

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2025

Текущий объем строительства, м²

на май 2025

121 749 205

+4,9% к маю 2024

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 662 392

-8,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2025

Банк России

29 907

-29,1% к марту 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2025

48,7

-0,0% к маю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

172 260

+7,7% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,0%

-3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2025

Банк России

6,01

-0,27 п.п. к марту 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	16
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2025 года выявлено **11 897 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 498 289 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **121 749 205 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 378	87,2%	2 384 570	95,4%	116 645 292	95,8%
дом с апартаментами	372	3,1%	110 311	4,4%	4 727 680	3,9%
блокированный дом	1 147	9,6%	3 408	0,1%	376 233	0,3%
Общий итог	11 897	100%	2 498 289	100%	121 749 205	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,4% строящихся жилых единиц.

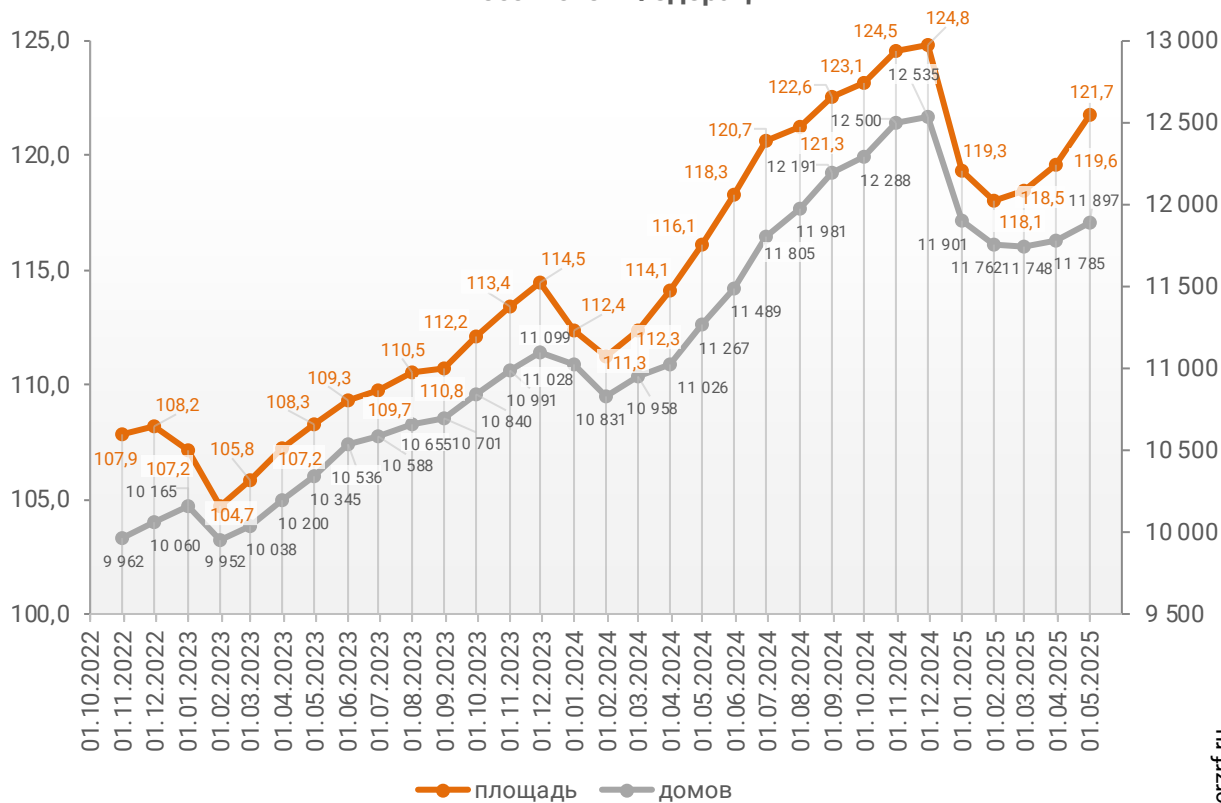
На дома с апартаментами приходится 4,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 87 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	657	5,5%	353 338	14,1%	18 600 212	15,3%
Московская область	681	5,7%	195 578	7,8%	8 797 258	7,2%
Краснодарский край	884	7,4%	186 170	7,5%	8 481 631	7,0%
Санкт-Петербург	392	3,3%	150 398	6,0%	6 132 372	5,0%
Свердловская область	454	3,8%	114 871	4,6%	5 504 105	4,5%
Ростовская область	351	3,0%	100 537	4,0%	4 648 900	3,8%
Ленинградская область	408	3,4%	107 636	4,3%	4 387 772	3,6%
Тюменская область	350	2,9%	81 092	3,2%	4 150 294	3,4%
Новосибирская область	634	5,3%	79 873	3,2%	3 886 110	3,2%
Республика Башкортостан	445	3,7%	79 318	3,2%	3 543 254	2,9%
Республика Татарстан	345	2,9%	69 497	2,8%	3 508 210	2,9%
Приморский край	316	2,7%	63 290	2,5%	3 071 474	2,5%
Республика Крым	346	2,9%	52 516	2,1%	2 526 676	2,1%
Воронежская область	189	1,6%	41 929	1,7%	2 017 831	1,7%
Пермский край	165	1,4%	39 484	1,6%	1 888 698	1,6%
Самарская область	164	1,4%	32 889	1,3%	1 852 977	1,5%
Ставропольский край	223	1,9%	35 678	1,4%	1 821 748	1,5%
Красноярский край	130	1,1%	33 901	1,4%	1 821 154	1,5%
Калининградская область	266	2,2%	31 666	1,3%	1 637 279	1,3%
Хабаровский край	146	1,2%	28 458	1,1%	1 429 531	1,2%
Челябинская область	144	1,2%	26 744	1,1%	1 402 906	1,2%
Тульская область	153	1,3%	28 420	1,1%	1 391 258	1,1%
Нижегородская область	142	1,2%	26 386	1,1%	1 337 965	1,1%
Рязанская область	107	0,9%	26 955	1,1%	1 296 053	1,1%
Пензенская область	97	0,8%	23 154	0,9%	1 252 701	1,0%
Удмуртская Республика	134	1,1%	24 872	1,0%	1 202 576	1,0%
Республика Дагестан	102	0,9%	19 236	0,8%	1 130 835	0,9%
Астраханская область	90	0,8%	20 741	0,8%	926 425	0,8%
Волгоградская область	149	1,3%	18 344	0,7%	915 216	0,8%
Иркутская область	124	1,0%	16 812	0,7%	849 262	0,7%
Ярославская область	129	1,1%	15 628	0,6%	810 428	0,7%
Алтайский край	91	0,8%	15 864	0,6%	796 371	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	75	0,6%	15 019	0,6%	784 284	0,6%
Республика Саха	98	0,8%	15 171	0,6%	729 336	0,6%
Чувашская Республика	96	0,8%	13 012	0,5%	728 510	0,6%
Архангельская область	89	0,7%	14 851	0,6%	679 594	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимирская область	95	0,8%	12 693	0,5%	675 106	0,6%
Омская область	63	0,5%	12 976	0,5%	673 209	0,6%
Республика Бурятия	93	0,8%	12 519	0,5%	666 693	0,5%
Чеченская Республика	44	0,4%	8 561	0,3%	598 012	0,5%
Липецкая область	182	1,5%	10 632	0,4%	587 360	0,5%
Вологодская область	113	0,9%	11 232	0,4%	571 395	0,5%
Республика Адыгея	80	0,7%	11 808	0,5%	553 444	0,5%
Калужская область	57	0,5%	9 356	0,4%	519 295	0,4%
Кемеровская область	66	0,6%	10 375	0,4%	514 529	0,4%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,4%	8 392	0,3%	507 545	0,4%
Оренбургская область	99	0,8%	9 773	0,4%	493 702	0,4%
Ульяновская область	69	0,6%	9 639	0,4%	456 967	0,4%
Саратовская область	69	0,6%	7 805	0,3%	435 434	0,4%
Тверская область	77	0,6%	8 057	0,3%	417 981	0,3%
Брянская область	52	0,4%	7 607	0,3%	402 958	0,3%
Смоленская область	69	0,6%	7 313	0,3%	401 808	0,3%
Амурская область	57	0,5%	8 724	0,3%	395 073	0,3%
Кировская область	55	0,5%	7 622	0,3%	391 985	0,3%
Курганская область	54	0,5%	7 485	0,3%	382 038	0,3%
Республика Марий Эл	59	0,5%	6 508	0,3%	372 788	0,3%
Томская область	38	0,3%	7 396	0,3%	371 850	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	52	0,4%	5 619	0,2%	354 089	0,3%
Ивановская область	50	0,4%	5 694	0,2%	340 969	0,3%
Сахалинская область	57	0,5%	6 802	0,3%	333 725	0,3%
Тамбовская область	47	0,4%	6 415	0,3%	330 686	0,3%
Забайкальский край	35	0,3%	6 641	0,3%	309 385	0,3%
Орловская область	31	0,3%	5 319	0,2%	302 819	0,2%
Курская область	34	0,3%	5 635	0,2%	296 169	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	31	0,3%	5 133	0,2%	295 748	0,2%
Республика Хакасия	47	0,4%	5 735	0,2%	293 036	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	77	0,6%	5 372	0,2%	282 881	0,2%
Белгородская область	50	0,4%	5 077	0,2%	260 311	0,2%
Псковская область	43	0,4%	4 843	0,2%	252 555	0,2%
Республика Тыва	183	1,5%	4 808	0,2%	212 815	0,2%
Камчатский край	18	0,2%	3 133	0,1%	188 511	0,2%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 159	0,1%	169 419	0,1%
Севастополь	31	0,3%	3 117	0,1%	150 157	0,1%
Республика Карелия	23	0,2%	3 085	0,1%	147 500	0,1%
Донецкая Народная Республика	19	0,2%	2 724	0,1%	139 550	0,1%
Костромская область	29	0,2%	2 336	0,1%	128 150	0,1%
Республика Коми	13	0,1%	2 084	0,1%	110 923	0,1%
Новгородская область	17	0,1%	1 883	0,1%	98 212	0,1%
Республика Алтай	25	0,2%	2 005	0,1%	95 488	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Луганская Народная Республика	9	0,1%	1 093	0,0%	68 857	0,1%
Мурманская область	9	0,1%	1 331	0,1%	66 780	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	979	0,0%	57 689	0,0%
Республика Ингушетия	6	0,1%	428	0,0%	34 837	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Херсонская область	1	0,0%	175	0,0%	9 307	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Общий итог	11 897	100%	2 498 289	100%	121 749 205	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	43,0
Омская область	23,1
Вологодская область	18,3
Ивановская область	15,6
Тверская область	14,2
Томская область	14,0
Республика Дагестан	11,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,3
Калининградская область	8,5
Хабаровский край	7,9
Владимирская область	7,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,3
Ленинградская область	6,3
Московская область	6,2
Красноярский край	5,6
Новосибирская область	5,4
Краснодарский край	5,3
Тамбовская область	5,0
Чувашская Республика	4,2
Санкт-Петербург	4,2
Севастополь	4,0
Москва	3,9
Амурская область	3,8
Ульяновская область	3,7
Приморский край	3,7
Республика Северная Осетия-Алания	3,6
Рязанская область	3,5
Самарская область	3,4
Ярославская область	3,3
Челябинская область	3,3
Республика Башкортостан	3,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Алтайский край	2,9
Липецкая область	2,7
Смоленская область	2,6
Нижегородская область	2,6
Волгоградская область	2,5
Белгородская область	2,5
Республика Саха	2,3
Магаданская область	2,1
Тульская область	2,1
Архангельская область	2,0
Карачаево-Черкесская Республика	2,0
Калужская область	1,9
Саратовская область	1,8
Пермский край	1,7
Курская область	1,6
Республика Крым	1,6
Республика Хакасия	1,6
Республика Адыгея	1,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,4
Воронежская область	1,3
Кемеровская область	1,1
Ставропольский край	1,0
Пензенская область	1,0
Республика Татарстан	1,0
Костромская область	0,9
Тюменская область	0,9
Орловская область	0,9
Иркутская область	0,8
Свердловская область	0,8
Брянская область	0,8
Ростовская область	0,8
Курганская область	0,7
Оренбургская область	0,6
Астраханская область	0,6
Республика Тыва	0,6
Псковская область	0,6
Сахалинская область	0,4
Удмуртская Республика	0,3
Республика Бурятия	0,3
Кировская область	0,2
Республика Мордовия	0,2
Республика Марий Эл	0,1
Забайкальский край	0,1
Республика Карелия	0,1
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Алтай	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
Общий итог	3,8

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

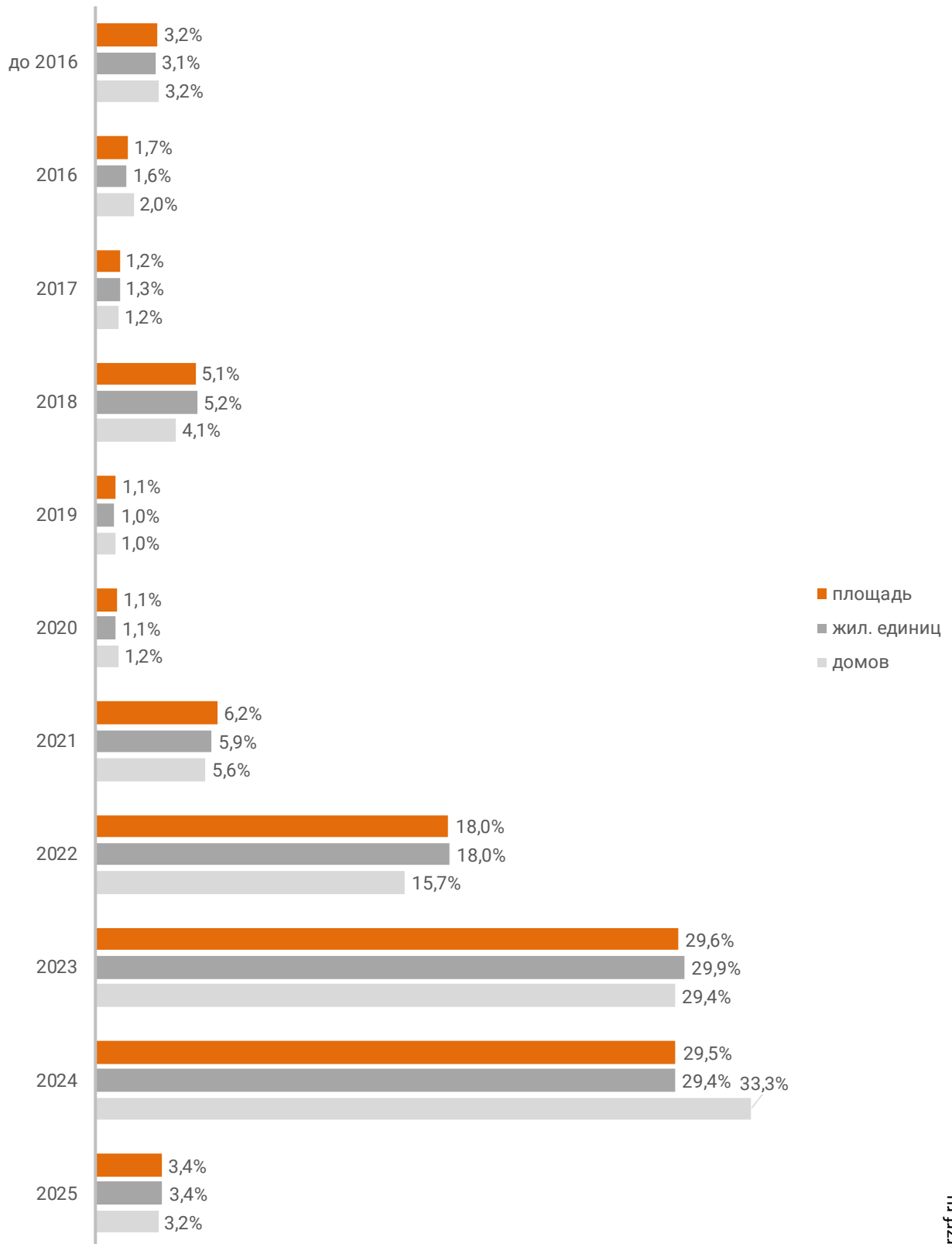
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по апрель 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	384	3,2%	77 533	3,1%	3 845 567	3,2%
2016	233	2,0%	40 698	1,6%	2 027 962	1,7%
2017	141	1,2%	31 474	1,3%	1 511 121	1,2%
2018	491	4,1%	129 646	5,2%	6 196 921	5,1%
2019	122	1,0%	24 974	1,0%	1 289 782	1,1%
2020	141	1,2%	26 828	1,1%	1 390 517	1,1%
2021	668	5,6%	148 250	5,9%	7 587 153	6,2%
2022	1 871	15,7%	450 107	18,0%	21 859 820	18,0%
2023	3 501	29,4%	747 923	29,9%	36 021 246	29,6%
2024	3 963	33,3%	735 049	29,4%	35 895 876	29,5%
2025	382	3,2%	85 807	3,4%	4 123 240	3,4%
Общий итог	11 897	100%	2 498 289	100%	121 749 205	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



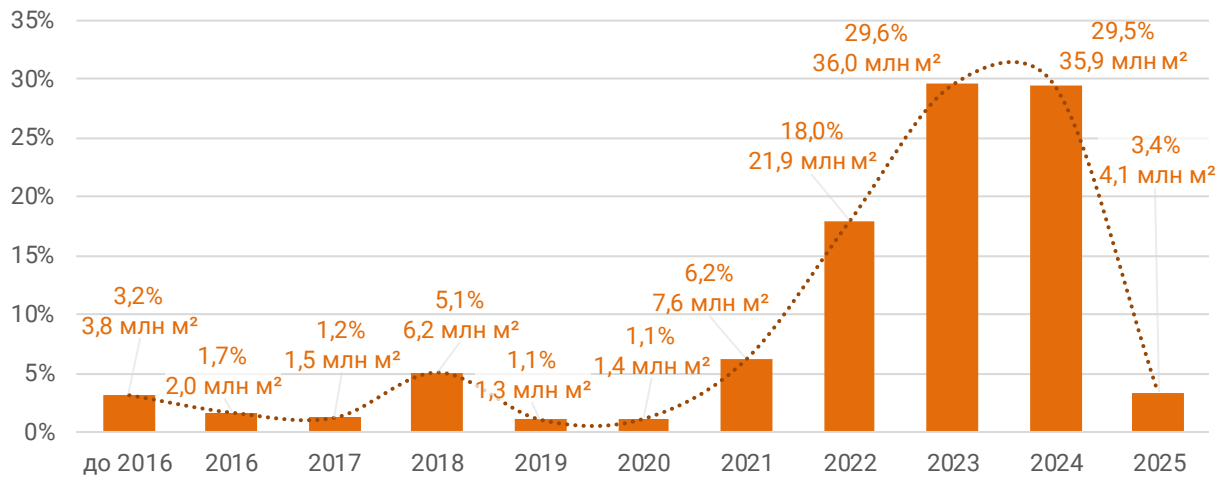
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (29,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 33,3% от общего количества строящихся домов в Российской Федерации.

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на май 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 31,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

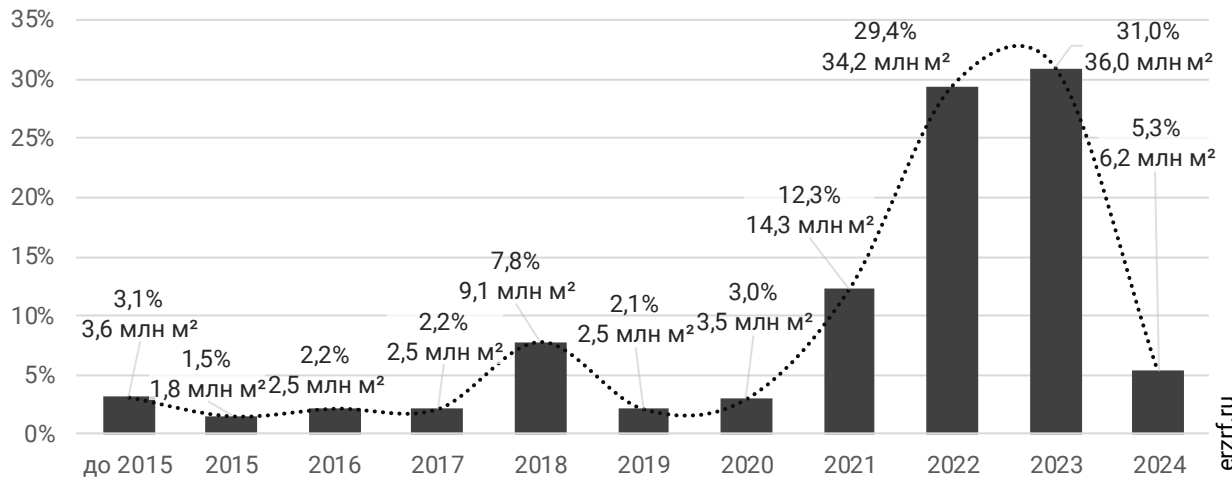
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на май 2025 года



на май 2024 года

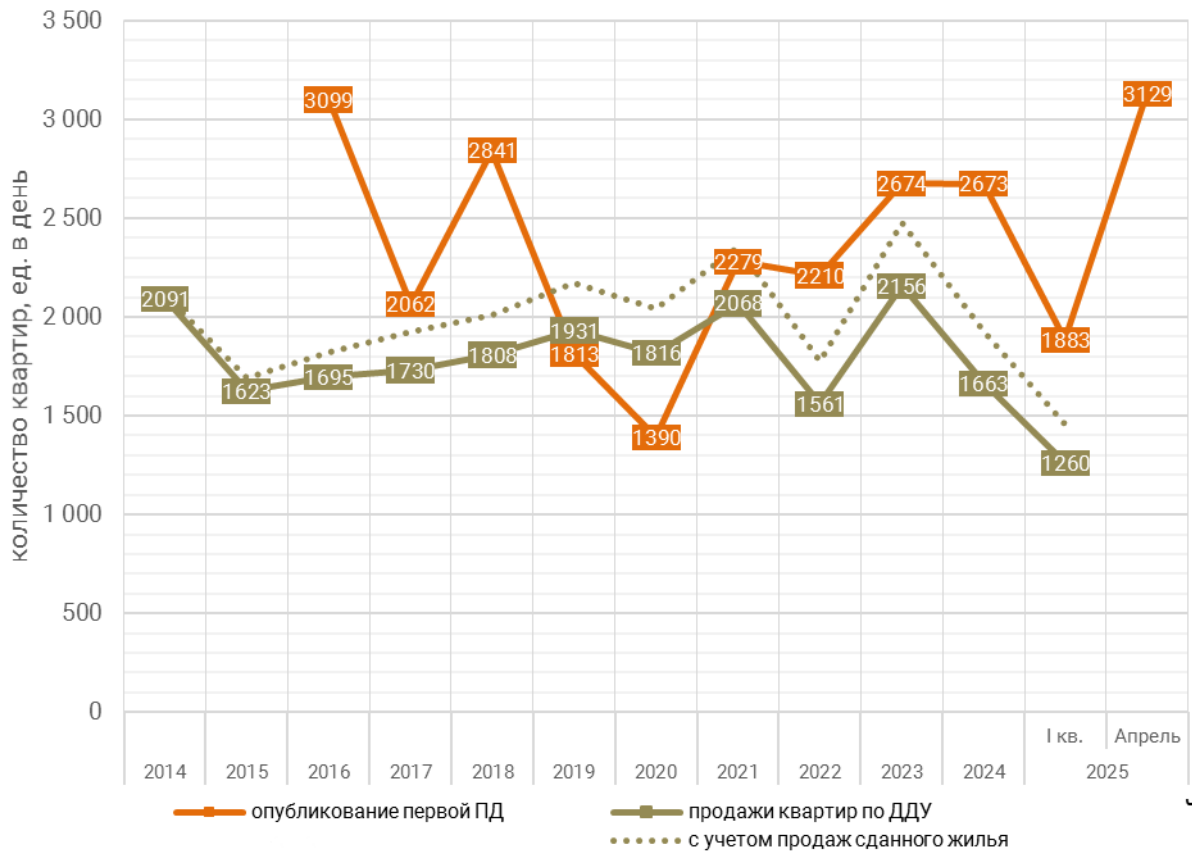


© erzrf.ru

В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 2 194 квартиры, что на 18% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 801 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 15.05.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

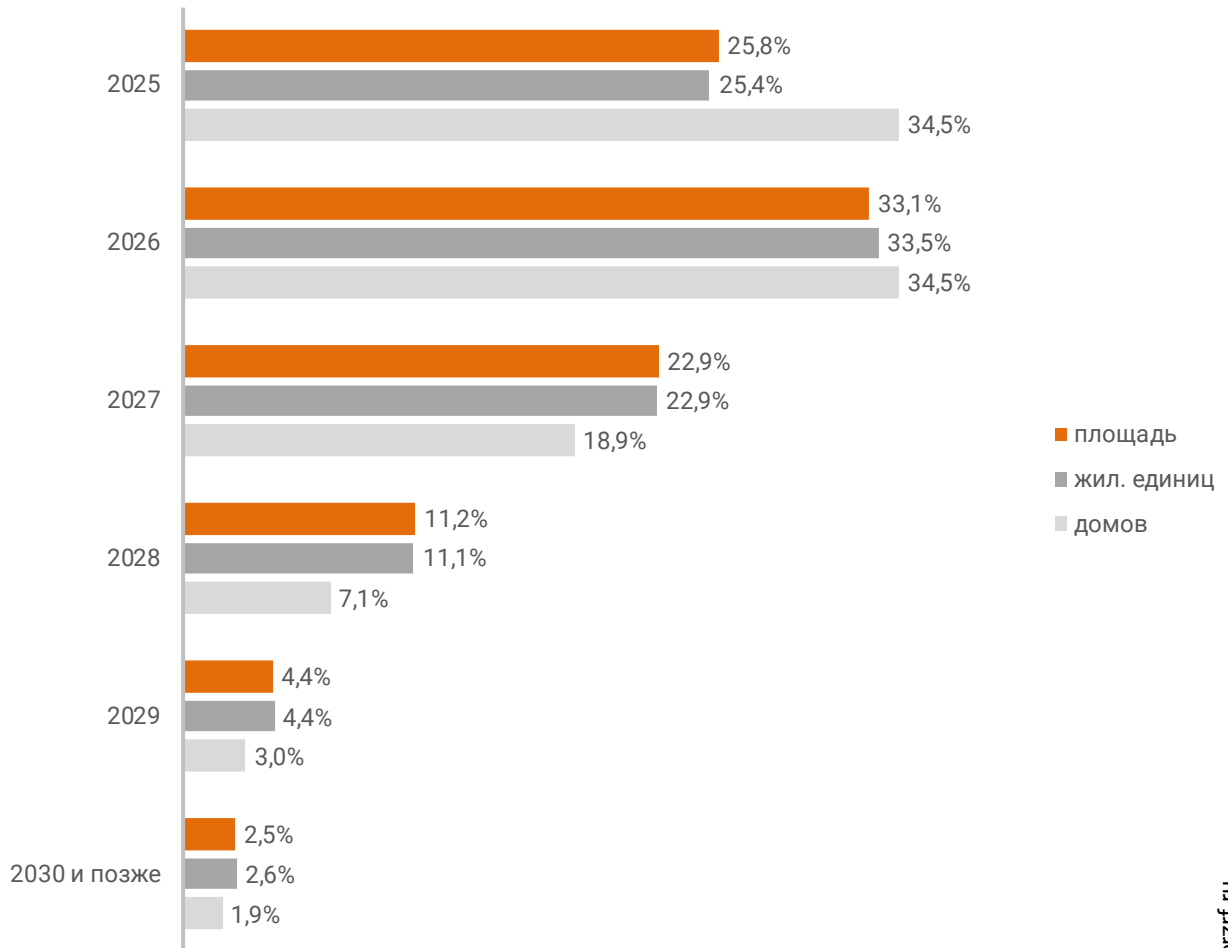
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	4 108	34,5%	634 728	25,4%	31 444 236	25,8%
2026	4 105	34,5%	837 836	33,5%	40 319 030	33,1%
2027	2 245	18,9%	571 867	22,9%	27 931 561	22,9%
2028	847	7,1%	278 125	11,1%	13 648 696	11,2%
2029	362	3,0%	110 024	4,4%	5 329 210	4,4%
2030 и позже	230	1,9%	65 709	2,6%	3 076 472	2,5%
Общий итог	11 897	100%	2 498 289	100%	121 749 205	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



