

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2025

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2025

122 568 592

+3,6% к июню 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 681 775

-6,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2025

Банк России

29 656

-31,2% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2025

48,8

-0,6% к июню 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2025

СберИндекс

173 432

+7,1% к маю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,7%

-1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2025

Банк России

5,98

-0,24 п.п. к апрелю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2025 года выявлено **12 095 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 514 113 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 568 592 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 436	86,3%	2 402 701	95,6%	117 497 978	95,9%
дом с апартаментами	366	3,0%	107 770	4,3%	4 667 683	3,8%
блокированный дом	1 293	10,7%	3 642	0,1%	402 931	0,3%
Общий итог	12 095	100%	2 514 113	100%	122 568 592	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

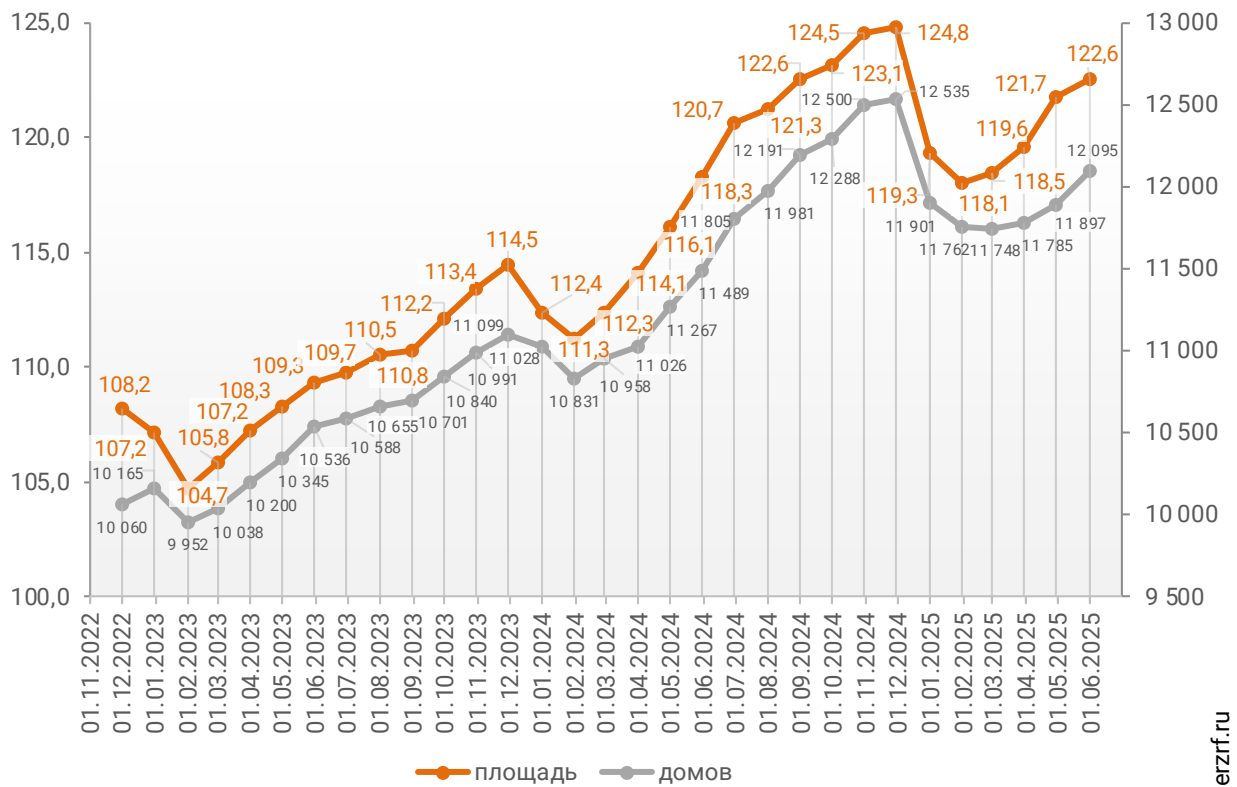
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 87 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	658	5,4%	355 044	14,1%	18 661 697	15,2%
Московская область	750	6,2%	194 524	7,7%	8 761 521	7,1%
Краснодарский край	864	7,1%	182 596	7,3%	8 317 381	6,8%
Санкт-Петербург	398	3,3%	153 044	6,1%	6 202 952	5,1%
Свердловская область	447	3,7%	115 609	4,6%	5 524 836	4,5%
Ростовская область	345	2,9%	99 337	4,0%	4 592 985	3,7%
Ленинградская область	458	3,8%	104 723	4,2%	4 291 708	3,5%
Тюменская область	357	3,0%	83 627	3,3%	4 267 957	3,5%
Новосибирская область	623	5,2%	78 561	3,1%	3 859 644	3,1%
Республика Татарстан	346	2,9%	71 146	2,8%	3 595 648	2,9%
Республика Башкортостан	451	3,7%	80 268	3,2%	3 593 278	2,9%
Приморский край	321	2,7%	63 799	2,5%	3 094 881	2,5%
Республика Крым	350	2,9%	55 042	2,2%	2 672 621	2,2%
Воронежская область	190	1,6%	42 893	1,7%	2 054 098	1,7%
Пермский край	170	1,4%	40 169	1,6%	1 933 498	1,6%
Самарская область	169	1,4%	34 333	1,4%	1 918 929	1,6%
Красноярский край	134	1,1%	35 405	1,4%	1 889 339	1,5%
Ставропольский край	229	1,9%	36 707	1,5%	1 873 468	1,5%
Калининградская область	269	2,2%	31 705	1,3%	1 635 878	1,3%
Нижегородская область	149	1,2%	29 562	1,2%	1 484 169	1,2%
Хабаровский край	143	1,2%	28 764	1,1%	1 441 942	1,2%
Челябинская область	147	1,2%	27 019	1,1%	1 424 109	1,2%
Тульская область	152	1,3%	28 277	1,1%	1 384 589	1,1%
Рязанская область	107	0,9%	26 943	1,1%	1 293 548	1,1%
Пензенская область	96	0,8%	22 944	0,9%	1 243 457	1,0%
Удмуртская Республика	132	1,1%	24 337	1,0%	1 178 466	1,0%
Республика Дагестан	102	0,8%	19 236	0,8%	1 130 835	0,9%
Астраханская область	93	0,8%	21 592	0,9%	971 058	0,8%
Волгоградская область	156	1,3%	18 943	0,8%	940 208	0,8%
Иркутская область	124	1,0%	16 871	0,7%	844 143	0,7%
Ярославская область	131	1,1%	15 974	0,6%	824 171	0,7%
Алтайский край	91	0,8%	15 818	0,6%	796 514	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	74	0,6%	14 876	0,6%	773 874	0,6%
Республика Саха	100	0,8%	15 471	0,6%	743 328	0,6%
Чувашская Республика	86	0,7%	12 660	0,5%	704 265	0,6%
Омская область	65	0,5%	13 596	0,5%	698 525	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельская область	90	0,7%	14 896	0,6%	682 892	0,6%
Владимирская область	94	0,8%	12 597	0,5%	670 997	0,5%
Республика Бурятия	92	0,8%	12 459	0,5%	663 936	0,5%
Чеченская Республика	46	0,4%	9 040	0,4%	628 855	0,5%
Липецкая область	229	1,9%	10 695	0,4%	593 787	0,5%
Республика Адыгея	78	0,6%	12 762	0,5%	581 208	0,5%
Вологодская область	111	0,9%	11 159	0,4%	567 611	0,5%
Калужская область	58	0,5%	9 626	0,4%	536 177	0,4%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,4%	8 746	0,3%	528 410	0,4%
Кемеровская область	66	0,5%	10 507	0,4%	522 756	0,4%
Оренбургская область	103	0,9%	10 158	0,4%	514 388	0,4%
Саратовская область	70	0,6%	7 814	0,3%	437 136	0,4%
Ульяновская область	66	0,5%	9 008	0,4%	432 259	0,4%
Тверская область	78	0,6%	8 074	0,3%	419 517	0,3%
Брянская область	52	0,4%	7 766	0,3%	408 886	0,3%
Кировская область	58	0,5%	7 833	0,3%	403 645	0,3%
Амурская область	57	0,5%	8 833	0,4%	401 264	0,3%
Смоленская область	70	0,6%	7 334	0,3%	401 214	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,5%	6 828	0,3%	393 210	0,3%
Курганская область	53	0,4%	7 460	0,3%	380 155	0,3%
Ивановская область	53	0,4%	5 978	0,2%	357 048	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,4%	5 541	0,2%	348 684	0,3%
Сахалинская область	58	0,5%	6 922	0,3%	347 156	0,3%
Забайкальский край	38	0,3%	7 224	0,3%	336 620	0,3%
Тамбовская область	46	0,4%	6 328	0,3%	327 715	0,3%
Томская область	36	0,3%	5 529	0,2%	298 514	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	31	0,3%	5 133	0,2%	295 747	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	78	0,6%	5 596	0,2%	295 219	0,2%
Республика Хакасия	43	0,4%	5 689	0,2%	290 560	0,2%
Орловская область	29	0,2%	5 024	0,2%	287 129	0,2%
Курская область	33	0,3%	5 314	0,2%	283 443	0,2%
Белгородская область	53	0,4%	5 166	0,2%	265 222	0,2%
Псковская область	45	0,4%	4 960	0,2%	255 810	0,2%
Республика Тыва	182	1,5%	4 726	0,2%	209 308	0,2%
Камчатский край	18	0,1%	3 133	0,1%	188 511	0,2%
Республика Мордовия	28	0,2%	3 371	0,1%	180 776	0,1%
Донецкая Народная Республика	24	0,2%	2 900	0,1%	153 404	0,1%
Севастополь	31	0,3%	3 117	0,1%	150 157	0,1%
Республика Карелия	23	0,2%	2 901	0,1%	142 080	0,1%
Костромская область	31	0,3%	2 479	0,1%	136 375	0,1%
Мурманская область	10	0,1%	2 069	0,1%	98 536	0,1%
Республика Алтай	25	0,2%	2 005	0,1%	95 465	0,1%
Новгородская область	17	0,1%	1 793	0,1%	93 747	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 555	0,1%	79 058	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Луганская Народная Республика	9	0,1%	1 093	0,0%	68 835	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	979	0,0%	57 689	0,0%
Республика Ингушетия	6	0,0%	428	0,0%	34 837	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Херсонская область	2	0,0%	287	0,0%	14 865	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Общий итог	12 095	100%	2 514 113	100%	122 568 592	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	43,0
Омская область	22,3
Вологодская область	18,4
Ивановская область	15,5
Тверская область	14,1
Республика Дагестан	11,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,8
Калининградская область	8,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,8
Хабаровский край	7,8
Владимирская область	7,4
Ленинградская область	6,3
Московская область	6,2
Красноярский край	5,4
Краснодарский край	5,4
Новосибирская область	5,4
Тамбовская область	4,9
Республика Северная Осетия-Алания	4,2
Чувашская Республика	4,2
Санкт-Петербург	4,0
Севастополь	4,0
Амурская область	3,8
Москва	3,7
Приморский край	3,7
Самарская область	3,5
Ярославская область	3,3
Рязанская область	3,3
Липецкая область	3,2
Челябинская область	3,1
Республика Башкортостан	3,0
Смоленская область	2,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Ульяновская область	2,7
Белгородская область	2,5
Республика Саха	2,5
Волгоградская область	2,3
Алтайский край	2,3
Нижегородская область	2,3
Тульская область	2,1
Магаданская область	2,1
Карачаево-Черкесская Республика	2,0
Архангельская область	1,9
Саратовская область	1,8
Калужская область	1,8
Кабардино-Балкарская Республика	1,6
Республика Крым	1,6
Томская область	1,5
Республика Адыгея	1,5
Воронежская область	1,2
Пермский край	1,2
Ставропольский край	1,1
Республика Татарстан	1,1
Пензенская область	1,0
Курганская область	1,0
Республика Хакасия	0,9
Орловская область	0,9
Тюменская область	0,9
Костромская область	0,9
Кемеровская область	0,8
Свердловская область	0,8
Брянская область	0,8
Ростовская область	0,8
Иркутская область	0,6
Псковская область	0,6
Курская область	0,6
Республика Тыва	0,6
Астраханская область	0,6
Оренбургская область	0,6
Сахалинская область	0,4
Удмуртская Республика	0,3
Кировская область	0,2
Республика Мордовия	0,2
Забайкальский край	0,1
Республика Марий Эл	0,1
Республика Карелия	0,1
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-
Республика Бурятия	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Алтай	-
Республика Коми	-
Донецкая Народная Республика	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
Общий итог	3,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

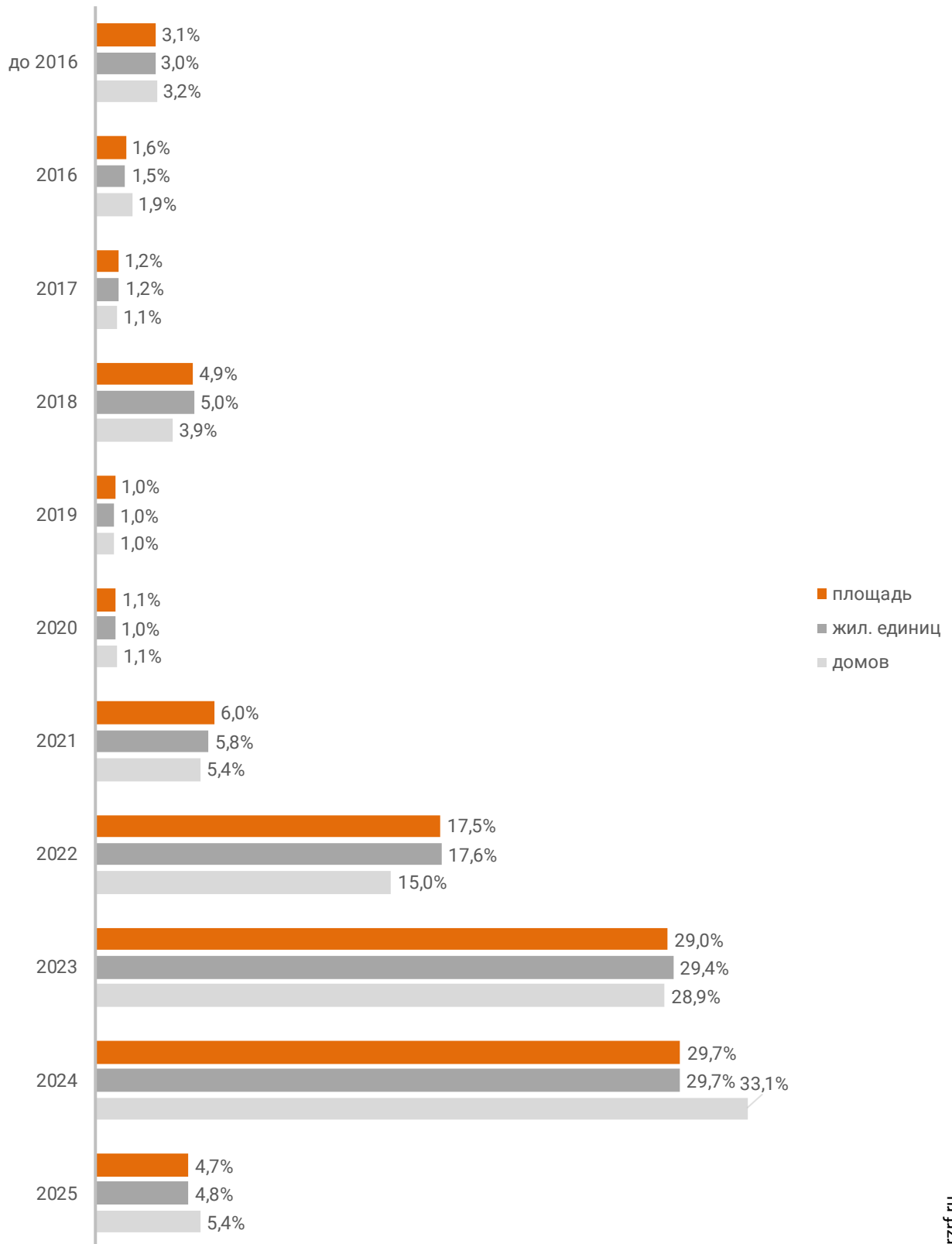
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по май 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	381	3,2%	76 650	3,0%	3 801 649	3,1%
2016	229	1,9%	38 955	1,5%	1 946 920	1,6%
2017	139	1,1%	31 099	1,2%	1 473 523	1,2%
2018	474	3,9%	126 352	5,0%	6 061 824	4,9%
2019	120	1,0%	24 748	1,0%	1 280 458	1,0%
2020	138	1,1%	26 192	1,0%	1 314 478	1,1%
2021	649	5,4%	144 780	5,8%	7 412 709	6,0%
2022	1 817	15,0%	442 078	17,6%	21 499 690	17,5%
2023	3 494	28,9%	737 962	29,4%	35 583 057	29,0%
2024	4 004	33,1%	745 576	29,7%	36 396 841	29,7%
2025	650	5,4%	119 721	4,8%	5 797 443	4,7%
Общий итог	12 095	100%	2 514 113	100%	122 568 592	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство

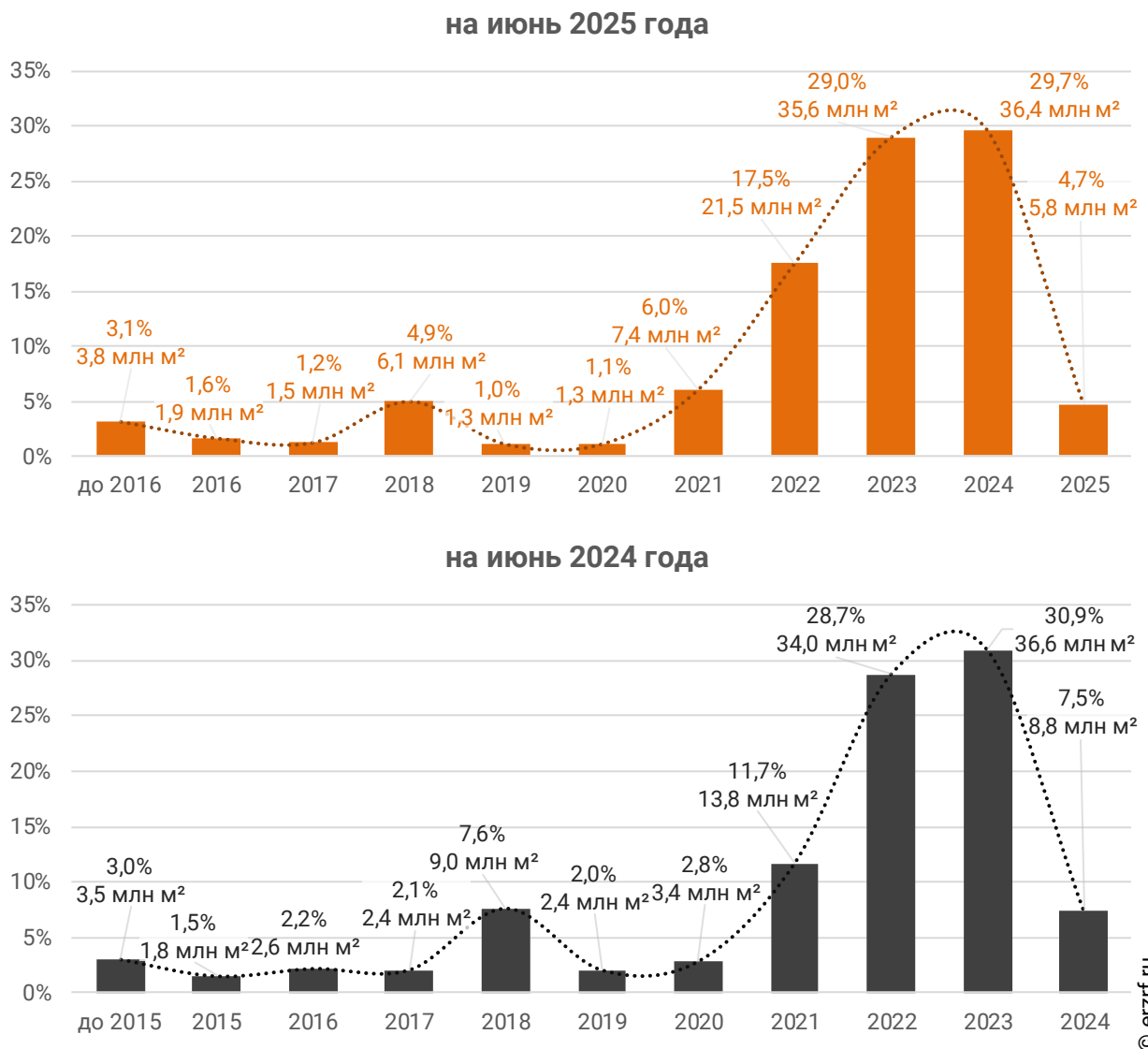


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (29,7% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на июнь 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

Гистограмма 2

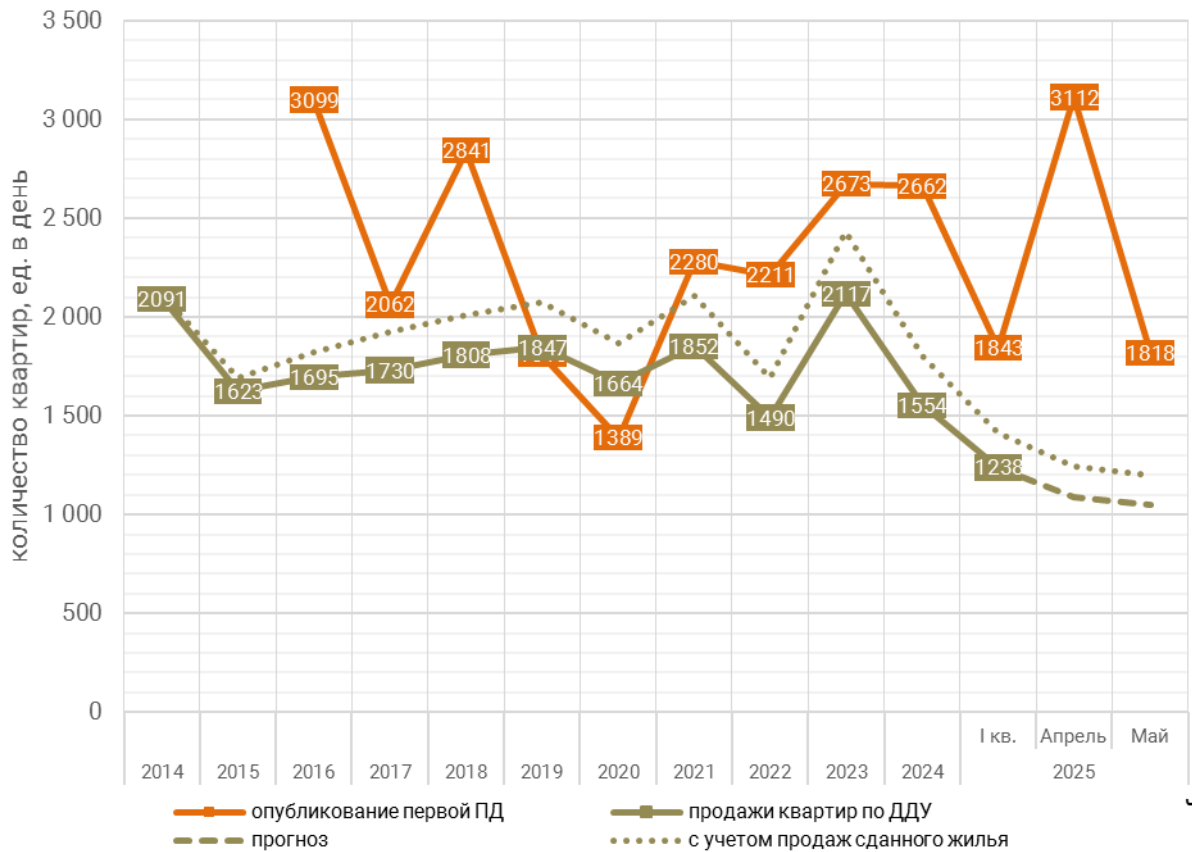
Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %



В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 2 090 квартир, что на 21% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 763 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 12.06.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

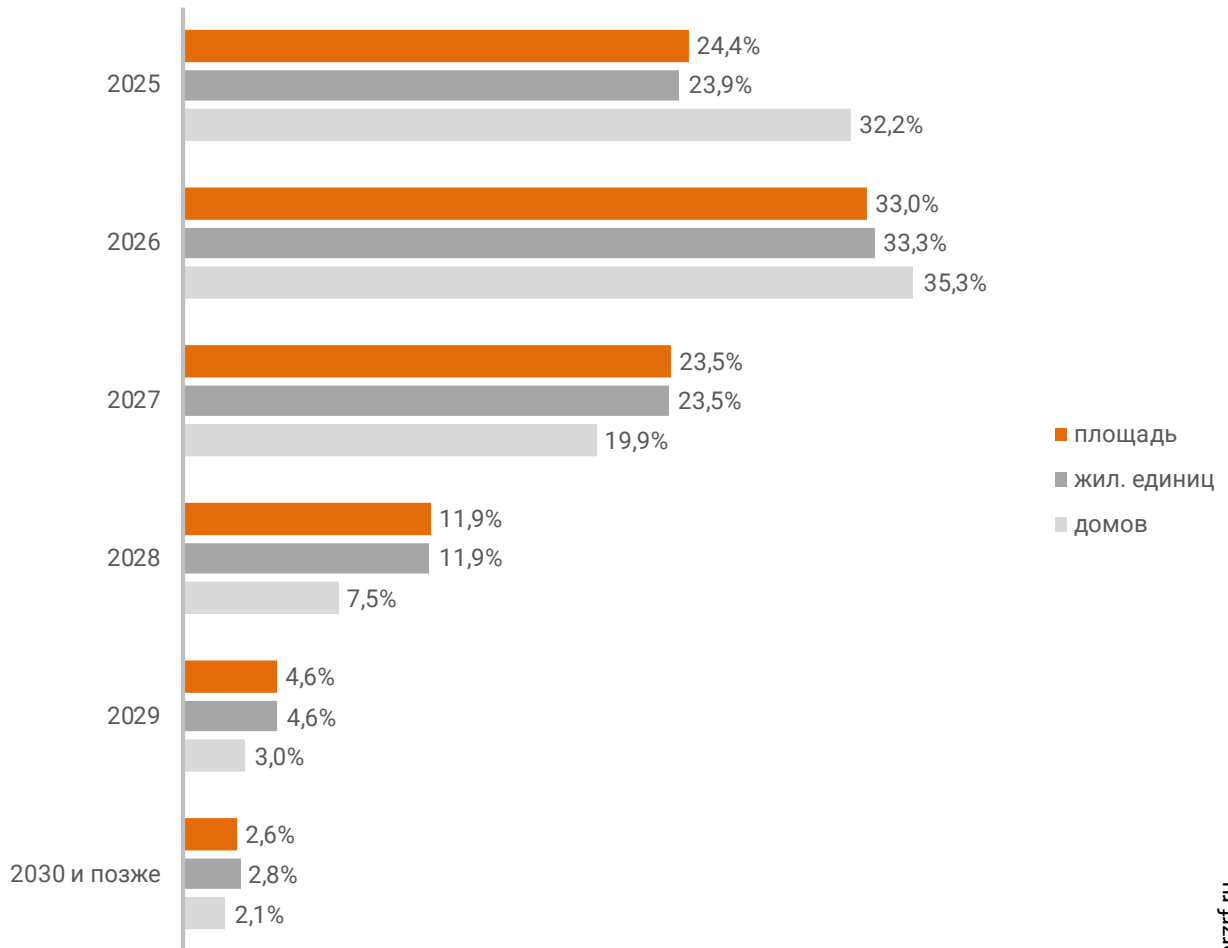
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	3 895	32,2%	602 120	23,9%	29 862 596	24,4%
2026	4 264	35,3%	837 956	33,3%	40 412 514	33,0%
2027	2 410	19,9%	589 918	23,5%	28 829 867	23,5%
2028	909	7,5%	299 447	11,9%	14 636 641	11,9%
2029	367	3,0%	115 259	4,6%	5 589 899	4,6%
2030 и позже	250	2,1%	69 413	2,8%	3 237 075	2,6%
Общий итог	12 095	100%	2 514 113	100%	122 568 592	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

