

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

122 884 703

+1,8% к июлю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 735 942

-1,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2025

Банк России

29 197

-49,7% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

48,8

-0,5% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

174 972

+6,4% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,1%

+1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2025

Банк России

6,04

-0,12 п.п. к маю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июль 2025 года выявлено **12 038 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 518 128 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 884 703 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 387	86,3%	2 409 373	95,7%	117 934 124	96,0%
дом с апартаментами	371	3,1%	105 171	4,2%	4 557 560	3,7%
блокированный дом	1 280	10,6%	3 584	0,1%	393 019	0,3%
Общий итог	12 038	100%	2 518 128	100%	122 884 703	100%

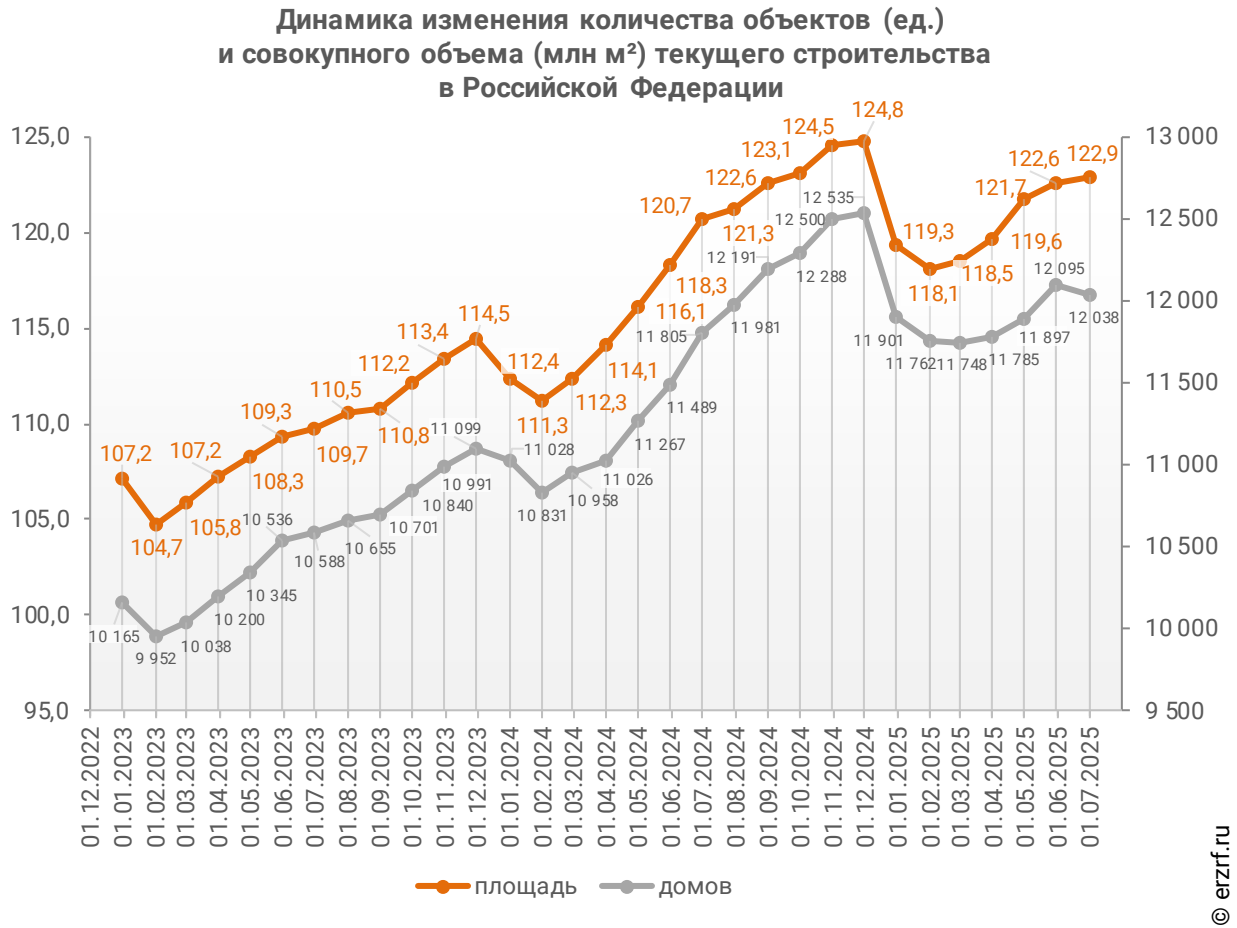
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 87 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	621	5,2%	354 649	14,1%	18 747 971	15,3%
Московская область	716	5,9%	189 856	7,5%	8 531 525	6,9%
Краснодарский край	865	7,2%	184 241	7,3%	8 375 198	6,8%
Санкт-Петербург	387	3,2%	150 087	6,0%	6 075 011	4,9%
Свердловская область	446	3,7%	115 579	4,6%	5 521 831	4,5%
Ростовская область	344	2,9%	99 760	4,0%	4 615 648	3,8%
Ленинградская область	460	3,8%	105 662	4,2%	4 337 573	3,5%
Тюменская область	348	2,9%	82 412	3,3%	4 216 974	3,4%
Новосибирская область	609	5,1%	80 313	3,2%	3 950 518	3,2%
Республика Татарстан	350	2,9%	72 402	2,9%	3 655 189	3,0%
Республика Башкортостан	447	3,7%	79 074	3,1%	3 536 561	2,9%
Приморский край	303	2,5%	63 205	2,5%	3 062 395	2,5%
Республика Крым	364	3,0%	56 825	2,3%	2 777 925	2,3%
Воронежская область	189	1,6%	43 309	1,7%	2 059 666	1,7%
Пермский край	172	1,4%	39 704	1,6%	1 915 609	1,6%
Красноярский край	136	1,1%	35 480	1,4%	1 894 498	1,5%
Ставропольский край	227	1,9%	36 812	1,5%	1 892 712	1,5%
Самарская область	165	1,4%	33 172	1,3%	1 862 765	1,5%
Калининградская область	270	2,2%	33 256	1,3%	1 688 363	1,4%
Челябинская область	149	1,2%	28 355	1,1%	1 489 879	1,2%
Нижегородская область	144	1,2%	29 339	1,2%	1 477 681	1,2%
Хабаровский край	145	1,2%	28 694	1,1%	1 430 637	1,2%
Тульская область	154	1,3%	28 602	1,1%	1 408 217	1,1%
Рязанская область	105	0,9%	26 797	1,1%	1 285 321	1,0%
Пензенская область	93	0,8%	22 642	0,9%	1 225 731	1,0%
Удмуртская Республика	136	1,1%	24 993	1,0%	1 219 053	1,0%
Республика Дагестан	104	0,9%	19 725	0,8%	1 160 568	0,9%
Астраханская область	97	0,8%	22 542	0,9%	1 012 431	0,8%
Волгоградская область	157	1,3%	18 174	0,7%	892 704	0,7%
Иркутская область	126	1,0%	17 325	0,7%	867 696	0,7%
Ярославская область	133	1,1%	15 834	0,6%	819 951	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	78	0,6%	15 519	0,6%	810 556	0,7%
Алтайский край	92	0,8%	15 859	0,6%	795 760	0,6%
Республика Саха	100	0,8%	15 453	0,6%	742 669	0,6%
Омская область	67	0,6%	14 192	0,6%	735 433	0,6%
Чувашская Республика	89	0,7%	12 671	0,5%	713 390	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельская область	90	0,7%	15 141	0,6%	693 094	0,6%
Республика Бурятия	97	0,8%	13 050	0,5%	688 575	0,6%
Чеченская Республика	48	0,4%	9 707	0,4%	666 258	0,5%
Владимирская область	92	0,8%	12 333	0,5%	656 486	0,5%
Вологодская область	118	1,0%	11 983	0,5%	620 390	0,5%
Республика Адыгея	79	0,7%	12 884	0,5%	588 426	0,5%
Липецкая область	227	1,9%	10 480	0,4%	579 892	0,5%
Оренбургская область	110	0,9%	10 650	0,4%	538 936	0,4%
Калужская область	58	0,5%	9 626	0,4%	536 177	0,4%
Кемеровская область	67	0,6%	10 656	0,4%	529 649	0,4%
Кабардино-Балкарская Республика	49	0,4%	8 746	0,3%	528 410	0,4%
Саратовская область	71	0,6%	8 309	0,3%	462 721	0,4%
Тверская область	76	0,6%	8 056	0,3%	418 559	0,3%
Ульяновская область	74	0,6%	8 848	0,4%	418 442	0,3%
Смоленская область	72	0,6%	7 389	0,3%	404 650	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,5%	6 869	0,3%	396 056	0,3%
Брянская область	52	0,4%	7 264	0,3%	387 137	0,3%
Курганская область	53	0,4%	7 551	0,3%	383 374	0,3%
Амурская область	56	0,5%	8 451	0,3%	380 959	0,3%
Кировская область	54	0,4%	7 405	0,3%	379 635	0,3%
Сахалинская область	61	0,5%	7 300	0,3%	366 134	0,3%
Ивановская область	52	0,4%	5 913	0,2%	353 575	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,4%	5 485	0,2%	343 350	0,3%
Тамбовская область	46	0,4%	6 328	0,3%	327 715	0,3%
Забайкальский край	36	0,3%	6 966	0,3%	324 993	0,3%
Республика Хакасия	46	0,4%	6 013	0,2%	307 171	0,2%
Томская область	36	0,3%	5 529	0,2%	298 527	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	31	0,3%	5 133	0,2%	295 740	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	76	0,6%	5 452	0,2%	287 399	0,2%
Курская область	33	0,3%	5 334	0,2%	283 093	0,2%
Орловская область	28	0,2%	4 850	0,2%	277 875	0,2%
Белгородская область	55	0,5%	5 242	0,2%	269 964	0,2%
Псковская область	45	0,4%	4 890	0,2%	253 077	0,2%
Республика Тыва	180	1,5%	4 446	0,2%	198 434	0,2%
Камчатский край	18	0,1%	3 133	0,1%	188 511	0,2%
Донецкая Народная Республика	30	0,2%	3 803	0,2%	186 994	0,2%
Республика Мордовия	28	0,2%	3 471	0,1%	184 887	0,2%
Севастополь	32	0,3%	3 270	0,1%	158 557	0,1%
Республика Карелия	21	0,2%	2 685	0,1%	133 476	0,1%
Костромская область	32	0,3%	2 353	0,1%	128 688	0,1%
Республика Алтай	26	0,2%	2 088	0,1%	98 850	0,1%
Мурманская область	10	0,1%	2 069	0,1%	98 536	0,1%
Новгородская область	16	0,1%	1 694	0,1%	89 417	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 408	0,1%	74 499	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Луганская Народная Республика	9	0,1%	1 093	0,0%	68 835	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 051	0,0%	63 421	0,1%
Херсонская область	6	0,0%	1 100	0,0%	50 572	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Ингушетия	4	0,0%	254	0,0%	20 719	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Общий итог	12 038	100%	2 518 128	100%	122 884 703	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	56,9
Омская область	21,0
Ивановская область	15,8
Вологодская область	15,6
Тверская область	14,3
Республика Дагестан	11,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,1
Калининградская область	8,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,3
Владимирская область	7,7
Хабаровский край	7,7
Московская область	6,4
Ленинградская область	6,4
Краснодарский край	6,0
Красноярский край	5,5
Новосибирская область	5,3
Тамбовская область	4,9
Москва	4,9
Чувашская Республика	4,5
Приморский край	4,1
Республика Северная Осетия-Алания	4,1
Амурская область	4,0
Санкт-Петербург	3,9
Севастополь	3,8
Самарская область	3,6
Ярославская область	3,5
Рязанская область	3,3
Челябинская область	3,2
Волгоградская область	3,1
Республика Башкортостан	3,0
Липецкая область	3,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Смоленская область	2,9
Белгородская область	2,6
Республика Саха	2,6
Нижегородская область	2,4
Алтайский край	2,4
Карачаево-Черкесская Республика	2,3
Магаданская область	2,1
Тульская область	2,1
Калужская область	2,0
Псковская область	1,9
Архангельская область	1,9
Кабардино-Балкарская Республика	1,8
Саратовская область	1,8
Томская область	1,6
Республика Адыгея	1,5
Республика Крым	1,4
Республика Татарстан	1,2
Кемеровская область	1,2
Воронежская область	1,2
Республика Тыва	1,1
Республика Хакасия	1,1
Пензенская область	1,1
Курганская область	1,0
Иркутская область	1,0
Свердловская область	1,0
Тюменская область	1,0
Ставропольский край	0,8
Брянская область	0,8
Ростовская область	0,8
Астраханская область	0,8
Курская область	0,7
Республика Мордовия	0,6
Оренбургская область	0,6
Ульяновская область	0,6
Орловская область	0,6
Сахалинская область	0,5
Удмуртская Республика	0,4
Пермский край	0,3
Костромская область	0,2
Кировская область	0,2
Донецкая Народная Республика	0,1
Камчатский край	0,1
Мурманская область	0,1
Республика Карелия	0,1
Забайкальский край	0,0
Республика Марий Эл	0,0
Республика Бурятия	0,0
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Новгородская область	-
Республика Алтай	-
Республика Коми	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
Общий итог	3,9

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

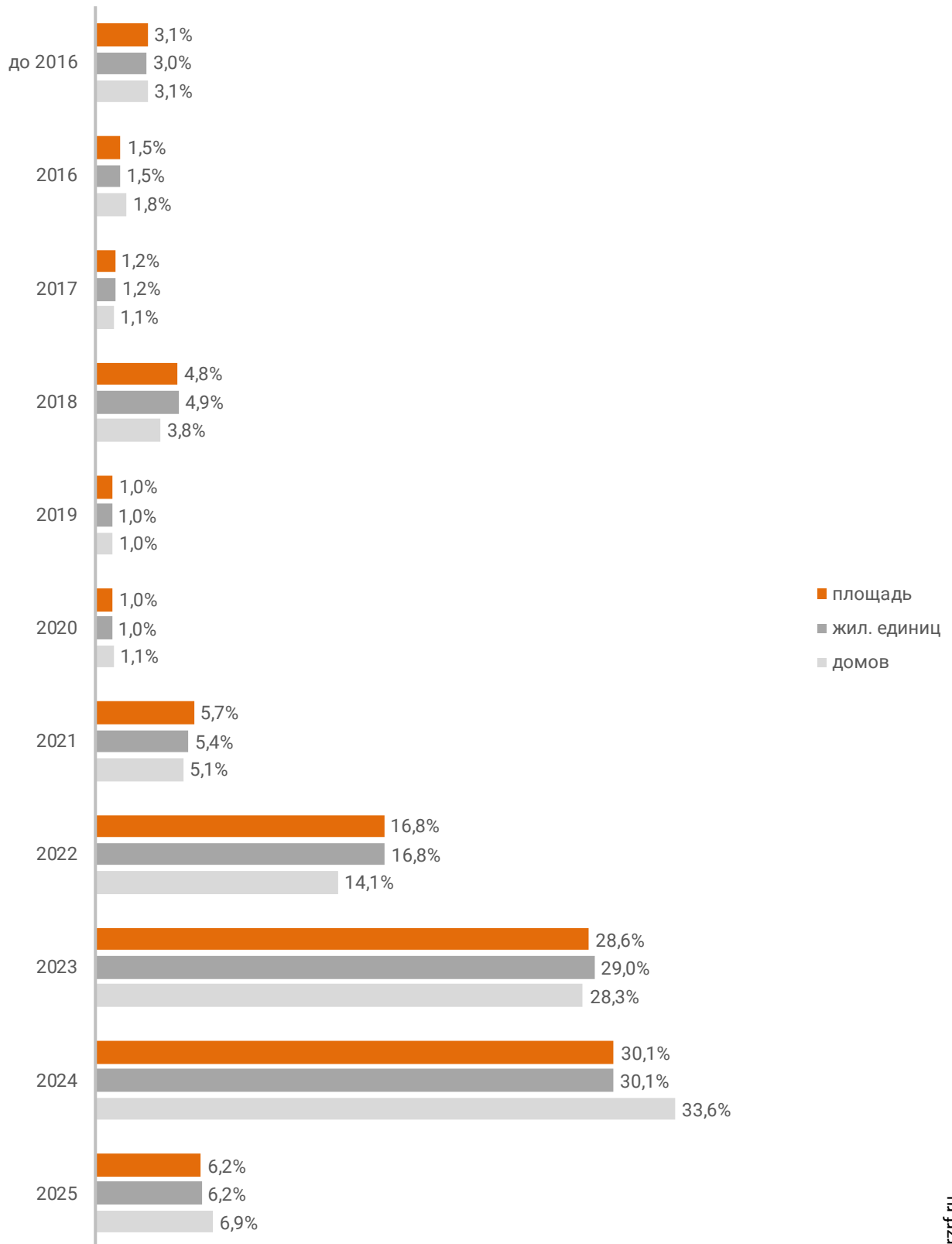
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по июнь 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	374	3,1%	75 688	3,0%	3 783 037	3,1%
2016	219	1,8%	37 134	1,5%	1 852 287	1,5%
2017	134	1,1%	30 795	1,2%	1 445 855	1,2%
2018	458	3,8%	123 293	4,9%	5 920 013	4,8%
2019	122	1,0%	24 924	1,0%	1 287 816	1,0%
2020	133	1,1%	25 271	1,0%	1 265 668	1,0%
2021	617	5,1%	136 269	5,4%	7 034 116	5,7%
2022	1 698	14,1%	422 885	16,8%	20 590 862	16,8%
2023	3 408	28,3%	729 456	29,0%	35 159 959	28,6%
2024	4 047	33,6%	756 961	30,1%	36 970 472	30,1%
2025	828	6,9%	155 452	6,2%	7 574 618	6,2%
Общий итог	12 038	100%	2 518 128	100%	122 884 703	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**

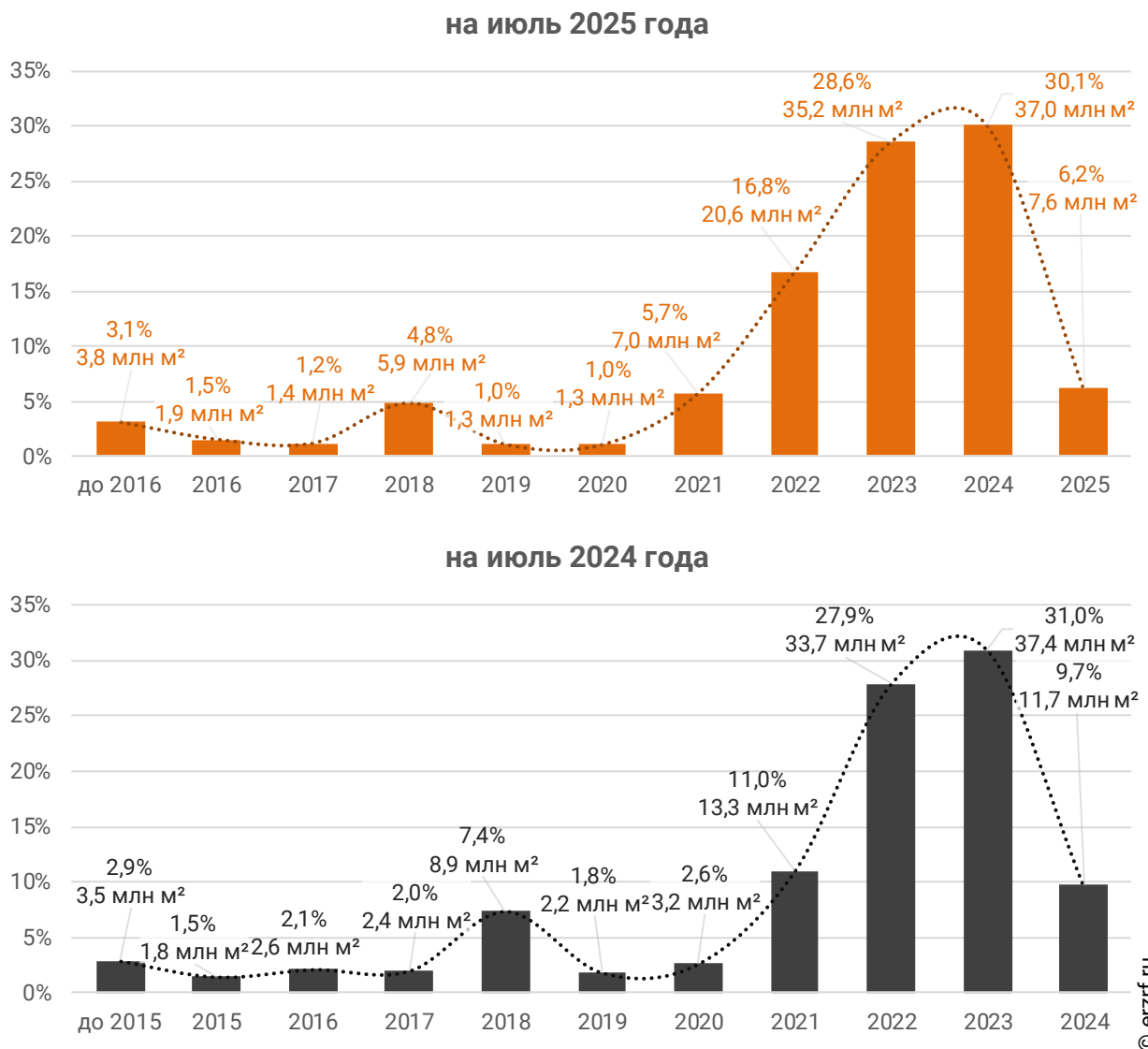


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,1% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на июль 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 31,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

Гистограмма 2

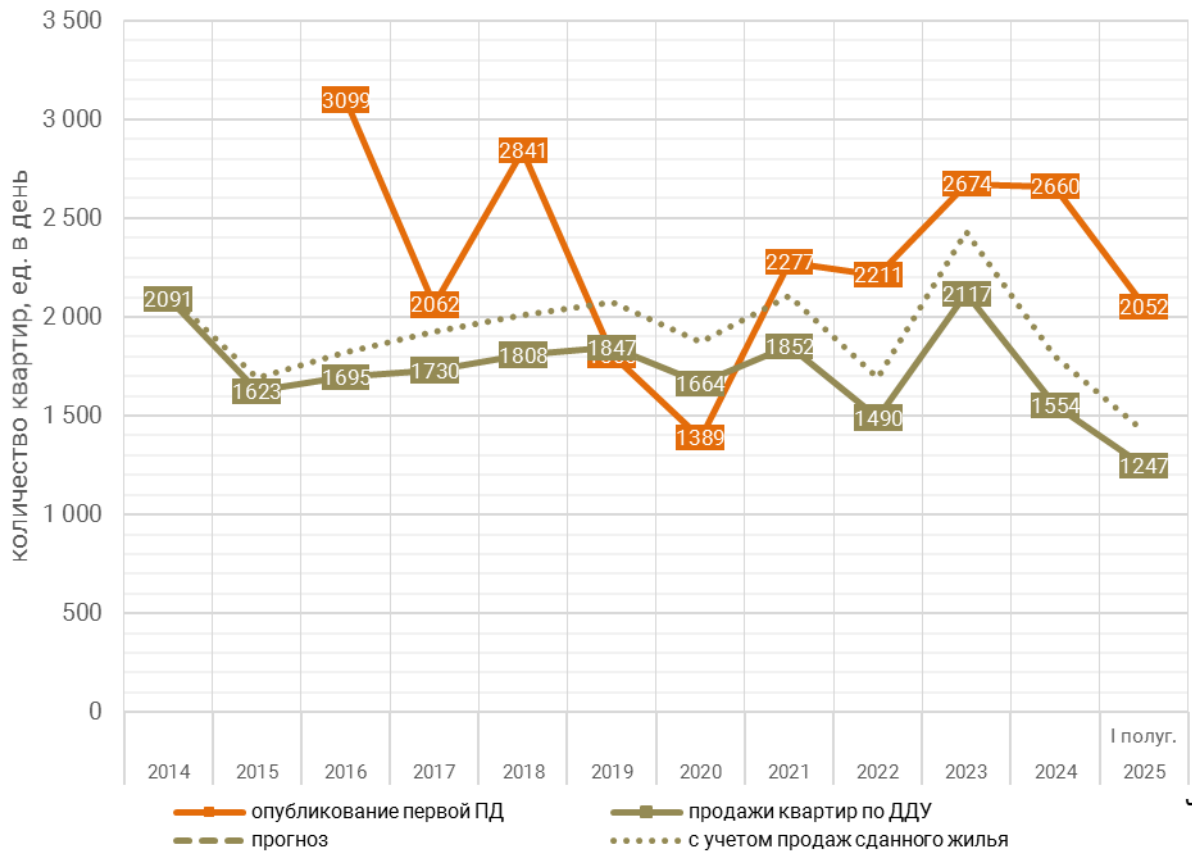
Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %



В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 2 052 квартиры, что на 23% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 749 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 17.07.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

