

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

июнь 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2025

**3 850 446**

-7,4% к июню 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**120 675**

-19,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2025

Банк России

**713**

-39,6% к апрелю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2025

**49,1**

+0,4% к июню 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2025

СберИндекс

**142 277**

+11,4% к апрелю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,9%**

-9,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за апрель 2025

Банк России

**5,89**

-0,49 п.п. к апрелю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области... ..	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области.....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на июнь 2025 года выявлено **610 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 484 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 850 446 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	324	53,1%	69 775	88,9%	3 521 902	91,5%
дом с апартаментами	17	2,8%	8 440	10,8%	306 214	8,0%
блокированный дом	269	44,1%	269	0,3%	22 330	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 88,9% строящихся жилых единиц.

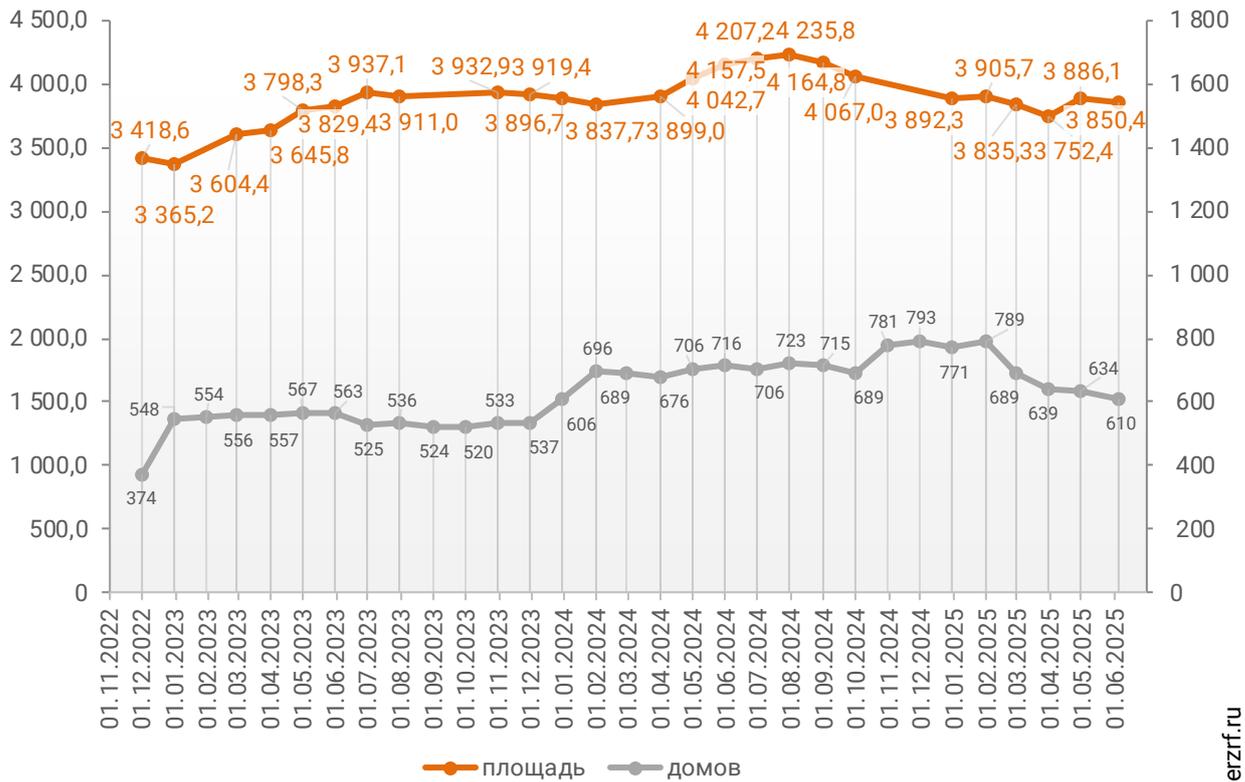
На дома с апартаментами приходится 10,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новосибирск</b>	<b>236</b>	<b>38,7%</b>	<b>63 716</b>	<b>81,2%</b>	<b>3 098 039</b>	<b>80,5%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>112</b>	<b>18,4%</b>	<b>8 043</b>	<b>10,2%</b>	<b>402 206</b>	<b>10,4%</b>
Краснообск	11	1,8%	2 158	2,7%	119 777	3,1%
Садовый	8	1,3%	1 916	2,4%	88 668	2,3%
Озёрный	7	1,1%	1 097	1,4%	53 281	1,4%
Новолуговое	6	1,0%	1 053	1,3%	47 574	1,2%
Элитный	2	0,3%	734	0,9%	35 733	0,9%
Каменка	9	1,5%	388	0,5%	17 536	0,5%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Каинская Заимка	5	0,8%	243	0,3%	13 329	0,3%
Толмачёво	13	2,1%	58	0,1%	4 083	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Марусино	42	6,9%	42	0,1%	2 872	0,1%
Толмачевский	6	1,0%	6	0,0%	960	0,0%
<b>Кольцово</b>	<b>14</b>	<b>2,3%</b>	<b>2 986</b>	<b>3,8%</b>	<b>163 836</b>	<b>4,3%</b>
<b>Кудряшовский</b>	<b>7</b>	<b>1,1%</b>	<b>1 242</b>	<b>1,6%</b>	<b>53 209</b>	<b>1,4%</b>
<b>Бердск</b>	<b>123</b>	<b>20,2%</b>	<b>972</b>	<b>1,2%</b>	<b>51 800</b>	<b>1,3%</b>
<b>Обь</b>	<b>7</b>	<b>1,1%</b>	<b>921</b>	<b>1,2%</b>	<b>44 405</b>	<b>1,2%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>108</b>	<b>17,7%</b>	<b>468</b>	<b>0,6%</b>	<b>29 992</b>	<b>0,8%</b>
Октябрьский	108	17,7%	468	0,6%	29 992	0,8%
<b>Искитим</b>	<b>3</b>	<b>0,5%</b>	<b>136</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 959</b>	<b>0,2%</b>
	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (80,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

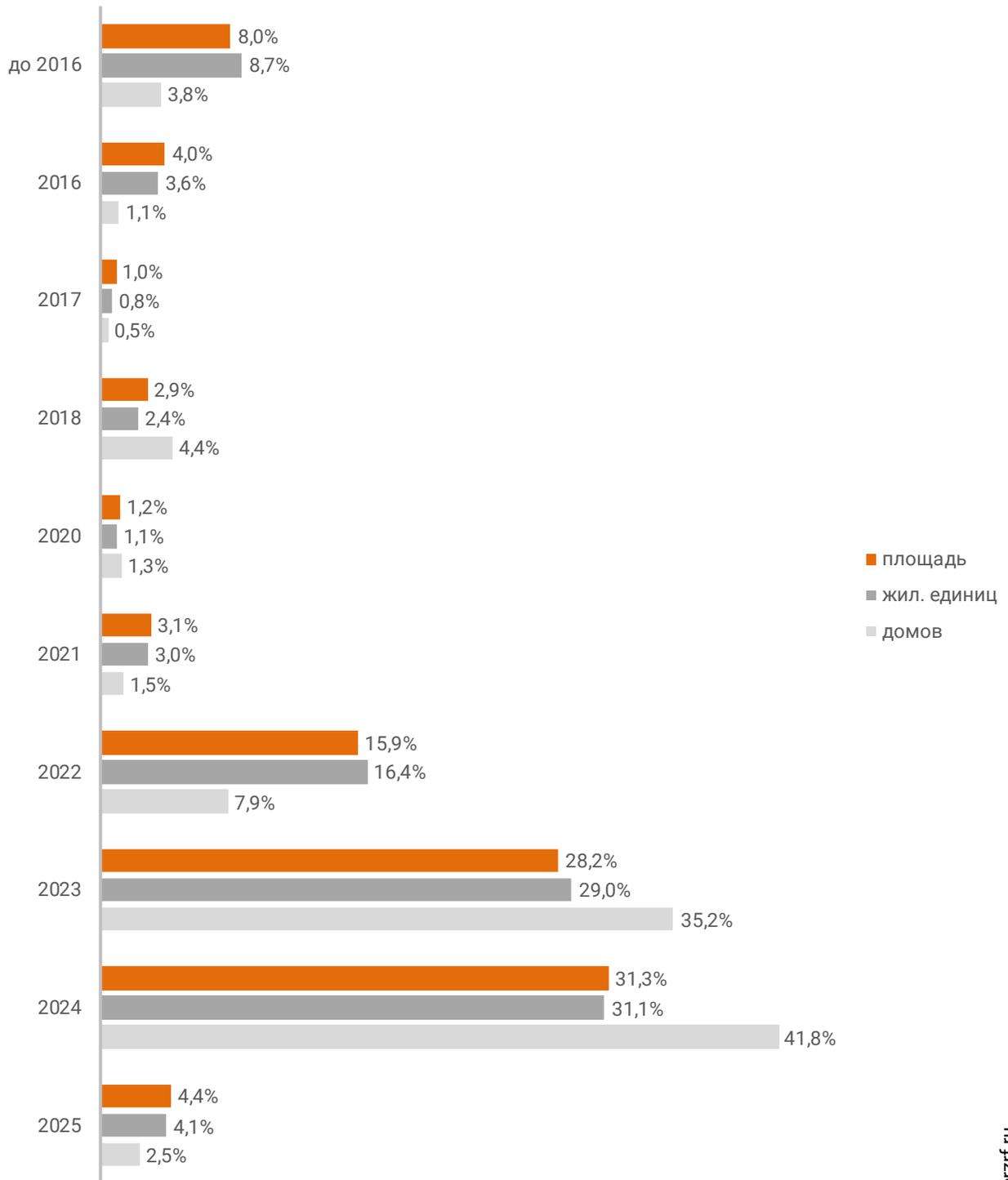
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	23	3,8%	6 853	8,7%	309 591	8,0%
2016	7	1,1%	2 813	3,6%	154 588	4,0%
2017	3	0,5%	589	0,8%	38 364	1,0%
2018	27	4,4%	1 849	2,4%	112 043	2,9%
2020	8	1,3%	837	1,1%	46 504	1,2%
2021	9	1,5%	2 316	3,0%	120 907	3,1%
2022	48	7,9%	12 905	16,4%	611 571	15,9%
2023	215	35,2%	22 752	29,0%	1 084 309	28,2%
2024	255	41,8%	24 376	31,1%	1 203 700	31,3%
2025	15	2,5%	3 194	4,1%	168 869	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (31,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

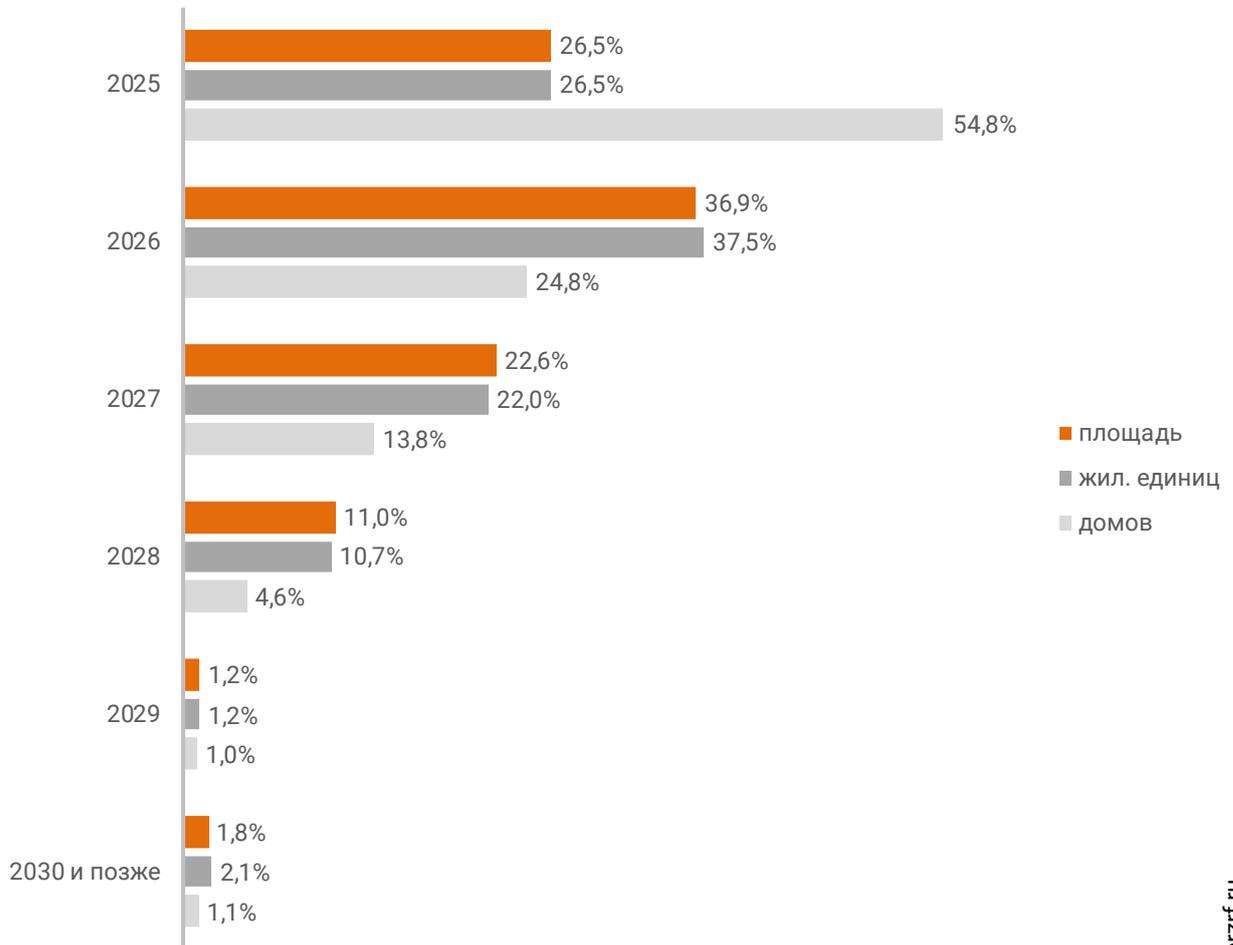
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	334	54,8%	20 812	26,5%	1 021 595	26,5%
2026	151	24,8%	29 445	37,5%	1 421 471	36,9%
2027	84	13,8%	17 242	22,0%	869 138	22,6%
2028	28	4,6%	8 398	10,7%	422 371	11,0%
2029	6	1,0%	960	1,2%	45 750	1,2%
2030 и позже	7	1,1%	1 627	2,1%	70 121	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 021 595 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 956 150 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	1 021 595	2017	38 232	3,7%
		2018	65 147	6,4%
		2019	38 338	3,8%
		2021	5 287	0,5%
		2023	18 108	1,8%
		2024	70 562	6,9%
2026	1 421 471	2025	59 508	5,8%
		2017	24 874	1,7%
		2018	15 966	1,1%
		2023	23 495	1,7%
2027	869 138	2024	13 179	0,9%
		2024	13 329	1,5%
2029	45 750	2019	10 466	22,9%
<b>Общий итог</b>	<b>3 850 446</b>		<b>396 491</b>	<b>10,3%</b>

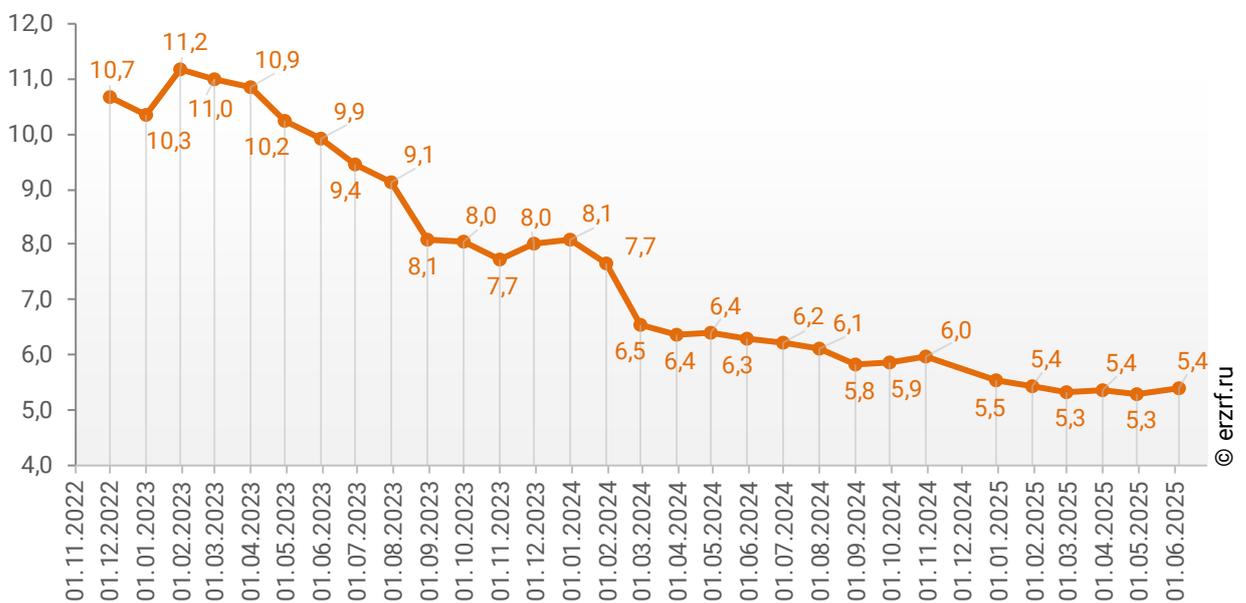
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (70 562 м<sup>2</sup>), что составляет 6,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на июнь 2025 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев**



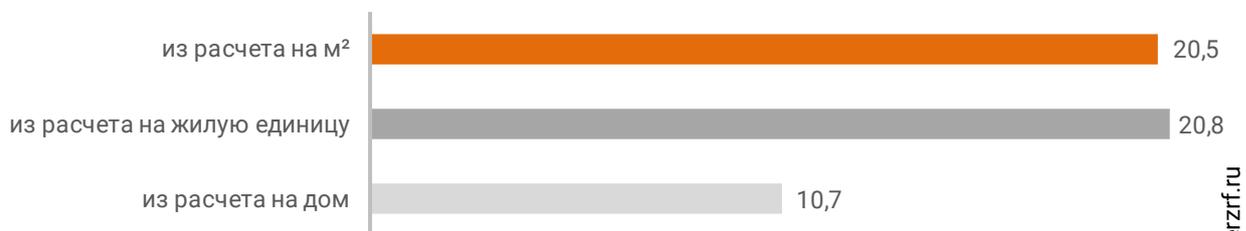
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

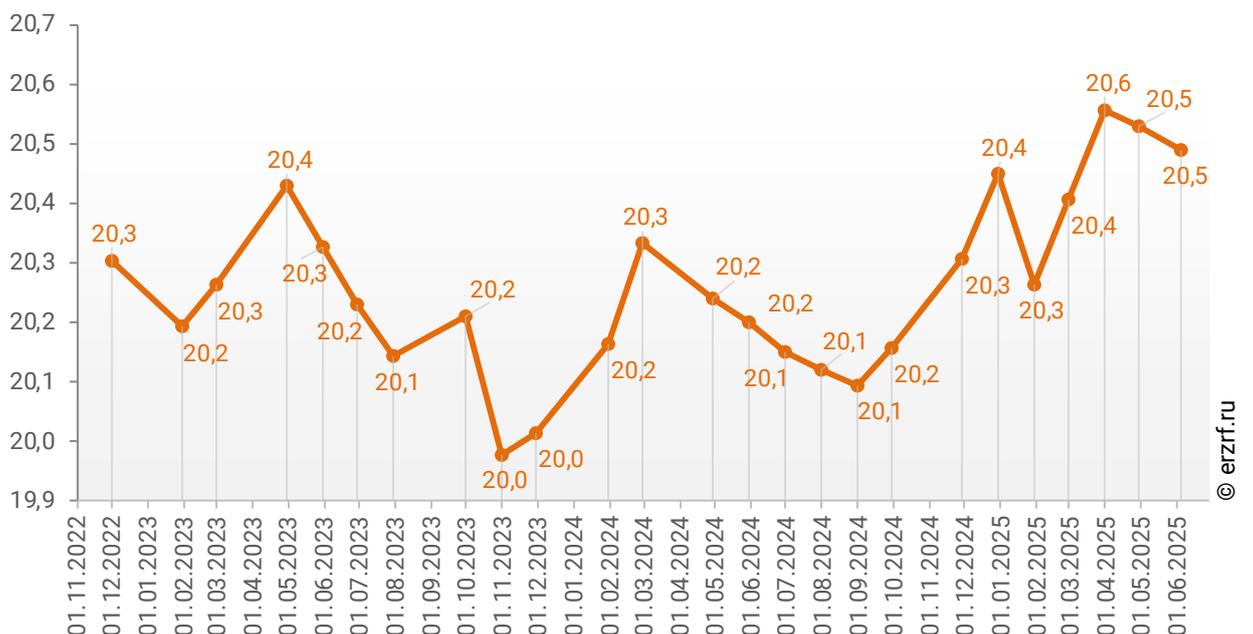


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

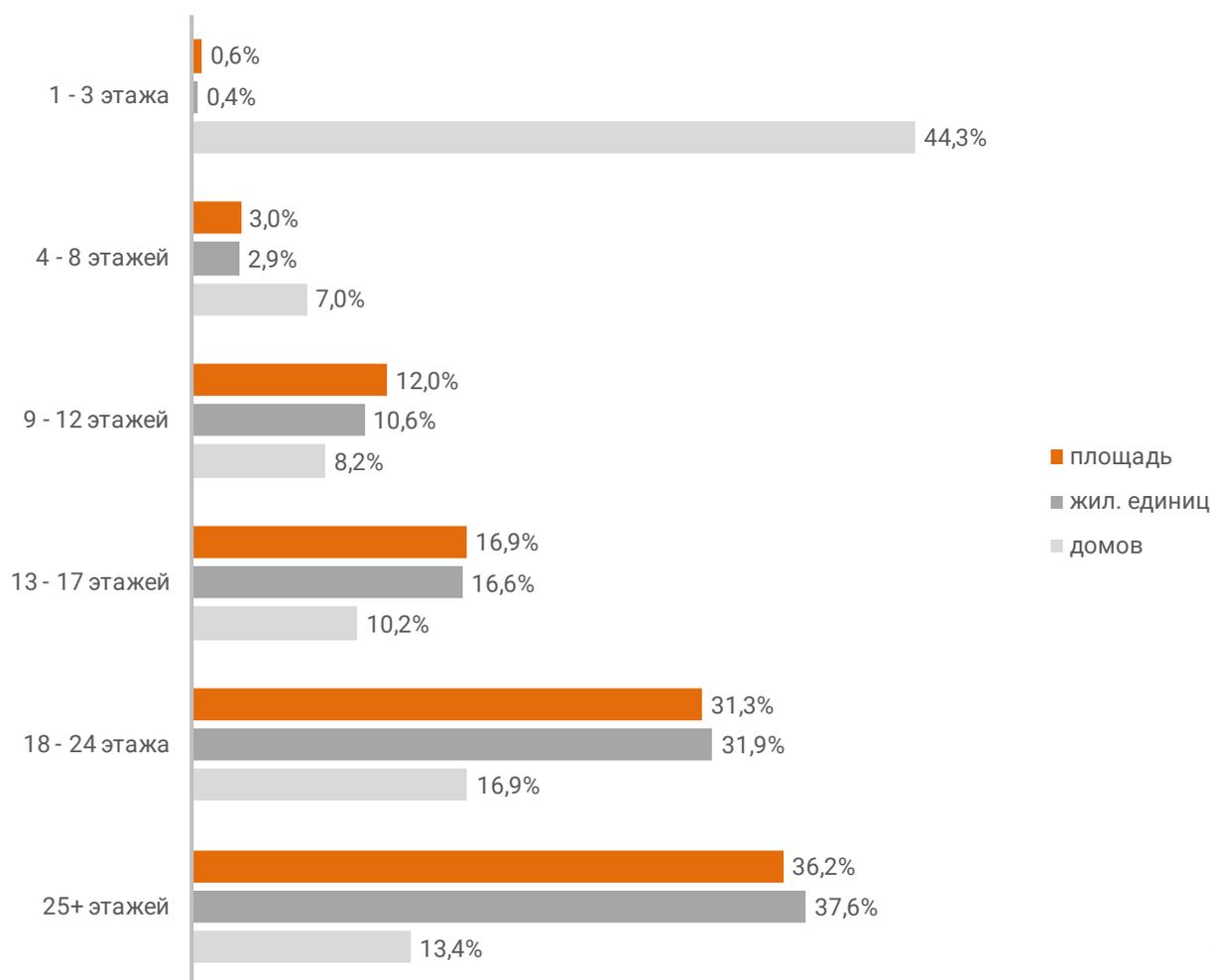
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	270	44,3%	313	0,4%	24 669	0,6%
4 - 8 этажей	43	7,0%	2 311	2,9%	115 729	3,0%
9 - 12 этажей	50	8,2%	8 309	10,6%	461 748	12,0%
13 - 17 этажей	62	10,2%	13 045	16,6%	649 631	16,9%
18 - 24 этажа	103	16,9%	25 001	31,9%	1 203 986	31,3%
25+ этажей	82	13,4%	29 505	37,6%	1 394 683	36,2%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности**

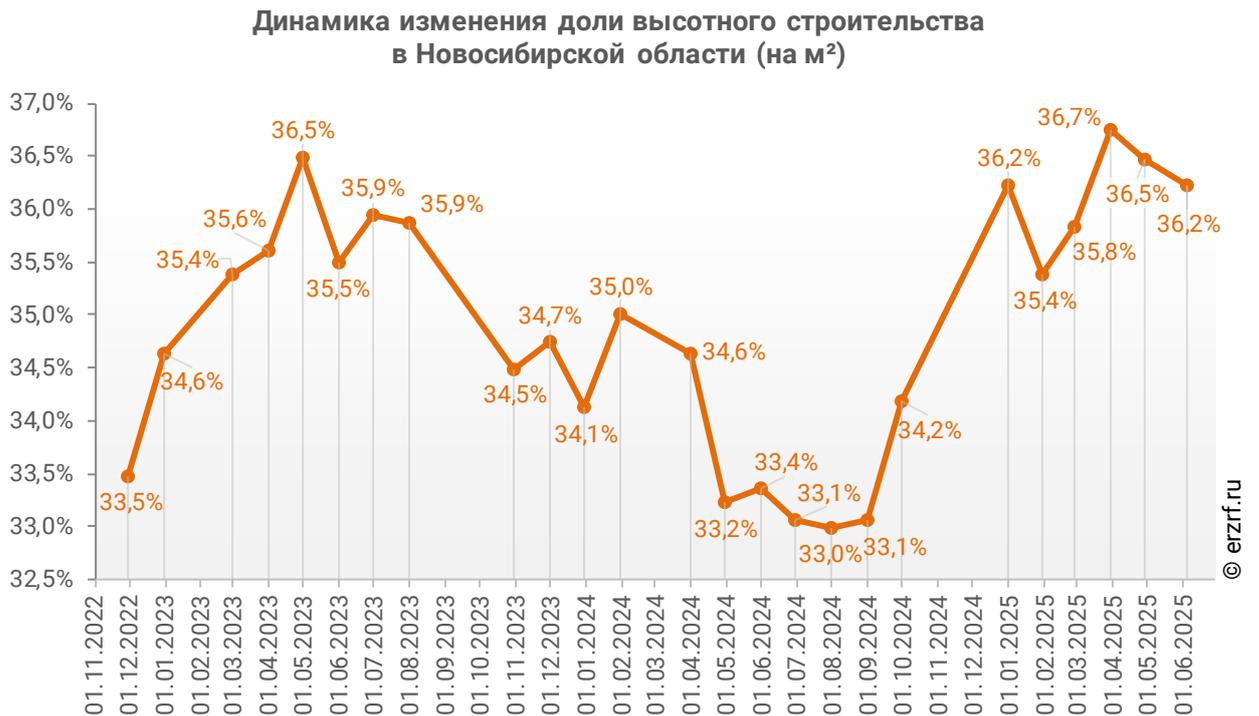


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 36,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные многоквартирные дома в ЖК «City Towers» и ЖК «Кварталы Немировича 2» от застройщика «ГК SG Development», а также в ЖК «Расцветай на Красном» от застройщика «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
		<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Кварталы Немировича 2
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
3	31	<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Urban peaks
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Тополёвая
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-4
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
5	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Lemont
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «СЗ Фридом-Сити». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