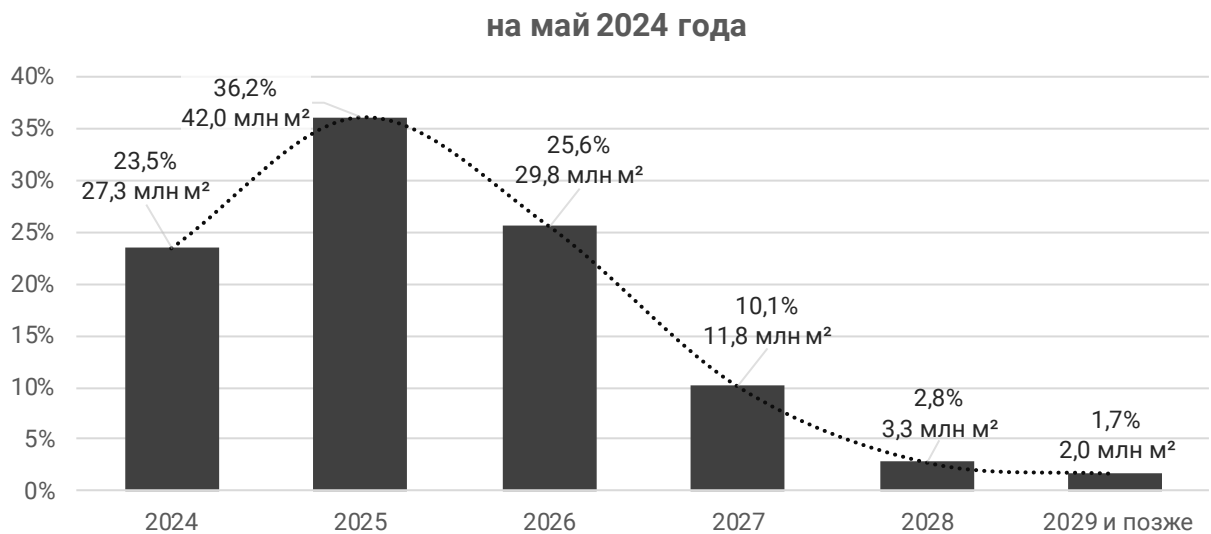
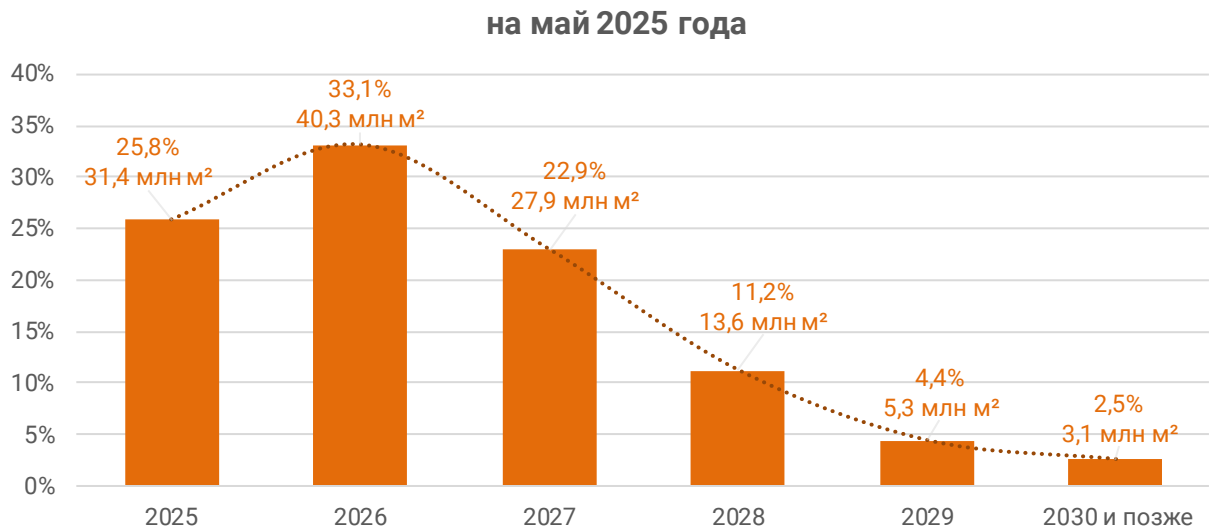
© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 31 444 236 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 30 121 593 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	31 444 236	2009	4 308 0,0%
		2013	11 773 0,0%
		2015	52 425 0,2%
		2016	249 293 0,8%
		2017	424 225 1,3%
		2018	332 553 1,1%
		2019	448 721 1,4%
		2020	299 254 1,0%
		2021	546 454 1,7%
		2022	449 488 1,4%
		2023	1 150 346 3,7%
2024	5 458 873 17,4%		
2025	1 391 151 4,4%		
2026	40 319 030	2009	900 0,0%
		2015	50 305 0,1%
		2016	71 704 0,2%
		2017	87 552 0,2%
		2018	104 890 0,3%
		2019	134 142 0,3%
		2020	152 039 0,4%
		2021	189 555 0,5%
		2022	158 692 0,4%
		2023	201 998 0,5%
		2024	580 878 1,4%
2025	160 014 0,4%		
2027	27 931 561	2016	21 279 0,1%
		2017	100 483 0,4%
		2018	30 022 0,1%
		2019	57 279 0,2%
		2020	59 315 0,2%
		2021	16 684 0,1%
		2022	36 637 0,1%
		2023	27 591 0,1%
		2024	235 129 0,8%
2025	105 211 0,4%		
2028	13 648 696	2017	25 140 0,2%
		2019	70 378 0,5%
		2022	47 086 0,3%
		2023	32 469 0,2%
2024	206 549 1,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2029	5 329 210	2019	12 046 0,2%
		2022	62 677 1,2%
		2023	20 600 0,4%
		2024	61 557 1,2%
2030	1 102 645	2024	18 708 1,7%
Общий итог	121 749 205		13 958 373 11,5%

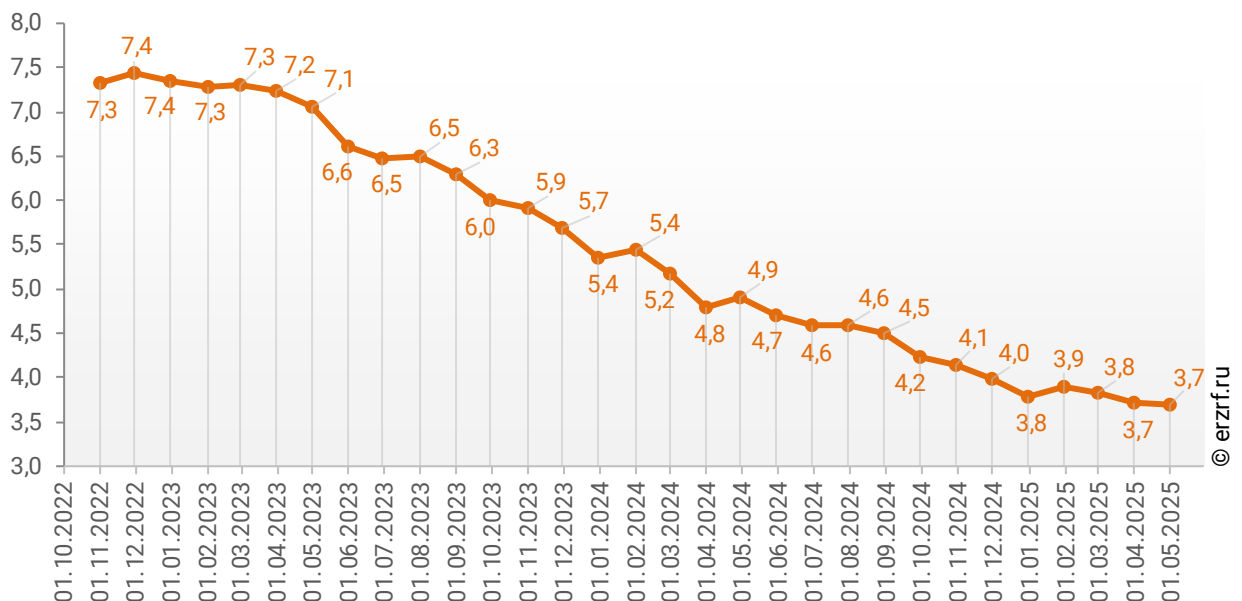
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (5 458 873 м²), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на май 2025 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



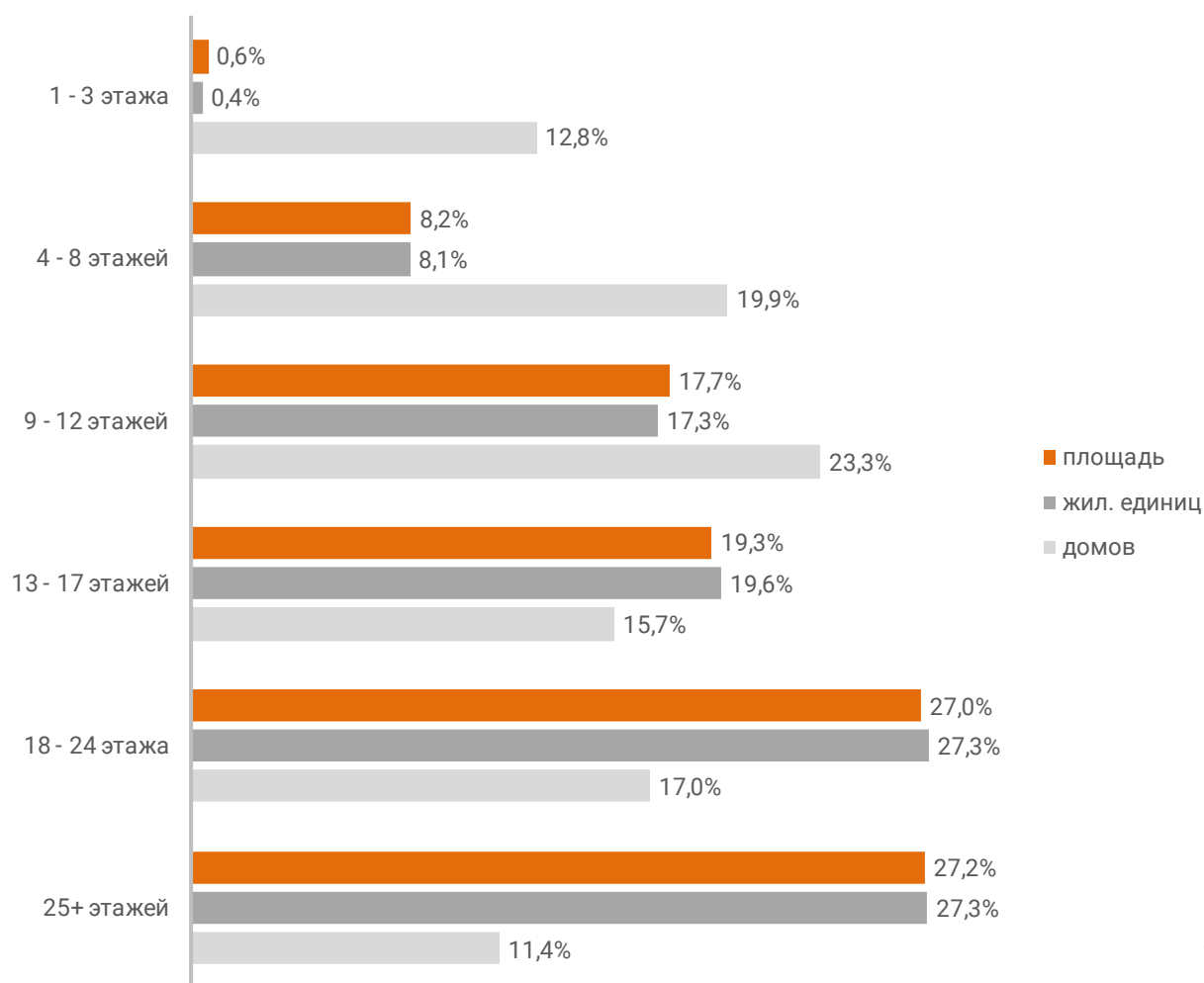
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 523	12,8%	11 045	0,4%	781 597	0,6%
4 - 8 этажей	2 362	19,9%	202 279	8,1%	9 930 420	8,2%
9 - 12 этажей	2 772	23,3%	431 690	17,3%	21 594 096	17,7%
13 - 17 этажей	1 863	15,7%	490 580	19,6%	23 485 979	19,3%
18 - 24 этажа	2 021	17,0%	681 613	27,3%	32 890 906	27,0%
25+ этажей	1 356	11,4%	681 082	27,3%	33 066 207	27,2%
Общий итог	11 897	100%	2 498 289	100%	121 749 205	100%

Гистограмма 6

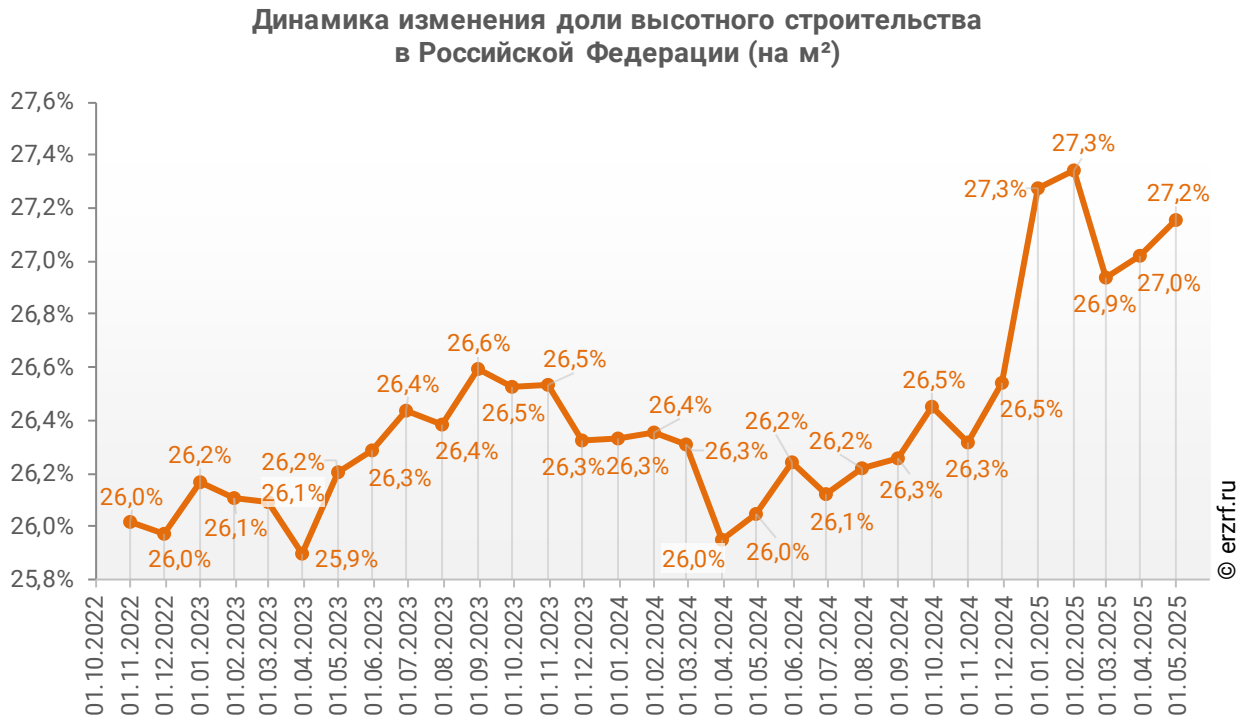
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,2% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва
		<i>СЗ Град Плаза</i>	многоквартирный дом	Айс Тауэрс	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «MOD» (Москва), застройщик «MR Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

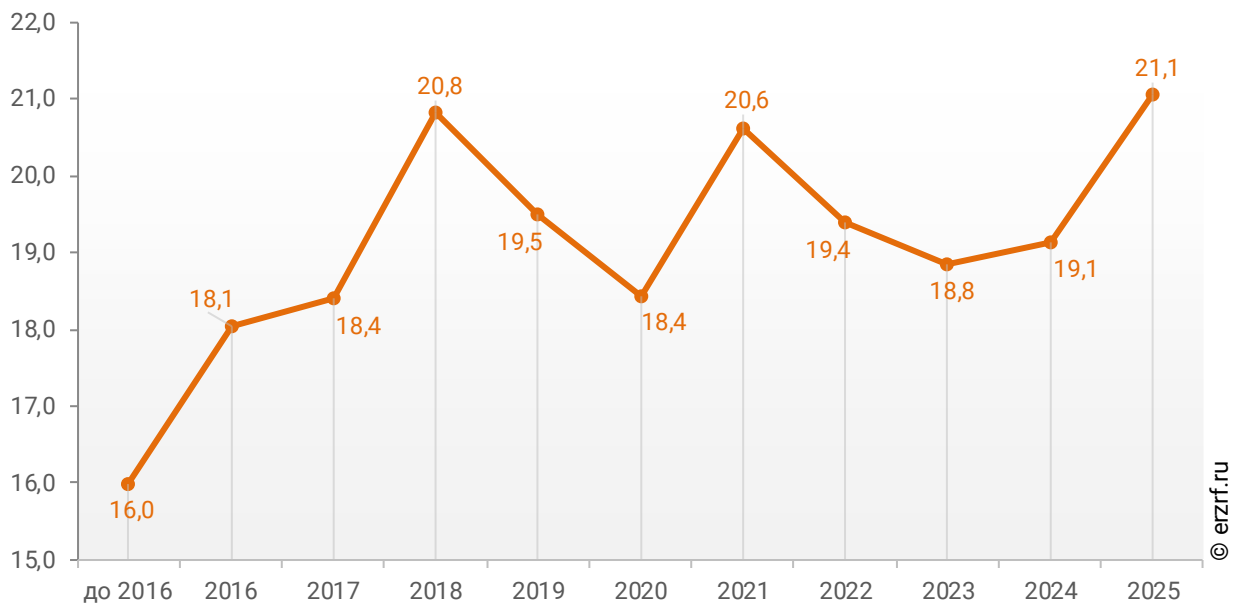
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	30,9
Свердловская область	23,6
Приморский край	22,2
Республика Башкортостан	22,1
Самарская область	21,1
Чеченская Республика	21,1
Астраханская область	20,8
Новосибирская область	20,5
Ростовская область	20,2
Рязанская область	19,6
Тюменская область	19,3
Красноярский край	18,7
Хабаровский край	18,7
Воронежская область	18,4
Пензенская область	18,3
Липецкая область	18,1
Московская область	18,0
Тульская область	17,9
Калужская область	17,8
Нижегородская область	17,7
Республика Татарстан	17,6
Орловская область	17,5
Томская область	17,2
Удмуртская Республика	16,5
Челябинская область	16,5
Алтайский край	16,2
Краснодарский край	16,1
Пермский край	16,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,8
Саратовская область	15,4
Забайкальский край	15,3
Оренбургская область	15,3
Волгоградская область	15,2
Курская область	15,2
Республика Карелия	15,0
Ульяновская область	14,8
Иркутская область	14,8
Санкт-Петербург	14,8
Камчатский край	14,8
Республика Ингушетия	14,8
Ленинградская область	14,6
Амурская область	14,6
Республика Мордовия	14,6
Луганская Народная Республика	14,6
Чувашская Республика	14,5

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Бурятия	14,2
Кемеровская область	14,2
Брянская область	14,2
Владимирская область	14,0
Республика Саха	13,8
Карачаево-Черкесская Республика	13,8
Республика Крым	13,7
Ставропольский край	13,7
Кировская область	13,6
Омская область	13,6
Мурманская область	13,4
Сахалинская область	13,4
Ивановская область	13,4
Донецкая Народная Республика	13,3
Республика Адыгея	13,3
Тамбовская область	13,2
Вологодская область	12,6
Тверская область	12,3
Республика Дагестан	12,3
Архангельская область	12,2
Республика Коми	12,2
Ярославская область	12,1
Республика Марий Эл	11,9
Смоленская область	11,8
Курганская область	11,6
Белгородская область	11,5
Кабардино-Балкарская Республика	11,3
Псковская область	11,2
Республика Хакасия	11,2
Севастополь	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,8
Херсонская область	9,0
Еврейская автономная область	8,9
Калининградская область	8,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Новгородская область	8,6
Костромская область	8,4
Республика Алтай	8,2
Республика Тыва	7,7
Магаданская область	7,6
Республика Калмыкия	7,5
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 21,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

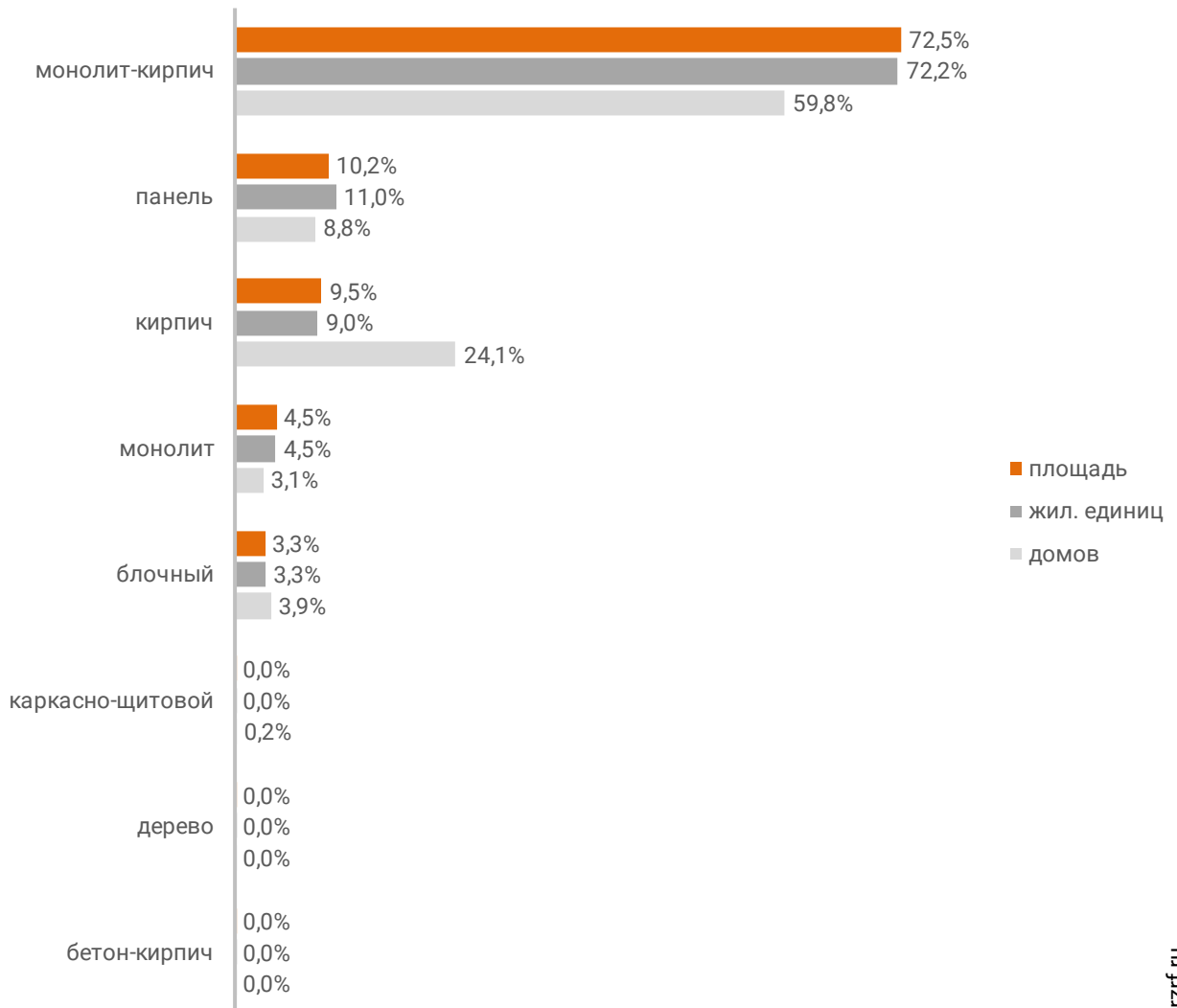
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 115	59,8%	1 802 863	72,2%	88 230 747	72,5%
панель	1 052	8,8%	275 842	11,0%	12 424 745	10,2%
кирпич	2 864	24,1%	225 012	9,0%	11 551 284	9,5%
монолит	370	3,1%	111 632	4,5%	5 531 572	4,5%
блочный	466	3,9%	82 789	3,3%	3 998 614	3,3%
каркасно-щитовой	27	0,2%	68	0,0%	5 670	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	11 897	100%	2 498 289	100%	121 749 205	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



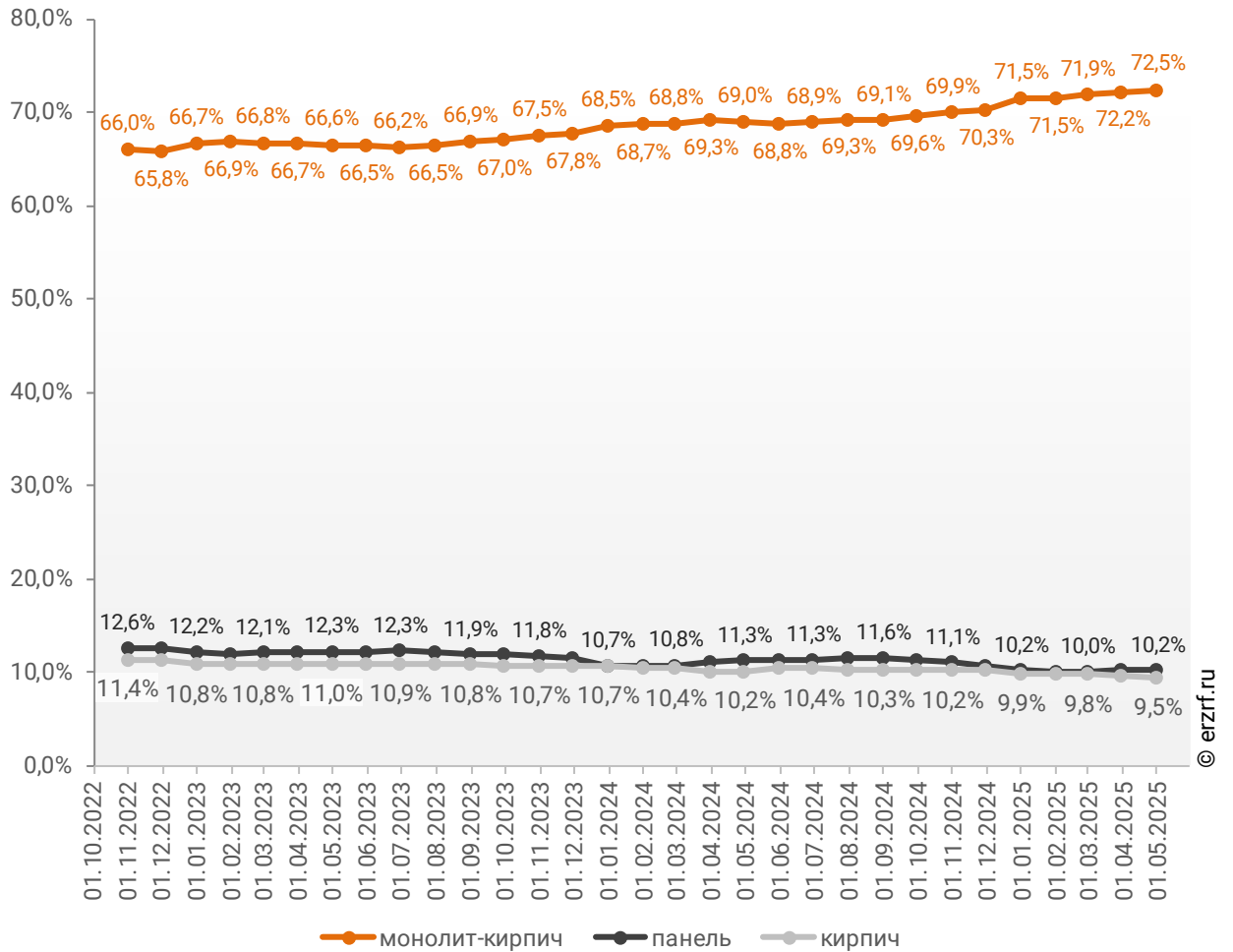
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 72,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 64 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 57, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Херсонская область (100%), Астраханская область (97,1%), Тульская область (96,6%), Мурманская область (92,8%), Чеченская Республика (91,8%), Ростовская область (90,1%), Чукотский автономный округ (89,8%), Краснодарский край (88,9%) и Иркутская область (88,1%).

