

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Томская область

июнь 2025

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2025

298 527

-38,3% к июню 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

17 483

-9,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2025

Банк России

115

-43,9% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2025

54,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

148 109

+9,8% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,5%

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2025

Банк России

5,76

-0,52 п.п. к апрелю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Томской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Томской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Томской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Томской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Томской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Томской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Томской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Томской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Томской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Томской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Томской области на июнь 2025 года выявлено **36 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 529 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **298 527 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	34	94,4%	5 527	100,0%	298 209	99,9%
блокированный дом	2	5,6%	2	0,0%	318	0,1%
Общий итог	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

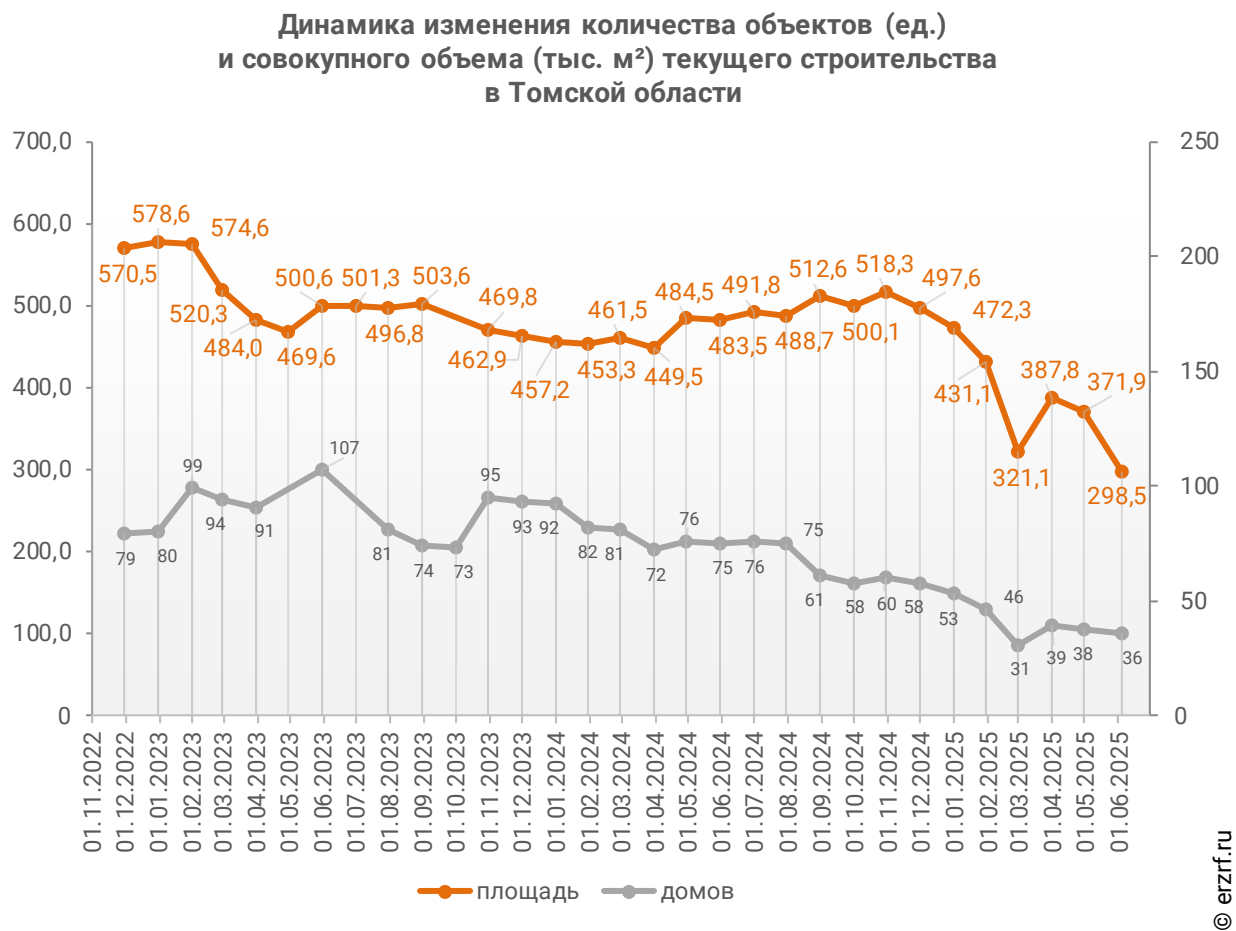
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Томской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Томской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области

Застройщики жилья в Томской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Томск	25	69,4%	4 204	76,0%	228 492	76,5%
Томский	10	27,8%	1 260	22,8%	64 980	21,8%
Кисловка	5	13,9%	850	15,4%	45 559	15,3%
Зональная Станция	3	8,3%	408	7,4%	19 103	6,4%
Коларово	2	5,6%	2	0,0%	318	0,1%
Северск	1	2,8%	65	1,2%	5 055	1,7%
	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Томск (76,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по срокам выдачи разрешения на строительство

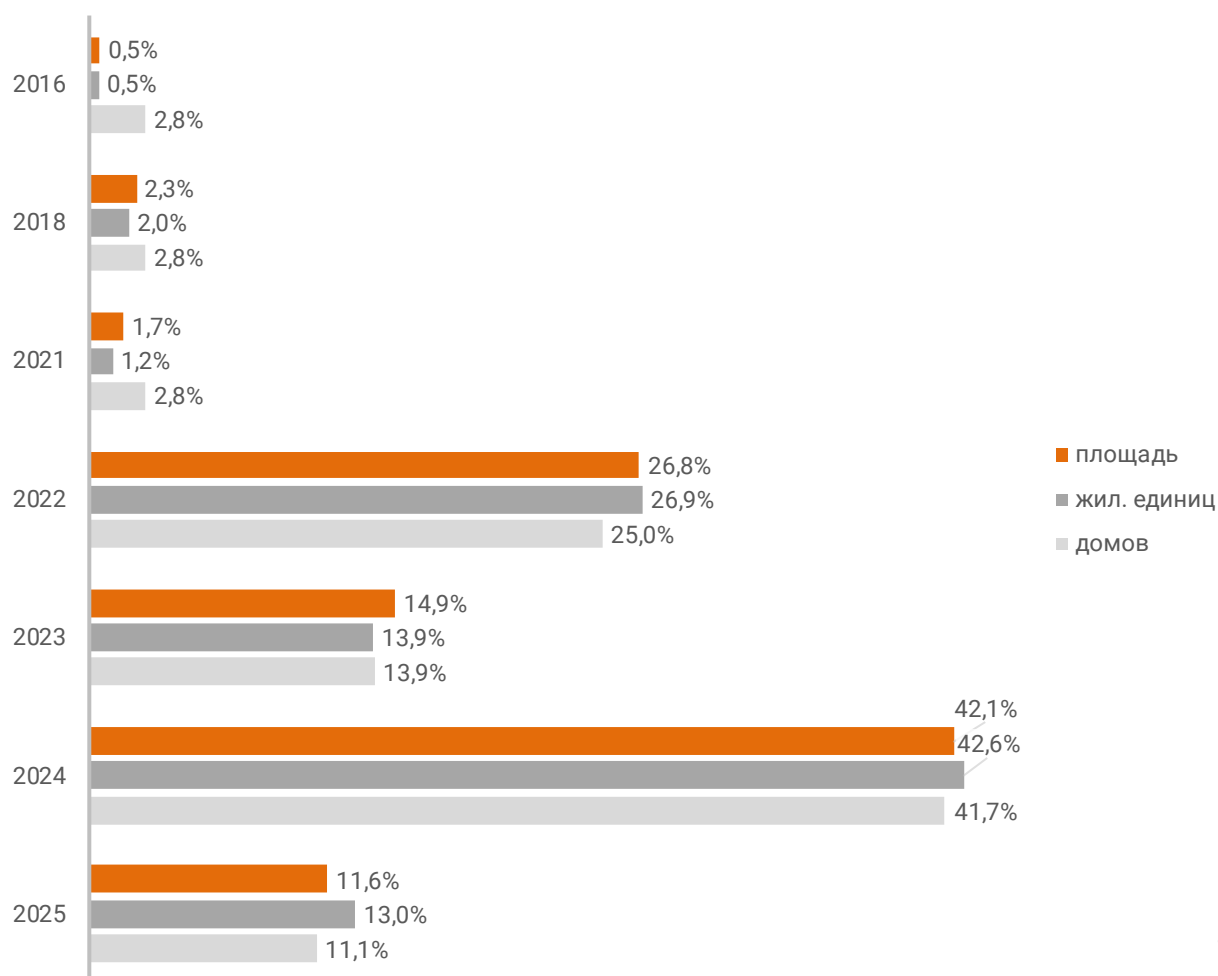
Застройщики жилья в Томской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2016 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	2,8%	28	0,5%	1 638	0,5%
2018	1	2,8%	109	2,0%	6 970	2,3%
2021	1	2,8%	65	1,2%	5 055	1,7%
2022	9	25,0%	1 488	26,9%	80 036	26,8%
2023	5	13,9%	766	13,9%	44 591	14,9%
2024	15	41,7%	2 355	42,6%	125 601	42,1%
2025	4	11,1%	718	13,0%	34 636	11,6%
Общий итог	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Томской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Томской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	11	30,6%	1 440	26,0%	84 676	28,4%
2026	19	52,8%	2 608	47,2%	137 658	46,1%
2027	6	16,7%	1 481	26,8%	76 193	25,5%
Общий итог	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 84 676 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	84 676	2023	318	0,4%
		2024	38 486	45,5%
		2025	11 403	13,5%
Общий итог	298 527		50 207	16,8%

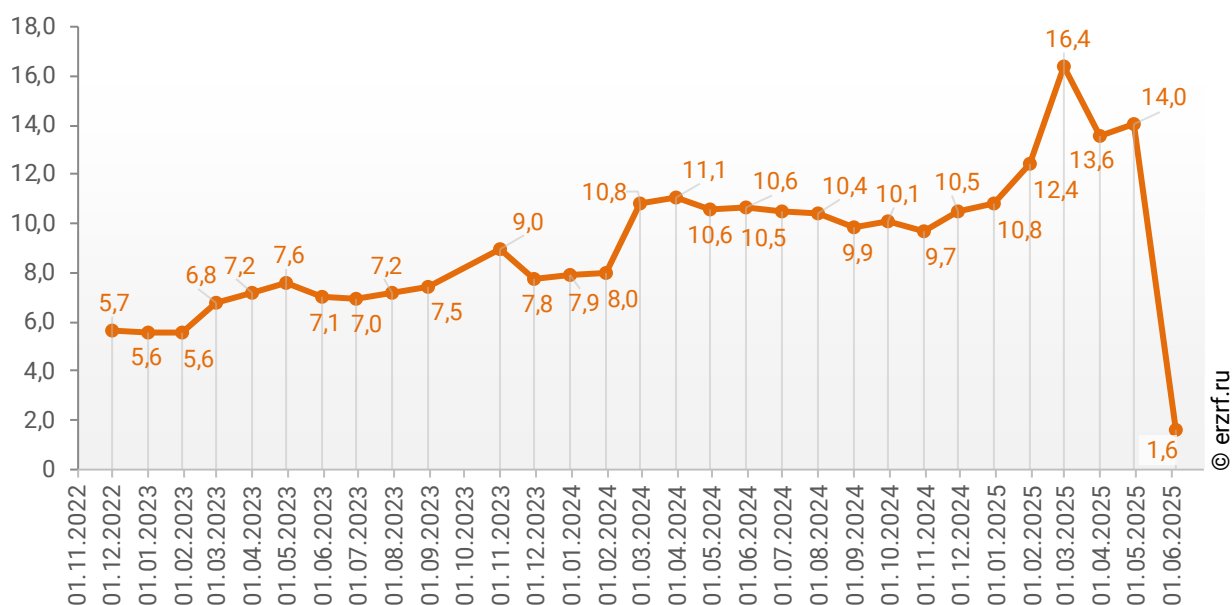
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (38 486 м²), что составляет 45,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Томской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области по состоянию на июнь 2025 года составляет 1,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Томской области, месяцев



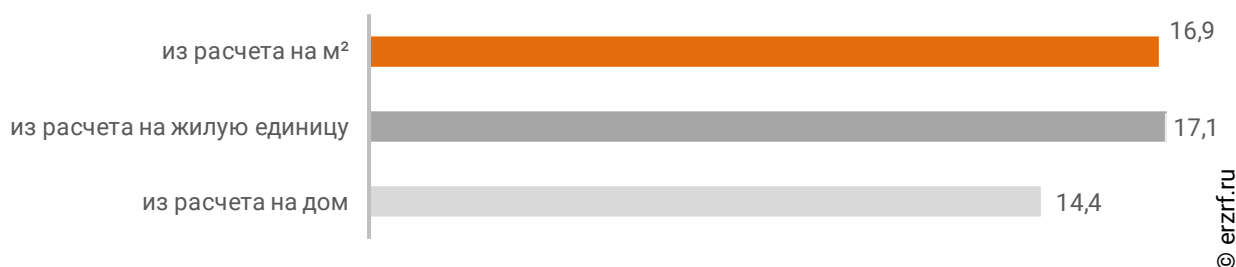
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Томской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

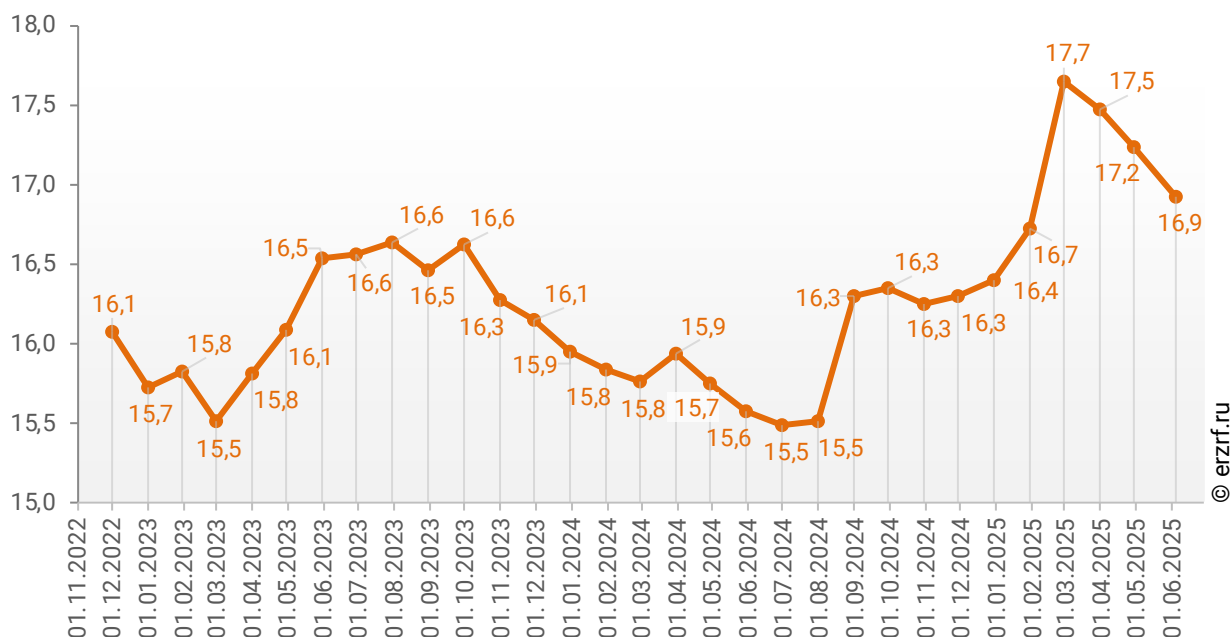
Средняя этажность новостроек Томской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Томской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Томской области (на м²)



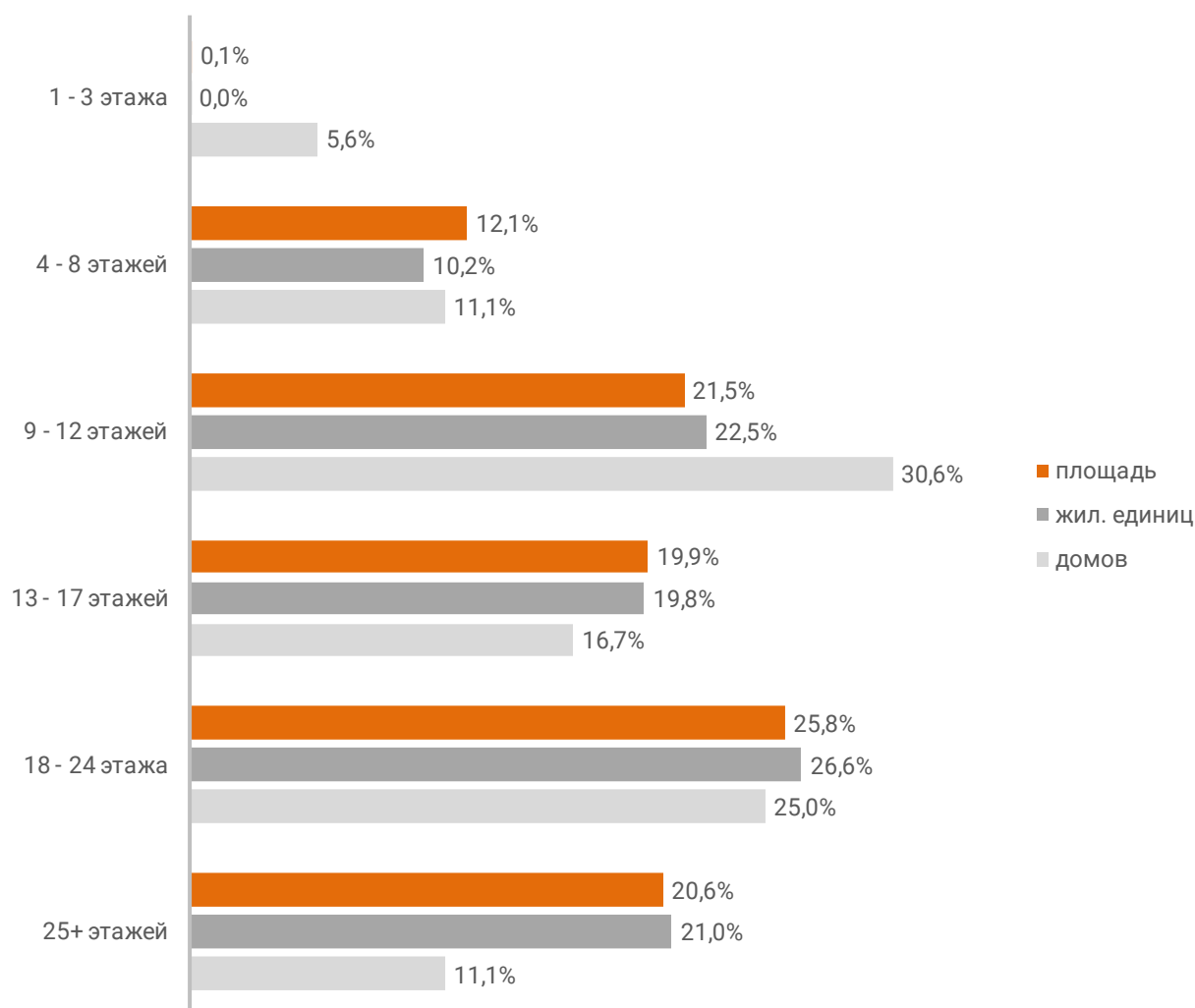
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	2	5,6%	2	0,0%	318	0,1%
4 - 8 этажей	4	11,1%	563	10,2%	35 979	12,1%
9 - 12 этажей	11	30,6%	1 242	22,5%	64 178	21,5%
13 - 17 этажей	6	16,7%	1 093	19,8%	59 490	19,9%
18 - 24 этажа	9	25,0%	1 470	26,6%	77 163	25,8%
25+ этажей	4	11,1%	1 159	21,0%	61 399	20,6%
Общий итог	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Гистограмма 4

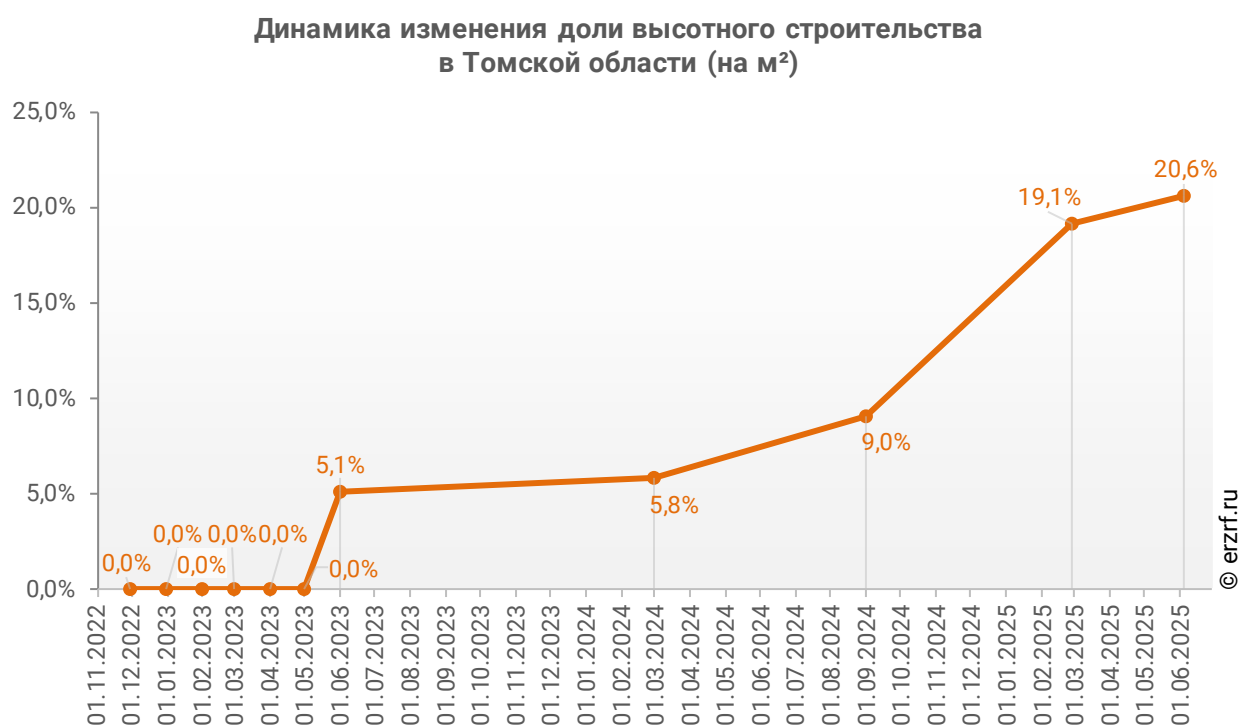
Распределение жилых новостроек Томской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Томской области составляет 20,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Томской области представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Томской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ломоносов», застройщик «SD GROUP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>SD GROUP</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
2	27	<i>Группа Мета</i>	многоквартирный дом	Квартал 1604
3	26	<i>SD GROUP</i>	многоквартирный дом	Косарева 6
4	24	<i>СЗ ЖК-Московский</i>	многоквартирный дом	Московский
5	20	<i>СЗ КИТ</i>	многоквартирный дом	Поэзия

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Томской области является многоквартирный дом в ЖК «Белозерский», застройщик «SD GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

