

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

июль 2025

Текущий объем строительства, м²

на июль 2025

820 854

+20,5% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

19 142

-37,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

387

-46,3% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2025

50,0

+2,4% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2025

СберИндекс

122 172

+2,1% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,1%

-7,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,15

-0,08 п.п. к маю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.RF	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на июль 2025 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 425 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **820 854 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	93	95,9%	15 549	94,7%	776 986	94,7%
дом с апартаментами	4	4,1%	876	5,3%	43 868	5,3%
Общий итог	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,7% строящихся жилых единиц.

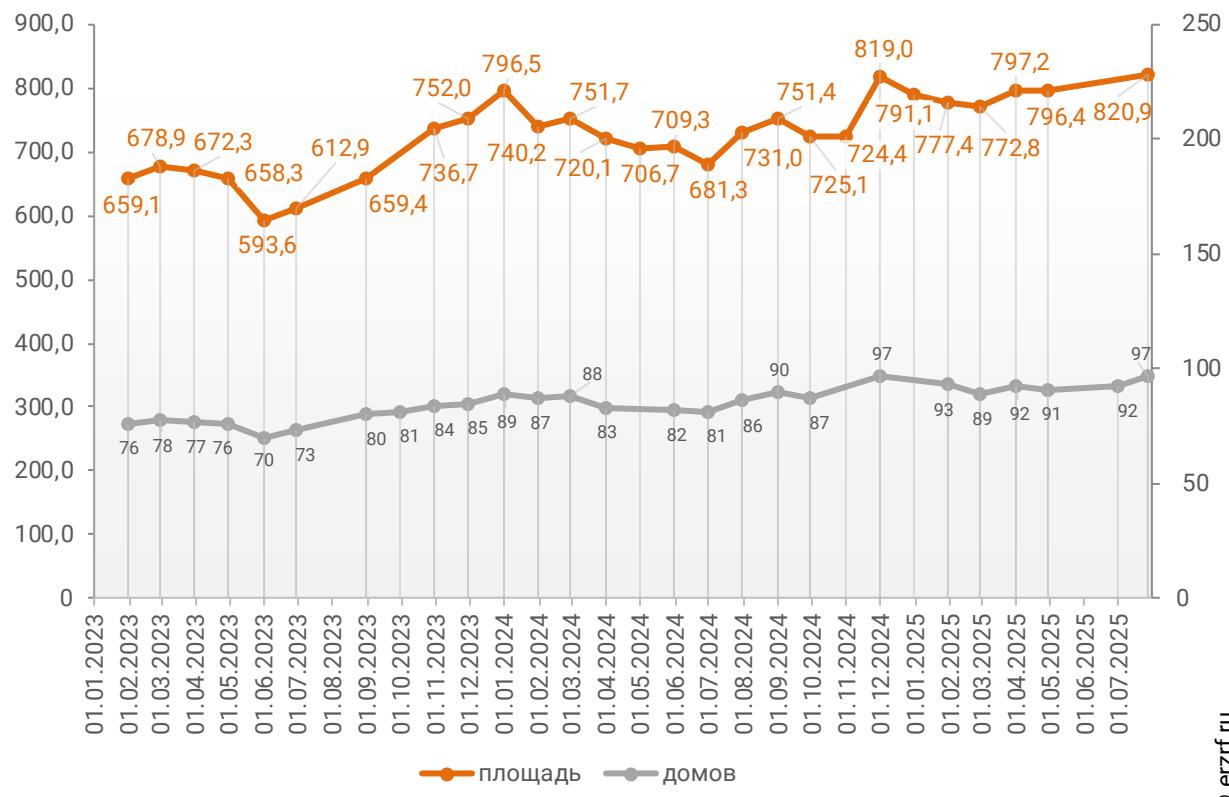
На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Алтайском крае



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	68	70,1%	13 000	79,1%	660 790	80,5%
Новоалтайск	13	13,4%	1 699	10,3%	74 267	9,0%
Бийск	10	10,3%	806	4,9%	40 762	5,0%
Белокуриха	4	4,1%	547	3,3%	21 988	2,7%
Алтайский	1	1,0%	189	1,2%	14 830	1,8%
Урочище Талдушка	1	1,0%	189	1,2%	14 830	1,8%
Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	1	1,0%	184	1,1%	8 217	1,0%
	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (80,5% совокупной площади жилых единиц).

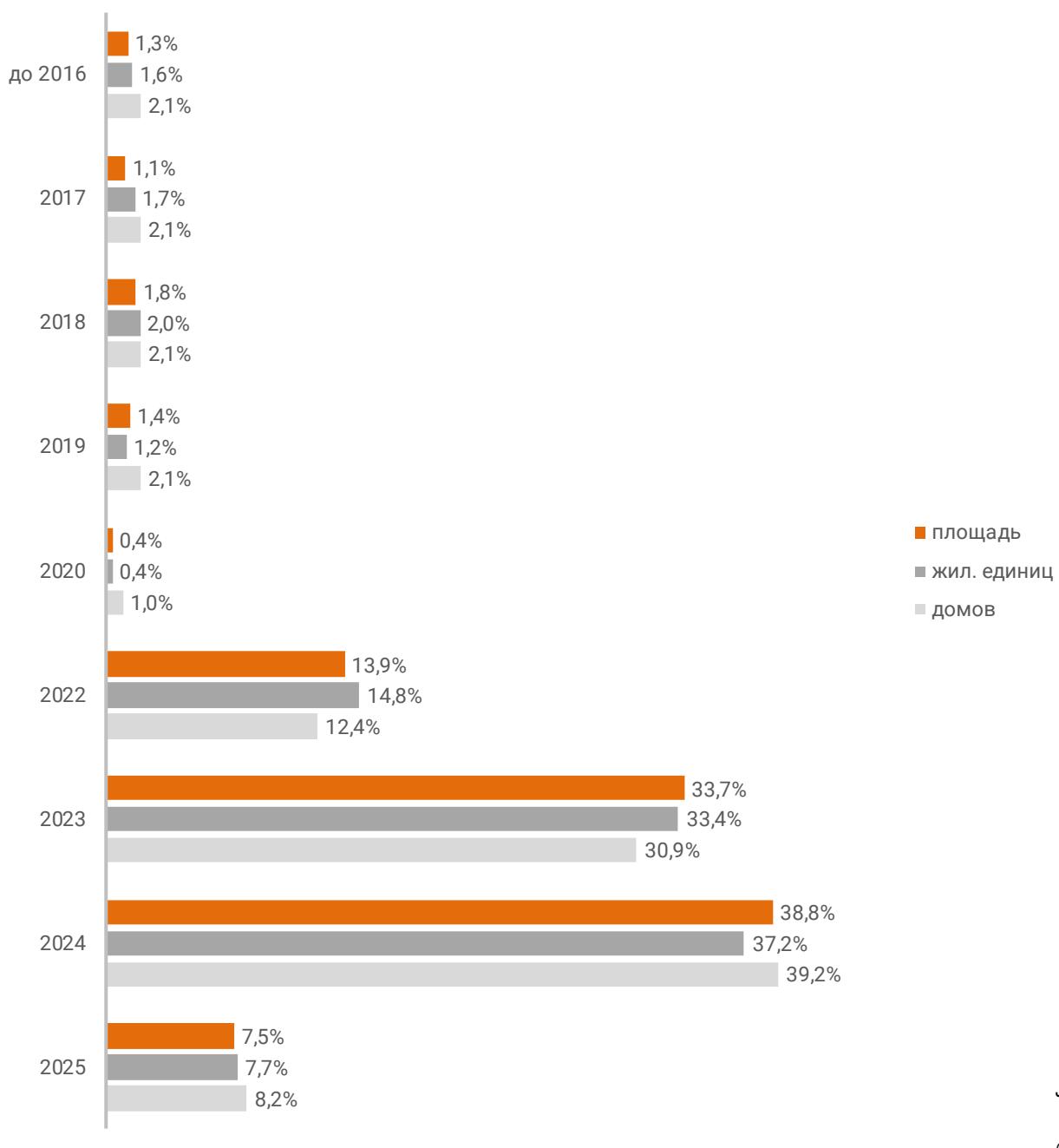
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	2,1%	259	1,6%	10 615	1,3%
2017	2	2,1%	282	1,7%	9 360	1,1%
2018	2	2,1%	334	2,0%	14 633	1,8%
2019	2	2,1%	199	1,2%	11 685	1,4%
2020	1	1,0%	72	0,4%	3 167	0,4%
2022	12	12,4%	2 428	14,8%	114 302	13,9%
2023	30	30,9%	5 481	33,4%	276 592	33,7%
2024	38	39,2%	6 108	37,2%	318 874	38,8%
2025	8	8,2%	1 262	7,7%	61 626	7,5%
Общий итог	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи
разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

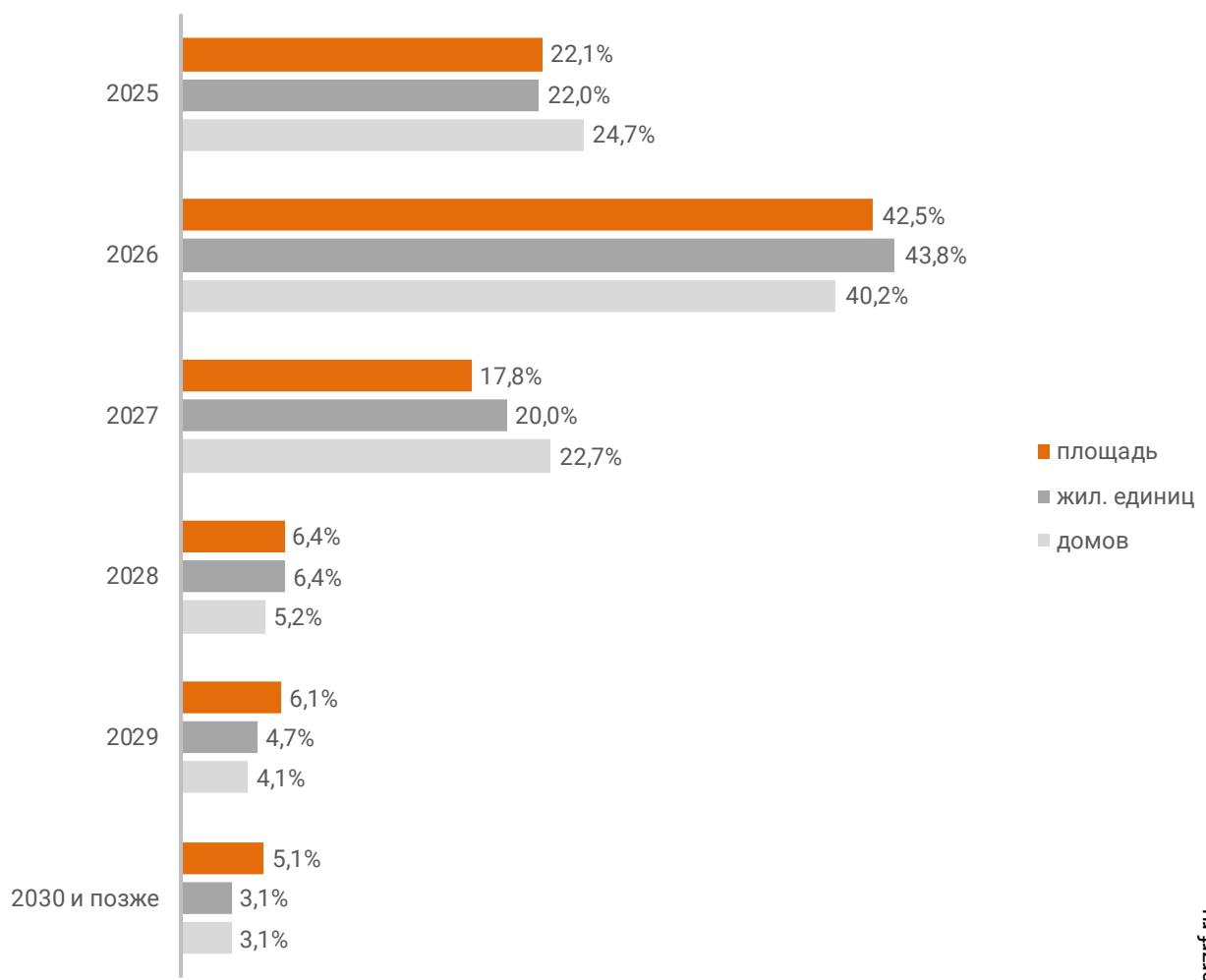
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	24	24,7%	3 615	22,0%	181 731	22,1%
2026	39	40,2%	7 199	43,8%	348 591	42,5%
2027	22	22,7%	3 285	20,0%	146 337	17,8%
2028	5	5,2%	1 045	6,4%	52 163	6,4%
2029	4	4,1%	771	4,7%	50 247	6,1%
2030 и позже	3	3,1%	510	3,1%	41 785	5,1%
Общий итог	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 181 731 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 166 901 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	181 731	2018	2 362	1,3%
		2020	6 998	3,9%
		2022	4 345	2,4%
		2024	3 167	1,7%
		2025	29 142	16,0%
2026	348 591	2022	8 522	2,4%
2027	146 337	2020	6 111	4,2%
		2024	3 454	2,4%
Общий итог		820 854	64 101	7,8%

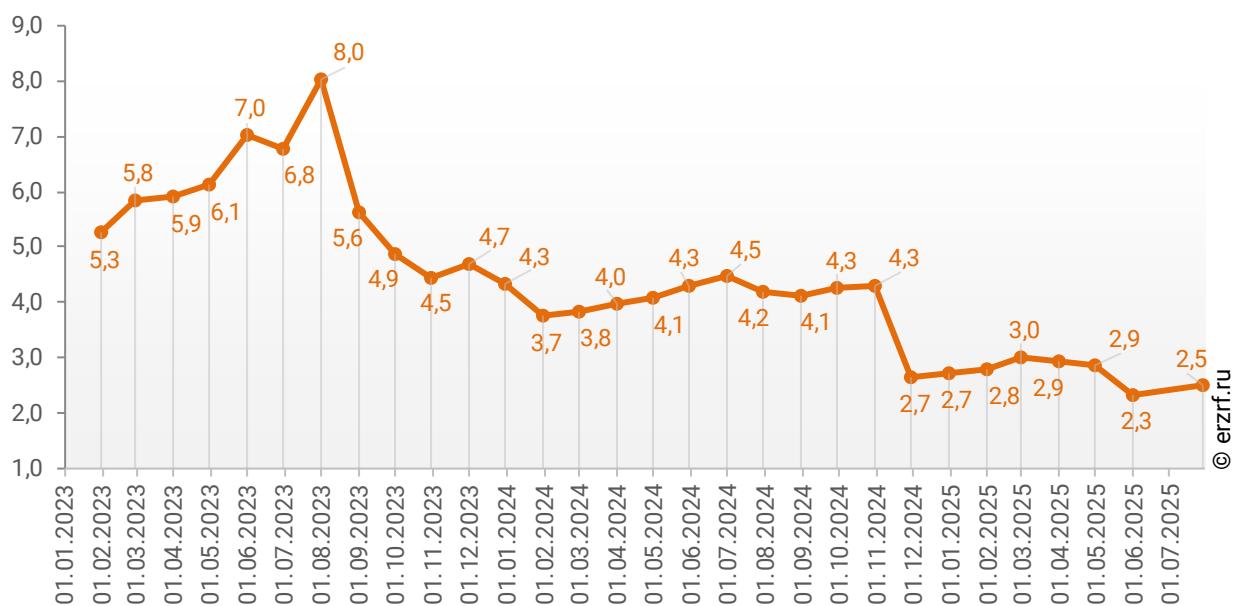
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (29 142 м²), что составляет 16,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на июль 2025 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



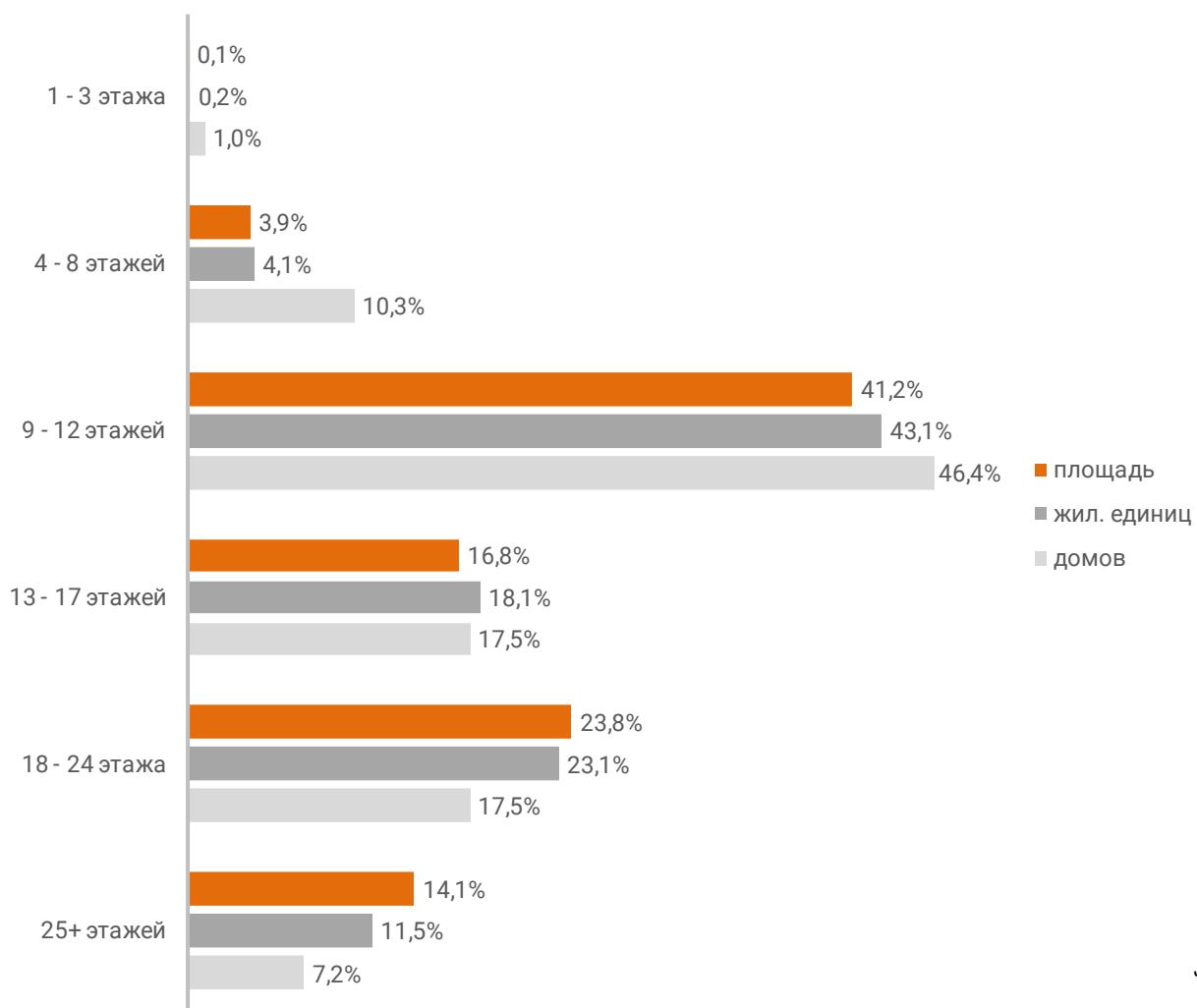
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,0%	26	0,2%	724	0,1%
4 - 8 этажей	10	10,3%	676	4,1%	32 307	3,9%
9 - 12 этажей	45	46,4%	7 073	43,1%	338 588	41,2%
13 - 17 этажей	17	17,5%	2 980	18,1%	138 255	16,8%
18 - 24 этажа	17	17,5%	3 788	23,1%	195 493	23,8%
25+ этажей	7	7,2%	1 882	11,5%	115 487	14,1%
Общий итог	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

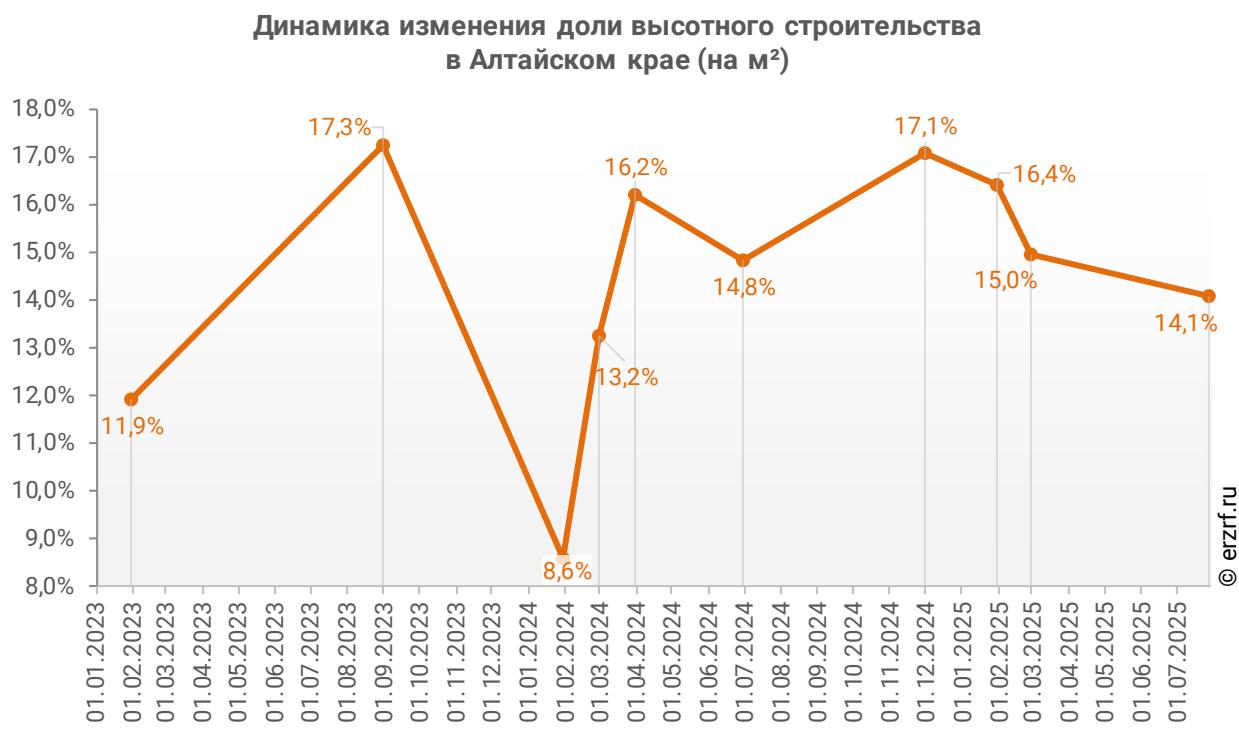


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 41,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 14,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Барнаул», застройщик «С3 Вискью». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	С3 Вискью	многоквартирный дом	Барнаул
2	25	ГК Адалин	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
		ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	
3	24	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
4	23	С3 АВАСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом Культуры
5	22	С3 Октябрь	многоквартирный дом	Павлов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

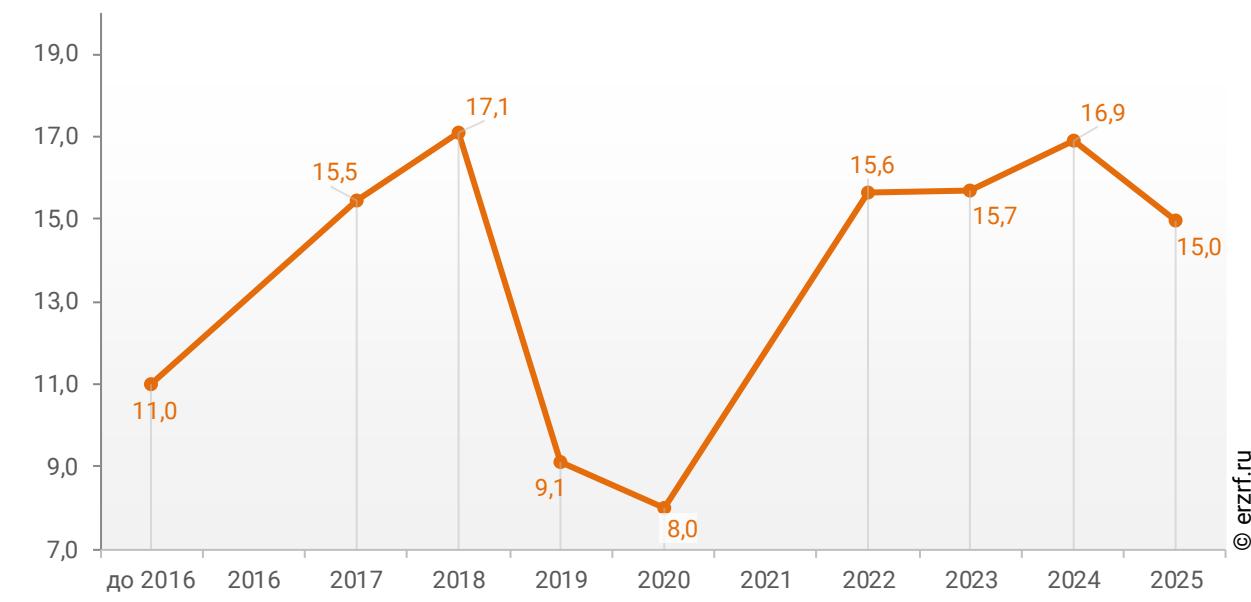
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 359	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
2	24 934	ГК Алгоритм	многоквартирный дом	Прайм
3	23 427	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Шервуд
4	22 912	ГК Алгоритм	многоквартирный дом	Спектр
5	19 353	С3 Вискью	многоквартирный дом	Барнаул

