

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

июнь 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2025

**6 152 165**

-13,8% к июню 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**196 767**

-23,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2025

Банк России

**1 534**

-33,3% к апрелю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2025

**40,5**

-3,8% к июню 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2025

СберИндекс

**255 095**

+17,7% к маю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**92,6%**

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за апрель 2025

Банк России

**6,04**

-0,11 п.п. к апрелю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	87

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на июнь 2025 года выявлено **392 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **151 729 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 152 165 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	356	90,8%	135 784	89,5%	5 583 836	90,8%
дом с апартаментами	34	8,7%	15 927	10,5%	564 854	9,2%
блокированный дом	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,5% строящихся жилых единиц.

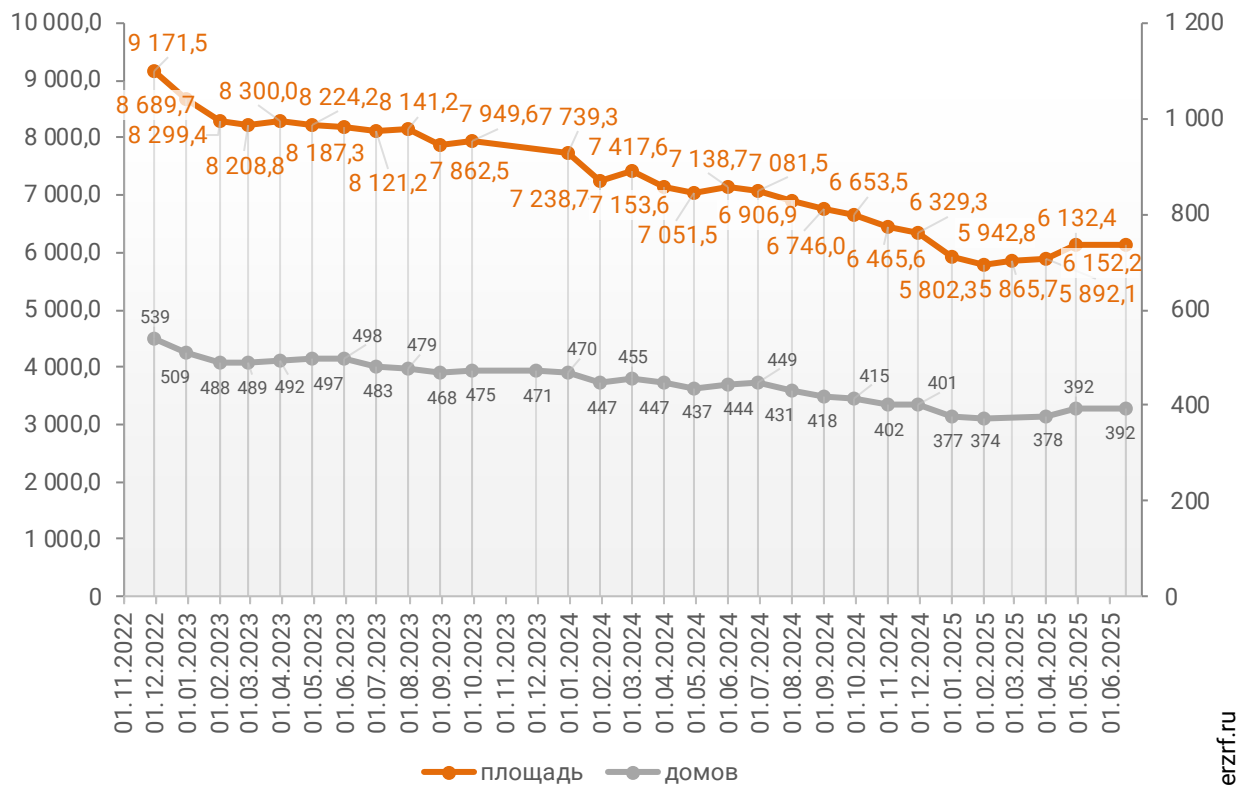
На дома с апартаментами приходится 10,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>294</b>	<b>75,0%</b>	<b>128 616</b>	<b>84,8%</b>	<b>5 153 879</b>	<b>83,8%</b>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	19	4,8%	6 604	4,4%	259 317	4,2%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	7	1,8%	3 557	2,3%	142 504	2,3%
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	9	2,3%	3 303	2,2%	140 885	2,3%
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	22	5,6%	2 777	1,8%	139 484	2,3%
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	14	3,6%	3 322	2,2%	106 646	1,7%
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	11	2,8%	1 281	0,8%	91 803	1,5%
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	6	1,5%	1 434	0,9%	77 236	1,3%
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	3	0,8%	553	0,4%	25 221	0,4%
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	7	1,8%	282	0,2%	15 190	0,2%
	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (83,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

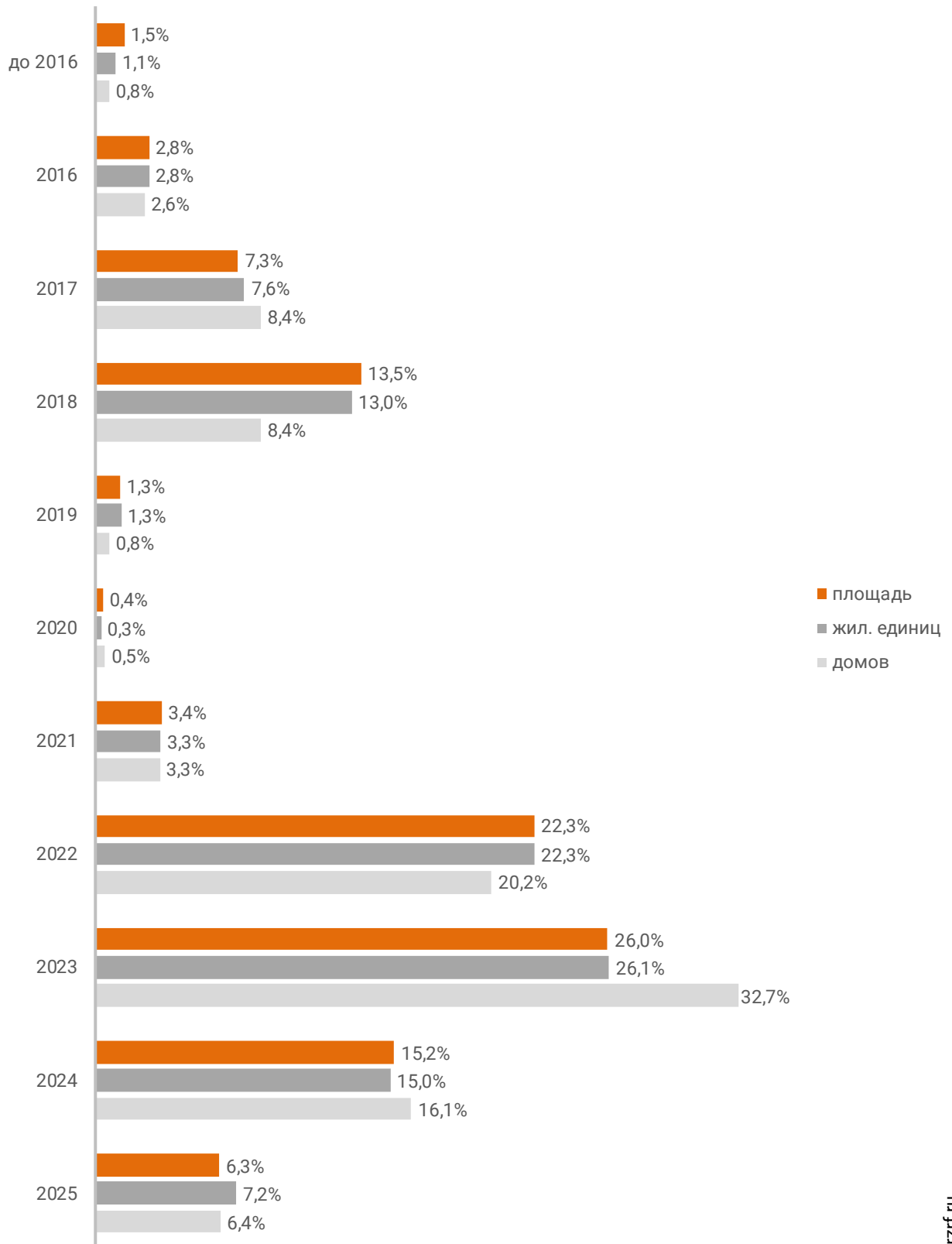
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	3	0,8%	1 622	1,1%	92 503	1,5%
2016	10	2,6%	4 178	2,8%	169 509	2,8%
2017	33	8,4%	11 528	7,6%	447 827	7,3%
2018	33	8,4%	19 752	13,0%	833 015	13,5%
2019	3	0,8%	2 031	1,3%	78 203	1,3%
2020	2	0,5%	483	0,3%	25 919	0,4%
2021	13	3,3%	5 075	3,3%	209 343	3,4%
2022	79	20,2%	33 817	22,3%	1 371 760	22,3%
2023	128	32,7%	39 578	26,1%	1 600 724	26,0%
2024	63	16,1%	22 736	15,0%	934 588	15,2%
2025	25	6,4%	10 929	7,2%	388 774	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (26,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

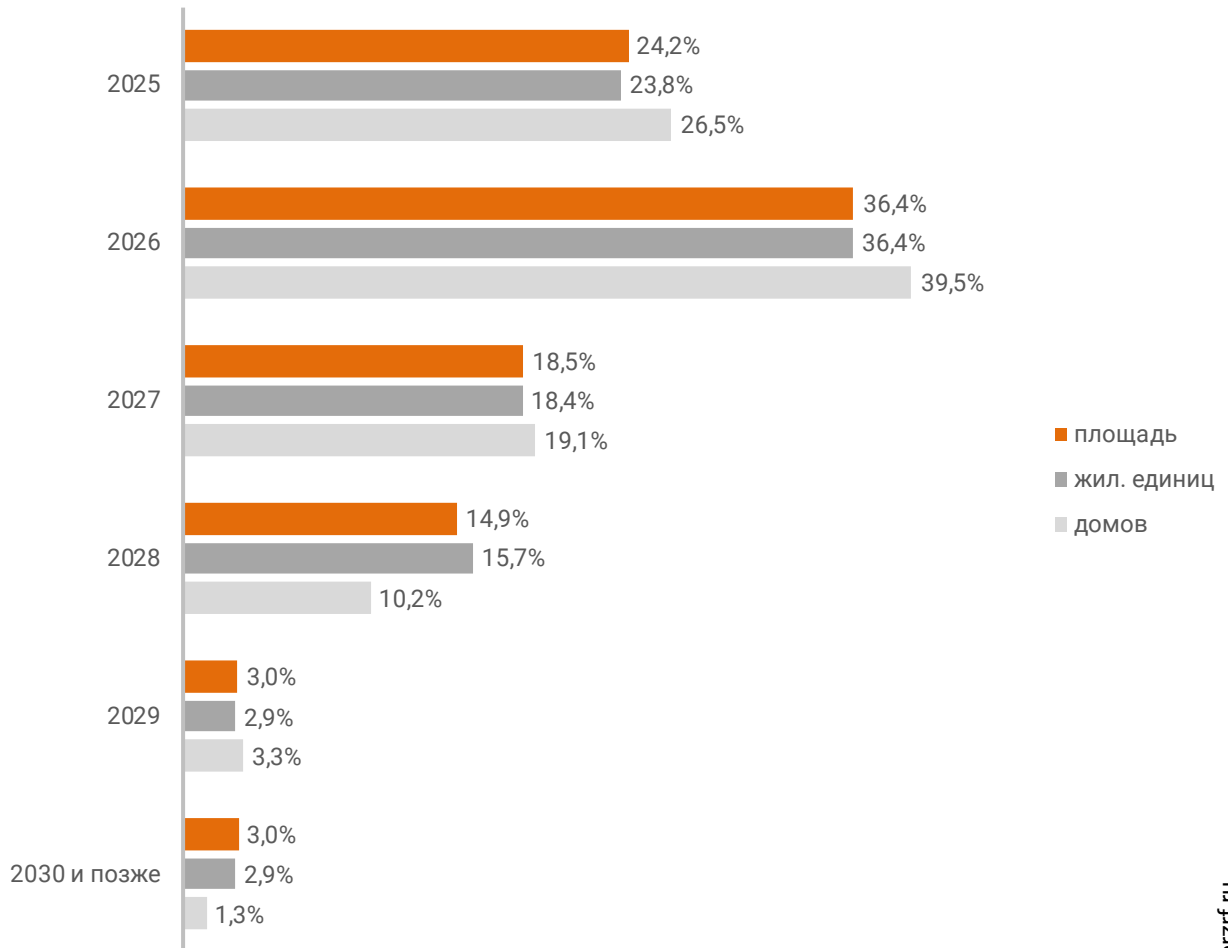
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	104	26,5%	36 040	23,8%	1 486 532	24,2%
2026	155	39,5%	55 210	36,4%	2 239 284	36,4%
2027	75	19,1%	27 935	18,4%	1 138 516	18,5%
2028	40	10,2%	23 839	15,7%	917 103	14,9%
2029	13	3,3%	4 366	2,9%	183 948	3,0%
2030 и позже	5	1,3%	4 339	2,9%	186 782	3,0%
<b>Общий итог</b>	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 486 532 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 297 260 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	1 486 532	2019	15 972      1,1%
		2020	17 780      1,2%
		2021	6 019      0,4%
		2022	36 022      2,4%
		2023	18 373      1,2%
		2024	248 629      16,7%
2026	2 239 284	2018	15 713      0,7%
		2019	74 544      3,3%
		2020	6 150      0,3%
		2022	69 965      3,1%
2024	67 626      3,0%		
2027	1 138 516	2024	25 211      2,2%
2028	917 103	2024	11 155      1,2%
2029	183 948	2024	29 036      15,8%
<b>Общий итог</b>	<b>6 152 165</b>		<b>642 195      10,4%</b>

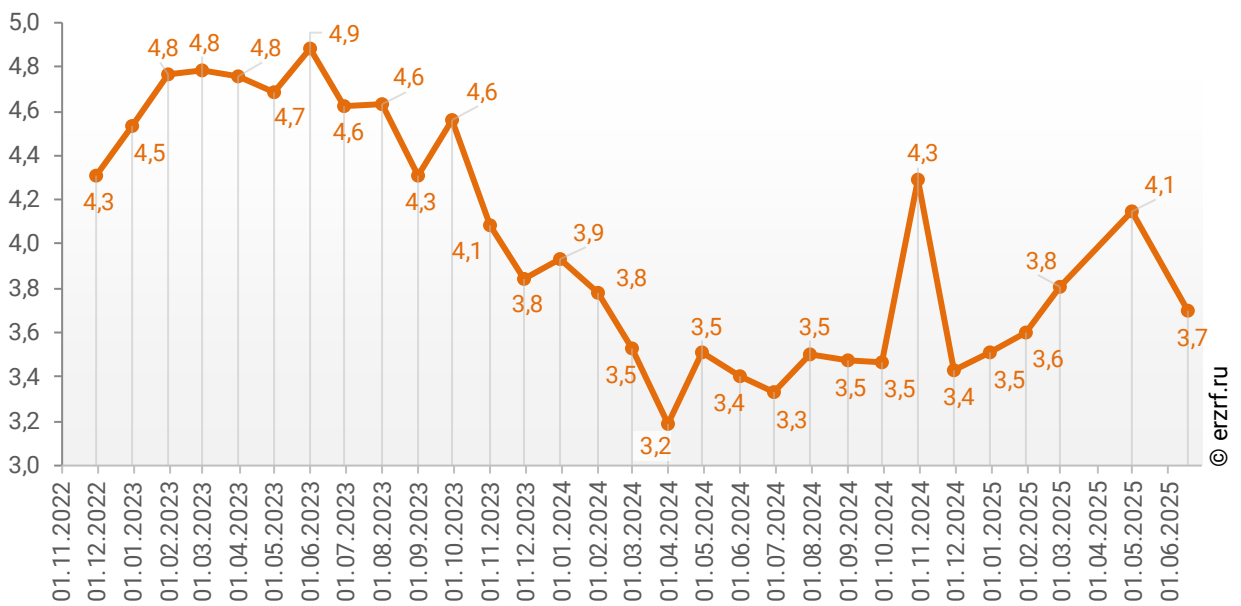
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (248 629 м<sup>2</sup>), что составляет 16,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на июнь 2025 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев**



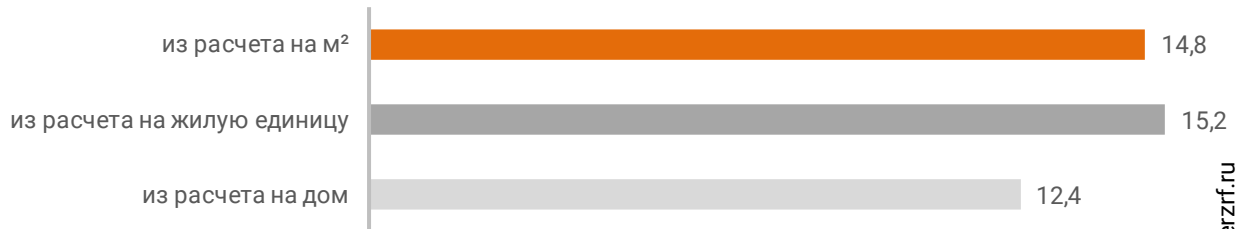
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

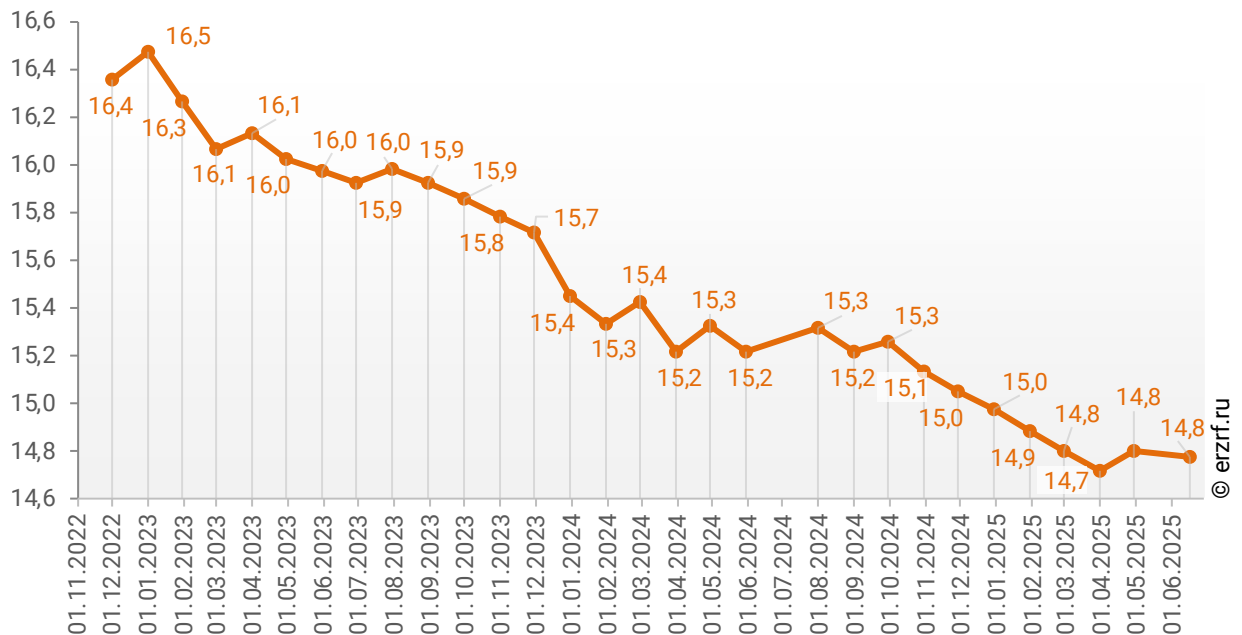


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

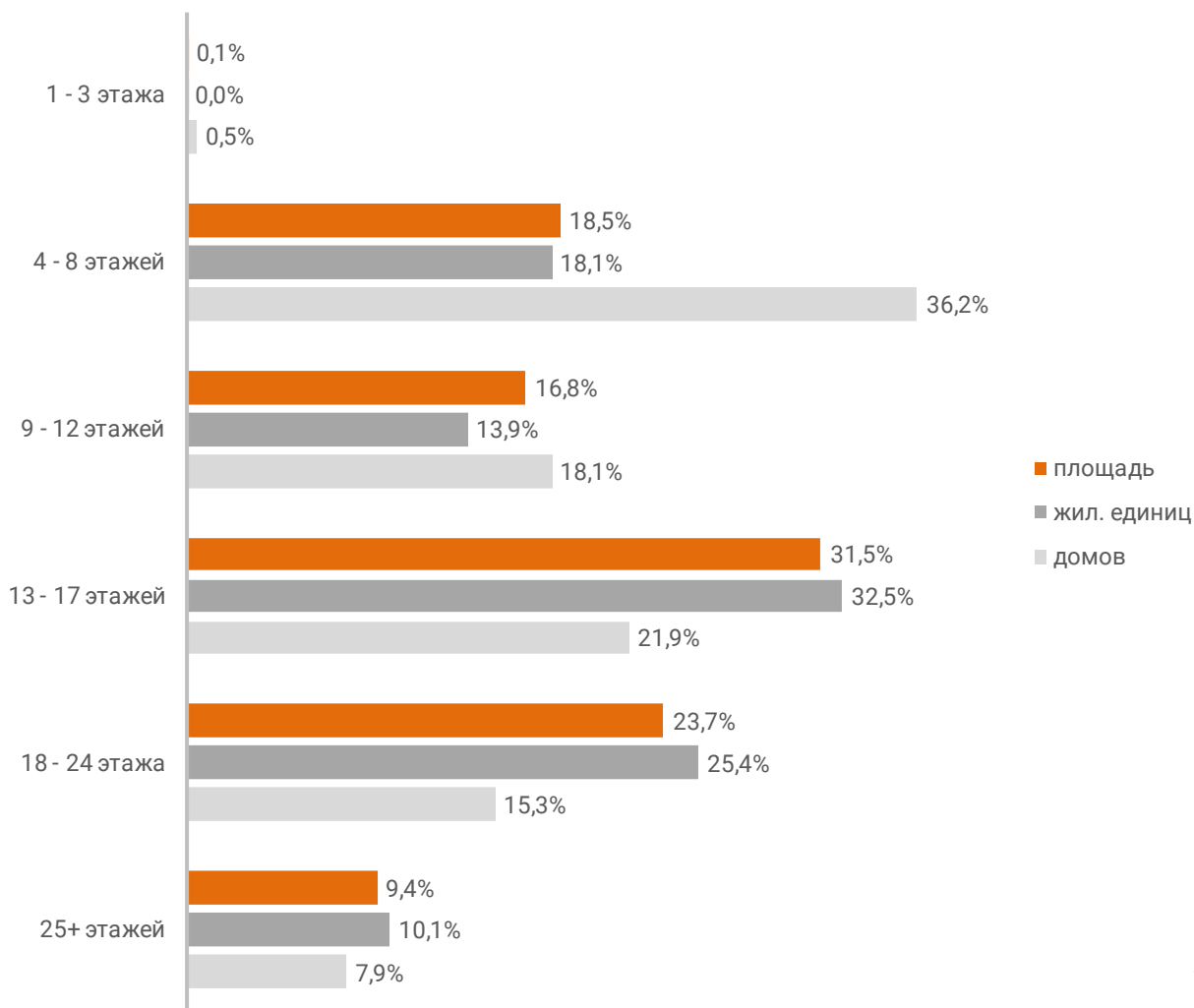
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
4 - 8 этажей	142	36,2%	27 487	18,1%	1 140 239	18,5%
9 - 12 этажей	71	18,1%	21 146	13,9%	1 035 755	16,8%
13 - 17 этажей	86	21,9%	49 336	32,5%	1 936 617	31,5%
18 - 24 этажа	60	15,3%	38 478	25,4%	1 455 675	23,7%
25+ этажей	31	7,9%	15 264	10,1%	580 404	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**

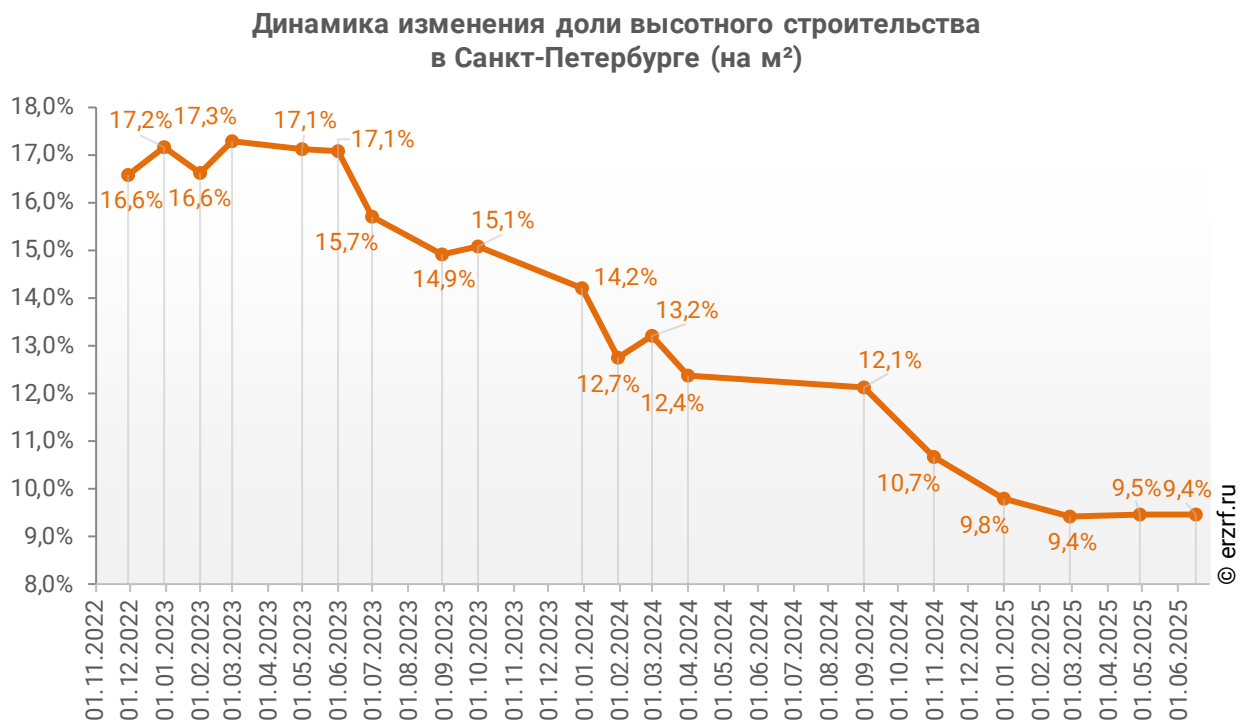


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 9,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 27-этажный дом с апартаментами в ЖК «Vertical на Орджоникидзе», застройщик «Орджоникидзе, 44». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Орджоникидзе, 44</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>ГК Ленстройтрест</i>	многоквартирный дом	Окла
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
2	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Пейзажный квартал
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Старлайт
3	25	<i>ГК Element</i>	многоквартирный дом	Южный Форт
		<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	SHEPILEVSKIY
		<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом	Огни залива
4	24	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Струны
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Дефанс
		<i>ГК Союз Инвест</i>	дом с апартаментами	БелАрт
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Saan
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
5	23	<i>Стайл-Строй</i>	дом с апартаментами	Морская миля
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	Про'Молодость
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA у моря
		<i>ГК Element</i>	многоквартирный дом	Новая Земля
		<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Башни Элемент
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Юнтолово
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Дыбенко Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «LEGENDA у моря», застройщик «LEGENDA Intelligent Development». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