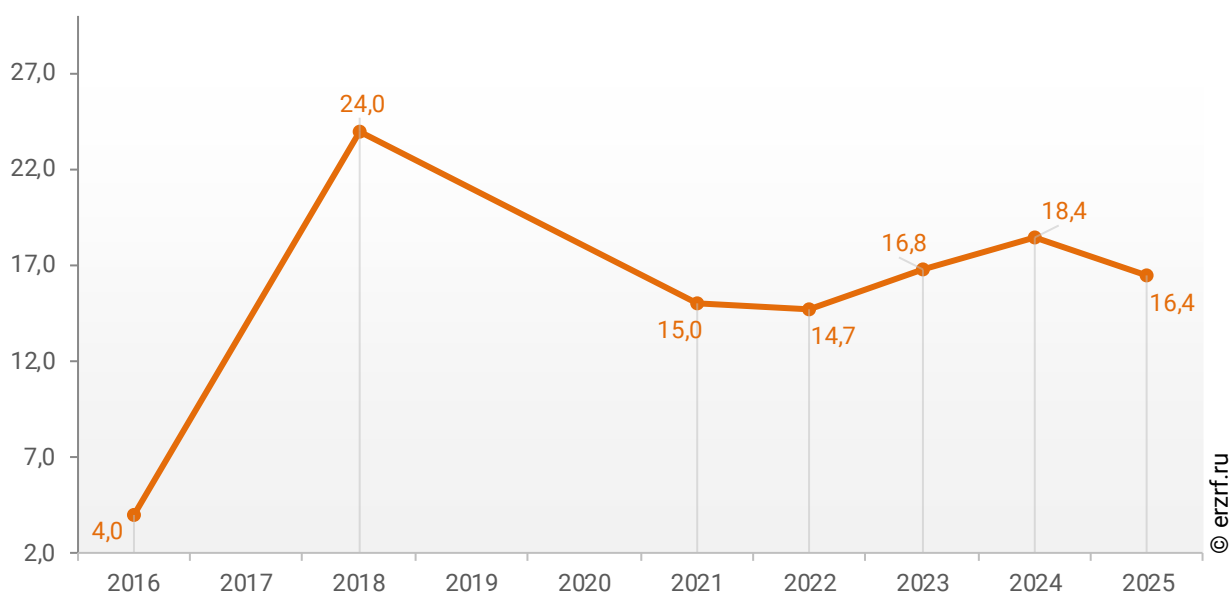
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 461	<i>SD GROUP</i>	многоквартирный дом	Белозерский
2	19 679	<i>SD GROUP</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
3	18 535	<i>СЗ КИТ</i>	многоквартирный дом	Поэзия
4	15 280	<i>Группа Мета</i>	многоквартирный дом	Квартал 1604
5	14 002	<i>ГК Карьероуправление</i>	многоквартирный дом	ЛетоПарк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Томской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Томской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Томской области по материалам стен строящихся домов

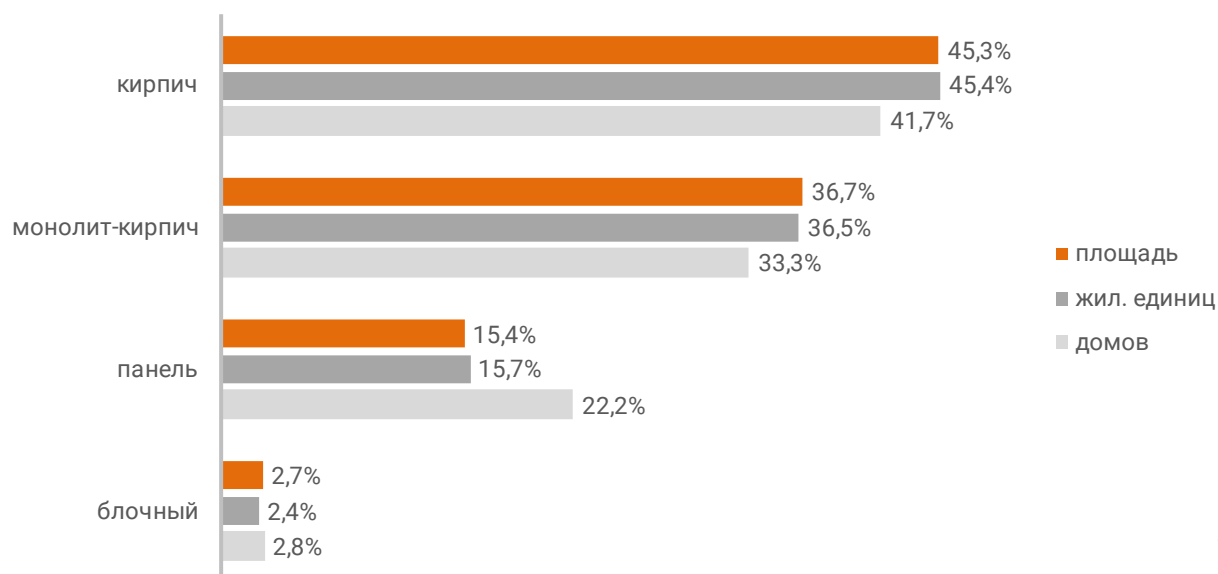
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	15	41,7%	2 508	45,4%	135 106	45,3%
монолит-кирпич	12	33,3%	2 017	36,5%	109 468	36,7%
панель	8	22,2%	870	15,7%	45 924	15,4%
блочный	1	2,8%	134	2,4%	8 029	2,7%
Общий итог	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Гистограмма 5

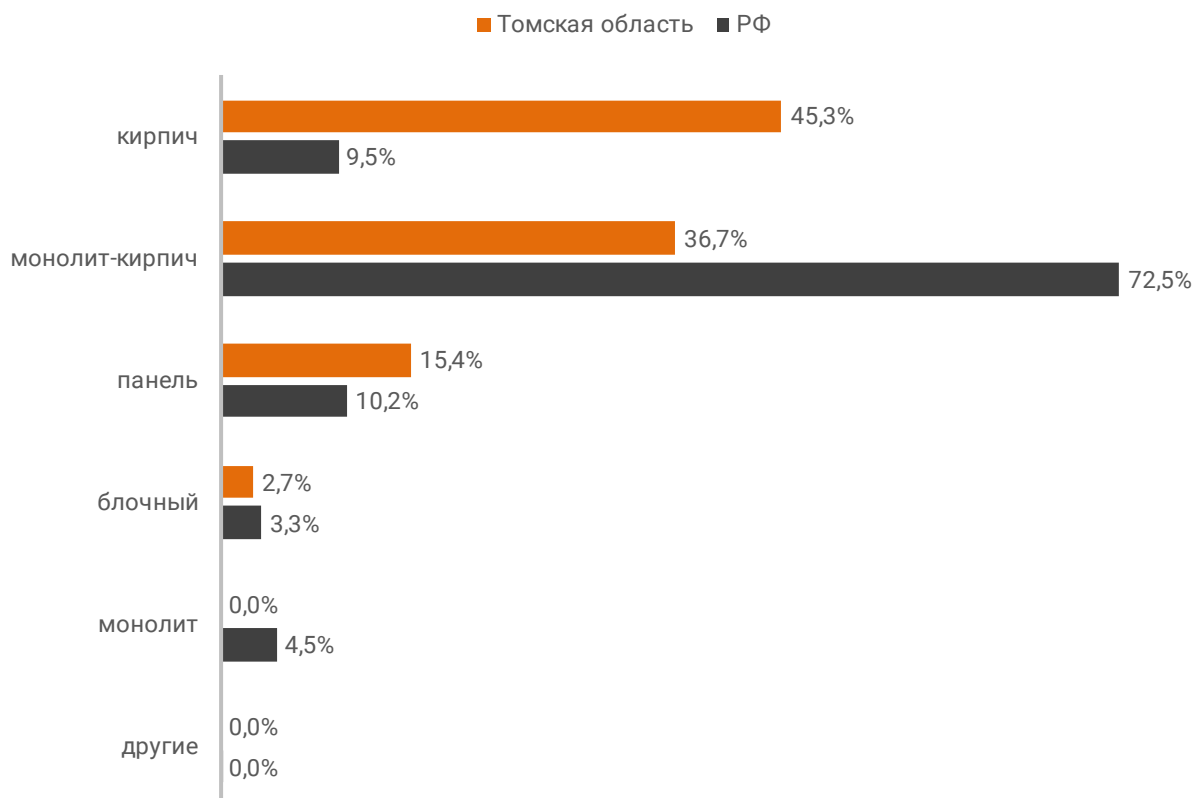
Распределение жилых новостроек Томской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Томской области является кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,5% (Гистограмма 6).

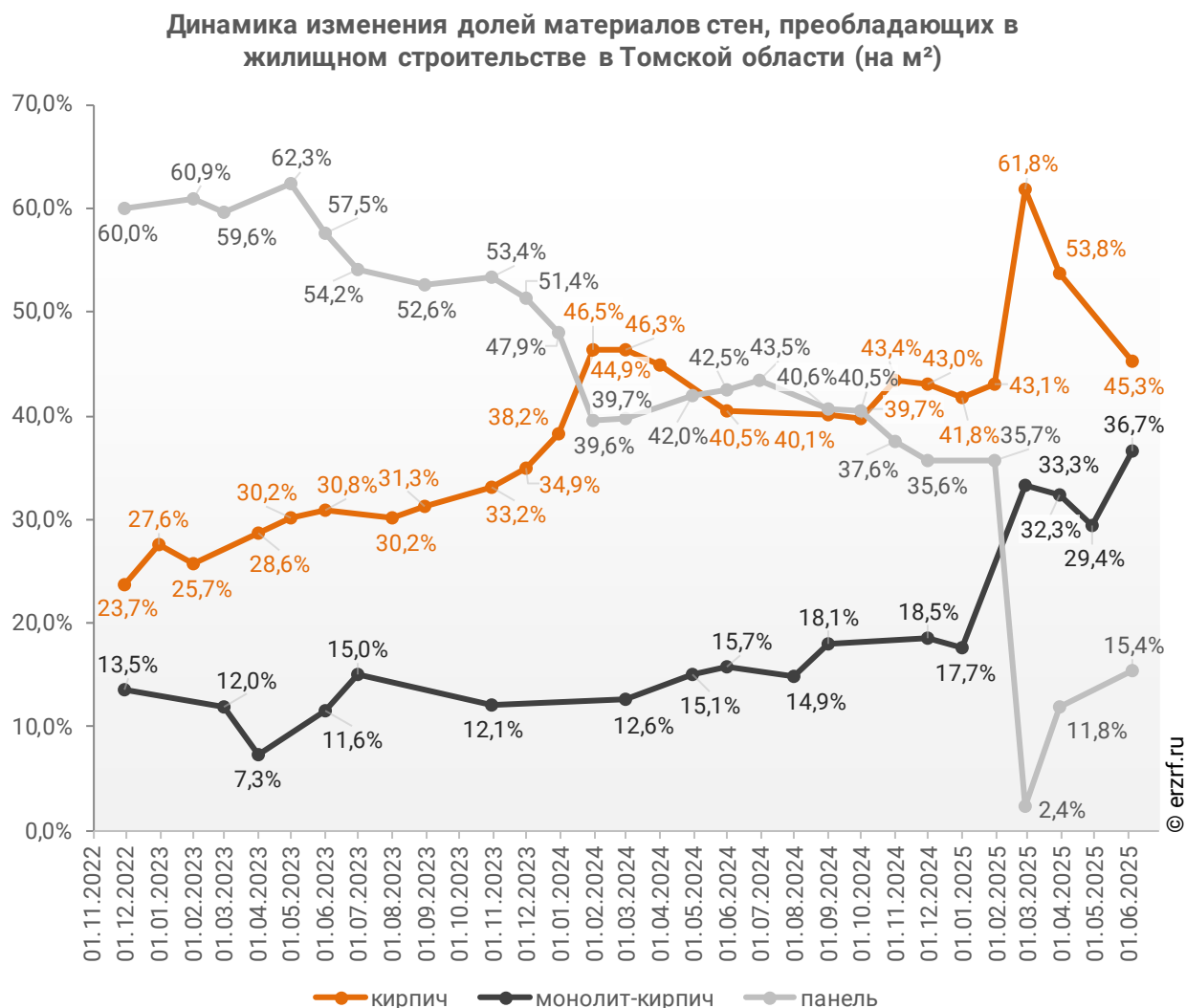
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Томской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Томской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Томской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 38,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	33,3%	2 092	37,8%	113 526	38,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	33,3%	2 017	36,5%	109 468	36,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	22,2%	960	17,4%	51 829	17,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,3%	416	7,5%	21 580	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,8%	44	0,8%	2 124	0,7%
Общий итог	36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Томской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Томской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Томской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Томской области на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Карьероуправление	7	19,4%	1 259	22,8%	65 422	21,9%
2	ГК Томская ДСК	10	27,8%	1 177	21,3%	63 036	21,1%
3	SD GROUP	3	8,3%	965	17,5%	57 543	19,3%
4	Группа Мета	2	5,6%	607	11,0%	30 317	10,2%
5	СЗ КИТ	1	2,8%	360	6,5%	18 535	6,2%
6	1&3 Концепт Девелопмент	3	8,3%	325	5,9%	17 090	5,7%
7	СЗ Стройгрупп	1	2,8%	214	3,9%	9 922	3,3%
8	УМП Томскстройзаказчик	1	2,8%	144	2,6%	8 952	3,0%
9	СЗ ВИРА	1	2,8%	191	3,5%	7 896	2,6%
10	СЗ ЖК-Московский	1	2,8%	109	2,0%	6 970	2,3%
11	ГК Комфорт	1	2,8%	65	1,2%	5 055	1,7%
12	СЗ Город	1	2,8%	64	1,2%	3 079	1,0%
13	СЗ Карташовское	1	2,8%	19	0,3%	2 754	0,9%
14	СЗ Квартал	1	2,8%	28	0,5%	1 638	0,5%
15	СЗ ТИСК-Строй	2	5,6%	2	0,0%	318	0,1%
Общий итог		36	100%	5 529	100%	298 527	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Томской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК Карьероуправление	65 422	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Томская ДСК	63 036	0	0,0%	-
3	★ 2,5	SD GROUP	57 543	37 864	65,8%	5,3
4	★ 2,0	Группа Мета	30 317	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ КИТ	18 535	0	0,0%	-
6	★ 5,0	1&3 Концепт Девелопмент	17 090	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Стройгрупп	9 922	0	0,0%	-
8	★ 0,0	УМП Томскстройзаказчик	8 952	0	0,0%	-
9	★ 4,5	СЗ ВИРА	7 896	0	0,0%	-
10	★ 1,0	СЗ ЖК-Московский	6 970	6 970	100%	15,0
11	н/р	ГК Комфорт	5 055	5 055	100%	9,0
12	н/р	СЗ Город	3 079	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Карташовское	2 754	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СЗ Квартал	1 638	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ ТИСК-Строй	318	318	100%	24,0
Общий итог			298 527	50 207	16,8%	1,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ТИСК-Строй» и составляет 24,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Томской области

В Томской области возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Супер-Восток» (город Томск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Томская ДСК» возводит 6 домов, включающих 635 жилых единиц, совокупной площадью 35 904 м².

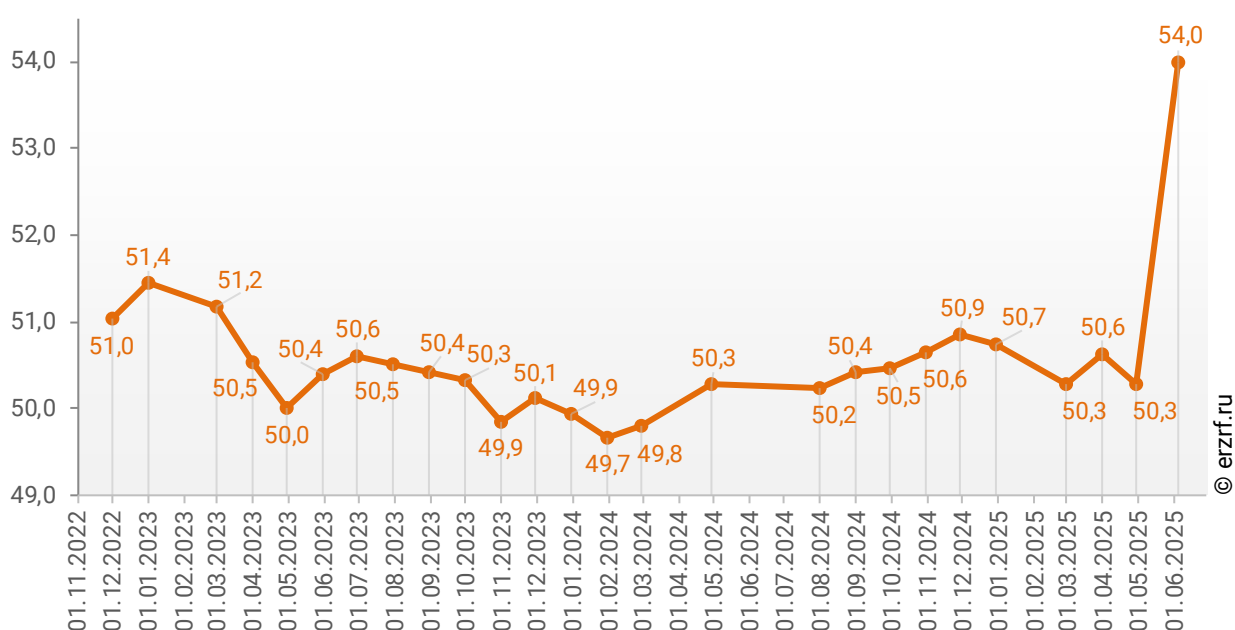
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Томской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Томской области, составляет 54,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Томской области представлена на графике 7.

График 7

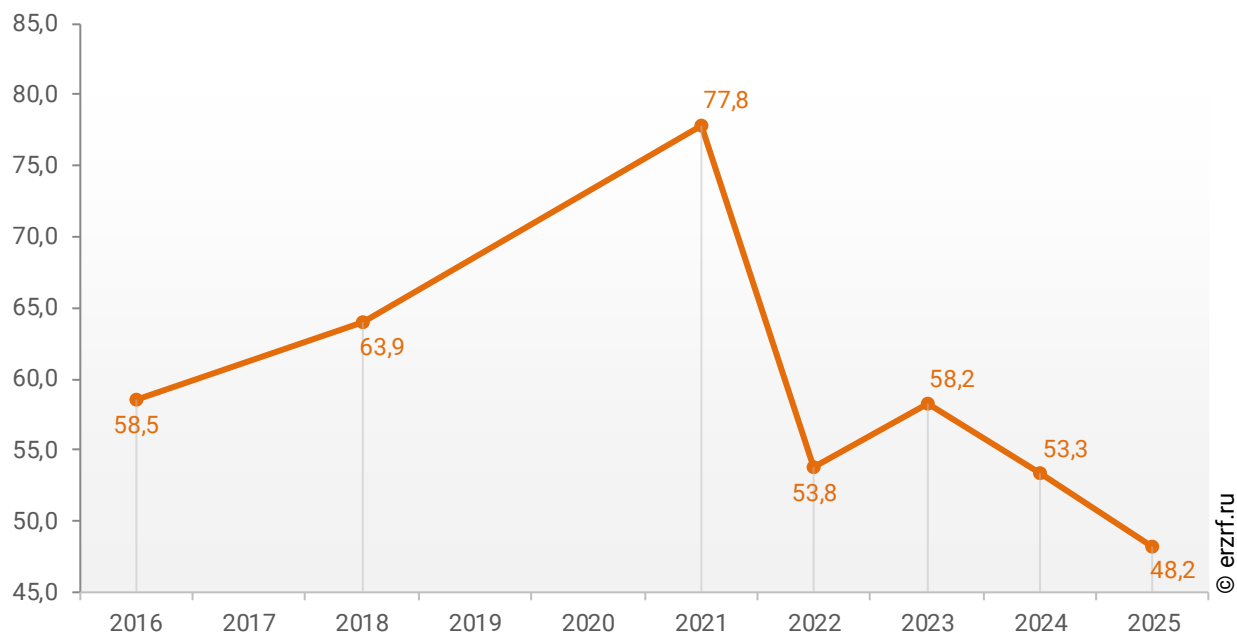
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Томской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Томской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Томской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ВИРА» – 41,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ТИСК-Строй» – 159,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ВИРА	41,3
СЗ Стройгрупп	46,4
СЗ Город	48,1
Группа Мета	49,9
СЗ КИТ	51,5
ГК Карьероуправление	52,0
1&3 Концепт Девелопмент	52,6
ГК Томская ДСК	53,6
СЗ Квартал	58,5
SD GROUP	59,6
УМП Томскстройзаказчик	62,2
СЗ ЖК-Московский	63,9
ГК Комфорт	77,8
СЗ Карташовское	144,9
СЗ ТИСК-Строй	159,0
Общий итог	54,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Войков» – 41,3 м², застройщик «СЗ ВИРА». Наибольшая – в ЖК «Микрорайон Заповедный» – 159,0 м², застройщик «СЗ ТИСК-Строй».

