

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

июнь 2025

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2025

18 747 971

-3,2% к июню 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

546 533

+19,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2025

Банк России

2 991

-24,6% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2025

52,9

+0,9% к июню 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2025

СберИндекс

352 604

+12,9% к маю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

90,8%

+2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2025

Банк России

6,71

+0,12 п.п. к апрелю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	103

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на июнь 2025 года выявлен **621 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **354 649 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 747 971 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	570	91,8%	333 052	93,9%	17 682 210	94,3%
дом с апартаментами	51	8,2%	21 597	6,1%	1 065 761	5,7%
Общий итог	621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 6,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 32 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	471	75,8%	271 856	76,7%	14 976 067	79,9%
Сосенское	17	2,7%	13 715	3,9%	640 567	3,4%
Столбово	9	1,4%	7 709	2,2%	342 772	1,8%
Десеновское	4	0,6%	6 906	1,9%	318 871	1,7%
Московский (в составе г. о. Москва)	8	1,3%	6 085	1,7%	269 777	1,4%
Филимонковское	9	1,4%	5 056	1,4%	217 160	1,2%
Рассказовка	8	1,3%	3 636	1,0%	204 446	1,1%
Газопровод	7	1,1%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
Московский	7	1,1%	2 936	0,8%	155 982	0,8%
Коммунарка	3	0,5%	3 067	0,9%	137 500	0,7%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	3	0,5%	2 676	0,8%	113 182	0,6%
Санино (в составе г. о. Москва)	13	2,1%	2 465	0,7%	105 046	0,6%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	4	0,6%	2 276	0,6%	100 208	0,5%
Рязановское	6	1,0%	2 104	0,6%	96 969	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	1,0%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Зеленоград	4	0,6%	2 355	0,7%	96 284	0,5%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	4	0,6%	1 914	0,5%	79 454	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Николо-Хованское	2	0,3%	1 722	0,5%	71 453	0,4%
Троицк	7	1,1%	1 281	0,4%	69 361	0,4%
Марушкинское	3	0,5%	1 437	0,4%	66 138	0,4%
Картмазово	2	0,3%	903	0,3%	50 890	0,3%
Внуковское	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
Рождествено	1	0,2%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	1	0,2%	936	0,3%	41 275	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	696	0,2%	36 736	0,2%
Совхоза Крёкшино (в составе г.о. Москва)	3	0,5%	878	0,2%	36 368	0,2%
Марушкино	3	0,5%	764	0,2%	35 850	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	227	0,1%	34 060	0,2%
Саларьево	1	0,2%	356	0,1%	13 831	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
Щербинка	1	0,2%	208	0,1%	8 112	0,0%
	621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (79,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

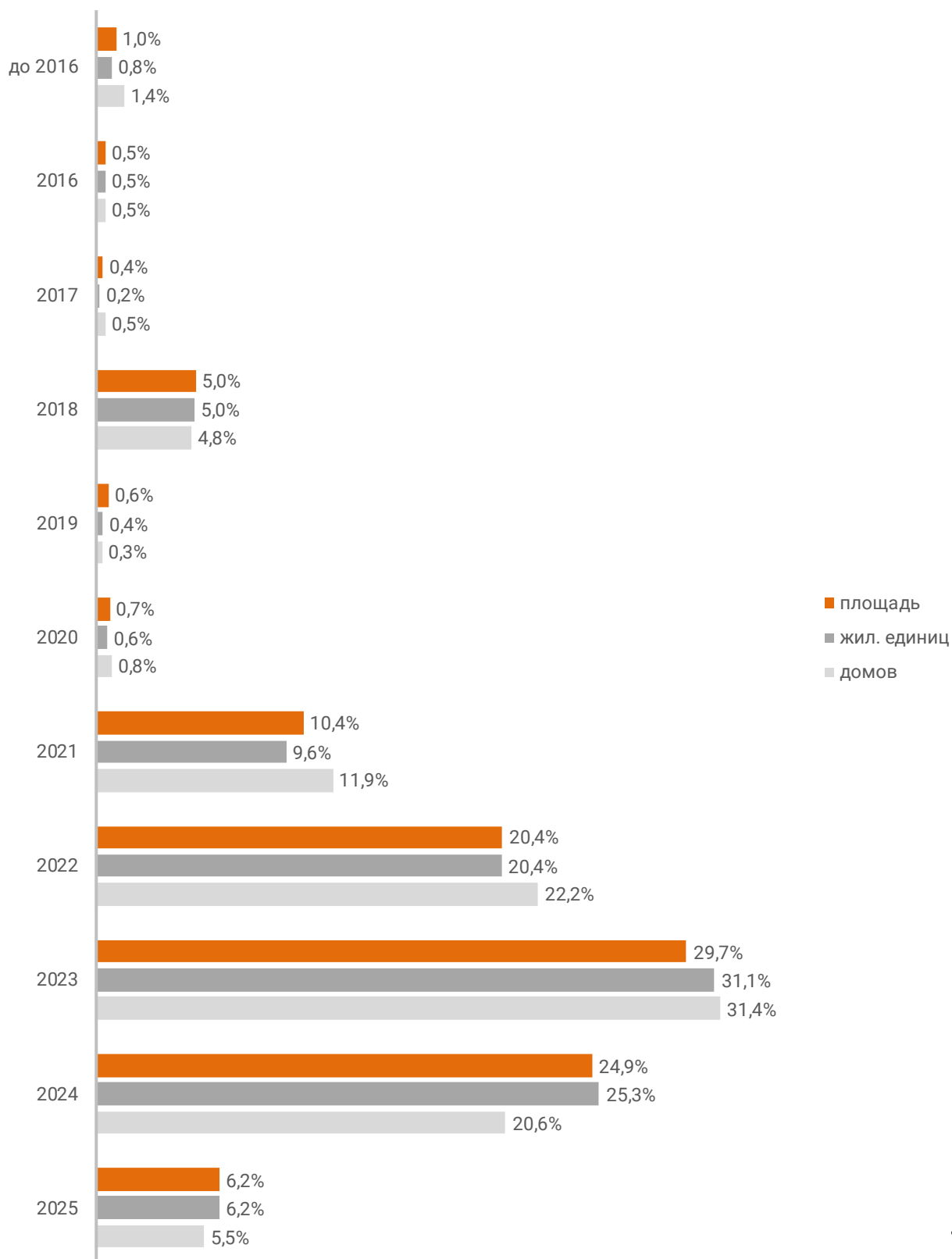
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	9	1,4%	2 808	0,8%	193 618	1,0%
2016	3	0,5%	1 727	0,5%	90 140	0,5%
2017	3	0,5%	758	0,2%	67 667	0,4%
2018	30	4,8%	17 613	5,0%	945 759	5,0%
2019	2	0,3%	1 339	0,4%	115 616	0,6%
2020	5	0,8%	2 008	0,6%	134 189	0,7%
2021	74	11,9%	33 993	9,6%	1 959 113	10,4%
2022	138	22,2%	72 349	20,4%	3 829 514	20,4%
2023	195	31,4%	110 277	31,1%	5 570 612	29,7%
2024	128	20,6%	89 731	25,3%	4 677 480	24,9%
2025	34	5,5%	22 046	6,2%	1 164 263	6,2%
Общий итог	621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (29,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

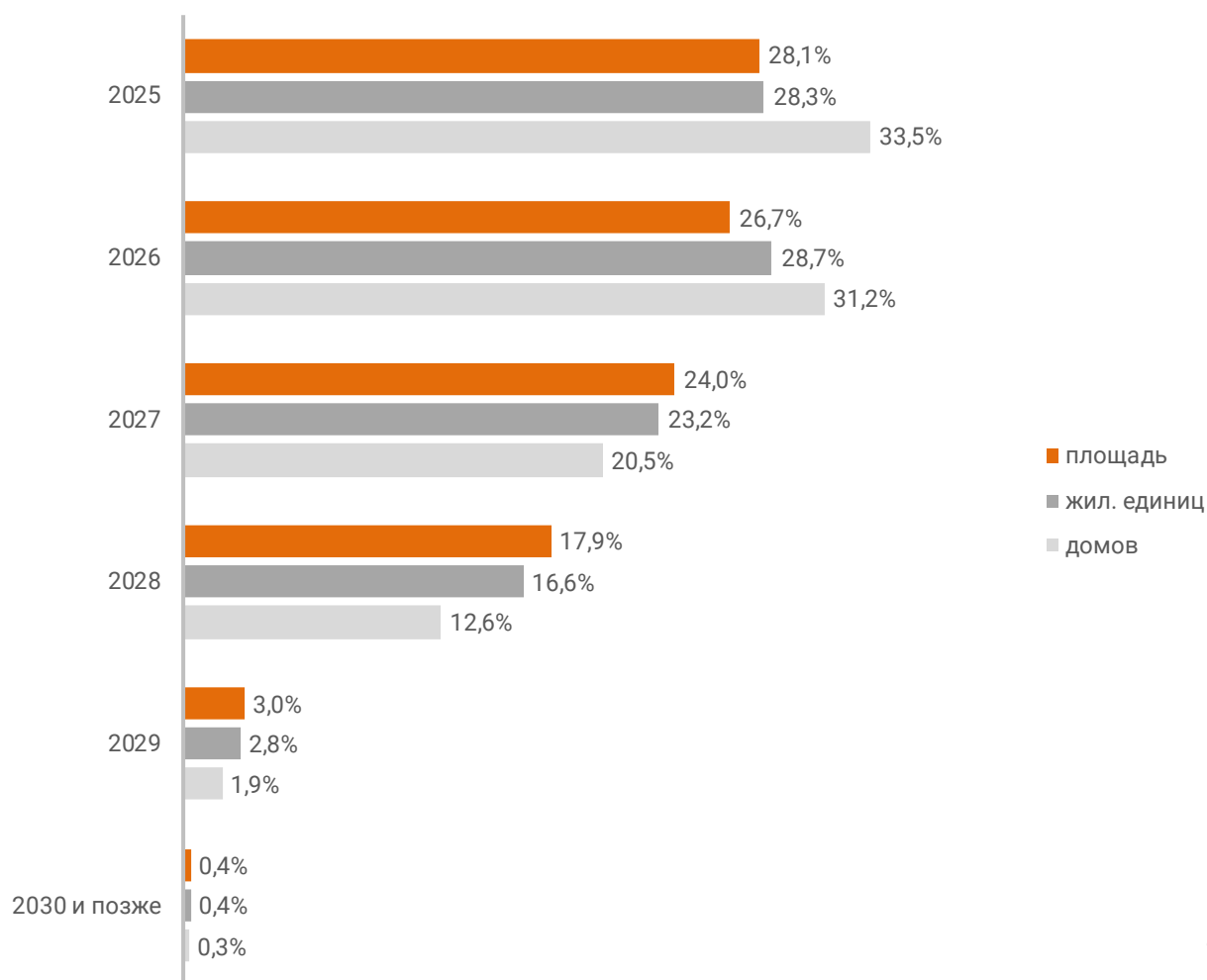
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	208	33,5%	100 412	28,3%	5 268 550	28,1%
2026	194	31,2%	101 769	28,7%	4 998 989	26,7%
2027	127	20,5%	82 244	23,2%	4 490 246	24,0%
2028	78	12,6%	58 814	16,6%	3 359 696	17,9%
2029	12	1,9%	10 028	2,8%	564 870	3,0%
2030 и позже	2	0,3%	1 382	0,4%	65 620	0,4%
Общий итог	621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 268 550 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 4 865 105 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	5 268 550	2018	27 122	0,5%
		2020	5 311	0,1%
		2021	126 873	2,4%
		2022	111 915	2,1%
		2023	244 669	4,6%
		2024	958 441	18,2%
		2025	288 740	5,5%
2026	4 998 989	2015	73 280	1,5%
		2016	9 128	0,2%
		2017	20 000	0,4%
		2020	79 692	1,6%
		2021	180 733	3,6%
		2022	108 213	2,2%
		2023	60 823	1,2%
		2024	77 194	1,5%
		2025	4 106	0,1%
		2017	5 173	0,1%
2027	4 490 246	2019	30 366	0,7%
		2023	27 242	0,6%
		2024	67 450	1,5%
		2025	73 652	1,6%
		2019	45 733	1,4%
2028	3 359 696	2024	107 306	3,2%
Общий итог	18 697 674		2 733 162	14,6%

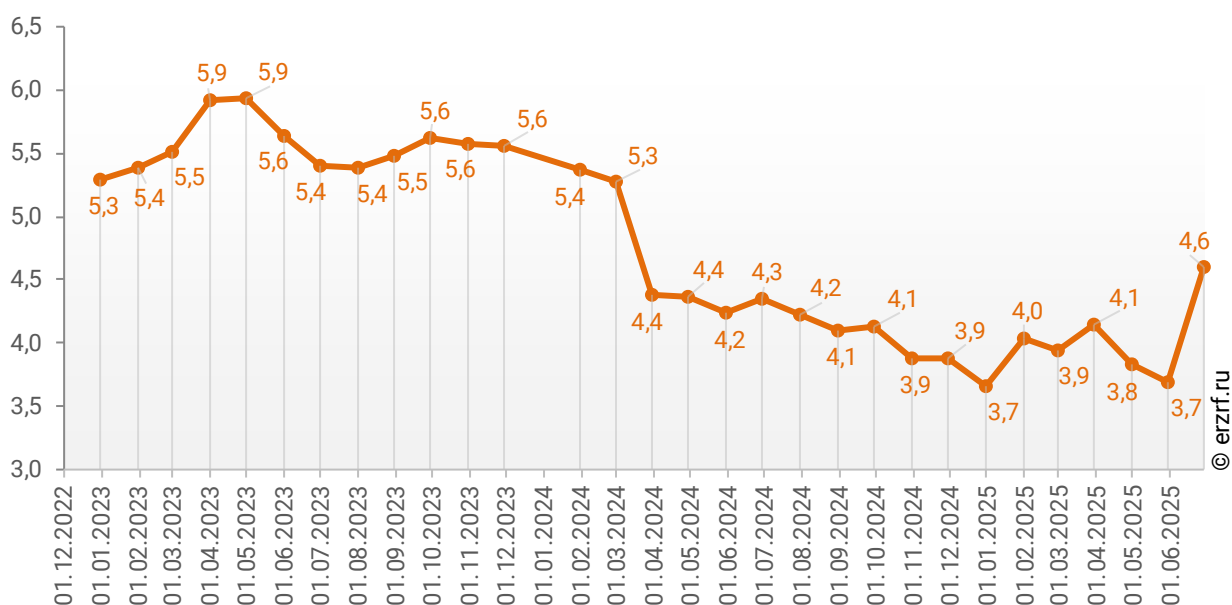
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (958 441 м²), что составляет 18,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на июнь 2025 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 24,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 31,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 31,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



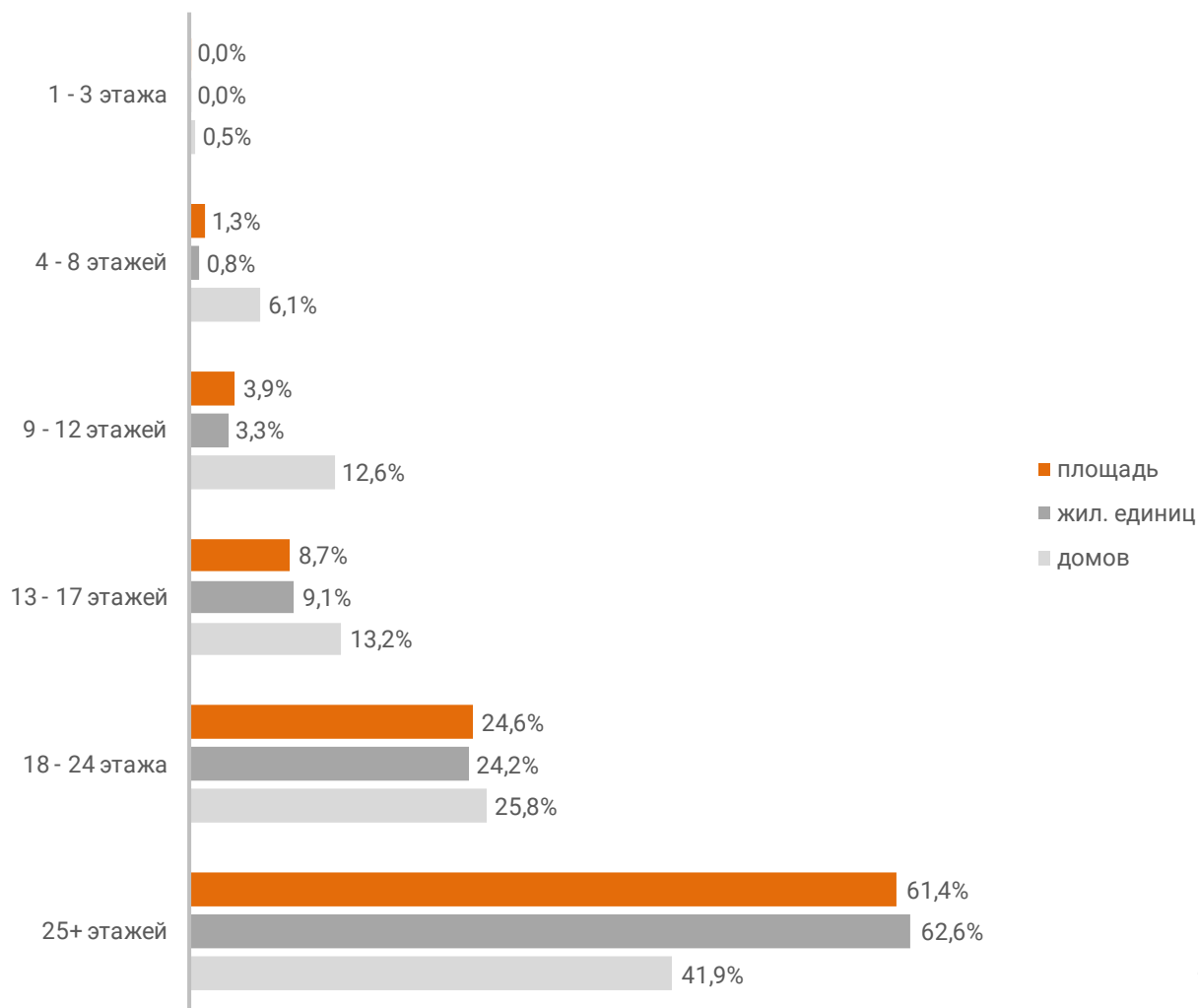
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	0,5%	106	0,0%	4 921	0,0%
4 - 8 этажей	38	6,1%	2 840	0,8%	241 659	1,3%
9 - 12 этажей	78	12,6%	11 776	3,3%	737 720	3,9%
13 - 17 этажей	82	13,2%	32 147	9,1%	1 637 778	8,7%
18 - 24 этажа	160	25,8%	85 728	24,2%	4 619 630	24,6%
25+ этажей	260	41,9%	222 052	62,6%	11 506 263	61,4%
Общий итог	621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

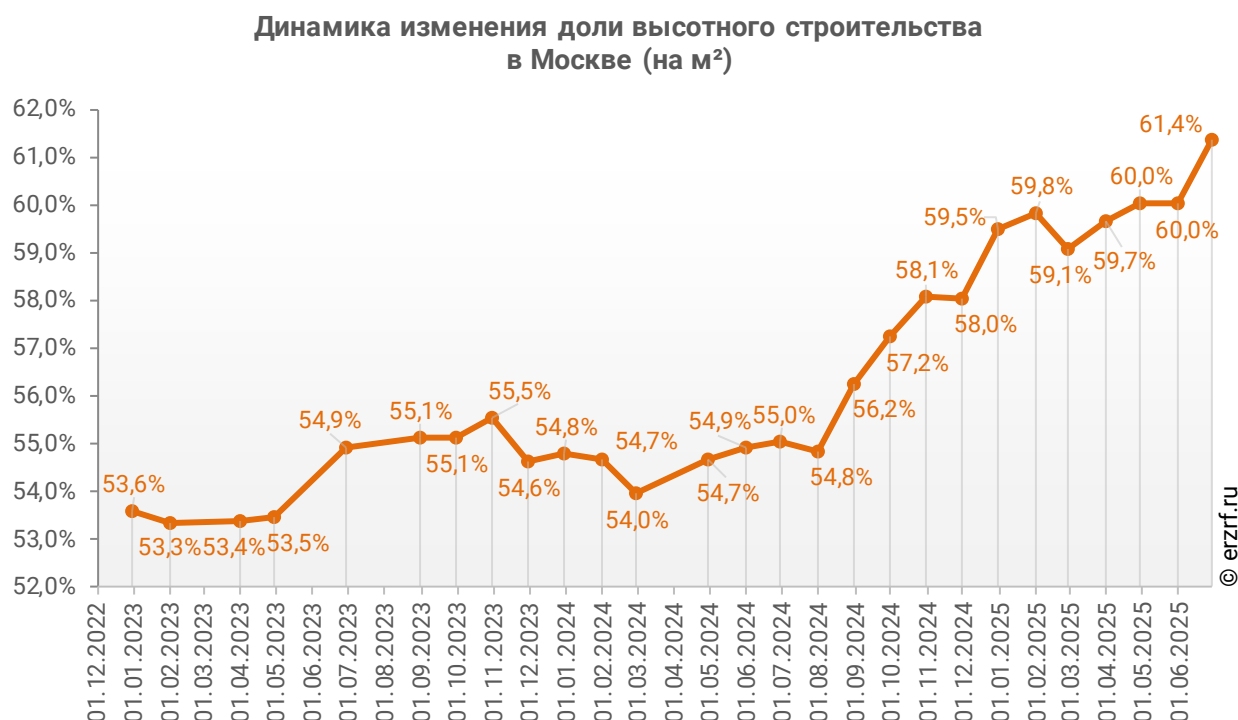


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 61,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers
3	70	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET
		<i>ГК Град</i>	многоквартирный дом	Айс Тауэрс

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники», застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

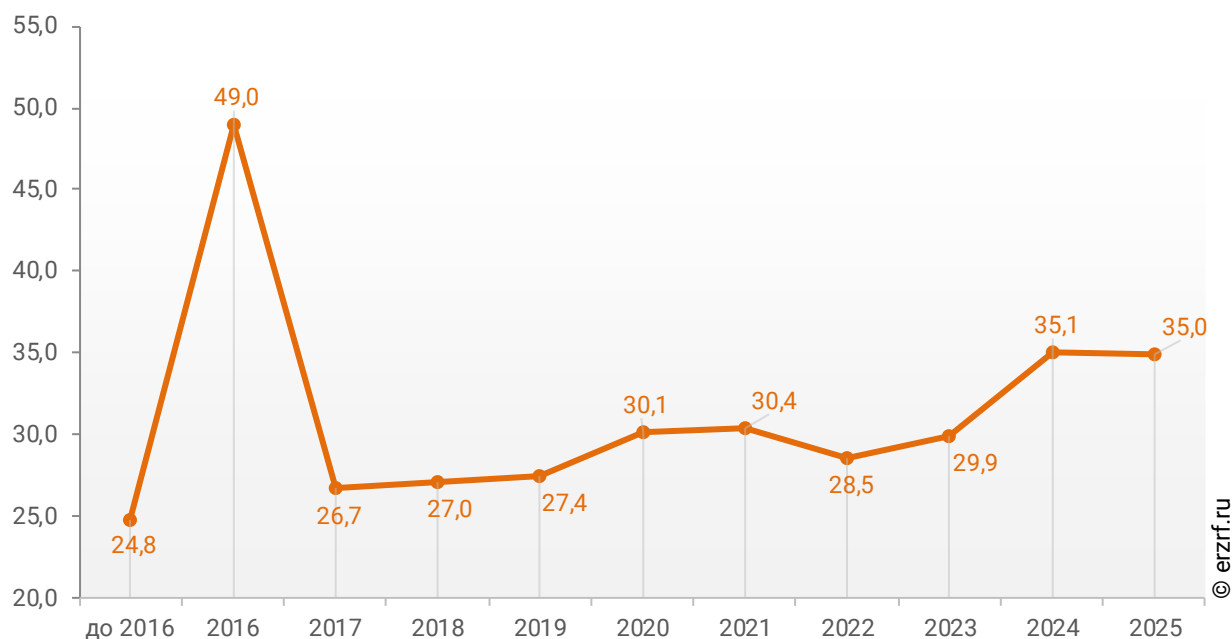
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 35 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

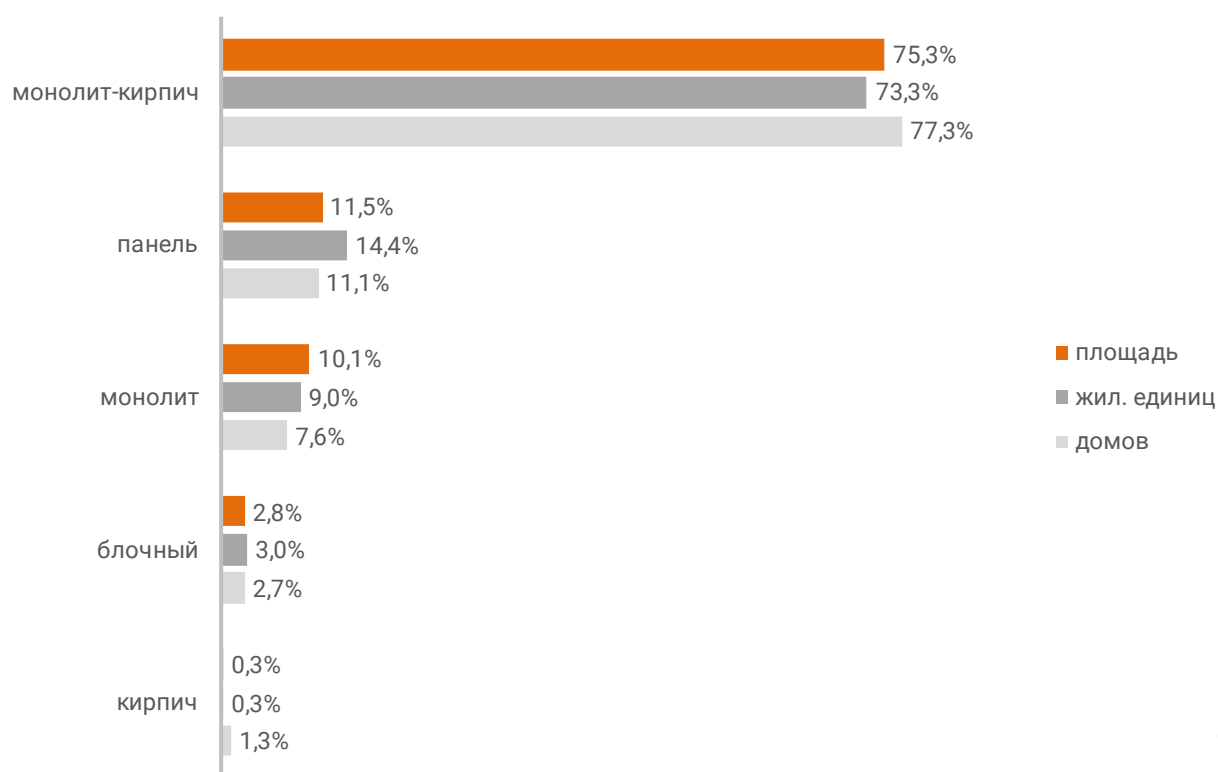
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	480	77,3%	260 116	73,3%	14 115 567	75,3%
панель	69	11,1%	50 907	14,4%	2 162 941	11,5%
монолит	47	7,6%	32 083	9,0%	1 893 221	10,1%
блочный	17	2,7%	10 509	3,0%	520 490	2,8%
кирпич	8	1,3%	1 034	0,3%	55 752	0,3%
Общий итог	621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Гистограмма 5

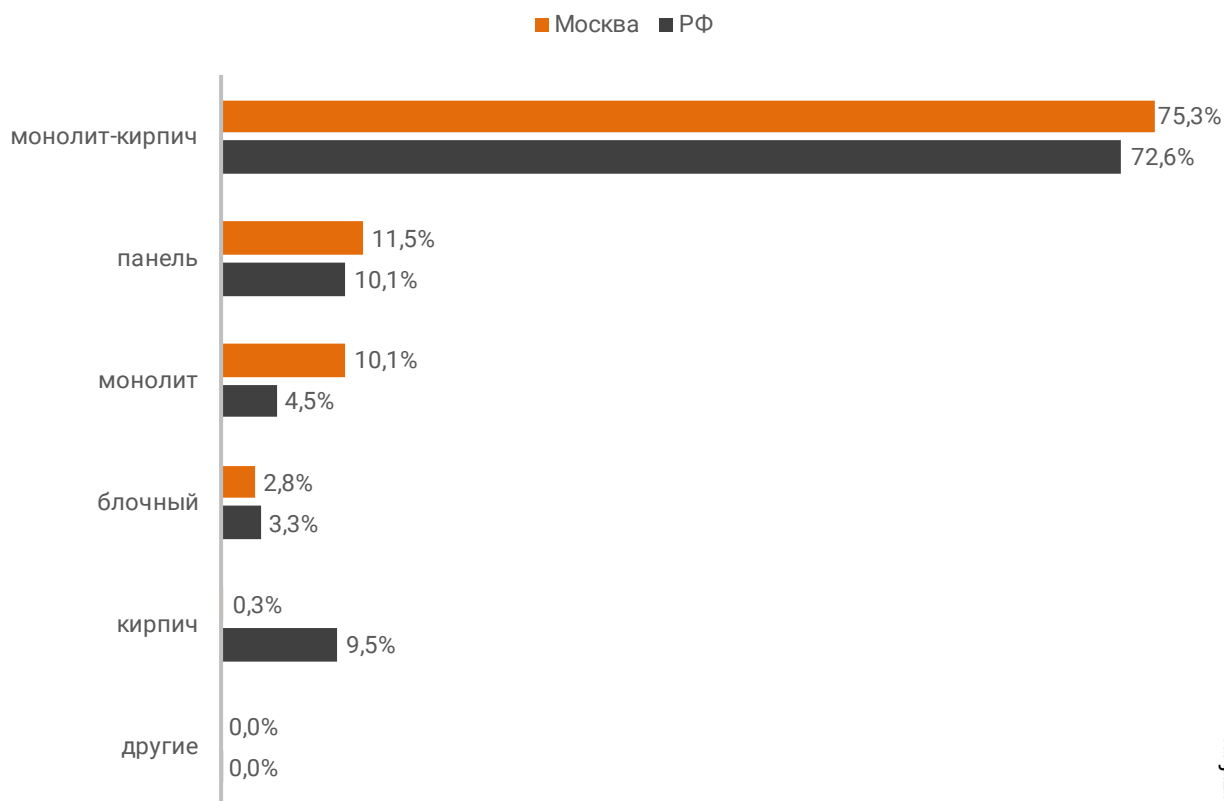
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 75,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,6% (Гистограмма 6).

