

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

732 238

+24,8% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

21 283

-13,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

270

-36,8% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

45,9

+4,9% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

124 321

+0,9% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,0%

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

4,35

-1,35 п.п. к маю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на июль 2025 года выявлено **93 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 947 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **732 238 м²** (Таблица 1).

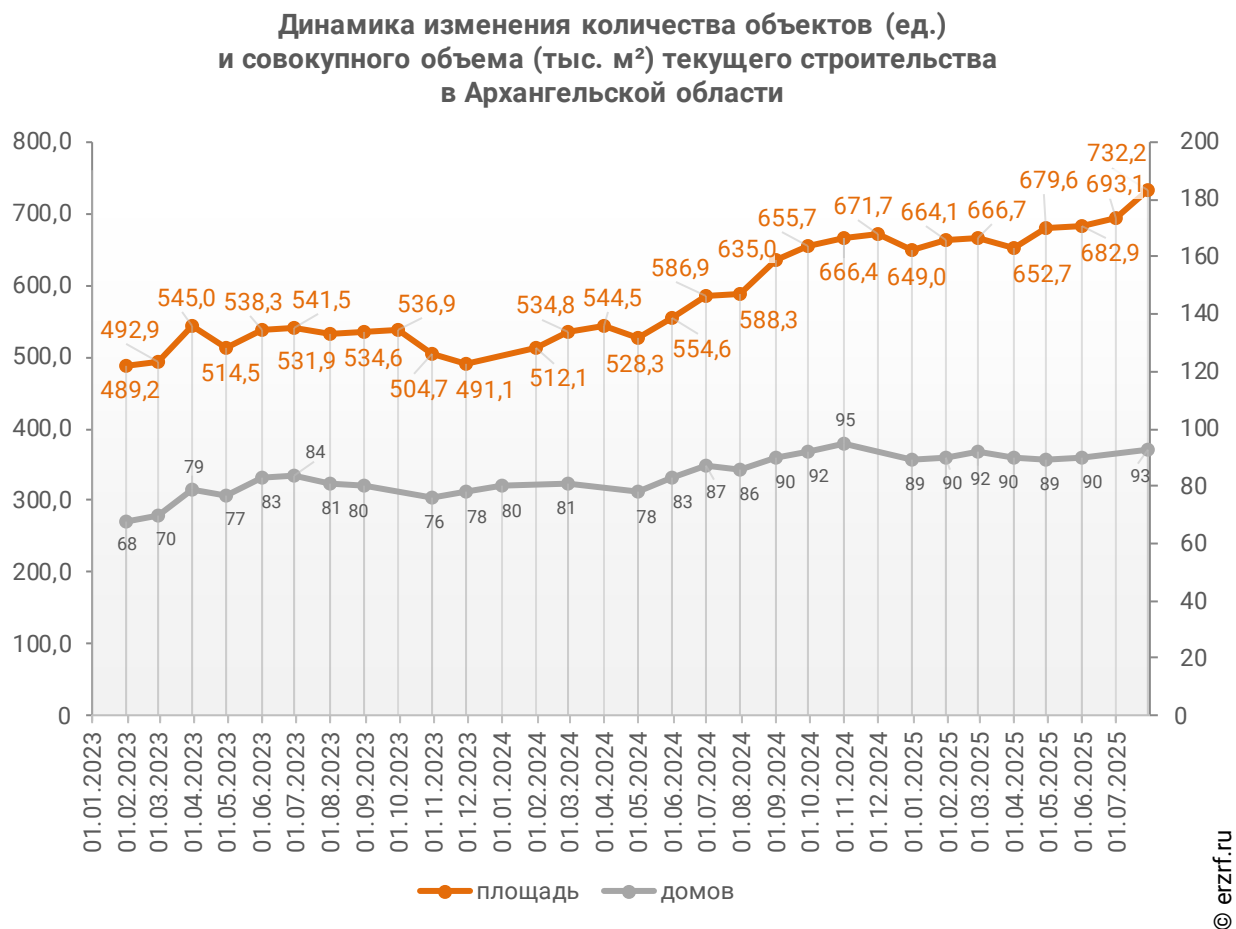
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	93	100%	15 947	100%	732 238	100%
Общий итог	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Архангельск	47	50,5%	9 551	59,9%	435 291	59,4%
Северодвинск	36	38,7%	5 601	35,1%	254 366	34,7%
Котласский	6	6,5%	453	2,8%	24 094	3,3%
Котлас	6	6,5%	453	2,8%	24 094	3,3%
Новодвинск	2	2,2%	249	1,6%	12 870	1,8%
Мирный	1	1,1%	53	0,3%	3 468	0,5%
Коряжма	1	1,1%	40	0,3%	2 149	0,3%
	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (59,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

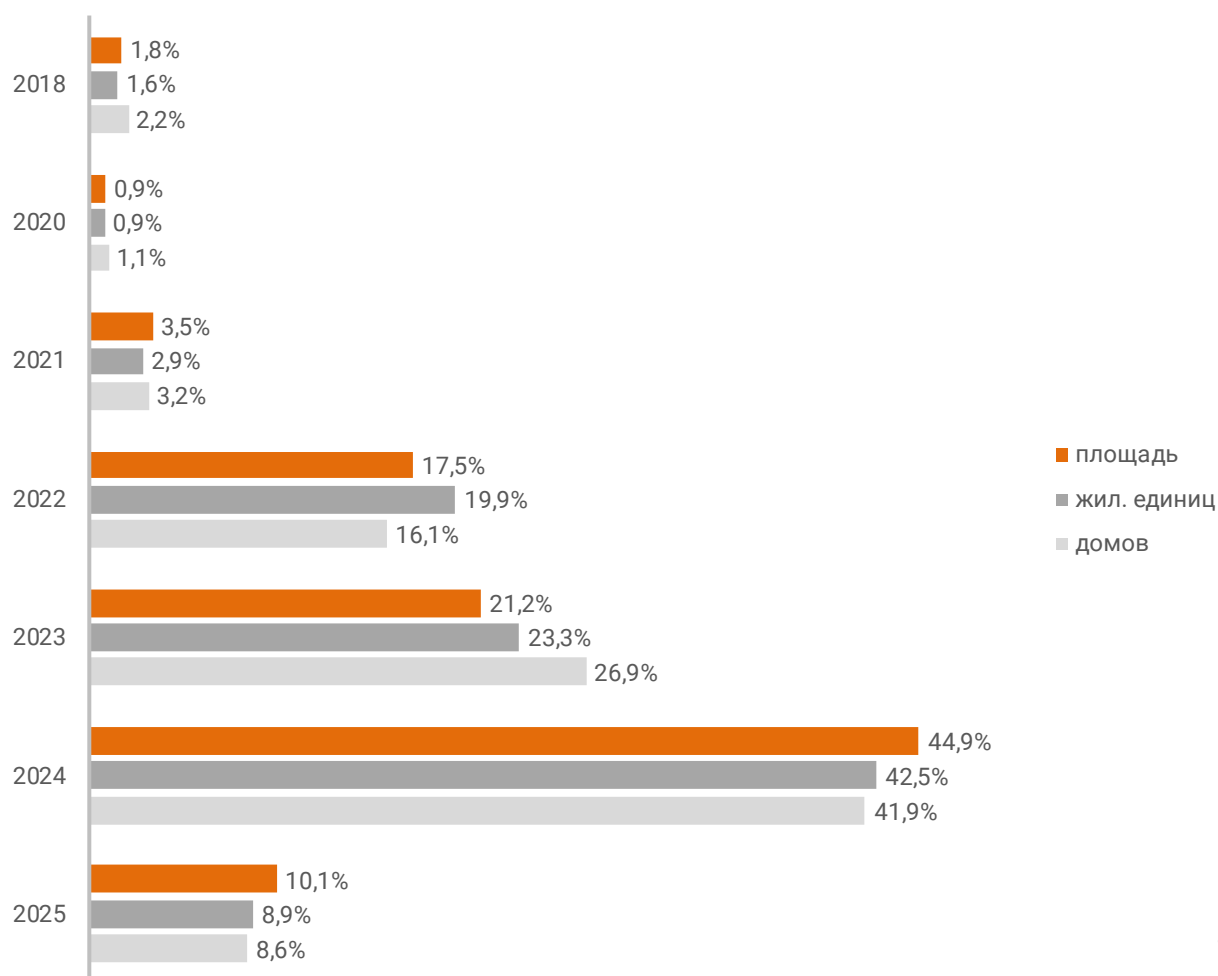
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	2,2%	253	1,6%	13 164	1,8%
2020	1	1,1%	143	0,9%	6 917	0,9%
2021	3	3,2%	470	2,9%	25 661	3,5%
2022	15	16,1%	3 166	19,9%	128 311	17,5%
2023	25	26,9%	3 712	23,3%	155 212	21,2%
2024	39	41,9%	6 783	42,5%	328 654	44,9%
2025	8	8,6%	1 420	8,9%	74 319	10,1%
Общий итог	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (44,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	24	25,8%	3 510	22,0%	153 587	21,0%
2026	41	44,1%	6 726	42,2%	294 656	40,2%
2027	17	18,3%	3 302	20,7%	162 000	22,1%
2028	11	11,8%	2 409	15,1%	121 995	16,7%
Общий итог	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 153 587 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	153 587	2020	6 880	4,5%
		2021	6 284	4,1%
		2024	3 414	2,2%
		2025	17 637	11,5%
2026	294 656	2024	20 167	6,8%
Общий итог	732 238		54 382	7,4%

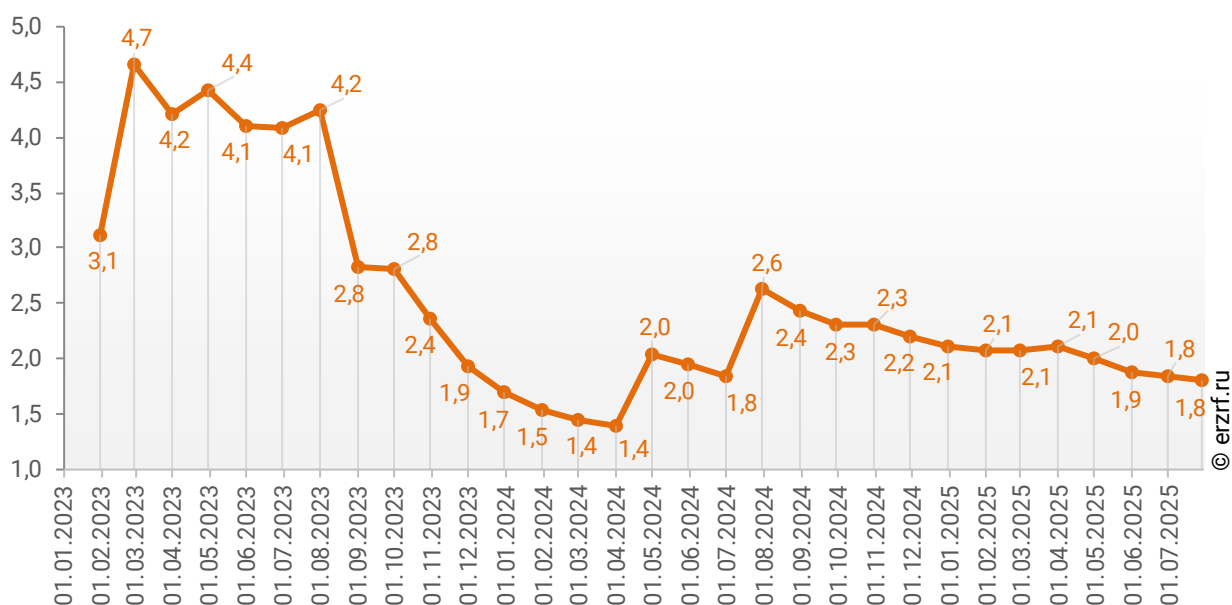
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (20 167 м²), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на июль 2025 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3



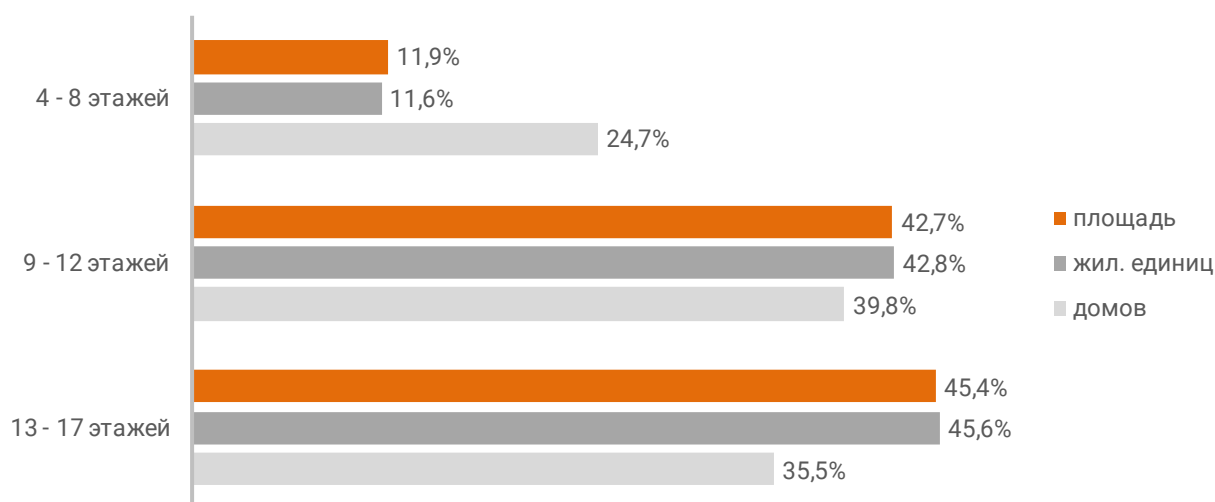
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	23	24,7%	1 846	11,6%	87 310	11,9%
9 - 12 этажей	37	39,8%	6 829	42,8%	312 791	42,7%
13 - 17 этажей	33	35,5%	7 272	45,6%	332 137	45,4%
Общий итог	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 45,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Архангельской области являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	City Towers
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон MySky
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон SAGE
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон Shine
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон Нагорная
		<i>СЗ Профстрой</i>	многоквартирный дом	Пульс
		<i>СЗ Пульс</i>	многоквартирный дом	Пульс
2	16	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка-2
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Сосновка-3
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Форт
		<i>ПСФ Инстрой</i>	многоквартирный дом	Красноармейский
		<i>СЗ А6440</i>	многоквартирный дом	Квартал А6440
		<i>СЗ Капиталстрой</i>	многоквартирный дом	Среда обитания
		<i>СЗ Еврострой</i>	многоквартирный дом	Солярис
3	15	<i>СЗ ЖК на Московском</i>	многоквартирный дом	СТЕЛС
		<i>СЗ Стройтактика</i>	многоквартирный дом	ЖК на Русанова
4	13	<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-3
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-4
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-5
		<i>ГК СМК</i>	многоквартирный дом	Горизонты-6
		<i>ГК СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Ясный
		<i>СЗ Новый город</i>	многоквартирный дом	Новый город
5	12	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	River Park-2
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	ULTRA by Аквилон
		<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Аквилон ROSA

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «ULTRA by Аквилон», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

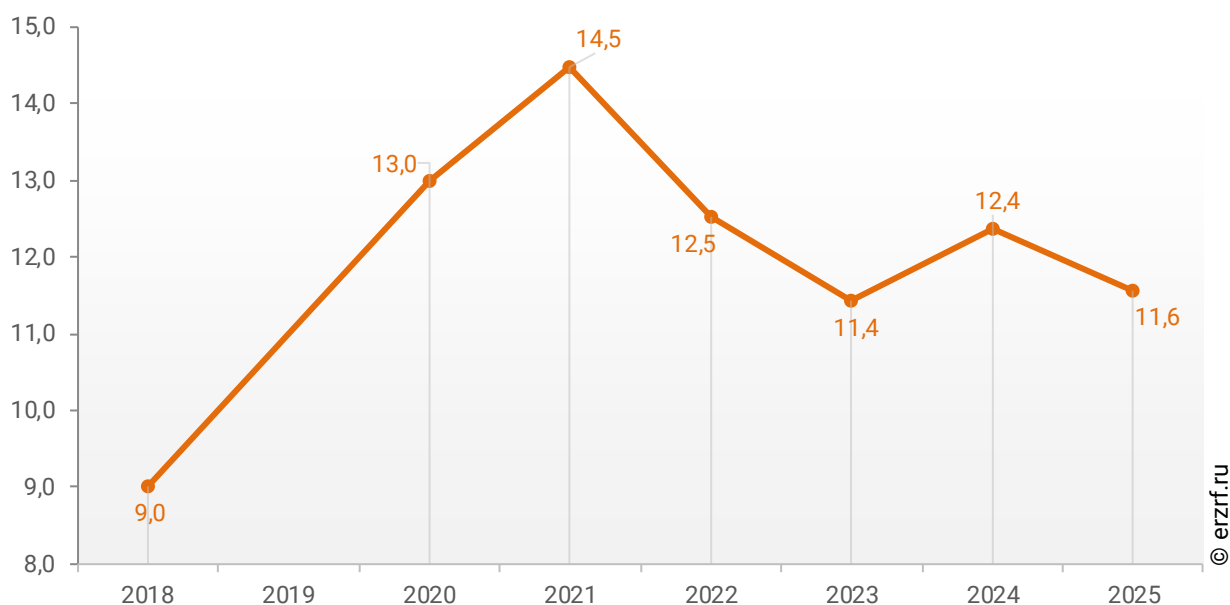
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 038	Группа Аквилон	многоквартирный дом	ULTRA by Аквилон
2	19 311	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
3	18 468	Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
4	18 364	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-3
5	17 522	СЗ Новый район	многоквартирный дом	93 Серия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

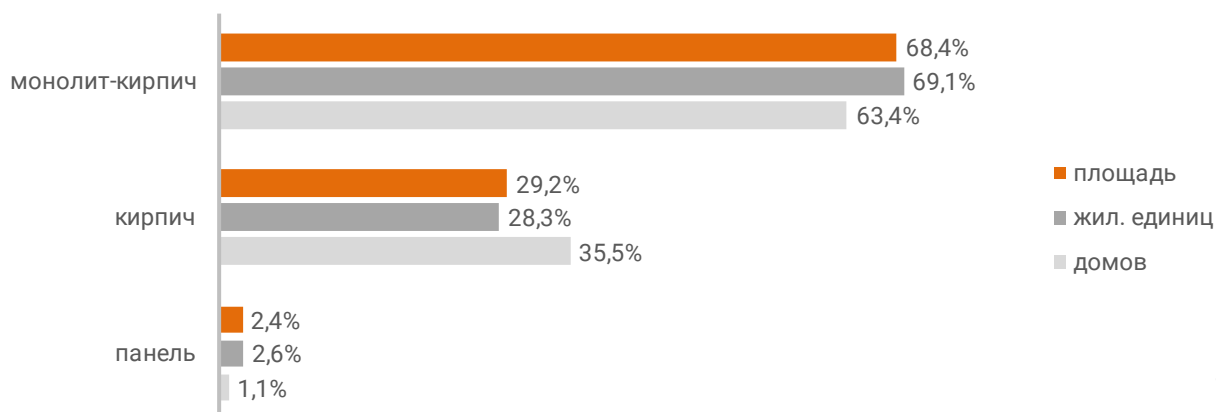
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	59	63,4%	11 020	69,1%	501 016	68,4%
кирпич	33	35,5%	4 519	28,3%	213 700	29,2%
панель	1	1,1%	408	2,6%	17 522	2,4%
Общий итог	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Гистограмма 5