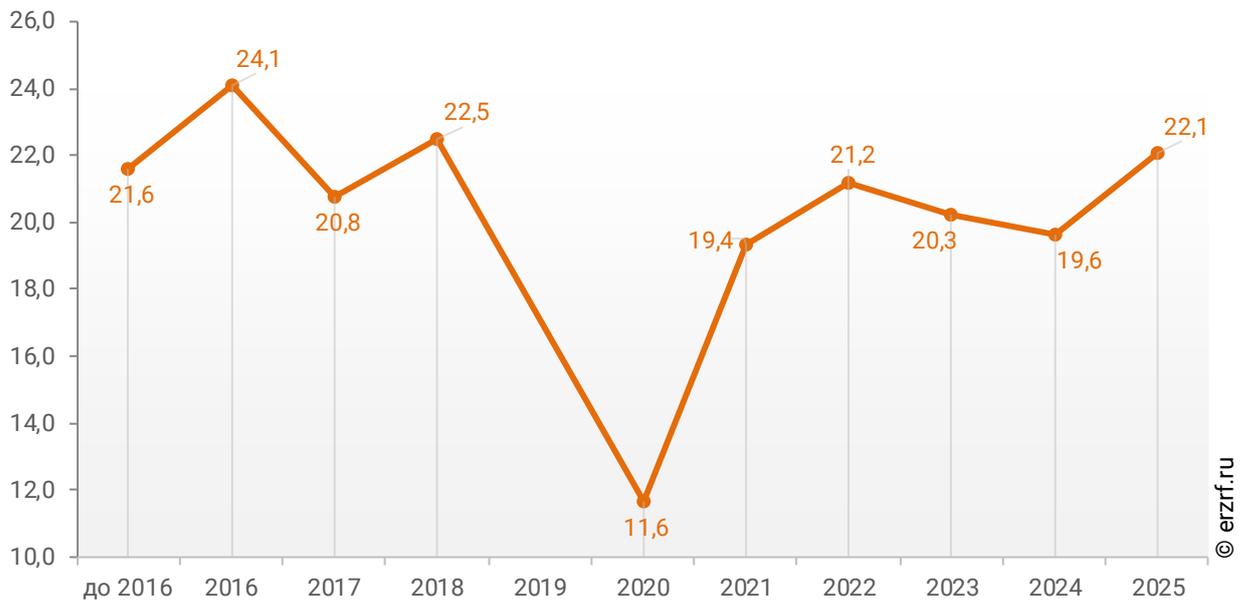
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
3	40 194	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский квартал
5	31 779	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 22,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

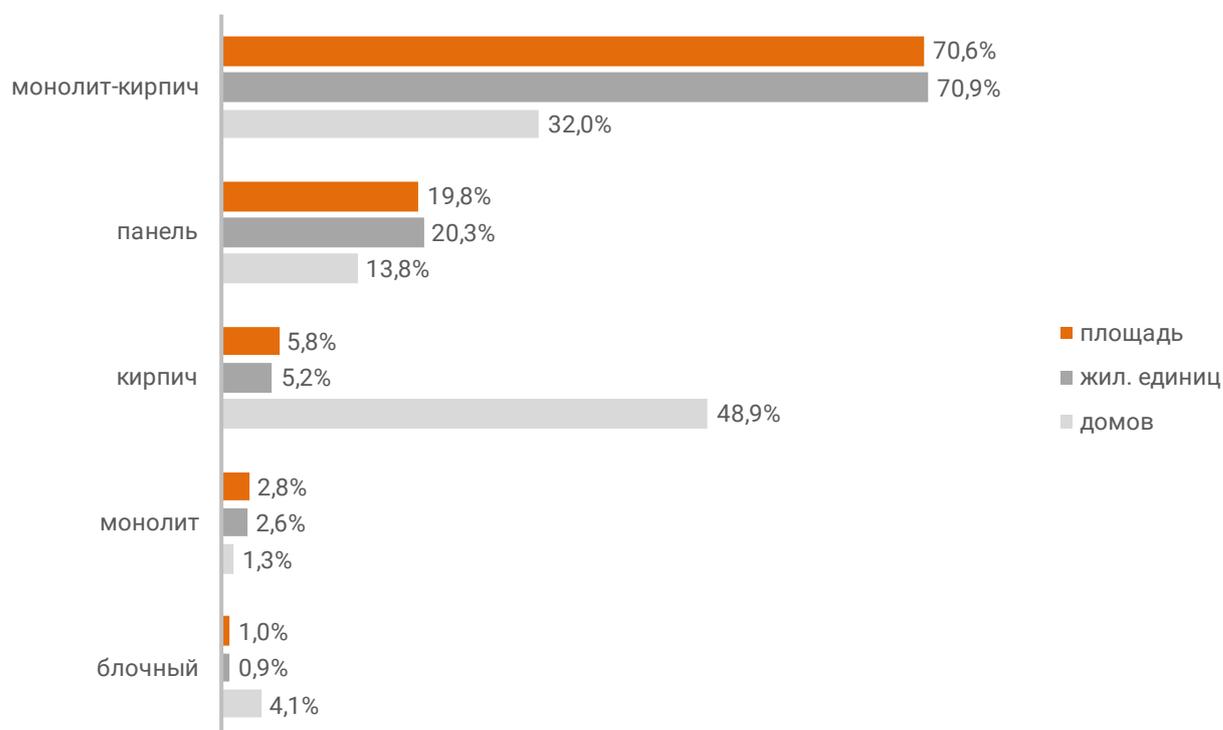
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	195	32,0%	55 668	70,9%	2 716 989	70,6%
панель	84	13,8%	15 966	20,3%	763 627	19,8%
кирпич	298	48,9%	4 064	5,2%	223 927	5,8%
монолит	8	1,3%	2 062	2,6%	108 248	2,8%
блочный	25	4,1%	724	0,9%	37 655	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

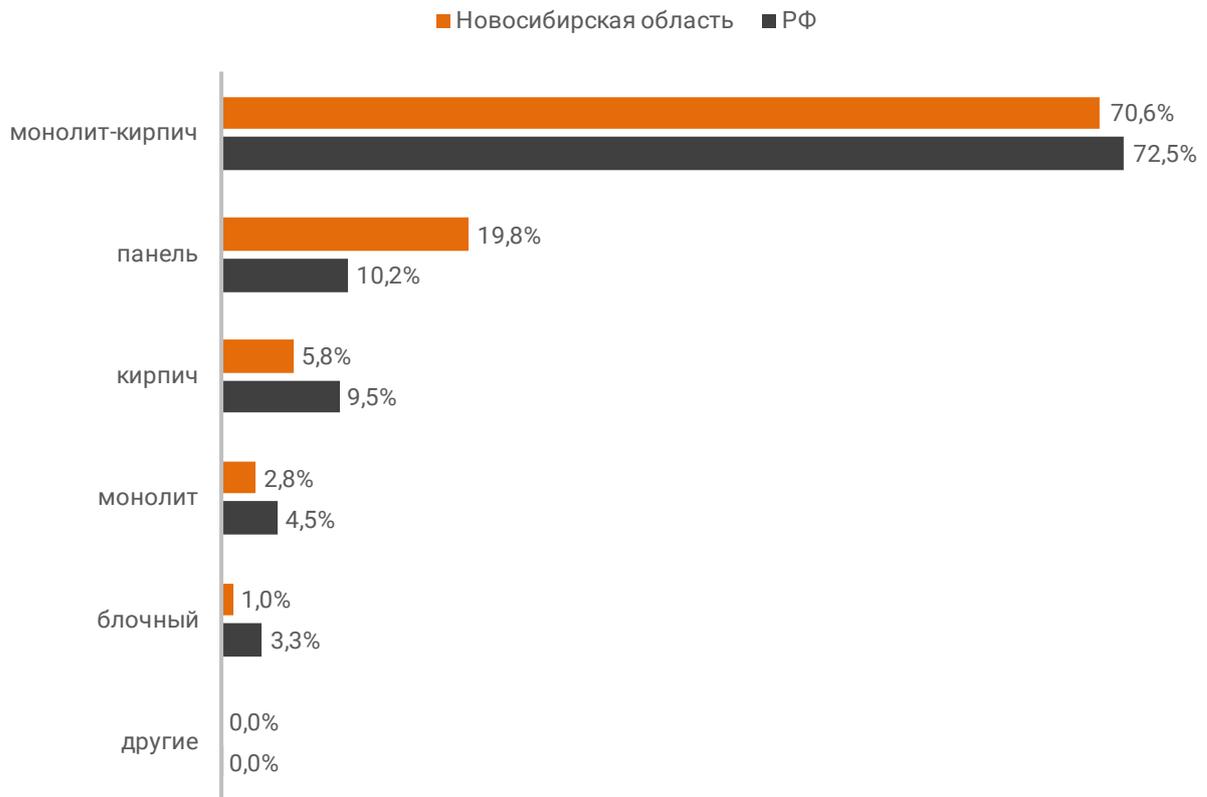
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 70,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области

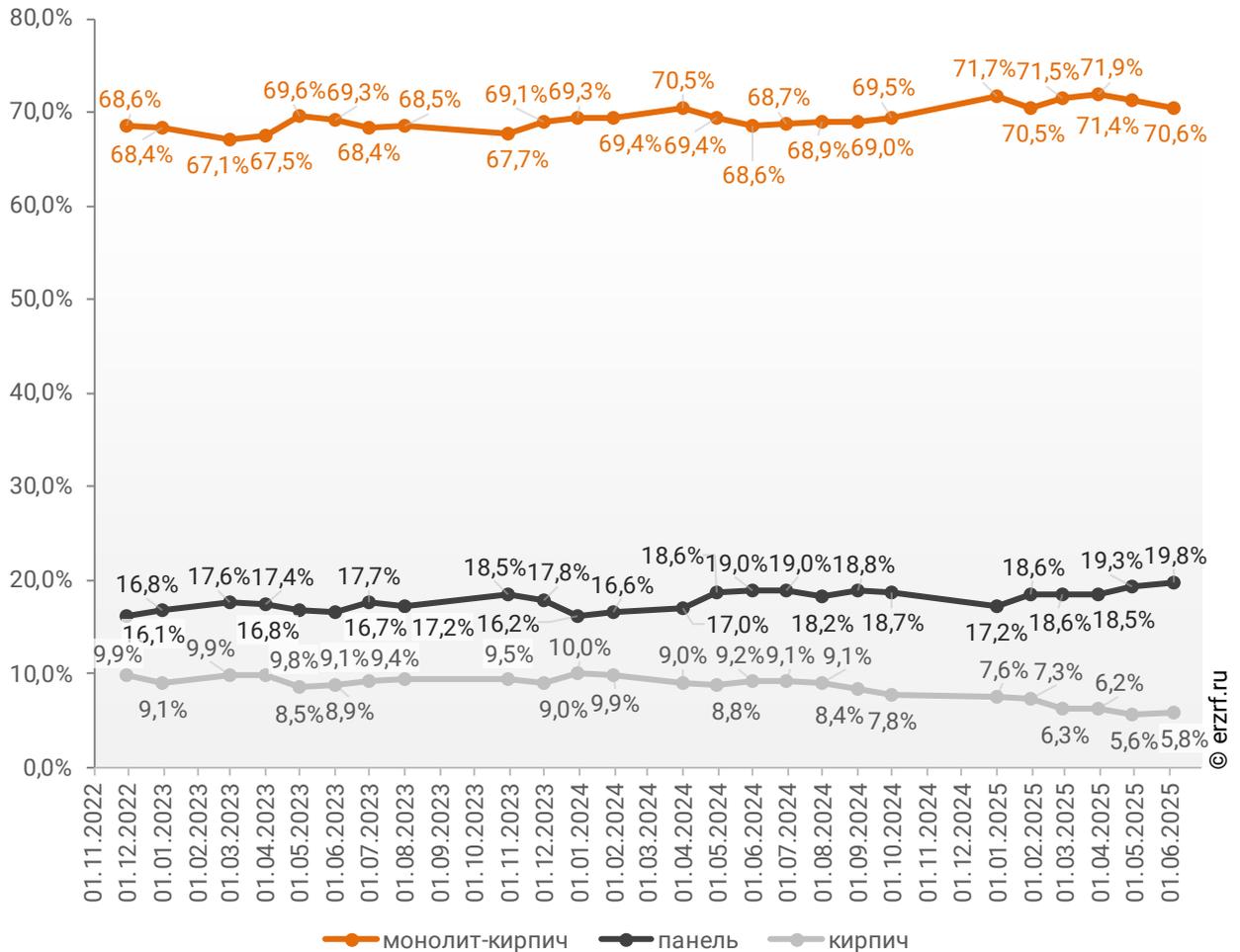


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)**



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	192	31,5%	54 719	69,7%	2 665 608	69,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	45	7,4%	8 784	11,2%	422 747	11,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	5,7%	7 049	9,0%	337 473	8,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	262	43,0%	4 517	5,8%	248 647	6,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	4,9%	2 685	3,4%	135 674	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	538	0,7%	29 275	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	7,2%	192	0,2%	11 022	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляет 101 застройщик (бренд), которые представлены 158 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Расцветай</b>	66	10,8%	14 965	19,1%	676 489	17,6%
2	<b>Брусника</b>	17	2,8%	4 655	5,9%	293 914	7,6%
3	<b>ГК СМСС</b>	11	1,8%	4 746	6,0%	203 604	5,3%
4	<b>ГК Первый строительный фонд</b>	16	2,6%	3 389	4,3%	166 774	4,3%
5	<b>ГК SG Development</b>	5	0,8%	2 993	3,8%	139 886	3,6%
6	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	11	1,8%	2 844	3,6%	128 833	3,3%
7	<b>ГК СОЮЗ</b>	6	1,0%	2 373	3,0%	126 732	3,3%
8	<b>Энергомонтаж</b>	12	2,0%	2 202	2,8%	119 323	3,1%
9	<b>Группа Мета</b>	9	1,5%	2 078	2,6%	110 818	2,9%
10	<b>Группа Эталон</b>	6	1,0%	1 937	2,5%	101 783	2,6%
11	<b>Группа Астон</b>	3	0,5%	1 784	2,3%	95 248	2,5%
12	<b>Стрижи</b>	8	1,3%	1 130	1,4%	63 328	1,6%
13	<b>СЗ Фридом-Сити</b>	2	0,3%	1 763	2,2%	60 439	1,6%
14	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	3	0,5%	1 044	1,3%	54 332	1,4%
15	<b>СЗ ПЕРВЫЙ</b>	4	0,7%	1 231	1,6%	53 921	1,4%
16	<b>РНГС</b>	3	0,5%	1 282	1,6%	53 439	1,4%
17	<b>ГК ВИРА ГРУПП</b>	3	0,5%	1 079	1,4%	53 420	1,4%
18	<b>СХ СтройМастер</b>	4	0,7%	946	1,2%	50 568	1,3%
19	<b>ГК Новый Мир</b>	4	0,7%	948	1,2%	50 481	1,3%
20	<b>ГК ЮНИТИ</b>	5	0,8%	911	1,2%	49 592	1,3%
21	<b>ГК Нарратив</b>	3	0,5%	887	1,1%	45 942	1,2%
22	<b>СФ Проспект</b>	3	0,5%	680	0,9%	40 511	1,1%
23	<b>ПСК Сибирь</b>	2	0,3%	805	1,0%	37 221	1,0%
24	<b>ГК Дом-Строй</b>	3	0,5%	814	1,0%	34 792	0,9%
25	<b>СЗ Телецентр</b>	4	0,7%	789	1,0%	33 632	0,9%
26	<b>Жилищная инициатива</b>	2	0,3%	625	0,8%	33 244	0,9%
27	<b>СК Сибирьинвест</b>	4	0,7%	760	1,0%	31 938	0,8%
28	<b>РимЭлитСтрой</b>	1	0,2%	482	0,6%	30 336	0,8%
29	<b>ГК ОЛМА</b>	2	0,3%	672	0,9%	30 000	0,8%
30	<b>ГК ЗАО СМС</b>	2	0,3%	670	0,9%	28 352	0,7%
31	<b>СЗ Прогресс</b>	1	0,2%	468	0,6%	28 234	0,7%
32	<b>СЖК</b>	3	0,5%	368	0,5%	26 698	0,7%
33	<b>СДР</b>	1	0,2%	410	0,5%	26 340	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ Фадеев</b>	3	0,5%	492	0,6%	25 362	0,7%
35	<b>ГК Химметалл</b>	3	0,5%	619	0,8%	25 283	0,7%
36	<b>СЗ Дивногорский</b>	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
37	<b>Оловозаводская</b>	2	0,3%	493	0,6%	23 238	0,6%
38	<b>ЖК Академия</b>	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
39	<b>СК Эверест-Н</b>	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
40	<b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>	1	0,2%	450	0,6%	21 646	0,6%
41	<b>СФО Основа</b>	12	2,0%	372	0,5%	21 140	0,5%
42	<b>ГК SKY Group</b>	2	0,3%	408	0,5%	20 948	0,5%
43	<b>СЗ Цифра</b>	1	0,2%	432	0,6%	18 535	0,5%
44	<b>СЗ СИТИСТРОЙ</b>	1	0,2%	484	0,6%	18 496	0,5%
45	<b>Дом Солнца</b>	2	0,3%	371	0,5%	17 541	0,5%
46	<b>ГК Север</b>	2	0,3%	383	0,5%	16 988	0,4%
47	<b>Спецзастройщик Ключевой</b>	4	0,7%	290	0,4%	16 728	0,4%
48	<b>Многопрофильная клиника</b>	1	0,2%	435	0,6%	16 422	0,4%
49	<b>СЗ КварталИнвестСтрой</b>	3	0,5%	341	0,4%	16 152	0,4%
50	<b>Барселона</b>	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
51	<b>ПСХ СРС</b>	2	0,3%	276	0,4%	15 133	0,4%
52	<b>Регионстрой</b>	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
53	<b>Специализированный застройщик Береговое-Инвест</b>	1	0,2%	249	0,3%	14 408	0,4%
54	<b>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</b>	1	0,2%	287	0,4%	13 414	0,3%
55	<b>ГК Корпорация ЁЛКА</b>	5	0,8%	243	0,3%	13 329	0,3%
56	<b>СЗ Редфилд</b>	1	0,2%	270	0,3%	13 291	0,3%
57	<b>СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</b>	1	0,2%	107	0,1%	13 179	0,3%
58	<b>СЗ ЖК На Вилюйской</b>	1	0,2%	312	0,4%	13 088	0,3%
59	<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	1	0,2%	299	0,4%	12 149	0,3%
60	<b>СЗ Спектр</b>	2	0,3%	179	0,2%	12 024	0,3%
61	<b>СЗ Библиосити</b>	1	0,2%	240	0,3%	11 812	0,3%
62	<b>СЗ Сергиев Пассаж</b>	1	0,2%	206	0,3%	11 632	0,3%
63	<b>ГК СКАНДИА</b>	1	0,2%	166	0,2%	11 542	0,3%
64	<b>СЗ Мегapolis</b>	1	0,2%	210	0,3%	11 474	0,3%
65	<b>ГК TS Group</b>	1	0,2%	224	0,3%	11 169	0,3%
66	<b>СЗ Север-Строй</b>	1	0,2%	234	0,3%	11 033	0,3%
67	<b>СЗ НГС</b>	1	0,2%	223	0,3%	10 838	0,3%
68	<b>СЗ Биография</b>	8	1,3%	192	0,2%	10 784	0,3%
69	<b>СК СД Альфа Капитал</b>	1	0,2%	300	0,4%	10 770	0,3%
70	<b>СЗ Сибэкострой</b>	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
71	<b>СЗ ЖК Счастье</b>	2	0,3%	288	0,4%	10 514	0,3%
72	<b>СЗ ЖК Обь</b>	2	0,3%	239	0,3%	10 489	0,3%
73	<b>ГК Гелеон</b>	3	0,5%	190	0,2%	9 518	0,2%
74	<b>СЗ Дом</b>	1	0,2%	189	0,2%	9 449	0,2%
75	<b>СЗ Синергия НСК</b>	1	0,2%	200	0,3%	9 320	0,2%
76	<b>КМС</b>	1	0,2%	198	0,3%	8 783	0,2%
77	<b>СЗ МСК на Бронном</b>	1	0,2%	203	0,3%	8 366	0,2%
78	<b>СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь</b>	113	18,5%	113	0,1%	8 192	0,2%
79	<b>ГК Баутехник</b>	1	0,2%	219	0,3%	7 732	0,2%
80	<b>ГК СССР</b>	1	0,2%	220	0,3%	7 649	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>СЗ КМ</i>	1	0,2%	153	0,2%	6 970	0,2%
82	<i>СЗ Виноград</i>	1	0,2%	155	0,2%	6 786	0,2%
83	<i>СК Арго</i>	1	0,2%	196	0,2%	6 752	0,2%
84	<i>Холдинг СДС</i>	1	0,2%	170	0,2%	6 449	0,2%
85	<i>СЗ ИСК Оптимум</i>	1	0,2%	154	0,2%	6 384	0,2%
86	<i>Специализированный застройщик Кристалл</i>	1	0,2%	114	0,1%	6 093	0,2%
87	<i>SD GROUP</i>	1	0,2%	127	0,2%	5 646	0,1%
88	<i>СЗ Бердские кварталы</i>	3	0,5%	102	0,1%	5 493	0,1%
89	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	19	3,1%	64	0,1%	5 043	0,1%
90	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	42	6,9%	42	0,1%	4 841	0,1%
91	<i>СЗ Квартал-С</i>	2	0,3%	80	0,1%	4 059	0,1%
92	<i>СЗ Грани</i>	1	0,2%	84	0,1%	4 038	0,1%
93	<i>СЗ Центрстрой</i>	1	0,2%	56	0,1%	3 448	0,1%
94	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
95	<i>СЗ Мега Апарта</i>	1	0,2%	97	0,1%	2 886	0,1%
96	<i>СЗ КМС</i>	42	6,9%	42	0,1%	2 872	0,1%
97	<i>СЗ Верное решение</i>	31	5,1%	31	0,0%	2 404	0,1%
98	<i>СЗ Дар</i>	1	0,2%	44	0,1%	2 339	0,1%
99	<i>РСК Восток</i>	1	0,2%	56	0,1%	2 244	0,1%
100	<i>СЗ Грин-Парк</i>	23	3,8%	23	0,0%	1 607	0,0%
101	<i>Благовещенка</i>	1	0,2%	24	0,0%	1 003	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>78 484</b>	<b>100%</b>	<b>3 850 446</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	676 489	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Брусника</i>	293 914	0	0,0%	-
3	★ 3,5	<i>ГК СМСС</i>	203 604	33 259	16,3%	4,2

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
4	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	166 774	8 515	5,1%	2,7
5	н/р	ГК SG Development	139 886	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	128 833	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК СОЮЗ	126 732	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Энергомонтаж	119 323	0	0,0%	-
9	★ 2,0	Группа Мета	110 818	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Группа Эталон	101 783	0	0,0%	-
11	★ 4,5	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Стрижи	63 328	6 372	10,1%	0,9
13	н/р	СЗ Фридом-Сити	60 439	18 507	30,6%	3,7
14	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	54 332	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	53 921	0	0,0%	-
16	★ 1,0	РНГС	53 439	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	53 420	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СХ СтройМастер	50 568	50 568	100%	87,7
19	★ 5,0	ГК Новый Мир	50 481	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК ЮНИТИ	49 592	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Нарратив	45 942	4 645	10,1%	1,2
22	★ 5,0	СФ Проспект	40 511	0	0,0%	-
23	★ 4,0	ПСК Сибирь	37 221	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК Дом-Строй	34 792	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Телецентр	33 632	0	0,0%	-
26	★ 4,0	Жилищная инициатива	33 244	0	0,0%	-
27	★ 5,0	СК Сибирьинвест	31 938	0	0,0%	-
28	н/р	РимЭлитСтрой	30 336	30 336	100%	6,0
29	★ 5,0	ГК ОЛМА	30 000	0	0,0%	-
30	н/р	ГК ЗАО СМС	28 352	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Прогресс	28 234	0	0,0%	-
32	★ 0,5	СЖК	26 698	26 698	100%	86,1
33	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
34	н/р	СЗ Фадеев	25 362	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК Химметалл	25 283	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	103,5
37	н/р	Оловозаводская	23 238	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ЖК Академия	22 304	0	0,0%	-
39	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
40	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	21 646	0	0,0%	-
41	★ 5,0	СФО Основа	21 140	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК SKY Group	20 948	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
45	★ 2,0	Дом Солнца	17 541	17 541	100%	11,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
46	★ 5,0	ГК Север	16 988	0	0,0%	-
47	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 728	0	0,0%	-
48	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	102,0
49	★ 3,0	СЗ КварталИнвестСтрой	16 152	0	0,0%	-
50	★ 1,0	Барселона	15 484	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ПСХ СРС	15 133	0	0,0%	-
52	★ 2,5	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	12,0
53	н/р	Специализированный застройщик Береговое-Инвест	14 408	0	0,0%	-
54	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	13 414	0	0,0%	-
55	★ 2,5	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%	36,0
56	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 179	13 179	100%	18,0
58	н/р	СЗ ЖК На Вилюйской	13 088	0	0,0%	-
59	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	12 149	12 149	100%	96,0
60	н/р	СЗ Спектр	12 024	5 347	44,5%	2,7
61	н/р	СЗ Библиосити	11 812	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Сергиев Пассаж	11 632	0	0,0%	-
63	★ 5,0	ГК СКАНДИА	11 542	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Мегполис	11 474	0	0,0%	-
65	н/р	ГК TS Group	11 169	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Биография	10 784	0	0,0%	-
69	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	10 770	0	0,0%	-
70	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	42,0
71	★ 1,5	СЗ ЖК Счастье	10 514	10 514	100%	10,5
72	н/р	СЗ ЖК Обь	10 489	6 108	58,2%	5,2
73	★ 1,5	ГК Гелеон	9 518	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Дом	9 449	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Синергия НСК	9 320	0	0,0%	-
76	★ 5,0	КМС	8 783	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 366	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	8 192	2 528	30,9%	0,9
79	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
80	★ 3,5	ГК СССР	7 649	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
83	★ 0,0	СК Арго	6 752	6 752	100%	93,0
84	★ 5,0	Холдинг СДС	6 449	0	0,0%	-
85	★ 5,0	СЗ ИСК Оптимум	6 384	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
86	н/р	Специализированный застройщик Кристалл	6 093	6 093	100%	3,0
87	★ 2,5	SD GROUP	5 646	5 646	100%	15,0
88	н/р	СЗ Бердские кварталы	5 493	0	0,0%	-
89	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	5 043	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	4 841	0	0,0%	-
91	★ 2,5	СЗ Квартал-С	4 059	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Грани	4 038	4 038	100%	12,0
93	н/р	СЗ Центрстрой	3 448	0	0,0%	-
94	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	96,0
95	н/р	СЗ Мега Апарта	2 886	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ КМС	2 872	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Верное решение	2 404	236	9,8%	0,3
98	★ 4,0	СЗ Дар	2 339	2 339	100%	18,0
99	н/р	РСК Восток	2 244	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Грин-Парк	1 607	0	0,0%	-
101	н/р	Благовещенка	1 003	1 003	100%	6,0
Общий итог			3 850 446	396 491	10,3%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Дивногорский» и составляет 103,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 175 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 16 домов, включающих 3 057 жилых единиц, совокупной площадью 138 781 м<sup>2</sup>.

