

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Тыва

июнь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июнь 2025

**209 308**

+10,5% к июню 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**3 217**

+19,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2025

Банк России

**314**

+27,1% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июнь 2025

**44,3**

+2,7% к июню 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на II квартал 2023

Росстат

**116 541**

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**7,4%**

-9,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2025

Банк России

**3,90**

+0,39 п.п. к апрелю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва .....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва .....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва .....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва .....	44
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
12. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц .....	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.RF .....	68

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Тыва на июнь 2025 года выявлено **182 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 726 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **209 308 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	180	98,9%	4 706	99,6%	206 954	98,9%
блокированный дом	2	1,1%	20	0,4%	2 354	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

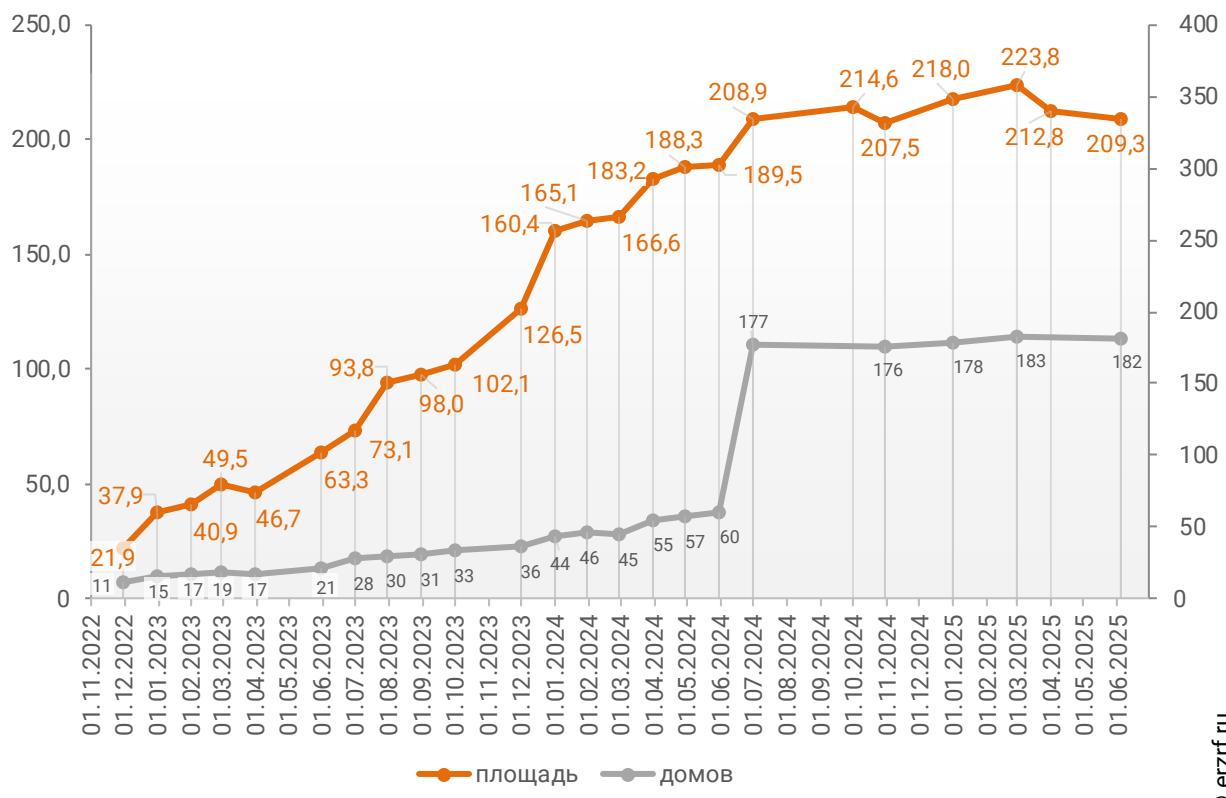
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Тыва не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Тыва**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Кызыл</b>	<b>178</b>	<b>97,8%</b>	<b>4 566</b>	<b>96,6%</b>	<b>203 428</b>	<b>97,2%</b>
<b>Кызылский</b>	<b>4</b>	<b>2,2%</b>	<b>160</b>	<b>3,4%</b>	<b>5 880</b>	<b>2,8%</b>
Каа-Хем	4	2,2%	160	3,4%	5 880	2,8%
	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кызыл (97,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство

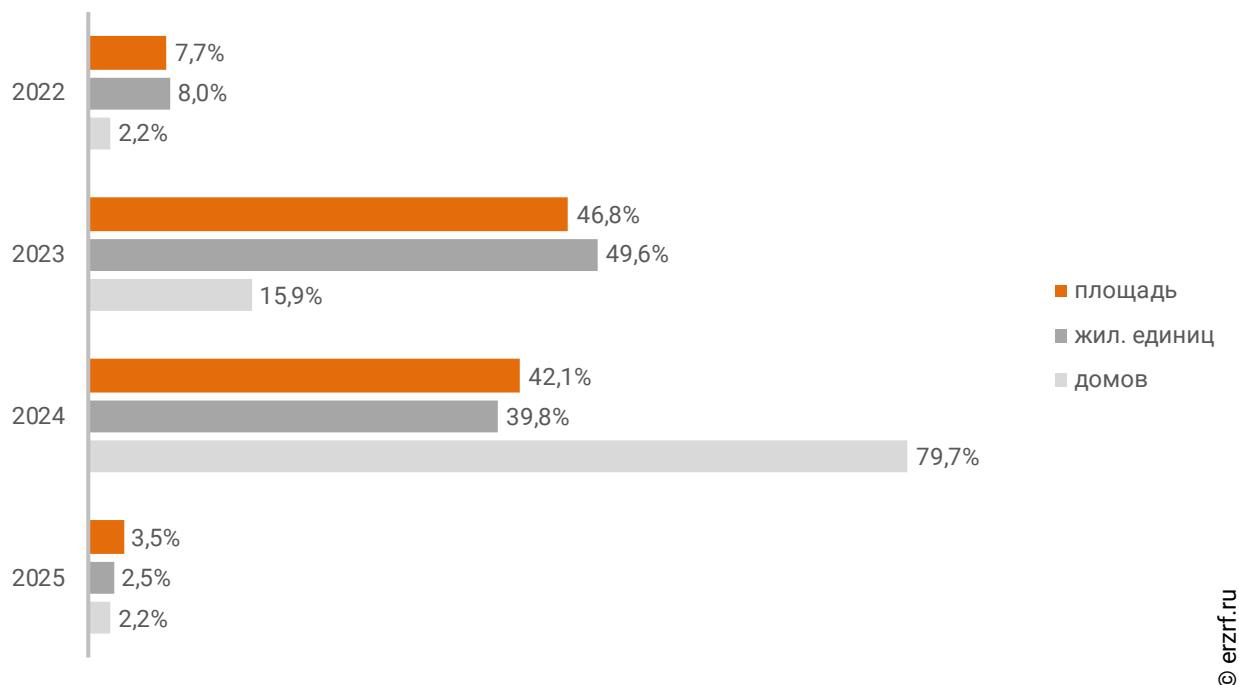
Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2022 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2022	4	2,2%	380	8,0%	16 027	7,7%
2023	29	15,9%	2 343	49,6%	97 904	46,8%
2024	145	79,7%	1 883	39,8%	88 098	42,1%
2025	4	2,2%	120	2,5%	7 279	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (46,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 79,7% от общего количества строящихся домов в Республике Тыва.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

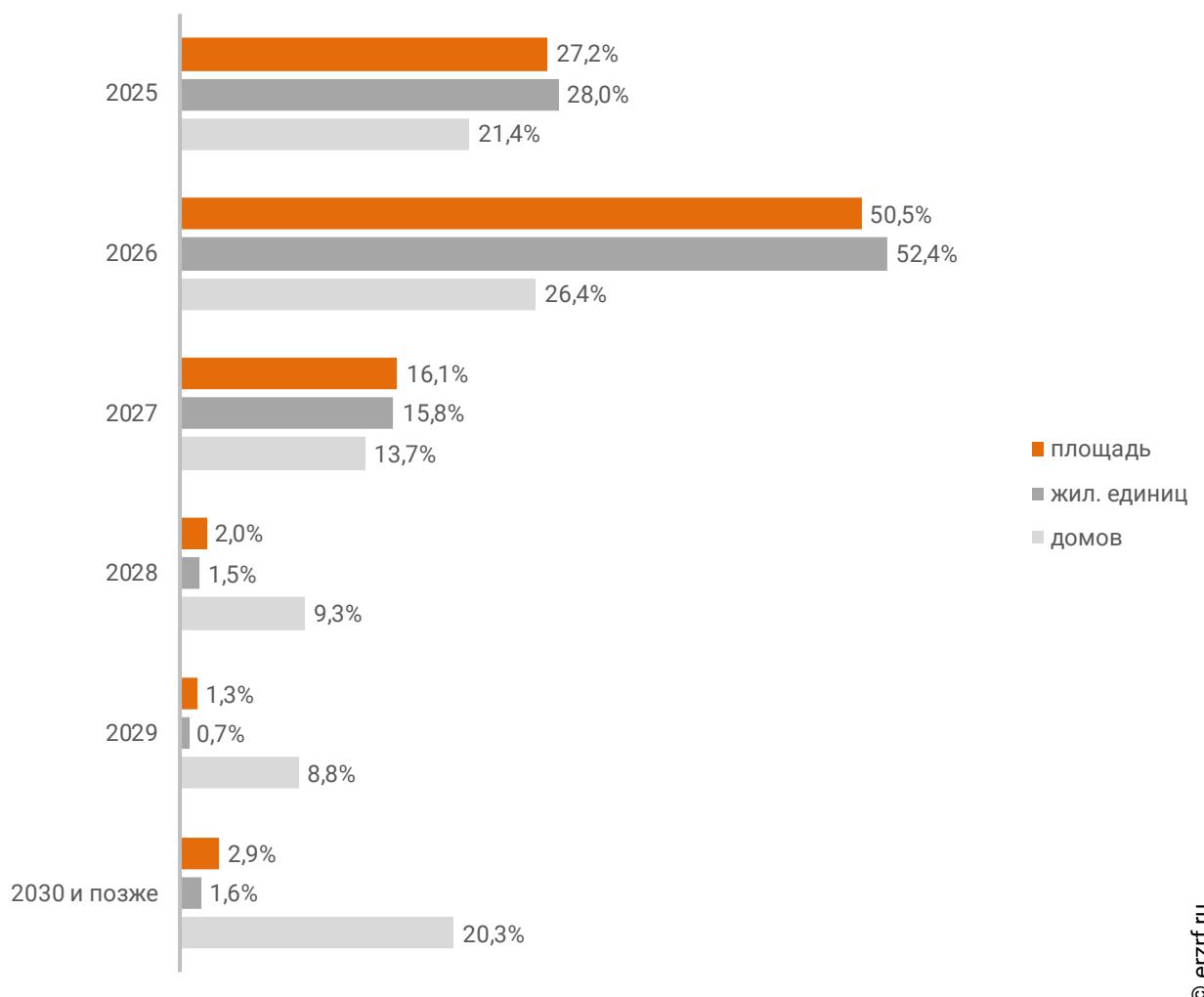
В Республике Тыва наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	39	21,4%	1 324	28,0%	57 004	27,2%
2026	48	26,4%	2 475	52,4%	105 597	50,5%
2027	25	13,7%	749	15,8%	33 783	16,1%
2028	17	9,3%	72	1,5%	4 126	2,0%
2029	16	8,8%	32	0,7%	2 656	1,3%
2030 и позже	37	20,3%	74	1,6%	6 142	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 57 004 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц $m^2$	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц $m^2$	%
2025	57 004	2024	15 356	26,9%
		2025	1 660	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>209 308</b>		<b>17 016</b>	<b>8,1%</b>

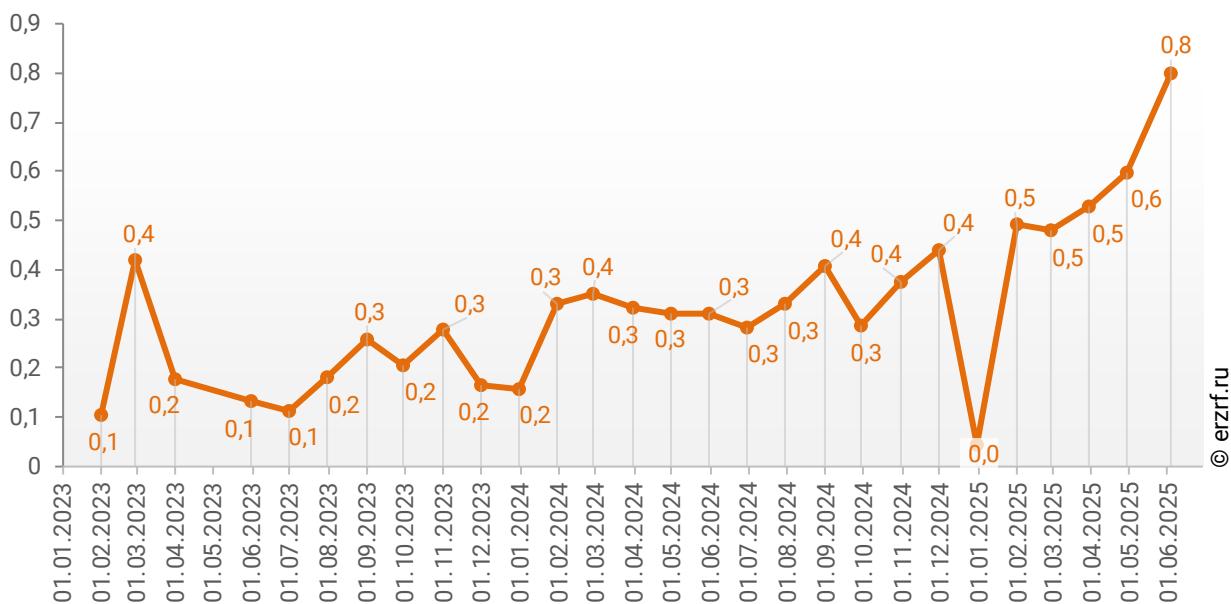
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год ( $15 356 m^2$ ), что составляет 26,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва по состоянию на июнь 2025 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва составляет (Гистограмма 3):

- 4,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 3.

**График 3**



© erzrf.ru

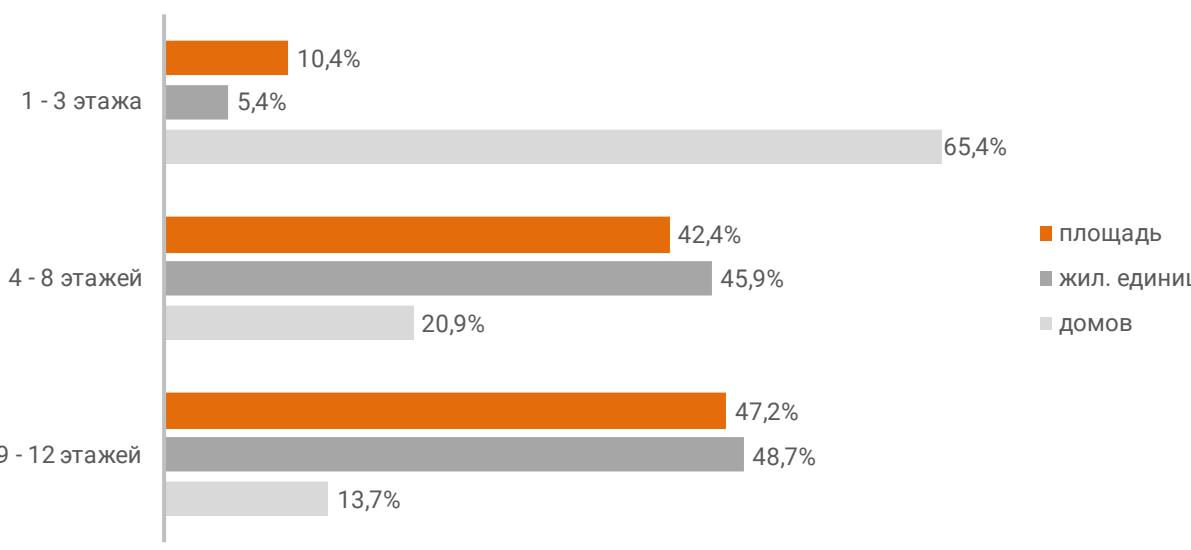
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	119	65,4%	254	5,4%	21 776	10,4%
4 - 8 этажей	38	20,9%	2 171	45,9%	88 787	42,4%
9 - 12 этажей	25	13,7%	2 301	48,7%	98 745	47,2%
<b>Общий итог</b>	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Республики Тыва по этажности



© erzf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Тыва не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Тыва являются 11-этажные многоквартирные дома в ЖК «Солнечный» от застройщика «СЗ ВОСТОК» и в ЖК «Менгун» от застройщика «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Солнечный
		<b>СК Трансстрой</b>	многоквартирный дом	Менгун
2	10	<b>СЗ Кызылстрой</b>	многоквартирный дом	Семейный
		<b>СЗ Олчей-Кежик</b>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
3	9	<b>СЗ Энерго</b>	многоквартирный дом	Aurora
		<b>СЗ Спутник</b>	многоквартирный дом	Спутник
4	7	<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Столичный
		<b>СЗ Новый Город</b>	многоквартирный дом	Героя России Владимира Жоги
5	6	<b>Ник</b>	многоквартирный дом	По ул. 75-летия Победы, 15
		<b>СЗ Энергострой</b>	многоквартирный дом	Мкр Спутник

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является многоквартирный дом в ЖК «Aurora», застройщик «СЗ Энерго». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

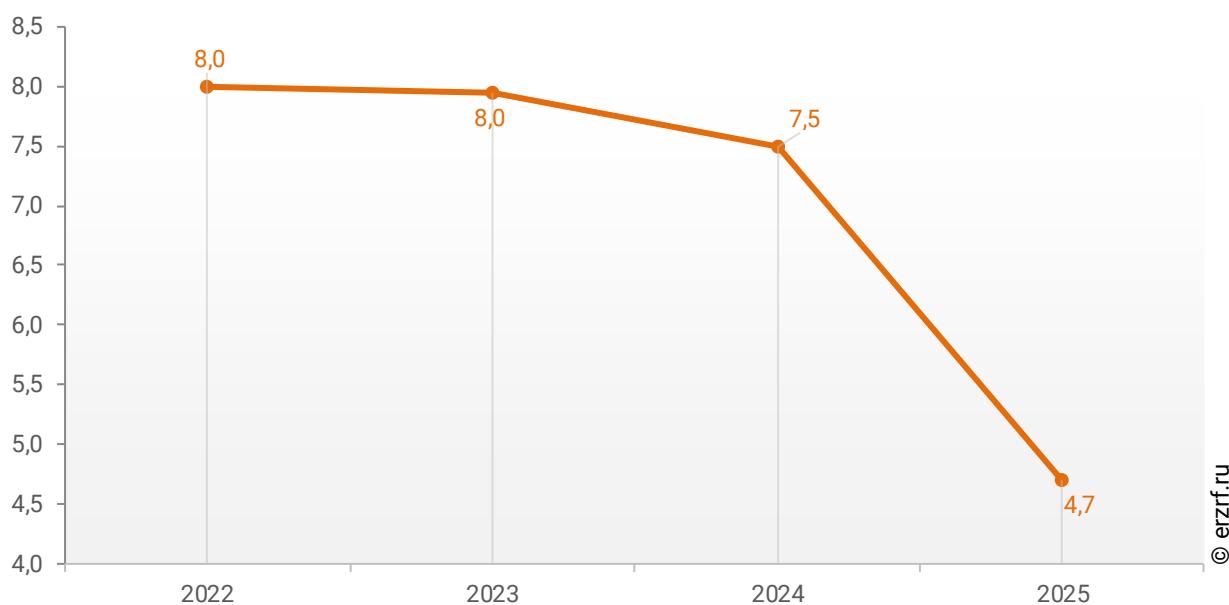
**Таблица 8**

Nº	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 564	<b>СЗ Энерго</b>	многоквартирный дом	Aurora
2	6 968	<b>СК Трансстрой</b>	многоквартирный дом	Менгун
3	5 746	<b>СЗ Олчей-Кежик</b>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
4	5 437	<b>СЗ ВОСТОК</b>	многоквартирный дом	Столичный
5	4 849	<b>СЗ Спутник</b>	многоквартирный дом	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 4,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов

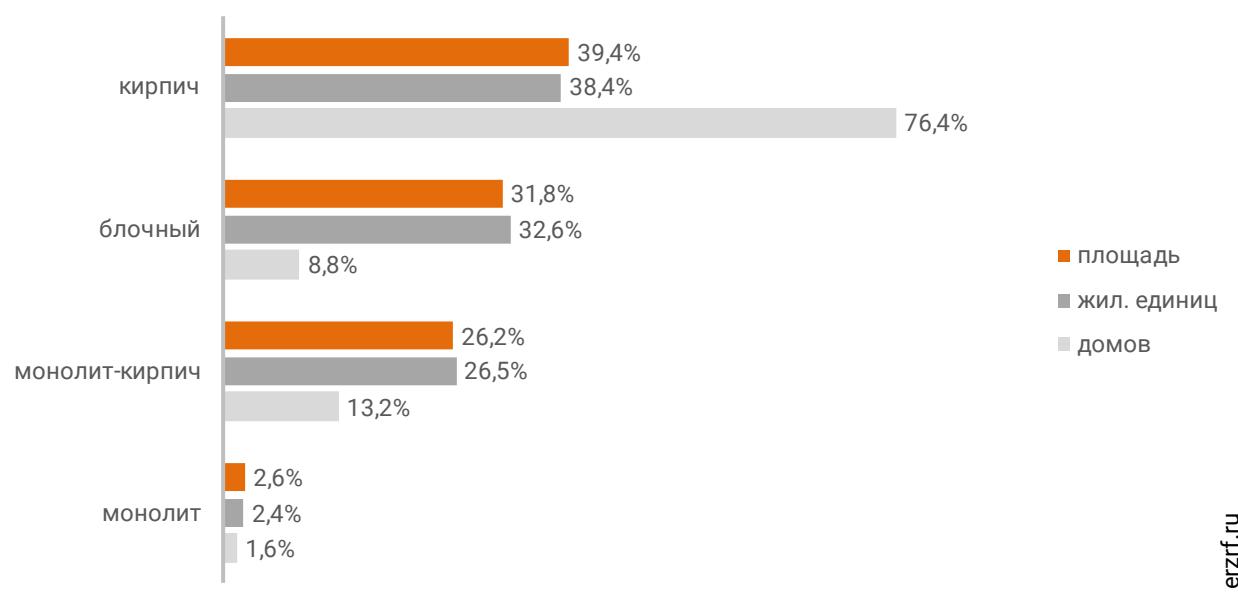
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	139	76,4%	1 817	38,4%	82 389	39,4%
блочный	16	8,8%	1 542	32,6%	66 555	31,8%
монолит-кирпич	24	13,2%	1 252	26,5%	54 856	26,2%
монолит	3	1,6%	115	2,4%	5 508	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