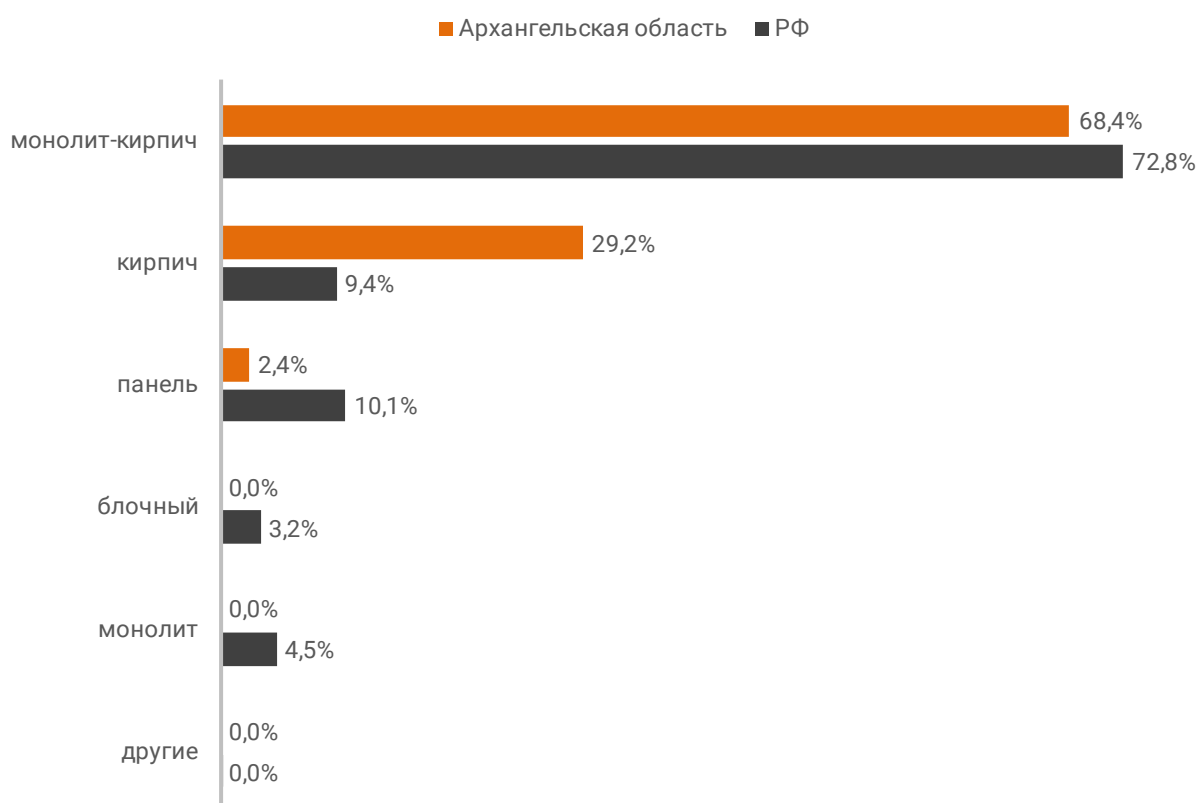
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	55,9%	9 800	61,5%	451 182	61,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	31,2%	3 962	24,8%	183 070	25,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	7,5%	1 178	7,4%	48 519	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,2%	470	2,9%	25 661	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	408	2,6%	17 522	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	129	0,8%	6 284	0,9%
Общий итог	93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Группа Аквилон	27	29,0%	7 066	44,3%	283 981	38,8%
2	ГК СМК	24	25,8%	3 803	23,8%	205 300	28,0%
3	ГК СоюзАрхСтрой	4	4,3%	550	3,4%	27 267	3,7%
4	СЗ ЖК на Московском	3	3,2%	716	4,5%	25 896	3,5%
5	Строй Центр	4	4,3%	409	2,6%	23 225	3,2%
6	СЗ Новый район	1	1,1%	408	2,6%	17 522	2,4%
7	ГК Лидер	3	3,2%	220	1,4%	12 025	1,6%
8	СЗ Стройтактика	1	1,1%	261	1,6%	10 619	1,5%
9	ГК КРОНЕКС	2	2,2%	180	1,1%	10 576	1,4%
10	СЗ Пульс	1	1,1%	288	1,8%	10 101	1,4%
11	СЗ Арктический	1	1,1%	181	1,1%	9 456	1,3%
12	СЗ А6440	1	1,1%	158	1,0%	9 205	1,3%
13	СЗ Еврострой	1	1,1%	123	0,8%	8 451	1,2%
14	СЗ Профстрой	1	1,1%	236	1,5%	8 188	1,1%
15	ПСФ Инстрой	1	1,1%	165	1,0%	7 746	1,1%
16	СЗ Капиталстрой	1	1,1%	92	0,6%	6 660	0,9%
17	Твой Дом	1	1,1%	121	0,8%	6 621	0,9%
18	СЗ Москабельстрой	1	1,1%	82	0,5%	5 659	0,8%
19	СЗ Строитель Севера	1	1,1%	120	0,8%	5 620	0,8%
20	СЗ ЖК на Ленина	2	2,2%	119	0,7%	4 948	0,7%
21	СК Регион	1	1,1%	68	0,4%	4 332	0,6%
22	СЗ Новый город	1	1,1%	53	0,3%	3 468	0,5%
23	СЗ Новострой Трейд	1	1,1%	64	0,4%	3 464	0,5%
24	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	1,1%	68	0,4%	3 414	0,5%
25	СЗ Спецстройпроект	1	1,1%	48	0,3%	2 769	0,4%
26	ГК Прогресс-строй	1	1,1%	80	0,5%	2 637	0,4%
27	СЗ Силбет	1	1,1%	54	0,3%	2 408	0,3%
28	СЗ Рост-Активное освоение	1	1,1%	44	0,3%	2 244	0,3%
29	СЗ Строй-Индустрия	1	1,1%	45	0,3%	2 206	0,3%
30	КСК	1	1,1%	40	0,3%	2 149	0,3%
31	СК СБК	1	1,1%	45	0,3%	2 117	0,3%
32	СЗ Инвестстрой	1	1,1%	40	0,3%	1 964	0,3%
Общий итог		93	100%	15 947	100%	732 238	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	Группа Аквилон	283 981	12 934	4,6%	0,1
2	★ 4,5	ГК СМК	205 300	26 936	13,1%	5,1
3	★ 1,5	ГК СоюзАрхСтрой	27 267	6 917	25,4%	6,8
4	н/р	СЗ ЖК на Московском	25 896	0	0,0%	-
5	н/р	Строй Центр	23 225	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Новый район	17 522	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГК Лидер	12 025	1 975	16,4%	1,0
8	н/р	СЗ Стройтактика	10 619	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК КРОНЕКС	10 576	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Пульс	10 101	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Арктический	9 456	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ А6440	9 205	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Еврострой	8 451	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Профстрой	8 188	0	0,0%	-
15	н/р	ПСФ Инстрой	7 746	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Капиталстрой	6 660	0	0,0%	-
17	н/р	Твой Дом	6 621	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Москабельстрой	5 659	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Строитель Севера	5 620	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖК на Ленина	4 948	0	0,0%	-
21	н/р	СК Регион	4 332	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Новый город	3 468	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Новострой Трейд	3 464	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ВК-ИНВЕСТ	3 414	3 414	100%	12,0
25	н/р	СЗ Спецстройпроект	2 769	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Прогресс-строй	2 637	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Силбет	2 408	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Рост-Активное освоение	2 244	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Строй-Индустрия	2 206	2 206	100%	9,0

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²		%
30	н/р	КСК	2 149	0	0,0%	-	
31	н/р	СК СБК	2 117	0	0,0%	-	
32	н/р	СЗ Инвестстрой	1 964	0	0,0%	-	
Общий итог			732 238	54 382	7,4%	1,8	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ВК-ИНВЕСТ» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сосновка-2» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СМК» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 38 622 м².

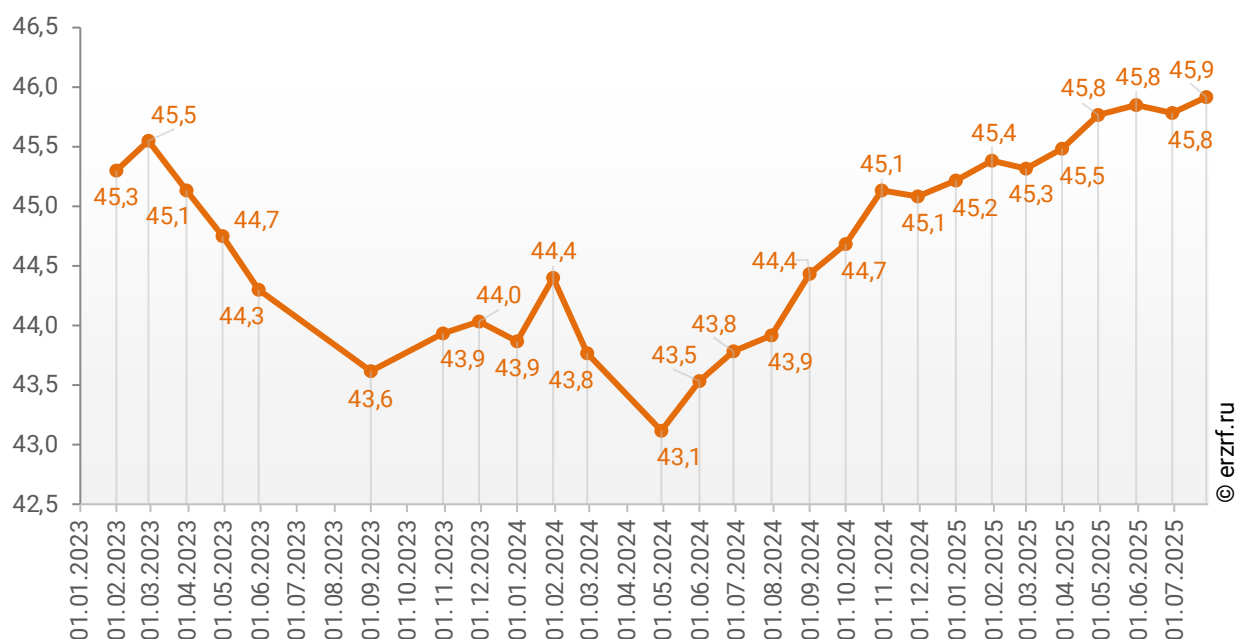
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 45,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

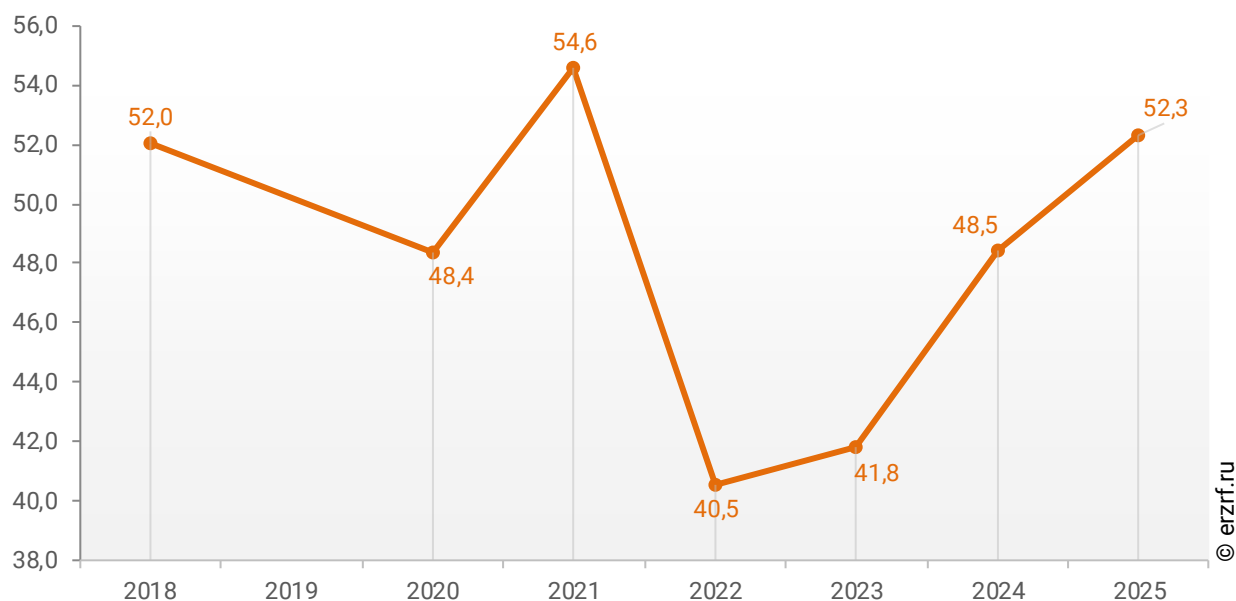
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Капиталстрой» – 72,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Прогресс-строй	33,0
СЗ Профстрой	34,7
СЗ Пульс	35,1
СЗ ЖК на Московском	36,2
Группа Аквилон	40,2
СЗ Стройтактика	40,7
СЗ ЖК на Ленина	41,6
СЗ Новый район	42,9
СЗ Силбет	44,6
СЗ Строитель Севера	46,8
ПСФ Инстрой	46,9
СК СБК	47,0
СЗ Строй-Индустрия	49,0
СЗ Инвестстрой	49,1
ГК СоюзАрхСтрой	49,6
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
СЗ Рост-Активное освоение	51,0
СЗ Арктический	52,2
КСК	53,7
ГК СМК	54,0
СЗ Новострой Трейд	54,1
ГК Лидер	54,7
Твой Дом	54,7
Строй Центр	56,8
СЗ Спецстройпроект	57,7
СЗ А6440	58,3
ГК КРОНЕКС	58,8
СК Регион	63,7
СЗ Новый город	65,4
СЗ Еврострой	68,7
СЗ Москабельстрой	69,0
СЗ Капиталстрой	72,4
Общий итог	45,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Маленькое счастье» – 33,0 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом СМК Премиум» – 104,4 м², застройщик «ГК СМК».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 321 рубль. За месяц цена снизилась на 0,4%. За год цена увеличилась на 0,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

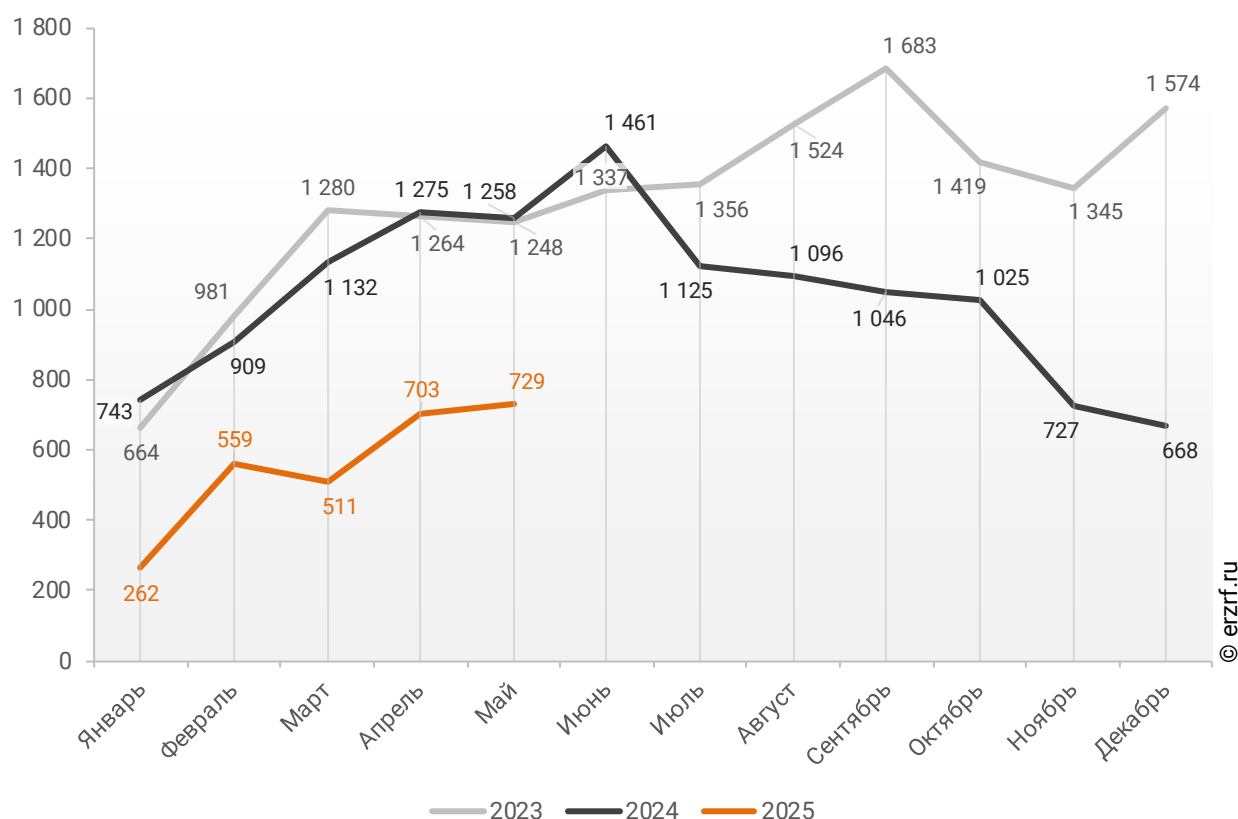
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 2 764, что на 48,0% меньше уровня 2024 г. (5 317 ИЖК), и на 49,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 437 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

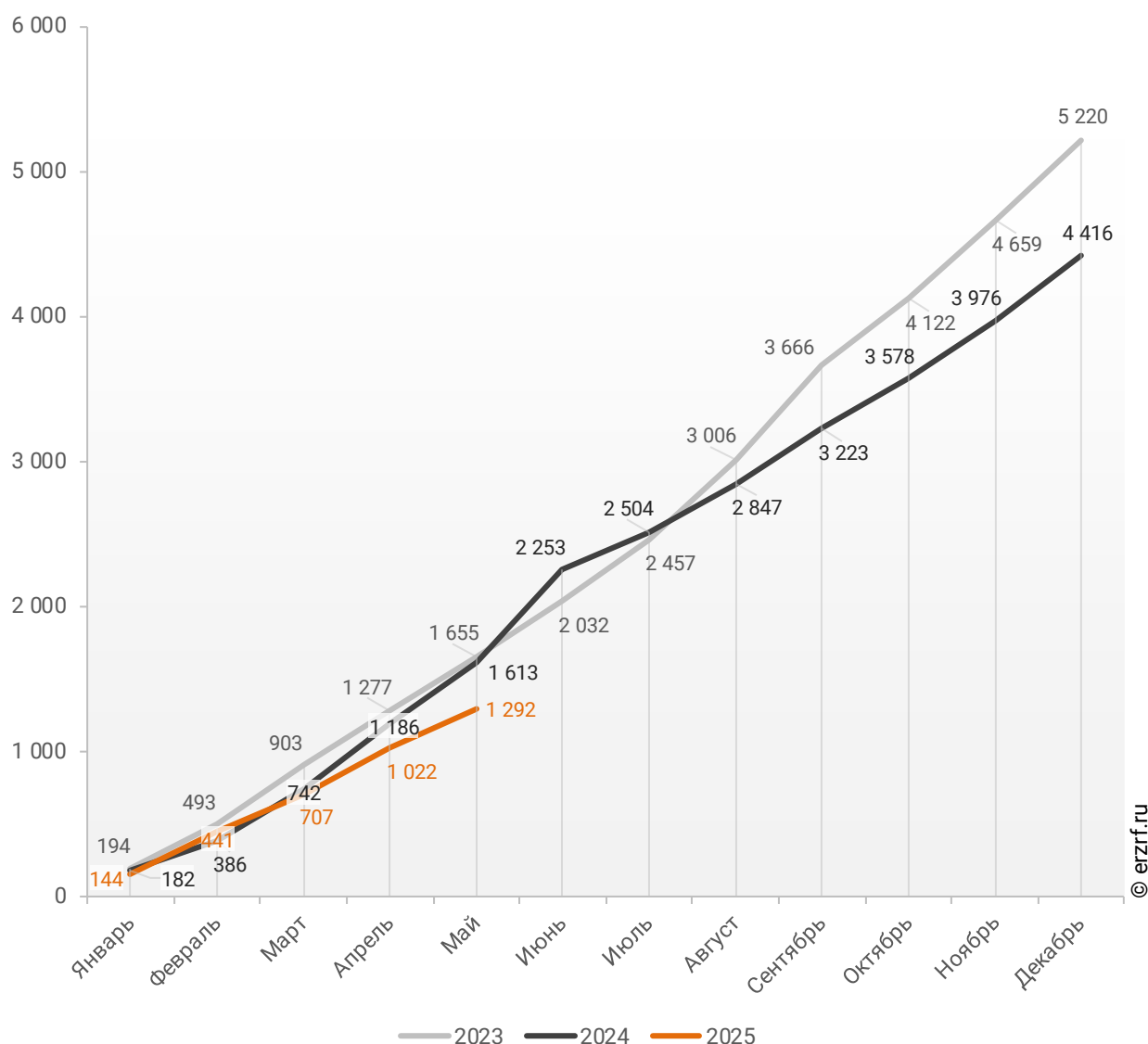


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 292, что на 19,9% меньше, чем в 2024 г. (1 613 ИЖК), и на 21,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 655 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

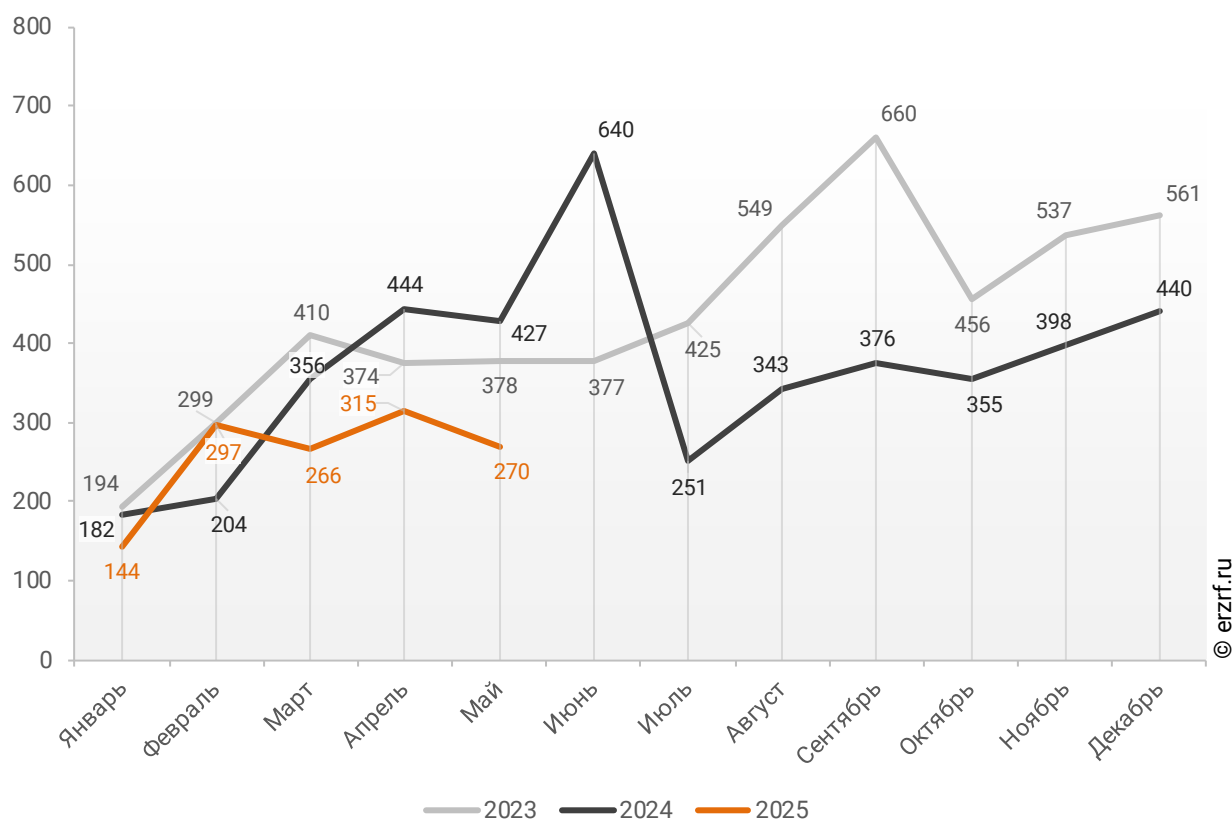


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в мае 2025 года уменьшилось на 36,8% по сравнению с маем 2024 года (270 против 427 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

