

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Орловская область

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025

287 129

-22,9% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 517

+9,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

118

-29,8% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025

57,2

-2,0% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

86 023

+2,6% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,8%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,08

-0,39 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Орловской области на май 2025 года выявлено **29 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 024 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **287 129 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

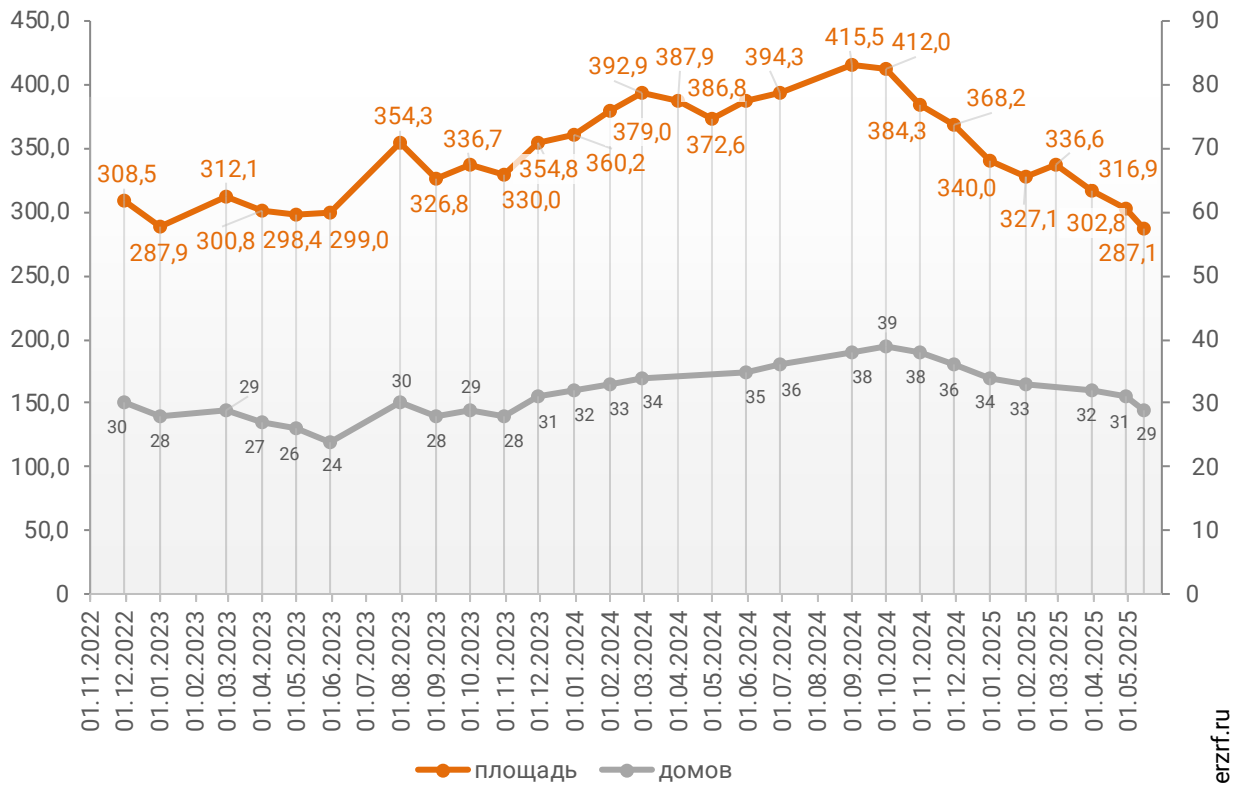
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	29	100%	5 024	100%	287 129	100%
Общий итог	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Орловской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Орловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Орловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области

Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Орёл	20	69,0%	3 554	70,7%	207 111	72,1%
Орловский	6	20,7%	1 211	24,1%	66 542	23,2%
Образцово	3	10,3%	698	13,9%	35 881	12,5%
Жилина	2	6,9%	387	7,7%	22 856	8,0%
Коневка	1	3,4%	126	2,5%	7 805	2,7%
Старцево	1	3,4%	161	3,2%	7 984	2,8%
Ливны	2	6,9%	98	2,0%	5 492	1,9%
	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Орёл (72,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

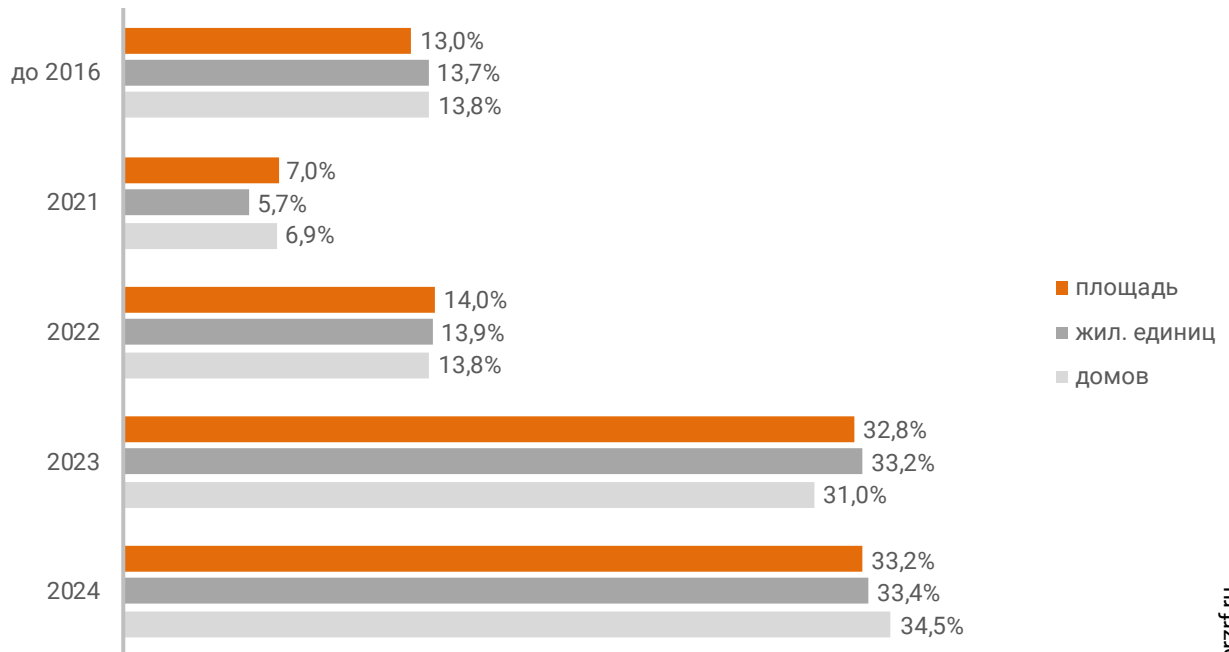
Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	4	13,8%	689	13,7%	37 186	13,0%
2021	2	6,9%	286	5,7%	20 048	7,0%
2022	4	13,8%	700	13,9%	40 271	14,0%
2023	9	31,0%	1 669	33,2%	94 238	32,8%
2024	10	34,5%	1 680	33,4%	95 386	33,2%
Общий итог	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Орловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

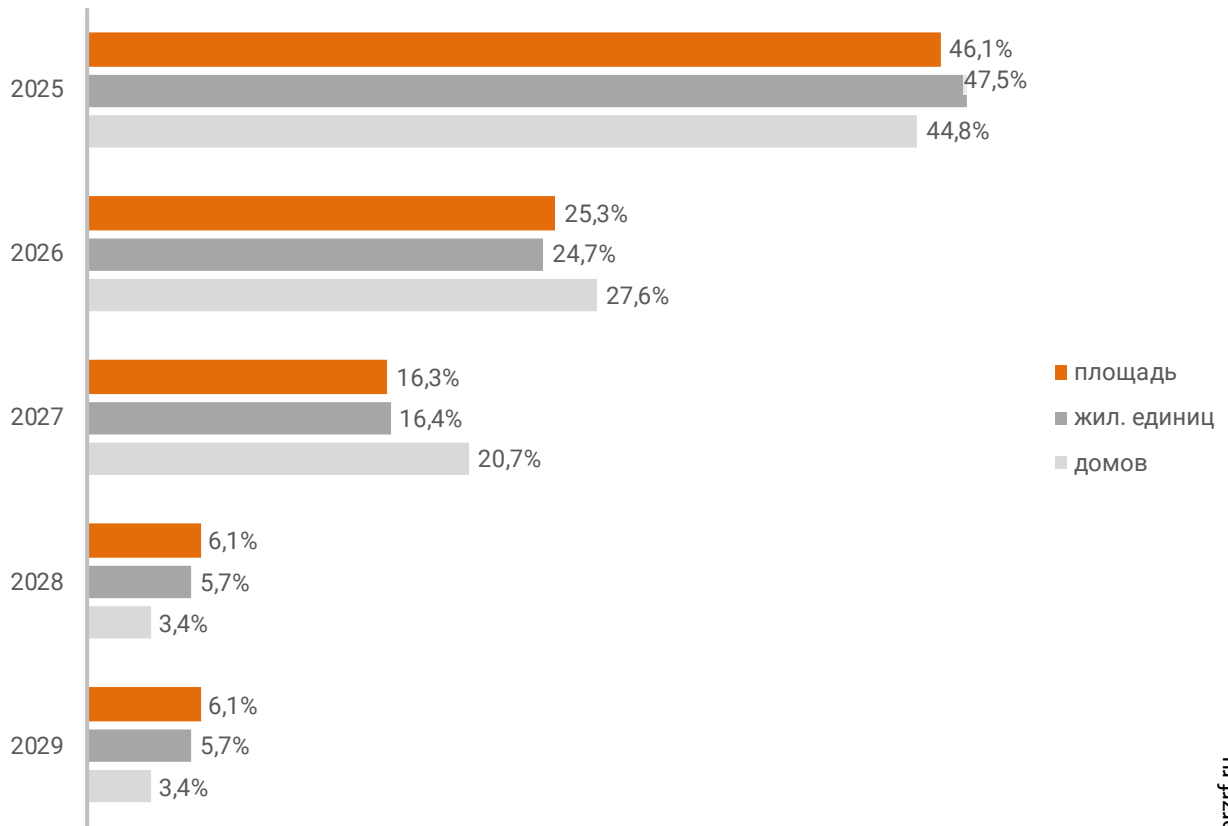
В Орловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	13	44,8%	2 388	47,5%	132 384	46,1%
2026	8	27,6%	1 240	24,7%	72 717	25,3%
2027	6	20,7%	826	16,4%	46 743	16,3%
2028	1	3,4%	285	5,7%	17 646	6,1%
2029	1	3,4%	285	5,7%	17 639	6,1%
Общий итог	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Орловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 132 384 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	132 384	2024	21 497	16,2%
Общий итог	287 129		21 497	7,5%

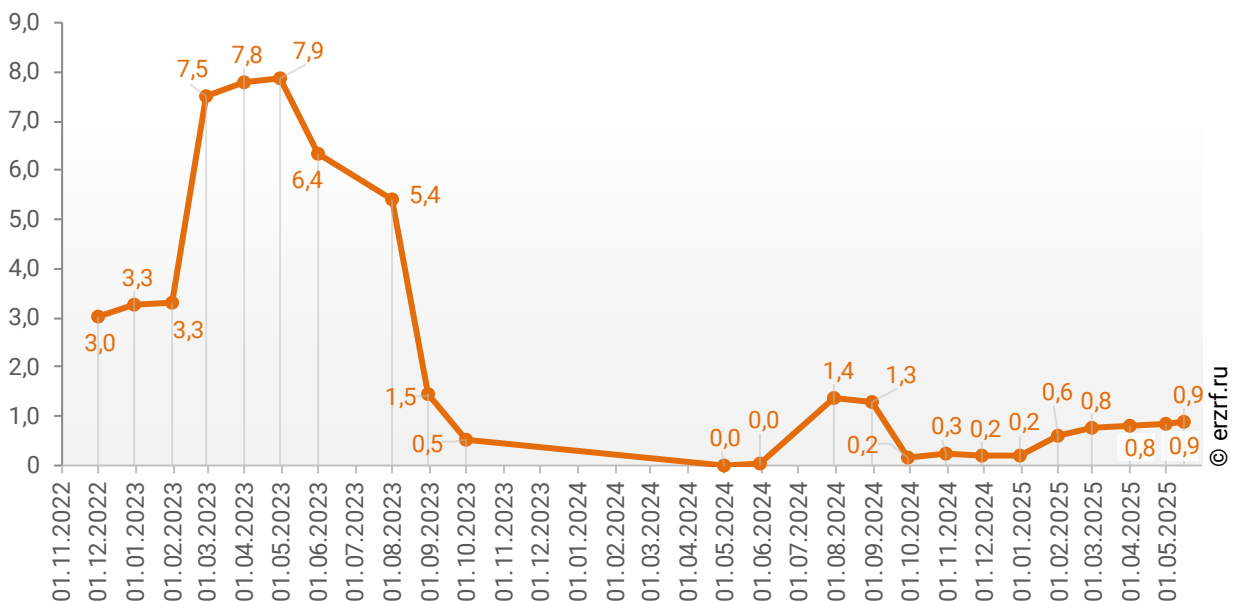
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (21 497 м²), что составляет 16,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области по состоянию на май 2025 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области, месяцев



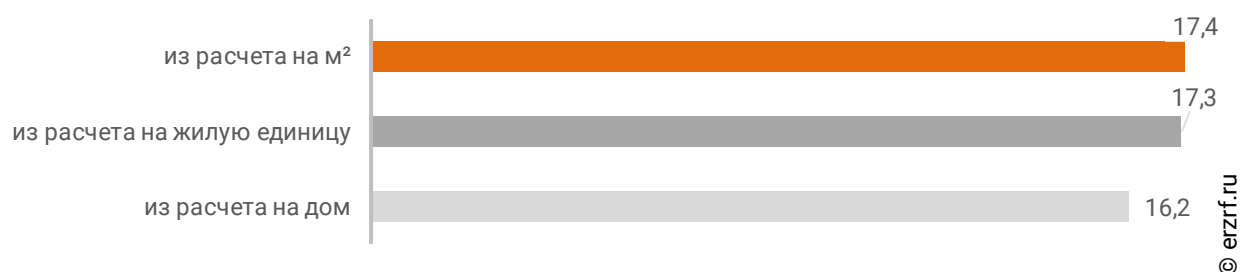
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Орловской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

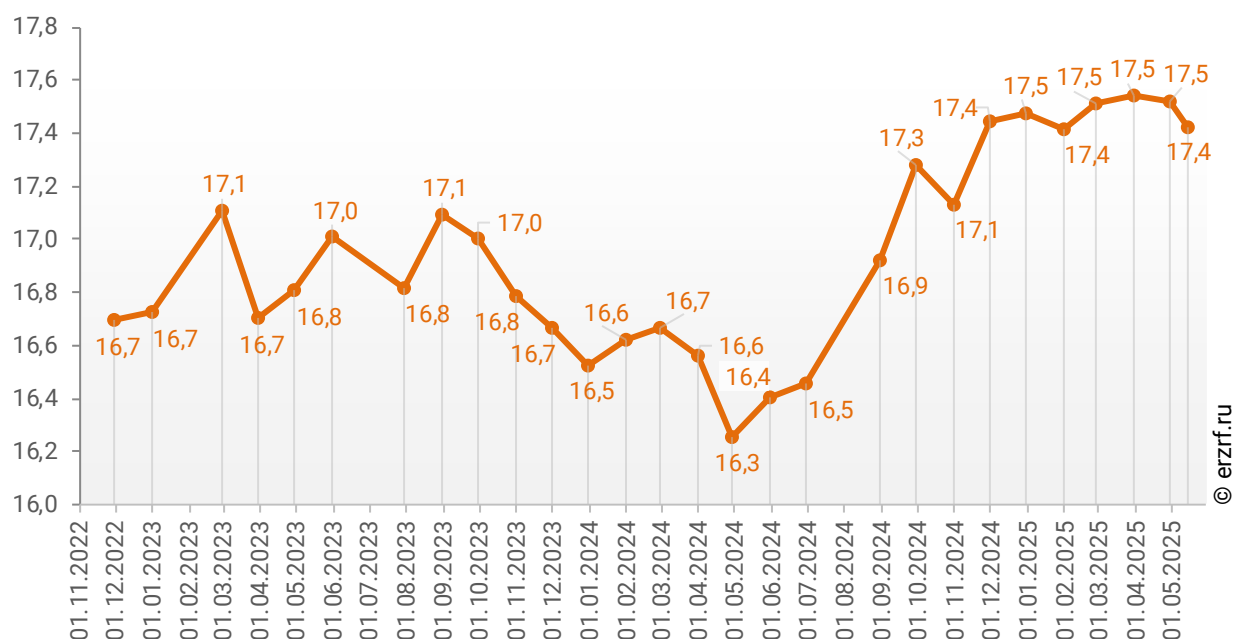
Средняя этажность новостроек Орловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Орловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Орловской области (на м²)



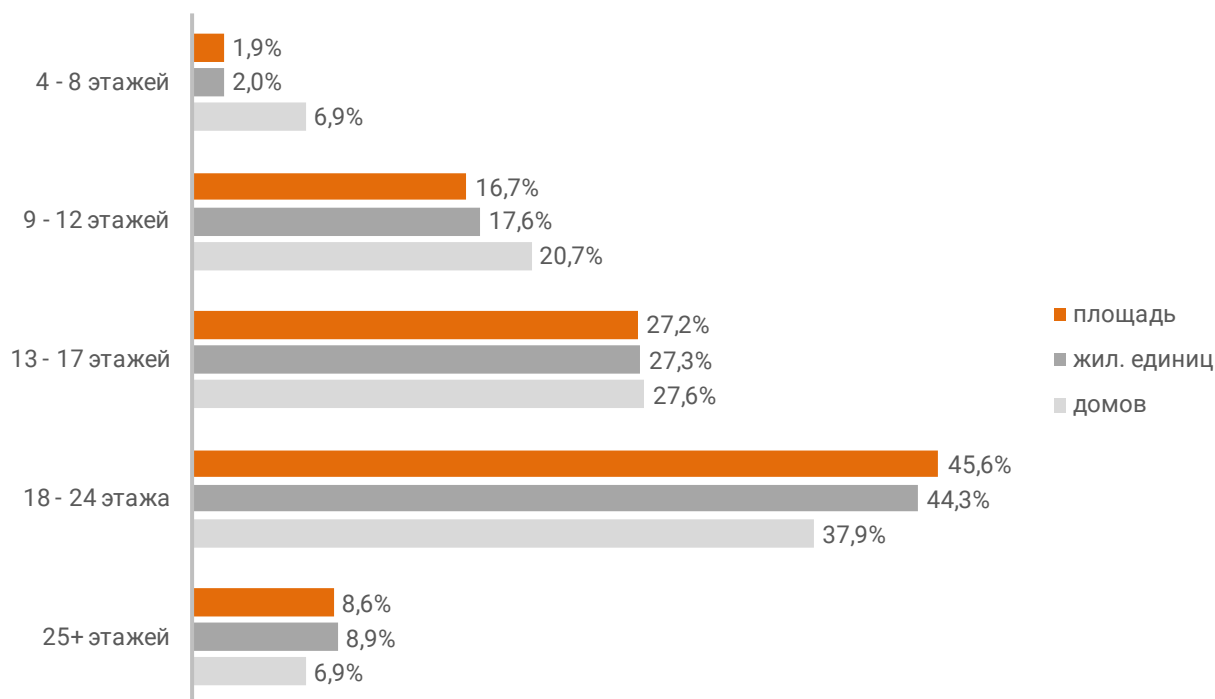
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	6,9%	98	2,0%	5 492	1,9%
9 - 12 этажей	6	20,7%	882	17,6%	48 074	16,7%
13 - 17 этажей	8	27,6%	1 373	27,3%	78 019	27,2%
18 - 24 этажа	11	37,9%	2 225	44,3%	130 836	45,6%
25+ этажей	2	6,9%	446	8,9%	24 708	8,6%
Общий итог	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Орловской области по этажности



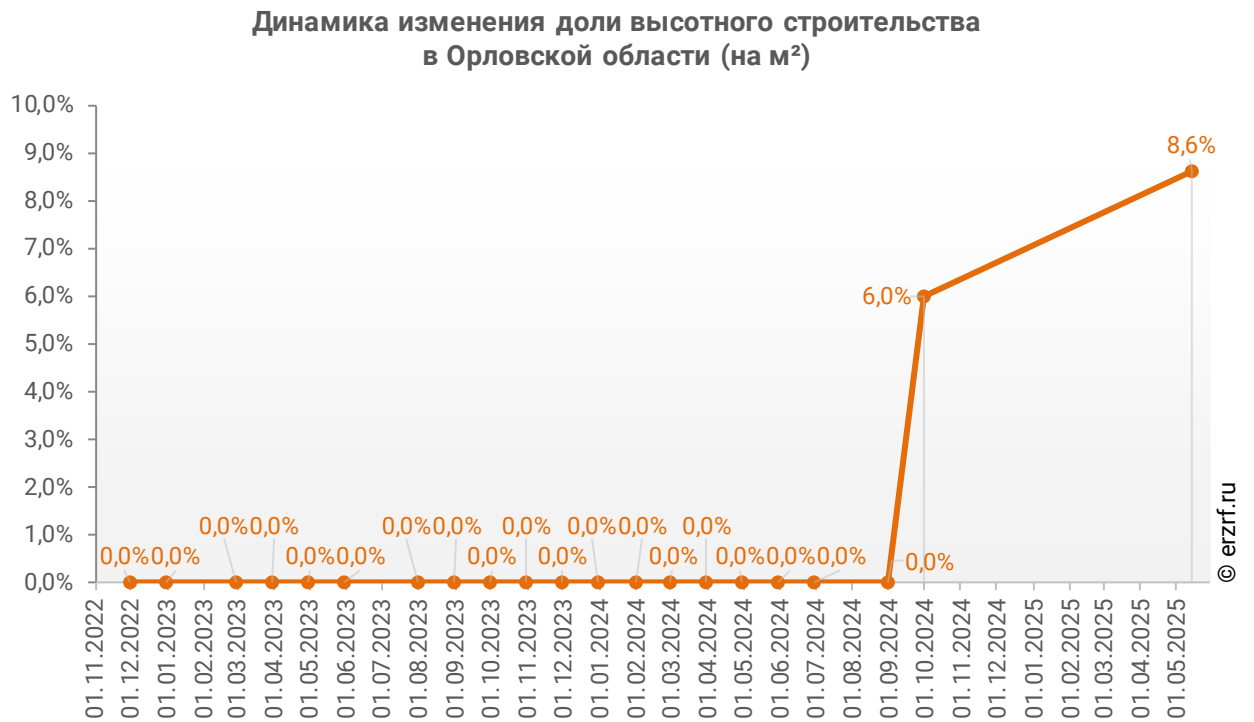
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Орловской области составляет 8,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Орловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ломоносовский», застройщик «ГК СТС-ГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТС-ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Ломоносовский
2	22	<i>СЗ ФОРТУНА</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	21	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Династия
4	19	<i>ГК СТС-ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Лидер
		<i>ЖИЛСТРОЙ-Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Андрианова
		<i>Инжилком</i>	многоквартирный дом	Тринити
5	18	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Образцовый квартал
		<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Цитрус
		<i>Корпорация ГРИНН</i>	многоквартирный дом	Тургенев
		<i>Строймонтаж</i>	многоквартирный дом	Бурова, 50