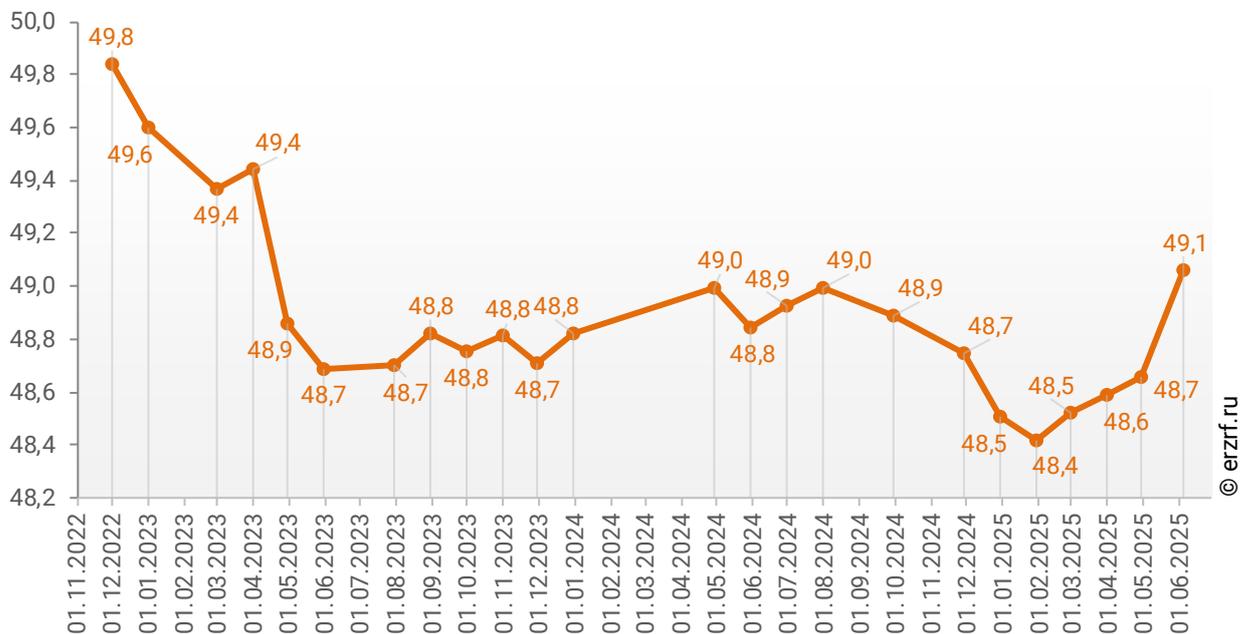
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

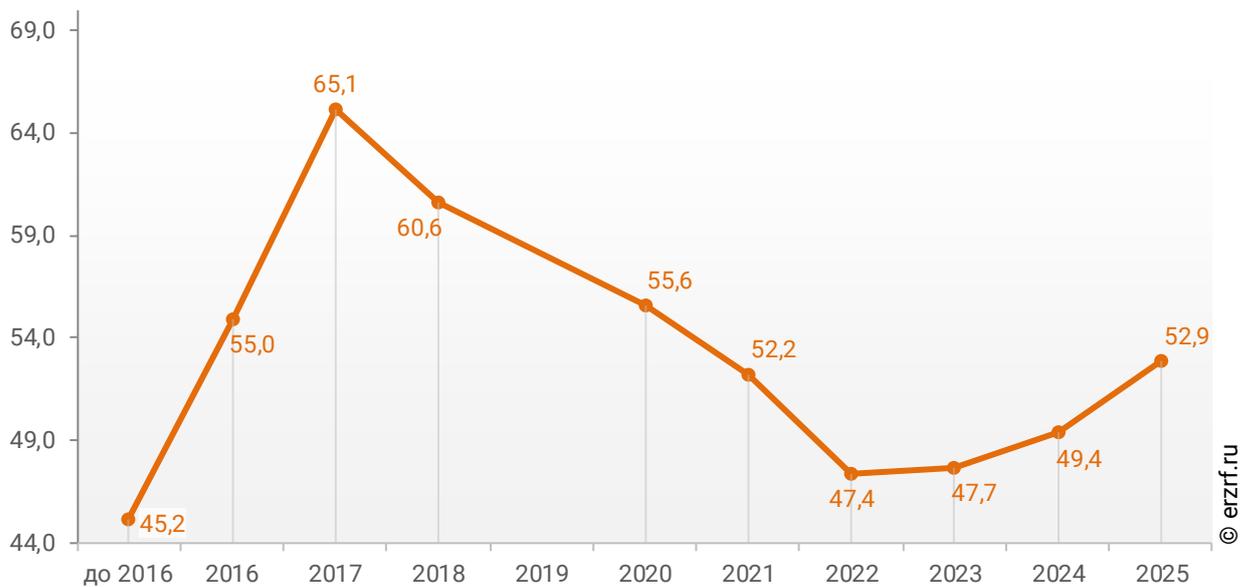
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мега Апартаc» – 29,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Мега Апартаc	29,8
СЗ Фридом-Сити	34,3
СК Арго	34,4
ГК СССР	34,8
ГК Баутехник	35,3
СК СД Альфа Капитал	35,9
СЗ ЖК Счастье	36,5
Многопрофильная клиника	37,8
Холдинг СДС	37,9
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
РСК Восток	40,1
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
ГК Химметалл	40,8
СЗ МСК на Бронном	41,2
СЗ ИСК Оптимум	41,5
РНГС	41,7
Благовещенка	41,8
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
СК Сибирьинвест	42,0
ГК ЗАО СМС	42,3
СЗ Телецентр	42,6
ГК Дом-Строй	42,7
ГК СМСС	42,9
СЗ Цифра	42,9
СЗ Виноград	43,8
СЗ ПЕРВЫЙ	43,8
СЗ ЖК Обь	43,9
ГК Север	44,4
КМС	44,4
SD GROUP	44,5
ГК ОЛМА	44,6
ГК Расцветай	45,2
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,3
СЗ КМ	45,6
ПСК Сибирь	46,2
СЗ Синергия НСК	46,6
Регионстрой	46,6
ГК SG Development	46,7
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
Оловозаводская	47,1
СЗ Север-Строй	47,1
Дом Солнца	47,3
СЗ КварталИнвестСтрой	47,4
СЗ Грани	48,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Дом.рф Девелопмент	48,1
ПромТехЦентр	48,5
СЗ НГС	48,6
СЗ Сибэкострой	49,0
ГК Первый строительный фонд	49,2
СЗ Библиосити	49,2
СЗ Редфилд	49,2
ГК ВИРА ГРУПП	49,5
ГК TS Group	49,9
СЗ Дом	50,0
ГК Гелеон	50,1
СЗ Квартал-С	50,7
ГК SKY Group	51,3
СЗ Фадеев	51,5
ГК Нарратив	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,0
Группа Эталон	52,5
СЗ Дар	53,2
Жилищная инициатива	53,2
ГК Новый Мир	53,3
Группа Мета	53,3
Группа Астон	53,4
ГК СОЮЗ	53,4
Специализированный застройщик Кристалл	53,4
СХ СтройМастер	53,5
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
СЗ Бердские кварталы	53,9
Энергомонтаж	54,2
ГК ЮНИТИ	54,4
СЗ Мегаполис	54,6
ПСХ СРС	54,8
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
Стрижи	56,0
СЗ Биография	56,2
СЗ Сергиев Пассаж	56,5
СФО Основа	56,8
Спецзастройщик Ключевой	57,7
Специализированный застройщик Береговое-Инвест	57,9
СЗ Дивногорский	58,9
СФ Проспект	59,6
ЖК Академия	59,8
СЗ Прогресс	60,3
СЗ Центрстрой	61,6
РимЭлитСтрой	62,9
Брусника	63,1
СДР	64,2
СЗ Спектр	67,2
СЗ КМС	68,4
ГК СКАНДИА	69,5
СЗ Грин-Парк	69,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	72,5
СЖК	72,5
СЗ Верное решение	77,5
ГК ПромГражданСтрой	78,8
СЗ ЮГА-СТРОЙ	115,3
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «VOROSHILOV» – 25,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК СМСС». Наибольшая – в ЖК «По ул. Морская» – 227,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ КварталИнвестСтрой».

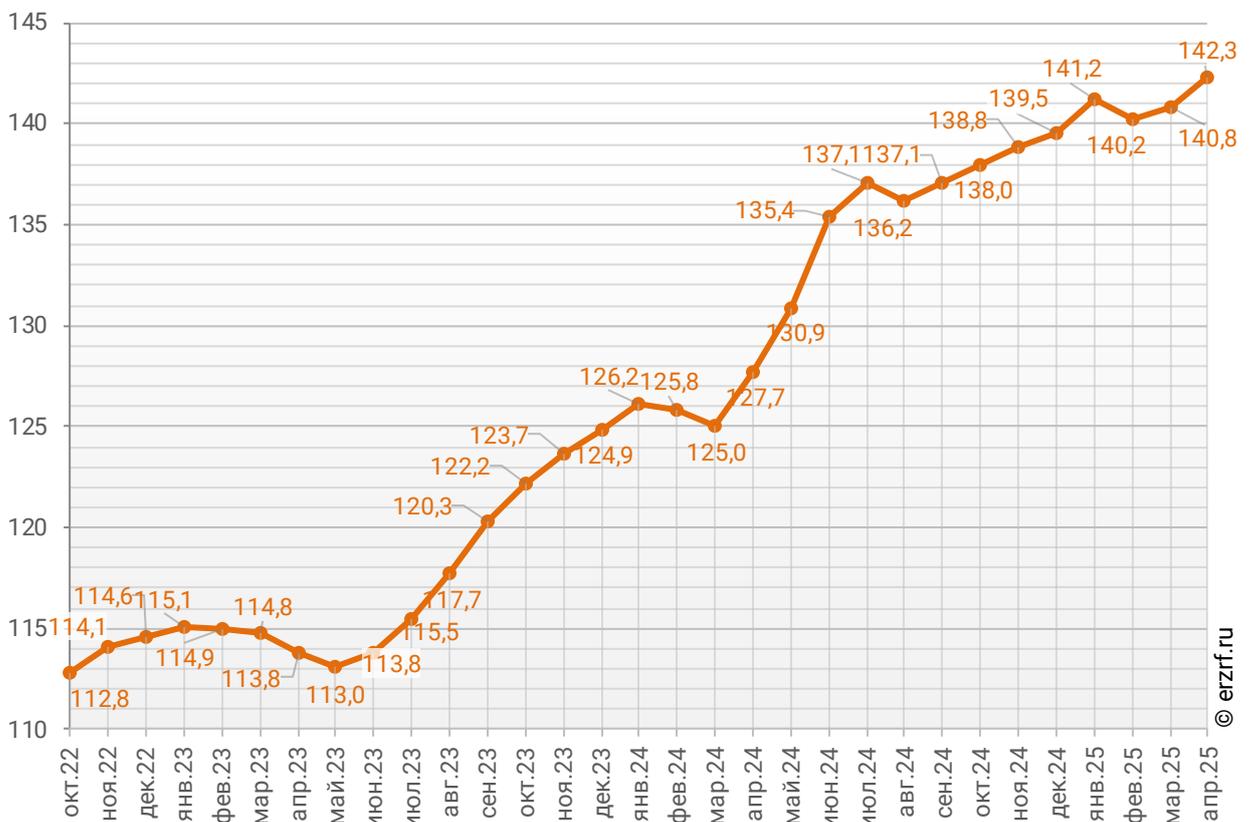
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 142 277 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 11,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

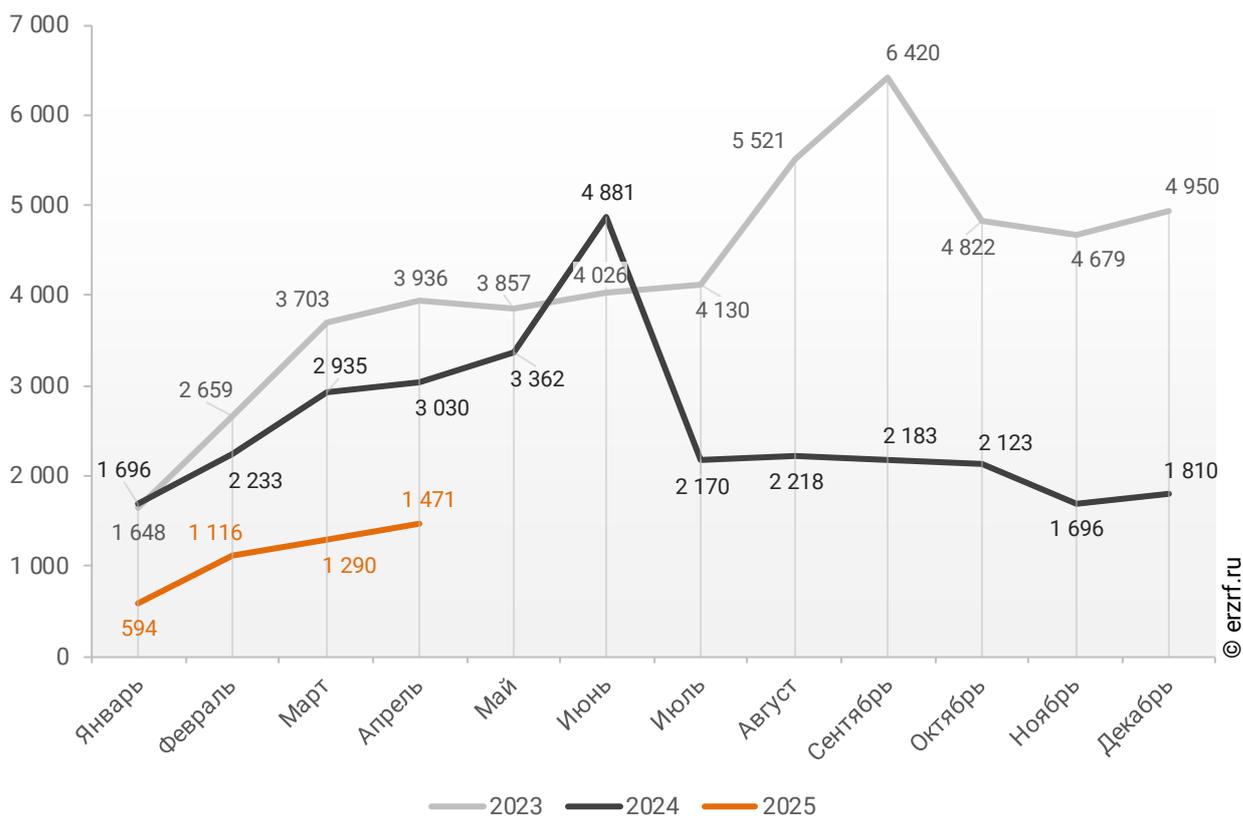
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 4 471, что на 54,8% меньше уровня 2024 г. (9 894 ИЖК), и на 62,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11 946 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.

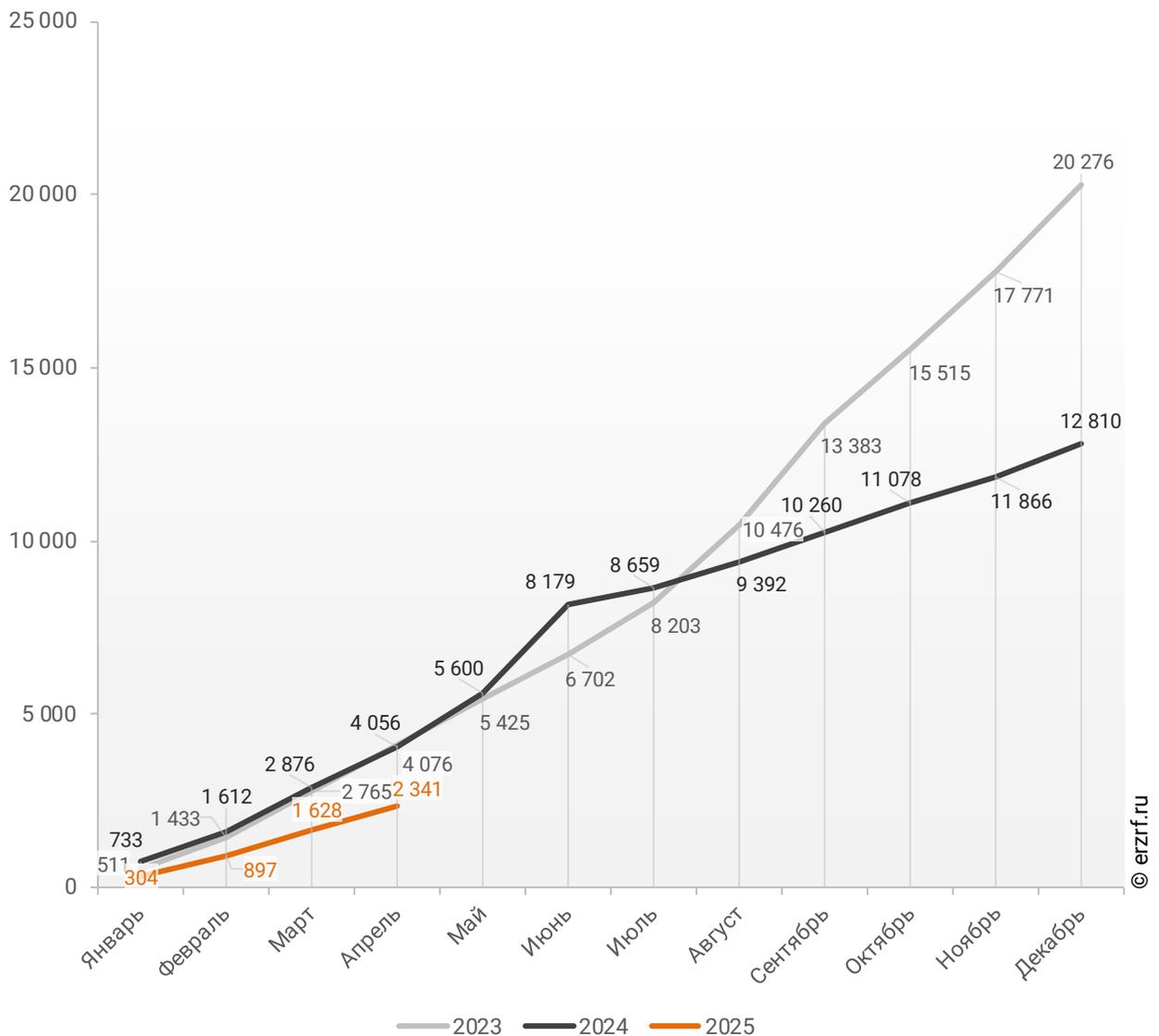


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 341, что на 42,3% меньше, чем в 2024 г. (4 076 ИЖК), и на 42,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 076 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

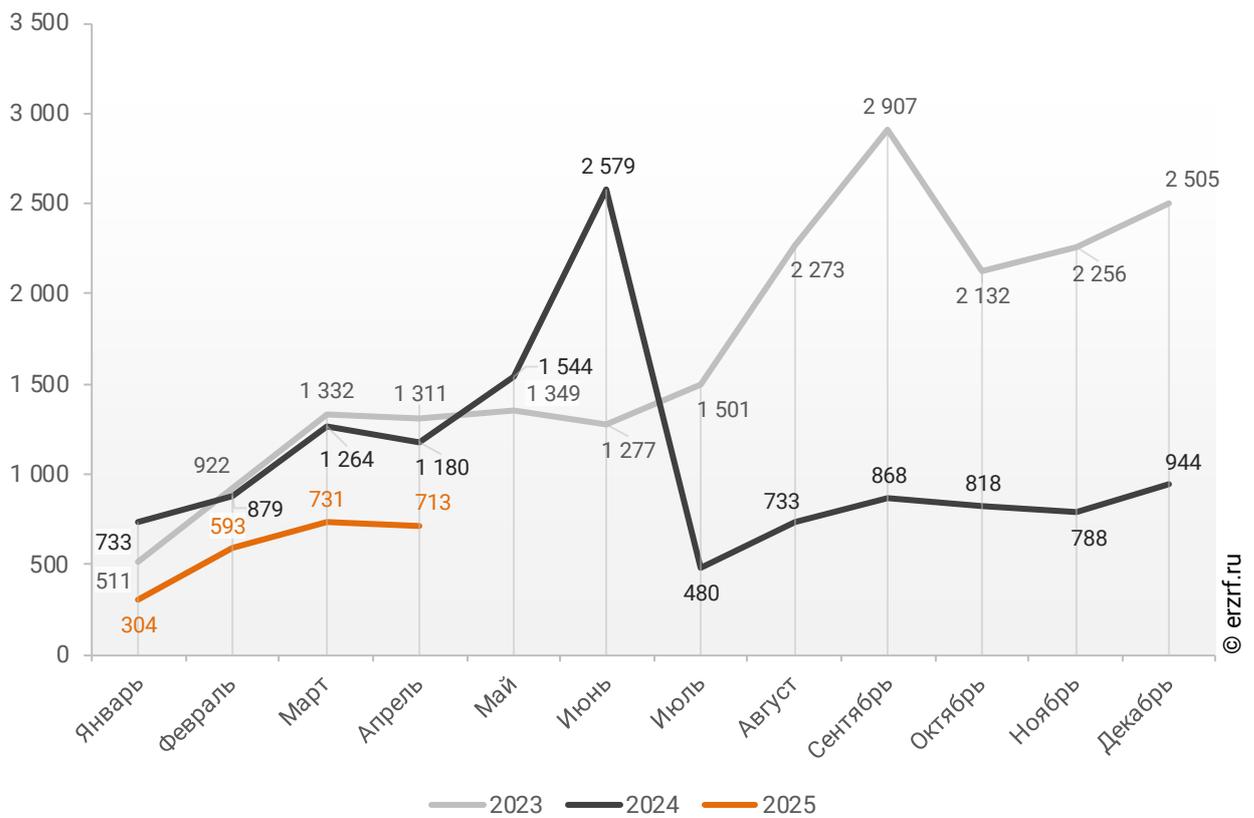


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2025 года уменьшилось на 39,6% по сравнению с апрелем 2024 года (713 против 1 180 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

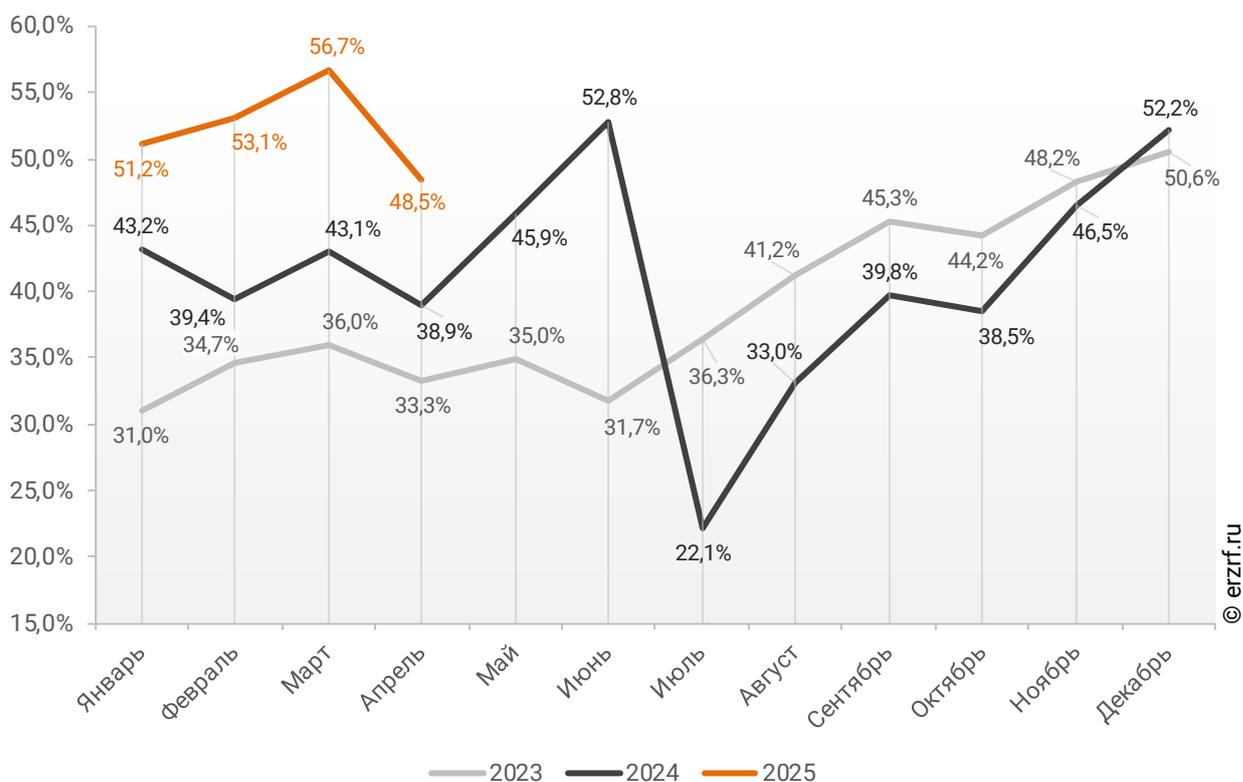


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 52,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 11,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,0%), и на 18,3 п.п. больше уровня 2023 г. (34,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**