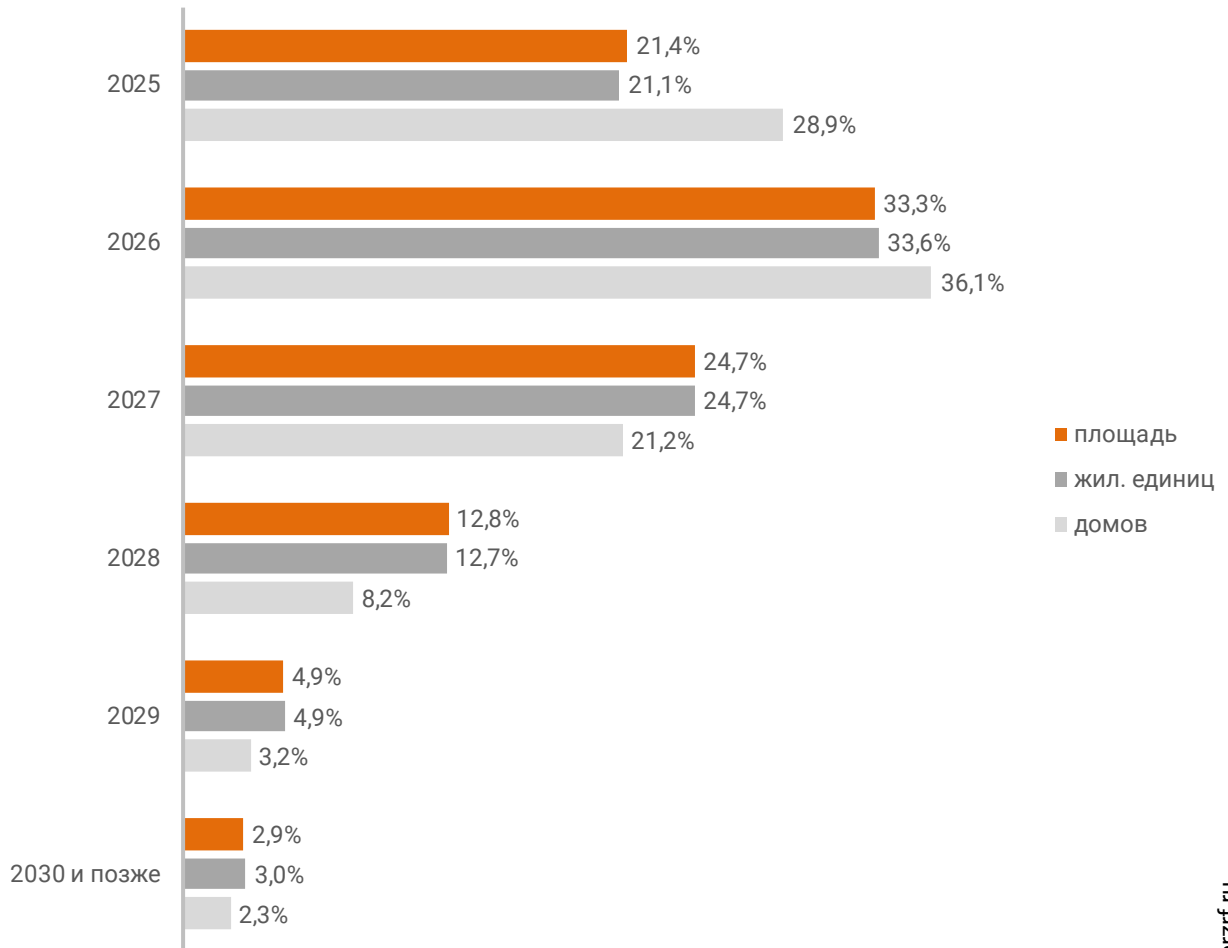
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	3 484	28,9%	530 315	21,1%	26 334 511	21,4%
2026	4 344	36,1%	845 219	33,6%	40 967 562	33,3%
2027	2 552	21,2%	621 901	24,7%	30 292 018	24,7%
2028	989	8,2%	320 622	12,7%	15 721 413	12,8%
2029	391	3,2%	123 532	4,9%	5 993 719	4,9%
2030 и позже	278	2,3%	76 539	3,0%	3 575 480	2,9%
Общий итог	12 038	100%	2 518 128	100%	122 884 703	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



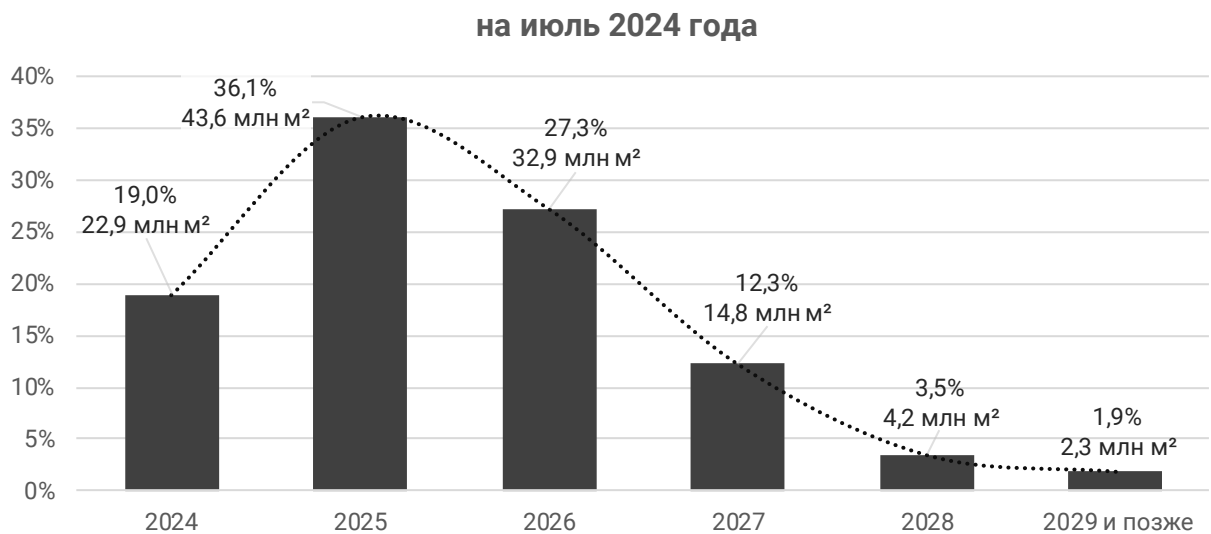
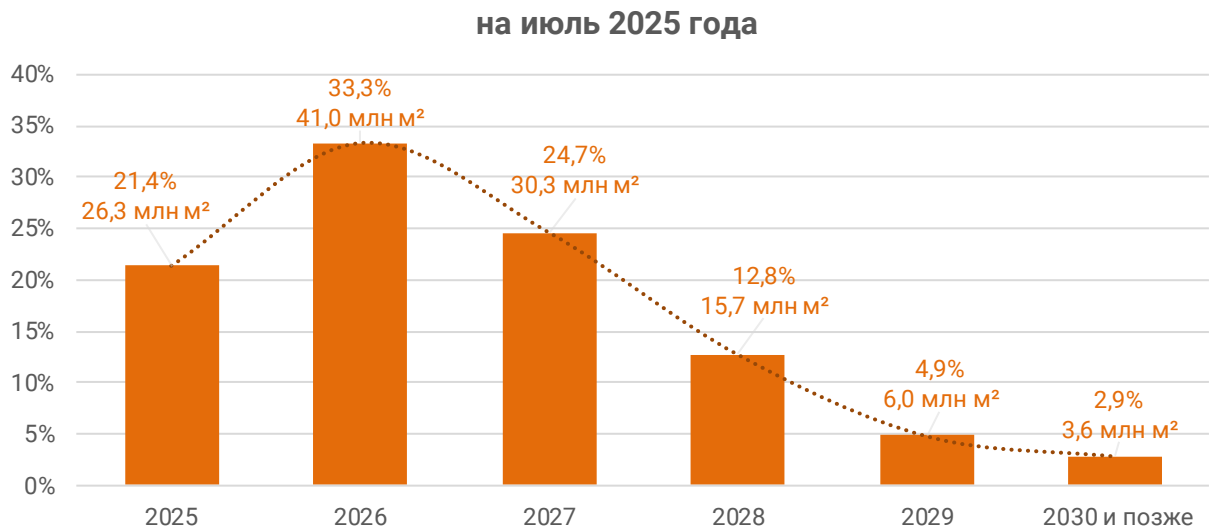
© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 26 334 511 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 25 458 806 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	26 334 511	2009	4 308 0,0%
		2013	11 773 0,0%
		2015	52 425 0,2%
		2016	231 035 0,9%
		2017	360 621 1,4%
		2018	309 600 1,2%
		2019	345 226 1,3%
		2020	153 129 0,6%
		2021	393 683 1,5%
		2022	309 353 1,2%
		2023	870 781 3,3%
2024	4 373 733 16,6%		
2025	4 942 797 18,8%		
2026	40 967 562	2009	900 0,0%
		2015	123 585 0,3%
		2016	80 832 0,2%
		2017	122 388 0,3%
		2018	100 685 0,2%
		2019	195 138 0,5%
		2020	200 767 0,5%
		2021	256 185 0,6%
		2022	273 960 0,7%
		2023	292 716 0,7%
		2024	617 649 1,5%
2025	730 429 1,8%		
2027	30 292 018	2016	21 279 0,1%
		2017	101 435 0,3%
		2018	29 981 0,1%
		2019	67 602 0,2%
		2020	57 498 0,2%
		2021	26 635 0,1%
		2022	36 637 0,1%
		2023	54 833 0,2%
		2024	327 709 1,1%
2025	257 642 0,9%		
2028	15 721 413	2017	25 140 0,2%
		2019	70 378 0,4%
		2022	14 379 0,1%
		2023	39 913 0,3%
2024	217 704 1,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2029	5 993 719	2019	22 512	0,4%
		2022	62 677	1,0%
		2023	20 600	0,3%
		2024	61 557	1,0%
		2025	21 974	0,4%
2030	1 445 853	2024	18 708	1,3%
Общий итог	122 884 703		16 910 491	13,8%

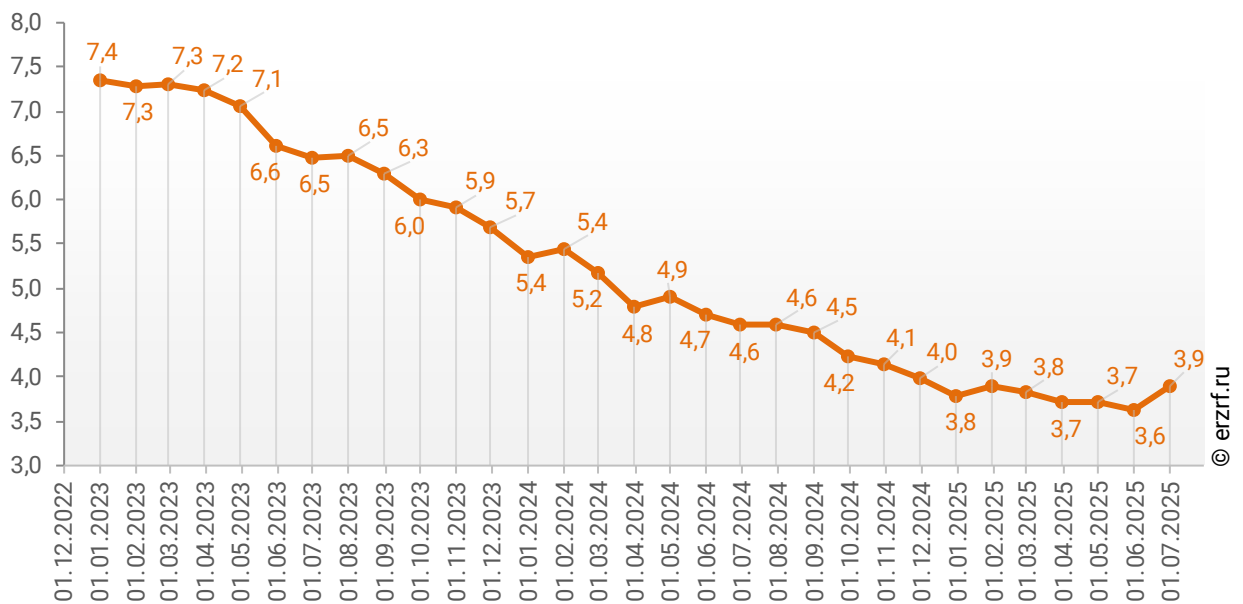
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (4 942 797 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июль 2025 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



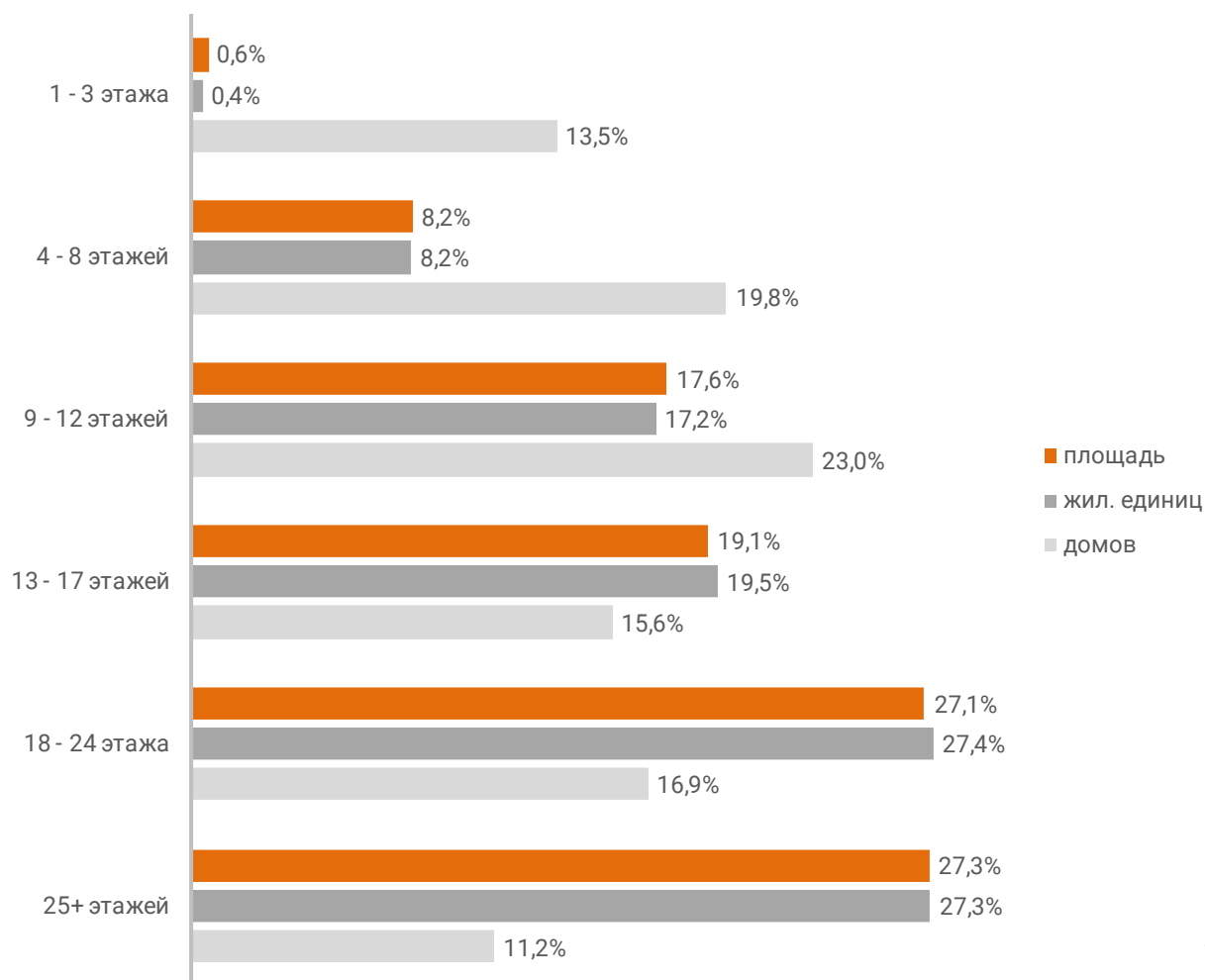
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 629	13,5%	10 786	0,4%	770 400	0,6%
4 - 8 этажей	2 383	19,8%	205 453	8,2%	10 100 847	8,2%
9 - 12 этажей	2 767	23,0%	432 942	17,2%	21 630 917	17,6%
13 - 17 этажей	1 876	15,6%	489 917	19,5%	23 518 970	19,1%
18 - 24 этажа	2 034	16,9%	691 117	27,4%	33 338 359	27,1%
25+ этажей	1 349	11,2%	687 913	27,3%	33 525 210	27,3%
Общий итог	12 038	100%	2 518 128	100%	122 884 703	100%

Гистограмма 6

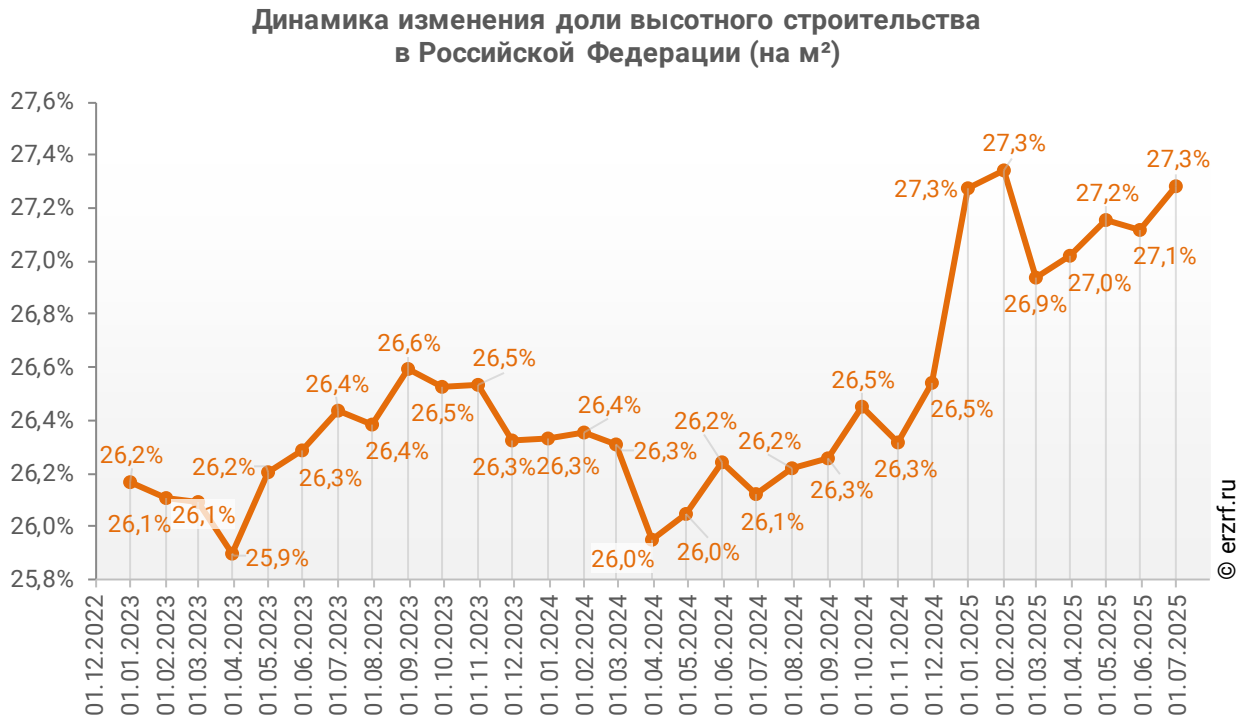
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
3	70	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET	Москва
		<i>ГК Град</i>	многоквартирный дом	Айс Тауэрс	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники» (Москва), застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

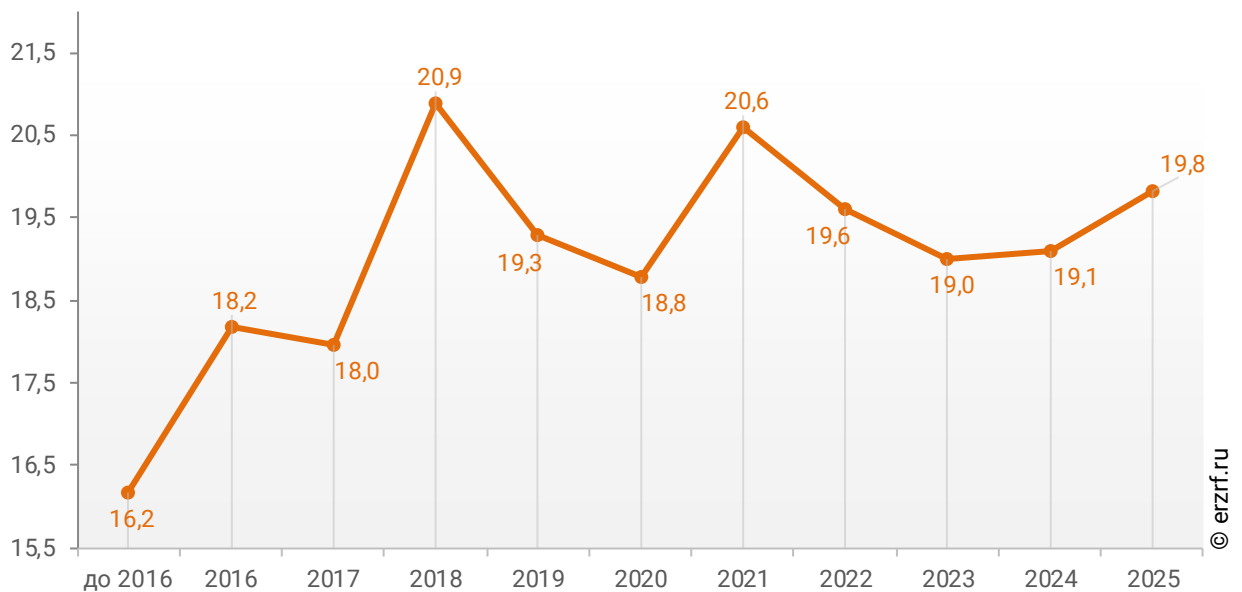
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	31,2
Свердловская область	23,6
Приморский край	22,3
Республика Башкортостан	22,1
Самарская область	21,3
Чеченская Республика	21,3
Астраханская область	20,9
Новосибирская область	20,6
Ростовская область	20,2
Рязанская область	19,7
Тюменская область	19,2
Хабаровский край	18,8
Красноярский край	18,7
Воронежская область	18,5
Пензенская область	18,3
Липецкая область	18,0
Московская область	17,9
Республика Татарстан	17,9
Калужская область	17,9
Нижегородская область	17,8
Тульская область	17,7
Республика Ингушетия	17,4
Орловская область	17,4
Томская область	16,9
Удмуртская Республика	16,5
Алтайский край	16,1
Краснодарский край	16,0
Пермский край	16,0
Челябинская область	15,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,9
Саратовская область	15,6
Курская область	15,4
Волгоградская область	15,3
Забайкальский край	15,2
Оренбургская область	15,1
Республика Карелия	15,0
Иркутская область	14,9
Санкт-Петербург	14,8
Камчатский край	14,8
Ульяновская область	14,7
Кемеровская область	14,6
Мурманская область	14,6
Луганская Народная Республика	14,5
Ленинградская область	14,5
Амурская область	14,4

Регион	Средняя этажность, на м ²
Чувашская Республика	14,3
Республика Мордовия	14,1
Владимирская область	14,1
Брянская область	14,1
Республика Бурятия	14,0
Сахалинская область	13,9
Республика Крым	13,9
Ставропольский край	13,9
Кировская область	13,9
Карачаево-Черкесская Республика	13,8
Республика Саха	13,8
Омская область	13,7
Республика Адыгея	13,5
Тамбовская область	13,3
Ивановская область	13,2
Донецкая Народная Республика	13,1
Вологодская область	12,6
Тверская область	12,3
Архангельская область	12,1
Ярославская область	12,0
Республика Марий Эл	12,0
Республика Дагестан	12,0
Кабардино-Балкарская Республика	11,9
Смоленская область	11,7
Курганская область	11,6
Республика Хакасия	11,1
Белгородская область	11,1
Псковская область	11,0
Севастополь	10,9
Республика Северная Осетия-Алания	10,9
Республика Коми	10,6
Херсонская область	9,5
Калининградская область	9,4
Еврейская автономная область	8,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,4
Новгородская область	8,4
Костромская область	8,3
Республика Алтай	8,1
Республика Тыва	7,7
Магаданская область	7,6
Республика Калмыкия	7,4
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

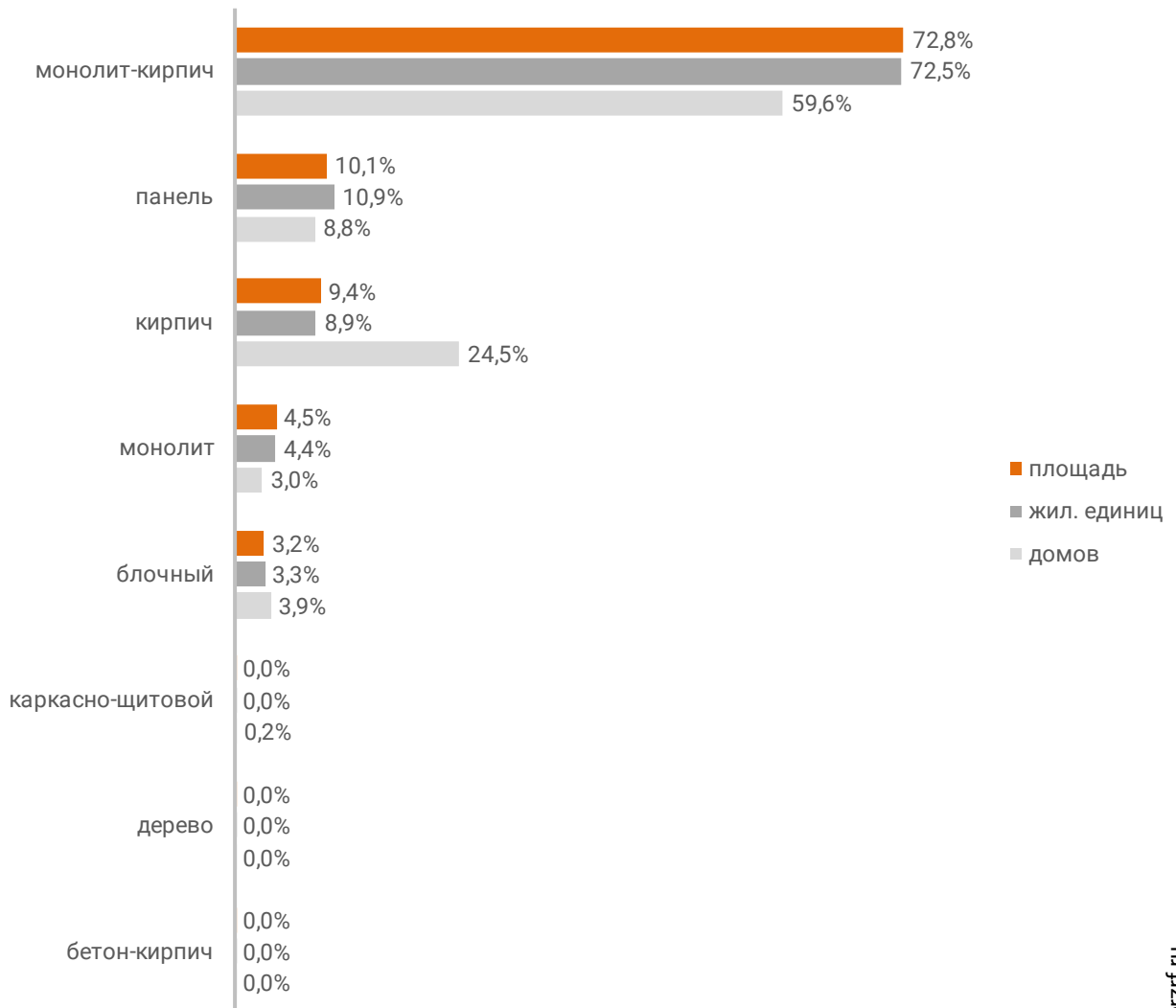
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 177	59,6%	1 826 790	72,5%	89 456 262	72,8%
панель	1 054	8,8%	274 179	10,9%	12 368 241	10,1%
кирпич	2 944	24,5%	223 055	8,9%	11 503 693	9,4%
монолит	364	3,0%	111 813	4,4%	5 572 272	4,5%
блочный	469	3,9%	82 140	3,3%	3 971 992	3,2%
каркасно-щитовой	27	0,2%	68	0,0%	5 670	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 038	100%	2 518 128	100%	122 884 703	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



