

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Донецкая Народная  
Республика

июнь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на июнь 2025

153 404

+319% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на июнь 2025

52,9

-6,3% к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по этажности строящихся домов .....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по материалам стен строящихся домов .....	13
7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства .....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике .....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике .....	19
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	22
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	24
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	25
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц .....	26
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	28

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Донецкой Народной Республики на июнь 2025 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 900 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **153 404 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	21	87,5%	2 897	99,9%	148 701	96,9%
блокированный дом	3	12,5%	3	0,1%	4 703	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>2 900</b>	<b>100%</b>	<b>153 404</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

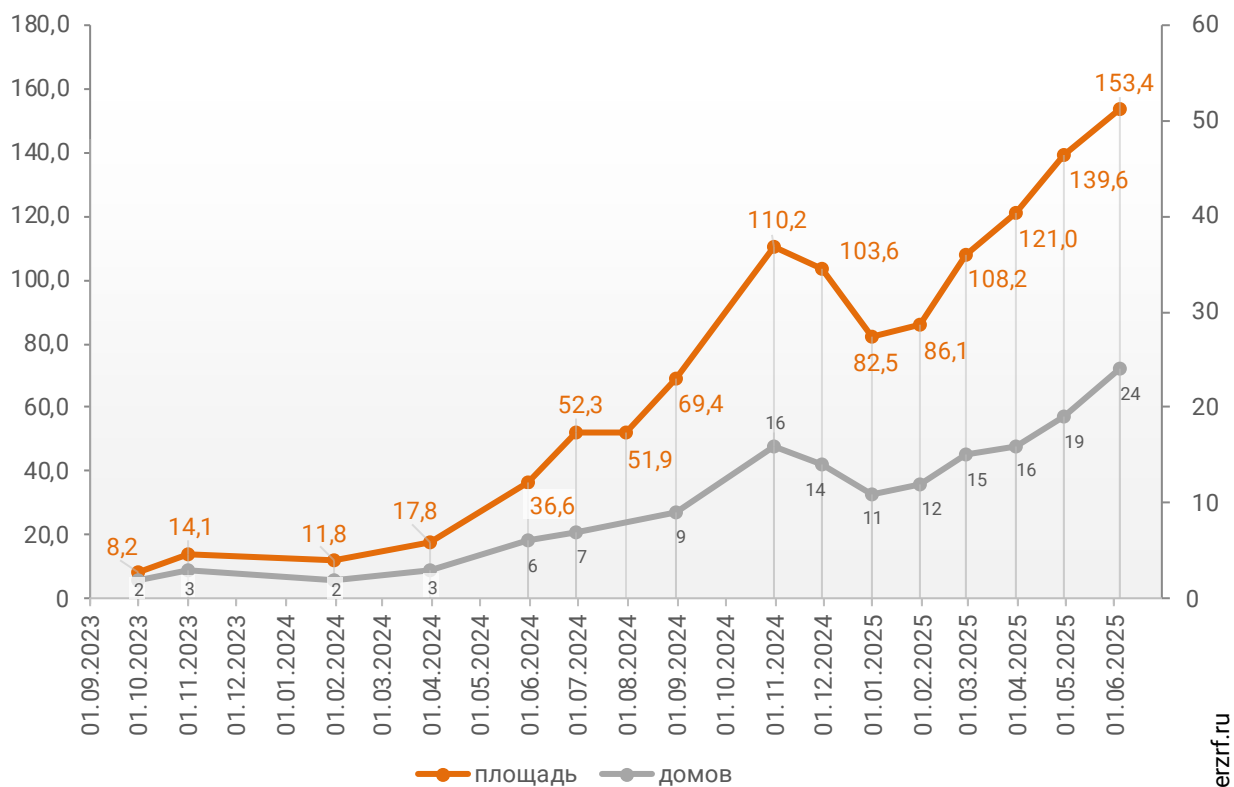
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Донецкой Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Донецкой Народной Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Донецкой Народной Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике

Застройщики жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Мариуполь</b>	<b>23</b>	<b>95,8%</b>	<b>2 795</b>	<b>96,4%</b>	<b>144 954</b>	<b>94,5%</b>
<b>Донецк</b>	<b>1</b>	<b>4,2%</b>	<b>105</b>	<b>3,6%</b>	<b>8 450</b>	<b>5,5%</b>
	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>2 900</b>	<b>100%</b>	<b>153 404</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Мариуполь (94,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

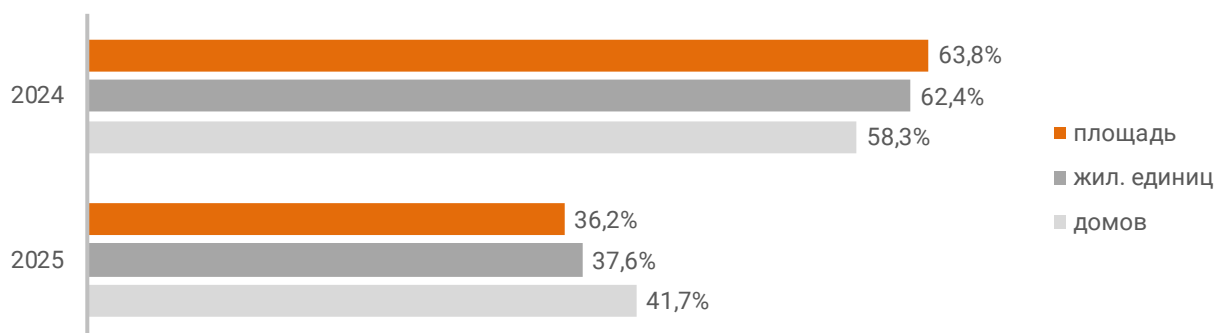
Застройщики жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2024 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	14	58,3%	1 809	62,4%	97 805	63,8%
2025	10	41,7%	1 091	37,6%	55 599	36,2%
Общий итог	24	100%	2 900	100%	153 404	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (63,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