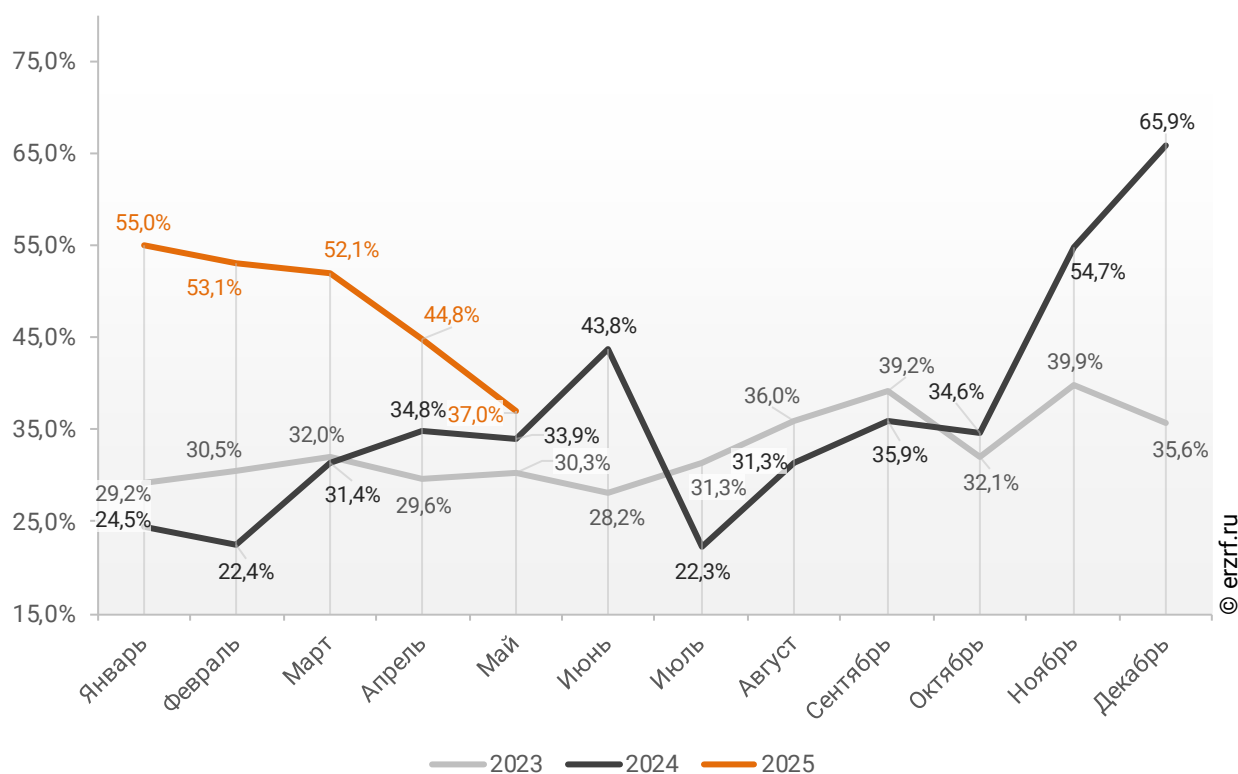


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 46,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 16,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,3%), и на 16,3 п.п. больше уровня 2023 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.



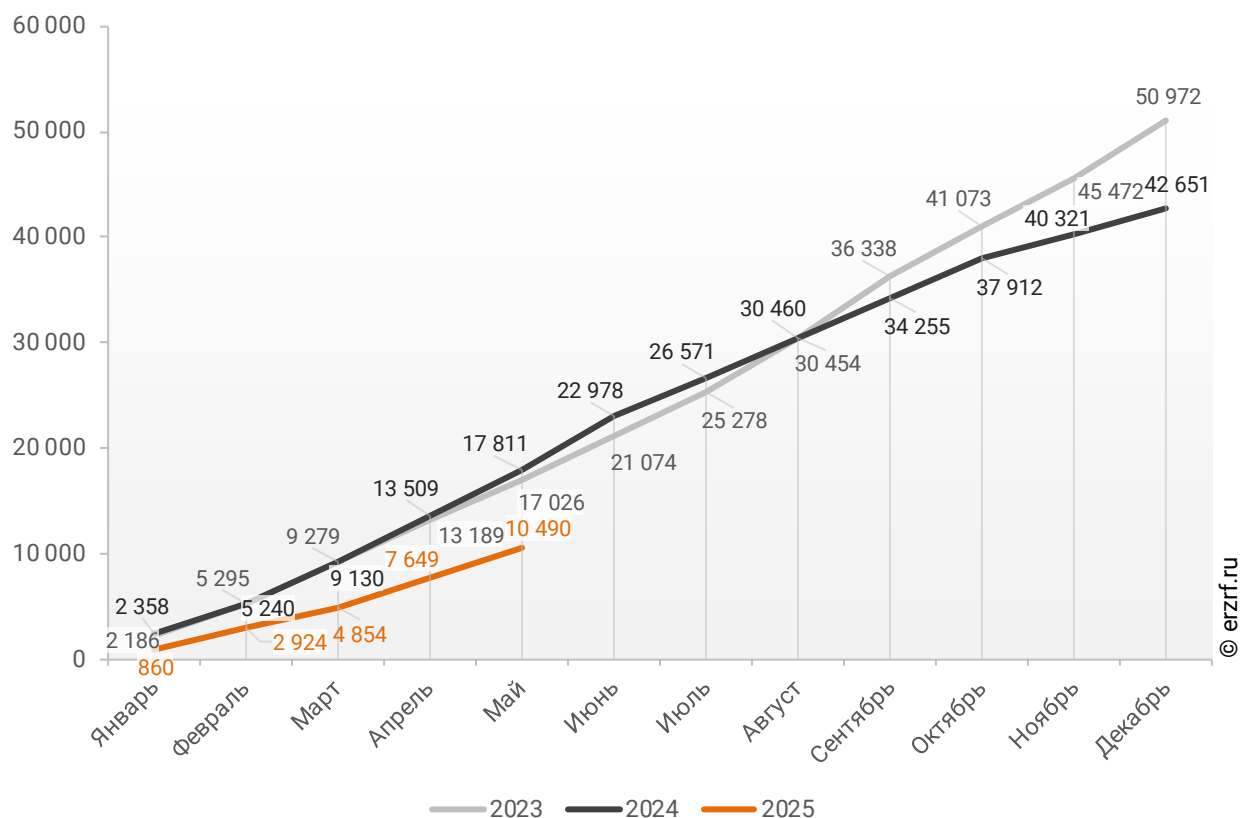
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 10,49 млрд ₽, что на 41,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (17,81 млрд ₽), и на 38,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (17,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

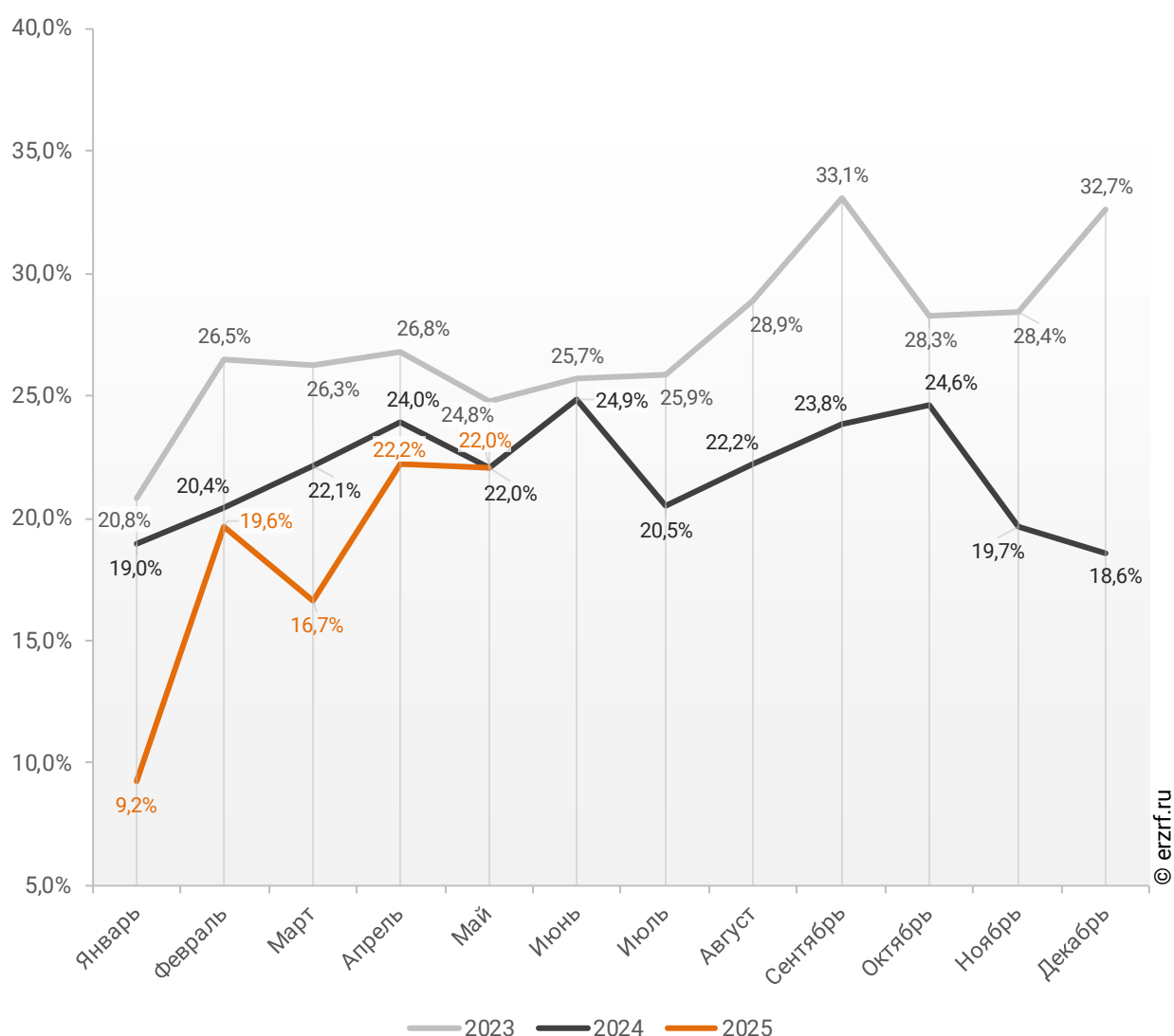


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (56,90 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (21,7%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

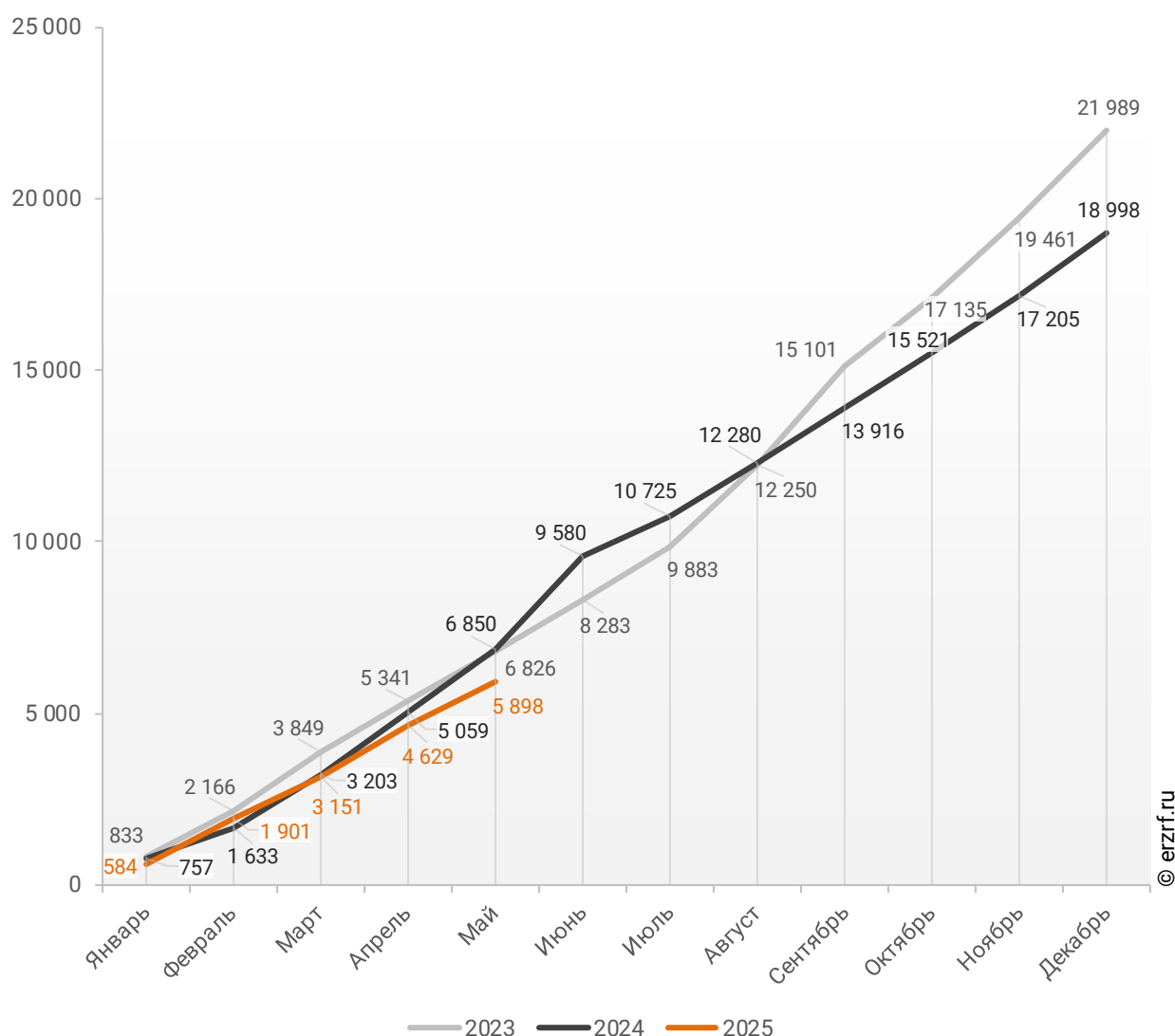


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 5,90 млрд ₽ (56,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 13,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (6,85 млрд ₽), и на 13,6% меньше, чем в 2023 г. (6,83 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (56,90 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2024 г. (8,4%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

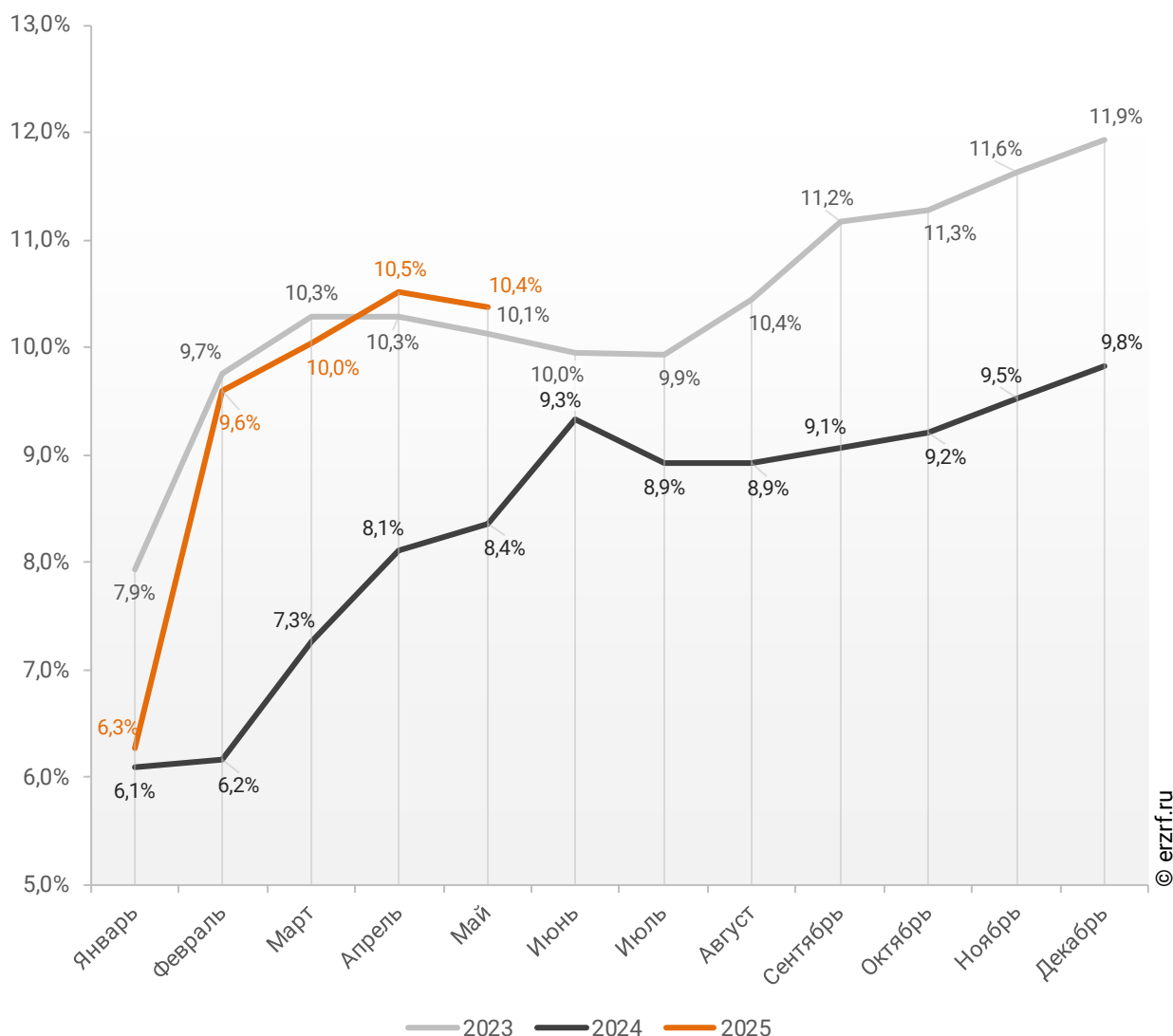
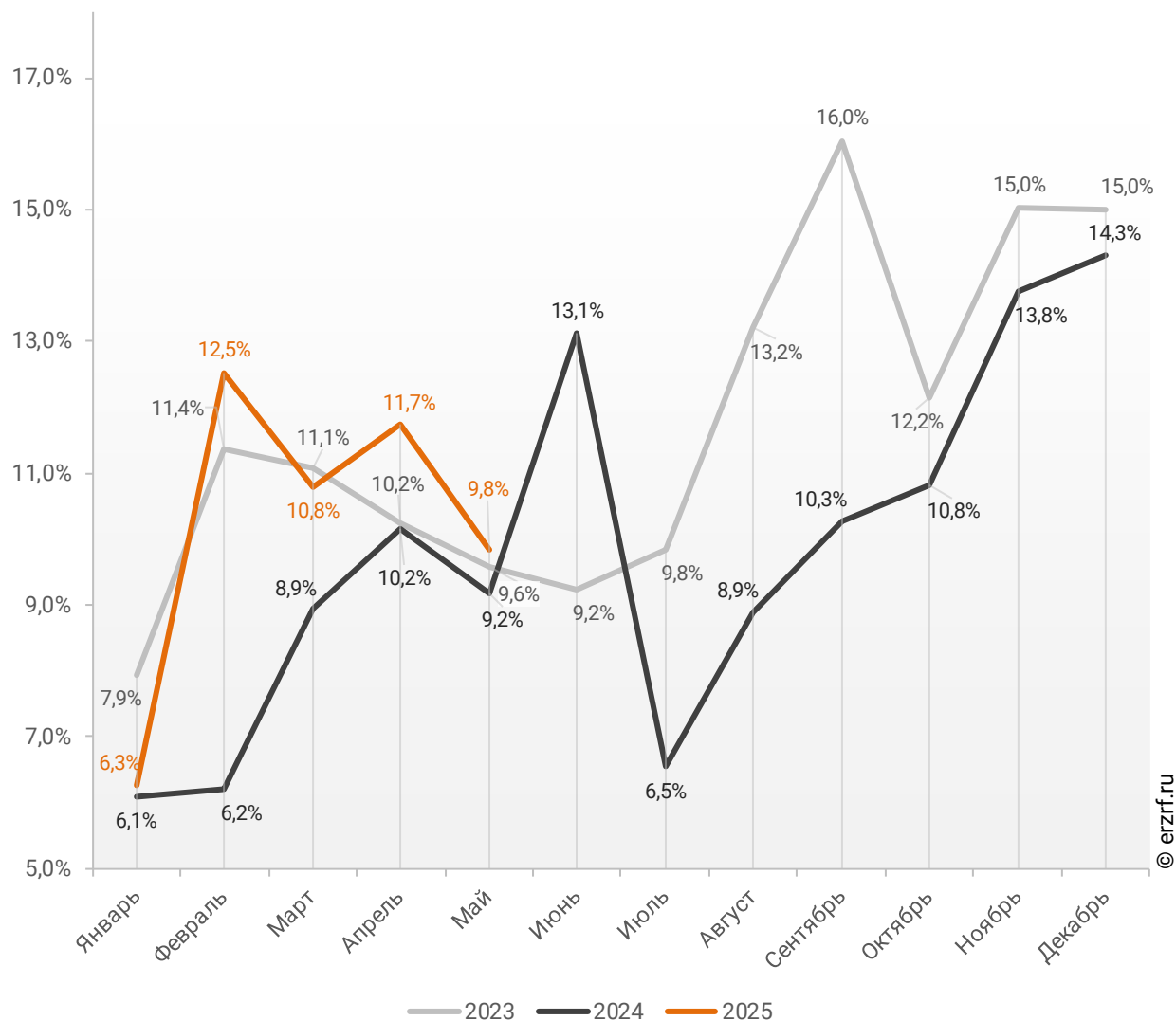


