

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ивановская область

май 2025

Текущий объем строительства, м²
на май 2025**353 439**

+0,8% к маю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 292

+10,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2025

Банк России

96

-28,4% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2025**59,8**

+1,9% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

100 868

+9,5% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,1%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,43

+0,48 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на май 2025 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 910 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **353 439 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

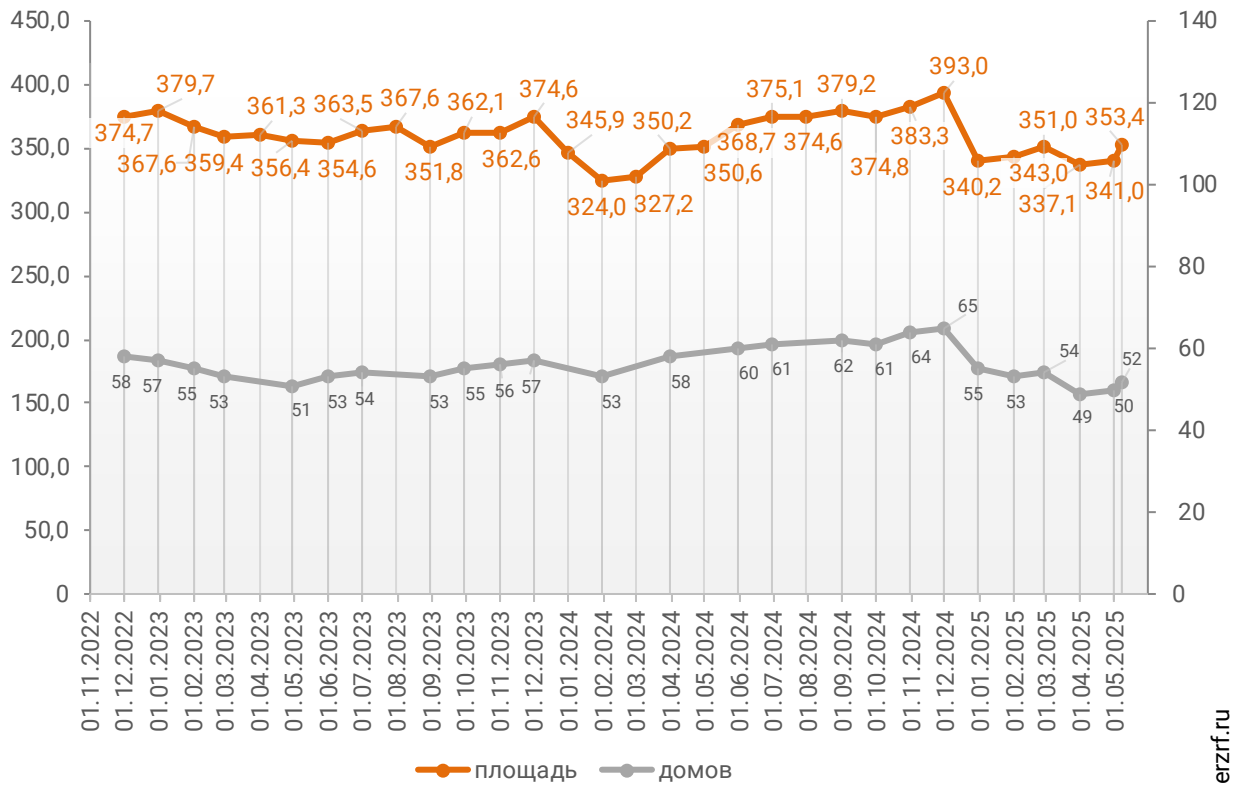
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	52	100%	5 910	100%	353 439	100%
Общий итог	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ивановской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ивановской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иваново	44	84,6%	5 455	92,3%	330 818	93,6%
Ивановский	8	15,4%	455	7,7%	22 621	6,4%
Дерябиха	5	9,6%	338	5,7%	16 585	4,7%
Кохма	2	3,8%	105	1,8%	4 636	1,3%
Коляново	1	1,9%	12	0,2%	1 400	0,4%
	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иваново (93,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство

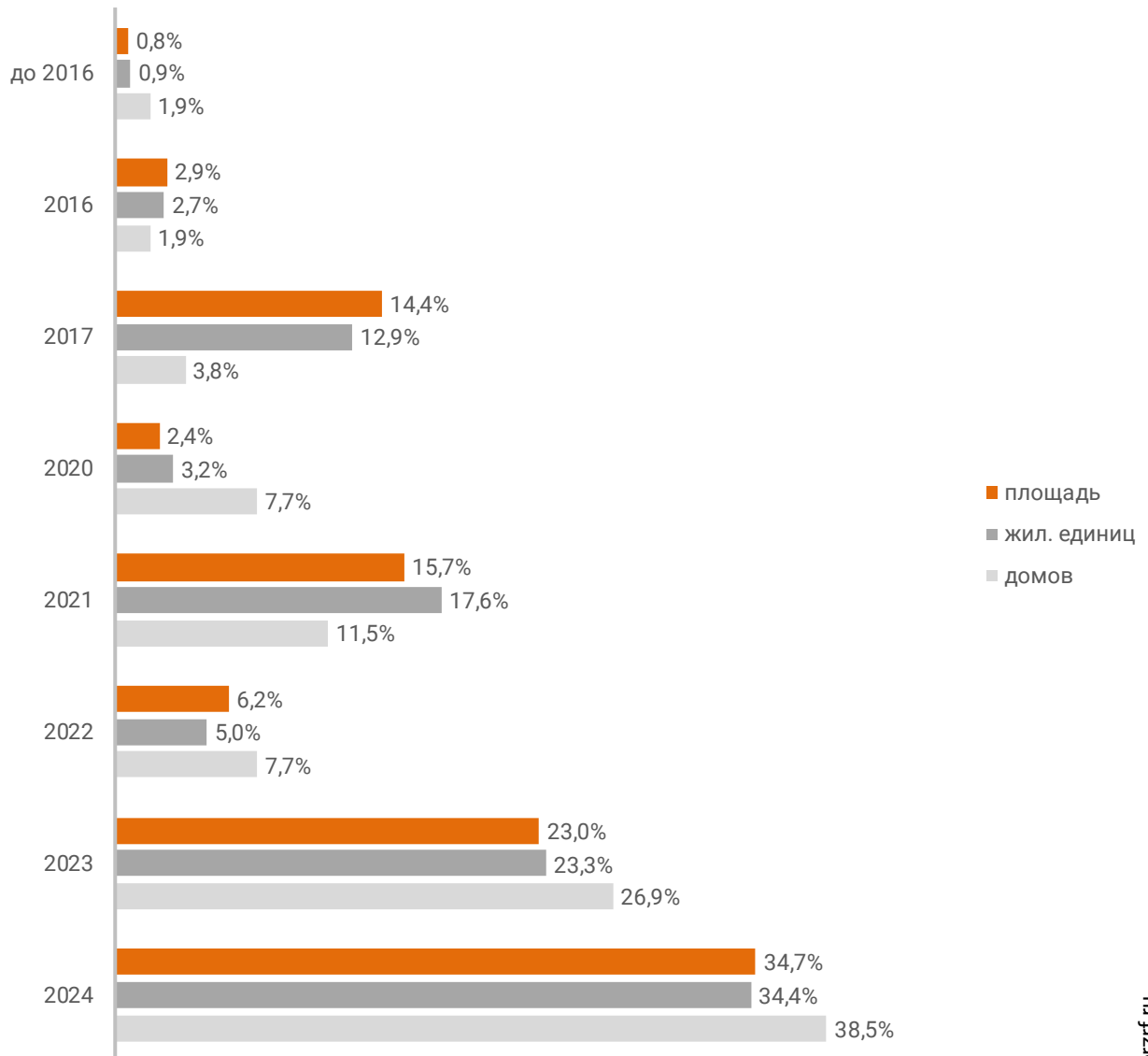
Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	1,9%	52	0,9%	2 697	0,8%
2016	1	1,9%	158	2,7%	10 077	2,9%
2017	2	3,8%	761	12,9%	51 002	14,4%
2020	4	7,7%	189	3,2%	8 625	2,4%
2021	6	11,5%	1 043	17,6%	55 382	15,7%
2022	4	7,7%	296	5,0%	21 897	6,2%
2023	14	26,9%	1 378	23,3%	81 237	23,0%
2024	20	38,5%	2 033	34,4%	122 522	34,7%
Общий итог	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (34,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

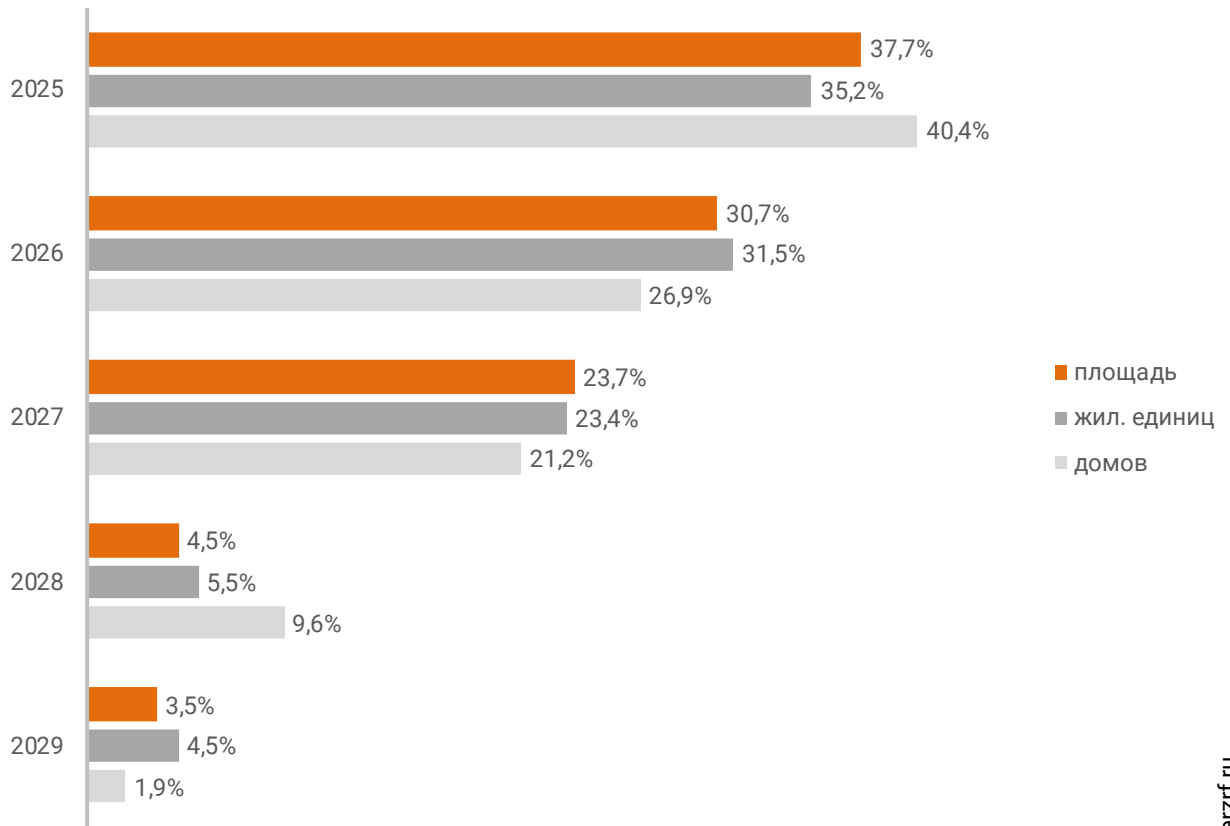
В Ивановской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	21	40,4%	2 082	35,2%	133 124	37,7%
2026	14	26,9%	1 859	31,5%	108 389	30,7%
2027	11	21,2%	1 380	23,4%	83 785	23,7%
2028	5	9,6%	323	5,5%	15 904	4,5%
2029	1	1,9%	266	4,5%	12 237	3,5%
Общий итог	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ивановской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 133 124 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	133 124	2018	12 774	9,6%
		2019	38 765	29,1%
		2024	3 980	3,0%
		2025	3 596	2,7%
2026	108 389	2023	30 169	27,8%
2029	12 237	2023	12 237	100%
Общий итог	353 439		101 521	28,7%

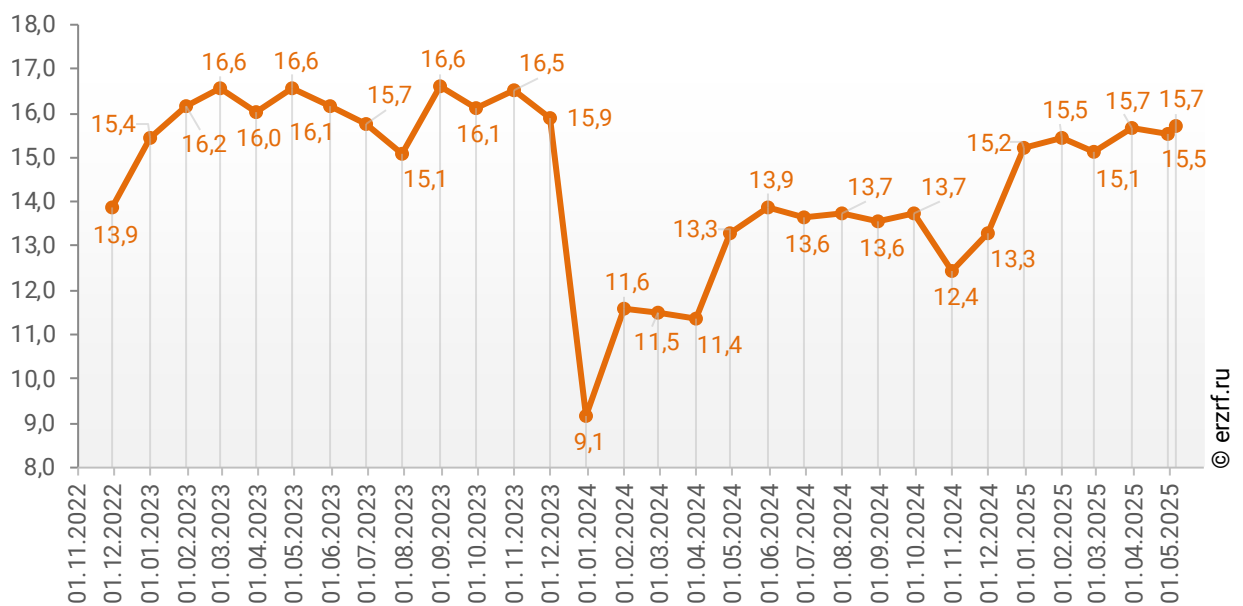
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2025 год (38 765 м²), что составляет 29,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области по состоянию на май 2025 года составляет 15,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области, месяцев

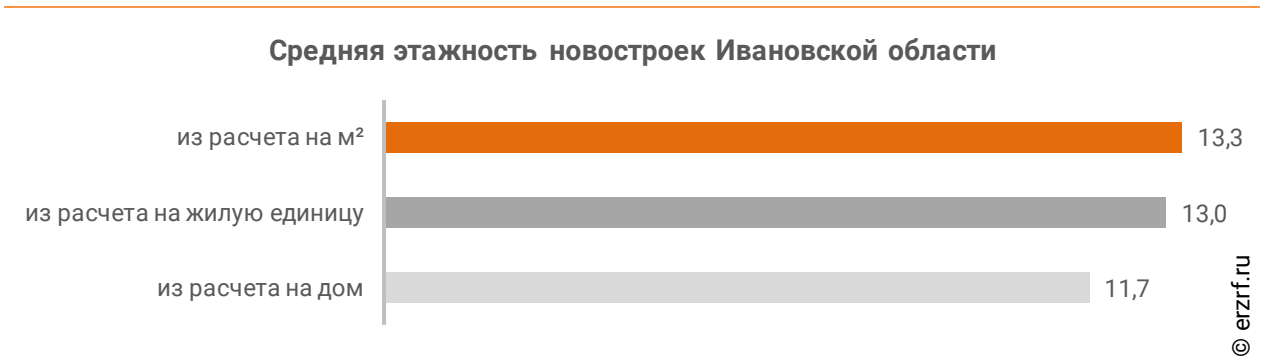


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ивановской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 3.

График 3



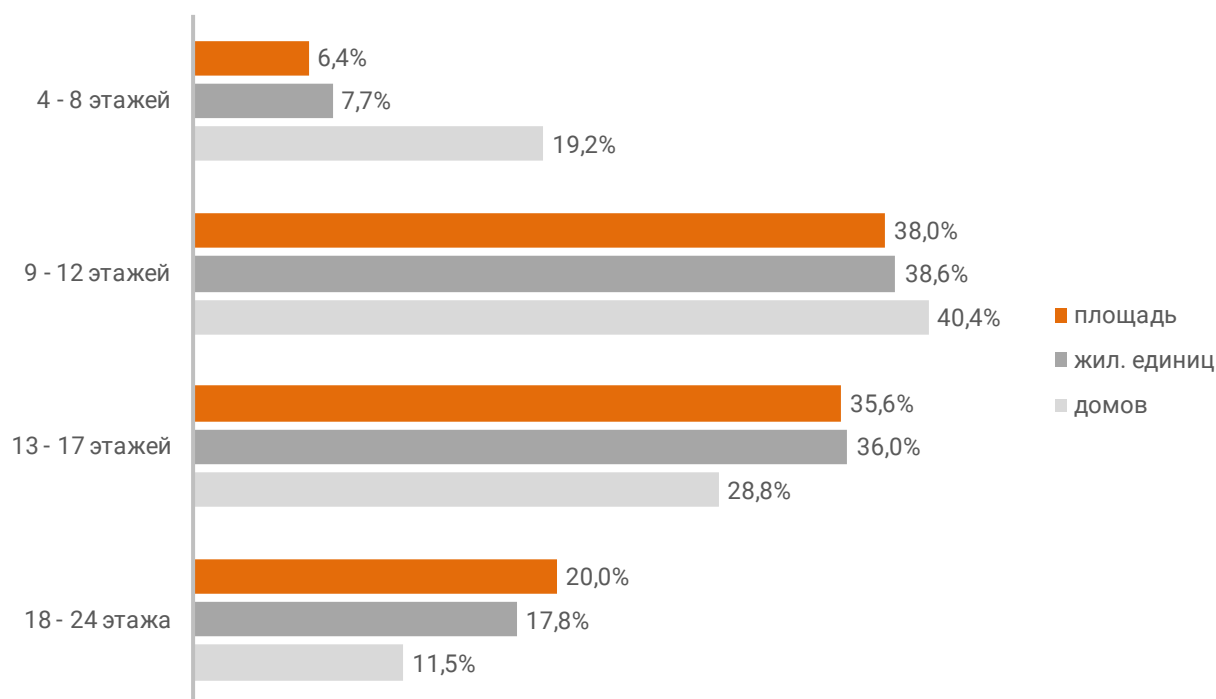
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	19,2%	453	7,7%	22 568	6,4%
9 - 12 этажей	21	40,4%	2 281	38,6%	134 304	38,0%
13 - 17 этажей	15	28,8%	2 125	36,0%	125 872	35,6%
18 - 24 этажа	6	11,5%	1 051	17,8%	70 695	20,0%
Общий итог	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ивановской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ивановской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Москвы», застройщик «СЗ Инвестком». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СЗ Инвестком</i>	многоквартирный дом	Огни Москвы
2	19	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская Миля - 2
3	18	<i>СЗ ЖСК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Видный
4	16	<i>ГК КСК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Альфа Центавра
		<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>Строй Жилье</i>	многоквартирный дом	Нормандия
		<i>Высотка</i>	многоквартирный дом	Новая Волна
		<i>ГК Квартал</i>	многоквартирный дом	Капучино
		<i>ГК КСК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Фаворит
5	15	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Левитан
		<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Роза Григ
		<i>СК Торг Хаус</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СКВ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Тейковский
		<i>СМУ №1</i>	многоквартирный дом	По ул. Парижской Коммуны

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Шереметевская Миля - 2», застройщик «Славянский Дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

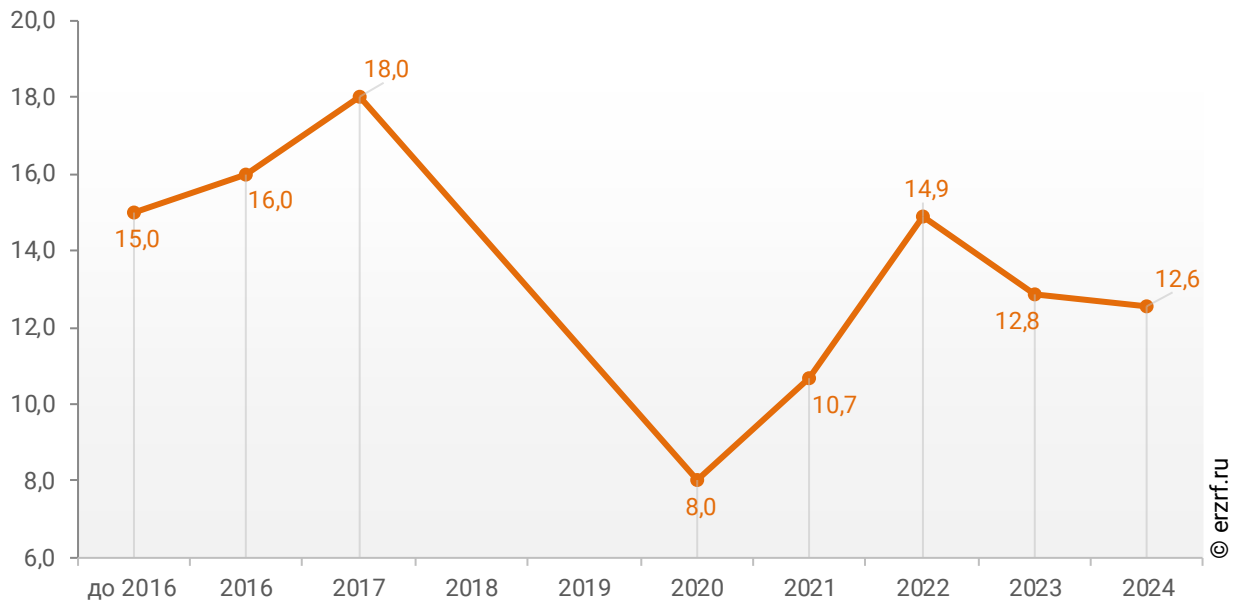
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 765	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская Миля - 2
2	30 169	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
3	14 602	<i>ГК КСК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Альфа Центавра
4	13 182	<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Роза Григ
5	12 237	<i>Высотка</i>	многоквартирный дом	Новая Волна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов

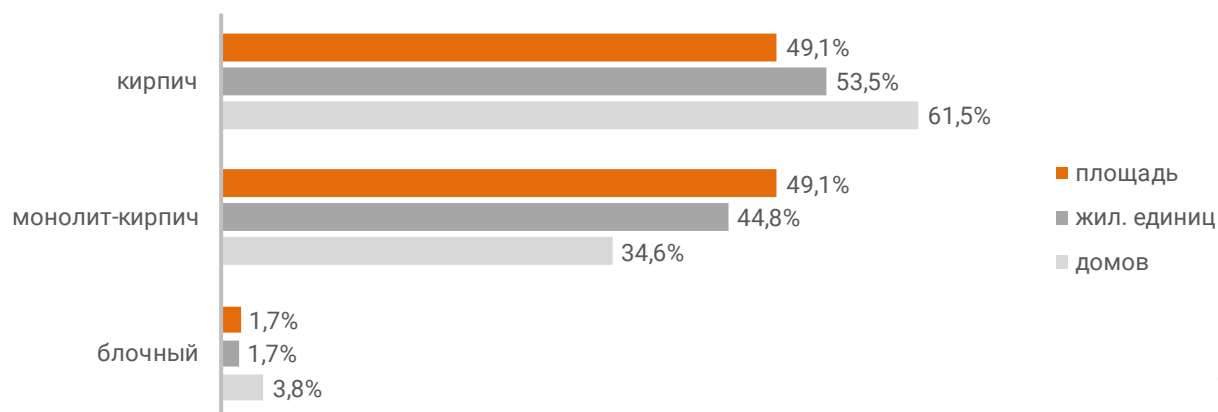
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	32	61,5%	3 160	53,5%	173 690	49,1%
монолит-кирпич	18	34,6%	2 649	44,8%	173 571	49,1%
блочный	2	3,8%	101	1,7%	6 178	1,7%
Общий итог	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Гистограмма 5

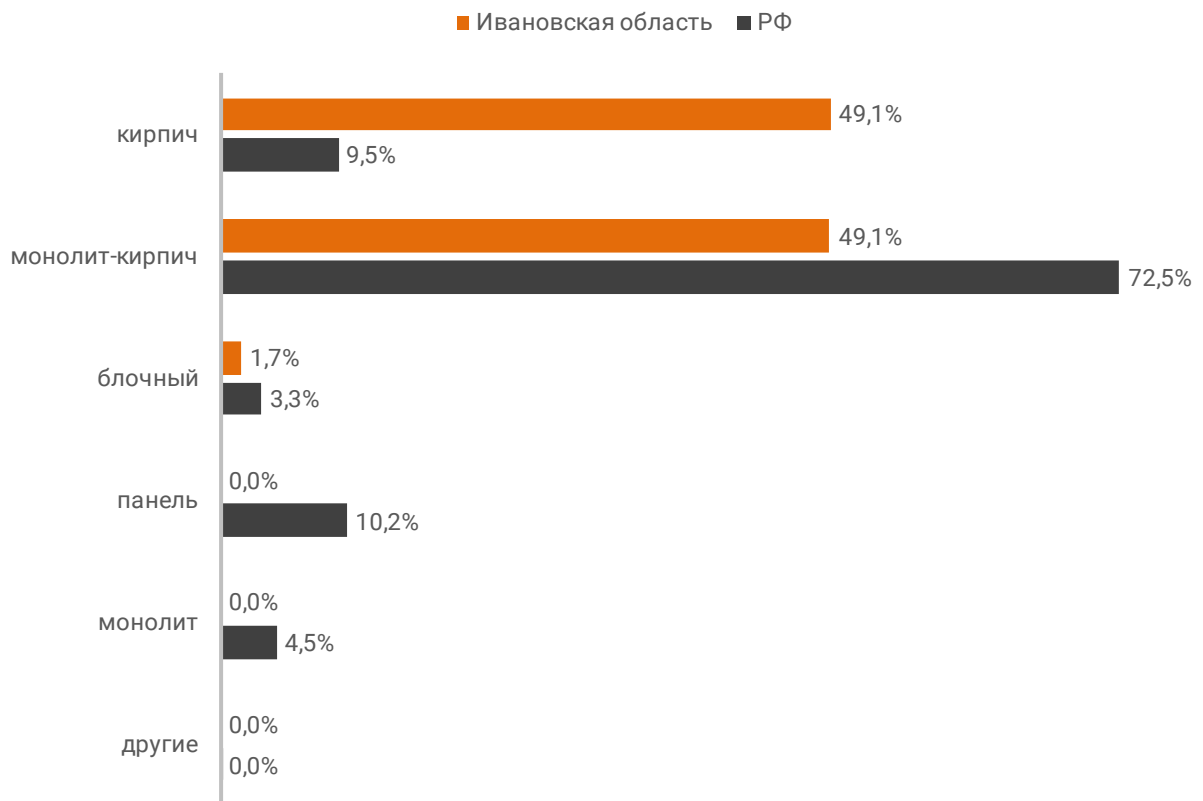
Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ивановской области является кирпич. Из него возводится 49,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ивановской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ивановской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	57,7%	2 899	49,1%	159 859	45,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	19,2%	1 885	31,9%	128 395	36,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	15,4%	764	12,9%	45 176	12,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,8%	261	4,4%	13 831	3,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,8%	101	1,7%	6 178	1,7%
Общий итог	52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Ивановской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ивановской области на май 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Славянский Дом</i>	2	3,8%	1 055	17,9%	68 934	19,5%
2	<i>ГК Феникс</i>	9	17,3%	807	13,7%	47 112	13,3%
3	<i>ГК Квартал</i>	6	11,5%	667	11,3%	37 965	10,7%
4	<i>ГК КСК Холдинг</i>	4	7,7%	566	9,6%	35 957	10,2%
5	<i>ГК ОЛИМП</i>	5	9,6%	581	9,8%	32 394	9,2%
6	<i>СЗ ЖСК</i>	4	7,7%	450	7,6%	23 200	6,6%
7	<i>СМУ №1</i>	3	5,8%	286	4,8%	15 866	4,5%
8	<i>Компания Строй-Сервис</i>	1	1,9%	182	3,1%	13 182	3,7%
9	<i>Высотка</i>	1	1,9%	266	4,5%	12 237	3,5%
10	<i>Строй Жилье</i>	1	1,9%	158	2,7%	10 077	2,9%
11	<i>Группа Аквилон</i>	1	1,9%	143	2,4%	9 379	2,7%
12	<i>СЗ Инвестком</i>	1	1,9%	106	1,8%	8 730	2,5%
13	<i>ГК ЦСУ</i>	4	7,7%	189	3,2%	8 625	2,4%
14	<i>СЗ Гвардейский</i>	2	3,8%	99	1,7%	4 747	1,3%
15	<i>СК Европейский стиль</i>	1	1,9%	30	0,5%	4 205	1,2%
16	<i>СКВ</i>	1	1,9%	70	1,2%	3 980	1,1%
17	<i>СЗ Восход</i>	1	1,9%	45	0,8%	3 519	1,0%
18	<i>СЗ Символ</i>	1	1,9%	45	0,8%	3 491	1,0%
19	<i>СЗ ЖСК</i>	1	1,9%	48	0,8%	3 160	0,9%
20	<i>СК Торг Хаус</i>	1	1,9%	52	0,9%	2 697	0,8%
21	<i>СЗ Материк</i>	1	1,9%	53	0,9%	2 582	0,7%
22	<i>СЗ Навигатор</i>	1	1,9%	12	0,2%	1 400	0,4%
Общий итог		52	100%	5 910	100%	353 439	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ивановской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 0,5	Славянский Дом	68 934	68 934	100%	50,2
2	★ 5,0	ГК Феникс	47 112	0	0,0%	-
3	★ 3,5	ГК Квартал	37 965	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК КСК Холдинг	35 957	3 596	10,0%	0,3
5	★ 2,0	ГК ОЛИМП	32 394	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ ЖСК	23 200	0	0,0%	-
7	★ 4,5	СМУ №1	15 866	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Компания Строй-Сервис	13 182	0	0,0%	-
9	★ 0,5	Высотка	12 237	12 237	100%	81,0
10	н/р	Строй Жилье	10 077	10 077	100%	81,0
11	★ 5,0	Группа Аквилон	9 379	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Инвестком	8 730	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК ЦСУ	8 625	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Гвардейский	4 747	0	0,0%	-
15	н/р	СК Европейский стиль	4 205	0	0,0%	-
16	н/р	СКВ	3 980	3 980	100%	9,0
17	н/р	СЗ Восход	3 519	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Символ	3 491	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СЗ ЖСК	3 160	0	0,0%	-
20	н/р	СК Торг Хаус	2 697	2 697	100%	84,0
21	н/р	СЗ Материк	2 582	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Навигатор	1 400	0	0,0%	-
Общий итог			353 439	101 521	28,7%	15,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Торг Хаус» и составляет 84,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области

В Ивановской области возводится 39 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шереметевская Миля - 2» (город Иваново). В этом жилом комплексе застройщик «Славянский Дом» возводит 1 дом, включающий 495 жилых единиц, совокупной площадью 38 765 м².

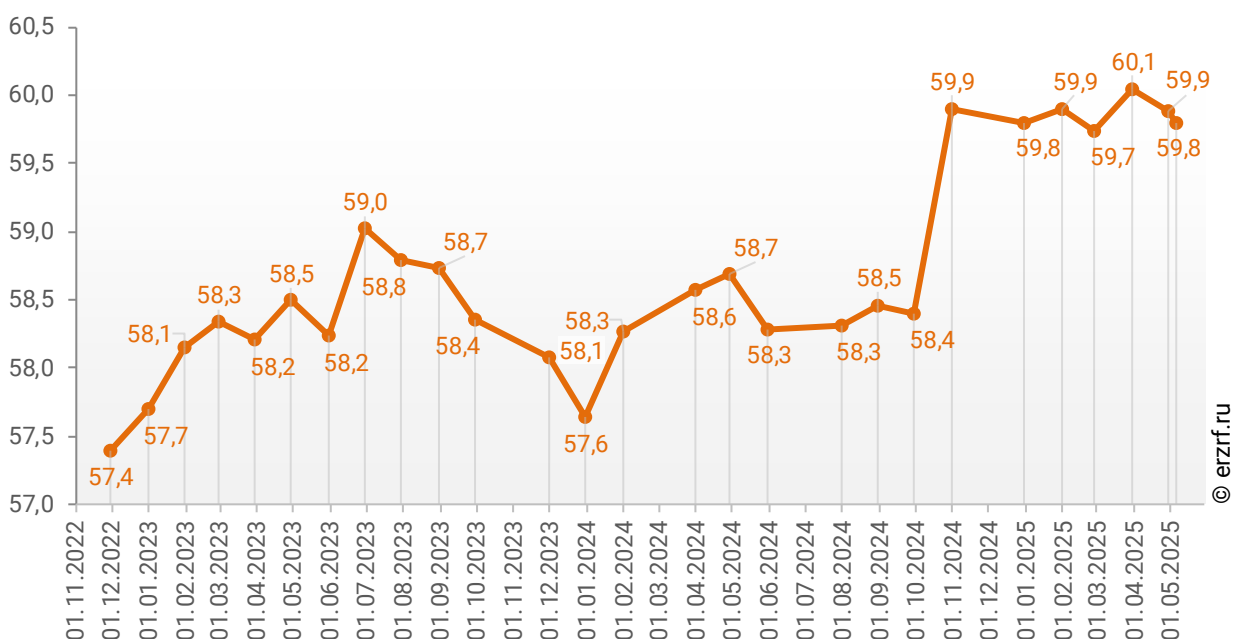
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ивановской области, составляет 59,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области представлена на графике 6.

График 6

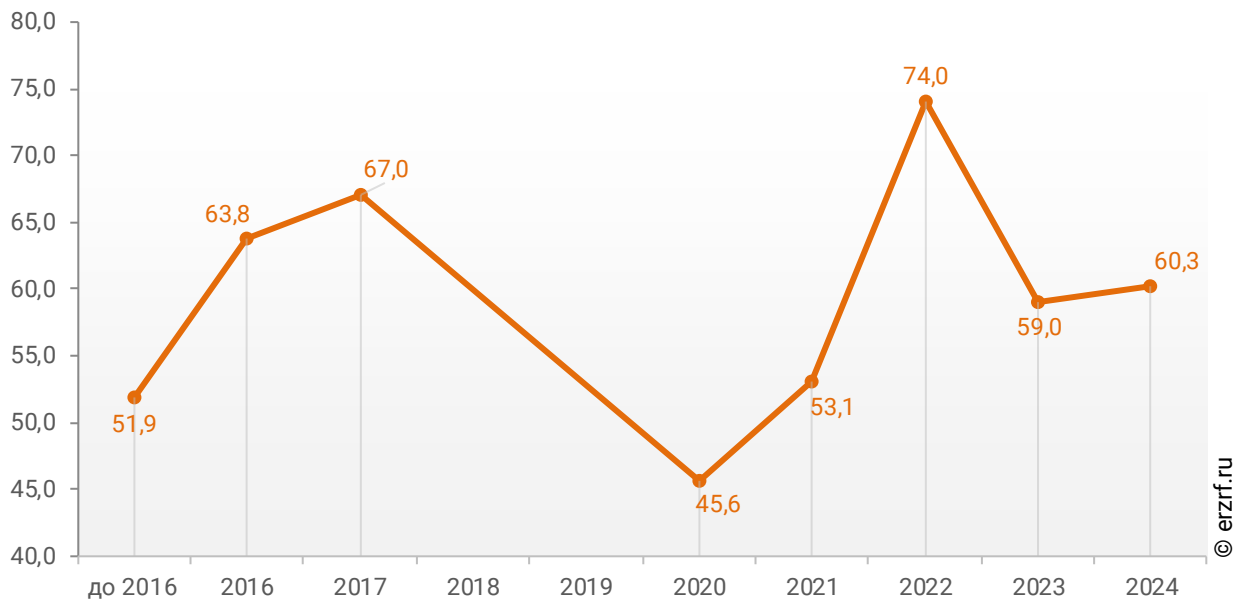
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 60,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЦСУ» – 45,6 м². Самая большая – у застройщика «СК Европейский стиль» – 140,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ЦСУ	45,6
Высотка	46,0
СЗ Гвардейский	47,9
СЗ Материк	48,7
СЗ ЖСК	51,6
СК Торг Хаус	51,9
СМУ №1	55,5
ГК ОЛИМП	55,8
СКВ	56,9
ГК Квартал	56,9
ГК Феникс	58,4
ГК КСК Холдинг	63,5
Строй Жилье	63,8
Славянский Дом	65,3
Группа Аквилон	65,6
СЗ ЖСК	65,8
Компания Строй-Сервис	72,4
СЗ Символ	77,6
СЗ Восход	78,2
СЗ Инвестком	82,4
СЗ Навигатор	116,7
СК Европейский стиль	140,2
Общий итог	59,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкрн. Просторный» – 44,2 м², застройщик «ГК Квартал». Наибольшая – в ЖК «Модерн» – 140,2 м², застройщик «СК Европейский стиль».

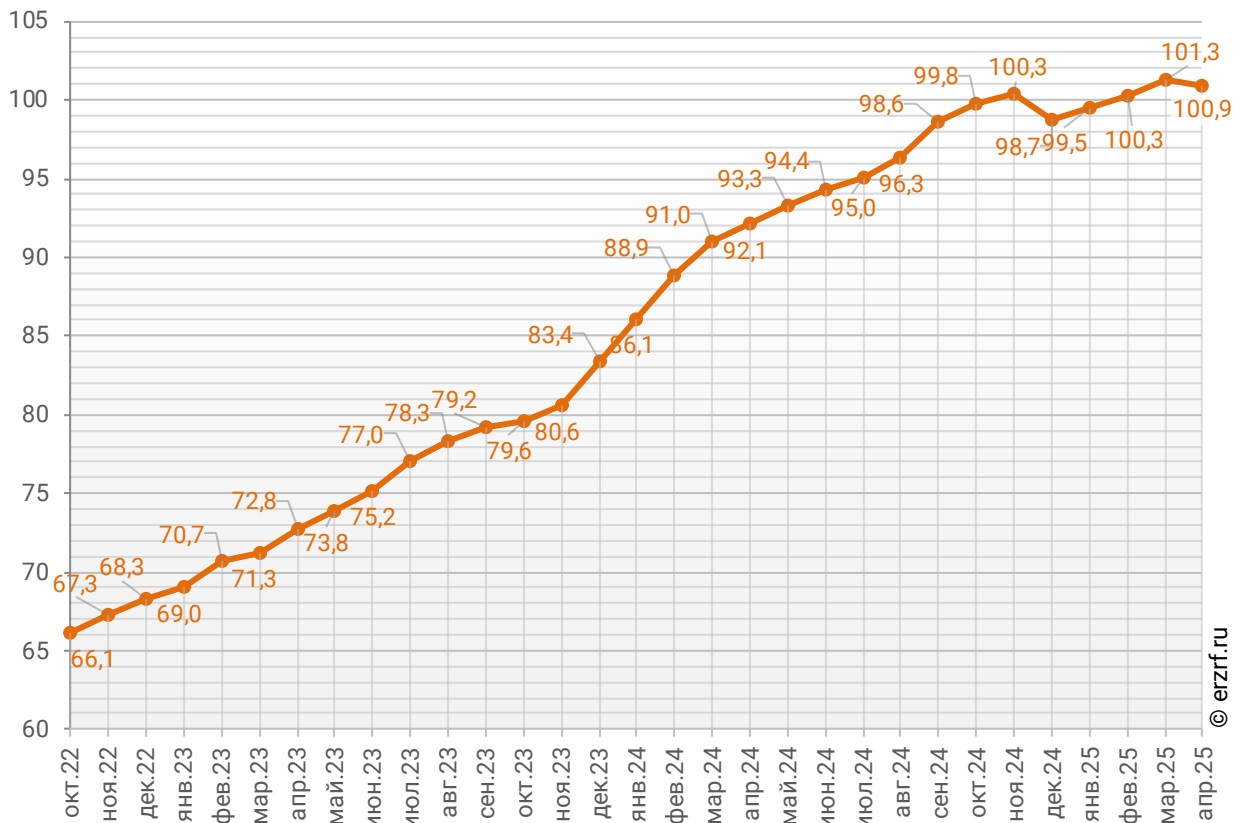
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ивановской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 100 868 рублей. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена увеличилась на 9,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

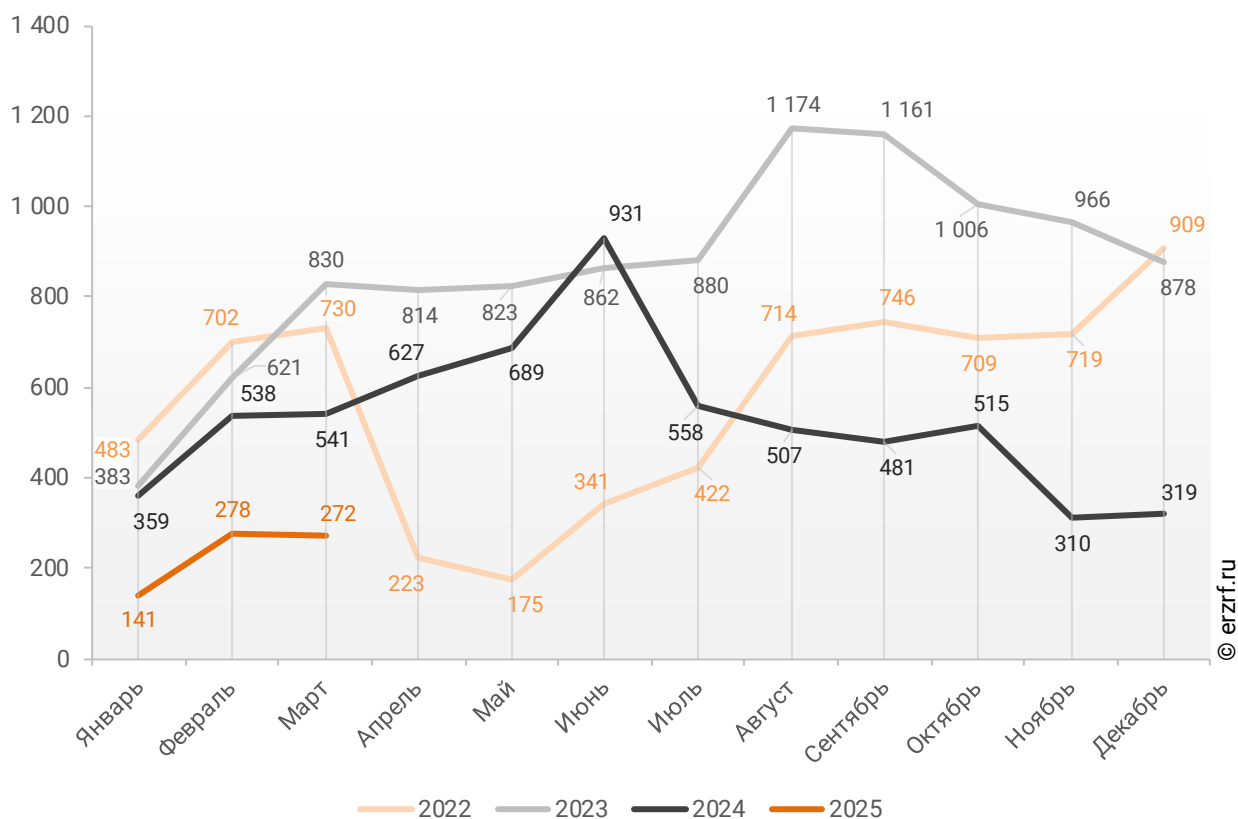
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ивановской области, составило 691, что на 51,9% меньше уровня 2024 г. (1 438 ИЖК), и на 62,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 834 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