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

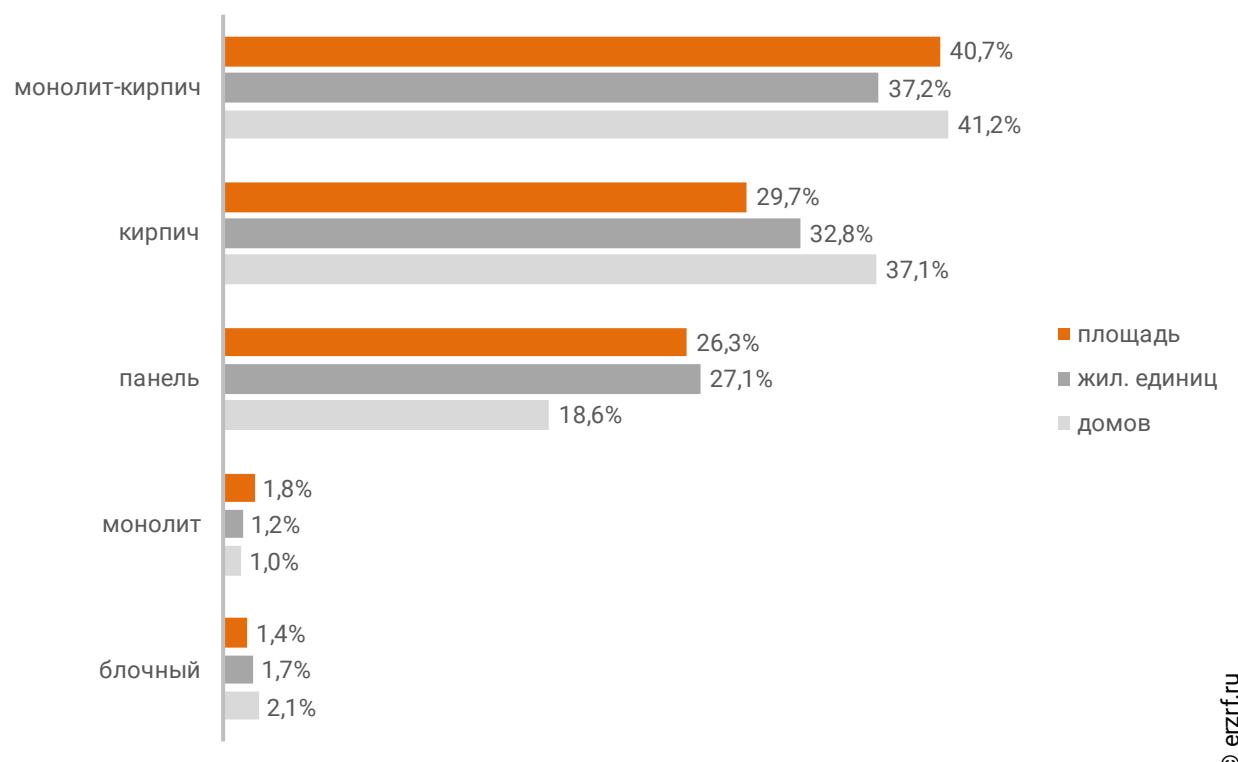
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	40	41,2%	6 115	37,2%	334 095	40,7%
кирпич	36	37,1%	5 382	32,8%	244 148	29,7%
панель	18	18,6%	4 452	27,1%	216 216	26,3%
монолит	1	1,0%	189	1,2%	14 830	1,8%
блочный	2	2,1%	287	1,7%	11 565	1,4%
Общий итог	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Гистограмма 5

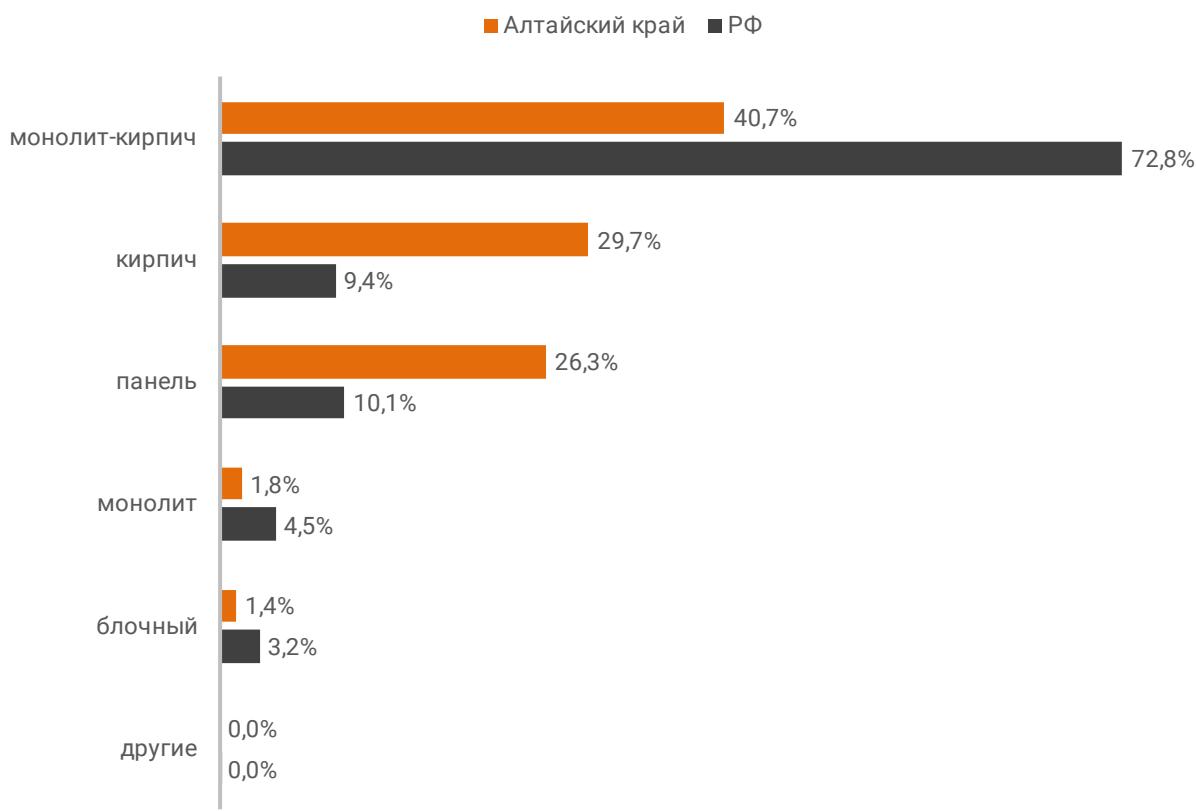
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 40,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

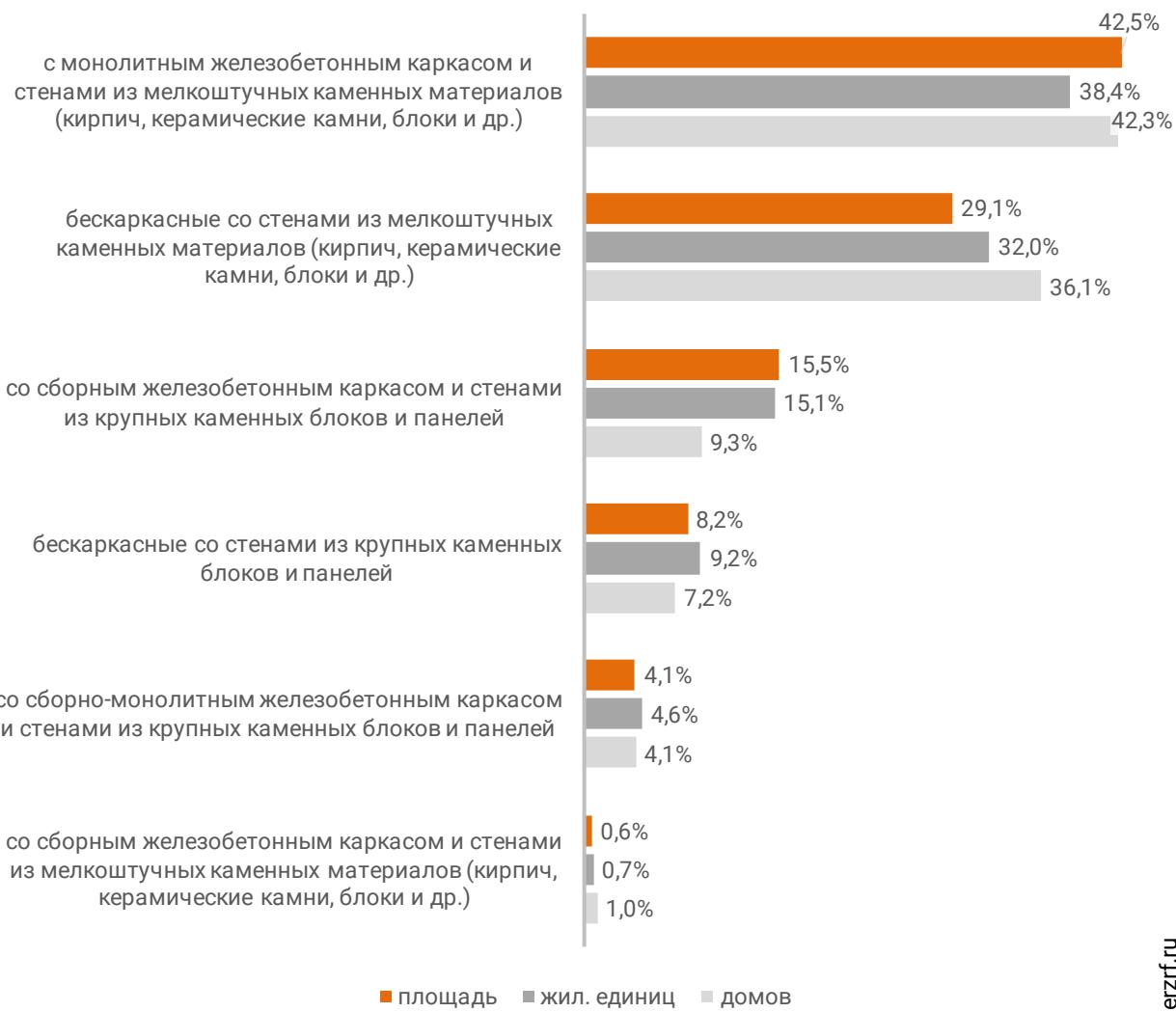
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	42,3%	6 304	38,4%	348 925	42,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	36,1%	5 263	32,0%	238 941	29,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	9,3%	2 476	15,1%	127 110	15,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,2%	1 515	9,2%	67 328	8,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,1%	748	4,6%	33 343	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	119	0,7%	5 207	0,6%
Общий итог	97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 54 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Алгоритм	8	8,2%	2 716	16,5%	124 778	15,2%
2	Жилищная инициатива	8	8,2%	1 883	11,5%	84 287	10,3%
3	ГК СОЮЗ	5	5,2%	1 179	7,2%	71 637	8,7%
4	ГК Адалин	5	5,2%	1 005	6,1%	46 811	5,7%
5	С3 Вискью	2	2,1%	456	2,8%	38 702	4,7%
6	С3 Сибирский уют	3	3,1%	777	4,7%	36 570	4,5%
7	ГК Застройщик Мой Дом	2	2,1%	484	2,9%	29 056	3,5%
8	Регионстрой	3	3,1%	706	4,3%	26 377	3,2%
9	СтройСиб	4	4,1%	556	3,4%	23 854	2,9%
10	Горем-3	5	5,2%	509	3,1%	23 157	2,8%
11	С3 Домстрой-Барнаул22	3	3,1%	210	1,3%	22 888	2,8%
12	С3 АВАСТРОЙ	2	2,1%	457	2,8%	20 310	2,5%
13	С3 Сибкоминвест	2	2,1%	454	2,8%	19 695	2,4%
14	С3 Октябрь	1	1,0%	359	2,2%	19 234	2,3%
15	С3 Легиан	2	2,1%	197	1,2%	15 498	1,9%
16	С3 А1	1	1,0%	189	1,2%	14 830	1,8%
17	С3 Жемчужина	2	2,1%	282	1,7%	13 860	1,7%
18	С3 Строительный камень	2	2,1%	281	1,7%	12 242	1,5%
19	С3 Т-строй	2	2,1%	282	1,7%	11 063	1,3%
20	ГК Строительная Перспектива	2	2,1%	188	1,1%	10 927	1,3%
21	С3 Монолит	2	2,1%	259	1,6%	10 615	1,3%
22	С3 МеридианСтрой	2	2,1%	182	1,1%	10 363	1,3%
23	С3 НВ	1	1,0%	196	1,2%	10 320	1,3%
24	Авангард	1	1,0%	240	1,5%	9 994	1,2%
25	С3 Континент	3	3,1%	221	1,3%	9 956	1,2%
26	С3 РДМ	3	3,1%	201	1,2%	9 394	1,1%
27	С3 Группа компаний Прайд Инвест	1	1,0%	190	1,2%	8 679	1,1%
28	Компания БКС	1	1,0%	143	0,9%	8 522	1,0%
29	СУ №1	2	2,1%	154	0,9%	8 388	1,0%
30	Милан	1	1,0%	182	1,1%	6 998	0,9%
31	С3 ИСК Жилстрой	1	1,0%	150	0,9%	6 264	0,8%
32	Западное	1	1,0%	191	1,2%	6 111	0,7%
33	С3 СК Созидание	1	1,0%	137	0,8%	5 301	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	С3 Восход	1	1,0%	119	0,7%	5 207	0,6%
35	С3 ДС-Инвестстрой	1	1,0%	128	0,8%	5 144	0,6%
36	С3 Инвестстрой	1	1,0%	58	0,4%	4 664	0,6%
37	С3 Изумруд	1	1,0%	87	0,5%	4 493	0,5%
38	Прометей	1	1,0%	40	0,2%	4 345	0,5%
39	С3 Д4	1	1,0%	47	0,3%	4 101	0,5%
40	С3 Шодо	1	1,0%	72	0,4%	3 167	0,4%
41	С3 ИСК Мегалит	1	1,0%	48	0,3%	3 157	0,4%
42	С3 СОК	1	1,0%	36	0,2%	2 815	0,3%
43	С3 Прометей	1	1,0%	28	0,2%	2 591	0,3%
44	Дельта	1	1,0%	100	0,6%	2 362	0,3%
45	С3 Сириус	1	1,0%	20	0,1%	1 403	0,2%
46	С3 РЭС	1	1,0%	26	0,2%	724	0,1%
Общий итог		97	100%	16 425	100%	820 854	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК Алгоритм	124 778	0	0,0%	-
2	★ 4,0	Жилищная инициатива	84 287	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СОЮЗ	71 637	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Адалин	46 811	7 867	16,8%	1,0
5	н/р	С3 Вискью	38 702	0	0,0%	-
6	н/р	С3 Сибирский уют	36 570	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Застройщик Мой Дом	29 056	0	0,0%	-
8	★ 1,0	Регионстрой	26 377	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СтройСиб	23 854	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Горем-3	23 157	0	0,0%	-
11	н/р	С3 Домстрой-Барнаул22	22 888	0	0,0%	-
12	н/р	С3 АВАСТРОЙ	20 310	0	0,0%	-
13	н/р	С3 Сибкоминвест	19 695	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение сроков
				м ²	м ²	
14	н/р	С3 Октябрь	19 234	0	0,0%	-
15	н/р	С3 Легиан	15 498	0	0,0%	-
16	н/р	С3 А1	14 830	14 830	100%	3,0
17	н/р	С3 Жемчужина	13 860	0	0,0%	-
18	н/р	С3 Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
19	н/р	С3 Т-строй	11 063	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Строительная Перспектива	10 927	0	0,0%	-
21	н/р	С3 Монолит	10 615	0	0,0%	-
22	★ 4,0	С3 МеридианСтрой	10 363	6 445	62,2%	3,7
23	н/р	С3 НВ	10 320	0	0,0%	-
24	н/р	Авангард	9 994	0	0,0%	-
25	н/р	С3 Континент	9 956	0	0,0%	-
26	н/р	С3 РДМ	9 394	3 454	36,8%	9,9
27	н/р	С3 Группа компаний Прайд Инвест	8 679	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Компания БКС	8 522	8 522	100%	51,0
29	н/р	СУ №1	8 388	0	0,0%	-
30	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	66,0
31	н/р	С3 ИСК Жилстрой	6 264	0	0,0%	-
32	н/р	Западное	6 111	6 111	100%	84,0
33	н/р	С3 СК Созидание	5 301	0	0,0%	-
34	н/р	С3 Восход	5 207	0	0,0%	-
35	н/р	С3 ДС-Инвестстрой	5 144	0	0,0%	-
36	н/р	С3 Инвестстрой	4 664	0	0,0%	-
37	н/р	С3 Изумруд	4 493	0	0,0%	-
38	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	36,0
39	н/р	С3 Д4	4 101	0	0,0%	-
40	★ 4,0	С3 Шодо	3 167	3 167	100%	9,0
41	н/р	С3 ИСК Мегалит	3 157	0	0,0%	-
42	н/р	С3 СОК	2 815	0	0,0%	-
43	н/р	С3 Прометей	2 591	0	0,0%	-
44	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	87,0
45	н/р	С3 Сириус	1 403	0	0,0%	-
46	н/р	С3 РЭС	724	0	0,0%	-
Общий итог			820 854	64 101	7,8%	2,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Дельта» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шервуд» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СОЮЗ» возводит 4 дома, включающих 1 080 жилых единиц, совокупной площадью 65 278 м².

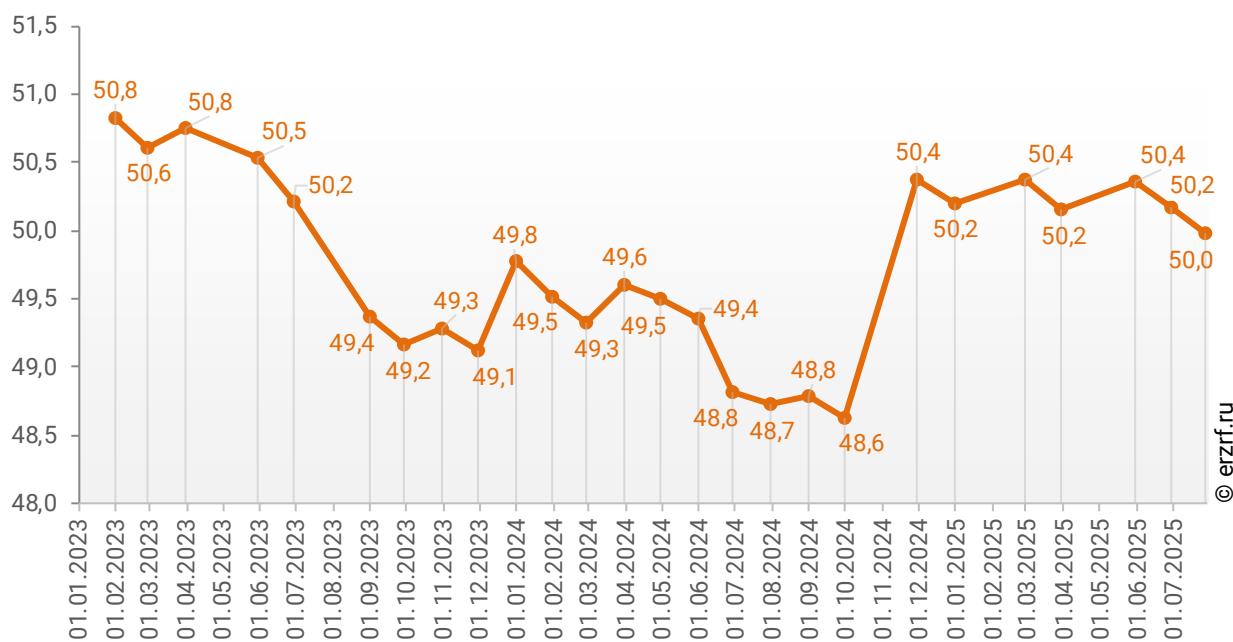
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

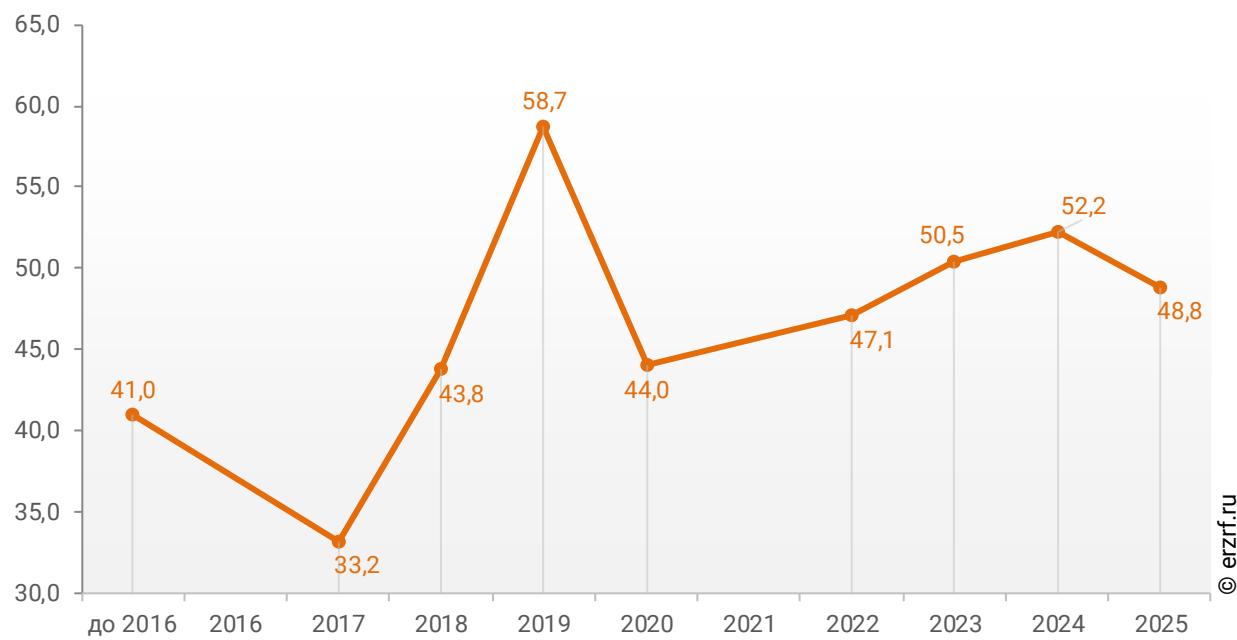
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «С3 Домстрой-Барнаул22» – 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дельта	23,6
С3 РЭС	27,8
Западное	32,0
Регионстрой	37,4
Милан	38,5
С3 СК Созидание	38,7
С3 Т-строй	39,2
С3 ДС-Инвестстрой	40,2
С3 Монолит	41,0
Авангард	41,6
С3 ИСК Жилстрой	41,8
СтройСиб	42,9
С3 Сибкоминвест	43,4
С3 Строительный камень	43,6
С3 Восход	43,8
С3 Шодо	44,0
С3 АВАСТРОЙ	44,4
Жилищная инициатива	44,8
С3 Континент	45,0
Горем-3	45,5
С3 Группа компаний Прайд Инвест	45,7
ГК Алгоритм	45,9
ГК Адалин	46,6
С3 РДМ	46,7
С3 Сибирский уют	47,1
С3 Жемчужина	49,1
С3 Изумруд	51,6
С3 НВ	52,7
С3 Октябрь	53,6
СУ №1	54,5
С3 МеридианСтрой	56,9
ГК Строительная Перспектива	58,1
Компания БКС	59,6
ГК Застройщик Мой Дом	60,0
ГК СОЮЗ	60,8
С3 ИСК Мегалит	65,8
С3 Сириус	70,2
С3 СОК	78,2
С3 А1	78,5
С3 Легиан	78,7
С3 Инвестстрой	80,4
С3 Вискью	84,9
С3 Д4	87,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Прометей	92,5
Прометей	108,6
СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52» – 23,6 м², застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Сахаров Парк» – 109,0 м², застройщик «СЗ Домстрой-Барнаул22».