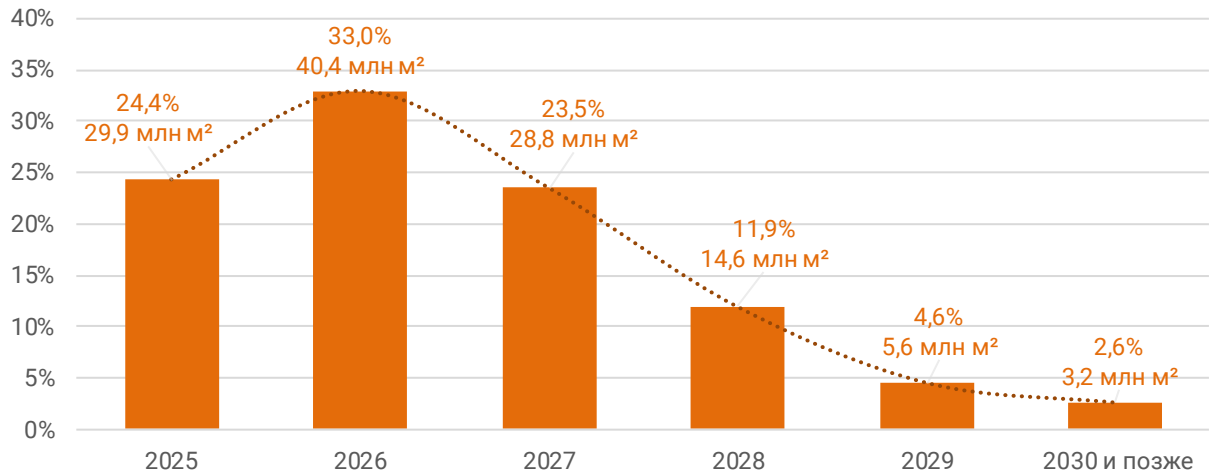
До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 29 862 596 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 28 591 447 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

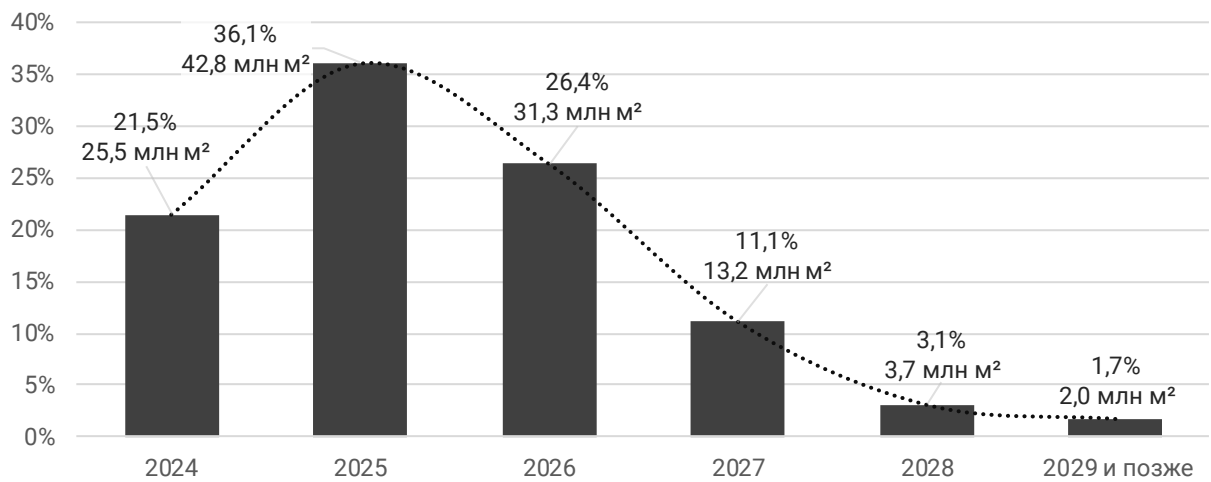
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на июнь 2025 года



на июнь 2024 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	29 862 596	2009	4 308 0,0%
		2013	11 773 0,0%
		2015	52 425 0,2%
		2016	249 293 0,8%
		2017	393 745 1,3%
		2018	328 458 1,1%
		2019	428 194 1,4%
		2020	214 977 0,7%
		2021	494 377 1,7%
		2022	434 638 1,5%
		2023	1 051 877 3,5%
2024	5 029 155 16,8%		
2025	1 308 435 4,4%		
2026	40 412 514	2009	900 0,0%
		2015	50 305 0,1%
		2016	71 704 0,2%
		2017	105 537 0,3%
		2018	100 685 0,2%
		2019	121 861 0,3%
		2020	154 918 0,4%
		2021	189 555 0,5%
		2022	158 692 0,4%
		2023	205 963 0,5%
2024	602 408 1,5%		
2025	179 989 0,4%		
2027	28 829 867	2016	21 279 0,1%
		2017	100 483 0,3%
		2018	30 022 0,1%
		2019	67 602 0,2%
		2020	59 315 0,2%
		2021	16 684 0,1%
		2022	36 637 0,1%
		2023	27 591 0,1%
2024	248 458 0,9%		
2025	105 211 0,4%		
2028	14 636 641	2017	25 140 0,2%
		2019	70 378 0,5%
		2022	47 086 0,3%
		2023	32 469 0,2%
2024	206 549 1,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2029	5 589 899	2019	22 512 0,4%
		2022	62 677 1,1%
		2023	20 600 0,4%
		2024	61 557 1,1%
2030	1 318 478	2024	18 708 1,4%
Общий итог	122 568 592		13 225 130 10,8%

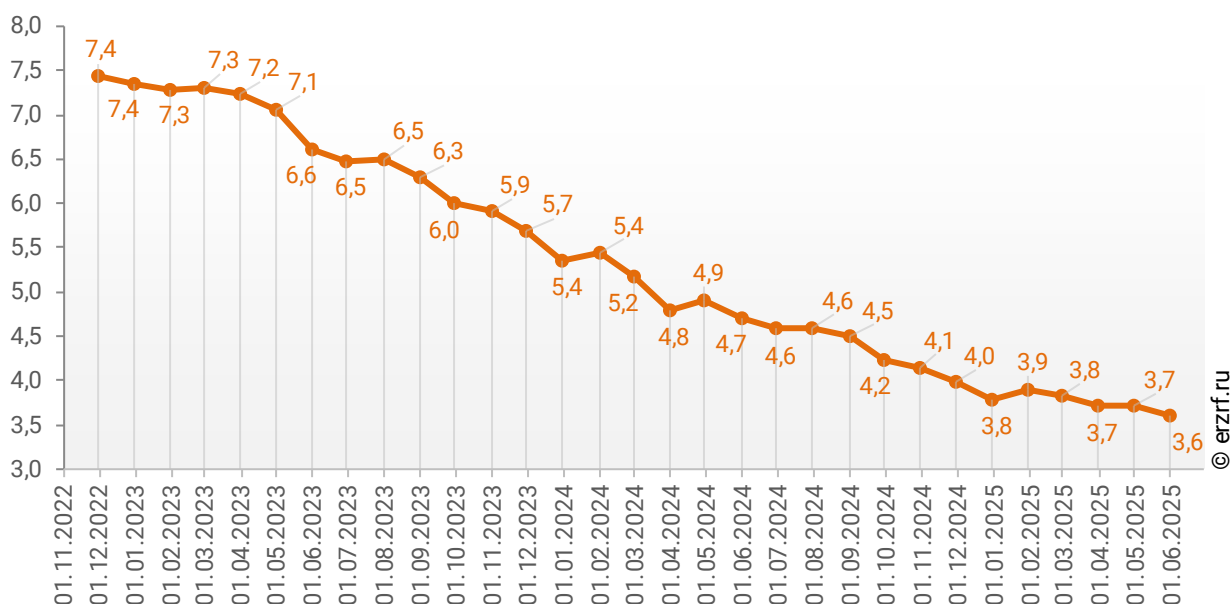
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (5 029 155 м²), что составляет 16,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июнь 2025 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



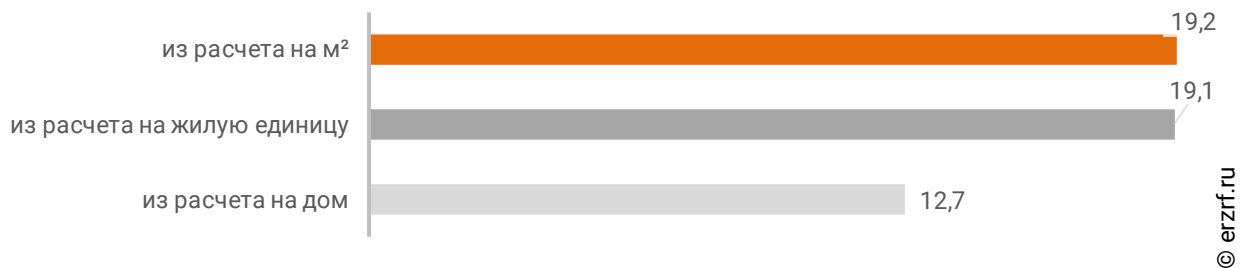
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

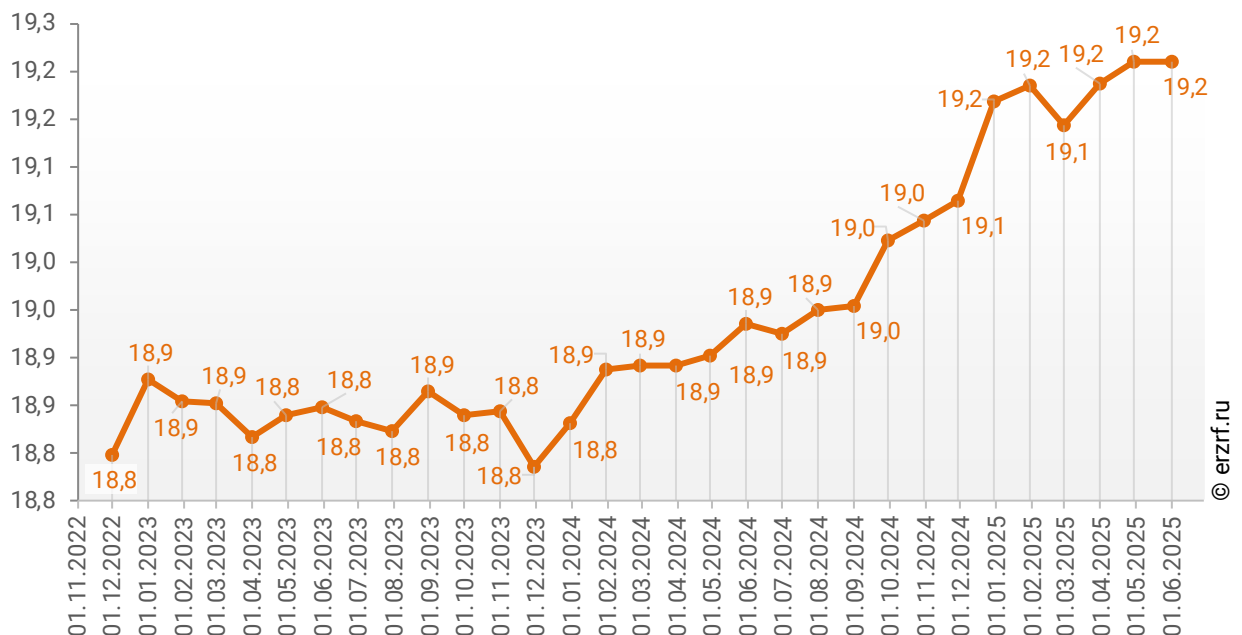


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

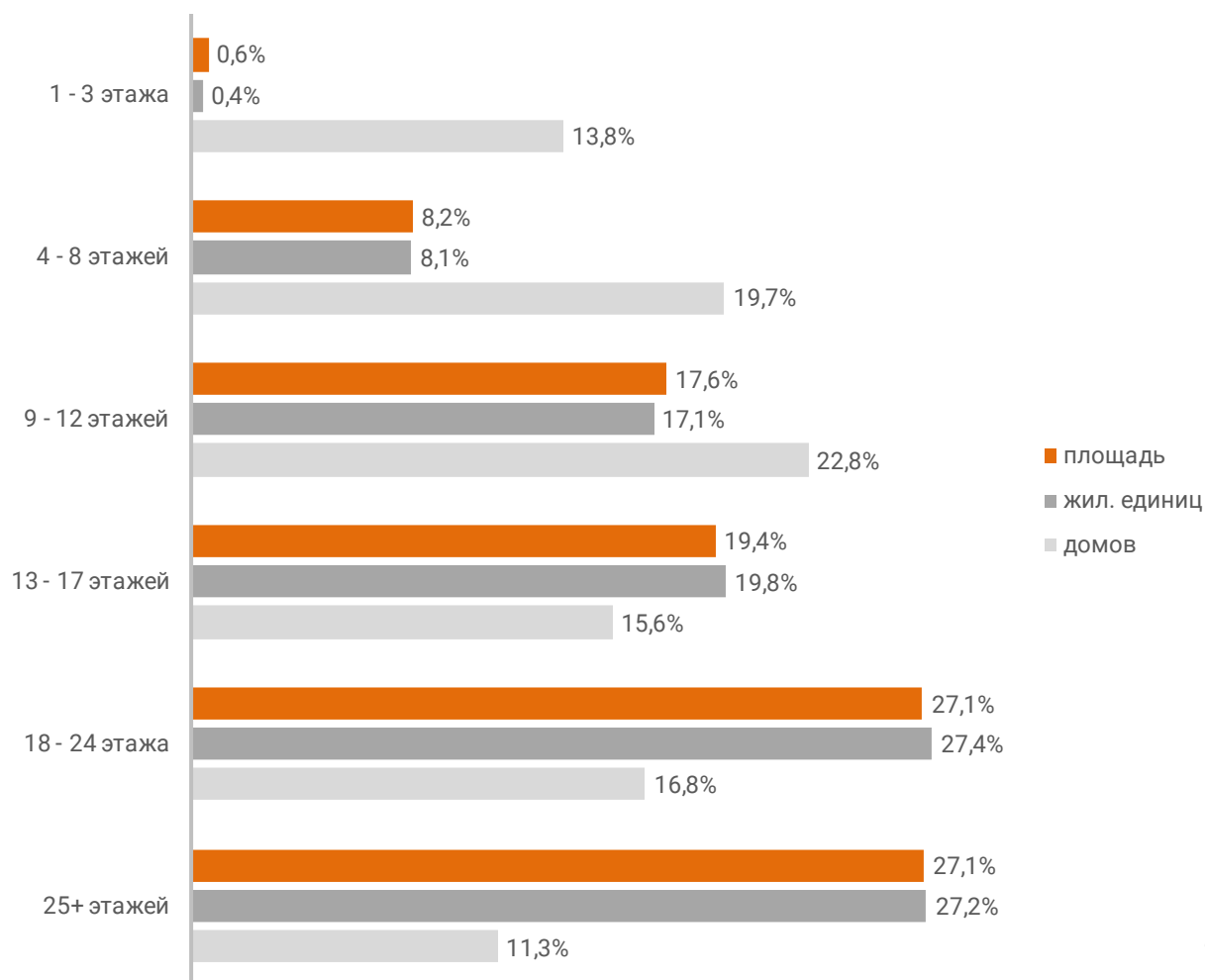
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 664	13,8%	10 978	0,4%	793 518	0,6%
4 - 8 этажей	2 385	19,7%	204 434	8,1%	10 035 318	8,2%
9 - 12 этажей	2 760	22,8%	429 979	17,1%	21 566 553	17,6%
13 - 17 этажей	1 885	15,6%	496 706	19,8%	23 777 681	19,4%
18 - 24 этажа	2 032	16,8%	688 960	27,4%	33 158 948	27,1%
25+ этажей	1 369	11,3%	683 056	27,2%	33 236 574	27,1%
Общий итог	12 095	100%	2 514 113	100%	122 568 592	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,1% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва
		<i>СЗ Град Плаза</i>	многоквартирный дом	Айс Тауэрс	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «MOD» (Москва), застройщик «MR Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

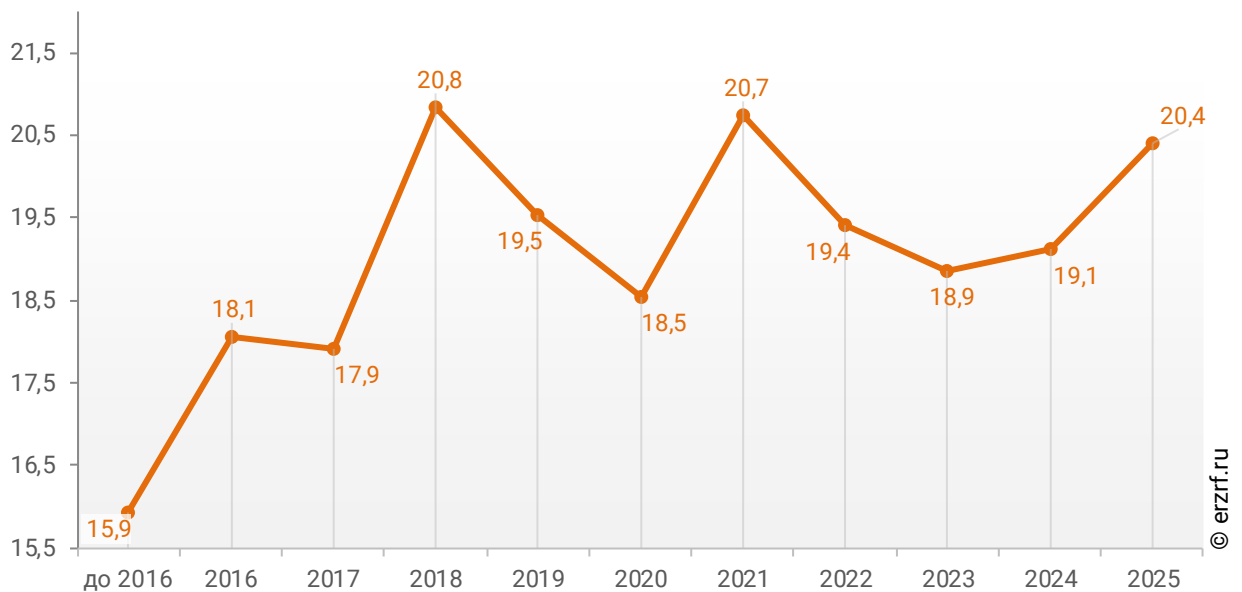
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	30,9
Свердловская область	23,5
Приморский край	22,1
Республика Башкортостан	22,0
Чеченская Республика	21,4
Самарская область	21,2
Астраханская область	20,8
Новосибирская область	20,4
Ростовская область	20,2
Рязанская область	19,6
Тюменская область	19,2
Хабаровский край	18,9
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,5
Пензенская область	18,3
Республика Татарстан	17,9
Нижегородская область	17,9
Тульская область	17,9
Липецкая область	17,9
Калужская область	17,9
Московская область	17,8
Орловская область	17,4
Томская область	16,9
Удмуртская Республика	16,4
Челябинская область	16,3
Пермский край	16,2
Краснодарский край	16,2
Алтайский край	16,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,6
Саратовская область	15,4
Курская область	15,4
Волгоградская область	15,2
Забайкальский край	15,2
Оренбургская область	15,0
Иркутская область	14,8
Камчатский край	14,8
Республика Ингушетия	14,8
Ульяновская область	14,8
Санкт-Петербург	14,8
Ленинградская область	14,6
Мурманская область	14,6
Амурская область	14,6
Луганская Народная Республика	14,5
Кемеровская область	14,5
Республика Карелия	14,4

Регион	Средняя этажность, на м ²
Чувашская Республика	14,4
Республика Мордовия	14,3
Брянская область	14,2
Республика Бурятия	14,2
Владимирская область	14,0
Республика Крым	13,9
Карачаево-Черкесская Республика	13,8
Республика Саха	13,8
Сахалинская область	13,7
Кировская область	13,7
Омская область	13,6
Ставропольский край	13,6
Республика Адыгея	13,5
Тамбовская область	13,3
Ивановская область	13,2
Донецкая Народная Республика	13,0
Вологодская область	12,6
Республика Дагестан	12,3
Тверская область	12,2
Ярославская область	12,2
Архангельская область	12,1
Республика Марий Эл	12,0
Кабардино-Балкарская Республика	11,9
Смоленская область	11,8
Курганская область	11,7
Белгородская область	11,3
Республика Хакасия	11,2
Псковская область	11,1
Республика Коми	11,0
Севастополь	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,9
Херсонская область	9,0
Еврейская автономная область	8,9
Калининградская область	8,7
Новгородская область	8,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,4
Костромская область	8,4
Республика Алтай	8,2
Республика Тыва	7,7
Магаданская область	7,6
Республика Калмыкия	7,5
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 20,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

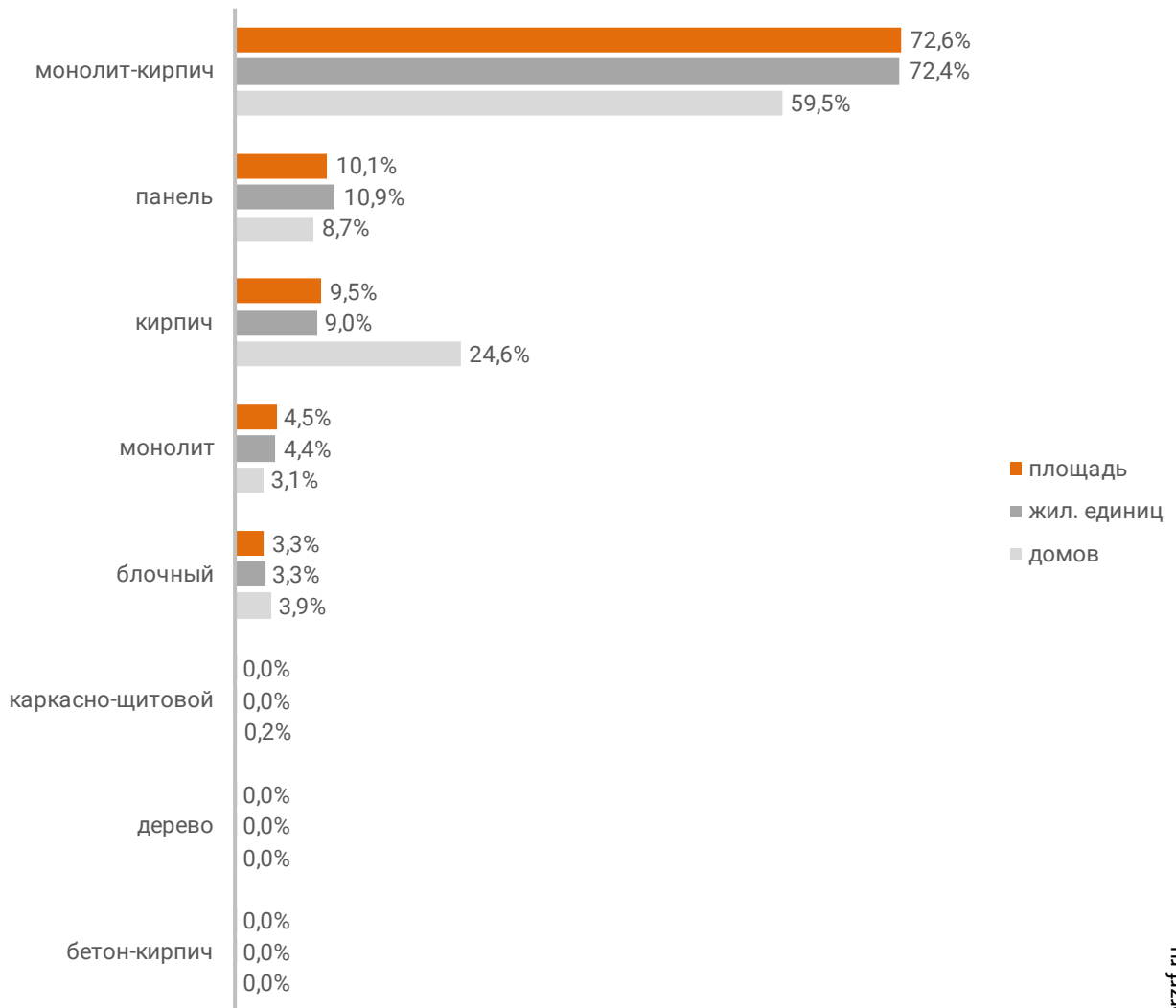
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 202	59,5%	1 819 340	72,4%	89 012 569	72,6%
панель	1 047	8,7%	275 192	10,9%	12 400 292	10,1%
кирпич	2 974	24,6%	225 152	9,0%	11 607 513	9,5%
монолит	371	3,1%	111 695	4,4%	5 550 554	4,5%
блочный	471	3,9%	82 583	3,3%	3 985 421	3,3%
каркасно-щитовой	27	0,2%	68	0,0%	5 670	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 095	100%	2 514 113	100%	122 568 592	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



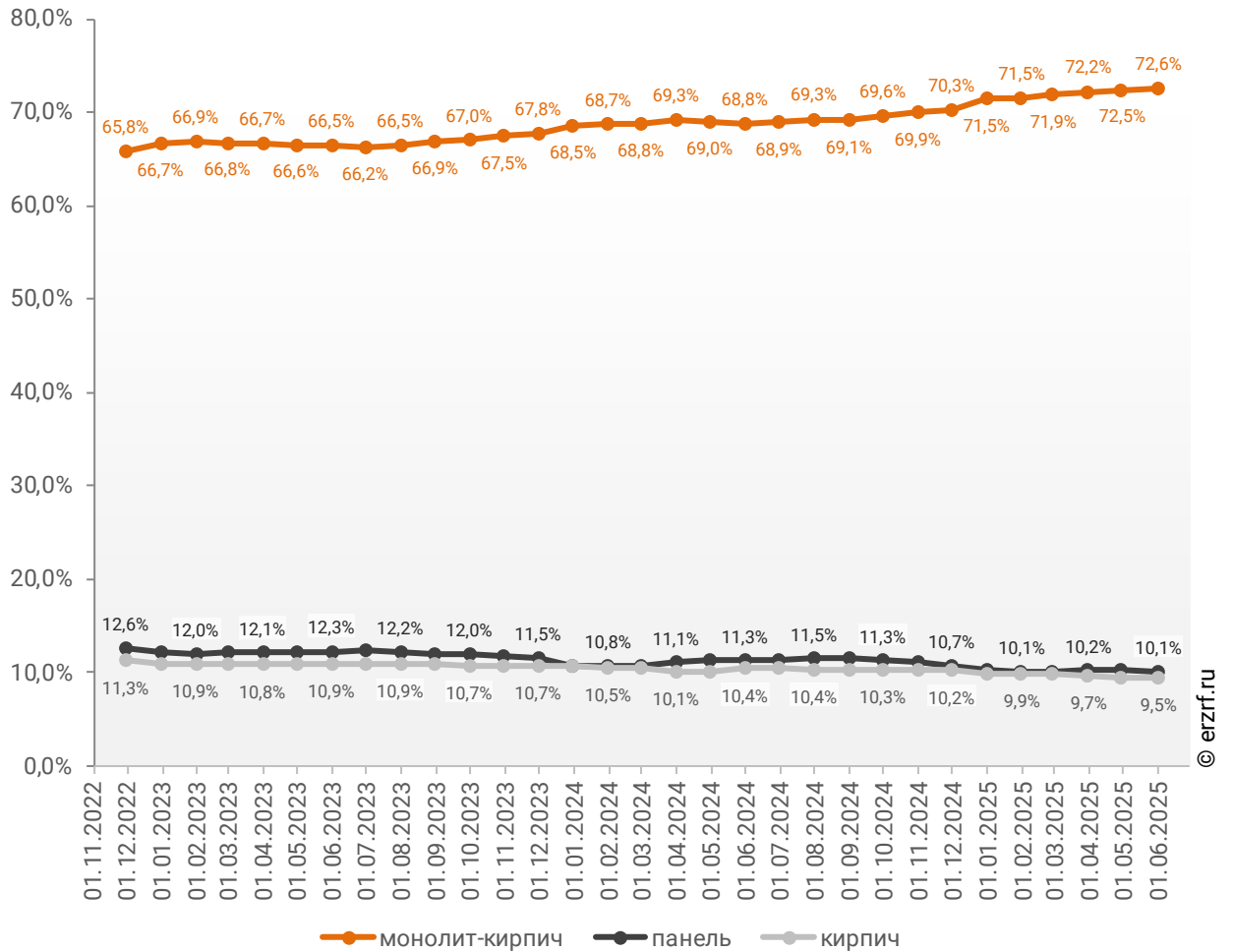
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 72,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 65 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 57, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Херсонская область (100%), Астраханская область (97,3%), Тульская область (96,6%), Мурманская область (95,1%), Чеченская Республика (92,1%), Ростовская область (90,3%), Иркутская область (89,9%), Чукотский автономный округ (89,8%) и Краснодарский край (89,1%).