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является многоквартирный дом в ЖК «Крылья», застройщик «СЗ ФОРТУНА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

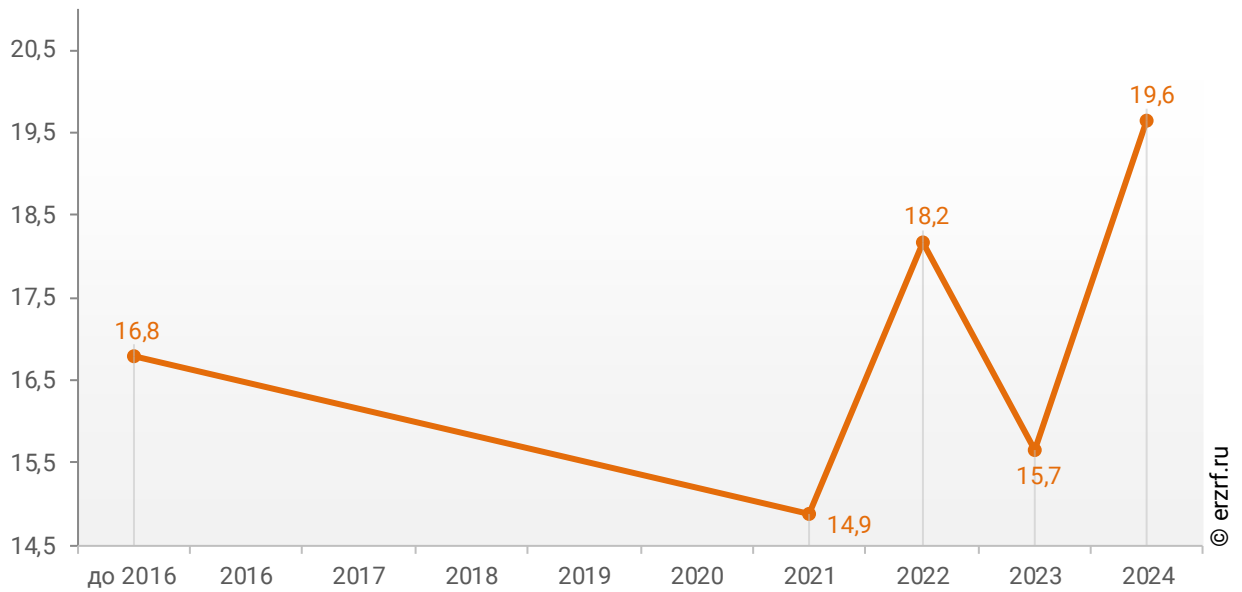
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 646	<i>СЗ ФОРТУНА</i>	многоквартирный дом	Крылья
2	14 158	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Образцовый квартал
3	14 037	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Nova Парк
4	13 984	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал
5	13 824	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Цитрус

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов

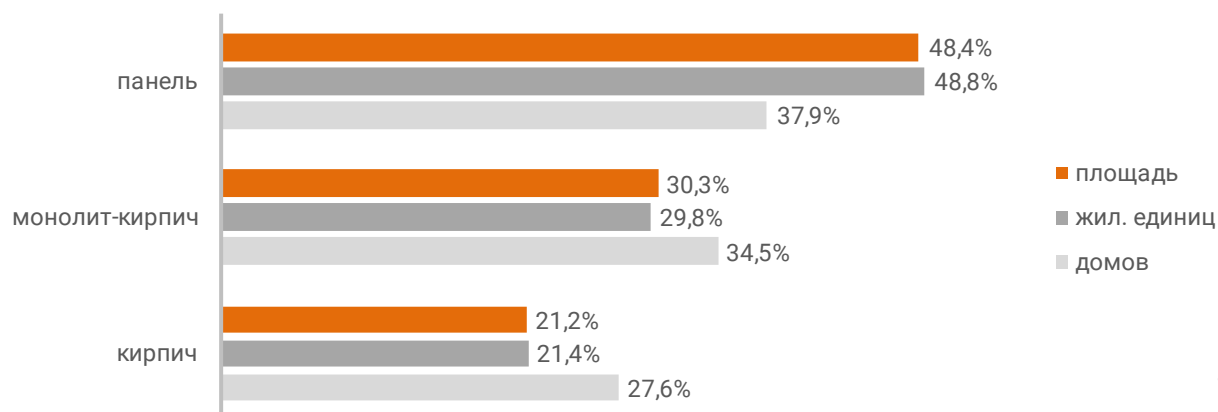
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	11	37,9%	2 453	48,8%	139 112	48,4%
монолит-кирпич	10	34,5%	1 498	29,8%	87 091	30,3%
кирпич	8	27,6%	1 073	21,4%	60 926	21,2%
Общий итог	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Гистограмма 5

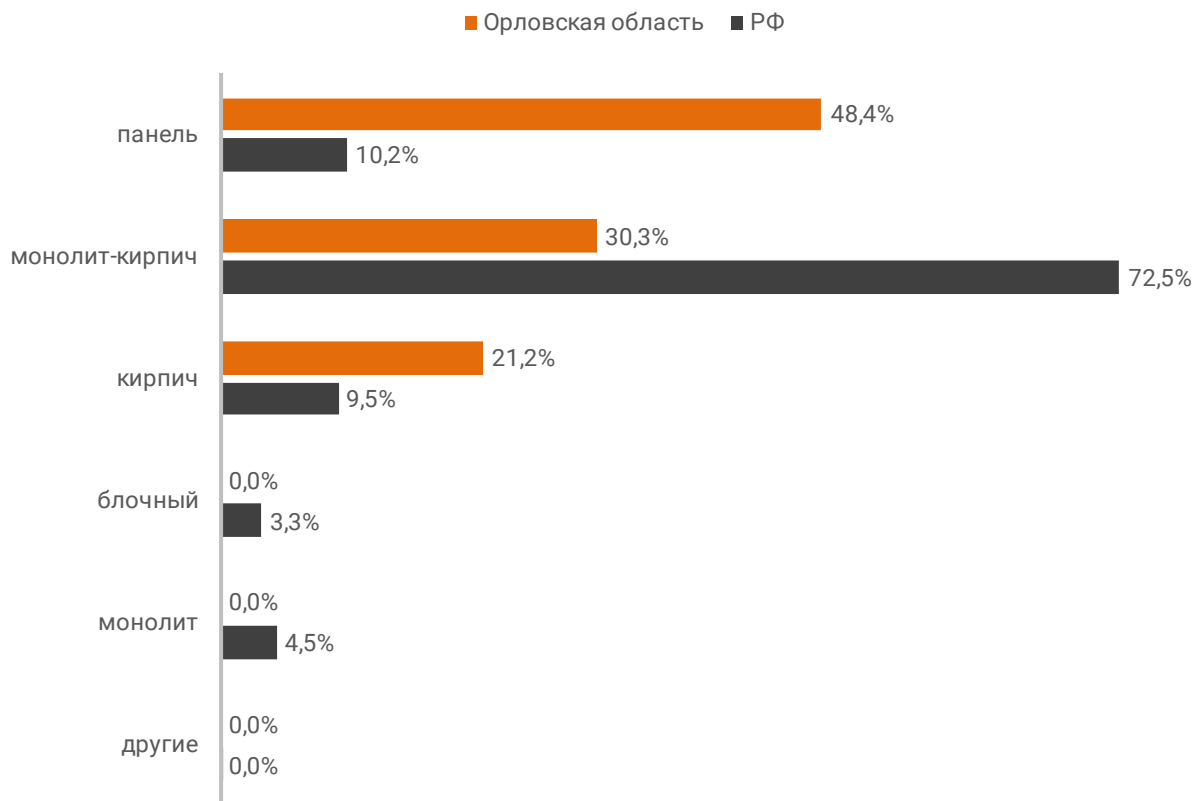
Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Орловской области является панель. Из нее возводится 48,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 10,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

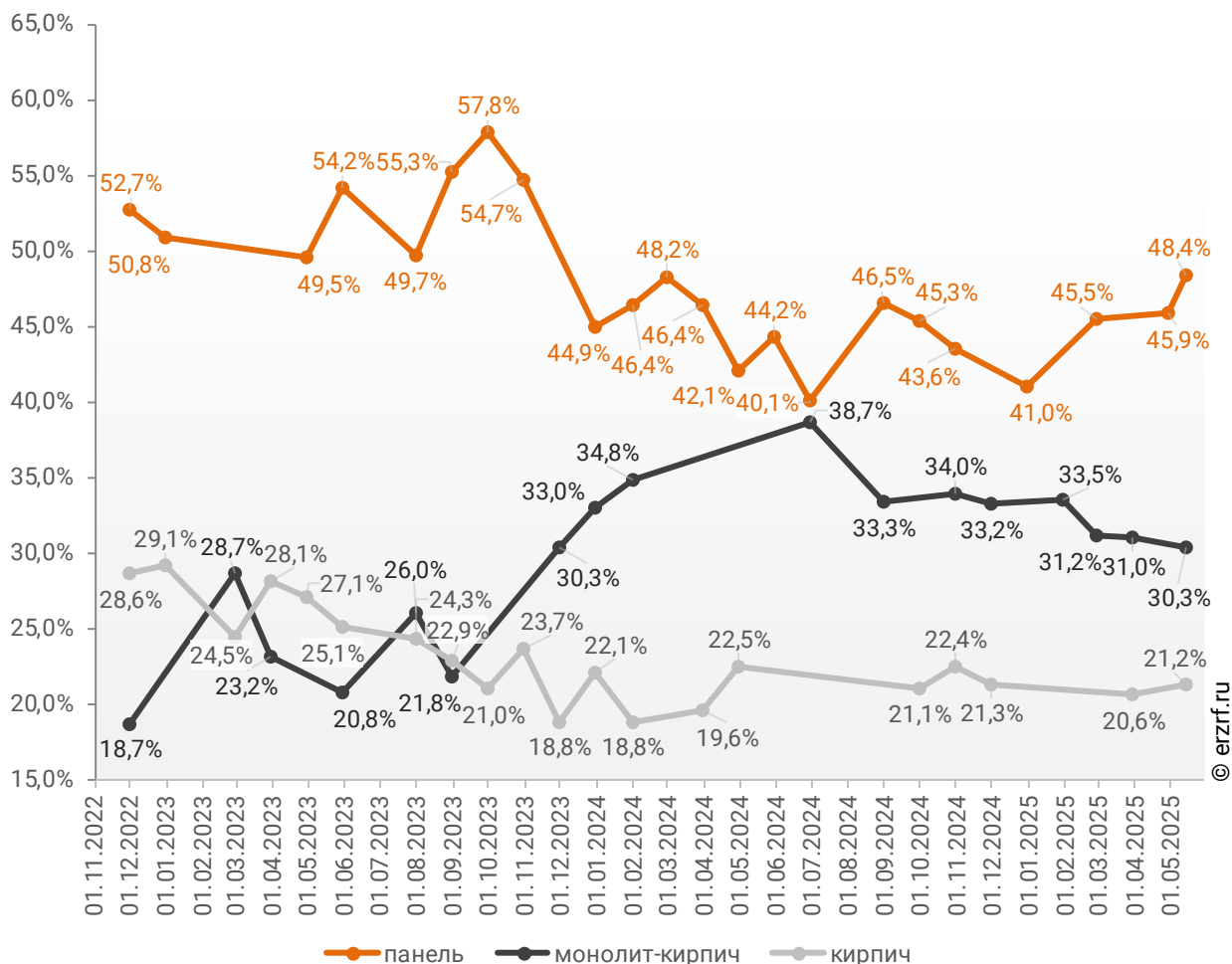
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Орловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Орловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 30,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	34,5%	1 498	29,8%	87 091	30,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	20,7%	1 301	25,9%	74 354	25,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	24,1%	964	19,2%	53 538	18,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	13,8%	912	18,2%	50 934	17,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,9%	349	6,9%	21 212	7,4%
Общий итог	29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Орловской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 23 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Орловской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ОДСК	7	24,1%	1 557	31,0%	87 965	30,6%
2	ГК СТС-ГРУПП	4	13,8%	780	15,5%	40 495	14,1%
3	ГК Развитие	4	13,8%	689	13,7%	37 186	13,0%
4	СЗ ФОРТУНА	2	6,9%	570	11,3%	35 285	12,3%
5	Зенит	2	6,9%	359	7,1%	20 747	7,2%
6	Корпорация ГРИНН	1	3,4%	160	3,2%	12 243	4,3%
7	ИНМЭЖСтрой	1	3,4%	160	3,2%	10 242	3,6%
8	Строймонтаж	1	3,4%	174	3,5%	9 254	3,2%
9	Инжилком	1	3,4%	118	2,3%	7 493	2,6%
10	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	3,4%	109	2,2%	7 388	2,6%
11	СМУ № 2	1	3,4%	110	2,2%	4 903	1,7%
12	СЗ Авилон	1	3,4%	80	1,6%	4 379	1,5%
13	СЗ Вертикаль	1	3,4%	60	1,2%	4 057	1,4%
14	СЗ Монтажстрой	1	3,4%	56	1,1%	3 444	1,2%
15	Стройдом	1	3,4%	42	0,8%	2 048	0,7%
Общий итог		29	100%	5 024	100%	287 129	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Орловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	ГК ОДСК	87 965	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК СТС-ГРУПП	40 495	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Развитие	37 186	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ ФОРТУНА	35 285	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Зенит	20 747	0	0,0%	-
6	н/р	Корпорация ГРИНН	12 243	12 243	100%	12,0
7	★ 0,5	ИНМЭЖСтрой	10 242	0	0,0%	-
8	н/р	Строймонтаж	9 254	9 254	100%	12,0
9	★ 5,0	Инжилком	7 493	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	7 388	0	0,0%	-
11	н/р	СМУ № 2	4 903	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Авилон	4 379	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Вертикаль	4 057	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Монтажстрой	3 444	0	0,0%	-
15	н/р	Стройдом	2 048	0	0,0%	-
Общий итог			287 129	21 497	7,5%	0,9

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Корпорация ГРИНН» и «Строймонтаж» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области

В Орловской области возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nova Парк» (город Орёл). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 4 дома, включающих 689 жилых единиц, совокупной площадью 37 186 м².

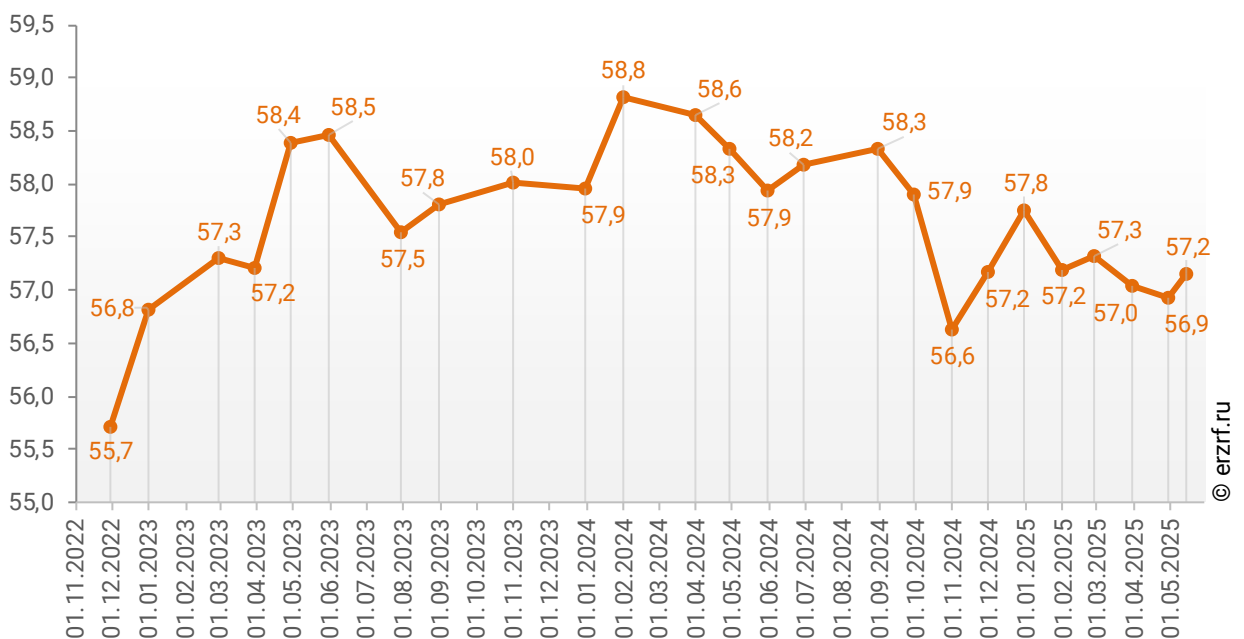
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Орловской области, составляет 57,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области представлена на графике 7.

График 7

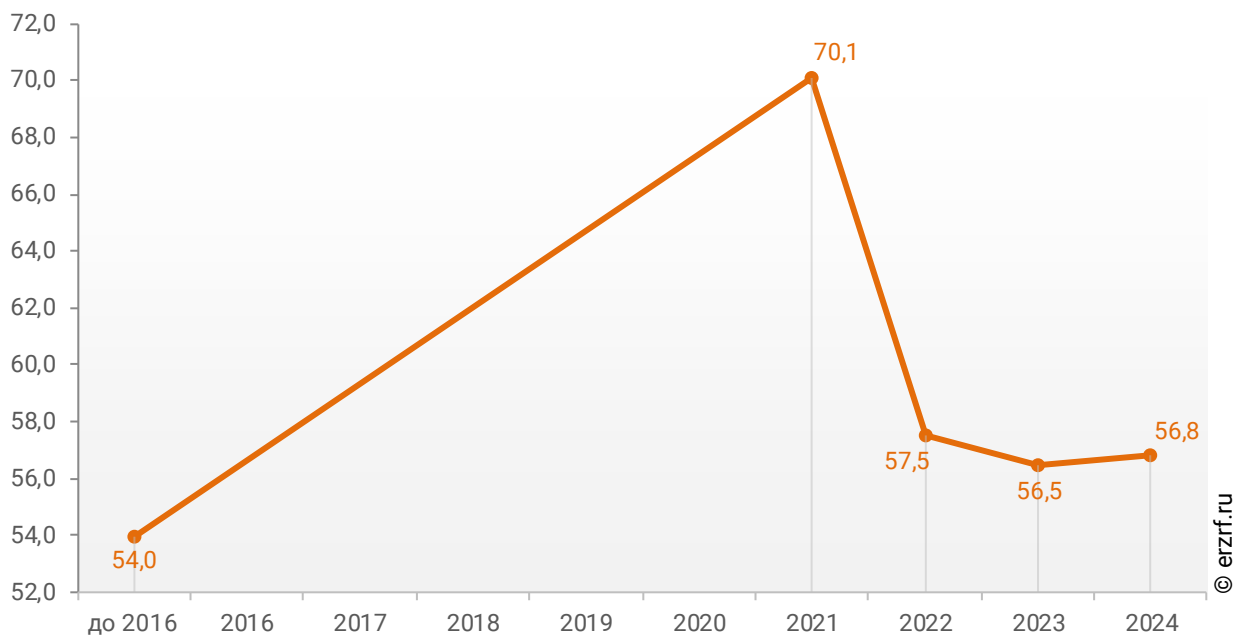
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 56,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ № 2» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «Корпорация ГРИНН» – 76,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМУ № 2	44,6
Стройдом	48,8
ГК СТС-ГРУПП	51,9
Строймонтаж	53,2
ГК Развитие	54,0
СЗ Авилон	54,7
ГК ОДСК	56,5
Зенит	57,8
СЗ Монтажстрой	61,5
СЗ ФОРТУНА	61,9
Инжилком	63,5
ИНМЭЖСтрой	64,0
СЗ Вертикаль	67,6
ЖИЛСТРОЙ-Инвест	67,8
Корпорация ГРИНН	76,5
Общий итог	57,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Куйбышева» – 44,6 м², застройщик «СМУ № 2». Наибольшая – в ЖК «Тургенев» – 76,5 м², застройщик «Корпорация ГРИНН».

