

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июнь 2025

**8 625 619**

-8,4% к июню 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**288 983**

-9,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2025

Банк России

**2 002**

-21,7% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июнь 2025

**45,0**

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на май 2025

СберИндекс

**190 355**

+3,6% к маю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**27,3%**

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2025

Банк России

**6,41**

+0,06 п.п. к апрелю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов .....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов .....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России) .....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области .....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области .....	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	63
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) .....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц .....	88
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ .....	96

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2025 года выявлено **733 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **191 651 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 625 619 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	558	76,1%	185 416	96,7%	8 307 390	96,3%
дом с апартаментами	10	1,4%	5 380	2,8%	215 043	2,5%
блокированный дом	165	22,5%	855	0,4%	103 186	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

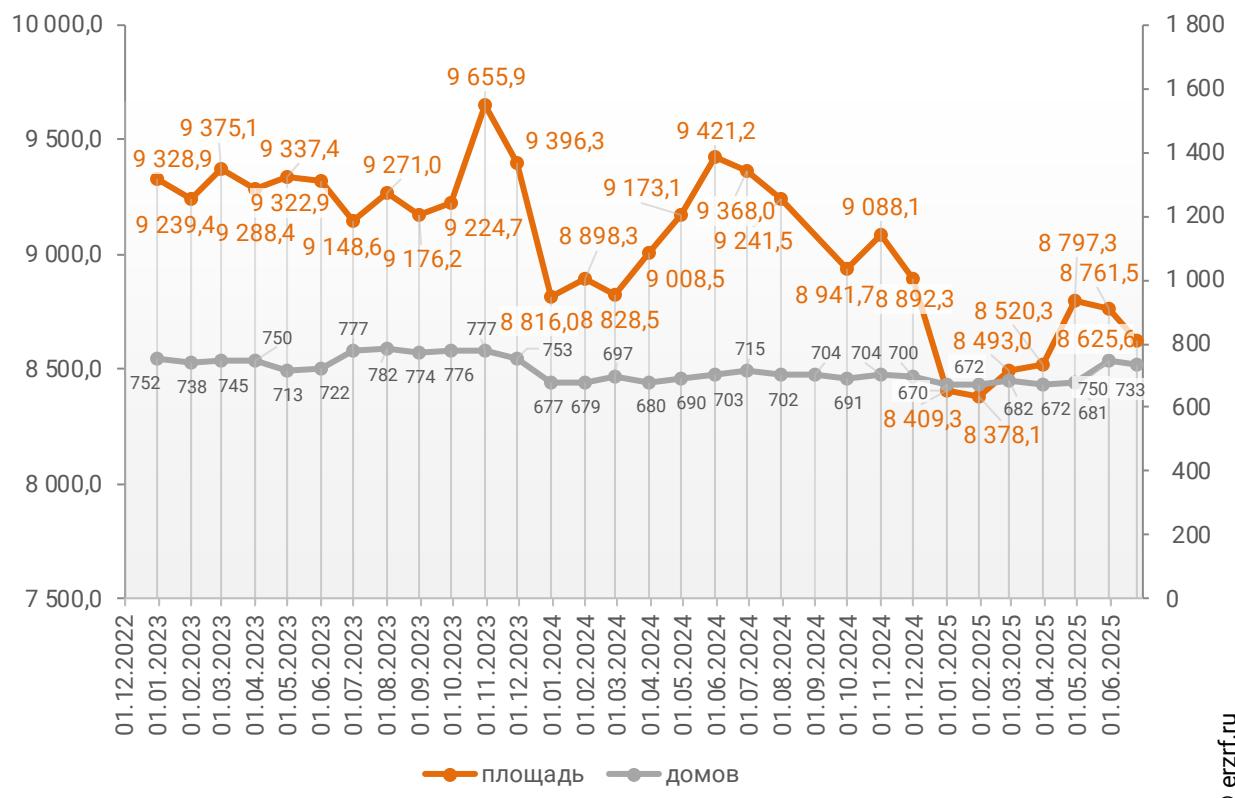
На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Московской области**



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 57 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красногорский</b>	<b>53</b>	<b>7,2%</b>	<b>26 642</b>	<b>13,9%</b>	<b>1 154 266</b>	<b>13,4%</b>
Красногорск	19	2,6%	11 716	6,1%	507 468	5,9%
Глухово	14	1,9%	6 630	3,5%	268 385	3,1%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,5%	126 524	1,5%
Бузланово	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,3%
Сабурово	2	0,3%	1 141	0,6%	48 416	0,6%
Николо-Урюпино	5	0,7%	979	0,5%	38 615	0,4%
Светлые Горы	6	0,8%	737	0,4%	28 364	0,3%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,2%
<b>Ленинский</b>	<b>70</b>	<b>9,5%</b>	<b>22 511</b>	<b>11,7%</b>	<b>1 013 824</b>	<b>11,8%</b>
Мисайлово	8	1,1%	5 558	2,9%	232 105	2,7%
Тарычево	6	0,8%	4 774	2,5%	225 210	2,6%
Сапроново	11	1,5%	4 510	2,4%	216 123	2,5%
Мещерино	27	3,7%	2 270	1,2%	100 393	1,2%
Калиновка	7	1,0%	1 992	1,0%	83 438	1,0%
Богданиха	6	0,8%	1 618	0,8%	68 753	0,8%
Битца	1	0,1%	794	0,4%	42 131	0,5%
Ермолино	2	0,3%	803	0,4%	33 898	0,4%
Видное	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
<b>Мытищи</b>	<b>42</b>	<b>5,7%</b>	<b>19 363</b>	<b>10,1%</b>	<b>851 862</b>	<b>9,9%</b>
<b>Пушкинский</b>	<b>22</b>	<b>3,0%</b>	<b>11 348</b>	<b>5,9%</b>	<b>519 810</b>	<b>6,0%</b>
Пушкино	19	2,6%	10 068	5,3%	467 863	5,4%
Братовщина	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,6%
<b>Балашиха</b>	<b>28</b>	<b>3,8%</b>	<b>12 835</b>	<b>6,7%</b>	<b>519 705</b>	<b>6,0%</b>
<b>Одинцовский</b>	<b>29</b>	<b>4,0%</b>	<b>10 579</b>	<b>5,5%</b>	<b>514 956</b>	<b>6,0%</b>
Одинцово	9	1,2%	3 472	1,8%	175 391	2,0%
Раздоры	2	0,3%	2 194	1,1%	112 657	1,3%
Лайково	5	0,7%	1 746	0,9%	76 390	0,9%
Перхушково	5	0,7%	1 186	0,6%	59 864	0,7%
Заречье	4	0,5%	996	0,5%	45 734	0,5%
Большие Вяземы	1	0,1%	476	0,2%	20 803	0,2%
Митькино	2	0,3%	353	0,2%	16 477	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
<b>Химки</b>	<b>32</b>	<b>4,4%</b>	<b>11 909</b>	<b>6,2%</b>	<b>512 175</b>	<b>5,9%</b>
<b>Люберецкий</b>	<b>28</b>	<b>3,8%</b>	<b>8 593</b>	<b>4,5%</b>	<b>324 919</b>	<b>3,8%</b>
Томилино	6	0,8%	3 464	1,8%	144 546	1,7%
Люберцы	4	0,5%	3 030	1,6%	101 915	1,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Марусино	11	1,5%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
<b>Котельники</b>	<b>11</b>	<b>1,5%</b>	<b>7 906</b>	<b>4,1%</b>	<b>324 779</b>	<b>3,8%</b>
<b>Наро-Фоминский</b>	<b>94</b>	<b>12,8%</b>	<b>3 108</b>	<b>1,6%</b>	<b>177 446</b>	<b>2,1%</b>
Апрелевка	11	1,5%	2 265	1,2%	113 721	1,3%
Мартемьяново	81	11,1%	333	0,2%	33 085	0,4%
Наро-Фоминск	2	0,3%	510	0,3%	30 640	0,4%
<b>Ивантеевка</b>	<b>10</b>	<b>1,4%</b>	<b>3 796</b>	<b>2,0%</b>	<b>165 560</b>	<b>1,9%</b>
<b>Дмитровский</b>	<b>19</b>	<b>2,6%</b>	<b>2 491</b>	<b>1,3%</b>	<b>156 016</b>	<b>1,8%</b>
Дмитров	3	0,4%	1 274	0,7%	78 036	0,9%
Озерецкое	15	2,0%	853	0,4%	61 605	0,7%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
<b>Солнечногорский</b>	<b>12</b>	<b>1,6%</b>	<b>3 681</b>	<b>1,9%</b>	<b>154 978</b>	<b>1,8%</b>
Юрлово	1	0,1%	1 001	0,5%	42 987	0,5%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,5%
Поварово	4	0,5%	934	0,5%	39 209	0,5%
Рузино	2	0,3%	896	0,5%	33 466	0,4%
<b>Домодедово</b>	<b>11</b>	<b>1,5%</b>	<b>3 495</b>	<b>1,8%</b>	<b>151 091</b>	<b>1,8%</b>
<b>Рыбаки</b>	<b>10</b>	<b>1,4%</b>	<b>3 312</b>	<b>1,7%</b>	<b>142 774</b>	<b>1,7%</b>
<b>Подольск</b>	<b>9</b>	<b>1,2%</b>	<b>2 448</b>	<b>1,3%</b>	<b>129 178</b>	<b>1,5%</b>
<b>Королев</b>	<b>6</b>	<b>0,8%</b>	<b>2 583</b>	<b>1,3%</b>	<b>118 136</b>	<b>1,4%</b>
<b>Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)</b>	<b>6</b>	<b>0,8%</b>	<b>2 610</b>	<b>1,4%</b>	<b>117 824</b>	<b>1,4%</b>
<b>Сергиево-Посадский</b>	<b>41</b>	<b>5,6%</b>	<b>2 067</b>	<b>1,1%</b>	<b>116 491</b>	<b>1,4%</b>
Сергиев Посад	37	5,0%	1 493	0,8%	90 470	1,0%
Хотьково	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
<b>Мытищинский</b>	<b>17</b>	<b>2,3%</b>	<b>2 278</b>	<b>1,2%</b>	<b>111 837</b>	<b>1,3%</b>
Пирогово	4	0,5%	1 120	0,6%	47 952	0,6%
Шолохово	6	0,8%	732	0,4%	39 450	0,5%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
<b>Борисоглебское</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>2 797</b>	<b>1,5%</b>	<b>111 071</b>	<b>1,3%</b>
<b>Долгопрудный</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 804</b>	<b>0,9%</b>	<b>83 600</b>	<b>1,0%</b>
<b>Раменский</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 348</b>	<b>0,7%</b>	<b>73 779</b>	<b>0,9%</b>
Родники	3	0,4%	816	0,4%	48 447	0,6%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ильинский	1	0,1%	196	0,1%	10 303	0,1%
<b>Коробово</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 817</b>	<b>0,9%</b>	<b>73 637</b>	<b>0,9%</b>
<b>Реутов</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 509</b>	<b>0,8%</b>	<b>72 285</b>	<b>0,8%</b>
<b>Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 694</b>	<b>0,9%</b>	<b>71 681</b>	<b>0,8%</b>
<b>Жуковский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 426</b>	<b>0,7%</b>	<b>69 785</b>	<b>0,8%</b>
<b>Дубна</b>	<b>6</b>	<b>0,8%</b>	<b>1 158</b>	<b>0,6%</b>	<b>66 953</b>	<b>0,8%</b>
<b>Белеутово</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 428</b>	<b>0,7%</b>	<b>57 306</b>	<b>0,7%</b>
<b>Ям</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 374</b>	<b>0,7%</b>	<b>57 227</b>	<b>0,7%</b>
<b>Истринский</b>	<b>31</b>	<b>4,2%</b>	<b>638</b>	<b>0,3%</b>	<b>54 528</b>	<b>0,6%</b>
Ивановское	16	2,2%	112	0,1%	28 059	0,3%
Павловская Слобода	7	1,0%	444	0,2%	19 864	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
Красный Поселок	2	0,3%	10	0,0%	2 567	0,0%
<b>Подольский</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 084</b>	<b>0,6%</b>	<b>46 456</b>	<b>0,5%</b>
Борисовка	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
<b>Звенигород</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>958</b>	<b>0,5%</b>	<b>44 604</b>	<b>0,5%</b>
<b>Ступинский</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>912</b>	<b>0,5%</b>	<b>41 654</b>	<b>0,5%</b>
Ступино	5	0,7%	912	0,5%	41 654	0,5%
<b>Ликино (в составе г. о. Одинцово)</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>470</b>	<b>0,2%</b>	<b>36 189</b>	<b>0,4%</b>
<b>Коломна</b>	<b>7</b>	<b>1,0%</b>	<b>569</b>	<b>0,3%</b>	<b>35 916</b>	<b>0,4%</b>
<b>Измалково (в составе г. о. Одинцово)</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>880</b>	<b>0,5%</b>	<b>34 999</b>	<b>0,4%</b>
<b>Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>998</b>	<b>0,5%</b>	<b>34 259</b>	<b>0,4%</b>
<b>Щелковский</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>590</b>	<b>0,3%</b>	<b>30 428</b>	<b>0,4%</b>
Биокомбината	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелково	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
<b>Дзержинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>473</b>	<b>0,2%</b>	<b>30 305</b>	<b>0,4%</b>
<b>Ногинский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>506</b>	<b>0,3%</b>	<b>28 597</b>	<b>0,3%</b>
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
<b>Павлово-Посадский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>450</b>	<b>0,2%</b>	<b>25 768</b>	<b>0,3%</b>
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
<b>Домодедовский</b>	<b>31</b>	<b>4,2%</b>	<b>240</b>	<b>0,1%</b>	<b>21 741</b>	<b>0,3%</b>
Калачёво	31	4,2%	240	0,1%	21 741	0,3%
<b>Лыткарино</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>442</b>	<b>0,2%</b>	<b>19 439</b>	<b>0,2%</b>
<b>Бородки</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>264</b>	<b>0,1%</b>	<b>18 851</b>	<b>0,2%</b>
<b>Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>373</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 984</b>	<b>0,2%</b>
<b>Спасское</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>350</b>	<b>0,2%</b>	<b>14 338</b>	<b>0,2%</b>
<b>Электросталь</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>300</b>	<b>0,2%</b>	<b>13 380</b>	<b>0,2%</b>
<b>Луховицкий</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>349</b>	<b>0,2%</b>	<b>13 329</b>	<b>0,2%</b>
Луховицы	4	0,5%	349	0,2%	13 329	0,2%
<b>Гальчино (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>230</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 204</b>	<b>0,1%</b>
<b>Пущино</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>171</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 020</b>	<b>0,1%</b>
<b>Озёрский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>158</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 540</b>	<b>0,1%</b>
Озёры	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
<b>Серпухов</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>125</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 627</b>	<b>0,1%</b>
<b>Егорьевский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>100</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 066</b>	<b>0,1%</b>
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
<b>Марьино (в составе г. о. Красногорск)</b>	<b>24</b>	<b>3,3%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>5 994</b>	<b>0,1%</b>
<b>Бронницы</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>48</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 745</b>	<b>0,0%</b>
<b>Егорьевск</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>39</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 707</b>	<b>0,0%</b>
	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (13,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

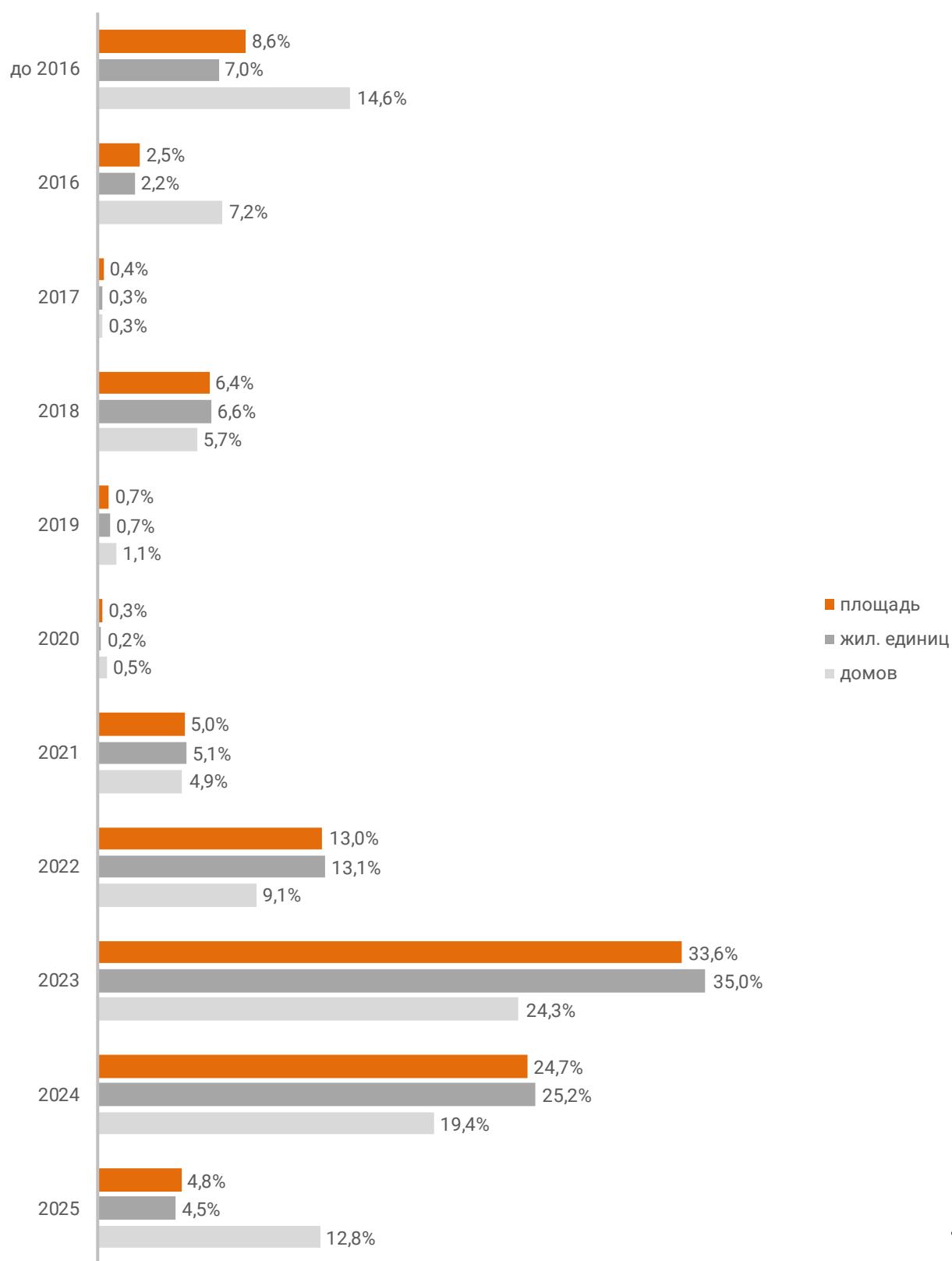
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	107	14,6%	13 422	7,0%	737 951	8,6%
2016	53	7,2%	4 157	2,2%	215 161	2,5%
2017	2	0,3%	544	0,3%	32 298	0,4%
2018	42	5,7%	12 583	6,6%	556 006	6,4%
2019	8	1,1%	1 379	0,7%	56 238	0,7%
2020	4	0,5%	476	0,2%	25 634	0,3%
2021	36	4,9%	9 869	5,1%	433 563	5,0%
2022	67	9,1%	25 114	13,1%	1 117 695	13,0%
2023	178	24,3%	67 145	35,0%	2 900 134	33,6%
2024	142	19,4%	48 295	25,2%	2 133 980	24,7%
2025	94	12,8%	8 667	4,5%	416 959	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (33,6% по площади жилых единиц).

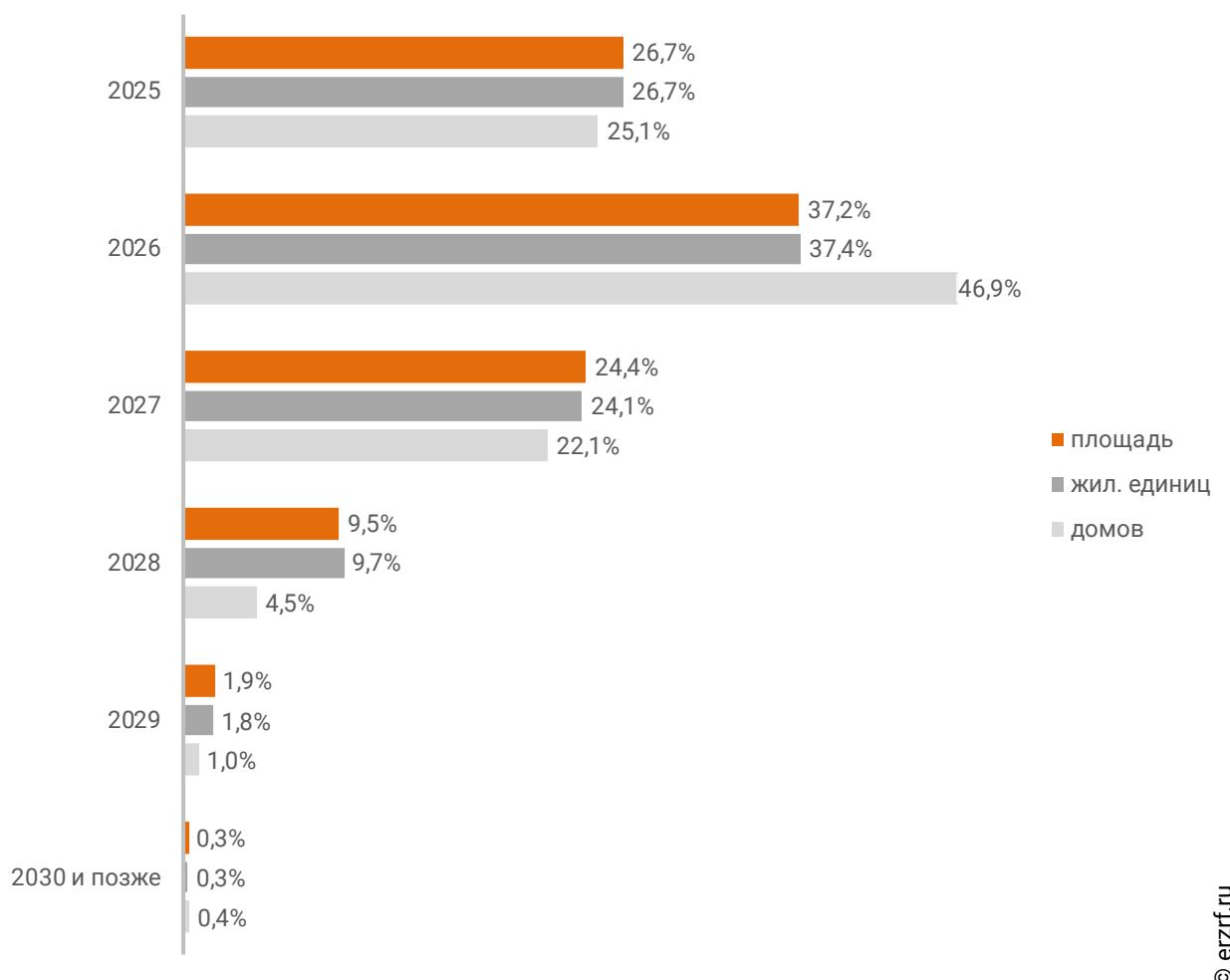
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	184	25,1%	51 075	26,7%	2 300 741	26,7%
2026	344	46,9%	71 599	37,4%	3 212 227	37,2%
2027	162	22,1%	46 233	24,1%	2 103 842	24,4%
2028	33	4,5%	18 643	9,7%	816 470	9,5%
2029	7	1,0%	3 512	1,8%	164 093	1,9%
2030 и позже	3	0,4%	589	0,3%	28 246	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 300 741 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 274 666 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	2 300 741	2013	11 773	0,5%
		2016	24 206	1,1%
		2017	18 016	0,8%
		2018	49 862	2,2%
		2019	57 922	2,5%
		2020	27 887	1,2%
		2022	45 112	2,0%
		2023	55 249	2,4%
		2024	408 788	17,8%
		2025	39 556	1,7%
2026	3 212 227	2018	12 204	0,4%
		2019	22 562	0,7%
		2021	51 036	1,6%
		2022	3 445	0,1%
		2023	57 779	1,8%
2027	2 103 842	2024	7 576	0,2%
		2025	27 809	0,9%
		2016	21 279	1,0%
		2017	67 332	3,2%
2028	816 470	2018	18 916	0,9%
		2024	12 106	0,6%
2029	164 093	2022	62 677	38,2%
<b>Общий итог</b>	<b>8 625 619</b>		<b>1 151 508</b>	<b>13,3%</b>

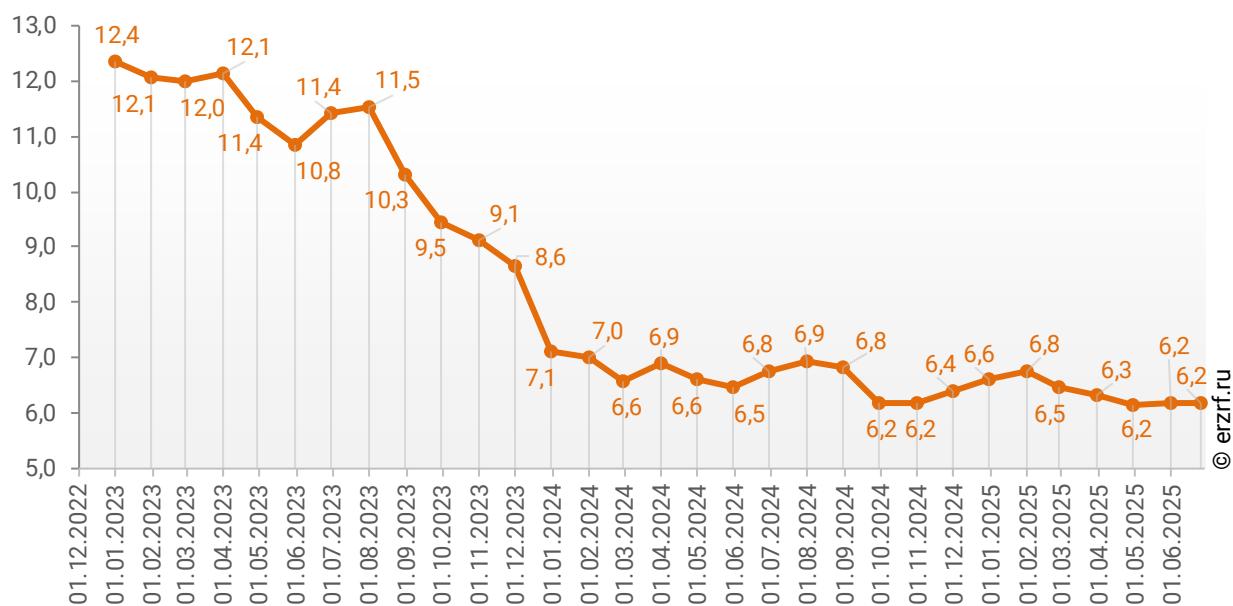
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (408 788 м<sup>2</sup>), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2025 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

**График 3**



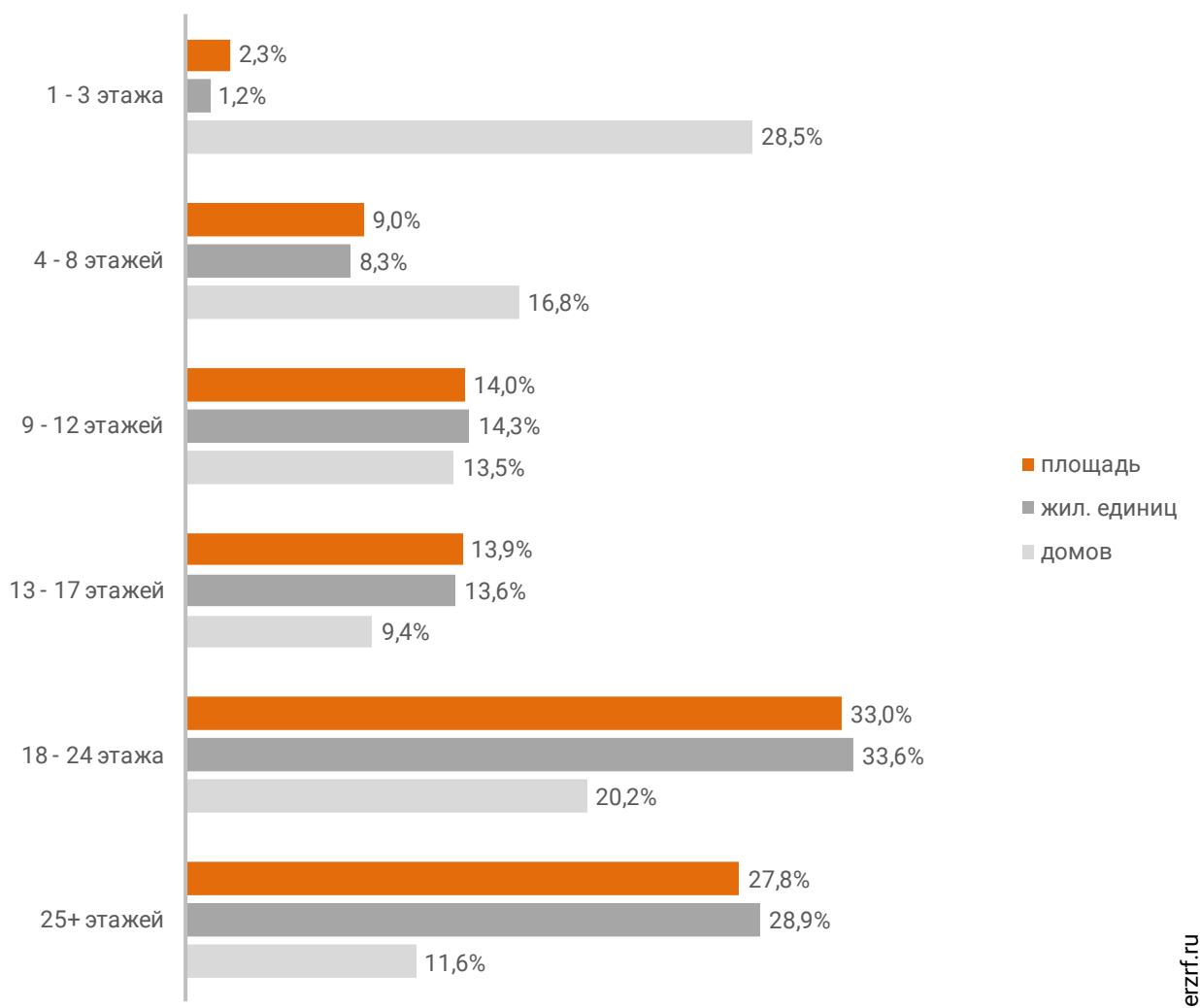
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	209	28,5%	2 386	1,2%	195 278	2,3%
4 - 8 этажей	123	16,8%	15 962	8,3%	772 104	9,0%
9 - 12 этажей	99	13,5%	27 403	14,3%	1 209 643	14,0%
13 - 17 этажей	69	9,4%	26 093	13,6%	1 200 372	13,9%
18 - 24 этажа	148	20,2%	64 384	33,6%	2 846 015	33,0%
25+ этажей	85	11,6%	55 423	28,9%	2 402 207	27,8%
<b>Общий итог</b>	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