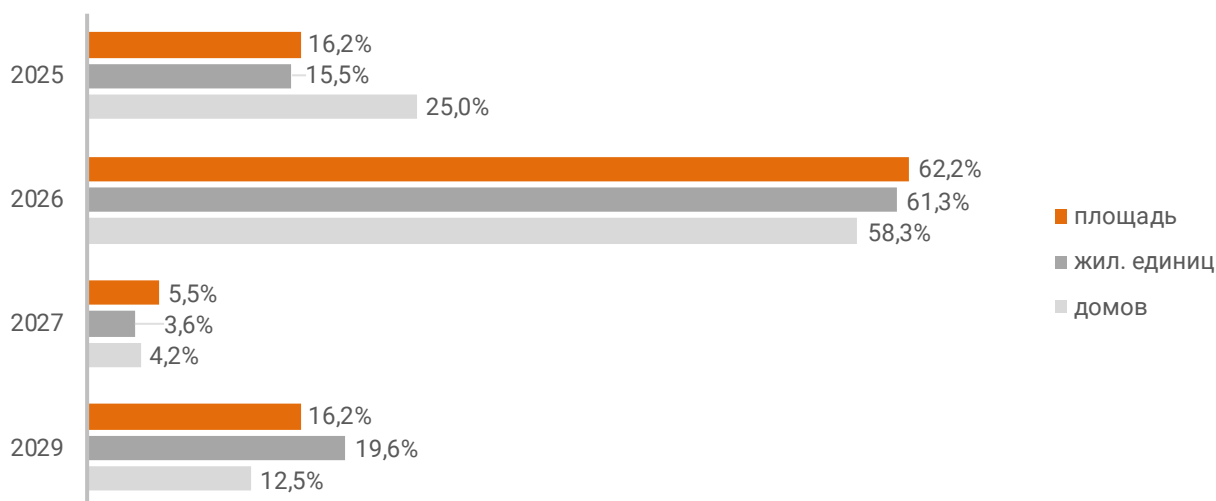
В Донецкой Народной Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	6	25,0%	449	15,5%	24 804	16,2%
2026	14	58,3%	1 777	61,3%	95 355	62,2%
2027	1	4,2%	105	3,6%	8 450	5,5%
2029	3	12,5%	569	19,6%	24 795	16,2%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>2 900</b>	<b>100%</b>	<b>153 404</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 24 804 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



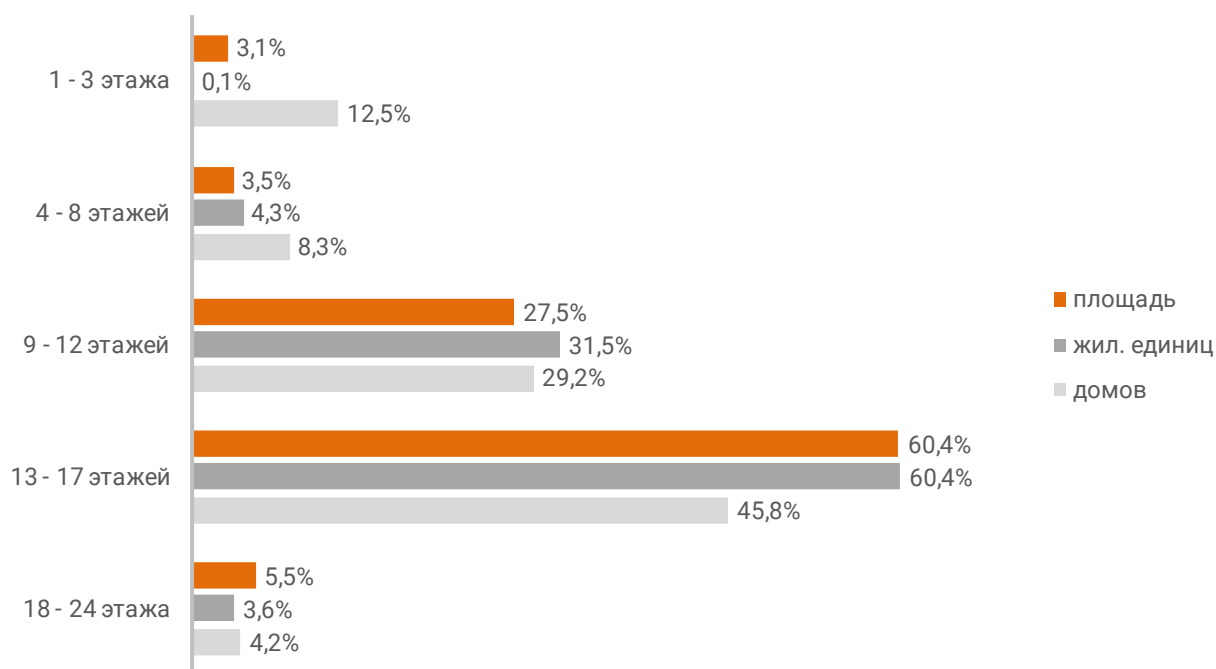
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	12,5%	3	0,1%	4 703	3,1%
4 - 8 этажей	2	8,3%	126	4,3%	5 379	3,5%
9 - 12 этажей	7	29,2%	913	31,5%	42 262	27,5%
13 - 17 этажей	11	45,8%	1 753	60,4%	92 610	60,4%
18 - 24 этажа	1	4,2%	105	3,6%	8 450	5,5%
Общий итог	24	100%	2 900	100%	153 404	100%

## Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 60,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Донецкой Народной Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Первый Триумф», застройщик «СЗ Регионстройпроект». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СЗ Регионстройпроект</i>	многоквартирный дом	Первый Триумф
2	17	<i>СЗ Мирастрой 2</i>	многоквартирный дом	Мираполис
3	16	<i>СЗ СУ-2007</i>	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
		<i>СЗ Темп</i>	многоквартирный дом	Кипарис
4	15	<i>СЗ-1 Порфир</i>	многоквартирный дом	Резиденция
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
5	13	<i>СЗ Вертикаль Новороссия-1</i>	многоквартирный дом	Левобережный
		<i>СЗ Мирастрой</i>	многоквартирный дом	Мираполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ленинградский квартал», застройщик «СЗ СУ-2007». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

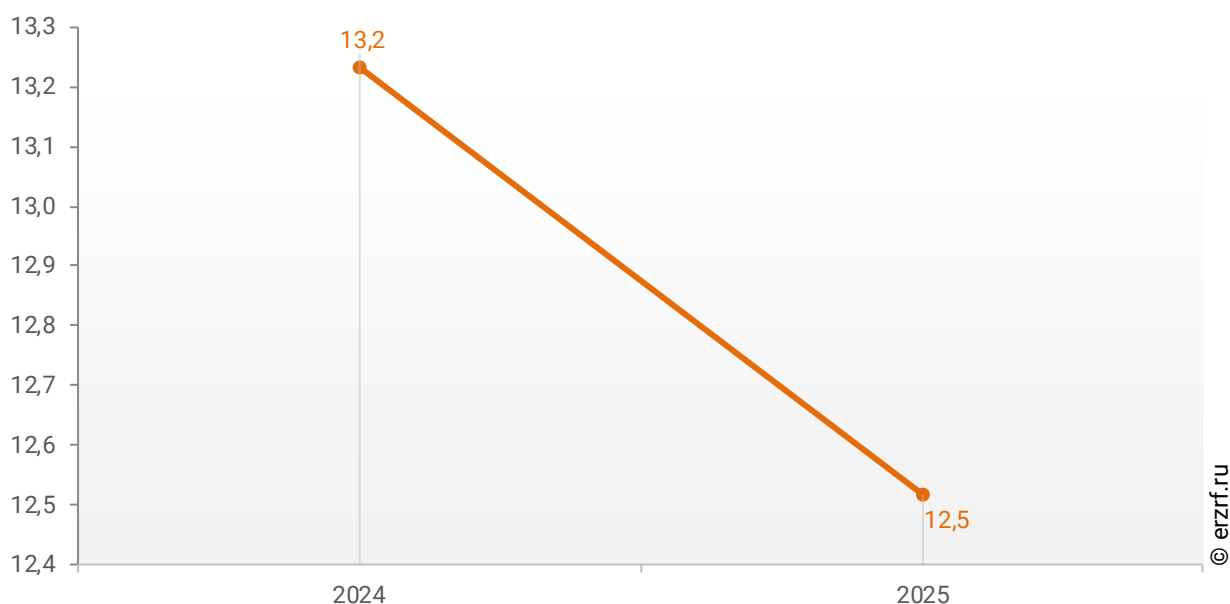
**Таблица 7**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 679	<i>СЗ СУ-2007</i>	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
2	12 829	<i>СЗ-1 Порфир</i>	многоквартирный дом	Резиденция
3	11 705	<i>СЗ Темп-80</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина
4	8 450	<i>СЗ Регионстройпроект</i>	многоквартирный дом	Первый Триумф
5	7 988	<i>СЗ Мирастрой</i>	многоквартирный дом	Мираполис

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 2.