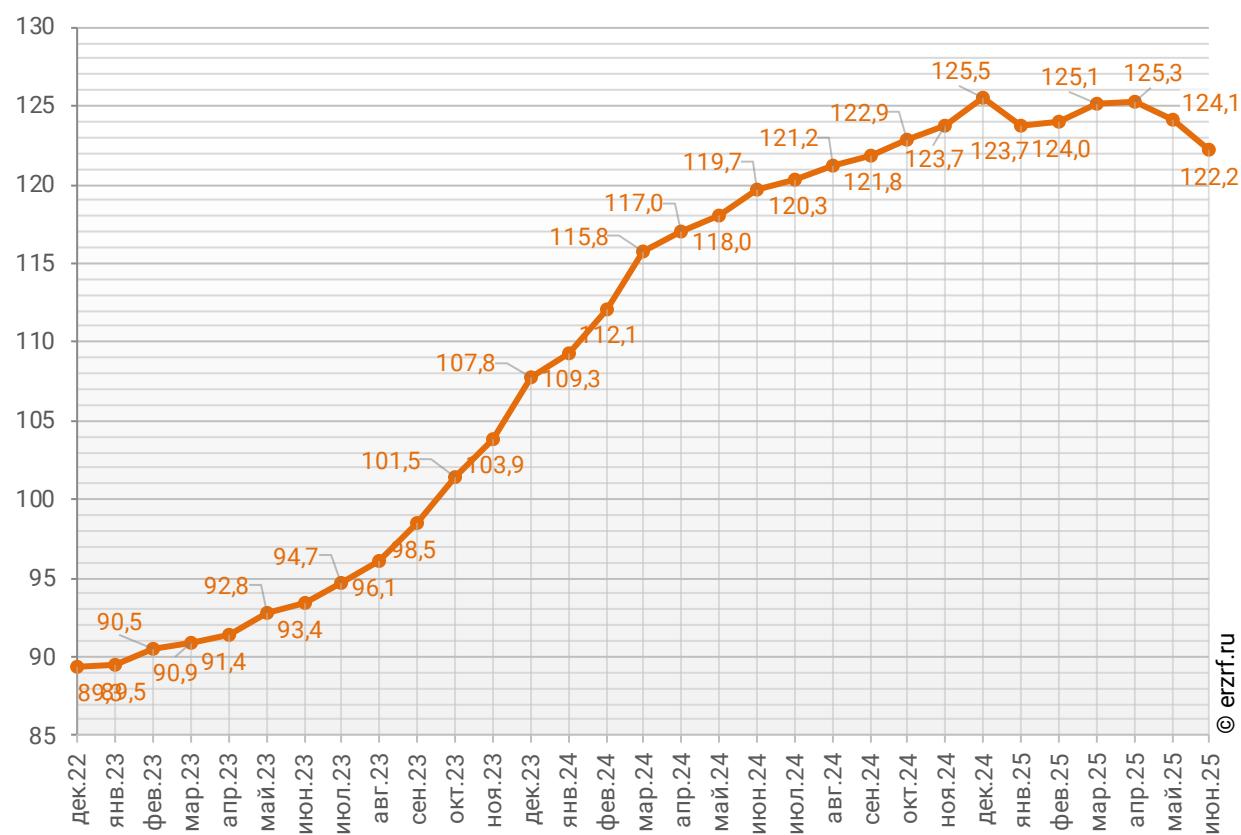
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 122 172 рубля. За месяц цена снизилась на 1,5%. За год цена увеличилась на 2,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Алтайском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

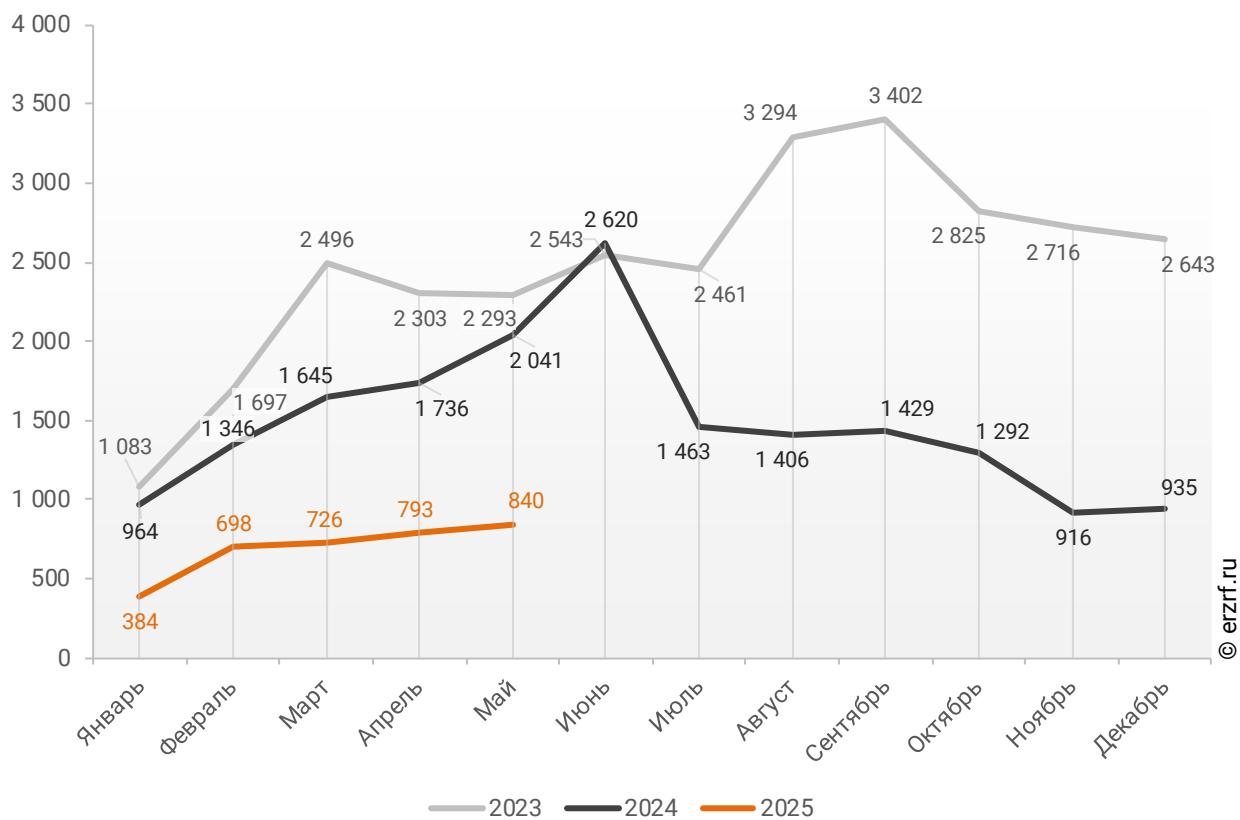
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 3 441, что на 55,5% меньше уровня 2024 г. (7 732 ИЖК), и на 65,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 872 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

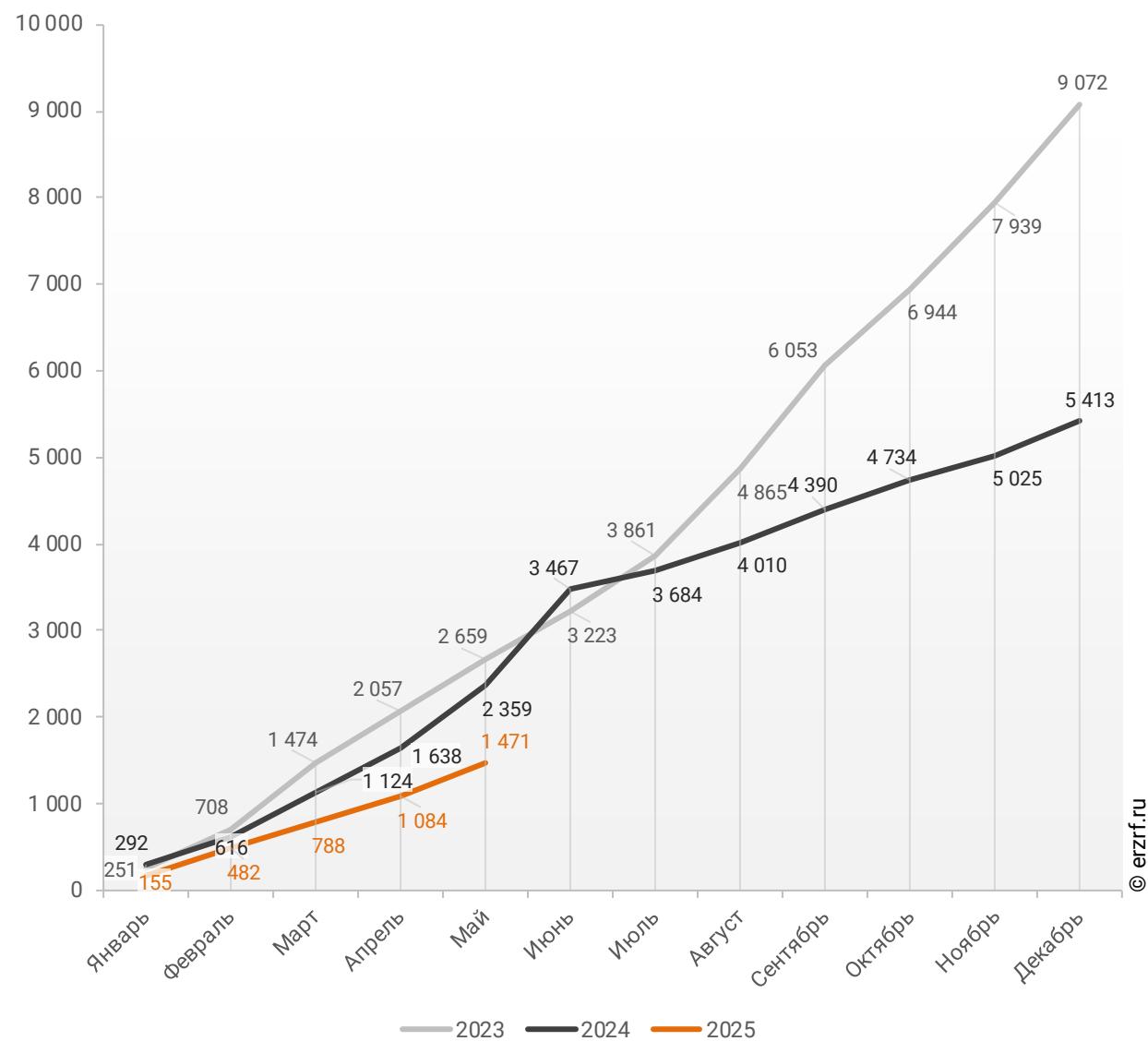


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 471, что на 37,6% меньше, чем в 2024 г. (2 359 ИЖК), и на 44,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 659 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

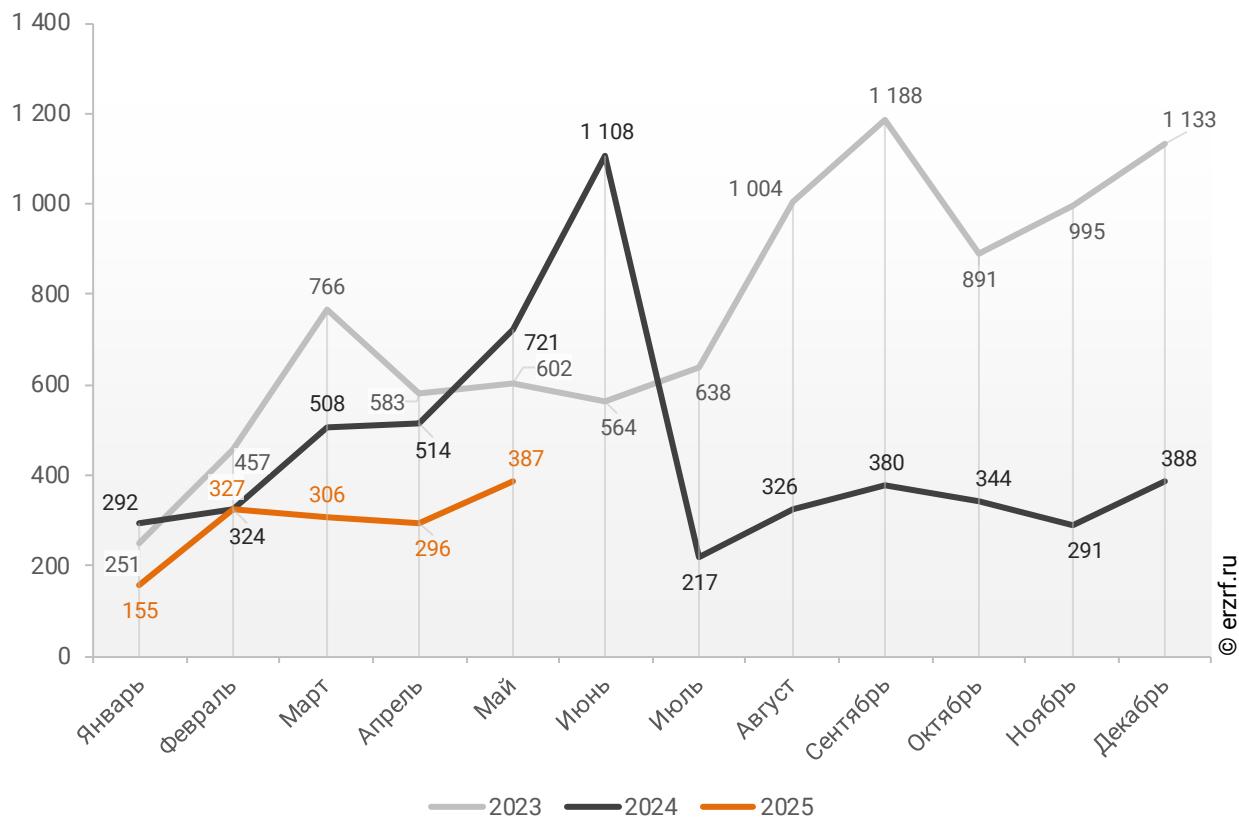


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2025 года уменьшилось на 46,3% по сравнению с маев 2024 года (387 против 721 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

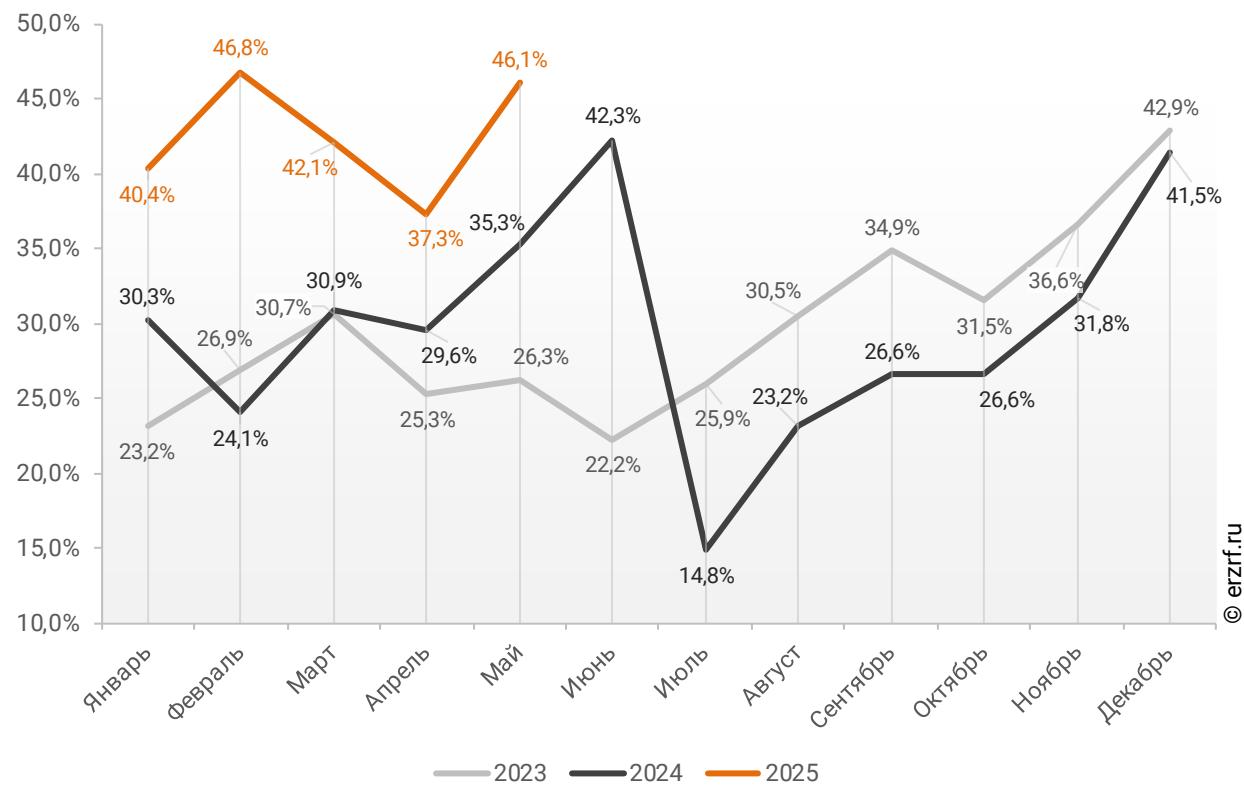


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 42,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,5%), и на 15,8 п.п. больше уровня 2023 г. (26,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.



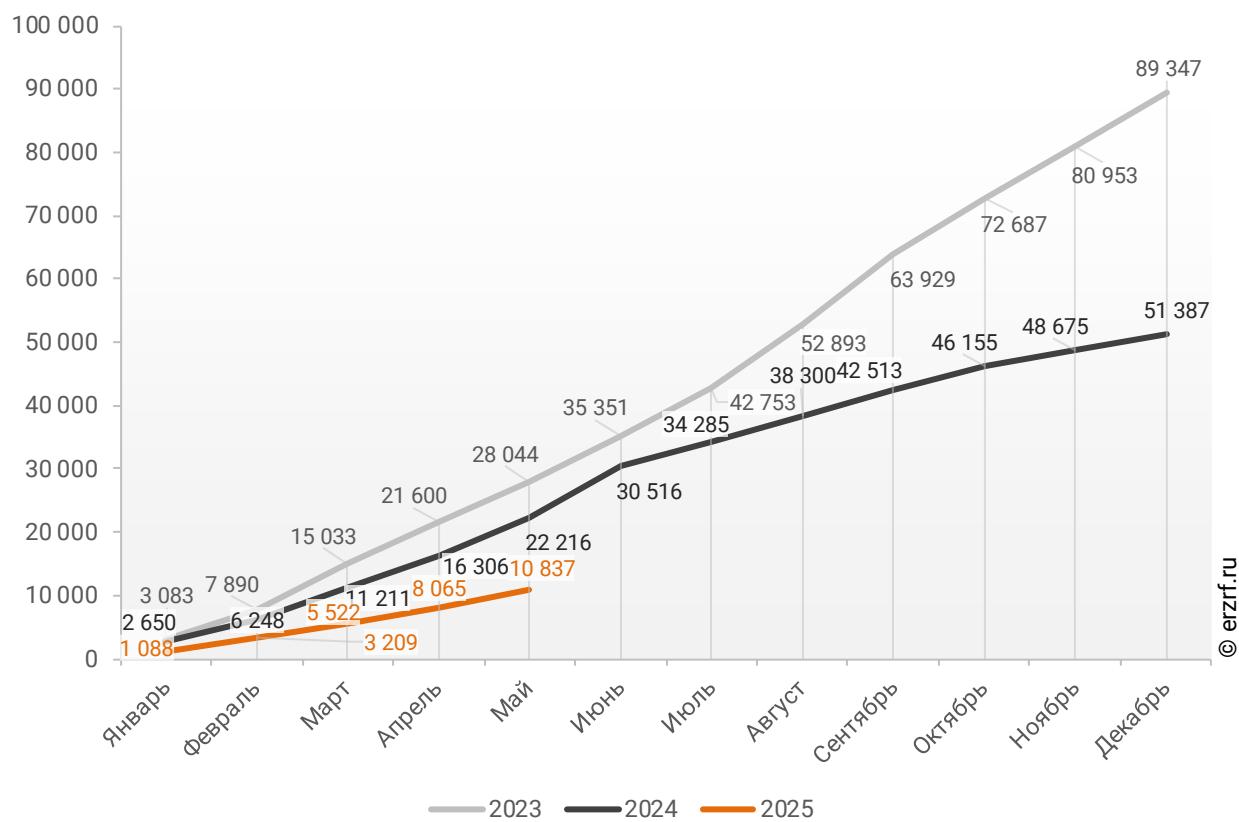
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 10,84 млрд ₽, что на 51,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (22,22 млрд ₽), и на 61,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (28,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

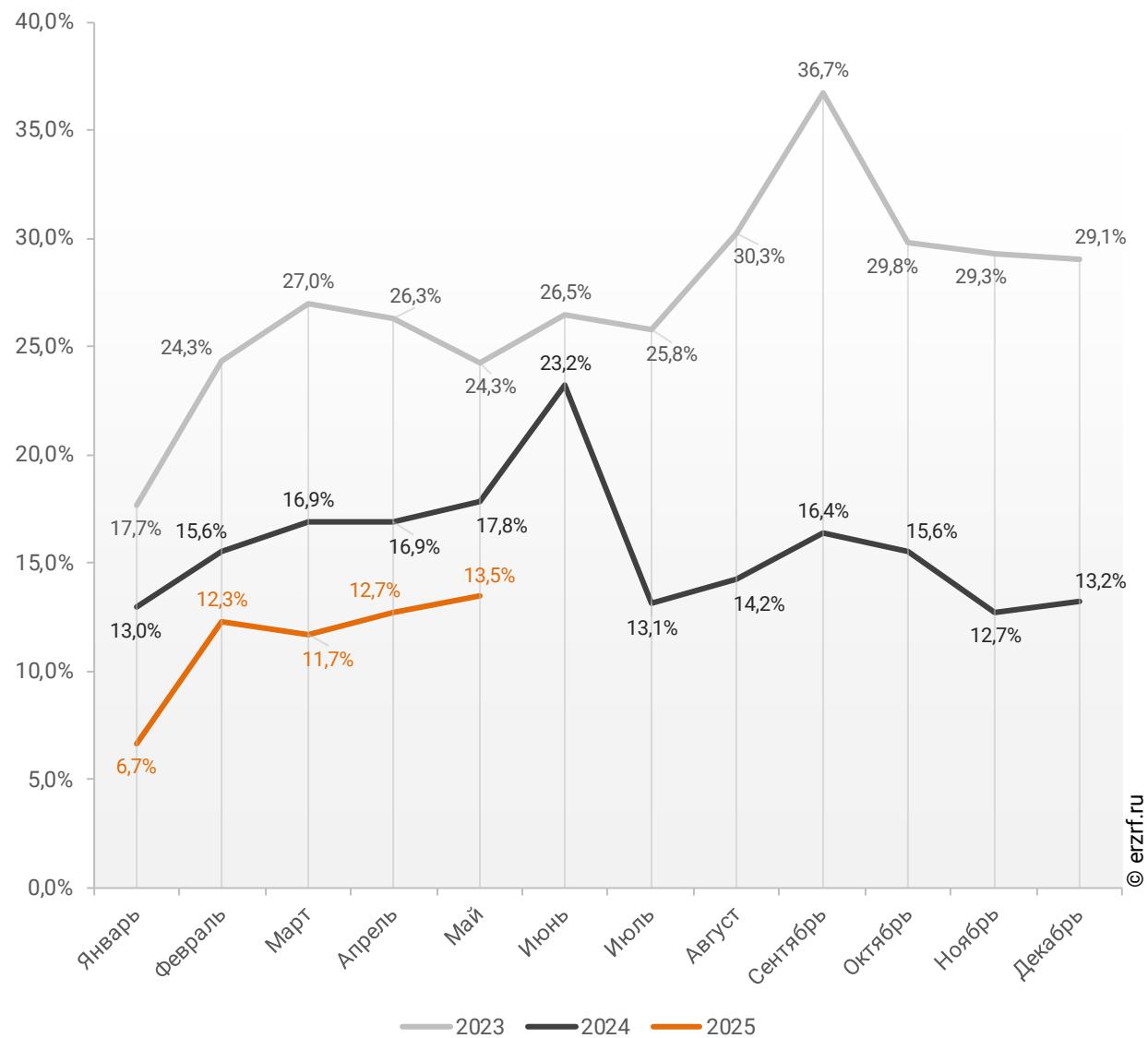


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Алтайского края (93,97 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,5%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,3%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