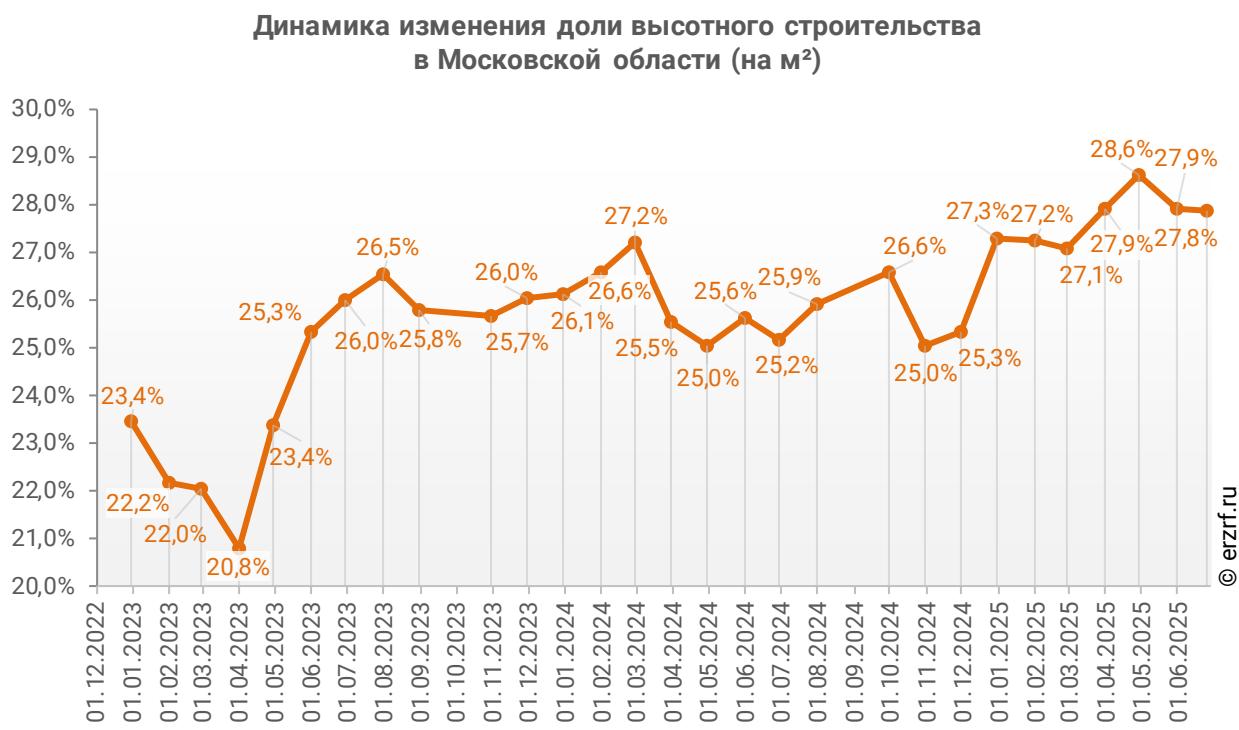


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 27,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «Инфинити». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<b>Инфинити</b>	многоквартирный дом	Речной
2	32	<b>ГК Самолет</b>	дом с апартаментами	Спутник
3	31	<b>С3 Тренд-Групп</b>	многоквартирный дом	ДЮНА
4	29	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	28	<b>ГК Садовое кольцо</b>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинойс», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

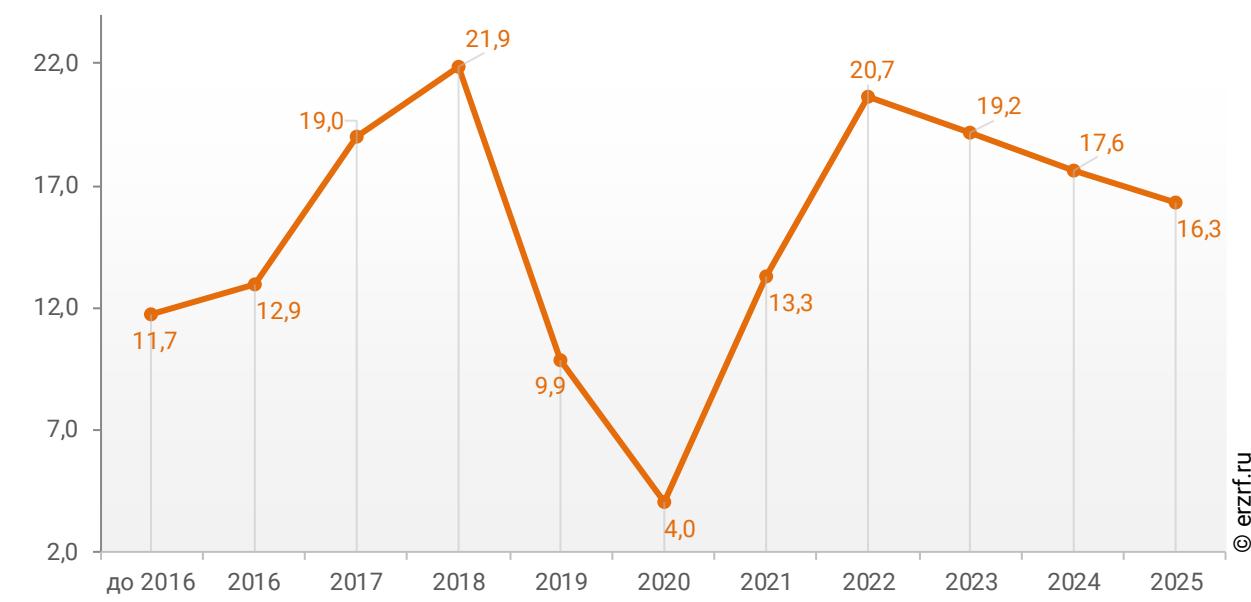
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	84 910	<b>ГК Гранель</b>	многоквартирный дом	Ильинойс
2	73 675	<b>С3 ЖК Яркий. Рига</b>	многоквартирный дом	Riga Hills
3	73 189	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	64 765	<b>ГК Самолет</b>	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	<b>Инфинити</b>	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

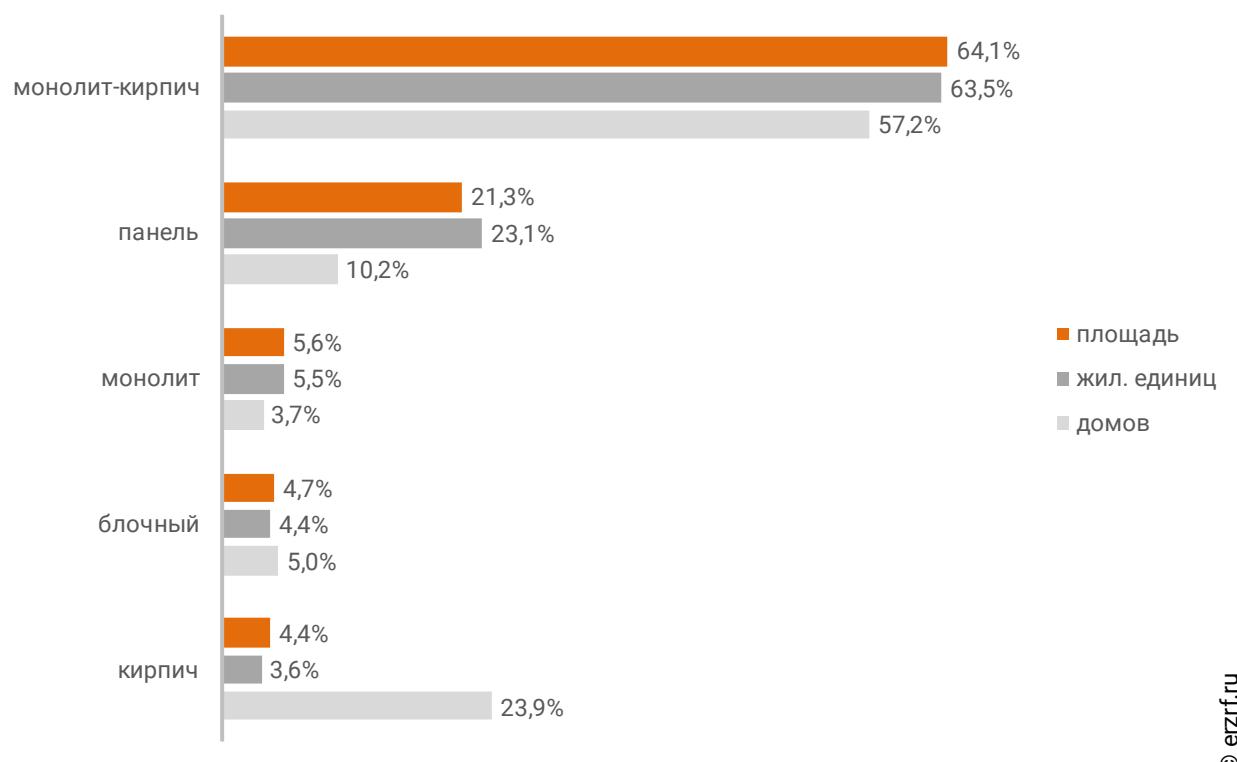
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	419	57,2%	121 659	63,5%	5 532 292	64,1%
панель	75	10,2%	44 193	23,1%	1 833 538	21,3%
монолит	27	3,7%	10 616	5,5%	481 965	5,6%
блочный	37	5,0%	8 350	4,4%	401 957	4,7%
кирпич	175	23,9%	6 833	3,6%	375 867	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

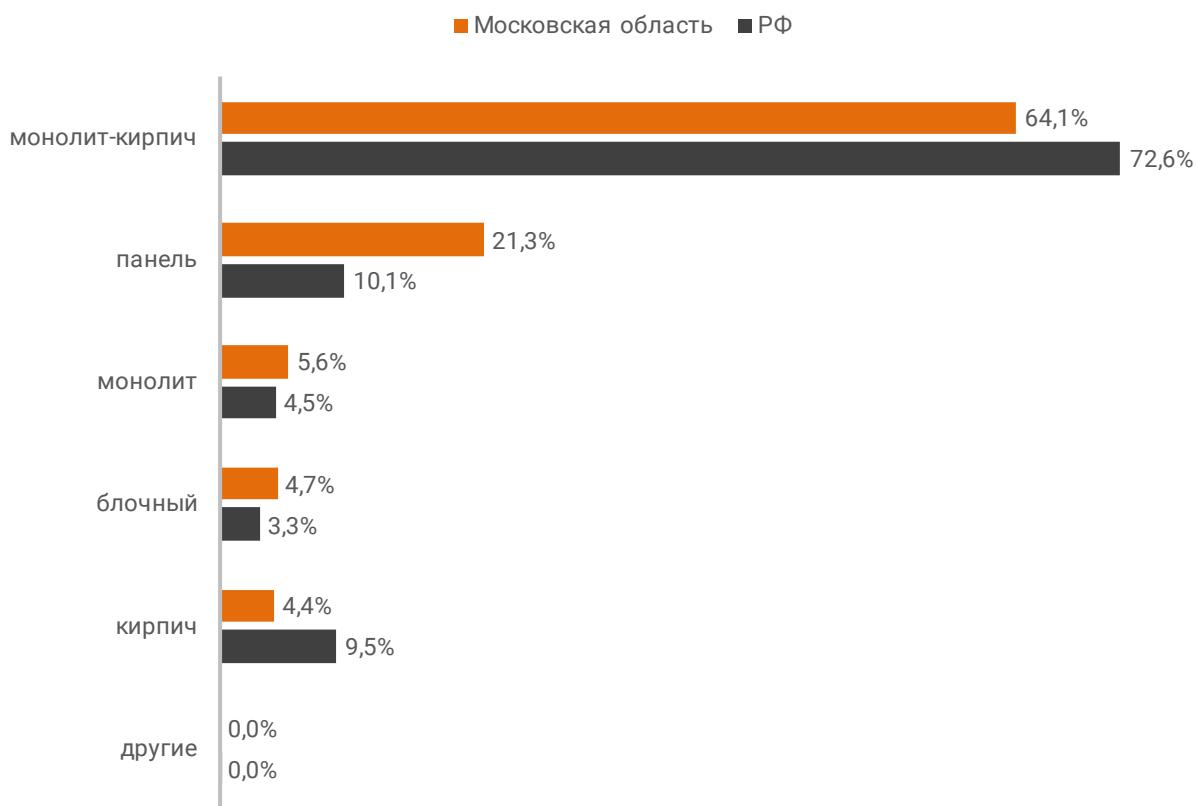
### Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,6% (Гистограмма 6).

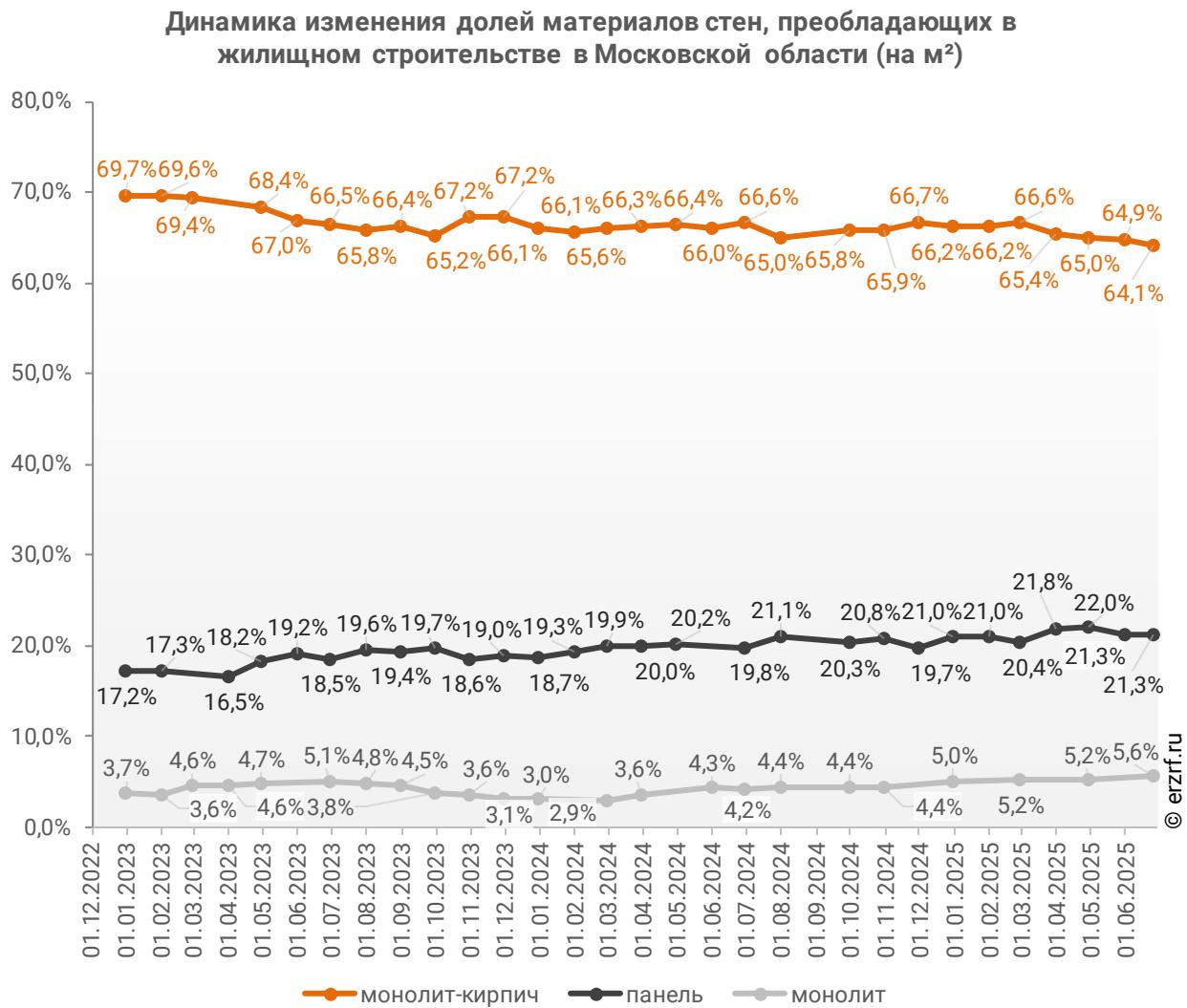
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	444	60,6%	131 294	68,5%	5 999 031	69,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	73	10,0%	39 136	20,4%	1 621 140	18,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	2,7%	10 858	5,7%	459 413	5,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	168	22,9%	4 766	2,5%	270 176	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,4%	4 208	2,2%	187 546	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,5%	947	0,5%	61 443	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,0%	442	0,2%	26 870	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7****Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Московской области осуществляет 121 застройщик (бренд), которые представлены 186 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	72	9,8%	38 157	19,9%	1 647 012	19,1%
2	<b>ПИК</b>	44	6,0%	21 452	11,2%	856 778	9,9%
3	<b>ГК ФСК</b>	100	13,6%	14 723	7,7%	664 330	7,7%
4	<b>ГК Гранель</b>	22	3,0%	13 481	7,0%	537 970	6,2%
5	<b>Sminex</b>	18	2,5%	6 837	3,6%	320 013	3,7%
6	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	16	2,2%	6 320	3,3%	289 121	3,4%
7	<b>DOGMA</b>	8	1,1%	5 359	2,8%	238 671	2,8%
8	<b>Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент</b>	10	1,4%	3 312	1,7%	142 774	1,7%
9	<b>С3 ЖК Яркий. Рига</b>	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,3%
10	<b>Брусника</b>	8	1,1%	1 865	1,0%	106 983	1,2%
11	<b>ГК Отрада</b>	38	5,2%	2 402	1,3%	103 004	1,2%
12	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	6	0,8%	2 420	1,3%	100 987	1,2%
13	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	2	0,3%	2 141	1,1%	100 240	1,2%
14	<b>ГК Развитие</b>	5	0,7%	1 618	0,8%	97 396	1,1%
15	<b>Level Group</b>	3	0,4%	1 884	1,0%	96 193	1,1%
16	<b>РосЕвроСити</b>	8	1,1%	1 575	0,8%	88 154	1,0%
17	<b>С3 СКАЛА</b>	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	1,0%
18	<b>С3 Тренд-Групп</b>	2	0,3%	1 711	0,9%	81 470	0,9%
19	<b>Котельники</b>	3	0,4%	2 081	1,1%	80 742	0,9%
20	<b>С3 Парк Апрель 2</b>	7	1,0%	1 549	0,8%	76 491	0,9%
21	<b>3-RED</b>	4	0,5%	1 893	1,0%	76 422	0,9%
22	<b>СПК Зелёный сад</b>	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,7%
23	<b>Берендей</b>	28	3,8%	953	0,5%	62 836	0,7%
24	<b>КАРАНДАШ девелопмент</b>	3	0,4%	2 065	1,1%	62 801	0,7%
25	<b>Инфинити</b>	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
26	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	2	0,3%	895	0,5%	62 143	0,7%
27	<b>ГК Мега-Мечта</b>	15	2,0%	853	0,4%	61 605	0,7%
28	<b>Ikon Development</b>	5	0,7%	1 572	0,8%	61 161	0,7%
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	5	0,7%	1 186	0,6%	59 864	0,7%
30	<b>Seven Suns Development</b>	7	1,0%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
31	<b>ГК ОСНОВА</b>	3	0,4%	1 312	0,7%	56 098	0,7%
32	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	4	0,5%	1 345	0,7%	53 724	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>AFI Development</b>	2	0,3%	1 101	0,6%	52 575	0,6%
34	<b>С3 Дело</b>	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,6%
35	<b>ИНСК СпецМонтаж</b>	2	0,3%	682	0,4%	51 036	0,6%
36	<b>С3 Инвест Груп</b>	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
37	<b>ЖилСтрой</b>	7	1,0%	1 094	0,6%	49 605	0,6%
38	<b>С3 Тройка Плюс</b>	6	0,8%	1 072	0,6%	49 187	0,6%
39	<b>С3 КомфортИнвест</b>	4	0,5%	1 120	0,6%	47 952	0,6%
40	<b>ГК Монолит</b>	3	0,4%	973	0,5%	47 827	0,6%
41	<b>ГК Град</b>	4	0,5%	1 164	0,6%	46 573	0,5%
42	<b>С3 Квартал-Инвестстрой</b>	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
43	<b>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</b>	3	0,4%	984	0,5%	44 523	0,5%
44	<b>RDI Group</b>	20	2,7%	974	0,5%	42 614	0,5%
45	<b>С3 Ломоносов Девелопмент</b>	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
46	<b>ГК СтройИнновация</b>	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,5%
47	<b>ГК Вектор</b>	3	0,4%	833	0,4%	38 637	0,4%
48	<b>С3 ГЛОБАЛМЫТИЩИ</b>	1	0,1%	728	0,4%	37 481	0,4%
49	<b>ГК Стройтэкс</b>	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
50	<b>С3 Б2-Девелопмент</b>	2	0,3%	470	0,2%	36 189	0,4%
51	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
52	<b>ГК Премьера</b>	2	0,3%	949	0,5%	34 944	0,4%
53	<b>С3 Коренёво Девелопмент</b>	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
54	<b>Специализированный застройщик М.О.Д</b>	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
55	<b>Корпорация ВИТ</b>	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
56	<b>СтартСК</b>	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
57	<b>СИГ Остов</b>	2	0,3%	510	0,3%	30 640	0,4%
58	<b>Фобос</b>	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,4%
59	<b>ГК Садовое кольцо</b>	1	0,1%	620	0,3%	29 912	0,3%
60	<b>С3 Атлантис скай сити</b>	2	0,3%	643	0,3%	29 134	0,3%
61	<b>С3 Новое время-Химки</b>	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
62	<b>Молодёжный дом</b>	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
63	<b>ГК Удача</b>	16	2,2%	112	0,1%	28 059	0,3%
64	<b>Холдинг Агрострой</b>	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
65	<b>С3 Недвижимость</b>	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
66	<b>РК-Газсетьсервис Коломна</b>	6	0,8%	404	0,2%	26 880	0,3%
67	<b>С3 НВ-2</b>	4	0,5%	498	0,3%	26 307	0,3%
68	<b>ГлобалИнвест</b>	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
69	<b>Специализированный застройщик Альфа Проджект</b>	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
70	<b>ГК Ин-Групп</b>	2	0,3%	379	0,2%	24 909	0,3%
71	<b>УК Сетьстрой Балашиха</b>	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
72	<b>С3 Ю-Инвест</b>	4	0,5%	386	0,2%	22 818	0,3%
73	<b>КМЗ Александрия</b>	31	4,2%	240	0,1%	21 741	0,3%
74	<b>ГК Гранд</b>	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
75	<b>С3 Монтажстрой</b>	2	0,3%	549	0,3%	21 279	0,2%
76	<b>С3 Атлантис Одинцово</b>	1	0,1%	476	0,2%	20 803	0,2%
77	<b>С3 Менсис Консалтинг</b>	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,2%
78	<b>С3 Павлово парк</b>	7	1,0%	444	0,2%	19 864	0,2%
79	<b>С3 Литейный.Лайф</b>	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<b>С3 Спортивная-2Б</b>	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
81	<b>Специализированный застройщик Энергостройинвест</b>	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
82	<b>СПСИТИ</b>	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%
83	<b>M1 Девелопмент</b>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
84	<b>ГК ТехноСтройОлимп</b>	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
85	<b>С3 МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
86	<b>Катуар Девелопмент</b>	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
87	<b>С3 Империя</b>	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
88	<b>Строймакс С3</b>	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
89	<b>ГК Гефест</b>	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
90	<b>С3 Веста-Строй</b>	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
91	<b>С3 Марусино</b>	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
92	<b>Специализированный застройщик Северный квартал</b>	1	0,1%	300	0,2%	13 380	0,2%
93	<b>С3 Иристон</b>	4	0,5%	349	0,2%	13 329	0,2%
94	<b>С3 Каравелла</b>	10	1,4%	396	0,2%	12 862	0,1%
95	<b>Квартал Гальчино</b>	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
96	<b>РКП</b>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
97	<b>С3 Резиденция 15</b>	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
98	<b>Специализированный застройщик Инвестиционный департамент</b>	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
99	<b>С3 Новый Город</b>	3	0,4%	229	0,1%	11 391	0,1%
100	<b>С3 Джиги Три Ильинский</b>	1	0,1%	196	0,1%	10 303	0,1%
101	<b>С3 Аметист</b>	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
102	<b>Коломенский домостроитель</b>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
103	<b>ГК Веста</b>	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
104	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	8	1,1%	132	0,1%	8 715	0,1%
105	<b>С3 ПДС Групп</b>	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
106	<b>ГК Атлант</b>	1	0,1%	273	0,1%	7 576	0,1%
107	<b>С3 Стимул</b>	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
108	<b>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</b>	1	0,1%	123	0,1%	7 475	0,1%
109	<b>Меркон Групп</b>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
110	<b>Вега</b>	1	0,1%	124	0,1%	6 904	0,1%
111	<b>С3 СК Межрегионстрой</b>	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
112	<b>ЭХО</b>	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
113	<b>Villagio Estate</b>	8	1,1%	82	0,0%	6 605	0,1%
114	<b>Вэмз-Эстейт</b>	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
115	<b>E-Инвест</b>	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
116	<b>Холмы</b>	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
117	<b>С3 САС</b>	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
118	<b>С3 Сантерра</b>	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
119	<b>KASKAD Family</b>	1	0,1%	97	0,1%	4 559	0,1%
120	<b>СК Стратегия</b>	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
121	<b>Компания Жилстрой</b>	1	0,1%	39	0,0%	1 707	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>733</b>	<b>100%</b>	<b>191 651</b>	<b>100%</b>	<b>8 625 619</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов				
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
1	★ 4,5	ГК Самолет	1 647 012	71 506	4,3%		1,5	
2	★ 5,0	ПИК	856 778	0	0,0%		-	
3	★ 4,0	ГК ФСК	664 330	0	0,0%		-	
4	★ 4,5	ГК Гранель	537 970	30 870	5,7%		0,3	
5	★ 4,5	Sminex	320 013	0	0,0%		-	
6	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	289 121	0	0,0%		-	
7	★ 5,0	DOGMA	238 671	0	0,0%		-	
8	н/р	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	142 774	0	0,0%		-	
9	н/р	С3 ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%		-	
10	★ 5,0	Брусника	106 983	0	0,0%		-	
11	★ 5,0	ГК Отрада	103 004	0	0,0%		-	
12	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	100 987	0	0,0%		-	
13	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	100 240	0	0,0%		-	
14	★ 5,0	ГК Развитие	97 396	0	0,0%		-	
15	★ 5,0	Level Group	96 193	0	0,0%		-	
16	★ 0,5	РосЕвроСити	88 154	61 606	69,9%		39,4	
17	★ 1,5	С3 СКАЛА	83 858	83 858	100%		12,0	
18	н/р	С3 Тренд-Групп	81 470	0	0,0%		-	
19	★ 1,5	Котельники	80 742	16 119	20,0%		3,6	
20	н/р	С3 Парк Апрель 2	76 491	0	0,0%		-	
21	★ 5,0	3-RED	76 422	0	0,0%		-	
22	★ 5,0	СПК Зелёный сад	62 903	0	0,0%		-	
23	★ 0,5	Берендей	62 836	60 480	96,3%		110,8	
24	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%		-	
25	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%		84,0	
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	62 143	0	0,0%		-	
27	★ 1,5	ГК Мега-Мечта	61 605	3 039	4,9%		0,6	
28	★ 0,5	Ikon Development	61 161	27 695	45,3%		10,9	
29	★ 3,5	ГК КОРТРОС	59 864	18 967	31,7%		4,7	
30	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%		36,0	

\* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	всего	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м²	%	
31	★ 5,0	ГК ОСНОВА	56 098	0	0,0%	-	
32	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	53 724	0	0,0%	-	
33	★ 4,0	AFI Development	52 575	0	0,0%	-	
34	н/р	С3 Дело	51 947	0	0,0%	-	
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0	
36	н/р	С3 Инвест Груп	51 033	51 033	100%	12,0	
37	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-	
38	н/р	С3 Тройка Плюс	49 187	0	0,0%	-	
39	★ 5,0	С3 КомфортИнвест	47 952	20 774	43,3%	6,5	
40	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-	
41	★ 1,0	ГК Град	46 573	32 289	69,3%	25,0	
42	★ 1,5	С3 Квартал-Инвестстрой	46 456	15 339	33,0%	4,0	
43	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44 523	0	0,0%	-	
44	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-	
45	н/р	С3 Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-	
46	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-	
47	★ 5,0	ГК Вектор	38 637	0	0,0%	-	
48	н/р	С3 ГЛОБАЛМЫТИЦИ	37 481	0	0,0%	-	
49	★ 0,5	ГК Стройтекс	36 781	11 280	30,7%	3,7	
50	н/р	С3 Б2-Девелопмент	36 189	0	0,0%	-	
51	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	34 999	0	0,0%	-	
52	★ 5,0	ГК Премьера	34 944	34 944	100%	101,8	
53	н/р	С3 Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-	
54	★ 1,0	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	34 259	100%	17,6	
55	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-	
56	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-	
57	н/р	СИГ Остов	30 640	8 686	28,3%	1,7	
58	★ 1,0	Фобос	30 305	30 305	100%	12,0	
59	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	29 912	0	0,0%	-	
60	н/р	С3 Атлантикс кай сити	29 134	0	0,0%	-	
61	н/р	С3 Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-	
62	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	84,0	
63	★ 1,0	ГК Удача	28 059	14 029	50,0%	9,0	
64	★ 3,5	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-	
65	н/р	С3 Недвижимость	27 000	0	0,0%	-	
66	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	26 880	0	0,0%	-	
67	н/р	С3 НВ-2	26 307	0	0,0%	-	
68	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0	
69	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-	
70	★ 1,0	ГК Ин-Групп	24 909	14 697	59,0%	15,9	
71	★ 2,0	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	9,0	
72	★ 1,0	С3 Ю-Инвест	22 818	22 818	100%	21,0	

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	%	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
73	★ 0,5	<b>КМЗ Александрия</b>	21 741	21 741	100%	38,7
74	★ 3,5	<b>ГК Гранд</b>	21 631	0	0,0%	-
75	н/р	<b>С3 Монтажстрой</b>	21 279	21 279	100%	132,0
76	н/р	<b>С3 Атлантис Одинцово</b>	20 803	0	0,0%	-
77	н/р	<b>С3 Менсис Консалтинг</b>	20 678	0	0,0%	-
78	н/р	<b>С3 Павлово парк</b>	19 864	0	0,0%	-
79	★ 0,0	<b>С3 Литейный.Лайф</b>	19 606	19 606	100%	77,8
80	н/р	<b>С3 Спортивная-2Б</b>	19 439	0	0,0%	-
81	н/р	<b>Специализированный застройщик Энергостройинвест</b>	19 013	0	0,0%	-
82	н/р	<b>СПСИТИ</b>	18 919	0	0,0%	-
83	★ 0,0	<b>M1 Девелопмент</b>	18 851	18 851	100%	66,0
84	★ 0,5	<b>ГК ТехноСтройОлимп</b>	18 743	0	0,0%	-
85	н/р	<b>С3 МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	18 698	18 698	100%	81,0
86	★ 5,0	<b>Катуар Девелопмент</b>	18 327	0	0,0%	-
87	н/р	<b>С3 Империя</b>	18 314	0	0,0%	-
88	н/р	<b>Строймакс С3</b>	16 659	0	0,0%	-
89	★ 0,5	<b>ГК Гефест</b>	16 375	16 375	100%	12,0
90	н/р	<b>С3 Веста-Строй</b>	15 029	0	0,0%	-
91	н/р	<b>С3 Марусино</b>	14 829	0	0,0%	-
92	н/р	<b>Специализированный застройщик Северный квартал</b>	13 380	0	0,0%	-
93	н/р	<b>С3 Иристон</b>	13 329	0	0,0%	-
94	н/р	<b>С3 Каравелла</b>	12 862	0	0,0%	-
95	★ 0,5	<b>Квартал Гальчино</b>	12 204	12 204	100%	99,0
96	н/р	<b>РКП</b>	11 916	11 916	100%	15,0
97	н/р	<b>С3 Резиденция 15</b>	11 773	11 773	100%	141,0
98	н/р	<b>Специализированный застройщик Инвестиционный департамент</b>	11 462	11 462	100%	12,0
99	н/р	<b>С3 Новый Город</b>	11 391	0	0,0%	-
100	н/р	<b>С3 Джি Три Ильинский</b>	10 303	0	0,0%	-
101	н/р	<b>С3 Аметист</b>	9 622	0	0,0%	-
102	★ 0,5	<b>Коломенский домостроитель</b>	9 036	9 036	100%	66,0
103	н/р	<b>ГК Веста</b>	8 797	0	0,0%	-
104	★ 4,5	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	8 715	8 715	100%	9,0
105	н/р	<b>С3 ПДС Групп</b>	8 020	8 020	100%	6,0
106	★ 0,5	<b>ГК Атлант</b>	7 576	7 576	100%	21,0
107	н/р	<b>С3 Стимул</b>	7 540	0	0,0%	-
108	★ 2,0	<b>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</b>	7 475	7 475	100%	6,0
109	н/р	<b>Меркон Групп</b>	7 278	7 278	100%	111,0
110	н/р	<b>Вега</b>	6 904	0	0,0%	-
111	н/р	<b>С3 СК Межрегионстрой</b>	6 882	6 882	100%	15,0
112	н/р	<b>ЭХО</b>	6 627	0	0,0%	-
113	★ 0,5	<b>Villagio Estate</b>	6 605	2 567	38,9%	35,0

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м²	%	
							месяцев
114	н/р	<b>Вэмз-Эстейт</b>	6 448	0	0,0%	-	
115	★ 0,5	<b>E-Инвест</b>	6 108	6 108	100%	78,0	
116	н/р	<b>Холмы</b>	6 066	6 066	100%	80,8	
117	н/р	<b>С3 САС</b>	5 412	0	0,0%	-	
118	н/р	<b>С3 Сантерра</b>	4 680	0	0,0%	-	
119	★ 0,5	<b>KASKAD Family</b>	4 559	4 559	100%	21,0	
120	н/р	<b>СК Стратегия</b>	1 745	0	0,0%	-	
121	н/р	<b>Компания Жилстрой</b>	1 707	0	0,0%	-	
<b>Общий итог</b>			<b>8 625 619</b>	<b>1 151 508</b>	<b>13,3%</b>	<b>6,2</b>	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Резиденция 15» и составляет 141,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 191 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ильинские луга (д. Глухово)» (деревня Глухово). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 14 домов, включающих 6 630 жилых единиц, совокупной площадью 268 385 м<sup>2</sup>.

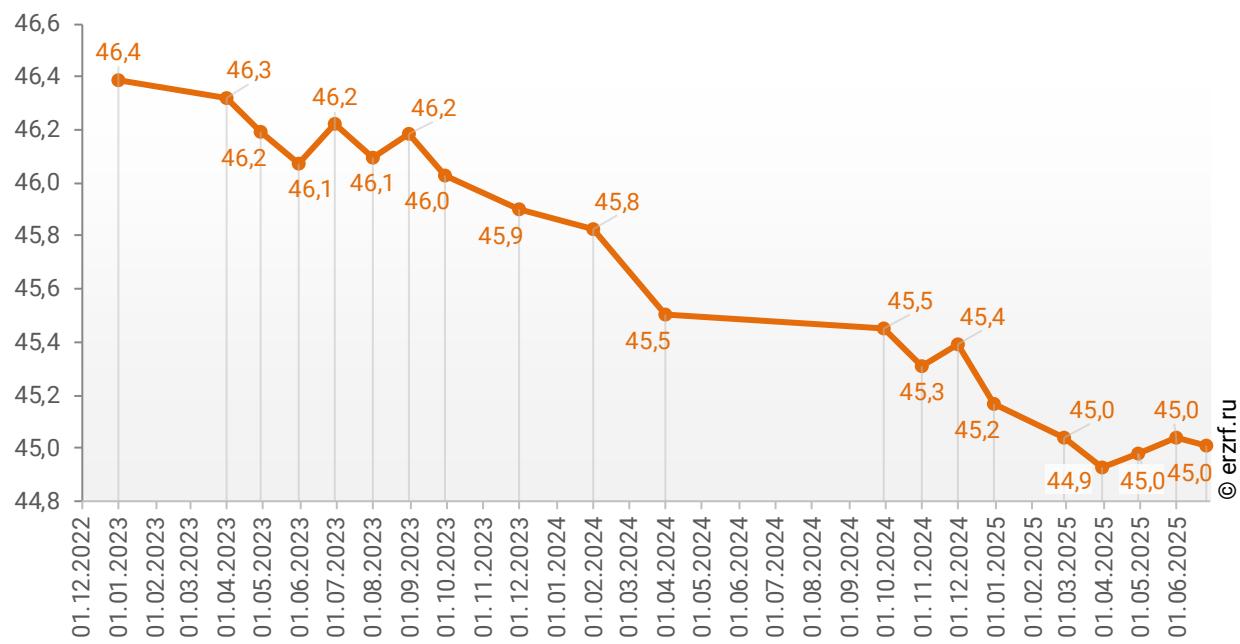
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

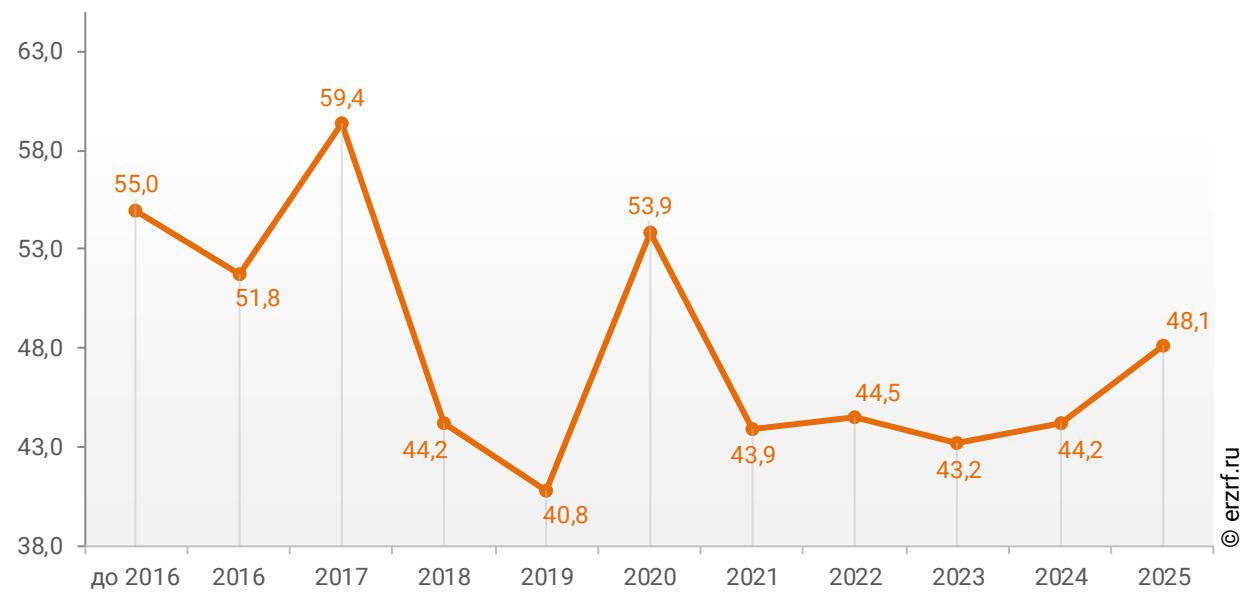
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Московской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Аметист» – 23,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 250,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
С3 Аметист	23,8
ГК Атлант	27,8
С3 Сантерра	30,0
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
С3 САС	30,8
С3 Каравелла	32,5
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
СК Стратегия	36,4
РКП	36,8
ГК Премьера	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
С3 Коренёво Девелопмент	37,0
С3 Иристон	38,2
С3 Монтажстрой	38,8
Котельники	38,8
Ikon Development	38,9
С3 Инвест Груп	39,4
Холдинг Агрострой	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,8
ГК Гранель	39,9
ПИК	39,9
Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
ГК Град	40,0
3-RED	40,4
С3 Дело	40,6
С3 СК Межрегионстрой	41,0
ГК Главстрой-Регионы	41,7
ГК ТехноСтройОлимп	42,2
С3 Марусино	42,7
ГК ОСНОВА	42,8
С3 КомфортИнвест	42,8
С3 Квартал-Инвестстрой	42,9
ГК Отрада	42,9
Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Самолет	43,2
С3 Атлантис Одинцово	43,7
RDI Group	43,8
Компания Жилстрой	43,8
С3 Спортивная-2Б	44,0
С3 Новое время-Химки	44,1
Корпорация ВИТ	44,3
DOGMA	44,5
Seven Suns Development	44,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Специализированный застройщик Северный квартал	44,6
С3 Веста-Строй	44,7
С3 Павлово парк	44,7
ГК Гефест	45,0
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
ГК ФСК	45,1
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	45,2
С3 Атлантис скай сити	45,3
ЖилСтрой	45,3
С3 Недвижимость	45,6
ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,7
С3 Тройка Плюс	45,9
ГК СтройИнновация	46,3
СПСИТИ	46,4
ГК Вектор	46,4
С3 Империя	46,5
С3 СКАЛА	46,7
Sminex	46,8
ГК Страна Девелопмент	46,8
С3 ПДС Групп	46,9
KASKAD Family	47,0
Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
С3 Тренд-Групп	47,6
С3 Стимул	47,7
AFI Development	47,8
ГК Садовое кольцо	48,2
Строймакс С3	49,0
ГК Монолит	49,2
С3 Парк Апрель 2	49,4
С3 Новый Город	49,7
СПК Зелёный сад	50,0
ГК Гранд	50,3
ГК КОРПРОС	50,5
Level Group	51,1
С3 ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
Инфинити	51,8
С3 Джি Три Ильинский	52,6
СтартСК	52,8
С3 НВ-2	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
С3 Ломоносов Девелопмент	53,1
С3 ЖК Яркий. Рига	53,8
Коломенский домостроитель	54,8
ГК Веста	55,0
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
Вега	55,7
РосЕвроСити	56,0
Меркон Групп	56,0
С3 Менсис Консалтинг	56,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3
Брусника	57,4
Е-Инвест	58,2
СЗ Ю-Инвест	59,1
СЗ Литейный.Лайф	59,6
Вэмз-Эстейт	59,7
СИГ Остов	60,1
ГК Развитие	60,2
Холмы	60,7
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
СЗ Резиденция 15	61,3
ГК Стройтэкс	62,2
Фобос	64,1
ГК Ин-Групп	65,7
Берендей	65,9
Корпорация КОШЕЛЕВ	66,0
РК-Газсетьсервис Коломна	66,5
ГК АБСОЛЮТ	69,4
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мега-Мечта	72,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
СЗ Б2-Девелопмент	77,0
Villagio Estate	80,5
КМЗ Александрия	90,6
ГК Удача	250,5
<b>Общий итог</b>	<b>45,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Villagio Estate».

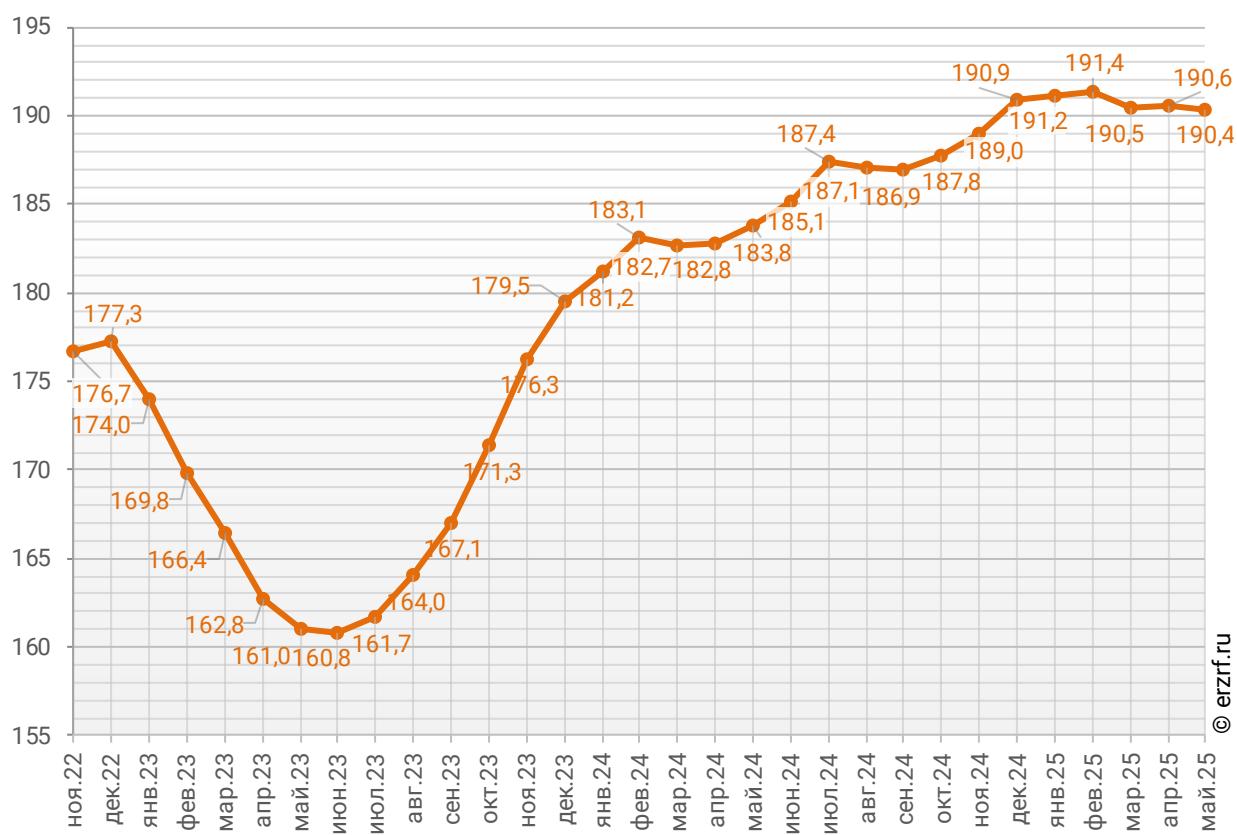
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на май 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 190 355 рублей. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 3,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Московской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

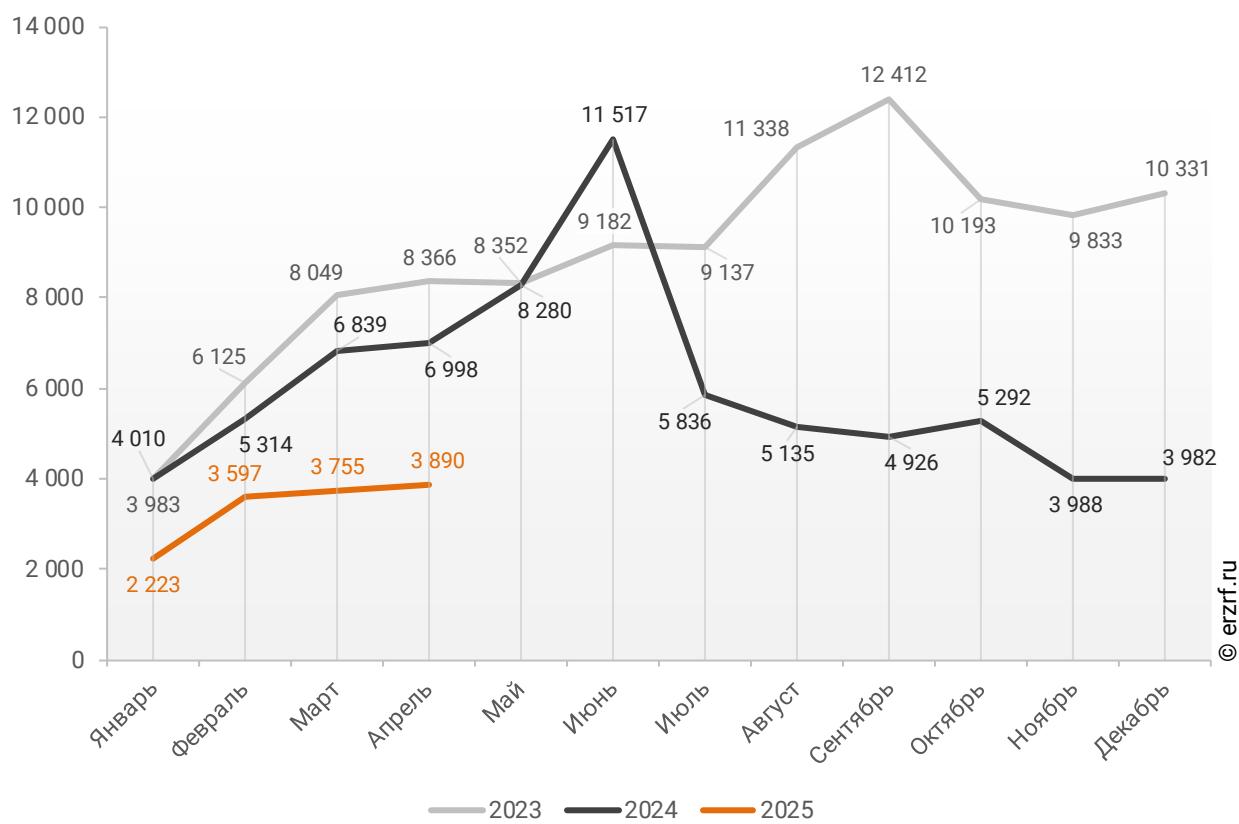
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 13 465, что на 41,9% меньше уровня 2024 г. (23 161 ИЖК), и на 49,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (26 523 ИЖК).

#### График 10

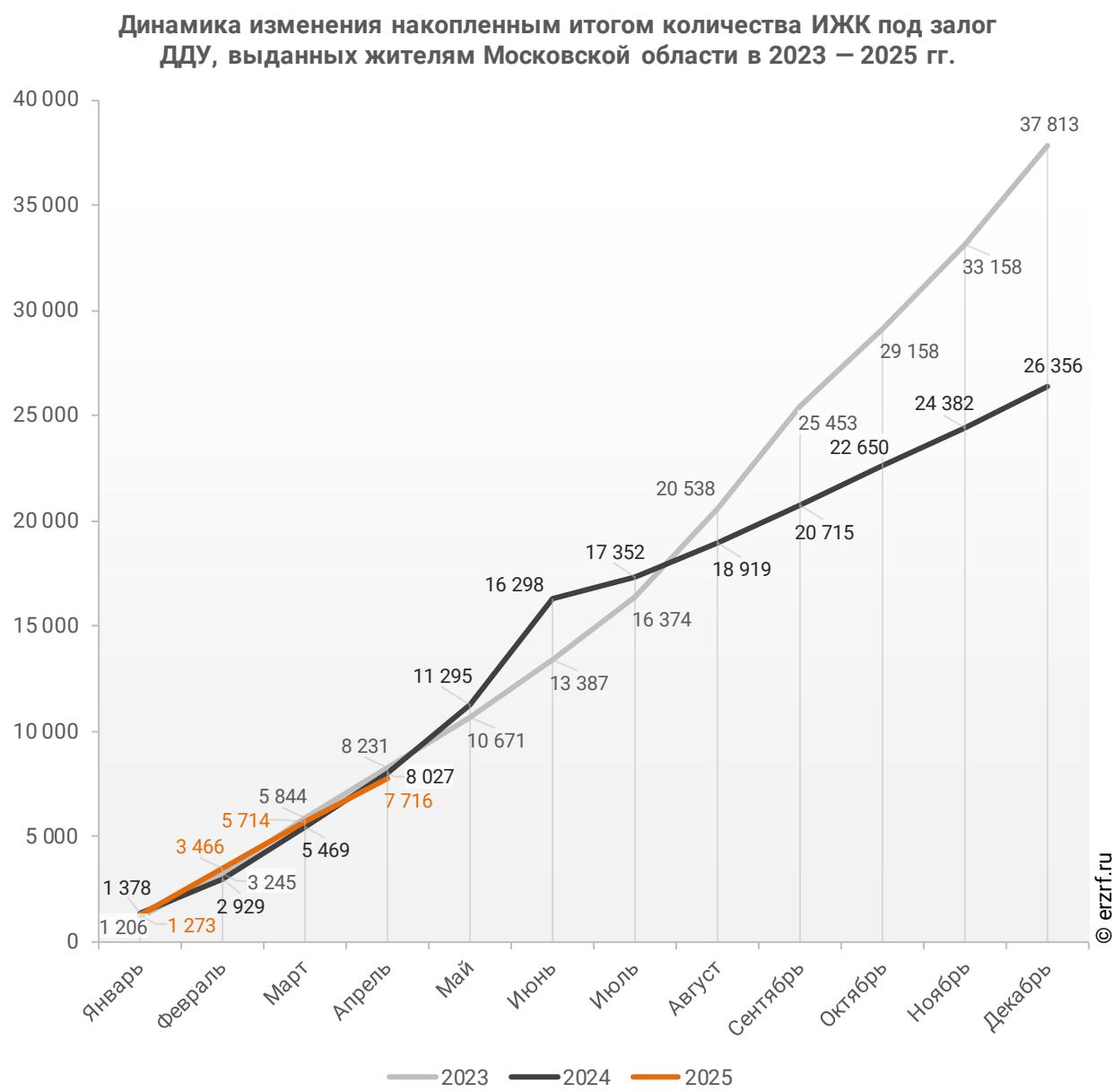
Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.



За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 716, что на 3,9% меньше, чем в 2024 г. (8 027 ИЖК), и на 6,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (8 231 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

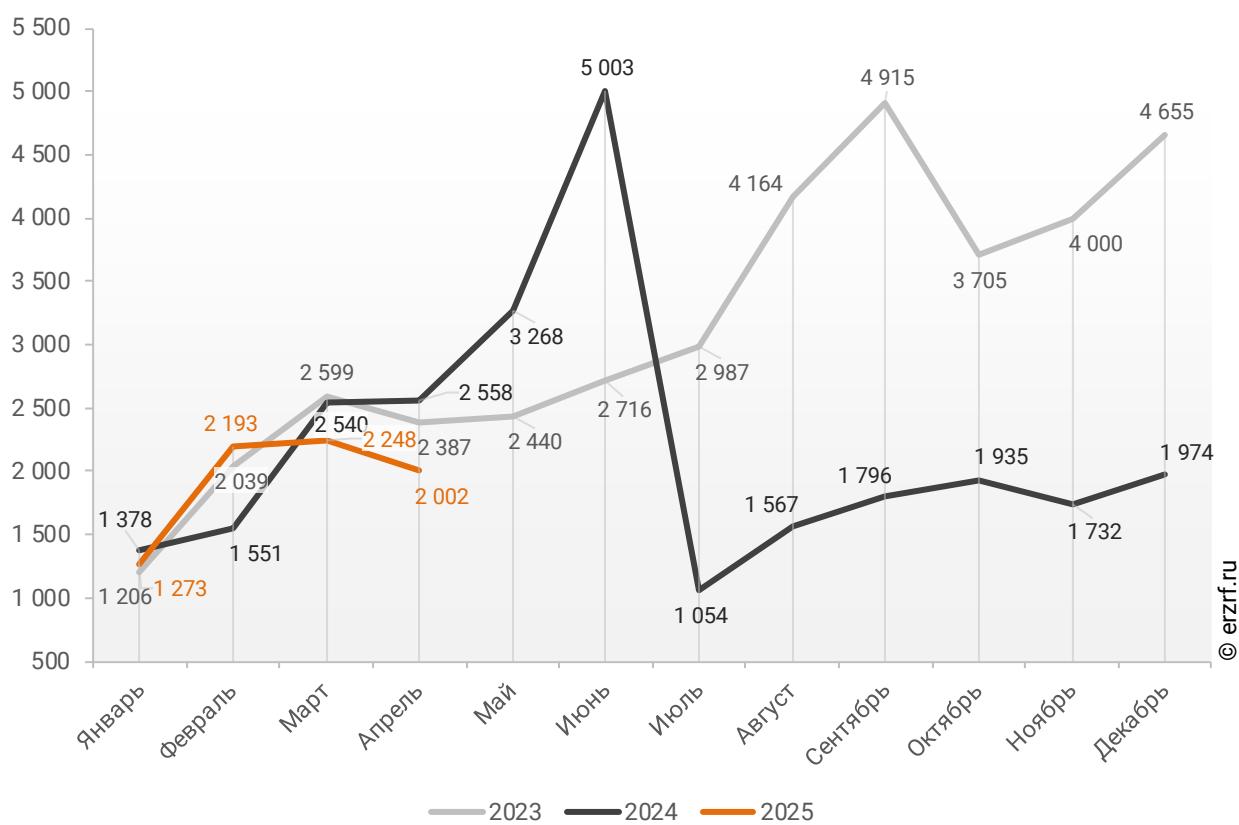


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в апреле 2025 года уменьшилось на 21,7% по сравнению с апрелем 2024 года (2 002 против 2 558 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

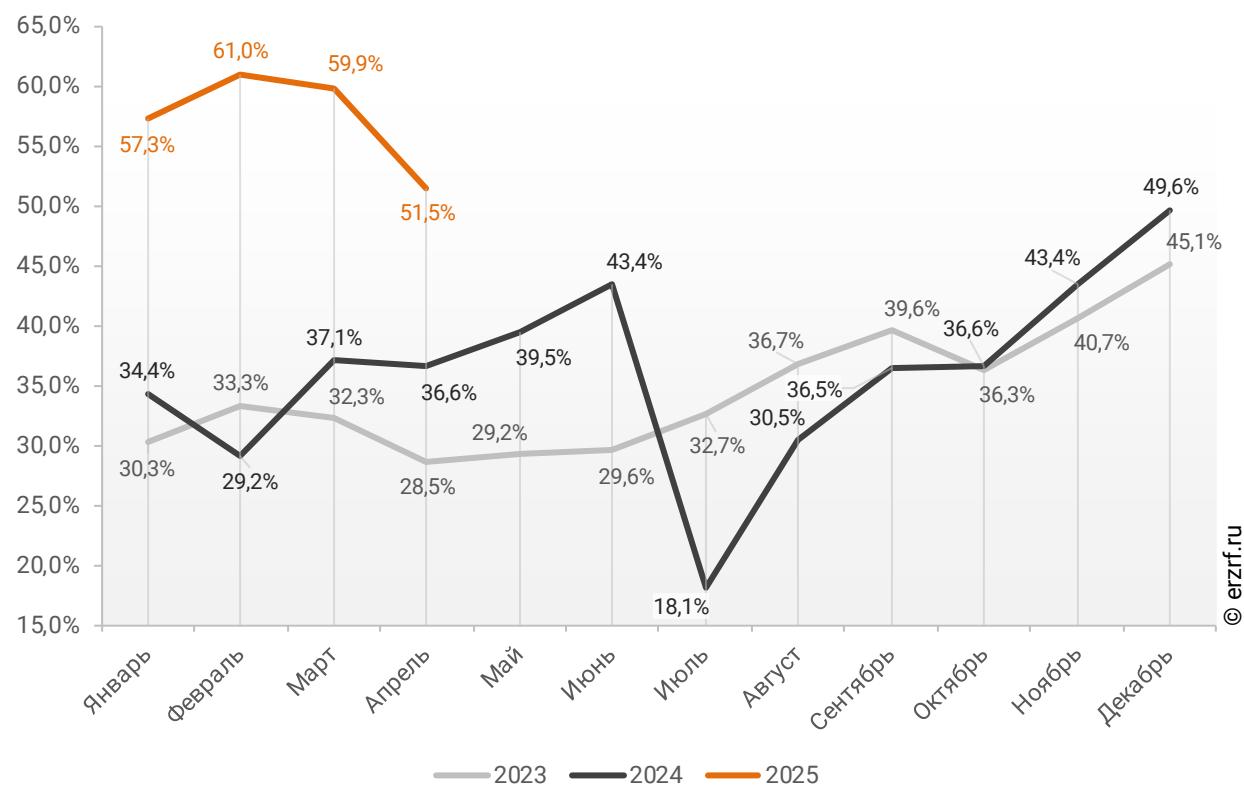


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 57,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 22,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (34,7%), и на 26,3 п.п. больше уровня 2023 г. (31,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.**



