

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

июнь 2025

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2025

392 532

-3,2% к июню 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

17 975

-24,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2025

Банк России

150

-17,6% к апрелю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2025

45,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2025

СберИндекс

187 472

+11,0% к апрелю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,0%

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2025

Банк России

4,26

-1,09 п.п. к апрелю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на июнь 2025 года выявлено **56 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 690 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **392 532 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	56	100%	8 690	100%	392 532	100%
Общий итог	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	37	66,1%	6 283	72,3%	274 982	70,1%
Благовещенский	13	23,2%	2 129	24,5%	105 664	26,9%
Чигири	13	23,2%	2 129	24,5%	105 664	26,9%
Белогорск	5	8,9%	251	2,9%	10 624	2,7%
Екатеринославка	1	1,8%	27	0,3%	1 262	0,3%
	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (70,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

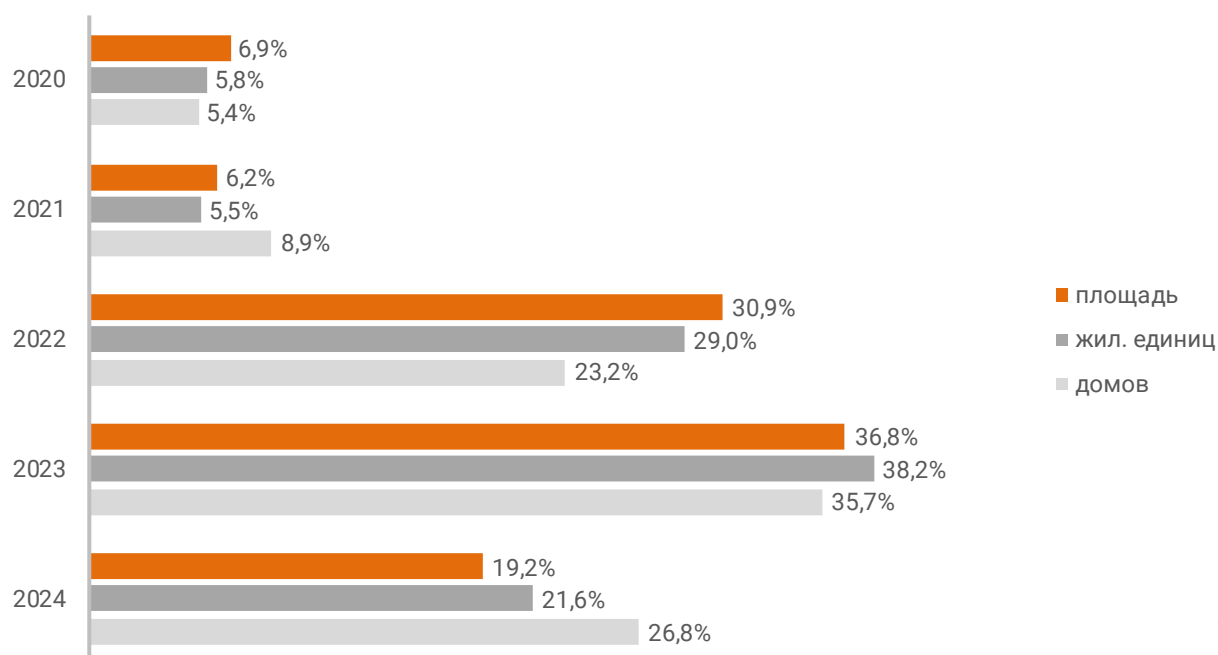
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	3	5,4%	501	5,8%	27 067	6,9%
2021	5	8,9%	475	5,5%	24 497	6,2%
2022	13	23,2%	2 519	29,0%	121 127	30,9%
2023	20	35,7%	3 319	38,2%	144 506	36,8%
2024	15	26,8%	1 876	21,6%	75 335	19,2%
Общий итог	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

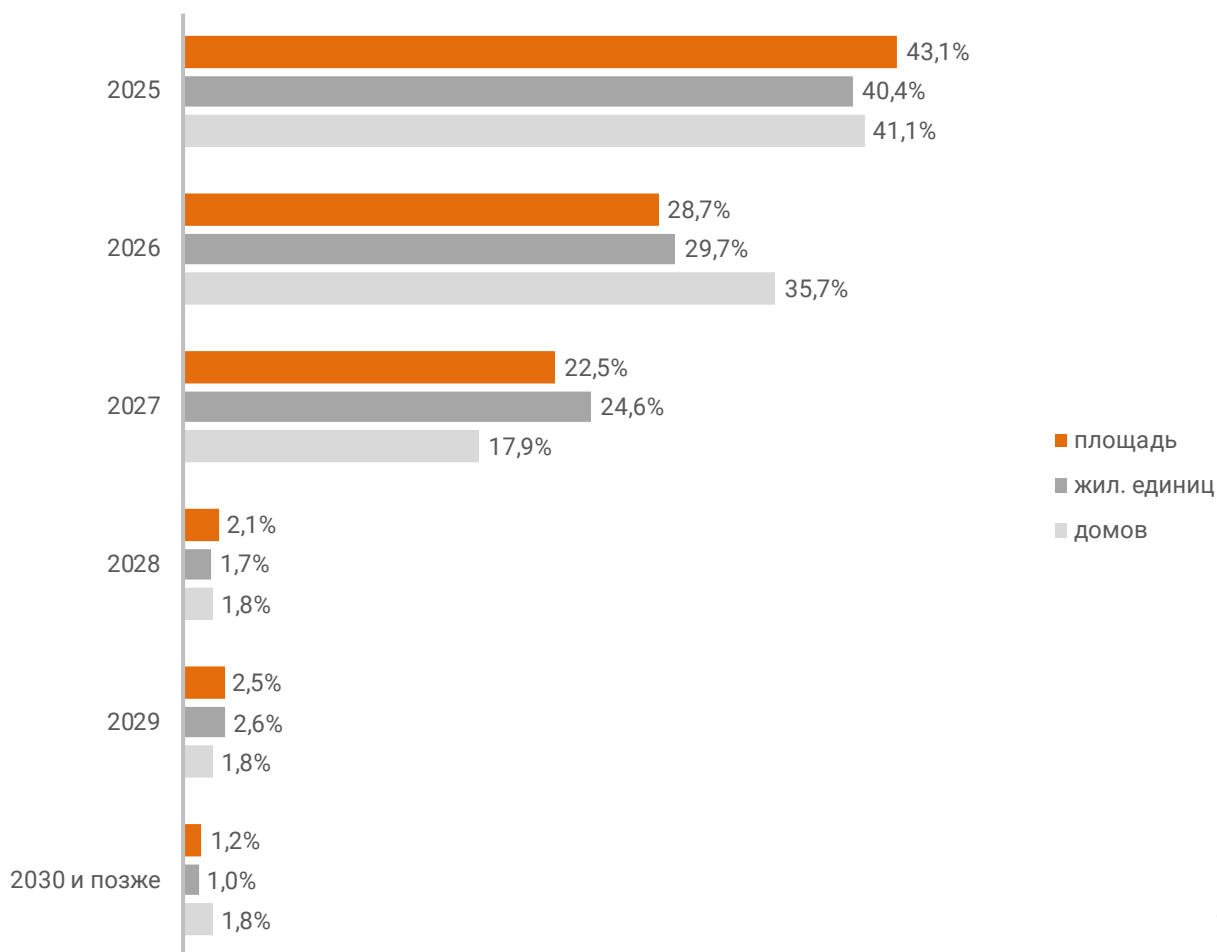
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	23	41,1%	3 510	40,4%	169 115	43,1%
2026	20	35,7%	2 581	29,7%	112 634	28,7%
2027	10	17,9%	2 141	24,6%	88 141	22,5%
2028	1	1,8%	152	1,7%	8 369	2,1%
2029	1	1,8%	223	2,6%	9 748	2,5%
2030 и позже	1	1,8%	83	1,0%	4 525	1,2%
Общий итог	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 169 115 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	169 115	2022	8 388	5,0%
		2024	34 179	20,2%
		2025	9 165	5,4%
2026	112 634	2023	10 310	9,2%
		2024	10 975	9,7%
2028	8 369	2024	8 369	100%
Общий итог	392 532		81 386	20,7%

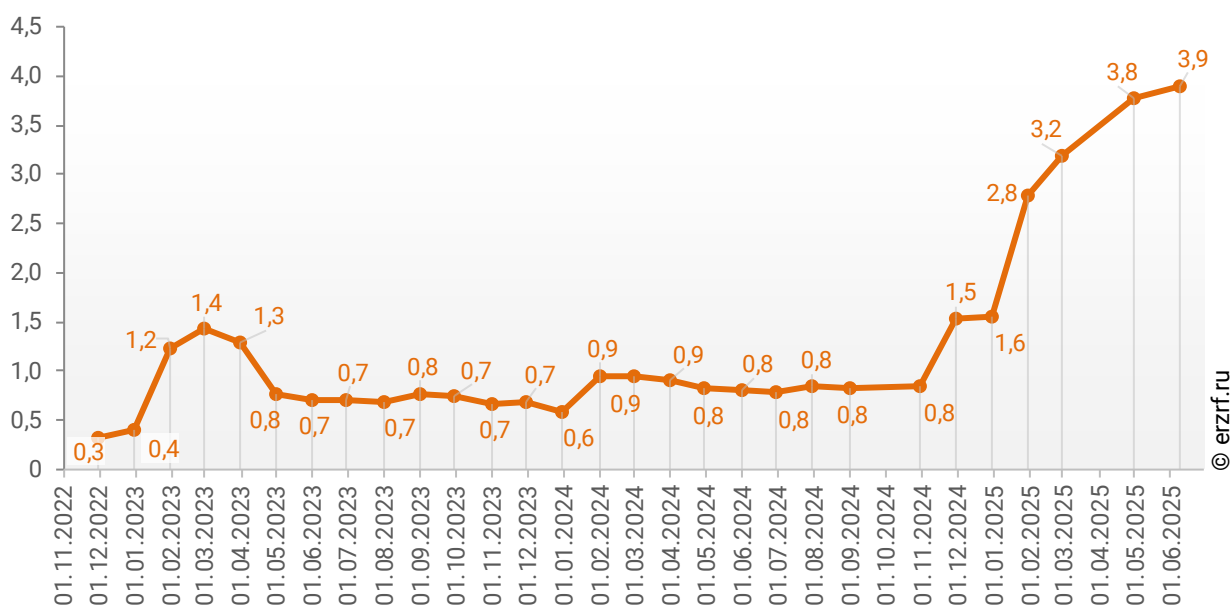
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (34 179 м²), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области по состоянию на июнь 2025 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области, месяцев



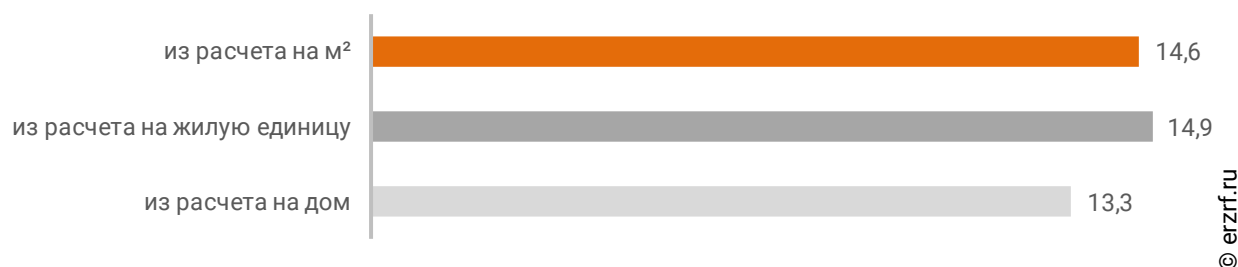
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

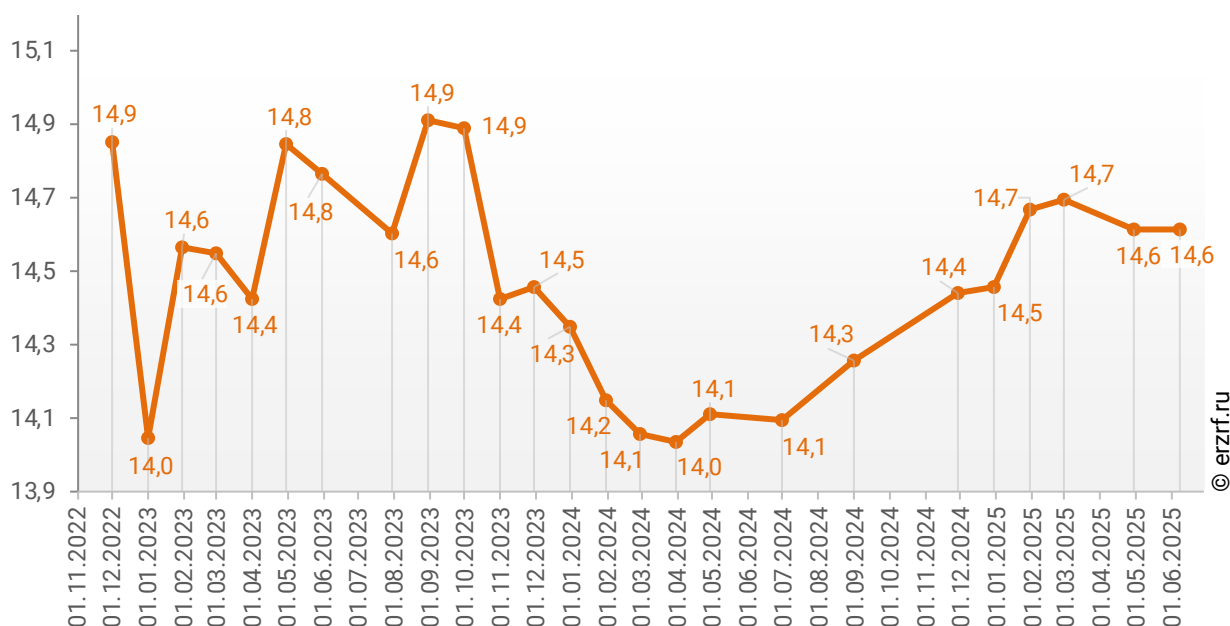
Средняя этажность новостроек Амурской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



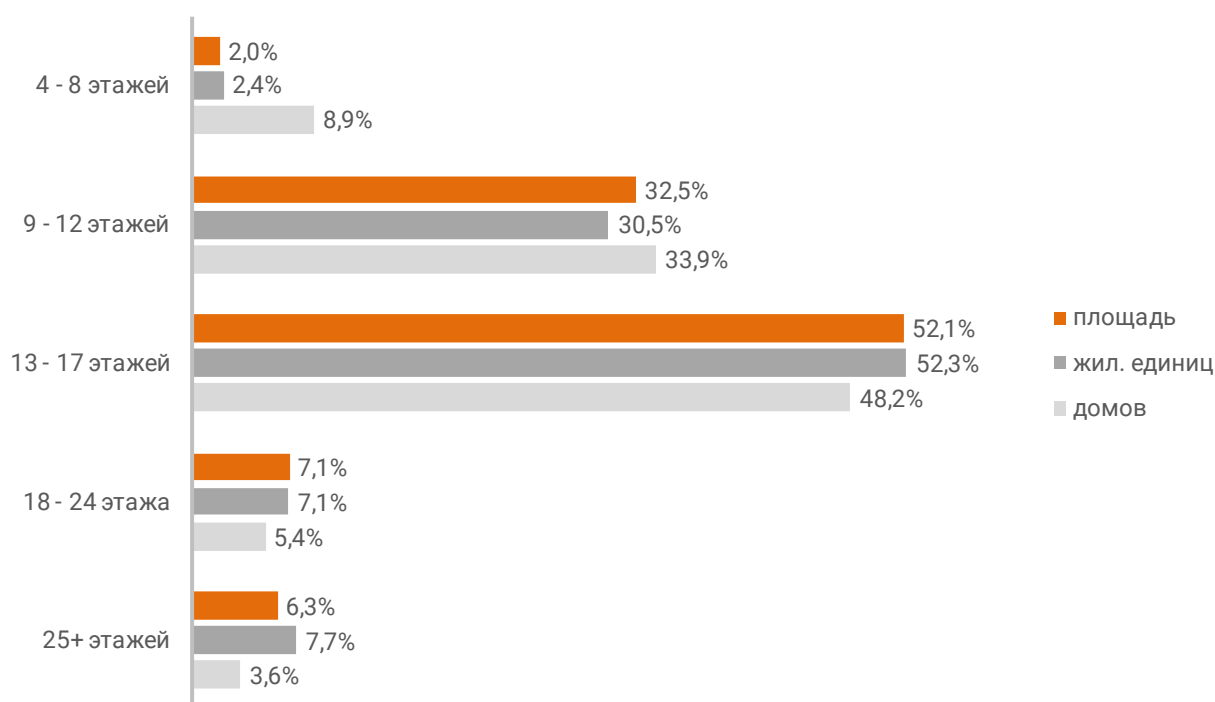
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	8,9%	206	2,4%	7 973	2,0%
9 - 12 этажей	19	33,9%	2 652	30,5%	127 703	32,5%
13 - 17 этажей	27	48,2%	4 549	52,3%	204 434	52,1%
18 - 24 этажа	3	5,4%	616	7,1%	27 876	7,1%
25+ этажей	2	3,6%	667	7,7%	24 546	6,3%
Общий итог	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



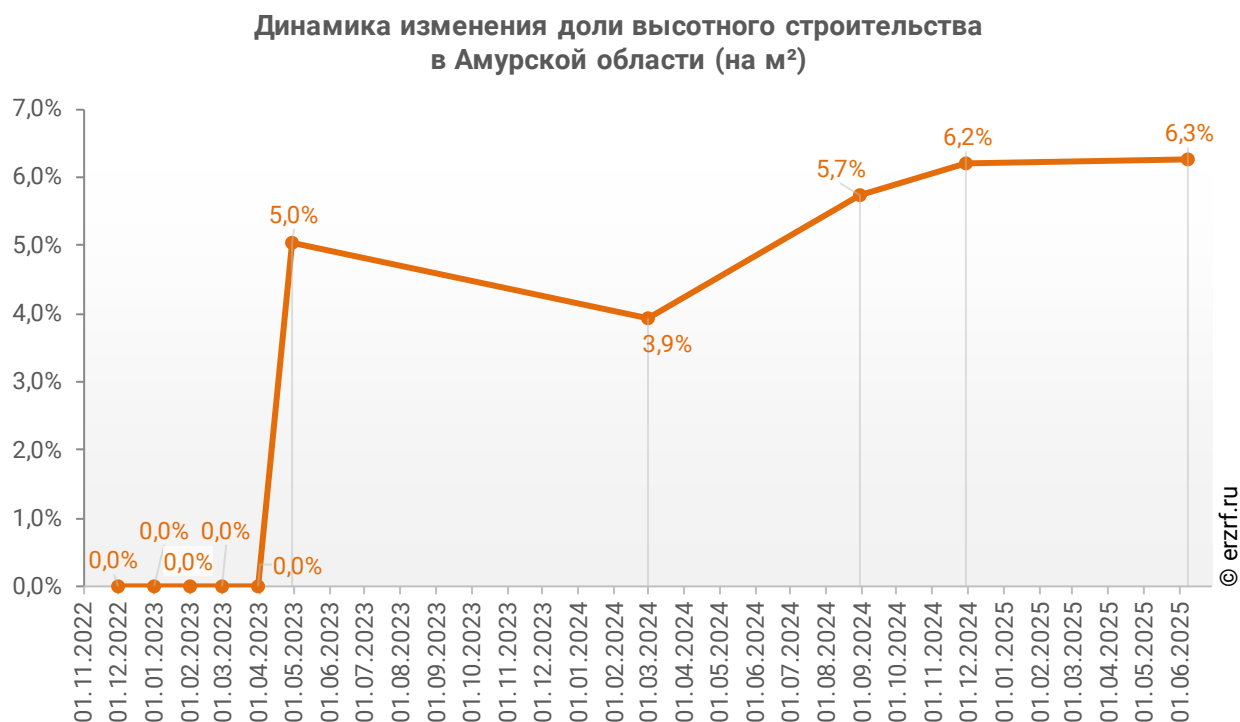
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 52,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 6,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Амурской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чайка Парк» и ЖК «Чайка Смарт» от застройщика «СЗ Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Парк
		СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Смарт
2	20	ГК Гордо Девелопмент	многоквартирный дом	Амур Сити
3	18	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
		СЗ СТРОЙМОСТ	многоквартирный дом	По ул. Воронкова
		Благовещенскстрой	многоквартирный дом	Европейский квартал
4	16	СЗ ДСК	многоквартирный дом	Современник
		СЗ Земля	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
		СЗ Лазурный берег 9	многоквартирный дом	Лазурный берег
		СК Амурстрой	многоквартирный дом	Зейский бульвар
5	15	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Жемчужина Амура

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Европейский», застройщик «СЗ Даймонд ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