Панель преобладает в пяти регионах – это Оренбургская область (46,7%), Орловская область (45,9%), Челябинская область (43,5%), Новгородская область (40,3%) и Курганская область (29%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (97,4%), Вологодская область (92,3%), Республика Калмыкия (89,4%), Костромская область (88%), Республика Марий Эл (73,1%), Тамбовская область (63,8%), Смоленская область (61,1%), Амурская область (60,1%), Томская область (56,1%) и Республика Мордовия (54,8%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (58,9%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

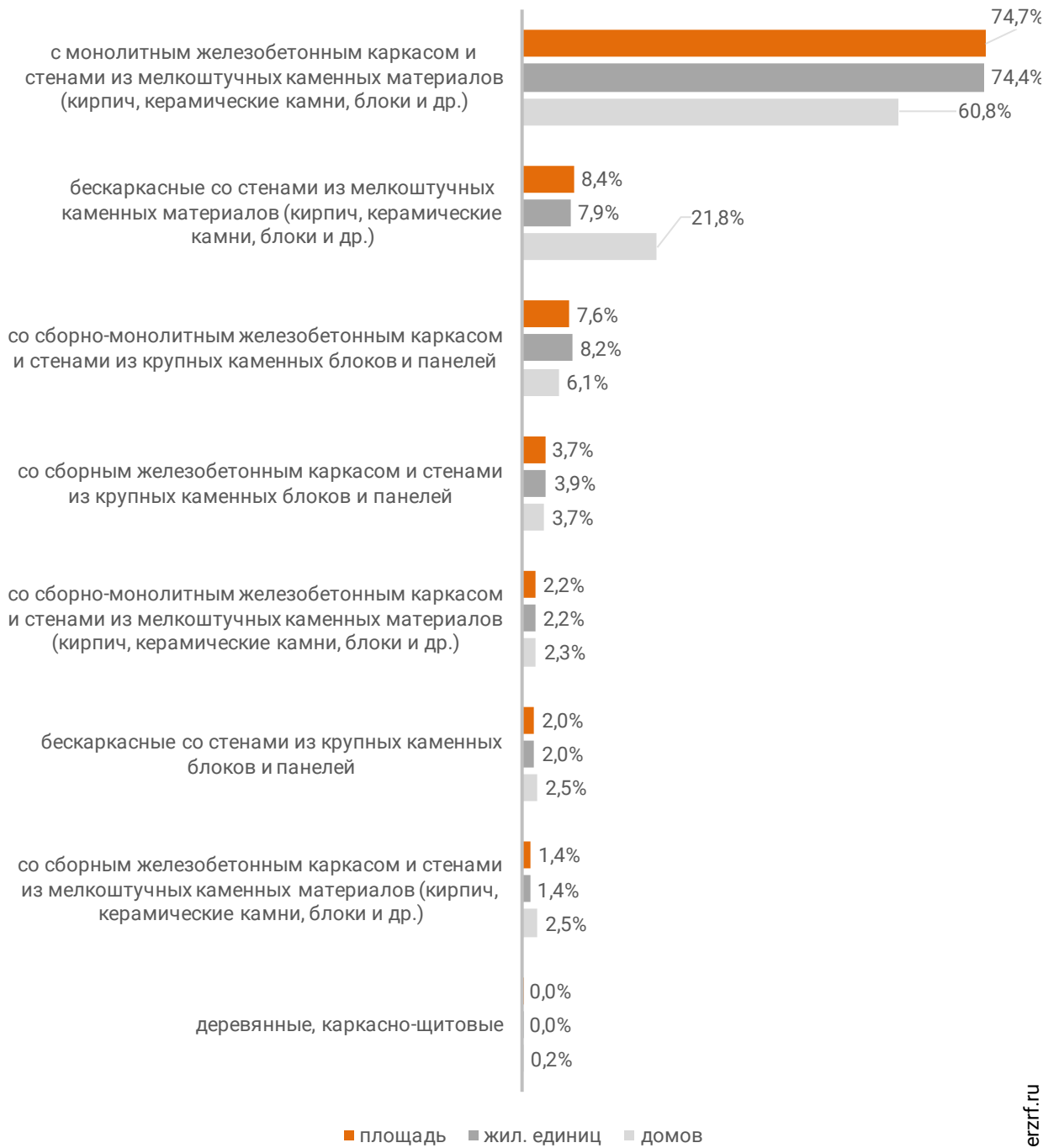
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 232	60,8%	1 857 013	74,4%	90 903 542	74,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 591	21,8%	197 348	7,9%	10 159 430	8,4%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	721	6,1%	204 103	8,2%	9 209 755	7,6%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	439	3,7%	98 558	3,9%	4 539 386	3,7%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	279	2,3%	54 242	2,2%	2 638 586	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	302	2,5%	51 021	2,0%	2 472 734	2,0%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	297	2,5%	34 290	1,4%	1 735 077	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,2%	75	0,0%	6 963	0,0%
Общий итог	11 889	100%	2 496 650	100%	121 665 473	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на май 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 808 застройщиков (брендов), которые представлены 4 530 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на май 2025 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	261	2,2%	116 473	4,7%	4 995 516	4,1%
2	ПИК	Москва	204	1,7%	102 983	4,1%	4 371 686	3,6%
3	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	145	1,2%	47 307	1,9%	2 257 744	1,9%
4	ГК ФСК	Москва	104	0,9%	43 582	1,7%	2 010 300	1,7%
5	ДОГМА	Краснодарский край	114	1,0%	43 309	1,7%	1 939 511	1,6%
6	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	79	0,7%	47 715	1,9%	1 761 000	1,4%
7	Брусника	Свердловская область	71	0,6%	24 363	1,0%	1 483 238	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	84	0,7%	39 273	1,6%	1 346 743	1,1%
9	ГК ССК	Краснодарский край	138	1,2%	30 403	1,2%	1 336 570	1,1%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	42	0,4%	27 472	1,1%	1 265 561	1,0%
11	ГК А101	Москва	45	0,4%	25 860	1,0%	1 235 646	1,0%
12	Группа Эталон	Санкт-Петербург	68	0,6%	22 507	0,9%	1 191 060	1,0%
13	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	83	0,7%	22 907	0,9%	1 172 151	1,0%
14	MR Group	Москва	22	0,2%	19 264	0,8%	1 106 349	0,9%
15	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	22 616	0,9%	937 556	0,8%
16	ДОНСТРОЙ	Москва	42	0,4%	11 181	0,4%	871 935	0,7%
17	Level Group	Москва	40	0,3%	17 053	0,7%	855 079	0,7%
18	Талан	Удмуртская Республика	52	0,4%	14 990	0,6%	835 526	0,7%
19	ГК Развитие	Воронежская область	46	0,4%	16 076	0,6%	736 105	0,6%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	72	0,6%	16 237	0,6%	730 496	0,6%
21	ГК ЭНКО	Тюменская область	32	0,3%	13 001	0,5%	682 444	0,6%
22	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38	0,3%	16 308	0,7%	643 107	0,5%
23	Spinex	Москва	34	0,3%	10 959	0,4%	640 556	0,5%
24	Унистрой	Республика Татарстан	46	0,4%	11 138	0,4%	562 416	0,5%
25	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	42	0,4%	13 711	0,5%	557 608	0,5%
26	ГК АБСОЛЮТ	Москва	31	0,3%	8 573	0,3%	551 203	0,5%
27	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	27	0,2%	11 955	0,5%	512 164	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
29	ГК Новый ДОН	Самарская область	24	0,2%	8 508	0,3%	482 962	0,4%
30	СК 10	Ростовская область	16	0,1%	11 442	0,5%	482 925	0,4%
31	ГК Единство	Рязанская область	44	0,4%	9 897	0,4%	471 361	0,4%
32	ГК КВС	Санкт-Петербург	33	0,3%	8 860	0,4%	440 451	0,4%
33	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	42	0,4%	9 106	0,4%	436 385	0,4%
34	ГК НВМ	Краснодарский край	39	0,3%	9 551	0,4%	423 773	0,3%
35	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
36	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,3%
37	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	28	0,2%	8 083	0,3%	416 204	0,3%
38	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 396	0,3%	398 310	0,3%
39	РАЗУМ	Астраханская область	26	0,2%	9 070	0,4%	397 312	0,3%
40	ДСК	Воронежская область	23	0,2%	8 432	0,3%	396 496	0,3%
41	ПЗСП	Пермский край	32	0,3%	8 875	0,4%	394 492	0,3%
42	ГК КОРТРОС	Москва	22	0,2%	8 431	0,3%	393 818	0,3%
43	ГК Glorax	Санкт-Петербург	23	0,2%	9 661	0,4%	387 534	0,3%
44	ГК ОСТ	Тульская область	43	0,4%	7 171	0,3%	385 370	0,3%
45	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	23	0,2%	9 522	0,4%	378 515	0,3%
46	МСК	Ростовская область	19	0,2%	8 020	0,3%	370 347	0,3%
47	DARS Development	Ульяновская область	54	0,5%	8 359	0,3%	360 723	0,3%
48	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 175	0,3%
49	Железно	Кировская область	36	0,3%	6 351	0,3%	352 091	0,3%
50	СК Семья	Краснодарский край	37	0,3%	7 454	0,3%	332 700	0,3%
51	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	14	0,1%	7 571	0,3%	330 835	0,3%
52	Трест Магнитострой	Челябинская область	27	0,2%	6 336	0,3%	322 596	0,3%
53	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	6 267	0,3%	314 588	0,3%
54	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	46	0,4%	8 786	0,4%	313 995	0,3%
55	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 980	0,3%	310 159	0,3%
56	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	305 221	0,3%
57	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 823	0,3%	304 064	0,2%
58	ГСК Арбан	Красноярский край	10	0,1%	4 936	0,2%	294 280	0,2%
59	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	24	0,2%	6 138	0,2%	292 769	0,2%
60	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	5 736	0,2%	292 443	0,2%
61	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,6%	5 760	0,2%	286 067	0,2%
62	Юникей	Москва	23	0,2%	5 826	0,2%	281 426	0,2%
63	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
64	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
65	ГК География	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
66	ГК Садовое кольцо	Московская область	11	0,1%	4 785	0,2%	268 923	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
67	ГК Главстрой	Москва	6	0,1%	4 028	0,2%	266 874	0,2%
68	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	18	0,2%	4 928	0,2%	266 524	0,2%
69	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	15	0,1%	5 734	0,2%	260 378	0,2%
70	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 750	0,2%	259 623	0,2%
71	ГК СОЮЗ	Алтайский край	14	0,1%	4 611	0,2%	258 342	0,2%
72	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
73	ГК СМСС	Новосибирская область	11	0,1%	6 518	0,3%	256 496	0,2%
74	Неометрия	Краснодарский край	15	0,1%	6 353	0,3%	253 054	0,2%
75	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	4 644	0,2%	249 319	0,2%
76	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 485	0,2%	247 293	0,2%
77	СМУ-88	Республика Татарстан	13	0,1%	4 344	0,2%	247 074	0,2%
78	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16	0,1%	4 647	0,2%	246 903	0,2%
79	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	23	0,2%	4 516	0,2%	242 239	0,2%
80	AVA Group	Краснодарский край	20	0,2%	5 316	0,2%	237 268	0,2%
81	СГ Рисан	Пензенская область	15	0,1%	3 968	0,2%	236 937	0,2%
82	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	34	0,3%	4 380	0,2%	236 868	0,2%
83	Лидер Групп	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 556	0,3%	235 762	0,2%
84	ГК Родина	Москва	10	0,1%	3 801	0,2%	225 716	0,2%
85	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 480	0,2%	224 828	0,2%
86	ГК Главстрой-Регионы	Москва	15	0,1%	4 906	0,2%	221 962	0,2%
87	ГК СМК	Архангельская область	26	0,2%	4 090	0,2%	219 589	0,2%
88	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
89	ГК Древо	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,1%	214 151	0,2%
90	ГК ИКАР	Челябинская область	17	0,1%	3 991	0,2%	213 381	0,2%
91	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 561	0,2%	212 471	0,2%
92	ГК ПСК	Санкт-Петербург	16	0,1%	4 422	0,2%	212 289	0,2%
93	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 882	0,2%	210 732	0,2%
94	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	23	0,2%	4 728	0,2%	207 335	0,2%
95	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	19	0,2%	4 252	0,2%	207 016	0,2%
96	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 189	0,2%	204 674	0,2%
97	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 161	0,2%	203 899	0,2%
98	Атлас Девелопмент	Свердловская область	6	0,1%	4 041	0,2%	203 869	0,2%
99	3S Group	Москва	11	0,1%	4 599	0,2%	203 362	0,2%
100	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	18	0,2%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
Общий итог			3 552	30,0%	1 253 150	50,0%	58 570 325	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	4 995 516	520 125	10,4%	1,4
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 371 686	99 404	2,3%	0,4
3	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 257 744	39 204	1,7%	0,4
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	2 010 300	48 484	2,4%	0,2
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 939 511	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 761 000	245 424	13,9%	2,1
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 483 238	18 614	1,3%	0,1
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 346 743	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 336 570	15 986	1,2%	0,6
10	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 265 561	68 981	5,5%	0,4
11	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 235 646	103 733	8,4%	0,5
12	★ 4,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 191 060	248 263	20,8%	1,8
13	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 172 151	0	0,0%	-
14	★ 3,0	MR Group	Москва	1 106 349	236 469	21,4%	1,4
15	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	937 556	63 869	6,8%	1,0
16	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	871 935	101 893	11,7%	0,3
17	★ 5,0	Level Group	Москва	855 079	13 587	1,6%	0,1
18	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	835 526	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	736 105	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	730 496	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	682 444	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	643 107	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Spinex	Москва	640 556	6 072	0,9%	0,1
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	562 416	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	557 608	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	551 203	12 382	2,2%	0,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
27	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	512 164	7 050	1,4%	0,1
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	39,0
29	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	482 962	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	482 925	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	471 361	25 533	5,4%	1,5
32	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	440 451	33 234	7,5%	0,9
33	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	436 385	19 397	4,4%	0,7
34	★ 5,0	ГК НВМ	Краснодарский край	423 773	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	117 818	27,9%	27,6
36	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	422 261	53 057	12,6%	3,0
37	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	416 204	8 067	1,9%	0,2
38	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	398 310	0	0,0%	-
39	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	397 312	0	0,0%	-
40	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	396 496	37 629	9,5%	0,8
41	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	394 492	8 113	2,1%	0,1
42	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	393 818	46 641	11,8%	1,1
43	★ 5,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	387 534	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	385 370	5 509	1,4%	0,6
45	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	378 515	28 950	7,6%	1,4
46	★ 2,0	МСК	Ростовская область	370 347	379	0,1%	0,0
47	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	360 723	37 719	10,5%	1,3
48	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	353 175	0	0,0%	-
49	★ 5,0	Железно	Кировская область	352 091	0	0,0%	-
50	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	332 700	5 837	1,8%	0,4
51	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	330 835	50 567	15,3%	9,6
52	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	322 596	60 051	18,6%	3,2
53	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	314 588	71 509	22,7%	12,3
54	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	313 995	15 519	4,9%	0,9
55	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	310 159	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	305 221	35 221	11,5%	0,3
57	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 064	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	294 280	38 893	13,2%	1,2
59	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	292 769	21 631	7,4%	0,2
60	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	292 443	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
61	★ 2,5	ГК Эскадра	Приморский край	286 067	101 416	35,5%	8,4
62	★ 5,0	Юникей	Москва	281 426	12 090	4,3%	4,9
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 1,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	55 500	20,5%	7,3
65	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-
66	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	268 923	0	0,0%	-
67	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	266 874	107 306	40,2%	16,9
68	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	266 524	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	260 378	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	259 623	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	258 342	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
73	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	256 496	33 259	13,0%	3,4
74	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	253 054	57 808	22,8%	1,6
75	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 319	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	247 293	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	247 074	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	246 903	35 589	14,4%	0,7
79	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	242 239	3 226	1,3%	0,0
80	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	237 268	23 363	9,8%	1,4
81	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	236 937	0	0,0%	-
82	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	236 868	29 124	12,3%	2,0
83	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	235 762	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК Родина	Москва	225 716	32 981	14,6%	0,4
85	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	224 828	39 202	17,4%	1,6
86	★ 4,0	ГК Главстрой- Регионы	Москва	221 962	71 424	32,2%	6,8
87	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	219 589	26 414	12,0%	4,8
88	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	24,3
89	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 151	0	0,0%	-
90	★ 4,0	ГК ИКАР	Челябинская область	213 381	0	0,0%	-
91	★ 4,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	212 471	26 010	12,2%	2,9
92	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	212 289	9 240	4,4%	0,9
93	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	210 732	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	207 335	37 706	18,2%	0,4
95	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	207 016	68 107	32,9%	6,8
96	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	204 674	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
97	★ 5,0	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	Санкт-Петербург	203 899	0	0,0%	-
98	★ 5,0	<i>Атлас Девелопмент</i>	Свердловская область	203 869	0	0,0%	-
99	★ 2,0	<i>3S Group</i>	Москва	203 362	37 397	18,4%	2,6
100	★ 4,0	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	Ставропольский край	201 645	100 268	49,7%	4,5
Общий итог				58 570 325	4 178 996	7,1%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 853 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 24 дома, включающих 11 984 жилые единицы, совокупной площадью 503 097 м².

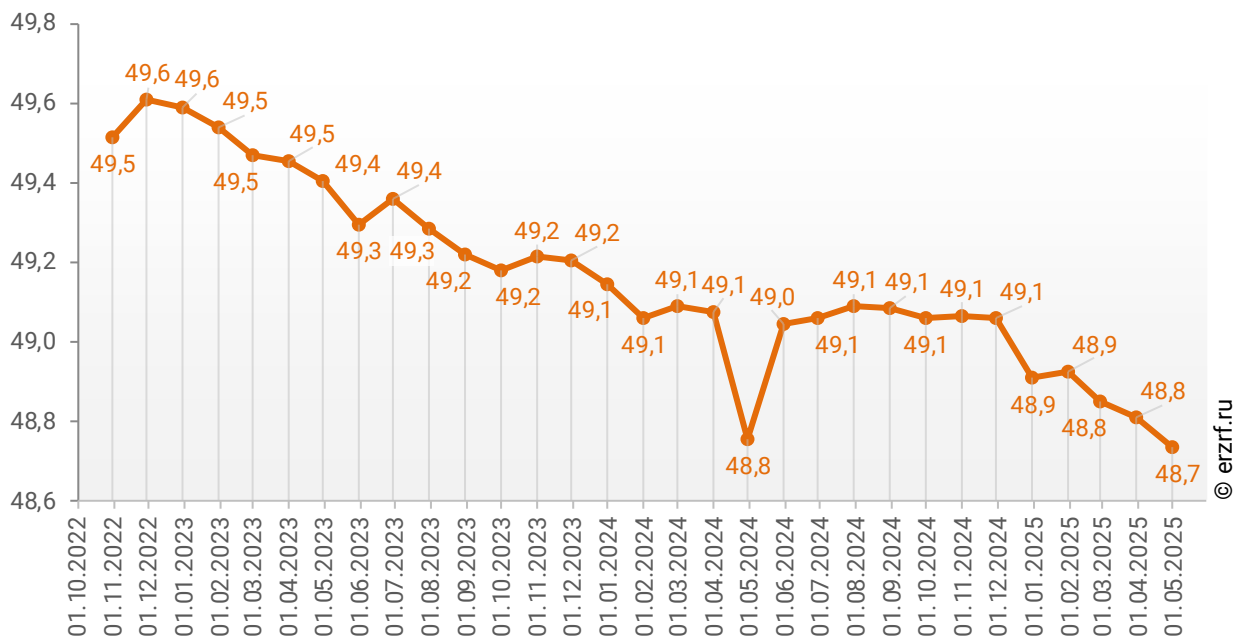
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

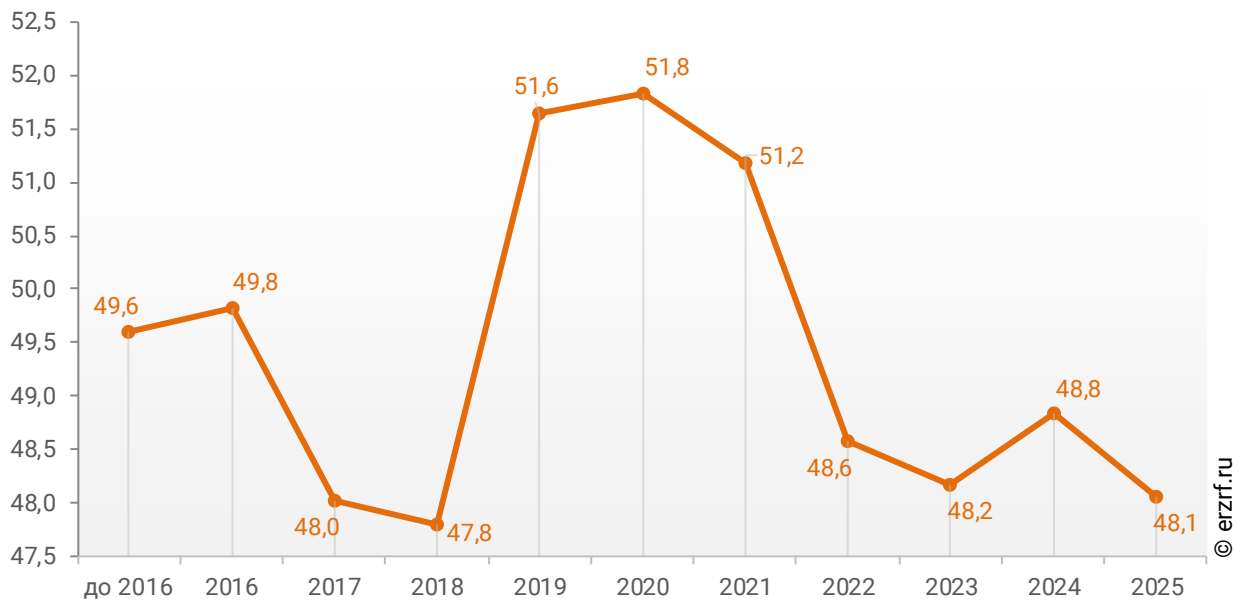
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	69,9
Республика Северная Осетия-Алания	63,0
Луганская Народная Республика	63,0
Кабардино-Балкарская Республика	60,5
Камчатский край	60,2
Ивановская область	59,9
Республика Калмыкия	58,9
Республика Дагестан	58,8
Карачаево-Черкесская Республика	57,6
Республика Марий Эл	57,3
Орловская область	56,9
Самарская область	56,3
Чувашская Республика	56,0
Саратовская область	55,8
Калужская область	55,5
Еврейская автономная область	55,5
Липецкая область	55,2
Смоленская область	54,9
Костромская область	54,9
Пензенская область	54,1
Красноярский край	53,7
Республика Мордовия	53,6
Республика Бурятия	53,3
Республика Коми	53,2
Владимирская область	53,2
Херсонская область	53,2
Брянская область	53,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,7
Москва	52,6
Курская область	52,6
Челябинская область	52,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,2
Новгородская область	52,2
Псковская область	52,1
Омская область	51,9
Тверская область	51,9
Ярославская область	51,9
Калининградская область	51,7
Тамбовская область	51,5
Кировская область	51,4
Белгородская область	51,3
Донецкая Народная Республика	51,2
Тюменская область	51,2
Республика Хакасия	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Ставропольский край	51,1
Курганская область	51,0
Вологодская область	50,9
Нижегородская область	50,7
Оренбургская область	50,5
Иркутская область	50,5
Республика Татарстан	50,5
Томская область	50,3
Хабаровский край	50,2
Алтайский край	50,2
Мурманская область	50,2
Волгоградская область	49,9
Кемеровская область	49,6
Сахалинская область	49,1
Тульская область	49,0
Новосибирская область	48,7
Приморский край	48,5
Удмуртская Республика	48,4
Севастополь	48,2
Воронежская область	48,1
Республика Крым	48,1
Рязанская область	48,1
Республика Саха	48,1
Свердловская область	47,9
Пермский край	47,8
Республика Карелия	47,8
Республика Алтай	47,6
Ульяновская область	47,4
Республика Адыгея	46,9
Забайкальский край	46,6
Ростовская область	46,2
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Архангельская область	45,8
Краснодарский край	45,6
Амурская область	45,3
Московская область	45,0
Республика Башкортостан	44,7
Астраханская область	44,7
Республика Тыва	44,3
Санкт-Петербург	40,8
Ленинградская область	40,8
Общий итог	48,7