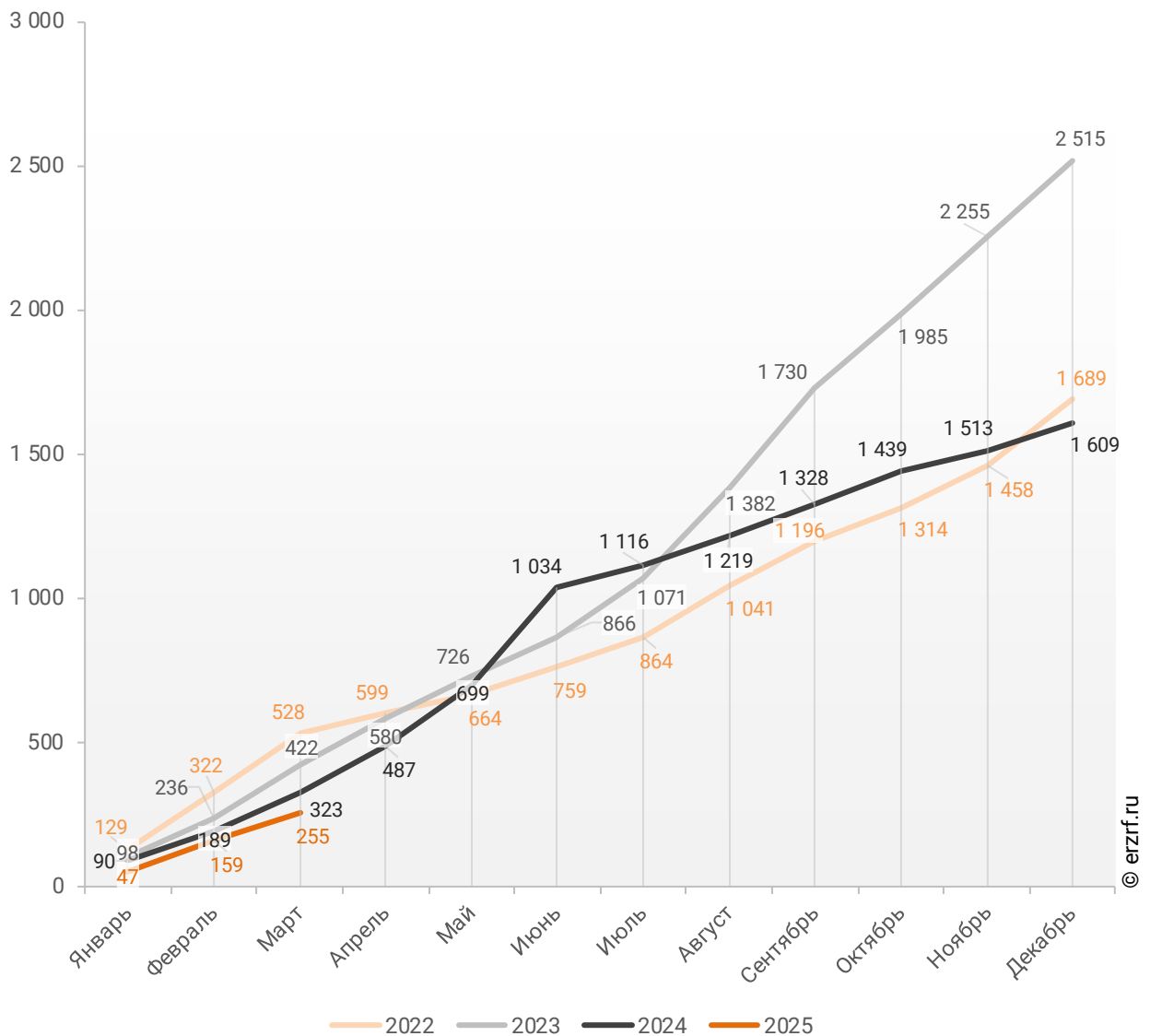


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 255, что на 21,1% меньше, чем в 2024 г. (323 ИЖК), и на 39,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (422 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

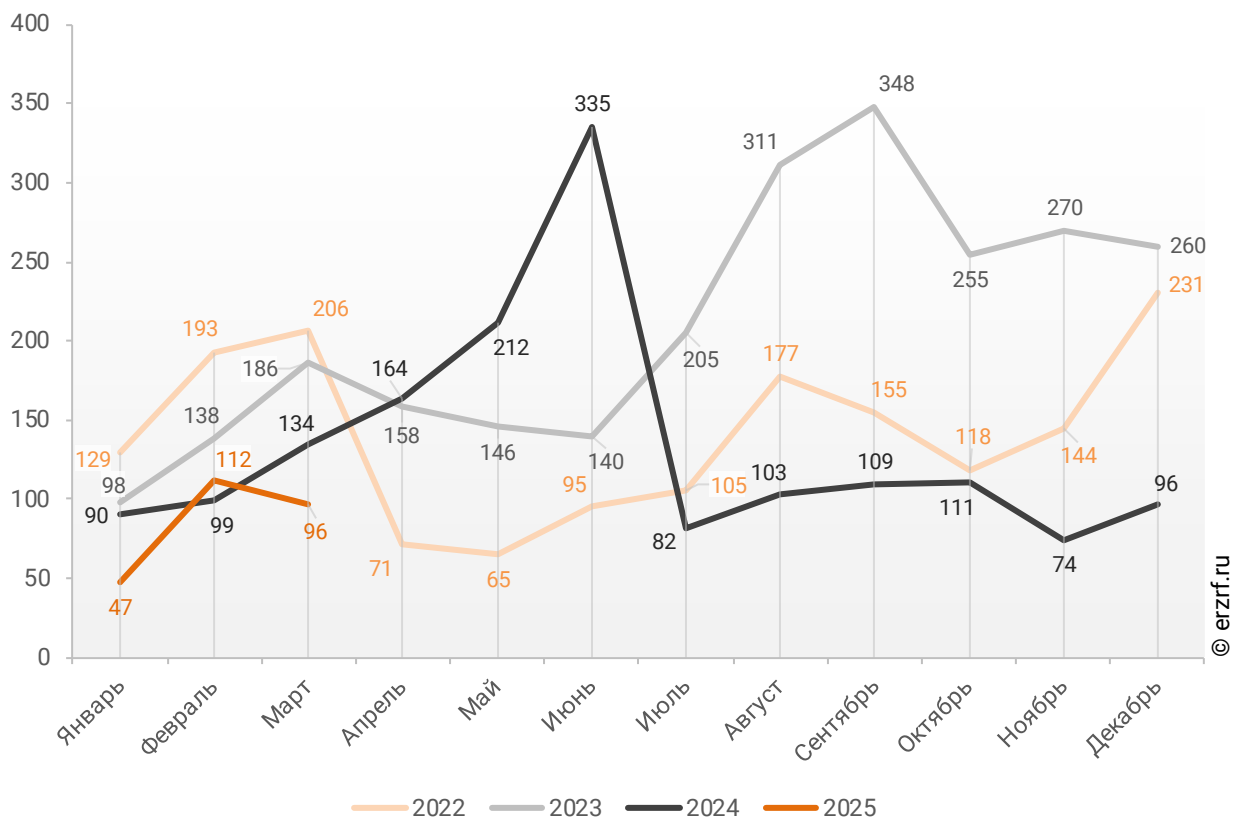


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ивановской области в марте 2025 года уменьшилось на 28,4% по сравнению с мартом 2024 года (96 против 134 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

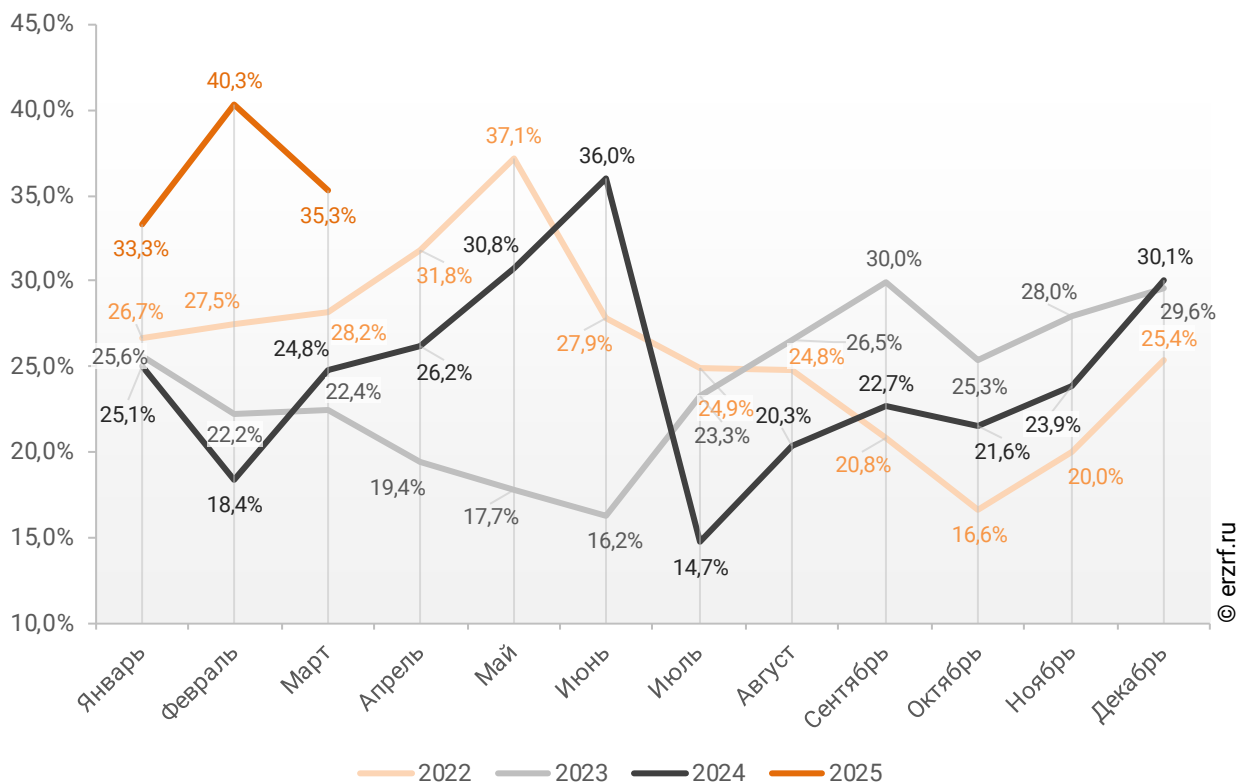


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 36,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 14,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (22,5%), и на 13,9 п.п. больше уровня 2023 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.



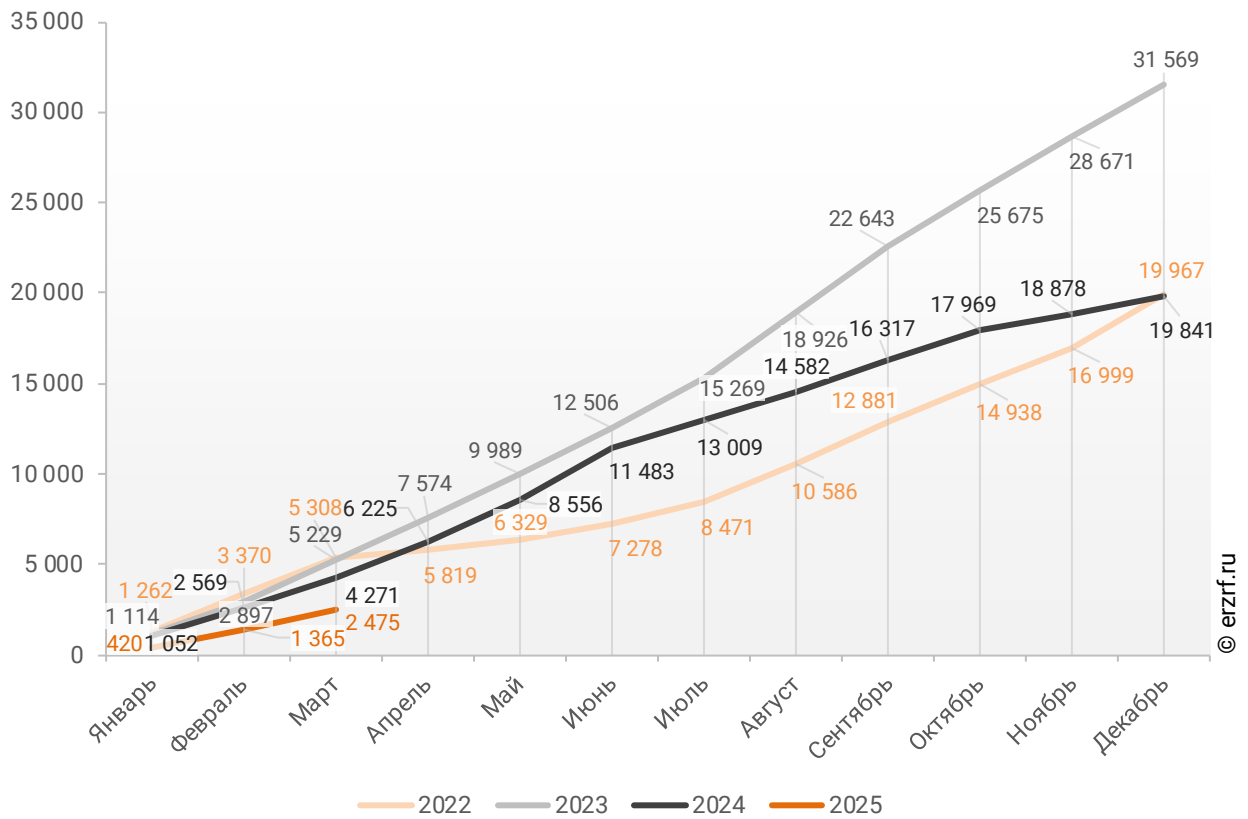
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области, составил 2,48 млрд ₽, что на 42,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,27 млрд ₽), и на 52,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

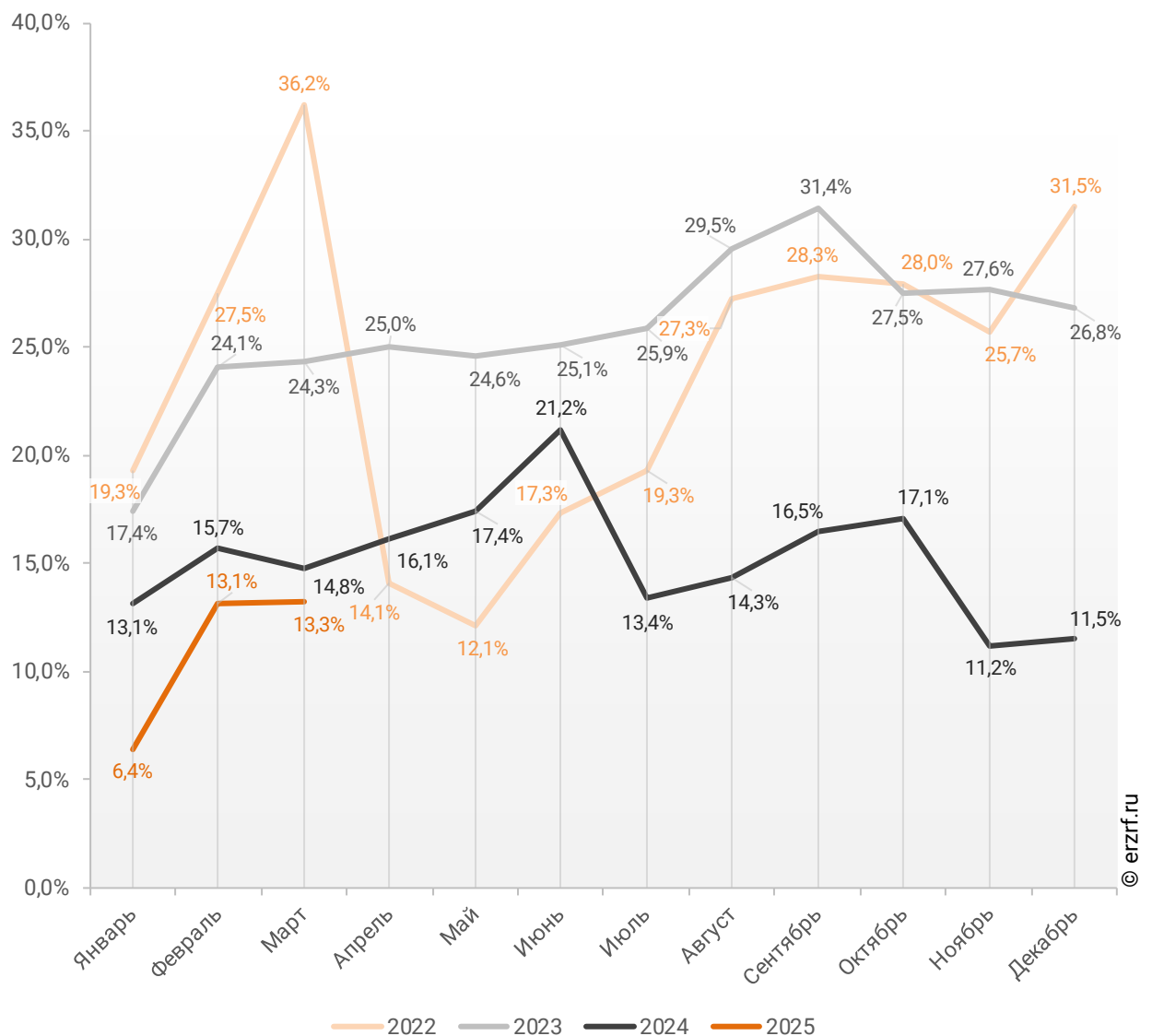


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Ивановской области (22,12 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,2%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,6%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

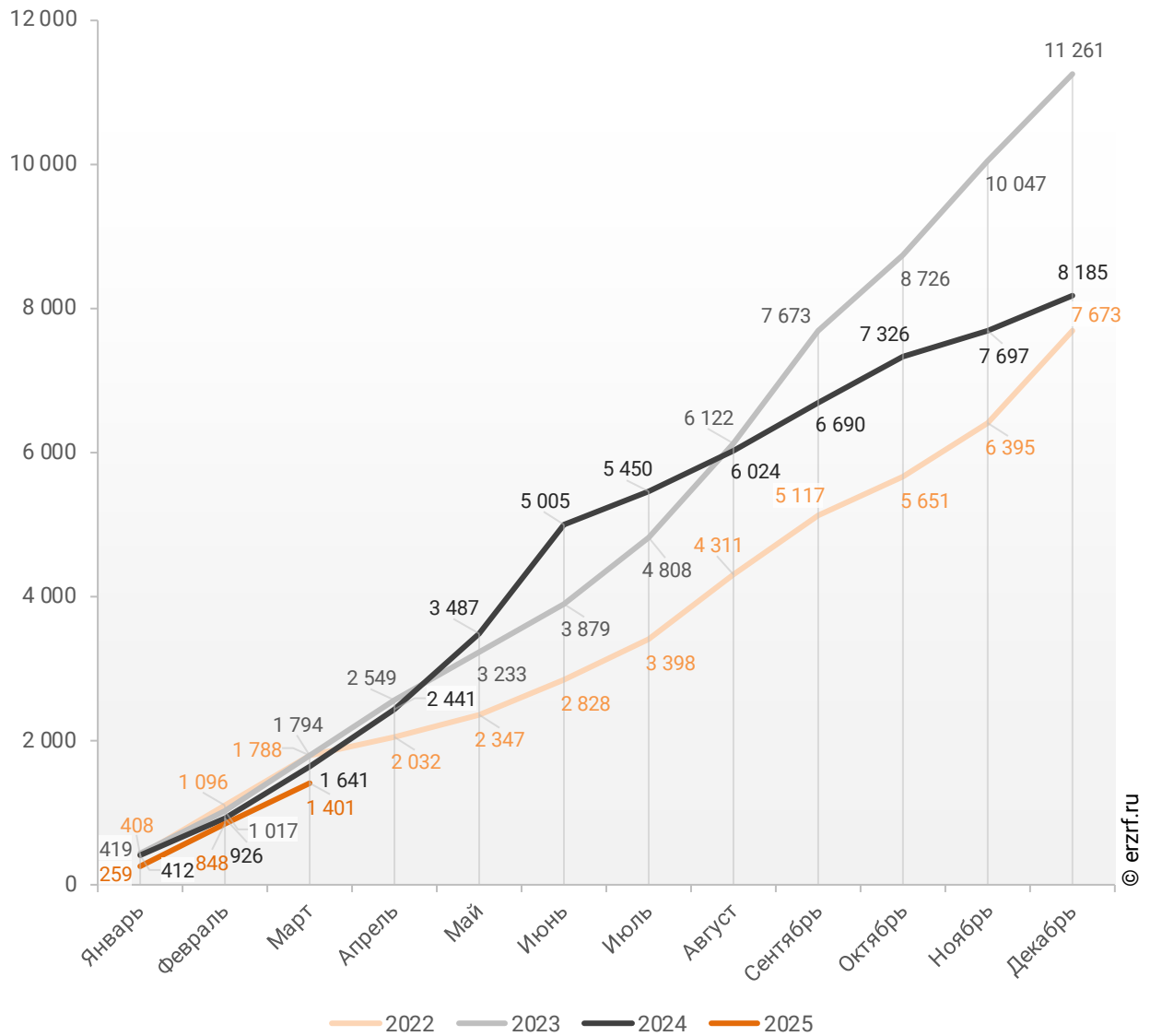


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог ДДУ, составил 1,40 млрд ₽ (56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 14,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,64 млрд ₽), и на 21,9% меньше, чем в 2023 г. (1,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Ивановской области (22,12 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (5,6%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