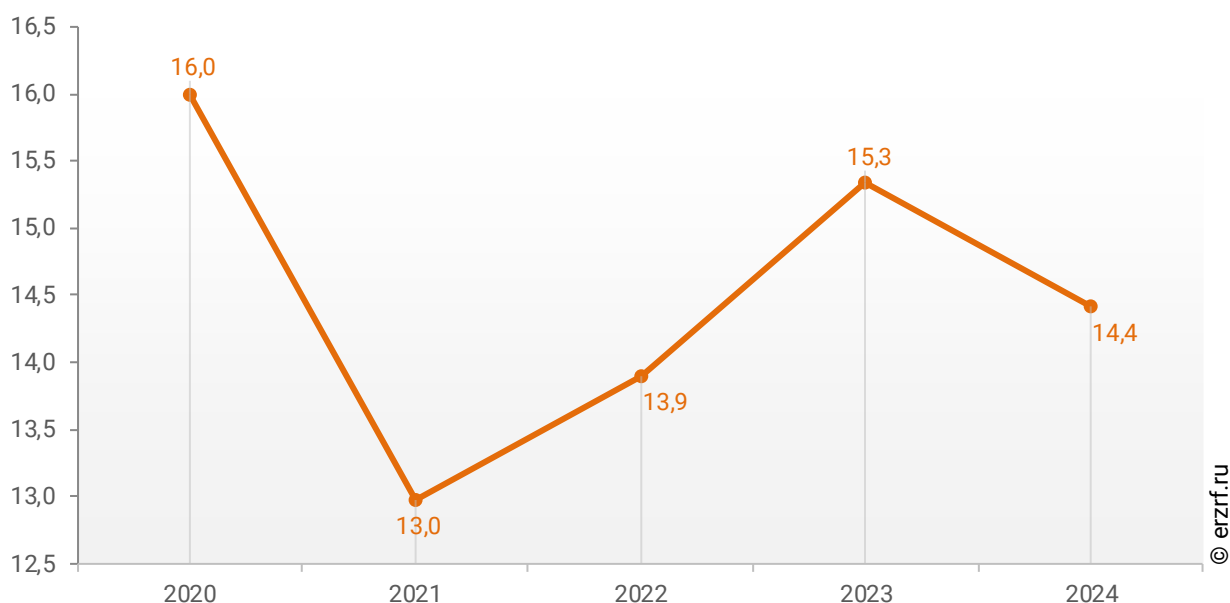
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 647	СЗ Даймонд ДВ	многоквартирный дом	Европейский
2	25 365	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
3	14 153	ГК Гордо Девелопмент	многоквартирный дом	Амур Сити
4	13 723	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Парк
5	10 823	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Смарт

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

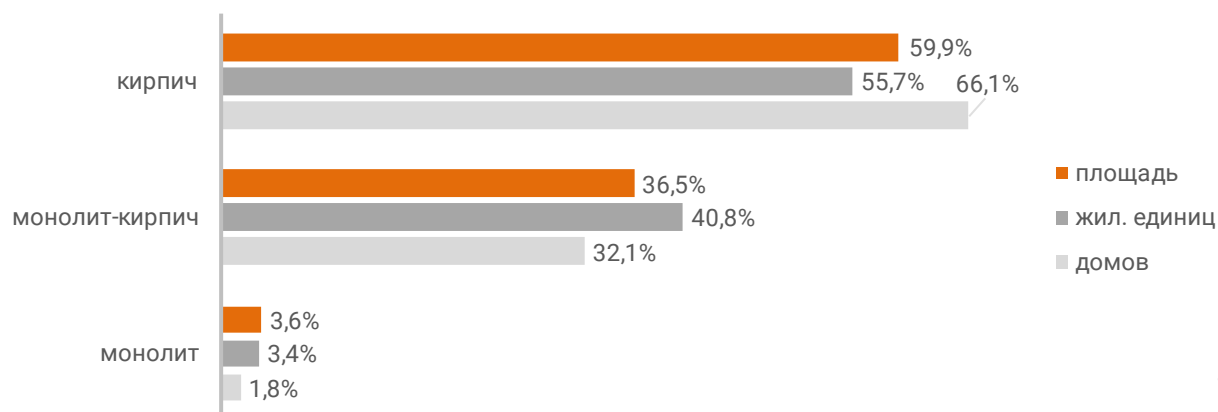
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	37	66,1%	4 843	55,7%	235 151	59,9%
монолит-кирпич	18	32,1%	3 548	40,8%	143 228	36,5%
монолит	1	1,8%	299	3,4%	14 153	3,6%
Общий итог	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Гистограмма 5

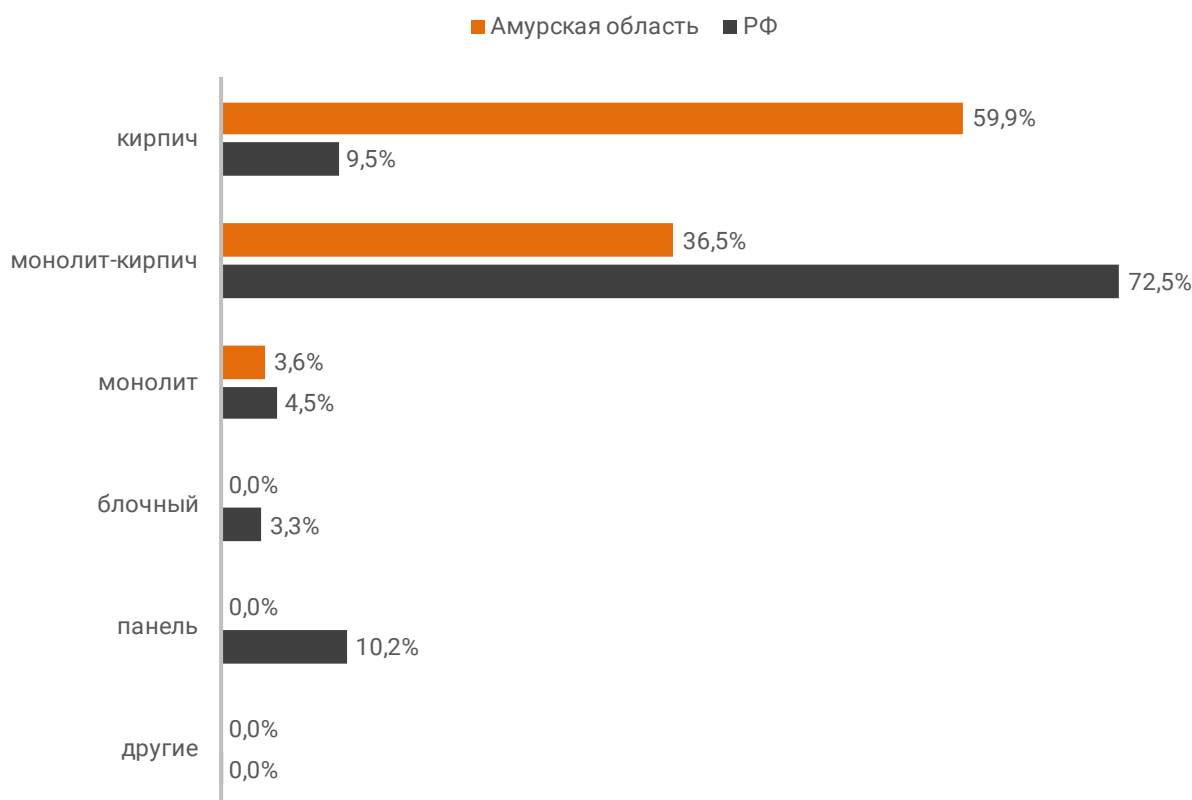
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 59,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,5% (Гистограмма 6).

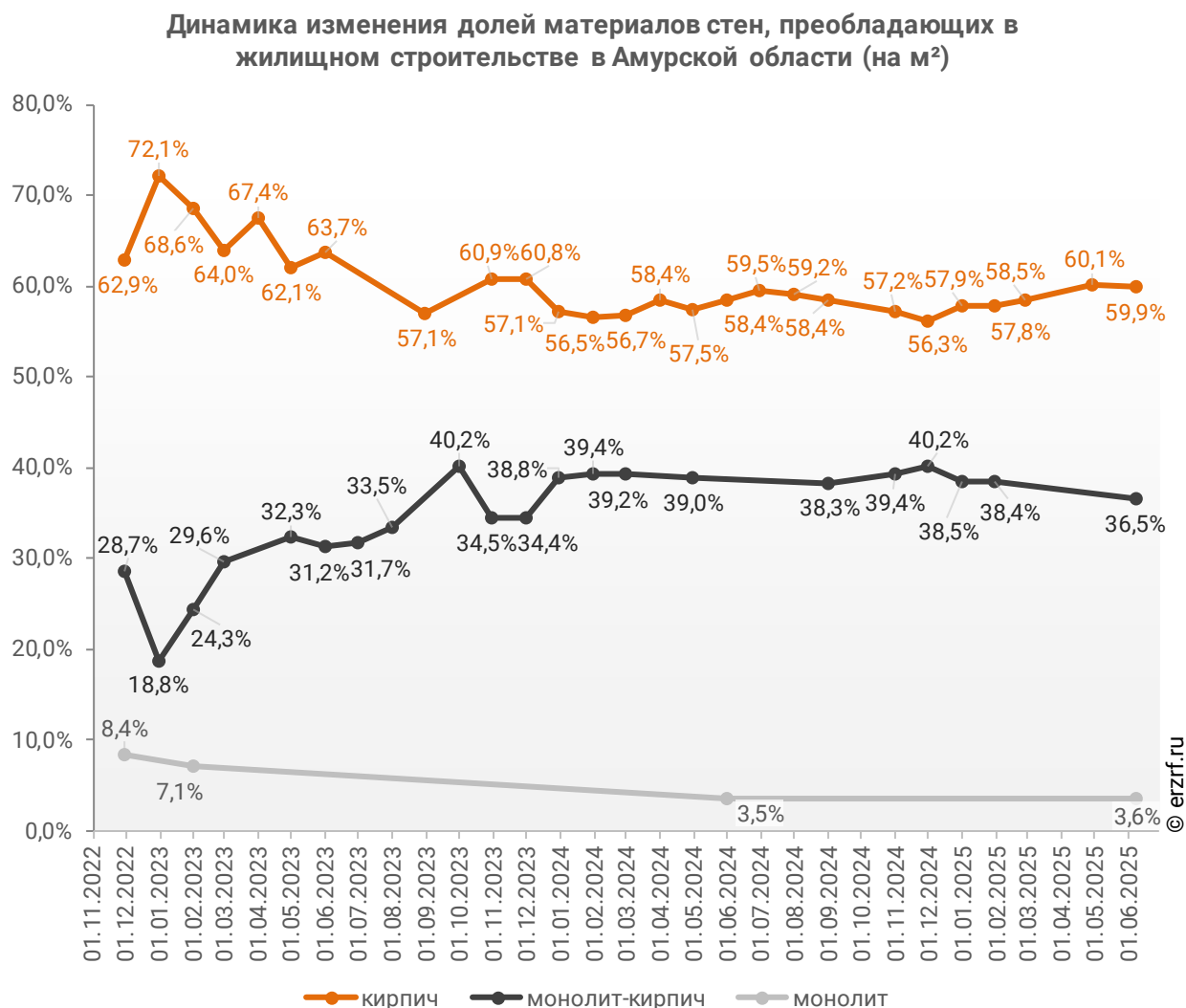
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

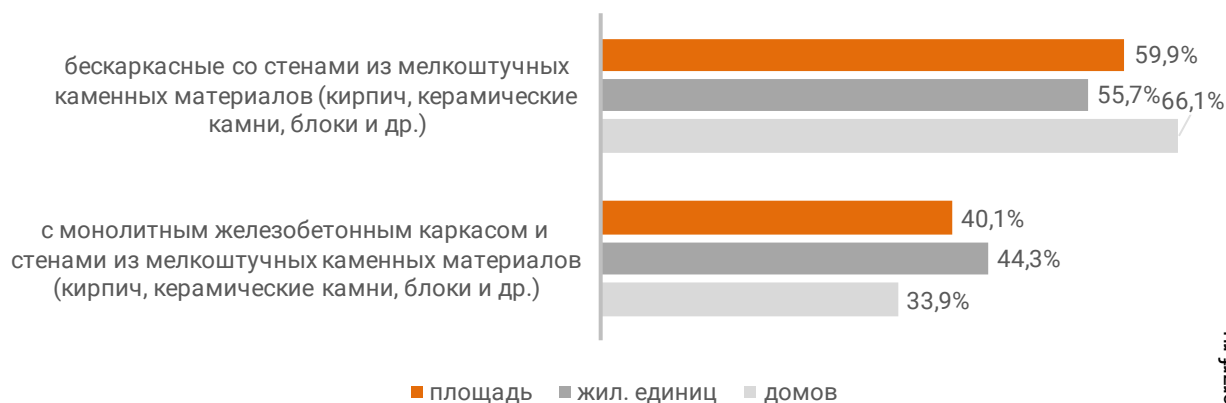
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	66,1%	4 843	55,7%	235 151	59,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	33,9%	3 847	44,3%	157 381	40,1%
Общий итог	56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2025 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на июнь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	12	21,4%	2 490	28,7%	102 373	26,1%
2	Благовещенскстрой	9	16,1%	1 113	12,8%	50 828	12,9%
3	СЗ Даймонд ДВ	1	1,8%	522	6,0%	30 647	7,8%
4	СЗ Земля	3	5,4%	501	5,8%	27 067	6,9%
5	СЗ Содружество	2	3,6%	667	7,7%	24 546	6,3%
6	СЗ ДСК	5	8,9%	475	5,5%	24 497	6,2%
7	СЗ Лазурный берег 9	3	5,4%	482	5,5%	23 696	6,0%
8	СК Амурстрой	2	3,6%	362	4,2%	17 073	4,3%
9	АНК-холдинг	4	7,1%	302	3,5%	16 499	4,2%
10	ГК Гордо Девелопмент	1	1,8%	299	3,4%	14 153	3,6%
11	СЗ Амурком	2	3,6%	272	3,1%	10 519	2,7%
12	СЗ Амурский	1	1,8%	248	2,9%	10 190	2,6%
13	ГК Мегатек	2	3,6%	247	2,8%	10 160	2,6%
14	СЗ СТРОЙМОСТ	1	1,8%	160	1,8%	6 193	1,6%
15	СЗ Приватстрой	1	1,8%	139	1,6%	5 159	1,3%
16	СЗ САР СК 1	1	1,8%	88	1,0%	3 998	1,0%
17	СЗ Империял	1	1,8%	72	0,8%	3 913	1,0%
18	СЗ Монтажжилстрой	1	1,8%	84	1,0%	3 299	0,8%
19	СЗ ВЕКТОР	1	1,8%	70	0,8%	3 263	0,8%
20	МТК СЗ	1	1,8%	50	0,6%	2 153	0,5%
21	СЗ КРЖС	1	1,8%	27	0,3%	1 262	0,3%
22	СЗ Сибстрой	1	1,8%	20	0,2%	1 044	0,3%
Общий итог		56	100%	8 690	100%	392 532	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ПИК	102 373	20 895	20,4%	2,1
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	50 828	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Даймонд ДВ	30 647	0	0,0%	-
4	★ 1,0	СЗ Земля	27 067	27 067	100%	36,9
5	★ 5,0	СЗ Содружество	24 546	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ ДСК	24 497	9 165	37,4%	2,3
7	н/р	СЗ Лазурный берег 9	23 696	0	0,0%	-
8	★ 4,5	СК Амурстрой	17 073	0	0,0%	-
9	★ 5,0	АНК-холдинг	16 499	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Гордо Девелопмент	14 153	14 153	100%	6,0
11	н/р	СЗ Амурком	10 519	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Амурский	10 190	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Мегатек	10 160	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СТРОЙМОСТ	6 193	6 193	100%	12,0
15	н/р	СЗ Приватстрой	5 159	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ САР СК 1	3 998	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Империял	3 913	3 913	100%	24,0
18	н/р	СЗ Монтажилстрой	3 299	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СЗ ВЕКТОР	3 263	0	0,0%	-
20	н/р	МТК СЗ	2 153	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ КРЖС	1 262	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Сибстрой	1 044	0	0,0%	-
Общий итог			392 532	81 386	20,7%	3,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Земля» и составляет 36,9 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 12 домов, включающих 2 490 жилых единиц, совокупной площадью 102 373 м².

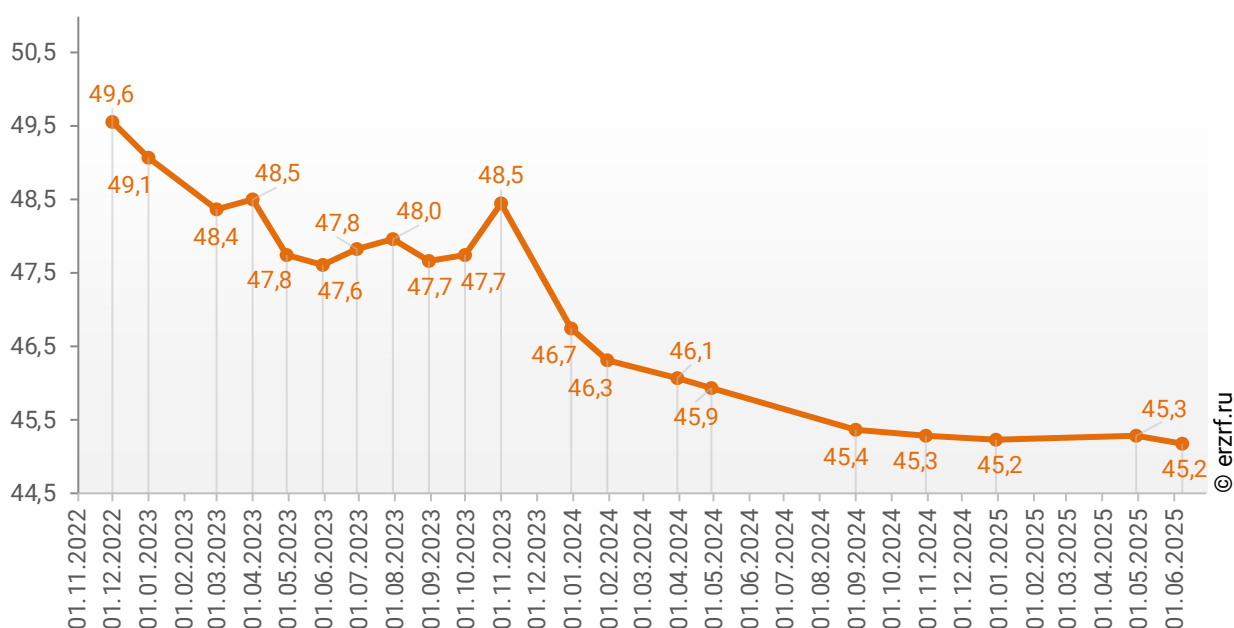
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

График 7

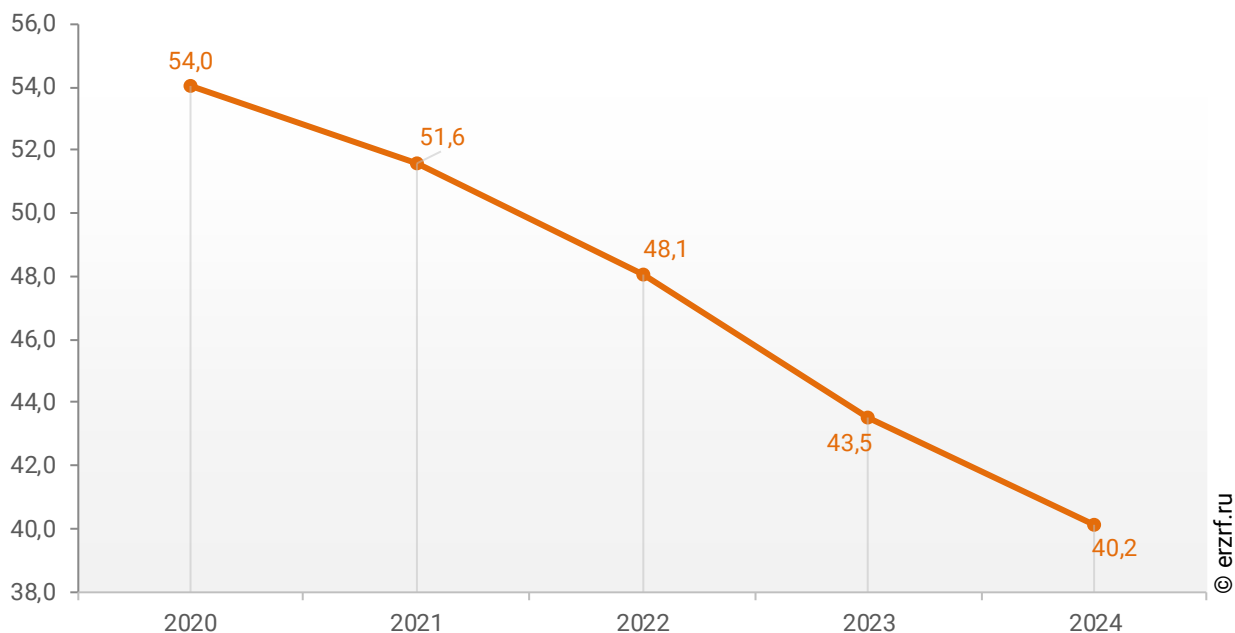
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 40,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Содружество» – 36,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Даймонд ДВ» – 58,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Содружество	36,8
СЗ Приватстрой	37,1
СЗ Амурком	38,7
СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
СЗ Монтажжилстрой	39,3
СЗ Амурский	41,1
ПИК	41,1
ГК Мегатек	41,1
МТК СЗ	43,1
СЗ САР СК 1	45,4
Благовещенскстрой	45,7
СЗ ВЕКТОР	46,6
СЗ КРЖС	46,7
СК Амурстрой	47,2
ГК Гордо Девелопмент	47,3
СЗ Лазурный берег 9	49,2
СЗ ДСК	51,6
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Земля	54,0
СЗ Империял	54,3
АНК-холдинг	54,6
СЗ Даймонд ДВ	58,7
Общий итог	45,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» – 32,0 м², застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина Амура» – 66,9 м², застройщик «АНК-холдинг».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на апрель 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 187 472 рубля. За месяц цена выросла на 0,0%. За год цена увеличилась на 11,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