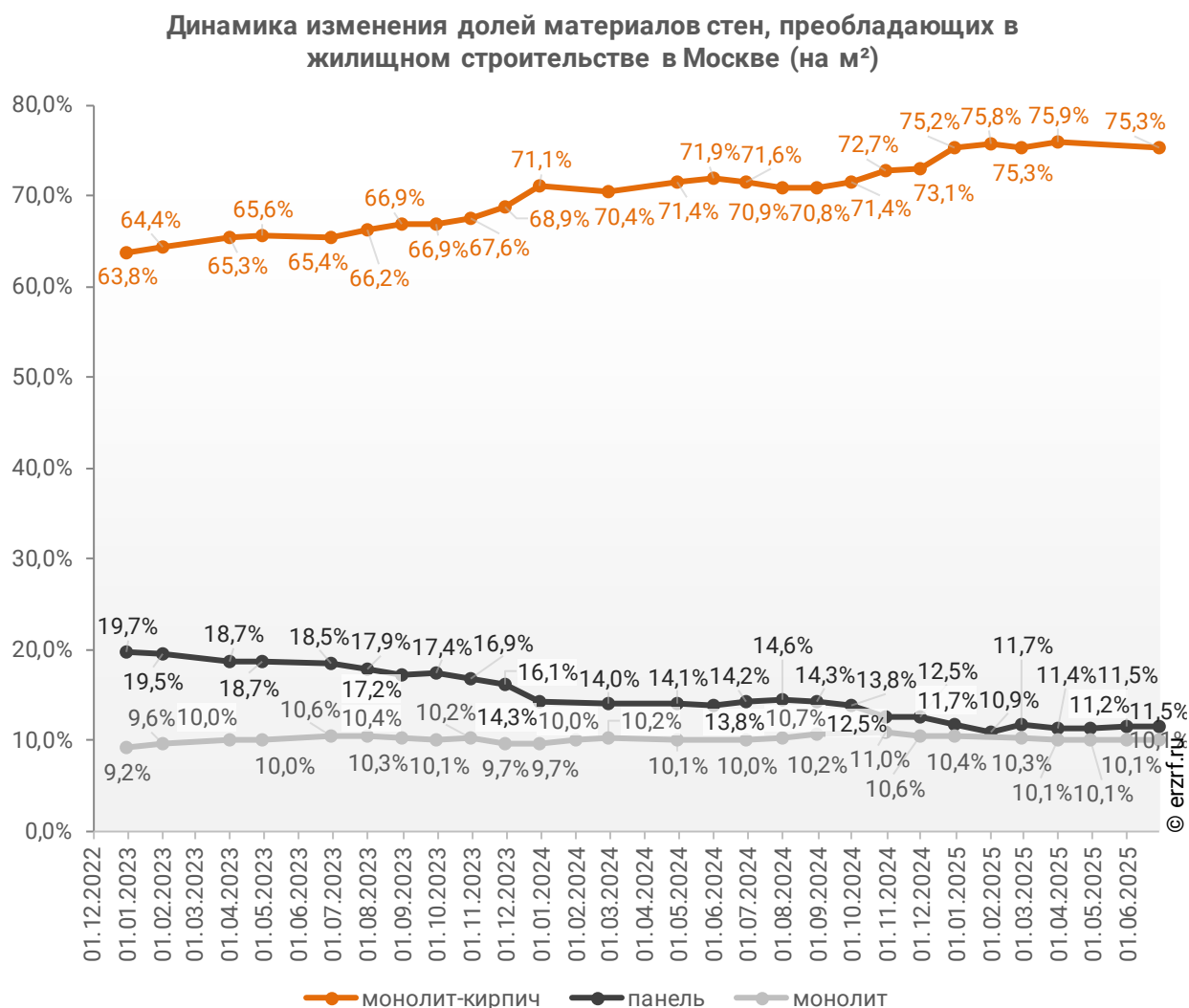
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

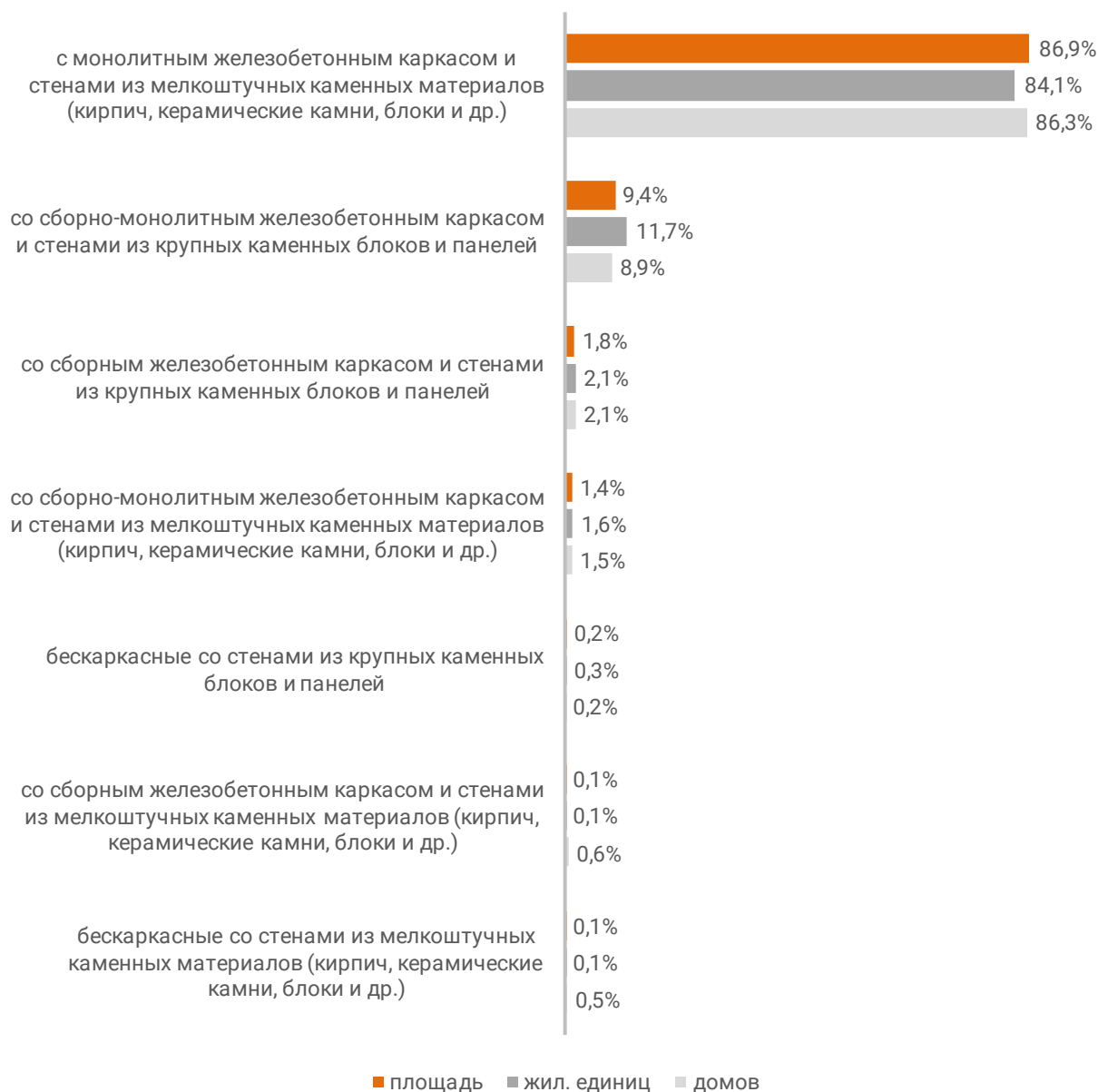
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	535	86,3%	297 766	84,1%	16 219 814	86,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	8,9%	41 434	11,7%	1 757 845	9,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	2,1%	7 276	2,1%	342 427	1,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	5 596	1,6%	265 057	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	522	0,1%	27 997	0,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,5%	222	0,1%	15 818	0,1%
Общий итог	620	100%	353 931	100%	18 674 691	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Москве осуществляют 120 застройщиков (брендов), которые представлены 299 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПИК	73	11,8%	57 861	16,3%	2 568 519	13,7%
2	ГК Самолет	68	11,0%	31 534	8,9%	1 415 412	7,5%
3	ГК А101	28	4,5%	23 628	6,7%	1 137 169	6,1%
4	MR Group	23	3,7%	19 297	5,4%	1 112 324	5,9%
5	ДОНСТРОЙ	42	6,8%	11 181	3,2%	871 935	4,7%
6	Level Group	24	3,9%	15 897	4,5%	793 729	4,2%
7	ГК ФСК	21	3,4%	15 807	4,5%	792 668	4,2%
8	Группа ЛСР	15	2,4%	16 705	4,7%	667 657	3,6%
9	ГК АБСОЛЮТ	16	2,6%	7 678	2,2%	489 060	2,6%
10	ГК Гранель	10	1,6%	8 778	2,5%	394 864	2,1%
11	Группа Эталон	18	2,9%	6 238	1,8%	382 602	2,0%
12	ГК ОСНОВА	9	1,4%	7 628	2,2%	369 553	2,0%
13	Брусника	7	1,1%	5 953	1,7%	323 532	1,7%
14	Sminex	15	2,4%	3 749	1,1%	303 399	1,6%
15	Seven Suns Development	9	1,4%	6 294	1,8%	290 858	1,6%
16	ГК Страна Девелопмент	4	0,6%	5 231	1,5%	270 944	1,4%
17	ТЕКТА GROUP	5	0,8%	4 153	1,2%	268 257	1,4%
18	ГК Главстрой	3	0,5%	4 028	1,1%	266 873	1,4%
19	РГ-Девелопмент	5	0,8%	4 644	1,3%	249 325	1,3%
20	ГК Пионер	5	0,8%	3 483	1,0%	248 393	1,3%
21	ГК Родина	10	1,6%	3 801	1,1%	227 080	1,2%
22	УЭЗ	4	0,6%	3 522	1,0%	215 312	1,1%
23	Группа Аквилон	4	0,6%	4 742	1,3%	194 206	1,0%
24	Рублево-Архангельское	31	5,0%	2 399	0,7%	191 636	1,0%
25	ГК Стройком	3	0,5%	3 949	1,1%	179 913	1,0%
26	Мангазея	3	0,5%	3 351	0,9%	174 004	0,9%
27	Концерн КРОСТ	6	1,0%	3 252	0,9%	163 547	0,9%
28	Галс-Девелопмент	5	0,8%	2 509	0,7%	154 792	0,8%
29	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	0,3%	3 183	0,9%	148 183	0,8%
30	UPSIDE DEVELOPMENT	3	0,5%	2 690	0,8%	147 455	0,8%
31	ГК Ташир	5	0,8%	2 684	0,8%	142 961	0,8%
32	Аеон Девелопмент	2	0,3%	2 010	0,6%	141 551	0,8%
33	Юникей	3	0,5%	3 067	0,9%	137 500	0,7%
34	ГК КОРТРОС	3	0,5%	2 527	0,7%	133 230	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
35	Холдинг Sezar Group	3	0,5%	2 203	0,6%	130 317	0,7%
36	3S Group	3	0,5%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
37	Стадион Спартак	2	0,3%	1 581	0,4%	117 299	0,6%
38	ГК Град	1	0,2%	1 523	0,4%	104 646	0,6%
39	Фонд реновации	6	1,0%	1 724	0,5%	103 483	0,6%
40	Специализированный застройщик Резиденс	2	0,3%	1 975	0,6%	101 306	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,5%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
42	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
43	Vesper	5	0,8%	679	0,2%	93 410	0,5%
44	СЗ Сокольнический Вал 2А	2	0,3%	1 598	0,5%	92 200	0,5%
45	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	1	0,2%	1 291	0,4%	86 566	0,5%
46	ГК Dominanta	2	0,3%	1 327	0,4%	84 323	0,4%
47	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,2%	866	0,2%	83 814	0,4%
48	ОСК	1	0,2%	718	0,2%	73 280	0,4%
49	ГК Атлант	6	1,0%	1 642	0,5%	72 218	0,4%
50	LEGENDA Intelligent Development	1	0,2%	1 172	0,3%	70 256	0,4%
51	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
52	AFI Development	1	0,2%	1 107	0,3%	55 699	0,3%
53	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	0,3%	915	0,3%	52 461	0,3%
54	СЗ Центр-Инвест	4	0,6%	827	0,2%	51 929	0,3%
55	ALVEK	3	0,5%	818	0,2%	51 836	0,3%
56	СЗ Сияние	1	0,2%	755	0,2%	51 721	0,3%
57	СЗ Троицкжилстрой	6	1,0%	913	0,3%	49 559	0,3%
58	ТПУ Рассказовка	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
59	СЗ Альфа	1	0,2%	859	0,2%	47 863	0,3%
60	Wainbridge	1	0,2%	622	0,2%	46 770	0,2%
61	STONE	1	0,2%	763	0,2%	45 984	0,2%
62	СЗ Парк Развлечений	1	0,2%	790	0,2%	45 901	0,2%
63	Рождествено	1	0,2%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
64	ГК РКС Девелопмент	1	0,2%	909	0,3%	45 482	0,2%
65	Консоль	1	0,2%	907	0,3%	45 238	0,2%
66	СЗ 5 Донской	1	0,2%	596	0,2%	39 993	0,2%
67	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
68	СЗ Доходный дом	4	0,6%	457	0,1%	36 348	0,2%
69	Найоме-Инвест	1	0,2%	478	0,1%	36 100	0,2%
70	СЗ Аист	1	0,2%	754	0,2%	34 410	0,2%
71	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,8%	227	0,1%	34 060	0,2%
72	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,2%	679	0,2%	31 849	0,2%
73	Группа ПСН	1	0,2%	439	0,1%	30 366	0,2%
74	ГК ТОЧНО	1	0,2%	498	0,1%	30 135	0,2%
75	Optima Development	1	0,2%	276	0,1%	29 610	0,2%
76	Спецстрой-1	1	0,2%	360	0,1%	27 479	0,1%
77	СЗ Куркинский проект	1	0,2%	582	0,2%	25 558	0,1%
78	AB Development	1	0,2%	126	0,0%	24 445	0,1%
79	СЗ Берзарина 37	1	0,2%	504	0,1%	24 151	0,1%
80	СЗ Шеф-инженер	1	0,2%	384	0,1%	23 828	0,1%
81	СЗ Эталони Европа	1	0,2%	440	0,1%	23 263	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	СЗ УРЗ-2	1	0,2%	326	0,1%	22 321	0,1%
83	Coldy	2	0,3%	258	0,1%	20 101	0,1%
84	ГК BAZA Development	1	0,2%	391	0,1%	19 845	0,1%
85	СК ВЫБОР	1	0,2%	368	0,1%	19 802	0,1%
86	ГК UNIQ Development	1	0,2%	150	0,0%	19 801	0,1%
87	ГК Север	1	0,2%	267	0,1%	19 173	0,1%
88	СЗ Балчуг Эстейт	1	0,2%	141	0,0%	19 107	0,1%
89	ГК СтройИнновация	1	0,2%	367	0,1%	19 027	0,1%
90	СЗ Сенс. Сухаревская	2	0,3%	103	0,0%	18 939	0,1%
91	Luxe Properties	1	0,2%	116	0,0%	18 571	0,1%
92	СЗ Экран	1	0,2%	92	0,0%	14 345	0,1%
93	СЗ Гродненская 18	1	0,2%	220	0,1%	13 426	0,1%
94	СЗ Айгрин	1	0,2%	490	0,1%	13 168	0,1%
95	ГК VOSHOD	2	0,3%	95	0,0%	12 695	0,1%
96	СЗ Замберг	1	0,2%	200	0,1%	12 450	0,1%
97	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	0,2%	290	0,1%	11 937	0,1%
98	СЗ Третий Рим	1	0,2%	61	0,0%	11 929	0,1%
99	СЗ Элита-Эко	1	0,2%	156	0,0%	11 417	0,1%
100	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	0,2%	98	0,0%	10 722	0,1%
101	TOUCH	1	0,2%	142	0,0%	10 573	0,1%
102	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,2%	117	0,0%	9 345	0,0%
103	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,2%	51	0,0%	8 991	0,0%
104	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	0,2%	164	0,0%	8 353	0,0%
105	ГК Центрстрой	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
106	СЗ Геоприбор	1	0,2%	73	0,0%	8 066	0,0%
107	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,2%	43	0,0%	7 691	0,0%
108	СЗ Красносельская	1	0,2%	195	0,1%	7 407	0,0%
109	Специализированный застройщик Варшава	1	0,2%	91	0,0%	6 722	0,0%
110	KR Properties	1	0,2%	60	0,0%	6 482	0,0%
111	ГК Стройтэкс	1	0,2%	37	0,0%	5 985	0,0%
112	ГК АфинаСтрой	1	0,2%	148	0,0%	5 173	0,0%
113	Специализированный застройщик Обыденский	1	0,2%	27	0,0%	5 047	0,0%
114	Идиль Девелопмент	1	0,2%	16	0,0%	4 414	0,0%
115	СЗ Эковест	3	0,5%	18	0,0%	3 846	0,0%
116	СЗ Болотная, 9	1	0,2%	21	0,0%	3 569	0,0%
117	Ziggurat	1	0,2%	26	0,0%	2 067	0,0%
118	СЗ Юникс	1	0,2%	9	0,0%	1 838	0,0%
119	СЗ СпецЖилРемонт	1	0,2%	4	0,0%	666	0,0%
120	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,2%	3	0,0%	602	0,0%
Общий итог		621	100%	354 649	100%	18 747 971	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ПИК	2 568 519	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Самолет	1 415 412	261 117	18,4%	2,6
3	★ 5,0	ГК А101	1 137 169	47 440	4,2%	0,3
4	★ 3,0	MR Group	1 112 324	236 523	21,3%	1,9
5	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	871 935	101 893	11,7%	1,1
6	★ 5,0	Level Group	793 729	13 587	1,7%	0,2
7	★ 4,0	ГК ФСК	792 668	119 282	15,0%	0,9
8	★ 5,0	Группа ЛСР	667 657	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	489 060	12 382	2,5%	1,1
10	★ 4,5	ГК Гранель	394 864	63 869	16,2%	2,9
11	★ 4,0	Группа Эталон	382 602	67 430	17,6%	1,9
12	★ 5,0	ГК ОСНОВА	369 553	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Брусника	323 532	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Smindex	303 399	6 072	2,0%	0,2
15	★ 0,5	Seven Suns Development	290 858	290 858	100%	43,6
16	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	270 944	0	0,0%	-
17	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	268 257	0	0,0%	-
18	★ 2,0	ГК Главстрой	266 873	107 306	40,2%	16,9
19	★ 4,0	РГ-Девелопмент	249 325	70 453	28,3%	1,7
20	★ 5,0	ГК Пионер	248 393	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Родина	227 080	32 981	14,5%	0,9
22	★ 0,5	УЭЗ	215 312	215 312	100%	25,4
23	★ 5,0	Группа Аквилон	194 206	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Рублево-Архангельское	191 636	75 399	39,3%	5,5
25	★ 5,0	ГК Стройком	179 913	66 563	37,0%	2,2
26	н/р	Мангазея	174 004	0	0,0%	-
27	★ 1,5	Концерн КРОСТ	163 547	113 535	69,4%	15,3
28	н/р	Галс-Девелопмент	154 792	0	0,0%	-
29	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	148 183	0	0,0%	-
30	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	147 455	0	0,0%	-
31	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	64,5
32	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Юникей	137 500	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
34	★ 3,5	ГК КОРТРОС	133 230	0	0,0%	-
35	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	130 317	0	0,0%	-
36	★ 1,5	3S Group	118 955	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Стадион Спартак	117 299	0	0,0%	-
38	★ 1,0	ГК Град	104 646	0	0,0%	-
39	★ 5,0	Фонд реновации	103 483	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик Резиденс	101 306	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Capital Group	93 413	40 803	43,7%	5,2
43	★ 0,5	Vesper	93 410	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Сокольнический Вал 2А	92 200	0	0,0%	-
45	н/р	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	86 566	0	0,0%	-
46	н/р	ГК Dominanta	84 323	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
48	★ 0,0	ОСК	73 280	73 280	100%	123,0
49	★ 0,5	ГК Атлант	72 218	35 850	49,6%	22,4
50	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	70 256	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
52	★ 4,0	AFI Development	55 699	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ ЛБМ Инжиниринг	52 461	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СЗ Центр-Инвест	51 929	1 273	2,5%	1,4
55	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	100,2
56	н/р	СЗ Сияние	51 721	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Троицкжилстрой	49 559	0	0,0%	-
58	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	48 813	39 699	81,3%	56,1
59	н/р	СЗ Альфа	47 863	0	0,0%	-
60	★ 4,5	Wainbridge	46 770	0	0,0%	-
61	н/р	STONE	45 984	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Парк Развлечений	45 901	0	0,0%	-
63	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	111,0
64	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
65	★ 5,0	Консоль	45 238	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
67	н/р	СЗ Комета	38 833	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Доходный дом	36 348	0	0,0%	-
69	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	21,0
70	н/р	СЗ Аист	34 410	34 410	100%	9,0
71	★ 2,0	СЗ КАНТРИ КЛАБ	34 060	34 060	100%	18,0
72	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
73	★ 0,0	Группа ПСН	30 366	30 366	100%	90,0
74	★ 4,5	ГК ТОЧНО	30 135	0	0,0%	-
75	★ 0,5	Optima Development	29 610	29 610	100%	60,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
76	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	27,0
77	н/р	СЗ Куркинский проект	25 558	0	0,0%	-
78	н/р	AB Development	24 445	24 445	100%	9,0
79	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Шеф-инженер	23 828	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Эталони Европа	23 263	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ УРЗ-2	22 321	0	0,0%	-
83	★ 1,5	Coldy	20 101	0	0,0%	-
84	н/р	ГК BAZA Development	19 845	0	0,0%	-
85	★ 5,0	СК ВЫБОР	19 802	0	0,0%	-
86	н/р	ГК UNIQ Development	19 801	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ГК Север	19 173	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Балчуг Эстейт	19 107	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	18 939	0	0,0%	-
91	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	18,0
92	н/р	СЗ Экран	14 345	14 345	100%	12,0
93	н/р	СЗ Гродненская 18	13 426	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Айгрин	13 168	0	0,0%	-
95	★ 1,5	ГК VOSHOD	12 695	7 840	61,8%	7,4
96	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Третий Рим	11 929	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	10 722	100%	3,0
101	★ 4,5	TOUCHN	10 573	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
104	н/р	Специализированный застройщик Электрозаводская	8 353	0	0,0%	-
105	★ 0,5	ГК Центрстрой	8 310	8 310	100%	36,0
106	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
107	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	7 691	7 691	100%	63,0
108	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	21,0
109	н/р	Специализированный застройщик Варшава	6 722	6 722	100%	24,0
110	★ 3,0	KR Properties	6 482	6 482	100%	30,0
111	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	60,0
112	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	123,0
113	н/р	Специализированный застройщик Обыденский	5 047	0	0,0%	-
114	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	114,0
115	н/р	СЗ Эковест	3 846	3 846	100%	21,0
116	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
117	н/р	Ziggurat	2 067	2 067	100%	27,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
118	н/р	СЗ Юникс	1 838	1 838	100%	15,0
119	н/р	СЗ СпецЖилРемонт	666	0	0,0%	-
120	н/р	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	602	0	0,0%	-
Общий итог			18 747 971	2 733 162	14,6%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ОСК» и «ГК АфинаСтрой» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 314 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 26 домов, включающих 5 540 жилых единиц, совокупной площадью 459 301 м².