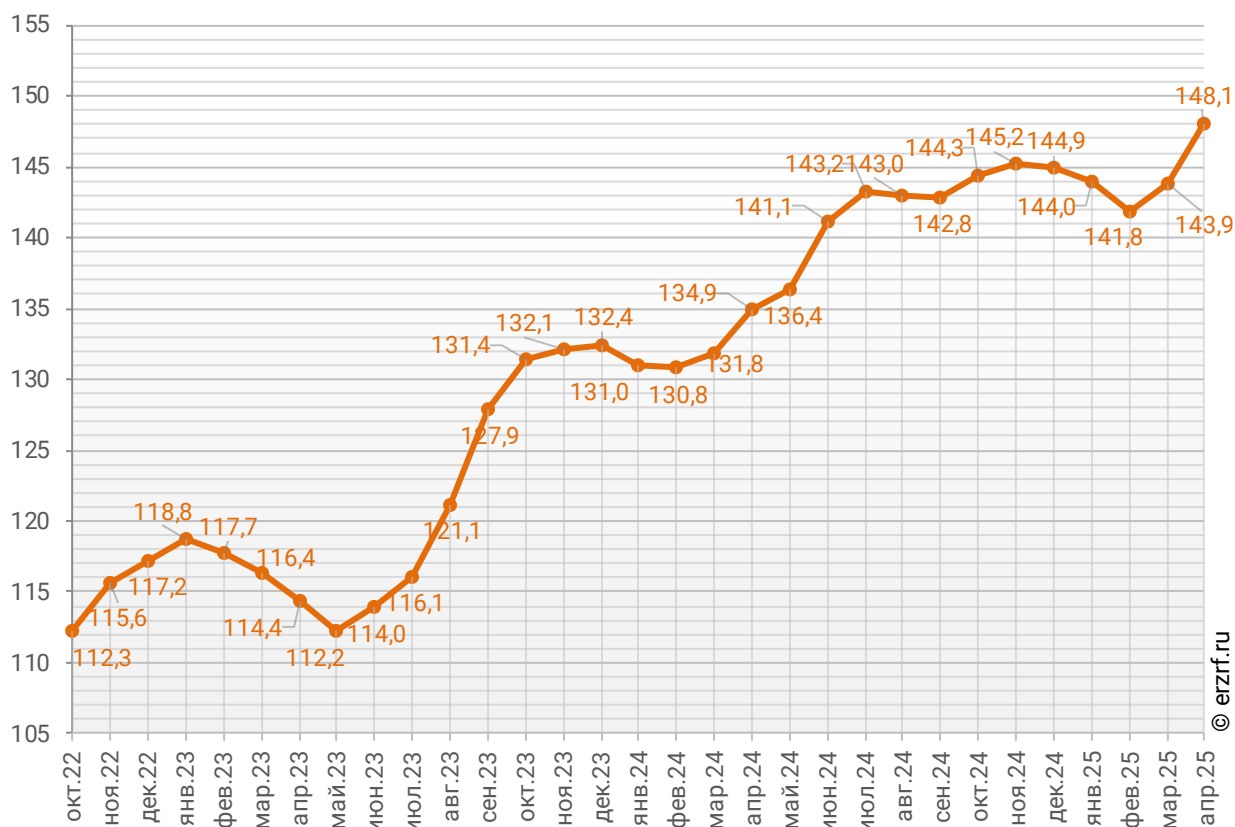
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Томской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Томской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 148 109 рублей. За месяц цена выросла на 2,9%. За год цена увеличилась на 9,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Томской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Томской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

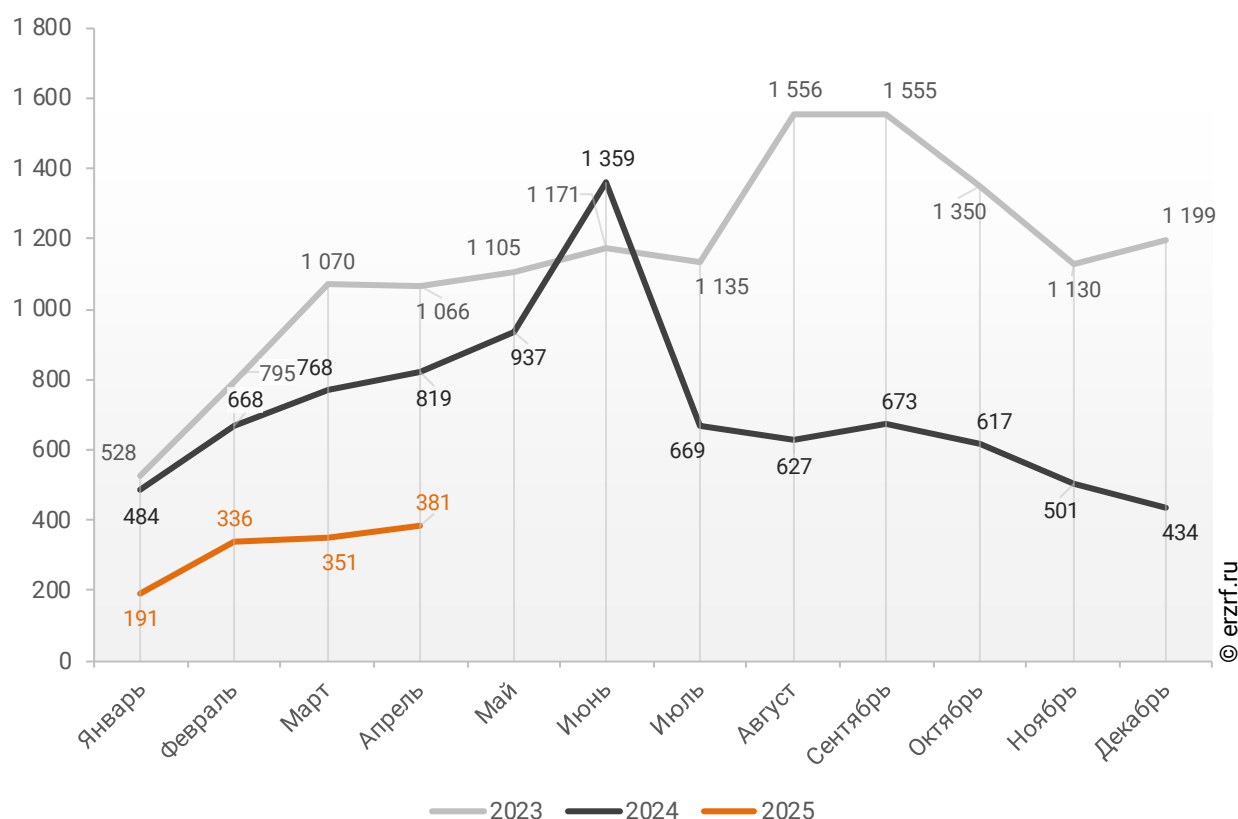
11. Ипотечное кредитование для жителей Томской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Томской области, составило 1 259, что на 54,0% меньше уровня 2024 г. (2 739 ИЖК), и на 63,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 459 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

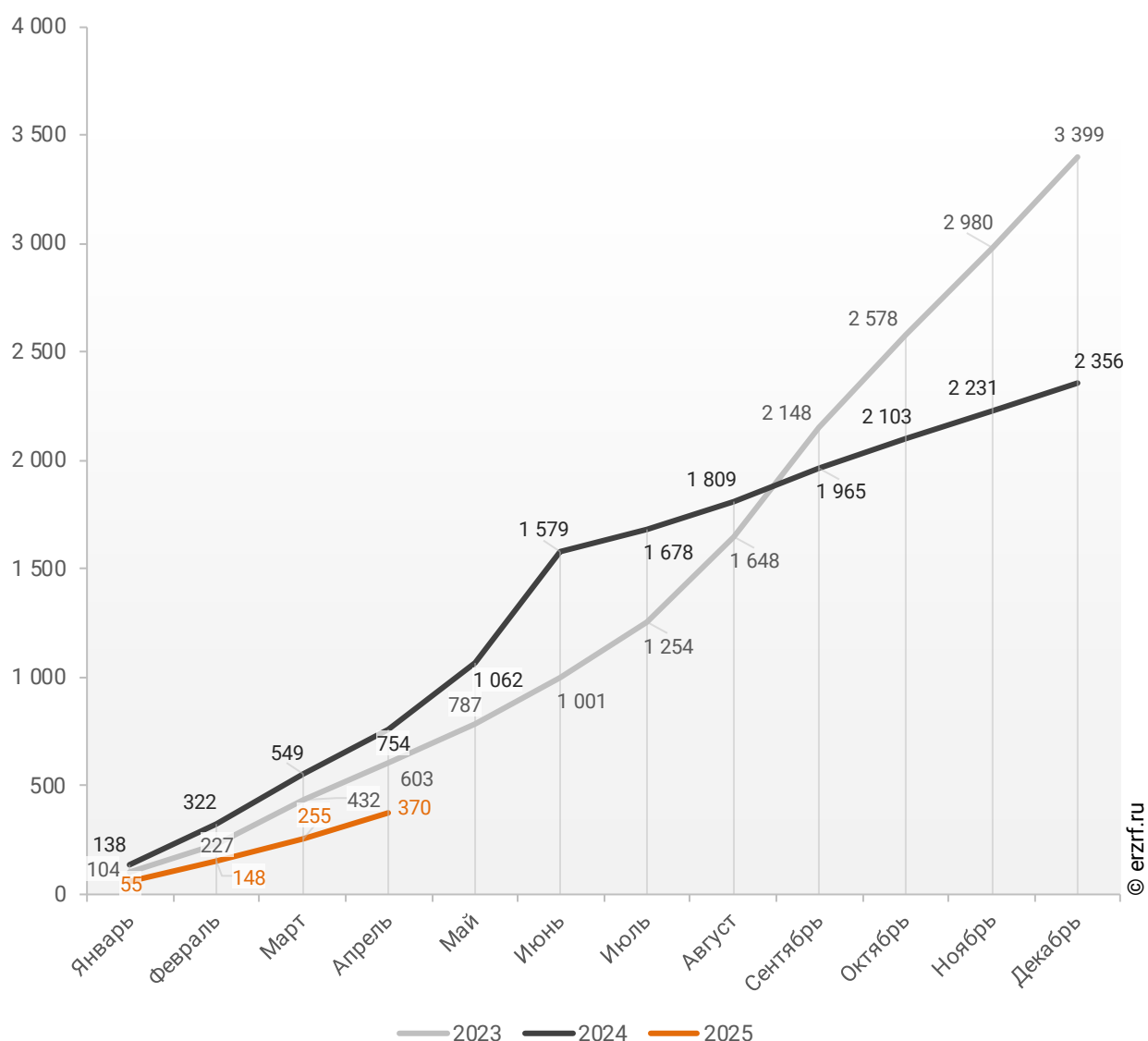


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Томской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 370, что на 50,9% меньше, чем в 2024 г. (754 ИЖК), и на 38,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (603 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

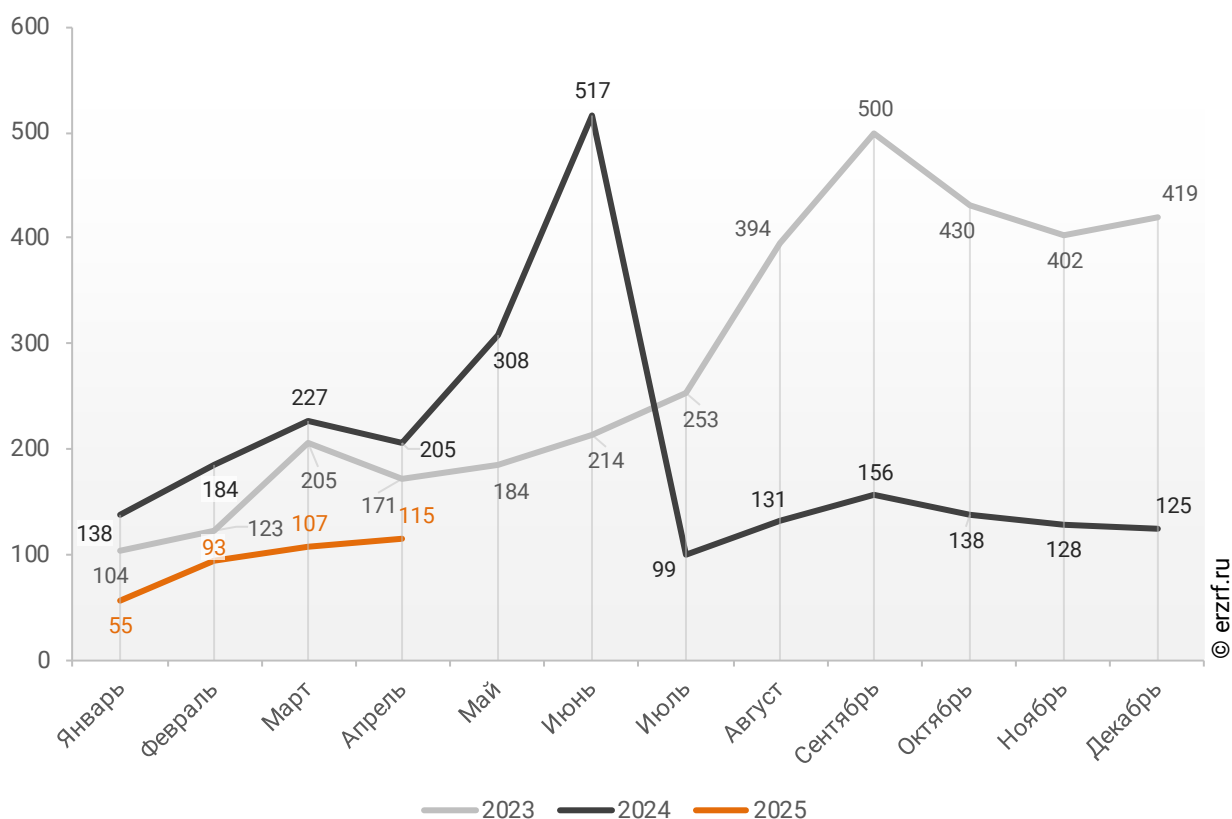


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Томской области в апреле 2025 года уменьшилось на 43,9% по сравнению с апрелем 2024 года (115 против 205 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.**

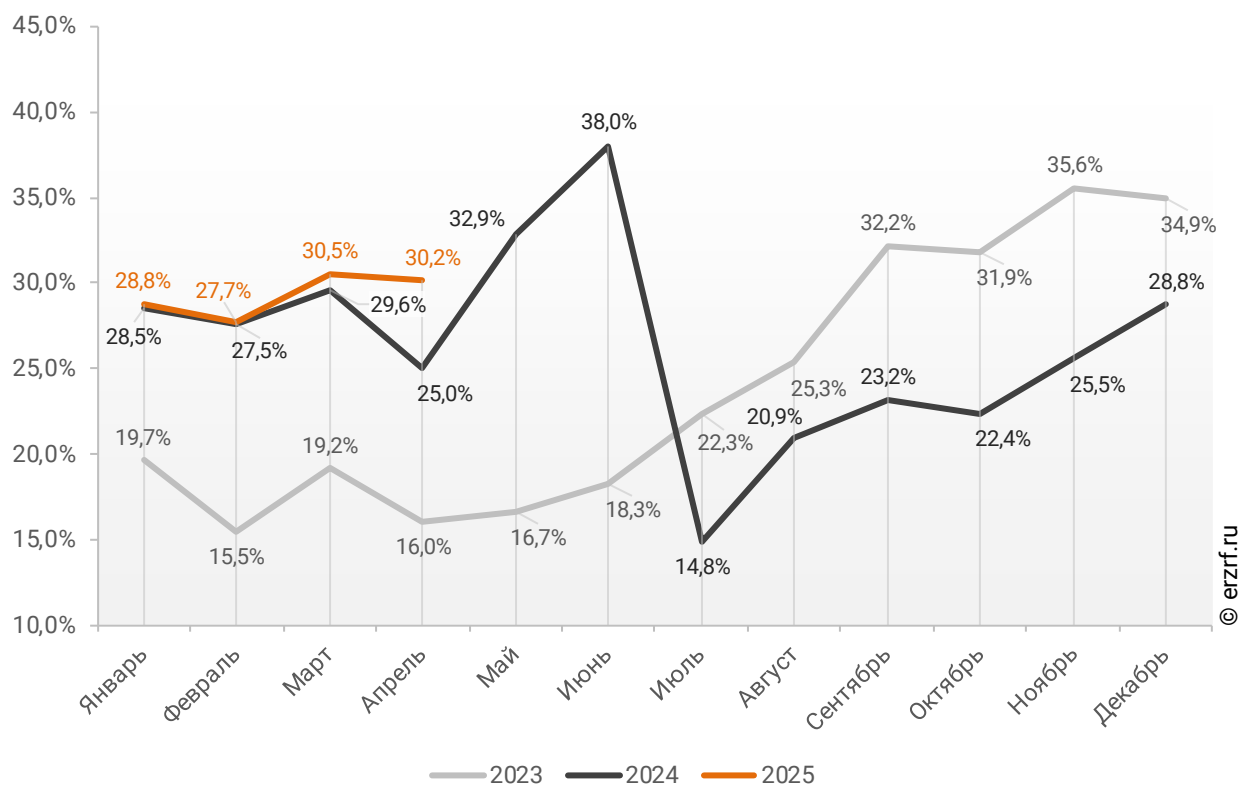


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 29,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области за этот же период, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,5%), и на 12,0 п.п. больше уровня 2023 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.



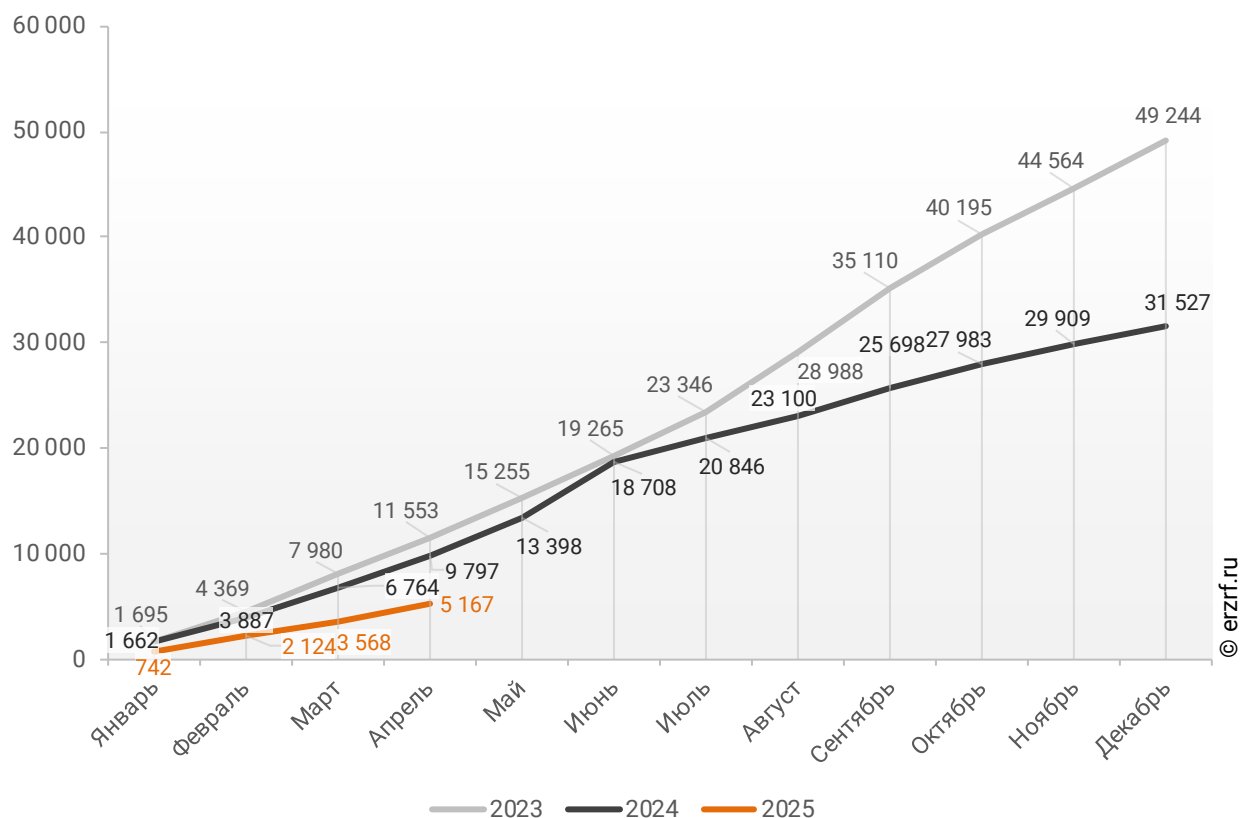
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Томской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Томской области, составил 5,17 млрд ₽, что на 47,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,80 млрд ₽), и на 55,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (11,55 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

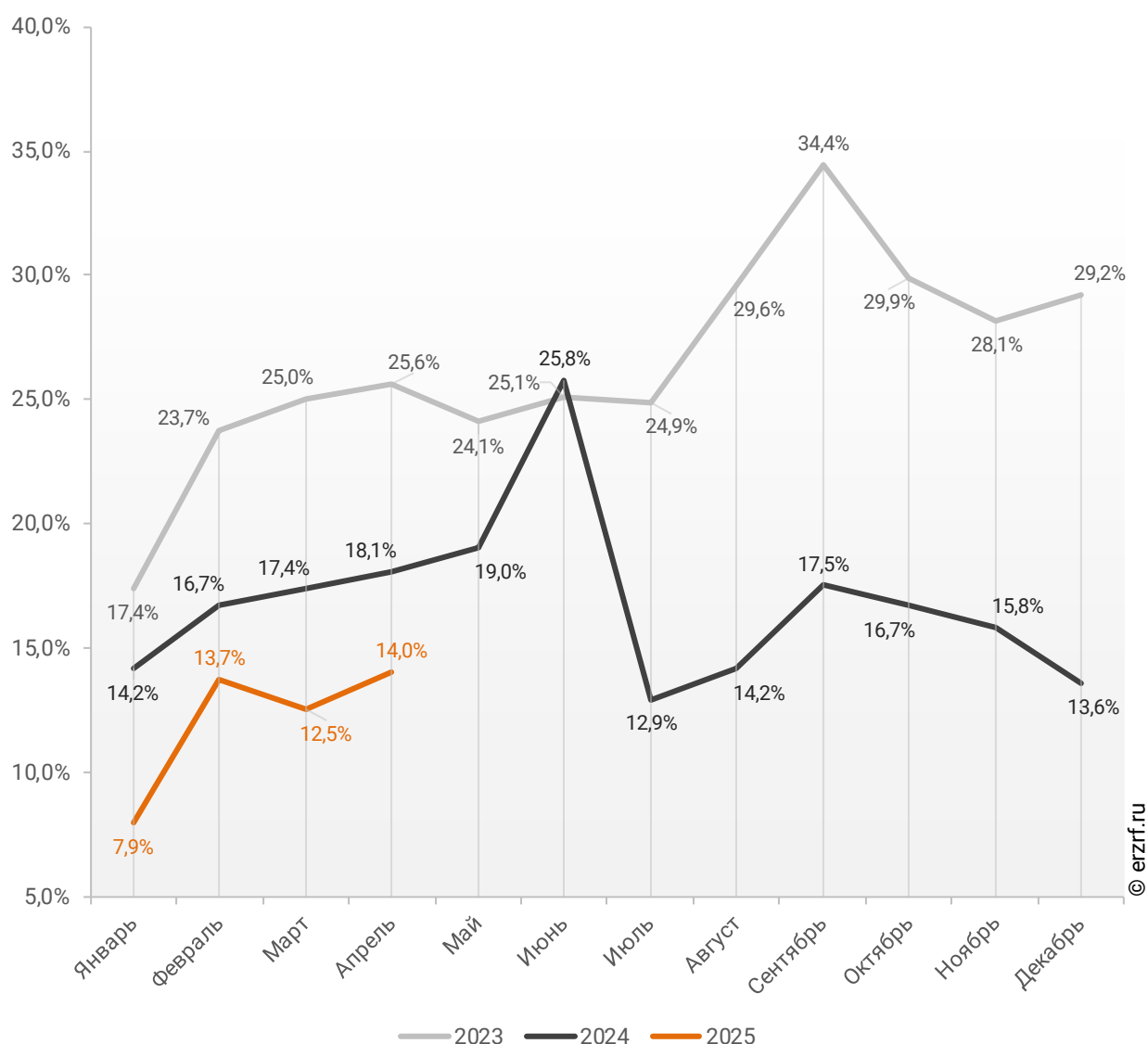


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Томской области (42,35 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,2%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,8%), и на 11,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

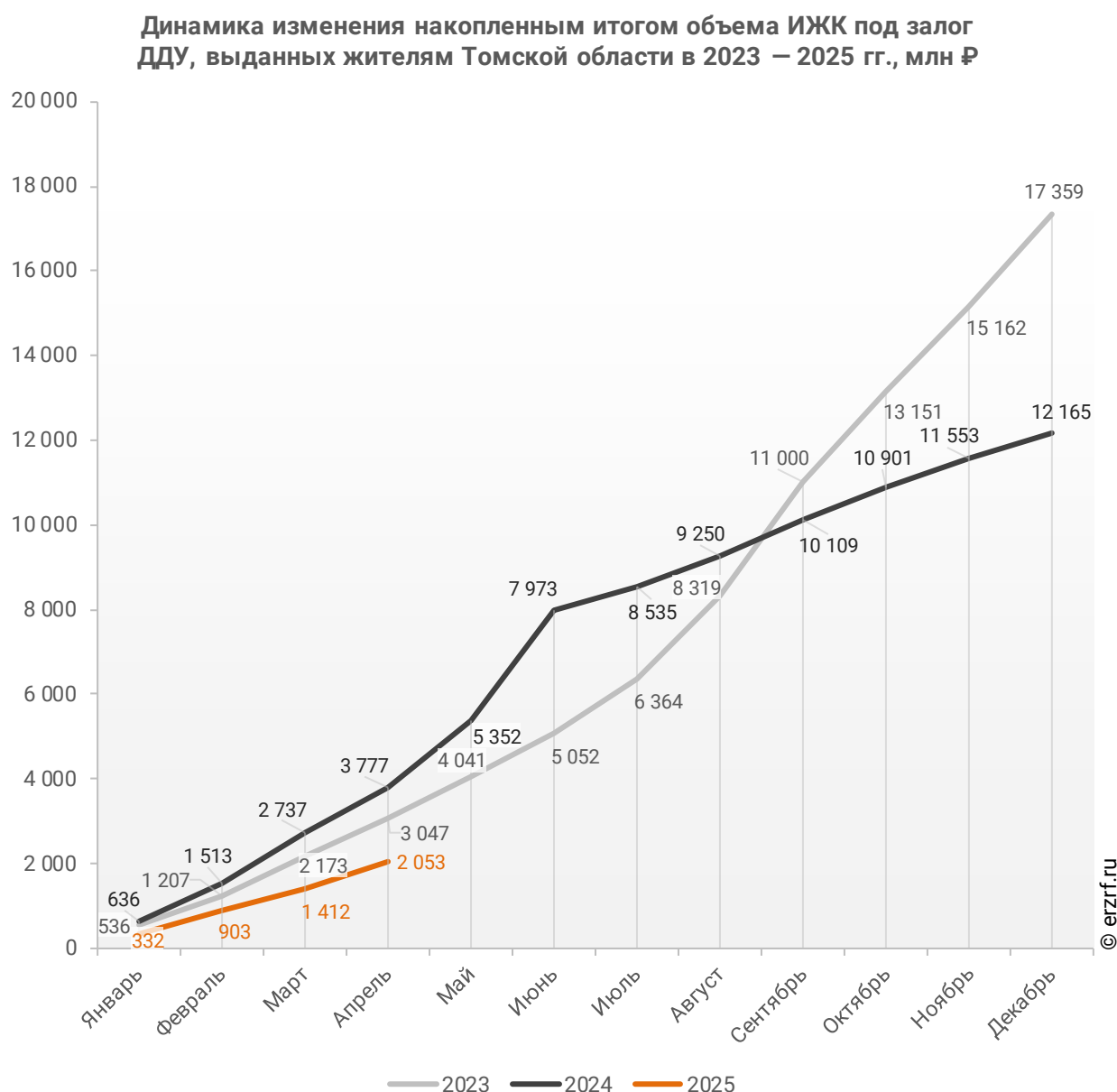
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.