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

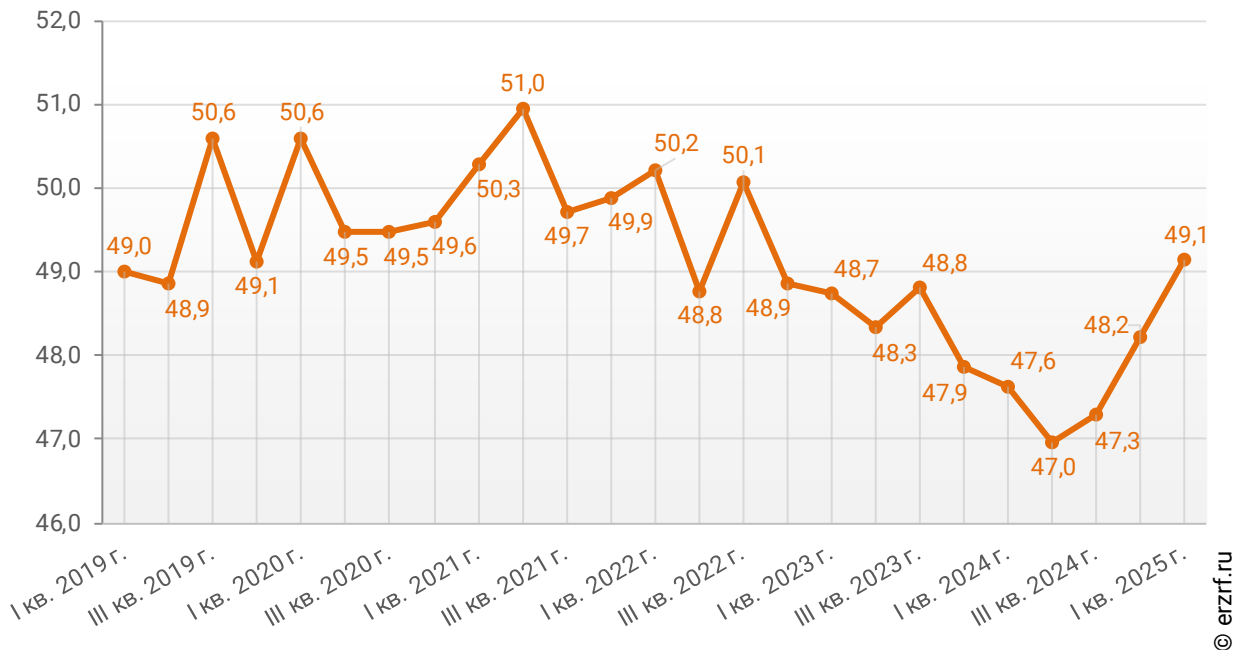
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2025 года составила 49,1 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,7 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Холдинг Setl Group» (Санкт-Петербург) – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,9
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
ГК СМСС	Новосибирская область	39,4
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	39,4
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,5
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,8
Неометрия	Краснодарский край	39,8
ГК Glorax	Санкт-Петербург	40,1
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	40,7
ГК Гранель	Москва	41,5
СК 10	Ростовская область	42,2
ПИК	Москва	42,5
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,8
ГК Самолет	Москва	42,9
DARS Development	Ульяновская область	43,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	43,8
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,9
ГК ССК	Краснодарский край	44,0
3S Group	Москва	44,2
ГК НВМ	Краснодарский край	44,4
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,4
ПЗСП	Пермский край	44,4
AVA Group	Краснодарский край	44,6
СК Семья	Краснодарский край	44,6
Суварстройт	Республика Татарстан	44,7
DOGMA	Краснодарский край	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,0
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,4
ГК Развитие	Воронежская область	45,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ФСК	Москва	46,1
МСК	Ростовская область	46,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,6
ГК КОРТРОС	Москва	46,7
ДСК	Воронежская область	47,0
ГК ОСНОВА	Москва	47,4
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
ГК Единство	Рязанская область	47,6
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	47,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
ГК А101	Москва	47,8
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,9
ГК ПСК	Санкт-Петербург	48,0
Юникей	Москва	48,3
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,7
ГК Эскадра	Приморский край	49,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,7
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
Level Group	Москва	50,1
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	50,2
ГК Капитал	Рязанская область	50,2
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,5
Унистрой	Республика Татарстан	50,5
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,2
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,5
ГК География	Тюменская область	52,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	52,9
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
ГК ИКАР	Челябинская область	53,5
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,6
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	53,7
ГК ОСТ	Тульская область	53,7
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,1
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	54,1
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	55,1
Железно	Кировская область	55,4
Талан	Удмуртская Республика	55,7
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,8
СМУ-88	Республика Татарстан	56,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
MR Group	Москва	57,4
Sminex	Москва	58,5
ГК Древо	Самарская область	58,6
ГК Родина	Москва	59,4
ГСК Арбан	Красноярский край	59,6
СГ Рисан	Пензенская область	59,7
Брусника	Свердловская область	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,3
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	73,5
ДОНСТРОЙ	Москва	78,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		46,7

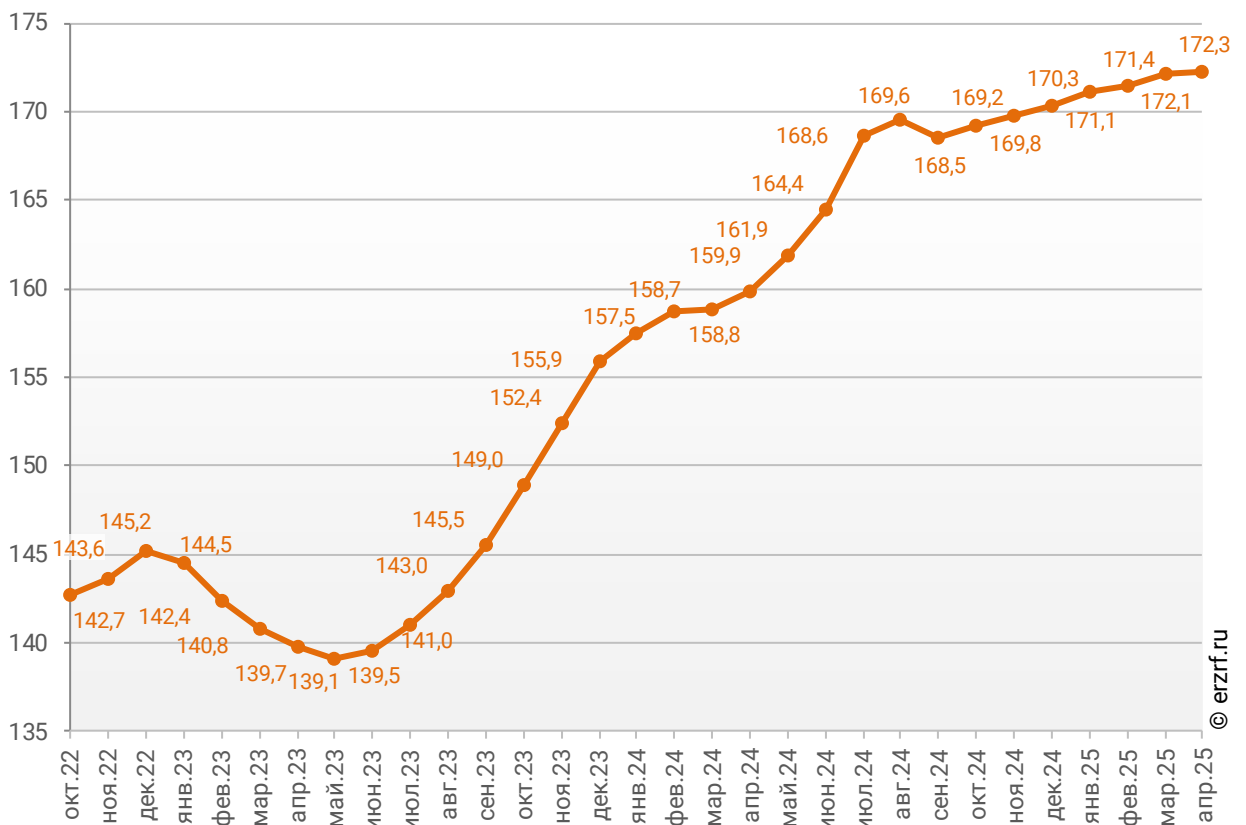
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 172 260 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	349 763
Санкт-Петербург	247 251
Республика Алтай	241 441
Сахалинская область	203 400
Московская область	190 609
Амурская область	187 472
Республика Татарстан	185 579
Ямало-Ненецкий автономный округ	178 952
Республика Саха	176 612
Забайкальский край	172 535
Ленинградская область	171 267
Приморский край	169 389
Краснодарский край	167 969
Нижегородская область	160 631
Хабаровский край	159 610
Астраханская область	157 797
Омская область	157 280
Республика Дагестан	157 158
Иркутская область	155 549
Свердловская область	149 230
Пермский край	148 861
Томская область	148 109
Республика Бурятия	143 842
Республика Башкортостан	143 223
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	142 682
Новосибирская область	142 277
Тюменская область	141 889
Ростовская область	138 659
Тульская область	133 177
Калининградская область	132 023
Красноярский край	130 688
Республика Карелия	130 543
Республика Хакасия	129 502
Самарская область	128 524
Республика Адыгея	127 632
Кировская область	125 490
Алтайский край	125 258
Архангельская область	125 159
Кемеровская область	124 753
Воронежская область	123 441
Рязанская область	122 620
Челябинская область	121 698
Тверская область	120 050
Белгородская область	119 179
Республика Мордовия	118 507

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Волгоградская область	116 796
Курская область	115 660
Республика Коми	115 152
Удмуртская Республика	114 775
Ульяновская область	114 716
Калужская область	114 528
Чувашская Республика	113 565
Республика Северная Осетия-Алания	113 246
Ярославская область	112 167
Владимирская область	110 812
Ставропольский край	109 236
Республика Марий Эл	107 145
Новгородская область	104 425
Вологодская область	104 318
Пензенская область	103 804
Брянская область	102 184
Саратовская область	101 472
Тамбовская область	101 058
Ивановская область	100 868
Костромская область	100 774
Липецкая область	99 827
Курганская область	98 389
Карачаево-Черкесская Республика	97 791
Смоленская область	93 857
Кабардино-Балкарская Республика	91 030
Оренбургская область	90 705
Орловская область	86 023
Псковская область	81 200
Республика Калмыкия	78 412
Общий итог	172 260

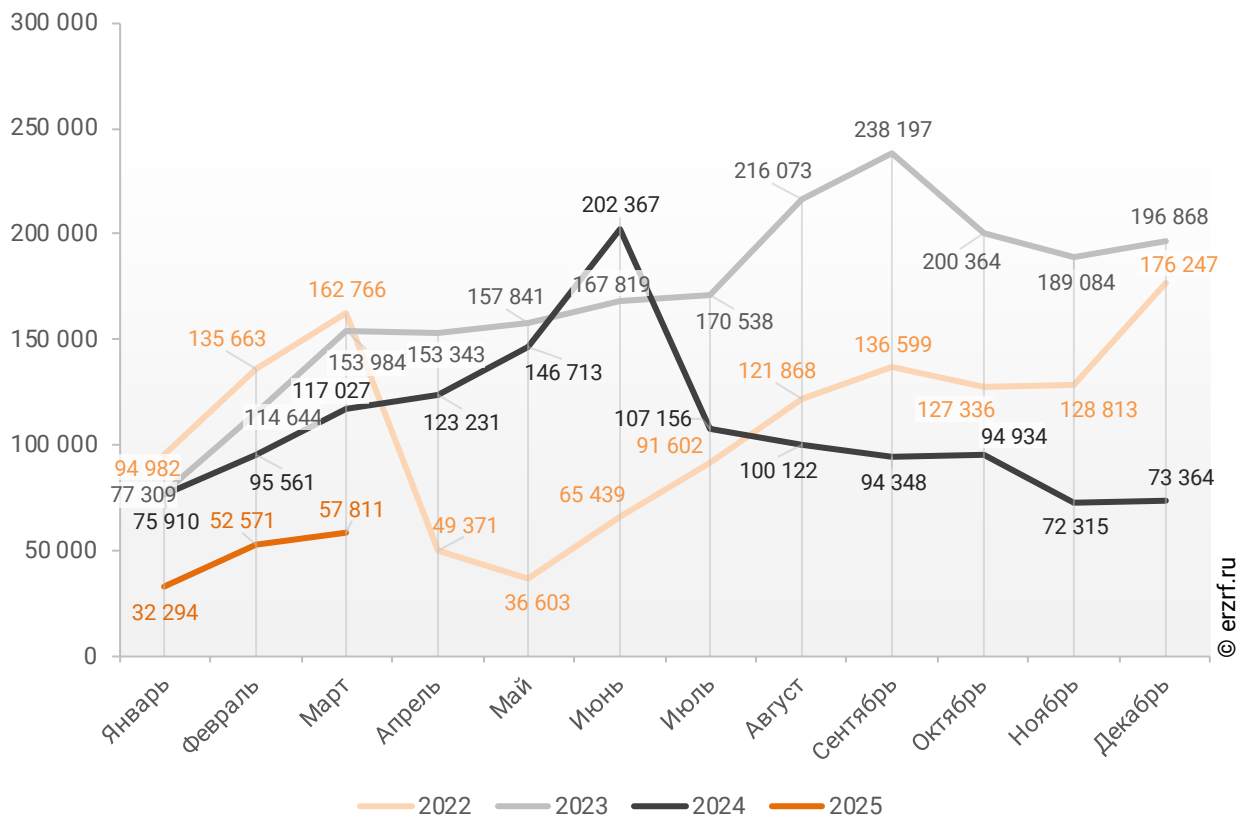
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 142 676, что на 50,5% меньше уровня 2024 г. (288 498 ИЖК), и на 58,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (345 937 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

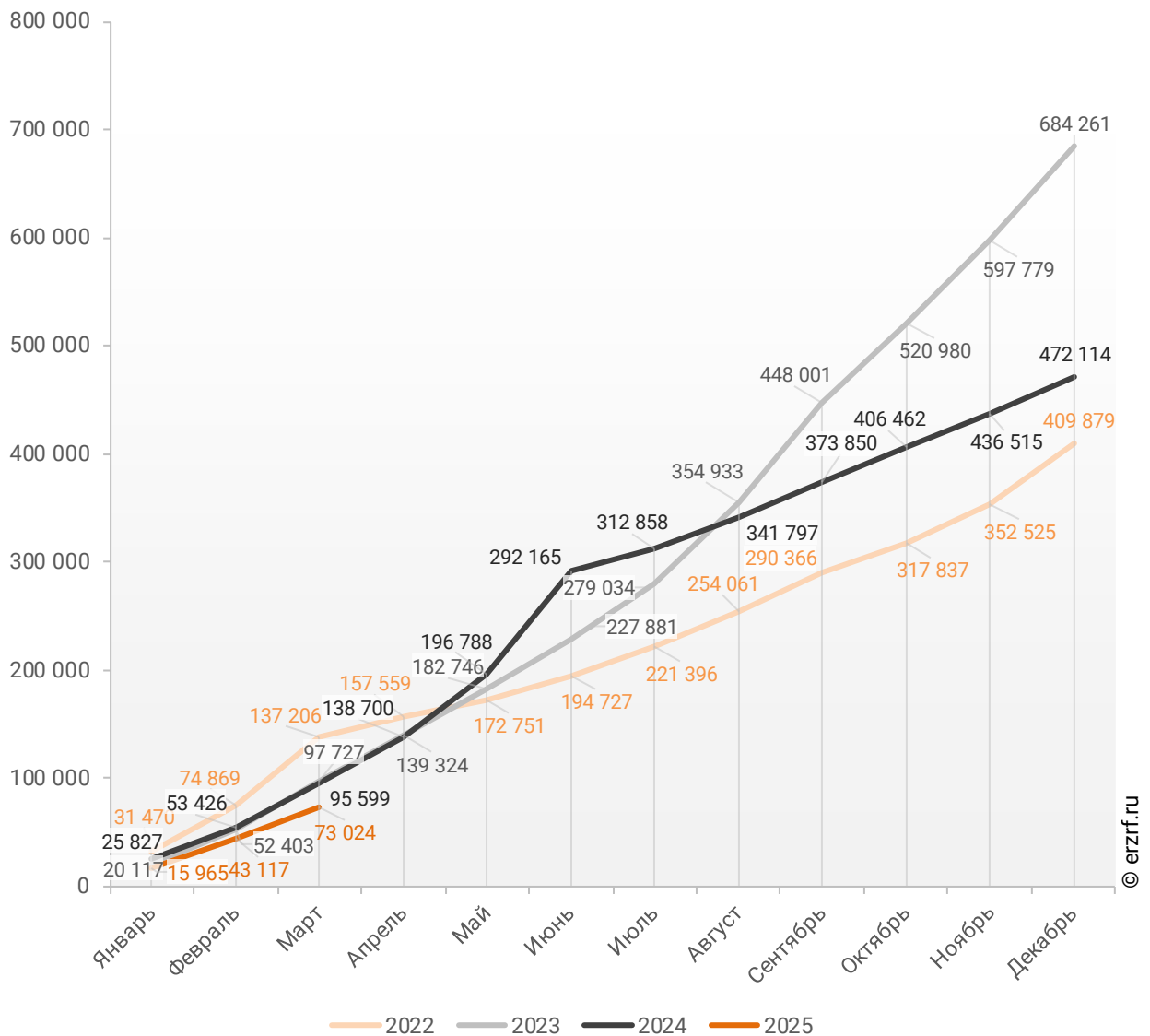


За 3 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 73 024, что на 23,6% меньше, чем в 2024 г. (95 599 ИЖК), и на 25,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (97 727 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

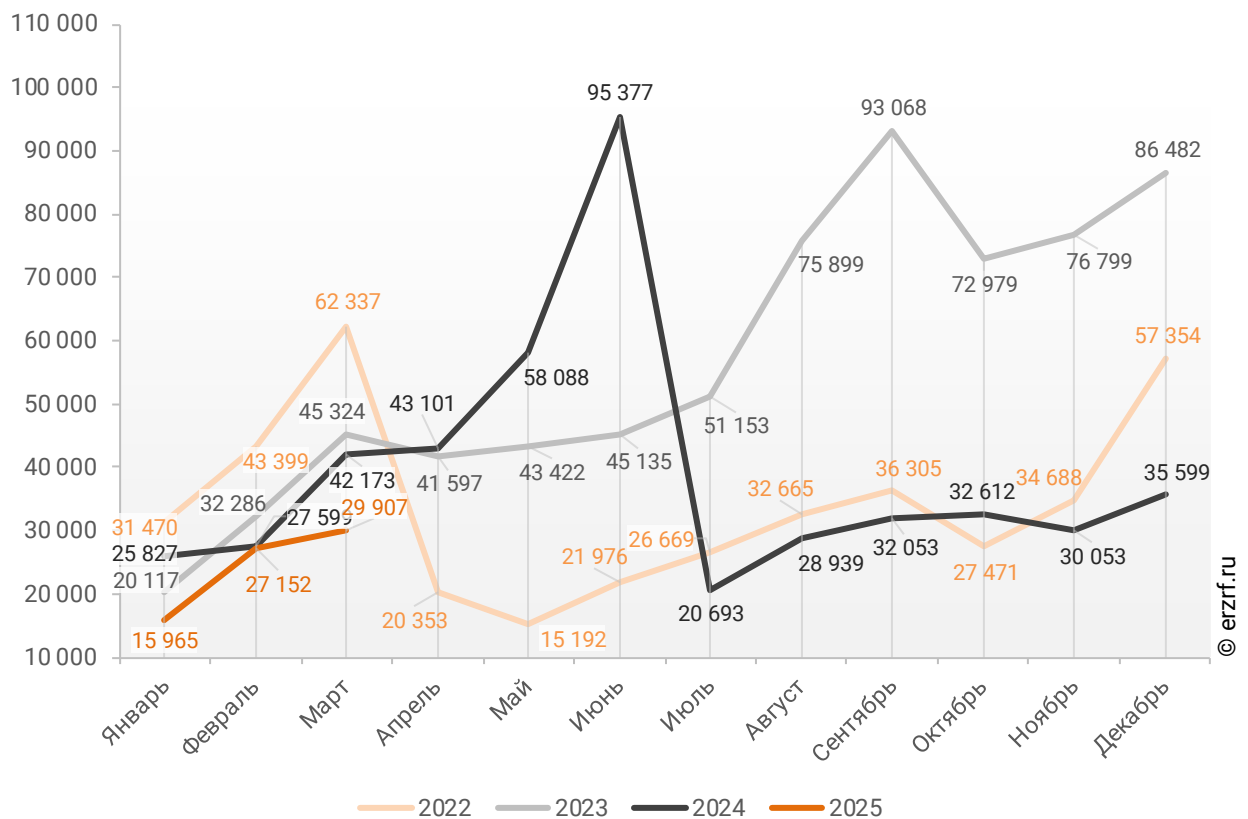


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2025 года уменьшилось на 29,1% по сравнению с мартом 2024 года (29 907 против 42 173 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

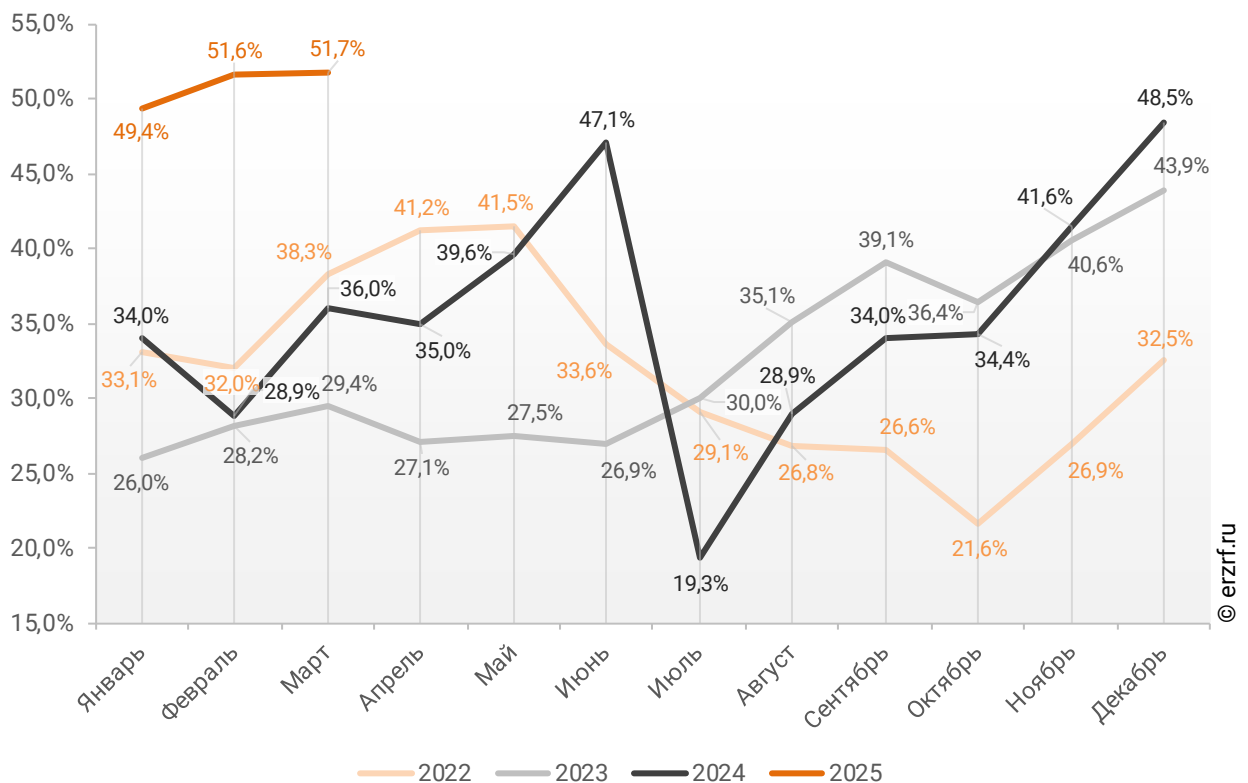


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 51,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 18,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,1%), и на 23,0 п.п. больше уровня 2023 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.



