

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

130 546

-27,6% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

9 567

-10,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

101

-47,1% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

54,4

+0,5% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

96 803

+7,8% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,4%

-5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

5,97

-0,14 п.п. к маю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на июль 2025 года выявлено **38 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 399 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **130 546 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	37	97,4%	2 353	98,1%	126 792	97,1%
блокированный дом	1	2,6%	46	1,9%	3 754	2,9%
Общий итог	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

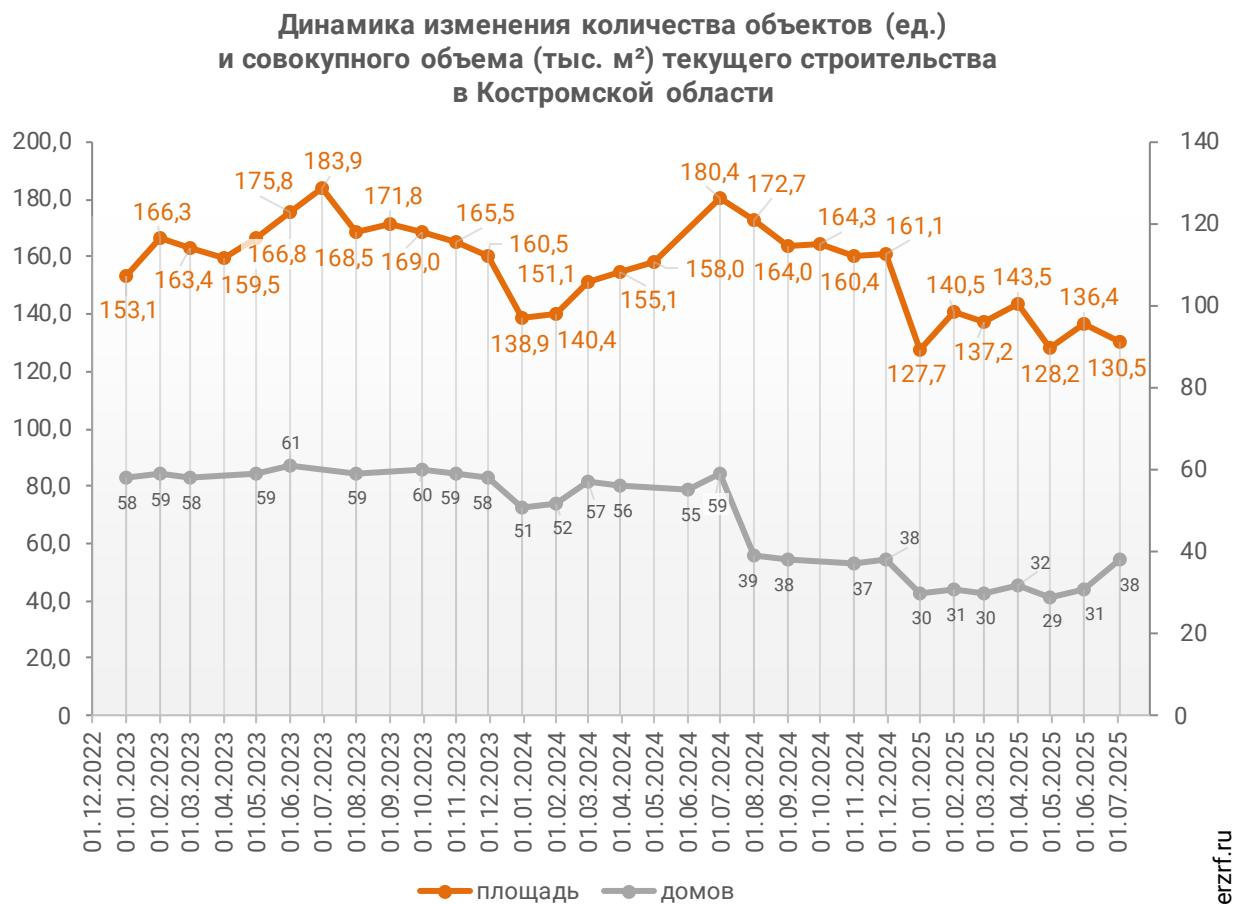
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Кострома	29	76,3%	2 237	93,2%	122 236	93,6%
Костромской	9	23,7%	162	6,8%	8 310	6,4%
Каримово	3	7,9%	114	4,8%	5 820	4,5%
Волжский	6	15,8%	48	2,0%	2 490	1,9%
	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (93,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

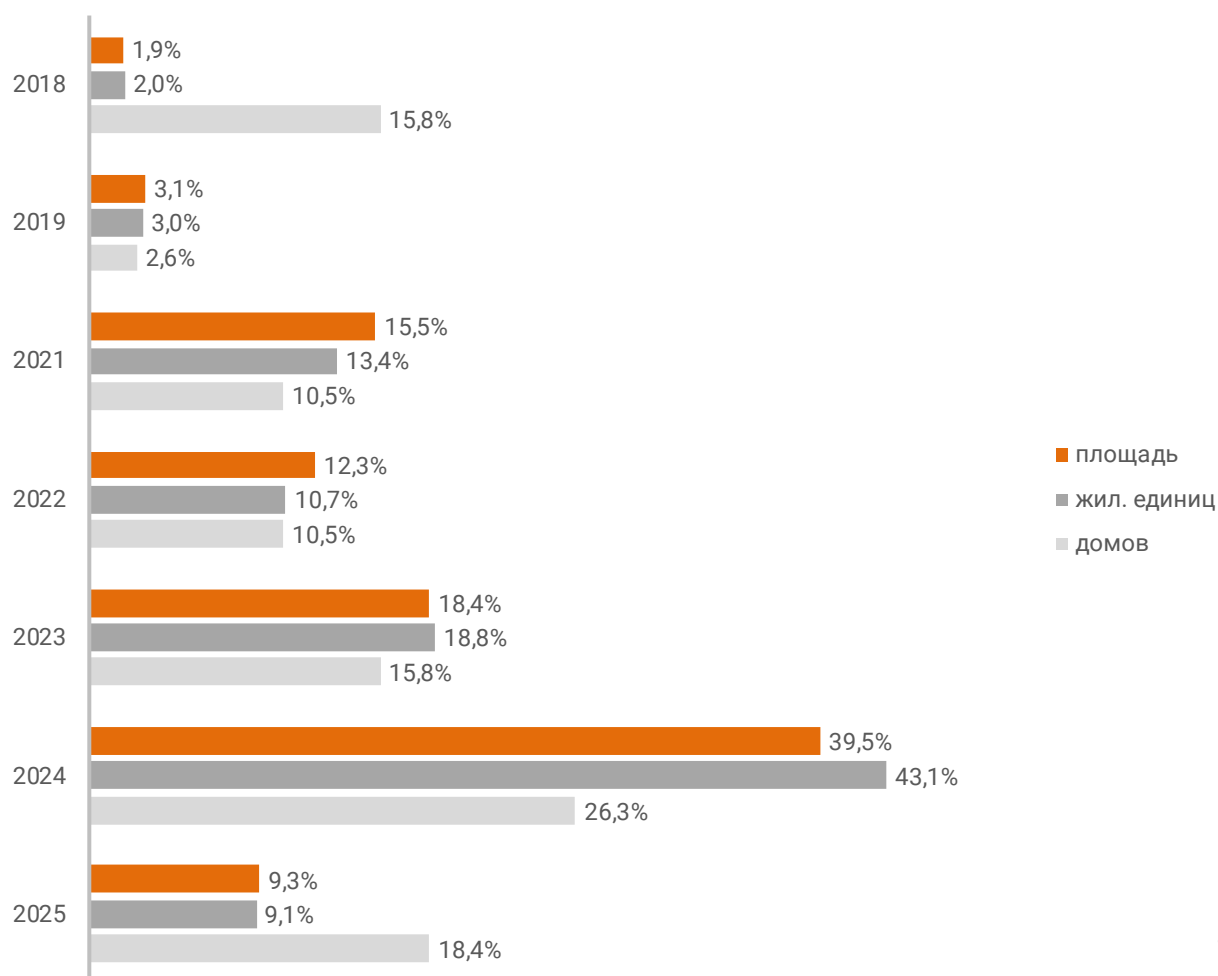
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	6	15,8%	48	2,0%	2 490	1,9%
2019	1	2,6%	71	3,0%	4 047	3,1%
2021	4	10,5%	322	13,4%	20 258	15,5%
2022	4	10,5%	256	10,7%	16 000	12,3%
2023	6	15,8%	450	18,8%	24 066	18,4%
2024	10	26,3%	1 034	43,1%	51 590	39,5%
2025	7	18,4%	218	9,1%	12 095	9,3%
Общий итог	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Костромской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	13	34,2%	619	25,8%	34 771	26,6%
2026	19	50,0%	1 287	53,6%	67 078	51,4%
2027	5	13,2%	239	10,0%	15 557	11,9%
2028	1	2,6%	254	10,6%	13 140	10,1%
Общий итог	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 34 771 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	34 771	2020	2 075	6,0%
		2025	4 123	11,9%
2026	67 078	2020	415	0,6%
Общий итог	130 546		6 613	5,1%

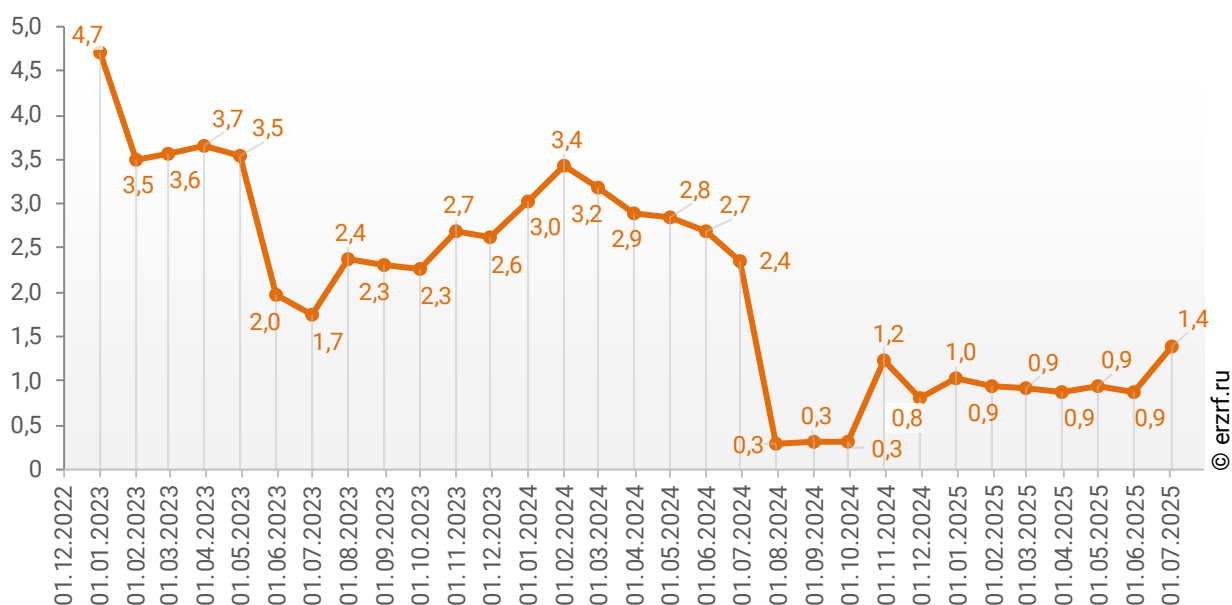
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (4 123 м²), что составляет 11,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на июль 2025 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области, месяцев



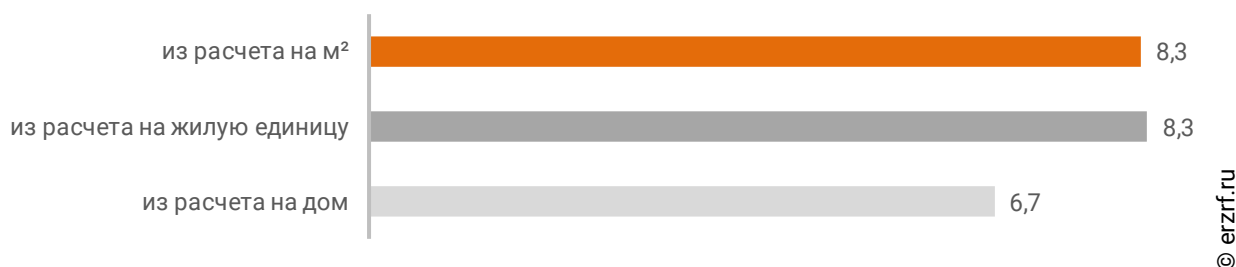
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

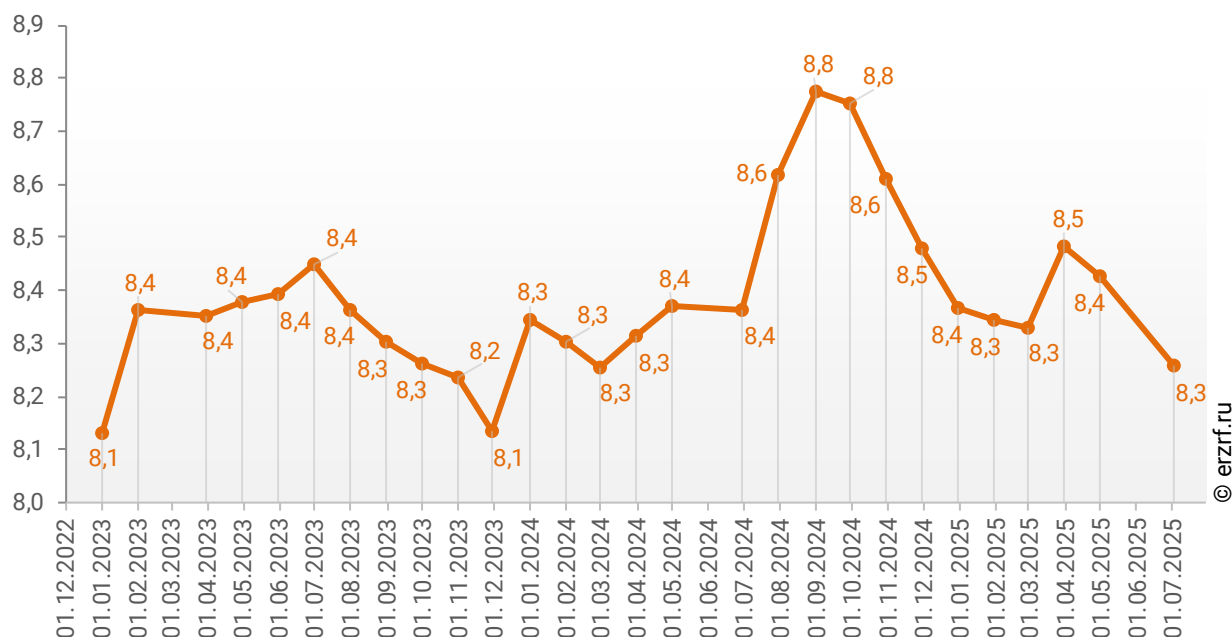
Средняя этажность новостроек Костромской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области (на м²)



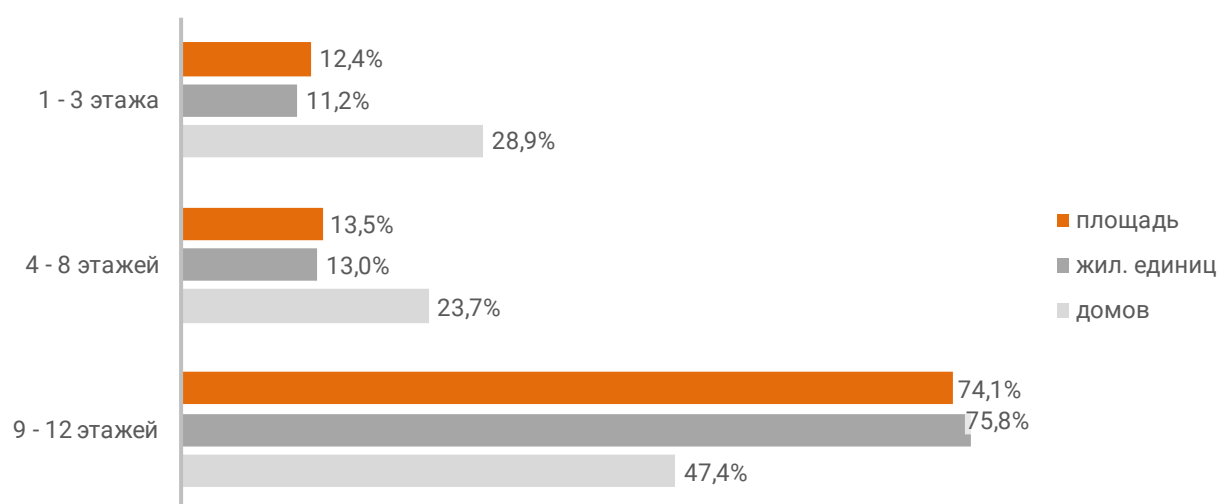
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	28,9%	268	11,2%	16 187	12,4%
4 - 8 этажей	9	23,7%	312	13,0%	17 602	13,5%
9 - 12 этажей	18	47,4%	1 819	75,8%	96 757	74,1%
Общий итог	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 74,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Невский», застройщик «СЗ Арт и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	СЗ Арт и Ко	многоквартирный дом	Невский
		ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гагарин
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Чемпион
		СЗ КЦН	многоквартирный дом	По ул. Центральная
2	10	СЗ НОМЕР ОДИН	многоквартирный дом	Мира
		СЗ Строймеханика	многоквартирный дом	Ленинский
		СК Престиж	многоквартирный дом	По ул. Березовая Роща, 5
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Новый город
		ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гранд-Парк
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Лесной квартал
3	9	ГК СтройНова	многоквартирный дом	Поколение
		СЗ Основа	многоквартирный дом	Дом на пр-де 7-й Окружной
		СЗ Центральный	многоквартирный дом	Гармония
		СЗ Юпитер-Кострома	многоквартирный дом	Мирный
4	8	ГК СтройНова	многоквартирный дом	Патриот
		СУ-7	многоквартирный дом	Новый Быт
5	7	СЗ Районы. Кварталы	многоквартирный дом	По ул. Красноармейская, 76
		СУ-7	многоквартирный дом	По ул. Войкова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Гранд-Парк», застройщик «ГК Автотехстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

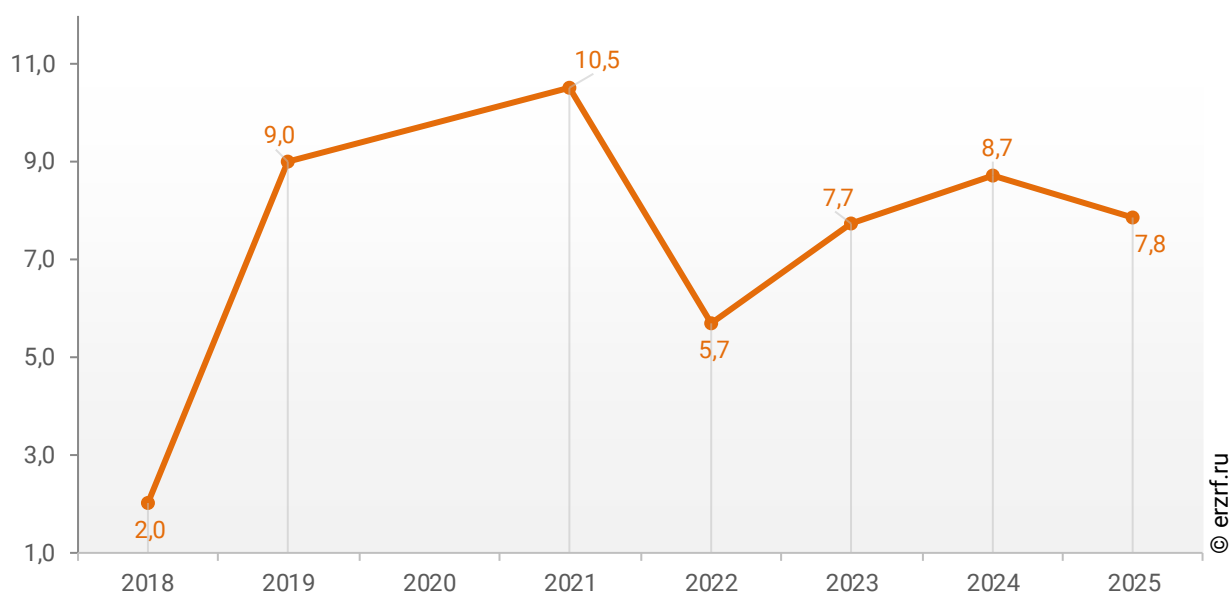
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 140	ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гранд-Парк
2	11 721	СЗ Юпитер-Кострома	многоквартирный дом	Мирный
3	7 452	ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Лесной квартал
4	6 199	ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Чемпион
5	5 677	СЗ Арт и Ко	многоквартирный дом	Невский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 7,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