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

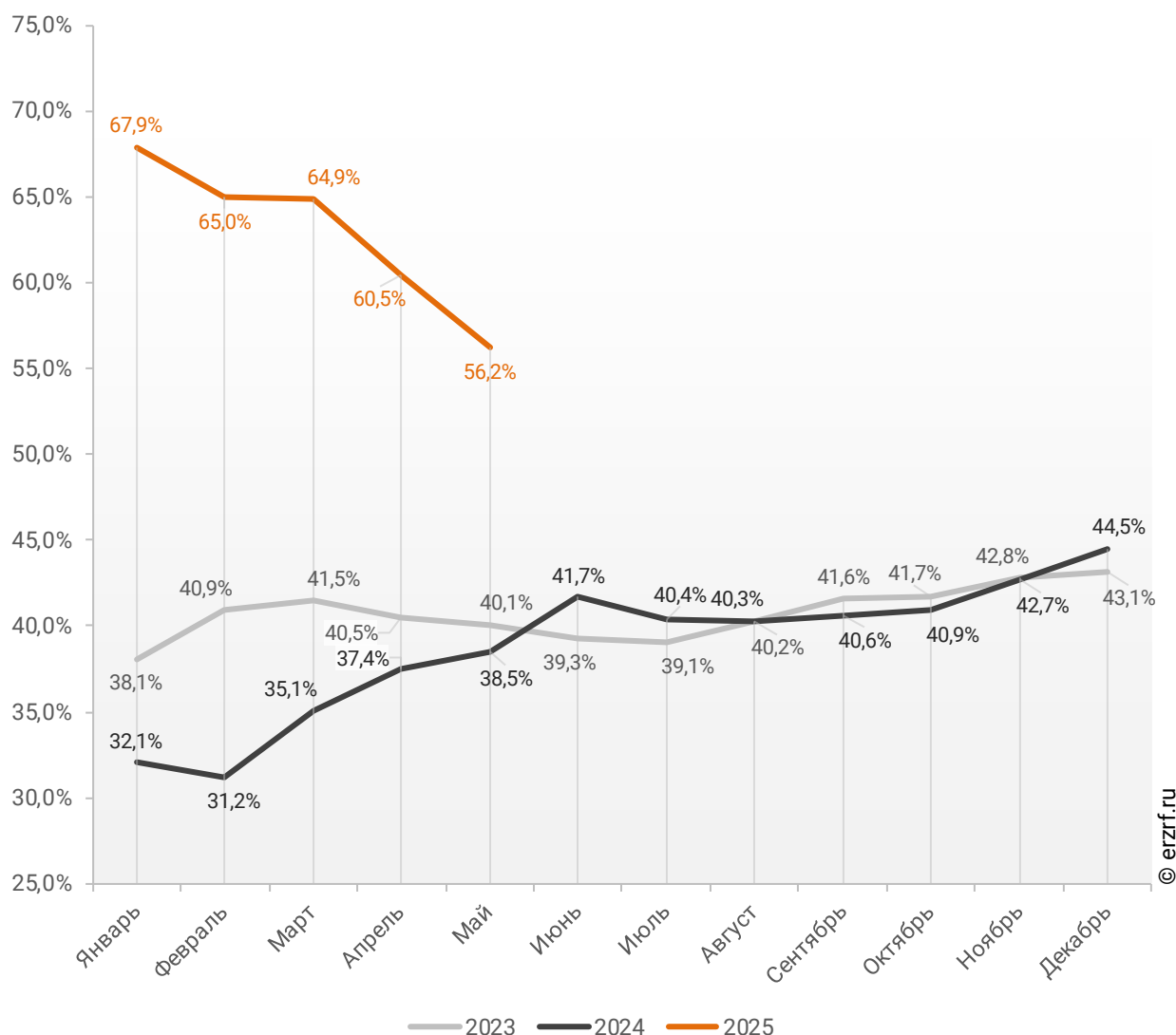


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 56,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 17,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,5%), и на 16,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

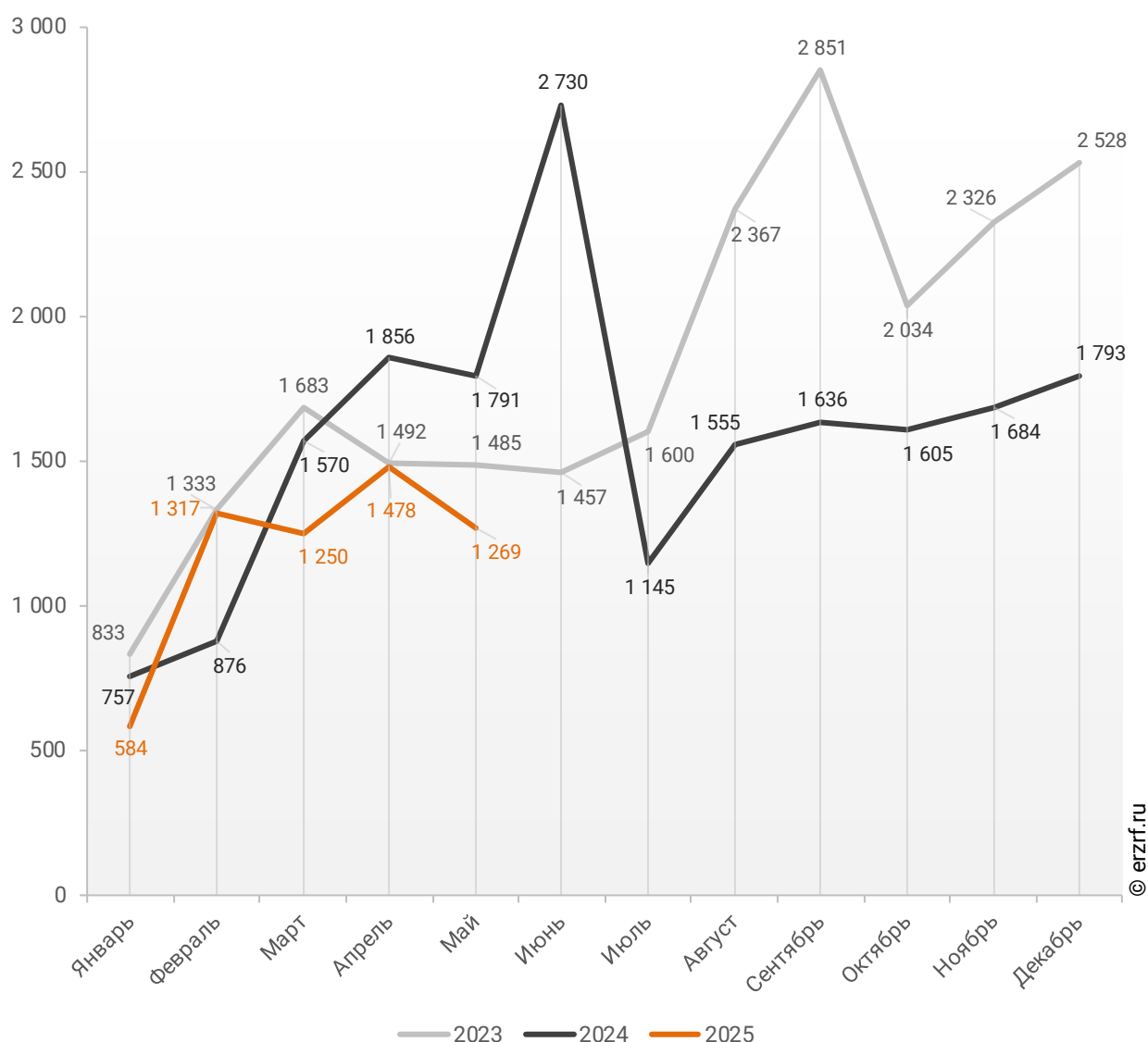


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в мае 2025 года, уменьшился на 29,1% по сравнению с маем 2024 года (1,27 млрд ₽ против 1,79 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

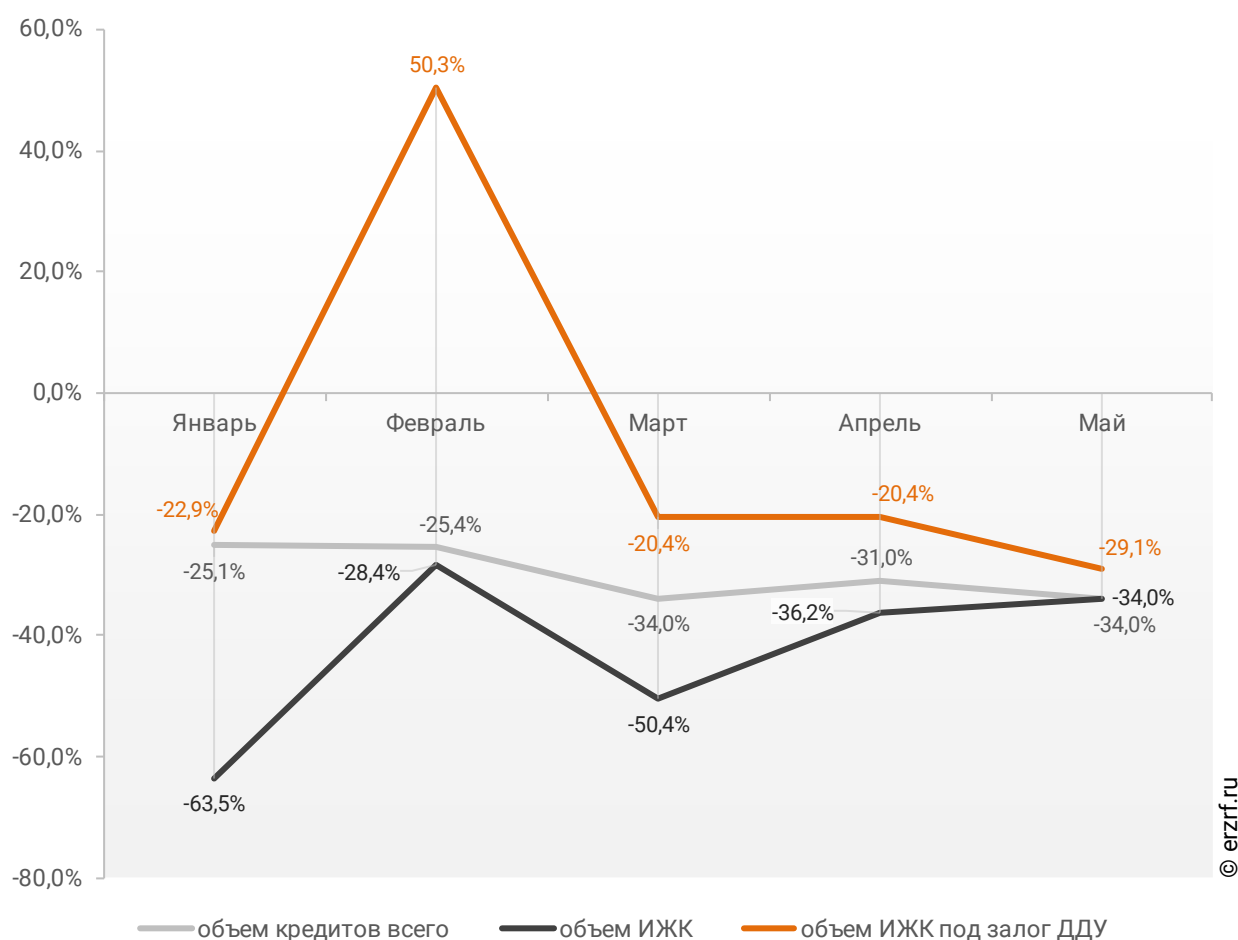
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,1% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 34,0% (12,90 млрд ₽ против 19,53 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,0% (2,84 млрд ₽ против 4,30 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – май составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,2%.

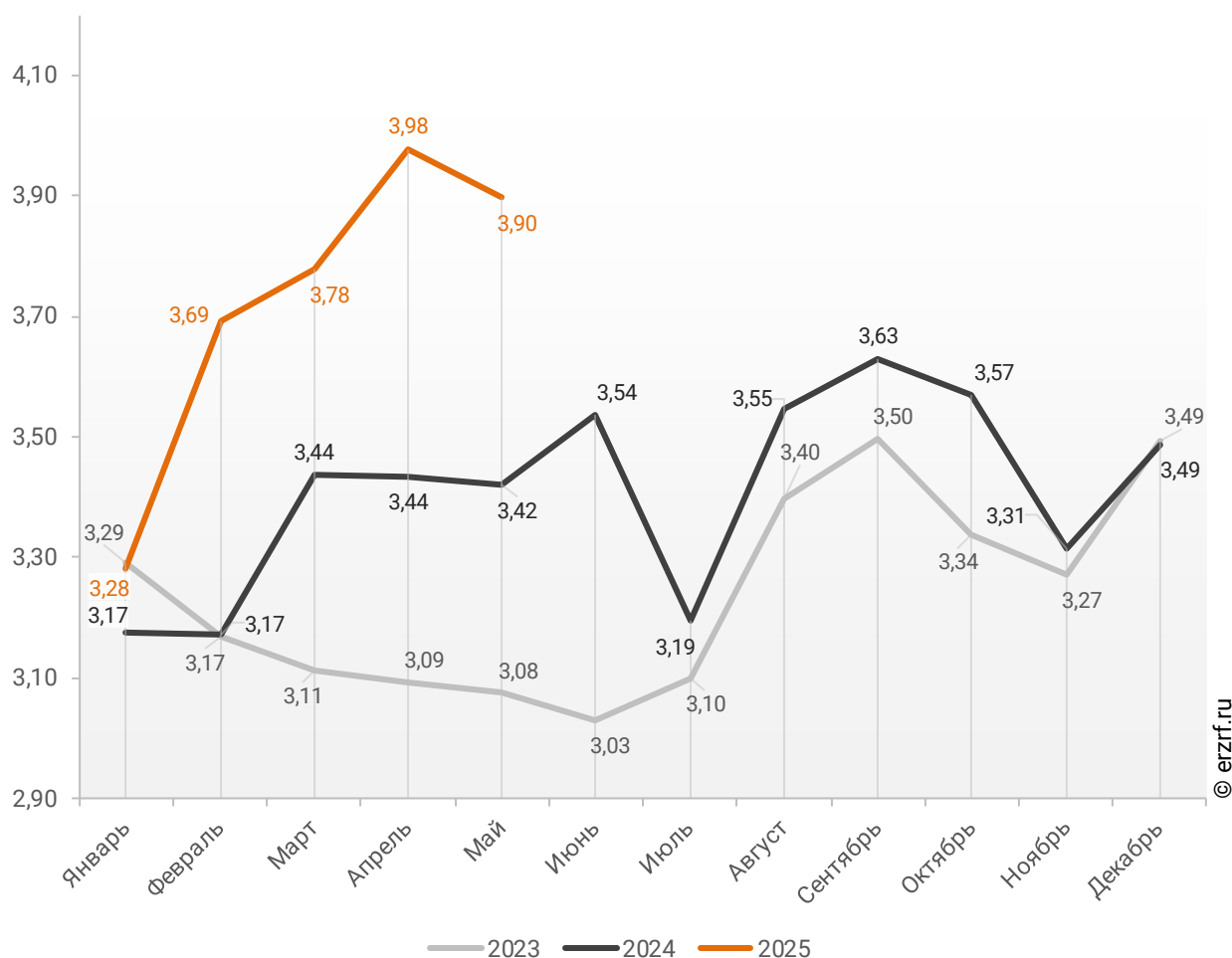
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,90 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,42 млн ₽), и на 26,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

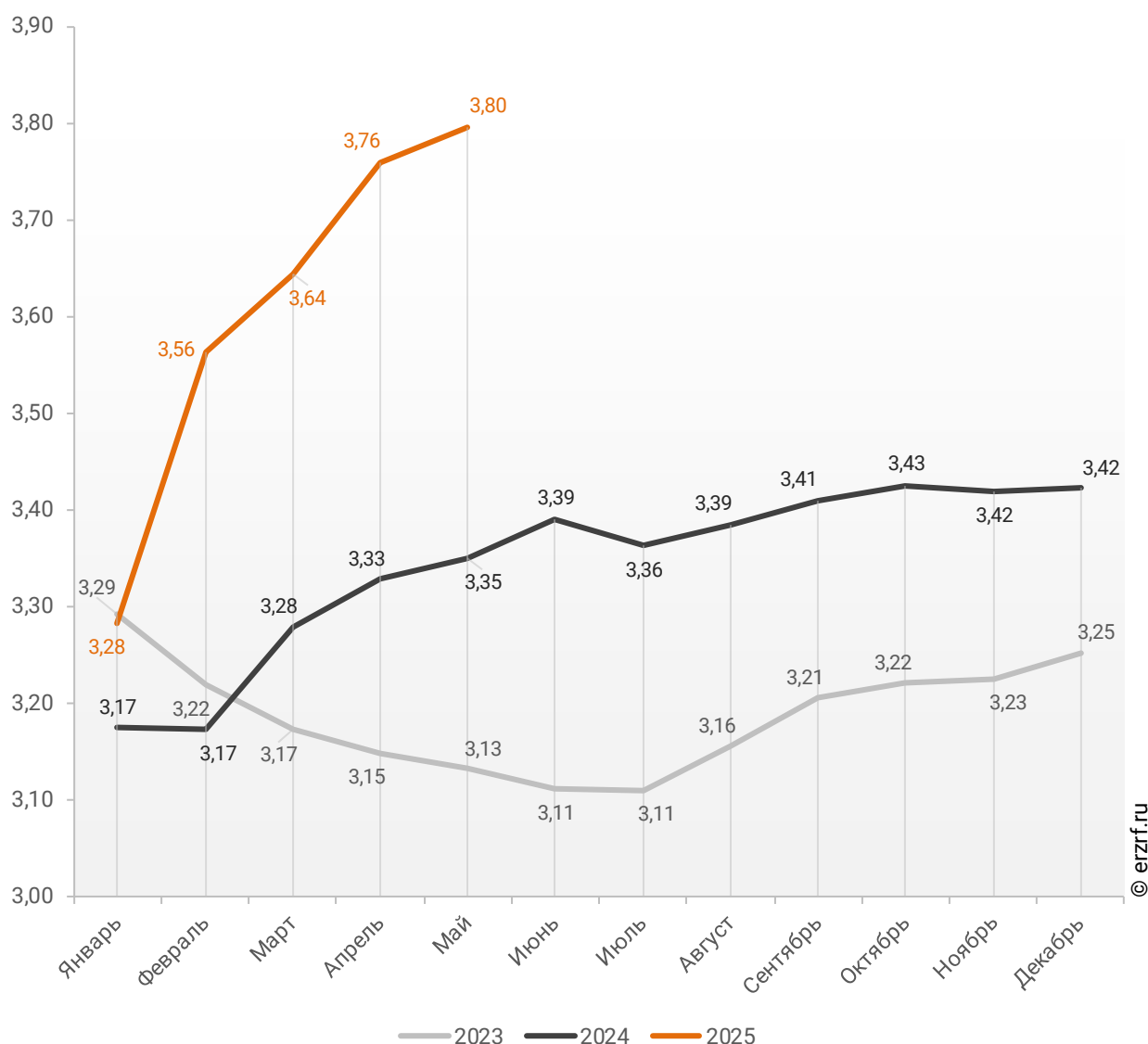


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,80 млн ₽, что на 13,3% больше, чем в 2024 г. (3,35 млн ₽), и на 21,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