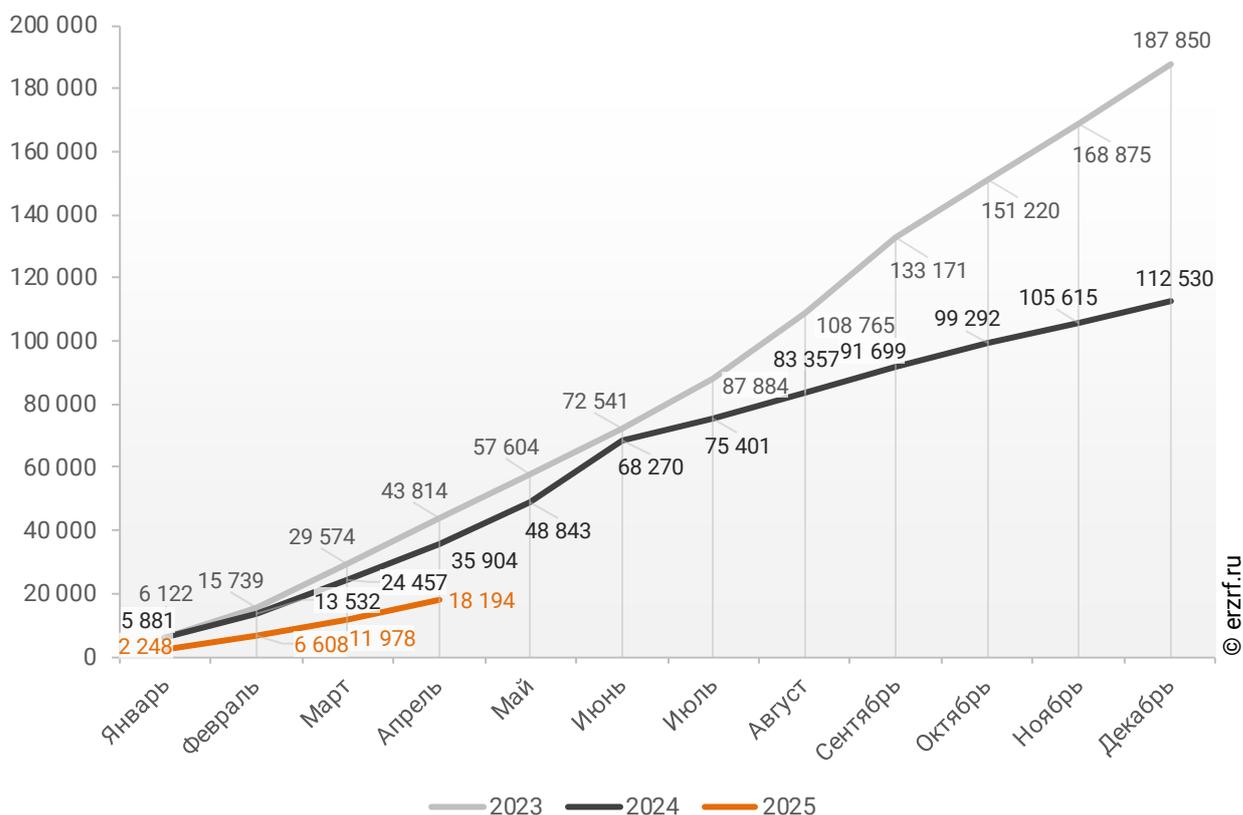
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 18,19 млрд ₽, что на 49,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (35,90 млрд ₽), и на 58,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (43,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

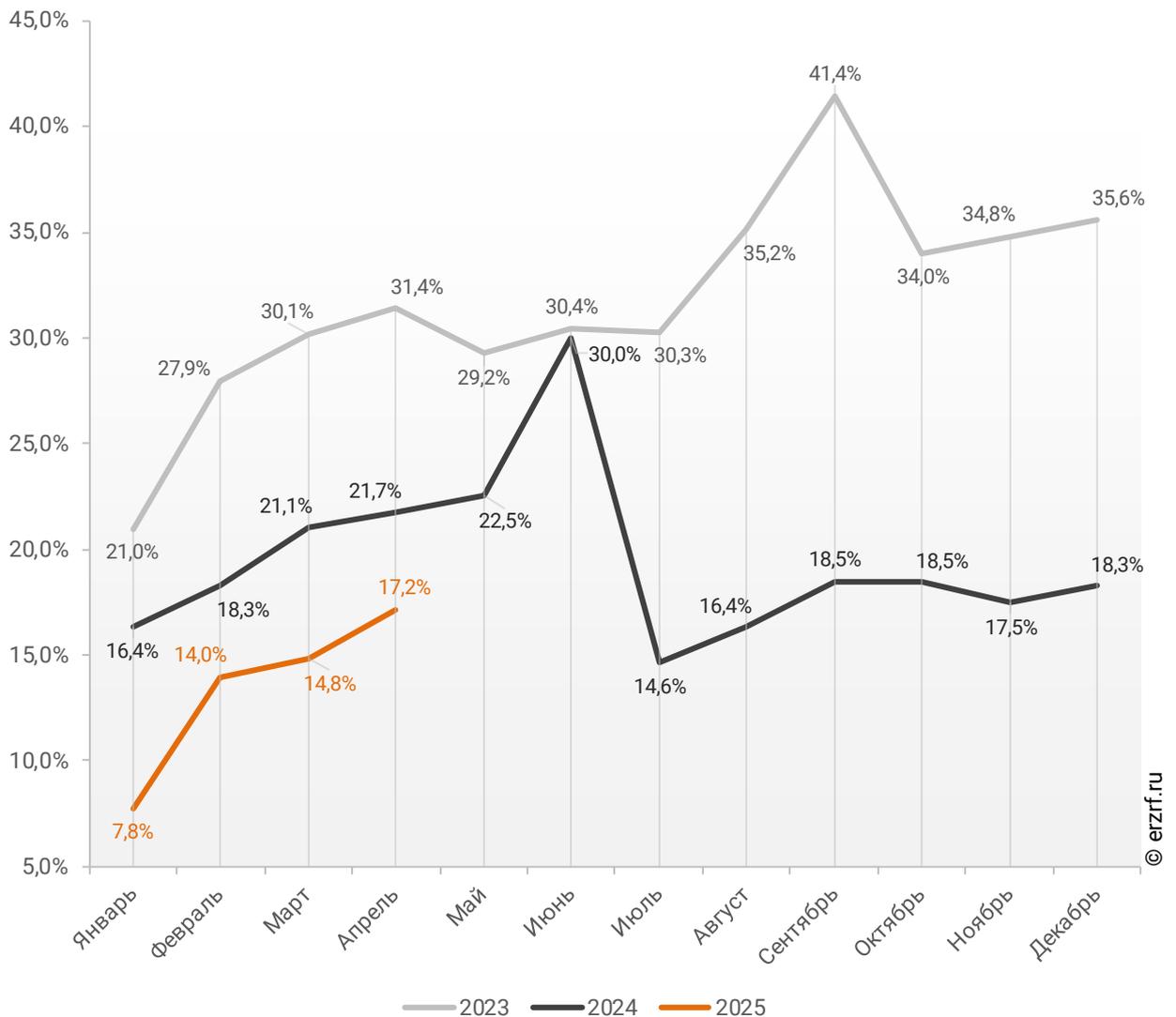


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Новосибирской области (132,63 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,7%, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,7%), и на 14,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

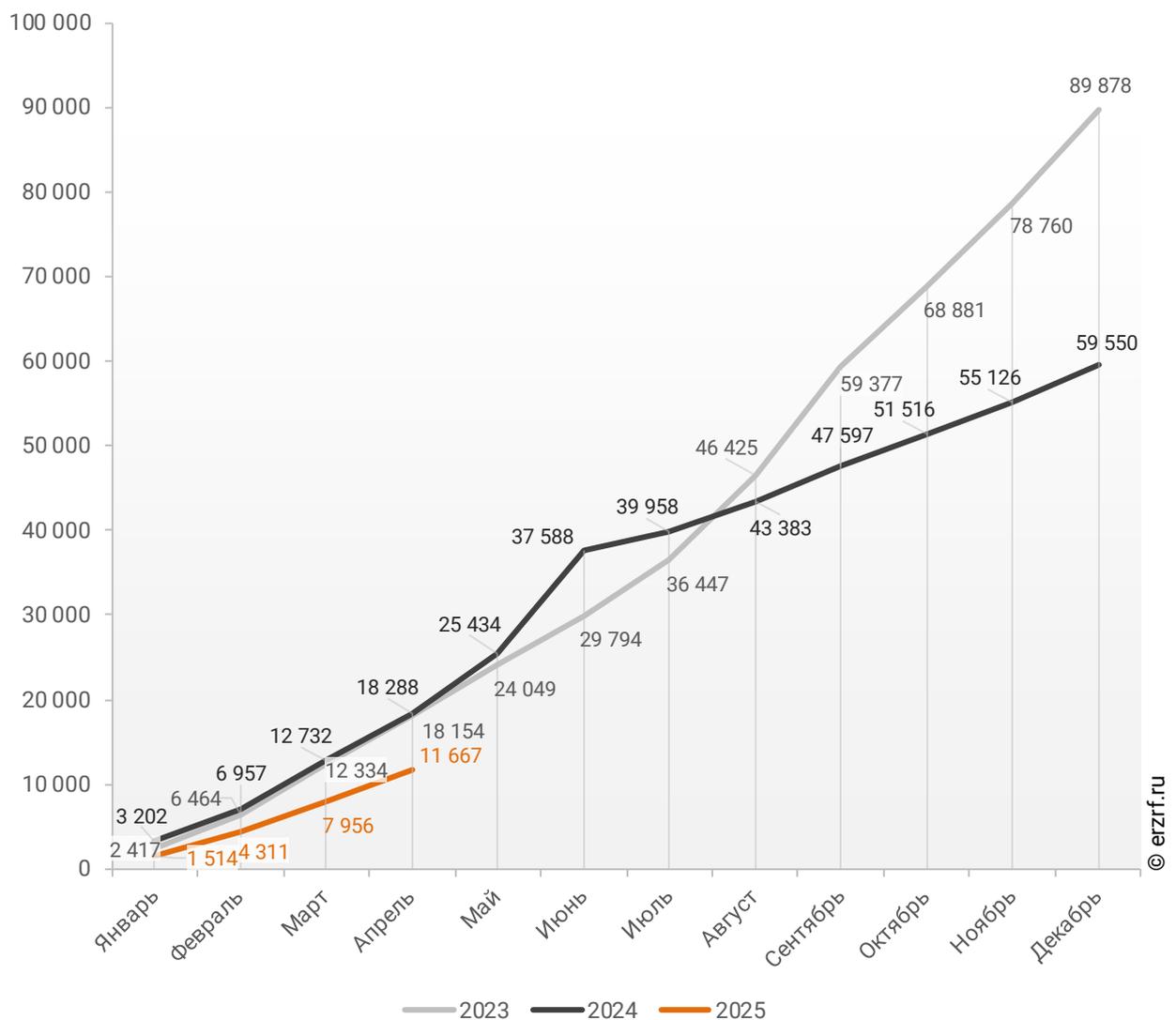


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 11,67 млрд ₽ (64,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 36,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (18,29 млрд ₽), и на 35,7% меньше, чем в 2023 г. (18,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

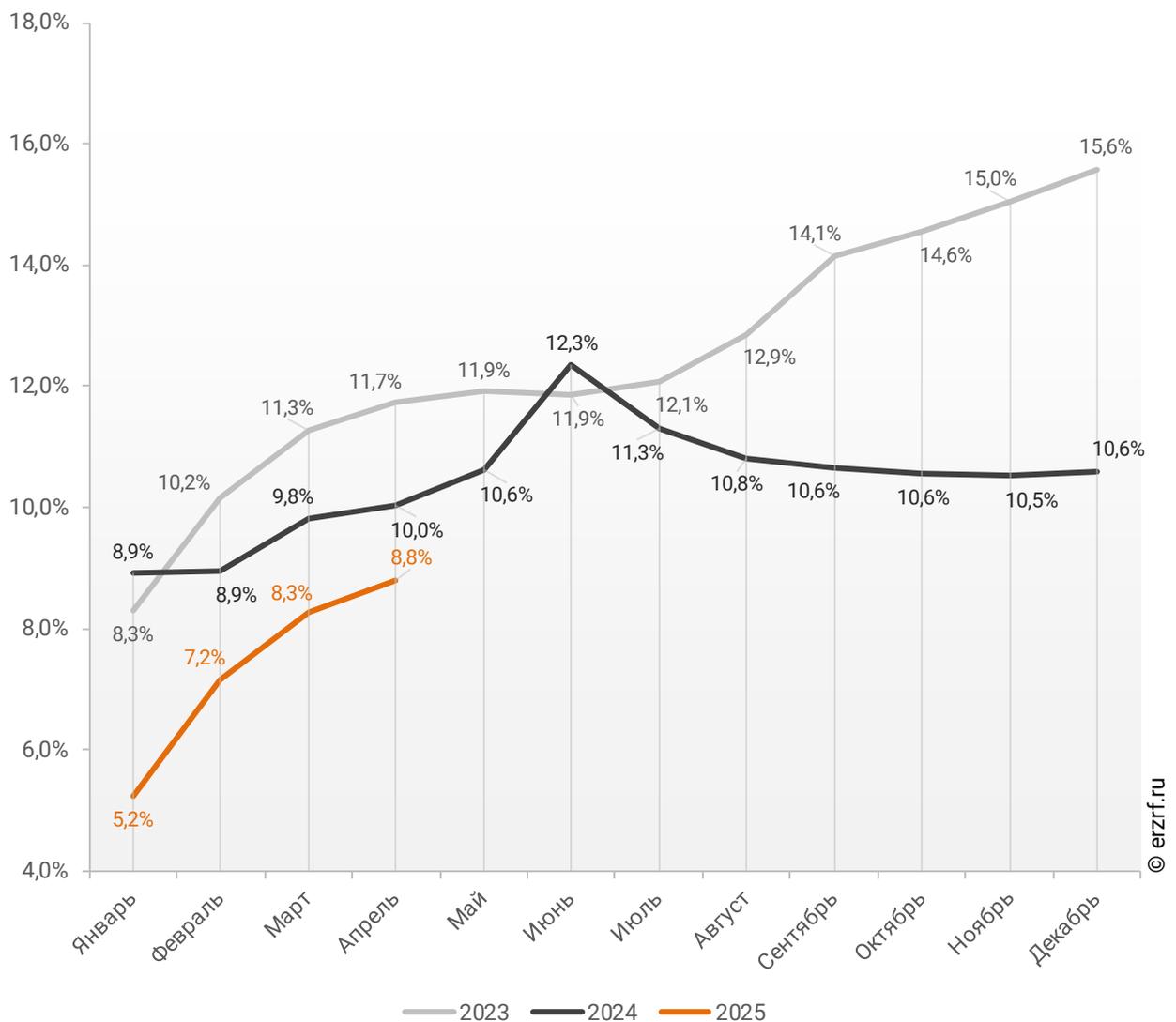


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Новосибирской области (132,63 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,0%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

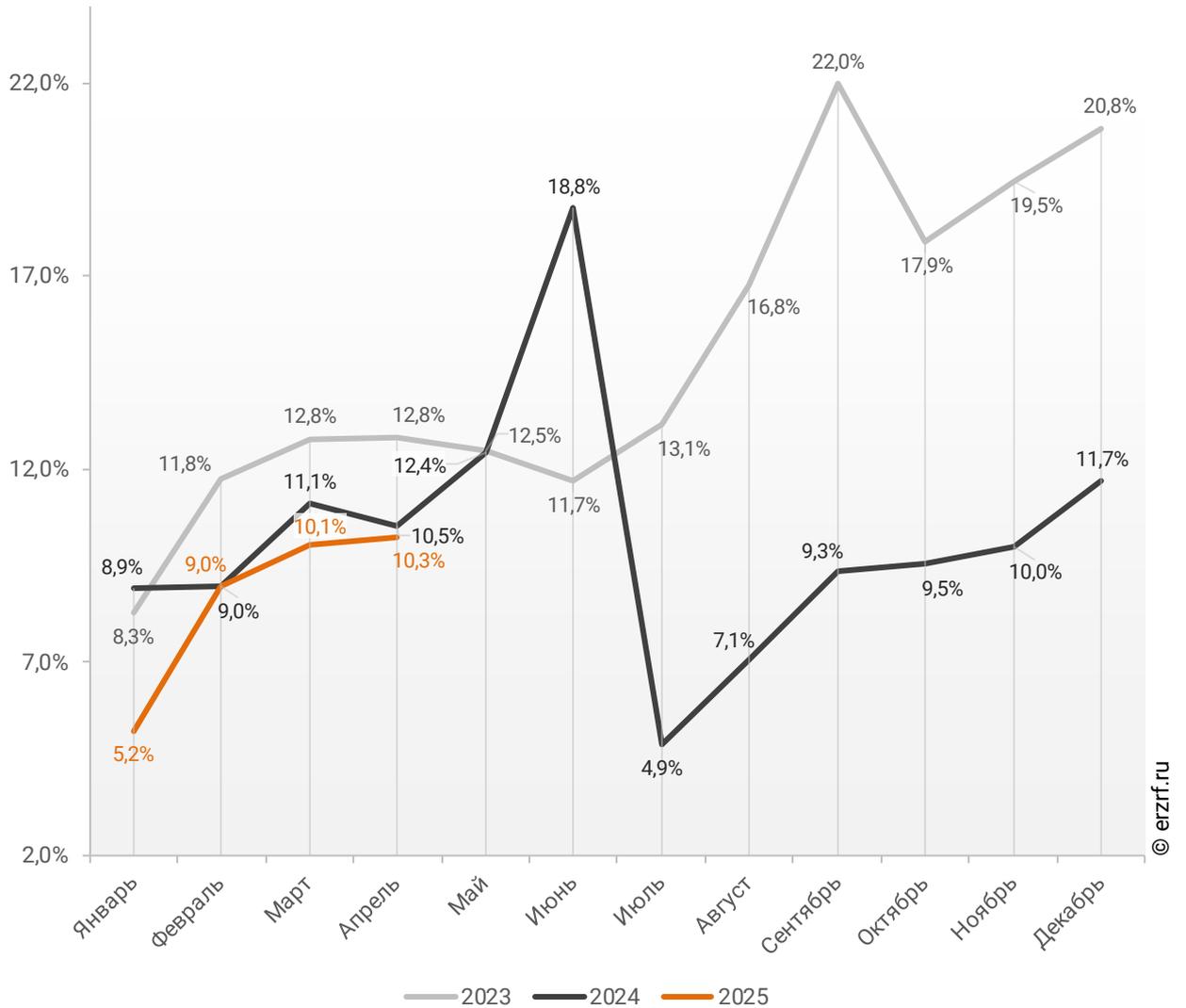
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

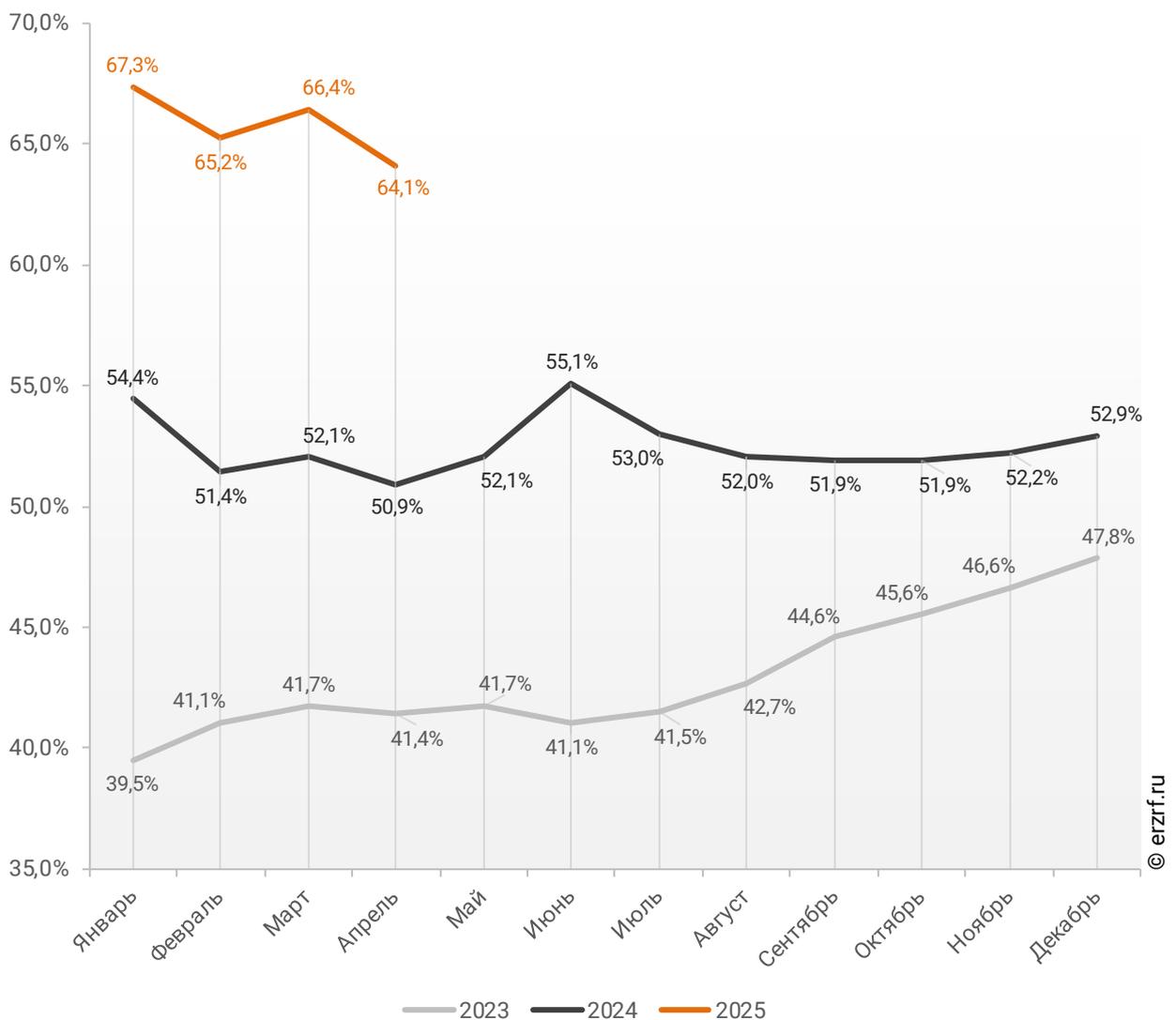


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 64,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 13,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,9%), и на 22,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

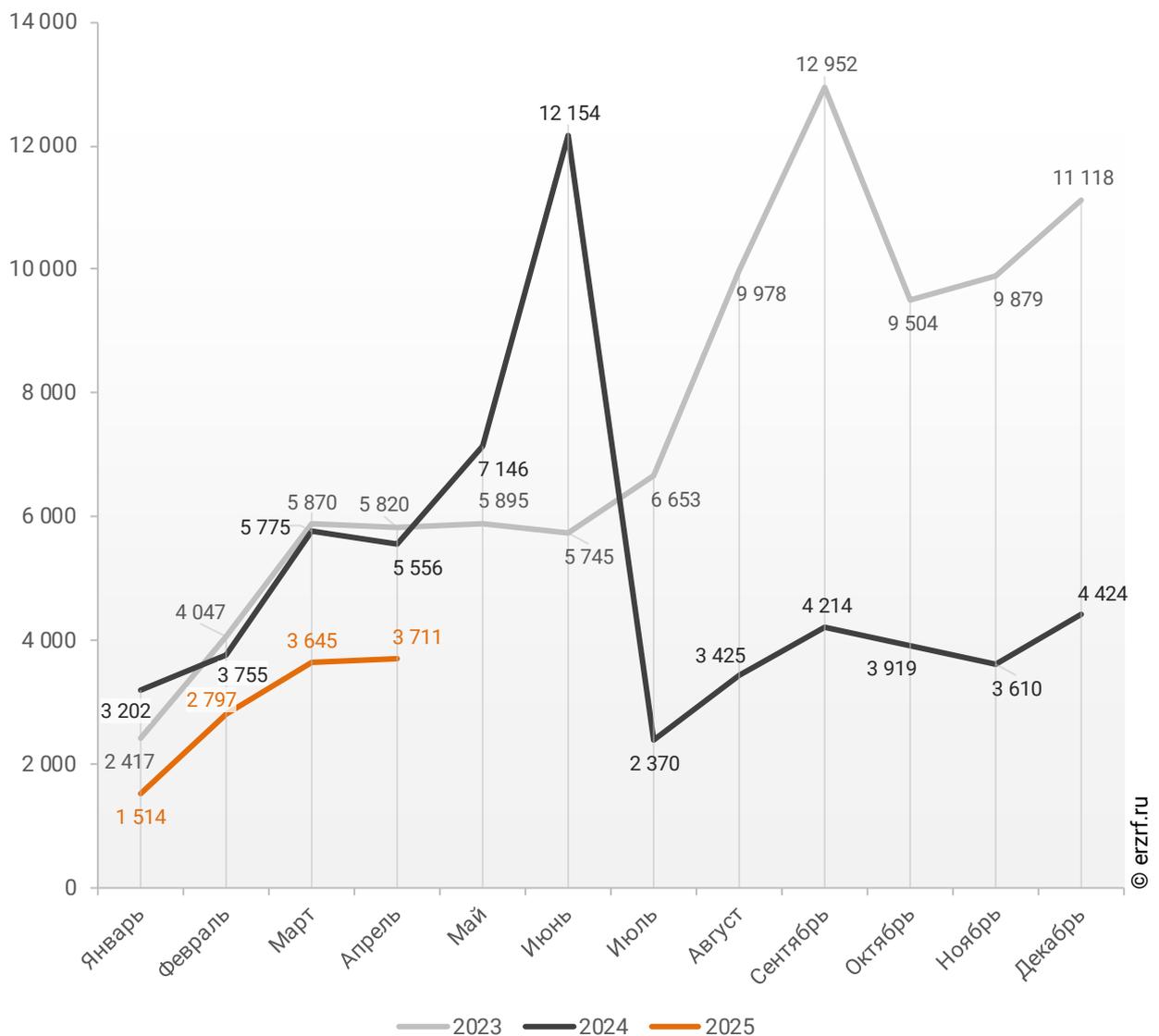


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2025 года, уменьшился на 33,2% по сравнению с апрелем 2024 года (3,71 млрд ₽ против 5,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

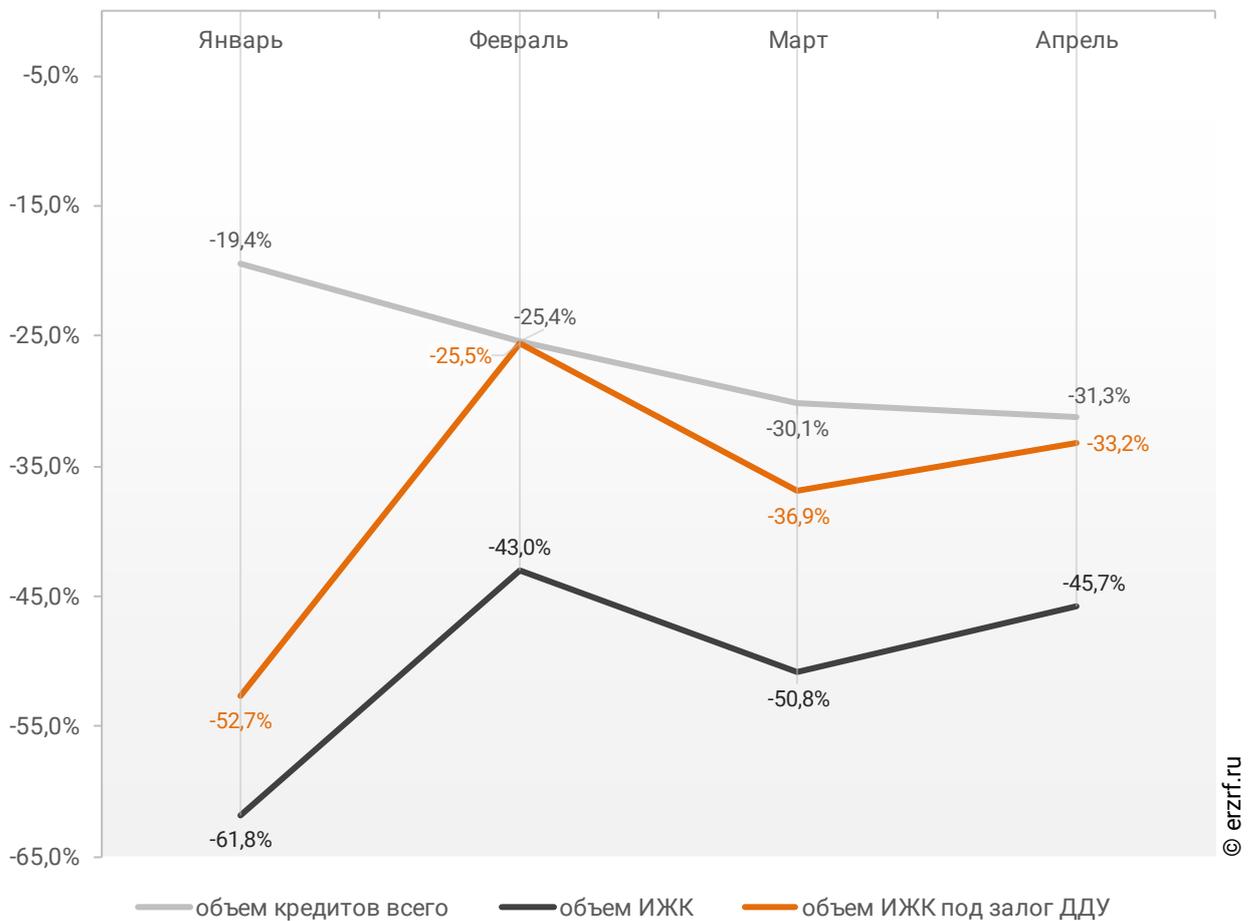
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,2% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 31,3% (36,20 млрд ₹ против 52,67 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,7% (6,22 млрд ₹ против 11,45 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,1%.