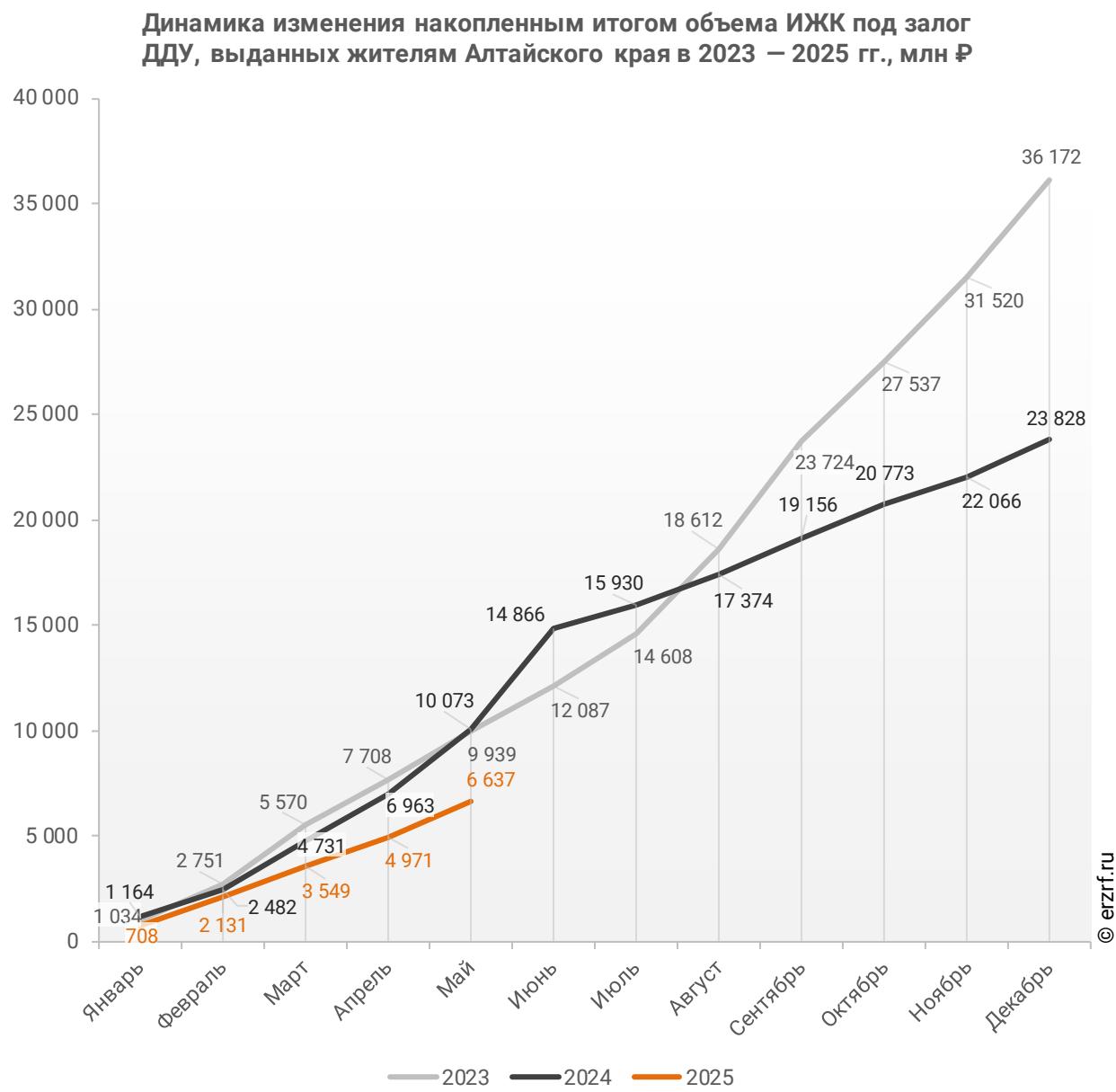
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 6,64 млрд ₽ (61,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 34,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,07 млрд ₽), и на 33,2% меньше, чем в 2023 г. (9,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Алтайского края (93,97 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (7,4%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

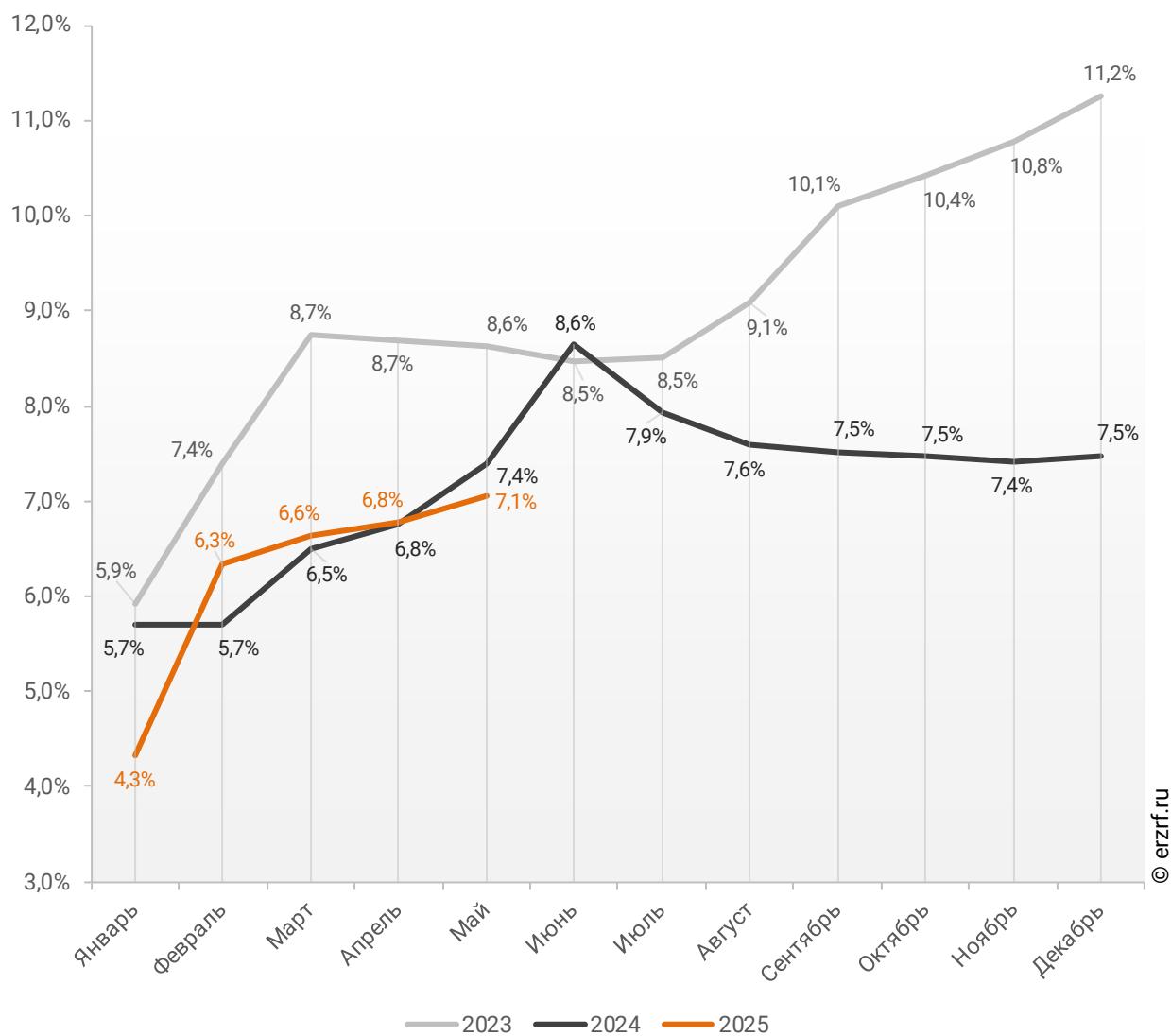
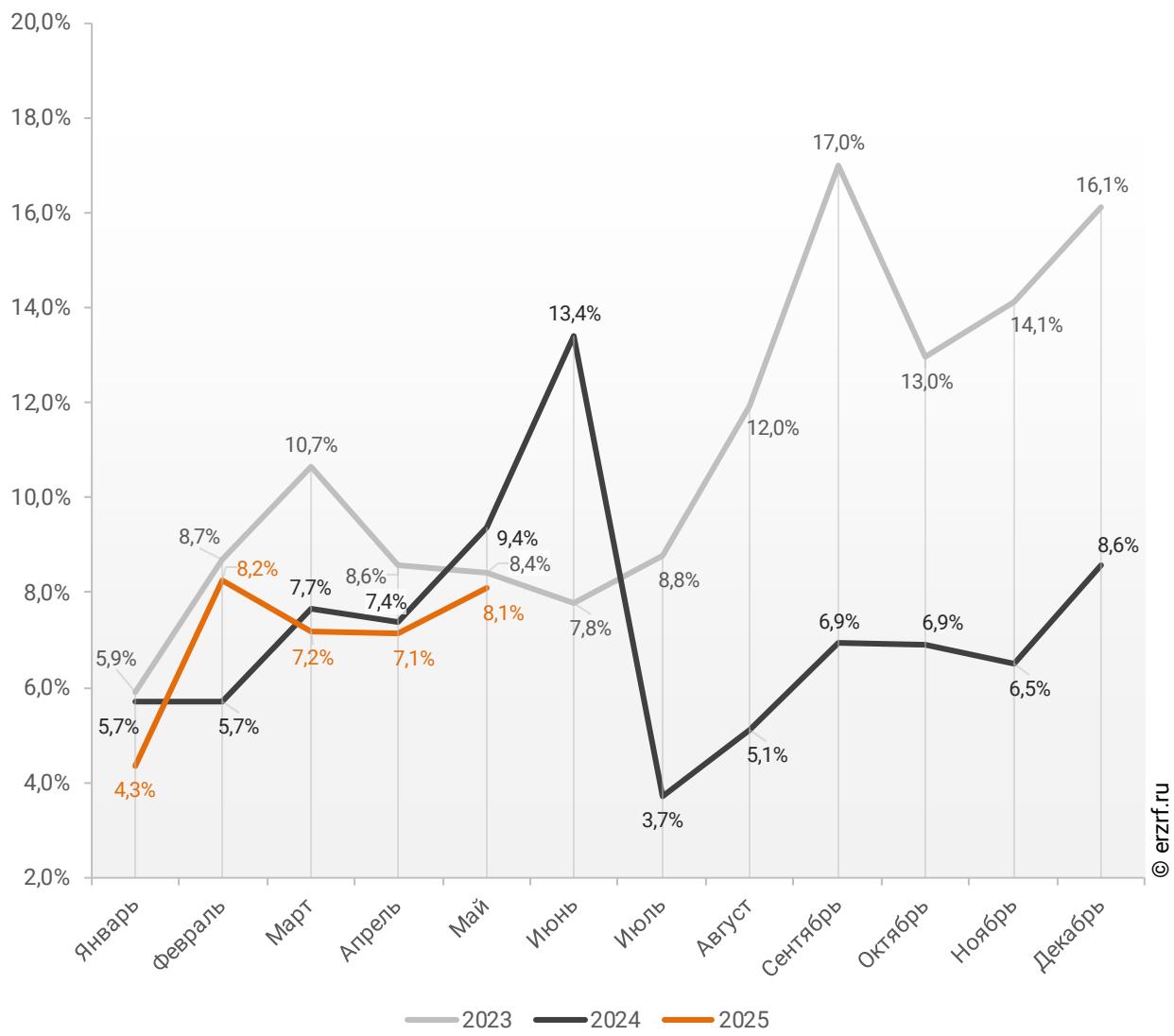


График 18

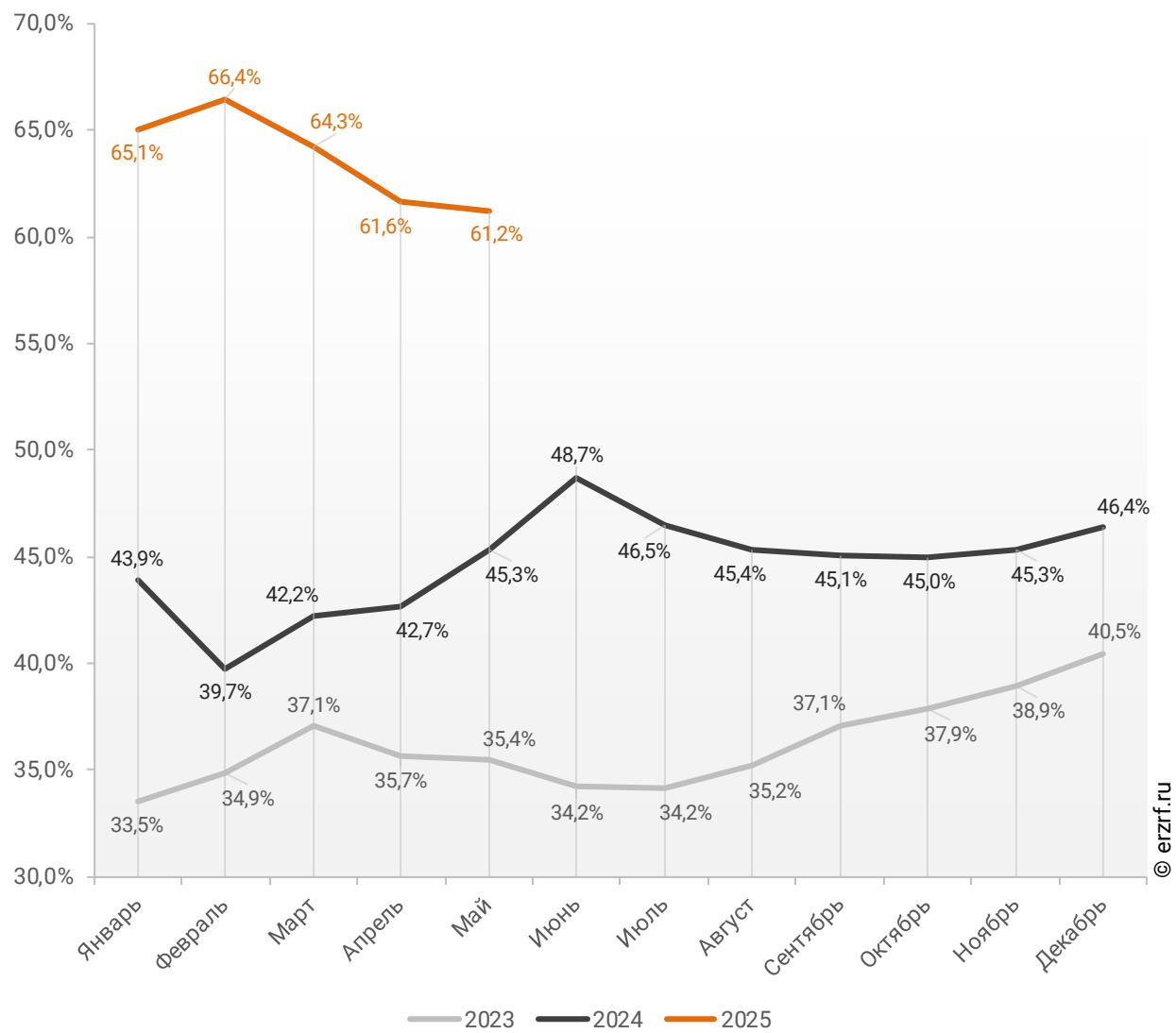
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 61,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 15,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,3%), и на 25,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

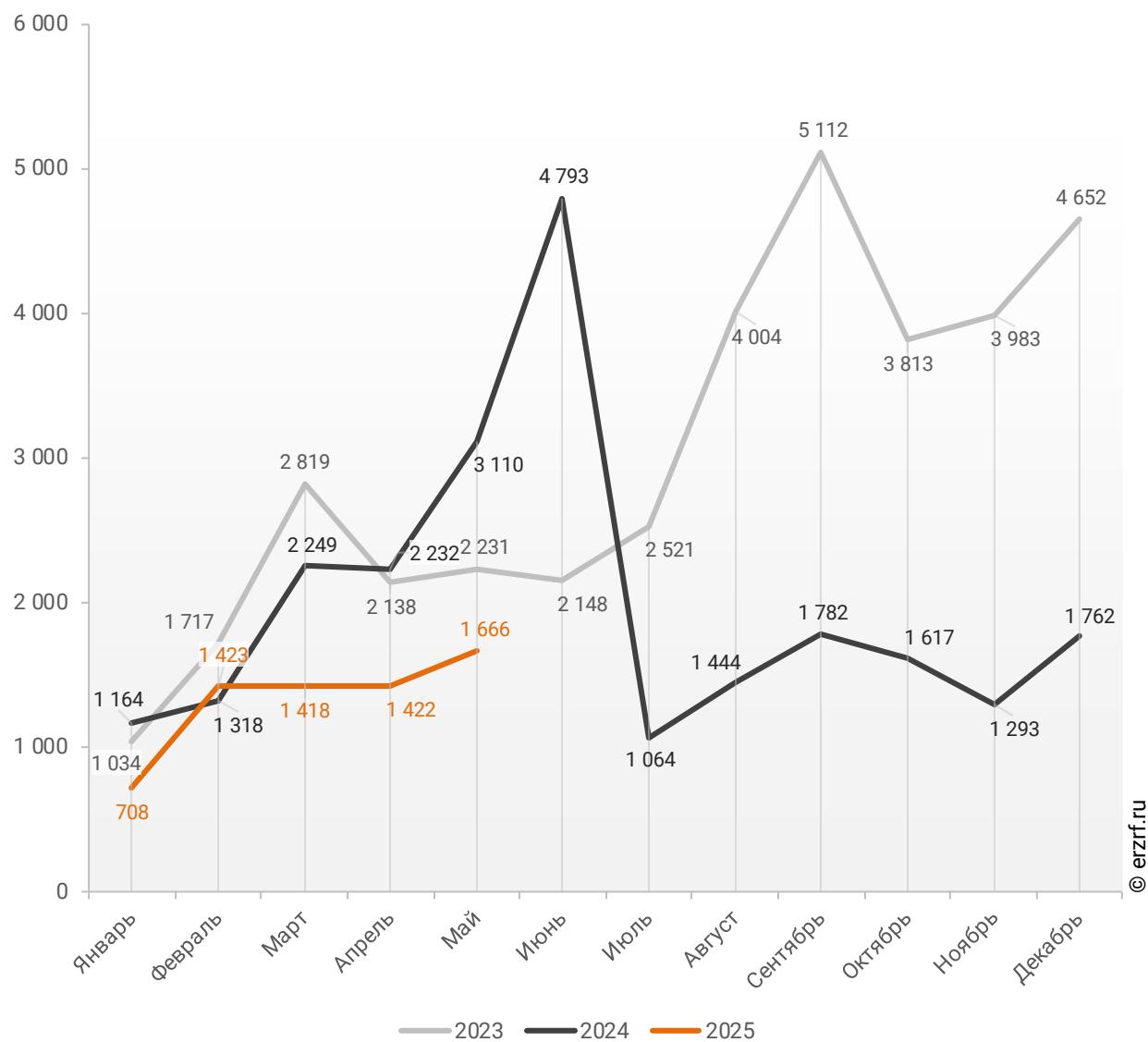


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2025 года, уменьшился на 46,4% по сравнению с маев 2024 года (1,67 млрд ₽ против 3,11 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

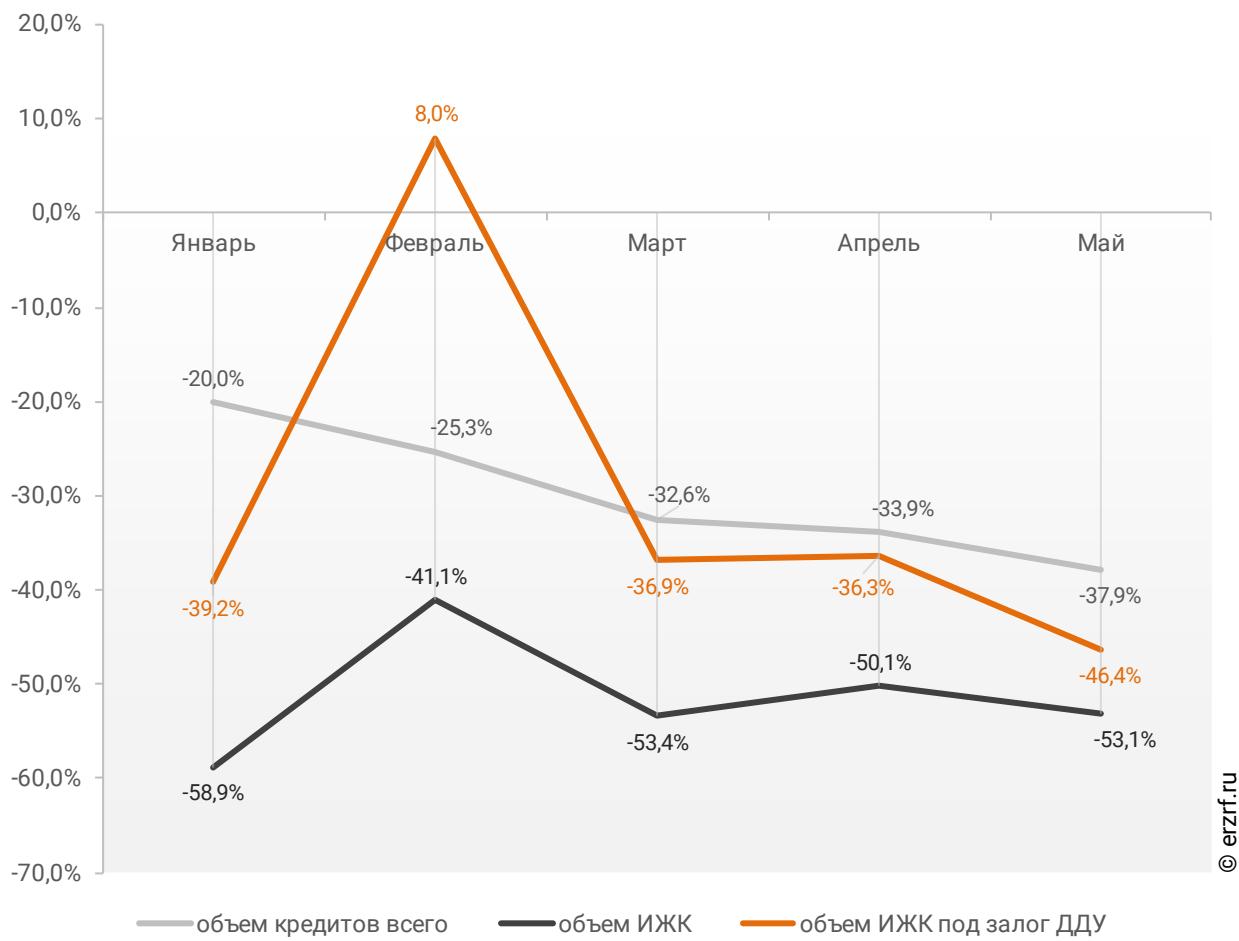
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,4% в мае 2025 года по сравнению с маевом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 37,9% (20,61 млрд ₽ против 33,17 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,1% (2,77 млрд ₽ против 5,91 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – май составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,2%.