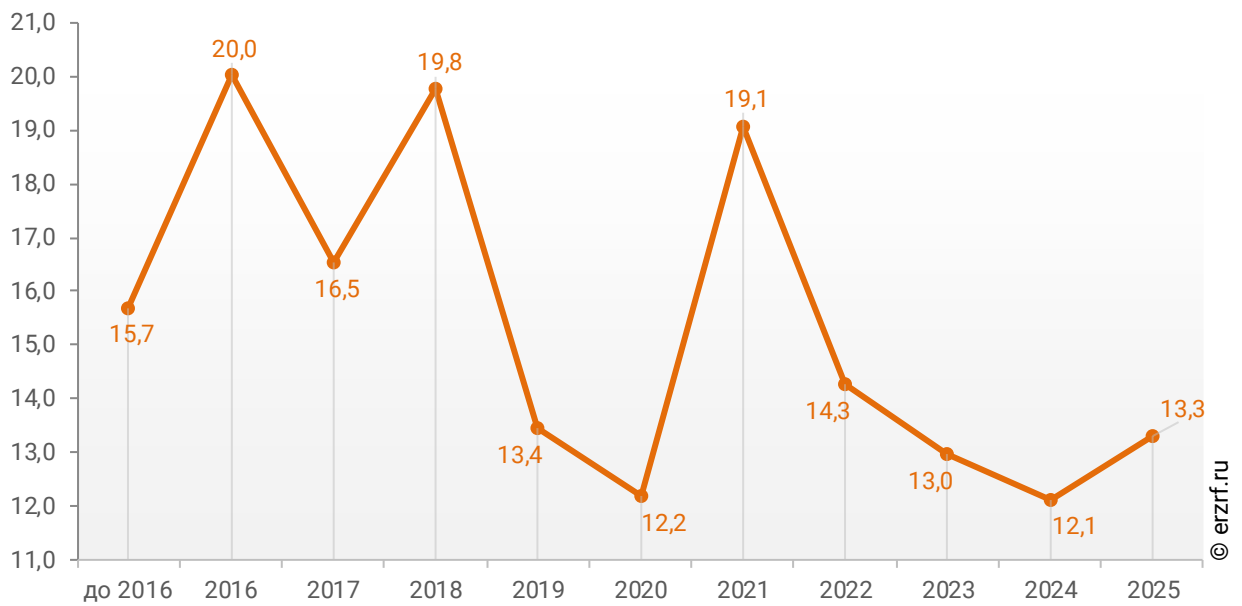
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	92 440	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA у моря
2	69 816	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Астра Континенталь
3	69 526	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
4	64 390	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Setl Ривьера
5	63 830	<i>ГК ТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Парусная 1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

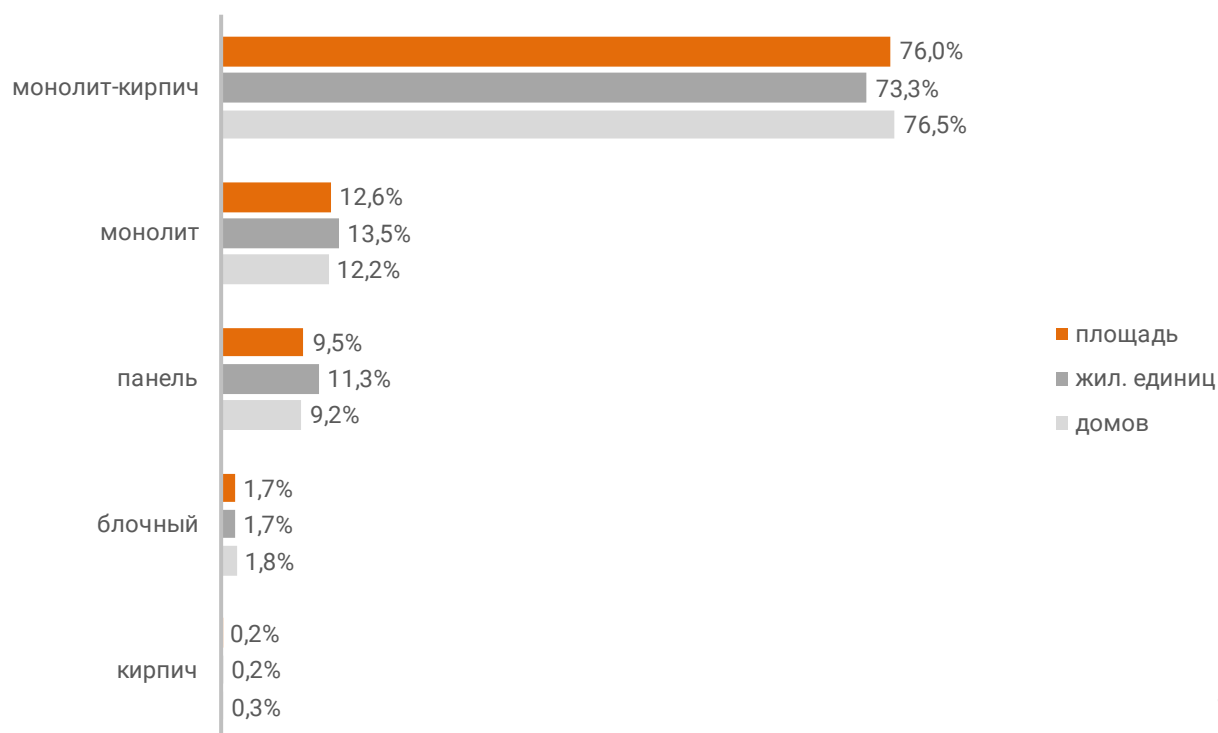
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	300	76,5%	111 207	73,3%	4 672 925	76,0%
монолит	48	12,2%	20 518	13,5%	775 797	12,6%
панель	36	9,2%	17 087	11,3%	583 636	9,5%
блочный	7	1,8%	2 549	1,7%	105 844	1,7%
кирпич	1	0,3%	368	0,2%	13 963	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

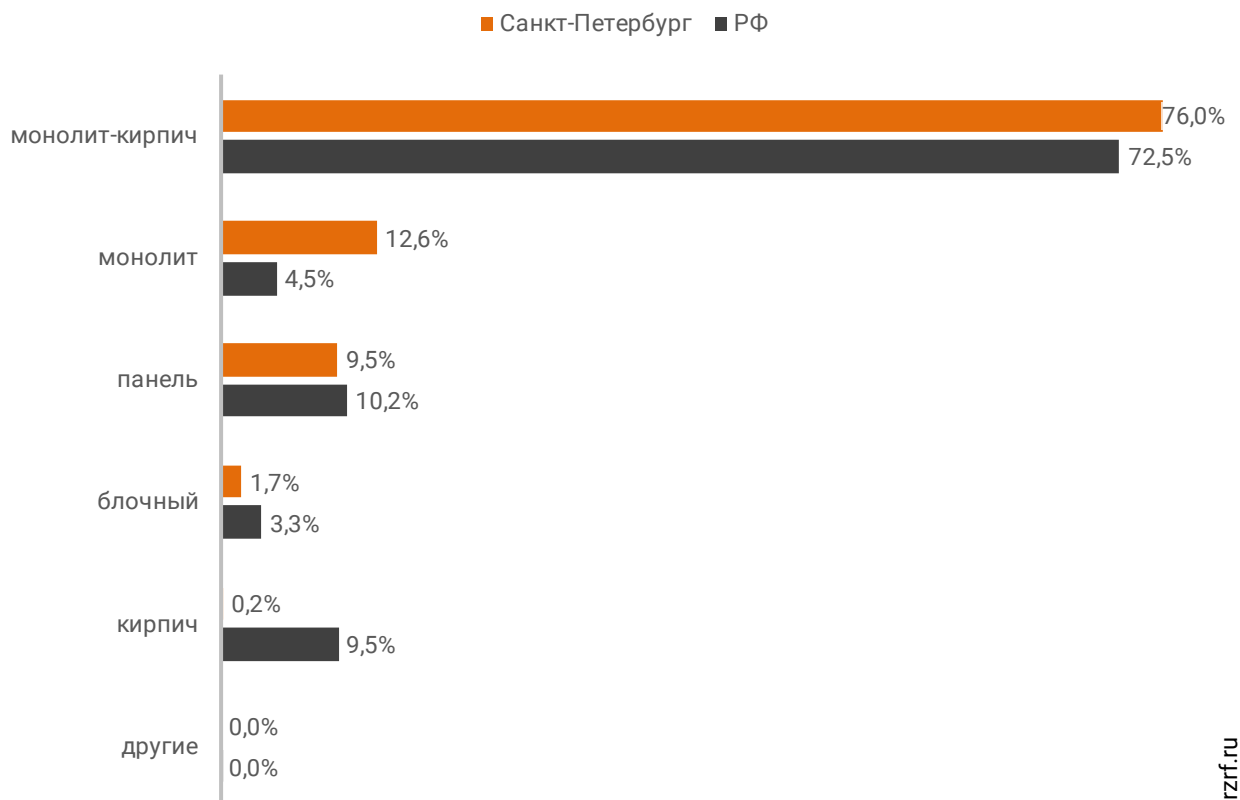
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 76,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

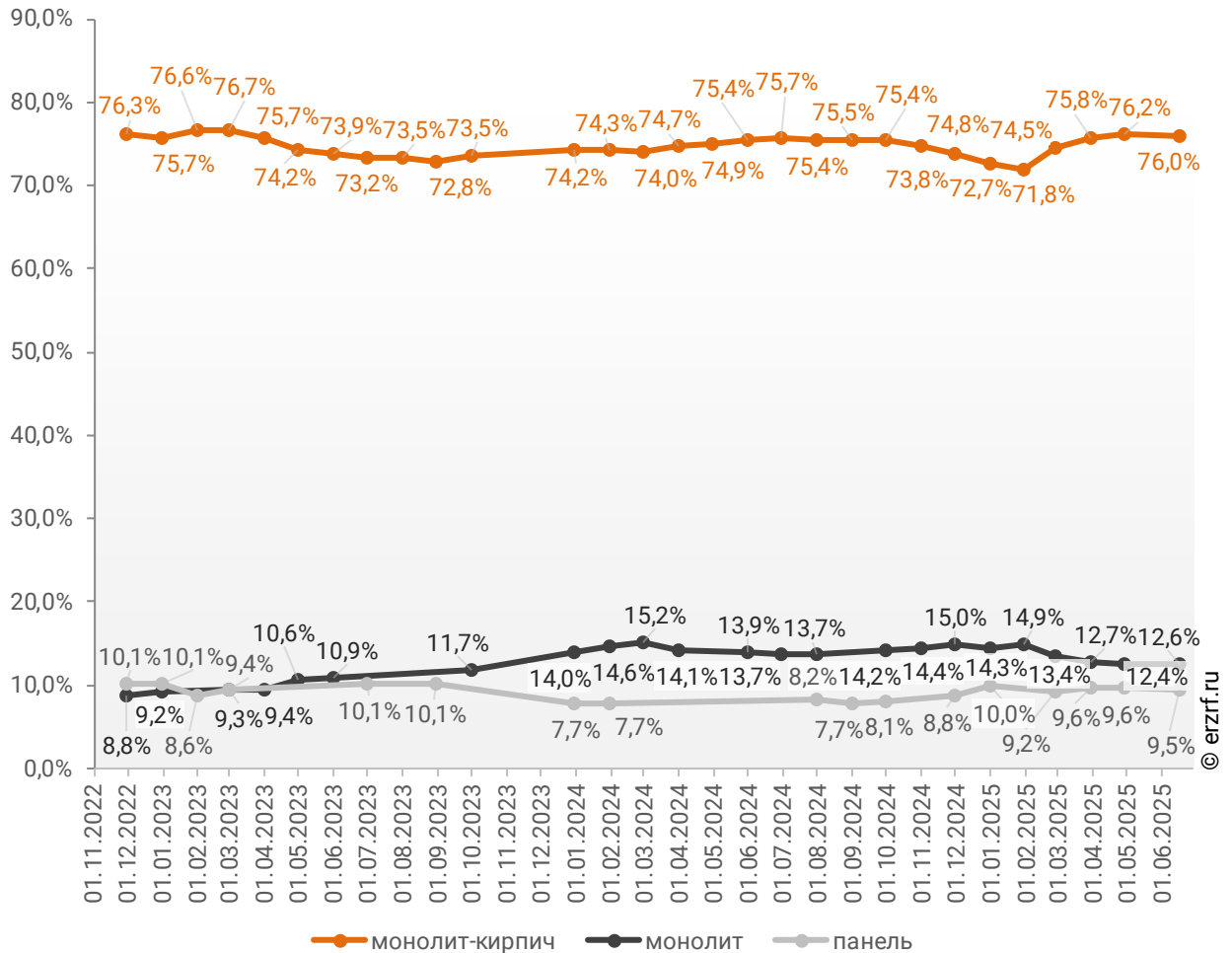
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

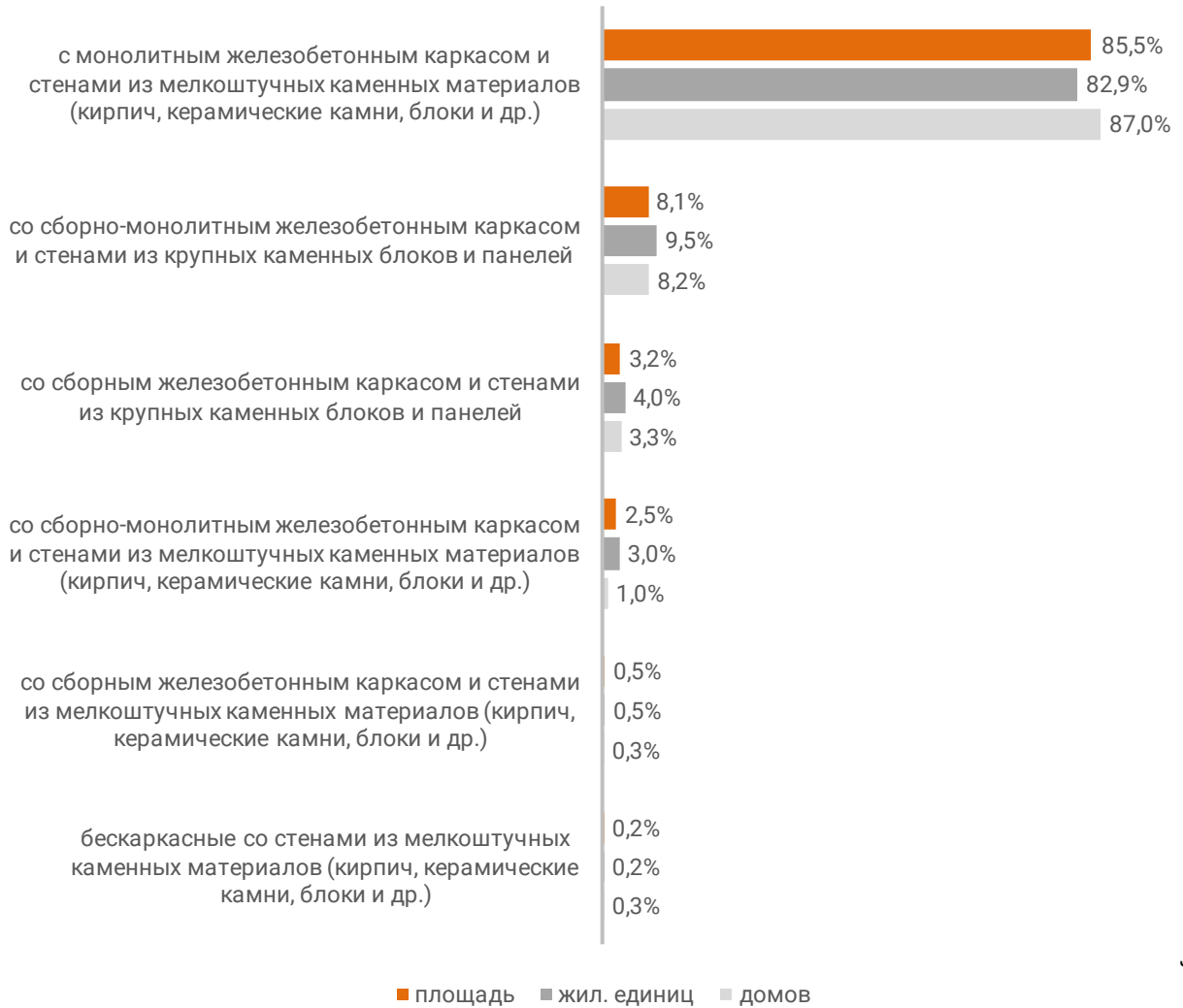
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	341	87,0%	125 764	82,9%	5 260 418	85,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	8,2%	14 343	9,5%	497 161	8,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,3%	6 040	4,0%	197 245	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,0%	4 486	3,0%	153 111	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	728	0,5%	30 267	0,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	368	0,2%	13 963	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 127 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	67	17,1%	31 735	20,9%	1 094 206	17,8%
2	<i>Группа ЛСР</i>	46	11,7%	21 992	14,5%	754 615	12,3%
3	<i>ГК КВС</i>	24	6,1%	6 294	4,1%	314 991	5,1%
4	<i>ГК Самолет</i>	16	4,1%	6 554	4,3%	274 382	4,5%
5	<i>ПИК</i>	12	3,1%	6 385	4,2%	273 517	4,4%
6	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	15	3,8%	6 574	4,3%	256 388	4,2%
7	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	8	2,0%	5 808	3,8%	239 903	3,9%
8	<i>ГК ФСК</i>	14	3,6%	6 073	4,0%	234 305	3,8%
9	<i>Лидер Групп</i>	9	2,3%	6 400	4,2%	232 789	3,8%
10	<i>ГК ПСК</i>	15	3,8%	4 309	2,8%	203 049	3,3%
11	<i>Группа Эталон</i>	7	1,8%	3 763	2,5%	180 029	2,9%
12	<i>Группа RBI</i>	7	1,8%	3 122	2,1%	156 636	2,5%
13	<i>Seven Suns Development</i>	12	3,1%	2 103	1,4%	136 803	2,2%
14	<i>ГК Glorax</i>	6	1,5%	2 718	1,8%	110 192	1,8%
15	<i>Группа ЦДС</i>	5	1,3%	2 304	1,5%	108 901	1,8%
16	<i>ГК Element</i>	4	1,0%	2 168	1,4%	108 826	1,8%
17	<i>Терминал ресурс</i>	13	3,3%	2 320	1,5%	105 011	1,7%
18	<i>ГК ТРЕСТ</i>	3	0,8%	1 659	1,1%	98 887	1,6%
19	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	7	1,8%	1 623	1,1%	82 941	1,3%
20	<i>ГК Ленстройтрест</i>	7	1,8%	1 531	1,0%	78 666	1,3%
21	<i>СЗ НО</i>	3	0,8%	1 663	1,1%	70 842	1,2%
22	<i>Группа Аквилон</i>	2	0,5%	1 712	1,1%	70 635	1,1%
23	<i>СЗ Загородная, 71</i>	4	1,0%	1 589	1,0%	70 310	1,1%
24	<i>Стайл-Строй</i>	2	0,5%	2 072	1,4%	69 965	1,1%
25	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,5%	914	0,6%	56 115	0,9%
26	<i>Специализированный застройщик Алькор-Центральный</i>	5	1,3%	1 059	0,7%	55 756	0,9%
27	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	4	1,0%	1 252	0,8%	52 201	0,8%
28	<i>Орджоникидзе, 44</i>	3	0,8%	2 272	1,5%	48 713	0,8%
29	<i>ИСХ ААГ</i>	4	1,0%	826	0,5%	47 414	0,8%
30	<i>Унистрой</i>	10	2,6%	795	0,5%	43 994	0,7%
31	<i>ЗаСтрой спецзастройщик</i>	10	2,6%	1 008	0,7%	41 113	0,7%
32	<i>Брусника</i>	1	0,3%	612	0,4%	39 520	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Союз Инвест	1	0,3%	1 128	0,7%	31 377	0,5%
34	СЗ К-25	1	0,3%	1 032	0,7%	28 150	0,5%
35	СЗ Тайвас	1	0,3%	552	0,4%	27 600	0,4%
36	Бау Сити	2	0,5%	892	0,6%	25 488	0,4%
37	СЗ Орбита	1	0,3%	505	0,3%	23 887	0,4%
38	Эдванс	3	0,8%	452	0,3%	22 422	0,4%
39	СЗ Алькор-на Набережной	1	0,3%	375	0,2%	21 480	0,3%
40	ГК Красная Стрела	1	0,3%	360	0,2%	19 913	0,3%
41	Специализированный застройщик Троицкое Поле	1	0,3%	670	0,4%	17 103	0,3%
42	Специализированный застройщик Меридиан	1	0,3%	418	0,3%	16 080	0,3%
43	ПетроЦентр	1	0,3%	163	0,1%	15 972	0,3%
44	ГК Камелот	1	0,3%	567	0,4%	15 590	0,3%
45	ЛАР Девелопмент	7	1,8%	282	0,2%	15 190	0,2%
46	ГК Атлант	1	0,3%	406	0,3%	14 615	0,2%
47	ГК Технополис	1	0,3%	301	0,2%	14 350	0,2%
48	Yard Group	1	0,3%	188	0,1%	13 600	0,2%
49	Л1 СК №1	1	0,3%	207	0,1%	13 489	0,2%
50	City Solutions	1	0,3%	194	0,1%	11 863	0,2%
51	ГК СТОУН	1	0,3%	350	0,2%	11 444	0,2%
52	Специализированный застройщик М 10	1	0,3%	167	0,1%	11 170	0,2%
53	Р-Фикс	1	0,3%	374	0,2%	10 457	0,2%
54	СЗ Графит	4	1,0%	76	0,1%	8 000	0,1%
55	Промстройкомплект	1	0,3%	60	0,0%	7 323	0,1%
56	ГК SUN DEVELOPMENT	1	0,3%	125	0,1%	7 024	0,1%
57	СЗ ЛАО	1	0,3%	203	0,1%	6 971	0,1%
58	ИСК ВИТА	1	0,3%	77	0,1%	6 019	0,1%
59	СЗ ФЭ	1	0,3%	122	0,1%	5 720	0,1%
60	СЗ Индикатор	1	0,3%	83	0,1%	4 897	0,1%
61	С-8	1	0,3%	91	0,1%	4 604	0,1%
62	Северная лисица	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
63	СЗ Артиллерийская 4	1	0,3%	42	0,0%	3 347	0,1%
64	Трест-36	1	0,3%	40	0,0%	1 930	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>392</b>	<b>100%</b>	<b>151 729</b>	<b>100%</b>	<b>6 152 165</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	Холдинг Setl Group	1 094 206	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Группа ЛСР	754 615	167 890	22,2%	4,4
3	★ 5,0	ГК КВС	314 991	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Самолет	274 382	25 221	9,2%	0,5
5	★ 5,0	ПИК	273 517	14 115	5,2%	0,9
6	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	256 388	0	0,0%	-
7	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	239 903	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК ФСК	234 305	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Лидер Групп	232 789	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК ПСК	203 049	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Группа Эталон	180 029	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Группа RBI	156 636	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Seven Suns Development	136 803	136 803	100%	57,7
14	★ 5,0	ГК Glorax	110 192	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Группа ЦДС	108 901	0	0,0%	-
16	★ 1,0	ГК Element	108 826	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Терминал ресурс	105 011	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	98 887	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	82 941	71 424	86,1%	18,2
20	★ 4,5	ГК Ленстройтрест	78 666	52 794	67,1%	25,2
21	н/р	СЗ НО	70 842	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Группа Аквилон	70 635	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
24	★ 0,5	Стайл-Строй	69 965	69 965	100%	42,0
25	★ 0,5	ГК БФА-Девелопмент	56 115	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	55 756	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	52 201	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Орджоникидзе, 44	48 713	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ИСХ ААГ	47 414	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
30	★ 5,0	Унистрой	43 994	0	0,0%	-
31	н/р	ЗаСтрой спецзастройщик	41 113	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Брусника	39 520	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Союз Инвест	31 377	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Тайвас	27 600	0	0,0%	-
36	н/р	Бау Сити	25 488	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Орбита	23 887	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Эдванс	22 422	22 422	100%	45,0
39	н/р	СЗ Алькор-на Набережной	21 480	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК Красная Стрела	19 913	0	0,0%	-
41	н/р	Специализированный застройщик Троицкое Поле	17 103	0	0,0%	-
42	н/р	Специализированный застройщик Меридиан	16 080	0	0,0%	-
43	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	75,0
44	н/р	ГК Камелот	15 590	0	0,0%	-
45	н/р	ЛАР Девелопмент	15 190	0	0,0%	-
46	★ 0,5	ГК Атлант	14 615	14 615	100%	12,0
47	н/р	ГК Технополис	14 350	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Yard Group	13 600	13 600	100%	42,0
49	★ 0,5	Л1 СК №1	13 489	0	0,0%	-
50	н/р	City Solutions	11 863	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ГК СТОУН	11 444	0	0,0%	-
52	н/р	Специализированный застройщик М 10	11 170	0	0,0%	-
53	н/р	Р-Фикс	10 457	10 457	100%	66,0
54	н/р	СЗ Графит	8 000	2 000	25,0%	3,8
55	н/р	Промстройкомплект	7 323	7 323	100%	60,0
56	★ 1,0	ГК SUN DEVELOPMENT	7 024	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	24,0
58	★ 3,0	ИСК ВИТА	6 019	6 019	100%	45,0
59	н/р	СЗ ФЭ	5 720	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Индикатор	4 897	0	0,0%	-
61	н/р	С-8	4 604	4 604	100%	99,0
62	н/р	Северная лисица	3 475	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Артиллерийская 4	3 347	0	0,0%	-
64	н/р	Трест-36	1 930	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>6 152 165</b>	<b>642 195</b>	<b>10,4%</b>	<b>3,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 146 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парадный ансамбль» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 22 дома, включающих 6 113 жилых единиц, совокупной площадью 188 215 м<sup>2</sup>.