**График 2**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по материалам стен строящихся домов

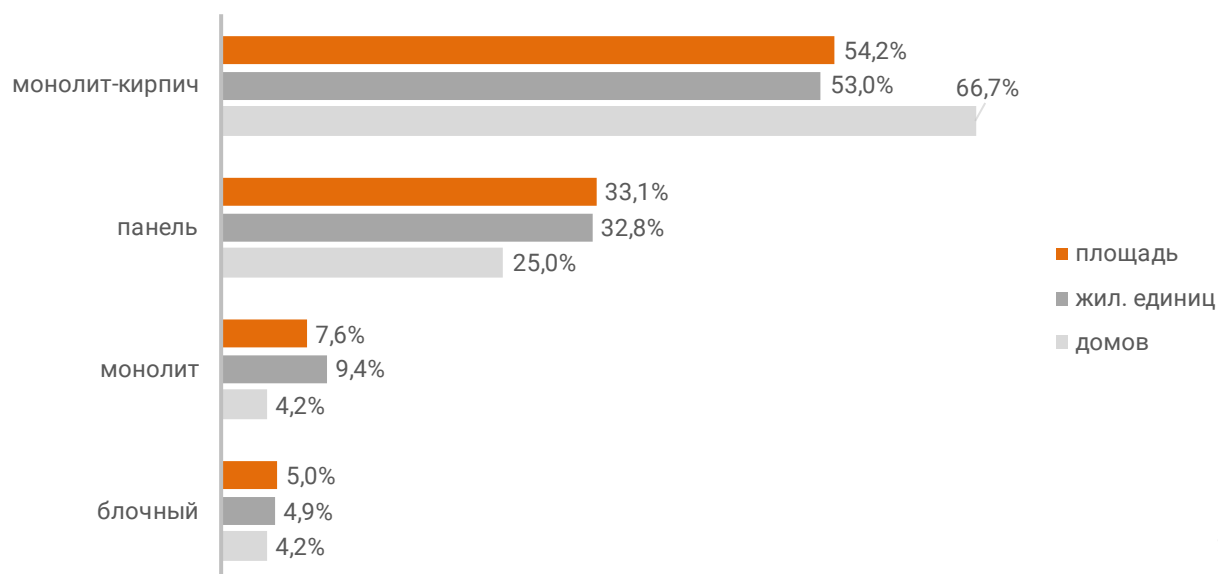
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

**Таблица 8**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	16	66,7%	1 536	53,0%	83 126	54,2%
панель	6	25,0%	951	32,8%	50 836	33,1%
монолит	1	4,2%	272	9,4%	11 705	7,6%
блочный	1	4,2%	141	4,9%	7 737	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>2 900</b>	<b>100%</b>	<b>153 404</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

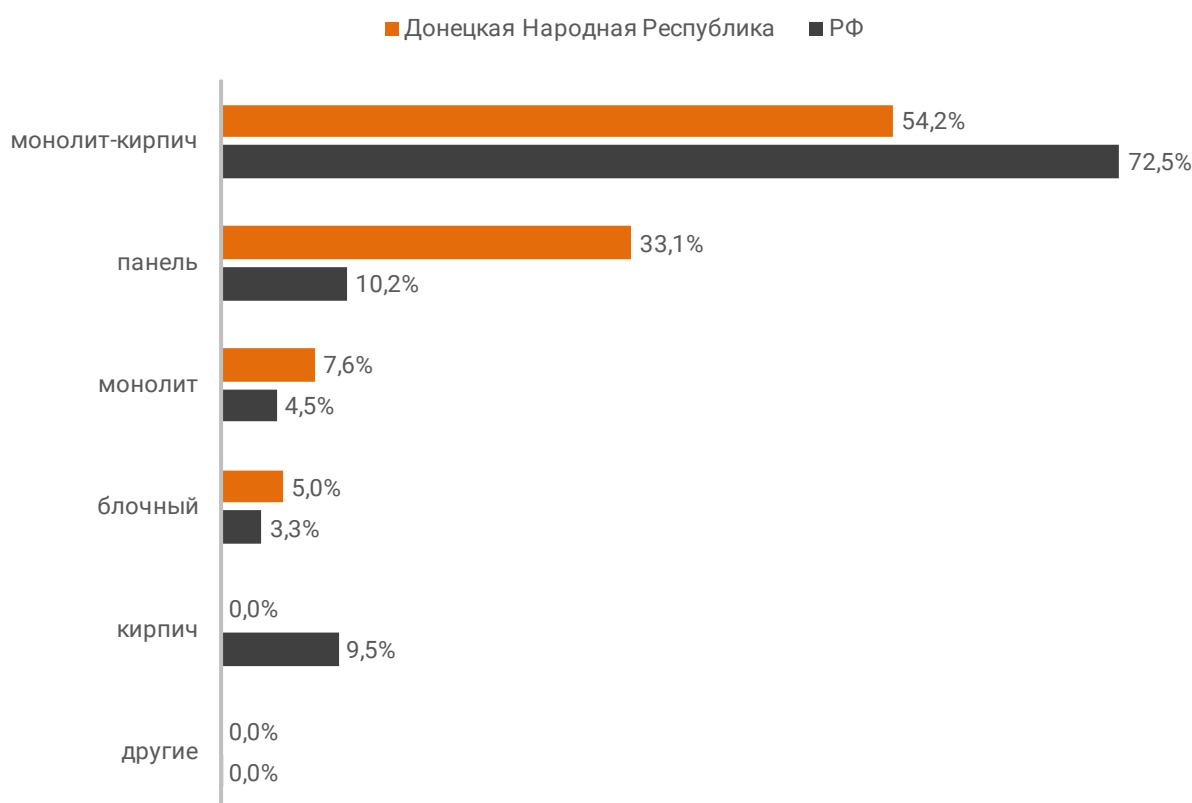
Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Донецкой Народной Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 54,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

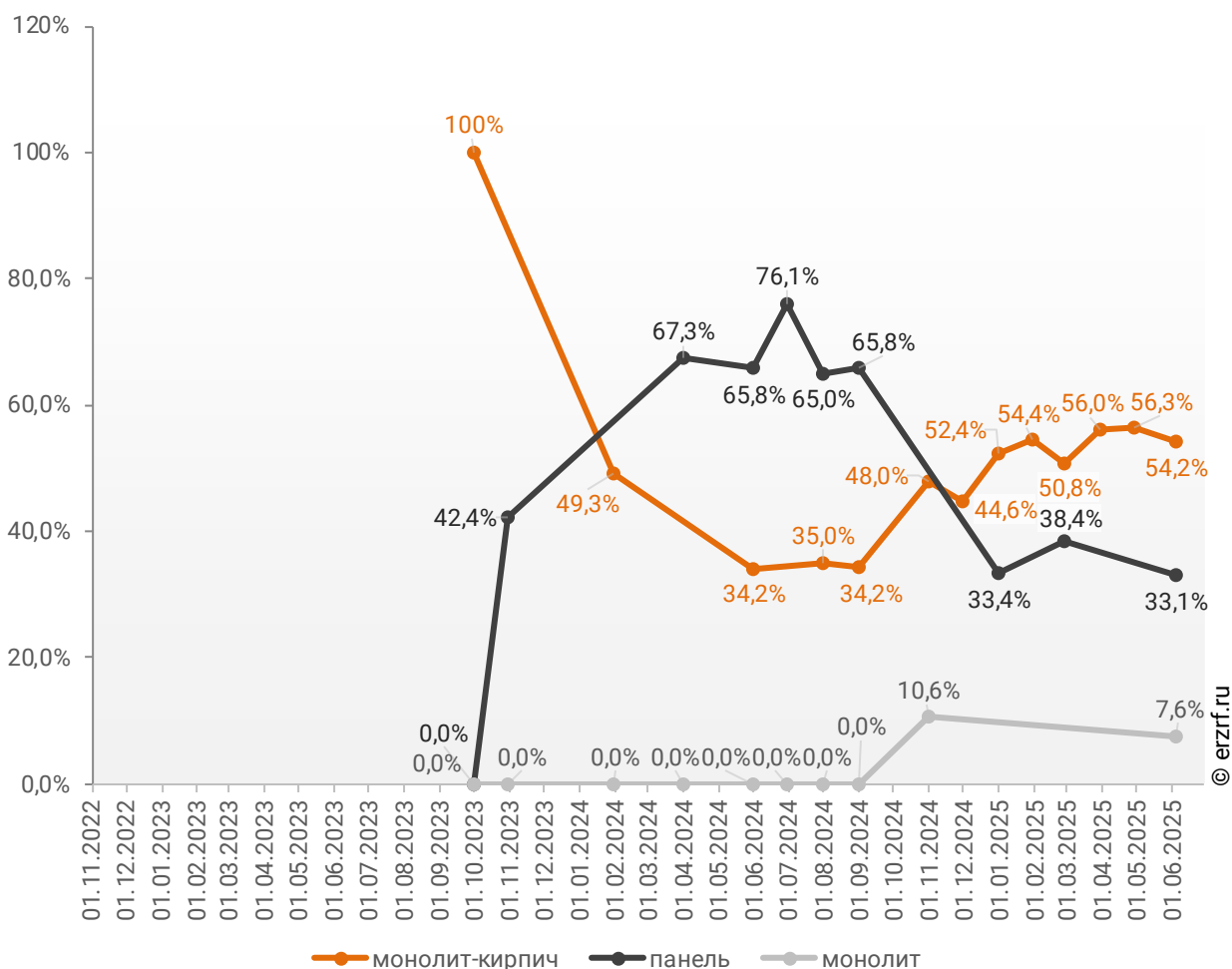
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Донецкой Народной Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народной Республике, представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народной Республике (на м²)**



Среди строящегося жилья Донецкой Народной Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

**Таблица 9**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	62,5%	1 431	49,3%	74 676	48,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	25,0%	951	32,8%	50 836	33,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	8,3%	377	13,0%	20 155	13,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,2%	141	4,9%	7 737	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>2 900</b>	<b>100%</b>	<b>153 404</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)





## 7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют 14 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Донецкой Народной Республике на июнь 2025 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<b>СЗ СУ-2007</b>	5	20,8%	903	31,1%	48 456	31,6%
2	<b>СЗ-1 Порфир</b>	2	8,3%	389	13,4%	20 368	13,3%
3	<b>СЗ Темп-80</b>	2	8,3%	467	16,1%	19 498	12,7%
4	<b>СЗ Темп</b>	3	12,5%	220	7,6%	11 596	7,6%
5	<b>СЗ Регионстройпроект</b>	1	4,2%	105	3,6%	8 450	5,5%
6	<b>СЗ Мирастрой</b>	1	4,2%	159	5,5%	7 988	5,2%
7	<b>СЗ Вертикаль Новороссия-1</b>	1	4,2%	141	4,9%	7 737	5,0%
8	<b>СЗ Мирастрой 2</b>	1	4,2%	130	4,5%	6 585	4,3%
9	<b>СЗ НР-Девелопмент</b>	1	4,2%	112	3,9%	5 643	3,7%
10	<b>СЗ ГСА Девелопмент</b>	3	12,5%	3	0,1%	4 703	3,1%
11	<b>РСК</b>	1	4,2%	81	2,8%	3 718	2,4%
12	<b>ГК Трансюжстрой</b>	1	4,2%	64	2,2%	3 283	2,1%
13	<b>СЗ Эводом-5</b>	1	4,2%	78	2,7%	2 999	2,0%
14	<b>СЗ Тюс-Нр1</b>	1	4,2%	48	1,7%	2 380	1,6%
<b>Общий итог</b>		<b>24</b>	<b>100%</b>	<b>2 900</b>	<b>100%</b>	<b>153 404</b>	<b>100%</b>

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике**

В Донецкой Народной Республике возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ленинградский квартал» (г. Мариуполь). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ СУ-2007» возводит 5 домов, включающих 903 жилые единицы, совокупной площадью 48 456 м<sup>2</sup>.