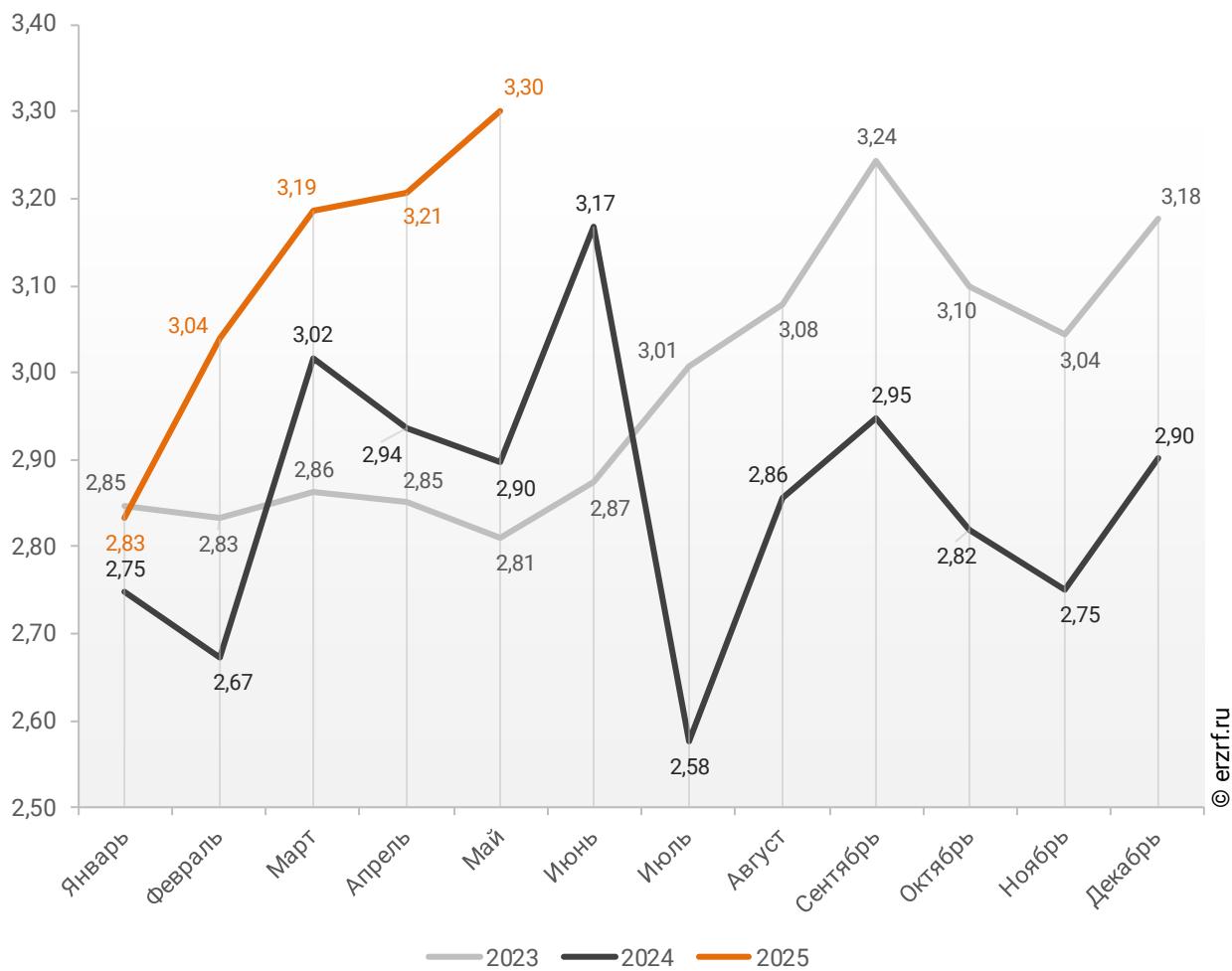
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,30 млн ₽, что на 14,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,90 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2023 г. (2,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

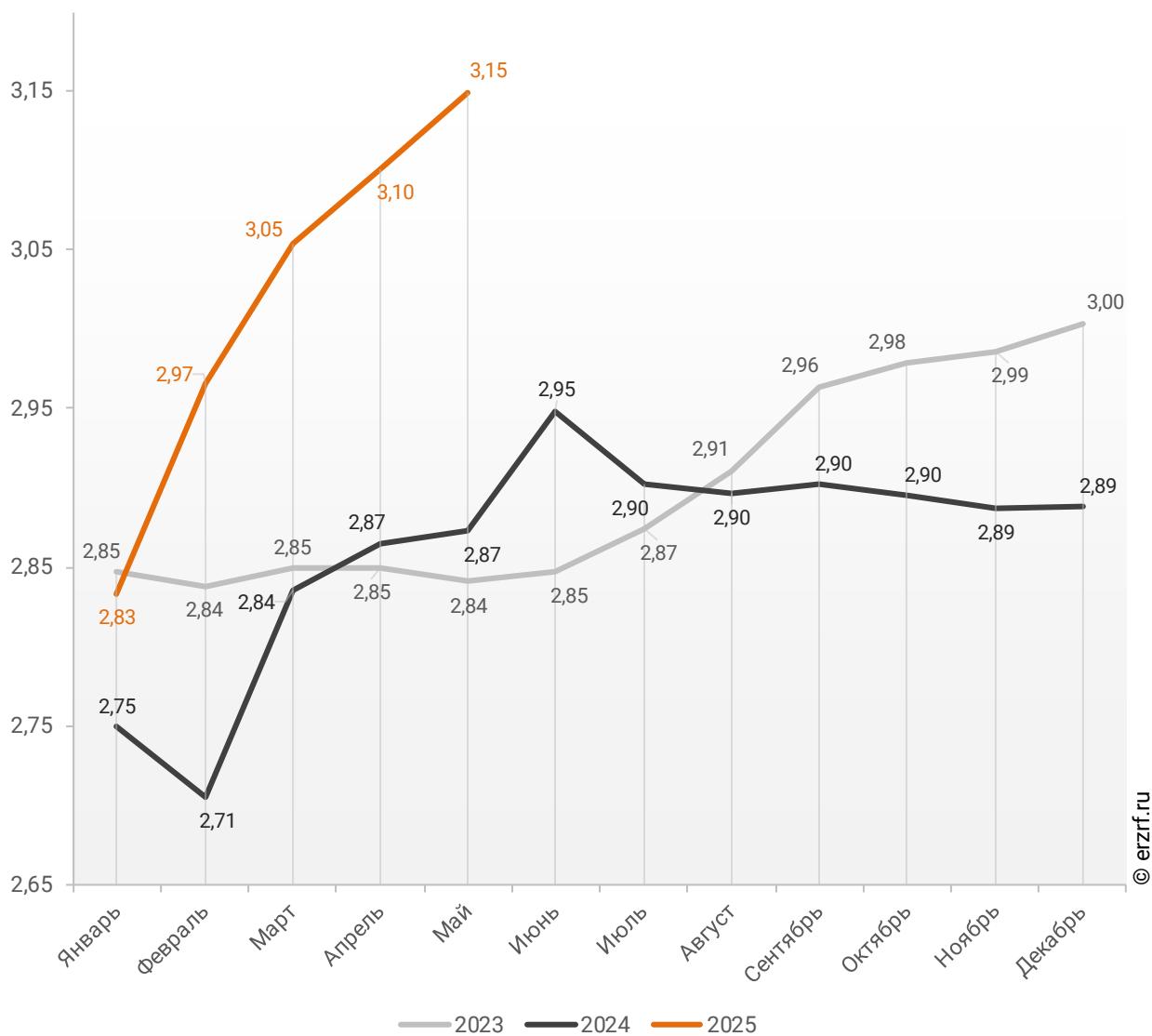


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2024 г. (2,87 млн ₽), и на 10,8% больше соответствующего значения 2023 г. (2,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

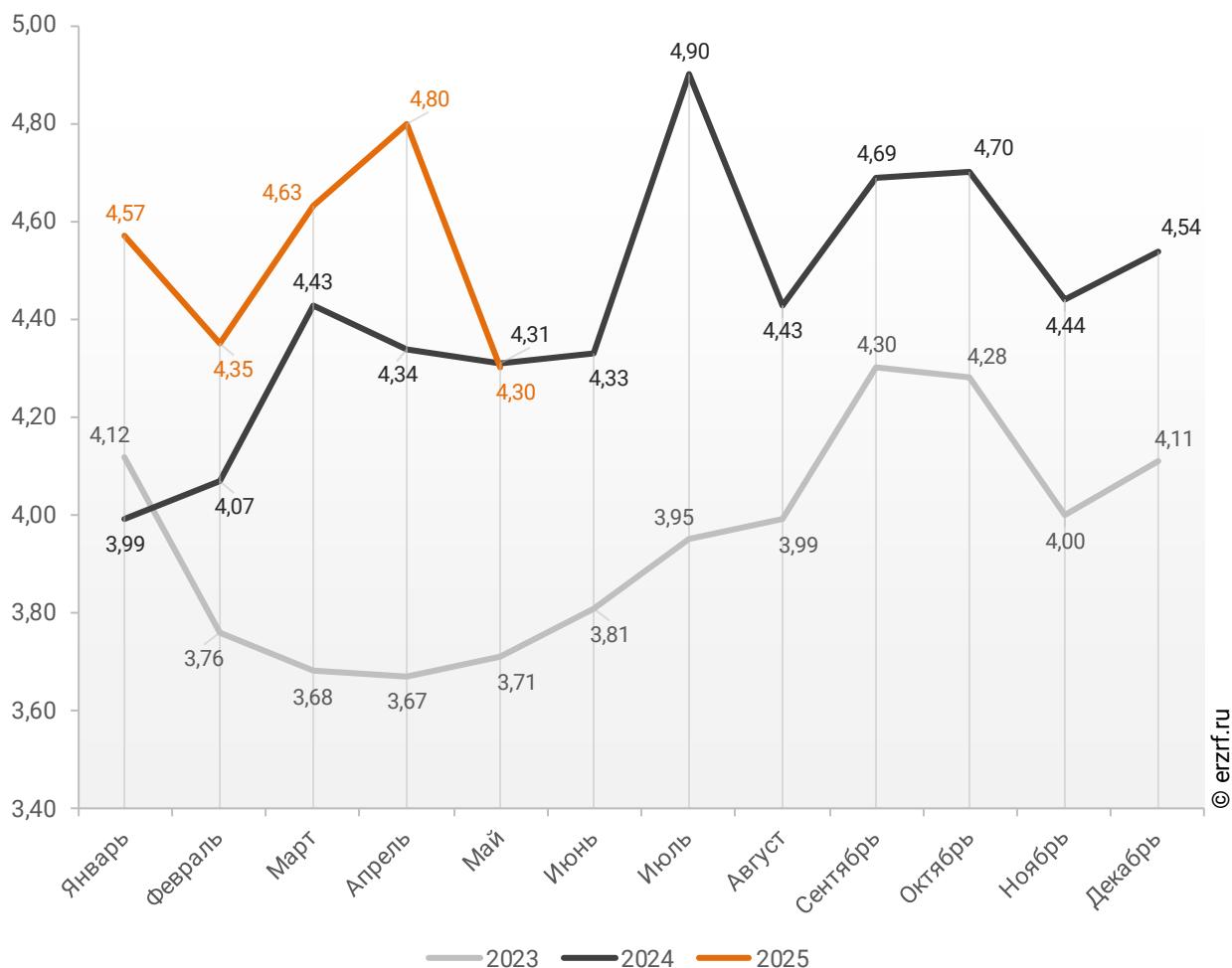


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2025 года уменьшился на 0,2% по сравнению с маев 2024 года (4,30 млн ₽ против 4,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

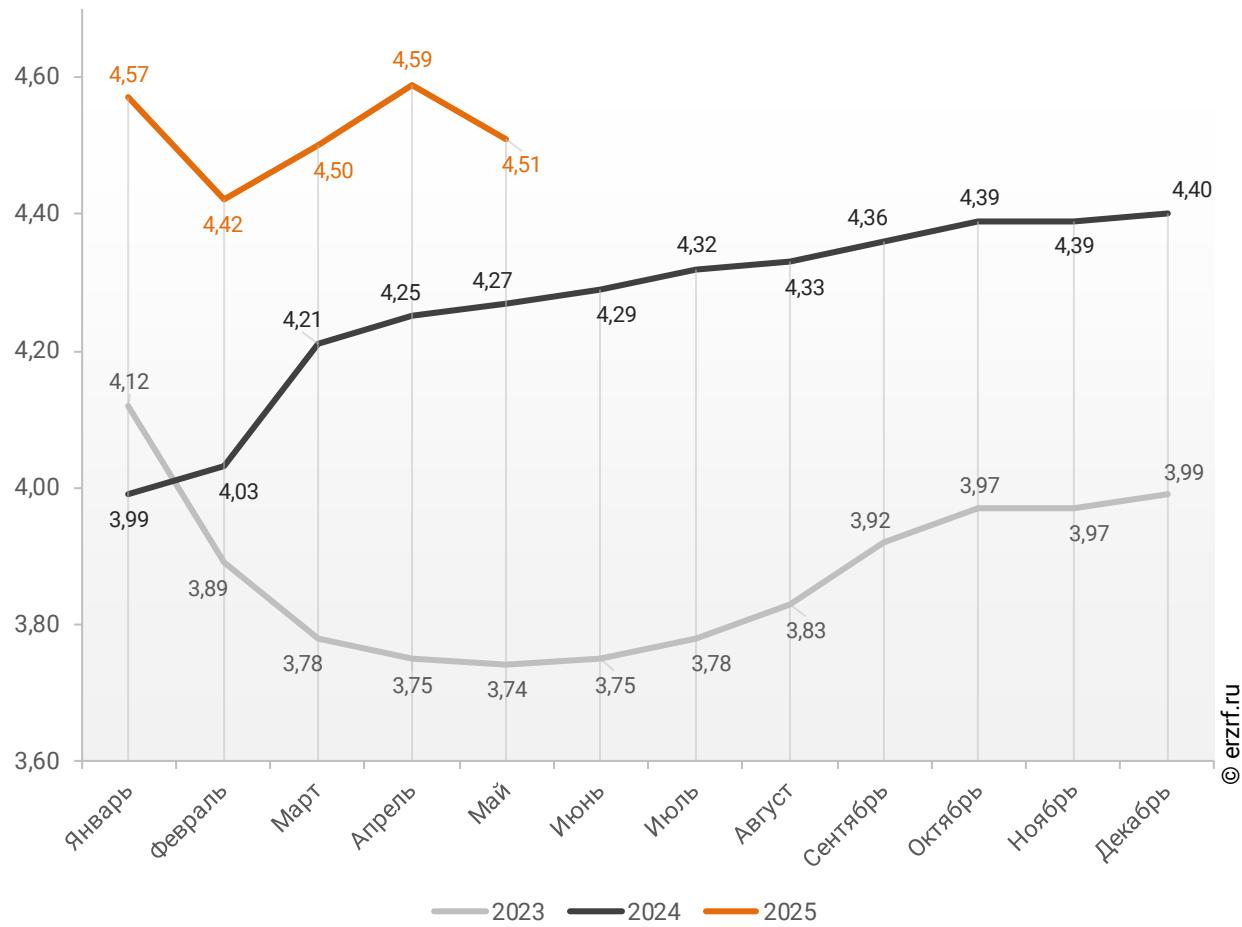


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,51 млн ₽ (на 43,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 5,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,27 млн ₽), и на 20,6% больше уровня 2023 г. (3,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

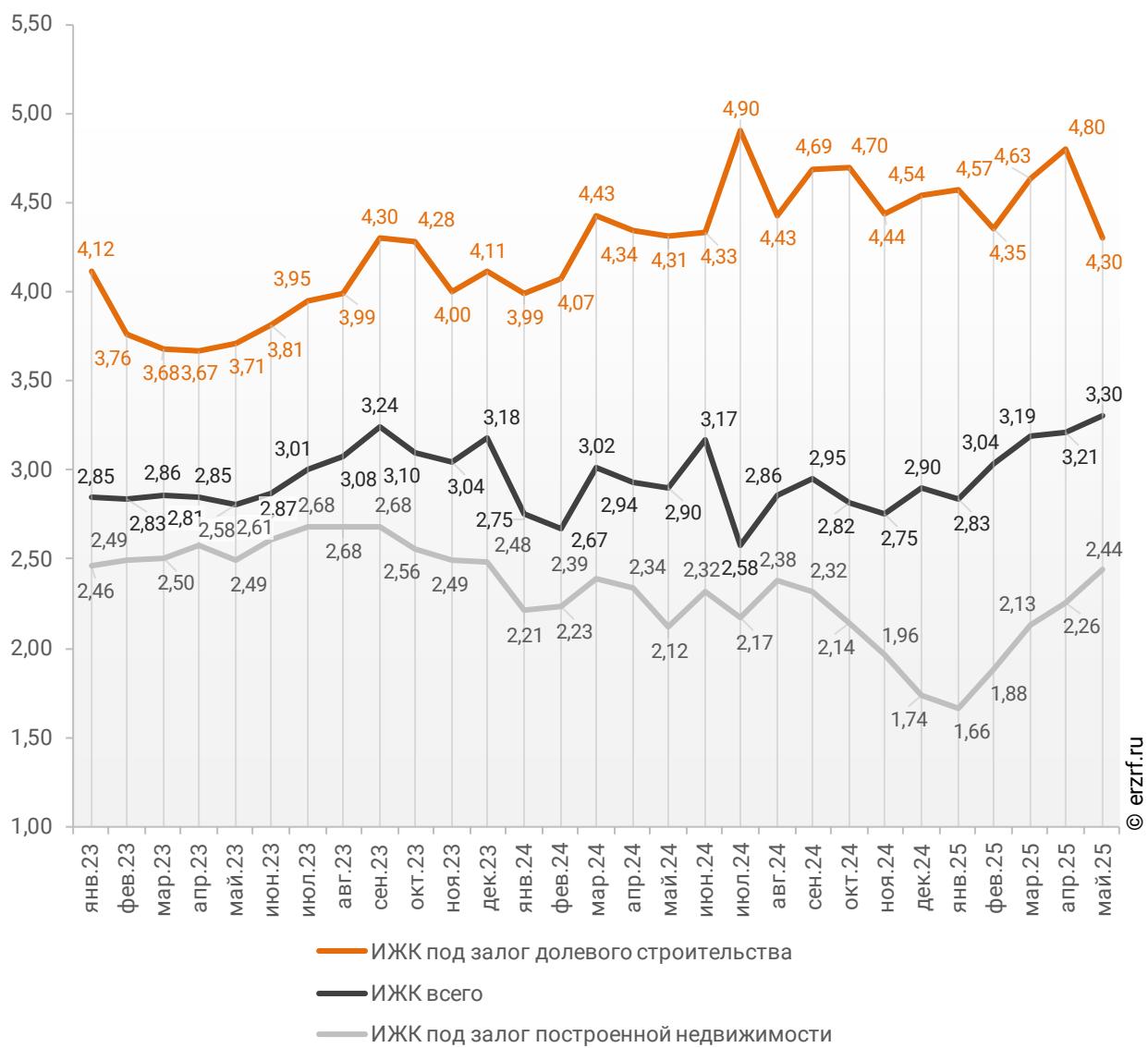


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,1% – с 2,12 млн ₽ до 2,44 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 27,1 п. п. – с 103,3% до 76,2%.

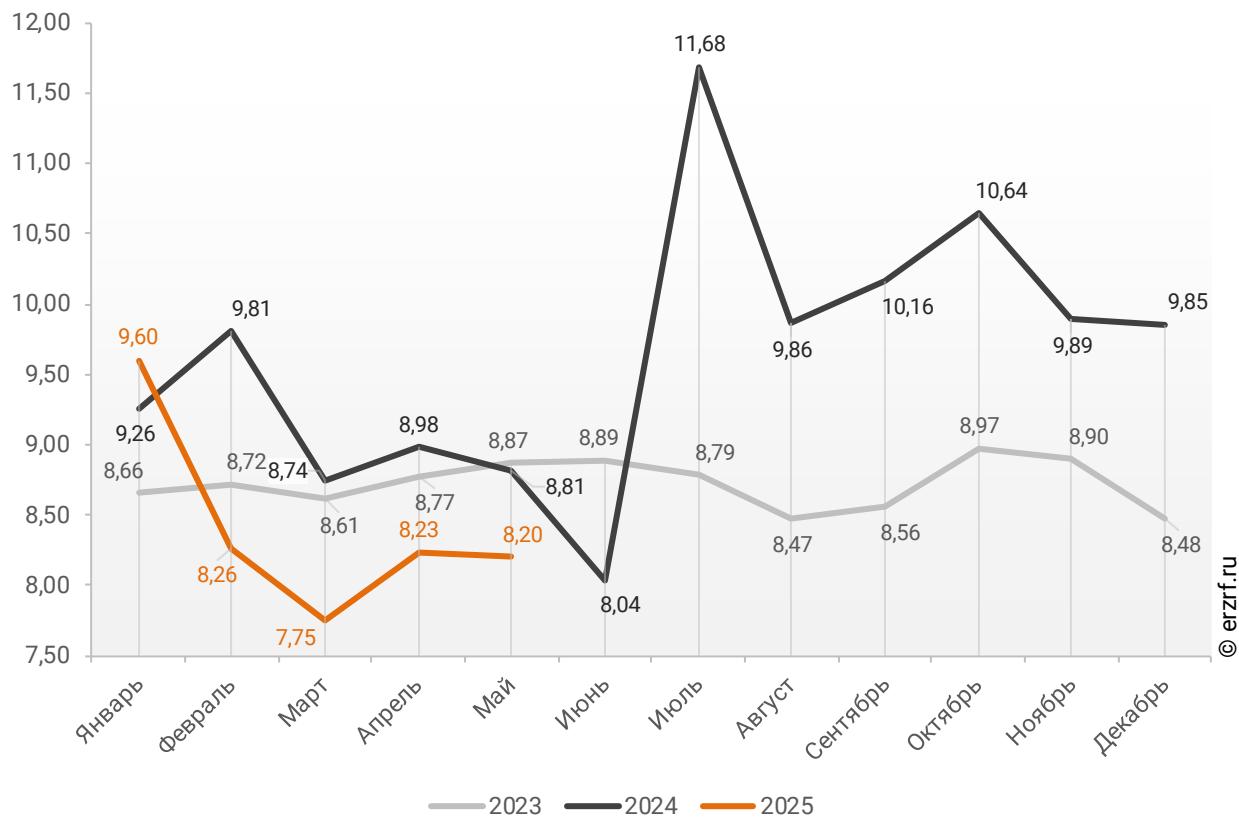
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,20%. По сравнению с маевом 2024 года ставка снизилась на 0,61 п. п. (с 8,81% до 8,20%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

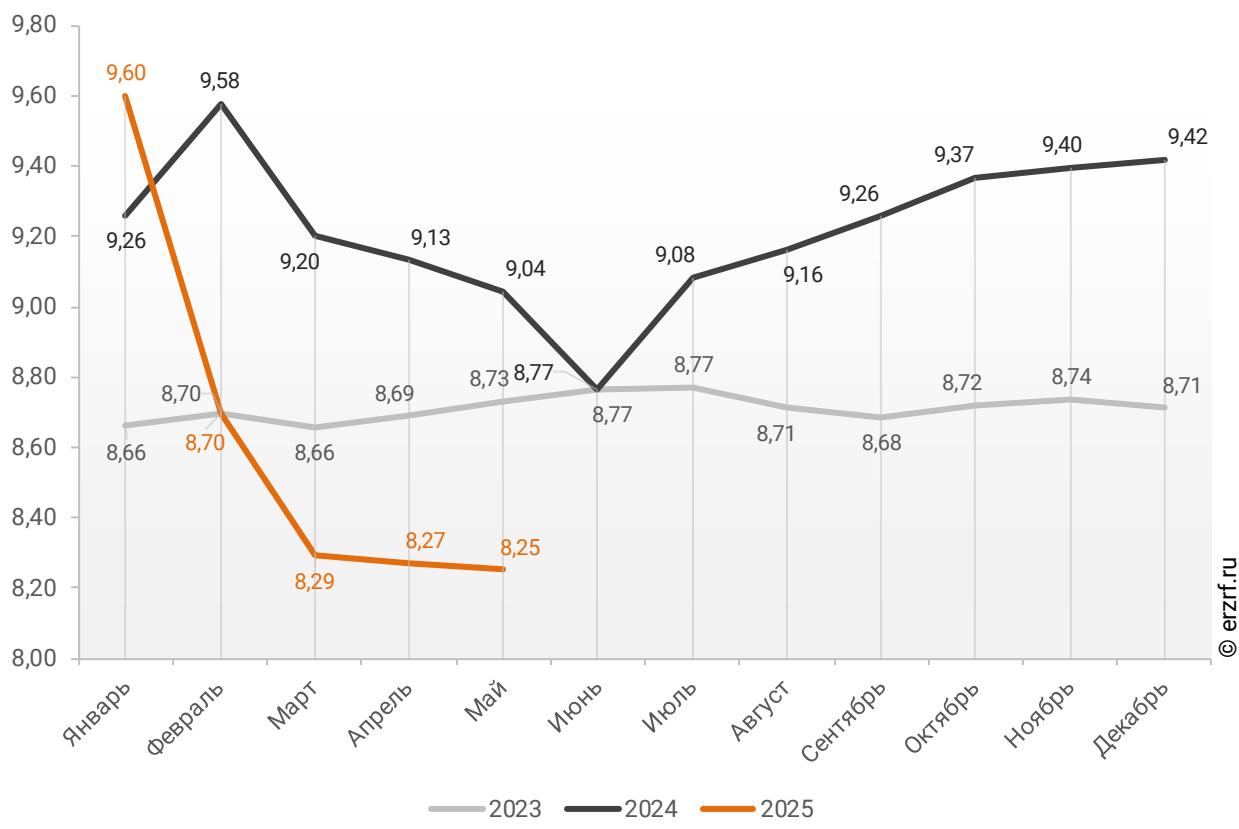


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,79 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,04%), и на 0,48 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