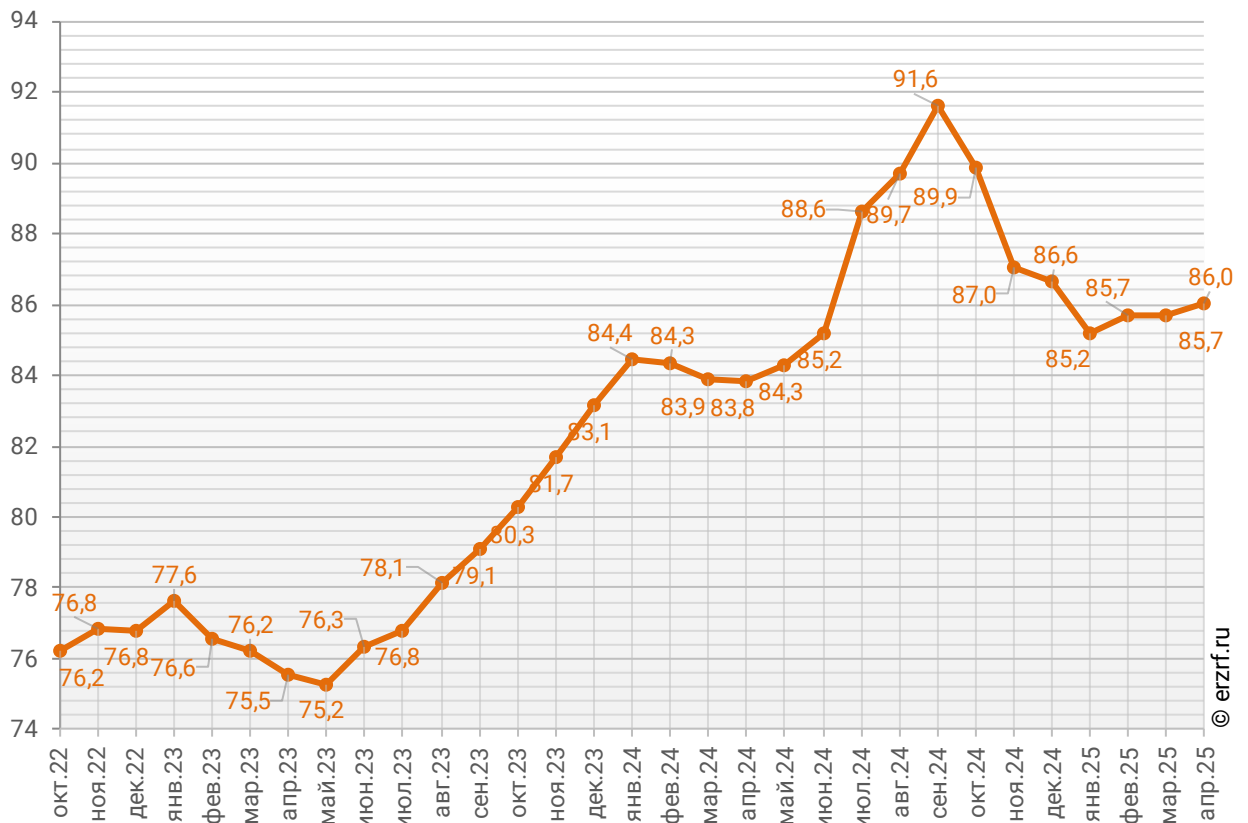
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Орловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 86 023 рубля. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 2,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

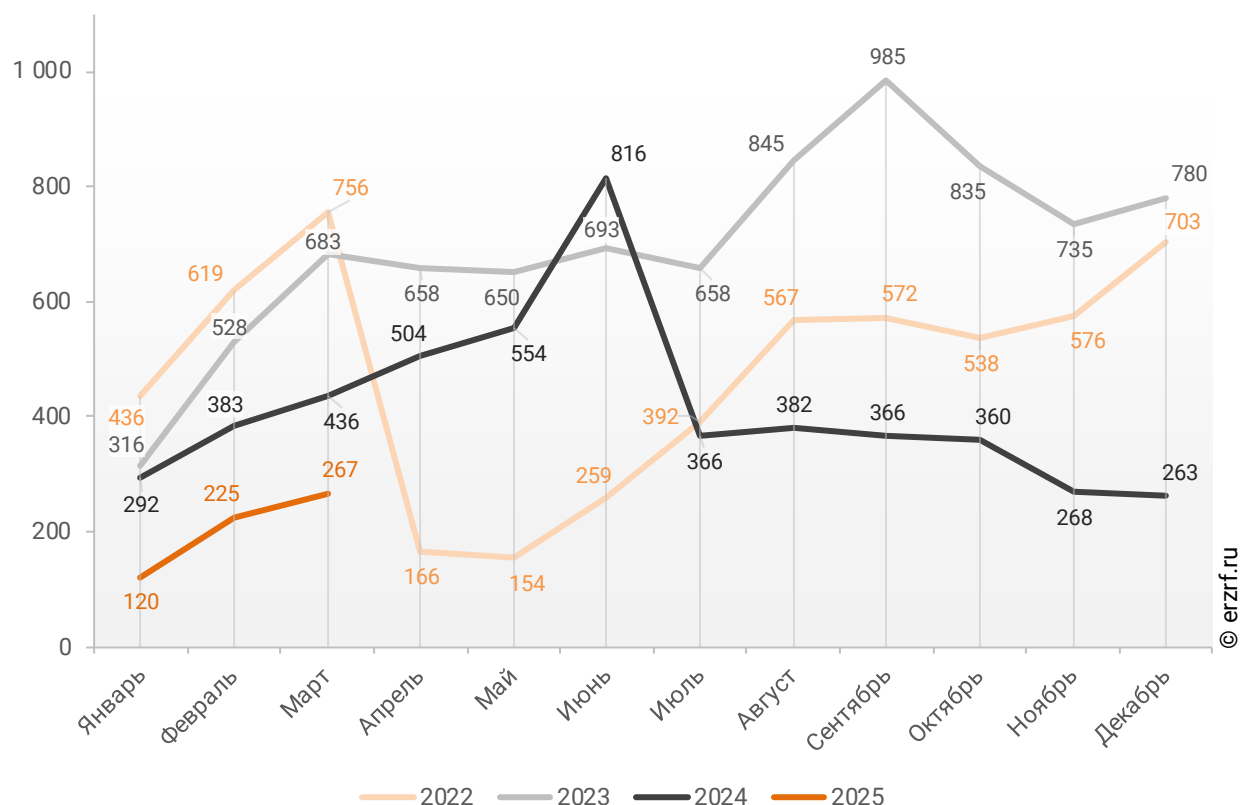
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Орловской области, составило 612, что на 44,9% меньше уровня 2024 г. (1 111 ИЖК), и на 59,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 527 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

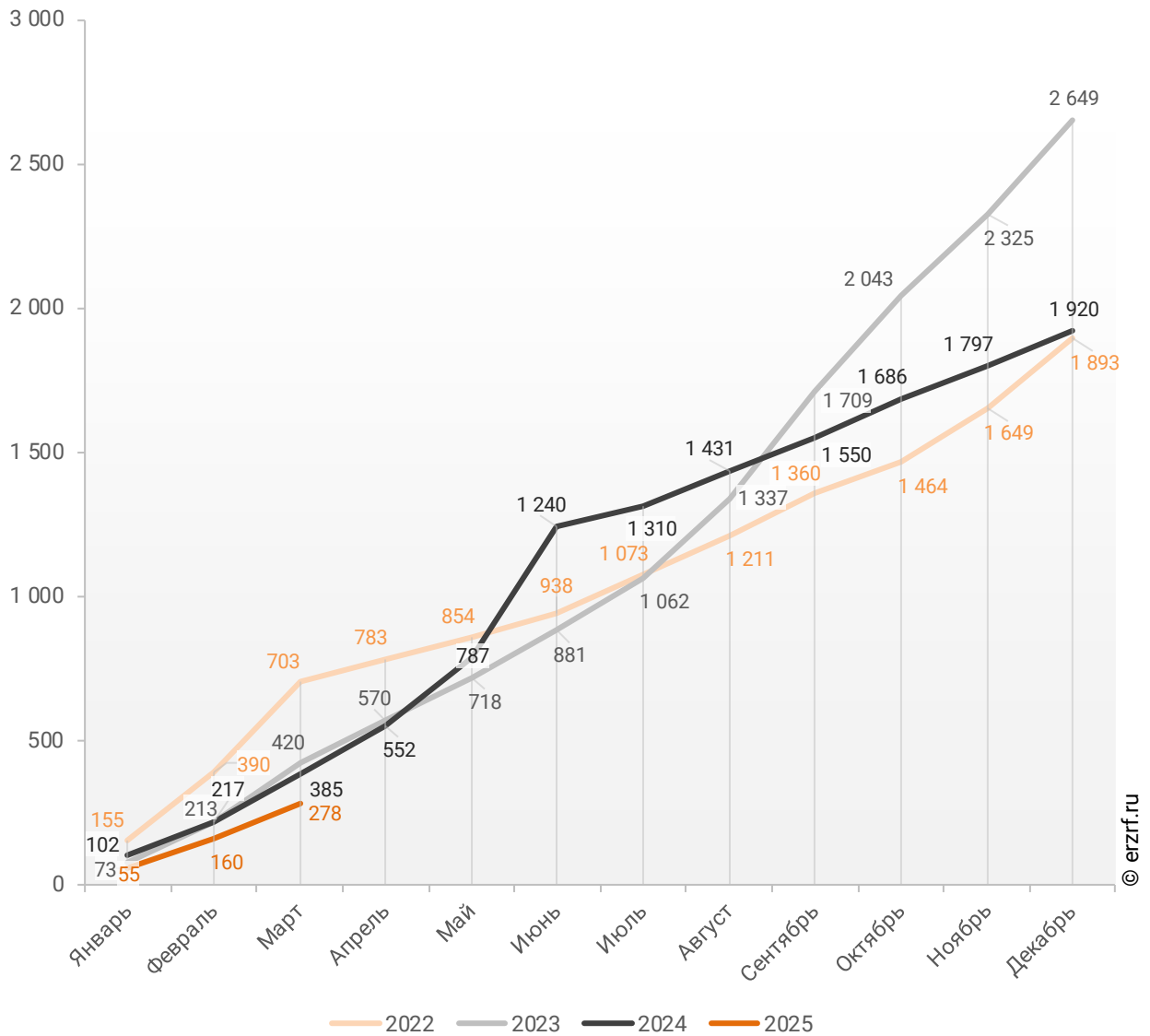


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 278, что на 27,8% меньше, чем в 2024 г. (385 ИЖК), и на 33,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (420 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

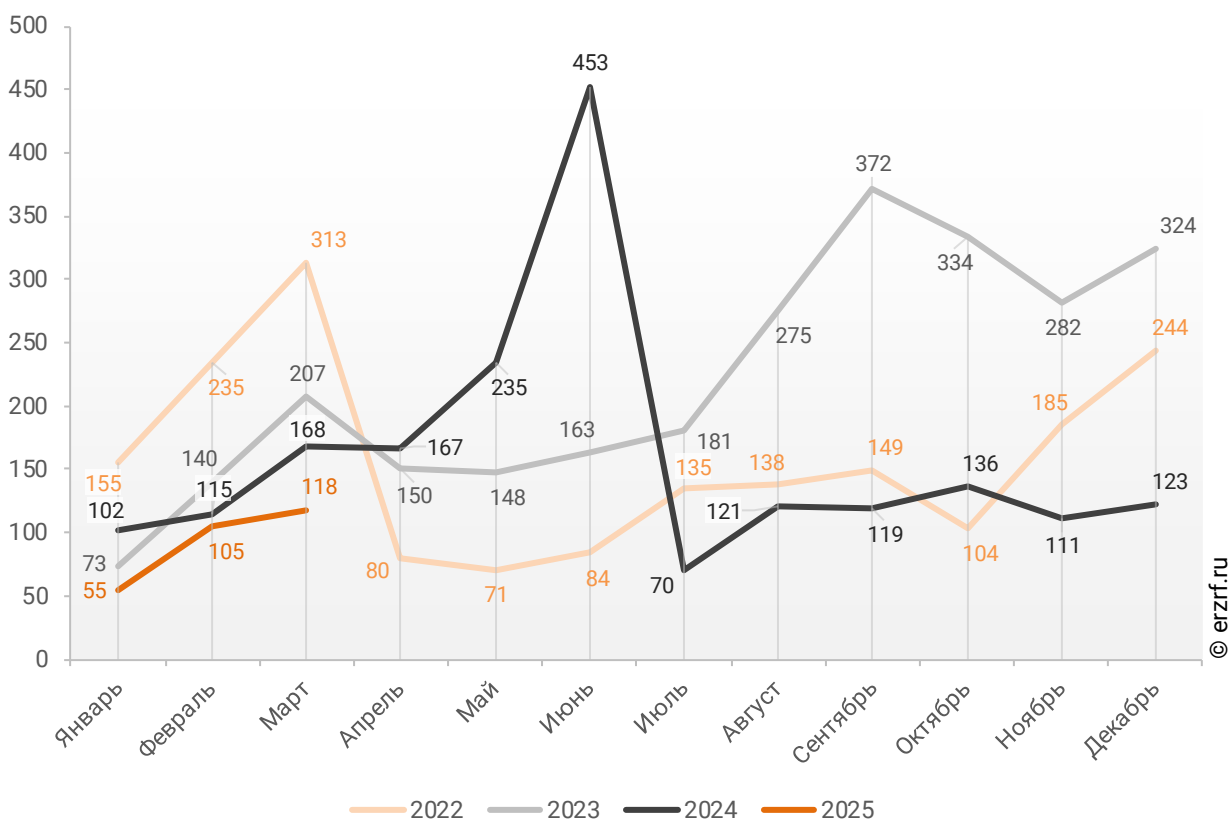


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Орловской области в марте 2025 года уменьшилось на 29,8% по сравнению с мартом 2024 года (118 против 168 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

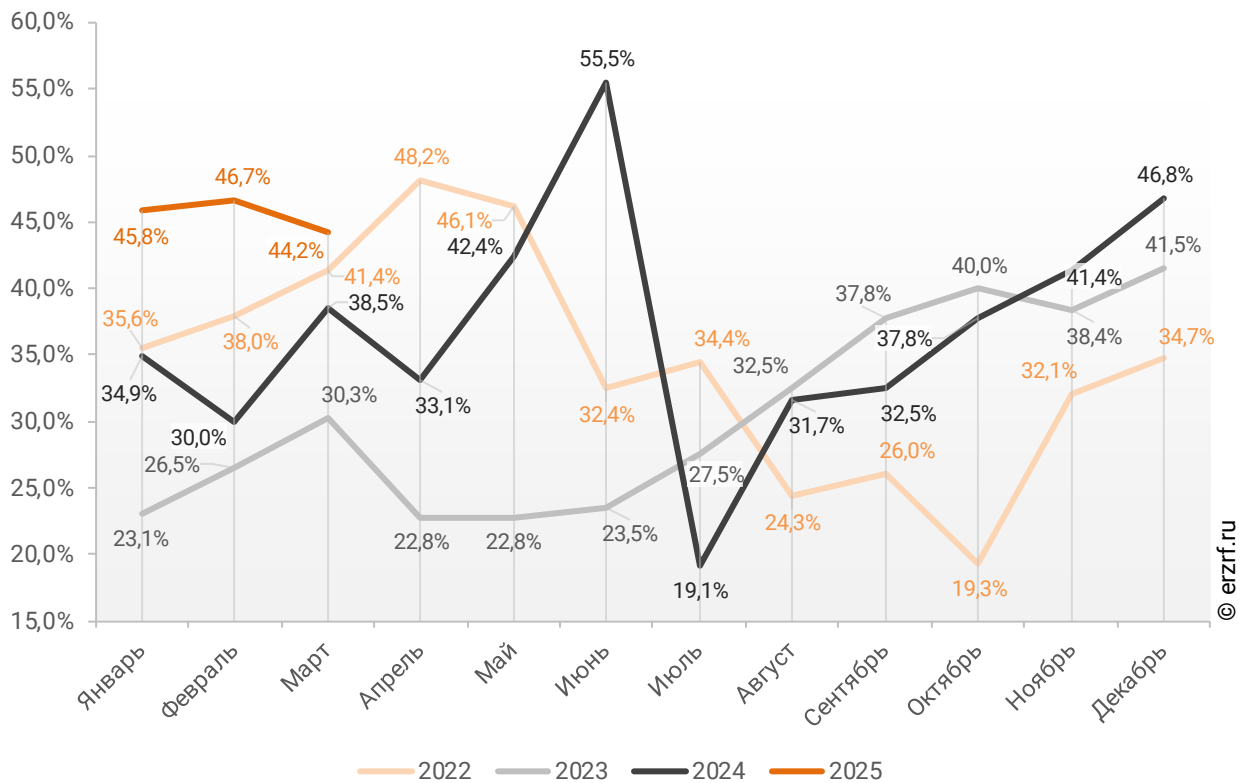


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 45,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 10,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (34,7%), и на 17,9 п.п. больше уровня 2023 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.



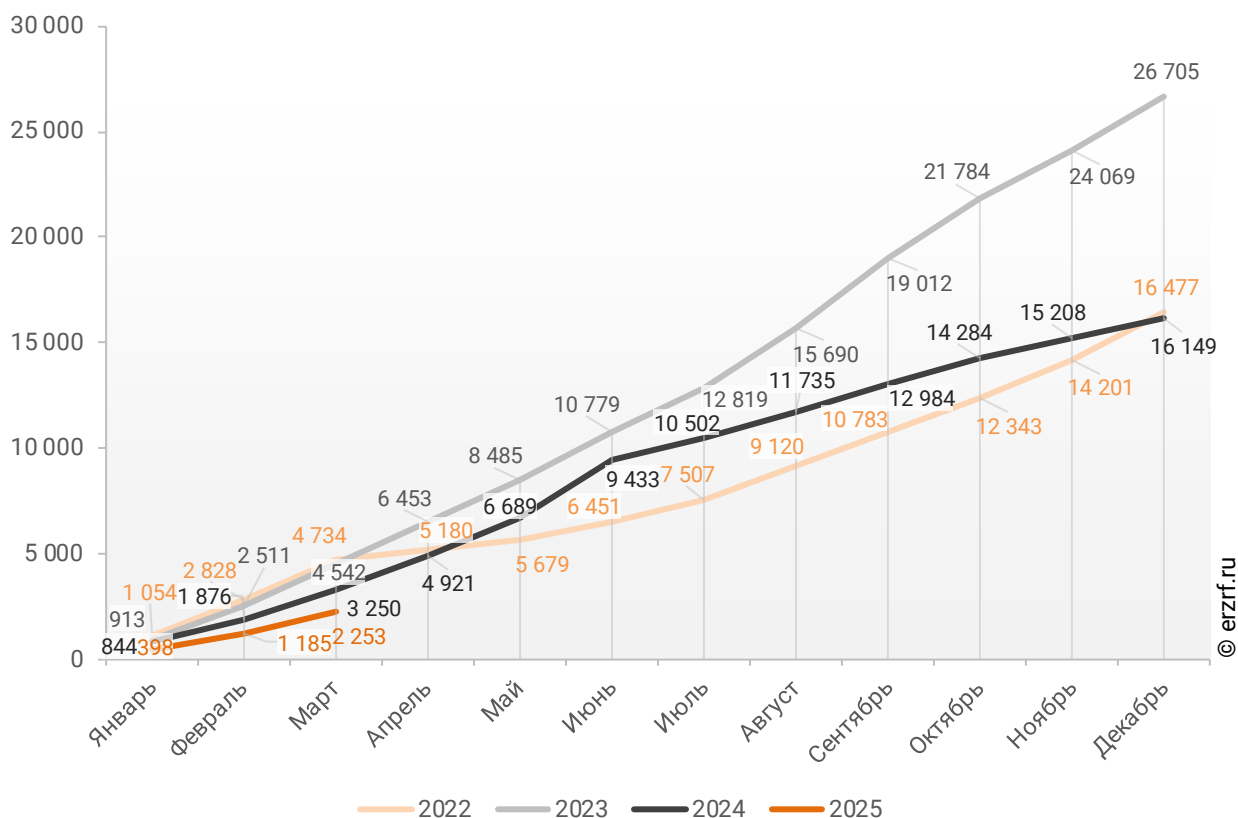
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области, составил 2,25 млрд ₽, что на 30,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,25 млрд ₽), и на 50,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

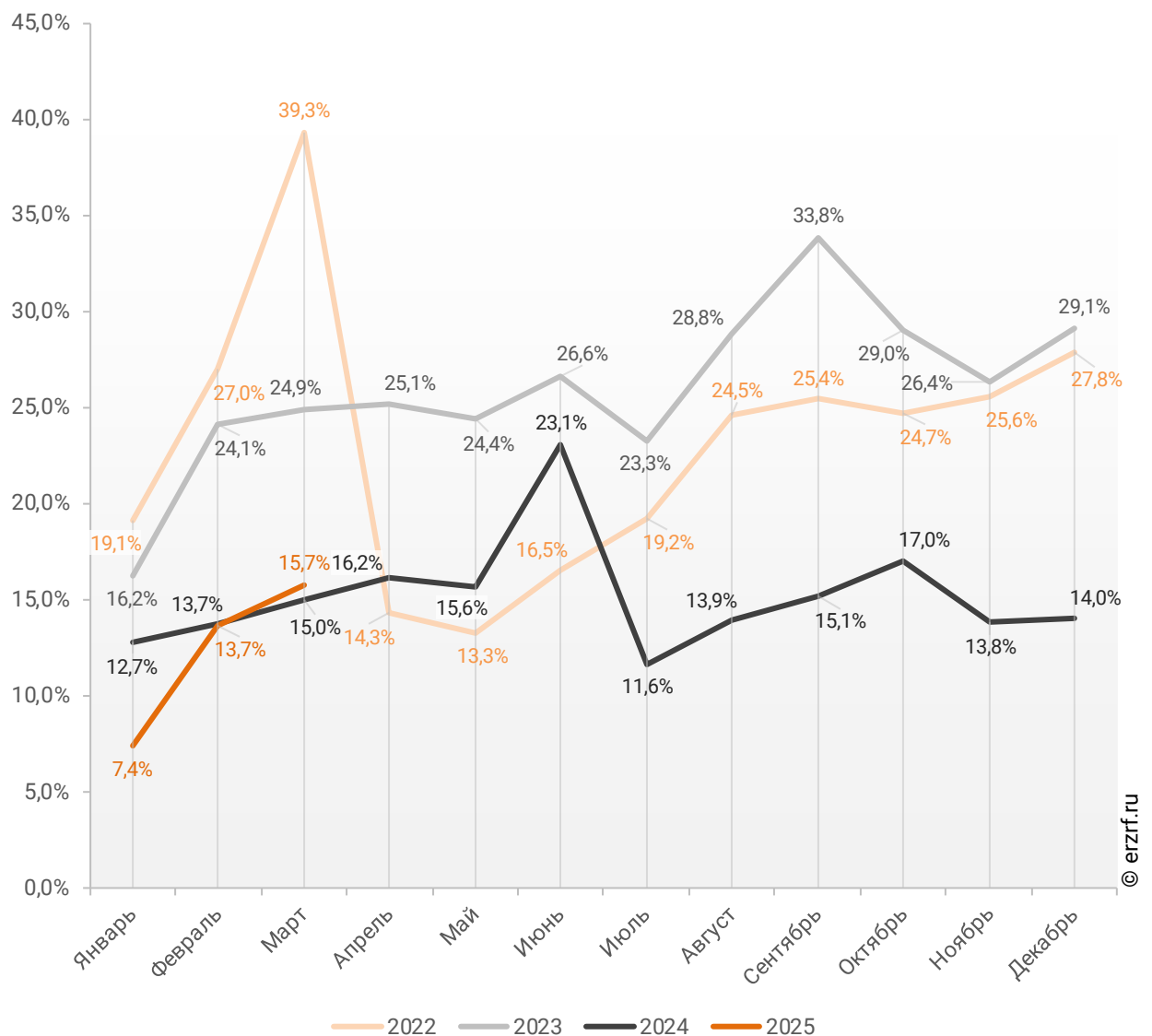


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Орловской области (17,94 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,6%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (13,9%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

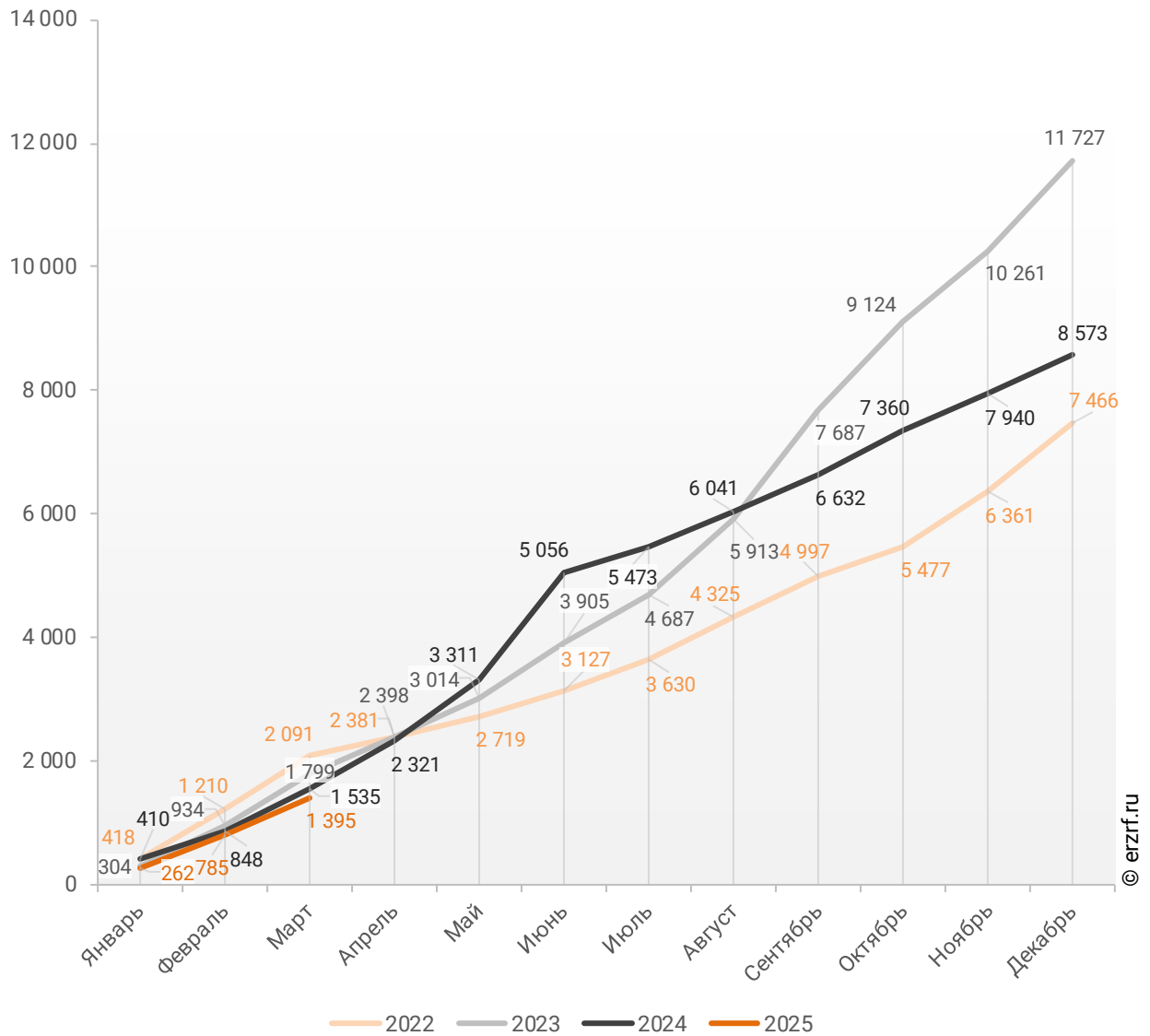


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог ДДУ, составил 1,40 млрд ₽ (61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 9,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,54 млрд ₽), и на 22,5% меньше, чем в 2023 г. (1,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Орловской области (17,94 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (6,6%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