За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Томской области под залог ДДУ, составил 2,05 млрд ₽ (39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области). Это на 45,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (3,78 млрд ₽), и на 32,6% меньше, чем в 2023 г. (3,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Томской области (42,35 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (6,5%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Томской области в 2023 – 2025 гг.**

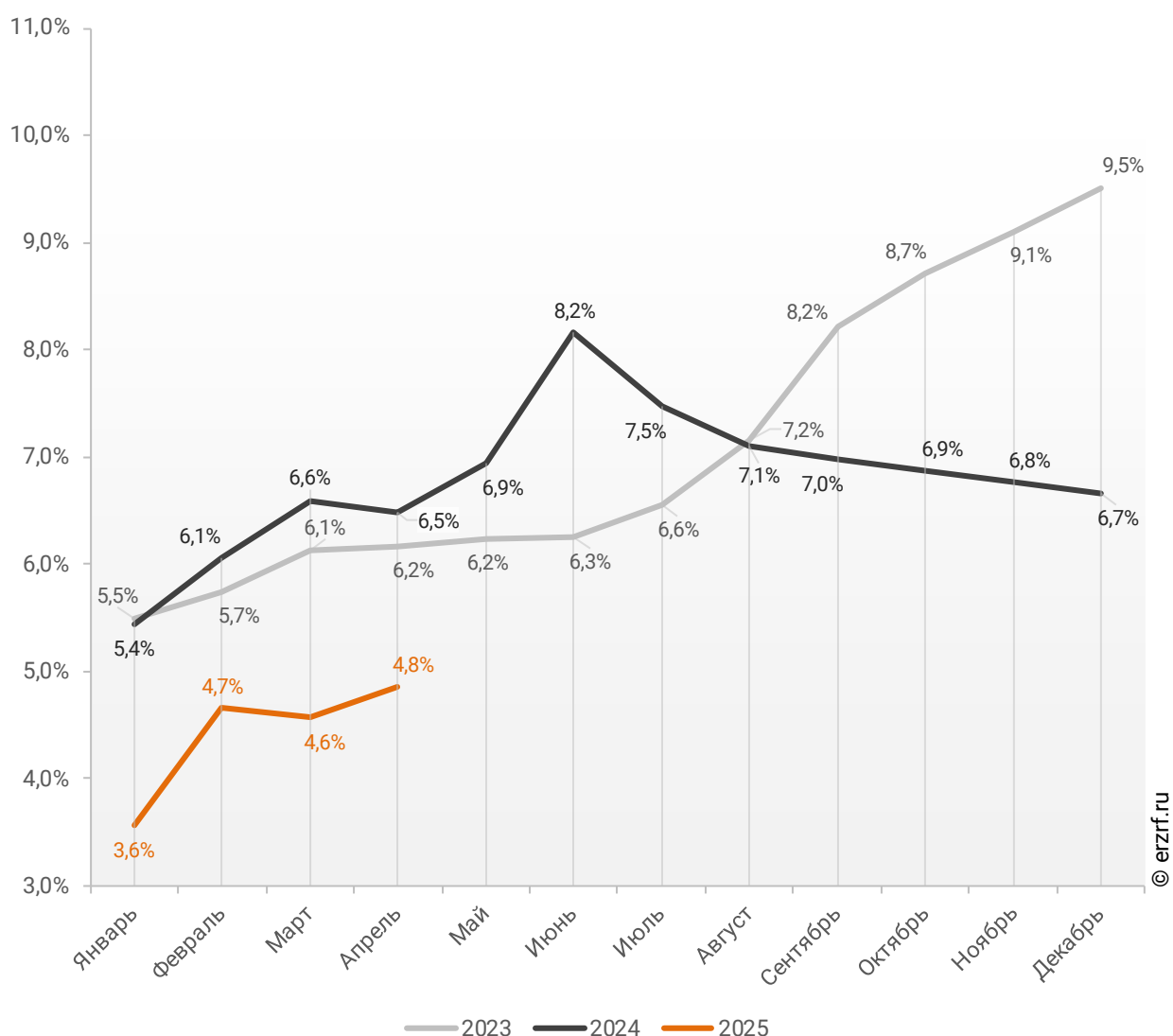
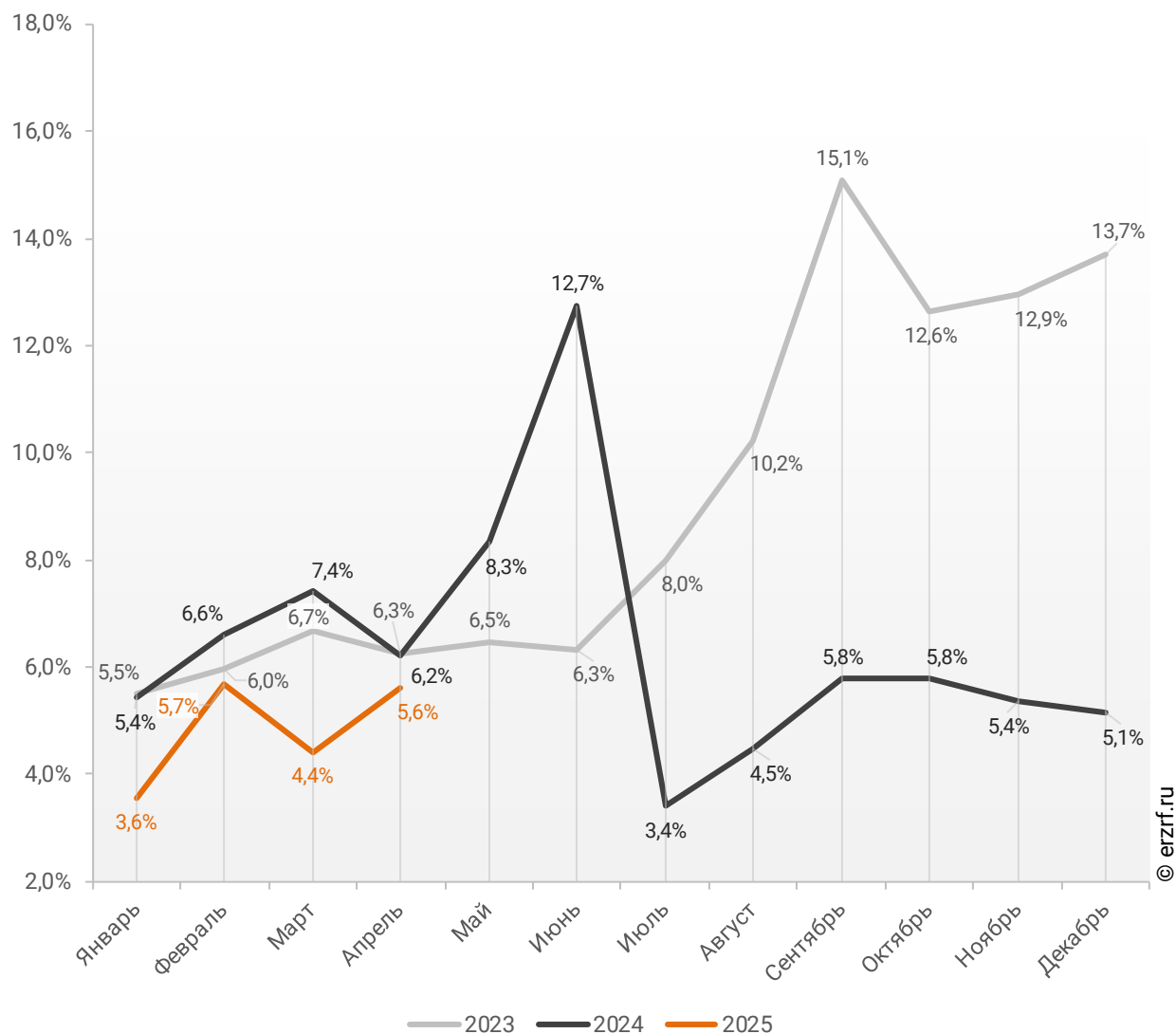


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Томской области в 2023 – 2025 гг.**

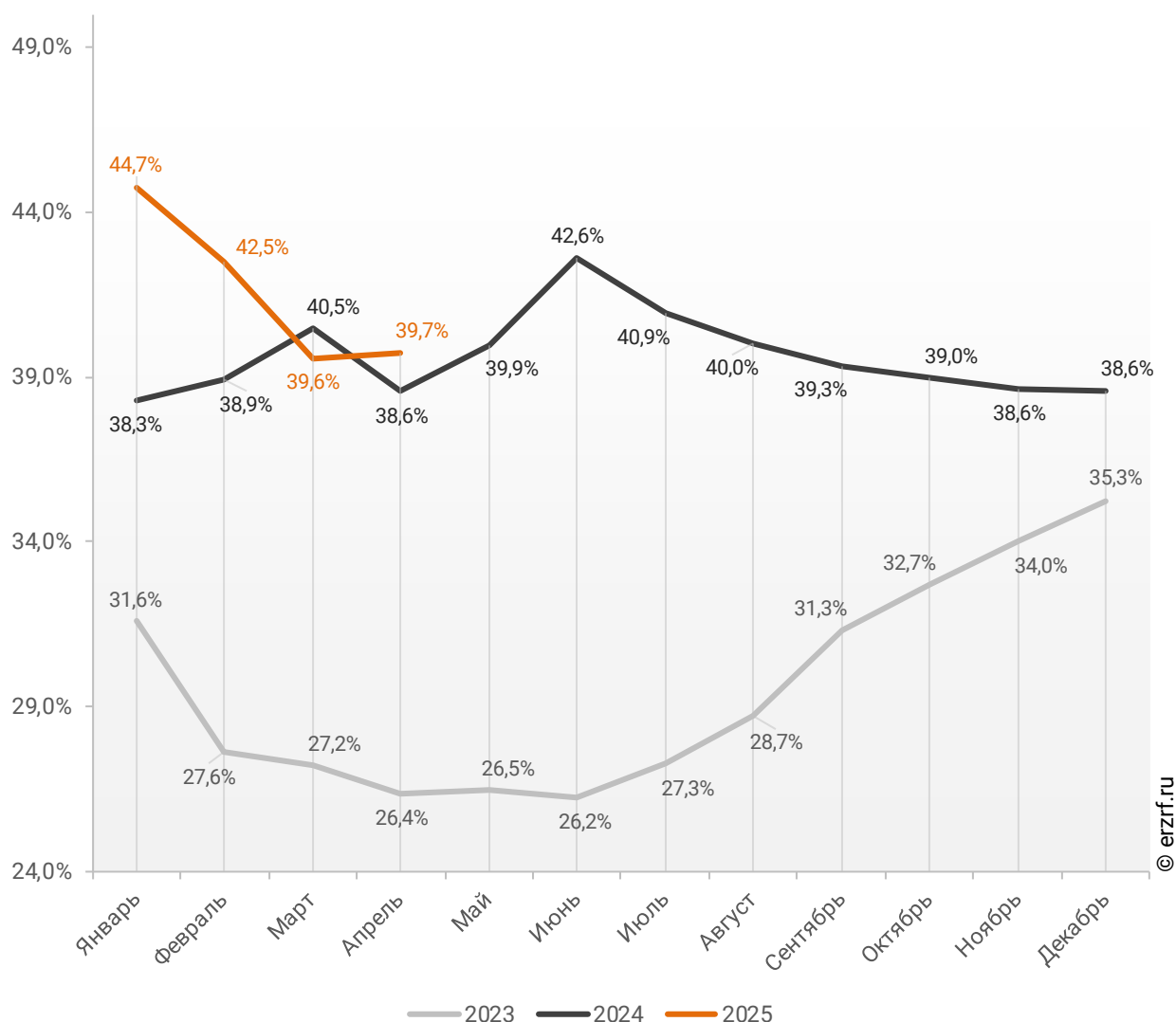


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области за этот же период, что на 1,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,6%), и на 13,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

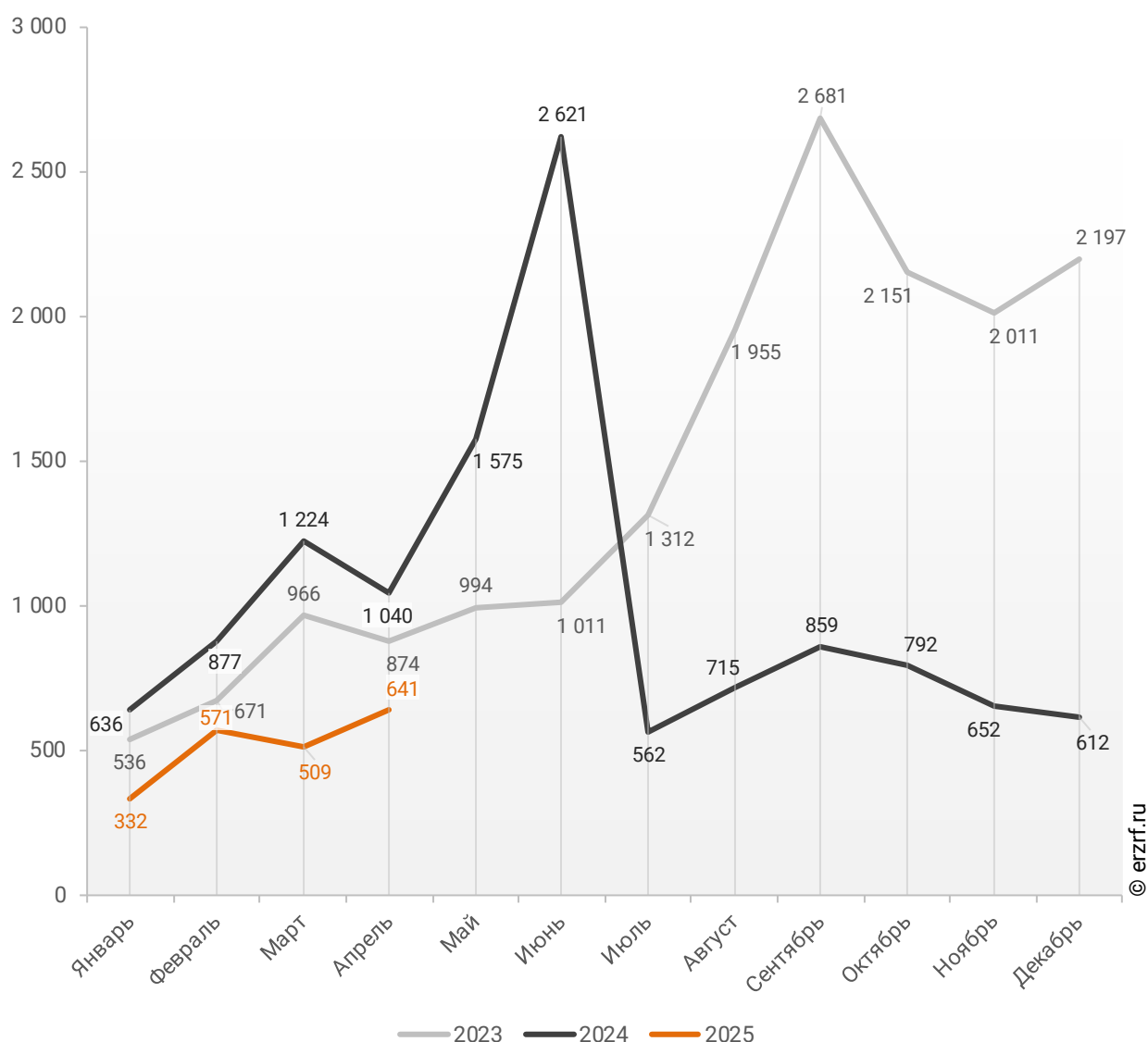


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Томской области в апреле 2025 года, уменьшился на 38,4% по сравнению с апрелем 2024 года (641 млн ₽ против 1,04 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

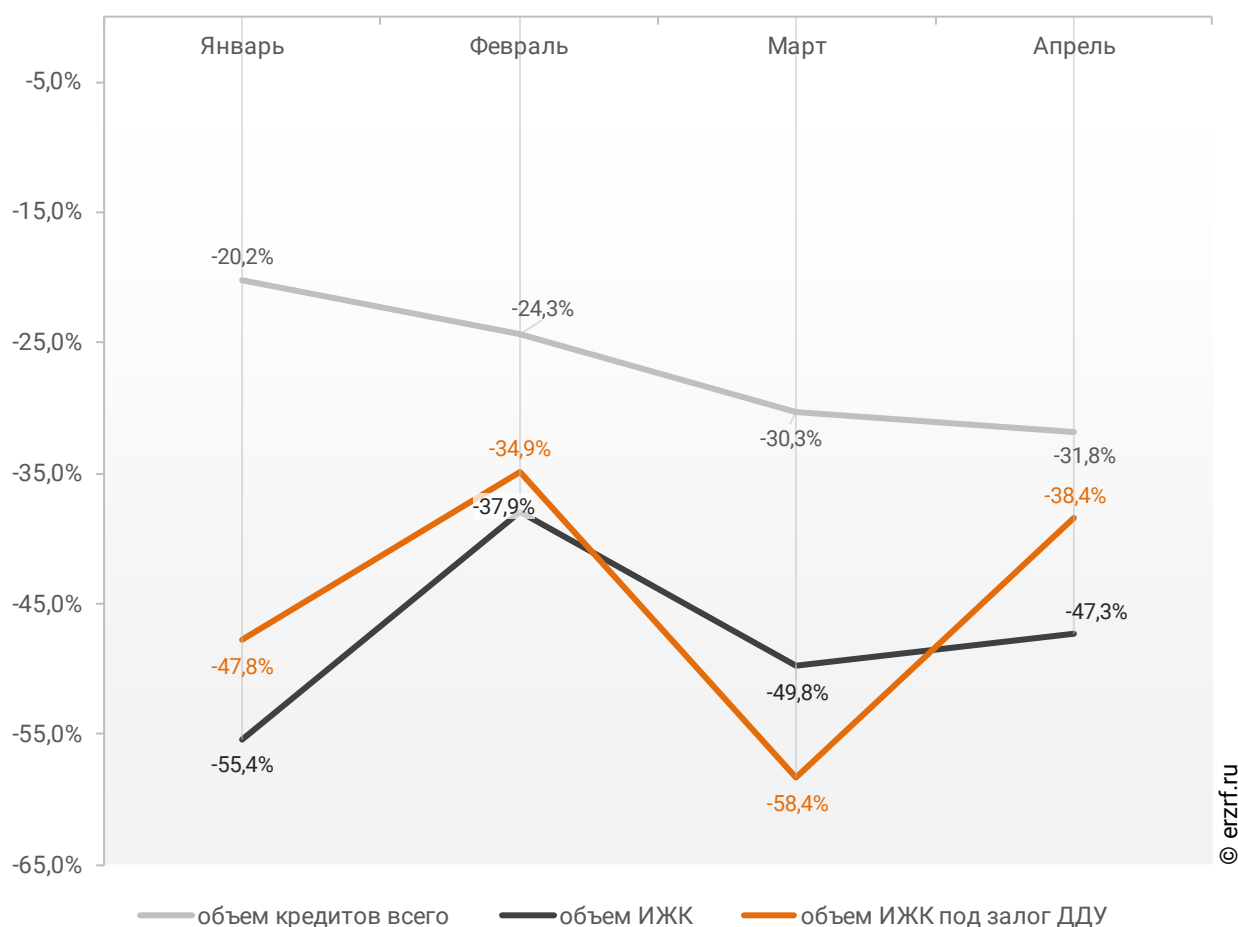
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,4% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 31,8% (11,42 млрд ₽ против 16,76 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,3% (1,60 млрд ₽ против 3,03 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Томской области (по видам кредитов)