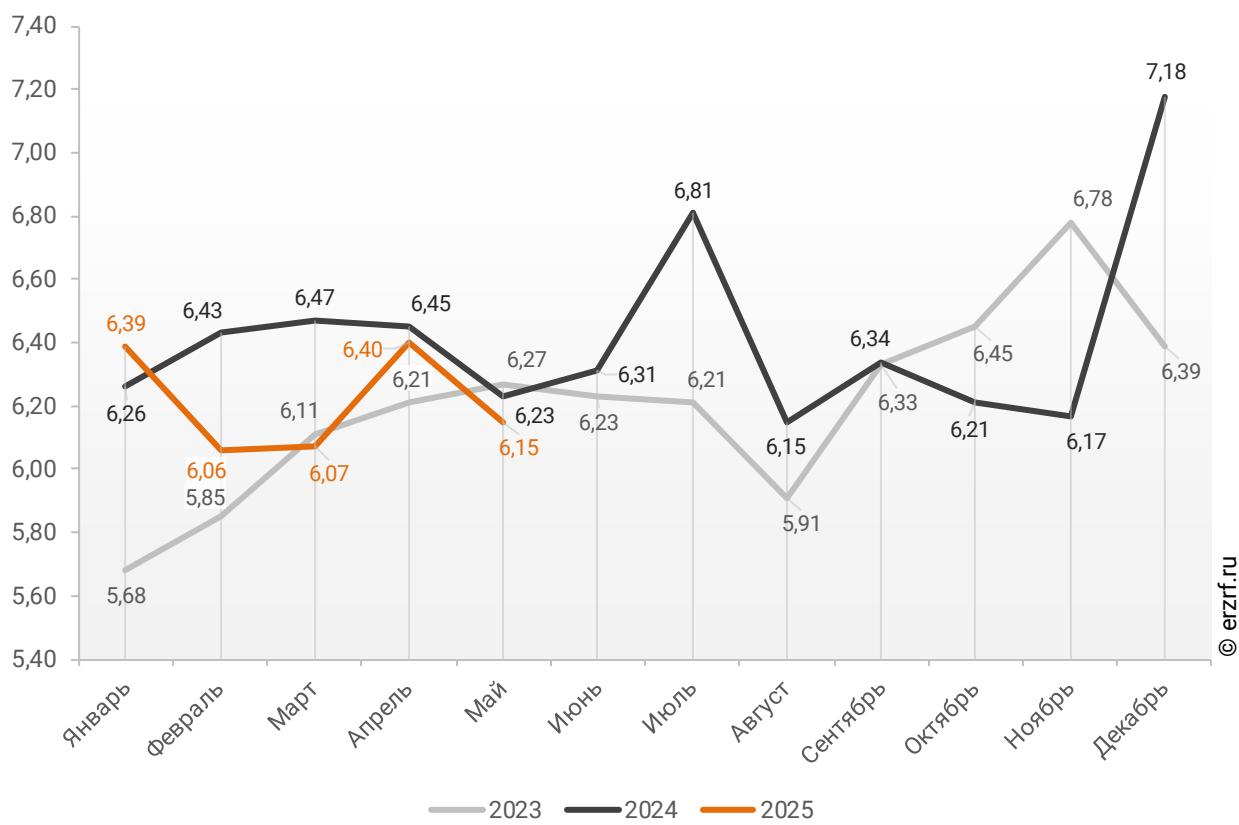


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в мае 2025 года, составила 6,15%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,23%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

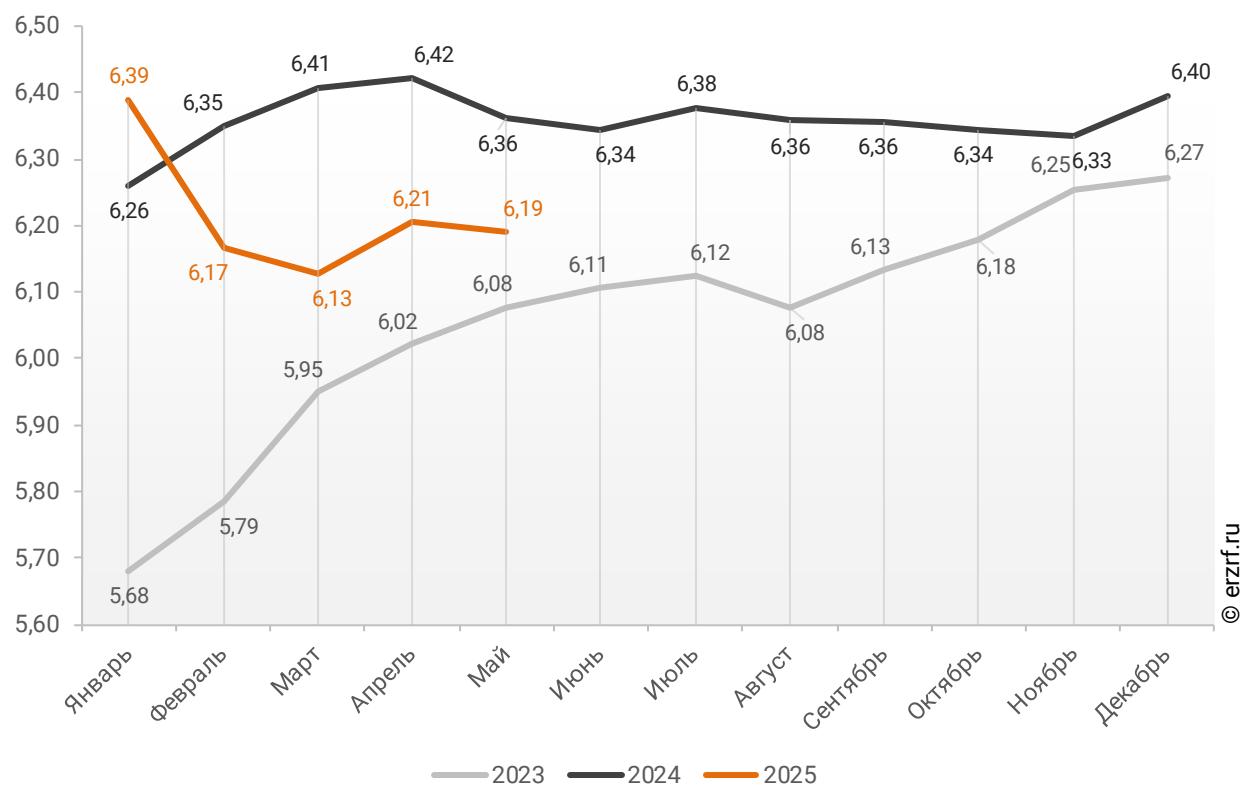


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,19% (на 2,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,36%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

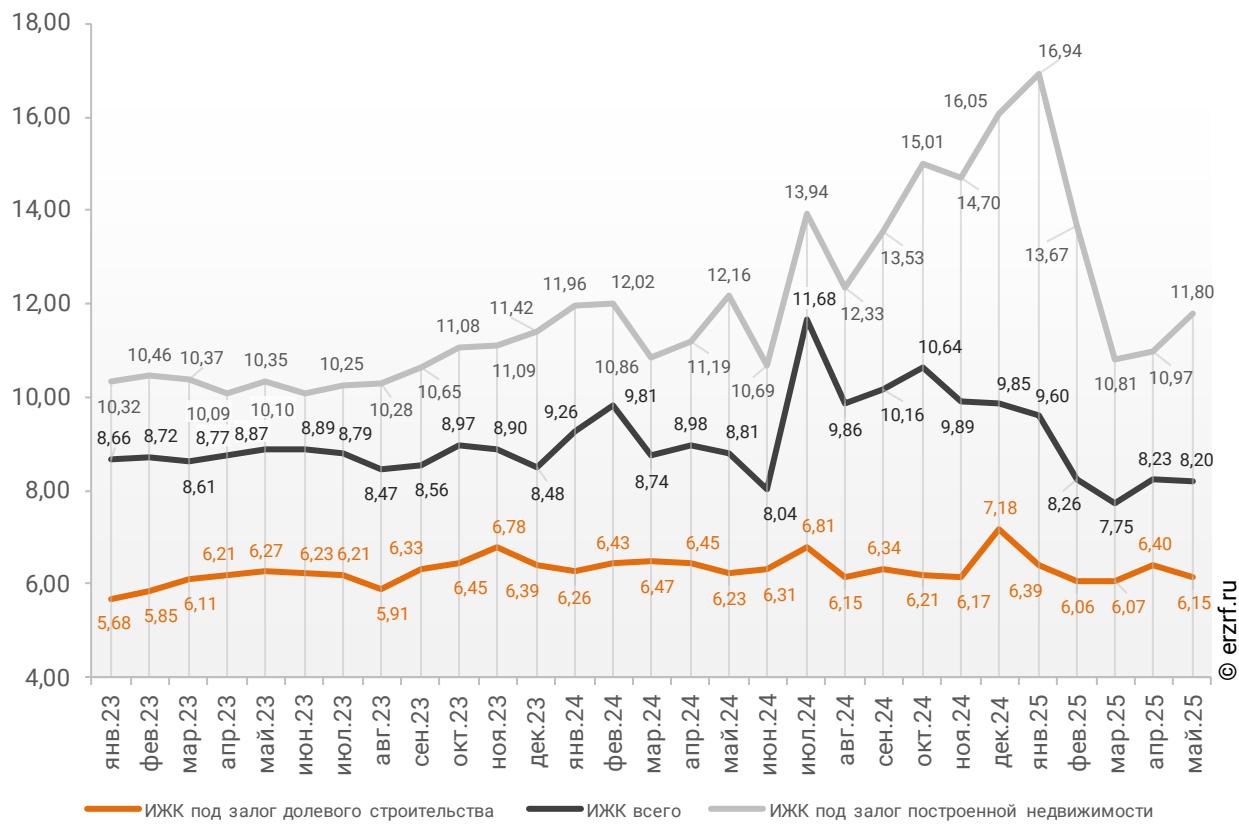


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в мае 2025 года составила 11,80%, что на 0,36 п. п. меньше значения за май 2024 года (12,16%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %

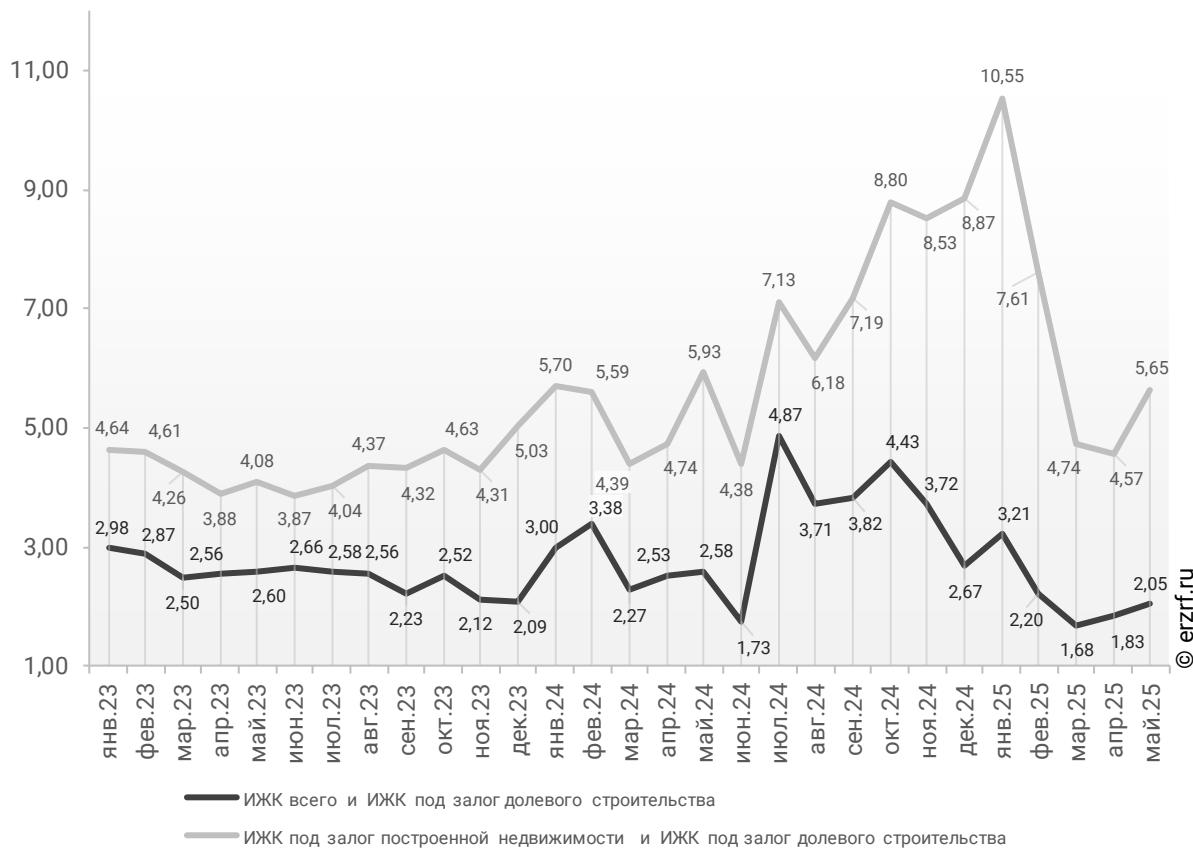


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 2,58 п. п. до 2,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась с 5,93 п. п. до 5,65 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.

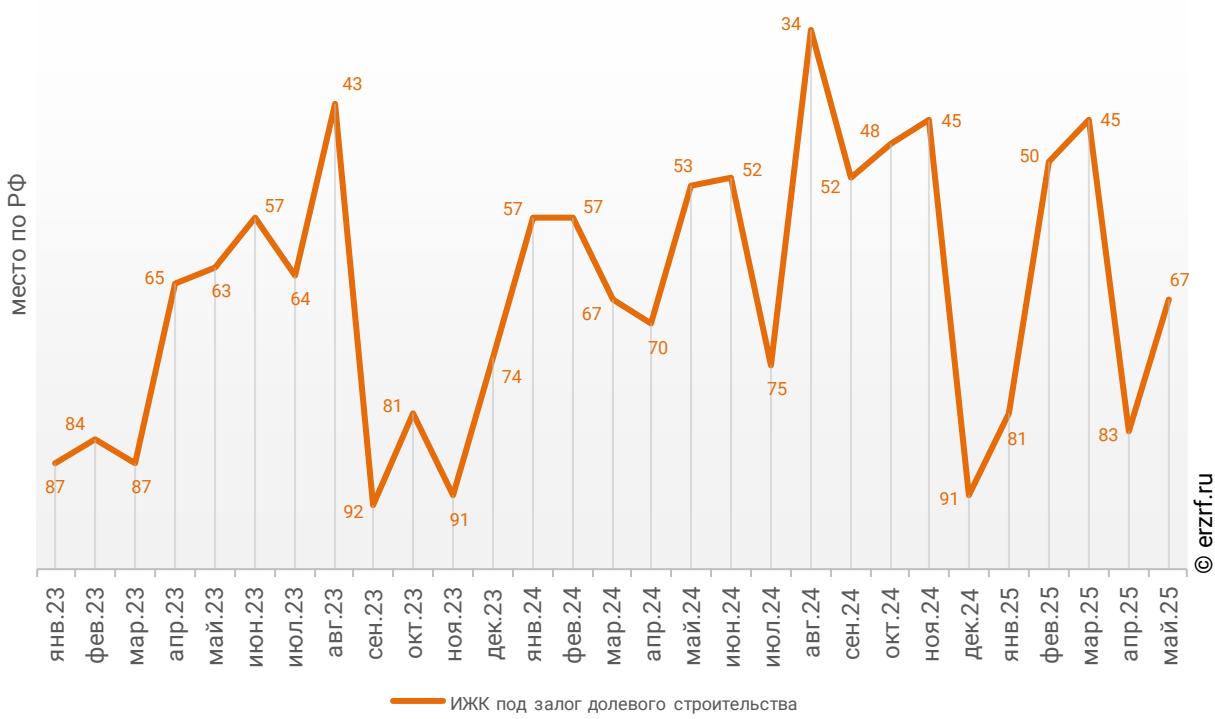


Алтайский край занимает 83-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 67-е место, и 86-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

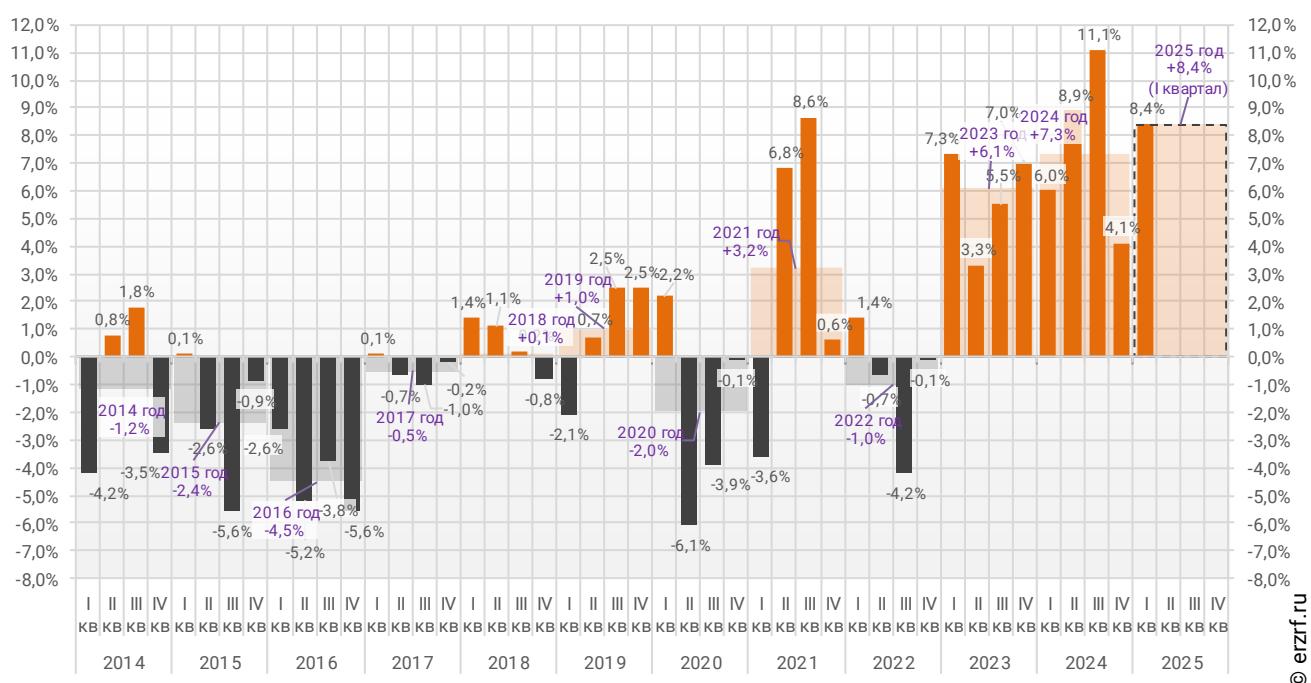
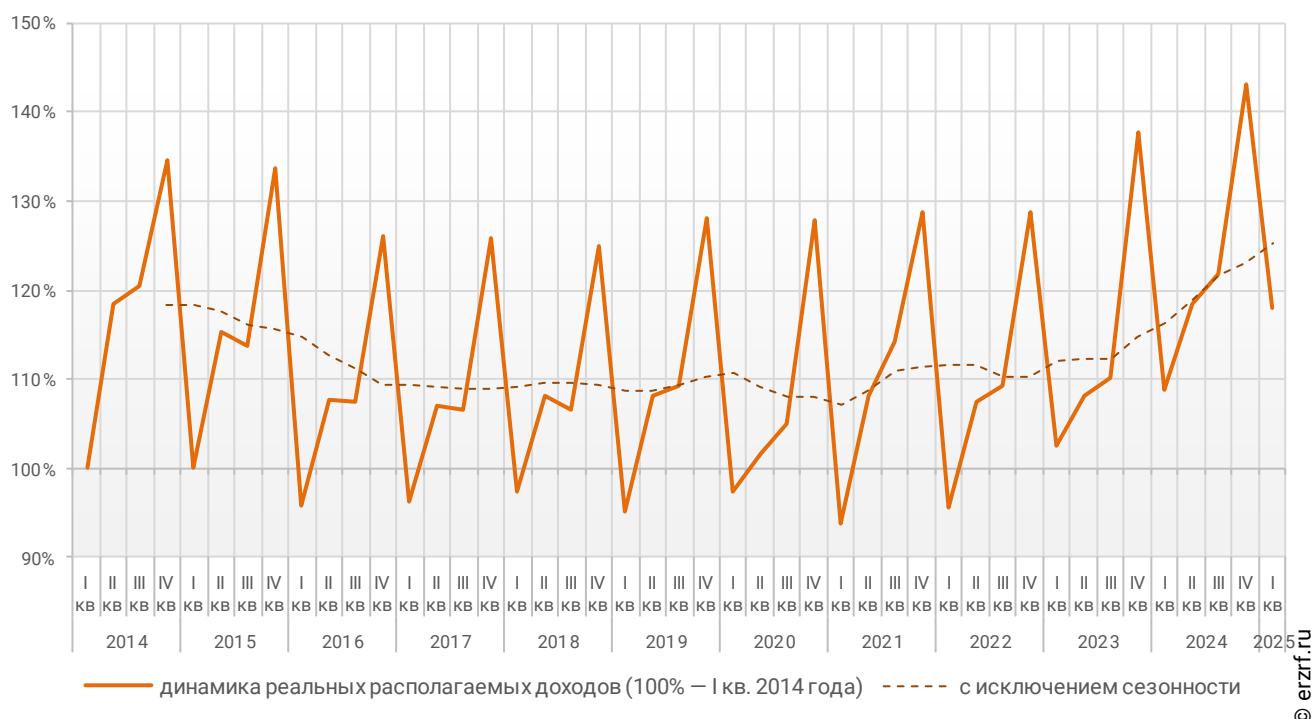


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

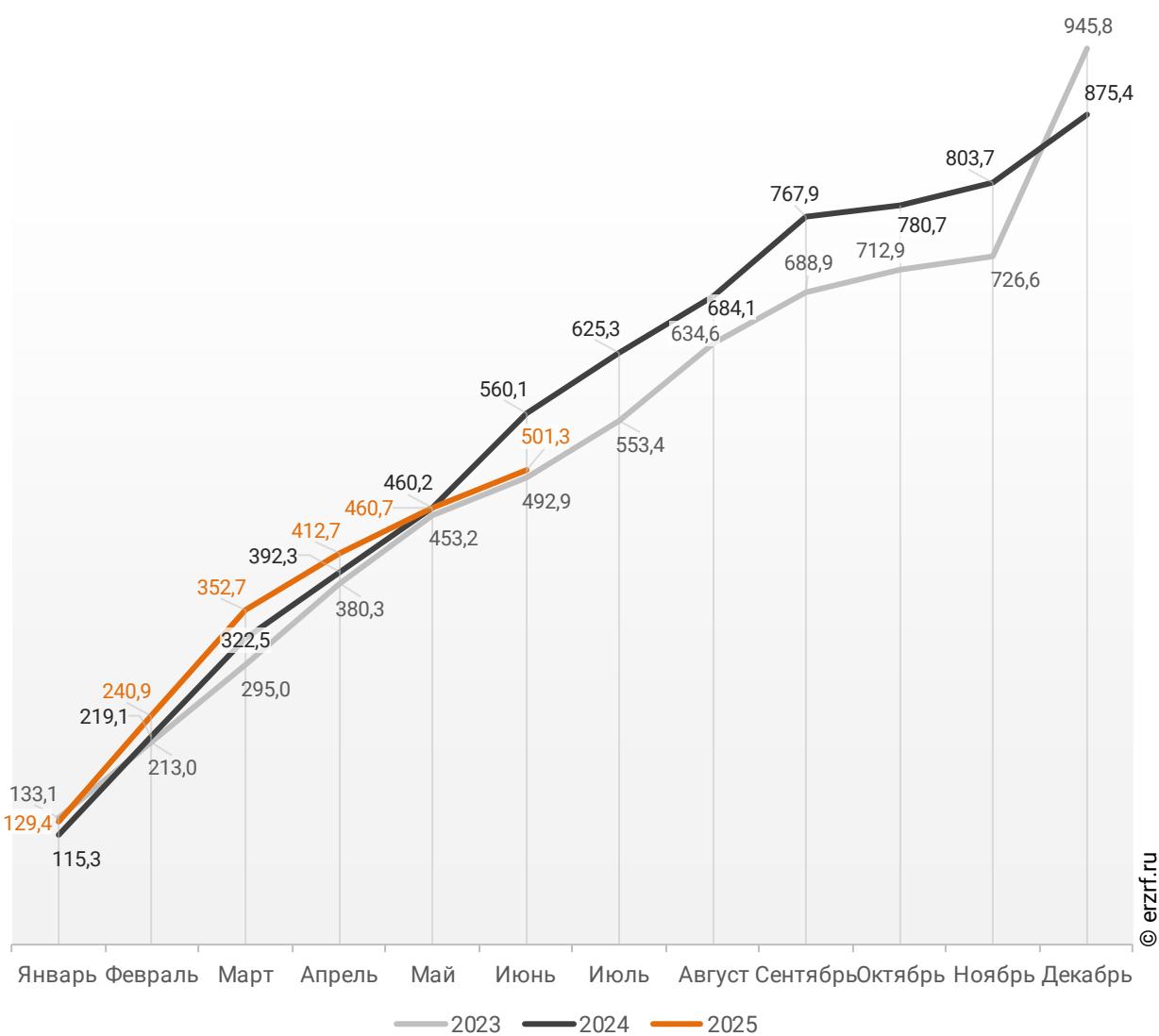


13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 10,5% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 1,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