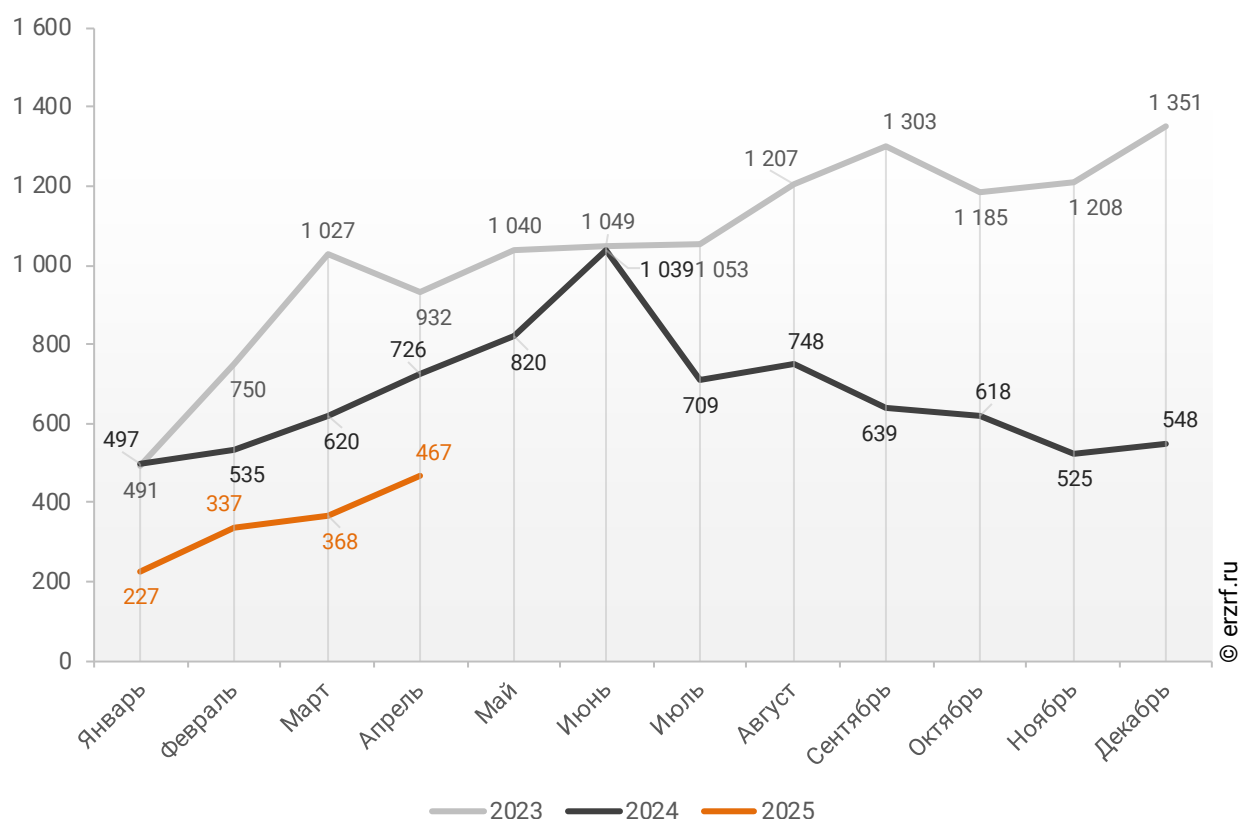
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 1 399, что на 41,2% меньше уровня 2024 г. (2 378 ИЖК), и на 56,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 200 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

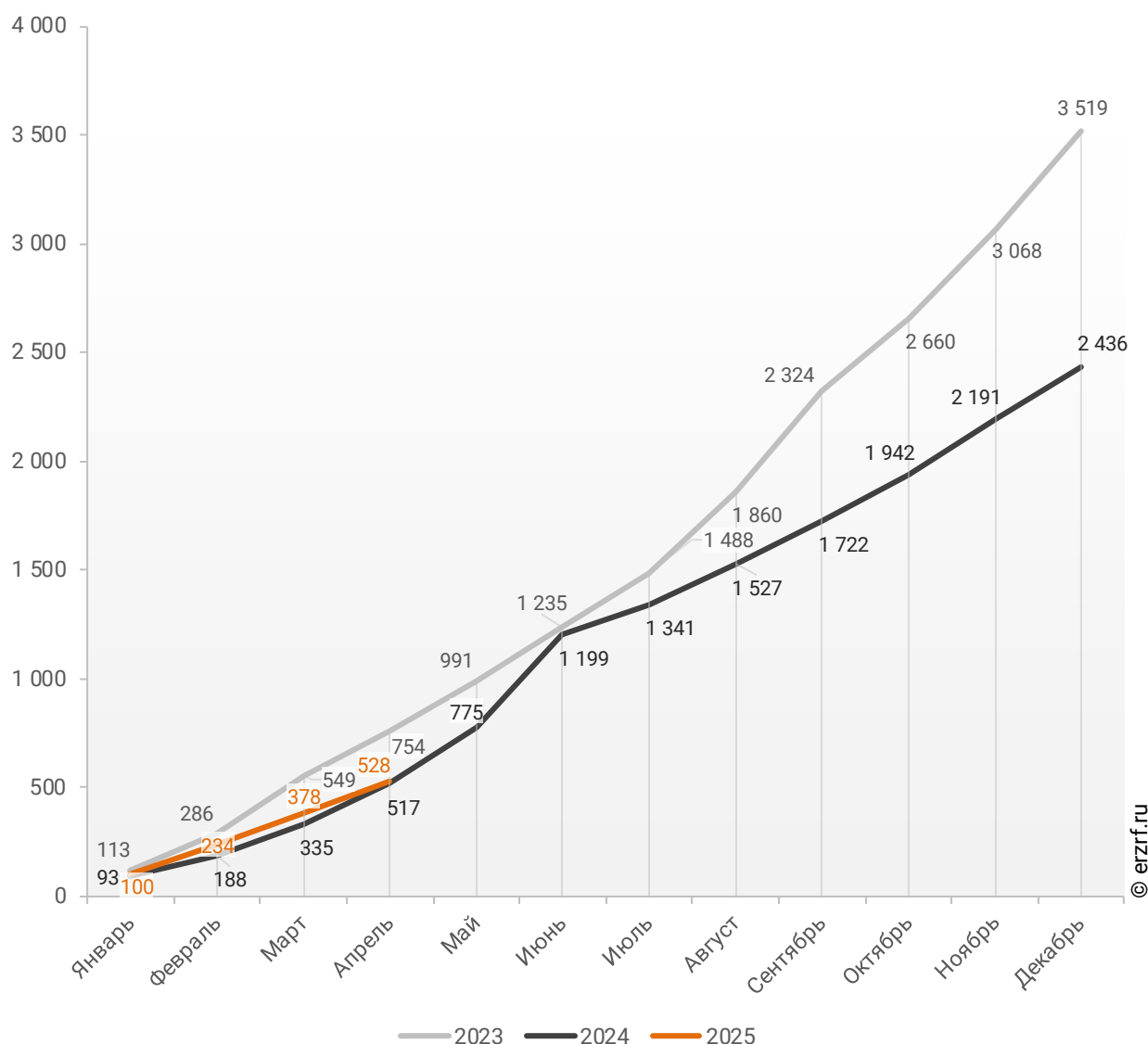


За 4 месяца 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 528, что на 2,1% больше, чем в 2024 г. (517 ИЖК), и на 30,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

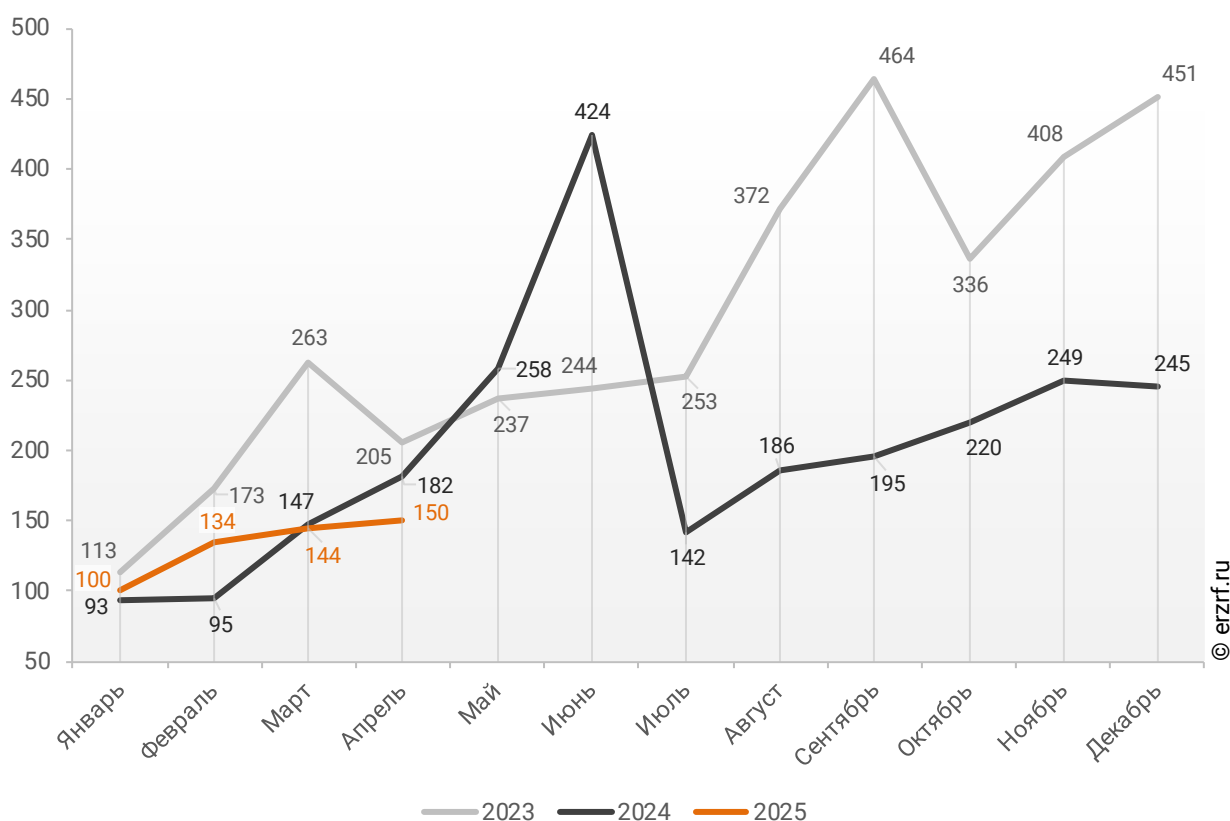


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в апреле 2025 года уменьшилось на 17,6% по сравнению с апрелем 2024 года (150 против 182 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

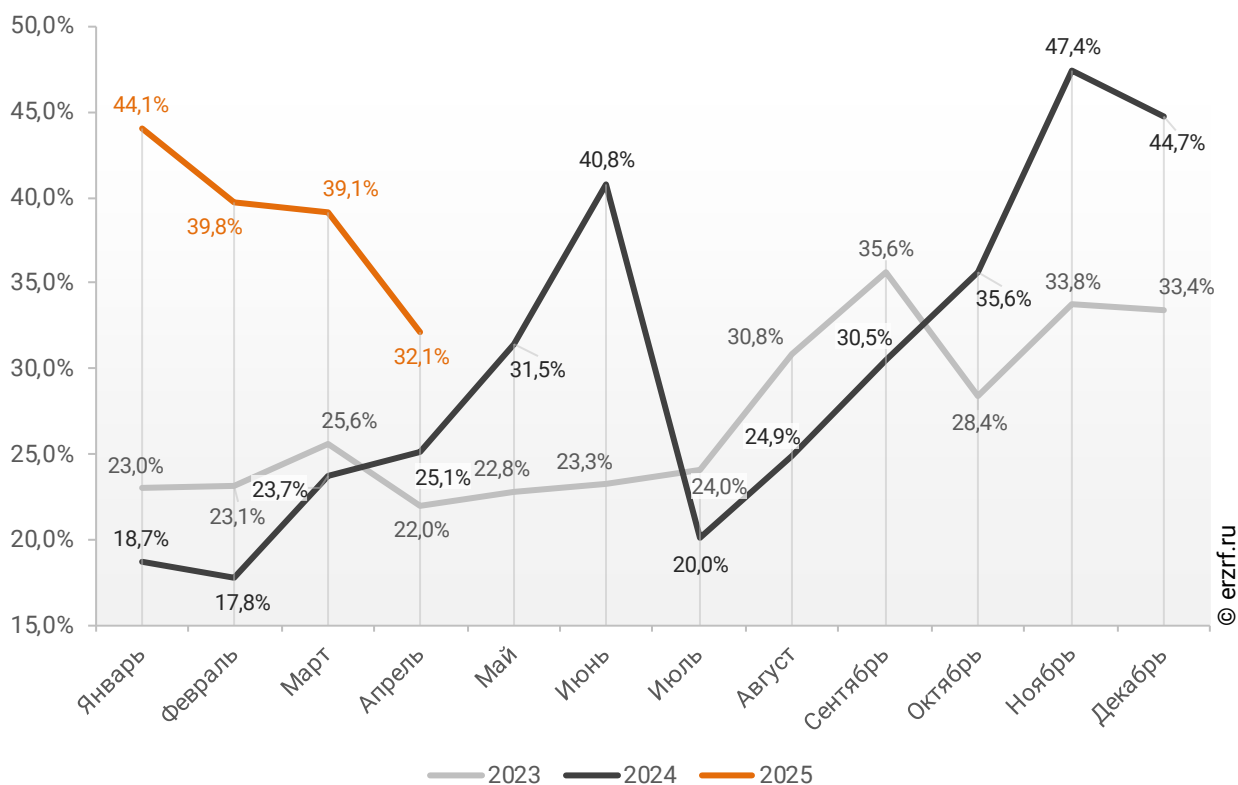


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 37,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 16,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (21,7%), и на 14,1 п.п. больше уровня 2023 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.



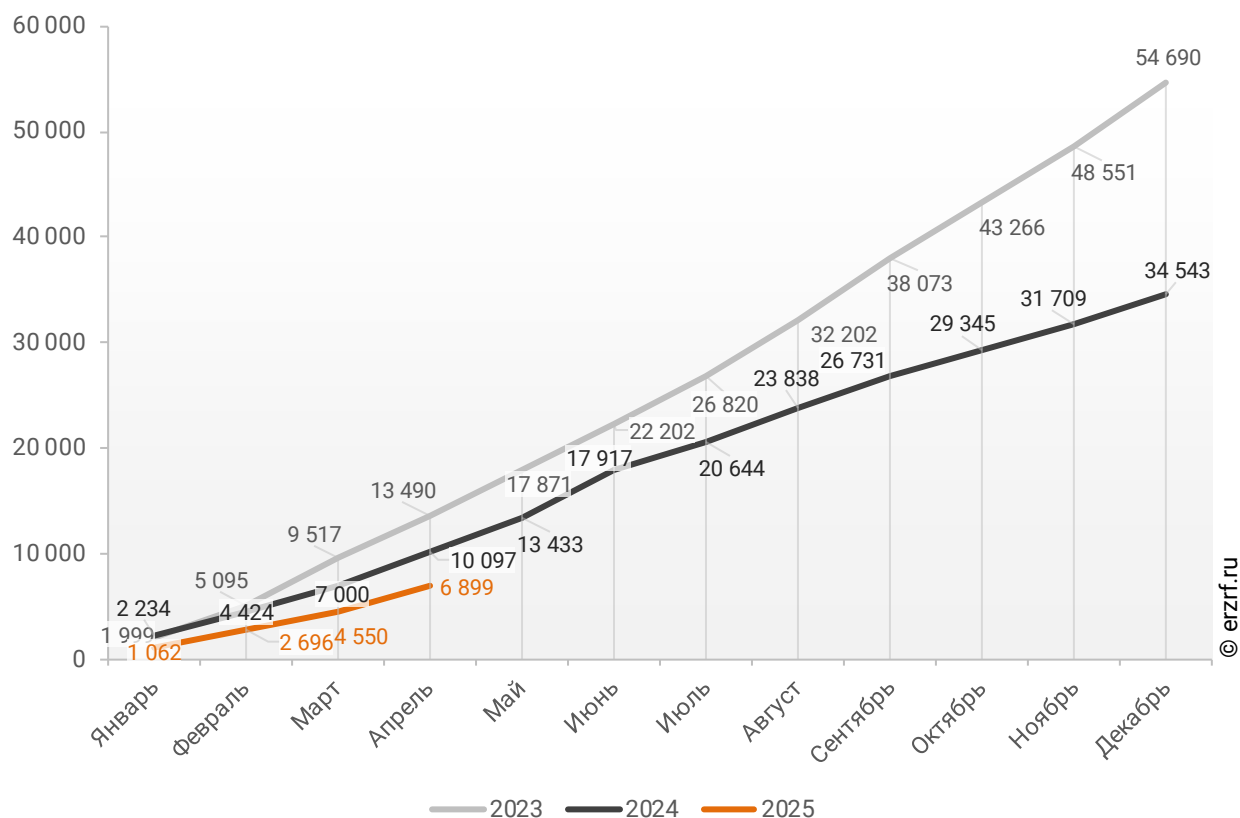
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 6,90 млрд ₽, что на 31,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,10 млрд ₽), и на 48,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (13,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

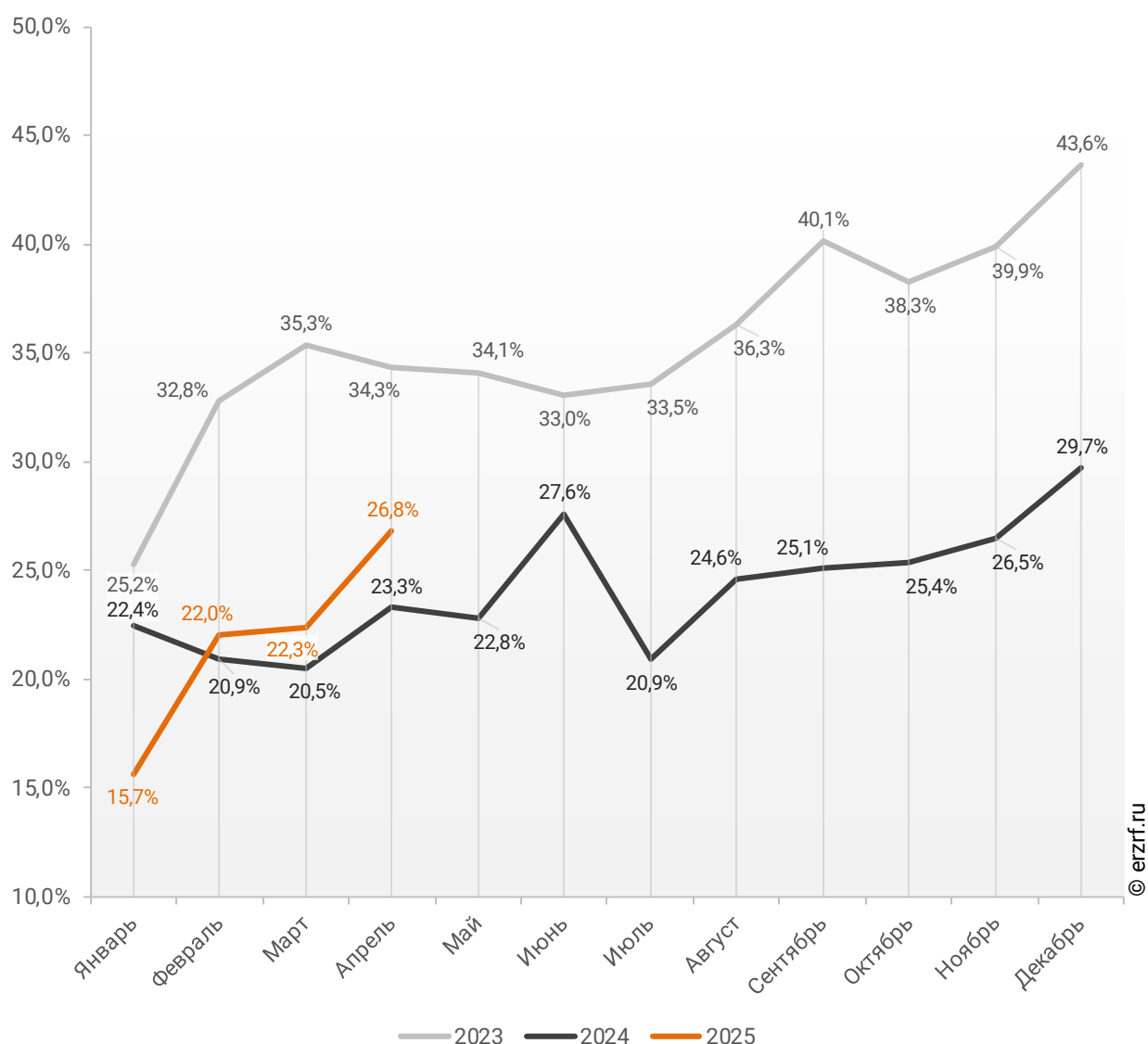


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Амурской области (31,27 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (21,8%), и на 10,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (32,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