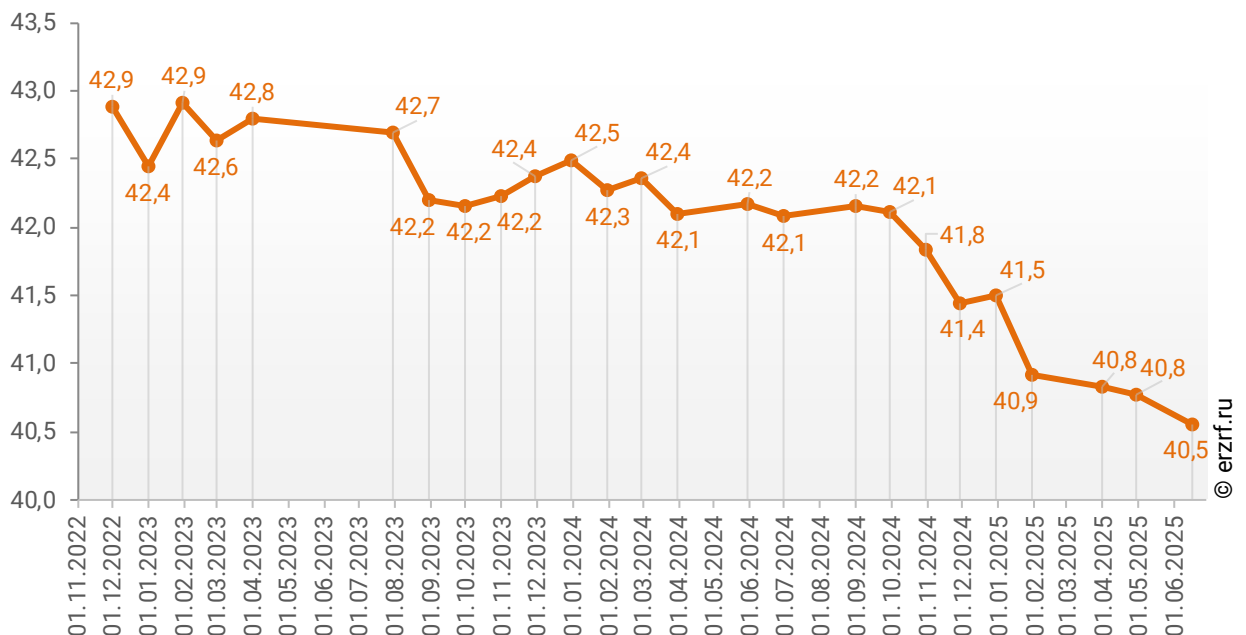
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 40,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

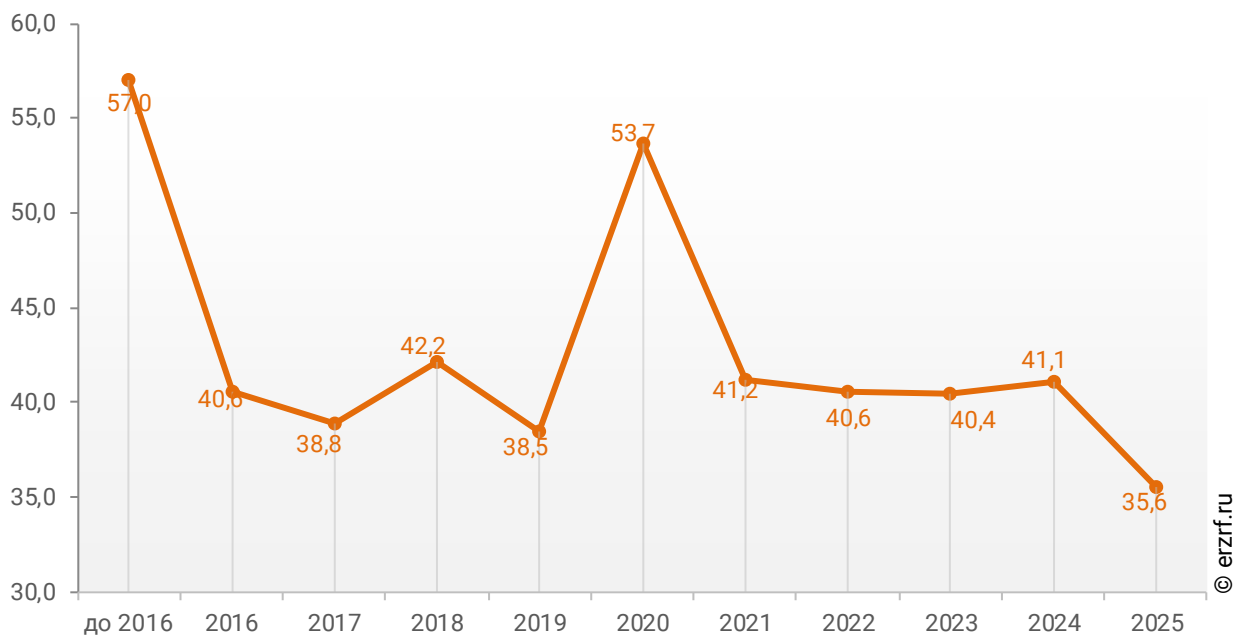
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 35,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Орджоникидзе, 44» – 21,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Северная лисица» – 193,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Орджоникидзе, 44	21,4
Специализированный застройщик Троицкое Поле	25,5
СЗ К-25	27,3
ГК Камелот	27,5
ГК Союз Инвест	27,8
Р-Фикс	28,0
Бау Сити	28,6
ГК СТОУН	32,7
Стайл-Строй	33,8
Группа ЛСР	34,3
СЗ ЛАО	34,3
Холдинг Setl Group	34,5
ГК Атлант	36,0
Лидер Групп	36,4
Специализированный застройщик Меридиан	38,5
ГК ФСК	38,6
ГК РосСтройИнвест	39,0
ГК Glorax	40,5
ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
Группа Аквилон	41,3
LEGENDA Intelligent Development	41,3
ЕвроИнвест Девелопмент	41,7
ГК Самолет	41,9
СЗ НО	42,6
ПИК	42,8
СЗ Загородная, 71	44,2
Терминал ресурс	45,3
СЗ ФЭ	46,9
ГК ПСК	47,1
Группа ЦДС	47,3
СЗ Орбита	47,3
ГК Технополис	47,7
Группа Эталон	47,8
Трест-36	48,3
Эдванс	49,6
СЗ Тайвас	50,0
ГК КВС	50,0
Группа RBI	50,2
ГК Element	50,2
С-8	50,6
ГК Главстрой-Регионы	51,1
ГК Ленстройтрест	51,4
Специализированный застройщик Алькор-Центральный	52,6
ЛАР Девелопмент	53,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Красная Стрела	55,3
Унистрой	55,3
ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
СЗ Алькор-на Набережной	57,3
ИСХ ААГ	57,4
СЗ Индикатор	59,0
ГК ТРЕСТ	59,6
City Solutions	61,1
ГК БФА-Девелопмент	61,4
Брусника	64,6
Seven Suns Development	65,1
Л1 СК №1	65,2
Специализированный застройщик М 10	66,9
Yard Group	72,3
ИСК ВИТА	78,2
СЗ Артиллерийская 4	79,7
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
Промстройкомплект	122,1
Северная лисица	193,1
<b>Общий итог</b>	<b>40,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Орджоникидзе, 44». Наибольшая – в ЖК «Северная Лисица» – 193,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Северная лисица».

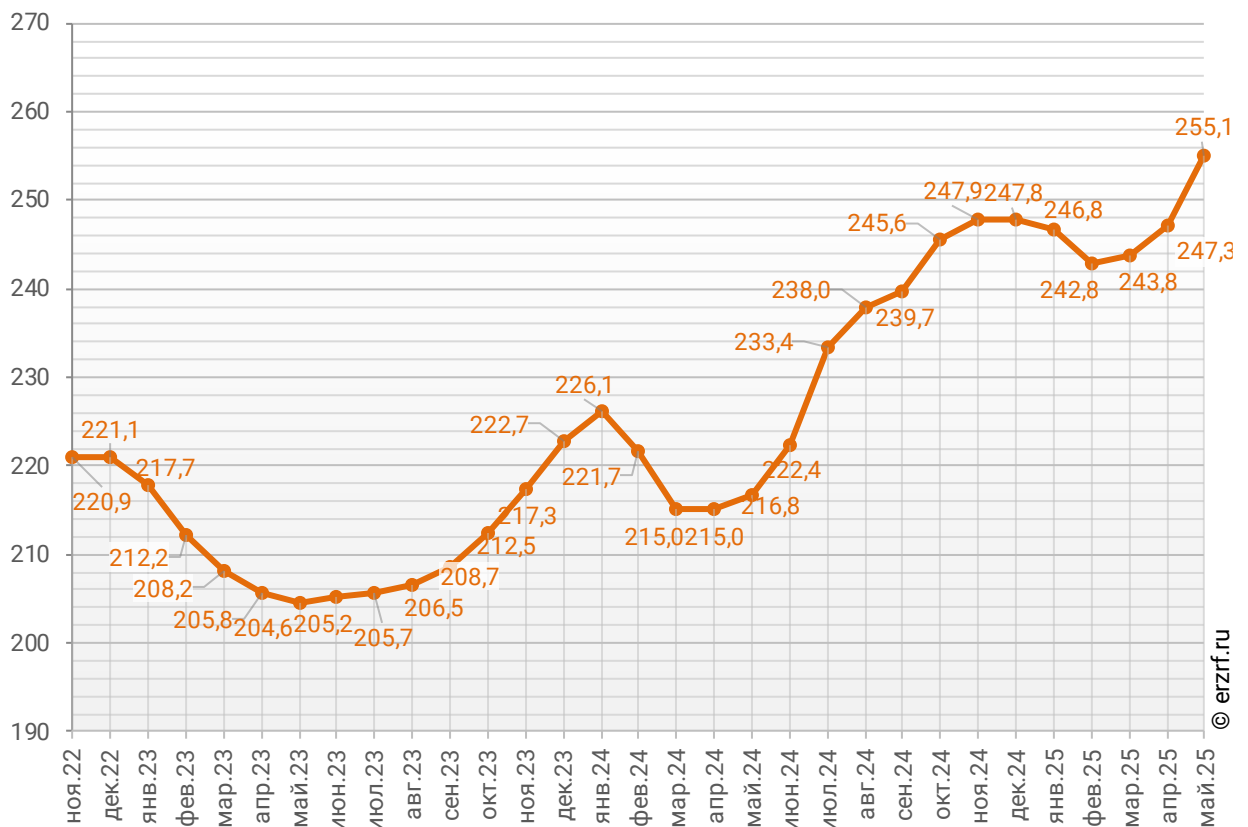
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на май 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 255 095 рублей. За месяц цена выросла на 3,2%. За год цена увеличилась на 17,7%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

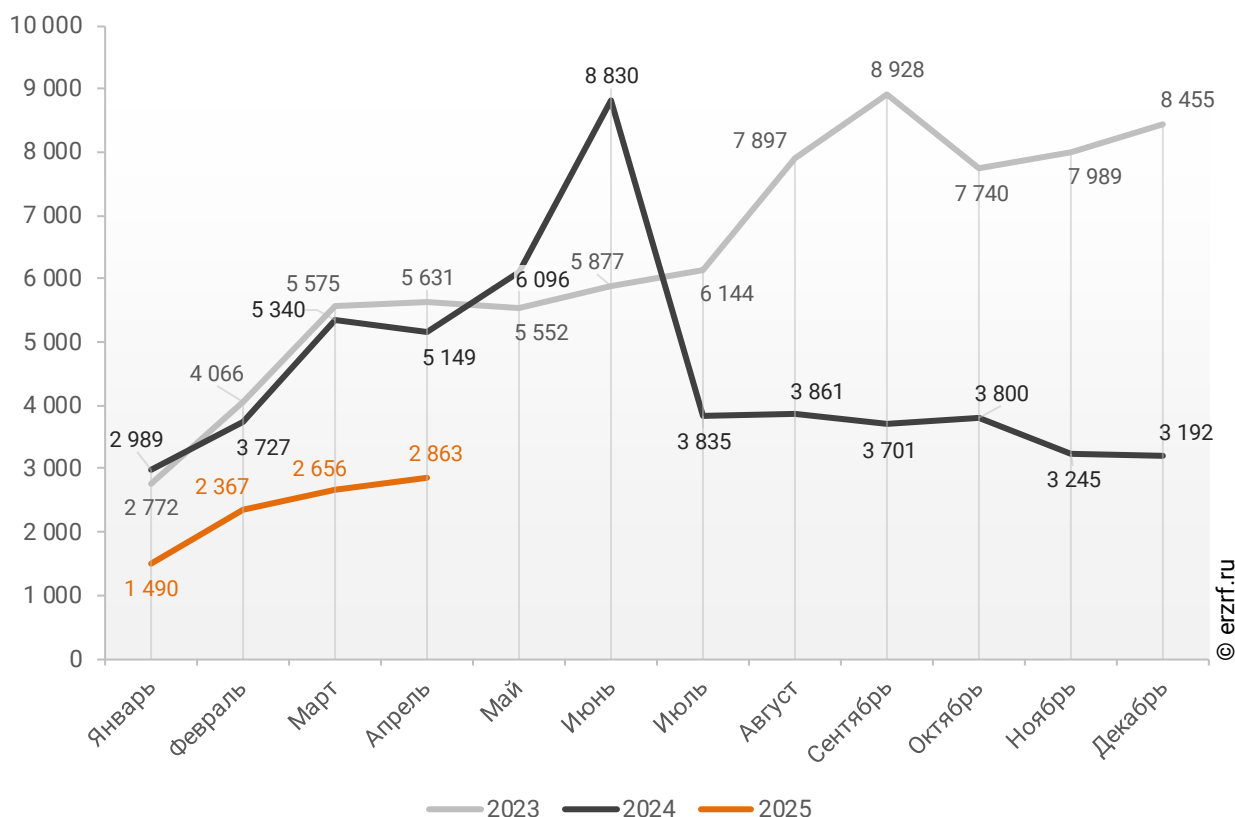
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 9 376, что на 45,5% меньше уровня 2024 г. (17 205 ИЖК), и на 48,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (18 044 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.

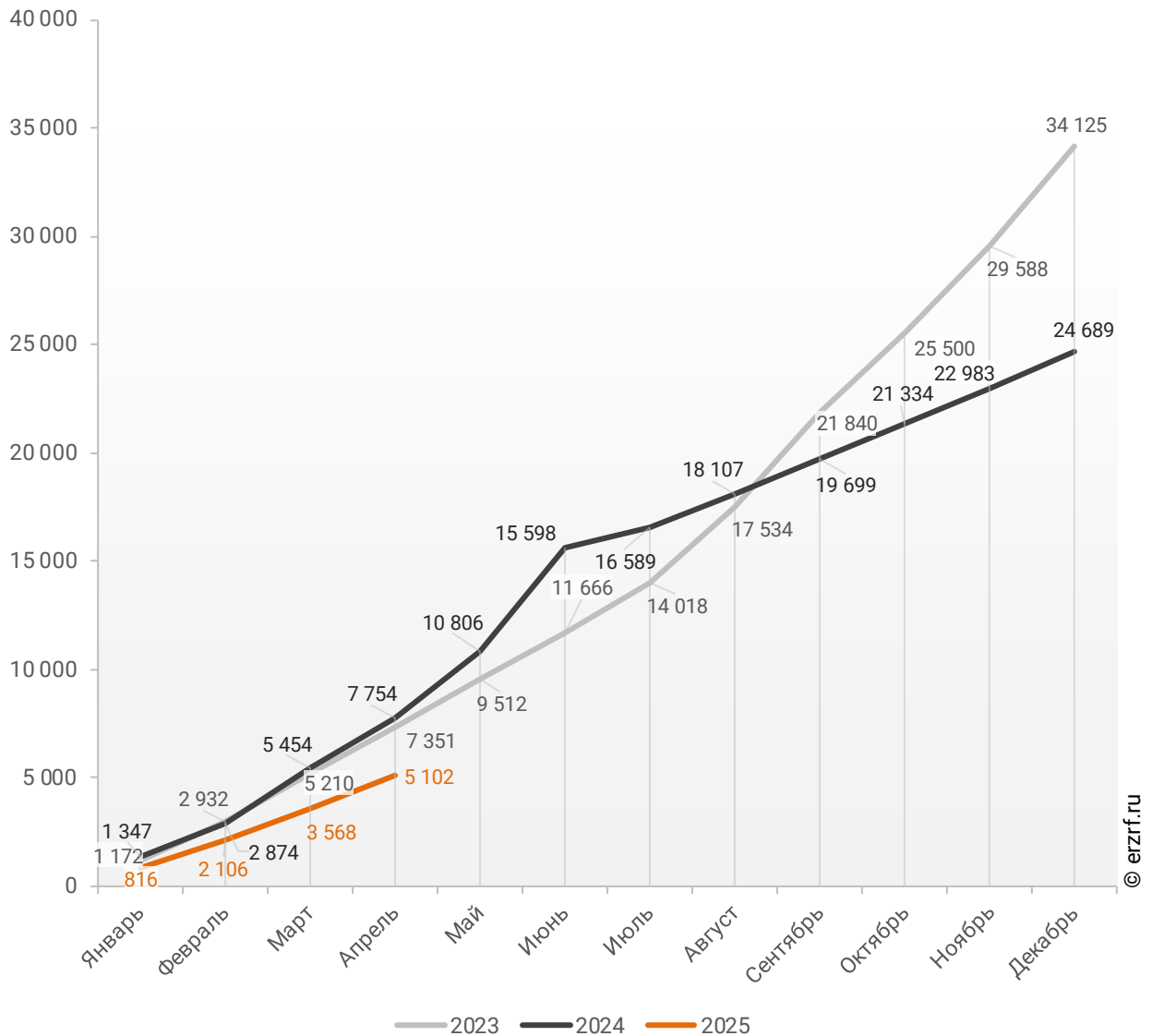


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 102, что на 34,2% меньше, чем в 2024 г. (7 754 ИЖК), и на 30,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (7 351 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

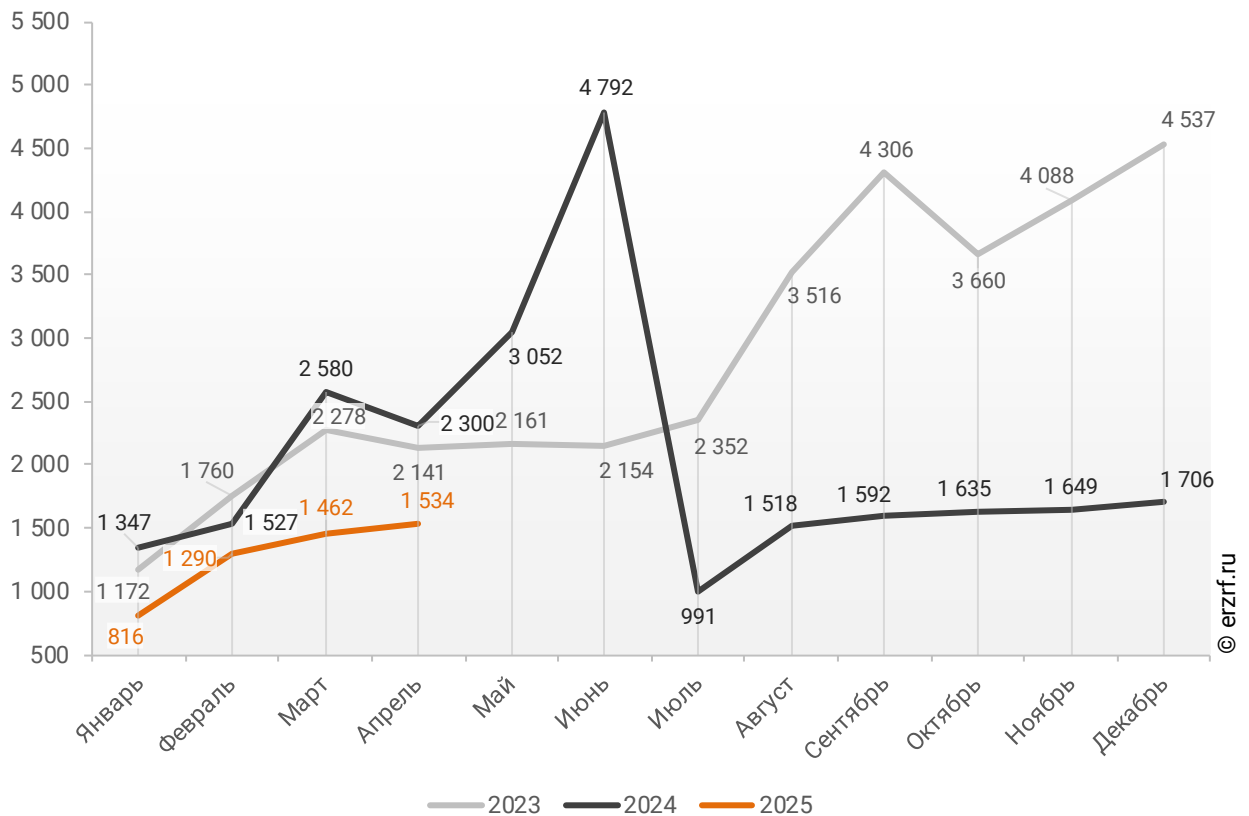


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2025 года уменьшилось на 33,3% по сравнению с апрелем 2024 года (1 534 против 2 300 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

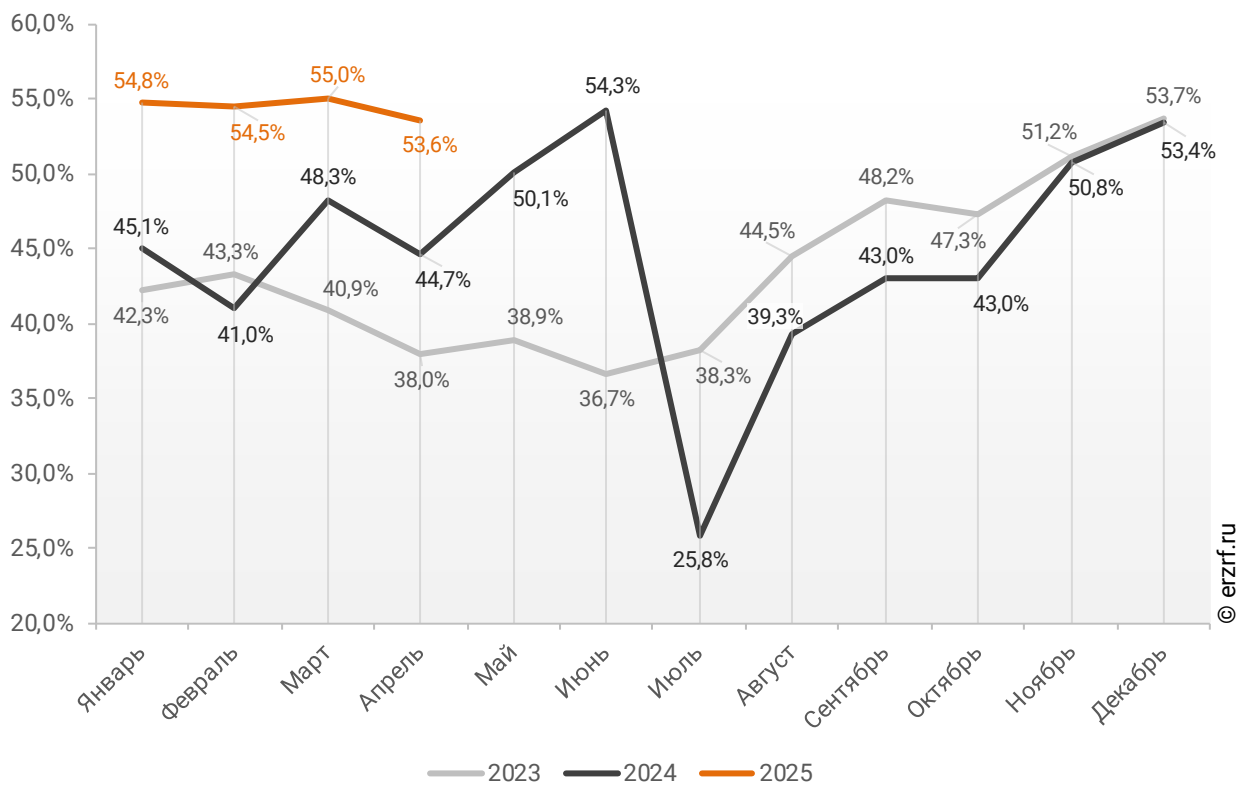


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 54,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 9,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,1%), и на 13,7 п.п. больше уровня 2023 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**



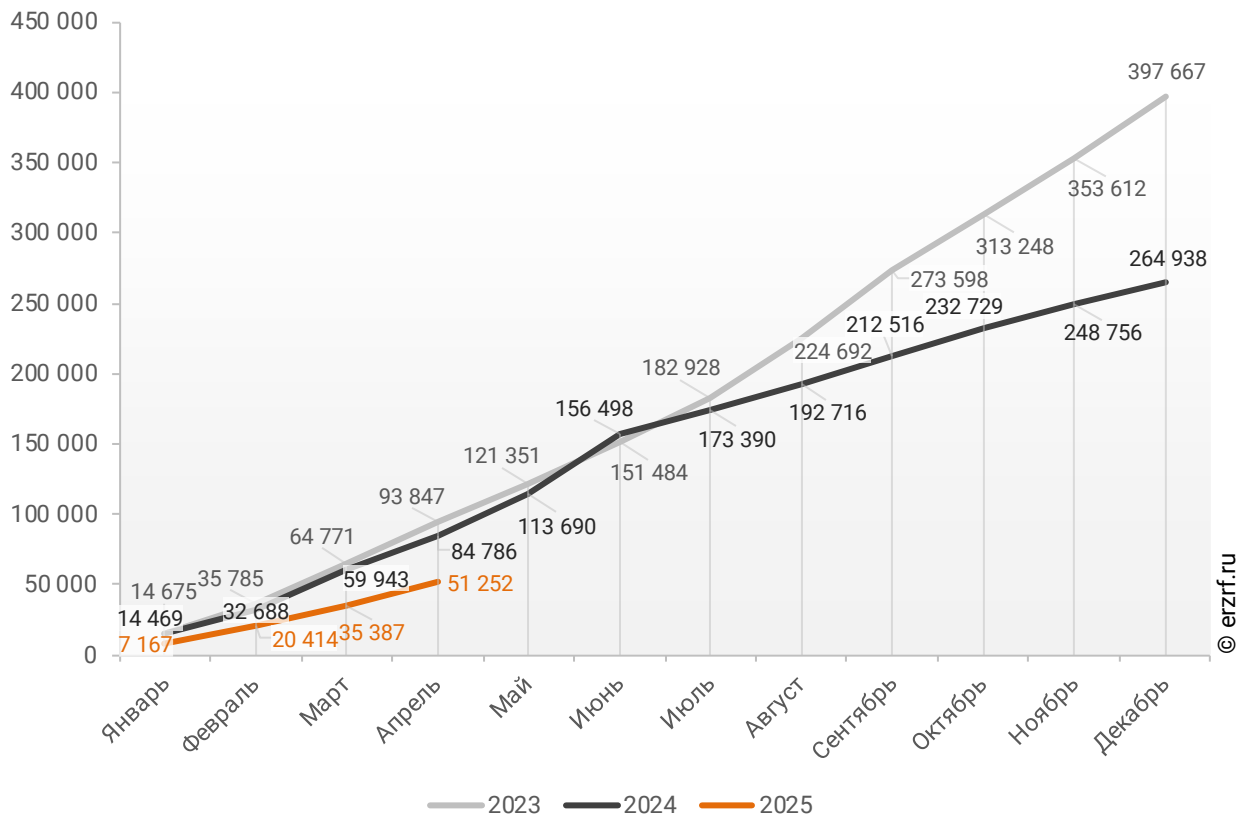
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 51,25 млрд ₽, что на 39,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (84,79 млрд ₽), и на 45,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (93,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