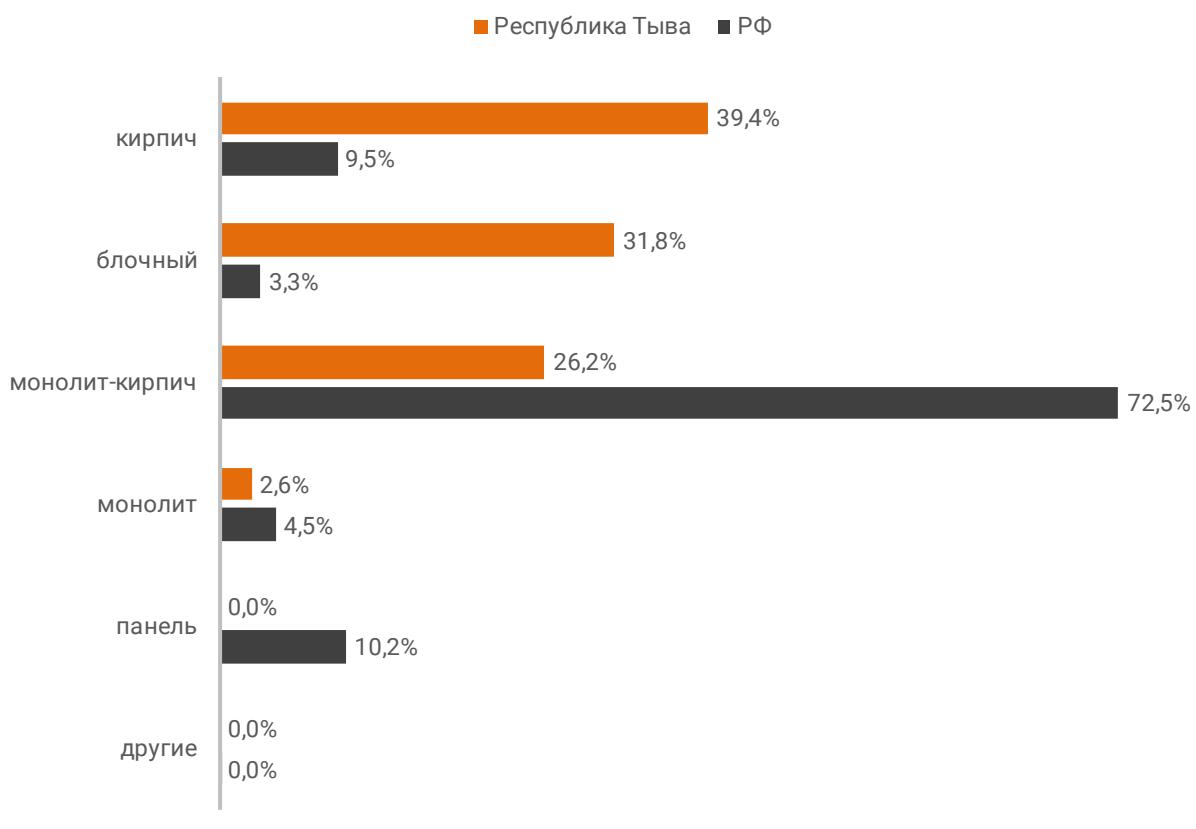
### Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Тыва является кирпич. Из него возводится 39,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,5% (Гистограмма 6).

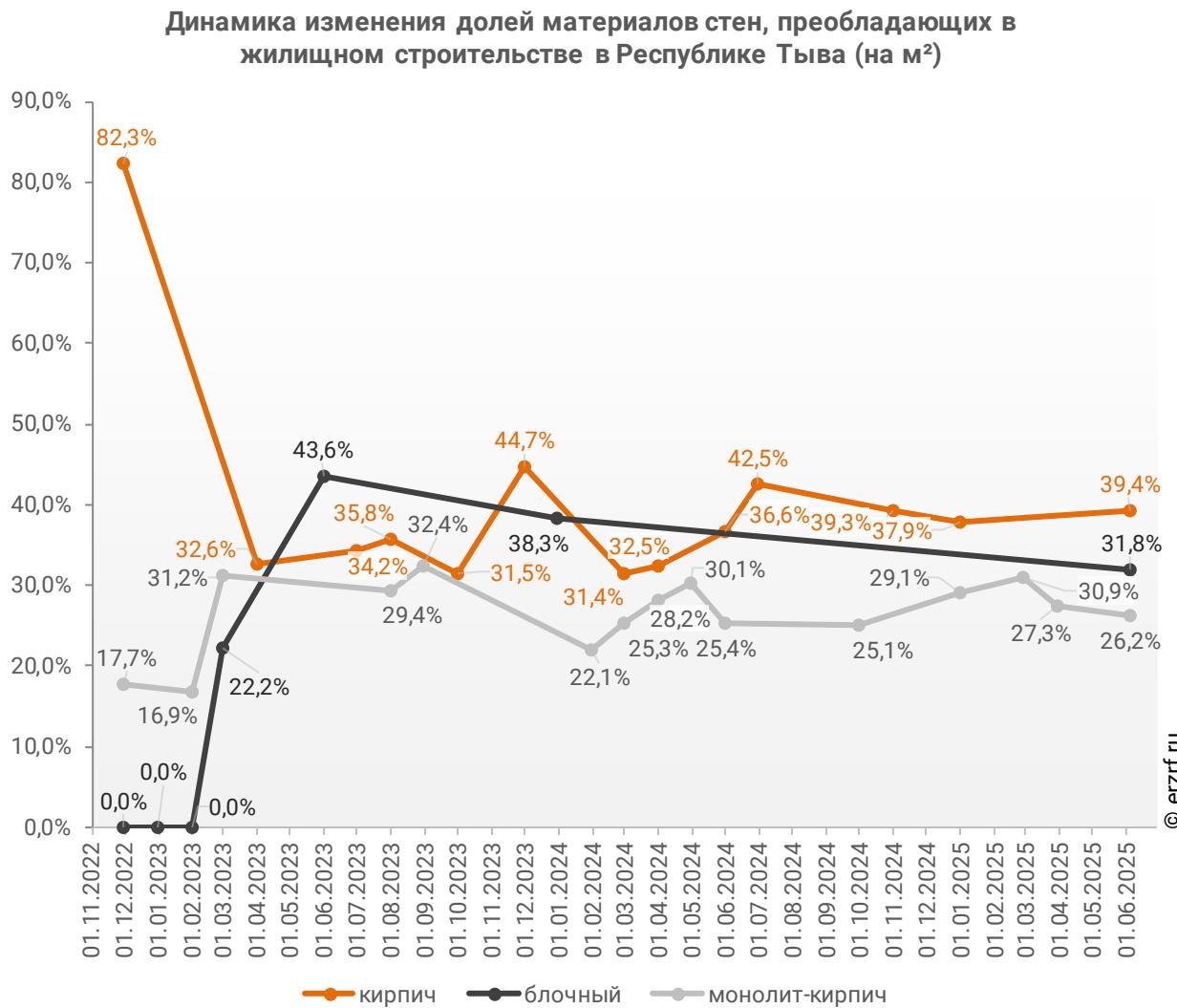
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Тыва



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Тыва, представлена на графике 5.

### График 5



Среди строящегося жилья Республики Тыва у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 38,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	140	76,9%	1 793	37,9%	80 667	38,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	9,3%	991	21,0%	46 461	22,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	4,4%	768	16,3%	33 912	16,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	4,4%	774	16,4%	32 643	15,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	3,3%	280	5,9%	11 215	5,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,6%	120	2,5%	4 410	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Республике Тыва осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Тыва на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Трансстрой</b>	16	8,8%	1 542	32,6%	66 555	31,8%
2	<b>С3 ВОСТОК</b>	11	6,0%	1 052	22,3%	41 293	19,7%
3	<b>С3 Бастион</b>	117	64,3%	234	5,0%	19 422	9,3%
4	<b>С3 Олчей-Кежик</b>	4	2,2%	336	7,1%	15 259	7,3%
5	<b>С3 Спутник</b>	5	2,7%	323	6,8%	14 264	6,8%
6	<b>С3 Новый Город</b>	9	4,9%	336	7,1%	12 285	5,9%
7	<b>С3 Кызылстрой</b>	4	2,2%	212	4,5%	9 659	4,6%
8	<b>С3 Энергострой</b>	6	3,3%	224	4,7%	8 190	3,9%
9	<b>С3 Энерго</b>	1	0,5%	151	3,2%	7 564	3,6%
10	<b>С3 Атроник-сервис</b>	4	2,2%	160	3,4%	5 880	2,8%
11	<b>Ник</b>	2	1,1%	100	2,1%	4 925	2,4%
12	<b>С3 Ника</b>	2	1,1%	20	0,4%	2 354	1,1%
13	<b>С3 Виксар</b>	1	0,5%	36	0,8%	1 658	0,8%
<b>Общий итог</b>		<b>182</b>	<b>100%</b>	<b>4 726</b>	<b>100%</b>	<b>209 308</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Тыва представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
1	★ 5,0	СК Трансстрой	66 555	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	СЗ ВОСТОК	41 293	0	0,0%	-	
3	н/р	СЗ Бастион	19 422	1 660	8,5%	0,8	
4	н/р	СЗ Олчай-Кежик	15 259	0	0,0%	-	
5	н/р	СЗ Спутник	14 264	5 508	38,6%	2,3	
6	н/р	СЗ Новый Город	12 285	0	0,0%	-	
7	н/р	СЗ Кызылстрой	9 659	0	0,0%	-	
8	★ 3,0	СЗ Энергострой	8 190	8 190	100%	12,0	
9	н/р	СЗ Энерго	7 564	0	0,0%	-	
10	н/р	СЗ Атроник-сервис	5 880	0	0,0%	-	
11	н/р	Ник	4 925	0	0,0%	-	
12	н/р	СЗ Ника	2 354	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Виксар	1 658	1 658	100%	9,0	
Общий итог			209 308	17 016	8,1%	0,8	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Энергострой» и составляет 12,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва

В Республике Тыва возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Менгун» (город Кызыл). В этом жилом комплексе застройщик «СК Трансстрой» возводит 16 домов, включающих 1 542 жилые единицы, совокупной площадью 66 555 м<sup>2</sup>.

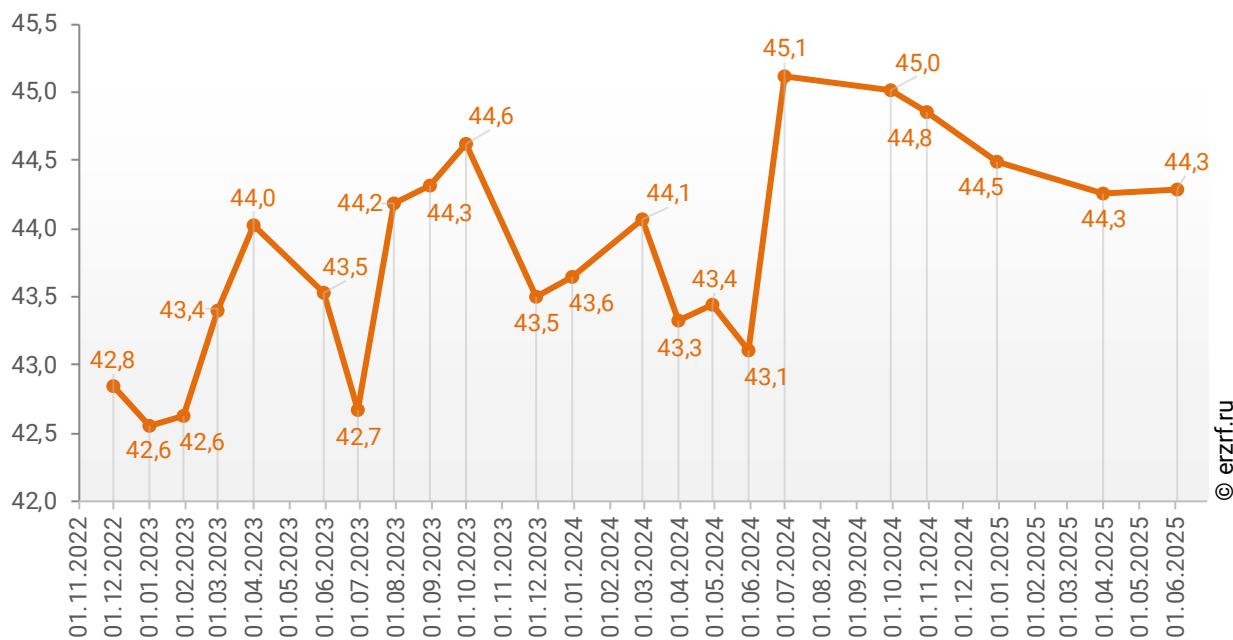
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Тыва, составляет 44,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва представлена на графике 6.

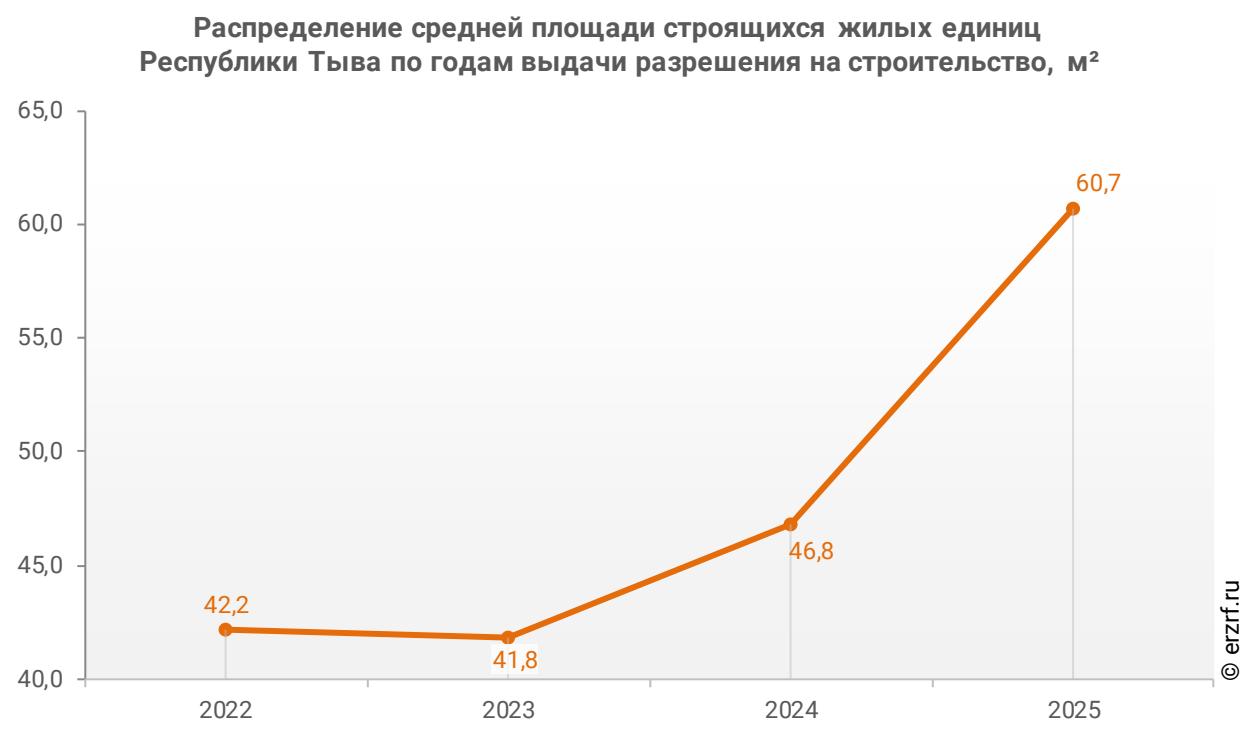
**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет  $60,7 \text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новый Город» – 36,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Ника» – 117,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Новый Город	36,6
СЗ Энергострой	36,6
СЗ Атроник-сервис	36,8
СЗ ВОСТОК	39,3
СК Трансстрой	43,2
СЗ Спутник	44,2
СЗ Олчей-Кежик	45,4
СЗ Кызылстрой	45,6
СЗ Виксар	46,1
Ник	49,3
СЗ Энерго	50,1
СЗ Бастион	83,0
СЗ Ника	117,7
<b>Общий итог</b>	<b>44,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Зелёный квартал» – 36,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Новый Город». Наибольшая – в ЖК «По ул. Октябрьская» – 117,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ника».

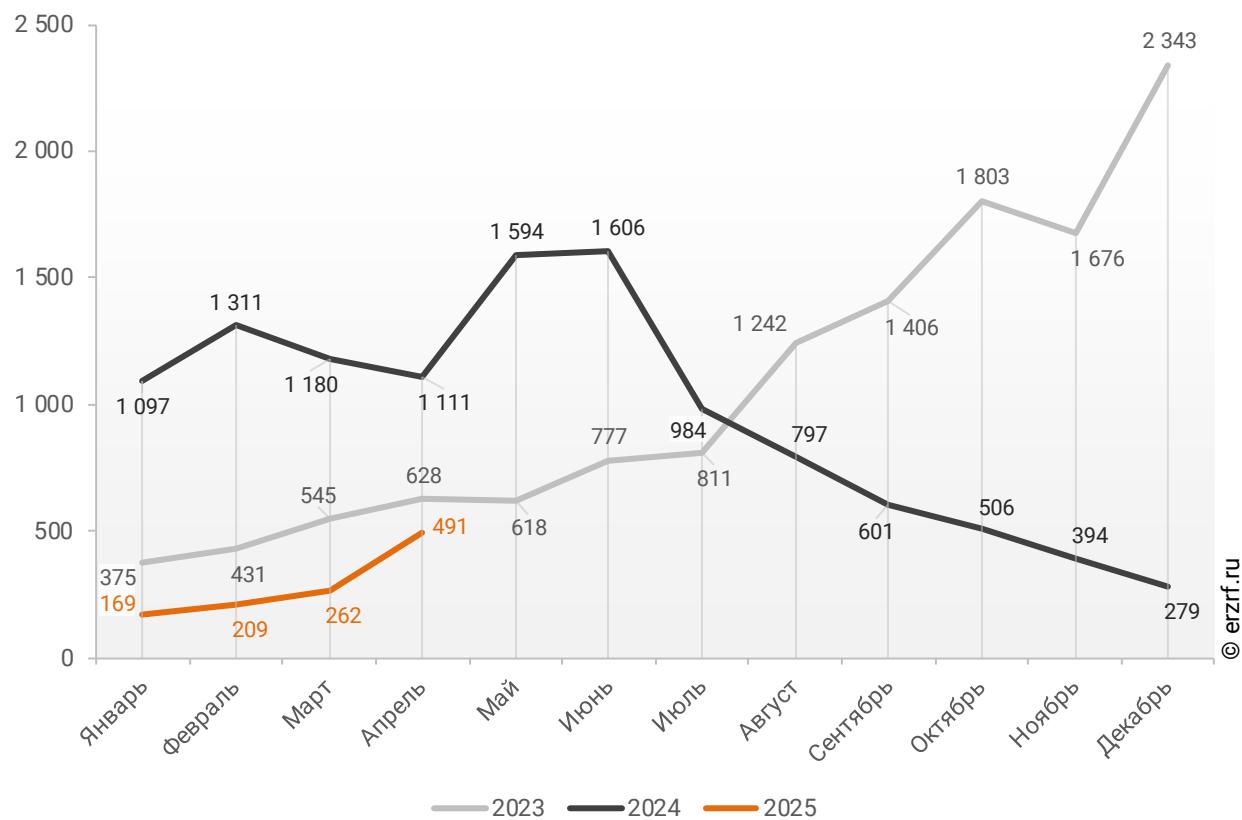
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Тыва, составило 1 131, что на 75,9% меньше уровня 2024 г. (4 699 ИЖК), и на 42,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 979 ИЖК).