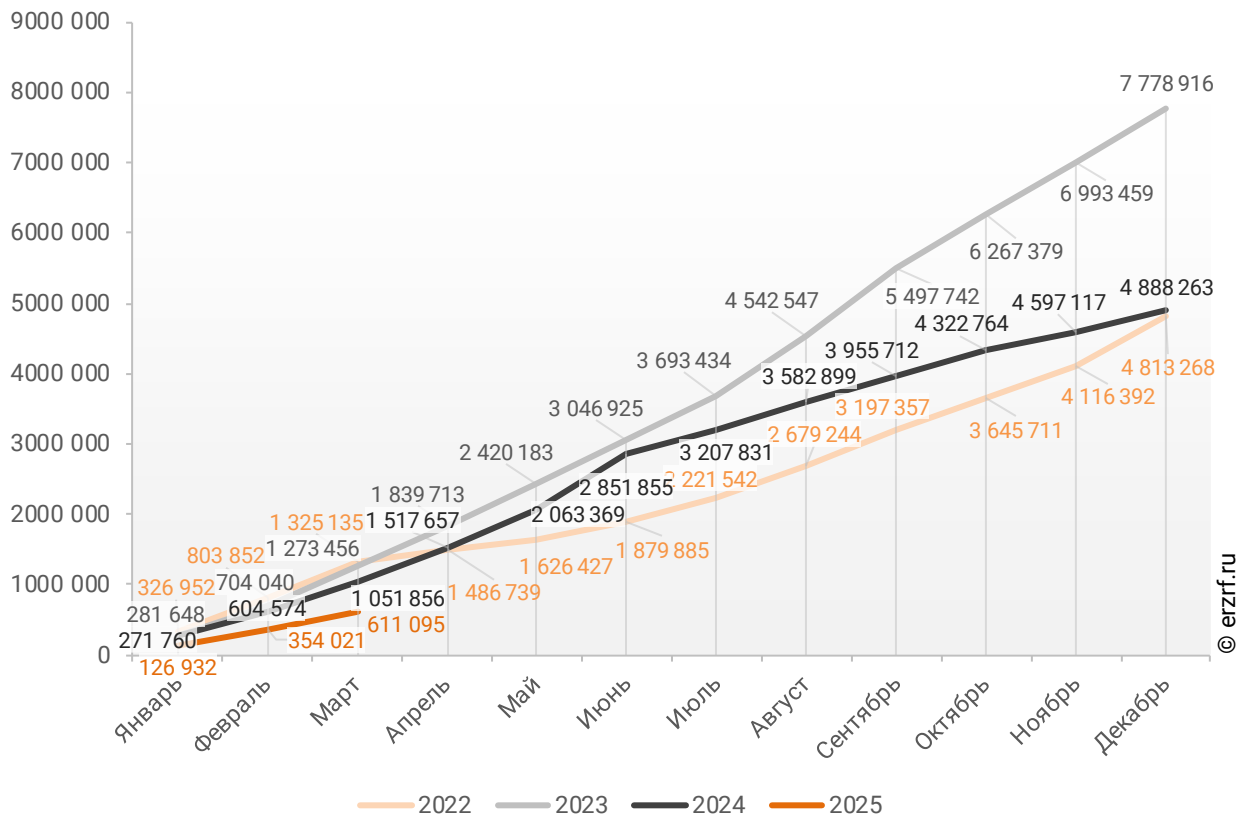
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 611,10 млрд ₽, что на 41,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1,05 трлн ₽), и на 52,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (1,27 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽

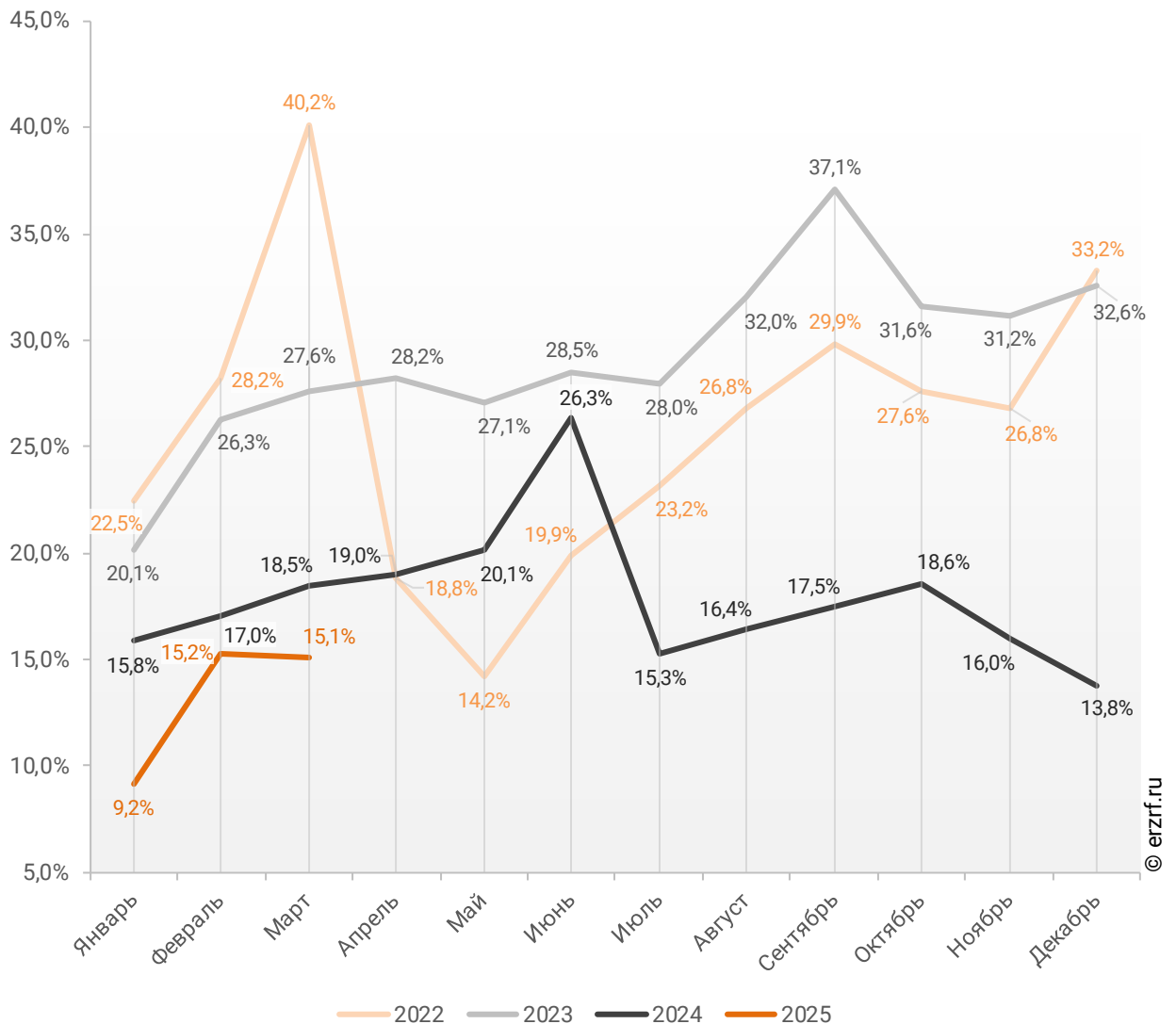


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Российской Федерации (4,58 трлн ₽), доля ИЖК составила 13,3%, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,3%), и на 11,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

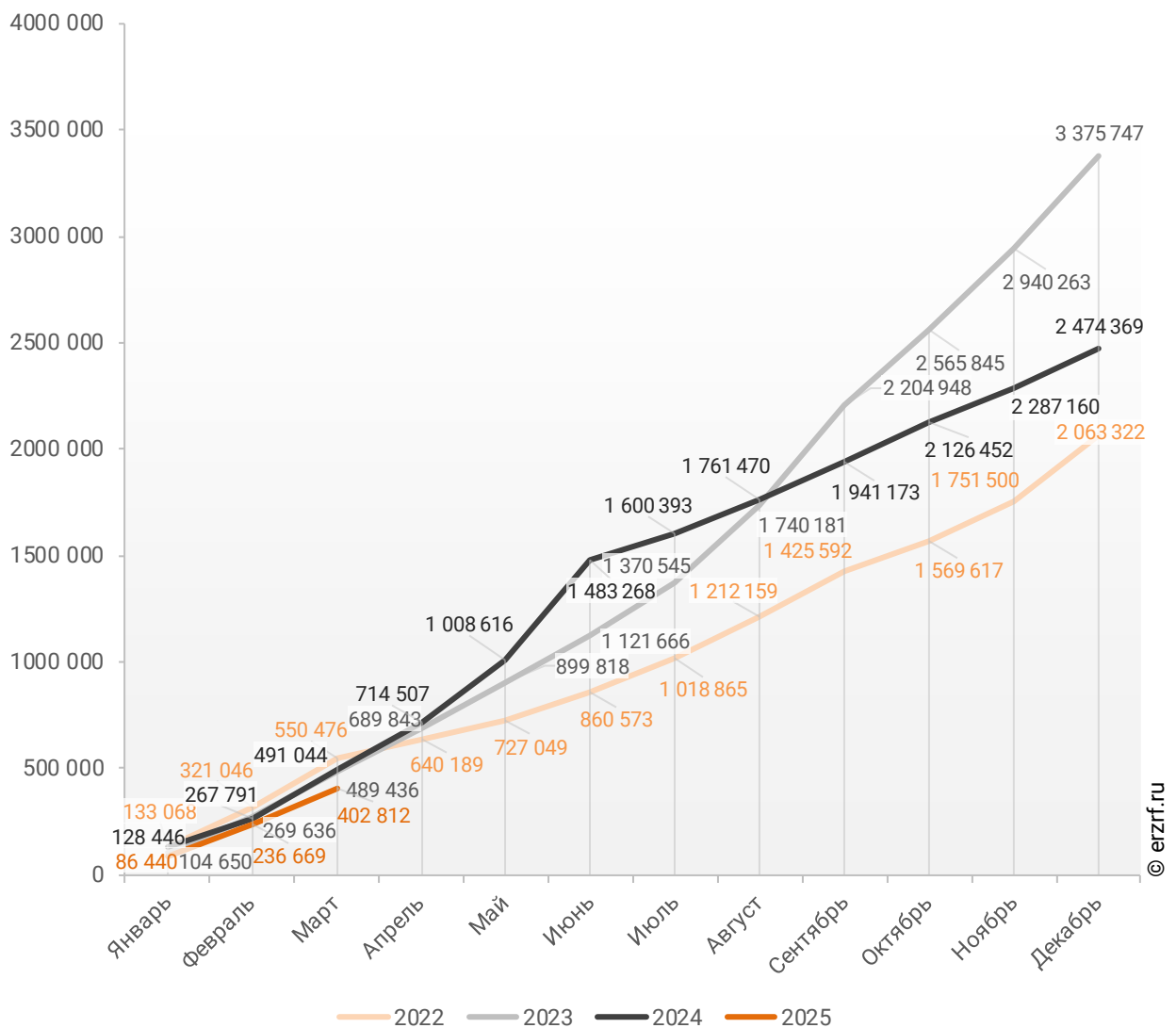


За 3 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 402,81 млрд ₽ (65,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 18,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (491,04 млрд ₽), и на 17,7% меньше, чем в 2023 г. (489,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2025 г. жителям Российской Федерации (4,58 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (8,1%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

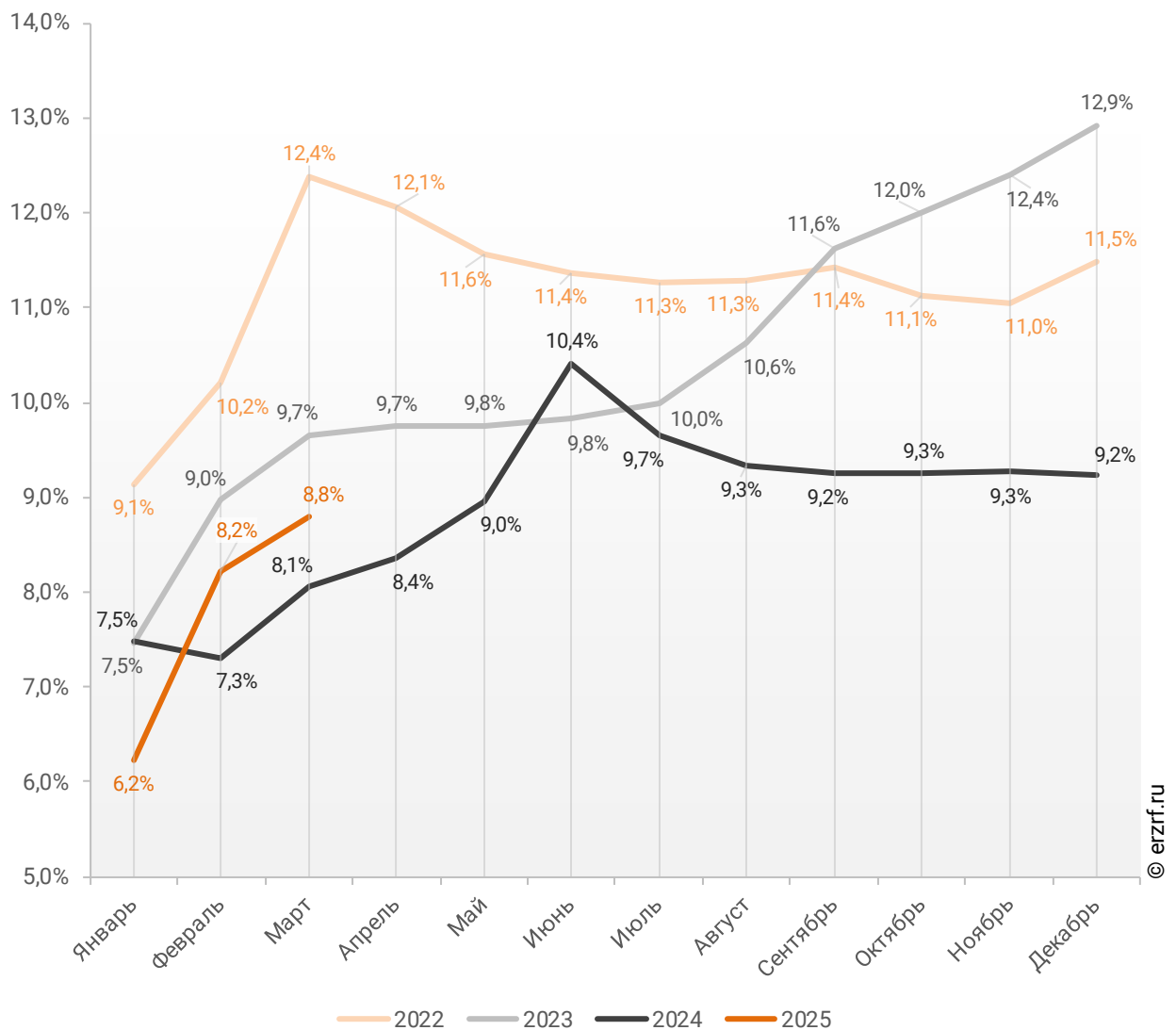
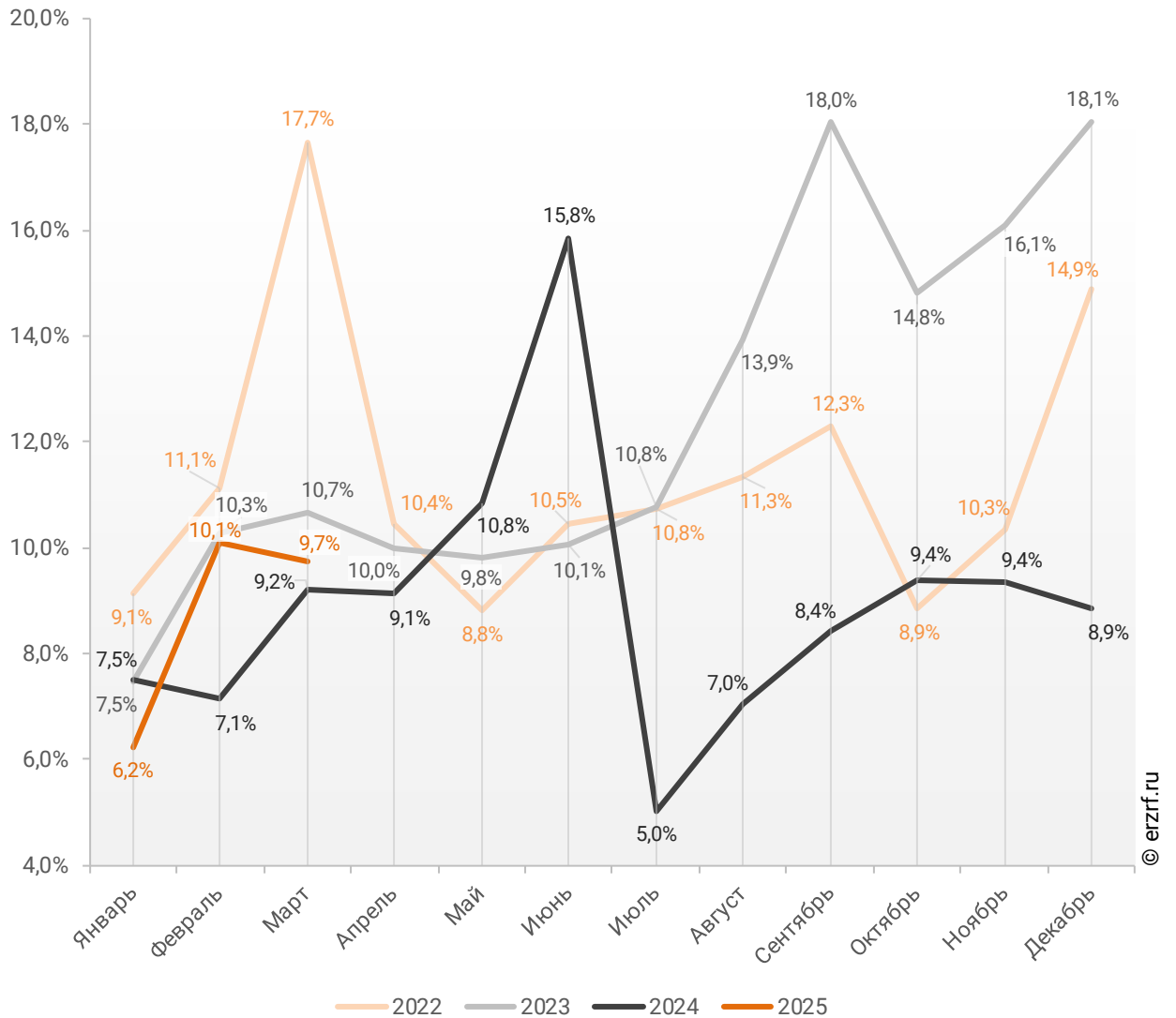


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.**

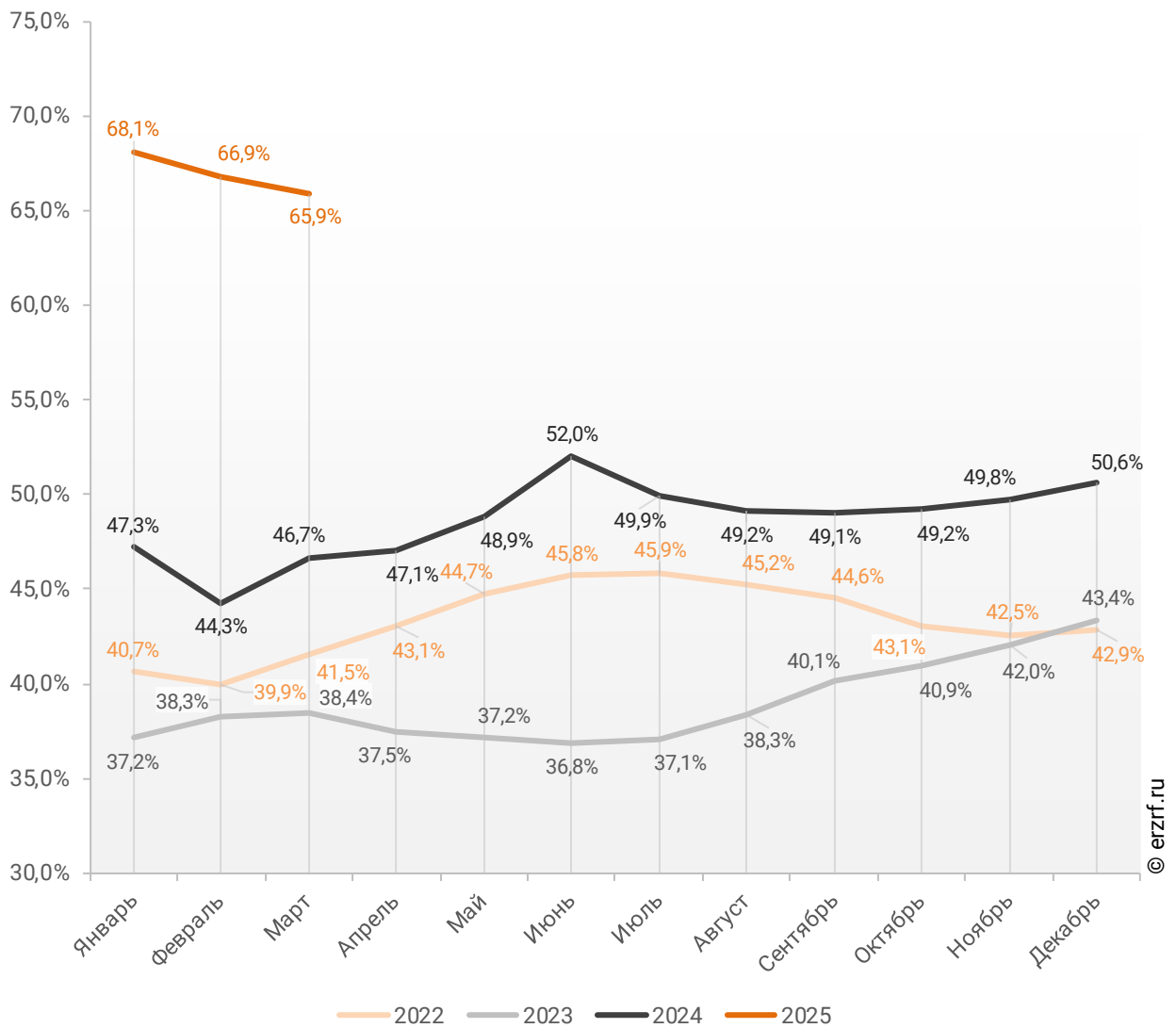


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2025 г., составила 65,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 19,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,7%), и на 27,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

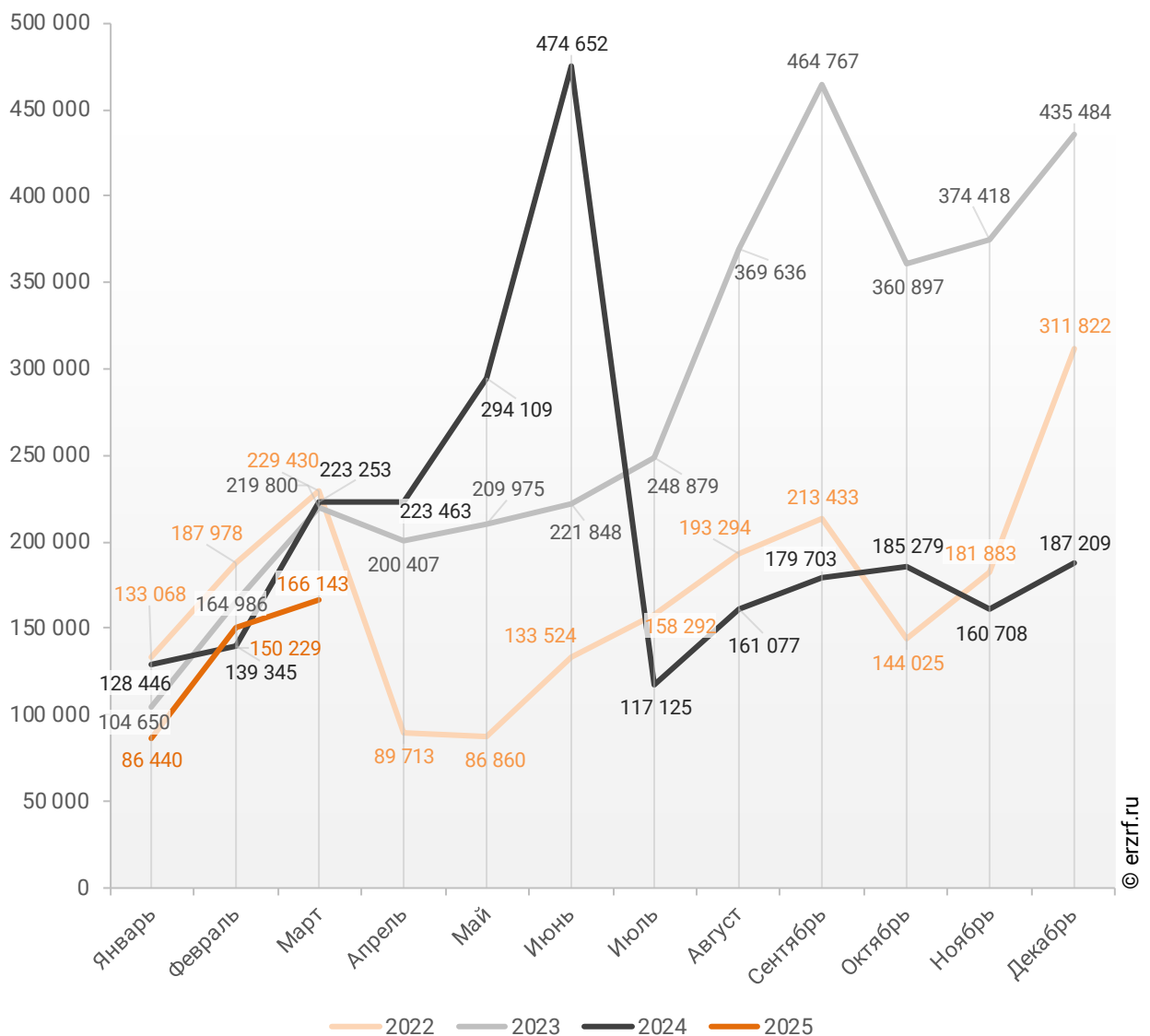


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2025 года, уменьшился на 25,6% по сравнению с мартом 2024 года (166,14 млрд руб против 223,25 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

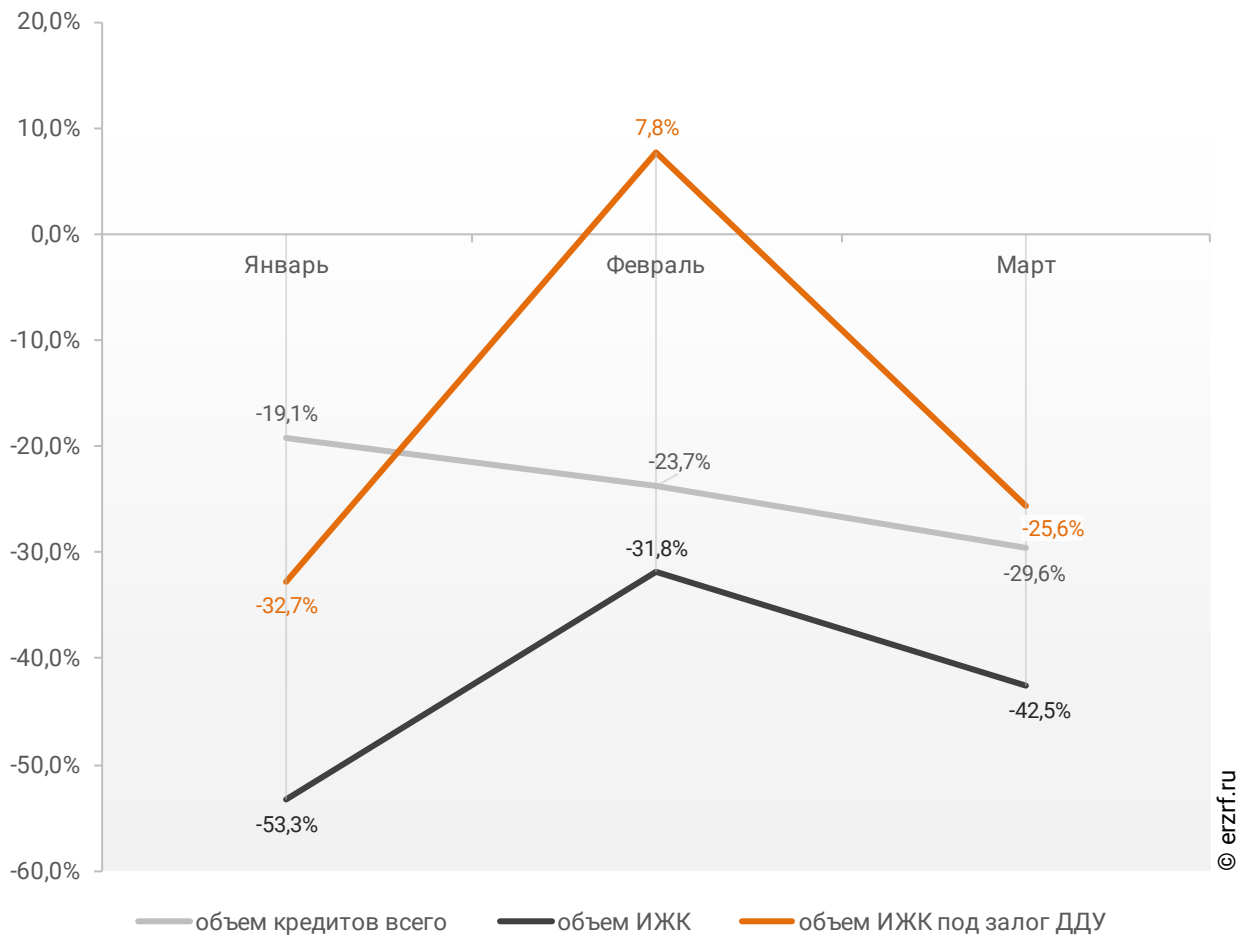
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,6% в марте 2025 года по сравнению с мартом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 29,6% (1,71 трлн ₹ против 2,42 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,5% (257,07 млрд ₹ против 447,28 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – март составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,9%.