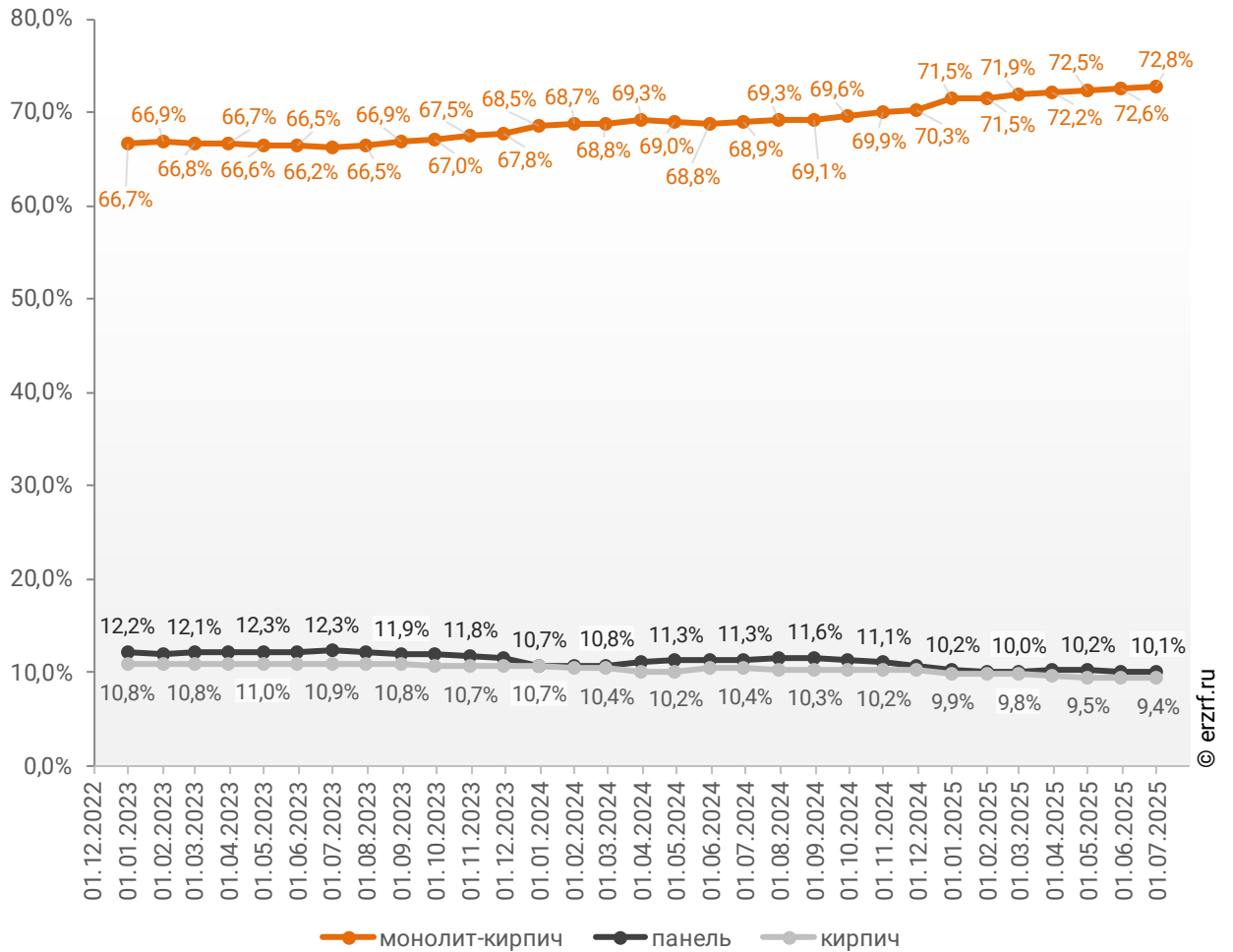
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 72,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 65 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 59, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Херсонская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Астраханская область (97,4%), Тульская область (96,6%), Мурманская область (95,1%), Ростовская область (90,8%), Краснодарский край (90,4%), Иркутская область (90,1%), Чукотский автономный округ (89,8%) и Тюменская область (89%).

Панель преобладает в пяти регионах. Наиболее распространен этот материал в Орловской области, где панельное домостроение занимает 50,1% текущего строительства.

В 14 регионах первое место занимает кирпич, причем в девяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (96,2%), Вологодская область (90,9%), Республика Калмыкия (90,4%), Костромская область (88%), Республика Марий Эл (72,6%), Тамбовская область (63,5%), Амурская область (62,4%), Смоленская область (60,4%) и Республика Мордовия (58,6%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (53,8%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 289	60,6%	1 878 982	74,7%	92 023 472	75,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 673	22,2%	195 698	7,8%	10 118 716	8,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	715	5,9%	201 137	8,0%	9 078 026	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	437	3,6%	94 592	3,8%	4 392 170	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	282	2,3%	57 303	2,3%	2 772 960	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	304	2,5%	52 126	2,1%	2 516 653	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	297	2,5%	35 141	1,4%	1 776 058	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	28	0,2%	75	0,0%	6 963	0,0%
Общий итог	12 025	100%	2 515 054	100%	122 685 018	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 830 застройщиков (брендов), которые представлены 4 588 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июль 2025 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	257	2,1%	116 787	4,6%	5 004 016	4,1%
2	ПИК	Москва	214	1,8%	107 619	4,3%	4 618 729	3,8%
3	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	145	1,2%	49 166	2,0%	2 350 005	1,9%
4	DOGMA	Краснодарский край	121	1,0%	43 705	1,7%	1 965 913	1,6%
5	ГК ФСК	Москва	168	1,4%	41 411	1,6%	1 907 038	1,6%
6	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	72	0,6%	43 213	1,7%	1 578 313	1,3%
7	Брусника	Свердловская область	74	0,6%	24 821	1,0%	1 508 697	1,2%
8	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	86	0,7%	39 885	1,6%	1 366 423	1,1%
9	ГК ССК	Краснодарский край	141	1,2%	30 520	1,2%	1 334 666	1,1%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	44	0,4%	28 231	1,1%	1 291 151	1,1%
11	ГК А101	Москва	42	0,3%	25 464	1,0%	1 219 945	1,0%
12	Группа Эталон	Санкт-Петербург	65	0,5%	22 418	0,9%	1 186 248	1,0%
13	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	82	0,7%	22 907	0,9%	1 175 859	1,0%
14	MR Group	Москва	23	0,2%	19 297	0,8%	1 112 324	0,9%
15	ГК Гранель	Москва	33	0,3%	23 434	0,9%	987 001	0,8%
16	Level Group	Москва	27	0,2%	17 781	0,7%	889 922	0,7%
17	ДОНСТРОЙ	Москва	42	0,3%	11 181	0,4%	871 935	0,7%
18	Талан	Удмуртская Республика	53	0,4%	15 332	0,6%	854 610	0,7%
19	ГК Развитие	Воронежская область	55	0,5%	18 620	0,7%	836 525	0,7%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	77	0,6%	16 816	0,7%	758 631	0,6%
21	ГК ЭНКО	Тюменская область	32	0,3%	12 916	0,5%	682 717	0,6%
22	ГК Glorax	Санкт-Петербург	36	0,3%	15 735	0,6%	647 685	0,5%
23	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37	0,3%	16 259	0,6%	640 689	0,5%
24	Stinex	Москва	33	0,3%	10 586	0,4%	623 412	0,5%
25	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,1%	8 573	0,3%	551 203	0,4%
26	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	40	0,3%	13 439	0,5%	546 268	0,4%
27	ГК Новый ДОН	Самарская область	25	0,2%	9 244	0,4%	520 935	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	Унистрой	Республика Татарстан	45	0,4%	10 171	0,4%	516 584	0,4%
29	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	27	0,2%	11 955	0,5%	512 164	0,4%
30	ГК НВМ	Краснодарский край	42	0,3%	10 997	0,4%	487 864	0,4%
31	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
32	ГК Единство	Рязанская область	45	0,4%	10 038	0,4%	479 482	0,4%
33	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	43	0,4%	9 660	0,4%	463 787	0,4%
34	ДСК	Воронежская область	26	0,2%	10 087	0,4%	459 171	0,4%
35	СК 10	Ростовская область	15	0,1%	10 674	0,4%	450 146	0,4%
36	ГК КВС	Санкт-Петербург	33	0,3%	8 861	0,4%	440 451	0,4%
37	ГК ОСНОВА	Москва	12	0,1%	8 940	0,4%	425 651	0,3%
38	ГК КОРТРОС	Москва	21	0,2%	8 908	0,4%	424 975	0,3%
39	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	10 804	0,4%	422 531	0,3%
40	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,3%
41	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	28	0,2%	8 083	0,3%	416 204	0,3%
42	РАЗУМ	Астраханская область	27	0,2%	9 291	0,4%	405 793	0,3%
43	ПЗСП	Пермский край	32	0,3%	8 875	0,4%	394 492	0,3%
44	ГК ОСТ	Тульская область	41	0,3%	6 896	0,3%	371 024	0,3%
45	МСК	Ростовская область	19	0,2%	8 020	0,3%	370 347	0,3%
46	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	22	0,2%	9 181	0,4%	361 290	0,3%
47	Суварстроит	Республика Татарстан	13	0,1%	7 898	0,3%	353 154	0,3%
48	ГК Капитал	Рязанская область	25	0,2%	6 842	0,3%	347 177	0,3%
49	DARS Development	Ульяновская область	49	0,4%	7 981	0,3%	344 480	0,3%
50	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	14	0,1%	7 571	0,3%	330 835	0,3%
51	Железно	Кировская область	32	0,3%	5 858	0,2%	327 972	0,3%
52	Трест Магнитострой	Челябинская область	25	0,2%	6 171	0,2%	314 239	0,3%
53	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	45	0,4%	8 668	0,3%	305 647	0,2%
54	ДК Прогресс	Астраханская область	23	0,2%	7 823	0,3%	304 080	0,2%
55	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	8	0,1%	6 834	0,3%	298 355	0,2%
56	СК Семья	Краснодарский край	34	0,3%	6 622	0,3%	295 252	0,2%
57	ГСК Арбан	Красноярский край	11	0,1%	4 936	0,2%	294 862	0,2%
58	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	5 736	0,2%	292 443	0,2%
59	Лидер Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 887	0,3%	290 215	0,2%
60	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	16	0,1%	6 320	0,3%	289 121	0,2%
61	Юникей	Москва	19	0,2%	5 826	0,2%	281 425	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
62	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
63	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	18	0,1%	5 008	0,2%	276 896	0,2%
64	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
65	ГК География	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
66	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 153	0,2%	268 257	0,2%
67	ГК Главстрой	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
68	ГК Эскадра	Приморский край	57	0,5%	5 331	0,2%	263 385	0,2%
69	Неометрия	Краснодарский край	16	0,1%	6 446	0,3%	260 871	0,2%
70	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 750	0,2%	259 623	0,2%
71	ГК СМСС	Новосибирская область	14	0,1%	5 613	0,2%	258 198	0,2%
72	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 644	0,2%	249 325	0,2%
73	ГК Пионер	Москва	5	0,0%	3 483	0,1%	248 393	0,2%
74	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	14	0,1%	6 347	0,3%	248 392	0,2%
75	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 485	0,2%	247 293	0,2%
76	СМУ-88	Республика Татарстан	13	0,1%	4 344	0,2%	247 074	0,2%
77	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16	0,1%	4 647	0,2%	246 903	0,2%
78	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	22	0,2%	4 479	0,2%	238 895	0,2%
79	AVA Group	Краснодарский край	20	0,2%	5 316	0,2%	237 268	0,2%
80	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	20	0,2%	4 910	0,2%	236 313	0,2%
81	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 972	0,2%	232 582	0,2%
82	СГ Рисан	Пензенская область	14	0,1%	3 840	0,2%	230 517	0,2%
83	ГК СОЮЗ	Алтайский край	13	0,1%	4 082	0,2%	230 423	0,2%
84	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	20	0,2%	4 668	0,2%	227 530	0,2%
85	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	20	0,2%	4 575	0,2%	227 249	0,2%
86	ГК Родина	Москва	10	0,1%	3 801	0,2%	227 080	0,2%
87	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	33	0,3%	4 160	0,2%	224 569	0,2%
88	ГК Садовое кольцо	Московская область	9	0,1%	3 910	0,2%	224 358	0,2%
89	Атлас Девелопмент	Свердловская область	7	0,1%	4 373	0,2%	222 213	0,2%
90	ГК СМК	Архангельская область	26	0,2%	4 090	0,2%	219 589	0,2%
91	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
92	ГК Дерево	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,1%	214 151	0,2%
93	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 882	0,2%	211 672	0,2%
94	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 234	0,2%	211 468	0,2%
95	ГК ДОМ	Республика Крым	14	0,1%	4 581	0,2%	209 511	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
96	ГК ИКАР	Челябинская область	16	0,1%	3 876	0,2%	208 967	0,2%
97	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 161	0,2%	203 900	0,2%
98	3S Group	Москва	11	0,1%	4 599	0,2%	203 362	0,2%
99	ГК ПСК	Санкт-Петербург	15	0,1%	4 309	0,2%	203 049	0,2%
100	ИнтерСтрой	Республика Крым	47	0,4%	4 387	0,2%	200 731	0,2%
Общий итог			3 620	30,0%	1 266 030	50,0%	59 230 322	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	%	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 004 016	944 354	18,9%	2,2
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 618 729	149 657	3,2%	0,3
3	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 350 005	105 142	4,5%	0,6
4	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 965 913	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 907 038	119 282	6,3%	0,4
6	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 578 313	193 479	12,3%	2,3
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 508 697	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 366 423	2 831	0,2%	0,0
9	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 334 666	17 580	1,3%	0,1
10	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 291 151	21 329	1,7%	0,2
11	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 219 945	91 398	7,5%	0,4
12	★ 4,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 186 248	236 841	20,0%	1,7
13	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 175 859	0	0,0%	-
14	★ 3,0	MR Group	Москва	1 112 324	236 523	21,3%	2,0
15	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	987 001	94 739	9,6%	1,4
16	★ 5,0	Level Group	Москва	889 922	103 598	11,6%	0,4
17	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	871 935	243 443	27,9%	2,0
18	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	854 610	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
19	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	836 525	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	758 631	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	682 717	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	647 685	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	640 689	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Spinex	Москва	623 412	6 072	1,0%	0,1
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	551 203	50 150	9,1%	1,4
26	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	546 268	103 966	19,0%	0,2
27	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	520 935	116 712	22,4%	0,2
28	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	516 584	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	512 164	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ГК НВМ	Краснодарский край	487 864	0	0,0%	-
31	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	46,7
32	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	479 482	25 533	5,3%	1,5
33	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	463 787	19 397	4,2%	0,8
34	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	459 171	57 900	12,6%	1,0
35	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	450 146	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК КВС	Санкт-Петербург	440 451	33 234	7,5%	0,9
37	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	425 651	0	0,0%	-
38	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	424 975	40 282	9,5%	0,7
39	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	422 531	142 428	33,7%	28,5
40	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	422 261	53 057	12,6%	3,0
41	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	416 204	104 897	25,2%	0,7
42	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	405 793	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	394 492	8 113	2,1%	0,1
44	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	371 024	5 509	1,5%	0,7
45	★ 2,0	МСК	Ростовская область	370 347	379	0,1%	0,0
46	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	361 290	11 725	3,2%	0,6
47	★ 3,5	Суварстрой	Республика Татарстан	353 154	147 184	41,7%	0,4
48	★ 4,0	ГК Капитал	Рязанская область	347 177	71 509	20,6%	11,1
49	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	344 480	27 411	8,0%	1,1
50	★ 4,5	ГК ЕкатеринадарИнвест- Строй	Краснодарский край	330 835	50 567	15,3%	9,6
51	★ 5,0	Железно	Кировская область	327 972	0	0,0%	-
52	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	314 239	55 410	17,6%	3,2

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
53	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	305 647	78 354	25,6%	6,3
54	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 080	34 632	11,4%	1,4
55	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	298 355	0	0,0%	-
56	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	295 252	39 821	13,5%	1,1
57	★ 4,5	ГСК Арбан	Красноярский край	294 862	38 893	13,2%	1,2
58	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	292 443	0	0,0%	-
59	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	290 215	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	289 121	0	0,0%	-
61	★ 5,0	Юникей	Москва	281 425	12 090	4,3%	4,9
62	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
63	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	276 896	0	0,0%	-
64	★ 1,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	55 500	20,5%	7,3
65	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-
66	★ 4,0	ТЕКТА GROUP	Москва	268 257	73 556	27,4%	0,8
67	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	266 873	107 306	40,2%	16,9
68	★ 2,5	ГК Эскадра	Приморский край	263 385	125 008	47,5%	9,8
69	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	260 871	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	259 623	0	0,0%	-
71	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	258 198	33 259	12,9%	3,3
72	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	249 325	70 453	28,3%	1,7
73	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	248 393	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	248 392	45 700	18,4%	0,2
75	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	247 293	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	247 074	47 377	19,2%	0,2
77	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	246 903	47 612	19,3%	2,5
78	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	238 895	0	0,0%	-
79	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	237 268	44 273	18,7%	3,0
80	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	236 313	0	0,0%	-
81	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	232 582	26 010	11,2%	2,7
82	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	230 517	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	230 423	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	227 530	124 402	54,7%	8,0
85	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	227 249	56 218	24,7%	0,9
86	★ 4,5	ГК Родина	Москва	227 080	32 981	14,5%	0,9
87	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	224 569	41 330	18,4%	3,0
88	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	224 358	21 629	9,6%	2,3

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
89	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	222 213	0	0,0%	-
90	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	219 589	34 011	15,5%	4,8
91	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	25,9
92	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 151	0	0,0%	-
93	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	211 672	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	211 468	25 842	12,2%	1,5
95	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	209 511	0	0,0%	-
96	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	208 967	0	0,0%	-
97	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	203 900	0	0,0%	-
98	★ 2,0	3S Group	Москва	203 362	51 881	25,5%	2,8
99	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	203 049	0	0,0%	-
100	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	200 731	0	0,0%	-
Общий итог				59 230 322	5 660 521	9,6%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 46,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 937 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Первое место» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 29 домов, включающих 11 237 жилых единиц, совокупной площадью 503 064 м².

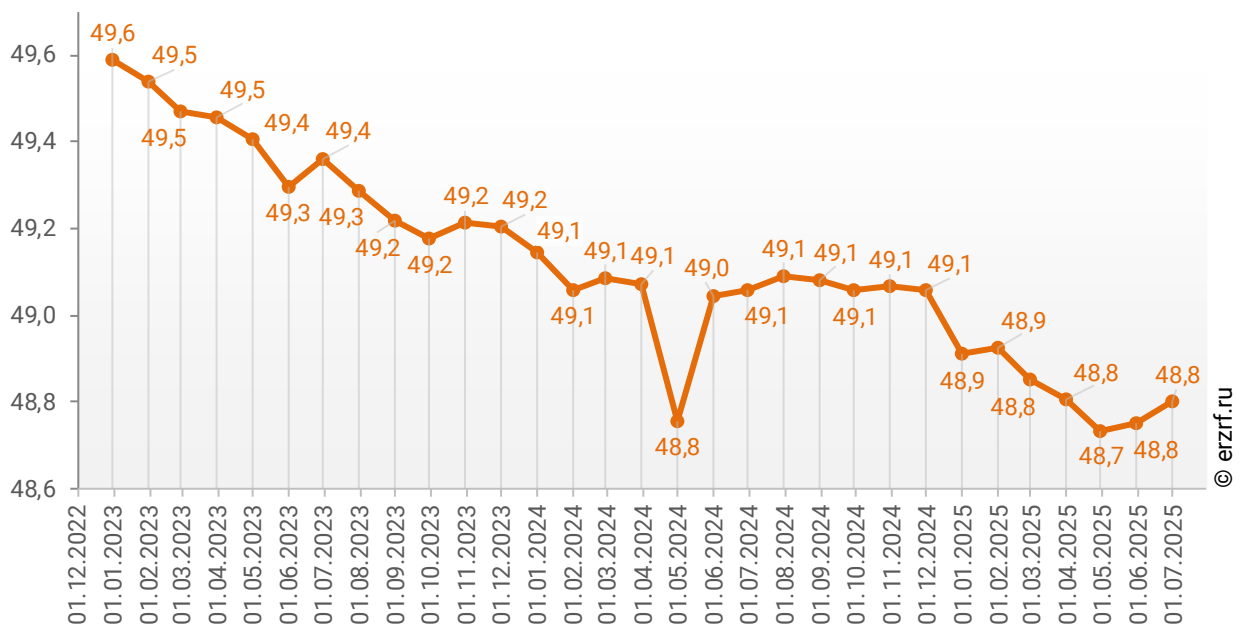
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

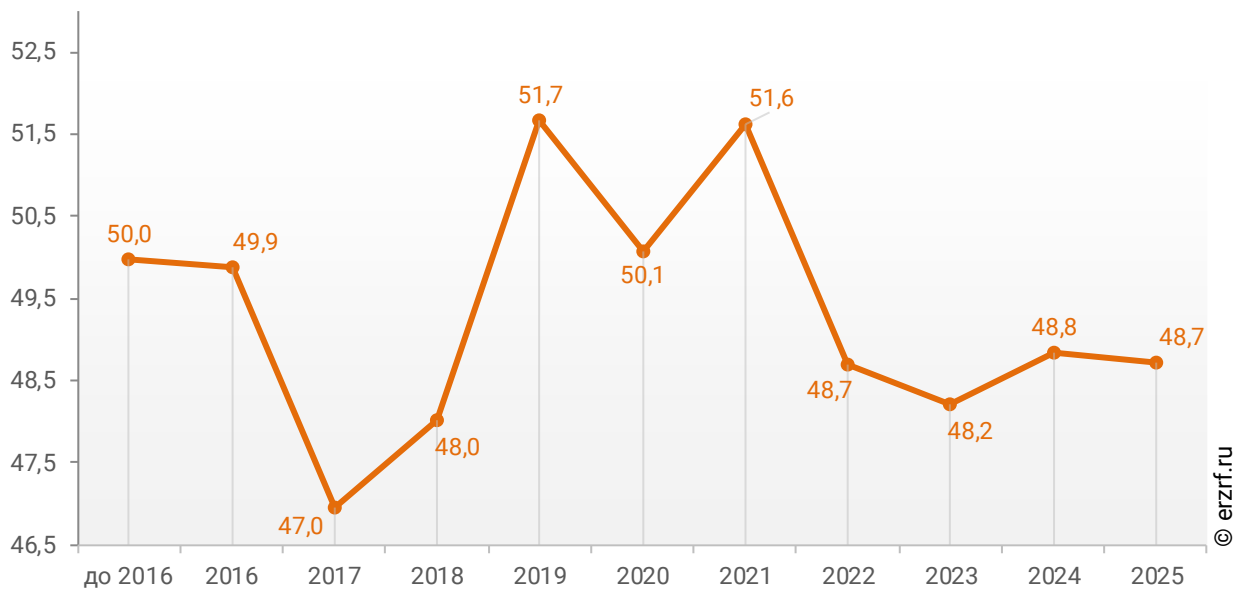
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,6
Чеченская Республика	68,6
Луганская Народная Республика	63,0
Республика Северная Осетия-Алания	62,6
Кабардино-Балкарская Республика	60,4
Республика Калмыкия	60,3
Камчатский край	60,2
Ивановская область	59,8
Республика Дагестан	58,8
Республика Марий Эл	57,7
Карачаево-Черкесская Республика	57,6
Орловская область	57,3
Чувашская Республика	56,3
Самарская область	56,2
Калужская область	55,7
Саратовская область	55,7
Еврейская автономная область	55,5
Липецкая область	55,3
Смоленская область	54,8
Костромская область	54,7
Пензенская область	54,1
Томская область	54,0
Красноярский край	53,4
Брянская область	53,3
Республика Мордовия	53,3
Владимирская область	53,2
Курская область	53,1
Республика Коми	52,9
Москва	52,9
Новгородская область	52,8
Республика Бурятия	52,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	52,7
Челябинская область	52,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,2
Тверская область	52,0
Омская область	51,8
Тамбовская область	51,8
Ярославская область	51,8
Вологодская область	51,8
Псковская область	51,8
Белгородская область	51,5
Ставропольский край	51,4
Кировская область	51,3
Тюменская область	51,2
Республика Хакасия	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Курганская область	50,8
Калининградская область	50,8
Оренбургская область	50,6
Республика Татарстан	50,5
Нижегородская область	50,4
Алтайский край	50,2
Сахалинская область	50,2
Иркутская область	50,1
Хабаровский край	49,9
Республика Карелия	49,7
Кемеровская область	49,7
Тульская область	49,2
Новосибирская область	49,2
Донецкая Народная Республика	49,2
Волгоградская область	49,1
Республика Крым	48,9
Удмуртская Республика	48,8
Севастополь	48,5
Приморский край	48,5
Пермский край	48,2
Республика Саха	48,1
Рязанская область	48,0
Свердловская область	47,8
Мурманская область	47,6
Воронежская область	47,6
Республика Алтай	47,3
Ульяновская область	47,3
Забайкальский край	46,7
Ростовская область	46,3
Херсонская область	46,0
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Архангельская область	45,8
Республика Адыгея	45,7
Краснодарский край	45,5
Амурская область	45,1
Московская область	44,9
Астраханская область	44,9
Республика Башкортостан	44,7
Республика Тыва	44,6
Ленинградская область	41,1
Санкт-Петербург	40,5
Общий итог	48,8