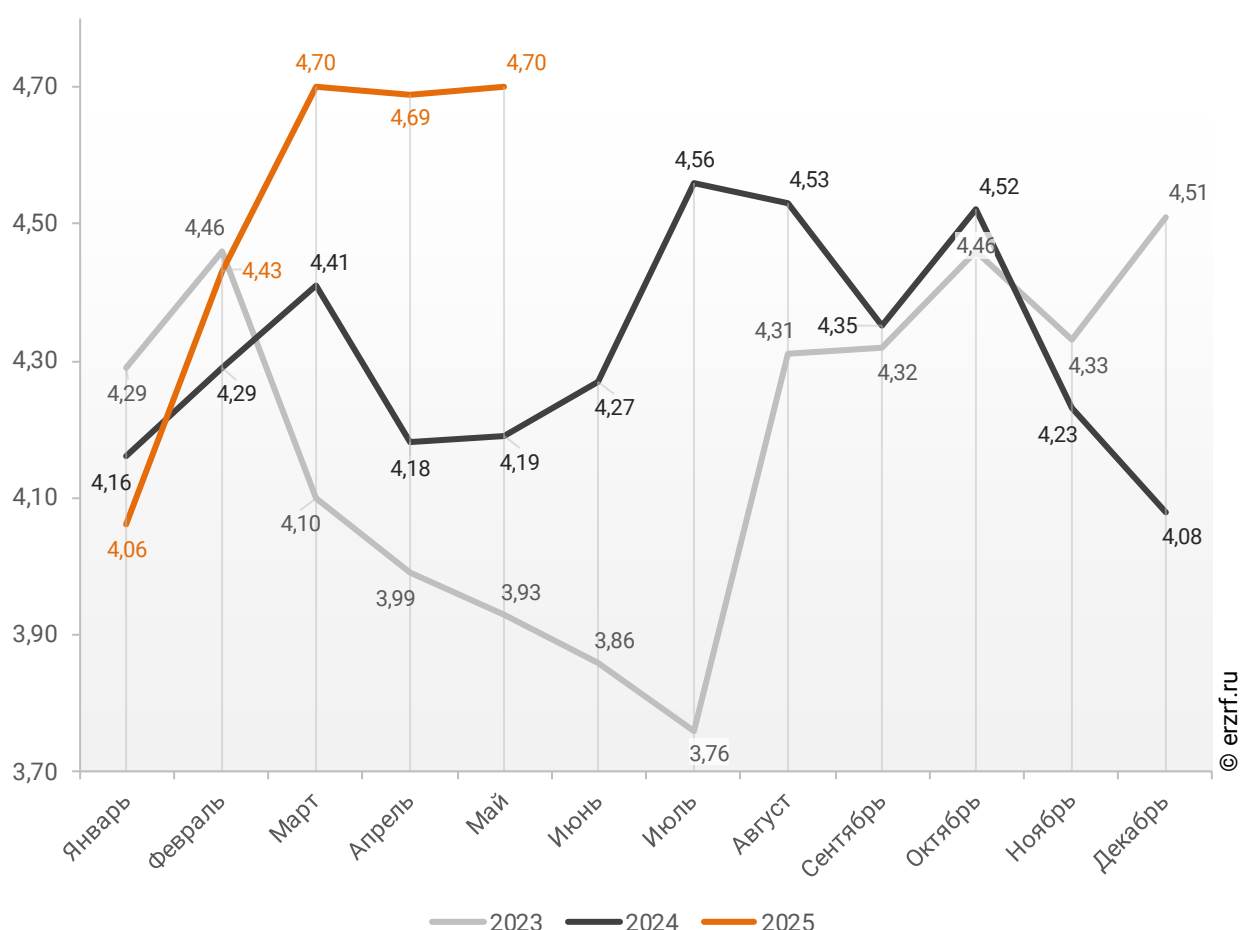


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в мае 2025 года увеличился на 12,2% по сравнению с маем 2024 года (4,70 млн ₽ против 4,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

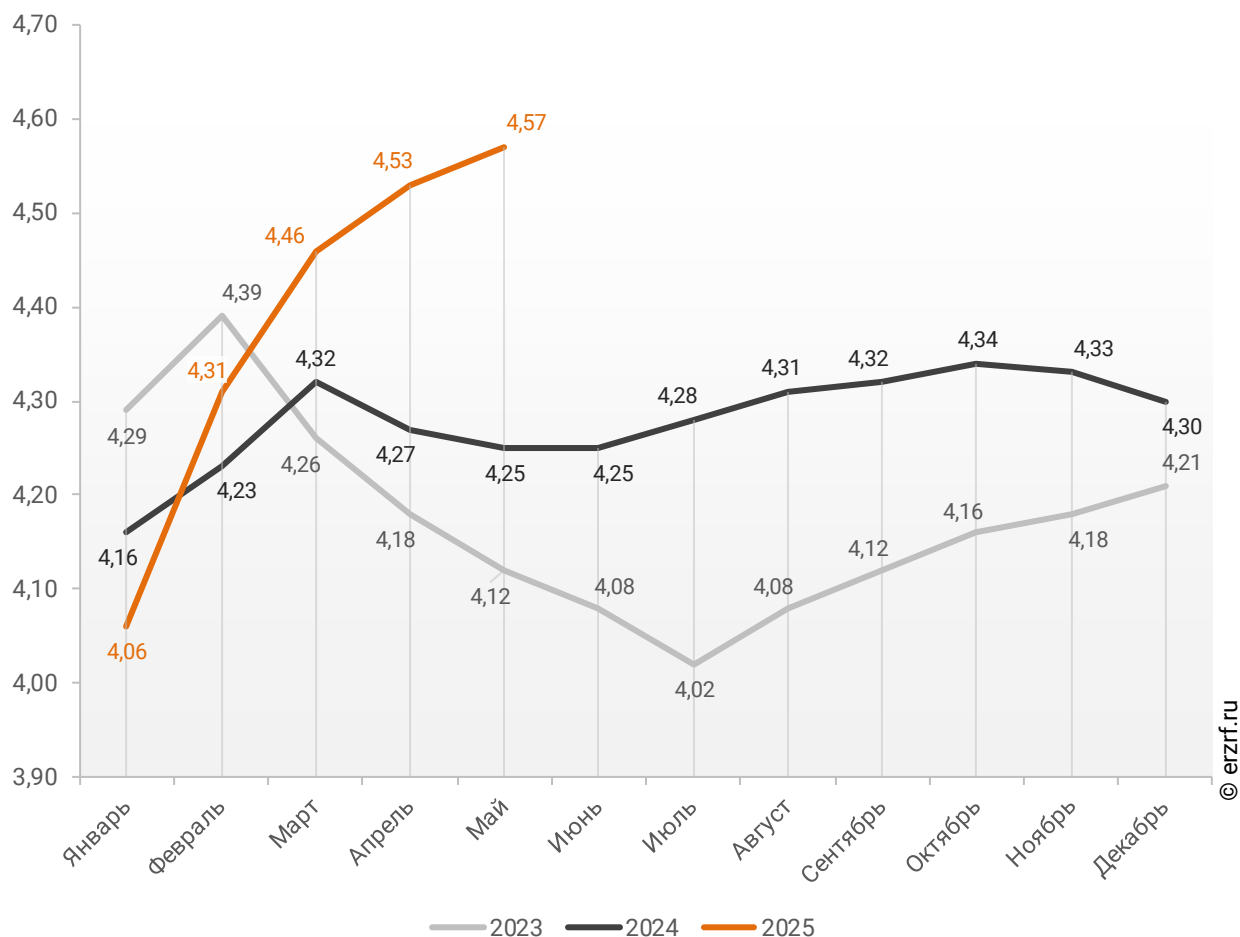


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽ (на 20,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 7,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,25 млн ₽), и на 10,9% больше уровня 2023 г. (4,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

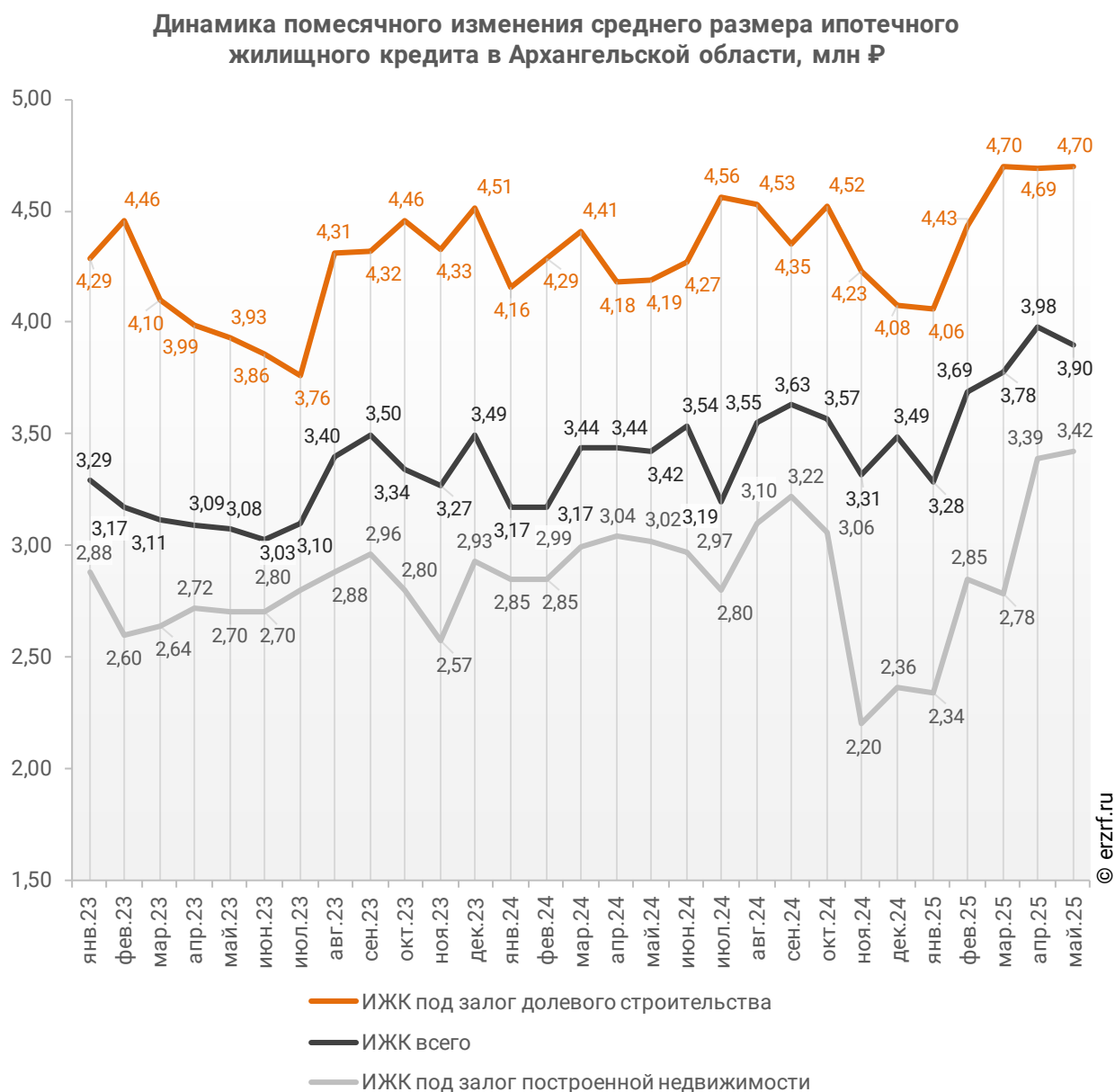
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,2% – с 3,02 млн ₽ до 3,42 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,3 п. п. – с 38,7% до 37,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 4,92%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 1,34 п. п. (с 6,26% до 4,92%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

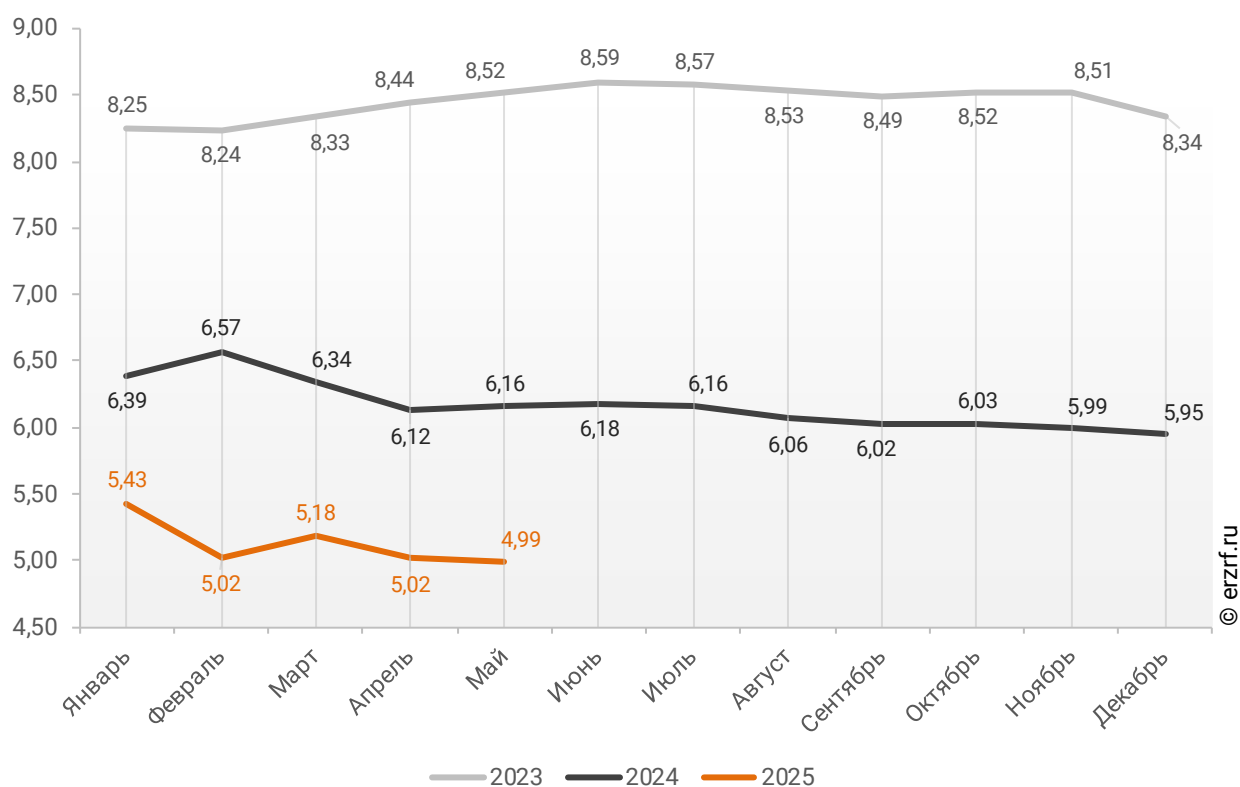


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,99%, что на 1,17 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,16%), и на 3,53 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

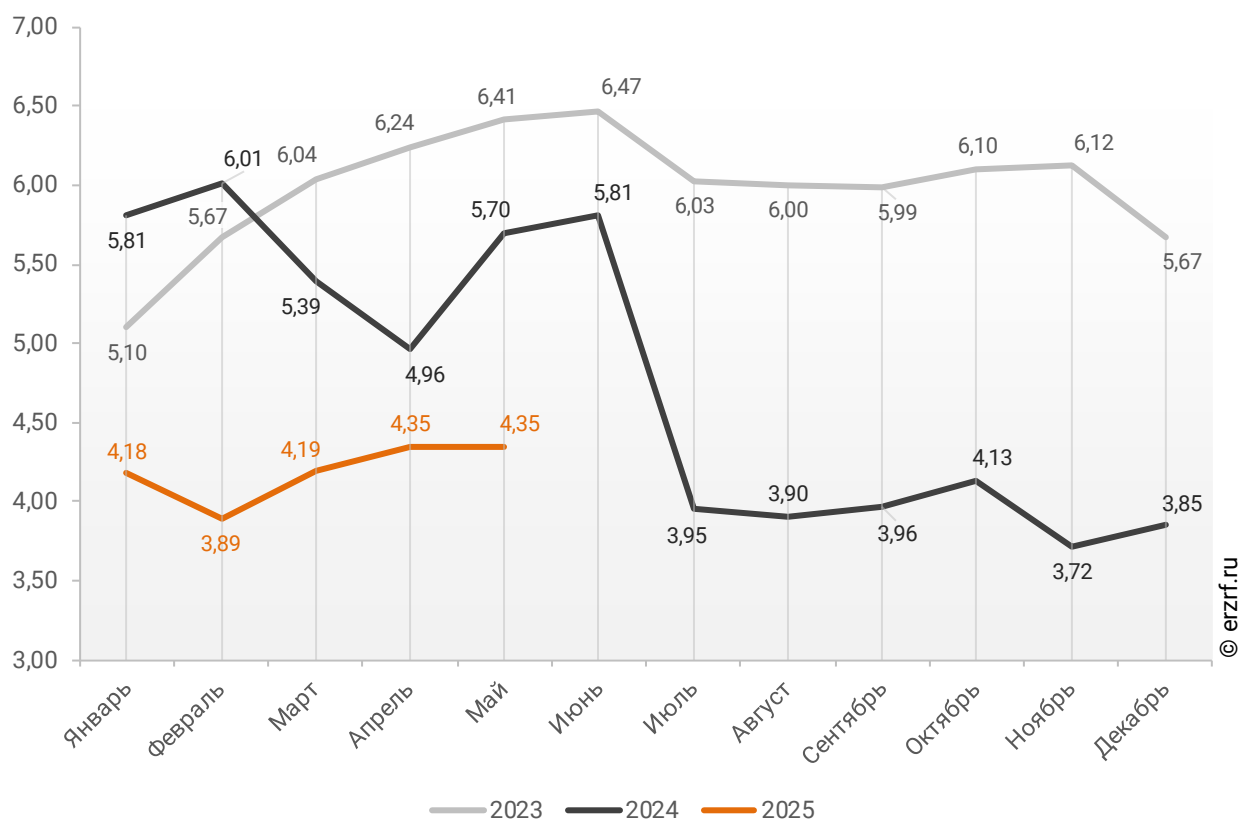


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в мае 2025 года, составила 4,35%, что на 1,35 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (5,70%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

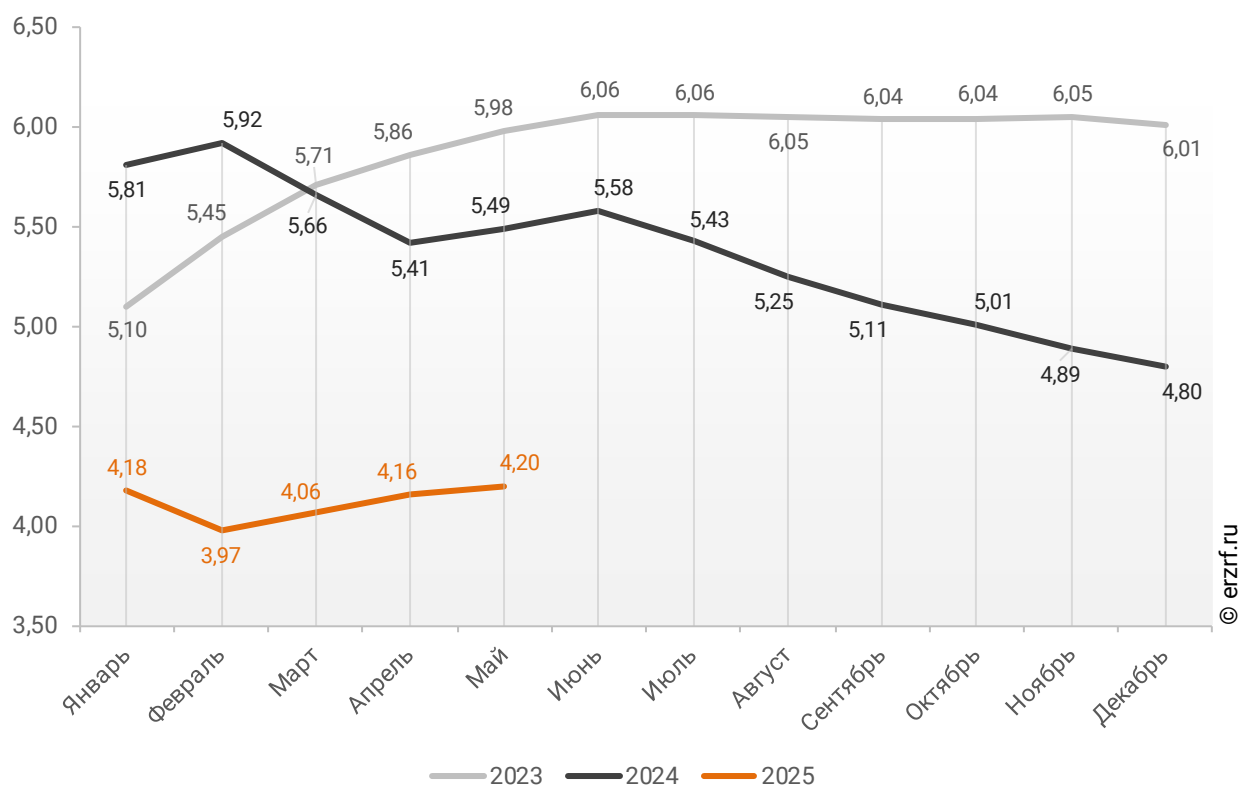


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,20% (на 0,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,49%), и на 1,78 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