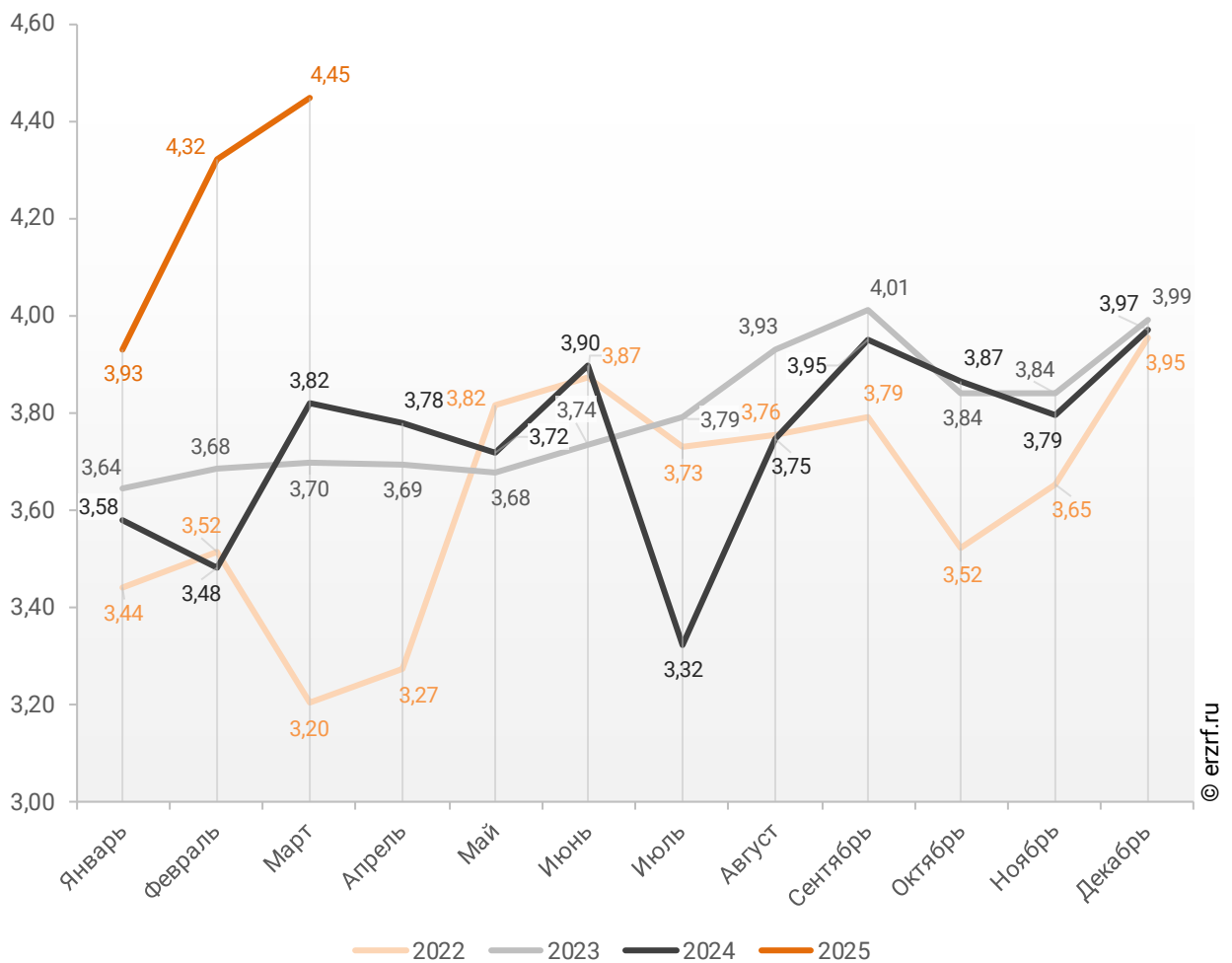
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в марте 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,45 млн ₽, что на 16,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,82 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽

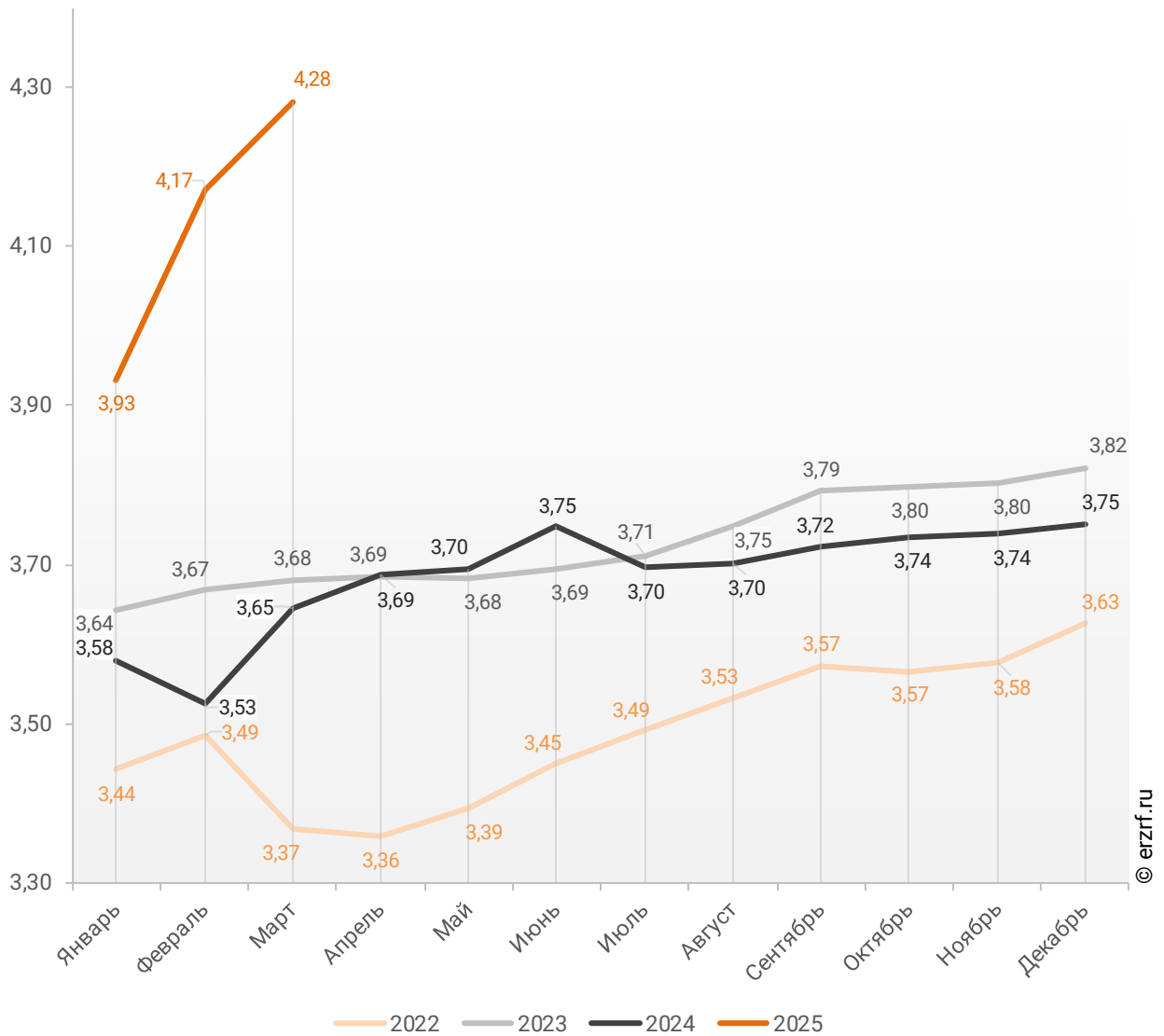


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,28 млн ₽, что на 17,5% больше, чем в 2024 г. (3,65 млн ₽), и на 16,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽

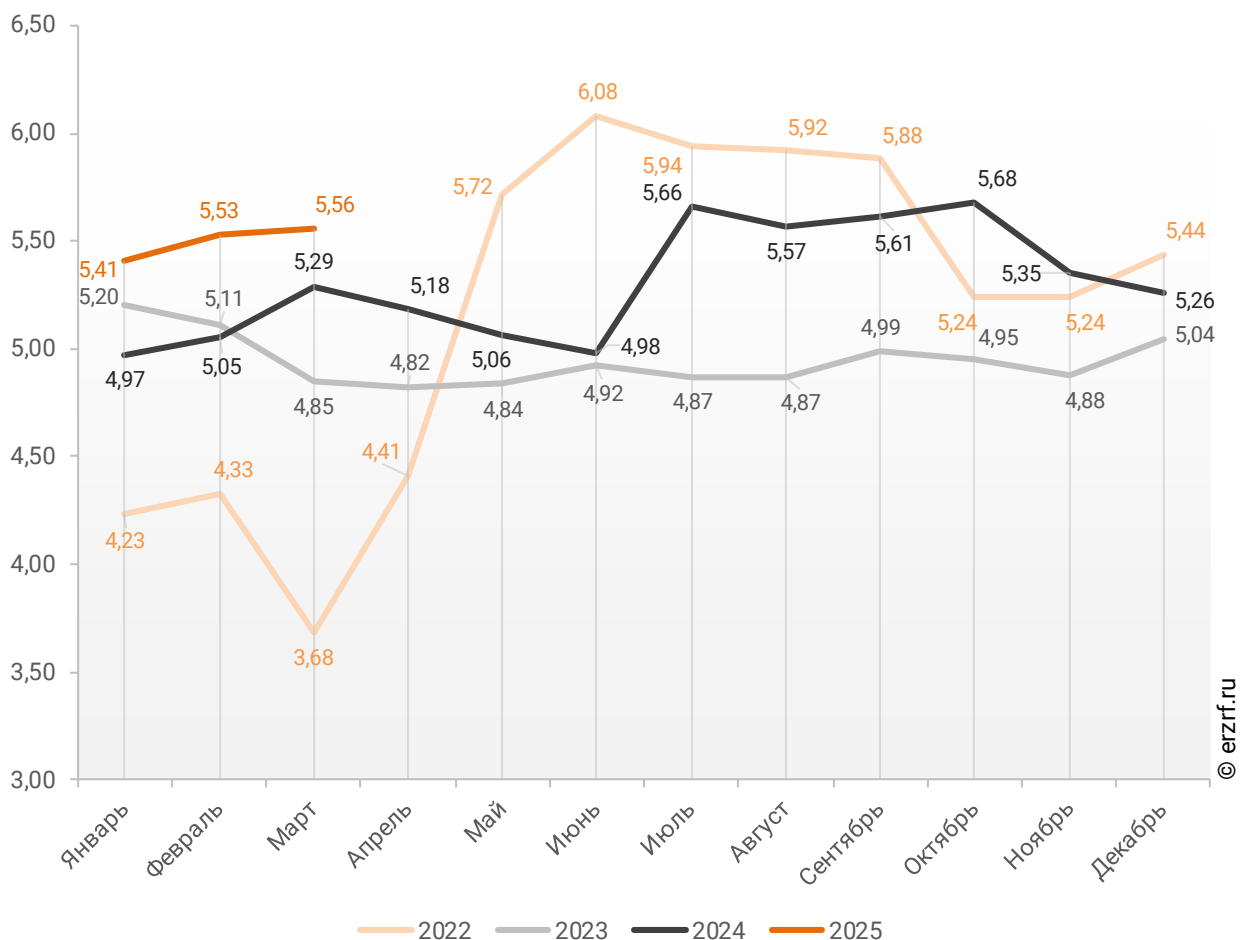


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2025 года увеличился на 5,1% по сравнению с мартом 2024 года (5,56 млн ₽ против 5,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽

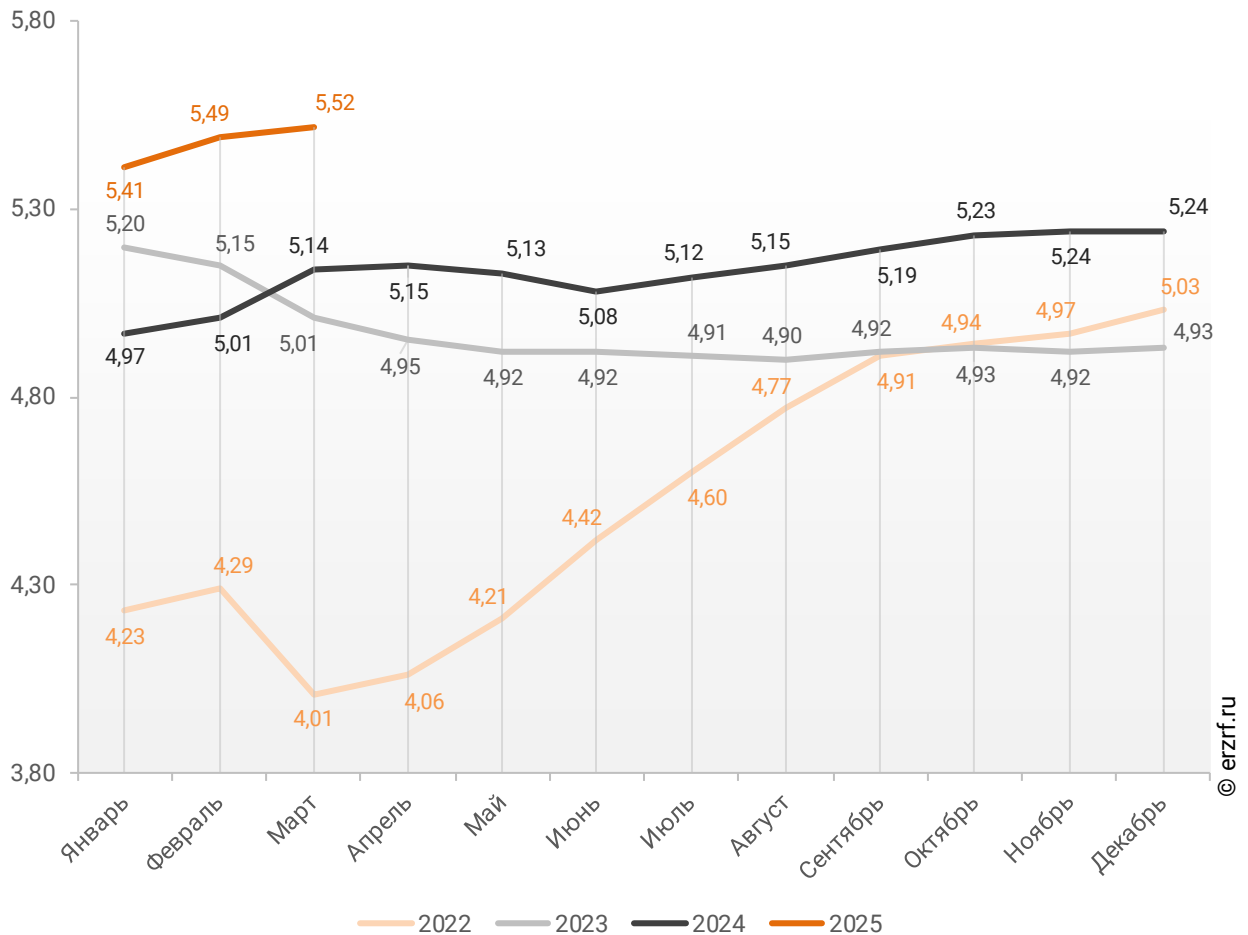


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,52 млн ₽ (на 28,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 7,4% больше соответствующего значения 2024 г. (5,14 млн ₽), и на 10,2% больше уровня 2023 г. (5,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., млн ₽

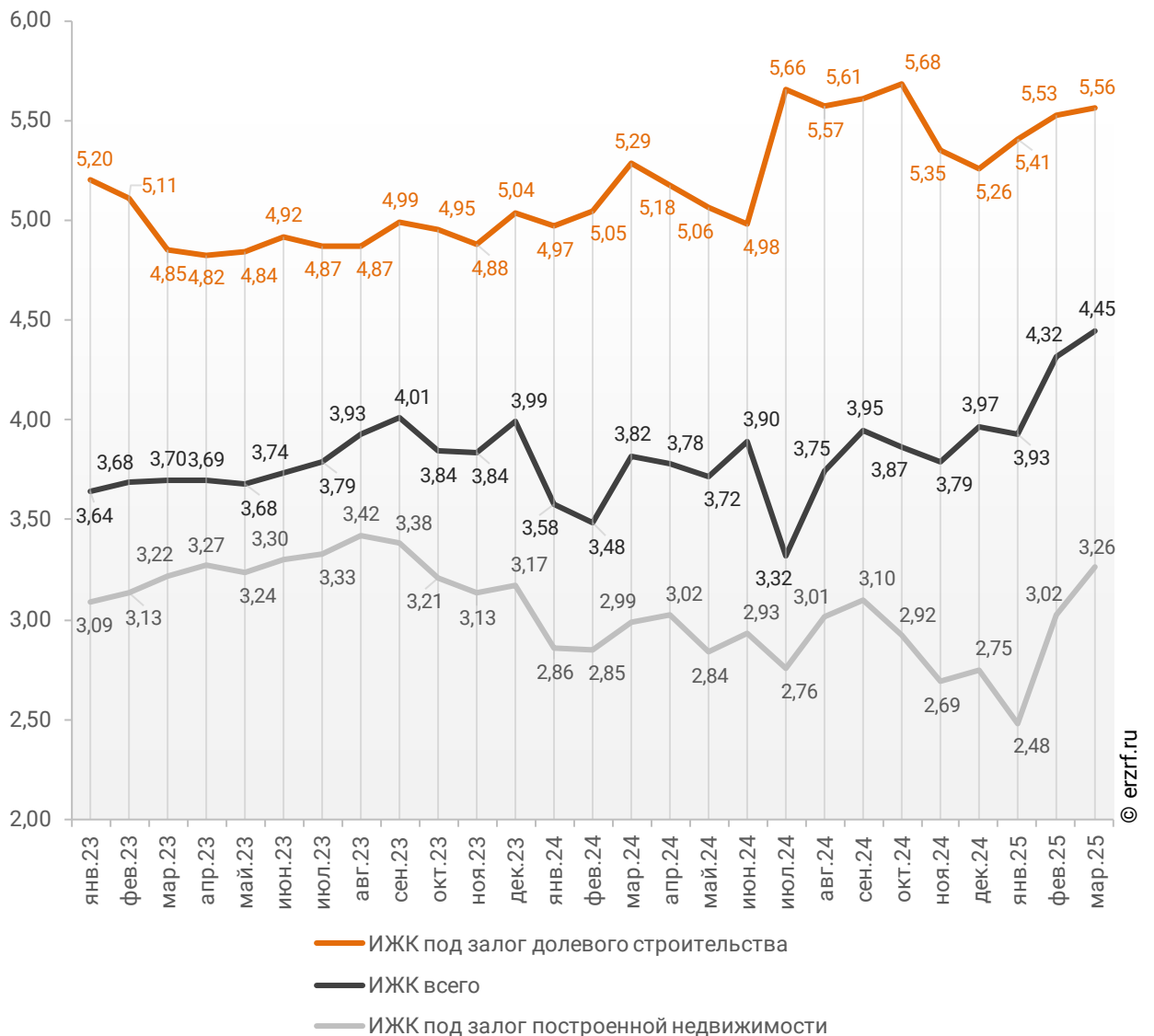


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,0% – с 2,99 млн ₽ до 3,26 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,3 п. п. – с 76,9% до 70,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,56%. По сравнению с мартом 2024 года ставка снизилась на 0,85 п. п. (с 8,41% до 7,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

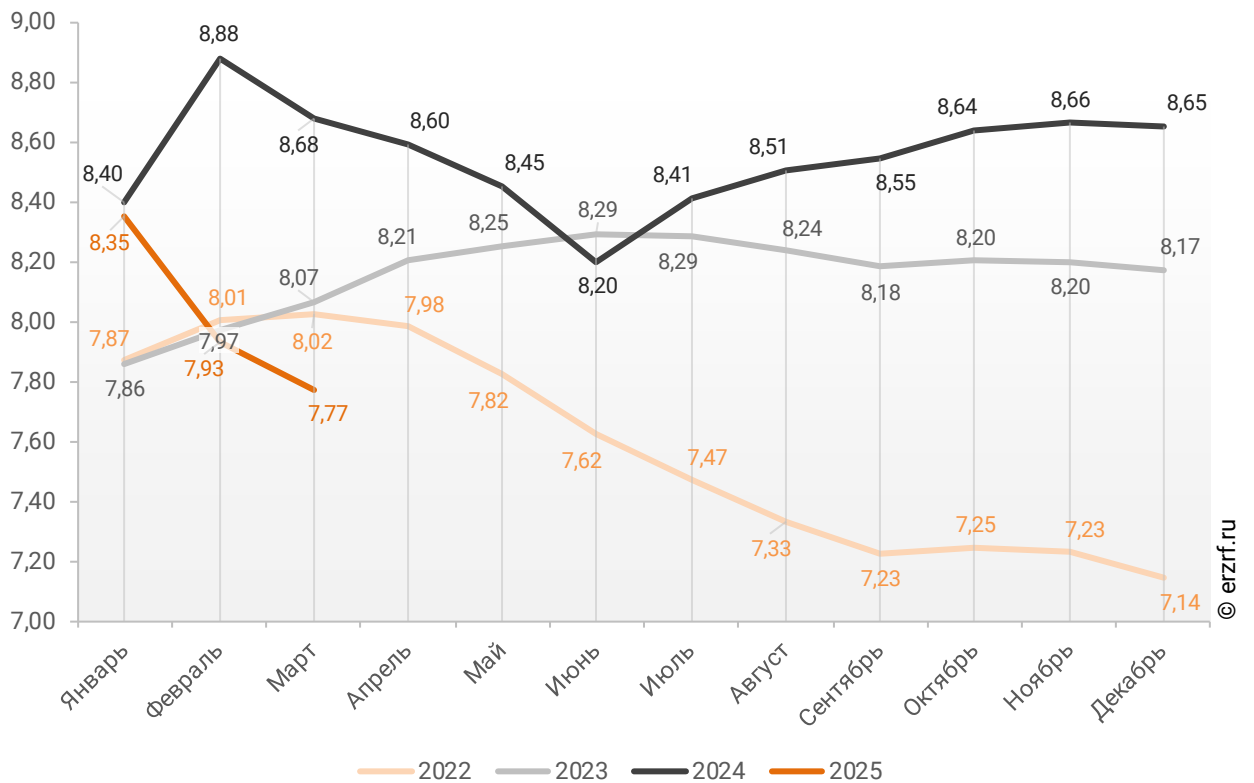


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,77%, что на 0,91 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,68%), и на 0,30 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.