**График 8**

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

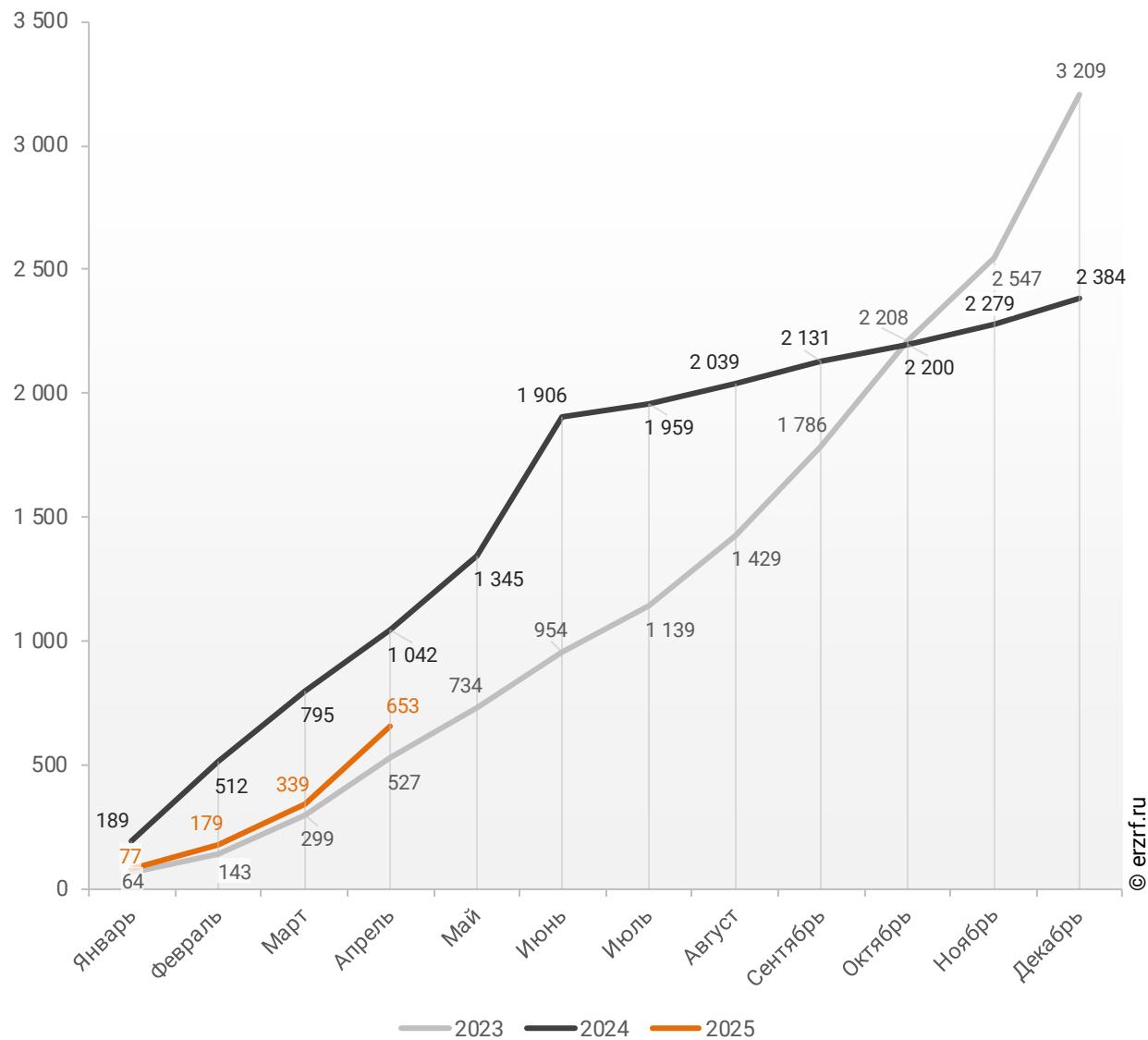


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 653, что на 37,3% меньше, чем в 2024 г. (1 042 ИЖК), и на 23,9% больше соответствующего значения 2023 г. (527 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 9.

### График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

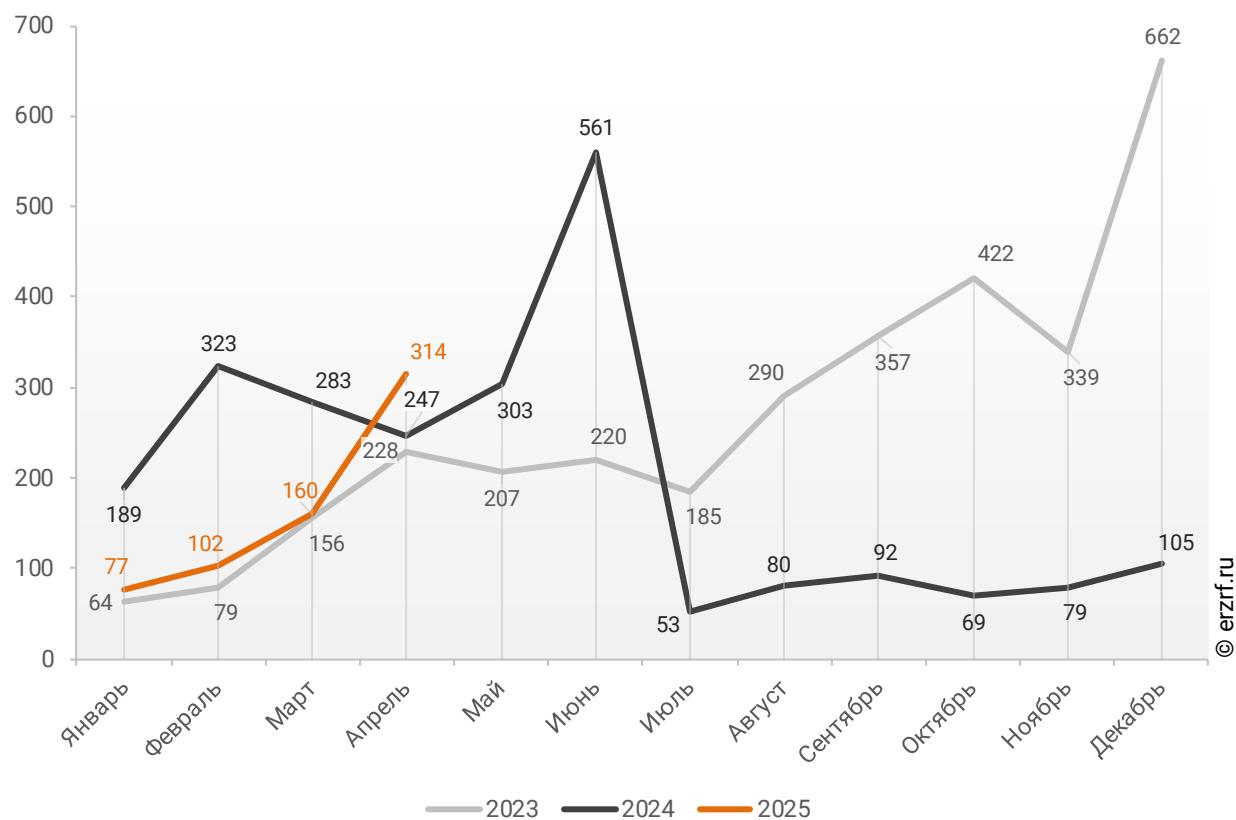


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Тыва в апреле 2025 года увеличилось на 27,1% по сравнению с апрелем 2024 года (314 против 247 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.



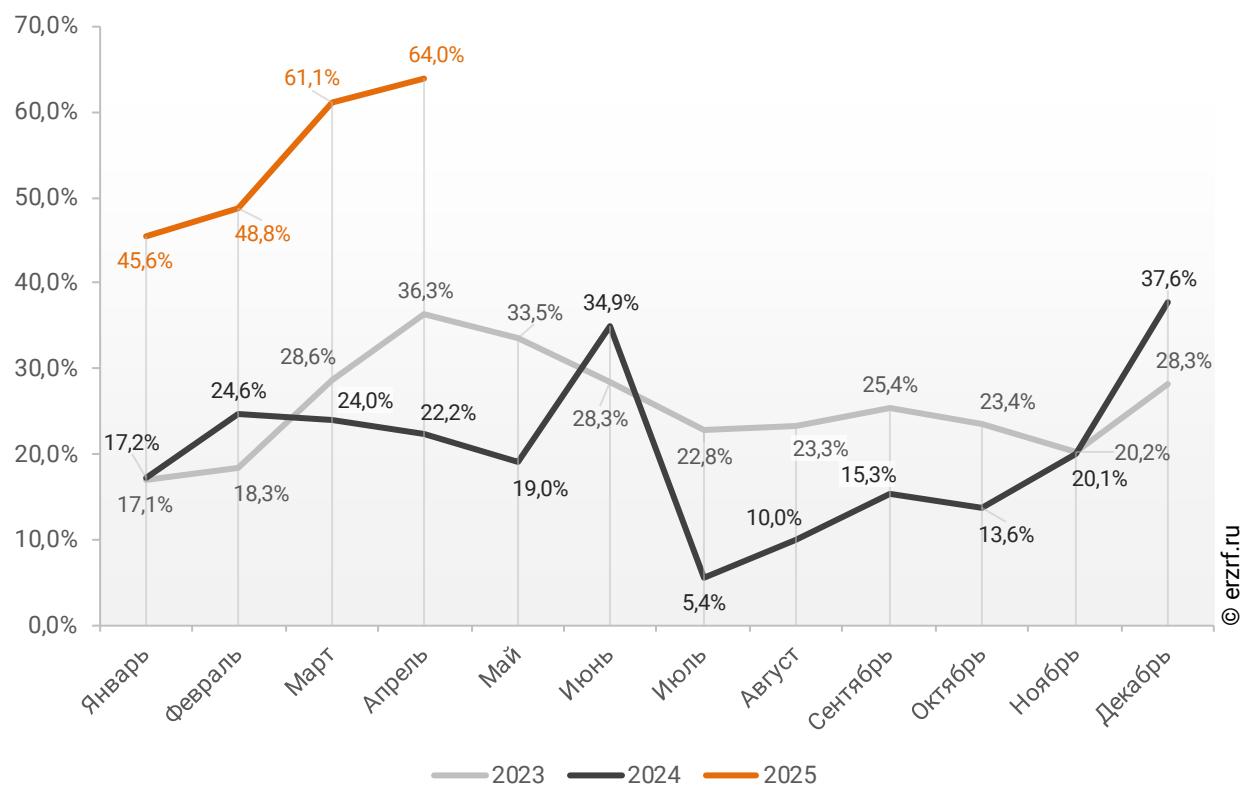
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 57,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 35,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (22,2%), и на 31,1 п.п. больше уровня 2023 г. (26,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, составил 4,35 млрд ₽, что на 65,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,67 млрд ₽), и на 35,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (6,74 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

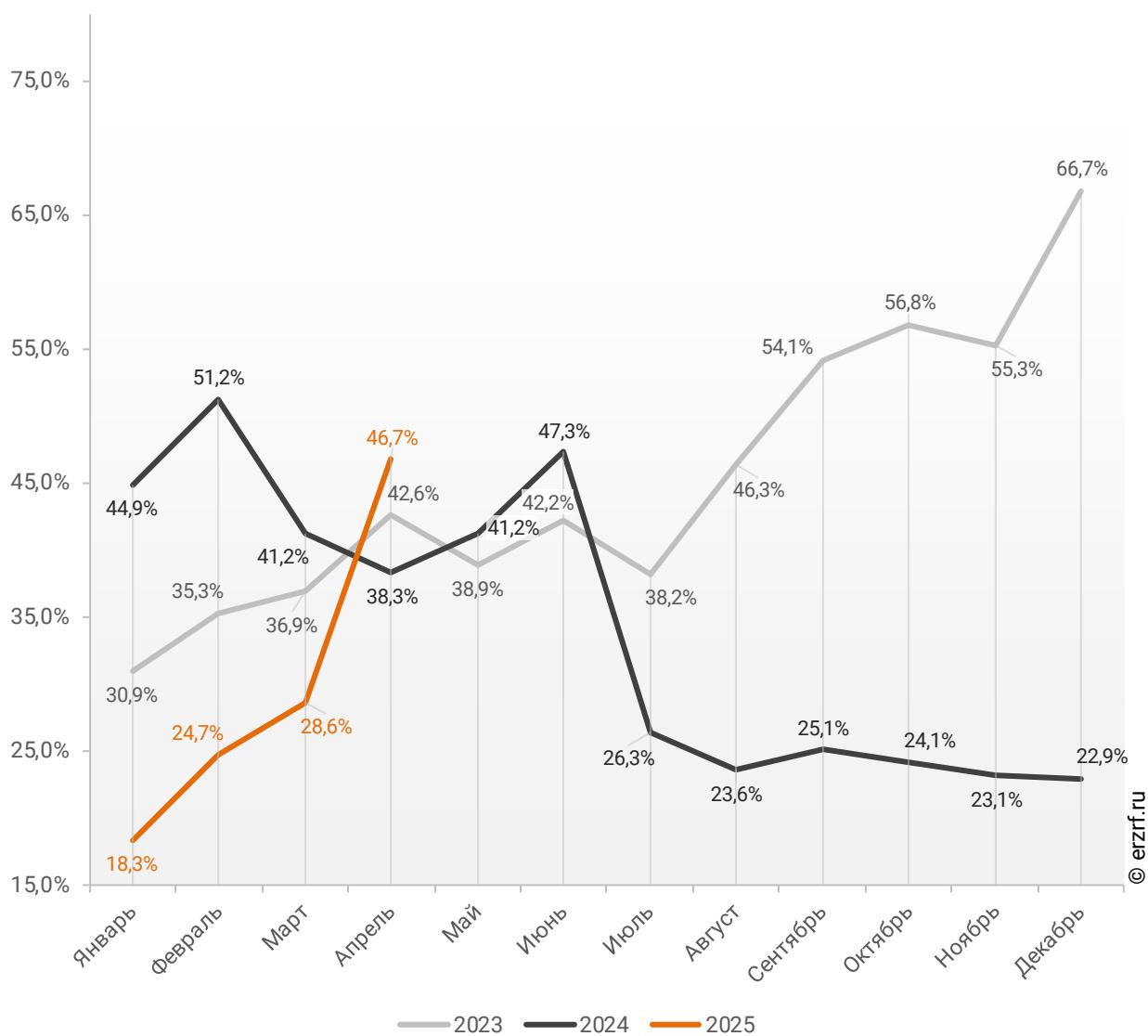


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Республики Тыва (13,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 31,7%, что на 12,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (43,7%), и на 5,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (37,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**

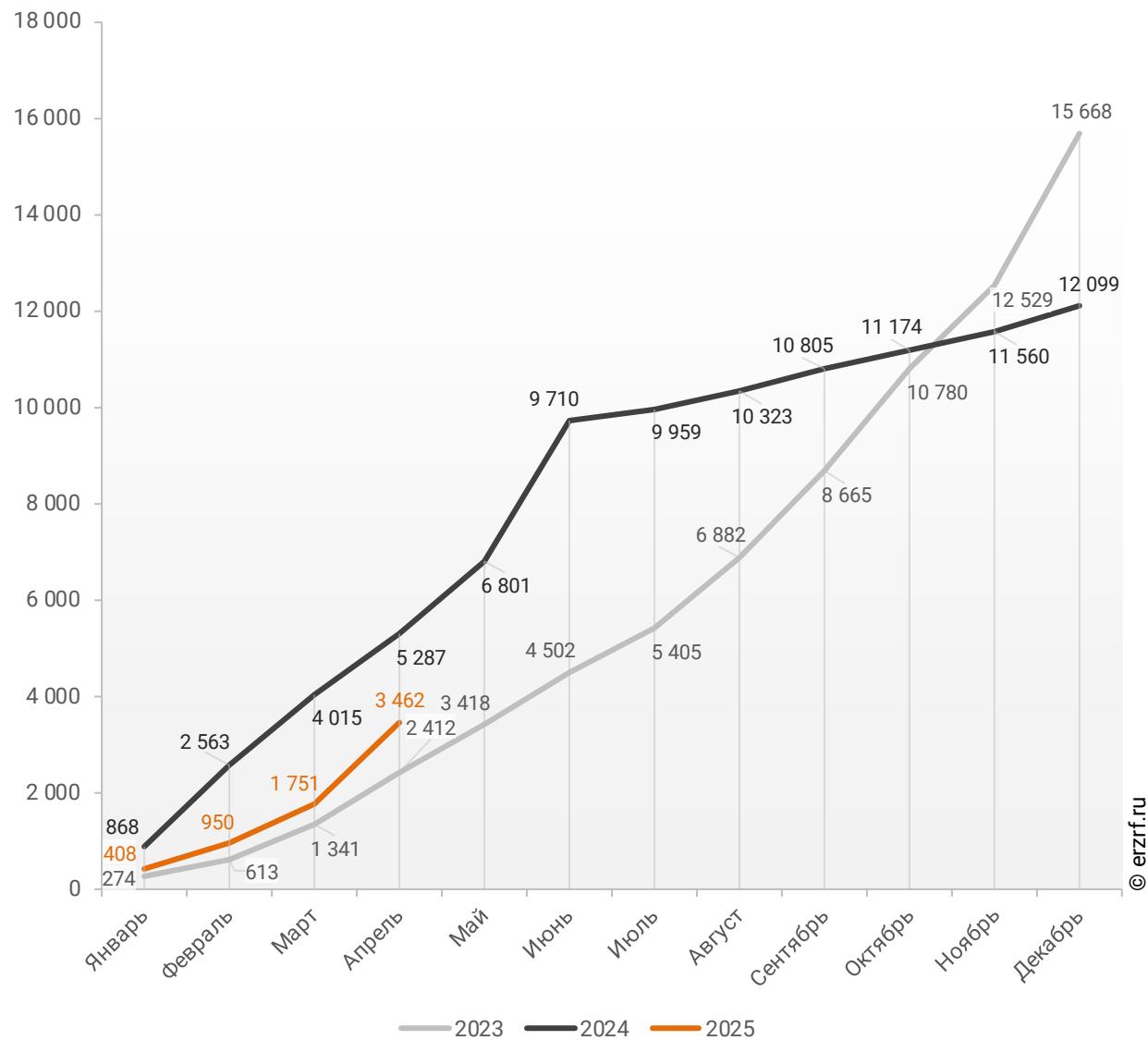


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог ДДУ, составил 3,46 млрд ₽ (79,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 34,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,29 млрд ₽), и на 43,5% больше, чем в 2023 г. (2,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

#### График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

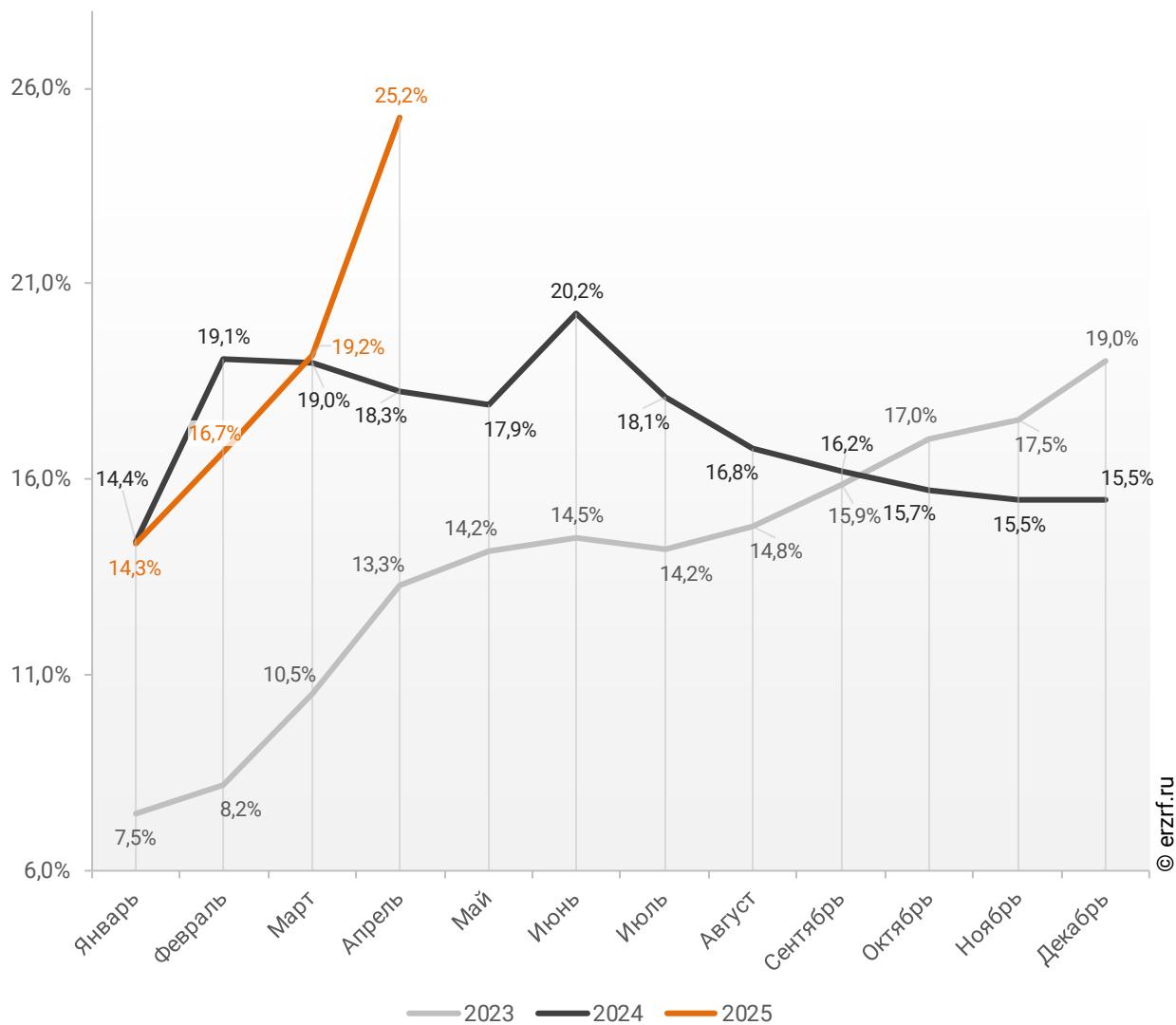


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Республики Тыва (13,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 25,2%, что на 6,9 п.п. больше уровня 2024 г. (18,3%), и на 11,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 15 и 16.