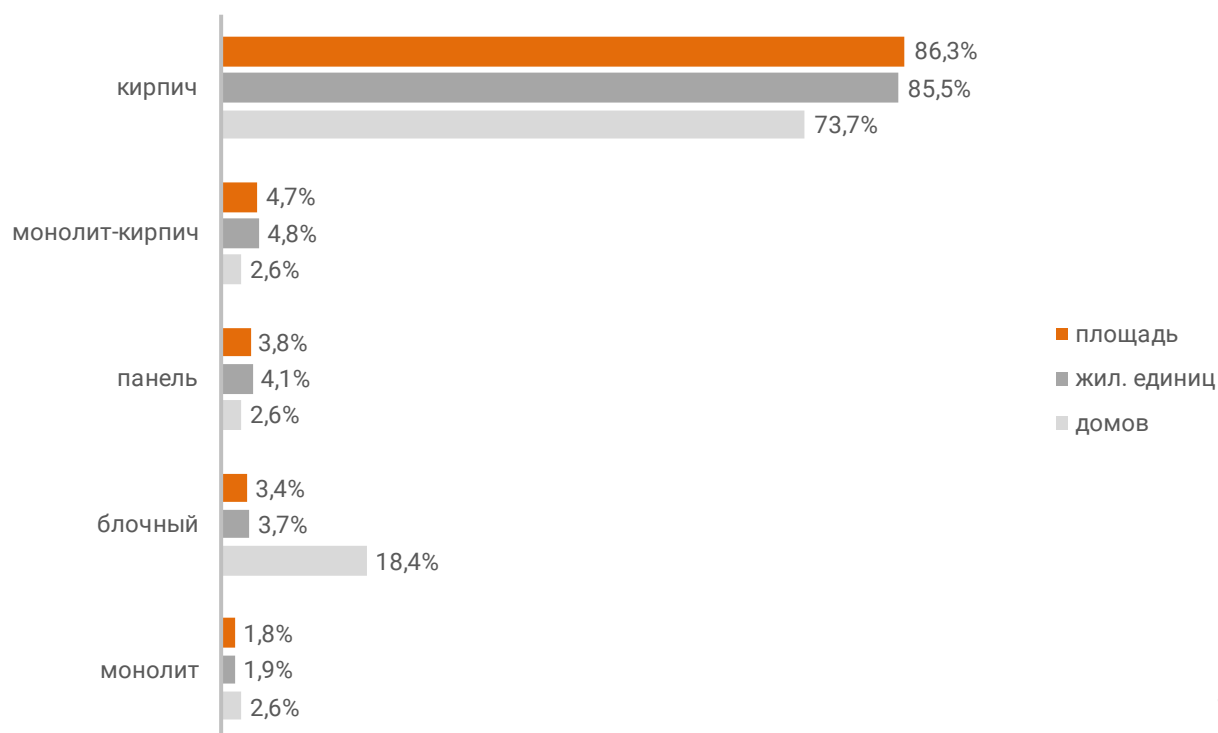
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	28	73,7%	2 051	85,5%	112 650	86,3%
монолит-кирпич	1	2,6%	116	4,8%	6 199	4,7%
панель	1	2,6%	98	4,1%	4 905	3,8%
блочный	7	18,4%	89	3,7%	4 400	3,4%
монолит	1	2,6%	45	1,9%	2 392	1,8%
Общий итог	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Гистограмма 5

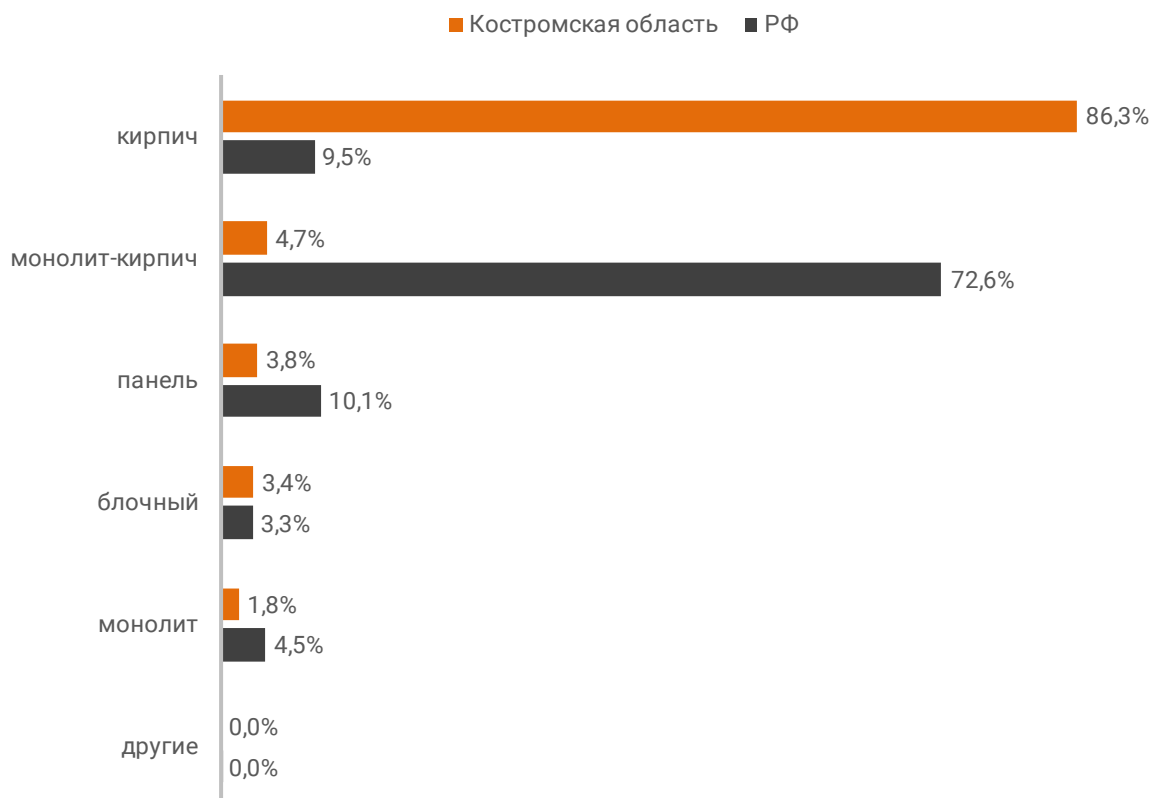
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



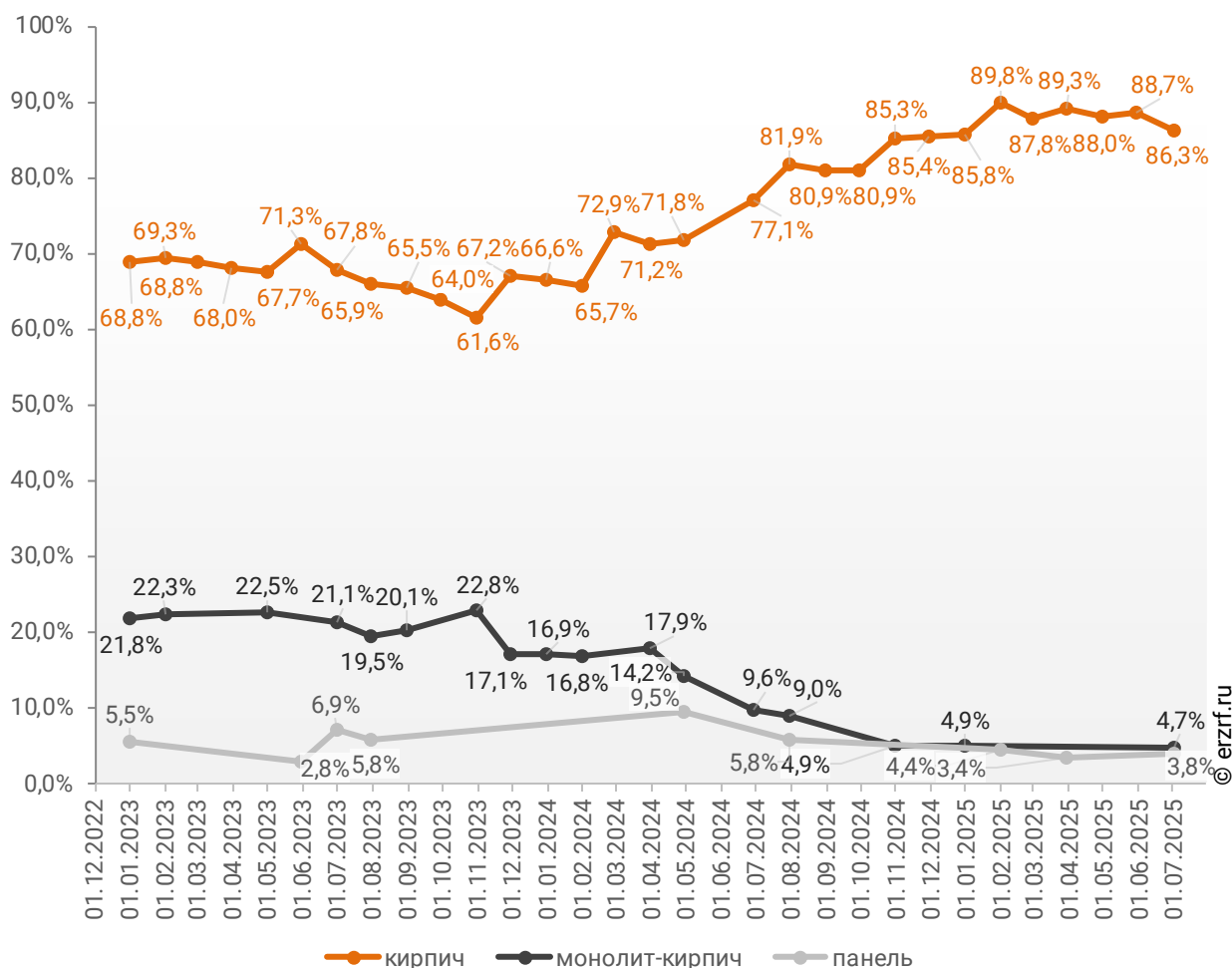
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 86,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 5.

График 5
Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области (на м²)


Среди строящегося жилья Костромской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	71,1%	1 991	83,0%	108 527	83,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,3%	143	6,0%	7 297	5,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	116	4,8%	6 199	4,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	18,4%	89	3,7%	4 400	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	60	2,5%	4 123	3,2%
Общий итог	38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Костромской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 28 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК МастерСтрой	3	7,9%	323	13,5%	18 703	14,3%
2	ГК Автотехстрой	2	5,3%	335	14,0%	17 957	13,8%
3	СЗ Юпитер-Кострома	2	5,3%	389	16,2%	17 064	13,1%
4	СЗ Арт и Ко	2	5,3%	189	7,9%	10 908	8,4%
5	ГСК КФК №1	2	5,3%	161	6,7%	8 591	6,6%
6	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	3	7,9%	125	5,2%	8 443	6,5%
7	ГК СтройНова	2	5,3%	106	4,4%	6 398	4,9%
8	СЗ НОМЕР ОДИН	1	2,6%	98	4,1%	4 905	3,8%
9	СУ-7	4	10,5%	74	3,1%	4 314	3,3%
10	СЗ ПКБ 44	1	2,6%	60	2,5%	4 123	3,2%
11	СЗ Основа	1	2,6%	71	3,0%	4 047	3,1%
12	СЗ Строймеханика	1	2,6%	71	3,0%	3 795	2,9%
13	СЗ Факел	1	2,6%	46	1,9%	3 754	2,9%
14	ГК Мегаполис	1	2,6%	68	2,8%	3 690	2,8%
15	СК Первый	6	15,8%	48	2,0%	2 490	1,9%
16	СЗ Районы. Кварталы	1	2,6%	47	2,0%	2 395	1,8%
17	СК Престиж	1	2,6%	45	1,9%	2 362	1,8%
18	СЗ АтлантСтрой	1	2,6%	41	1,7%	1 910	1,5%
19	СЗ КЦН	1	2,6%	45	1,9%	1 854	1,4%
20	СЗ Центральный	1	2,6%	37	1,5%	1 647	1,3%
21	СЗ Жилые. Массивы	1	2,6%	20	0,8%	1 196	0,9%
Общий итог		38	100%	2 399	100%	130 546	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
1	★ 5,0	ГК МастерСтрой	18 703	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	ГК Автотехстрой	17 957	0	0,0%	-	
3	н/р	СЗ Юпитер-Кострома	17 064	0	0,0%	-	
4	н/р	СЗ Арт и Ко	10 908	0	0,0%	-	
5	★ 5,0	ГСК КФК №1	8 591	0	0,0%	-	
6	★ 4,0	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	8 443	0	0,0%	-	
7	★ 5,0	ГК СтройНова	6 398	0	0,0%	-	
8	н/р	СЗ НОМЕР ОДИН	4 905	0	0,0%	-	
9	★ 5,0	СУ-7	4 314	0	0,0%	-	
10	н/р	СЗ ПКБ 44	4 123	4 123	100%	6,0	
11	н/р	СЗ Основа	4 047	0	0,0%	-	
12	н/р	СЗ Строймеханика	3 795	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Факел	3 754	0	0,0%	-	
14	★ 5,0	ГК Мегаполис	3 690	0	0,0%	-	
15	★ 0,5	СК Первый	2 490	2 490	100%	62,0	
16	н/р	СЗ Районы. Кварталы	2 395	0	0,0%	-	
17	н/р	СК Престиж	2 362	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ АтлантСтрой	1 910	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ КЦН	1 854	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ Центральный	1 647	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ Жилые. Массивы	1 196	0	0,0%	-	
Общий итог			130 546	6 613	5,1%	1,4	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Первый» и составляет 62,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесной квартал» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «ГК МастерСтрой» возводит 3 дома, включающих 323 жилые единицы, совокупной площадью 18 703 м².

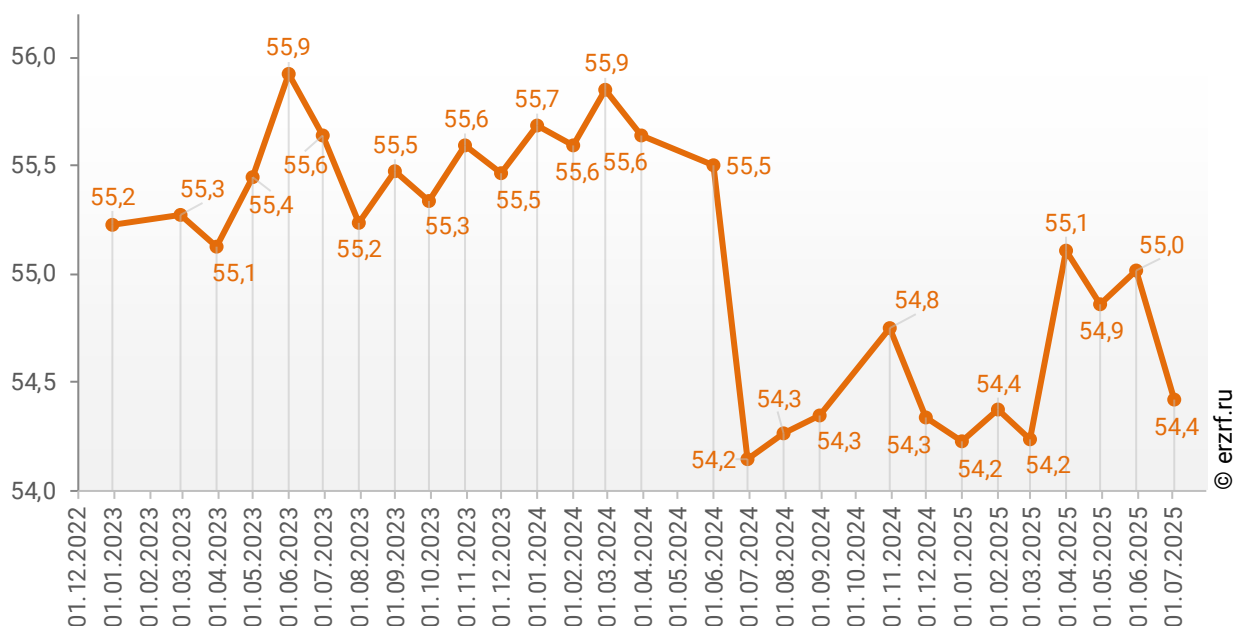
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 6.

График 6

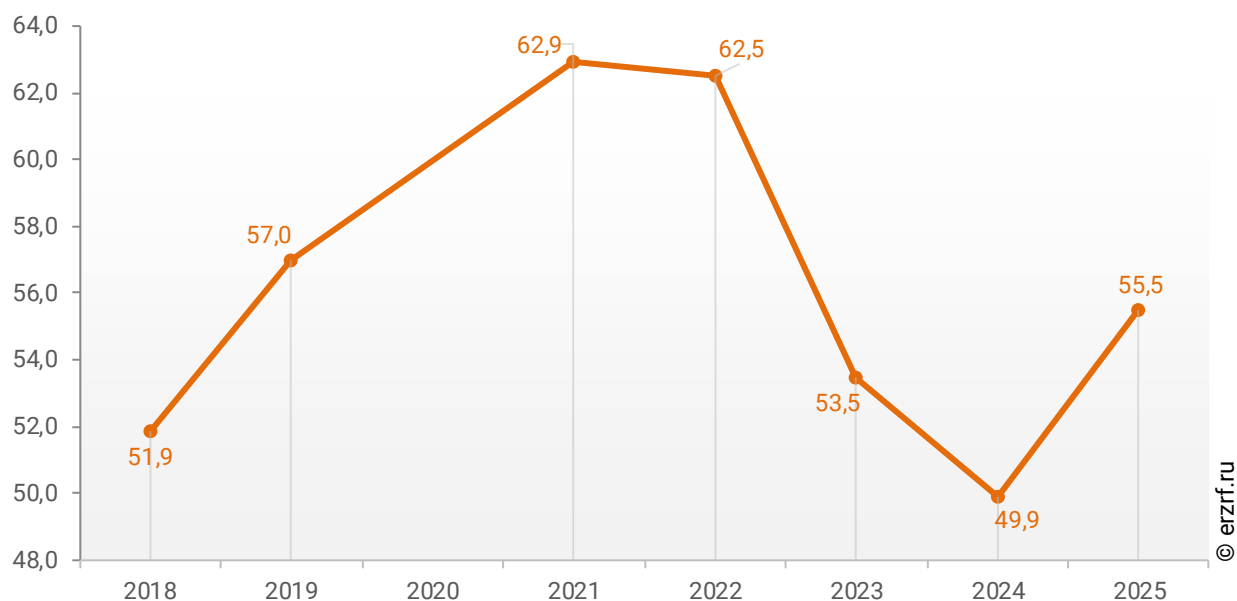
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ КЦН» – 41,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Факел» – 81,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ КЦН	41,2
СЗ Юпитер-Кострома	43,9
СЗ Центральный	44,5
СЗ АтлантСтрой	46,6
СЗ НОМЕР ОДИН	50,1
СЗ Районы. Кварталы	51,0
СК Первый	51,9
СК Престиж	52,5
ГСК КФК №1	53,4
СЗ Строймеханика	53,5
ГК Автотехстрой	53,6
ГК Мегаполис	54,3
СЗ Основа	57,0
СЗ Арт и Ко	57,7
ГК МастерСтрой	57,9
СУ-7	58,3
СЗ Жилые. Массивы	59,8
ГК СтройНова	60,4
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	67,5
СЗ ПКБ 44	68,7
СЗ Факел	81,6
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Центральная» – 41,2 м², застройщик «СЗ КЦН». Наибольшая – в ЖК «Новый город» – 87,2 м², застройщик «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ».

