

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**889 548**

-10,2% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**39 358**

-8,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

**381**

-53,5% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**48,9**

-3,9% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июнь 2025

СберИндекс

**120 019**

+11,8% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**42,6%**

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

**6,47**

+0,27 п.п. к маю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на июль 2025 года выявлено **152 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 173 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **889 548 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	146	96,1%	18 167	100,0%	888 819	99,9%
блокированный дом	6	3,9%	6	0,0%	729	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

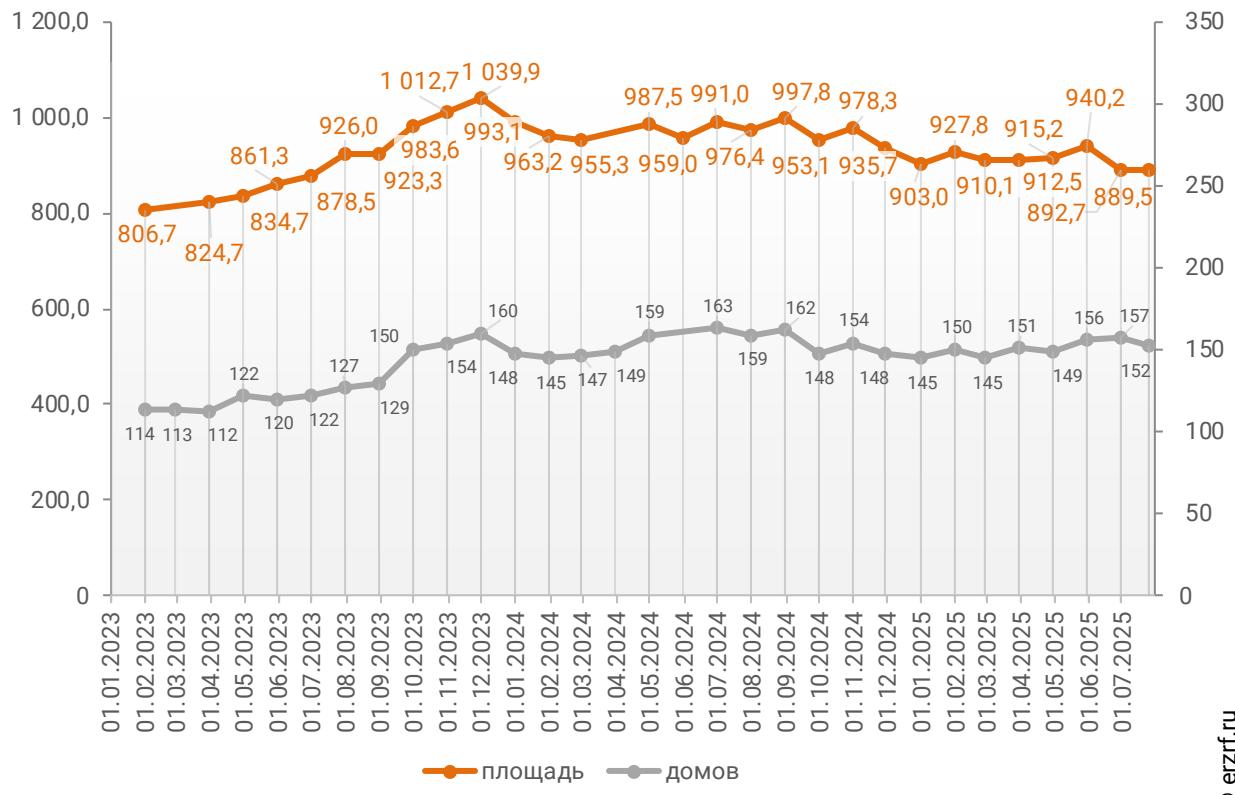
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Волгоградской области**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Волгоград</b>	<b>121</b>	<b>79,6%</b>	<b>16 443</b>	<b>90,5%</b>	<b>798 254</b>	<b>89,7%</b>
<b>Волжский</b>	<b>9</b>	<b>5,9%</b>	<b>1 138</b>	<b>6,3%</b>	<b>62 649</b>	<b>7,0%</b>
<b>Среднеахтубинский</b>	<b>9</b>	<b>5,9%</b>	<b>298</b>	<b>1,6%</b>	<b>14 506</b>	<b>1,6%</b>
Краснослободск	9	5,9%	298	1,6%	14 506	1,6%
<b>Михайловка</b>	<b>3</b>	<b>2,0%</b>	<b>120</b>	<b>0,7%</b>	<b>5 280</b>	<b>0,6%</b>
<b>Калачёвский</b>	<b>3</b>	<b>2,0%</b>	<b>88</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 448</b>	<b>0,5%</b>
Береславка	2	1,3%	57	0,3%	2 978	0,3%
Калач-на-Дону	1	0,7%	31	0,2%	1 470	0,2%
<b>Царицын</b>	<b>7</b>	<b>4,6%</b>	<b>86</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 411</b>	<b>0,5%</b>
	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (89,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

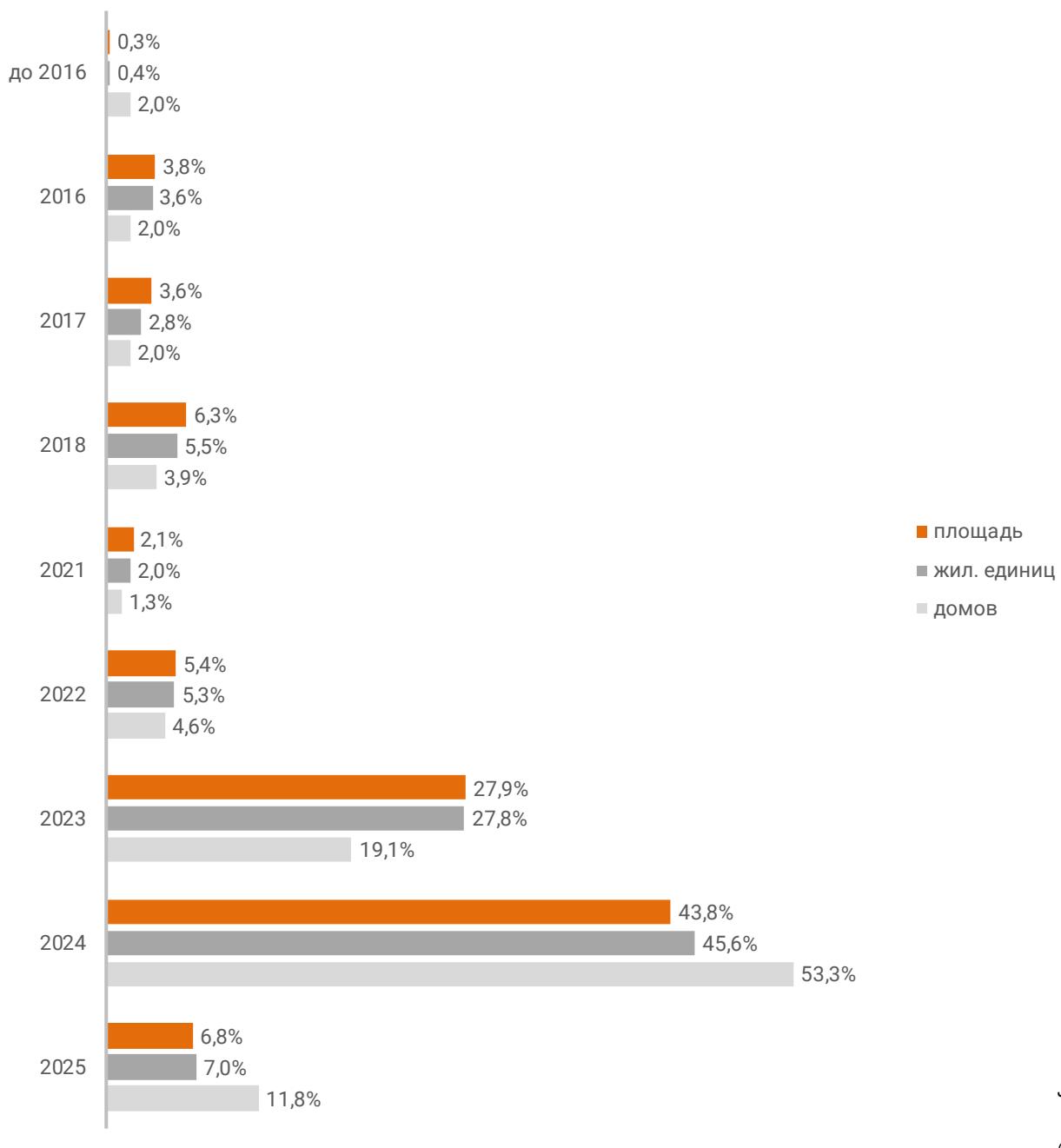
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2014 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	3	2,0%	64	0,4%	3 063	0,3%
2016	3	2,0%	660	3,6%	34 197	3,8%
2017	3	2,0%	500	2,8%	31 786	3,6%
2018	6	3,9%	1 005	5,5%	55 734	6,3%
2021	2	1,3%	357	2,0%	18 957	2,1%
2022	7	4,6%	969	5,3%	48 234	5,4%
2023	29	19,1%	5 049	27,8%	248 019	27,9%
2024	81	53,3%	8 291	45,6%	389 423	43,8%
2025	18	11,8%	1 278	7,0%	60 135	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,8% по площади жилых единиц).

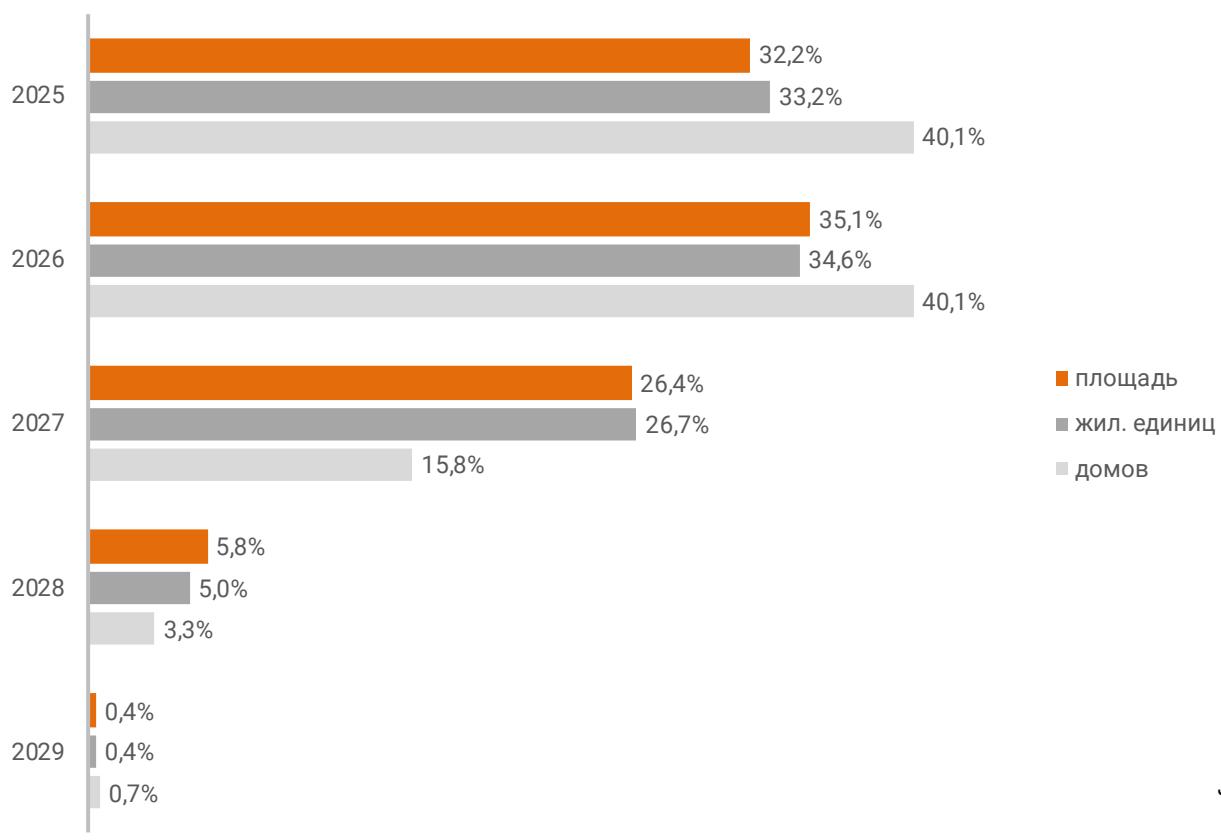
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	61	40,1%	6 033	33,2%	286 259	32,2%
2026	61	40,1%	6 293	34,6%	312 265	35,1%
2027	24	15,8%	4 854	26,7%	235 264	26,4%
2028	5	3,3%	913	5,0%	51 781	5,8%
2029	1	0,7%	80	0,4%	3 979	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 286 259 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц  m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц  m <sup>2</sup>	%
2025	286 259	2019	2 011	0,7%
		2023	32 649	11,4%
		2025	44 067	15,4%
2026	312 265	2019	1 052	0,3%
		2022	13 578	4,3%
		2025	7 007	2,2%
2027	235 264	2025	11 399	4,8%
<b>Общий итог</b>			<b>111 763</b>	<b>12,6%</b>

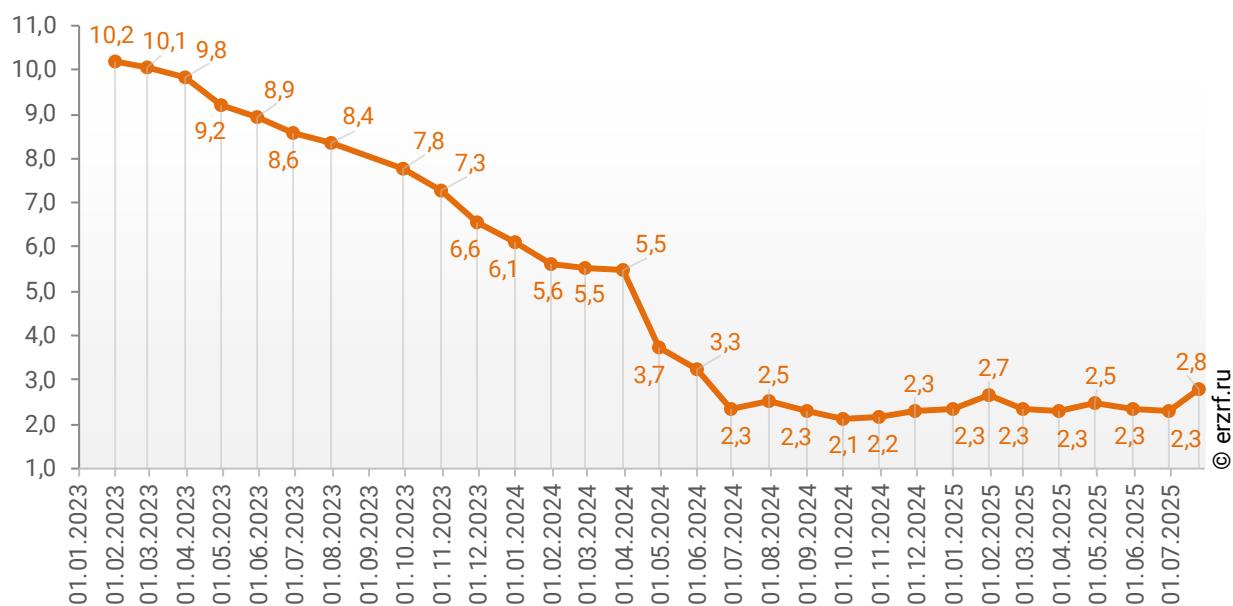
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (44 067 м<sup>2</sup>), что составляет 15,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на июль 2025 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

### График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



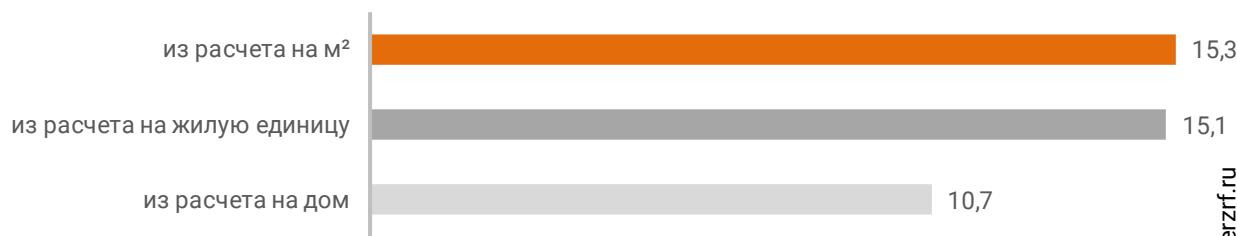
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Волгоградской области

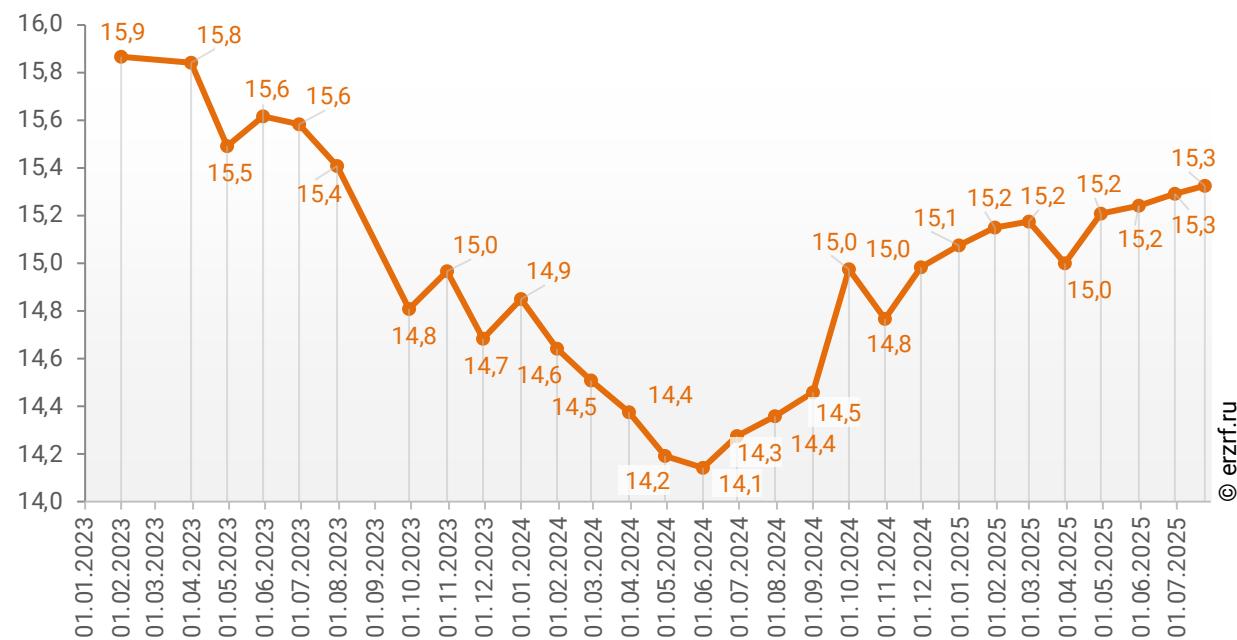


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

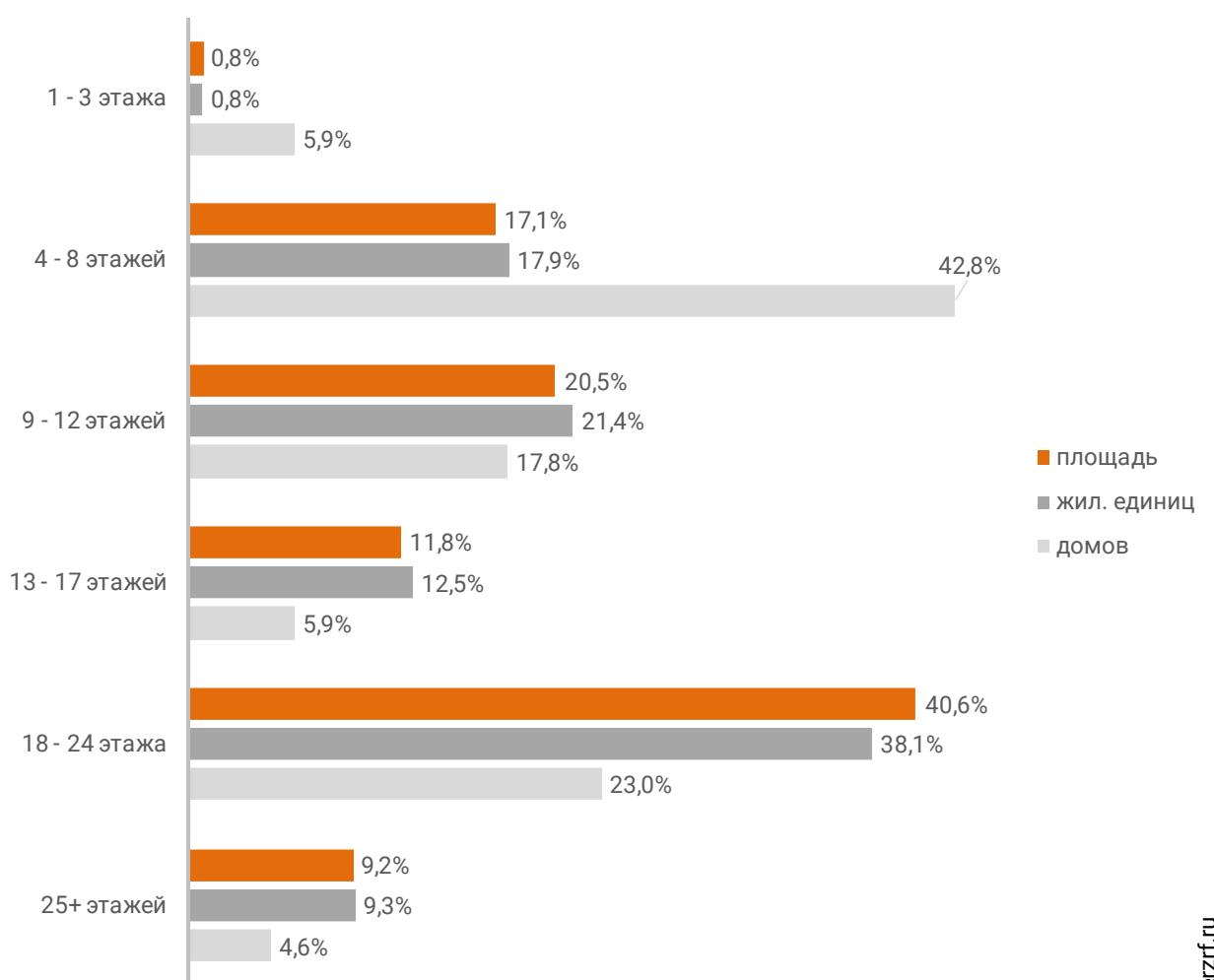
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	9	5,9%	143	0,8%	7 389	0,8%
4 - 8 этажей	65	42,8%	3 248	17,9%	152 474	17,1%
9 - 12 этажей	27	17,8%	3 895	21,4%	182 185	20,5%
13 - 17 этажей	9	5,9%	2 270	12,5%	105 167	11,8%
18 - 24 этажа	35	23,0%	6 922	38,1%	360 778	40,6%
25+ этажей	7	4,6%	1 695	9,3%	81 555	9,2%
<b>Общий итог</b>	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

#### Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности

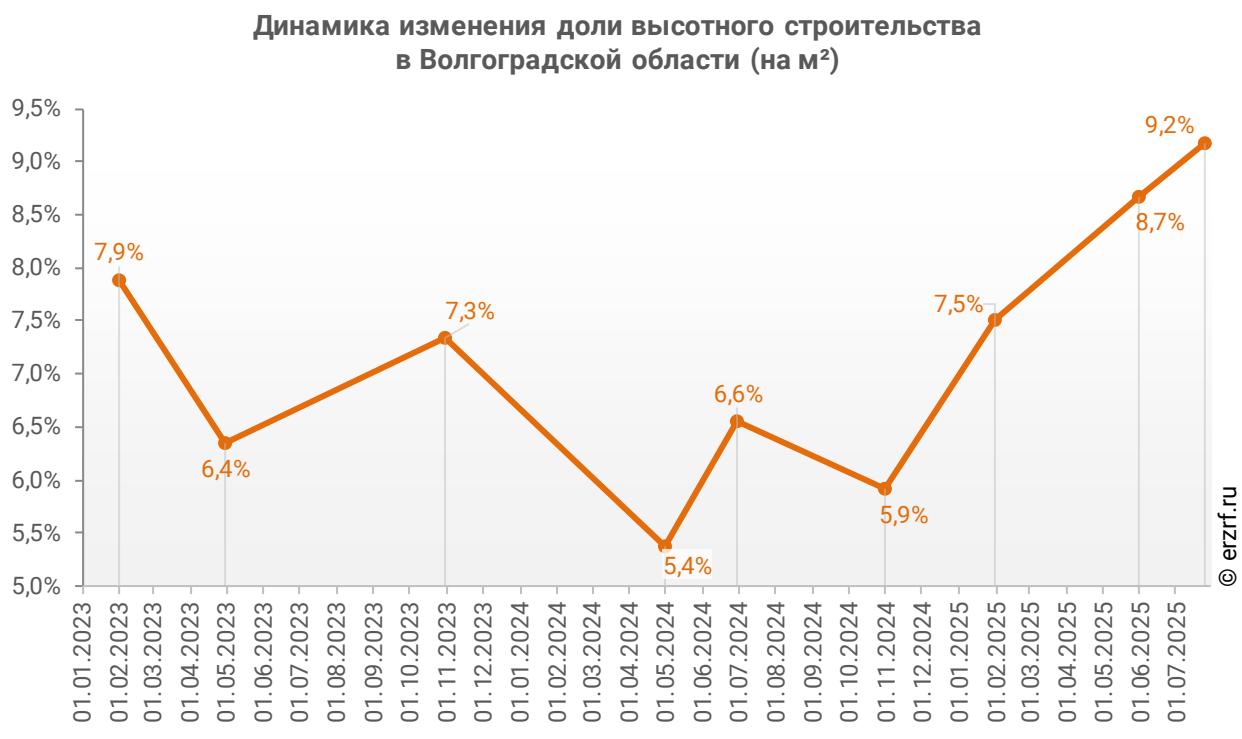


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 9,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Волгоградской области являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сталинградский» от застройщика «Коммунальное хозяйство +», в ЖК «Сиberия Парк», застройщик «СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский», и в ЖК «5 Вершин» от застройщика «СЗ МСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<b>Коммунальное хозяйство +</b> <b>СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский</b> <b>СЗ МСК</b> <b>ГК Пересвет-Юг</b>	многоквартирный дом	Сталинградский Сиberия Парк 5 Вершин URBN
2	24	<b>ИГС</b>  <b>СЗ Квадро</b> <b>СЗ Новый Свет</b>	многоквартирный дом	По ул. Ханпаши Нурадилова Омега Селена
3	23	<b>Синара-Девелопмент</b>  <b>СЗ Вымпел</b>	многоквартирный дом	Крылья Качи Dolce Vita
4	22	<b>СЗ Красивый Город</b>  <b>Синара-Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Фаренгейт Романовъ комфорт
5	21	 <b>DARS Development</b> <b>ГК Волгострой</b> <b>ГК Волгострой</b>	многоквартирный дом	Художники GRAND AVENUE Волго-Дон