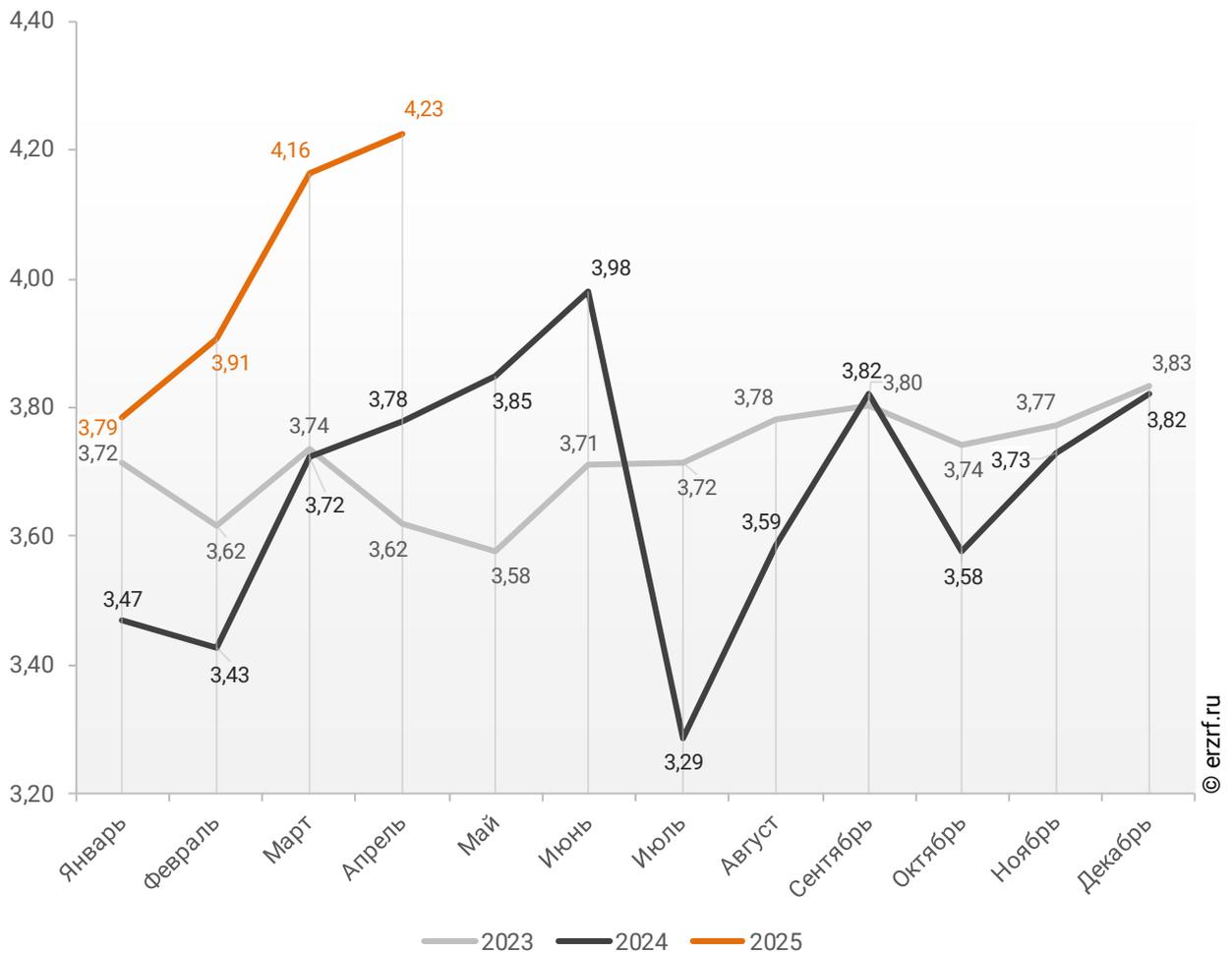
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 4,23 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,78 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

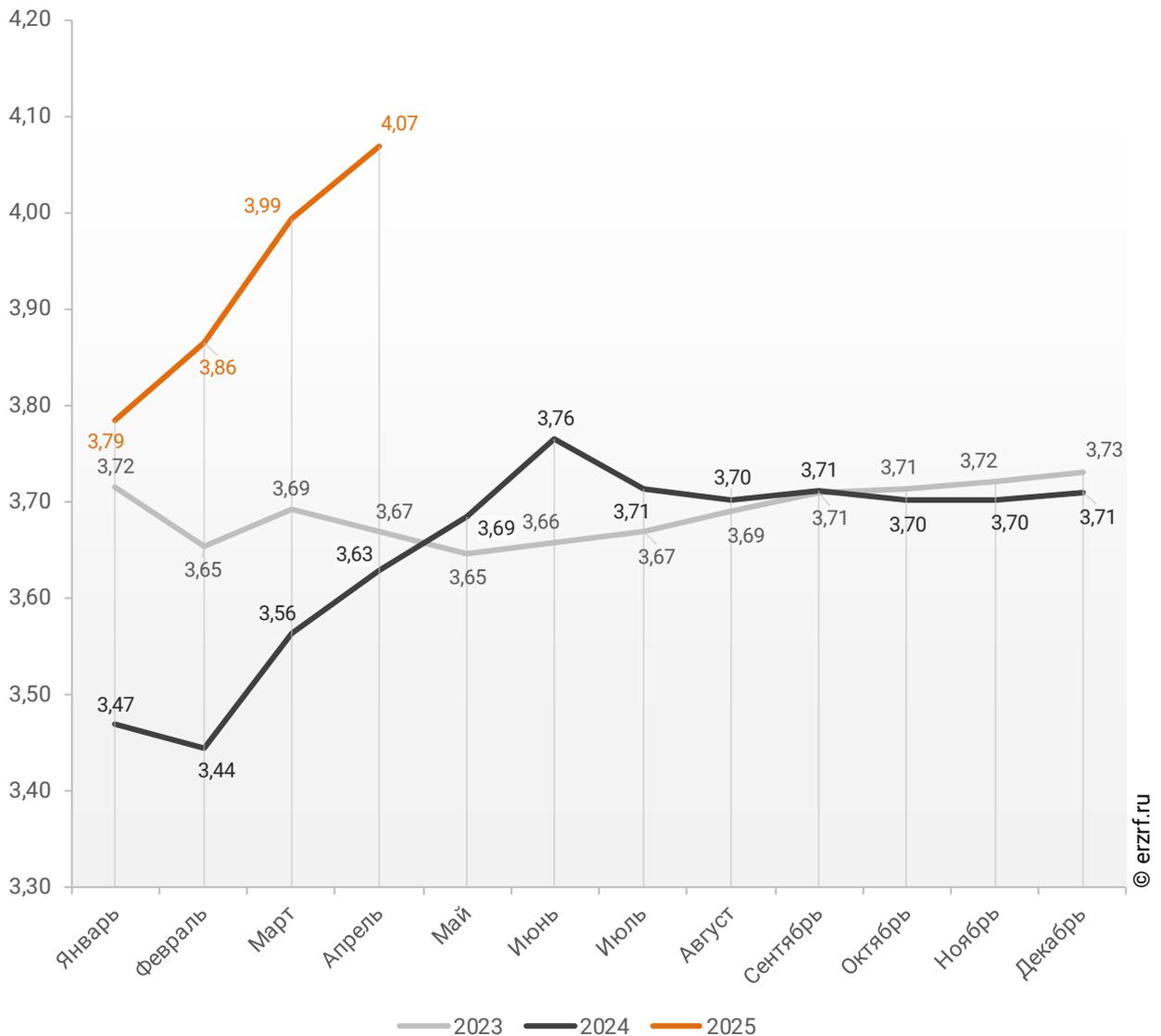


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,07 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2024 г. (3,63 млн ₽), и на 10,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

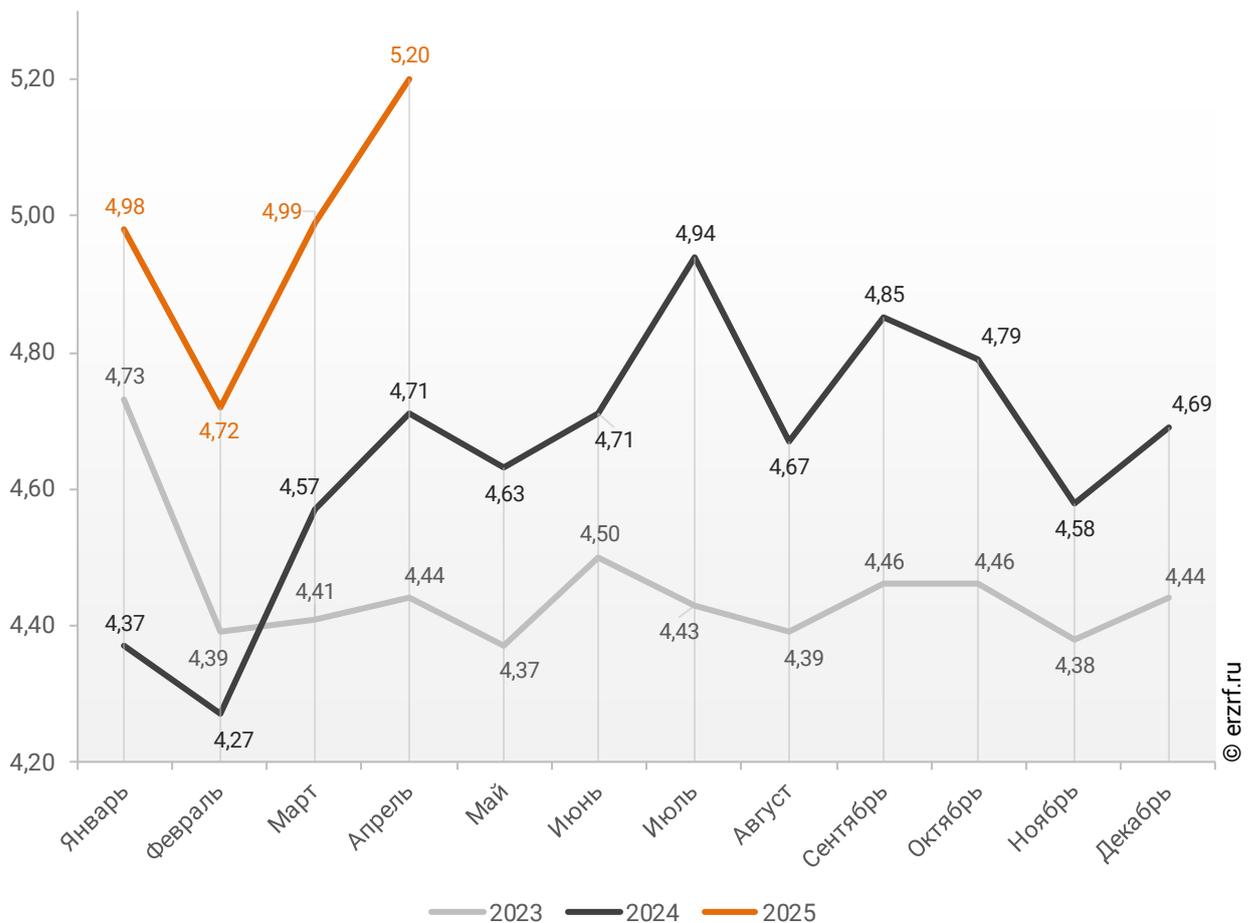


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2025 года увеличился на 10,4% по сравнению с апрелем 2024 года (5,20 млн ₽ против 4,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

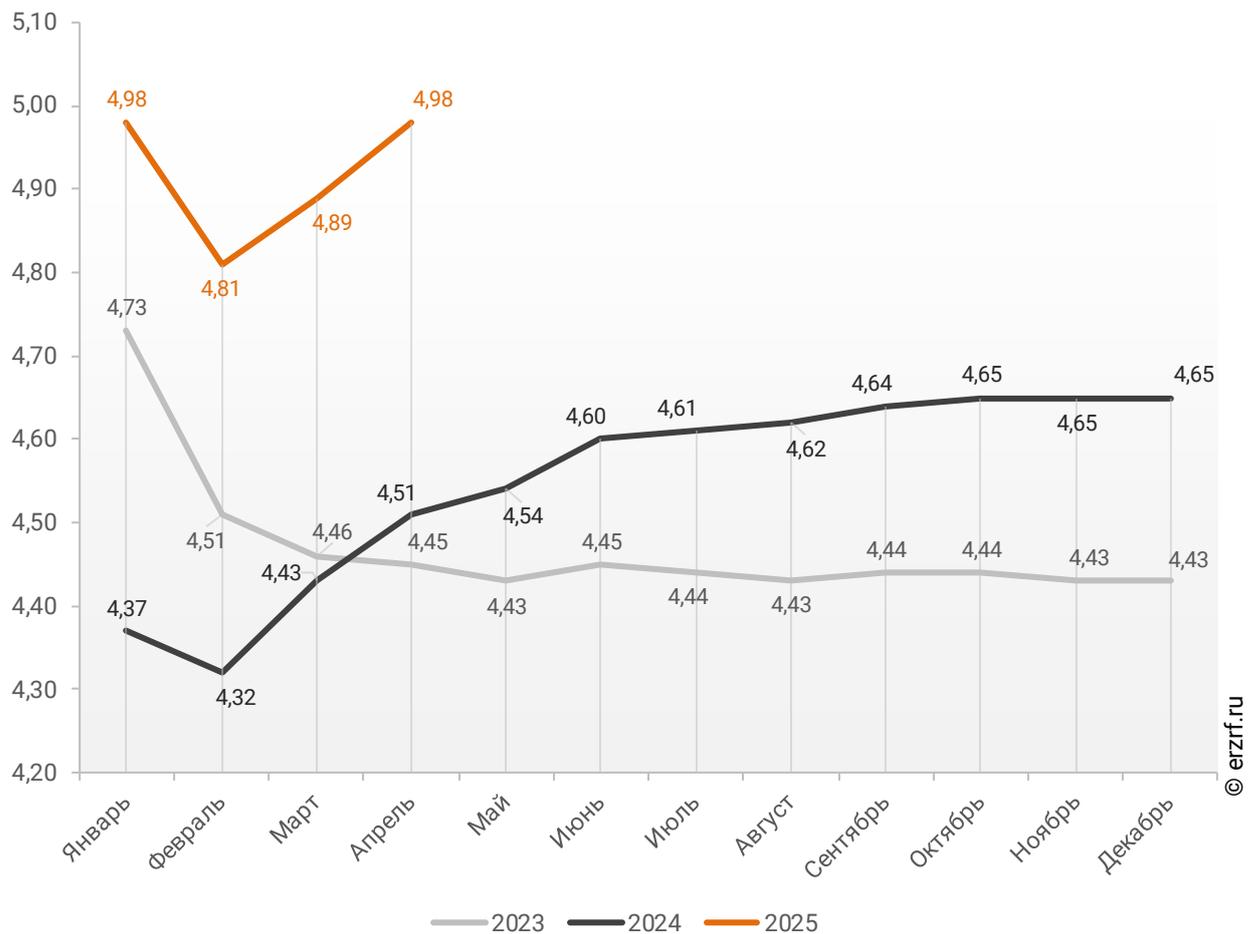


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,51 млн ₽), и на 11,9% больше уровня 2023 г. (4,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

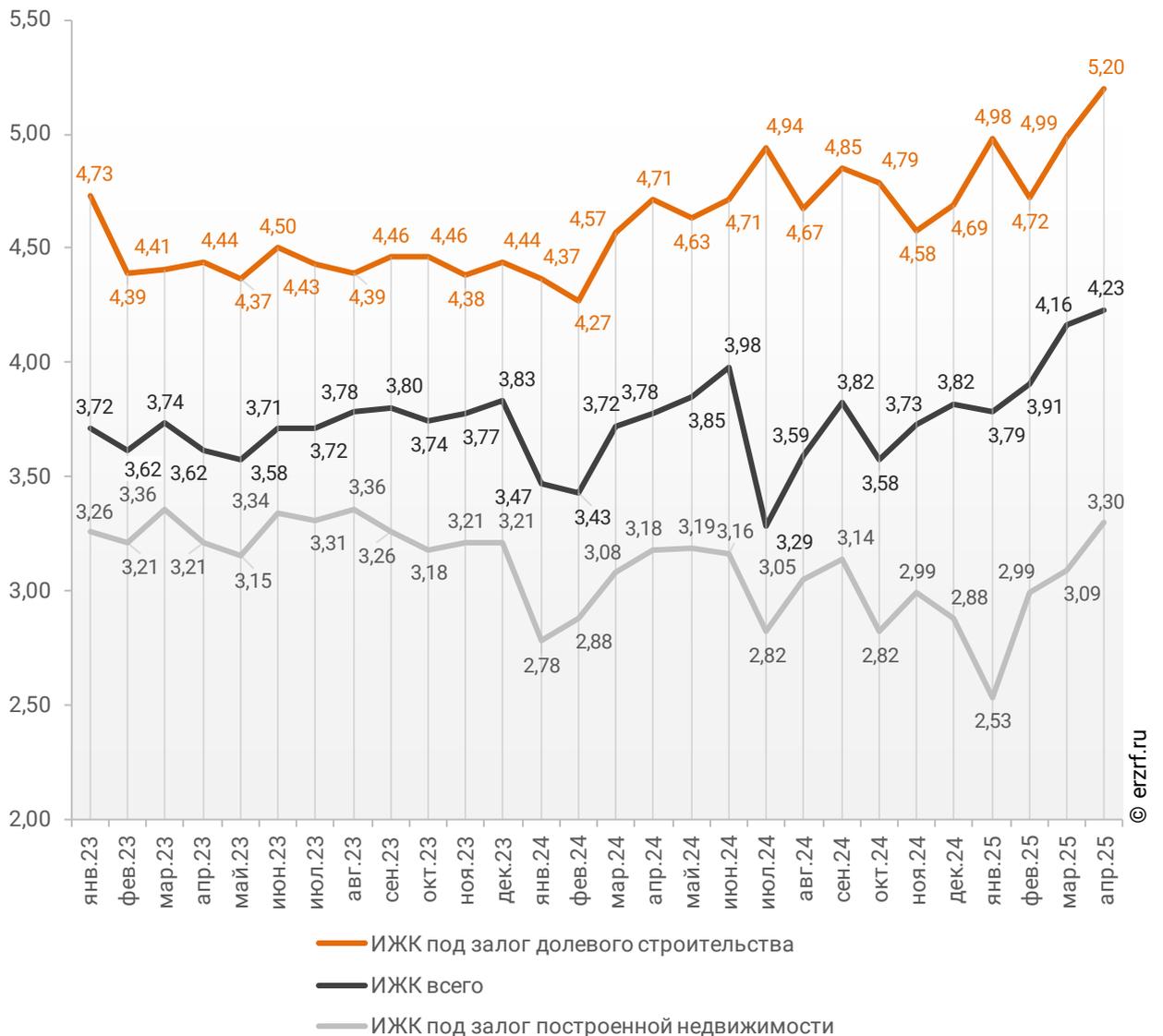


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,8% – с 3,18 млн ₽ до 3,30 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,5 п. п. – с 48,1% до 57,6%.

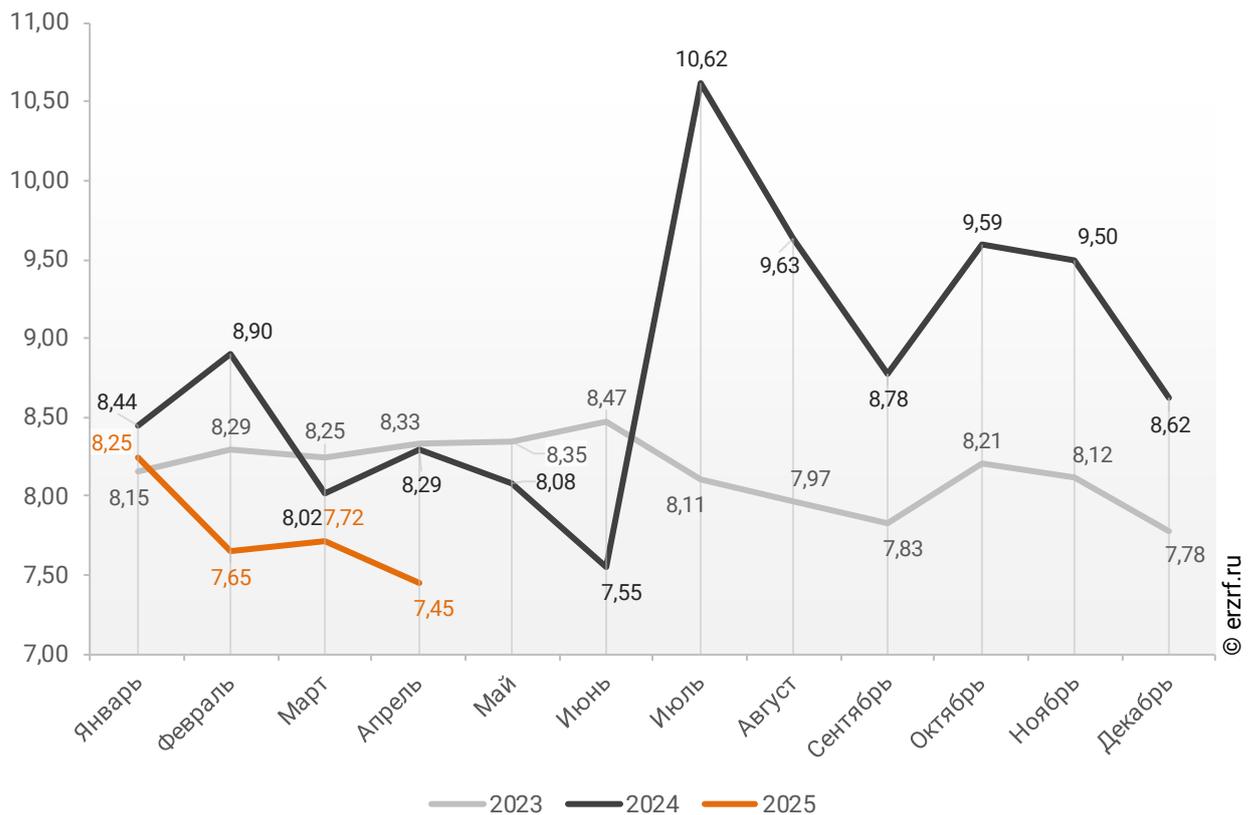
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,45%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 0,84 п. п. (с 8,29% до 7,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %**

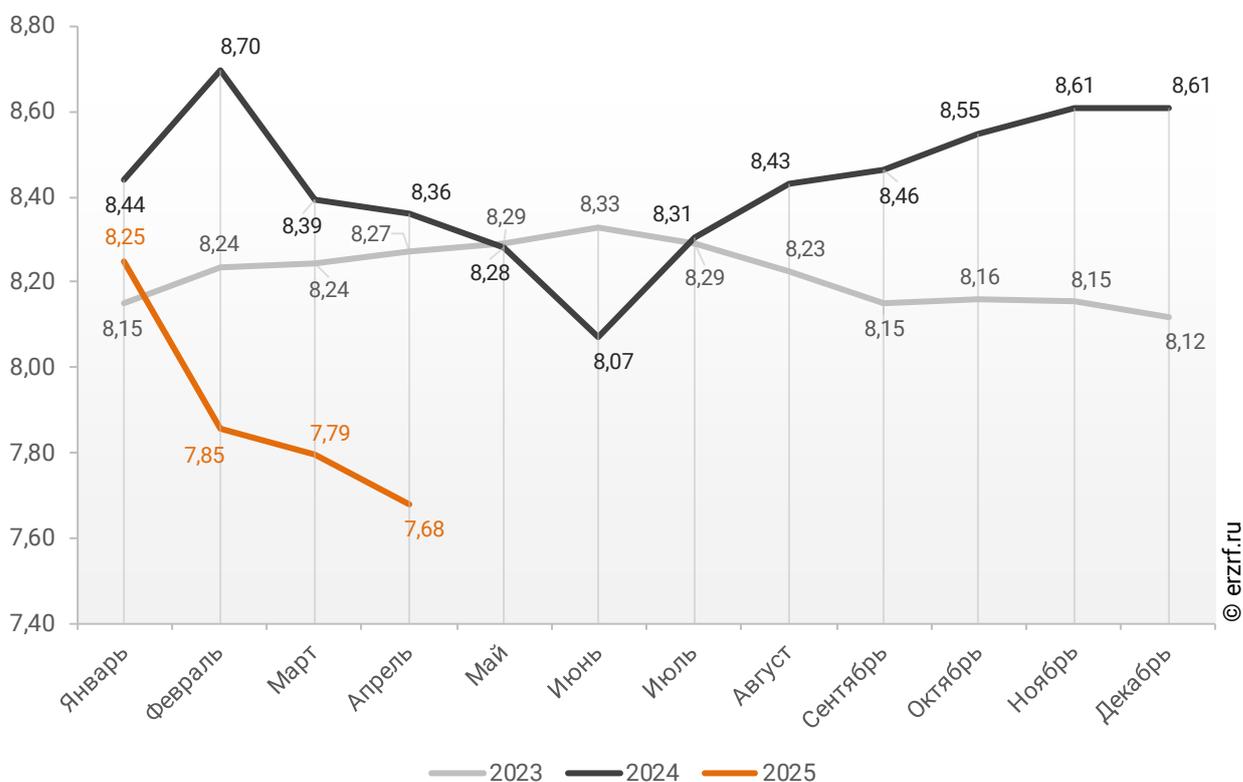


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,68%, что на 0,68 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,36%), и на 0,59 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