Панель преобладает в пяти регионах – это Орловская область (48,4%), Оренбургская область (44,8%), Челябинская область (42,7%), Новгородская область (37,4%) и Курганская область (29,2%).

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в девяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (96,4%), Вологодская область (92,3%), Республика Калмыкия (89,4%), Костромская область (88,7%), Республика Марий Эл (72,4%), Тамбовская область (63,5%), Смоленская область (61,1%), Амурская область (60,7%) и Республика Мордовия (57,7%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (56,7%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 320	60,6%	1 872 484	74,5%	91 659 223	74,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 704	22,4%	198 005	7,9%	10 239 685	8,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	718	5,9%	203 067	8,1%	9 170 378	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	437	3,6%	97 146	3,9%	4 475 180	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	279	2,3%	55 275	2,2%	2 679 406	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	302	2,5%	51 400	2,0%	2 489 738	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	299	2,5%	34 943	1,4%	1 759 452	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,2%	75	0,0%	6 963	0,0%
Общий итог	12 087	100%	2 512 395	100%	122 480 025	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 817 застройщиков (брендов), которые представлены 4 569 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2025 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	259	2,1%	117 060	4,7%	5 024 530	4,1%
2	ПИК	Москва	210	1,7%	106 350	4,2%	4 531 772	3,7%
3	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	139	1,1%	47 585	1,9%	2 273 581	1,9%
4	ГК ФСК	Москва	170	1,4%	42 616	1,7%	1 966 814	1,6%
5	ДОГМА	Краснодарский край	113	0,9%	43 039	1,7%	1 927 099	1,6%
6	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	73	0,6%	44 869	1,8%	1 641 095	1,3%
7	Брусника	Свердловская область	72	0,6%	24 526	1,0%	1 489 376	1,2%
8	ГК ССК	Краснодарский край	142	1,2%	31 415	1,2%	1 378 133	1,1%
9	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	86	0,7%	39 885	1,6%	1 366 423	1,1%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	42	0,3%	27 423	1,1%	1 256 906	1,0%
11	ГК А101	Москва	45	0,4%	25 860	1,0%	1 235 646	1,0%
12	Группа Эталон	Санкт-Петербург	69	0,6%	23 385	0,9%	1 226 332	1,0%
13	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	80	0,7%	22 679	0,9%	1 158 441	0,9%
14	MR Group	Москва	22	0,2%	19 264	0,8%	1 106 349	0,9%
15	ГК Гранель	Москва	32	0,3%	22 616	0,9%	937 554	0,8%
16	ДОНСТРОЙ	Москва	42	0,3%	11 181	0,4%	871 935	0,7%
17	Level Group	Москва	40	0,3%	17 053	0,7%	855 079	0,7%
18	Талан	Удмуртская Республика	53	0,4%	15 332	0,6%	854 610	0,7%
19	ГК Развитие	Воронежская область	53	0,4%	17 853	0,7%	798 745	0,7%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	72	0,6%	16 237	0,6%	730 503	0,6%
21	ГК ЭНКО	Тюменская область	32	0,3%	12 916	0,5%	682 717	0,6%
22	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38	0,3%	16 308	0,6%	643 107	0,5%
23	Spinex	Москва	33	0,3%	10 586	0,4%	624 572	0,5%
24	ГК АБСОЛЮТ	Москва	31	0,3%	8 573	0,3%	551 203	0,4%
25	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	40	0,3%	13 439	0,5%	546 268	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
26	Унистрой	Республика Татарстан	46	0,4%	10 642	0,4%	540 527	0,4%
27	ГК Новый ДОН	Самарская область	25	0,2%	9 244	0,4%	520 935	0,4%
28	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	27	0,2%	11 955	0,5%	512 164	0,4%
29	ГК Glorax	Санкт-Петербург	27	0,2%	12 393	0,5%	489 932	0,4%
30	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
31	ГК Единство	Рязанская область	44	0,4%	9 897	0,4%	471 361	0,4%
32	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	43	0,4%	9 660	0,4%	463 787	0,4%
33	СК 10	Ростовская область	15	0,1%	10 674	0,4%	450 146	0,4%
34	ГК КВС	Санкт-Петербург	33	0,3%	8 860	0,4%	440 451	0,4%
35	ДСК	Воронежская область	25	0,2%	9 429	0,4%	435 146	0,4%
36	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
37	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,3%
38	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	28	0,2%	8 083	0,3%	416 204	0,3%
39	ГК НВМ	Краснодарский край	35	0,3%	9 071	0,4%	401 921	0,3%
40	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 396	0,3%	398 310	0,3%
41	РАЗУМ	Астраханская область	26	0,2%	9 070	0,4%	397 354	0,3%
42	ПЗСП	Пермский край	32	0,3%	8 875	0,4%	394 492	0,3%
43	ГК КОРТРОС	Москва	22	0,2%	8 431	0,3%	393 818	0,3%
44	ГК ОСТ	Тульская область	42	0,3%	7 028	0,3%	378 701	0,3%
45	МСК	Ростовская область	19	0,2%	8 020	0,3%	370 347	0,3%
46	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	22	0,2%	9 181	0,4%	361 290	0,3%
47	Железно	Кировская область	36	0,3%	6 351	0,3%	357 615	0,3%
48	DARS Development	Ульяновская область	52	0,4%	8 176	0,3%	353 485	0,3%
49	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 154	0,3%
50	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	14	0,1%	7 571	0,3%	330 835	0,3%
51	Трест Магнитострой	Челябинская область	26	0,2%	6 246	0,2%	318 880	0,3%
52	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	6 267	0,2%	314 588	0,3%
53	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 980	0,3%	310 159	0,3%
54	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	45	0,4%	8 668	0,3%	305 647	0,2%
55	ГК Пионер	Москва	9	0,1%	4 150	0,2%	305 221	0,2%
56	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 823	0,3%	304 080	0,2%
57	СК Семья	Краснодарский край	34	0,3%	6 622	0,3%	295 252	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
58	ГСК Арбан	Красноярский край	10	0,1%	4 936	0,2%	294 280	0,2%
59	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	24	0,2%	6 138	0,2%	292 769	0,2%
60	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	5 736	0,2%	292 443	0,2%
61	ГК Эскадра	Приморский край	66	0,5%	5 760	0,2%	286 067	0,2%
62	Юникей	Москва	23	0,2%	5 826	0,2%	281 426	0,2%
63	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
64	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	18	0,1%	5 008	0,2%	276 896	0,2%
65	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
66	ГК География	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
67	ГК Садовое кольцо	Московская область	11	0,1%	4 785	0,2%	268 923	0,2%
68	ГК Главстрой	Москва	6	0,0%	4 028	0,2%	266 874	0,2%
69	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	15	0,1%	5 734	0,2%	260 378	0,2%
70	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 750	0,2%	259 623	0,2%
71	ГК СОЮЗ	Алтайский край	14	0,1%	4 611	0,2%	258 323	0,2%
72	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	4 079	0,2%	256 972	0,2%
73	Неометрия	Краснодарский край	15	0,1%	6 353	0,3%	253 054	0,2%
74	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	24	0,2%	4 673	0,2%	250 074	0,2%
75	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,0%	4 644	0,2%	249 319	0,2%
76	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 485	0,2%	247 293	0,2%
77	СМУ-88	Республика Татарстан	13	0,1%	4 344	0,2%	247 074	0,2%
78	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16	0,1%	4 647	0,2%	246 903	0,2%
79	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	6 574	0,3%	241 737	0,2%
80	AVA Group	Краснодарский край	20	0,2%	5 316	0,2%	237 268	0,2%
81	Лидер Групп	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 400	0,3%	232 789	0,2%
82	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 972	0,2%	232 582	0,2%
83	СГ Рисан	Пензенская область	14	0,1%	3 840	0,2%	230 517	0,2%
84	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	20	0,2%	4 668	0,2%	227 530	0,2%
85	ГК Родина	Москва	10	0,1%	3 801	0,2%	225 716	0,2%
86	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 480	0,2%	224 828	0,2%
87	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	33	0,3%	4 160	0,2%	224 569	0,2%
88	Атлас Девелопмент	Свердловская область	7	0,1%	4 373	0,2%	222 213	0,2%
89	ГК Главстрой-Регионы	Москва	15	0,1%	4 906	0,2%	221 962	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
90	ГК СМК	Архангельская область	26	0,2%	4 090	0,2%	219 589	0,2%
91	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
92	ГК Древо	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,1%	214 151	0,2%
93	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 882	0,2%	210 732	0,2%
94	ГК ИКАР	Челябинская область	16	0,1%	3 876	0,2%	208 967	0,2%
95	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	23	0,2%	4 728	0,2%	207 335	0,2%
96	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 161	0,2%	203 899	0,2%
97	ГК СМСС	Новосибирская область	11	0,1%	4 746	0,2%	203 604	0,2%
98	3S Group	Москва	11	0,1%	4 599	0,2%	203 362	0,2%
99	ГК ПСК	Санкт-Петербург	15	0,1%	4 309	0,2%	203 049	0,2%
100	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	18	0,1%	4 217	0,2%	201 645	0,2%
Общий итог			3 616	30,0%	1 258 922	50,0%	58 815 227	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	%	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 024 530	507 986	10,1%	1,4
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 531 772	99 404	2,2%	0,3
3	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 273 581	39 152	1,7%	0,4
4	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 966 814	48 484	2,5%	0,2
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 927 099	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 641 095	193 479	11,8%	2,2
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 489 376	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 378 133	15 986	1,2%	0,6

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
9	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 366 423	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 256 906	21 329	1,7%	0,3
11	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 235 646	103 733	8,4%	0,5
12	★ 4,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 226 332	233 909	19,1%	1,6
13	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 158 441	0	0,0%	-
14	★ 3,0	MR Group	Москва	1 106 349	236 469	21,4%	1,6
15	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	937 554	63 869	6,8%	1,0
16	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	871 935	101 893	11,7%	0,3
17	★ 5,0	Level Group	Москва	855 079	13 587	1,6%	0,1
18	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	854 610	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	798 745	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	730 503	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	682 717	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	643 107	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Spinex	Москва	624 572	6 072	1,0%	0,1
24	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	551 203	12 382	2,2%	0,9
25	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	546 268	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	540 527	0	0,0%	-
27	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	520 935	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	512 164	7 050	1,4%	0,1
29	★ 5,0	ГК Gloxax	Санкт-Петербург	489 932	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	39,0
31	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	471 361	25 533	5,4%	1,5
32	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	463 787	19 397	4,2%	0,6
33	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	450 146	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	440 451	33 234	7,5%	0,9
35	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	435 146	37 629	8,6%	0,8
36	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	117 818	27,9%	27,6
37	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	422 261	53 057	12,6%	3,0
38	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	416 204	8 067	1,9%	0,2
39	★ 5,0	ГК НВМ	Краснодарский край	401 921	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	398 310	0	0,0%	-
41	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	397 354	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	394 492	8 113	2,1%	0,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
43	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	393 818	46 641	11,8%	1,1
44	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	378 701	5 509	1,5%	0,7
45	★ 2,0	МСК	Ростовская область	370 347	379	0,1%	0,0
46	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	361 290	11 725	3,2%	0,6
47	★ 5,0	Железно	Кировская область	357 615	0	0,0%	-
48	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	353 485	32 580	9,2%	1,2
49	★ 1,0	Суварстрой	Республика Татарстан	353 154	0	0,0%	-
50	★ 4,5	ГК ЕкатеринадарИнвест- Строй	Краснодарский край	330 835	50 567	15,3%	9,6
51	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	318 880	60 051	18,8%	3,2
52	★ 4,0	ГК Капитал	Рязанская область	314 588	71 509	22,7%	12,3
53	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	310 159	0	0,0%	-
54	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	305 647	15 519	5,1%	0,9
55	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	305 221	35 221	11,5%	0,3
56	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 080	0	0,0%	-
57	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	295 252	5 837	2,0%	0,4
58	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	294 280	38 893	13,2%	1,2
59	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	292 769	21 631	7,4%	0,2
60	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	292 443	0	0,0%	-
61	★ 2,0	ГК Эскадра	Приморский край	286 067	101 416	35,5%	8,4
62	★ 5,0	Юникей	Москва	281 426	12 090	4,3%	4,9
63	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
64	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	276 896	0	0,0%	-
65	★ 1,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	55 500	20,5%	7,3
66	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	268 923	0	0,0%	-
68	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	266 874	107 306	40,2%	16,9
69	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	260 378	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	259 623	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	258 323	0	0,0%	-
72	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	256 972	0	0,0%	-
73	★ 4,0	Неометрия	Краснодарский край	253 054	57 808	22,8%	1,6
74	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	250 074	3 226	1,3%	0,1
75	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 319	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
							месяцев
76	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	247 293	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	247 074	0	0,0%	-
78	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	246 903	12 189	4,9%	0,3
79	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	241 737	0	0,0%	-
80	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	237 268	23 363	9,8%	1,4
81	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	232 789	0	0,0%	-
82	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	232 582	26 010	11,2%	2,7
83	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	230 517	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	227 530	68 107	29,9%	6,2
85	★ 5,0	ГК Родина	Москва	225 716	32 981	14,6%	0,4
86	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	224 828	39 202	17,4%	1,7
87	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	224 569	29 124	13,0%	2,7
88	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	222 213	0	0,0%	-
89	★ 4,0	ГК Главстрой- Регионы	Москва	221 962	71 424	32,2%	6,8
90	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	219 589	26 414	12,0%	4,8
91	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	24,4
92	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 151	0	0,0%	-
93	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	210 732	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	208 967	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	207 335	37 706	18,2%	0,5
96	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	203 899	0	0,0%	-
97	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	203 604	33 259	16,3%	4,2
98	★ 1,5	3S Group	Москва	203 362	37 397	18,4%	2,6
99	★ 4,5	ГК ПСК	Санкт-Петербург	203 049	0	0,0%	-
100	★ 3,5	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	201 645	100 268	49,7%	4,5
Общий итог				58 815 227	3 979 236	6,8%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 908 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Самолет» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 24 дома, включающих 11 984 жилые единицы, совокупной площадью 503 097 м².

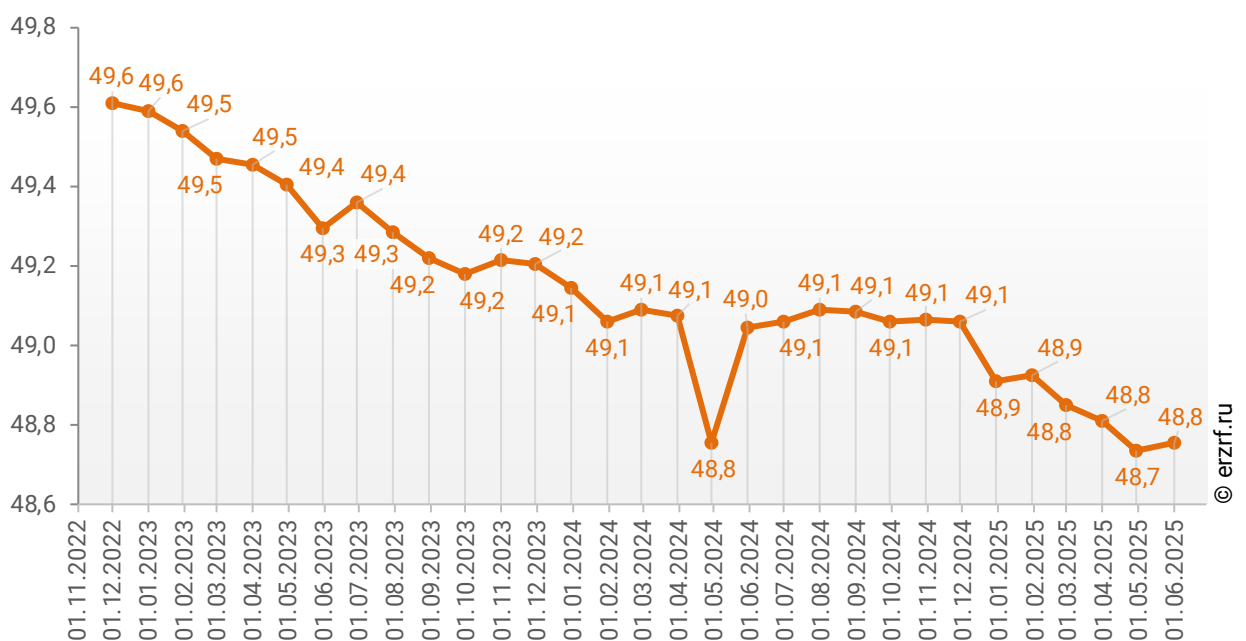
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

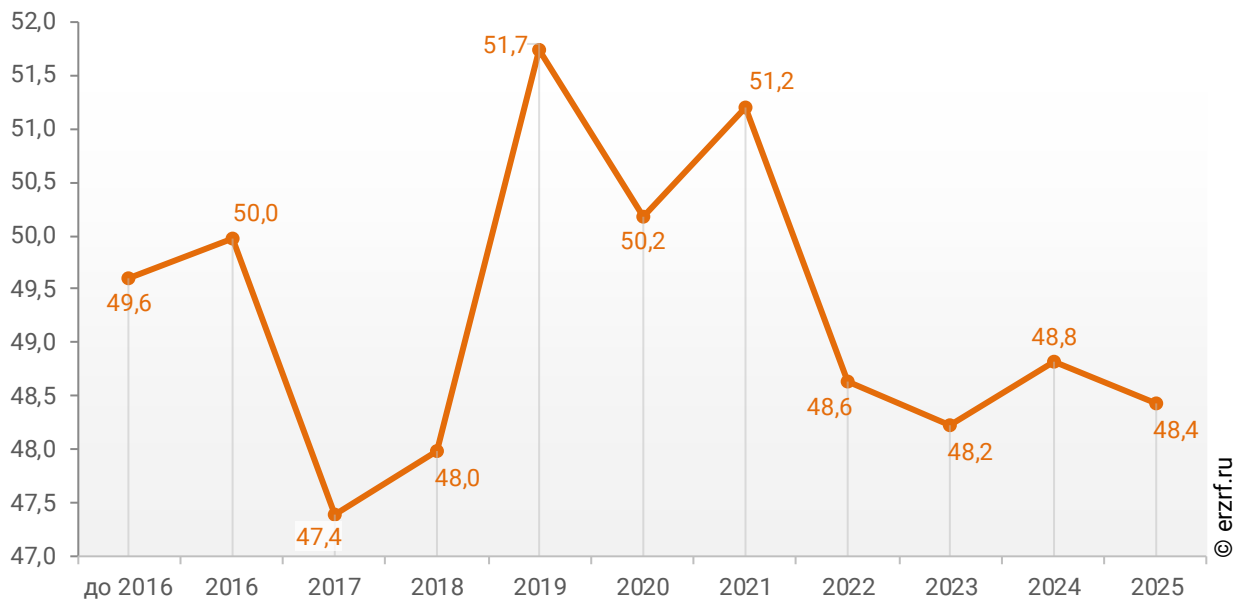
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,4
Чеченская Республика	69,6
Луганская Народная Республика	63,0
Республика Северная Осетия-Алания	62,9
Кабардино-Балкарская Республика	60,4
Камчатский край	60,2
Ивановская область	59,7
Республика Калмыкия	58,9
Республика Дагестан	58,8
Карачаево-Черкесская Республика	57,6
Республика Марий Эл	57,6
Орловская область	57,2
Саратовская область	55,9
Самарская область	55,9
Калужская область	55,7
Чувашская Республика	55,6
Липецкая область	55,5
Еврейская автономная область	55,5
Костромская область	55,0
Смоленская область	54,7
Пензенская область	54,2
Томская область	54,0
Республика Мордовия	53,6
Красноярский край	53,4
Курская область	53,3
Республика Бурятия	53,3
Владимирская область	53,3
Донецкая Народная Республика	52,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,8
Челябинская область	52,7
Брянская область	52,7
Москва	52,6
Новгородская область	52,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,0
Тверская область	52,0
Херсонская область	51,8
Тамбовская область	51,8
Калининградская область	51,6
Ярославская область	51,6
Псковская область	51,6
Кировская область	51,5
Омская область	51,4
Белгородская область	51,3
Республика Хакасия	51,1
Ставропольский край	51,0

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тюменская область	51,0
Курганская область	51,0
Вологодская область	50,9
Республика Коми	50,8
Оренбургская область	50,6
Республика Татарстан	50,5
Алтайский край	50,4
Нижегородская область	50,2
Сахалинская область	50,2
Хабаровский край	50,1
Иркутская область	50,0
Кемеровская область	49,8
Волгоградская область	49,6
Новосибирская область	49,1
Республика Карелия	49,0
Тульская область	49,0
Республика Крым	48,6
Приморский край	48,5
Удмуртская Республика	48,4
Севастополь	48,2
Пермский край	48,1
Республика Саха	48,0
Рязанская область	48,0
Ульяновская область	48,0
Воронежская область	47,9
Свердловская область	47,8
Мурманская область	47,6
Республика Алтай	47,6
Забайкальский край	46,6
Ростовская область	46,2
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Архангельская область	45,8
Краснодарский край	45,6
Республика Адыгея	45,5
Амурская область	45,4
Московская область	45,0
Астраханская область	45,0
Республика Башкортостан	44,8
Республика Тыва	44,3
Ленинградская область	41,0
Санкт-Петербург	40,5
Общий итог	48,8