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Каменный сад», застройщик «СЗ Имена. Ключевой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

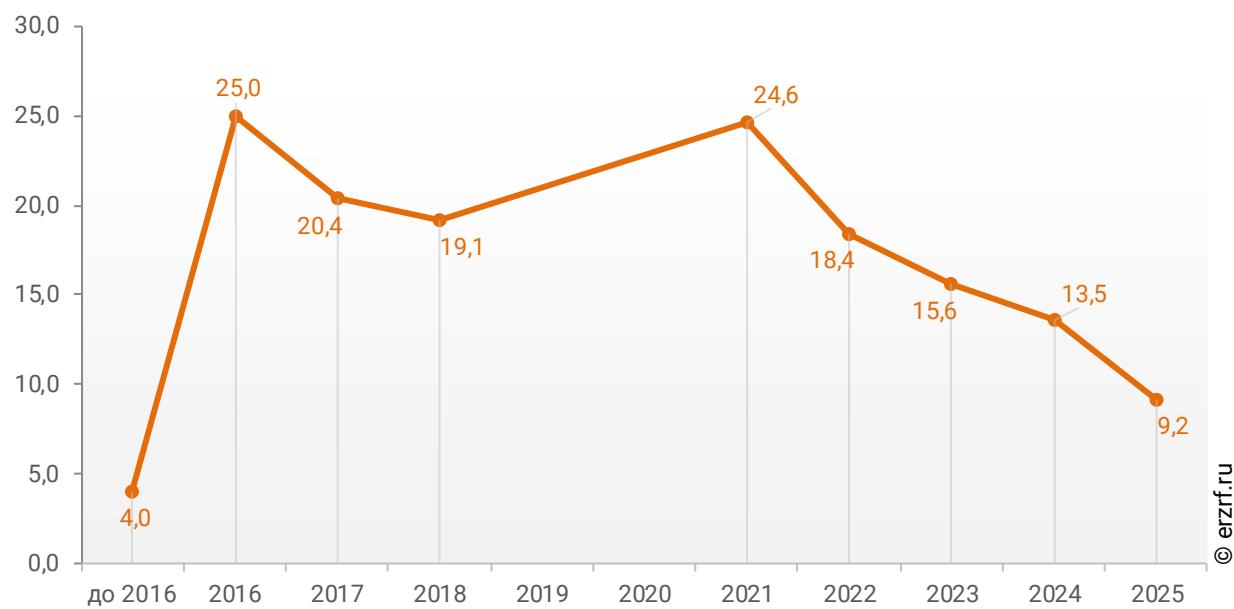
Таблица 8

Nº	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 073	<b>СЗ Имена. Ключевой</b>	многоквартирный дом	Каменный сад
2	23 654	<b>РСК</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Дымченко, 7
3	21 422	<b>СЗ Квадро</b>	многоквартирный дом	Омега
4	19 100	<b>ГК БИС</b>	многоквартирный дом	Колизей
5	18 613	<b>ГК Волгострой</b>	многоквартирный дом	Волго-Дон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Волгоградской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

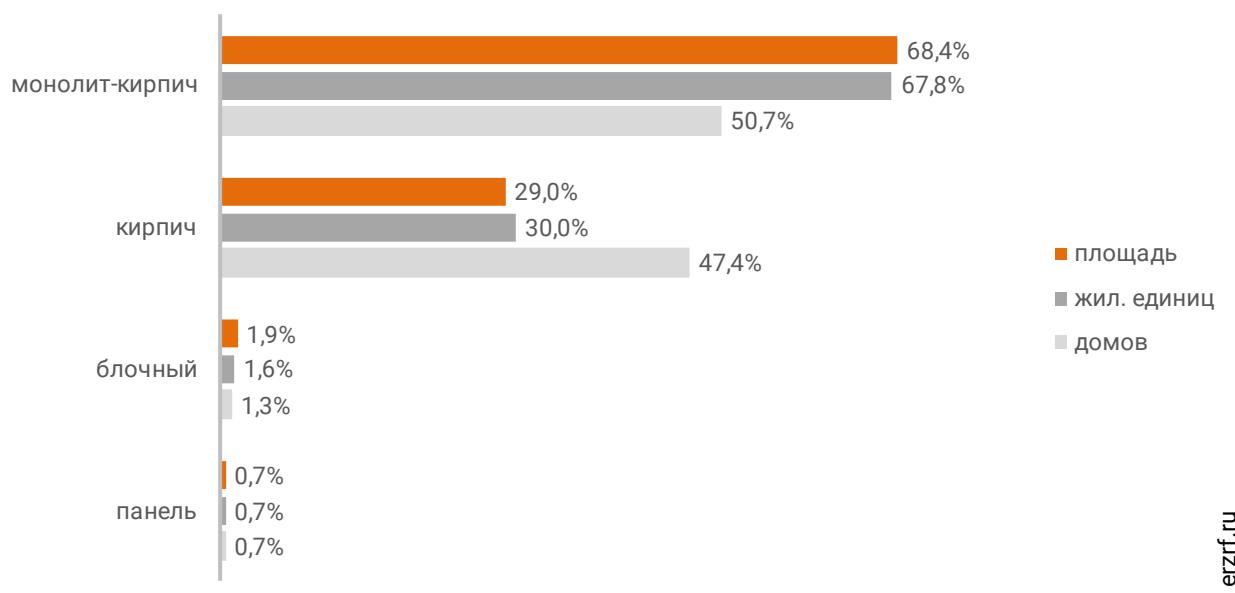
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	77	50,7%	12 321	67,8%	608 239	68,4%
кирпич	72	47,4%	5 448	30,0%	257 558	29,0%
блочный	2	1,3%	284	1,6%	17 212	1,9%
панель	1	0,7%	120	0,7%	6 539	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

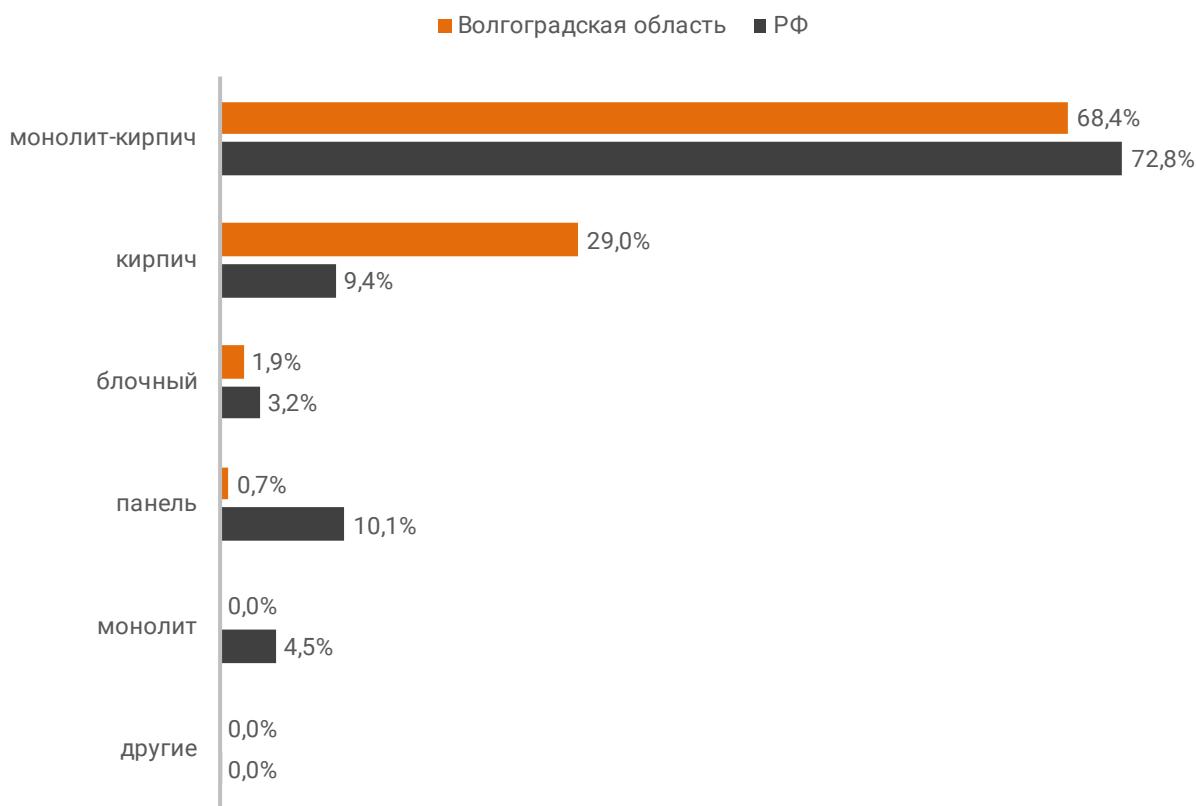
### Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

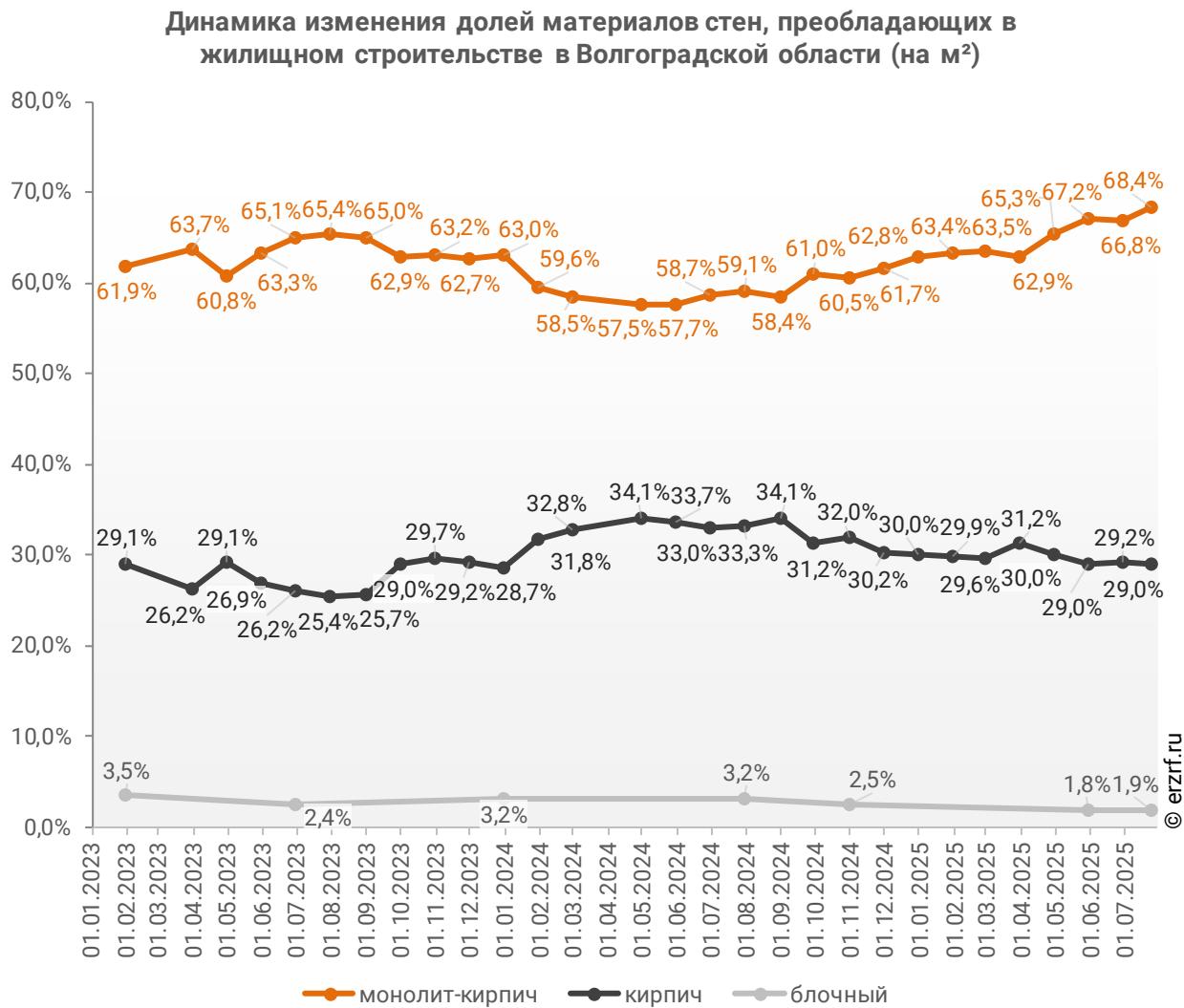
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	75	49,3%	12 083	66,5%	594 355	66,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	72	47,4%	5 448	30,0%	257 558	29,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	284	1,6%	17 212	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	238	1,3%	13 884	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	120	0,7%	6 539	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК БИС</b>	8	5,3%	2 319	12,8%	89 184	10,0%
2	<b>DARS Development</b>	26	17,1%	1 480	8,1%	70 748	8,0%
3	<b>ГК Волгострой</b>	4	2,6%	794	4,4%	48 623	5,5%
4	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	10	6,6%	884	4,9%	46 212	5,2%
5	<b>Коммунальное хозяйство +</b>	3	2,0%	660	3,6%	34 197	3,8%
6	<b>Приволжтрансстрой</b>	3	2,0%	548	3,0%	33 619	3,8%
7	<b>БВ СЗ</b>	4	2,6%	835	4,6%	33 381	3,8%
8	<b>СЗ Квадро</b>	2	1,3%	660	3,6%	33 151	3,7%
9	<b>СЗ Имена. Ключевой</b>	1	0,7%	608	3,3%	30 073	3,4%
10	<b>СЗ Новый Свет</b>	3	2,0%	506	2,8%	29 208	3,3%
11	<b>СЗ МСК</b>	3	2,0%	593	3,3%	28 684	3,2%
12	<b>АСЗ</b>	7	4,6%	607	3,3%	26 067	2,9%
13	<b>РСК</b>	1	0,7%	345	1,9%	23 654	2,7%
14	<b>Синара-Девелопмент</b>	2	1,3%	506	2,8%	23 620	2,7%
15	<b>СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский</b>	2	1,3%	552	3,0%	23 600	2,7%
16	<b>СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС</b>	4	2,6%	442	2,4%	21 044	2,4%
17	<b>СЗ ВолгоградРегионСтрой</b>	3	2,0%	371	2,0%	18 415	2,1%
18	<b>СЗ Вымпел</b>	2	1,3%	345	1,9%	17 271	1,9%
19	<b>Метры СЗ</b>	7	4,6%	364	2,0%	16 797	1,9%
20	<b>СЗ ЭнергоСтрой</b>	1	0,7%	256	1,4%	15 983	1,8%
21	<b>ДСК</b>	3	2,0%	224	1,2%	13 189	1,5%
22	<b>Специализированный застройщик Пересвет-Юг Красноармейский</b>	1	0,7%	317	1,7%	12 153	1,4%
23	<b>СЗ Стройф</b>	3	2,0%	298	1,6%	12 057	1,4%
24	<b>СЗ Инвестстрой</b>	1	0,7%	238	1,3%	11 893	1,3%
25	<b>Специализированный застройщик Инвест-Групп</b>	1	0,7%	223	1,2%	11 105	1,2%
26	<b>СЗ А-Строй</b>	1	0,7%	180	1,0%	10 205	1,1%
27	<b>СЗ Красивый Город</b>	1	0,7%	198	1,1%	10 175	1,1%
28	<b>СЗ РБС-С</b>	6	3,9%	250	1,4%	10 036	1,1%
29	<b>ИГС</b>	1	0,7%	168	0,9%	10 009	1,1%
30	<b>СЗ Монумент Плаза</b>	1	0,7%	150	0,8%	8 738	1,0%
31	<b>СЗ СМУ-2</b>	2	1,3%	166	0,9%	8 495	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<b>Специализированный застройщик СК-131</b>	1	0,7%	135	0,7%	8 482	1,0%
33	<b>С3 ПаркЛайн</b>	1	0,7%	149	0,8%	8 259	0,9%
34	<b>С3 Астрон-Центр</b>	1	0,7%	146	0,8%	8 010	0,9%
35	<b>С3 Геолаз</b>	1	0,7%	158	0,9%	7 375	0,8%
36	<b>Евробилд</b>	1	0,7%	143	0,8%	7 086	0,8%
37	<b>ТМ-Строй</b>	1	0,7%	123	0,7%	6 193	0,7%
38	<b>С3 СМУ-1</b>	1	0,7%	117	0,6%	6 115	0,7%
39	<b>С3 СК Сфера</b>	3	2,0%	111	0,6%	6 086	0,7%
40	<b>С3 Волга Телеком-Инвест</b>	1	0,7%	136	0,7%	6 040	0,7%
41	<b>Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой</b>	1	0,7%	64	0,4%	5 339	0,6%
42	<b>Альфа-Рекорд</b>	1	0,7%	100	0,6%	5 324	0,6%
43	<b>С3 Парус</b>	3	2,0%	120	0,7%	5 280	0,6%
44	<b>С3 Страйкомплекс</b>	1	0,7%	80	0,4%	4 829	0,5%
45	<b>С3 Зодчий</b>	1	0,7%	88	0,5%	4 691	0,5%
46	<b>Сталстройинвест</b>	7	4,6%	86	0,5%	4 411	0,5%
47	<b>С3 Центр</b>	2	1,3%	80	0,4%	3 584	0,4%
48	<b>С3 СК Техстрой</b>	3	2,0%	69	0,4%	2 988	0,3%
49	<b>С3 Жилбытсервис</b>	1	0,7%	71	0,4%	2 647	0,3%
50	<b>Специализированный застройщик СМУ-3</b>	1	0,7%	40	0,2%	1 702	0,2%
51	<b>Домострой-Юг</b>	1	0,7%	31	0,2%	1 470	0,2%
52	<b>С3 АБН-Строй</b>	1	0,7%	23	0,1%	1 032	0,1%
53	<b>С3 ЮСТ</b>	1	0,7%	16	0,1%	1 019	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>18 173</b>	<b>100%</b>	<b>889 548</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	%	
1	<b>★ 5,0</b>	<b>ГК БИС</b>	89 184	34 792	39,0%	1,8
2	<b>★ 4,5</b>	<b>DARS Development</b>	70 748	0	0,0%	-
3	<b>★ 0,5</b>	<b>ГК Волгострой</b>	48 623	23 429	48,2%	21,8

\* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
4	★ 4,5	ГК Пересвет-Юг	46 212	13 305	28,8%	7,5
5	★ 1,5	Коммунальное хозяйство +	34 197	34 197	100%	25,0
6	★ 5,0	Приволжтрансстрой	33 619	0	0,0%	-
7	н/р	БВ СЗ	33 381	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Квадро	33 151	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Имена. Ключевой	30 073	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ Новый Свет	29 208	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ МСК	28 684	0	0,0%	-
12	★ 5,0	АСЗ	26 067	0	0,0%	-
13	★ 0,5	РСК	23 654	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Синара-Девелопмент	23 620	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	23 600	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	21 044	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ ВолгоградРегионСтрой	18 415	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Вымпел	17 271	0	0,0%	-
19	н/р	Метры СЗ	16 797	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЭнергоСтрой	15 983	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ДСК	13 189	0	0,0%	-
22	н/р	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Красноармейский	12 153	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СЗ Стройф	12 057	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Инвестстрой	11 893	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик Инвест-Групп	11 105	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ А-Строй	10 205	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Красивый Город	10 175	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ РБС-С	10 036	0	0,0%	-
29	★ 1,0	ИГС	10 009	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Монумент Плаза	8 738	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ СМУ-2	8 495	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик СК-131	8 482	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ПаркЛайн	8 259	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Астрон-Центр	8 010	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Геолаз	7 375	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Евробилд	7 086	0	0,0%	-
37	н/р	ТМ-Строй	6 193	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ СМУ-1	6 115	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ СК Сфера	6 086	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Волга Телеком-Инвест	6 040	6 040	100%	6,0
41	н/р	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	5 339	0	0,0%	-
42	★ 2,0	Альфа-Рекорд	5 324	0	0,0%	-

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	
43	н/р	<b>С3 Парус</b>	5 280	0	0,0%	-
44	★ 5,0	<b>С3 Стройкомплекс</b>	4 829	0	0,0%	-
45	н/р	<b>С3 Зодчий</b>	4 691	0	0,0%	-
46	н/р	<b>Сталстройинвест</b>	4 411	0	0,0%	-
47	н/р	<b>С3 Центр</b>	3 584	0	0,0%	-
48	н/р	<b>С3 СК Техстрой</b>	2 988	0	0,0%	-
49	н/р	<b>С3 Жилбытсервис</b>	2 647	0	0,0%	-
50	н/р	<b>Специализированный застройщик СМУ-3</b>	1 702	0	0,0%	-
51	н/р	<b>Домострой-Юг</b>	1 470	0	0,0%	-
52	н/р	<b>С3 АБН-Строй</b>	1 032	0	0,0%	-
53	н/р	<b>С3 ЮСТ</b>	1 019	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>889 548</b>	<b>111 763</b>	<b>12,6%</b>	<b>2,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Коммунальное хозяйство +» и составляет 25,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Долина» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «DARS Development» возводит 25 домов, включающих 1 344 жилые единицы, совокупной площадью 62 391 м<sup>2</sup>.

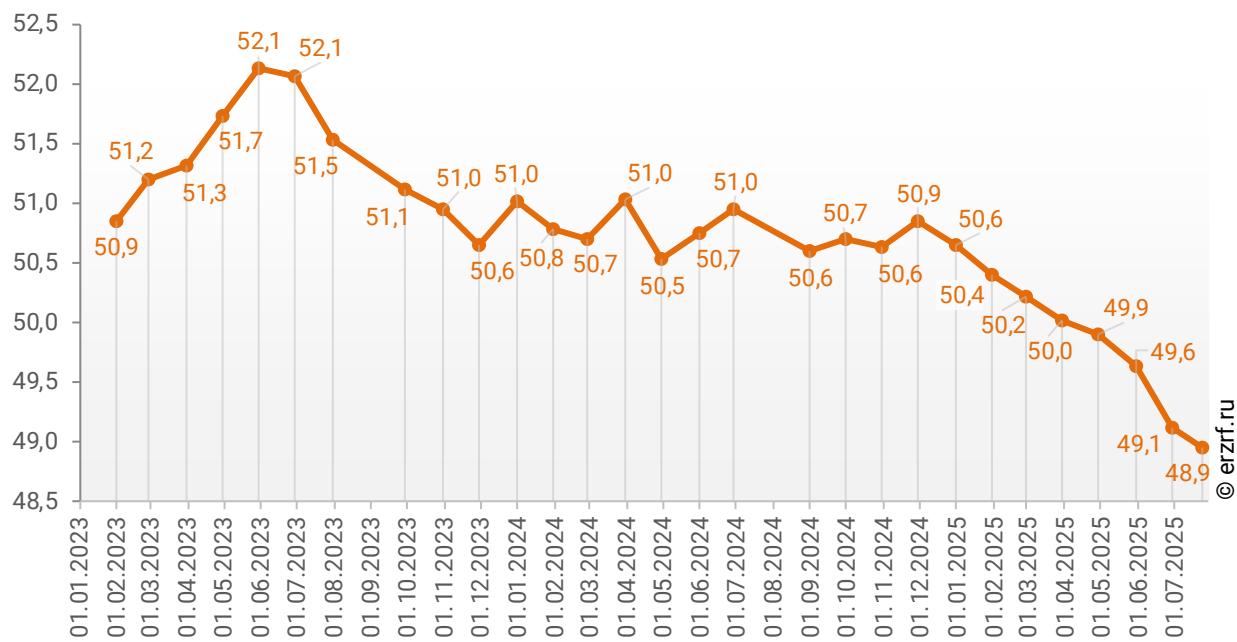
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

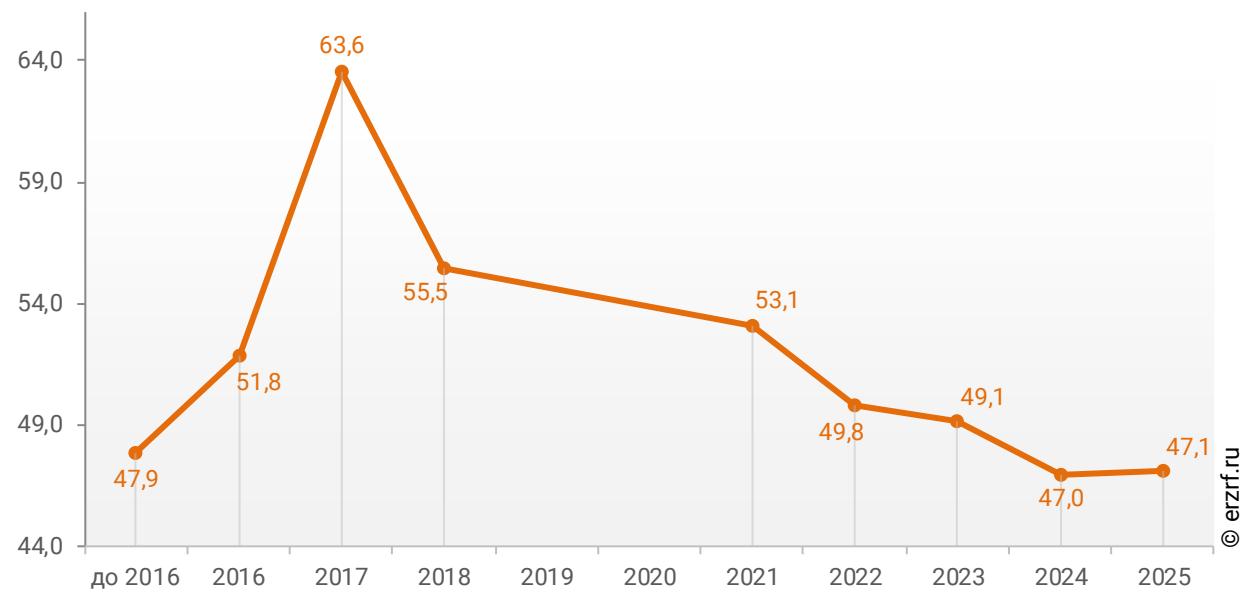
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Волгоградской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Волгоградской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Жилбытсервис» – 37,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой» – 83,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

### Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
С3 Жилбытсервис	37,3
Специализированный застройщик Пересвет-Юг Красноармейский	38,3
ГК БИС	38,5
БВ С3	40,0
С3 РБС-С	40,1
С3 Стройф	40,5
Специализированный застройщик СМУ-3	42,6
С3 МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	42,8
АС3	42,9
С3 СК Техстрой	43,3
С3 Парус	44,0
С3 Волга Телеком-Инвест	44,4
С3 Центр	44,8
С3 АБН-Строй	44,9
Метры С3	46,1
С3 Геолаз	46,7
Синара-Девелопмент	46,7
Домострой-Юг	47,4
С3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	47,6
DARS Development	47,8
С3 МСК	48,4
С3 Имена. Ключевой	49,5
Евробилд	49,6
С3 ВолгоградРегионСтрой	49,6
Специализированный застройщик Инвест-Групп	49,8
С3 Инвестстрой	50,0
С3 Вымпел	50,1
С3 Квадро	50,2
ТМ-Строй	50,3
С3 СМУ-2	51,2
Сталстройинвест	51,3
С3 Красивый Город	51,4
Коммунальное хозяйство +	51,8
С3 СМУ-1	52,3
ГК Пересвет-Юг	52,3
Альфа-Рекорд	53,2
С3 Зодчий	53,3
С3 СК Сфера	54,8
С3 Астрон-Центр	54,9
С3 ПаркЛайн	55,4
С3 А-Строй	56,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Новый Свет	57,7
СЗ Монумент Плаза	58,3
ДСК	58,9
ИГС	59,6
СЗ Стройкомплекс	60,4
ГК Волгострой	61,2
Приволжтрансстрой	61,3
СЗ ЭнергоСтрой	62,4
Специализированный застройщик СК-131	62,8
СЗ ЮСТ	63,7
РСК	68,6
Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	83,4
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Факультет» – 37,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Жилбытсервис». Наибольшая – в ЖК «На Козловской» – 83,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой».

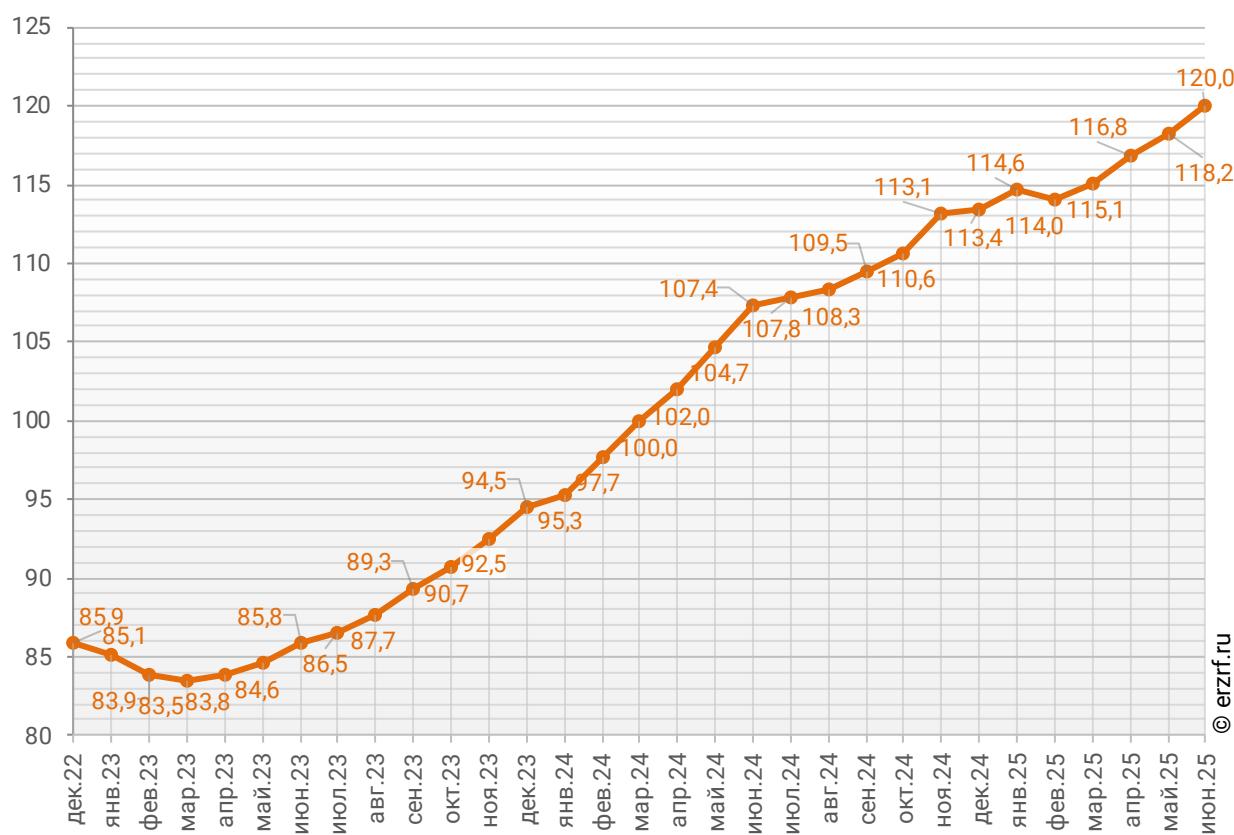
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Волгоградской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 120 019 рублей. За месяц цена выросла на 1,5%. За год цена увеличилась на 11,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Волгоградской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

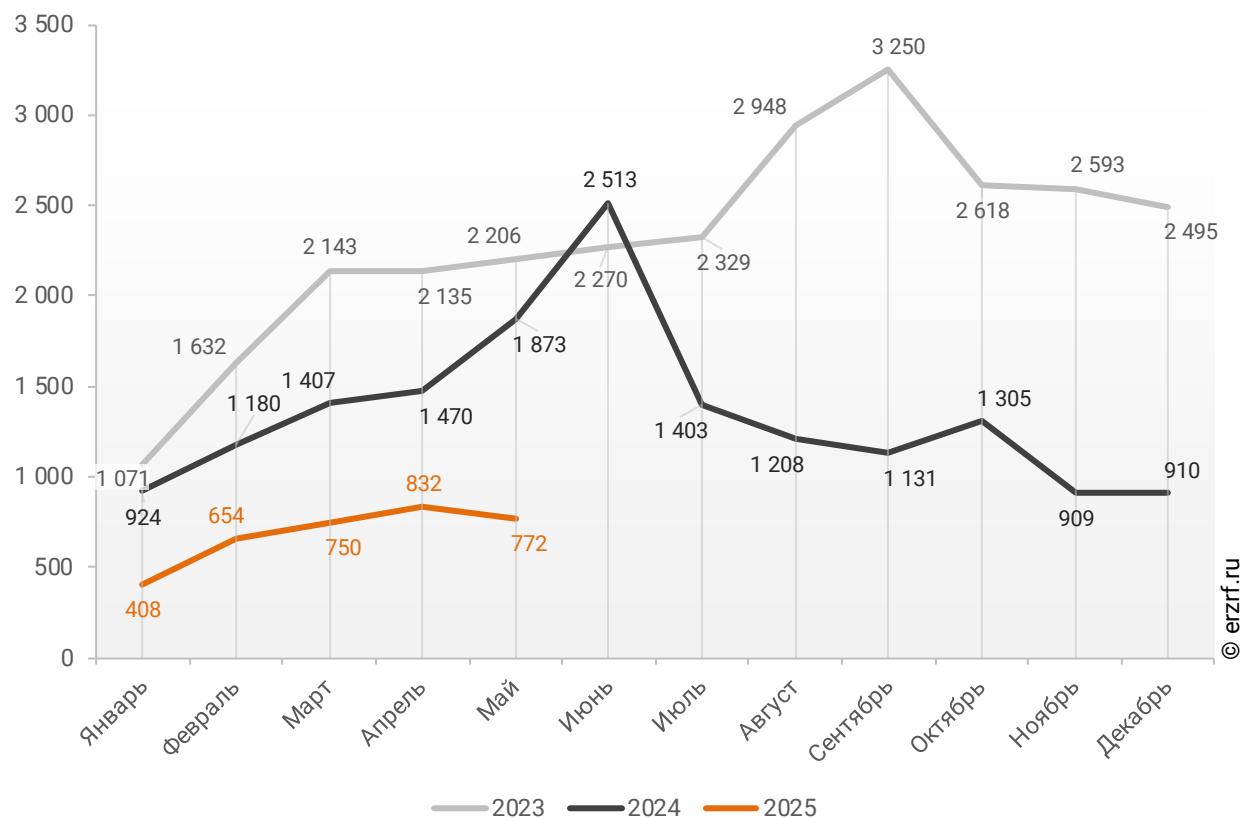
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 3 416, что на 50,2% меньше уровня 2024 г. (6 854 ИЖК), и на 62,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 187 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

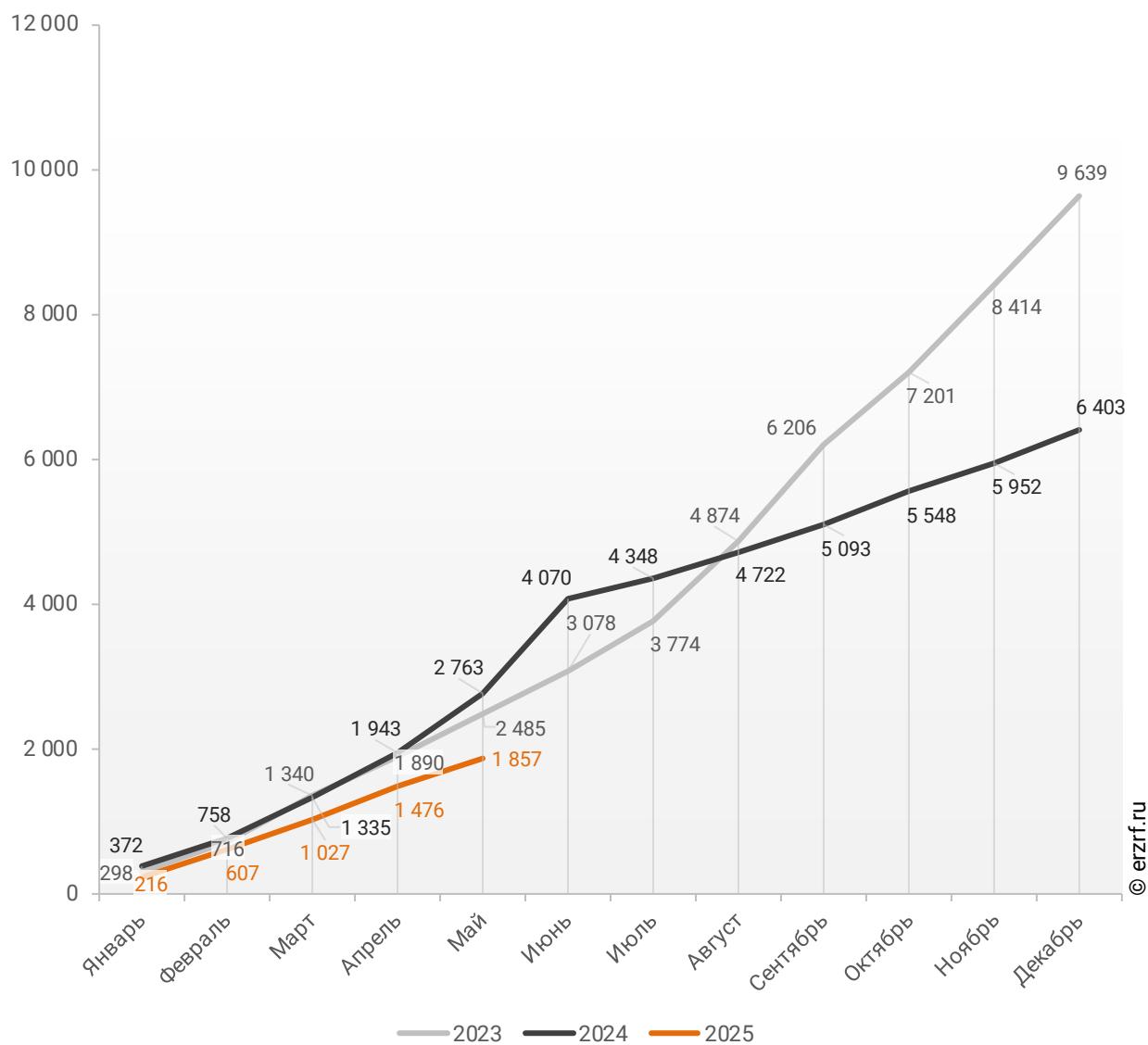


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 857, что на 32,8% меньше, чем в 2024 г. (2 763 ИЖК), и на 25,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 485 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

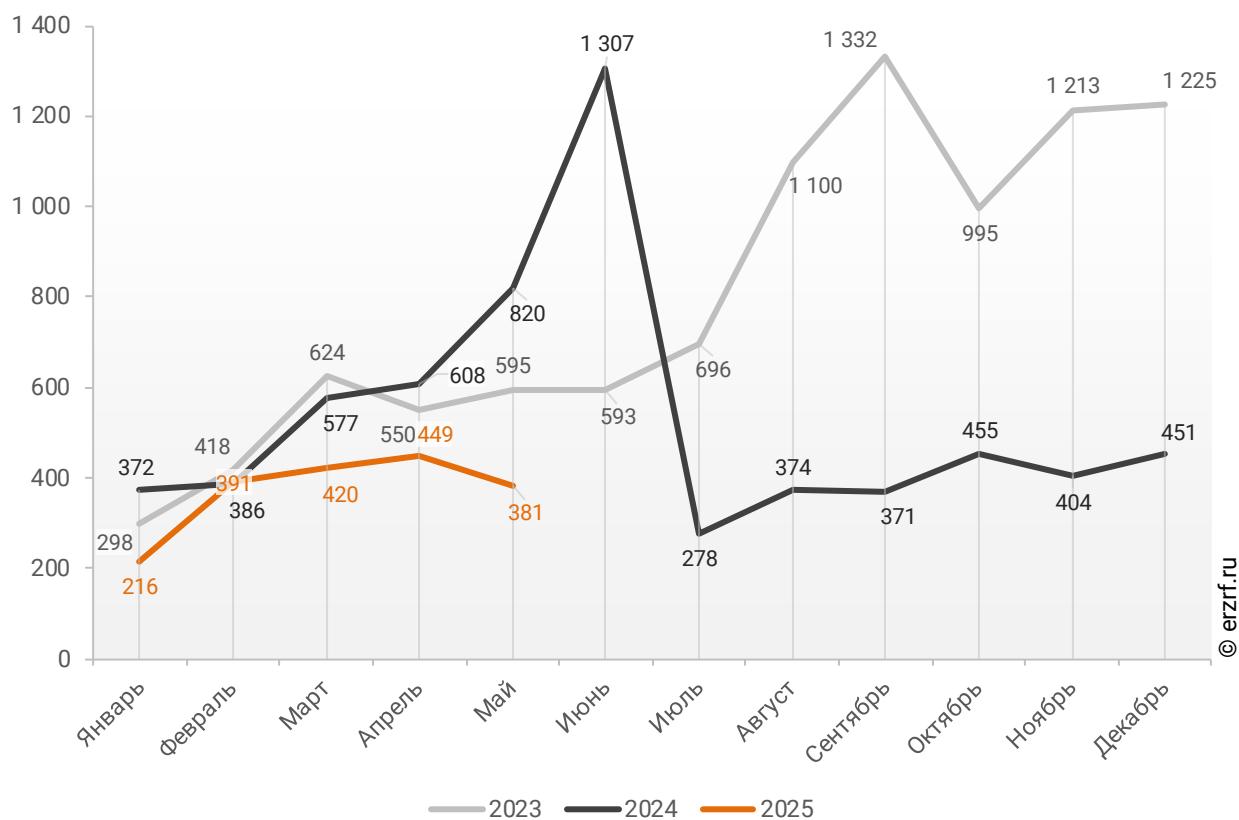


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2025 года уменьшилось на 53,5% по сравнению с маем 2024 года (381 против 820 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

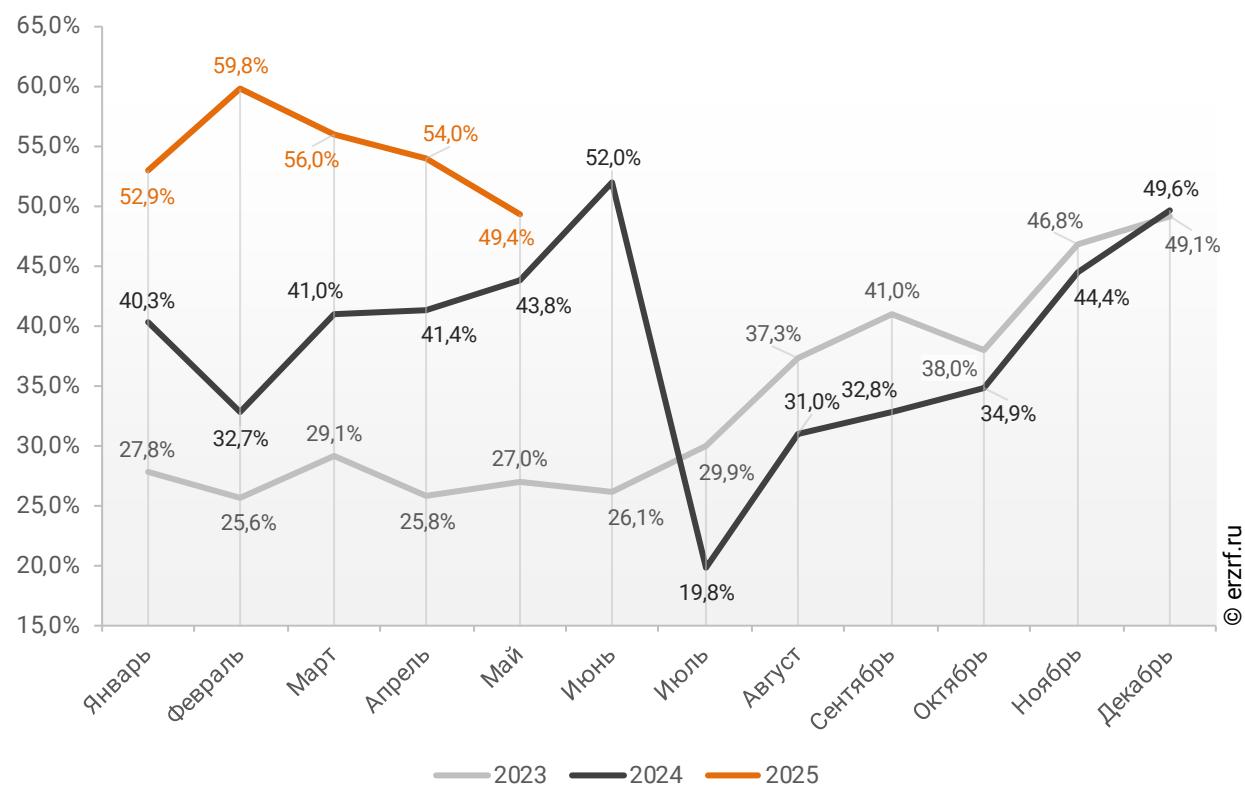


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 54,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 14,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,3%), и на 27,4 п.п. больше уровня 2023 г. (27,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.**



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 12,73 млрд ₽, что на 39,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (21,11 млрд ₽), и на 53,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (27,32 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

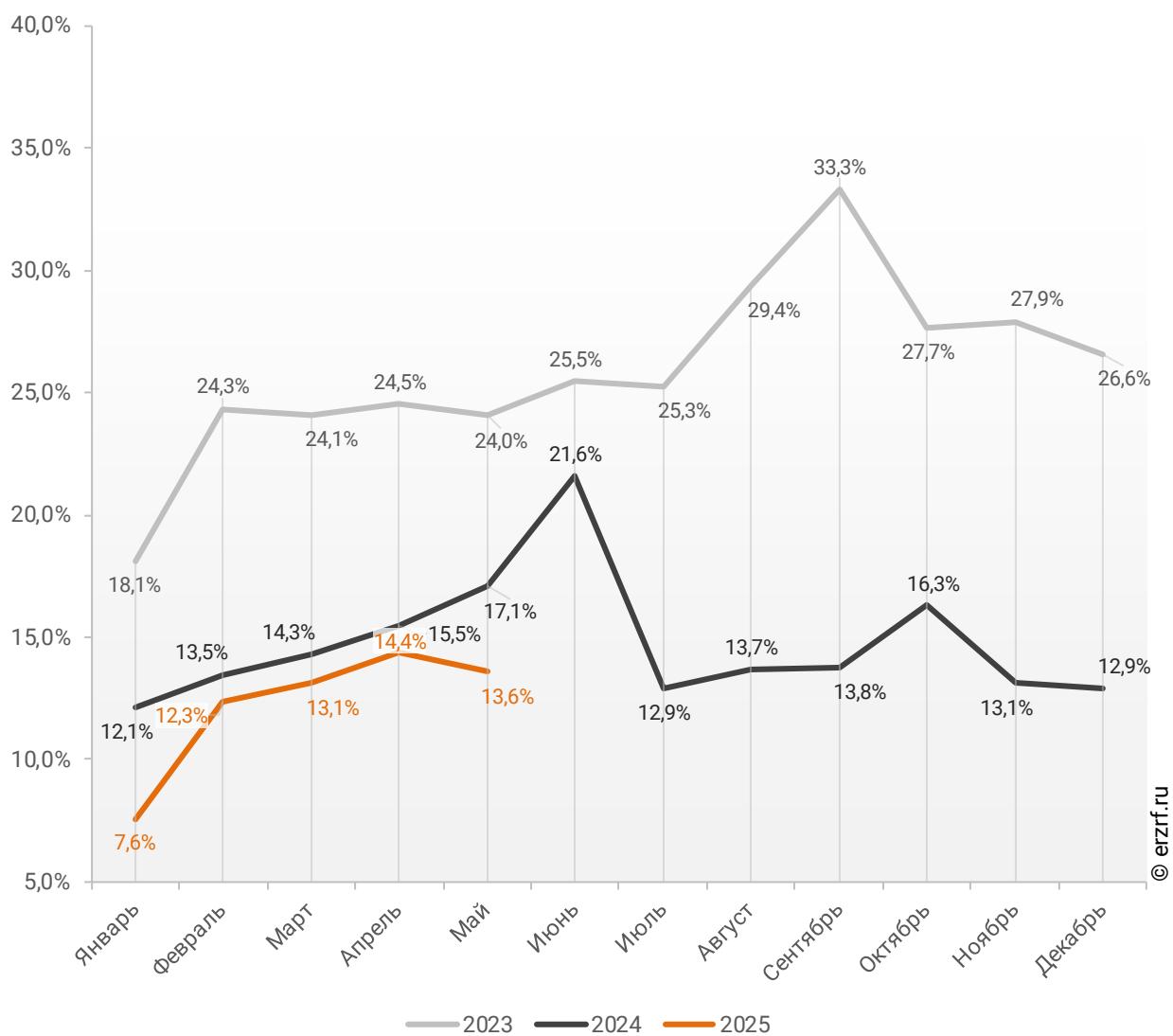


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Волгоградской области (103,02 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,4%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,8%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,3%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.**

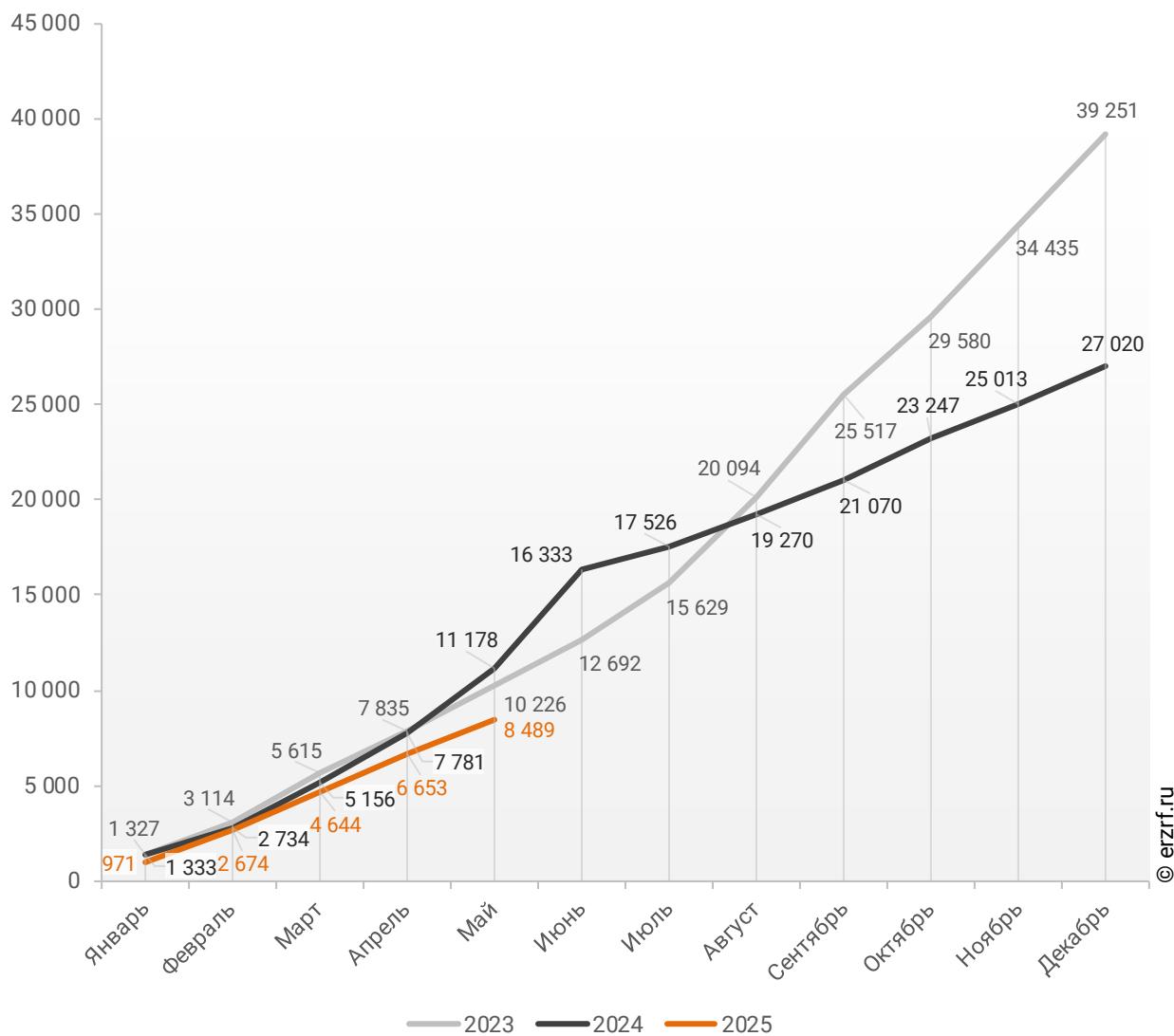


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 8,49 млрд ₽ (66,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 24,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (11,18 млрд ₽), и на 17,0% меньше, чем в 2023 г. (10,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

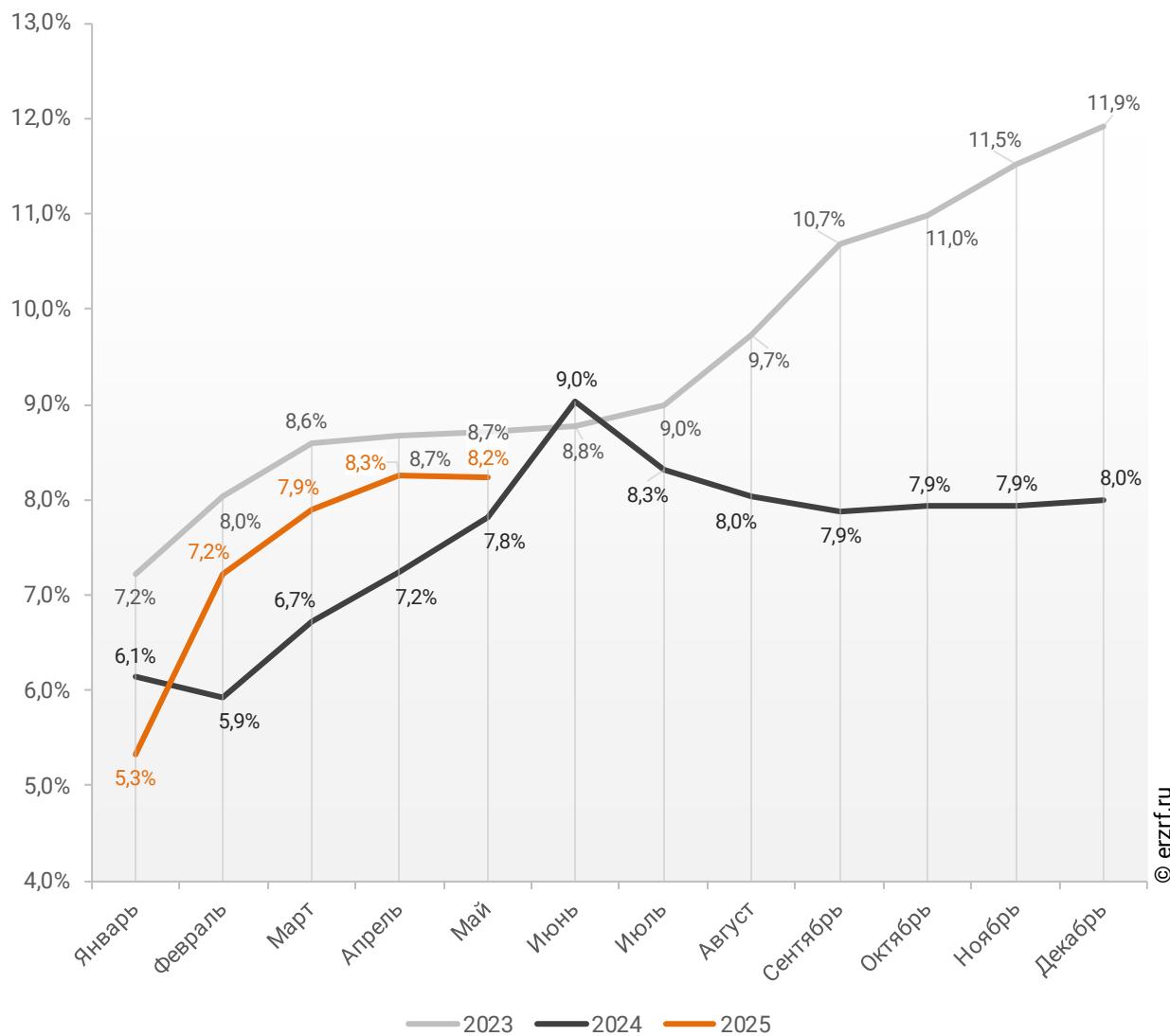


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Волгоградской области (103,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2024 г. (7,8%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

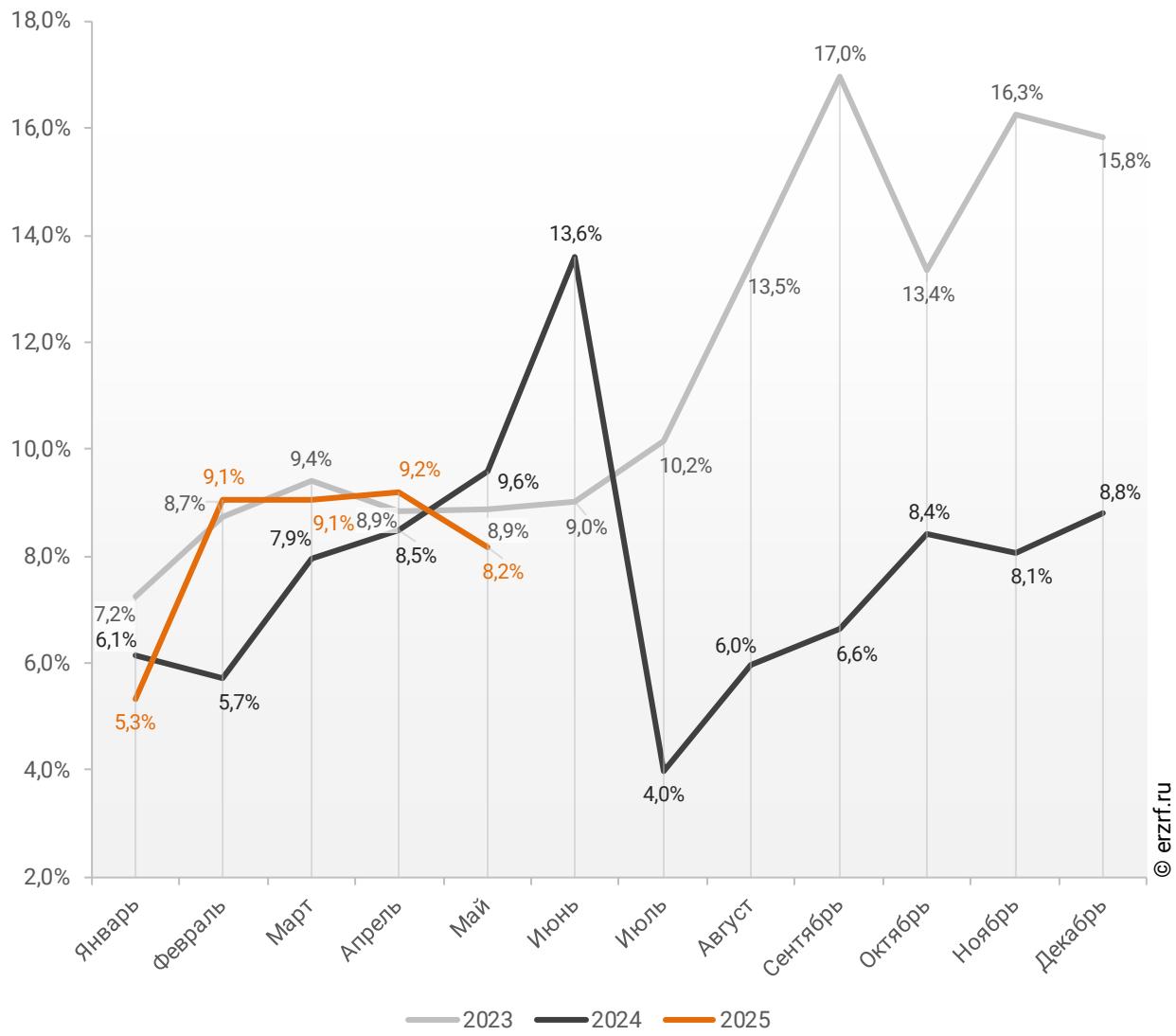
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.**

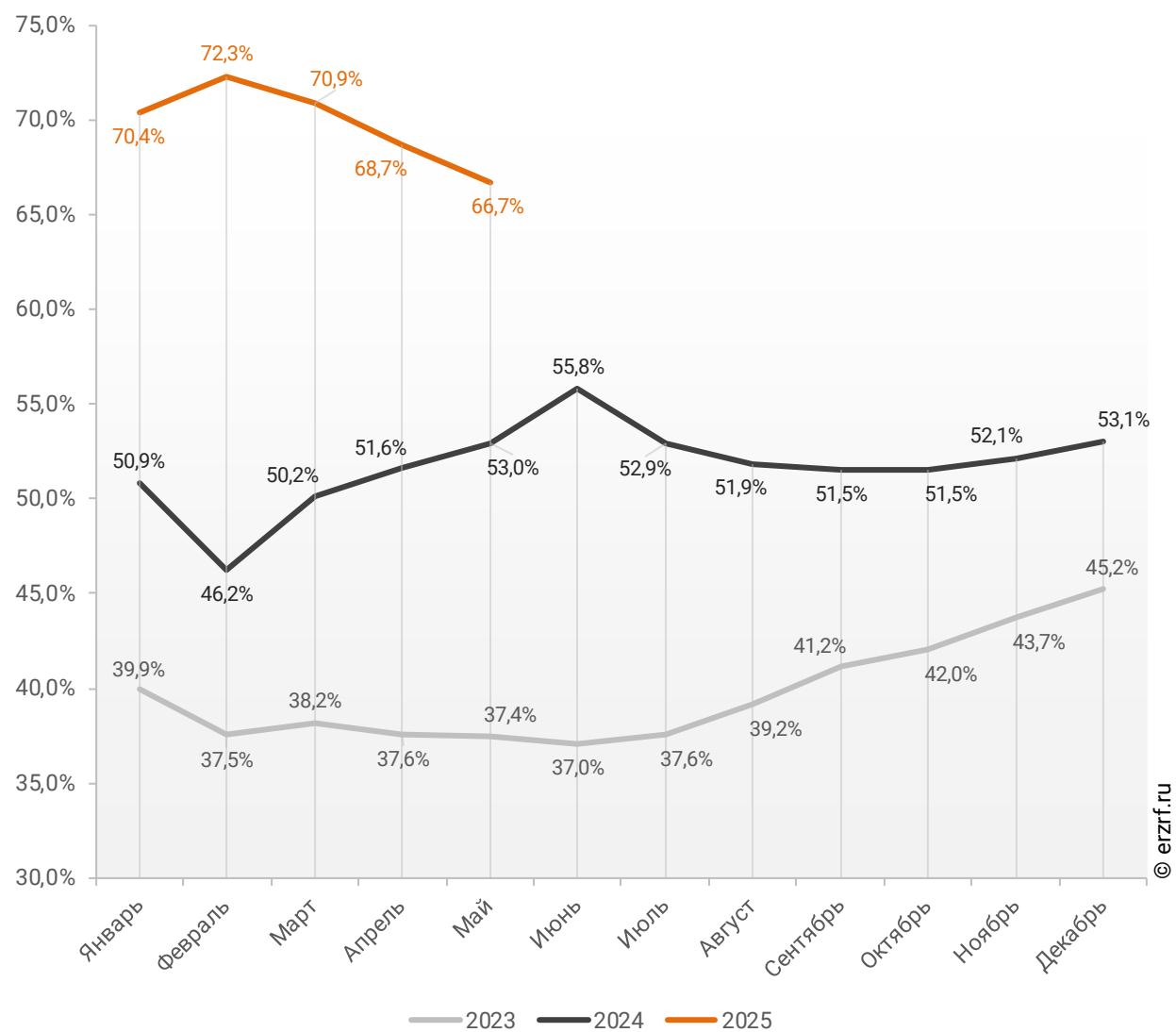


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 66,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 13,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (53,0%), и на 29,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

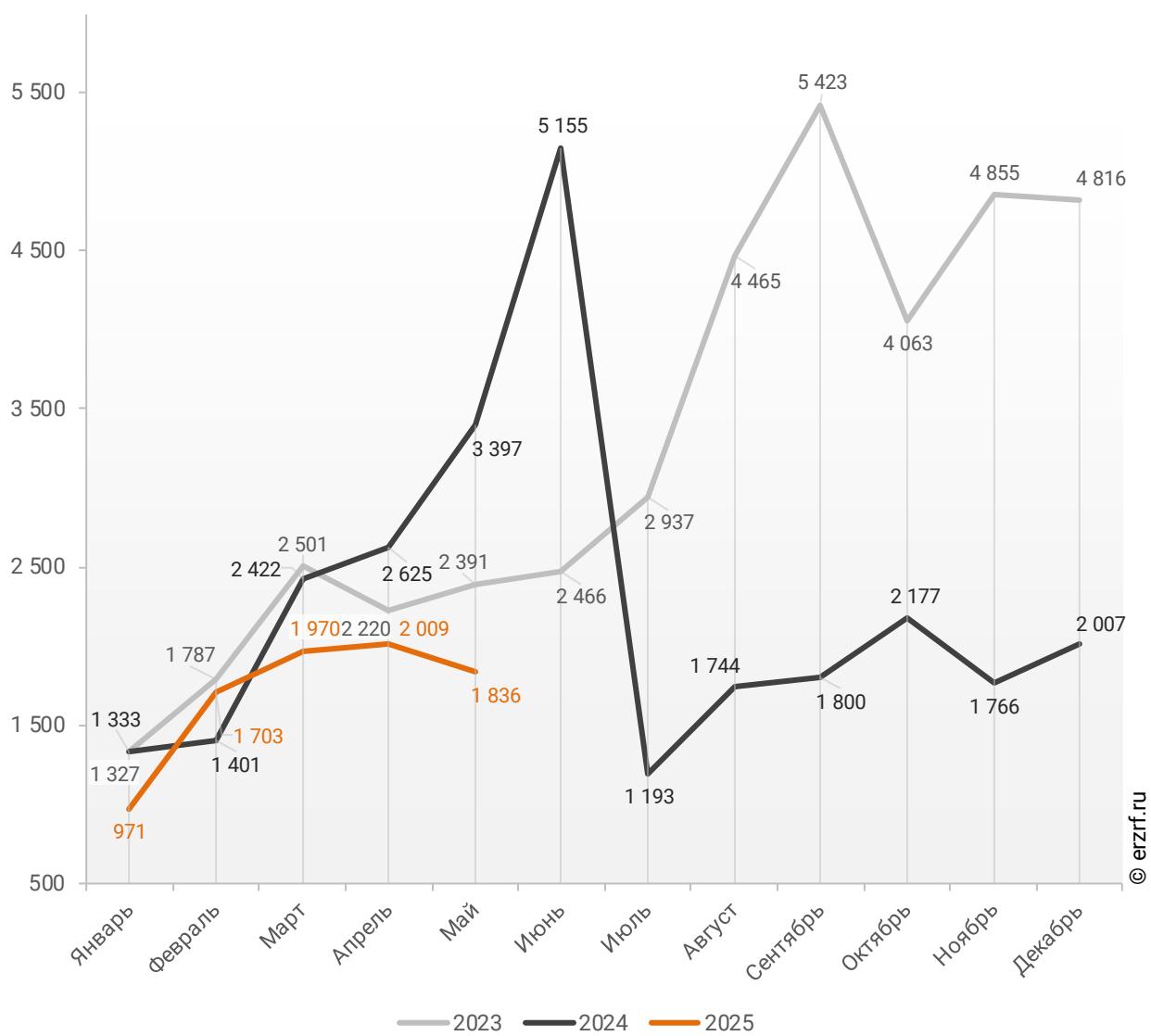


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2025 года, уменьшился на 46,0% по сравнению с маем 2024 года (1,84 млрд ₽ против 3,40 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

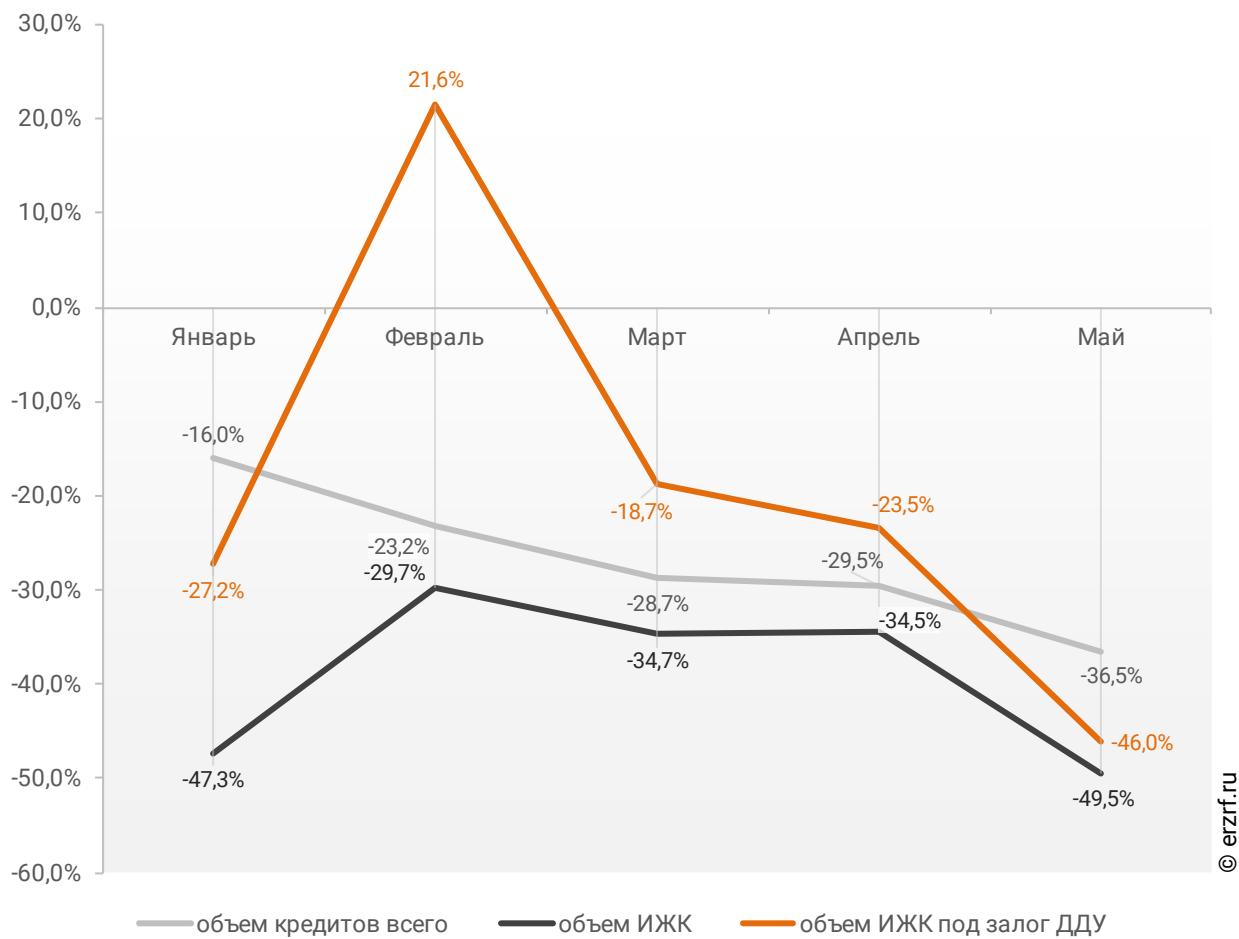
**Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,0% в мае 2025 года по сравнению с маевом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 36,5% (22,46 млрд ₽ против 35,39 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,5% (3,05 млрд ₽ против 6,04 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Волгоградской области (по видам кредитов)**



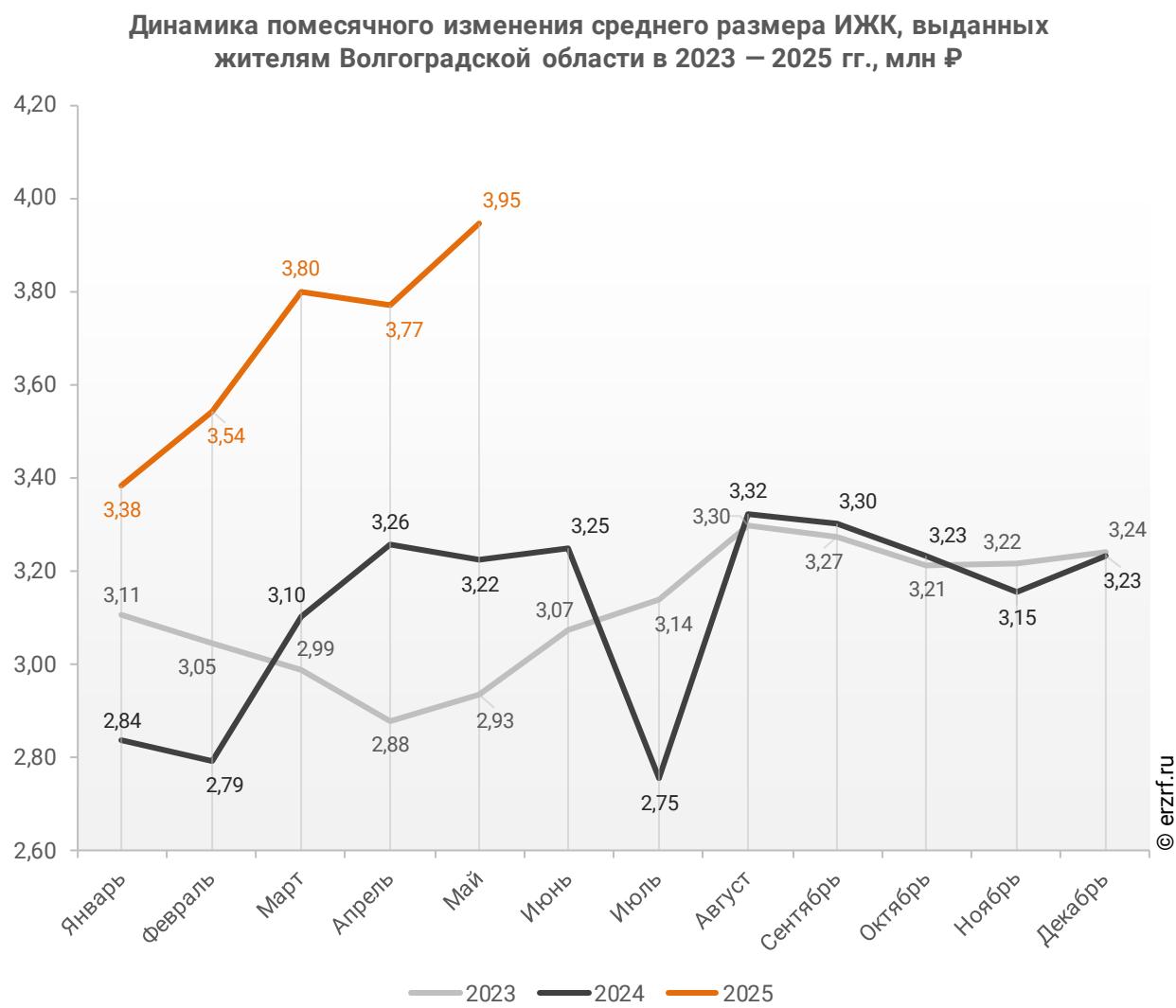
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов за январь – май составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,7%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 3,95 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,22 млн ₽), и на 34,5% больше аналогичного значения 2023 г. (2,93 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

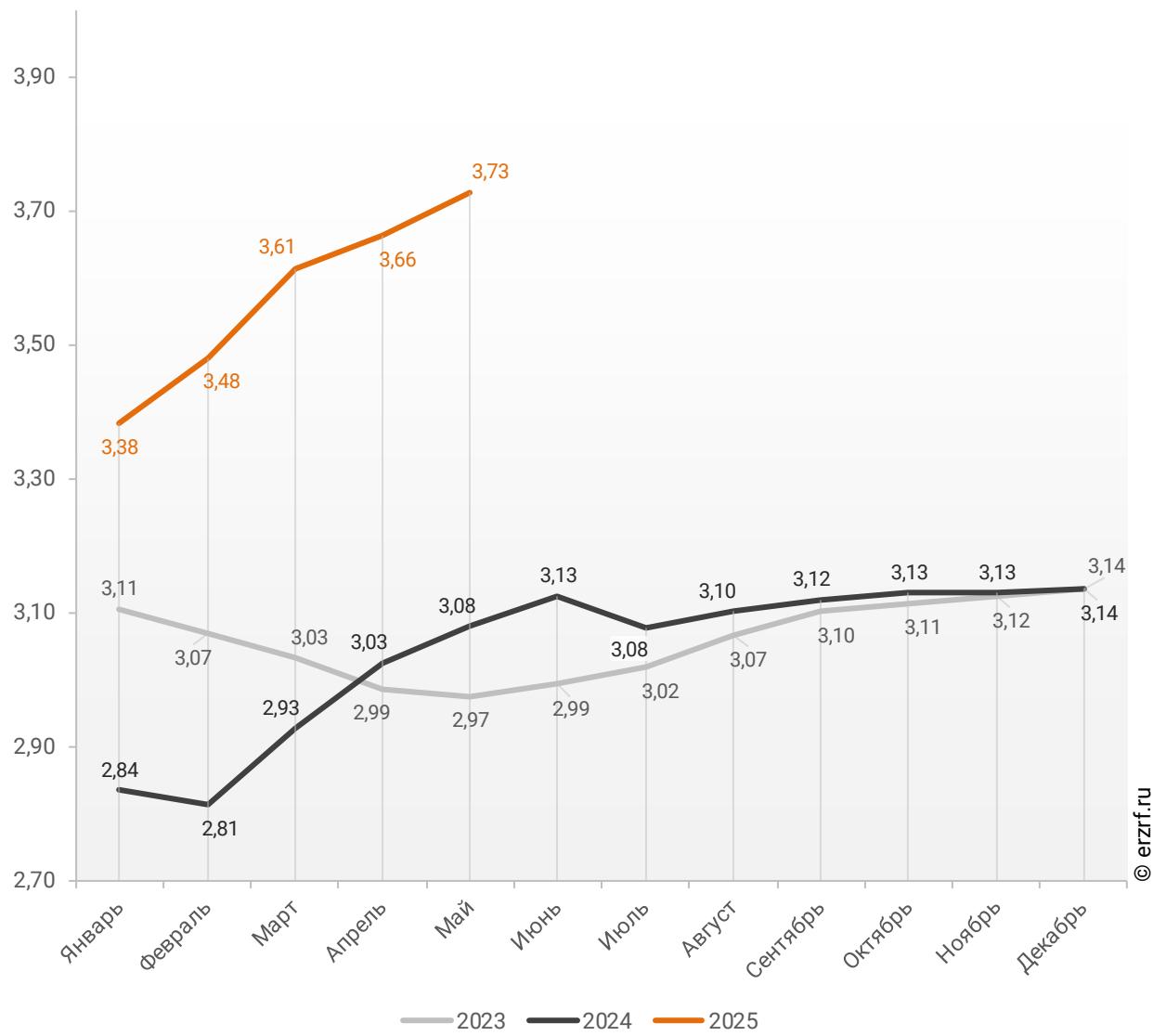


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 3,73 млн ₽, что на 21,0% больше, чем в 2024 г. (3,08 млн ₽), и на 25,3% больше соответствующего значения 2023 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

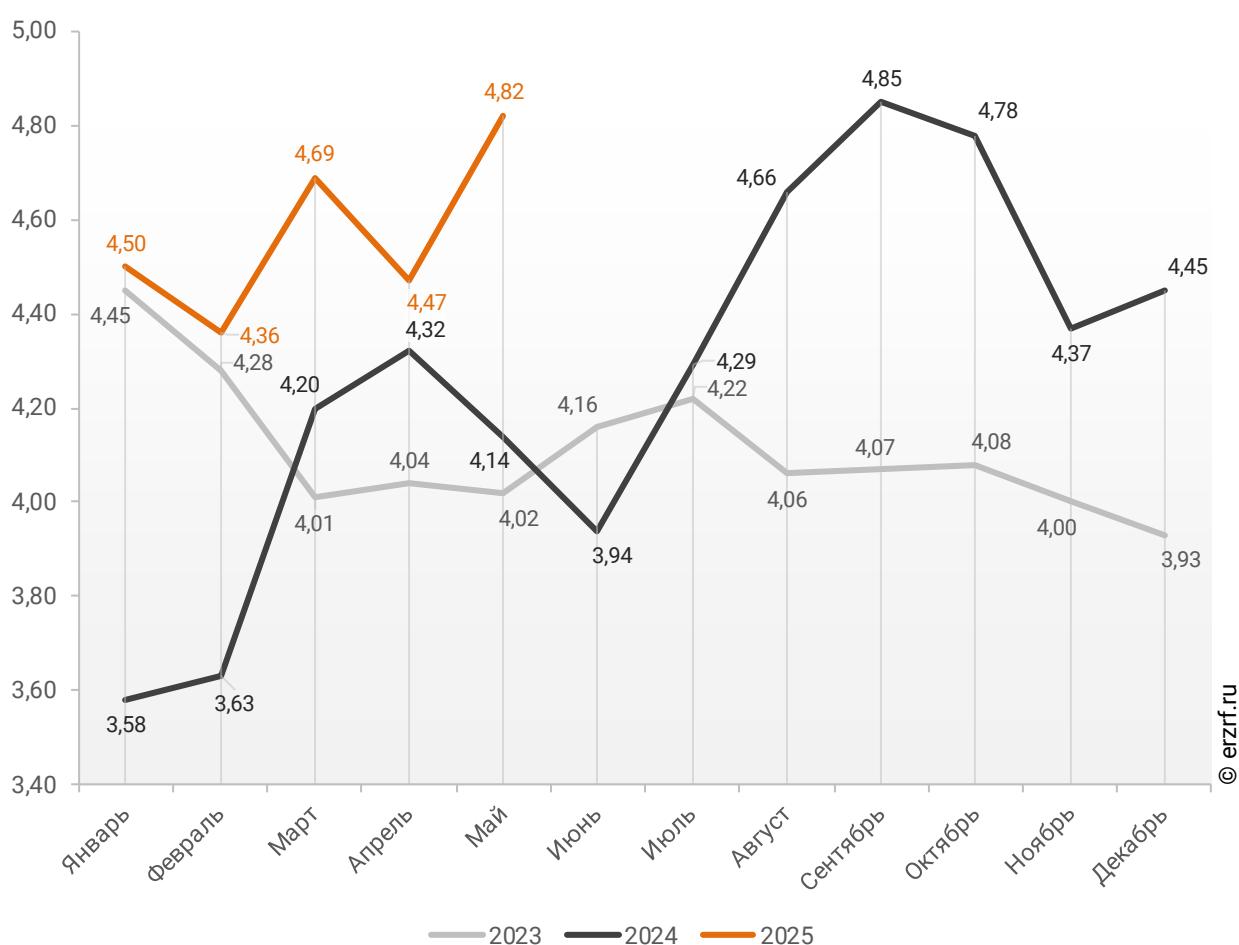


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2025 года увеличился на 16,4% по сравнению с маев 2024 года (4,82 млн ₽ против 4,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.,  
млн ₽

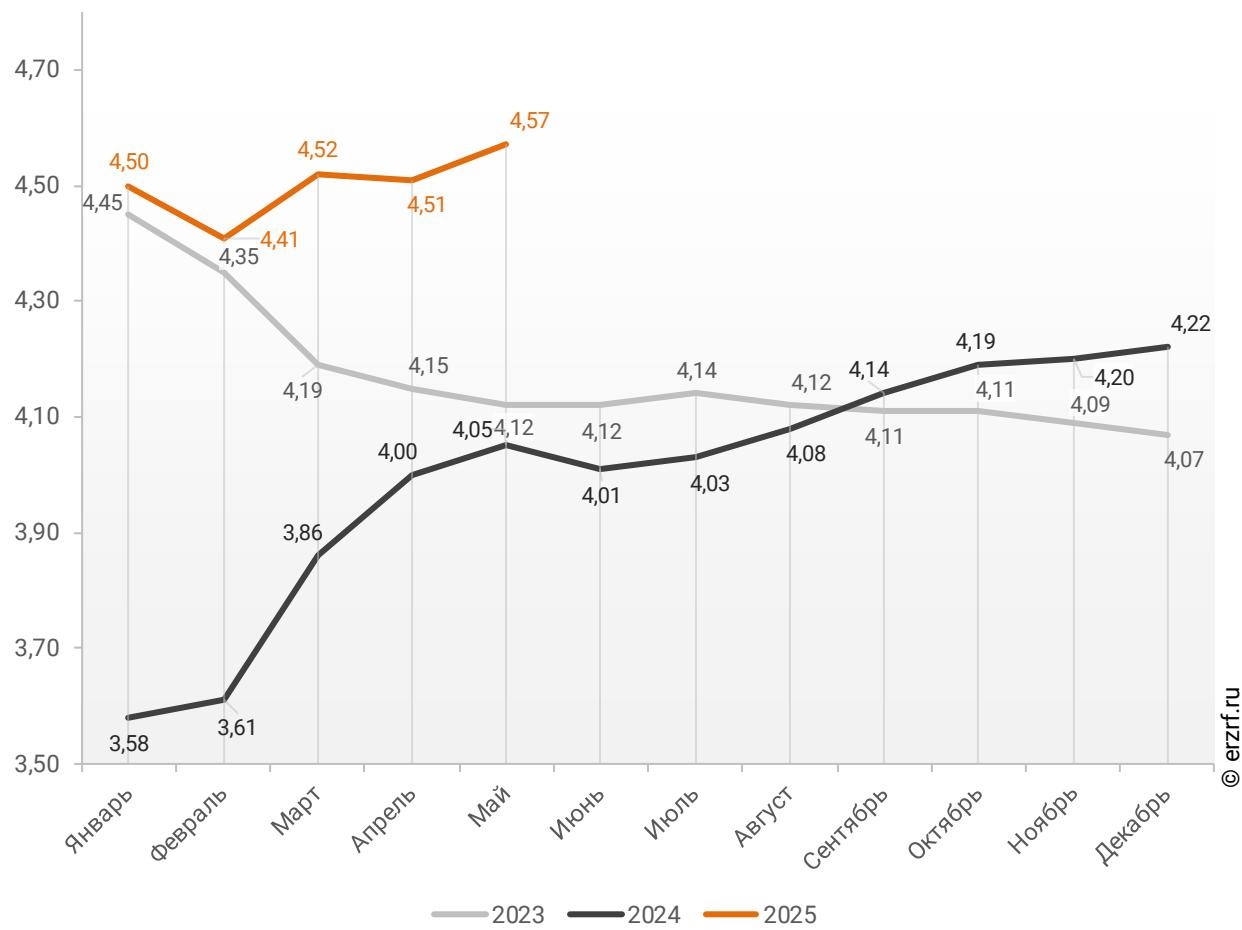


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽ (на 22,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,05 млн ₽), и на 10,9% больше уровня 2023 г. (4,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

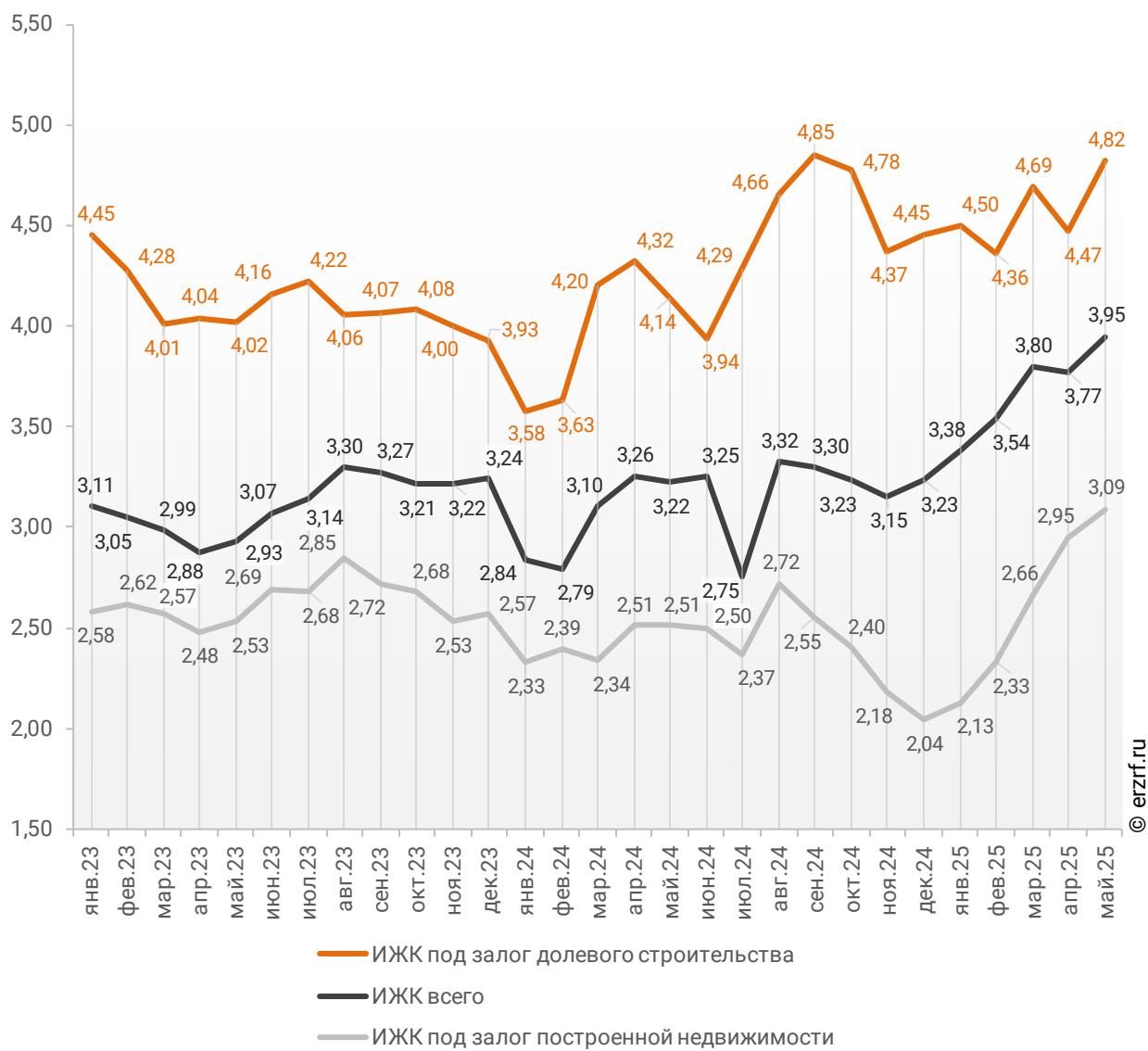


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,1% – с 2,51 млн ₽ до 3,09 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,9 п. п. – с 64,9% до 56,0%.

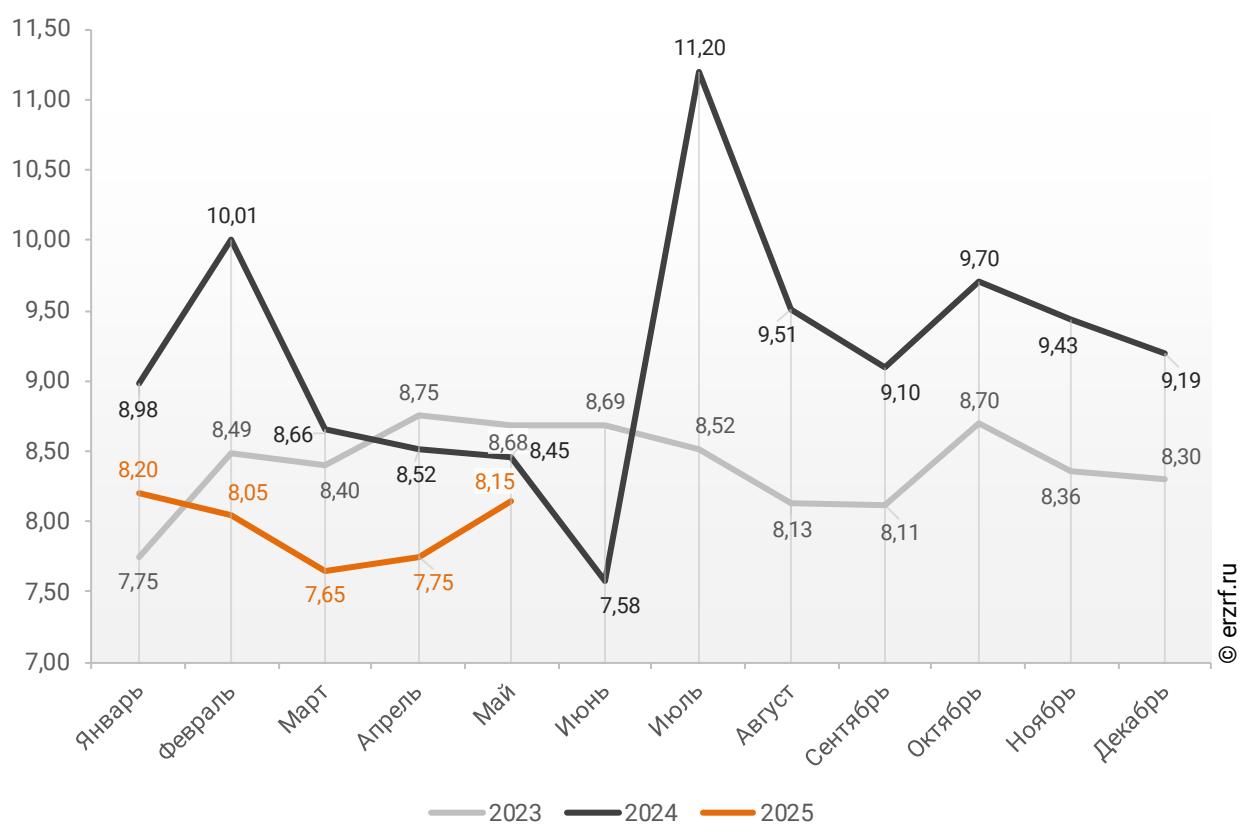
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 8,15%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,30 п. п. (с 8,45% до 8,15%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %

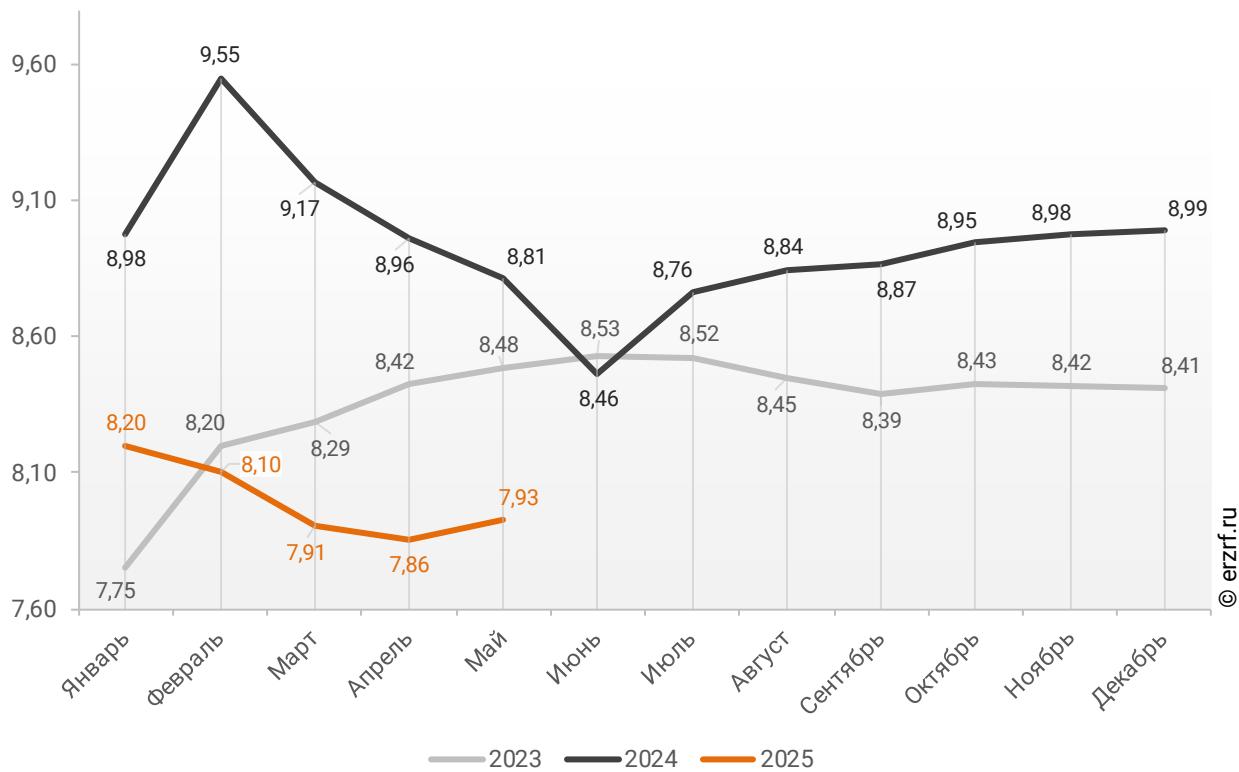


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 7,93%, что на 0,88 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,81%), и на 0,55 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

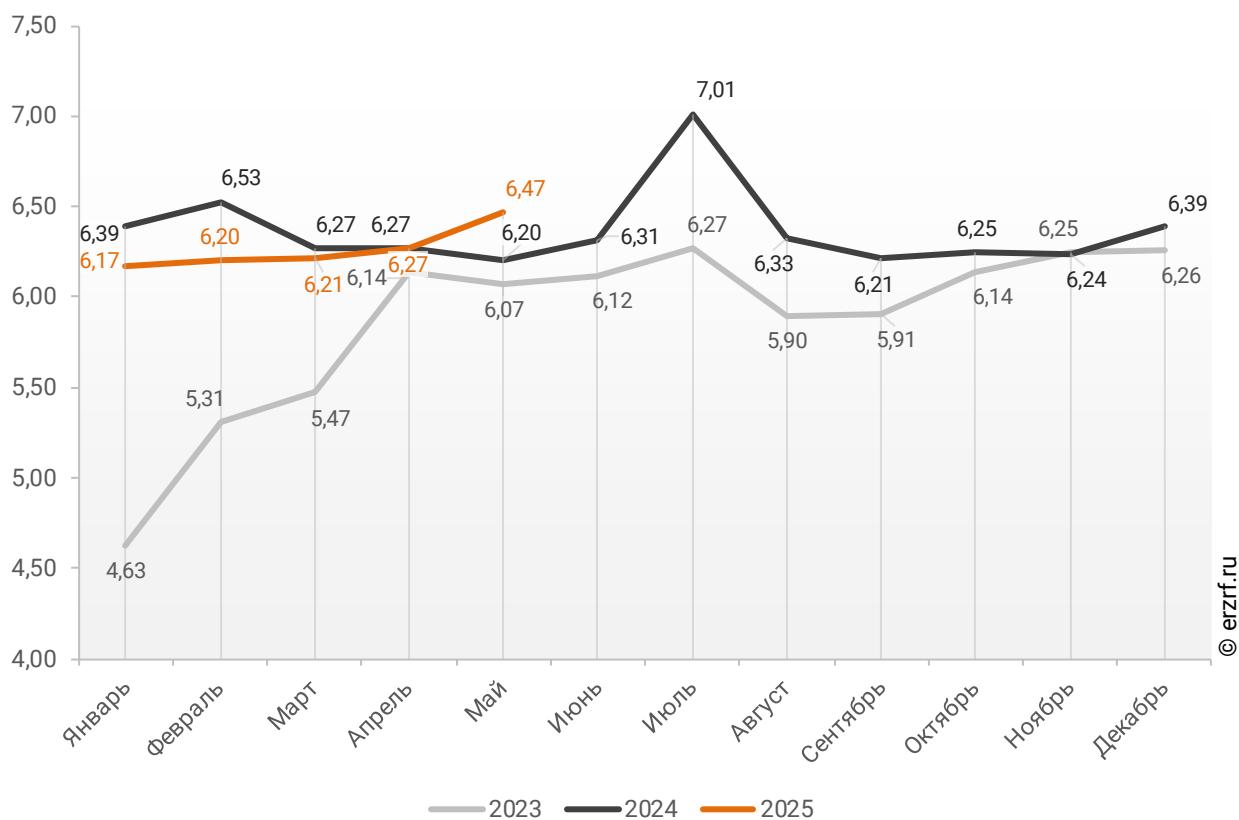


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2025 года, составила 6,47%, что на 0,27 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (6,20%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %

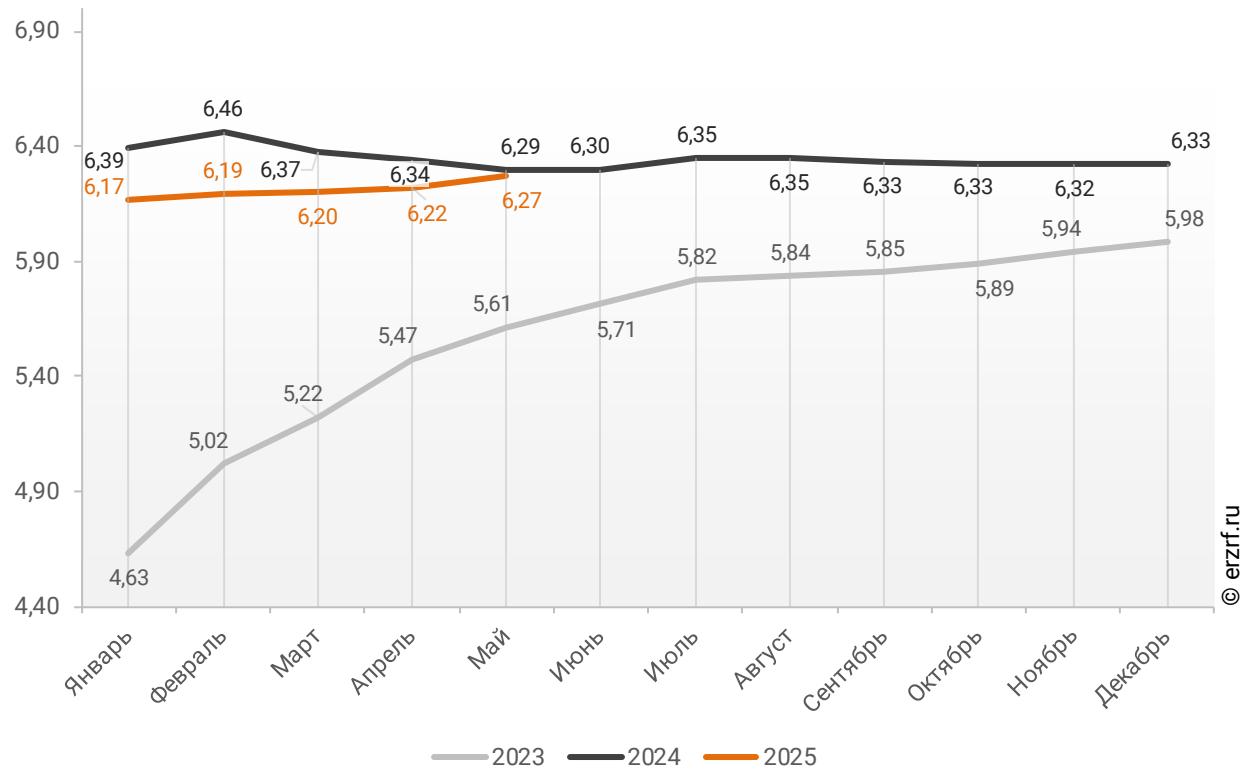


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 6,27% (на 1,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,29%), и на 0,66 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

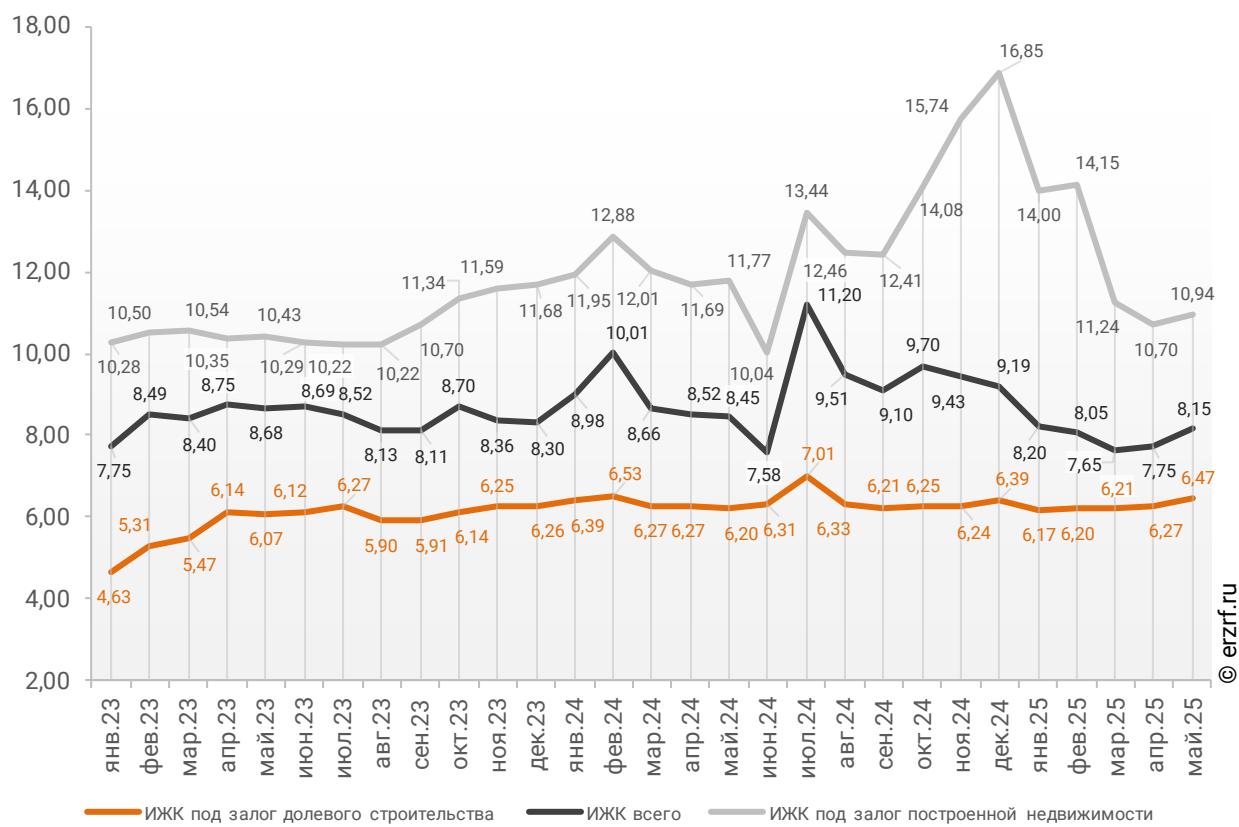


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в мае 2025 года составила 10,94%, что на 0,83 п. п. меньше значения за май 2024 года (11,77%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 31.

### График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Волгоградской области, %**

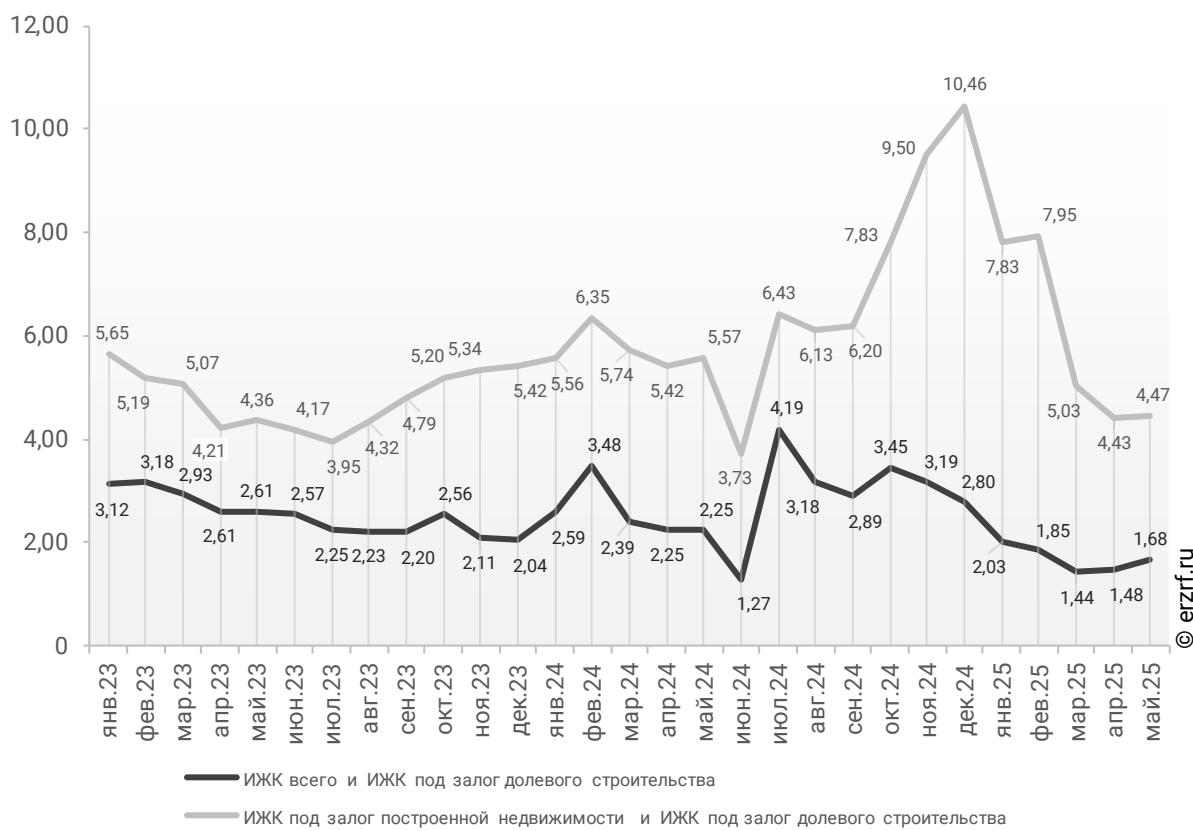


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась с 2,25 п. п. до 1,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась с 5,57 п. п. до 4,47 п. п. (График 32).

### График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п. п.**



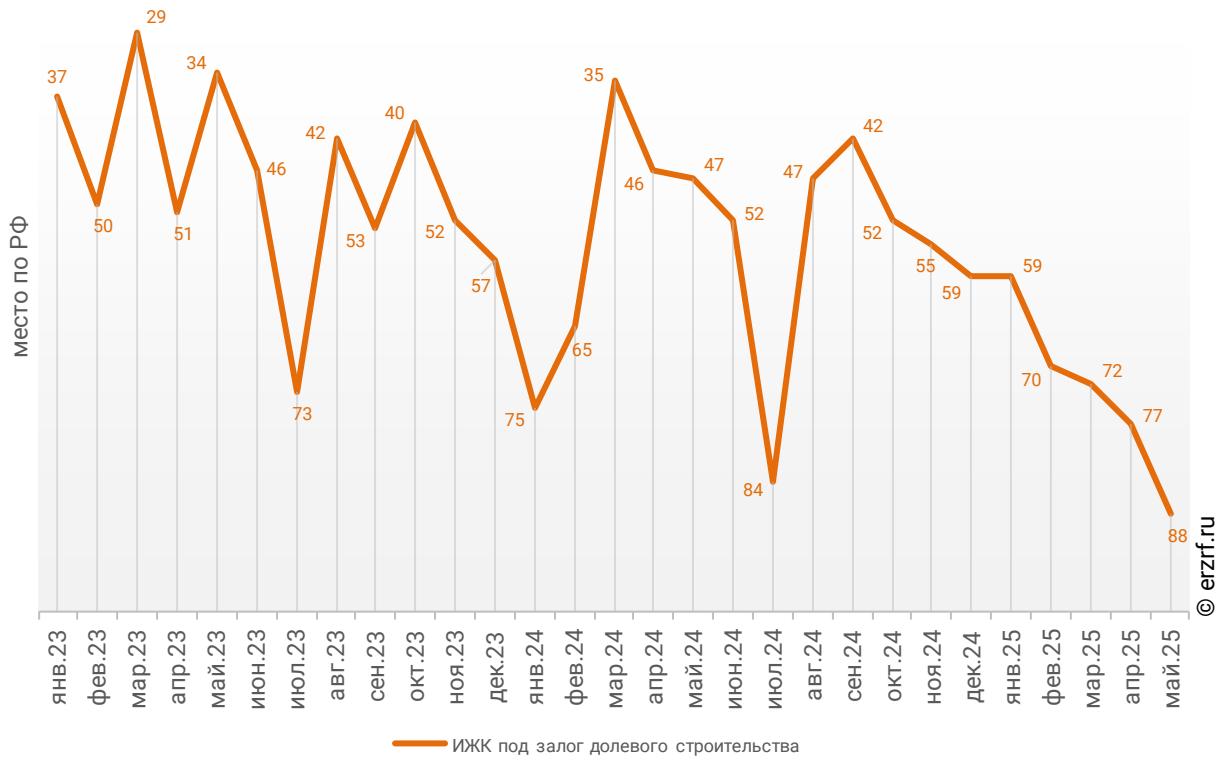
© erzrf.ru

Волгоградская область занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 88-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

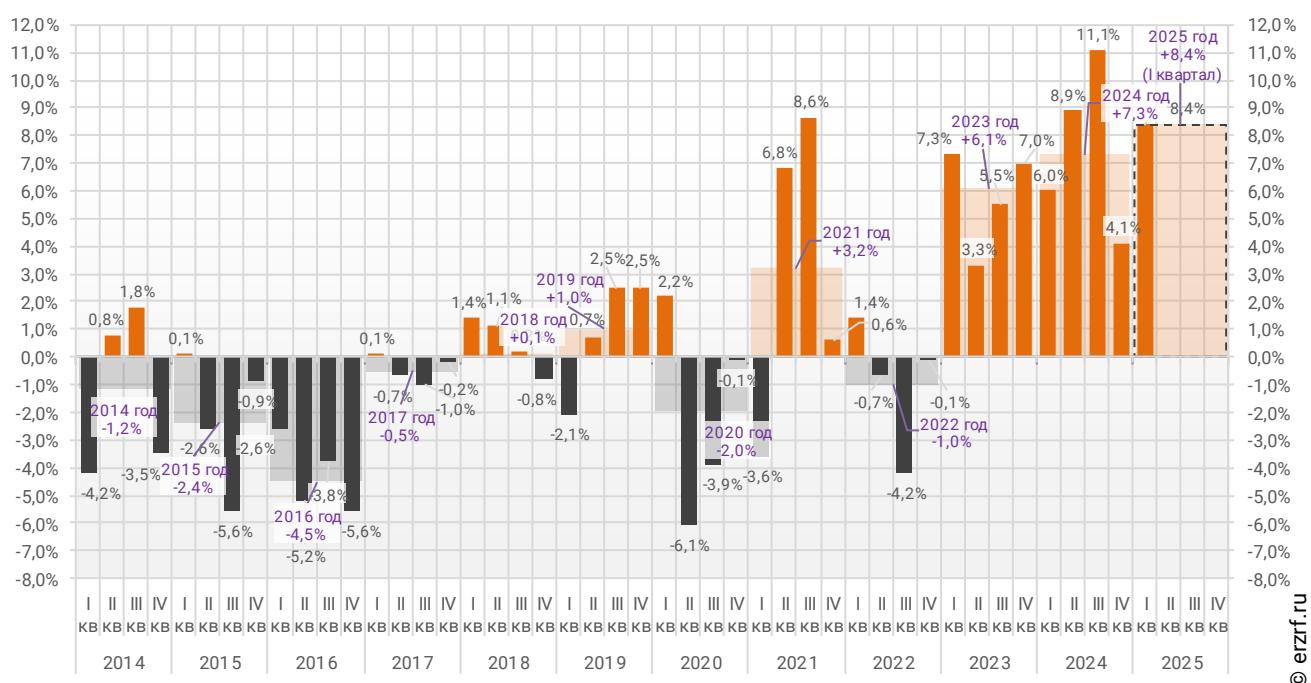
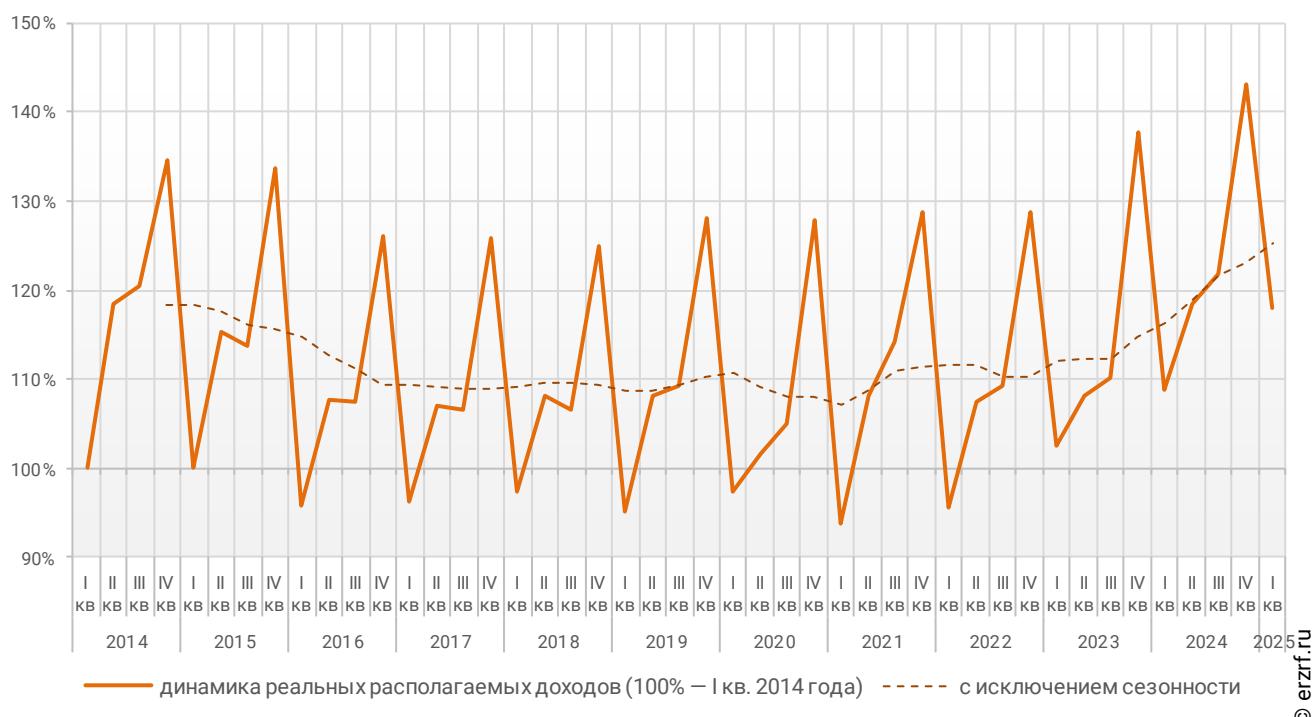


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

### График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

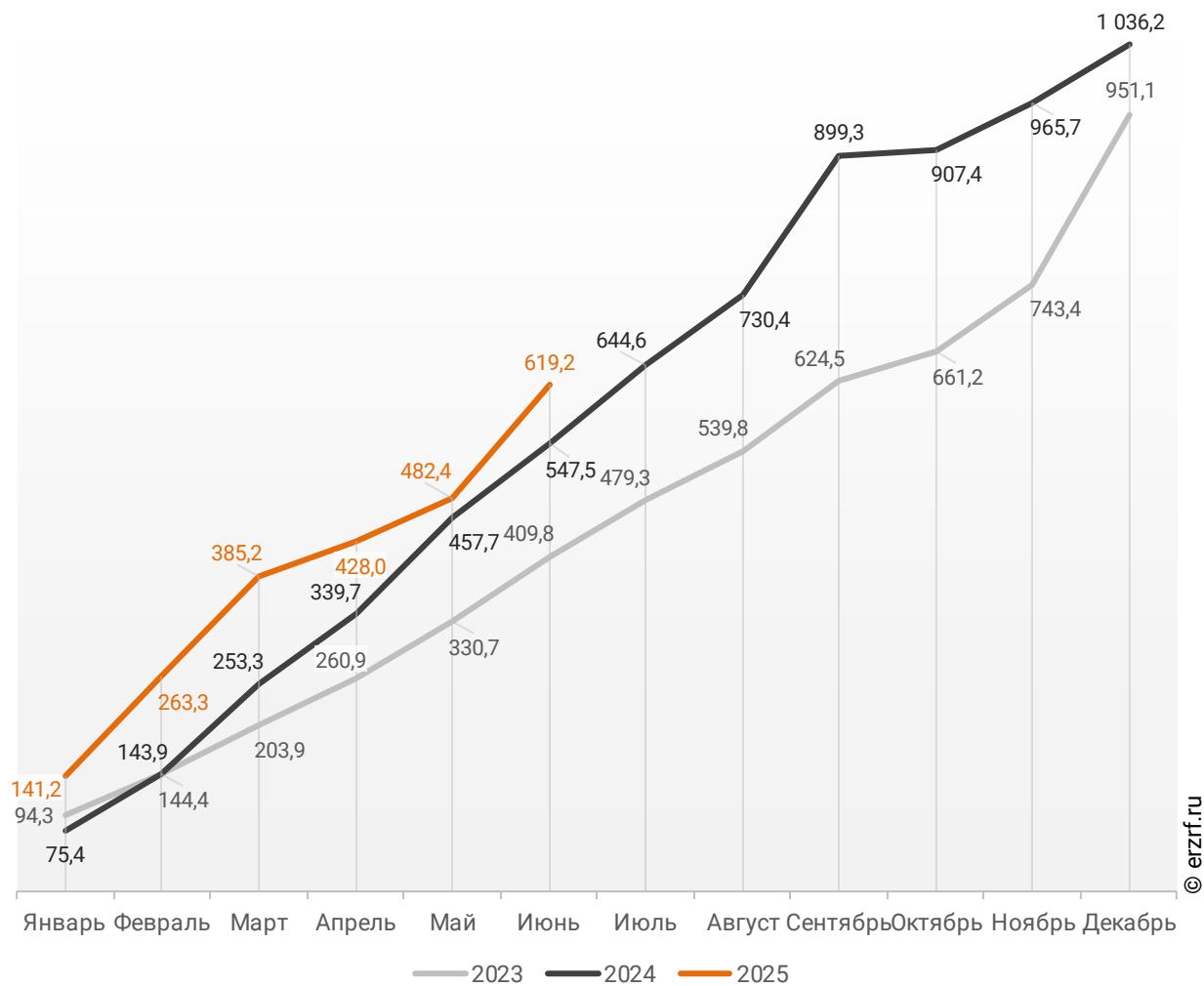


## 13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 13,1% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 51,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

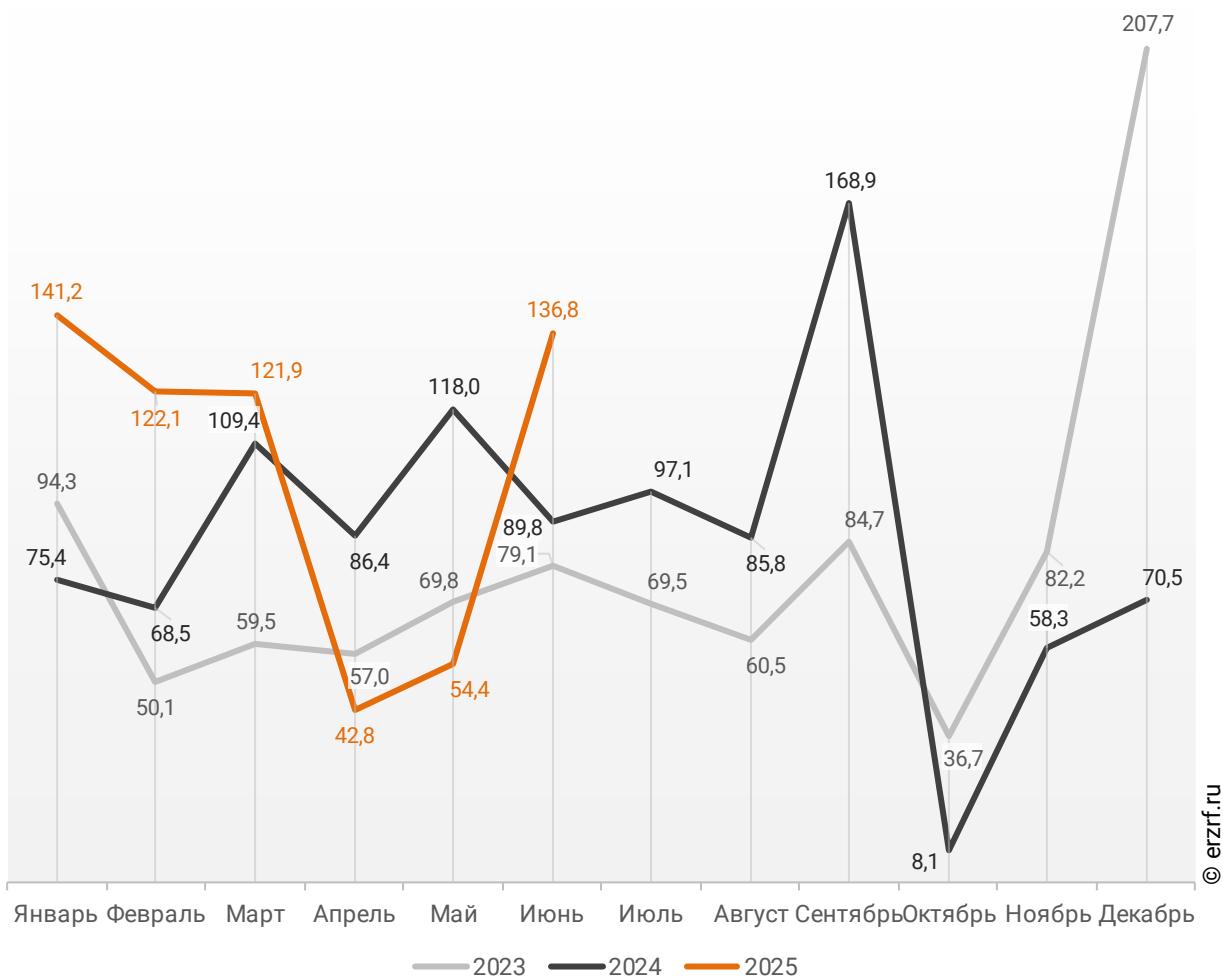
Ввод жилья в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2025 года в Волгоградской области введено 136,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 52,3%, или на 47,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

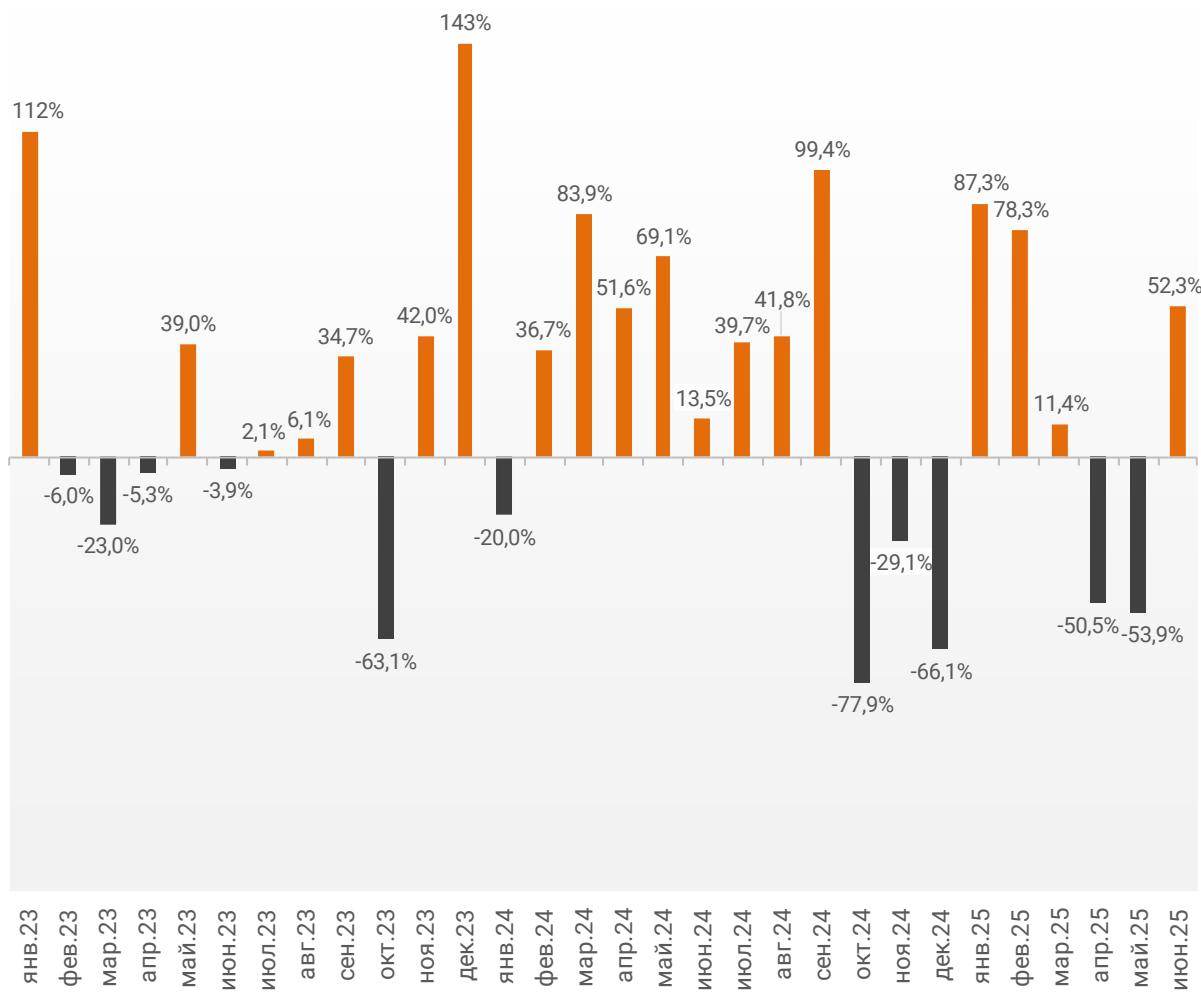
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

### График 38

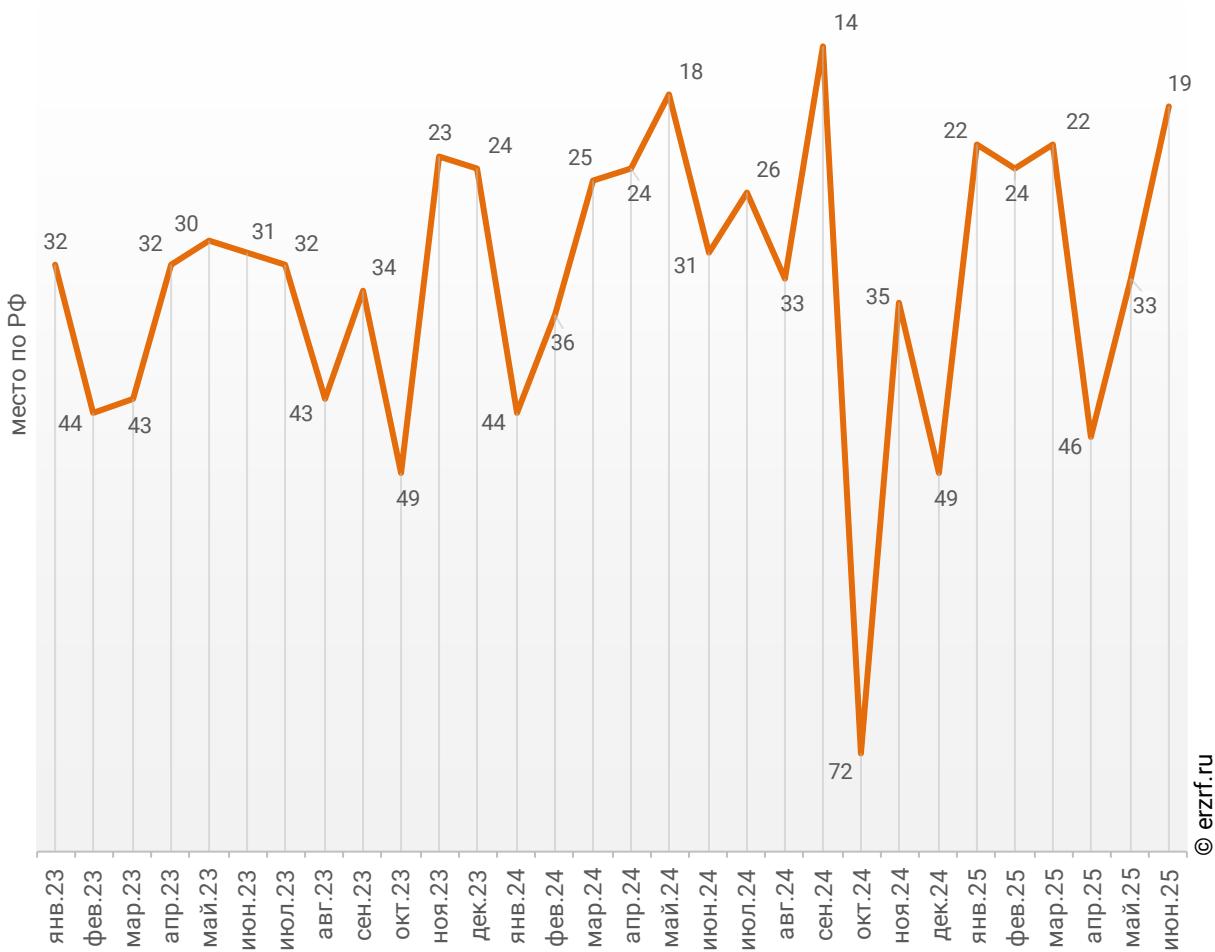
Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте. (График 39).

### График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

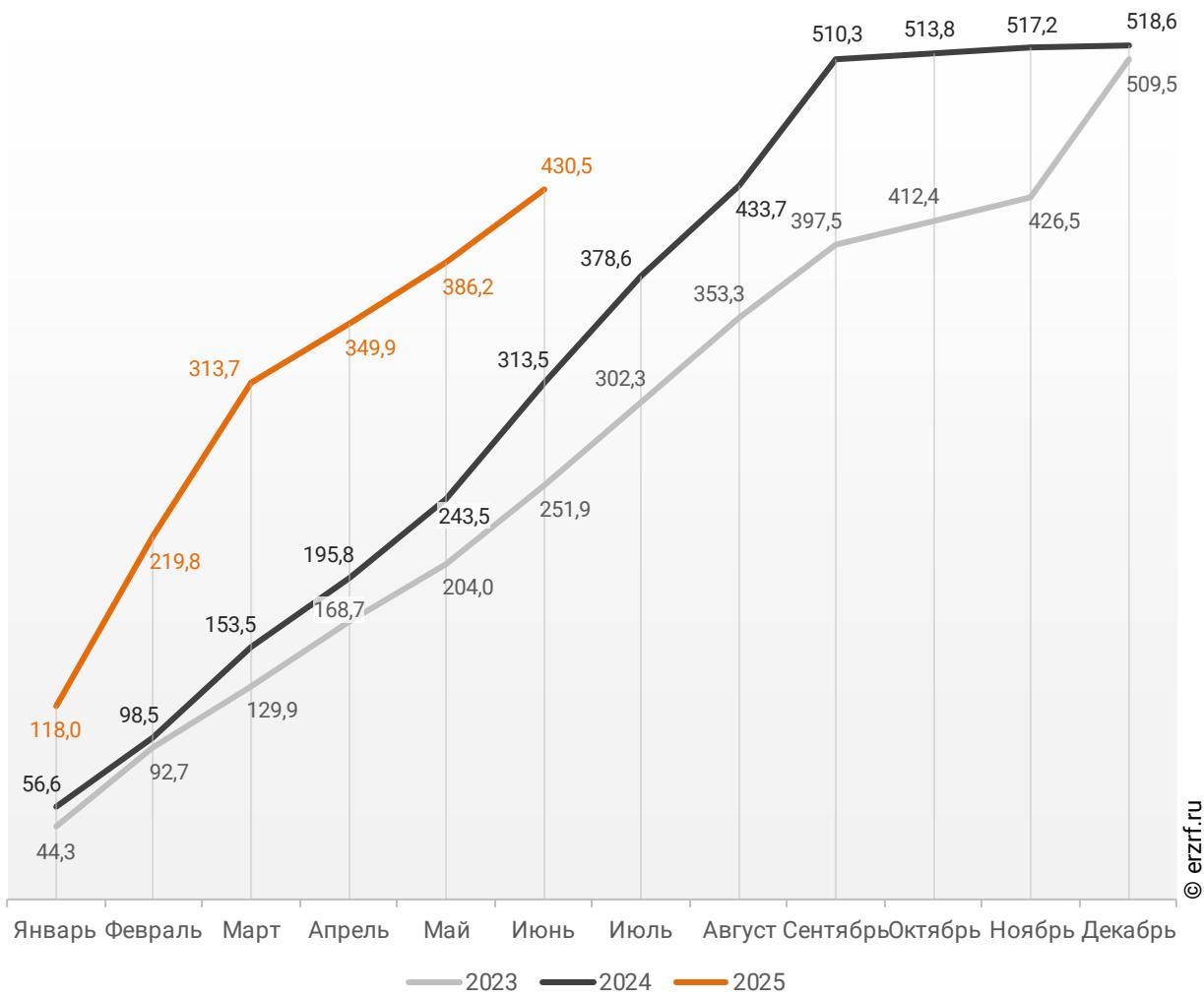


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

В Волгоградской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 37,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 70,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

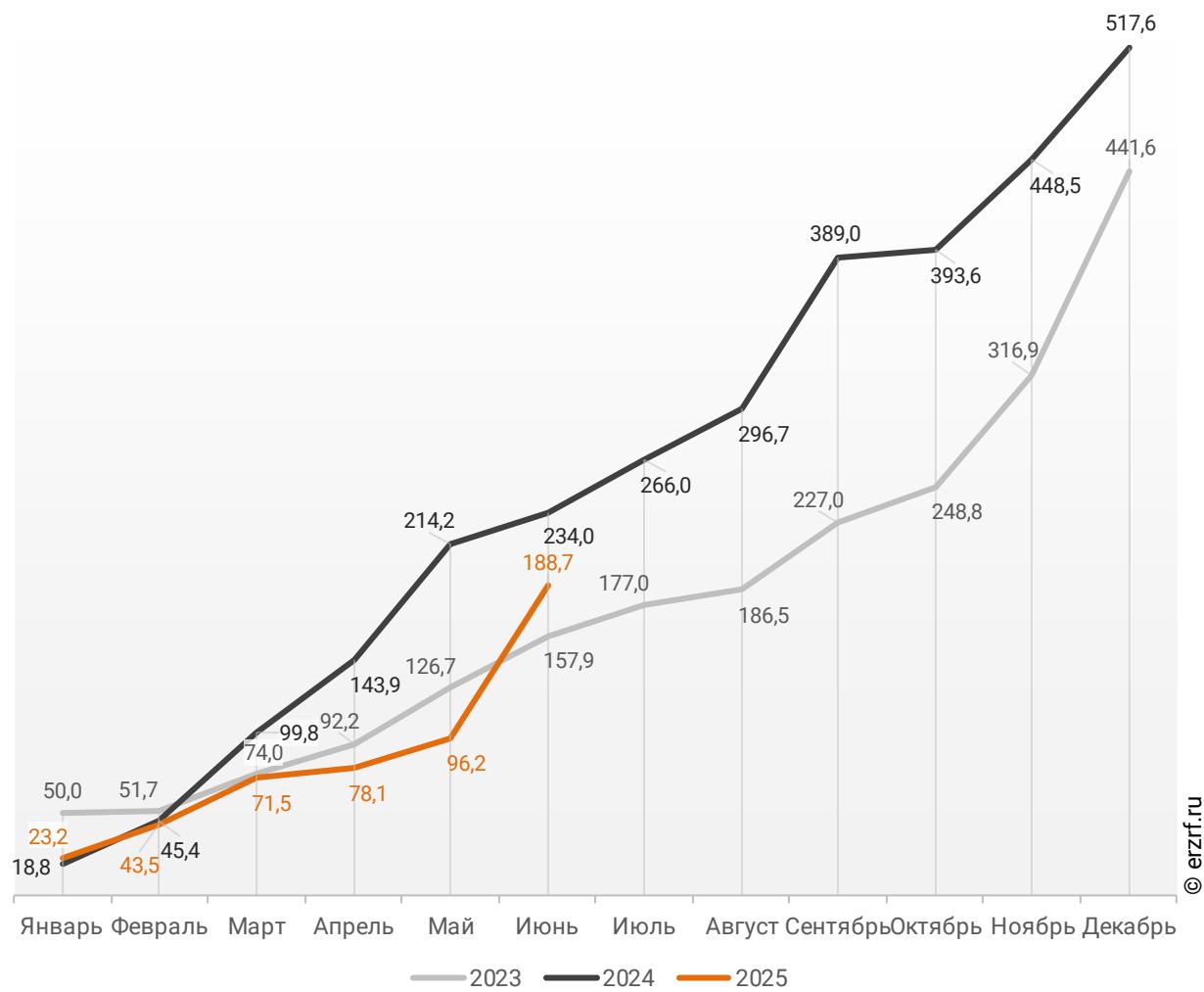
Ввод жилья населением в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 19,4% к уровню 2024 г. и превышение на 19,5% к 2023 г. (График 41).

### График 41

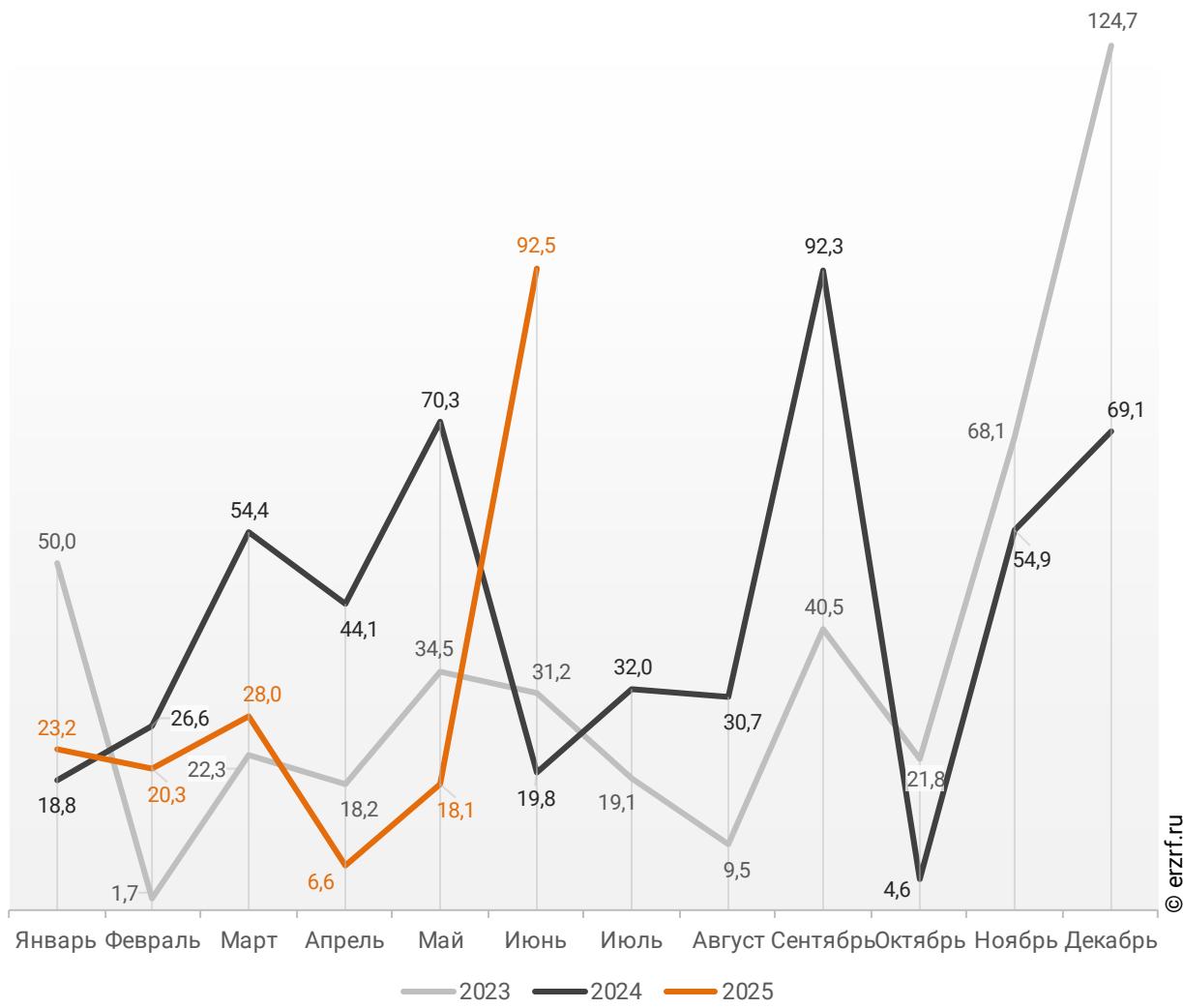
**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2025 года в Волгоградской области застройщиками введено 92,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 367,2%, или на 72,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

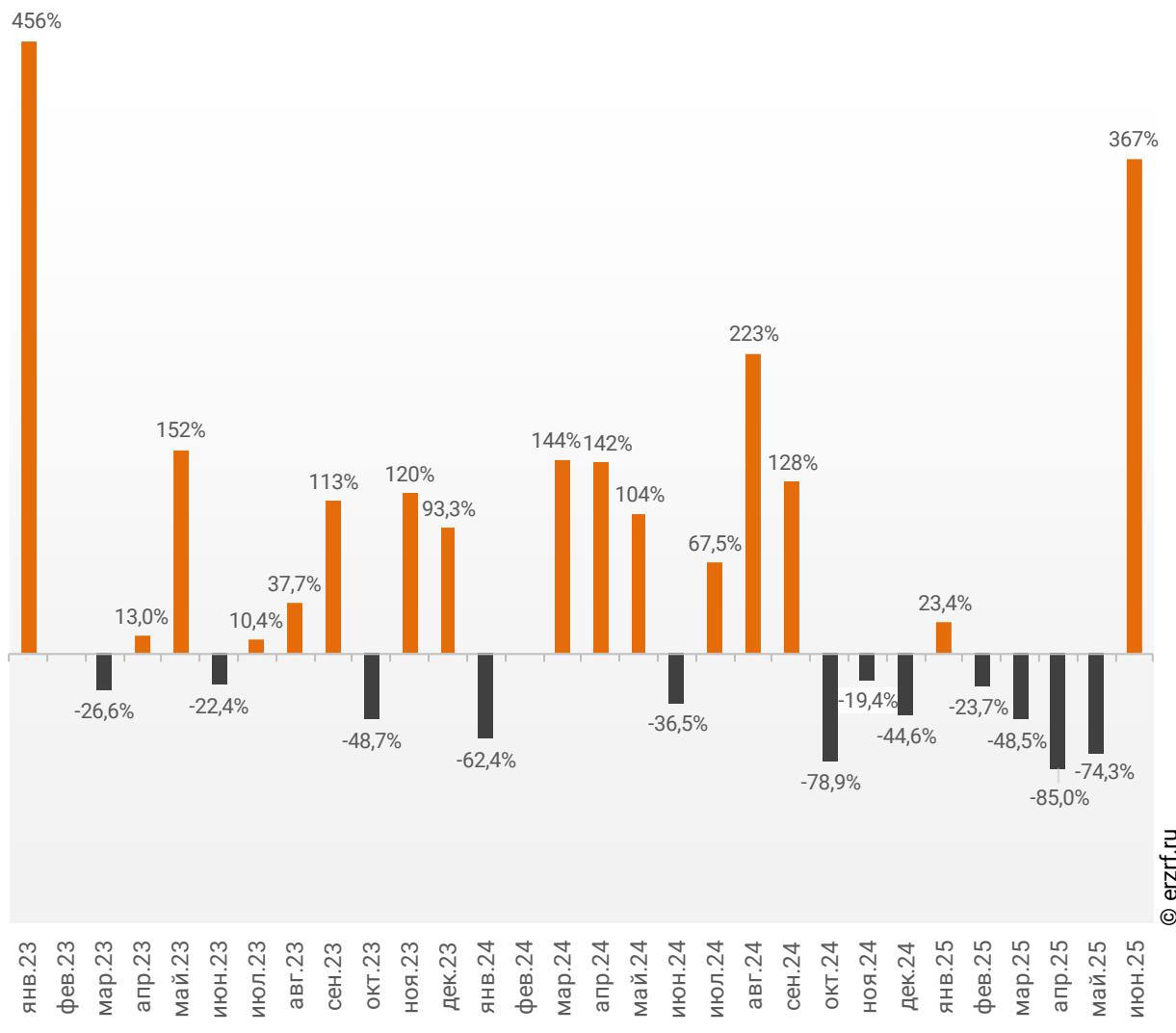
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области впервые впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

### График 43

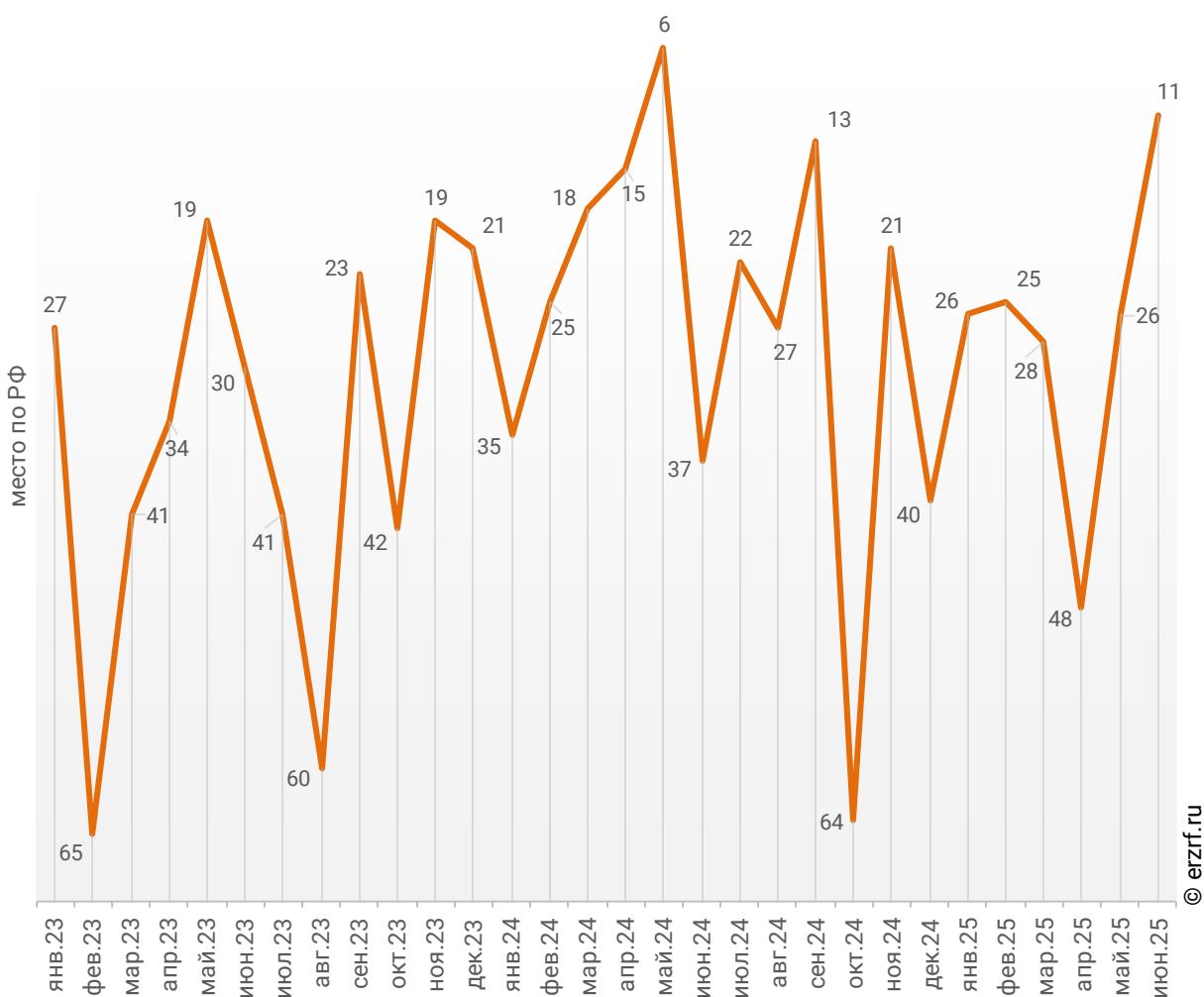
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Волгоградская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место. (График 44).

#### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

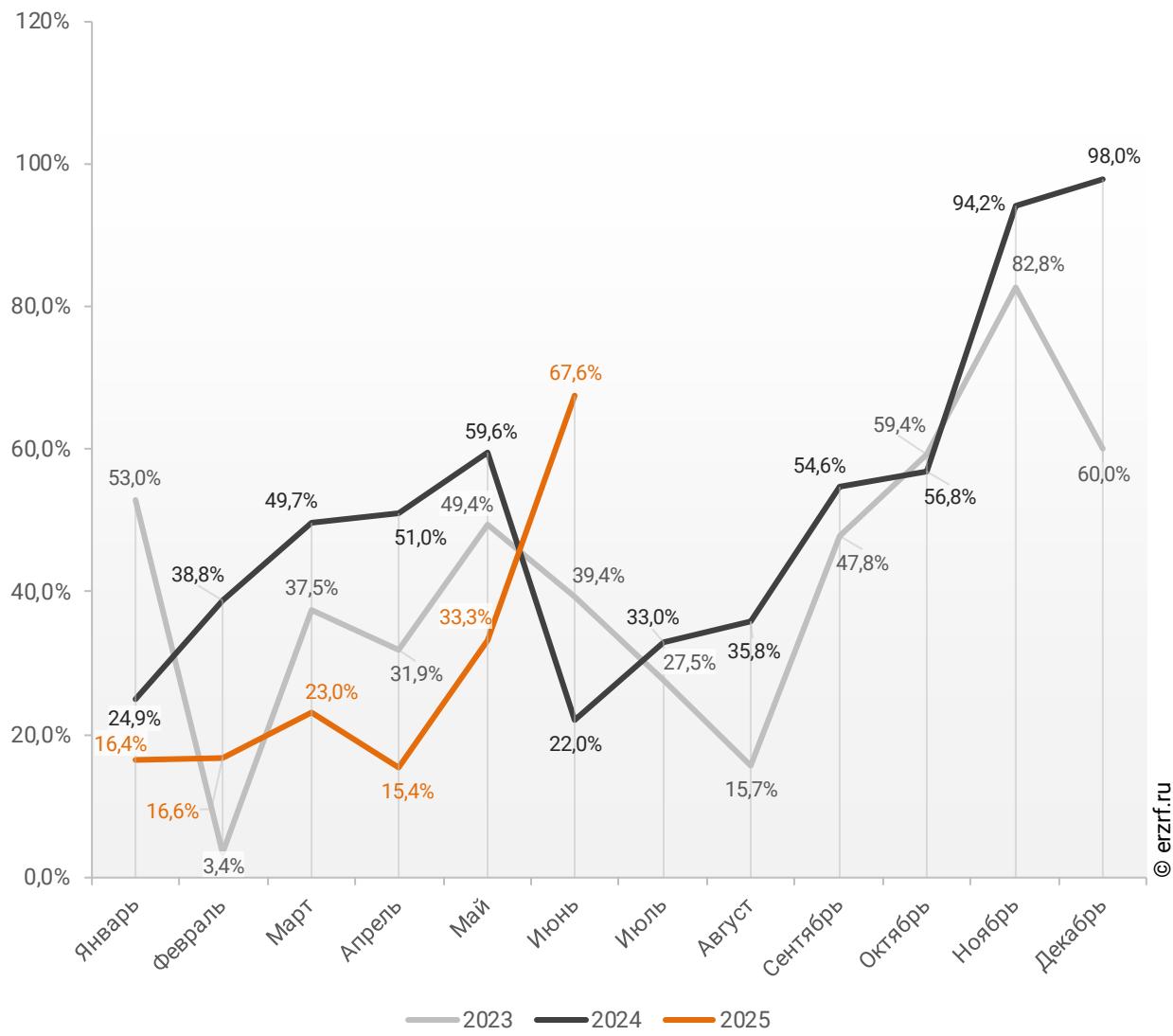


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Волгоградская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 67,6%, что на 45,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

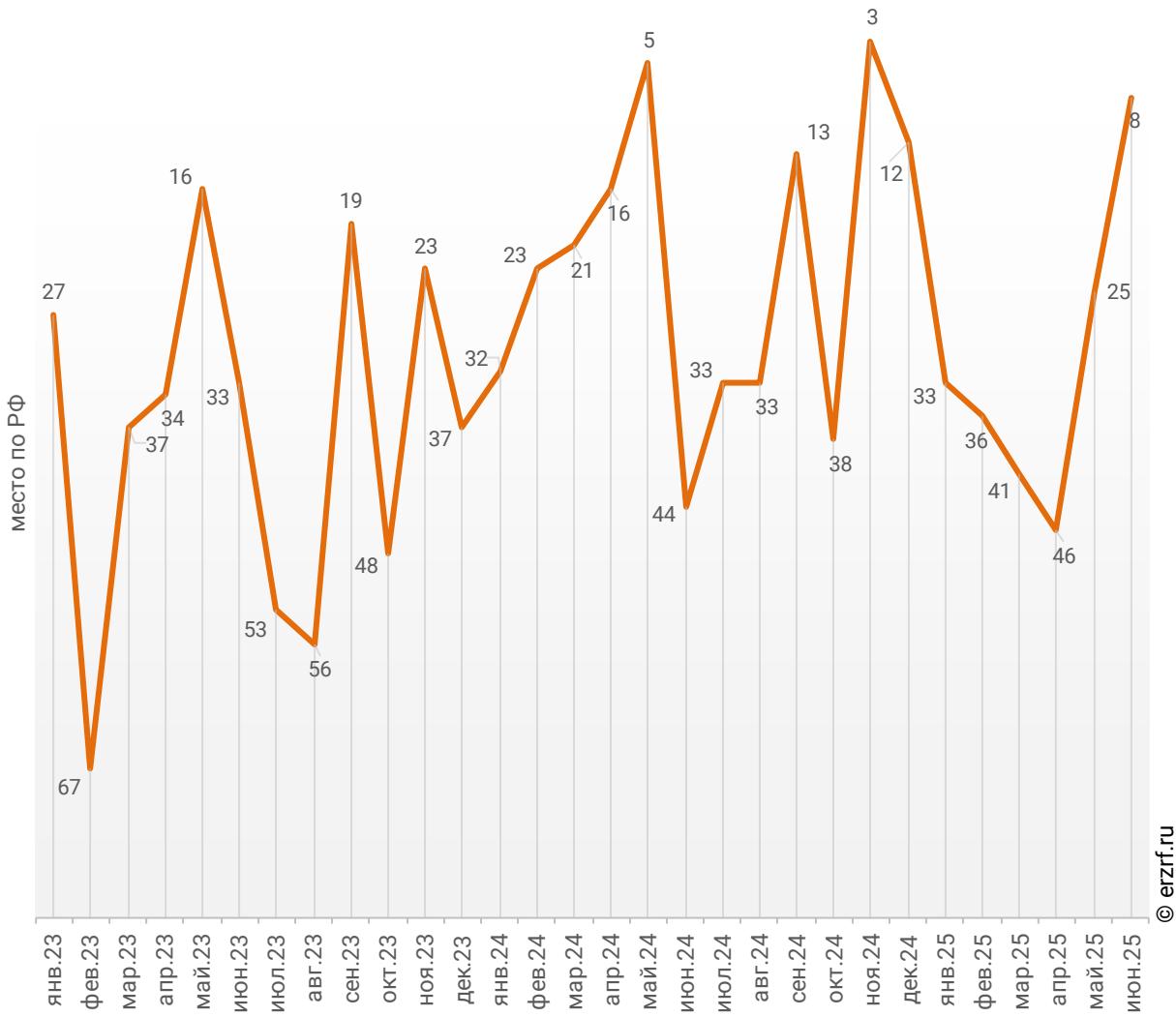
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области, %



По этому показателю Волгоградская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 30,5% против 42,7% за этот же период 2024 г. и 38,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Волгоградская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	DARS Development	Мкр. Долина	9	459	21 633
III квартал 2025	БВ СЗ	Берег Волги	2	417	16 740
III квартал 2025	ГК БИС	Колизей	2	410	15 692
III квартал 2025	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	11 399
III квартал 2025	DARS Development	Художники	1	136	8 357
III квартал 2025	ДСК	Времена Года	1	112	6 441
III квартал 2025	ГК Пересвет-Юг	Республиканская 21	1	60	3 235
III квартал 2025	СЗ Центр	Заречье 2.0	1	40	1 792
III квартал 2025	Специализированный застройщик СМУ-3	Природный парк	1	40	1 702
III квартал 2025	Домострой-Юг	По ул. Маяковского	1	31	1 470
III квартал 2025	СЗ АБН-Строй	По ул. Новодвинская	1	23	1 032
III квартал 2025	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	24	1 005
IV квартал 2025	ГК БИС	Колизей	1	525	19 100
IV квартал 2025	СЗ Вымпел	Dolce Vita	2	345	17 271
IV квартал 2025	Метры СЗ	Герои поколений	7	364	16 797
IV квартал 2025	БВ СЗ	Берег Волги	2	418	16 641
IV квартал 2025	СЗ Инвестстрой	Клевер	1	238	11 893
IV квартал 2025	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	11 399
IV квартал 2025	AC3	На Матросова	4	220	10 612
IV квартал 2025	СЗ Красивый Город	Фаренгейт	1	198	10 175
IV квартал 2025	ГК Волгострой	Арбат	1	134	9 851
IV квартал 2025	Синара-Девелопмент	Романовъ комфорт	1	184	9 778
IV квартал 2025	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	162	9 398
IV квартал 2025	Приволжтрансстрой	Горизонт	1	142	8 450
IV квартал 2025	СЗ Астрон-Центр	Крылья	1	146	8 010

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	AC3	На Атласова	1	188	7 411
IV квартал 2025	С3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	Династия Парковый	1	136	6 604
IV квартал 2025	С3 Волга Телеком-Инвест	Гармония	1	136	6 040
IV квартал 2025	С3 Стройкомплекс	Кварта	1	80	4 829
IV квартал 2025	С3 СМУ-2	Основа	1	67	4 142
IV квартал 2025	С3 СК Сфера	По ул. Ленина	2	57	2 978
IV квартал 2025	С3 Жилбытсервис	Факультет	1	71	2 647
IV квартал 2025	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	24	1 006
IV квартал 2025	Сталстройинвест	Победа	6	6	729
<b>Общий итог</b>			<b>61</b>	<b>6 033</b>	<b>286 259</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мкр. Долина</b>	Волгоград	DARS Development	25	1 344	62 391
2	<b>Колизей</b>	Волгоград	ГК БИС	5	1 345	51 343
3	<b>Сталинградский</b>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	3	660	34 197
4	<b>Берег Волги</b>	Волгоград	БВ С3	4	835	33 381
5	<b>Омега</b>	Волгоград	С3 Квадро	2	660	33 151
6	<b>Каменный сад</b>	Волгоград	С3 Имена. Ключевой	1	608	30 073
7	<b>5 Вершин</b>	Волгоград	С3 МСК	3	593	28 684
8	<b>Засекин</b>	Волгоград	ГК БИС	2	648	24 265
9	<b>Дом по ул. им. Дымченко, 7</b>	Волгоград	РСК	1	345	23 654
10	<b>Сибиря Парк</b>	Волгоград	С3 МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	2	552	23 600
11	<b>Династия Парковый</b>	Волжский	С3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	4	442	21 044
12	<b>Волго-Дон</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	296	18 613
13	<b>Дуэт</b>	Волгоград	С3 Новый Свет	2	306	18 416
14	<b>Бродвей</b>	Волгоград	С3 ВолгоградРегионСтрой	3	371	18 415
15	<b>Петровский парк</b>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	288	18 150
16	<b>Dolce Vita</b>	Волгоград	С3 Вымпел	2	345	17 271
17	<b>Герои поколений</b>	Волгоград	Метры С3	7	364	16 797
18	<b>На пл. Труда, 4/2</b>	Волжский	С3 ЭнергоСтрой	1	256	15 983
19	<b>Квартал</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	282	15 937
20	<b>Горизонт</b>	Волжский	Приволжтрансстрой	2	260	15 469
21	<b>Парк Европейский</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	330	14 940
22	<b>На Матросова</b>	Волгоград	AC3	5	315	14 340
23	<b>Крылья Качи</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	322	13 842
24	<b>GRAND AVENUE</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	230	13 578
25	<b>Сталь</b>	Волгоград	ГК БИС	1	326	13 576

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м²
26	<b>Времена Года</b>	Волгоград	ДСК	3	224	13 189
27	<b>Волна</b>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Красноармейский	1	317	12 153
28	<b>Новый</b>	Волгоград	С3 Стройф	3	298	12 057
29	<b>Клевер</b>	Волгоград	С3 Инвестстрой	1	238	11 893
30	<b>Донской</b>	Волгоград	Специализированный застройщик Инвест-Групп	1	223	11 105
31	<b>Селена</b>	Волгоград	С3 Новый Свет	1	200	10 792
32	<b>Парк у реки</b>	Волгоград	С3 А-Строй	1	180	10 205
33	<b>Фаренгейт</b>	Волгоград	С3 Красивый Город	1	198	10 175
34	<b>Семейная Резиденция</b>	Волгоград	С3 РБС-С	6	250	10 036
35	<b>По ул. Ханпаши Нурадилова</b>	Волгоград	ИГС	1	168	10 009
36	<b>Арбат</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	134	9 851
37	<b>Романовъ комфорт</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	184	9 778
38	<b>Панорама</b>	Волгоград	С3 Монумент Плаза	1	150	8 738
39	<b>Галактика</b>	Волгоград	Специализированный застройщик СК-131	1	135	8 482
40	<b>Художники</b>	Волгоград	DARS Development	1	136	8 357
41	<b>Клубный дом на Жукова</b>	Волгоград	С3 ПаркЛайн	1	149	8 259
42	<b>Крылья</b>	Волгоград	С3 Астрон-Центр	1	146	8 010
43	<b>На Атласова</b>	Волгоград	АС3	1	188	7 411
44	<b>Сансара</b>	Волгоград	С3 Геолаз	1	158	7 375
45	<b>Рубин</b>	Волгоград	Евробилд	1	143	7 086
46	<b>URBN</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	104	7 007
47	<b>Байкер Стрит</b>	Волгоград	ГК Волгострой	1	134	6 581
48	<b>Маяк на Двинской</b>	Волгоград	ТМ-Строй	1	123	6 193
49	<b>На улице Бурейская</b>	Волгоград	С3 СМУ-1	1	117	6 115
50	<b>Гармония</b>	Волгоград	С3 Волга Телеком-Инвест	1	136	6 040
51	<b>На Козловской</b>	Волгоград	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	1	64	5 339

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м <sup>2</sup>
52	<b>Мегаполис</b>	Волжский	Альфа-Рекорд	1	100	5 324
53	<b>Малинки</b>	Михайловка	С3 Парус	3	120	5 280
54	<b>Заволжье</b>	Красносlobодск	ГК Пересвет-Юг	4	108	5 093
55	<b>Квартा</b>	Волжский	С3 Стройкомплекс	1	80	4 829
56	<b>Карамель</b>	Волгоград	С3 Зодчий	1	88	4 691
57	<b>Победа</b>	Царицын	Сталстройинвест	7	86	4 411
58	<b>Дом на Семигорской</b>	Волгоград	С3 СМУ-2	1	99	4 353
59	<b>Гранат на ул. Алехина</b>	Волгоград	АС3	1	104	4 316
60	<b>Основа</b>	Волгоград	С3 СМУ-2	1	67	4 142
61	<b>Заречье 2.0</b>	Краснослободск	С3 Центр	2	80	3 584
62	<b>Республиканская 21</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	60	3 235
63	<b>Сфера</b>	Краснослободск	С3 СК Сфера	1	54	3 108
64	<b>Три Богатыря (на Былинной)</b>	Волгоград	С3 СК Техстрой	3	69	2 988
65	<b>По ул. Ленина</b>	Береславка	С3 СК Сфера	2	57	2 978
66	<b>Факультет</b>	Волгоград	С3 Жилбытсервис	1	71	2 647
67	<b>Природный парк</b>	Краснослободск	Специализированный застройщик СМУ-3	1	40	1 702
68	<b>По ул. Маяковского</b>	Калач-на-Дону	Домострой-Юг	1	31	1 470
69	<b>По ул. Новодвинская</b>	Волгоград	С3 АБН-Строй	1	23	1 032
70	<b>Опытный</b>	Краснослободск	С3 ЮСТ	1	16	1 019
<b>Общий итог</b>				<b>152</b>	<b>18 173</b>	<b>889 548</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Факультет</b>	Волгоград	С3 Жилбытсервис	37,3
2	<b>Засекин</b>	Волгоград	ГК БИС	37,4
3	<b>Колизей</b>	Волгоград	ГК БИС	38,2
4	<b>Волна</b>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Красноармейский	38,3
5	<b>На Атласова</b>	Волгоград	АС3	39,4
6	<b>Берег Волги</b>	Волгоград	БВ С3	40,0
7	<b>Семейная Резиденция</b>	Волгоград	С3 РБС-С	40,1
8	<b>Новый</b>	Волгоград	С3 Стройф	40,5
9	<b>Гранат на ул. Алехина</b>	Волгоград	АС3	41,5
10	<b>Сталь</b>	Волгоград	ГК БИС	41,6
11	<b>Природный парк</b>	Краснослободск	Специализированный застройщик СМУ-3	42,6
12	<b>Сиберия Парк</b>	Волгоград	С3 МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	42,8
13	<b>Крылья Качи</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	43,0
14	<b>Три Богатыря (на Былинной)</b>	Волгоград	С3 СК Техстрой	43,3
15	<b>Дом на Семигорской</b>	Волгоград	С3 СМУ-2	44,0
16	<b>Малинки</b>	Михайловка	С3 Парус	44,0
17	<b>Гармония</b>	Волгоград	С3 Волга Телеком-Инвест	44,4
18	<b>Заречье 2.0</b>	Краснослободск	С3 Центр	44,8
19	<b>По ул. Новодвинская</b>	Волгоград	С3 АБН-Строй	44,9
20	<b>Парк Европейский</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	45,3
21	<b>На Матросова</b>	Волгоград	АС3	45,5
22	<b>Герои поколений</b>	Волгоград	Метры С3	46,1
23	<b>Мкр. Долина</b>	Волгоград	DARS Development	46,4
24	<b>Сансара</b>	Волгоград	С3 Геолаз	46,7
25	<b>Заволжье</b>	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	47,2
26	<b>По ул. Маяковского</b>	Калач-на-Дону	Домострой-Юг	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Династия Парковый</b>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	47,6
28	<b>5 Вершин</b>	Волгоград	СЗ МСК	48,4
29	<b>Бейкер Стрит</b>	Волгоград	ГК Волгострой	49,1
30	<b>Каменный сад</b>	Волгоград	СЗ Имена. Ключевой	49,5
31	<b>Рубин</b>	Волгоград	Евробилд	49,6
32	<b>Бродвей</b>	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	49,6
33	<b>Донской</b>	Волгоград	Специализированный застройщик Инвест-Групп	49,8
34	<b>Клевер</b>	Волгоград	СЗ Инвестстрой	50,0
35	<b>Dolce Vita</b>	Волгоград	СЗ Вымпел	50,1
36	<b>Омега</b>	Волгоград	СЗ Квадро	50,2
37	<b>Маяк на Двинской</b>	Волгоград	ТМ-Строй	50,3
38	<b>Победа</b>	Царицын	Сталстройинвест	51,3
39	<b>Фаренгейт</b>	Волгоград	СЗ Красивый Город	51,4
40	<b>Сталинградский</b>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	51,8
41	<b>По ул. Ленина</b>	Береславка	СЗ СК Сфера	52,2
42	<b>На улице Бурейская</b>	Волгоград	СЗ СМУ-1	52,3
43	<b>Романовъ комфорт</b>	Волгоград	Синара-Девелопмент	53,1
44	<b>Мегаполис</b>	Волжский	Альфа-Рекорд	53,2
45	<b>Карамель</b>	Волгоград	СЗ Зодчий	53,3
46	<b>Республиканская 21</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	53,9
47	<b>Селена</b>	Волгоград	СЗ Новый Свет	54,0
48	<b>Крылья</b>	Волгоград	СЗ Астрон-Центр	54,9
49	<b>Клубный дом на Жукова</b>	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	55,4
50	<b>Квартал</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	56,5
51	<b>Парк у реки</b>	Волгоград	СЗ А-Строй	56,7
52	<b>Сфера</b>	Красносльбодск	СЗ СК Сфера	57,6
53	<b>Панорама</b>	Волгоград	СЗ Монумент Плаза	58,3
54	<b>Времена Года</b>	Волгоград	ДСК	58,9
55	<b>GRAND AVENUE</b>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
56	<b>Горизонт</b>	Волжский	Приволжтрансстрой	59,5
57	<b>По ул. Ханпаши Нурадилова</b>	Волгоград	ИГС	59,6

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Дуэт</b>	Волгоград	С3 Новый Свет	60,2
59	<b>Квартал</b>	Волжский	С3 Стройкомплекс	60,4
60	<b>Художники</b>	Волгоград	DARS Development	61,4
61	<b>Основа</b>	Волгоград	С3 СМУ-2	61,8
62	<b>На пл.Труда, 4/2</b>	Волжский	С3 ЭнергоСтрой	62,4
63	<b>Галактика</b>	Волгоград	Специализированный застройщик СК-131	62,8
64	<b>Волго-Дон</b>	Волгоград	ГК Волгострой	62,9
65	<b>Петровский парк</b>	Волгоград	Приволжтрансстрой	63,0
66	<b>Опытный</b>	Краснослободск	С3 ЮСТ	63,7
67	<b>URBN</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	67,4
68	<b>Дом по ул. им. Дымченко, 7</b>	Волгоград	РСК	68,6
69	<b>Арбат</b>	Волгоград	ГК Волгострой	73,5
70	<b>На Козловской</b>	Волгоград	Специализированный застройщик ЖСК РегионСтрой	83,4
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>