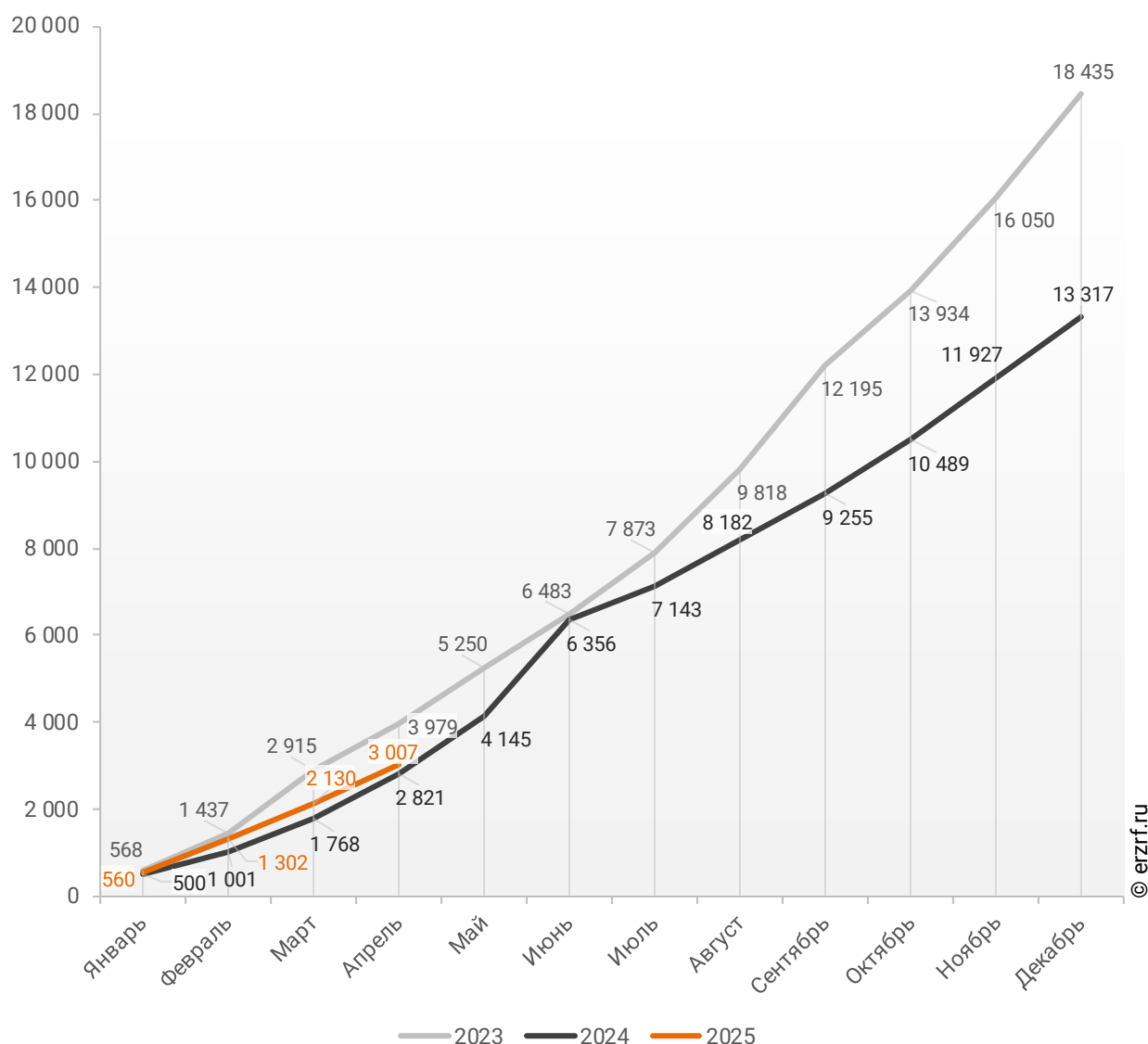


За 4 месяца 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 3,01 млрд ₽ (43,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 6,6% больше аналогичного значения 2024 г. (2,82 млрд ₽), и на 24,4% меньше, чем в 2023 г. (3,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2025 г. жителям Амурской области (31,27 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 3,5 п.п. больше уровня 2024 г. (6,1%), и соответствует уровню 2023 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**

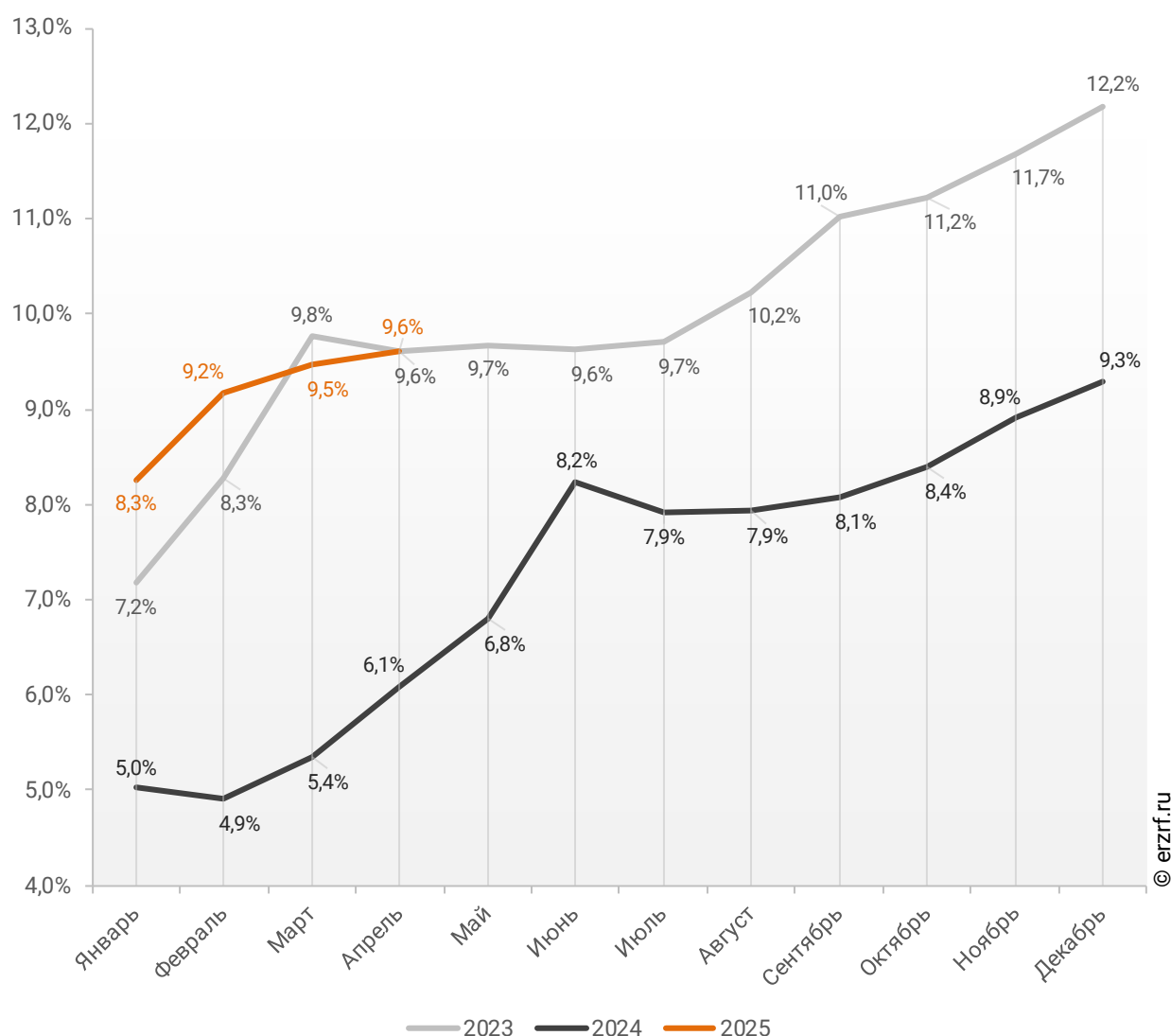
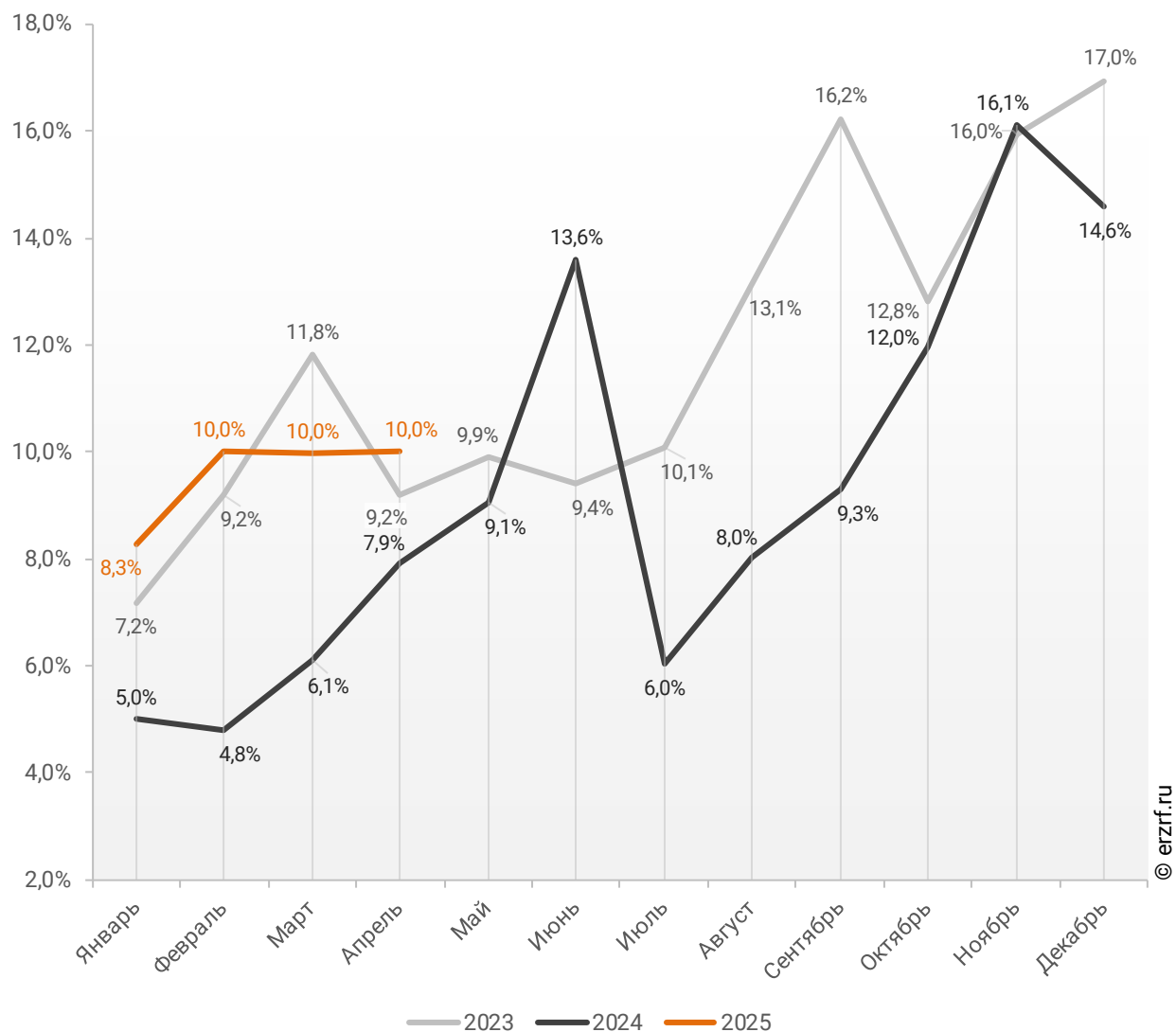


График 18

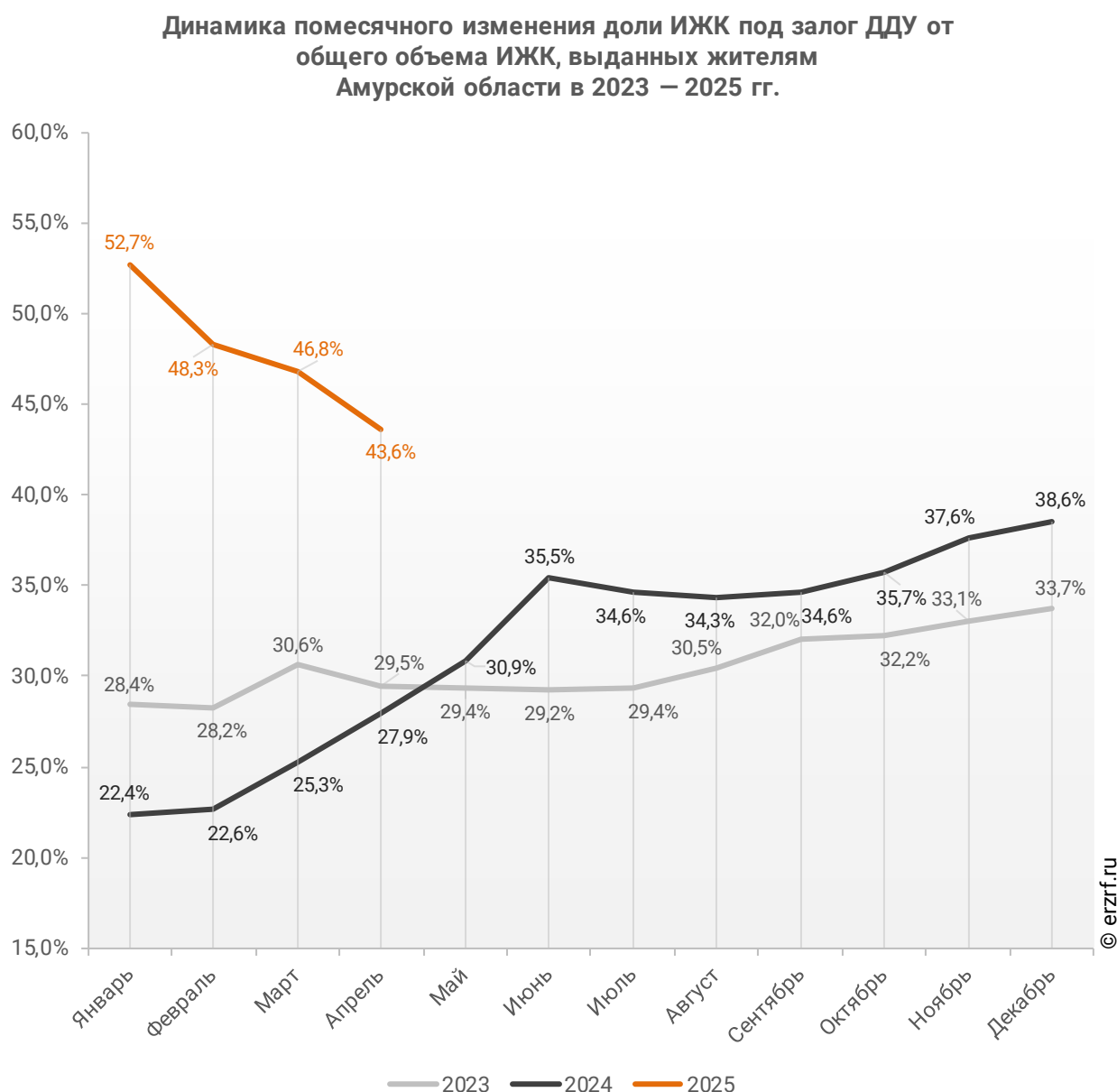
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2025 г., составила 43,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 15,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (27,9%), и на 14,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

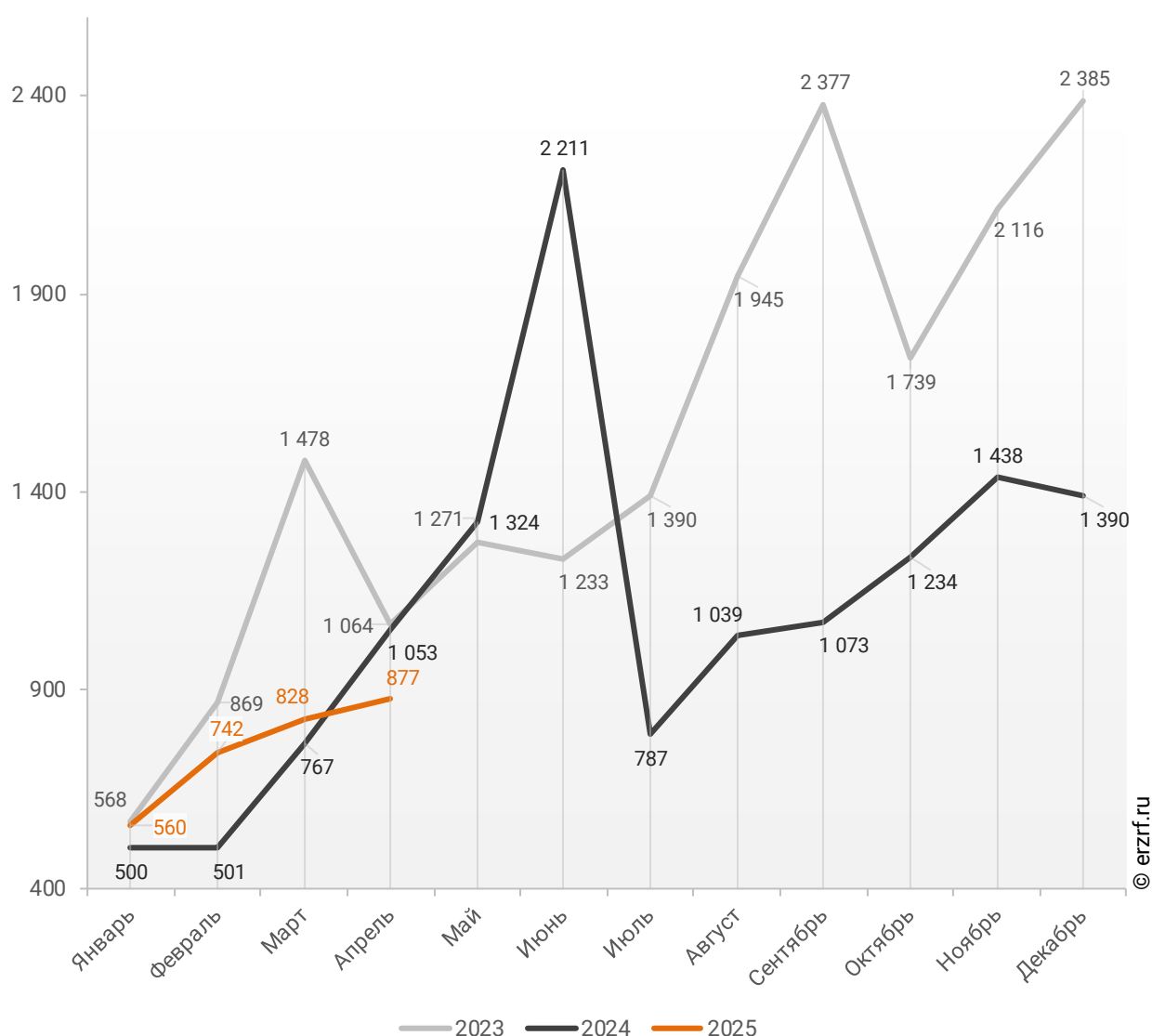


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в апреле 2025 года, уменьшился на 16,7% по сравнению с апрелем 2024 года (877 млн ₽ против 1,05 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

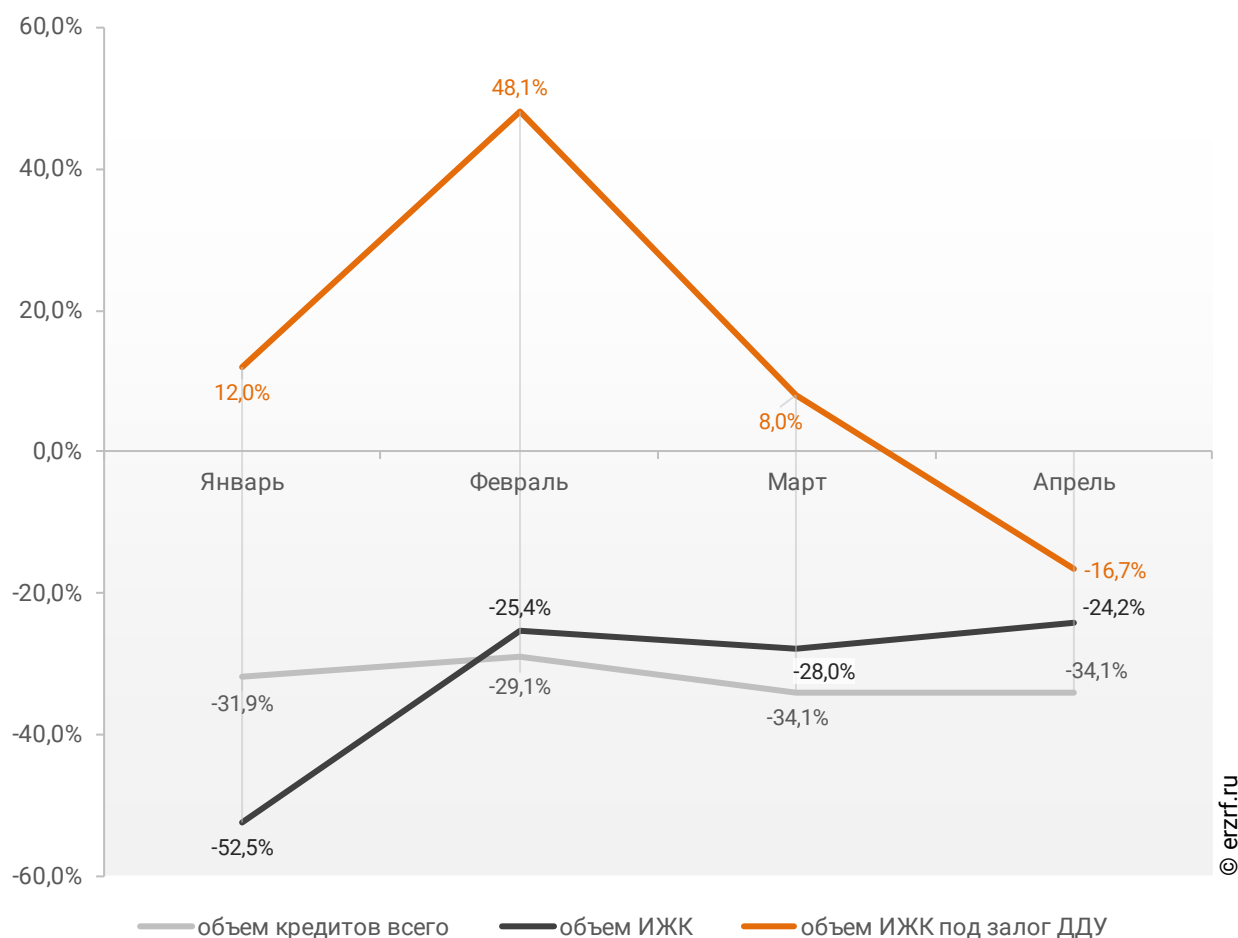
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,7% в апреле 2025 года по сравнению с апрелем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 34,1% (8,77 млрд ₽ против 13,29 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,2% (2,35 млрд ₽ против 3,10 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2025 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 5,03 млн ₽, что на 17,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,27 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2023 г. (4,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