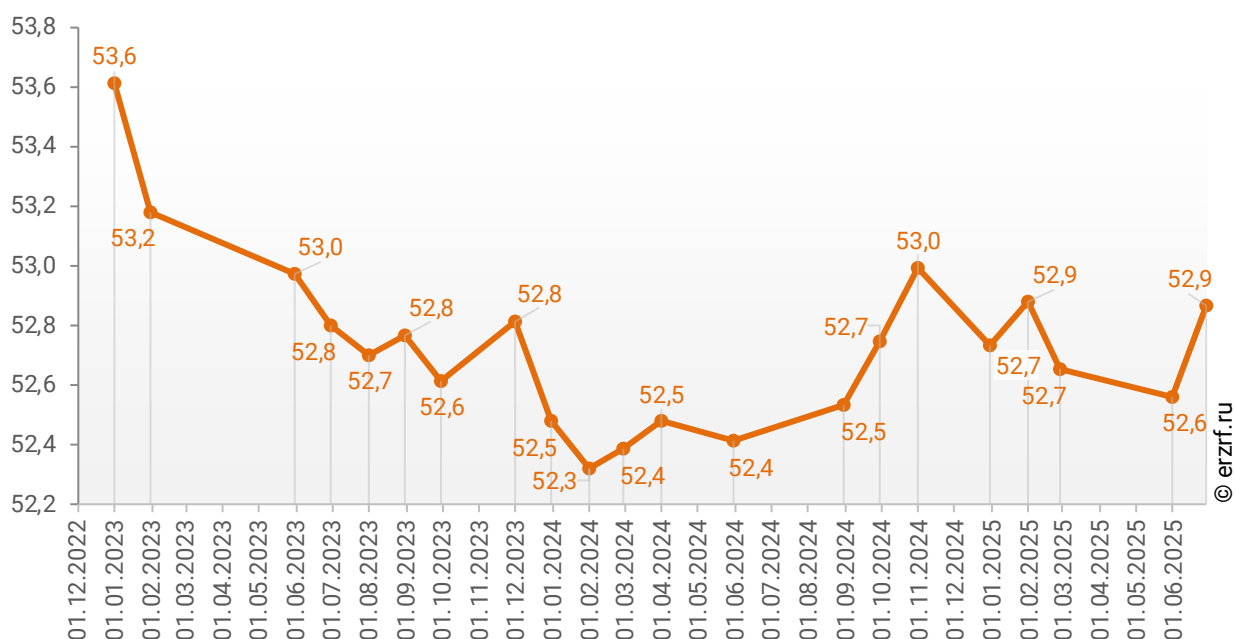
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

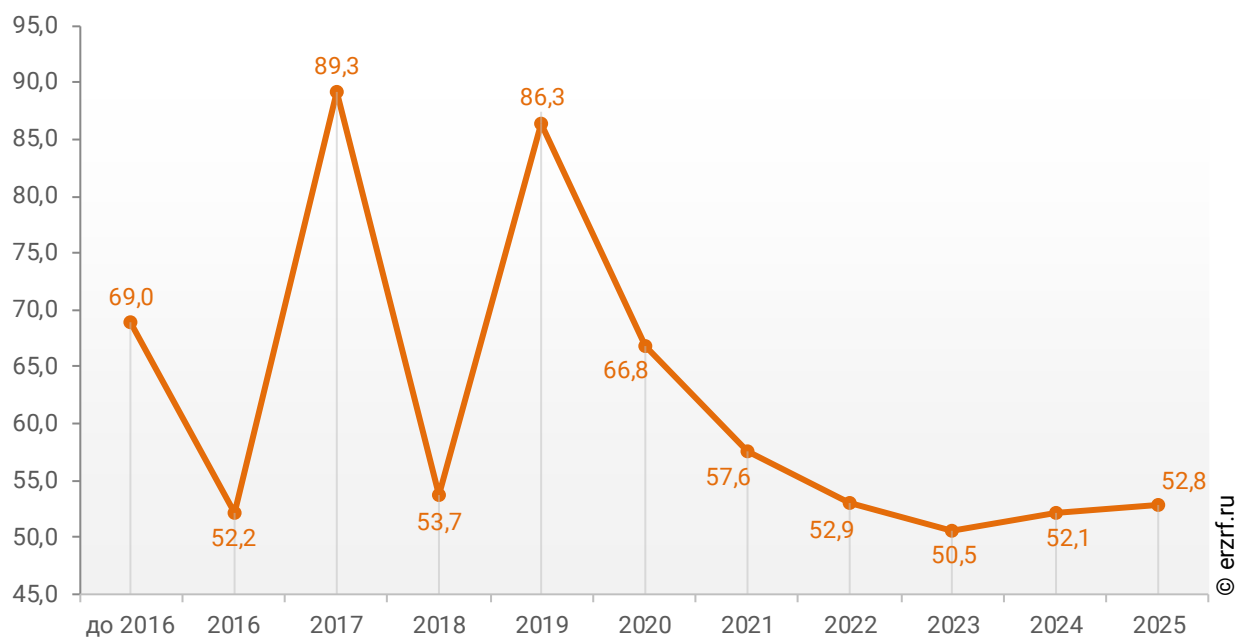
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Айгрин» – 26,9 м². Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 275,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Айгрин	26,9
ГК АфинаСтрой	35,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	40,0
3S Group	40,9
Группа Аквилон	41,0
Рождествено	41,0
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
СЗ Куркинский проект	43,9
ГК Атлант	44,0
ПИК	44,4
Юникей	44,8
ГК Самолет	44,9
ГК Гранель	45,0
ГК Стройком	45,6
СЗ Аист	45,6
ТПУ Рассказовка	46,1
Seven Suns Development	46,2
ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК А101	48,1
ГК ОСНОВА	48,4
Консоль	49,9
Level Group	49,9
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК ФСК	50,1
Концерн КРОСТ	50,3
AFI Development	50,3
ГК BAZA Development	50,8
Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
Специализированный застройщик Резиденс	51,3
ГК Страна Девелопмент	51,8
ГК СтройИнновация	51,8
Мангазея	51,9
ГК КОРТРОС	52,7
СЗ Эталони Европа	52,9
ГК Ташир	53,3
РГ-Девелопмент	53,7
СК ВЫБОР	53,8
СЗ Троицкжилстрой	54,3
Брусника	54,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Комета	54,4
UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
СЗ Альфа	55,7
СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
MR Group	57,6
СЗ Сокольнический Вал 2А	57,7
СЗ Парк Развлечений	58,1
Холдинг Sezar Group	59,2
ГК Родина	59,7
LEGENDA Intelligent Development	59,9
Фонд реновации	60,0
ГК Центрстрой	60,2
STONE	60,3
ГК ТОЧНО	60,5
СЗ Гродненская 18	61,0
УЭЗ	61,1
Группа Эталон	61,3
Галс-Девелопмент	61,7
СЗ Шеф-инженер	62,1
СЗ Замберг	62,3
СЗ Центр-Инвест	62,8
ALVEK	63,4
ГК Dominanta	63,5
ГК АБСОЛЮТ	63,7
ТЕКТА GROUP	64,6
ГК Главстрой	66,3
НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,1
СЗ 5 Донской	67,1
СЗ УРЗ-2	68,5
СЗ Сияние	68,5
ГК Град	68,7
Группа ПСН	69,2
Аеон Девелопмент	70,4
ГК Пионер	71,3
ГК Север	71,8
СЗ Элита-Эко	73,2
Специализированный застройщик Варшава	73,9
Стадион Спартак	74,2
TOUCH	74,5
Wainbridge	75,2
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
Coldy	77,9
ДОНСТРОЙ	78,0
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,5
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	79,9
Sminex	80,9
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ОСК	102,1
Capital Group	107,2
Optima Development	107,3
KR Properties	108,0
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
ГК UNIQ Development	132,0
ГК VOSHOD	133,6
СЗ Балчуг Эстейт	135,5
Vesper	137,6
СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ СпецЖилРемонт	166,5
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
СЗ Сенс.Сухаревская	183,9
Специализированный застройщик Обыденский	186,9
AB Development	194,0
СЗ Третий Рим	195,6
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
СЗ Юникс	204,2
СЗ Эковест	213,7
Идиль Девелопмент	275,9
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сигма Силино» — 26,9 м², застройщик «СЗ Айгрин». Наибольшая — в ЖК «Левенсон» — 353,7 м², застройщик «Vesper».

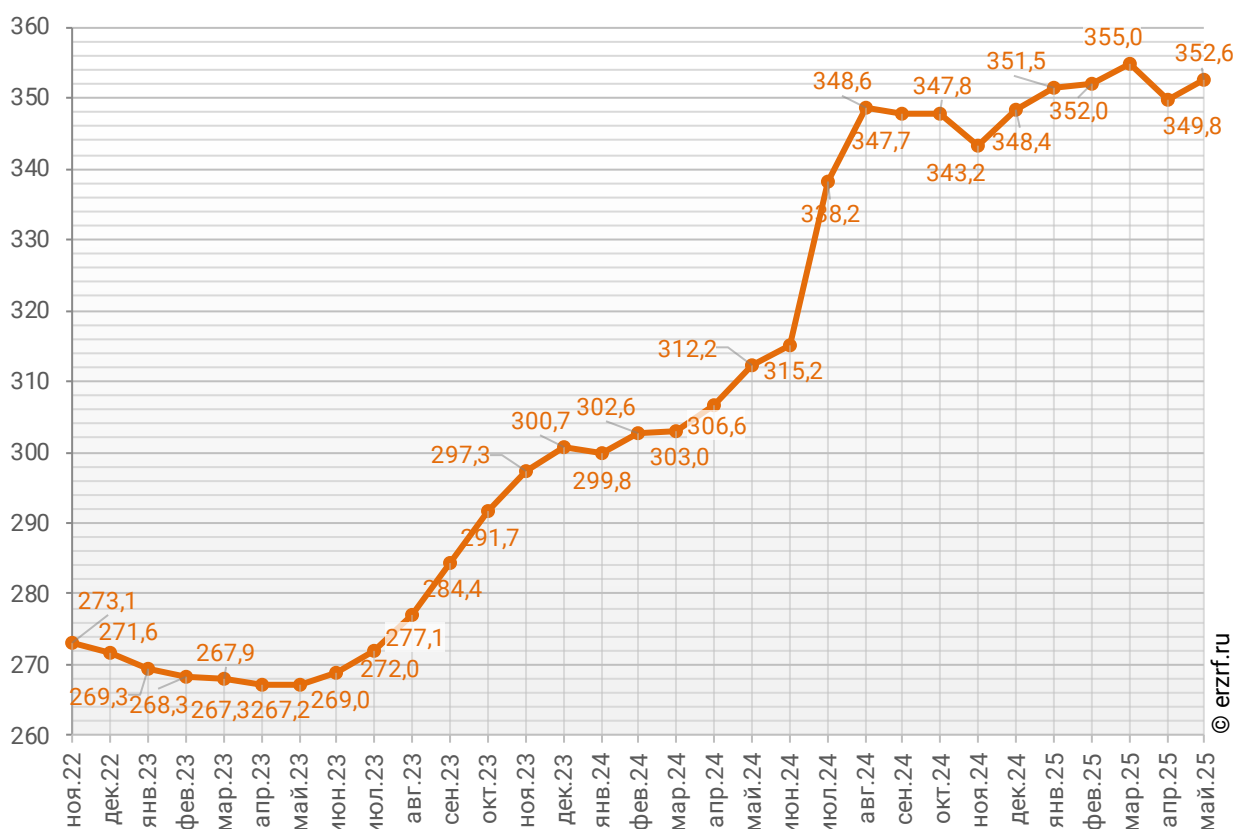
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на май 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 352 604 рубля. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 12,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

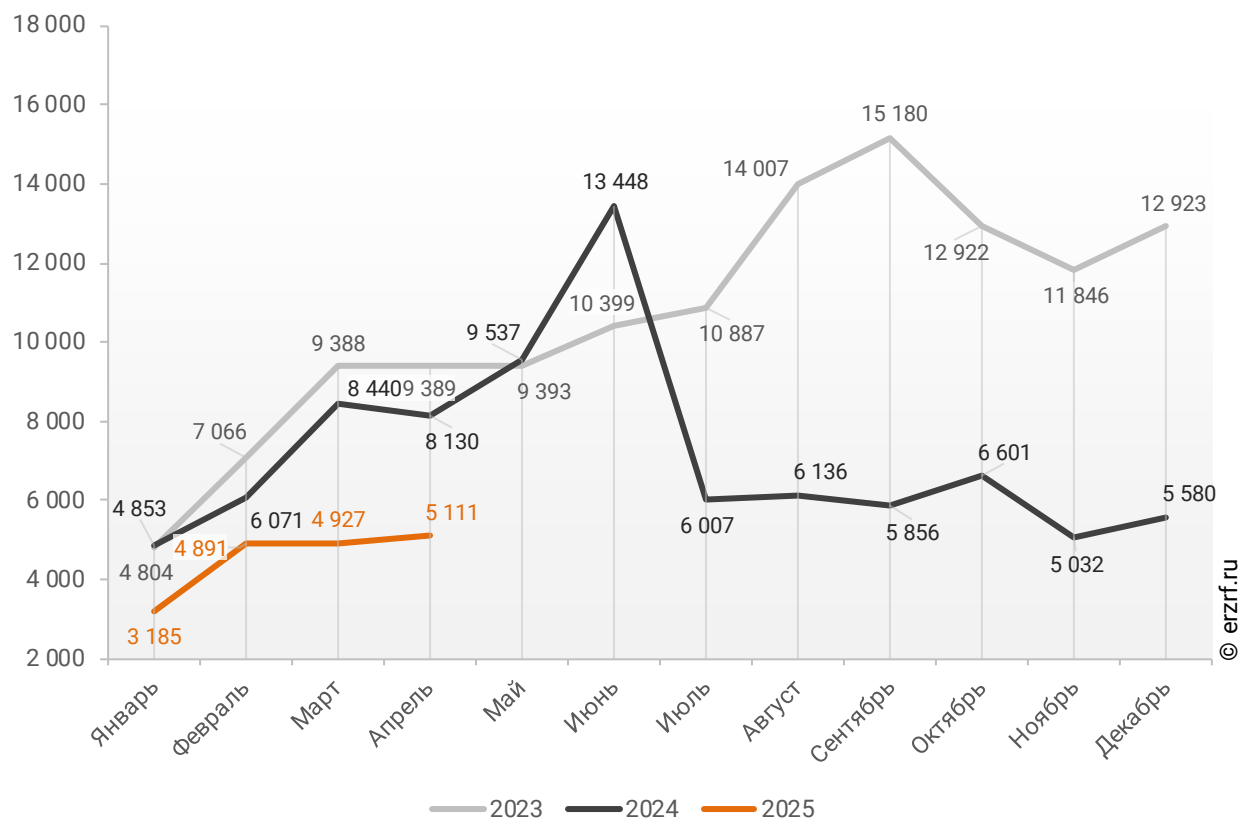
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 18 114, что на 34,1% меньше уровня 2024 г. (27 494 ИЖК), и на 40,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (30 647 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 — 2025 гг.

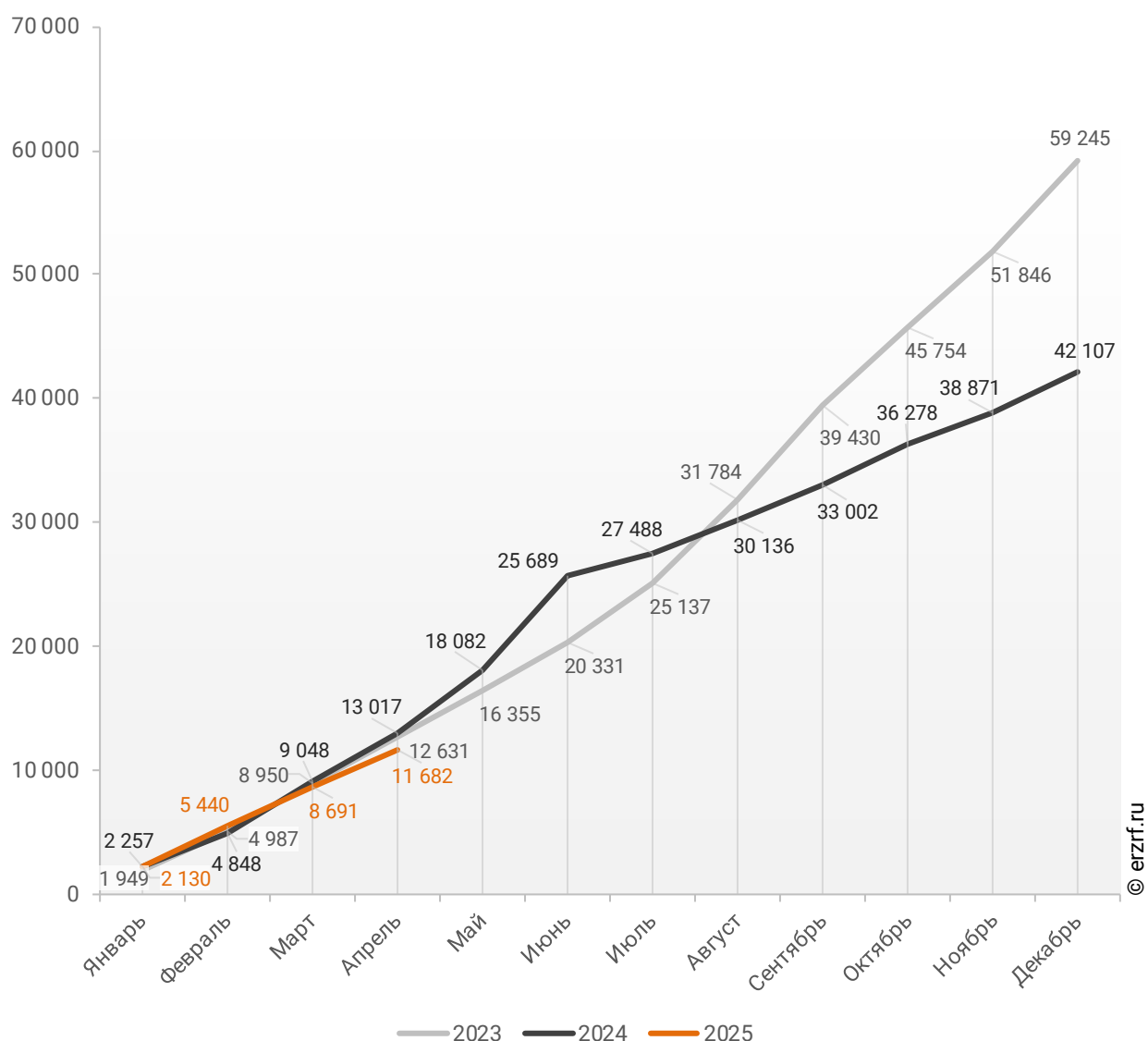


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 682, что на 10,3% меньше, чем в 2024 г. (13 017 ИЖК), и на 7,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (12 631 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

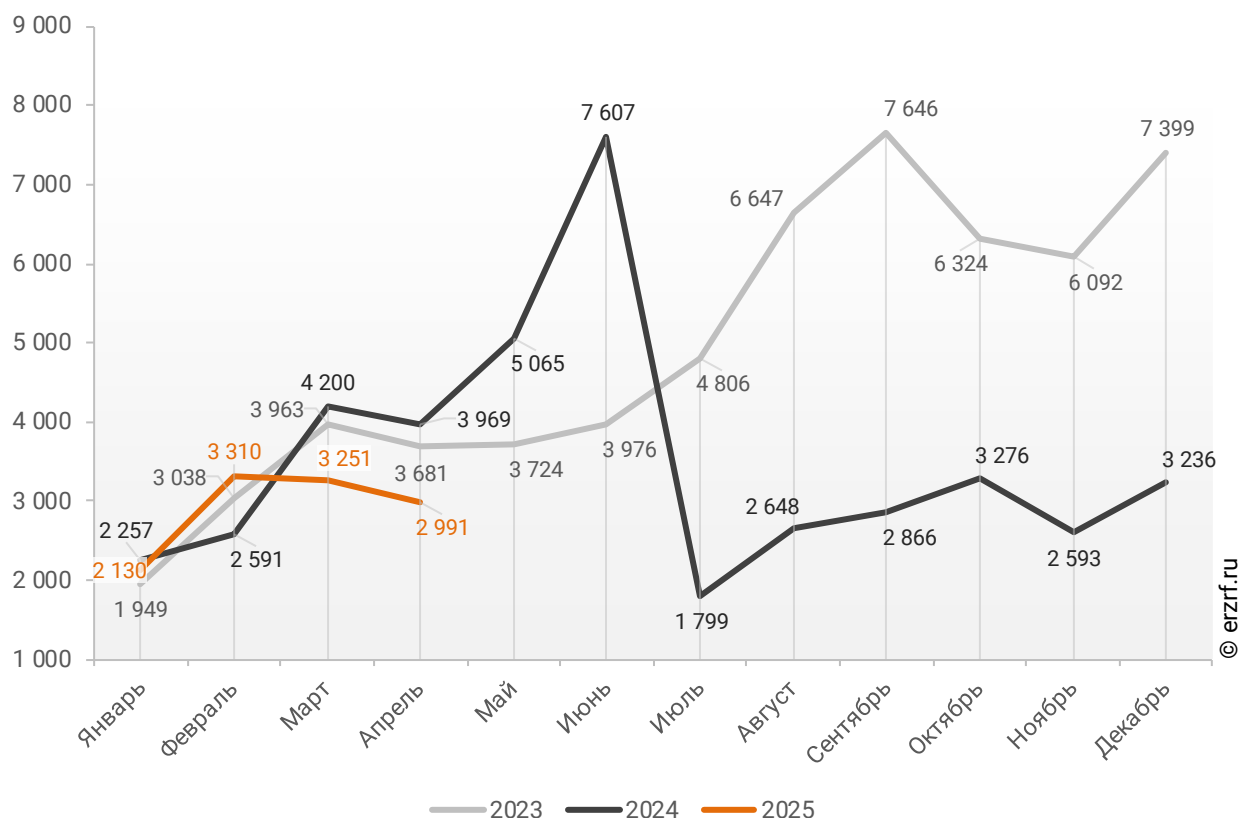


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в апреле 2025 года уменьшилось на 24,6% по сравнению с апрелем 2024 года (2 991 против 3 969 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

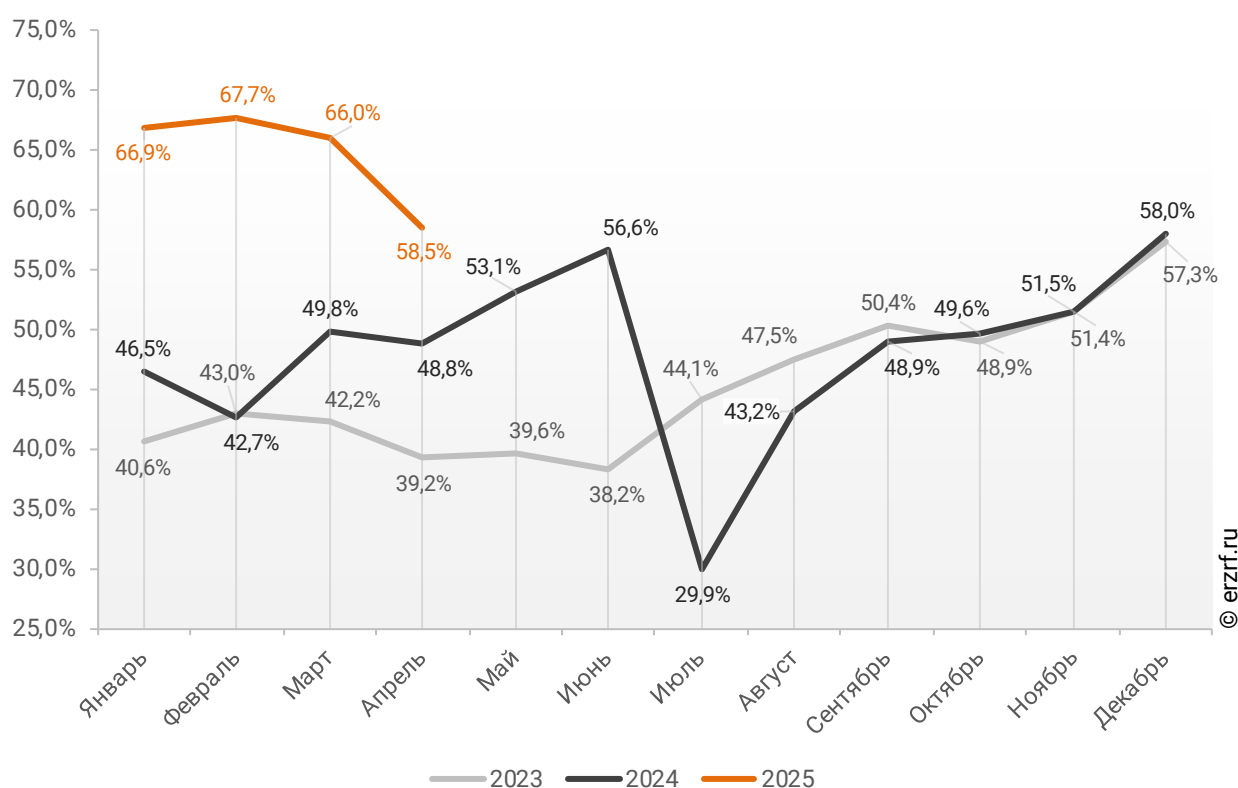


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 64,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 17,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (47,3%), и на 23,3 п.п. больше уровня 2023 г. (41,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.



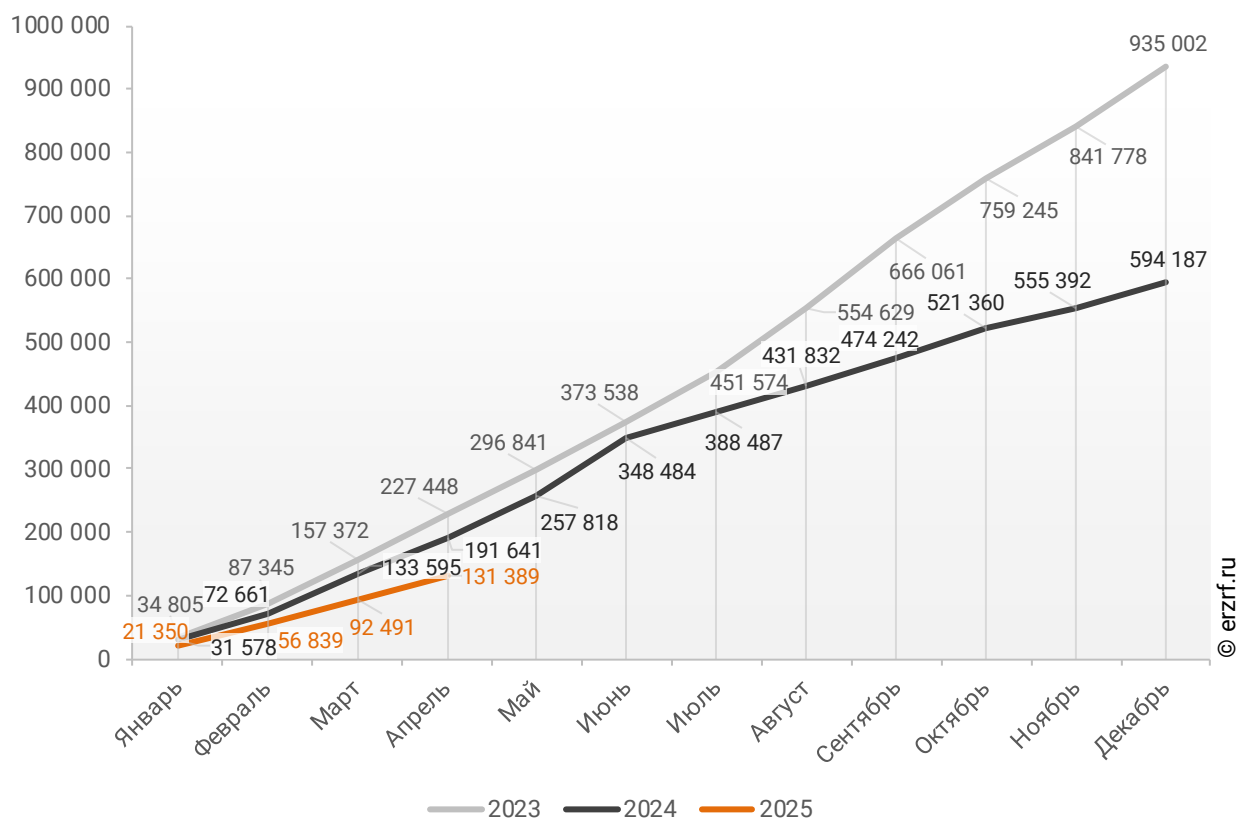
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 131,39 млрд ₽, что на 31,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (191,64 млрд ₽), и на 42,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (227,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

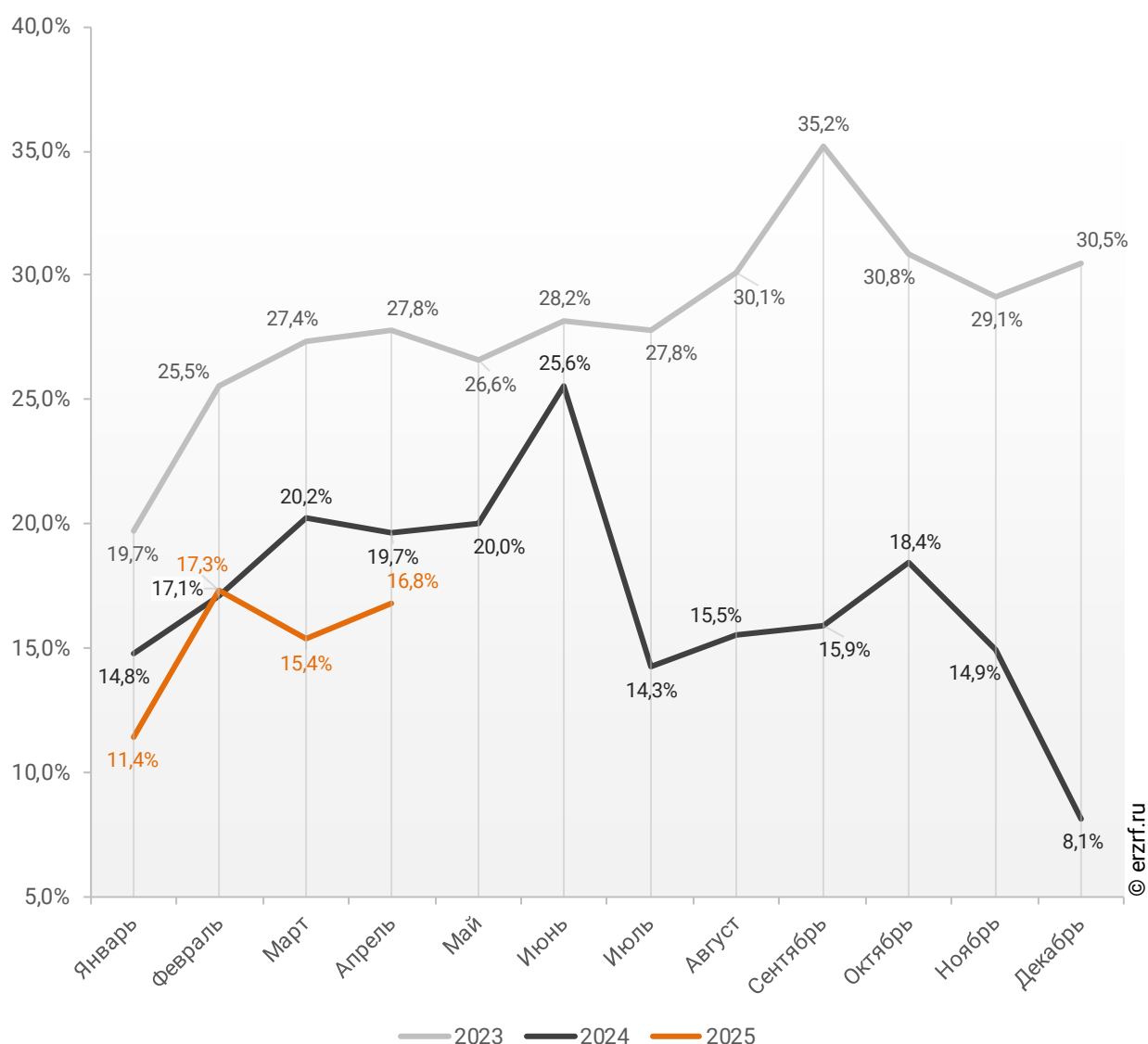


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Москвы (855,50 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,4%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,2%), и на 10,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