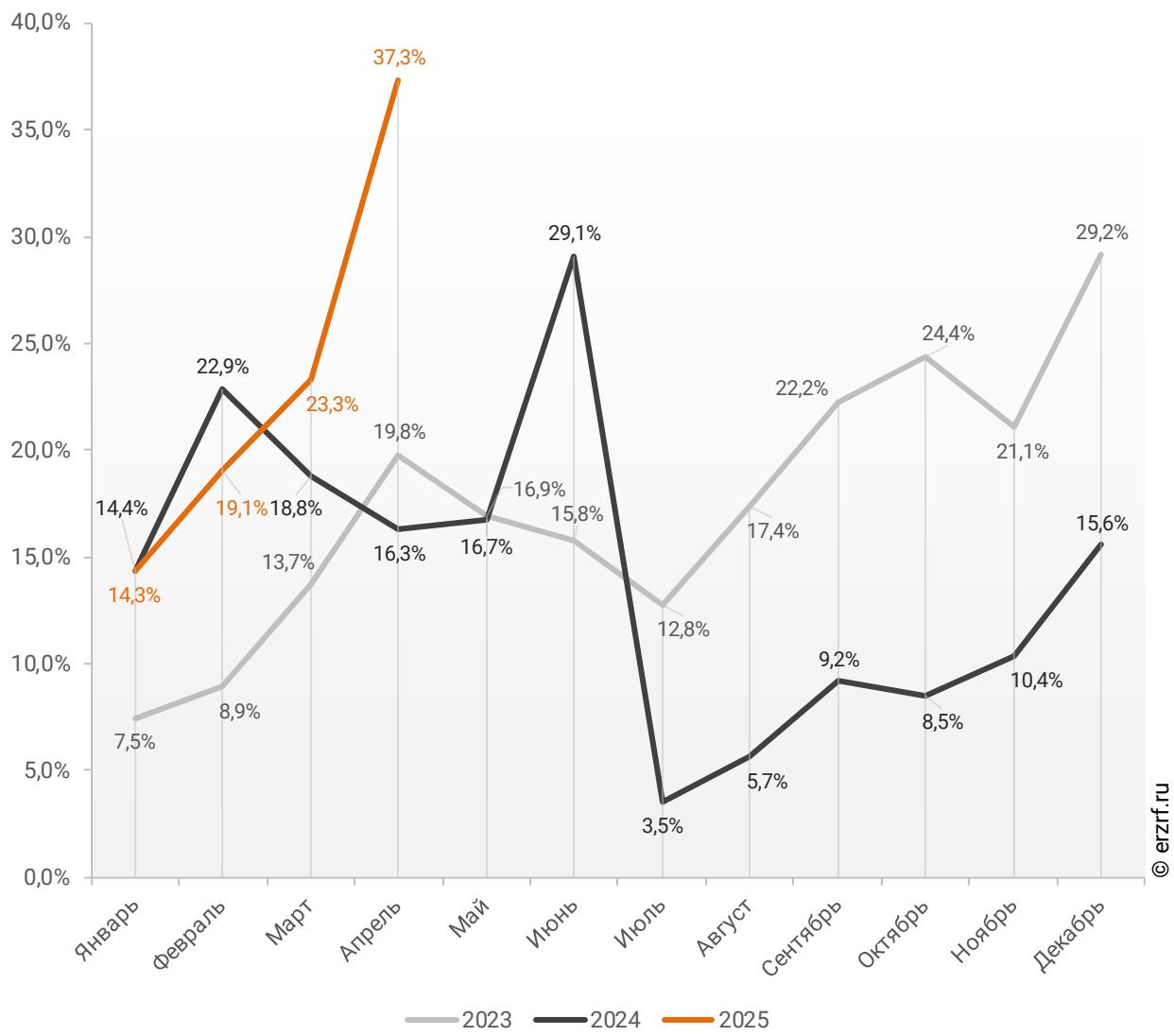
### График 15

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**



## График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

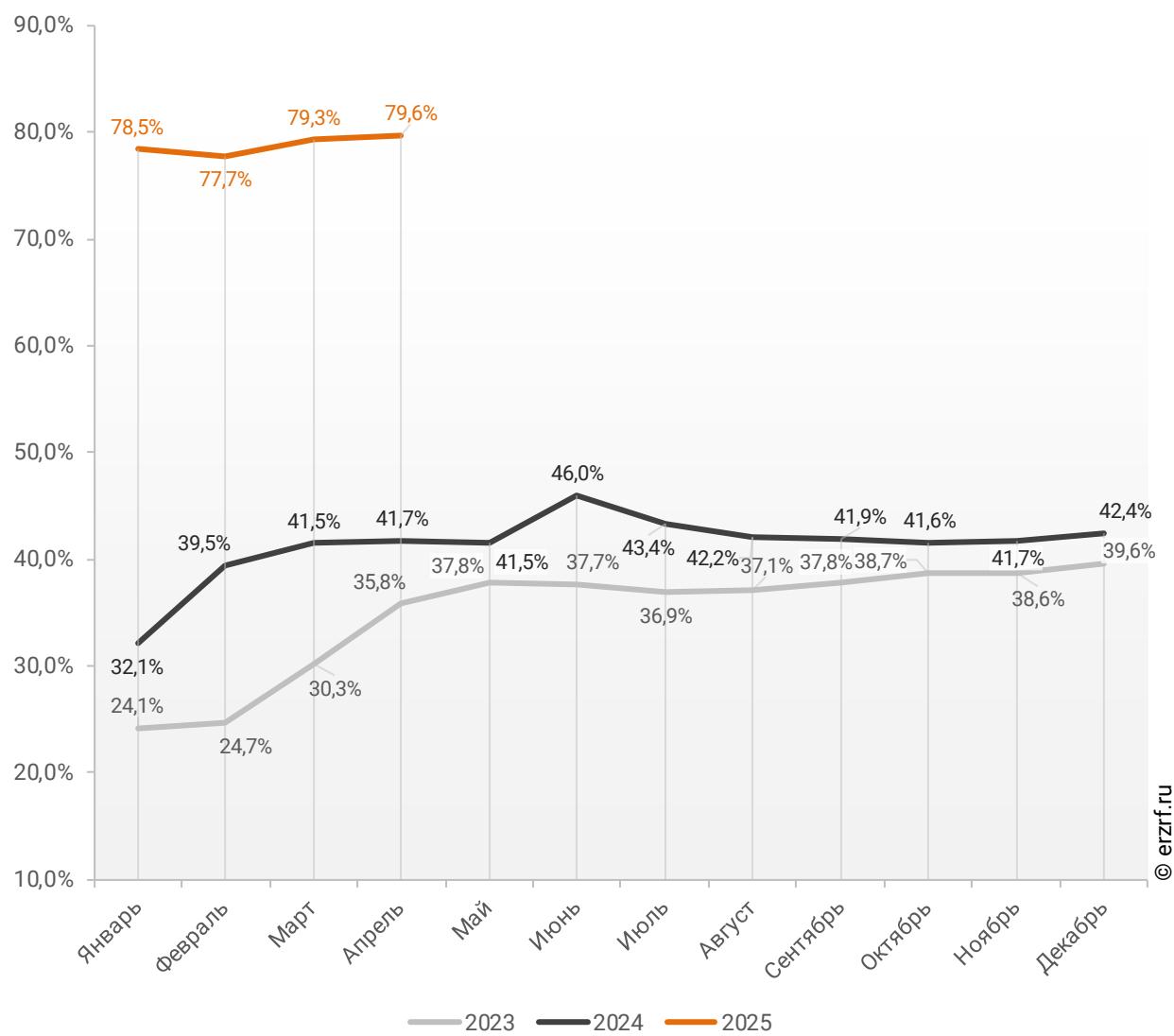


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 79,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 37,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (41,7%), и на 43,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

### График 17

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**

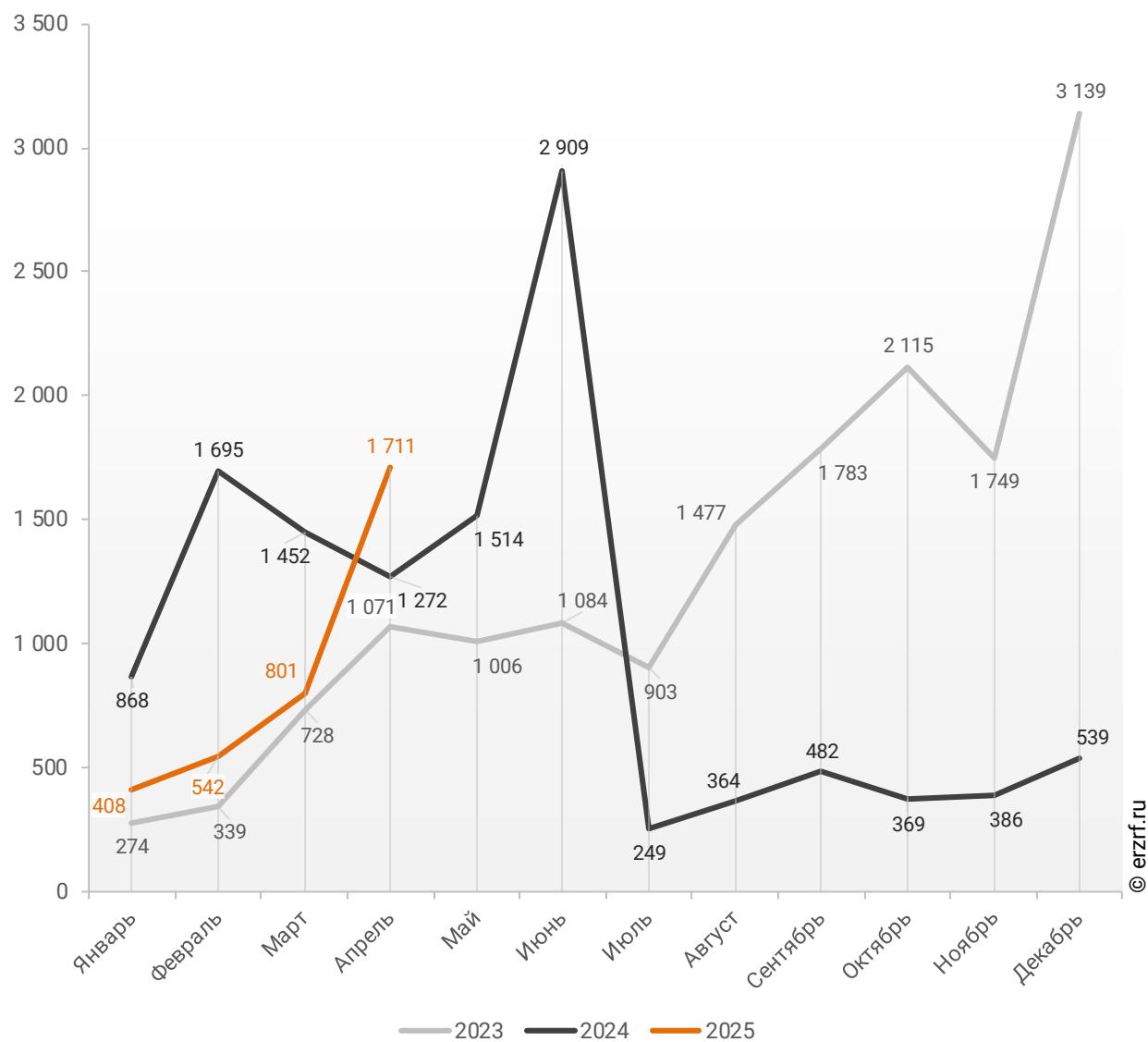


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Тыва в апреле 2025 года, увеличился на 34,5% по сравнению с апрелем 2024 года (1,71 млрд ₽ против 1,27 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

### График 18

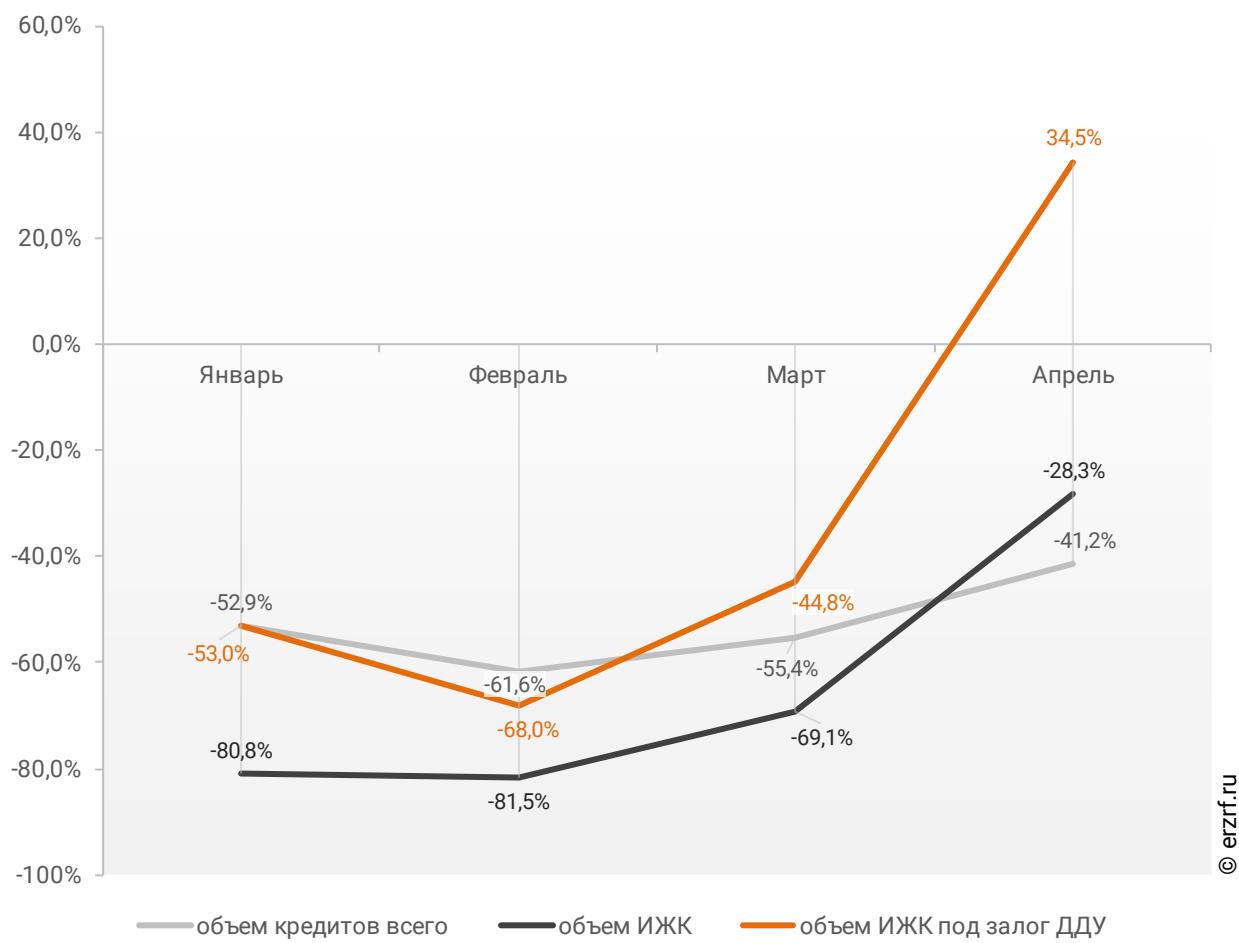
**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,5% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 41,2% (4,58 млрд ₽ против 7,80 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,3% (2,14 млрд ₽ против 2,98 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

### График 19

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Республике Тыва (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Тыва кредитов всех видов за январь – апрель составила 25,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 79,6%.

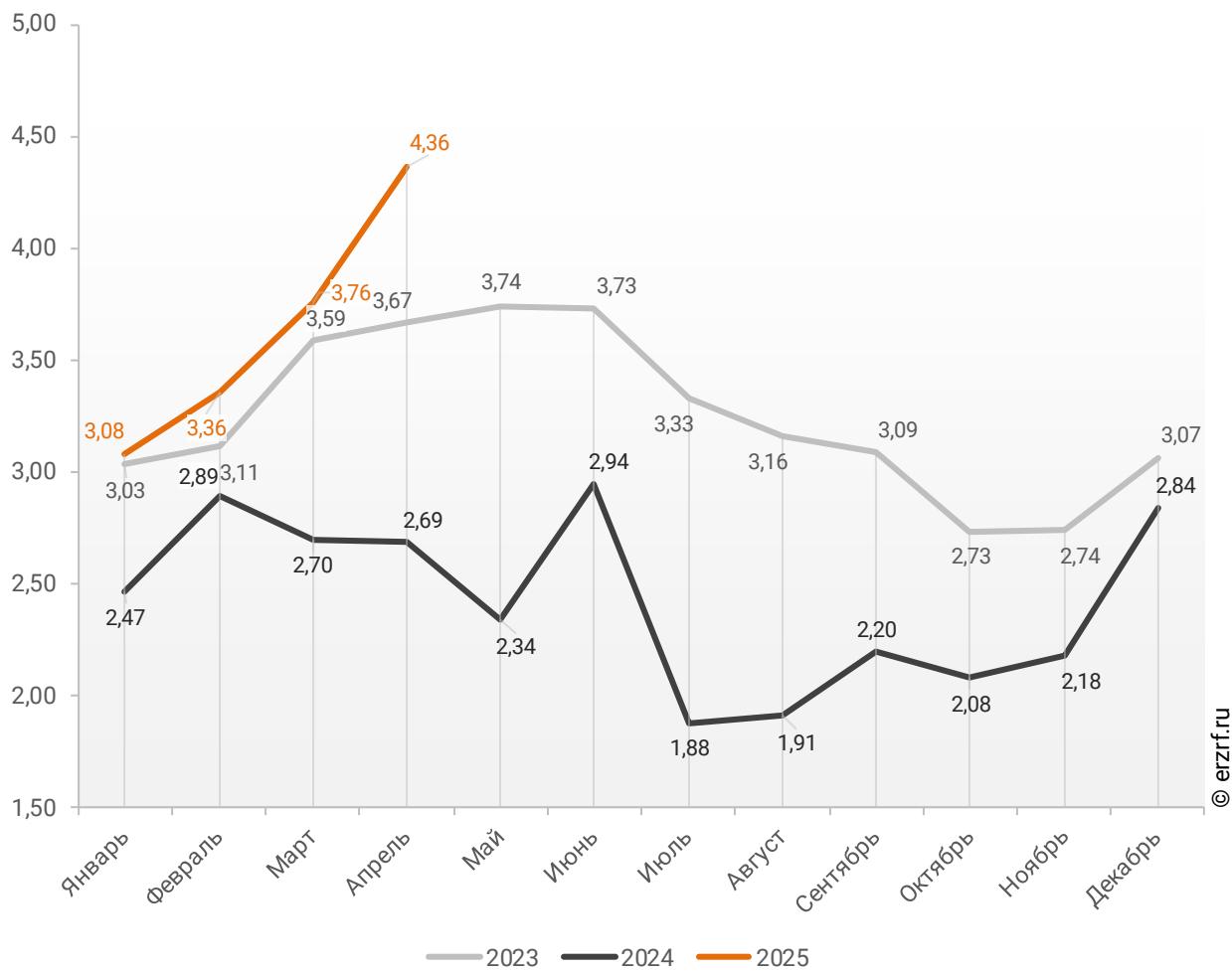
## 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Тыва составил 4,36 млн ₽, что на 62,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,69 млн ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,67 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

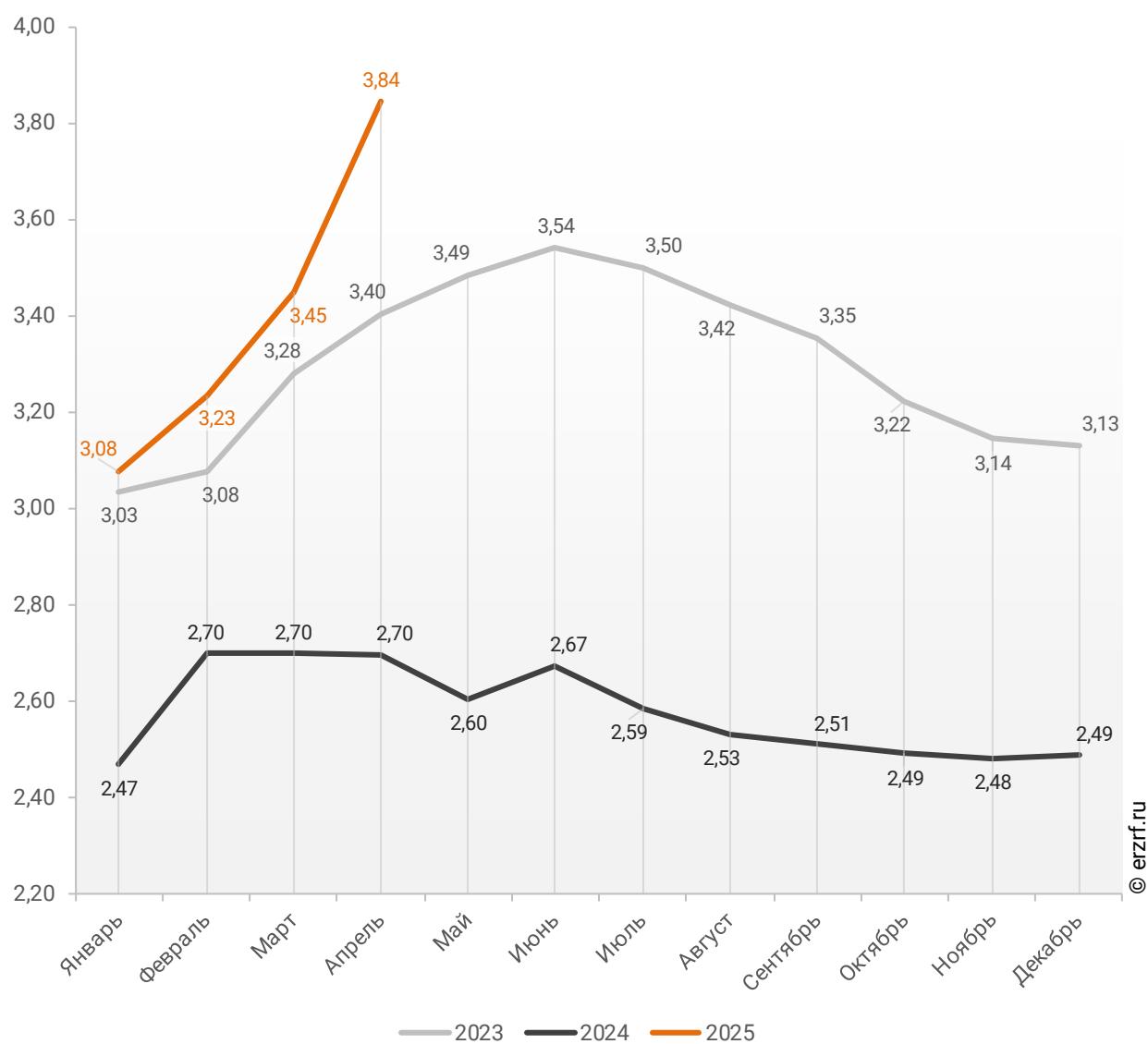


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽, что на 42,6% больше, чем в 2024 г. (2,70 млн ₽), и на 12,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