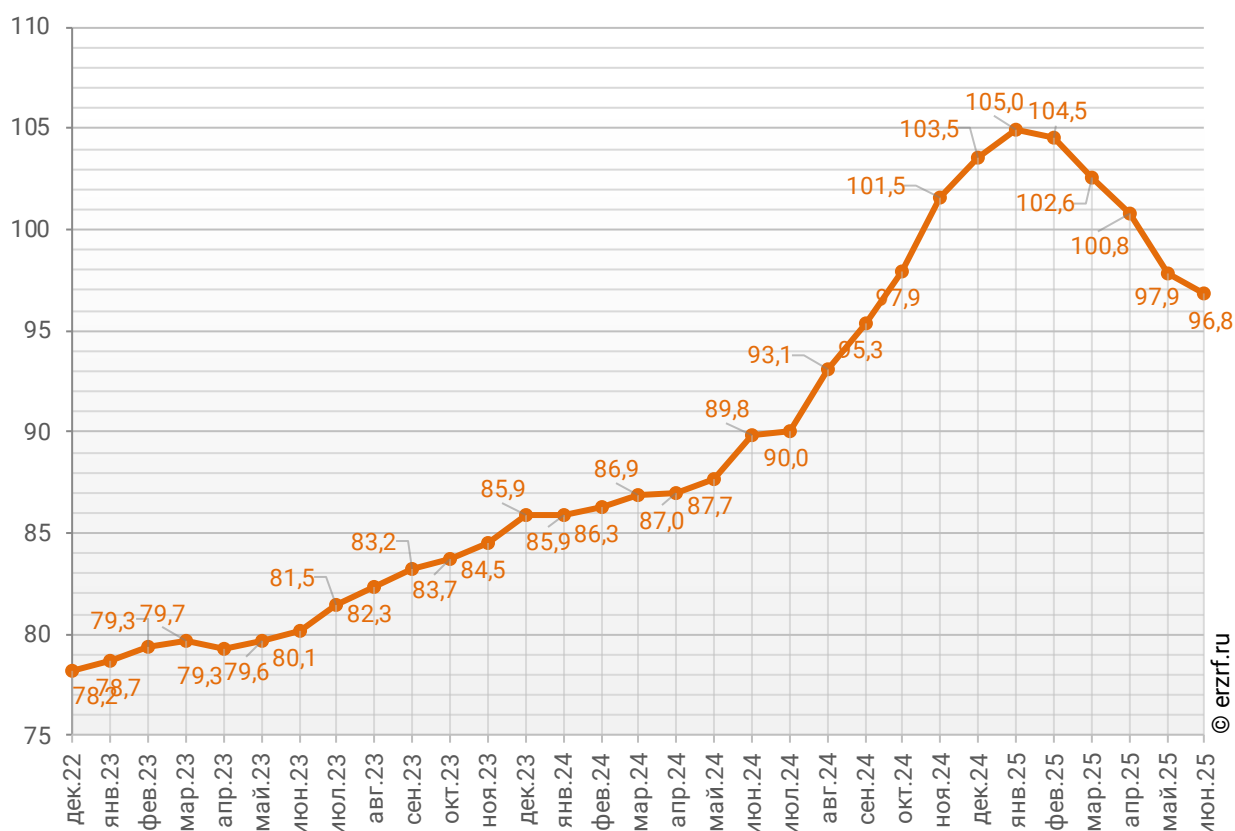
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Костромской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 96 803 рубля. За месяц цена снизилась на 1,1%. За год цена увеличилась на 7,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

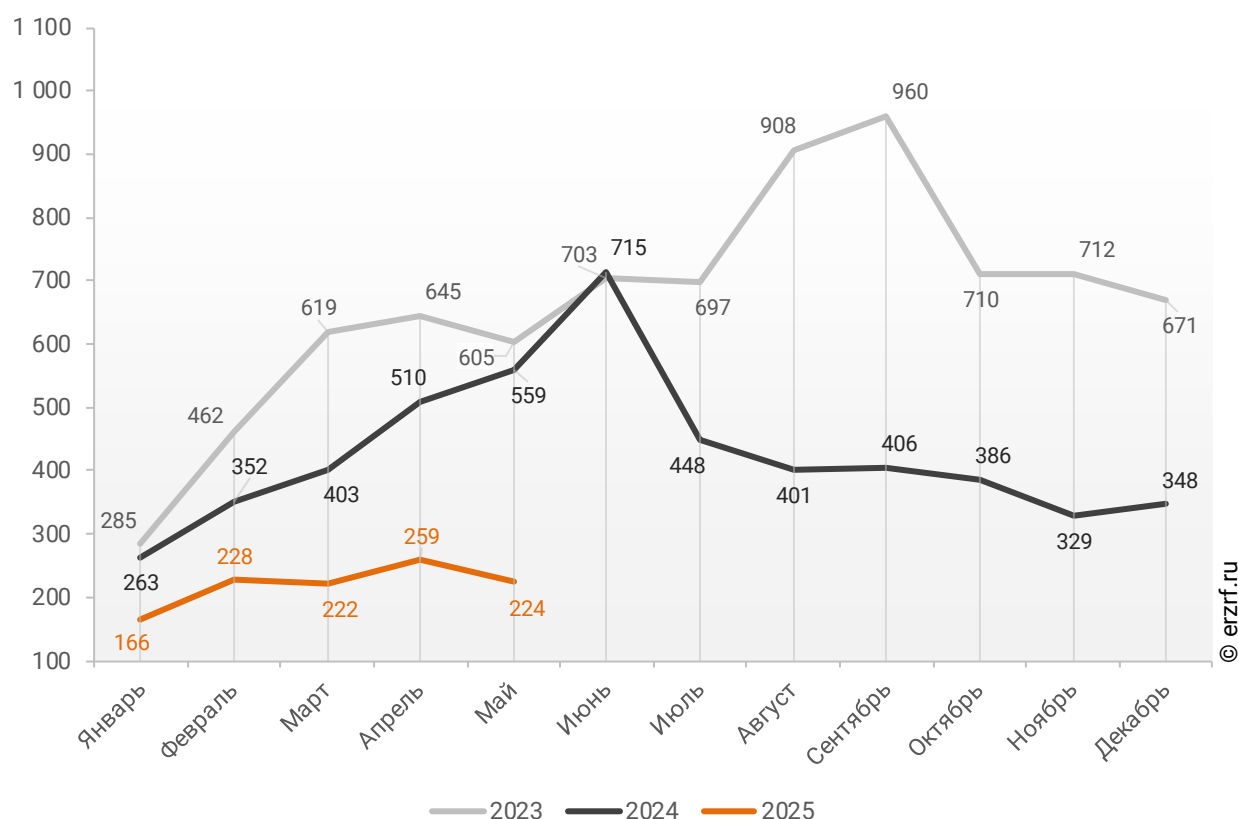
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 1 099, что на 47,3% меньше уровня 2024 г. (2 087 ИЖК), и на 58,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 616 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

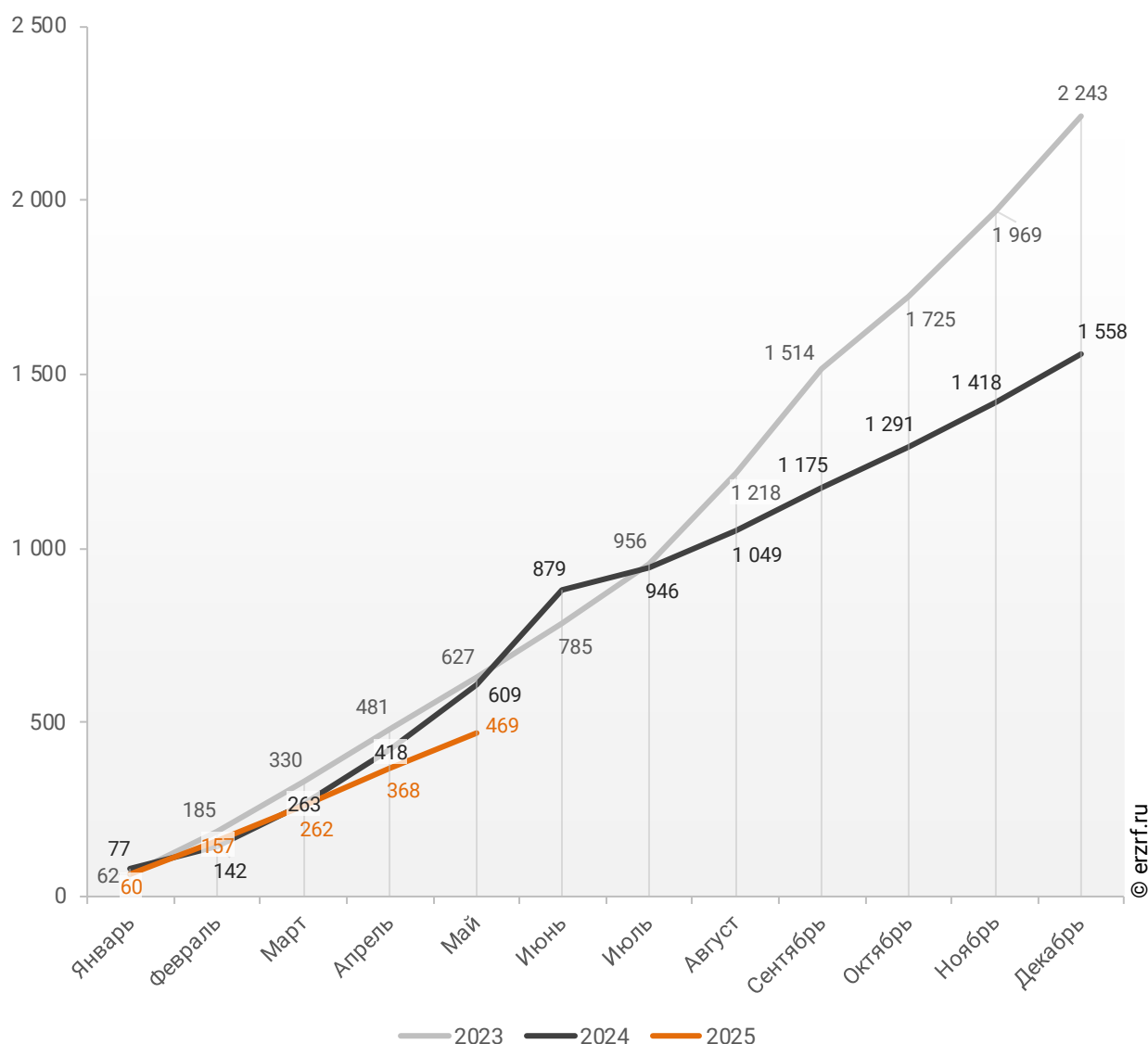


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 469, что на 23,0% меньше, чем в 2024 г. (609 ИЖК), и на 25,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (627 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

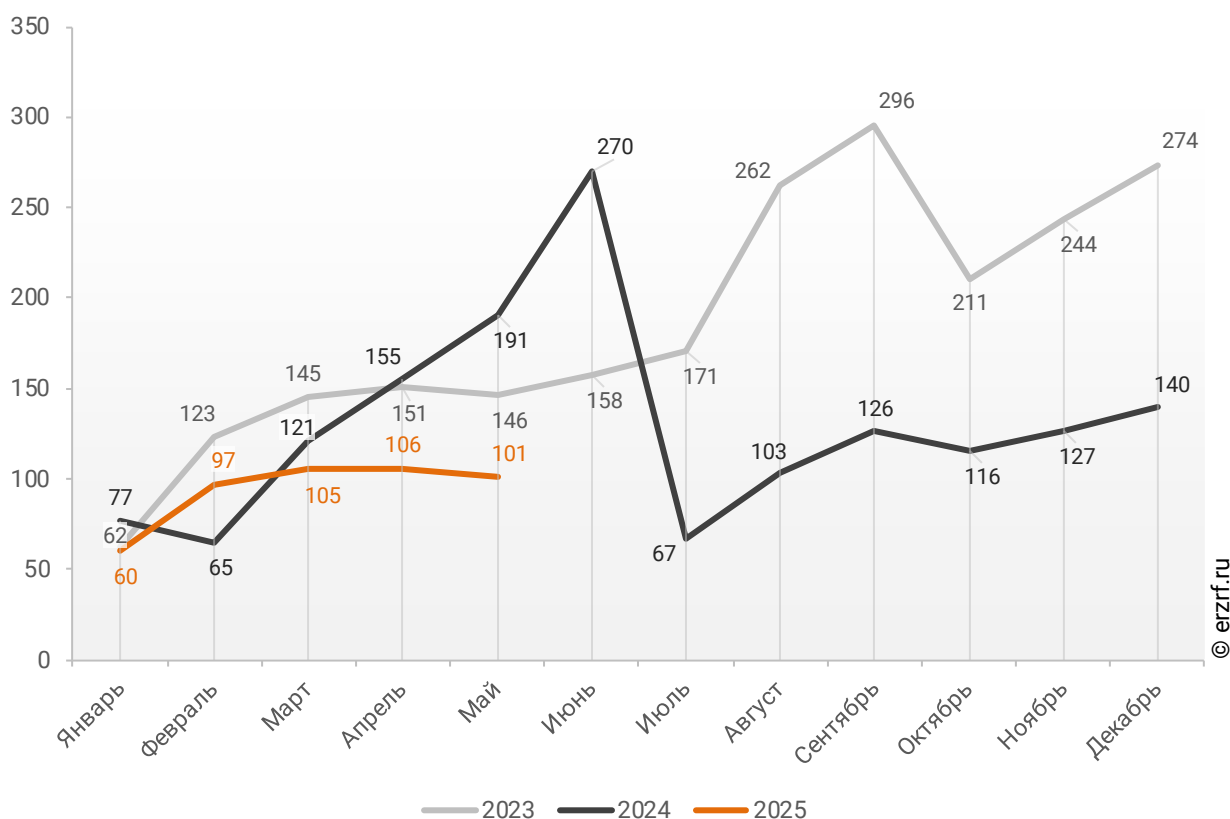


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в мае 2025 года уменьшилось на 47,1% по сравнению с маем 2024 года (101 против 191 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

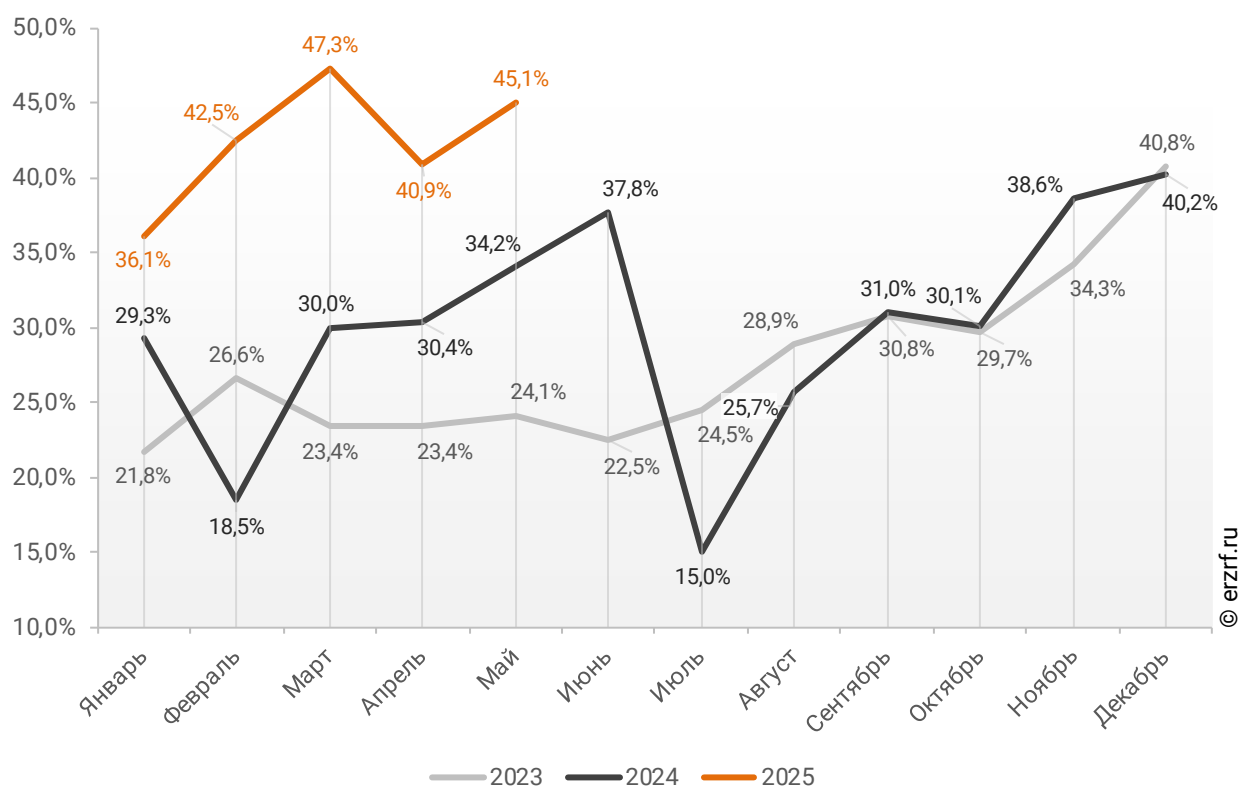


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 42,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 13,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (29,2%), и на 18,7 п.п. больше уровня 2023 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.



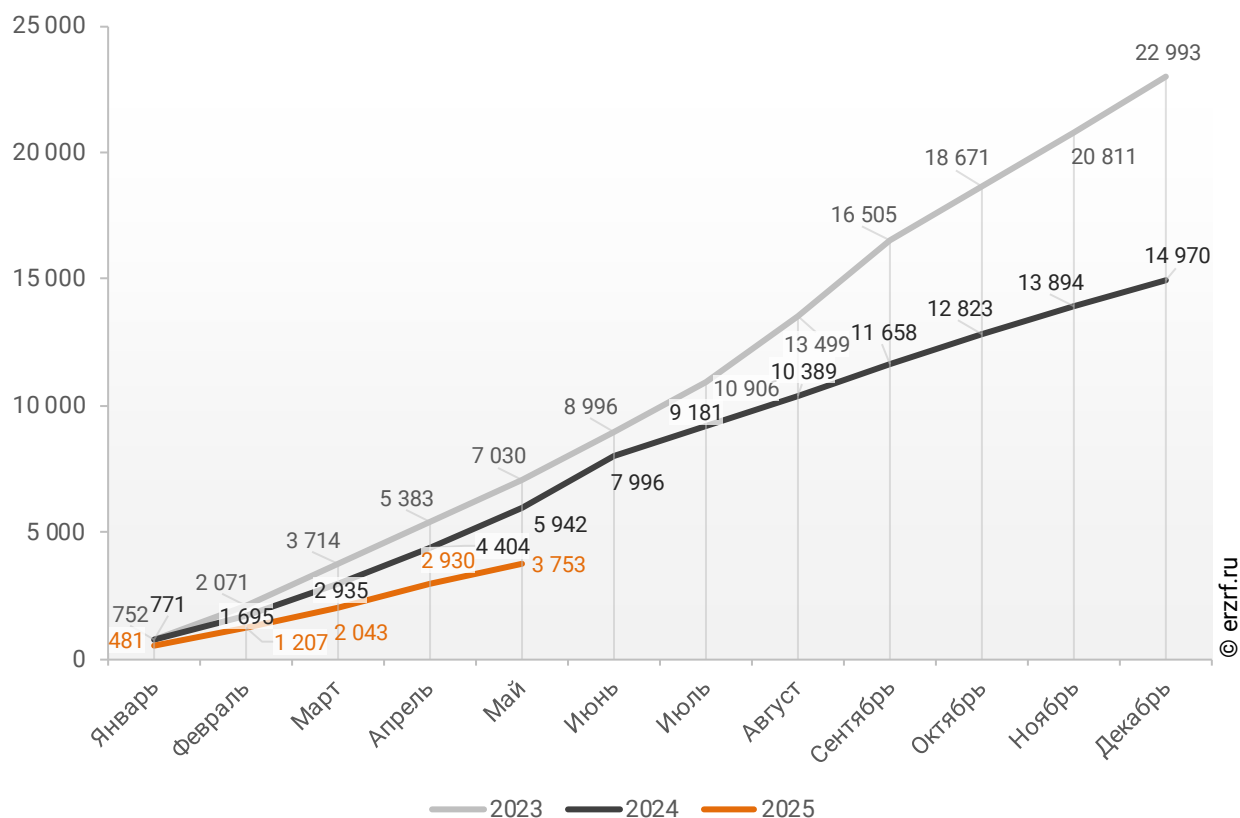
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 3,75 млрд ₽, что на 36,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,94 млрд ₽), и на 46,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (7,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

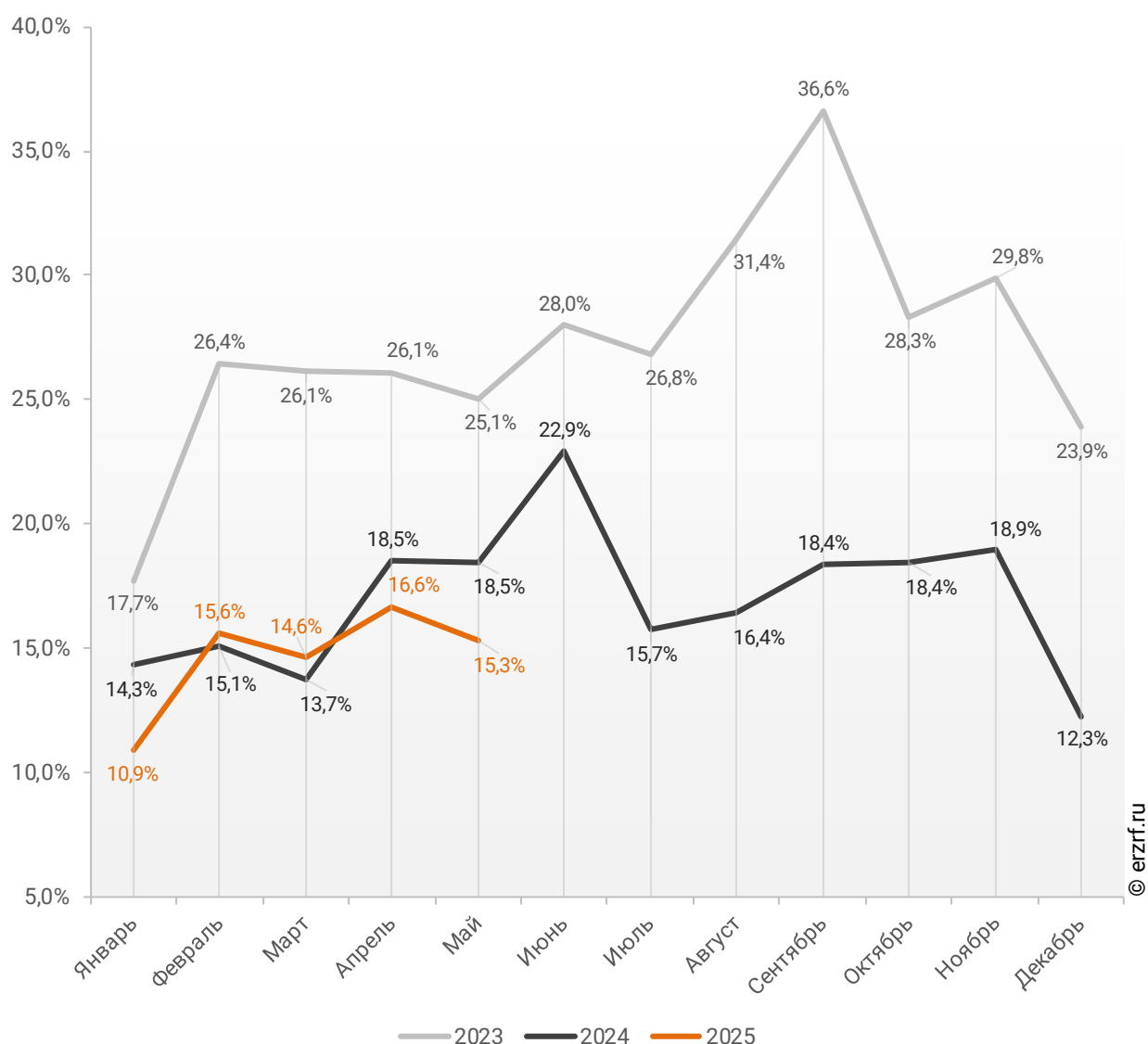


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Костромской области (25,50 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,1%), и на 10,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