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

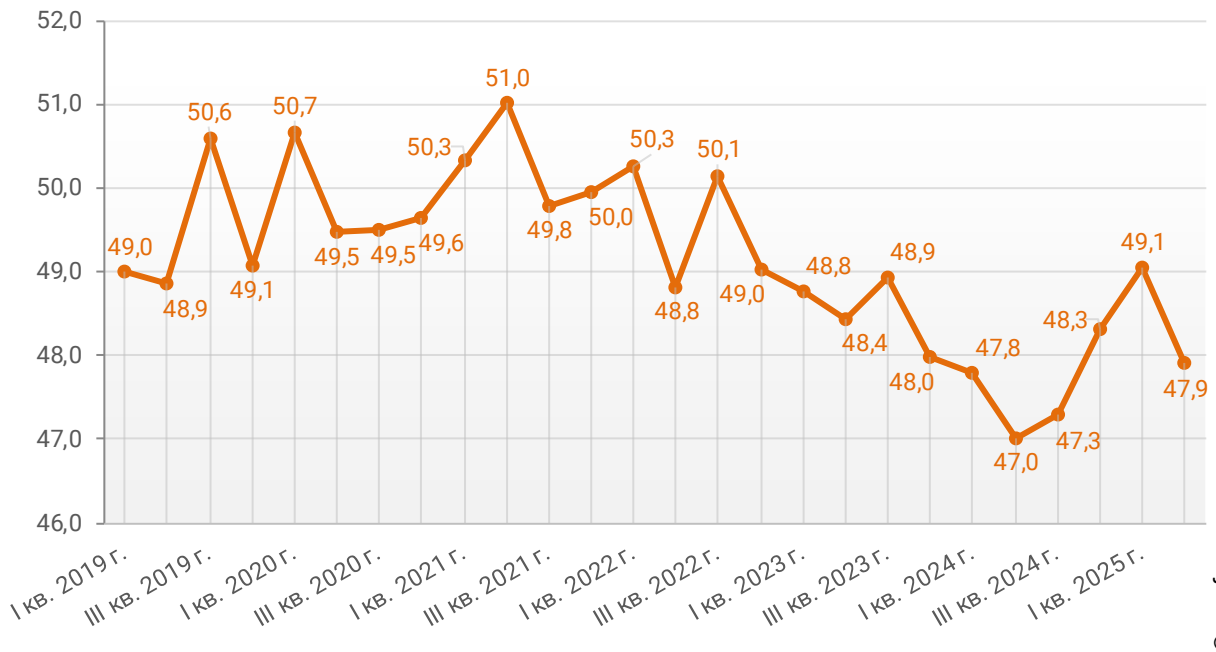
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2025 года составила 47,9 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Холдинг Setl Group» (Санкт-Петербург) – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,8
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	39,1
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	39,1
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,4
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39,4
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,5
Неометрия	Краснодарский край	40,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	41,2
ГК Гранель	Москва	42,1
СК 10	Ростовская область	42,2
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,8
ГК Самолет	Москва	42,8
ПИК	Москва	42,9
DARS Development	Ульяновская область	43,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,4
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	43,7
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,7
ГК ССК	Краснодарский край	43,7
3S Group	Москва	44,2
ГК НВМ	Краснодарский край	44,4
ПЗСП	Пермский край	44,4
СК Семья	Краснодарский край	44,6
AVA Group	Краснодарский край	44,6
Суварстроит	Республика Татарстан	44,7
ГК Развитие	Воронежская область	44,9
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
ДСК	Воронежская область	45,5
ГК ДОМ	Республика Крым	45,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,7
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,7
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СМСС	Новосибирская область	46,0
ГК ФСК	Москва	46,1
МСК	Ростовская область	46,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,8
ГК ПСК	Санкт-Петербург	47,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
ГК ОСНОВА	Москва	47,6
ГК КОРТРОС	Москва	47,7
ГК Единство	Рязанская область	47,8
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,8
ГК А101	Москва	47,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	48,0
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	48,1
Юникей	Москва	48,3
ГК ПРОФИТ	Республика Татарстан	48,7
ГК Эскадра	Приморский край	49,4
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	49,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,7
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,9
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Level Group	Москва	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Капитал	Рязанская область	50,7
Унистрой	Республика Татарстан	50,8
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,8
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,3
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,5
ГК География	Тюменская область	52,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,9
Группа Эталон	Санкт-Петербург	52,9
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	53,7
ГК ОСТ	Тульская область	53,8
ГК ИКАР	Челябинская область	53,9
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,0
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	55,1
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	55,3
Талан	Удмуртская Республика	55,7
Железно	Кировская область	56,0
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,4
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,4
СМУ-88	Республика Татарстан	56,9
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
MR Group	Москва	57,6
ГК Древо	Самарская область	58,6
Smindex	Москва	58,9
ГСК Арбан	Красноярский край	59,7
ГК Родина	Москва	59,7
СГ Рисан	Пензенская область	60,0
Брусника	Свердловская область	60,8
УЭЗ	Москва	61,1
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,3
ТЕКТА GROUP	Москва	64,6
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	71,3
ДОНСТРОЙ	Москва	78,0
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Общий итог		46,8

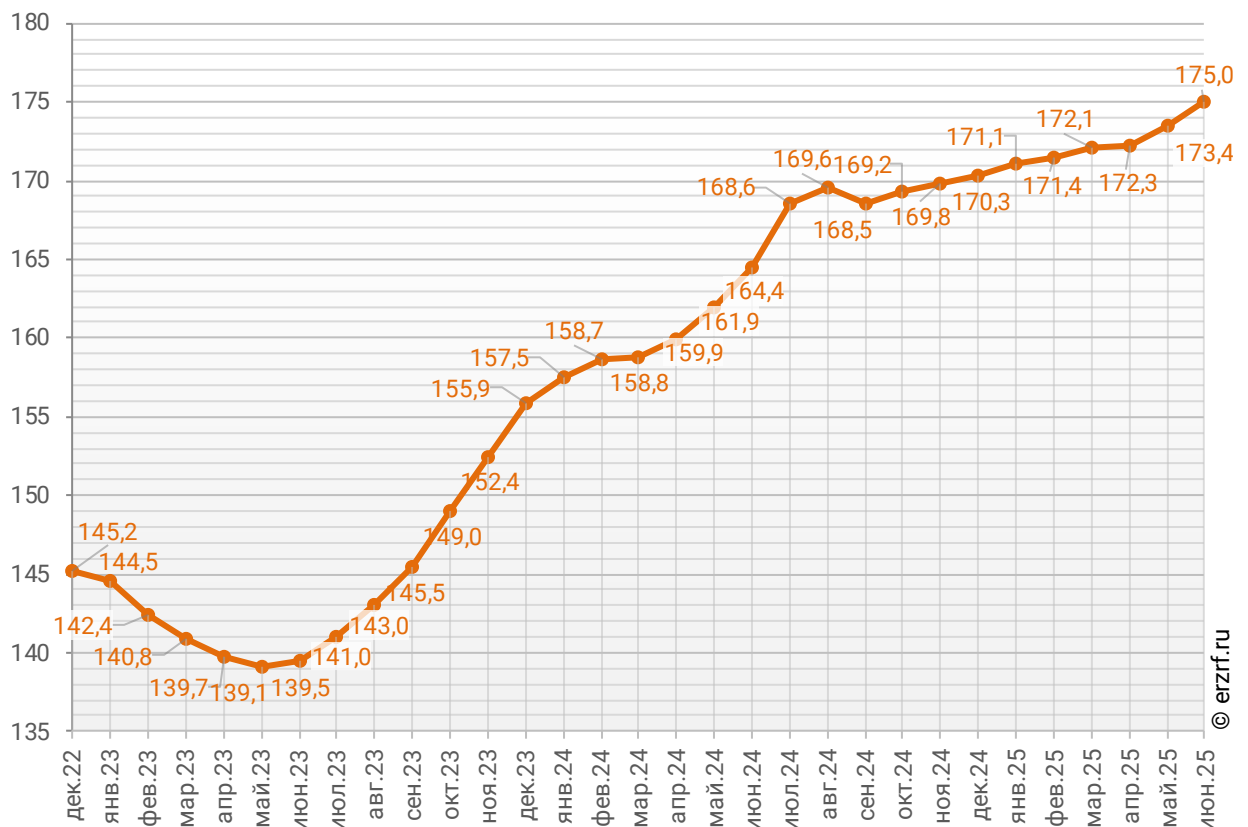
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 174 972 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 6,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	359 385
Санкт-Петербург	258 935
Республика Алтай	243 250
Сахалинская область	203 991
Амурская область	195 635
Московская область	190 641
Республика Татарстан	189 878
Камчатский край	183 370
Ямало-Ненецкий автономный округ	180 643
Республика Саха	178 523
Севастополь	175 442
Забайкальский край	172 585
Ленинградская область	172 547
Приморский край	171 116
Нижегородская область	169 546
Краснодарский край	167 846
Хабаровский край	160 413
Астраханская область	159 748
Иркутская область	157 368
Томская область	155 440
Республика Дагестан	155 412
Омская область	154 857
Республика Тыва	154 142
Пермский край	151 658
Свердловская область	149 882
Республика Бурятия	144 231
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	144 110
Республика Башкортостан	143 984
Новосибирская область	143 192
Тюменская область	142 389
Ростовская область	141 726
Республика Хакасия	137 410
Республика Адыгея	134 326
Калининградская область	134 168
Тульская область	132 805
Красноярский край	132 688
Самарская область	129 604
Кировская область	129 099
Кемеровская область	127 785
Республика Карелия	127 729
Архангельская область	124 321
Воронежская область	123 998
Алтайский край	122 172
Рязанская область	121 634
Челябинская область	121 154

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Волгоградская область	120 019
Курская область	119 247
Республика Мордовия	119 090
Тверская область	119 050
Белгородская область	119 050
Удмуртская Республика	118 298
Республика Северная Осетия-Алания	117 541
Республика Коми	114 501
Калужская область	113 819
Ульяновская область	113 286
Чувашская Республика	110 588
Ярославская область	110 365
Ставропольский край	109 919
Вологодская область	109 130
Владимирская область	108 415
Республика Марий Эл	107 763
Ивановская область	102 709
Курганская область	102 290
Саратовская область	101 651
Пензенская область	101 425
Брянская область	101 288
Тамбовская область	100 975
Липецкая область	100 418
Новгородская область	96 845
Костромская область	96 803
Смоленская область	95 730
Оренбургская область	94 111
Кабардино-Балкарская Республика	93 120
Орловская область	90 114
Республика Калмыкия	84 491
Псковская область	82 873
Общий итог	174 972

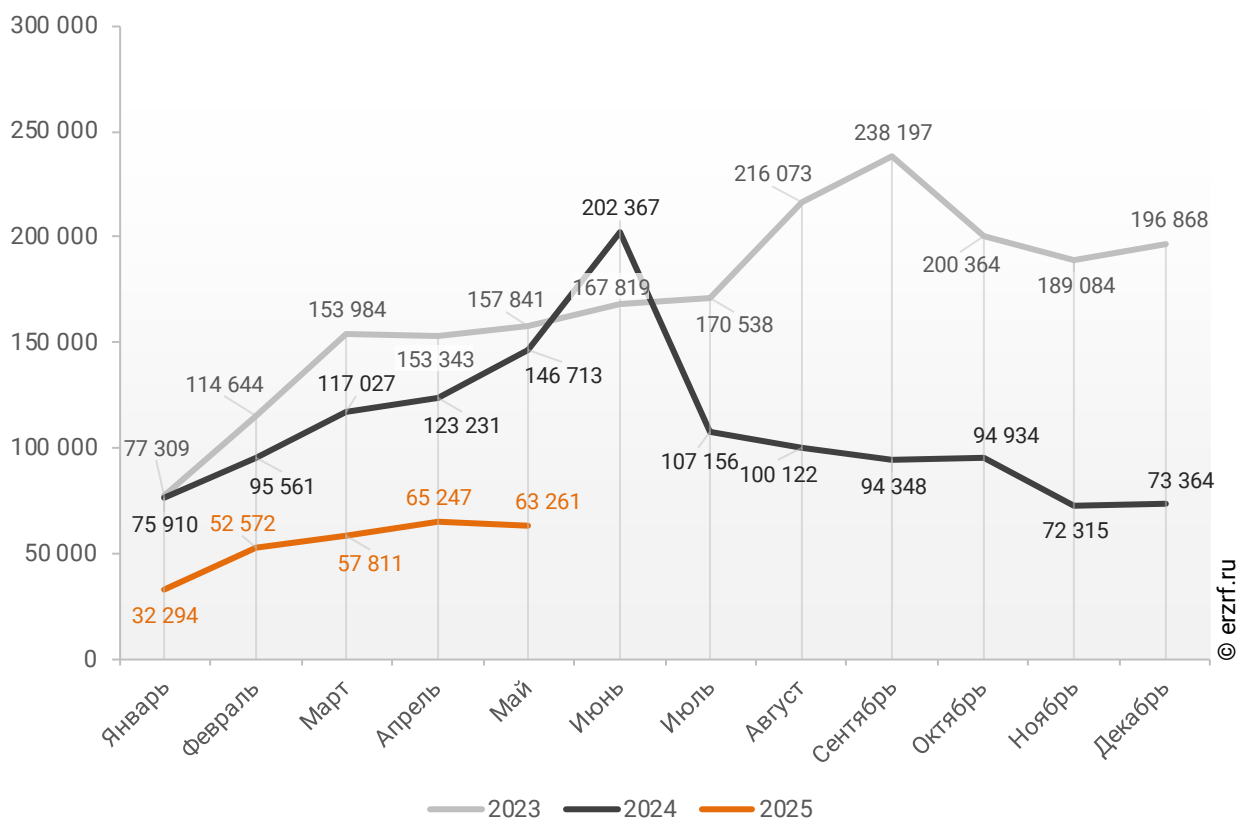
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 271 185, что на 51,4% меньше уровня 2024 г. (558 442 ИЖК), и на 58,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (657 121 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

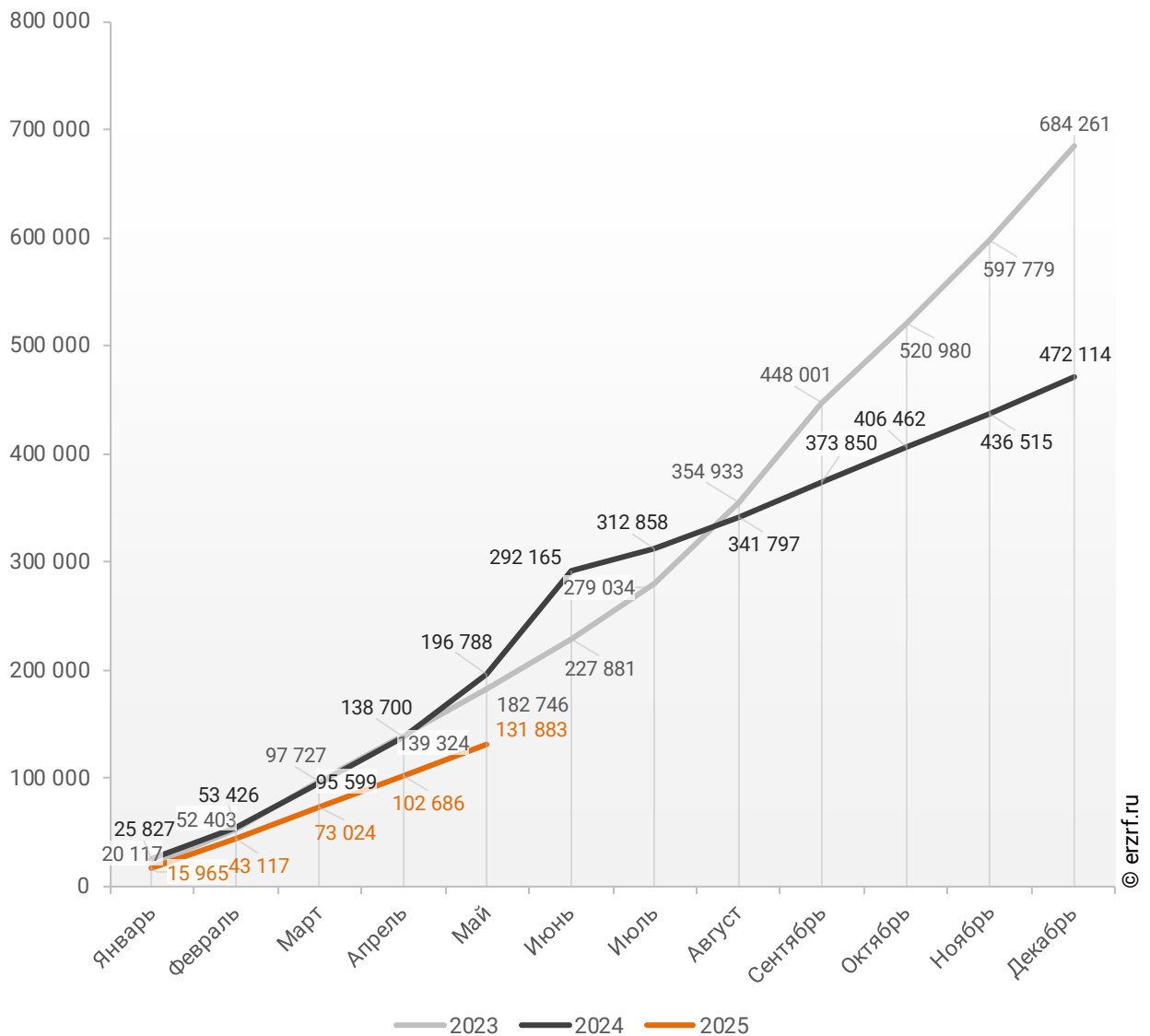


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 131 883, что на 33,0% меньше, чем в 2024 г. (196 788 ИЖК), и на 27,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (182 746 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

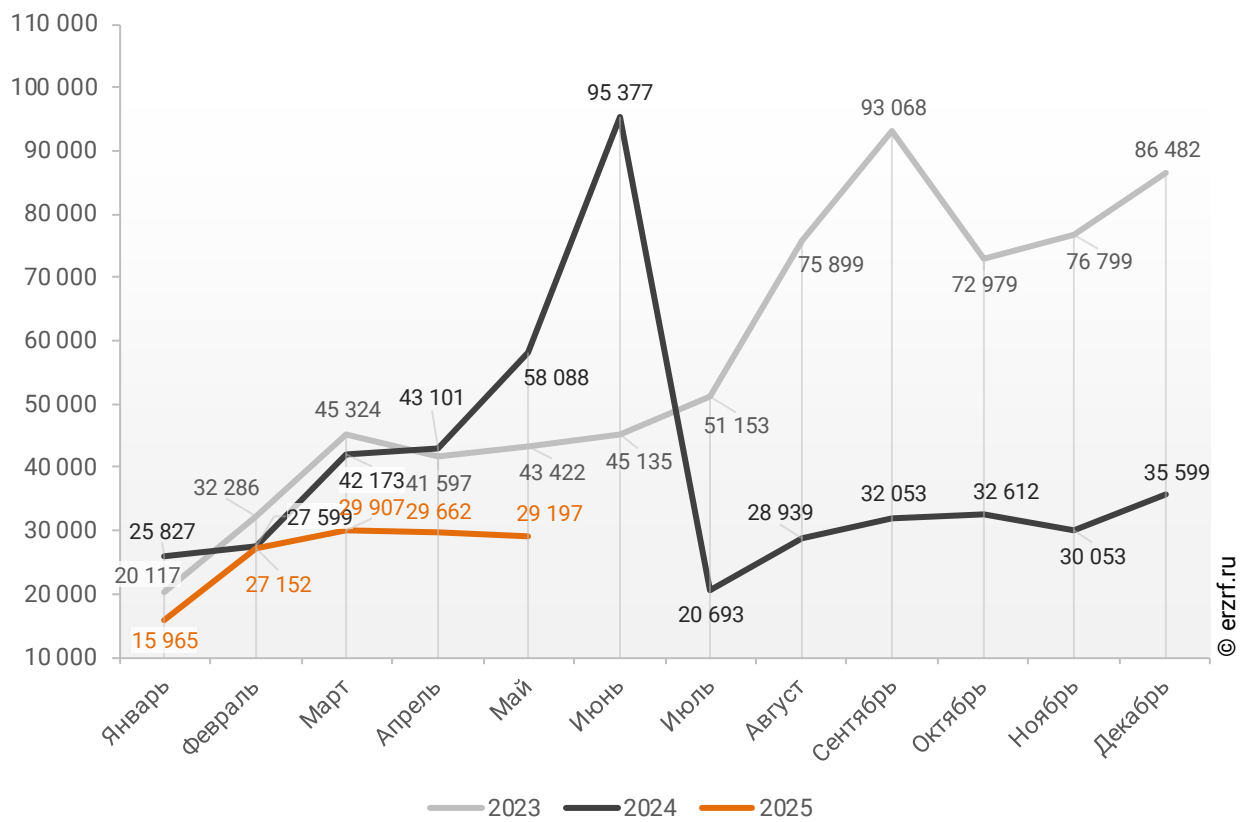


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2025 года уменьшилось на 49,7% по сравнению с маем 2024 года (29 197 против 58 088 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

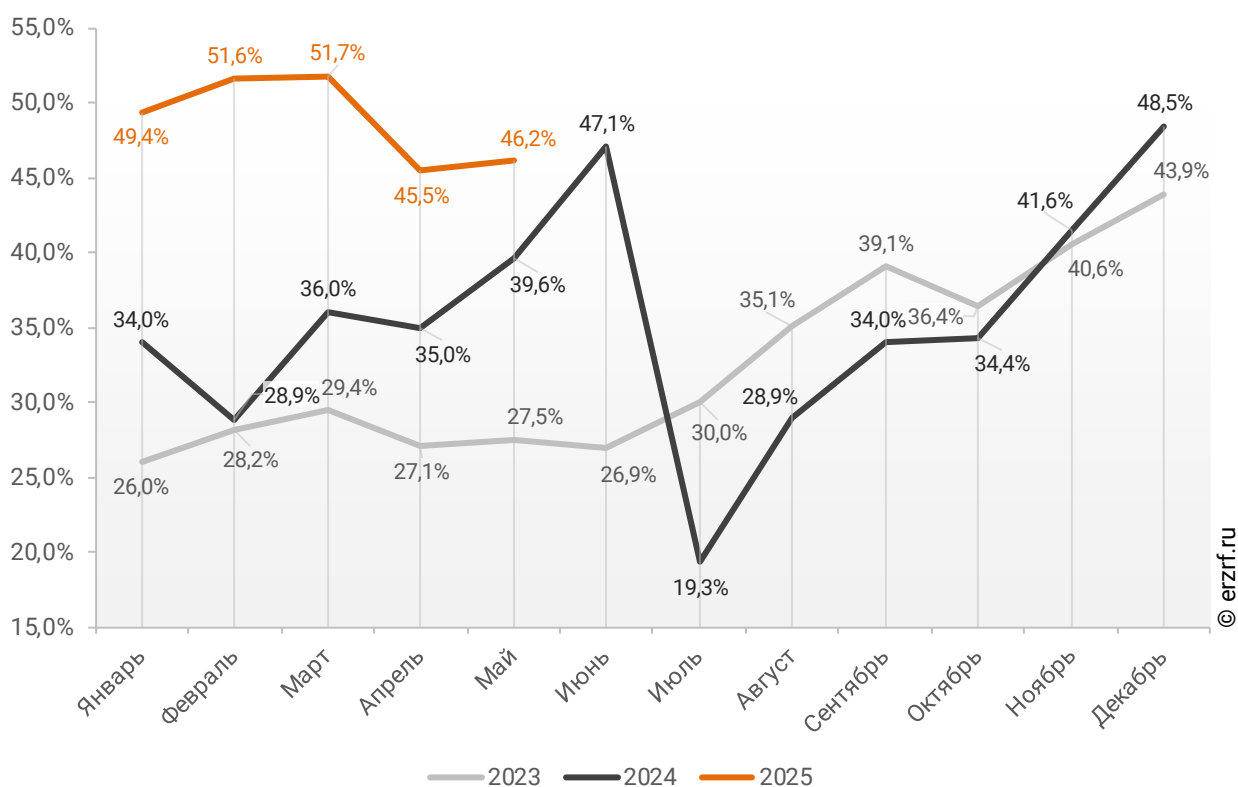


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 48,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 13,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,2%), и на 20,8 п.п. больше уровня 2023 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.