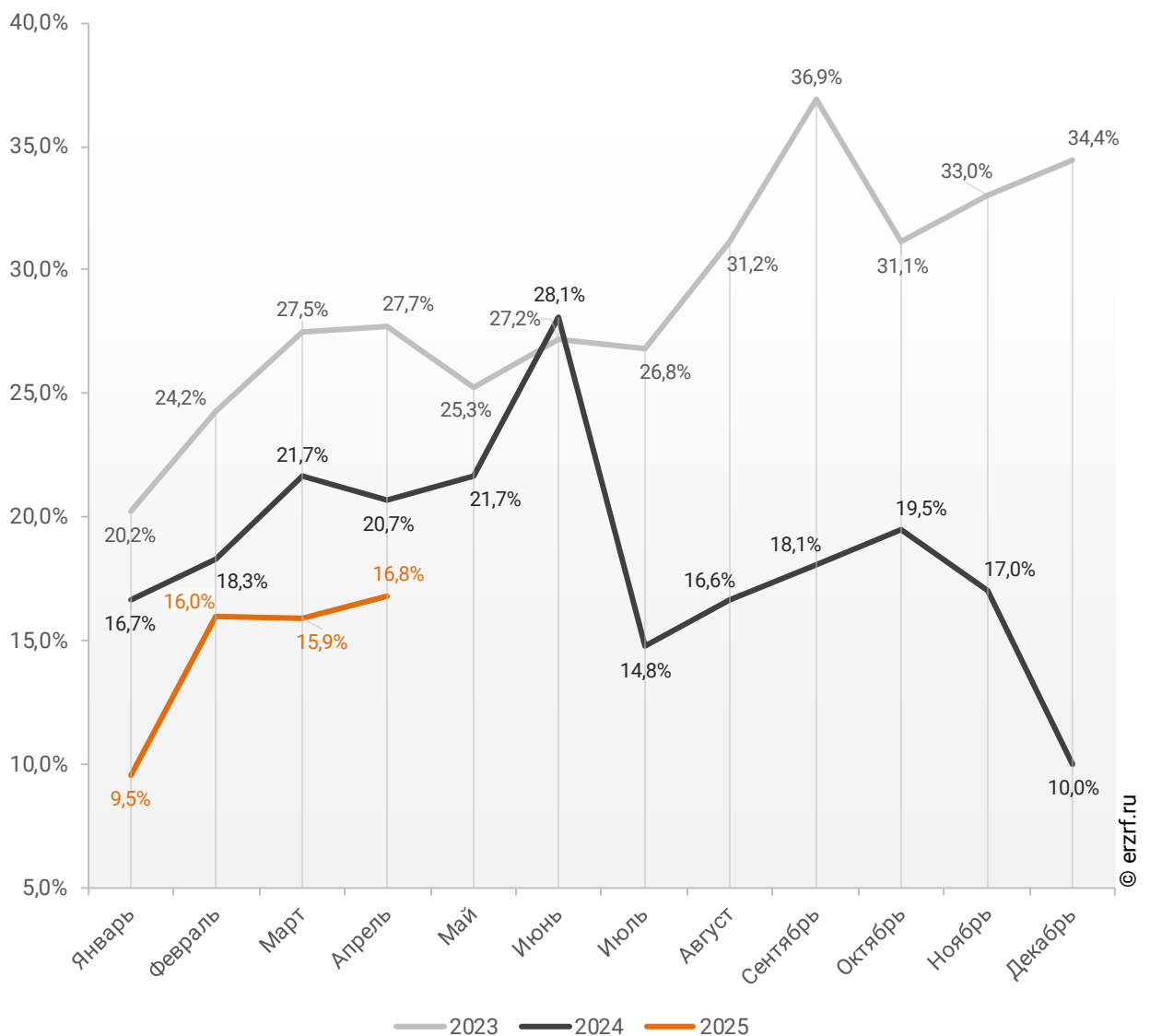


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Санкт-Петербурга (346,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,8%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,6%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

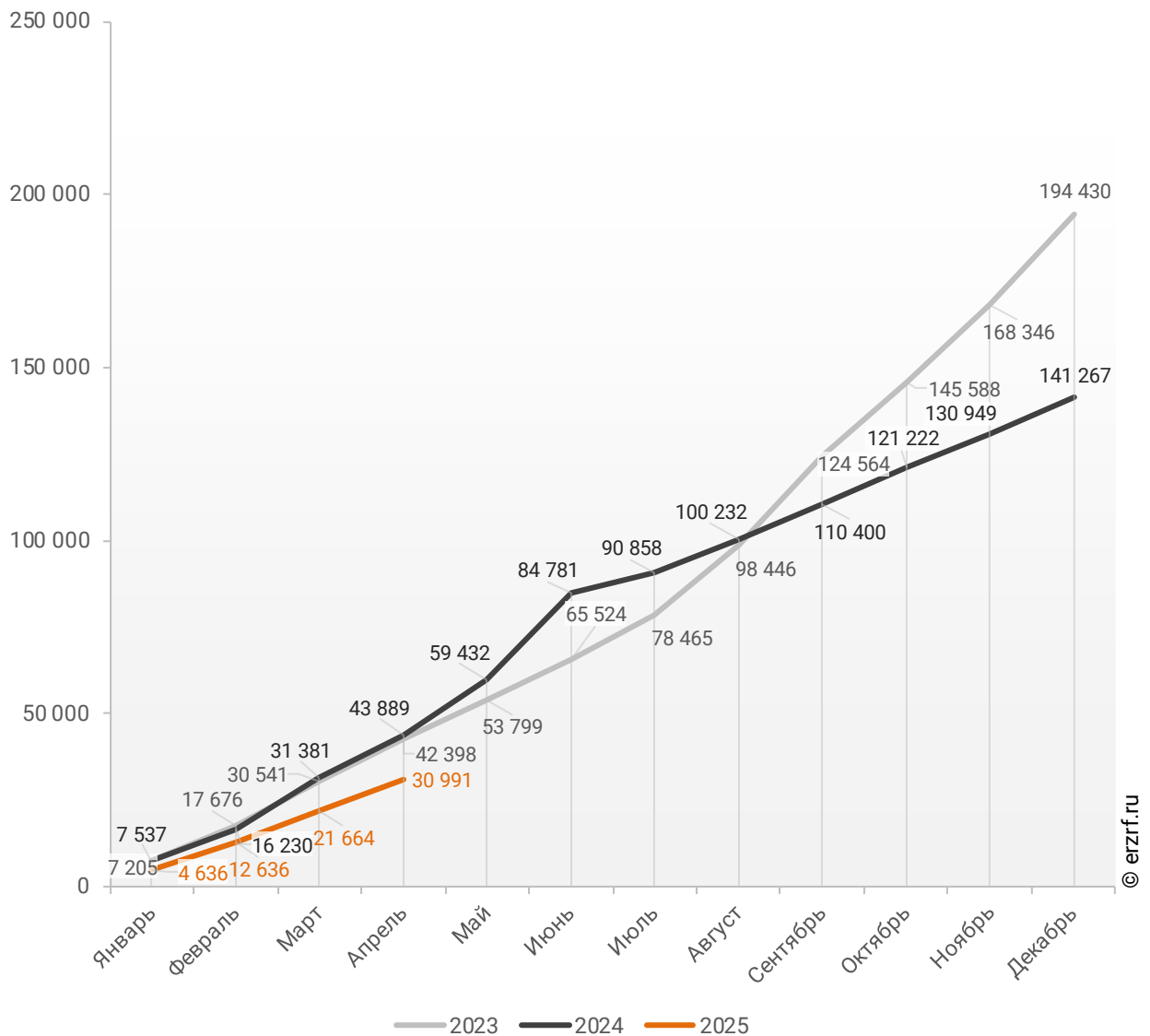


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 30,99 млрд ₽ (60,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 29,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (43,89 млрд ₽), и на 26,9% меньше, чем в 2023 г. (42,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

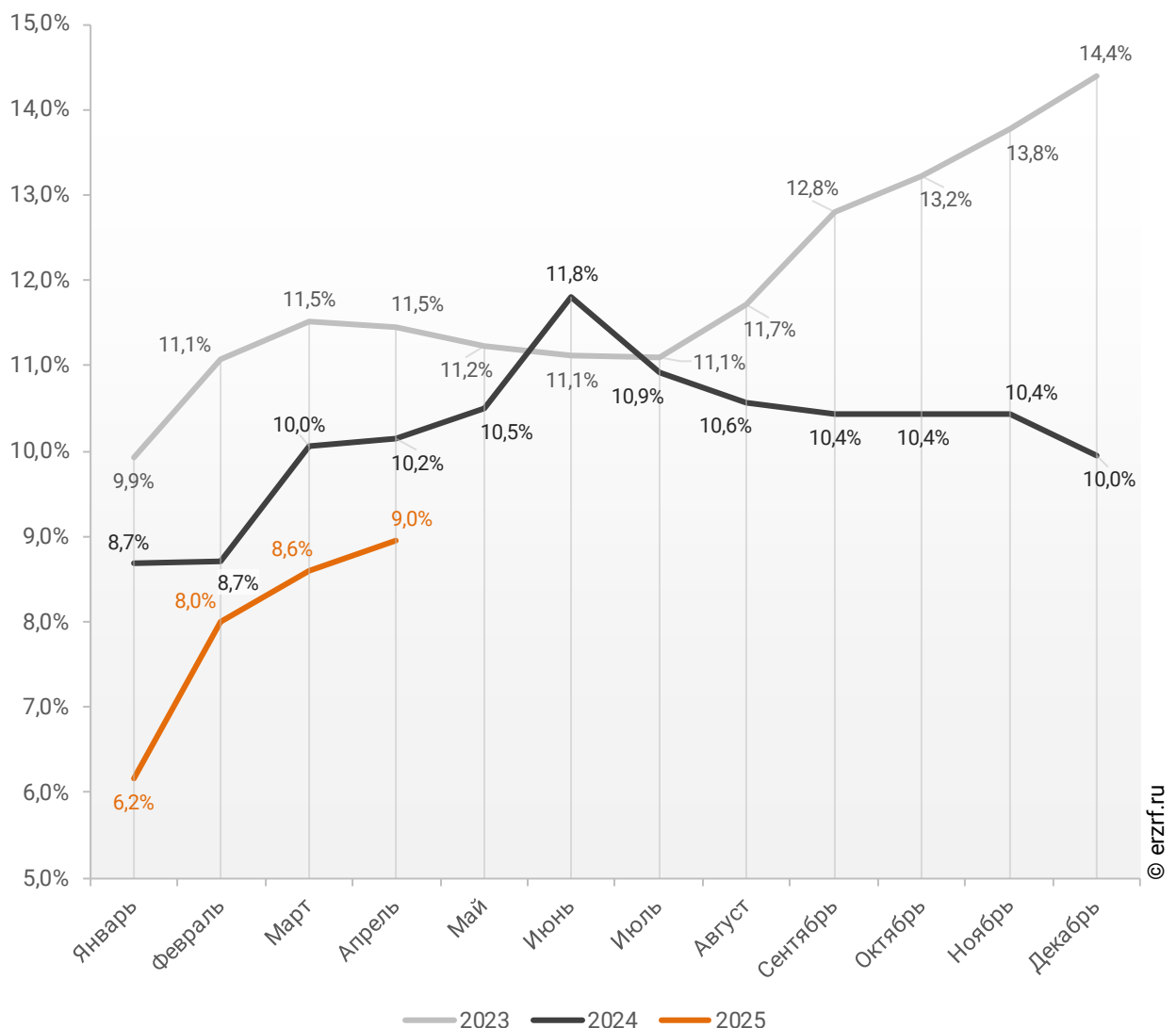


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Санкт-Петербурга (346,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,2%), и на 2,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

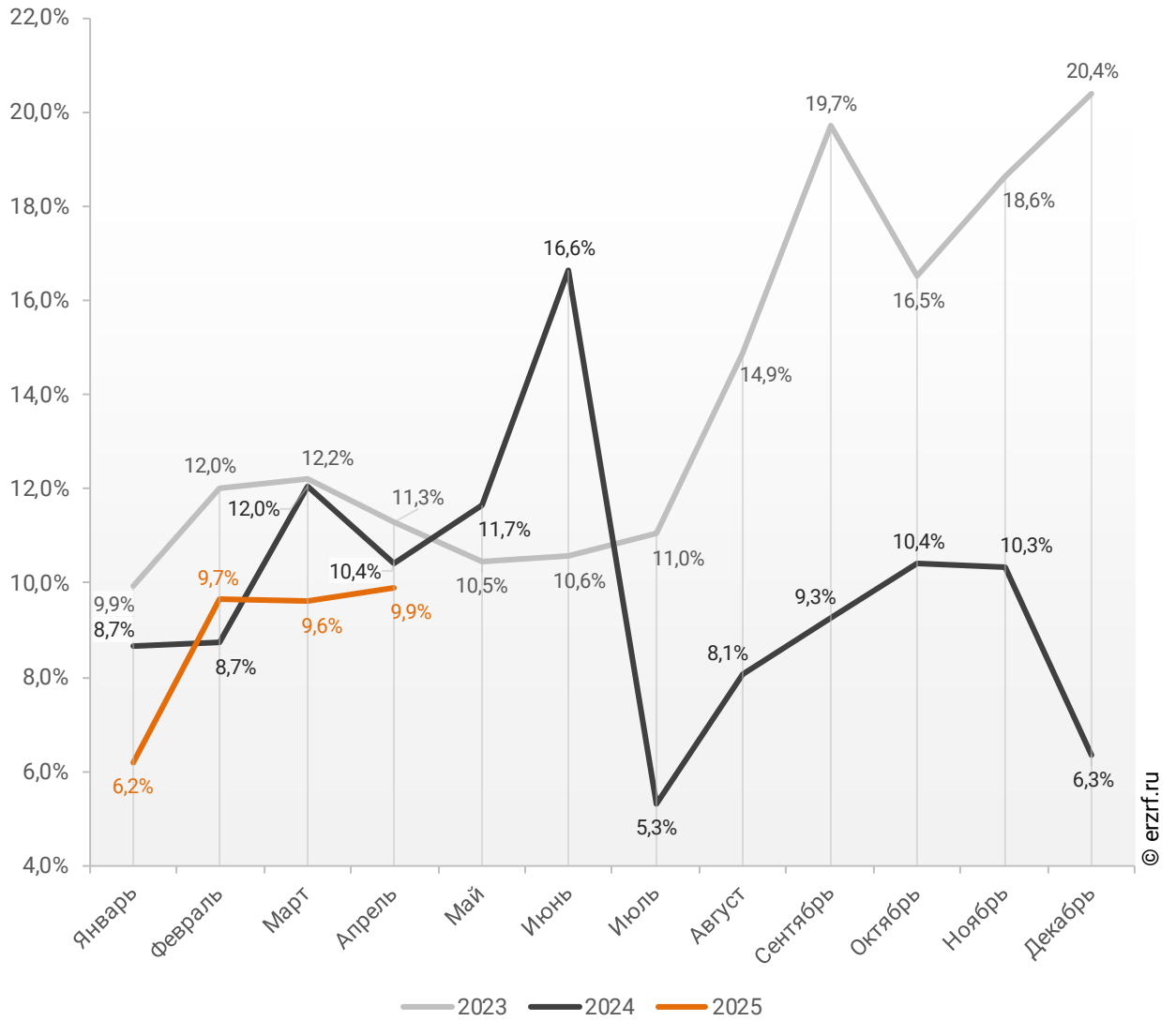
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

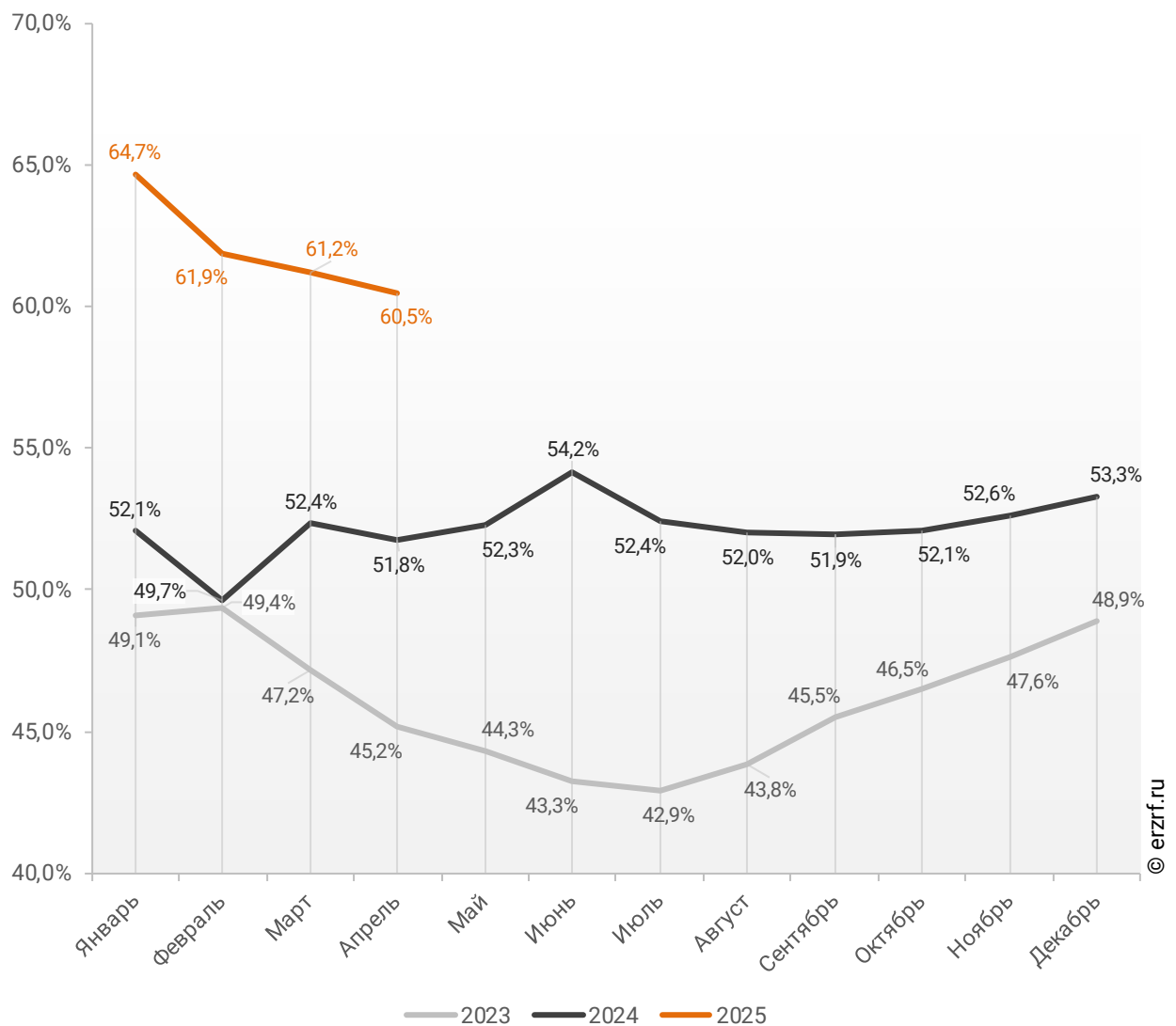


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 60,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,8%), и на 15,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (45,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

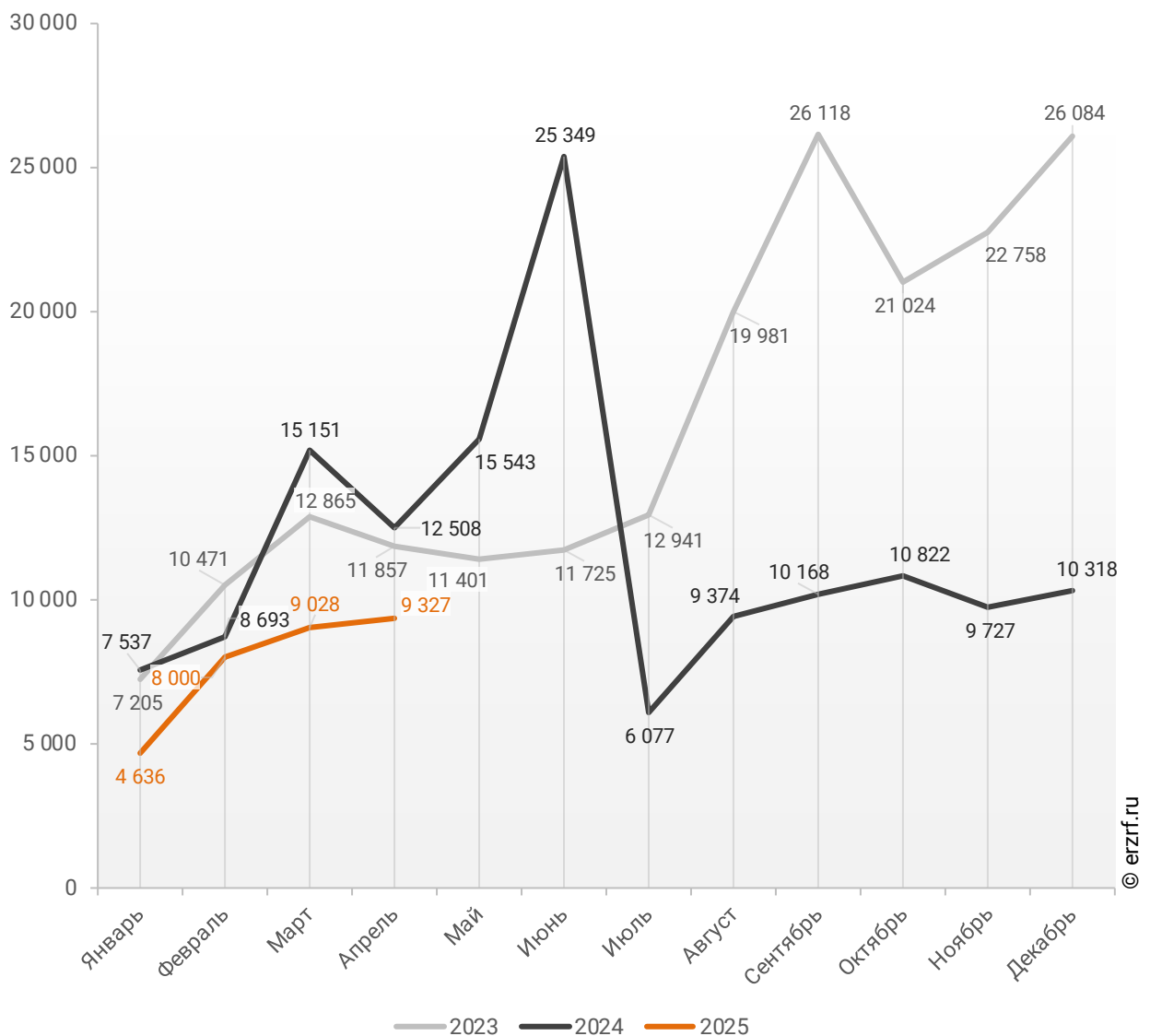


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2025 года, уменьшился на 25,4% по сравнению с апрелем 2024 года (9,33 млрд ₽ против 12,51 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

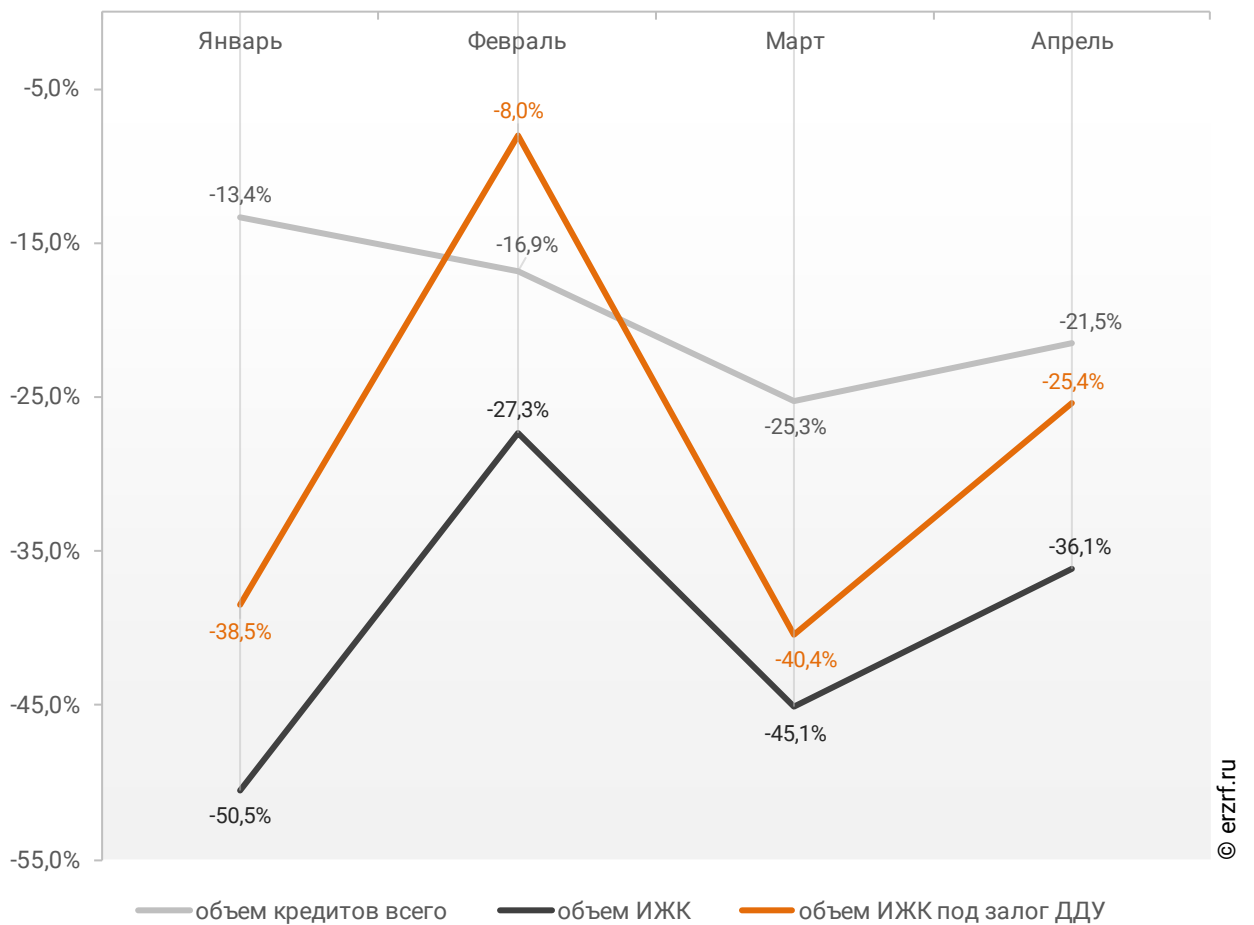
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,4% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 21,5% (94,29 млрд руб против 120,09 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,1% (15,87 млрд руб против 24,84 млрд руб годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь – апрель составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,5%.