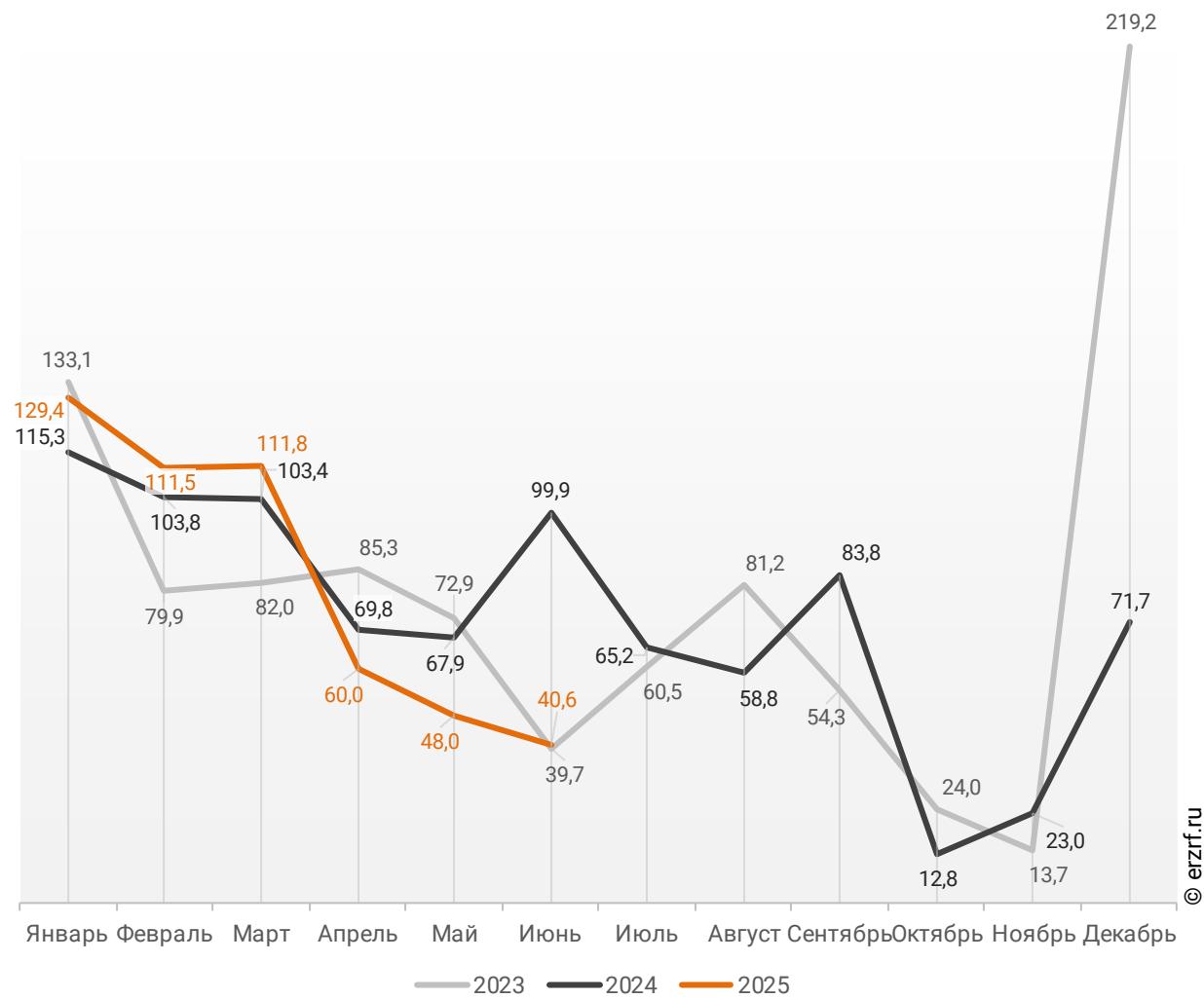
Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Алтайском крае введено 40,6 тыс. м² жилья. Это на 59,4%, или на 59,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

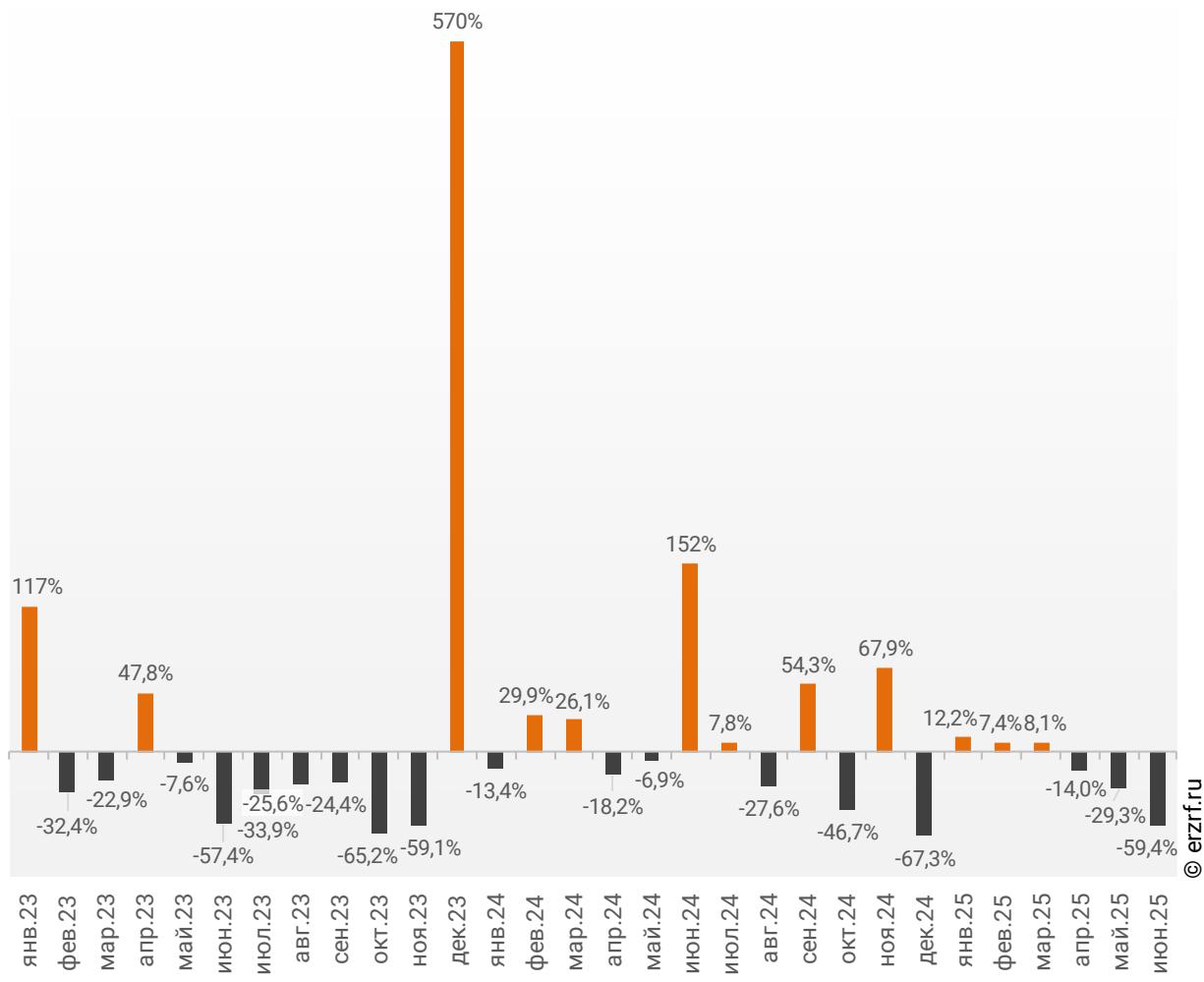
Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае третий месяц подряд.

График 38

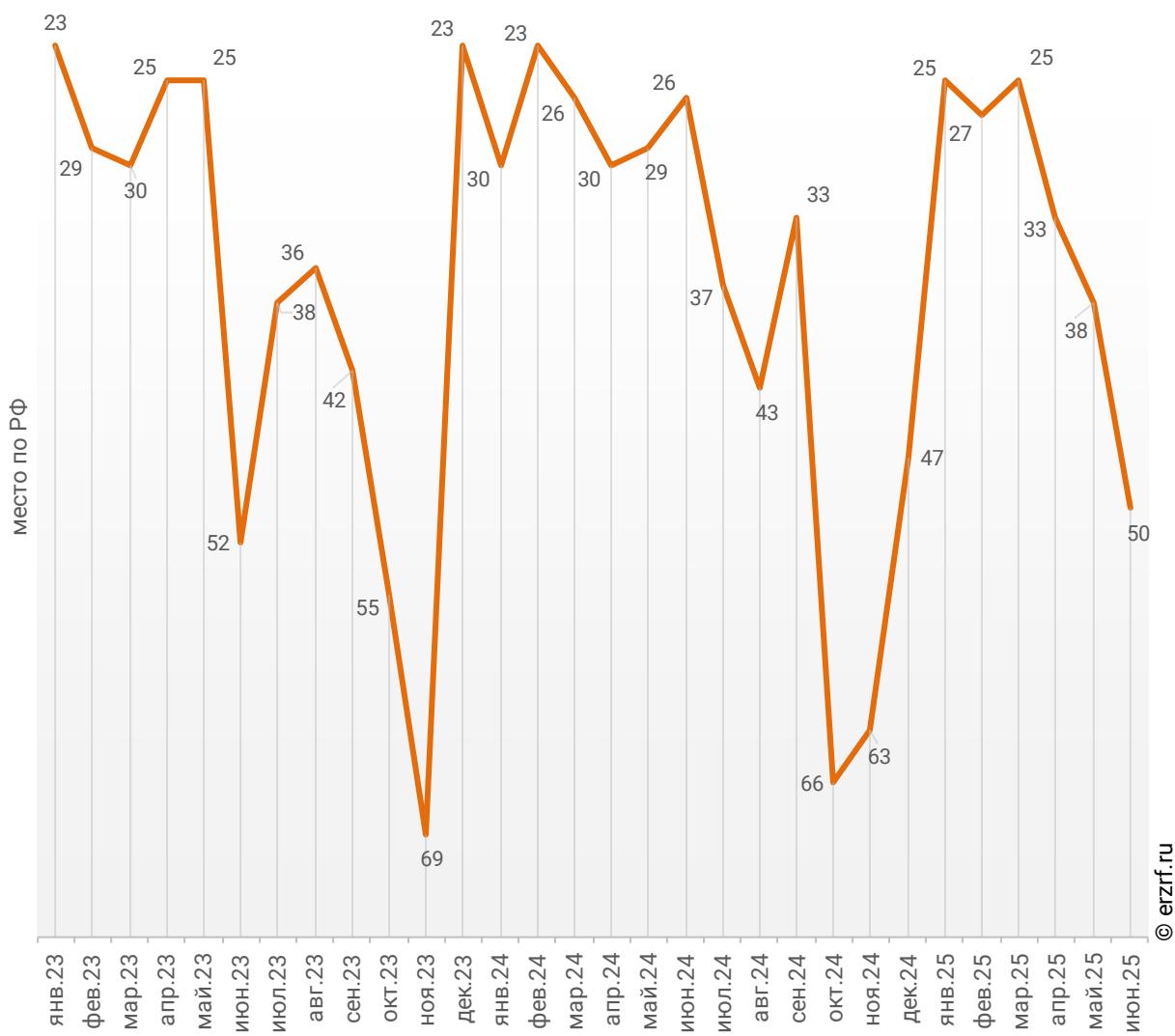
Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 50-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

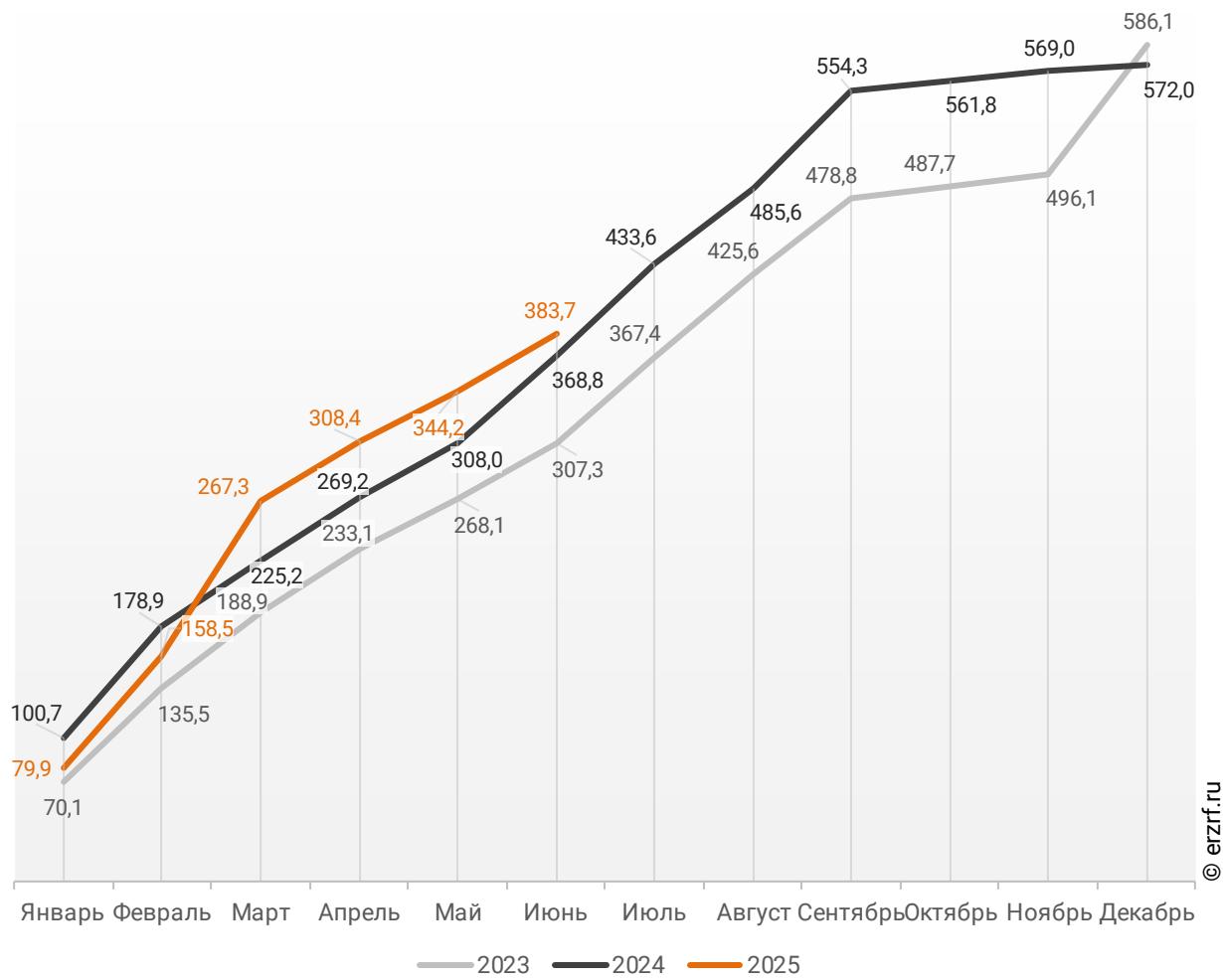


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Алтайском крае за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 24,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

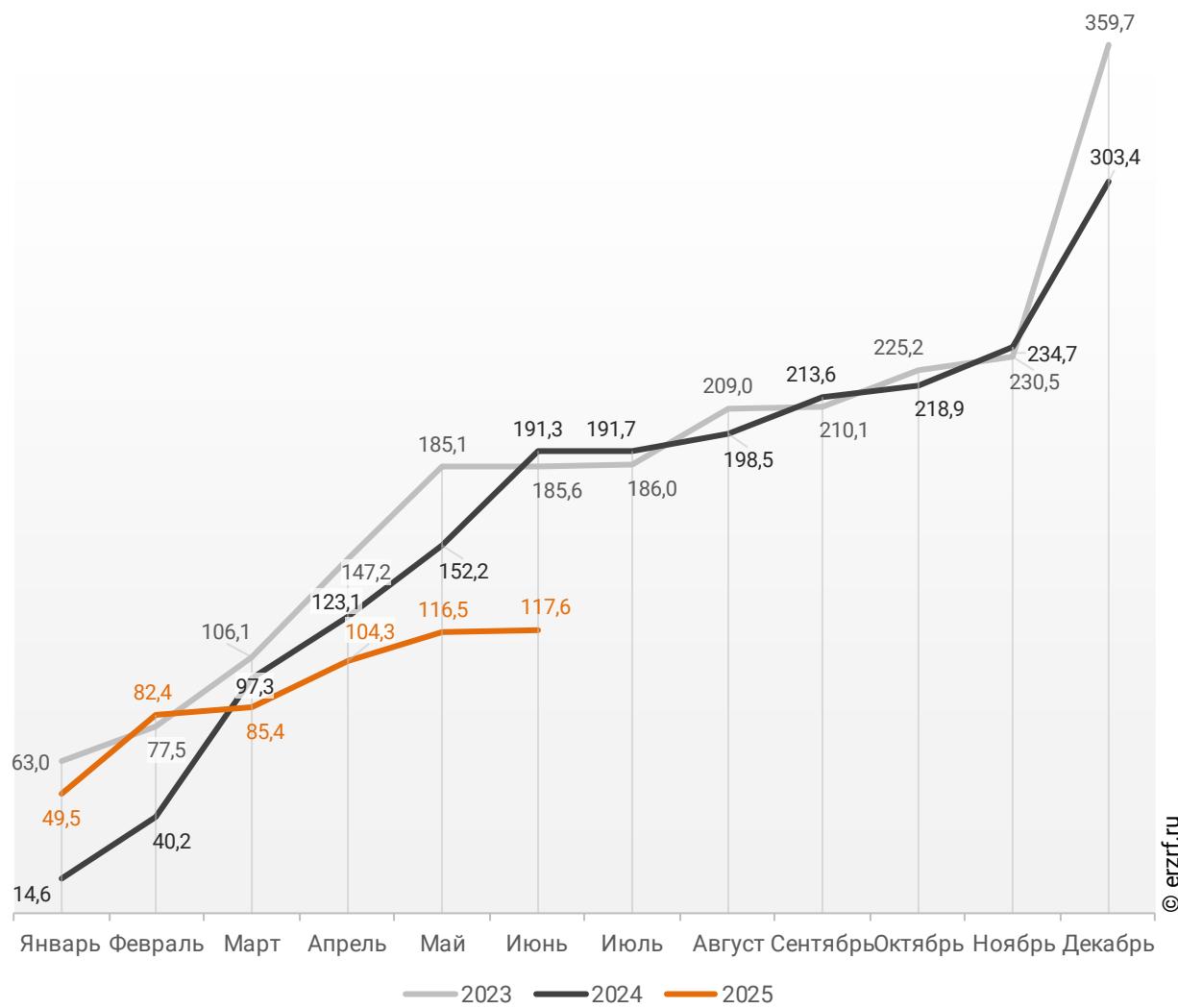
Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 38,5% к уровню 2024 г. и снижение на 36,6% к 2023 г. (График 41).

График 41

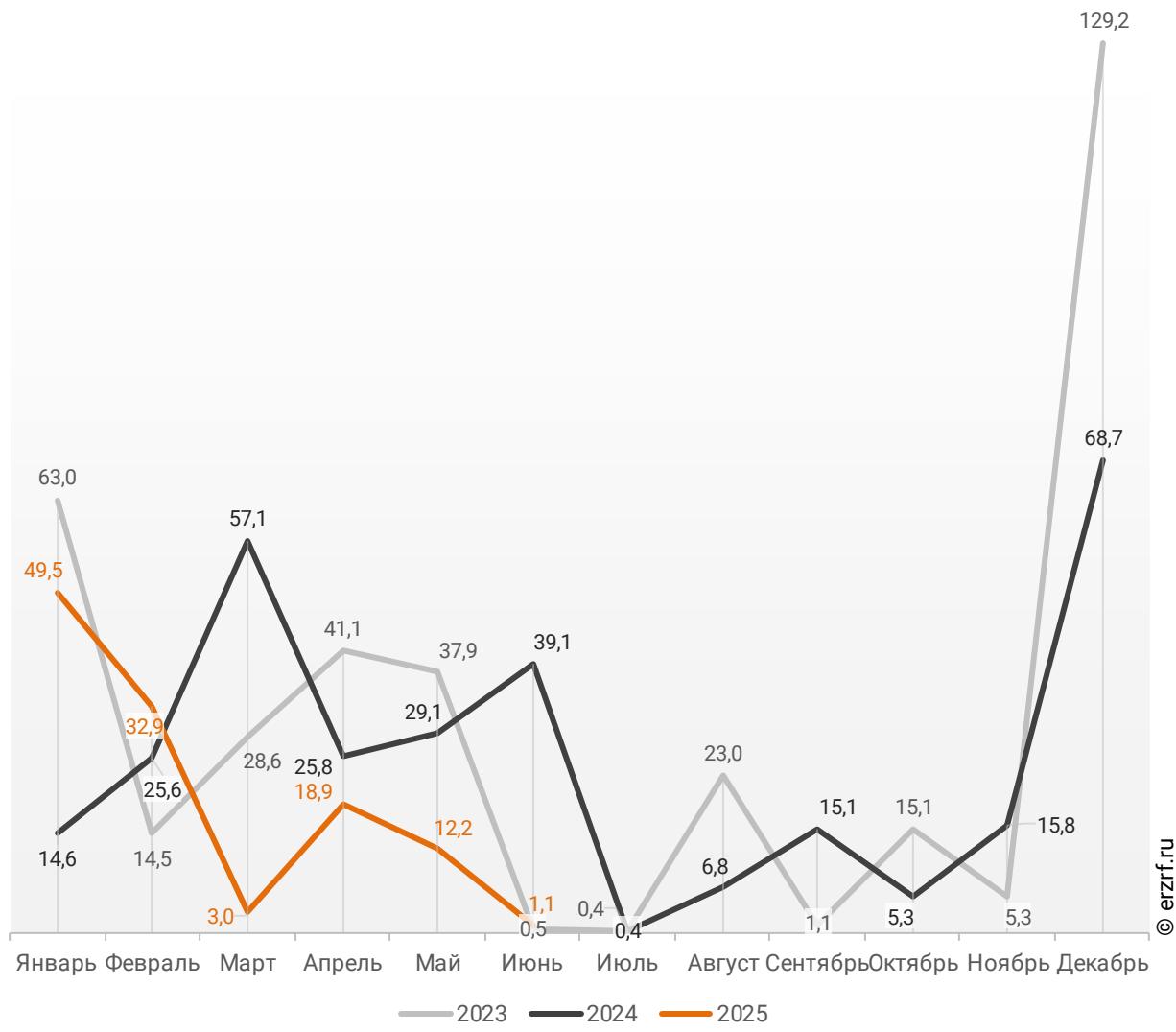
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Алтайском крае застройщиками введено 1,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 97,2%, или на 38,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

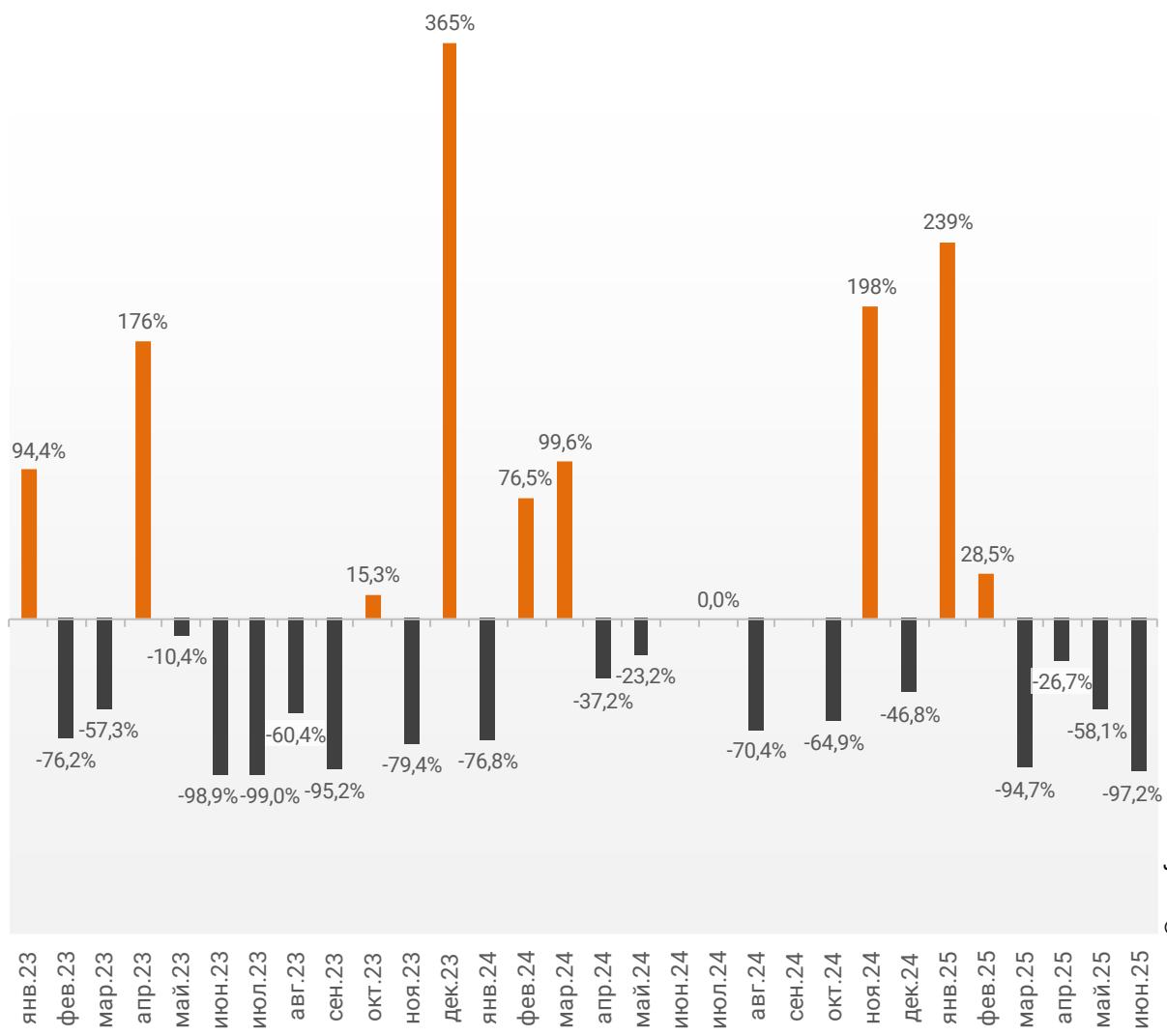
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае четвертый месяц подряд.