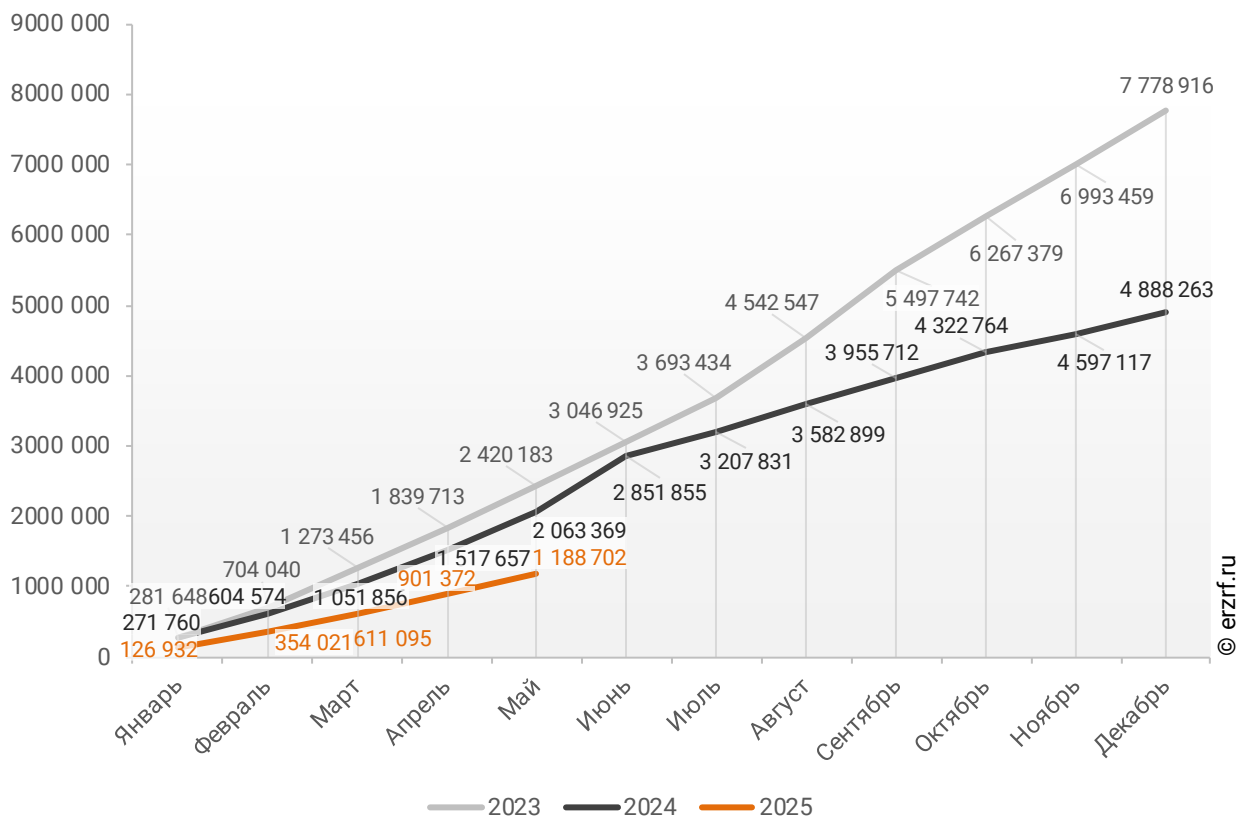
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1,19 трлн ₽, что на 42,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,06 трлн ₽), и на 50,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (2,42 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

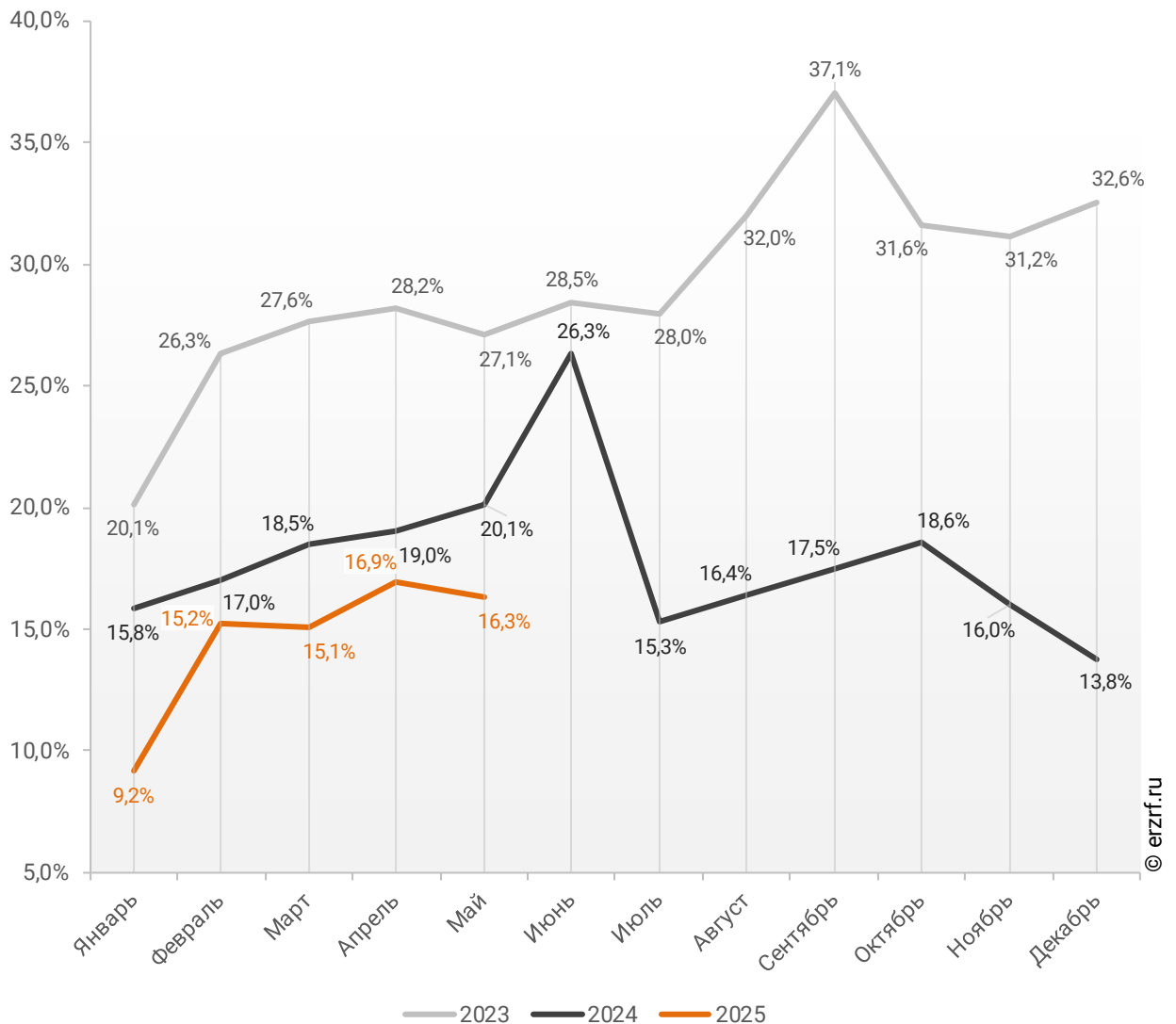


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (8,06 трлн ₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,3%), и на 11,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

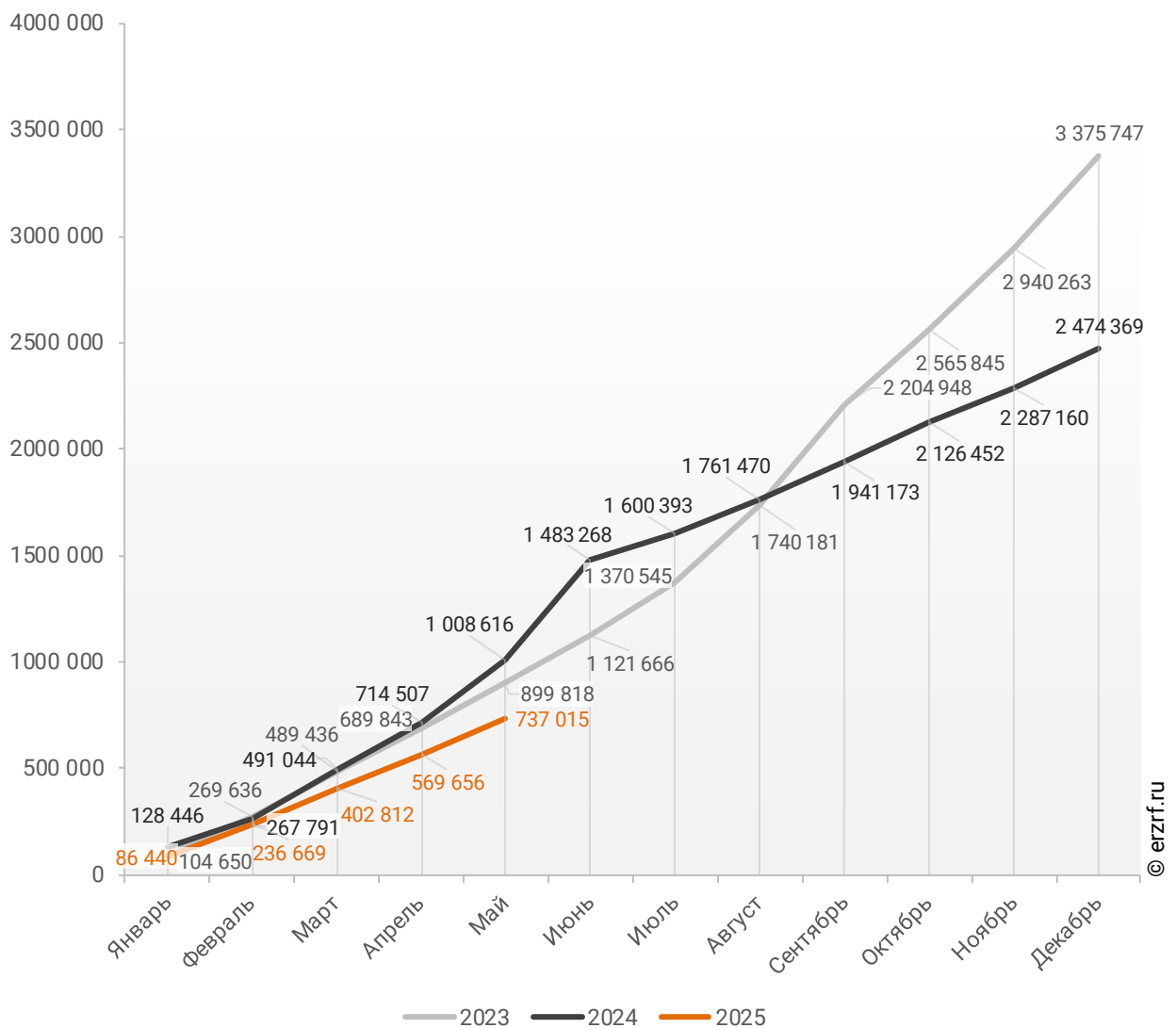


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 737,02 млрд ₽ (62,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 26,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,01 трлн ₽), и на 18,1% меньше, чем в 2023 г. (899,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (8,06 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (9,0%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

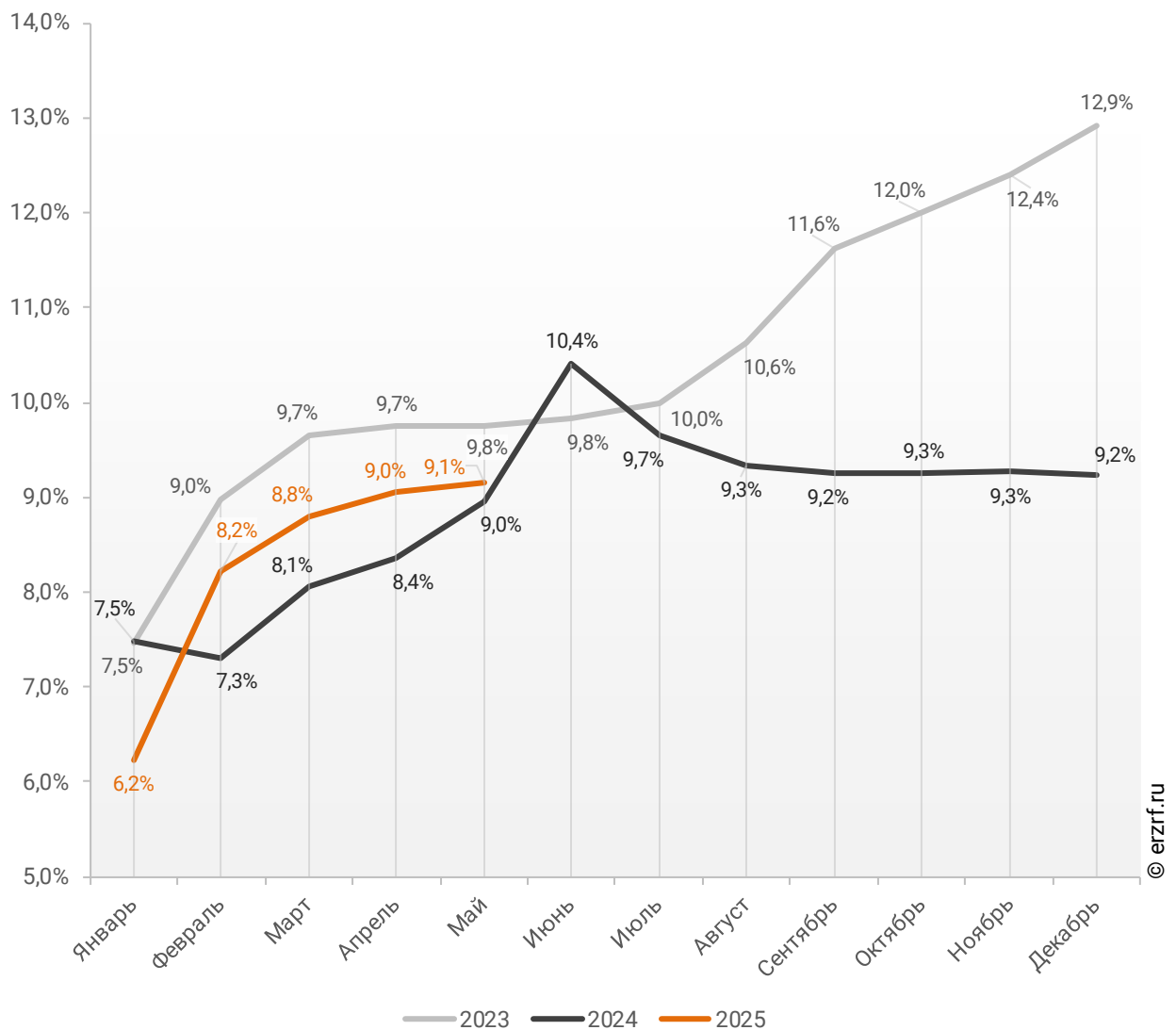
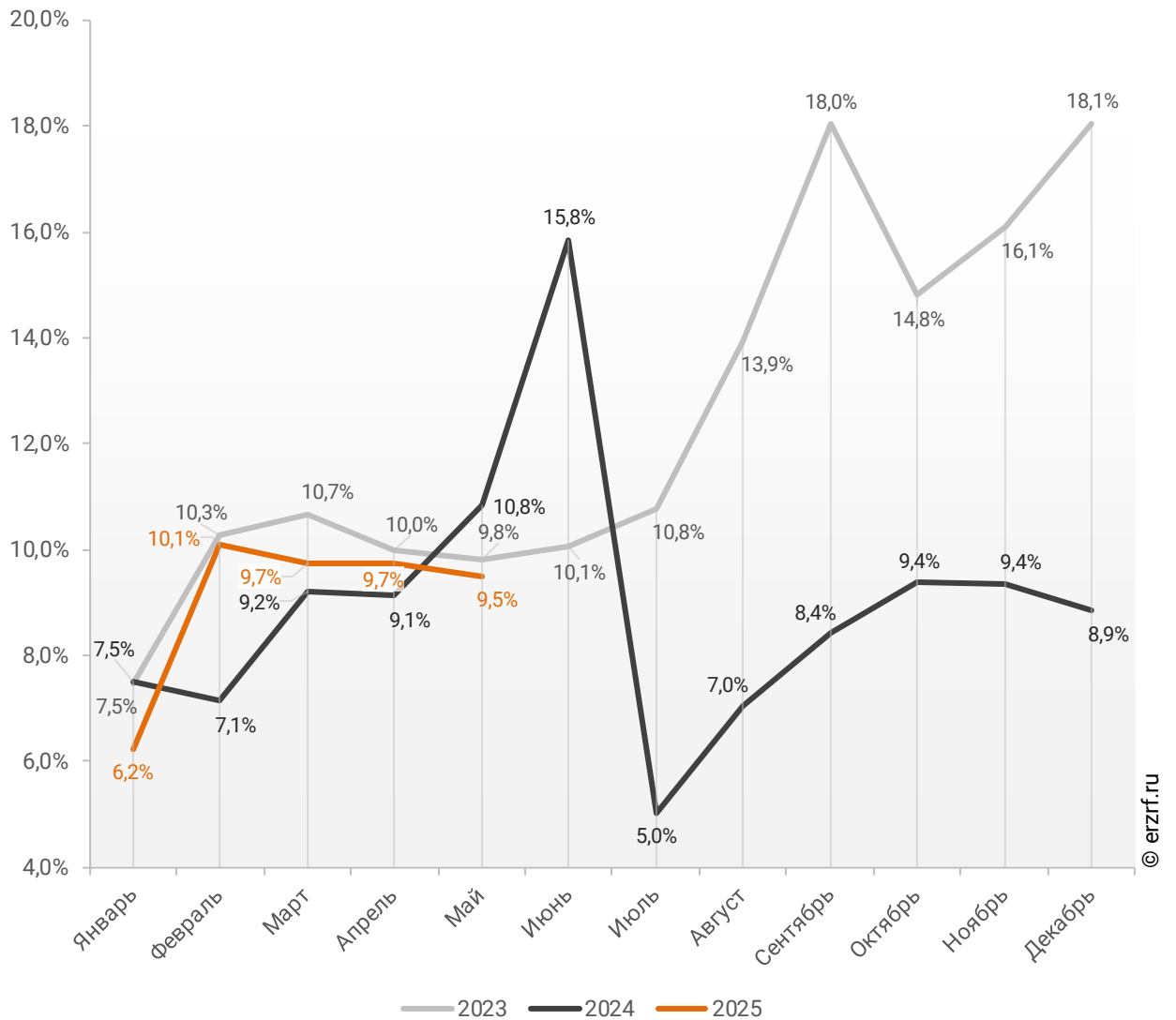


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

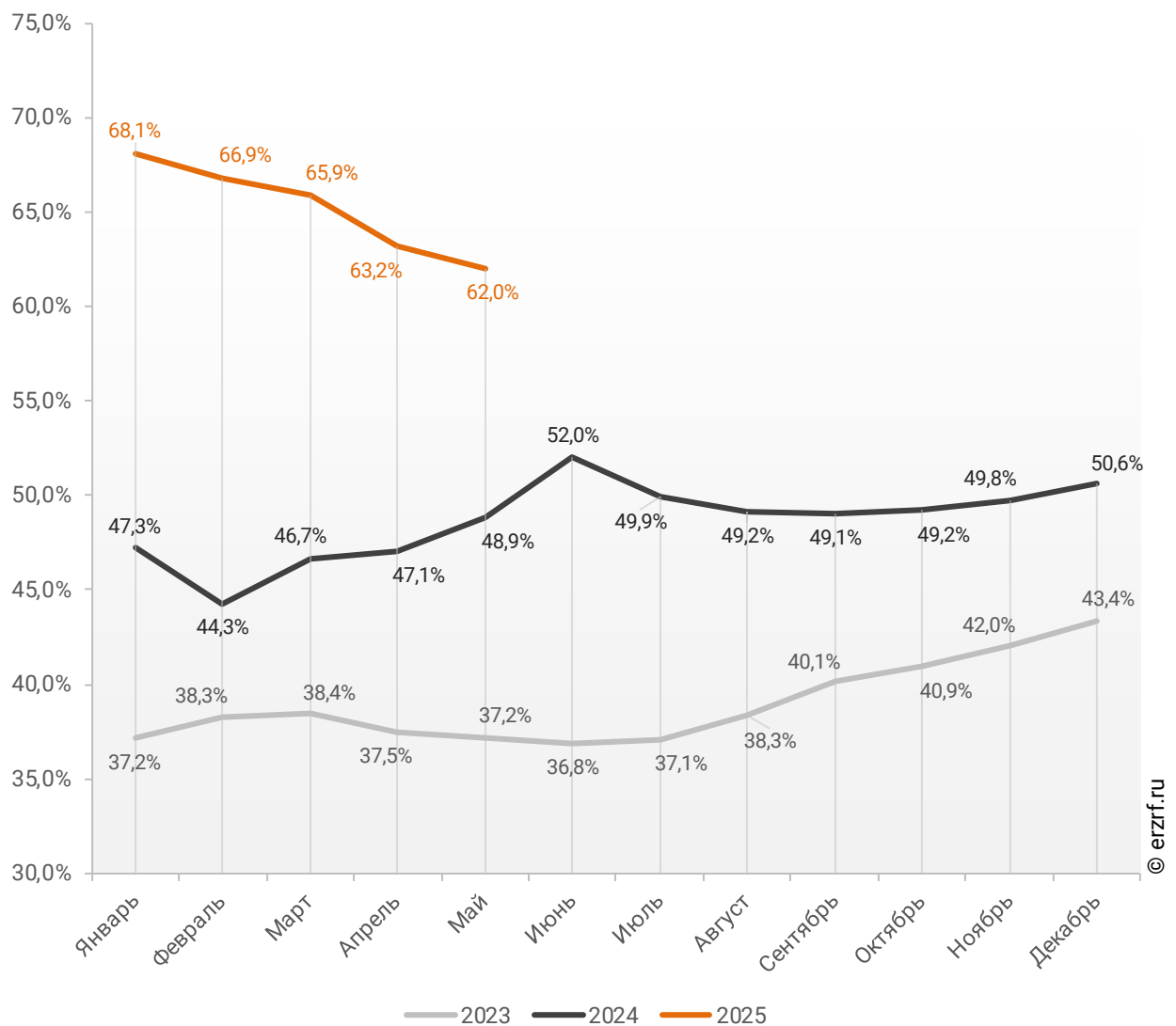


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 62,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 13,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (48,9%), и на 24,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

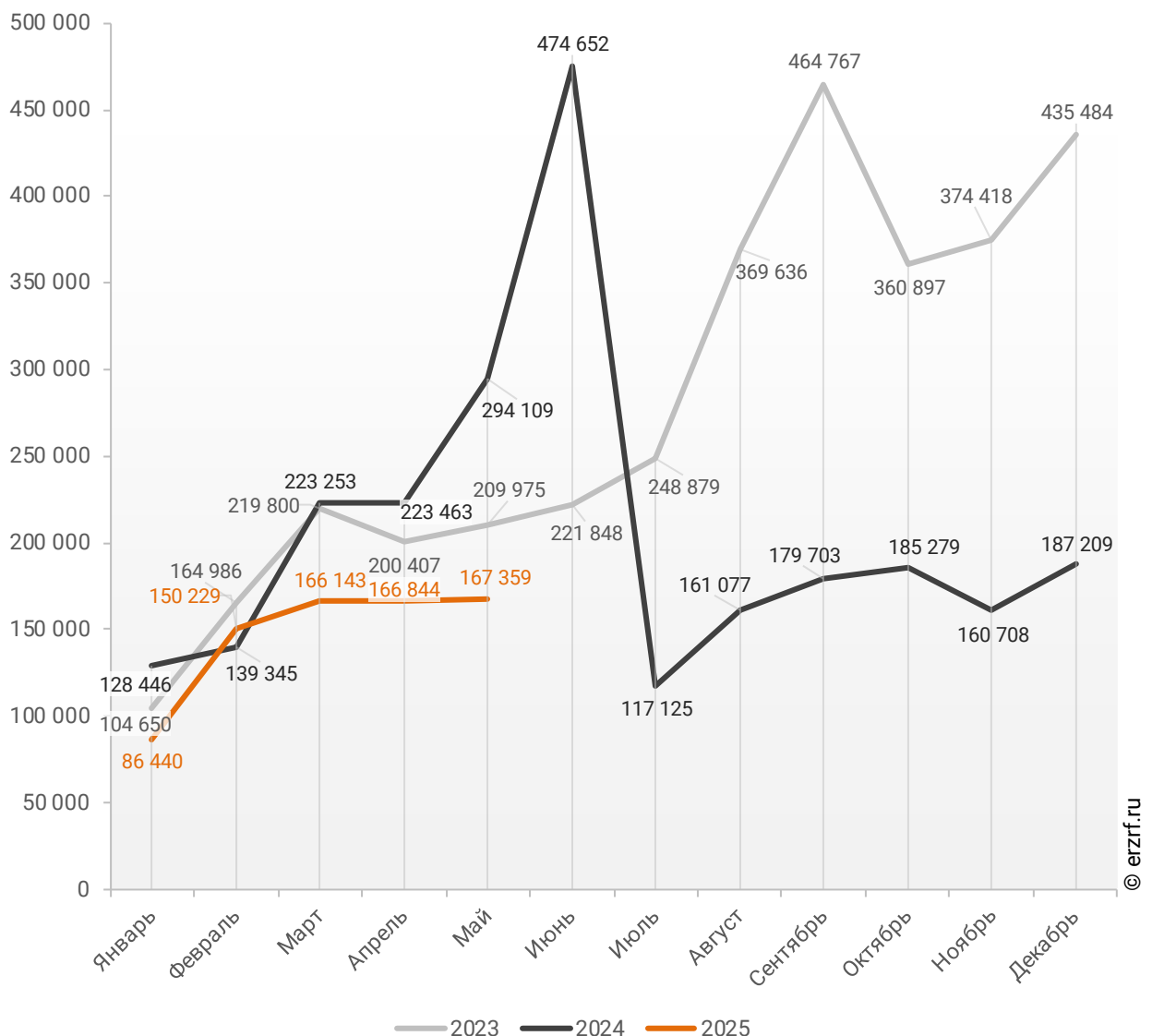


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2025 года, уменьшился на 43,1% по сравнению с маем 2024 года (167,36 млрд ₽ против 294,11 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

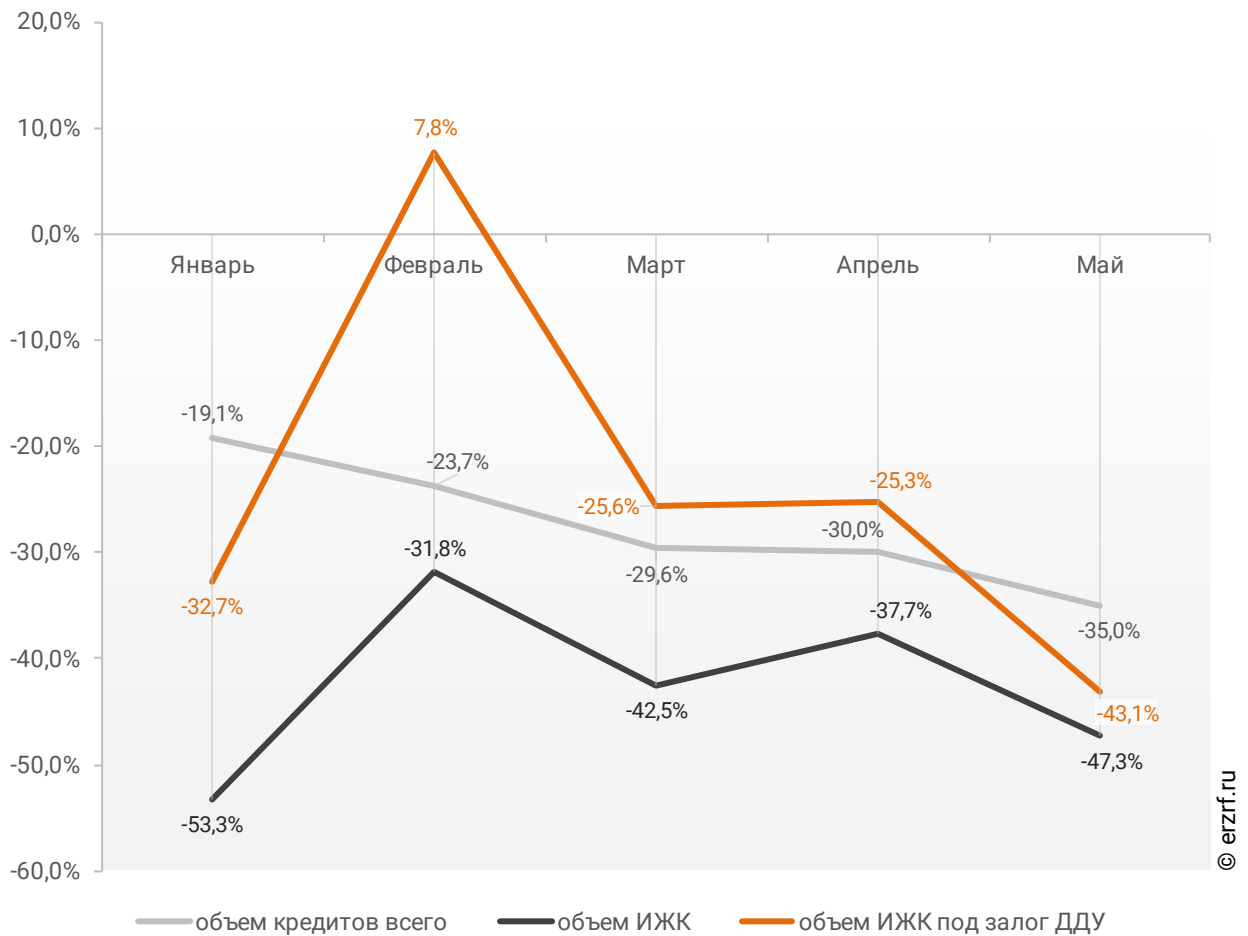
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,1% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 35,0% (1,76 трлн ₹ против 2,71 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,3% (287,33 млрд ₹ против 545,71 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – май составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,0%.