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

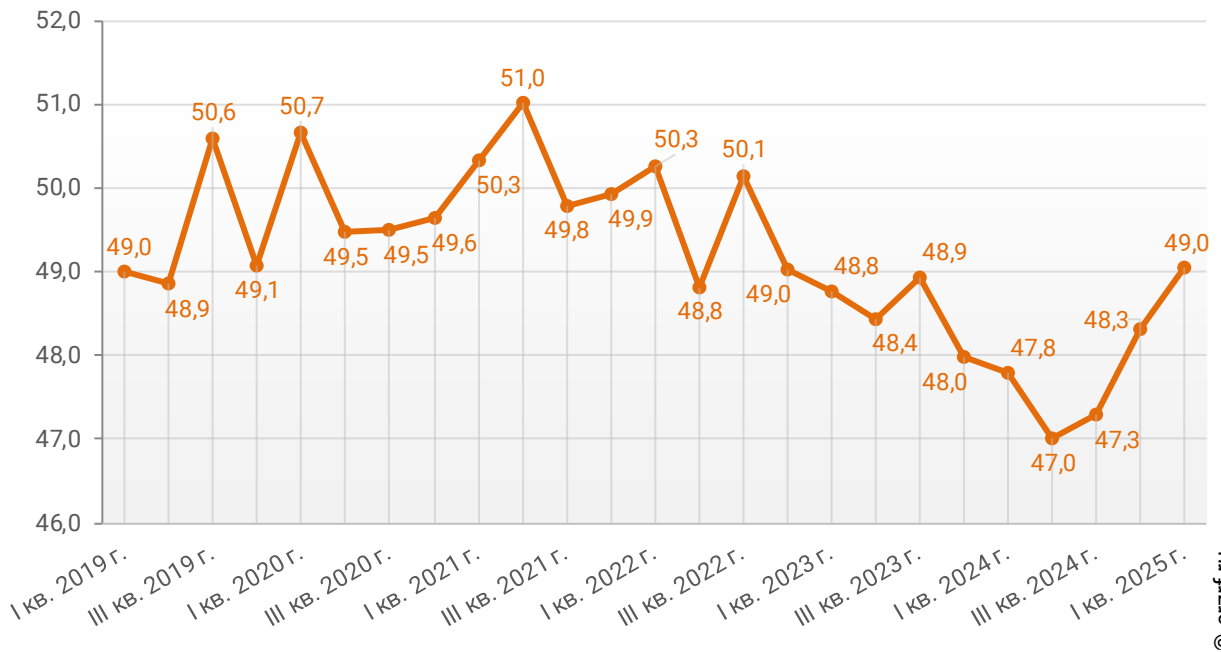
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2025 года составила 49 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,7 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Холдинг Setl Group» (Санкт-Петербург) – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	36,8
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,4
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39,4
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,5
ГК Glorax	Санкт-Петербург	39,5
Неометрия	Краснодарский край	39,8
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	40,6
ГК Гранель	Москва	41,5
СК 10	Ростовская область	42,2
ПИК	Москва	42,6
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,8
ГК СМСС	Новосибирская область	42,9
ГК Самолет	Москва	42,9
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,2
DARS Development	Ульяновская область	43,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	43,8
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,9
ГК ССК	Краснодарский край	43,9
3S Group	Москва	44,2
ГК НВМ	Краснодарский край	44,3
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,4
ПЗСП	Пермский край	44,4
СК Семья	Краснодарский край	44,6
AVA Group	Краснодарский край	44,6
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
ГК Развитие	Воронежская область	44,7
DOGMA	Краснодарский край	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,0
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,4
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ДСК	Воронежская область	46,1
ГК ФСК	Москва	46,2
МСК	Ростовская область	46,2
ГК КОРТРОС	Москва	46,7
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,8
ГК ПСК	Санкт-Петербург	47,1
ГК ОСНОВА	Москва	47,4
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
ГК Единство	Рязанская область	47,6
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	47,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,8
ГК А101	Москва	47,8
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	48,0
Юникей	Москва	48,3
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,7
ГК Эскадра	Приморский край	49,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,7
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
Level Group	Москва	50,1
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	50,2
ГК Капитал	Рязанская область	50,2
Унистрой	Республика Татарстан	50,8
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	51,0
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,1
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,5
ГК География	Тюменская область	52,0
Группа Эталон	Санкт-Петербург	52,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,9
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,5
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	53,7
ГК ОСТ	Тульская область	53,9
ГК ИКАР	Челябинская область	53,9
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,0
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	55,1
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	55,3
Талан	Удмуртская Республика	55,7
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,2
Железно	Кировская область	56,3
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,4
СМУ-88	Республика Татарстан	56,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
MR Group	Москва	57,4
ГК Древо	Самарская область	58,6
Smindex	Москва	59,0
ГК Родина	Москва	59,4
ГСК Арбан	Красноярский край	59,6
СГ Рисан	Пензенская область	60,0
Брусника	Свердловская область	60,7
УЭЗ	Москва	61,1
ТЕКТА GROUP	Москва	63,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,3
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	73,5
ДОНСТРОЙ	Москва	78,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		46,7

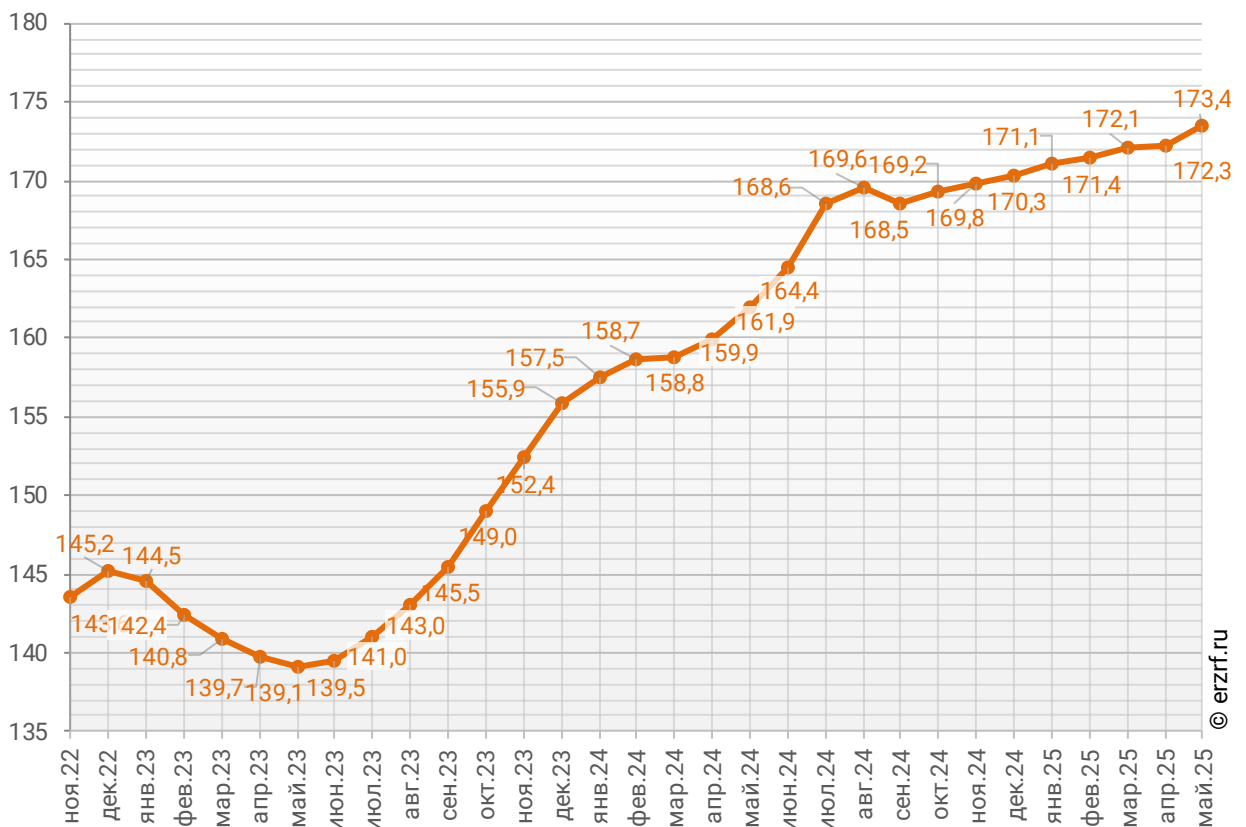
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на май 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 173 432 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 7,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	352 604
Санкт-Петербург	255 095
Республика Алтай	242 225
Сахалинская область	202 482
Амурская область	193 059
Московская область	190 355
Республика Татарстан	186 994
Ямало-Ненецкий автономный округ	180 125
Республика Саха	176 986
Забайкальский край	172 102
Ленинградская область	171 660
Приморский край	170 334
Краснодарский край	167 736
Нижегородская область	166 044
Хабаровский край	159 776
Астраханская область	158 383
Омская область	156 819
Республика Дагестан	156 539
Иркутская область	155 204
Томская область	150 821
Пермский край	149 873
Свердловская область	149 299
Республика Башкортостан	144 026
Республика Бурятия	143 710
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	143 161
Тюменская область	142 161
Новосибирская область	142 026
Ростовская область	140 054
Республика Хакасия	134 417
Тульская область	133 687
Калининградская область	133 198
Красноярский край	131 489
Республика Карелия	129 373
Республика Адыгея	129 205
Самарская область	128 714
Кировская область	127 185
Кемеровская область	126 648
Архангельская область	124 803
Воронежская область	124 382
Алтайский край	124 069
Челябинская область	121 254
Рязанская область	120 990
Тверская область	119 090
Белгородская область	118 705
Республика Мордовия	118 315

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Волгоградская область	118 234
Удмуртская Республика	117 049
Курская область	116 673
Республика Коми	116 027
Республика Северная Осетия-Алания	115 879
Ульяновская область	114 366
Калужская область	114 219
Чувашская Республика	112 443
Ярославская область	110 901
Владимирская область	109 838
Ставропольский край	109 380
Республика Марий Эл	107 676
Вологодская область	107 325
Брянская область	102 770
Пензенская область	101 585
Саратовская область	101 581
Тамбовская область	100 456
Ивановская область	100 442
Курганская область	100 322
Липецкая область	100 285
Карачаево-Черкесская Республика	99 415
Костромская область	97 858
Новгородская область	97 202
Смоленская область	93 883
Оренбургская область	92 358
Кабардино-Балкарская Республика	90 355
Орловская область	88 330
Псковская область	82 939
Республика Калмыкия	81 318
Общий итог	173 432

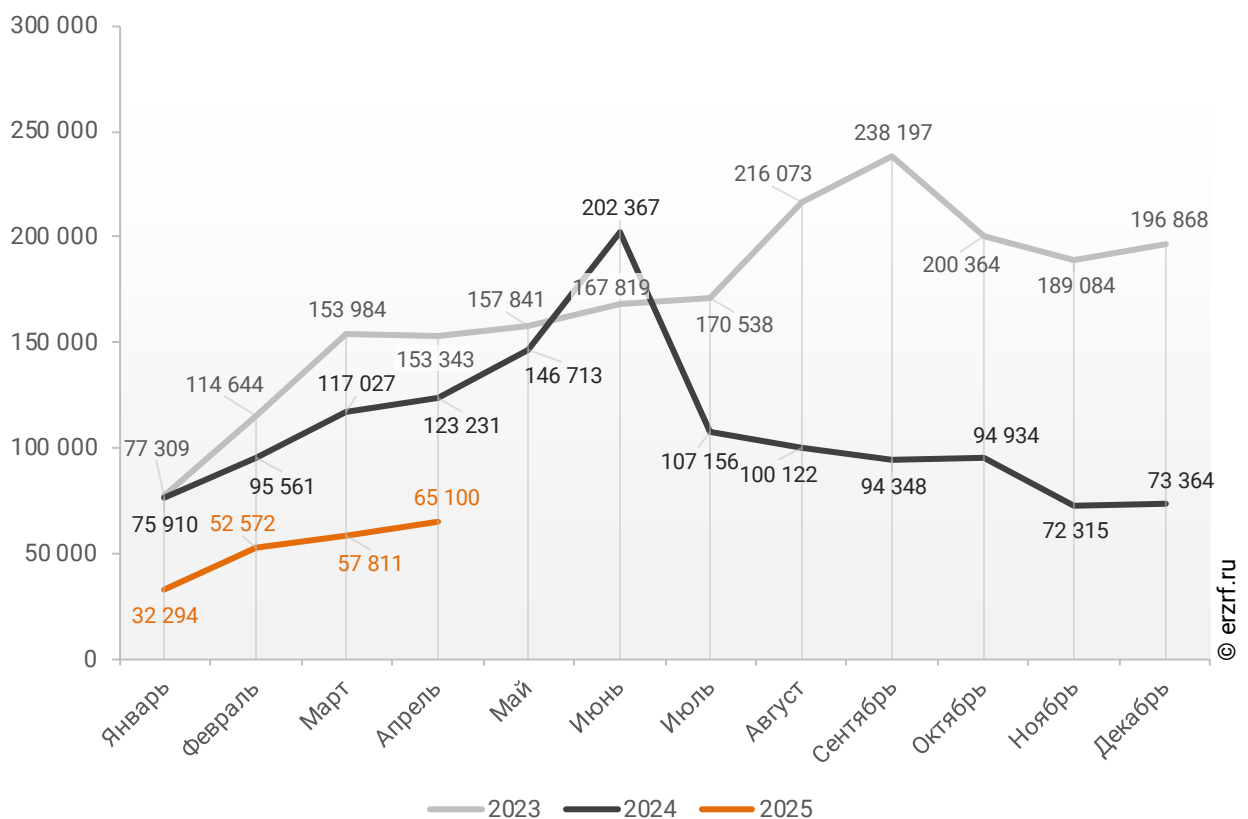
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 207 777, что на 49,5% меньше уровня 2024 г. (411 729 ИЖК), и на 58,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (499 280 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

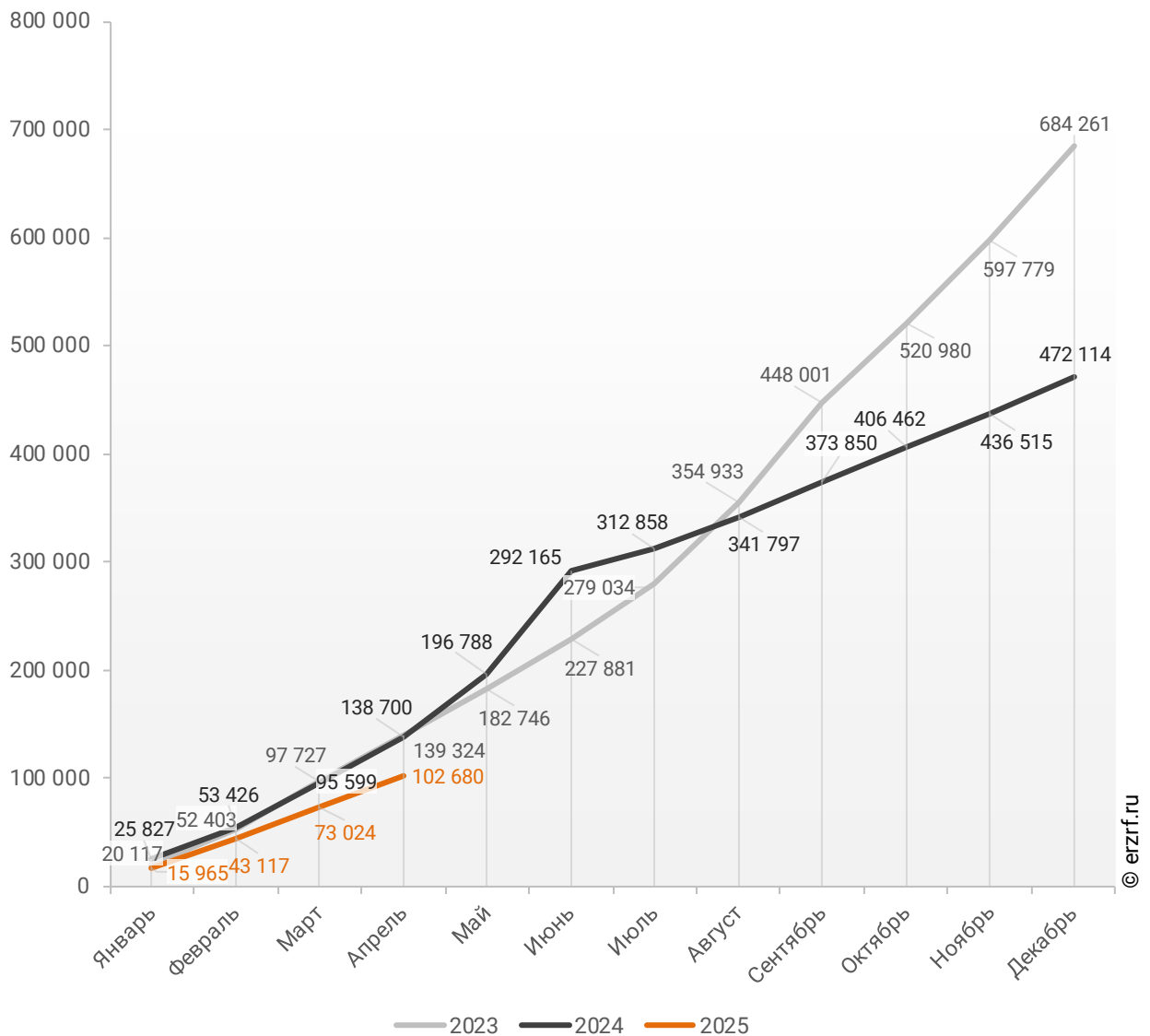


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 102 680, что на 26,0% меньше, чем в 2024 г. (138 700 ИЖК), и на 26,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (139 324 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

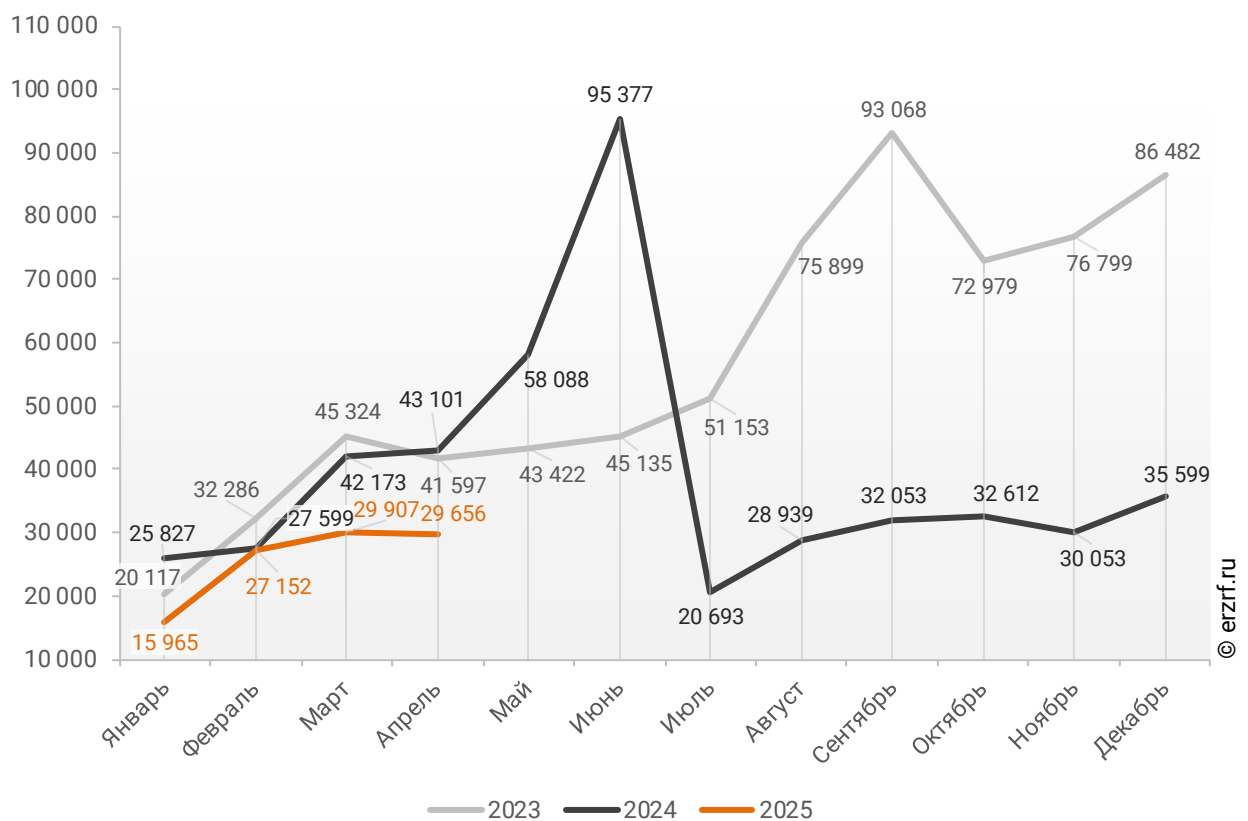


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2025 года уменьшилось на 31,2% по сравнению с апрелем 2024 года (29 656 против 43 101 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

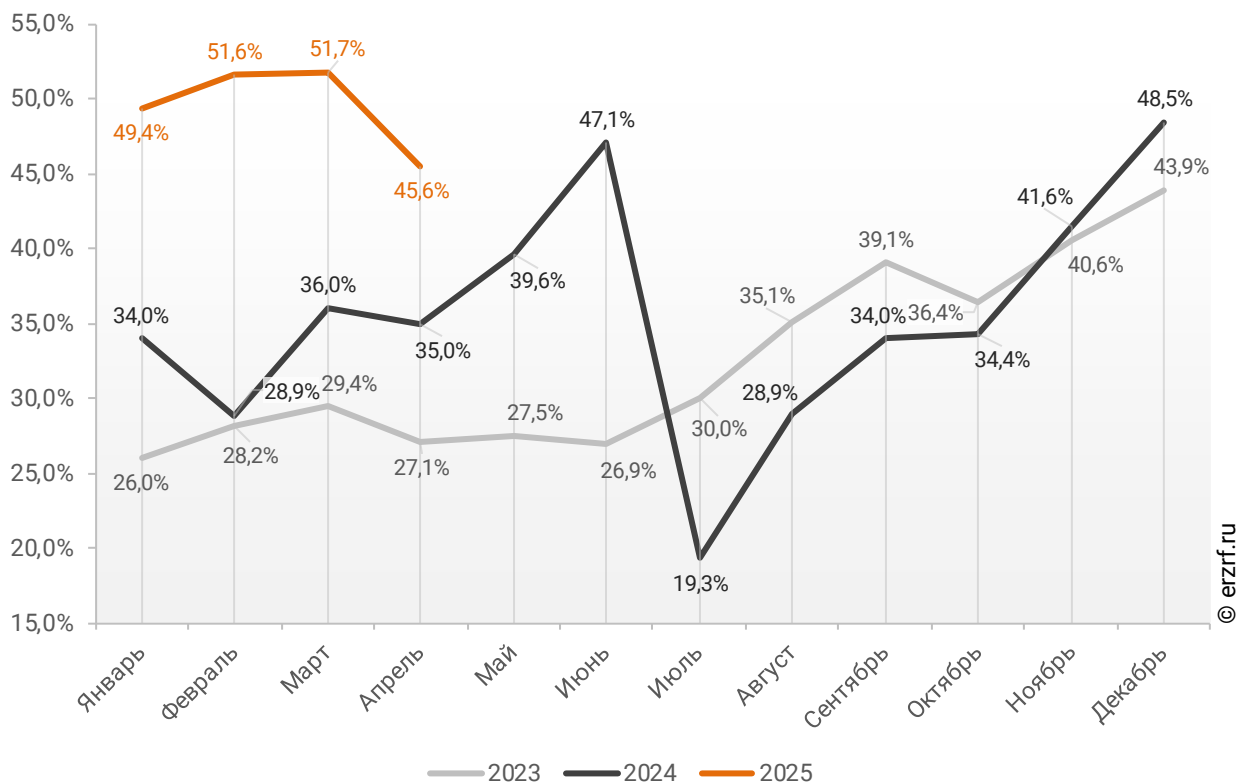


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 49,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 15,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,7%), и на 21,5 п.п. больше уровня 2023 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.