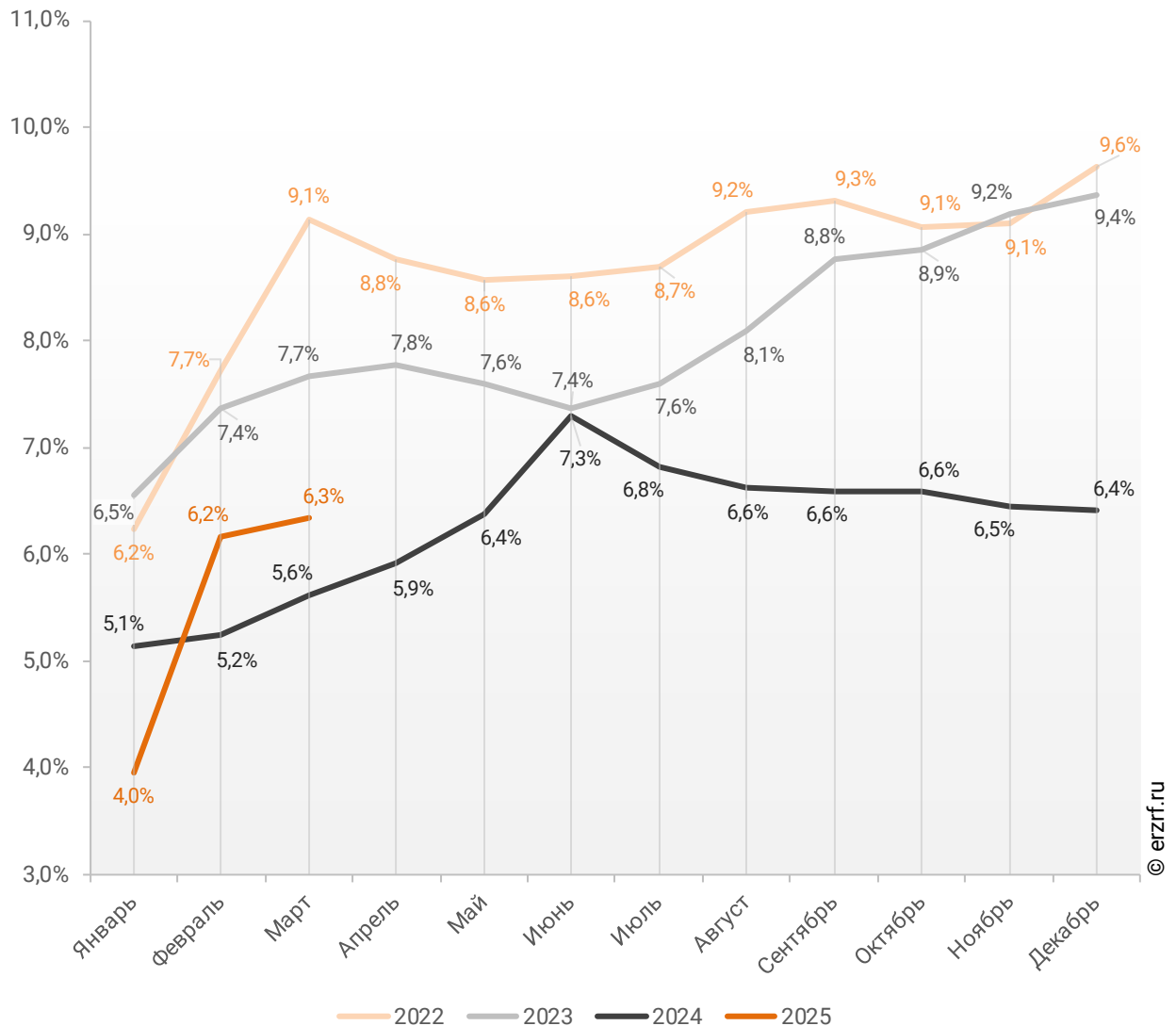
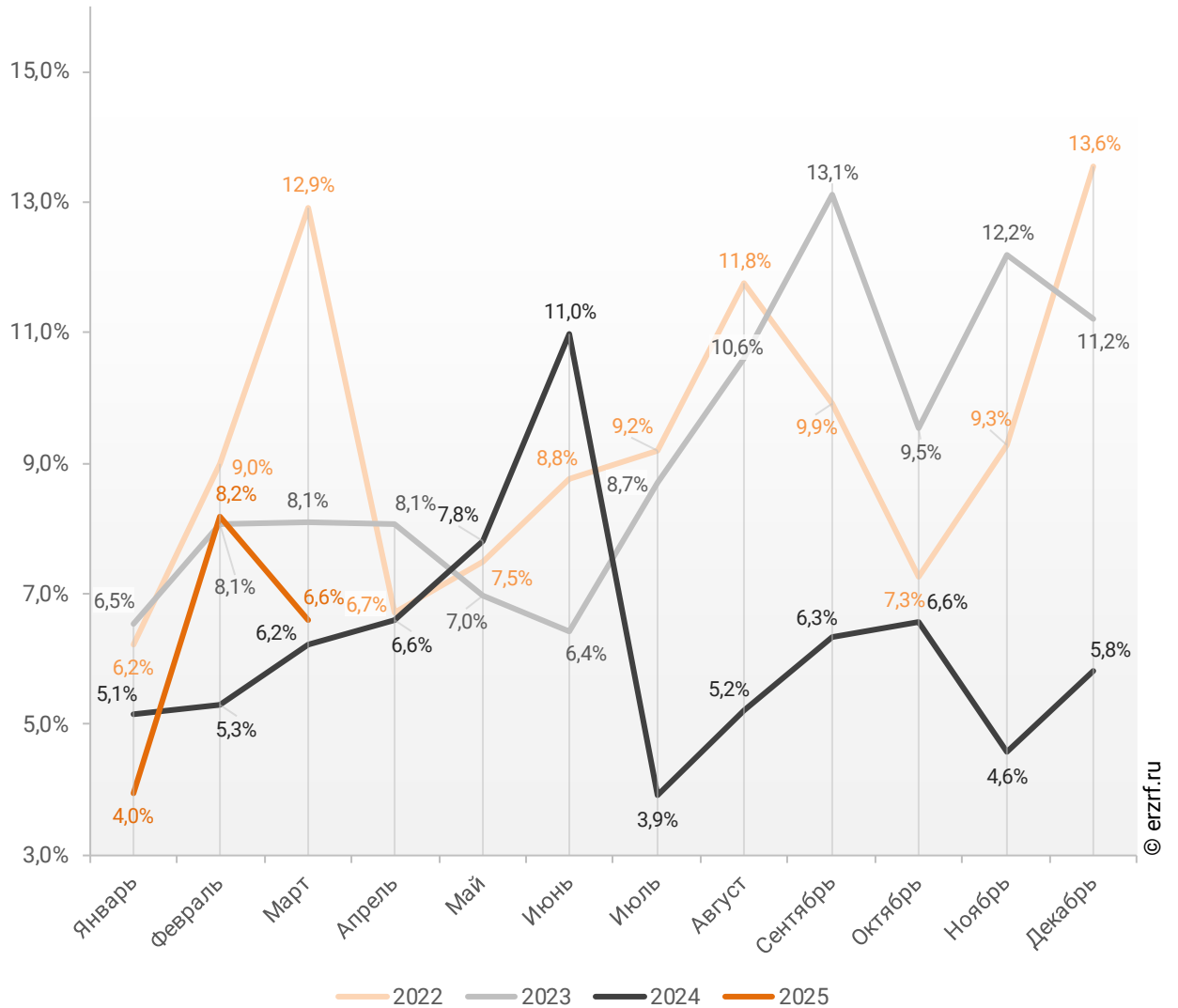


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ивановской области в 2022 – 2025 гг.**

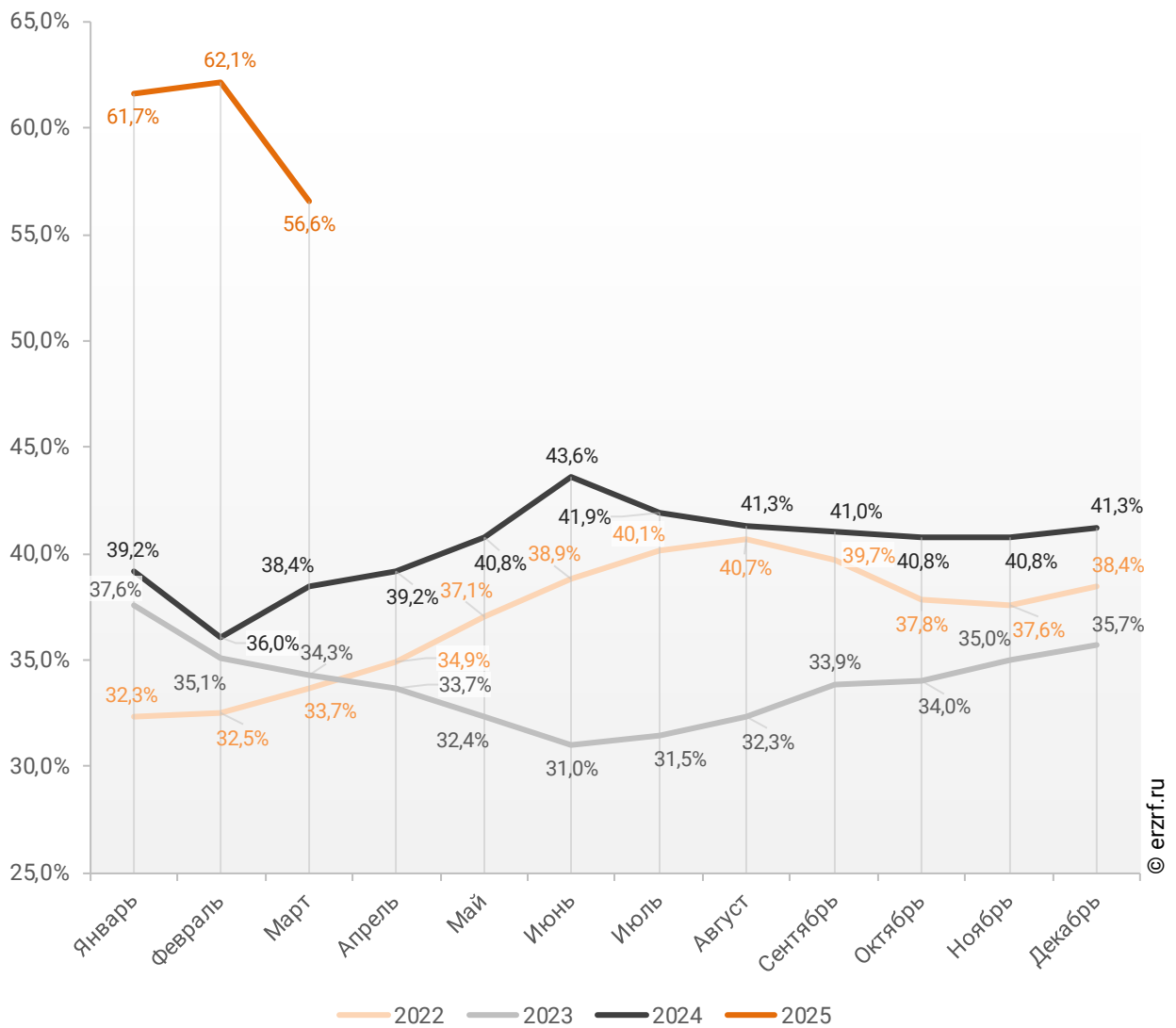


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 18,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,4%), и на 22,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

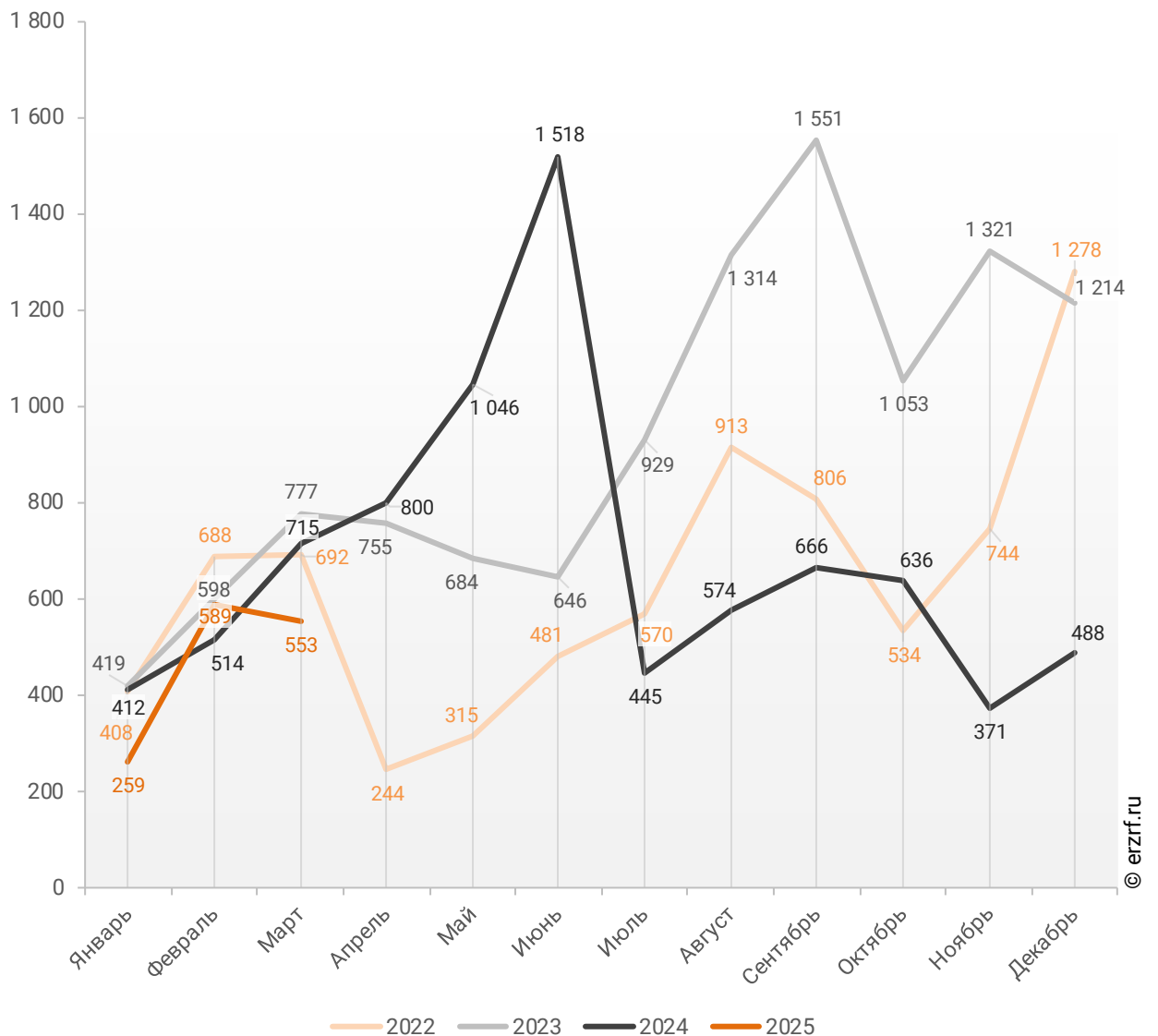


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ивановской области в марте 2025 года, уменьшился на 22,7% по сравнению с мартом 2024 года (553 млн ₽ против 715 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

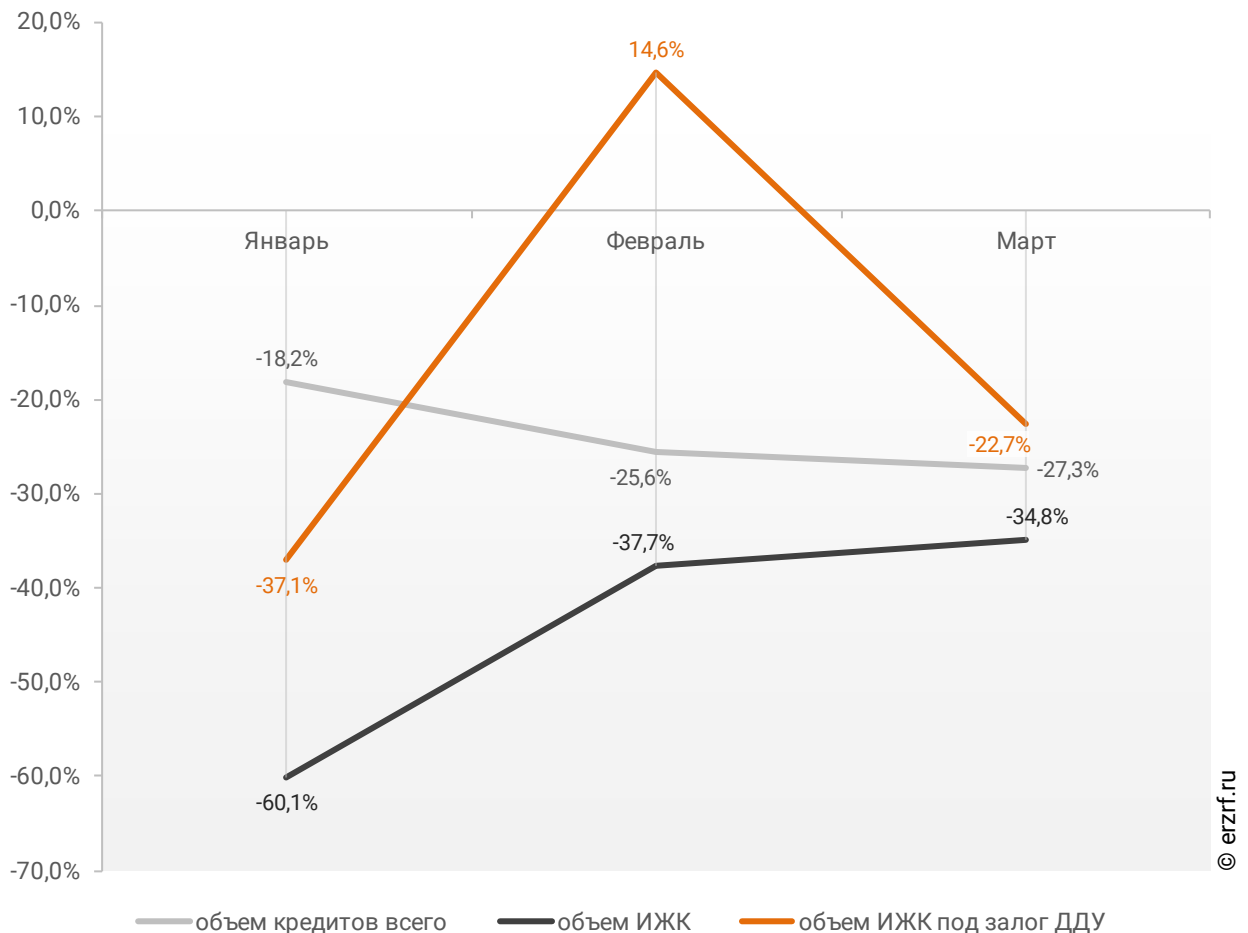
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,7% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 27,3% (8,37 млрд ₹ против 11,51 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,8% (1,11 млрд ₹ против 1,70 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Ивановской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ивановской области кредитов всех видов за январь – март составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,6%.

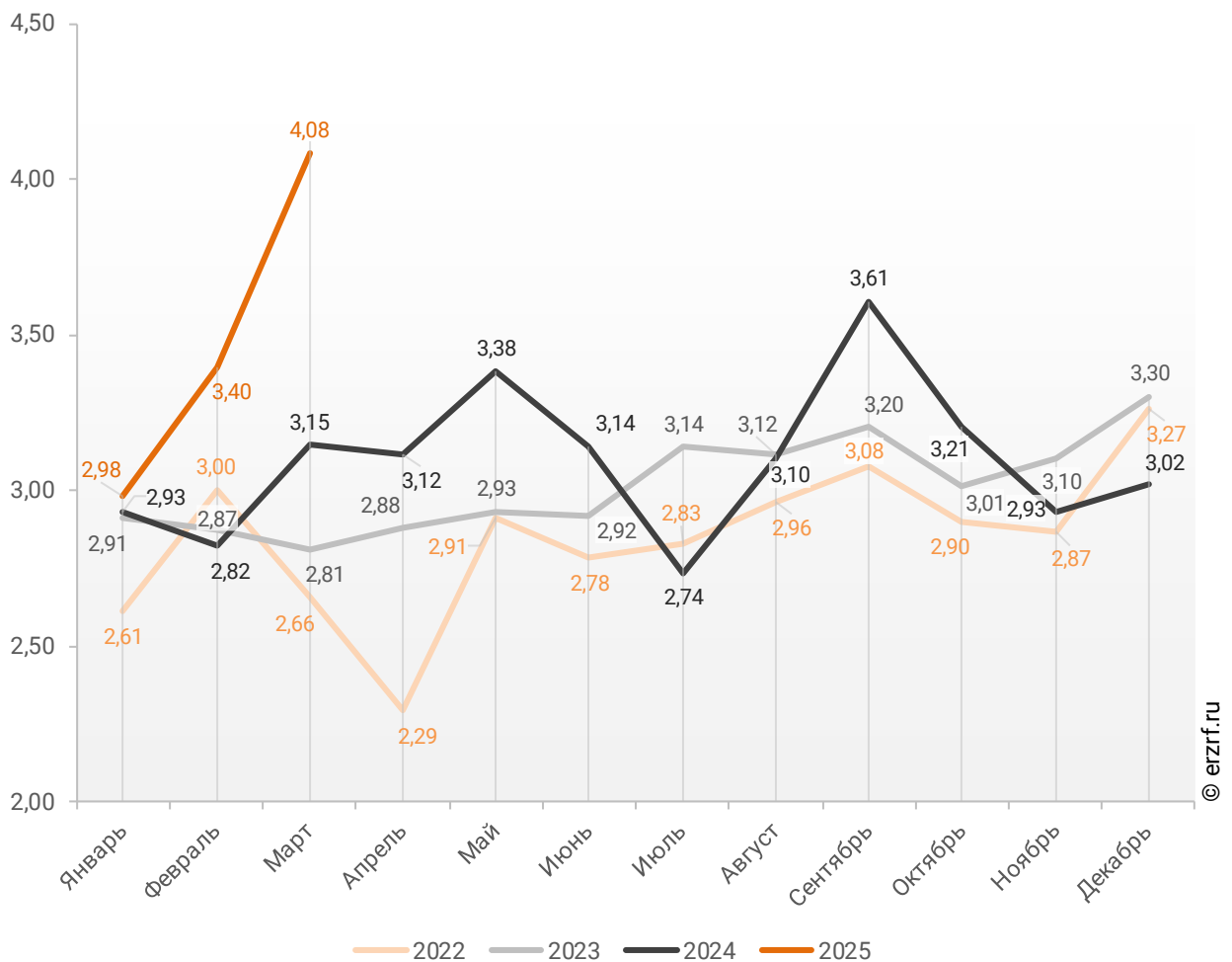
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Ивановской области составил 4,08 млн ₽, что на 29,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,15 млн ₽), и на 45,2% больше аналогичного значения 2023 г. (2,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

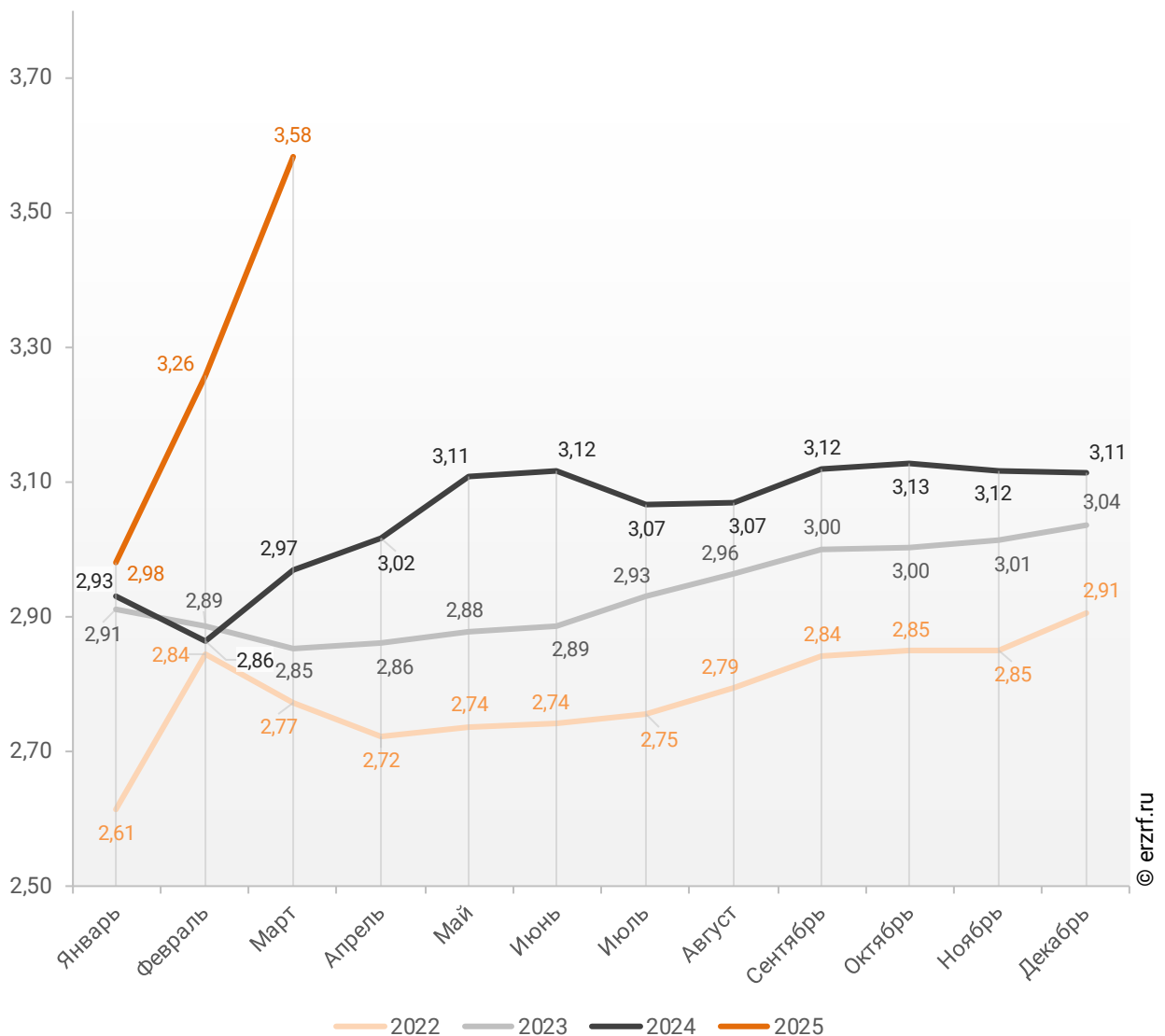


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 20,6% больше, чем в 2024 г. (2,97 млн ₽), и на 25,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