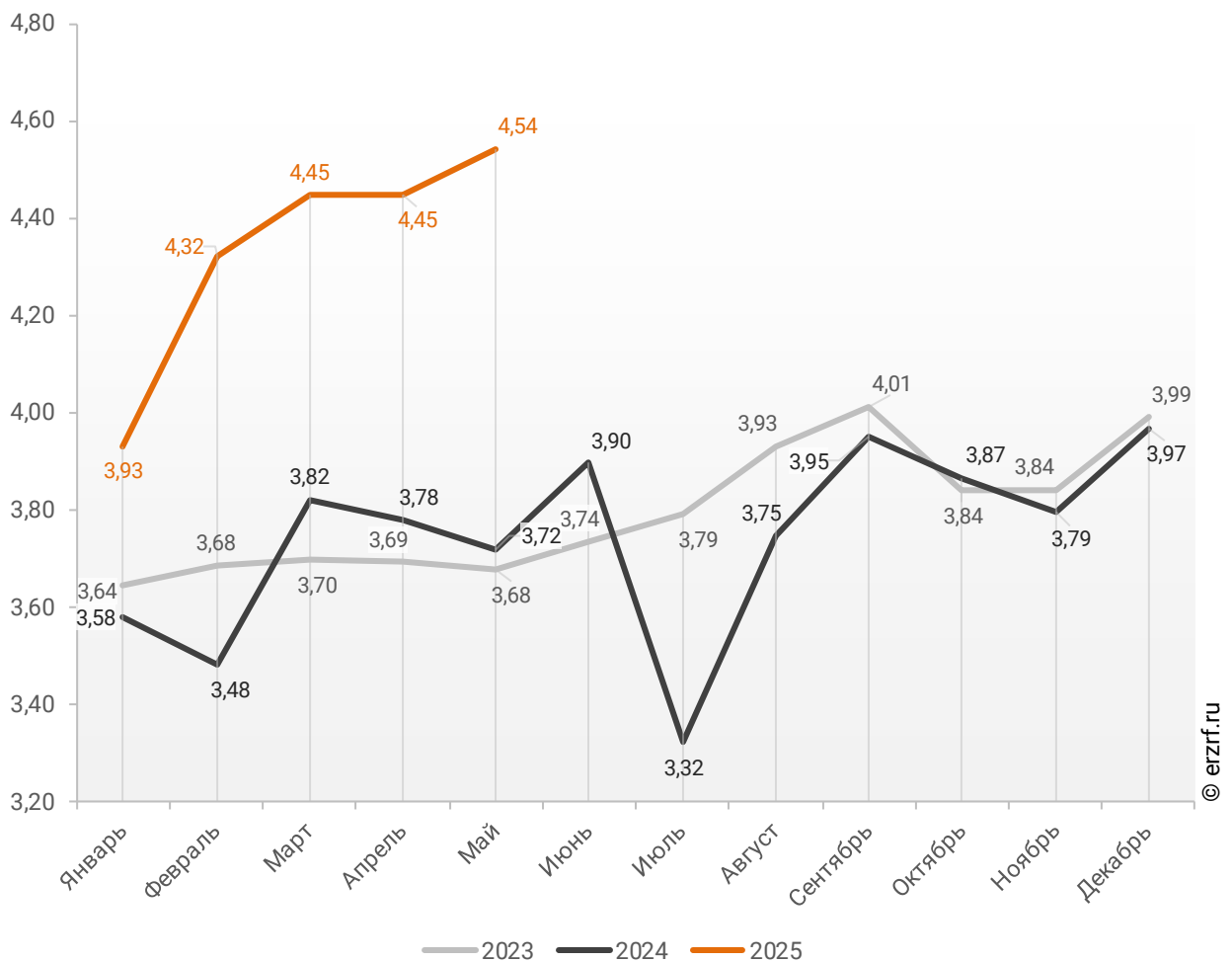
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,54 млн ₽, что на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,72 млн ₽), и на 23,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

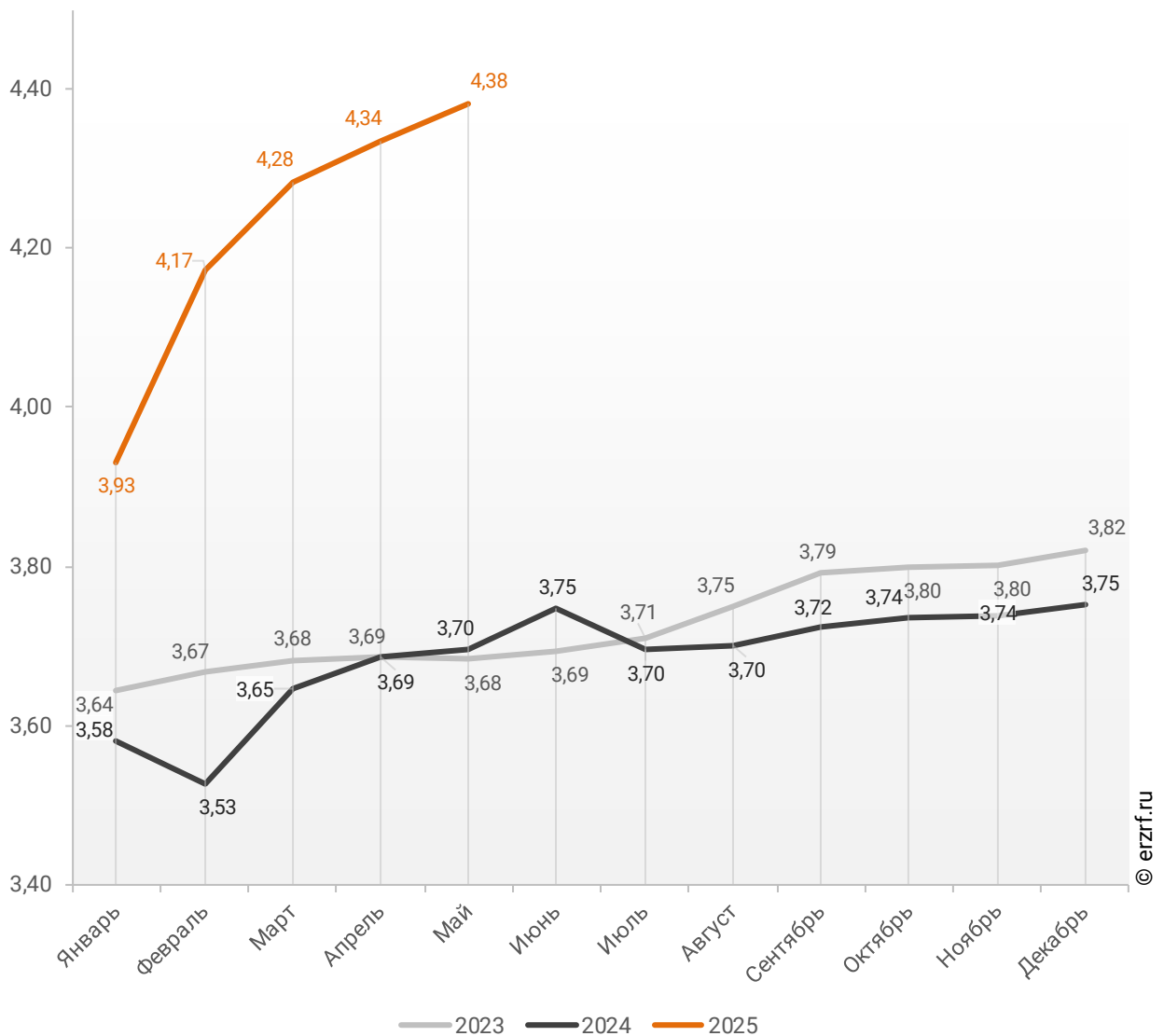


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,38 млн ₽, что на 18,6% больше, чем в 2024 г. (3,70 млн ₽), и на 19,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

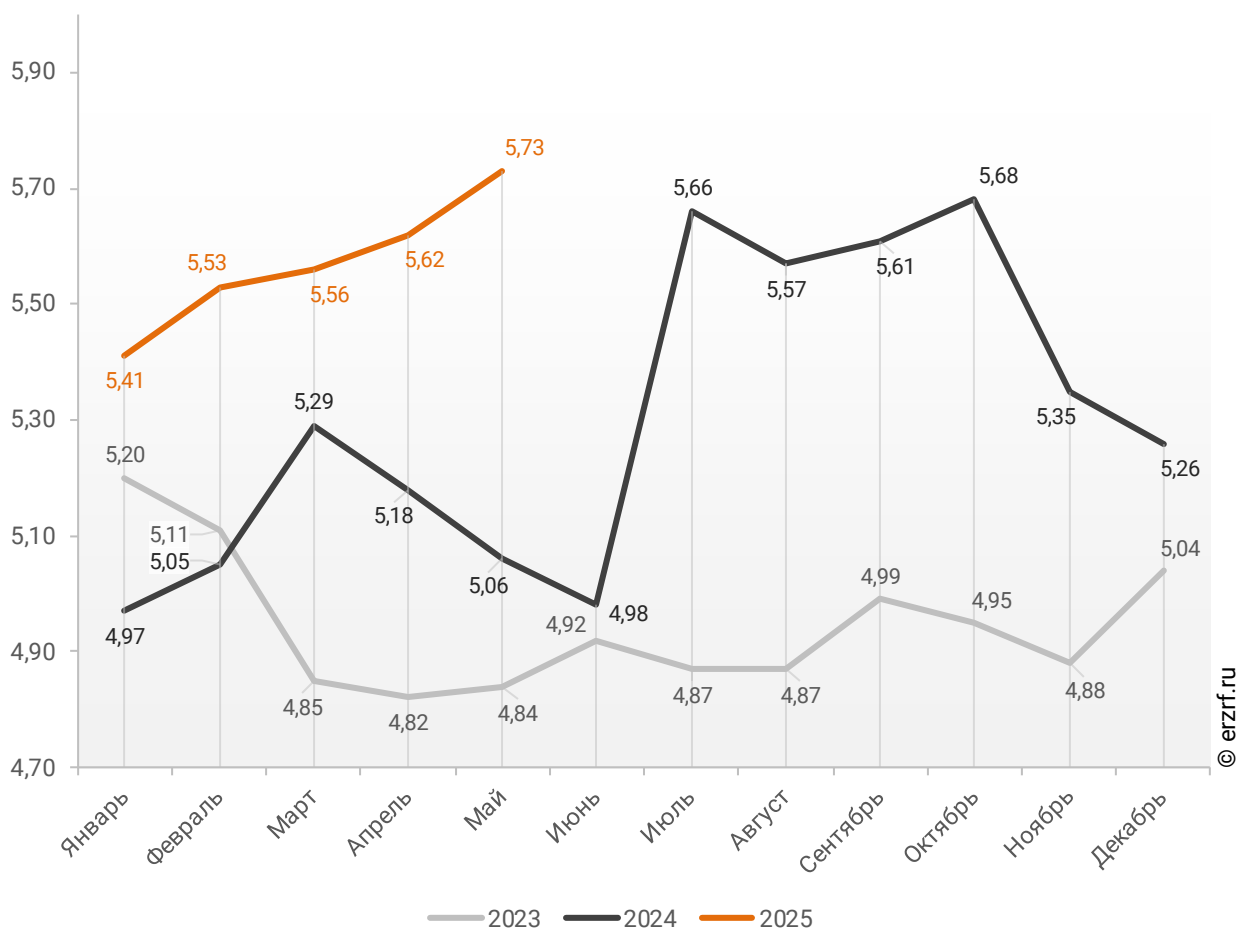


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2025 года увеличился на 13,2% по сравнению с маем 2024 года (5,73 млн ₽ против 5,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

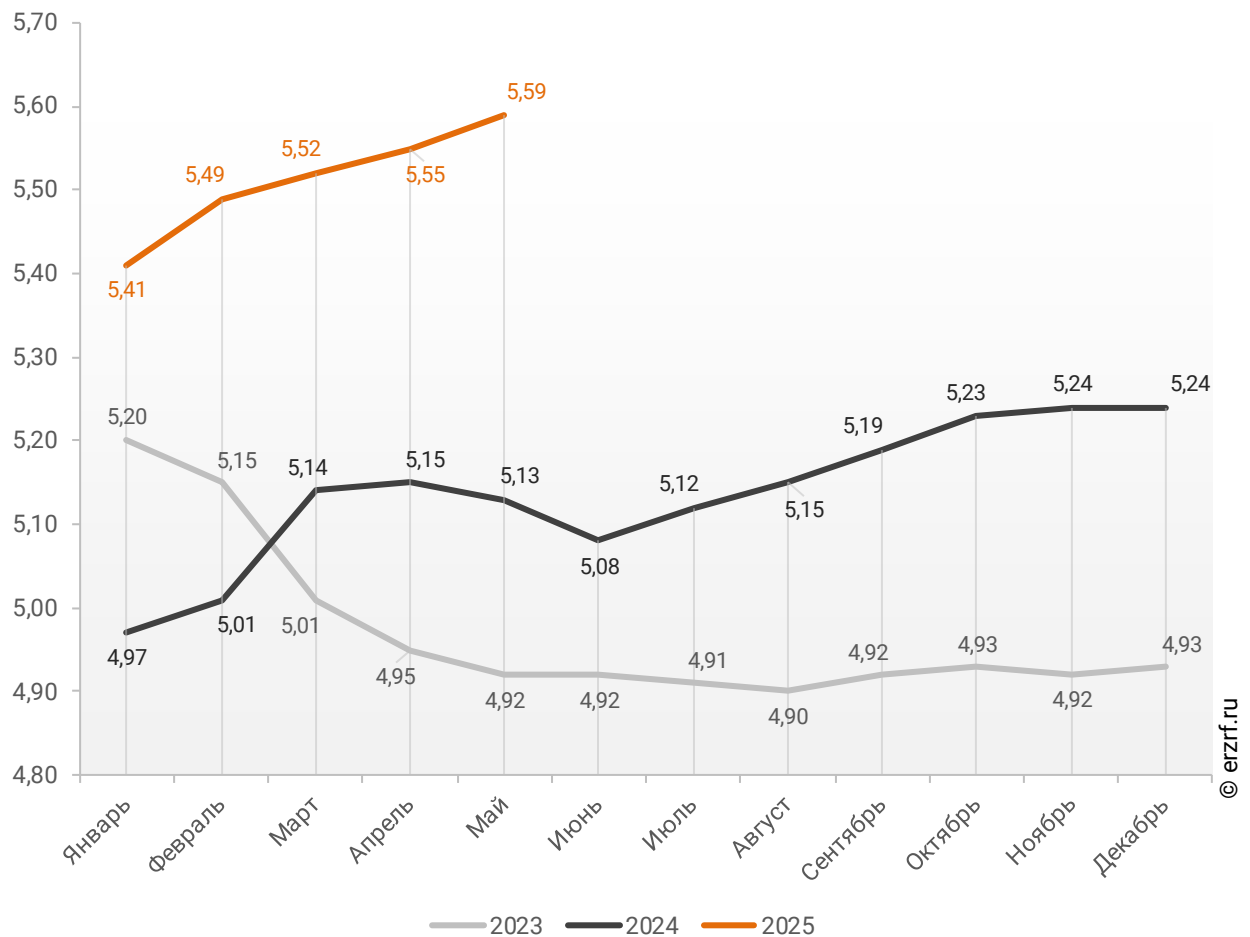


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,59 млн ₽ (на 27,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2024 г. (5,13 млн ₽), и на 13,6% больше уровня 2023 г. (4,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

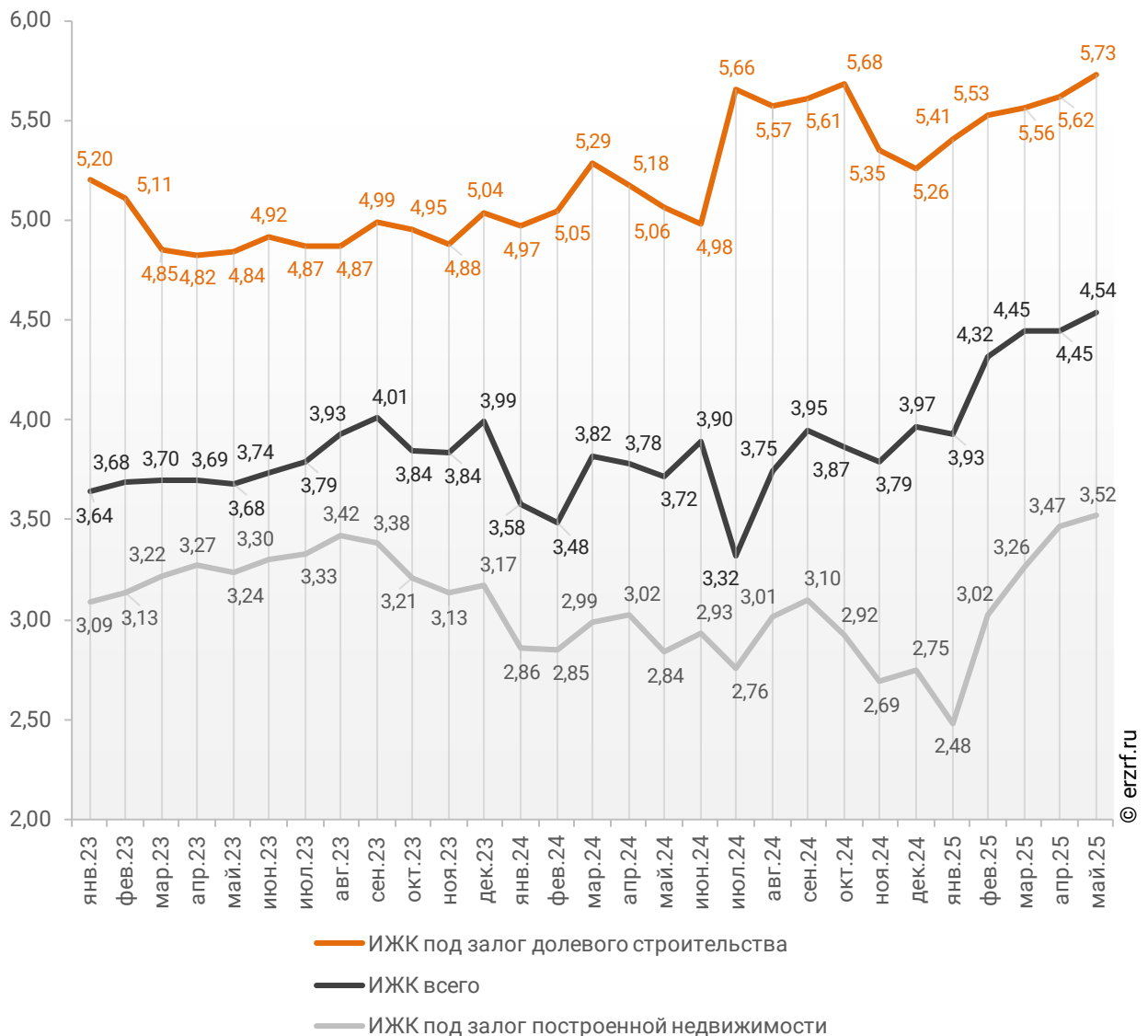


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,9% – с 2,84 млн ₽ до 3,52 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



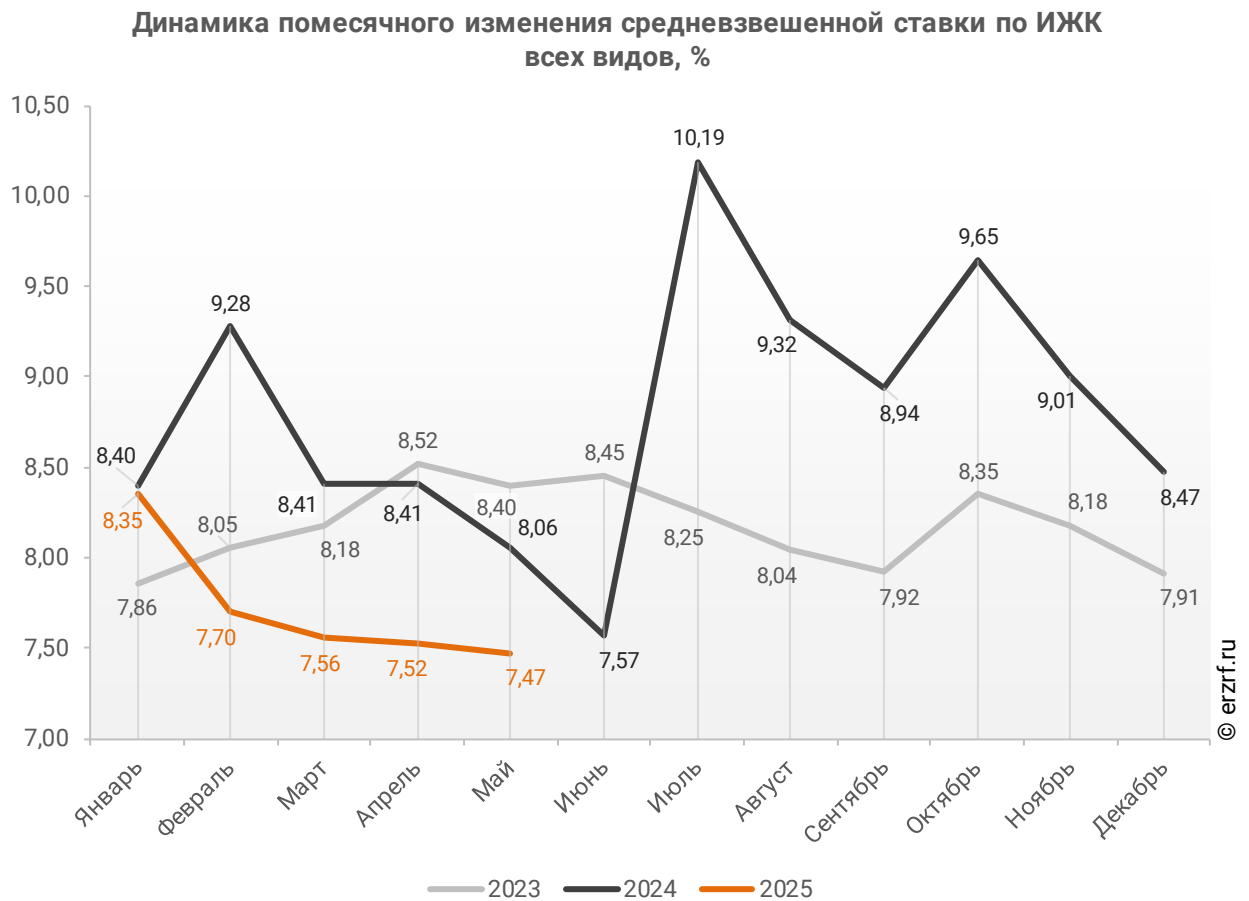
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,4 п. п. – с 78,2% до 62,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,47%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,59 п. п. (с 8,06% до 7,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

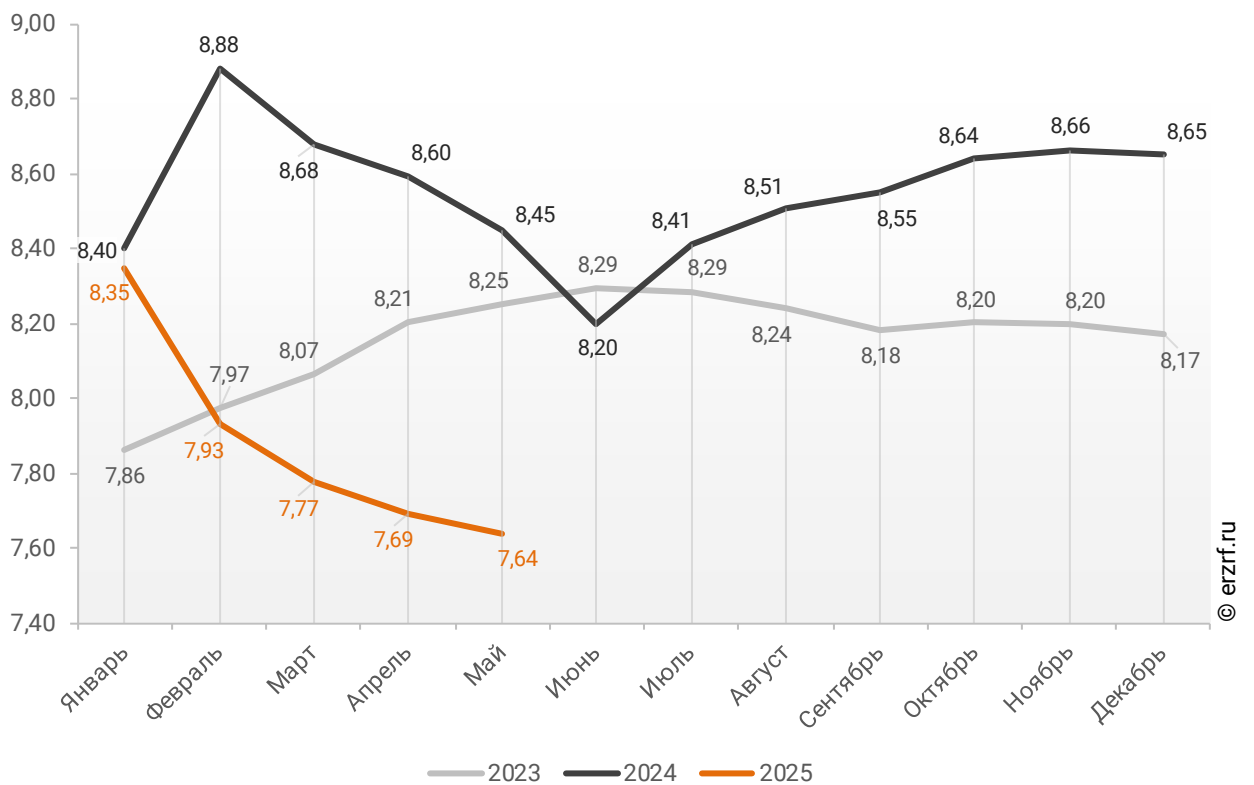


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,64%, что на 0,81 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,45%), и на 0,61 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