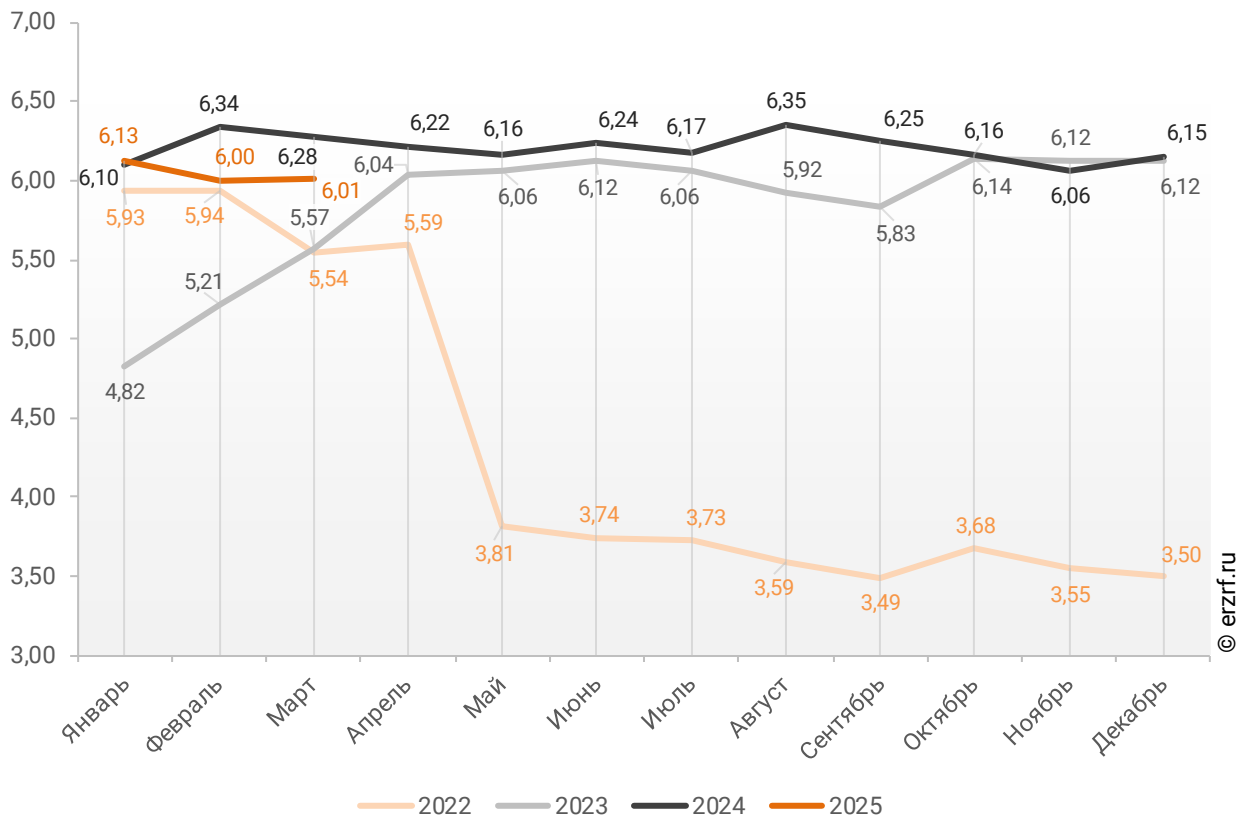


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2025 года, составила 6,01%, что на 0,27 п. п. меньше аналогичного значения за март 2024 года (6,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

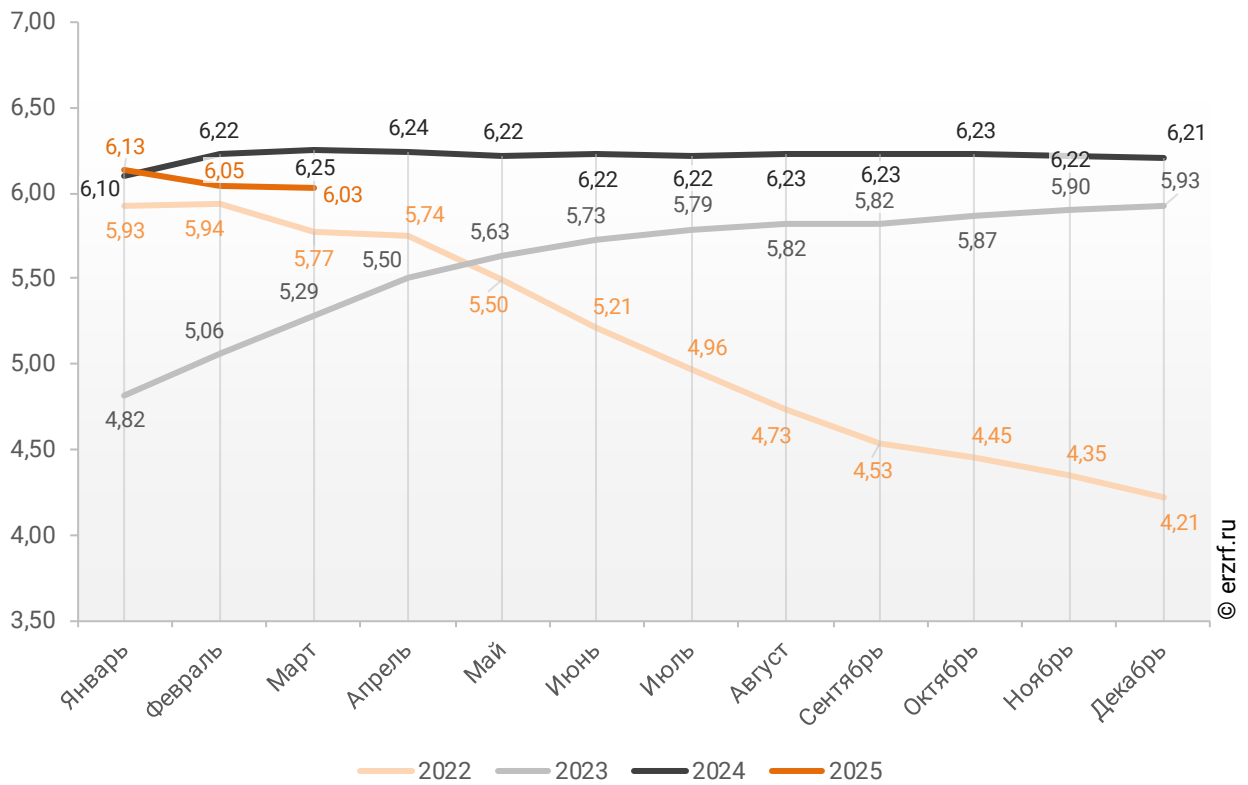


По данным Банка России, за 3 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,03% (на 1,74 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,25%), и на 0,74 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2022 – 2025 гг.

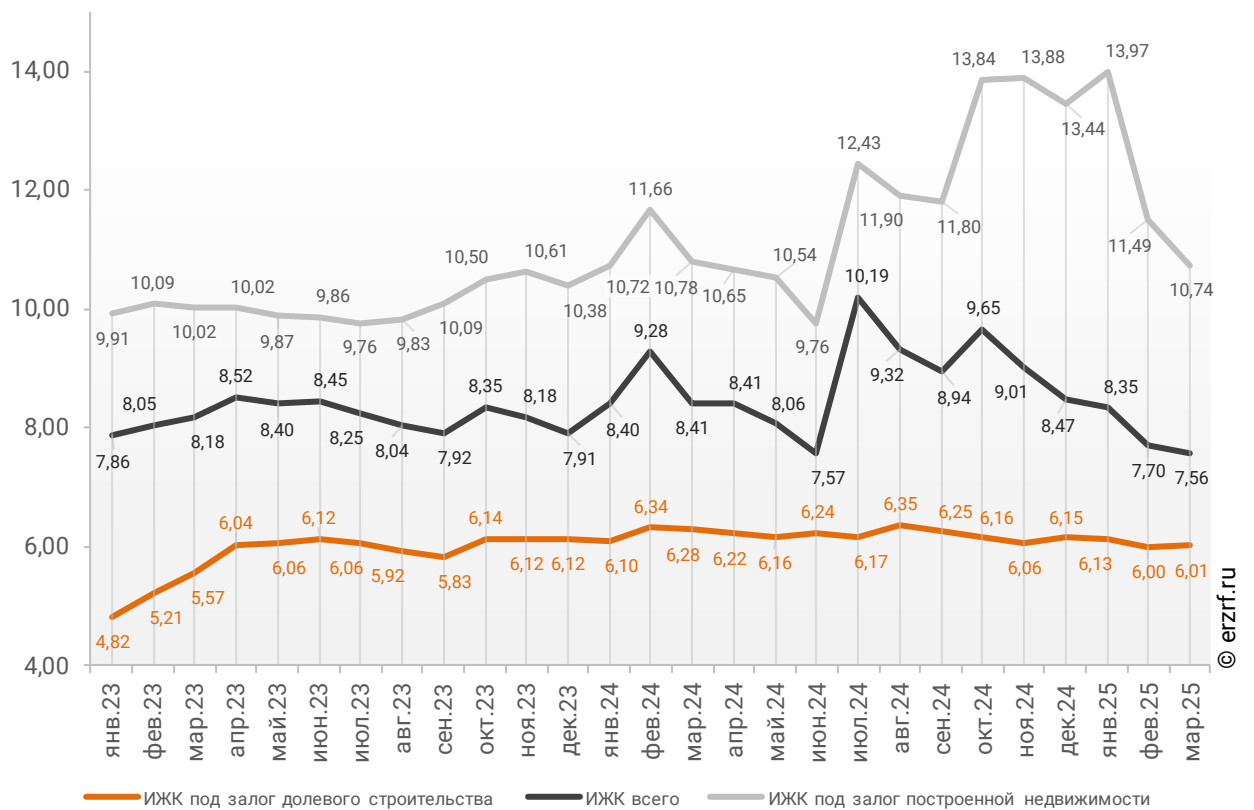


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в марте 2025 года составила 10,74%, что на 0,04 п. п. меньше значения за март 2024 года (10,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

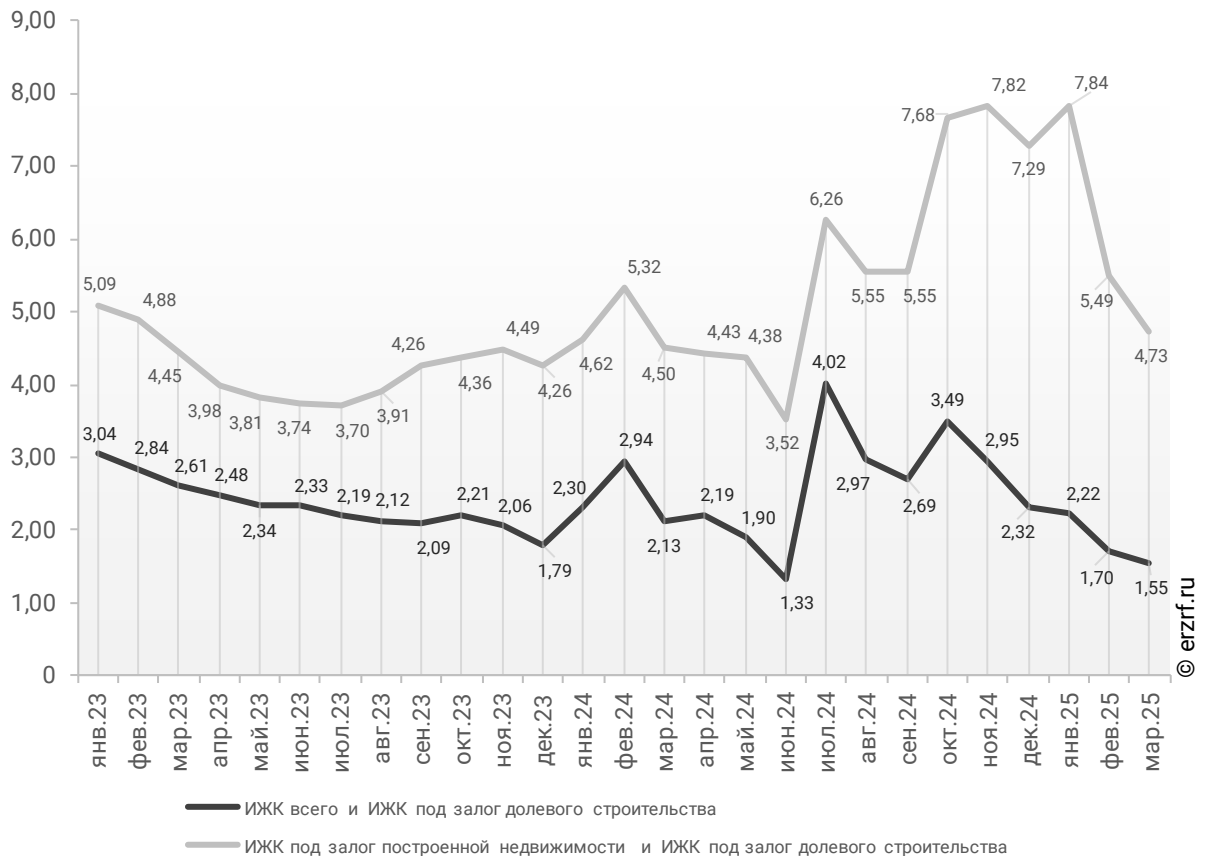
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,13 п. п. до 1,55 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 4,5 п. п. до 4,73 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

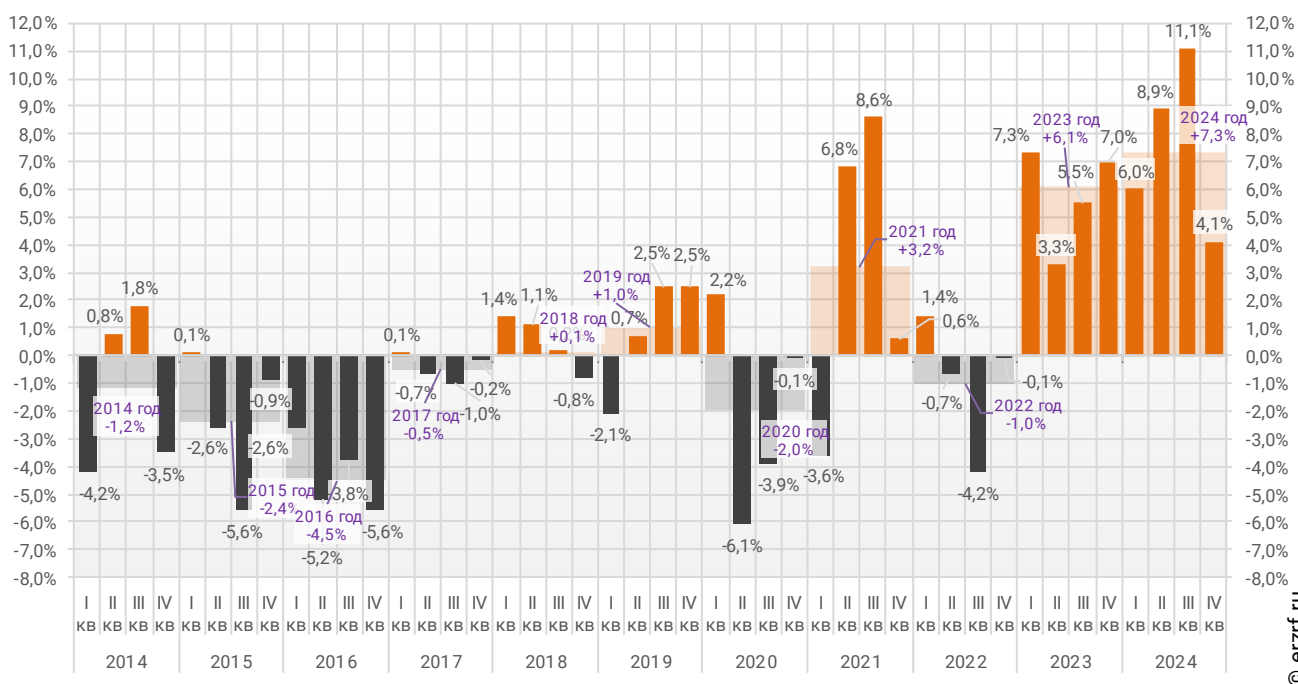
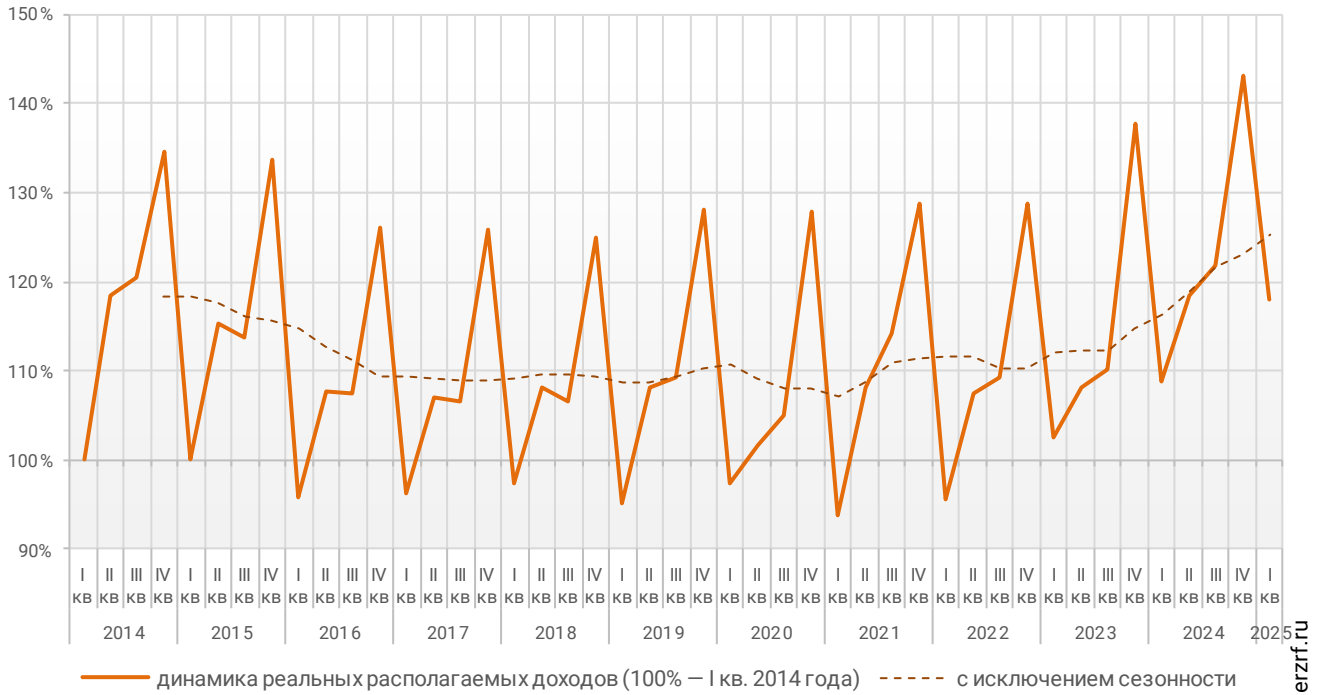


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



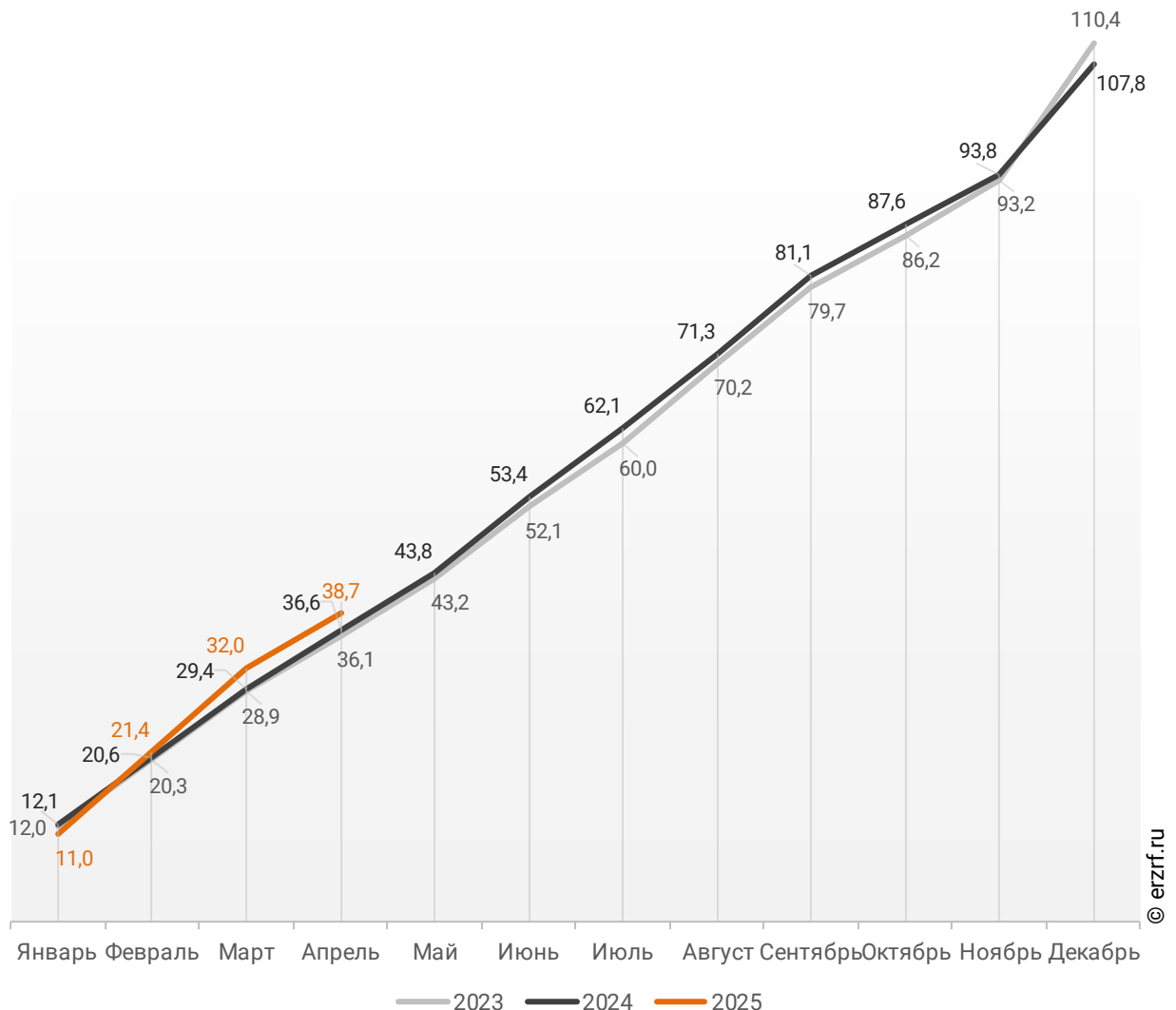
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 5,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 7,4% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

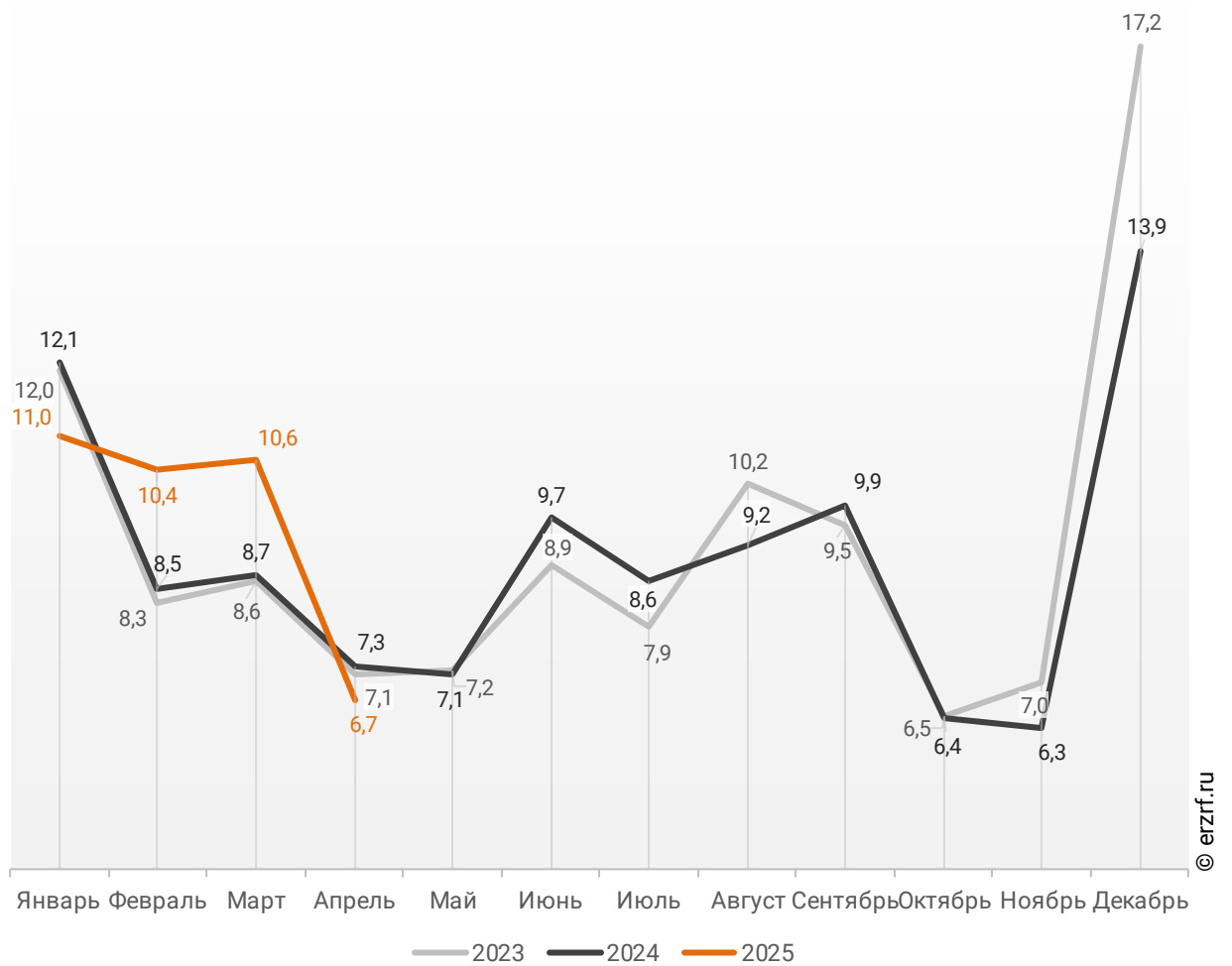
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



В апреле 2025 года в Российской Федерации введено 6,7 млн м² жилья. Это на 7,4%, или на 0,5 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