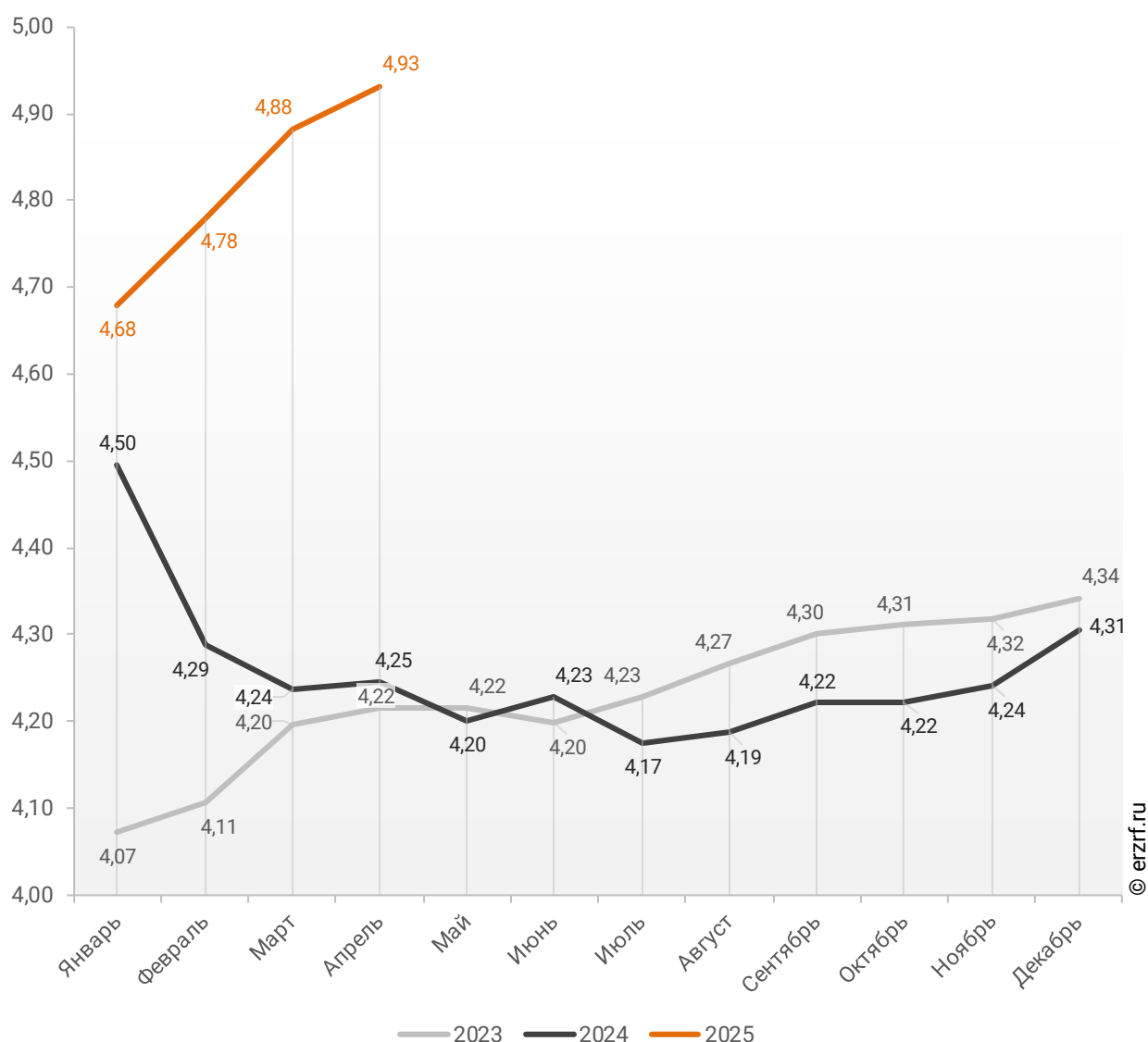


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,93 млн ₽, что на 16,1% больше, чем в 2024 г. (4,25 млн ₽), и на 17,0% больше соответствующего значения 2023 г. (4,22 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

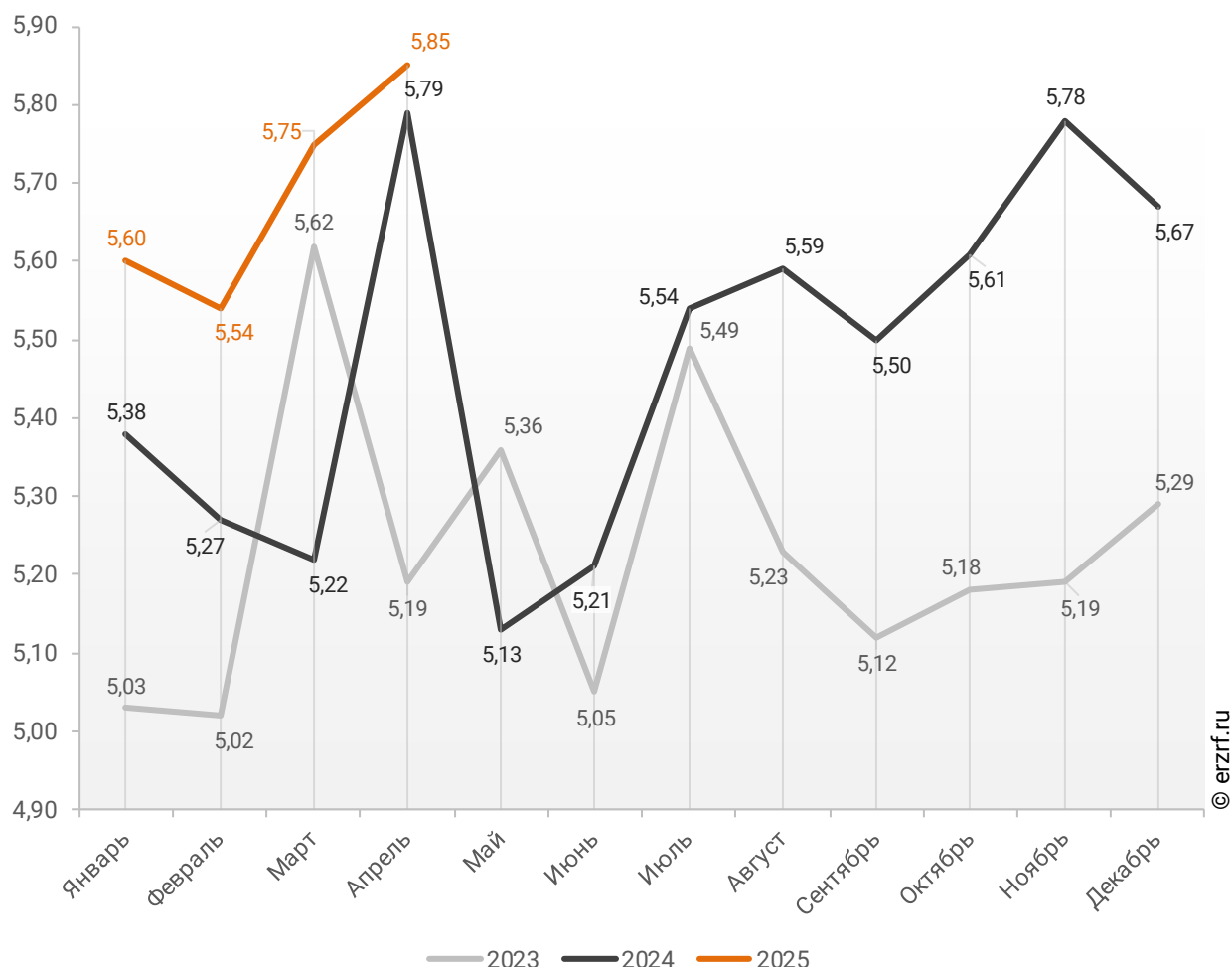


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в апреле 2025 года увеличился на 1,0% по сравнению с апрелем 2024 года (5,85 млн ₽ против 5,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

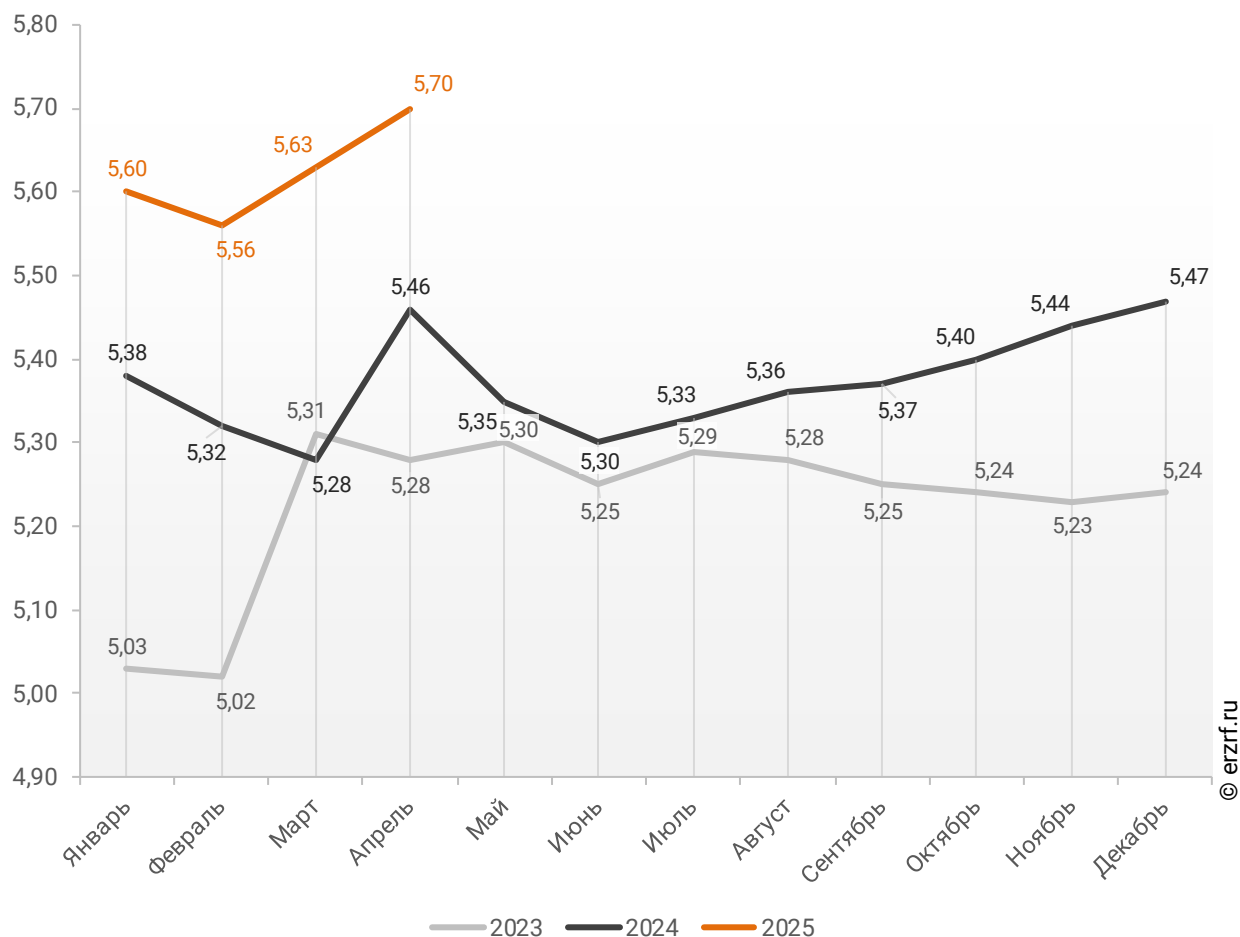


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,70 млн ₽ (на 15,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2024 г. (5,46 млн ₽), и на 8,0% больше уровня 2023 г. (5,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

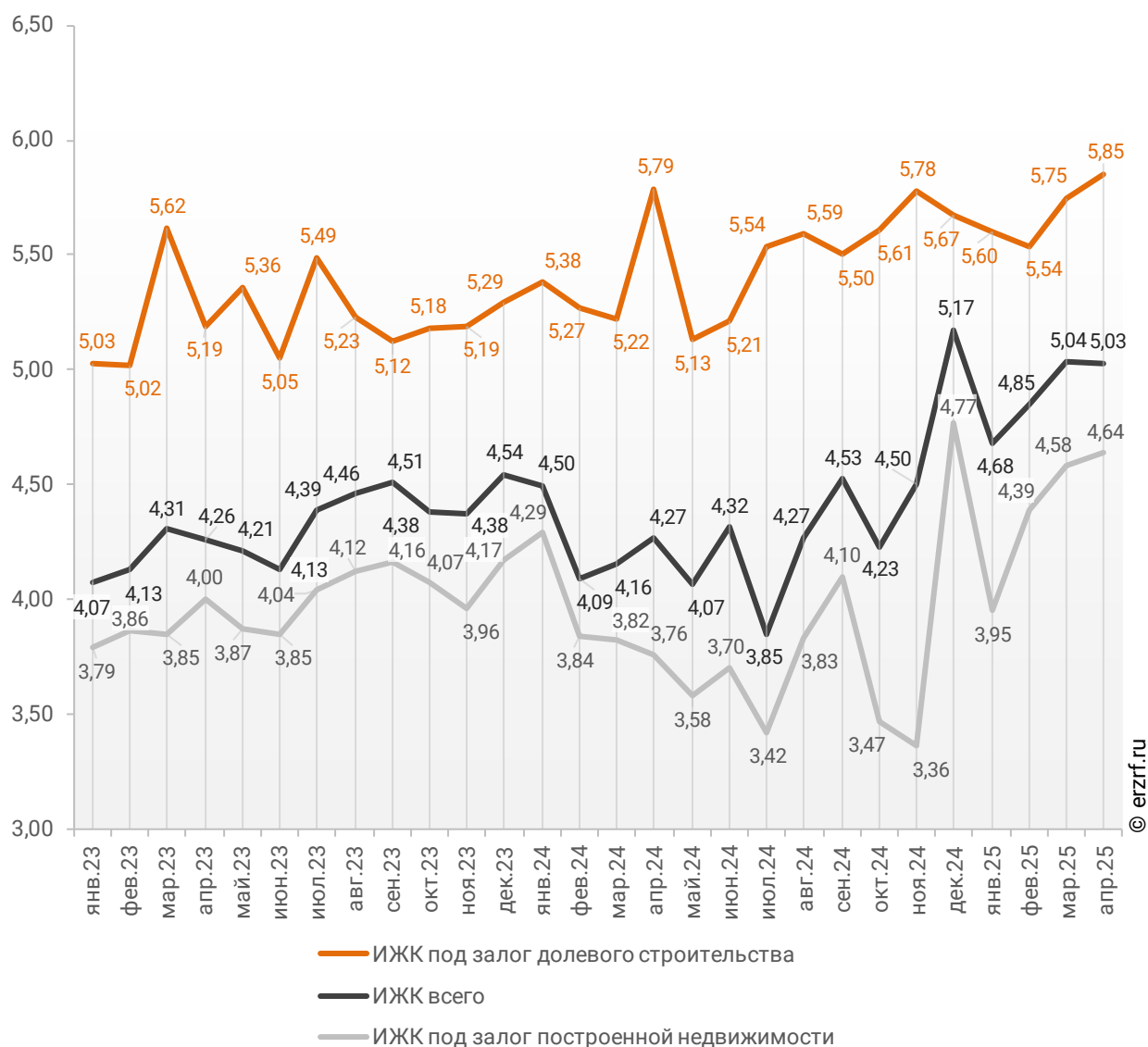


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,4% – с 3,76 млн ₽ до 4,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 27,9 п. п. – с 54,0% до 26,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2025 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 4,91%. По сравнению с апрелем 2024 года ставка снизилась на 1,50 п. п. (с 6,41% до 4,91%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

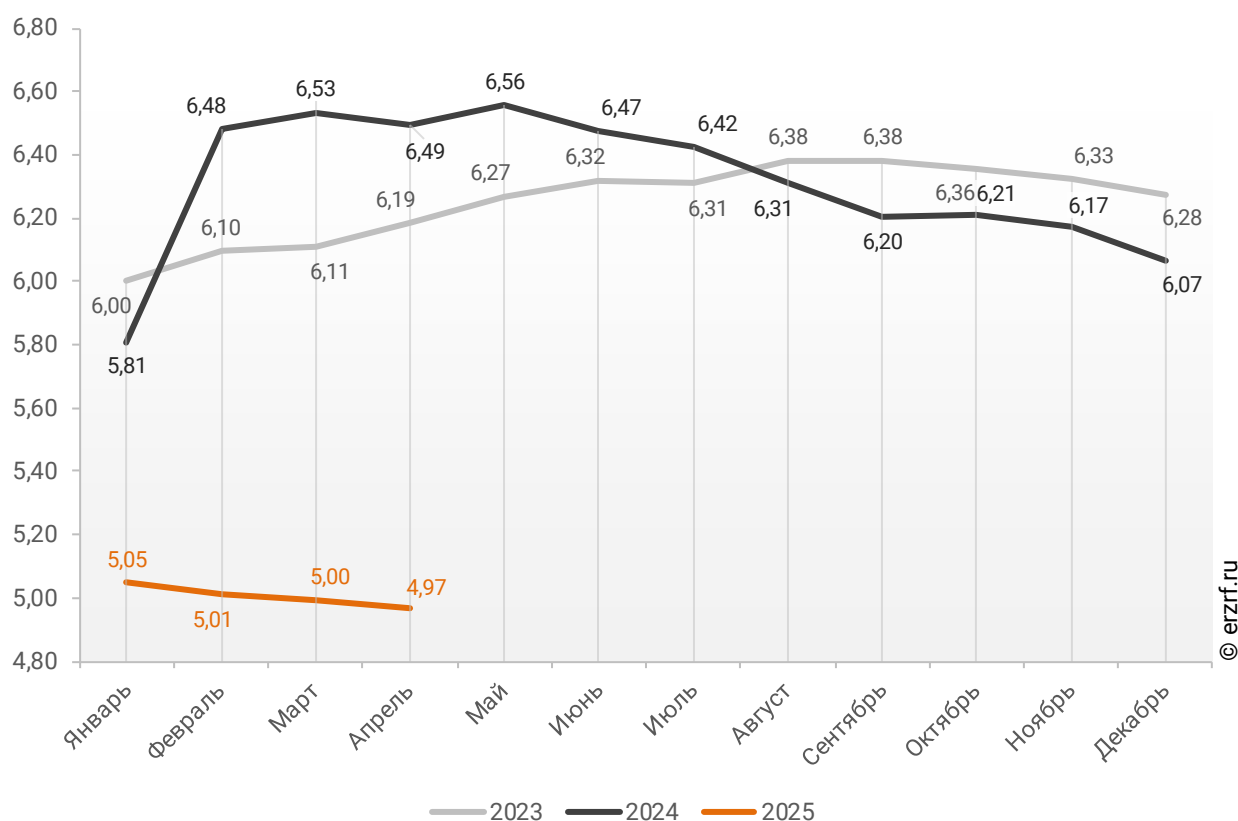


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,97%, что на 1,52 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,49%), и на 1,22 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

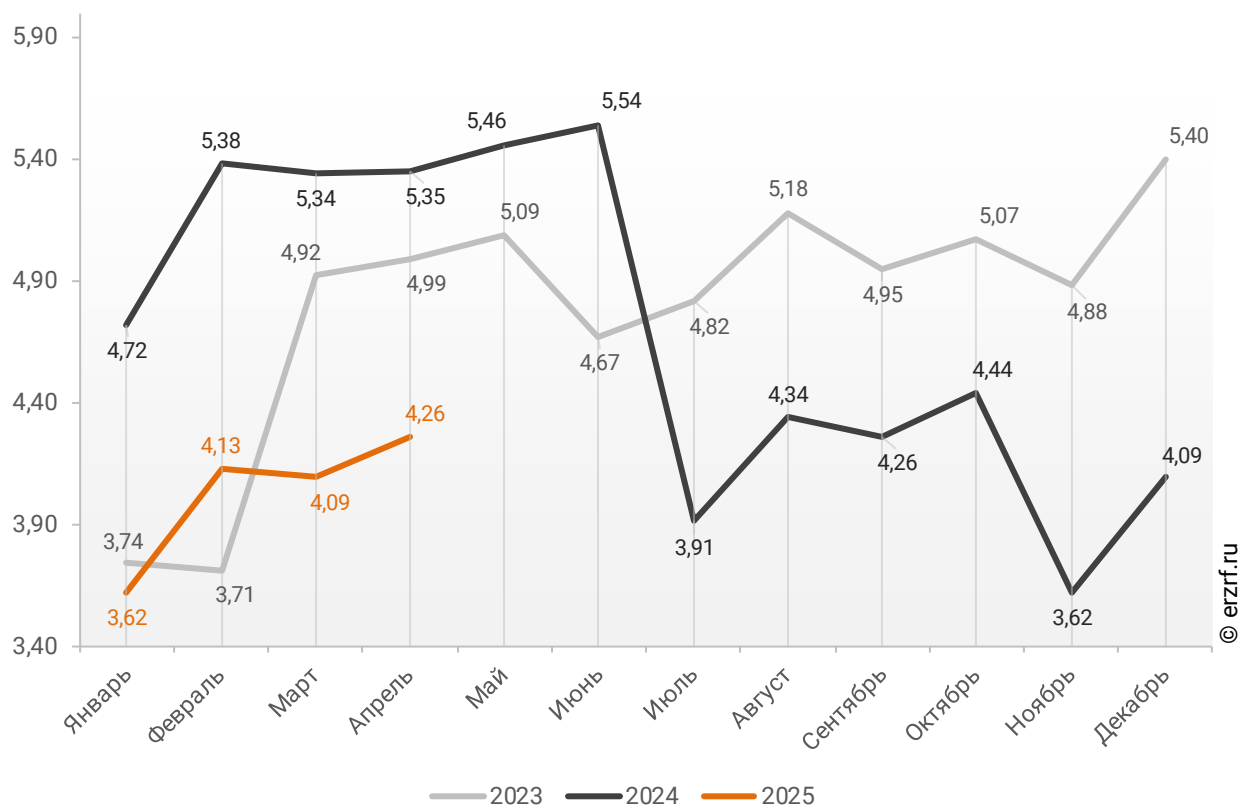


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в апреле 2025 года, составила 4,26%, что на 1,09 п. п. меньше аналогичного значения за апрель 2024 года (5,35%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