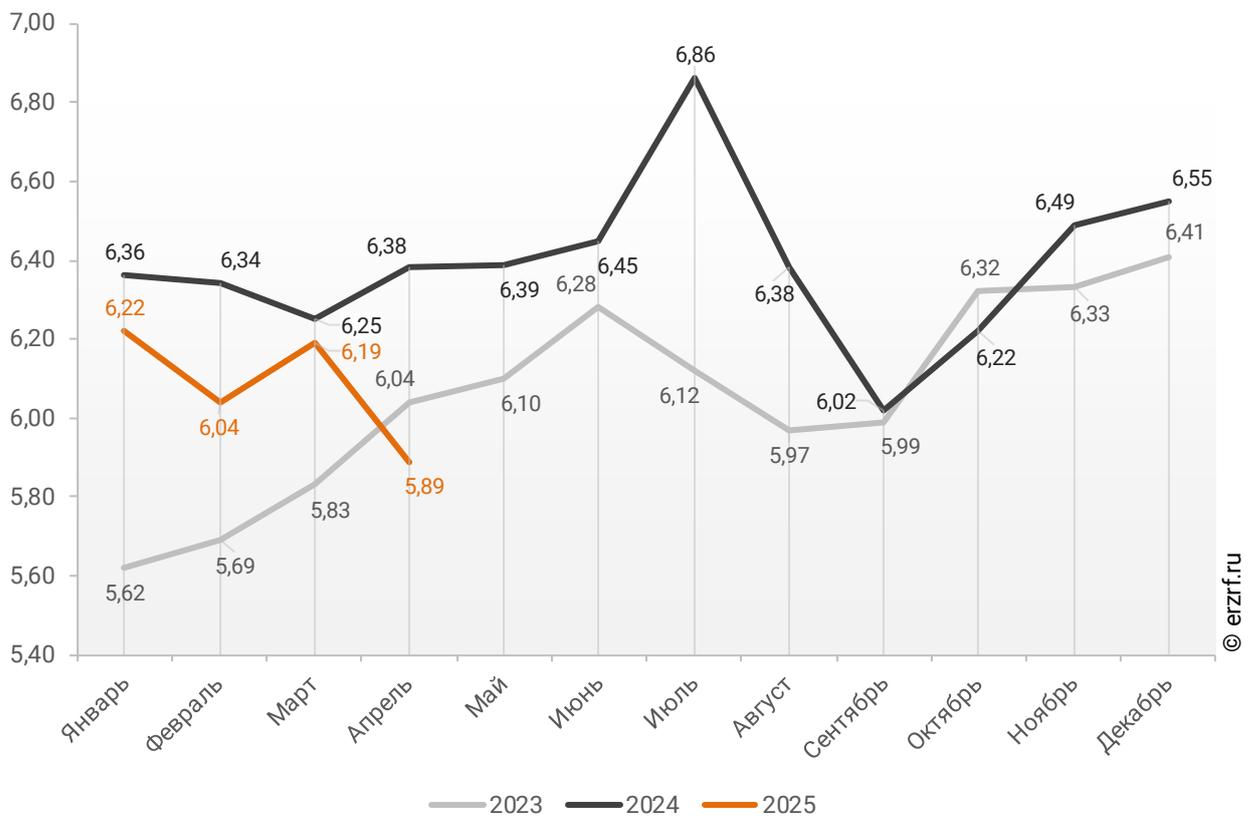


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2025 года, составила 5,89%, что на 0,49 п. п. меньше аналогичного значения за апрель 2024 года (6,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %**



По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,06% (на 1,62 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,22 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2023 – 2025 гг.**

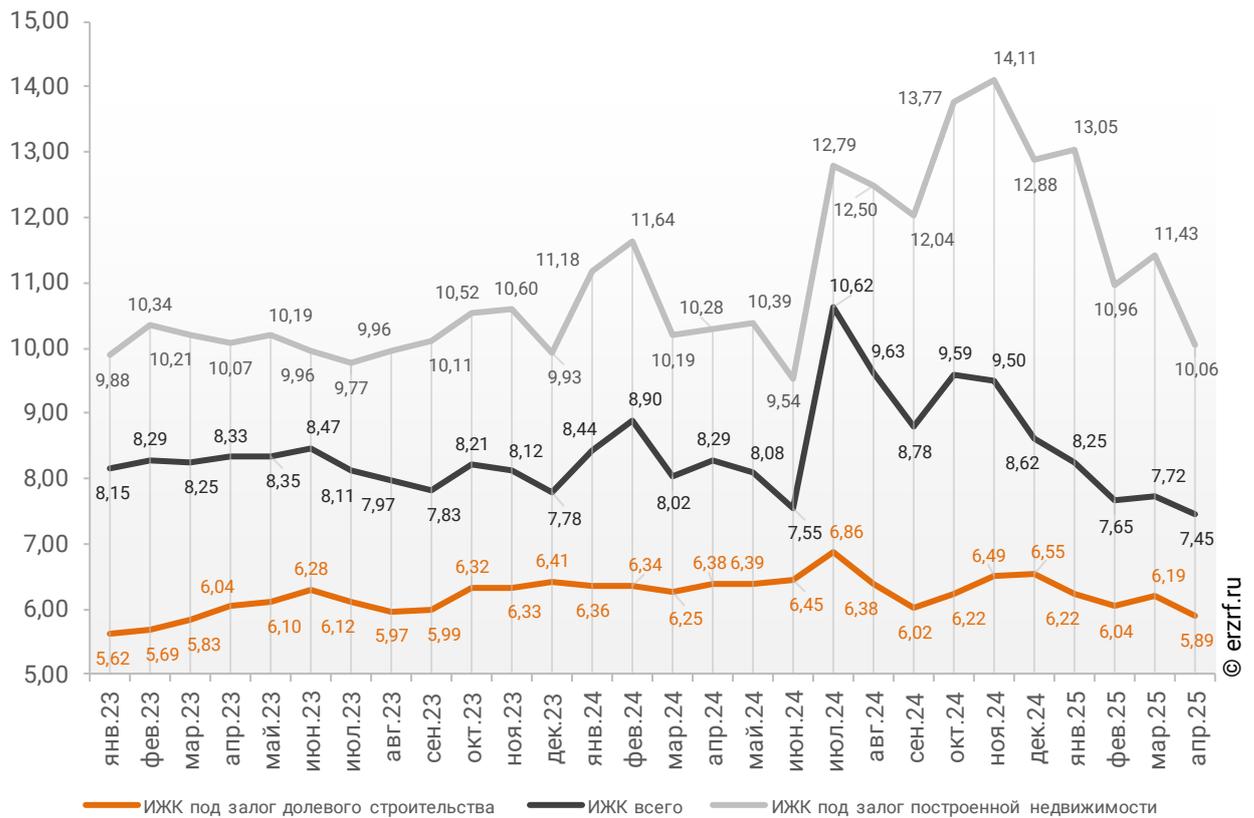


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в апреле 2025 года составила 10,06%, что на 0,22 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (10,28%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

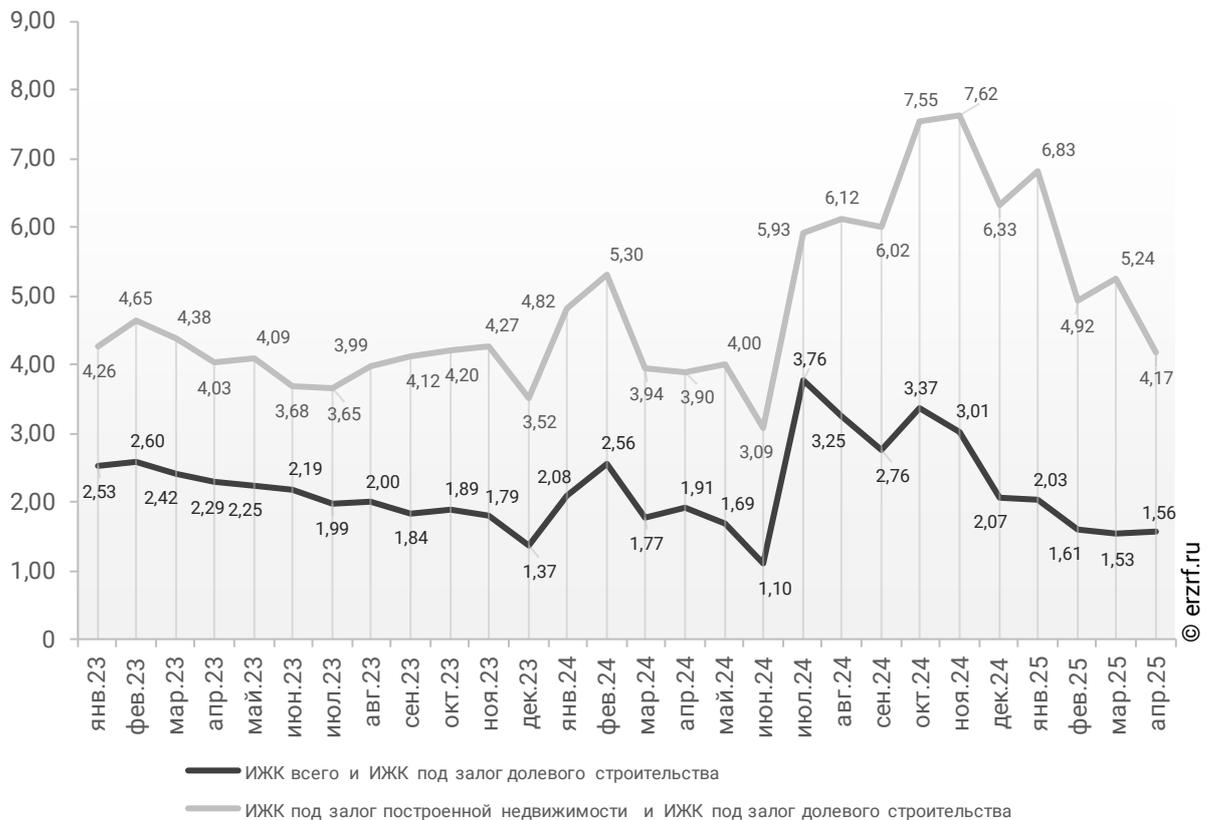
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 1,91 п. п. до 1,56 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 3,9 п. п. до 4,17 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.**

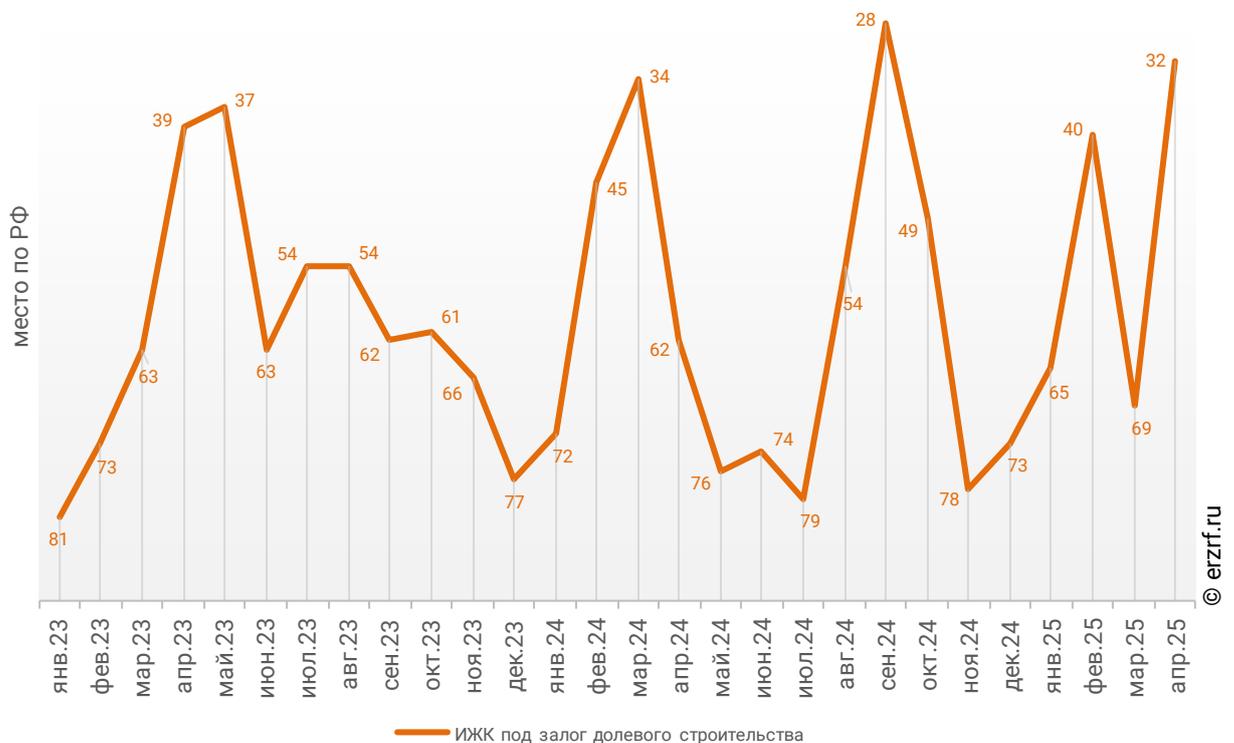


Новосибирская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 32-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

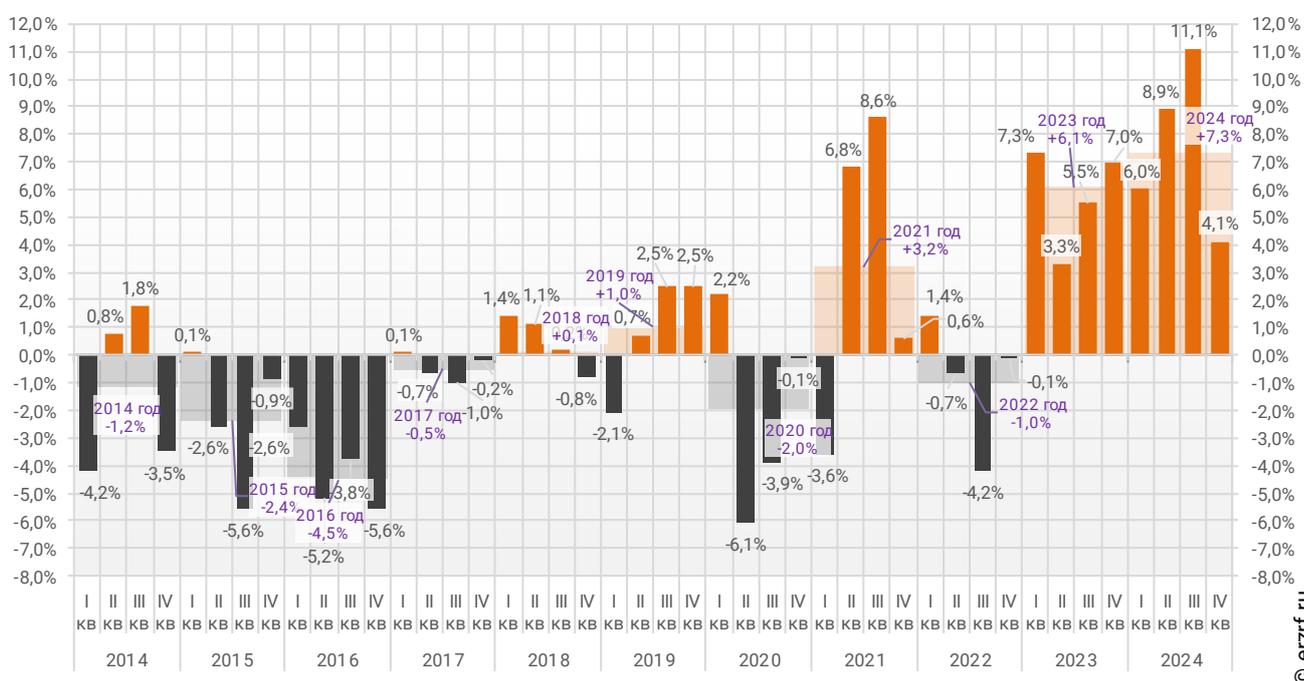


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

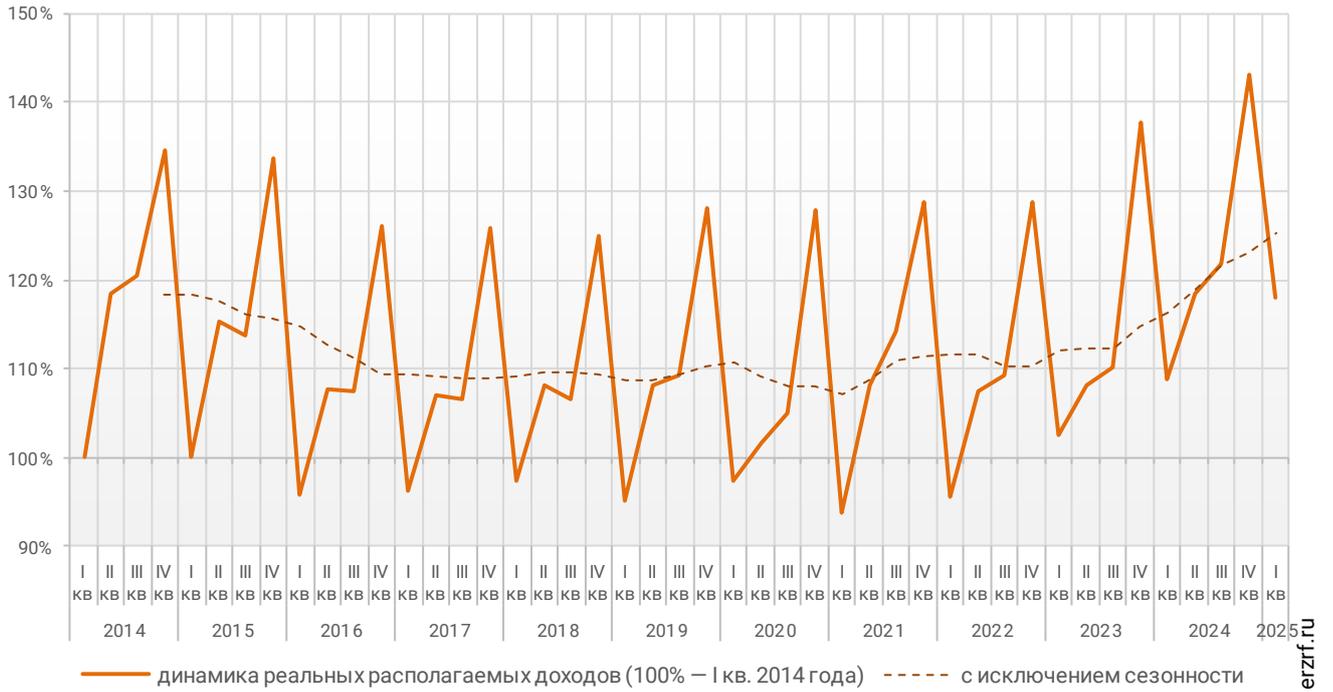


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



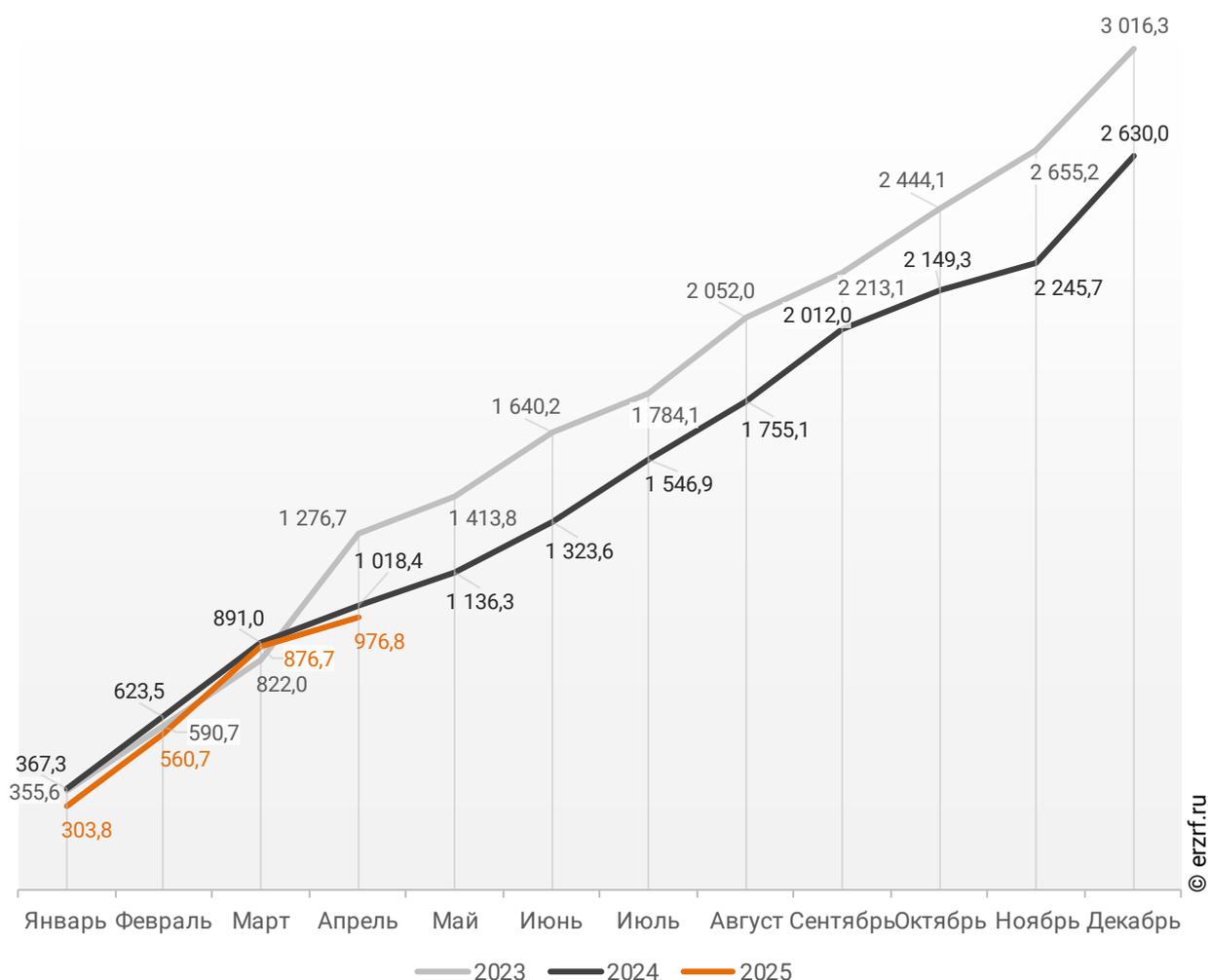
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 23,5% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

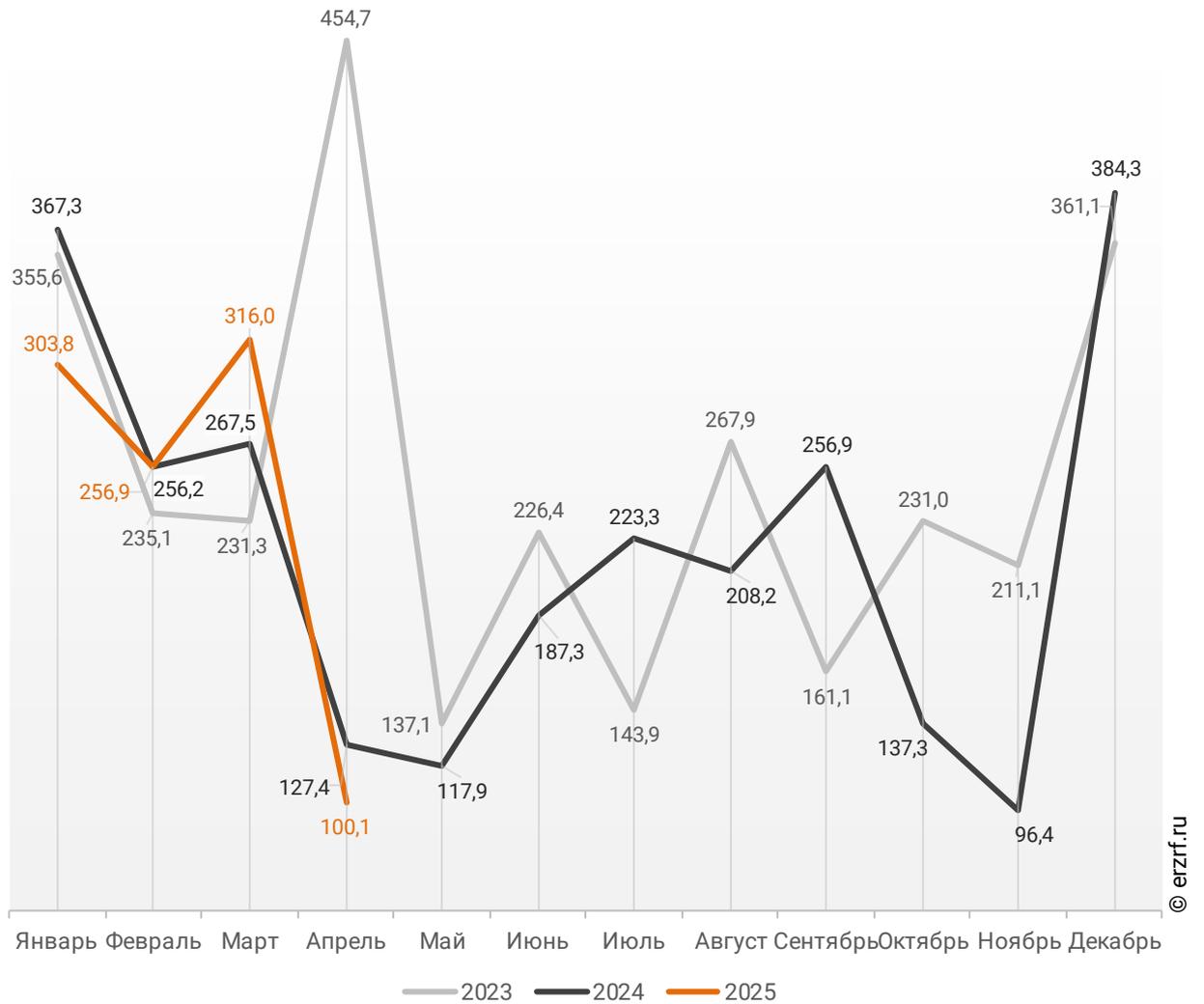
Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2025 года в Новосибирской области введено 100,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 21,4%, или на 27,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

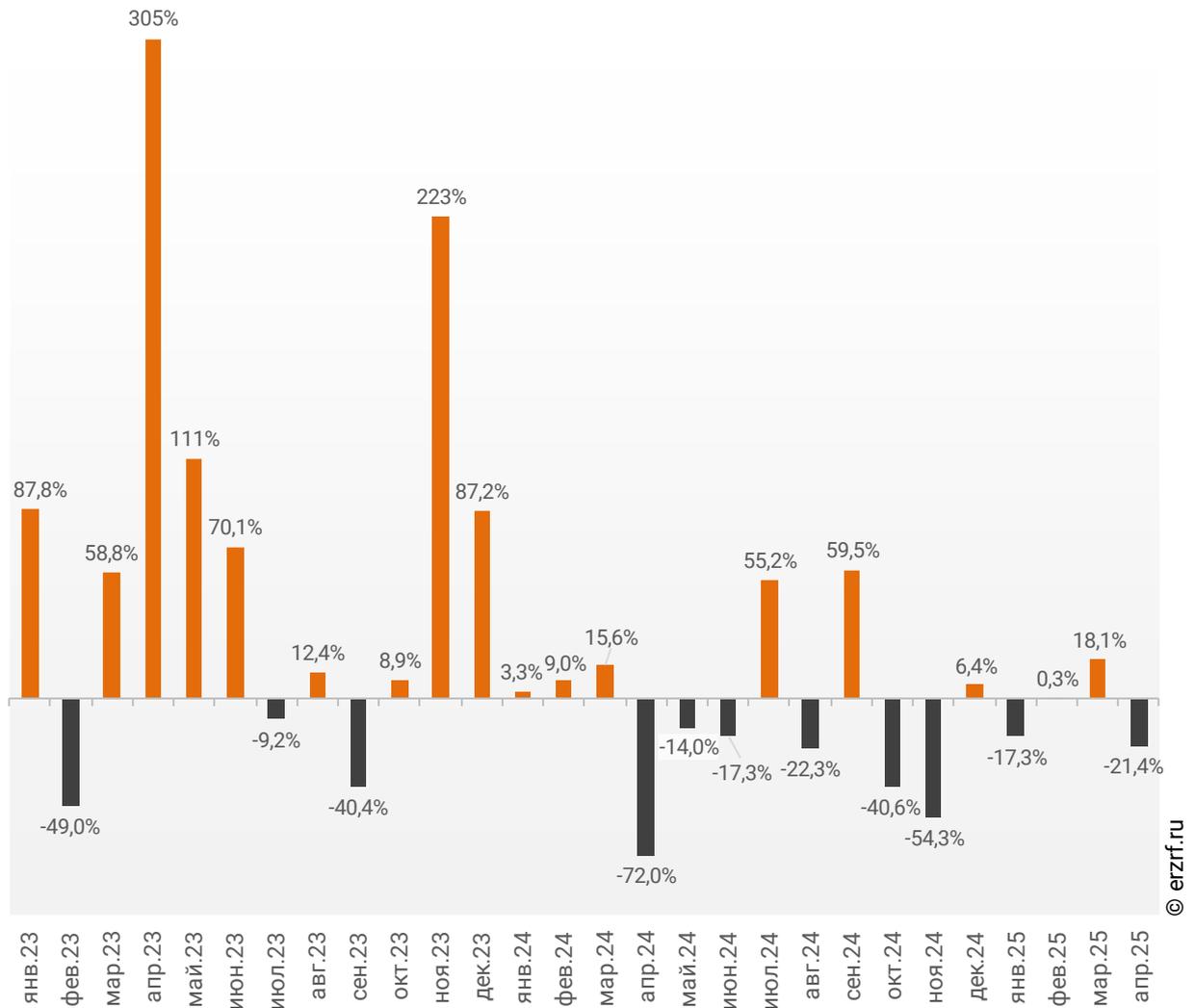
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 38**

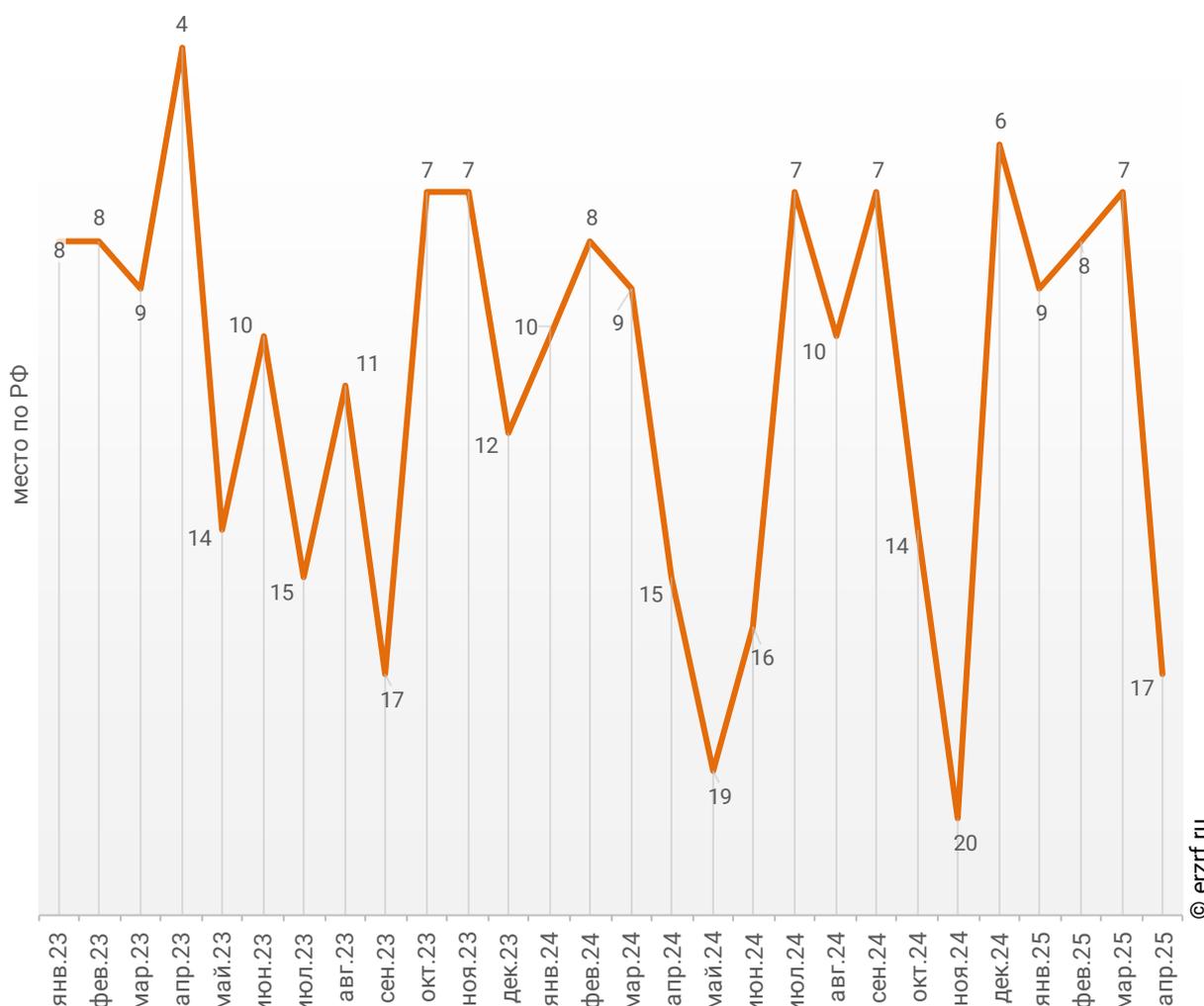
**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

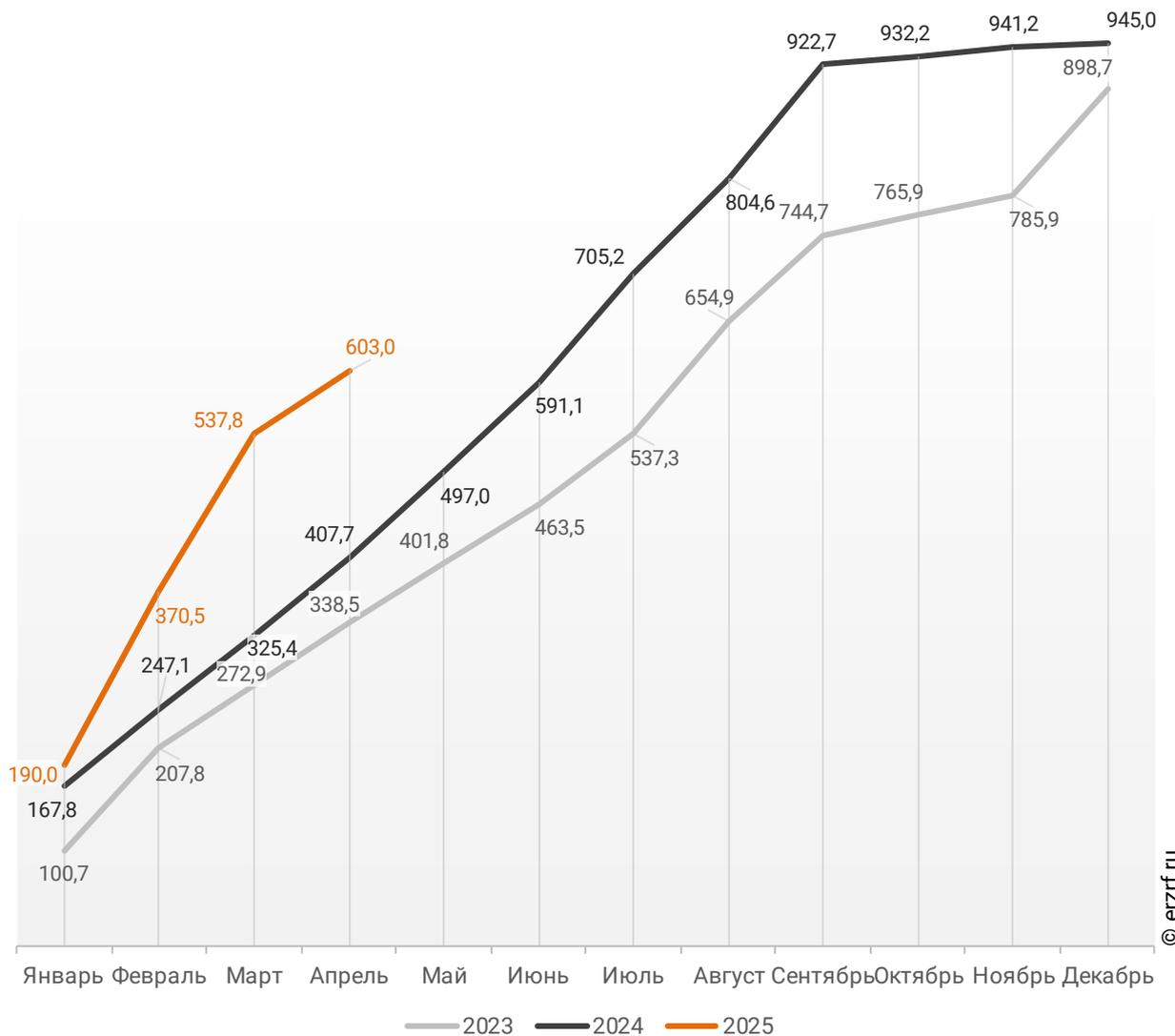


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

В Новосибирской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 47,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 78,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

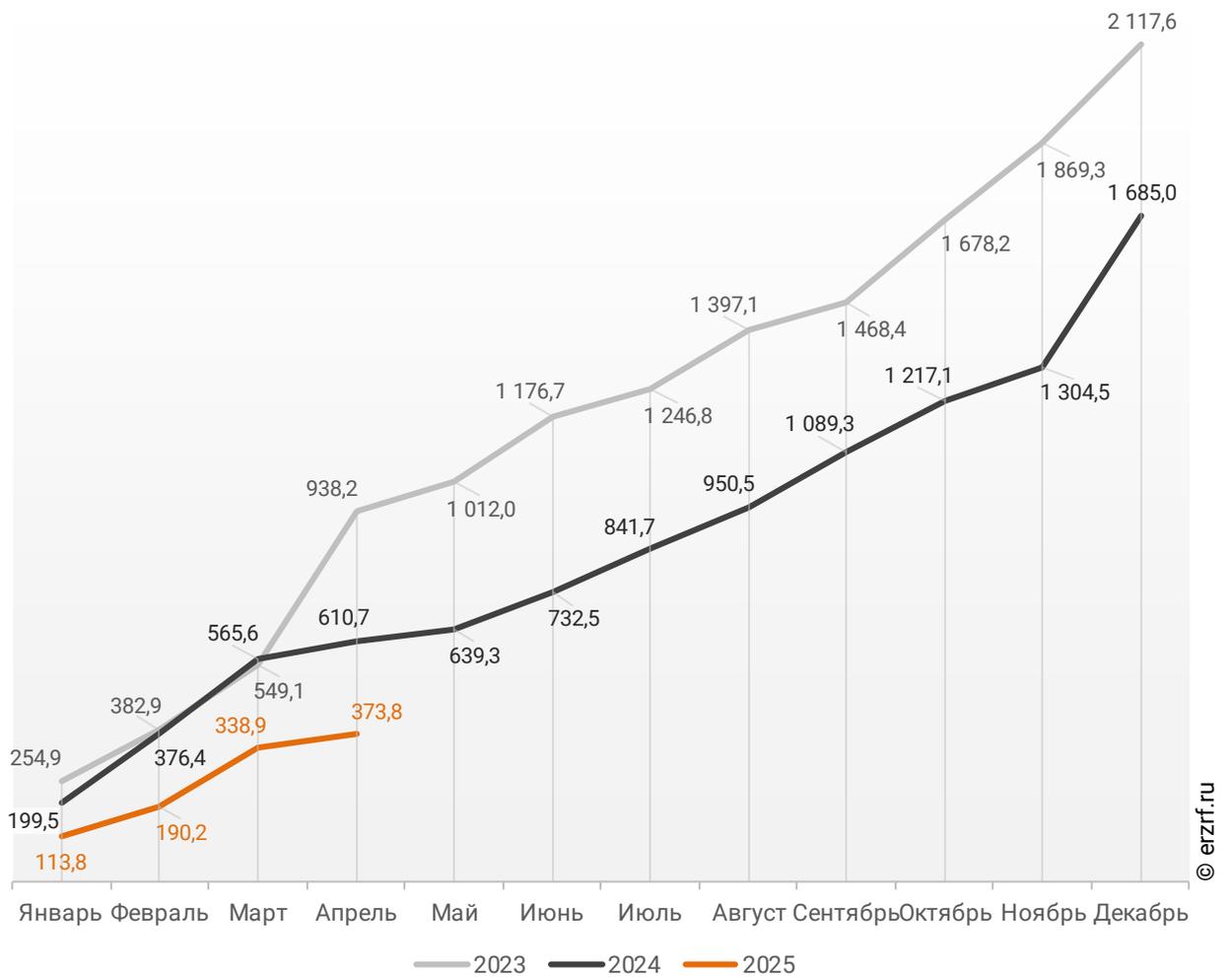
**Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 38,8% к уровню 2024 г. и снижение на 60,2% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

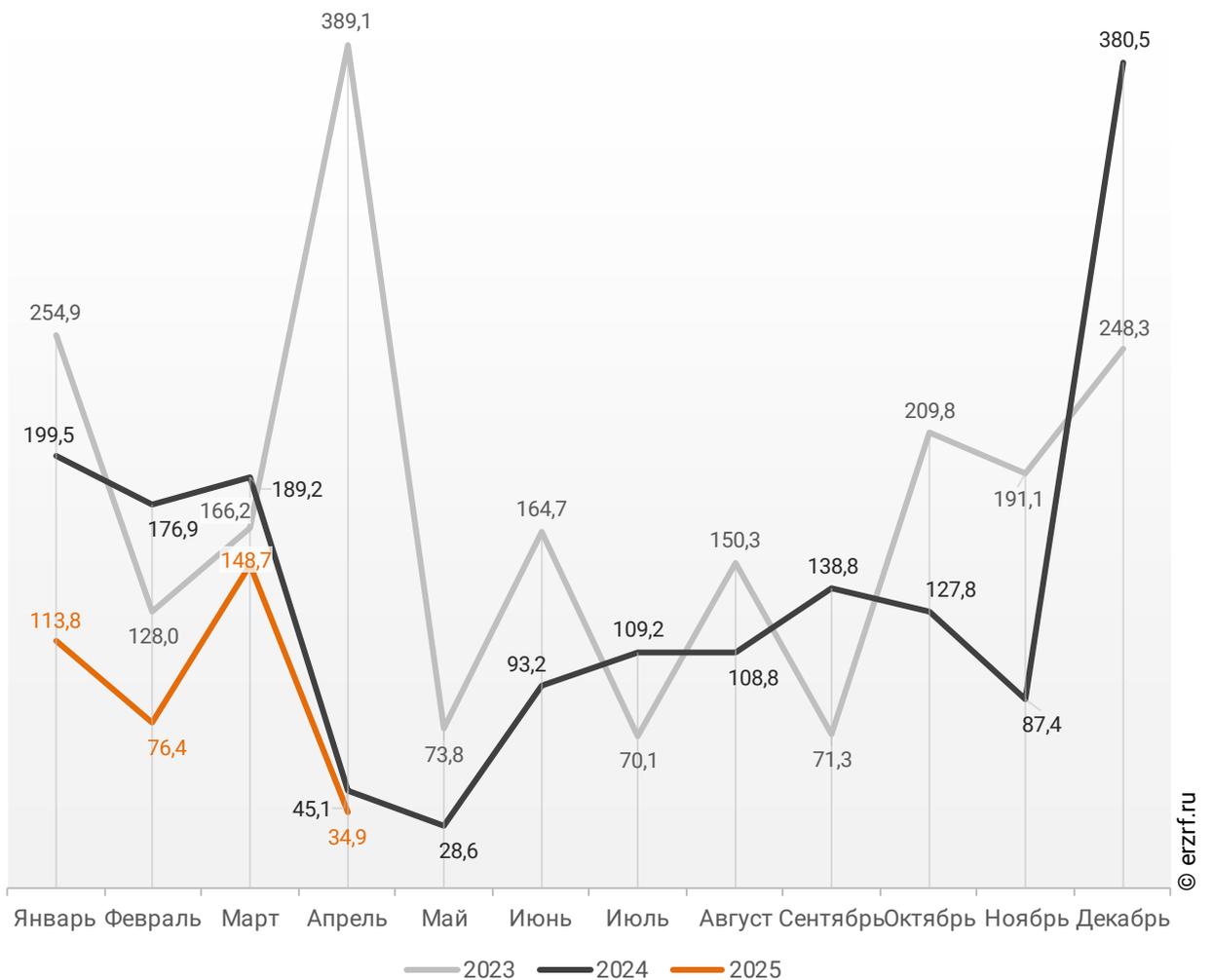
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2025 года в Новосибирской области застройщиками введено 34,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 22,6%, или на 10,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

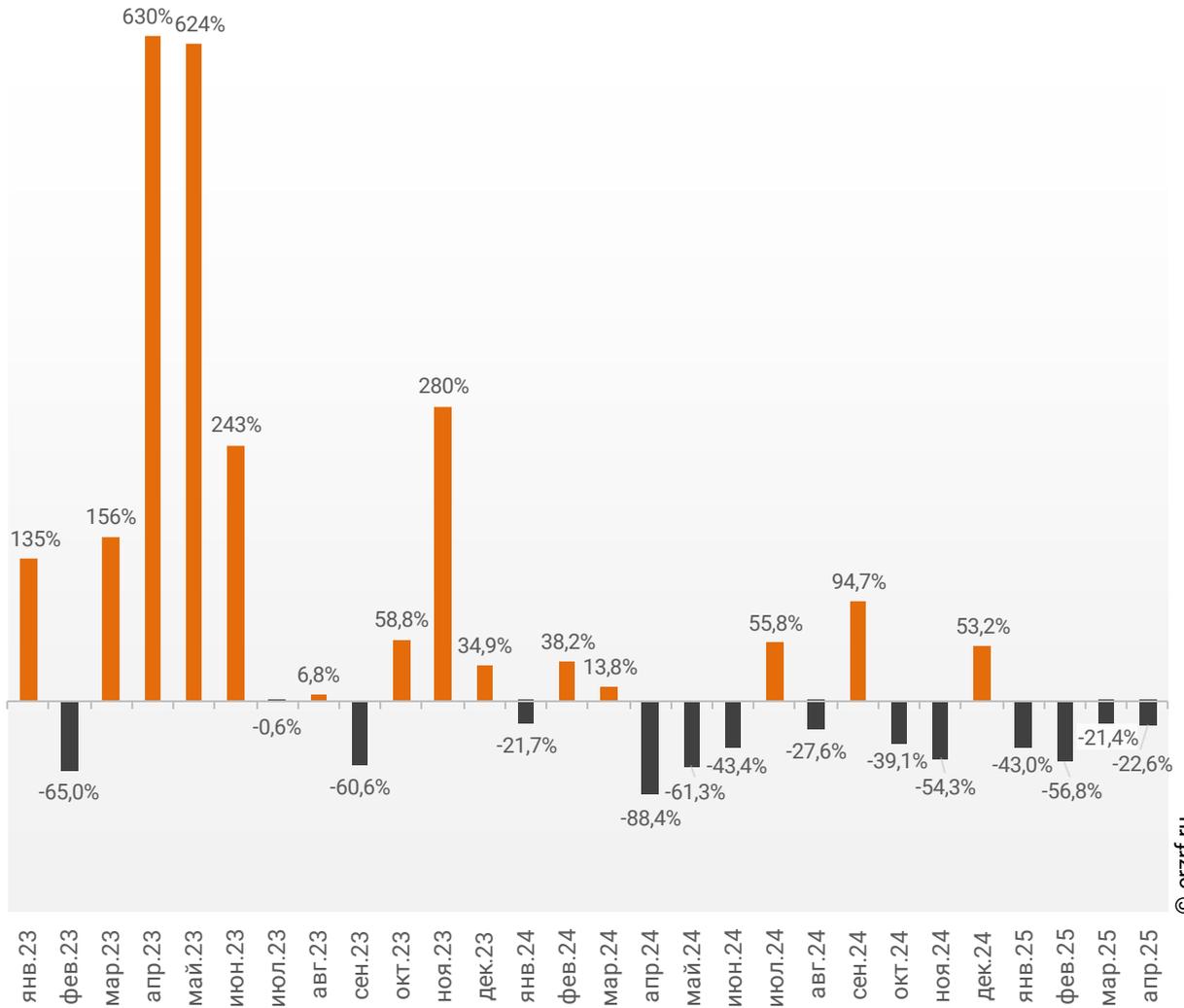
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

**График 43**

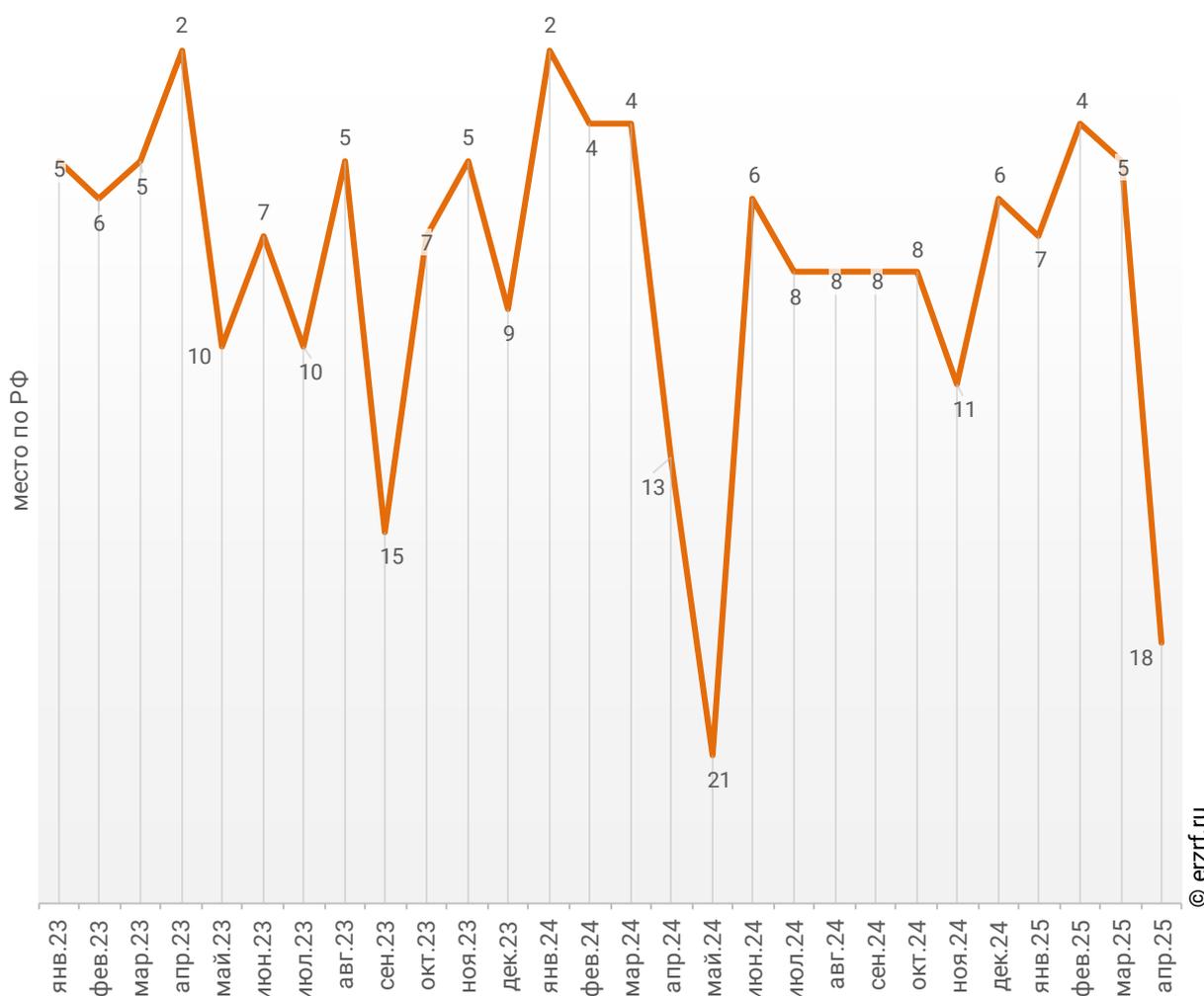
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Новосибирская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

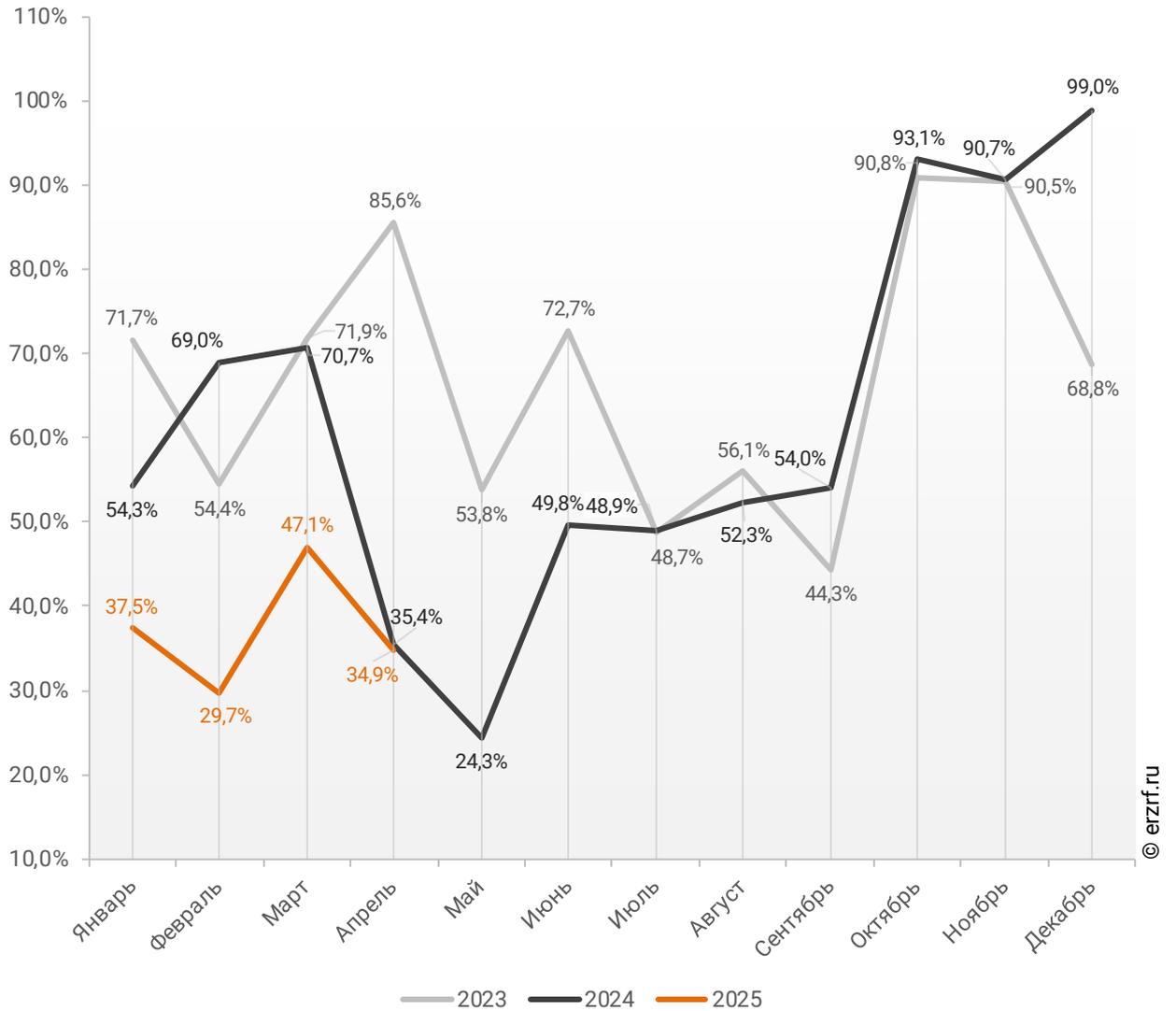


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 34,9%, что на 0,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

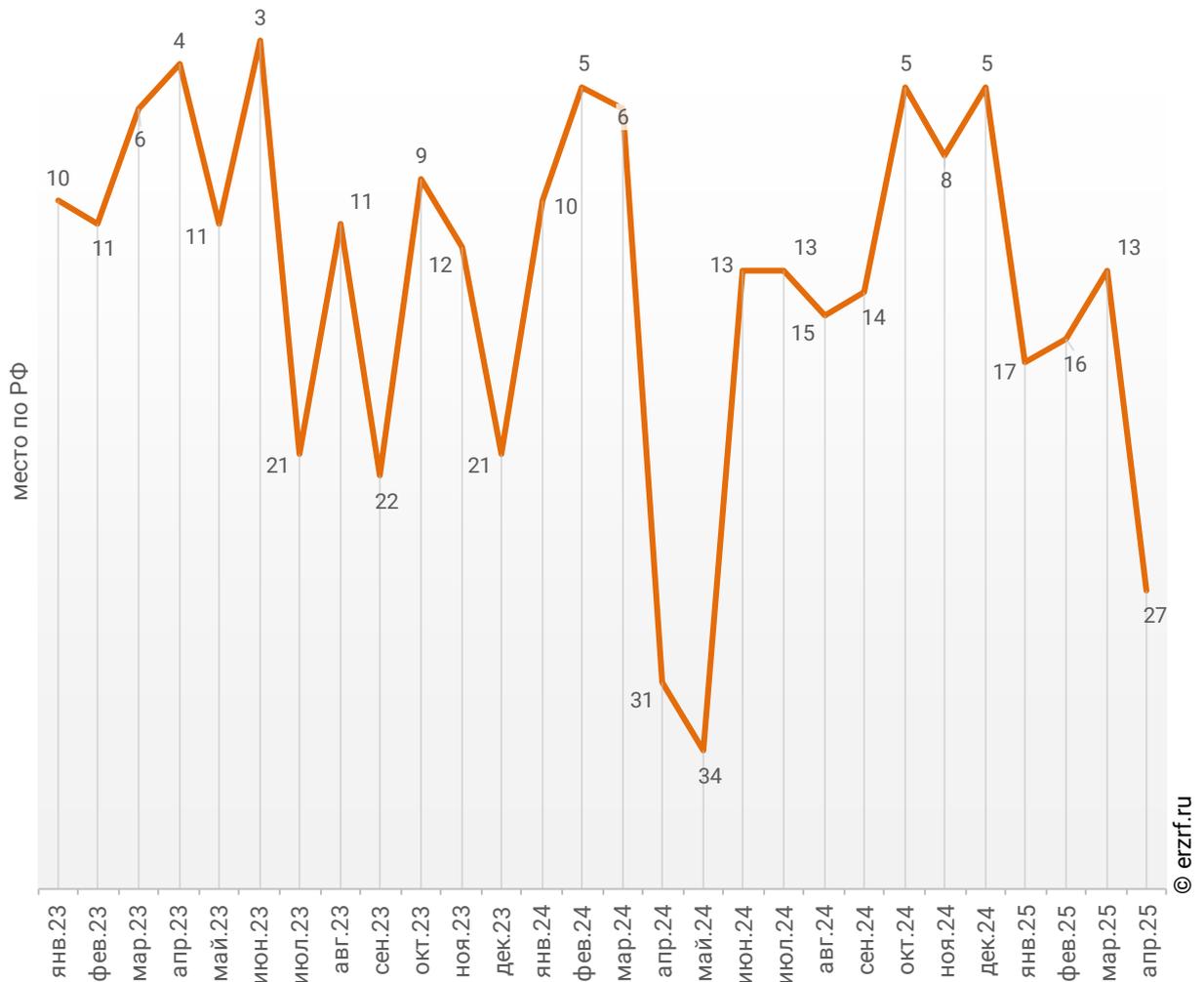
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %**



По этому показателю Новосибирская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 38,3% против 60,0% за этот же период 2024 г. и 73,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	570	24 715
II квартал 2025	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2025	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
II квартал 2025	ГК Расцветай	Тайм Парк Апартаменты	1	449	17 603
II квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	297	15 946
II квартал 2025	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
II квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Luna	1	233	11 596
II квартал 2025	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	300	10 770
II квартал 2025	СЗ ЖК Счастье	Экоквартал Среда	2	288	10 514
II квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	156	10 482
II квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
II квартал 2025	СЗ Синергия НСК	Тихий	1	200	9 320
II квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Новый парк	1	142	7 513
II квартал 2025	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	126	6 872
II квартал 2025	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
II квартал 2025	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	6 108
II квартал 2025	Специализированный застройщик Кристалл	Зоркий Парк	1	114	6 093
II квартал 2025	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 401
II квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	1	88	4 310
II квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	35	35	2 460
II квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	23	23	1 786
II квартал 2025	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1 003
II квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	1	1	145
III квартал 2025	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 336

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	СДР	Тайм Сквер	1	410	26 340
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	2	479	22 479
III квартал 2025	Брусника	Квартал на Декабристов	1	258	20 906
III квартал 2025	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	333	20 787
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	413	18 699
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Квартет	1	338	16 224
III квартал 2025	Брусника	Квартал Авиатор	1	243	14 213
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	299	14 200
III квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	2	119	7 077
III квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	2	128	6 372
III квартал 2025	ГК СМСС	Бирюзовая жемчужина-2	1	295	13 011
III квартал 2025	ГК ЮНИТИ	Willart	1	217	12 357
III квартал 2025	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
III квартал 2025	СЗ НГС	Оптимисты	1	223	10 838
III квартал 2025	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
III квартал 2025	ГК СМСС	Чкалов	1	221	9 764
III квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	136	8 893
III квартал 2025	ГК Север	Поколение	1	194	8 483
III квартал 2025	Группа Мета	Базилик	1	168	8 232
III квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	156	7 912
III квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	188	7 519
III квартал 2025	Брусника	Пшеница	1	98	6 537
III квартал 2025	Холдинг СДС	Родина	1	170	6 449
III квартал 2025	СЗ Спектр	Спектр	1	86	5 347
III квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	68	68	5 082
III квартал 2025	СЗ Грани	Школьный	1	84	4 038
III квартал 2025	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2025	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	42	42	2 872
III квартал 2025	СЗ Грин-Парк	Грин-Парк	23	23	1 607
III квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Набережная, 20А	1	24	1 267

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	8	8	618
III квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	4	4	432
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	522	27 043
IV квартал 2025	ГК СМСС	Звезда	1	432	21 756
IV квартал 2025	ГК Нарратив	Тетрис	2	387	21 010
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Галактика	1	393	20 899
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Новаторы	1	414	20 459
IV квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Сподвижники	1	409	20 355
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Пролетарский	1	448	19 327
IV квартал 2025	Спецзастройщик Ключевой	Promenade	4	290	16 728
IV квартал 2025	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2025	Барселона	Экополис	2	288	15 484
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	2	345	14 922
IV квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	261	13 968
IV квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	284	13 168
IV квартал 2025	ГК СМСС	VOROSHILOV	1	500	12 913
IV квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	235	12 506
IV квартал 2025	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 149
IV квартал 2025	СЗ Библиосити	Авторский квартал	1	240	11 812
IV квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	285	11 703
IV квартал 2025	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	248	11 555
IV квартал 2025	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	274	11 543
IV квартал 2025	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	1	166	11 542
IV квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	207	11 021
IV квартал 2025	ГК ЮНИТИ	Balance	1	200	10 833
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	224	10 673
IV квартал 2025	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2025	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	КМС	На Писарева	1	198	8 783
IV квартал 2025	Регионстрой	Серебряный ключ	1	170	7 564
IV квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	100	5 898
IV квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	66	5 750
IV квартал 2025	SD GROUP	Промышленная 7	1	127	5 646
IV квартал 2025	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 381
IV квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Ленина, 25	1	56	2 792
IV квартал 2025	СЗ Дар	Берёзки-3	1	44	2 339
IV квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	17	17	2 039
IV квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	10	10	650
<b>Общий итог</b>			<b>334</b>	<b>20 812</b>	<b>1 021 595</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	16	3 057	138 781
2	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
4	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 563	101 075
5	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	10	1 772	95 407
6	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
7	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	6	1 262	74 430
8	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 696	73 978
9	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
10	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
11	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	6	1 211	54 455
12	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	7	1 097	53 281
13	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
14	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 154	51 899
15	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	4	946	50 568
16	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 354	47 635
17	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
18	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	684	45 579
19	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	972	44 661
20	<i>Самоцветы</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	768	44 073
21	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657
22	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	680	40 511
23	<i>City Towers</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 194
24	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	3	705	39 320
25	<i>Калининский квартал</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
26	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	805	37 221
27	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
28	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
29	<i>1956 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	4	789	33 632
30	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	2	549	31 805
31	<i>Звезда</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	616	31 544
32	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 336
33	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	584	28 938
34	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
35	<i>Кварталы Немировича 2</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	606	28 657
36	<i>Паскаль</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	468	28 234
37	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	2	490	27 874
38	<i>Страна. Тополёвая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	2	505	27 813
39	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	3	516	27 424
40	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	2	482	27 174
41	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	522	27 043
42	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	368	26 698
43	<i>Страна. Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
44	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
45	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	1	800	26 265
46	<i>Миниполис Форс на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 362
47	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	3	619	25 283
48	<i>ДНК</i>	Новосибирск	ГК Нарратив	1	500	24 932
49	<i>Дивногорский 2.0</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
50	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	434	24 733
51	<i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 916
52	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 617
53	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	449	23 495
54	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	493	23 238

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
55	<b>Чернышевский</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	529	23 166
56	<b>Сакура Парк</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
57	<b>Тайгинский парк</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
58	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 304
59	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
60	<b>Беринг</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	396	21 663
61	<b>Дом в Мичуринском</b>	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	450	21 646
62	<b>Citatum</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
63	<b>Альпийский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	12	372	21 140
64	<b>Тетрис</b>	Новосибирск	ГК Нарратив	2	387	21 010
65	<b>Салют</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
66	<b>Квартал на Декабристов</b>	Новосибирск	Брусника	1	258	20 906
67	<b>Галактика</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	393	20 899
68	<b>Авангард Парк</b>	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
69	<b>Новаторы</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	414	20 459
70	<b>Сподвижники</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 355
71	<b>Квартал Лебедевского</b>	Новосибирск	Брусника	1	339	20 119
72	<b>Расцветай на Авиастроителей</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
73	<b>Пролетарский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	448	19 327
74	<b>Regas</b>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	341	19 157
75	<b>Биография</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
76	<b>Актив</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 540
77	<b>Ньютон</b>	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
78	<b>GAGARIN CITY</b>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
79	<b>Гренландия</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	352	18 493
80	<b>По ул. Приморская</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
81	<b>Расцветай на Дуси Ковальчук</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 989
82	<b>Тайм Парк Апартаменты</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
83	<b>Поколение</b>	Новосибирск	ГК Север	2	383	16 988
84	<b>Promenade</b>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
85	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
86	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	338	16 224
87	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	Группа Мета	1	367	16 200
88	<i>Квартал на Большой</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	2	298	15 741
89	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	1	339	15 698
90	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
91	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	276	15 133
92	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	2	345	14 922
93	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Береговое-Инвест	1	249	14 408
94	<i>Бирюзовая жемчужина-4</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	14 217
95	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	1	284	14 087
96	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
97	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
98	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	287	13 414
99	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
100	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
101	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 179
102	<i>Белкин</i>	Новосибирск	СЗ ЖК На Виллюйской	1	312	13 088
103	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	295	13 011
104	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 913
105	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 538
106	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
107	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 149
108	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
109	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	2	179	12 024
110	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 812
111	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	2	230	11 791
112	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<b>Зеленый город</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
114	<b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	1	206	11 632
115	<b>Luna</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
116	<b>Скандиа.Новый Кедровый</b>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	1	166	11 542
117	<b>Дом по ул. Западная, 2</b>	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
118	<b>Lemont</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 175
119	<b>Невский</b>	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 169
120	<b>Ермак</b>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
121	<b>Семейный квартал</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	207	11 021
122	<b>Оптимисты</b>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
123	<b>Balance</b>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	200	10 833
124	<b>Мечта</b>	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
125	<b>Сосновый бор</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
126	<b>Комета-Октябрьский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	224	10 673
127	<b>Выборная-Рябиновая</b>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
128	<b>Экоквартал Среда</b>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	2	288	10 514
129	<b>Свои люди</b>	Обь	СЗ ЖК Обь	2	239	10 489
130	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	221	9 764
131	<b>На Королёва</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657
132	<b>Ботаника</b>	Кольцово	ГК Гелеон	3	190	9 518
133	<b>Автограф</b>	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 449
134	<b>Радуга</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
135	<b>Тихий</b>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 320
136	<b>На Писарева</b>	Новосибирск	КМС	1	198	8 783
137	<b>Комсомольский проспект</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	231	8 772
138	<b>Лофт.Наука</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	280	8 369
139	<b>Новый Бронный</b>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 366
140	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	113	113	8 192
141	<b>Первый на Титова</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	167	8 149
142	<b>Расцветай на Бугринской роще</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
143	<i>Apartment на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
144	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	220	7 649
145	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
146	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
147	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
148	<i>Виноград</i>	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
149	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
150	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	1	170	6 449
151	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	154	6 384
152	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
153	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Кристалл	1	114	6 093
154	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
155	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	3	102	5 493
156	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 401
157	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
158	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	42	42	4 841
159	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	88	4 310
160	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	96	4 205
161	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	13	58	4 083
162	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	1	84	4 038
163	<i>По ул. Комсомольская, 33</i>	Искитим	СЗ Центрстрой	1	56	3 448
164	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
165	<i>Мега апартс</i>	Новосибирск	СЗ Мега Апартаментс	1	97	2 886
166	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	42	42	2 872
167	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	56	2 792
168	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 404
169	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	1	44	2 339
170	<i>Дом по ул. Томская, 4</i>	Искитим	РСК Восток	1	56	2 244
171	<i>Грин-Парк</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	23	23	1 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
172	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	1	24	1 267
173	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
174	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	6	6	960
175	<i>По ул. Морская</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	2	454
<b>Общий итог</b>				<b>610</b>	<b>78 484</b>	<b>3 850 446</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>VOROSHILOV</b>	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
2	<b>Мега апартс</b>	Новосибирск	СЗ Мега Апартс	29,8
3	<b>Лофт.Наука</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	29,9
4	<b>По ул. Кутателадзе</b>	Новосибирск	РНГС	32,8
5	<b>Freedom</b>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
6	<b>Олимпийской Славы</b>	Каменка	СК Арго	34,4
7	<b>Знаменский</b>	Новосибирск	ГК СССР	34,8
8	<b>Land Lord</b>	Новосибирск	ГК СМСС	35,2
9	<b>Apartment на Кошурникова</b>	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
10	<b>Сосновый бор</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
11	<b>Экоквартал Среда</b>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
12	<b>Pool House</b>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
13	<b>Родина</b>	Краснообск	Холдинг СДС	37,9
14	<b>Комсомольский проспект</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	38,0
15	<b>GAGARIN CITY</b>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
16	<b>Тайм Парк Апартаменты</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
17	<b>Актив</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,3
18	<b>Биография</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
19	<b>Дом по ул. Томская, 4</b>	Искитим	РСК Восток	40,1
20	<b>Деловой квартал</b>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
21	<b>Никольский Парк</b>	Новосибирск	ГК Химметалл	40,8
22	<b>Новый Бронный</b>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	41,2
23	<b>По ул. Геодезическая, 15а</b>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	41,5
24	<b>Благовещенка</b>	Новосибирск	Благовещенка	41,8
25	<b>Расцветай на Бугринской роще</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<b>Белкин</b>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
27	<b>Горская Лагуна</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
28	<b>Астон.Геометрия</b>	Новосибирск	Группа Астон	42,3
29	<b>1956 Кварталы Телецентра</b>	Новосибирск	СЗ Телецентр	42,6
30	<b>Аэрон</b>	Новосибирск	ГК SG Development	42,7
31	<b>Квартал Сосновый бор</b>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
32	<b>Ньютон</b>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
33	<b>Пролетарский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	43,1
34	<b>Расцветай на Авиастроителей</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
35	<b>Основатели</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	43,3
36	<b>Цветной бульвар</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,6
37	<b>Виноград</b>	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
38	<b>Чернышевский</b>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,8
39	<b>Любимый</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	43,8
40	<b>Свои люди</b>	Обь	СЗ ЖК Обь	43,9
41	<b>Расцветай на Кропоткина</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
42	<b>Бирюзовая жемчужина-2</b>	Новосибирск	ГК СМСС	44,1
43	<b>VESNA (Весна)</b>	Новосибирск	Группа Мета	44,1
44	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	44,2
45	<b>Lemont</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
46	<b>Поколение</b>	Новосибирск	ГК Север	44,4
47	<b>На Писарева</b>	Новосибирск	КМС	44,4
48	<b>Промышленная 7</b>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
49	<b>Расцветай на Зорге</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
50	<b>Серебряный ключ</b>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
51	<b>Дом по ул. Узорная</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
52	<b>Чистая Слобода</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
53	<b>Околица</b>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
54	<b>В с. Новолуговое</b>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
55	<b>Расцветай на Дуси Ковальчук</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
56	<b>Квартал на Игарской</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
58	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
59	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,9
60	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	46,2
61	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	46,3
62	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
63	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,6
64	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
65	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
66	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,1
67	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
68	<i>Кварталы Немировича 2</i>	Новосибирск	ГК SG Development	47,3
69	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
70	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	47,6
71	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
72	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	48,0
73	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	48,1
74	<i>Дом в Мичуринском</i>	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	48,1
75	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
76	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
77	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	48,6
78	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
79	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7
80	<i>Первый на Титова</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	48,8
81	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
82	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,0
83	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
84	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
85	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
86	<i>Калининский квартал</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
87	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<b>Семейный дом For Stars</b>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
89	<b>Новаторы</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	49,4
90	<b>Виноград</b>	Новосибирск	Дом Солнца	49,6
91	<b>Скандинавские кварталы</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
92	<b>Фламинго</b>	Элитный	Жилищная инициатива	49,6
93	<b>Радуга</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
94	<b>Сподвижники</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
95	<b>Луна</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
96	<b>Дом по ул. Ленина, 25</b>	Бердск	СЗ Квартал-С	49,9
97	<b>Невский</b>	Новосибирск	ГК TS Group	49,9
98	<b>ДНК</b>	Новосибирск	ГК Нарратив	49,9
99	<b>Автограф</b>	Новосибирск	СЗ Дом	50,0
100	<b>Ботаника</b>	Кольцово	ГК Гелеон	50,1
101	<b>Unity Center</b>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
102	<b>Звезда</b>	Новосибирск	ГК СМСС	51,2
103	<b>Новый парк</b>	Обь	ГК Первый строительный фонд	51,3
104	<b>Салют</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
105	<b>Сакура Парк</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
106	<b>Миниполис Фора на Фадеева</b>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,5
107	<b>Новый горизонт</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	51,8
108	<b>Оскар</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
109	<b>Менделеев</b>	Новосибирск	ГК СМСС	52,3
110	<b>Гренландия</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,5
111	<b>Счастье в Кольцово</b>	Кольцово	Группа Эталон	52,5
112	<b>Дом по ул. Набережная, 20А</b>	Искитим	СЗ Квартал-С	52,8
113	<b>Квартал на Большой</b>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
114	<b>Базилик</b>	Краснообск	Группа Мета	53,1
115	<b>Берёзки-3</b>	Садовый	СЗ Дар	53,2
116	<b>Галактика</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,2
117	<b>Семейный квартал</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<b>Зоркий Парк</b>	Новосибирск	Специализированный застройщик Кристалл	53,4
119	<b>Ельцовский</b>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,5
120	<b>Авангард Парк</b>	Новосибирск	Стрижи	53,5
121	<b>Экополис</b>	Верх-Тула	Барселона	53,8
122	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
123	<b>Династия. Квартал поколений</b>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,8
124	<b>Бердские Кварталы</b>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	53,9
125	<b>Balance</b>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	54,2
126	<b>Новелла</b>	Новосибирск	Стрижи	54,3
127	<b>Тетрис</b>	Новосибирск	ГК Нарратив	54,3
128	<b>Дом по ул. Западная, 2</b>	Краснообск	СЗ Мегаполис	54,6
129	<b>Беринг</b>	Новосибирск	ГК Новый Мир	54,7
130	<b>Микрорайон Поэзия</b>	Бердск	ПСХ СРС	54,8
131	<b>Akadem Klubb</b>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
132	<b>Страна. Тополёвая</b>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	55,1
133	<b>City Towers</b>	Новосибирск	ГК SG Development	55,5
134	<b>Бирюзовая жемчужина-4</b>	Новосибирск	ГК СМСС	55,5
135	<b>Астон.Шесть звёзд</b>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
136	<b>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</b>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
137	<b>Ясный берег</b>	Новосибирск	Группа Мета	55,8
138	<b>Мечта</b>	Каменка	СЗ Биография	56,2
139	<b>Pegas</b>	Новосибирск	Жилищная инициатива	56,2
140	<b>Квартал на Российской</b>	Новосибирск	РНГС	56,4
141	<b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	56,5
142	<b>Альпийский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	56,8
143	<b>Пульсар</b>	Новосибирск	Группа Мета	56,9
144	<b>Willart</b>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	57,0
145	<b>Самоцветы</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	57,4
146	<b>Promenade</b>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<b>Марсель 2</b>	Новосибирск	Специализированный застройщик Береговое-Инвест	57,9
148	<b>Русское Солнце</b>	Новосибирск	Стрижи	57,9
149	<b>Квартал Авиатор</b>	Новосибирск	Брусника	57,9
150	<b>Первый на Рябиновой</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,9
151	<b>Дивногорский 2.0</b>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
152	<b>Пшеница</b>	Краснообск	Брусника	59,0
153	<b>Квартал Лебедевского</b>	Новосибирск	Брусника	59,3
154	<b>Никольский</b>	Кольцово	СФ Проспект	59,6
155	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	59,8
156	<b>Паскаль</b>	Новосибирск	СЗ Прогресс	60,3
157	<b>По ул. Комсомольская, 33</b>	Искитим	СЗ Центрстрой	61,6
158	<b>Римский Квартал</b>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
159	<b>Тайм Сквер</b>	Новосибирск	СДР	64,2
160	<b>Микрорайон Европейский берег</b>	Новосибирск	Брусника	64,7
161	<b>Мылзавод</b>	Новосибирск	Брусника	66,6
162	<b>По ул. Приморская</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
163	<b>Спектр</b>	Кольцово	СЗ Спектр	67,2
164	<b>KLUBNIKA Марусино</b>	Марусино	СЗ КМС	68,4
165	<b>Скандиа.Новый Кедровый</b>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,5
166	<b>Грин-Парк</b>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	69,9
167	<b>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</b>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	70,4
168	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	72,5
169	<b>Flora&amp;Fauna</b>	Новосибирск	СЖК	72,5
170	<b>Клубника</b>	Октябрьский	СЗ Верное решение	77,5
171	<b>Квартал на Декабристов</b>	Новосибирск	Брусника	81,0
172	<b>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</b>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	115,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
173	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
174	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	160,0
175	<i>По ул. Морская</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	227,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		