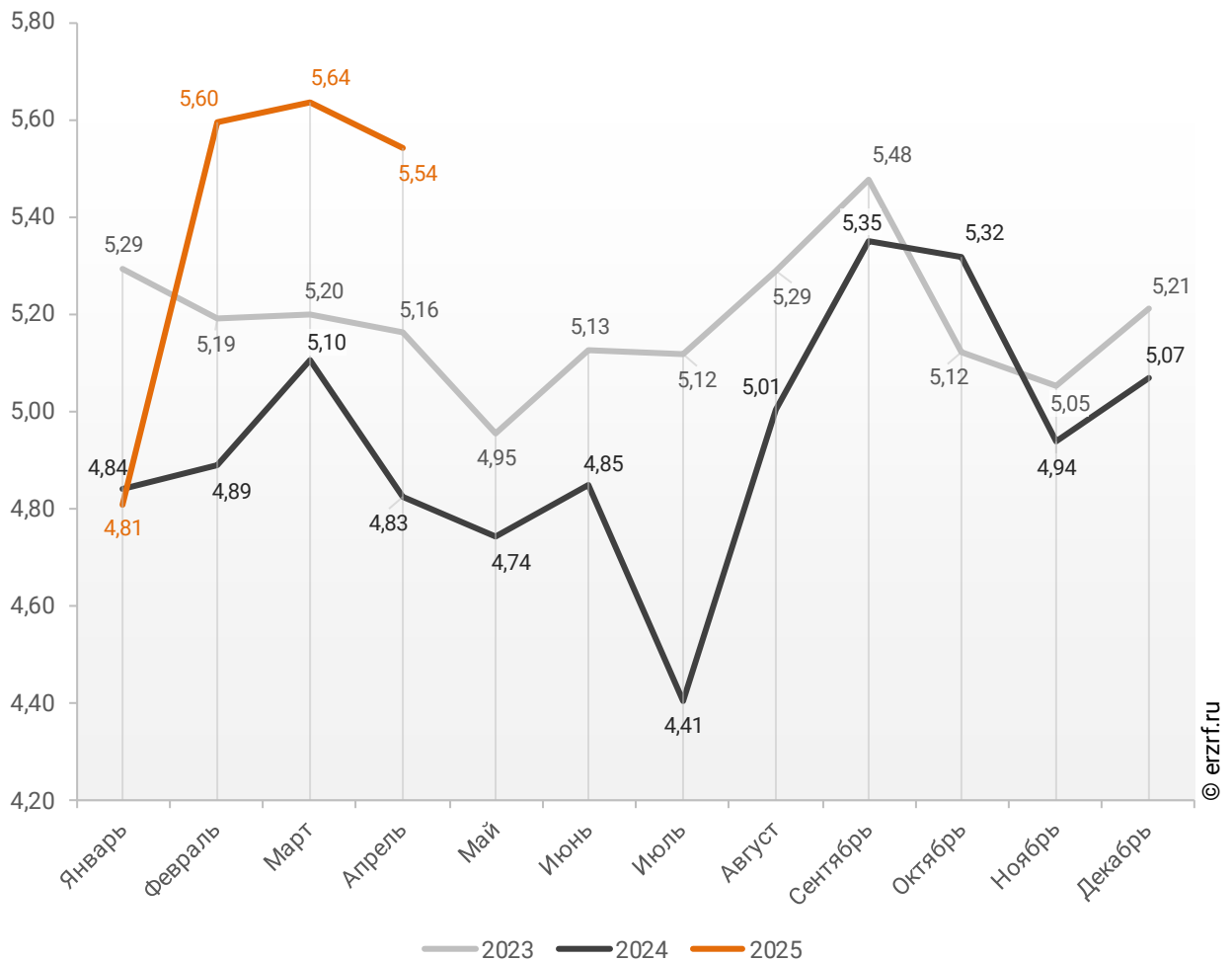
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 5,54 млн ₽, что на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,83 млн ₽), и на 7,3% больше аналогичного значения 2023 г. (5,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

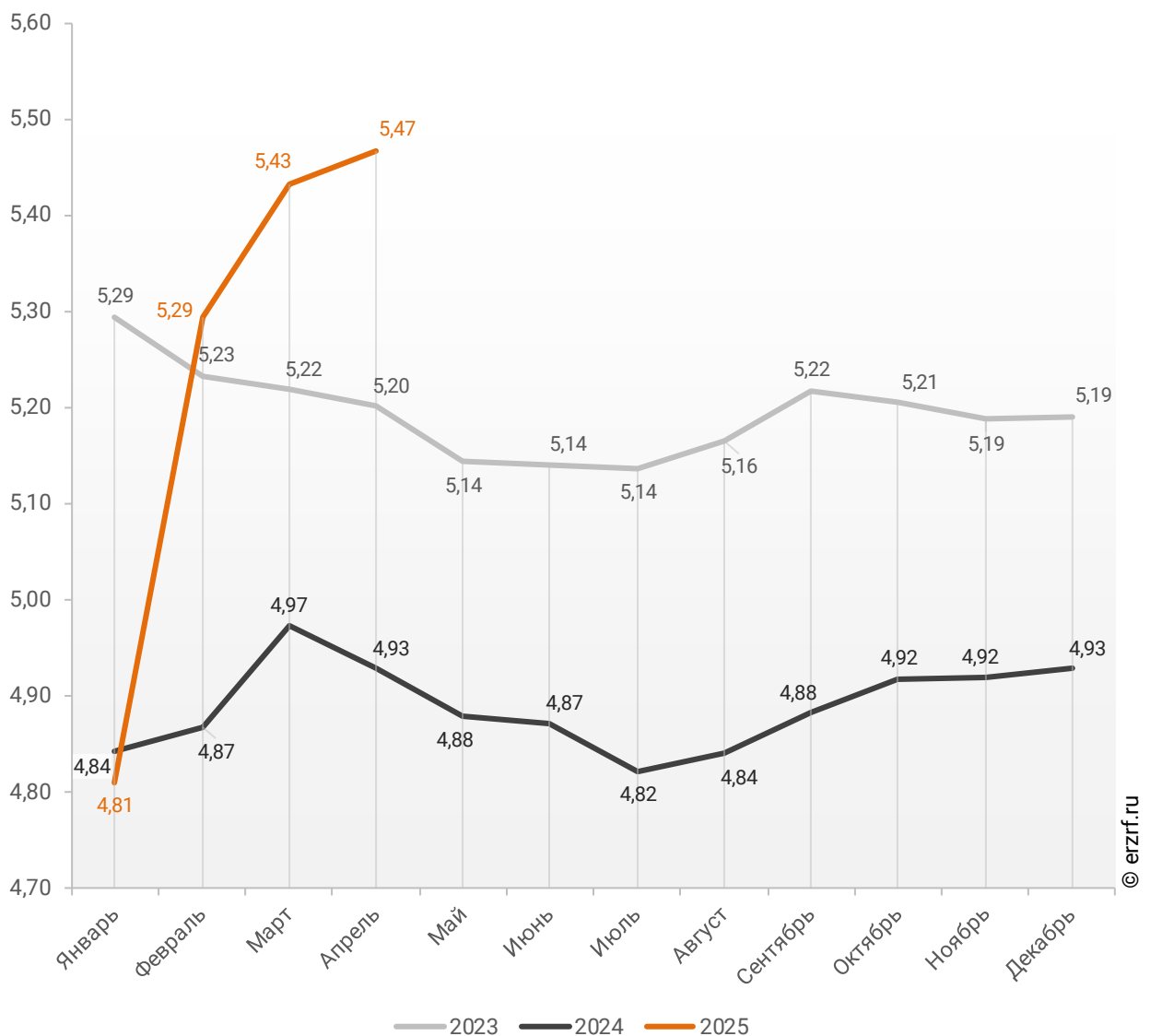


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 5,47 млн ₽, что на 10,9% больше, чем в 2024 г. (4,93 млн ₽), и на 5,1% больше соответствующего значения 2023 г. (5,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

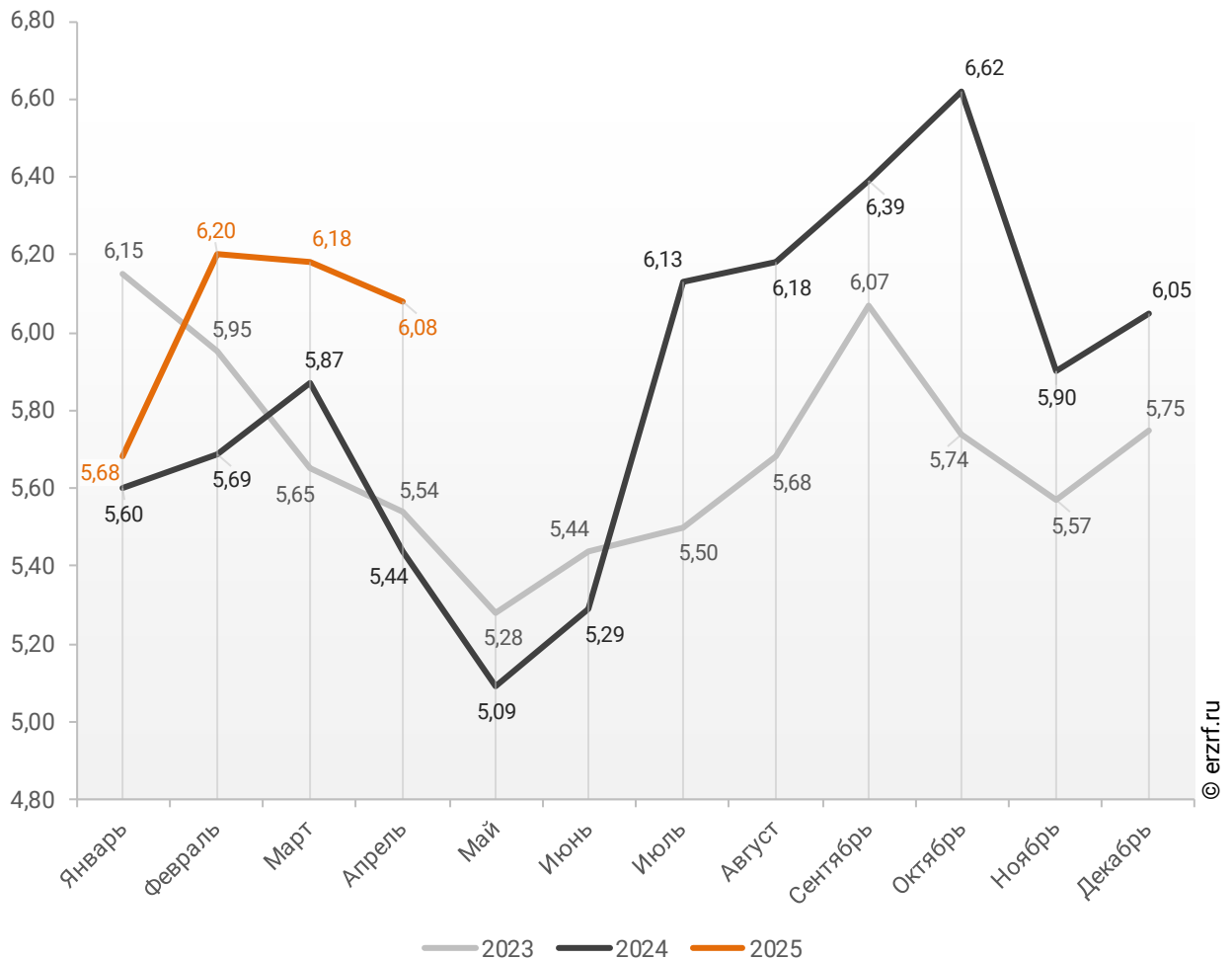


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2025 года увеличился на 11,8% по сравнению с апрелем 2024 года (6,08 млн ₽ против 5,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

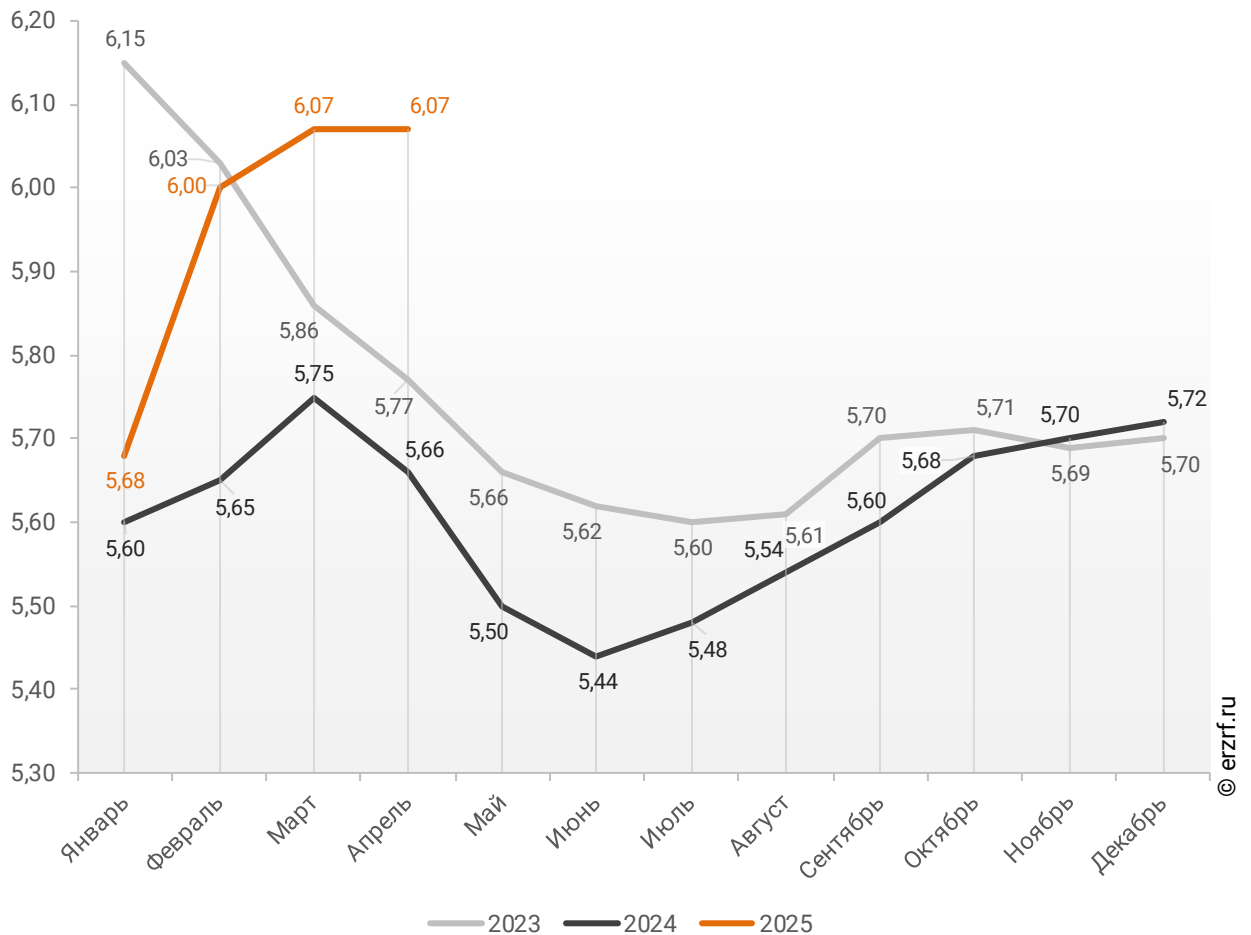


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 6,07 млн ₽ (на 11,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 7,2% больше соответствующего значения 2024 г. (5,66 млн ₽), и на 5,2% больше уровня 2023 г. (5,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

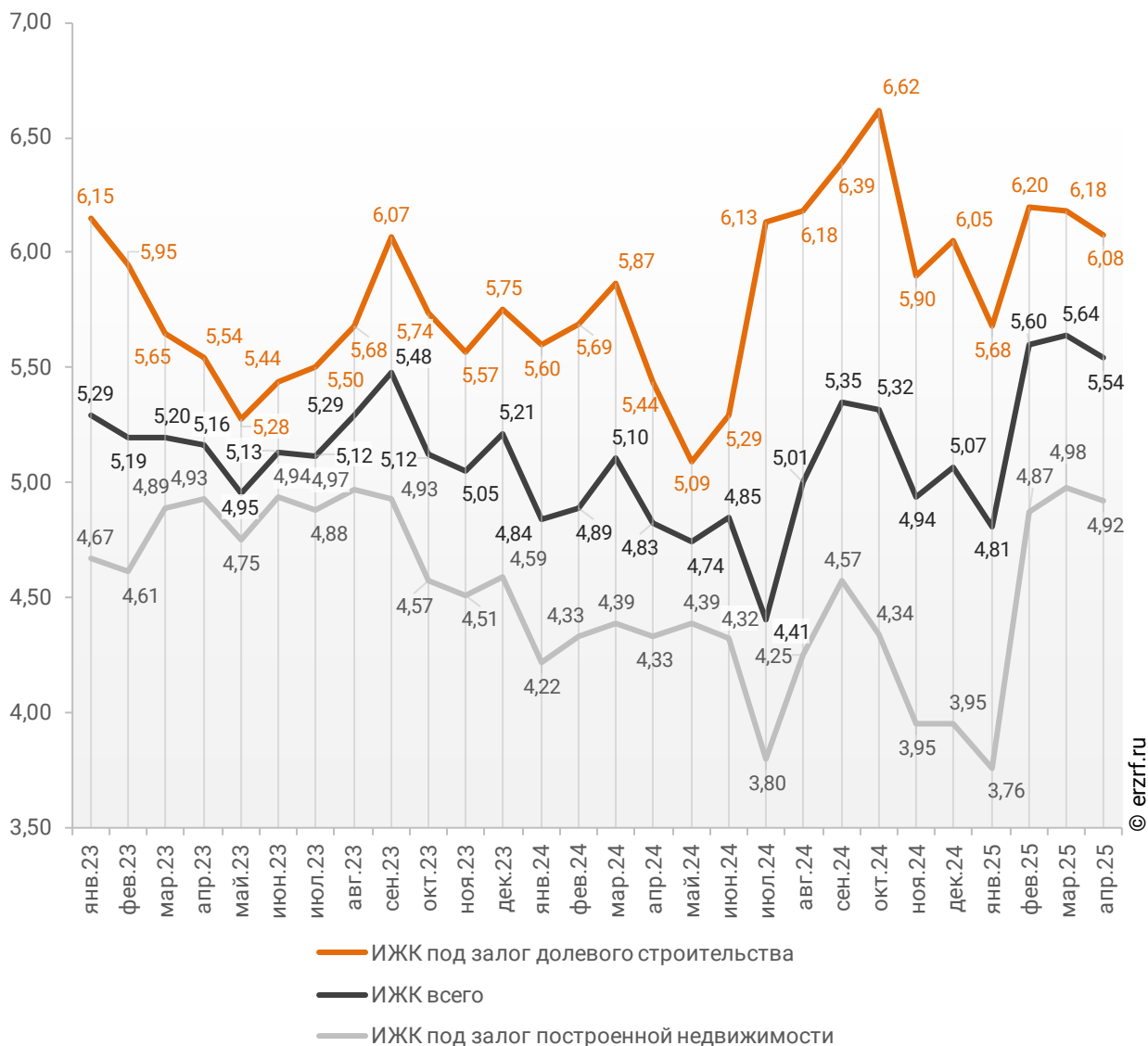


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,6% – с 4,33 млн ₽ до 4,92 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,0 п. п. – с 25,6% до 23,6%.

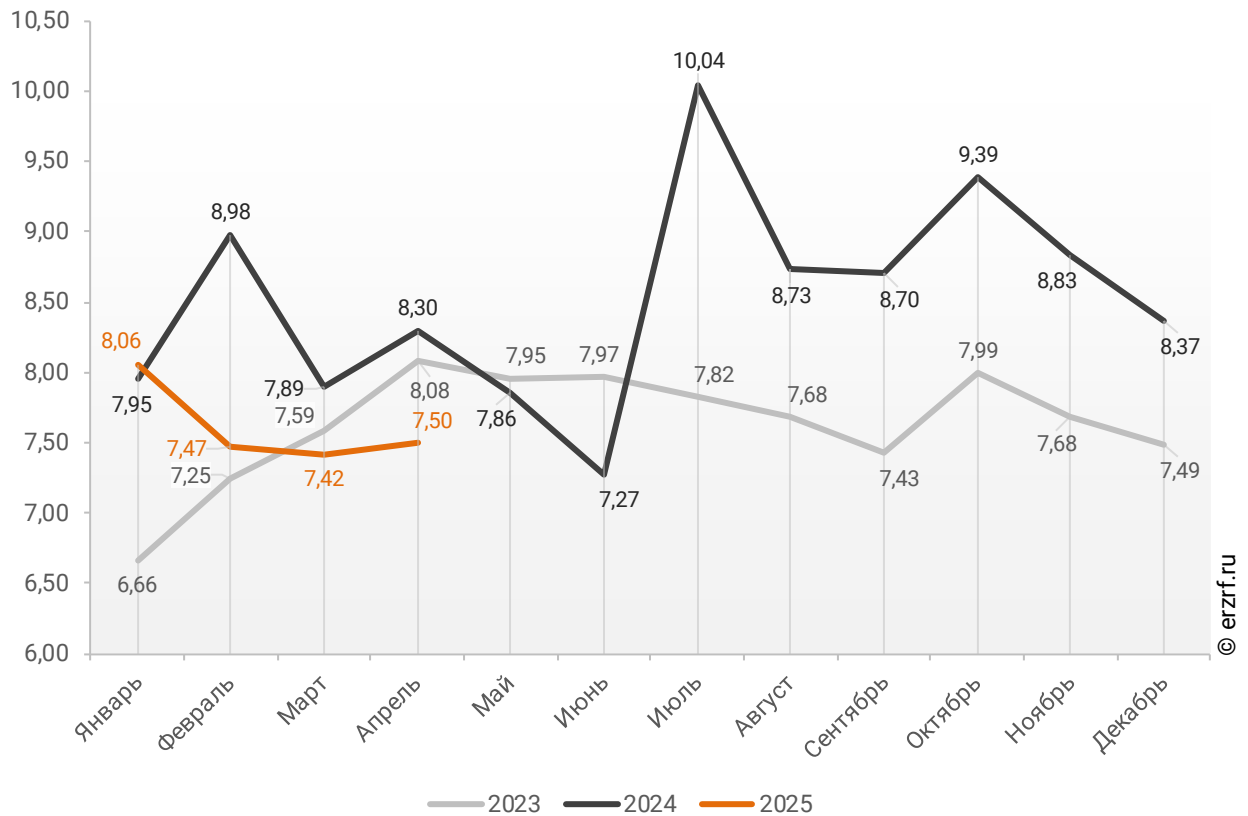
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,50%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 0,80 п. п. (с 8,30% до 7,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

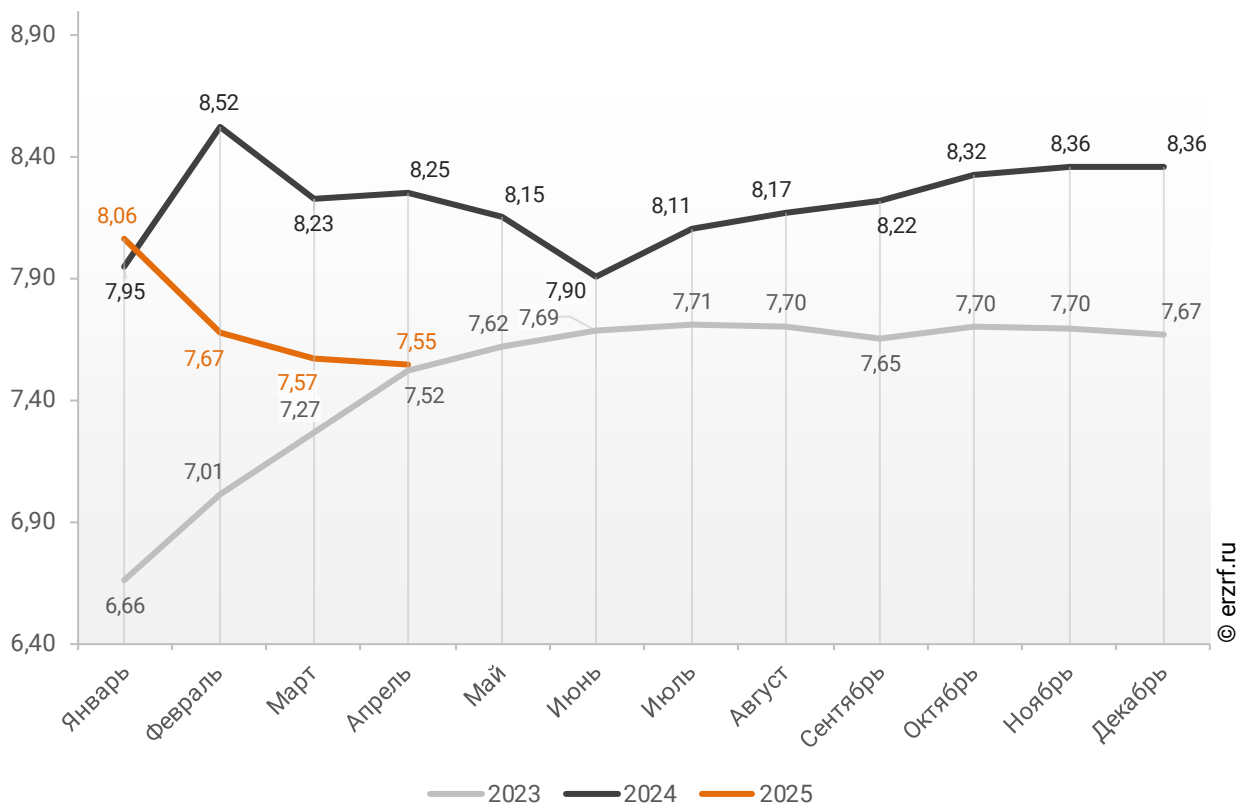


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,55%, что на 0,70 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,25%), и на 0,03 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (7,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