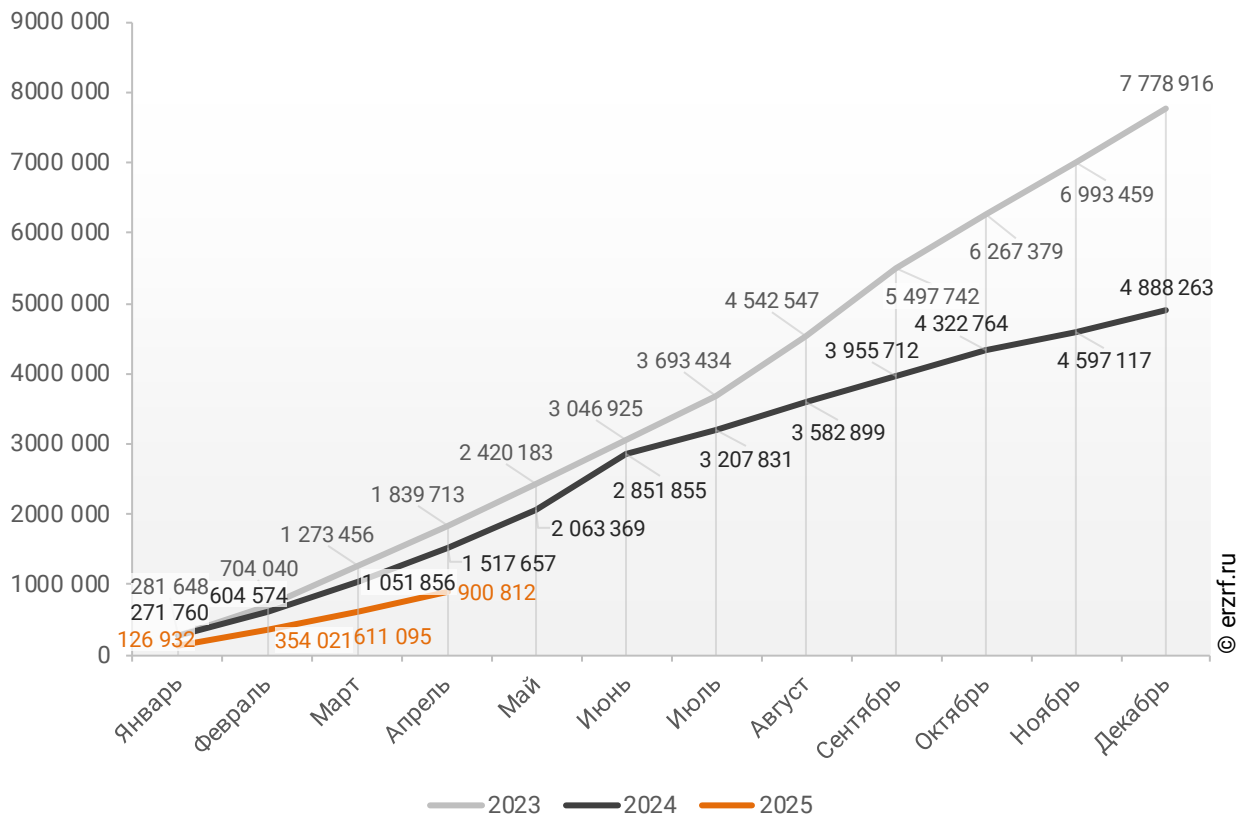
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 900,81 млрд ₽, что на 40,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1,52 трлн ₽), и на 51,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (1,84 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

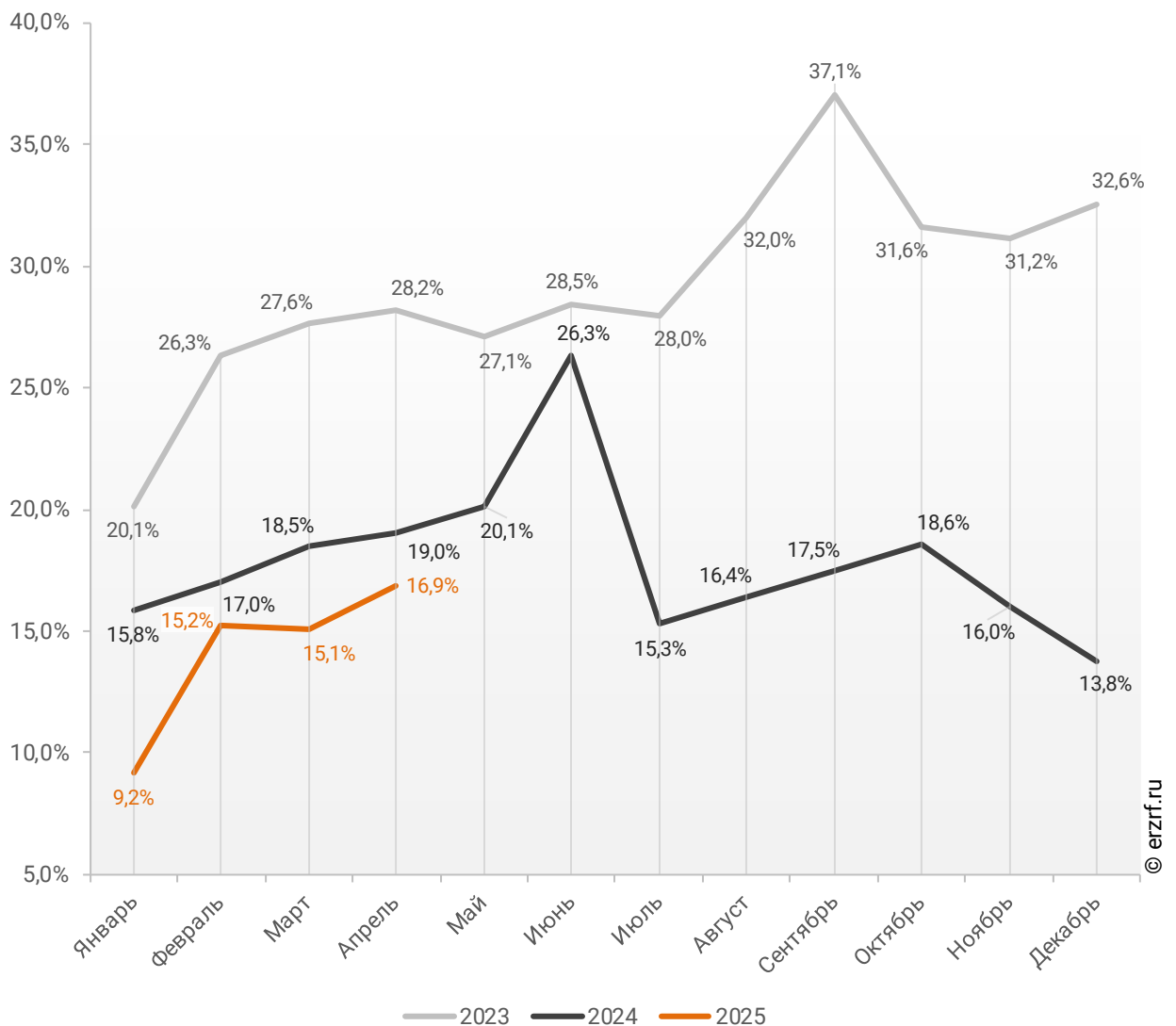


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Российской Федерации (6,30 трлн ₽), доля ИЖК составила 14,3%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,8%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

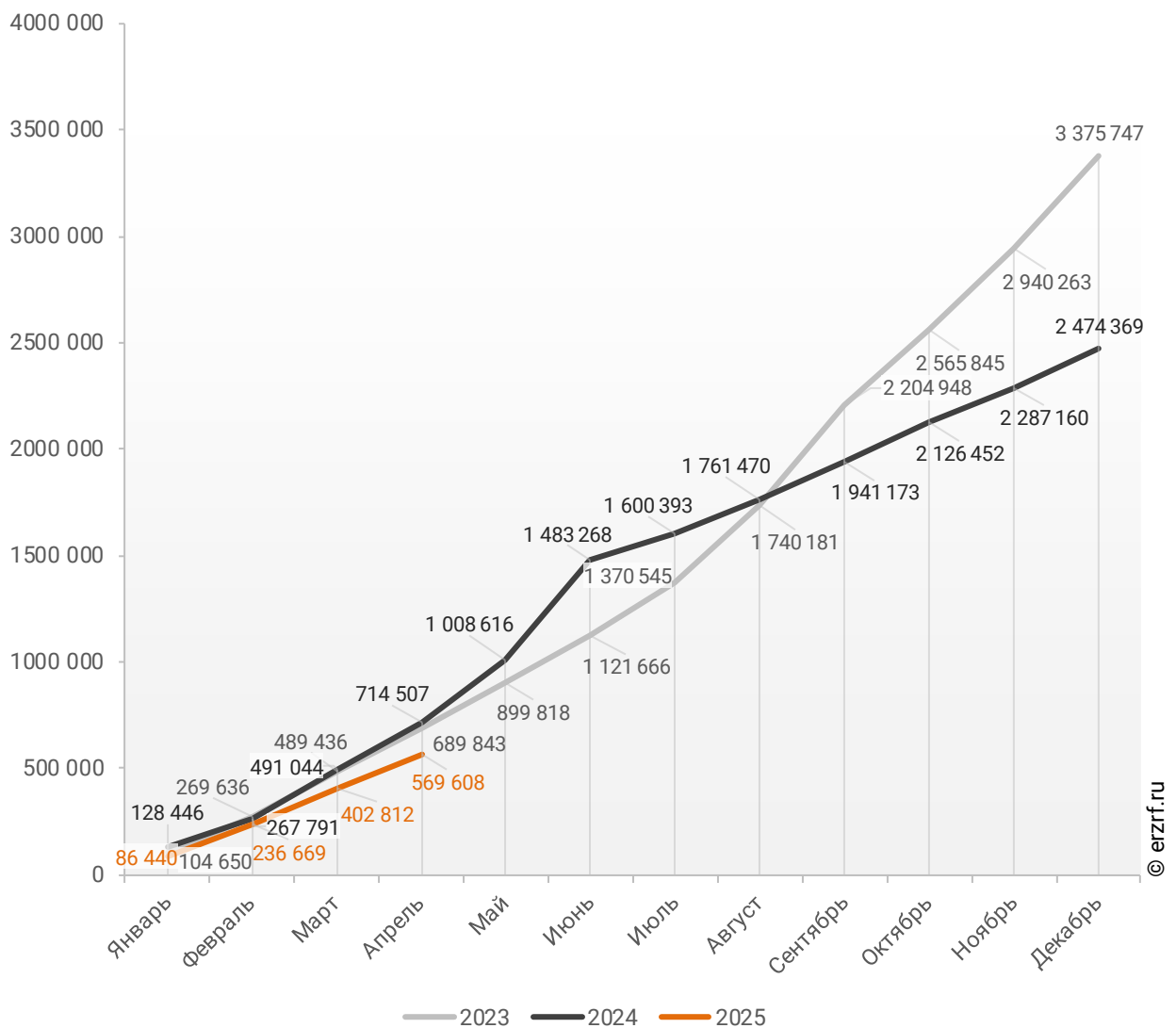


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 569,61 млрд ₽ (63,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 20,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (714,51 млрд ₽), и на 17,4% меньше, чем в 2023 г. (689,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Российской Федерации (6,30 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2024 г. (8,4%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

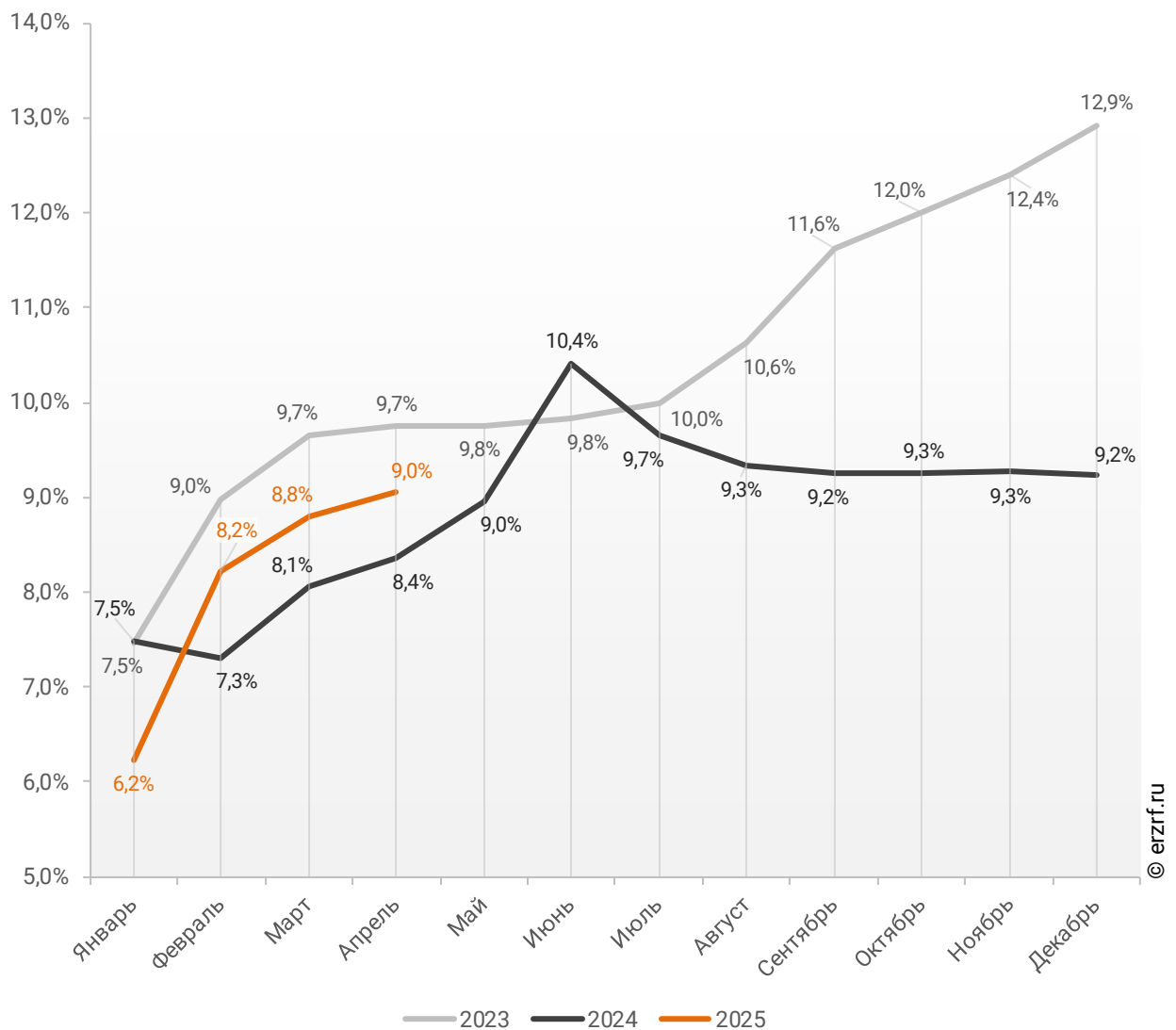
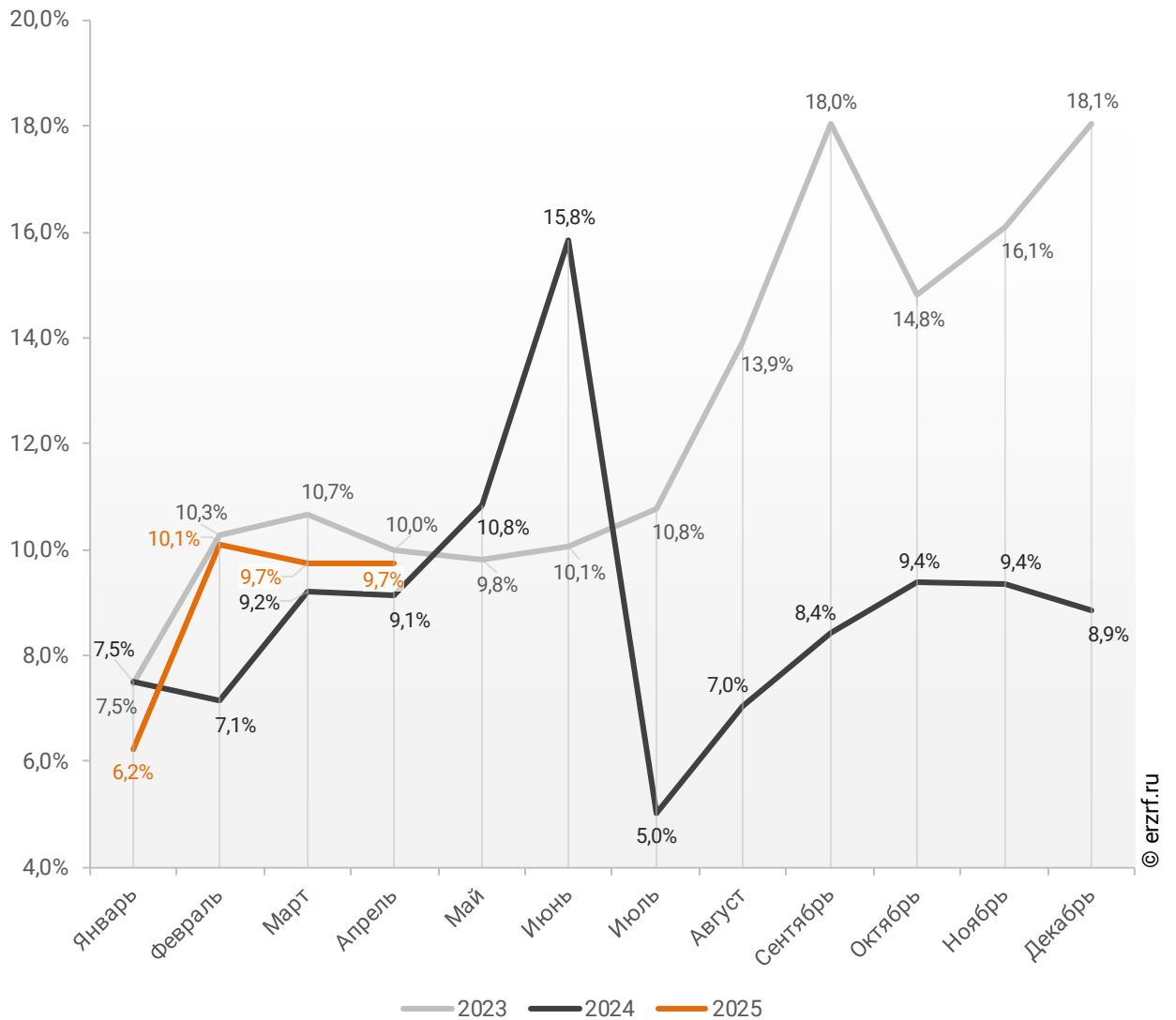


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

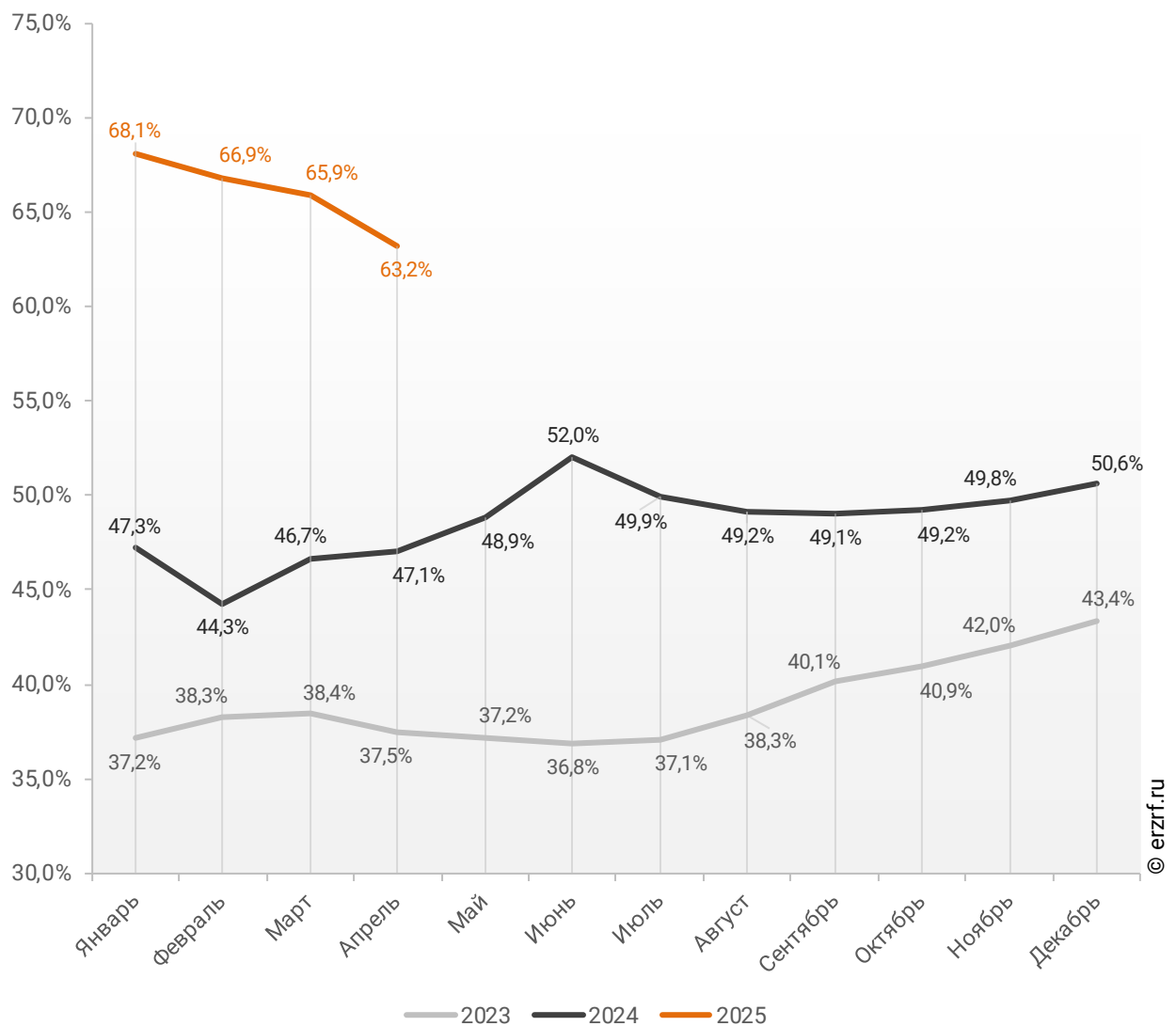


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 63,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 16,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (47,1%), и на 25,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

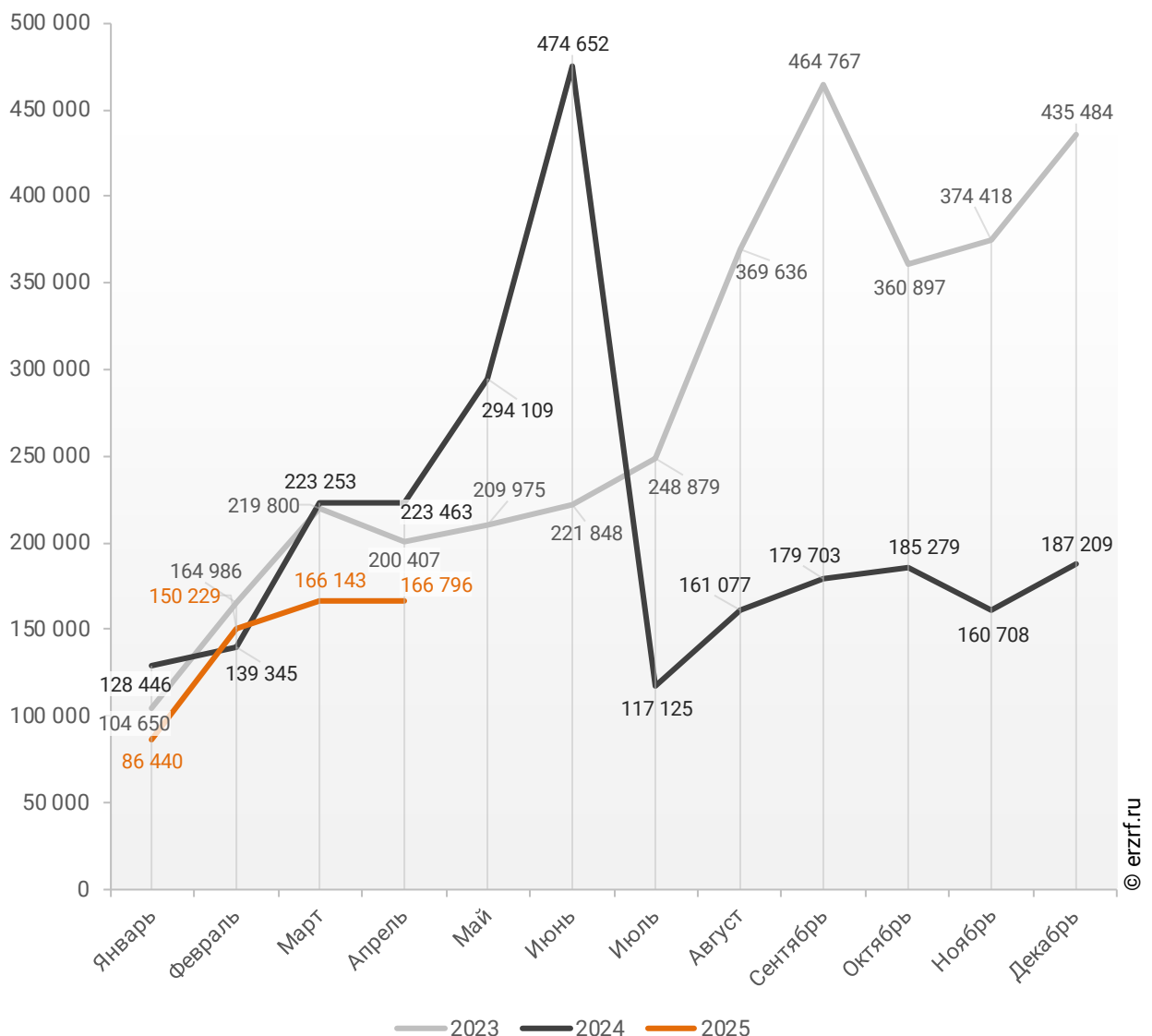


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2025 года, уменьшился на 25,4% по сравнению с апрелем 2024 года (166,80 млрд руб против 223,46 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

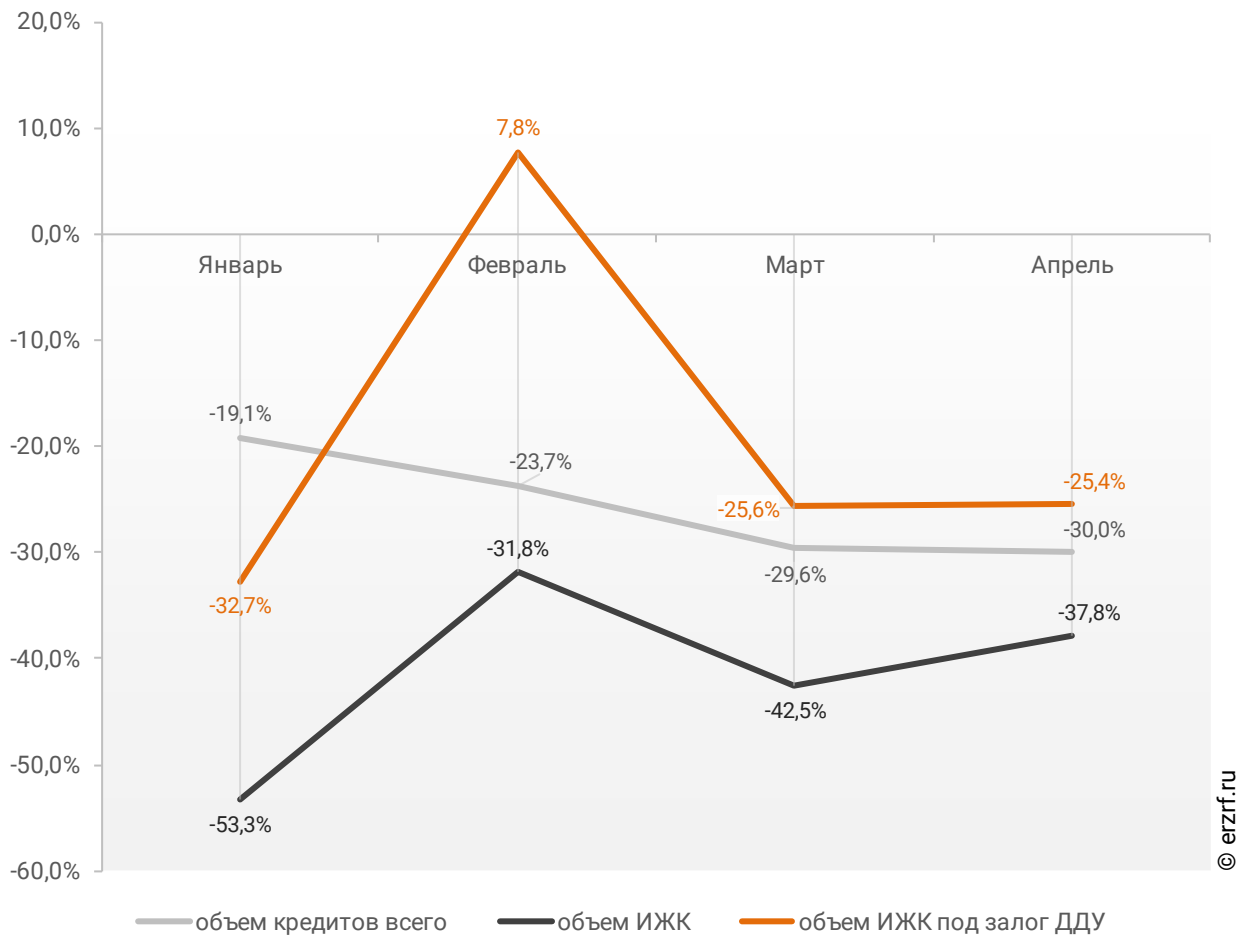
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,4% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 30,0% (1,72 трлн ₹ против 2,45 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 37,8% (289,72 млрд ₹ против 465,80 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – апрель составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,2%.