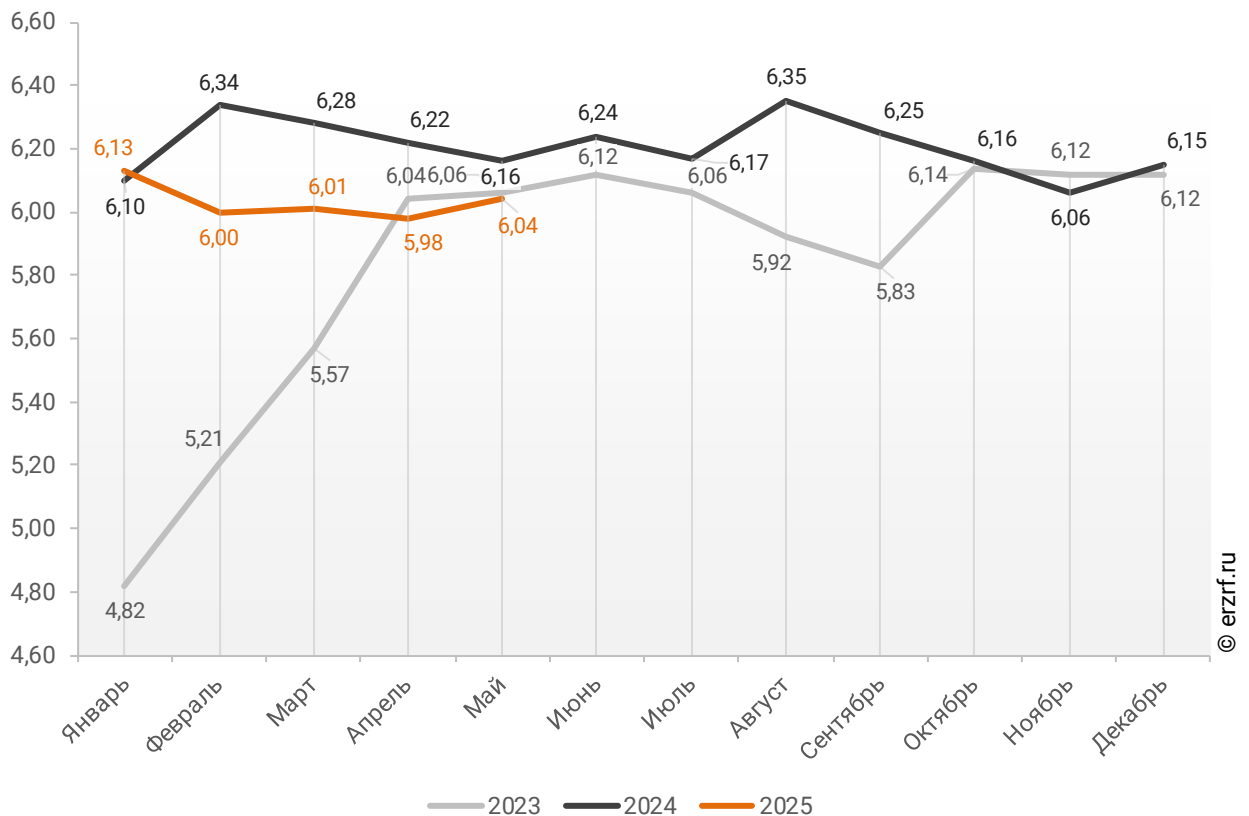


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2025 года, составила 6,04%, что на 0,12 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

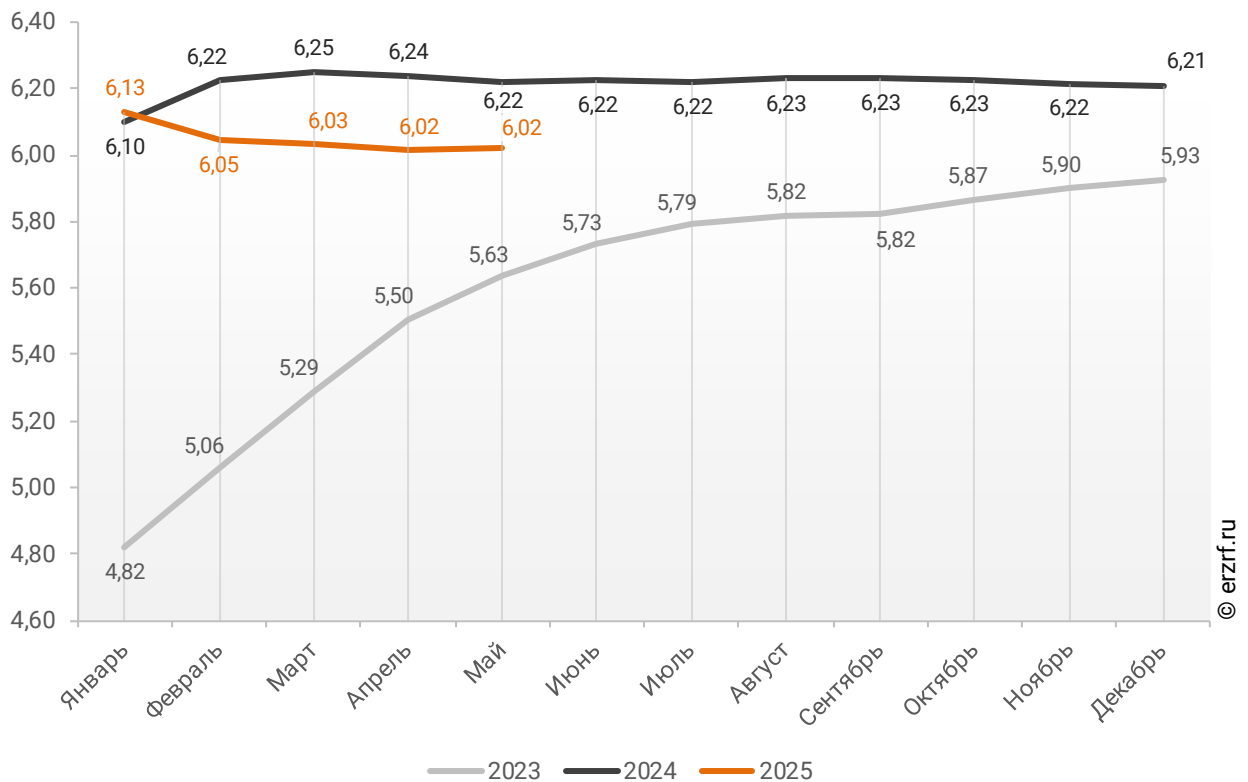


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,02% (на 1,62 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,22%), и на 0,39 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

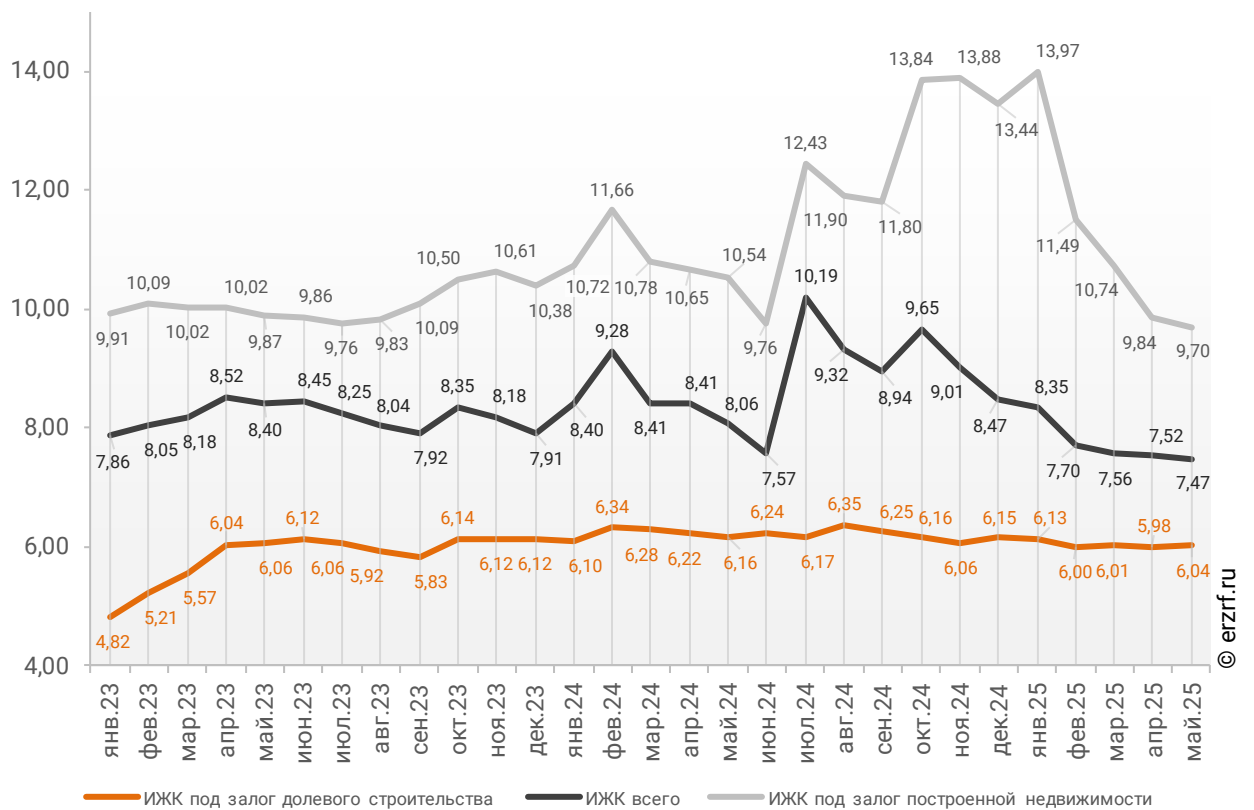


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2025 года составила 9,70%, что на 0,84 п. п. меньше значения за май 2024 года (10,54%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

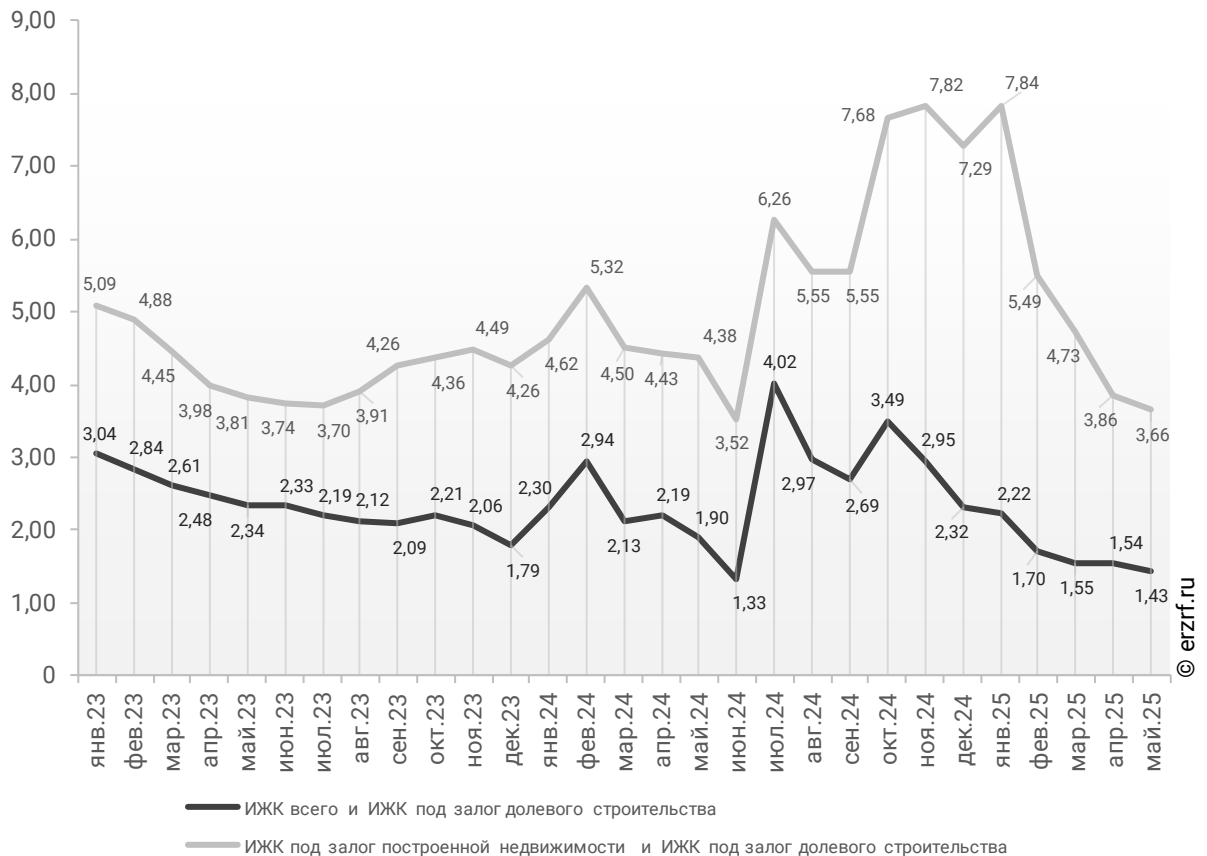
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 1,9 п. п. до 1,43 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 4,38 п. п. до 3,66 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

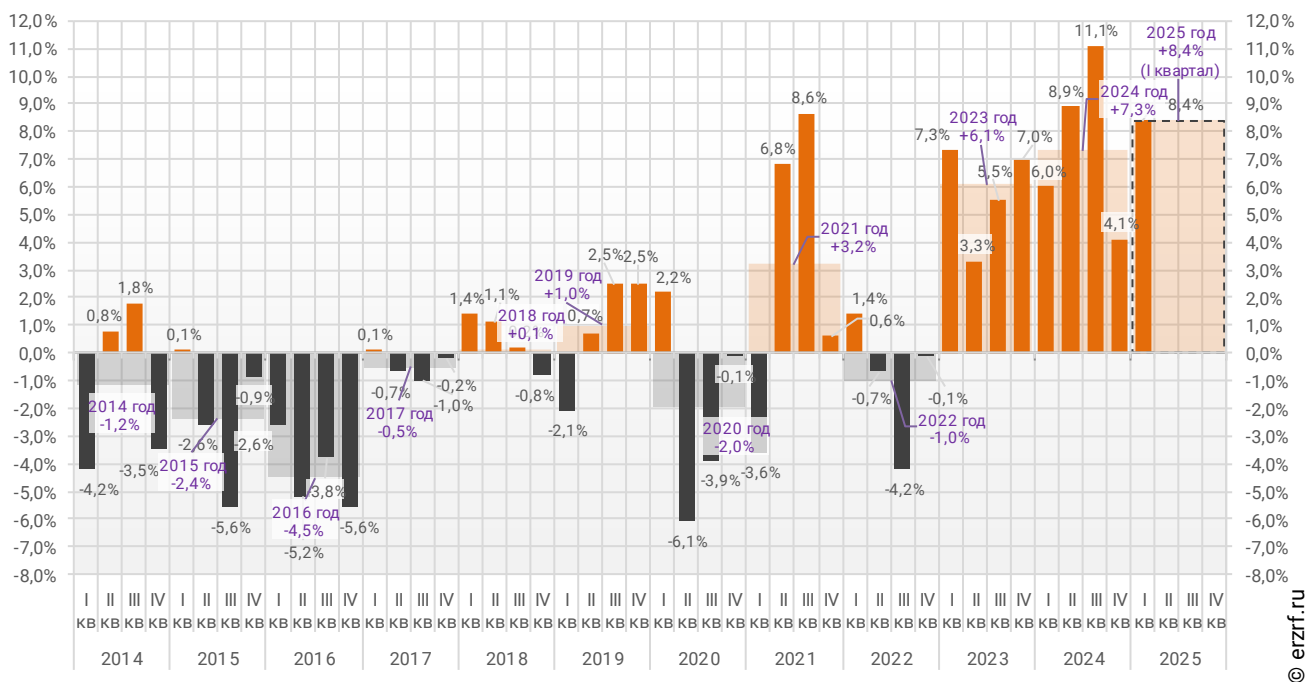


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

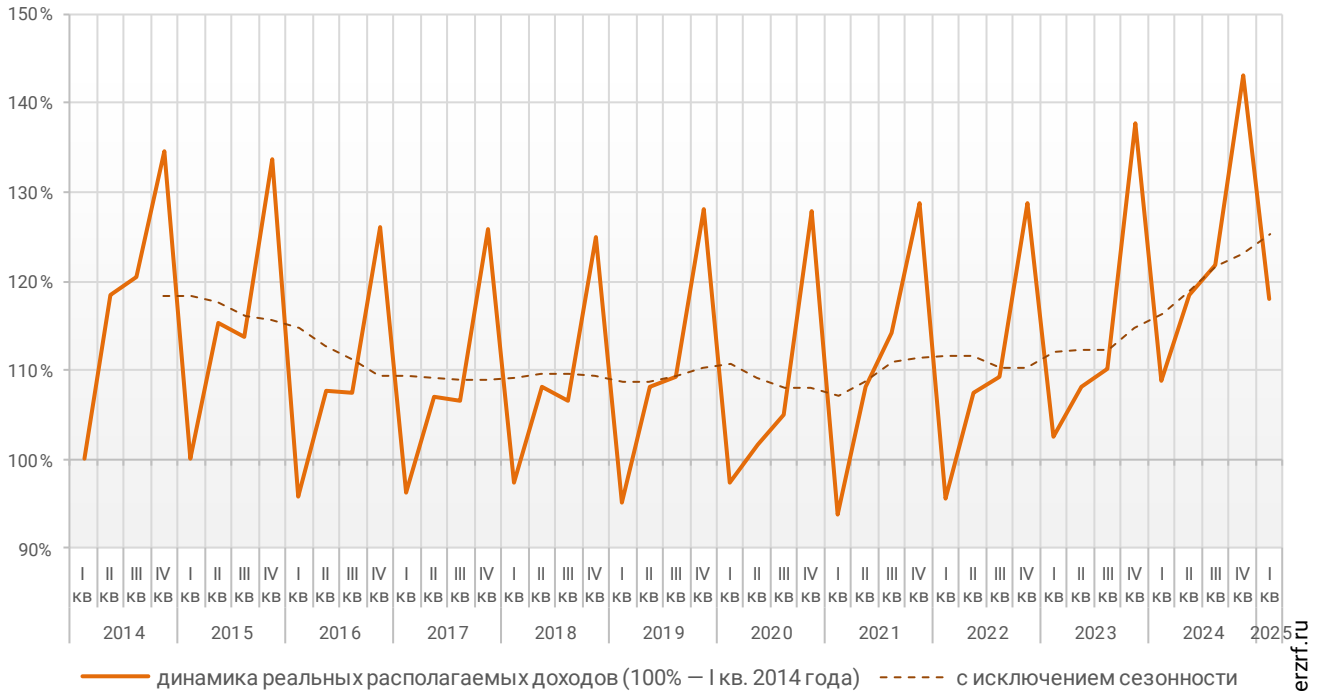


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



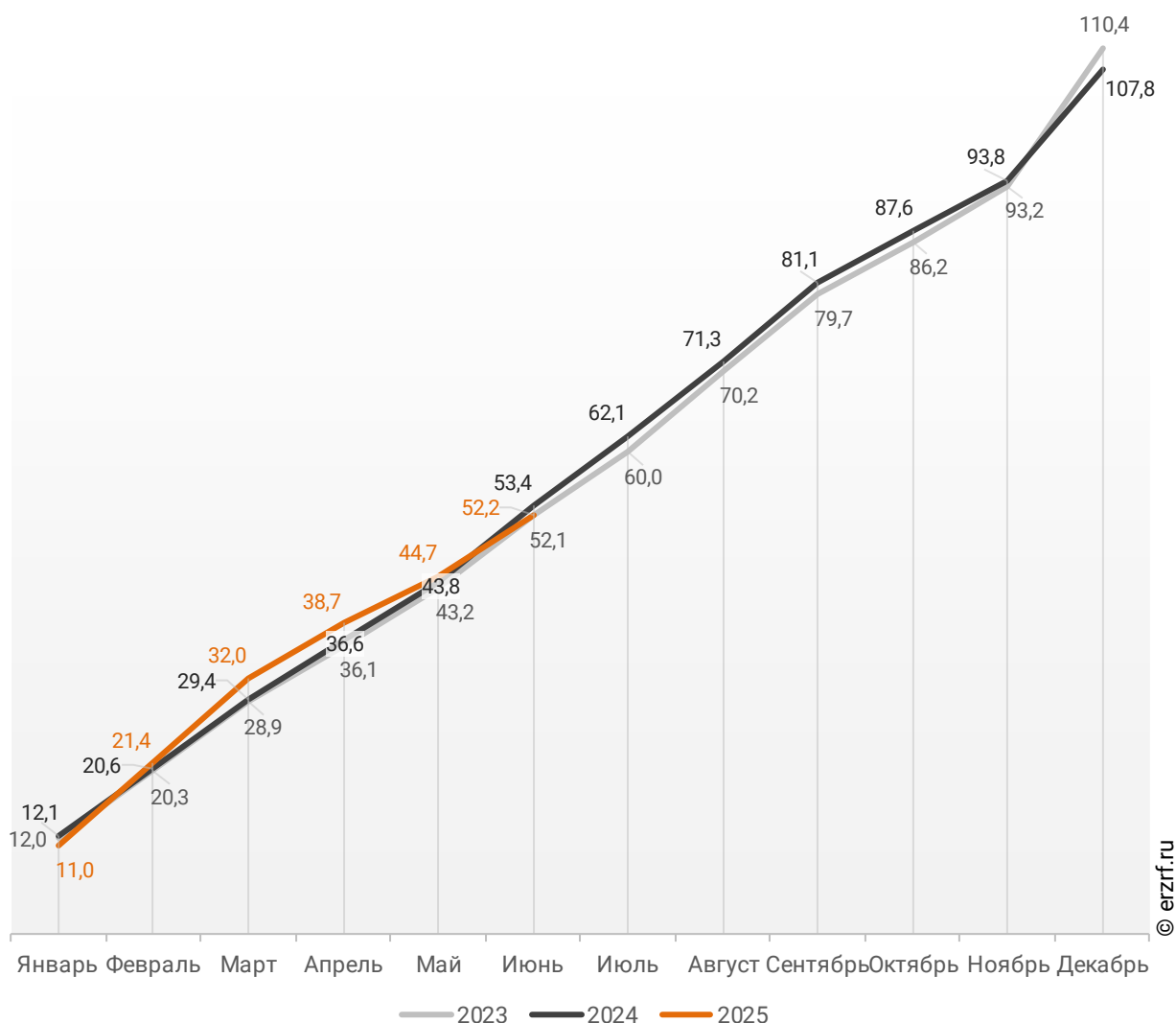
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 2,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 0,1% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

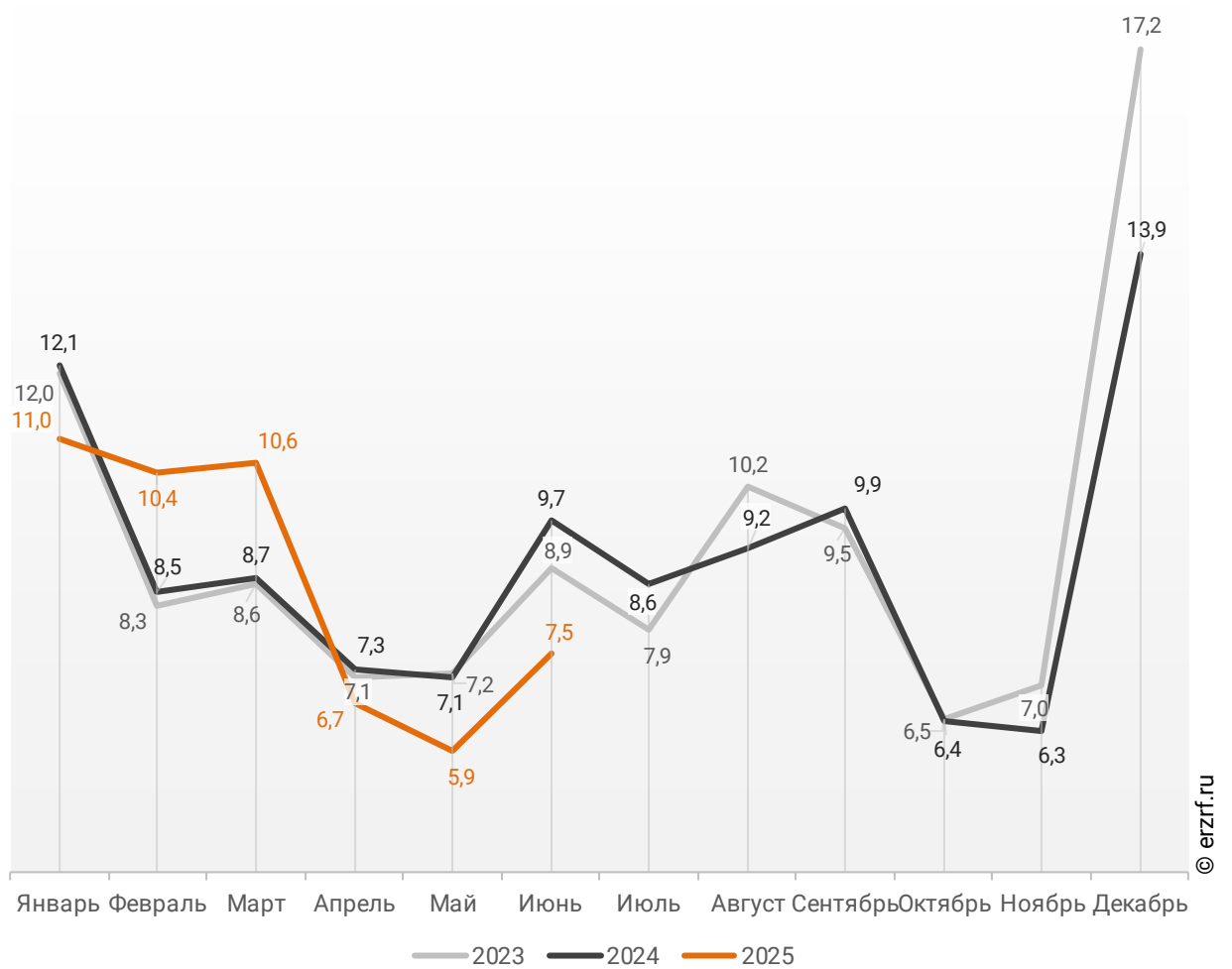
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



В июне 2025 года в Российской Федерации введено 7,5 млн м² жилья. Это на 22,2%, или на 2,1 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