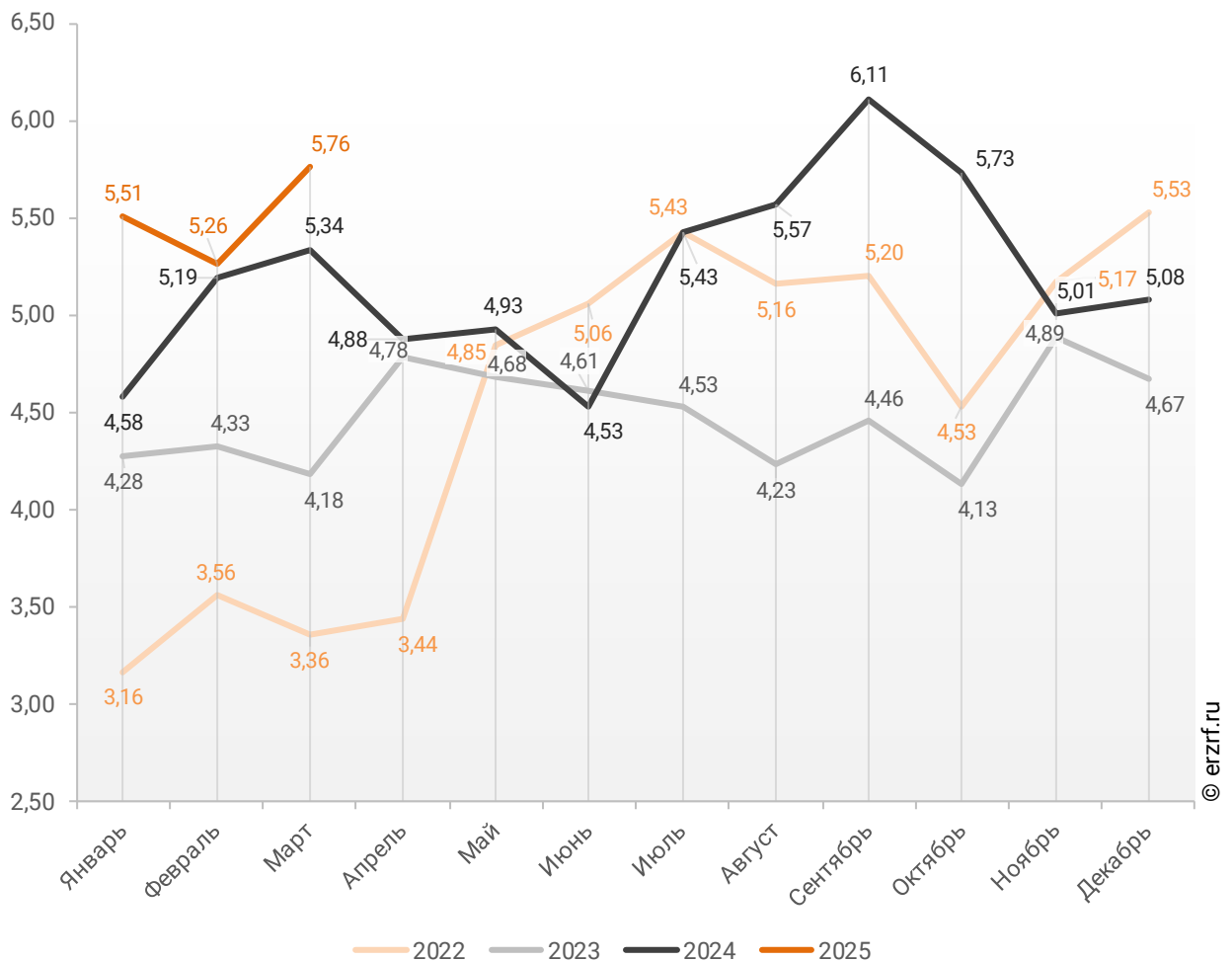


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ивановской области в марте 2025 года увеличился на 7,9% по сравнению с мартом 2024 года (5,76 млн ₽ против 5,34 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

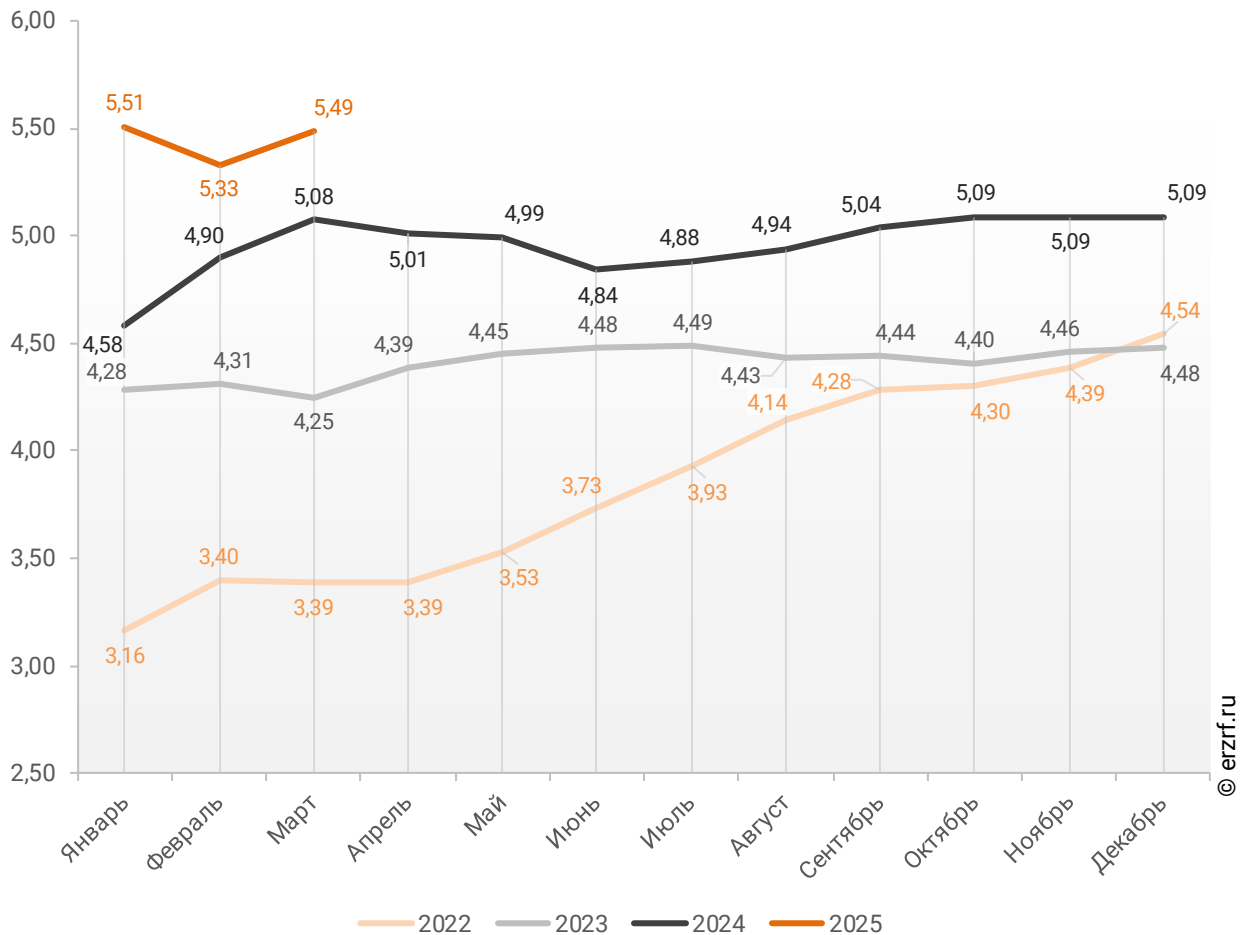


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 5,49 млн ₽ (на 53,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 8,1% больше соответствующего значения 2024 г. (5,08 млн ₽), и на 29,2% больше уровня 2023 г. (4,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽

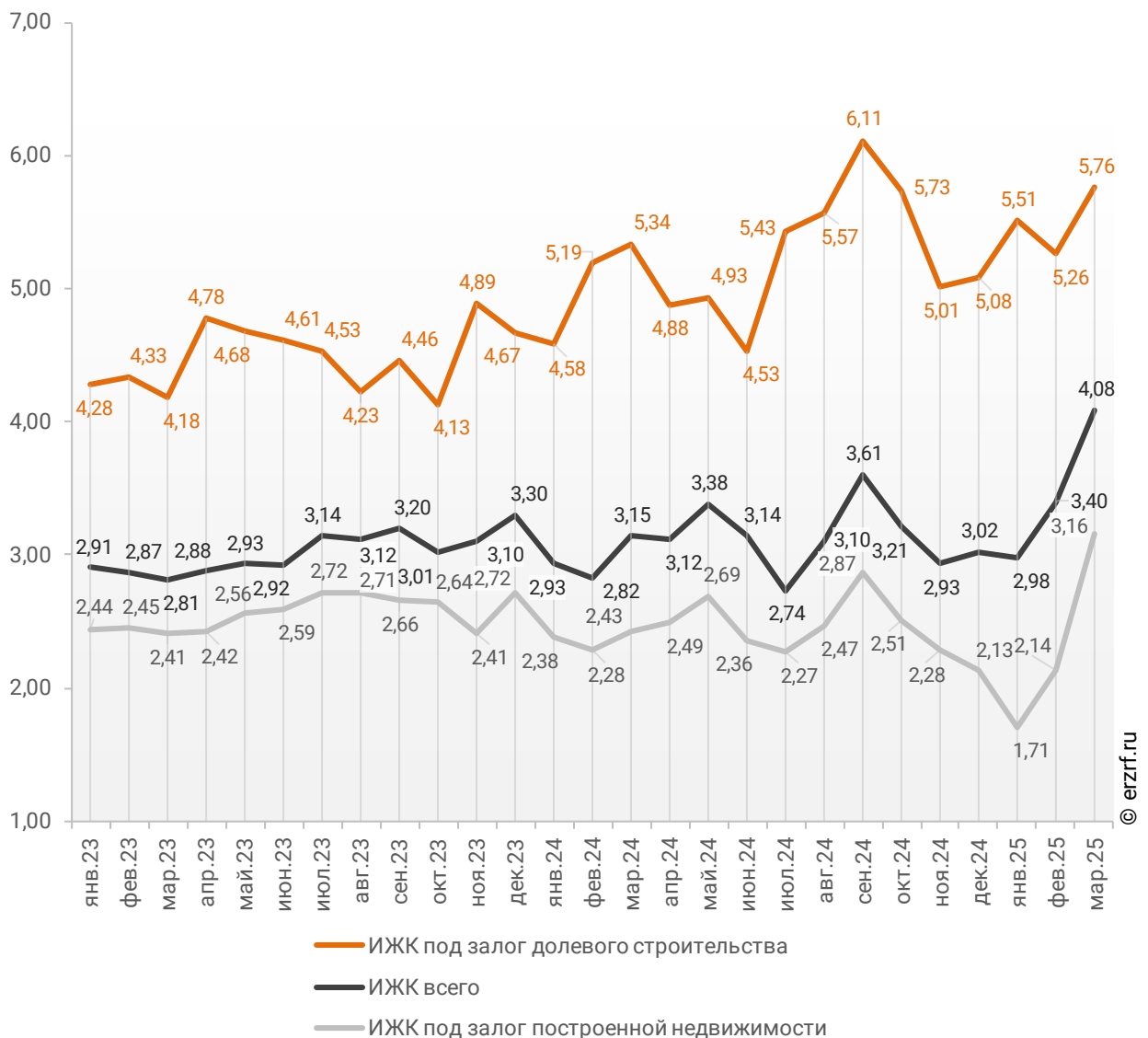


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,0% – с 2,43 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 37,5 п. п. – с 119,8% до 82,3%.

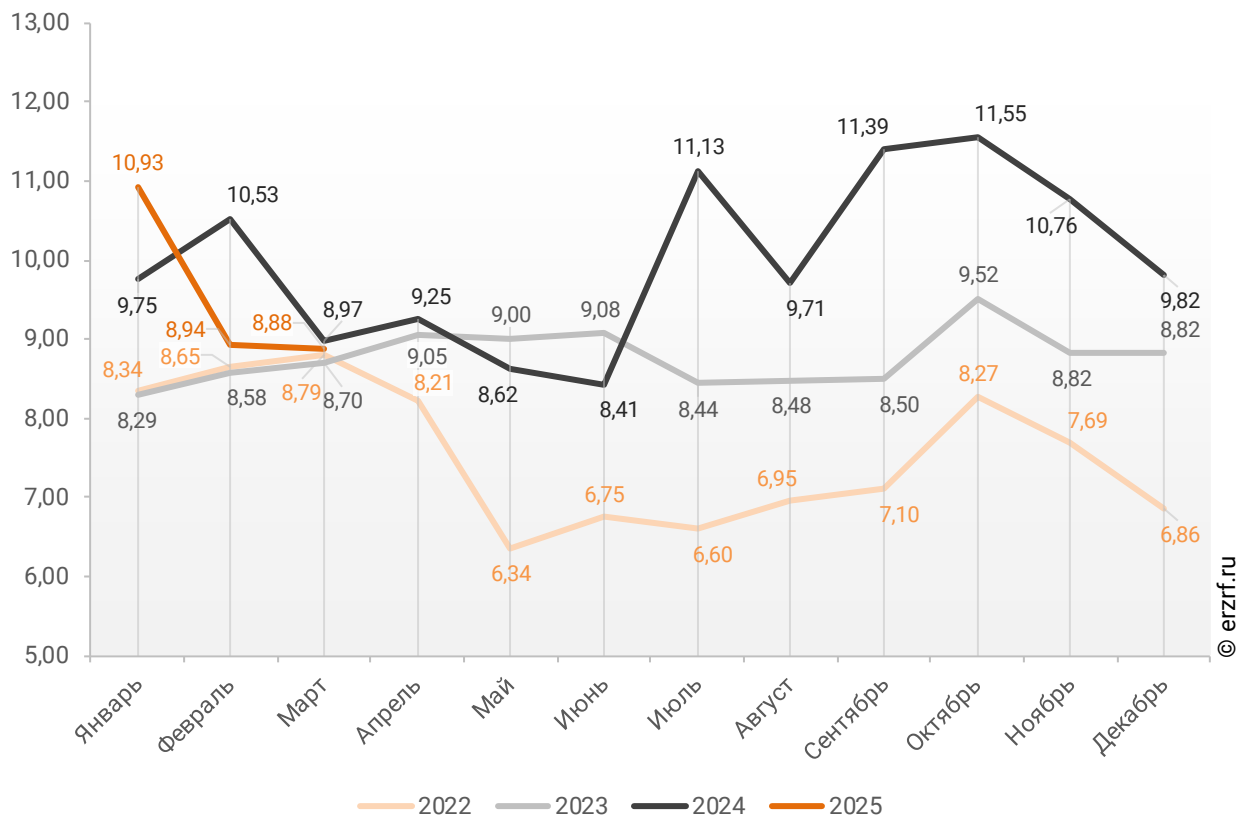
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года в Ивановской области, средневзвешенная ставка составила 8,88%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,09 п. п. (с 8,97% до 8,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области, %

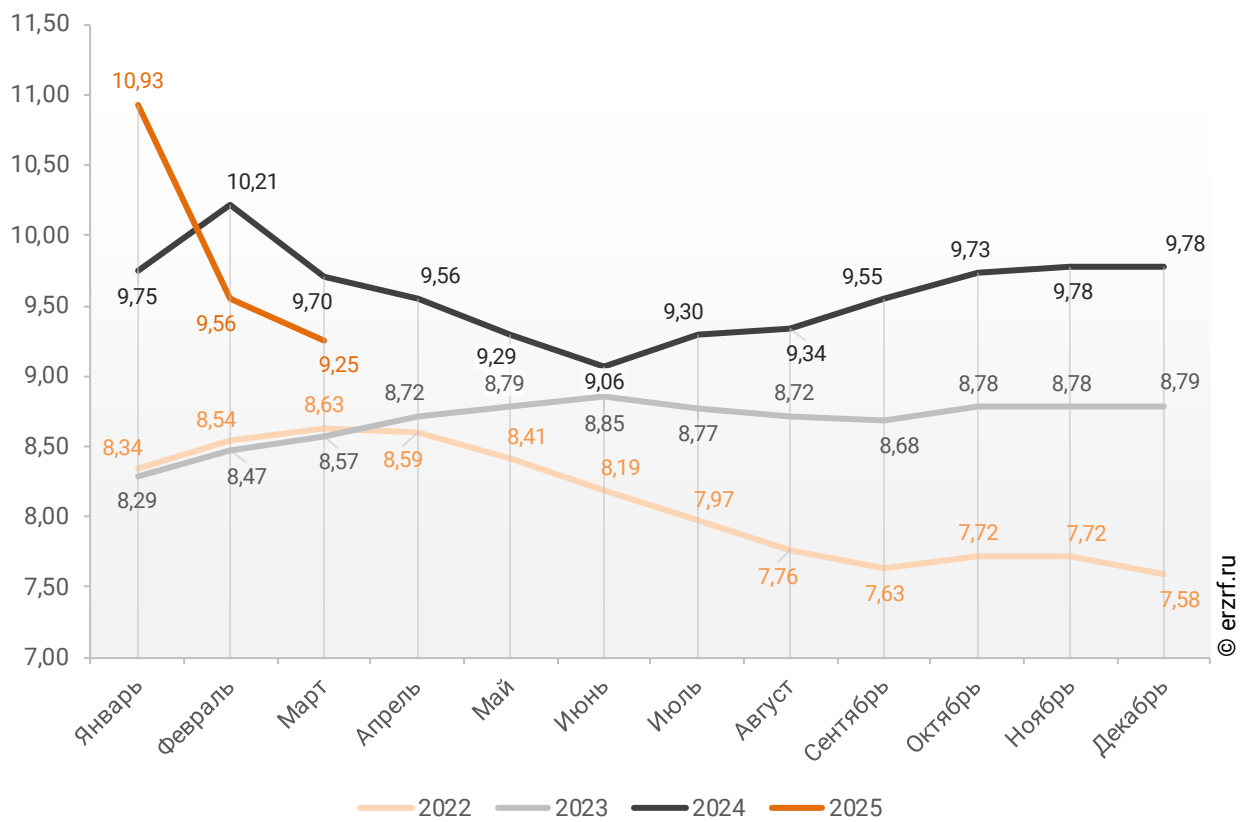


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 9,25%, что на 0,45 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,70%), и на 0,68 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

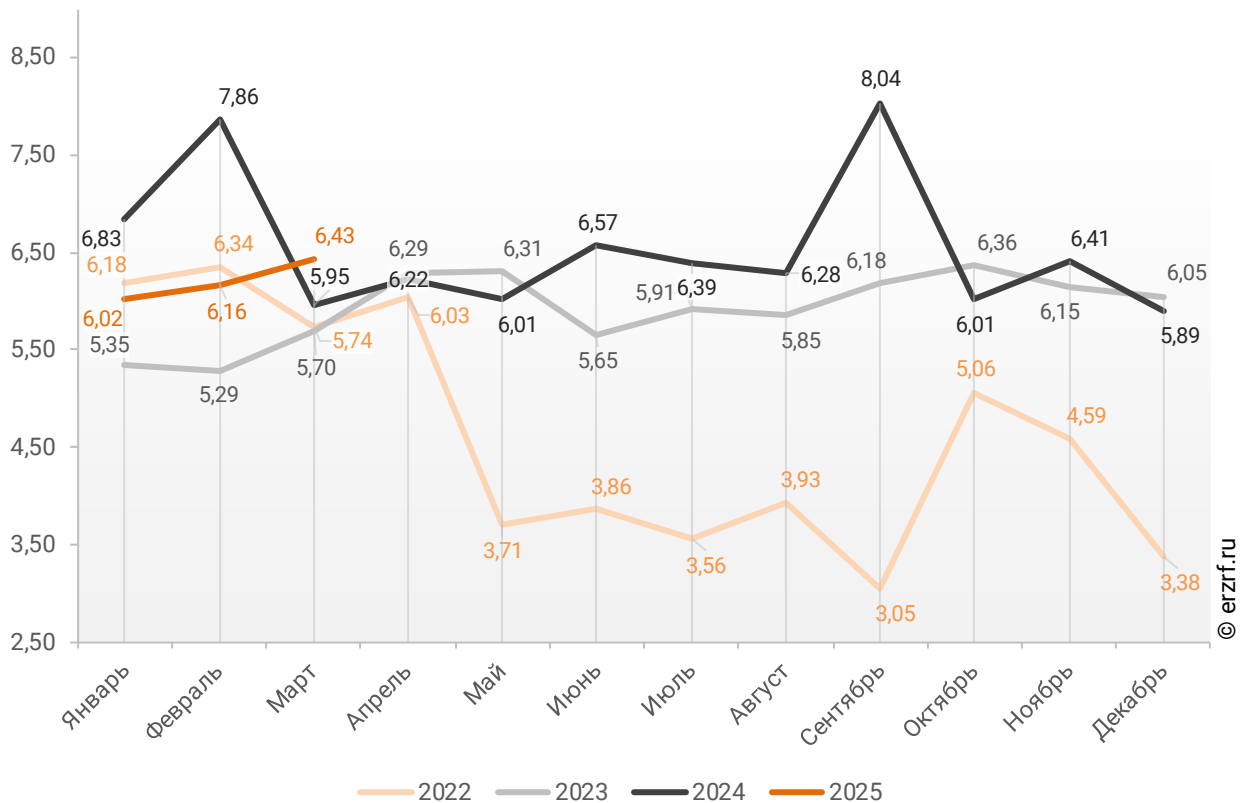


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ивановской области в марте 2025 года, составила 6,43%, что на 0,48 п. п. больше аналогичного значения за март 2024 года (5,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области, %