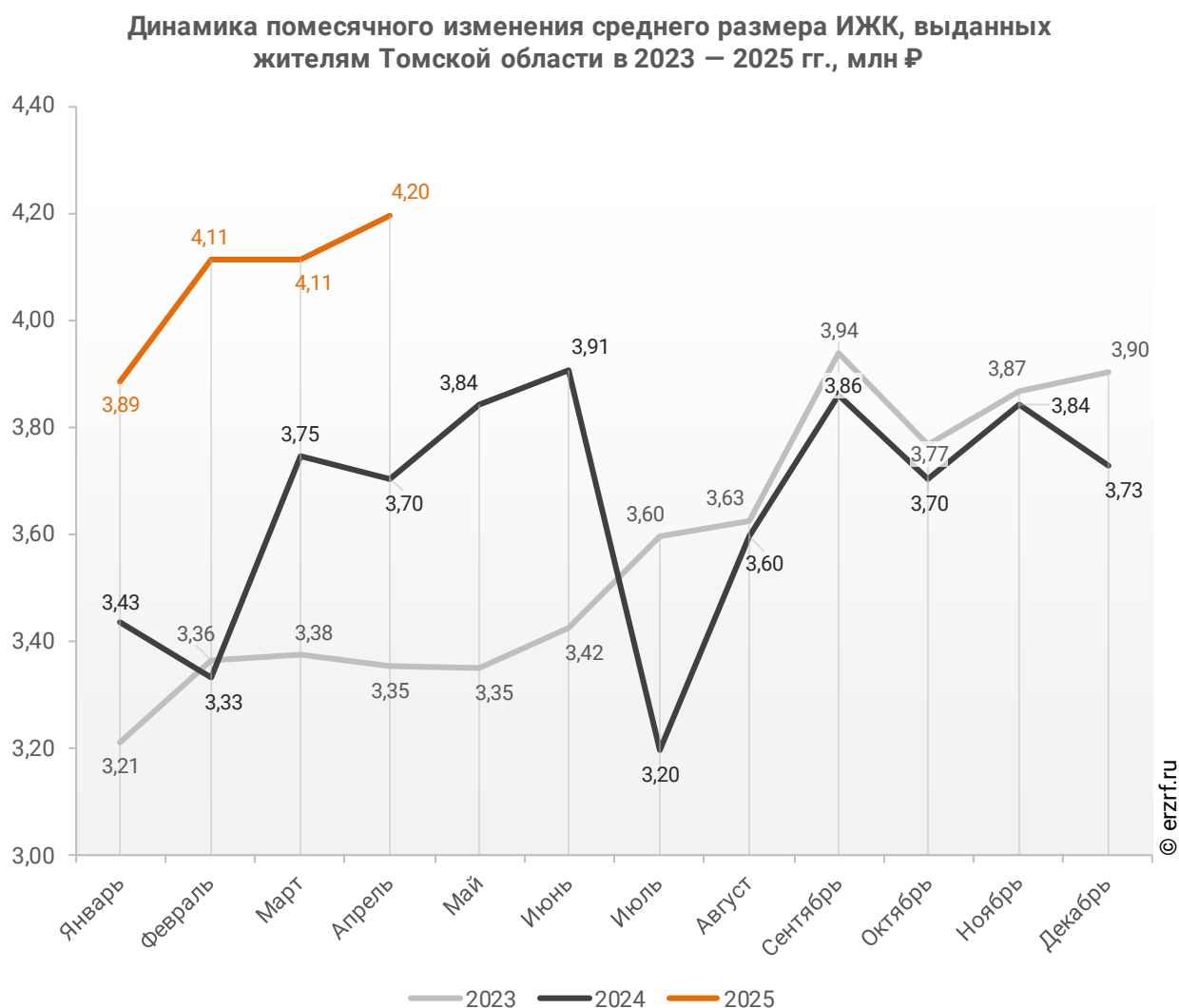
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Томской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 4,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Томской области составил 4,20 млн ₽, что на 13,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,70 млн ₽), и на 25,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

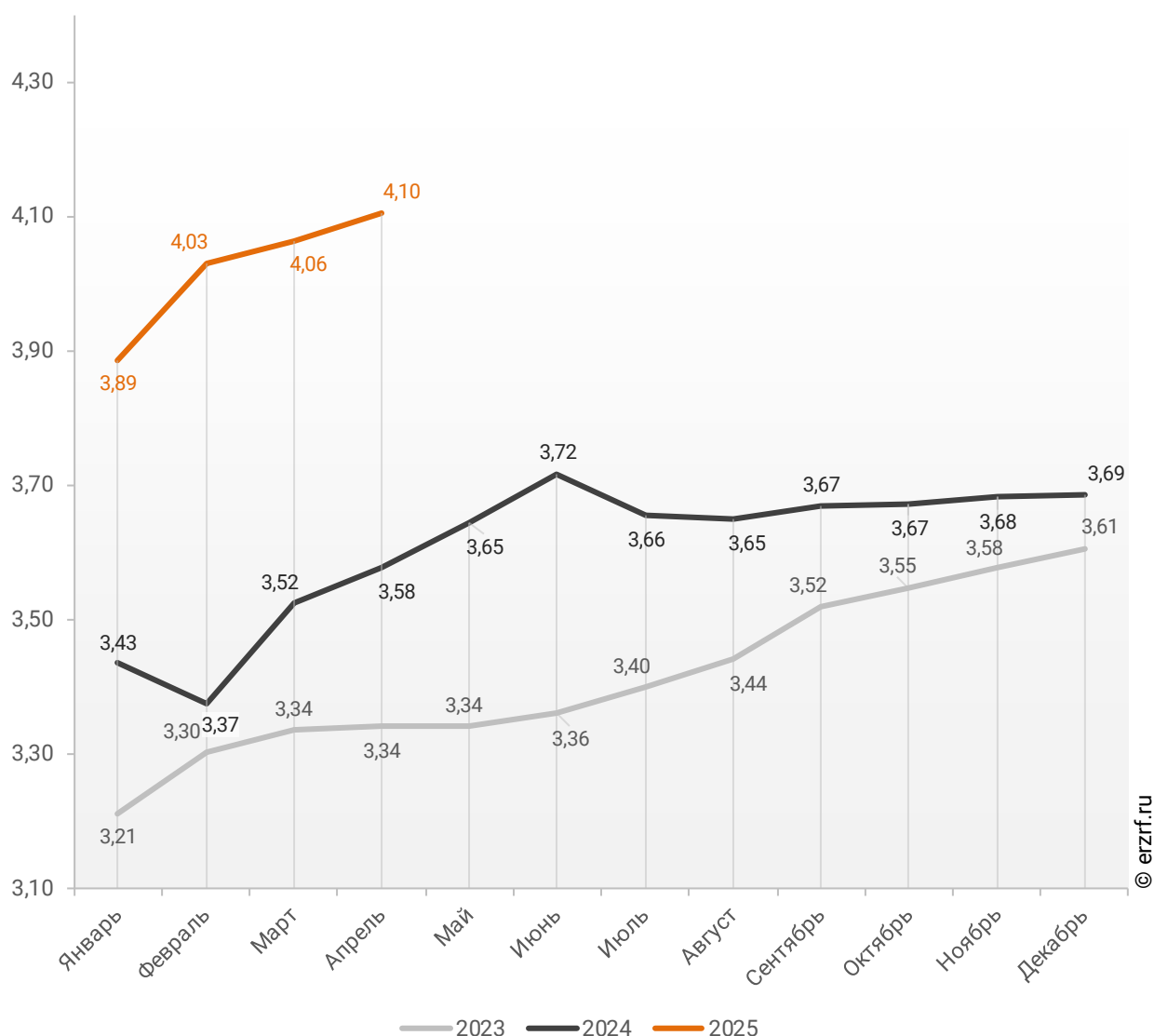


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составил 4,10 млн ₽, что на 14,7% больше, чем в 2024 г. (3,58 млн ₽), и на 22,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

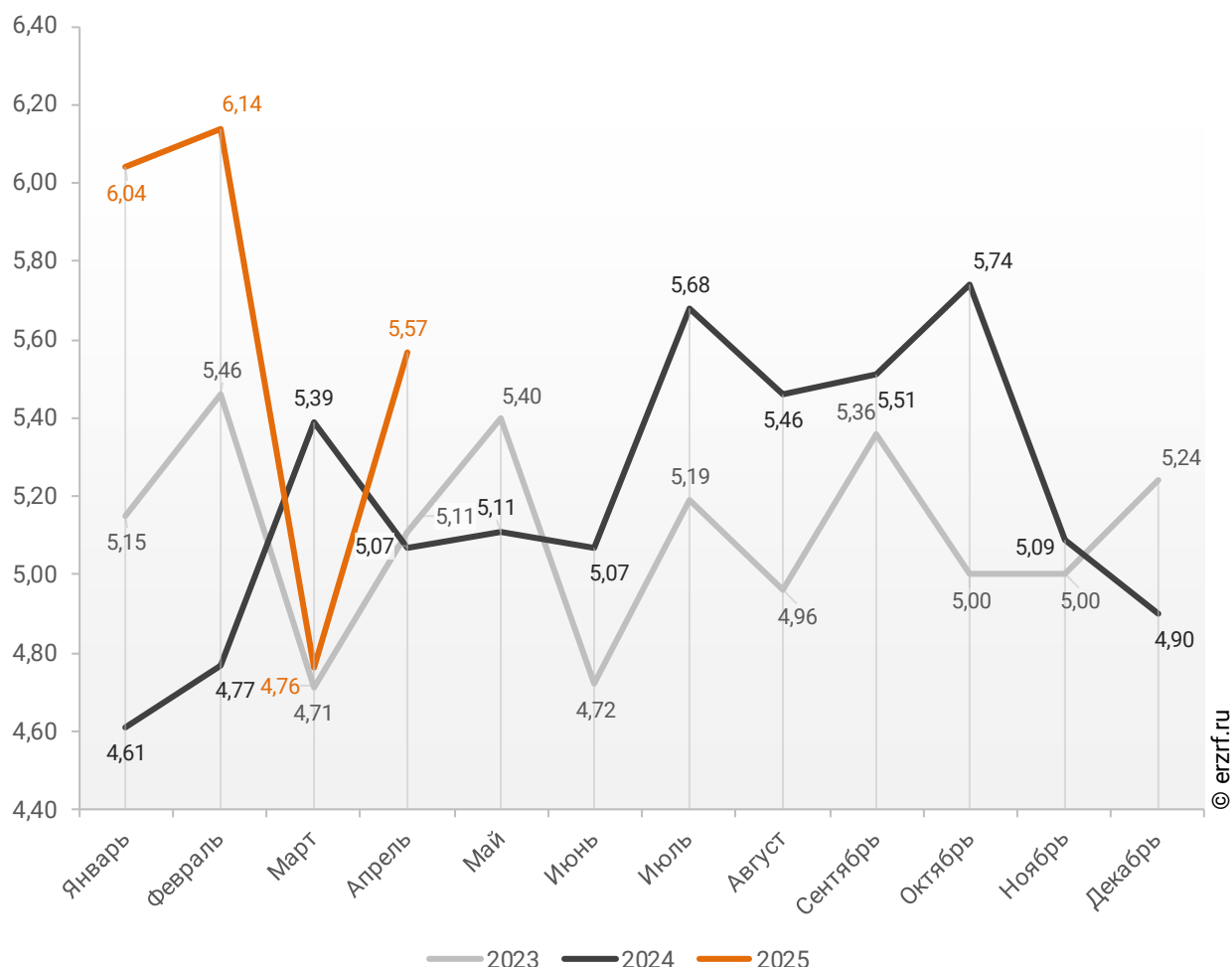


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Томской области в апреле 2025 года увеличился на 9,9% по сравнению с апрелем 2024 года (5,57 млн ₽ против 5,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 17,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

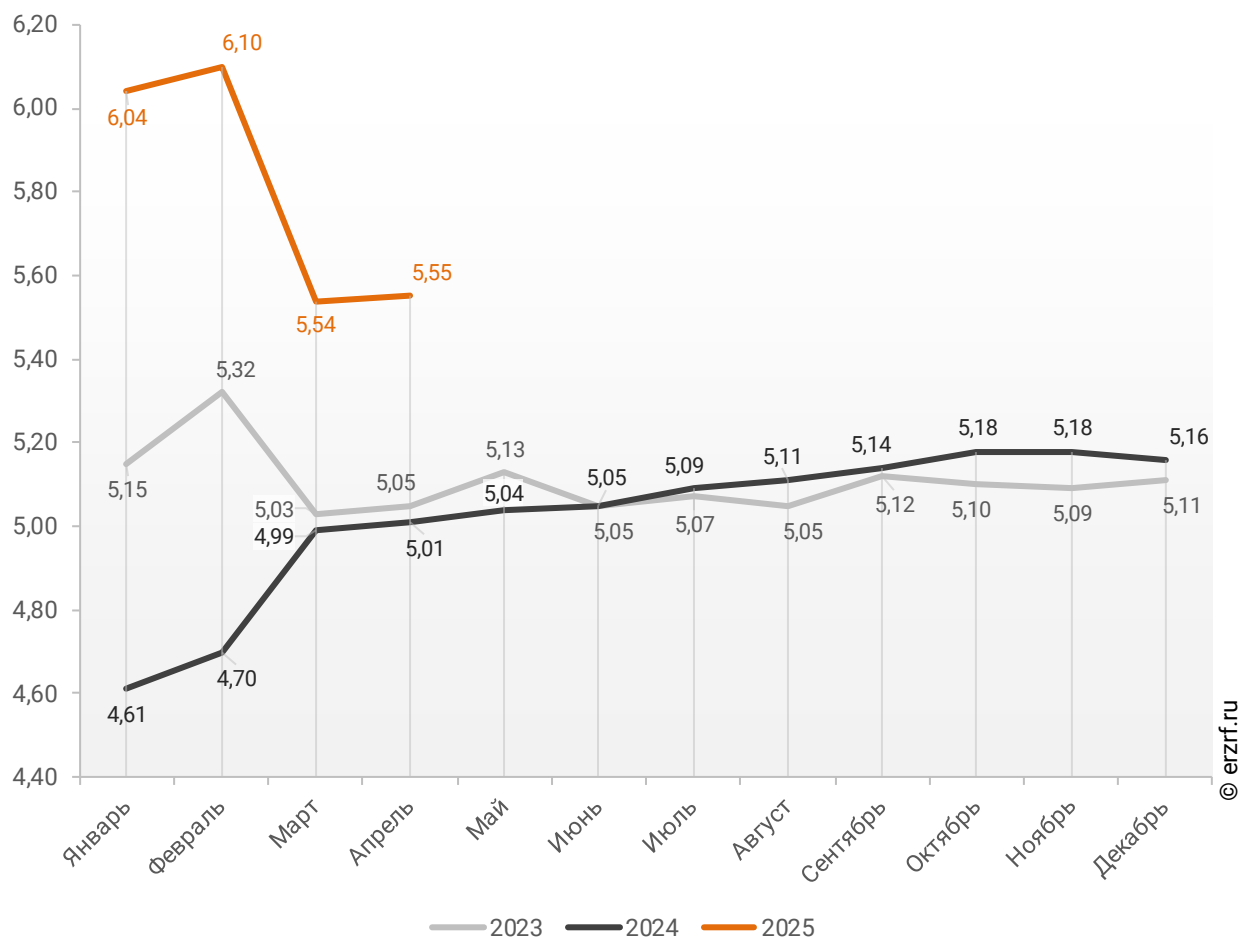


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составил 5,55 млн ₽ (на 35,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Томской области). Это на 10,8% больше соответствующего значения 2024 г. (5,01 млн ₽), и на 9,9% больше уровня 2023 г. (5,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

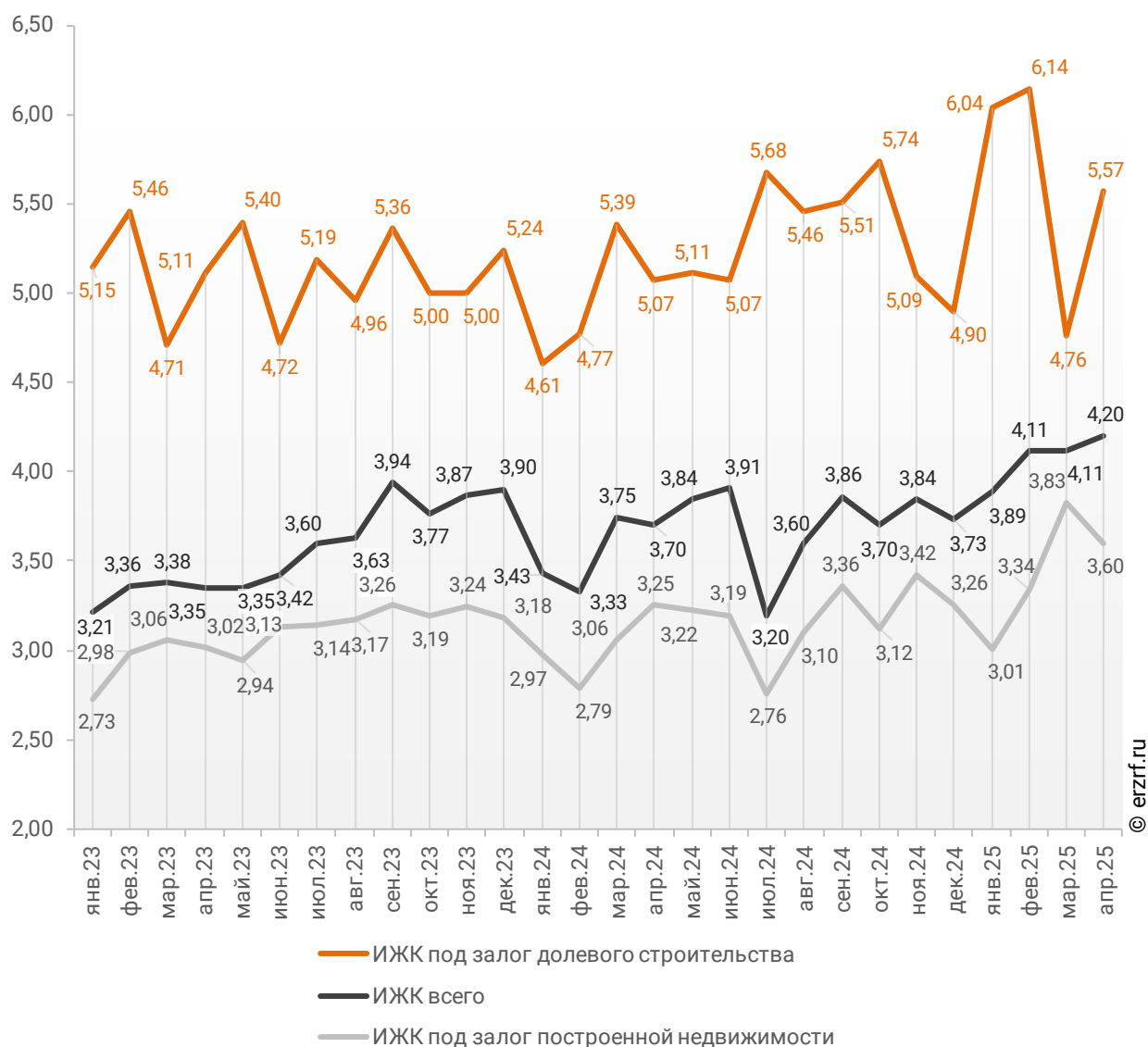
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,8% – с 3,25 млн ₽ до 3,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Томской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Томской области, млн ₽


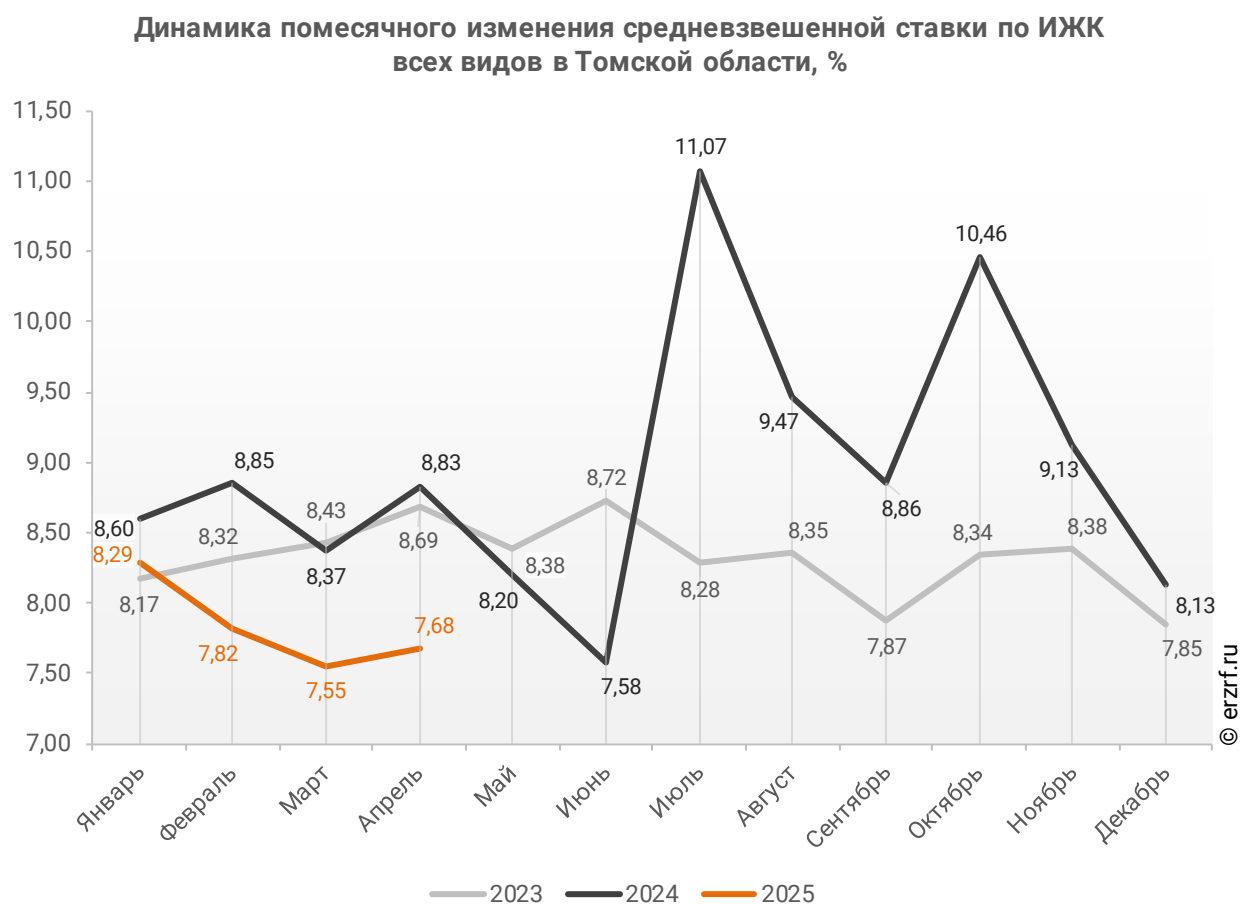
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,3 п. п. – с 56,0% до 54,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Томской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Томской области, средневзвешенная ставка составила 7,68%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 1,15 п. п. (с 8,83% до 7,68%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Томской области представлена на графике 27.