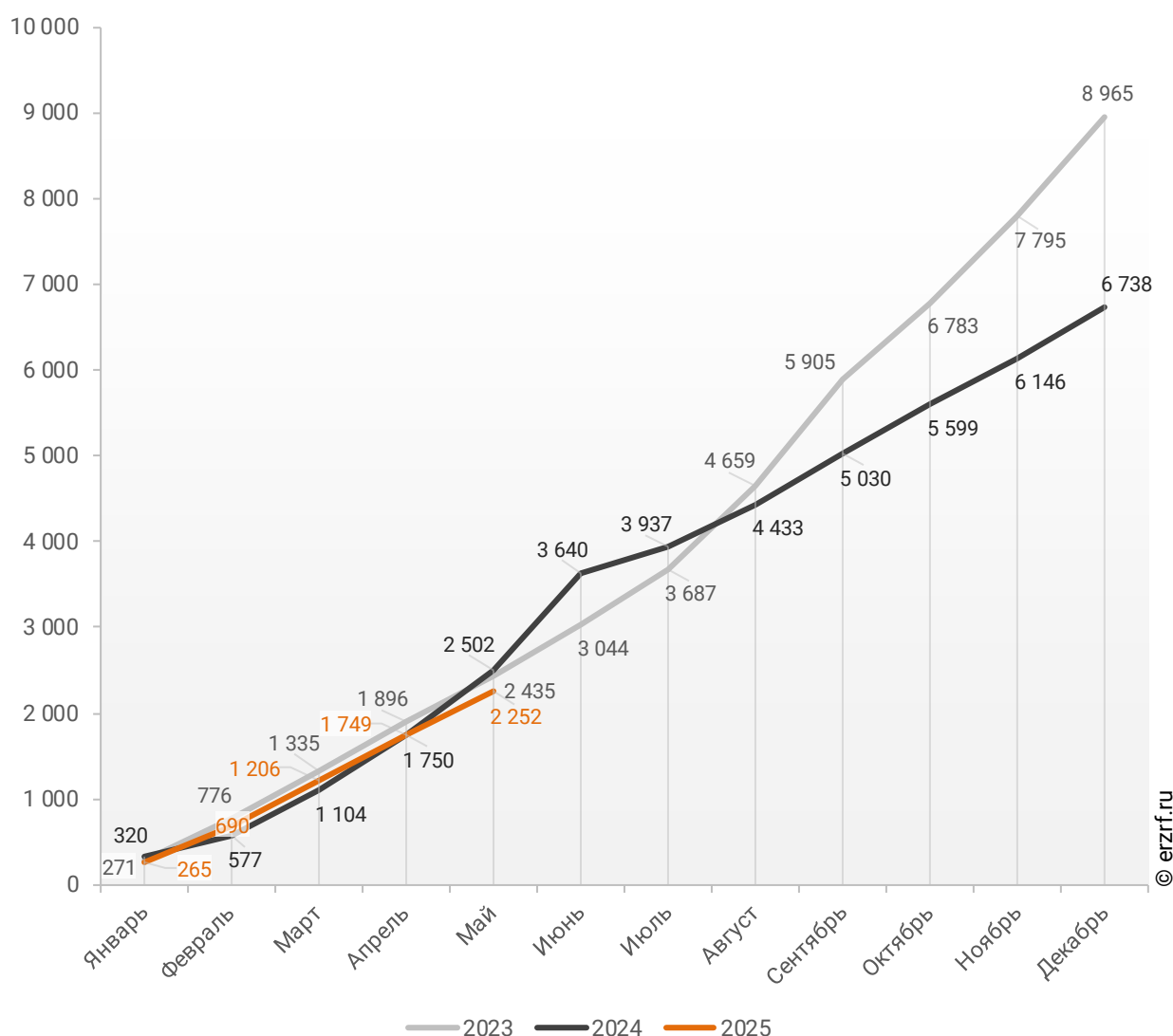


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 2,25 млрд ₽ (60,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 10,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,50 млрд ₽), и на 7,5% меньше, чем в 2023 г. (2,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Костромской области (25,50 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2024 г. (6,8%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

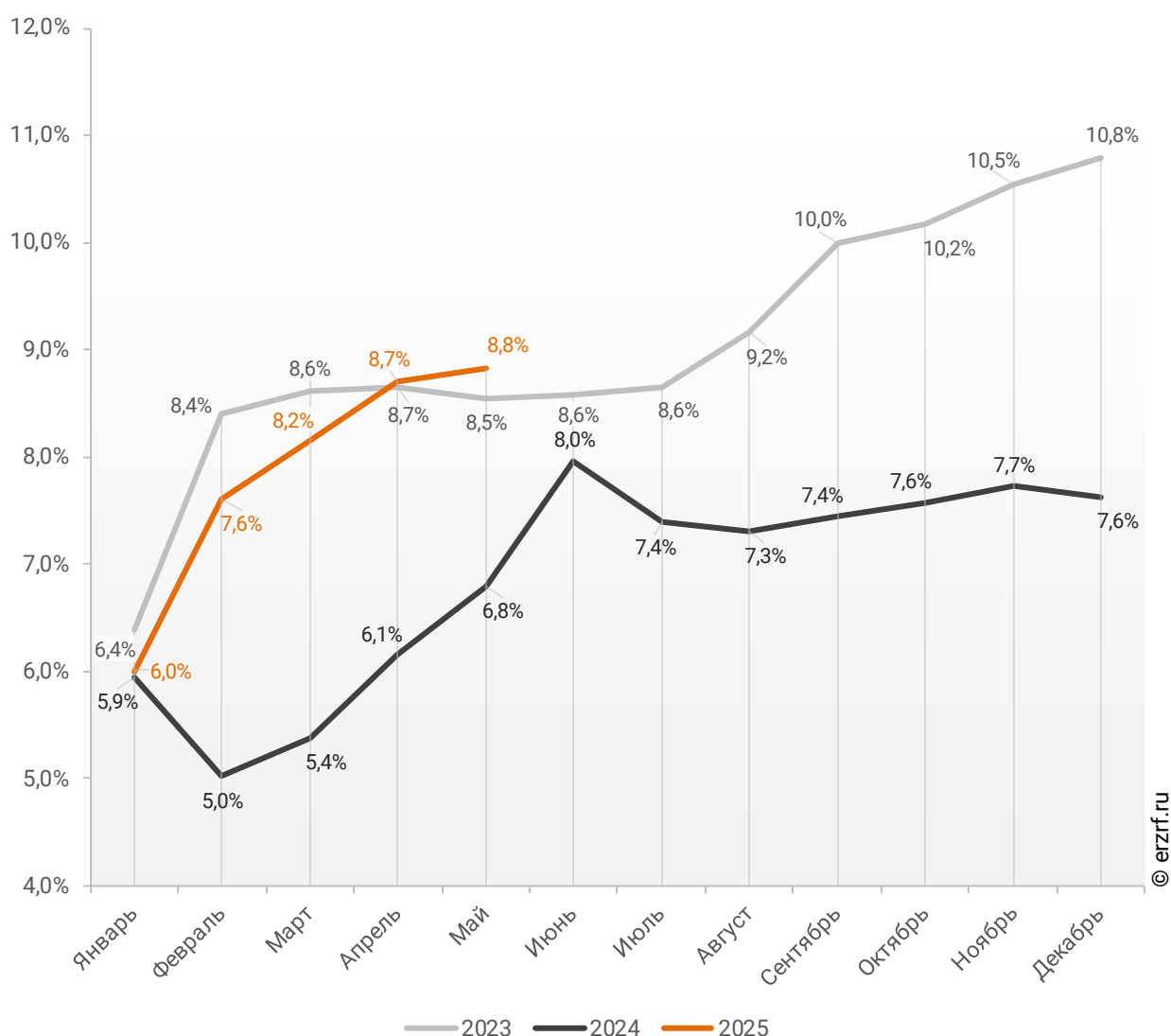
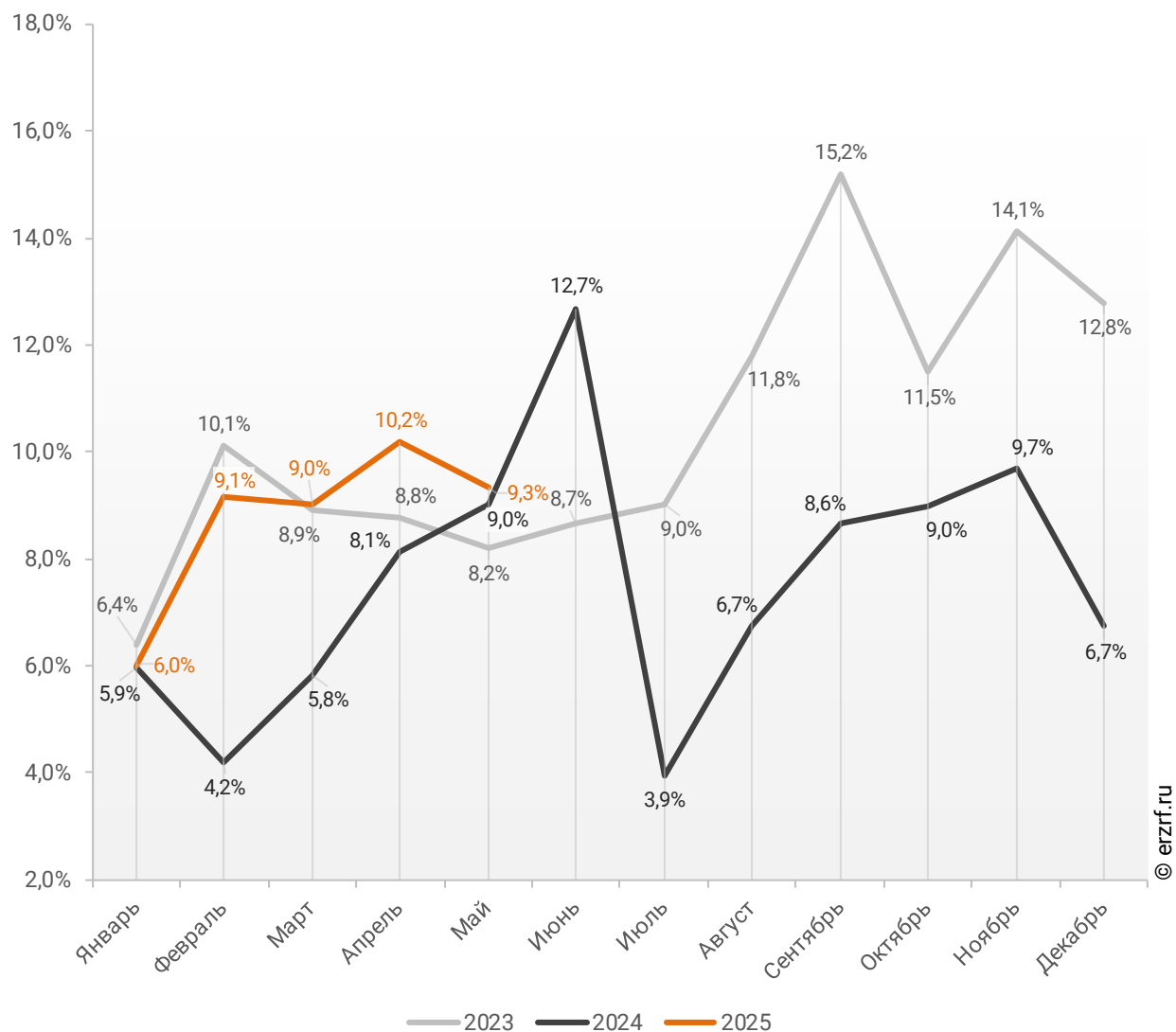


График 17

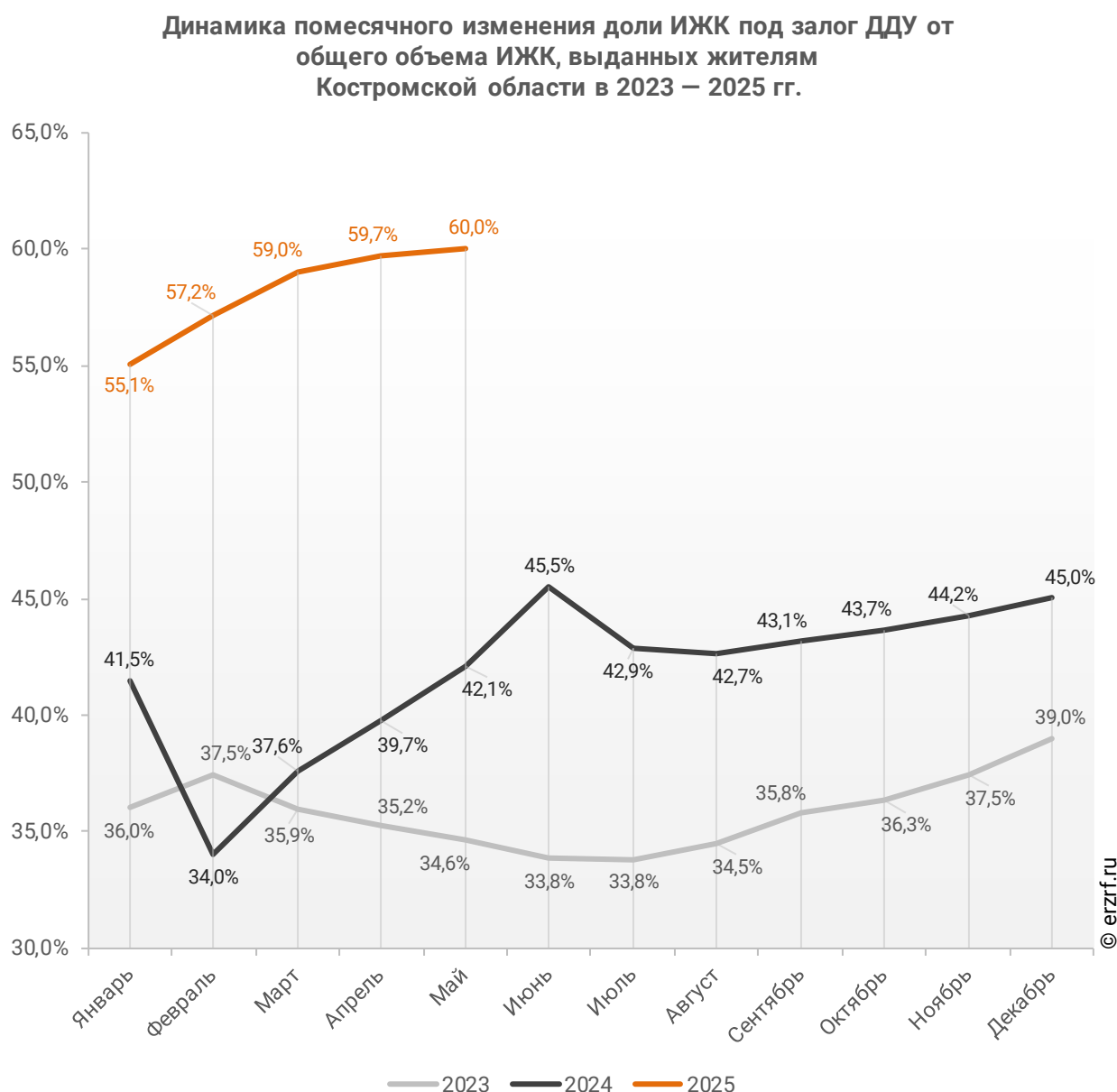
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Костромской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 60,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 17,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,1%), и на 25,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

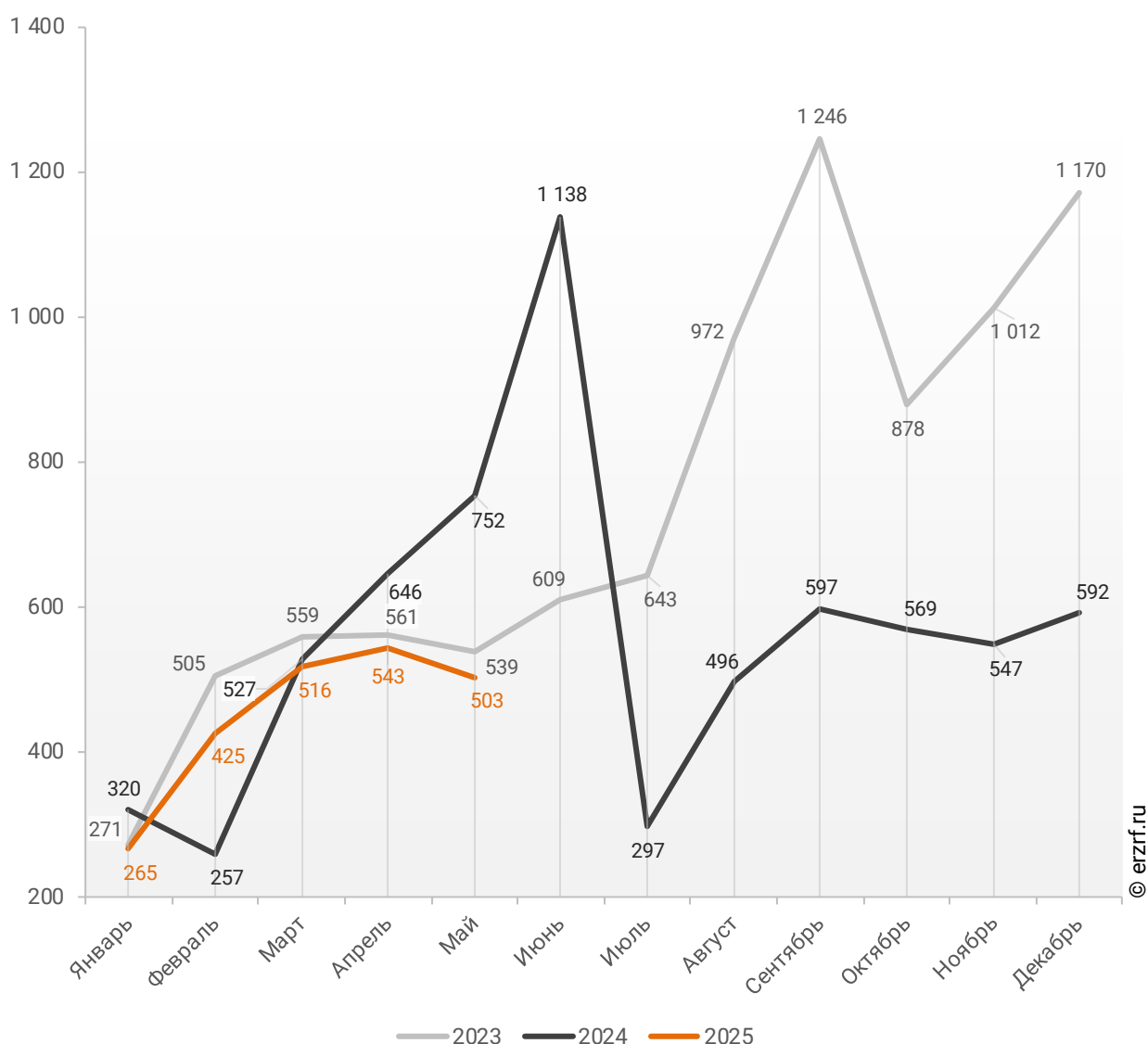


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в мае 2025 года, уменьшился на 33,1% по сравнению с маем 2024 года (503 млн ₽ против 752 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

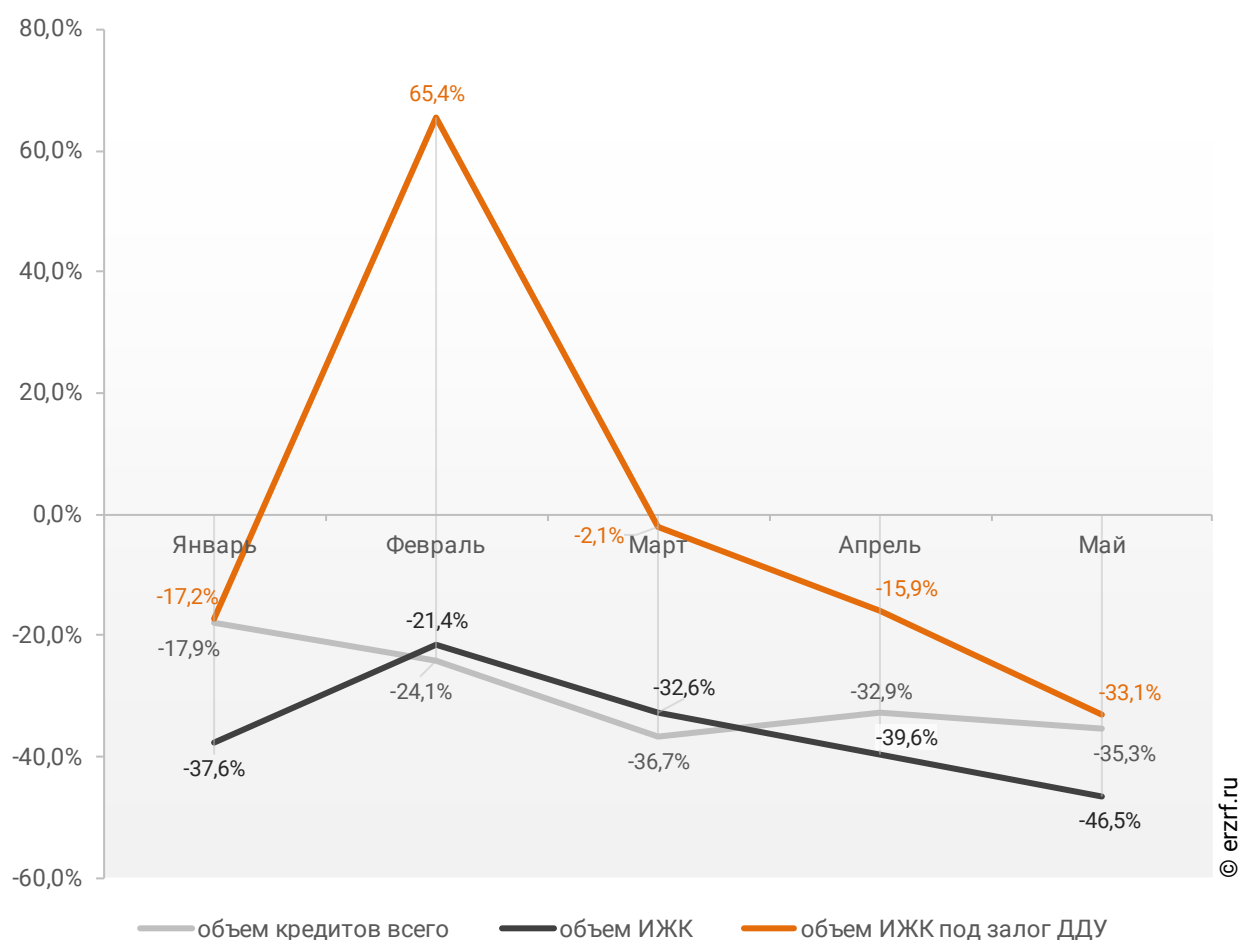
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,1% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 35,3% (5,39 млрд ₽ против 8,33 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,5% (823 млн ₽ против 1,54 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Костромской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов за январь – май составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,0%.