График 38

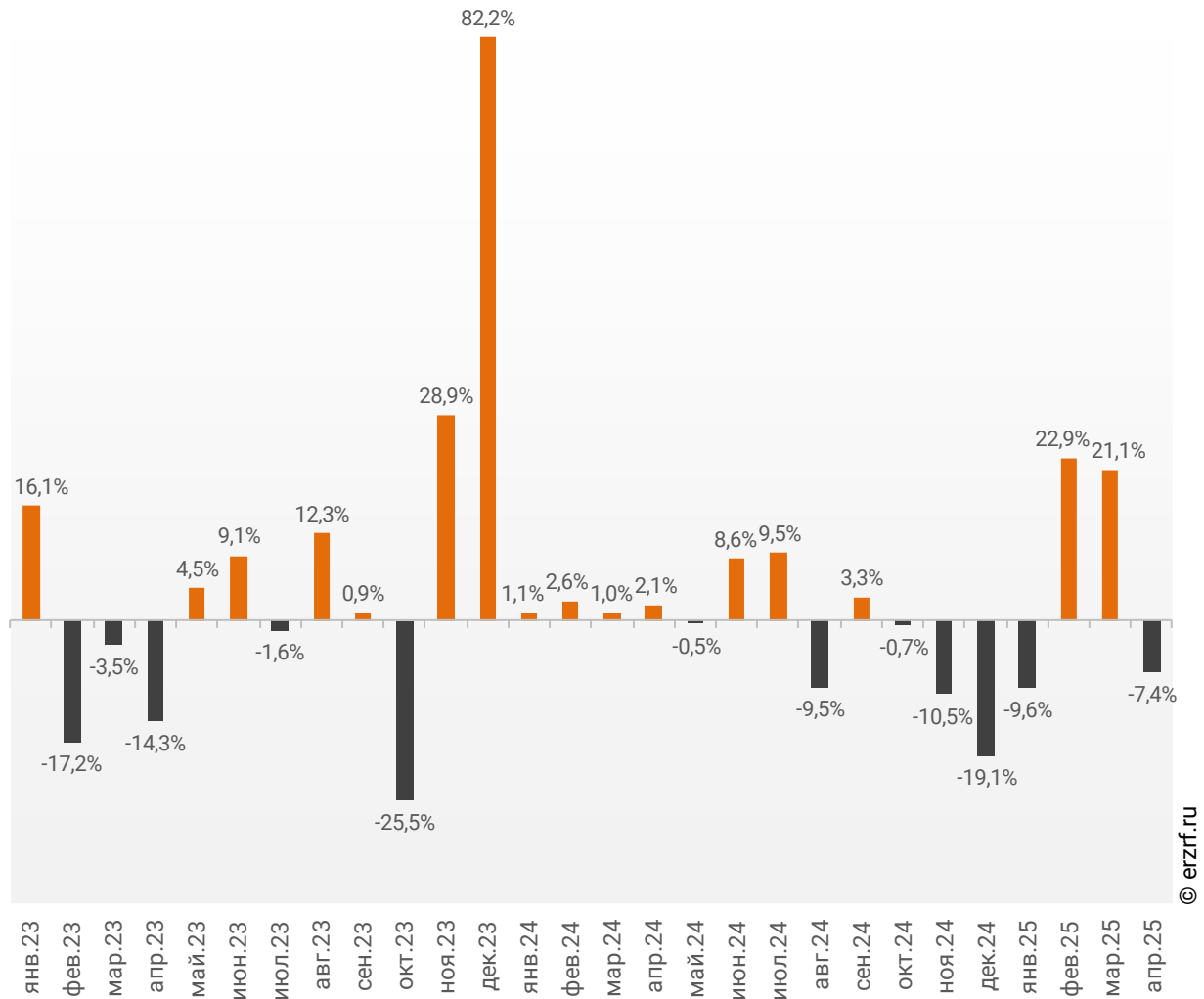
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

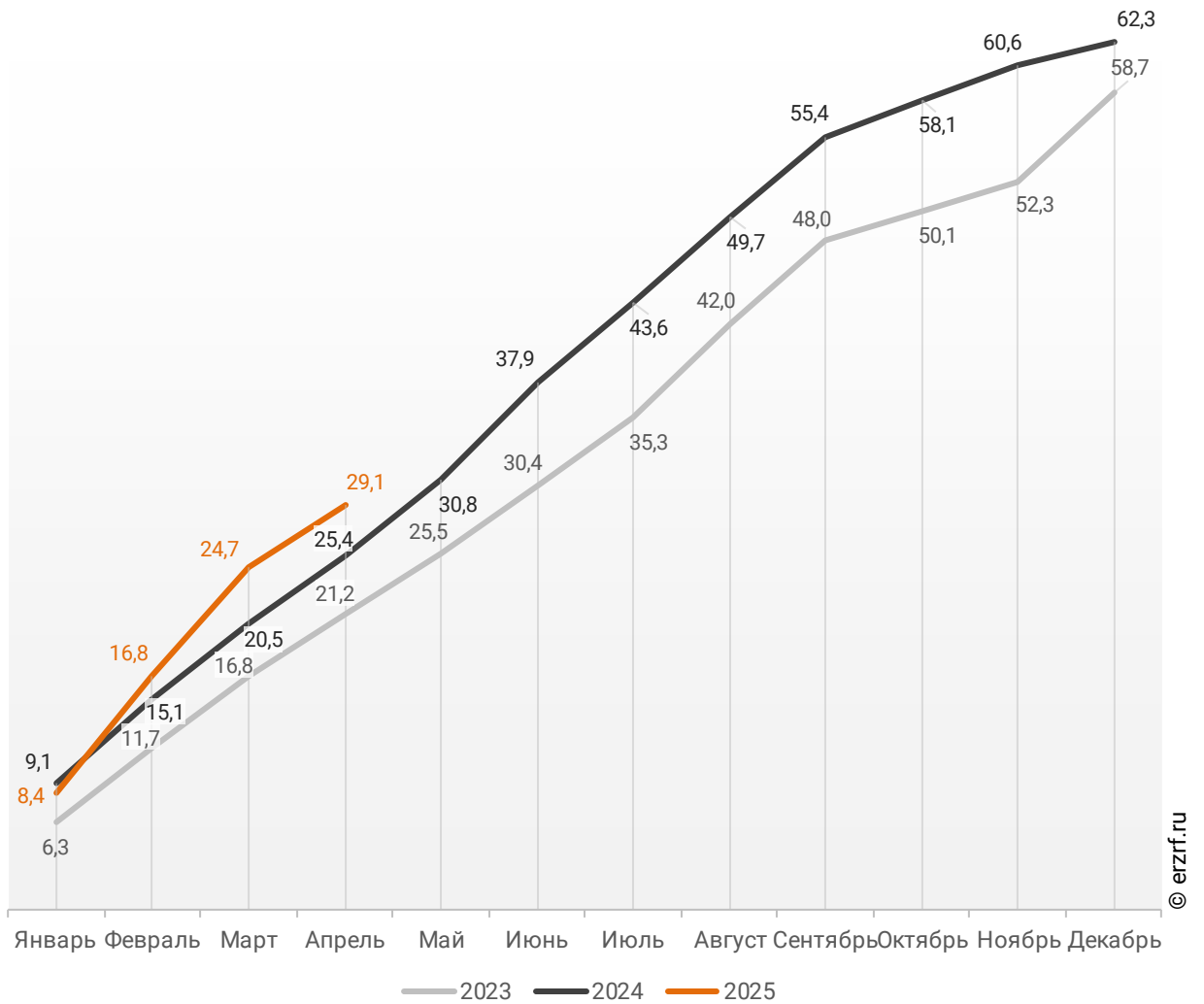


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 37,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

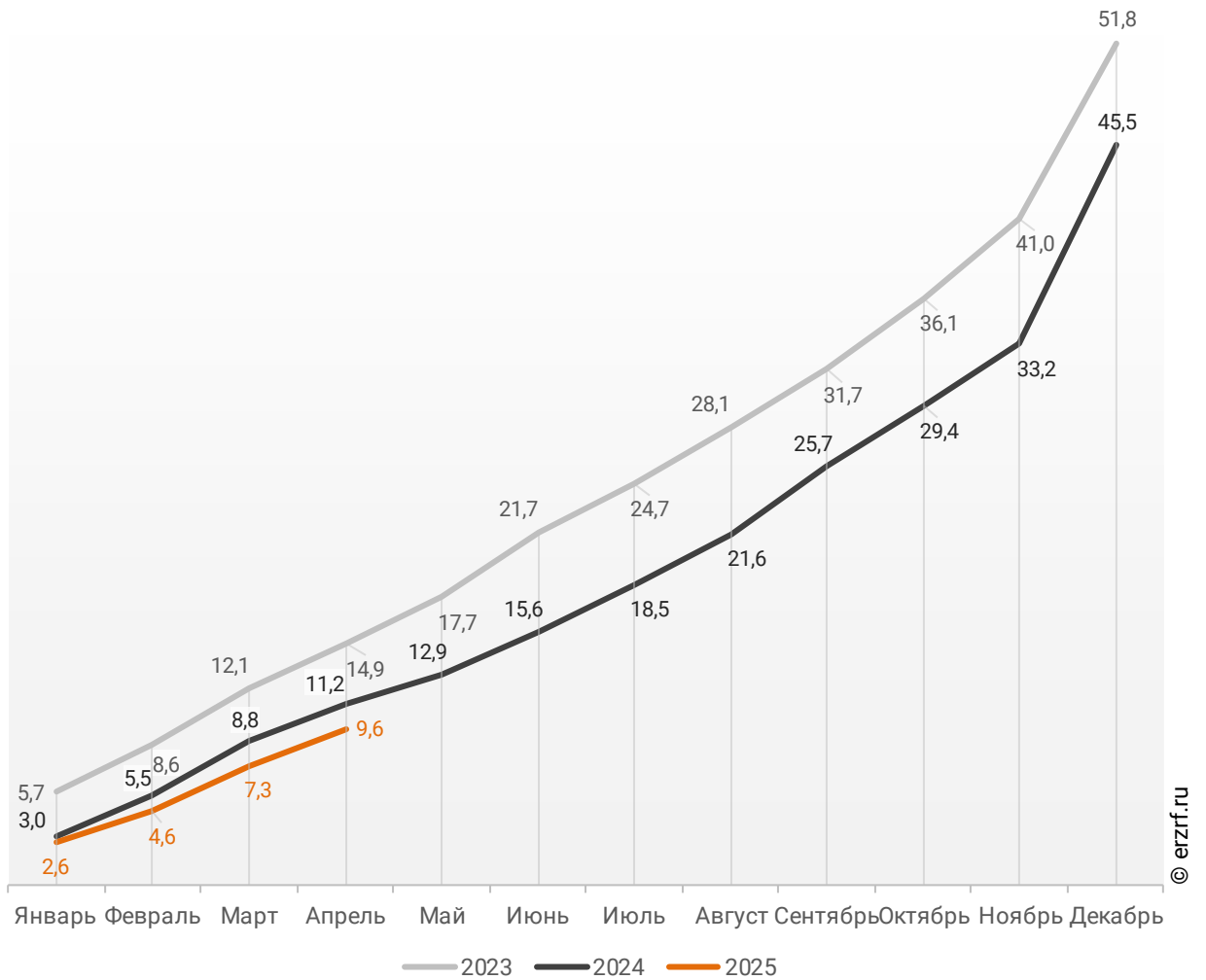
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 13,8% к уровню 2024 г. и снижение на 35,1% к 2023 г. (График 41).

График 41

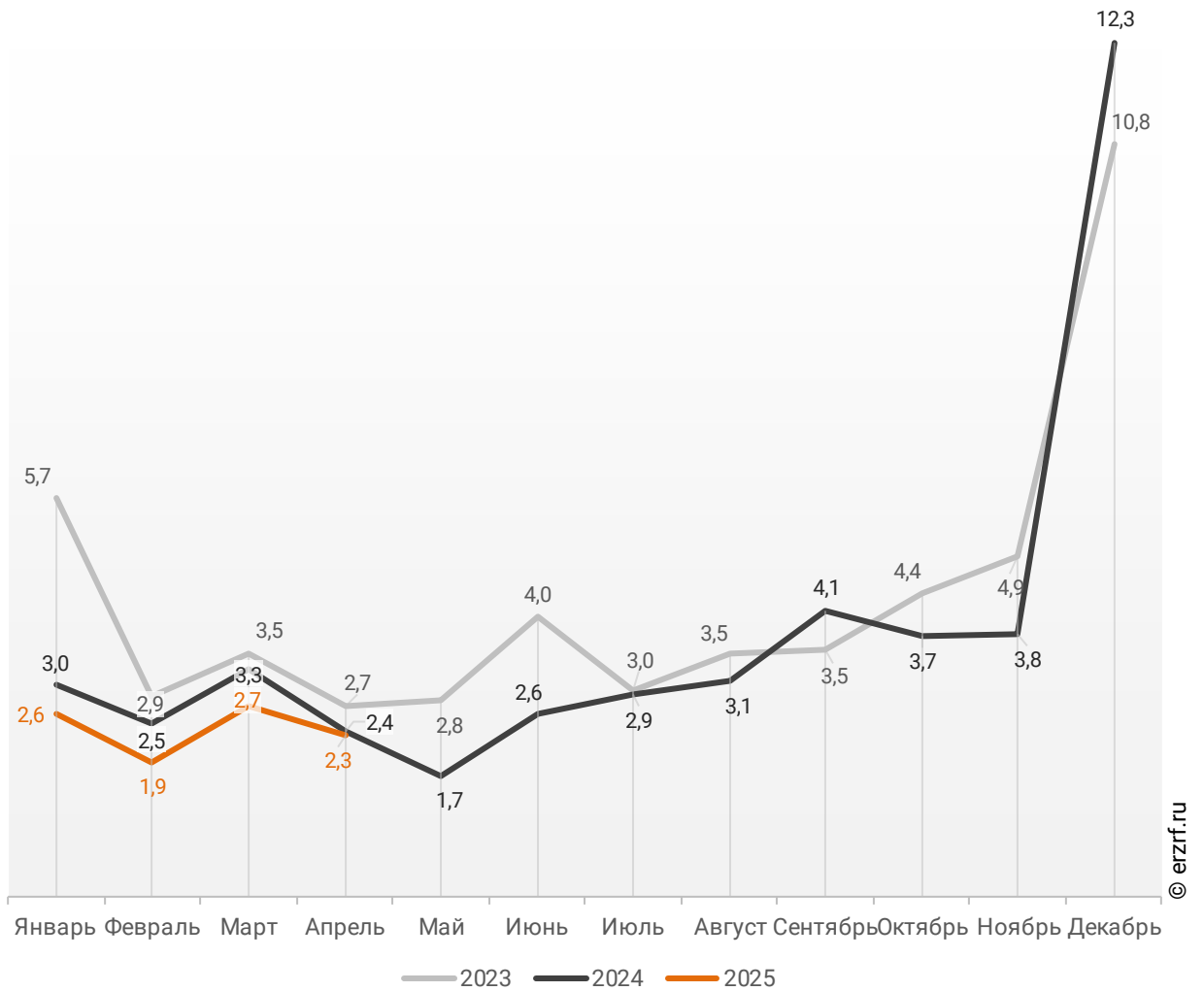
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



В апреле 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,3 млн м² многоквартирных домов, что на 1,5%, или на 0,0 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

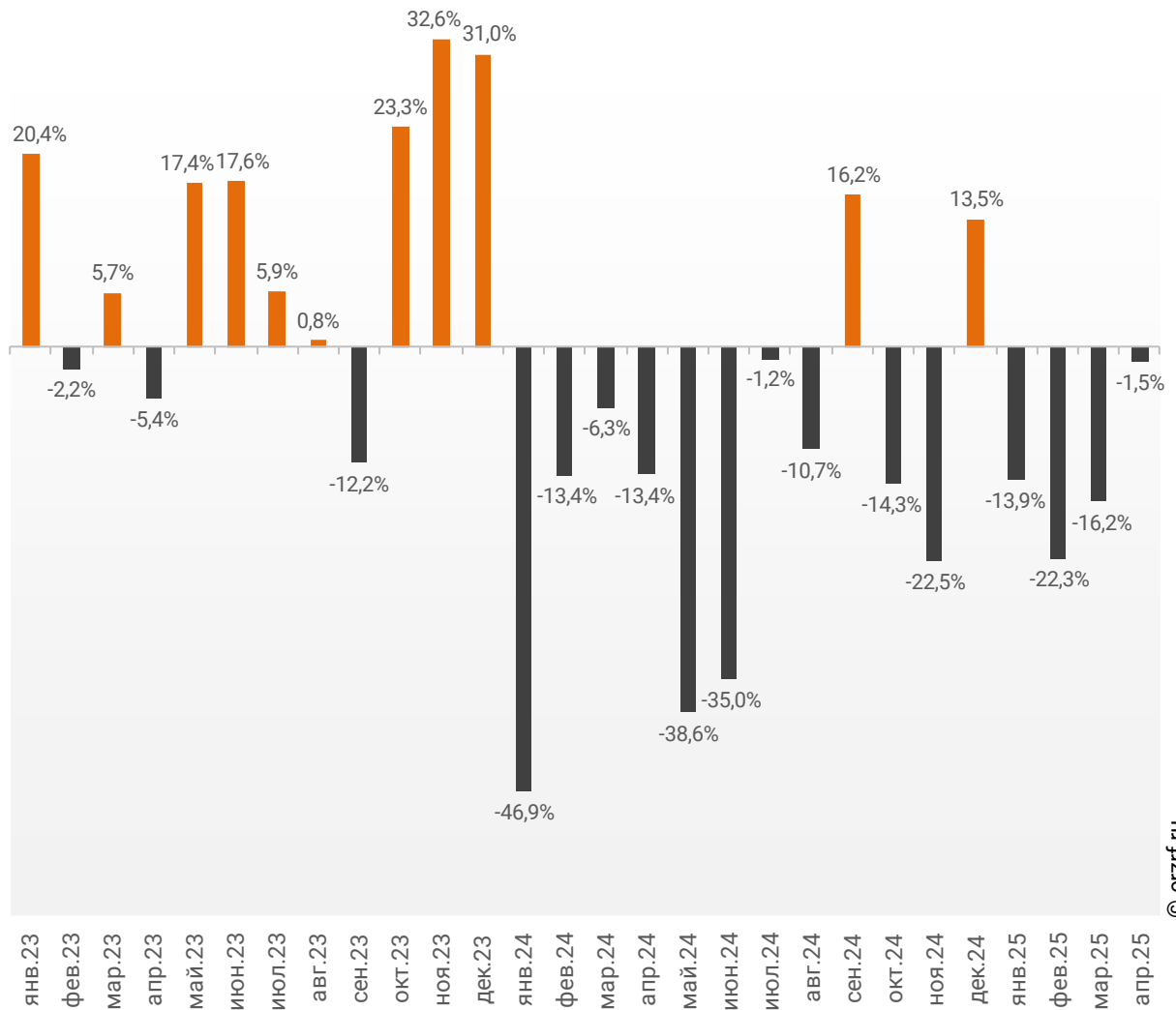
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

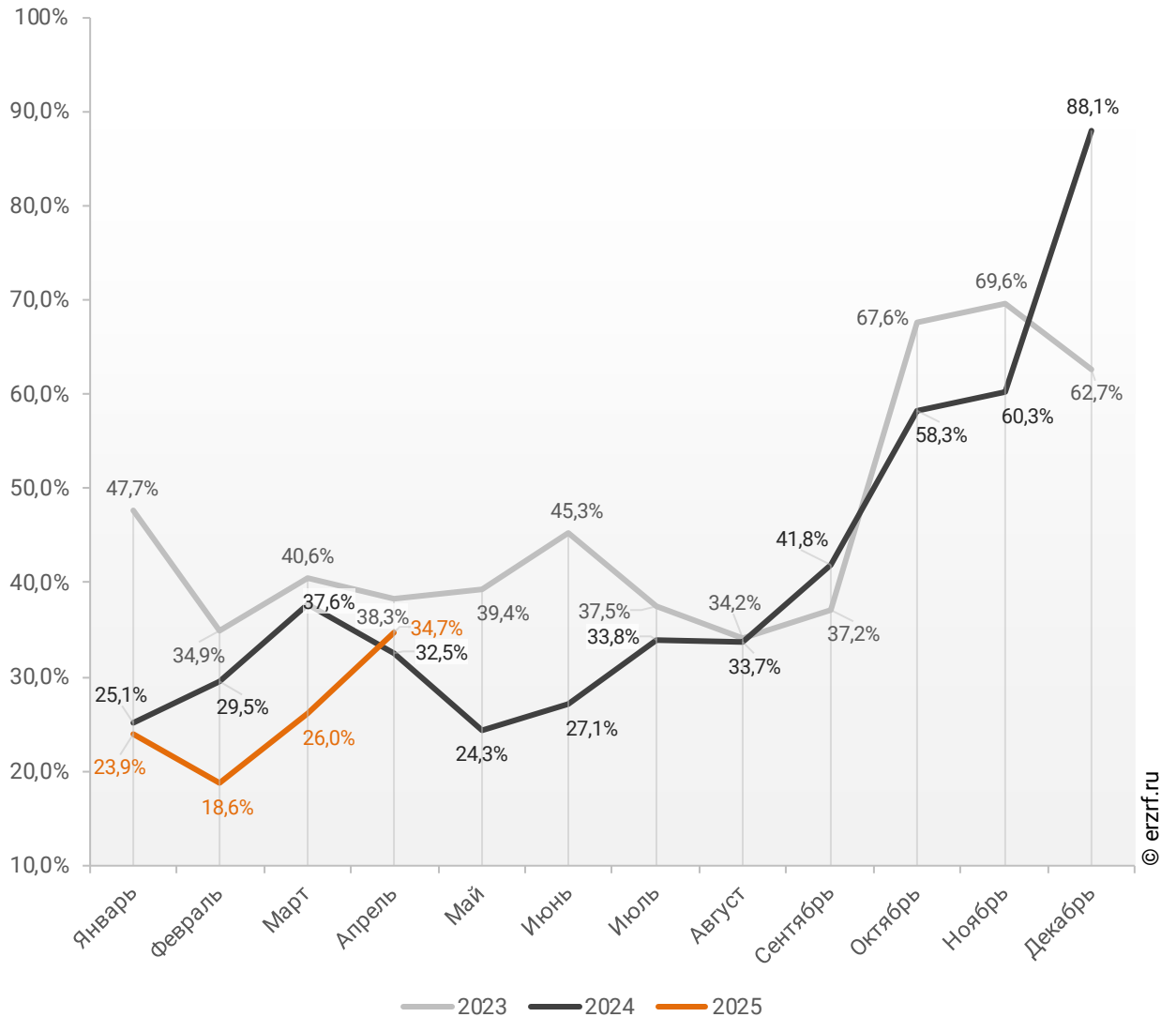


© erzrf.ru

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 34,7%, что на 2,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



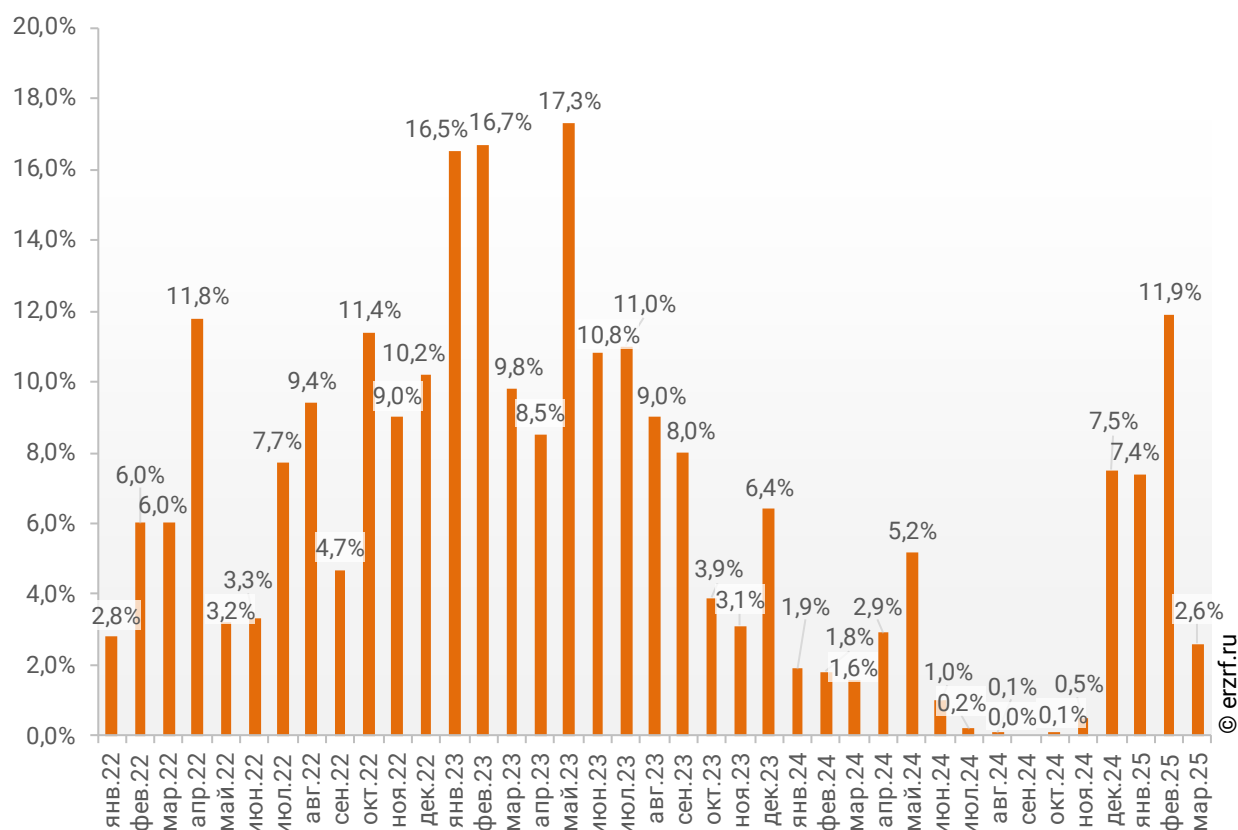
Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 24,9% против 30,6% за этот же период 2024 г. и 41,2% – за этот же период 2023 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в марте 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 2,6% по сравнению с аналогичным показателем марта 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается шестой месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 3 месяца 2025 года объем строительных работ вырос на 7,2%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	11 984	503 097
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
5	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	35	9 071	401 921
6	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	9 053	383 617
7	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	14	7 400	350 431
8	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	342 222
9	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116
10	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
11	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
12	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
13	Smartpolet	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	21	5 316	278 734
14	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
15	Level Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	10	5 759	276 101
16	Ильинские луга (д. Глухово)	Московская область	Глухово	ПИК	14	6 630	268 385
17	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	12	4 300	265 791
18	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	9	5 355	261 154
19	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 808	251 435
20	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
21	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	<i>Город звезд</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	13	7 043	231 353
23	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	6	4 774	225 210
24	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 283	224 571
25	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
26	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 421	210 912
27	<i>Бунинские кварталы</i>	Москва	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966
28	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 636	204 446
29	<i>Невская Долина</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
30	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
31	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
32	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636
33	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	4 239	191 187
34	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
35	<i>Миловские просторы</i>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
36	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
37	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
38	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
39	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 550	185 897
40	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
41	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
42	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
43	<i>Резиденция морей</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	38	3 555	174 176
44	<i>Квартал Лаголово</i>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	13	4 385	173 253
45	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
46	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
47	<i>Нова</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Море</i>	Республика Крым	Евпатория	ГК ДОМ	12	3 916	168 490
49	<i>Публицист</i>	Московская область	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
50	<i>Айвазовский City</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК ЭНКО	6	2 770	164 625
Общий итог					677	266 915	12 490 279



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		