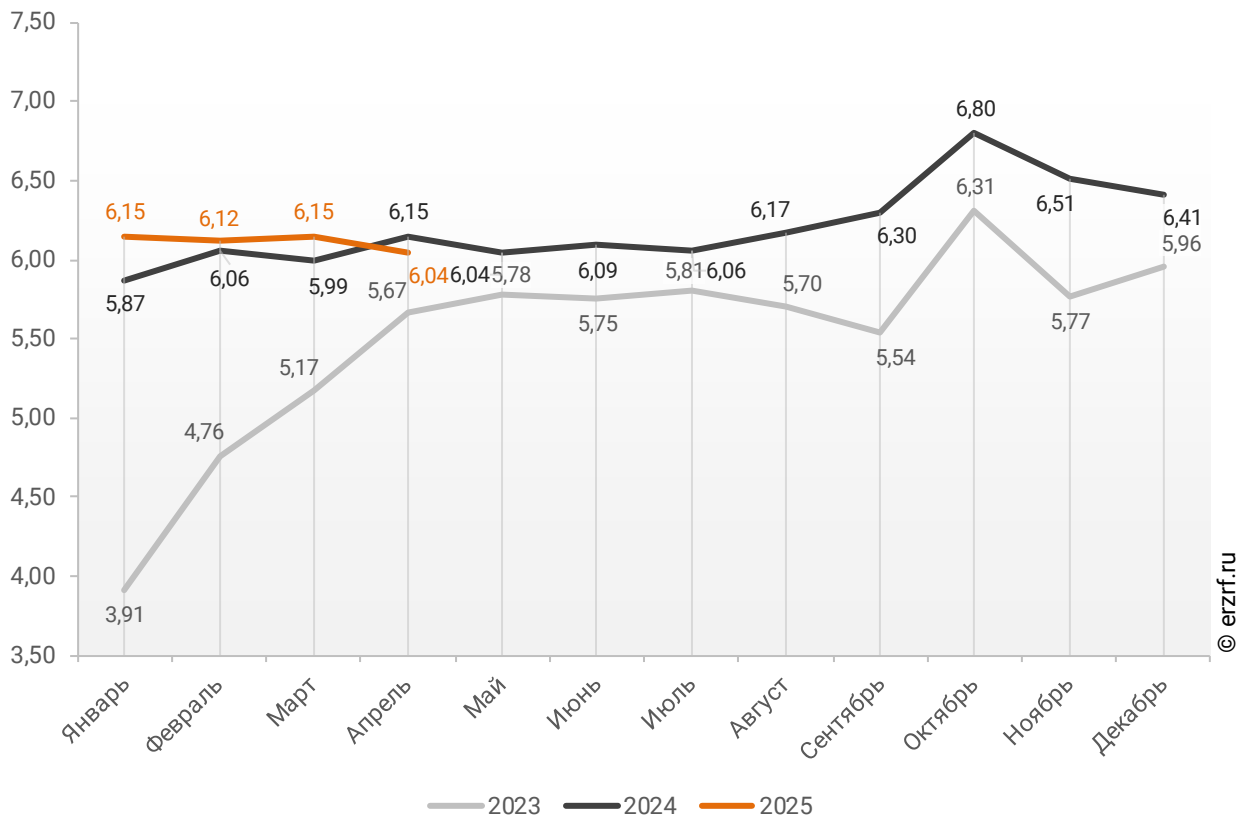


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2025 года, составила 6,04%, что на 0,11 п. п. меньше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

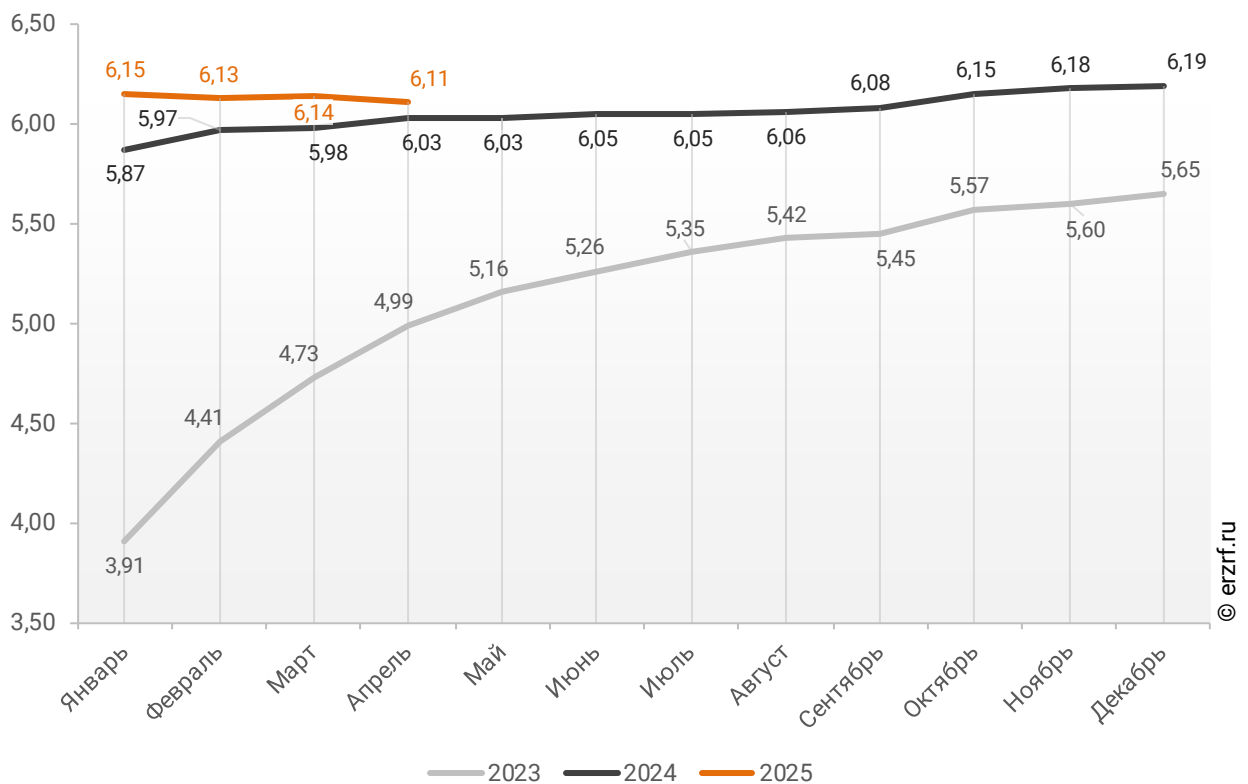


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 6,11% (на 1,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,03%), и на 1,12 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (4,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

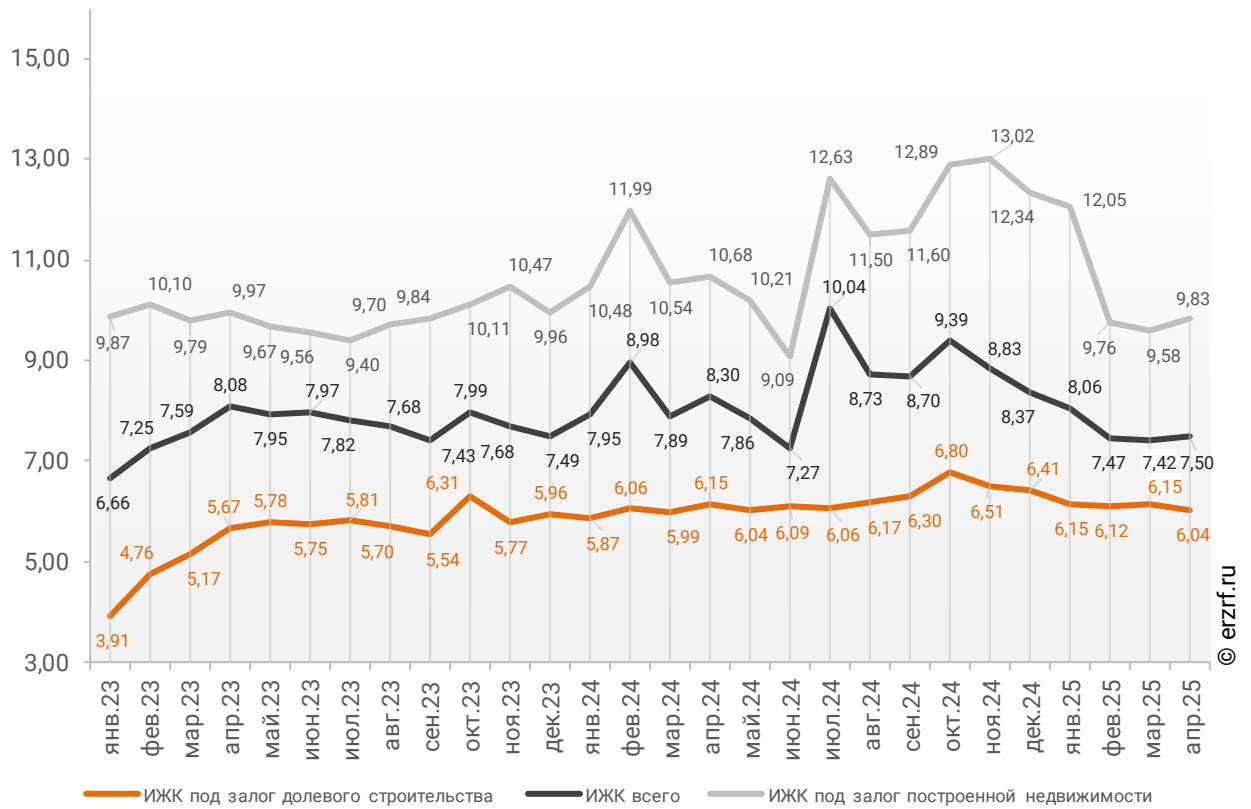


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в апреле 2025 года составила 9,83%, что на 0,85 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (10,68%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

**График 31**

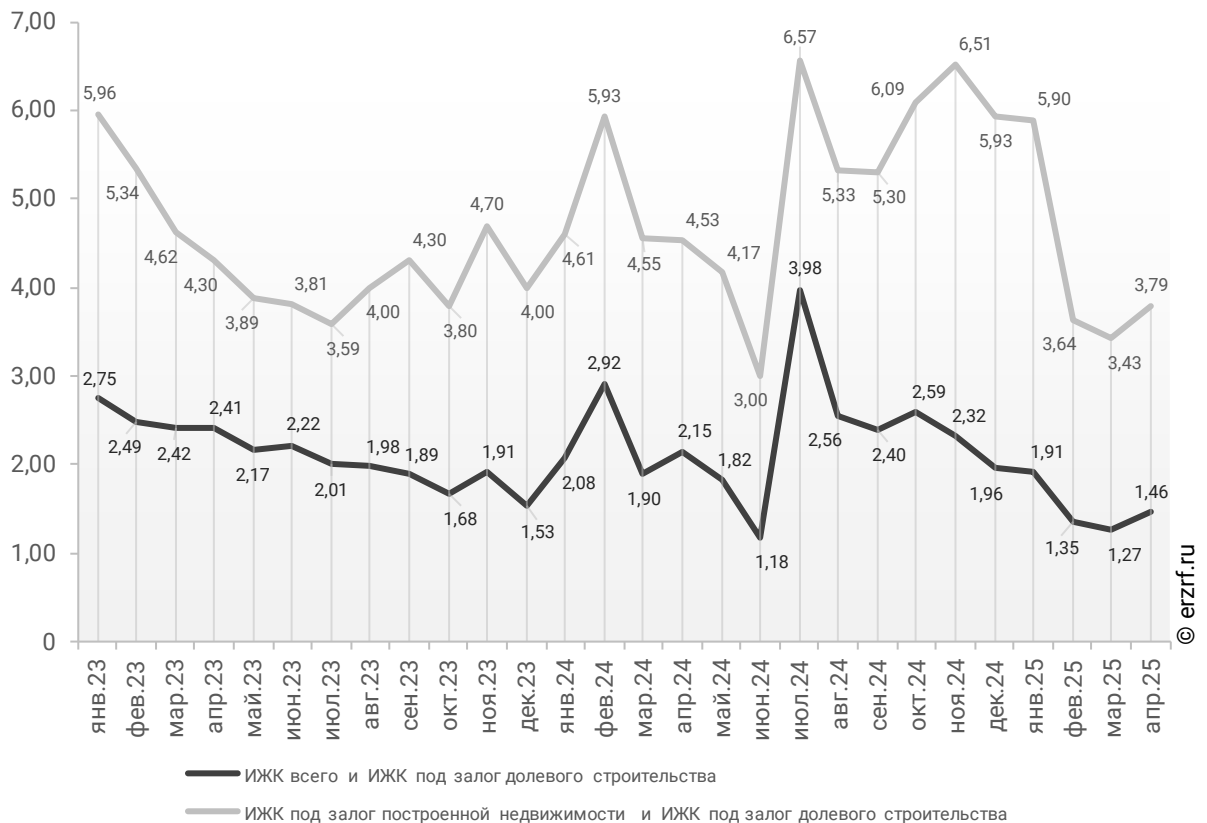
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась с 2,15 п. п. до 1,46 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась с 4,53 п. п. до 3,79 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п. п.**

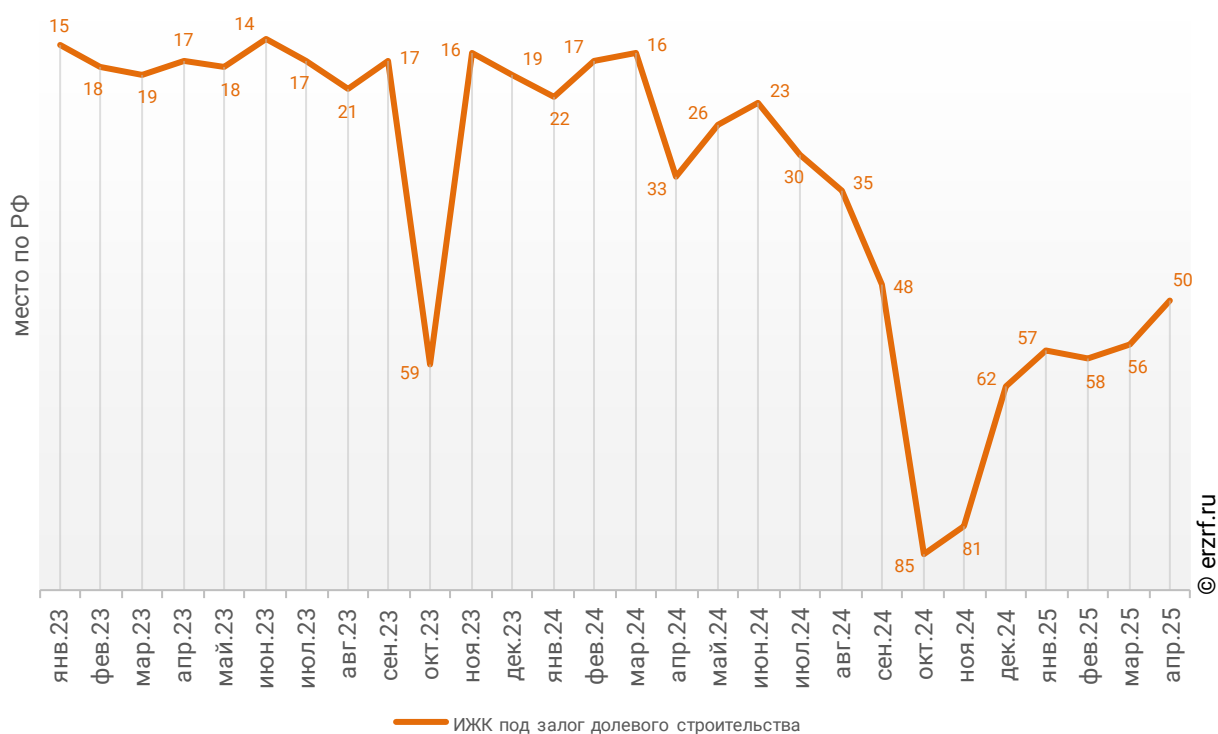


Санкт-Петербург занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 50-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

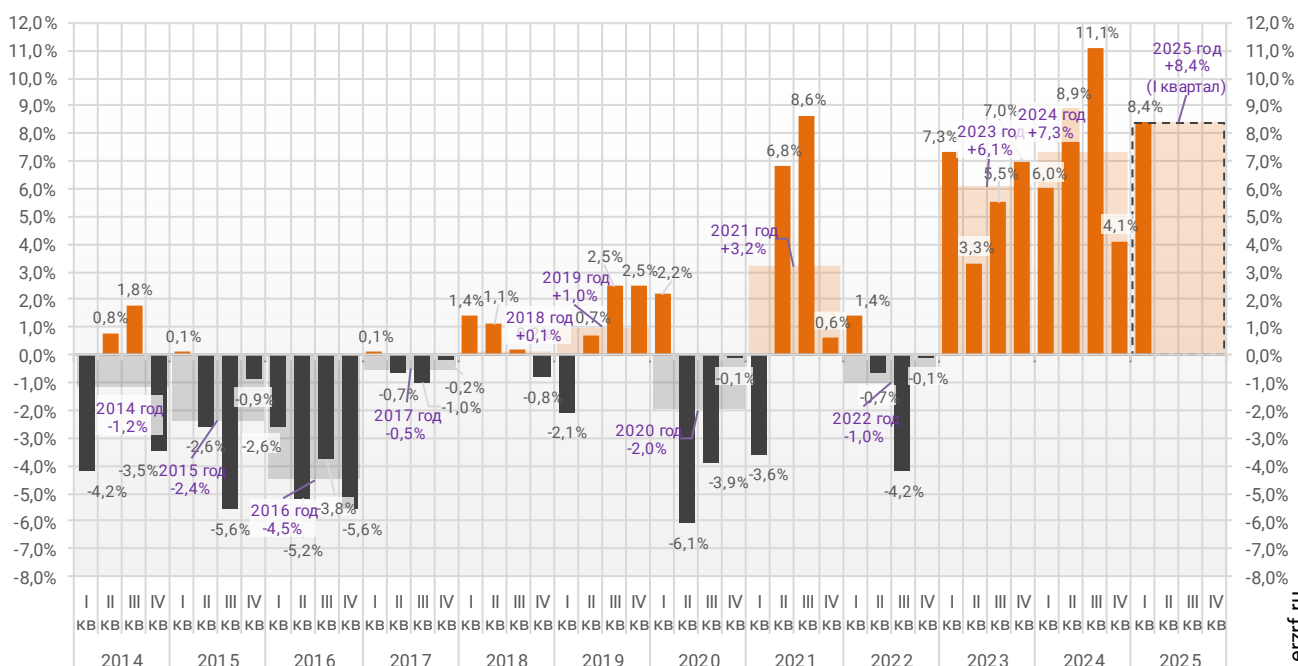


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

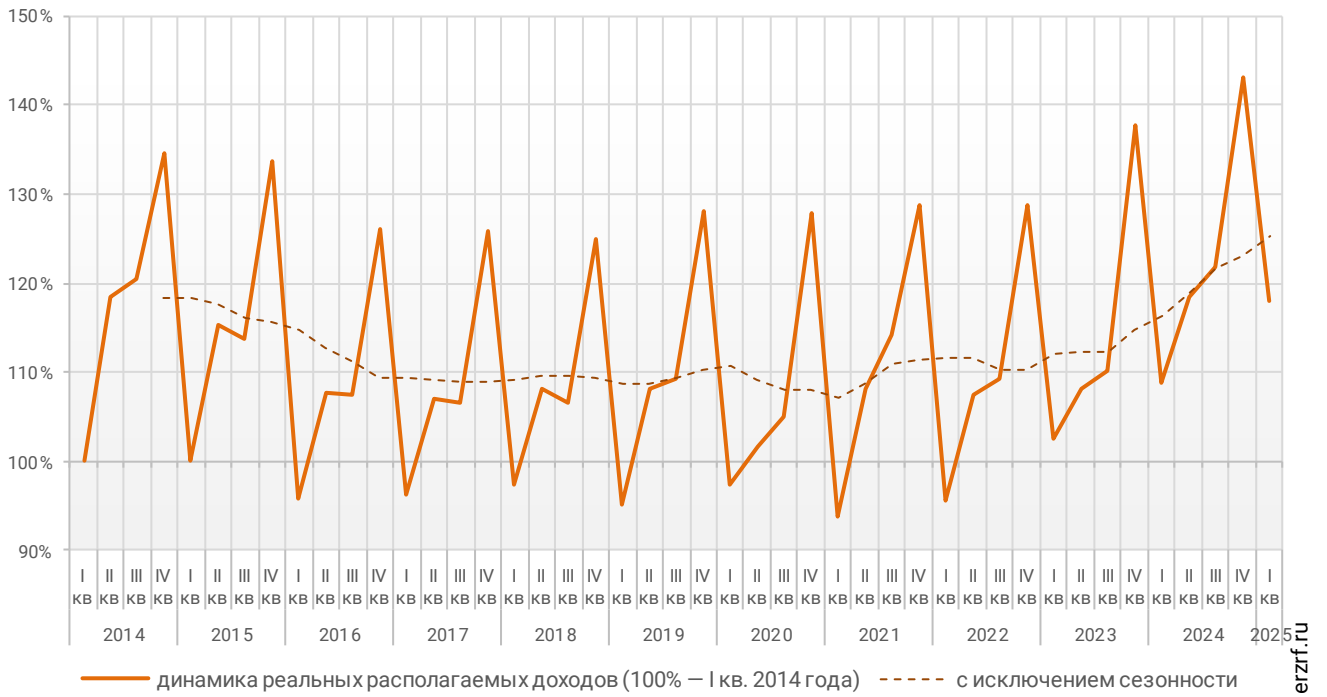


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



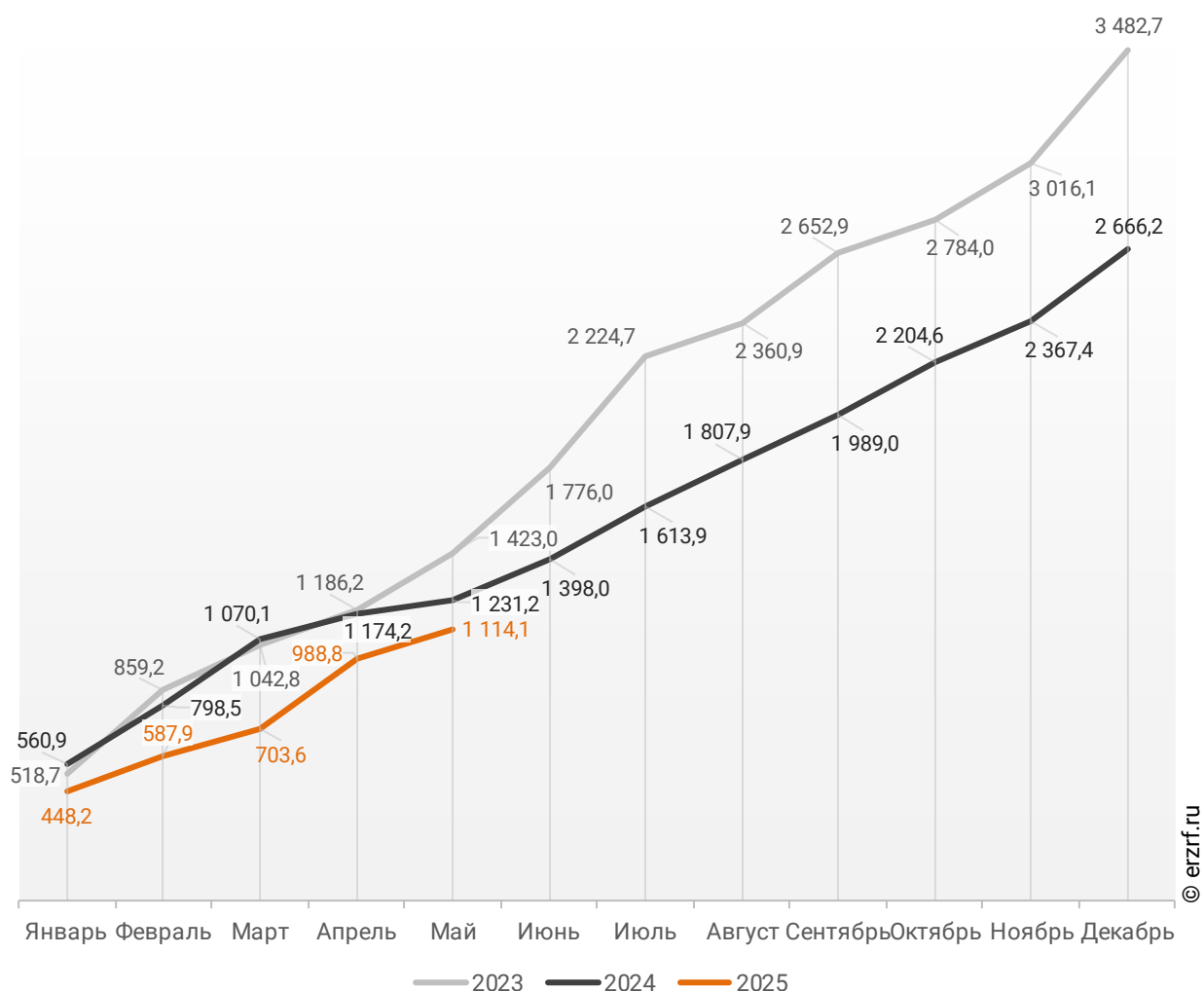
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает снижение на 9,5% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 21,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

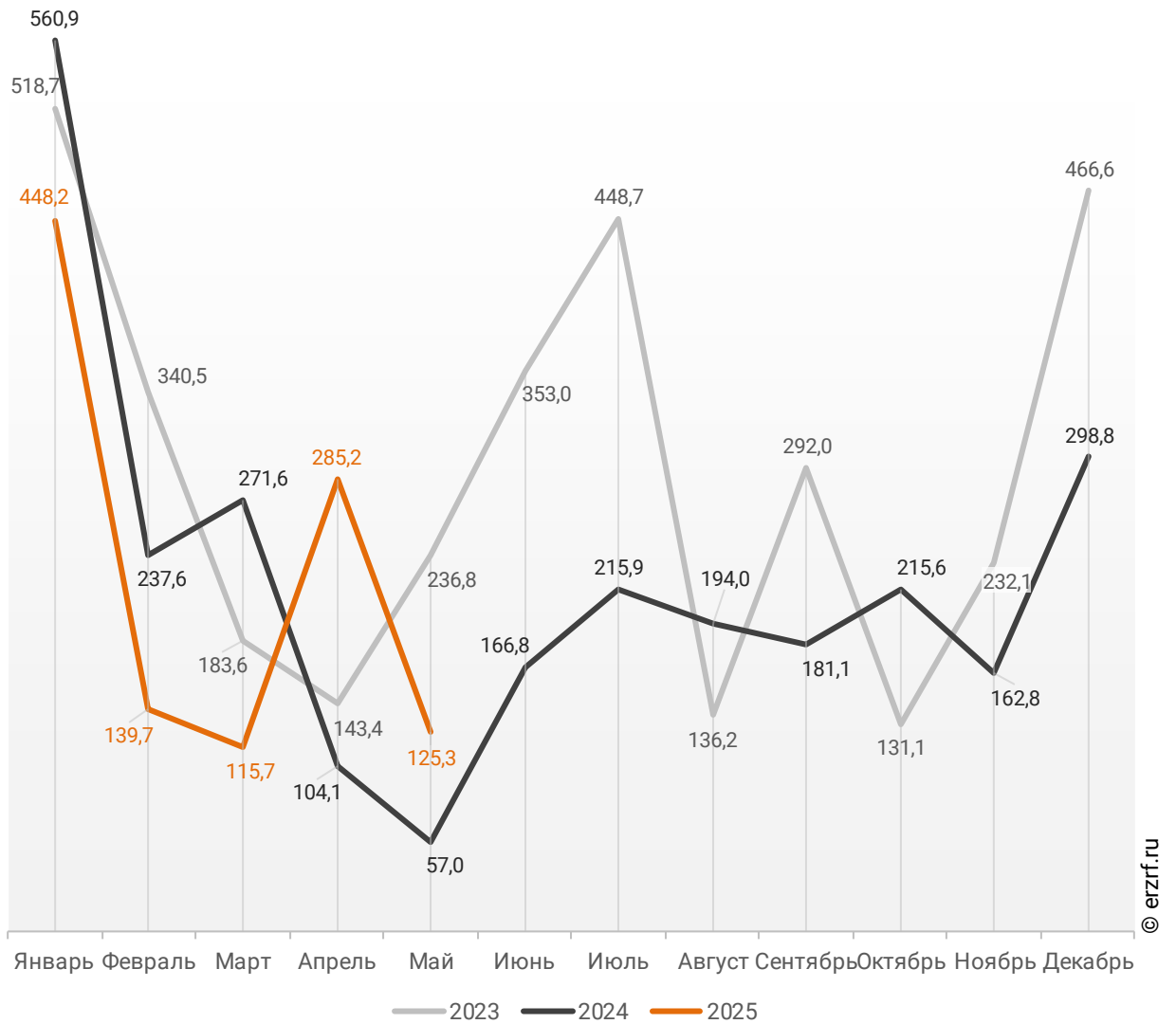
Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В мае 2025 года в Санкт-Петербурге введено 125,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 119,8%, или на 68,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