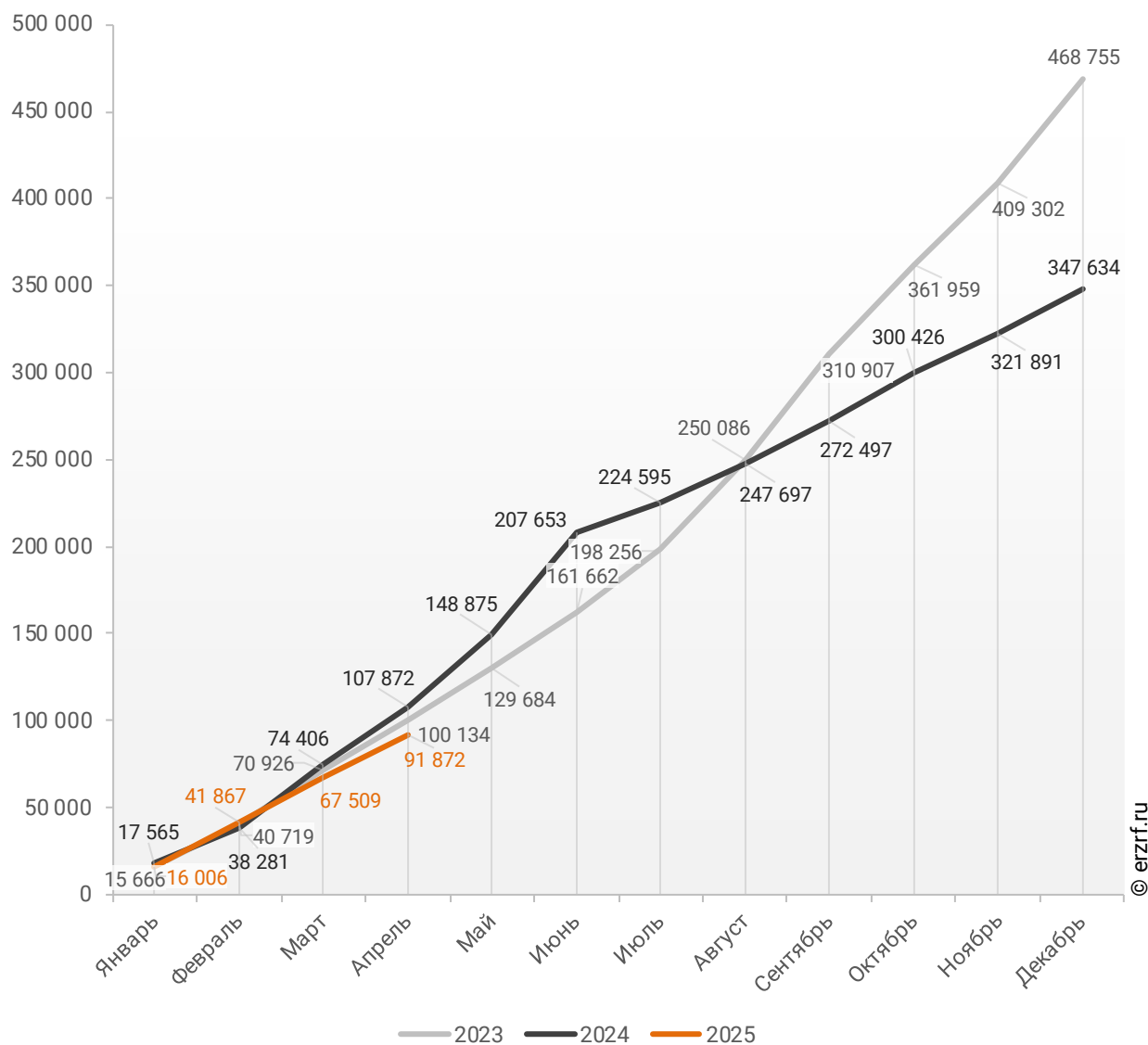


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 91,87 млрд ₽ (69,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 14,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (107,87 млрд ₽), и на 8,3% меньше, чем в 2023 г. (100,13 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Москвы (855,50 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,7%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2024 г. (10,3%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

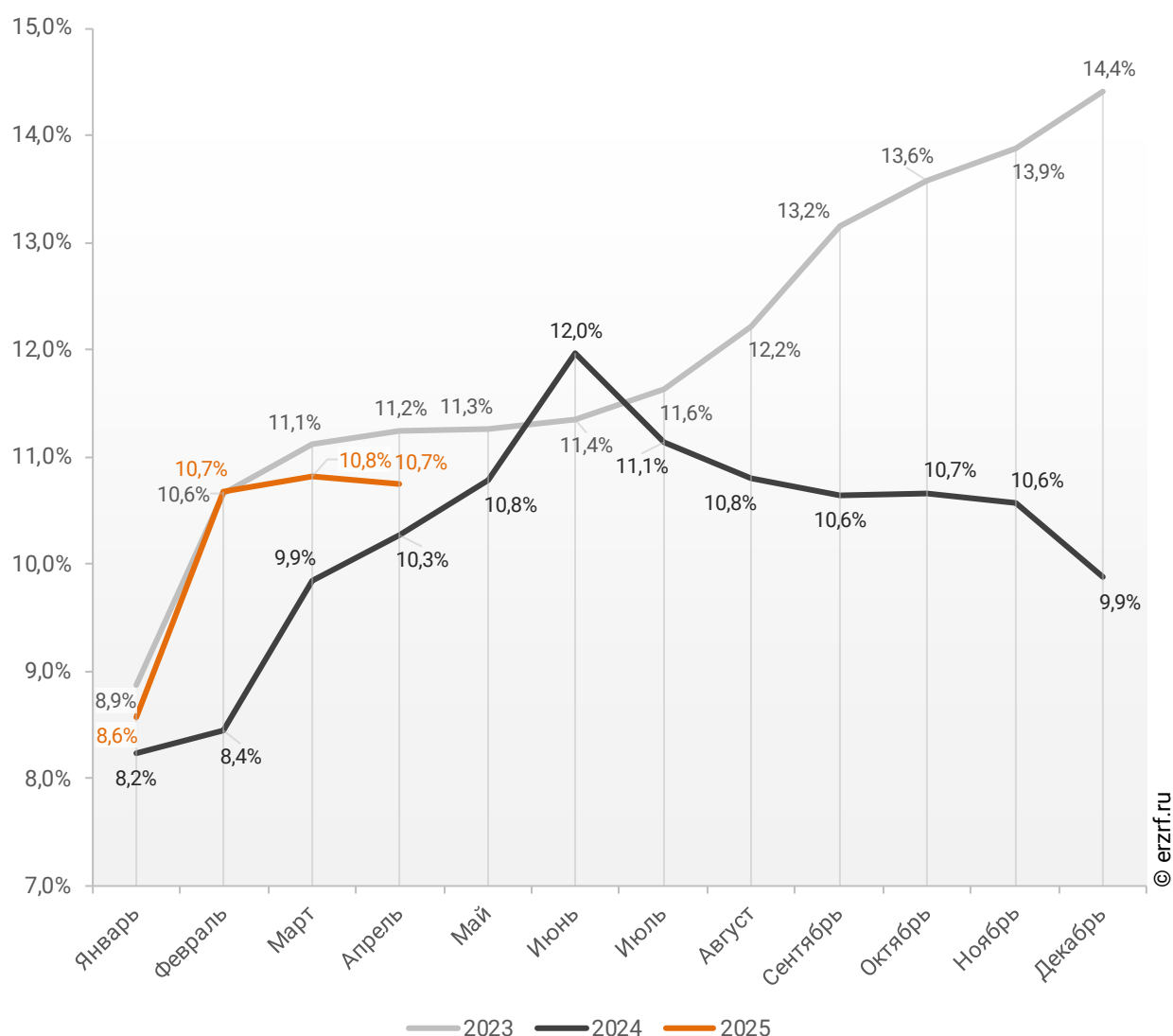
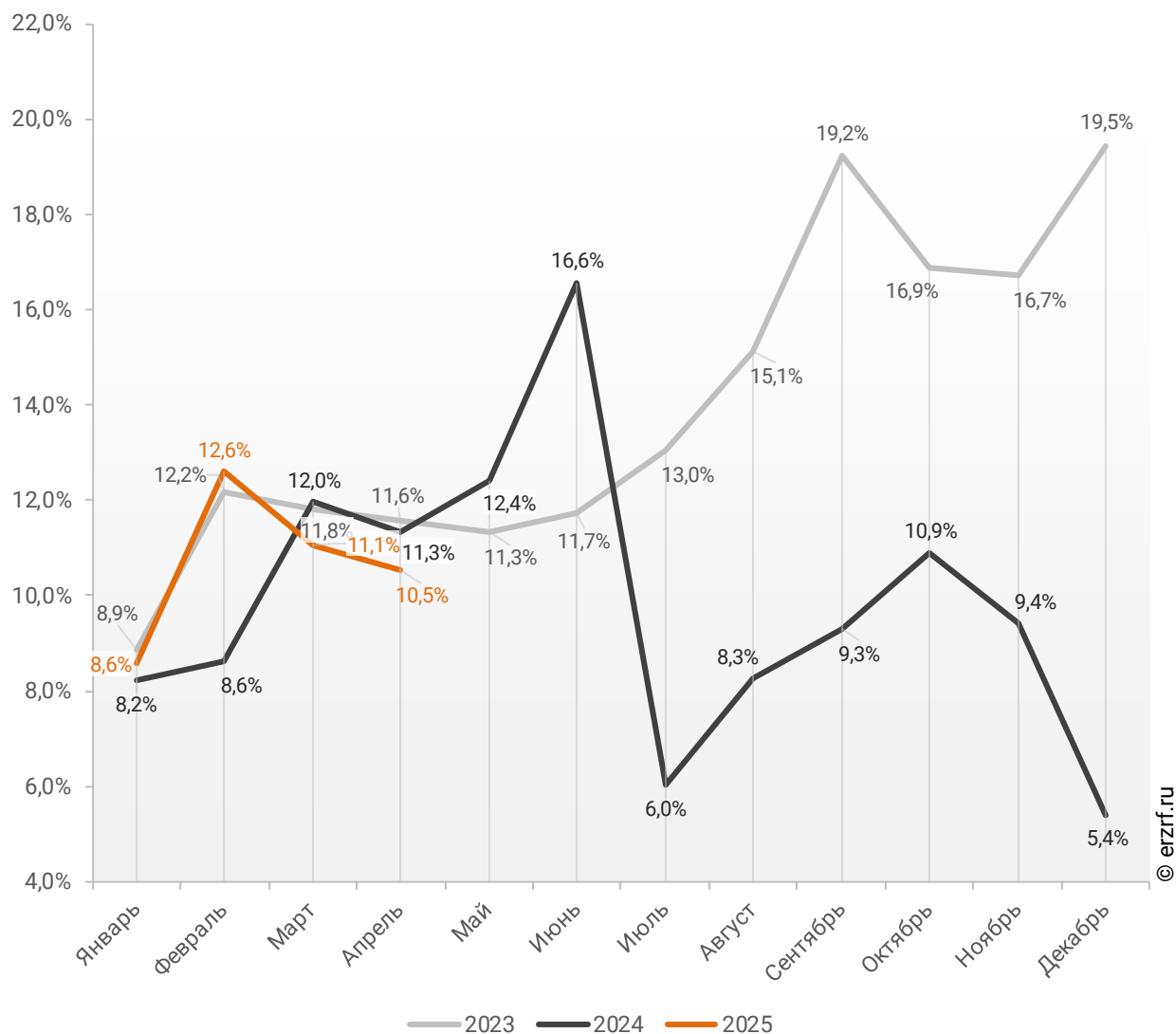


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2023 – 2025 гг.**

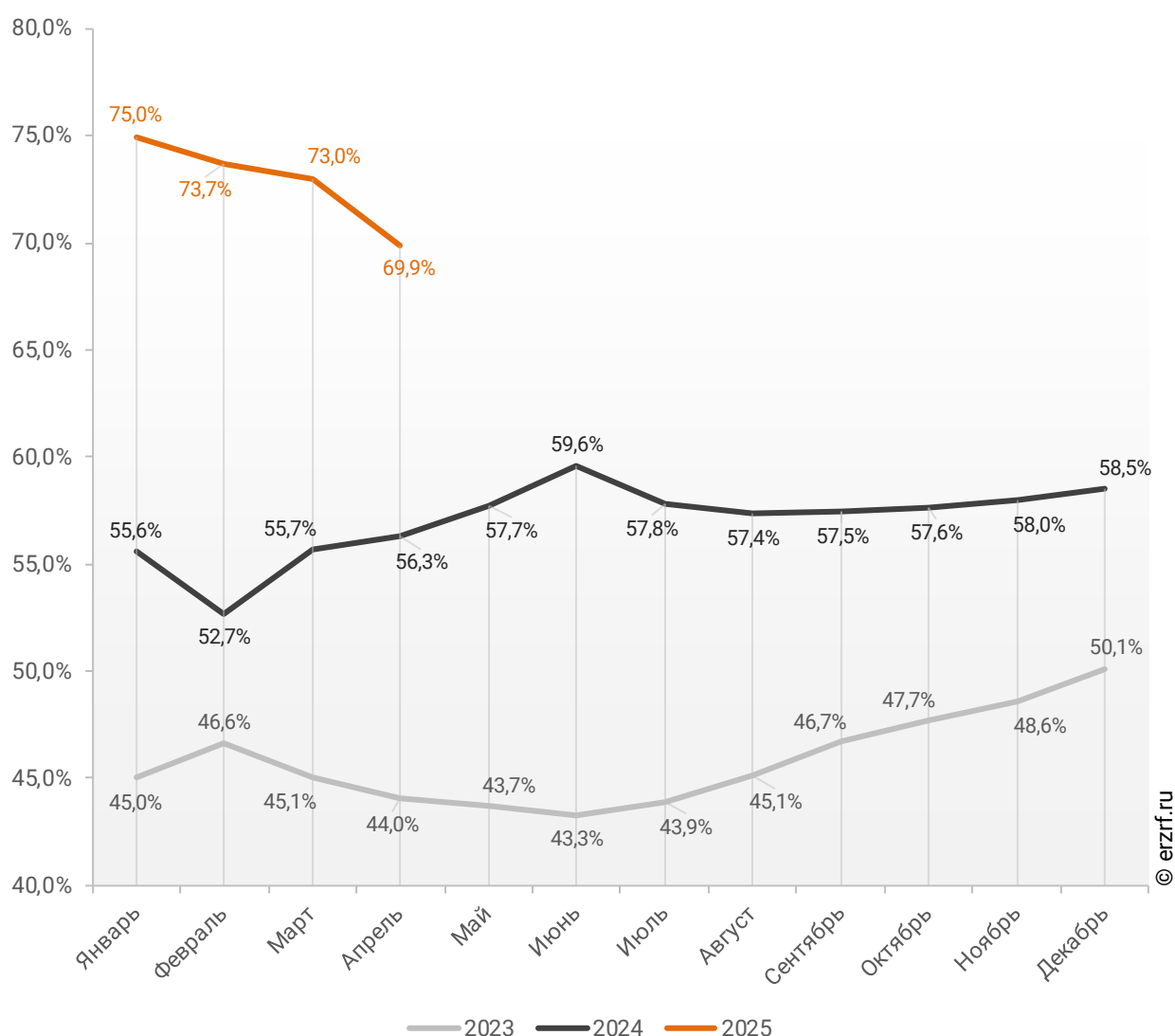


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 69,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 13,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (56,3%), и на 25,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (44,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

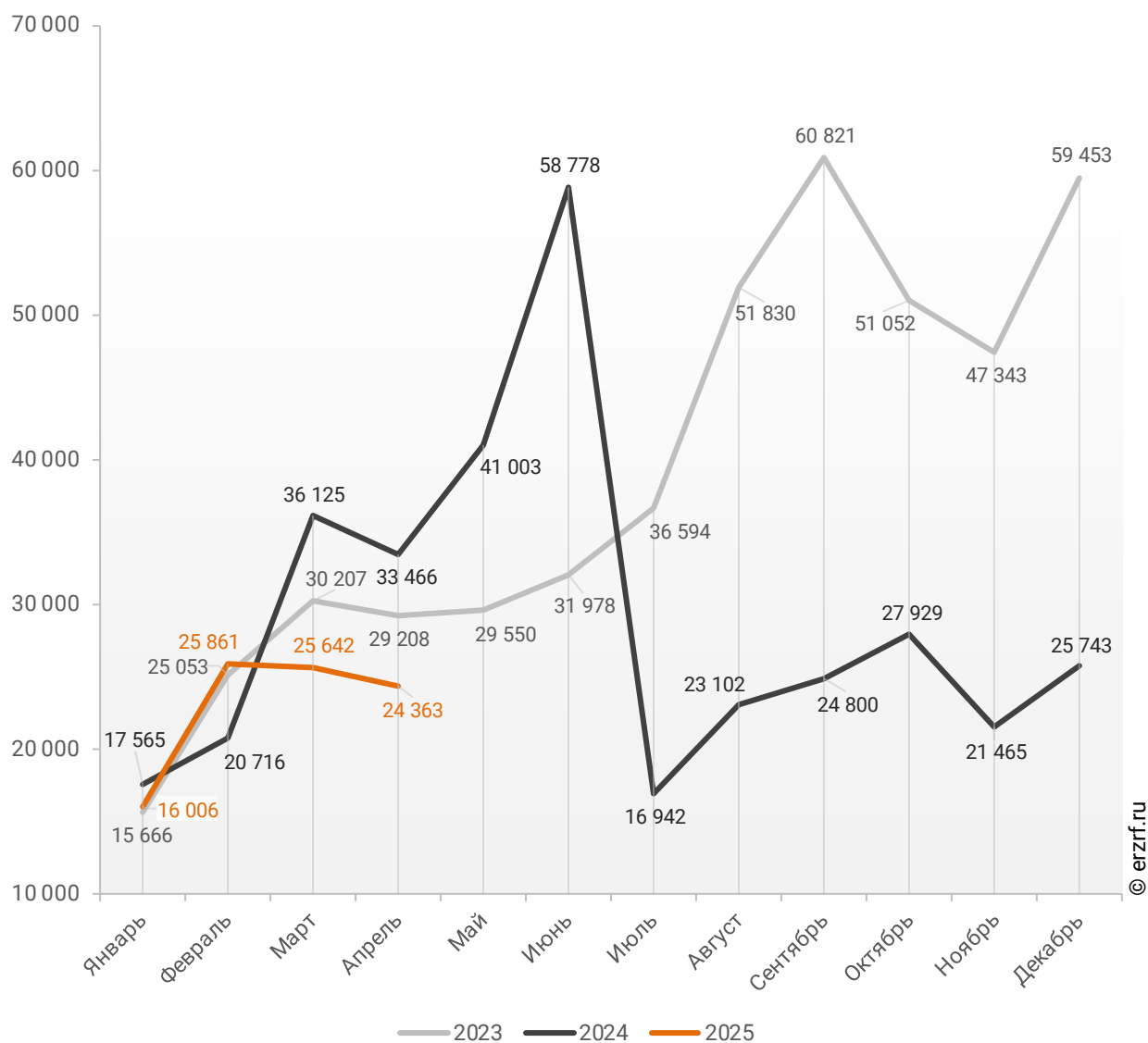


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в апреле 2025 года, уменьшился на 27,2% по сравнению с апрелем 2024 года (24,36 млрд ₽ против 33,47 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

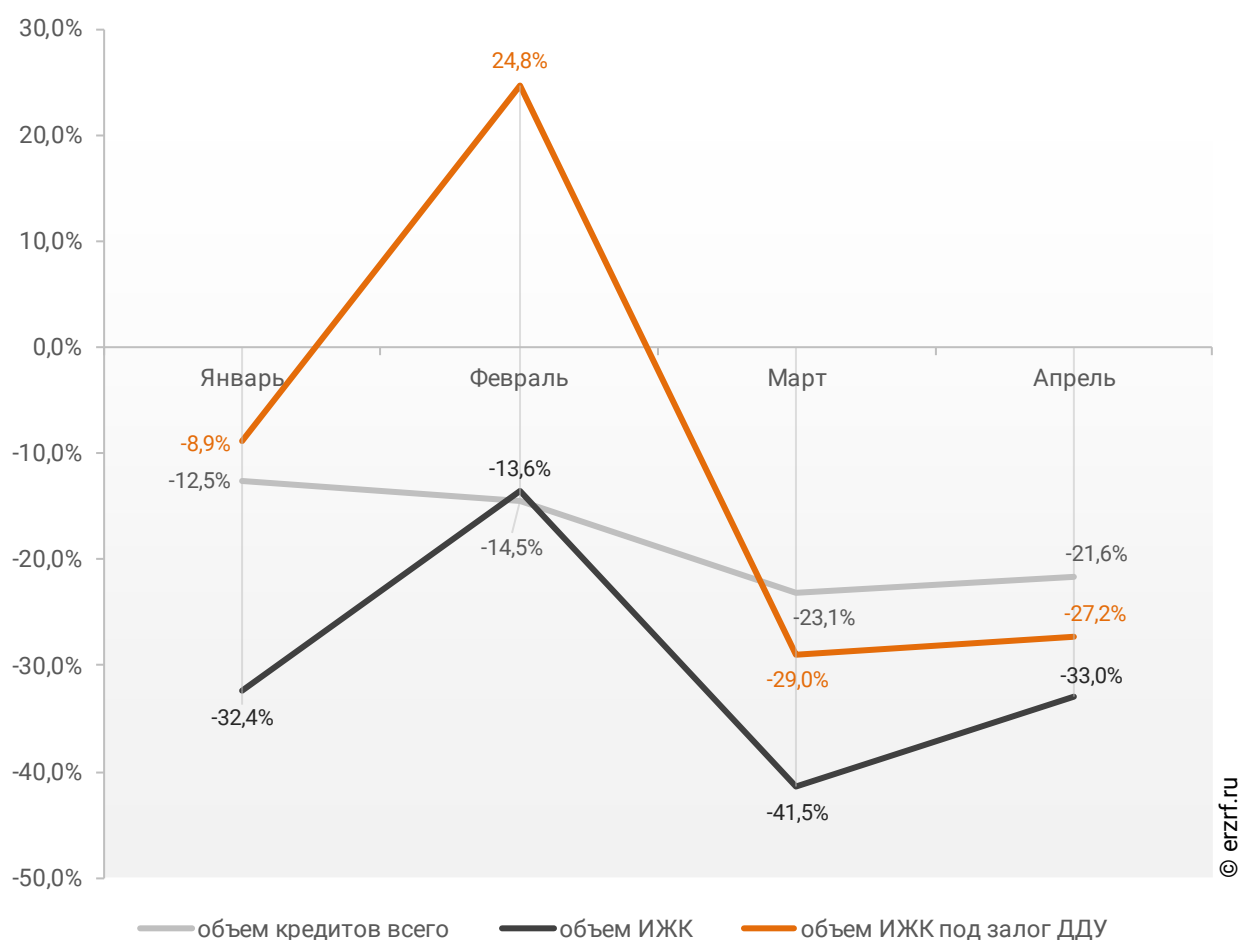
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,2% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 21,6% (231,55 млрд ₽ против 295,16 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,0% (38,90 млрд ₽ против 58,05 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – апрель составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 69,9%.

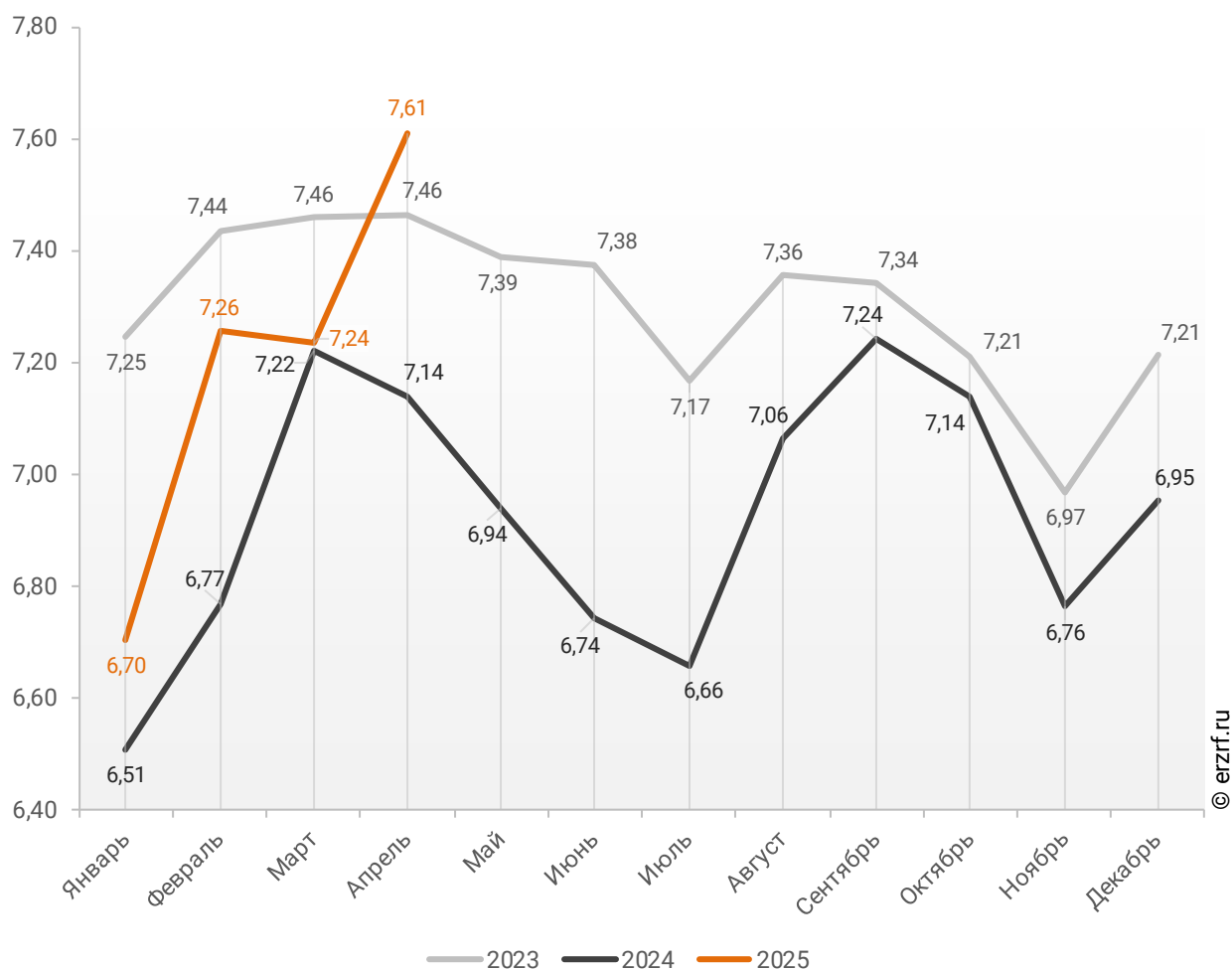
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,61 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,14 млн ₽), и на 2,0% больше аналогичного значения 2023 г. (7,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