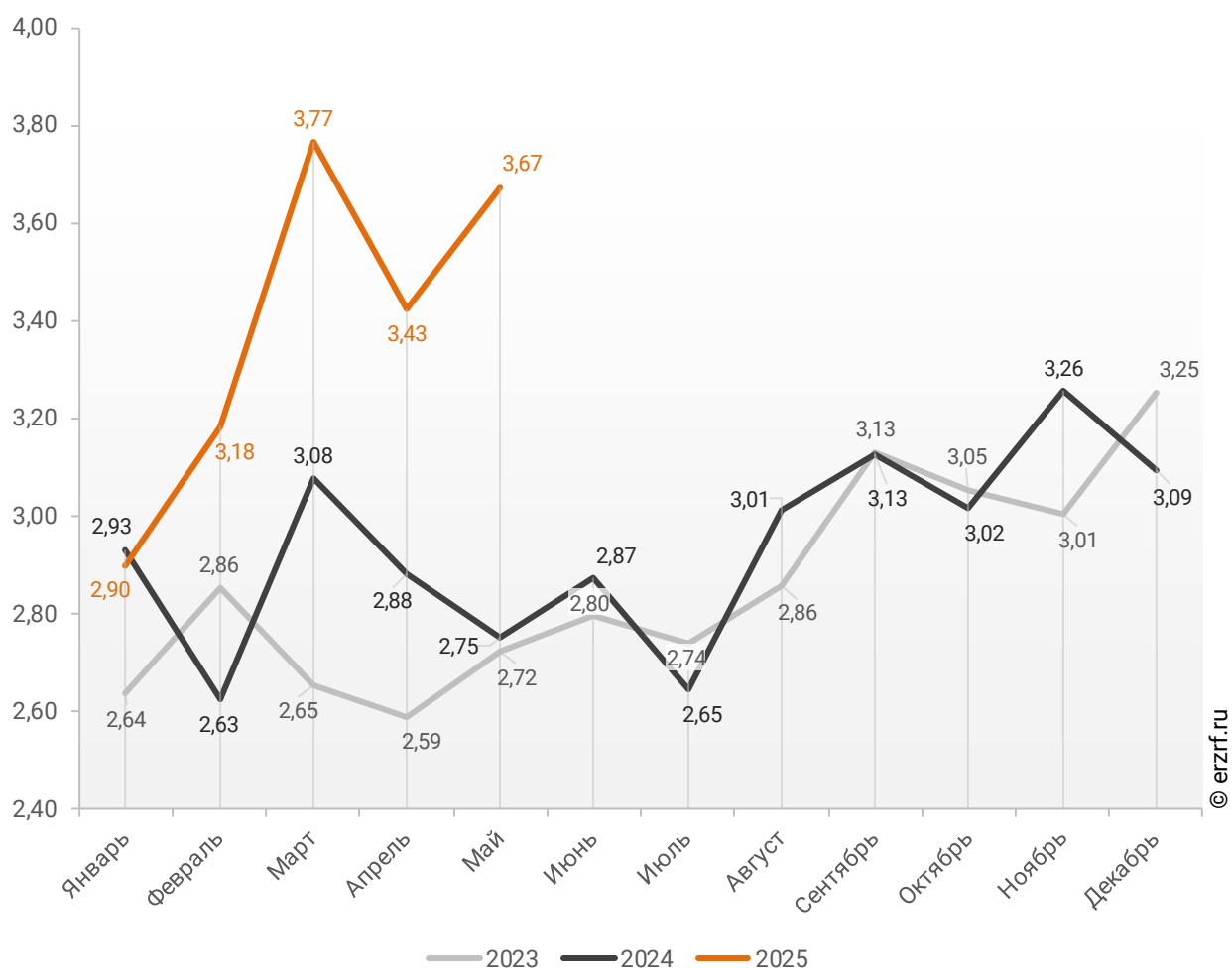
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 3,67 млн ₽, что на 33,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,75 млн ₽), и на 35,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

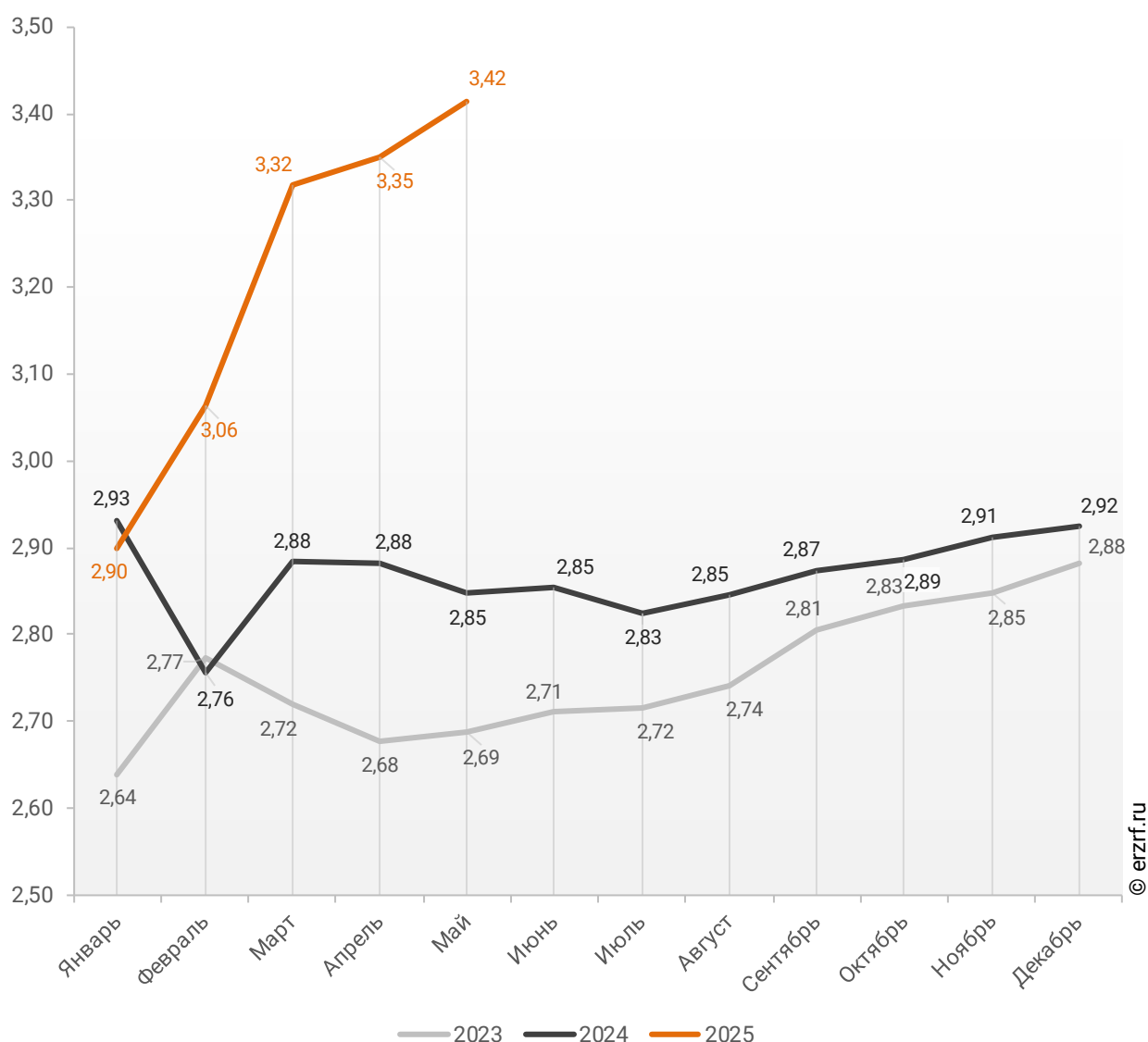


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 3,42 млн ₽, что на 20,0% больше, чем в 2024 г. (2,85 млн ₽), и на 27,1% больше соответствующего значения 2023 г. (2,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

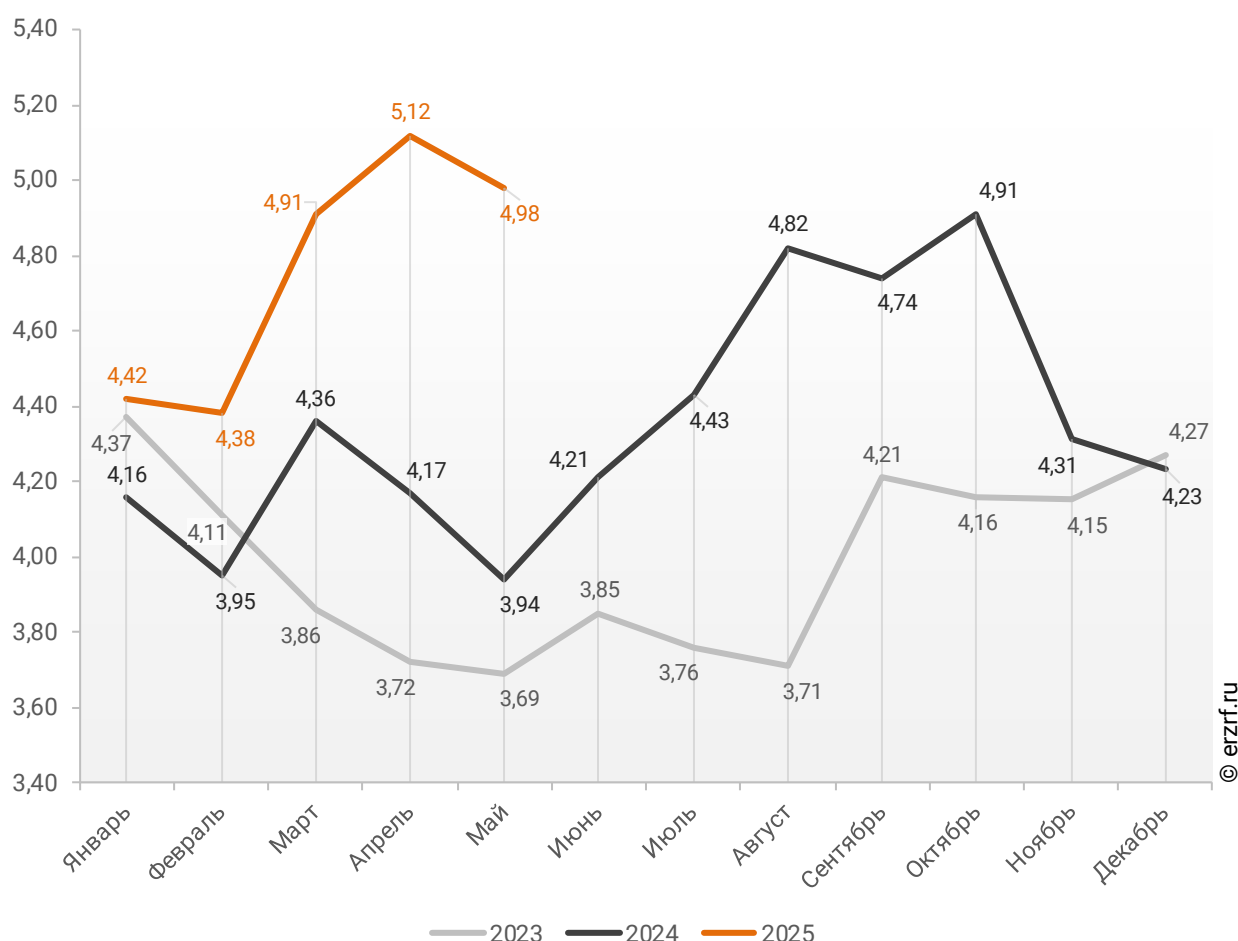


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в мае 2025 года увеличился на 26,4% по сравнению с маем 2024 года (4,98 млн ₽ против 3,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

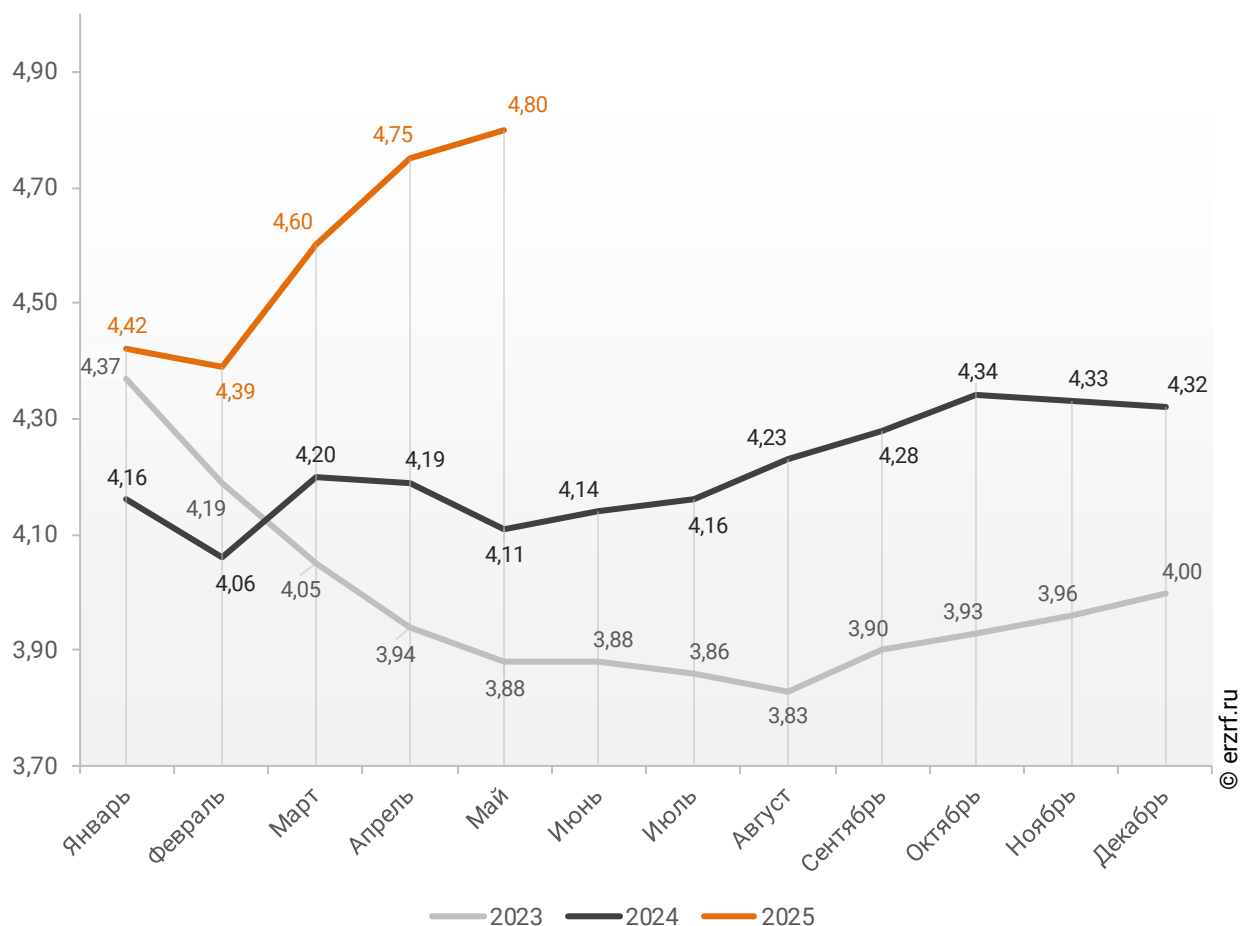


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 4,80 млн ₽ (на 40,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 16,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,11 млн ₽), и на 23,7% больше уровня 2023 г. (3,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

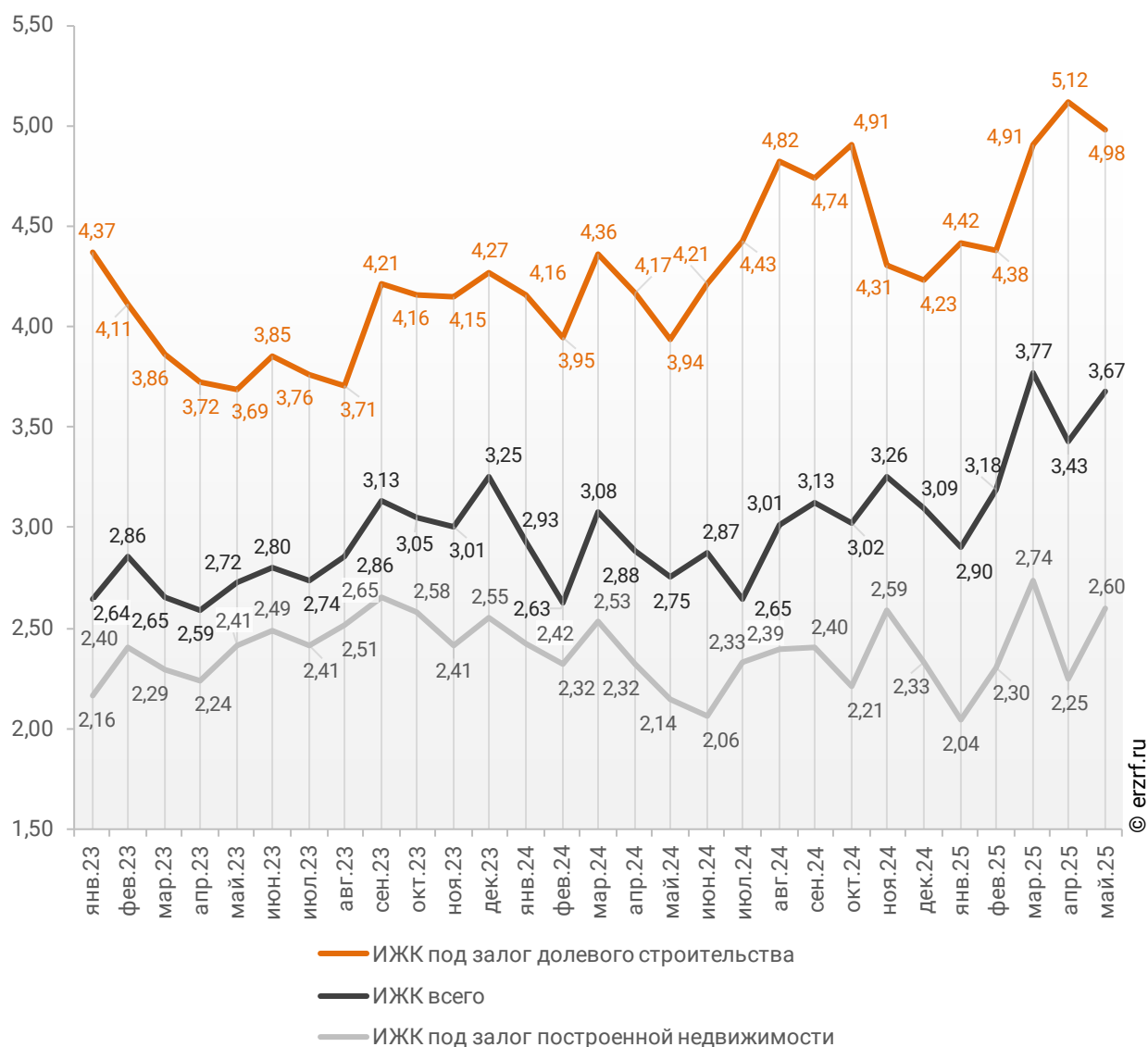


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,5% – с 2,14 млн ₽ до 2,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽



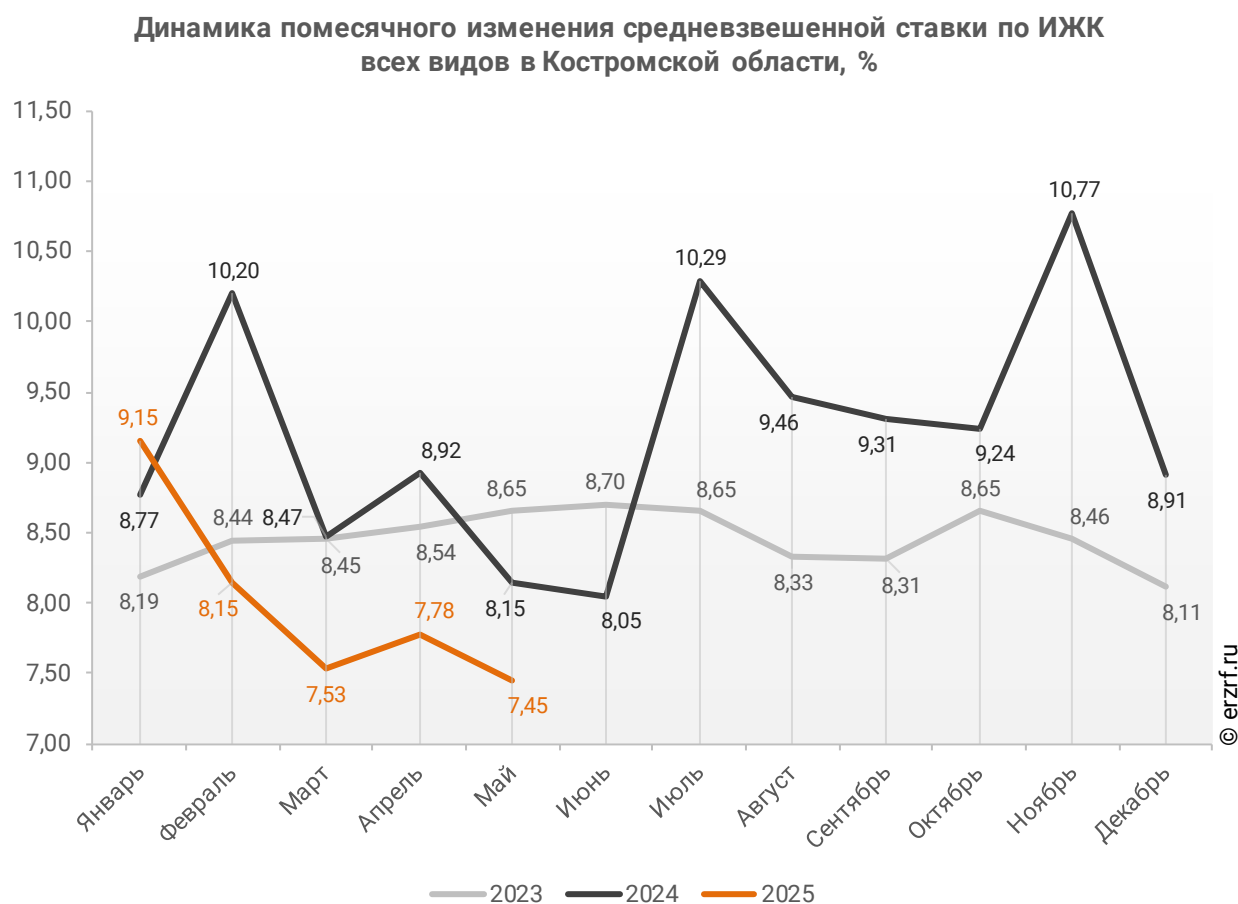
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,4 п. п. – с 84,1% до 91,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 7,45%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,70 п. п. (с 8,15% до 7,45%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 26.

График 26

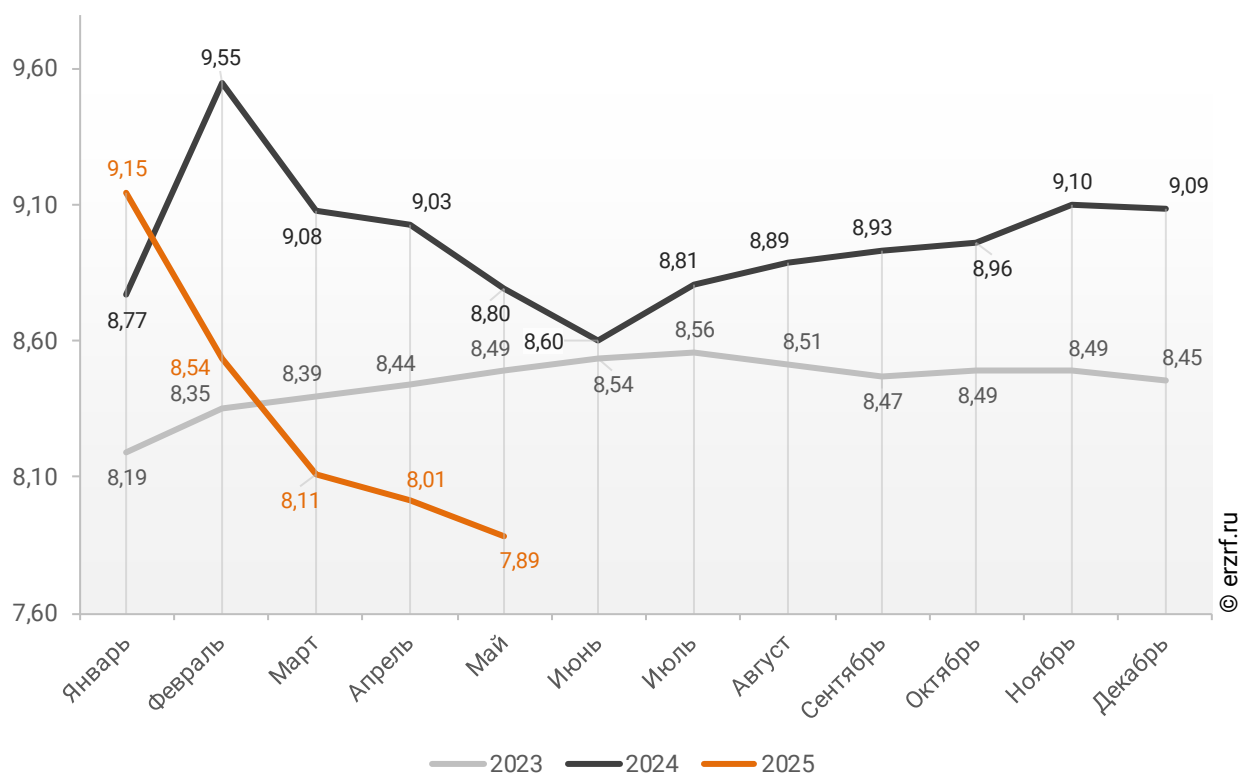


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 7,89%, что на 0,91 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,80%), и на 0,60 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

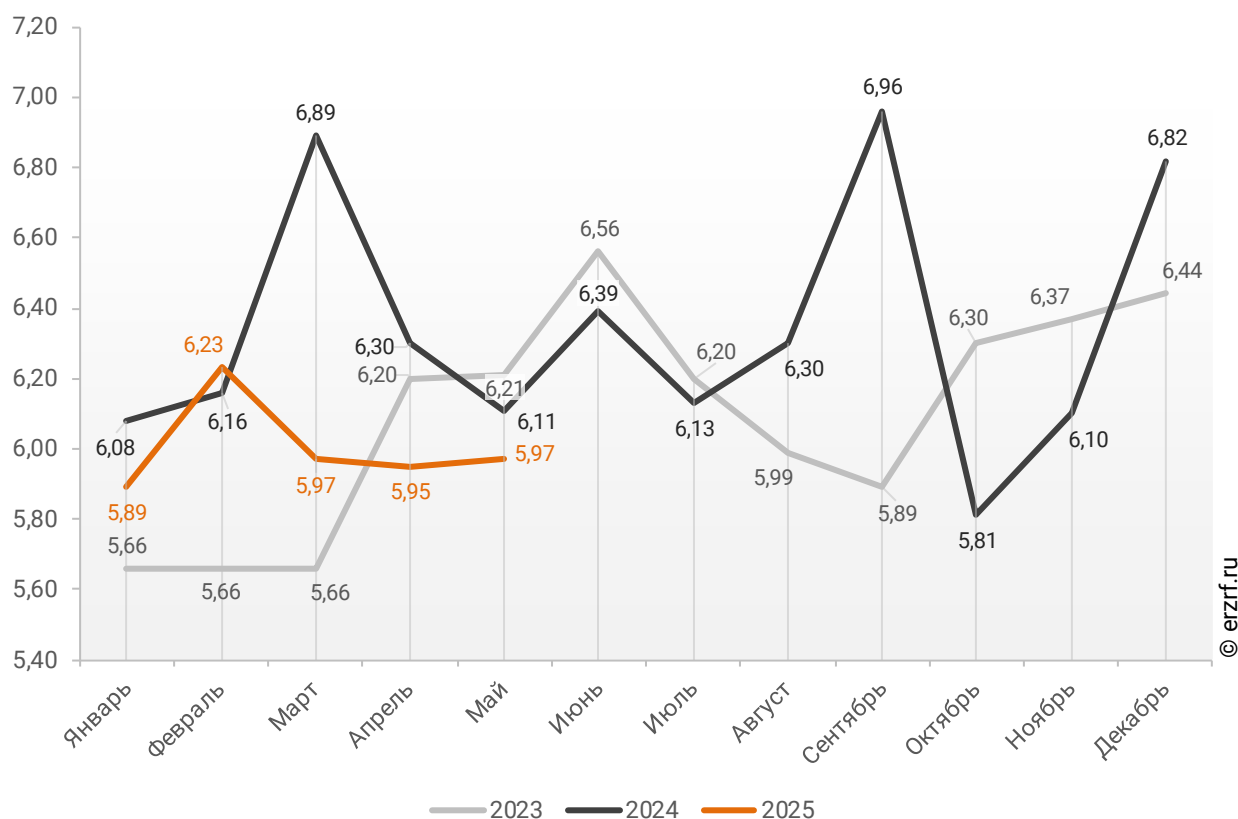


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в мае 2025 года, составила 5,97%, что на 0,14 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,11%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области, %

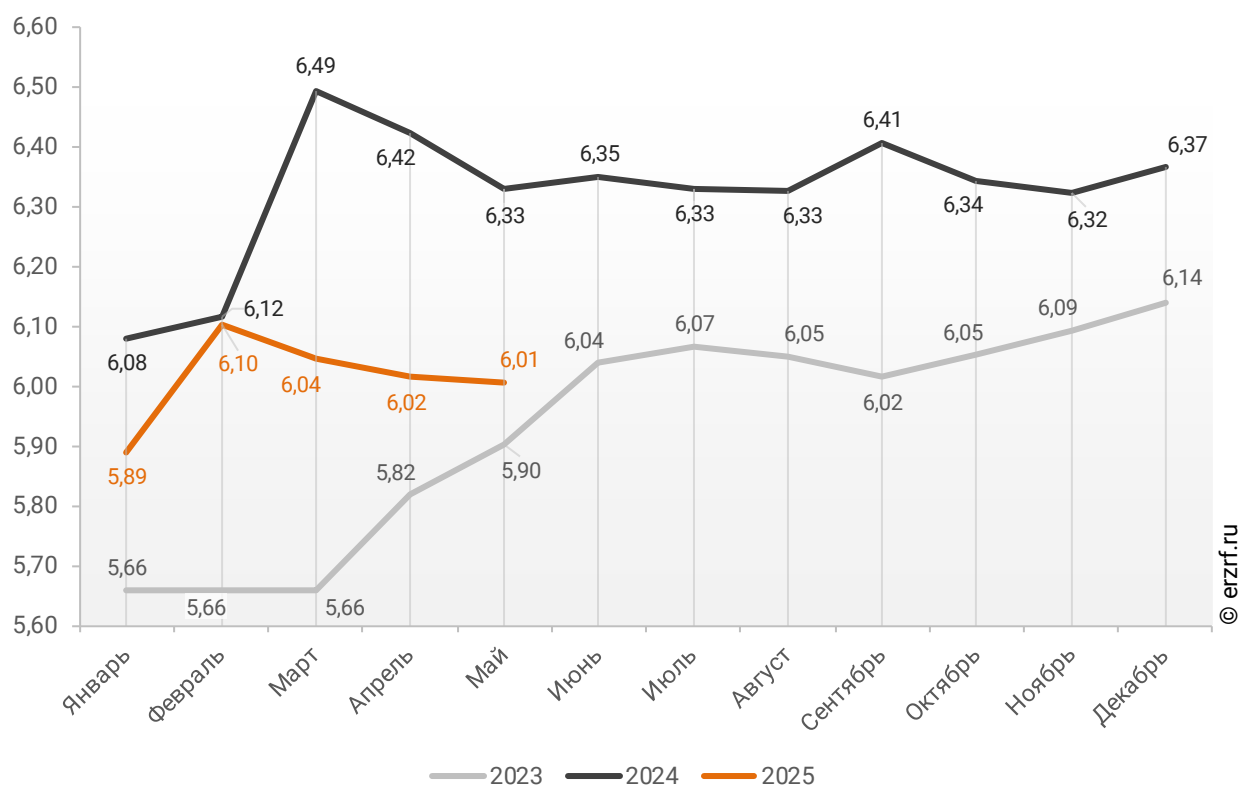


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 6,01% (на 1,88 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

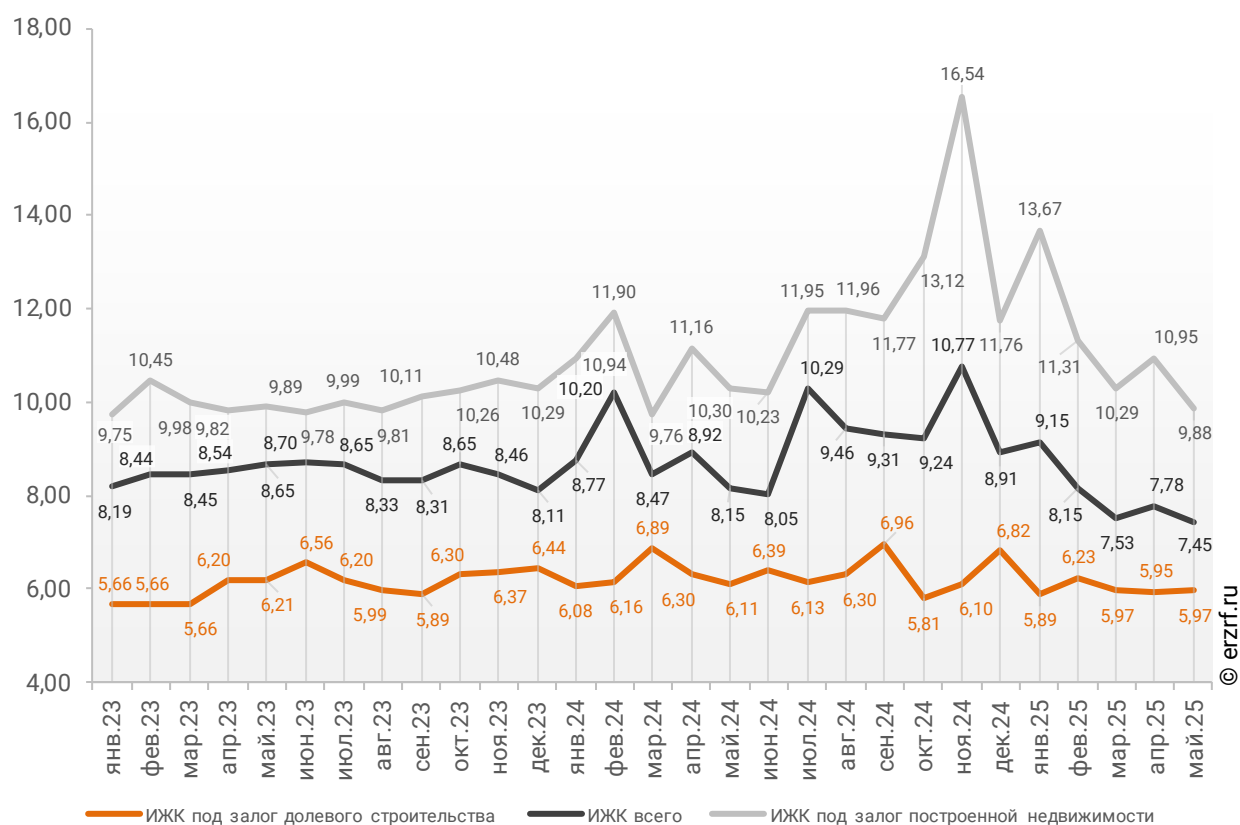


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в мае 2025 года составила 9,88%, что на 0,42 п. п. меньше значения за май 2024 года (10,30%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 30.

График 30

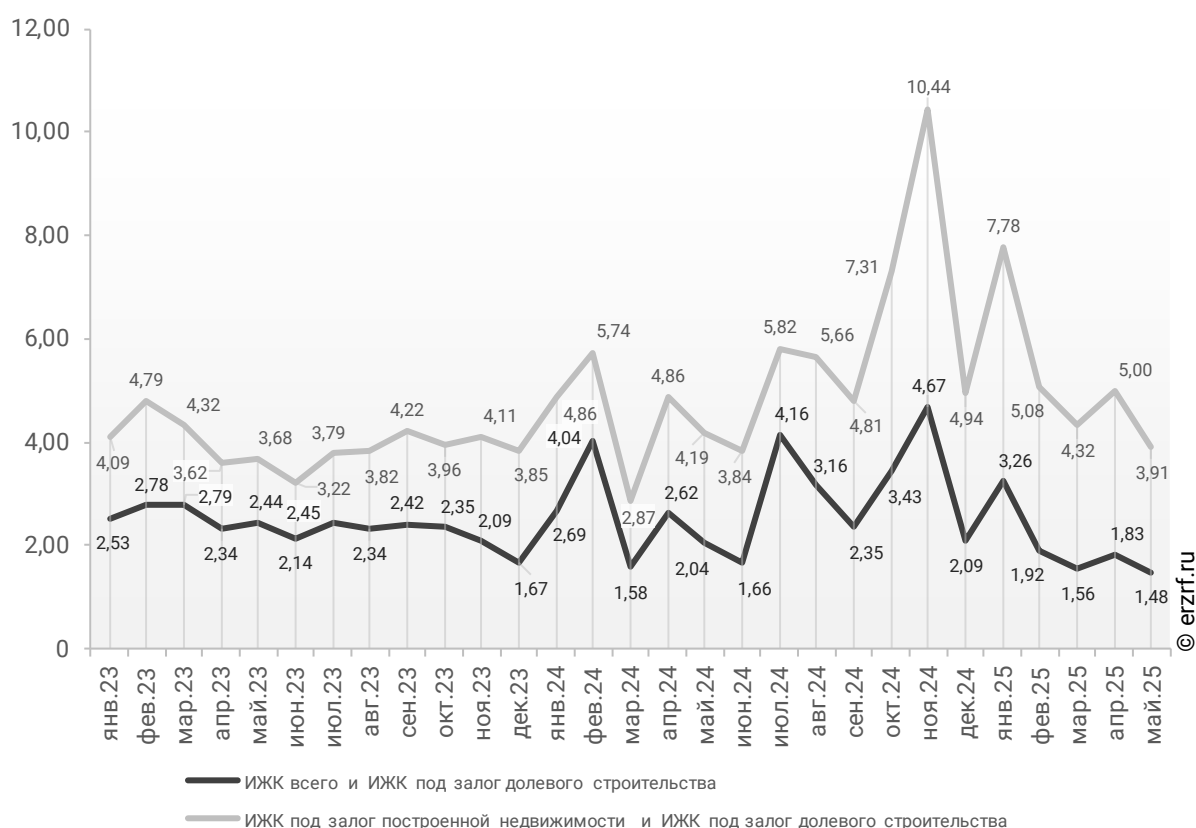
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Костромской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась с 2,04 п. п. до 1,48 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась с 4,19 п. п. до 3,91 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Костромской области, п. п.

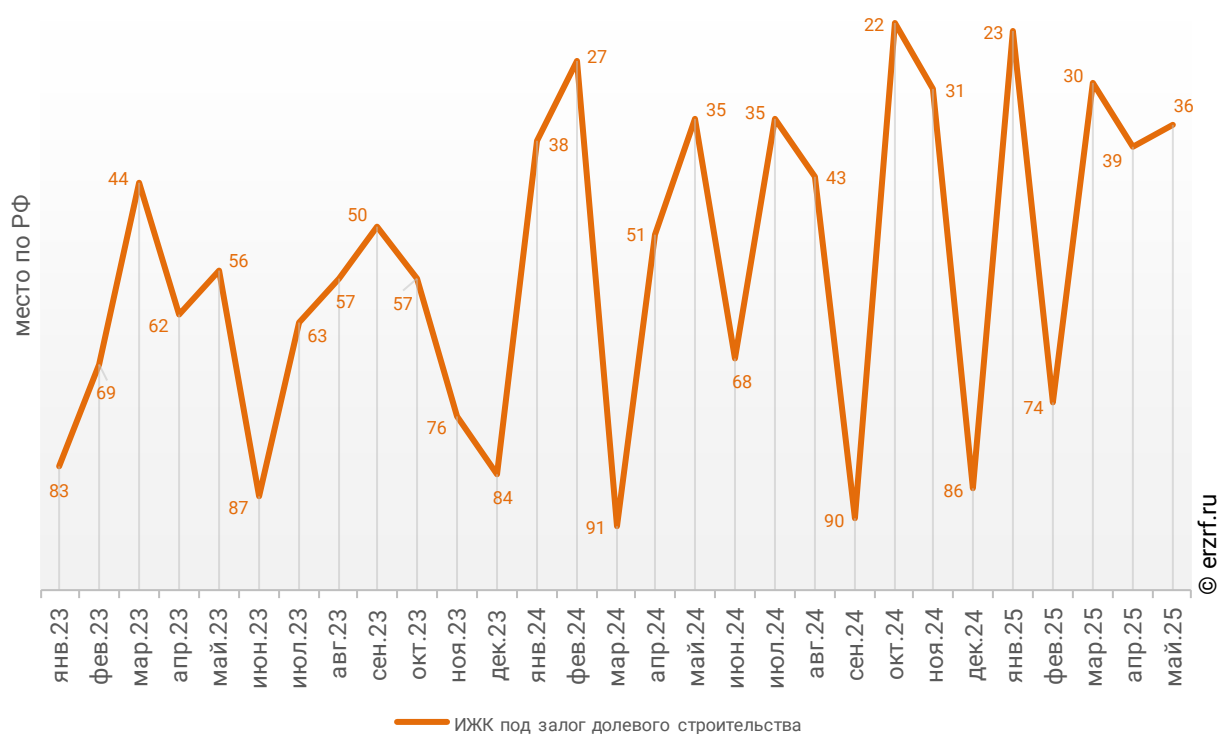


Костромская область занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Костромская область занимает 36-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

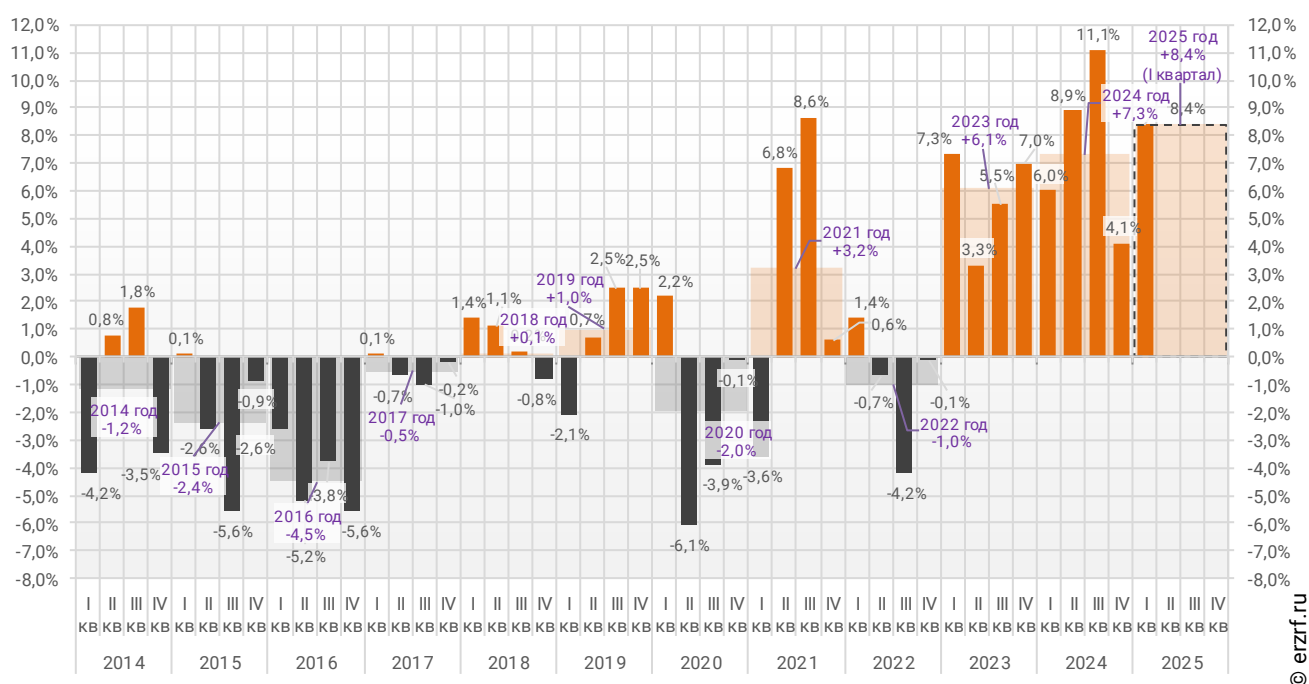
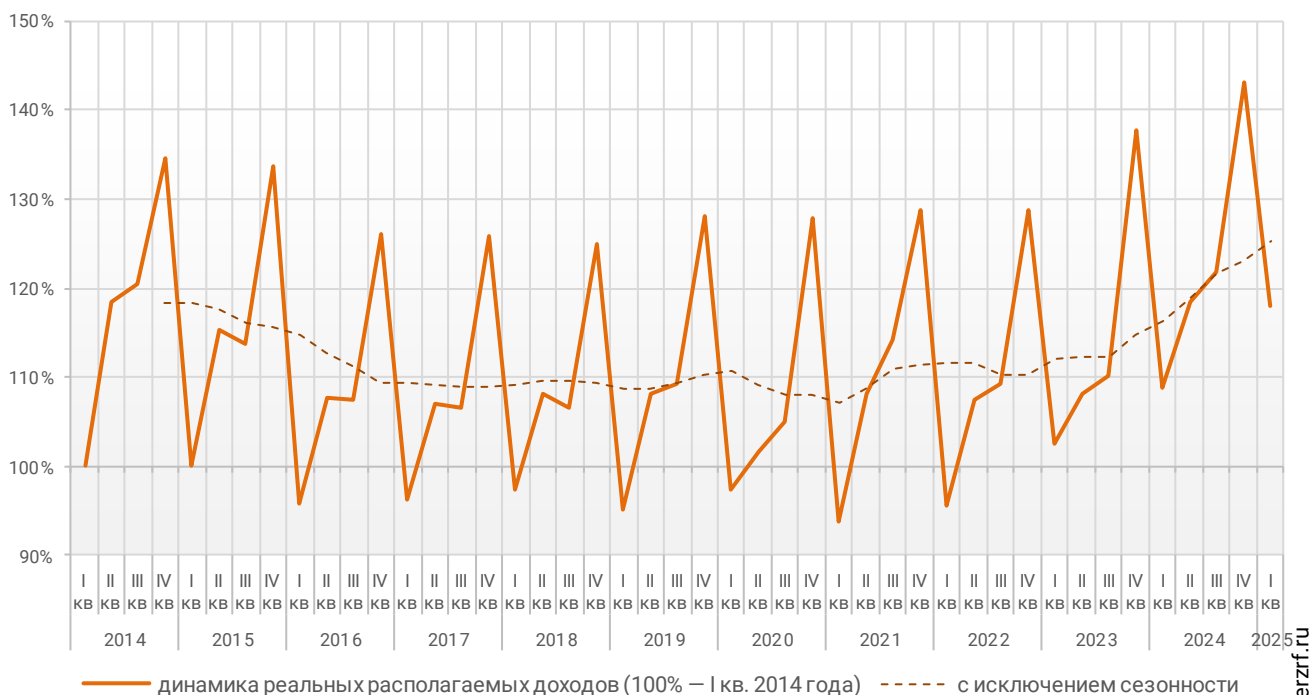


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



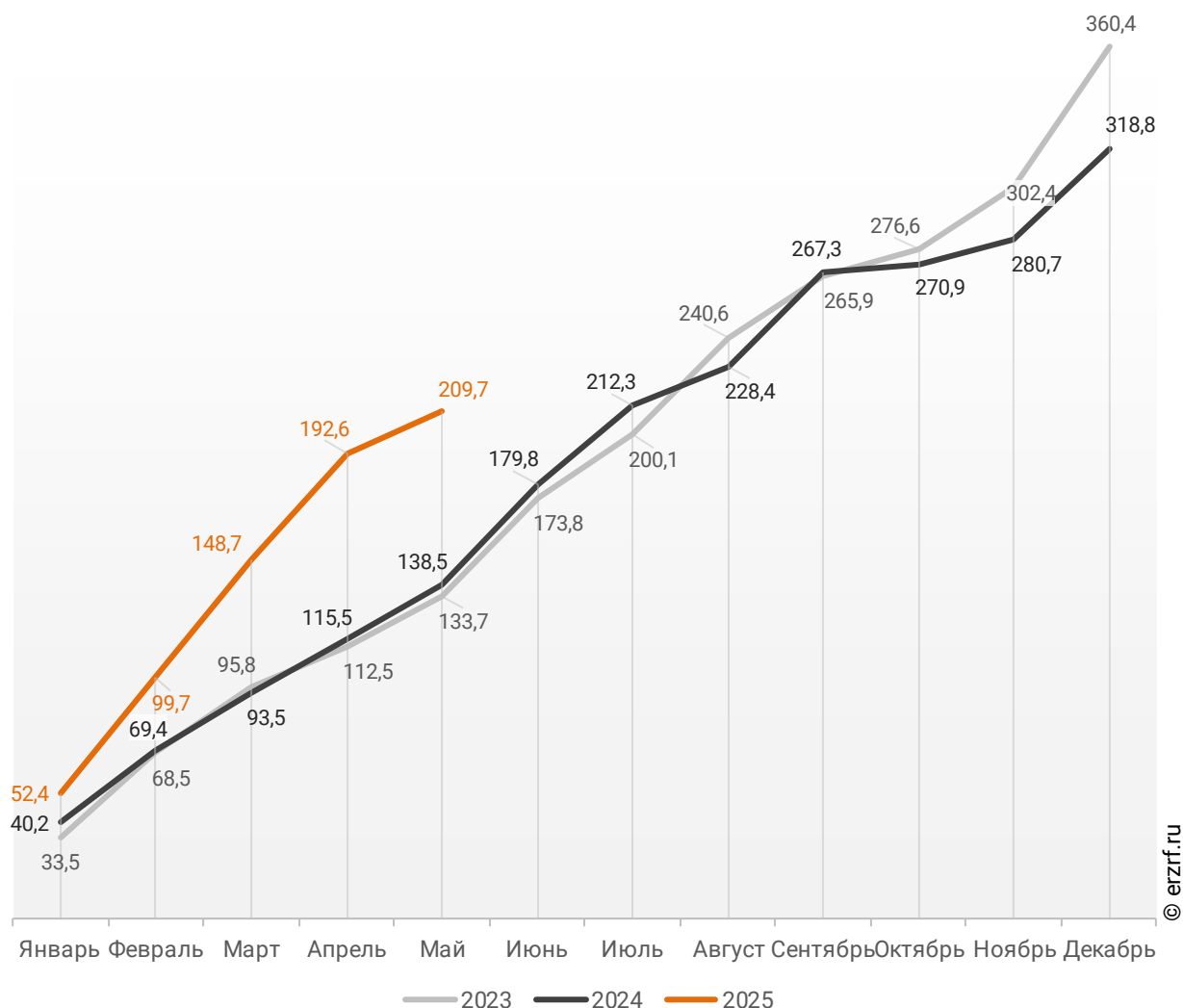
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает превышение на 51,4% графика ввода жилья в Костромской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 56,8% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

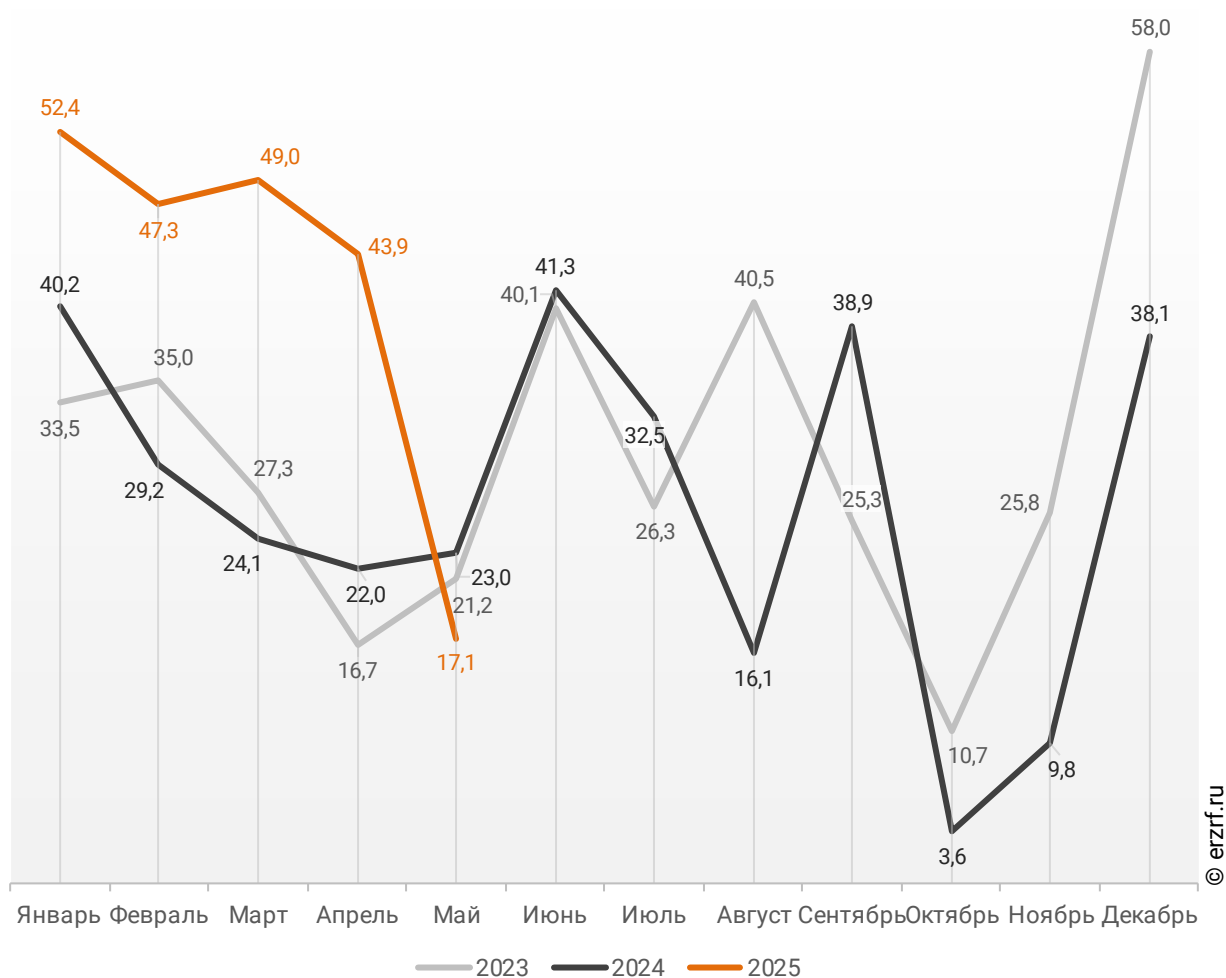
Ввод жилья в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В мае 2025 года в Костромской области введено 17,1 тыс. м² жилья. Это на 25,7%, или на 5,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

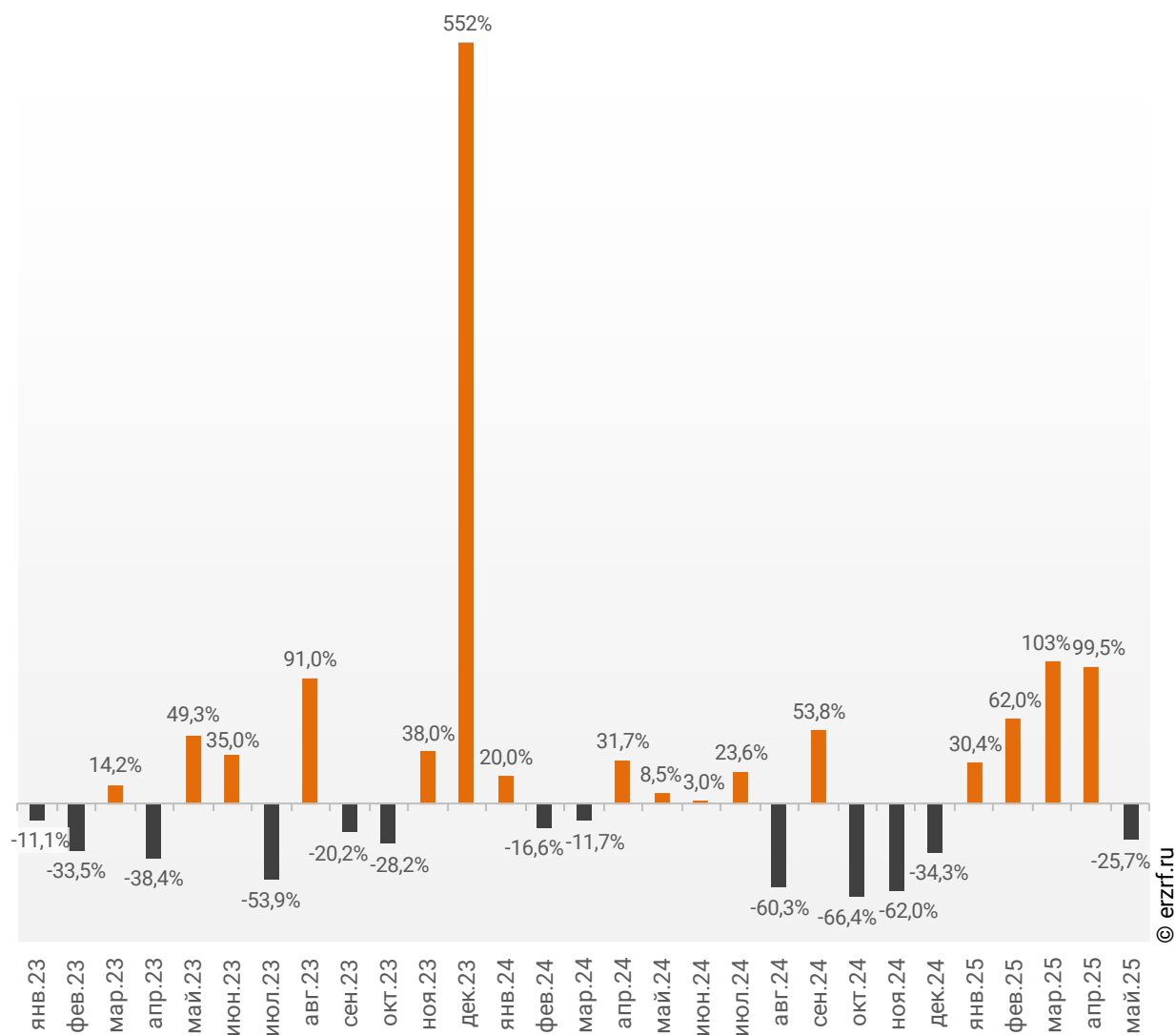
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Костромской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 37