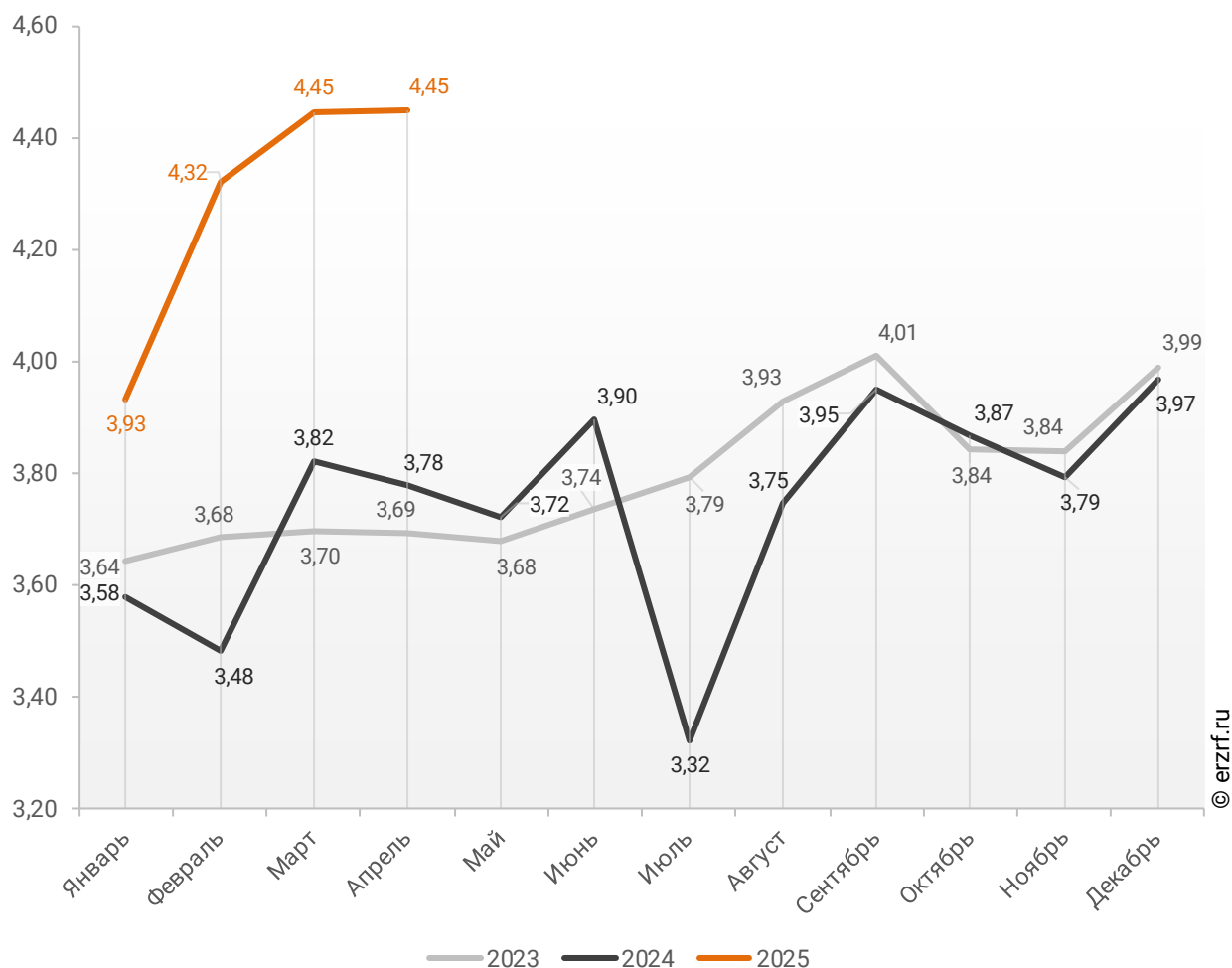
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,45 млн ₽, что на 17,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,78 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

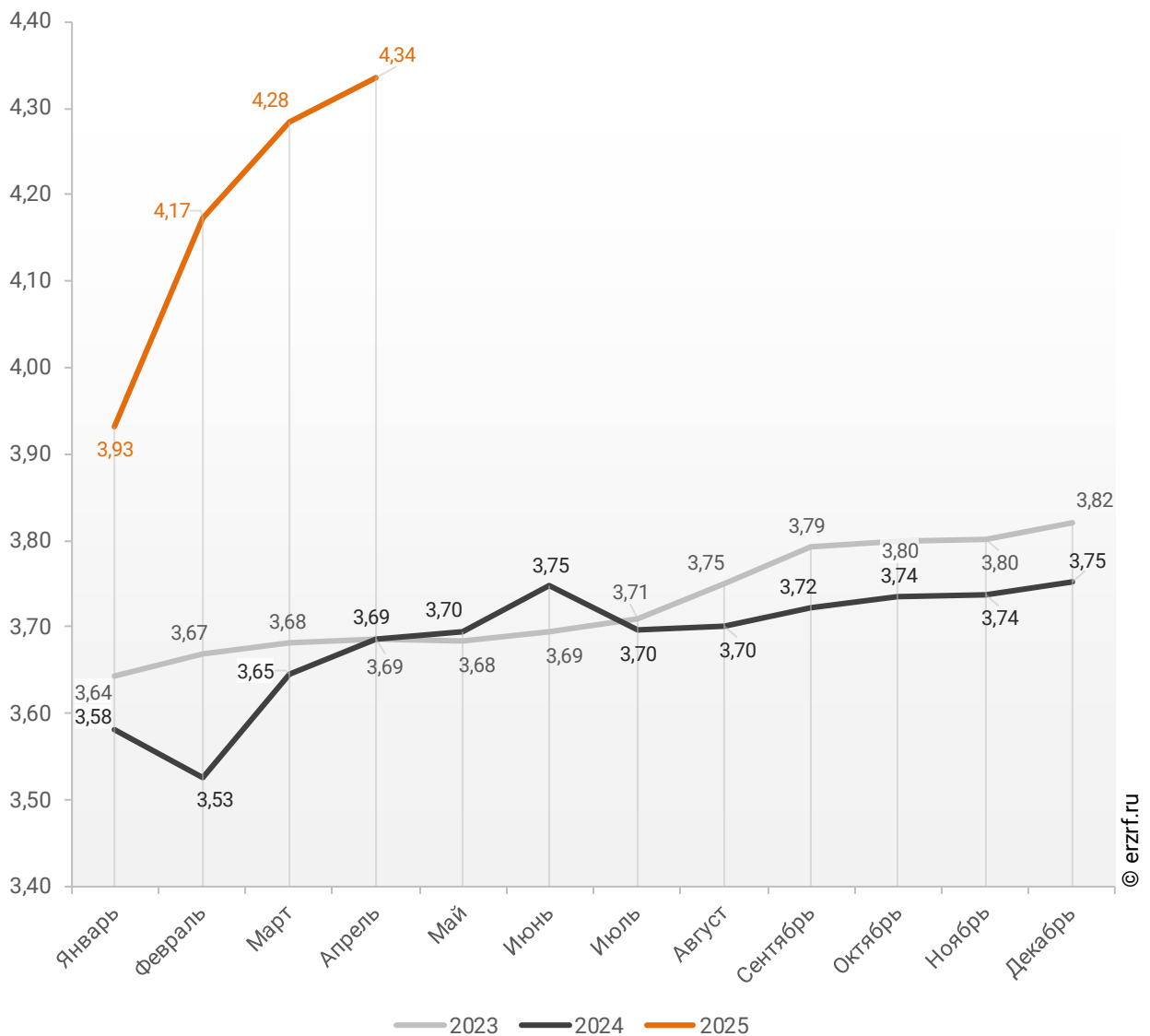


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,34 млн ₽, что на 17,6% больше, чем в 2024 г. (3,69 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2023 г. (3,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

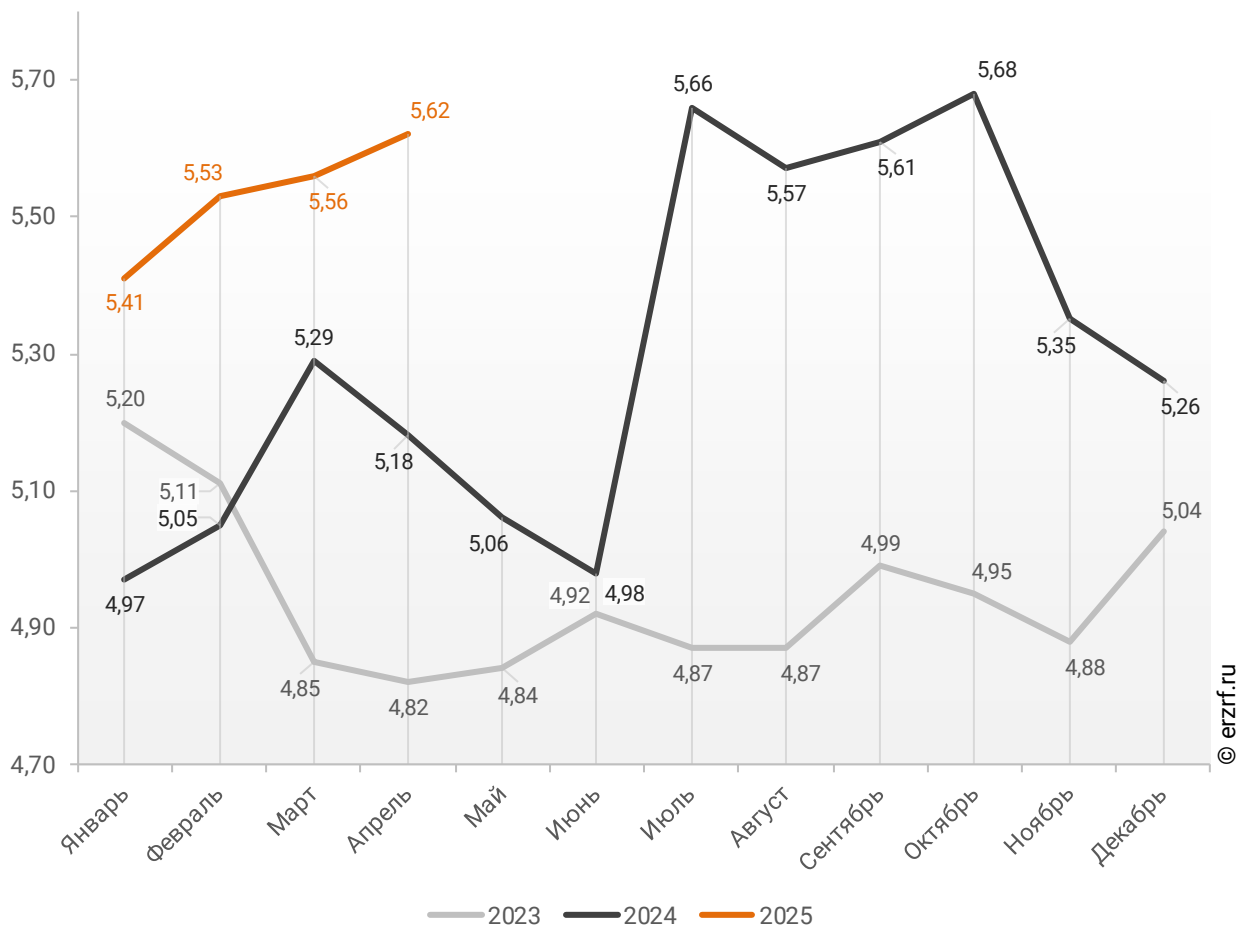


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2025 года увеличился на 8,5% по сравнению с апрелем 2024 года (5,62 млн ₽ против 5,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

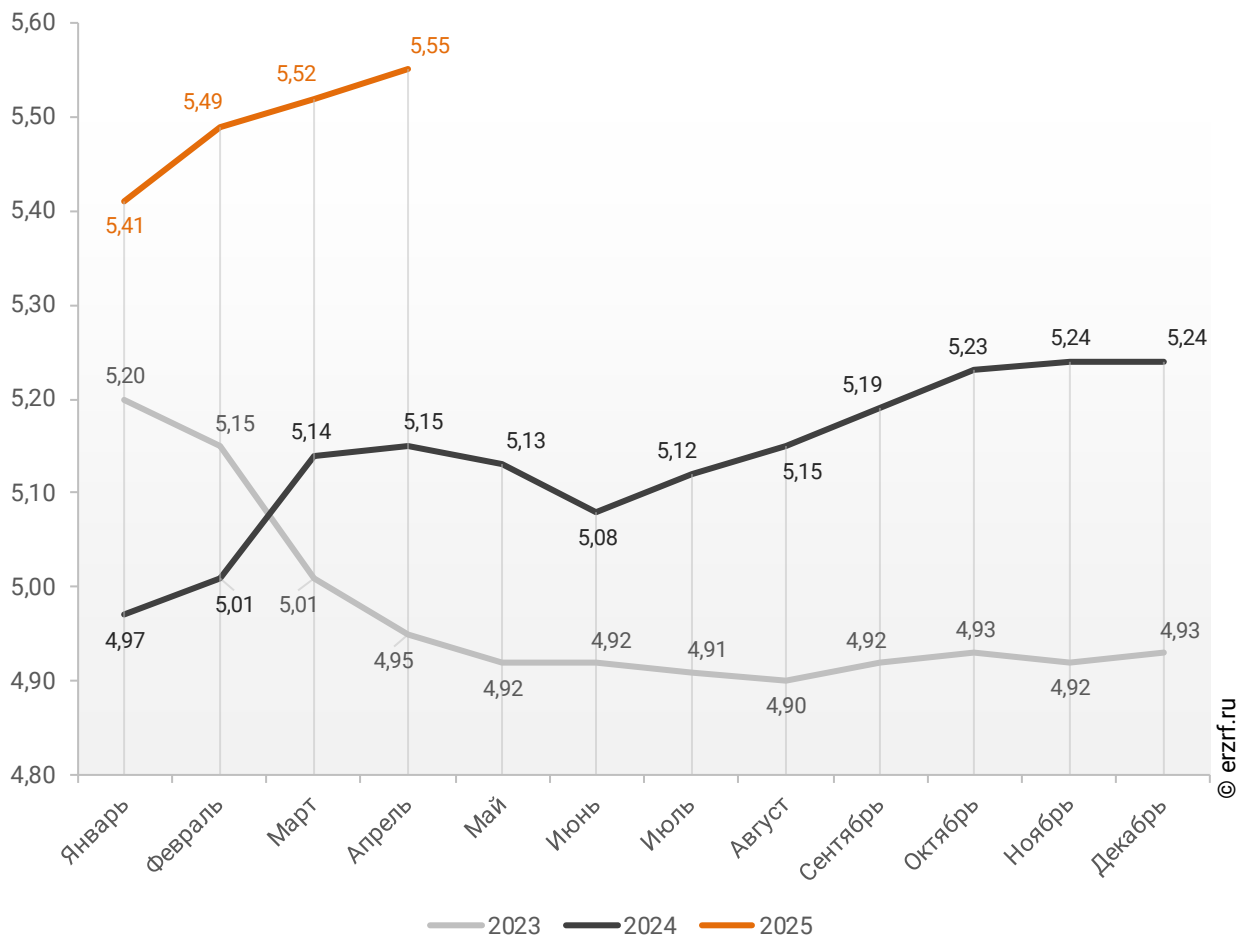


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,55 млн ₽ (на 28,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2024 г. (5,15 млн ₽), и на 12,1% больше уровня 2023 г. (4,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

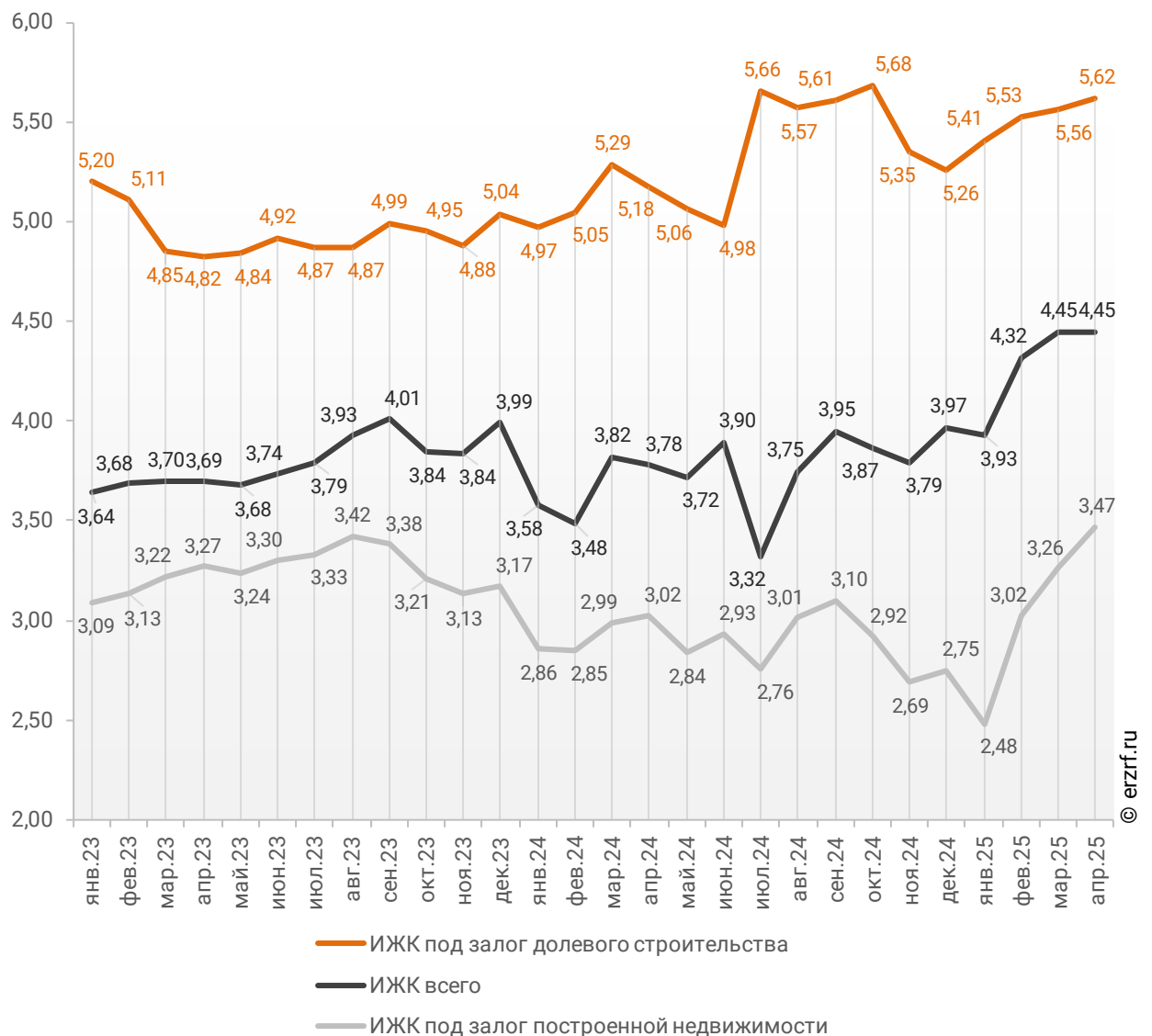


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,9% – с 3,02 млн ₽ до 3,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



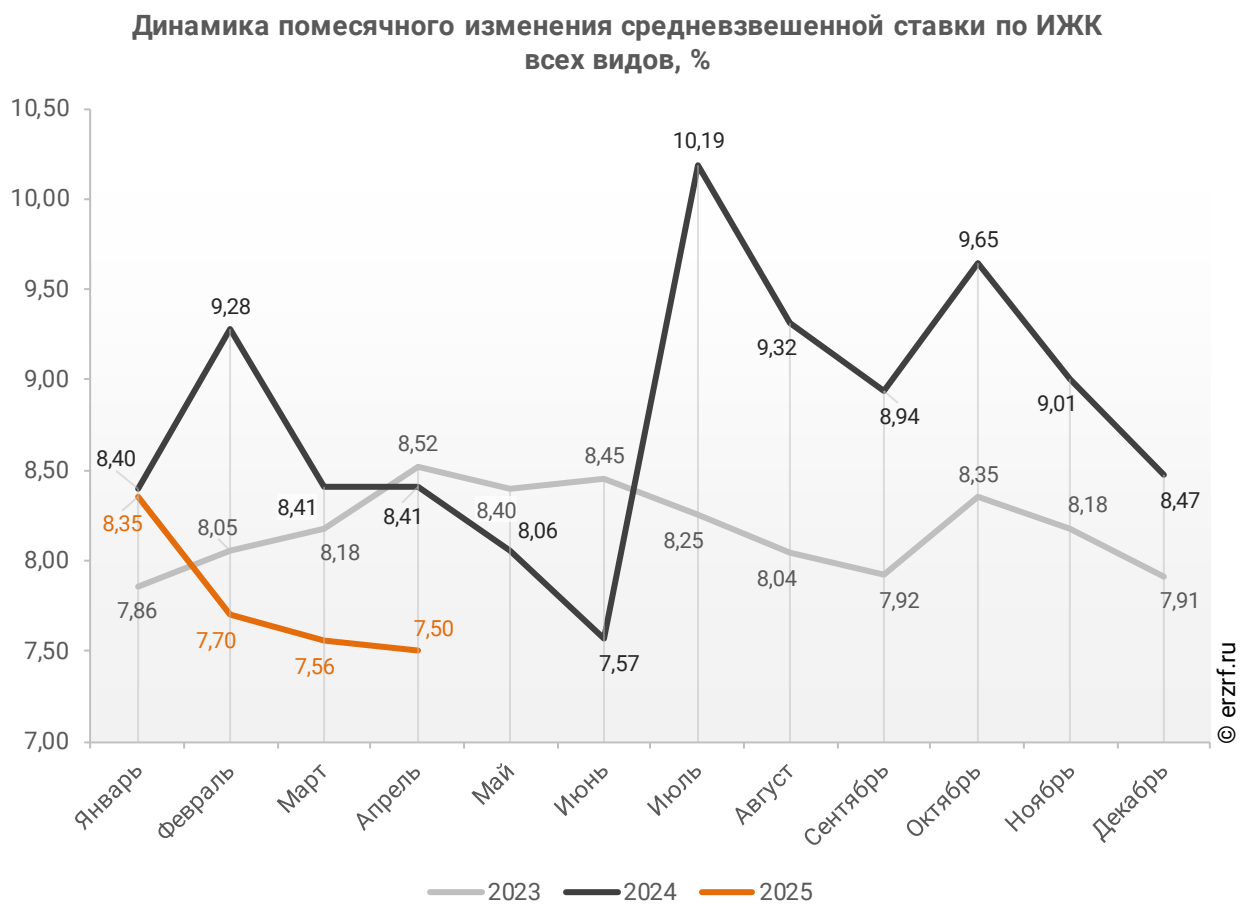
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,5 п. п. – с 71,5% до 62,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,50%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 0,91 п. п. (с 8,41% до 7,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

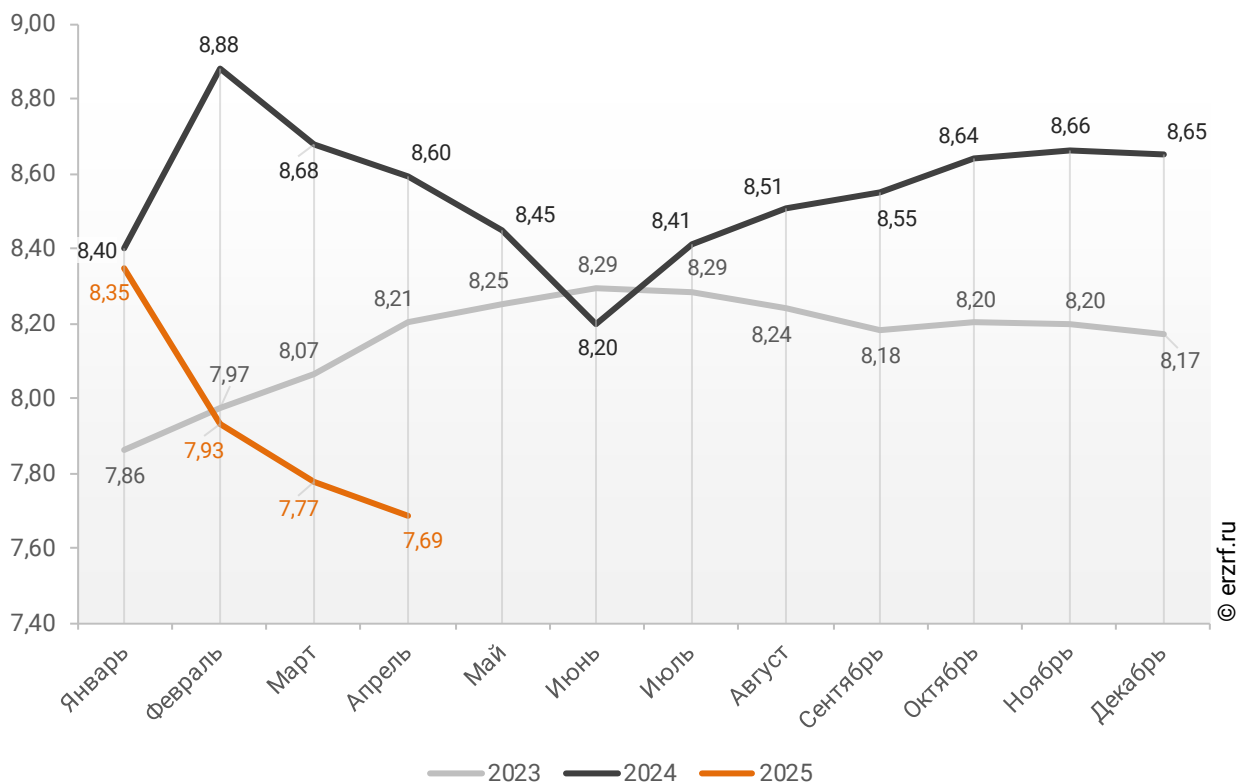


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,69%, что на 0,91 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,60%), и на 0,52 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