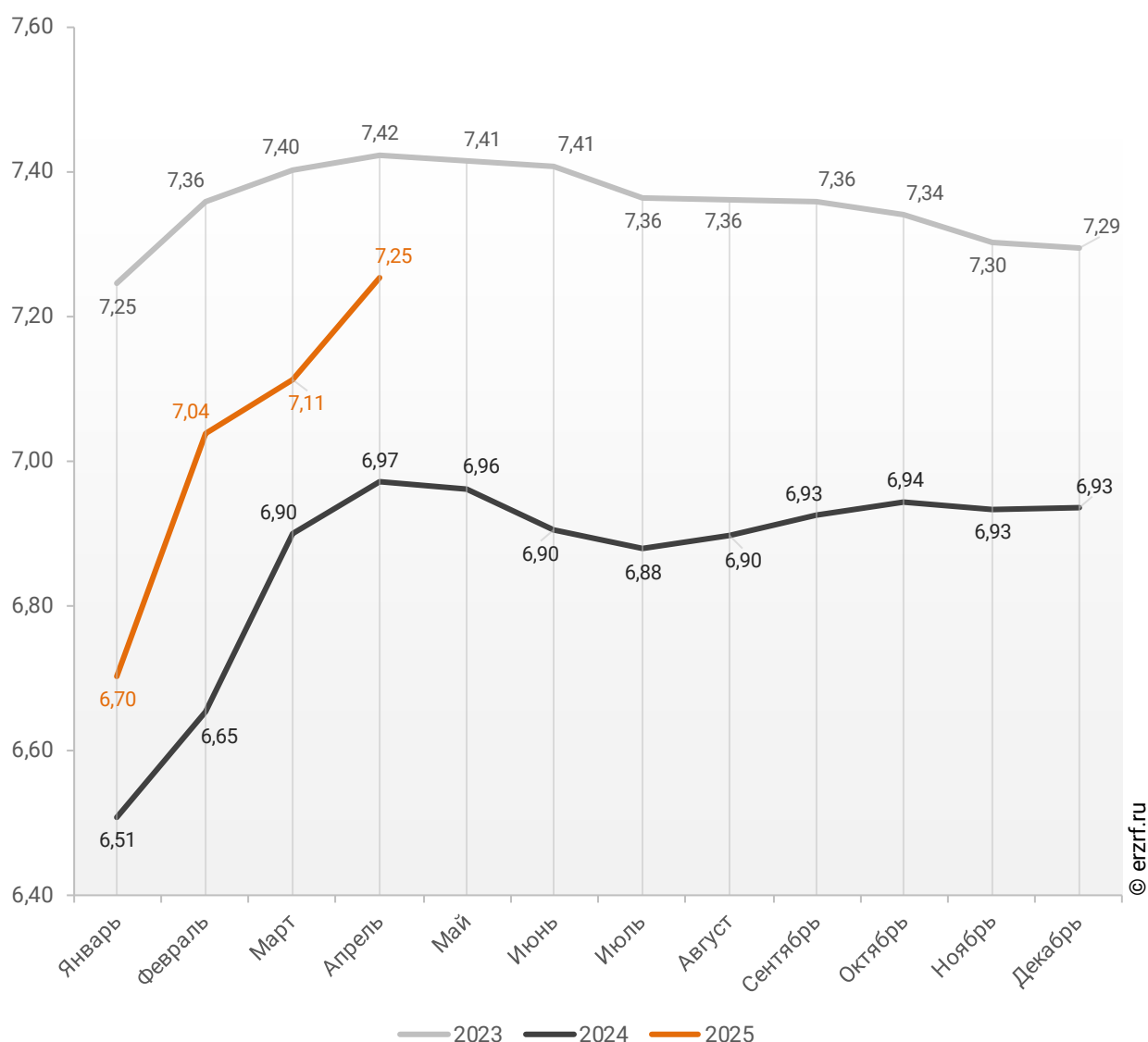


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,25 млн ₽, что на 4,1% больше, чем в 2024 г. (6,97 млн ₽), и на 2,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (7,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

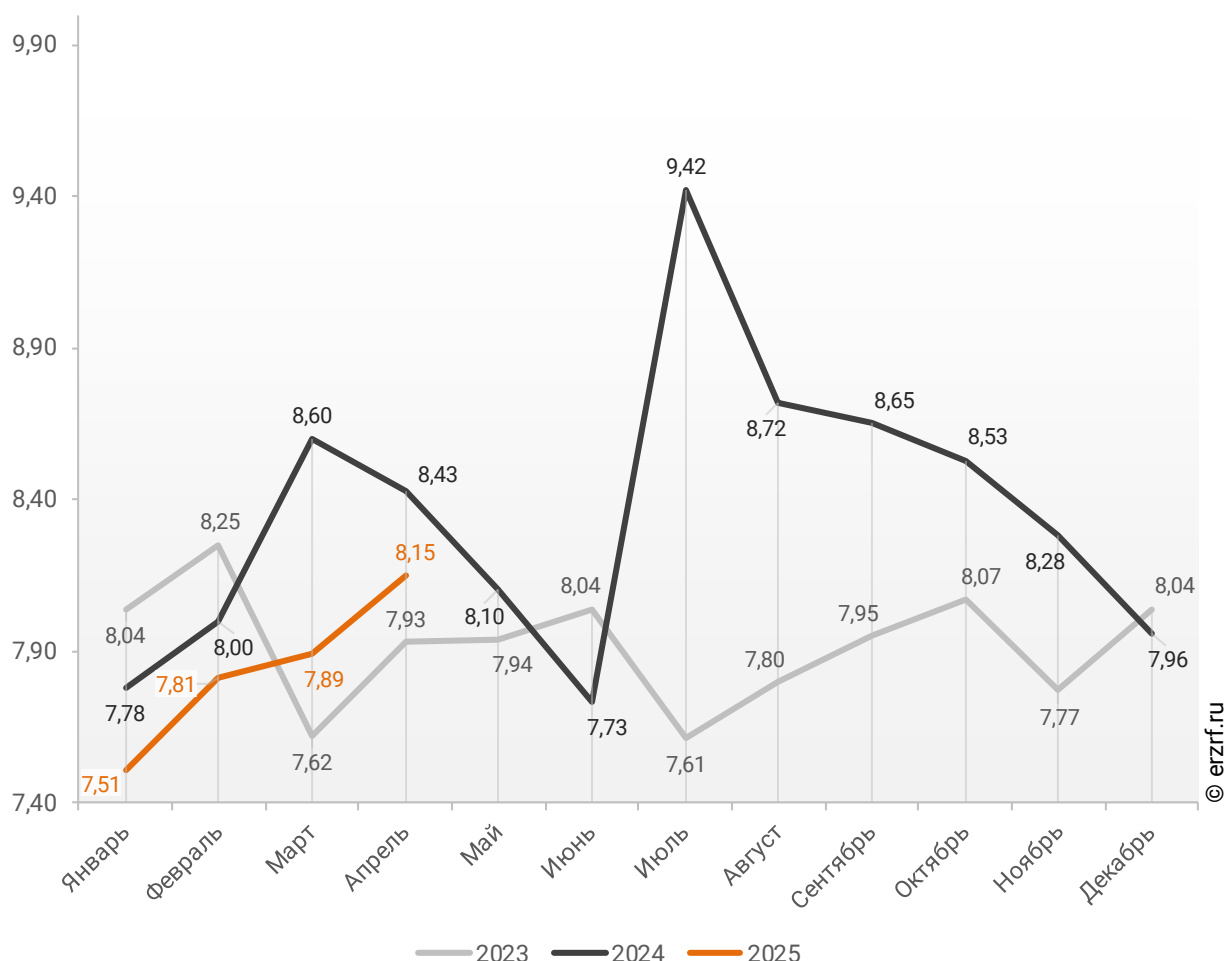


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в апреле 2025 года уменьшился на 3,3% по сравнению с апрелем 2024 года (8,15 млн ₽ против 8,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

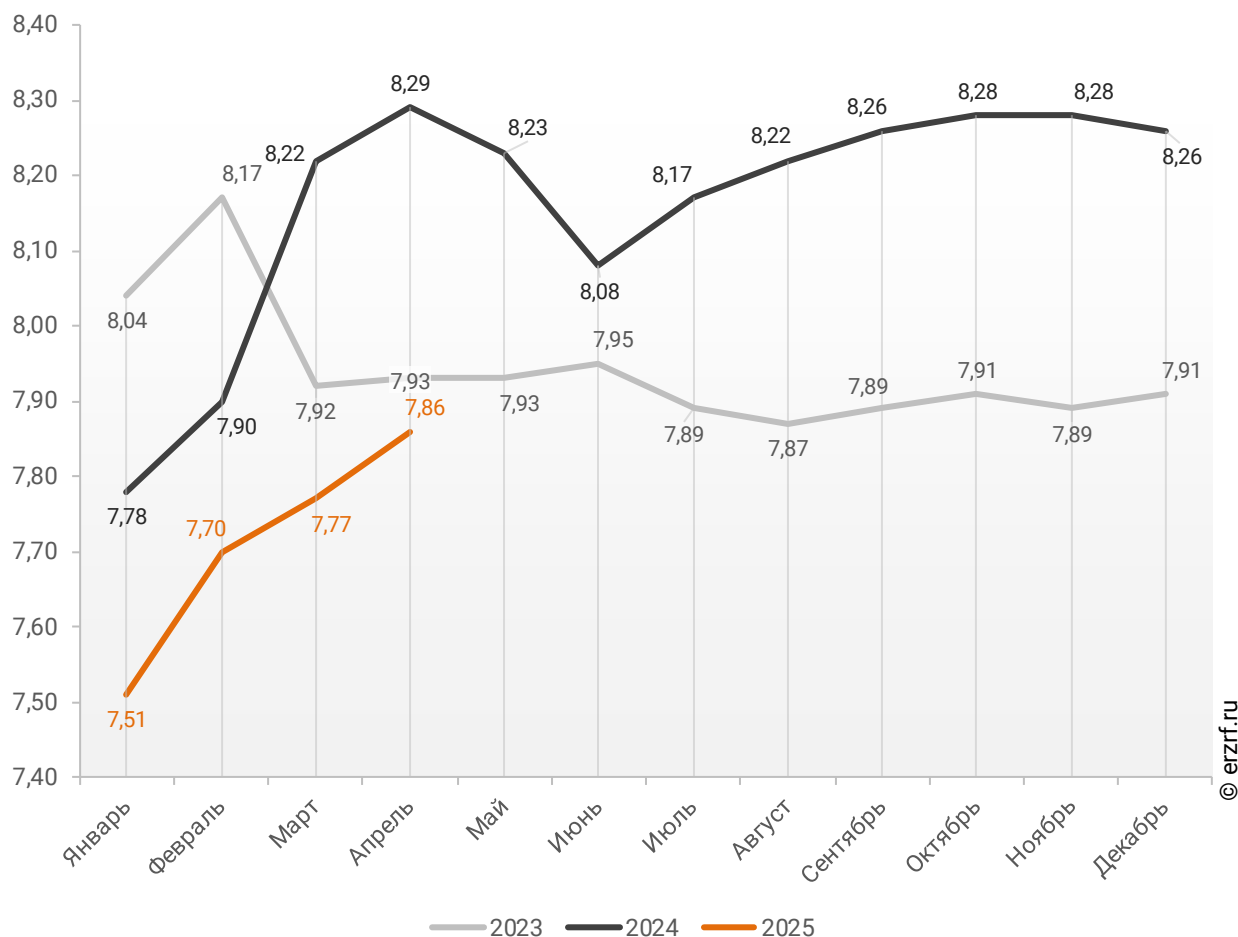


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,86 млн ₽ (на 8,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 5,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (8,29 млн ₽), и на 0,9% меньше уровня 2023 г. (7,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

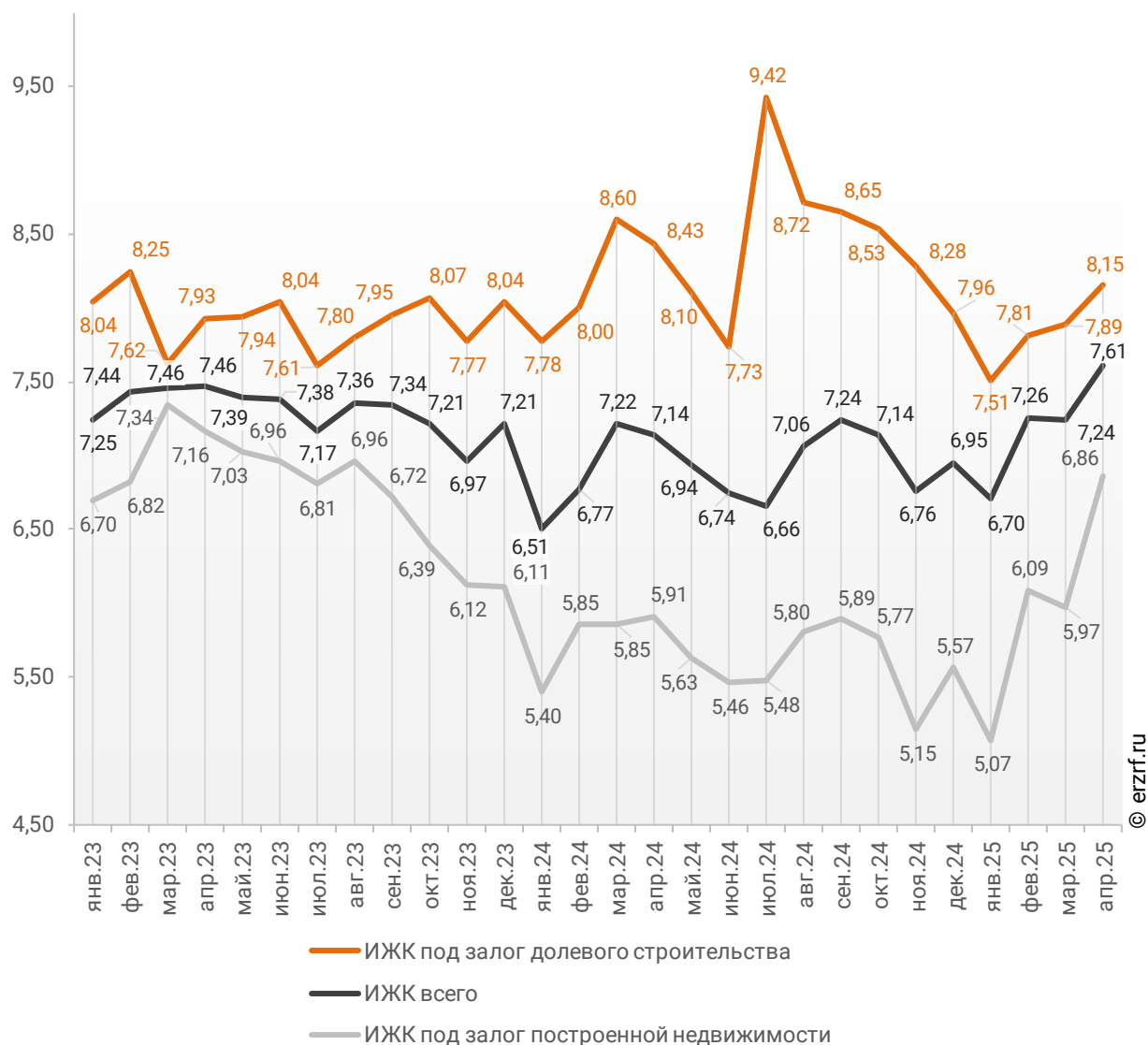
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,1% – с 5,91 млн ₽ до 6,86 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,8 п. п. – с 42,6% до 18,8%.

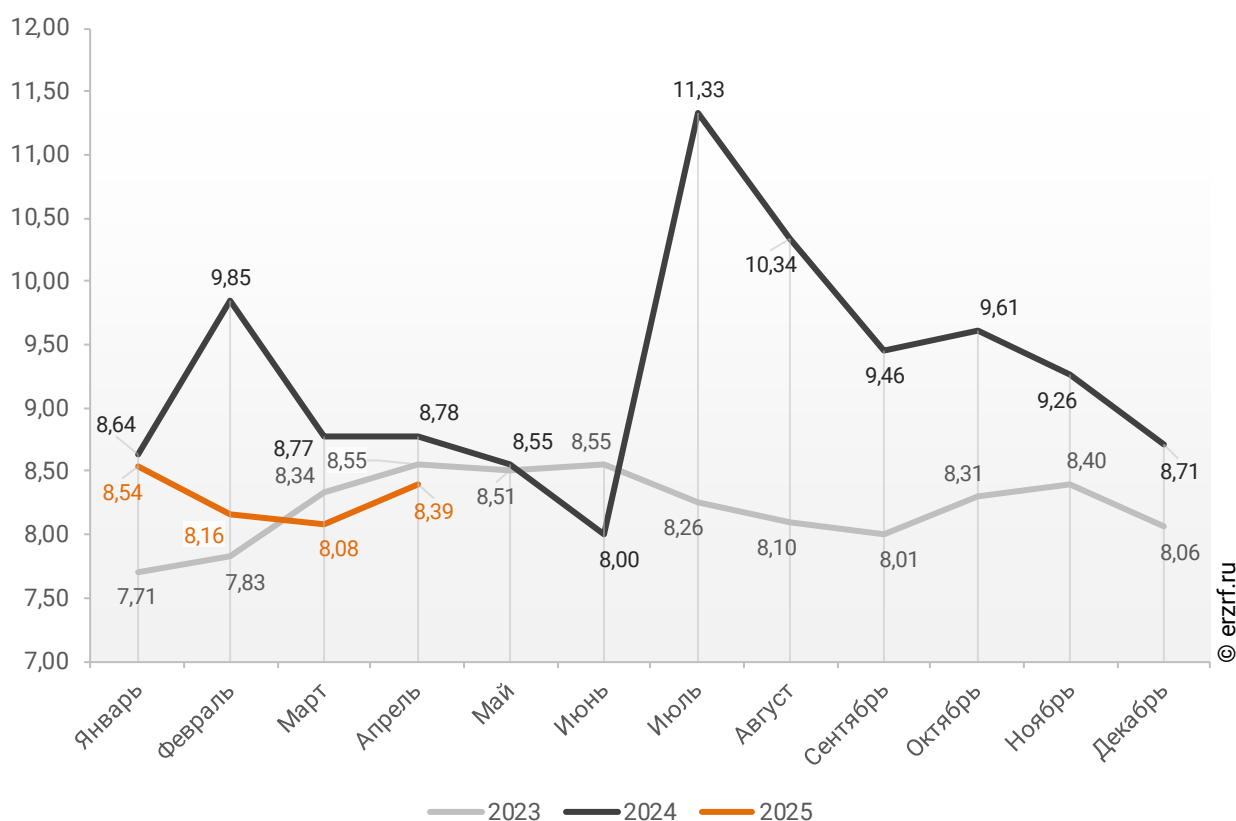
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,39%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 0,39 п. п. (с 8,78% до 8,39%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

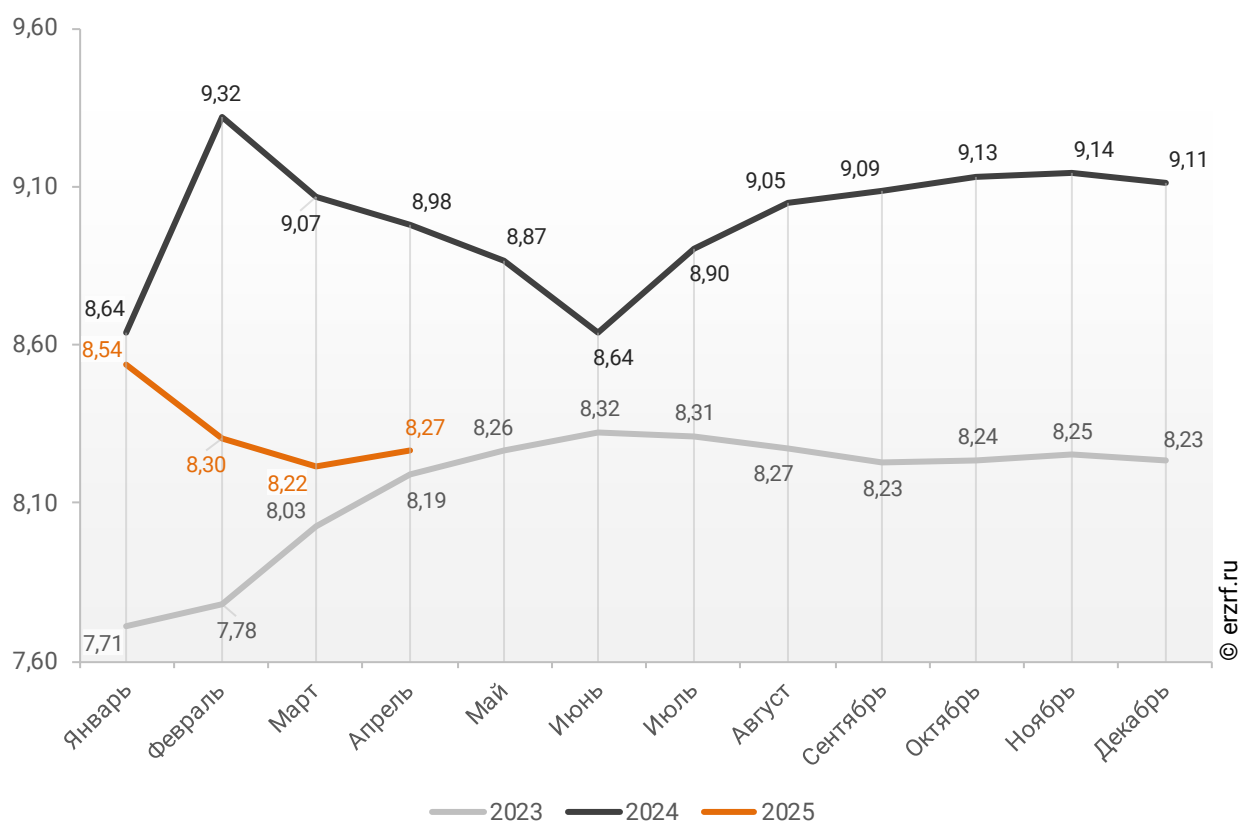


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,27%, что на 0,71 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,98%), и на 0,08 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

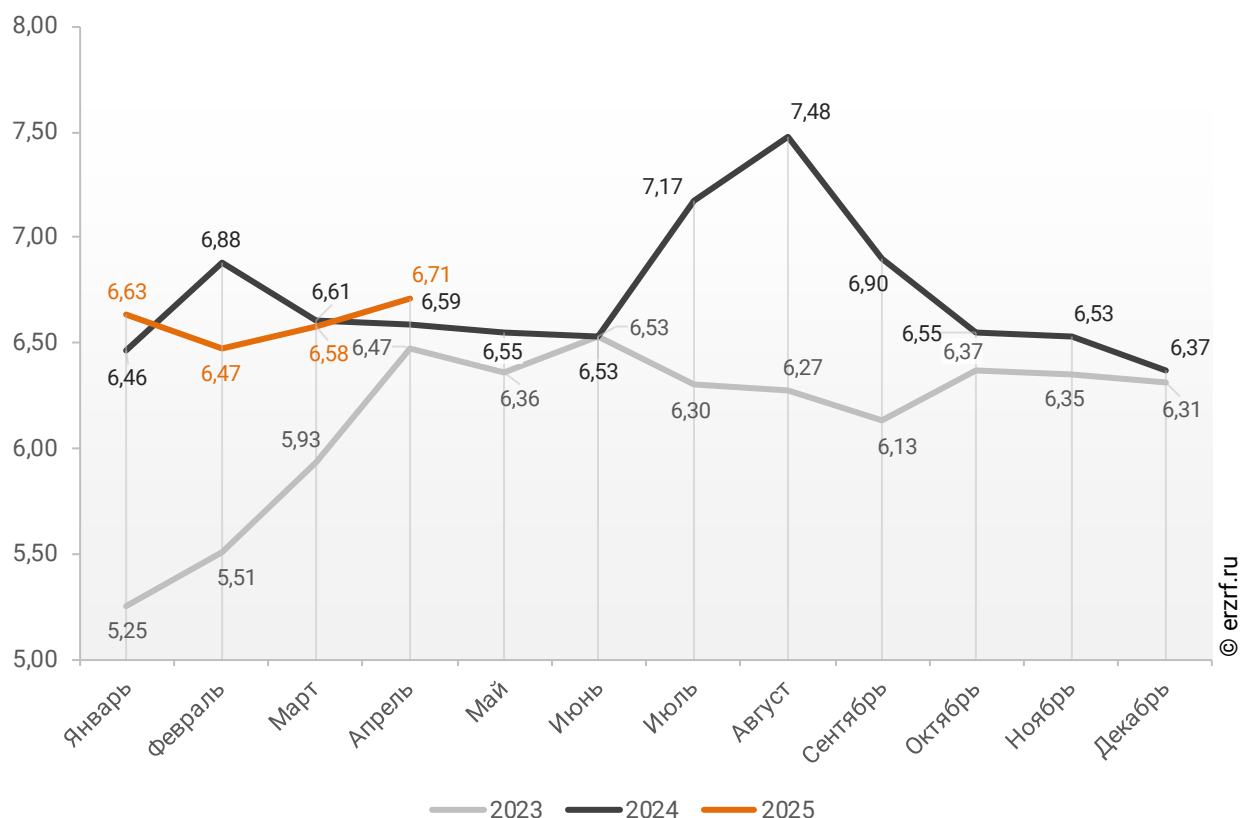


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в апреле 2025 года, составила 6,71%, что на 0,12 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,59%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

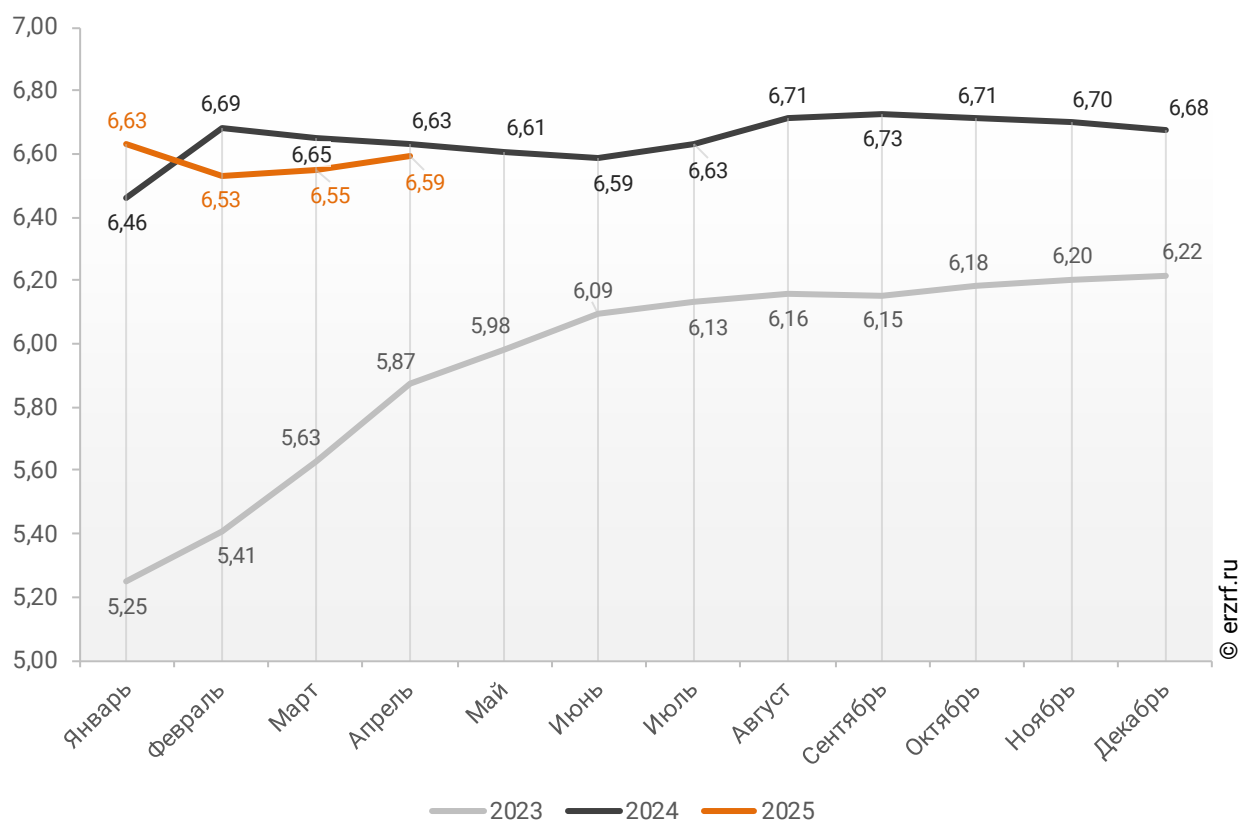


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,59% (на 1,68 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,63%), и на 0,72 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

