

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

656 024

-0,7% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

15 292

-44,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

195

-41,1% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

53,0

-2,0% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2025

СберИндекс

108 415

+15,0% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

19,1%

-9,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,37

+0,18 п.п. к маю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) 55	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июль 2025 года выявлено **92 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 368 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **656 024 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	86	93,5%	12 356	99,9%	654 770	99,8%
блокированный дом	6	6,5%	12	0,1%	1 254	0,2%
Общий итог	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

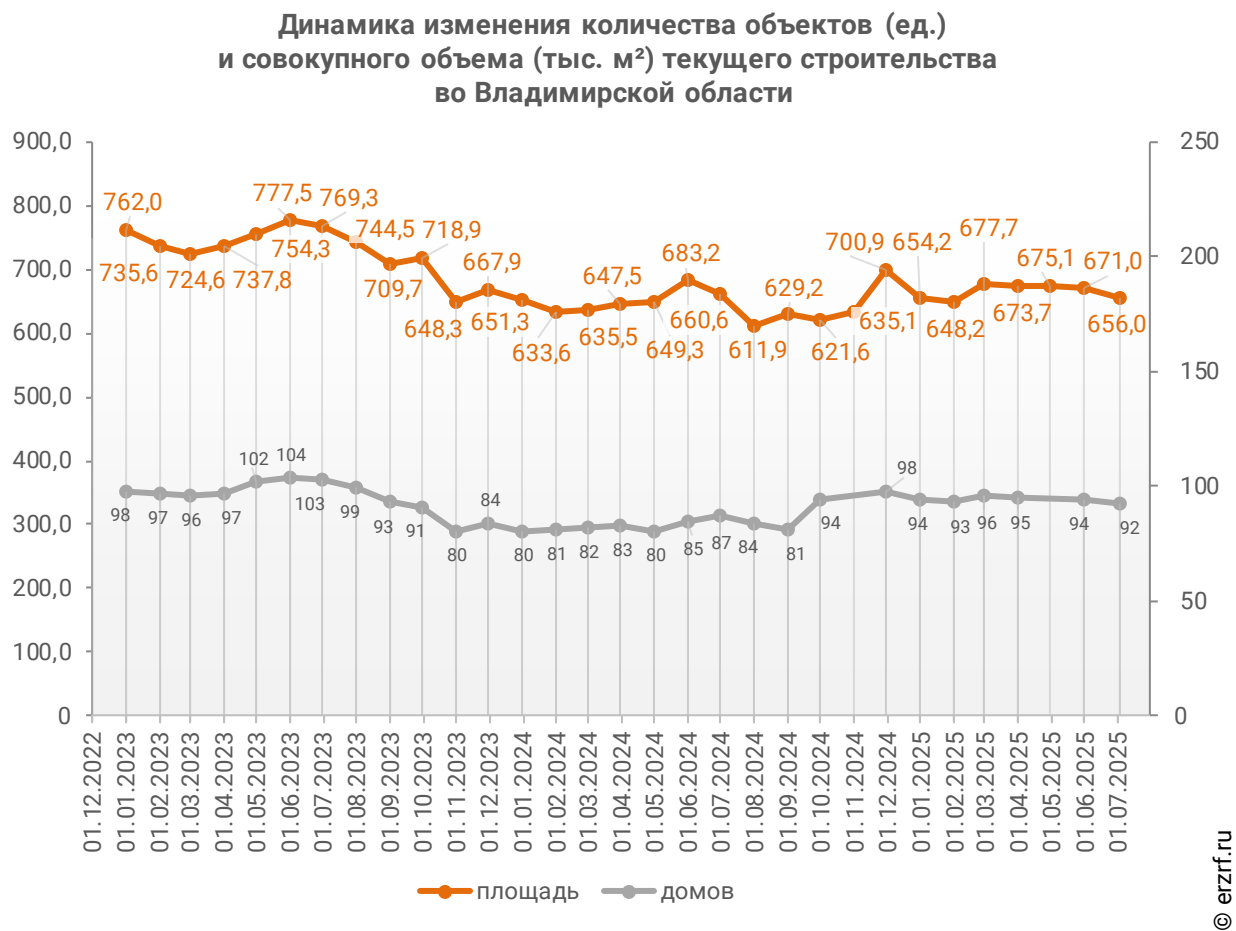
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владимир	35	38,0%	8 214	66,4%	428 751	65,4%
Ковров	19	20,7%	2 264	18,3%	123 286	18,8%
Александровский	8	8,7%	600	4,9%	32 061	4,9%
Александров	7	7,6%	490	4,0%	28 488	4,3%
Струнино	1	1,1%	110	0,9%	3 573	0,5%
Муром	5	5,4%	566	4,6%	29 391	4,5%
Ковровский	19	20,7%	282	2,3%	18 206	2,8%
Доброград	17	18,5%	136	1,1%	9 648	1,5%
Мелехово	2	2,2%	146	1,2%	8 558	1,3%
Гусь-Хрустальный	2	2,2%	276	2,2%	16 474	2,5%
Киржачский	2	2,2%	112	0,9%	5 135	0,8%
Киржач	2	2,2%	112	0,9%	5 135	0,8%
Суздальский	2	2,2%	54	0,4%	2 720	0,4%
Суздаль	2	2,2%	54	0,4%	2 720	0,4%
	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (65,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

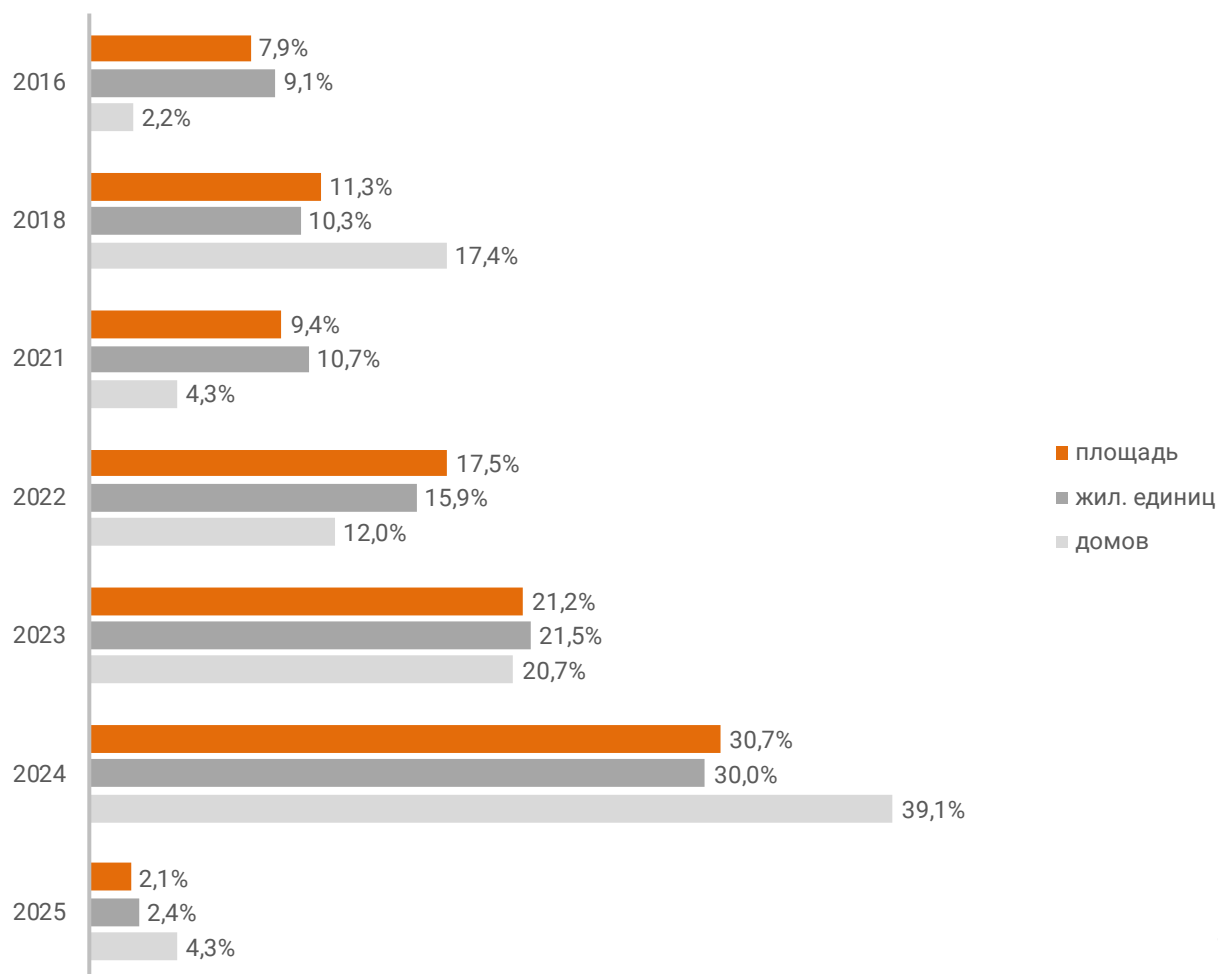
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	2,2%	1 128	9,1%	51 613	7,9%
2018	16	17,4%	1 274	10,3%	74 275	11,3%
2021	4	4,3%	1 323	10,7%	61 667	9,4%
2022	11	12,0%	1 972	15,9%	114 490	17,5%
2023	19	20,7%	2 661	21,5%	138 820	21,2%
2024	36	39,1%	3 707	30,0%	201 580	30,7%
2025	4	4,3%	303	2,4%	13 579	2,1%
Общий итог	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

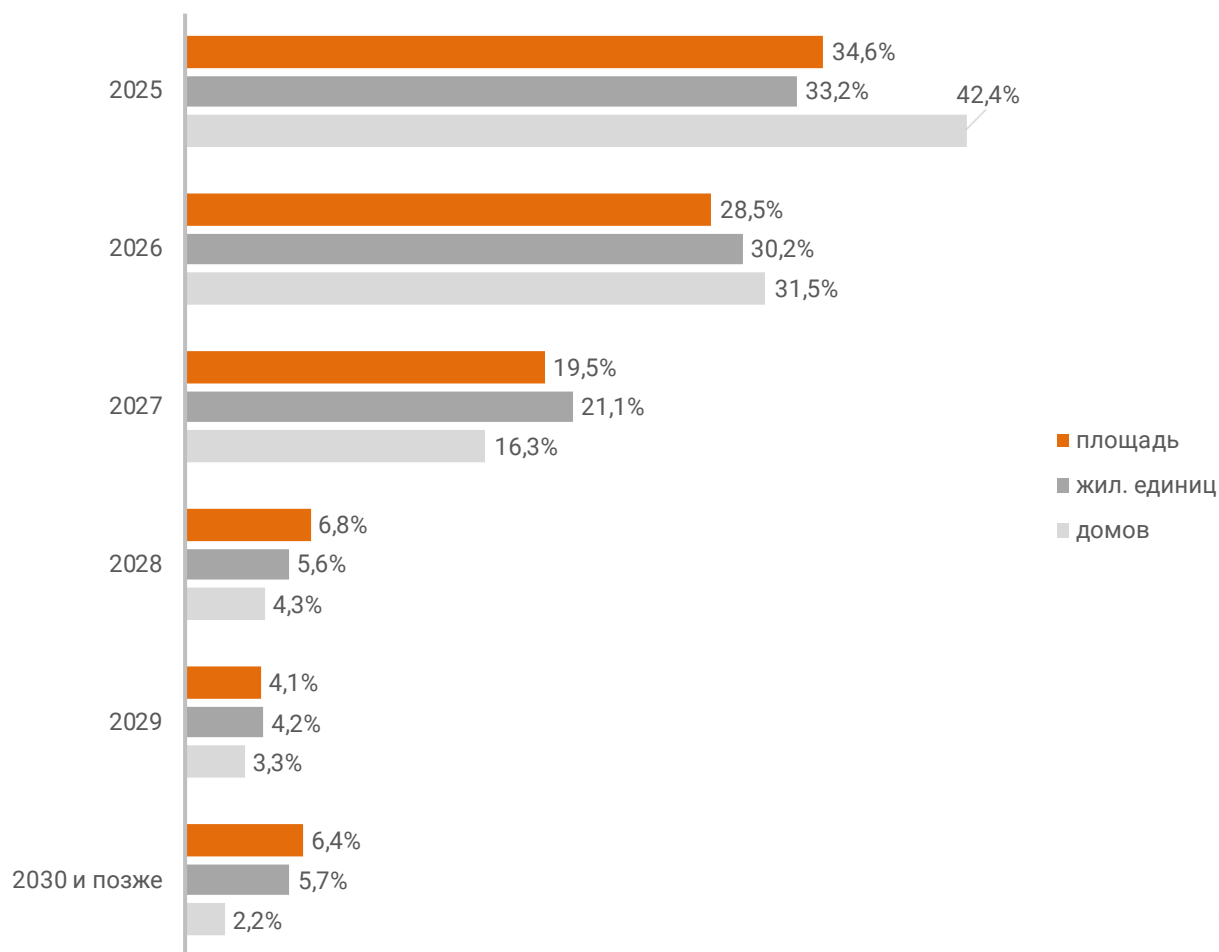
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	39	42,4%	4 105	33,2%	226 962	34,6%
2026	29	31,5%	3 740	30,2%	187 293	28,5%
2027	15	16,3%	2 604	21,1%	128 119	19,5%
2028	4	4,3%	694	5,6%	44 635	6,8%
2029	3	3,3%	522	4,2%	26 789	4,1%
2030 и позже	2	2,2%	703	5,7%	42 226	6,4%
Общий итог	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 226 962 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	226 962	2020	1 028	0,5%
		2021	23 952	10,6%
		2022	22 310	9,8%
		2023	12 061	5,3%
		2024	2 288	1,0%
		2025	42 207	18,6%
2026	187 293	2020	29 303	15,6%
		2022	9 036	4,8%
		2024	10 926	5,8%
		2025	18 809	10,0%
Общий итог	613 798		171 920	28,0%

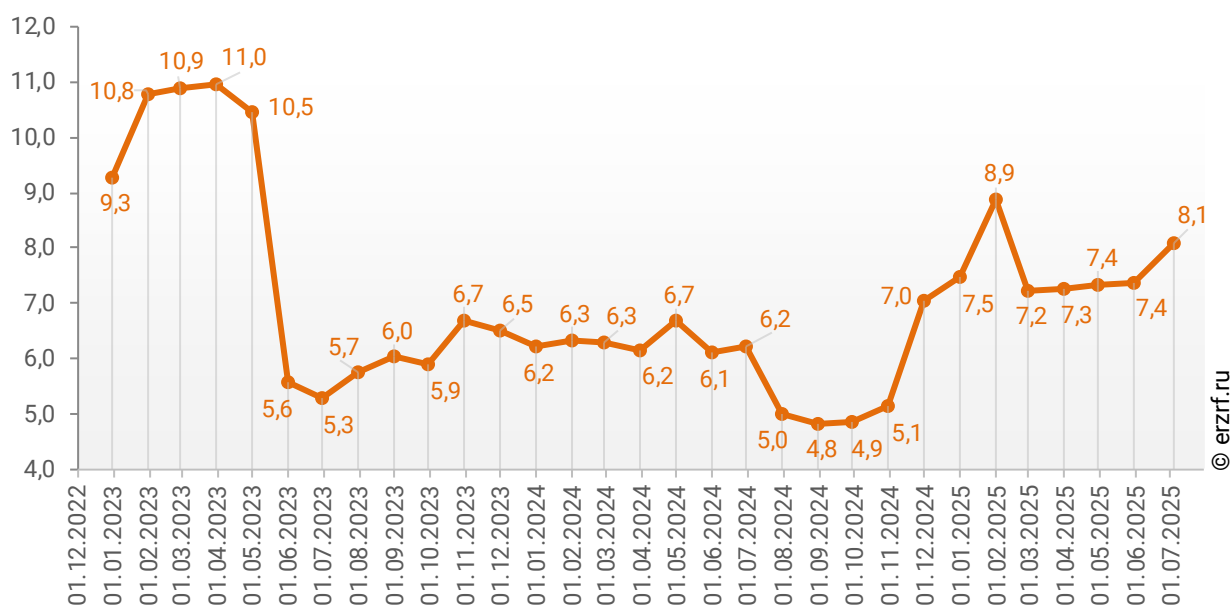
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (42 207 м²), что составляет 18,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на июль 2025 года составляет 8,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3



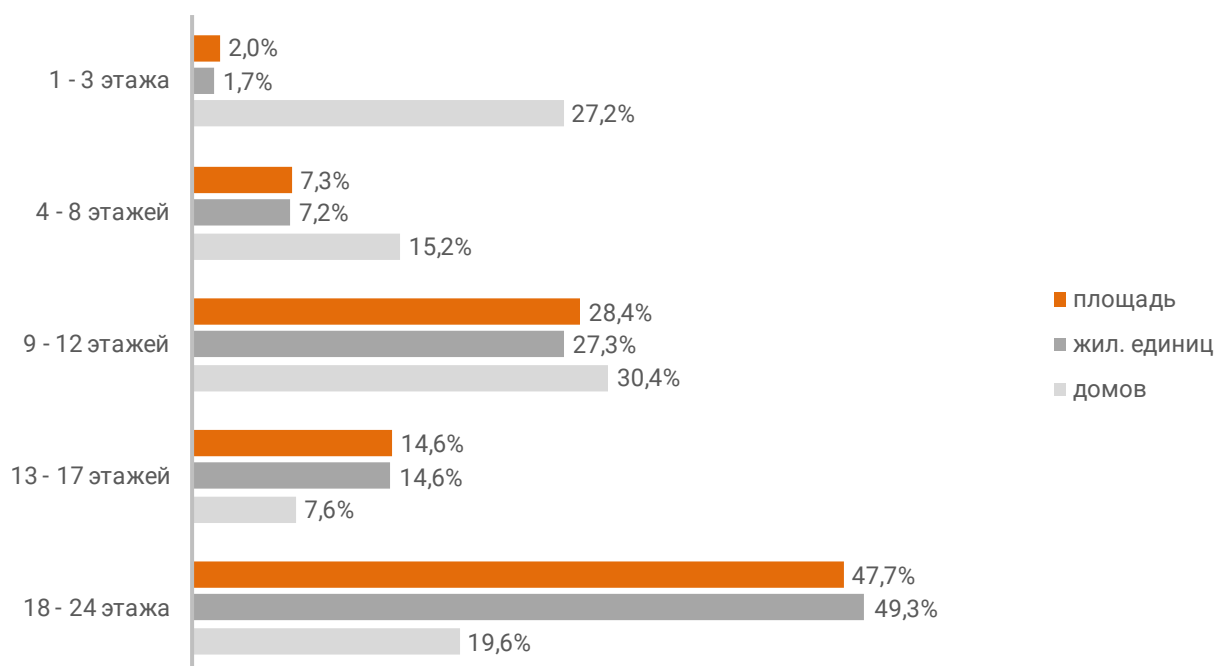
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	25	27,2%	206	1,7%	13 446	2,0%
4 - 8 этажей	14	15,2%	894	7,2%	47 699	7,3%
9 - 12 этажей	28	30,4%	3 373	27,3%	186 313	28,4%
13 - 17 этажей	7	7,6%	1 800	14,6%	95 792	14,6%
18 - 24 этажа	18	19,6%	6 095	49,3%	312 774	47,7%
Общий итог	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 47,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал АвиАтор», застройщик «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	СЗ Охра	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
		ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Октябрьский
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская За
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская ЗБ
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
		ГК Континент	многоквартирный дом	Чайковский
2	18	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
		Капитал-Строй	многоквартирный дом	Поколение
		Монострой	многоквартирный дом	Отражение
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		СЗ Единство	многоквартирный дом	UNO
		СЗ МОССТРОЙ	многоквартирный дом	ВОСТОК
		СЗ Прайд Логистика	многоквартирный дом	ВОСТОК
		СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
3	17	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	многоквартирный дом	Дуброва Парк
4	16	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Аурум
5	15	Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Октябрьский», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

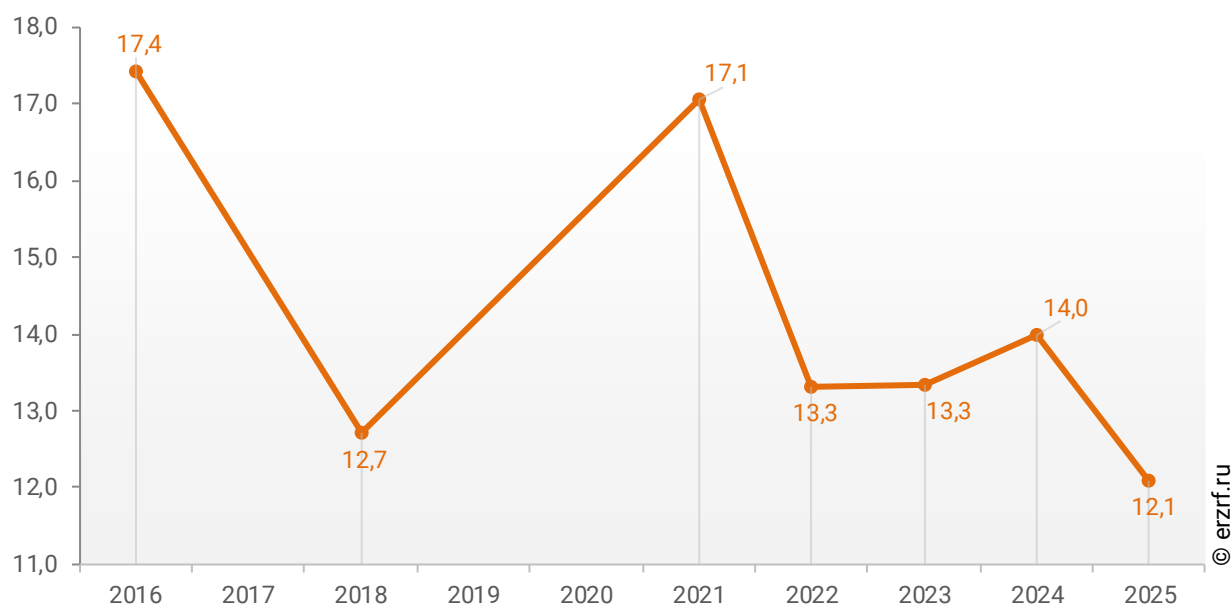
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 489	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Октябрьский
2	29 303	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	26 937	СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
4	23 952	Монострой	многоквартирный дом	Отражение
5	22 313	ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская За
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская ЗБ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Владимирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