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 78,47 млрд ₽, что на 31,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (114,81 млрд ₽), и на 45,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (144,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

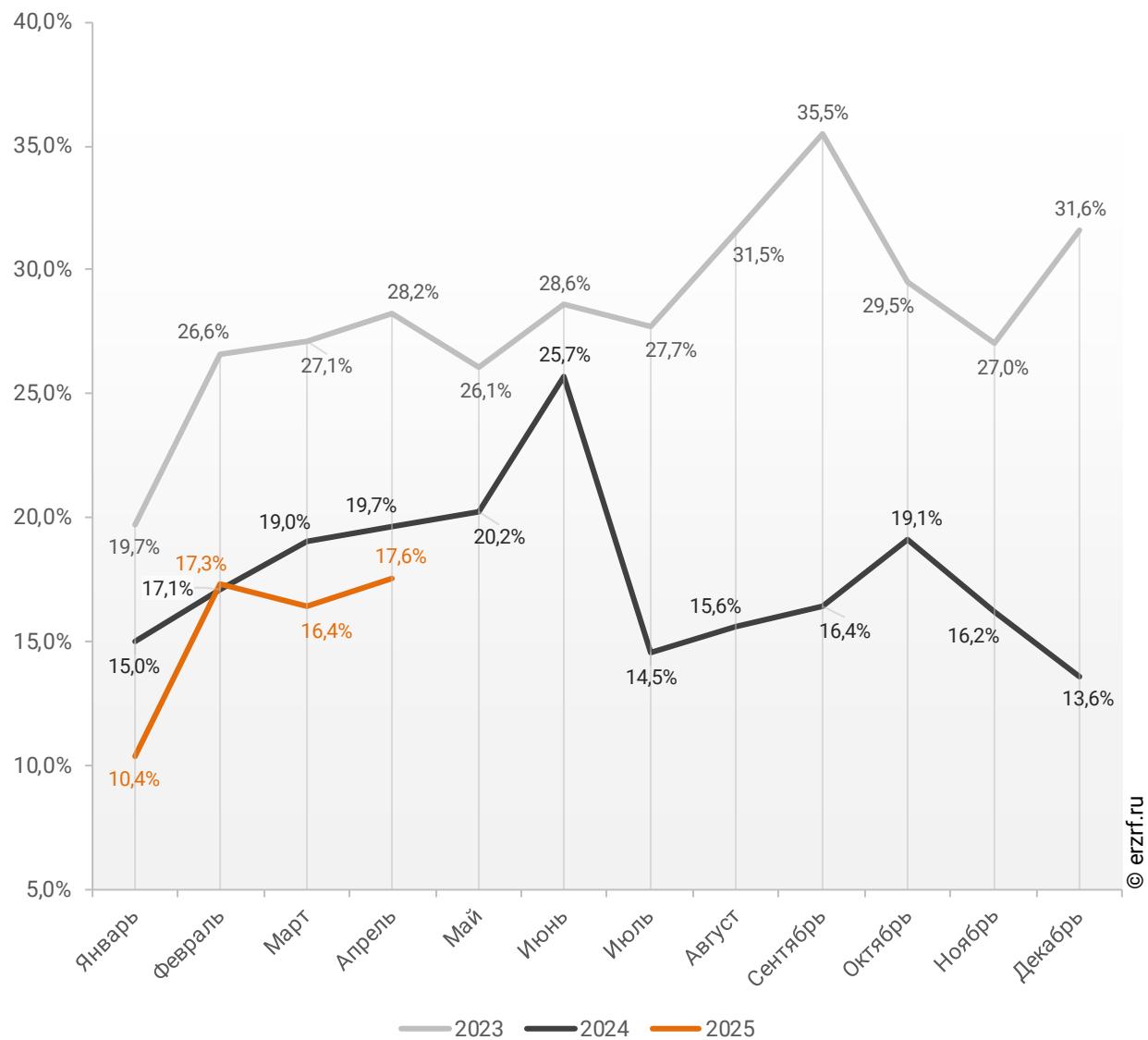


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Московской области (503,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,0%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.**

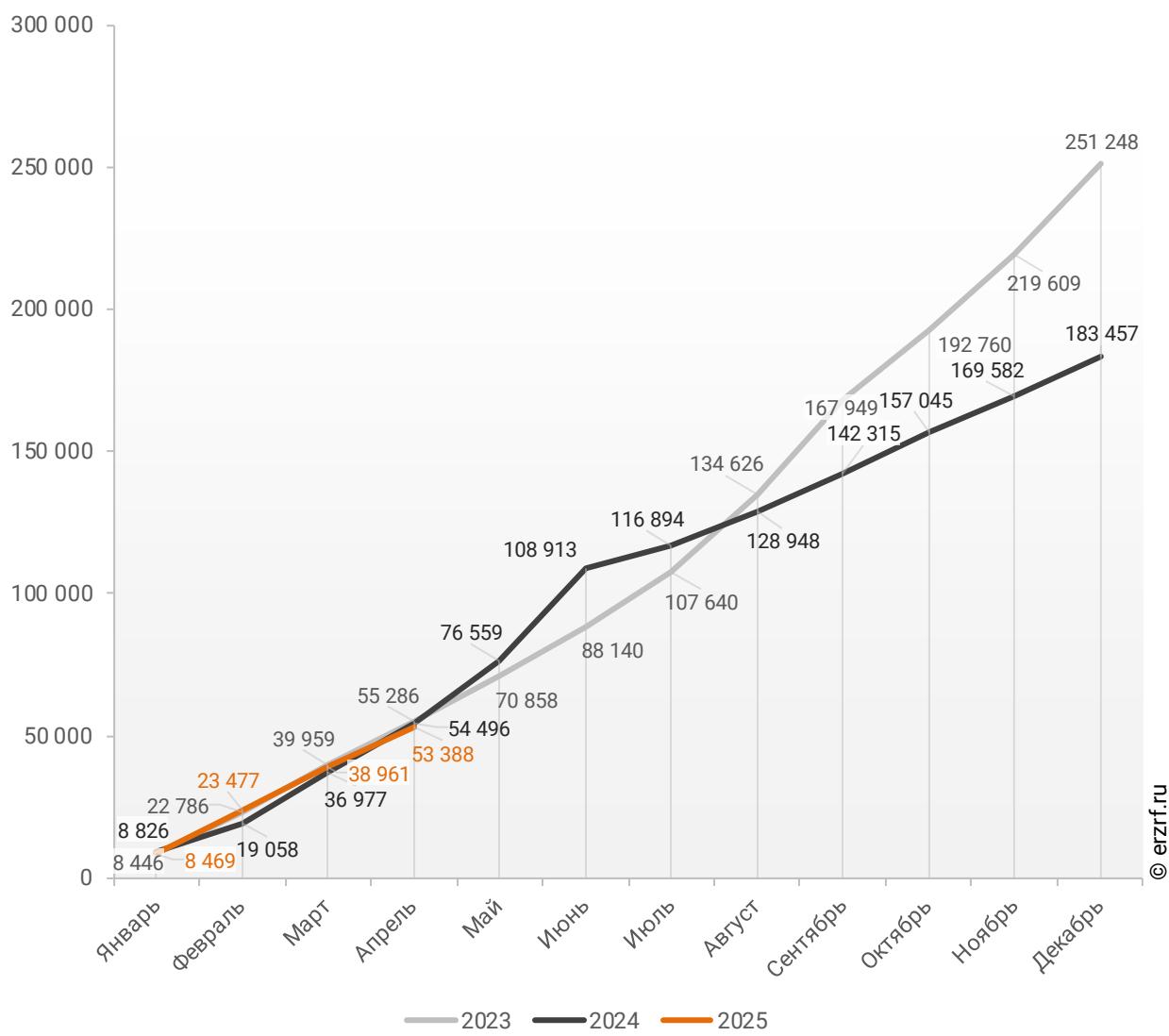


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 53,39 млрд ₽ (68,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 2,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (54,50 млрд ₽), и на 3,4% меньше, чем в 2023 г. (55,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.,  
млн ₽

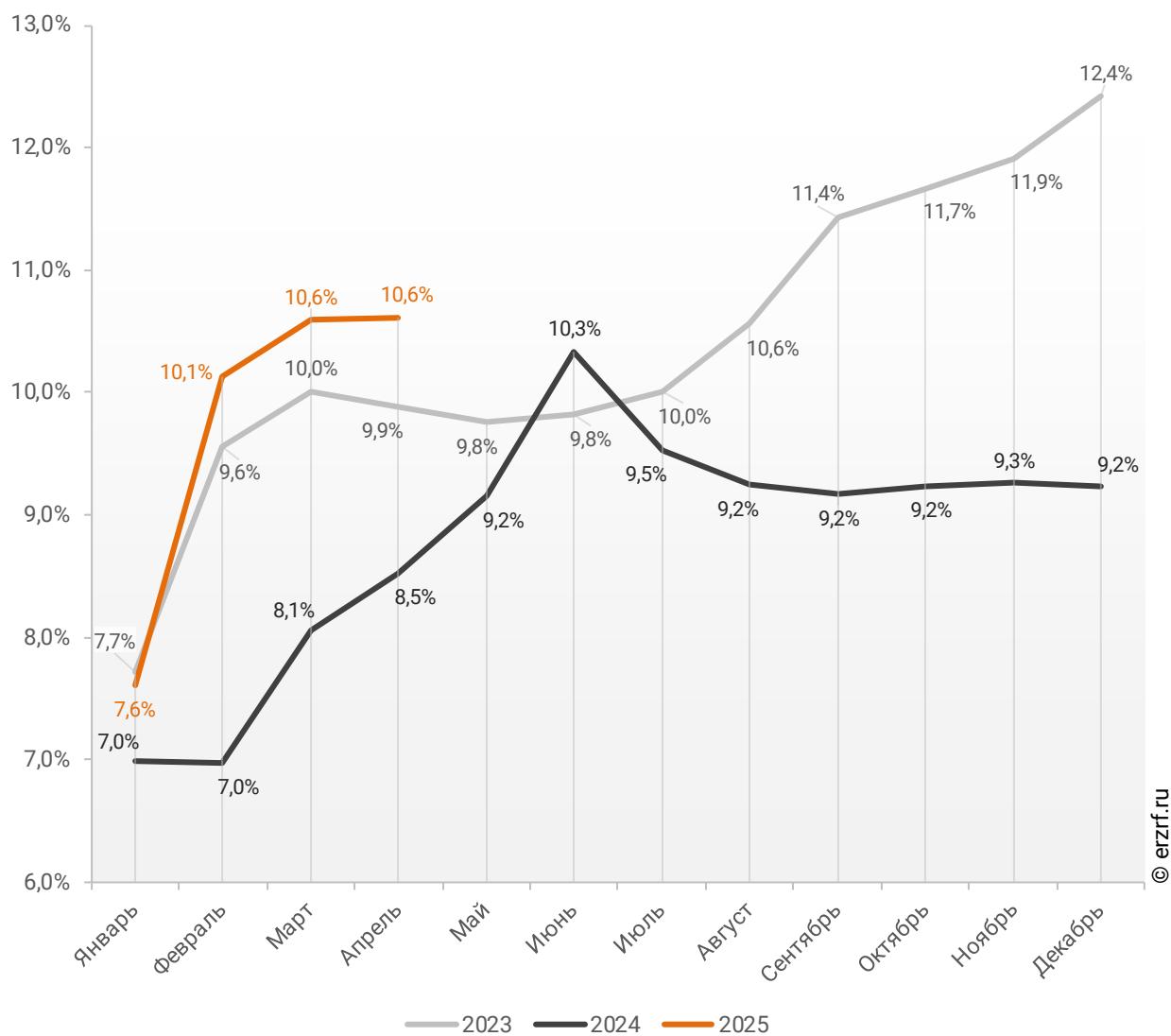


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Московской области (503,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2024 г. (8,5%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

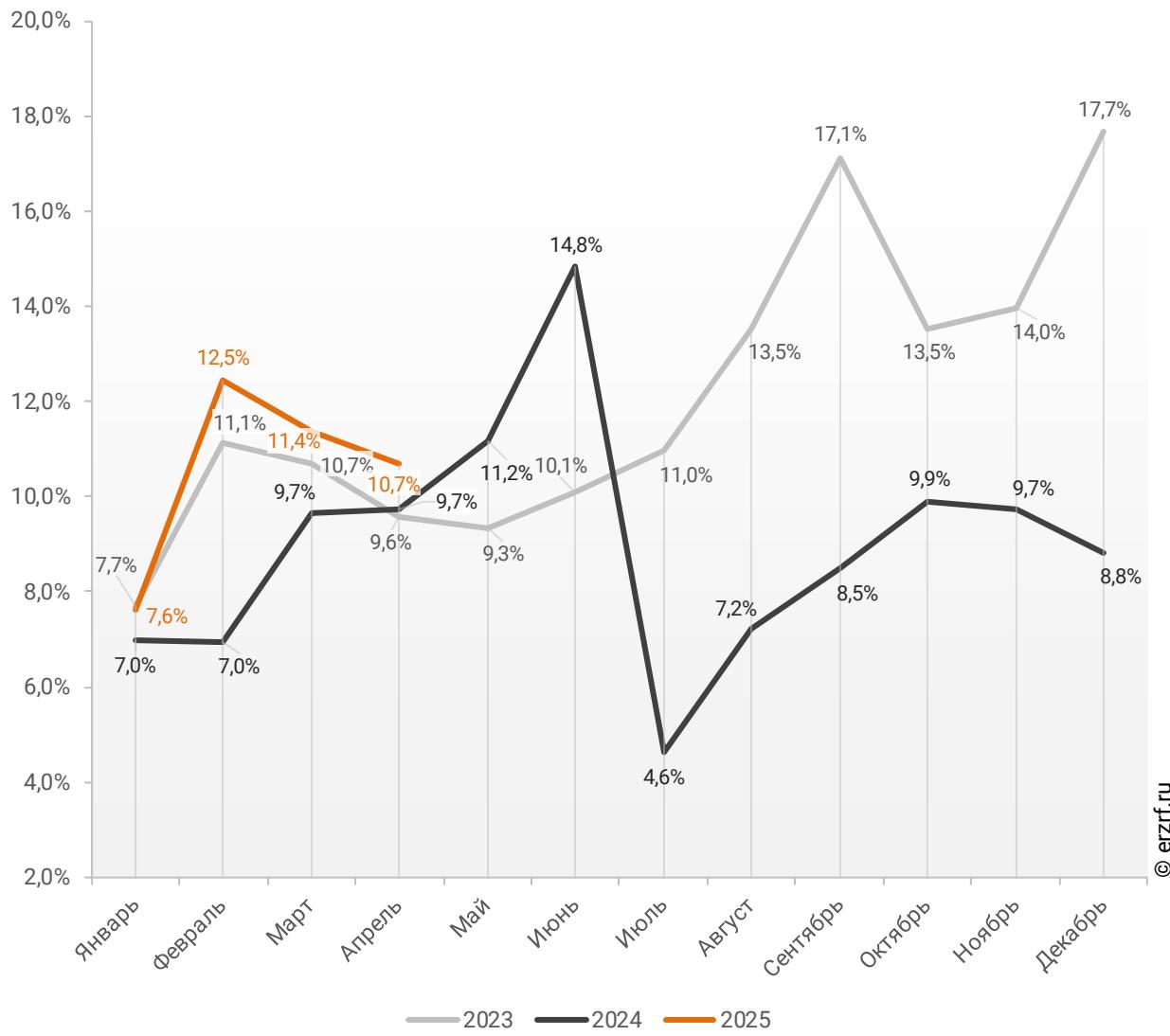
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Московской области в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Московской области в 2023 – 2025 гг.**



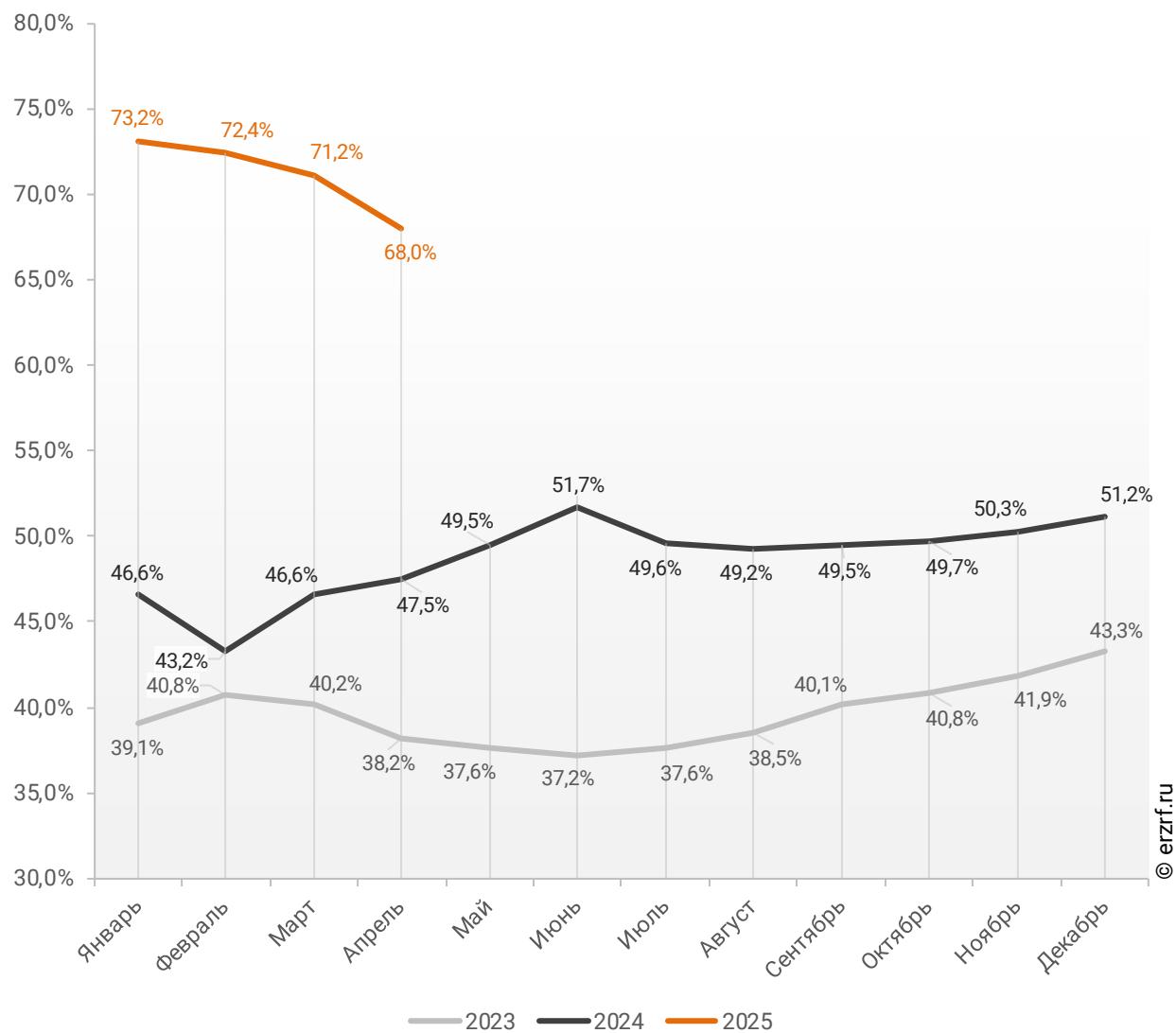
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 68,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 20,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (47,5%), и на 29,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.**

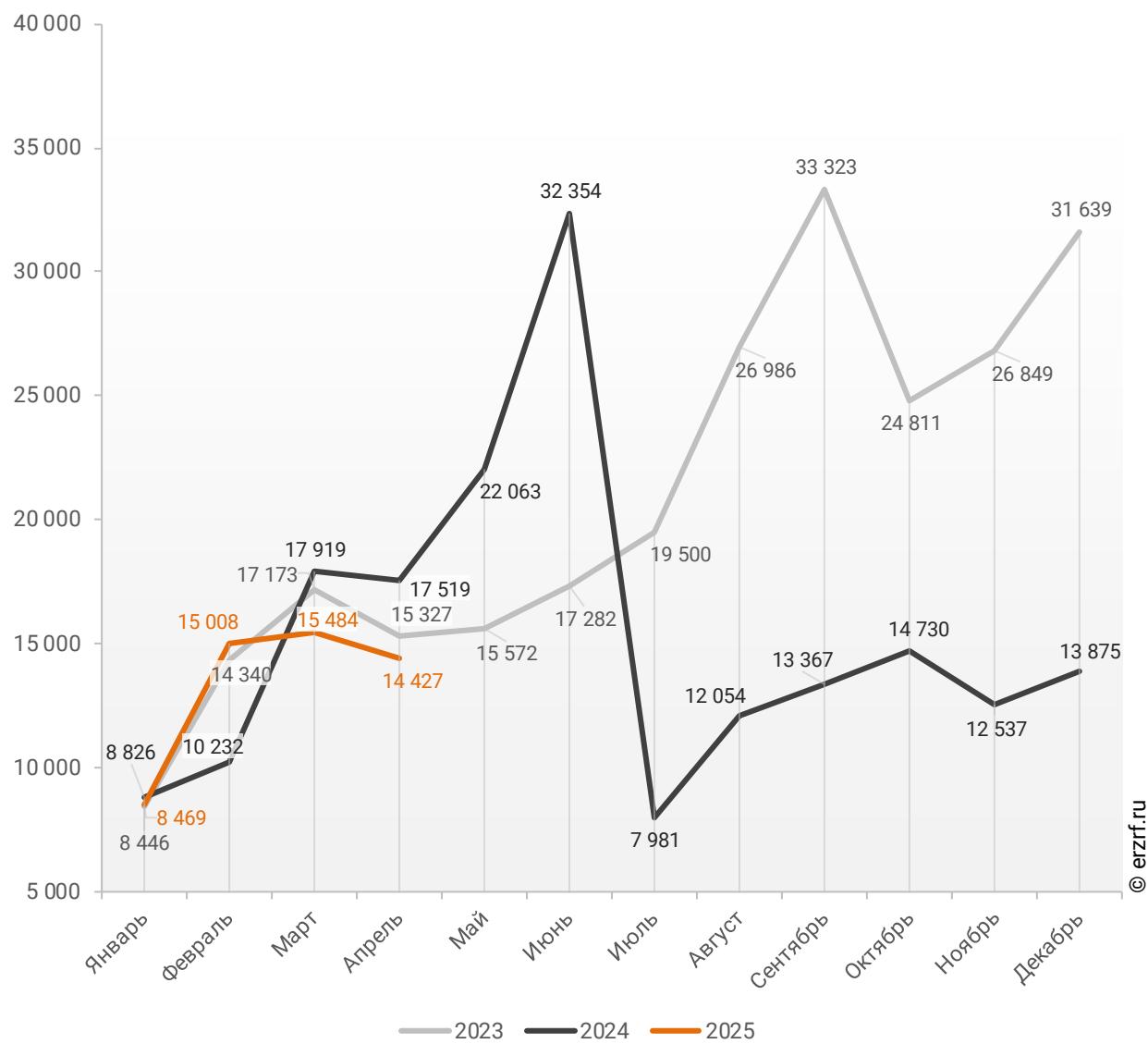


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в апреле 2025 года, уменьшился на 17,6% по сравнению с апрелем 2024 года (14,43 млрд ₽ против 17,52 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

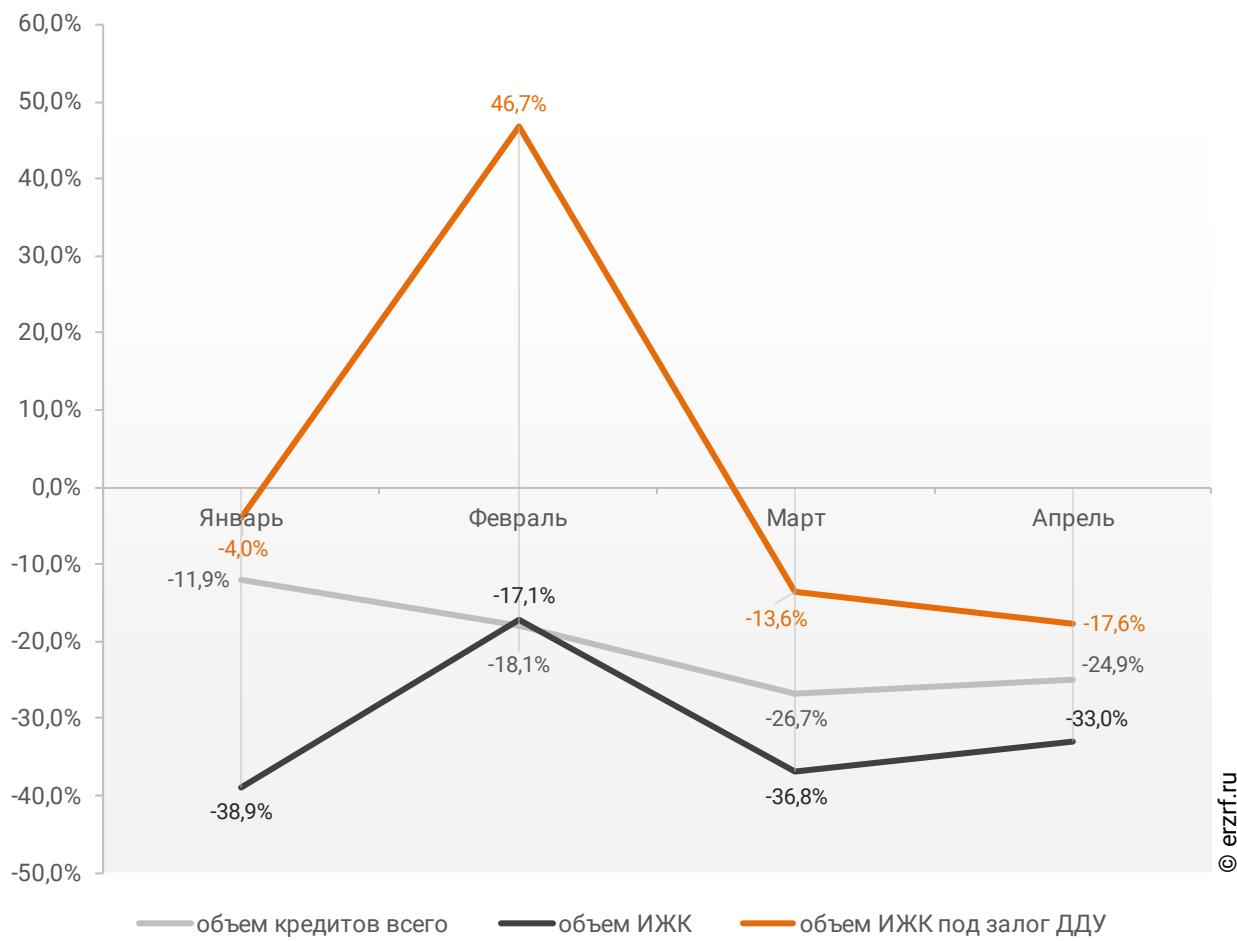
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,6% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 24,9% (135,14 млрд ₽ против 180,00 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,0% (23,73 млрд ₽ против 35,41 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Московской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 68,0%.