### График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

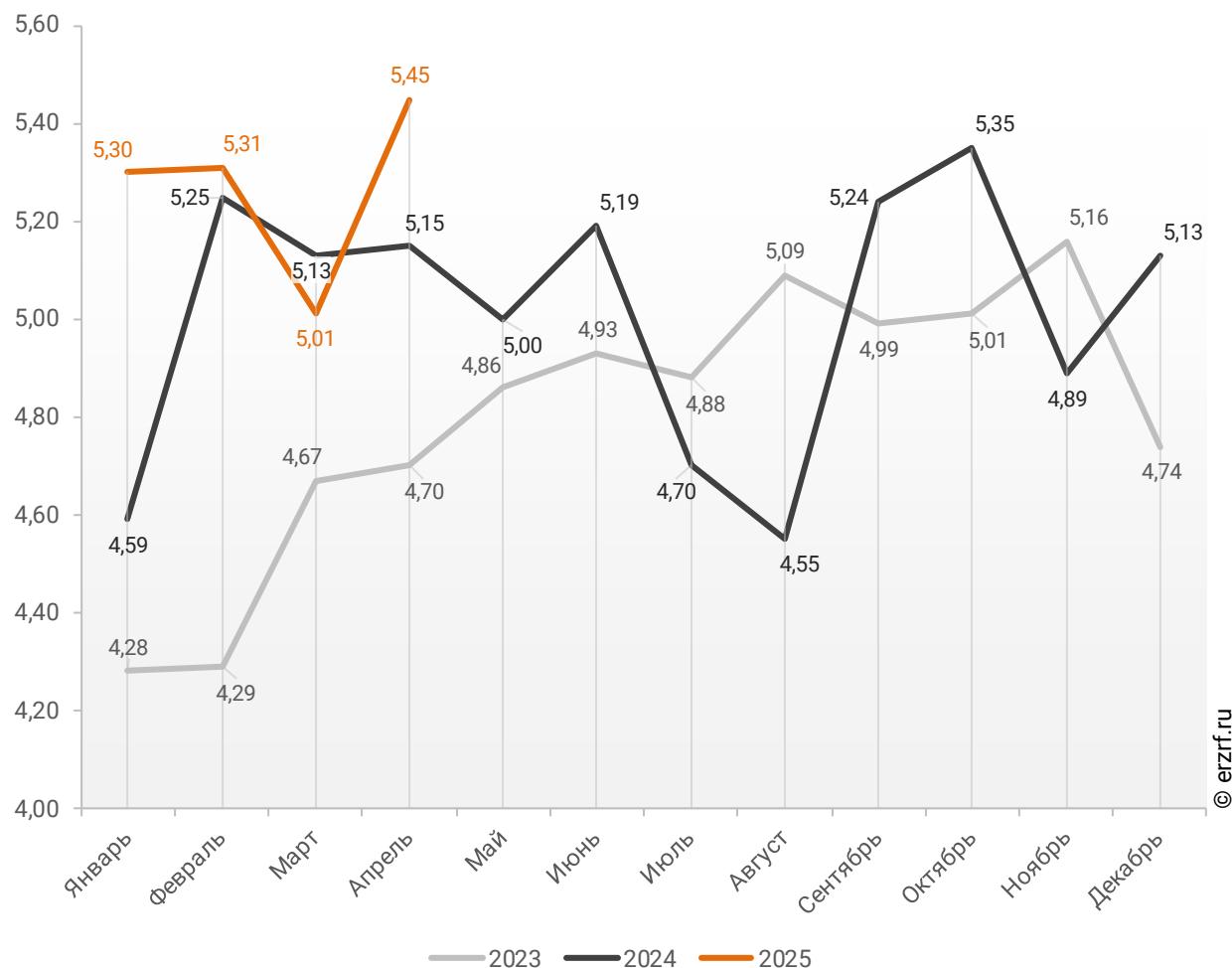


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Тыва в апреле 2025 года увеличился на 5,8% по сравнению с апрелем 2024 года (5,45 млн ₽ против 5,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

## График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

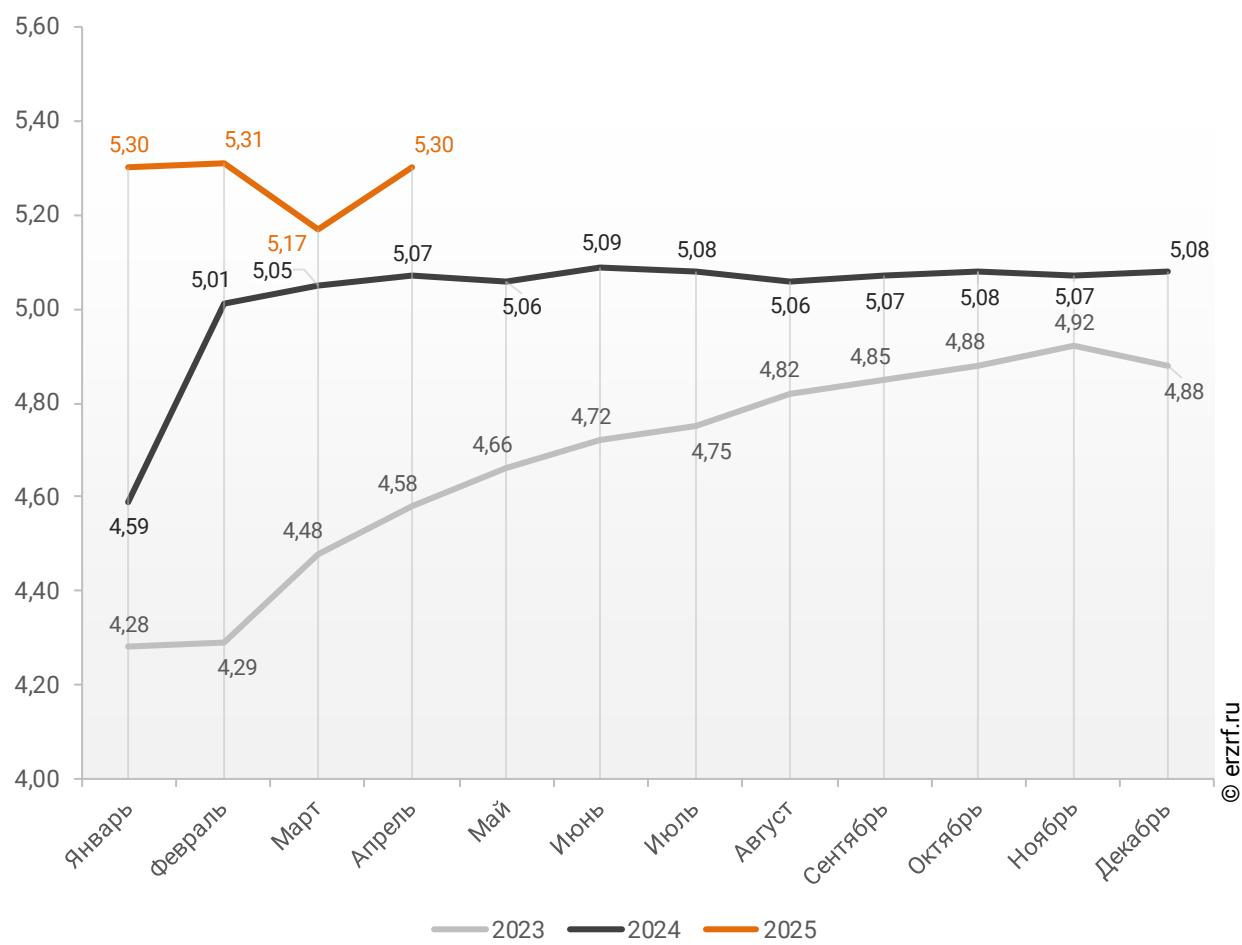


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 5,30 млн ₽ (на 37,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 4,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,07 млн ₽), и на 15,7% больше уровня 2023 г. (4,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

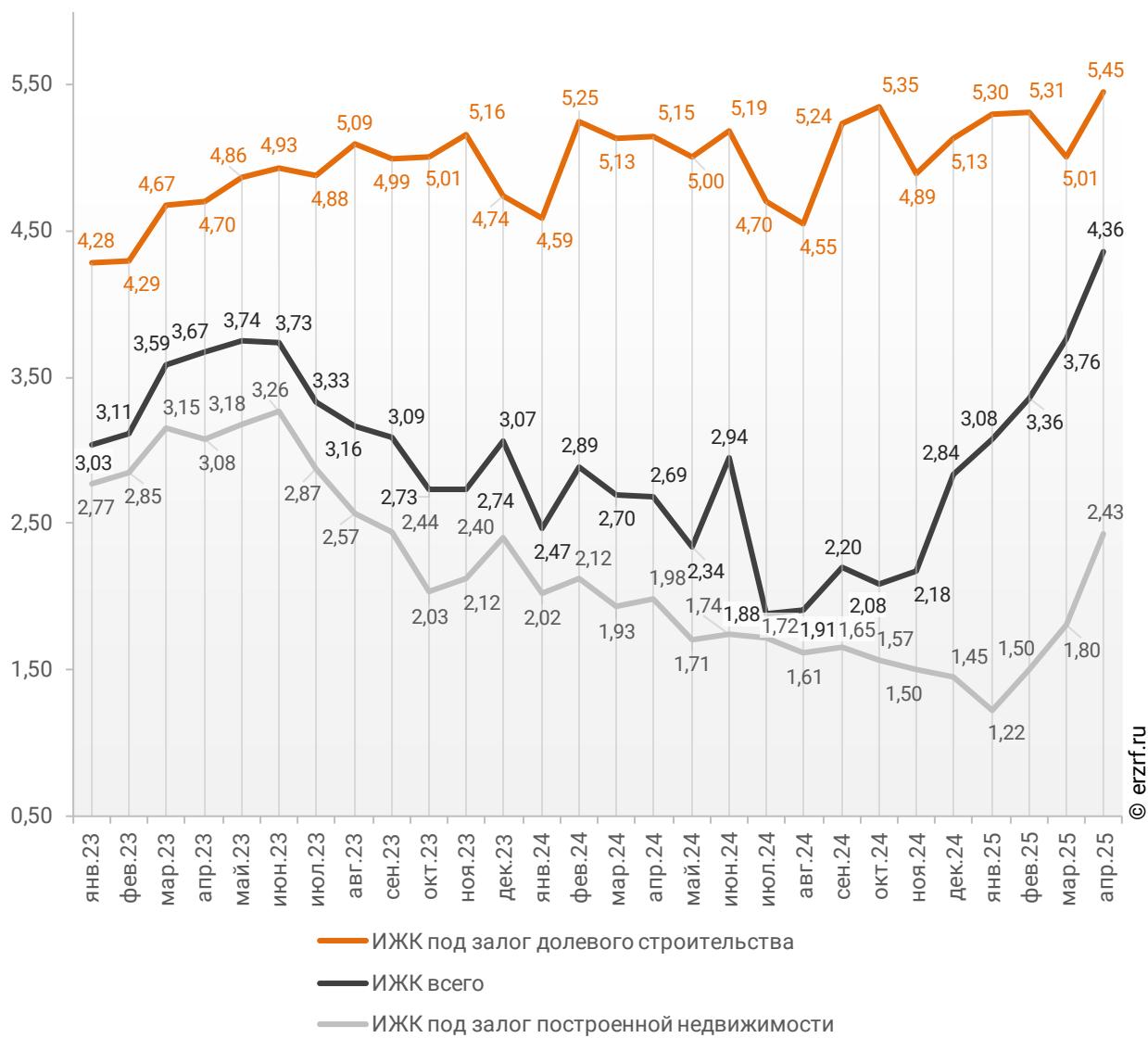


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 22,7% – с 1,98 млн ₽ до 2,43 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,8 п. п. – с 160,1% до 124,3%.

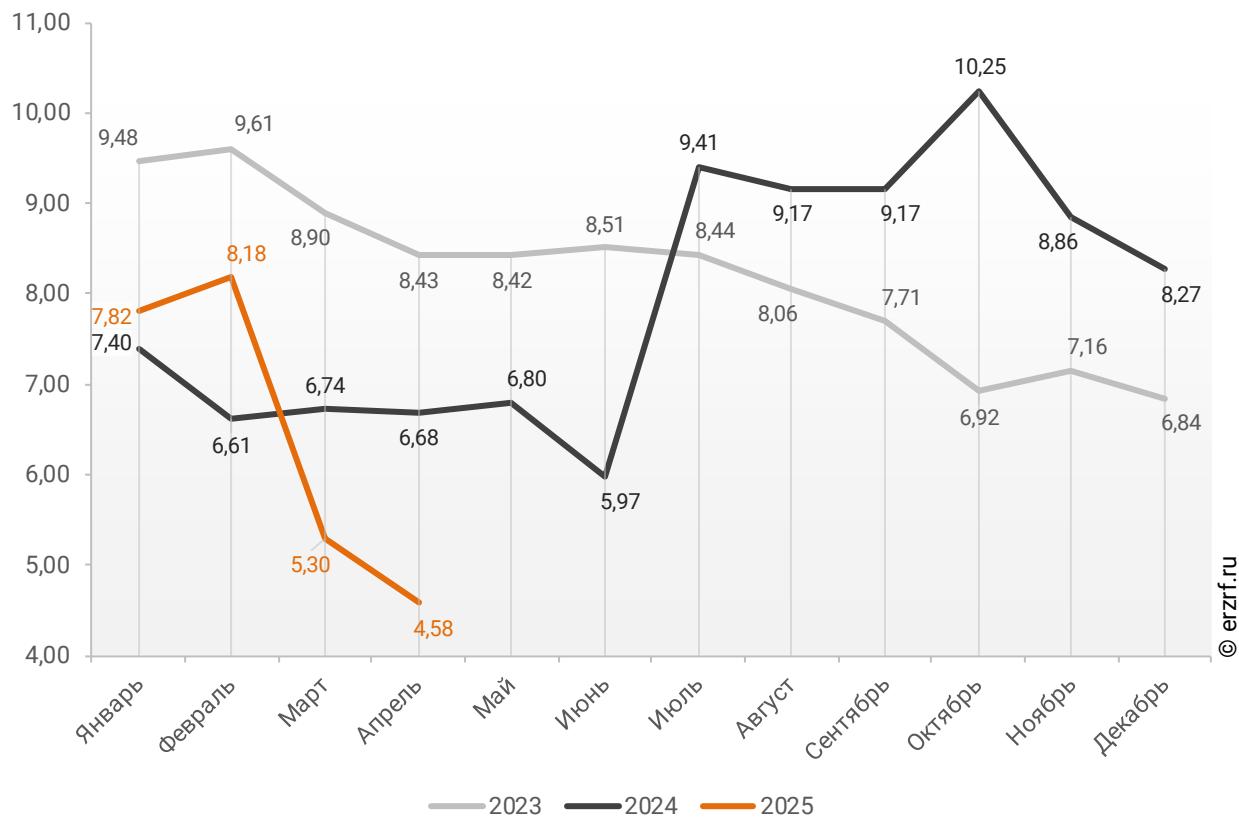
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Республике Тыва, средневзвешенная ставка составила 4,58%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 2,10 п. п. (с 6,68% до 4,58%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва, %

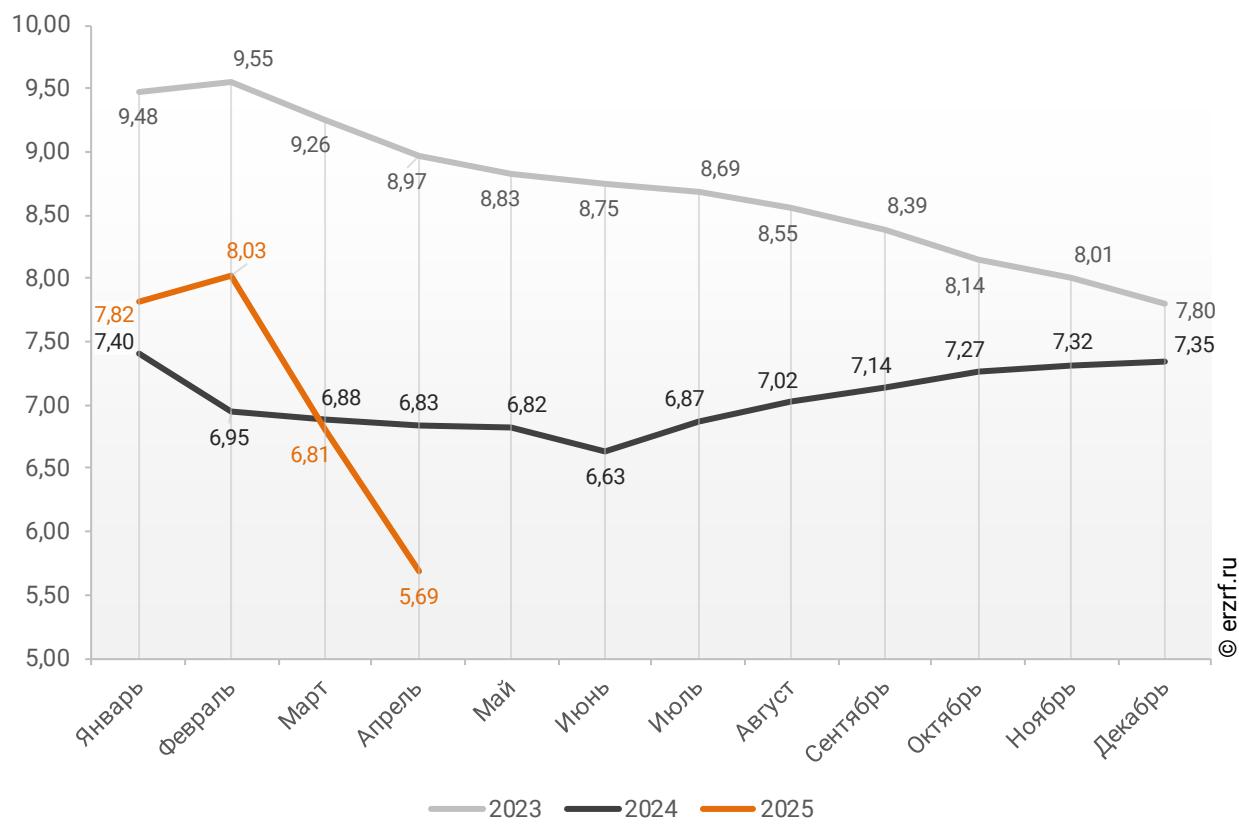


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 5,69%, что на 1,14 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,83%), и на 3,28 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 26.