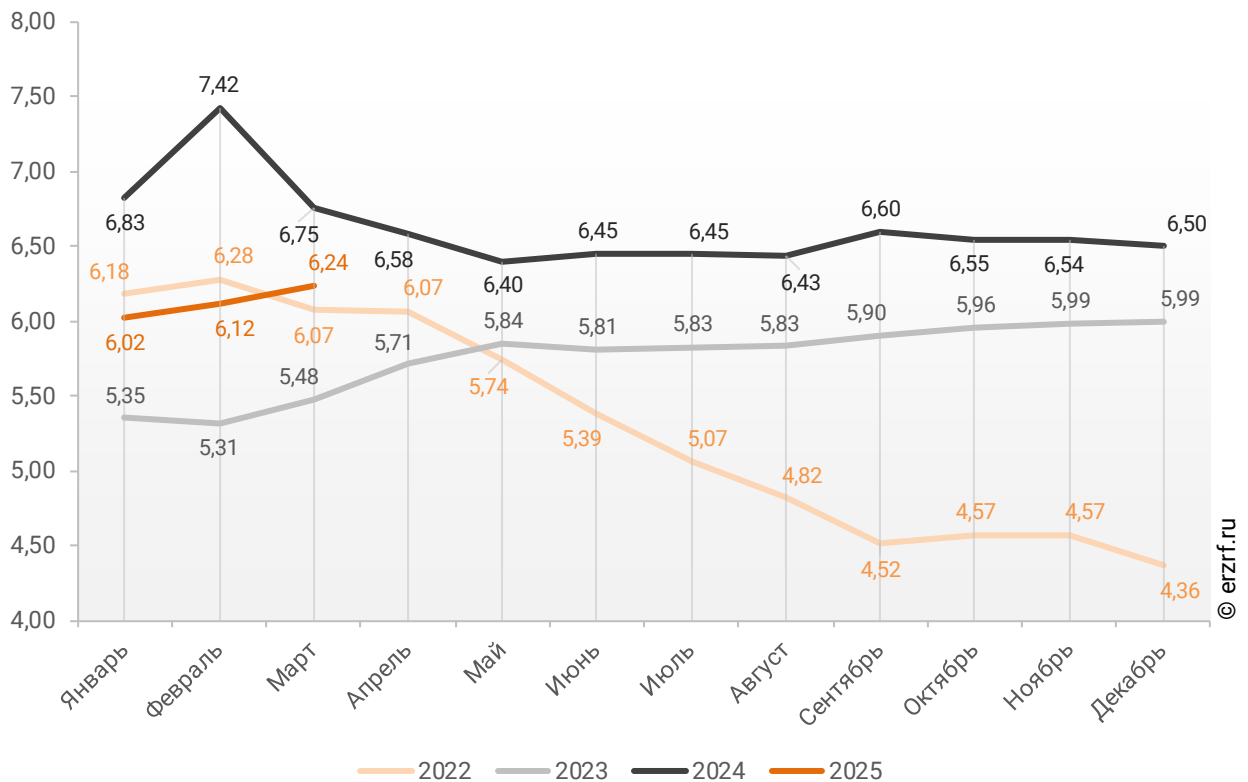


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 6,24% (на 3,01 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,75%), и на 0,76 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2022 – 2025 гг.

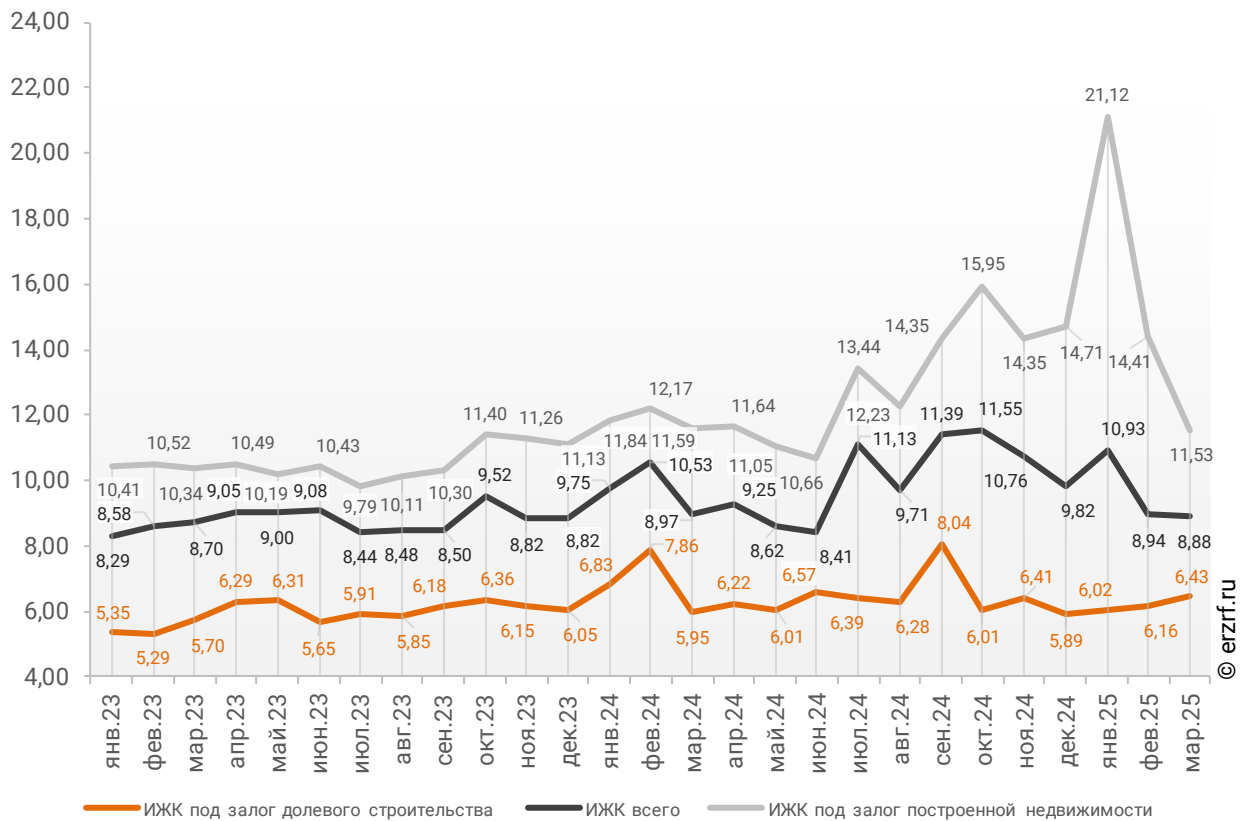


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ивановской области в марте 2025 года составила 11,53%, что на 0,06 п. п. меньше значения за март 2024 года (11,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ивановской области, представлено на графике 30.

График 30

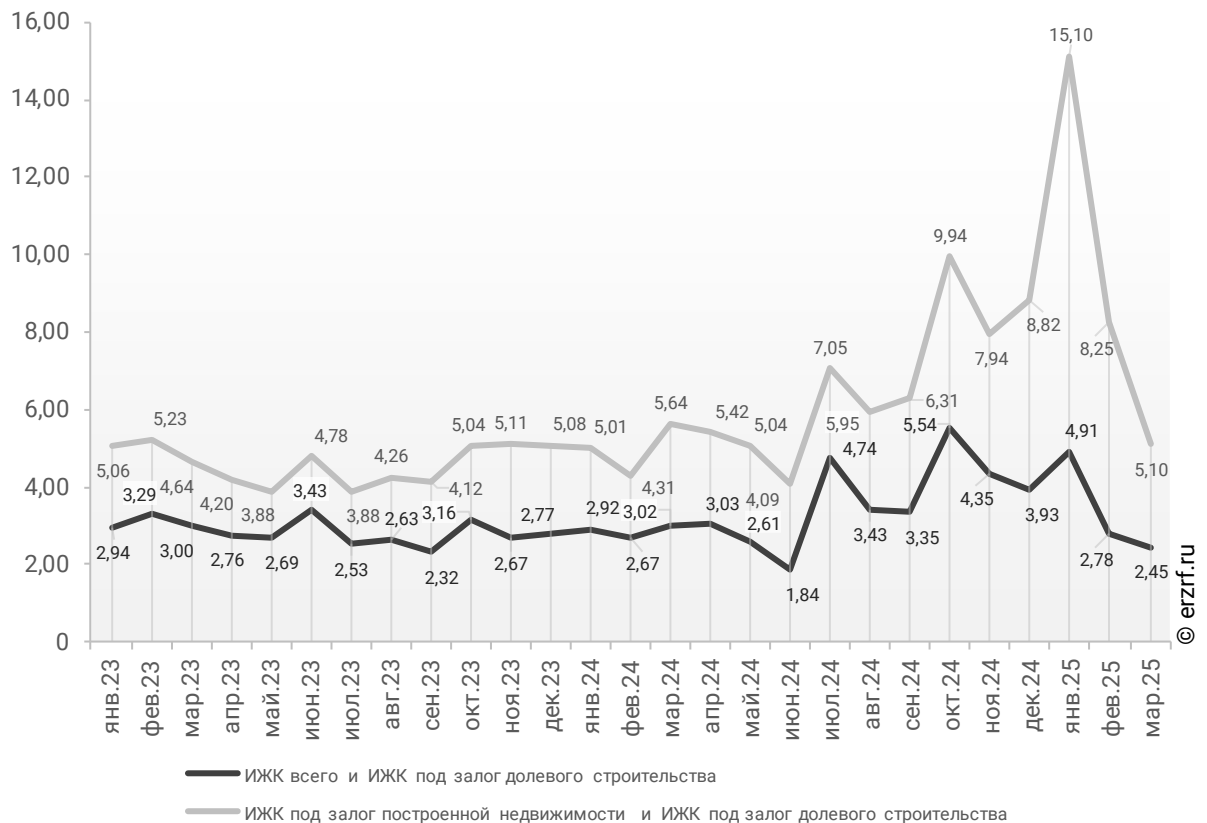
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ивановской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ивановской области уменьшилась с 3,02 п. п. до 2,45 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ивановской области за год уменьшилась с 5,64 п. п. до 5,1 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ивановской области, п. п.

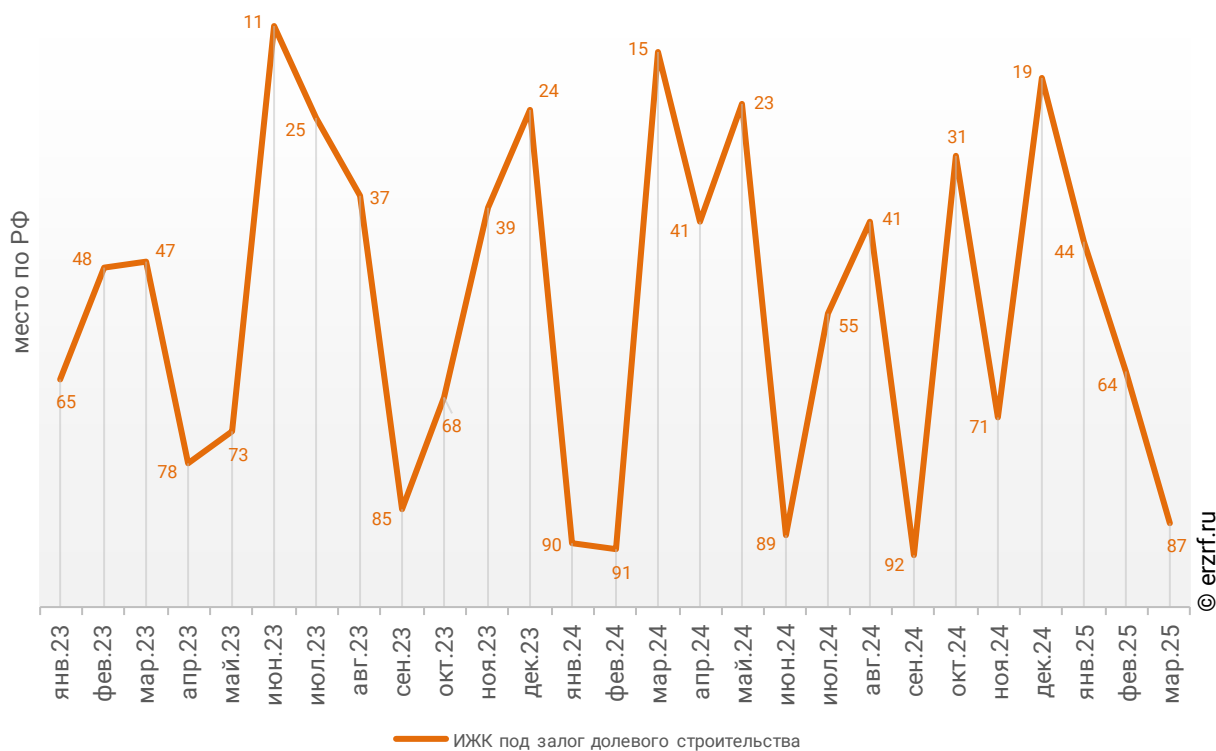


Ивановская область занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ивановская область занимает 87-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

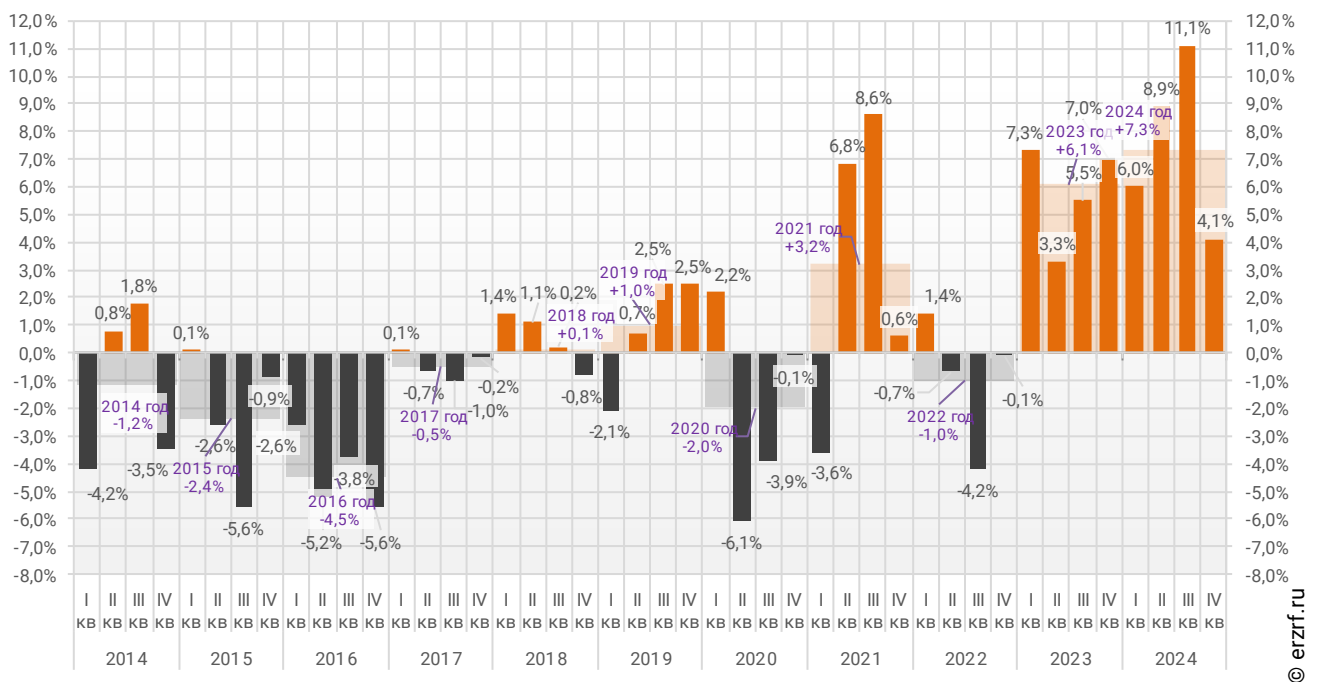


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

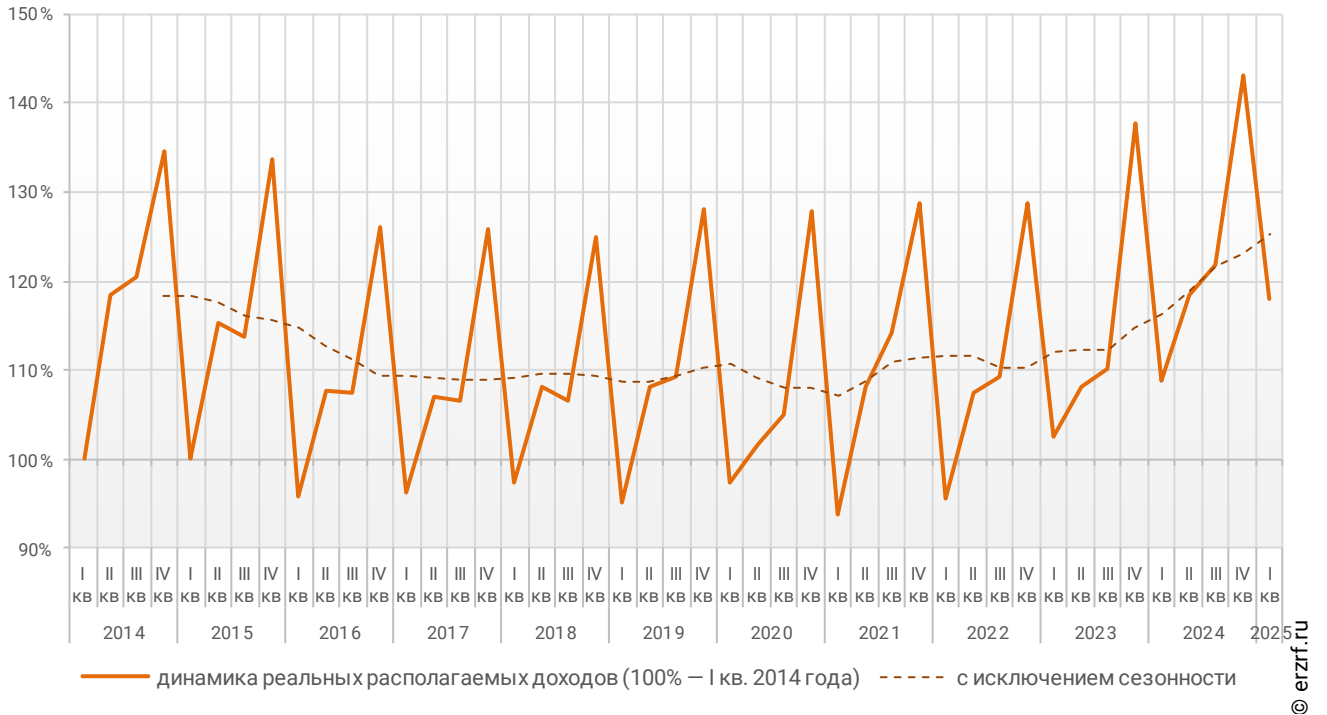


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

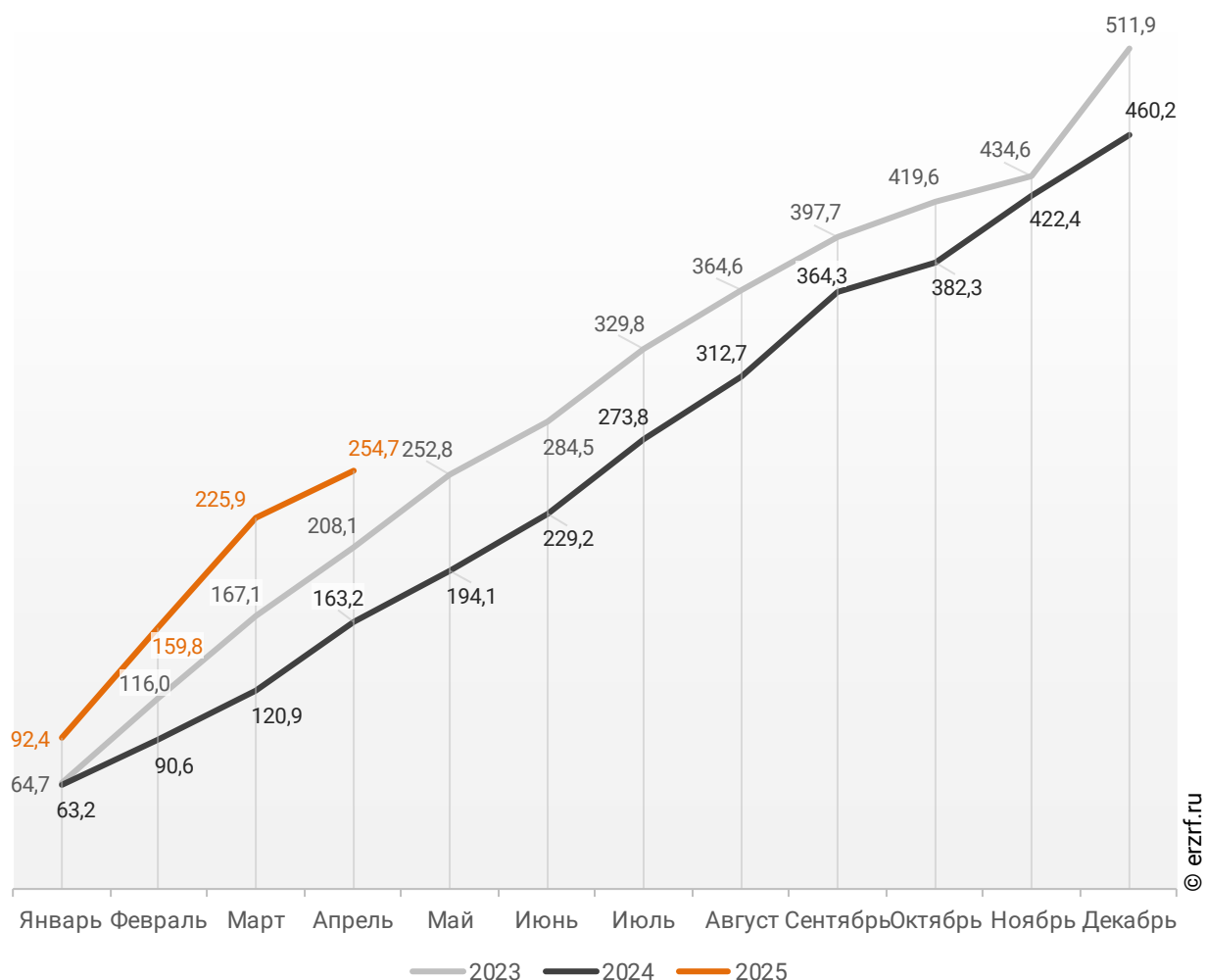


13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 56,1% графика ввода жилья в Ивановской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 22,4% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