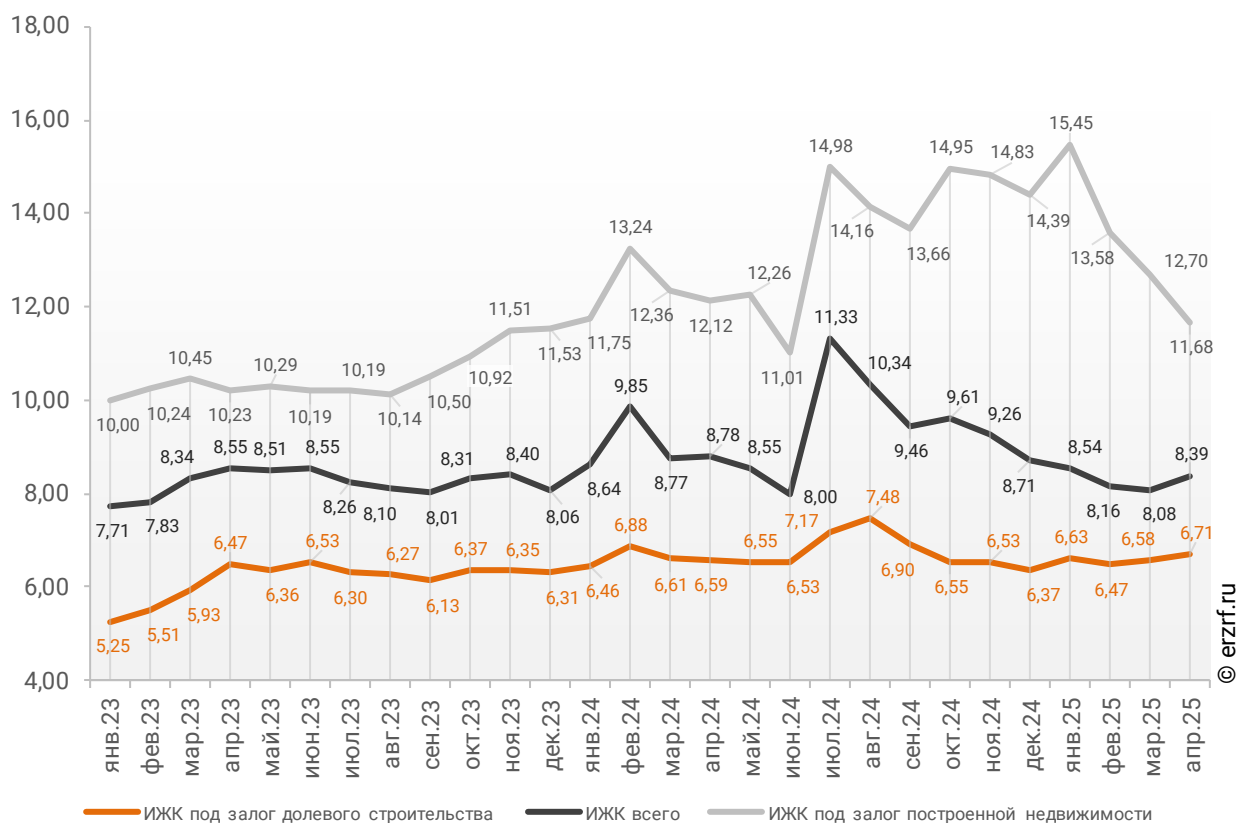


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в апреле 2025 года составила 11,68%, что на 0,44 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (12,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

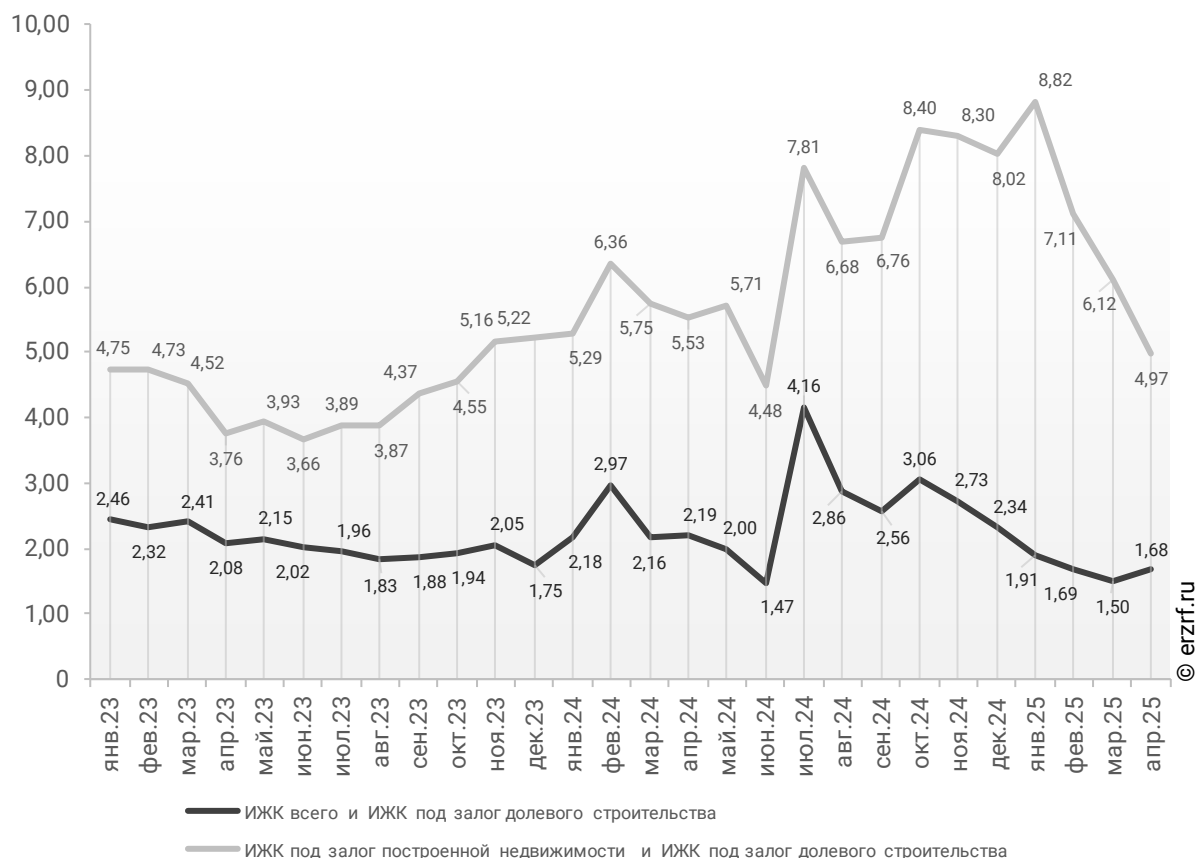
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 2,19 п. п. до 1,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась с 5,53 п. п. до 4,97 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

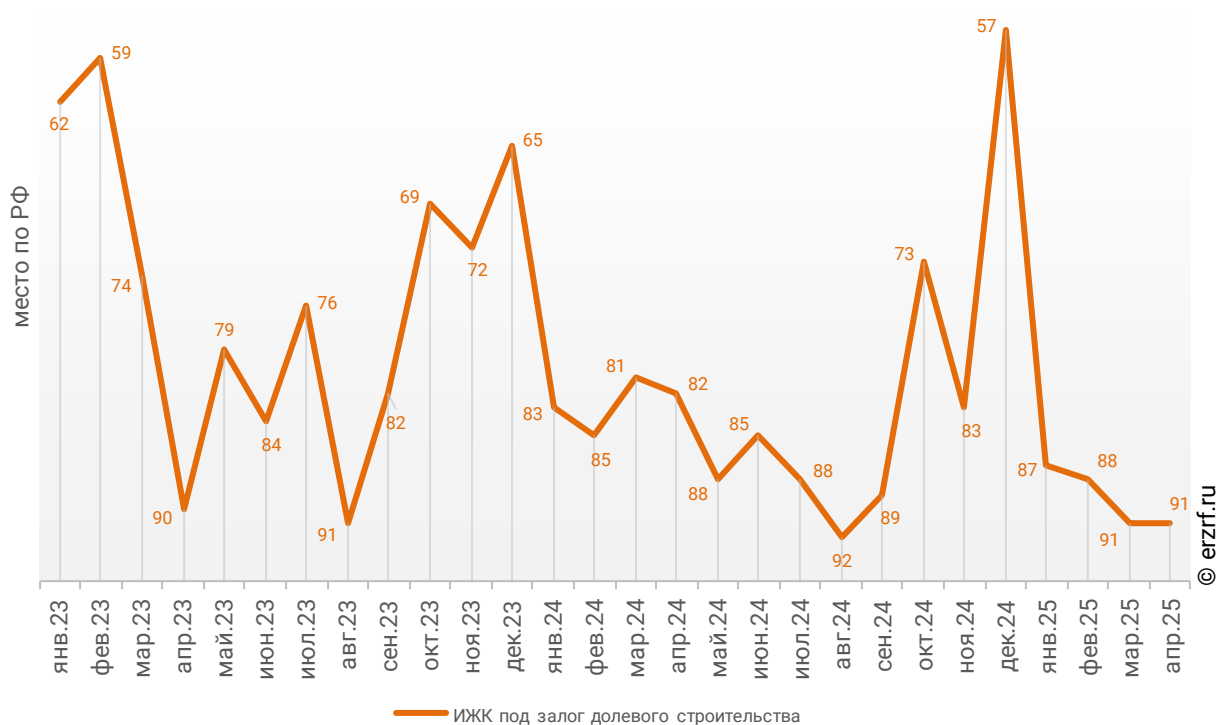


Москва занимает 85-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 91-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

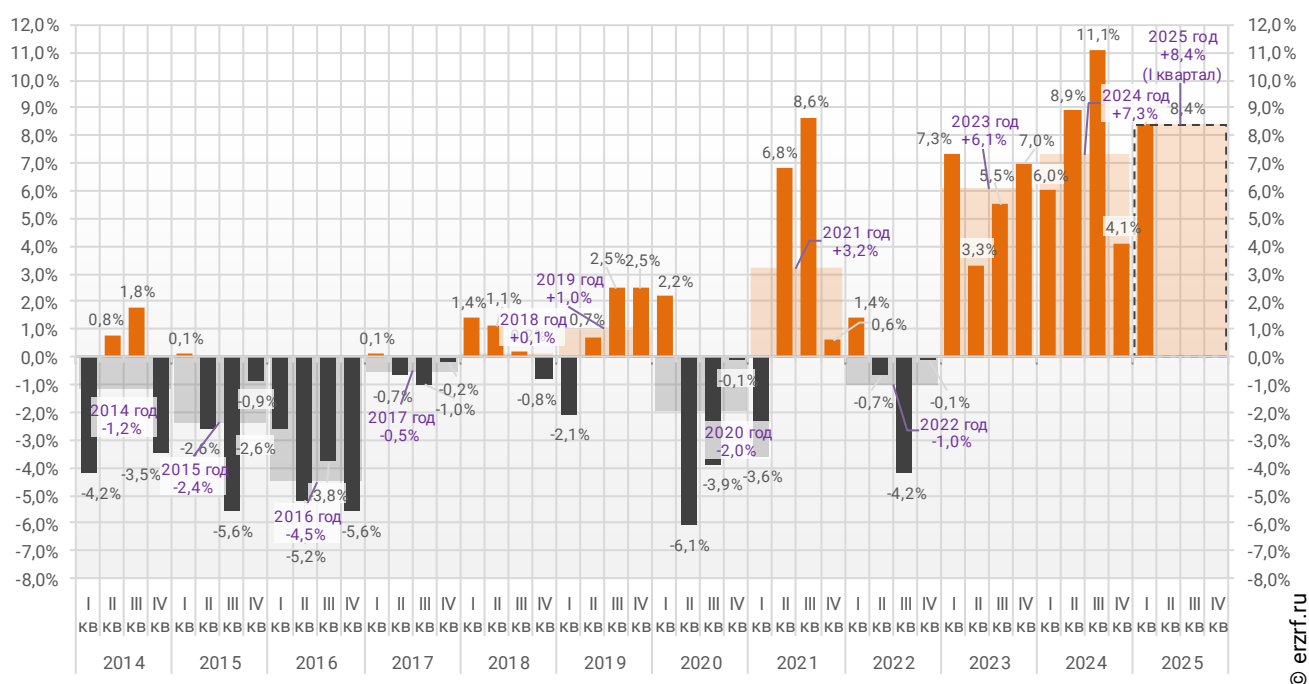
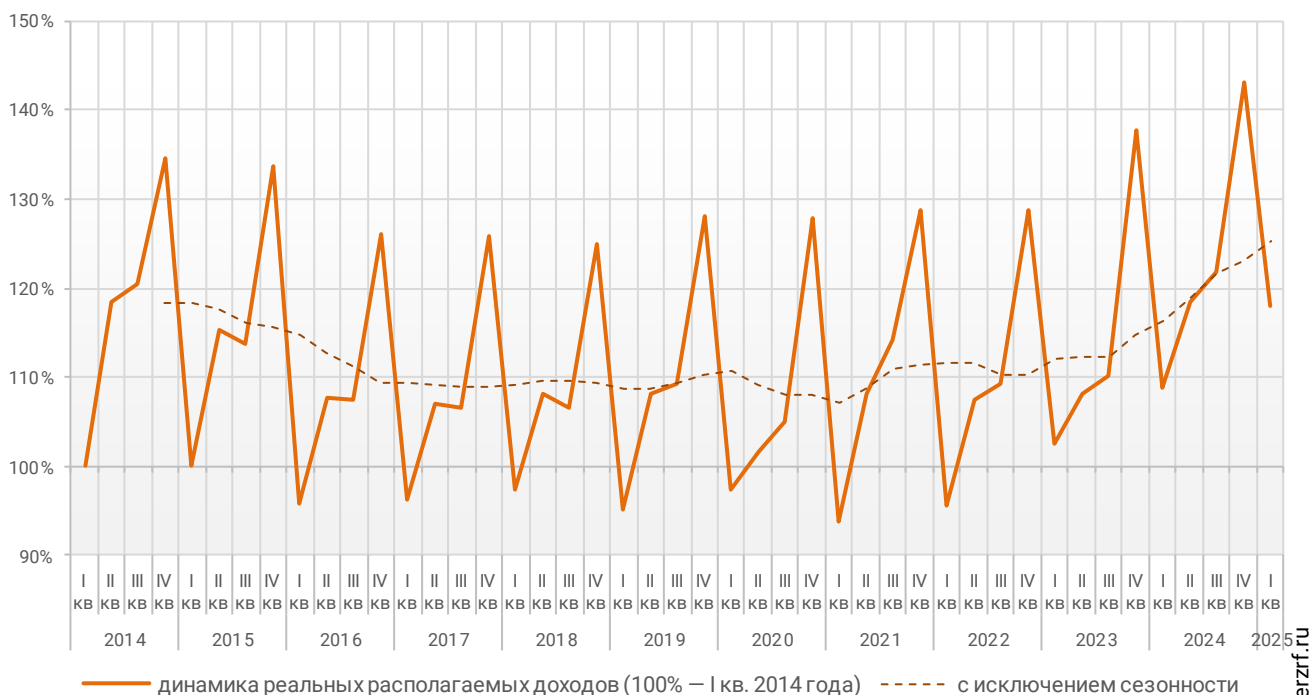


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

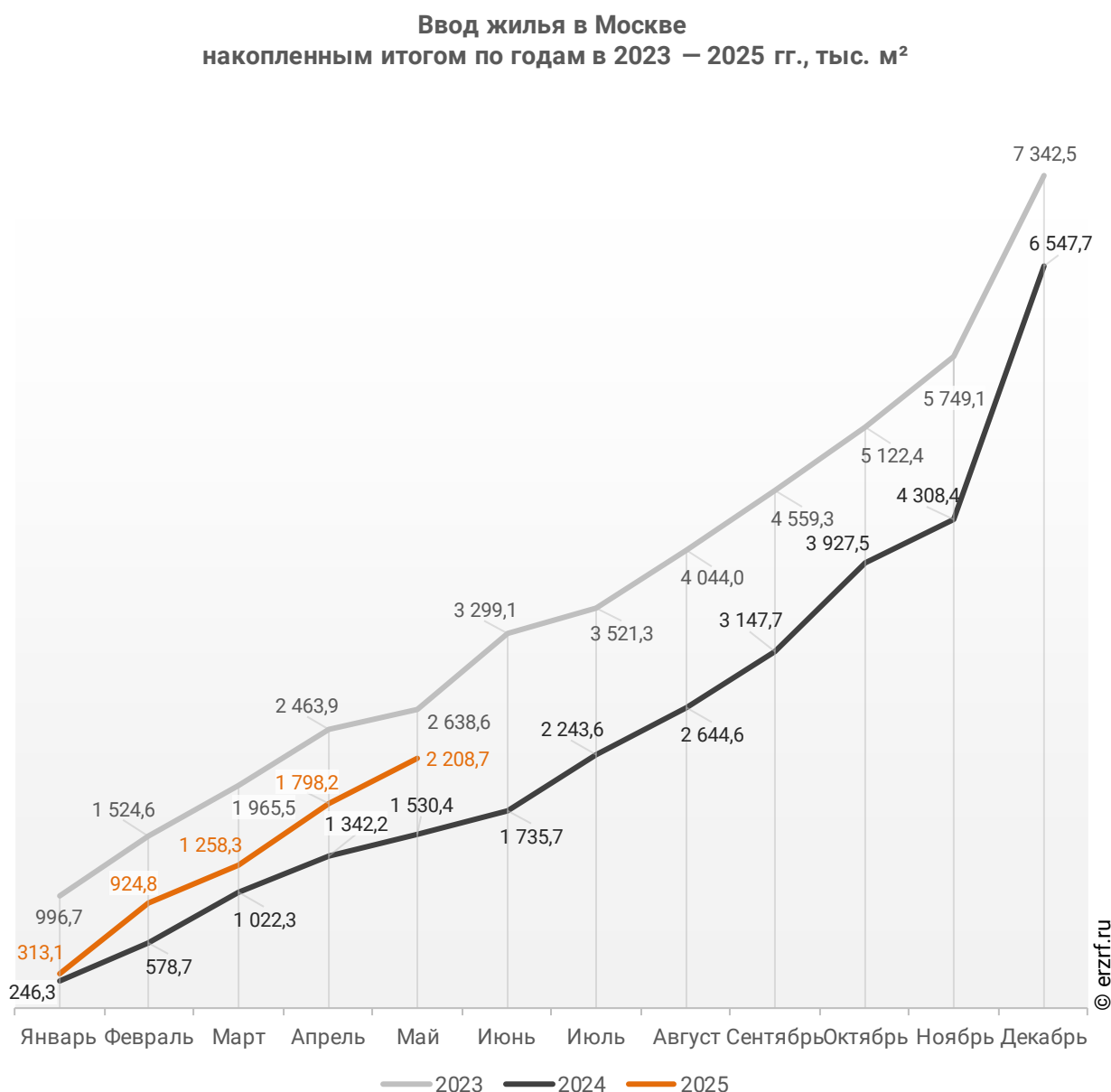


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает превышение на 44,3% графика ввода жилья в Москве в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 16,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

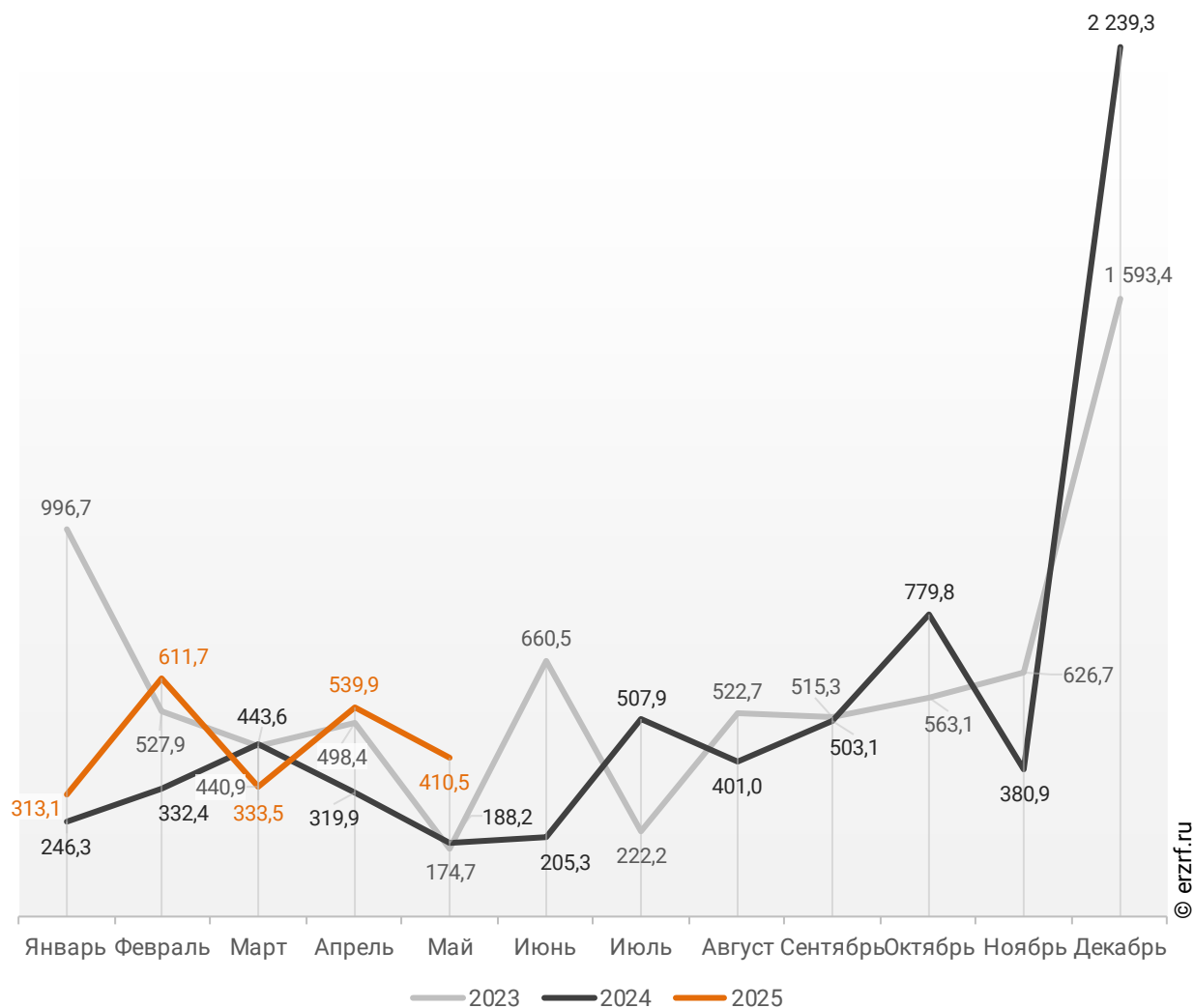
График 36



В мае 2025 года в Москве введено 410,5 тыс. м² жилья. Это на 118,1%, или на 222,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

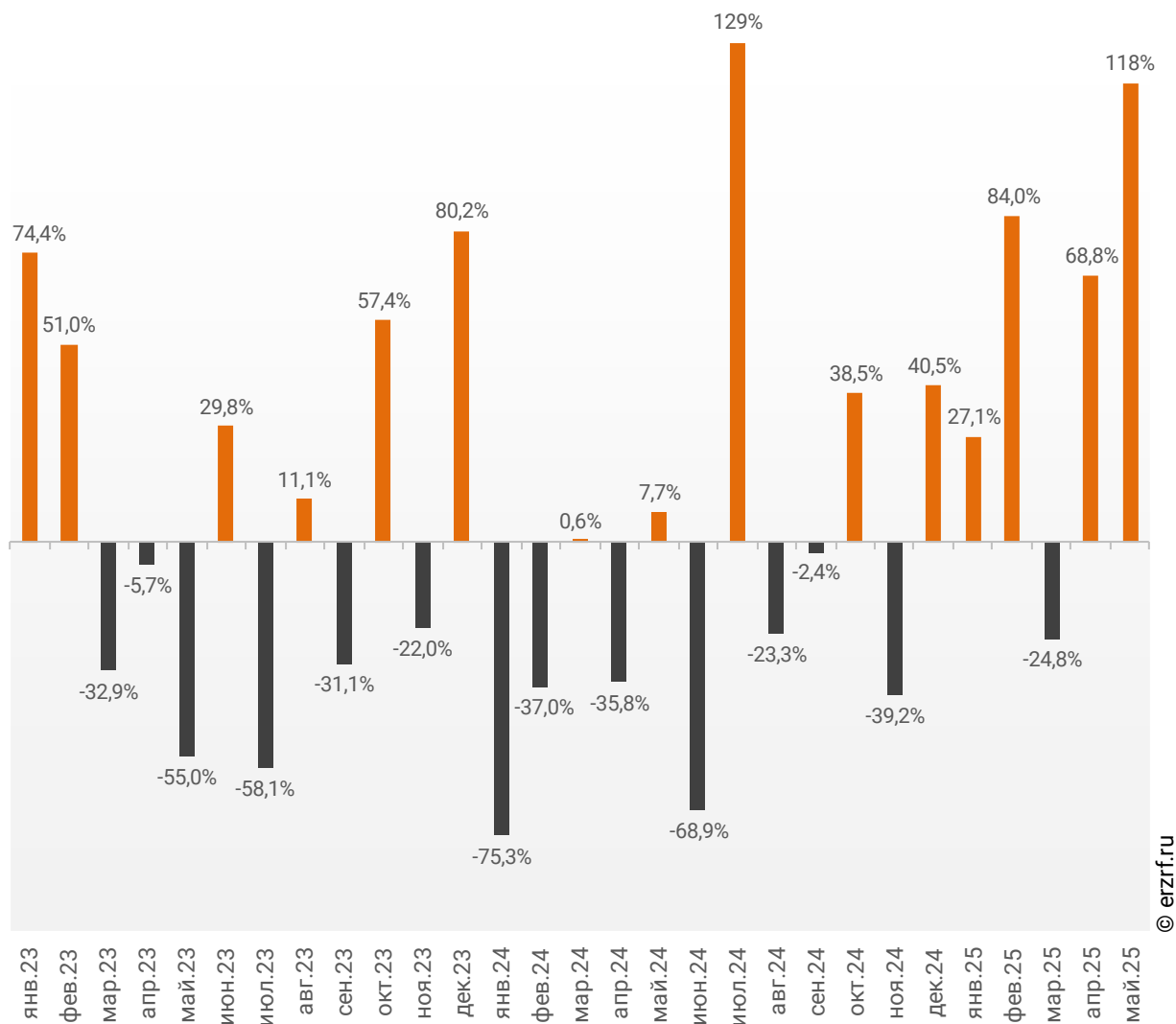
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

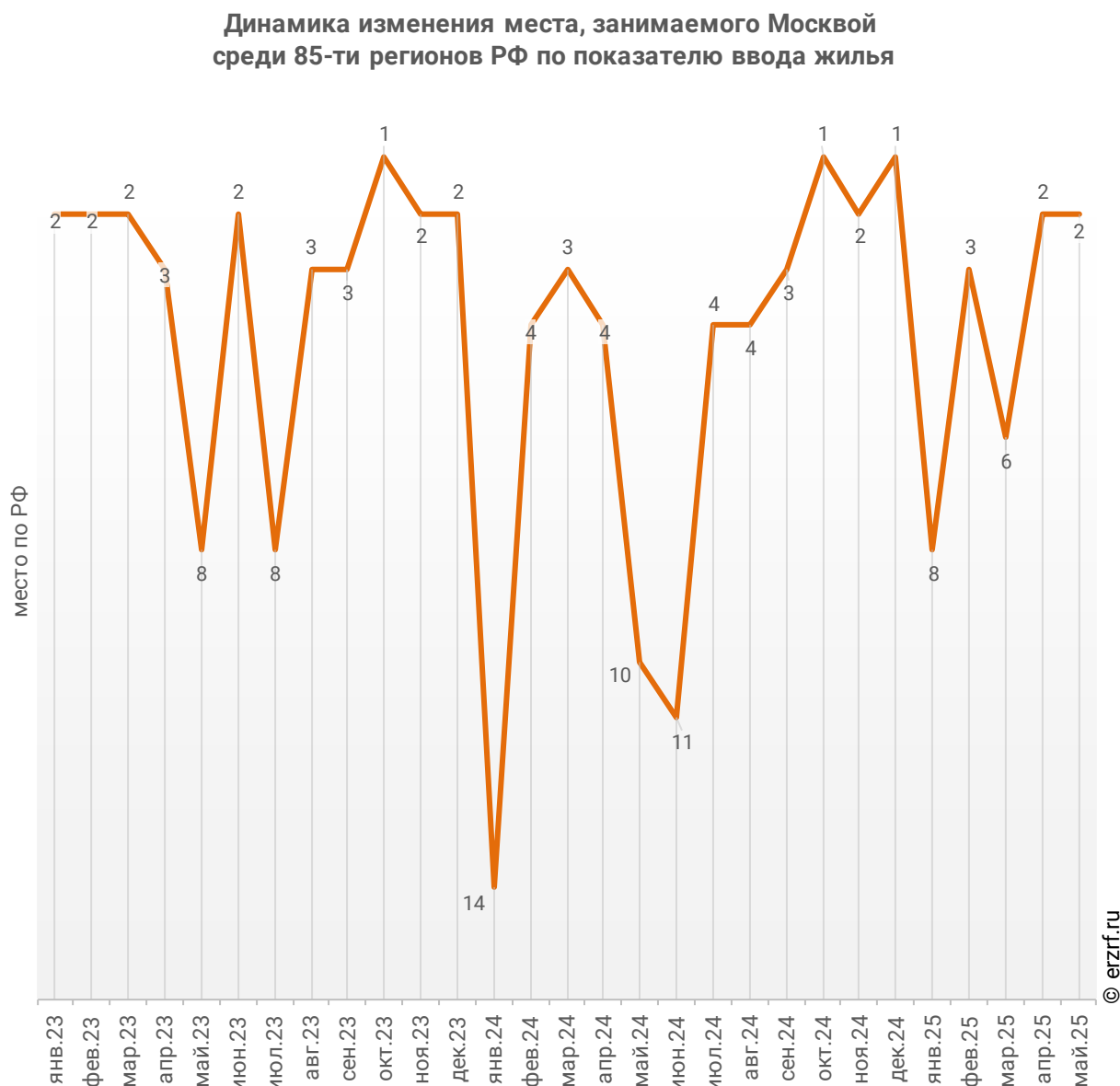
График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за май 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте. (График 39).