### График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

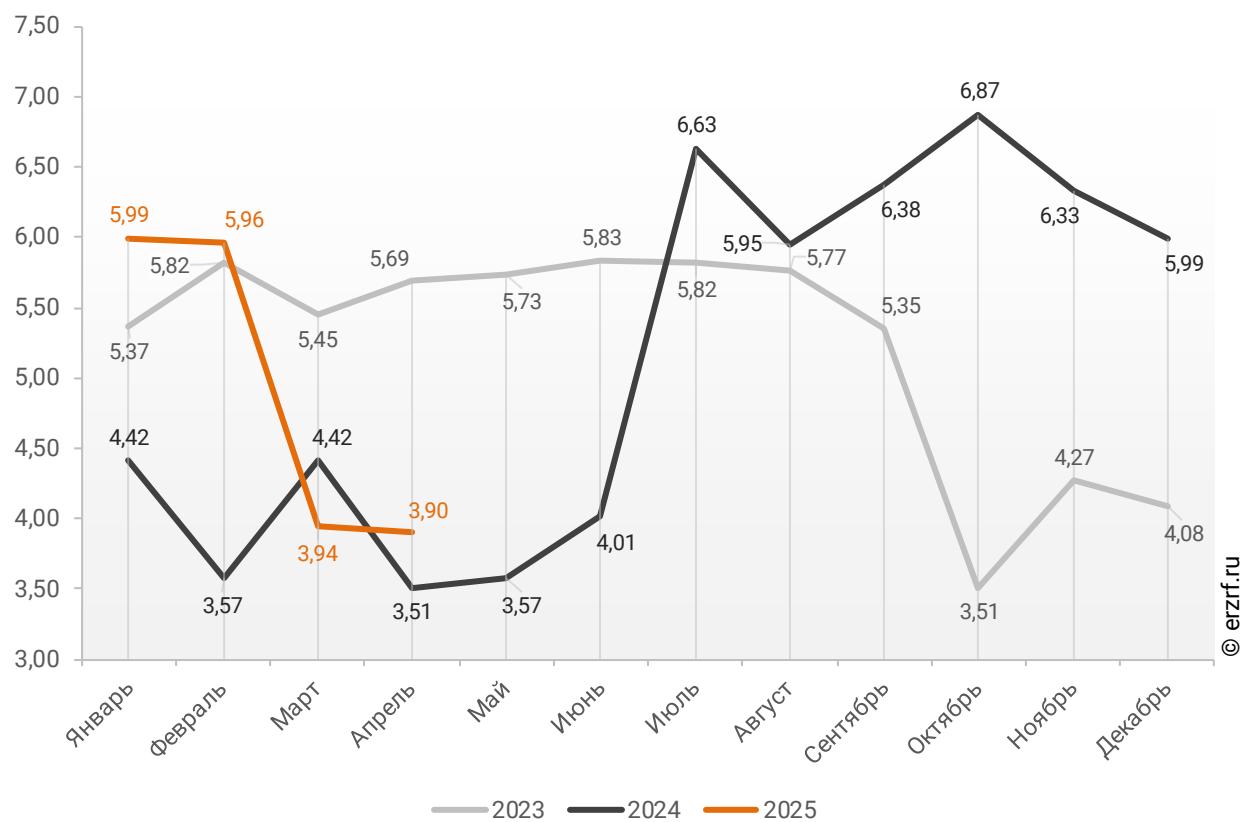


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Тыва в апреле 2025 года, составила 3,90%, что на 0,39 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2024 года (3,51%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва, %

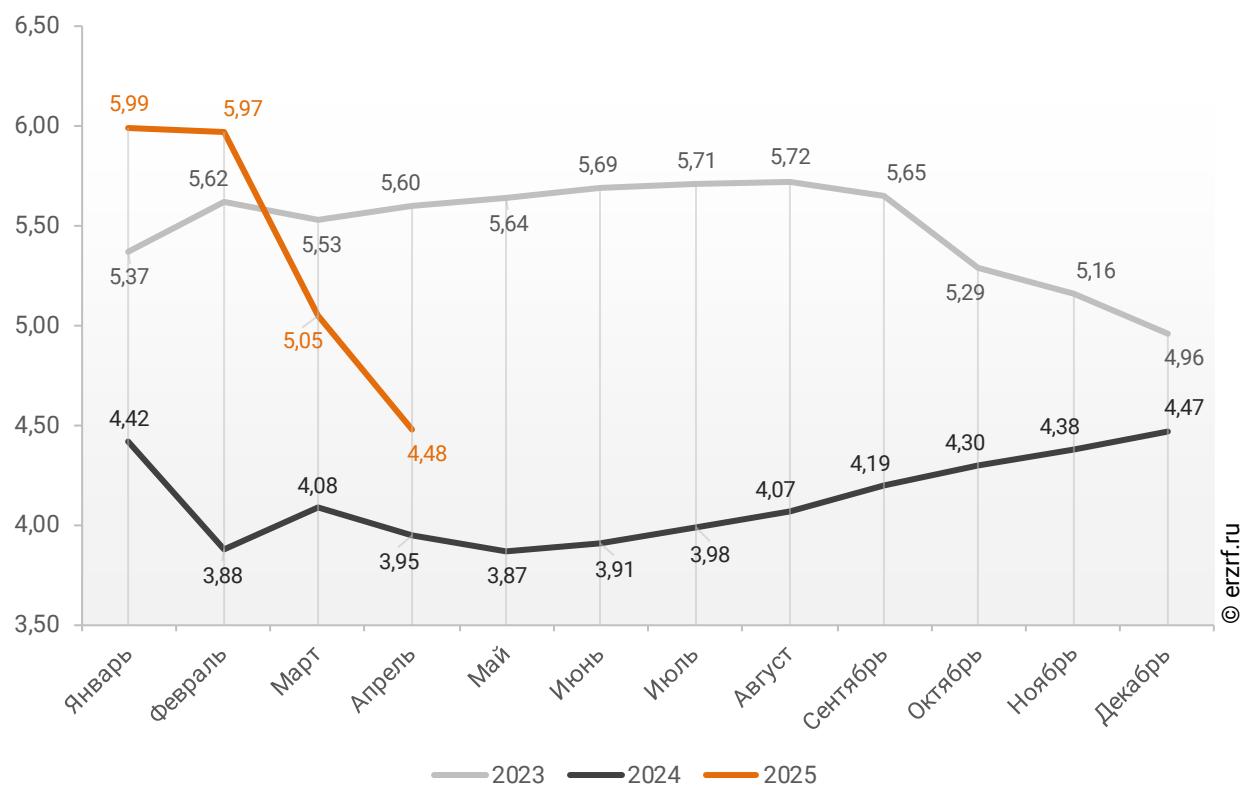


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 4,48% (на 1,21 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,95%), и на 1,12 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**

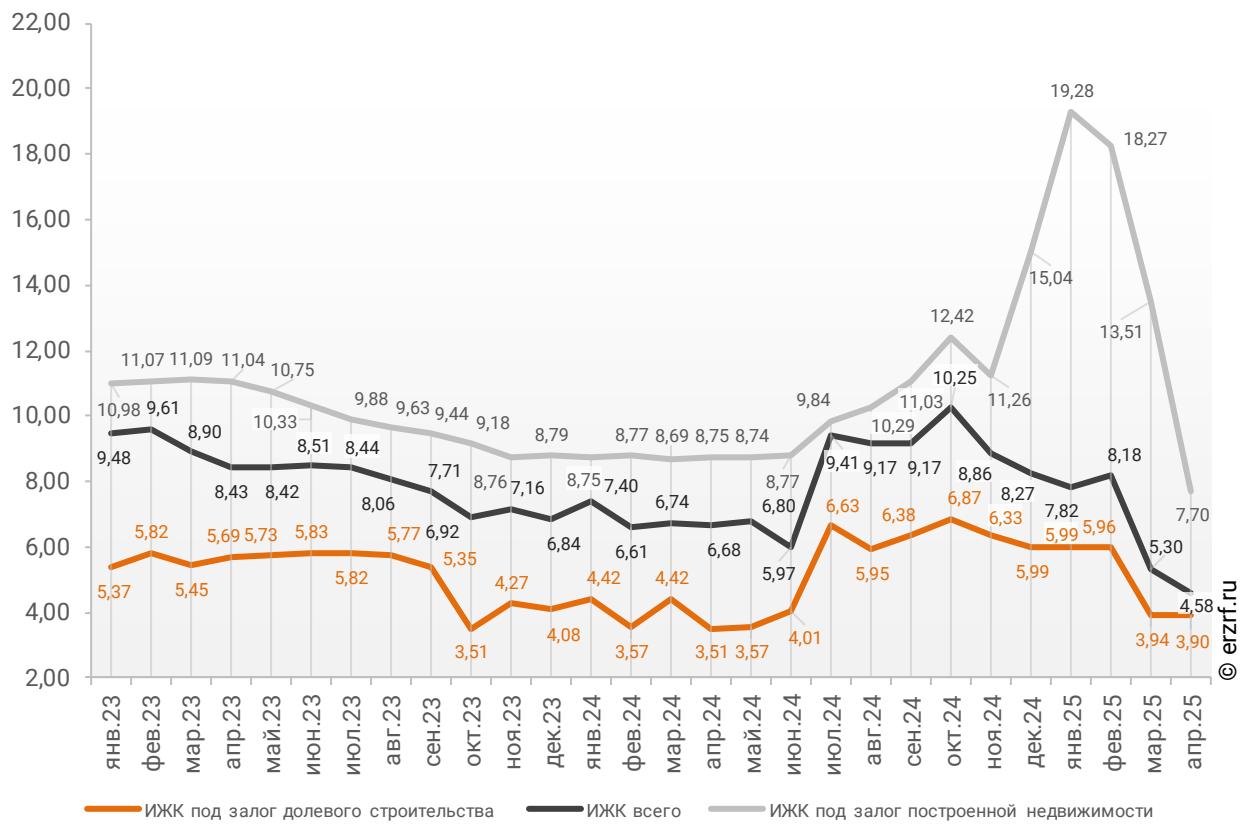


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Тыва в апреле 2025 года составила 7,70%, что на 1,05 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (8,75%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Тыва, представлено на графике 29.

### График 29

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Тыва, %**

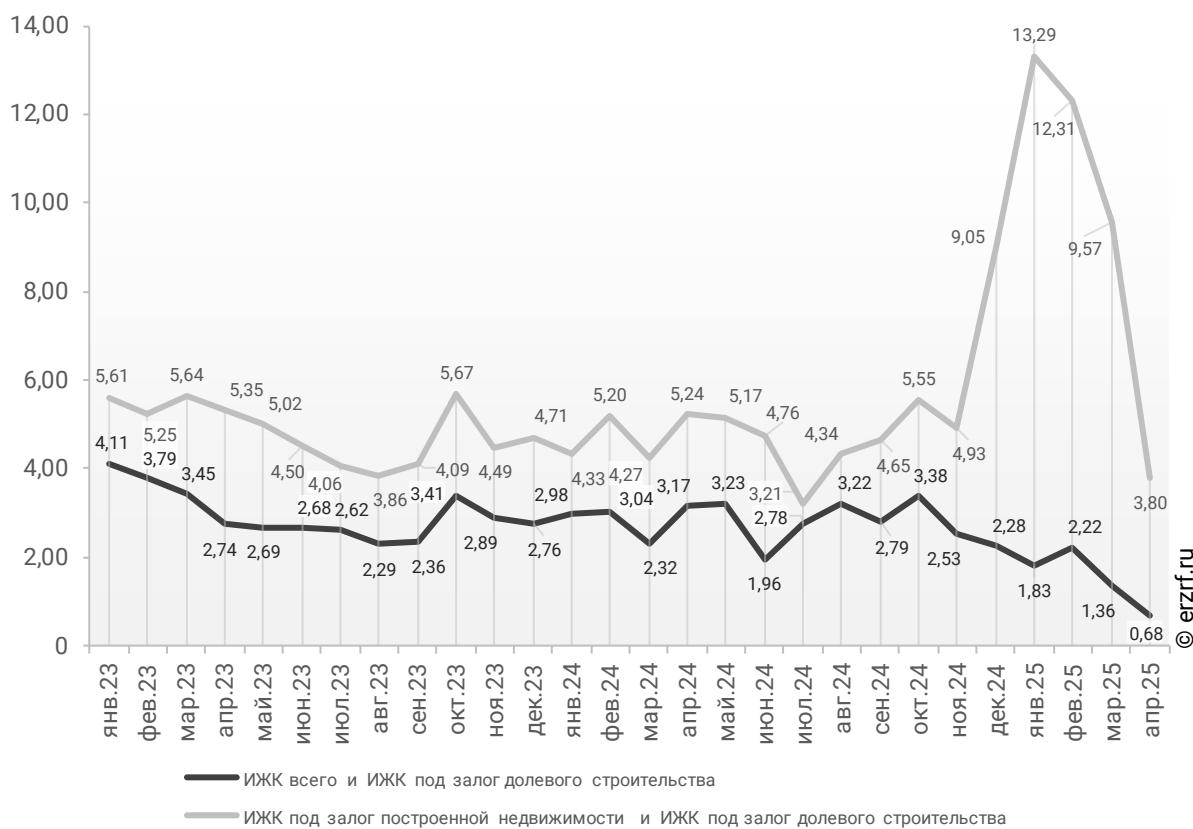


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Тыва уменьшилась с 3,17 п. п. до 0,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Тыва за год уменьшилась с 5,24 п. п. до 3,8 п. п. (График 30).

### График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Тыва,  
п. п.

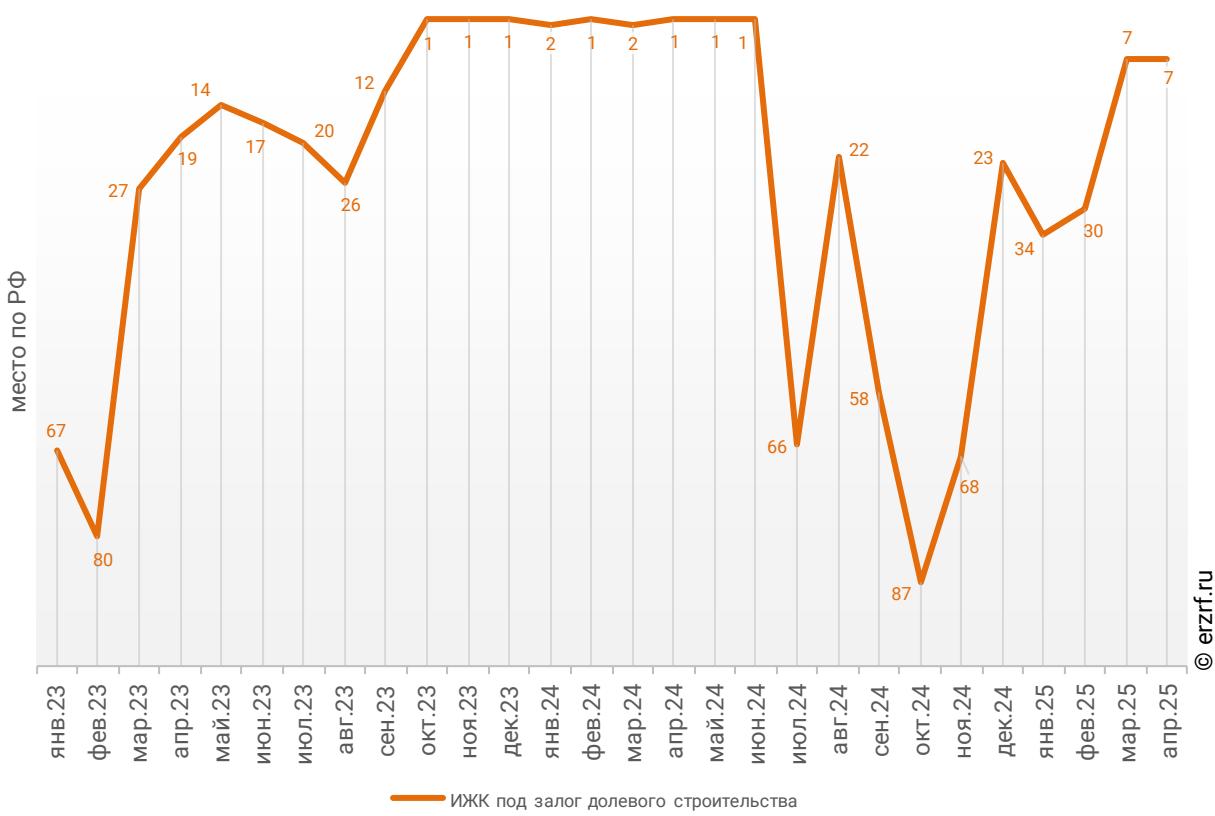


Республика Тыва занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Тыва занимает седьмое место, и 12-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

### График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 32).

**График 32**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

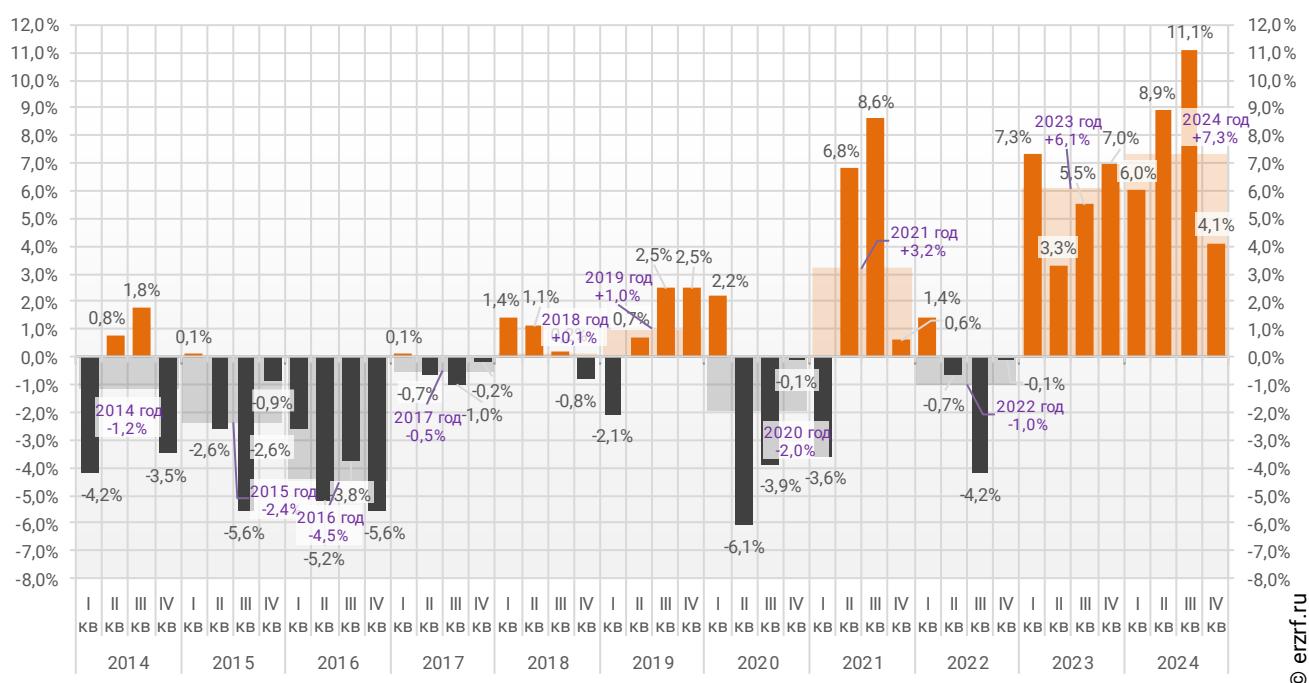
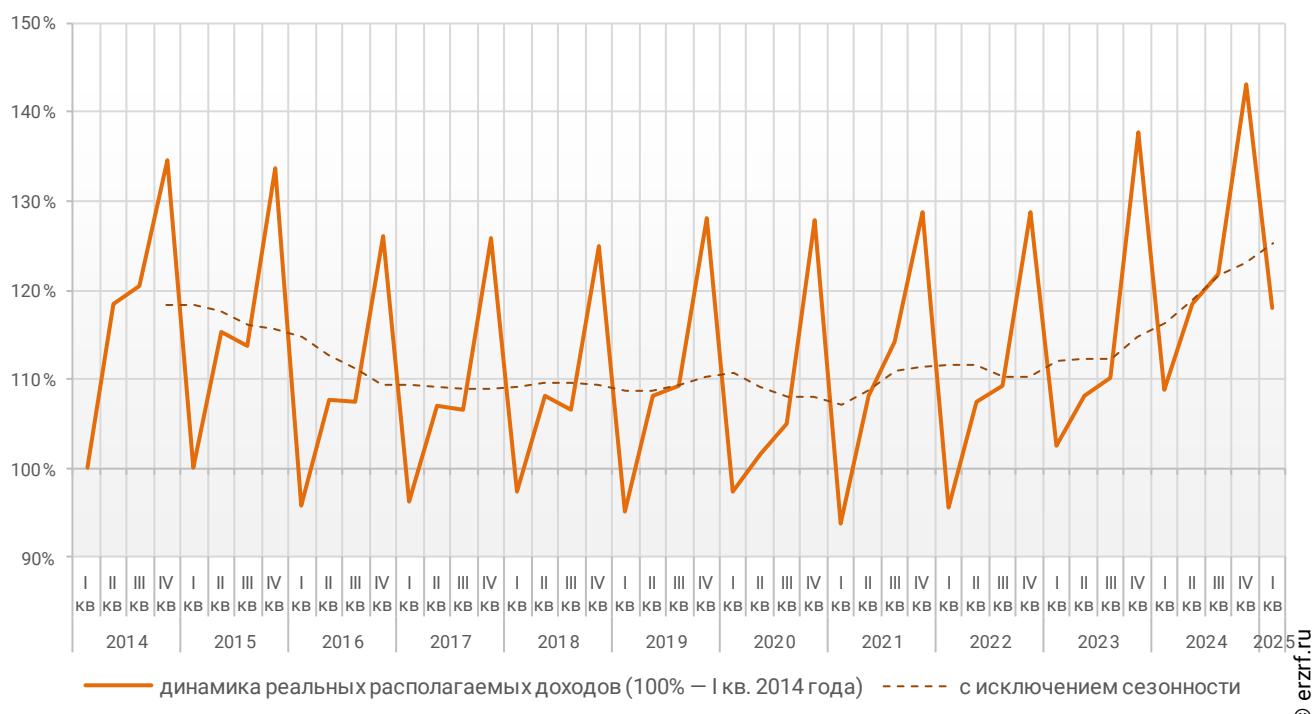


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 33).

### График 33

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

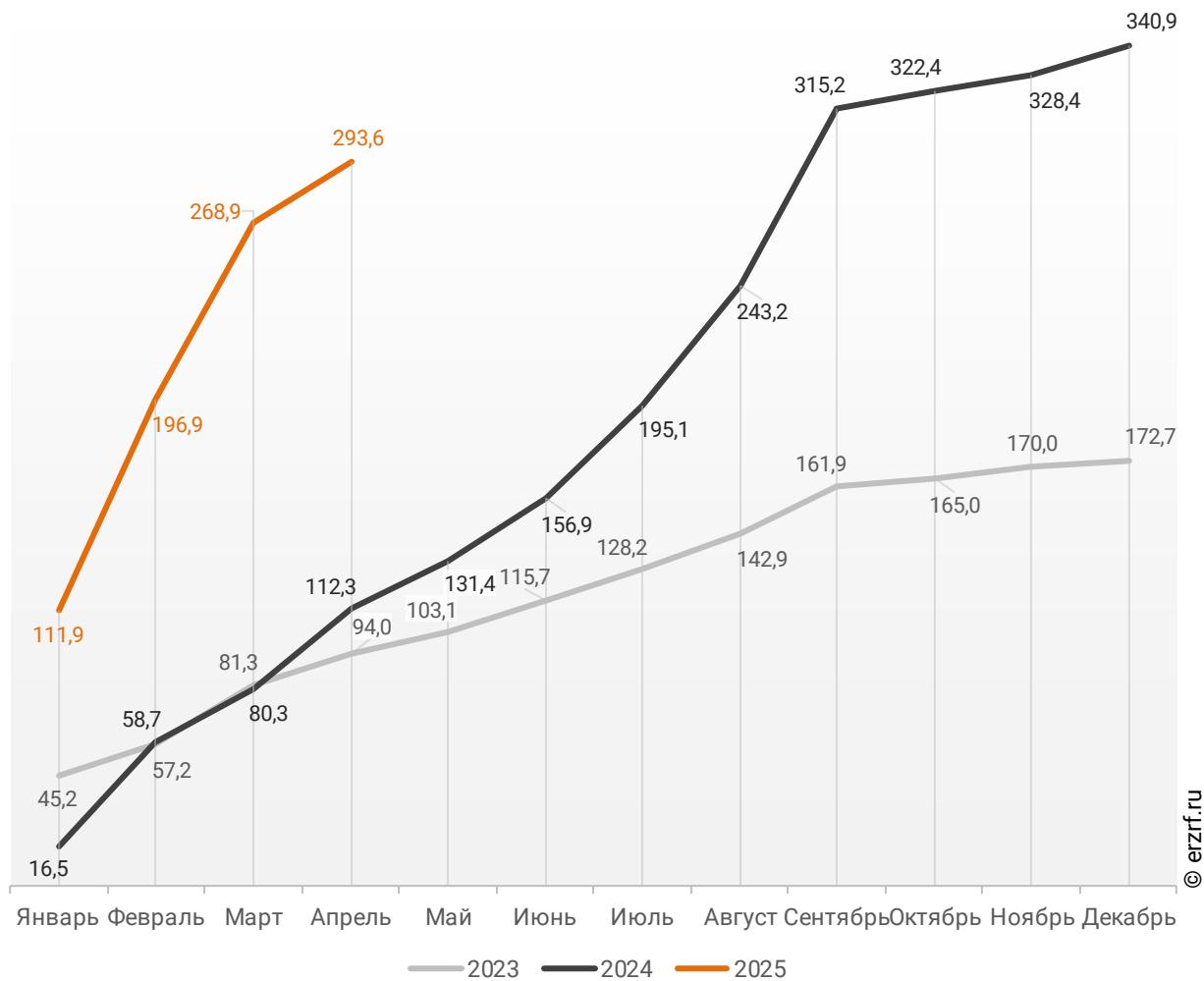


## 12. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает превышение на 161,4% графика ввода жилья в Республике Тыва в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 212,3% по отношению к 2023 г. (График 34).