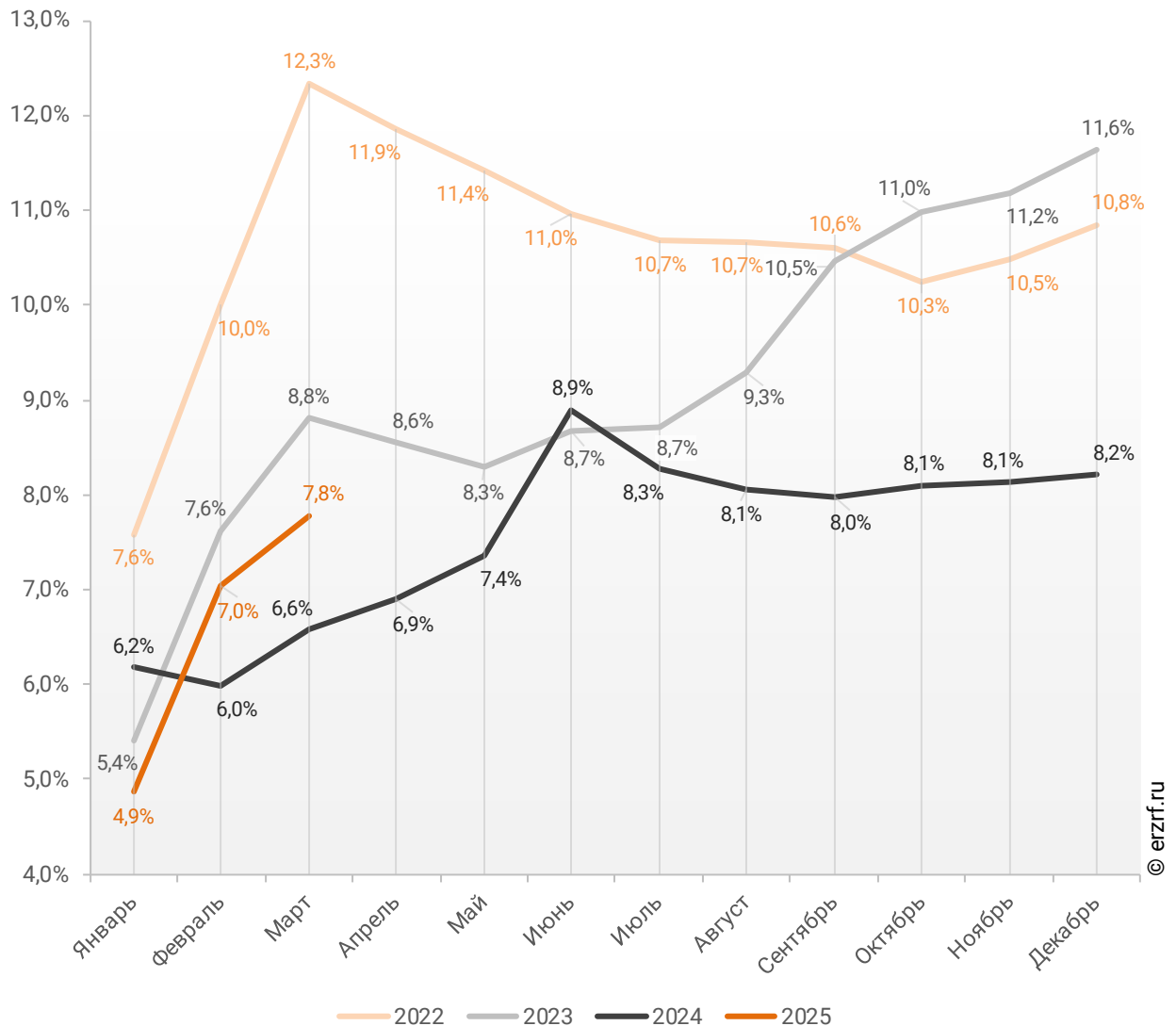
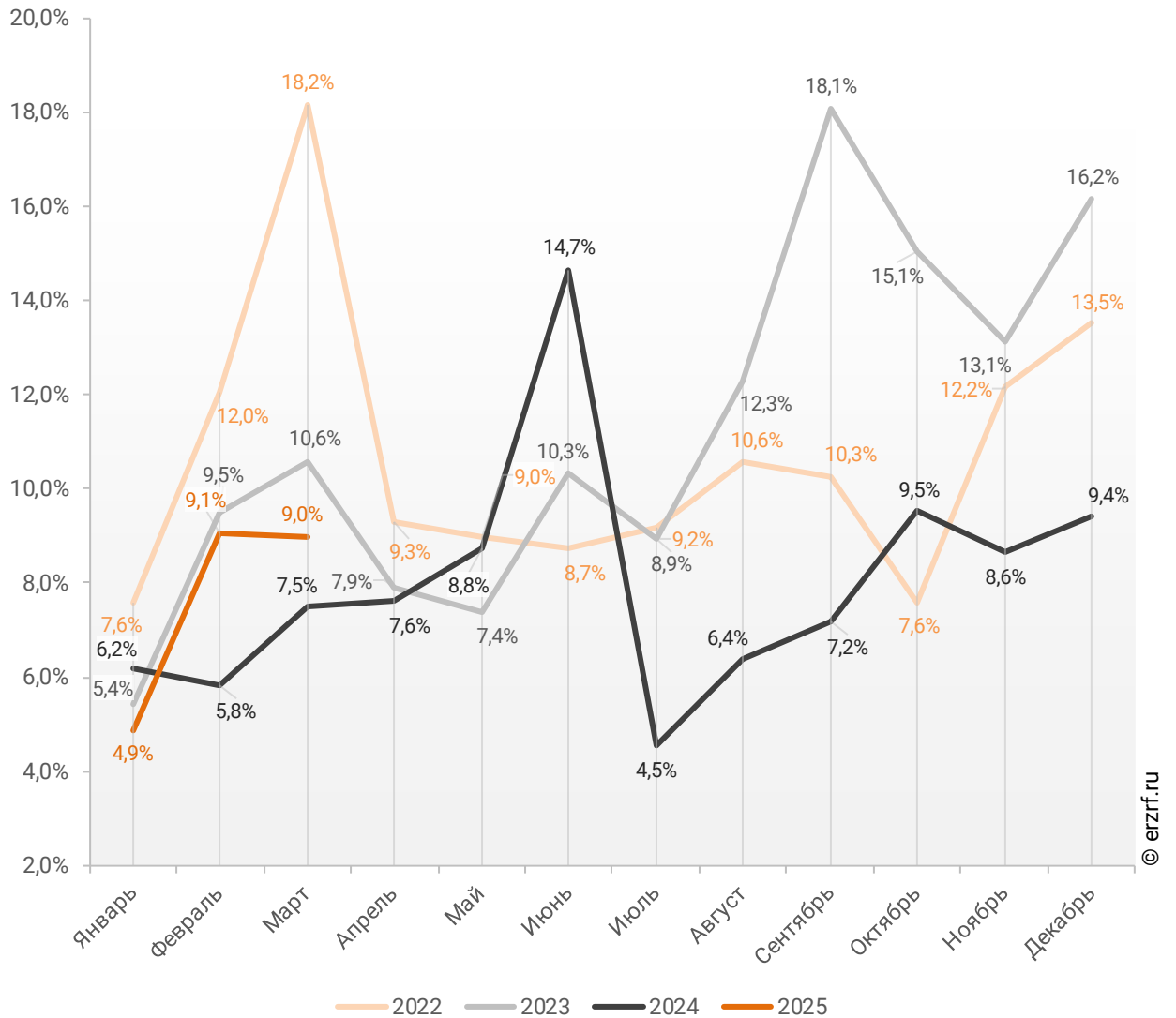


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.



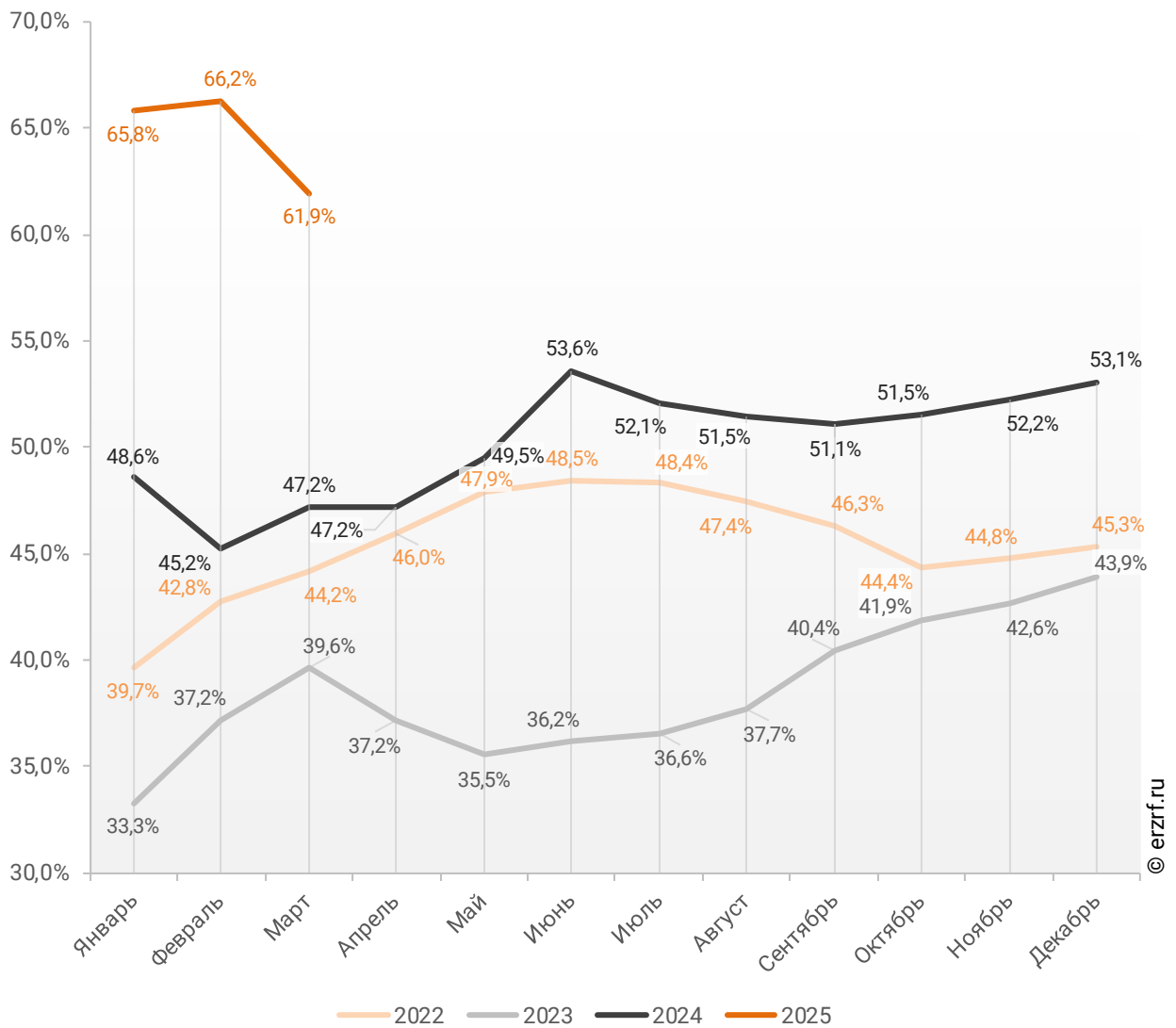
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 14,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (47,2%), и на 22,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

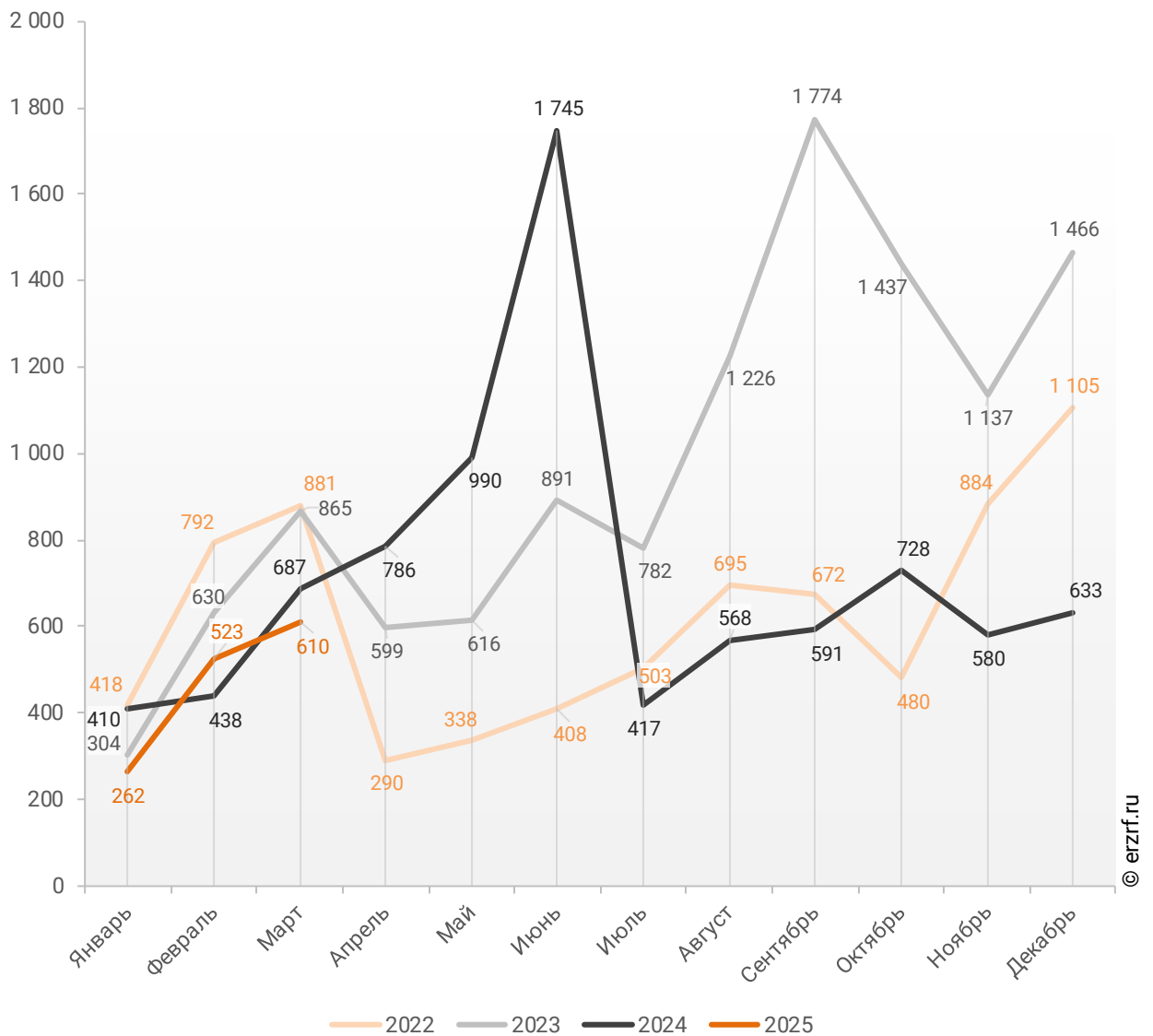


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Орловской области в марте 2025 года, уменьшился на 11,2% по сравнению с мартом 2024 года (610 млн ₴ против 687 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₴, приведена на графике 20.

График 20

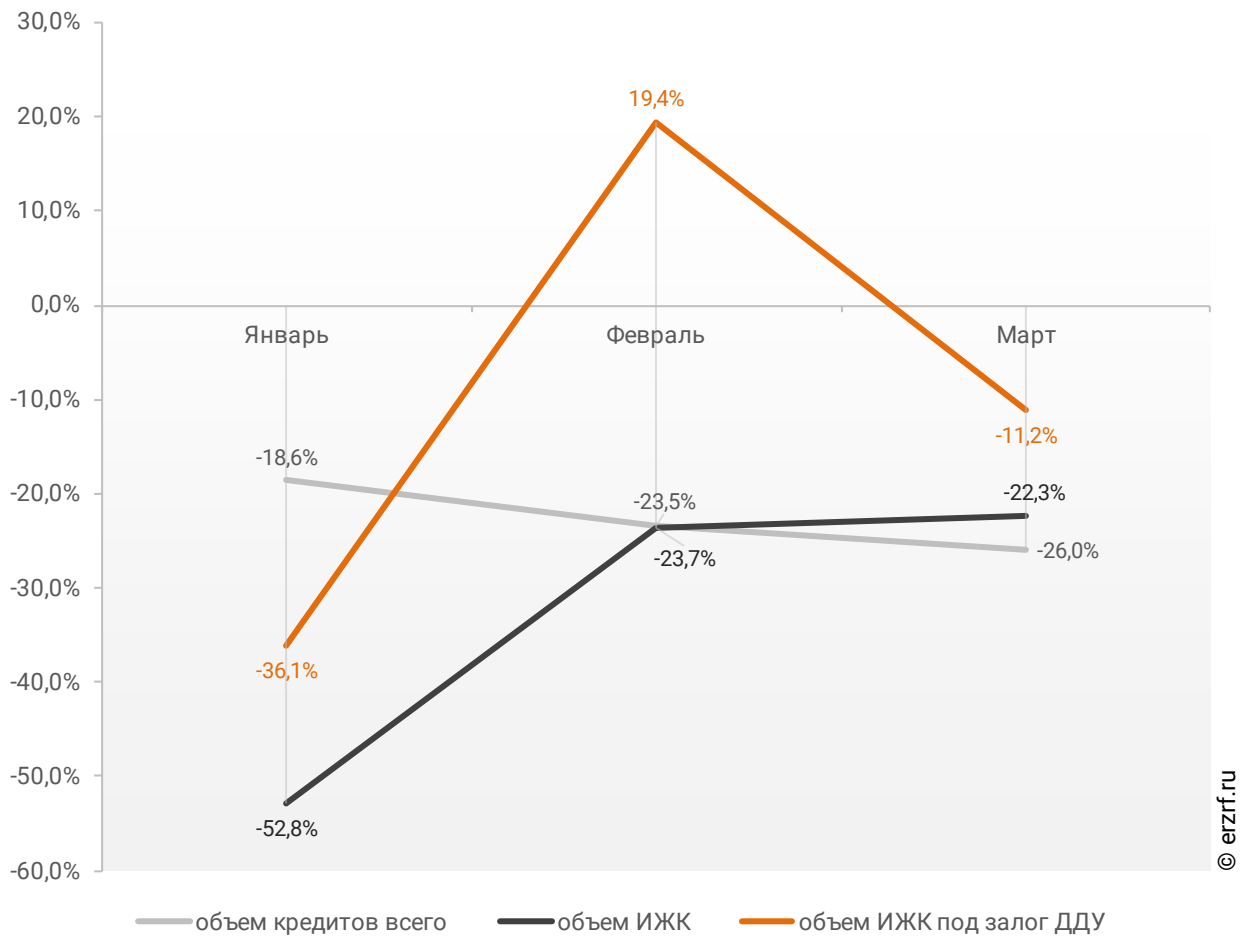
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₴



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,2% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,0% (6,78 млрд ₹ против 9,17 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,3% (1,07 млрд ₹ против 1,37 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Орловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Орловской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,9%.