График 27

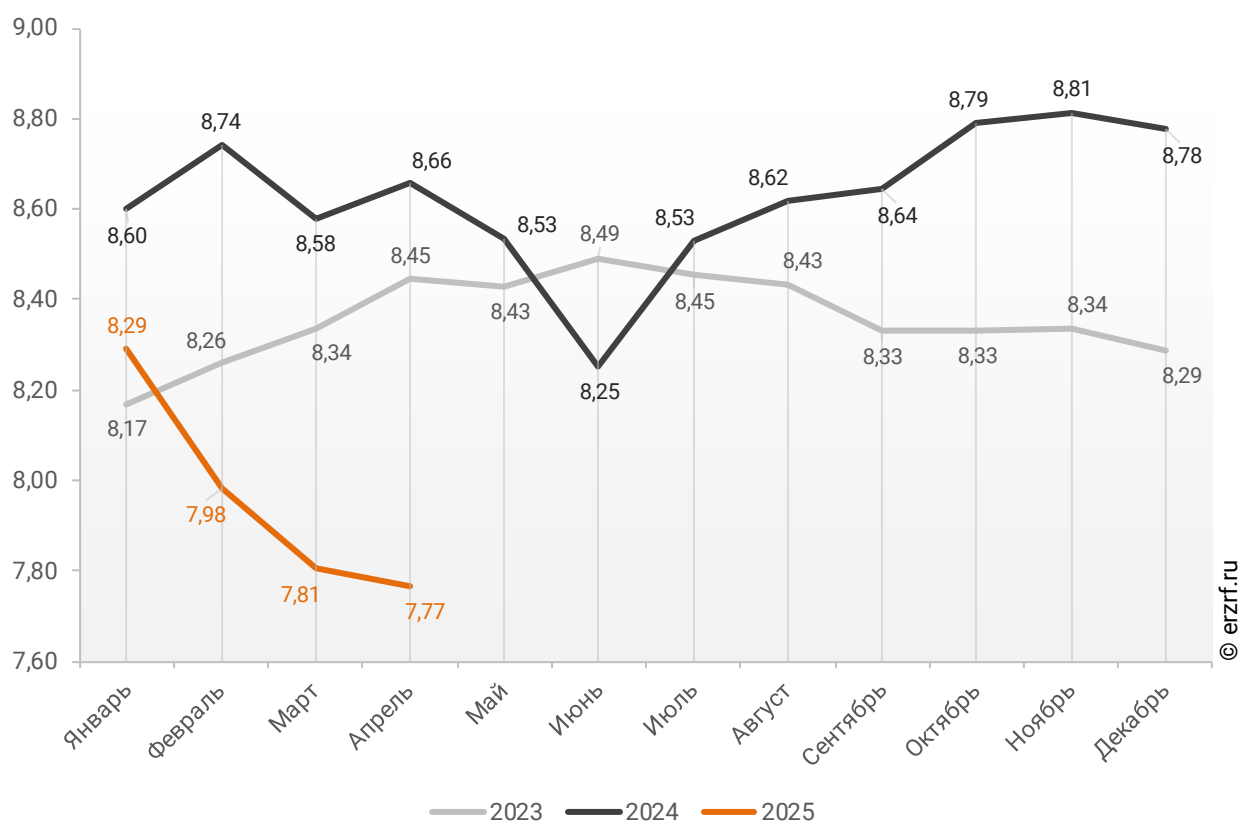


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом составила 7,77%, что на 0,89 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,66%), и на 0,68 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Томской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

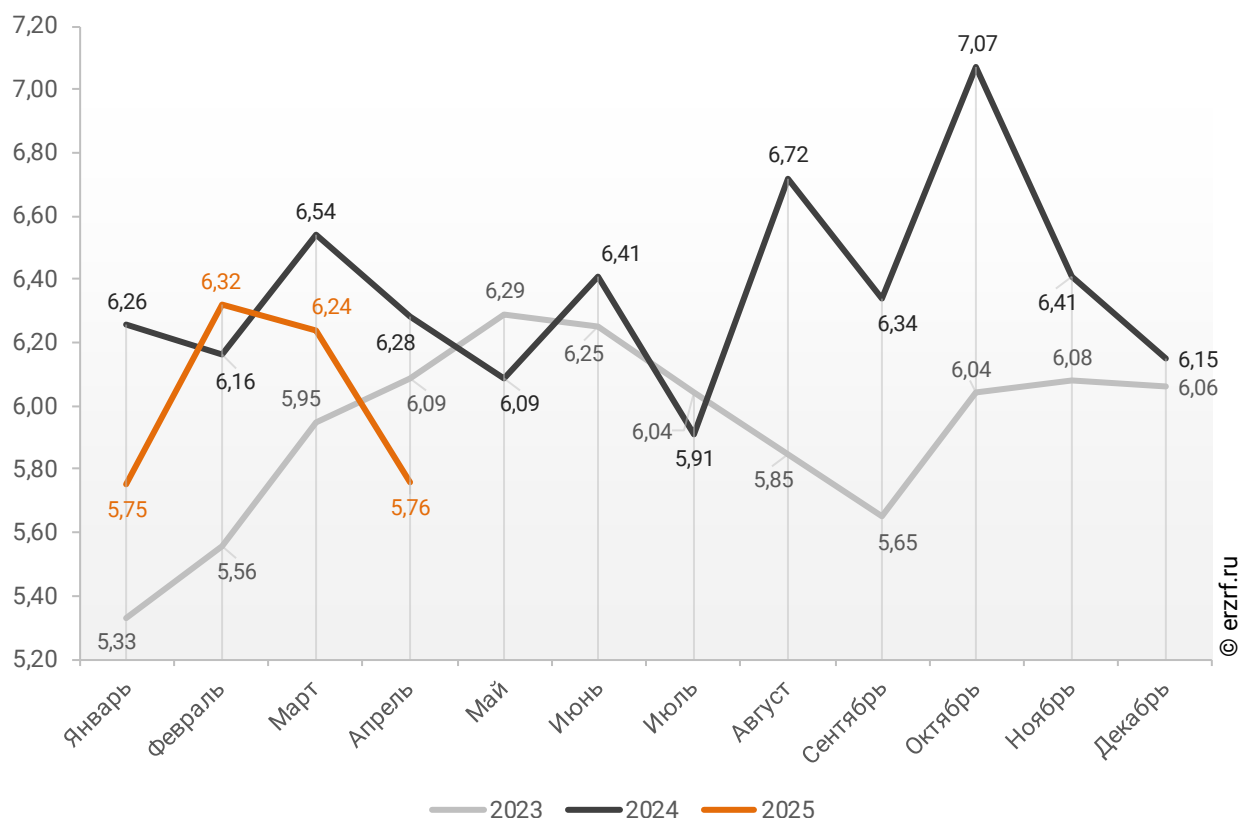


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Томской области в апреле 2025 года, составила 5,76%, что на 0,52 п. п. меньше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,28%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Томской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Томской области, %

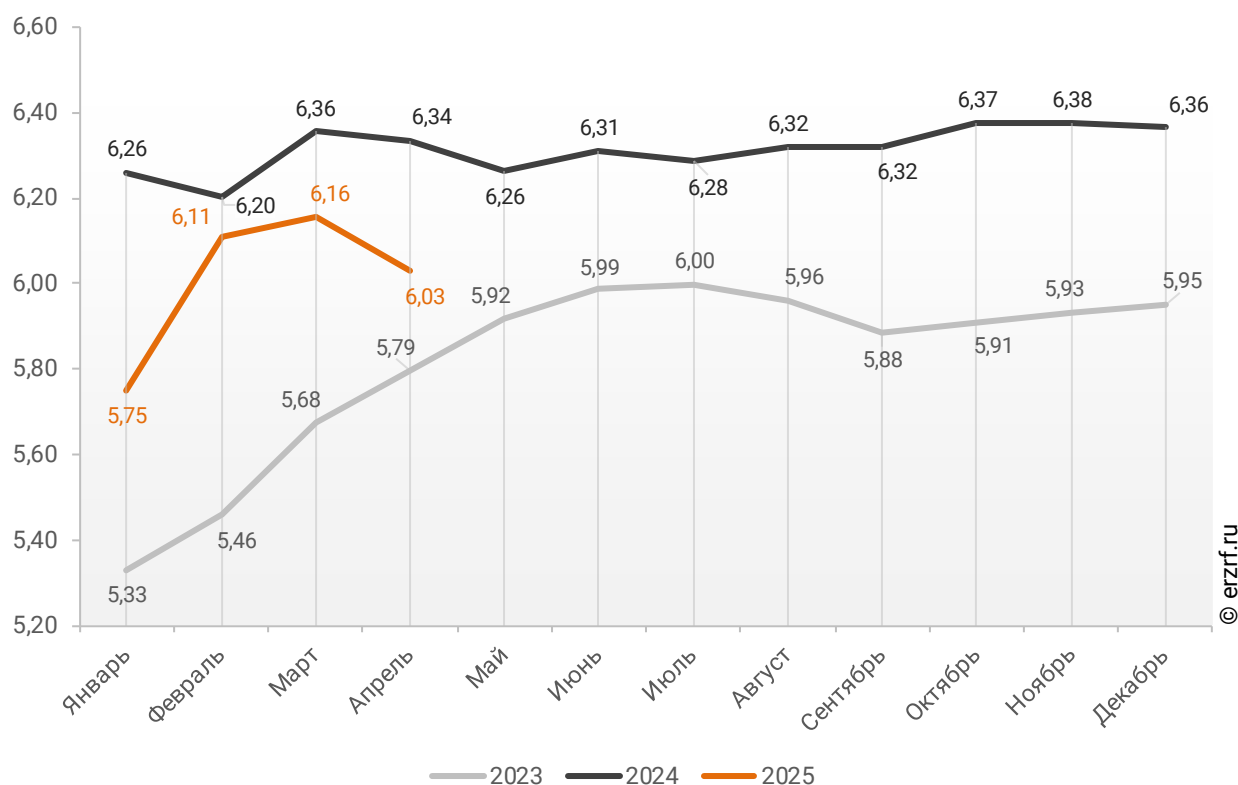


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Томской области, накопленным итогом составила 6,03% (на 1,74 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,34%), и на 0,24 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Томской области в 2023 – 2025 гг.

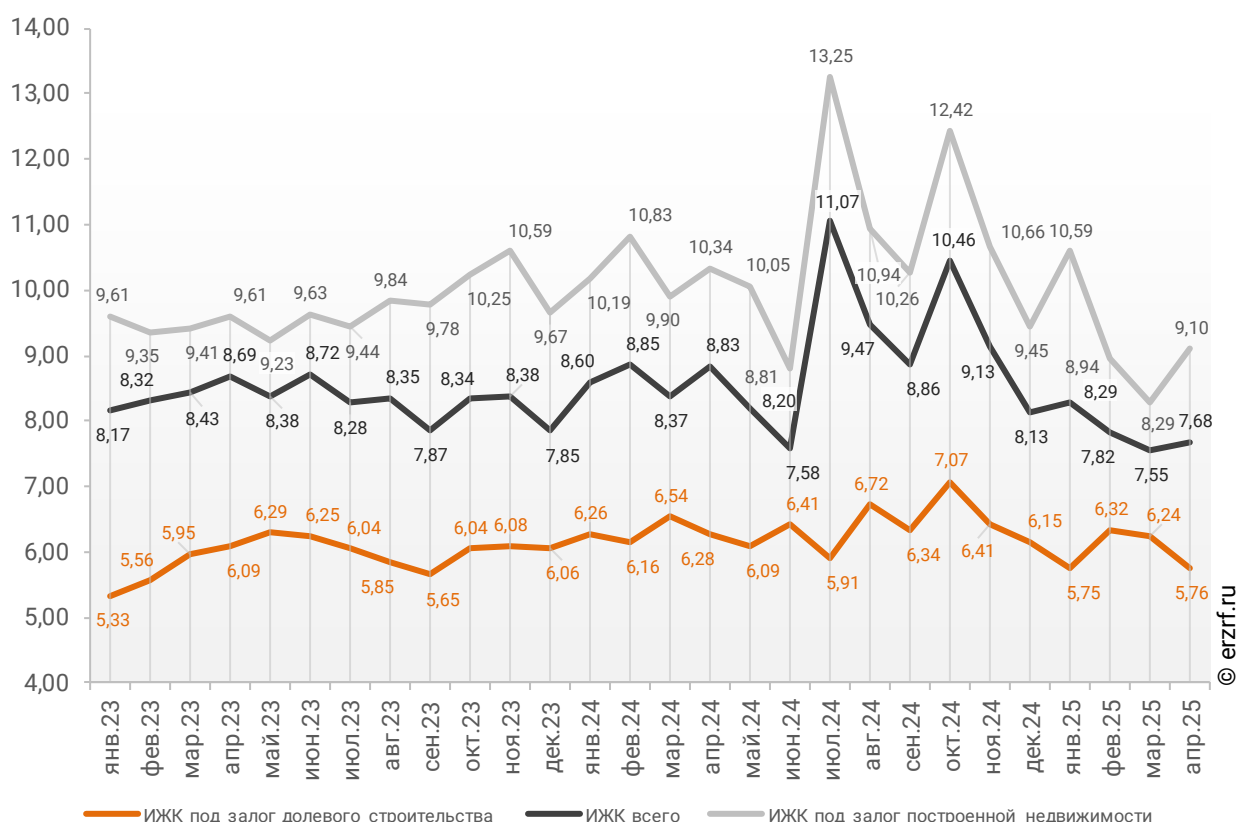


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Томской области в апреле 2025 года составила 9,10%, что на 1,24 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (10,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Томской области, представлено на графике 31.

График 31

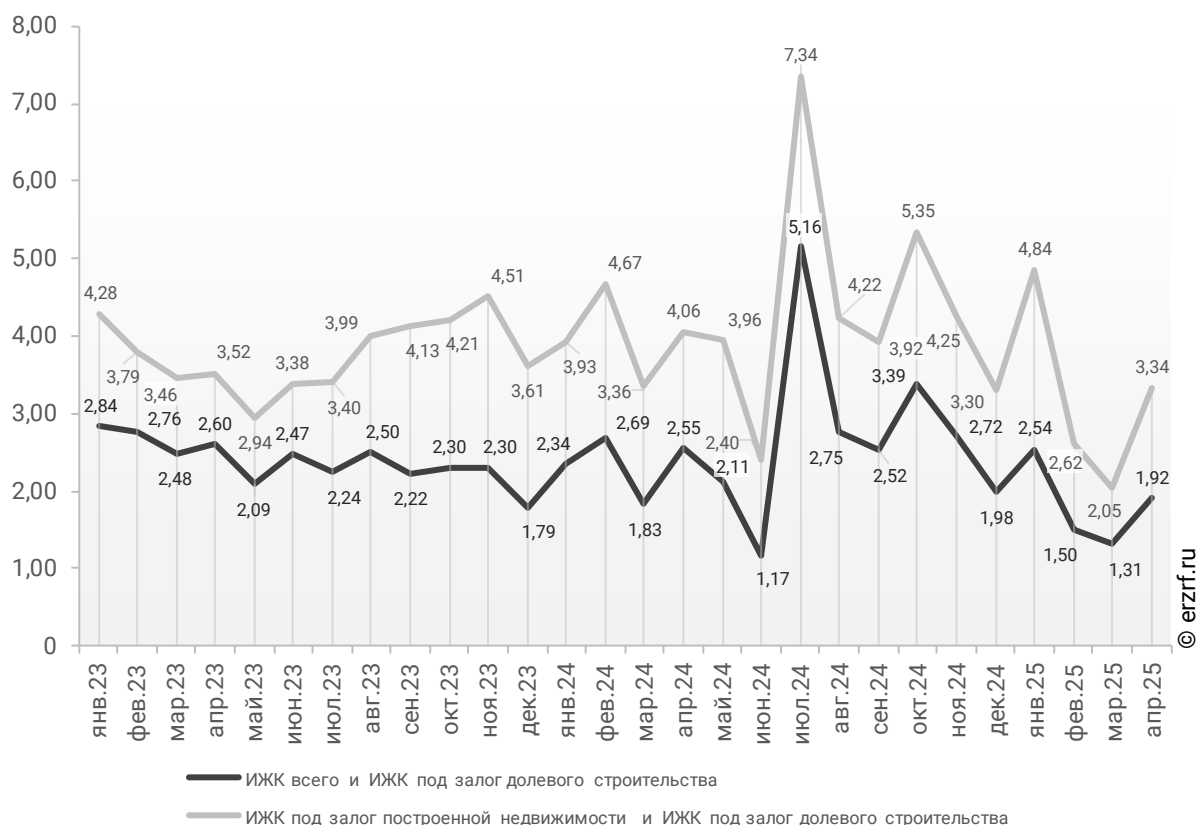
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Томской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Томской области уменьшилась с 2,55 п. п. до 1,92 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Томской области за год уменьшилась с 4,06 п. п. до 3,34 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Томской области, п. п.

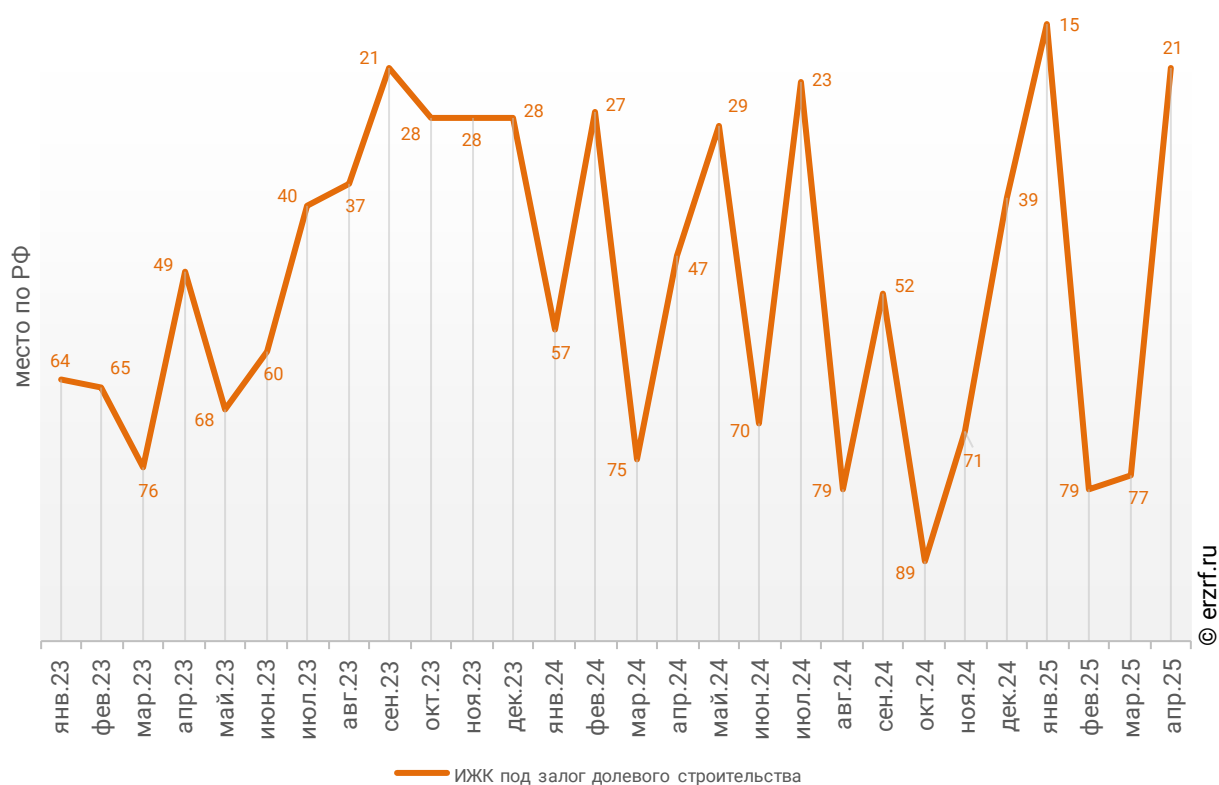


Томская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Томская область занимает 21-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

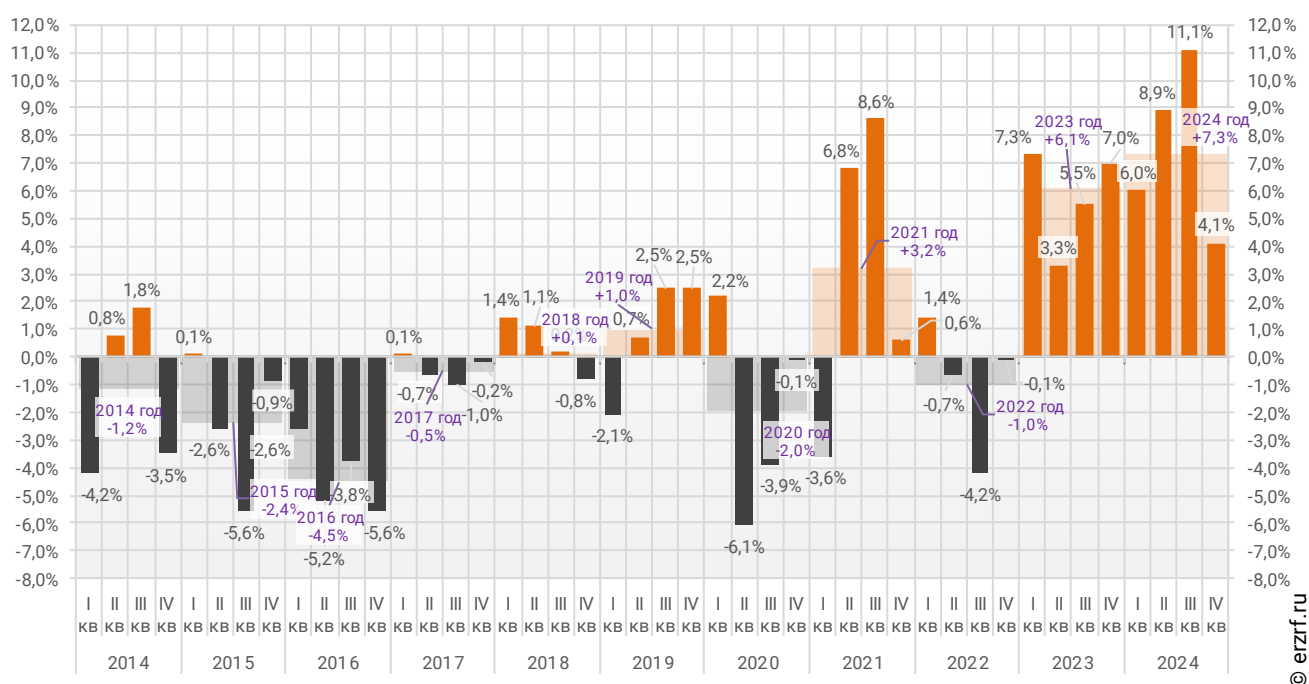
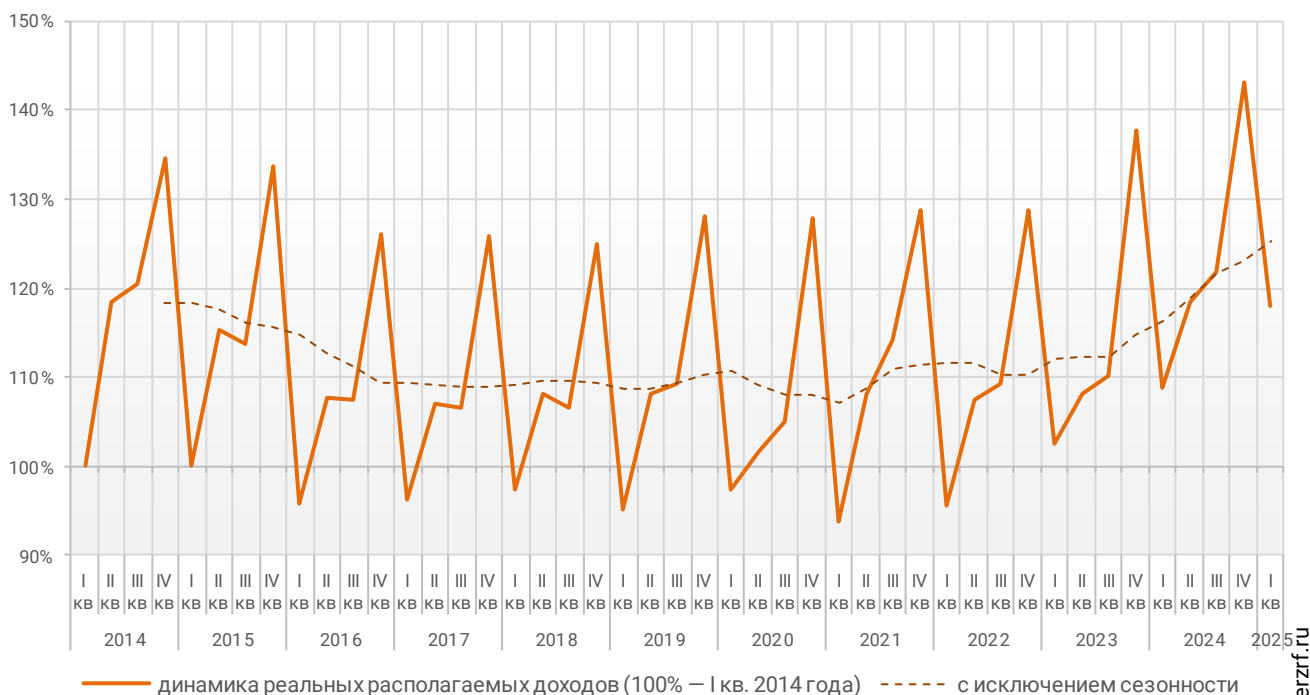