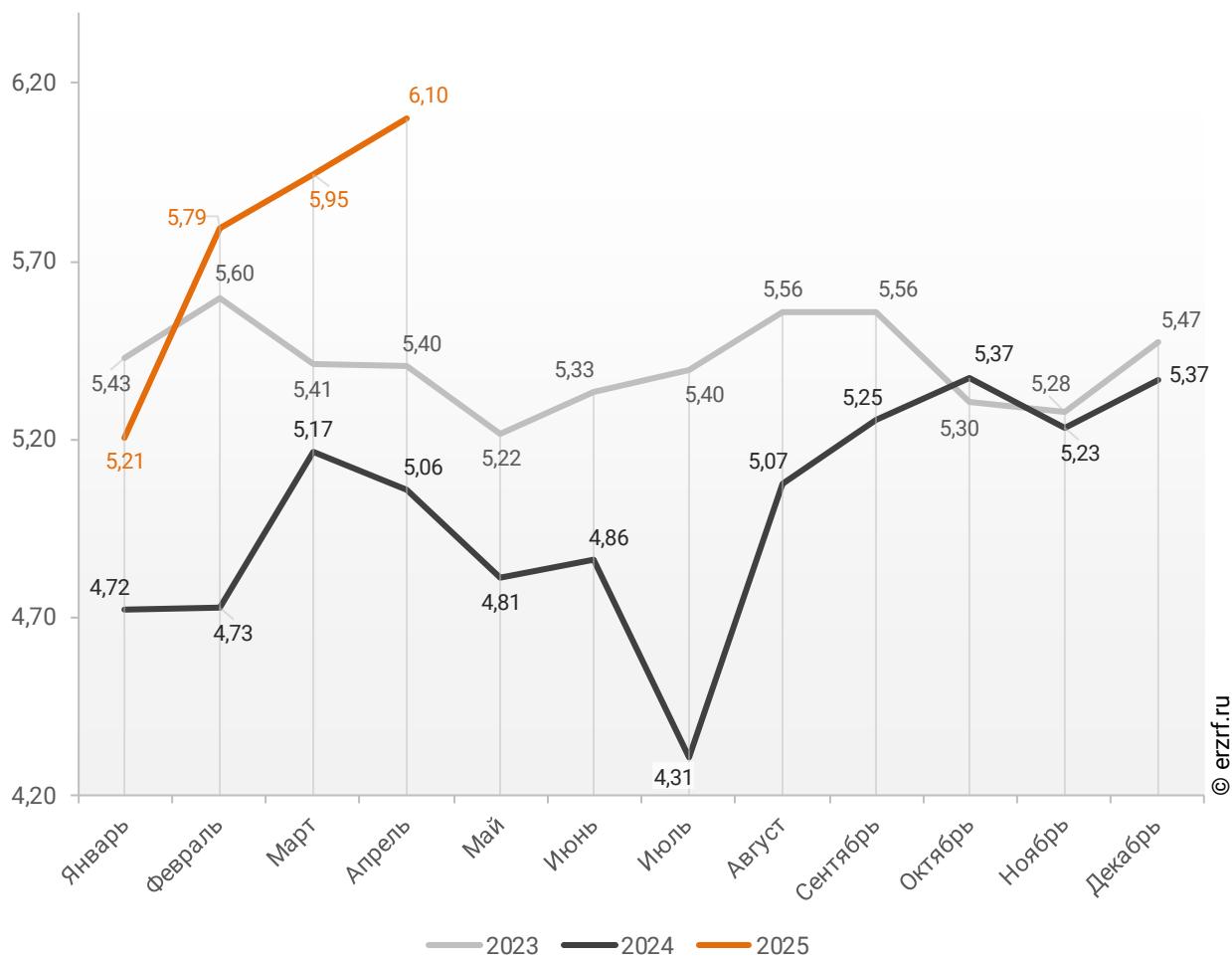
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 6,10 млн ₽, что на 20,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,06 млн ₽), и на 12,9% больше аналогичного значения 2023 г. (5,40 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

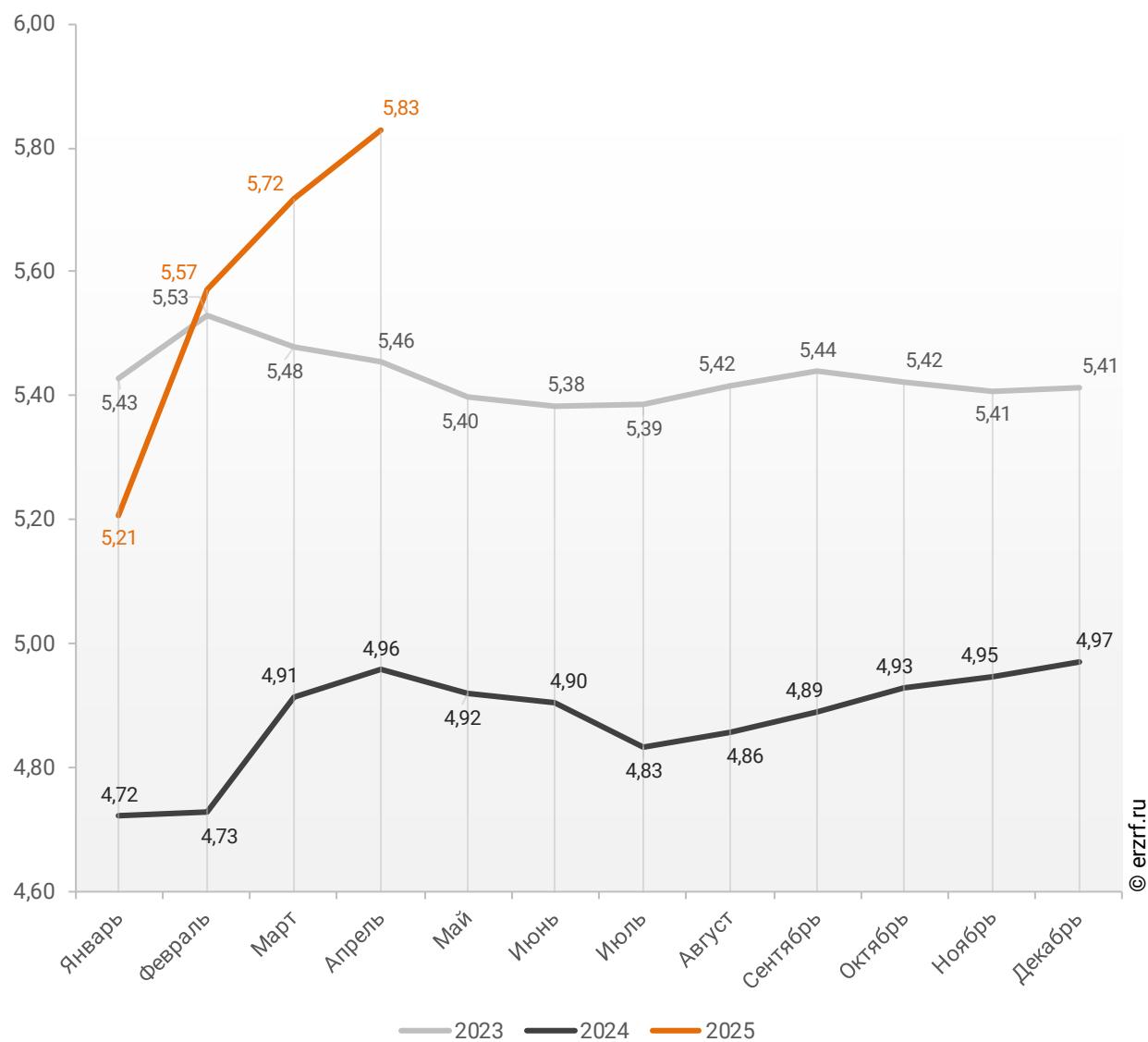


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,83 млн ₽, что на 17,6% больше, чем в 2024 г. (4,96 млн ₽), и на 6,8% больше соответствующего значения 2023 г. (5,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

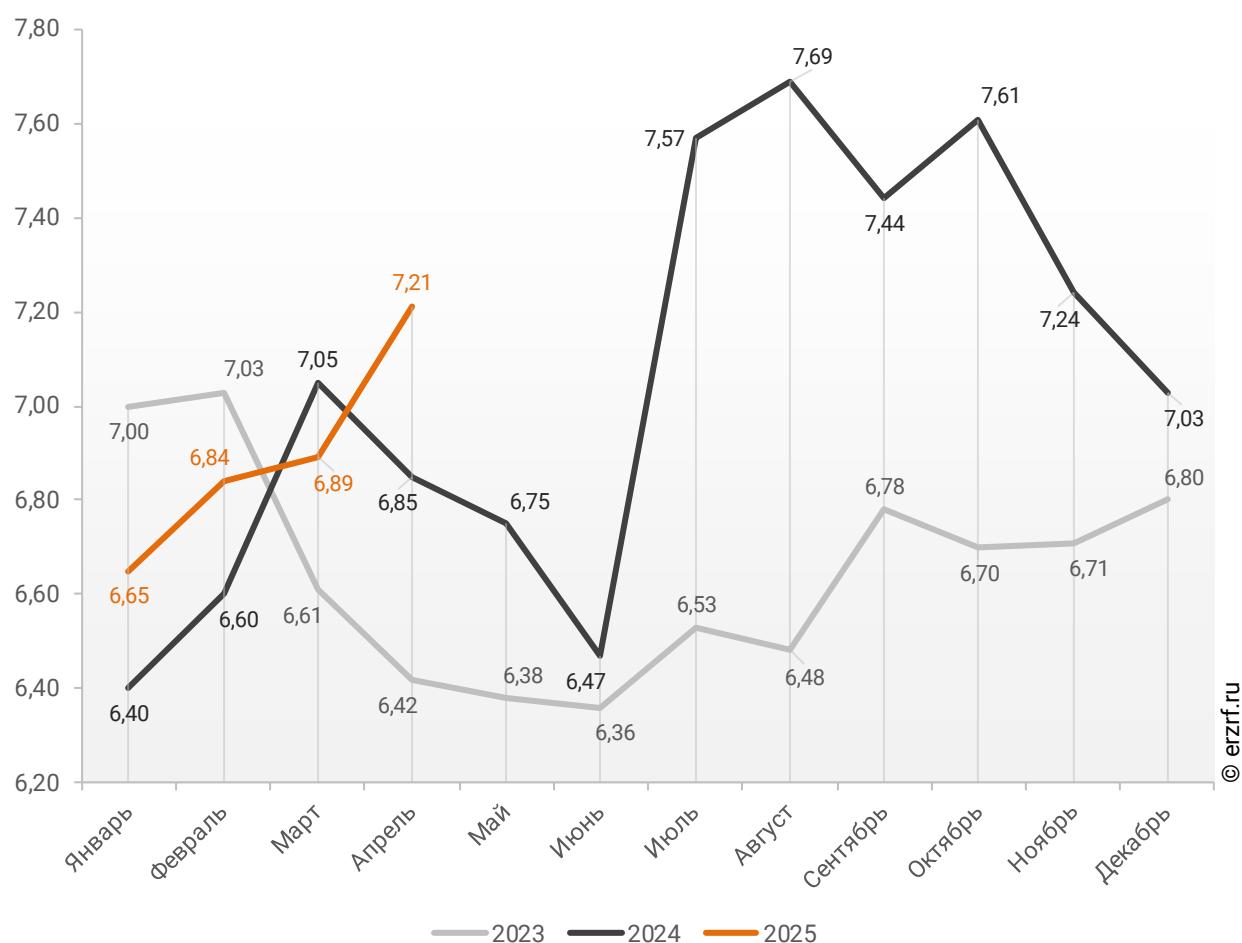


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в апреле 2025 года увеличился на 5,3% по сравнению с апрелем 2024 года (7,21 млн ₽ против 6,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.,  
млн ₽**

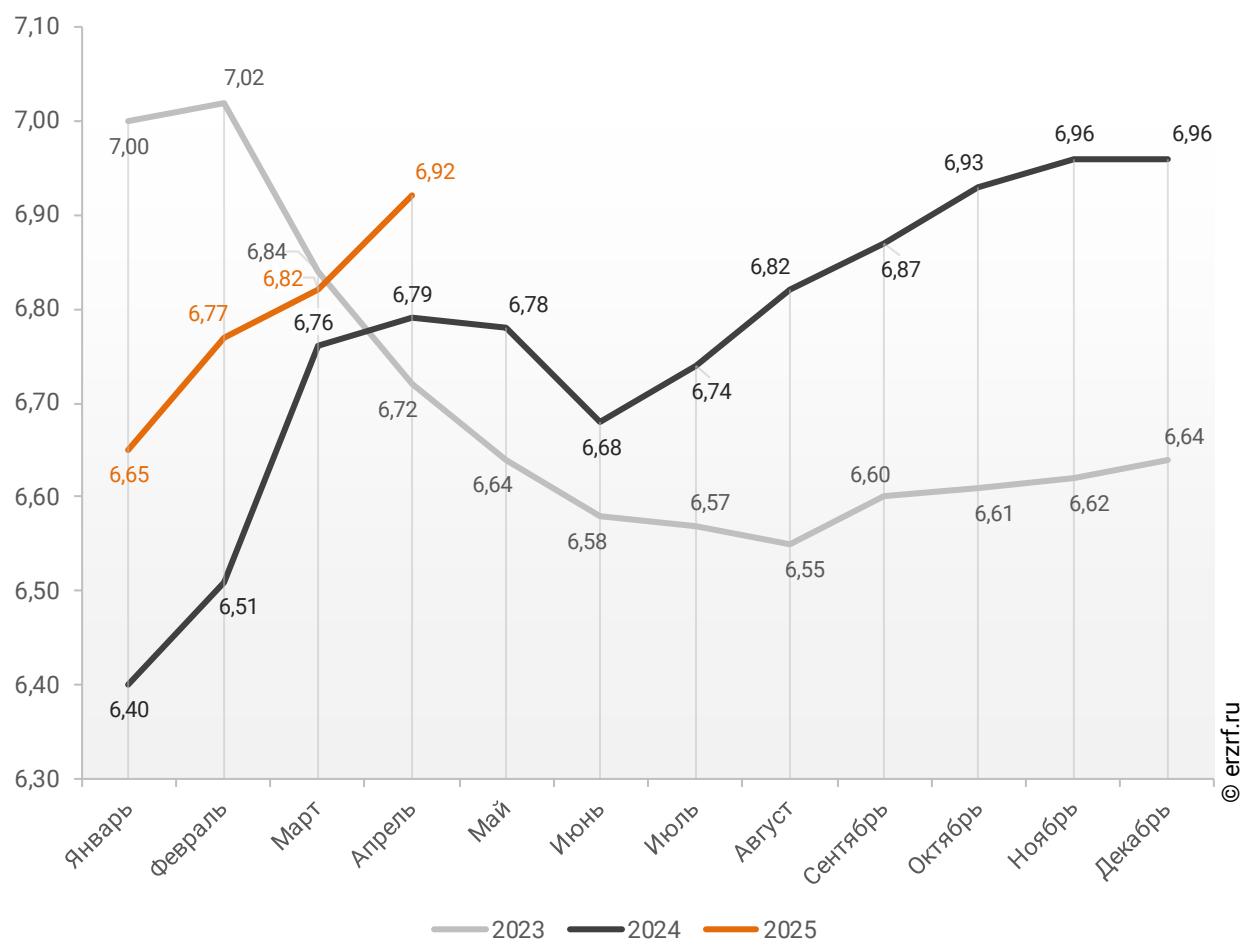


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,92 млн ₽ (на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 1,9% больше соответствующего значения 2024 г. (6,79 млн ₽), и на 3,0% больше уровня 2023 г. (6,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

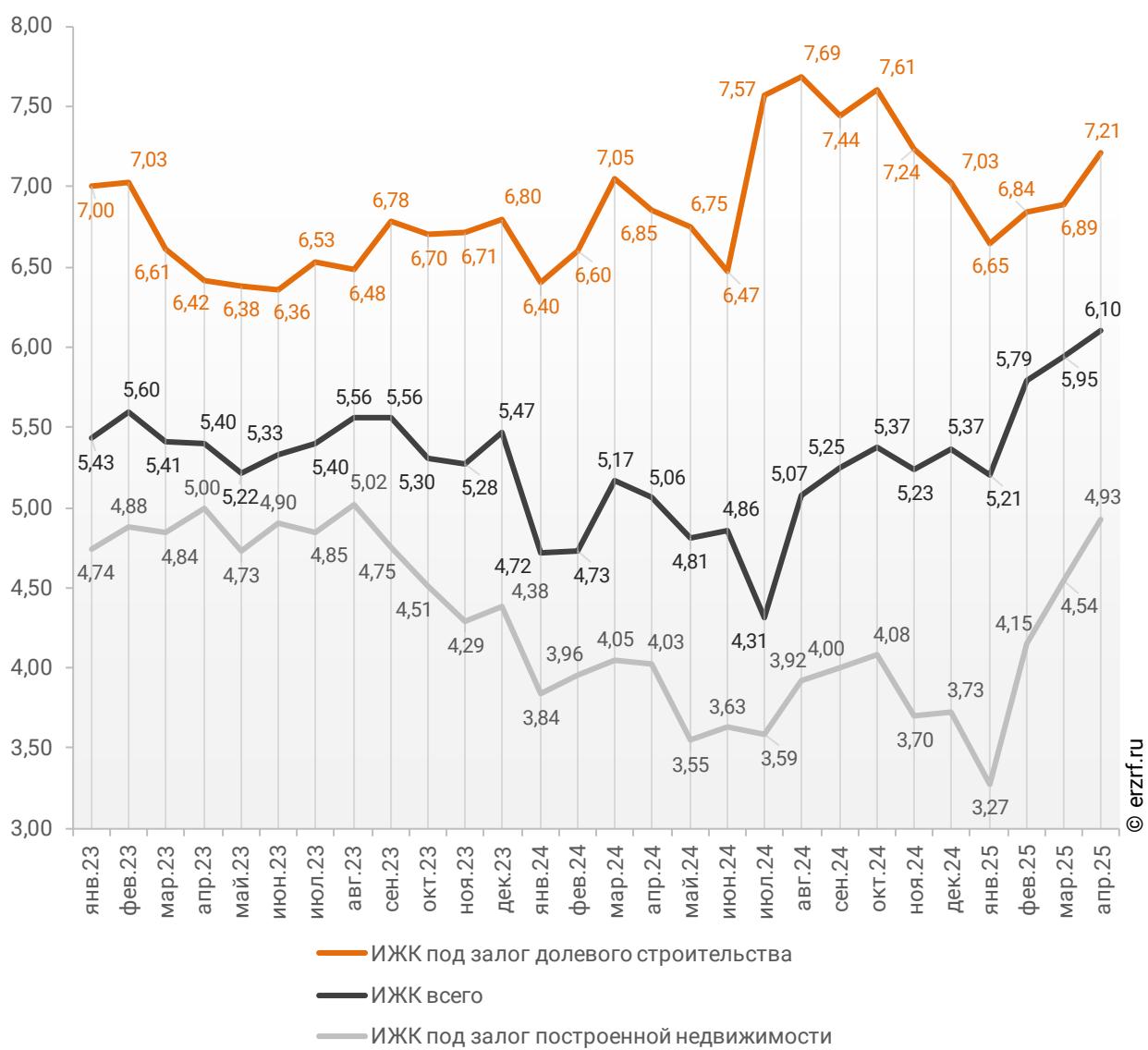


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,3% – с 4,03 млн ₽ до 4,93 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 23,8 п. п. – с 70,0% до 46,2%.

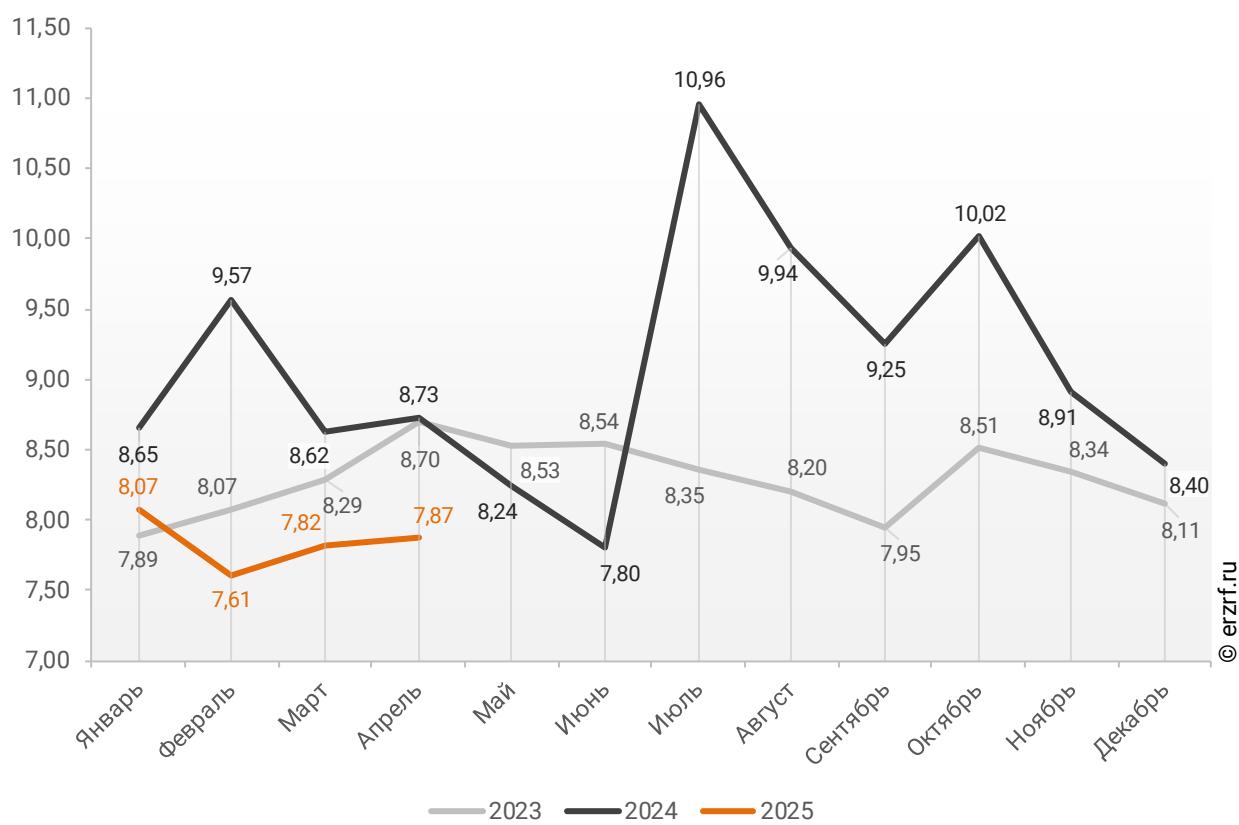
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,87%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 0,86 п. п. (с 8,73% до 7,87%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

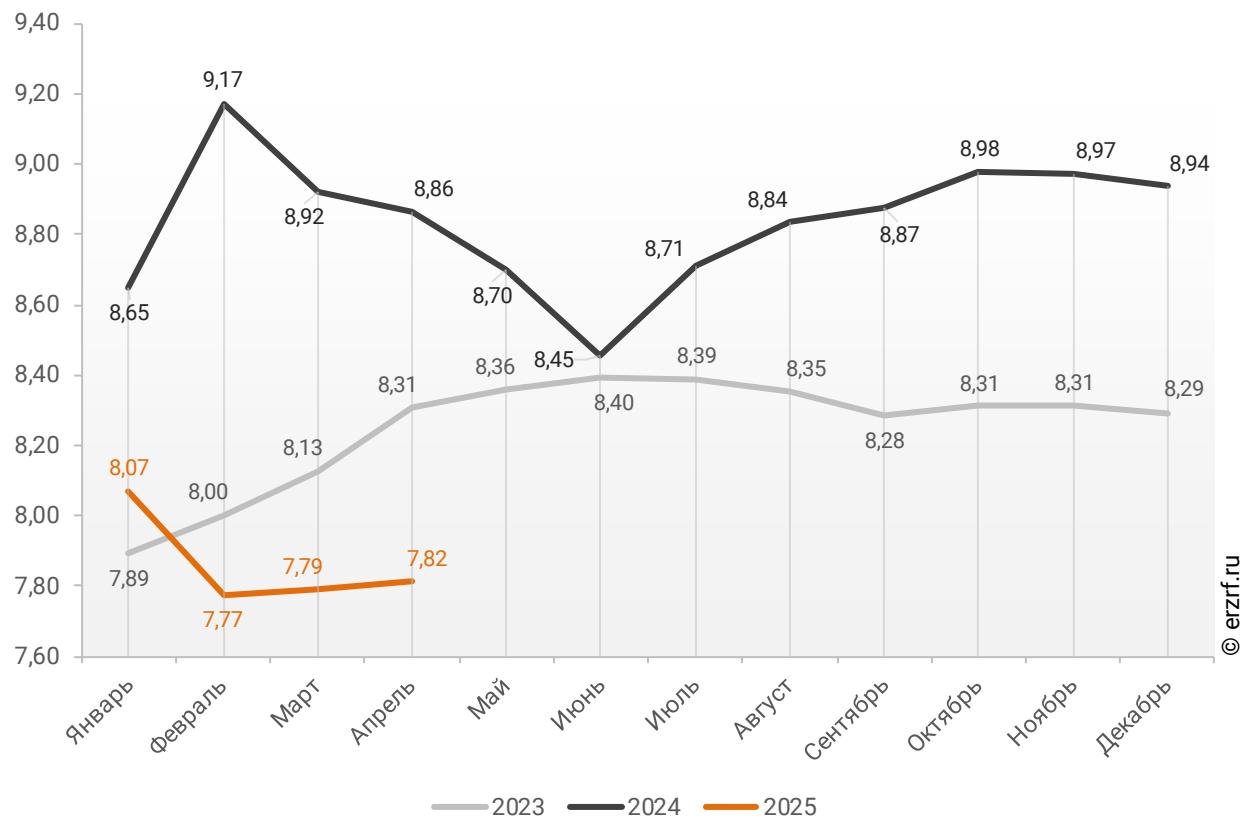


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,82%, что на 1,04 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,86%), и на 0,49 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

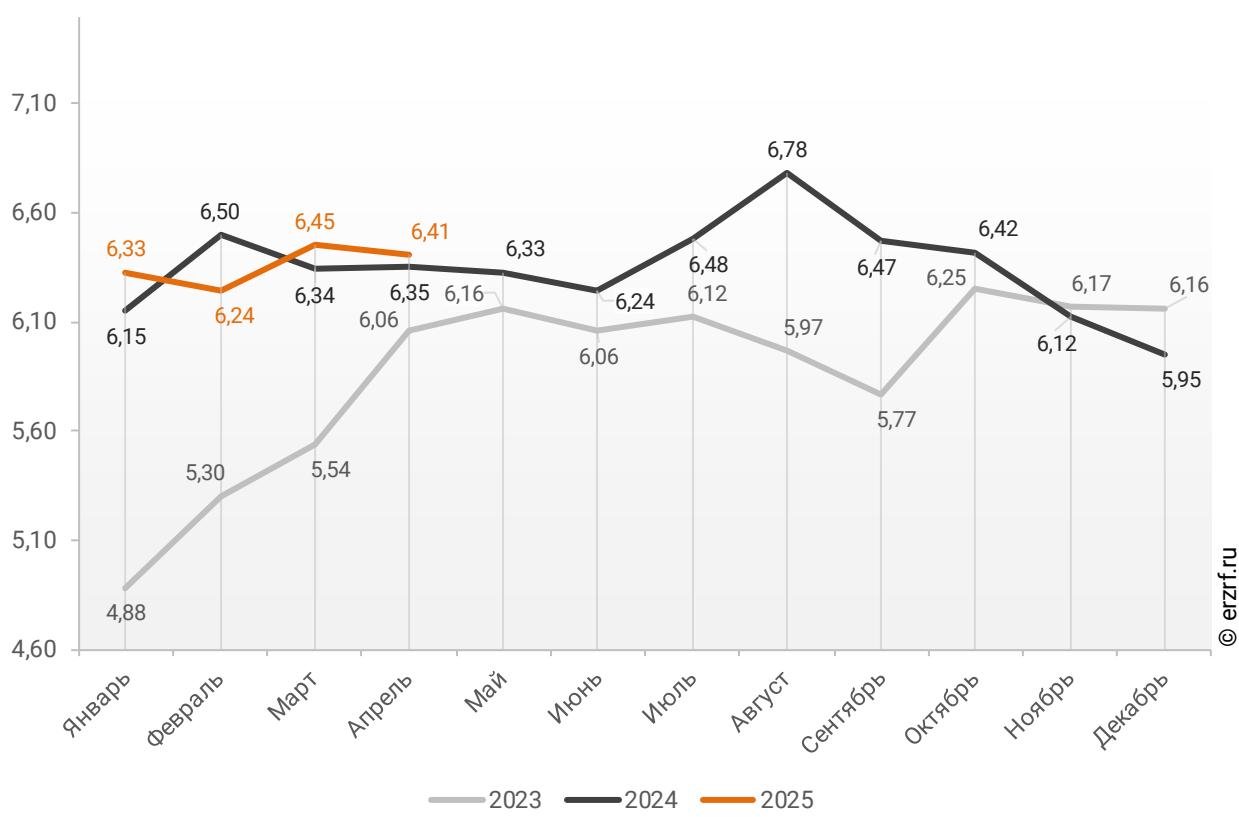


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в апреле 2025 года, составила 6,41%, что на 0,06 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,35%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

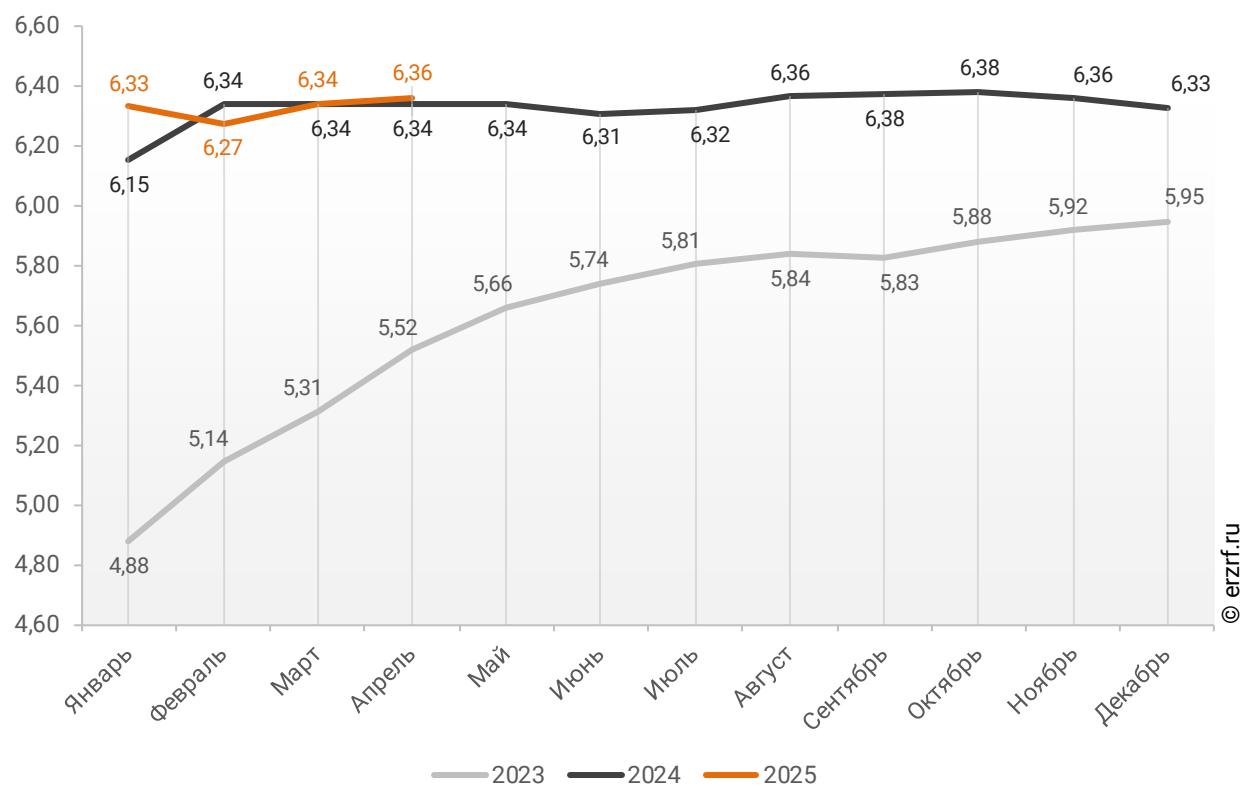


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,36% (на 1,46 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,34%), и на 0,84 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

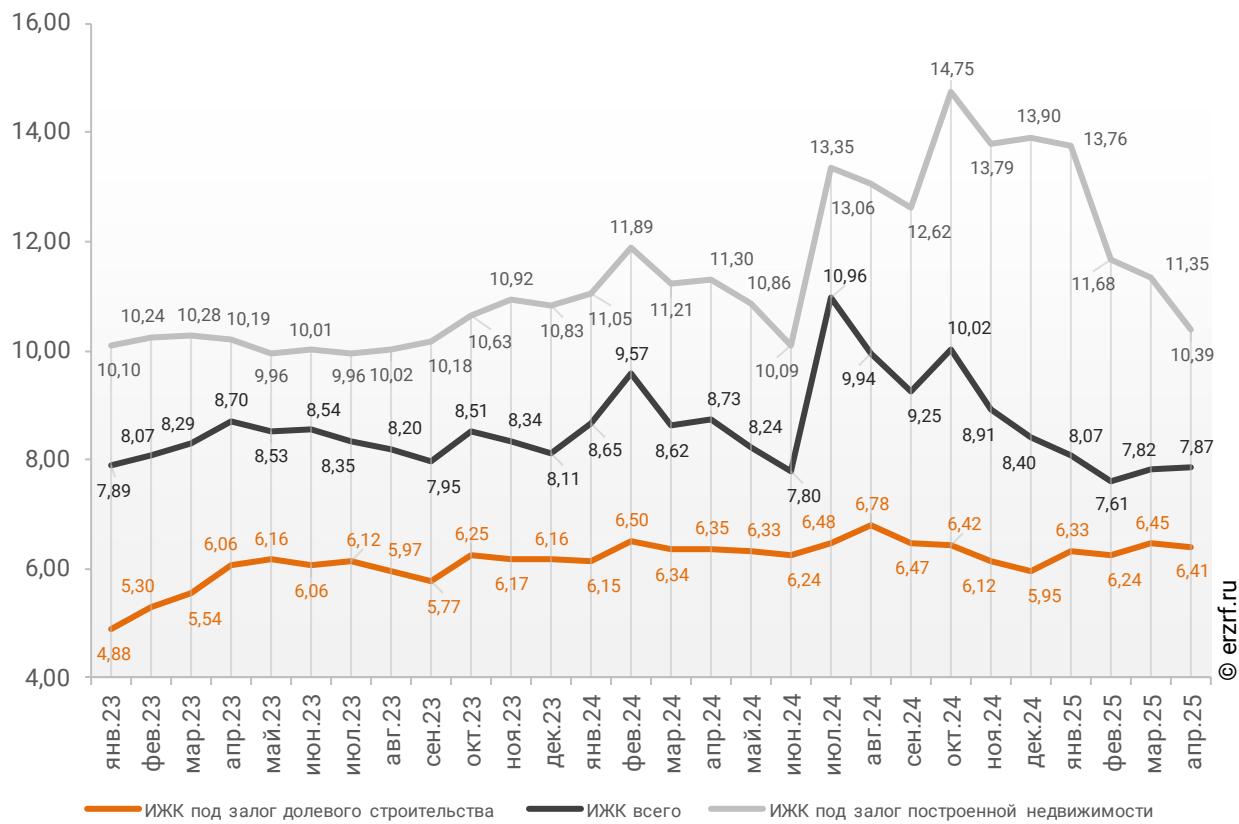


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в апреле 2025 года составила 10,39%, что на 0,91 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (11,30%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

### График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %**

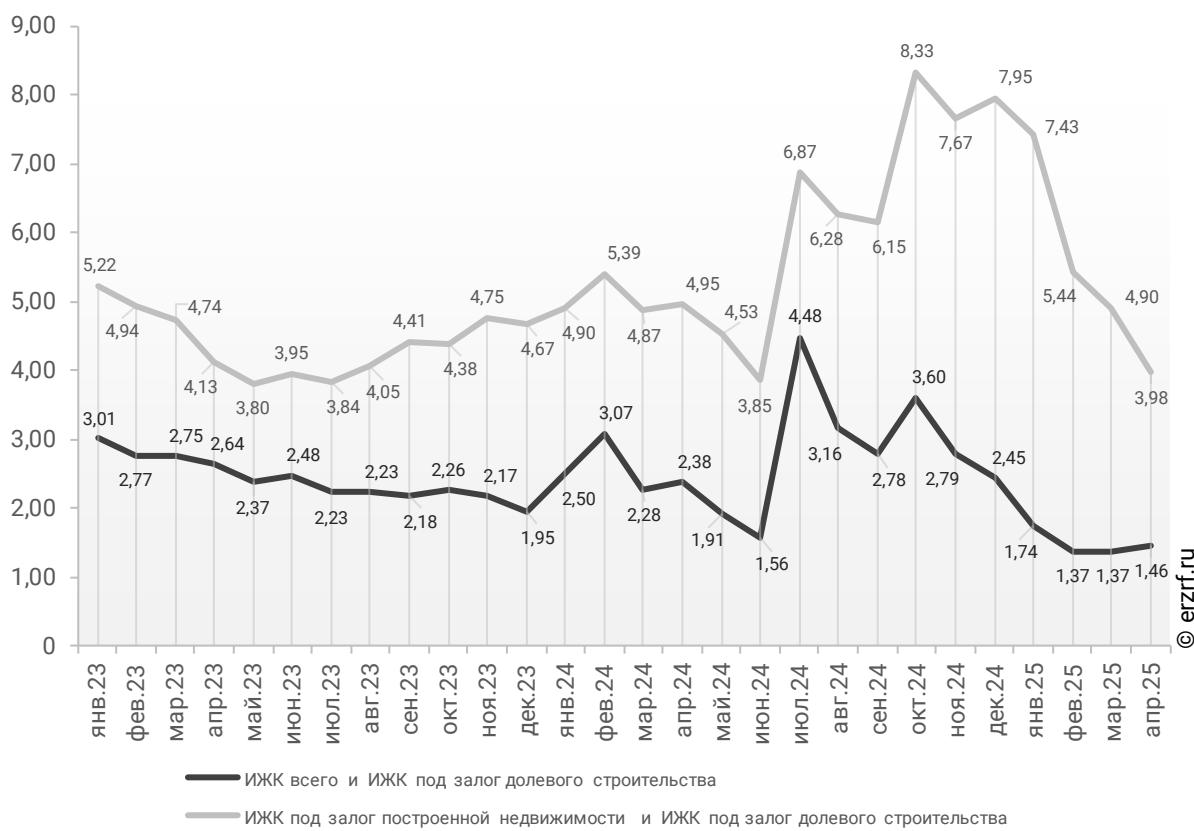


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 2,38 п. п. до 1,46 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 4,95 п. п. до 3,98 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

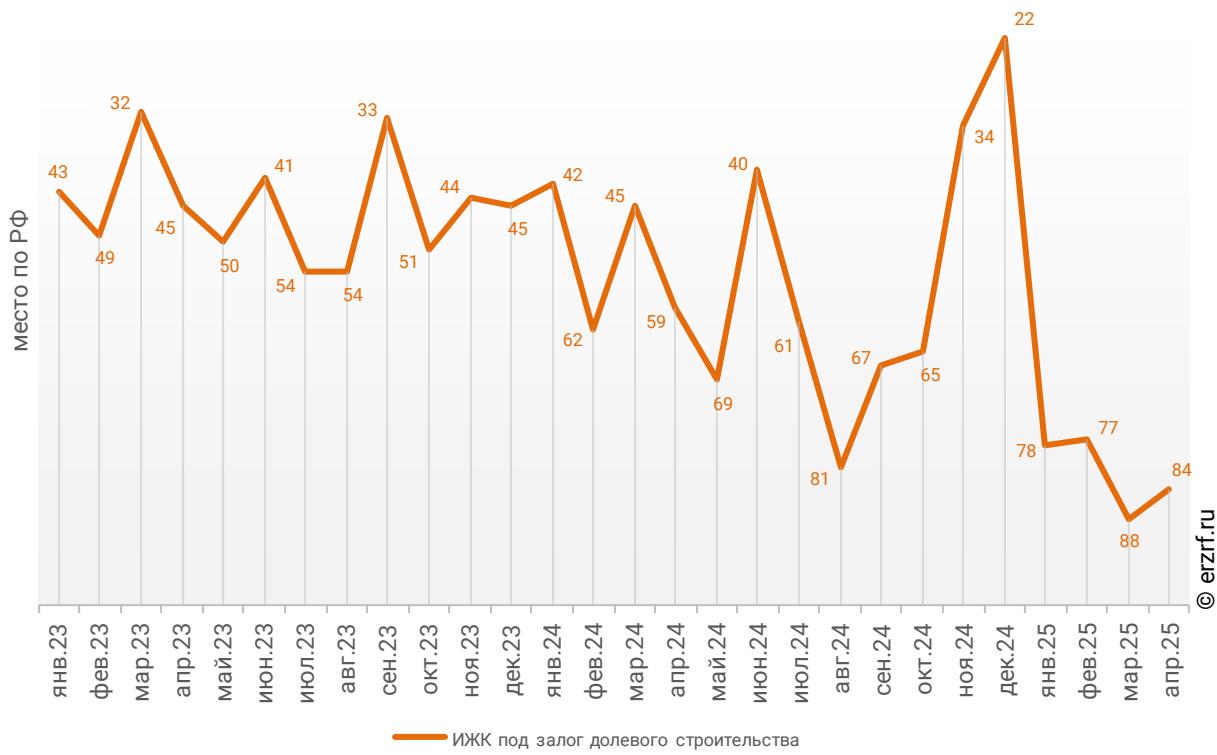


Московская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 84-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

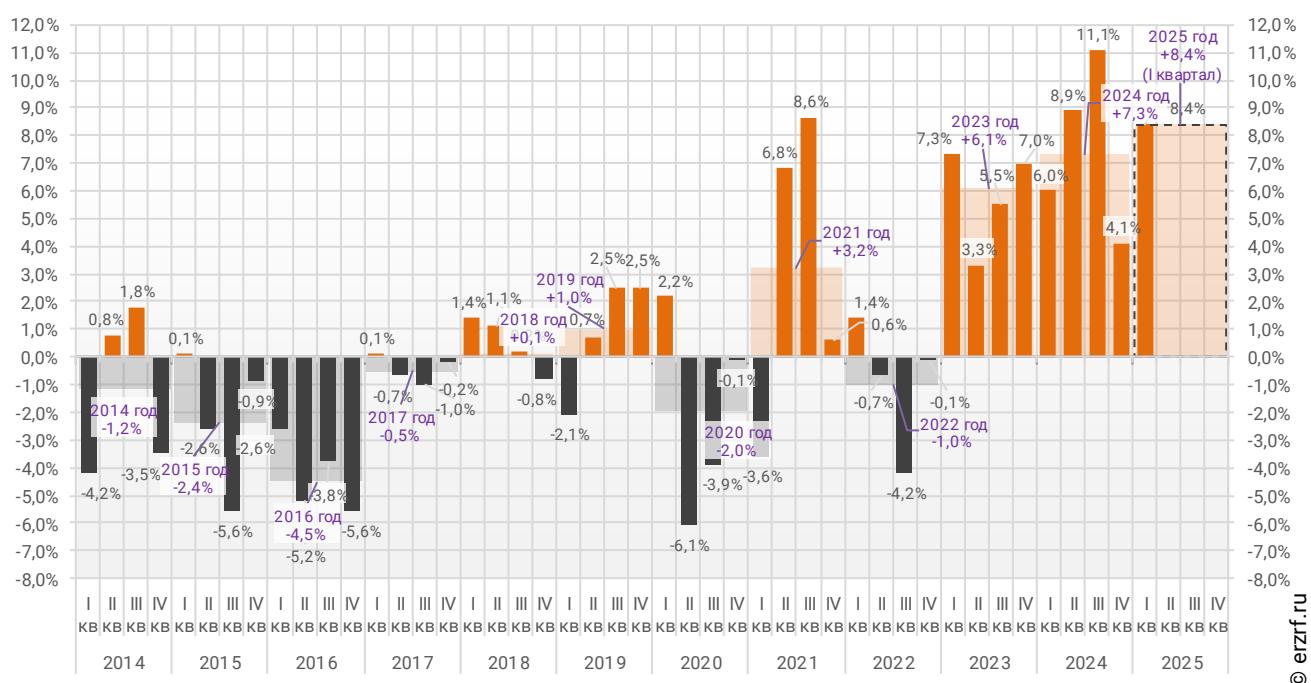
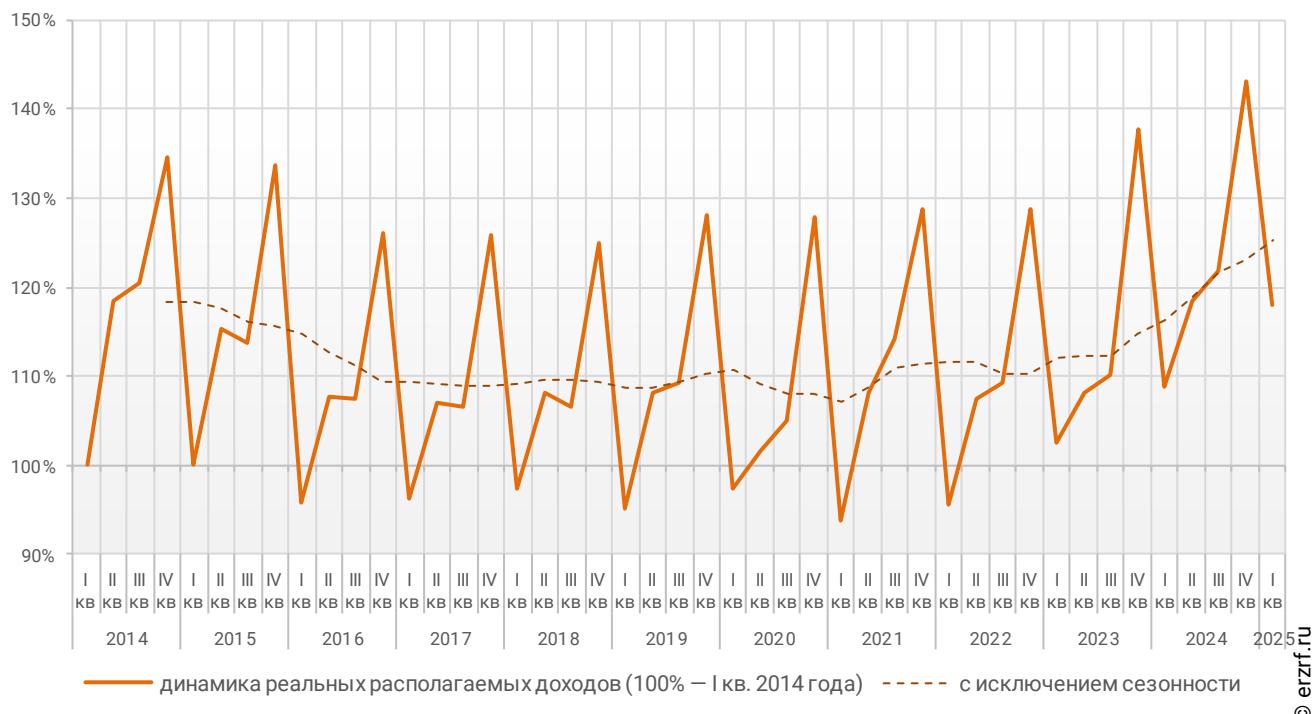


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

### График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

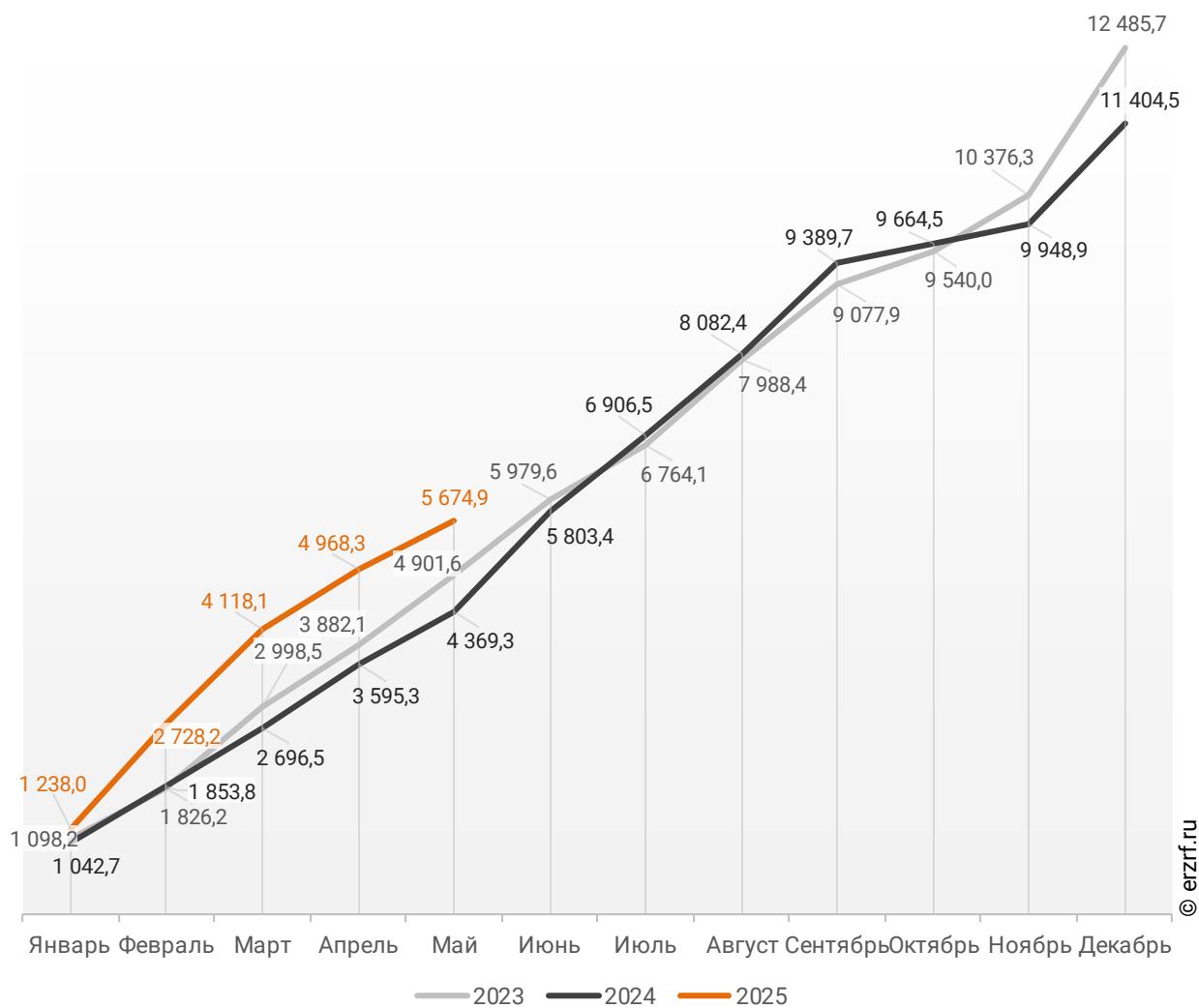


## 13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает превышение на 29,9% графика ввода жилья в Московской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 15,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

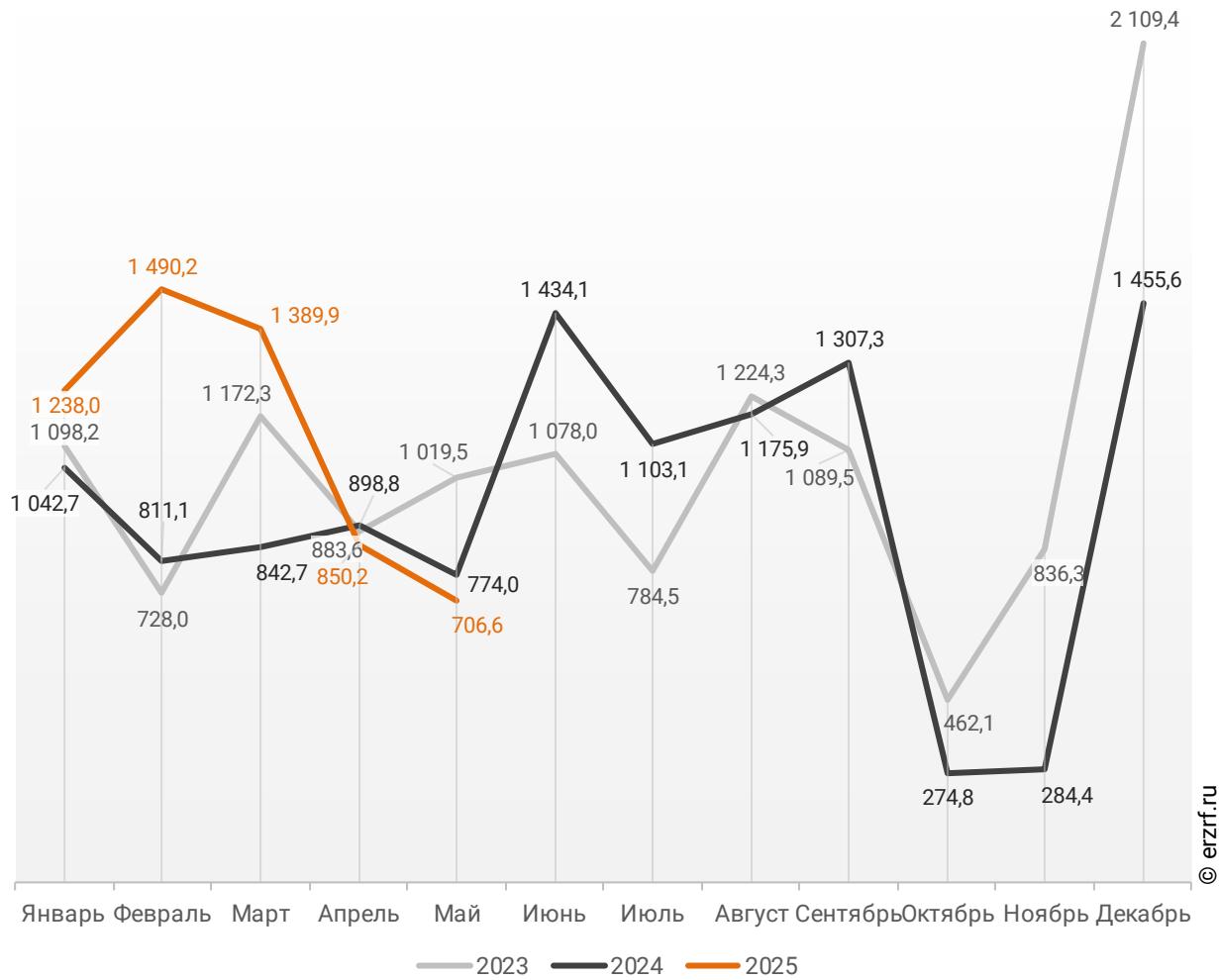
Ввод жилья в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В мае 2025 года в Московской области введено 706,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,7%, или на 67,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

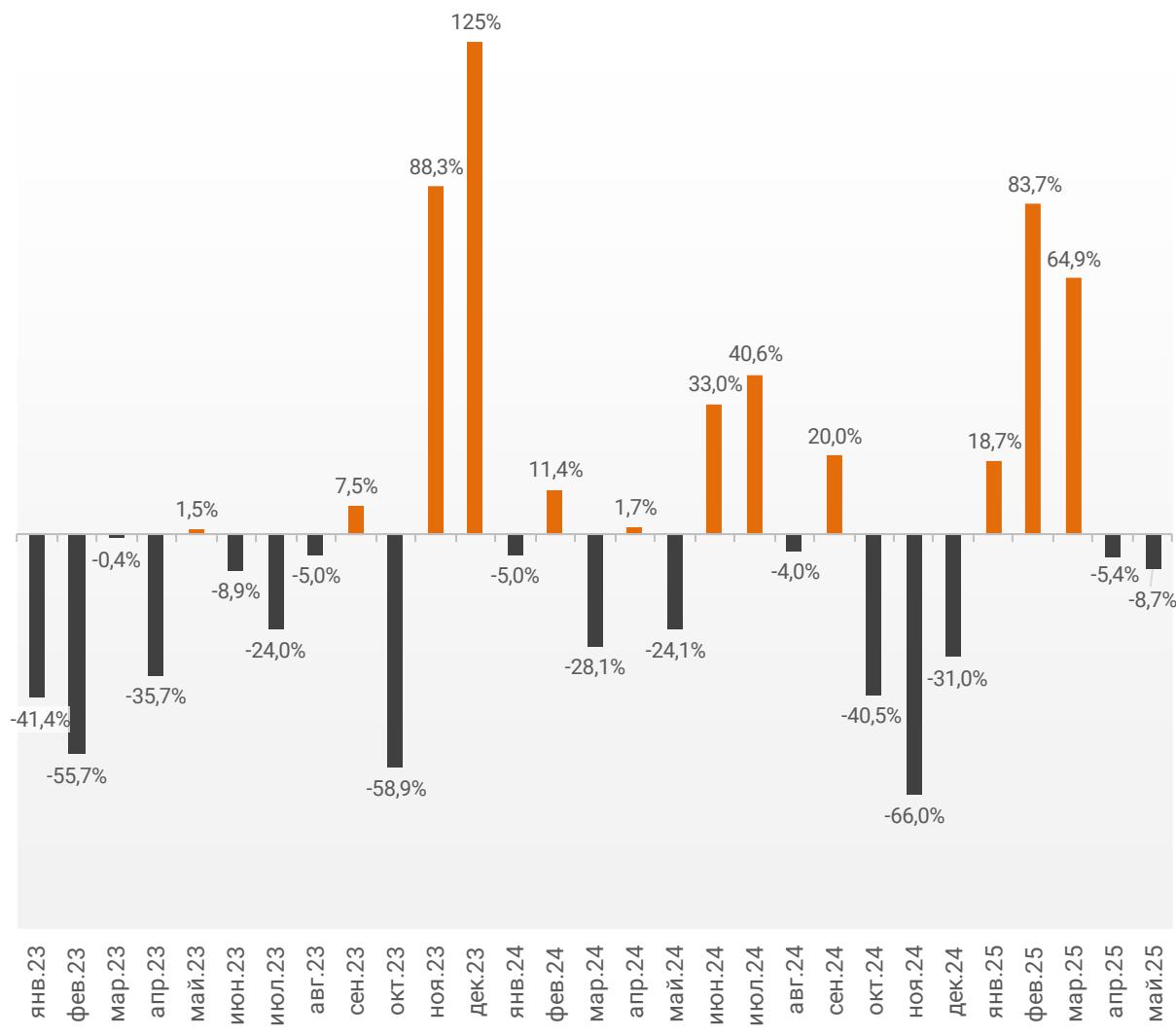
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

### График 38

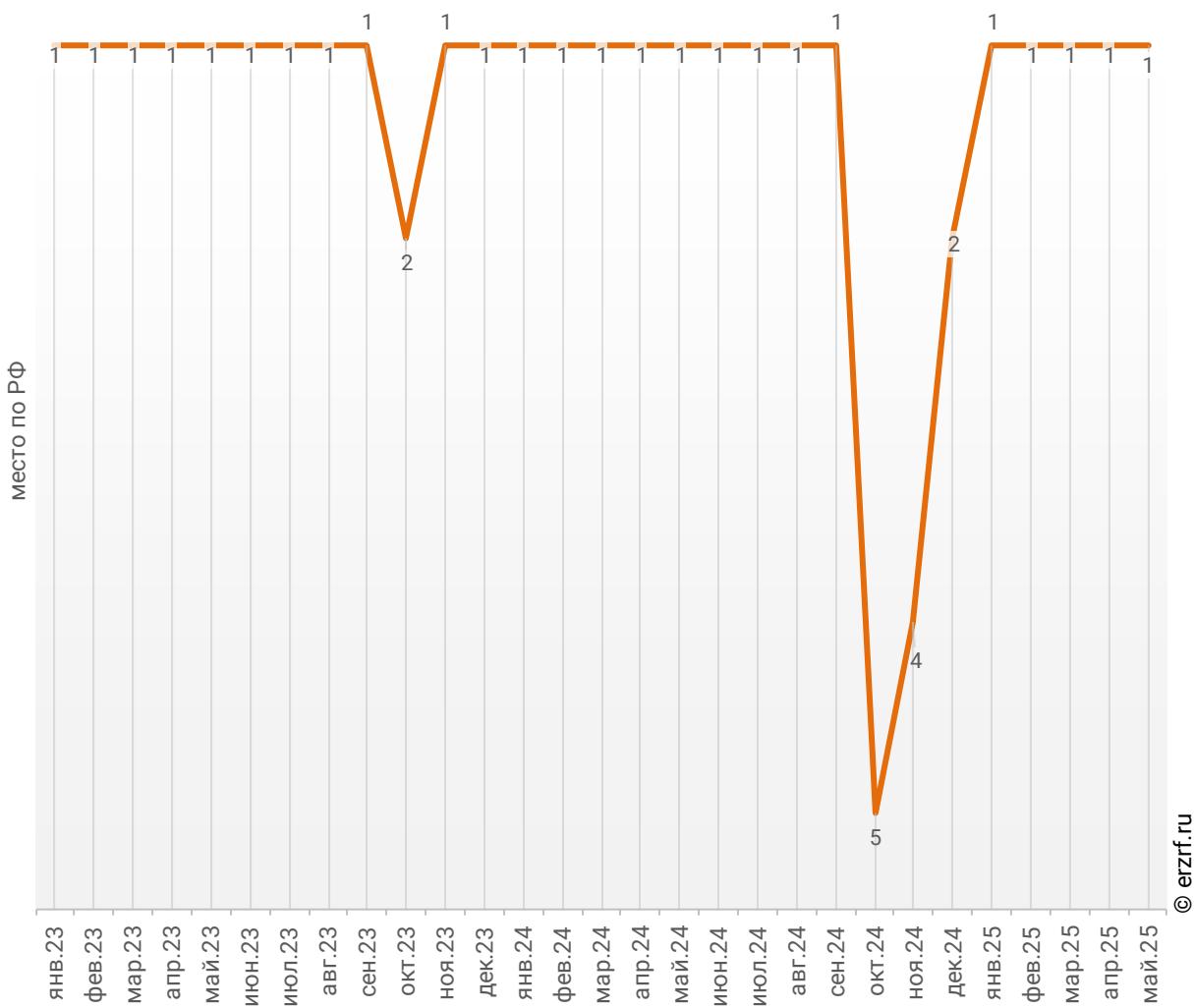
**Динамика прироста ввода жилья в Московской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 33-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