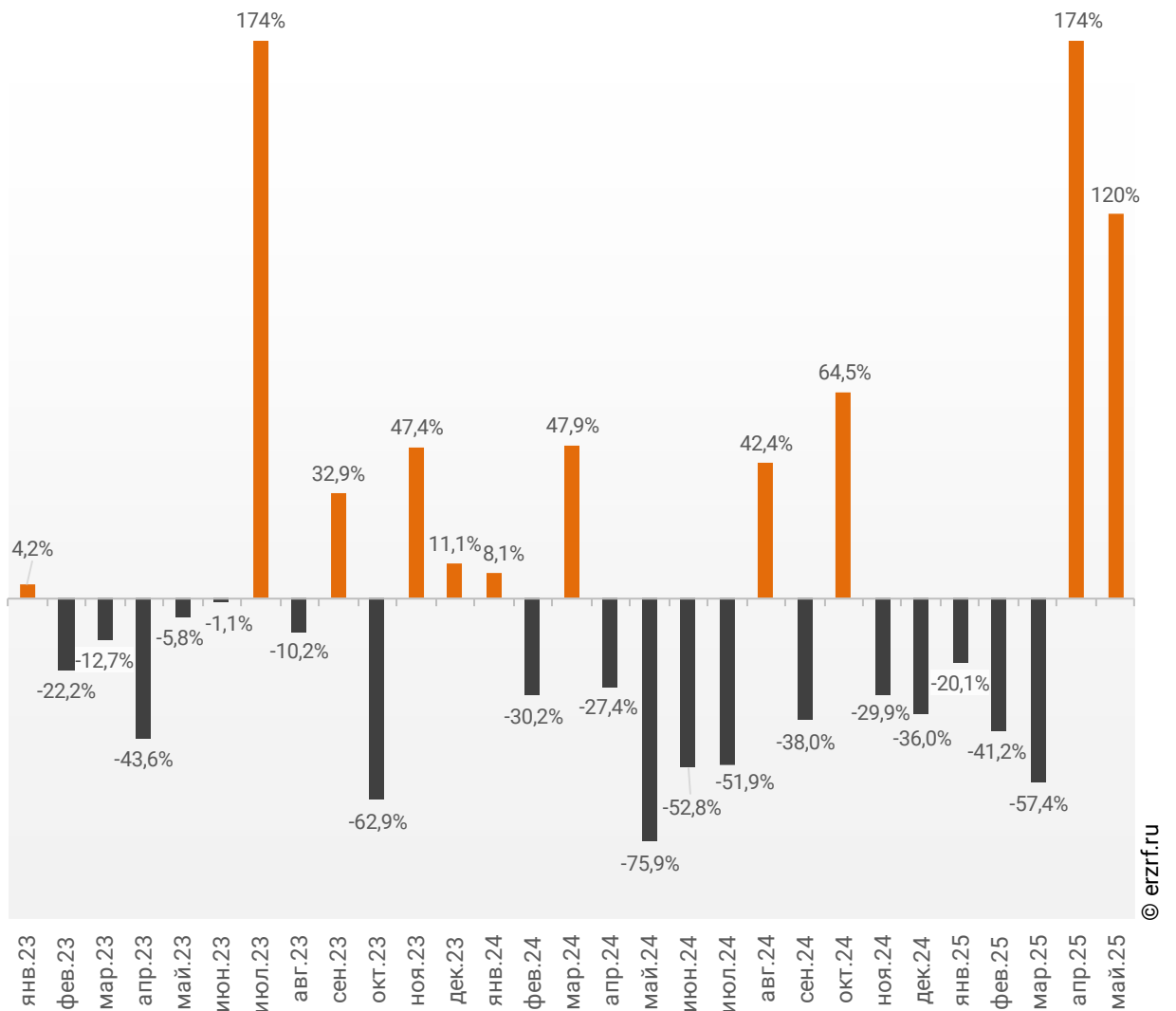
**Динамика ввода жилья по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

**График 38**

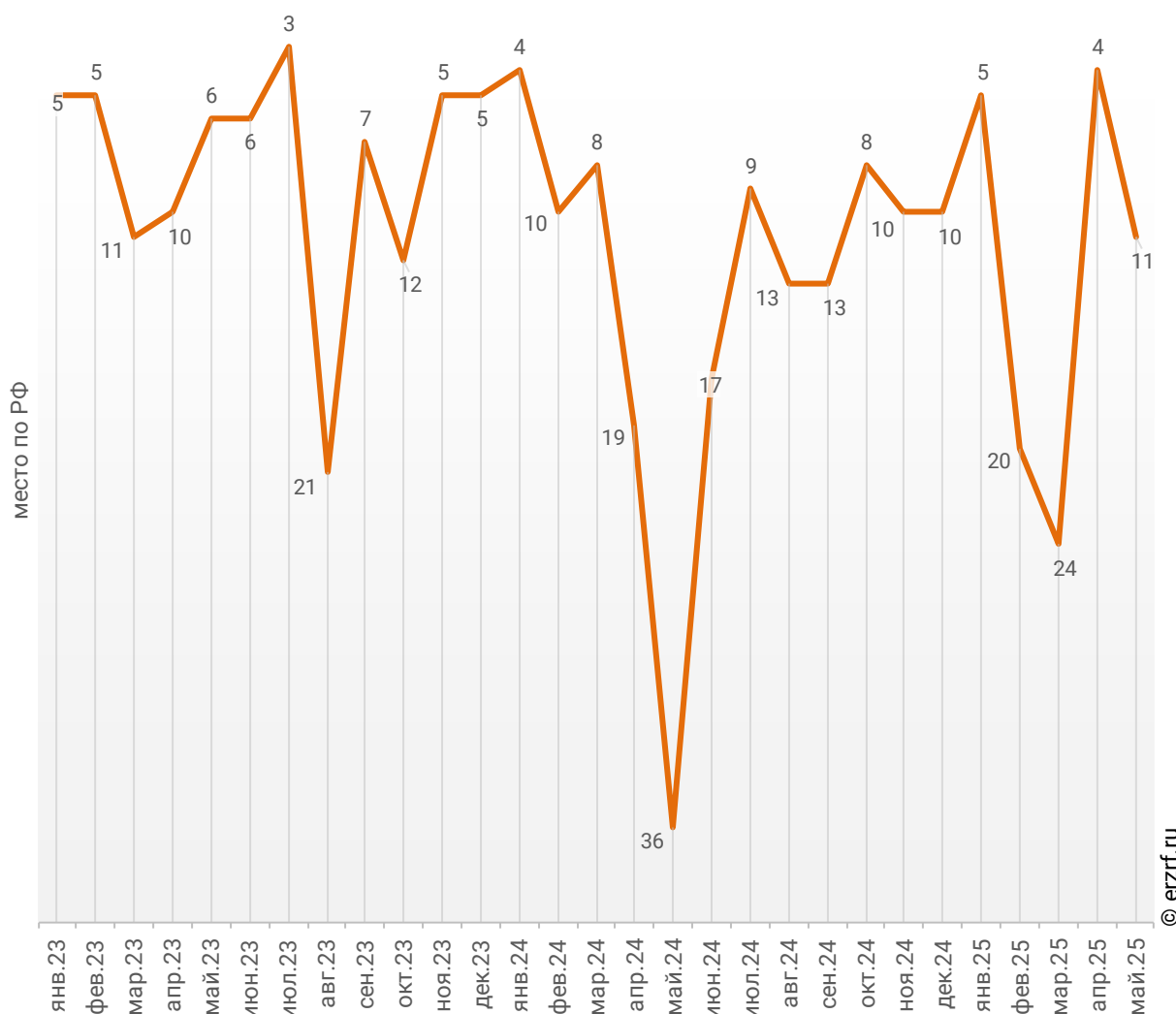
**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 11-е место по показателю ввода жилья за май 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

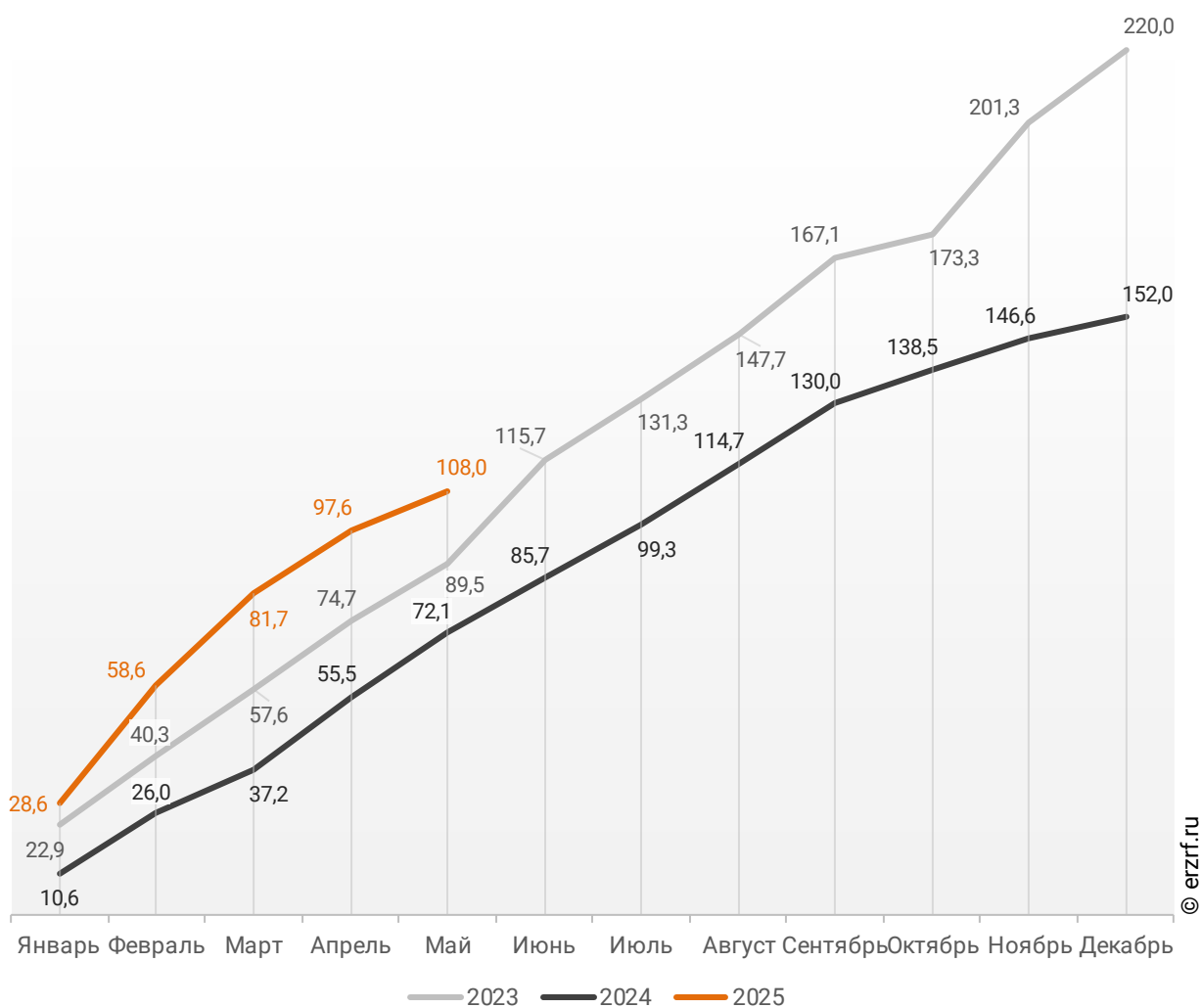


За январь – май 2025 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Санкт-Петербурге за 5 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 49,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 20,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

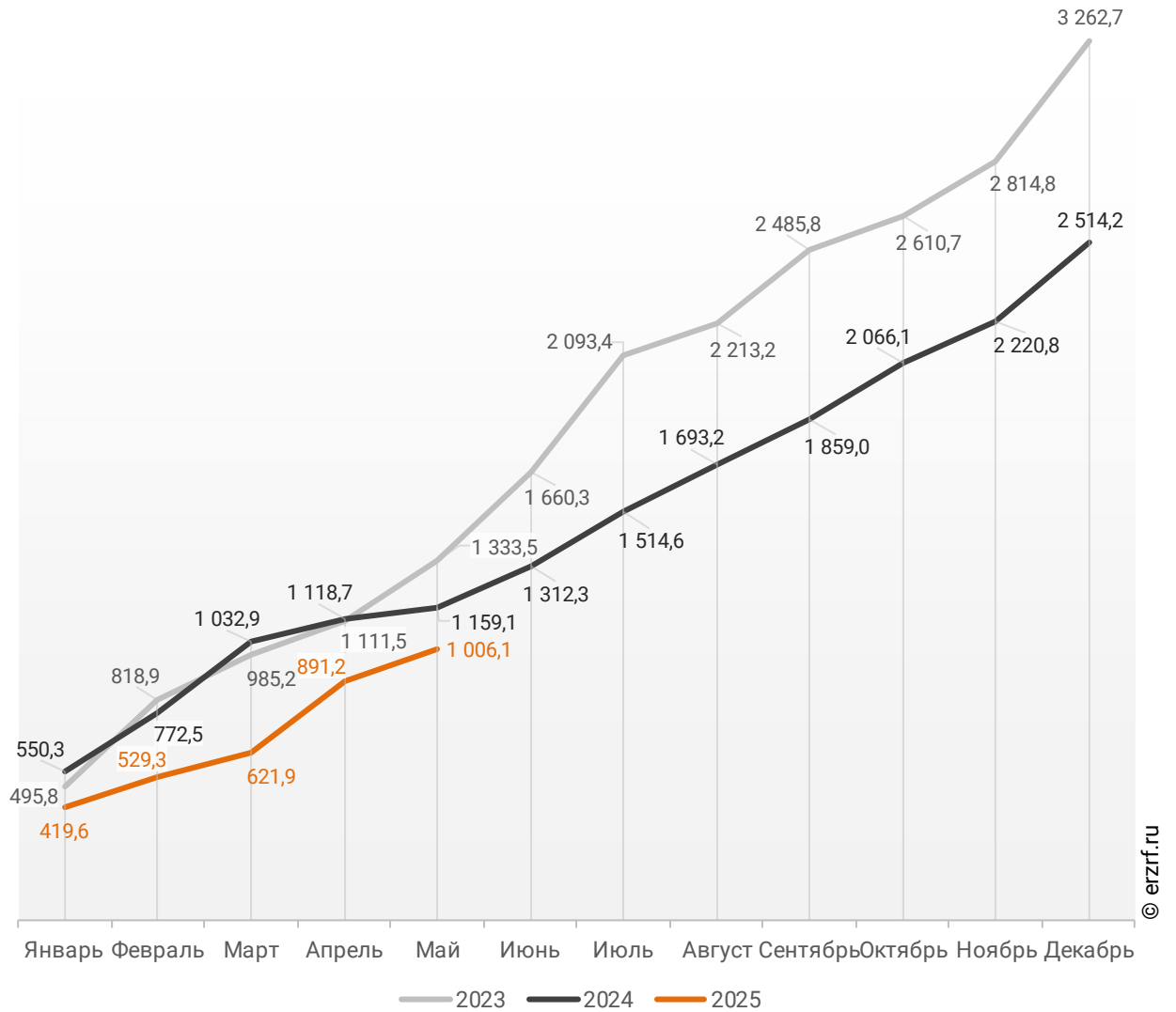
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают снижение на 13,2% к уровню 2024 г. и снижение на 24,6% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

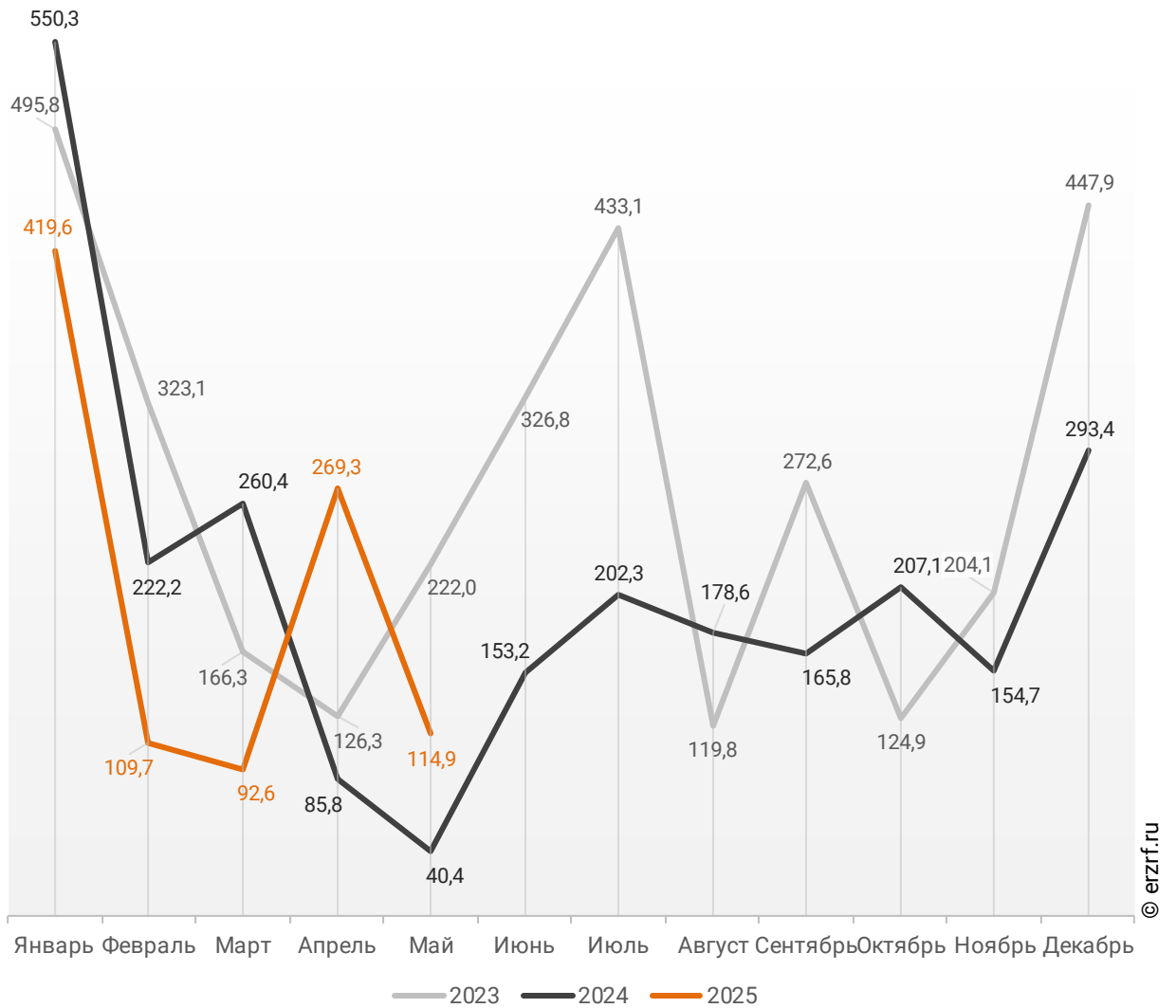
**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В мае 2025 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 114,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 184,4%, или на 74,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

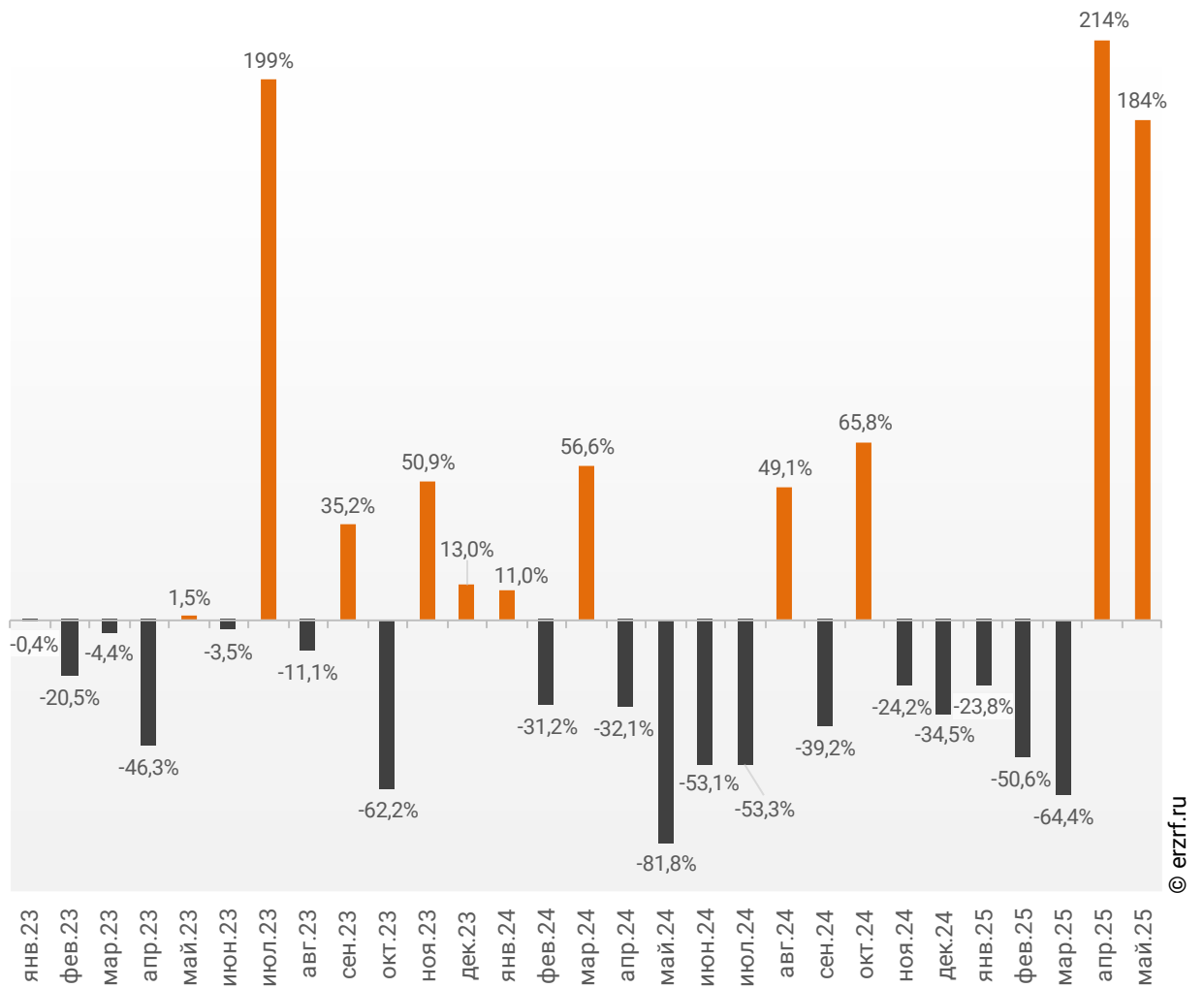
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

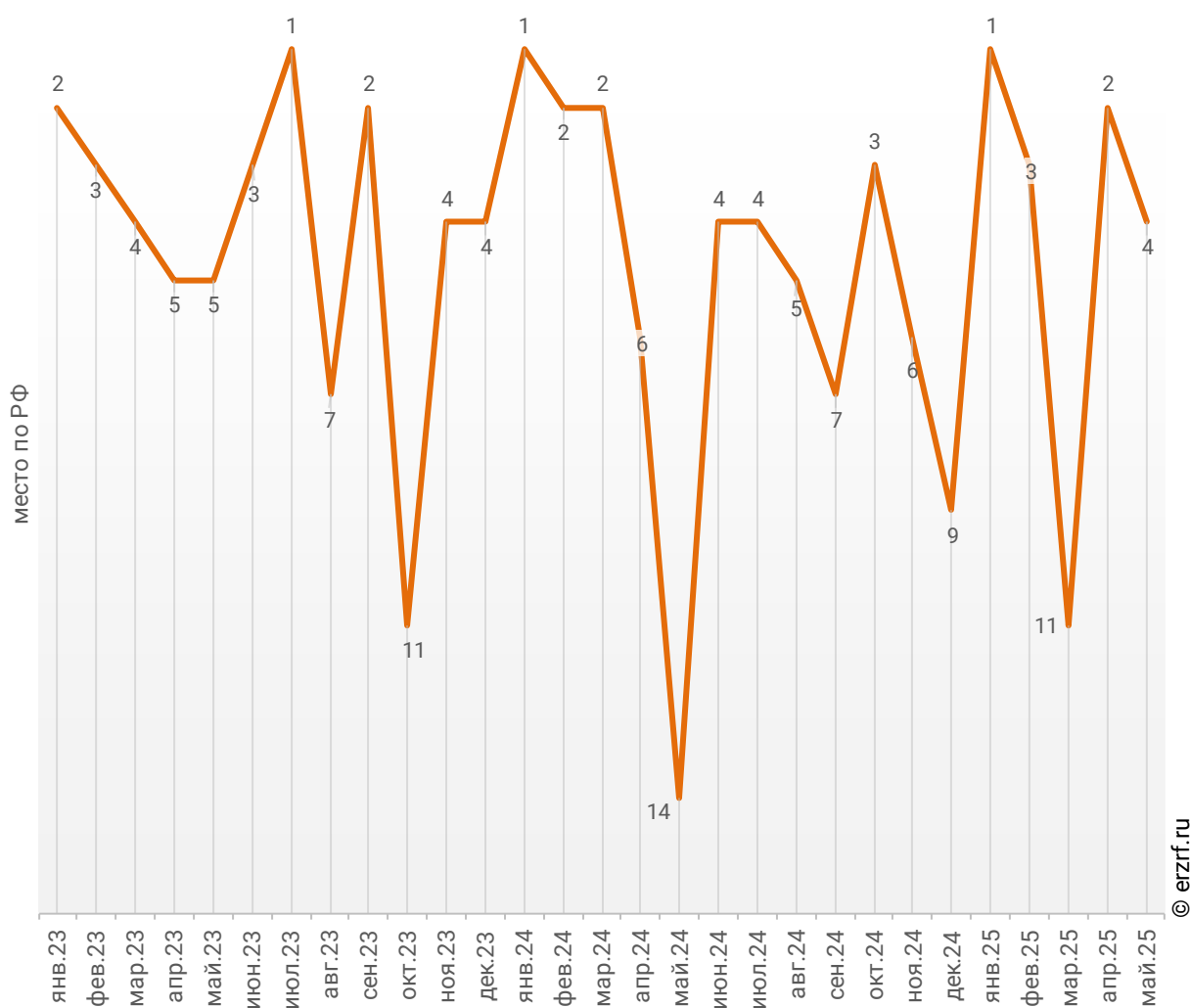


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2025 года Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