График 34

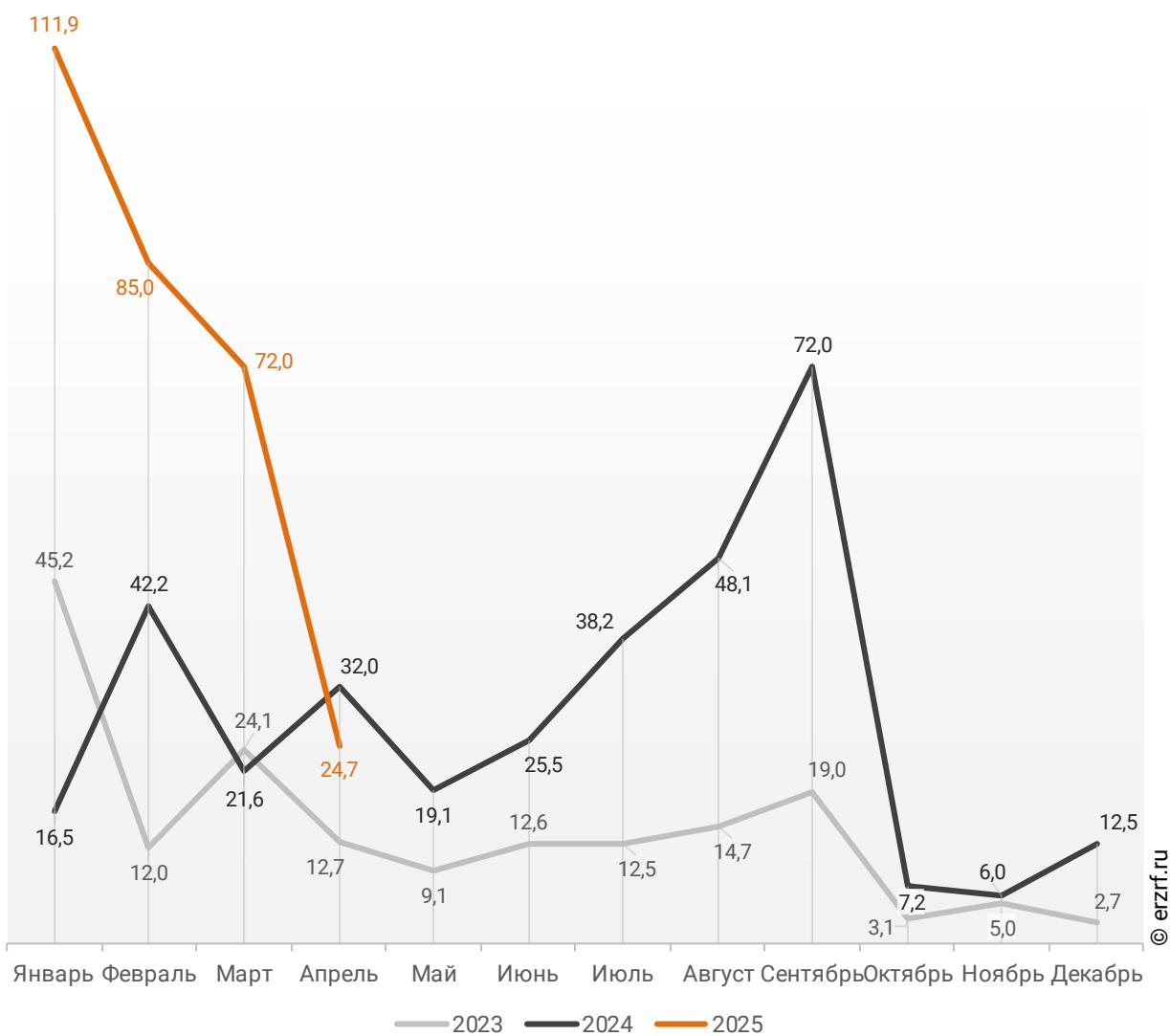
Ввод жилья в Республике Тыва  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2025 года в Республике Тыва введено 24,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 22,8%, или на 7,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 35).

### График 35

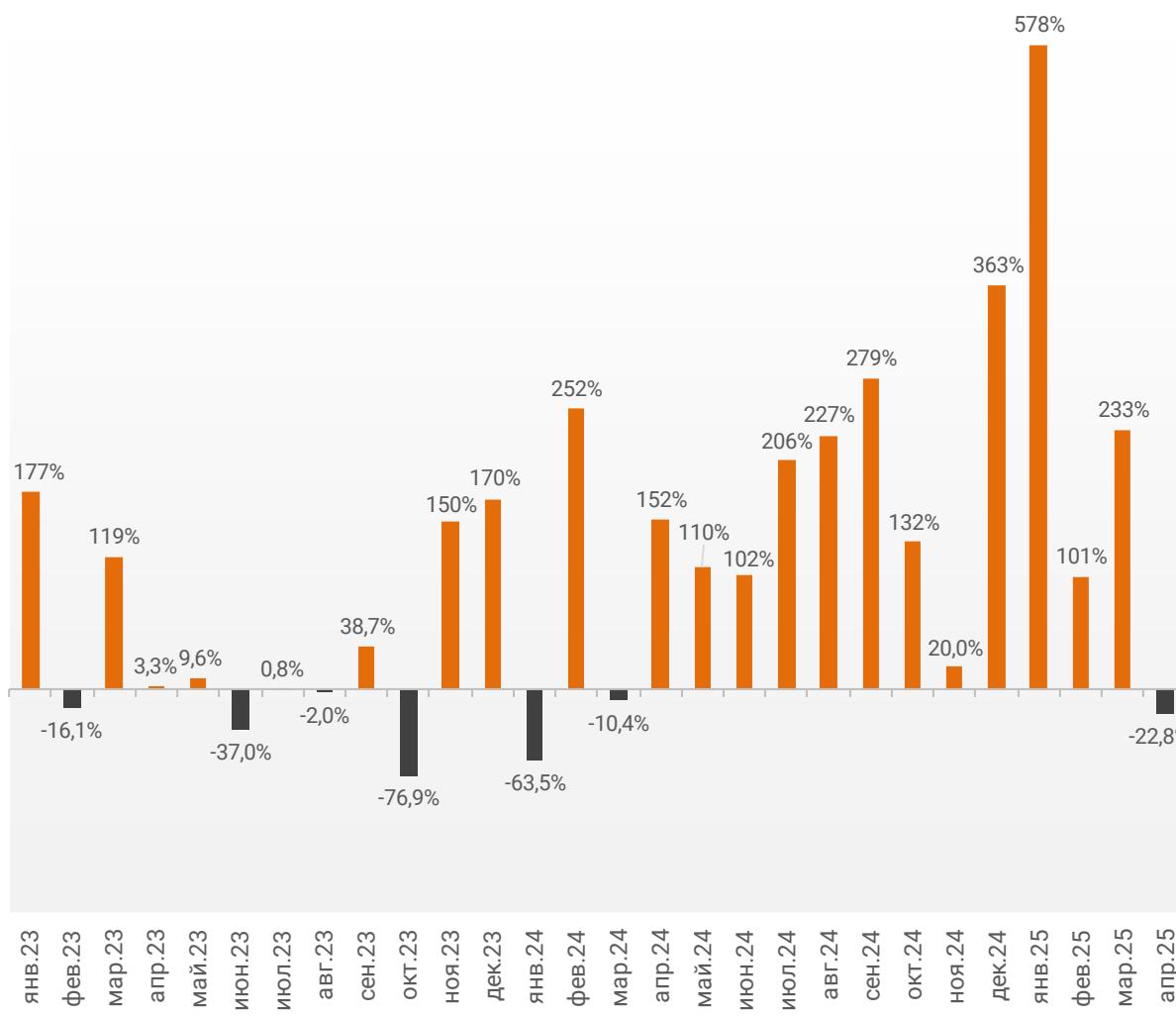
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Тыва, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва впервые после 12 месяцев положительной динамики.

### График 36

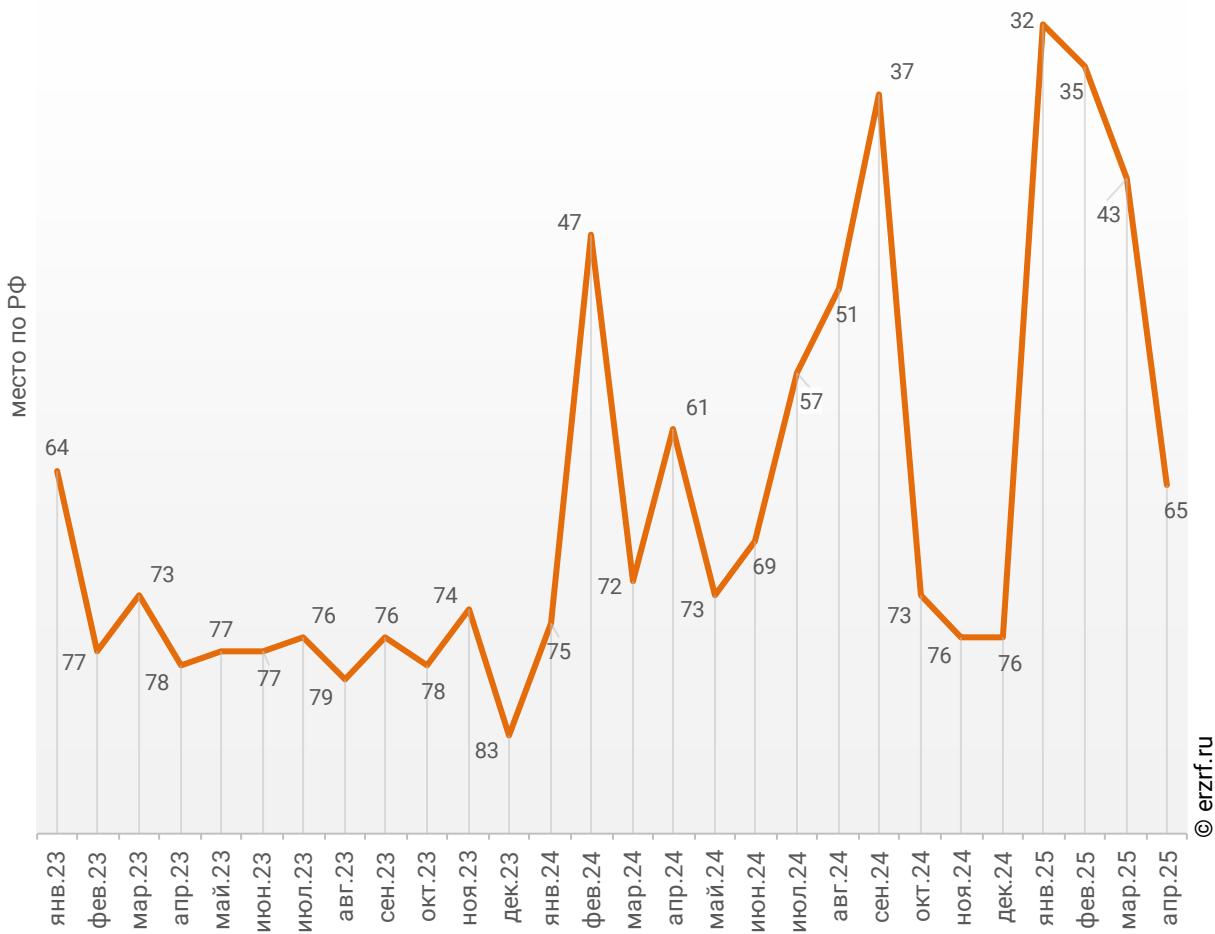
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Тыва,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Тыва занимает 65-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте. (График 37).

### График 37

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

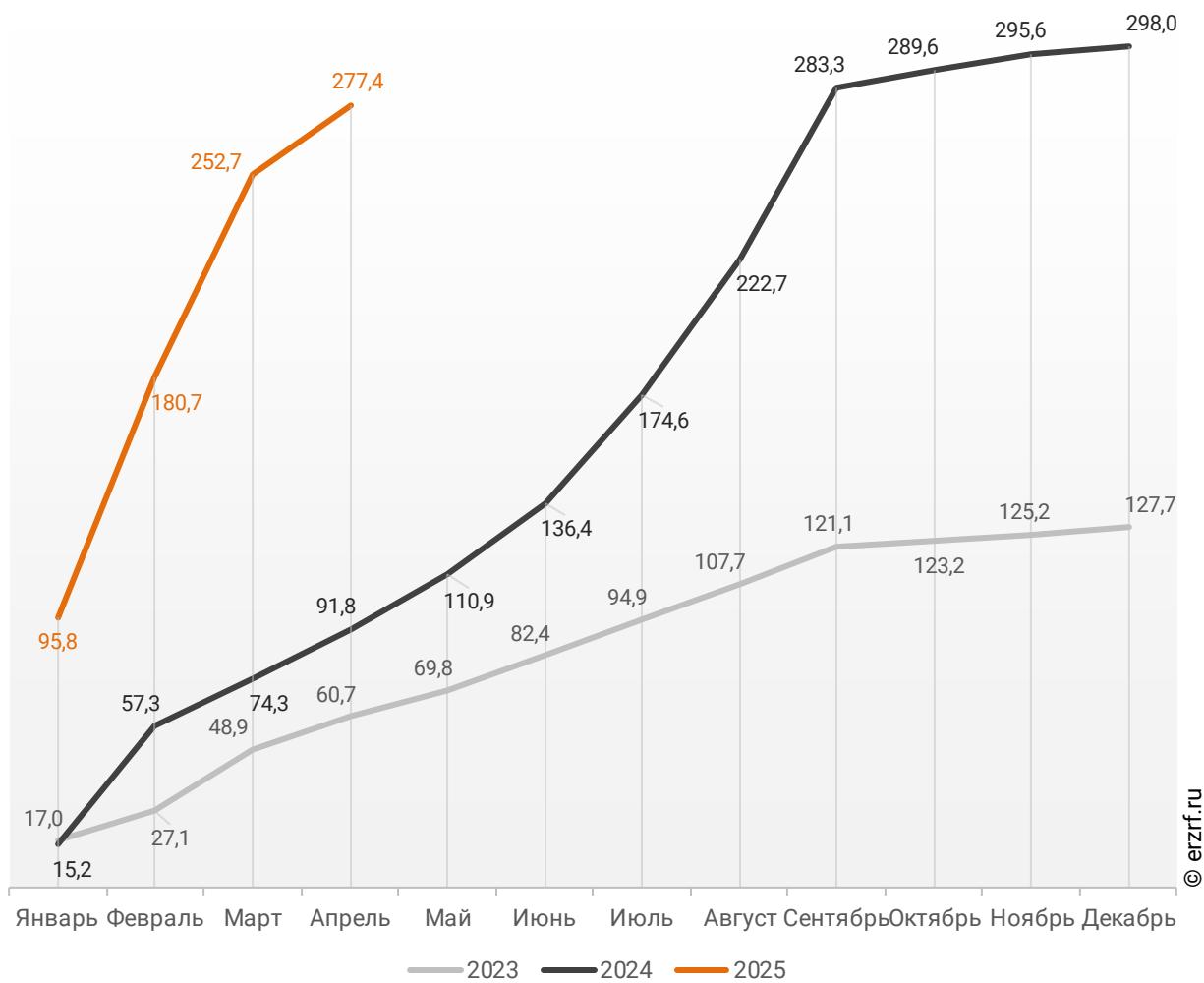


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Республика Тыва занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 1-е место.

В Республике Тыва за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 202,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 357,0% по отношению к 2023 г. (График 38).

### График 38

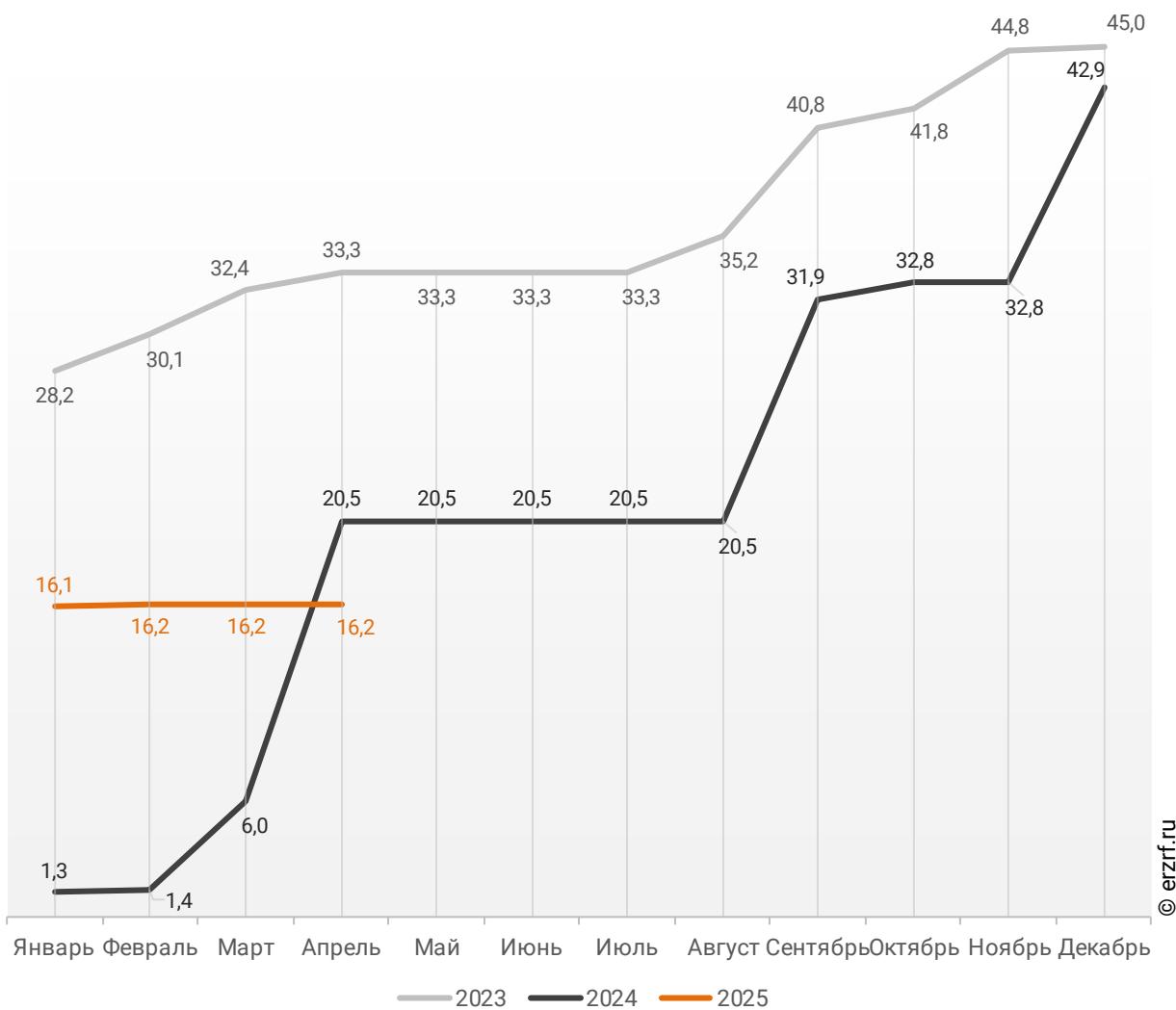
Ввод жилья населением в Республике Тыва  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 21,0% к уровню 2024 г. и снижение на 51,4% к 2023 г. (График 39).