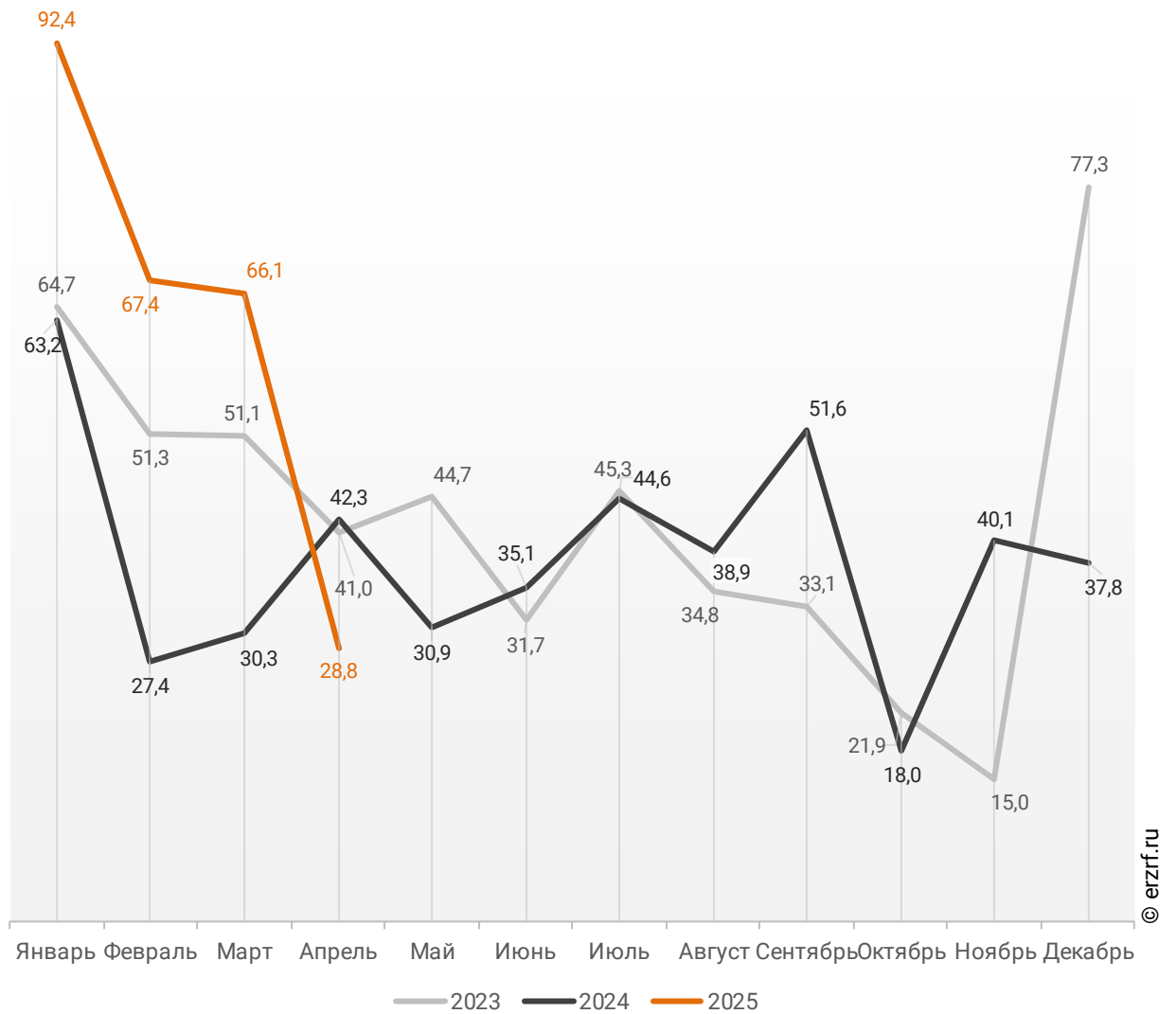
Ввод жилья в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Ивановской области введено 28,8 тыс. м² жилья. Это на 31,9%, или на 13,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

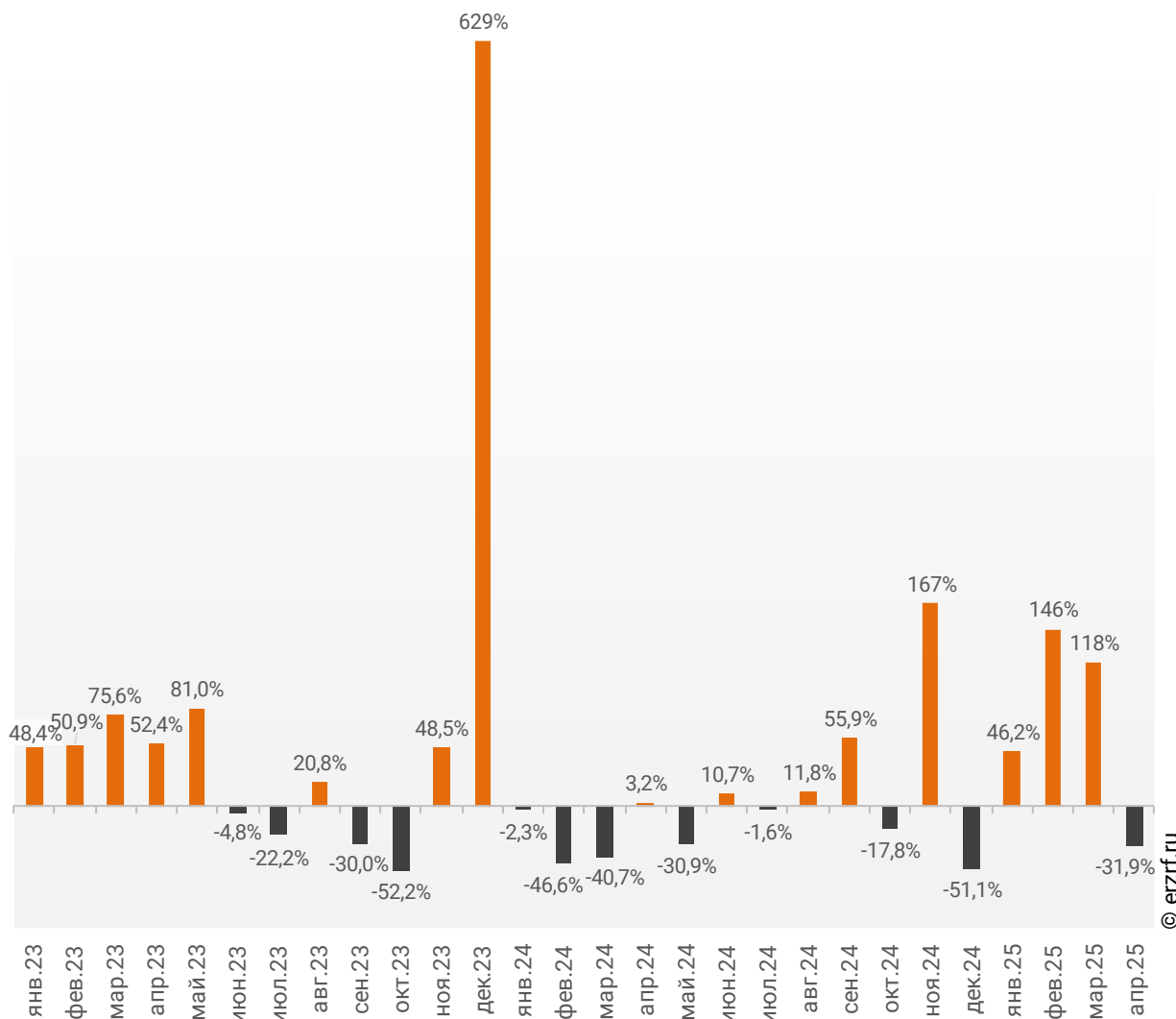
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ивановской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 37

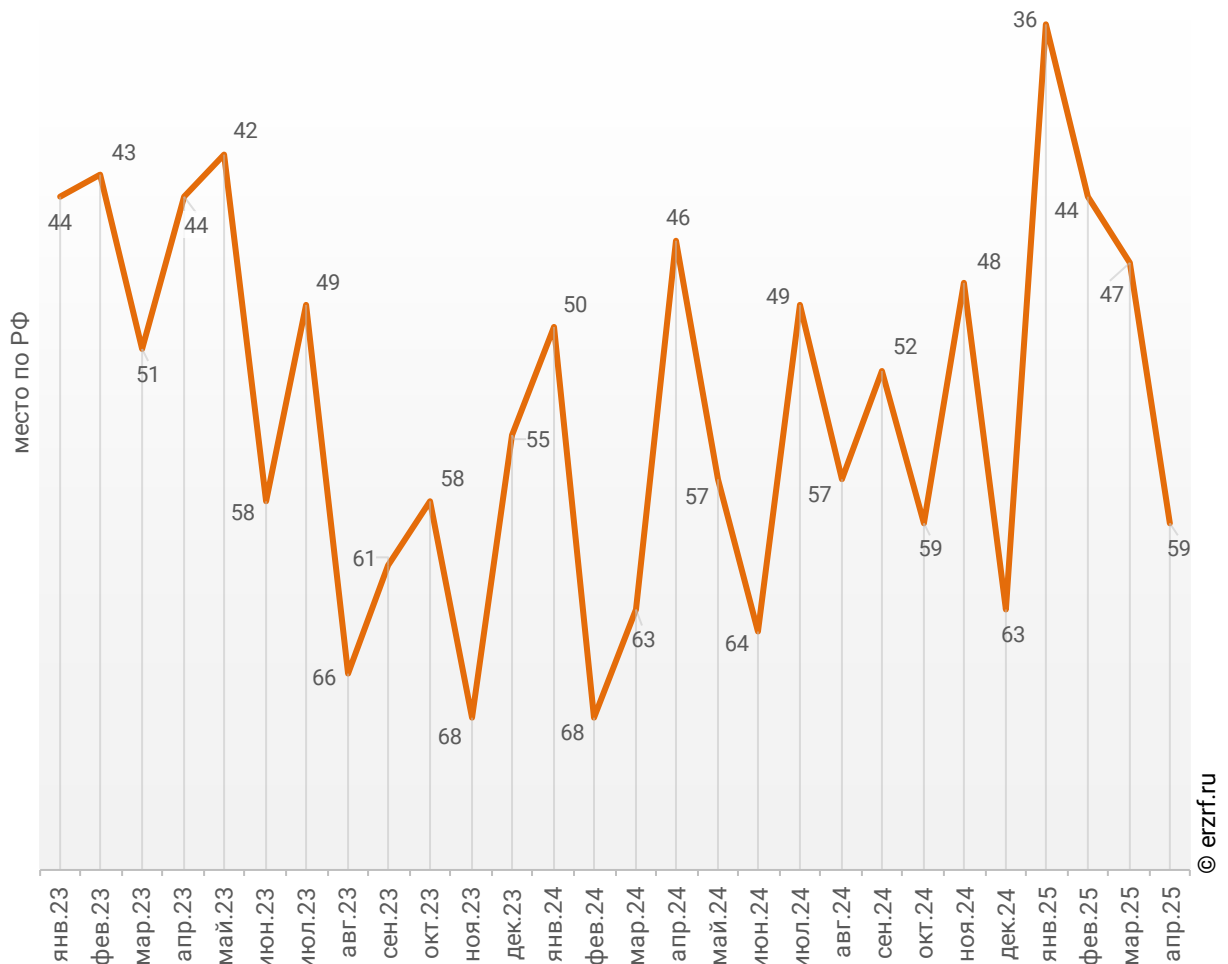
Динамика прироста ввода жилья в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ивановская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

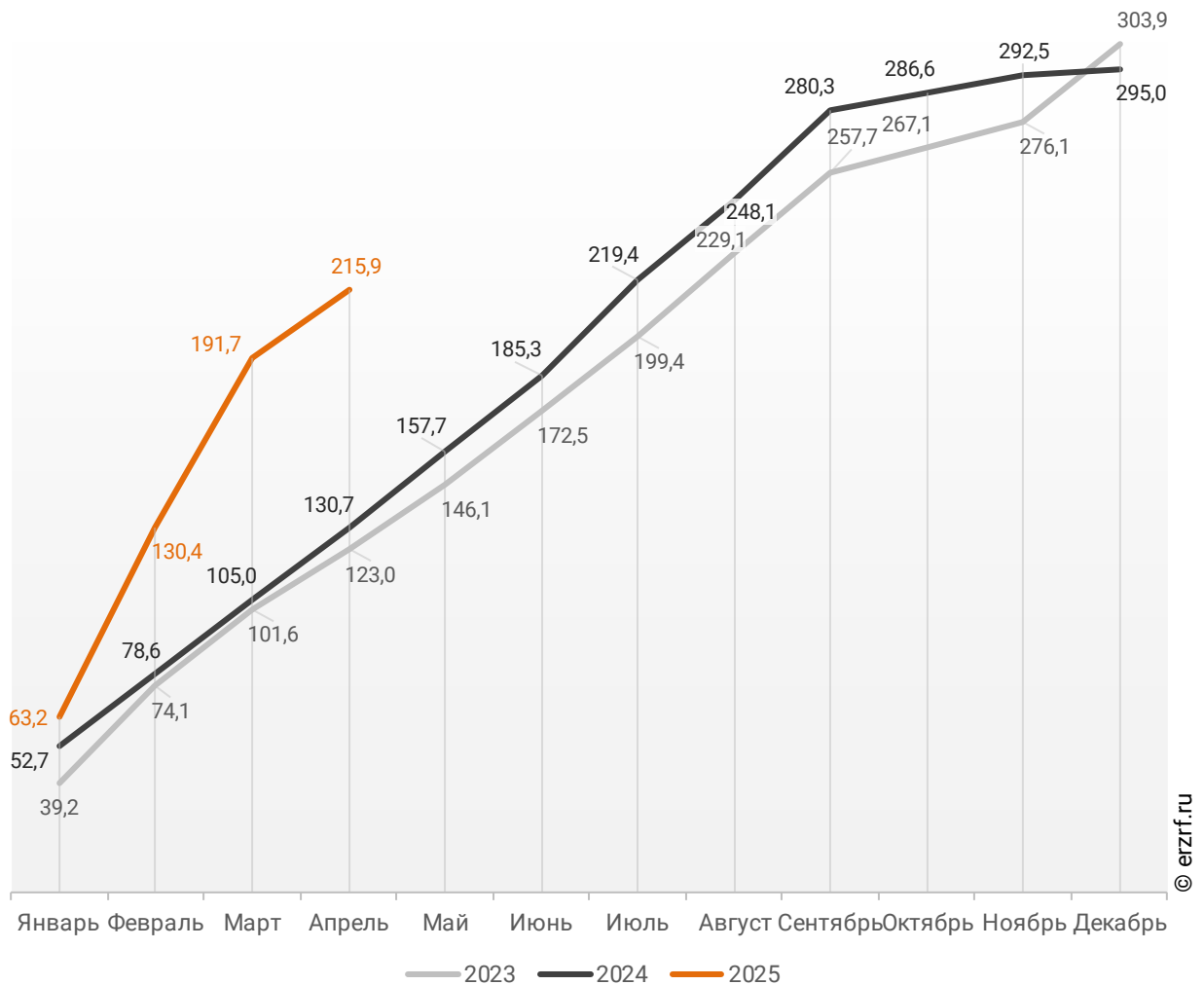


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Ивановская область занимает 44-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

В Ивановской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 65,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 75,5% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

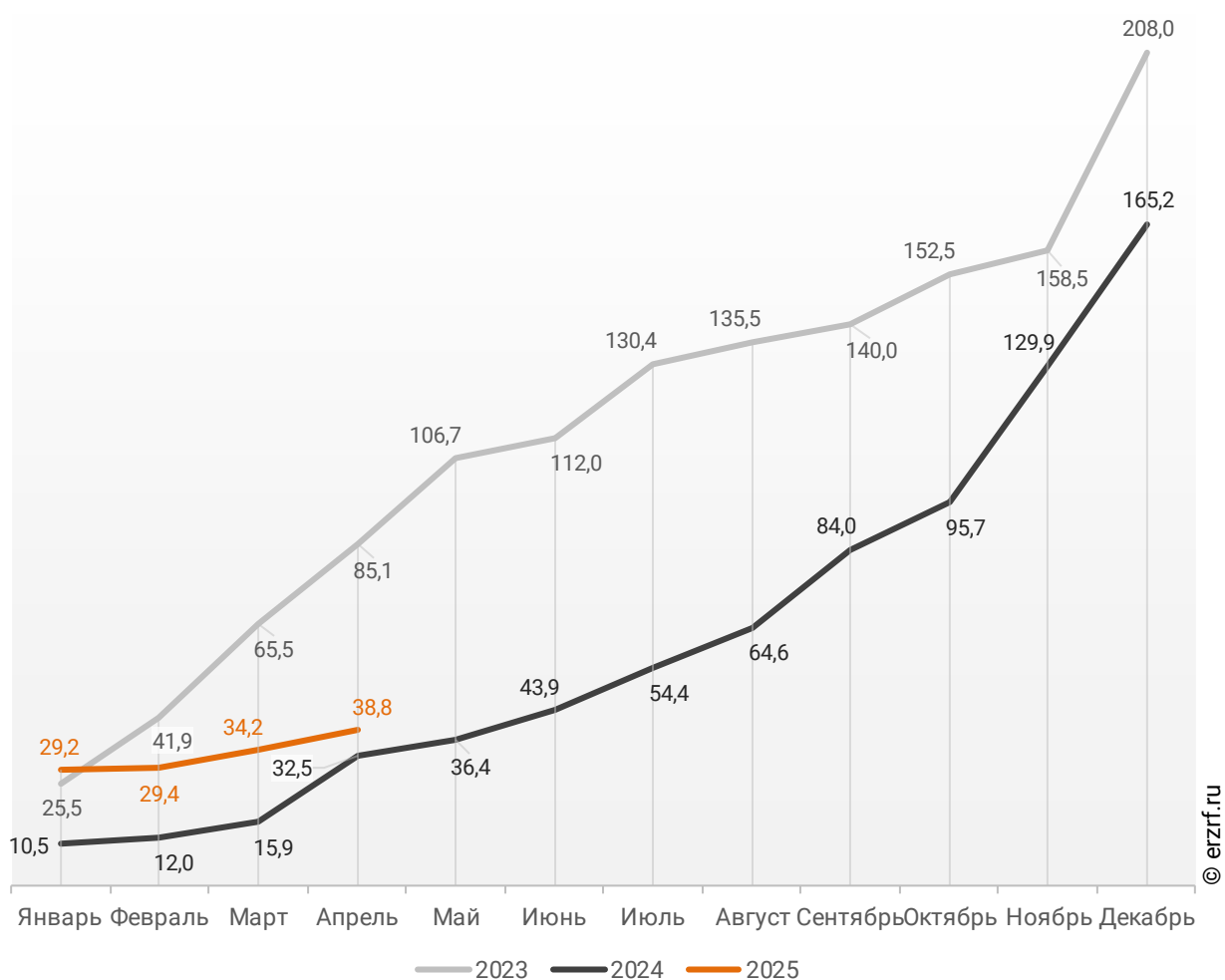
**Ввод жилья населением в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают превышение на 19,4% к уровню 2024 г. и снижение на 54,4% к 2023 г. (График 40).