График 43

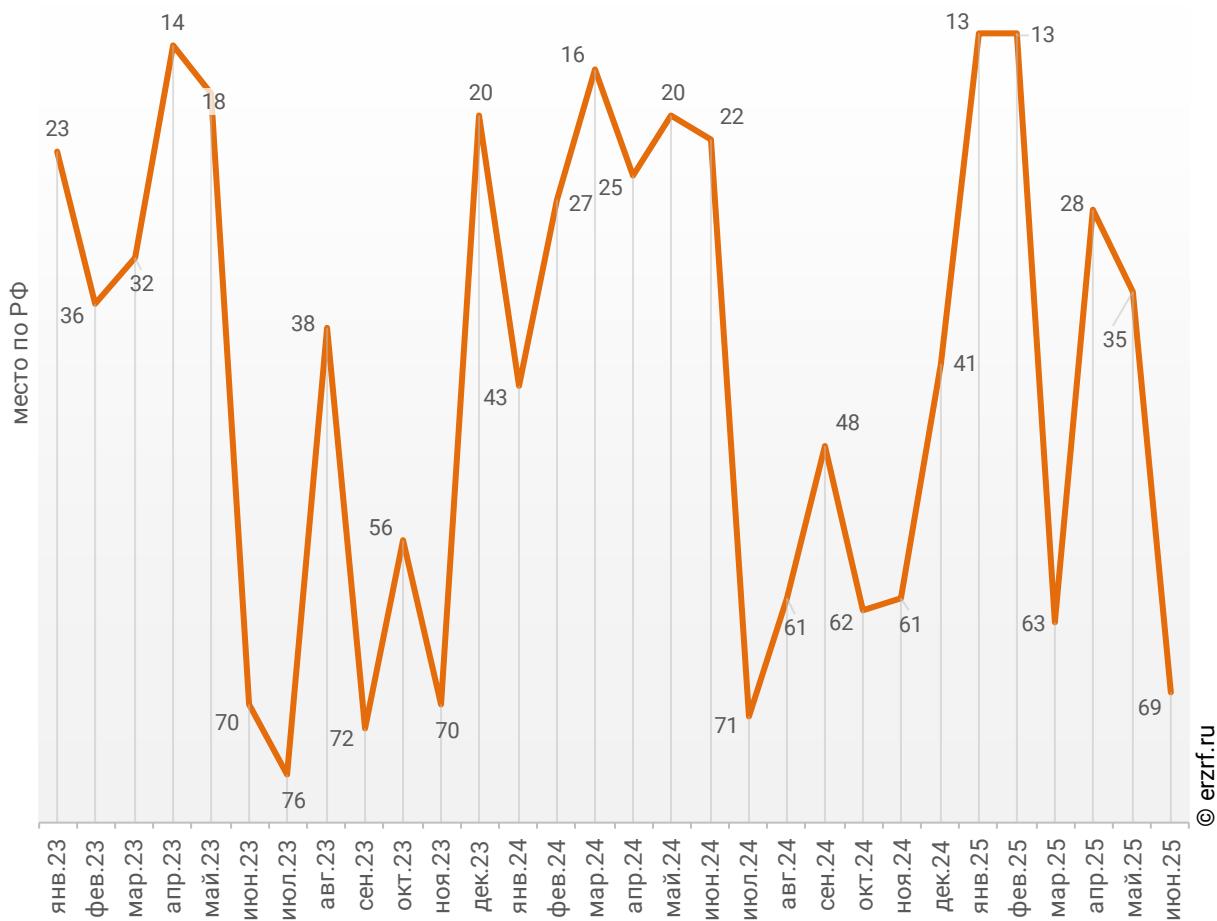
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Алтайский край занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

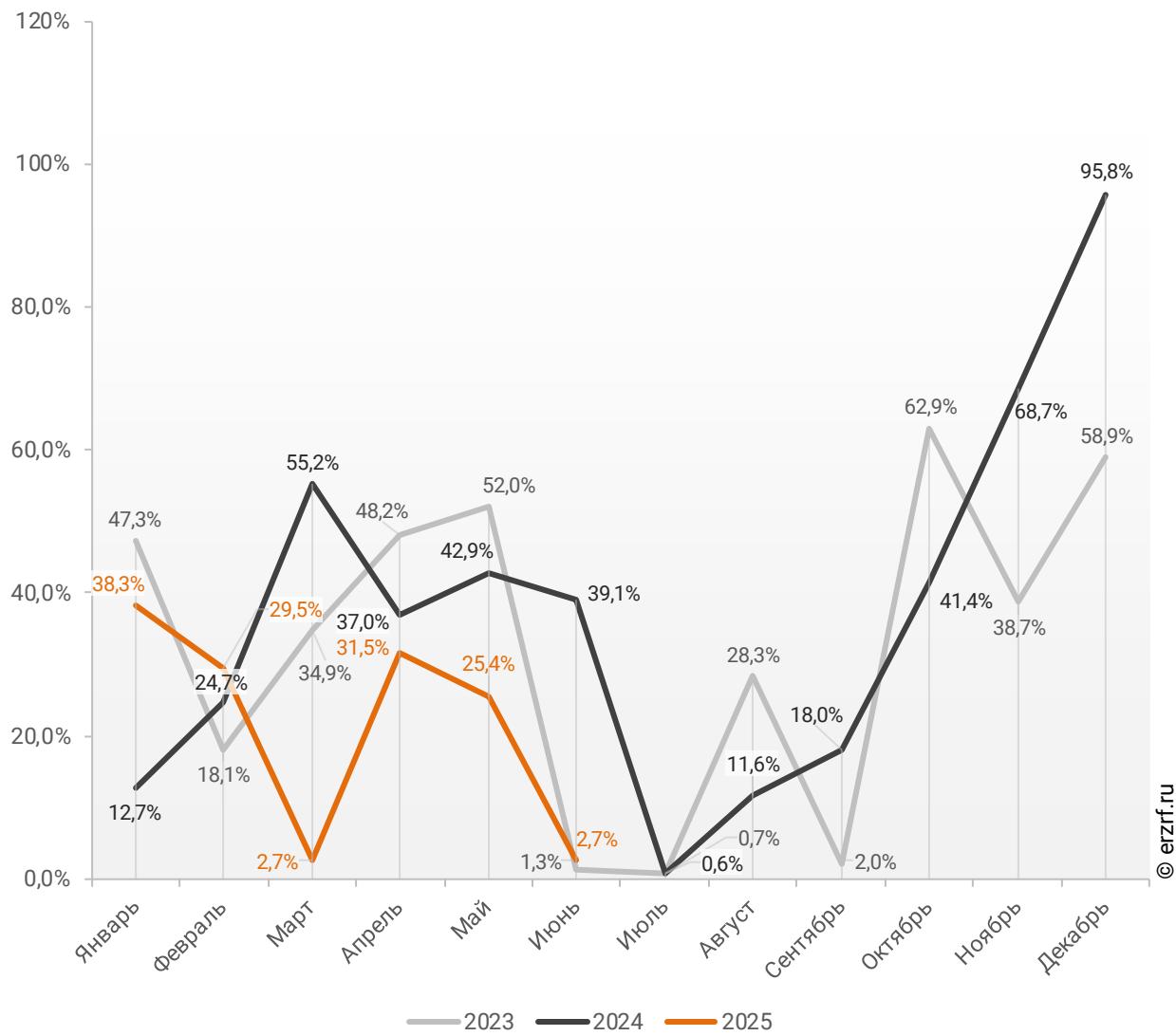


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 2,7%, что на 36,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

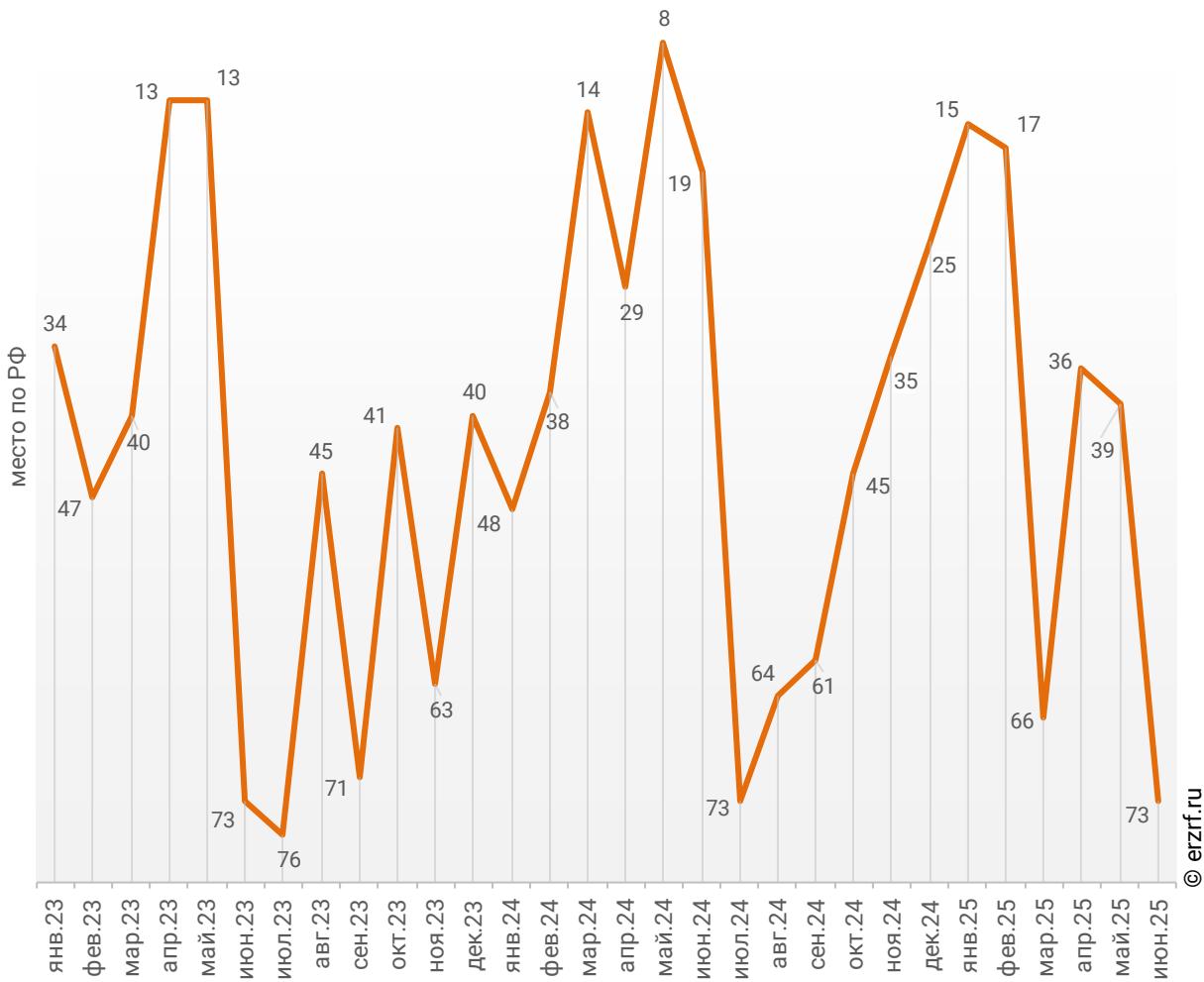
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %



По этому показателю Алтайский край занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 23,5% против 34,2% за этот же период 2024 г. и 37,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Алтайский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
III квартал 2025	СЗ А1	Бирюзовая Катунь	1	189		14 830
III квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	261		11 900
III квартал 2025	Жилищная инициатива	Ёлочки	1	259		11 371
III квартал 2025	ГК Строительная Перспектива	На Взлётной	2	188		10 927
III квартал 2025	Горем-3	Титова	1	223		10 803
III квартал 2025	Милан	Полярная звезда	1	182		6 998
III квартал 2025	СЗ Т-строй	Smart	1	195		6 709
III квартал 2025	СЗ МеридианСтрой	Старый Город	1	103		6 445
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шотландия	1	99		6 359
III квартал 2025	СЗ СК Созидание	По ул. Набережная, 36	1	137		5 301
III квартал 2025	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40		4 345
III квартал 2025	СЗ Шодо	Локомотив	1	72		3 167
III квартал 2025	Дельта	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	1	100		2 362
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шервуд	2	587		36 110
IV квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	2	239		11 528
IV квартал 2025	Регионстрой	Карамель	1	267		9 867
IV квартал 2025	СЗ Сибкоминвест	Широта	1	172		8 451
IV квартал 2025	СтройСиб	Радужный	1	159		7 340
IV квартал 2025	СЗ Континент	По пер. Владимира Мартынова, 58	1	81		3 379
IV квартал 2025	СЗ СОК	ДОМЪ 82	1	36		2 815
IV квартал 2025	СЗ РЭС	Крем	1	26		724
Общий итог			24	3 615		181 731

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Страшущихся		Совокупная S жилых единиц
				домов ед.	Жилых единиц ед.	
1	Шервуд	Барнаул	ГК СОЮЗ	4	1 080	65 278
2	Спектр	Барнаул	ГК Алгоритм	3	1 024	46 994
3	Адalin на Южном (Барнаул)	Барнаул	ГК Адalin	5	1 005	46 811
4	Барнаул	Барнаул	С3 Вискью	2	456	38 702
5	Прайм	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
6	Камчатка	Барнаул	С3 Сибирский уют	3	777	36 570
7	Современник	Барнаул	ГК Алгоритм	2	650	28 857
8	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	1	561	27 359
9	Радужный	Новоалтайск	СтройСиб	4	556	23 854
10	Сахаров Парк	Барнаул	С3 Домстрой-Барнаул22	3	210	22 888
11	Дом Культуры	Барнаул	С3 АВАСТРОЙ	2	457	20 310
12	Широта	Барнаул	С3 Сибкоминвест	2	454	19 695
13	Карамель	Барнаул	Регионстрой	2	530	19 542
14	Павлов	Барнаул	С3 Октябрь	1	359	19 234
15	Opera Residence	Барнаул	С3 Легиан	2	197	15 498
16	Вышка зелёный квартал на горе	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	245	15 167
17	Бирюзовая Катунь	Урочище Талдушка	С3 А1	1	189	14 830
18	Rizalta Resort Belokurikha	Белокуриха	Жилищная инициатива	1	364	14 560
19	Тургенев	Барнаул	Жилищная инициатива	2	323	14 478
20	Меланж	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	239	13 889
21	Камелот	Барнаул	С3 Строительный камень	2	281	12 242
22	Ёлочки	Барнаул	Жилищная инициатива	1	259	11 371
23	Сокол	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109
24	На Взлётной	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	2	188	10 927
25	Титова	Новоалтайск	Горем-3	1	223	10 803

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов	Жилых единиц	
				ед.	ед.	м ²
26	Перемена	Новоалтайск	С3 Монолит	2	259	10 615
27	По ул. Титова, 6	Новоалтайск	С3 Жемчужина	1	225	10 377
28	Вечера	Барнаул	С3 НВ	1	196	10 320
29	Дружба	Барнаул	Авангард	1	240	9 994
30	По ул. Индустриальная, 18	Новоалтайск	Горем-3	3	214	8 905
31	Первый	Бийск	С3 Группа компаний Прайд Инвест	1	190	8 679
32	Клевер парк	Барнаул	Компания БКС	1	143	8 522
33	По ул. Привокзальная, 1/1	Бийск	СУ №1	2	154	8 388
34	Научный	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	1	184	8 217
35	Полярная звезда	Барнаул	Милан	1	182	6 998
36	По ул. Герцена, 17	Барнаул	Регионстрой	1	176	6 835
37	Smart	Барнаул	С3 Т-строй	1	195	6 709
38	Старый Город	Барнаул	С3 МеридианСтрой	1	103	6 445
39	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	99	6 359
40	Островский	Новоалтайск	С3 ИСК Жилстрой	1	150	6 264
41	Мандарин	Барнаул	Западное	1	191	6 111
42	Огни	Бийск	С3 РДМ	2	117	5 940
43	По ул. Набережная, 36	Белокуриха	С3 СК Созидание	1	137	5 301
44	Колос	Барнаул	С3 Восход	1	119	5 207
45	Чайка	Барнаул	С3 ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
46	Ренессанс	Барнаул	С3 Инвестстрой	1	58	4 664
47	Изумруд	Барнаул	С3 Изумруд	1	87	4 493
48	Титул	Барнаул	С3 Т-строй	1	87	4 354
49	Дом по ул. Советская	Бийск	Прометей	1	40	4 345
50	Чернышевский	Барнаул	Жилищная инициатива	1	102	4 280
51	Буревестник	Барнаул	С3 Д4	1	47	4 101
52	Статус	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
53	Реновация	Барнаул	С3 МеридианСтрой	1	79	3 918

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов	Жилых единиц	
				ед.	ед.	м ²
54	Никитина 41	Барнаул	С3 Жемчужина	1	57	3 483
55	Континент	Бийск	С3 РДМ	1	84	3 454
56	По ул. 9 Января	Новоалтайск	Горем-3	1	72	3 449
57	По ул. Приобская, 5	Бийск	С3 Континент	1	74	3 429
58	По пер. Владимира Мартынова, 58	Бийск	С3 Континент	1	81	3 379
59	Локомотив	Барнаул	С3 Шодо	1	72	3 167
60	Инфинити	Барнаул	С3 ИСК Мегалит	1	48	3 157
61	По пер. Торцовый, 2	Бийск	С3 Континент	1	66	3 148
62	ДОМЪ 82	Барнаул	С3 СОК	1	36	2 815
63	По ул. Приречная, 12	Барнаул	С3 Прометей	1	28	2 591
64	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
65	По пер. Речной, 5	Белокуриха	С3 Сириус	1	20	1 403
66	Крем	Белокуриха	С3 РЭС	1	26	724
Общий итог				97	16 425	820 854

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	Барнаул	Дельта	23,6
2	Крем	Белокуриха	С3 РЭС	27,8
3	Мандарин	Барнаул	Западное	32,0
4	Smart	Барнаул	С3 Т-строй	34,4
5	Карамель	Барнаул	Регионстрой	36,9
6	Полярная звезда	Барнаул	Милан	38,5
7	По ул. Набережная, 36	Белокуриха	С3 СК Созидание	38,7
8	По ул. Герцена, 17	Барнаул	Регионстрой	38,8
9	Rizalta Resort Belokurikha	Белокуриха	Жилищная инициатива	40,0
10	Чайка	Барнаул	С3 ДС-Инвестстрой	40,2
11	Перемена	Новоалтайск	С3 Монолит	41,0
12	Континент	Бийск	С3 РДМ	41,1
13	По ул. Индустриальная, 18	Новоалтайск	Горем-3	41,6
14	Дружба	Барнаул	Авангард	41,6
15	По пер. Владимира Мартынова, 58	Бийск	С3 Континент	41,7
16	Островский	Новоалтайск	С3 ИСК Жилстрой	41,8
17	Чернышевский	Барнаул	Жилищная инициатива	42,0
18	Радужный	Новоалтайск	СтройСиб	42,9
19	Широта	Барнаул	С3 Сибкоминвест	43,4
20	Камелот	Барнаул	С3 Строительный камень	43,6
21	Колос	Барнаул	С3 Восход	43,8
22	Ёлочки	Барнаул	Жилищная инициатива	43,9
23	Локомотив	Барнаул	С3 Шодо	44,0
24	Современник	Барнаул	ГК Алгоритм	44,4
25	Дом Культуры	Барнаул	С3 АВАСТРОЙ	44,4
26	Научный	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Статус	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
28	Тургенев	Барнаул	Жилищная инициатива	44,8
29	Первый	Бийск	С3 Группа компаний Прайд Инвест	45,7
30	Спектр	Барнаул	ГК Алгоритм	45,9
31	По ул. Титова, 6	Новоалтайск	С3 Жемчужина	46,1
32	Прайм	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
33	По ул. Приобская, 5	Бийск	С3 Континент	46,3
34	Адалин на Южном (Барнаул)	Барнаул	ГК Адалин	46,6
35	Камчатка	Барнаул	С3 Сибирский уют	47,1
36	По пер. Торцовый, 2	Бийск	С3 Континент	47,7
37	По ул. 9 Января	Новоалтайск	Горем-3	47,9
38	Титова	Новоалтайск	Горем-3	48,4
39	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	48,8
40	Сокол	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
41	Реновация	Барнаул	С3 МеридианСтрой	49,6
42	Титул	Барнаул	С3 Т-строй	50,0
43	Огни	Бийск	С3 РДМ	50,8
44	Изумруд	Барнаул	С3 Изумруд	51,6
45	Вечера	Барнаул	С3 НВ	52,7
46	Павлов	Барнаул	С3 Октябрь	53,6
47	По ул. Привокзальная, 1/1	Бийск	СУ №1	54,5
48	Меланж	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	58,1
49	На Взлётной	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	58,1
50	Клевер парк	Барнаул	Компания БКС	59,6
51	Шервуд	Барнаул	ГК СОЮЗ	60,4
52	Никитина 41	Барнаул	С3 Жемчужина	61,1
53	Вышка зелёный квартал на горе	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	61,9
54	Старый Город	Барнаул	С3 МеридианСтрой	62,6
55	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	64,2
56	Инфинити	Барнаул	С3 ИСК Мегалит	65,8
57	По пер. Речной, 5	Белокуриха	С3 Сириус	70,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	ДОМЪ 82	Барнаул	С3 СОК	78,2
59	Бирюзовая Катунь	Урочище Талдушка	С3 А1	78,5
60	Opera Residence	Барнаул	С3 Легиан	78,7
61	Ренессанс	Барнаул	С3 Инвестстрой	80,4
62	Барнаул	Барнаул	С3 Вискью	84,9
63	Буревестник	Барнаул	С3 Д4	87,3
64	По ул. Приречная, 12	Барнаул	С3 Прометей	92,5
65	Дом по ул. Советская	Бийск	Прометей	108,6
66	Сахаров Парк	Барнаул	С3 Домстрой-Барнаул22	109,0
Общий итог				50,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru