

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

624 512

-11,4% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

23 417

-9,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

184

-51,6% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

51,8

+1,4% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

109 130

+18,9% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,5%

-5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,52

+0,25 п.п. к маю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на июль 2025 года выявлено **114 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 064 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **624 512 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	93	81,6%	12 043	99,8%	622 965	99,8%
блокированный дом	21	18,4%	21	0,2%	1 547	0,2%
Общий итог	114	100%	12 064	100%	624 512	100%

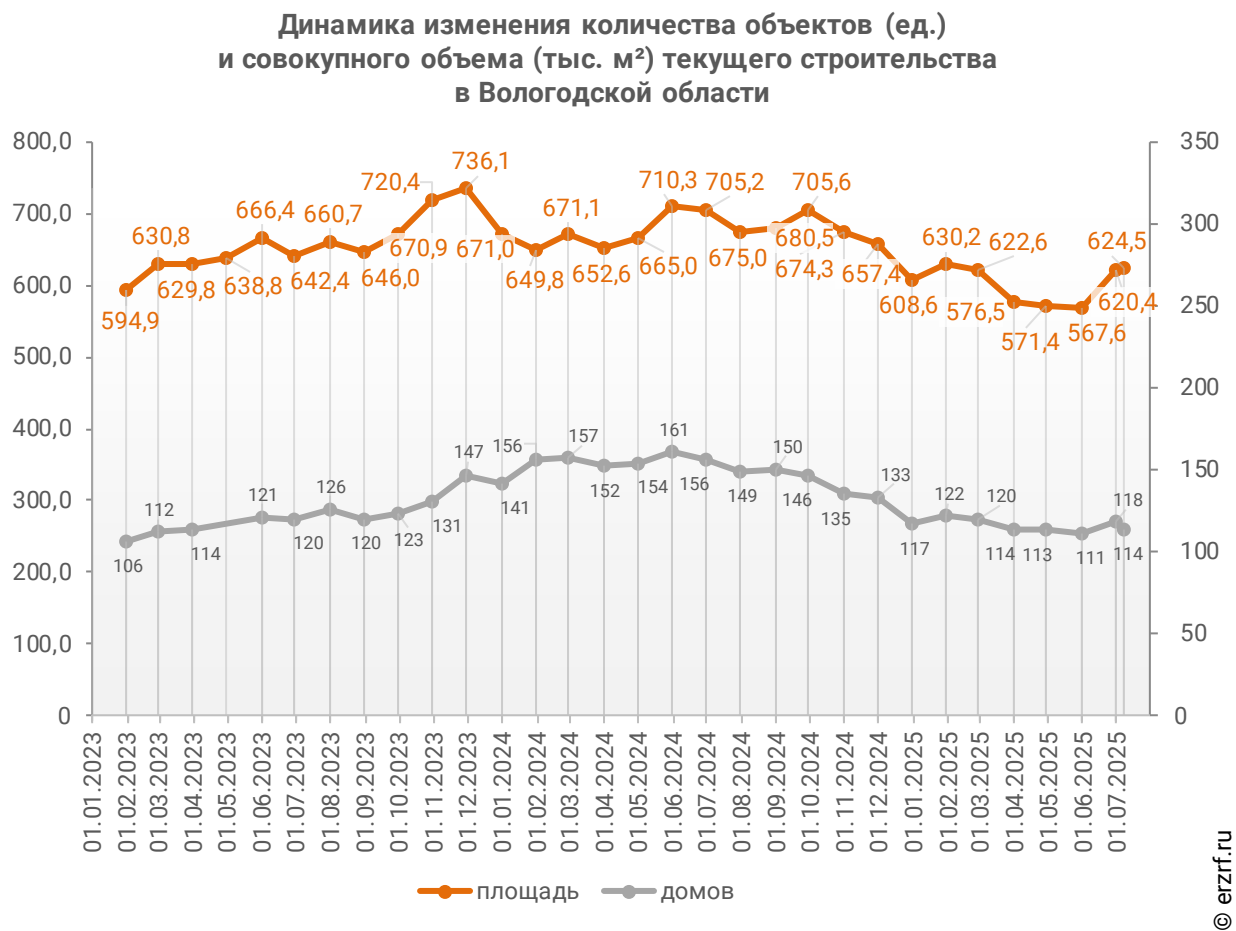
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Вологда	65	57,0%	8 982	74,5%	449 788	72,0%
Череповец	21	18,4%	2 584	21,4%	150 340	24,1%
Вологодский	4	3,5%	321	2,7%	14 724	2,4%
Маурино	4	3,5%	321	2,7%	14 724	2,4%
Шекснинский	1	0,9%	84	0,7%	4 288	0,7%
Шексна	1	0,9%	84	0,7%	4 288	0,7%
Вожега	1	0,9%	42	0,3%	2 174	0,3%
Великоустюгский	1	0,9%	30	0,2%	1 651	0,3%
Великий Устюг	1	0,9%	30	0,2%	1 651	0,3%
Череповецкий	21	18,4%	21	0,2%	1 547	0,2%
Хемалда	21	18,4%	21	0,2%	1 547	0,2%
	114	100%	12 064	100%	624 512	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (72,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

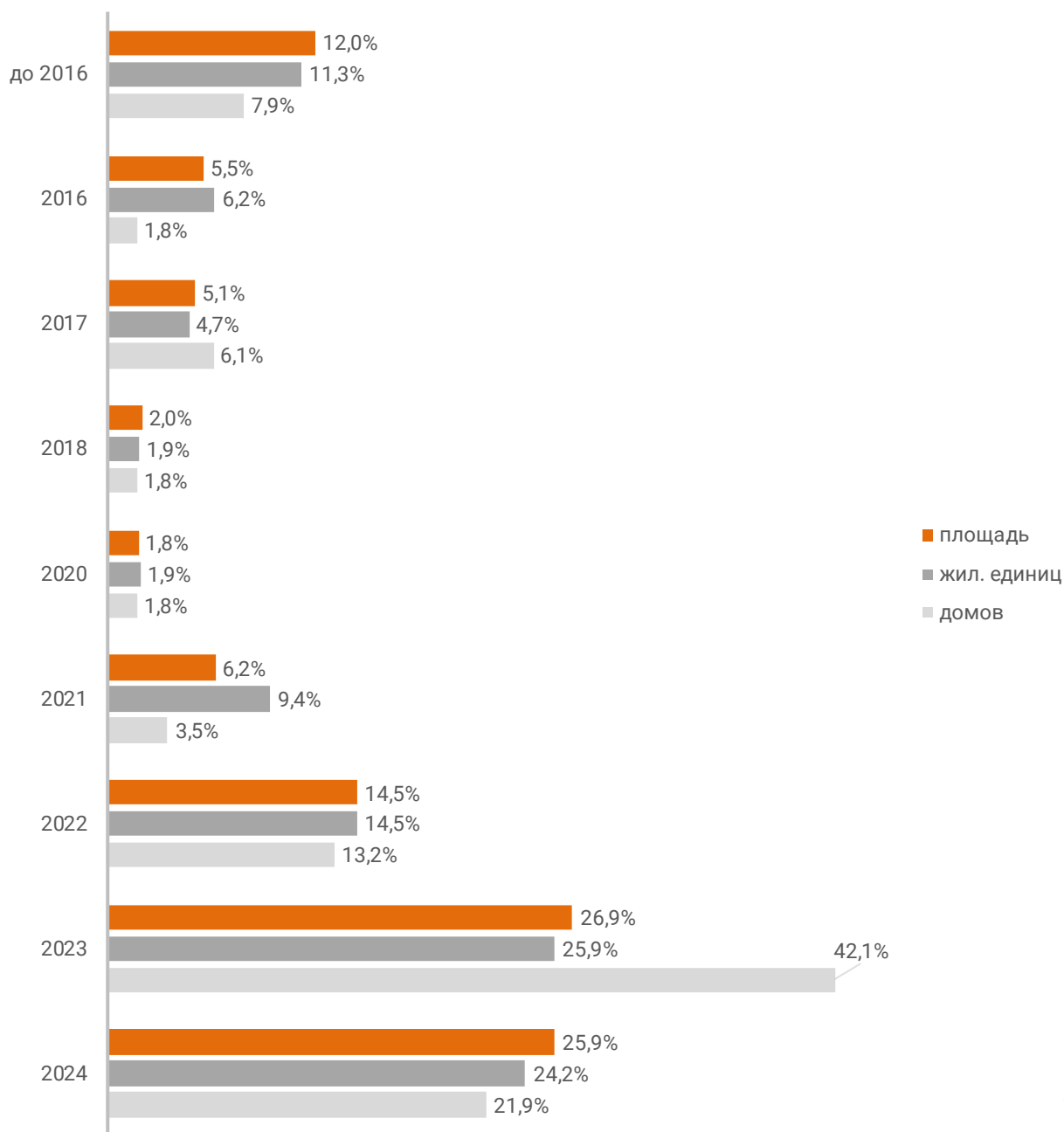
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	9	7,9%	1 358	11,3%	75 194	12,0%
2016	2	1,8%	751	6,2%	34 559	5,5%
2017	7	6,1%	573	4,7%	31 659	5,1%
2018	2	1,8%	224	1,9%	12 744	2,0%
2020	2	1,8%	234	1,9%	11 271	1,8%
2021	4	3,5%	1 137	9,4%	38 999	6,2%
2022	15	13,2%	1 748	14,5%	90 342	14,5%
2023	48	42,1%	3 122	25,9%	168 078	26,9%
2024	25	21,9%	2 917	24,2%	161 666	25,9%
Общий итог	114	100%	12 064	100%	624 512	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (26,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

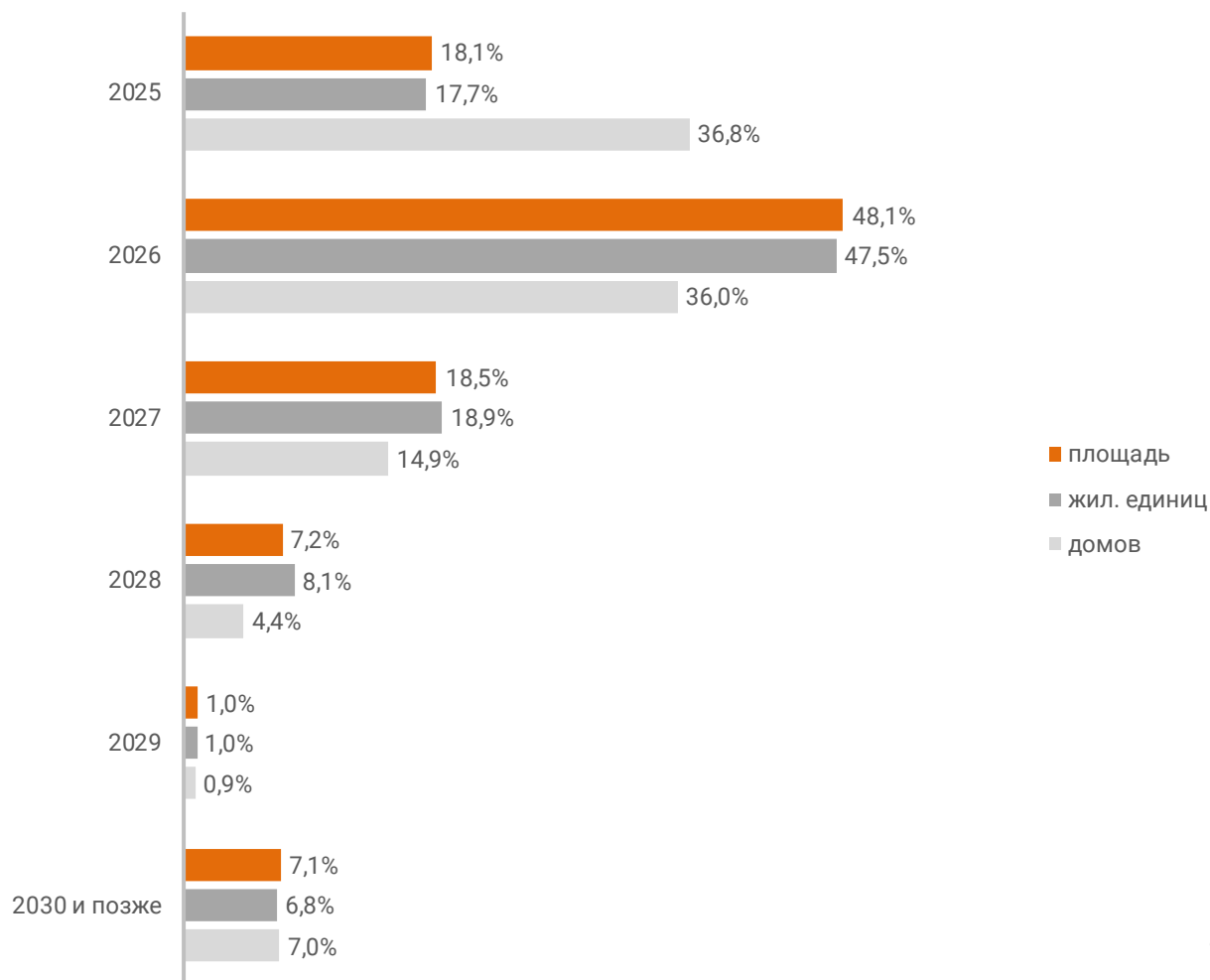
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	42	36,8%	2 135	17,7%	112 926	18,1%
2026	41	36,0%	5 736	47,5%	300 386	48,1%
2027	17	14,9%	2 279	18,9%	115 253	18,5%
2028	5	4,4%	978	8,1%	45 147	7,2%
2029	1	0,9%	117	1,0%	6 548	1,0%
2030 и позже	8	7,0%	819	6,8%	44 252	7,1%
Общий итог	114	100%	12 064	100%	624 512	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 112 926 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	112 926	2016	3 248	2,9%
		2018	6 056	5,4%
		2019	21 100	18,7%
		2025	11 993	10,6%
2026	300 386	2015	36 451	12,1%
		2022	18 585	6,2%
		2023	19 782	6,6%
		2025	6 289	2,1%
2027	115 253	2019	7 618	6,6%
2028	45 147	2022	4 578	10,1%
		2023	12 869	28,5%
Общий итог	624 512		148 569	23,8%

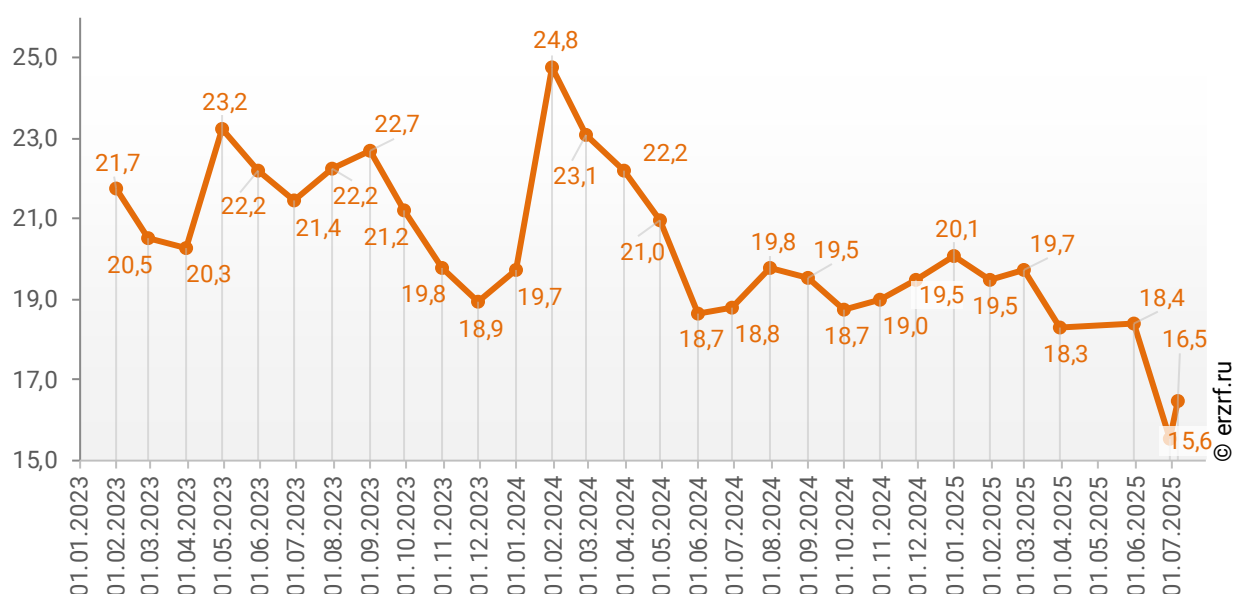
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2026 год (36 451 м²), что составляет 12,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на июль 2025 года составляет 16,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

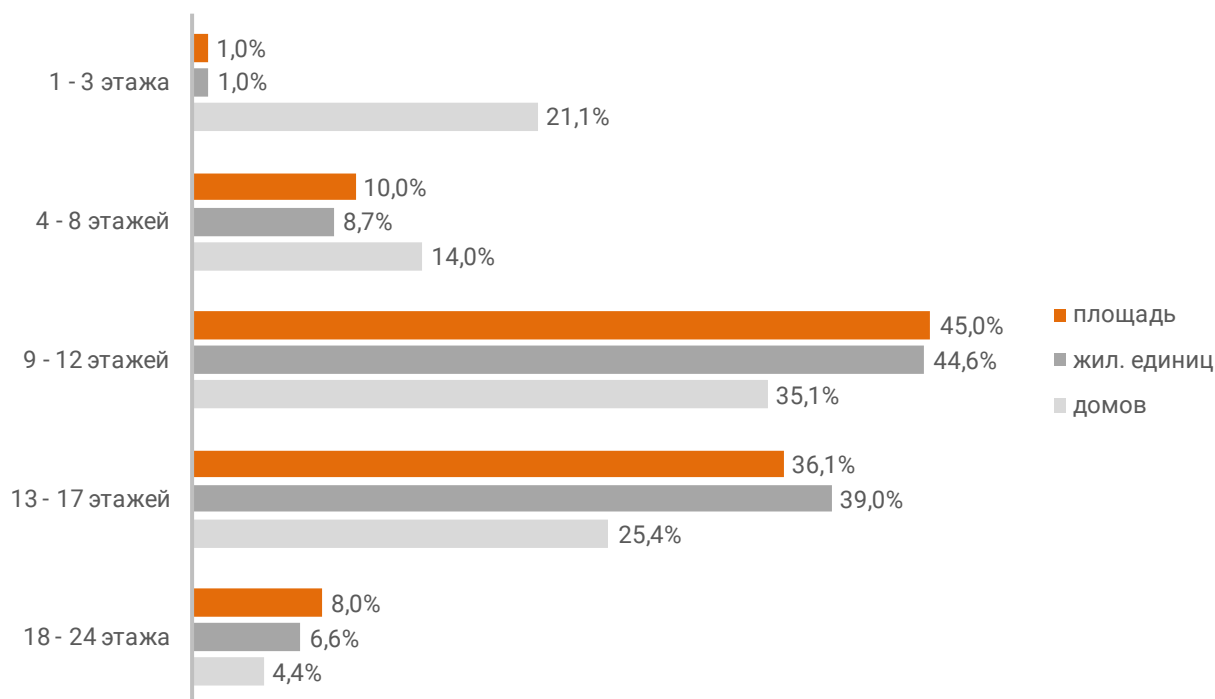
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	24	21,1%	122	1,0%	6 041	1,0%
4 - 8 этажей	16	14,0%	1 050	8,7%	62 194	10,0%
9 - 12 этажей	40	35,1%	5 385	44,6%	281 274	45,0%
13 - 17 этажей	29	25,4%	4 706	39,0%	225 337	36,1%
18 - 24 этажа	5	4,4%	801	6,6%	49 666	8,0%
Общий итог	114	100%	12 064	100%	624 512	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 45,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Вологодской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	СЗ АИС Девелопмент	многоквартирный дом	Privilegia
		СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты
		СЗ ЖСЗ	многоквартирный дом	Макарина Роша (ул. Суворова)
		СЗ ЖСЗ	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Октябрьский
2	17	Железобетон-12	многоквартирный дом	ГринВилль
		Реал-СВ	многоквартирный дом	Преображенский
		СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Рыбинский Парк
3	16	Maxi Life	многоквартирный дом	Maxi Life на Возрождения
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева
		Профит	многоквартирный дом	Белозерский
		ТК Групп	многоквартирный дом	Керамик
		ЧерриДом	многоквартирный дом	Моне
4	15	ГК ЖилСтройЗаказчик	многоквартирный дом	Дуэт
5	14	СЗ Статус	многоквартирный дом	Дом по ш. Кирилловское
		Строй-Комплекс	многоквартирный дом	Династия

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Любимый дом на Преминина», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

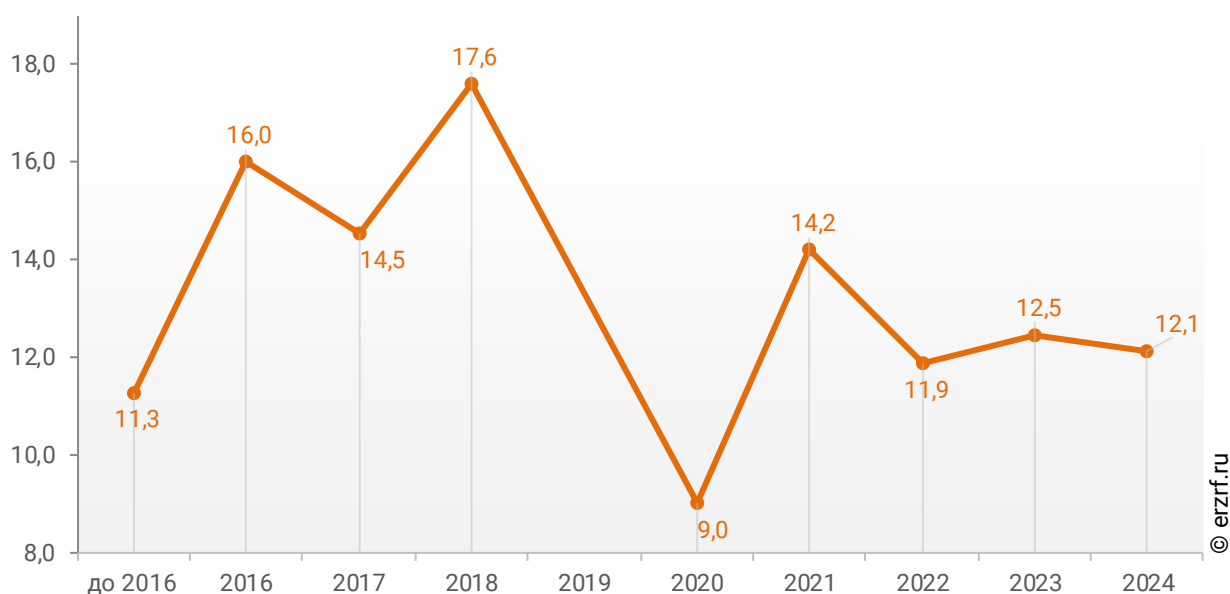
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 323	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	Любимый дом на Преминина
2	18 585	Профит	многоквартирный дом	Белозерский
3	16 200	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Поэта Александра Романова
4	15 974	ТК Групп	многоквартирный дом	Керамик
5	13 827	СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

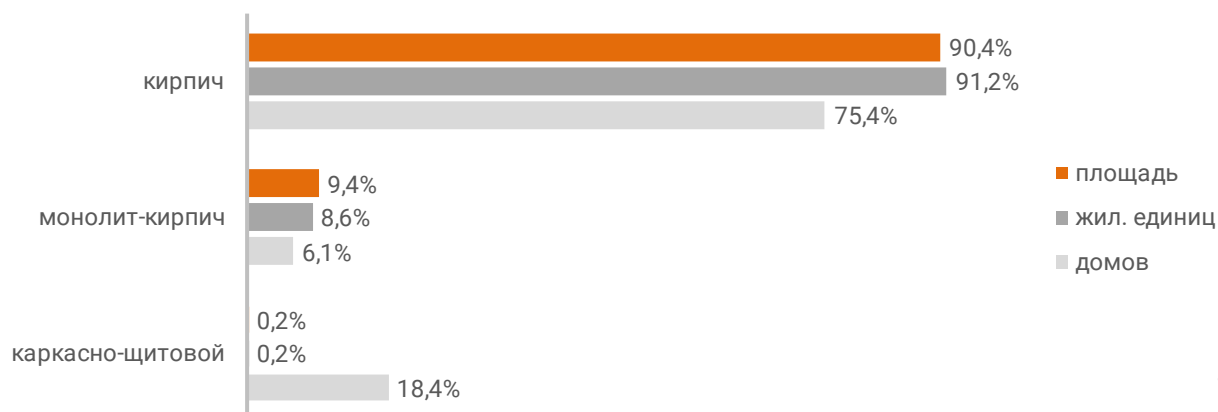
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	86	75,4%	11 007	91,2%	564 271	90,4%
монолит-кирпич	7	6,1%	1 036	8,6%	58 694	9,4%
каркасно-щитовой	21	18,4%	21	0,2%	1 547	0,2%
Общий итог	114	100%	12 064	100%	624 512	100%

Гистограмма 5

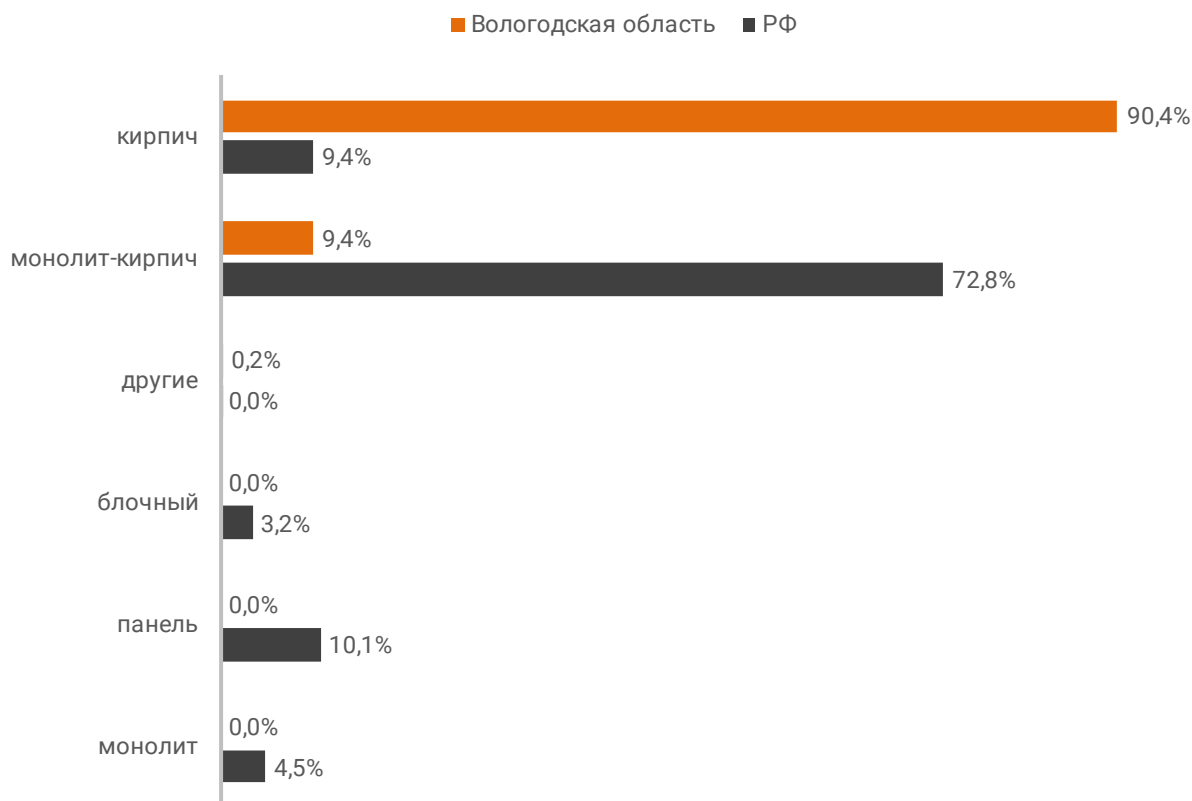
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 90,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Вологодской области у 92,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	71,6%	10 161	90,0%	516 474	89,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	4,6%	743	6,6%	41 842	7,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,7%	282	2,5%	16 152	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	86	0,8%	4 340	0,7%
деревянные, каркасно-щитовые	21	19,3%	21	0,2%	1 547	0,3%
Общий итог	109	100%	11 293	100%	580 355	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Вологодской области осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 47 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЖилСтройИндустрия	19	16,7%	2 869	23,8%	123 126	19,7%
2	ВСЗ	11	9,6%	1 761	14,6%	85 298	13,7%
3	Горстройзаказчик	4	3,5%	930	7,7%	58 511	9,4%
4	Maxi Life	5	4,4%	771	6,4%	44 157	7,1%
5	СЗ Жилстрой-35	3	2,6%	549	4,6%	33 852	5,4%
6	Реал-СВ	5	4,4%	472	3,9%	28 465	4,6%
7	СЗ АИС Девелопмент	2	1,8%	298	2,5%	20 659	3,3%
8	СЗ ЖСЗ	3	2,6%	352	2,9%	20 306	3,3%
9	Профит	1	0,9%	401	3,3%	18 585	3,0%
10	СЗ СеверСтройИнвест	5	4,4%	400	3,3%	18 573	3,0%
11	Железобетон-12	2	1,8%	357	3,0%	17 588	2,8%
12	ТК Групп	1	0,9%	350	2,9%	15 974	2,6%
13	ЧерриДом	3	2,6%	212	1,8%	15 102	2,4%
14	Строй-Комплекс	2	1,8%	244	2,0%	12 697	2,0%
15	СЗ К-Менеджмент	2	1,8%	234	1,9%	11 271	1,8%
16	ГК ДомСтрой	1	0,9%	176	1,5%	10 306	1,7%
17	СЗ Статус	1	0,9%	182	1,5%	7 567	1,2%
18	ВГС	1	0,9%	165	1,4%	7 441	1,2%
19	ГК ВЖС	1	0,9%	119	1,0%	6 502	1,0%
20	Ардстрой	1	0,9%	82	0,7%	6 348	1,0%
21	ГК ЖилСтройЗаказчик	1	0,9%	103	0,9%	5 895	0,9%
22	СЗ ЖСК	1	0,9%	100	0,8%	5 733	0,9%
23	СЗ ЖРС	1	0,9%	85	0,7%	4 975	0,8%
24	СК Булат	1	0,9%	82	0,7%	4 638	0,7%
25	ИнвестСтрой	1	0,9%	86	0,7%	4 340	0,7%
26	СЗ СК Жилрегионстрой	1	0,9%	84	0,7%	4 288	0,7%
27	СЗ СИЦ Групп	1	0,9%	80	0,7%	4 027	0,6%
28	СЗ Новостройки	1	0,9%	60	0,5%	4 004	0,6%
29	Стройснаб	1	0,9%	91	0,8%	3 248	0,5%
30	СпецРегионСтрой	1	0,9%	40	0,3%	2 689	0,4%
31	СЗ Абрис	1	0,9%	42	0,3%	2 539	0,4%
32	Специализированный застройщик Кирпичный Дом	1	0,9%	39	0,3%	2 473	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	<i>Дорстрой</i>	1	0,9%	42	0,3%	2 174	0,3%
34	<i>СЗ Капитал Инвест</i>	1	0,9%	36	0,3%	2 017	0,3%
35	<i>Спецстрой</i>	1	0,9%	50	0,4%	1 716	0,3%
36	<i>СЗ СтройИнвест</i>	1	0,9%	30	0,2%	1 651	0,3%
37	<i>СЗ КаркасПроект</i>	21	18,4%	21	0,2%	1 547	0,2%
38	<i>Арсенал</i>	1	0,9%	20	0,2%	1 420	0,2%
39	<i>РС Гросстрой</i>	1	0,9%	28	0,2%	1 379	0,2%
40	<i>Васту-инвест</i>	1	0,9%	12	0,1%	827	0,1%
41	<i>СЗ Бравострой</i>	1	0,9%	9	0,1%	604	0,1%
Общий итог		114	100%	12 064	100%	624 512	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 1,0	ЖилСтройИндустрия	123 126	37 229	30,2%	13,7
2	★ 5,0	ВСЗ	85 298	0	0,0%	-
3	★ 0,5	Горстройзаказчик	58 511	36 451	62,3%	80,3
4	★ 5,0	Maxi Life	44 157	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Жилстрой-35	33 852	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Реал-СВ	28 465	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ АИС Девелопмент	20 659	0	0,0%	-
8	★ 0,5	СЗ ЖСЗ	20 306	12 744	62,8%	51,2
9	н/р	Профит	18 585	18 585	100%	42,0
10	★ 5,0	СЗ СеверСтройИнвест	18 573	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Железобетон-12	17 588	0	0,0%	-
12	★ 0,5	ТК Групп	15 974	15 974	100%	69,0
13	★ 5,0	ЧерриДом	15 102	0	0,0%	-
14	н/р	Строй-Комплекс	12 697	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ К-Менеджмент	11 271	0	0,0%	-
16	н/р	ГК ДомСтрой	10 306	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Статус	7 567	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
18	★ 3,5	ВГС	7 441	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК ВЖС	6 502	0	0,0%	-
20	★ 3,5	Ардстрой	6 348	0	0,0%	-
21	★ 0,5	ГК ЖилСтройЗаказчик	5 895	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖСК	5 733	5 733	100%	3,0
23	★ 5,0	СЗ ЖРС	4 975	0	0,0%	-
24	н/р	СК Булат	4 638	4 638	100%	9,0
25	н/р	ИнвестСтрой	4 340	4 340	100%	93,0
26	н/р	СЗ СК Жилрегионстрой	4 288	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СИЦ Групп	4 027	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СЗ Новостройки	4 004	0	0,0%	-
29	н/р	Стройснаб	3 248	3 248	100%	108,0
30	н/р	СпецРегионСтрой	2 689	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Абрис	2 539	2 539	100%	3,0
32	н/р	Специализированный застройщик Кирпичный Дом	2 473	0	0,0%	-
33	н/р	Дорстрой	2 174	2 174	100%	3,0
34	н/р	СЗ Капитал Инвест	2 017	0	0,0%	-
35	н/р	Спецстрой	1 716	1 716	100%	90,0
36	н/р	СЗ СтройИнвест	1 651	1 651	100%	12,0
37	н/р	СЗ КаркасПроект	1 547	1 547	100%	6,0
38	н/р	Арсенал	1 420	0	0,0%	-
39	н/р	РС Гросстрой	1 379	0	0,0%	-
40	н/р	Васту-инвест	827	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Бравострой	604	0	0,0%	-
Общий итог			624 512	148 569	23,8%	16,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройснаб» и составляет 108,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 53 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Маршала Конева» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ЖилСтройИндустрия» возводит 8 домов, включающих 1 736 жилых единиц, совокупной площадью 62 028 м².

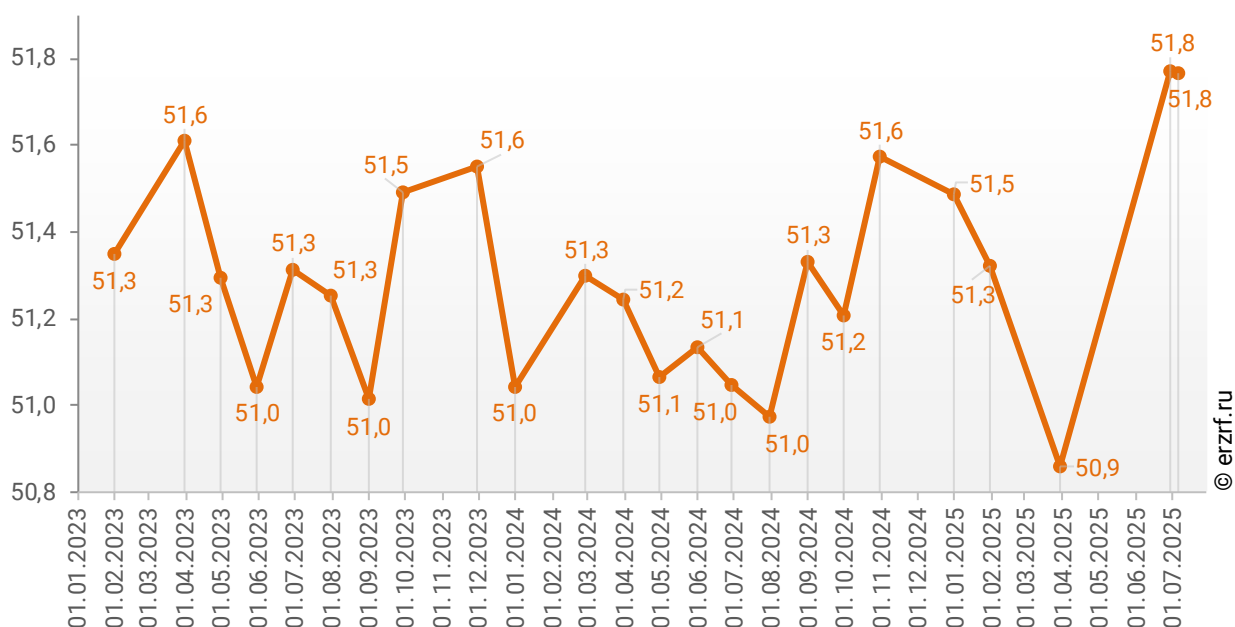
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

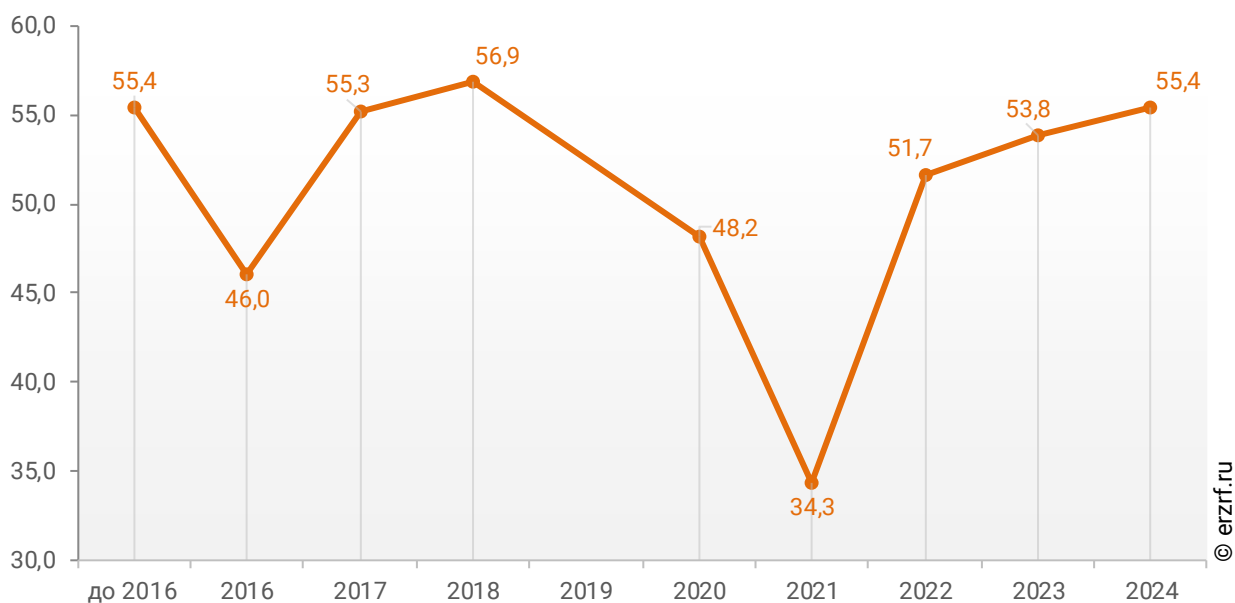
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 55,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Спецстрой» – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «Ардстрой» – 77,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Спецстрой	34,3
Стройснаб	35,7
СЗ Статус	41,6
ЖилСтройИндустрия	42,9
ВГС	45,1
ТК Групп	45,6
Профит	46,3
СЗ СеверСтройИнвест	46,4
СЗ К-Менеджмент	48,2
ВСЗ	48,4
РС Гросстрой	49,3
Железобетон-12	49,3
СЗ СИЦ Групп	50,3
ИнвестСтрой	50,5
СЗ СК Жилрегионстрой	51,0
Дорстрой	51,8
Строй-Комплекс	52,0
ГК ВЖС	54,6
СЗ СтройИнвест	55,0
СЗ Капитал Инвест	56,0
СК Булат	56,6
ГК ЖилСтройЗаказчик	57,2
Maxi Life	57,3
СЗ ЖСК	57,3
СЗ ЖСЗ	57,7
СЗ ЖРС	58,5
ГК ДомСтрой	58,6
Реал-СВ	60,3
СЗ Абрис	60,5
СЗ Жилстрой-35	61,7
Горстройзаказчик	62,9
Специализированный застройщик Кирпичный Дом	63,4
СЗ Новостройки	66,7
СЗ Бравострой	67,1
СпецРегионСтрой	67,2
Васту-инвест	68,9
СЗ АИС Девелопмент	69,3
Арсенал	71,0
ЧерриДом	71,2
СЗ КаркасПроект	73,7
Ардстрой	77,4
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Royal park» – 34,3 м², застройщик «Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Ягодный» – 77,4 м², застройщик «Ардстрой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Вологодской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 130 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 18,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

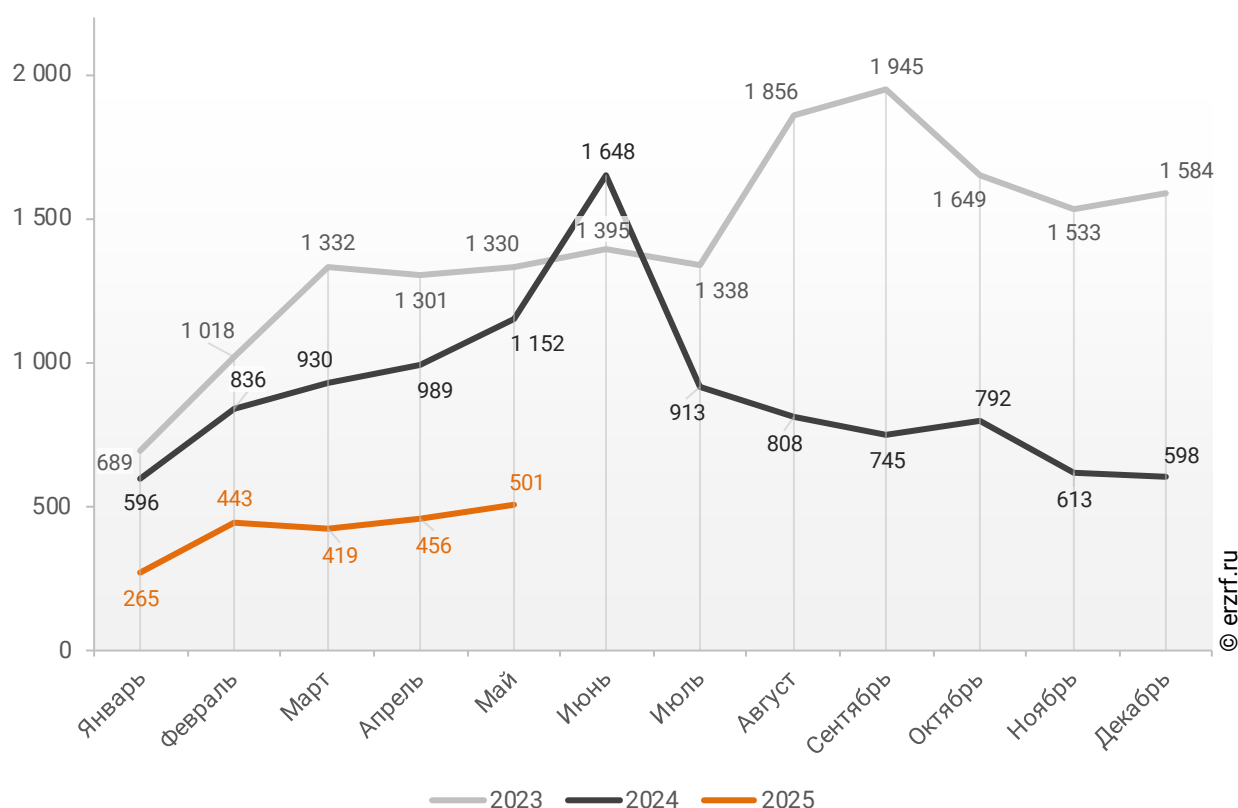
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 2 084, что на 53,7% меньше уровня 2024 г. (4 503 ИЖК), и на 63,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 670 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

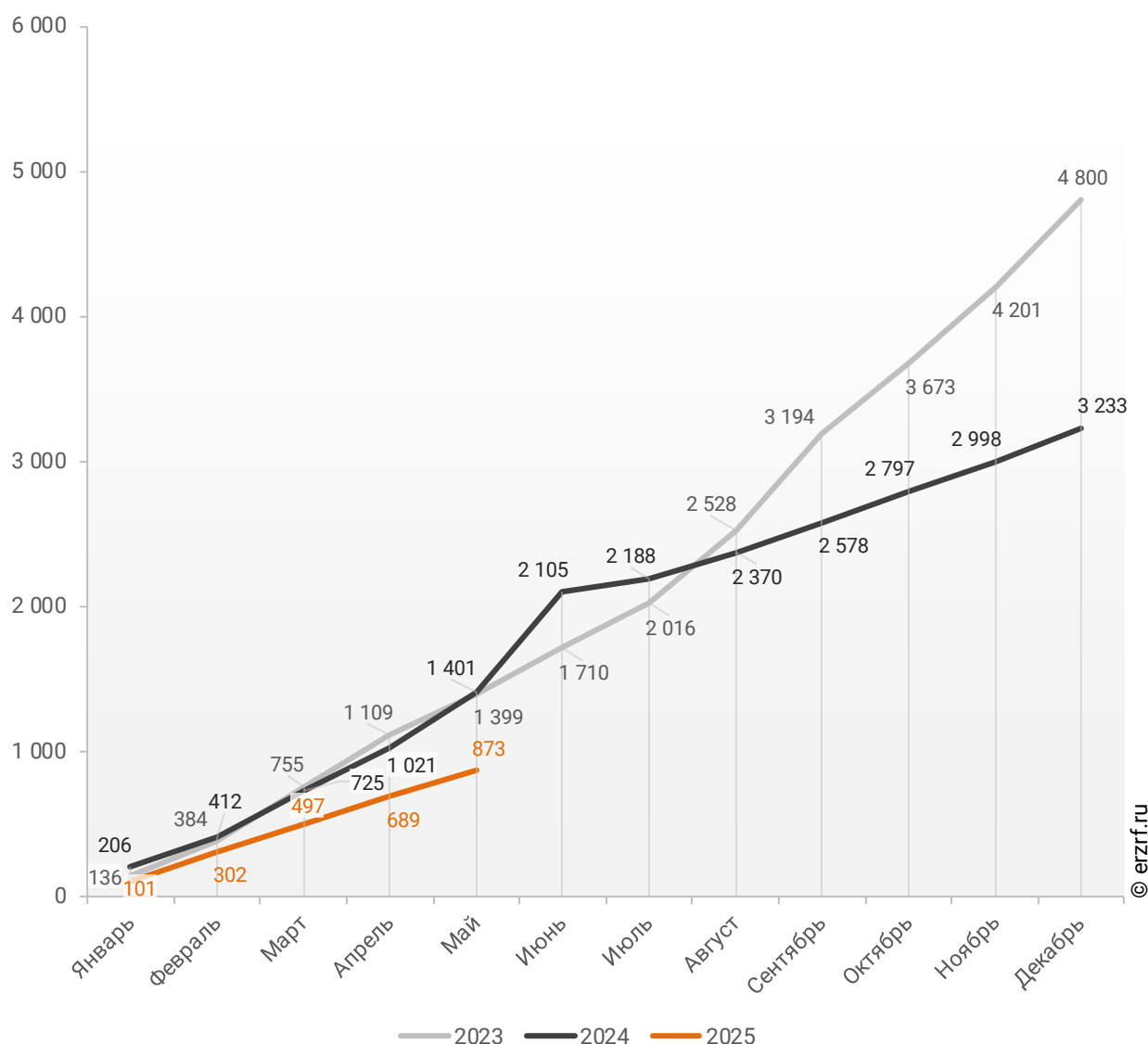


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 873, что на 37,7% меньше, чем в 2024 г. (1 401 ИЖК), и на 37,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 399 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

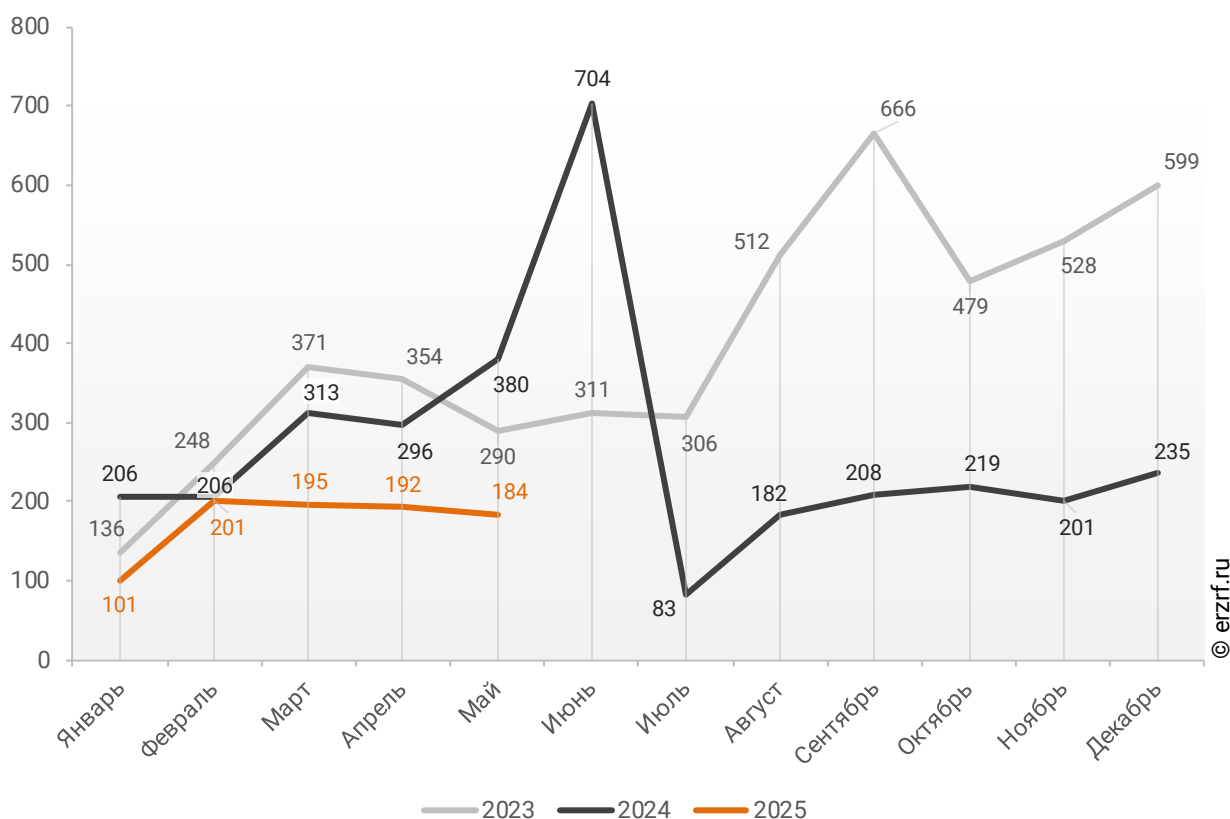


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в мае 2025 года уменьшилось на 51,6% по сравнению с маем 2024 года (184 против 380 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

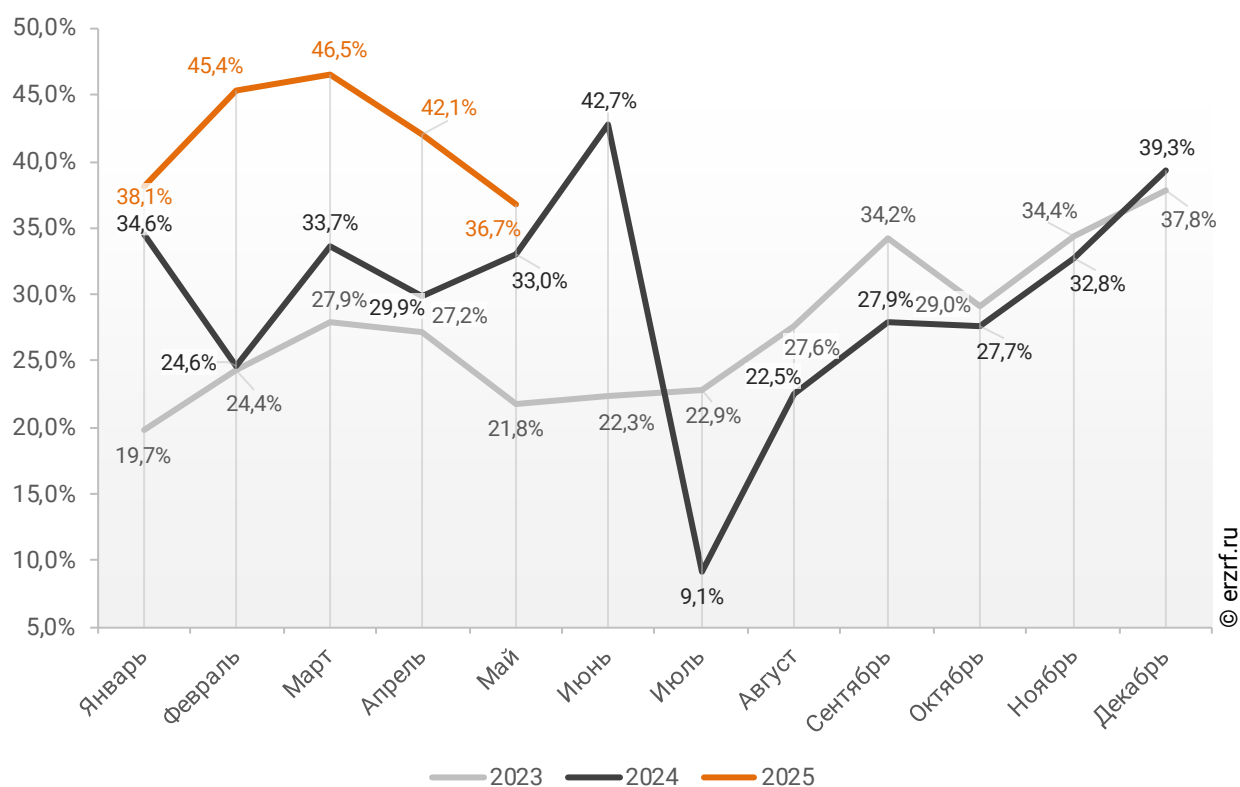


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 41,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 10,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,1%), и на 17,2 п.п. больше уровня 2023 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.



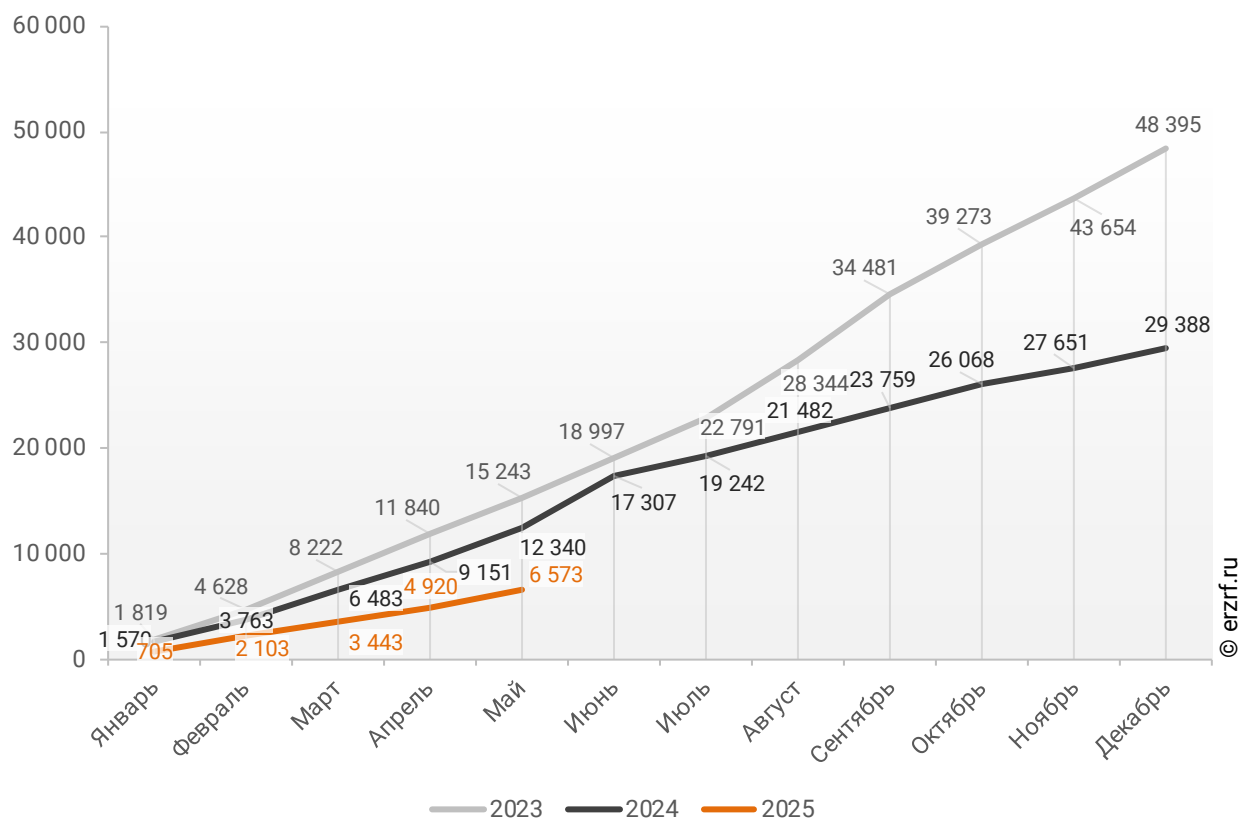
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 6,57 млрд ₽, что на 46,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,34 млрд ₽), и на 56,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (15,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

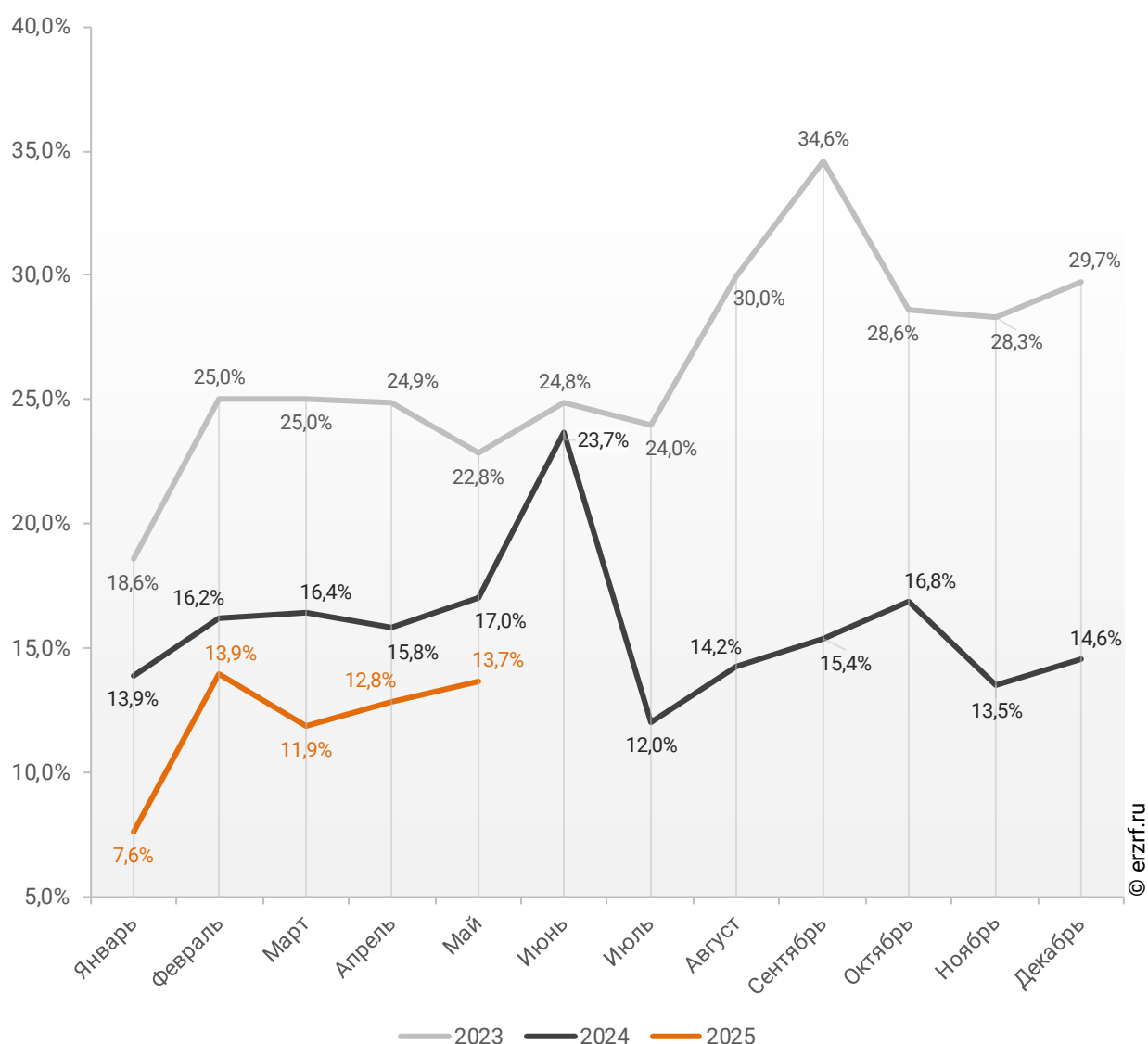


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Вологодской области (54,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,1%, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,0%), и на 11,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

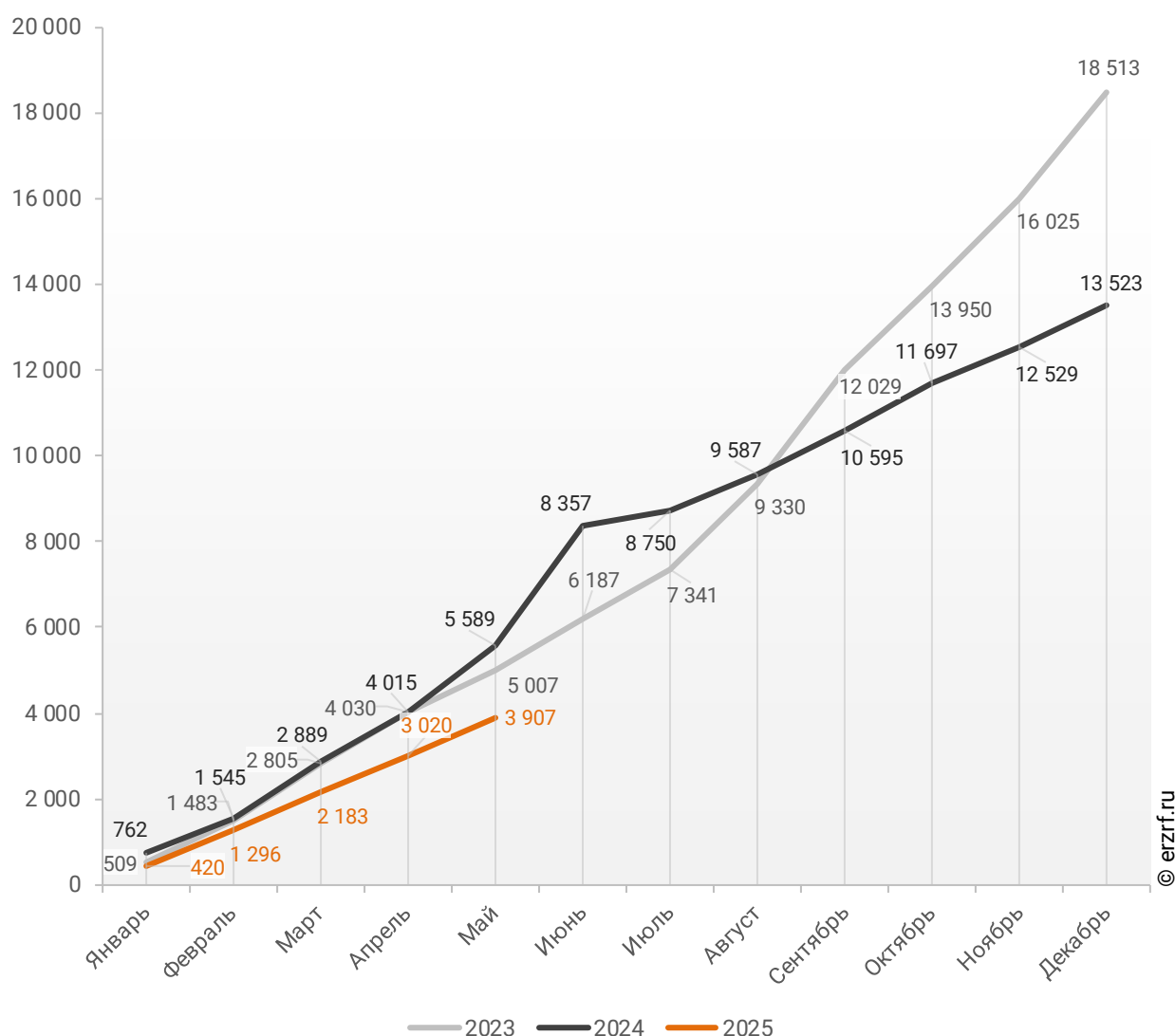


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 3,91 млрд ₽ (59,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 30,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,59 млрд ₽), и на 22,0% меньше, чем в 2023 г. (5,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Вологодской области (54,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (7,3%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2023 – 2025 гг.**

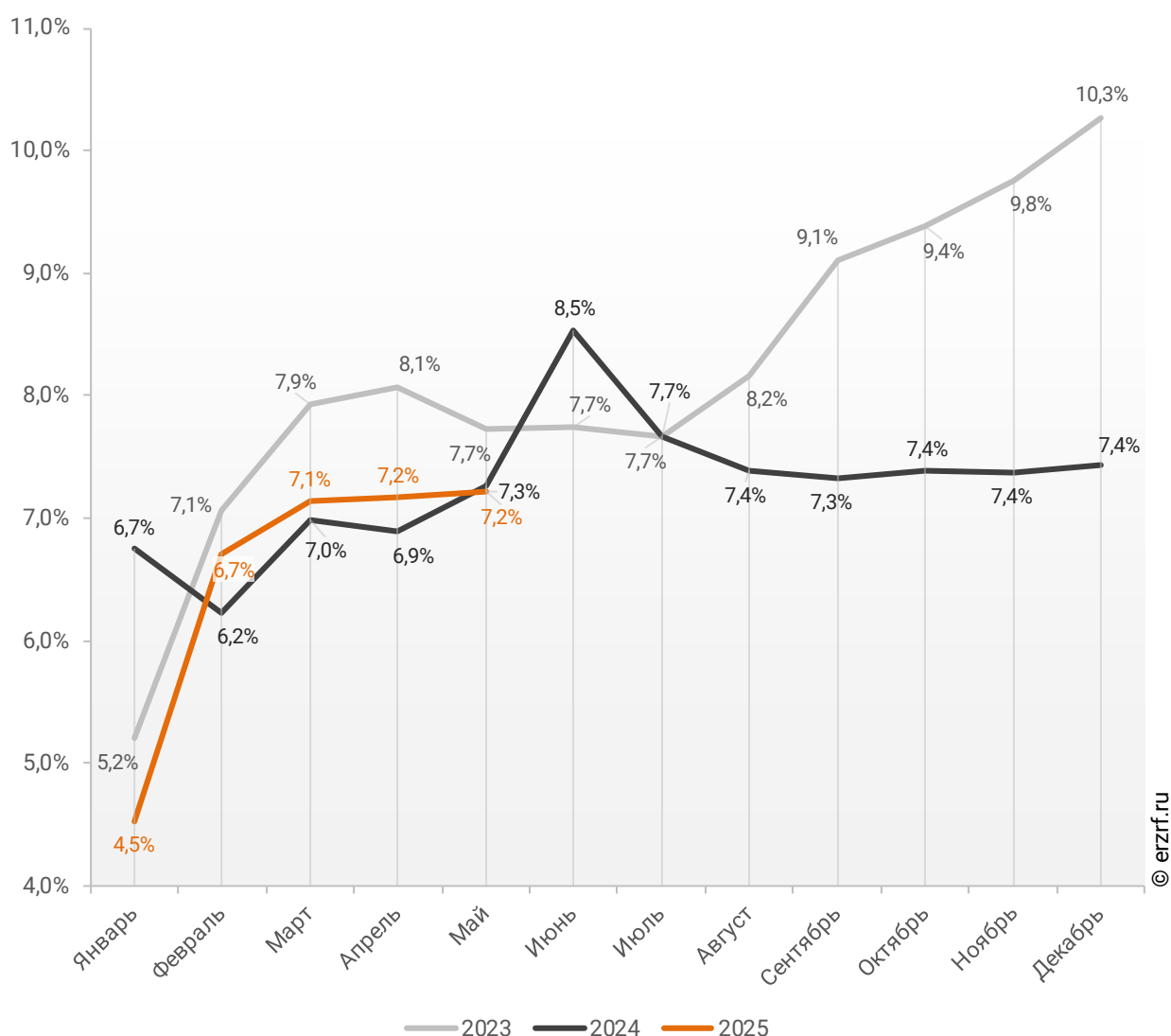
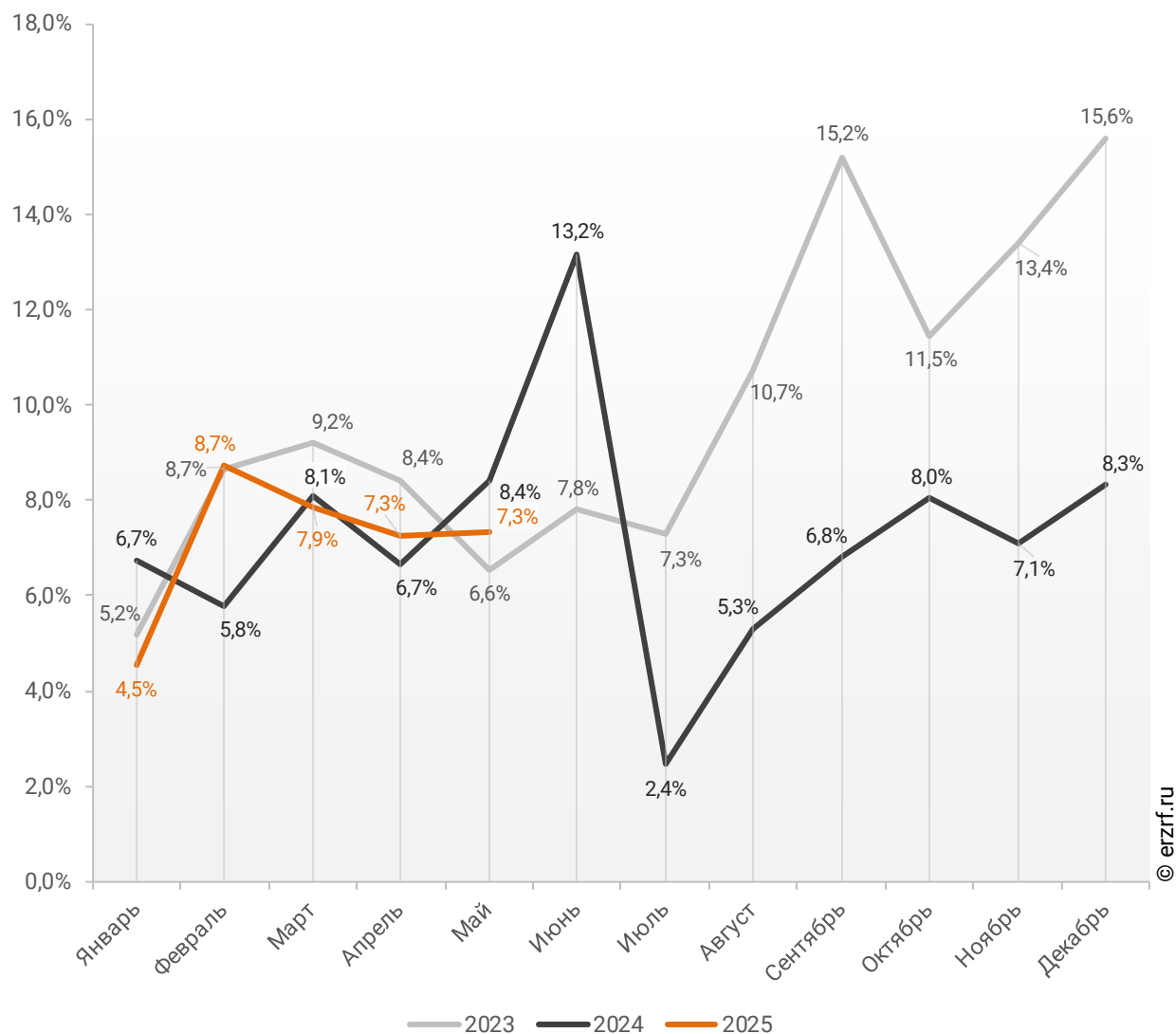


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2023 – 2025 гг.**

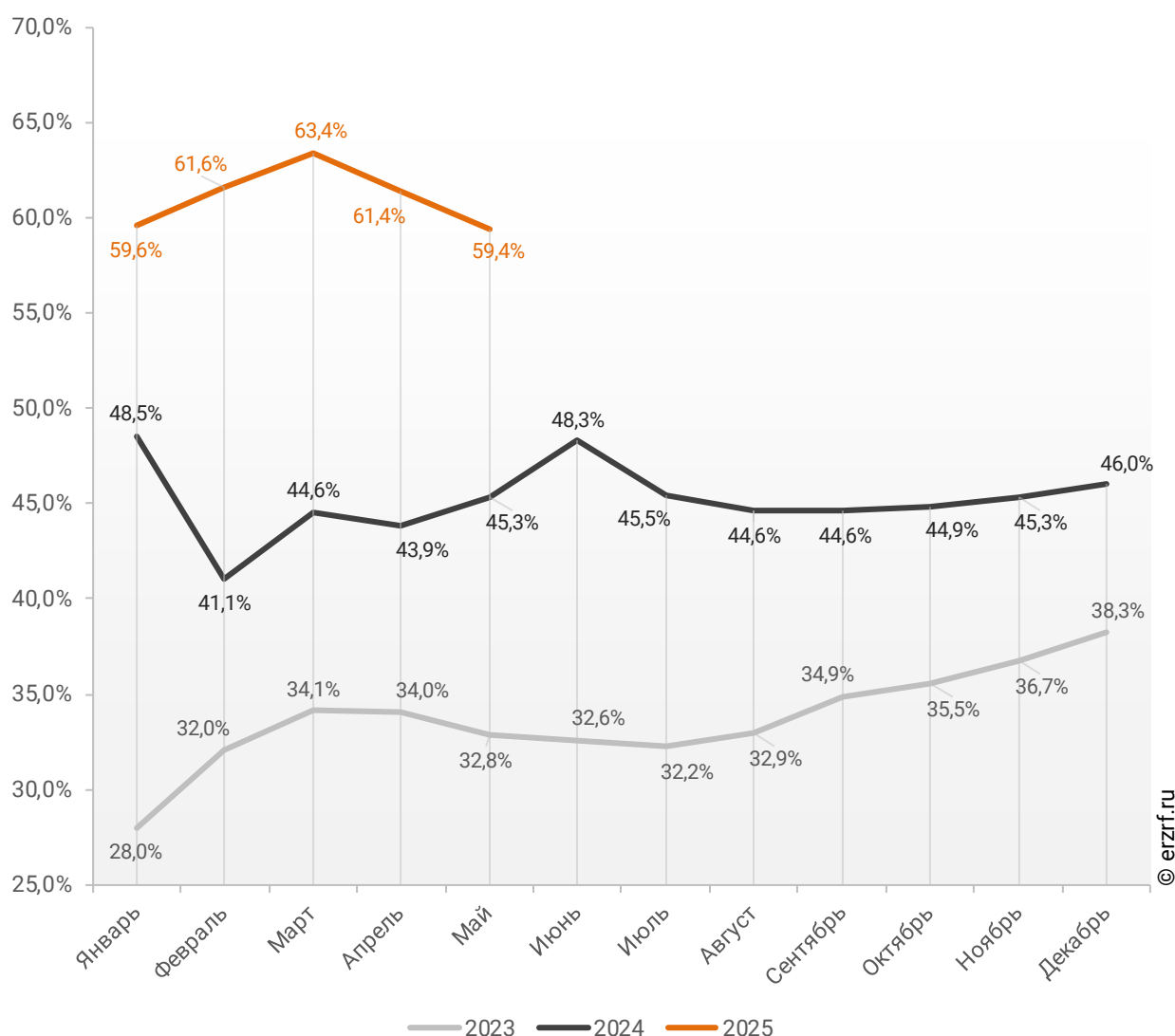


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 59,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 14,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,3%), и на 26,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

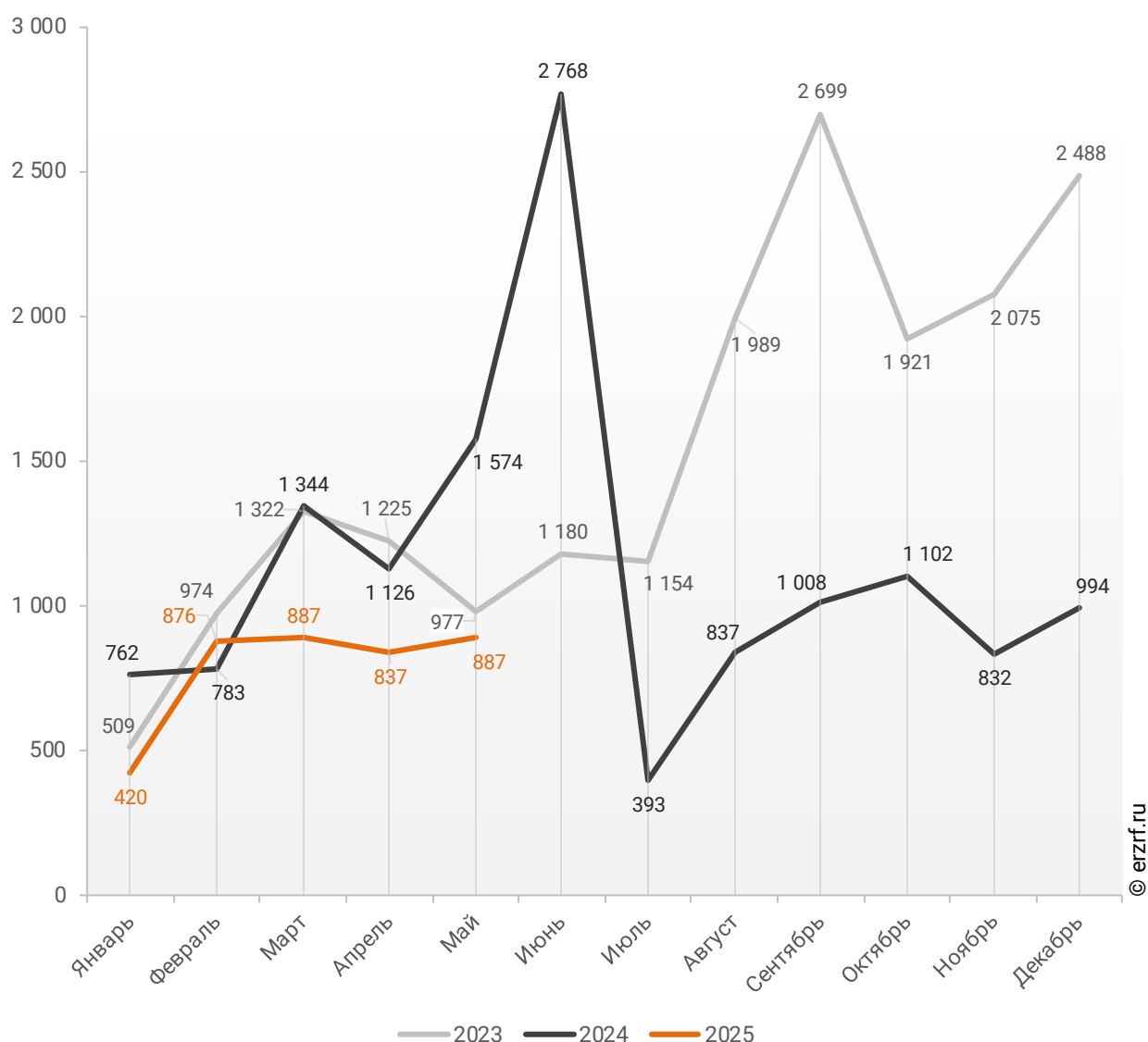


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в мае 2025 года, уменьшился на 43,6% по сравнению с маем 2024 года (887 млн ₽ против 1,57 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

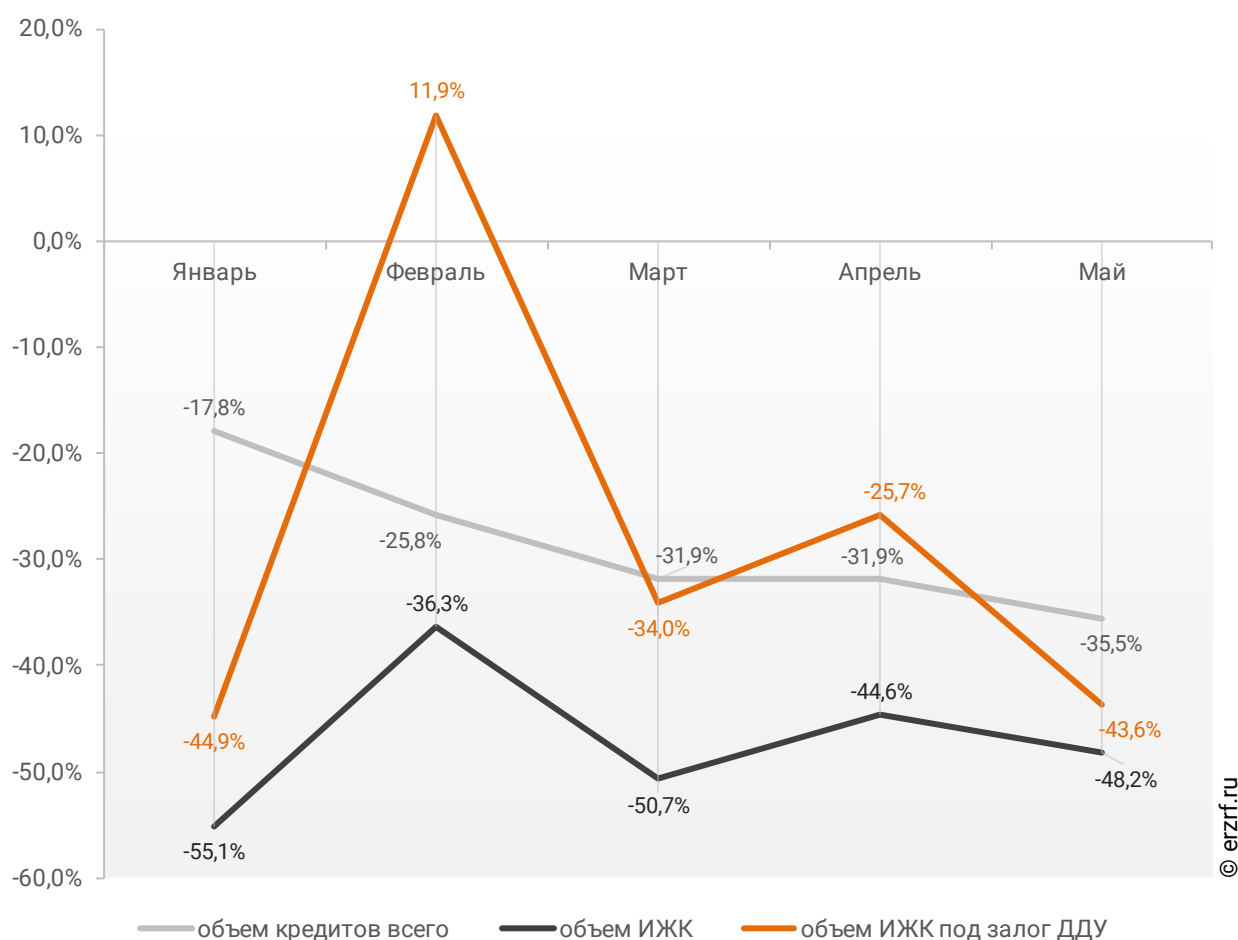
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,6% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 35,5% (12,08 млрд ₽ против 18,72 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 48,2% (1,65 млрд ₽ против 3,19 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов за январь – май составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 3,30 млн ₽, что на 19,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,77 млн ₽), и на 28,9% больше аналогичного значения 2023 г. (2,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

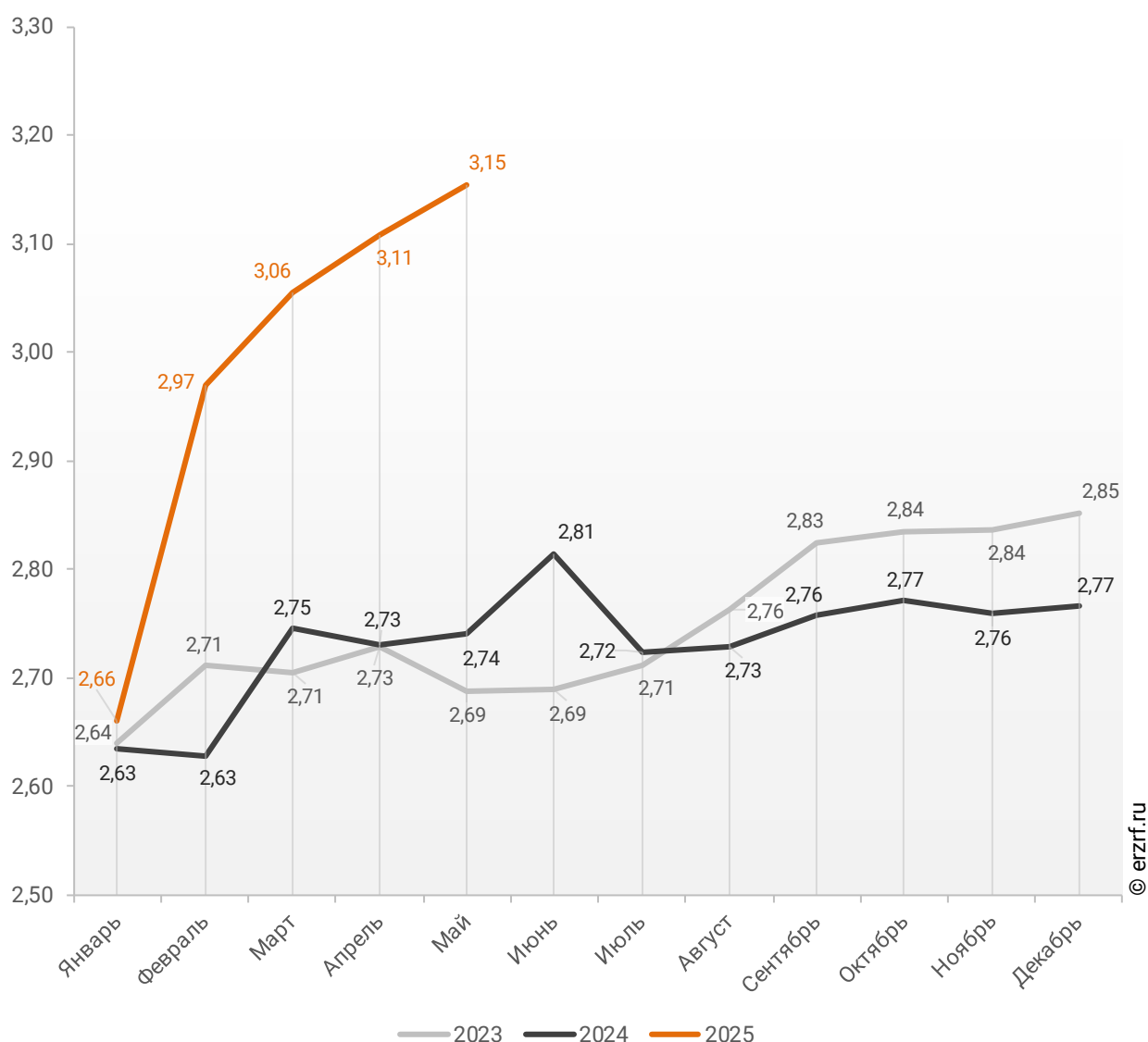


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽, что на 15,1% больше, чем в 2024 г. (2,74 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2023 г. (2,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

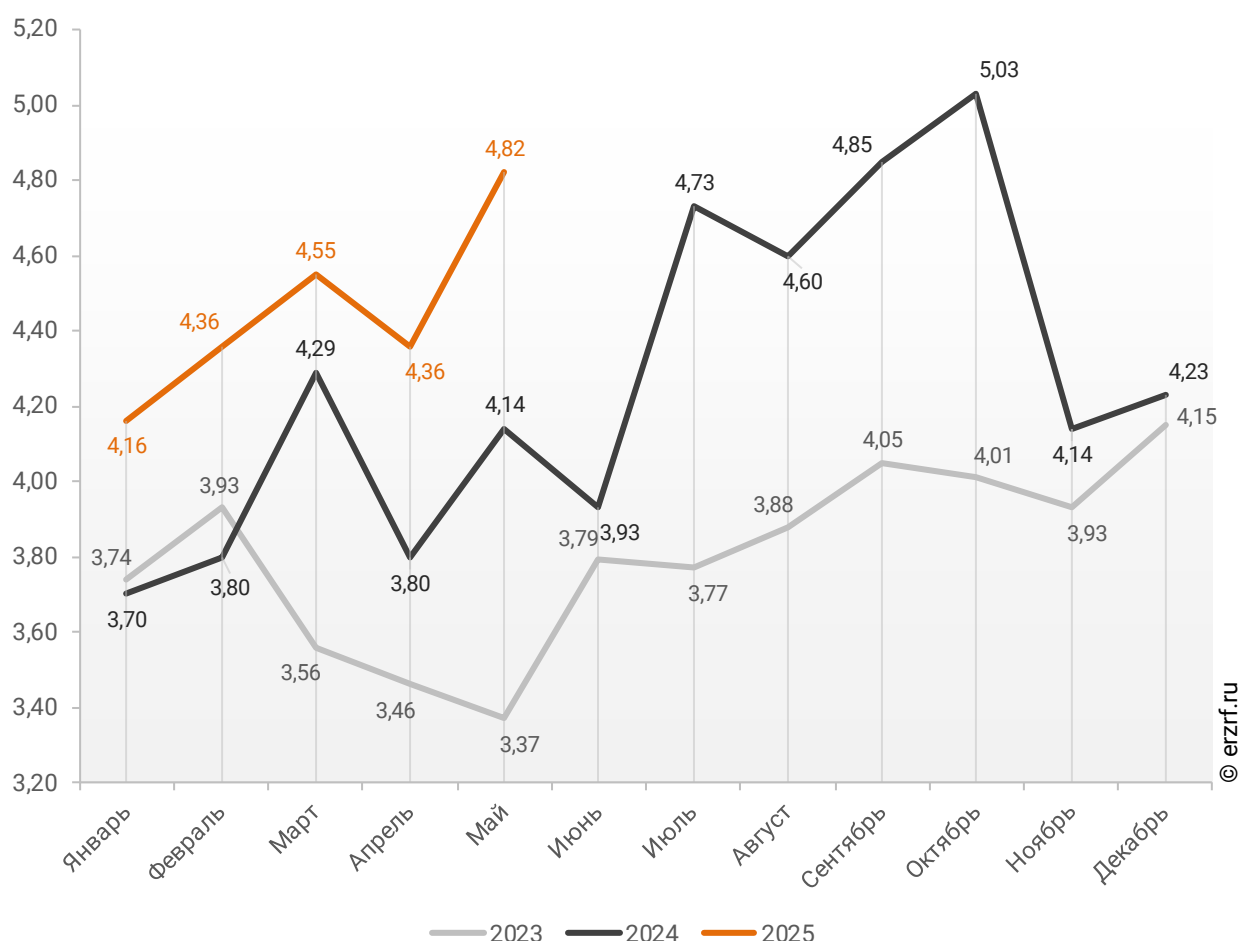


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в мае 2025 года увеличился на 16,4% по сравнению с маем 2024 года (4,82 млн ₽ против 4,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

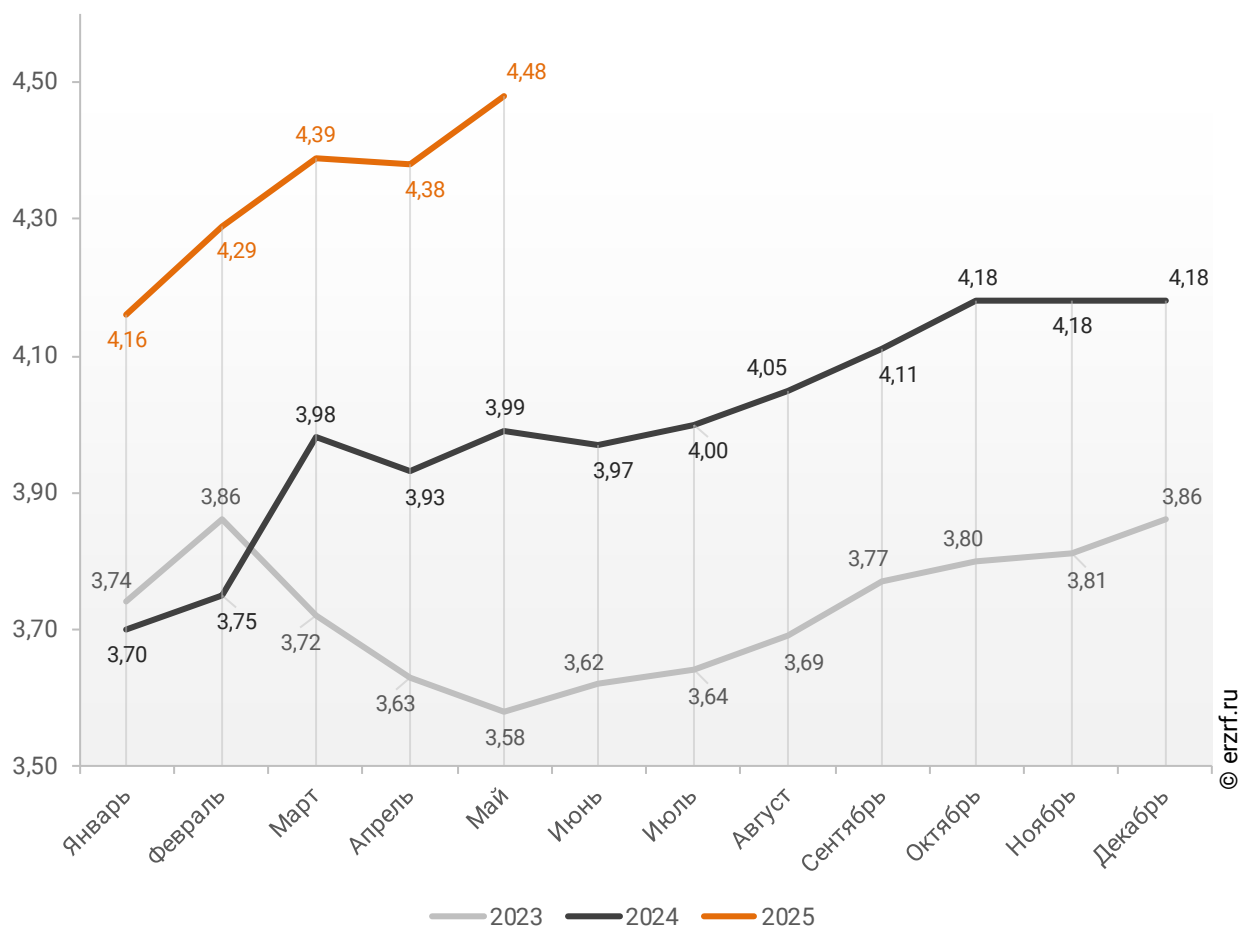


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 4,48 млн ₽ (на 42,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 12,3% больше соответствующего значения 2024 г. (3,99 млн ₽), и на 25,1% больше уровня 2023 г. (3,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

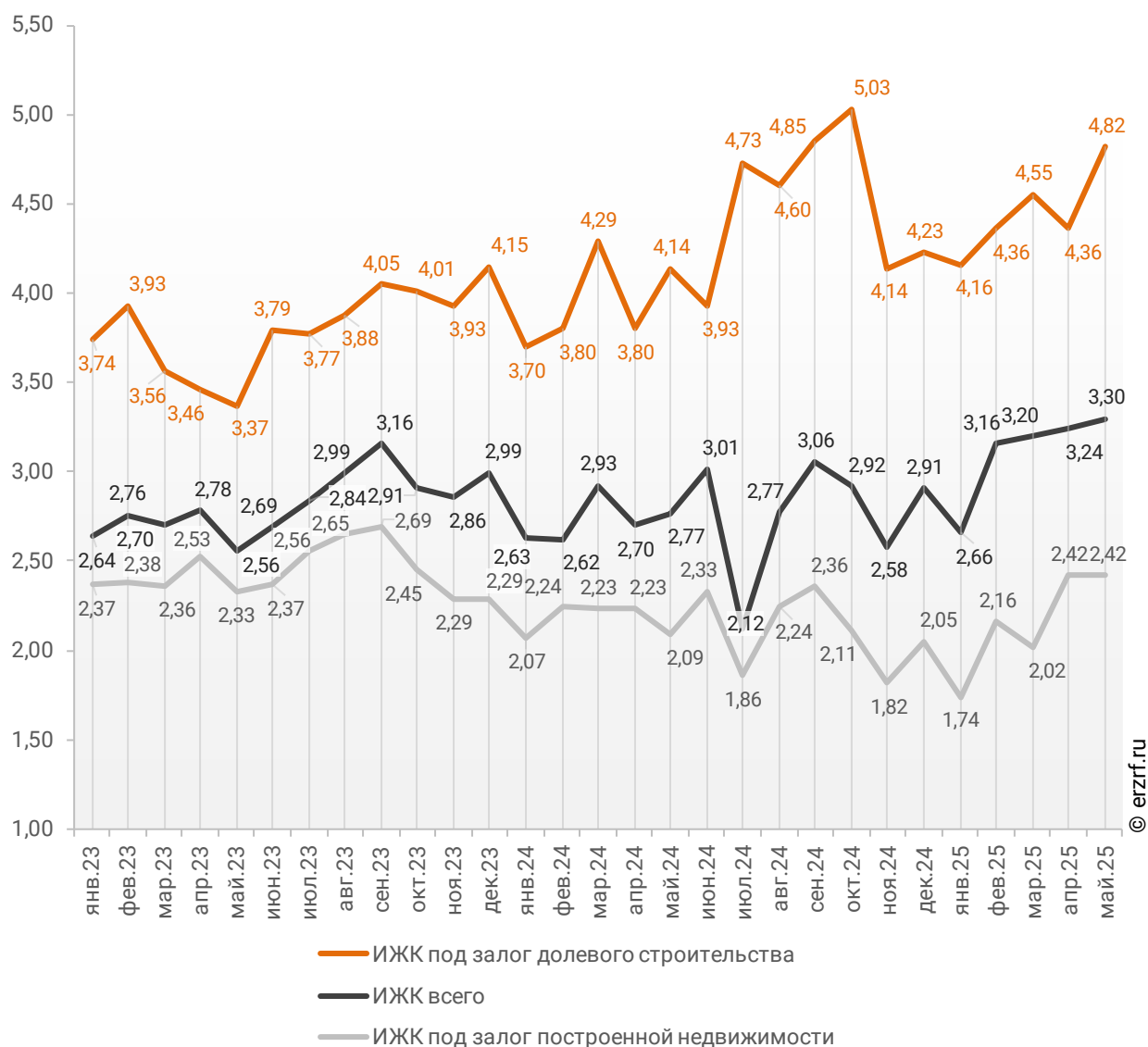
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,8% – с 2,09 млн ₽ до 2,42 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,1 п. п. – с 98,1% до 99,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 8,26%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,29 п. п. (с 8,55% до 8,26%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 26.

График 26

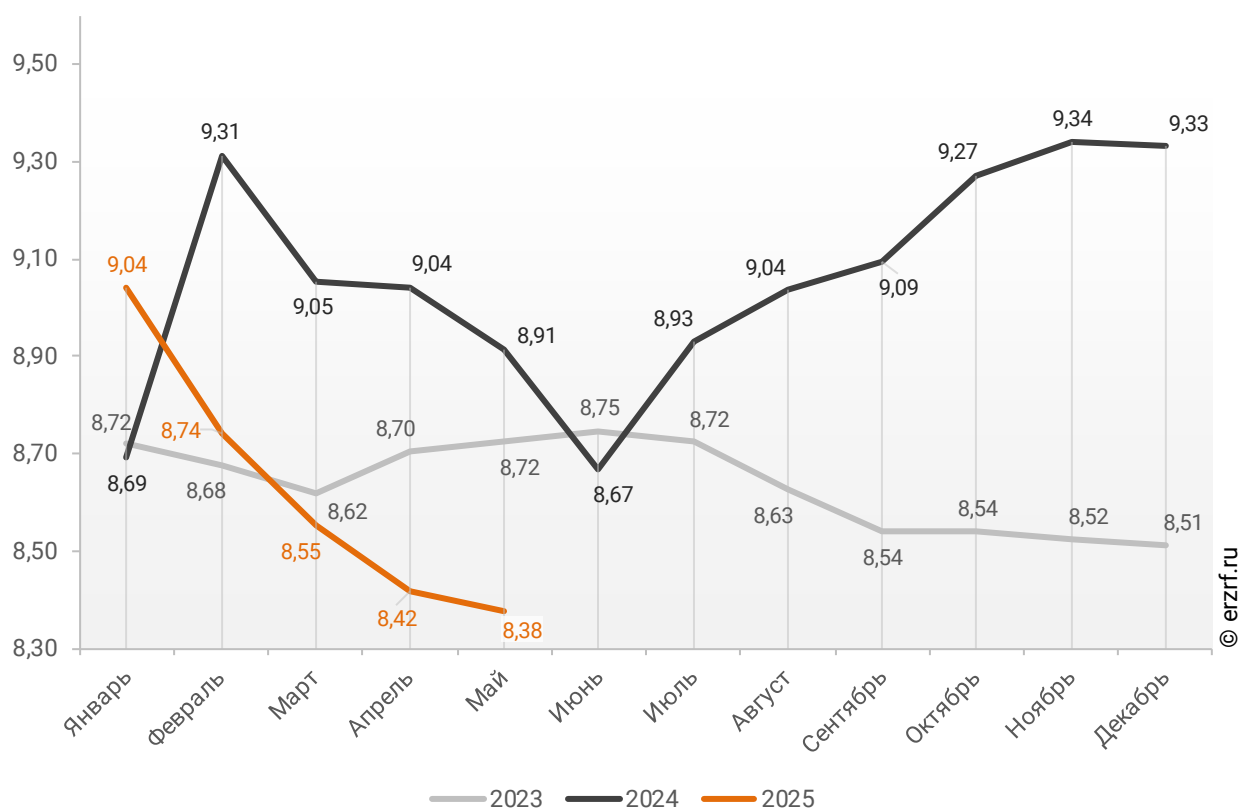


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 8,38%, что на 0,53 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,91%), и на 0,34 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

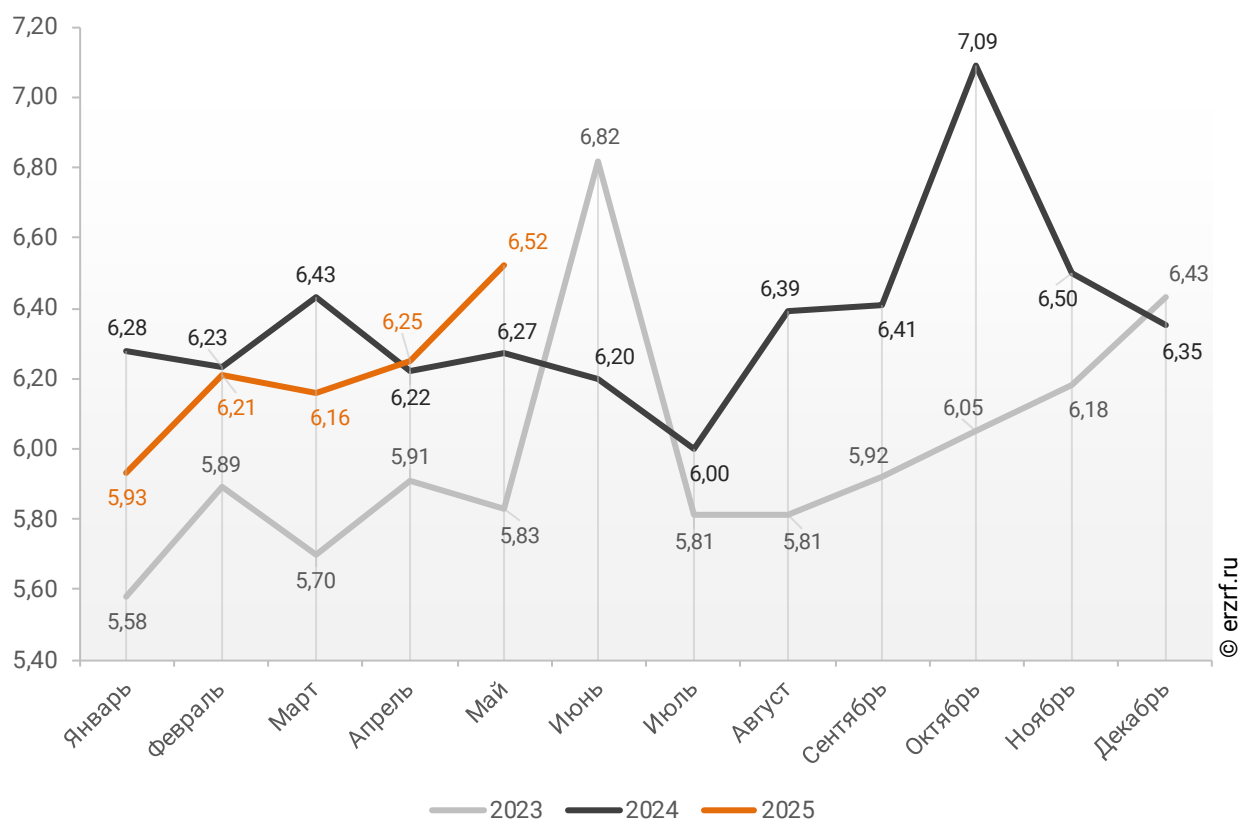


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в мае 2025 года, составила 6,52%, что на 0,25 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (6,27%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

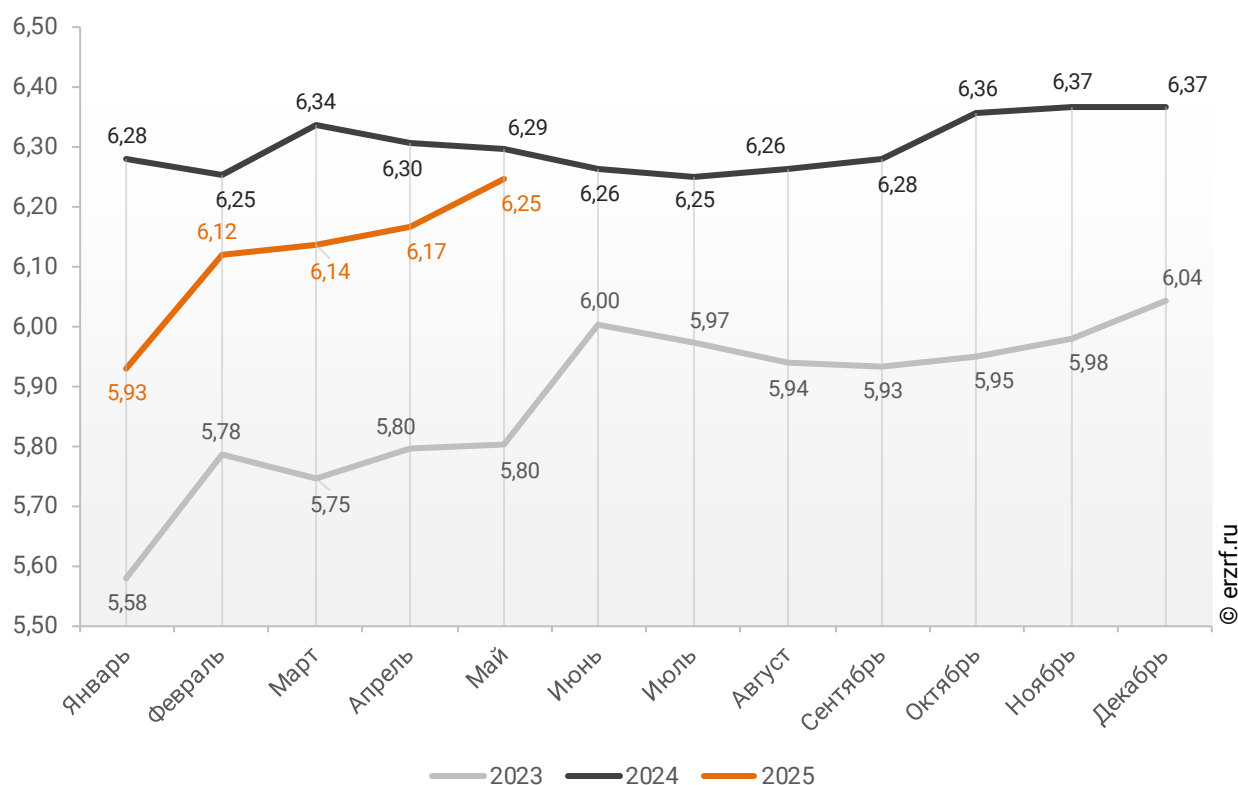


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 2,13 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,29%), и на 0,45 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

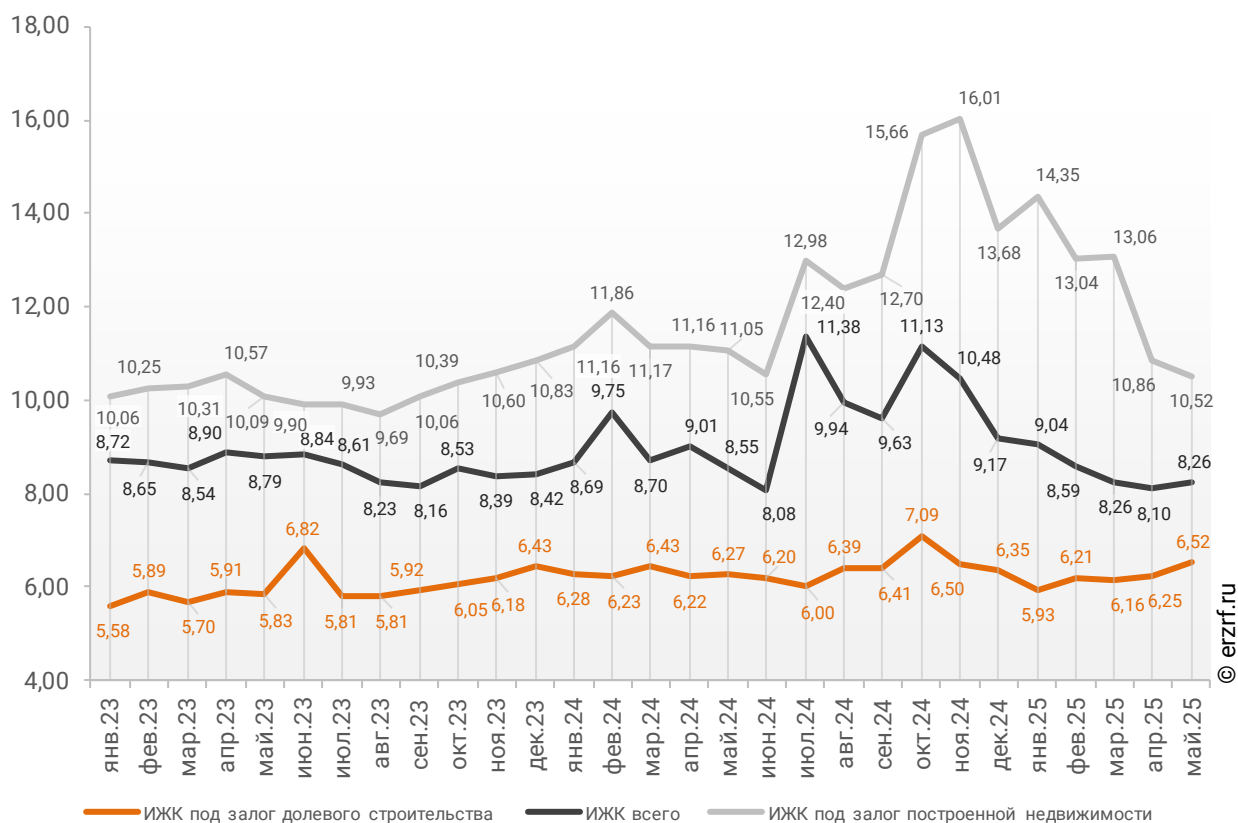


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в мае 2025 года составила 10,52%, что на 0,53 п. п. меньше значения за май 2024 года (11,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 30.

График 30

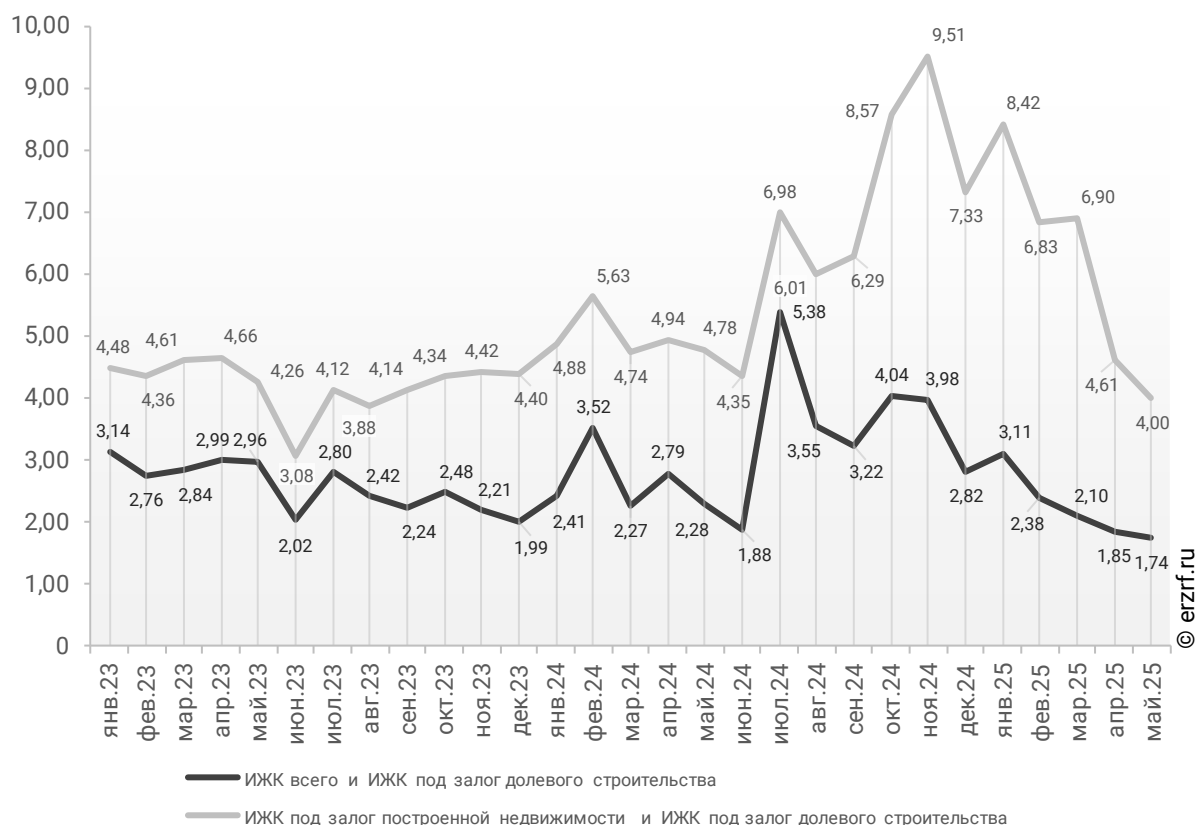
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области уменьшилась с 2,28 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год уменьшилась с 4,78 п. п. до 4 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п. п.

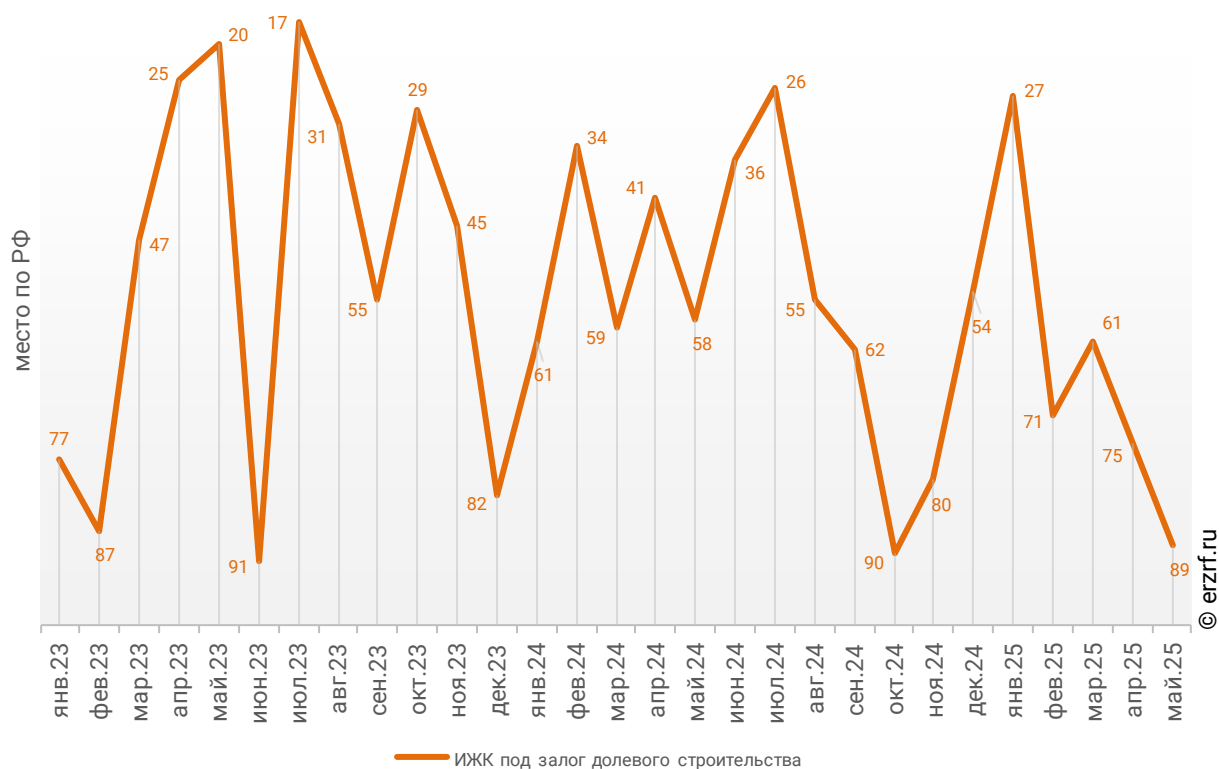


Вологодская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 89-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

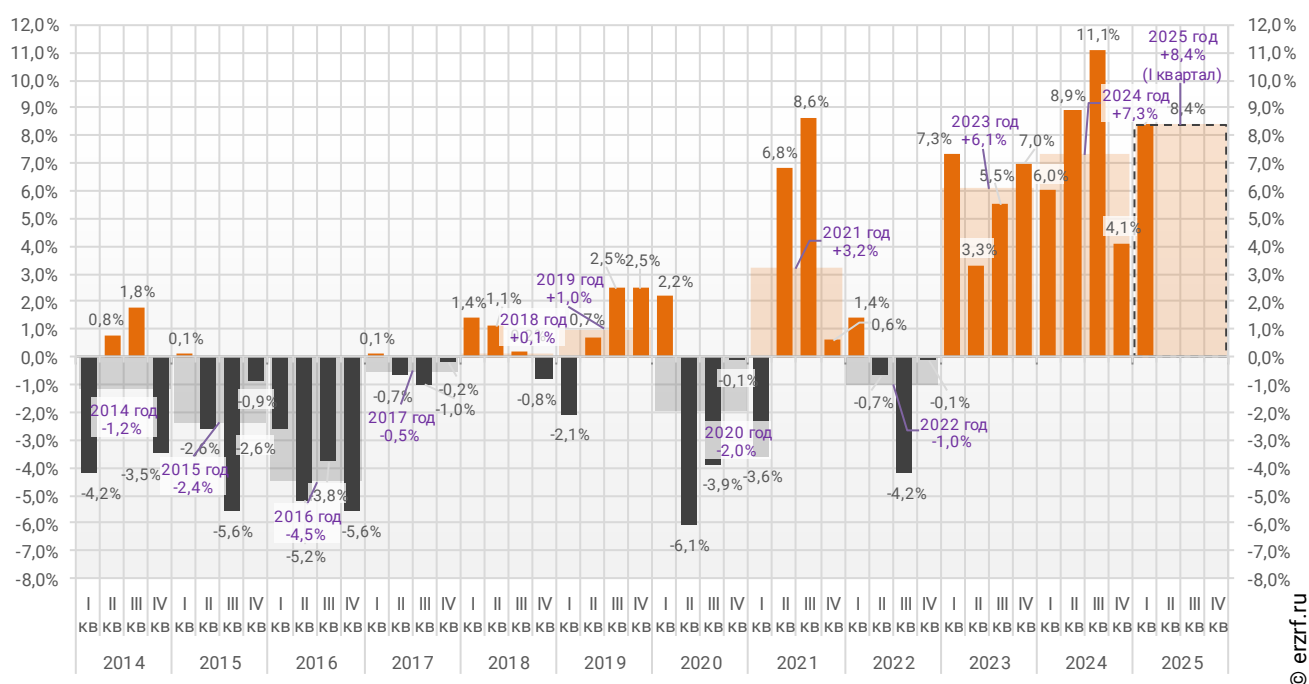


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

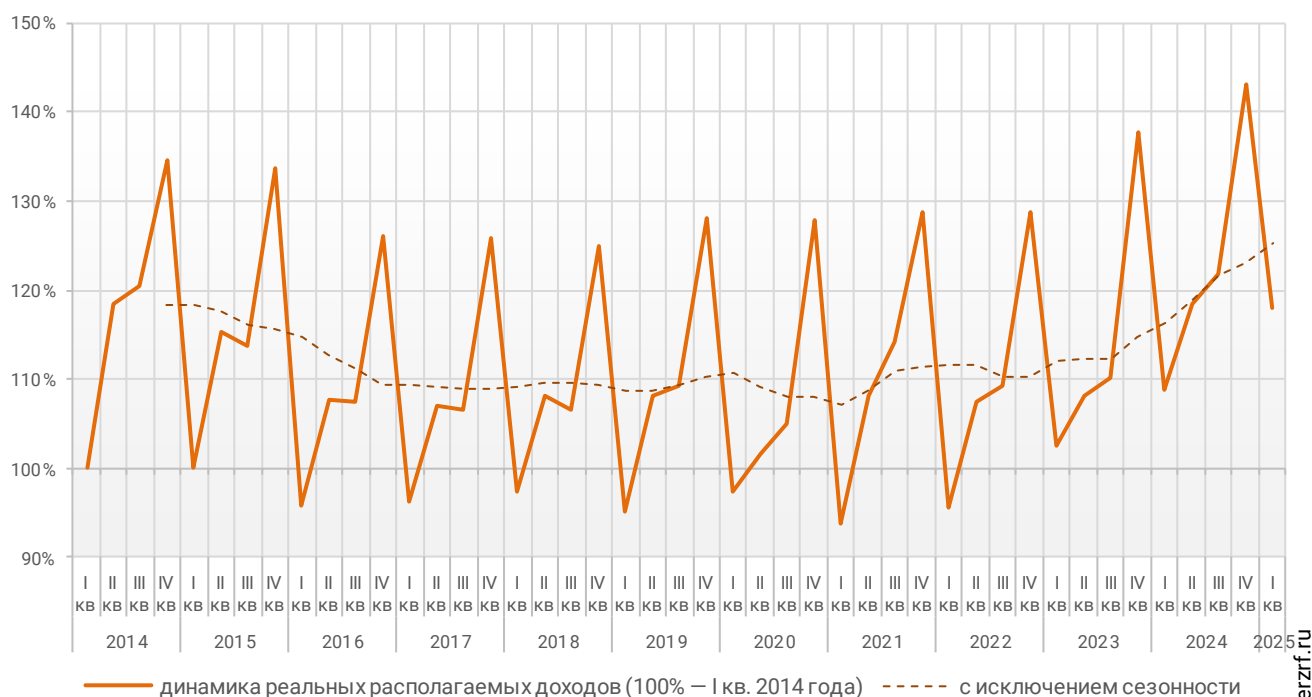


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



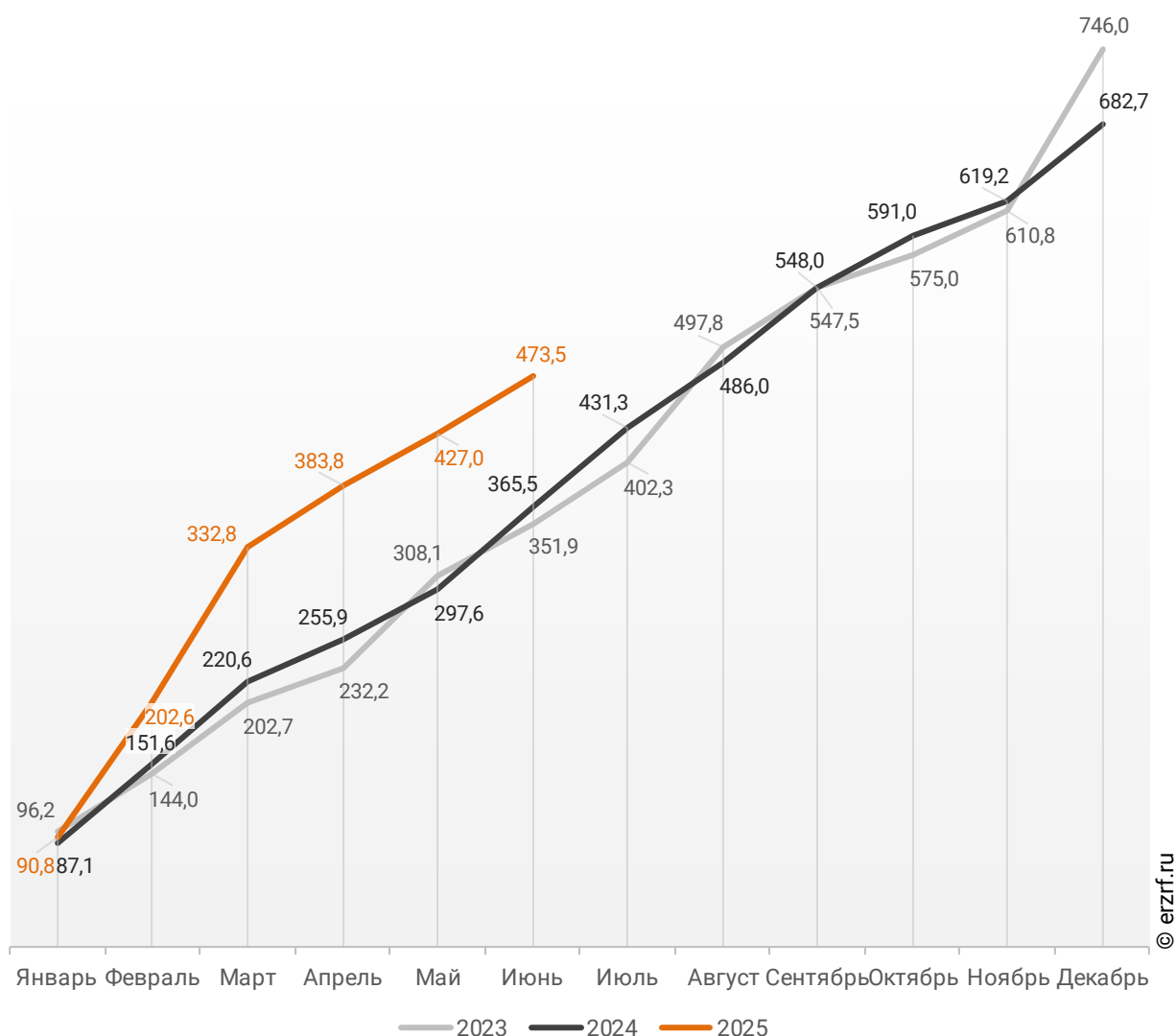
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 29,5% графика ввода жилья в Вологодской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 34,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

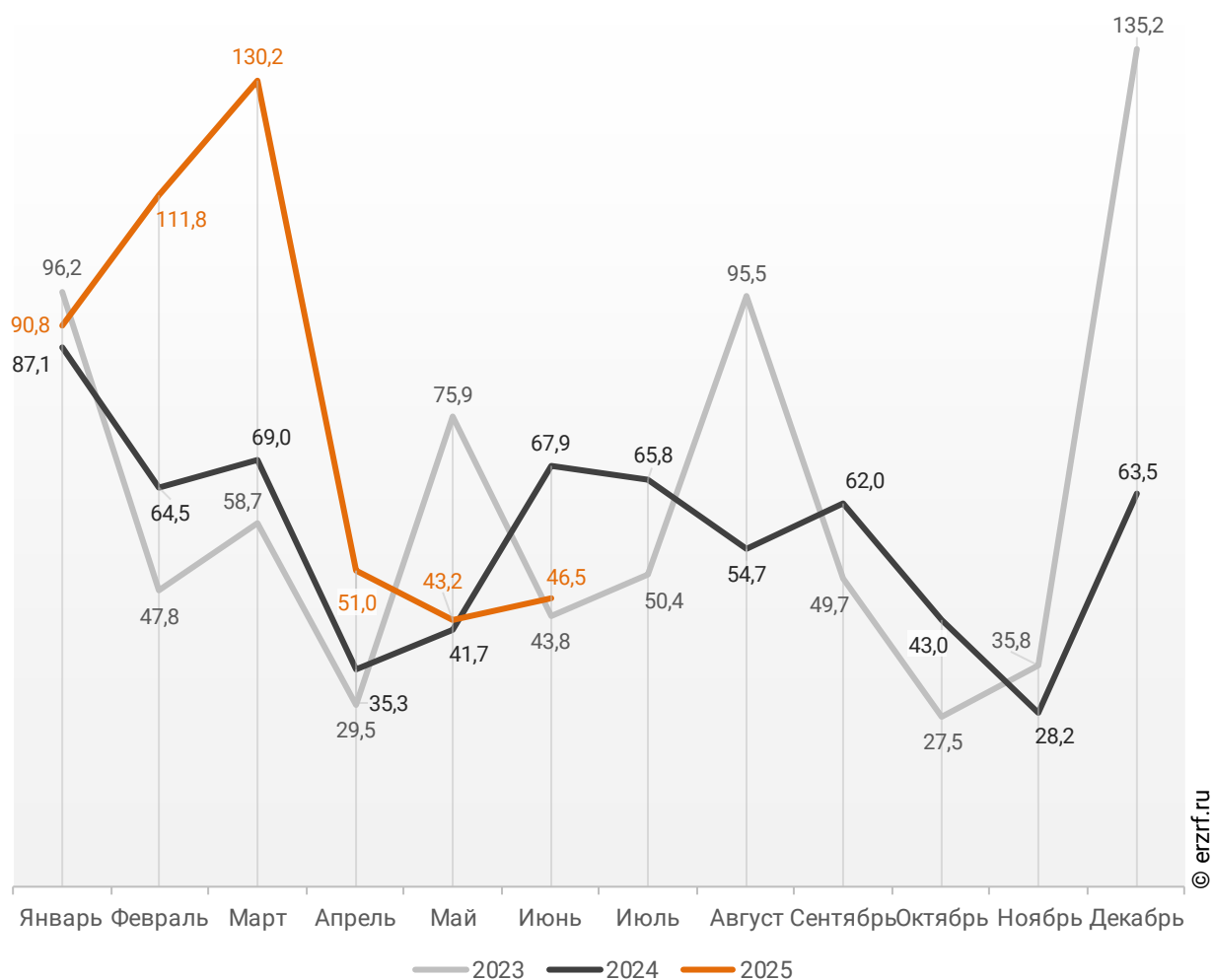
Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Вологодской области введено 46,5 тыс. м² жилья. Это на 31,5%, или на 21,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

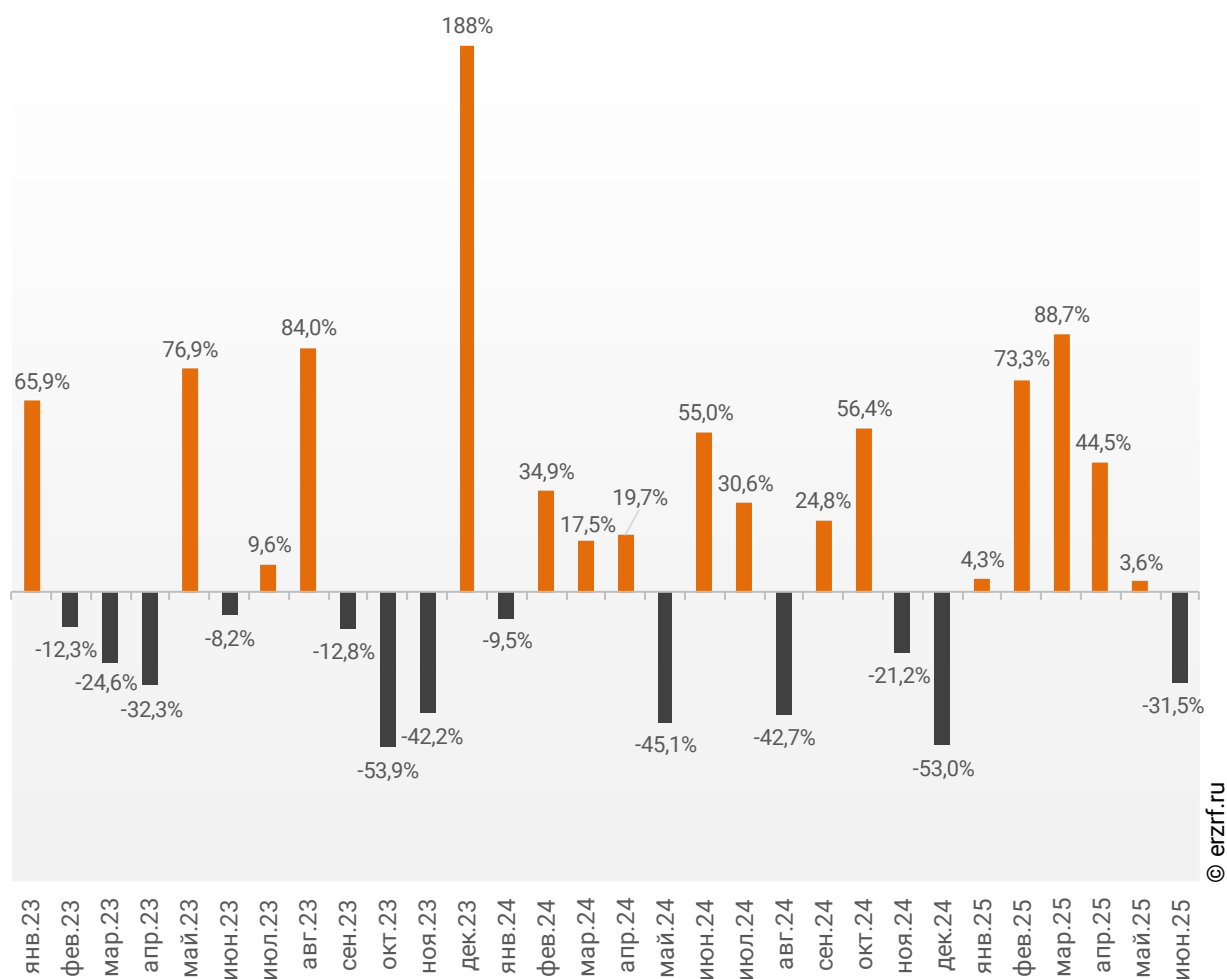
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 37

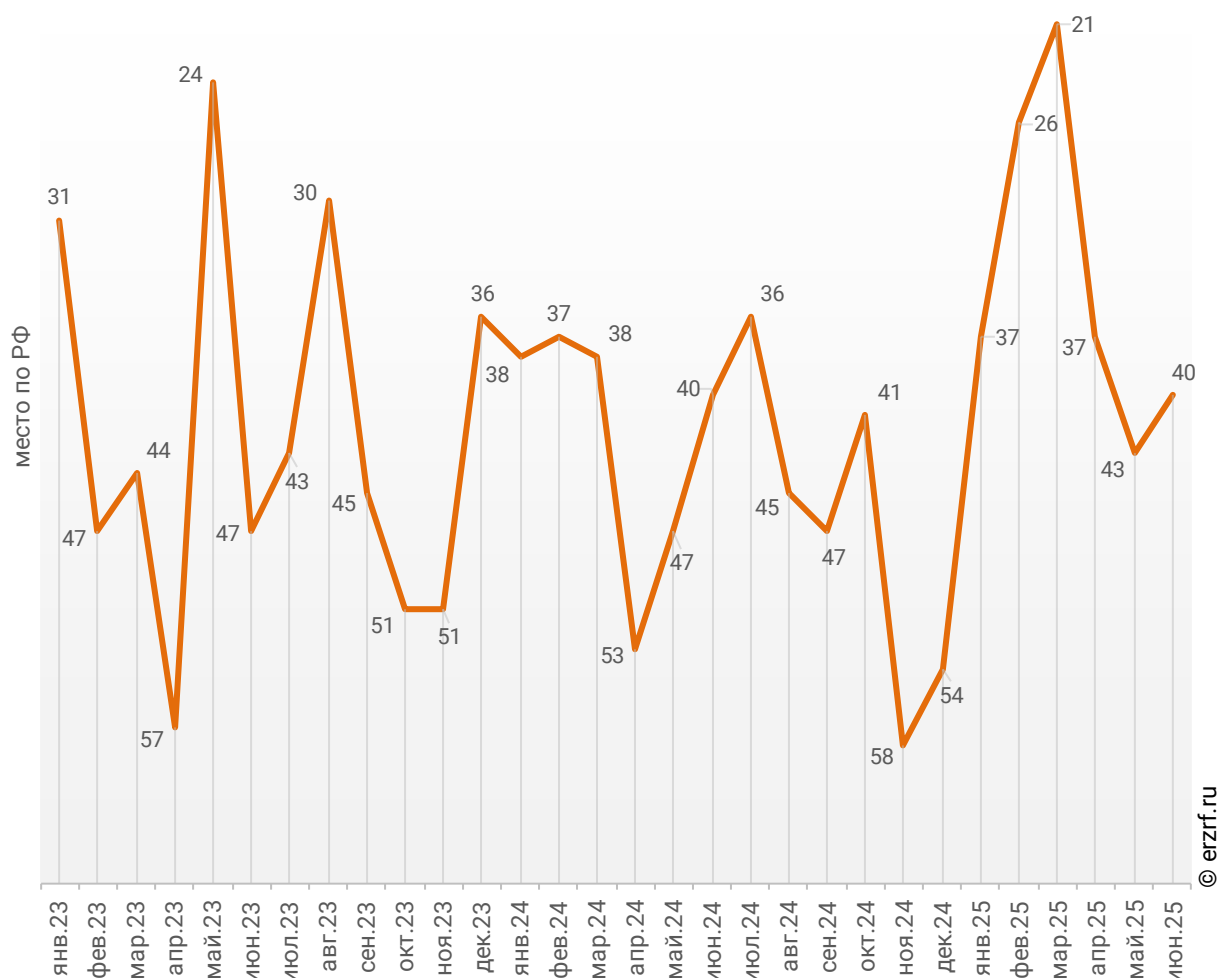
Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

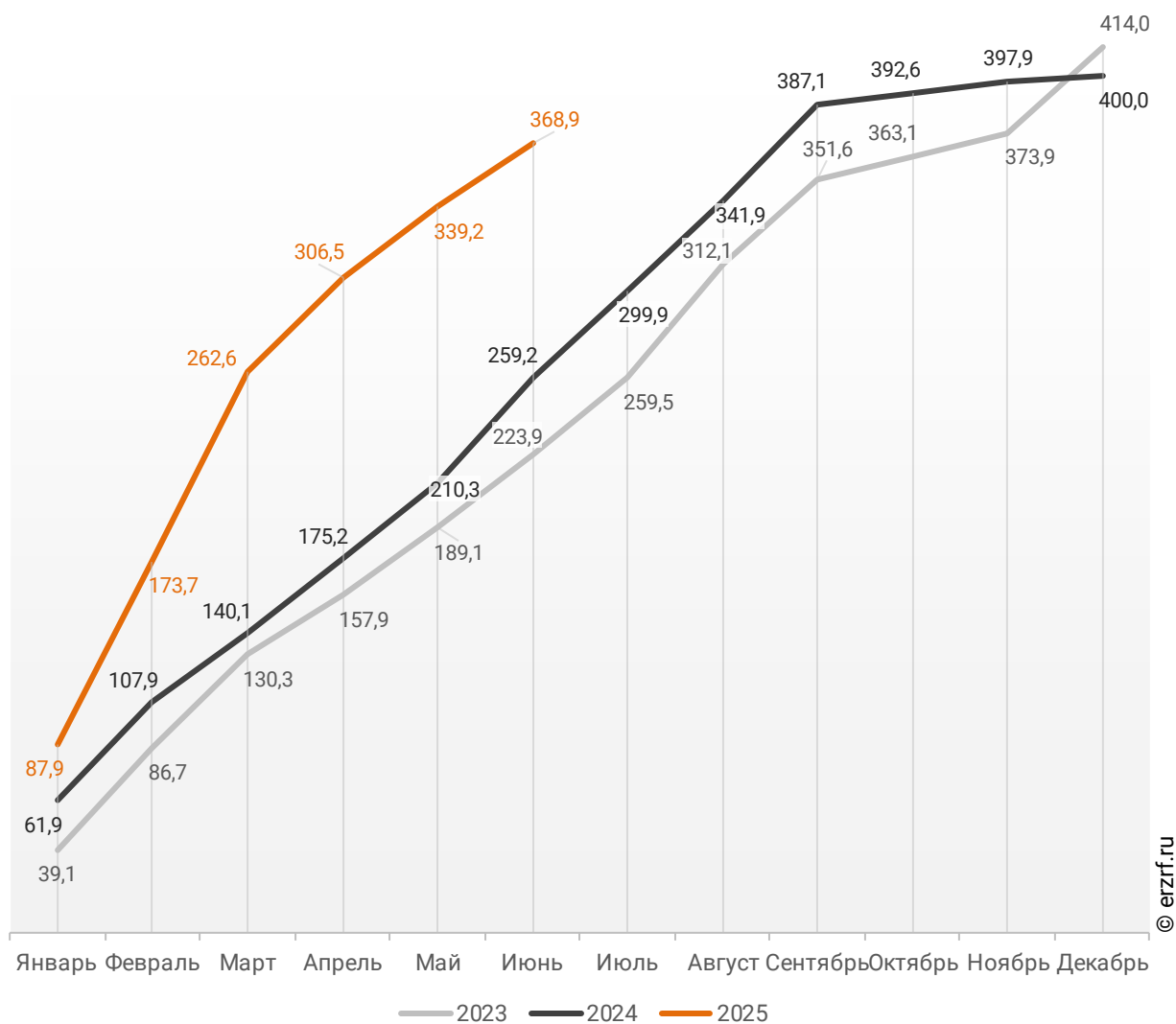


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

В Вологодской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 42,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 64,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

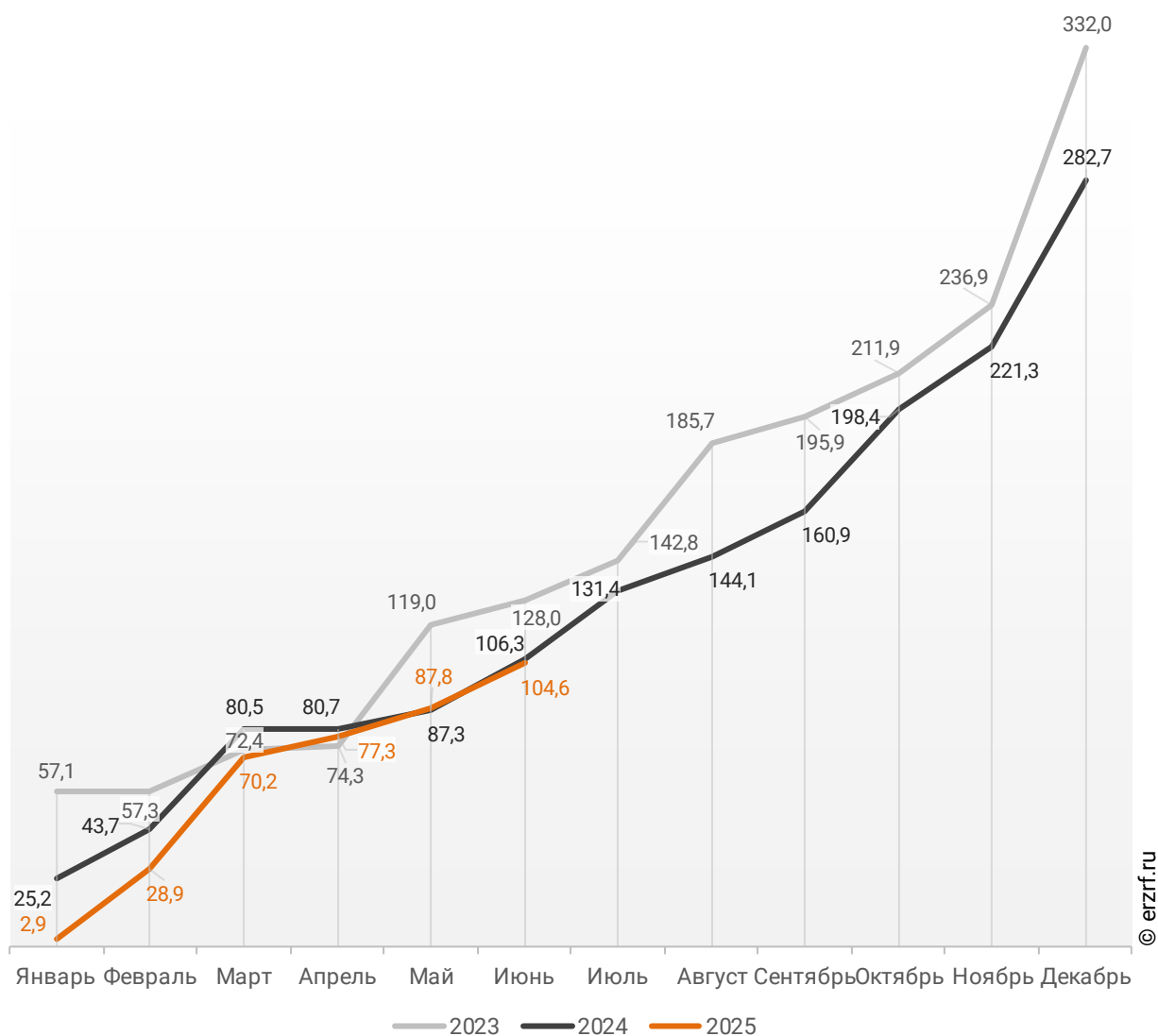
Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 1,6% к уровню 2024 г. и снижение на 18,3% к 2023 г. (График 40).

График 40

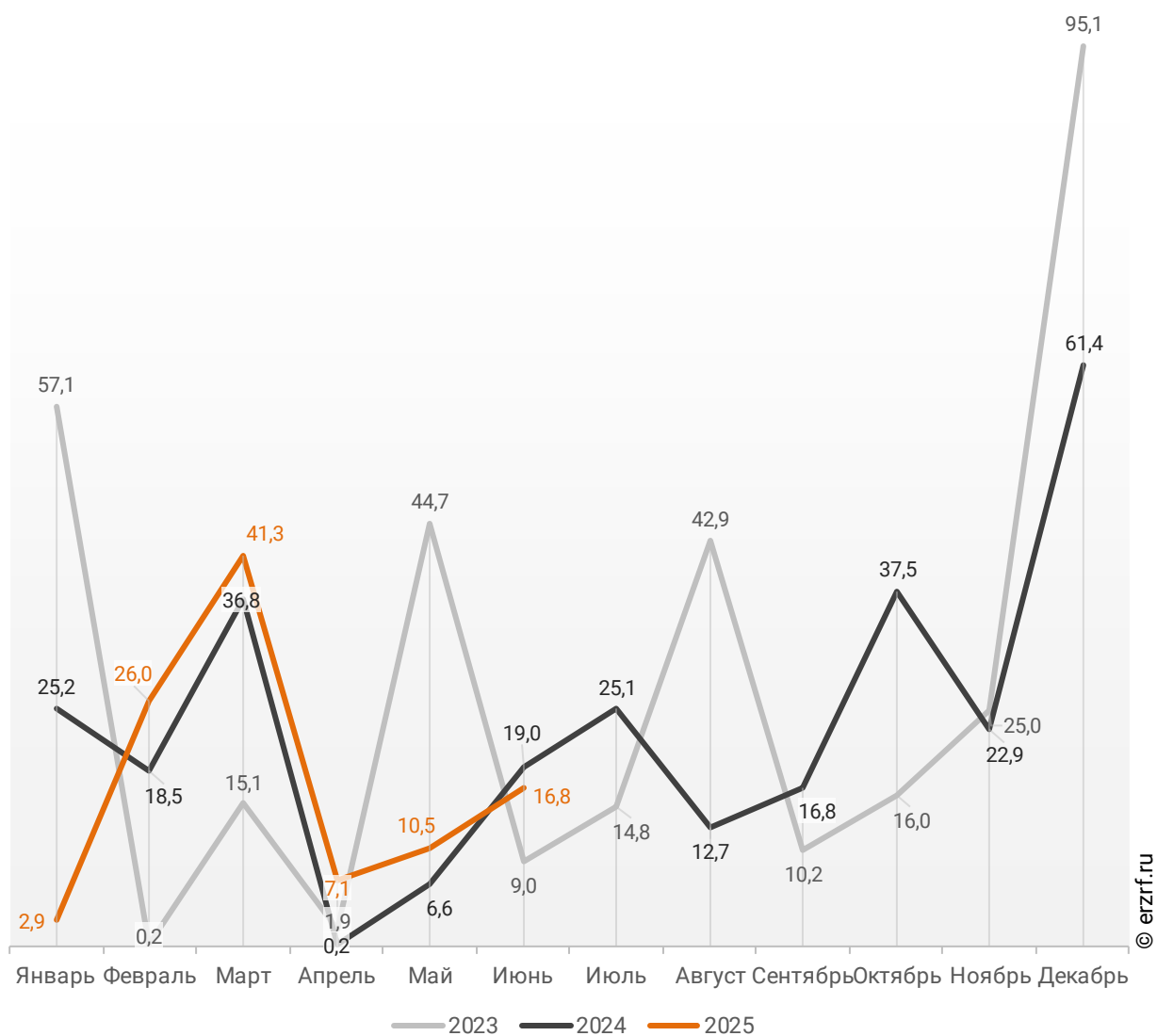
**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Вологодской области застройщиками введено 16,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,6%, или на 2,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

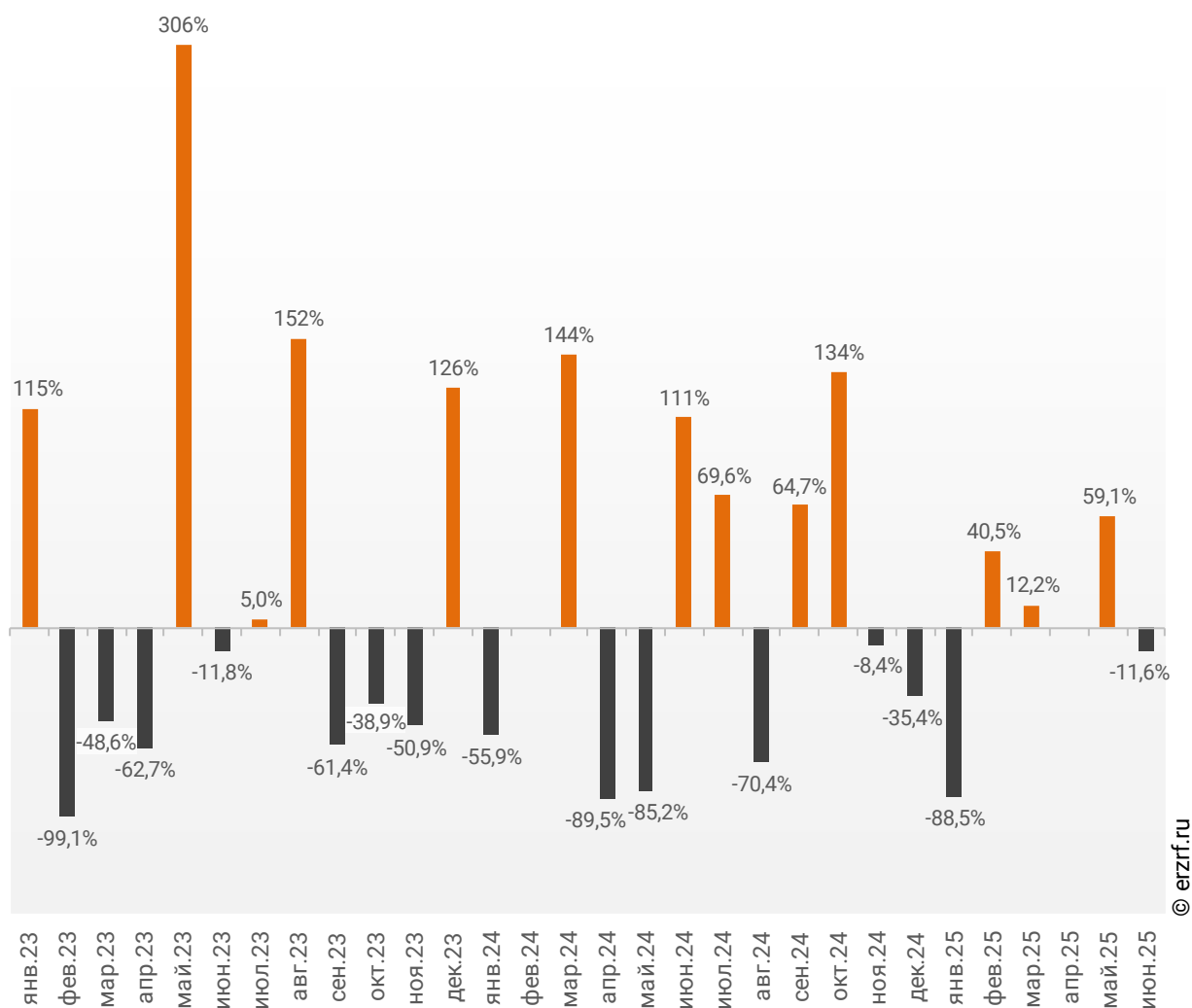
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 42

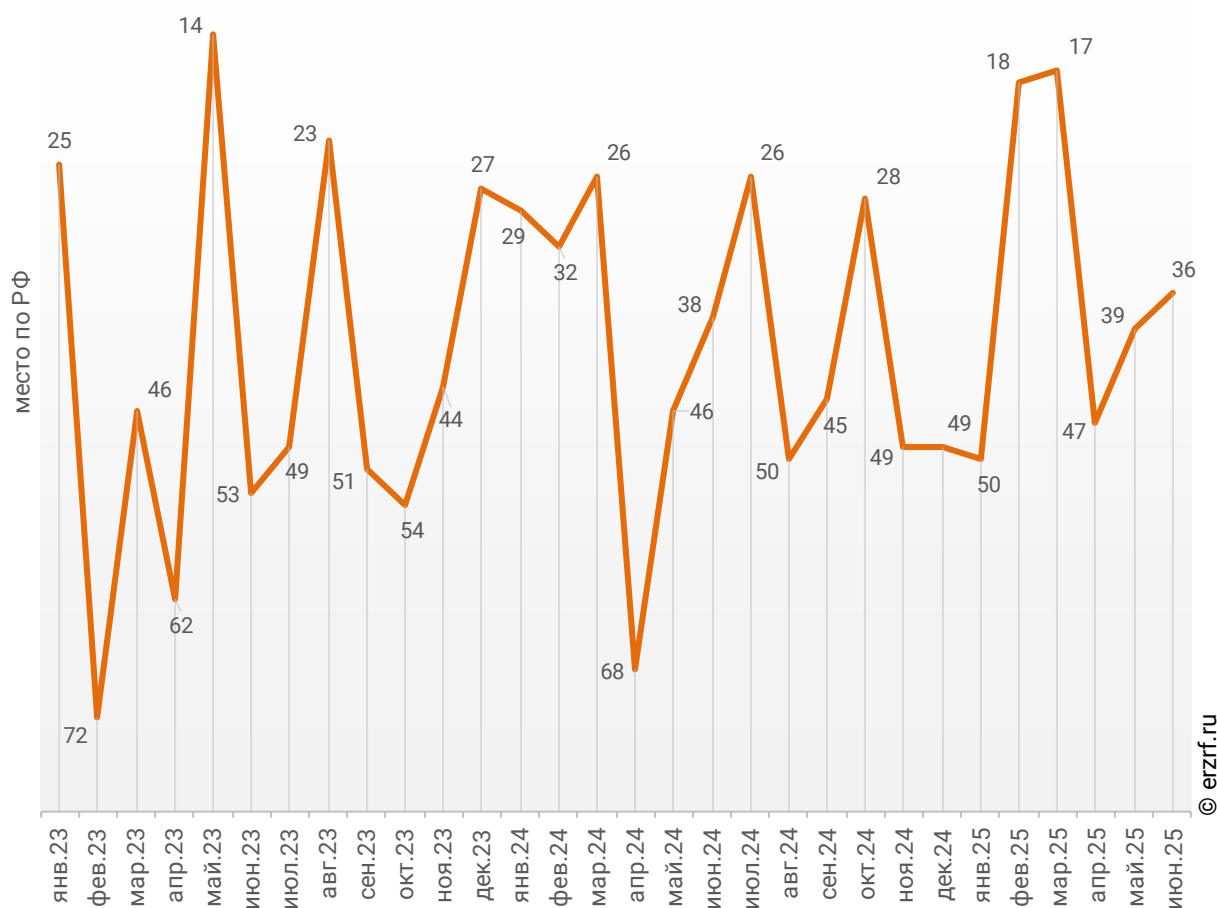
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Вологодской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Вологодская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

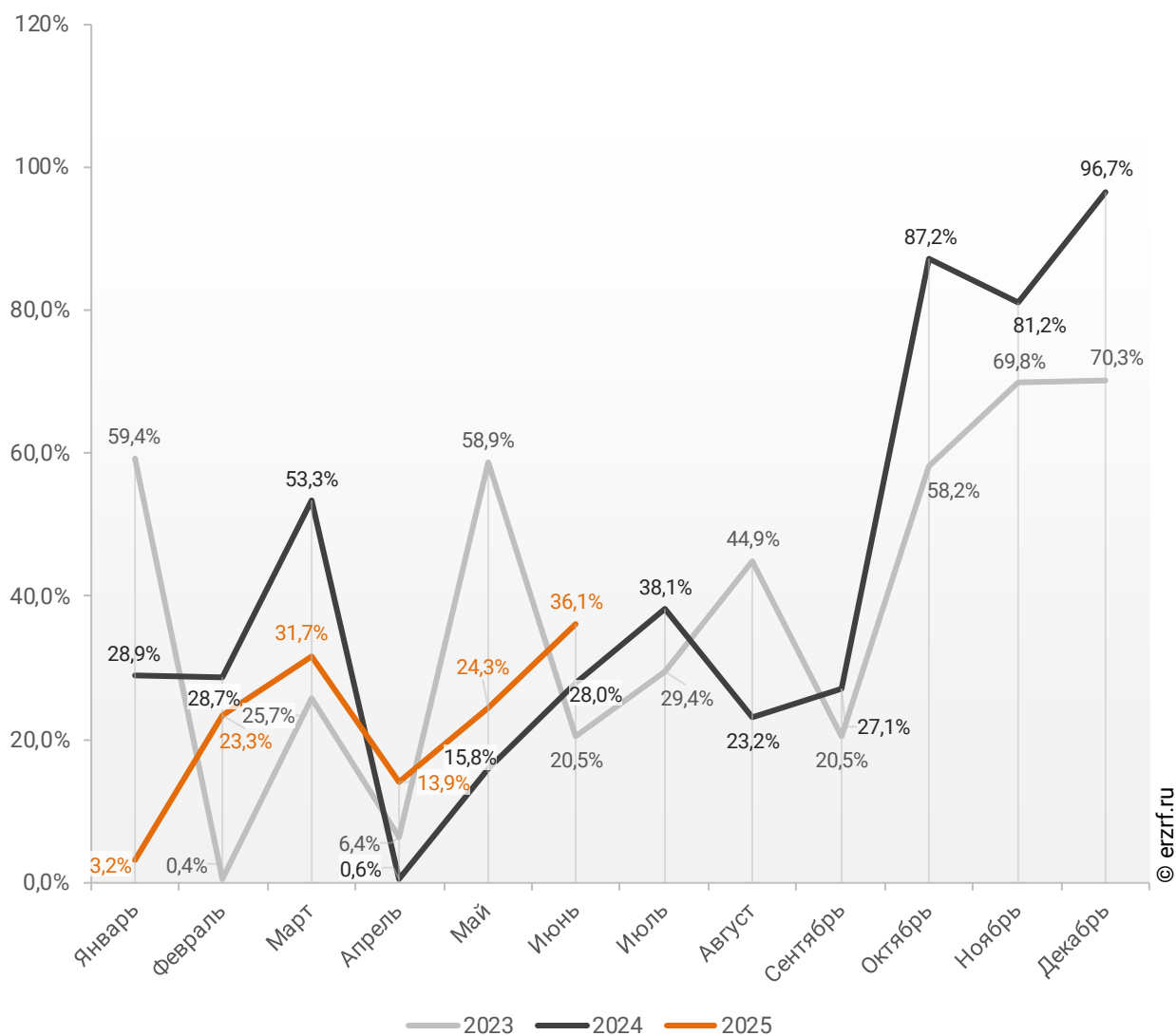


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Вологодская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 39-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 36,1%, что на 8,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

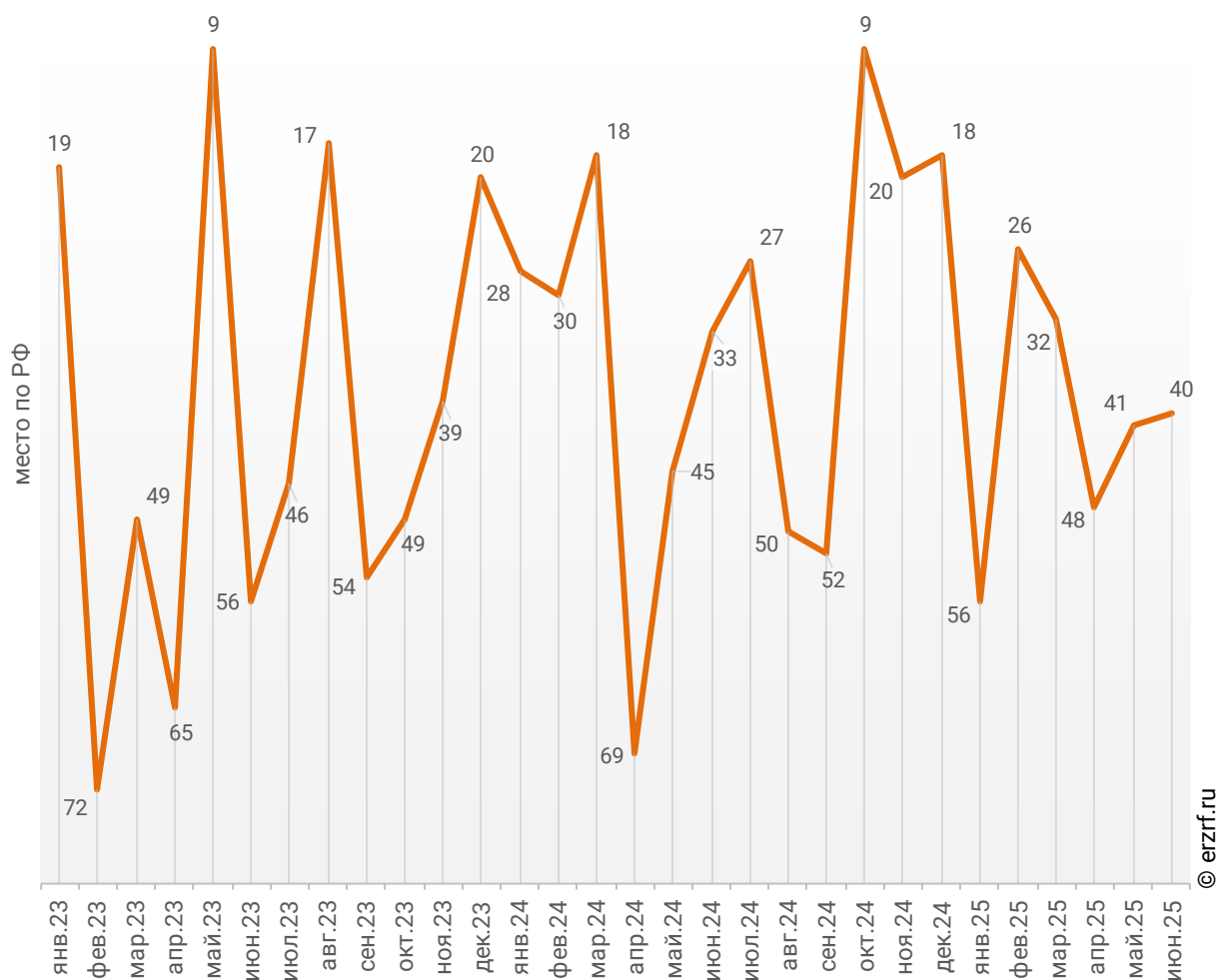
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области, %



По этому показателю Вологодская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 22,1% против 29,1% за этот же период 2024 г. и 36,4% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Вологодская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ТК Групп	Керамик	1	350	15 974
III квартал 2025	ВГС	Графит	1	165	7 441
III квартал 2025	ГК ВЖС	Флагман	1	119	6 502
III квартал 2025	СЗ ЖСК	Наследие	1	100	5 733
III квартал 2025	СЗ ЖСЗ	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	96	5 126
III квартал 2025	СЗ Абрис	Дом по ул. Космонавта Беляева, 7	1	42	2 539
III квартал 2025	Дорстрой	Дом по ул. Октябрьская, 68Г	1	42	2 174
III квартал 2025	Спецстрой	Royal park	1	50	1 716
III квартал 2025	Арсенал	Дом по ул. Прилуцкая	1	20	1 420
III квартал 2025	СЗ Бравострой	Аристократ	1	9	604
IV квартал 2025	СЗ АИС Девелопмент	Privilegia	1	188	11 877
IV квартал 2025	Железобетон-12	ГринВилль	1	179	9 328
IV квартал 2025	СЗ ЖСЗ	Дом по пр-кту Октябрьский	1	128	7 562
IV квартал 2025	Ардстрой	Ягодный	1	82	6 348
IV квартал 2025	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	110	6 105
IV квартал 2025	СЗ К-Менеджмент	Новая История у реки	1	121	5 538
IV квартал 2025	ИнвестСтрой	Современник	1	86	4 340
IV квартал 2025	СЗ СК Жилрегионстрой	Дом по ул. Исполкомовская	1	84	4 288
IV квартал 2025	Стройснаб	Южный	1	91	3 248
IV квартал 2025	СпецРегионСтрой	По пр-ду Южный, 4	1	40	2 689
IV квартал 2025	СЗ КаркасПроект	Скандинавия	21	21	1 547
IV квартал 2025	Васту-инвест	По ул. Пролетарская, 66	1	12	827
Общий итог			42	2 135	112 926

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	8	1 736	62 028
2	<i>Южная крепость</i>	Вологда	BC3	5	880	46 396
3	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	571	36 451
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	7	573	31 659
5	<i>Maxi Life на Возрождения</i>	Вологда	Maxi Life	4	564	31 645
6	<i>Олимпийский (Осановские зори)</i>	Вологда	BC3	4	594	25 427
7	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	359	22 060
8	<i>Privilegia</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	2	298	20 659
9	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	384	20 277
10	<i>Рыбинский Парк</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	2	302	20 025
11	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	1	401	18 585
12	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	5	400	18 573
13	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	2	357	17 588
14	<i>Преображенский</i>	Череповец	Реал-СВ	2	283	16 558
15	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	1	350	15 974
16	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	1	247	13 827
17	<i>Облака</i>	Вологда	BC3	2	287	13 475
18	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	2	224	12 744
19	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	2	244	12 697
20	<i>Maxi Life на Новгородской</i>	Вологда	Maxi Life	1	207	12 512
21	<i>Традиция</i>	Череповец	Реал-СВ	3	189	11 907
22	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	2	234	11 271
23	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	ГК ДомСтрой	1	176	10 306

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	По ул. Фрязиновская, 33В	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	176	9 162
25	Дом по ш. Кирилловское	Череповец	СЗ Статус	1	182	7 567
26	Дом по пр-кту Октябрьский	Череповец	СЗ ЖСЗ	1	128	7 562
27	Графит	Вологда	ВГС	1	165	7 441
28	Флагман	Вологда	ГК ВЖС	1	119	6 502
29	Чили	Вологда	ЧерриДом	1	87	6 441
30	Ягодный	Вологда	Ардстрой	1	82	6 348
31	Дуэт	Череповец	ГК ЖилСтройЗаказчик	1	103	5 895
32	Наследие	Маурино	СЗ ЖСК	1	100	5 733
33	Символ	Череповец	СЗ ЖРС	1	85	4 975
34	Дом на Окружном	Вологда	СК Булат	1	82	4 638
35	Моне	Вологда	ЧерриДом	1	61	4 622
36	Современник	Череповец	ИнвестСтрой	1	86	4 340
37	Дом по ул. Исполкомовская	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	1	84	4 288
38	В Сити	Вологда	ЧерриДом	1	64	4 039
39	Малая Голландия	Маурино	СЗ СИЦ Групп	1	80	4 027
40	Еловець	Череповец	СЗ Новостройки	1	60	4 004
41	Южный	Маурино	Стройснаб	1	91	3 248
42	По пр-ду Южный, 4	Череповец	СпецРегионСтрой	1	40	2 689
43	Дом по ул. Космонавта Беляева, 7	Вологда	СЗ Абрис	1	42	2 539
44	По ул. Солодунова, 11,13	Вологда	Специализированный застройщик Кирпичный Дом	1	39	2 473
45	Дом по ул. Октябрьская, 68Г	Вожега	Дорстрой	1	42	2 174
46	ПРЕМЬЕР	Вологда	СЗ Капитал Инвест	1	36	2 017
47	Royal park	Маурино	Спецстрой	1	50	1 716
48	Нагорный	Великий Устюг	СЗ СтройИнвест	1	30	1 651
49	Скандинавия	Хемалда	СЗ КаркасПроект	21	21	1 547
50	Дом по ул. Прилуцкая	Вологда	Арсенал	1	20	1 420

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	<i>Дом по Верхнему переулку</i>	Вологда	РС Гросстрой	1	28	1 379
52	<i>По ул. Пролетарская, 66</i>	Вологда	Васту-инвест	1	12	827
53	<i>Аристократ</i>	Вологда	СЗ Бравострой	1	9	604
Общий итог				114	12 064	624 512

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	34,3
2	<i>Южный</i>	Маурино	Стройснаб	35,7
3	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	35,7
4	<i>Дом по ш. Кирилловское</i>	Череповец	СЗ Статус	41,6
5	<i>Олимпийский (Осановские зори)</i>	Вологда	ВСЗ	42,8
6	<i>Графит</i>	Вологда	ВГС	45,1
7	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	45,6
8	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	46,3
9	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	46,4
10	<i>Облака</i>	Вологда	ВСЗ	47,0
11	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	48,2
12	<i>Дом по Верхнему переулку</i>	Вологда	РС Гросстрой	49,3
13	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	49,3
14	<i>Малая Голландия</i>	Маурино	СЗ СИЦ Групп	50,3
15	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	50,5
16	<i>Дом по ул. Исполкомовская</i>	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	51,0
17	<i>Дом по ул. Октябрьская, 68Г</i>	Вожега	Дорстрой	51,8
18	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	52,0
19	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
20	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	52,7
21	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,8
22	<i>Флагман</i>	Вологда	ГК ВЖС	54,6
23	<i>Нагорный</i>	Великий Устюг	СЗ СтройИнвест	55,0
24	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	55,3
25	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	56,0
26	<i>ПРЕМЬЕР</i>	Вологда	СЗ Капитал Инвест	56,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Maxi Life на Возрождения</i>	Вологда	Maxi Life	56,1
28	<i>Дом на Окружном</i>	Вологда	СК Булат	56,6
29	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	56,9
30	<i>Дуэт</i>	Череповец	ГК ЖилСтройЗаказчик	57,2
31	<i>Наследие</i>	Маурино	СЗ ЖСК	57,3
32	<i>Преображенский</i>	Череповец	Реал-СВ	58,5
33	<i>Символ</i>	Череповец	СЗ ЖРС	58,5
34	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	ГК ДомСтрой	58,6
35	<i>Дом по пр-кту Октябрьский</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,1
36	<i>Maxi Life на Новгородской</i>	Вологда	Maxi Life	60,4
37	<i>Дом по ул. Космонавта Беляева, 7</i>	Вологда	СЗ Абрис	60,5
38	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	Горстройзаказчик	61,4
39	<i>Традиция</i>	Череповец	Реал-СВ	63,0
40	<i>В Сити</i>	Вологда	ЧерриДом	63,1
41	<i>По ул. Солодунова, 11,13</i>	Вологда	Специализированный застройщик Кирпичный Дом	63,4
42	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	63,8
43	<i>Рыбинский Парк</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	66,3
44	<i>Еловецъ</i>	Череповец	СЗ Новостройки	66,7
45	<i>Аристократ</i>	Вологда	СЗ Бравострой	67,1
46	<i>По пр-ду Южный, 4</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	67,2
47	<i>По ул. Пролетарская, 66</i>	Вологда	Васту-инвест	68,9
48	<i>Privilegia</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	69,3
49	<i>Дом по ул. Прилуцкая</i>	Вологда	Арсенал	71,0
50	<i>Скандинавия</i>	Хемалда	СЗ КаркасПроект	73,7
51	<i>Чили</i>	Вологда	ЧерриДом	74,0
52	<i>Моне</i>	Вологда	ЧерриДом	75,8
53	<i>Ягодный</i>	Вологда	Ардстрой	77,4
Общий итог				51,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	