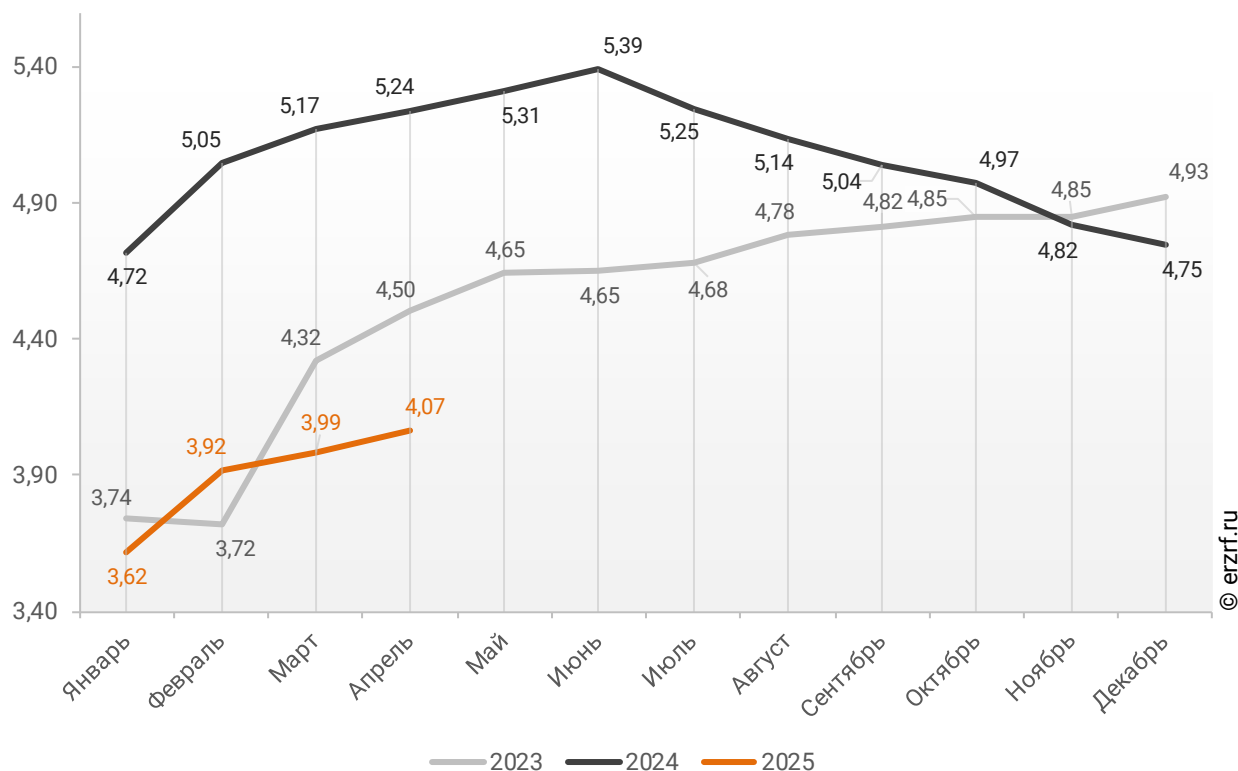


По данным Банка России, за 4 месяца 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,07% (на 0,90 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,24%), и на 0,43 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

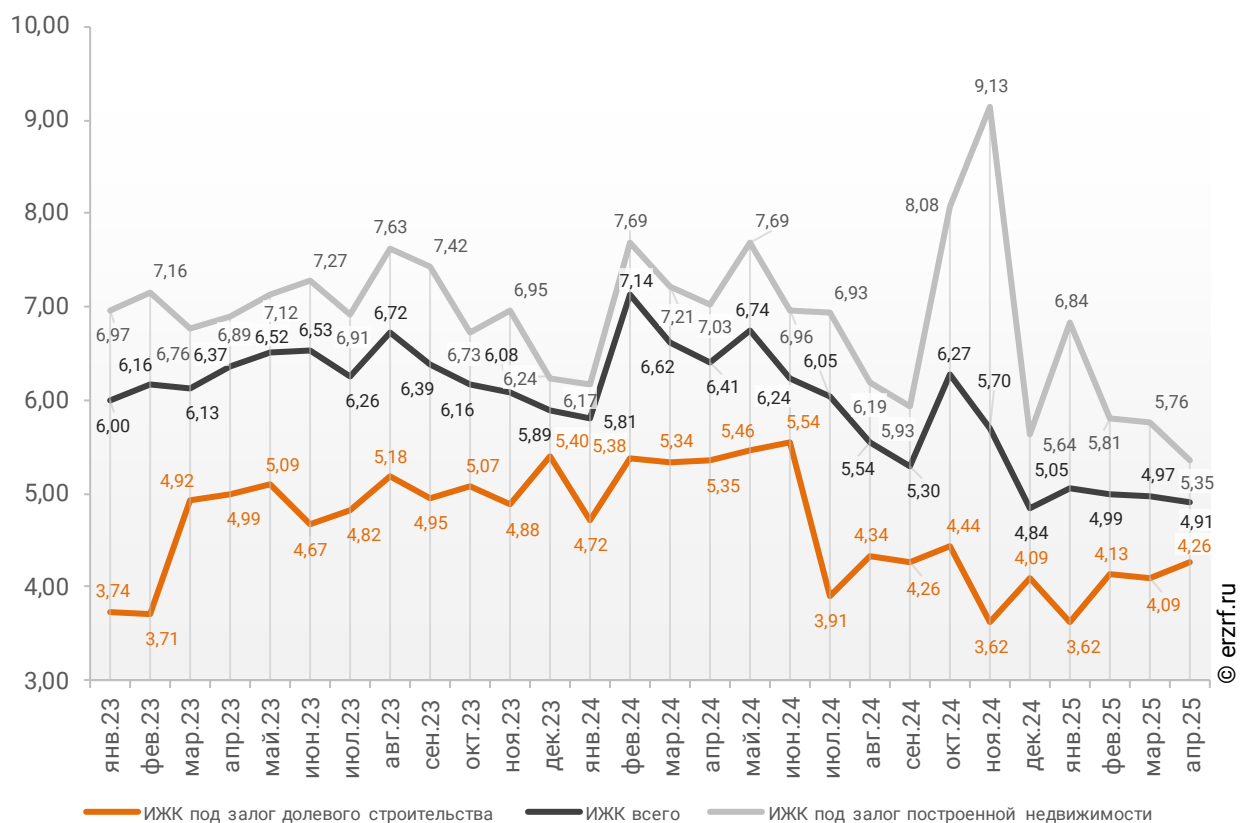


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в апреле 2025 года составила 5,35%, что на 1,68 п. п. меньше значения за апрель 2024 года (7,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

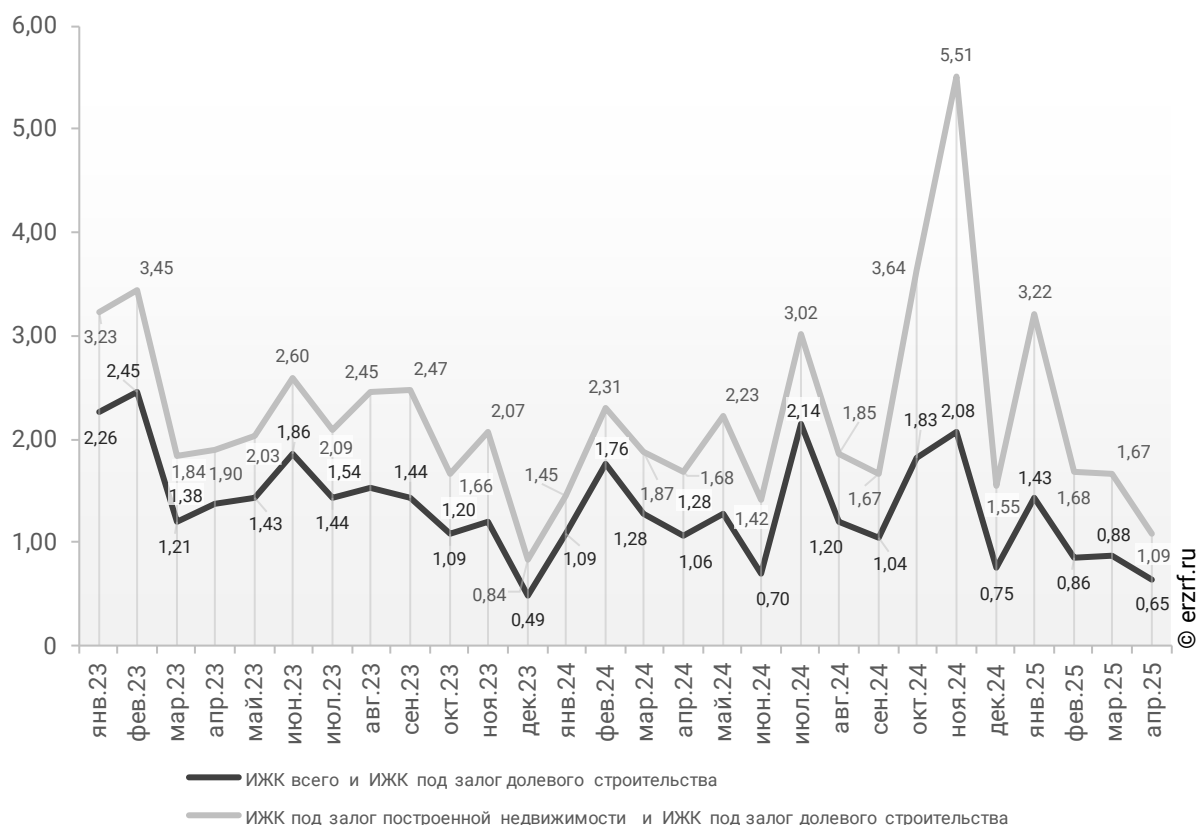
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась с 1,06 п. п. до 0,65 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась с 1,68 п. п. до 1,09 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области,
п. п.**

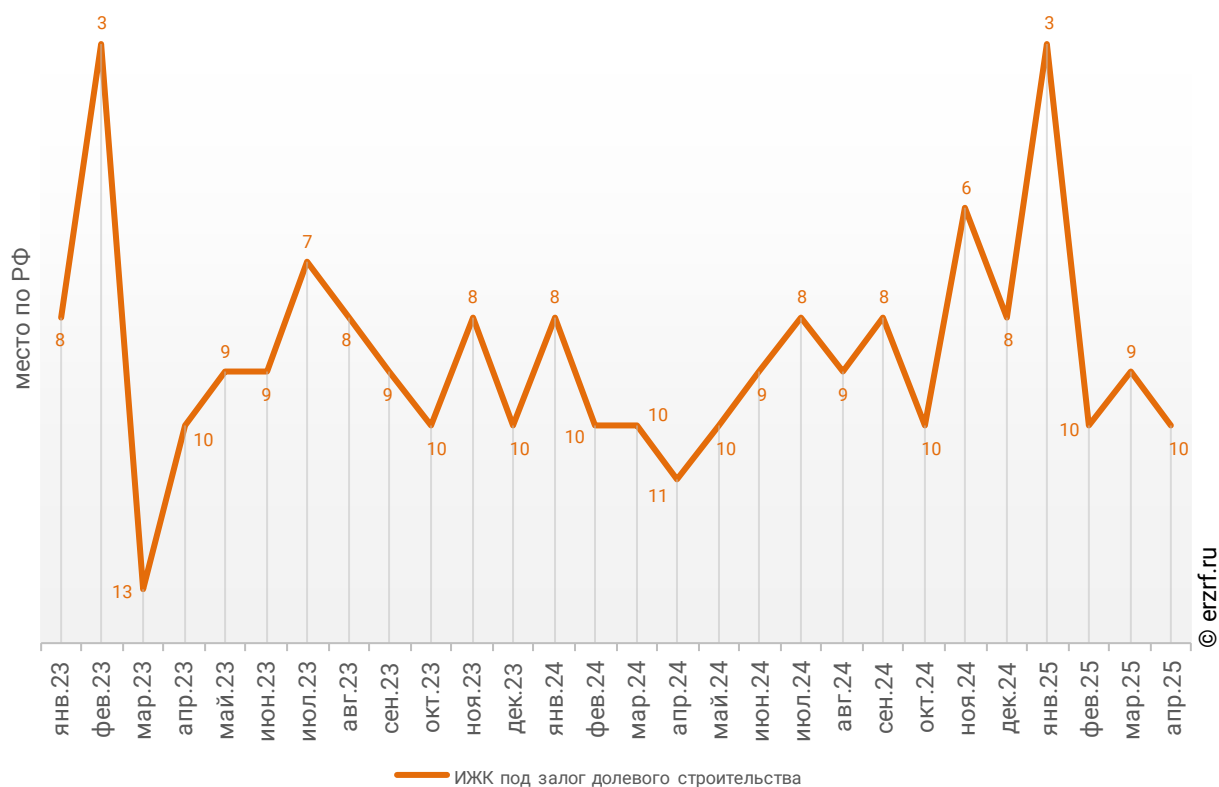


Амурская область занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает десятое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

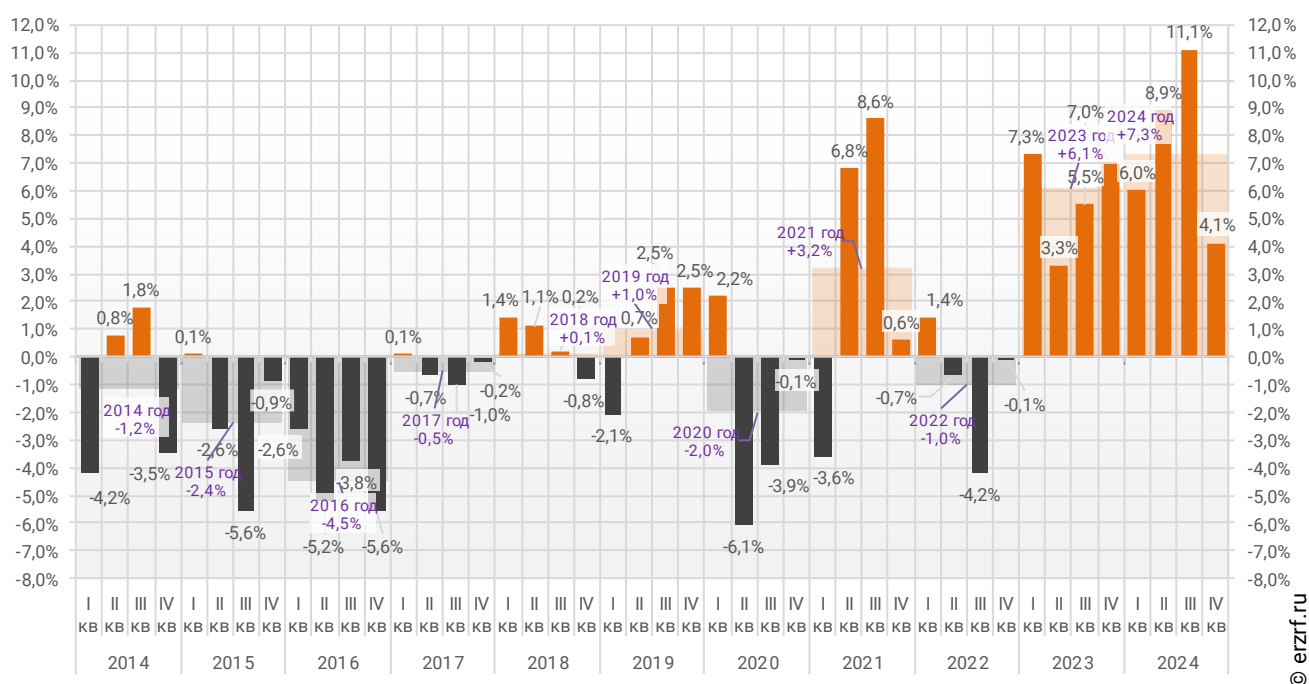
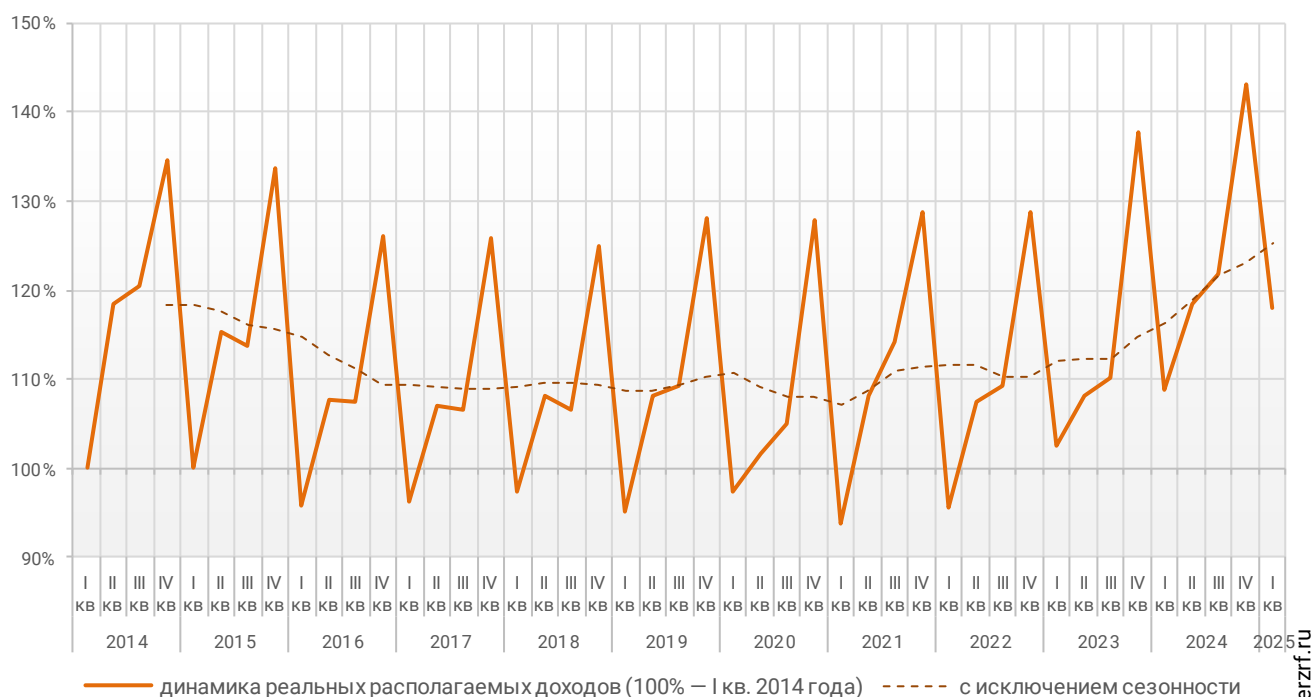


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



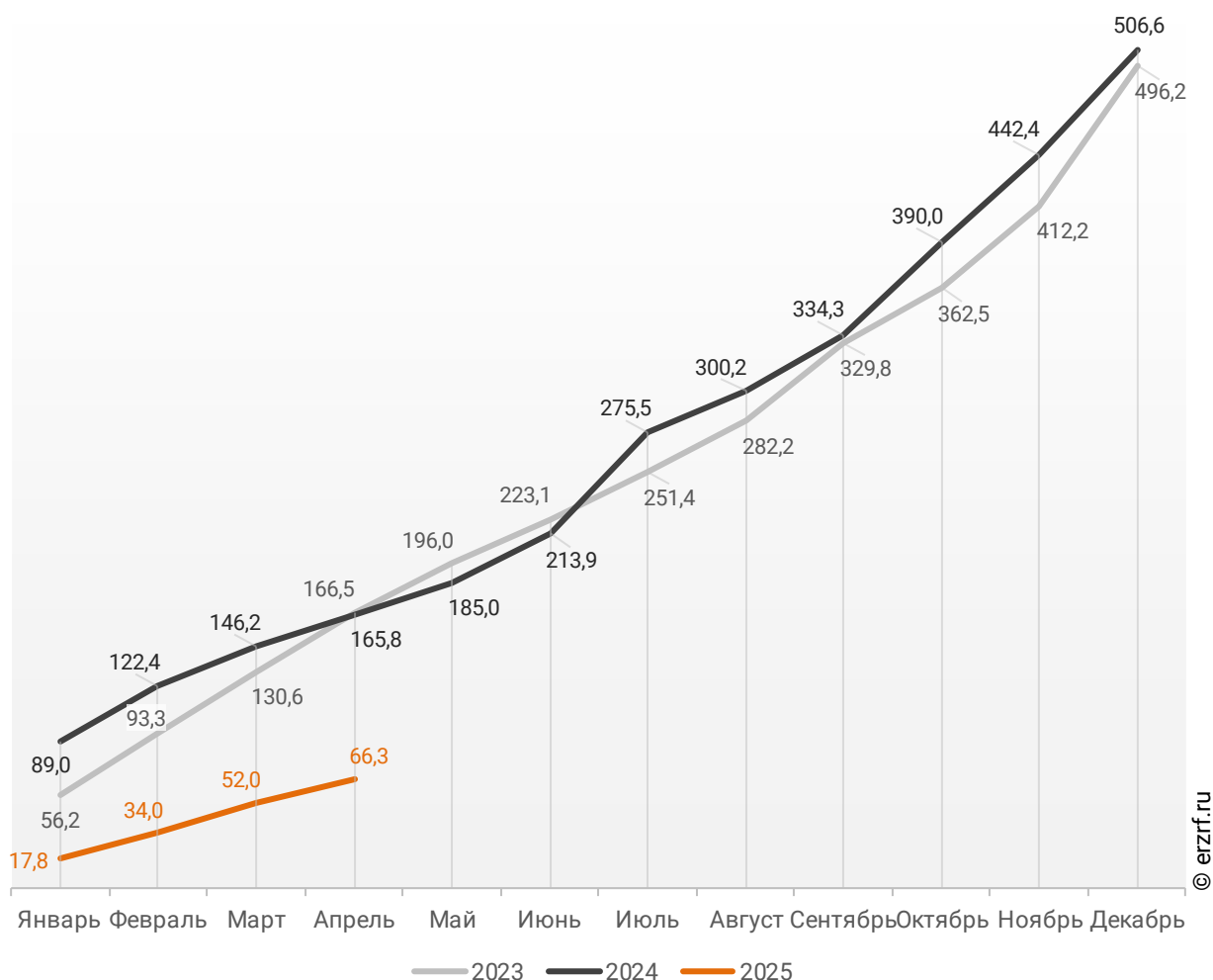
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2025 г. показывает снижение на 60,0% графика ввода жилья в Амурской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 60,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