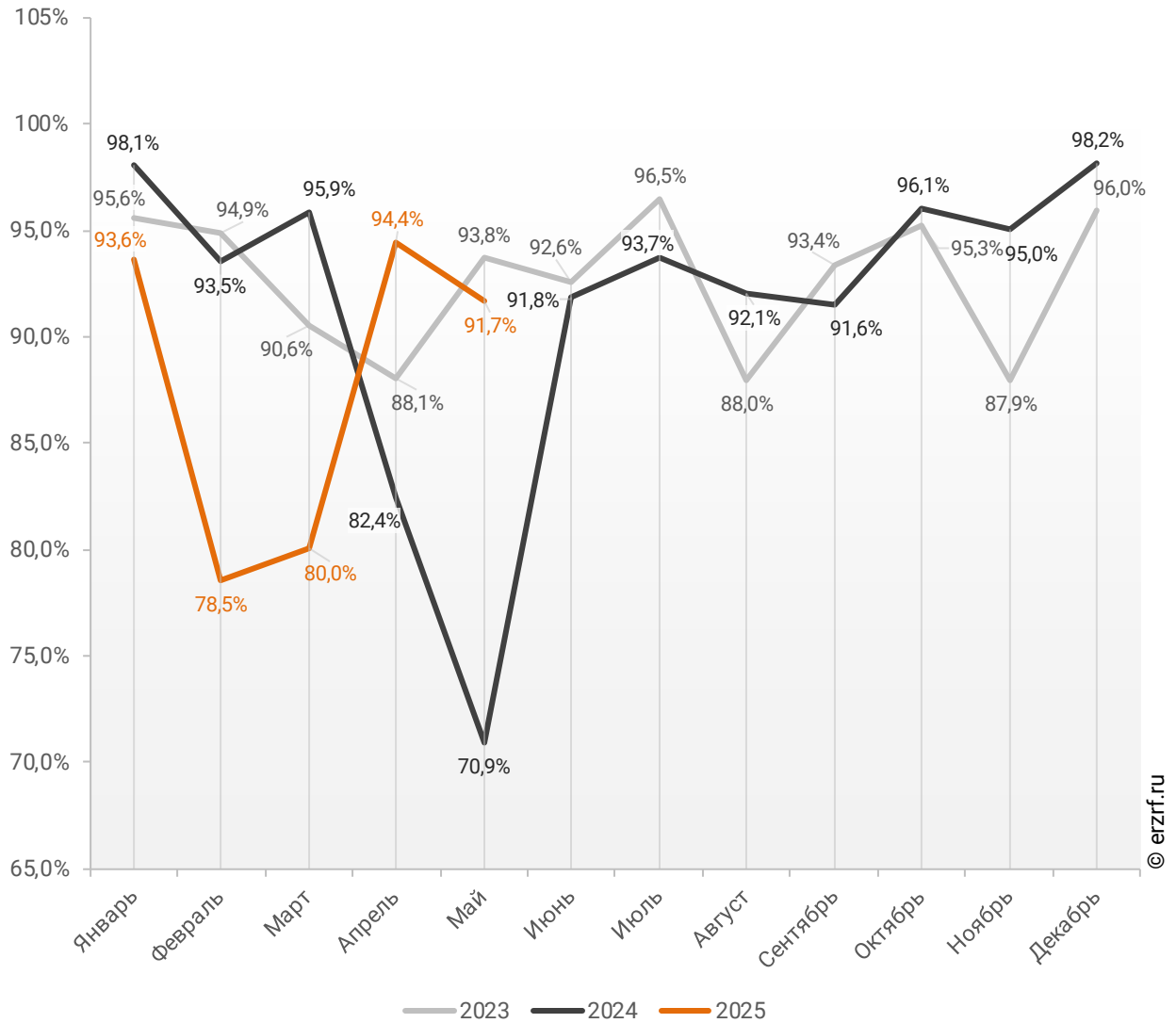


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2025 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 91,7%, что на 20,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

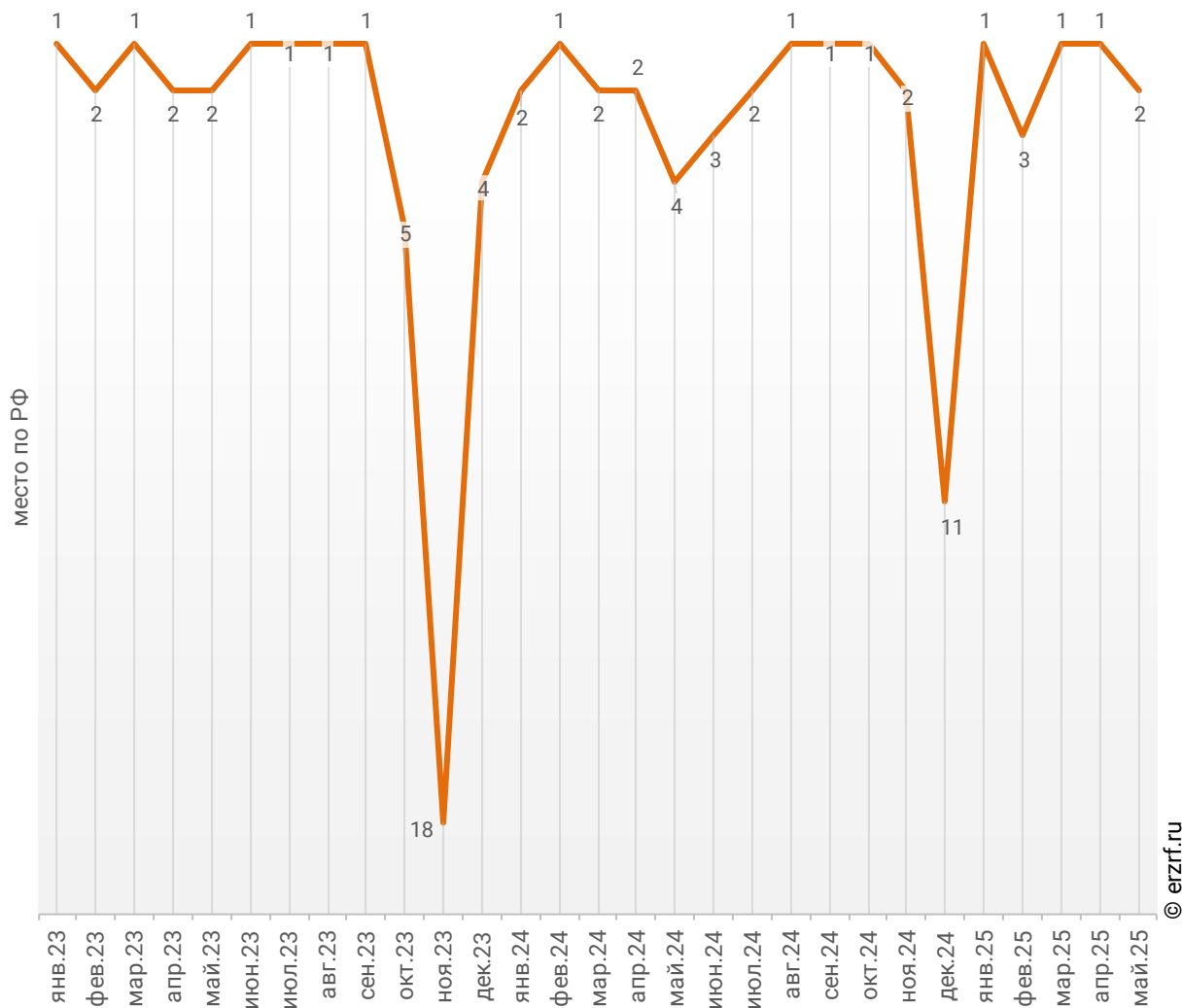
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 90,3% против 94,1% за этот же период 2024 г. и 93,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК ФСК	UP-квартал Новый Московский	4	1 180	49 598
II квартал 2025	ПИК	Шкиперский 19	1	787	35 239
II квартал 2025	Группа Эталон	Монография	1	747	32 325
II квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Тайм Сквер	1	704	29 809
II квартал 2025	ГК Самолет	Курортный квартал	3	553	25 221
II квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 517
II квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 402
II квартал 2025	ГК ТРЕСТ	Наука	1	296	19 733
II квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	372	15 891
II квартал 2025	LEGENDA Intelligent Development	Большой 67	1	146	11 804
II квартал 2025	ГК Element	SHEPILEVSKIY	1	184	9 646
II квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Master Place	1	227	7 996
II квартал 2025	ГК Element	1919	1	68	3 349
III квартал 2025	Холдинг Setl Group	Сенат в Московском	2	2 709	92 293
III квартал 2025	Холдинг Setl Group	Прайм Приморский	2	1 447	52 626
III квартал 2025	Орджоникидзе, 44	Vertical на Орджоникидзе	3	2 272	48 713
III квартал 2025	Группа ЛСР	Морская миля	2	1 540	46 320
III квартал 2025	ГК КВС	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	4	990	45 986
III квартал 2025	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000
III квартал 2025	Унистрой	Лисино	10	795	43 994
III квартал 2025	ГК КВС	Любоград	4	796	35 656
III квартал 2025	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	4	1 015	33 599
III квартал 2025	Группа ЦДС	Parkolovo	1	839	32 312
III квартал 2025	ПИК	Витебский парк	1	724	28 252
III квартал 2025	Группа Эталон	AVENUE-APART ПУЛКОВО	1	720	23 400

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК Атлант	Дом на Пушкинской	1	406	14 615
III квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Академик	1	368	13 963
III квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Лайнеръ	1	271	12 367
III квартал 2025	Р-Фикс	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
III квартал 2025	Промстройкомплект	ASTRVM	1	60	7 323
III квартал 2025	ИСК ВИТА	Лиговский 127	1	77	6 019
IV квартал 2025	ГК Glorax	Glorax Парголово	4	1 473	57 113
IV квартал 2025	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	2	1 227	49 804
IV квартал 2025	ГК КВС	Дубровский	4	818	44 429
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон Leaves-2	1	900	43 325
IV квартал 2025	Лидер Групп	Дефанс	1	310	33 829
IV квартал 2025	Группа ЦДС	ЦДС Черная Речка	1	577	31 015
IV квартал 2025	Лидер Групп	AEROCITY 3	1	979	29 880
IV квартал 2025	ГК ФСК	Zoom Черная Речка	1	928	27 907
IV квартал 2025	СЗ Тайвас	Well Московский	1	552	27 600
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон All In 3.0	1	812	27 310
IV квартал 2025	ГК ФСК	ZOOM на Неве	1	660	24 605
IV квартал 2025	Эдванс	Алексеевский квартал	3	452	22 422
IV квартал 2025	ГК Самолет	Сандэй	1	604	22 178
IV квартал 2025	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	2	642	20 816
IV квартал 2025	ГК Красная Стрела	Дом РЕГЕНБОГЕН	1	360	19 913
IV квартал 2025	Группа RBI	Миръ	1	263	18 323
IV квартал 2025	ГК ПСК	PLUS Пулковский	3	490	17 469
IV квартал 2025	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
IV квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 516
IV квартал 2025	ГК ТРЕСТ	Наука	1	200	15 324
IV квартал 2025	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600
IV квартал 2025	Группа Эталон	Пулковский дом	1	241	11 377
IV квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Академик	2	282	11 360
IV квартал 2025	Холдинг Setl Group	Univer City. Город возможностей	1	273	8 644

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2025	СЗ Графит	VI Квартал	4	76	8 000
IV квартал 2025	СЗ ЛАО	Life Apart Октябрьская	1	203	6 971
IV квартал 2025	Северная лисица	Северная Лисица	2	18	3 475
IV квартал 2025	Трест-36	Belevsky club	1	40	1 930
<b>Общий итог</b>			<b>104</b>	<b>36 040</b>	<b>1 486 532</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
2	<b>Морская миля</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	4 528	139 752
3	<b>UP-квартал Новый Московский</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	10	3 237	128 000
4	<b>Pulse Premier</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 307	122 642
5	<b>Бионика Заповедная</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
6	<b>Витебский парк</b>	Санкт-Петербург	ПИК	5	2 754	113 849
7	<b>Респект</b>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	6	2 338	112 817
8	<b>Glorax Парголово</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	6	2 718	110 192
9	<b>Дворцовый фасад</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	14	3 322	106 646
10	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	2 653	106 639
11	<b>Прайм Приморский</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 738	104 557
12	<b>Пейзажный квартал</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	3 152	97 016
13	<b>Астра Континенталь</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 906	95 389
14	<b>LEGENDA у моря</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	2 379	92 440
15	<b>Сенат в Московском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 709	92 293
16	<b>Е.квартал Мир внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	91 803
17	<b>Дубровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	8	1 693	90 371
18	<b>Setl Ривьера</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 669	89 845
19	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 917	86 845
20	<b>Октябрьская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 448	83 372

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	7	1 623	82 941
22	<b>ЛСР.Большая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	2 270	81 239
23	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 353	81 141
24	<b>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 708	79 742
25	<b>Окла</b>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	7	1 531	78 666
26	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	2 291	72 048
27	<b>Остров Первых</b>	Санкт-Петербург	СЗ НО	3	1 663	70 842
28	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	5	1 714	70 575
29	<b>Квартал Заречье</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
30	<b>Про'Молодость</b>	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	2	2 072	69 965
31	<b>Любоград</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 439	66 716
32	<b>ZOOM на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	1 627	64 890
33	<b>Парусная 1</b>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	1 163	63 830
34	<b>Струны</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	1 137	62 390
35	<b>Шкиперский 19</b>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 303	62 019
36	<b>Клюква.Парк</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	2	1 498	59 679
37	<b>Новая Земля</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	1 887	59 400
38	<b>Титул в Московском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 746	57 677
39	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	914	56 115
40	<b>Кронфорт. Центральный</b>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Алькор-Центральный	5	1 059	55 756
41	<b>Б15</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	1 065	55 386
42	<b>Imperial Club</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	717	55 049
43	<b>Аурум</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 385	51 714
44	<b>Башни Элемент</b>	Санкт-Петербург	ГК Element	1	1 026	51 170

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
45	<i>Гранат</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 353	50 127
46	<i>Marine Court</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	2	1 030	49 769
47	<i>Ассамблея</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	1	907	48 931
48	<i>Vertical на Орджоникидзе</i>	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	3	2 272	48 713
49	<i>Пулково Lake</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 465	47 766
50	<i>Кинопарк</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 254	47 645
51	<i>ЦДС Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	888	45 574
52	<i>ЛДМ</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
53	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
54	<i>ID Petrogradskaya</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	3	982	44 932
55	<i>17/33 Петровский остров</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	1	890	44 661
56	<i>Лисино</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	10	795	43 994
57	<i>Аквилон Leaves-2</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	900	43 325
58	<i>PLUS Пулковский</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	8	1 064	41 301
59	<i>Лермонтовский 54</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	814	41 269
60	<i>Город-спутник Южный</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	10	1 008	41 113
61	<i>LEGENDA Васильевского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	806	40 078
62	<i>Южный Форт</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
63	<i>Северный ветер</i>	Санкт-Петербург	Брусника	1	612	39 520
64	<i>Ultra City 3.0</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	946	39 118
65	<i>AVANT</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	644	38 061
66	<i>Сампсониевский 32</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181
67	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	2	496	35 057
68	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	310	33 829
69	<i>Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	3	1 047	33 715
70	<i>Монография</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	747	32 325

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
71	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	1	839	32 312
72	<b>AEROCITY CLUB</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475
73	<b>БелАрт</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	730	31 407
74	<b>Saan</b>	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	1	1 128	31 377
75	<b>ЦДС Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	577	31 015
76	<b>Аэронавт</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	728	30 267
77	<b>AEROCITY 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	923	30 187
78	<b>AEROCITY 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	979	29 880
79	<b>Тайм Сквер</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	704	29 809
80	<b>Дыбенко Парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	970	29 270
81	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	384	29 036
82	<b>ИСКРА-Сити</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	787	29 030
83	<b>YE'S Primorsky</b>	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
84	<b>Zoom Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	928	27 907
85	<b>Well Московский</b>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	552	27 600
86	<b>Аквилон All In 3.0</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	812	27 310
87	<b>Куинджи</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	581	26 678
88	<b>НИГИЛИСТ</b>	Санкт-Петербург	Бау Сити	2	892	25 488
89	<b>Академик</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	650	25 323
90	<b>Курортный квартал</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	3	553	25 221
91	<b>Образцовый квартал 14</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	566	24 679
92	<b>Знатный</b>	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	1	505	23 887
93	<b>AVENUE-APART ПУЛКОВО</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	720	23 400
94	<b>Дом на Курской</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	389	22 776
95	<b>Образцовый квартал 15</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553
96	<b>Алексеевский квартал</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	3	452	22 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
97	<b>Сандэй</b>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
98	<b>Старлайт</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
99	<b>Кронфорт. Набережная</b>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	1	375	21 480
100	<b>Дом РЕГЕНБОГЕН</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 913
101	<b>Образцовый квартал 16</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	430	19 857
102	<b>Образцовый квартал 17</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
103	<b>Образцовый квартал 6.4.</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	381	18 862
104	<b>Мирь</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	263	18 323
105	<b>Cosmos VSM</b>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Троицкое Поле	1	670	17 103
106	<b>Дом по ул. Школьная</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	491	16 438
107	<b>Меридиан Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Меридиан	1	418	16 080
108	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
109	<b>Дом по ул. Бутлерова</b>	Санкт-Петербург	ГК Камелот	1	567	15 590
110	<b>Ранта Резиденс</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	7	282	15 190
111	<b>Setl Лофт</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	464	14 616
112	<b>Дом на Пушкинской</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	1	406	14 615
113	<b>Новикола</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	301	14 350
114	<b>Кантемировская 11</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	337	14 115
115	<b>Univer City. Город возможностей</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	421	13 708
116	<b>ZEN GARDEN</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
117	<b>N8</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	281	13 508
118	<b>Антверпен</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	207	13 489

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
119	<b>Лайнеръ</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	271	12 367
120	<b>Дом Министр</b>	Санкт-Петербург	City Solutions	1	194	11 863
121	<b>Большой 67</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	146	11 804
122	<b>Перспектива</b>	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	1	350	11 444
123	<b>Пулковский дом</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	1	241	11 377
124	<b>Моисеенко 10</b>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик М 10	1	167	11 170
125	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	Р-Фикс	1	374	10 457
126	<b>Вольта</b>	Санкт-Петербург	ПИК	1	430	10 313
127	<b>Литера</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	195	10 127
128	<b>SHEPILEVSKIY</b>	Санкт-Петербург	ГК Element	1	184	9 646
129	<b>ALPEN</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	182	9 353
130	<b>Mariinka Deluxe</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	94	8 041
131	<b>VI Квартал</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 000
132	<b>Master Place</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	227	7 996
133	<b>ASTRVM</b>	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	1	60	7 323
134	<b>ID Polytech</b>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	1	270	7 269
135	<b>Измайловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	214	7 130
136	<b>Monodom Art</b>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	1	125	7 024
137	<b>Life Apart Октябрьская</b>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
138	<b>Лиговский 127</b>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
139	<b>По ул. Заставская, 32А</b>	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	1	122	5 720
140	<b>TALENTO</b>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
141	<b>Уют</b>	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 604
142	<b>Северная Лисица</b>	Санкт-Петербург	Северная лисица	2	18	3 475
143	<b>1919</b>	Санкт-Петербург	ГК Element	1	68	3 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
144	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	1	42	3 347
145	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	40	1 930
146	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	19	1 685
<b>Общий итог</b>				<b>392</b>	<b>151 729</b>	<b>6 152 165</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Vertical на Орджоникидзе</i>	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	21,4
2	<i>Вольта</i>	Санкт-Петербург	ПИК	24,0
3	<i>Cosmos VSM</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик Троицкое Поле	25,5
4	<i>ID Polytech</i>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	26,9
5	<i>YE'S Primorsky</i>	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
6	<i>Дом по ул. Бутлерова</i>	Санкт-Петербург	ГК Камелот	27,5
7	<i>Saan</i>	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	27,8
8	<i>Avenue Apart на Дыбенко</i>	Санкт-Петербург	Р-Фикс	28,0
9	<i>НИГИЛИСТ</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	28,6
10	<i>Zoom Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	30,1
11	<i>Дыбенко Парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,2
12	<i>AEROCITY 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,5
13	<i>Пейзажный квартал</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,8
14	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30,8
15	<i>Морская миля</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,9
16	<i>Старлайт</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
17	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,4
18	<i>Новая Земля</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	31,5
19	<i>Setl Лофт</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,5
20	<i>Дворцовый фасад</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	32,1
21	<i>Univer City. Город возможностей (пос. Шушары)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	32,2
22	<i>Южный Форт</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4
23	<i>AVENUE-APART ПУЛКОВО</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	32,5
24	<i>Univer City. Город возможностей</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Пулково Lake</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,6
26	<b>AEROCITY CLUB</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6
27	<i>Перспектива</i>	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	32,7
28	<b>AEROCITY 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	32,7
29	<i>Астра Континенталь</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,8
30	<i>Титул в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
31	<i>Измайловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
32	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,5
33	<i>Бионика Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
34	<i>Аквилон All In 3.0</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,6
35	<i>Setl Ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,7
36	<i>Про'Молодость</i>	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	33,8
37	<i>Октябрьская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	34,1
38	<i>Сенат в Московском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,1
39	<i>Life Apart Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
40	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	34,5
41	<i>Master Place</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	35,2
42	<i>ЛСР.Большая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,8
43	<i>Дом на Пушкинской</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	36,0
44	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
45	<i>ИСКРА-Сити</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
46	<i>Гранат</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,0
47	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
48	<i>Аурум</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,3
49	<i>Кинопарк</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	38,0
50	<i>Прайм Приморский</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,2
51	<i>Меридиан Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Меридиан	38,5
52	<i>Parkolovo</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа ЦДС	38,5
53	<i>PLUS Пулковский</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	38,8
54	<i>LEGENDA у моря</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
55	<b>Академик</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,0
56	<b>UP-квартал Новый Московский</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,5
57	<b>Клюква.Парк</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	39,8
58	<b>ZOOM на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,9
59	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	40,2
60	<b>GlogaX Парголово</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК GlogaX	40,5
61	<b>Город-спутник Южный</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
62	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	41,2
63	<b>Витебский парк</b>	Санкт-Петербург	ПИК	41,3
64	<b>Ultra City 3.0</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	41,4
65	<b>Аэронавт</b>	Санкт-Петербург	ПИК	41,6
66	<b>Кантемировская 11</b>	Санкт-Петербург	ПИК	41,9
67	<b>Тайм Сквер</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	42,3
68	<b>Остров Первых</b>	Санкт-Петербург	СЗ НО	42,6
69	<b>БелАрт</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,0
70	<b>Образцовый квартал 17</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
71	<b>Монография</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	43,3
72	<b>Образцовый квартал 14</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	43,6
73	<b>Квартал Заречье</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
74	<b>Образцовый квартал 15</b>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
75	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,3
76	<b>Курортный квартал</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	45,6
77	<b>Лайнеръ</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	45,6
78	<b>ID Petrogradskaya</b>	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	45,8
79	<b>Куинджи</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,9
80	<b>Образцовый квартал 16</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	46,2
81	<b>Любоград</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,4
82	<b>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	46,7
83	<b>По ул. Заставская, 32А</b>	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	46,9
84	<b>Пулковский дом</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	47,2
85	<b>Знатный</b>	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<i>Шкиперский 19</i>	Санкт-Петербург	ПИК	47,6
87	<i>Новикола</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	47,7
88	<i>N8</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	48,1
89	<i>Аквилон Leaves-2</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,1
90	<i>Belevsky club</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	48,3
91	<i>Респект</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	48,3
92	<i>Marine Court</i>	Санкт-Петербург	ГК Самолет	48,3
93	<i>1919</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	49,3
94	<i>Образцовый квартал 6.4.</i>	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	49,5
95	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	49,6
96	<i>LEGENDA Васильевского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	49,7
97	<i>Башни Элемент</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	49,9
98	<i>Well Московский</i>	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	50,0
99	<i>17/33 Петровский остров</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	50,2
100	<i>Уют</i>	Санкт-Петербург	С-8	50,6
101	<i>Лермонтовский 54</i>	Санкт-Петербург	ПИК	50,7
102	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,1
103	<i>ЦДС Dreamline</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	51,3
104	<i>Окла</i>	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	51,4
105	<i>ALPEN</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
106	<i>Литера</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,9
107	<i>Б15</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	52,0
108	<i>SHEPILEVSKIY</i>	Санкт-Петербург	ГК Element	52,4
109	<i>Кронфорт. Центральный</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Алькор- Центральный	52,6
110	<i>Дубровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	53,4
111	<i>ЦДС Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,8
112	<i>Ранта Резиденс</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	53,9
113	<i>Ассамблея</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	53,9
114	<i>Е.волюция</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
115	<i>Струны</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
116	<i>Парусная 1</i>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	54,9
117	<i>Дом РЕГЕНБОГЕН</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	55,3
118	<i>Лисино</i>	Санкт-Петербург	Унистрой	55,3
119	<i>Monodom Art</i>	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
120	<i>Кронфорт. Набережная</i>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	57,3
121	<i>Дом на Курской</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	58,6
122	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
123	<i>AVANT</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
124	<i>Дом Министр</i>	Санкт-Петербург	City Solutions	61,1
125	<i>Сампсониевский 32</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3
126	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	61,4
127	<i>Северный ветер</i>	Санкт-Петербург	Брусника	64,6
128	<i>Антверпен</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	65,2
129	<i>Моисеенко 10</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик М 10	66,9
130	<i>Мирь</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	69,7
131	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	70,7
132	<i>Е.квартал Мир внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	71,7
133	<i>ZEN GARDEN</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
134	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75,6
135	<i>Imperial Club</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	76,8
136	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
137	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	79,7
138	<i>Большой 67</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	80,8
139	<i>Mariinka Deluxe</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5
140	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	ПИК	88,7
141	<i>ЛДМ</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6
142	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
143	<i>VI Квартал</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
144	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	109,1
145	<i>ASTRVM</i>	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	122,1
146	<i>Северная Лисица</i>	Санкт-Петербург	Северная лисица	193,1
<b>Общий итог</b>				<b>40,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		