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



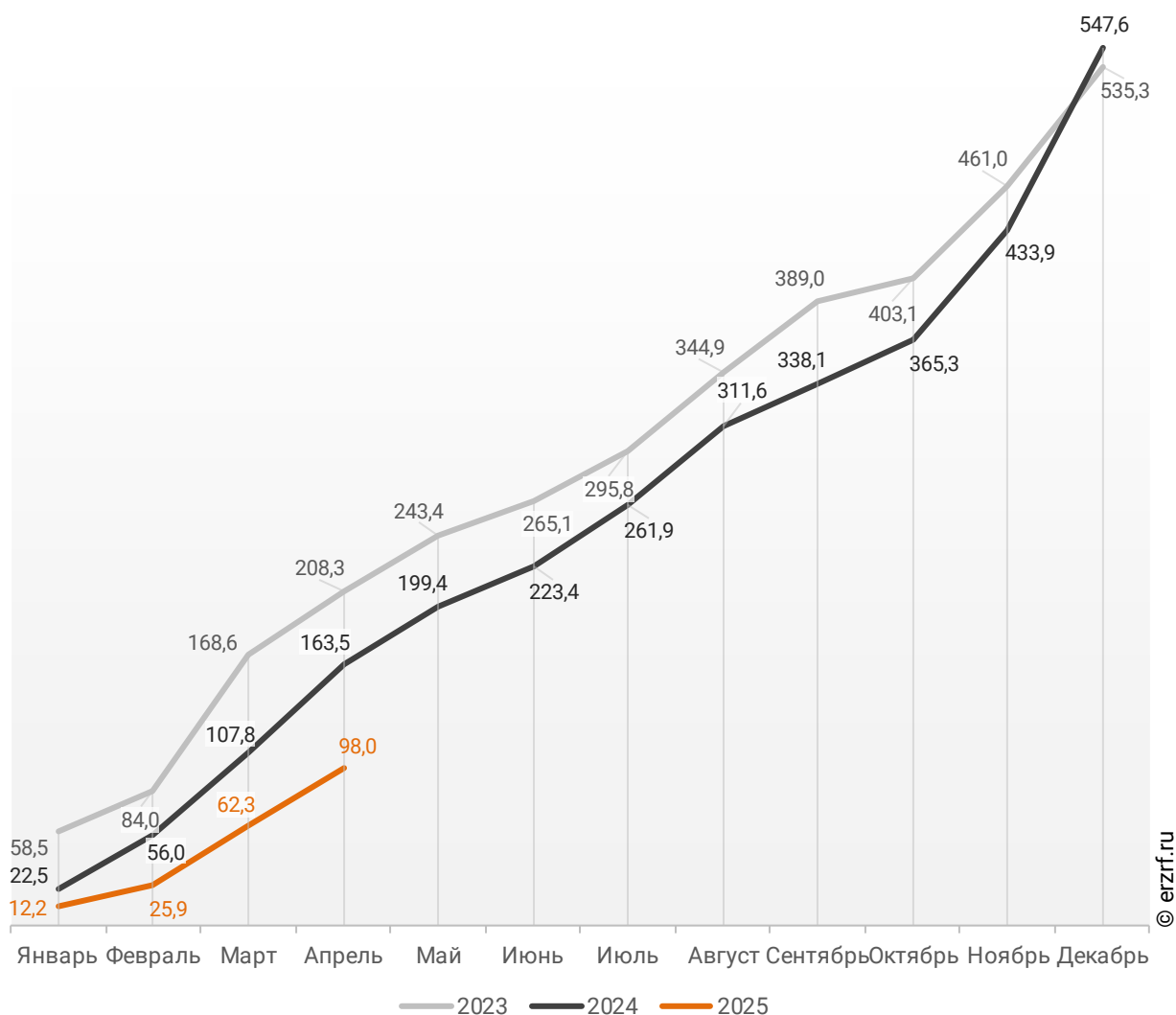
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Томской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 40,1% графика ввода жилья в Томской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 53,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

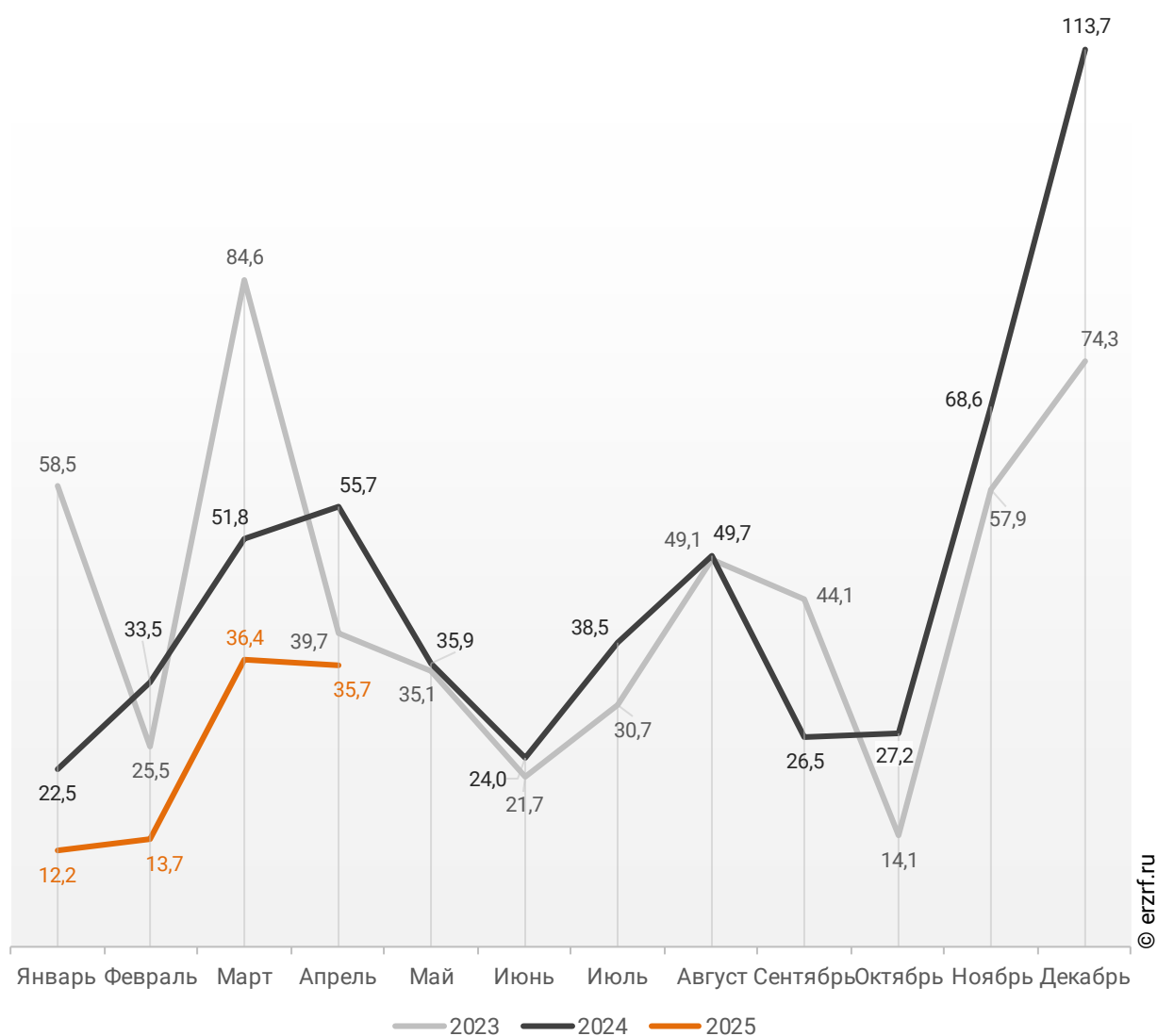
Ввод жилья в Томской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Томской области введено 35,7 тыс. м² жилья. Это на 35,9%, или на 20,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

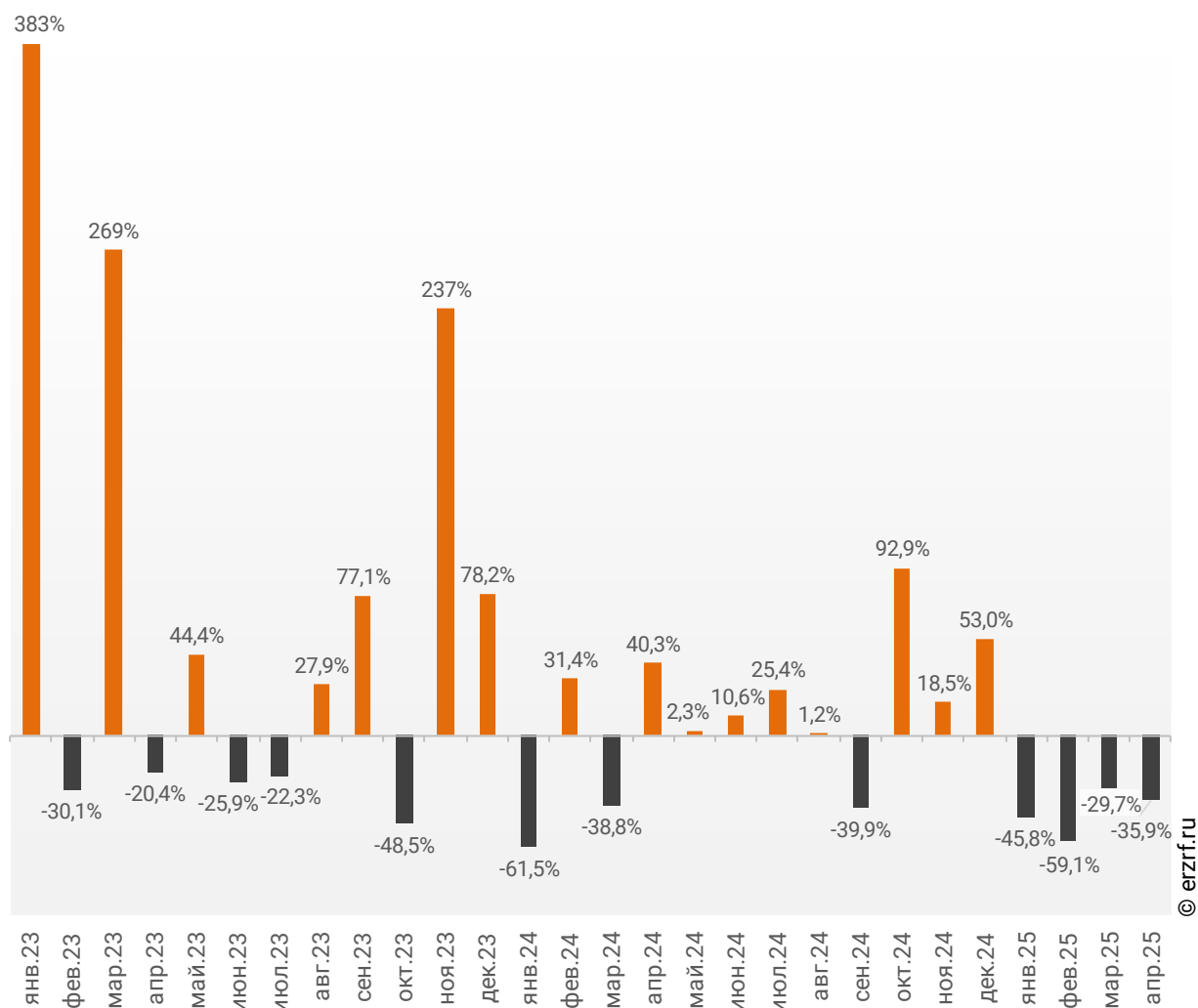
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Томской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Томской области четвертый месяц подряд.

График 38

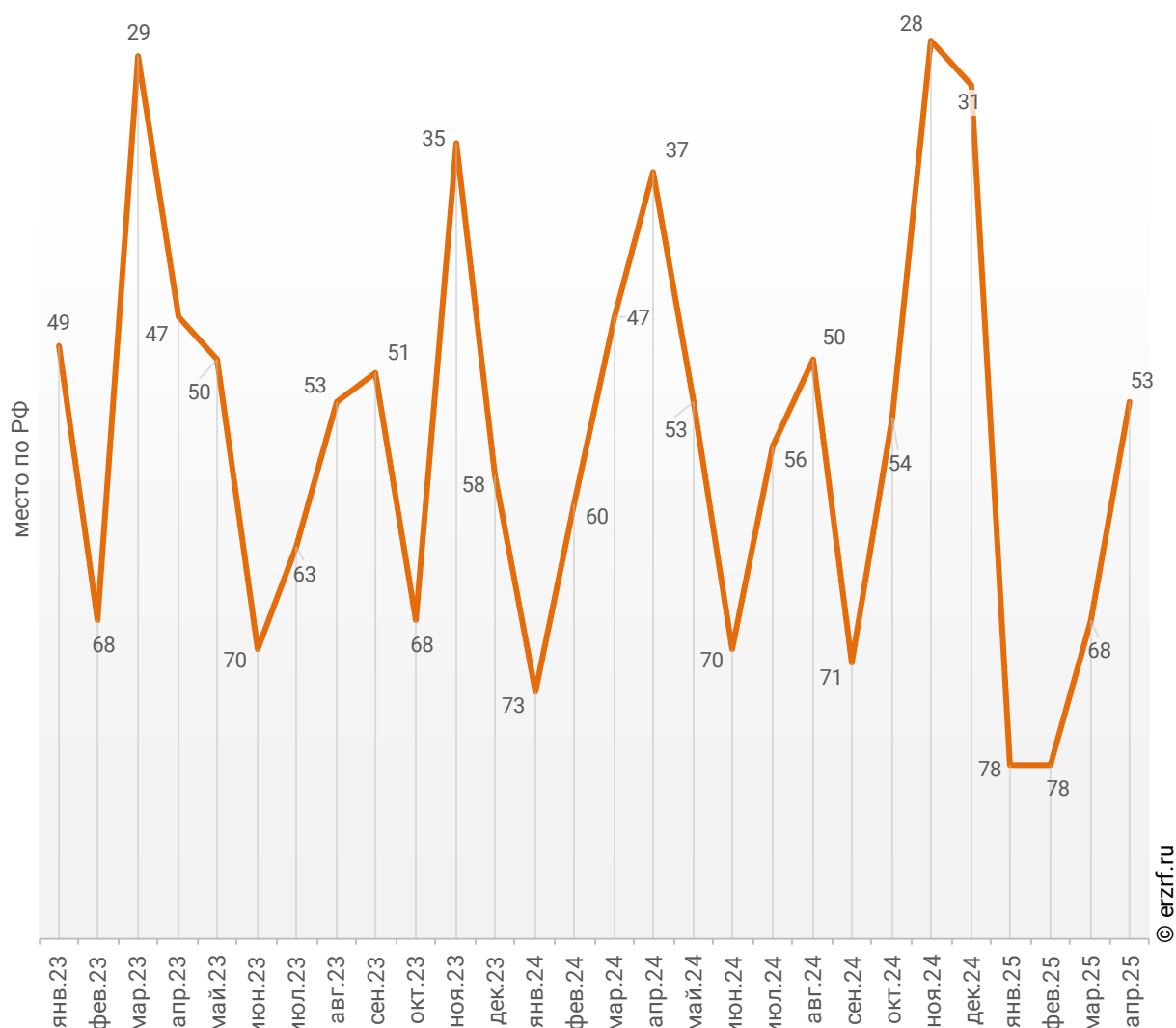
**Динамика прироста ввода жилья в Томской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Томская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 72-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

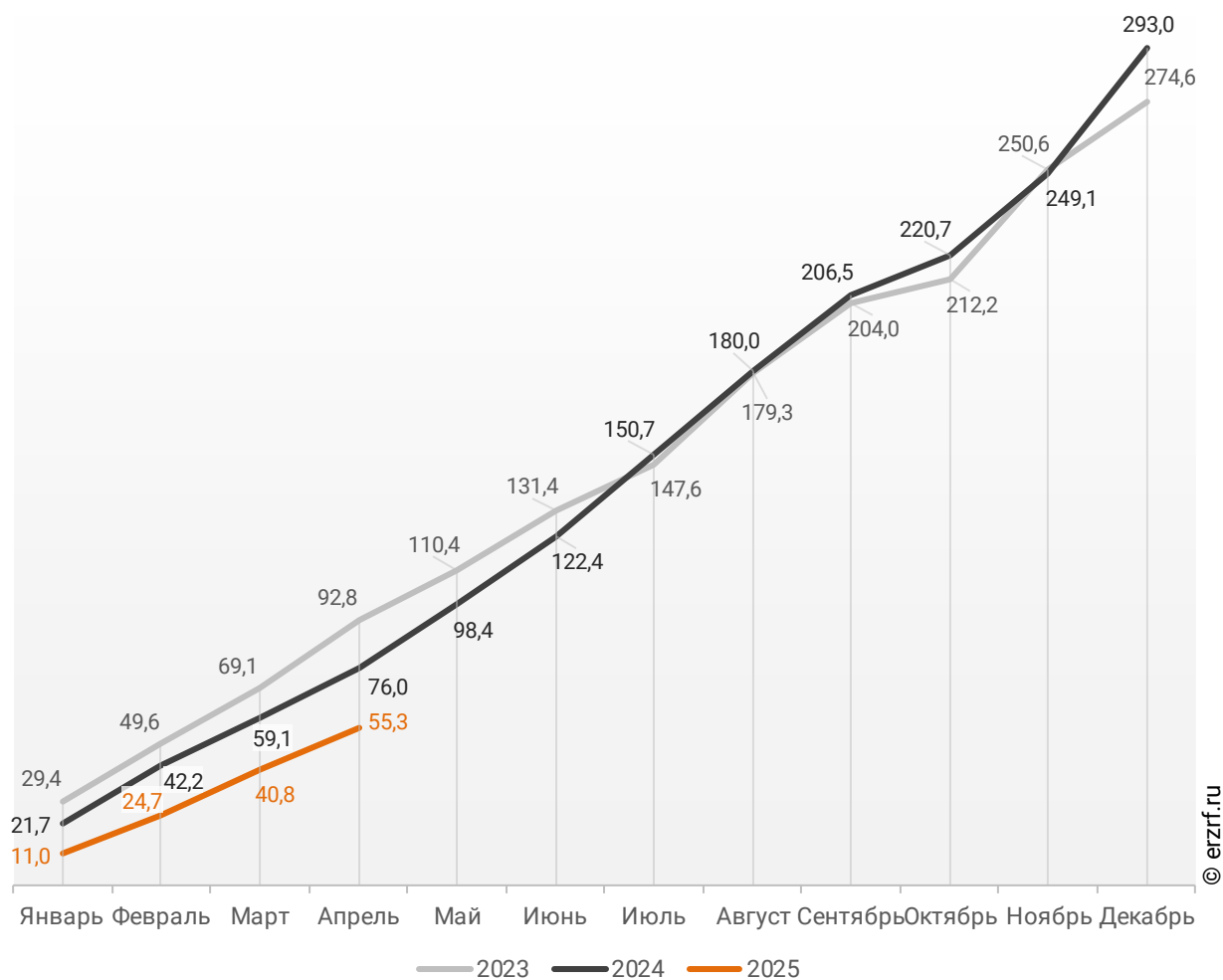


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Томская область занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

В Томской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 40,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

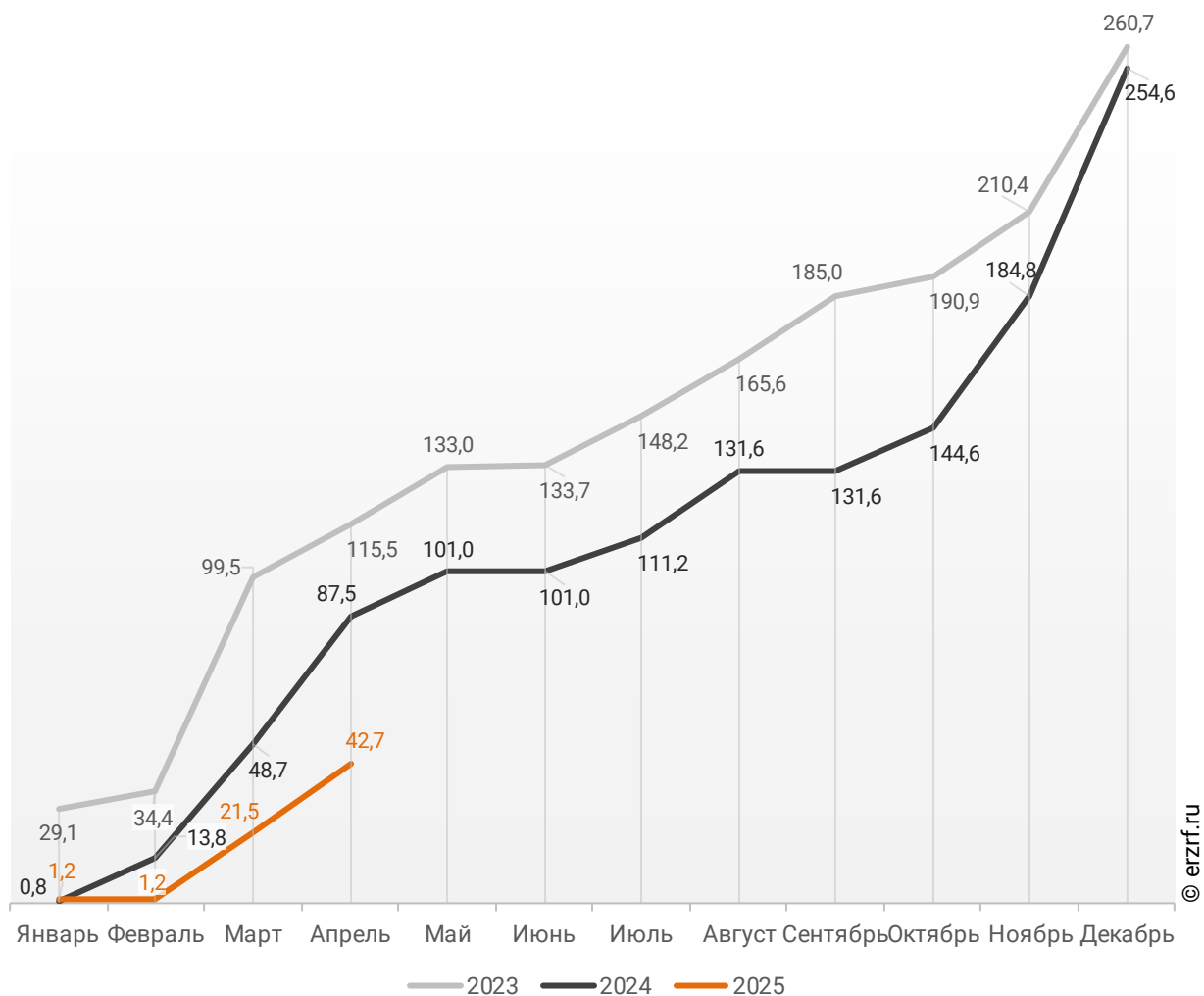
**Ввод жилья населением в Томской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 51,2% к уровню 2024 г. и снижение на 63,0% к 2023 г. (График 41).