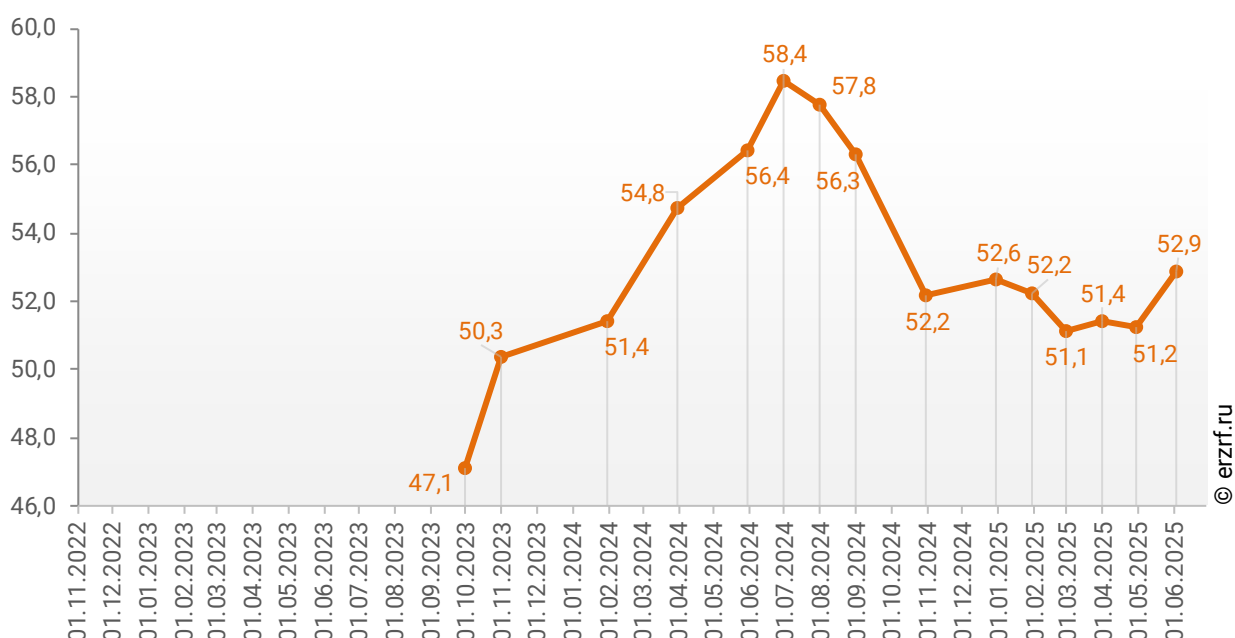
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Донецкой Народной Республике, составляет 52,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике представлена на графике 4.

**График 4**

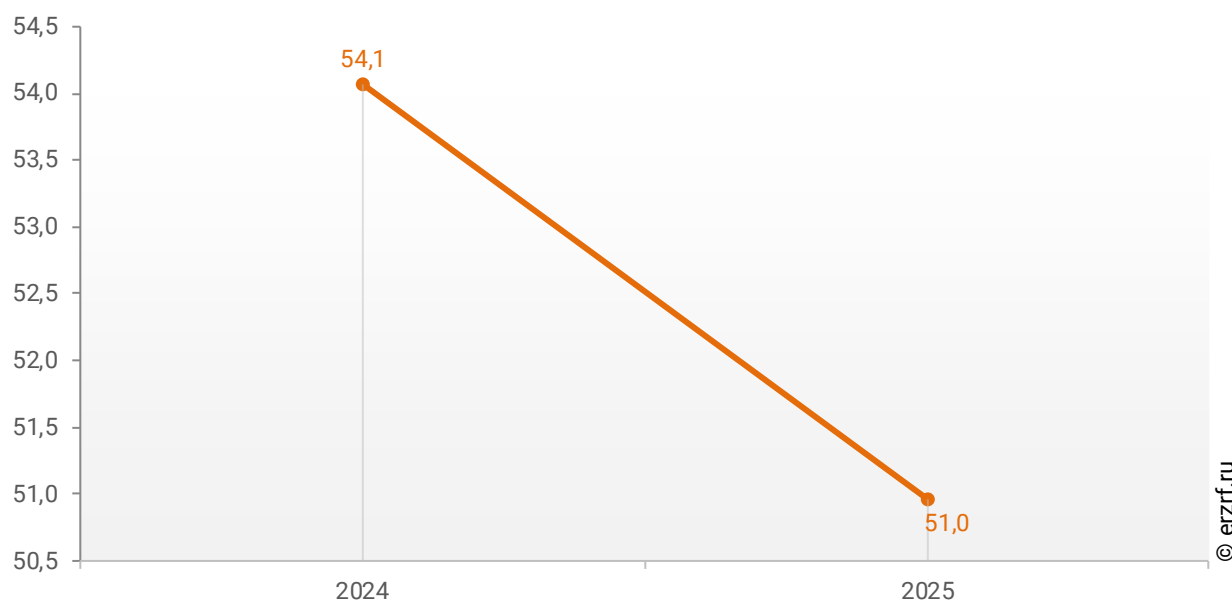
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эводом-5» – 38,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ГСА Девелопмент» – 1567,7 м² (Таблица 11).