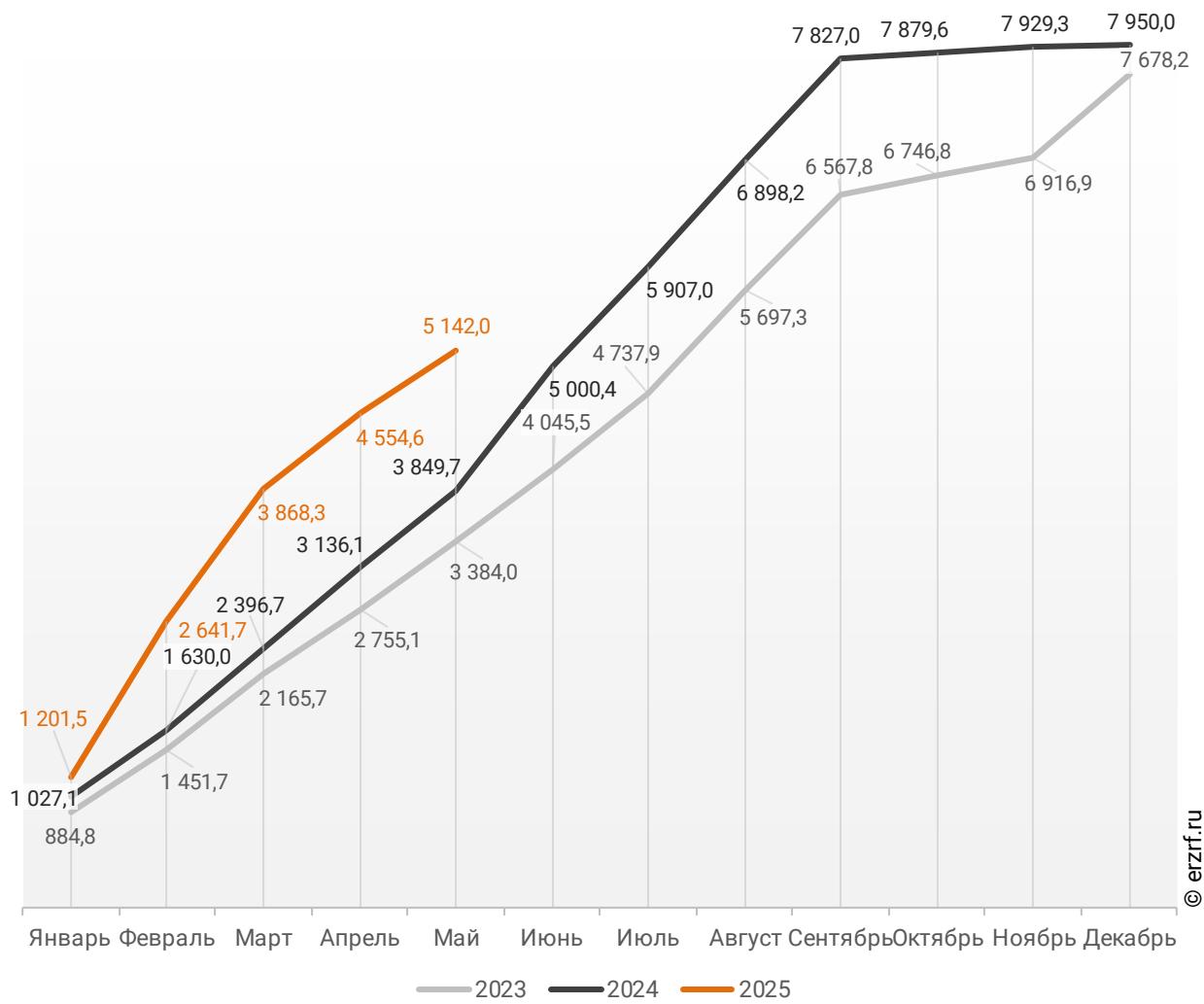


За январь – май 2025 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

В Московской области за 5 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 33,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 52,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

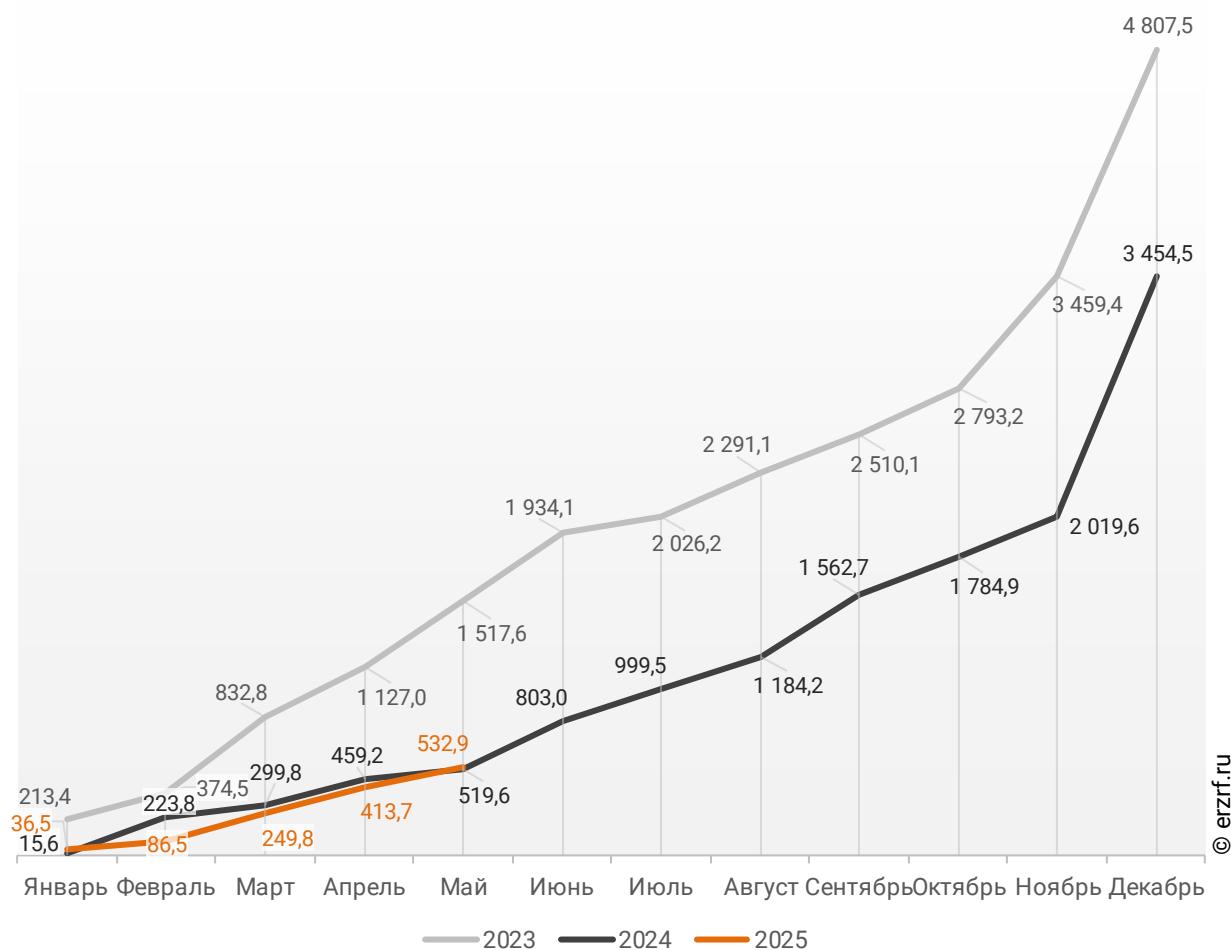
**Ввод жилья населением в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают превышение на 2,6% к уровню 2024 г. и снижение на 64,9% к 2023 г. (График 41).

### График 41

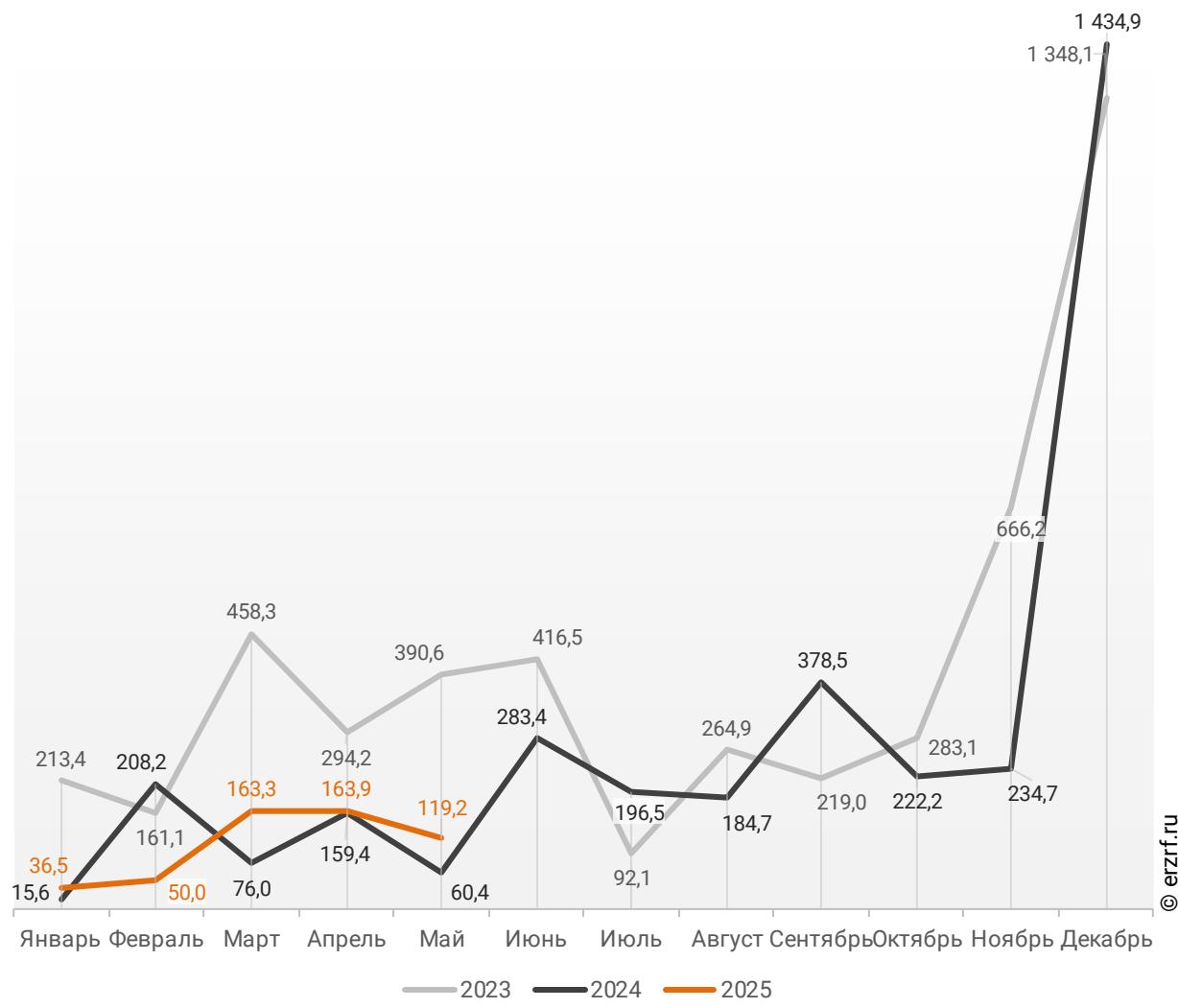
**Ввод жилья застройщиками в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В мае 2025 года в Московской области застройщиками введено 119,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 97,4%, или на 58,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

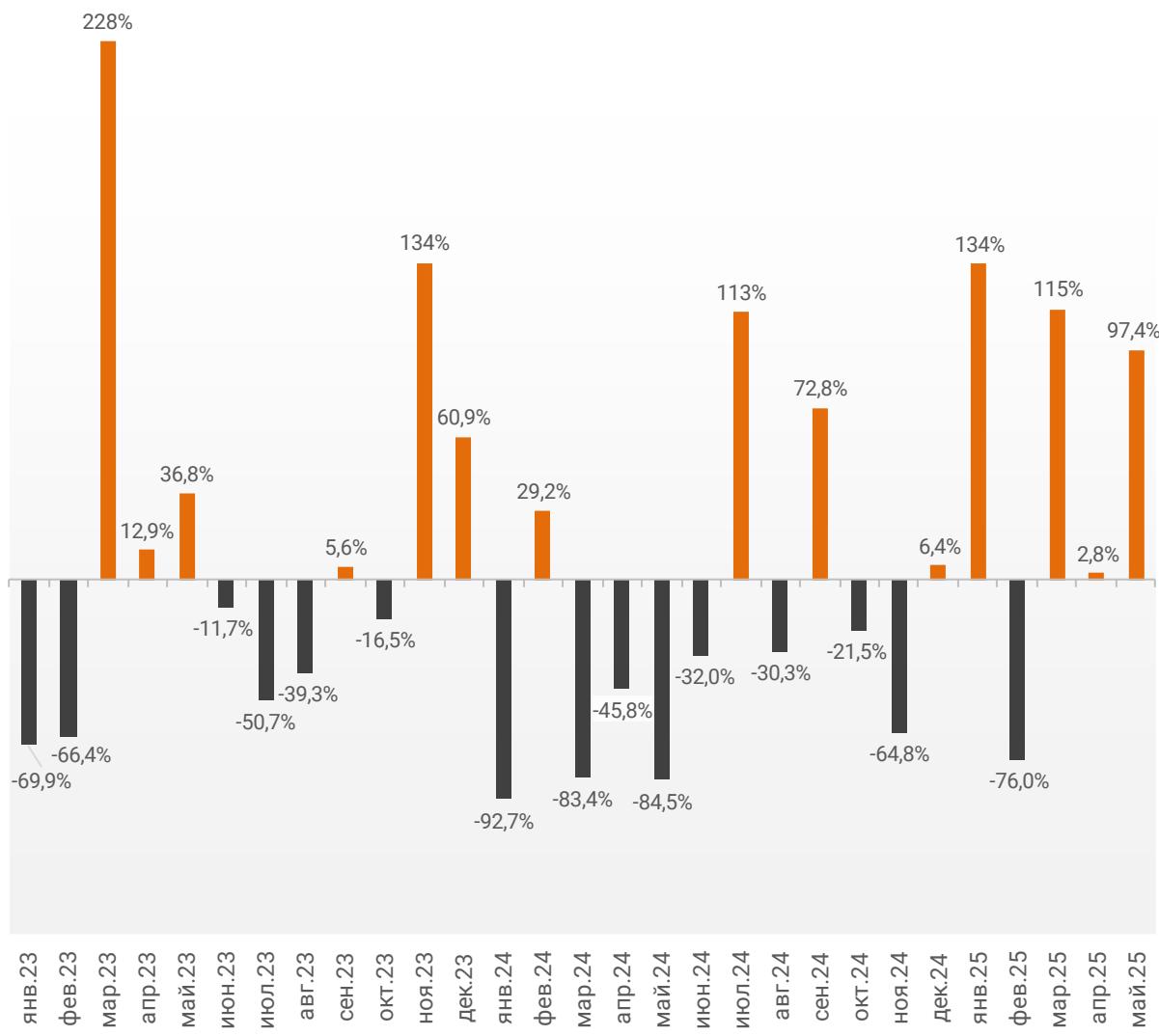
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

### График 43

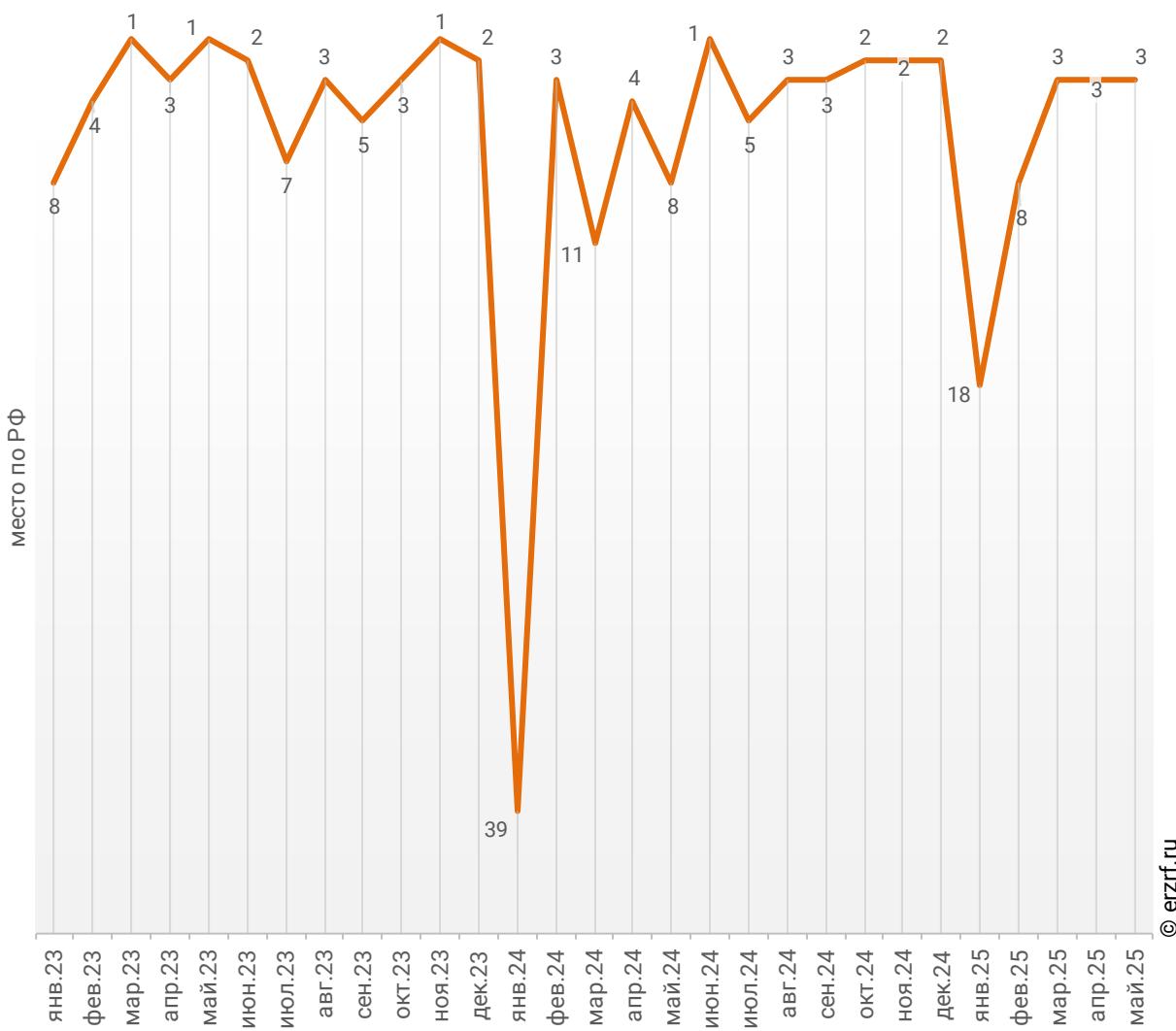
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Московской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2025 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место. (График 44).

#### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

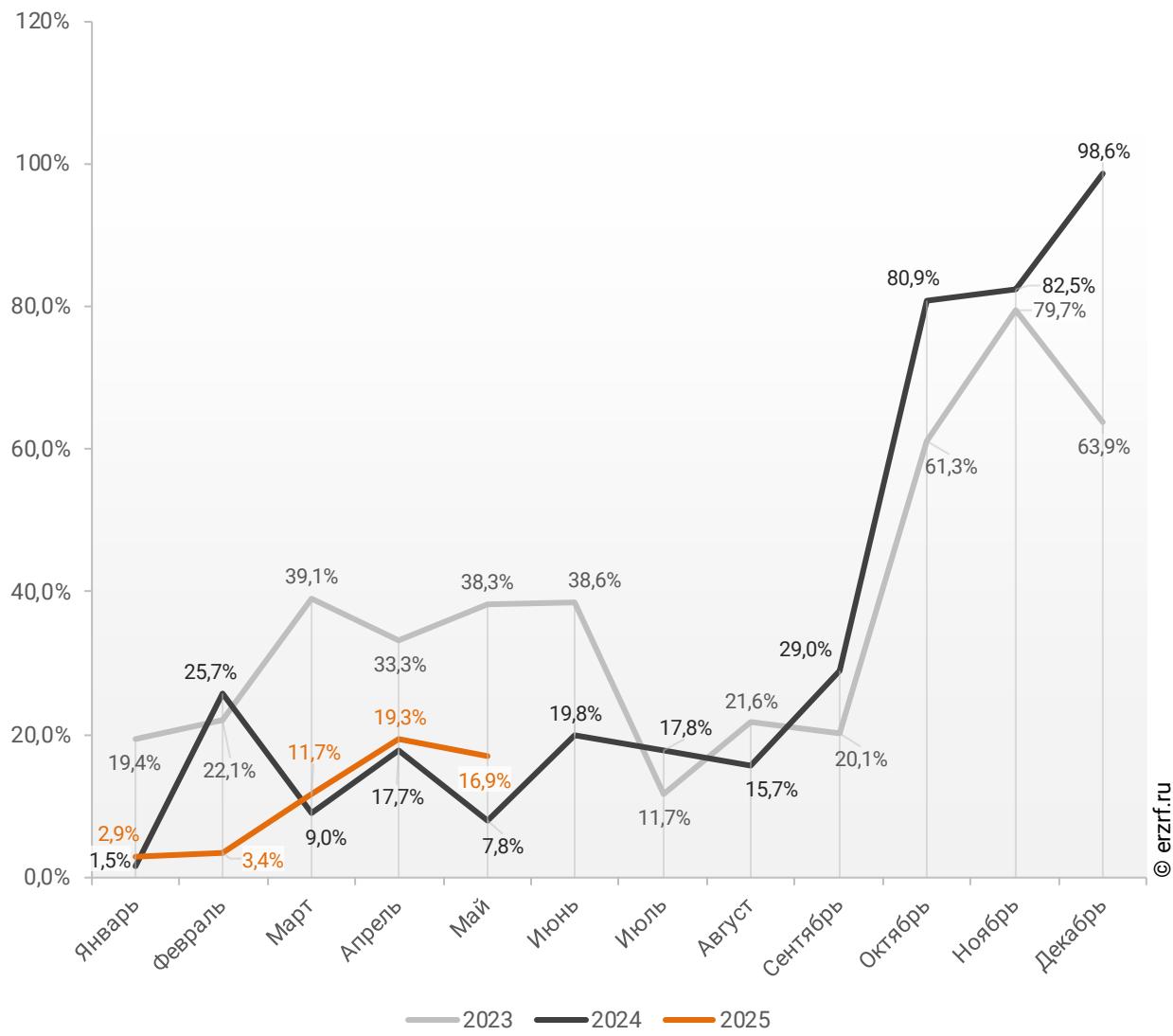


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2025 года Московская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 16,9%, что на 9,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

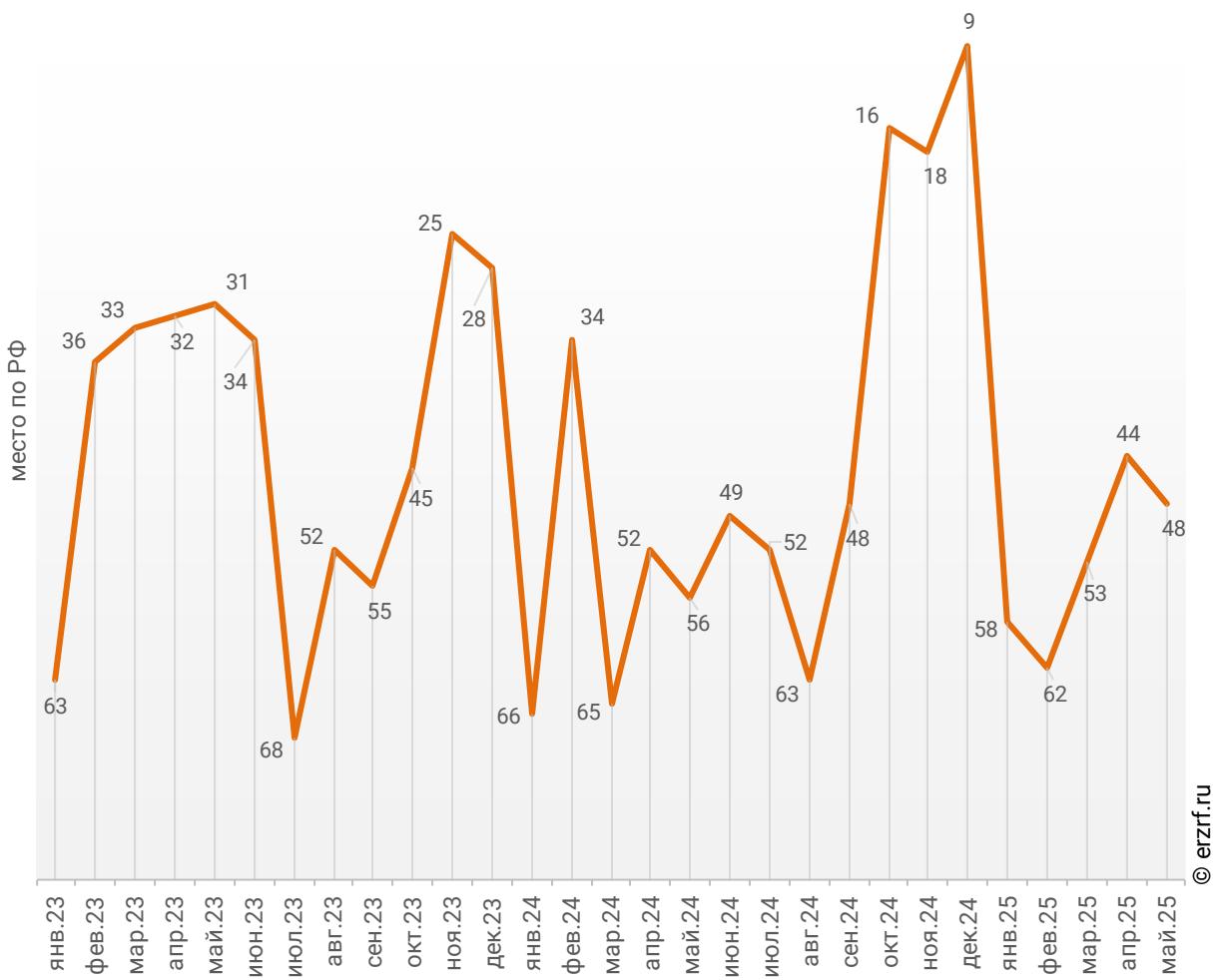
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 9,4% против 11,9% за этот же период 2024 г. и 31,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Московская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2025	С3 СКАЛА	Космос	7	1 794	83 858
II квартал 2025	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
II квартал 2025	Sminex	Новое Медведково	2	772	41 551
II квартал 2025	Level Group	Level Лесной	1	561	31 671
II квартал 2025	ГК ОСНОВА	Гоголь Парк	1	810	30 826
II квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	572	28 576
II квартал 2025	Ikon Development	Skolkovo ONE	3	676	27 695
II квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	603	24 579
II квартал 2025	ГК Самолет	Томилино Парк	1	528	23 090
II квартал 2025	УК Седьмстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
II квартал 2025	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	1	364	16 375
II квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	452	14 931
II квартал 2025	ГК Ин-Групп	Феникс	1	208	14 697
II квартал 2025	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
II квартал 2025	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 715
II квартал 2025	С3 ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
II квартал 2025	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	123	7 475
II квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	176	7 050
II квартал 2025	С3 Иристон	Солнечный	2	181	6 493
II квартал 2025	KASKAD Family	Парк Апрель	1	97	4 559
II квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	7	42	3 843
II квартал 2025	Холмы	Лесной	1	48	3 110
III квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	3	1 848	77 984
III квартал 2025	Sminex	Новое Пушкино	3	1 561	73 720
III квартал 2025	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	1 377	55 211