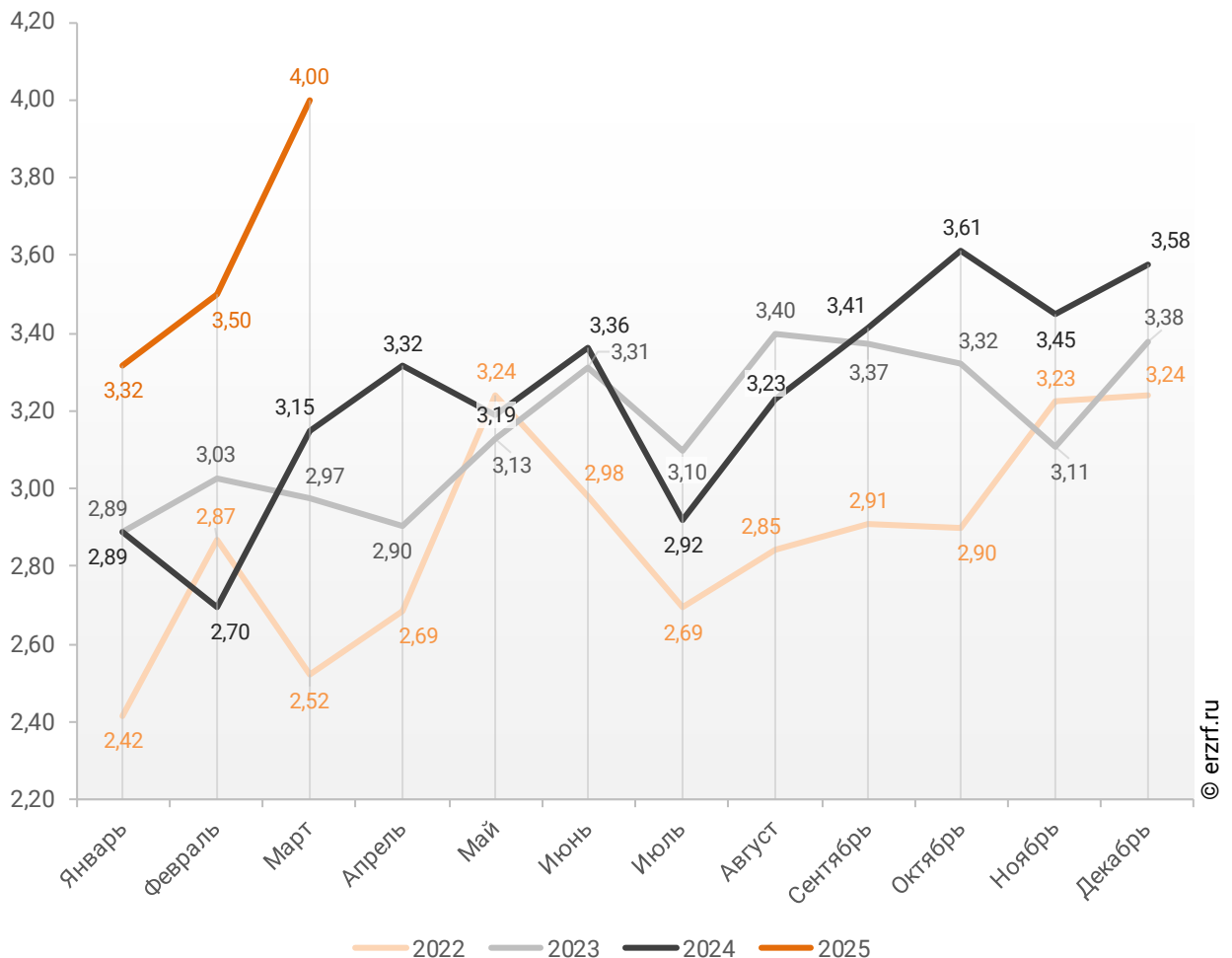
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Орловской области составил 4,00 млн ₽, что на 26,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,15 млн ₽), и на 34,5% больше аналогичного значения 2023 г. (2,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

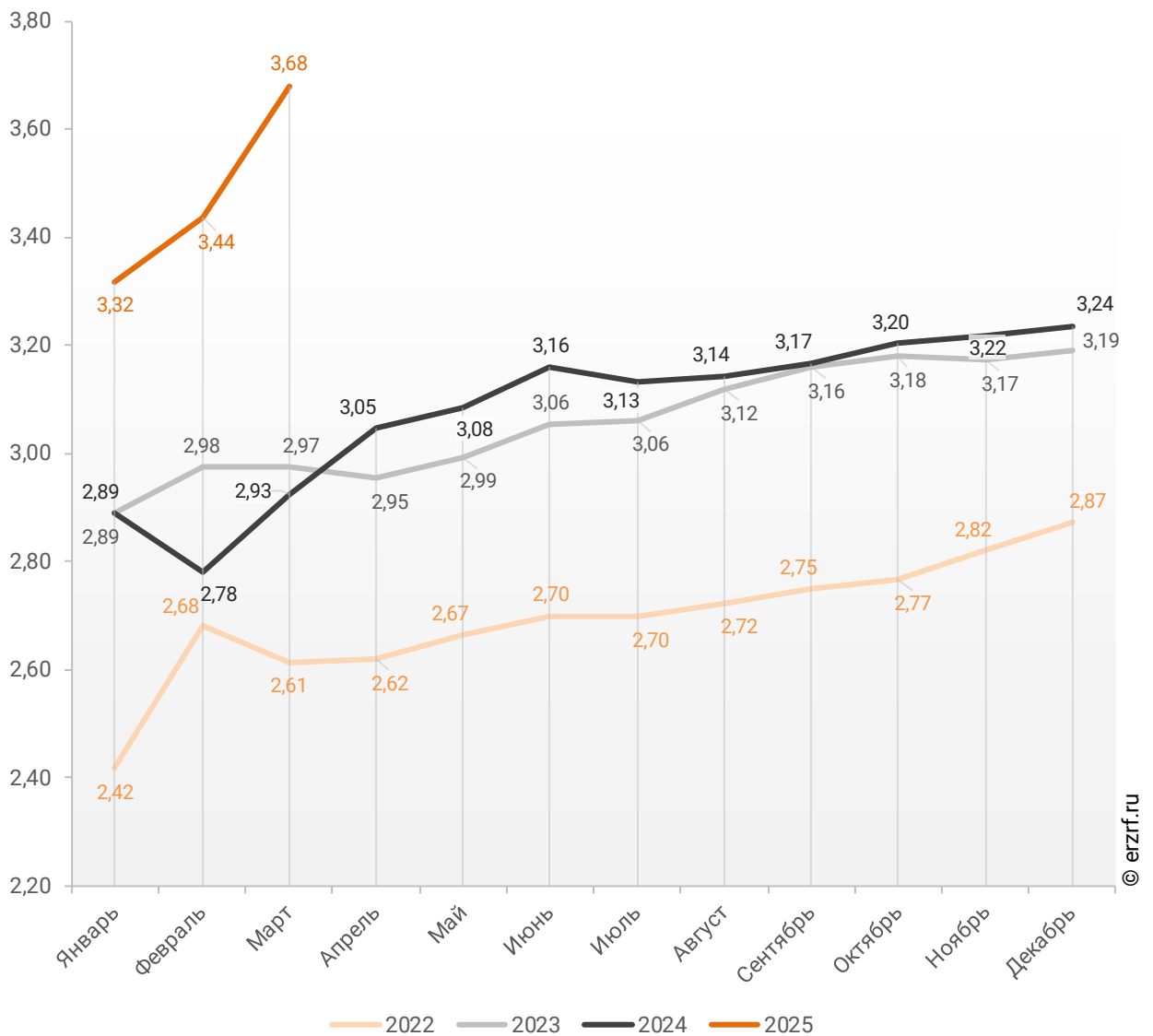


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 3,68 млн ₽, что на 25,8% больше, чем в 2024 г. (2,93 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2023 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

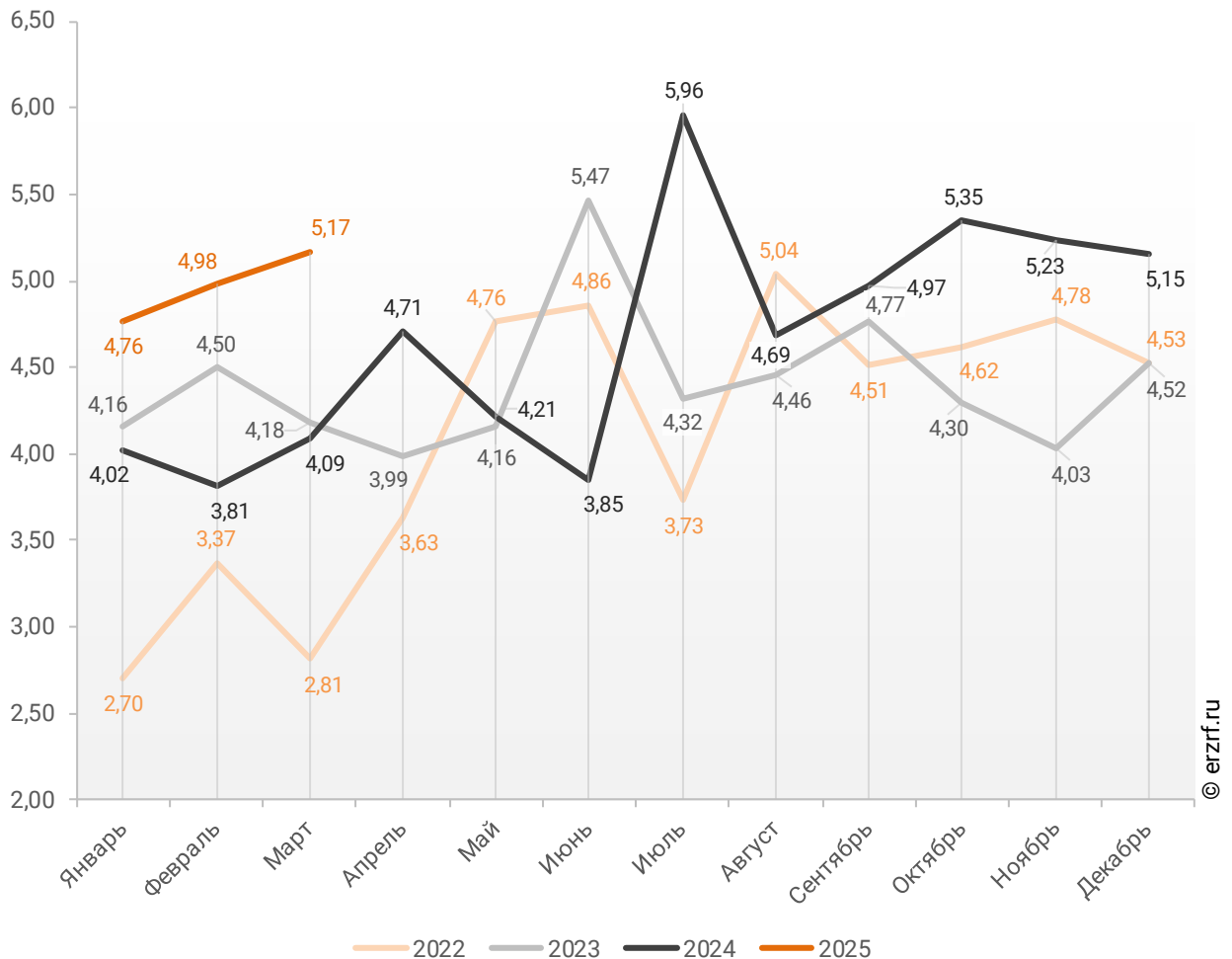


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Орловской области в марте 2025 года увеличился на 26,4% по сравнению с мартом 2024 года (5,17 млн ₹ против 4,09 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₹

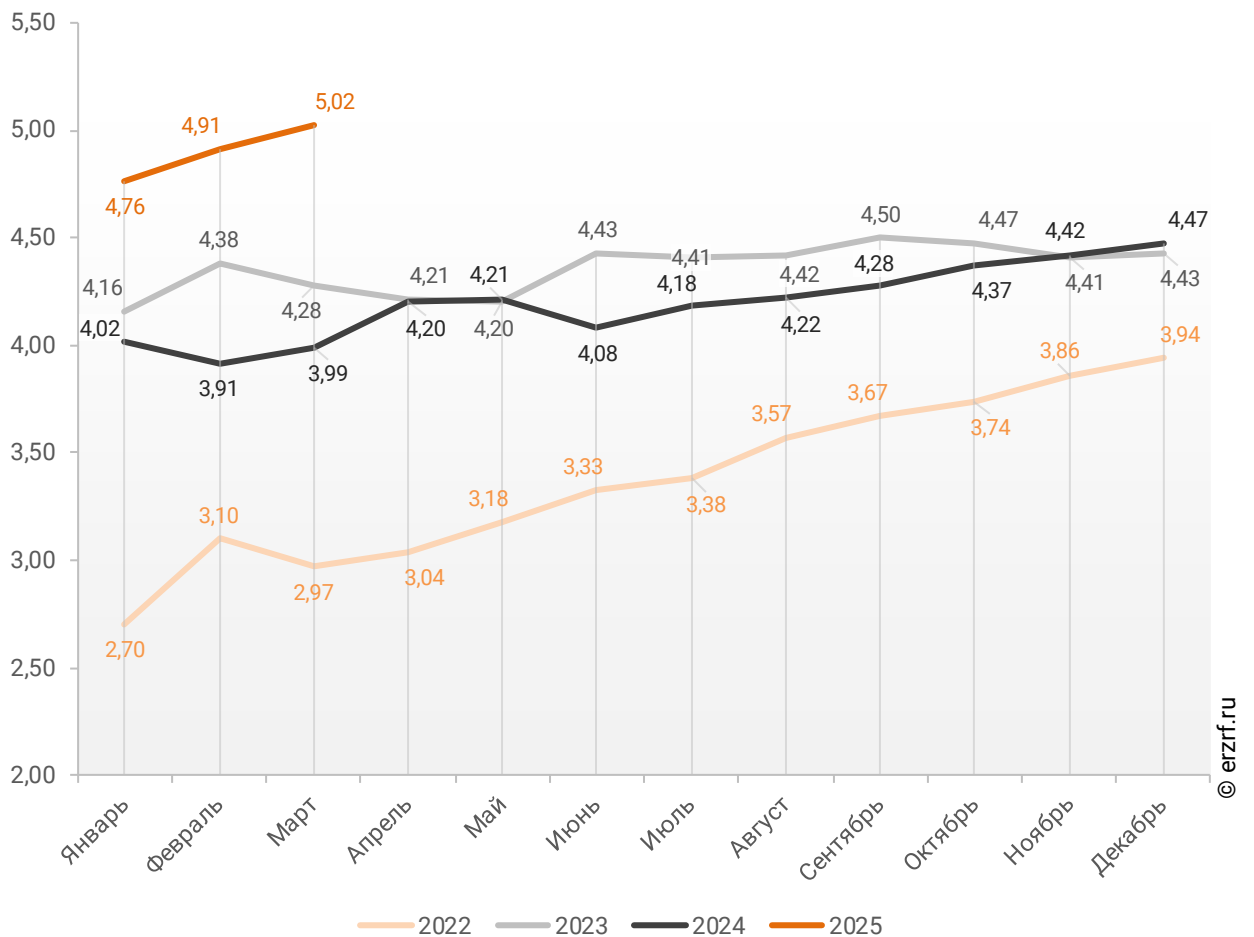


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 5,02 млн ₽ (на 36,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 25,8% больше соответствующего значения 2024 г. (3,99 млн ₽), и на 17,3% больше уровня 2023 г. (4,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

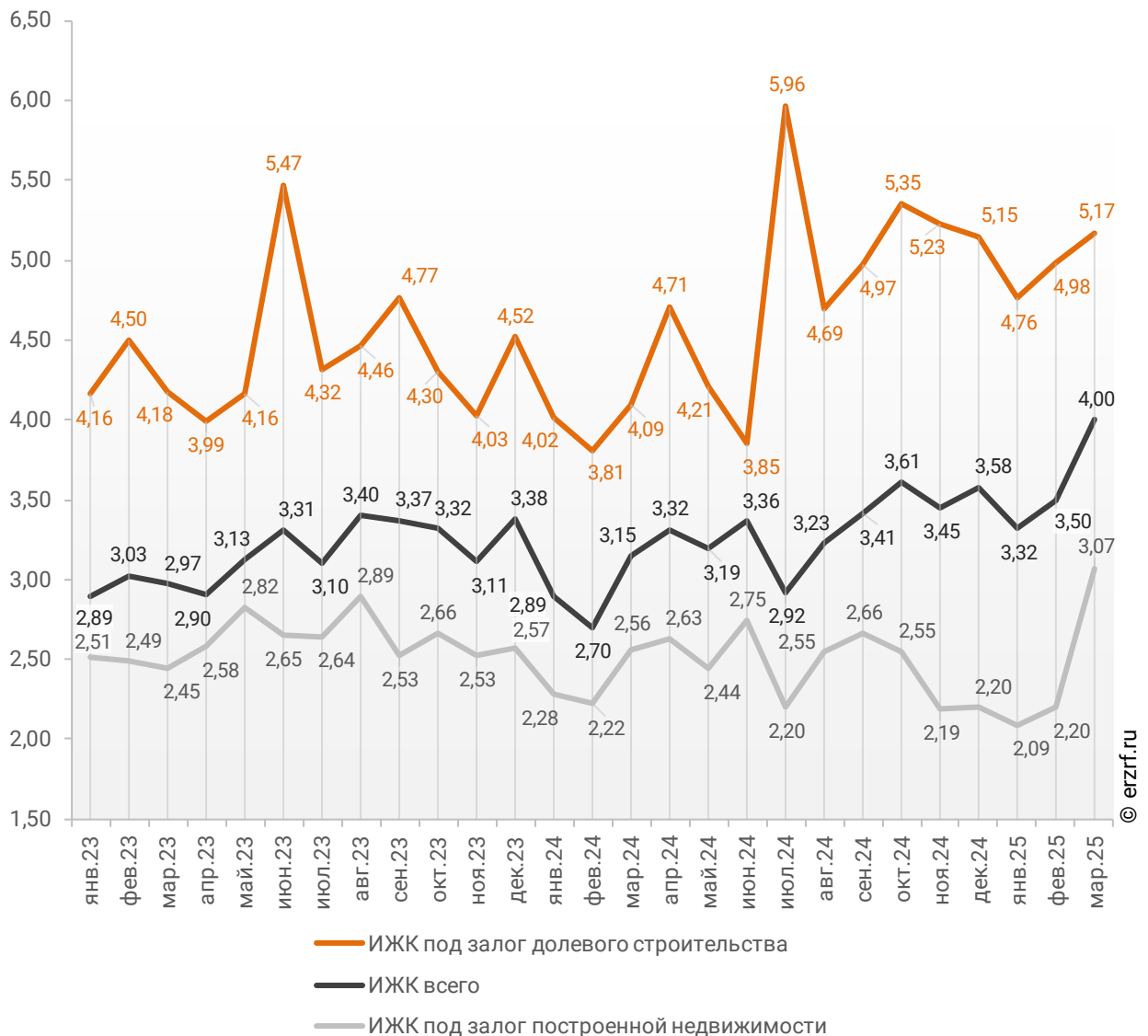


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,9% – с 2,56 млн ₽ до 3,07 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,6 п. п. – с 59,8% до 68,4%.

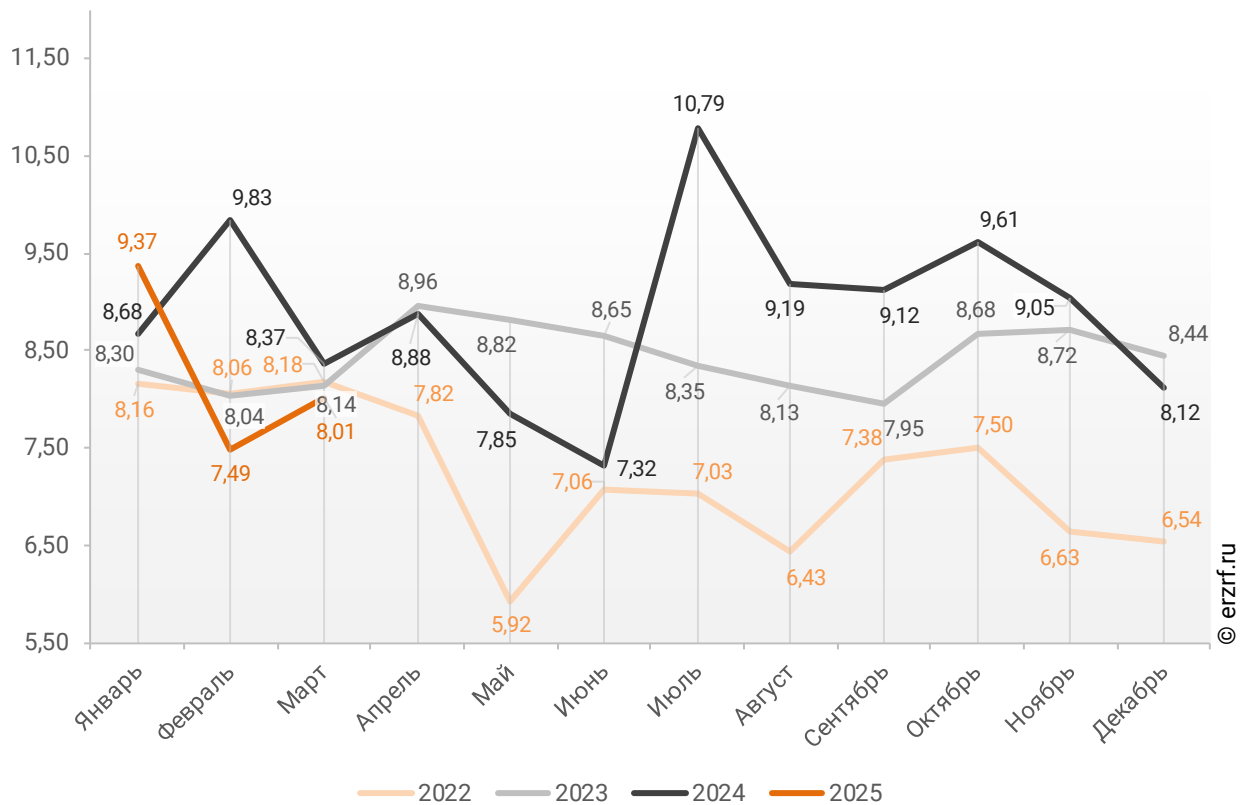
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Орловской области, средневзвешенная ставка составила 8,01%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,36 п. п. (с 8,37% до 8,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области, %

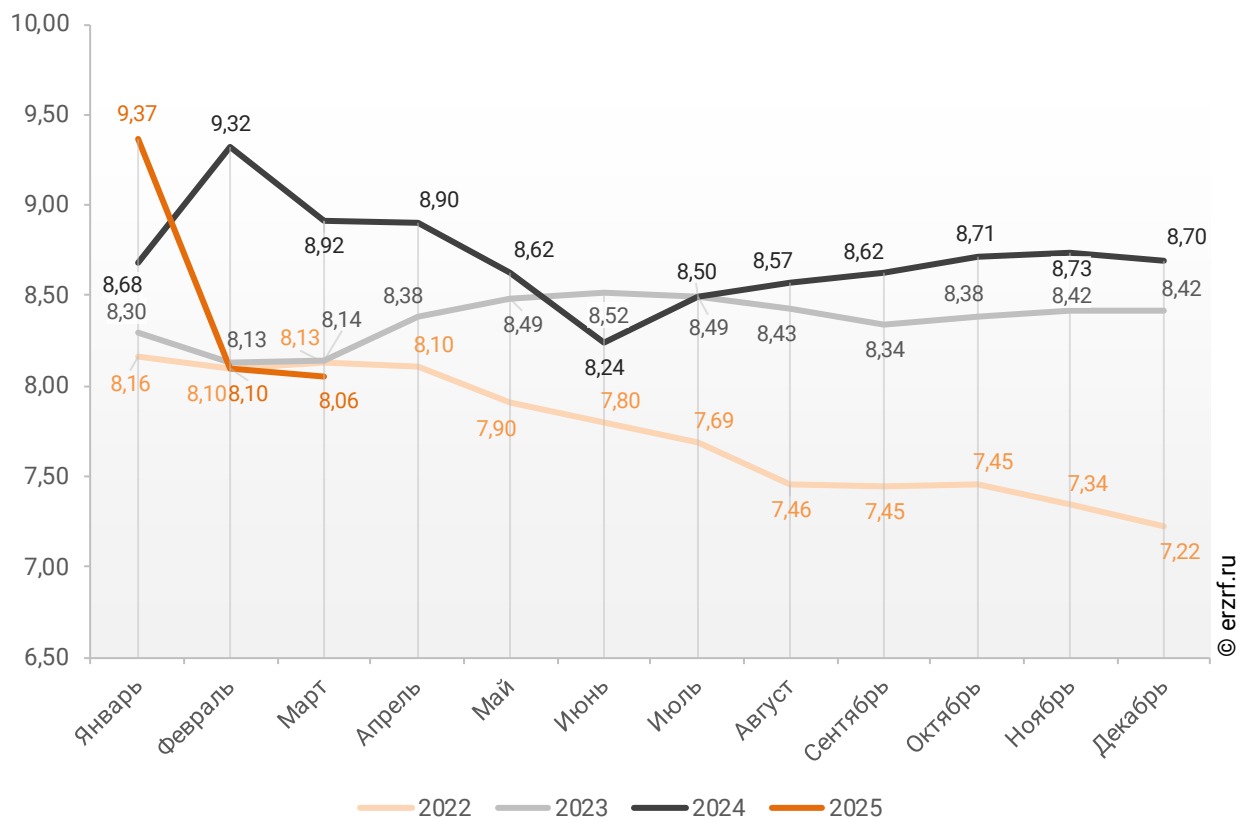


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составила 8,06%, что на 0,86 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,92%), и на 0,08 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