**Таблица 11**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Эводом-5	38,4
СЗ Темп-80	41,8
РСК	45,9
СЗ Тюс-Нр1	49,6
СЗ Мирастрой	50,2
СЗ НР-Девелопмент	50,4
СЗ Мирастрой 2	50,7
ГК Трансюжстрой	51,3
СЗ-1 Порфир	52,4
СЗ Темп	52,7
СЗ СУ-2007	53,7
СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,9
СЗ Регионстройпроект	80,5
СЗ ГСА Девелопмент	1 567,7
<b>Общий итог</b>	<b>52,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мари» – 38,4 м², застройщик «СЗ Эводом-5». Наибольшая – в ЖК «По ул. Краснофлотская» – 1567,7 м², застройщик «СЗ ГСА Девелопмент».

## 10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 6).

**График 6**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения**  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

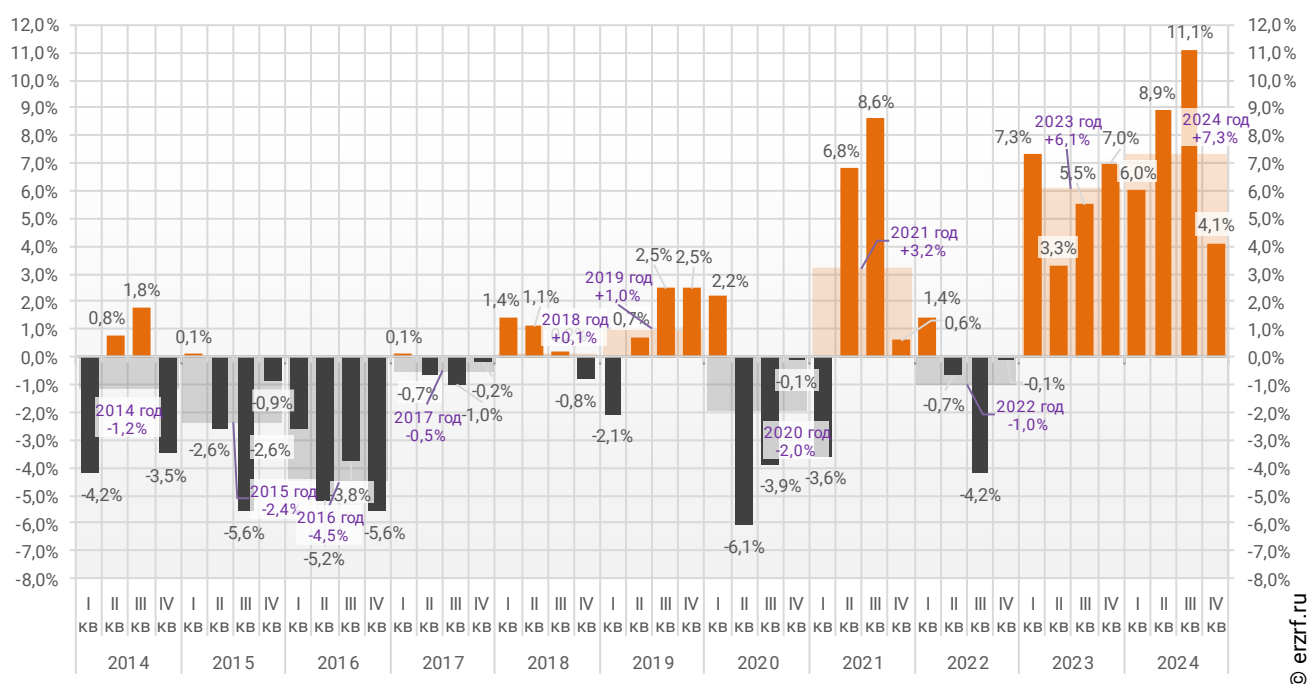
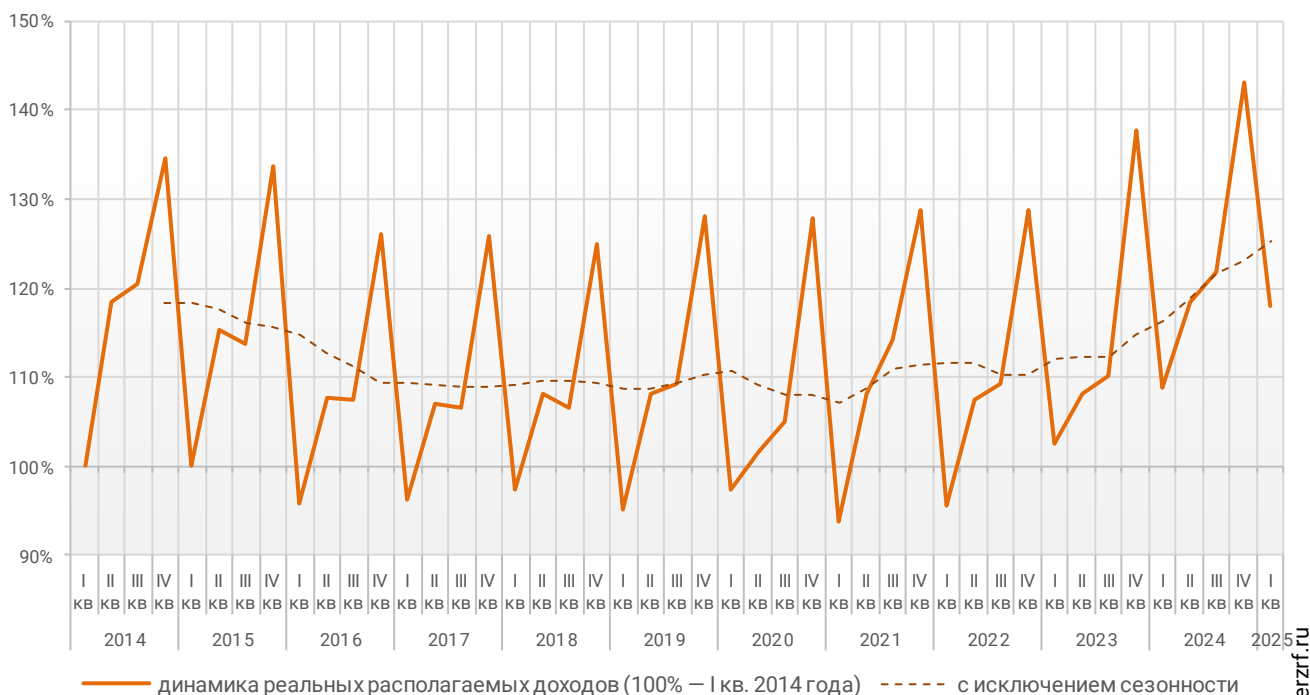