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ПИК	Ярославский квартал	4	1 353	54 529
III квартал 2025	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 254	53 482
III квартал 2025	С3 Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	5	1 084	46 456
III квартал 2025	ПИК	Яуза парк	4	1 128	44 901
III квартал 2025	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	1 100	43 753
III квартал 2025	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
III квартал 2025	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	939	39 672
III квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	758	37 485
III квартал 2025	ГК Гранель	Пехра	1	1 103	37 130
III квартал 2025	СтартСК	Времена года	3	619	32 671
III квартал 2025	ГК Самолет	Рублевский квартал	2	652	31 105
III квартал 2025	ГК Гранель	Новая Рига	1	829	30 870
III квартал 2025	ПИК	Белая дача парк	1	744	29 877
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Ивакино	1	686	28 589
III квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	3	560	22 169
III квартал 2025	РосЕвроСити	Шолохово	4	496	26 718
III квартал 2025	Sminex	Новое Медведково	3	510	26 343
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	1	528	24 275
III квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	529	23 999
III квартал 2025	ГК КОРТРОС	Равновесие	1	71	3 521
III квартал 2025	ГК КОРТРОС	Равновесие	2	415	18 967
III квартал 2025	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	447	22 218
III квартал 2025	ГК Самолет	Долина Яузы	2	470	22 004
III квартал 2025	С3 МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессиер 18	2	268	18 698
III квартал 2025	Котельники	Новые Котельники	1	480	16 119
III квартал 2025	ГК Удача	Премьер Новорижский	8	56	14 029
III квартал 2025	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
III квартал 2025	С3 Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	2	192	11 773
III квартал 2025	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	208	11 462

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Ривер Парк	1	278	10 473
III квартал 2025	С3 Аметист	Аметист	1	405	9 622
III квартал 2025	СИГ Остов	Арт	1	120	8 686
III квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	192	8 011
III квартал 2025	С3 СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882
III квартал 2025	С3 Сантерра	Сантерра (Sunterra)	1	156	4 680
III квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	3	26	2 347
IV квартал 2025	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 637	65 039
IV квартал 2025	С3 Инвест Груп	Кит	1	1 296	51 033
IV квартал 2025	ЖилСтрой	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2025	ГК Гранель	Бригантина	2	966	44 987
IV квартал 2025	С3 ЖК Яркий. Рига	Riga Hills	2	801	42 141
IV квартал 2025	С3 Ломоносов Девелопмент	Мытищи-Сити	1	781	41 500
IV квартал 2025	ГК СтройИнновация	Андреевка LIFE	5	850	39 316
IV квартал 2025	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	3	1 005	37 718
IV квартал 2025	ГК Премьера	Оптима	2	949	34 944
IV квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	681	33 663
IV квартал 2025	ГК Град	Домодедово парк	2	752	32 289
IV квартал 2025	Фобос	Лесные озера	1	473	30 305
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Демидовский	2	506	28 597
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Альфа Проджект	Идеал	1	570	25 660
IV квартал 2025	С3 Ю-Инвест	МИШИНО	4	386	22 818
IV квартал 2025	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
IV квартал 2025	M1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2025	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
IV квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2025	ГК Гранель	Аникеевский	2	310	12 210
IV квартал 2025	С3 Тройка Плюс	По ул. Чайковского	1	256	11 458
IV квартал 2025	Коломенский домостроитель	Новооокский	1	165	9 036

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 791
IV квартал 2025	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
IV квартал 2025	С3 Стимул	Дом на Коммунистической	1	158	7 540
IV квартал 2025	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
IV квартал 2025	ЭХО	Ивановские дворики	1	125	6 627
IV квартал 2025	Е-Инвест	Федоскинская слобода	2	105	6 108
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	72	3 084
IV квартал 2025	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	28	3 039
IV квартал 2025	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	10	2 567
<b>Общий итог</b>			<b>184</b>	<b>51 075</b>	<b>2 300 741</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
1	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Глухово	ПИК	14	6 630	268 385
2	<b>Пригород Лесное</b>	Мисайлово	ГК Самолет	8	5 558	232 105
3	<b>1-й Южный</b>	Тарычево	ГК ФСК	6	4 774	225 210
4	<b>Публицист</b>	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
5	<b>1-й Шереметьевский</b>	Химки	ГК ФСК	4	3 969	163 734
6	<b>Яуза парк</b>	Мытищи	ПИК	12	3 822	151 691
7	<b>Ильинойс</b>	Красногорск	ГК Гранель	2	3 758	149 949
8	<b>Зеленый Оазис-город</b>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
9	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	Sminex	7	2 945	134 295
10	<b>Большое Путилково</b>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
11	<b>Белый Град</b>	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	6	2 610	117 824
12	<b>Квартал Строгино</b>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
13	<b>Новая Ивантеевка</b>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
14	<b>Riga Hills</b>	Бузланово	С3 ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
15	<b>Спутник</b>	Раздоры	ГК Самолет	2	2 194	112 657
16	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Боброво	ПИК	4	2 797	111 071
17	<b>1-й Донской</b>	Сапоново	ГК ФСК	3	2 645	109 140
18	<b>Новая Алексеевская роща</b>	Балашиха	ГК Гранель	6	2 732	108 990
19	<b>Первый квартал</b>	Сапоново	Брусника	8	1 865	106 983
20	<b>Мытищи Парк</b>	Мытищи	ГК Самолет	2	2 532	106 783
21	<b>Ярославский квартал</b>	Мытищи	ПИК	7	2 577	103 613
22	<b>Томилино Парк</b>	Томилино	ГК Самолет	4	2 374	102 022

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
23	<b>Героев</b>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	6	2 420	100 987
24	<b>Страна.Парковая</b>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	2	2 141	100 240
25	<b>Level Лесной</b>	Красногорск	Level Group	3	1 884	96 193
26	<b>Пехра</b>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 587	95 808
27	<b>Белая дача парк</b>	Котельники	ПИК	2	2 266	90 962
28	<b>Новоград Павлино</b>	Балашиха	ГК Самолет	4	2 079	87 277
29	<b>Космос</b>	Домодедово	С3 СКАЛА	7	1 794	83 858
30	<b>Бригантина</b>	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
31	<b>Новое Видное (Калиновка)</b>	Калиновка	ГК Самолет	7	1 992	83 438
32	<b>ДЮНА</b>	Котельники	С3 Тренд-Групп	2	1 711	81 470
33	<b>Новые Котельники</b>	Котельники	Котельники	3	2 081	80 742
34	<b>Апрелевка Клаб</b>	Апрелевка	С3 Парк Апрель 2	7	1 549	76 491
35	<b>Рублевский квартал</b>	Лайково	ГК Самолет	5	1 746	76 390
36	<b>1-й Химкинский</b>	Химки	ГК ФСК	3	1 855	74 553
37	<b>Горки парк</b>	Коробово	ГК Самолет	4	1 817	73 637
38	<b>Квартал Авиаторов</b>	Балашиха	ГК Самолет	5	1 671	73 432
39	<b>EVO</b>	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
40	<b>Егорово Парк</b>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	3	1 694	71 681
41	<b>Богдановский лес</b>	Богородицк	ГК Самолет	6	1 618	68 753
42	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	Sminex	5	1 282	67 894
43	<b>Гранд Комфорт</b>	Жуковский	СПК Зелёный сад	2	1 258	62 903
44	<b>Троицкая Слобода</b>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
45	<b>Речной</b>	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
46	<b>Резиденции Сколково (Одинцово)</b>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	895	62 143
47	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	15	853	61 605
48	<b>Равновесие</b>	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 186	59 864
49	<b>Ярославский</b>	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
50	<b>Светлый мир БиоПолис</b>	Мещерино	Seven Suns Development	7	1 296	57 779

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
51	<b>Новое Видное</b>	Белеутово	ГК Самолет	3	1 428	57 306
52	<b>Прибрежный парк</b>	Ям	ГК Самолет	4	1 374	57 227
53	<b>Никольский квартал Отрада</b>	Красногорск	ГК Отрада	7	1 471	53 593
54	<b>Одинбург</b>	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
55	<b>Пушкино Град</b>	Братовщина	С3 Дело	3	1 280	51 947
56	<b>Мкр. Северный</b>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
57	<b>Кит</b>	Мытищи	С3 Инвест Груп	1	1 296	51 033
58	<b>Планерный квартал</b>	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
59	<b>Онегин</b>	Подольск	ГК Развитие	2	802	48 949
60	<b>Южное Пушкино</b>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
61	<b>Малаховский</b>	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
62	<b>Квартал Сабурова</b>	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
63	<b>Пироговская Ривьера</b>	Пирогово	С3 КомфортИнвест	4	1 120	47 952
64	<b>Киноквартал</b>	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
65	<b>Волковская 67</b>	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
66	<b>Новая Щербинка</b>	Борисовка	С3 Квартал-Инвестстрой	5	1 084	46 456
67	<b>Томилинский бульвар</b>	Котельники	ПИК	2	1 152	44 871
68	<b>Отрадный</b>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	3	984	44 523
69	<b>Пятницкие луга</b>	Юрлово	ГК Самолет	1	1 001	42 987
70	<b>Южная долина</b>	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
71	<b>Новотомилино</b>	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
72	<b>Южная Битца</b>	Битца	ГК ФСК	1	794	42 131
73	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	С3 Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
74	<b>Шолохово</b>	Шолохово	РосЕвроСити	6	732	39 450
75	<b>Андреевка LIFE</b>	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
76	<b>Аникеевский</b>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	5	979	38 615
77	<b>Западная Ивантеевка</b>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
78	<b>Фабрикант</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	817	37 519
79	<b>Бархат</b>	Мытищи	С3 ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 481
80	<b>Цветочный Город</b>	Мытищи	ГК Стройтекс	2	591	36 781

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
81	<b>Мыс</b>	Ликино (в составе г. о. Одинцово) Измалково (в	СЗ Б2-Девелопмент	2	470	36 189
82	<b>Каштановая Роща</b>	составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	5	880	34 999
83	<b>Оптима</b>	Домодедово	ГК Премьера	2	949	34 944
84	<b>Легенда Коренёво</b>	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
85	<b>Радость</b>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
86	<b>Триумф</b>	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
87	<b>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</b>	Ермолино	3-RED	2	803	33 898
88	<b>Новый Зеленоград</b>	Рузино	Ikon Development	2	896	33 466
89	<b>Мартемьяново Клаб</b>	Мартемьяново	ГК ФСК	81	333	33 085
90	<b>Времена года</b>	Апрелевка	СтартСК	3	619	32 671
91	<b>Долина Язы</b>	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
92	<b>Домодедово парк</b>	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
93	<b>Космический квартал</b>	Королев	ГК Самолет	1	746	31 093
94	<b>Новая Рига</b>	Красногорск	ГК Гранель	1	829	30 870
95	<b>Гоголь Парк</b>	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
96	<b>Лесные озера</b>	Дзержинский	Фобос	1	473	30 305
97	<b>Юго-Западный квартал</b>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	4	656	30 196
98	<b>Квартал Тетрис</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	620	29 912
99	<b>Одинцово Сити</b>	Одинцово	СЗ Атлантическай сити	2	643	29 134
100	<b>ВОСТОК II</b> <b>Новое время</b>	Химки	СЗ Новое время-Химки	1	414	18 178
101	<b>Поколение Первых</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	586	28 743
102	<b>Демидовский</b>	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
103	<b>Квартал Ивакино</b>	Химки	ГК Самолет	1	686	28 589
104	<b>Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</b>	Светлые Горы	ГК Отрада	6	737	28 364

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
105	<b>Премьер Новорижский</b>	Ивановское	ГК Удача	16	112	28 059
106	<b>Поварово Молодежный - 2</b>	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
107	<b>Skolkovo ONE</b>	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
108	<b>Большевик</b>	Дмитров	С3 Недвижимость	1	592	27 000
109	<b>Кузьминский лес</b>	Котельники	ПИК	2	696	26 734
110	<b>По ул. Первомайская</b>	Химки	С3 НВ-2	4	498	26 307
111	<b>Парк Победы</b>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
112	<b>Идеал</b>	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
113	<b>Малиново</b>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
114	<b>Красная Горка</b>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
115	<b>Феникс</b>	Дубна	ГК Ин-Групп	2	379	24 909
116	<b>31 квартал</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	423	23 764
117	<b>Седьмое небо</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
118	<b>Квартал Светлый</b>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
119	<b>МИШИНО</b>	Химки	С3 Ю-Инвест	4	386	22 818
120	<b>Авиатор-2</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	390	21 954
121	<b>Александрия Таун</b>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
122	<b>Кашинцево (пос. Биокомбината)</b>	Биокомбината	ГК Гранд	3	430	21 631
123	<b>Берег</b>	Химки	С3 Монтажстрой	2	549	21 279
124	<b>Вязёмы Парк</b>	Большие Вяземы	С3 Атлантис Одинцово	1	476	20 803
125	<b>Станиславский</b>	Поздняково	С3 Менсис Консалтинг	1	366	20 678
126	<b>Павлово парк (Павловская слобода)</b>	Павловская Слобода	С3 Павлово парк	7	444	19 864
127	<b>Литейный</b>	Подольск	С3 Литейный.Лайф	2	329	19 606
128	<b>Сердце Лыткарино</b>	Лыткарино	С3 Спортивная-2Б	1	442	19 439
129	<b>Отлично</b>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	400	19 013
130	<b>Московский</b>	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
131	<b>Грибовский лес</b>	Бородки	M1 Девелопмент	1	264	18 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
132	<b>Клевер</b>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	3	444	18 743
133	<b>Мессиер 18</b>	Подольск	С3 МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
134	<b>Катуар</b>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
135	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	С3 Империя	2	394	18 314
136	<b>Заречье Парк</b>	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
137	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585
138	<b>Школьный</b>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	2	441	16 933
139	<b>Green Park</b>	Дубна	Строймакс С3	1	340	16 659
140	<b>Жаворонки Клаб</b>	Митькино	ГК ФСК	2	353	16 477
141	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
142	<b>Однинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)</b>	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	1	373	15 984
143	<b>Аникеевский</b>	Красногорск	ГК Гранель	1	442	15 800
144	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</b>	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
145	<b>КратовоГрадъ</b>	Кратово	С3 Веста-Строй	1	336	15 029
146	<b>Союзный</b>	Одинцово	ГК Вектор	1	304	15 013
147	<b>Легенда Марусино</b>	Марусино	С3 Марусино	1	347	14 829
148	<b>Живописный</b>	Спасское	ГК Гранель	1	350	14 338
149	<b>Химки Тайм</b>	Химки	ГК Град	2	412	14 284
150	<b>Северный Квартал</b>	Электросталь	Специализированный застройщик Северный квартал	1	300	13 380
151	<b>Солнечный</b>	Луховицы	С3 Иристон	4	349	13 329
152	<b>Горки Марусино</b>	Марусино	С3 Каравелла	10	396	12 862
153	<b>Квартал Гальчино</b>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
154	<b>Фрунзенский</b>	Химки	РКП	1	324	11 916
155	<b>Восточный-2,3</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
156	<b>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</b>	Видное	С3 Резиденция 15	2	192	11 773

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
157	<b>Дом на Студенческом</b>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	260	11 513
158	<b>Квартал 24</b>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462
159	<b>По ул. Чайковского</b>	Ступино	С3 Тройка Плюс	1	256	11 458
160	<b>Поварово Парк</b>	Поварово	С3 Новый Город	3	229	11 391
161	<b>Ривер Парк</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	278	10 473
162	<b>G3 Театральный (пос. Ильинский)</b>	Ильинский	С3 Джি Три Ильинский	1	196	10 303
163	<b>Аметист</b>	Одинцово	С3 Аметист	1	405	9 622
164	<b>Подлипки-Город</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	4	148	9 295
165	<b>Новоохский</b>	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
166	<b>Пустовский</b>	Щелково	ГК Веста	1	160	8 797
167	<b>Белый город</b>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 715
168	<b>Арт</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	120	8 686
169	<b>Октябрьский</b>	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
170	<b>Элизиум Град</b>	Пущино	С3 ПДС Групп	1	171	8 020
171	<b>Дом в Малаховке</b>	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
172	<b>Семейный Дом Олива</b>	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
173	<b>Новое Вашутино</b>	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
174	<b>Дом на Коммунистической</b>	Озёры	С3 Стимул	1	158	7 540
175	<b>По ш. Нахабинское</b>	Звенигород	С3 Тройка Плюс	1	160	7 533
176	<b>Квартал С-3</b>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	123	7 475
177	<b>Новое Сватково</b>	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
178	<b>По ул. Садовая</b>	Одинцово	Вега	1	124	6 904
179	<b>Старт</b>	Жуковский	С3 СК Межрегионстрой	1	168	6 882
180	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
181	<b>Bruno</b>	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
182	<b>Федоскинская слобода</b>	Федоскино	Е-Инвест	2	105	6 108
183	<b>Лесной</b>	Холмы	Холмы	2	100	6 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц m <sup>2</sup>
184	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</b>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	24	24	5 994
185	<b>Влюберцы</b>	Люберцы	С3 САС	1	176	5 412
186	<b>Сантерра (Sunterra)</b>	Балашиха	С3 Сантерра	1	156	4 680
187	<b>Парк Апрель</b>	Апрелевка	KASKAD Family	1	97	4 559
188	<b>Футуро Парк</b>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
189	<b>Парк Фонтэ</b>	Красный Поселок	Villagio Estate	2	10	2 567
190	<b>Дом у озера</b>	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
191	<b>По ул. Советская</b>	Егорьевск	Компания Жилстрой	1	39	1 707
<b>Общий итог</b>				<b>733</b>	<b>191 651</b>	<b>8 625 619</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Аметист</b>	Одинцово	С3 Аметист	23,8
2	<b>Новое Вашутино</b>	Химки	ГК Атлант	27,8
3	<b>Волковская 67</b>	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
4	<b>Сантерра (Sunterra)</b>	Балашиха	С3 Сантерра	30,0
5	<b>Влюберцы</b>	Люберцы	С3 САС	30,8
6	<b>Горки Марусино</b>	Марусино	С3 Каравелла	32,5
7	<b>Дом в Малаховке</b>	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
8	<b>Радость</b>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
9	<b>Химки Тайм</b>	Химки	ГК Град	34,7
10	<b>Аникеевский</b>	Красногорск	ГК Гранель	35,7
11	<b>Дом у озера</b>	Бронницы	СК Стратегия	36,4
12	<b>Никольский квартал Отрада</b>	Красногорск	ГК Отрада	36,4
13	<b>Фрунзенский</b>	Химки	РКП	36,8
14	<b>Оптима</b>	Домодедово	ГК Премьера	36,8
15	<b>Квартал Светлый</b>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
16	<b>Пехра</b>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
17	<b>Легенда Коренёво</b>	Красково	С3 Коренёво Девелопмент	37,0
18	<b>Новая Рига</b>	Красногорск	ГК Гранель	37,2
19	<b>Новый Зеленоград</b>	Рузино	Ikon Development	37,4
20	<b>Ривер Парк</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	37,7
21	<b>Гоголь Парк</b>	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
22	<b>Солнечный</b>	Луховицы	С3 Иристон	38,2
23	<b>Школьный</b>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	38,4
24	<b>Кузьминский лес</b>	Котельники	ПИК	38,4
25	<b>Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</b>	Светлые Горы	ГК Отрада	38,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<b>Берег</b>	Химки	С3 Монтажстрой	38,8
27	<b>Новые Котельники</b>	Котельники	Котельники	38,8
28	<b>Томилинский бульвар</b>	Котельники	ПИК	39,0
29	<b>Новотомилино</b>	Томилино	3-RED	39,0
30	<b>Ярославский</b>	Мытищи	ПИК	39,3
31	<b>Кит</b>	Мытищи	С3 Инвест Груп	39,4
32	<b>Аникеевский</b>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,4
33	<b>Поварово Молодежный - 2</b>	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
34	<b>Яуза парк</b>	Мытищи	ПИК	39,7
35	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Боброво	ПИК	39,7
36	<b>Каштановая Роща</b>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,8
37	<b>Восточный-2,3</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
38	<b>Новая Алексеевская роща</b>	Балашиха	ГК Гранель	39,9
39	<b>Ильинойс</b>	Красногорск	ГК Гранель	39,9
40	<b>Новое Видное</b>	Белеутово	ГК Самолет	40,1
41	<b>Белая дача парк</b>	Котельники	ПИК	40,1
42	<b>1-й Химкинский</b>	Химки	ГК ФСК	40,2
43	<b>Ярославский квартал</b>	Мытищи	ПИК	40,2
44	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Глухово	ПИК	40,5
45	<b>Горки парк</b>	Коробово	ГК Самолет	40,5
46	<b>Пушкино Град</b>	Братовщина	С3 Дело	40,6
47	<b>Старт</b>	Жуковский	С3 СК Межрегионстрой	41,0
48	<b>Живописный</b>	Спасское	ГК Гранель	41,0
49	<b>Skolkovo ONE</b>	Заречье	Ikon Development	41,0
50	<b>Красная Горка</b>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
51	<b>1-й Шереметьевский</b>	Химки	ГК ФСК	41,3
52	<b>1-й Донской</b>	Сапоново	ГК ФСК	41,3
53	<b>Прибрежный парк</b>	Ям	ГК Самолет	41,6
54	<b>Квартал Ивакино</b>	Химки	ГК Самолет	41,7
55	<b>Космический квартал</b>	Королев	ГК Самолет	41,7
56	<b>Героев</b>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<b>Пригород Лесное</b>	Мисайлово	ГК Самолет	41,8
58	<b>Новое Видное (Калиновка)</b>	Калиновка	ГК Самолет	41,9
59	<b>Новоград Павлино</b>	Балашиха	ГК Самолет	42,0
60	<b>Мытищи Парк</b>	Мытищи	ГК Самолет	42,2
61	<b>Клевер</b>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,2
62	<b>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</b>	Ермолино	3-RED	42,2
63	<b>Егорово Парк</b>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,3
64	<b>Квартал Сабурово</b>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
65	<b>Богдановский лес</b>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
66	<b>Легенда Марусино</b>	Марусино	С3 Марусино	42,7
67	<b>Пироговская Ривьера</b>	Пирогово	С3 КомфортИнвест	42,8
68	<b>Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)</b>	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	42,9
69	<b>Новая Щербинка</b>	Борисовка	С3 Квартал-Инвестстрой	42,9
70	<b>Домодедово парк</b>	Домодедово	ГК Град	42,9
71	<b>Пятницкие луга</b>	Юрлово	ГК Самолет	42,9
72	<b>Томилино Парк</b>	Томилино	ГК Самолет	43,0
73	<b>Западная Ивантеевка</b>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
74	<b>Зеленый Оазис-город</b>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
75	<b>Публицист</b>	Пушкино	DOGMA	43,2
76	<b>Большое Путилково</b>	Путилково	ГК Самолет	43,3
77	<b>Вязёмы Парк</b>	Большие Вяземы	С3 Атлантис Одинцово	43,7
78	<b>Новая Ивантеевка</b>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
79	<b>Рублевский квартал</b>	Лайково	ГК Самолет	43,8
80	<b>Южная долина</b>	Мещерино	RDI Group	43,8
81	<b>По ул. Советская</b>	Егорьевск	Компания Жилстрой	43,8
82	<b>Квартал Авиаторов</b>	Балашиха	ГК Самолет	43,9
83	<b>Сердце Лыткарино</b>	Лыткарино	С3 Спортивная-2Б	44,0
84	<b>ВОСТОК II</b>	Химки	С3 Новое время-Химки	43,9
85	<b>Новое время</b>	Химки	С3 Новое время-Химки	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<b>Дом на Студенческом</b>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,3
87	<b>Триумф</b>	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
88	<b>Светлый мир БиоПолис</b>	Мещерино	Seven Suns Development	44,6
89	<b>Северный Квартал</b>	Электросталь	Специализированный застройщик Северный квартал	44,6
90	<b>КратовоГрадъ</b>	Кратово	С3 Веста-Строй	44,7
91	<b>Павлов парк (Павловская слобода)</b>	Павловская Слобода	С3 Павлов парк	44,7
92	<b>По ул. Чайковского</b>	Ступино	С3 Тройка Плюс	44,8
93	<b>Экоград Новый Катуар</b>	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
94	<b>Идеал</b>	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
95	<b>Долина Язы</b>	Мытищи	ГК Самолет	45,0
96	<b>Белый Град</b>	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	45,1
97	<b>Октябрьский</b>	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
98	<b>Отрадный</b>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	45,2
99	<b>Одинцово Сити</b>	Одинцово	С3 Атлантикс кей сити	45,3
100	<b>Планерный квартал</b>	Химки	ЖилСтрой	45,3
101	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	Sminex	45,6
102	<b>Большевик</b>	Дмитров	С3 Недвижимость	45,6
103	<b>Квартал Строгино</b>	Красногорск	ГК Самолет	45,7
104	<b>Фабрикант</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
105	<b>Юго-Западный квартал</b>	Ступино	С3 Тройка Плюс	46,0
106	<b>Андреевка LIFE</b>	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
107	<b>Бригантина</b>	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
108	<b>Московский</b>	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
109	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	С3 Империя	46,5
110	<b>Жаворонки Клаб</b>	Митино	ГК ФСК	46,7
111	<b>Космос</b>	Домодедово	С3 СКАЛА	46,7
112	<b>Страна.Парковая</b>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	46,8
113	<b>Элизиум Град</b>	Пущино	С3 ПДС Групп	46,9
114	<b>Парк Апрель</b>	Апрелевка	KASKAD Family	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
115	<b>По ш. Нахабинское</b>	Звенигород	С3 Тройка Плюс	47,1
116	<b>1-й Южный</b>	Тарычево	ГК ФСК	47,2
117	<b>Отлично</b>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
118	<b>ДЮНА</b>	Котельники	С3 Тренд-Групп	47,6
119	<b>Дом на Коммунистической</b>	Озёры	С3 Стимул	47,7
120	<b>Одинбург</b>	Одинцово	AFI Development	47,8
121	<b>EVO</b>	Реутов	DOGMA	47,9
122	<b>Квартал Тетрис</b>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	48,2
123	<b>Семейный Дом Олива</b>	Лесной городок	ГК Вектор	49,0
124	<b>Green Park</b>	Дубна	Строймакс С3	49,0
125	<b>Поколение Первых</b>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	49,0
126	<b>Киноквартал</b>	Королев	ГК Монолит	49,2
127	<b>Апрелевка Клаб</b>	Апрелевка	С3 Парк Апрель 2	49,4
128	<b>Союзный</b>	Одинцово	ГК Вектор	49,4
129	<b>Поварово Парк</b>	Поварово	С3 Новый Город	49,7
130	<b>Гранд Комфорт</b>	Жуковский	СПК Зелёный сад	50,0
131	<b>Кашинцево (пос. Биокомбината)</b>	Биокомбината	ГК Гранд	50,3
132	<b>Малиново</b>	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
133	<b>Равновесие</b>	Перхушково	ГК КОРПРОС	50,5
134	<b>Level Лесной</b>	Красногорск	Level Group	51,1
135	<b>Спутник</b>	Раздоры	ГК Самолет	51,3
136	<b>Бархат</b>	Мытищи	С3 ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
137	<b>Речной</b>	Химки	Инфинити	51,8
138	<b>G3 Театральный (пос. Ильинский)</b>	Ильинский	С3 Джি Три Ильинский	52,6
139	<b>Времена года</b>	Апрелевка	СтартСК	52,8
140	<b>По ул. Первомайская</b>	Химки	С3 НВ-2	52,8
141	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	Sminex	53,0
142	<b>Ивановские дворики</b>	Серпухов	ЭХО	53,0
143	<b>Квартал Гальчино</b>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
144	<b>Южная Битца</b>	Битца	ГК ФСК	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
145	<b>Мытищи-Сити</b>	Мытищи	С3 Ломоносов Девелопмент	53,1
146	<b>Riga Hills</b>	Бузланово	С3 ЖК Яркий. Рига	53,8
147	<b>Шолохово</b>	Шолохово	РосЕвроСити	53,9
148	<b>Новоокский</b>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
149	<b>Седьмое небо</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9
150	<b>Пустовский</b>	Щелково	ГК Веста	55,0
151	<b>Квартал 24</b>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
152	<b>По ул. Садовая</b>	Одинцово	Вега	55,7
153	<b>Новое Сватково</b>	Сватково	Меркон Групп	56,0
154	<b>Футуро Парк</b>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
155	<b>31 квартал</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,2
156	<b>Авиатор-2</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	56,3
157	<b>Заречье Парк</b>	Заречье	ГК Самолет	56,4
158	<b>Станиславский</b>	Поздняково	С3 Менсис Консалтинг	56,5
159	<b>Демидовский</b>	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
160	<b>Катуар</b>	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
161	<b>Парк Победы</b>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
162	<b>Первый квартал</b>	Сапоново	Брусника	57,4
163	<b>Южное Пушкино</b>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
164	<b>Федоскинская слобода</b>	Федоскино	Е-Инвест	58,2
165	<b>МИШИНО</b>	Химки	С3 Ю-Инвест	59,1
166	<b>Малаховский</b>	Родники	ГК Развитие	59,4
167	<b>Литейный</b>	Подольск	С3 Литейный.Лайф	59,6
168	<b>Bruno</b>	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
169	<b>Лесной</b>	Холмы	Холмы	60,7
170	<b>Квартал С-3</b>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
171	<b>Онегин</b>	Подольск	ГК Развитие	61,0
172	<b>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</b>	Видное	С3 Резиденция 15	61,3
173	<b>Цветочный Город</b>	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
174	<b>Подлипки-Город</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	62,8
175	<b>Лесные озера</b>	Дзержинский	Фобос	64,1
176	<b>Феникс</b>	Дубна	ГК Ин-Групп	65,7
177	<b>Троицкая Слобода</b>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
178	<b>Белый город</b>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	66,0
179	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
180	<b>Резиденции Сколково (Одинцово)</b>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
181	<b>Мессиер 18</b>	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
182	<b>Грибовский лес</b>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
183	<b>Мечта</b>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	72,2
184	<b>Арт</b>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	72,4
185	<b>Мкр. Северный</b>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
186	<b>Мыс</b>	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	77,0
187	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</b>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
188	<b>Александрия Таун</b>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
189	<b>Мартемьяново Клаб</b>	Мартемьяново	ГК ФСК	99,4
190	<b>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</b>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	249,8
191	<b>Премьер Новорижский</b>	Ивановское	ГК Удача	250,5
192	<b>Парк Фонтэ</b>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
<b>Общий итог</b>				<b>45,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи  Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>