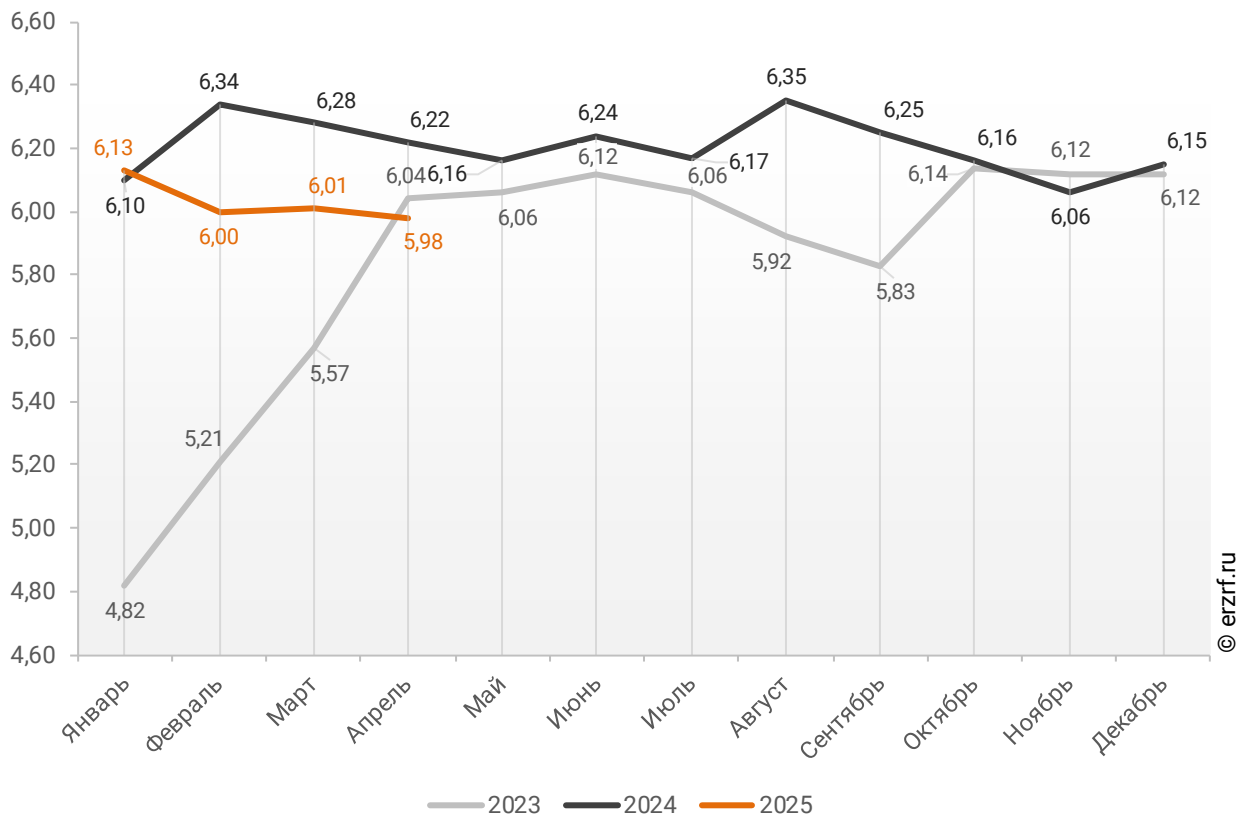


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2025 года, составила 5,98%, что на 0,24 п. п. меньше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

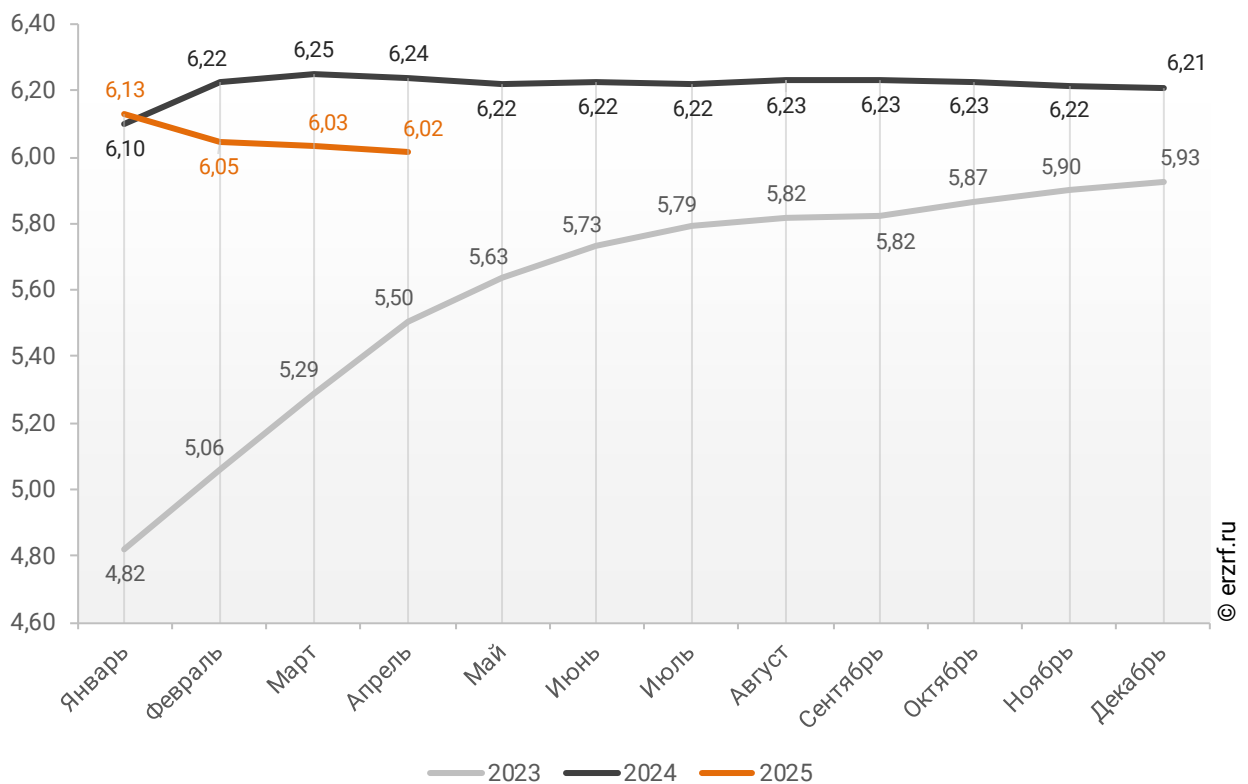


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,02% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,24%), и на 0,52 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

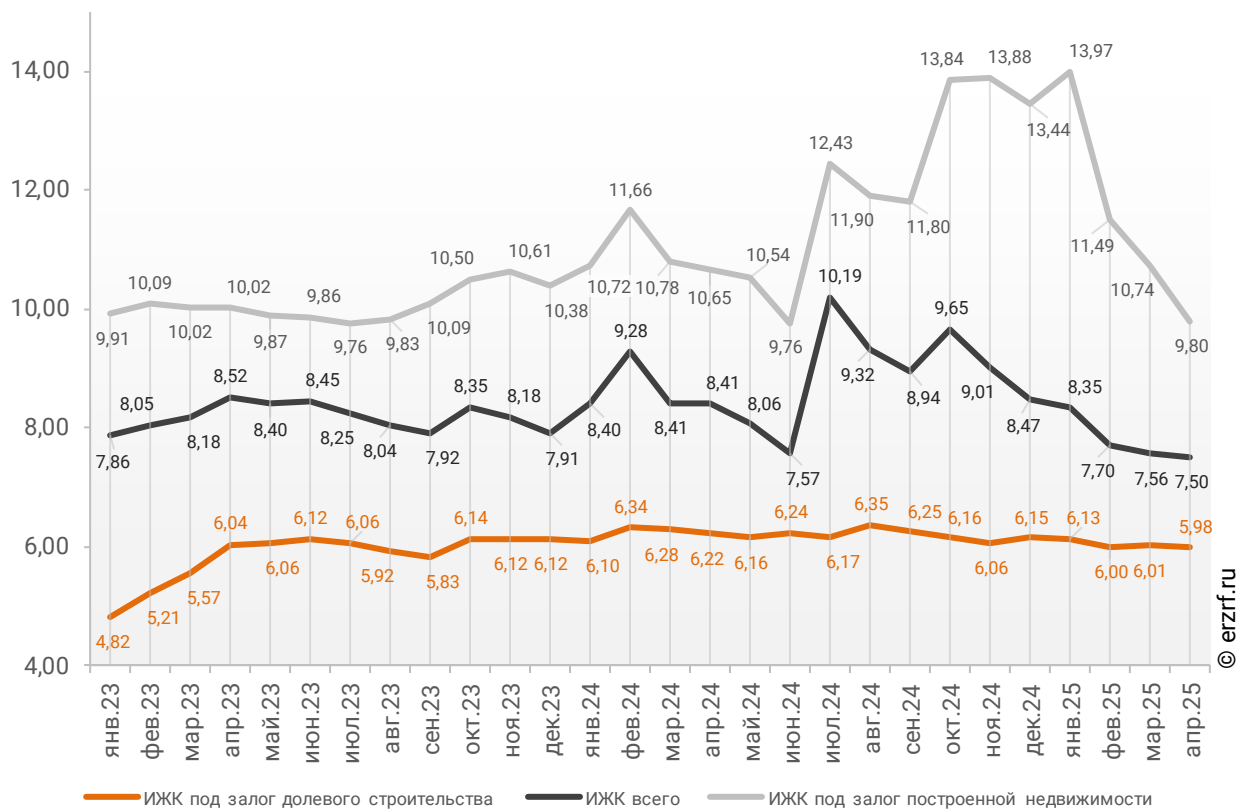


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2025 года составила 9,80%, что на 0,85 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (10,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

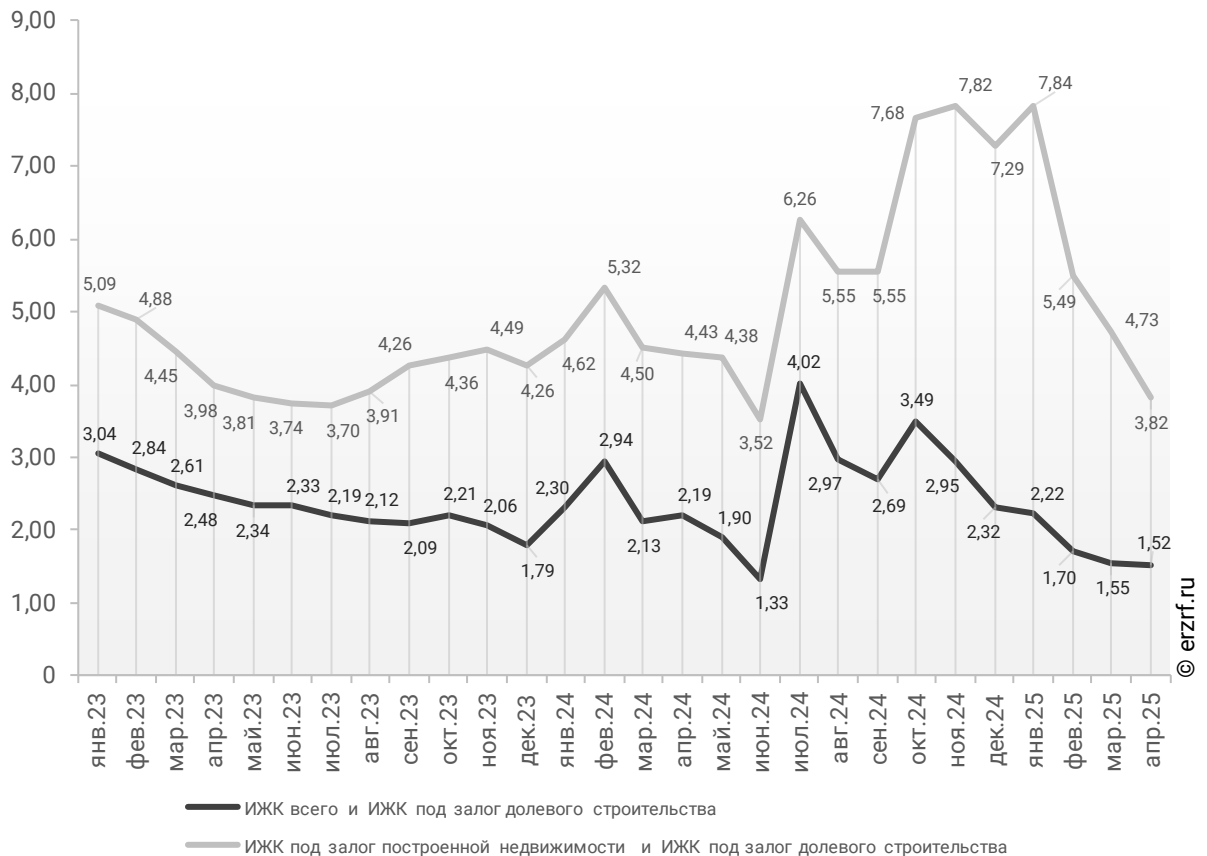
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,19 п. п. до 1,52 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 4,43 п. п. до 3,82 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

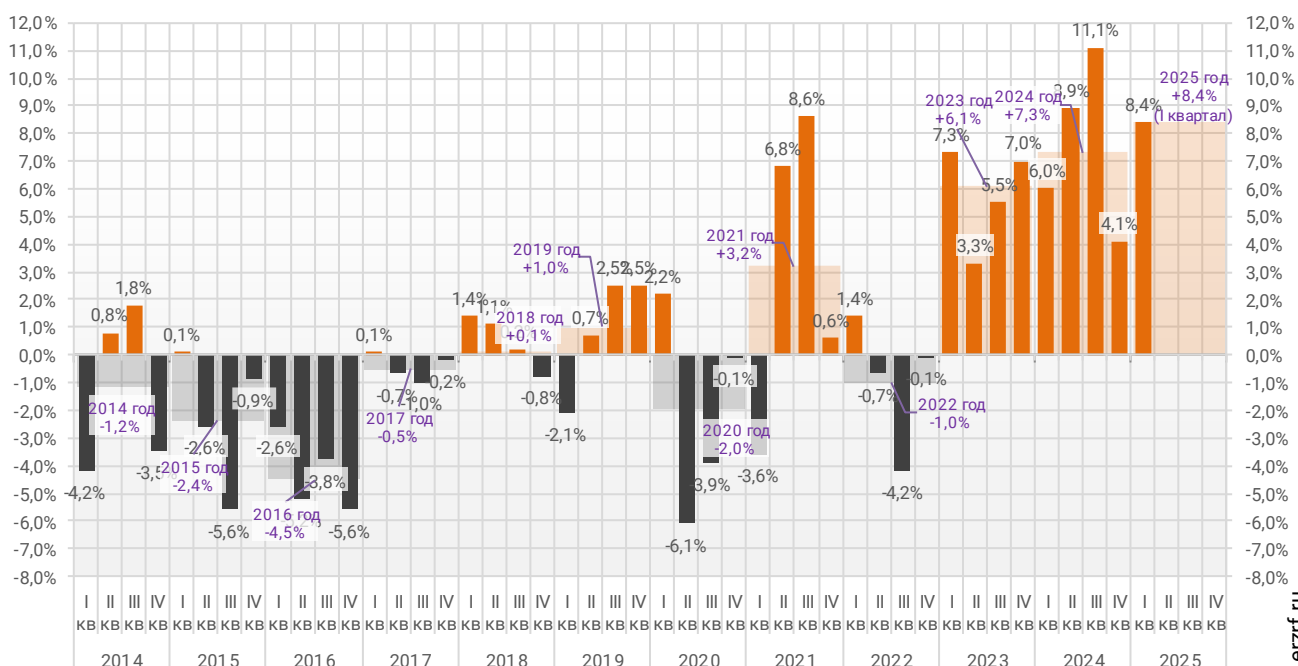


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

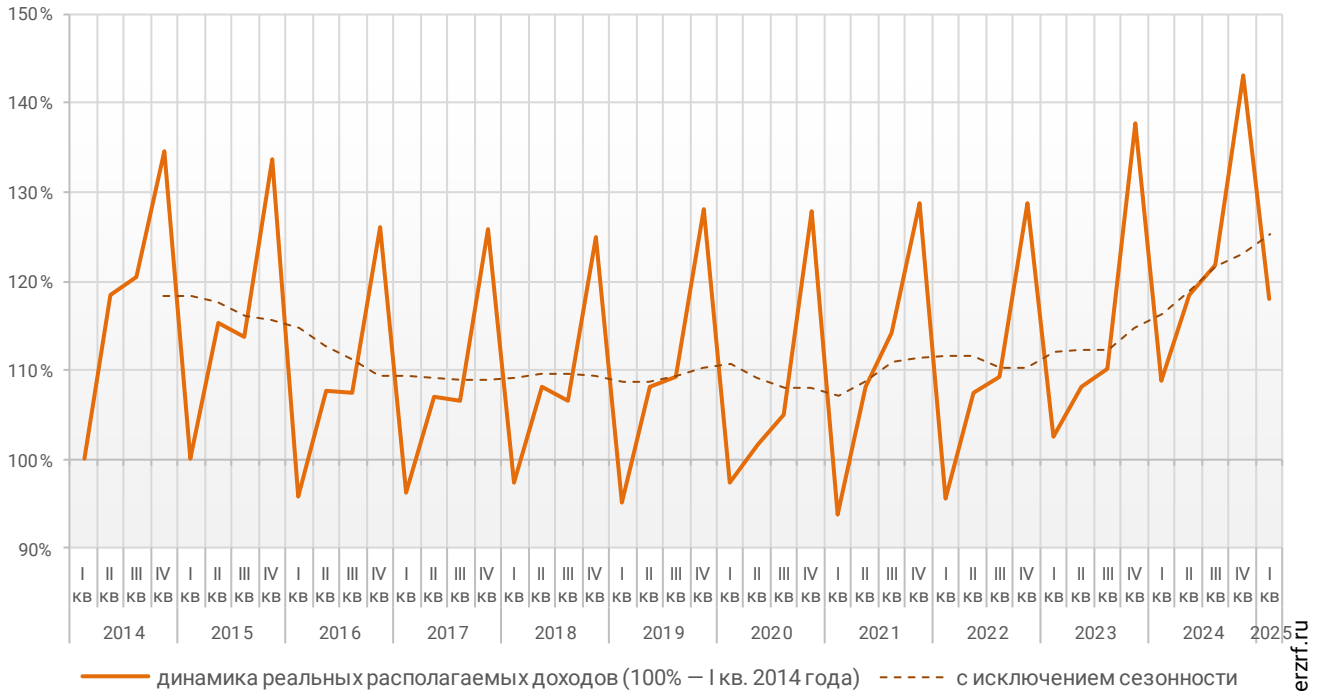


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



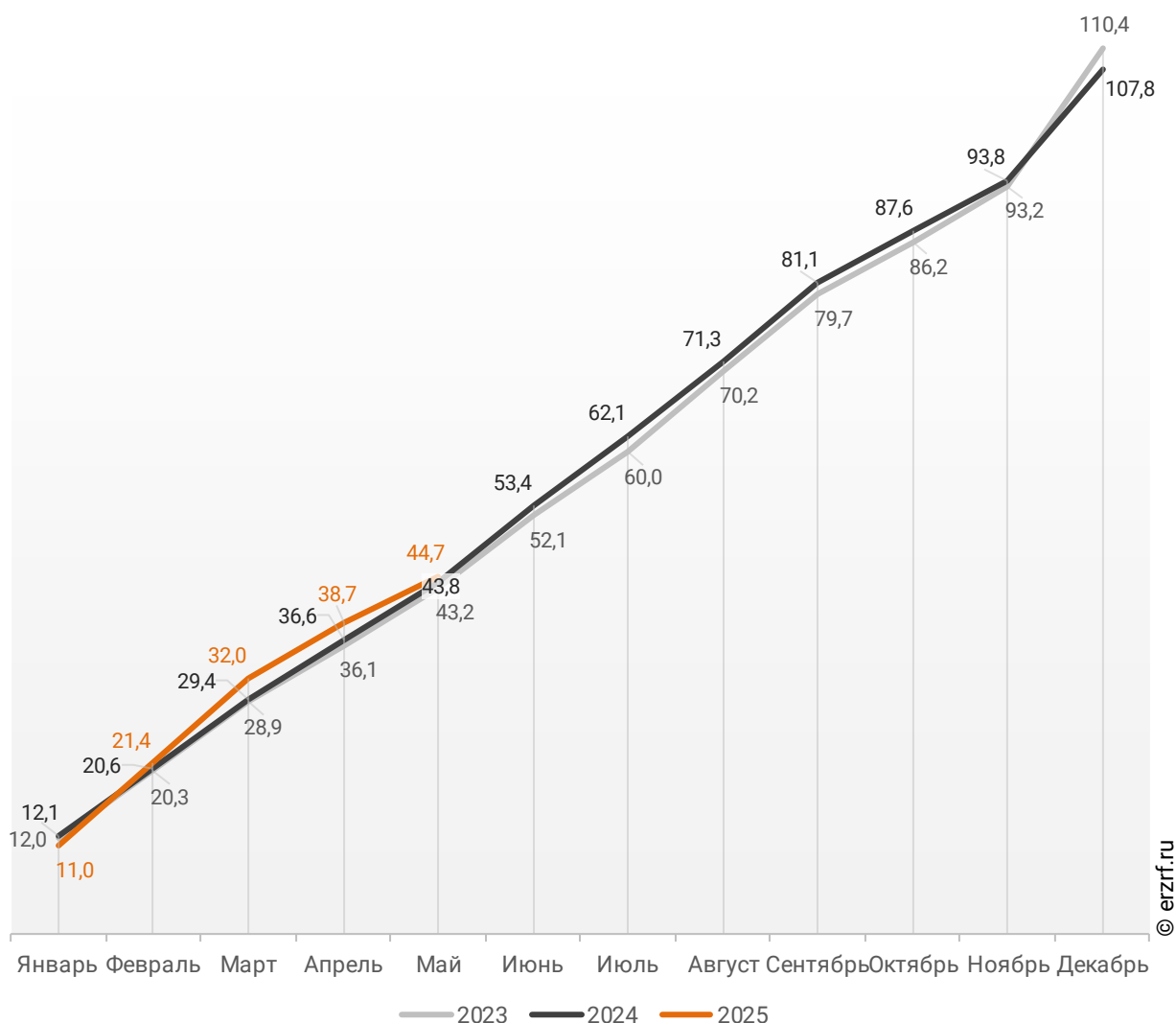
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает превышение на 2,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

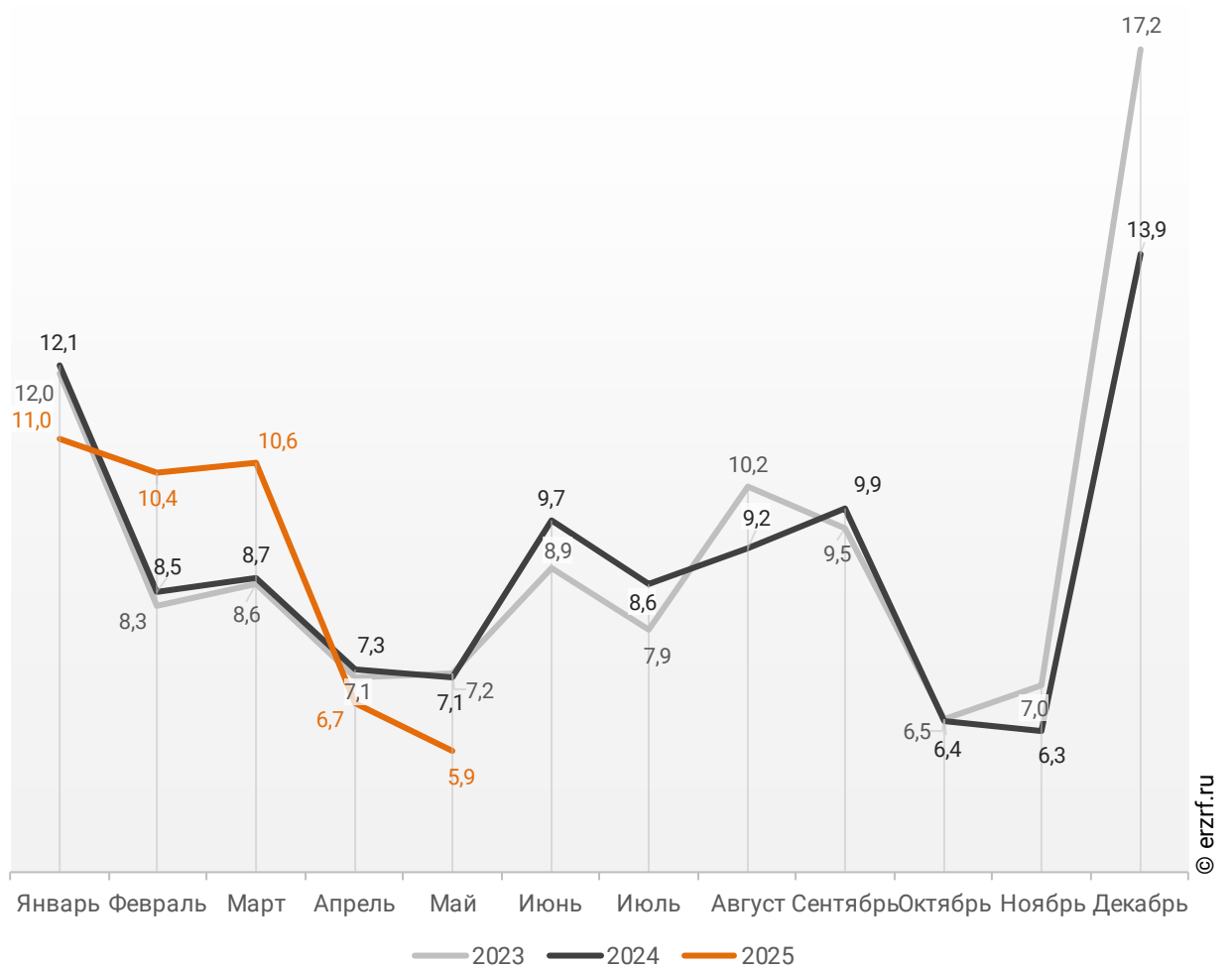
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



В мае 2025 года в Российской Федерации введено 5,9 млн м² жилья. Это на 16,8%, или на 1,2 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