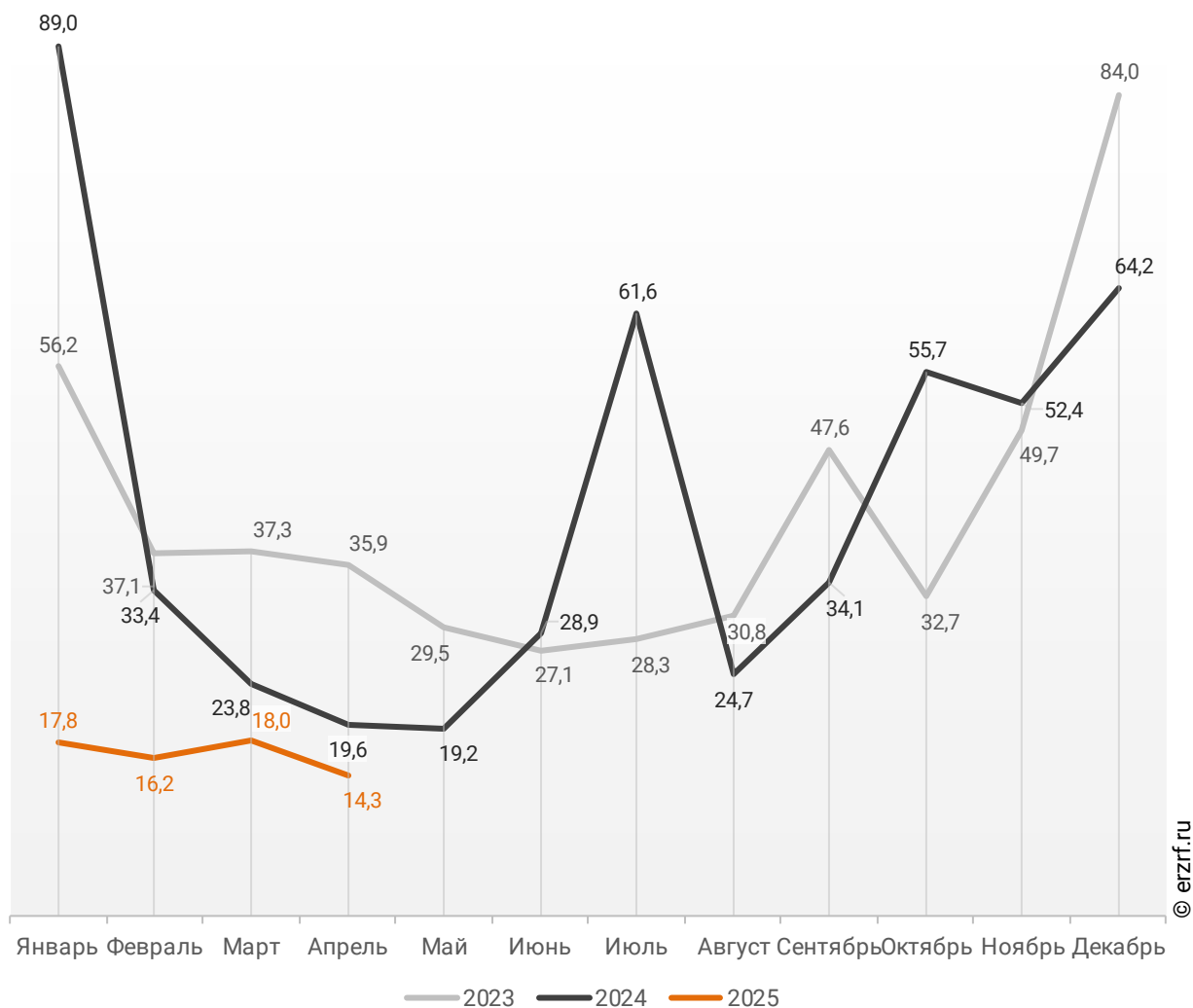
Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В апреле 2025 года в Амурской области введено 14,3 тыс. м² жилья. Это на 27,0%, или на 5,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

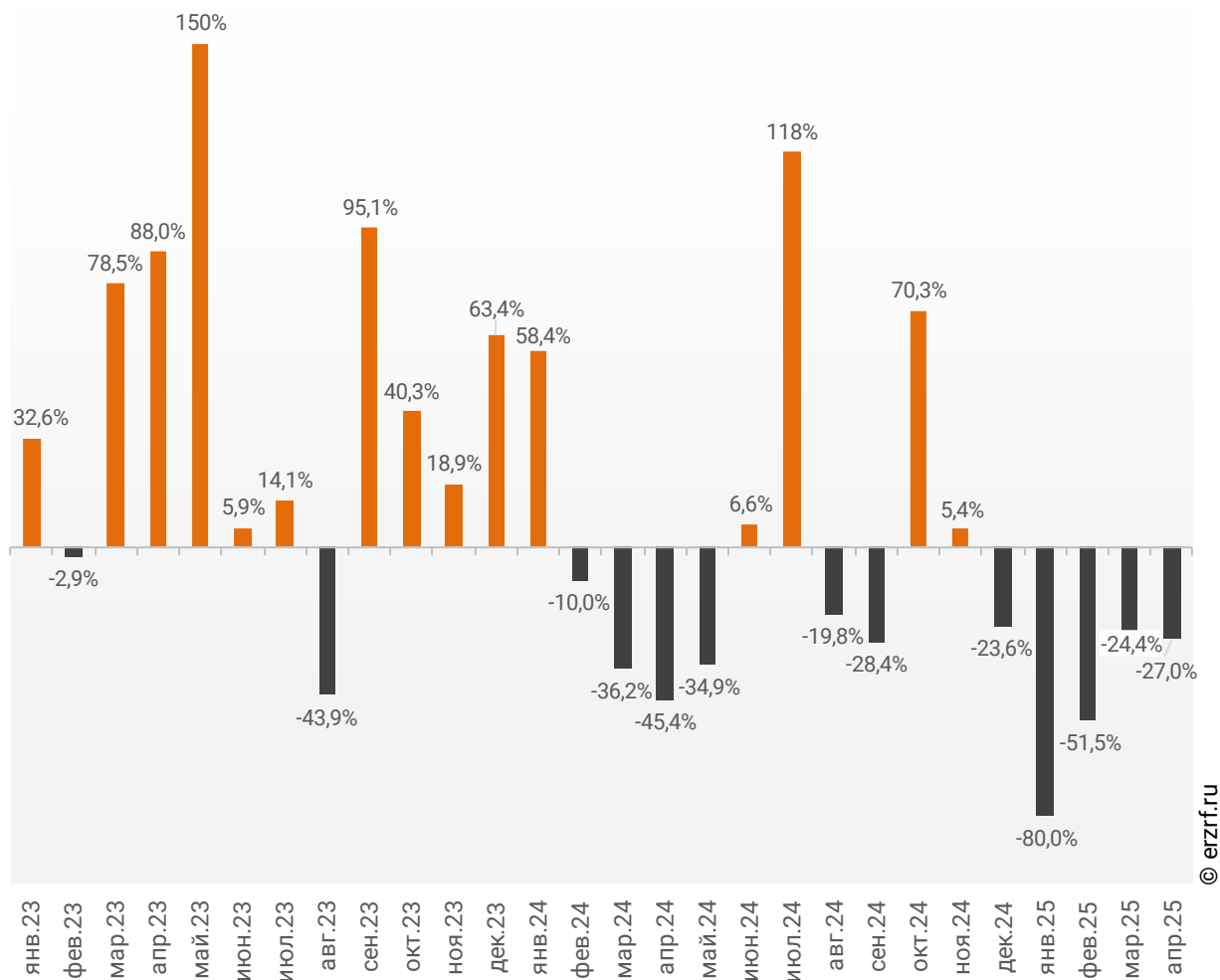
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области пятый месяц подряд.

График 38

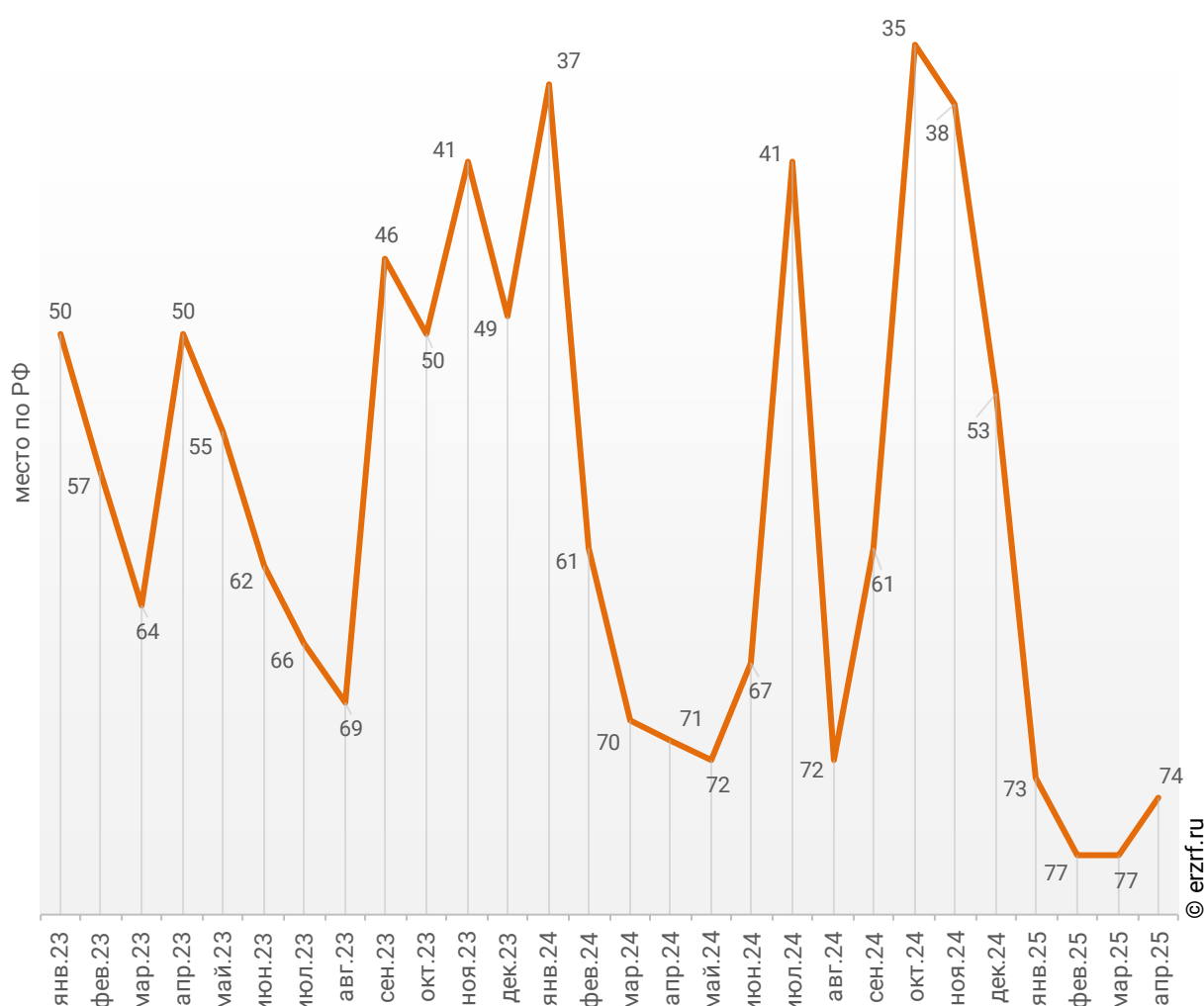
**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 74-е место по показателю ввода жилья за апрель 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

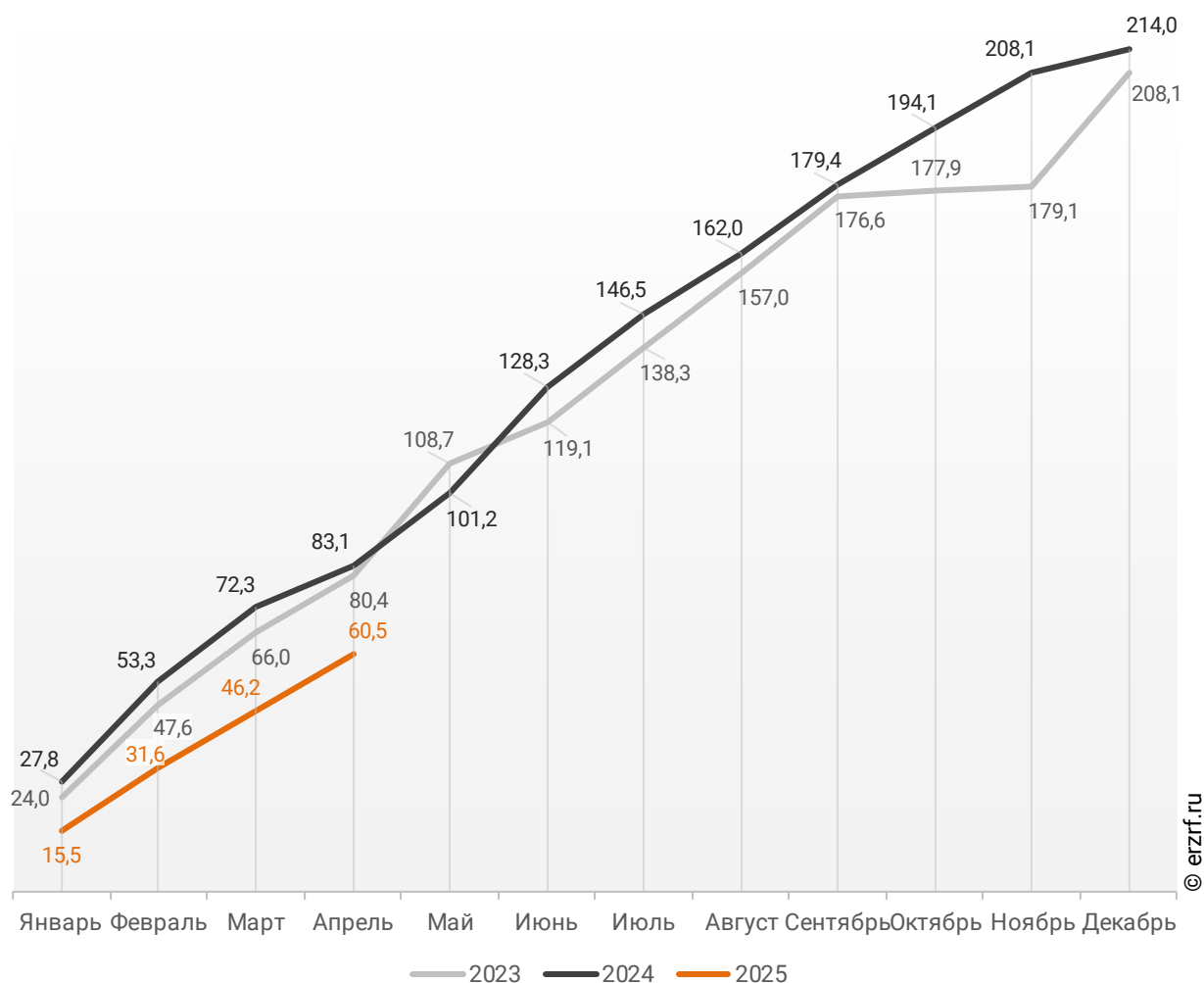


За январь – апрель 2025 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 77-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

В Амурской области за 4 месяца 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 24,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

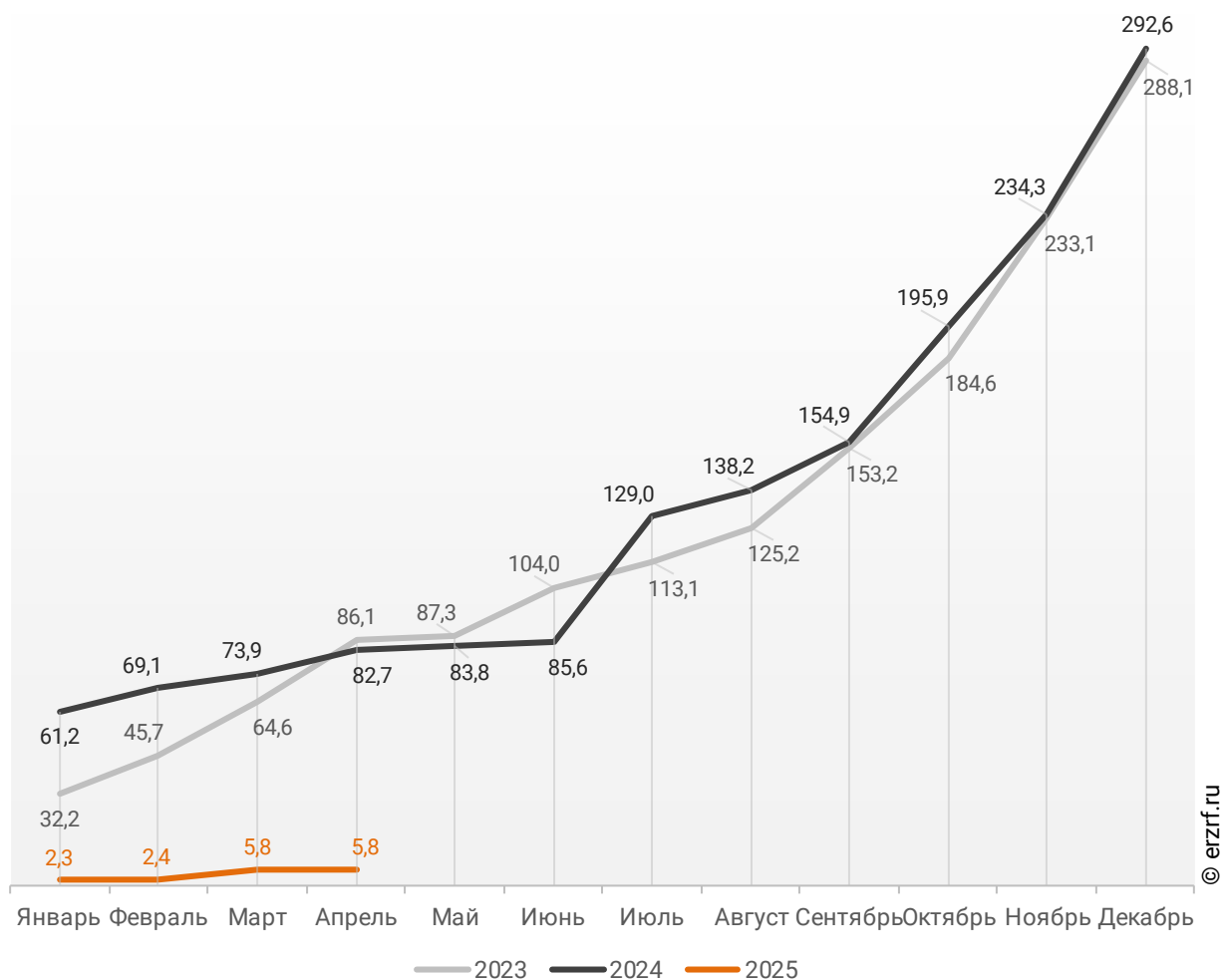
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. показывают снижение на 93,0% к уровню 2024 г. и снижение на 93,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

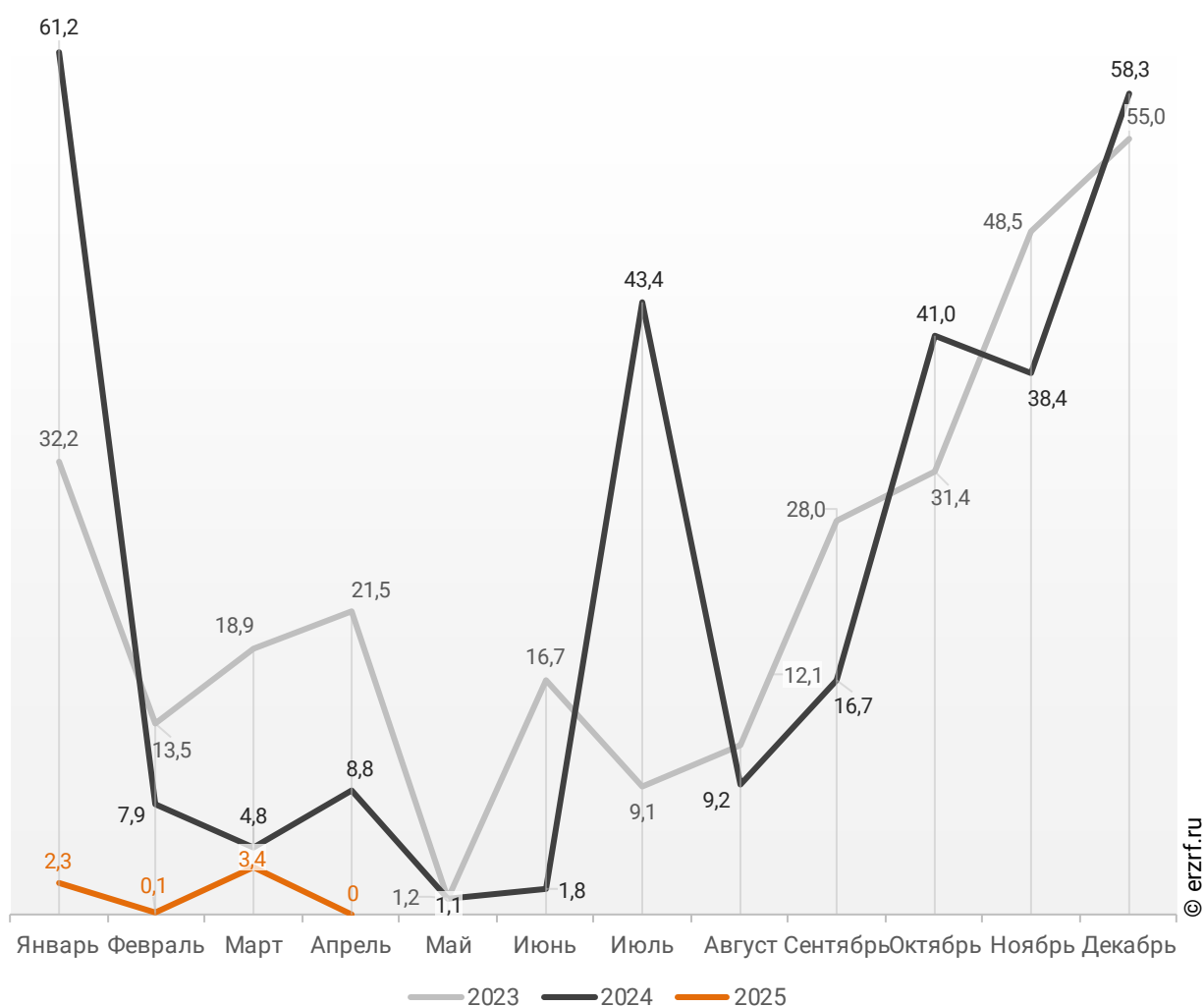
**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В апреле 2025 года в Амурской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 8,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

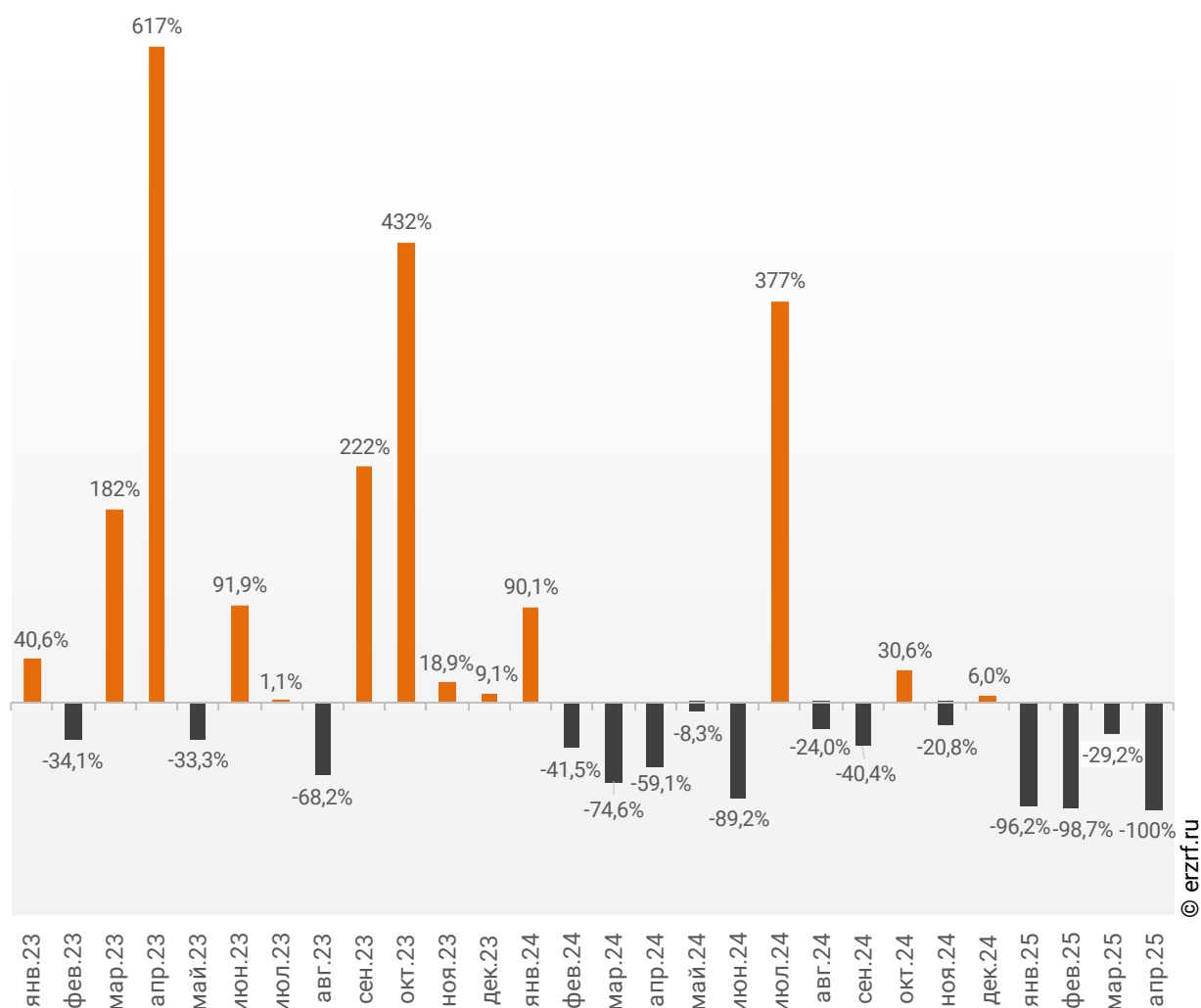
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области четвертый месяц подряд.

График 43

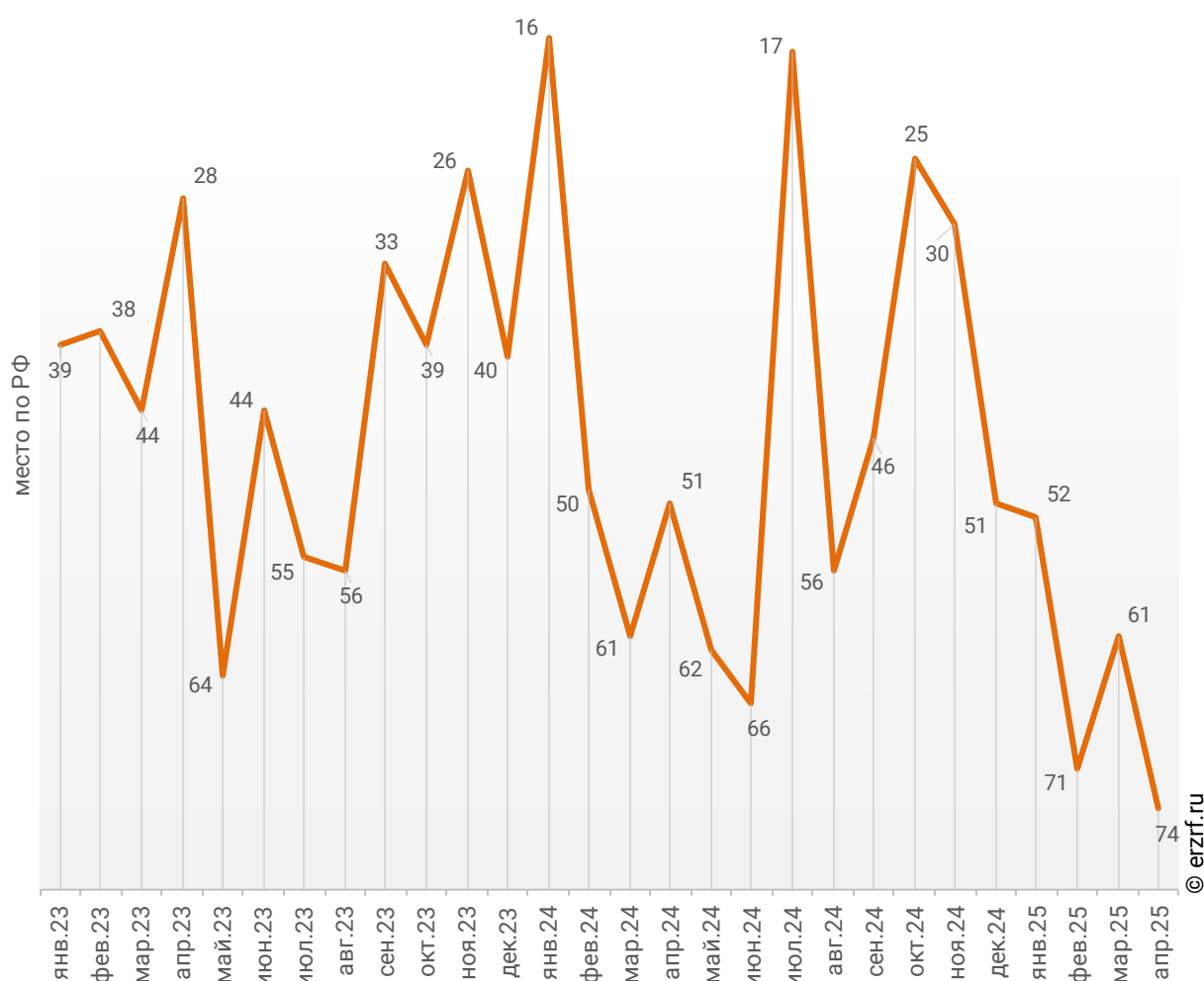
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2025 года Амурская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

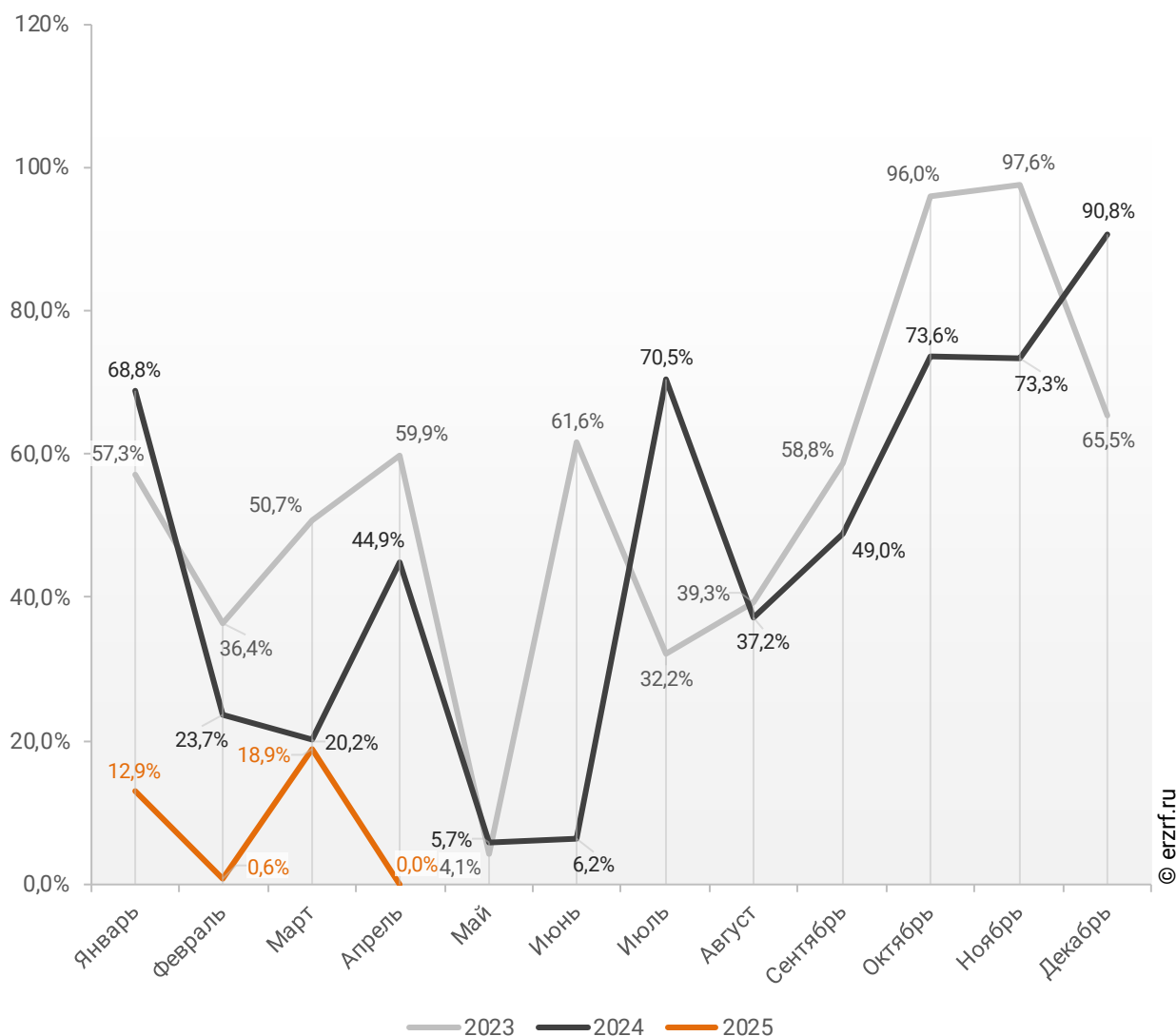


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2025 года Амурская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 80-е место.

В апреле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 0,0%, что на 44,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

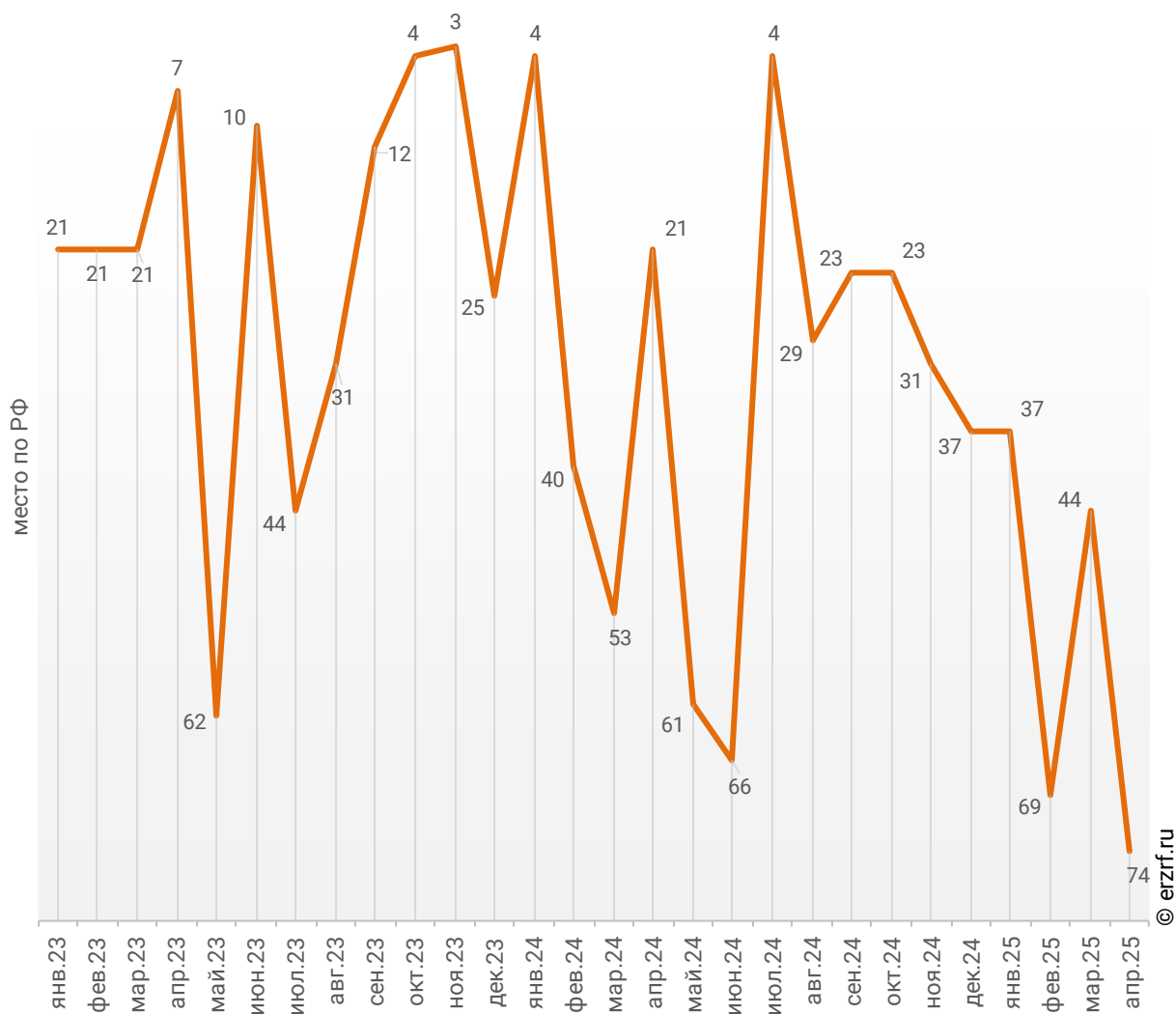
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2025 г. составила 8,7% против 49,9% за этот же период 2024 г. и 51,7% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Амурская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	ПИК	Зея парк	2	274	12 214
II квартал 2025	ПИК	Зея парк	2	317	13 833
II квартал 2025	ГК Гордо Девелопмент	Амур Сити	1	299	14 153
II квартал 2025	СЗ Земля	Дальневосточный талисман	1	153	8 388
II квартал 2025	СЗ СТРОЙМОСТ	По ул. Воронкова	1	160	6 193
III квартал 2025	СЗ Даймонд ДВ	Европейский	1	522	30 647
III квартал 2025	СЗ Содружество	Чайка Парк	1	329	13 723
III квартал 2025	СЗ ДСК	Современник	2	161	9 165
III квартал 2025	Благовещенскстрой	Дом 166	1	107	5 653
III квартал 2025	СЗ Монтажилстрой	Янтарный	1	84	3 299
III квартал 2025	СЗ КРЖС	Дом по ул. Новая	1	27	1 262
III квартал 2025	СЗ Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	20	1 044
IV квартал 2025	СЗ Лазурный берег 9	Лазурный берег	2	347	17 269
IV квартал 2025	СЗ Амурский	Аврора	1	248	10 190
IV квартал 2025	СК Амурстрой	Зейский бульвар	1	220	9 759
IV квартал 2025	СЗ САР СК 1	Современник	1	88	3 998
IV квартал 2025	АНК-холдинг	Жемчужина Амура	1	56	3 746
IV квартал 2025	АНК-холдинг	А ПЛЮС	1	48	2 426
IV квартал 2025	МТК СЗ	Сириус	1	50	2 153
Общий итог			23	3 510	169 115

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Зея парк	Благовещенск	ПИК	12	2 490	102 373
2	Европейский	Чигири	СЗ Даймонд ДВ	1	522	30 647
3	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	3	637	30 169
4	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	3	501	27 067
5	Современник	Чигири	СЗ ДСК	5	475	24 497
6	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	3	482	23 696
7	Амур Сити	Благовещенск	ГК Гордо Девелопмент	1	299	14 153
8	Чайка Парк	Благовещенск	СЗ Содружество	1	329	13 723
9	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	1	338	10 823
10	Театральный 2	Благовещенск	СЗ Амурком	2	272	10 519
11	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	2	198	10 327
12	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	1	248	10 190
13	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	2	247	10 160
14	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	1	220	9 759
15	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190	8 295
16	В 133 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	1	142	7 314
17	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	4	179	6 711
18	По ул. Воронкова	Чигири	СЗ СТРОЙМОСТ	1	160	6 193
19	Дом 166	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	107	5 653
20	Ты и Я	Благовещенск	СЗ Приватстрой	1	139	5 159
21	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	1	88	3 998
22	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	1	72	3 913
23	Жемчужина Амура	Благовещенск	АНК-холдинг	1	56	3 746
24	Янтарный	Благовещенск	СЗ Монтажжилстрой	1	84	3 299
25	Литейная площадь	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	1	70	3 263

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	А ПЛЮС	Благовещенск	АНК-холдинг	1	48	2 426
27	Сириус	Благовещенск	МТК СЗ	1	50	2 153
28	Дом по ул. Новая	Екатеринославка	СЗ КРЖС	1	27	1 262
29	Дом по ул. Комсомольская, 14	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
Общий итог				56	8 690	392 532

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	32,0
2	Ты и Я	Благовещенск	СЗ Приватстрой	37,1
3	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	37,5
4	Театральный 2	Благовещенск	СЗ Амурком	38,7
5	По ул. Воронкова	Чигири	СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
6	Янтарный	Благовещенск	СЗ Монтажилстрой	39,3
7	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	41,1
8	Зея парк	Благовещенск	ПИК	41,1
9	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	41,1
10	Чайка Парк	Благовещенск	СЗ Содружество	41,7
11	Сириус	Благовещенск	МТК СЗ	43,1
12	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
13	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	44,4
14	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	45,4
15	Литейная площадь	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	46,6
16	Дом по ул. Новая	Екатеринославка	СЗ КРЖС	46,7
17	Амур Сити	Благовещенск	ГК Гордо Девелопмент	47,3
18	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	47,4
19	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	49,2
20	А ПЛЮС	Благовещенск	АНК-холдинг	50,5
21	В 133 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	51,5
22	Современник	Чигири	СЗ ДСК	51,6
23	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	52,2
24	Дом по ул. Комсомольская, 14	Благовещенск	СЗ Сибстрой	52,2
25	Дом 166	Благовещенск	Благовещенскстрой	52,8
26	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	54,3
28	Европейский	Чигири	СЗ Даймонд ДВ	58,7
29	Жемчужина Амура	Благовещенск	АНК-холдинг	66,9
Общий итог				45,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	