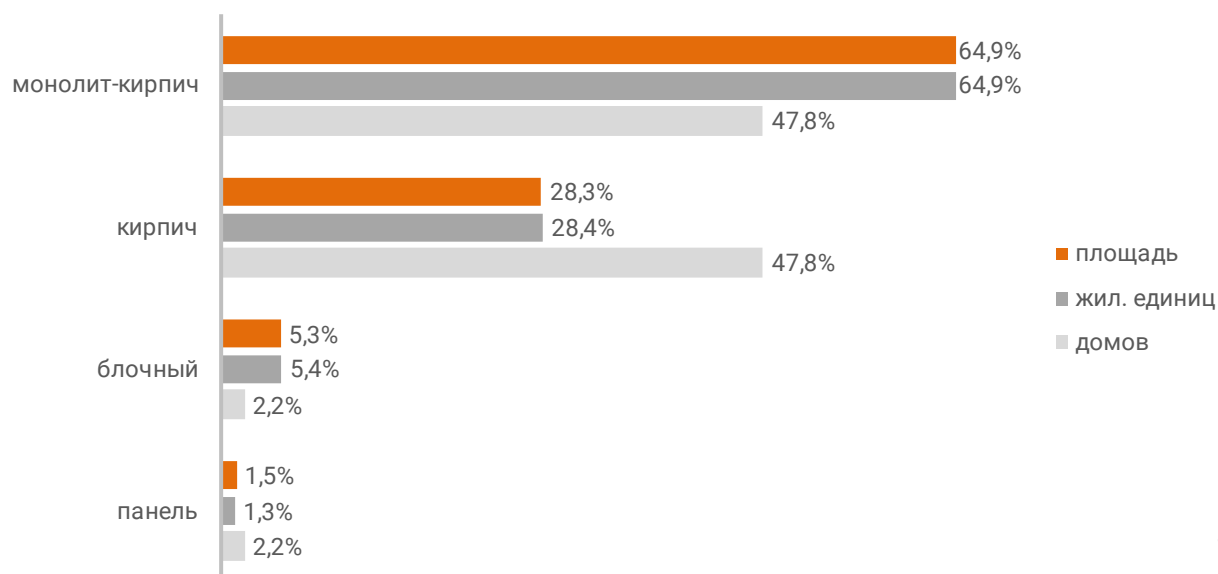
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	44	47,8%	8 022	64,9%	425 783	64,9%
кирпич	44	47,8%	3 516	28,4%	185 740	28,3%
блочный	2	2,2%	668	5,4%	34 854	5,3%
панель	2	2,2%	162	1,3%	9 647	1,5%
Общий итог	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Гистограмма 5

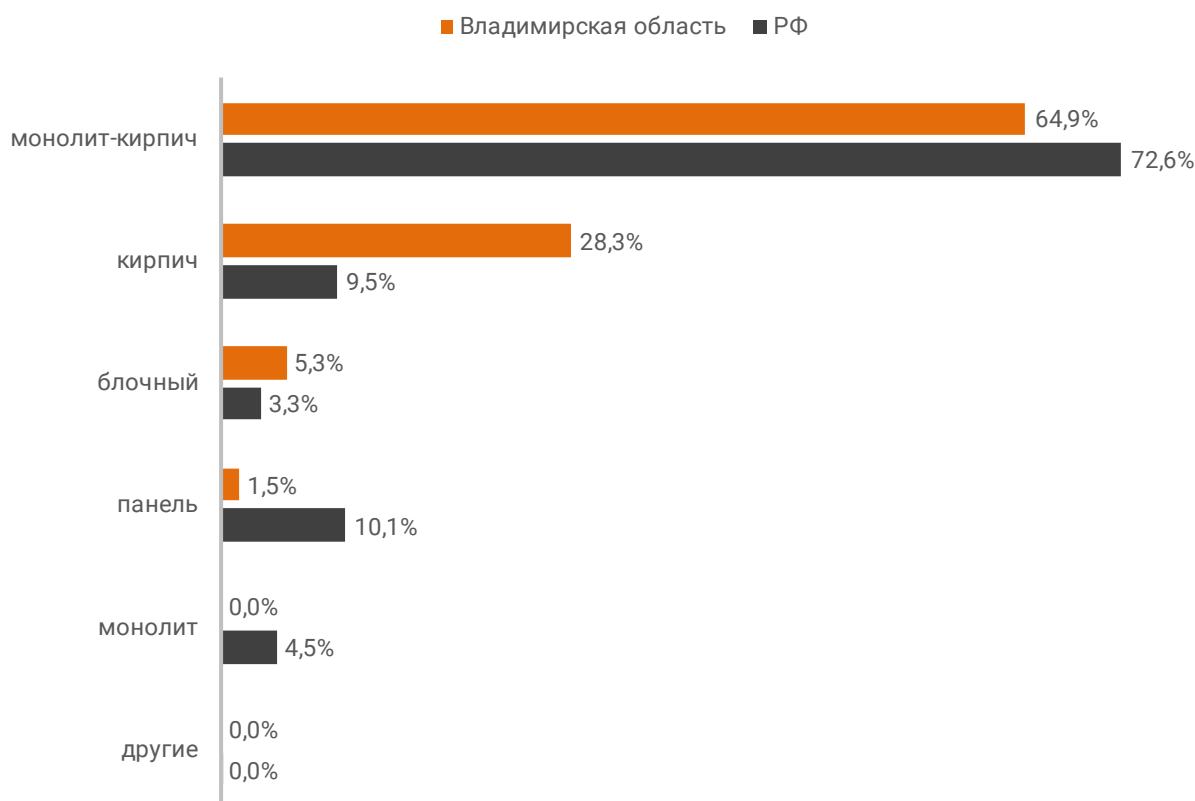
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



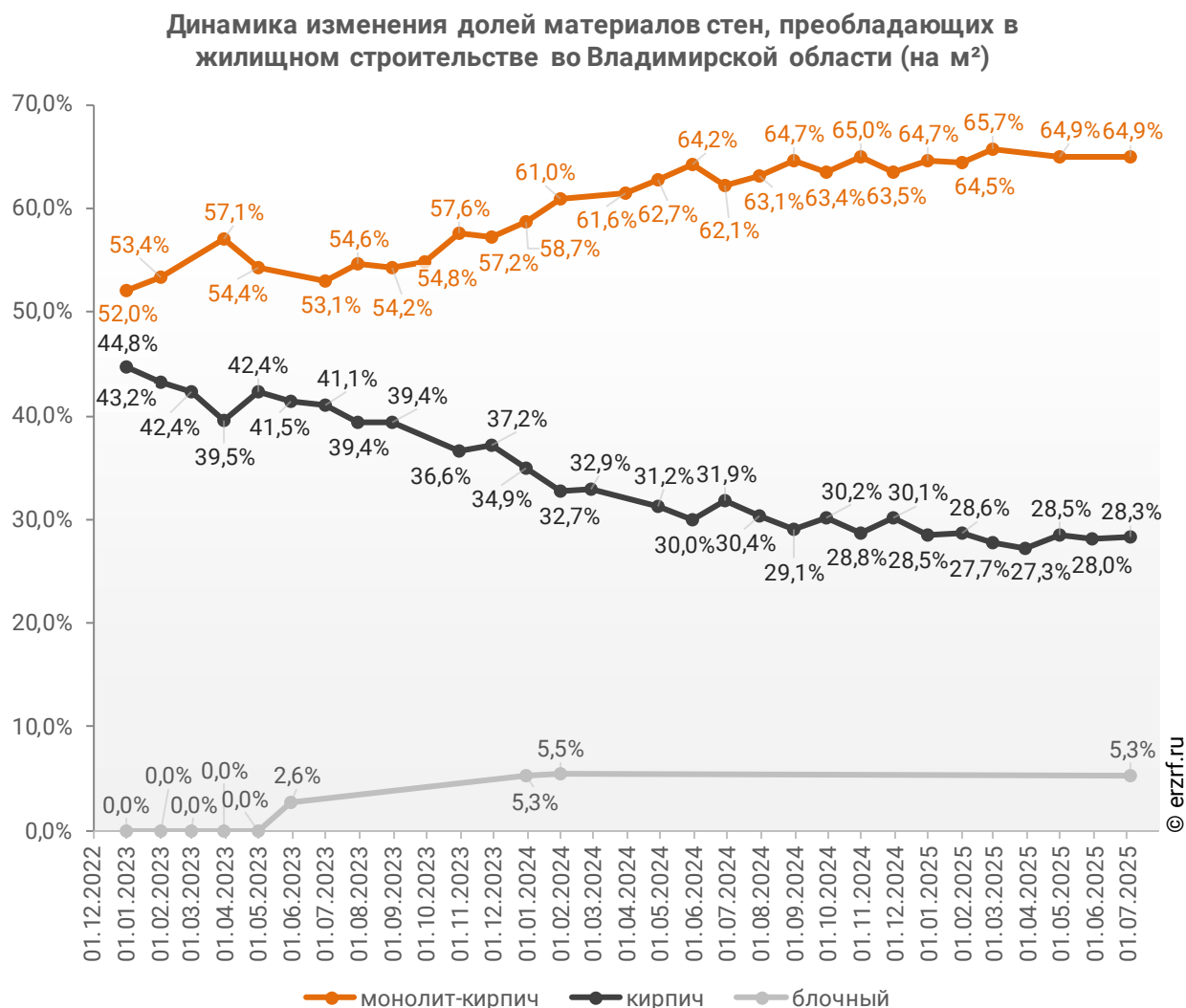
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5


Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	47,8%	8 022	64,9%	425 783	64,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	47,8%	3 516	28,4%	185 740	28,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,2%	668	5,4%	34 854	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,2%	162	1,3%	9 647	1,5%
Общий итог	92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Континент	12	13,0%	2 221	18,0%	105 652	16,1%
2	СК Игротэк	8	8,7%	1 367	11,1%	73 658	11,2%
3	ГК СтроимГрупп	7	7,6%	1 190	9,6%	65 452	10,0%
4	Монострой	3	3,3%	751	6,1%	51 235	7,8%
5	СЗ Охра	2	2,2%	668	5,4%	34 854	5,3%
6	ГК Glorax	1	1,1%	778	6,3%	32 489	5,0%
7	Уником	5	5,4%	566	4,6%	29 391	4,5%
8	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	1	1,1%	640	5,2%	29 303	4,5%
9	СЗ Единство	3	3,3%	559	4,5%	25 346	3,9%
10	Капитал-Строй	1	1,1%	488	3,9%	22 310	3,4%
11	СЗ Домверс	1	1,1%	333	2,7%	18 466	2,8%
12	СЗ РЕНОВА-Н2	2	2,2%	236	1,9%	15 794	2,4%
13	СО Эврика	4	4,3%	240	1,9%	14 602	2,2%
14	Алдега	3	3,3%	250	2,0%	13 886	2,1%
15	CG DEVELOPMENT	2	2,2%	222	1,8%	13 766	2,1%
16	СЗ Прайд Логистика	1	1,1%	231	1,9%	12 553	1,9%
17	СЗ МОССТРОЙ	1	1,1%	224	1,8%	12 522	1,9%
18	ГК Новый Век	1	1,1%	186	1,5%	11 969	1,8%
19	СЗ Доброград	17	18,5%	136	1,1%	9 648	1,5%
20	Гарант	1	1,1%	140	1,1%	8 376	1,3%
21	СЗ Строительные Технологии	1	1,1%	117	0,9%	7 573	1,2%
22	СЗ Строитель Про	1	1,1%	112	0,9%	6 866	1,0%
23	СЗ 33 Парк	1	1,1%	81	0,7%	5 043	0,8%
24	СЗ СМР-747	1	1,1%	90	0,7%	4 505	0,7%
25	СЗ Ренова	1	1,1%	46	0,4%	4 488	0,7%
26	СЗ СМУ Киржач	1	1,1%	78	0,6%	3 830	0,6%
27	СЗ Орион	1	1,1%	110	0,9%	3 573	0,5%
28	СЗ Альфа Групп	1	1,1%	65	0,5%	3 515	0,5%
29	Исторический центр	1	1,1%	56	0,5%	3 431	0,5%
30	СЗ Стройгрупп	1	1,1%	42	0,3%	2 537	0,4%
31	СЗ Новосел	1	1,1%	24	0,2%	2 329	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Альянс Групп	1	1,1%	35	0,3%	2 288	0,3%
33	Гарант	1	1,1%	30	0,2%	1 481	0,2%
34	СЗ Дом-Строй	1	1,1%	34	0,3%	1 305	0,2%
35	ГК Стройкомплекс	1	1,1%	10	0,1%	1 028	0,2%
36	СЗ Капстрой	1	1,1%	12	0,1%	960	0,1%
Общий итог		92	100%	12 368	100%	656 024	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК Континент	105 652	22 313	21,1%	0,6
2	★ 3,0	СК Игротэк	73 658	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СтроимГрупп	65 452	34 545	52,8%	4,8
4	★ 1,0	Монострой	51 235	32 988	64,4%	32,0
5	н/р	СЗ Охра	34 854	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Glorax	32 489	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Уником	29 391	4 604	15,7%	2,8
8	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	29 303	29 303	100%	69,0
9	н/р	СЗ Единство	25 346	0	0,0%	-
10	н/р	Капитал-Строй	22 310	22 310	100%	33,0
11	н/р	СЗ Домверс	18 466	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ РЕНОВА-Н2	15 794	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СО Эврика	14 602	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Алдега	13 886	0	0,0%	-
15	★ 4,0	CG DEVELOPMENT	13 766	10 480	76,1%	4,6
16	н/р	СЗ Прайд Логистика	12 553	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ МОССТРОЙ	12 522	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
18	★ 5,0	ГК Новый Век	11 969	0	0,0%	-
19	★ 4,0	СЗ Доброград	9 648	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Гарант	8 376	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	7 573	100%	30,0
22	н/р	СЗ Строитель Про	6 866	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ 33 Парк	5 043	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ СМР-747	4 505	0	0,0%	-
25	★ 2,5	СЗ Ренова	4 488	4 488	100%	24,0
26	н/р	СЗ СМУ Киржач	3 830	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Орион	3 573	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Альфа Групп	3 515	0	0,0%	-
29	н/р	Исторический центр	3 431	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Стройгрупп	2 537	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Новосел	2 329	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Альянс Групп	2 288	2 288	100%	9,0
33	н/р	Гарант	1 481	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Дом-Строй	1 305	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ГК Стройкомплекс	1 028	1 028	100%	60,0
36	н/р	СЗ Капстрой	960	0	0,0%	-
Общий итог			656 024	171 920	26,2%	8,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «На Чайковского» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СК Игротэк» возводит 1 дом, включающий 434 жилые единицы, совокупной площадью 26 937 м².

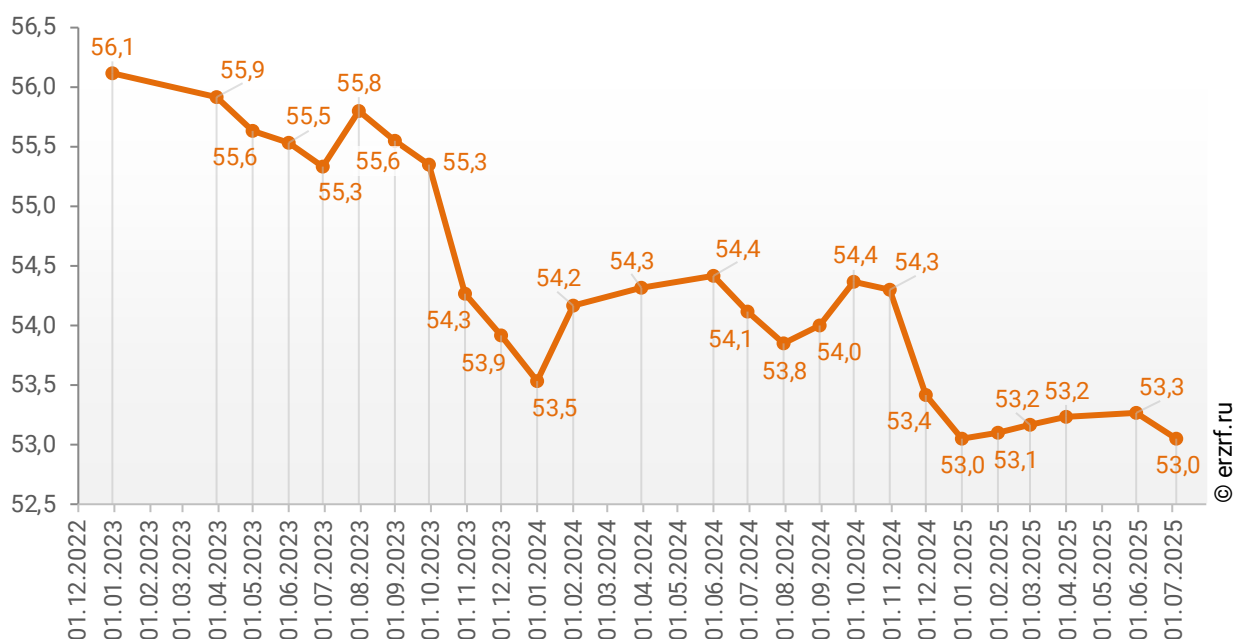
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 53,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

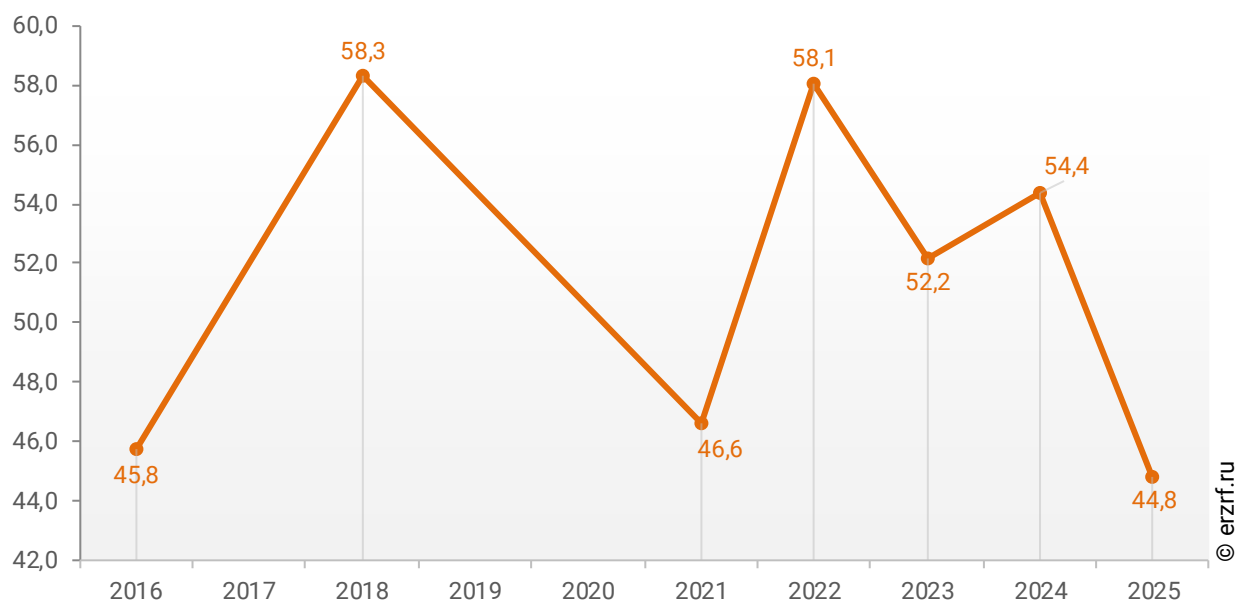
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 44,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Владимирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Орион» – 32,5 м². Самая большая – у застройщика «ГК Стройкомплекс» – 102,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Орион	32,5
СЗ Дом-Строй	38,4
ГК Glorax	41,8
СЗ Единство	45,3
Капитал-Строй	45,7
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	45,8
ГК Континент	47,6
СЗ СМУ Киржач	49,1
Гарант	49,4
СЗ СМР-747	50,1
Уником	51,9
СЗ Охра	52,2
СК Игротэк	53,9
СЗ Альфа Групп	54,1
СЗ Прайд Логистика	54,3
ГК СтроимГрупп	55,0
СЗ Домверс	55,5
Алдега	55,5
СЗ МОССТРОЙ	55,9
Гарант	59,8
СЗ Стройгрупп	60,4
СО Эврика	60,8
Исторический центр	61,3
СЗ Строитель Про	61,3
CG DEVELOPMENT	62,0
СЗ 33 Парк	62,3
ГК Новый Век	64,3
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ Альянс Групп	65,4
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
Монострой	68,2
СЗ Доброград	70,9
СЗ Капстрой	80,0
СЗ Новосел	97,0
СЗ Ренова	97,6
ГК Стройкомплекс	102,8
Общий итог	53,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дзержинского, 7а» – 32,5 м², застройщик «СЗ Орион». Наибольшая – в ЖК «Легенда» – 109,5 м², застройщик «CG DEVELOPMENT».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 415 рублей. За месяц цена снизилась на 1,3%. За год цена увеличилась на 15,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

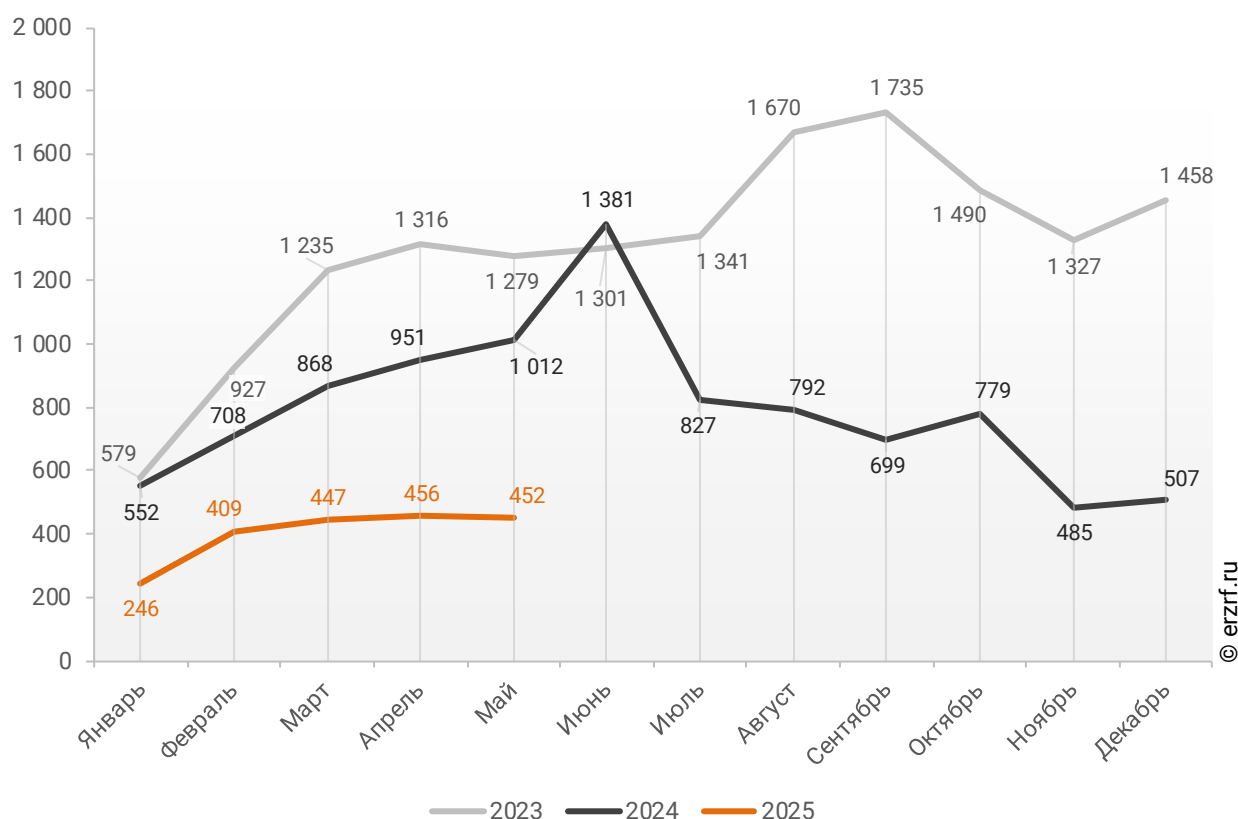
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 2 010, что на 50,9% меньше уровня 2024 г. (4 091 ИЖК), и на 62,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 336 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

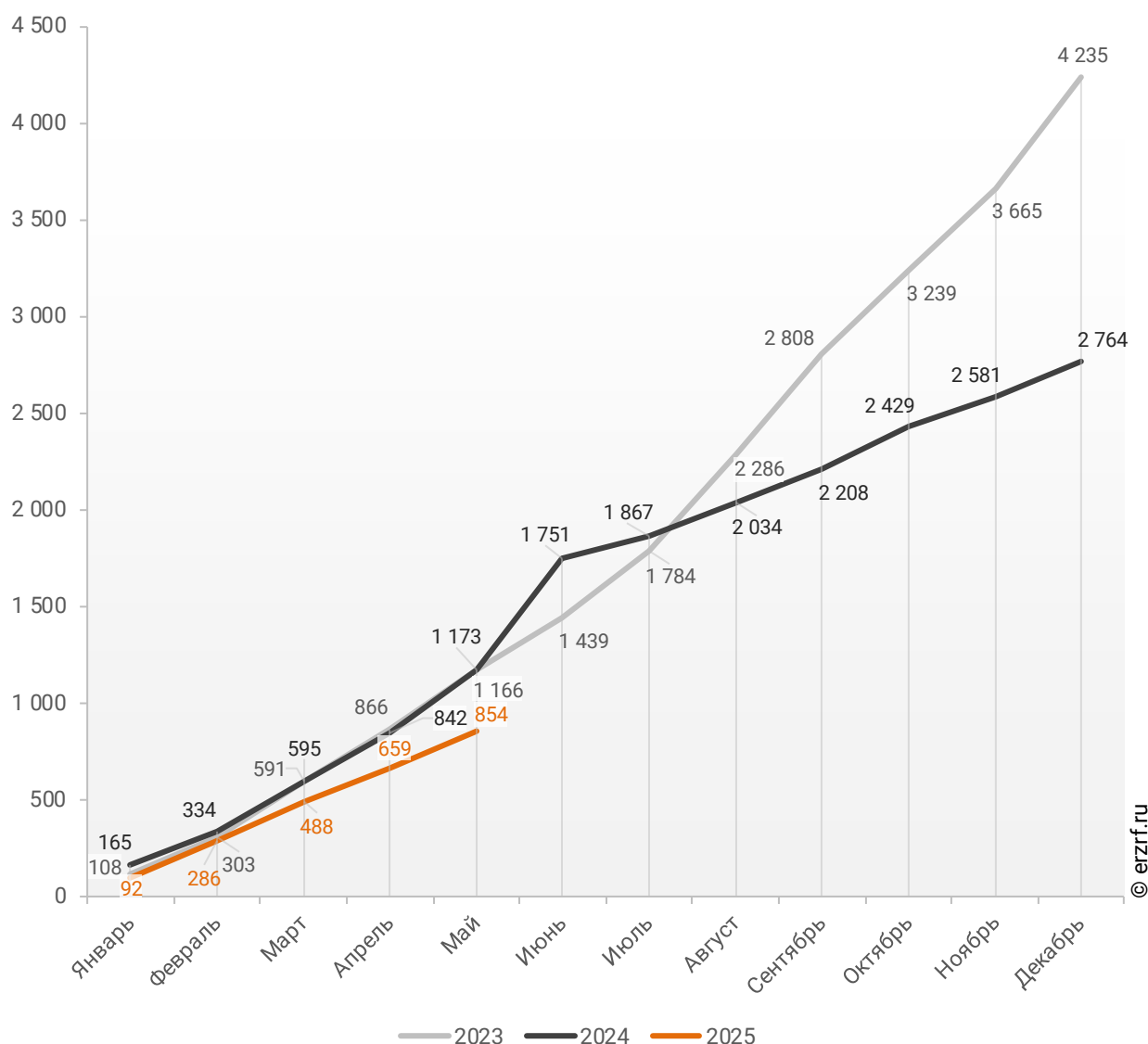


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 854, что на 27,2% меньше, чем в 2024 г. (1 173 ИЖК), и на 26,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 166 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

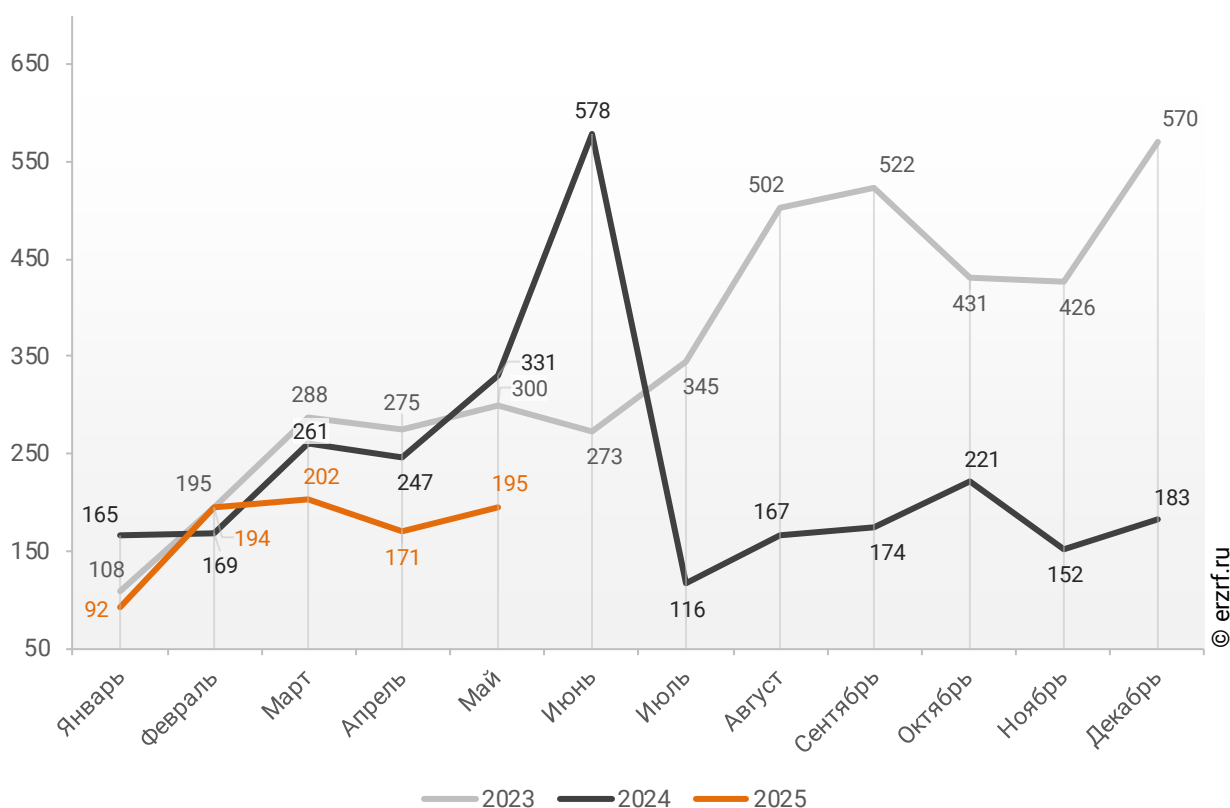


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в мае 2025 года уменьшилось на 41,1% по сравнению с маем 2024 года (195 против 331 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

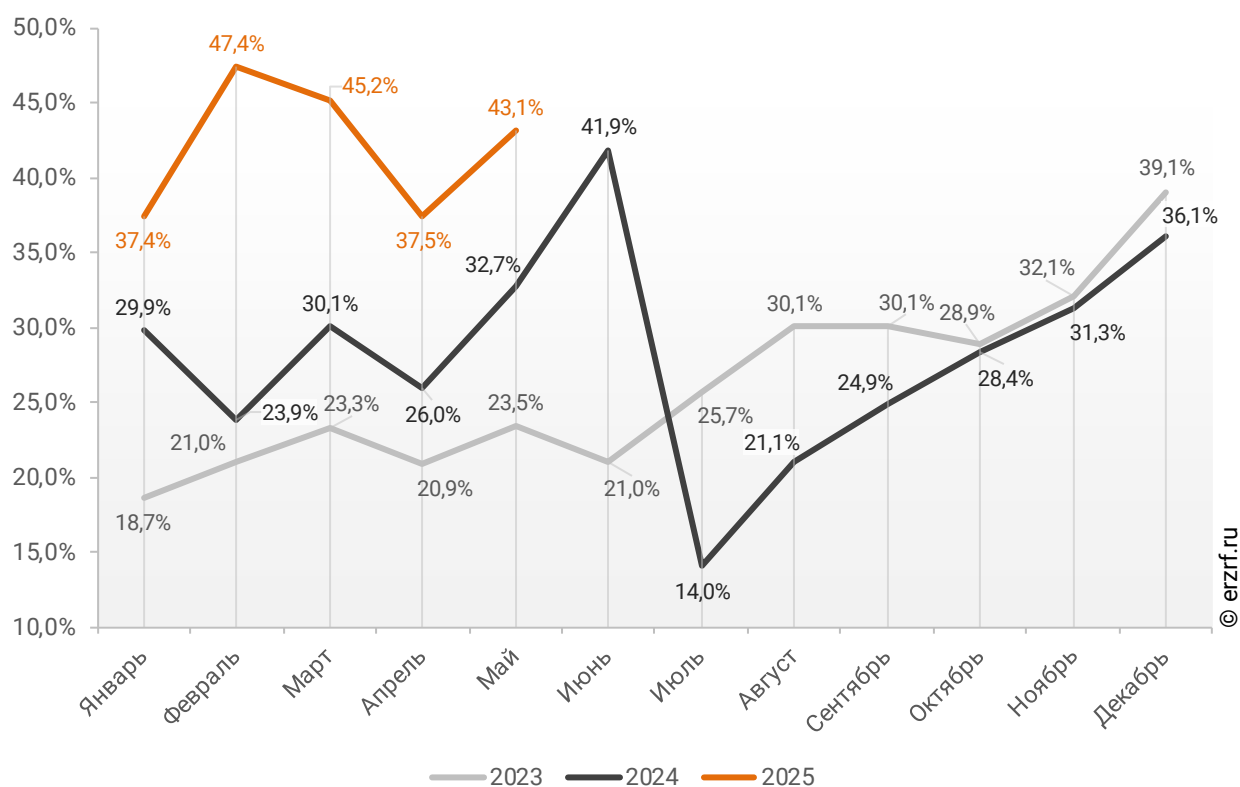


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 42,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 13,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,7%), и на 20,6 п.п. больше уровня 2023 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.



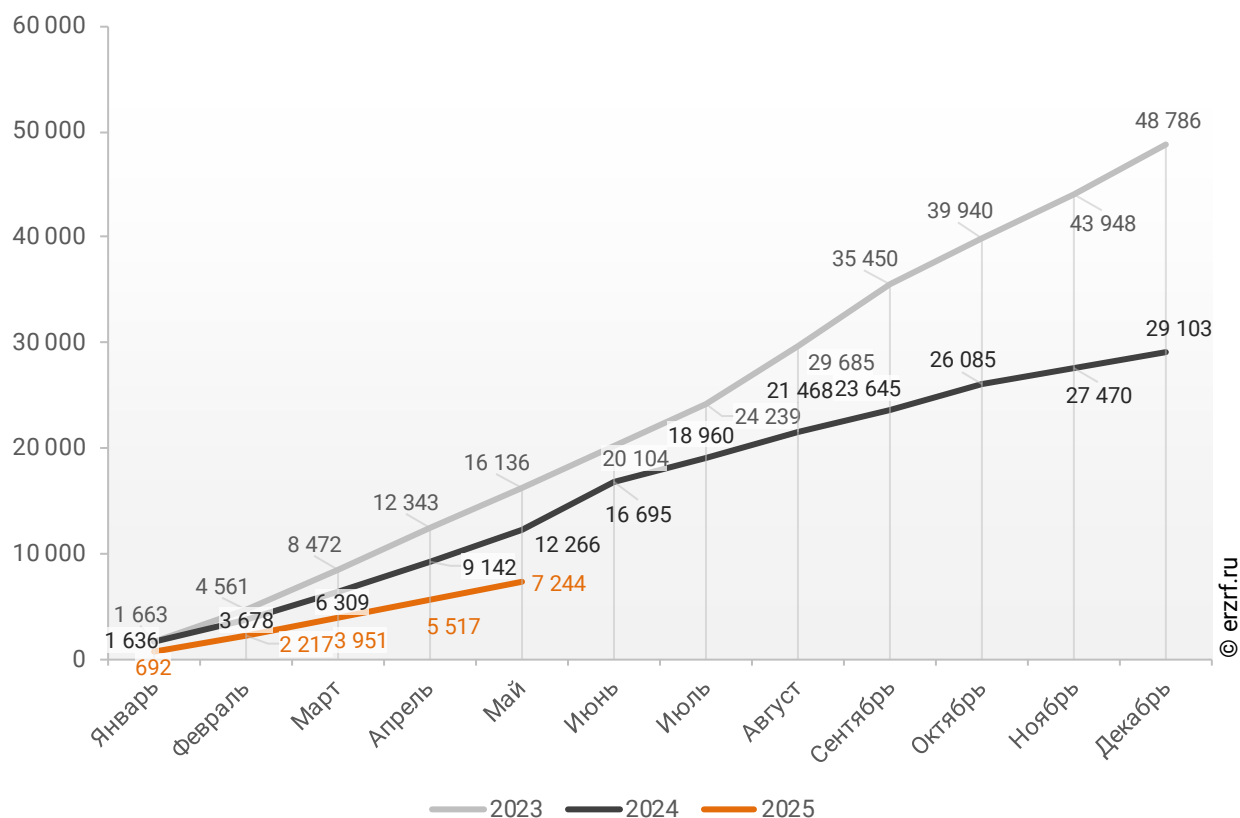
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 7,24 млрд ₽, что на 40,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,27 млрд ₽), и на 55,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (16,14 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

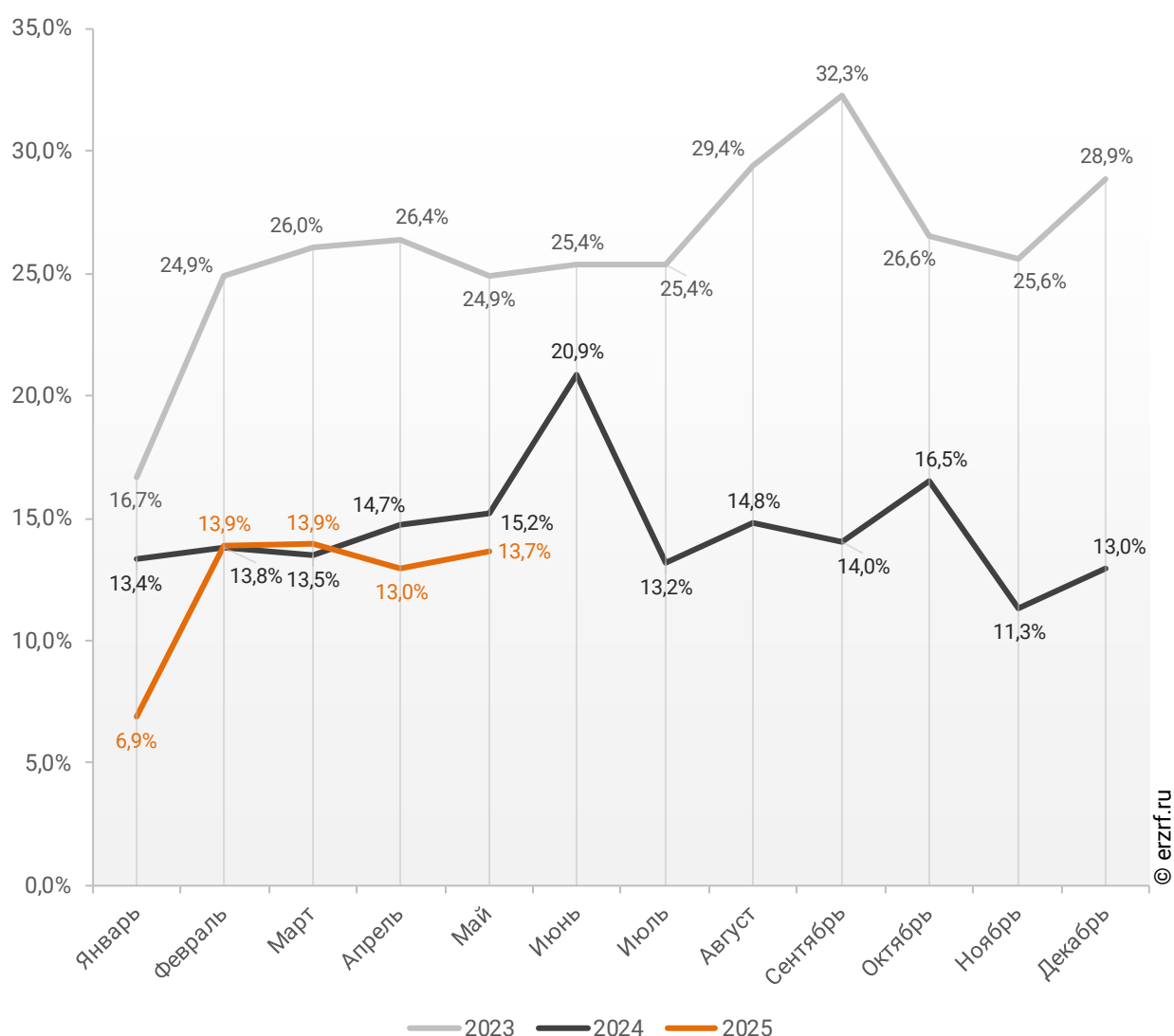


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Владимирской области (58,21 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,4%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,2%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

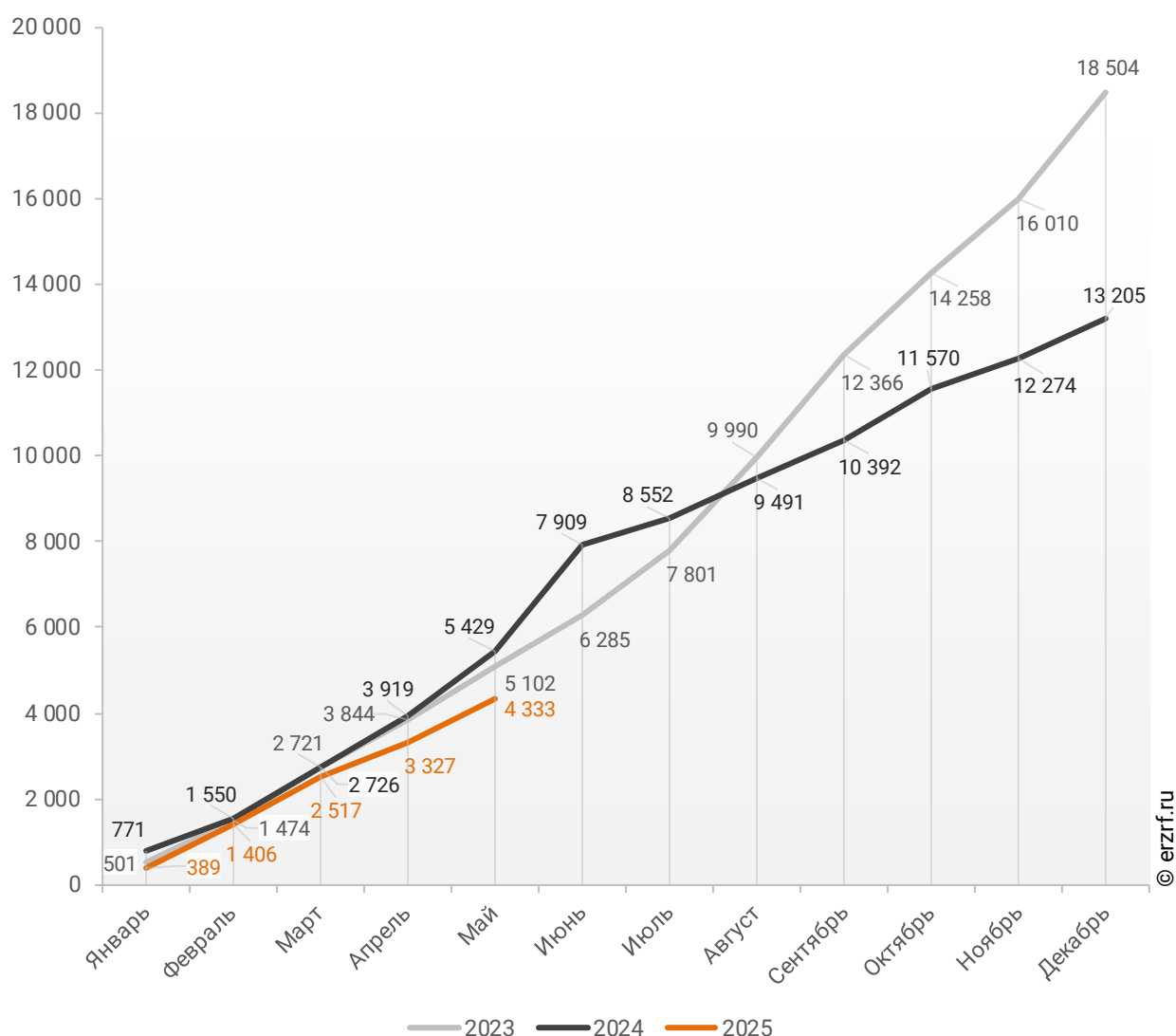


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 4,33 млрд ₽ (59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 20,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,43 млрд ₽), и на 15,1% меньше, чем в 2023 г. (5,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Владимирской области (58,21 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2024 г. (6,3%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2023 – 2025 гг.**

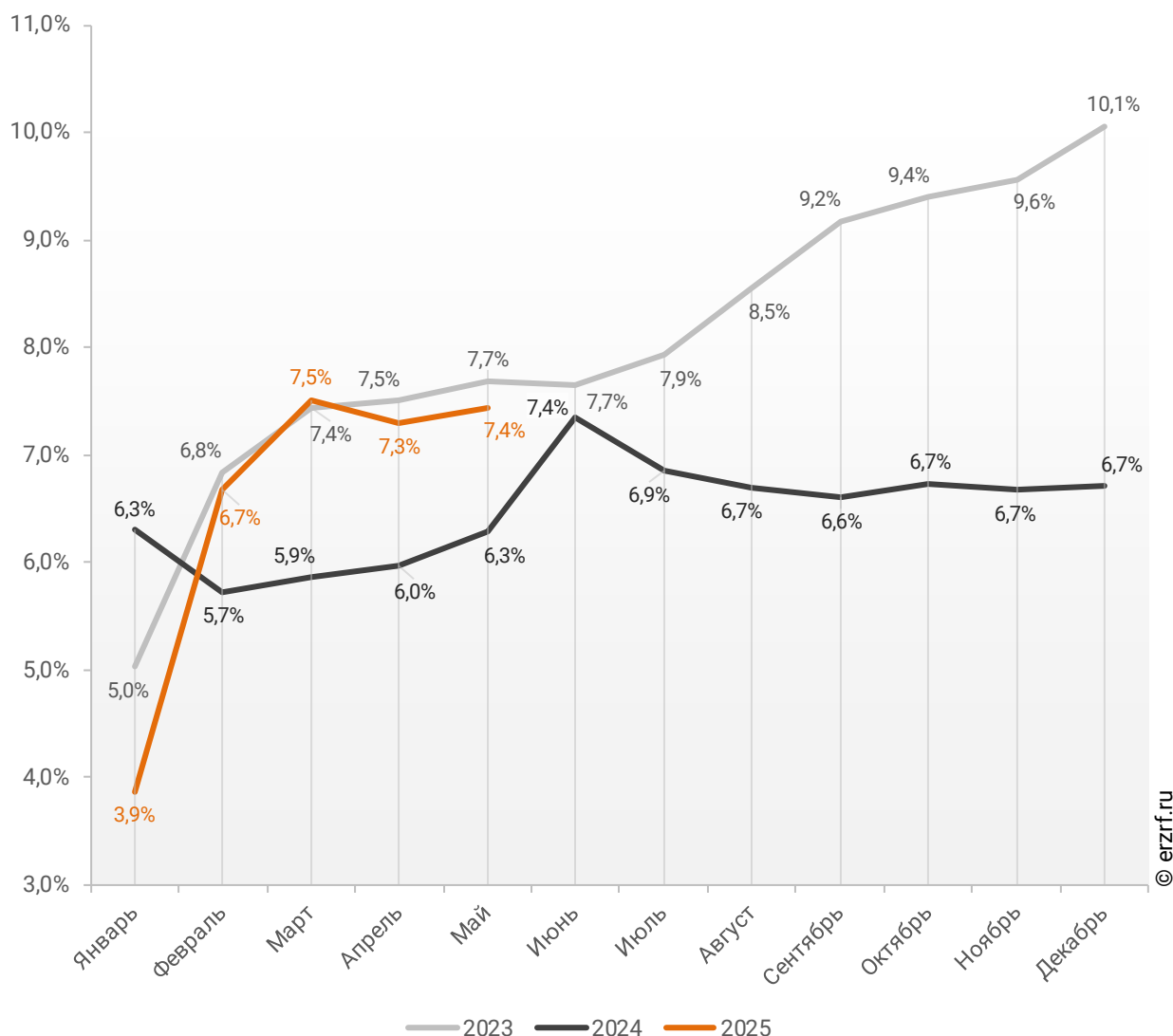
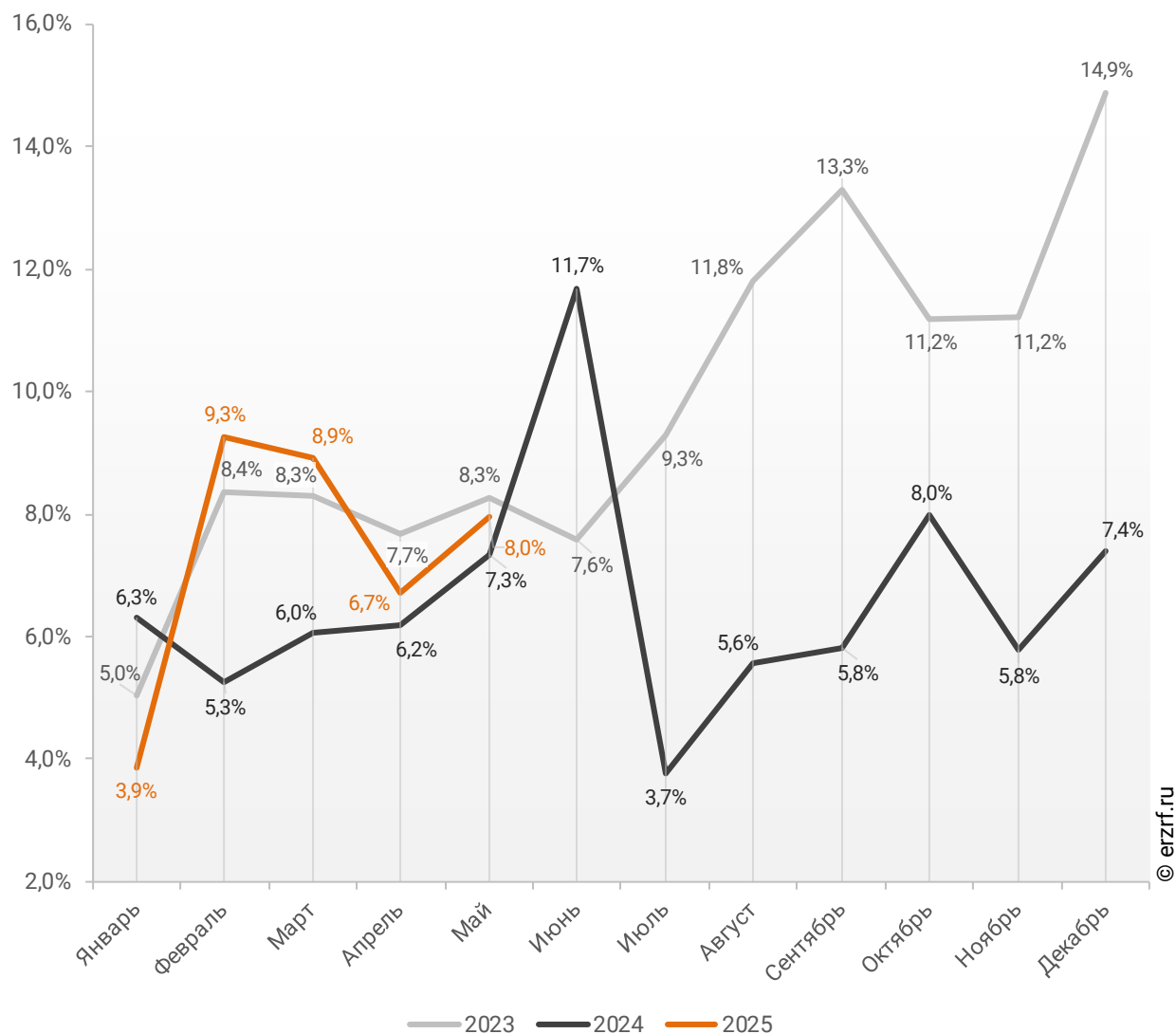


График 17

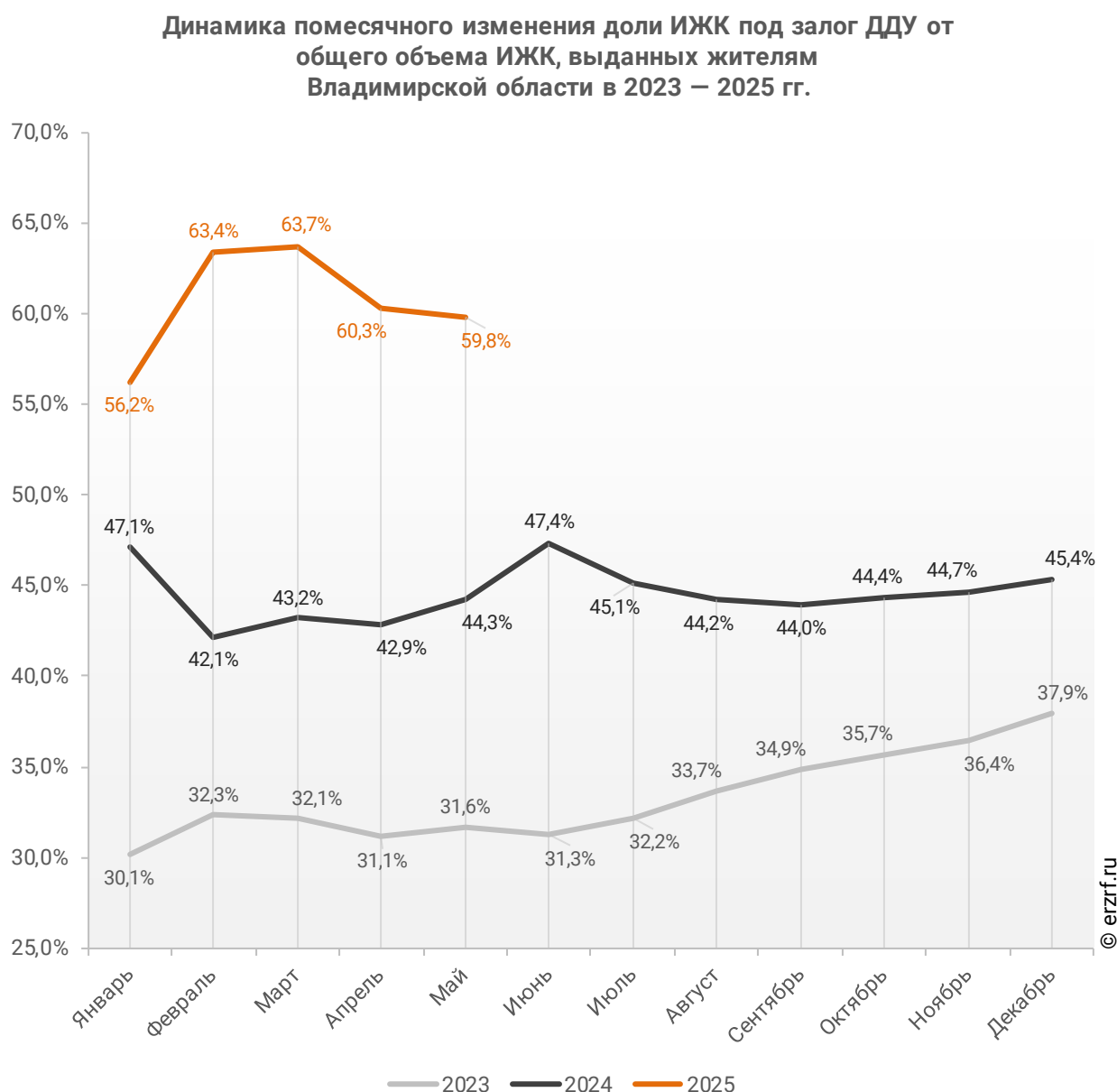
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 15,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,3%), и на 28,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

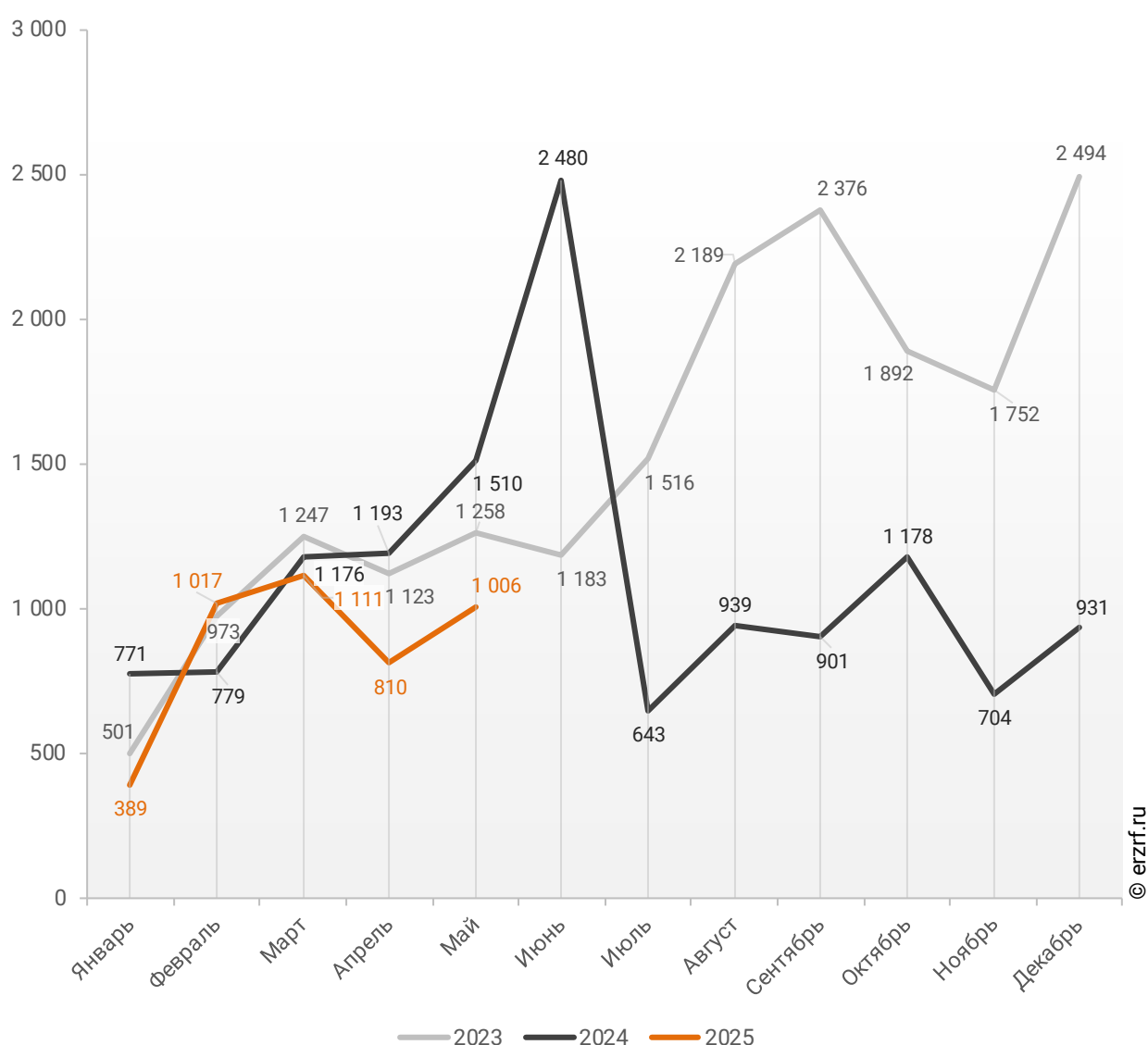


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в мае 2025 года, уменьшился на 33,4% по сравнению с маем 2024 года (1,01 млрд ₽ против 1,51 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

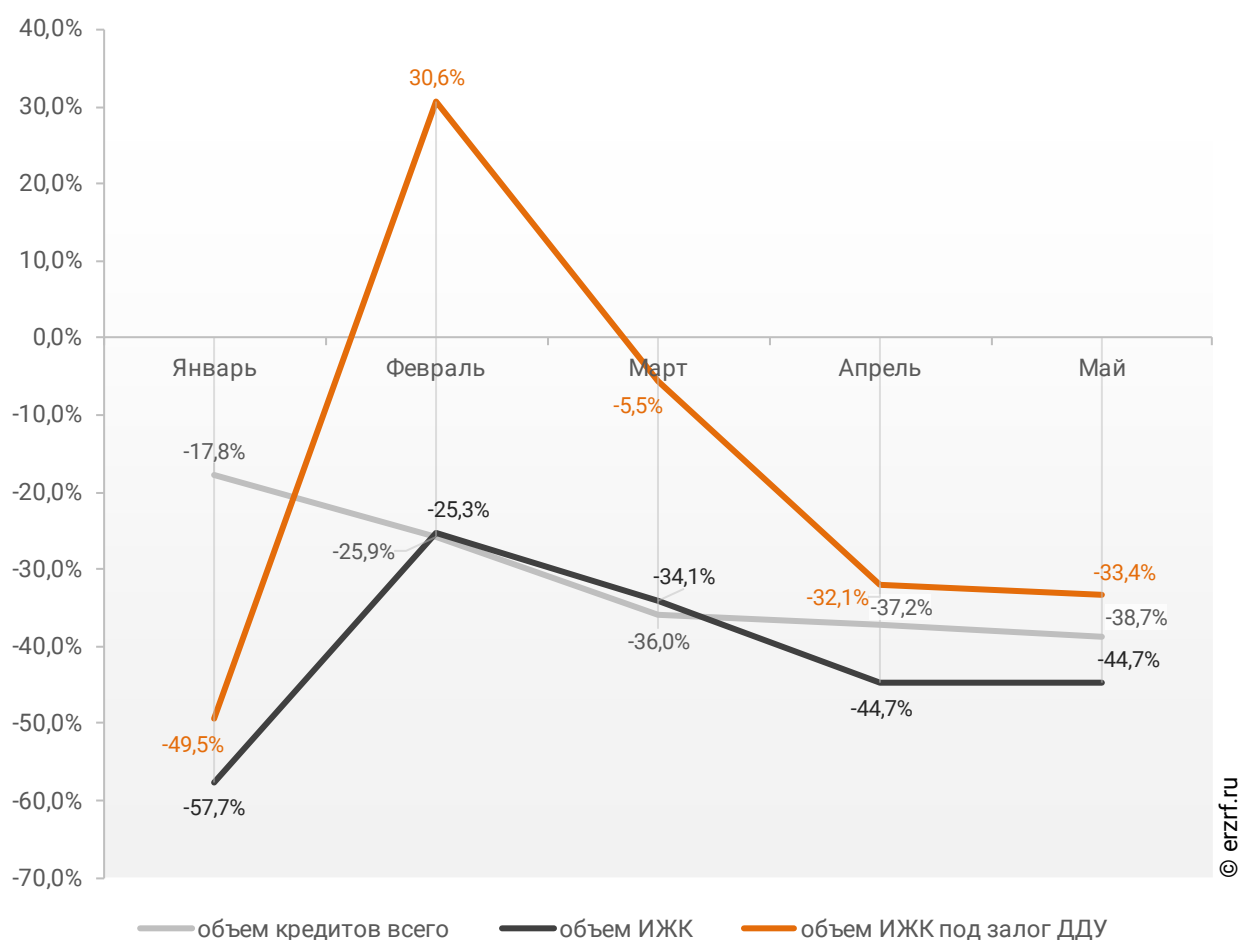
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,4% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,7% (12,63 млрд ₽ против 20,61 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,7% (1,73 млрд ₽ против 3,12 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года во Владимирской области (по видам кредитов)



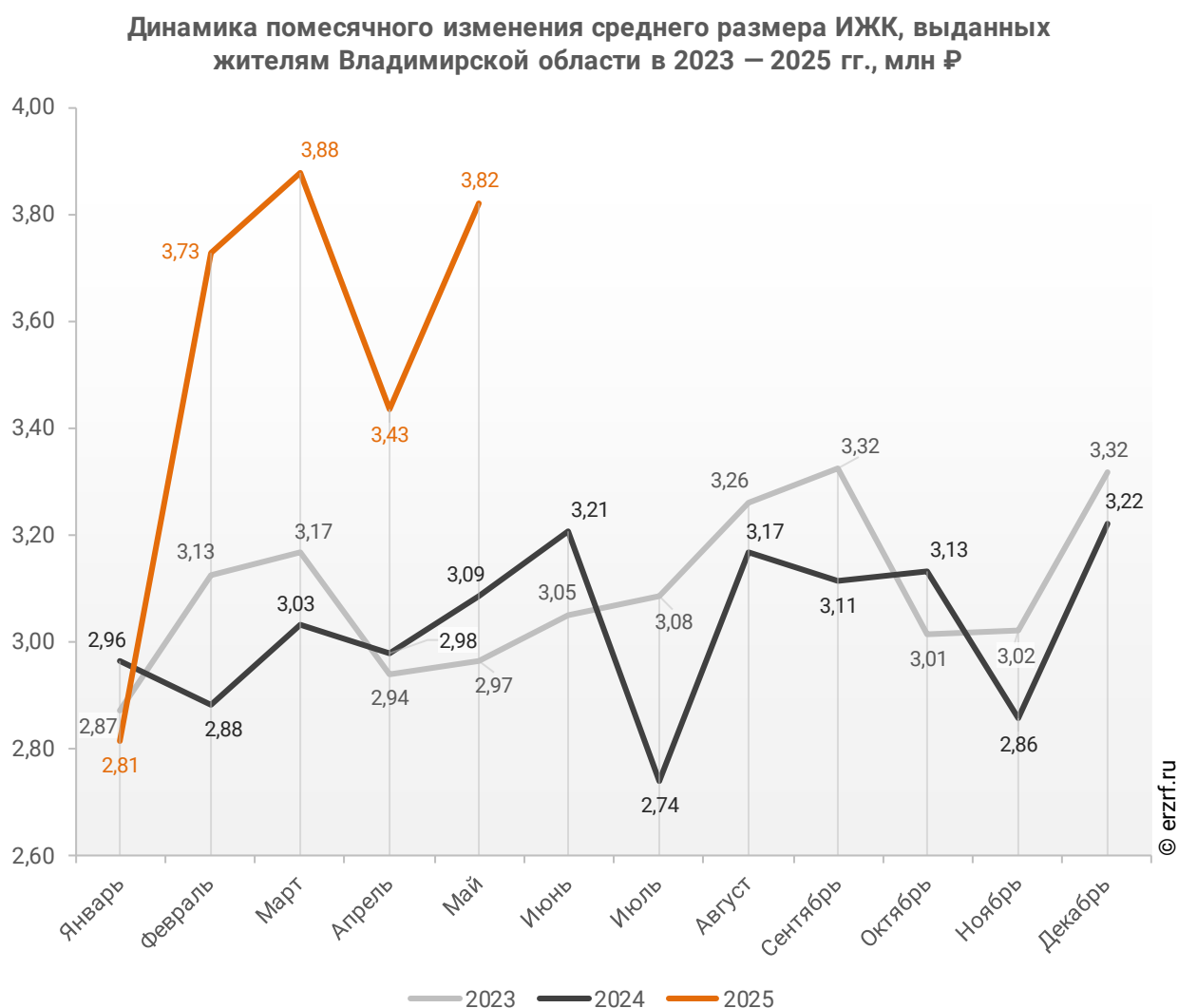
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – май составила 7,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,82 млн ₽, что на 23,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,09 млн ₽), и на 28,8% больше аналогичного значения 2023 г. (2,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

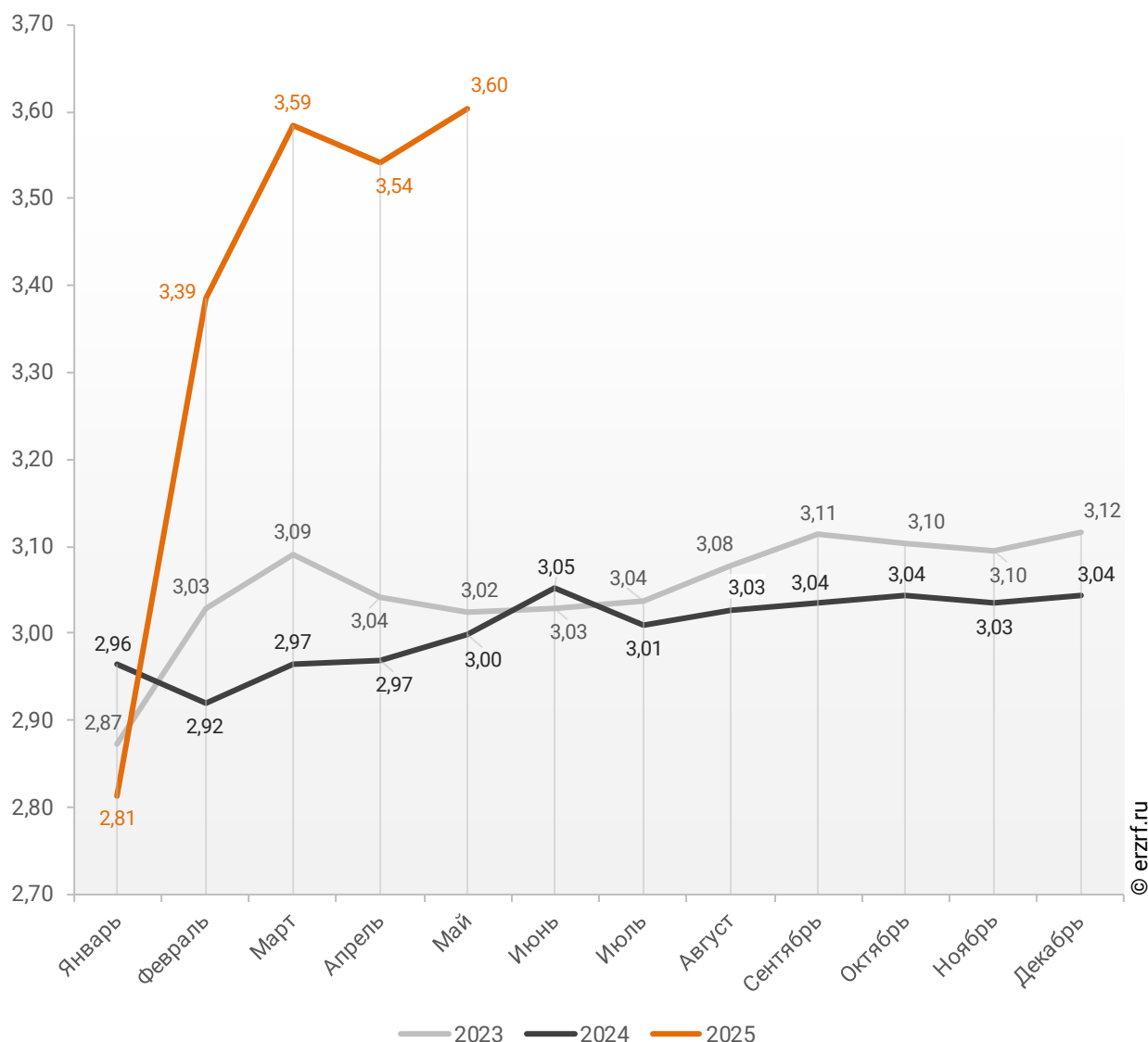


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,60 млн ₽, что на 20,2% больше, чем в 2024 г. (3,00 млн ₽), и на 19,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

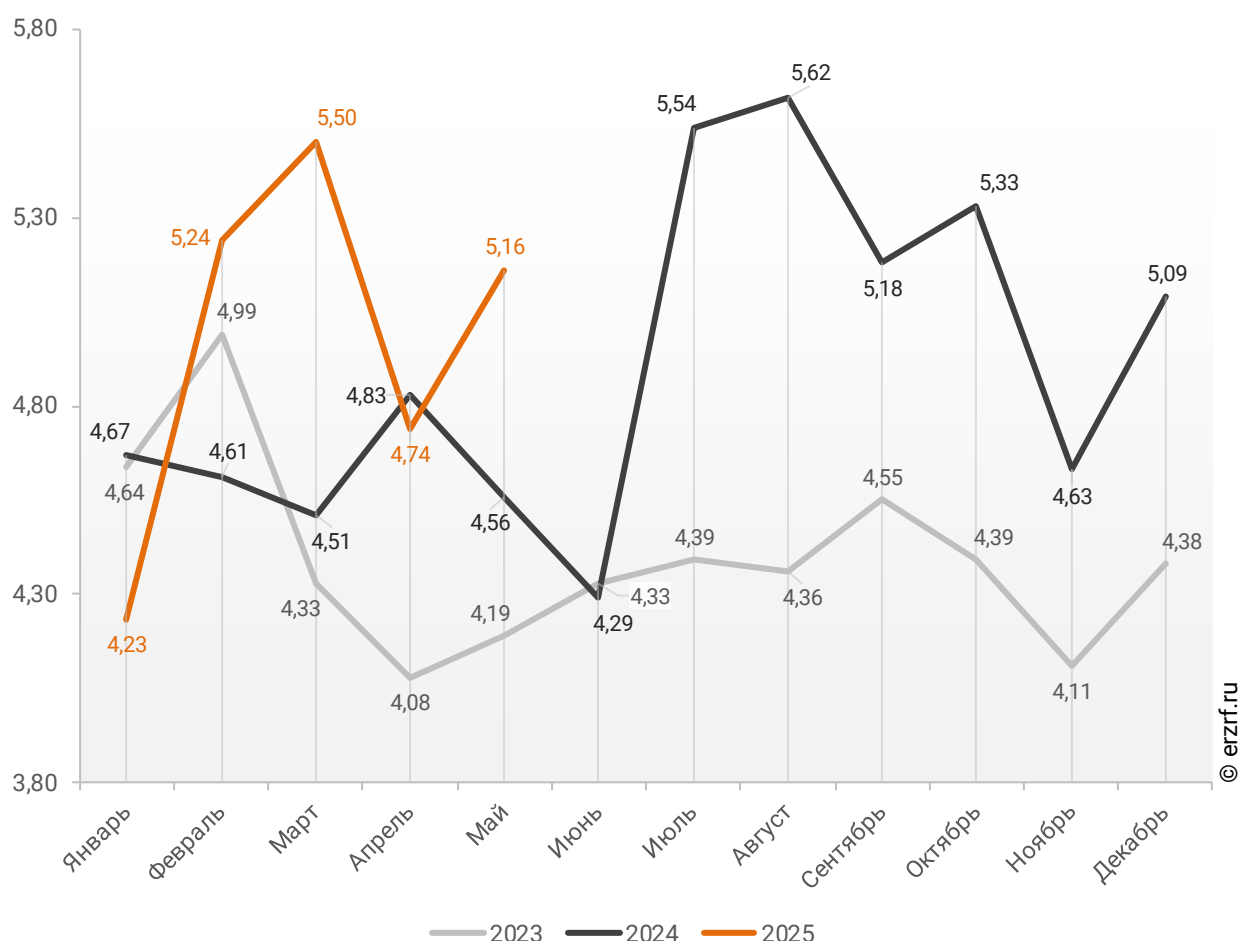


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в мае 2025 года увеличился на 13,2% по сравнению с маем 2024 года (5,16 млн ₽ против 4,56 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

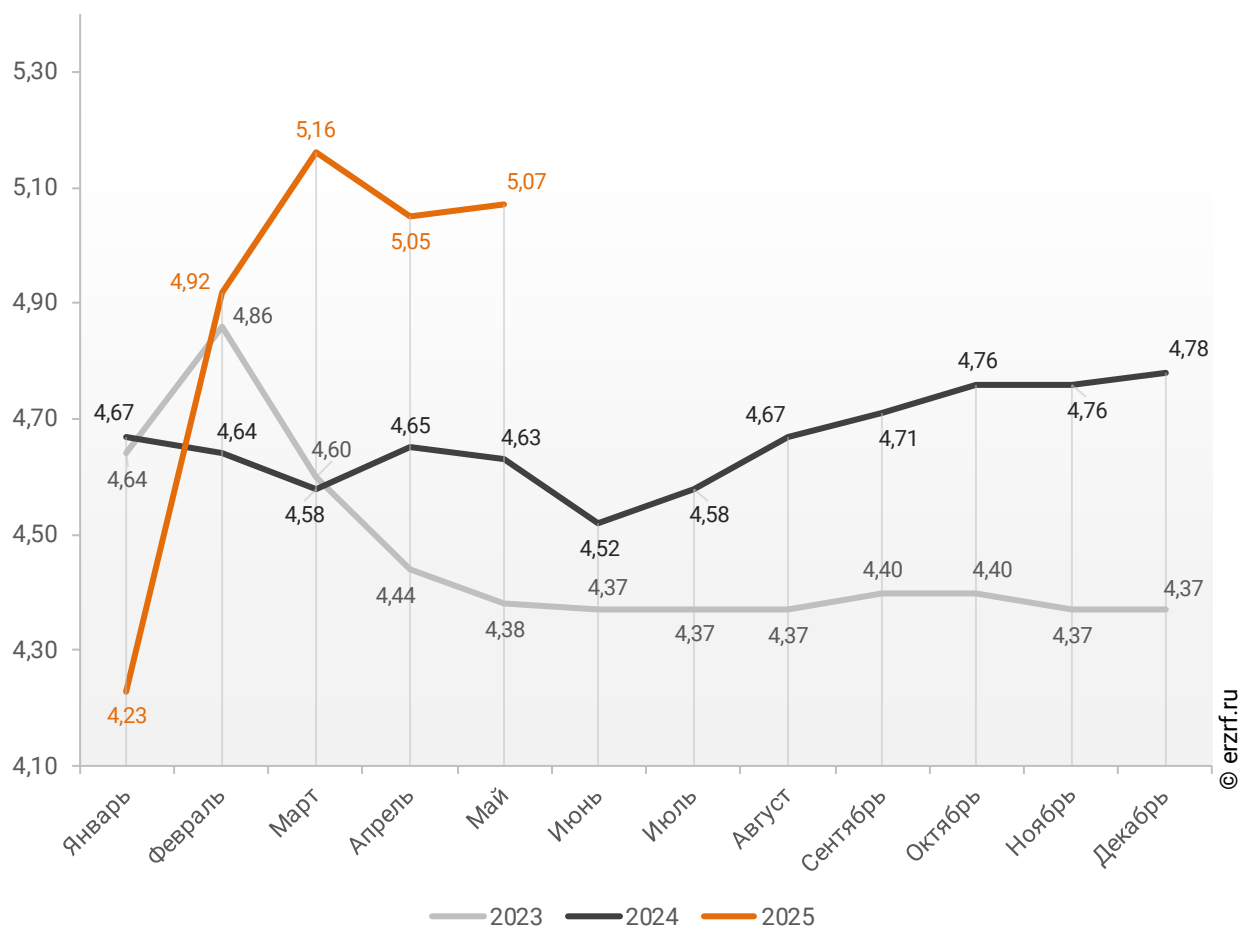


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 5,07 млн ₽ (на 40,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,63 млн ₽), и на 15,8% больше уровня 2023 г. (4,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

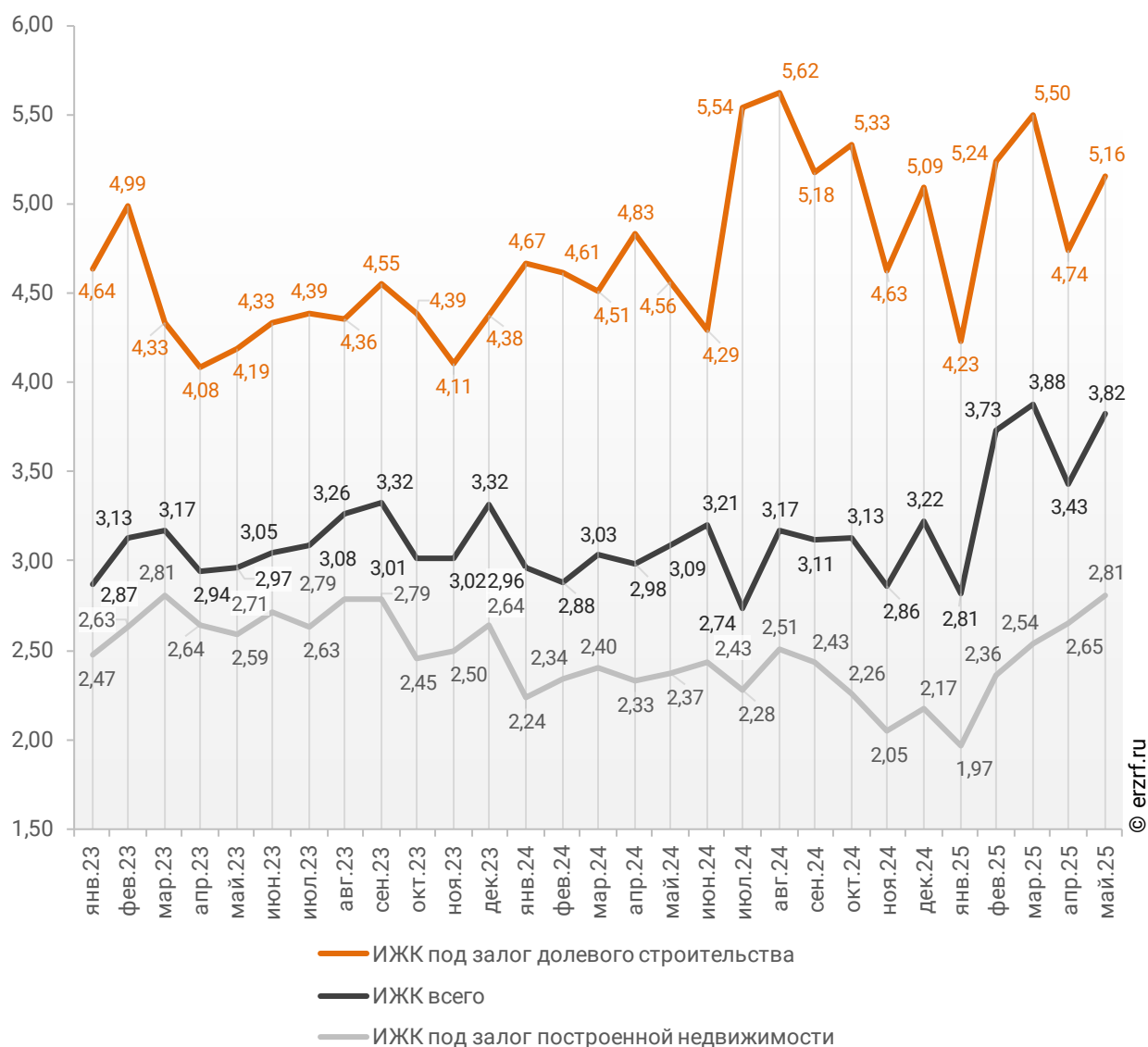
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,6% – с 2,37 млн ₽ до 2,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽


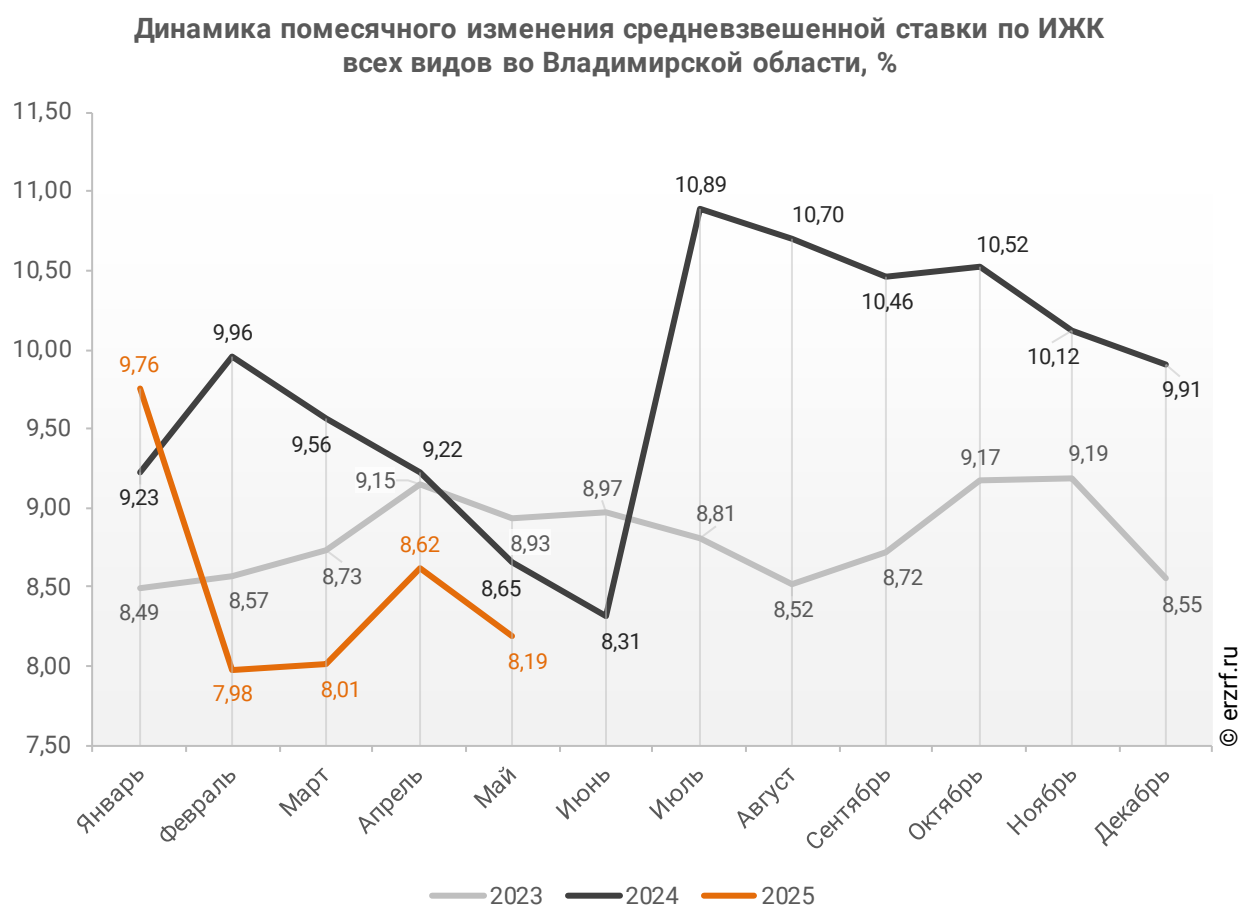
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,8 п. п. – с 92,4% до 83,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 8,19%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,46 п. п. (с 8,65% до 8,19%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

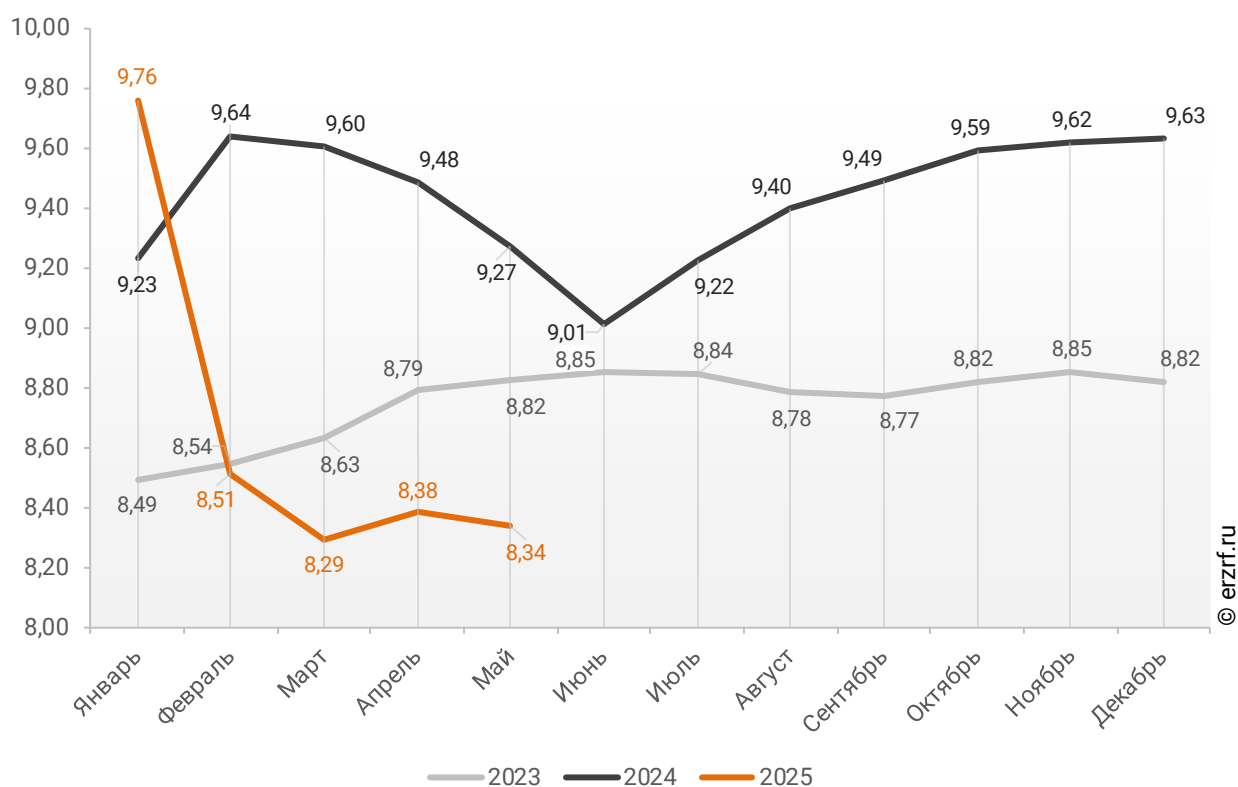


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,34%, что на 0,93 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,27%), и на 0,48 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

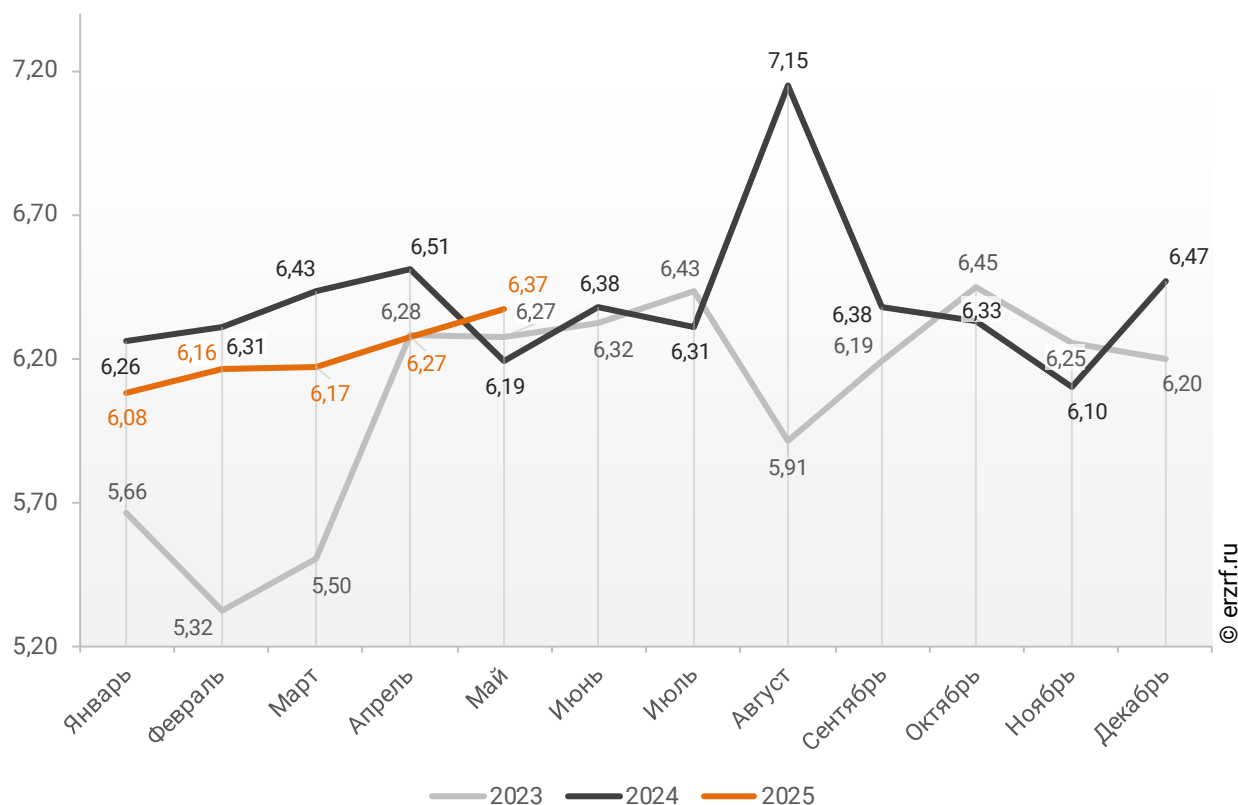


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в мае 2025 года, составила 6,37%, что на 0,18 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (6,19%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
под залог ДДУ во Владимирской области, %**

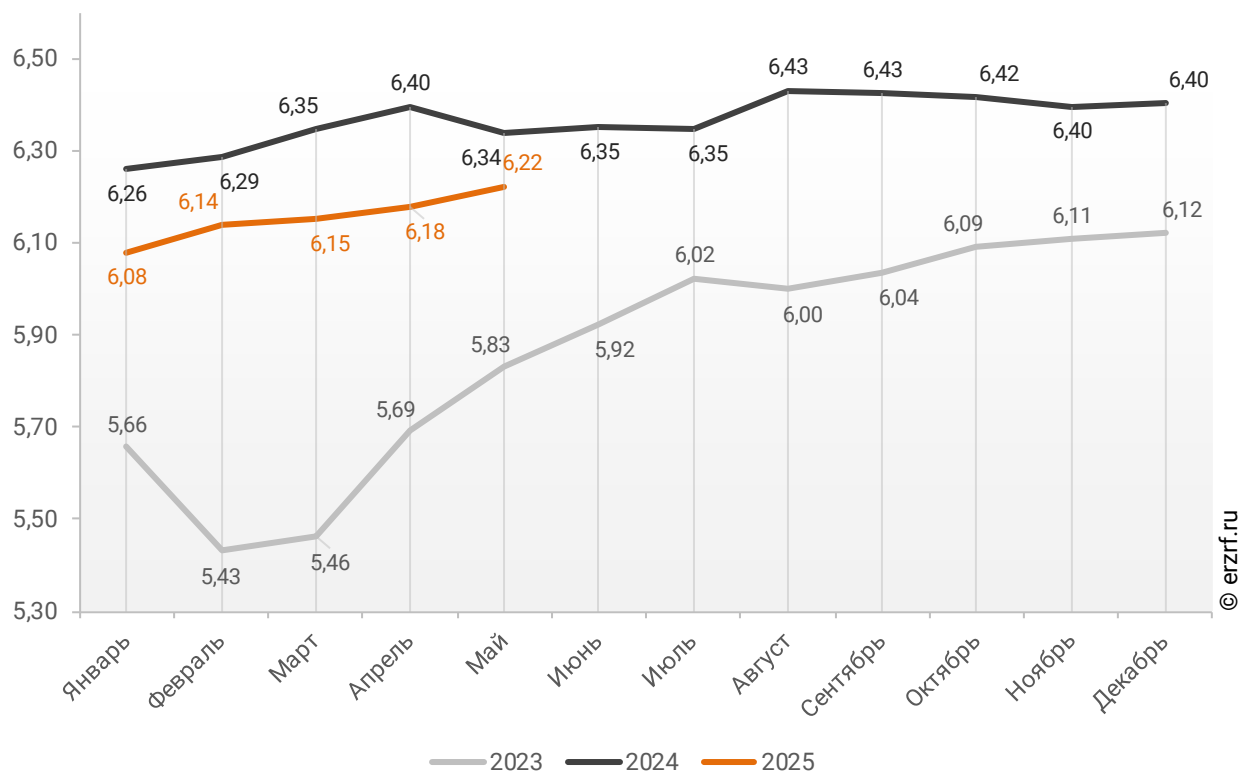


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,22% (на 2,12 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,34%), и на 0,39 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

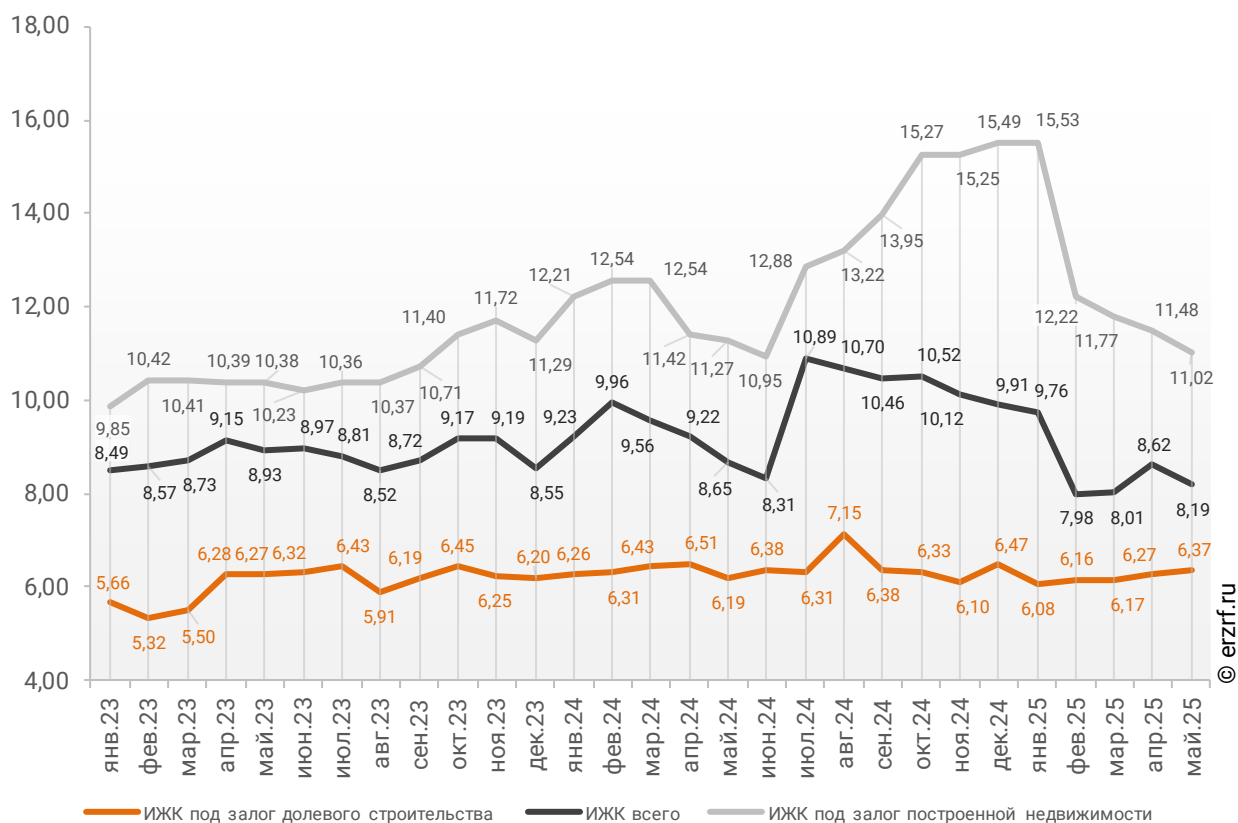


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в мае 2025 года составила 11,02%, что на 0,25 п. п. меньше значения за май 2024 года (11,27%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30

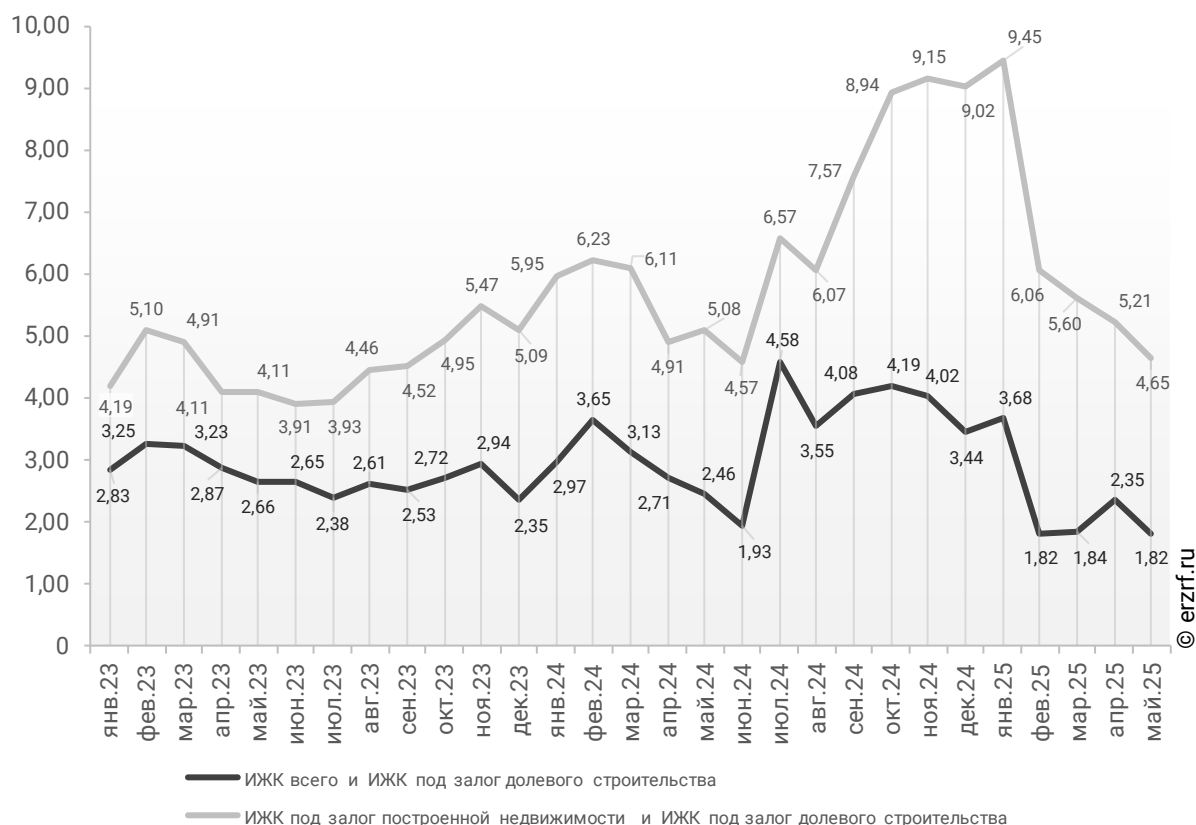
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась с 2,46 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась с 5,08 п. п. до 4,65 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п. п.

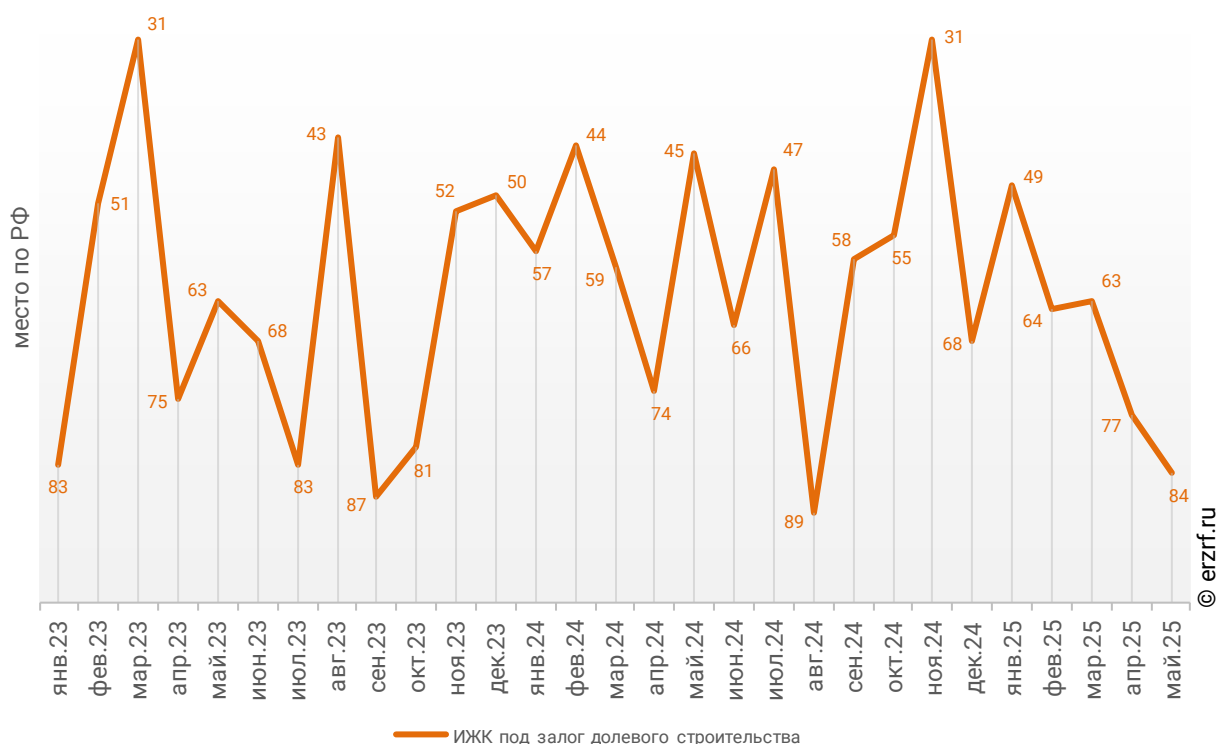


Владимирская область занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 84-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

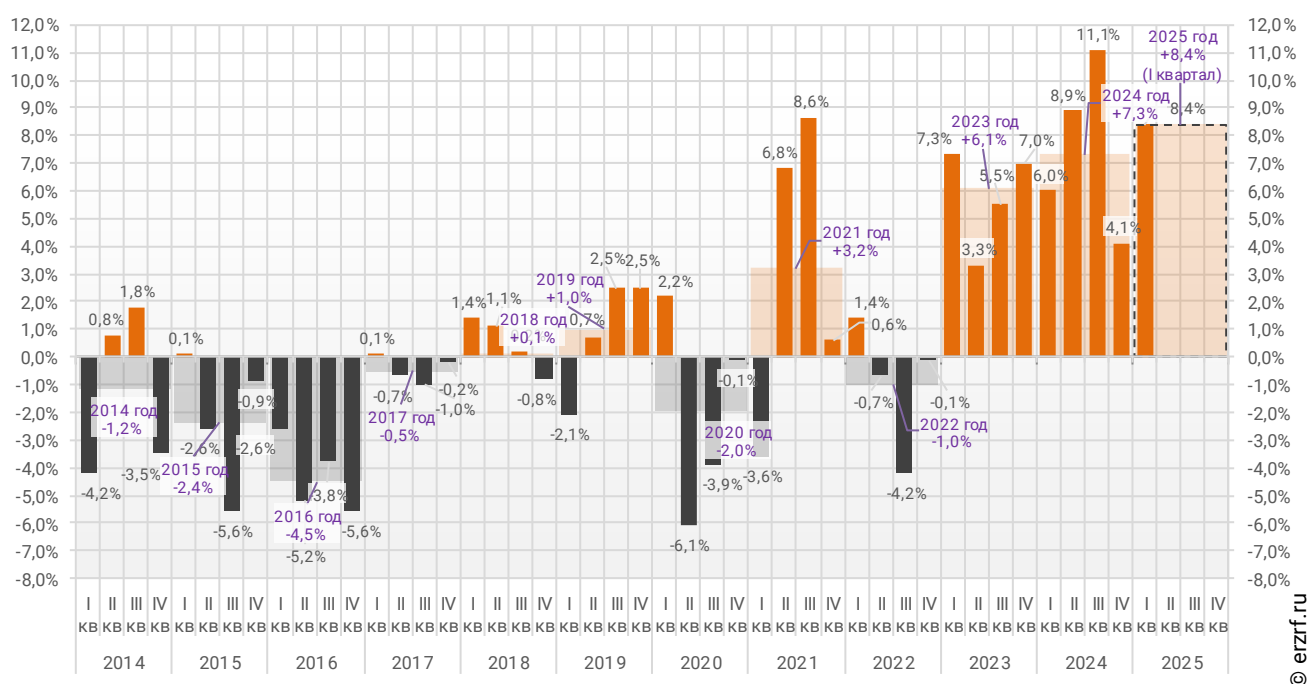
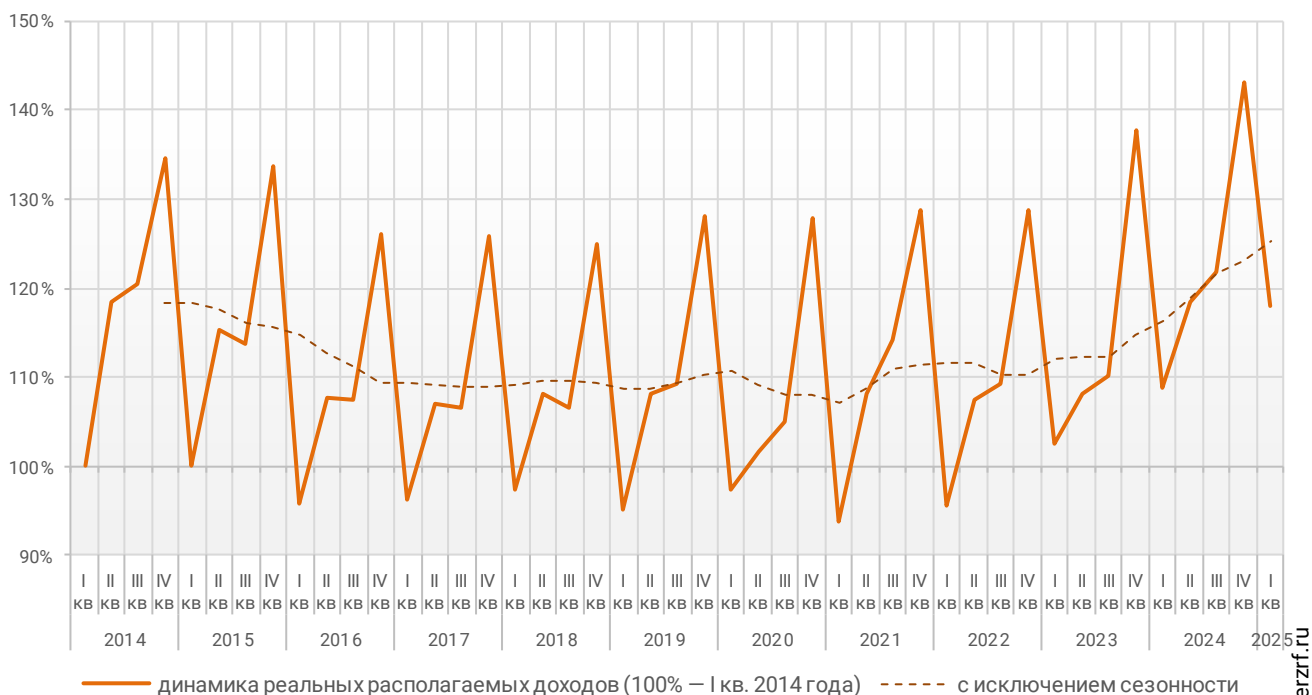


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



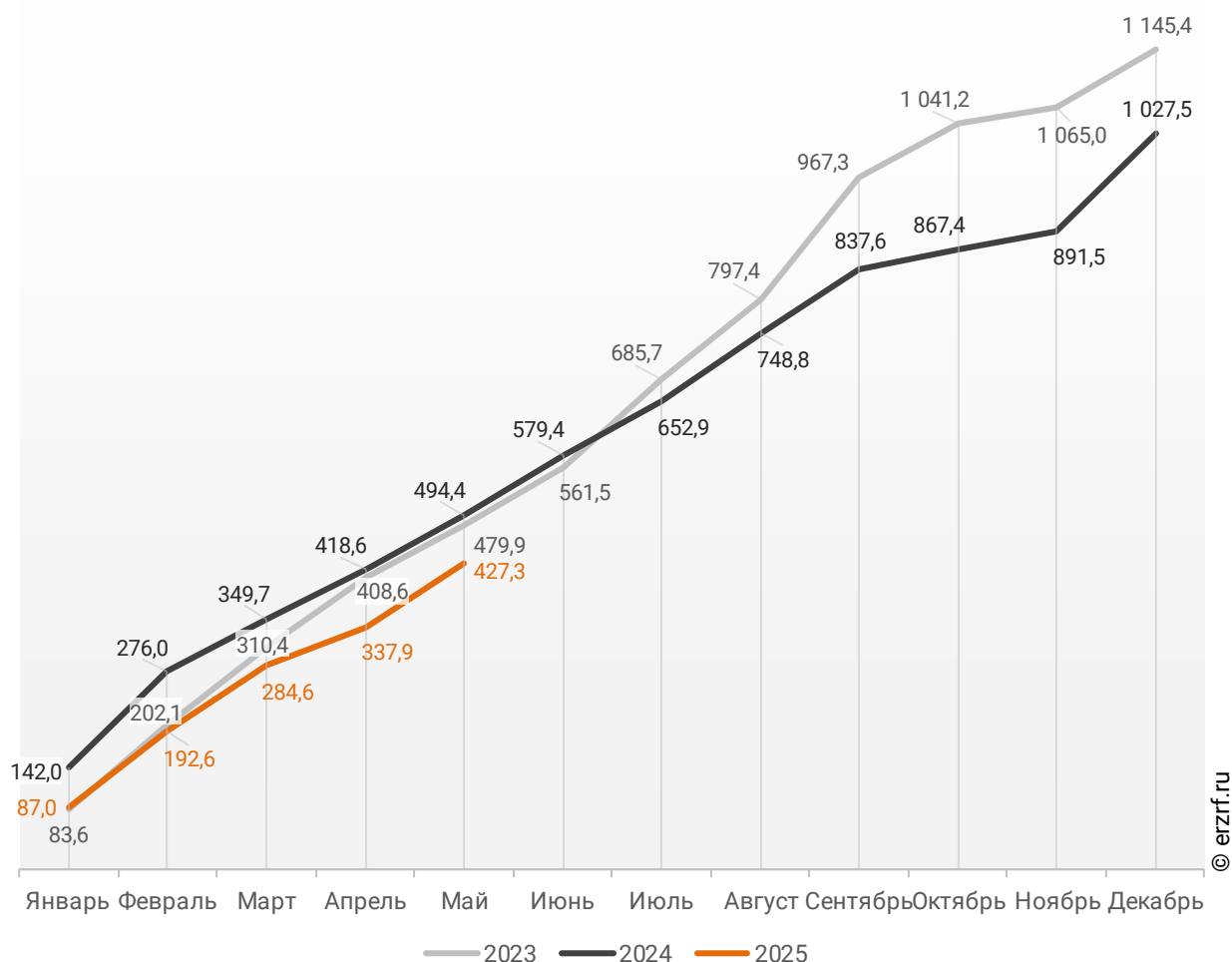
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает снижение на 13,6% графика ввода жилья во Владимирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 11,0% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

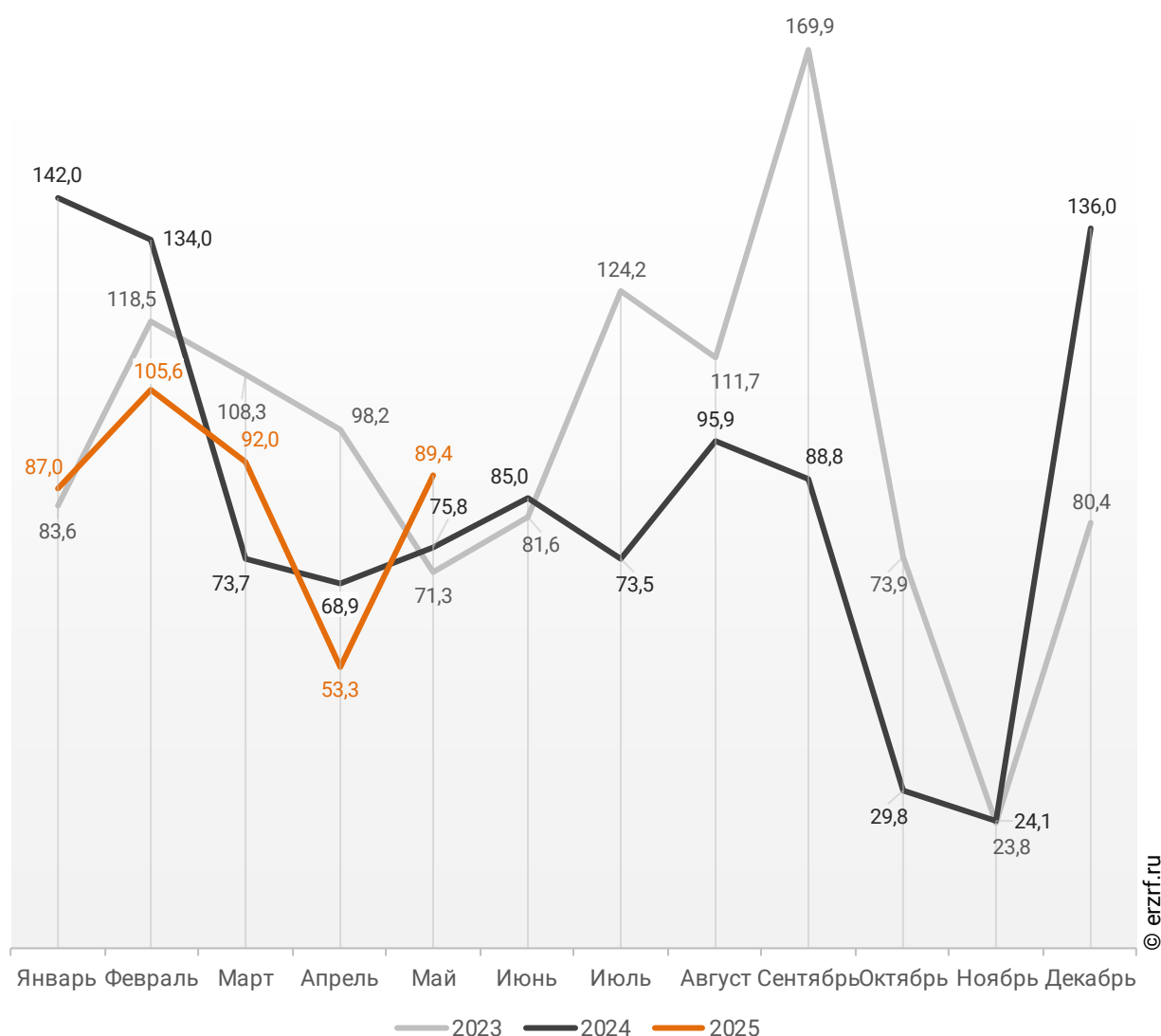
Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В мае 2025 года во Владимирской области введено 89,4 тыс. м² жилья. Это на 17,9%, или на 13,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

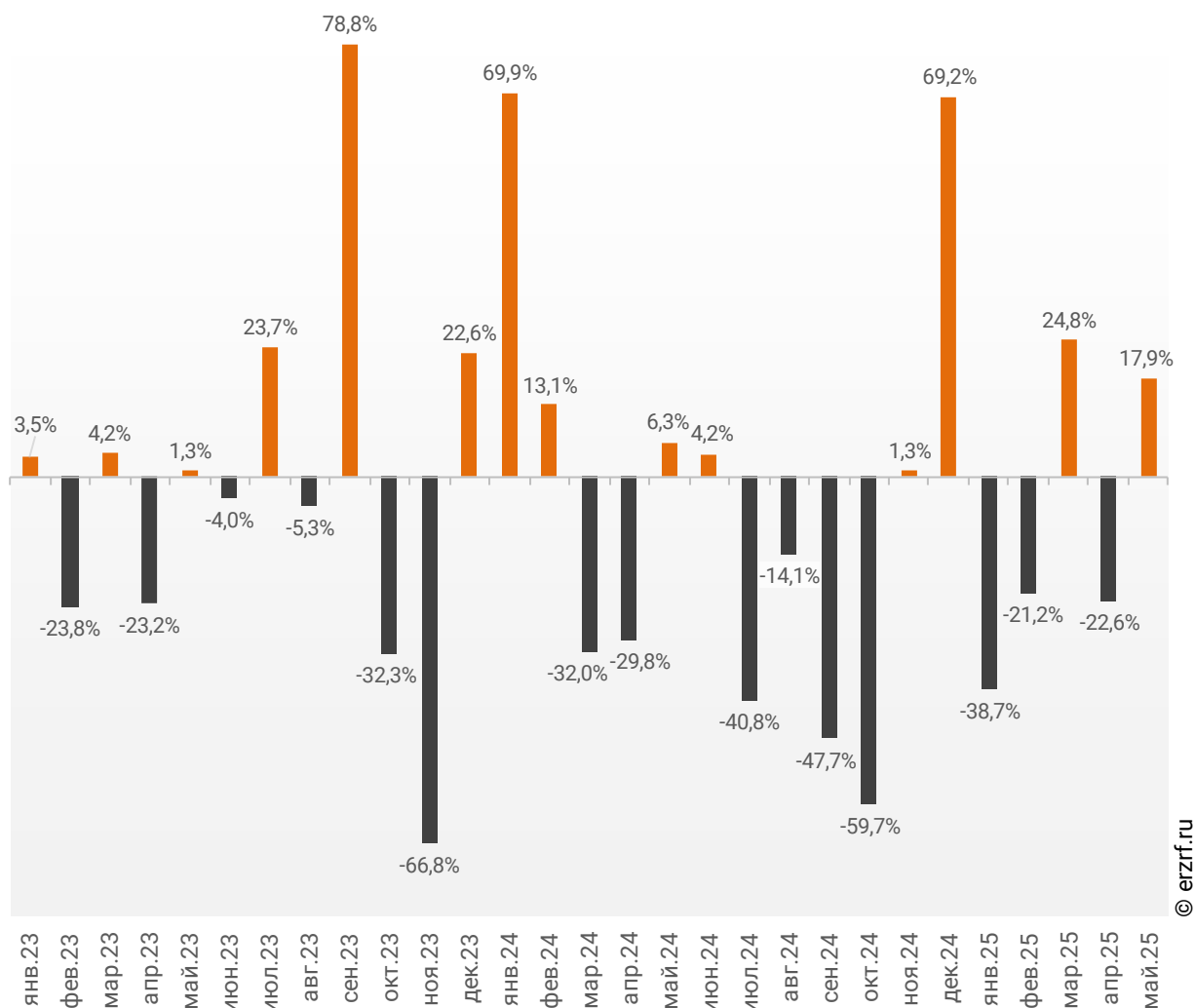
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

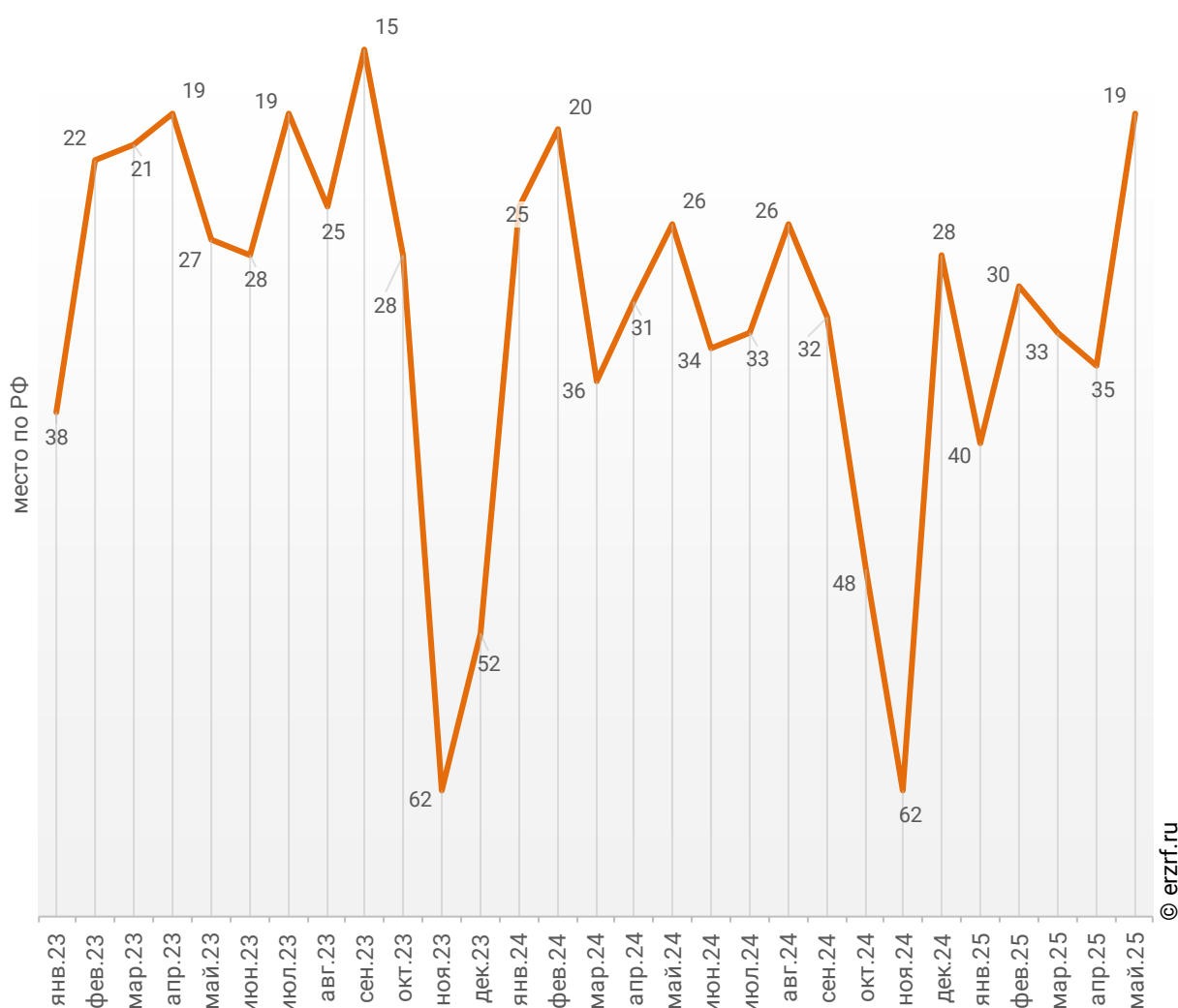
Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за май 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

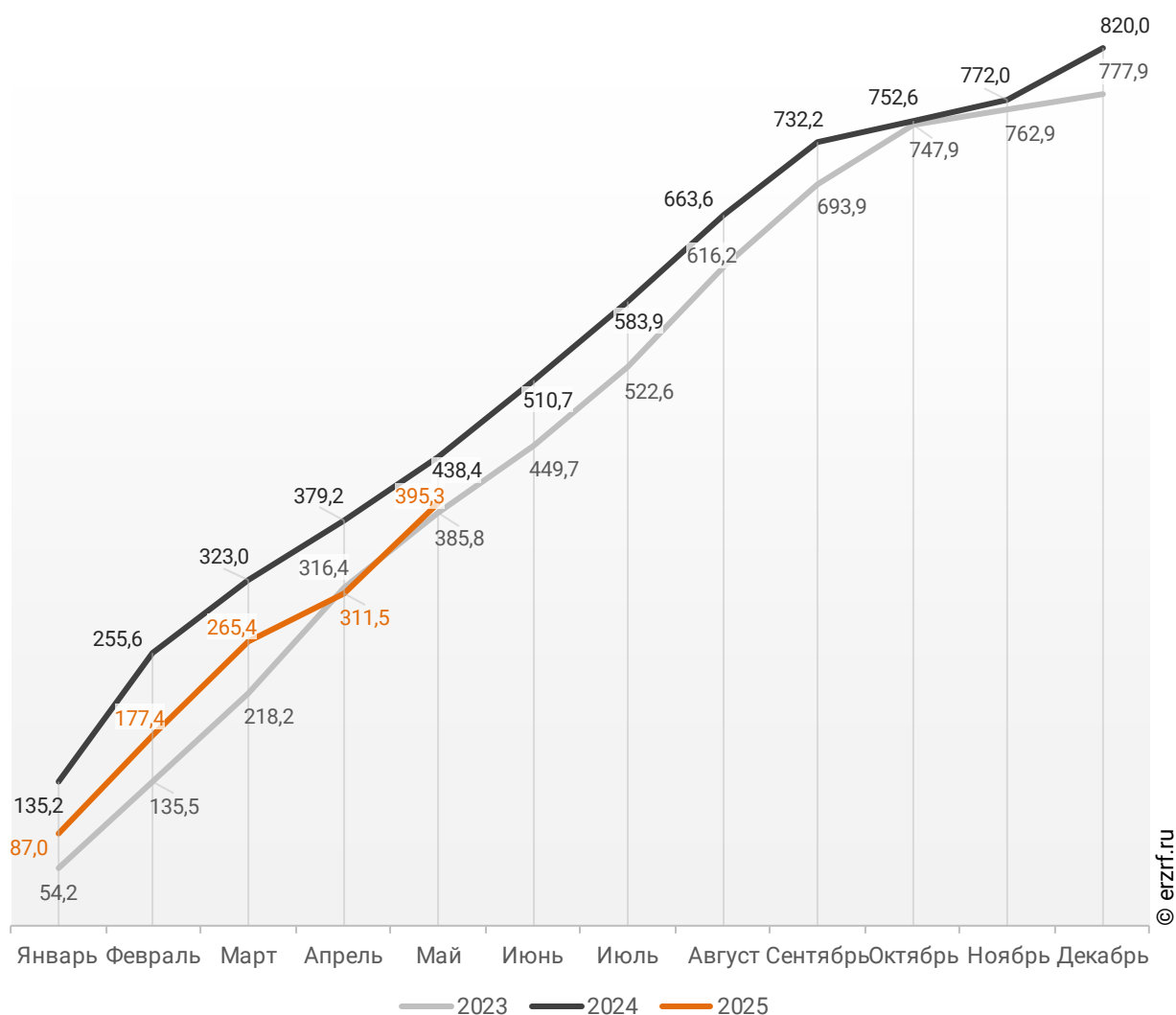


За январь – май 2025 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Во Владимирской области за 5 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 2,5% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

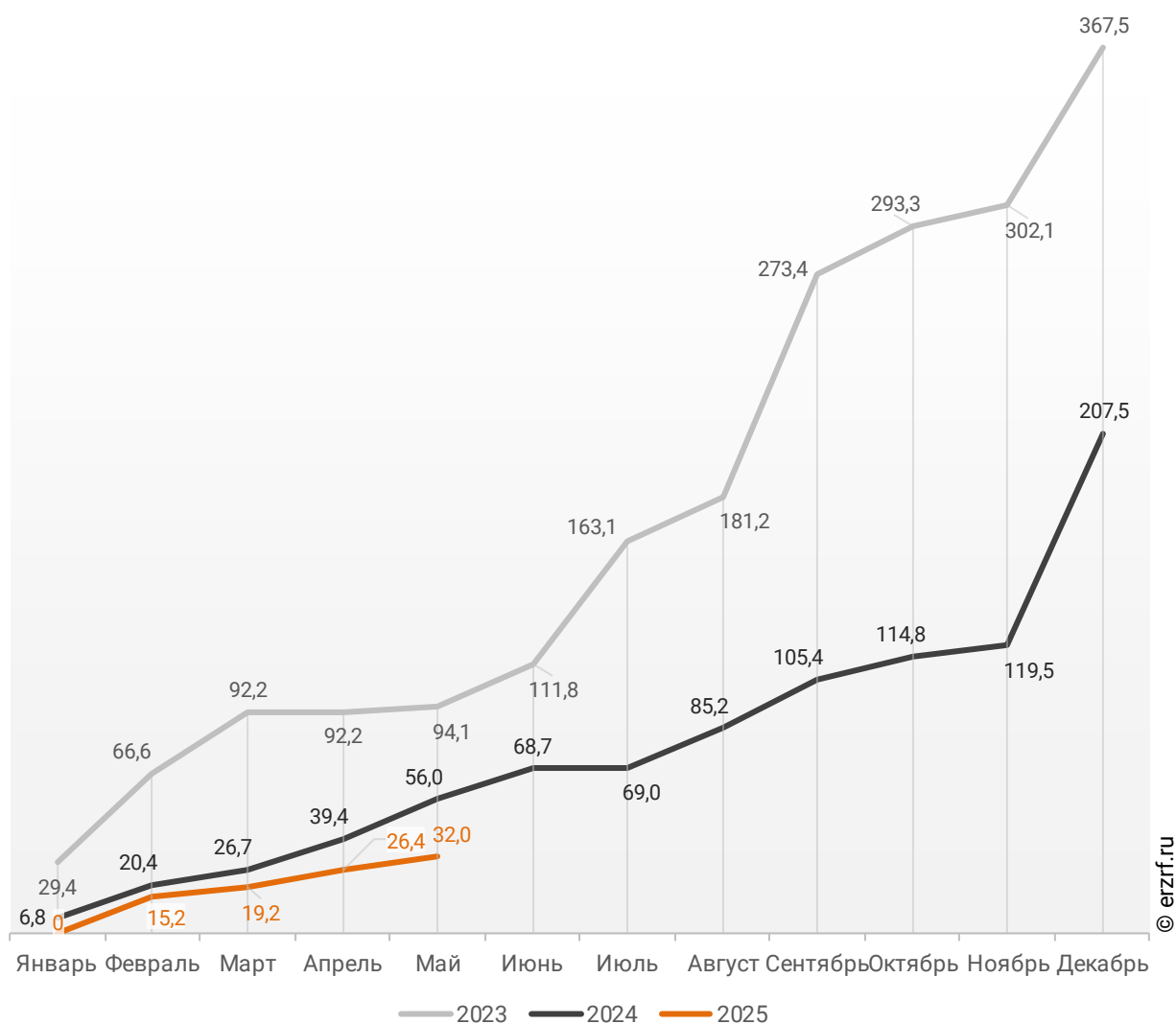
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают снижение на 42,9% к уровню 2024 г. и снижение на 66,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

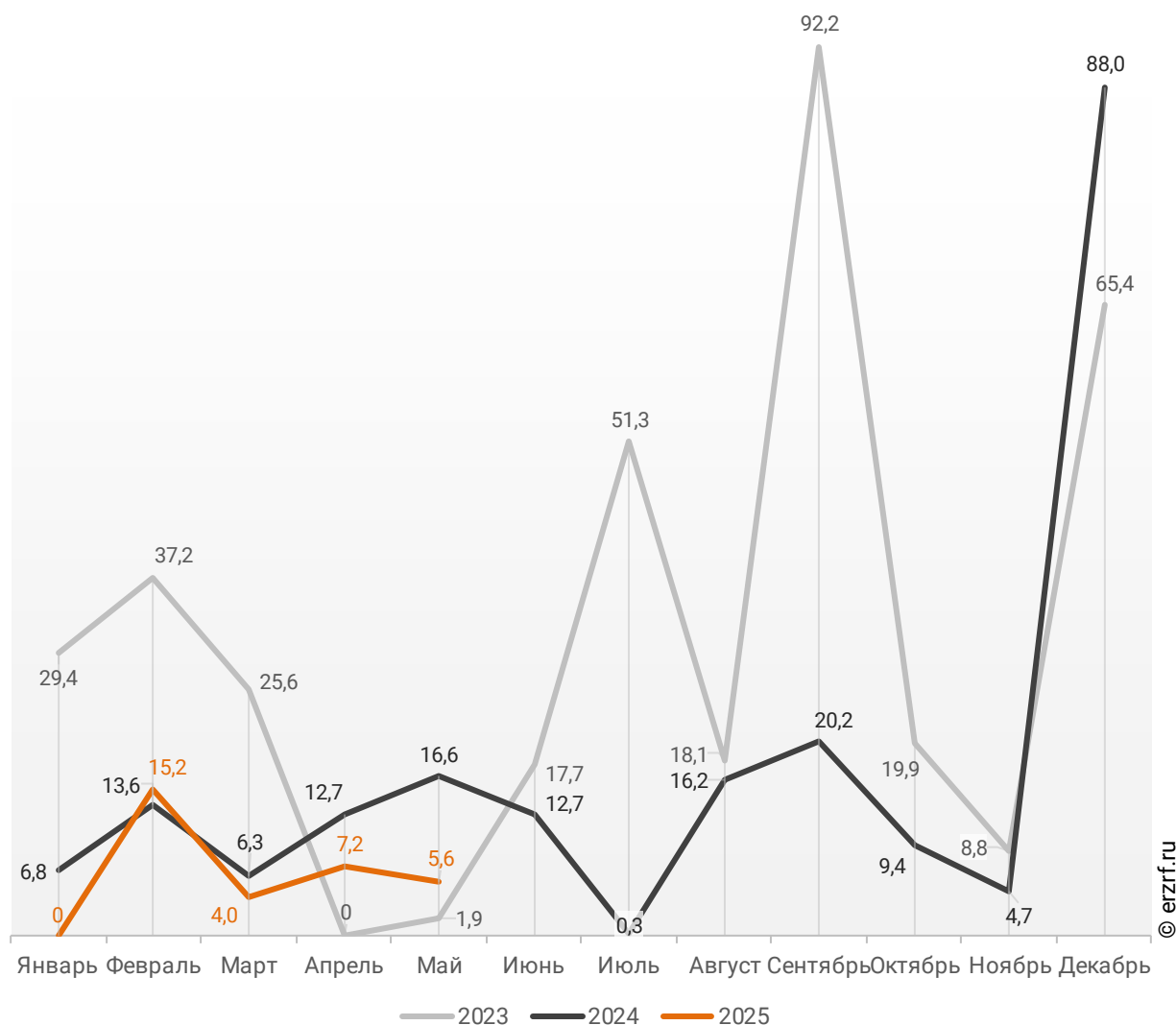
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В мае 2025 года во Владимирской области застройщиками введено 5,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,3%, или на 11,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

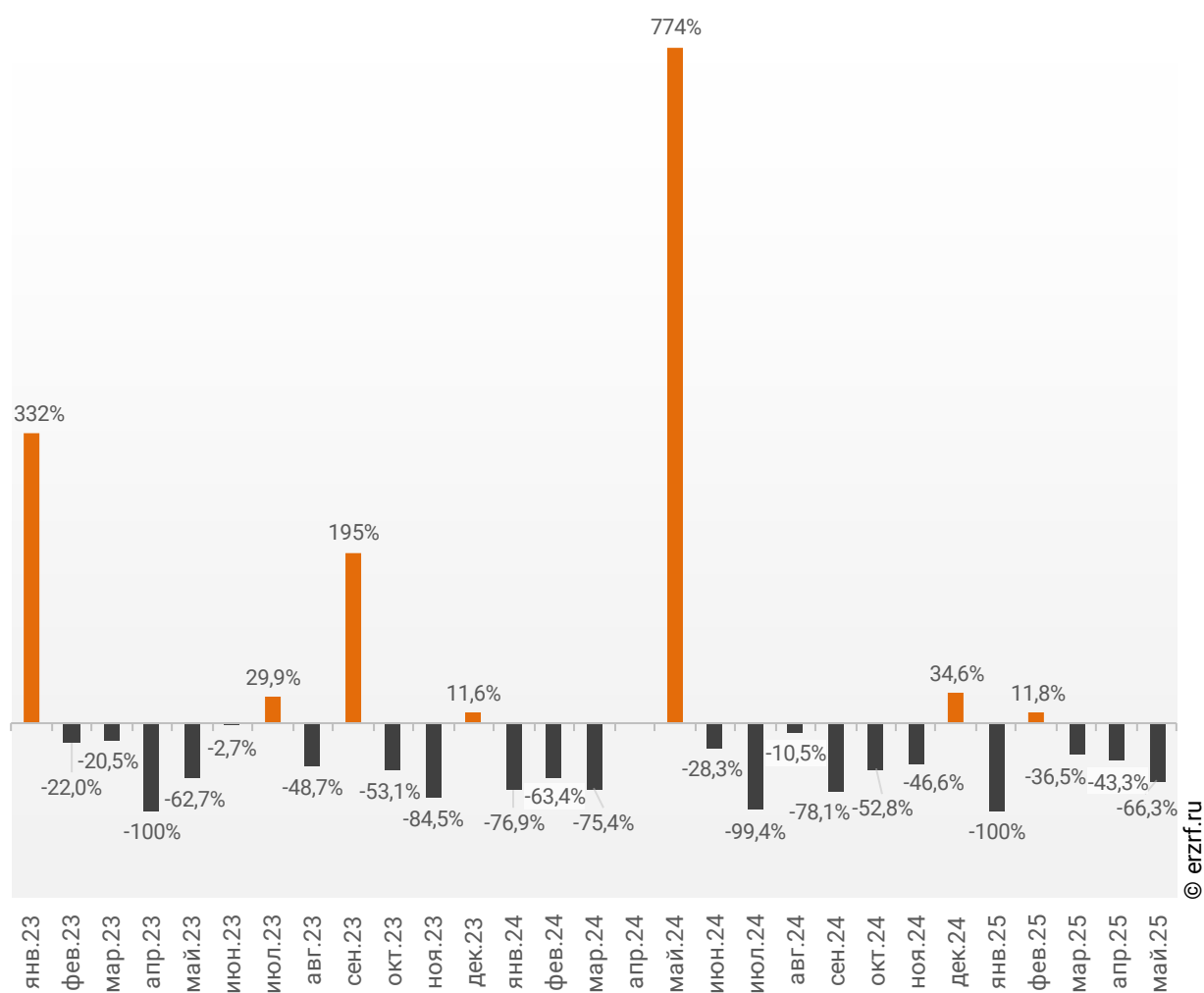
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 42

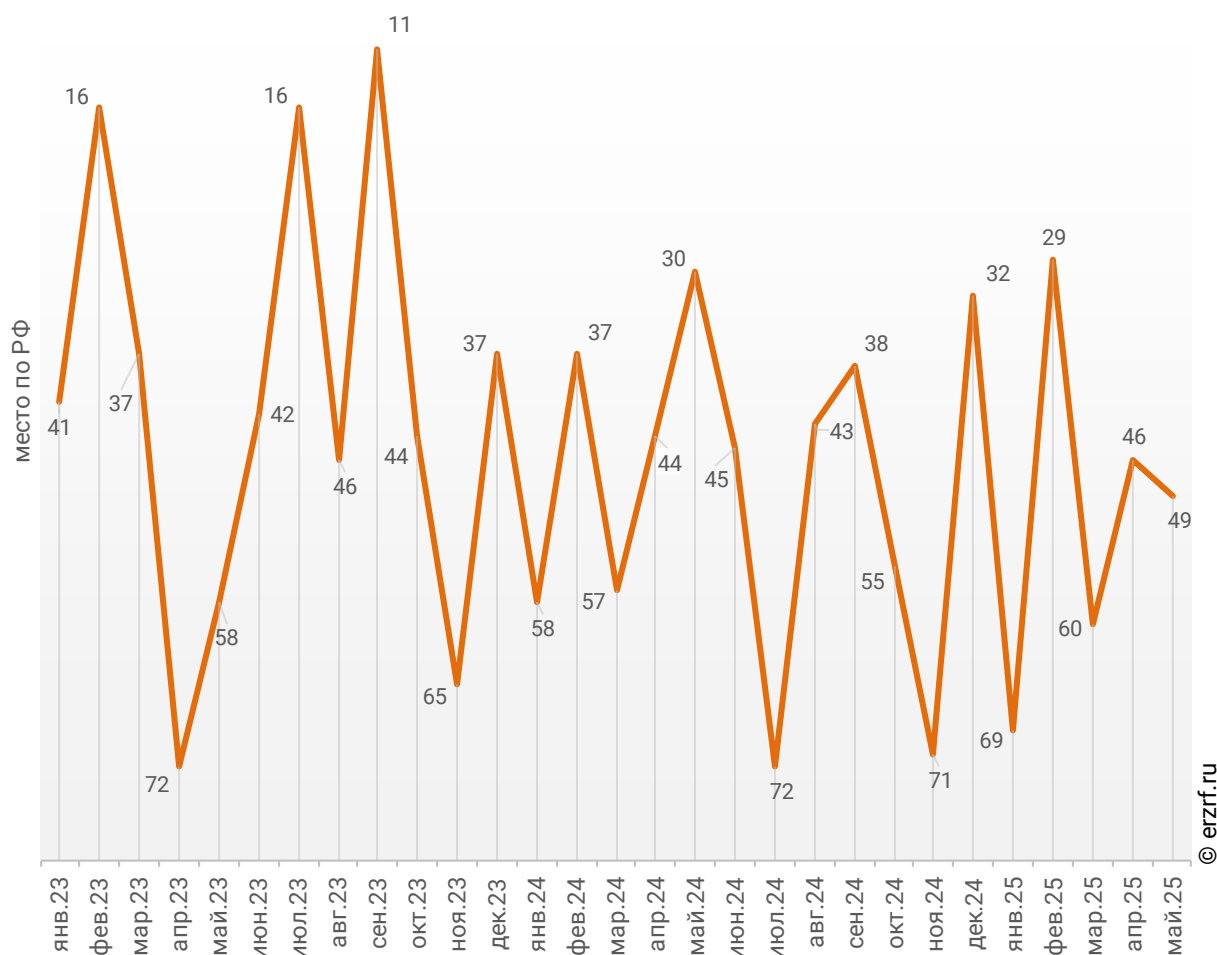
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2025 года Владимирская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

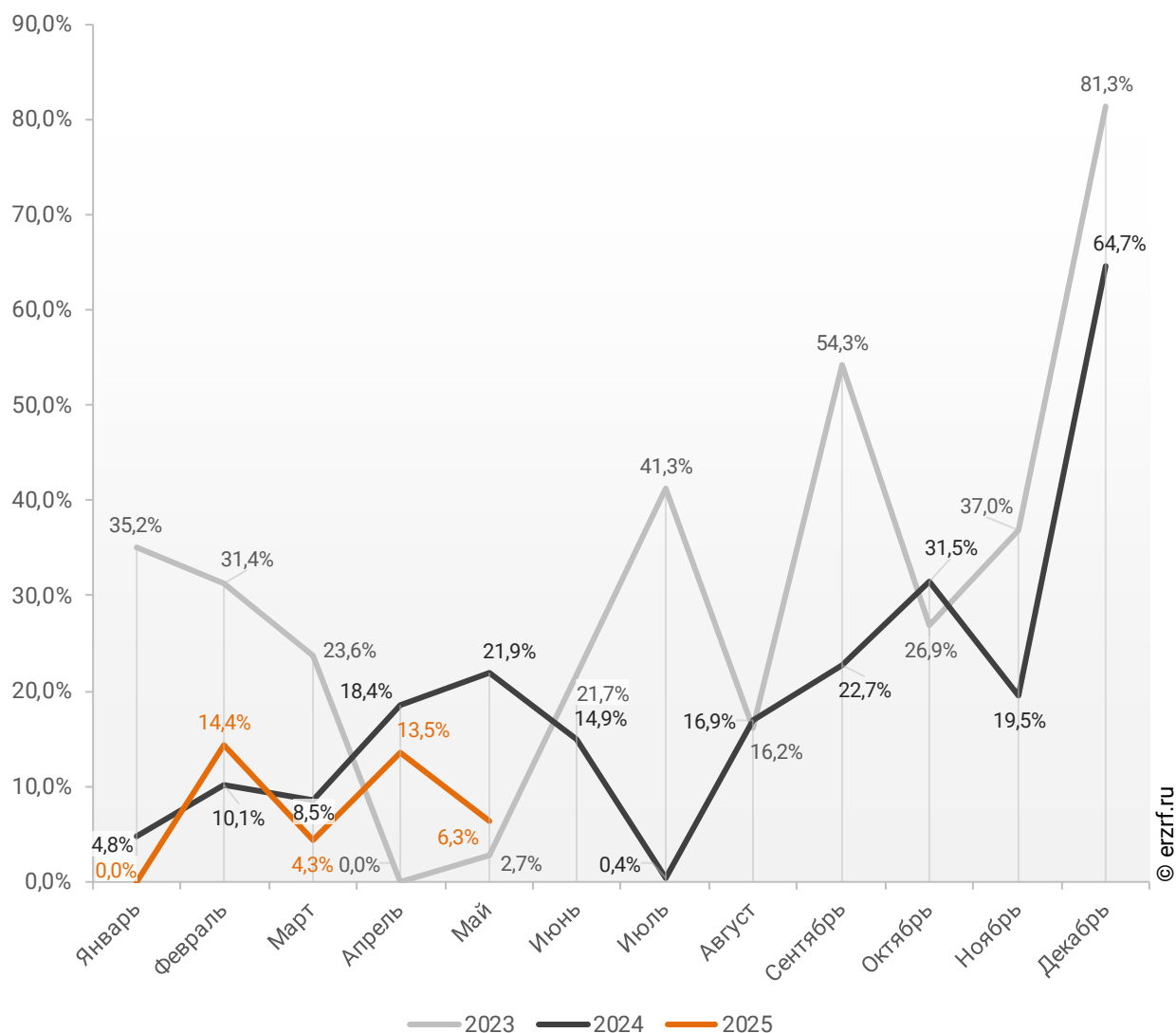


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2025 года Владимирская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 6,3%, что на 15,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

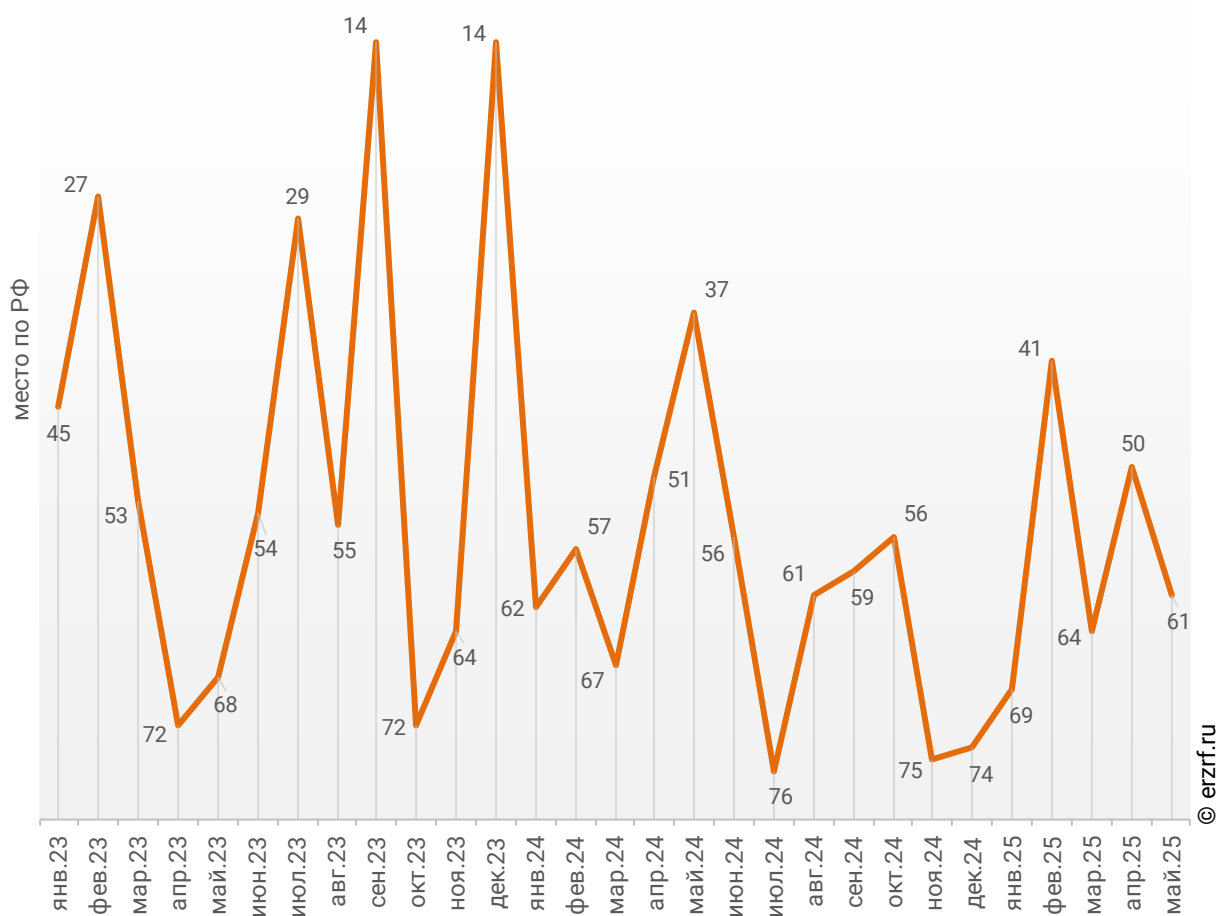
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 7,5% против 11,3% за этот же период 2024 г. и 19,6% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Владимирская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	ГК Континент	Смоленская 3Б	1	523	22 313
III квартал 2025	Капитал-Строй	Поколение	1	488	22 310
III квартал 2025	СЗ Охра	Квартал АвиАтор	1	396	20 547
III квартал 2025	ГК СтроимГрупп	Дом по ул. Восточная	1	176	9 414
III квартал 2025	Алдега	По ул. Жулёва	1	112	6 212
III квартал 2025	СО Эврика	Солнечная долина	1	88	5 288
III квартал 2025	Исторический центр	Дом по ул. Туманова, 31	1	56	3 431
III квартал 2025	СЗ Новосел	Дом по ул. Брюсова, 8	1	24	2 329
III квартал 2025	СЗ Альянс Групп	Восточный	1	35	2 288
III квартал 2025	Гарант	Дом по ул. Советская	1	30	1 481
IV квартал 2025	Монострой	Отражение	1	302	23 952
IV квартал 2025	ГК Континент	Смоленская 3а	1	523	22 313
IV квартал 2025	Монострой	Гвардейский	1	280	18 247
IV квартал 2025	СЗ Прайд Логистика	ВОСТОК	1	231	12 553
IV квартал 2025	СЗ МОССТРОЙ	ВОСТОК	1	224	12 522
IV квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Восход	1	192	10 480
IV квартал 2025	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	17	136	9 648
IV квартал 2025	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573
IV квартал 2025	СЗ Ренова	Bavaria	1	46	4 488
IV квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Легенда	1	30	3 286
IV квартал 2025	СО Эврика	Видный	1	44	2 722
IV квартал 2025	СЗ Стройгрупп	По ул. Батурина	1	42	2 537
IV квартал 2025	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	10	1 028
Общий итог			39	4 105	226 962

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	На Чайковского	Владимир	СК Игротэк	1	434	26 937
	По ул. Чайковского			1	269	15 289
2	Квартал АвиАтор	Ковров	СЗ Охра	2	668	34 854
3	Glorax Октябрьский	Владимир	ГК Glorax	1	778	32 489
4	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	6	664	31 432
5	Дуброва Парк	Владимир	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Владимирской области	1	640	29 303
6	UNO	Владимир	СЗ Единство	3	559	25 346
7	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	3	516	25 131
8	Отражение	Владимир	Монострой	1	302	23 952
9	Смоленская 3Б	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
10	Смоленская 3а	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
11	Поколение	Владимир	Капитал-Строй	1	488	22 310
12	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	318	20 465
13	Квартал Новаторов	Владимир	СЗ Домверс	1	333	18 466
14	Гвардейский	Владимир	Монострой	1	280	18 247
15	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
16	Горького	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	2	236	15 794
17	Чайковский	Ковров	ГК Континент	1	272	15 700
18	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
19	Новая Слобода	Муром	Уником	3	325	14 097
20	ВОСТОК	Владимир	СЗ Прайд Логистика	1	231	12 553
21	ВОСТОК	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	1	224	12 522
22	Хрустальные грани	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	1	186	11 969

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
23	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	3	196	11 880
24	<i>Сталинградский бульвар 5</i>	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
25	<i>Новый Горизонт</i>	Муром	Уником	1	160	10 690
26	<i>Восход</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
27	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград	17	136	9 648
28	<i>Дом по ул. Восточная</i>	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	176	9 414
29	<i>Аурум</i>	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
30	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	1	169	9 036
31	<i>Фестивальный 2</i>	Владимир	Гарант	1	140	8 376
32	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
33	<i>Дом по ул. Мира, 90а</i>	Владимир	СЗ Строитель Про	1	112	6 866
34	<i>По ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	1	112	6 212
35	<i>Семья</i>	Мелехово	СЗ 33 Парк	1	81	5 043
36	<i>Новая Верба</i>	Муром	Уником	1	81	4 604
37	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	1	90	4 505
38	<i>Bavaria</i>	Владимир	СЗ Ренова	1	46	4 488
39	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	1	66	4 190
40	<i>Гагарин</i>	Киржач	СЗ СМУ Киржач	1	78	3 830
41	<i>Дом по ул. Дзержинского, 7а</i>	Струнино	СЗ Орион	1	110	3 573
42	<i>Классика</i>	Мелехово	СЗ Альфа Групп	1	65	3 515
43	<i>Дом по ул. Красный Переулок, 12</i>	Александров	Алдега	1	72	3 484
44	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	1	56	3 431
45	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 286
46	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	1	44	2 722
47	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	1	42	2 537
48	<i>Дом по ул. Брюсова, 8</i>	Ковров	СЗ Новосел	1	24	2 329
49	<i>Восточный</i>	Ковров	СЗ Альянс Групп	1	35	2 288
50	<i>Дом по ул. Советская</i>	Суздаль	Гарант	1	30	1 481
51	<i>Ландыши</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	34	1 305
52	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	6	12	1 254

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	<i>Всполье</i>	Суздаль	ГК СтроимГрупп	1	24	1 239
54	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
55	<i>Дом по пр-ду Мельничный, 2</i>	Владимир	СЗ Капстрой	1	12	960
Общий итог				92	12 368	656 024

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Дзержинского, 7а	Струнино	СЗ Орион	32,5
2	Сталинградский бульвар 5	Владимир	ГК Континент	36,6
3	Ландыши	Киржач	СЗ Дом-Строй	38,4
4	GlogaX Октябрьский	Владимир	ГК Glogaх	41,8
5	Смоленская ЗБ	Владимир	ГК Континент	42,7
6	Смоленская За	Владимир	ГК Континент	42,7
7	Новая Слобода	Муром	Уником	43,4
8	UNO	Владимир	СЗ Единство	45,3
9	Поколение	Владимир	Капитал-Строй	45,7
10	Дуброва Парк	Владимир	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	45,8
11	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	47,3
12	Дом по ул. Красный Переулок, 12	Александров	Алдега	48,4
13	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	48,7
14	Гагарин	Киржач	СЗ СМУ Киржач	49,1
15	Дом по ул. Советская	Суздаль	Гарант	49,4
16	Дом по ул. Свердлова	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	50,1
17	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	50,6
18	Всполье	Суздаль	ГК СтроимГрупп	51,6
19	Квартал АвиАтор	Ковров	СЗ Охра	52,2
20	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	53,5
21	Дом по ул. Восточная	Владимир	ГК СтроимГрупп	53,5
22	Классика	Мелехово	СЗ Альфа Групп	54,1
23	ВОСТОК	Владимир	СЗ Прайд Логистика	54,3
24	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6
25	Квартал Новаторов	Владимир	СЗ Домверс	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	По ул. Жулёва	Александров	Алдега	55,5
27	ВОСТОК	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	55,9
28	Новая Вербя	Муром	Уником	56,8
29	Чайковский	Ковров	ГК Континент	57,7
30	Аурум	Ковров	ГК СтроимГрупп	59,0
31	Фестивальный 2	Владимир	Гарант	59,8
32	На Чайковского	Владимир	СК Игротэк	62,1
33	По ул. Чайковского	Владимир	СК Игротэк	56,8
34	По ул. Батурина	Владимир	СЗ Стройгрупп	60,4
35	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	60,6
36	Дом по ул. Туманова, 31	Ковров	Исторический центр	61,3
37	Дом по ул. Мира, 90а	Владимир	СЗ Строитель Про	61,3
38	Видный	Александров	СО Эврика	61,9
39	Семья	Мелехово	СЗ 33 Парк	62,3
40	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	63,4
41	По ул. Данилова	Александров	Алдега	63,5
42	Хрустальные грани	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	64,3
43	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроимГрупп	64,4
44	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
45	Гвардейский	Владимир	Монострой	65,2
46	Восточный	Ковров	СЗ Альянс Групп	65,4
47	Новый Горизонт	Муром	Уником	66,8
48	Горького	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
49	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	70,9
50	Отражение	Владимир	Монострой	79,3
51	Дом по пр-ду Мельничный, 2	Владимир	СЗ Капстрой	80,0
52	Дом по ул. Брюсова, 8	Ковров	СЗ Новосел	97,0
53	Bavaria	Владимир	СЗ Ренова	97,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	Усадьба купца Ложкина	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
55	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	104,5
56	Легенда	Ковров	CG DEVELOPMENT	109,5
Общий итог				53,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	