График 38

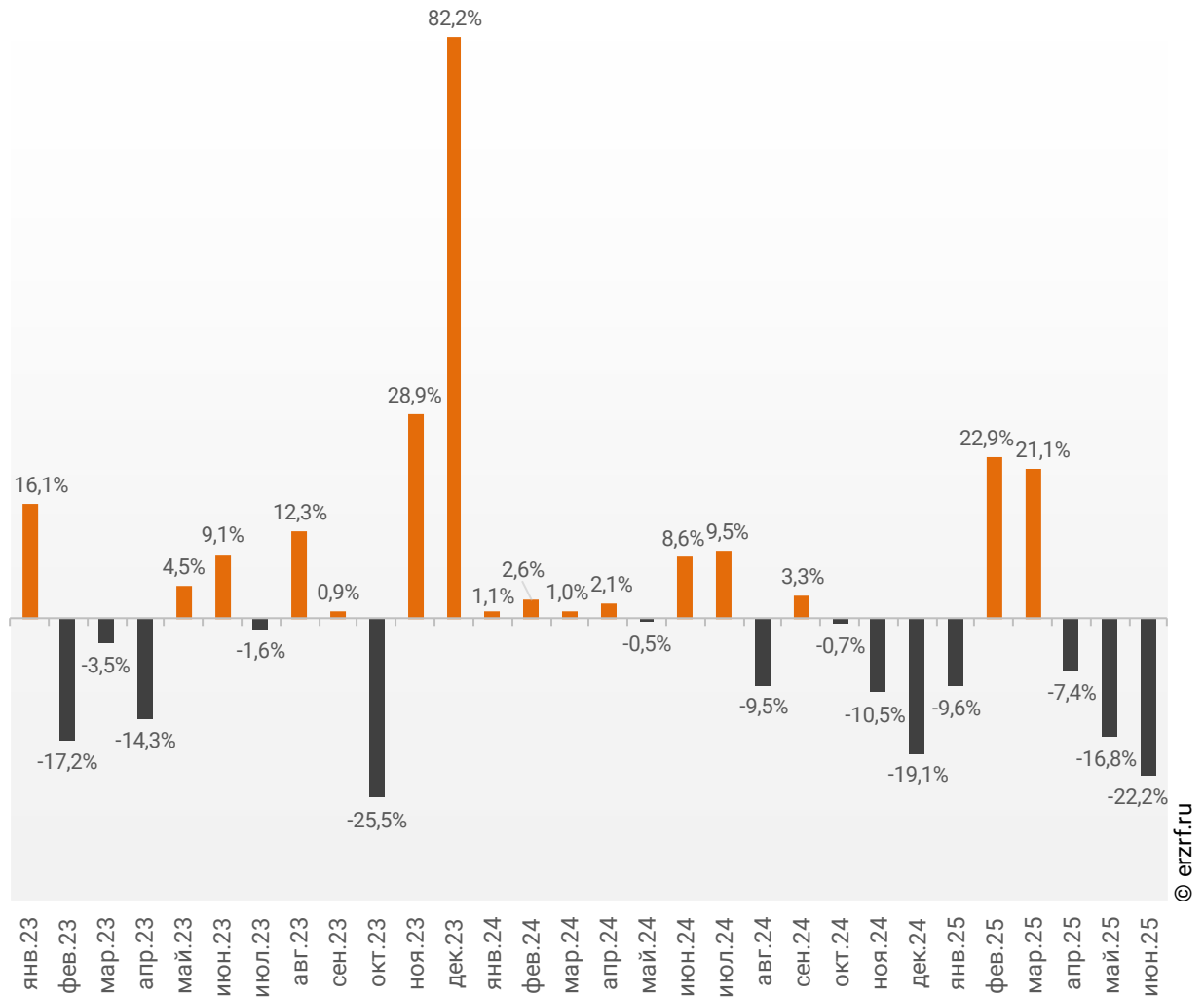
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 39

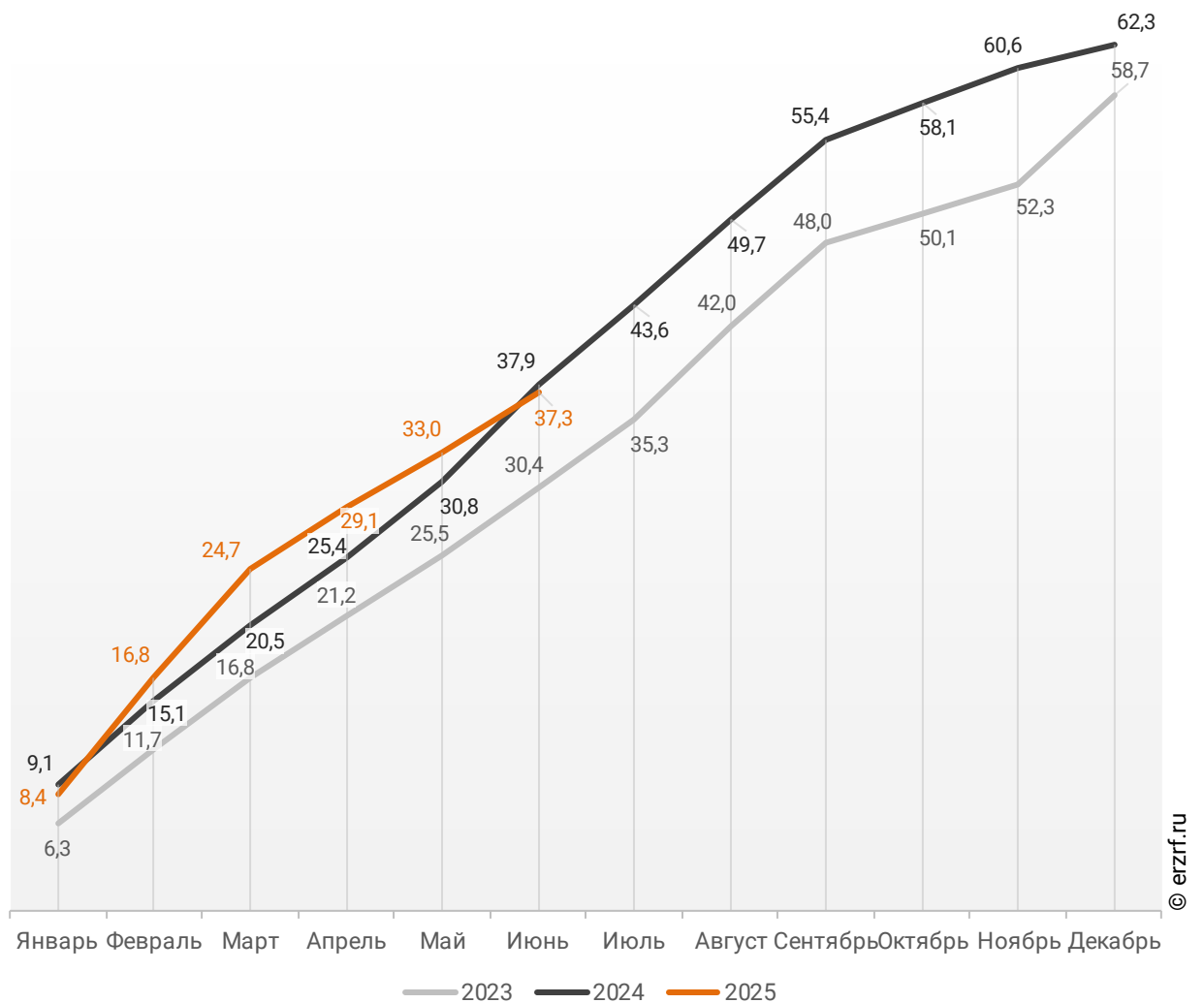
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 6 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 22,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

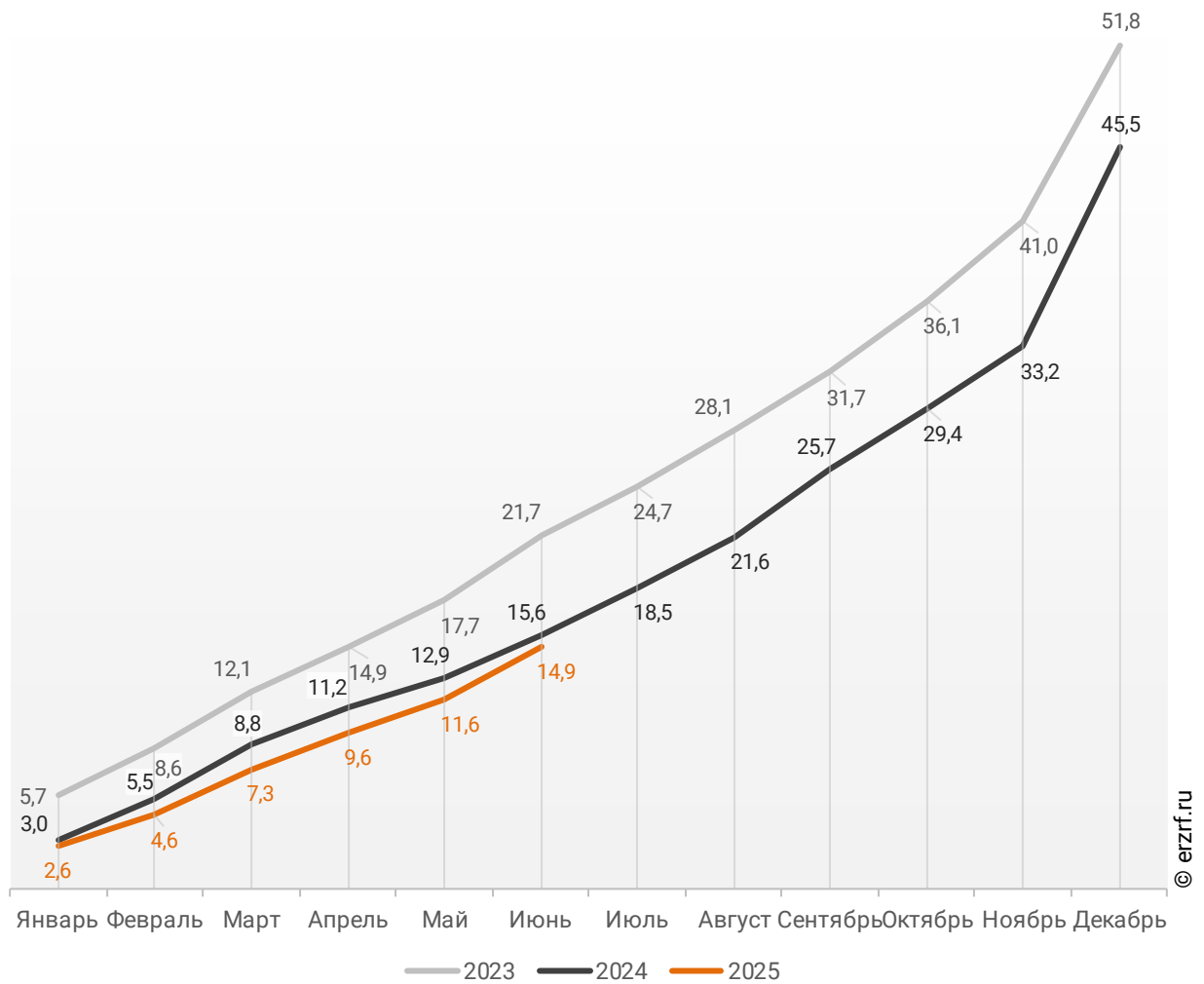
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 4,3% к уровню 2024 г. и снижение на 31,4% к 2023 г. (График 41).

График 41

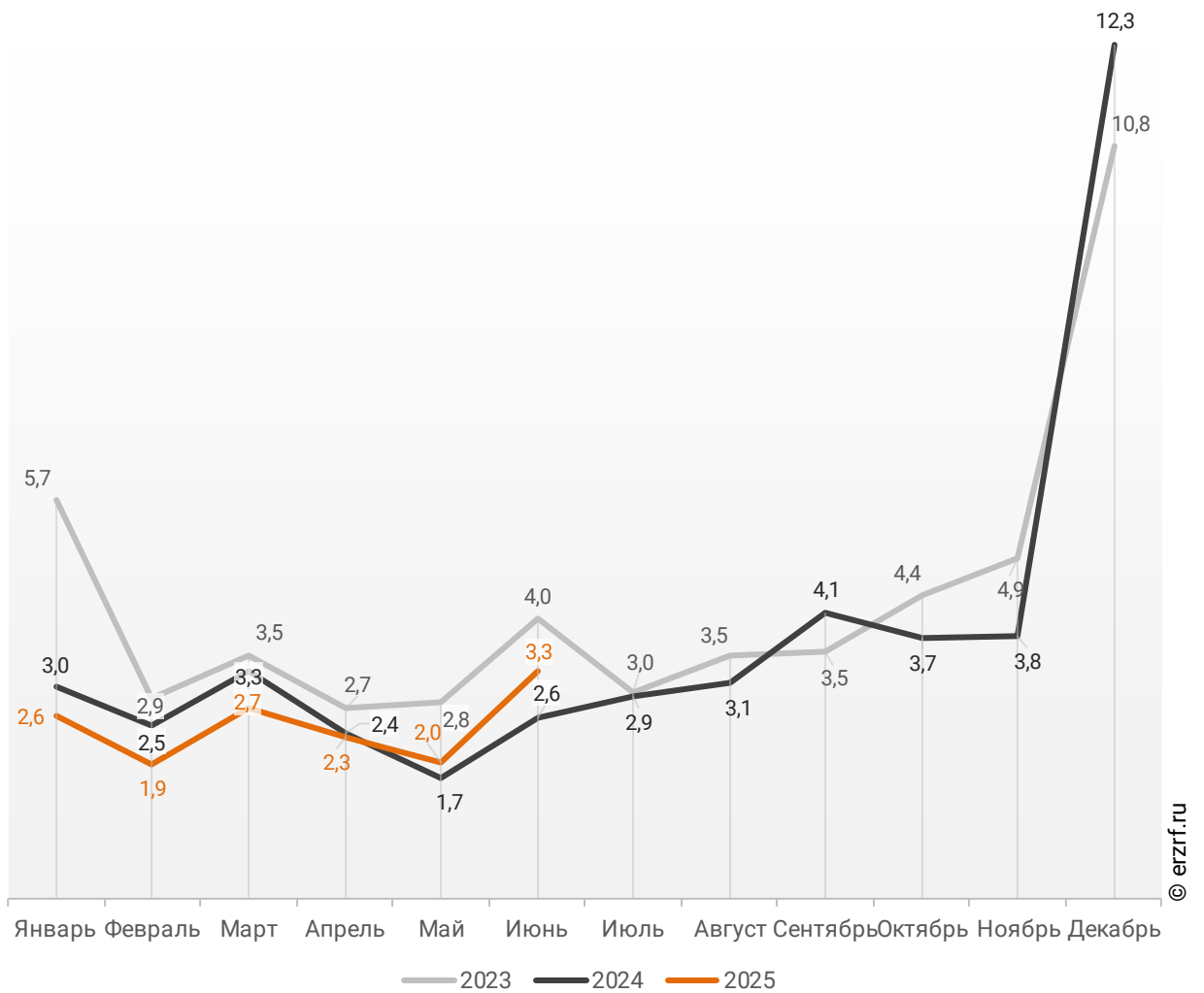
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



В июне 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,3 млн м² многоквартирных домов, что на 24,8%, или на 0,7 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

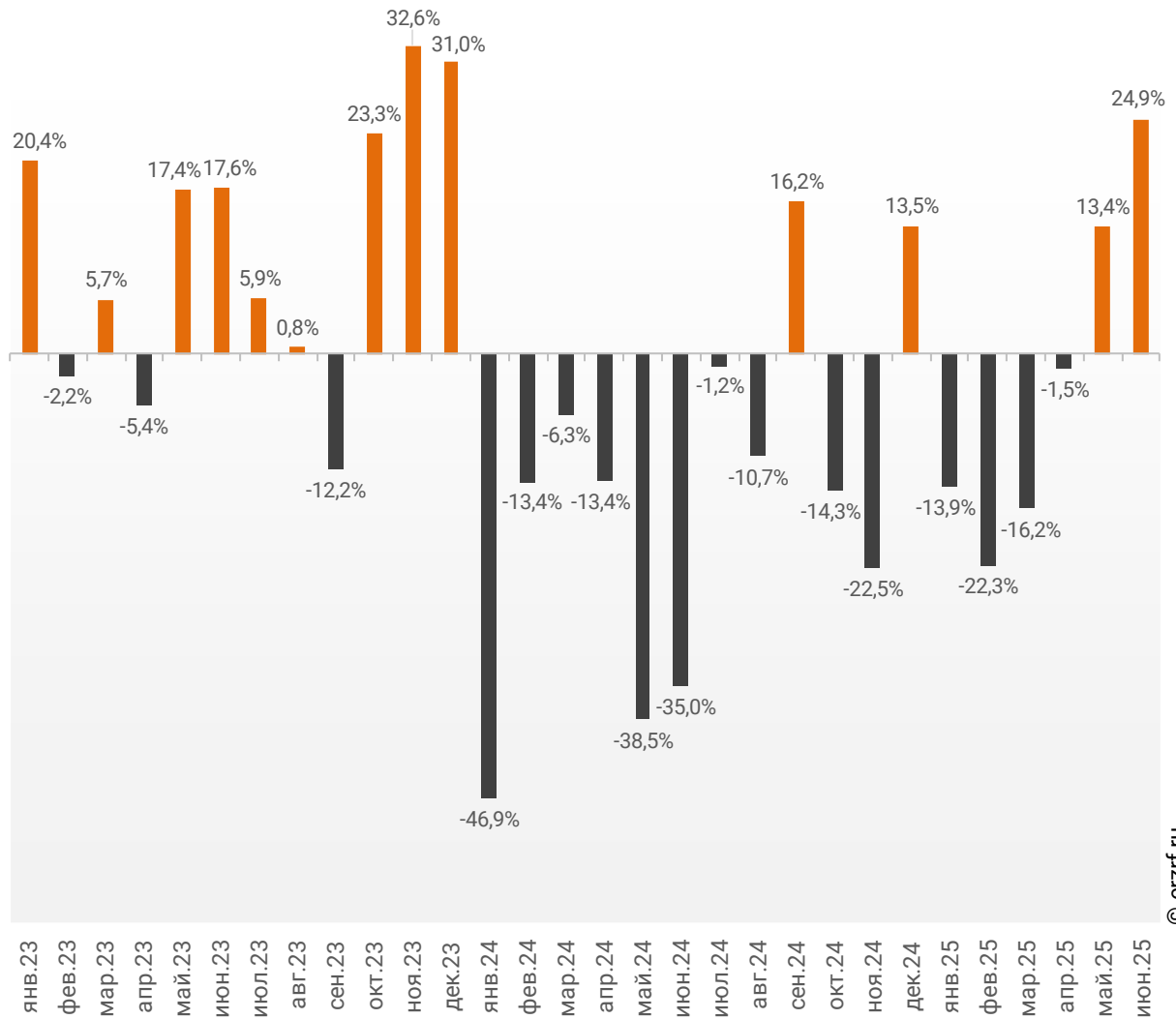
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

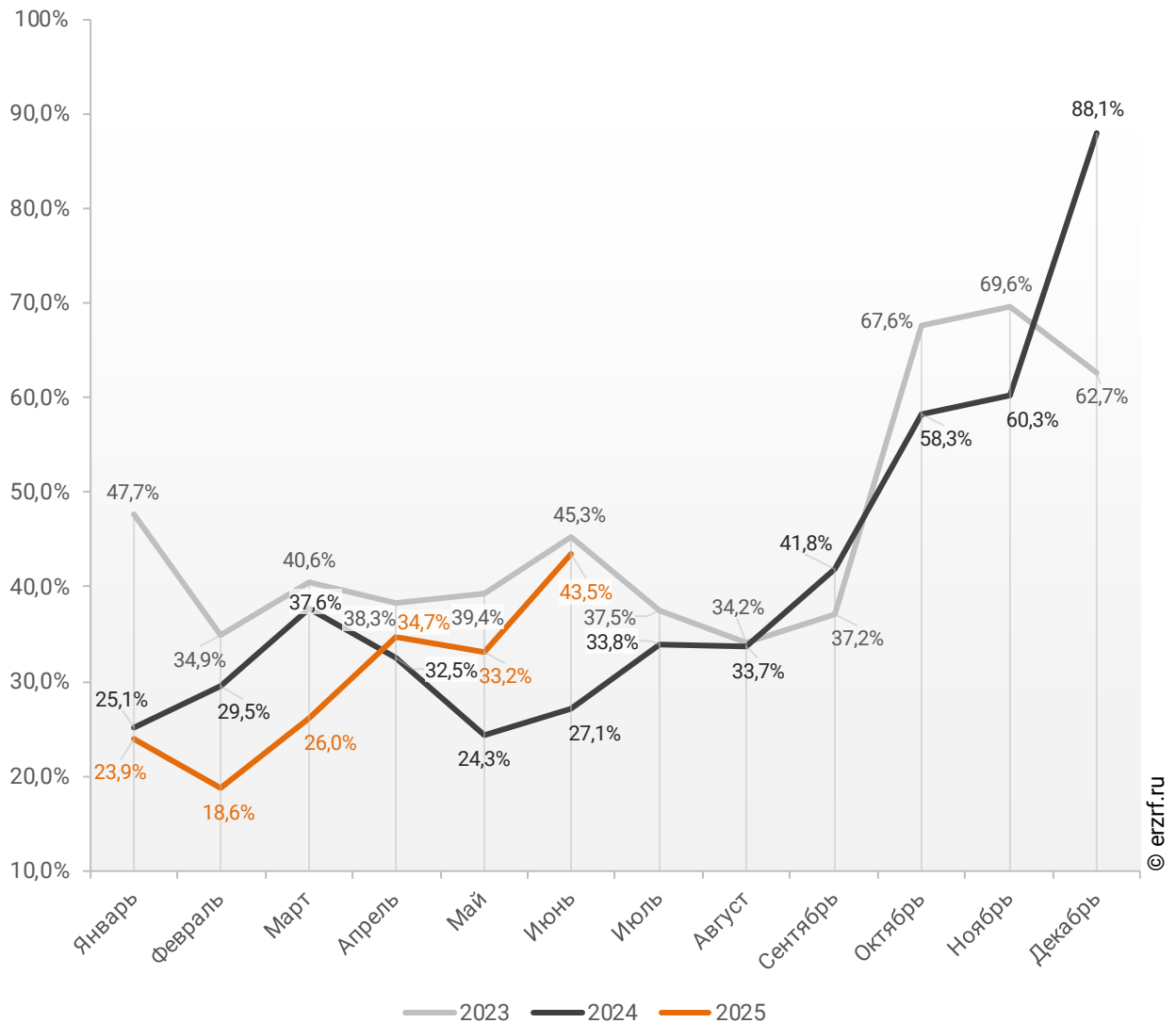


© erzrf.ru

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 43,5%, что на 16,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



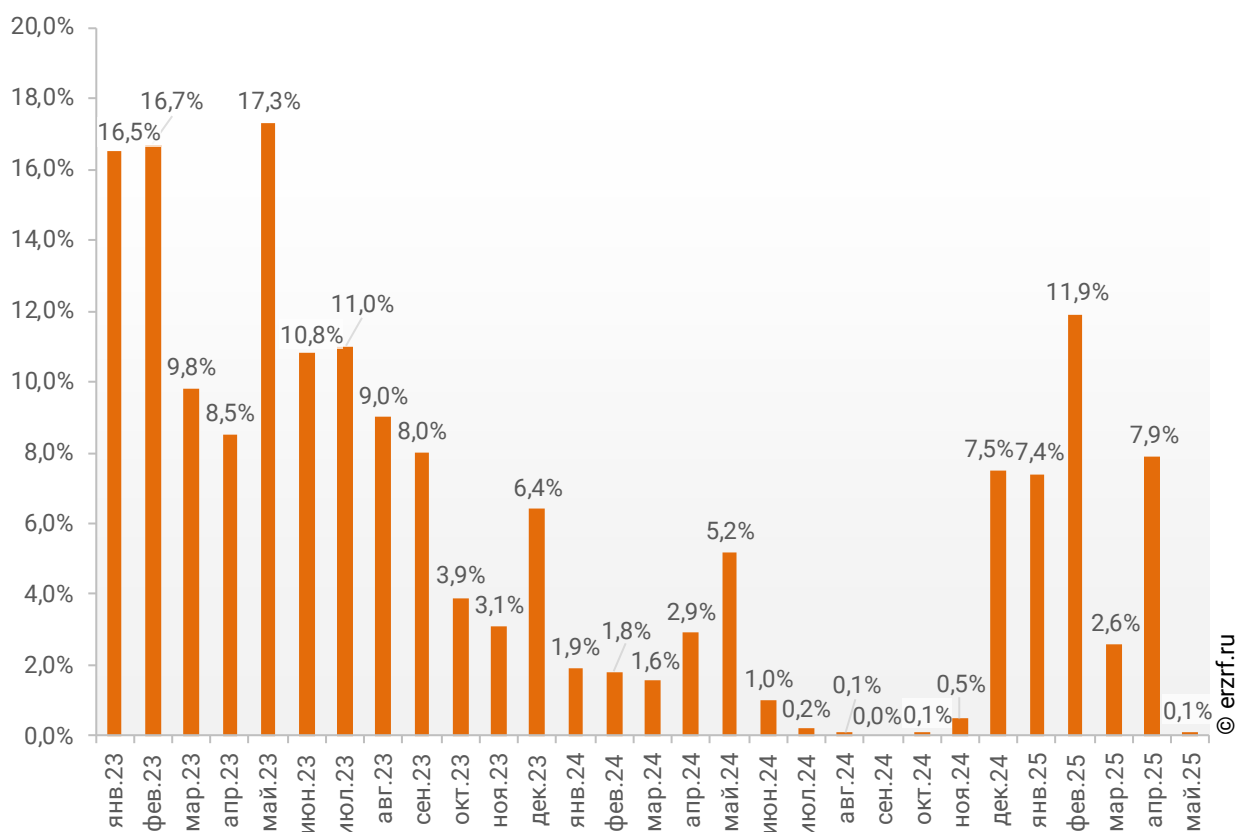
Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 28,5% против 29,1% за этот же период 2024 г. и 41,7% – за этот же период 2023 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в мае 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем мая 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается восьмой месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 5 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 5,9%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
2	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	42	10 997	487 864
3	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994
4	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
5	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	26	5 540	459 301
6	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 205
7	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	14	7 400	350 379
8	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	341 794
9	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116
10	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
11	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
12	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
13	Level Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
14	Ильинские луга (д. Глухово)	Московская область	Глухово	ПИК	14	6 630	268 385
15	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	12	4 263	265 112
16	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	29	5 843	261 268
17	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 808	251 435
18	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
19	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476
20	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	7	4 941	240 424
21	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	8	5 558	232 105
23	<i>Город звезд</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	13	7 043	231 353
24	<i>Квартал Лаголово</i>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	18	5 948	230 051
25	<i>Эстет</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 137	224 412
26	<i>Жилой район Солнечный</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 421	210 912
27	<i>Бунинские кварталы</i>	Москва	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966
28	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	12	4 607	207 399
29	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 636	204 446
30	<i>Невская Долина</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749
31	<i>Рекорд 2</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
32	<i>Культура</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
33	<i>СберСити в Рублёво-Архангельском</i>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636
34	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
35	<i>Миловские просторы</i>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
36	<i>Парадный ансамбль</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
37	<i>1-й Южный</i>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	4 016	187 725
38	<i>Саларьево парк (п. Московский)</i>	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 297	187 506
39	<i>Красное яблоко</i>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
40	<i>Деснаречье</i>	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
41	<i>Мой Ритм</i>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
42	<i>Мегаполис</i>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
43	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
44	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 764	174 451
45	<i>Резиденция морей</i>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК	38	3 555	174 200
46	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	5	4 008	169 035

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
47	<i>Скай Гарден</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	3	2 975	168 982
48	<i>Nova</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
49	<i>МОре</i>	Республика Крым	Евпатория	ГК ДОМ	12	3 916	168 490
50	<i>Публицист</i>	Московская область	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
Общий итог					667	268 361	12 488 012



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		