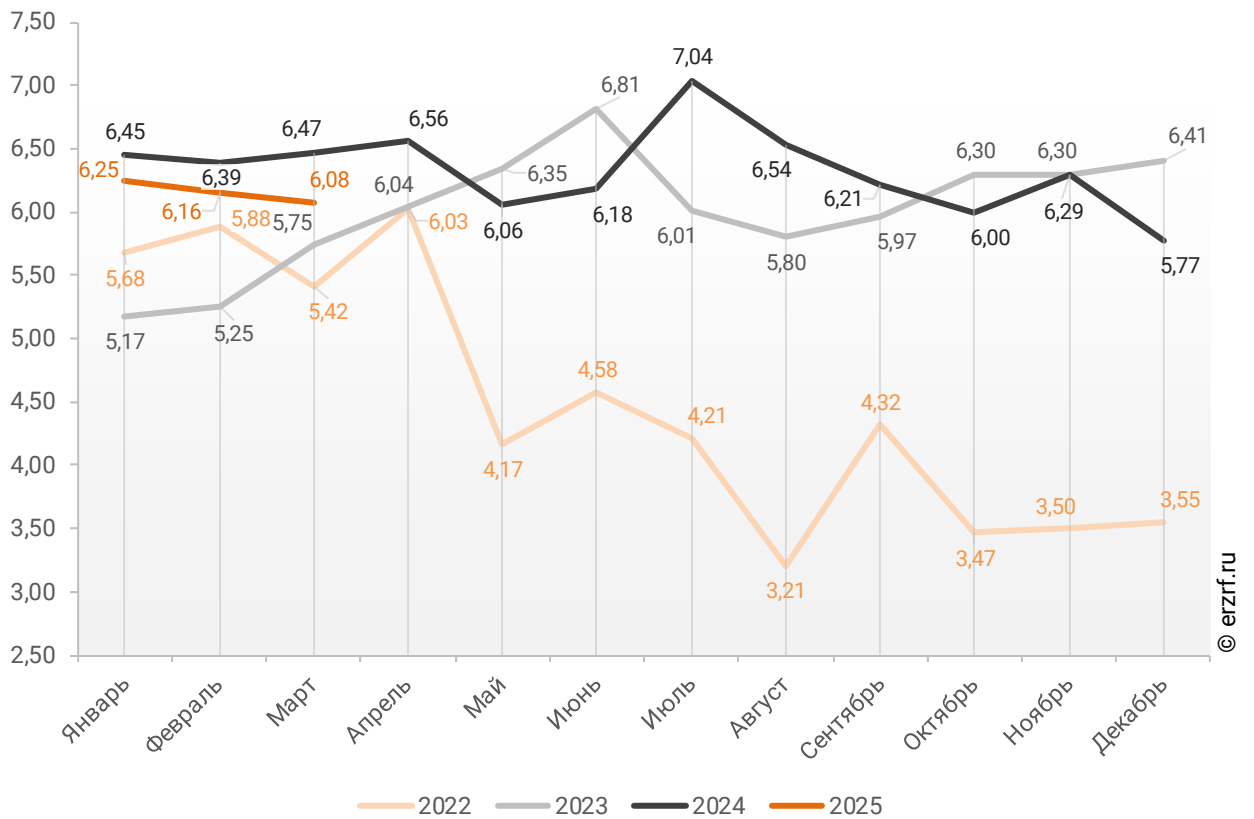


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Орловской области в марте 2025 года, составила 6,08%, что на 0,39 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области, %

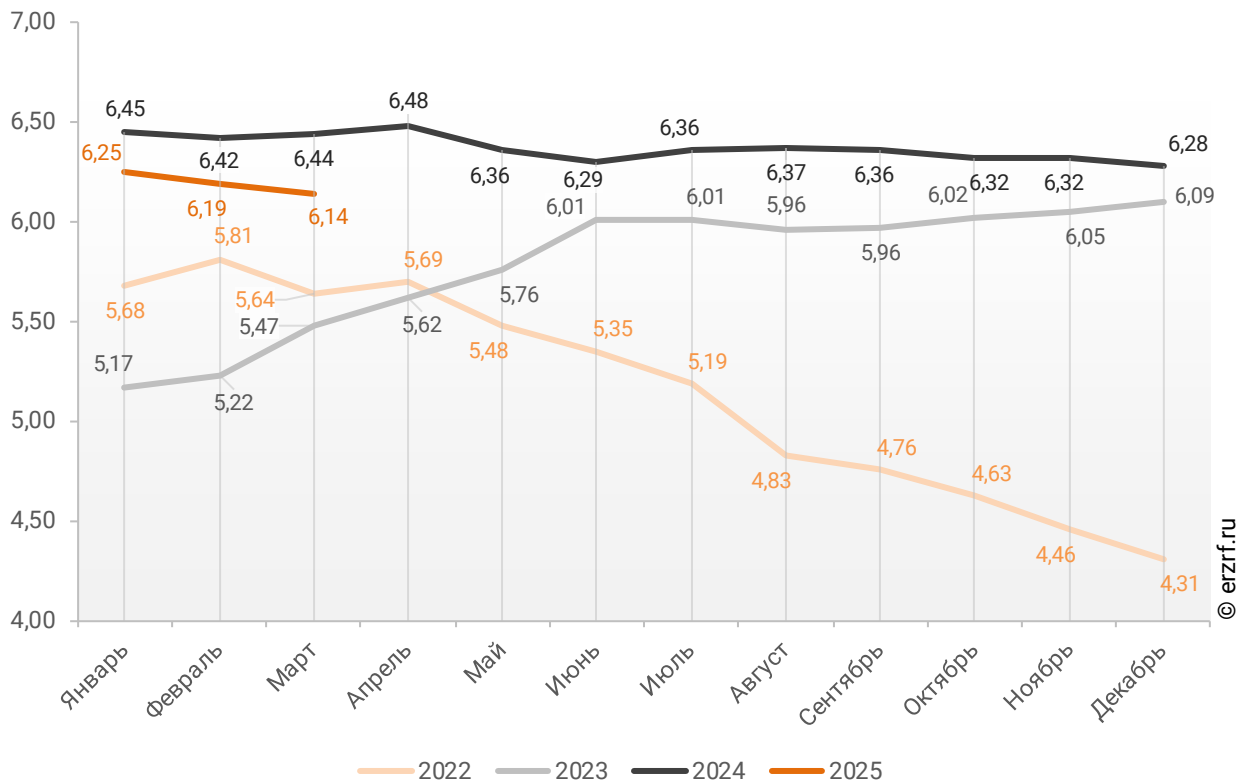


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Орловской области, накопленным итогом составила 6,14% (на 1,92 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,44%), и на 0,67 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2025 гг.

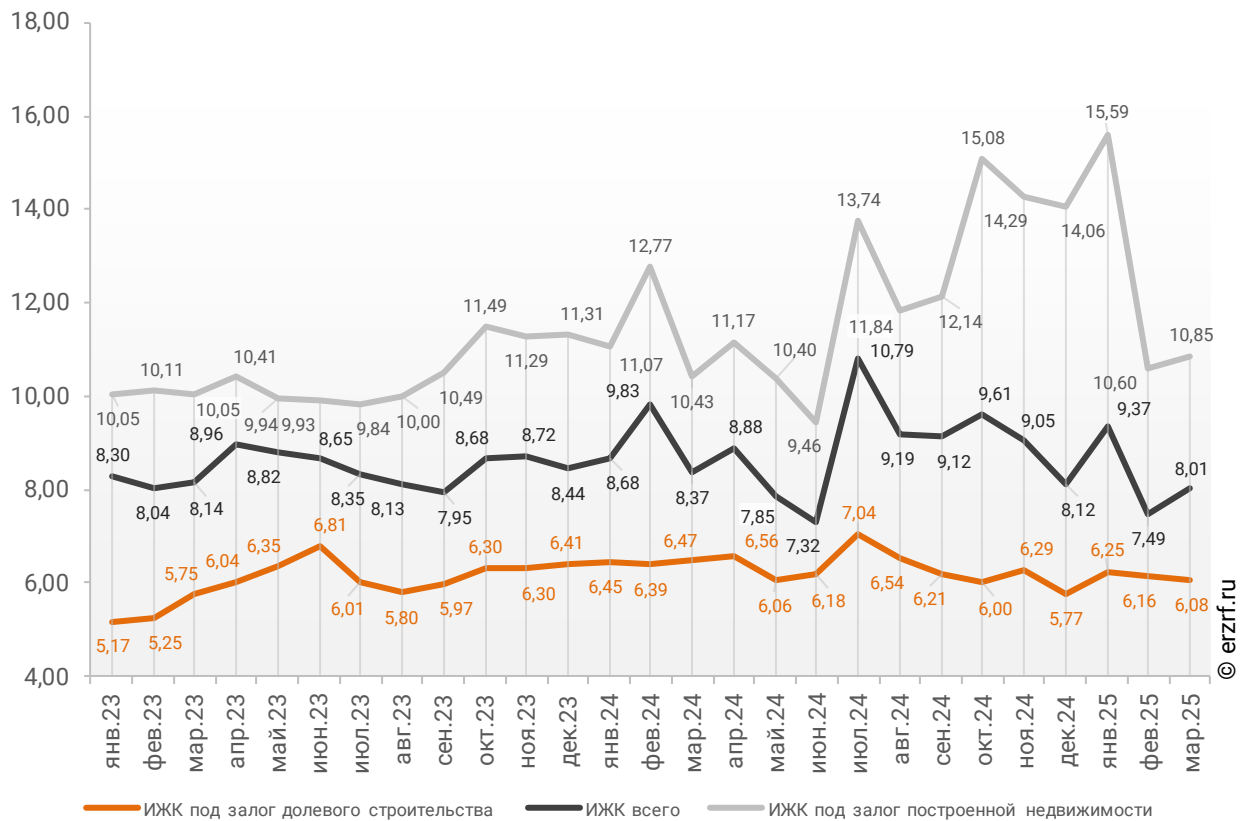


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Орловской области в марте 2025 года составила 10,85%, что на 0,42 п. п. больше значения за март 2024 года (10,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Орловской области, представлено на графике 31.

График 31

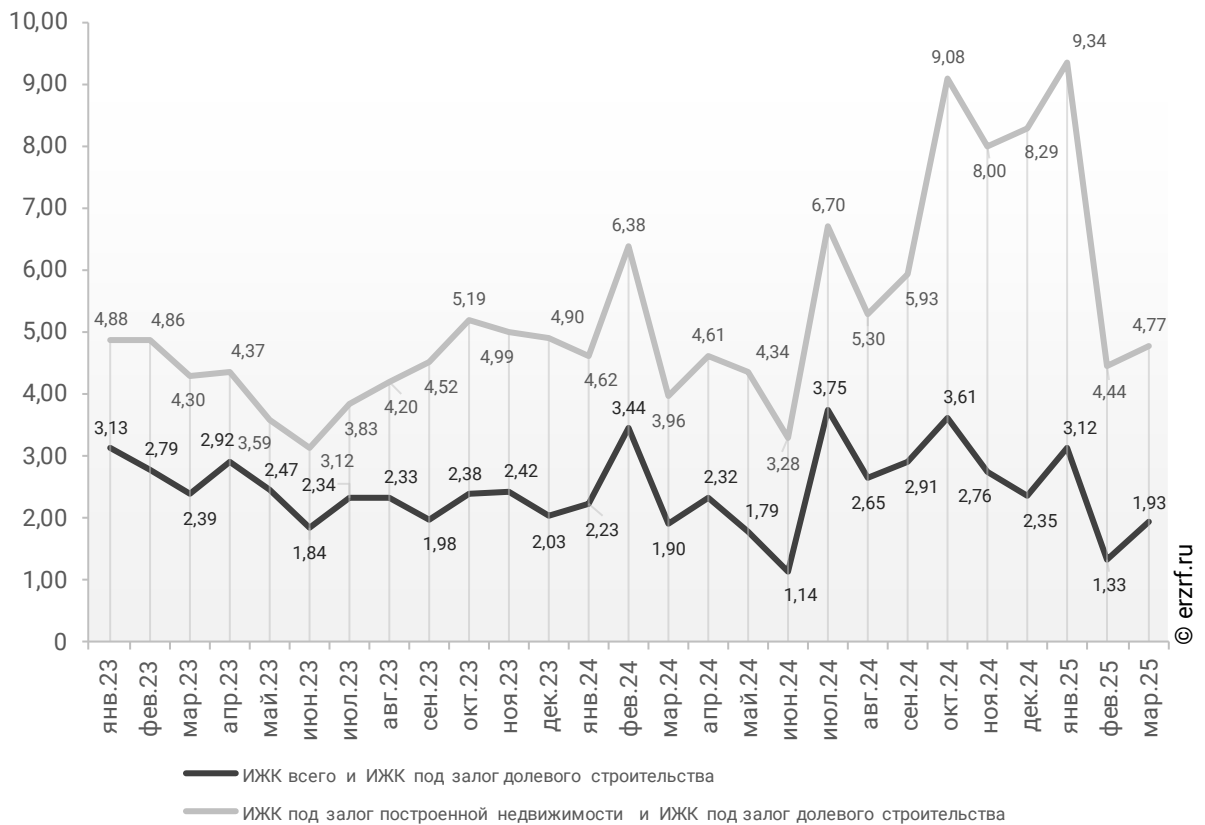
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Орловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Орловской области увеличилась с 1,9 п. п. до 1,93 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Орловской области за год увеличилась с 3,96 п. п. до 4,77 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Орловской области, п. п.

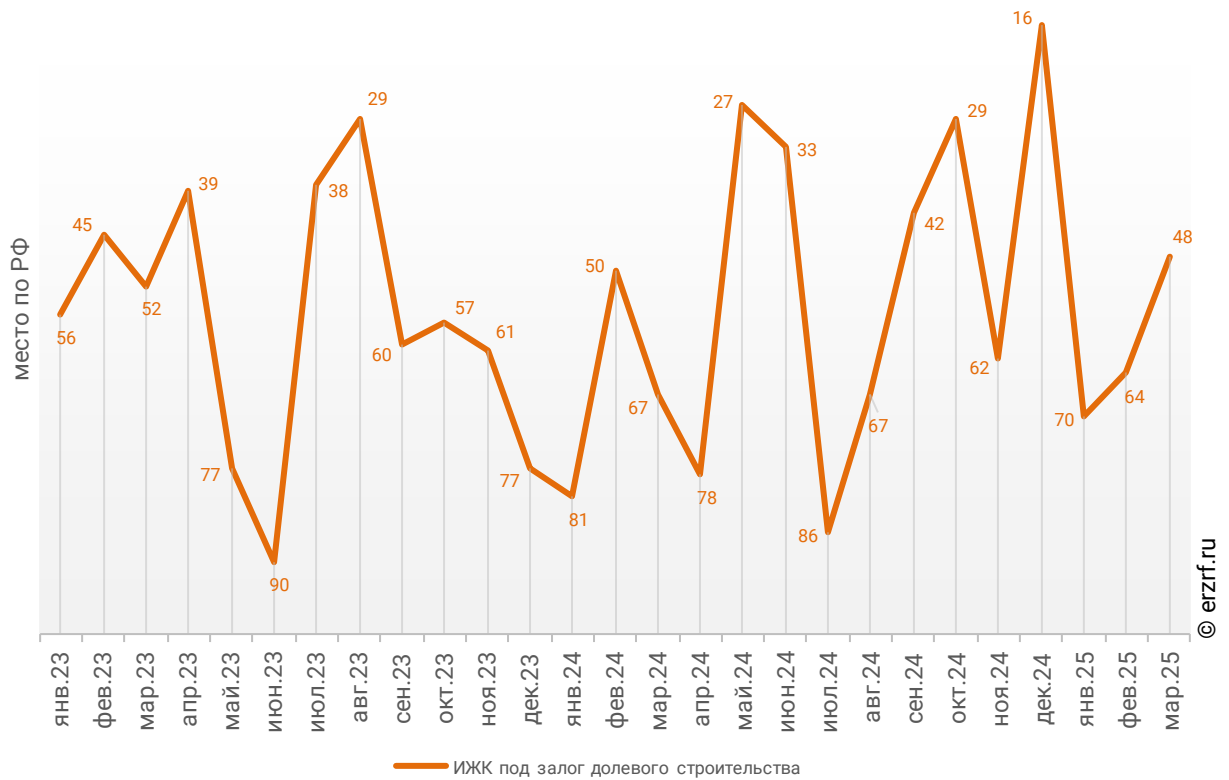


Орловская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Орловская область занимает 48-е место, и 50-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

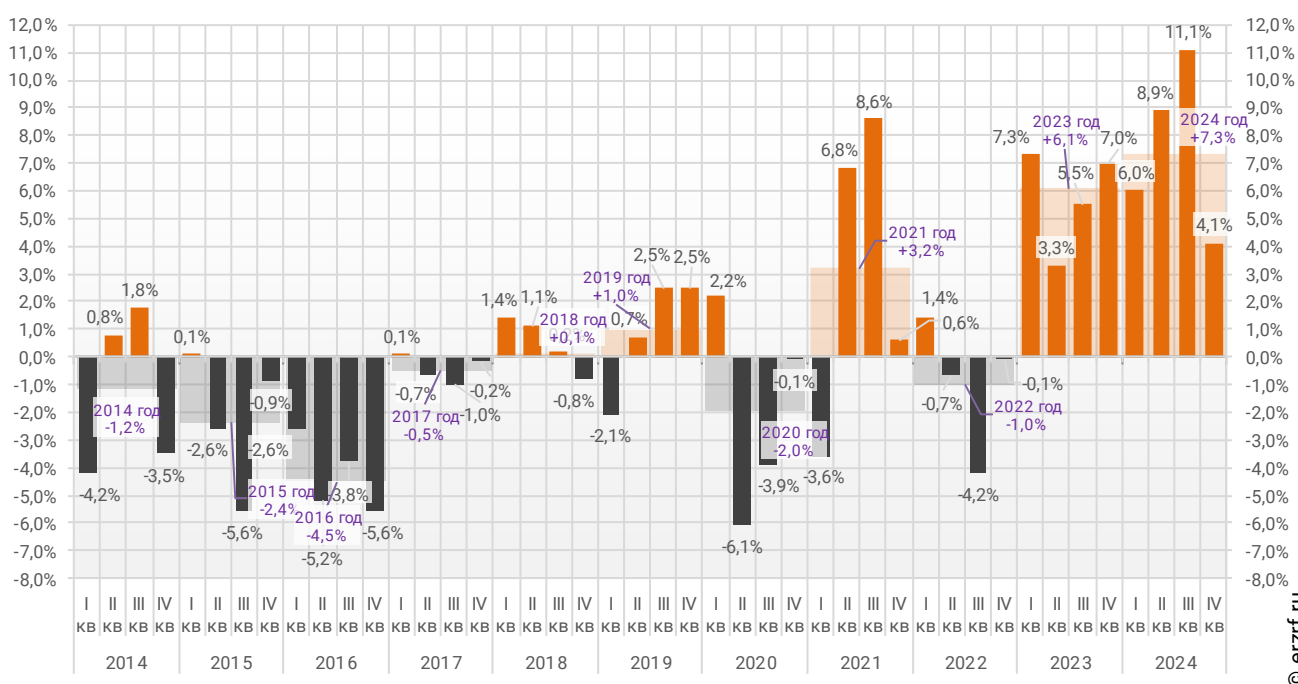


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

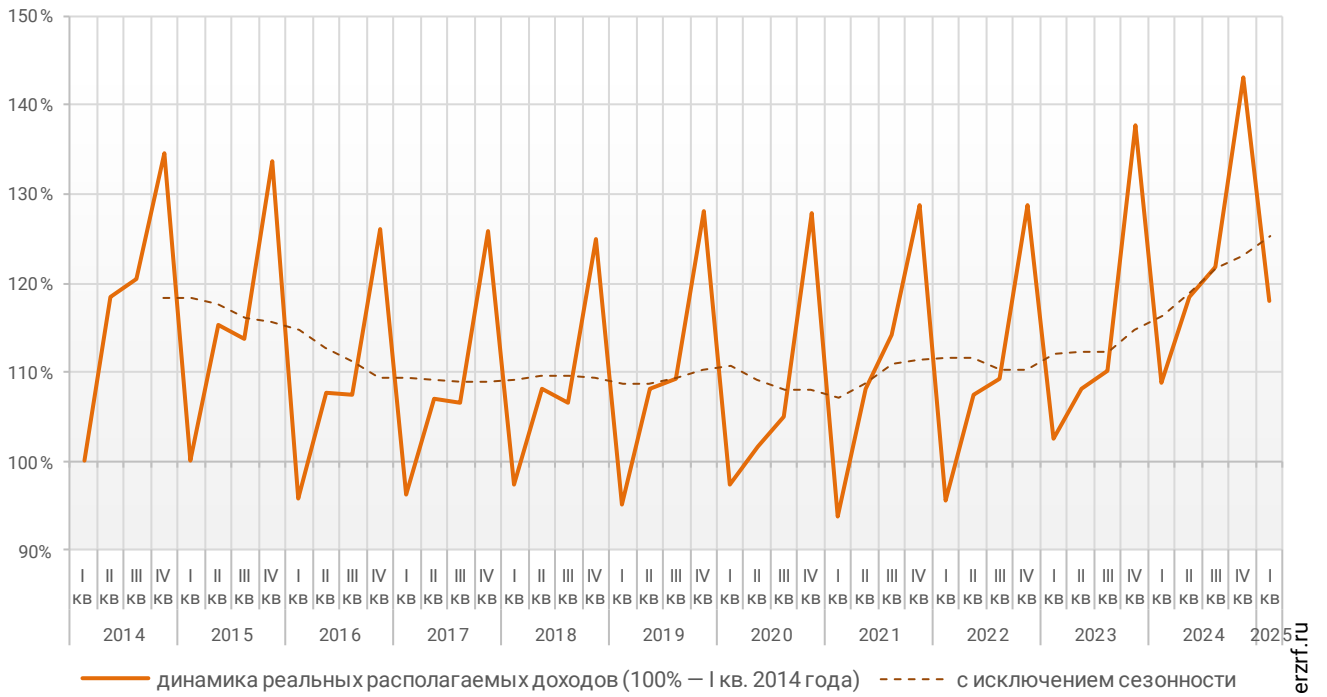


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

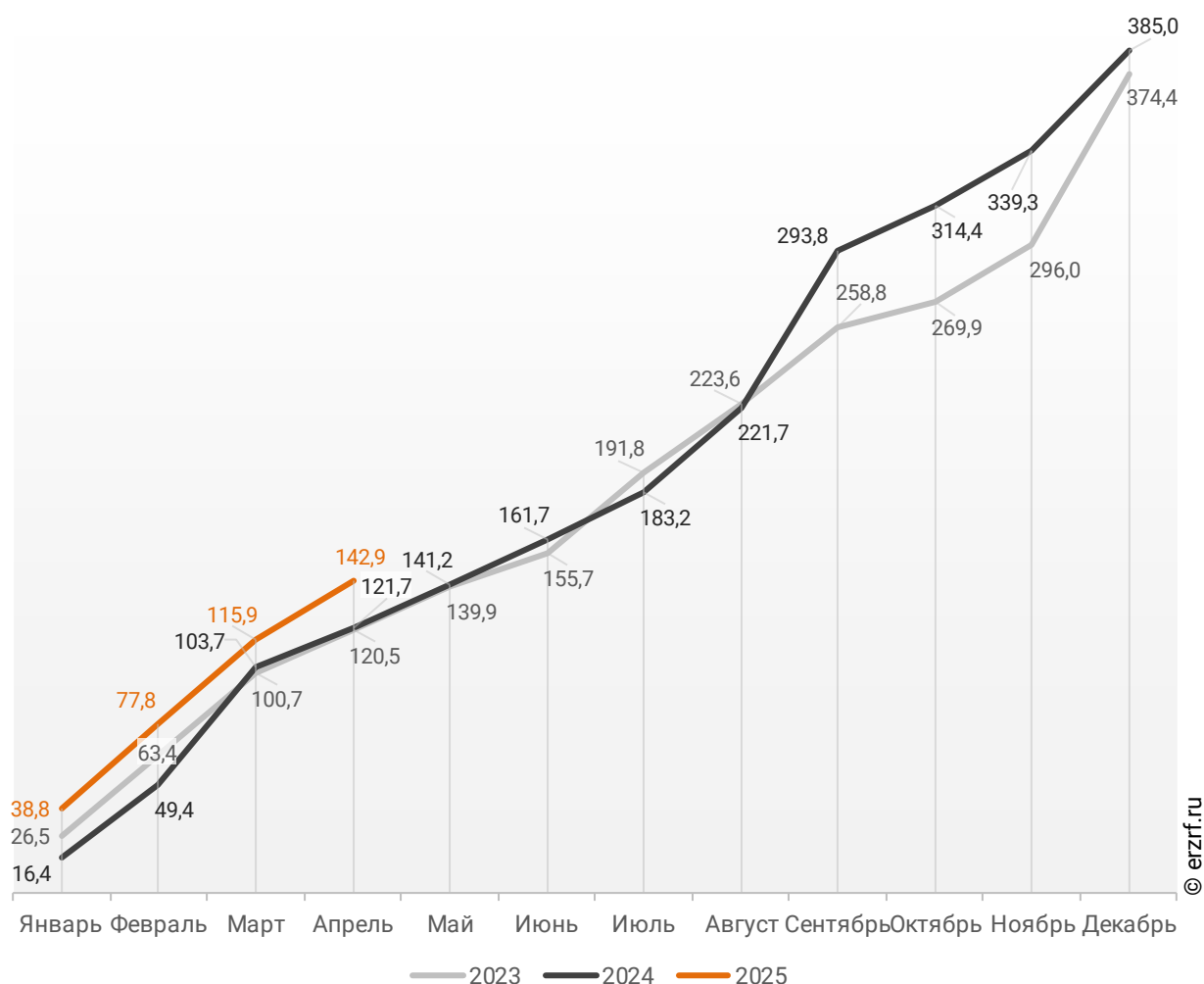


13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 17,4% графика ввода жилья в Орловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 18,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