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 7).

**График 7**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	СЗ НР-Девелопмент	Дом с часами	1	112	5 643
III квартал 2025	СЗ ГСА Девелопмент	По ул. Краснофлотская	1	1	84
IV квартал 2025	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	1	190	8 585
IV квартал 2025	РСК	Олимпийский	1	81	3 718
IV квартал 2025	СЗ ГСА Девелопмент	По ул. Краснофлотская	1	1	3 491
IV квартал 2025	ГК Трансюжстрой	Оникс	1	64	3 283
Общий итог			6	449	24 804



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Ленинградский квартал</i>	Мариуполь	СЗ СУ-2007	5	903	48 456
2	<i>Резиденция</i>	Мариуполь	СЗ-1 Порфир	1	237	12 829
3	<i>По пр-кту Ленина</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	1	272	11 705
4	<i>Первый Триумф</i>	Донецк	СЗ Регионстройпроект	1	105	8 450
5	<i>Мираполис</i>	Мариуполь	СЗ Мирастрой	1	159	7 988
6	<i>По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	1	195	7 793
7	<i>Левобережный</i>	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	1	141	7 737
8	<i>Резиденция II</i>	Мариуполь	СЗ-1 Порфир	1	152	7 539
9	<i>Мираполис</i>	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	1	130	6 585
10	<i>Нахимов</i>	Мариуполь	СЗ Темп	2	118	6 299
11	<i>Дом с часами</i>	Мариуполь	СЗ НР-Девелопмент	1	112	5 643
12	<i>Кипарис</i>	Мариуполь	СЗ Темп	1	102	5 297
13	<i>По ул. Краснофлотская</i>	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	3	3	4 703
14	<i>Олимпийский</i>	Мариуполь	РСК	1	81	3 718
15	<i>Оникс</i>	Мариуполь	ГК Трансюжстрой	1	64	3 283
16	<i>Мари</i>	Мариуполь	СЗ Эводом-5	1	78	2 999
17	<i>Аметист</i>	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	1	48	2 380
<b>Общий итог</b>				<b>24</b>	<b>2 900</b>	<b>153 404</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<b>Мари</b>	Мариуполь	СЗ Эводом-5	38,4
2	<b>По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б</b>	Мариуполь	СЗ Темп-80	40,0
3	<b>По пр-кту Ленина</b>	Мариуполь	СЗ Темп-80	43,0
4	<b>Олимпийский</b>	Мариуполь	РСК	45,9
5	<b>Аметист</b>	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	49,6
6	<b>Резиденция II</b>	Мариуполь	СЗ-1 Порфир	49,6
7	<b>Мираполис</b>	Мариуполь	СЗ Мирастрой	50,2
8	<b>Дом с часами</b>	Мариуполь	СЗ НР-Девелопмент	50,4
9	<b>Мираполис</b>	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	50,7
10	<b>Оникс</b>	Мариуполь	ГК Трансюжстрой	51,3
11	<b>Кипарис</b>	Мариуполь	СЗ Темп	51,9
12	<b>Нахимов</b>	Мариуполь	СЗ Темп	53,4
13	<b>Ленинградский квартал</b>	Мариуполь	СЗ СУ-2007	53,7
14	<b>Резиденция</b>	Мариуполь	СЗ-1 Порфир	54,1
15	<b>Левобережный</b>	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,9
16	<b>Первый Триумф</b>	Донецк	СЗ Регионстройпроект	80,5
17	<b>По ул. Краснофлотская</b>	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	1 567,7
<b>Общий итог</b>				<b>52,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	