График 41

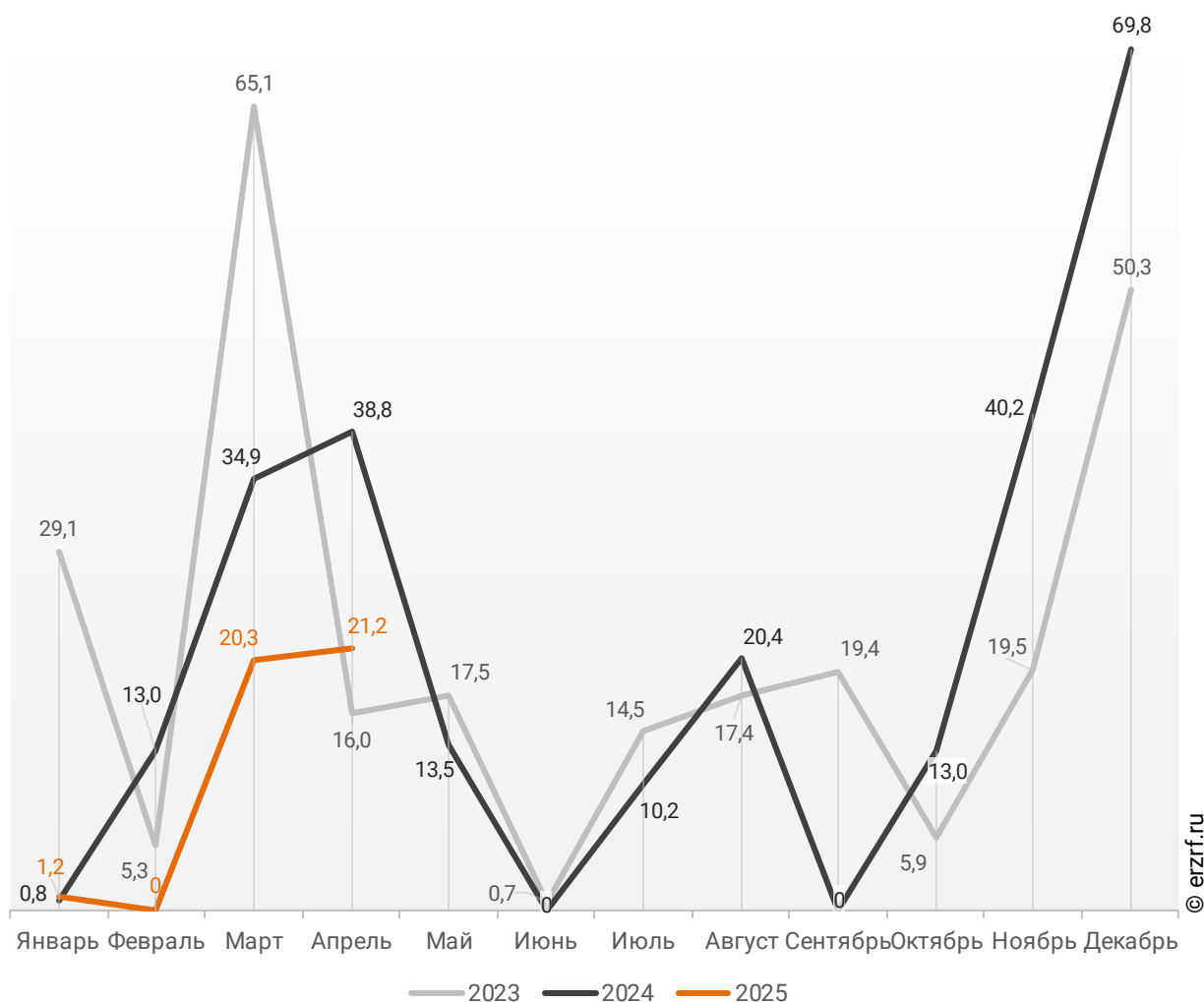
**Ввод жилья застройщиками в Томской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Томской области застройщиками введено 21,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 45,4%, или на 17,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

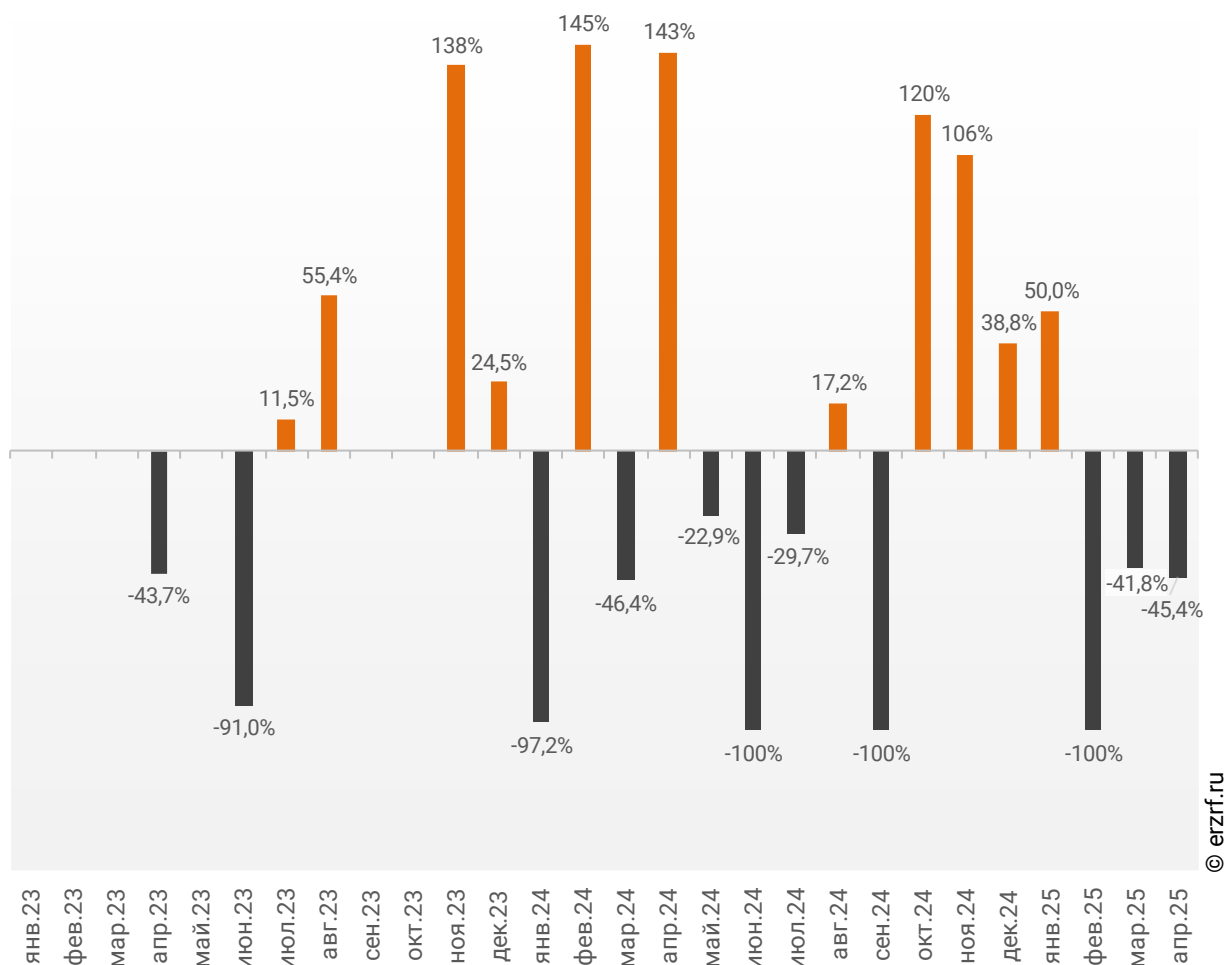
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Томской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Томской области третий месяц подряд.

График 43

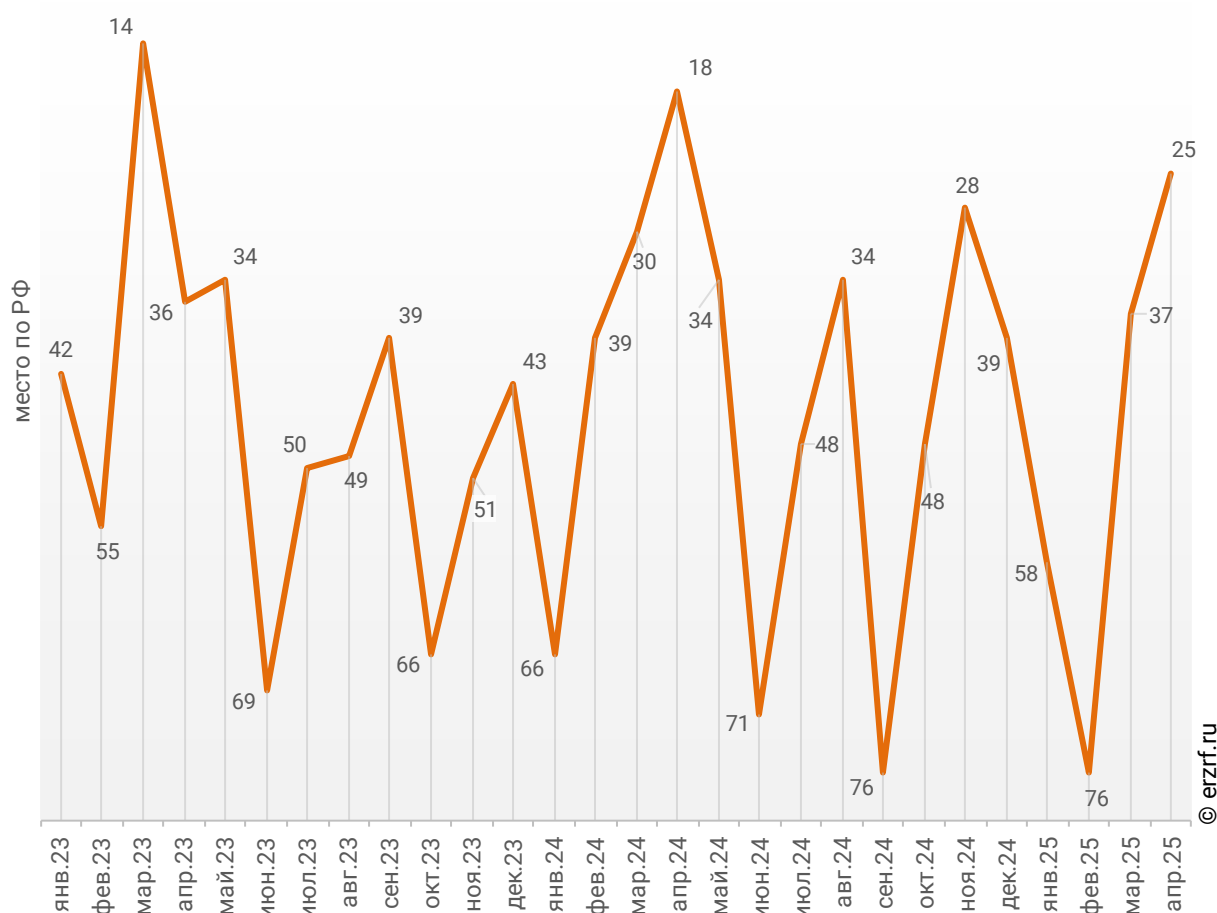
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Томской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Томская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

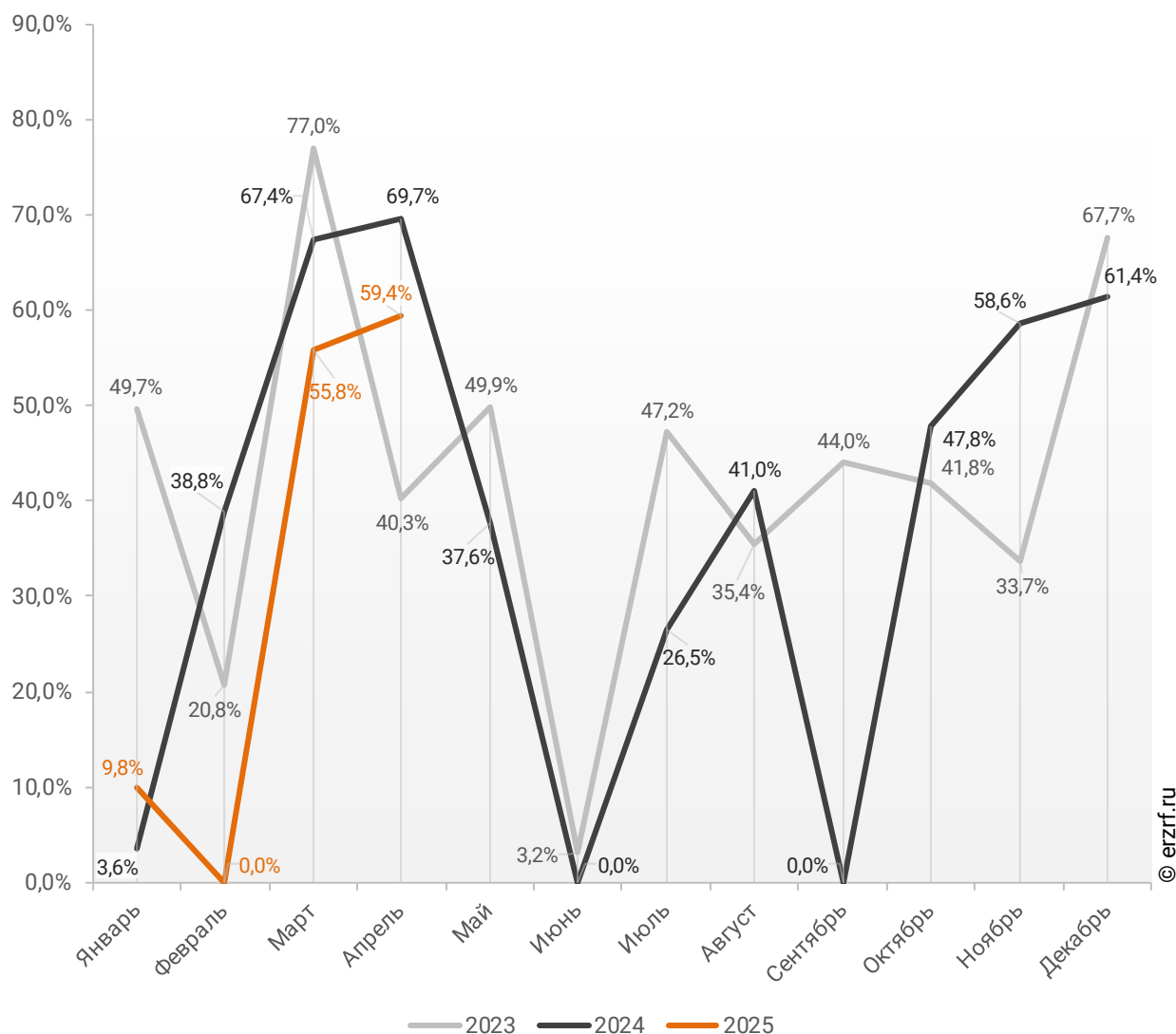


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Томская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Томской области составила 59,4%, что на 10,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

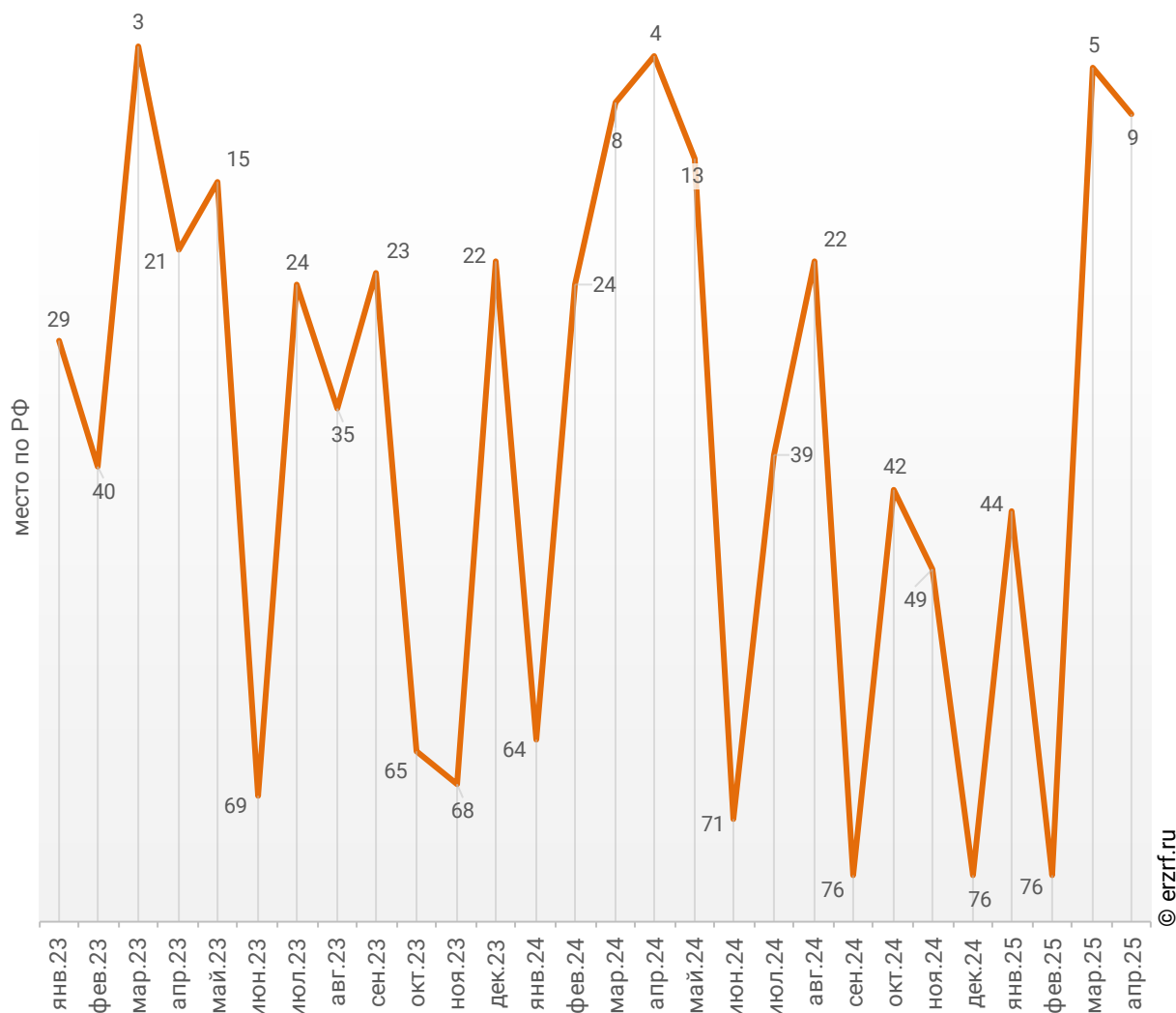
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Томской области, %



По этому показателю Томская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Томской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 43,6% против 53,5% за этот же период 2024 г. и 55,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Томская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Томской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2025	СЗ ЖК-Московский	Московский	1	109	6 970
II квартал 2025	1&3 Концепт Девелопмент	Парапарк урбан-квартал	1	44	2 124
II квартал 2025	СЗ ТИСК-Строй	Микрорайон Заповедный	2	2	318
III квартал 2025	SD GROUP	Белозерский	1	413	26 461
III квартал 2025	SD GROUP	Косарева 6	1	204	11 403
III квартал 2025	1&3 Концепт Девелопмент	Михайловский парк-квартал	1	124	6 475
III квартал 2025	ГК Комфорт	Дом по ул. Ленина, 116	1	65	5 055
III квартал 2025	СЗ Квартал	Дом в пер. Орловский	1	28	1 638
IV квартал 2025	Группа Мета	Квартал 1604	1	307	15 280
IV квартал 2025	УМП Томскстройзаказчик	Сибирская 74	1	144	8 952
Общий итог			11	1 440	84 676

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Томской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Супер-Восток	Томск	ГК Томская ДСК	6	635	35 904
2	Квартал 1604	Томск	Группа Мета	2	607	30 317
3	Белозерский	Томск	SD GROUP	1	413	26 461
4	Лучи	Кисловка	ГК Карьероуправление	2	439	24 185
5	ЛетоПарк	Томск	ГК Карьероуправление	2	409	19 863
6	Ломоносов	Томск	SD GROUP	1	348	19 679
7	Южные ворота	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	3	408	19 103
8	Поэзия	Томск	СЗ КИТ	1	360	18 535
9	Михайловский парк-квартал	Томск	1&3 Концепт Девелопмент	2	281	14 966
10	Косарева 6	Томск	SD GROUP	1	204	11 403
11	Акварель	Кисловка	ГК Карьероуправление	1	204	9 999
12	Нижний 51	Томск	СЗ Стройгрупп	1	214	9 922
13	Сибирская 74	Томск	УМП Томскстройзаказчик	1	144	8 952
14	Энтузиастов	Томск	ГК Томская ДСК	1	134	8 029
15	Войков	Томск	СЗ ВИРА	1	191	7 896
16	Московский	Томск	СЗ ЖК-Московский	1	109	6 970
17	Золотой Парус	Кисловка	ГК Карьероуправление	1	104	6 249
18	Муза	Кисловка	ГК Карьероуправление	1	103	5 126
19	Дом по ул. Ленина, 116	Северск	ГК Комфорт	1	65	5 055
20	Дом по ул. Кулева, 25	Томск	СЗ Город	1	64	3 079
21	Дом по ул. Карташова	Томск	СЗ Карташовское	1	19	2 754

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Парапарк урбан-квартал</i>	Томск	1&3 Концепт Девелопмент	1	44	2 124
23	<i>Дом в пер. Орловский</i>	Томск	СЗ Квартал	1	28	1 638
24	<i>Микрорайон Заповедный</i>	Коларово	СЗ ТИСК-Строй	2	2	318
Общий итог				36	5 529	298 527

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Томской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Войков	Томск	СЗ ВИРА	41,3
2	Нижний 51	Томск	СЗ Стройгрупп	46,4
3	Южные ворота	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	46,8
4	Дом по ул. Кулева, 25	Томск	СЗ Город	48,1
5	Парапарк урбан-квартал	Томск	1&3 Концепт Девелопмент	48,3
6	ЛетоПарк	Томск	ГК Карьероуправление	48,6
7	Акварель	Кисловка	ГК Карьероуправление	49,0
8	Муза	Кисловка	ГК Карьероуправление	49,8
9	Квартал 1604	Томск	Группа Мета	49,9
10	Поэзия	Томск	СЗ КИТ	51,5
11	Михайловский парк-квартал	Томск	1&3 Концепт Девелопмент	53,3
12	Лучи	Кисловка	ГК Карьероуправление	55,1
13	Косарева 6	Томск	SD GROUP	55,9
14	Супер-Восток	Томск	ГК Томская ДСК	56,5
15	Ломоносов	Томск	SD GROUP	56,5
16	Дом в пер. Орловский	Томск	СЗ Квартал	58,5
17	Энтузиастов	Томск	ГК Томская ДСК	59,9
18	Золотой Парус	Кисловка	ГК Карьероуправление	60,1
19	Сибирская 74	Томск	УМП Томскстройзаказчик	62,2
20	Московский	Томск	СЗ ЖК-Московский	63,9
21	Белозерский	Томск	SD GROUP	64,1
22	Дом по ул. Ленина, 116	Северск	ГК Комфорт	77,8
23	Дом по ул. Карташова	Томск	СЗ Карташовское	144,9
24	Микрорайон Заповедный	Коларово	СЗ ТИСК-Строй	159,0
Общий итог				54,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	