График 38

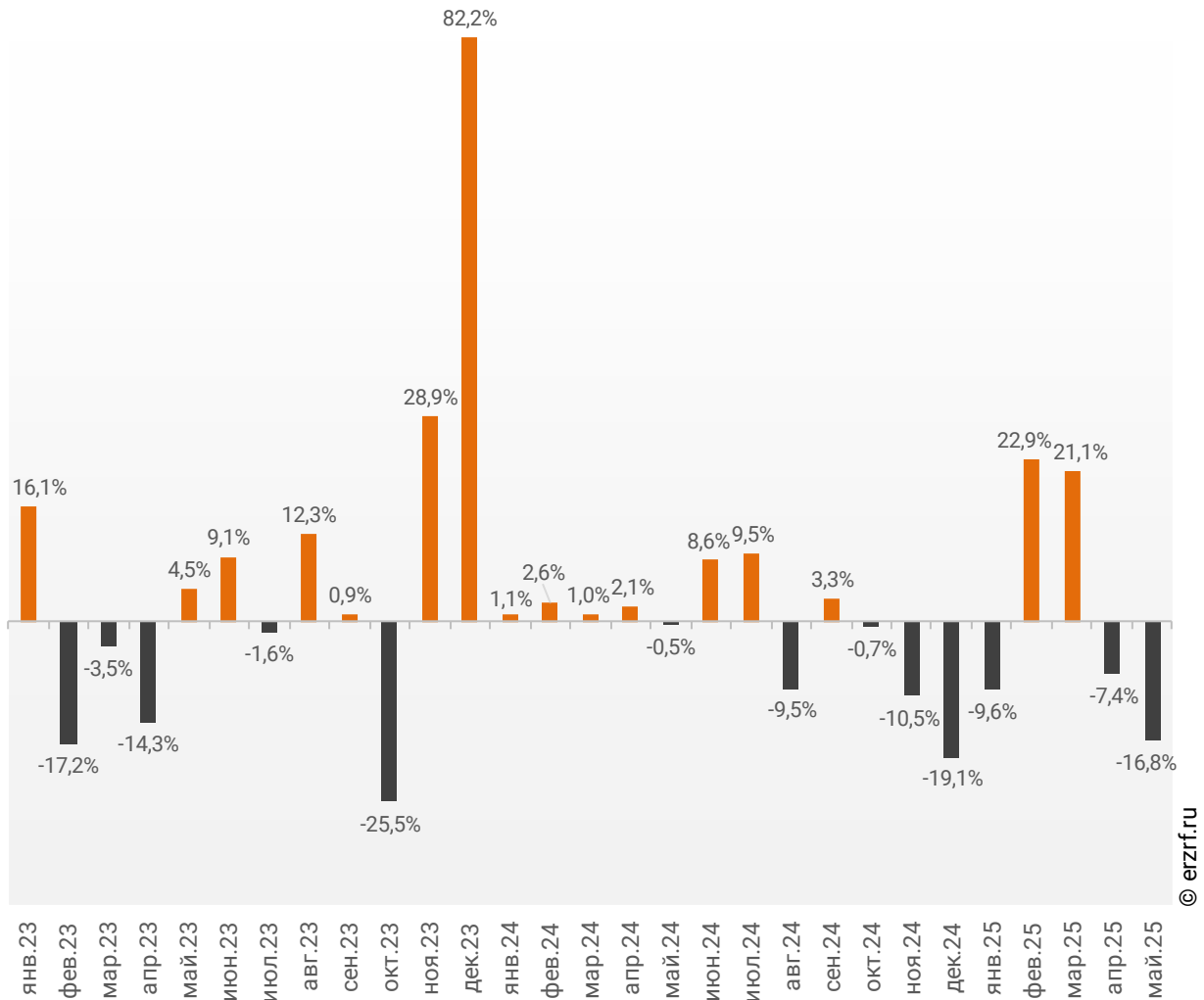
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 39

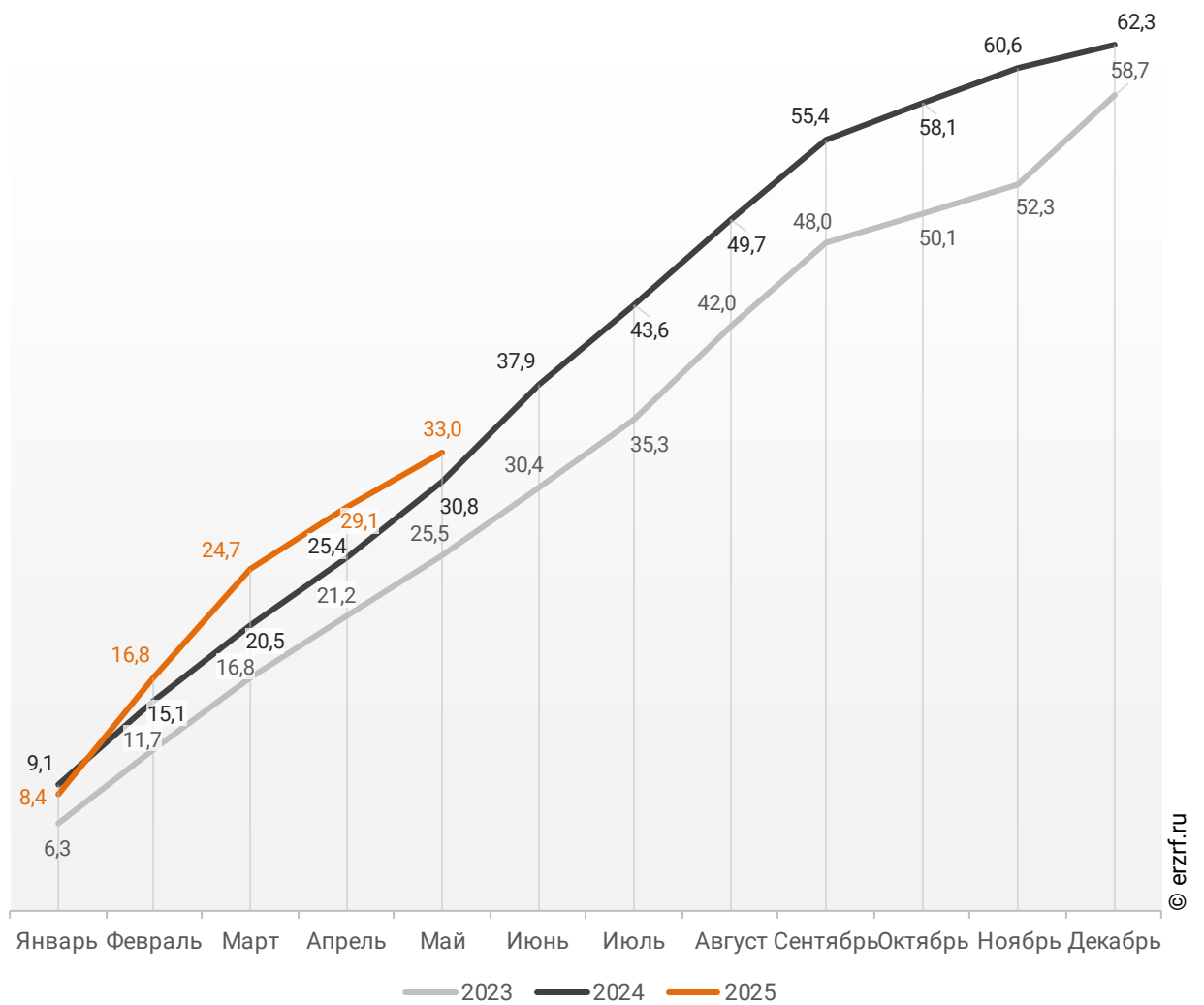
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 5 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 29,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

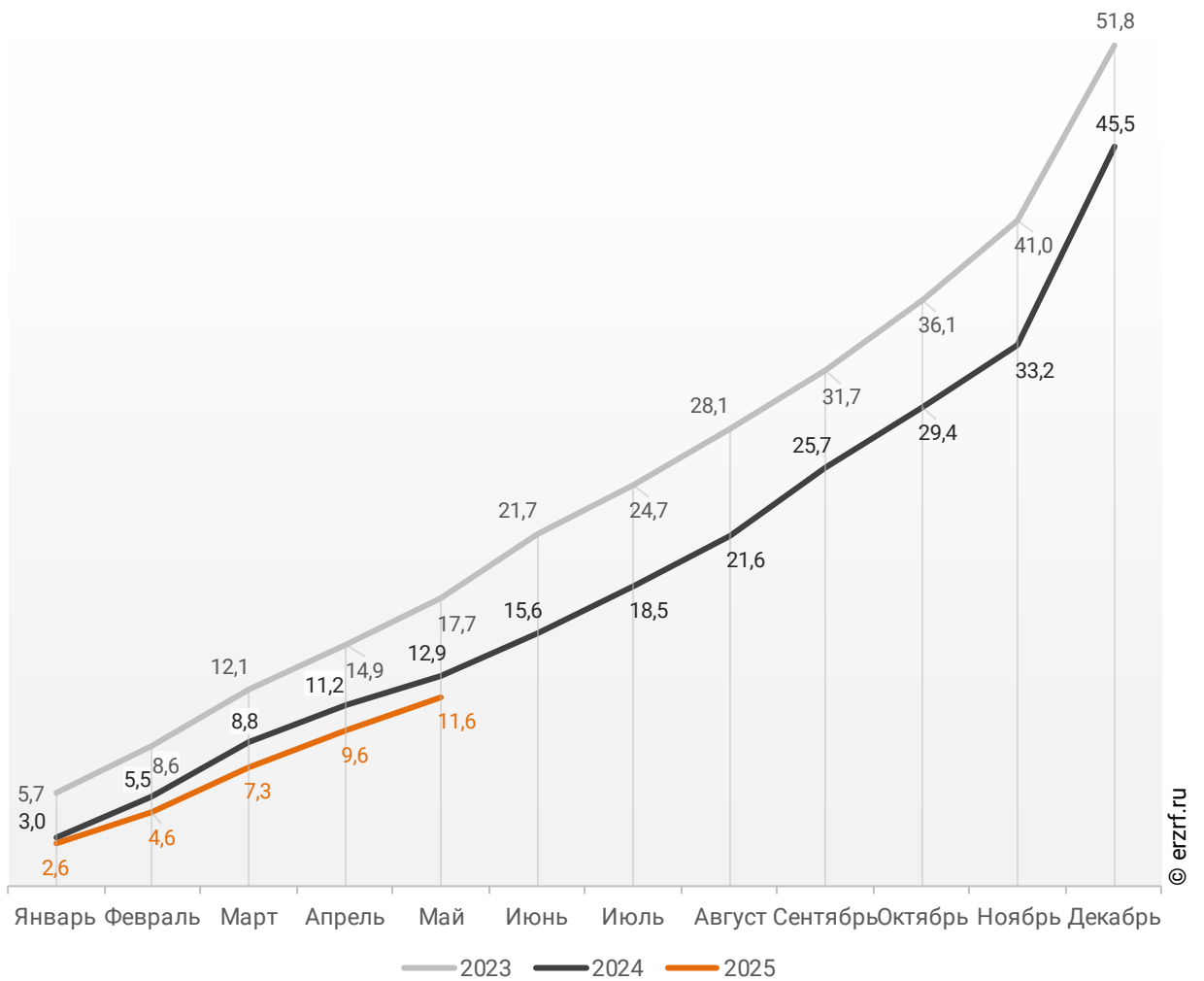
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают снижение на 10,2% к уровню 2024 г. и снижение на 34,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

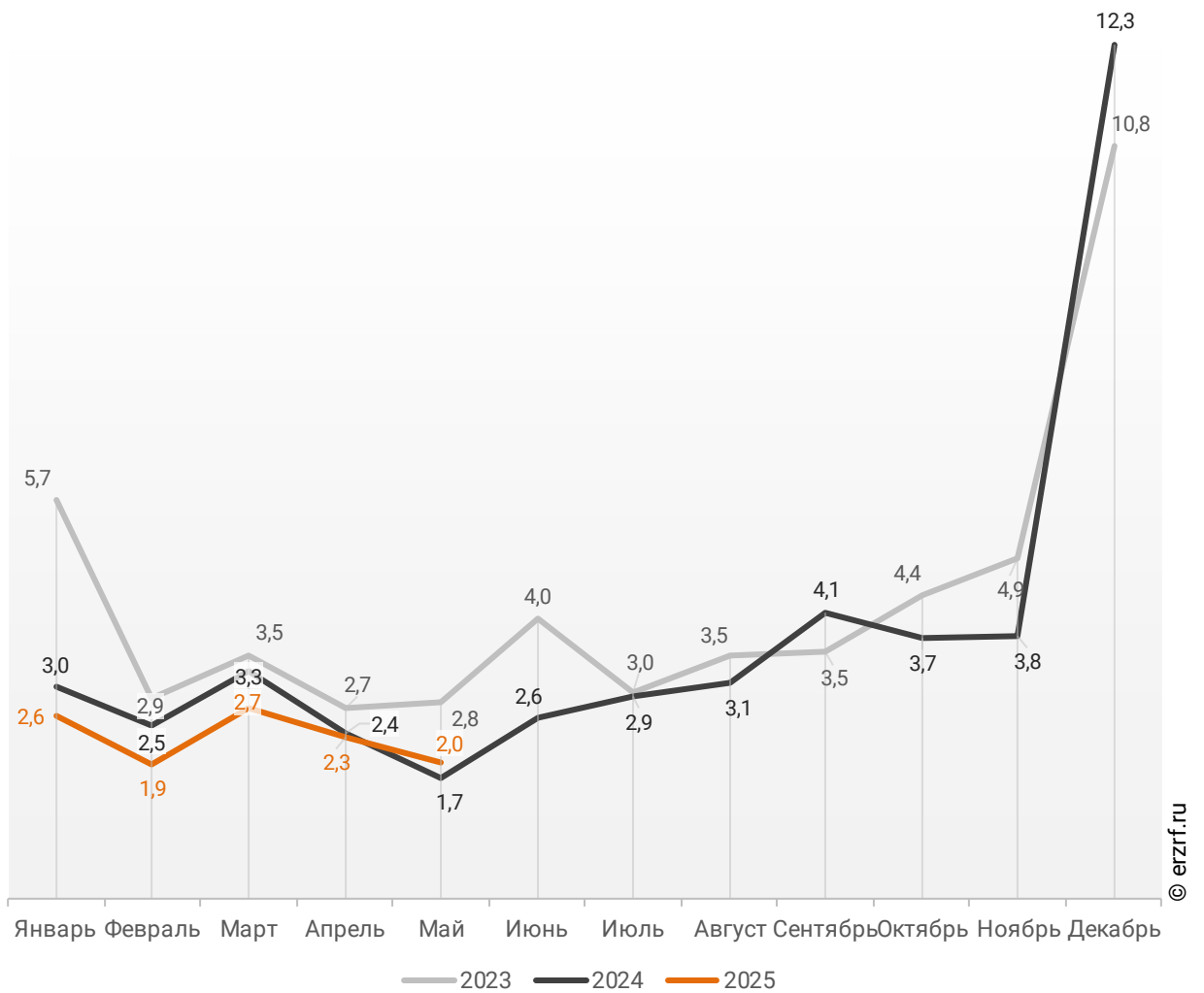
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



В мае 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,0 млн м² многоквартирных домов, что на 13,4%, или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

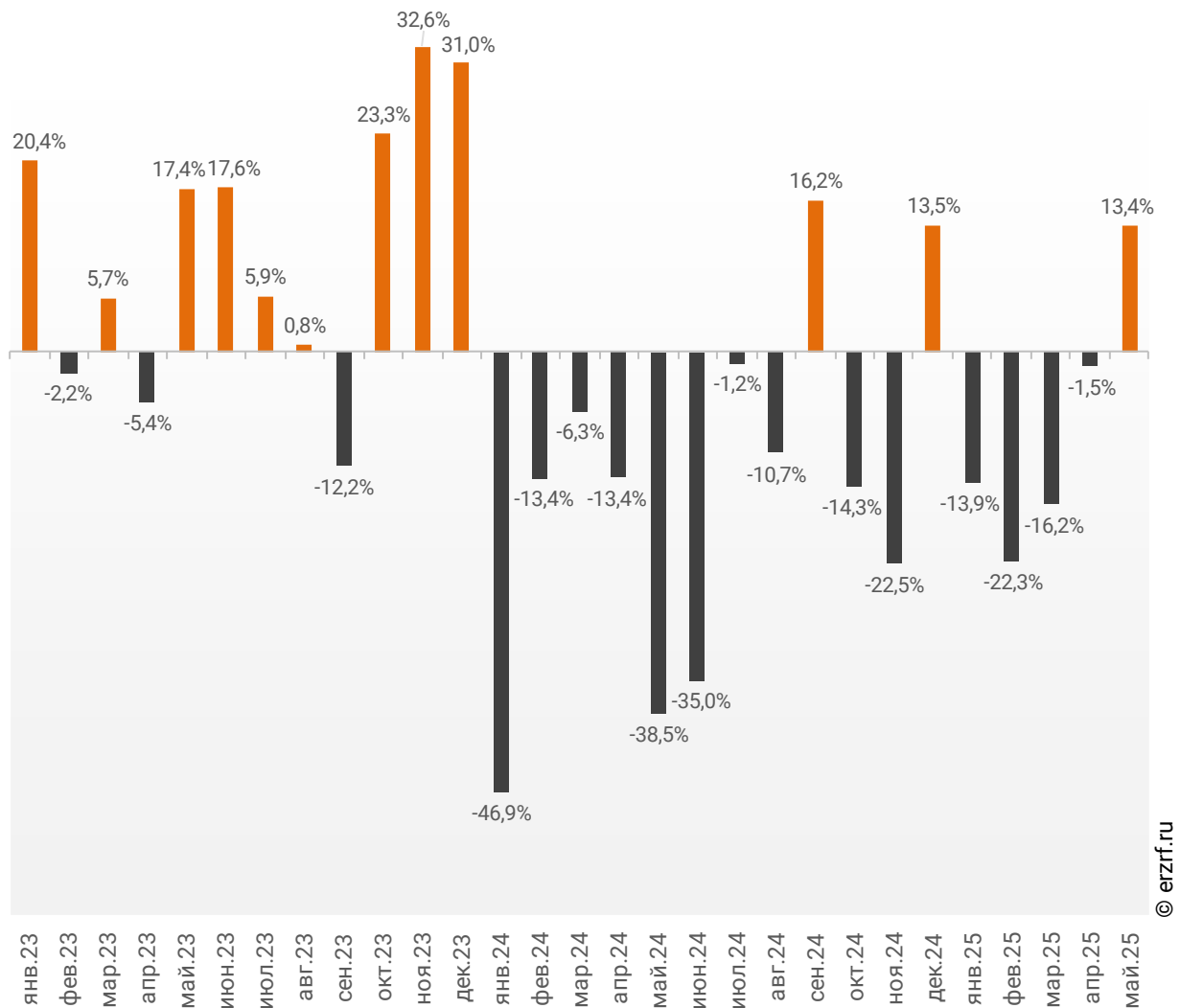
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

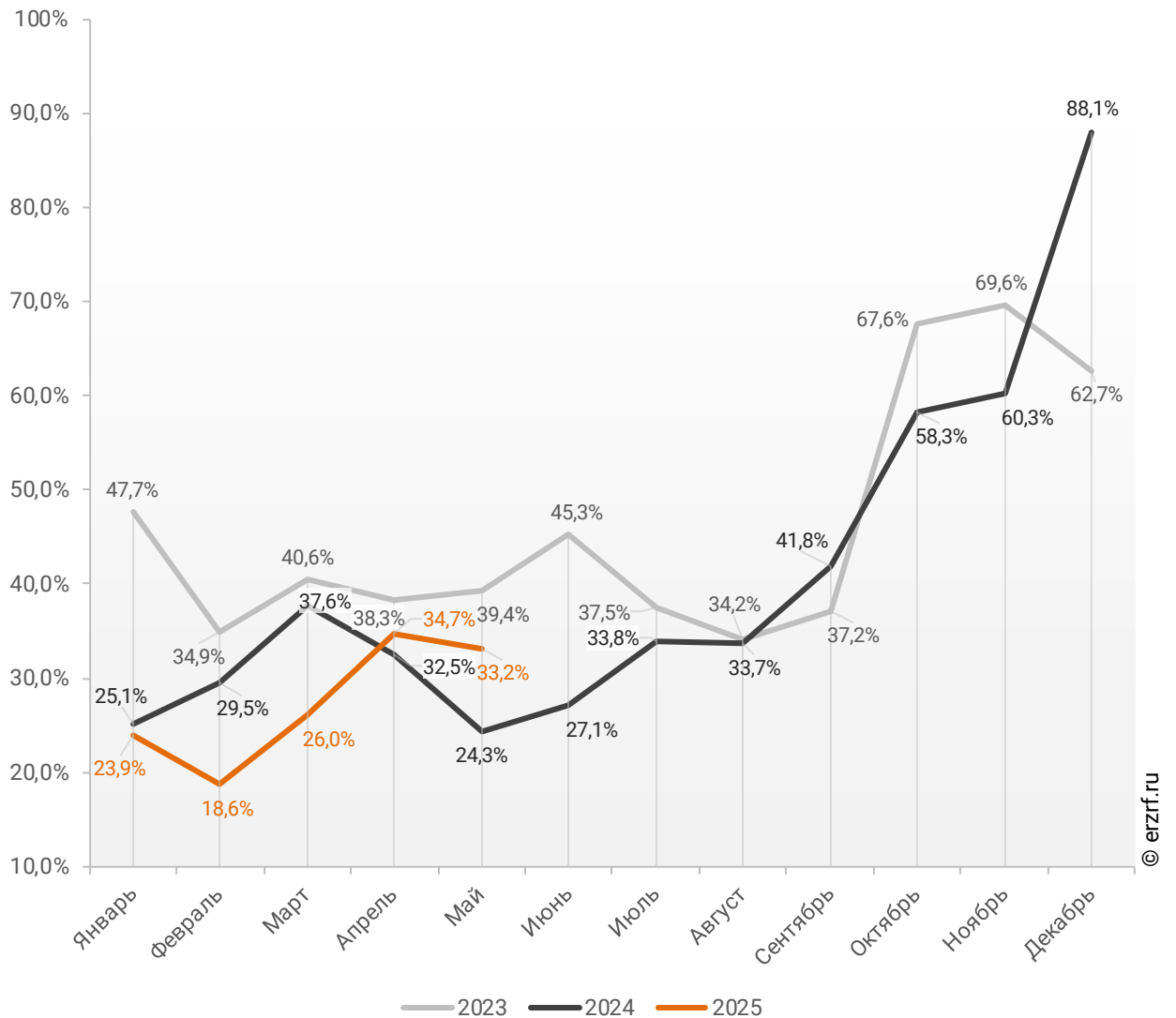
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 33,2%, что на 8,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



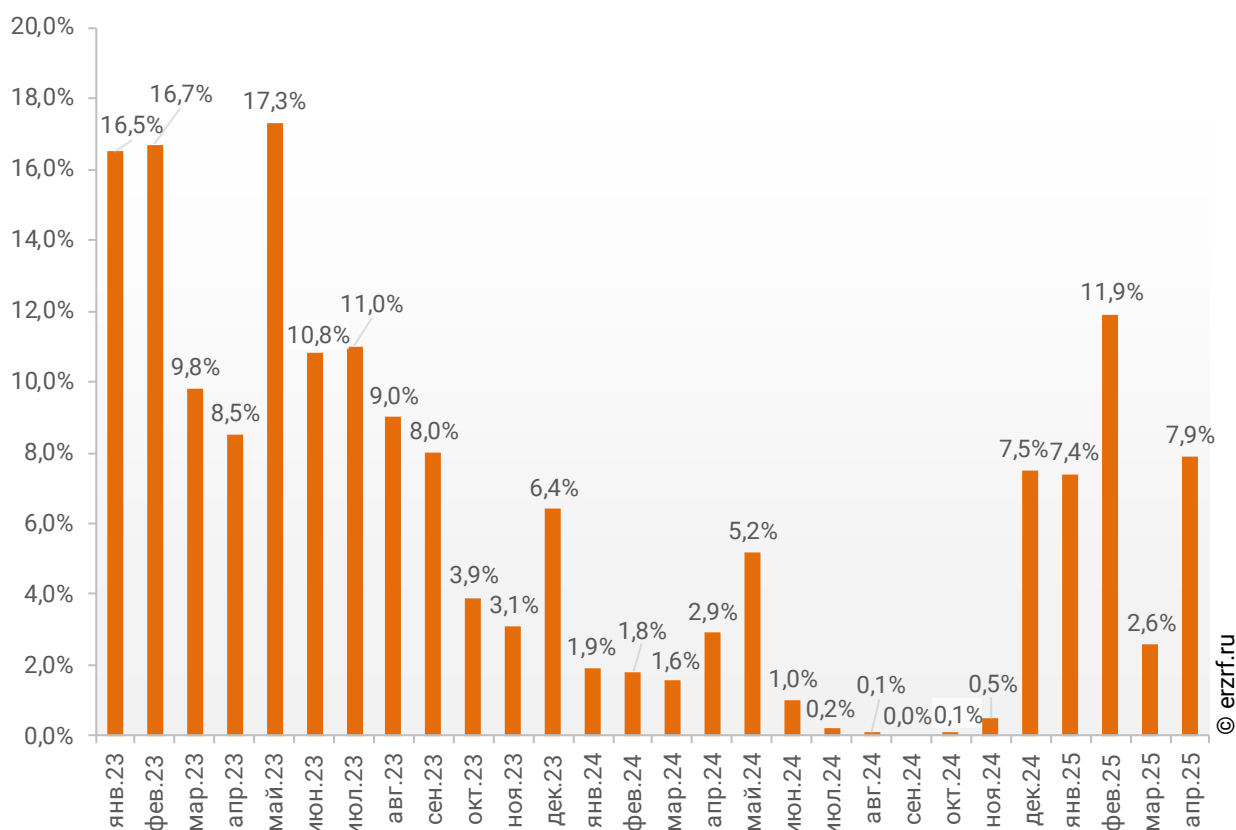
Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 26,0% против 29,5% за этот же период 2024 г. и 40,9% – за этот же период 2023 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в апреле 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 7,9% по сравнению с аналогичным показателем апреля 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается седьмой месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 4 месяца 2025 года объем строительных работ вырос на 7,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	11 984	503 097
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
5	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	35	9 071	401 921
6	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 205
7	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	14	7 400	350 379
8	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	342 222
9	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116
10	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
11	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
12	Smartpolet	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	21	5 316	278 734
13	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
14	Level Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	10	5 759	276 101
15	Ильинские луга (д. Глухово)	Московская область	Глухово	ПИК	14	6 630	268 385
16	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	12	4 263	265 116
17	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	29	5 843	261 268
18	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	9	5 355	261 154
19	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 808	251 435
20	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
21	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	<i>Botanika</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
23	<i>Город звезд</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	13	7 043	231 353
24	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	6	4 774	225 210
25	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
26	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 421	210 912
27	<i>Бунинские кварталы</i>	Москва	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966
28	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 636	204 446
29	<i>Невская Долина</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
30	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
31	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
32	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636
33	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	4 239	191 187
34	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
35	<i>Миловские просторы</i>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
36	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
37	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
38	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
39	<i>Левобережье</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 550	185 897
40	<i>Саларьево парк (п. Московский)</i>	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	4	4 072	176 295
41	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
42	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
43	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
44	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
45	<i>Резиденция морей</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	38	3 555	174 176
46	<i>Квартал Лаголово</i>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	13	4 385	173 253

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
47	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
48	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
49	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
50	<i>МОре</i>	Республика Крым	Евпатория	ГК ДОМ	12	3 916	168 490
Общий итог					672	266 895	12 477 191



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		