### График 39

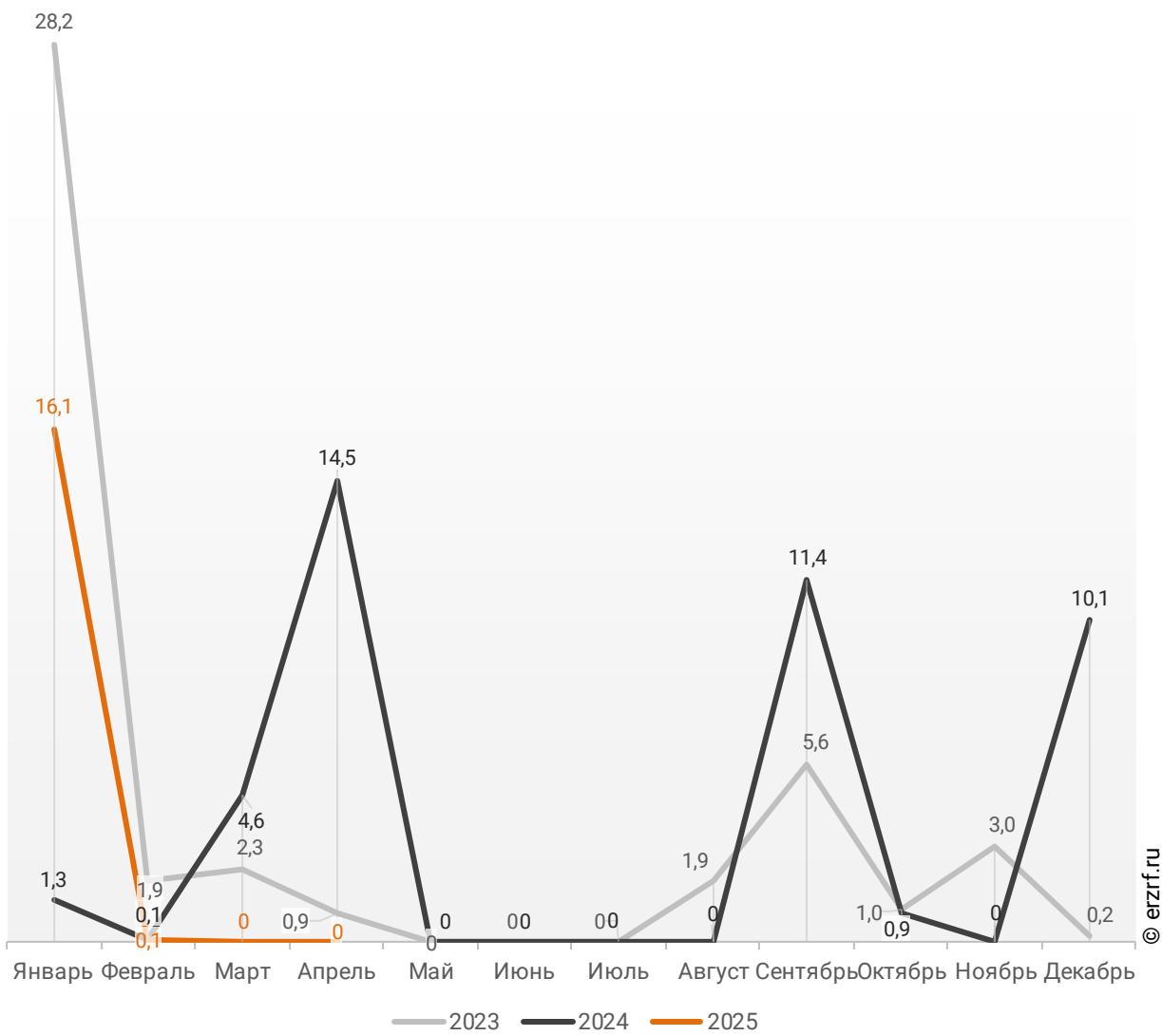
**Ввод жилья застройщиками в Республике Тыва  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Республике Тыва застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 14,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 40).

### График 40

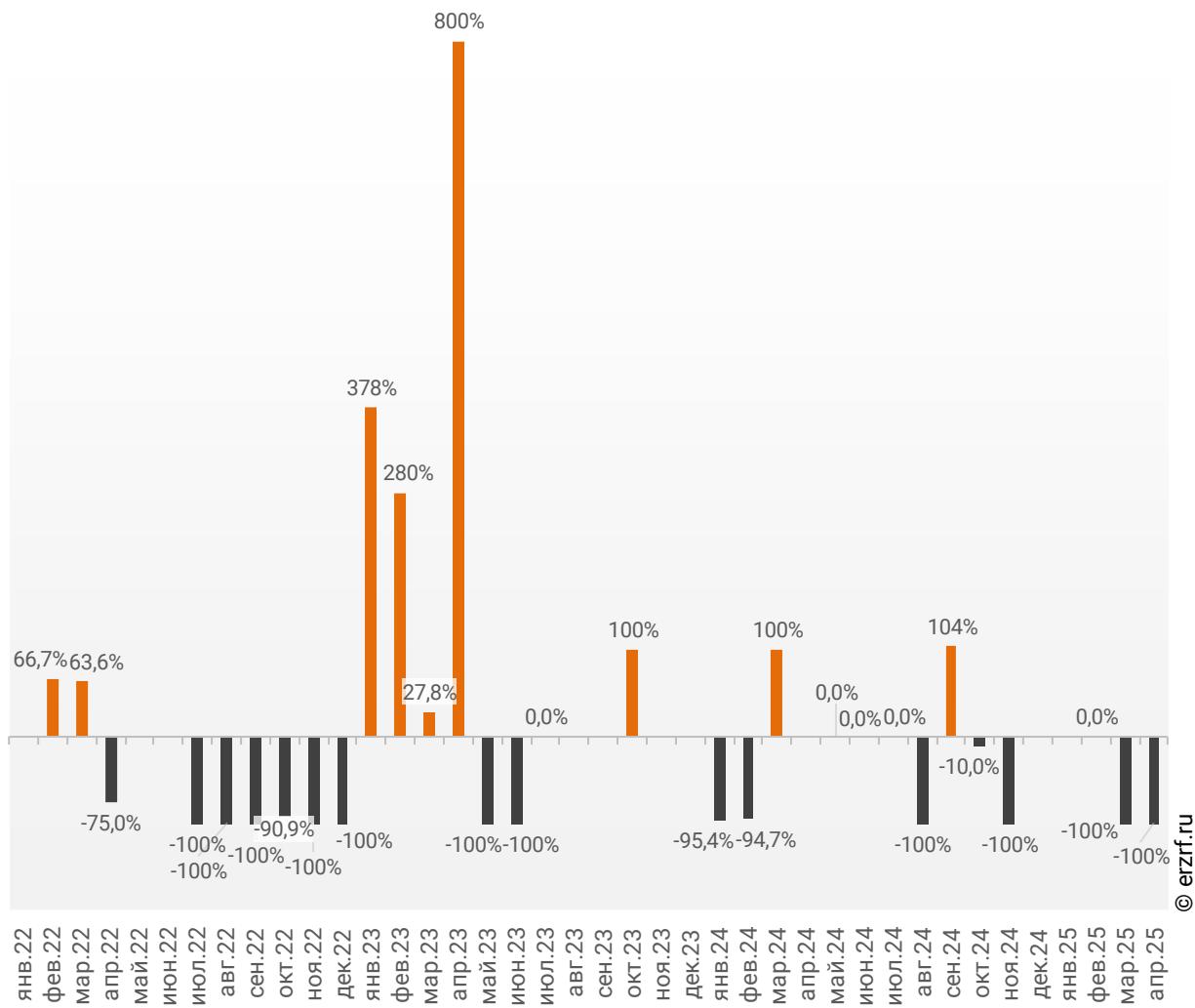
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Республике Тыва, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва второй месяц подряд.

### График 41

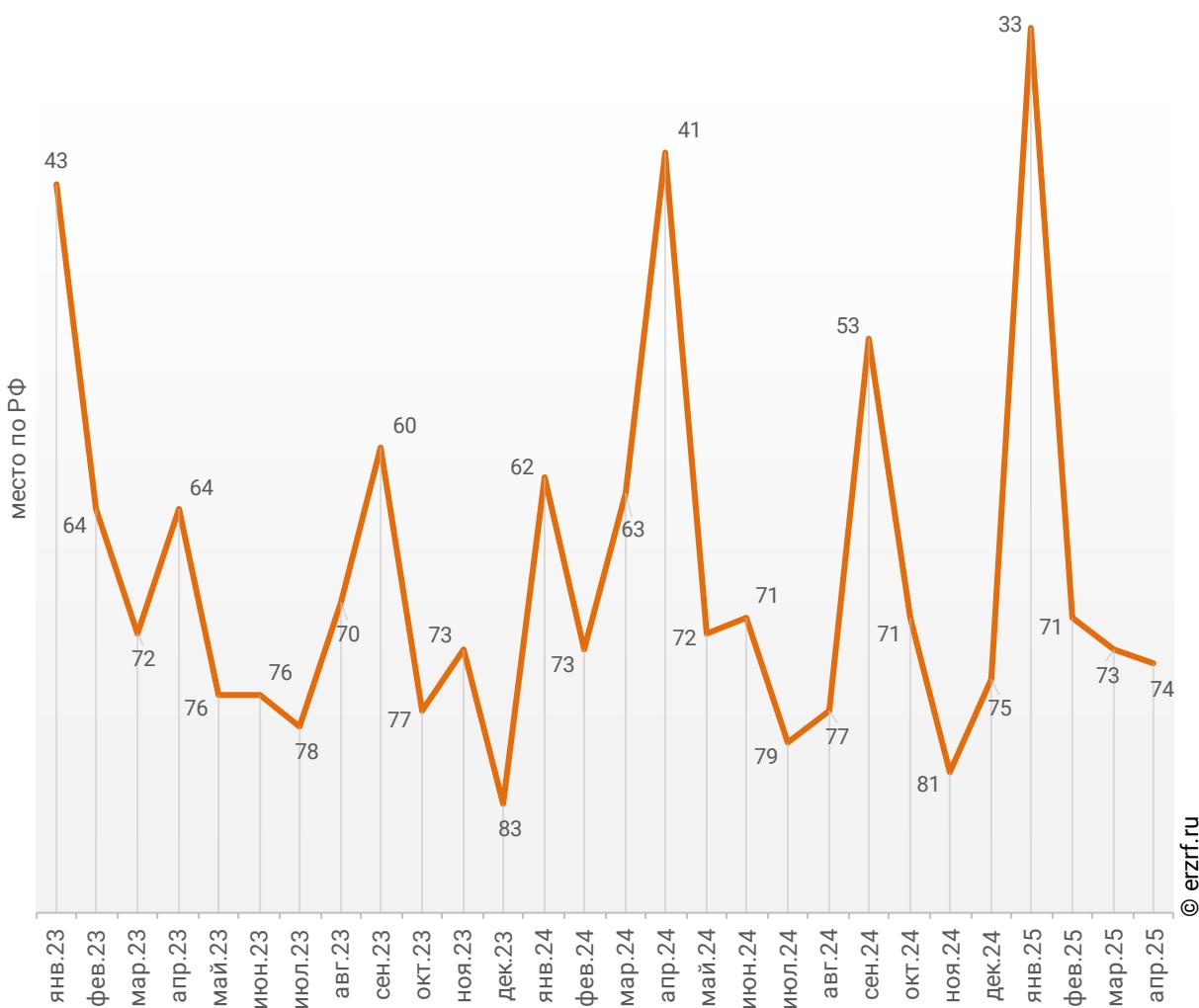
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Тыва,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Республика Тыва занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место. (График 42).

### График 42

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

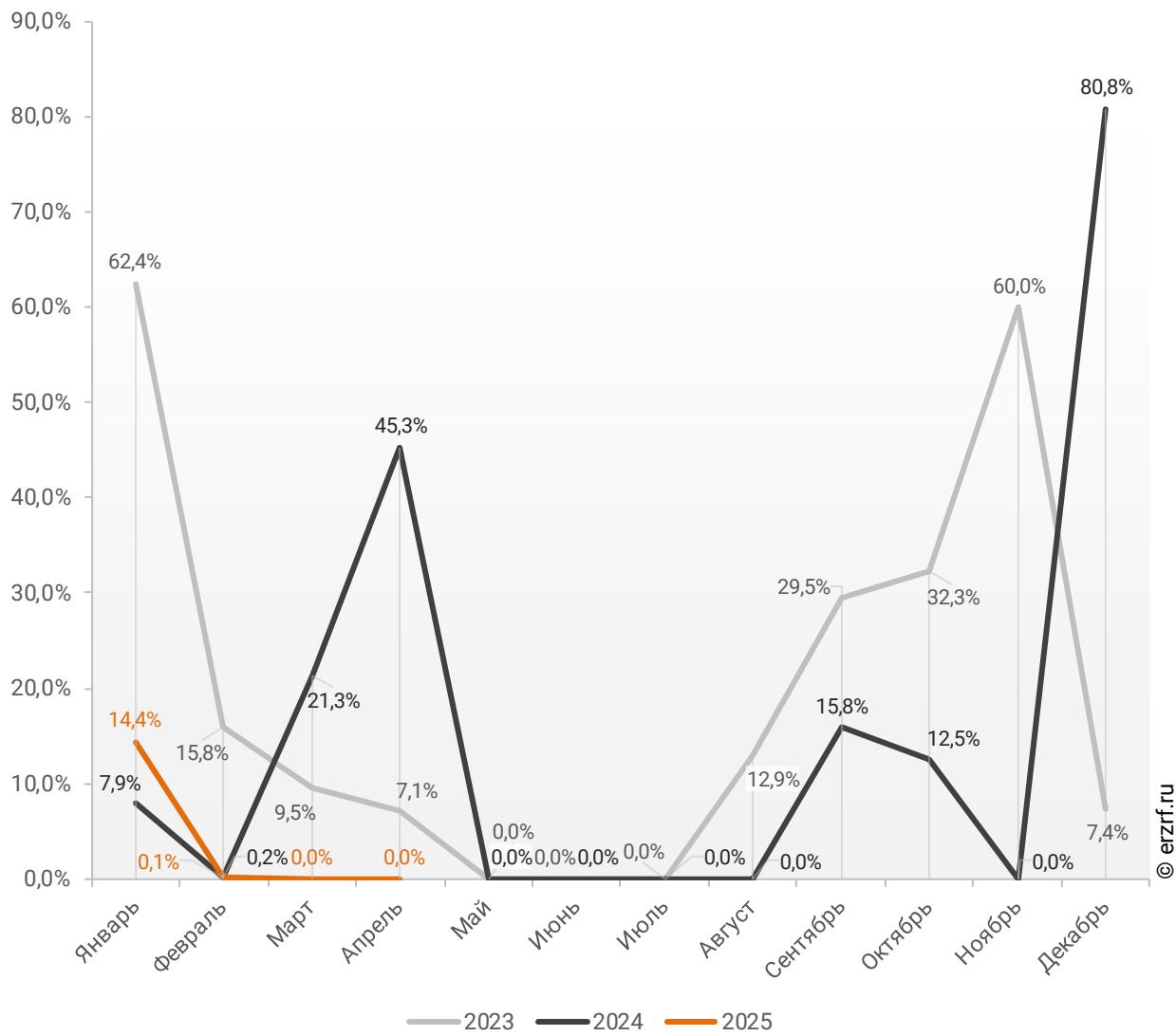


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Республика Тыва занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 39-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва составила 0,0%, что на 45,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 43

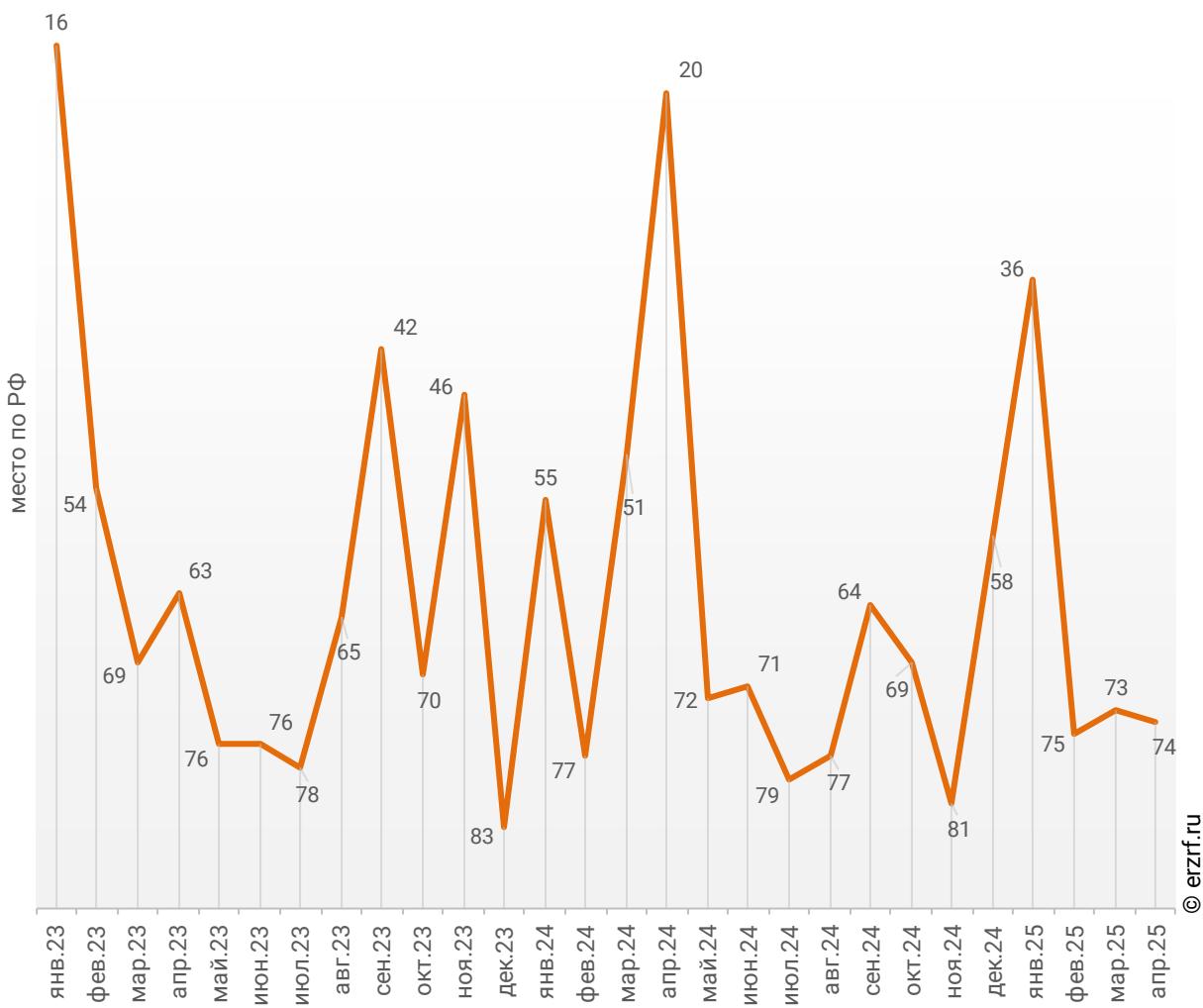
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва, %**



По этому показателю Республика Тыва занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 5,5% против 18,3% за этот же период 2024 г. и 35,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Тыва занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖКК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
II квартал 2025	СК Трансстрой	Менгун	4	380		16 027
II квартал 2025	С3 ВОСТОК	Столичный	2	280		10 874
II квартал 2025	С3 Спутник	Спутник	3	115		5 508
II квартал 2025	С3 Виксар	Горная	1	36		1 658
III квартал 2025	С3 Ника	По ул. Октябрьская	2	20		2 354
IV квартал 2025	С3 Энергострой	Мкр Спутник	6	224		8 190
IV квартал 2025	С3 ВОСТОК	Солнечный	3	144		5 847
IV квартал 2025	С3 Бастион	По ул. Магистральная	16	32		2 656
IV квартал 2025	С3 Кызылстрой	Семейный	1	53		2 420
IV квартал 2025	С3 Атроник-сервис	Ондум	1	40		1 470
<b>Общий итог</b>			<b>39</b>	<b>1 324</b>		<b>57 004</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>Менгун</b>	Кызыл	СК Трансстрой	16	1 542		66 555
2	<b>Столичный</b>	Кызыл	С3 ВОСТОК	6	812		31 548
3	<b>По ул. Магистральная</b>	Кызыл	С3 Бастион	117	234		19 422
4	<b>По ул. Строителей</b>	Кызыл	С3 Олчей-Кежик	4	336		15 259
5	<b>Спутник</b>	Кызыл	С3 Спутник	5	323		14 264
6	<b>Зелёный квартал</b>	Кызыл	С3 Новый Город	8	304		10 982
	<b>Героя России Владимира Жоги</b>			1	32		1 303
7	<b>Солнечный</b>	Кызыл	С3 ВОСТОК	5	240		9 745
8	<b>Семейный</b>	Кызыл	С3 Кызылстрой	4	212		9 659
9	<b>Мкр Спутник</b>	Кызыл	С3 Энергострой	6	224		8 190
10	<b>Aurora</b>	Кызыл	С3 Энерго	1	151		7 564
11	<b>Ондум</b>	Каа-Хем	С3 Атроник-сервис	4	160		5 880
12	<b>По ул. 75-летия Победы, 15</b>	Кызыл	Ник	2	100		4 925
13	<b>По ул. Октябрьская</b>	Кызыл	С3 Ника	2	20		2 354
14	<b>Горная</b>	Кызыл	С3 Виксар	1	36		1 658
<b>Общий итог</b>				<b>182</b>	<b>4 726</b>		<b>209 308</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Героя России Владимира Жоги</i>	Кызыл	С3 Новый Город	40,7
2	<i>Зелёный квартал</i>	Кызыл	С3 Новый Город	36,1
3	<i>Мкр Спутник</i>	Кызыл	С3 Энергострой	36,6
4	<i>Ондум</i>	Каа-Хем	С3 Атроник-сервис	36,8
5	<i>Столичный</i>	Кызыл	С3 ВОСТОК	38,9
6	<i>Солнечный</i>	Кызыл	С3 ВОСТОК	40,6
7	<i>Менгун</i>	Кызыл	СК Трансстрой	43,2
8	<i>Спутник</i>	Кызыл	С3 Спутник	44,2
9	<i>По ул. Строителей</i>	Кызыл	С3 Олчей-Кежик	45,4
10	<i>Семейный</i>	Кызыл	С3 Кызылстрой	45,6
11	<i>Горная</i>	Кызыл	С3 Виксар	46,1
12	<i>По ул. 75-летия Победы, 15</i>	Кызыл	Ник	49,3
13	<i>Aurora</i>	Кызыл	С3 Энерго	50,1
14	<i>По ул. Магистральная</i>	Кызыл	С3 Бастион	83,0
15	<i>По ул. Октябрьская</i>	Кызыл	С3 Ника	117,7
<b>Общий итог</b>				<b>44,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>