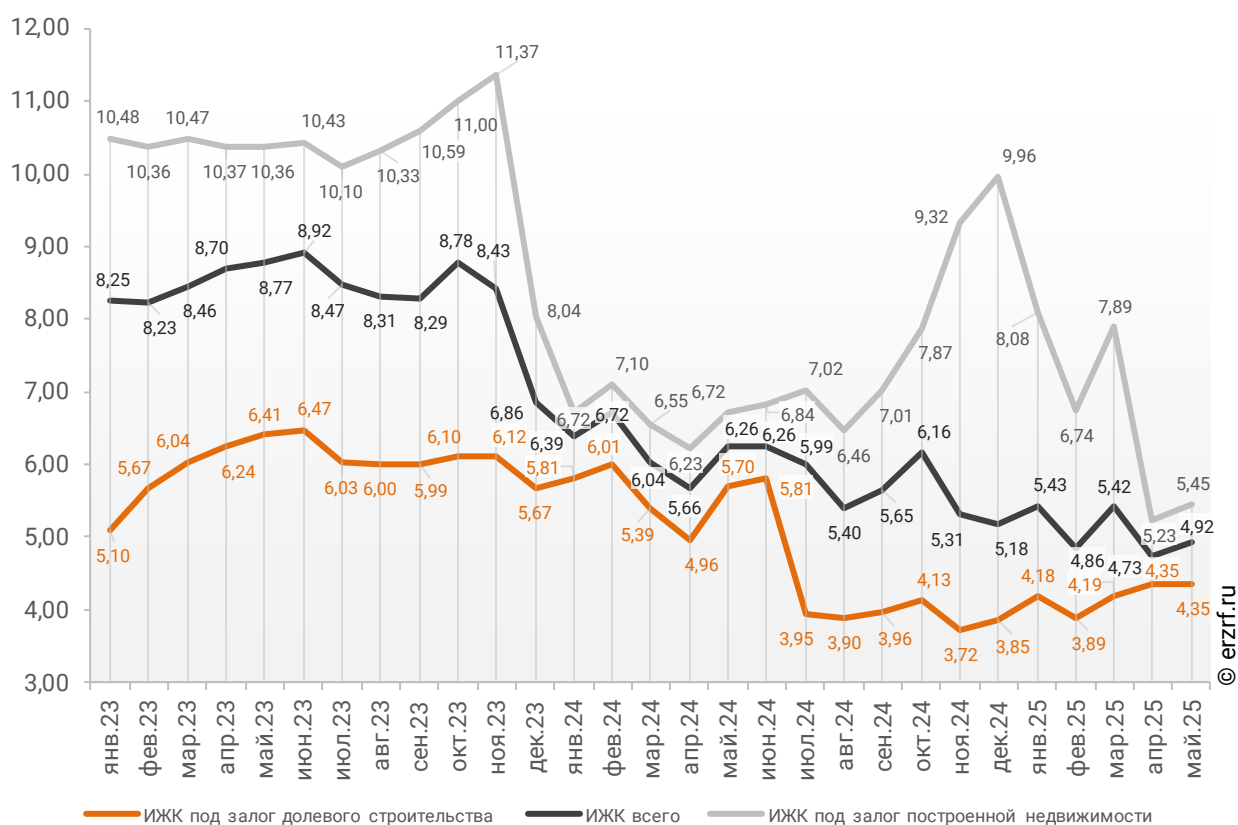


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в мае 2025 года составила 5,45%, что на 1,27 п. п. меньше значения за май 2024 года (6,72%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

График 30

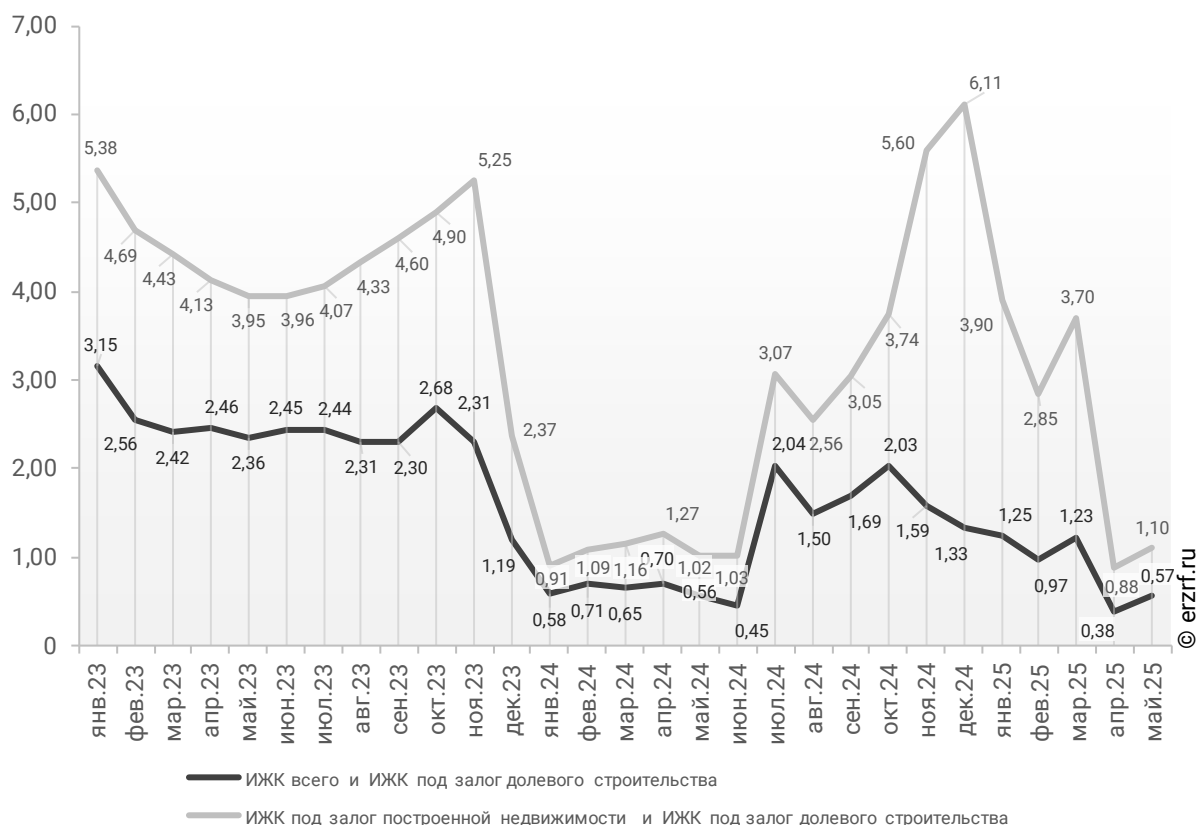
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась с 0,56 п. п. до 0,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась с 1,02 п. п. до 1,1 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

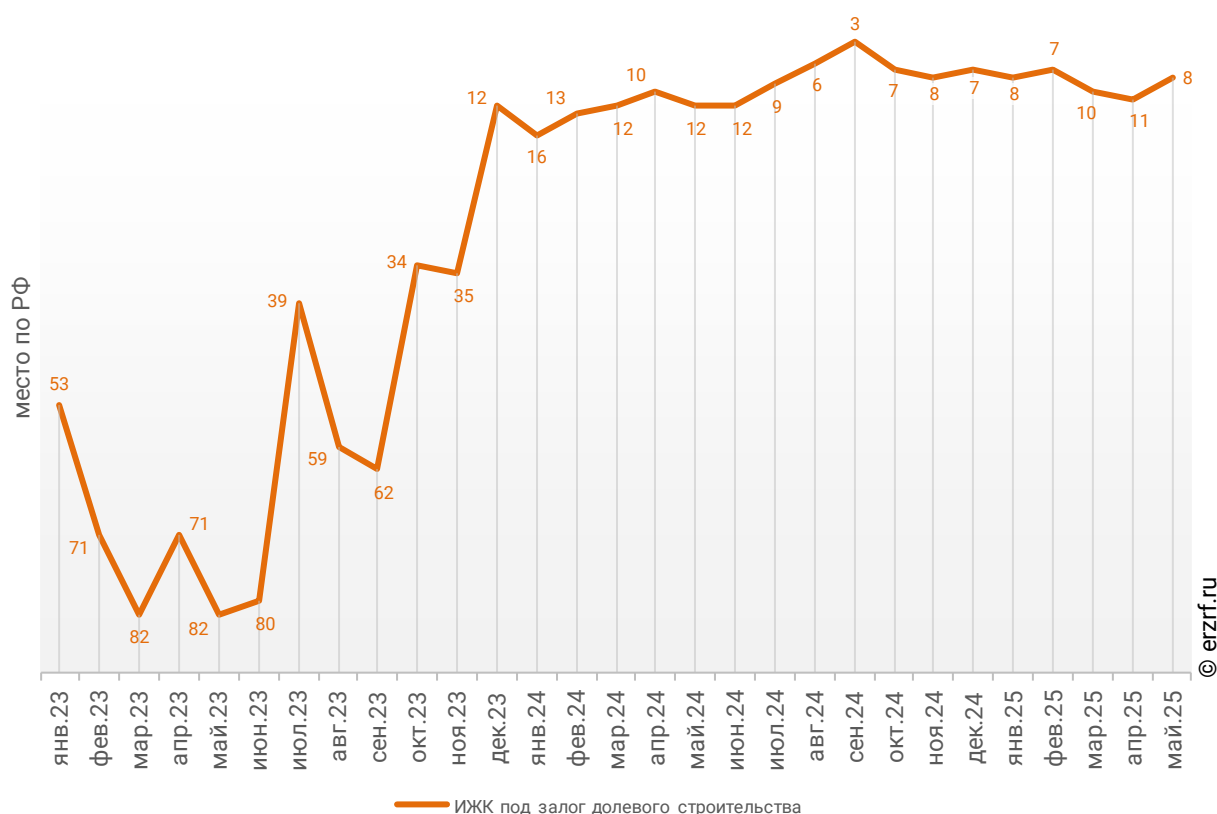


Архангельская область занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает восьмое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

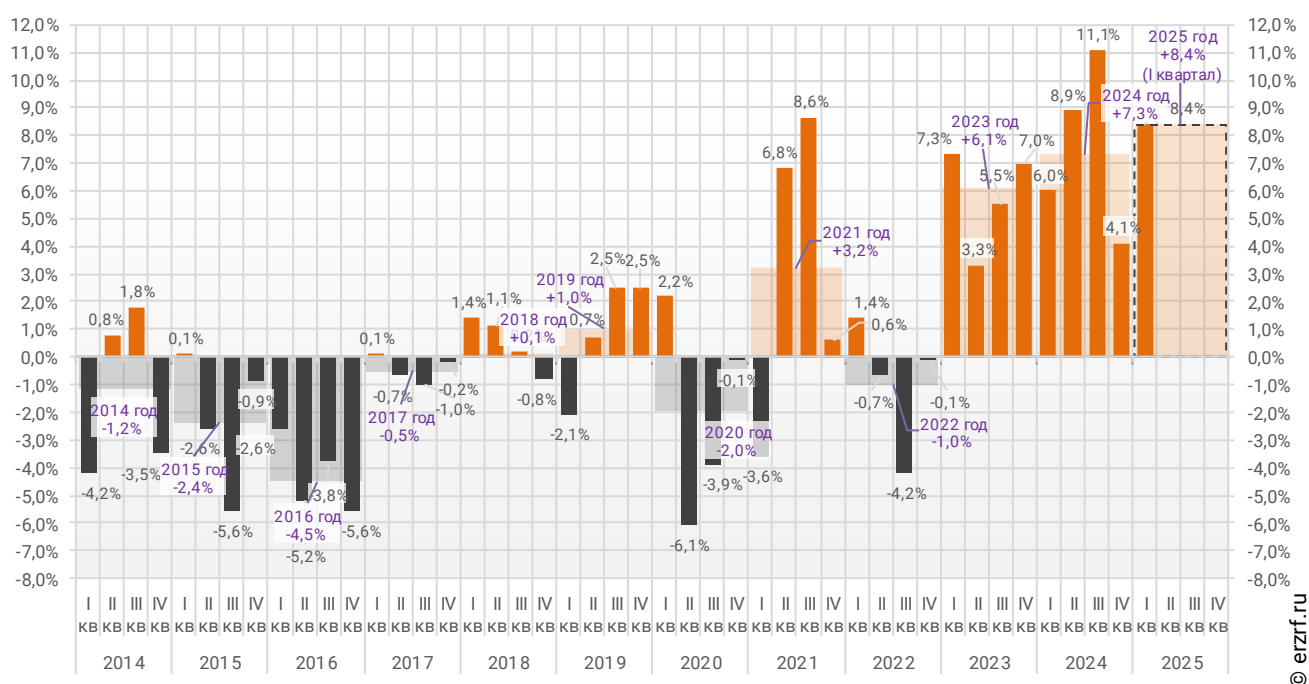
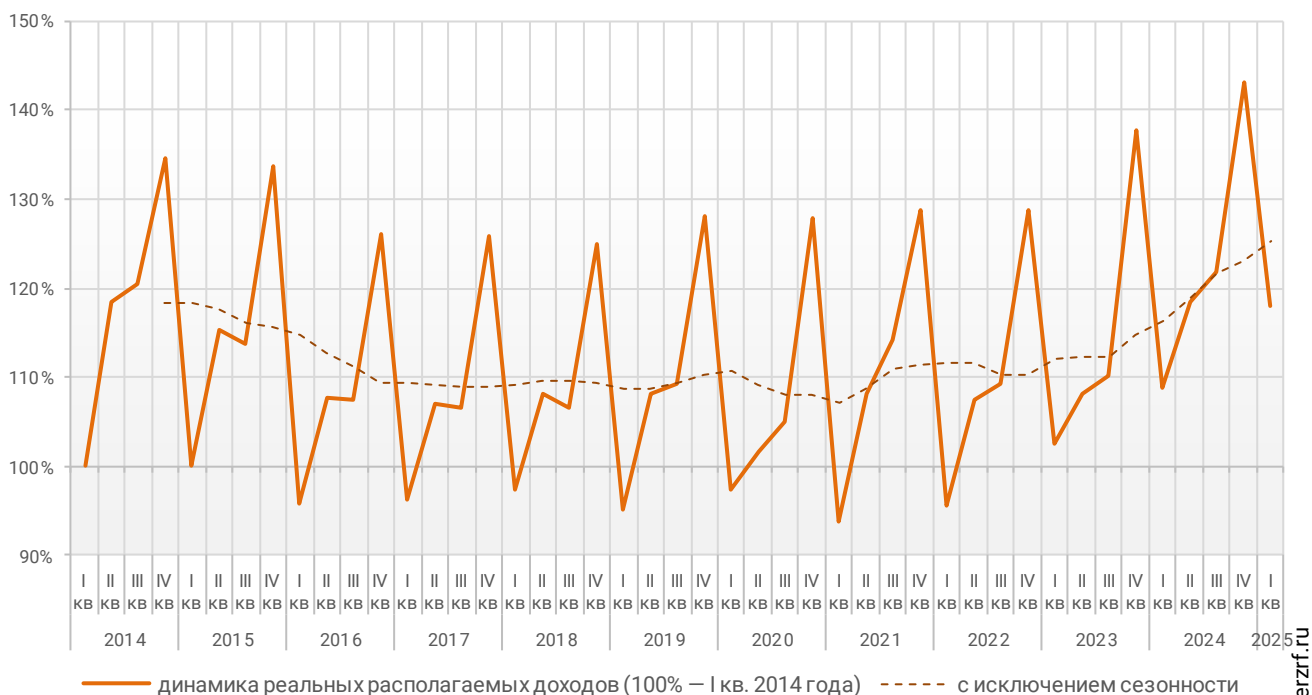


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



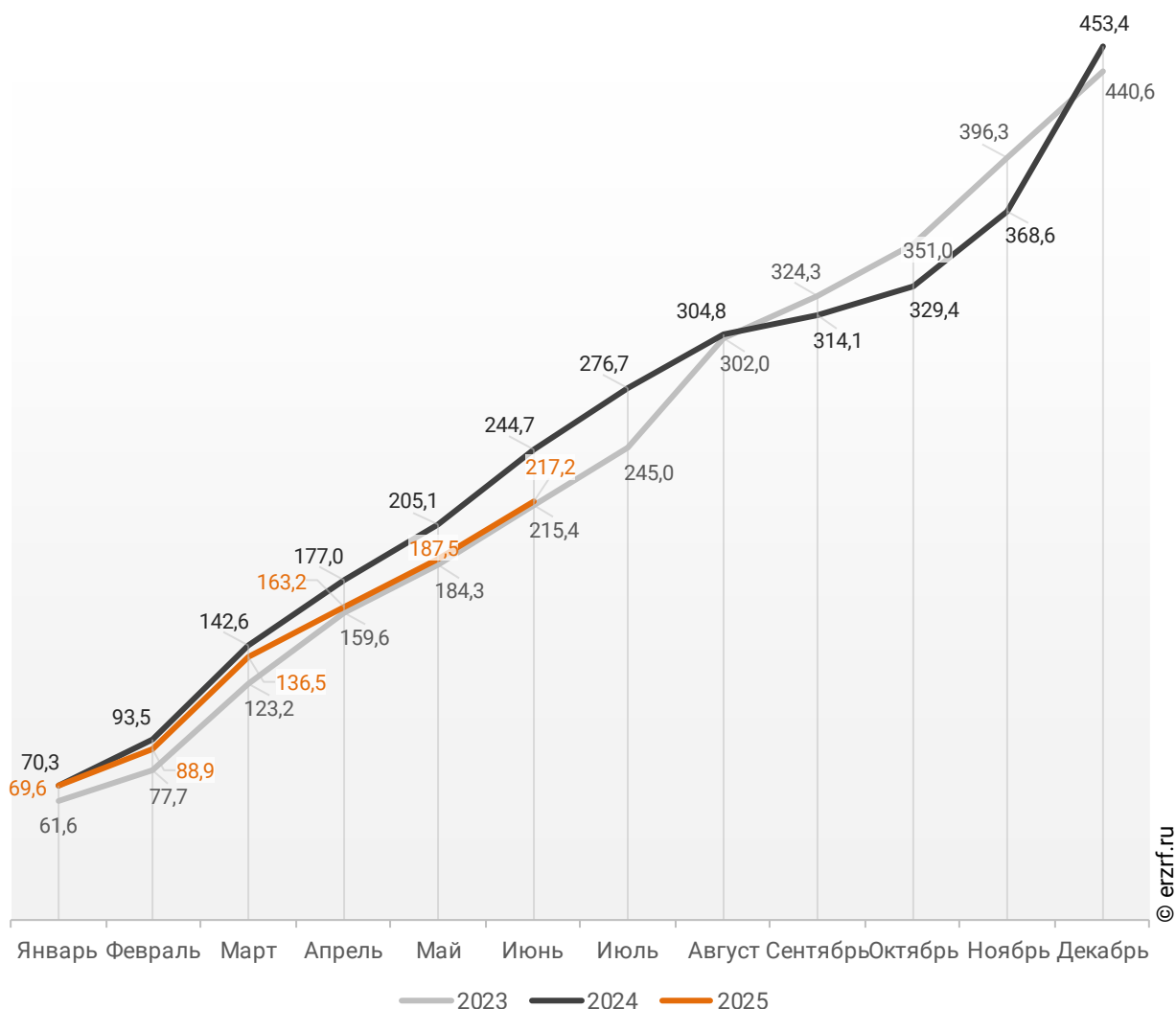
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 11,2% графика ввода жилья в Архангельской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 0,8% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

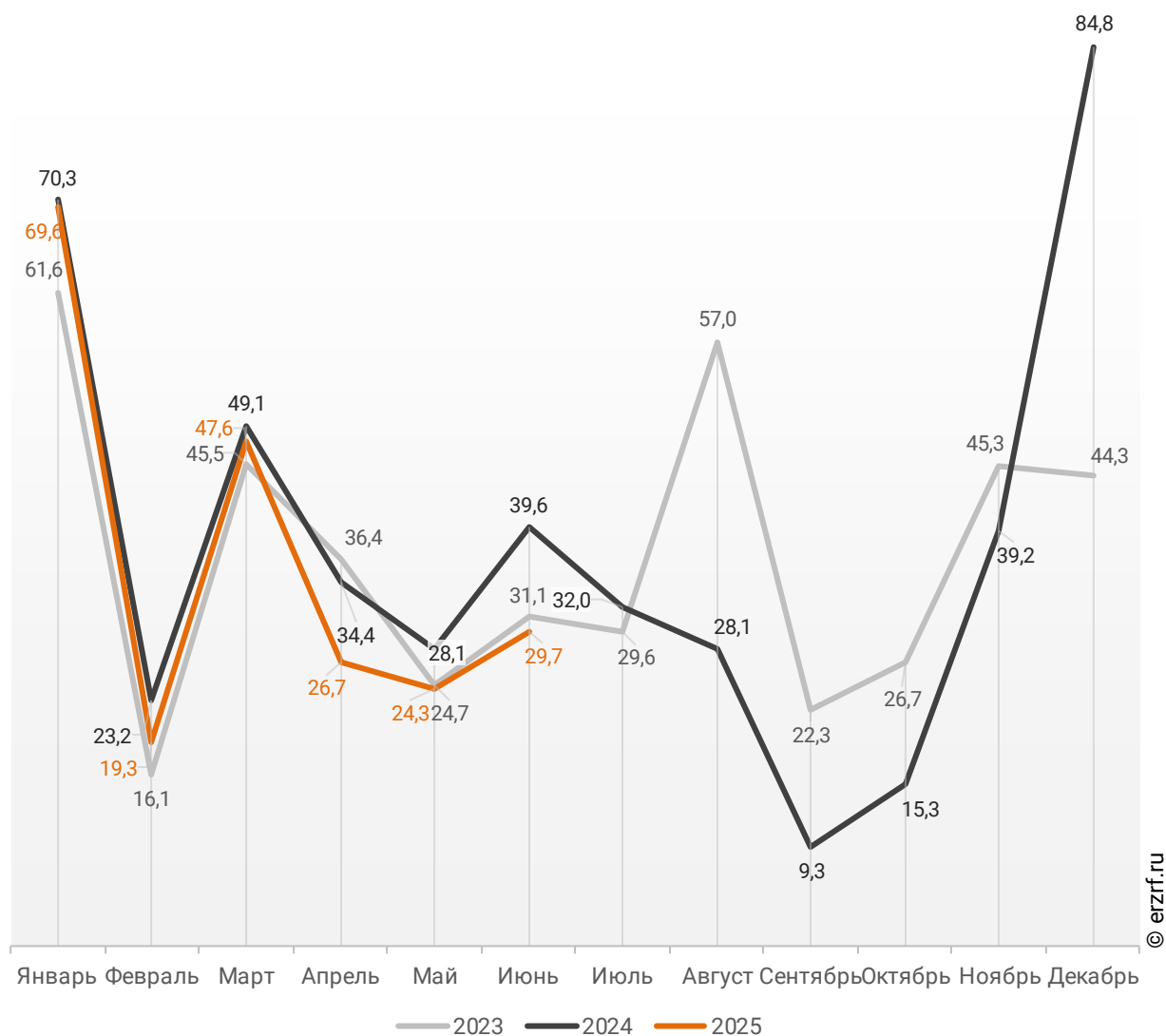
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Архангельской области введено 29,7 тыс. м² жилья. Это на 25,0%, или на 9,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

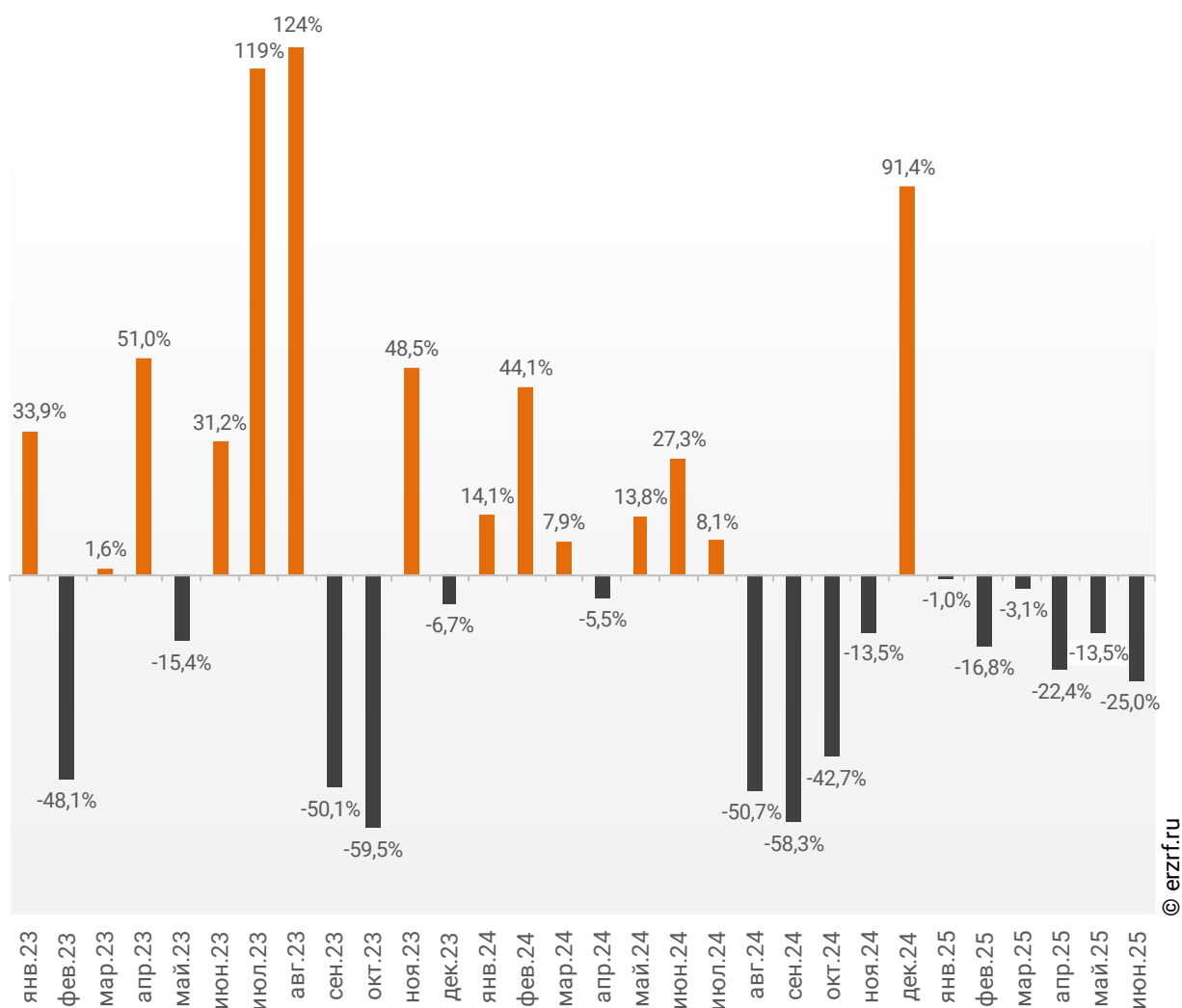
Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области шестой месяц подряд.

График 37

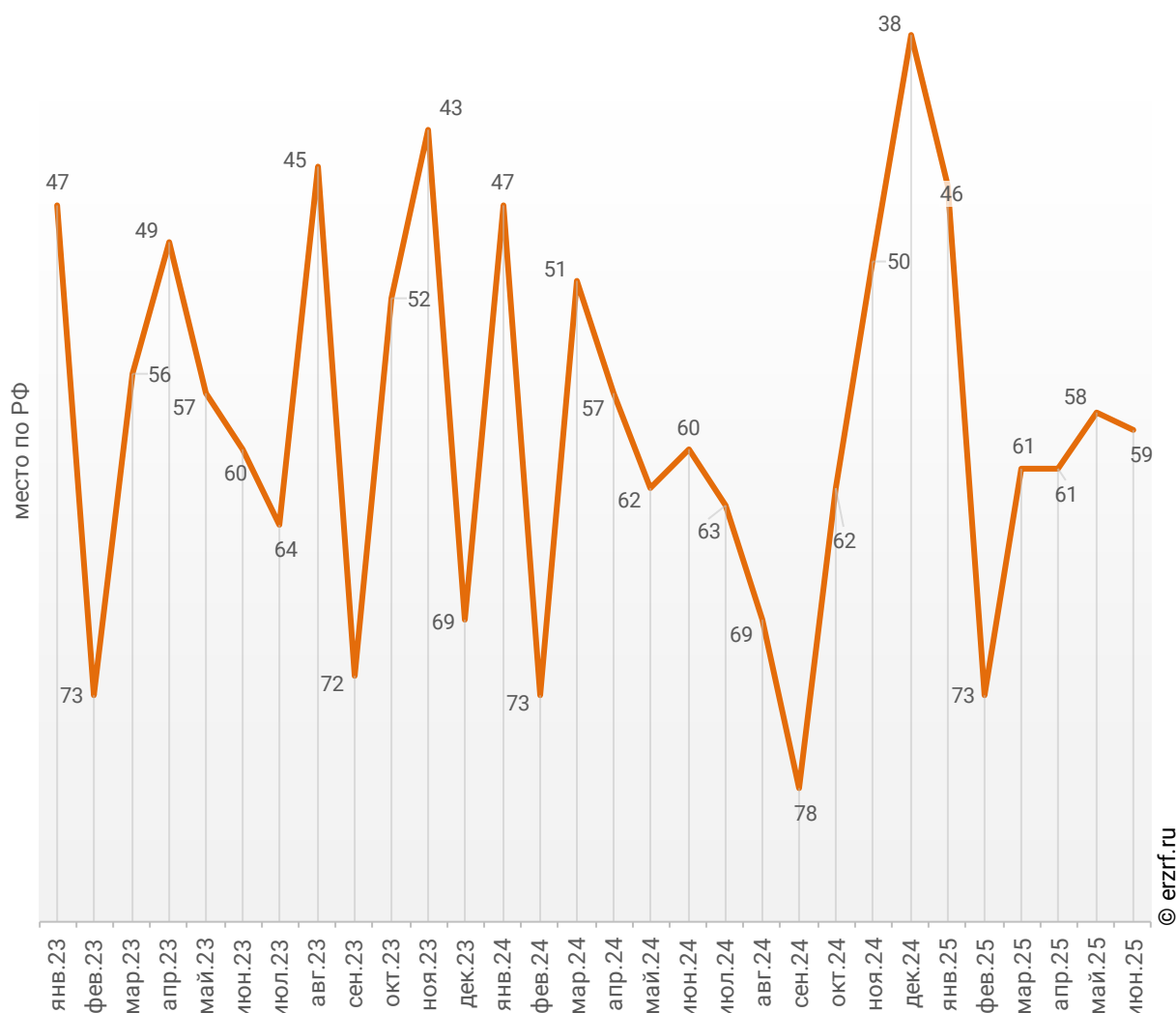
**Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

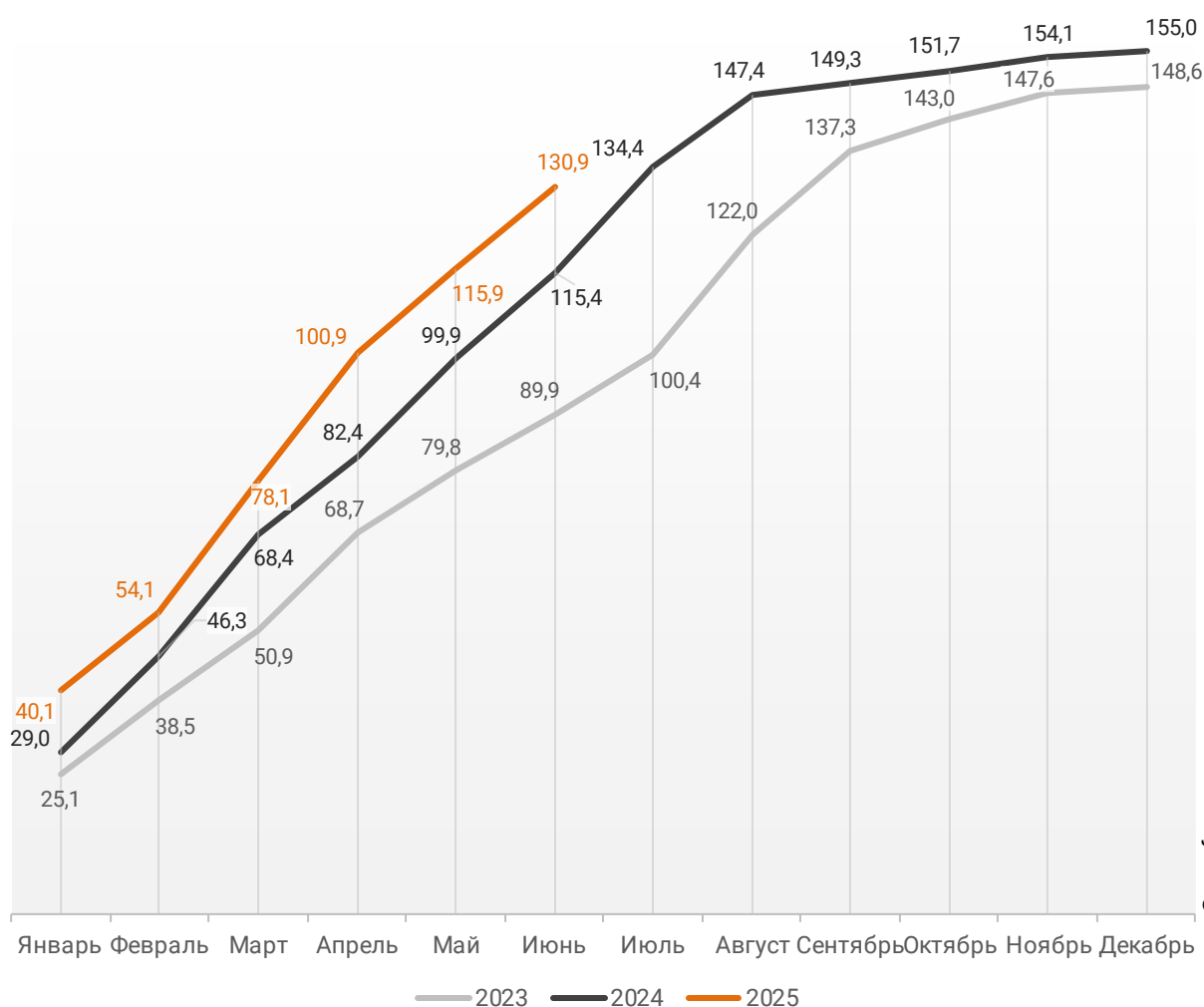


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

В Архангельской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 45,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

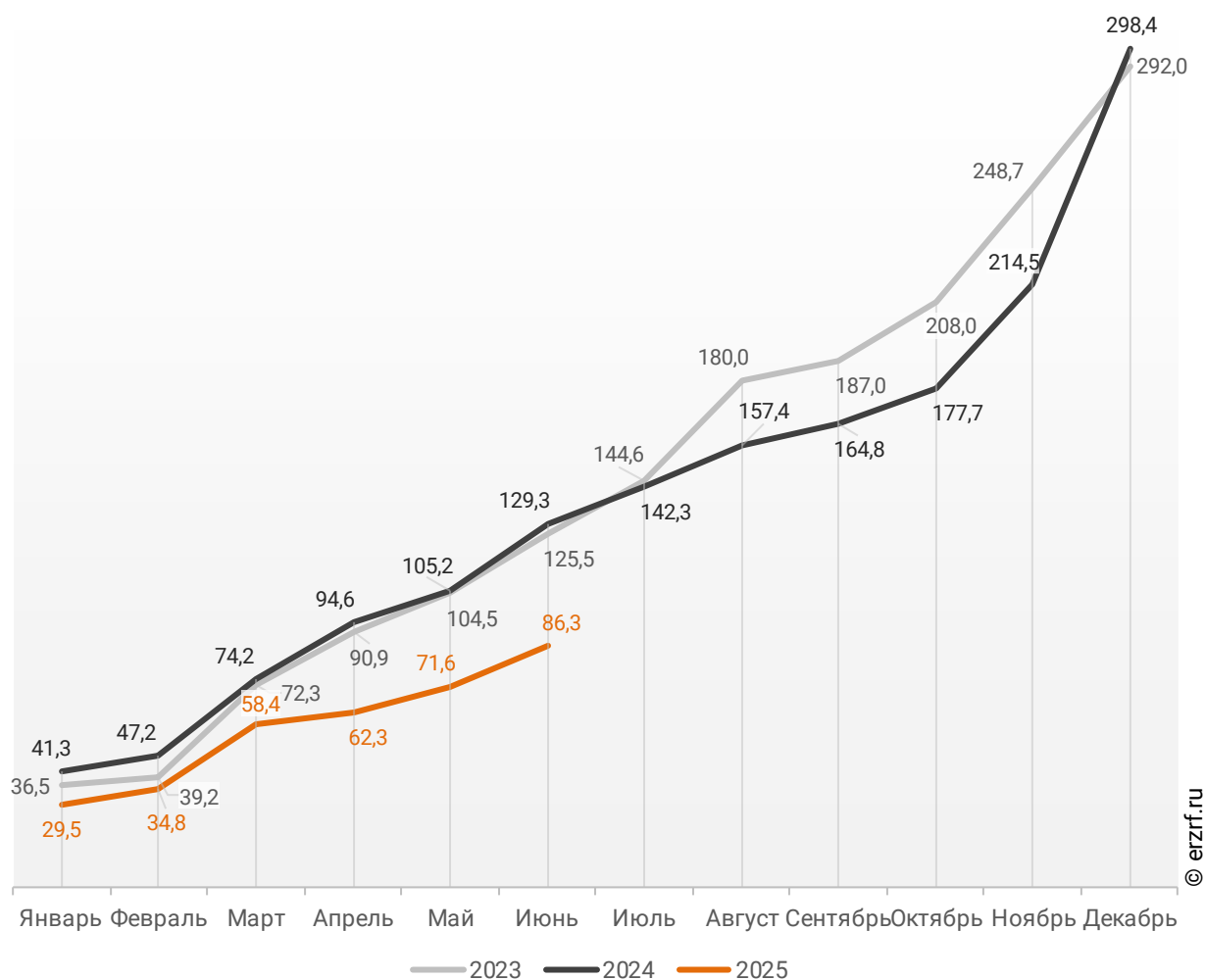
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 33,3% к уровню 2024 г. и снижение на 31,2% к 2023 г. (График 40).

График 40

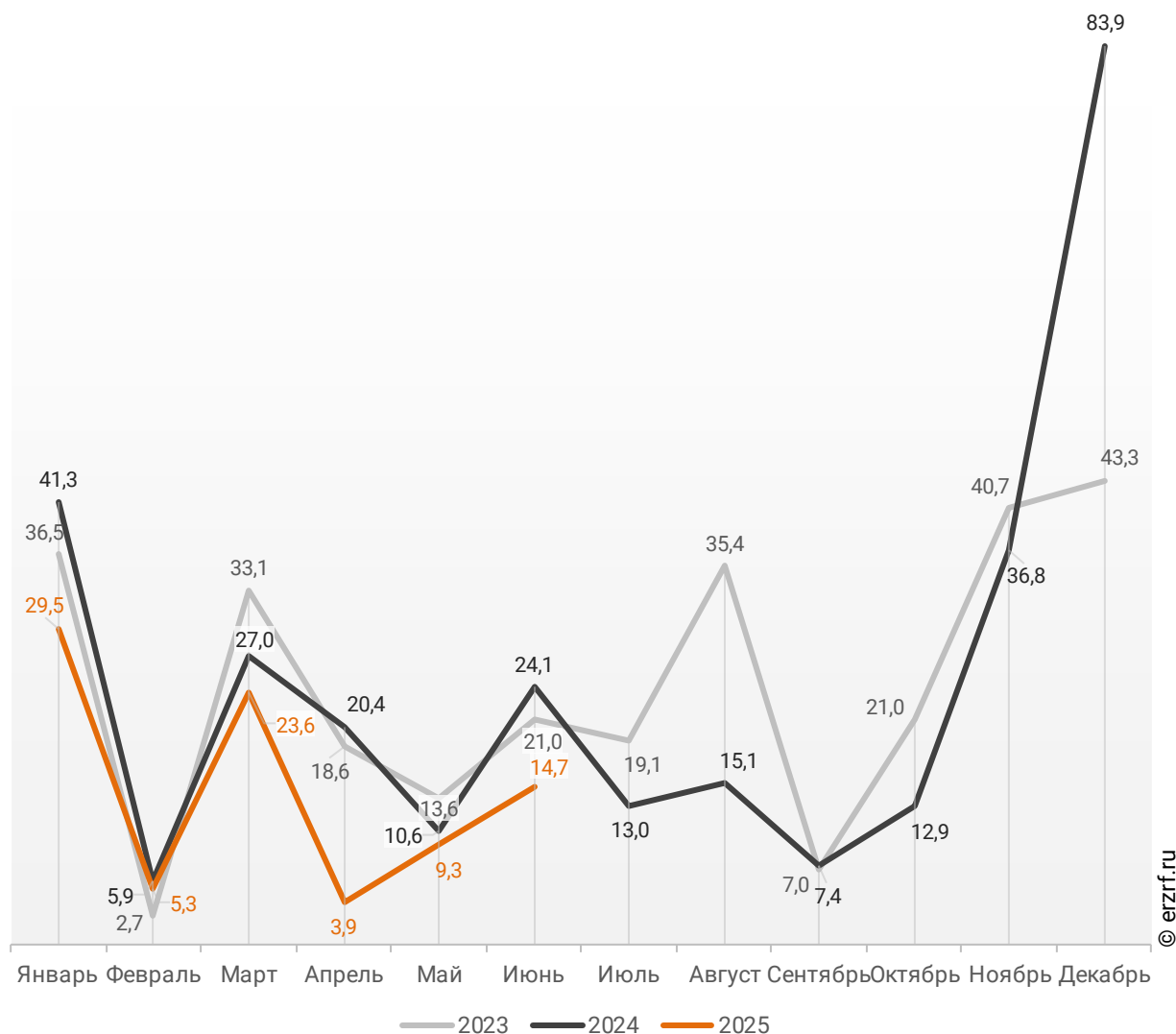
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Архангельской области застройщиками введено 14,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,0%, или на 9,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

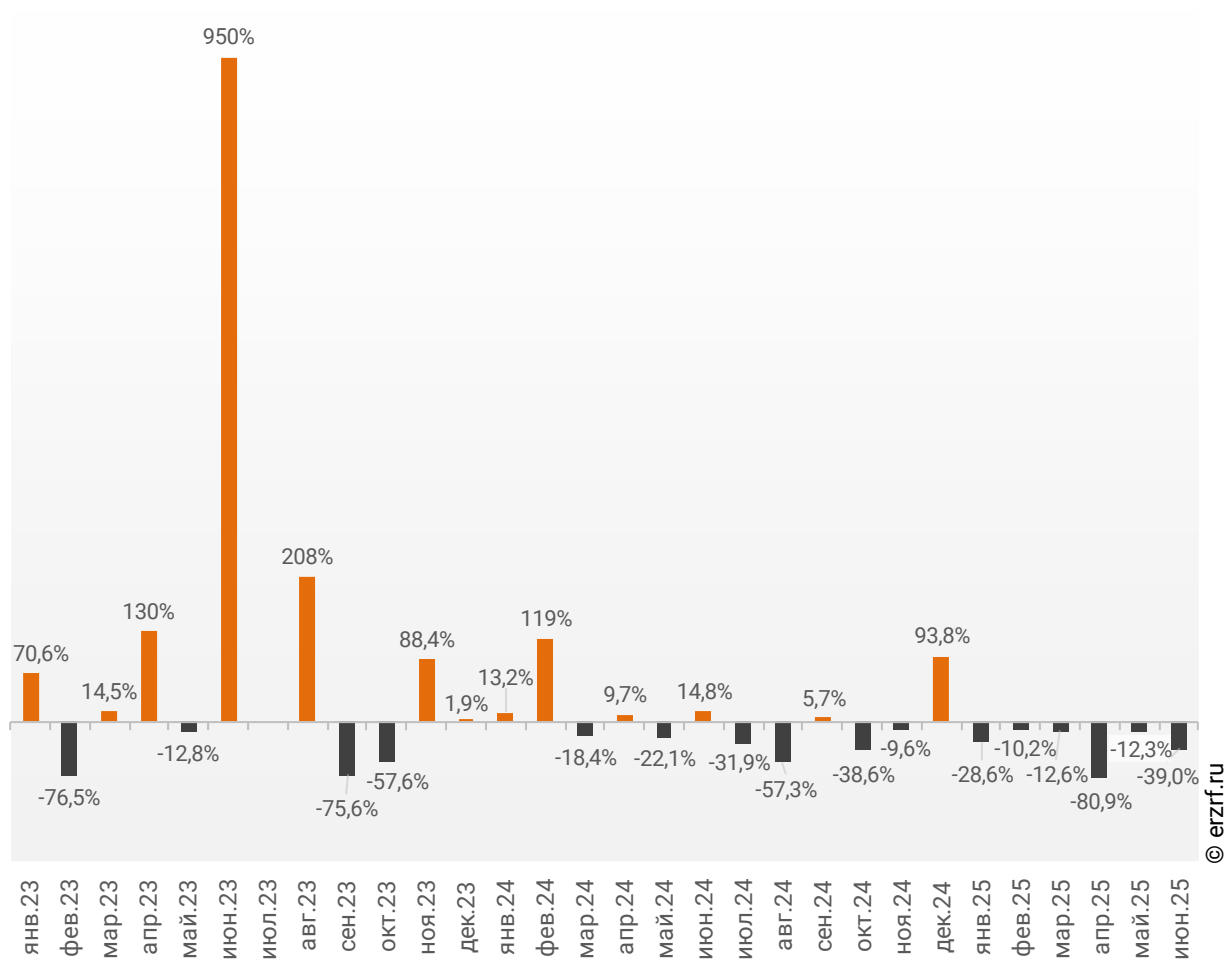
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области шестой месяц подряд.

График 42

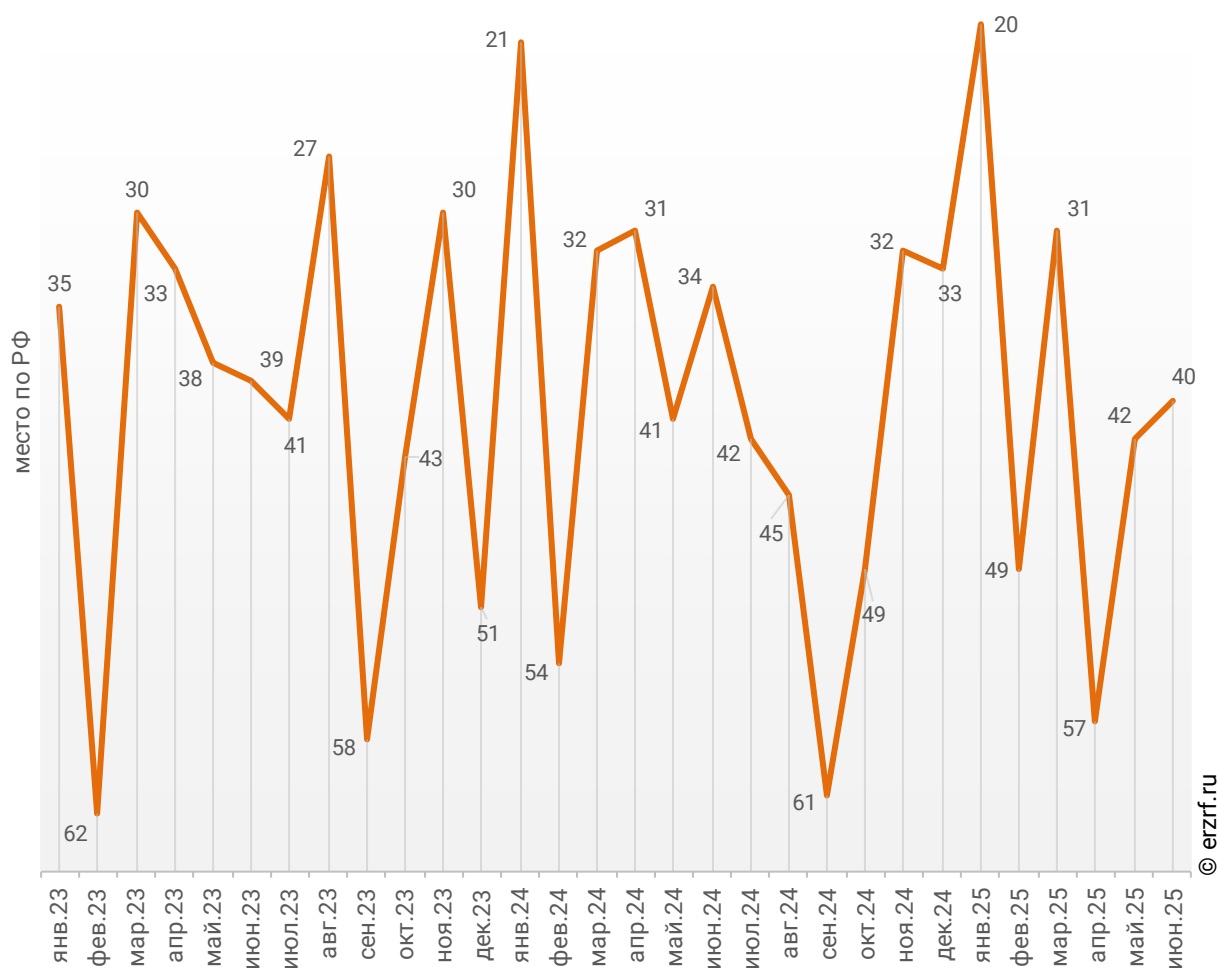
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Архангельская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

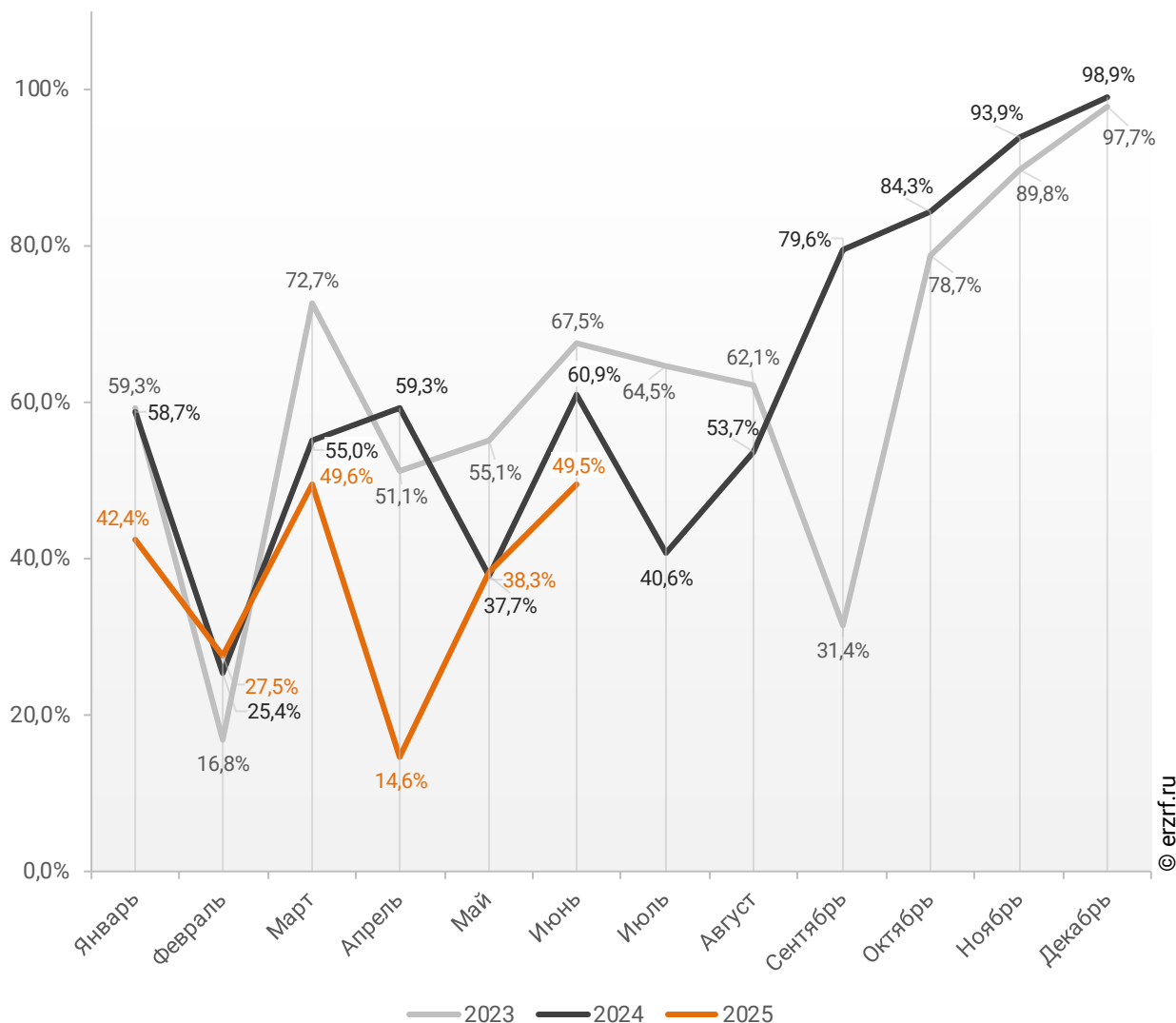


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Архангельская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 49,5%, что на 11,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

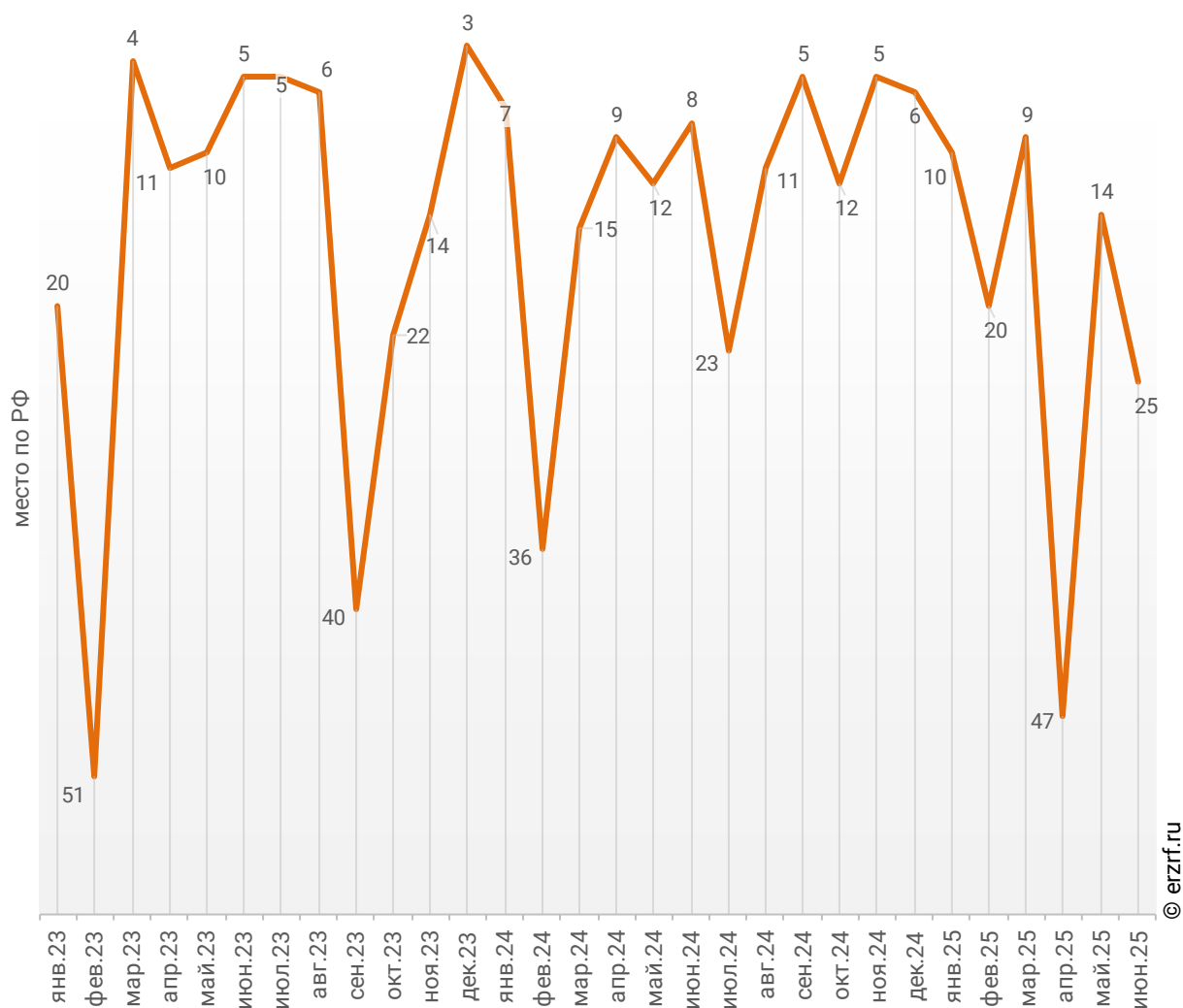
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 39,7% против 52,8% за этот же период 2024 г. и 58,3% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Архангельская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон Listva	1	329	12 934
III квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон SAGE	1	195	7 915
III квартал 2025	ГК СМК	Звездочка 2	1	129	6 284
III квартал 2025	Строй Центр	Лидер Family	1	87	4 969
III квартал 2025	КСК	По ул. Пушкина	1	40	2 149
III квартал 2025	Группа Аквилон	CITY RESIDENCE by AKVILON	1	30	1 757
III квартал 2025	ГК СМК	Клубный дом СМК Премиум	1	5	522
IV квартал 2025	Группа Аквилон	City Towers	2	706	26 051
IV квартал 2025	ГК СМК	Мегаполис	2	218	12 411
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон OSTROV	1	284	11 256
IV квартал 2025	Группа Аквилон	River Park-2	1	279	10 484
IV квартал 2025	Группа Аквилон	КВАРТАЛ 100	1	265	10 224
IV квартал 2025	Группа Аквилон	АКВИЛОНLINE	1	273	10 081
IV квартал 2025	СЗ Еврострой	Солярис	1	123	8 451
IV квартал 2025	ПСФ Инстрой	Красноармейский	1	165	7 746
IV квартал 2025	ГК СМК	Северный	1	124	6 880
IV квартал 2025	ГК Лидер	По ул. Кедрова	2	76	4 611
IV квартал 2025	СЗ ВК-ИНВЕСТ	По ул. 50-летия Октября	1	68	3 414
IV квартал 2025	СЗ Строй-Индустрия	Чикаго	1	45	2 206
IV квартал 2025	СК СБК	По ул. Володарского	1	45	2 117
IV квартал 2025	ГК СМК	Акцент	1	24	1 125
Общий итог			24	3 510	153 587

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	2	722	38 622
2	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	2	584	29 703
3	Аквилон АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	2	783	29 357
4	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	2	706	26 051
5	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	3	716	25 896
6	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	3	470	25 661
7	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	2	586	24 962
8	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	2	342	13 557
	КВАРТАЛ 100			1	265	10 224
9	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	2	614	23 648
10	ULTRA by Аквилон	Архангельск	Группа Аквилон	1	378	22 038
11	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	2	570	21 054
12	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
13	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
14	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	451	17 939
15	93 Серия	Архангельск	СЗ Новый район	1	408	17 522
16	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
17	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	2	449	16 573
18	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	2	313	16 166
19	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 272
20	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 249
21	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	1	347	12 683
22	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	2	232	12 346
23	Сосновка	Архангельск	ГК СМК	1	210	12 273
24	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	1	284	11 256

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	1	255	11 194
26	Лидер Family	Северодвинск	Строй Центр	2	177	10 879
27	ЖК на Русанова	Архангельск	СЗ Стройтактика	1	261	10 619
28	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	1	279	10 484
29	Пульс	Архангельск	СЗ Пульс	1	288	10 101
30	Южный	Новодвинск	СЗ Арктический	1	181	9 456
31	Квартал А6440	Архангельск	СЗ А6440	1	158	9 205
32	Солярис	Архангельск	СЗ Еврострой	1	123	8 451
33	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	8 450
34	Пульс	Архангельск	СЗ Профстрой	1	236	8 188
35	Аквилон SEVEN	Северодвинск	Группа Аквилон	1	213	8 014
36	Аквилон SAGE	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	7 915
37	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 746
38	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	1	144	7 414
39	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	1	143	6 917
40	Северный	Северодвинск	ГК СМК	1	124	6 880
41	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	1	124	6 825
42	Среда обитания	Архангельск	СЗ Капиталстрой	1	92	6 660
43	По ул. Терехина	Архангельск	Твой Дом	1	121	6 621
44	Звездочка 2	Северодвинск	ГК СМК	1	129	6 284
45	Есенин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	100	6 209
46	Кино	Архангельск	СЗ Москабельстрой	1	82	5 659
47	По ул. Стефановская	Котлас	СЗ Строитель Севера	1	120	5 620
48	Ампир	Северодвинск	СЗ ЖК на Ленина	2	119	4 948
49	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	2	76	4 611
50	Тургенев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	80	4 367
51	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	1	68	4 332
52	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	1	94	4 184
53	Новый город	Мирный	СЗ Новый город	1	53	3 468
54	По ул. Партизанская	Архангельск	СЗ Новострой Трейд	1	64	3 464

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
55	<i>По ул. 50-летия Октября</i>	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	68	3 414
56	<i>Авторский дом Республика</i>	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	1	48	2 769
57	<i>Маленькое счастье</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80	2 637
58	<i>По ул. Ильича</i>	Архангельск	СЗ Силбет	1	54	2 408
59	<i>По ул. Рейдовая</i>	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	1	44	2 244
60	<i>Чикаго</i>	Архангельск	СЗ Строй-Индустрия	1	45	2 206
61	<i>По ул. Пушкина</i>	Коряжма	КСК	1	40	2 149
62	<i>По ул. Володарского</i>	Котлас	СК СБК	1	45	2 117
63	<i>Авторский дом Кантри</i>	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	1	40	1 964
64	<i>CITY RESIDENCE by AKVILON</i>	Архангельск	Группа Аквилон	1	30	1 757
65	<i>Акцент</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	24	1 125
66	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	1	5	522
Общий итог				93	15 947	732 238

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Маленькое счастье</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	33,0
2	<i>Пульс</i>	Архангельск	СЗ Профстрой	34,7
3	<i>Пульс</i>	Архангельск	СЗ Пульс	35,1
4	<i>СТЕЛС</i>	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	36,2
5	<i>Аквилон MySky</i>	Архангельск	Группа Аквилон	36,6
6	<i>City Towers</i>	Архангельск	Группа Аквилон	36,9
7	<i>АКВИЛОНLINE</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
8	<i>Аквилон NEO</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
9	<i>Аквилон АКВАТАЛ</i>	Архангельск	Группа Аквилон	37,5
10	<i>River Park-2</i>	Архангельск	Группа Аквилон	37,6
11	<i>Аквилон SEVEN</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	37,6
12	<i>Аквилон Listva</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	38,5
13	<i>КВАТАЛ 100</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	38,6
14	<i>Квартал 100 by Akvilon</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
15	<i>Аквилон OSTROV</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
16	<i>Аквилон SEVER</i>	Северодвинск	Группа Аквилон	39,8
17	<i>Аквилон SAGE</i>	Архангельск	Группа Аквилон	40,6
18	<i>ЖК на Русанова</i>	Архангельск	СЗ Стройтактика	40,7
19	<i>Ампир</i>	Северодвинск	СЗ ЖК на Ленина	41,6
20	<i>Аквилон ROSA</i>	Архангельск	Группа Аквилон	42,6
21	<i>93 Серия</i>	Архангельск	СЗ Новый район	42,9
22	<i>Аквилон Нагорная</i>	Архангельск	Группа Аквилон	43,3
23	<i>Аквилон Shine</i>	Архангельск	Группа Аквилон	43,9
24	<i>Виктория</i>	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	44,5
25	<i>По ул. Ильича</i>	Архангельск	СЗ Силбет	44,6
26	<i>По ул. Стефановская</i>	Котлас	СЗ Строитель Севера	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	46,9
28	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	46,9
29	По ул. Володарского	Котлас	СК СБК	47,0
30	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	48,4
31	Звездочка 2	Северодвинск	ГК СМК	48,7
32	Чикаго	Архангельск	СЗ Строй-Индустрия	49,0
33	Авторский дом Кантри	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	49,1
34	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
35	Форт	Архангельск	ГК СМК	50,6
36	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	50,9
37	По ул. Рейдовая	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	51,0
38	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	51,5
39	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	51,6
40	Южный	Новодвинск	СЗ Арктический	52,2
41	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	53,2
42	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	53,5
43	По ул. Пушкина	Коряжма	КСК	53,7
44	По ул. Партизанская	Архангельск	СЗ Новострой Трейд	54,1
45	Тургенев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	54,6
46	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	54,6
47	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	54,7
48	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	54,7
49	По ул. Терехина	Архангельск	Твой Дом	54,7
50	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	55,0
51	Северный	Северодвинск	ГК СМК	55,5
52	Авторский дом Республика	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	57,7
53	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	58,2
54	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	58,3
55	Квартал А6440	Архангельск	СЗ А6440	58,3
56	ULTRA by Аквилон	Архангельск	Группа Аквилон	58,3
57	Сосновка	Архангельск	ГК СМК	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>CITY RESIDENCE by AKVILON</i>	Архангельск	Группа Аквилон	58,6
59	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	ГК Лидер	60,7
60	<i>Лидер Family</i>	Северодвинск	Строй Центр	61,5
61	<i>Есенин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,1
62	<i>По ул. Виноградова</i>	Котлас	СК Регион	63,7
63	<i>Новый город</i>	Мирный	СЗ Новый город	65,4
64	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ Еврострой	68,7
65	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	69,0
66	<i>Среда обитания</i>	Архангельск	СЗ Капиталстрой	72,4
67	<i>Клубный дом СМК Премиум</i>	Северодвинск	ГК СМК	104,4
Общий итог				45,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	