График 39

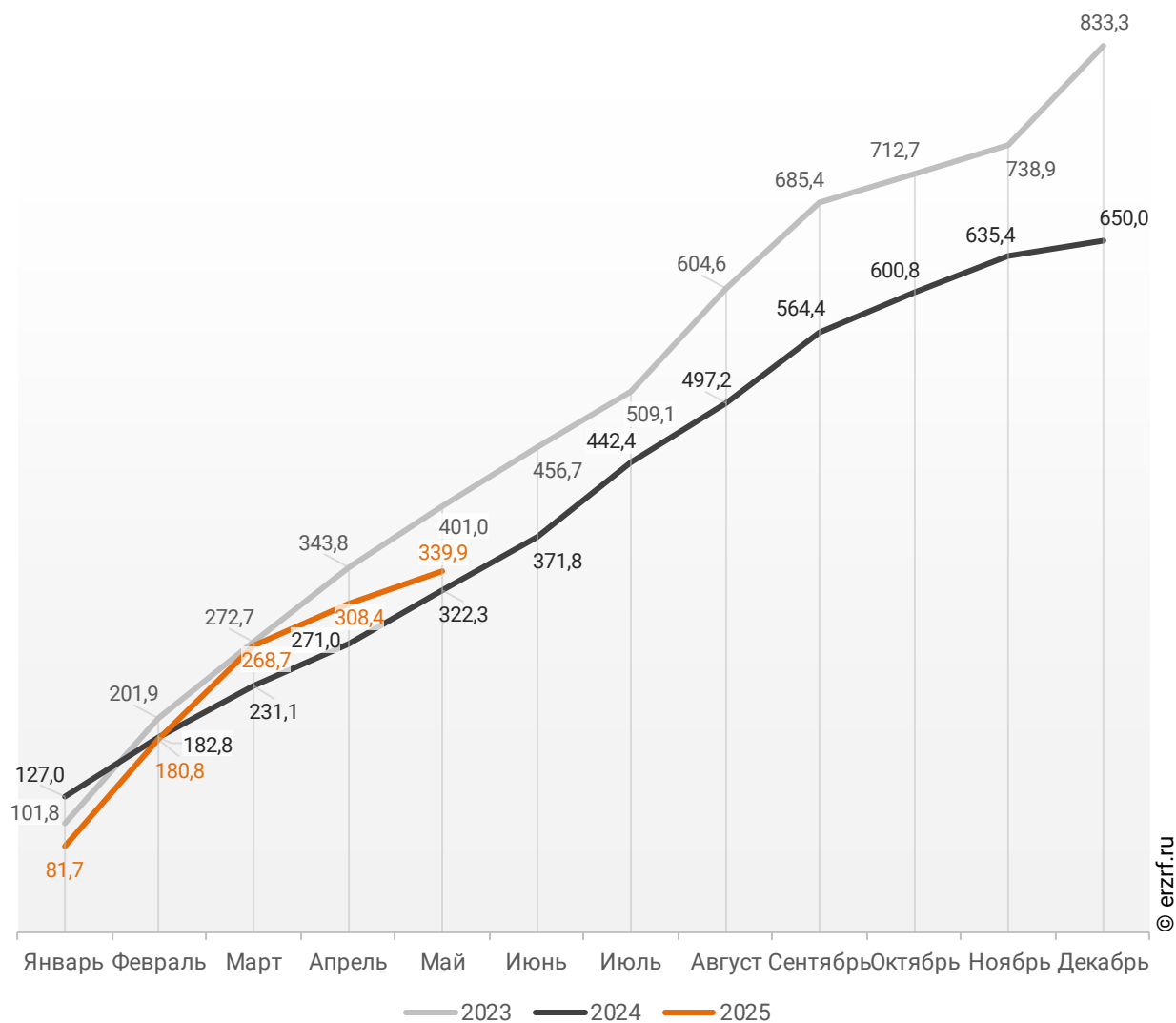


За январь — май 2025 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста — 9-е место.

В Москве за 5 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 15,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

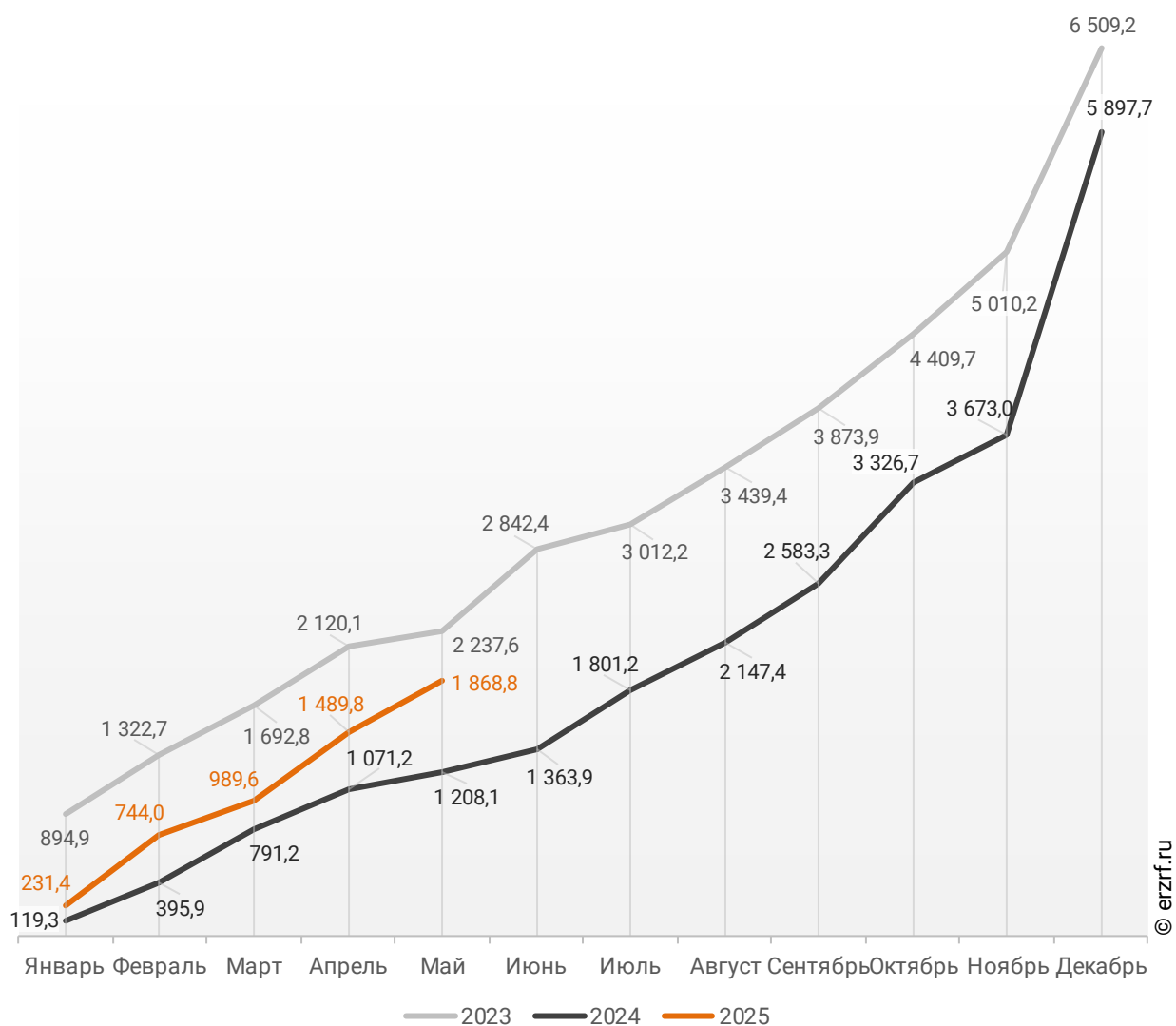
Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают превышение на 54,7% к уровню 2024 г. и снижение на 16,5% к 2023 г. (График 41).

График 41

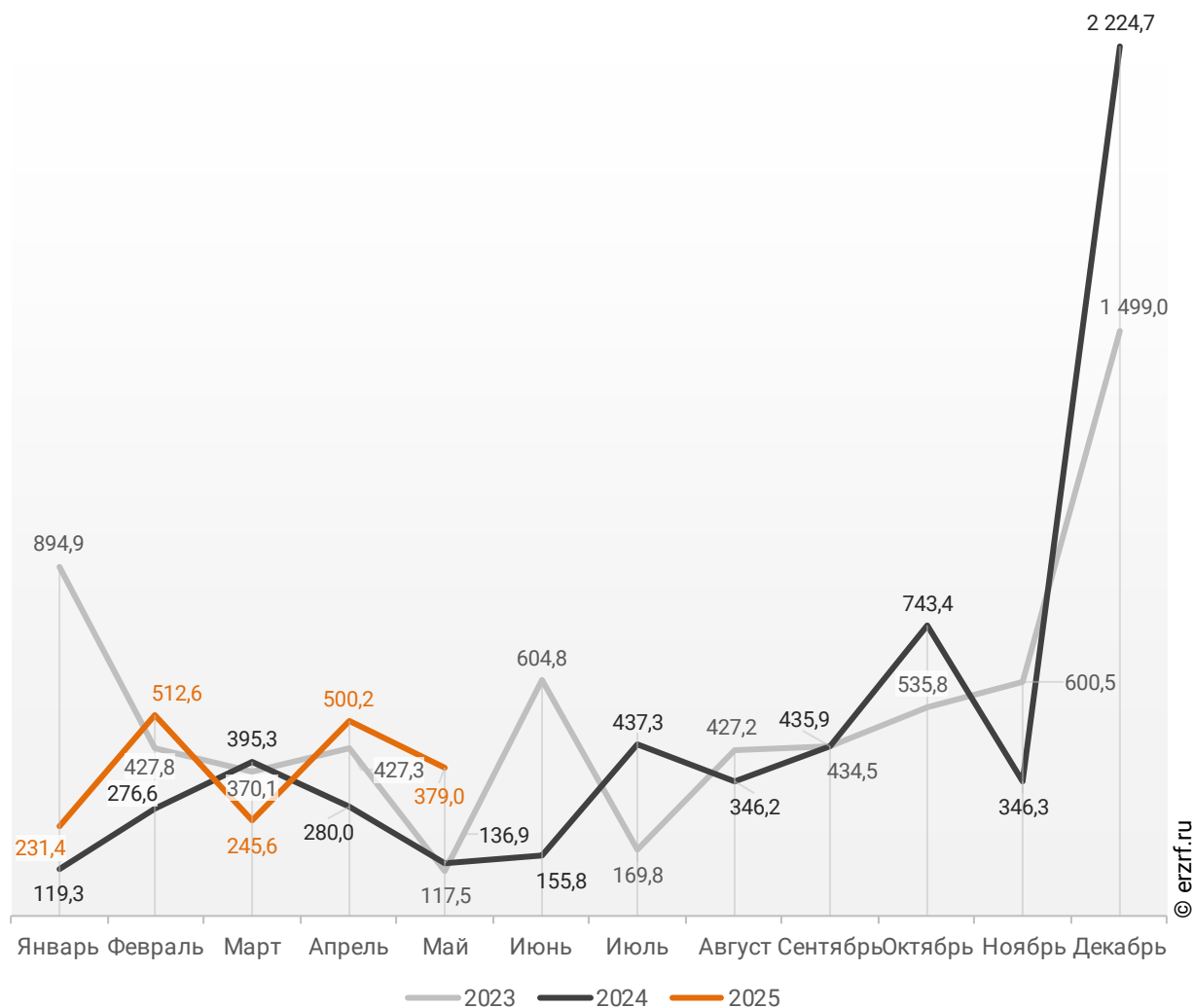
Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В мае 2025 года в Москве застройщиками введено 379,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 176,8%, или на 242,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

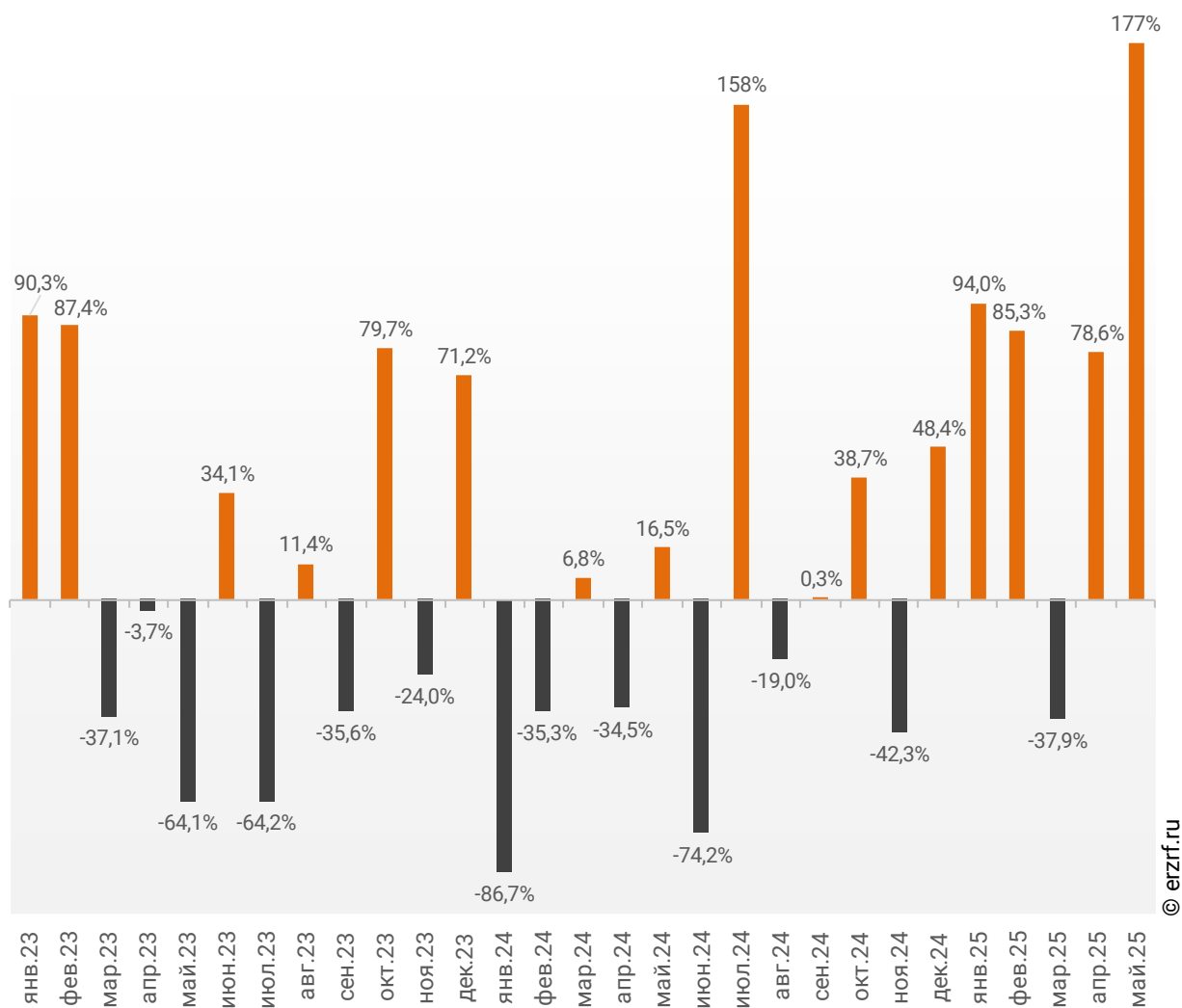
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 43

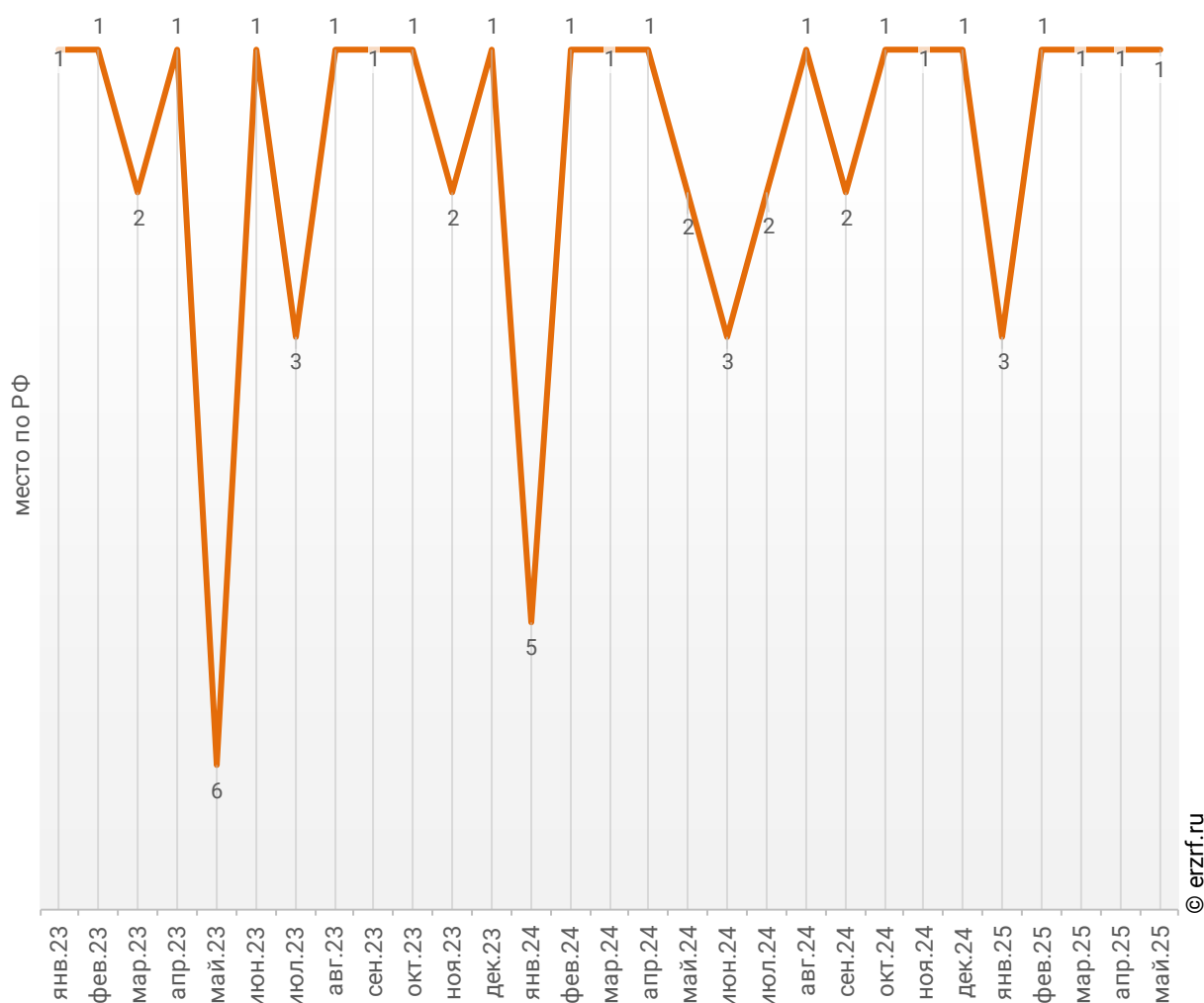
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 1-е место, по динамике относительного прироста — 14-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

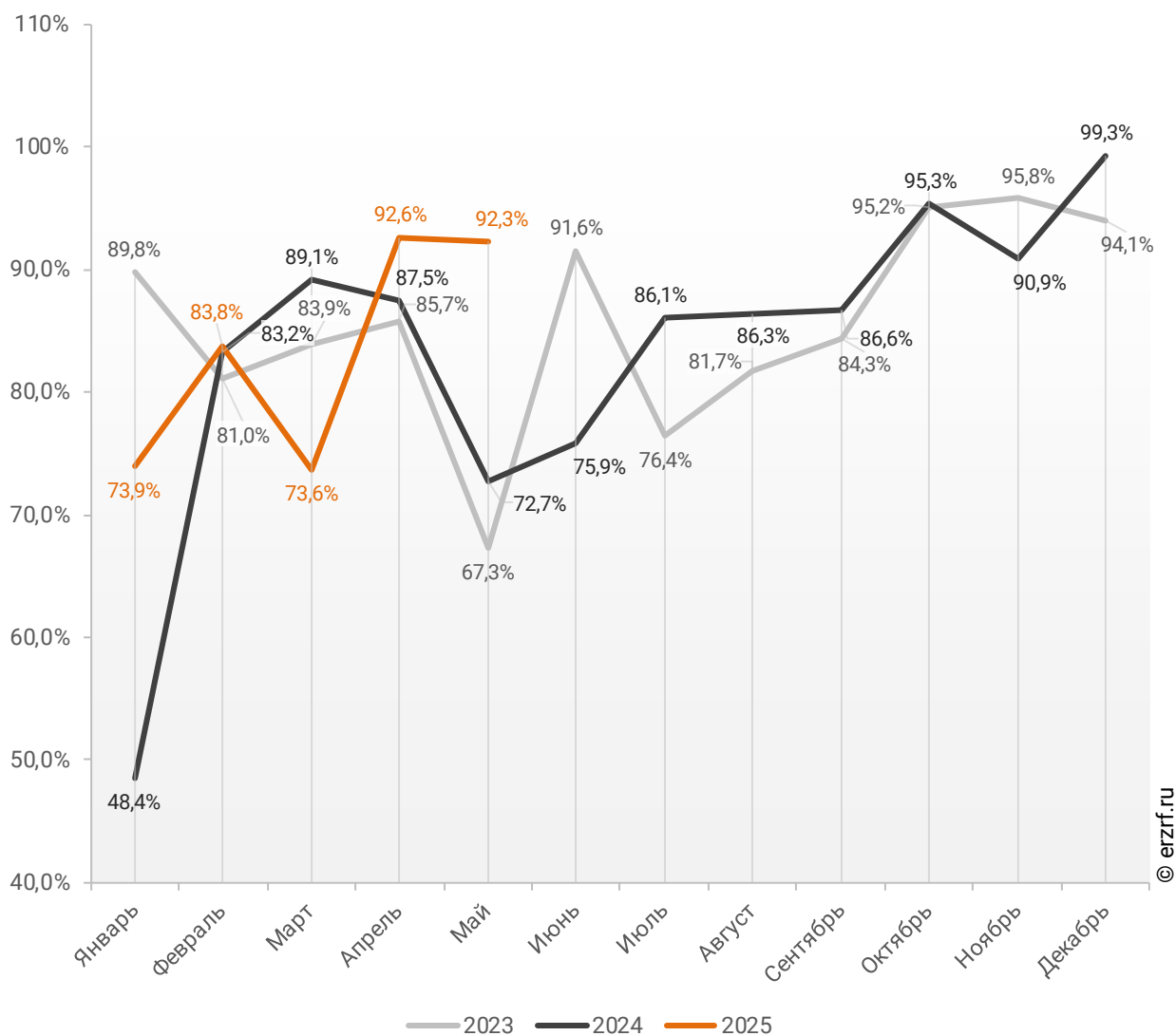


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 12-е место.

В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 92,3%, что на 19,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

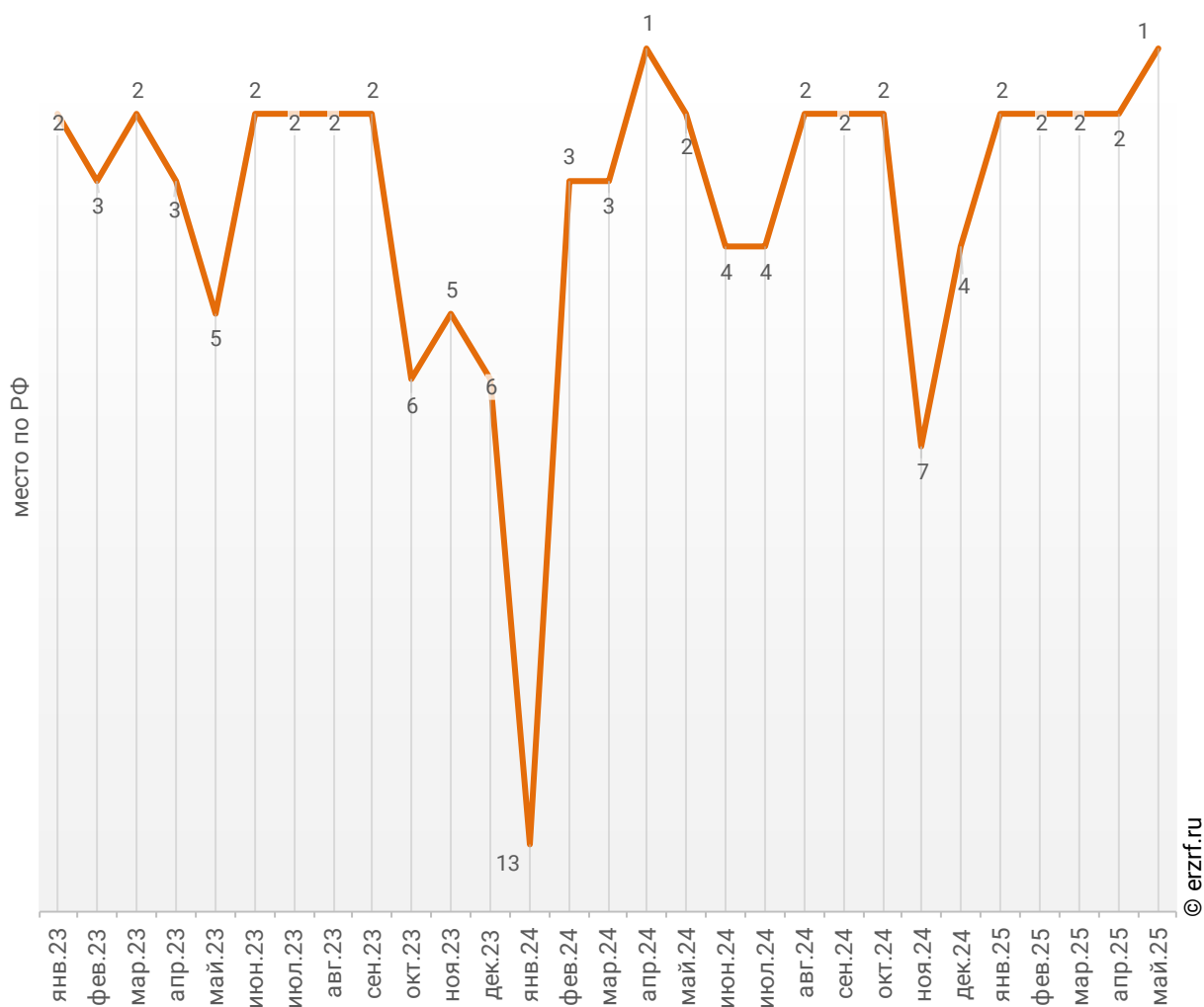
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов
застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья
в Москве, %**



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 84,6% против 78,9% за этот же период 2024 г. и 84,8% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2025	УЭЗ	Will Towers	1	1 469	103 605
II квартал 2025	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2025	ПИК	Амурский парк	1	2 131	84 198
II квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	1 470	71 916
II квартал 2025	ГК ФСК	Движение.Говорово	2	1 664	70 798
II квартал 2025	MR Group	City Bay	1	1 412	65 204
II квартал 2025	ГК Гранель	HighWay	1	1 974	63 869
II квартал 2025	Level Group	Level Мичуринский	2	1 036	61 404
II квартал 2025	ПИК	Баркляя 6	1	1 147	55 390
II квартал 2025	ПИК	Руставели 14	1	1 331	52 653
II квартал 2025	ПИК	Кольская 8	1	1 212	50 587
II квартал 2025	СЗ Альфа	1-й Нагатинский	1	859	47 863
II квартал 2025	ГК Гранель	MYPRIORITY Dubrovka	1	932	47 110
II квартал 2025	ПИК	Сигнальный 16	1	1 072	44 378
II квартал 2025	СЗ Комета	Проспект 39	2	714	38 833
II квартал 2025	ГК Родина	СОЮЗ	2	450	32 981
II квартал 2025	Level Group	Level Селигерская	1	696	28 607
II квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Румянцево (МелиСад)	1	566	23 803
II квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	1	509	23 527
II квартал 2025	СЗ Доходный дом	ОМ	2	310	18 609
II квартал 2025	ГК КОРТРОС	ILove	1	344	17 794
II квартал 2025	ПИК	Римского-Корсакова 11	1	391	14 873
II квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	203	13 327
II квартал 2025	ГК ФСК	Rotterdam	1	204	13 030
II квартал 2025	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	144	11 283

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2025	ГК Гранель	Тринити	1	250	10 938
II квартал 2025	СЗ Малая Грузинская, 3.6	Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз	1	98	10 722
II квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6	1	126	6 648
II квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	102	4 038
II квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 273
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Остров	2	592	36 545
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Остров	1	180	19 460
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Остров	18	2 955	223 983
III квартал 2025	MR Group	MOD	1	2 134	126 207
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Событие	1	569	40 703
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Событие	2	1 110	79 565
III квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	5	1 417	94 808
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Символ	4	1 366	82 485
III квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	4	1 487	81 659
III квартал 2025	ГК ФСК	Скай Гарден	1	1 349	75 816
III квартал 2025	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 097	73 556
III квартал 2025	РГ-Девелопмент	Петровский парк II	1	1 128	70 453
III квартал 2025	ГК А101	Южные сады	1	1 304	69 906
III квартал 2025	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	1 455	66 563
III квартал 2025	ГК Самолет	Верейская 41	3	1 195	61 530
III квартал 2025	ПИК	Митинский лес	1	1 459	60 642
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Марьино	2	1 398	59 470
III квартал 2025	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	752	57 469
III квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Republic	1	691	55 108
III квартал 2025	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	622	46 770
III квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 271	45 209
III квартал 2025	ГК Самолет	Молжаниново	1	1 070	44 772
III квартал 2025	ПИК	Первый Дубровский	1	1 077	42 477
III квартал 2025	ПИК	Полар	1	1 020	42 081
III квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево	1	936	41 275

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	РГ-Девелопмент	Семёновский парк-2	1	714	37 741
III квартал 2025	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
III квартал 2025	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
III квартал 2025	ГК ФСК	Rotterdam	1	599	35 454
III квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	815	34 439
III квартал 2025	СЗ Аист	Aist Residence	1	754	34 410
III квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	1	664	33 925
III квартал 2025	ГК Самолет	Новое Внуково	4	803	33 238
III квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	2	662	31 403
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Западный	3	718	30 550
III квартал 2025	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
III квартал 2025	ПИК	Кавказский бульвар 51	1	754	29 440
III квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	463	19 033
III квартал 2025	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
III квартал 2025	ПИК	Саларьево парк (п. Московский)	1	792	28 524
III квартал 2025	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360	27 479
III квартал 2025	Level Group	Павелецкая Сити	2	494	26 900
III квартал 2025	ПИК	Никольские луга	2	632	26 672
III квартал 2025	ГК Самолет	Сити комплекс MirrorЗдание	1	645	26 154
III квартал 2025	ПИК	SOUL	1	428	24 932
III квартал 2025	AB Development	Вишневый сад	1	126	24 445
III квартал 2025	ГК Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
III квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	1	531	23 936
III квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	520	23 387
III квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	508	19 855
III квартал 2025	ПИК	Moments	1	330	19 016
III квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	4	273	18 257
III квартал 2025	Level Group	Level Академическая	1	291	15 192
III квартал 2025	ГК Ташир	Deco Residence	1	142	11 996
III квартал 2025	ГК ФСК	The LAKE	1	118	8 176

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
III квартал 2025	Sminex	Ильинка 3/8	4	68	6 072
III квартал 2025	MR Group	ФОРУМ	1	48	5 000
III квартал 2025	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	56	3 363
III квартал 2025	Level Group	Level Бауманская	1	52	2 750
III квартал 2025	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
III квартал 2025	Level Group	Саввинская 17	1	22	1 948
III квартал 2025	СЗ Юникс	Annabel's	1	9	1 838
III квартал 2025	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	Friday Villas	1	3	602
IV квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	3	3 305	150 514
IV квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	3	2 673	128 104
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	3	1 406	61 021
IV квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	2	2 264	104 275
IV квартал 2025	ГК А101	Деснаречье	1	2 151	99 338
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЛУЧИ	4	2 537	87 265
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	1 652	83 427
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ GRAND	1	1 679	70 295
IV квартал 2025	ГК Пионер	PRIDE	1	910	63 945
IV квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	7	557	57 142
IV квартал 2025	ГК ФСК	Sydney City	1	680	50 272
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 130	47 988
IV квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	600	43 452
IV квартал 2025	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
IV квартал 2025	Capital Group	Бадаевский	1	326	40 803
IV квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
IV квартал 2025	ГК Стройком	Новое Летово	1	696	36 736
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Резиденс	ALIA (АЛИА)	1	582	31 996
IV квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	2	662	31 812

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	Группа Эталон	Voxhall	2	408	29 761
IV квартал 2025	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2025	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295
IV квартал 2025	СЗ Шеф-инженер	По ул. Чоботовская	1	384	23 828
IV квартал 2025	ГК А101	Дом на Зорге	1	308	19 736
IV квартал 2025	ГК Север	ДИУС	1	267	19 173
IV квартал 2025	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
IV квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Румянцево (МелиСад)	1	412	17 989
IV квартал 2025	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2025	ГК ОСНОВА	EvoPark Измайлово	1	289	12 707
IV квартал 2025	СЗ Замберг	CitiMix Новокосино	1	200	12 450
IV квартал 2025	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	Первый Рязанский	1	290	11 937
IV квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. Полярная	1	170	8 557
IV квартал 2025	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
IV квартал 2025	Coldy	Хамовники 12	1	51	7 939
IV квартал 2025	ГК VOSHOD	АНЕAD	1	77	7 840
IV квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. Люблинская, 52/1	1	147	7 526
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Варшава	CULT	1	91	6 722
Общий итог			208	100 412	5 268 550

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
2	City Bay	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
3	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
4	Shagal	Москва	Группа Эталон	12	4 263	265 112
5	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	7	4 941	240 424
6	Бунинские кварталы	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966
7	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 636	204 446
8	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636
9	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
10	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 297	187 506
11	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
12	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
13	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
14	Люблинский парк	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
15	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	3	2 975	168 982
16	Нова	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
17	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 257	159 678
18	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 936	155 982
19	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	4	3 204	152 040
20	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	4	3 589	151 912
21	Level Мичуринский	Москва	Level Group	4	3 006	150 372
22	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 183	148 183
23	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 690	147 455
24	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	2	3 253	143 177

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 351	141 973
26	River Park Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 010	141 551
27	Квартал Метроном	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
28	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	3	3 067	137 500
29	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	4	3 231	134 806
30	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
31	SET	Москва	MR Group	2	2 579	130 933
32	Коллекция Лужники	Москва	ГК АБСОЛЮТ	1	1 106	128 632
33	ERA	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618
34	MOD	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
35	Wave	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 801
36	Клубный город на реке Primavera	Москва	Стадион Спартак	2	1 581	117 299
37	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
38	Страна.Заречная	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
39	1-й Ясневский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	3	2 676	113 182
40	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
41	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	4	1 993	112 956
42	Бусиновский парк	Москва	ПИК	3	2 772	112 541
43	Полар	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
44	Amber City	Москва	ГК ФСК	2	1 988	108 843
45	Береговой-2	Москва	ГК Главстрой	1	1 201	107 306
46	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	13	2 465	105 046
47	Айс Тауэрс	Москва	ГК Град	1	1 523	104 646
48	Will Towers	Москва	УЭЗ	1	1 469	103 605
49	ALIA (АЛИА)	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	2	1 975	101 306
50	Южные сады	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
51	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
52	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	2	1 937	100 172
53	Sydney City	Москва	ГК ФСК	2	1 622	99 496
54	Balance Жилые кварталы 2	Москва	ГК Главстрой	1	2 043	97 418
55	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	3	2 471	97 081
56	Остафьево (Рязановское)	Рязановское	ГК Самолет	6	2 104	96 969
57	VEER	Москва	MR Group	1	1 843	96 946
58	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
59	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
60	Moments	Москва	ПИК	2	1 656	94 595
61	Republic	Москва	ГК Страна Девелопмент	2	1 313	93 538
62	Бадаевский	Москва	Capital Group	2	871	93 413
63	MyPriority Мневники	Москва	ГК Гранель	2	1 899	92 827
64	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436
65	Солос	Москва	СЗ Сокольнический Вал 2А	2	1 598	92 200
66	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
67	СОЮЗ	Москва	ГК Родина	6	1 276	89 964
68	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	3	2 050	89 418
69	Мангазея в Богородском	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406
70	Portland	Москва	ПИК	2	1 554	87 992
71	SEZAR CITY	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418
72	Яркий квартал Injoy	Москва	Sminex	1	1 506	86 718
73	Преображенская площадь	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	1	1 291	86 566
74	Vesper Кутузовский	Москва	Vesper	1	655	84 921
75	Родина Переделкино	Москва	ГК Родина	2	1 692	84 568
76	Амурский парк	Москва	ПИК	1	2 131	84 198
77	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
78	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271
79	JOIS	Москва	MR Group	1	1 306	81 825
80	Slava	Москва	MR Group	1	1 245	80 615
81	2-й Иртышский	Москва	ПИК	3	1 963	80 476
82	Cityzen	Москва	MR Group	1	1 574	80 006
83	Level Селигерская	Москва	Level Group	2	1 838	79 668
84	SOUL	Москва	ПИК	2	1 285	79 645
85	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	3	1 846	79 565
86	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
87	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	2	1 686	79 402
88	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 417	76 528
89	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638
90	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
91	Новая Звезда-2	Сосенское	Концерн КРОСТ	2	1 806	73 652
92	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
93	Академ-Палас	Москва	ОСК	1	718	73 280
94	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
95	Foreville	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
96	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
97	MyPriority Павелецкая	Москва	ГК Гранель	2	1 195	71 984
98	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	2	1 722	71 453
99	Движение.Говорово	Москва	ГК ФСК	2	1 664	70 798
100	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
101	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
102	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 172	70 256

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
103	<i>Москворечье</i>	Москва	ПИК	1	1 644	67 668
104	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
105	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 533	66 206
106	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
107	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	1	882	65 902
108	<i>На ул. Одесская, вл. 6</i>	Москва	ПИК	2	1 022	64 957
109	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
110	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	2	1 568	64 367
111	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	2	1 498	64 089
112	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	Брусника	2	1 502	64 046
113	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 945
114	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 869
115	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
116	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	1	1 420	63 652
117	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
118	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
119	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
120	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	1	511	61 876
121	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	3	1 195	61 530
122	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	1	1 459	60 642
123	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 496	59 812
124	<i>ULTIMA CITY</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 079	58 831
125	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	1 298	58 416
126	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
127	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 354	57 273
128	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	1	1 114	57 207
129	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
130	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
131	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 699

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
132	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	55 672
133	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	2	1 083	55 481
134	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	1	1 147	55 390
135	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 128	54 934
136	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
137	<i>По ул. Строительный проезд, 9</i>	Москва	ПИК	1	1 074	54 276
138	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958
139	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	3	1 297	53 735
140	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	1	1 331	52 653
141	<i>Родина Парк</i>	Москва	ГК Родина	2	833	52 548
142	<i>RAKURS</i>	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	915	52 461
143	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	1	755	51 721
144	<i>BeLuck Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
145	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 965
146	<i>Нарвин</i>	Москва	ПИК	1	1 174	50 937
147	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	Sminex	2	903	50 890
148	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	1	1 212	50 587
149	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
150	<i>Holland park</i>	Москва	ПИК	1	1 100	49 942
151	<i>Троицкий</i>	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	6	913	49 559
152	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	1 059	48 813
153	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
154	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
155	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	СЗ Альфа	1	859	47 863
156	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	1	980	47 619
157	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	622	46 770
158	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	1	763	45 984
159	<i>Dream Riva</i>	Москва	СЗ Парк Развлечений	1	790	45 901
160	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
161	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
162	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	523	45 632
163	<i>Дом на набережной INSIDER</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
164	<i>A22</i>	Москва	Консоль	1	907	45 238
165	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
166	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	1	924	44 249
167	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
168	<i>МИРА</i>	Москва	MR Group	1	762	43 837
169	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	1	760	43 742
170	<i>Бунинская набережная</i>	Москва	ПИК	1	973	43 449
171	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	722	42 899
172	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
173	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	1	1 077	42 477
174	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
175	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	1	785	41 894
176	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
177	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	1	936	41 275
178	<i>Тишинский Бульвар</i>	Москва	Sminex	3	404	40 242
179	<i>Five Towers</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
180	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	2	672	39 493
181	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
182	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
183	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 741
184	<i>МАРК</i>	Москва	Группа ЛСР	1	844	37 278
185	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
186	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	1	216	36 328
187	<i>Legacy</i>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
188	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
189	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
190	Свет	Москва	ГК Dominanta	1	662	35 659
191	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
192	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
193	Vnukovo Country Club	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	34 060
194	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	2	566	32 807
195	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
196	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	1	602	31 640
197	PAVE	Москва	ПИК	1	568	31 490
198	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
199	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
200	U2	Москва	ГК ТОЧНО	1	498	30 135
201	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	408	29 761
202	UNO.Соколиная гора	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750
203	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	1	611	29 657
204	Prime Park	Москва	Optima Development	1	276	29 610
205	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
206	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
207	Никольская-1	Москва	MR Group	1	229	27 805
208	Крёкшино, 24	Совхоза Крёкшино (в составе г.о. Москва)	ГК Атлант	2	645	27 486
209	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
210	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466
211	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347
212	UNO.Горбунова	Москва	ГК ОСНОВА	1	544	27 341
213	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
214	Сити комплекс MirgorЗдание	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154
215	Дом А	Москва	Брусника	1	333	26 100
216	EvoPark Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
217	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
218	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 558
219	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295
220	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	1	564	24 567
221	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	126	24 445
222	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
223	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
224	По ул. Чоботовская	Москва	СЗ Шеф-инженер	1	384	23 828
225	Stories на Мосфильмовской	Москва	СЗ Эталони Европа	1	440	23 263
226	Level Бауманская	Москва	Level Group	3	393	23 206
227	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
228	Дом по ул. Оренбургская	Москва	СЗ УРЗ-2	1	326	22 321
229	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	1	557	21 874
230	Le Dome	Москва	Группа ЛСР	1	69	20 134
231	Бестселлер	Москва	ГК BAZA Development	1	391	19 845
232	Академик	Троицк	СК ВЫБОР	1	368	19 802
233	Springs	Москва	ГК UNIQ Development	1	150	19 801
234	Дом на Зорге	Москва	ГК А101	1	308	19 736
235	ДИУС	Москва	ГК Север	1	267	19 173
236	Садовническая 69	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	1	141	19 107
237	Зеленоград Ривьера	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
238	Phantom	Москва	СЗ Сенс. Сухаревская	2	103	18 939
239	ОМ	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
240	На ул. Одесская, вл. 4	Москва	ПИК	1	294	18 586
241	Дом на Тверской, 10	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
242	ILove	Москва	ГК КОРТРОС	1	344	17 794
243	Рождественка 8	Москва	Галс-Девелопмент	1	113	17 789
244	Дом Франка	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 739
245	ДОМ XXII	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
246	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
247	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	15 586
248	Level Академическая	Москва	Level Group	1	291	15 192
249	Дом по ул. Щербаковская	Москва	MR Group	1	252	14 889
250	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	1	391	14 873
251	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
252	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	1	356	13 831
253	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
254	Кутузов Сити	Москва	СЗ Гродненская 18	1	220	13 426
255	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	2	339	13 414
256	Сигма Силино	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	490	13 168
257	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707
258	CitiMix Новокосино	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
259	Никольская 2	Москва	MR Group	1	73	12 291
260	Дом 7 Даниловский	Москва	Coldy	1	207	12 162
261	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996
262	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
263	Никитский-6	Москва	СЗ Третий Рим	1	61	11 929
264	Саввинская 27	Москва	Level Group	1	61	11 639
265	Sokolinn Park	Москва	Группа Эталон	1	211	11 430
266	Doro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
267	Пыжевский 5	Москва	ТЕКТА GROUP	1	74	11 285
268	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	1	144	11 283
269	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	143	11 163
270	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	1	235	11 112
271	Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
272	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	1	142	10 573
273	Marilnn Park	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988
274	LUCE	Москва	MR Group	1	46	9 683
275	FORIVER RESIDENCE	Москва	Sminex	1	81	9 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
276	<i>King & Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
277	<i>По ул. Полярная, 4/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	168	9 250
278	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
279	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
280	<i>Крёкшино, 26</i>	Совхоза Крёкшино (в составе г.о. Москва)	ГК Атлант	1	233	8 882
281	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
282	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	4	24	8 489
283	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	164	8 353
284	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	1	138	8 310
285	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
286	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	1	208	8 112
287	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
288	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	1	51	7 939
289	<i>АНЕAD</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
290	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691
291	<i>Дом по ул. Люблинская, 52/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	147	7 526
292	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
293	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	1	91	6 722
294	<i>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</i>	Москва	Фонд реновации	1	126	6 648
295	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	60	6 482
296	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	1	26	6 124
297	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	4	68	6 072
298	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
299	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	34	5 499
300	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
301	<i>Империя</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	1	27	5 047
302	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	5 000
303	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	18	4 855
304	<i>Машкова 18</i>	Москва	MR Group	1	33	4 818
305	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
306	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	1	22	4 106
307	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
308	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
309	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
310	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
311	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
312	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	12	1 273
313	<i>Большая Никитская 16</i>	Москва	СЗ СпецЖилРемонт	1	4	666
314	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
Общий итог				621	354 649	18 747 971

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Сигма Силино	Зеленоград	СЗ Айгрин	26,9
2	Akvilon Signal	Москва	Группа Аквилон	29,4
3	HighWay	Москва	ГК Гранель	32,4
4	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	33,1
5	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	34,0
6	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
7	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	37,8
8	Клубный дом ORO	Москва	СЗ Красносельская	38,0
9	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	38,0
10	Крёкшино, 26	Совхоза Крёкшино (в составе г.о. Москва)	ГК Атлант	38,1
11	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	38,9
12	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
13	Юнино	Щербинка	ПИК	39,0
14	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	39,3
15	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	39,3
16	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	39,4
17	Первый Дубровский	Москва	ПИК	39,4
18	Амурский парк	Москва	ПИК	39,5
19	Руставели 14	Москва	ПИК	39,6
20	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	39,6
21	Akvilon Beside 2.0	Москва	Группа Аквилон	39,8
22	Foreville	Газопровод	3S Group	39,9
23	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	39,9
24	Волжский парк	Москва	ПИК	40,0
25	Сити комплекс MirrorЗдание	Москва	ГК Самолет	40,5
26	Бусиновский парк	Москва	ПИК	40,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Новая Звезда-2	Сосенское	Концерн КРОСТ	40,8
28	Полар	Москва	ПИК	40,8
29	2-й Иртышский	Москва	ПИК	41,0
30	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	41,0
31	Сигнальный 16	Москва	ПИК	41,1
32	Москворечье	Москва	ПИК	41,2
33	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
34	Никольские луга	Москва	ПИК	41,4
35	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	41,5
36	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
37	Митинский лес	Москва	ПИК	41,6
38	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	41,7
39	Кольская 8	Москва	ПИК	41,7
40	Smart Garden	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
41	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	41,9
42	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	42,1
43	Люблинский парк	Москва	ПИК	42,2
44	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
45	Плеханова 11	Москва	ПИК	42,3
46	1-й Ясенеvский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	42,3
47	Мичуринский парк	Москва	ПИК	42,3
48	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
49	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	42,3
50	Страна.Заречная	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
51	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	42,5
52	Движение.Говорово	Москва	ГК ФСК	42,5
53	Тринити	Москва	ГК Гранель	42,6
54	Крёкшино, 24	Совхоза Крёкшино (в составе г.о. Москва)	ГК Атлант	42,6
55	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
56	Квартал Герцена	Москва	Брусника	42,6
57	Voice Towers	Москва	3S Group	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Квартал Румянцево (МелиСад)	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
59	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	42,8
60	BeLusk Коломенское	Москва	ГК Гранель	43,1
61	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	43,1
62	Матвеевский парк	Москва	ПИК	43,2
63	Wave	Москва	Группа ЛСР	43,3
64	Level Селигерская	Москва	Level Group	43,3
65	Нарвин	Москва	ПИК	43,4
66	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	43,6
67	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	43,6
68	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
69	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	43,6
70	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	43,9
71	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
72	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	44,0
73	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	44,1
74	МАРК	Москва	Группа ЛСР	44,2
75	Бунинская набережная	Москва	ПИК	44,7
76	Level Нижегородская	Москва	Level Group	44,8
77	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	44,8
78	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
79	Holland park	Москва	ПИК	45,4
80	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	45,6
81	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
82	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	46,0
83	Остафьево (Рязановское)	Рязановское	ГК Самолет	46,1
84	Городские истории	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,1
85	UNO.Соколиная гора	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
86	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	46,3
87	Бунинские кварталы	Столбово	ГК А101	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
88	EvoPark Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
89	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
90	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	46,6
91	МФК Варшавские ворота	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
92	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
93	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
94	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	46,9
95	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	47,1
96	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	47,3
97	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	47,5
98	Домашний	Москва	ГК Самолет	47,6
99	Balance Жилые кварталы 2	Москва	ГК Главстрой	47,7
100	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
101	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	47,9
102	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
103	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	48,1
104	Мангазея в Богородском	Москва	Мангазея	48,2
105	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	48,3
106	Баркляя 6	Москва	ПИК	48,3
107	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
108	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	48,5
109	LIFE-Варшавская	Москва	ГК Пионер	48,6
110	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	48,7
111	Селигер Сити	Москва	MR Group	48,7
112	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	48,8
113	MyPriority Мневники	Москва	ГК Гранель	48,9
114	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
115	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
116	A22	Москва	Консоль	49,9
117	Родина Переделкино	Москва	ГК Родина	50,0
118	Level Мичуринский	Москва	Level Group	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
119	<i>Дом на набережной INSIDER</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
120	<i>UNO.Горбунова</i>	Москва	ГК ОЧОБА	50,3
121	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	50,3
122	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
123	<i>По ул. Строительный проезд, 9</i>	Москва	ПИК	50,5
124	<i>Бестселлер</i>	Москва	ГК BAZA Development	50,8
125	<i>SET</i>	Москва	MR Group	50,8
126	<i>Адмирал</i>	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
127	<i>Cityzen</i>	Москва	MR Group	50,8
128	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
129	<i>Дом по ул. Люблинская, 52/1</i>	Москва	Фонд реновации	51,2
130	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
131	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	51,2
132	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
133	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	51,3
134	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	51,4
135	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	51,5
136	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,5
137	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
138	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	51,7
139	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	51,7
140	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
141	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
142	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	52,2
143	<i>Мангазея на Речном</i>	Москва	Мангазея	52,6
144	<i>VEER</i>	Москва	MR Group	52,6
145	<i>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</i>	Москва	Фонд реновации	52,8
146	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	52,8
147	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
148	Семёновский парк-2	Москва	РГ-Девелопмент	52,9
149	Stories на Мосфильмовской	Москва	СЗ Эталони Европа	52,9
150	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,1
151	Среда на Кутузовском	Москва	ПИК	53,4
152	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
153	Академик	Троицк	СК ВЫБОР	53,8
154	Свет	Москва	ГК Dominanta	53,9
155	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
156	Sokolinn Park	Москва	Группа Эталон	54,2
157	Троицкий	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	54,3
158	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	54,3
159	Проспект 39	Москва	СЗ Комета	54,4
160	ULTIMA CITY	Москва	ГК КОРТРОС	54,5
161	Южные сады	Москва	ГК А101	54,7
162	Amber City	Москва	ГК ФСК	54,8
163	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
164	По ул. Полярная, 4/1	Москва	Фонд реновации	55,1
165	City Bay	Москва	MR Group	55,1
166	PAVE	Москва	ПИК	55,4
167	1-й Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	55,7
168	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	56,2
169	Филатов Луг	Картмазово	Sminex	56,4
170	Portland	Москва	ПИК	56,6
171	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	56,7
172	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	56,8
173	Moments	Москва	ПИК	57,1
174	RAKURS	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
175	МИРА	Москва	MR Group	57,5
176	Квартал Издание	Москва	Брусника	57,6
177	Яркий квартал Injoy	Москва	Sminex	57,6
178	Солос	Москва	СЗ Сокольнический Вал 2А	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
179	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	58,0
180	Dream Riva	Москва	СЗ Парк Развлечений	58,1
181	Twelve	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7
182	Дом 7 Даниловский	Москва	Coldy	58,8
183	Фестиваль парк - 2	Москва	СЗ Центр-Инвест	58,8
184	Мангазея на Тульской	Москва	Мангазея	58,9
185	SEZAR CITY	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
186	Level Бауманская	Москва	Level Group	59,0
187	Дом по ул. Щербаковская	Москва	MR Group	59,1
188	MOD	Москва	MR Group	59,1
189	V12	Москва	Холдинг Sezar Group	59,4
190	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,9
191	OM	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
192	Шелепиха	Москва	УЭЗ	60,2
193	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	60,2
194	MyPriority Павелецкая	Москва	ГК Гранель	60,2
195	Sokolniki	Москва	STONE	60,3
196	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	60,4
197	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	60,4
198	U2	Москва	ГК ТОЧНО	60,5
199	Дом по ш. Дмитровское, 89	Москва	Фонд реновации	61,0
200	Кутузов Сити	Москва	СЗ Гродненская 18	61,0
201	Sydney City	Москва	ГК ФСК	61,3
202	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	61,6
203	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
204	SOUL	Москва	ПИК	62,0
205	По ул. Чоботовская	Москва	СЗ Шеф-инженер	62,1
206	Shagal	Москва	Группа Эталон	62,2
207	CitiMix Новокозино	Москва	СЗ Замберг	62,3
208	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
209	JOIS	Москва	MR Group	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
210	ERA	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
211	Родина Парк	Москва	ГК Родина	63,1
212	На ул. Одесская, вл. 4	Москва	ПИК	63,2
213	На ул. Одесская, вл. 6	Москва	ПИК	63,6
214	Дом на Зорге	Москва	ГК А101	64,1
215	Slava	Москва	MR Group	64,8
216	Фили Сити	Москва	MR Group	66,8
217	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
218	Преображенская площадь	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,1
219	Five Towers	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
220	Дом по ул. Оренбургская	Москва	СЗ УРЗ-2	68,5
221	Клубный квартал Крылатская 33	Москва	СЗ Сияние	68,5
222	Айс Тауэрс	Москва	ГК Град	68,7
223	Nova	Москва	ГК Самолет	69,0
224	Правда	Москва	Группа ПСН	69,2
225	The LAKE	Москва	ГК ФСК	69,3
226	Квартал МОИС	Москва	Брусника	69,8
227	PRIDE	Москва	ГК Пионер	70,3
228	River Park Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
229	СОЮЗ	Москва	ГК Родина	70,5
230	Will Towers	Москва	УЭЗ	70,5
231	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	70,7
232	Republic	Москва	ГК Страна Девелопмент	71,2
233	ДИУС	Москва	ГК Север	71,8
234	Voxhall	Москва	Группа Эталон	72,9
235	HideOUT	Москва	ГК Dominanta	73,2
236	Doro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
237	CULT	Москва	Специализированный застройщик Варшава	73,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
238	<i>Marilnn Park</i>	Москва	Группа Эталон	74,0
239	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	74,2
240	<i>Дом Горизонтов</i>	Москва	TOUCH	74,5
241	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	74,7
242	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	75,2
243	<i>Legasy</i>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
244	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	76,3
245	<i>TITUL на Костомаровской</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
246	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	78,4
247	<i>Дом А</i>	Москва	Брусника	78,4
248	<i>Высотка на Жукова</i>	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
249	<i>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</i>	Москва	Фонд реновации	79,2
250	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	79,3
251	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	79,5
252	<i>King & Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
253	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Рублево-Архангельское	79,9
254	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	82,9
255	<i>Монблан</i>	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
256	<i>Deco Residence</i>	Москва	ГК Ташир	84,5
257	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
258	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	87,3
259	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
260	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	89,3
261	<i>Береговой-2</i>	Москва	ГК Главстрой	89,3
262	<i>Дом Дау</i>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
263	<i>Тишинский Бульвар</i>	Москва	Sminex	99,6
264	<i>АНЕAD</i>	Москва	ГК VOSHOD	101,8
265	<i>Академ-Палас</i>	Москва	ОСК	102,1
266	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	104,2
267	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	106,1
268	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
269	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	107,3
270	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	108,0
271	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
272	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
273	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
274	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	Sminex	119,1
275	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
276	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	120,7
277	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	121,1
278	<i>Никольская-1</i>	Москва	MR Group	121,4
279	<i>Vesper</i> Кутузовский	Москва	Vesper	129,7
280	<i>Springs</i>	Москва	ГК UNIQ Development	132,0
281	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	134,5
282	<i>Садовническая 69</i>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	135,5
283	<i>Машкова 18</i>	Москва	MR Group	146,0
284	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
285	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
286	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
287	<i>Пыжевский 5</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	152,5
288	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	155,7
289	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
290	<i>Рождественка 8</i>	Москва	Галс-Девелопмент	157,4
291	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
292	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	161,7
293	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
294	<i>Большая Никитская 16</i>	Москва	СЗ СпецЖилРемонт	166,5
295	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	168,2
296	<i>Никольская 2</i>	Москва	MR Group	168,4
297	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
298	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
299	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
300	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	183,9
301	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	186,6
302	<i>Империиум</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	186,9
303	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
304	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	194,0
305	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	195,6
306	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
307	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
308	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	210,5
309	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
310	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	235,5
311	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	269,7
312	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
313	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	291,8
314	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
Общий итог				52,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	