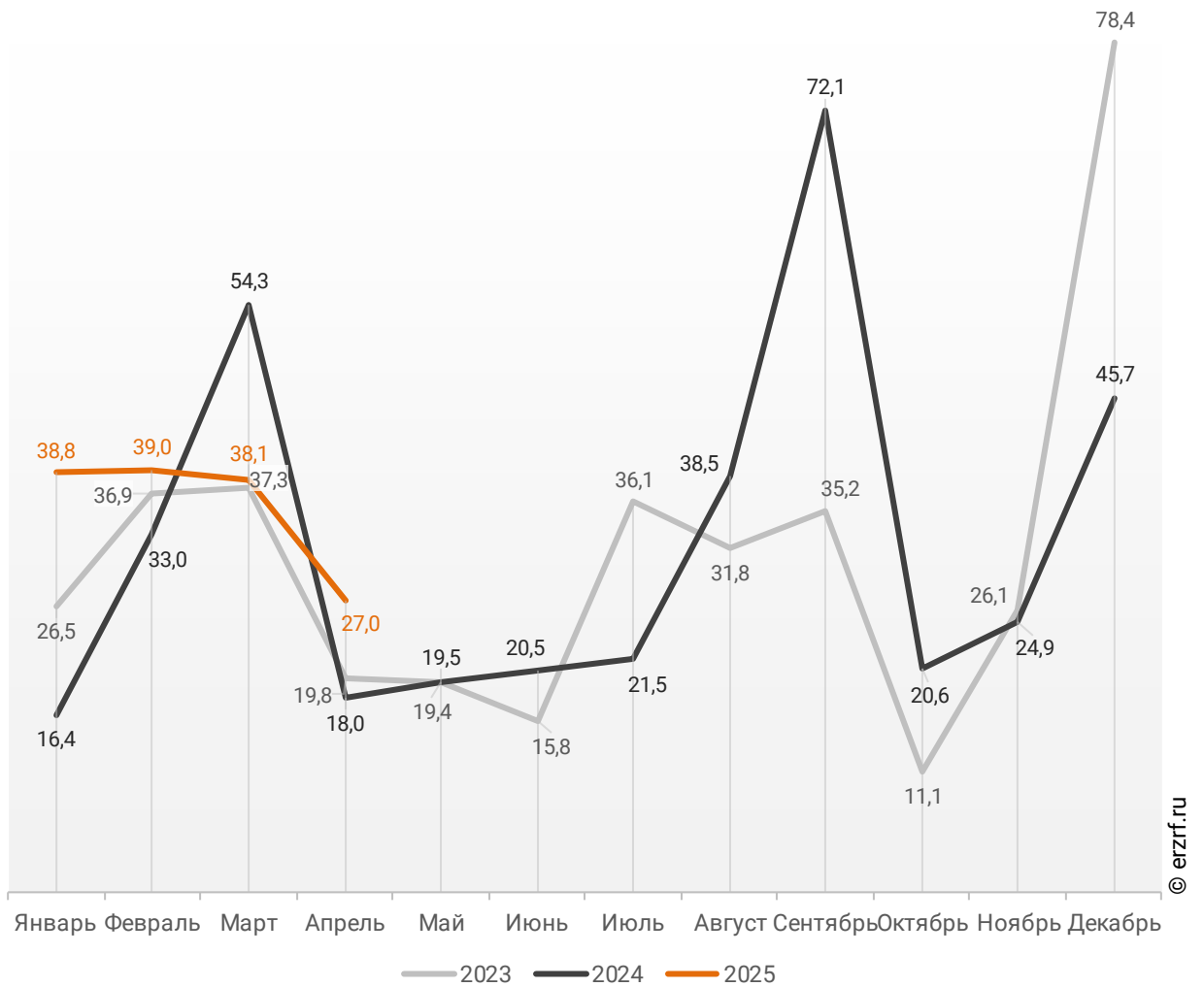
Ввод жилья в Орловской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Орловской области введено 27,0 тыс. м² жилья. Это на 50,0%, или на 9,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

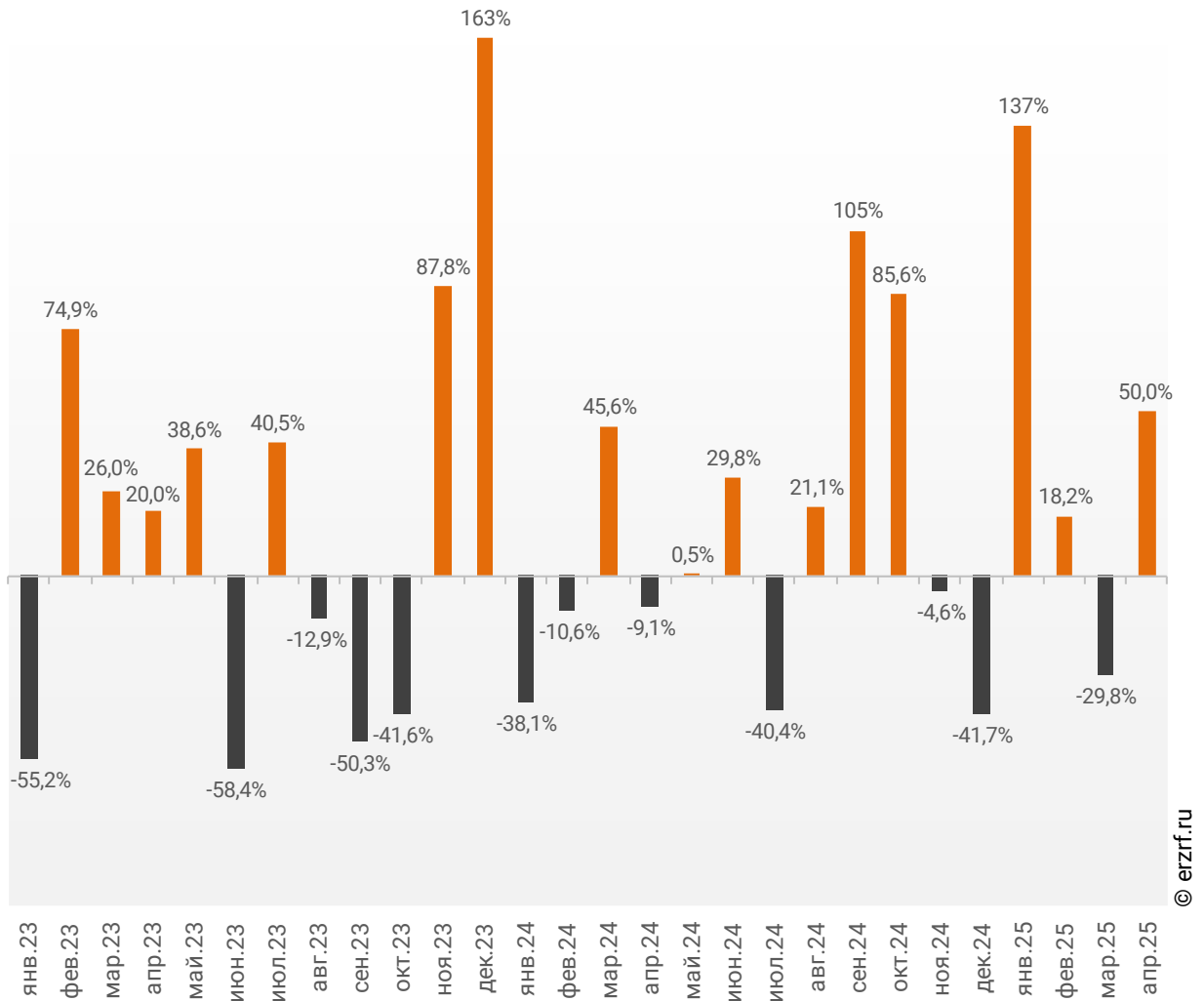
Динамика ввода жилья по месяцам в Орловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

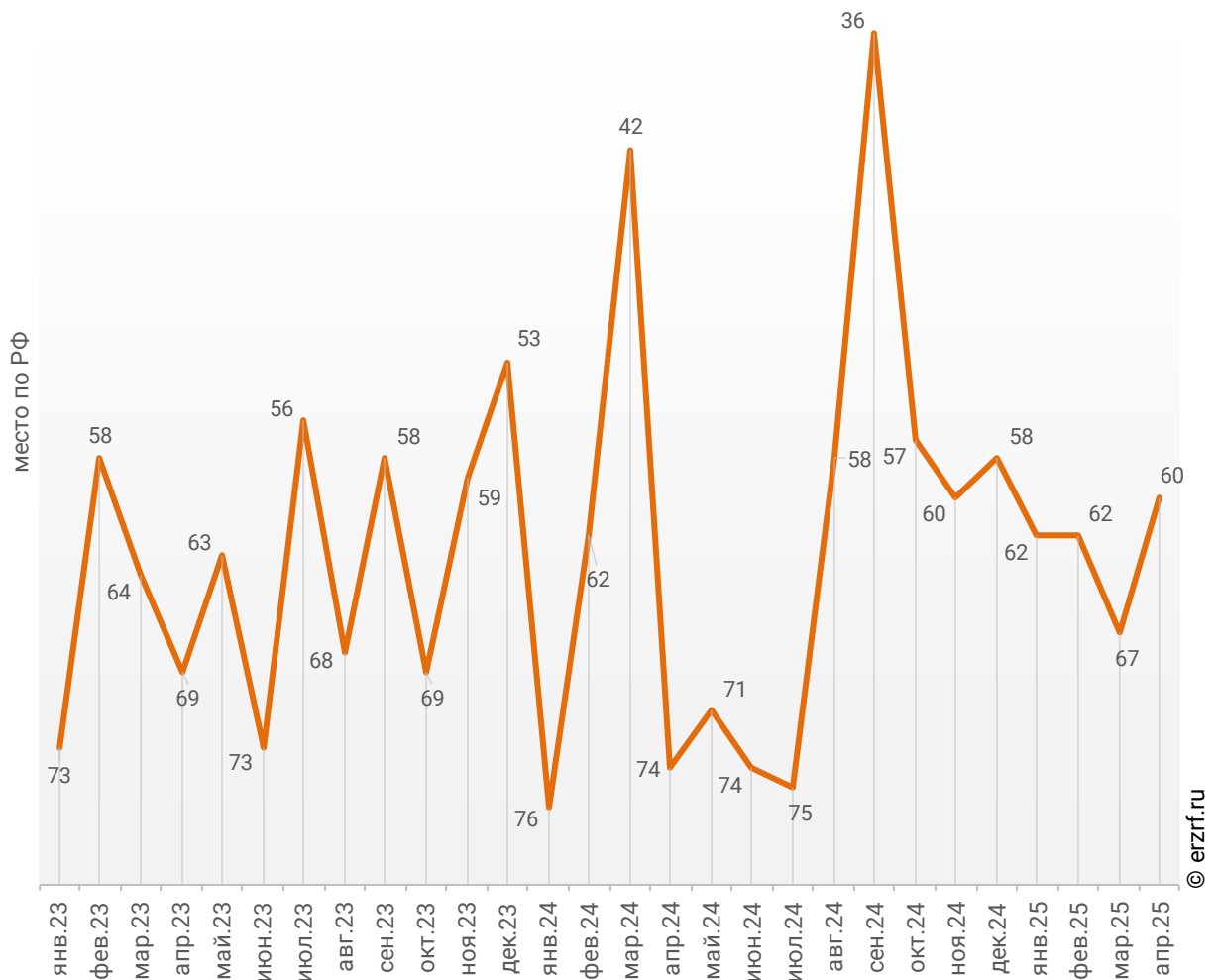
Динамика прироста ввода жилья в Орловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Орловская область занимает 60-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

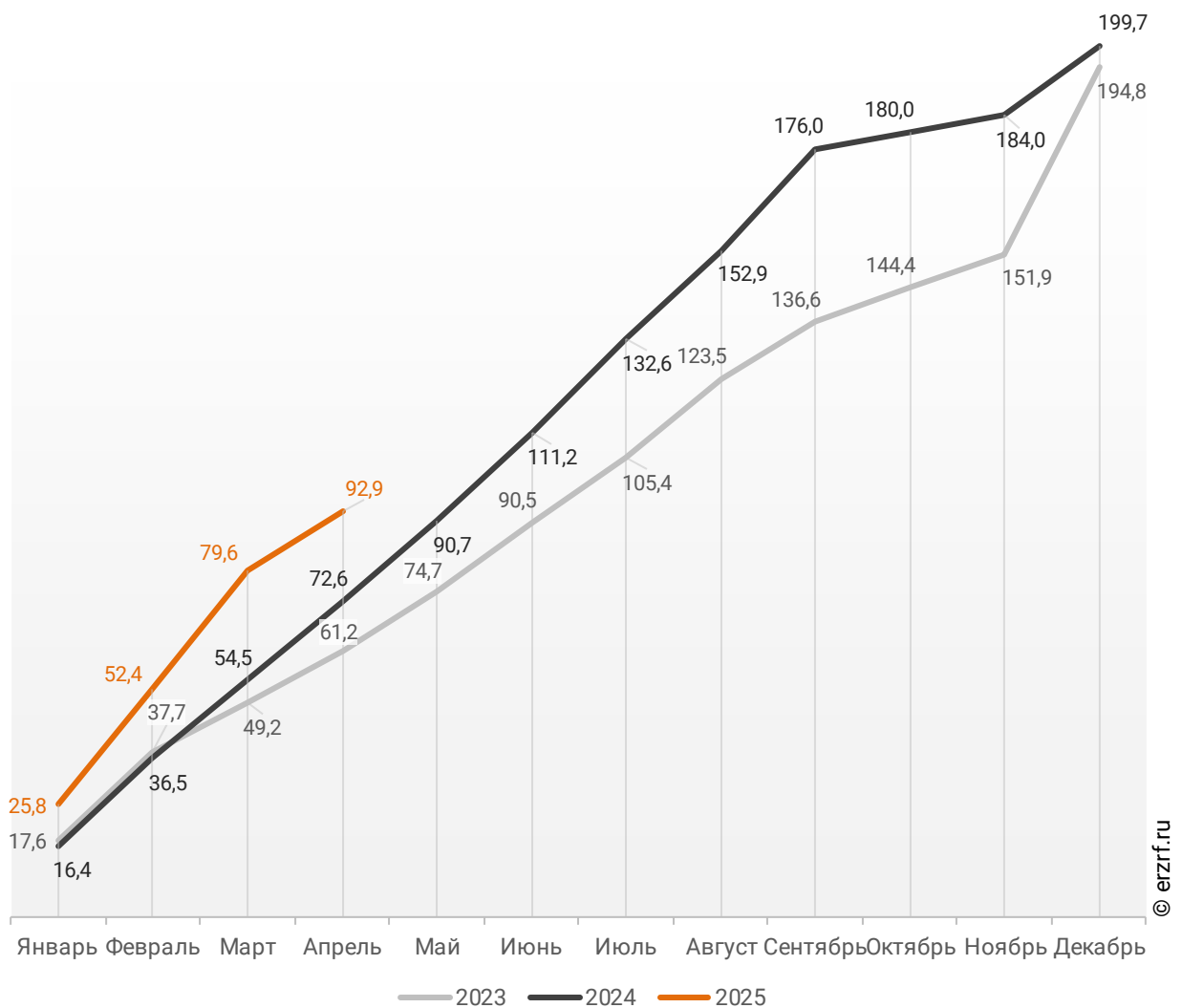


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Орловская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

В Орловской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 51,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

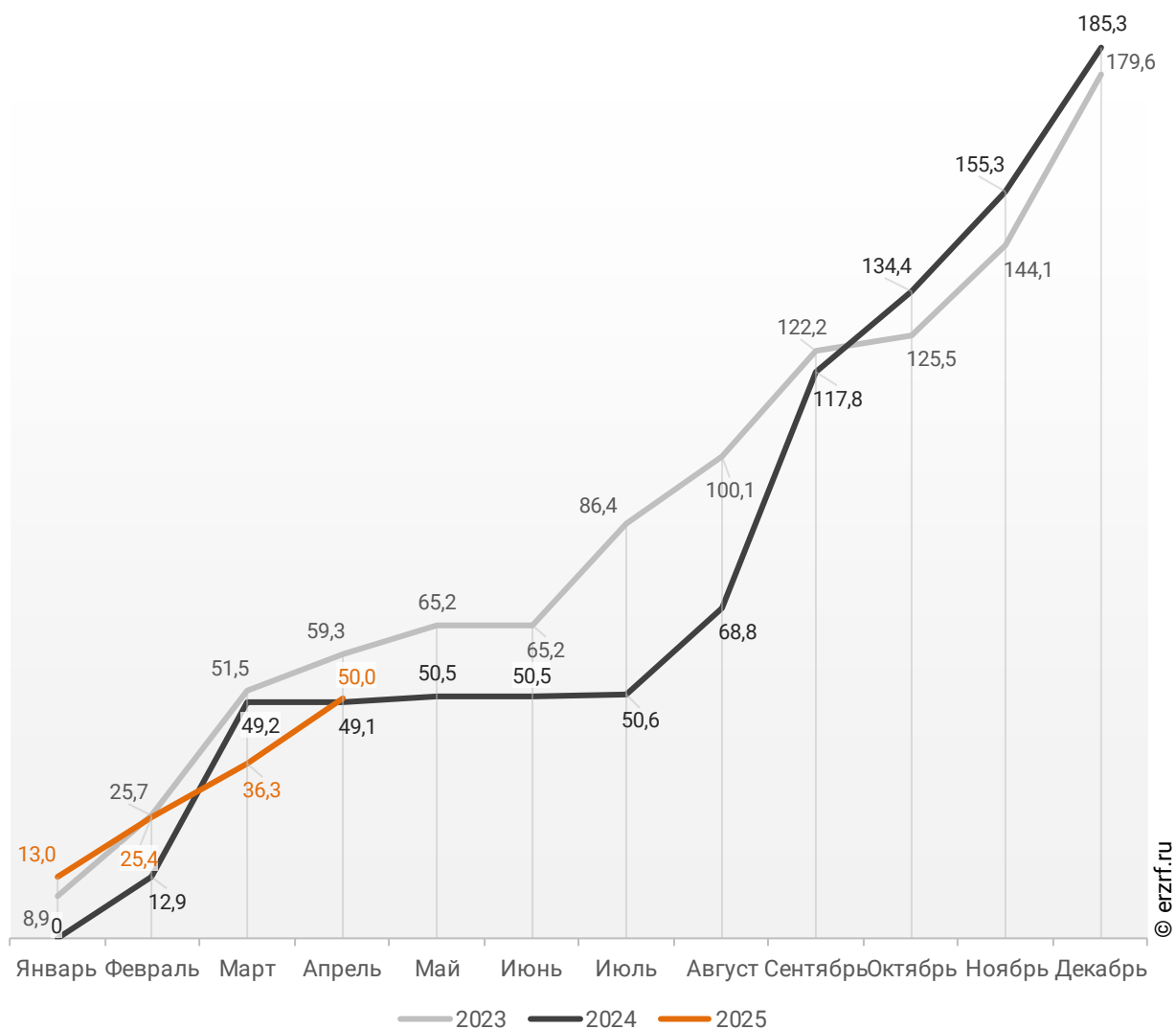
**Ввод жилья населением в Орловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают превышение на 1,8% к уровню 2024 г. и снижение на 15,7% к 2023 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья застройщиками в Орловской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Орловской области застройщиками введено 13,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13800,0%, или на 13,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Орловской области, тыс. м²

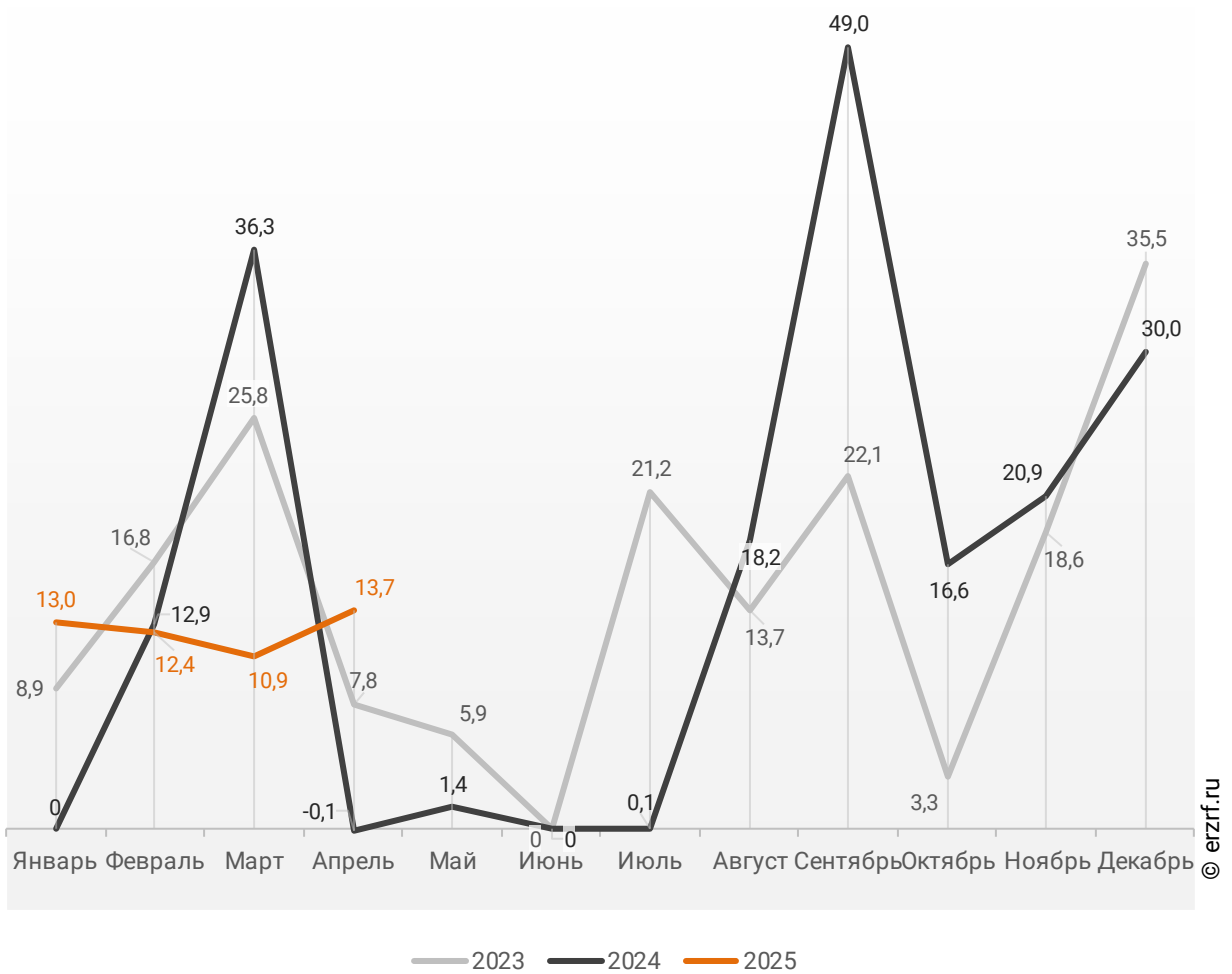
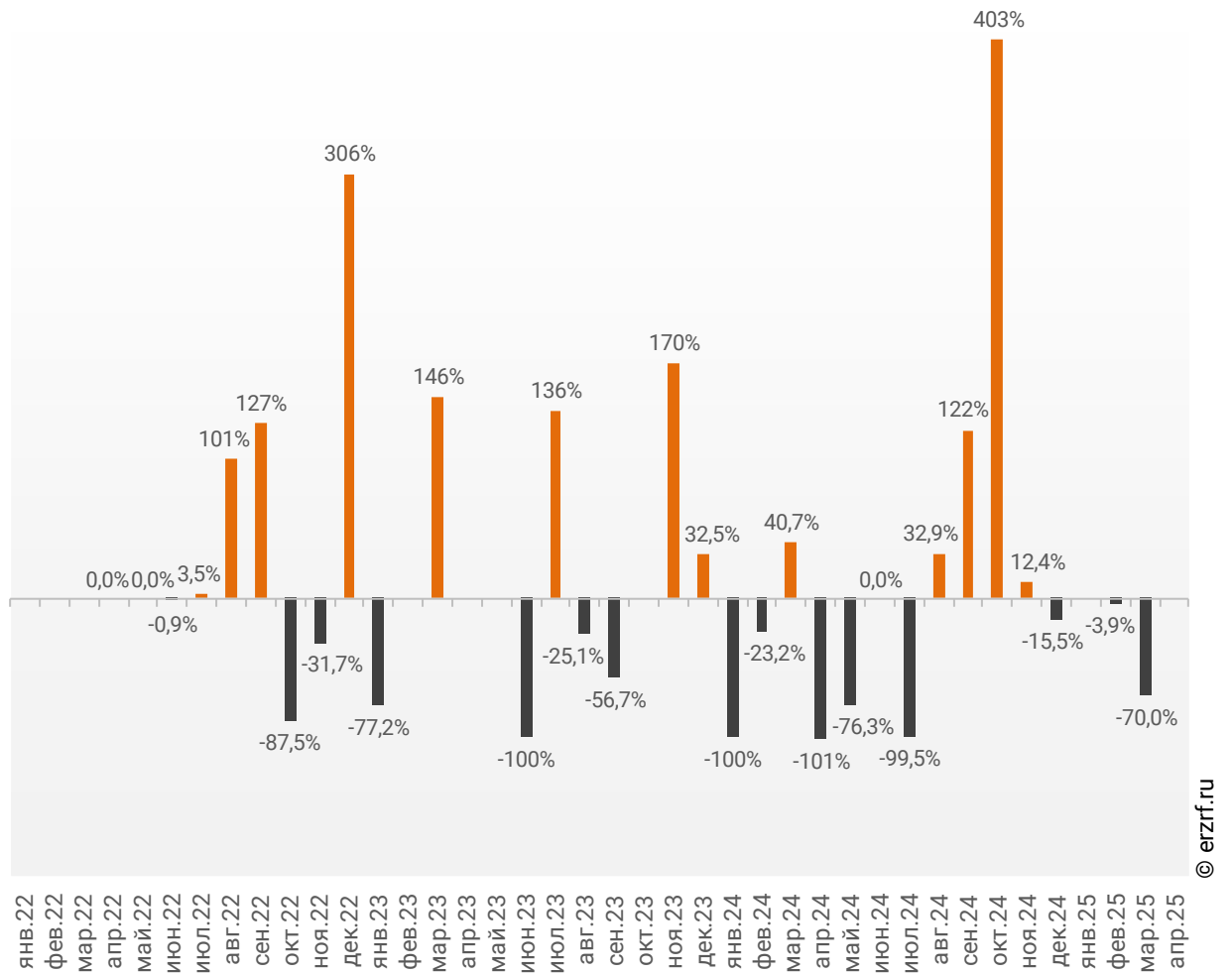


График 43

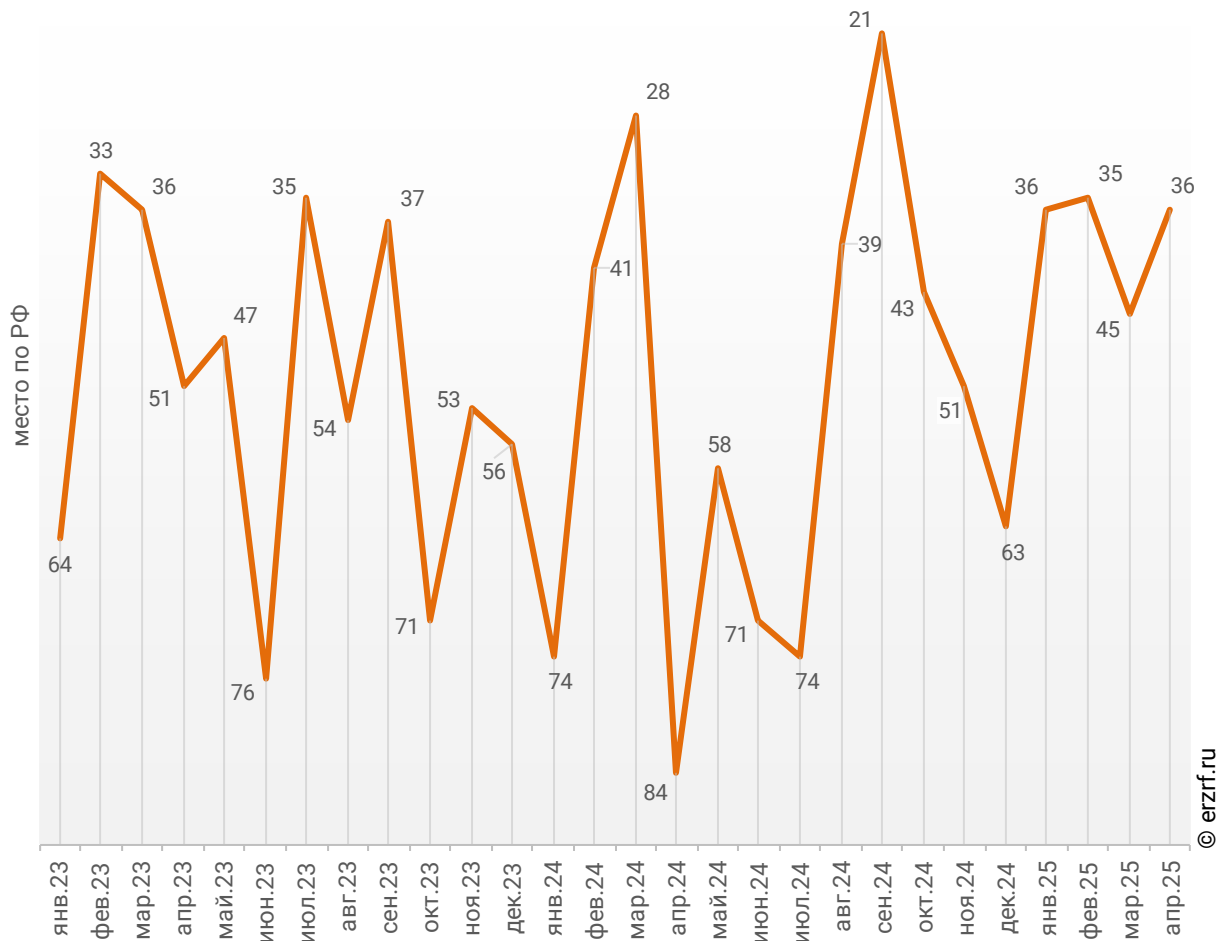
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Орловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Орловская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

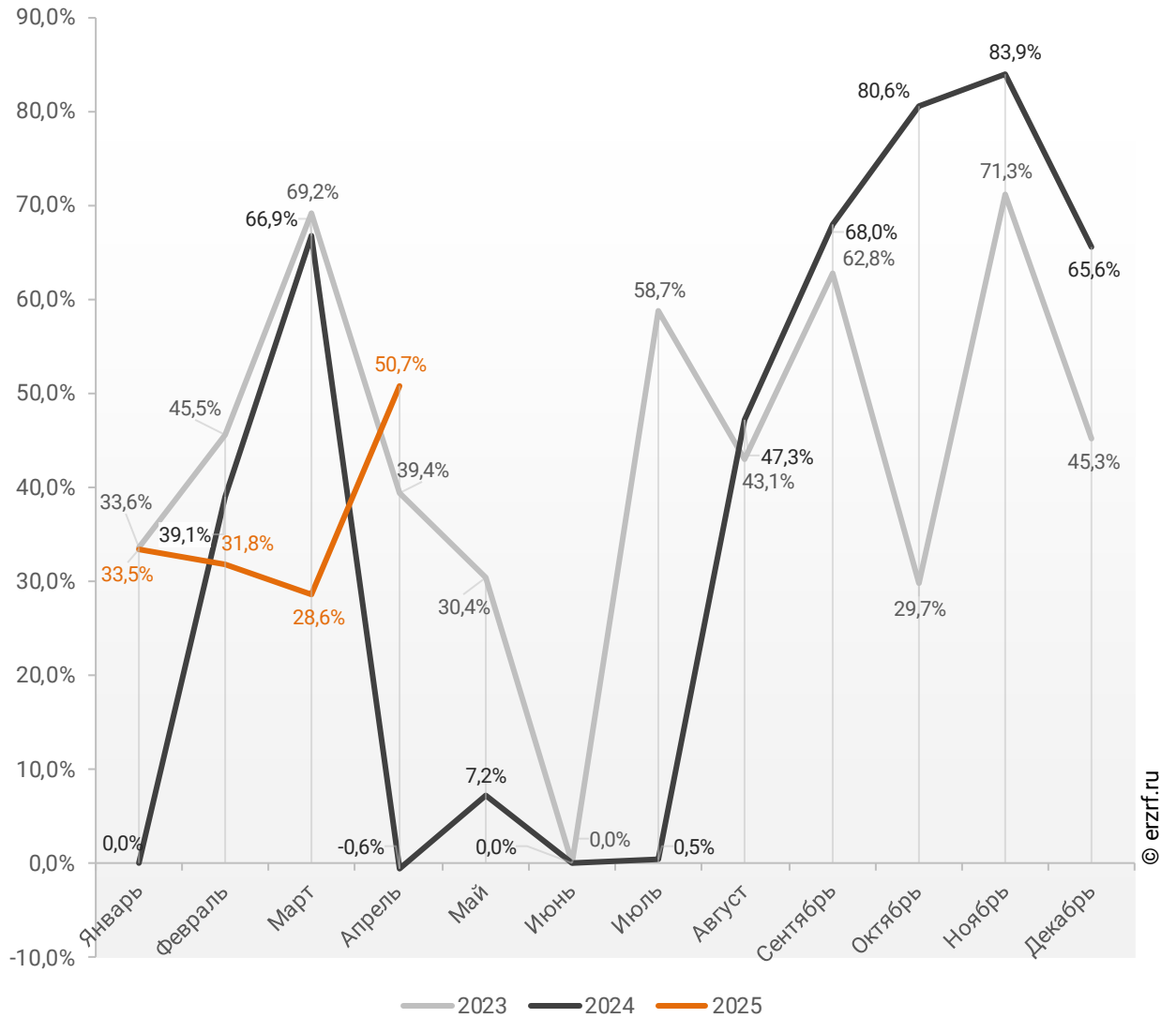


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Орловская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 29-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области составила 50,7%, что на 51,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

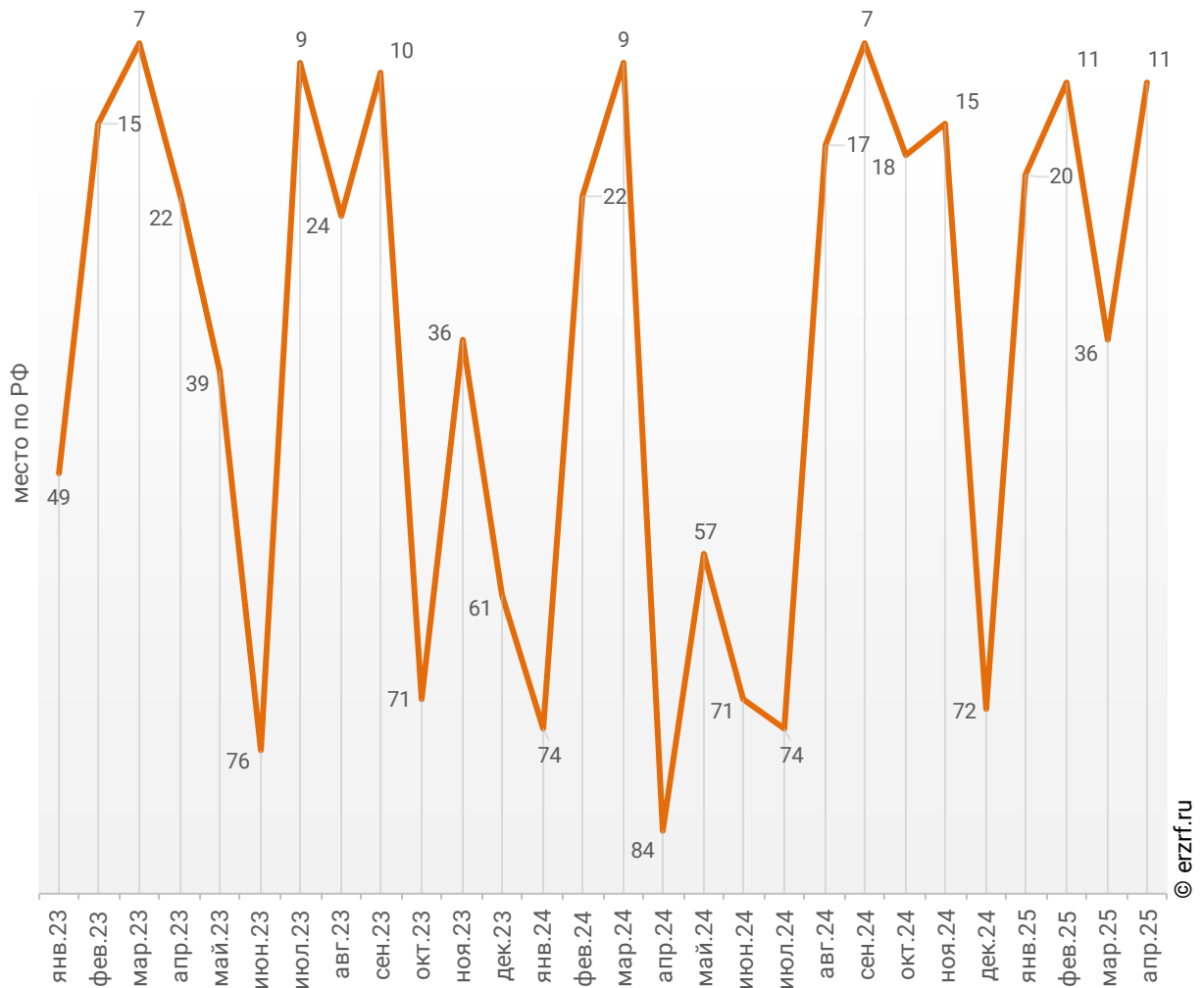
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области, %



По этому показателю Орловская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 35,0% против 40,3% за этот же период 2024 г. и 49,2% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Орловская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2025	Корпорация ГРИНН	Тургенев	1	160	12 243
III квартал 2025	ГК ОДСК	Образцовый квартал	1	288	14 158
III квартал 2025	ГК ОДСК	Зеленый квартал	1	237	13 984
III квартал 2025	ГК ОДСК	Цитрус	1	240	13 824
III квартал 2025	ГК ОДСК	Горизонт	1	175	9 458
III квартал 2025	Зенит	Лесной Квартал	1	126	7 805
III квартал 2025	СМУ № 2	Дом по ул. Куйбышева	1	110	4 903
IV квартал 2025	ГК Развитие	Nova Парк	2	431	21 578
IV квартал 2025	ГК ОДСК	Династия	1	230	13 749
IV квартал 2025	Строймонтаж	Бурова, 50	1	174	9 254
IV квартал 2025	ГК СТС-ГРУПП	Лидер	1	161	7 984
IV квартал 2025	СЗ Монтажстрой	По ул. Максима Горького	1	56	3 444
Общий итог			13	2 388	132 384

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Нова Парк</i>	Орёл	ГК Развитие	4	689	37 186
2	<i>Крылья</i>	Орёл	СЗ ФОРТУНА	2	570	35 285
3	<i>Образцовый квартал</i>	Образцово	ГК ОДСК	2	525	28 078
4	<i>Ломоносовский</i>	Орёл	ГК СТС-ГРУПП	2	446	24 708
5	<i>Зеленый квартал</i>	Жилина	ГК ОДСК	2	387	22 856
6	<i>Цитрус</i>	Орёл	ГК ОДСК	1	240	13 824
7	<i>Династия</i>	Орёл	ГК ОДСК	1	230	13 749
8	<i>Семья</i>	Орёл	Зенит	1	233	12 942
9	<i>Тургенев</i>	Орёл	Корпорация ГРИНН	1	160	12 243
10	<i>Дом на Карачевской</i>	Орёл	ИНМЭЖСтрой	1	160	10 242
11	<i>Горизонт</i>	Орёл	ГК ОДСК	1	175	9 458
12	<i>Бурова, 50</i>	Орёл	Строймонтаж	1	174	9 254
13	<i>Лидер</i>	Старцево	ГК СТС-ГРУПП	1	161	7 984
14	<i>Лесной Квартал</i>	Коневка	Зенит	1	126	7 805
15	<i>Микрорайон Первый</i>	Образцово	ГК СТС-ГРУПП	1	173	7 803
16	<i>Тринити</i>	Орёл	Инжилком	1	118	7 493
17	<i>По ул. Андрианова</i>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	109	7 388
18	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Орёл	СМУ № 2	1	110	4 903
19	<i>Юность</i>	Орёл	СЗ Авилон	1	80	4 379
20	<i>По ул. Матросова</i>	Орёл	СЗ Вертикаль	1	60	4 057
21	<i>По ул. Максима Горького</i>	Ливны	СЗ Монтажстрой	1	56	3 444
22	<i>По ул. Крестьянская</i>	Ливны	Стройдом	1	42	2 048
Общий итог				29	5 024	287 129

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Орёл	СМУ № 2		44,6
2	<i>Микрорайон Первый</i>	Образцово	ГК СТС-ГРУПП		45,1
3	<i>По ул. Крестьянская</i>	Ливны	Стройдом		48,8
4	<i>Лидер</i>	Старцево	ГК СТС-ГРУПП		49,6
5	<i>Бурова, 50</i>	Орёл	Строймонтаж		53,2
6	<i>Образцовый квартал</i>	Образцово	ГК ОДСК		53,5
7	<i>Nova Парк</i>	Орёл	ГК Развитие		54,0
8	<i>Горизонт</i>	Орёл	ГК ОДСК		54,0
9	<i>Юность</i>	Орёл	СЗ Авилон		54,7
10	<i>Ломоносовский</i>	Орёл	ГК СТС-ГРУПП		55,4
11	<i>Семья</i>	Орёл	Зенит		55,5
12	<i>Цитрус</i>	Орёл	ГК ОДСК		57,6
13	<i>Зеленый квартал</i>	Жилина	ГК ОДСК		59,1
14	<i>Династия</i>	Орёл	ГК ОДСК		59,8
15	<i>По ул. Максима Горького</i>	Ливны	СЗ Монтажстрой		61,5
16	<i>Крылья</i>	Орёл	СЗ ФОРТУНА		61,9
17	<i>Лесной Квартал</i>	Коневка	Зенит		61,9
18	<i>Тринити</i>	Орёл	Инжилком		63,5
19	<i>Дом на Карачевской</i>	Орёл	ИНМЭЖСтрой		64,0
20	<i>По ул. Матросова</i>	Орёл	СЗ Вертикаль		67,6
21	<i>По ул. Андрианова</i>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест		67,8
22	<i>Тургенев</i>	Орёл	Корпорация ГРИНН		76,5
Общий итог					57,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		