График 40

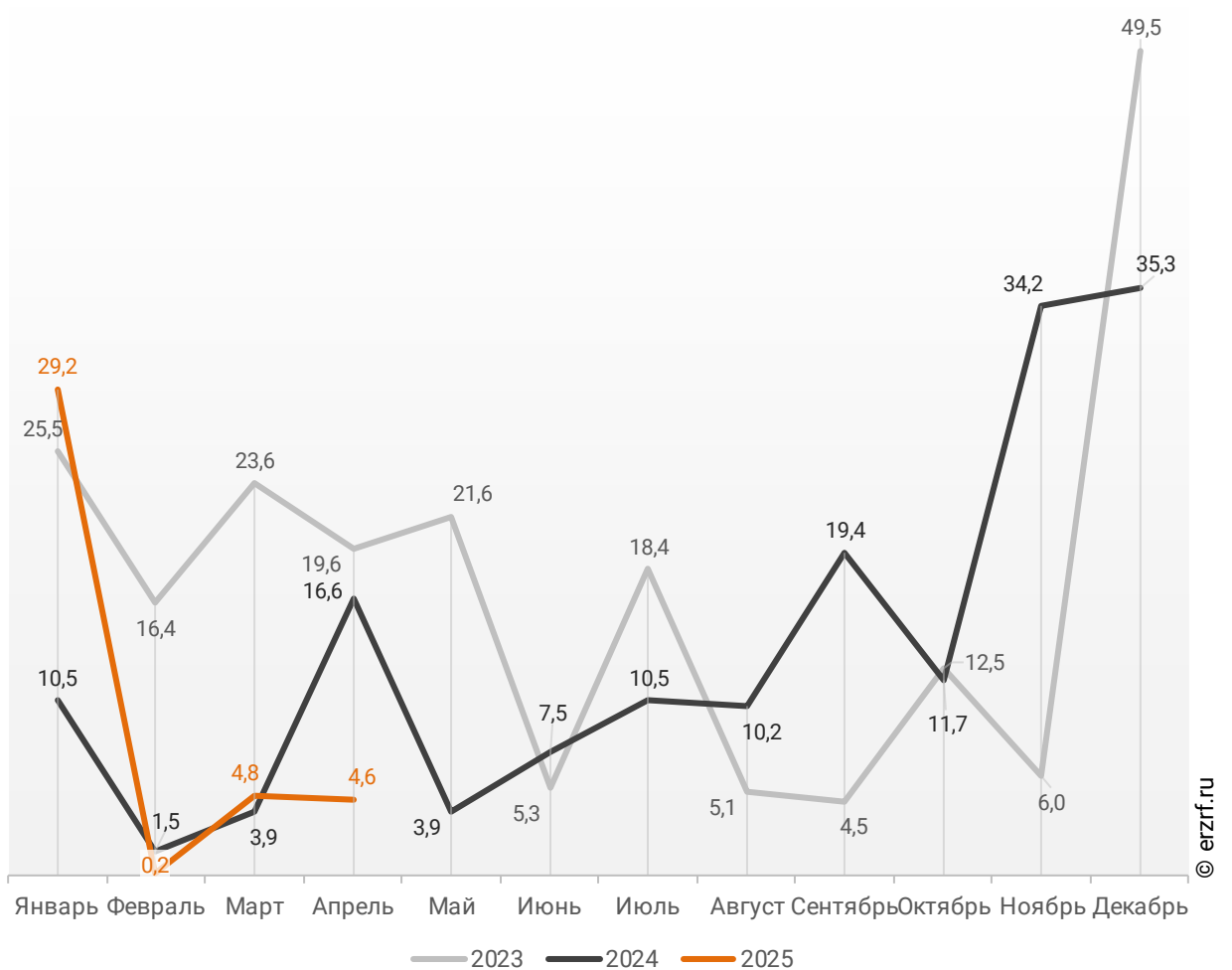
**Ввод жилья застройщиками в Ивановской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Ивановской области застройщиками введено 4,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 72,3%, или на 12,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

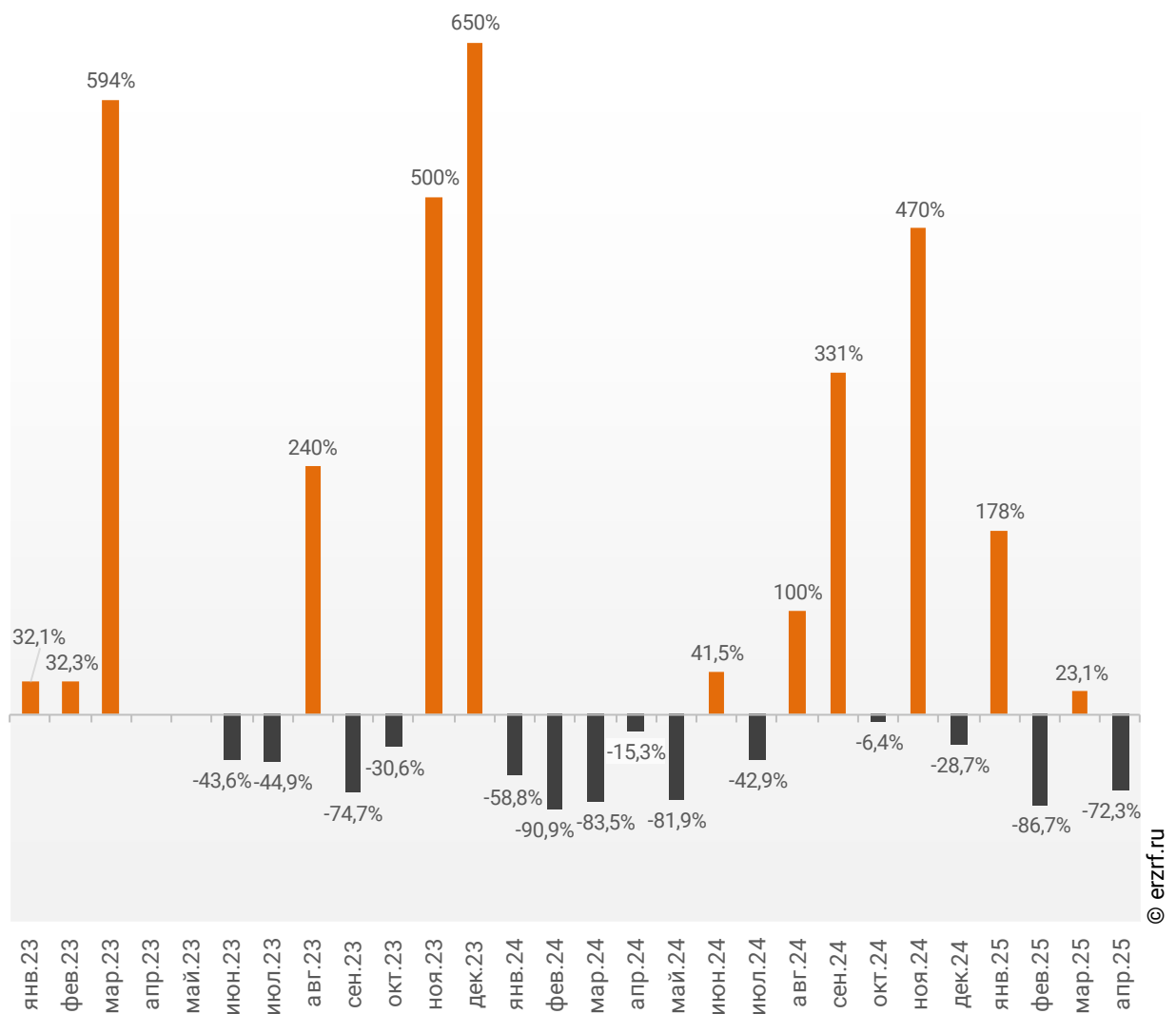
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ивановской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

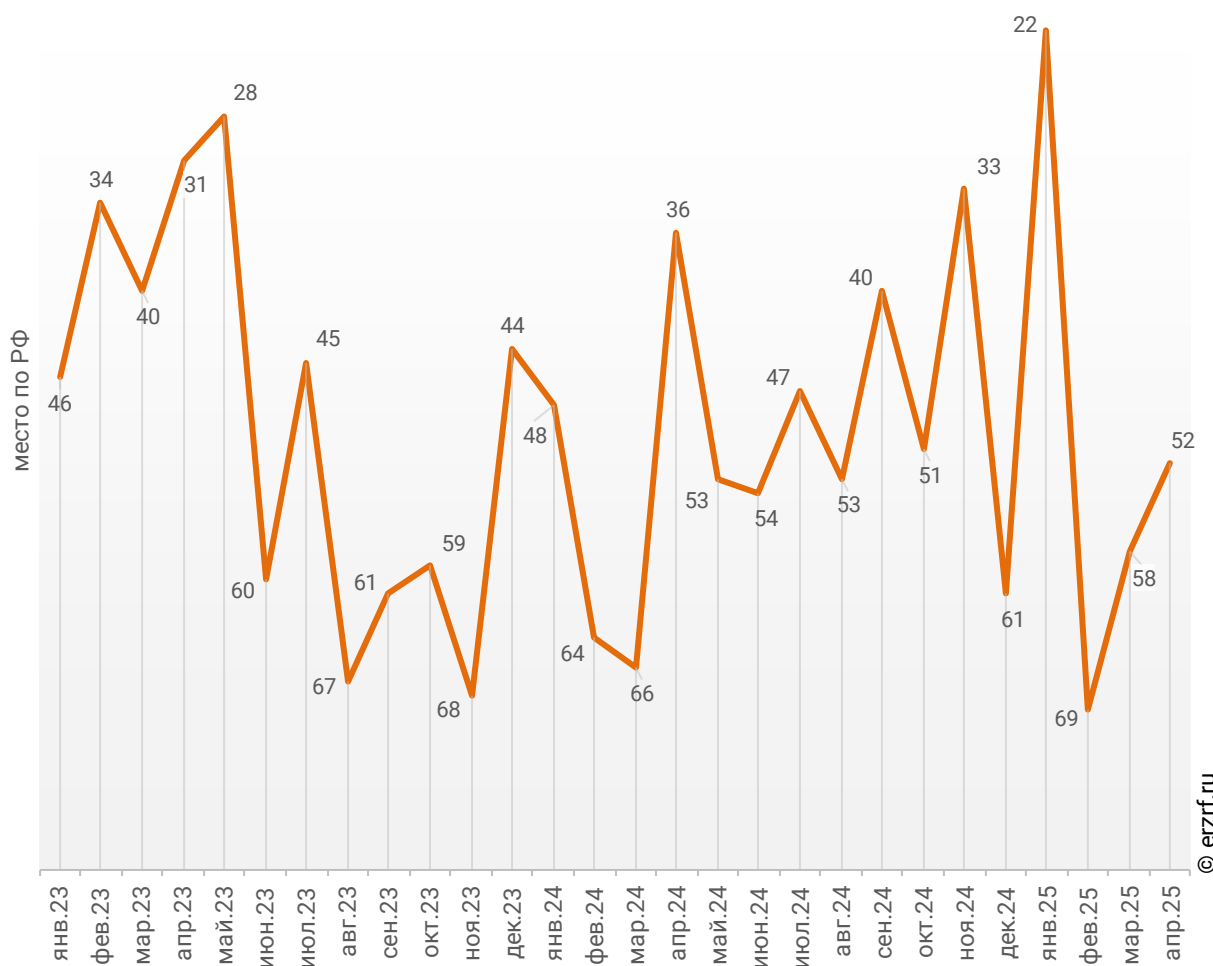
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Ивановская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 62-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

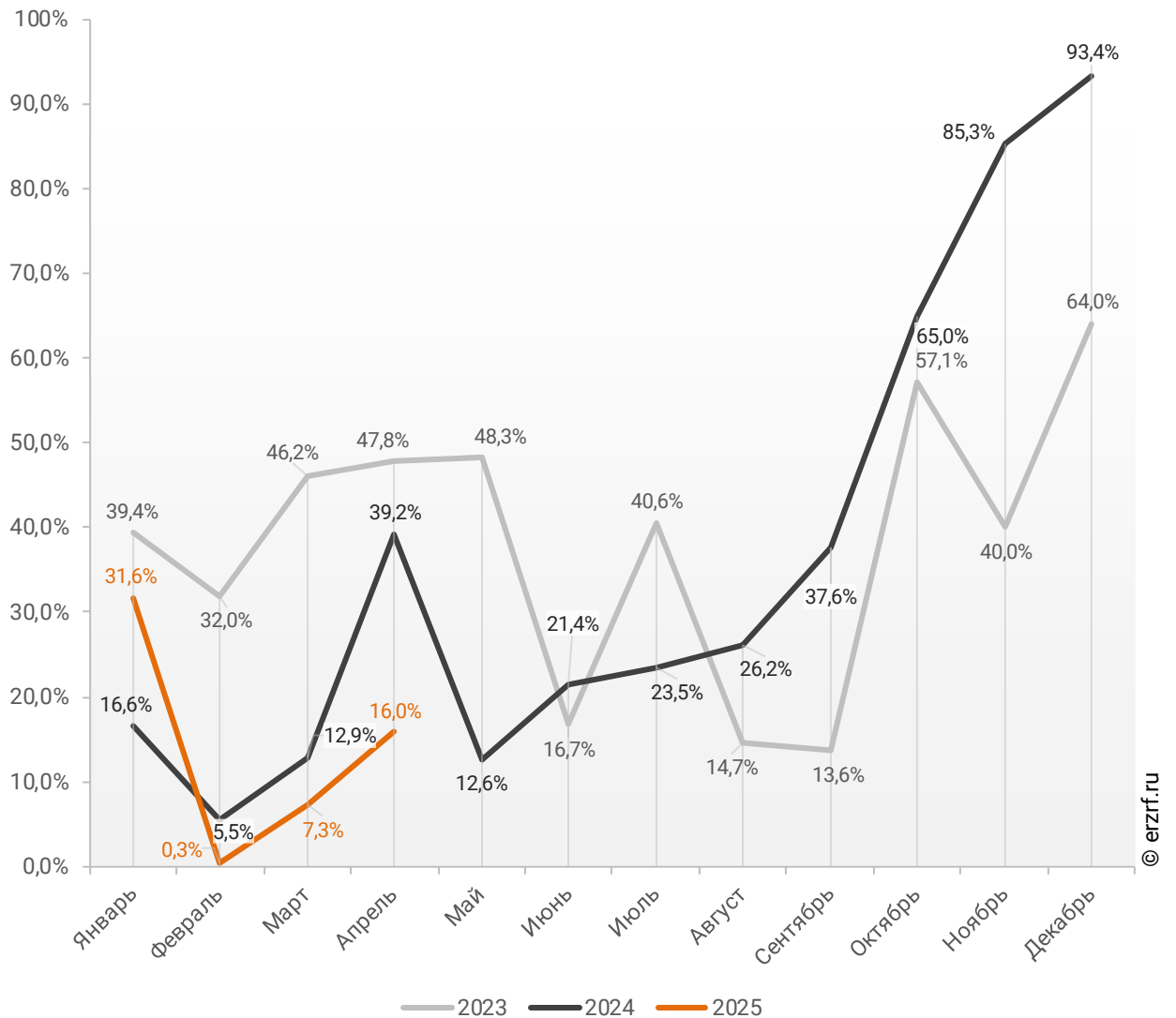


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Ивановская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области составила 16,0%, что на 23,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

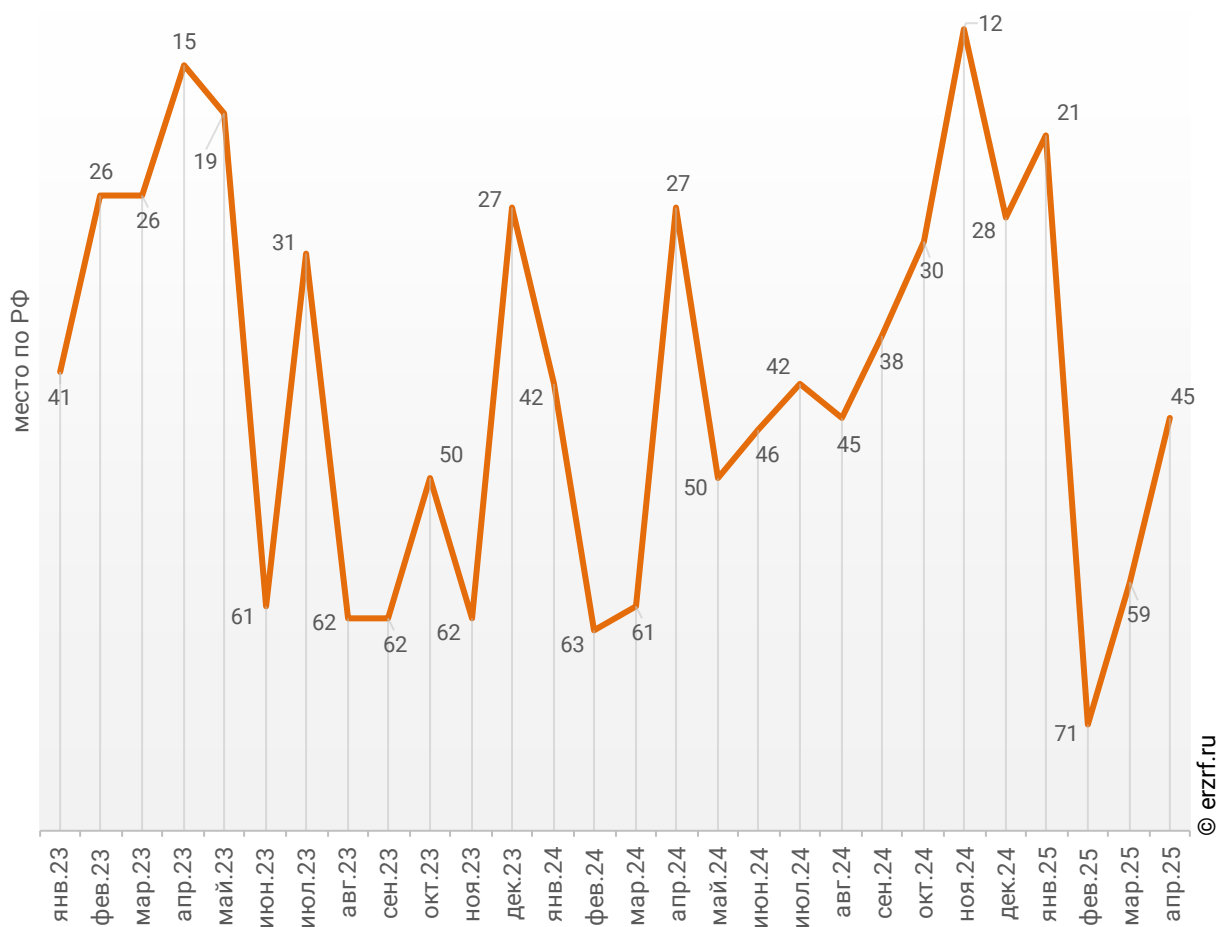
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области, %



По этому показателю Ивановская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 15,2% против 19,9% за этот же период 2024 г. и 40,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ивановская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	Славянский Дом	Шереметевская Миля - 2	1	495	38 765
II квартал 2025	Строй Жилье	Нормандия	1	158	10 077
II квартал 2025	СЗ Гвардейский	Гвардейский	2	99	4 747
II квартал 2025	СК Европейский стиль	Модерн	1	30	4 205
II квартал 2025	СКВ	Дом по пер. Тейковский	1	70	3 980
II квартал 2025	ГК КСК Холдинг	Звездный	1	48	3 596
II квартал 2025	СМУ №1	По ул. Парижской Коммуны	1	65	3 473
II квартал 2025	СК Торг Хаус	Маяк	1	52	2 697
II квартал 2025	СЗ Материк	Родной	1	53	2 582
III квартал 2025	ГК КСК Холдинг	Дельта Центавра	1	72	6 116
III квартал 2025	СЗ ЖСК	Микрорайон Видный	1	48	3 160
III квартал 2025	СЗ Навигатор	Дом в д. Коляново	1	12	1 400
IV квартал 2025	ГК Квартал	Самоцветы	1	214	11 781
IV квартал 2025	СЗ ЖСК	Микрорайон Видный	2	214	10 281
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Левитан	1	143	9 379
IV квартал 2025	ГК ОЛИМП	Олимпийский	1	126	6 763
IV квартал 2025	ГК Феникс	Южный-3	1	90	4 982
IV квартал 2025	ГК Квартал	Авангард	1	51	3 282
IV квартал 2025	ГК Квартал	Мкрн. Просторный	1	42	1 858
Общий итог			21	2 082	133 124

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Шереметевская Миля - 2</i>	Иваново	Славянский Дом	1	495	38 765
2	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом	1	560	30 169
3	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК	4	450	23 200
4	<i>Олимпийский</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	3	378	20 301
5	<i>Звездный</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	2	214	15 239
6	<i>Альфа Центавра</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	1	280	14 602
7	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	182	13 182
8	<i>Новая Волна</i>	Иваново	Высотка	1	266	12 237
9	<i>Самоцветы</i>	Иваново	ГК Квартал	1	214	11 781
10	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал	1	153	10 183
11	<i>Нормандия</i>	Иваново	Строй Жилье	1	158	10 077
12	<i>Кооперативный</i>	Иваново	ГК Феникс	2	162	9 900
13	<i>Левитан</i>	Иваново	Группа Аквилон	1	143	9 379
14	<i>Огни Москвы</i>	Иваново	СЗ Инвестком	1	106	8 730
15	<i>Новая Дерябиха-3</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ	4	189	8 625
16	<i>Апрельский</i>	Иваново	ГК Квартал	1	144	8 083
17	<i>Фаворит</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	1	140	8 002
18	<i>Дом в д. Дерябиха</i>	Дерябиха	СМУ №1	1	149	7 960
19	<i>По ул. Парижской Коммуны</i>	Иваново	СМУ №1	2	137	7 906
20	<i>Огнеборец</i>	Иваново	ГК Феникс	1	133	7 402
21	<i>Вознесенский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	134	7 279
22	<i>Дельта Центавра</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	1	72	6 116
23	<i>Южный-3</i>	Иваново	ГК Феникс	1	90	4 982
24	<i>Спортивный</i>	Иваново	ГК Феникс	1	81	4 871
25	<i>Гвардейский</i>	Иваново	СЗ Гвардейский	2	99	4 747

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал	2	105	4 636
27	<i>Московский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 387
28	<i>Модерн</i>	Иваново	СК Европейский стиль	1	30	4 205
29	<i>Майские зори-4</i>	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 182
30	<i>Успенский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	63	4 109
31	<i>Континент-5</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	1	63	4 091
32	<i>Дом по пер. Тейковский</i>	Иваново	СКВ	1	70	3 980
33	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	1	45	3 519
34	<i>На Белороссова</i>	Иваново	СЗ Символ	1	45	3 491
35	<i>Авангард</i>	Иваново	ГК Квартал	1	51	3 282
36	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК	1	48	3 160
37	<i>Маяк</i>	Иваново	СК Торг Хаус	1	52	2 697
38	<i>Родной</i>	Иваново	СЗ Материк	1	53	2 582
39	<i>Дом в д. Коляново</i>	Коляново	СЗ Навигатор	1	12	1 400
Общий итог				52	5 910	353 439

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал		44,2
2	<i>Новая Дерябиха-3</i>	Дерябиха	ГК ЦСУ		45,6
3	<i>Новая Волна</i>	Иваново	Высотка		46,0
4	<i>Гвардейский</i>	Иваново	СЗ Гвардейский		47,9
5	<i>Родной</i>	Иваново	СЗ Материк		48,7
6	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК		51,6
7	<i>Маяк</i>	Иваново	СК Торг Хаус		51,9
8	<i>Альфа Центавра</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг		52,2
9	<i>Дом в д. Дерябиха</i>	Дерябиха	СМУ №1		53,4
10	<i>Олимпийский</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		53,7
11	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом		53,9
12	<i>Вознесенский</i>	Иваново	ГК Феникс		54,3
13	<i>Самоцветы</i>	Иваново	ГК Квартал		55,1
14	<i>Южный-3</i>	Иваново	ГК Феникс		55,4
15	<i>Огнеборец</i>	Иваново	ГК Феникс		55,7
16	<i>Апрельский</i>	Иваново	ГК Квартал		56,1
17	<i>Дом по пер. Тейковский</i>	Иваново	СКВ		56,9
18	<i>Фаворит</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		57,2
19	<i>По ул. Парижской Коммуны</i>	Иваново	СМУ №1		57,7
20	<i>Майские зори-4</i>	Иваново	ГК Феникс		58,1
21	<i>Спортивный</i>	Иваново	ГК Феникс		60,1
22	<i>Московский</i>	Иваново	ГК Феникс		60,9
23	<i>Кооперативный</i>	Иваново	ГК Феникс		61,1
24	<i>Нормандия</i>	Иваново	Строй Жилье		63,8
25	<i>Авангард</i>	Иваново	ГК Квартал		64,4
26	<i>Континент-5</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		64,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Успенский</i>	Иваново	ГК Феникс	65,2
28	<i>Левитан</i>	Иваново	Группа Аквилон	65,6
29	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК	65,8
30	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал	66,6
31	<i>Звездный</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	71,2
32	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	72,4
33	<i>На Белороссова</i>	Иваново	СЗ Символ	77,6
34	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	78,2
35	<i>Шереметевская Миля - 2</i>	Иваново	Славянский Дом	78,3
36	<i>Огни Москвы</i>	Иваново	СЗ Инвестком	82,4
37	<i>Дельта Центавра</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	84,9
38	<i>Дом в д. Коляново</i>	Коляново	СЗ Навигатор	116,7
39	<i>Модерн</i>	Иваново	СК Европейский стиль	140,2
Общий итог				59,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		