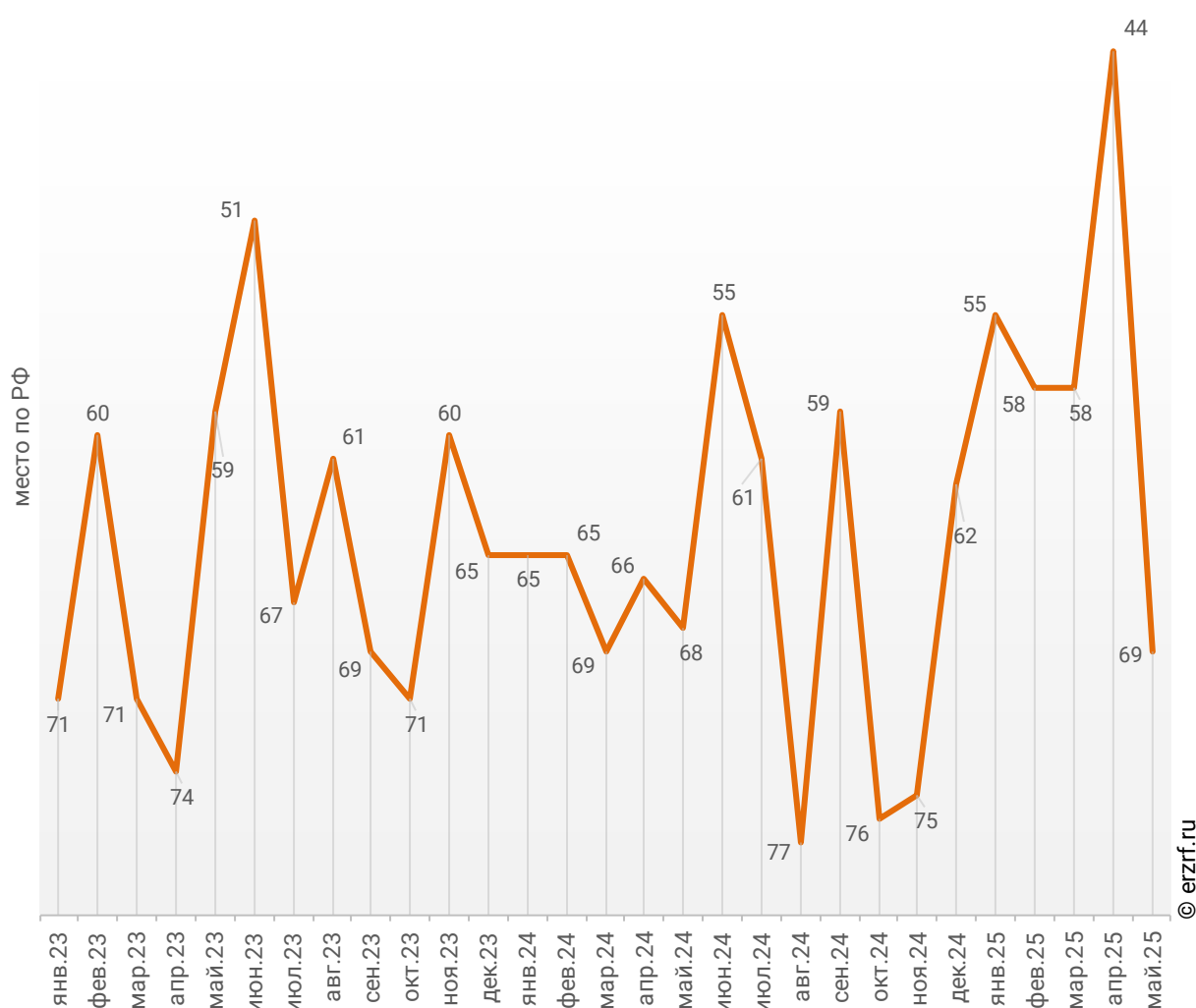
**Динамика прироста ввода жилья в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 69-е место по показателю ввода жилья за май 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

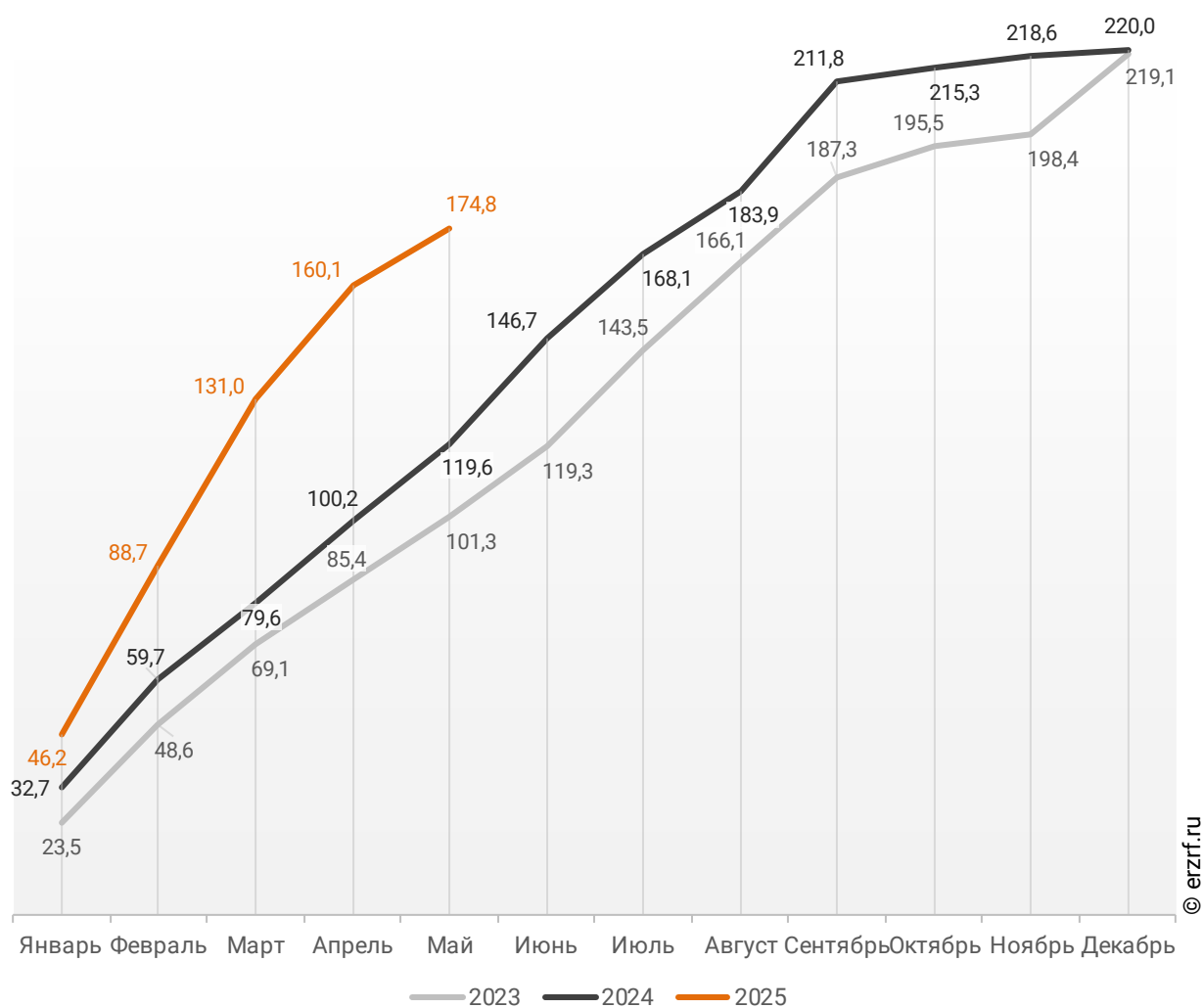


За январь – май 2025 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 55-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

В Костромской области за 5 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 72,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

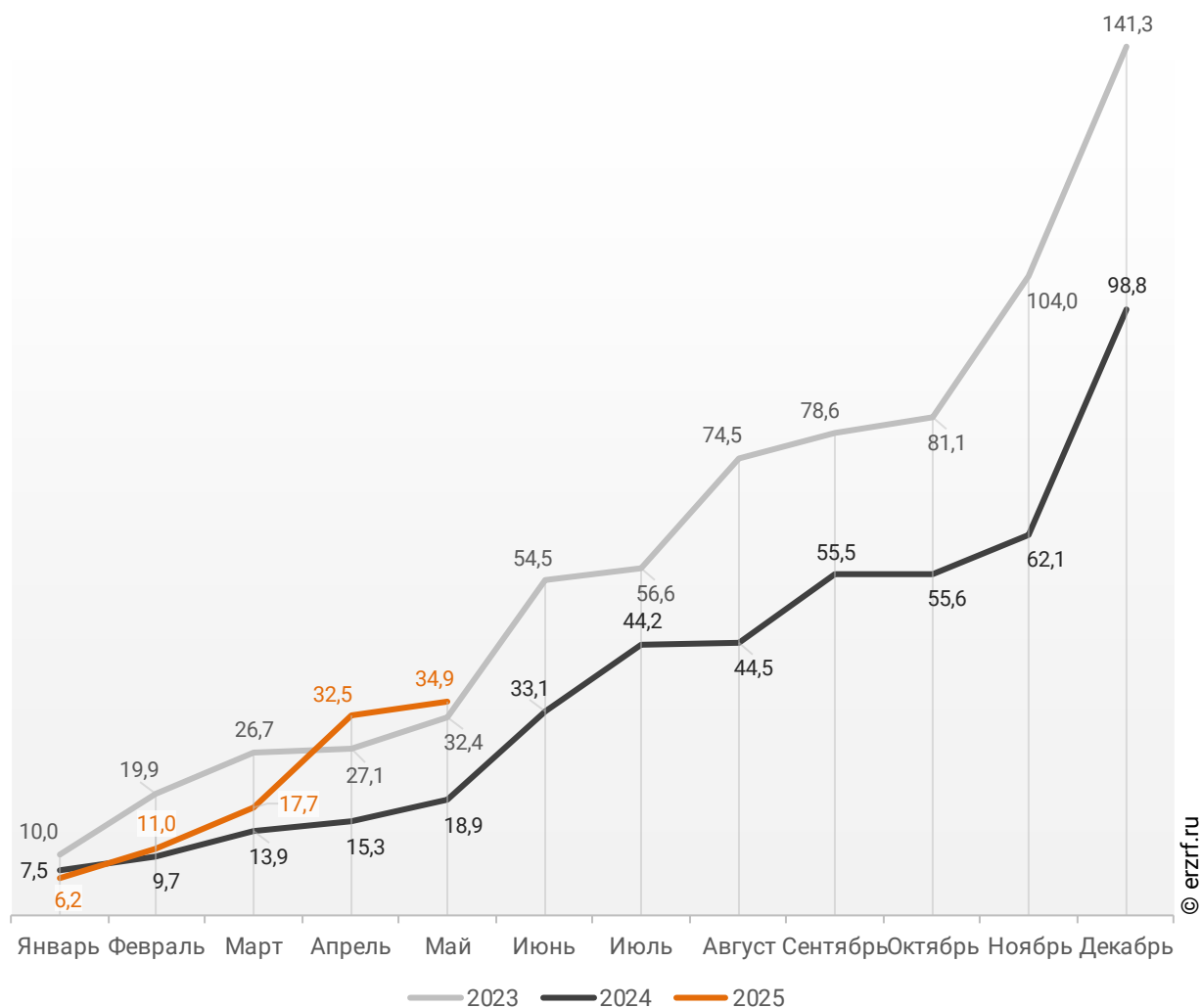
**Ввод жилья населением в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают превышение на 84,7% к уровню 2024 г. и превышение на 7,7% к 2023 г. (График 40).

График 40

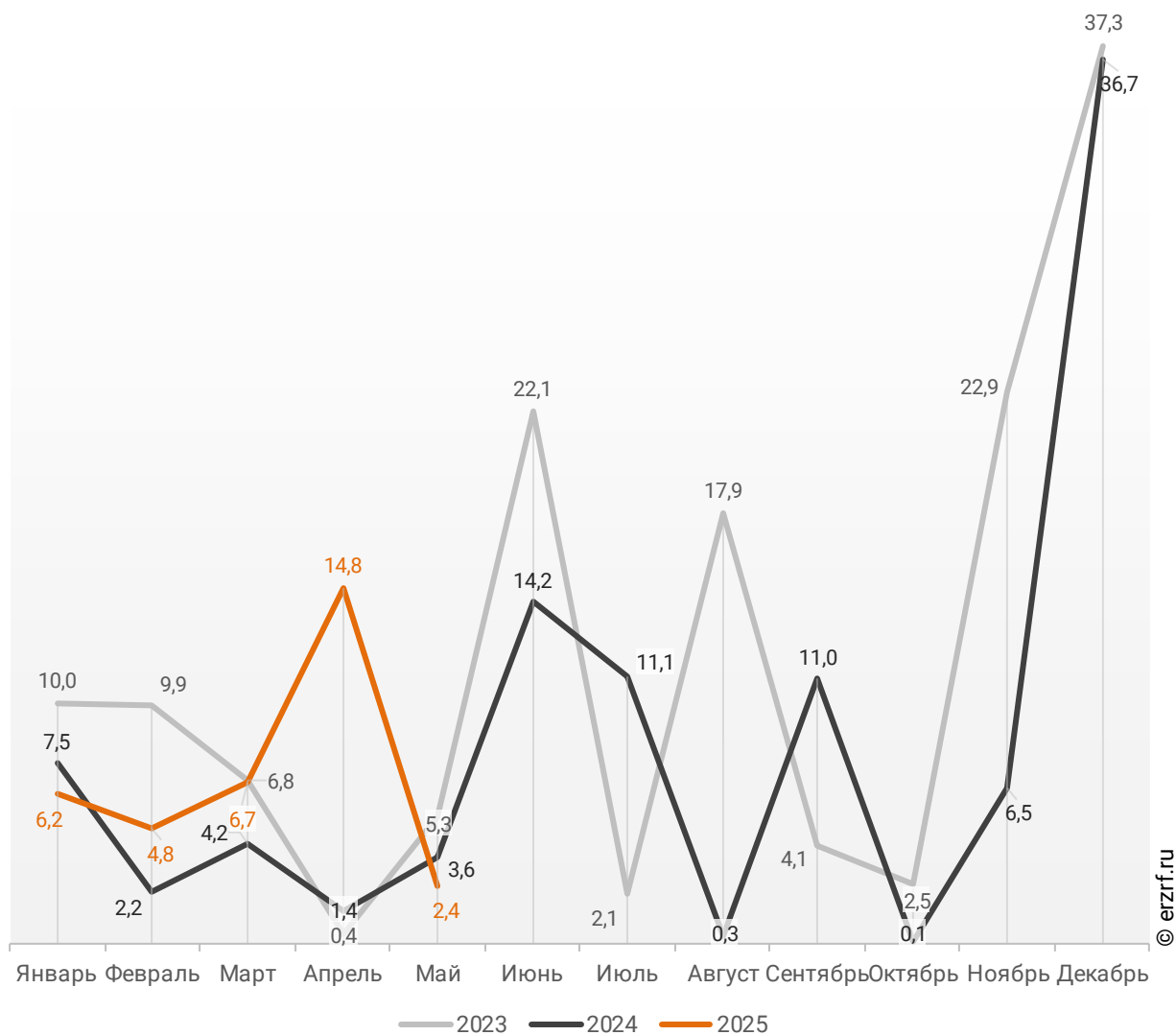
Ввод жилья застройщиками в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В мае 2025 года в Костромской области застройщиками введено 2,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 33,3%, или на 1,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

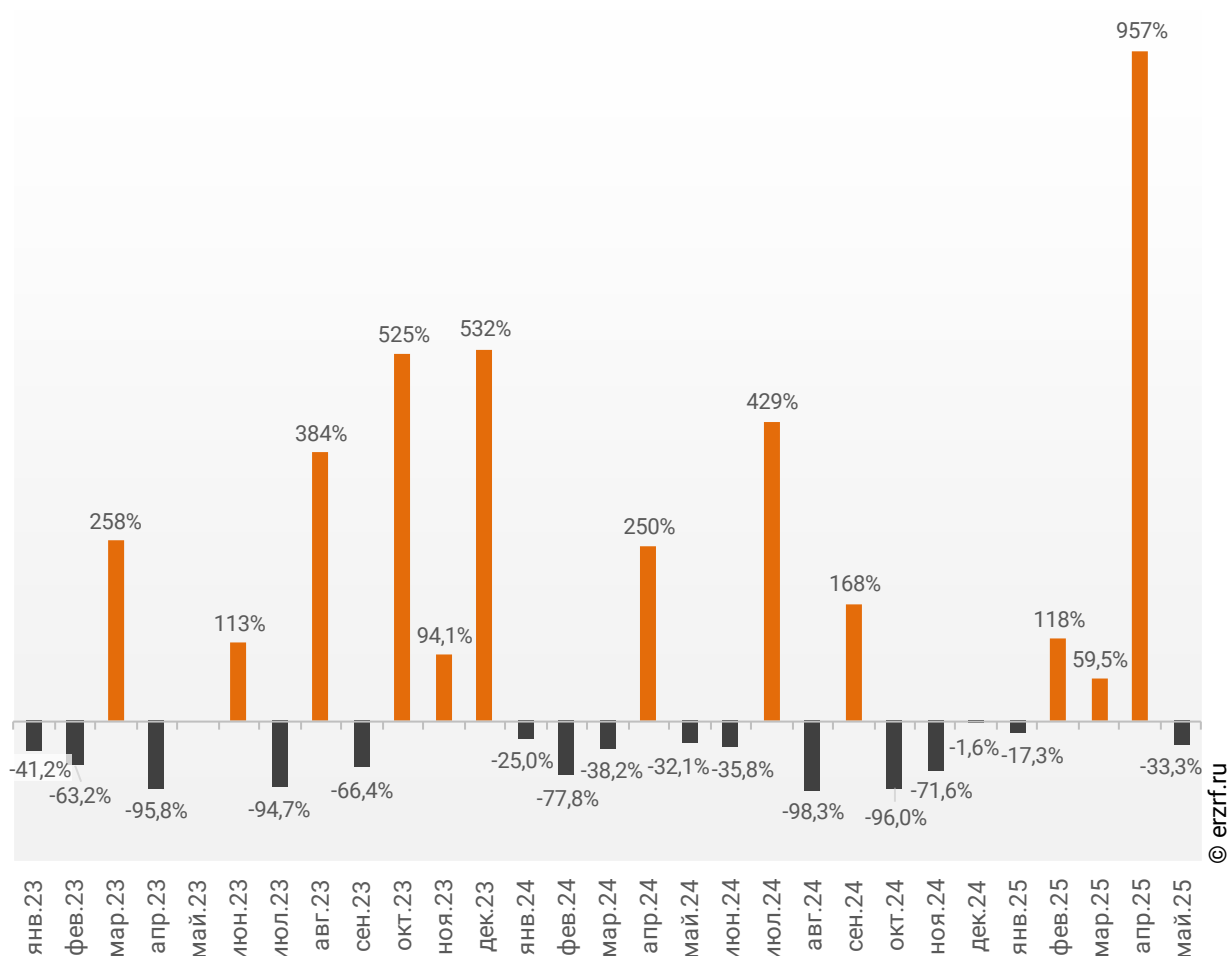
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Костромской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 42

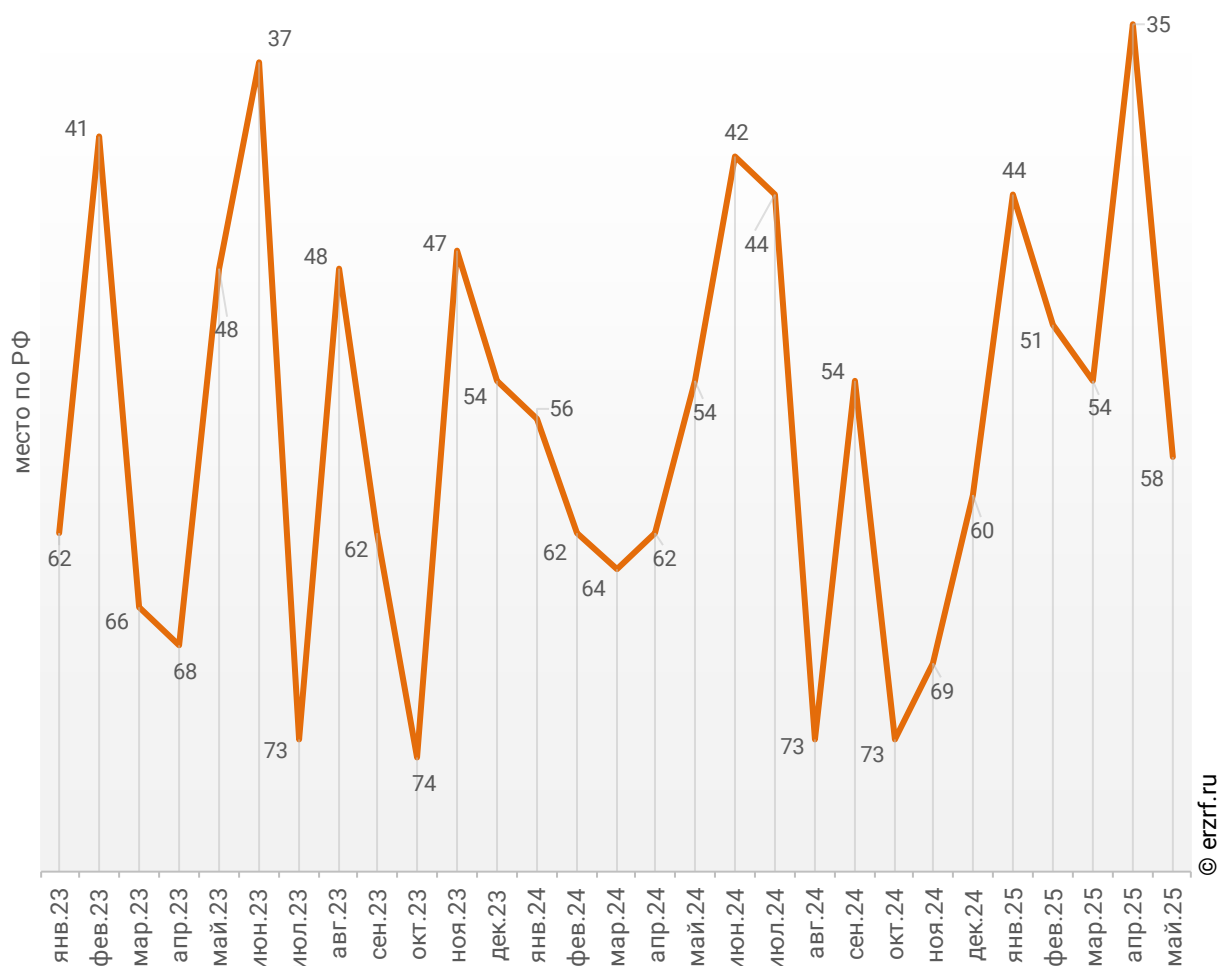
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2025 года Костромская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

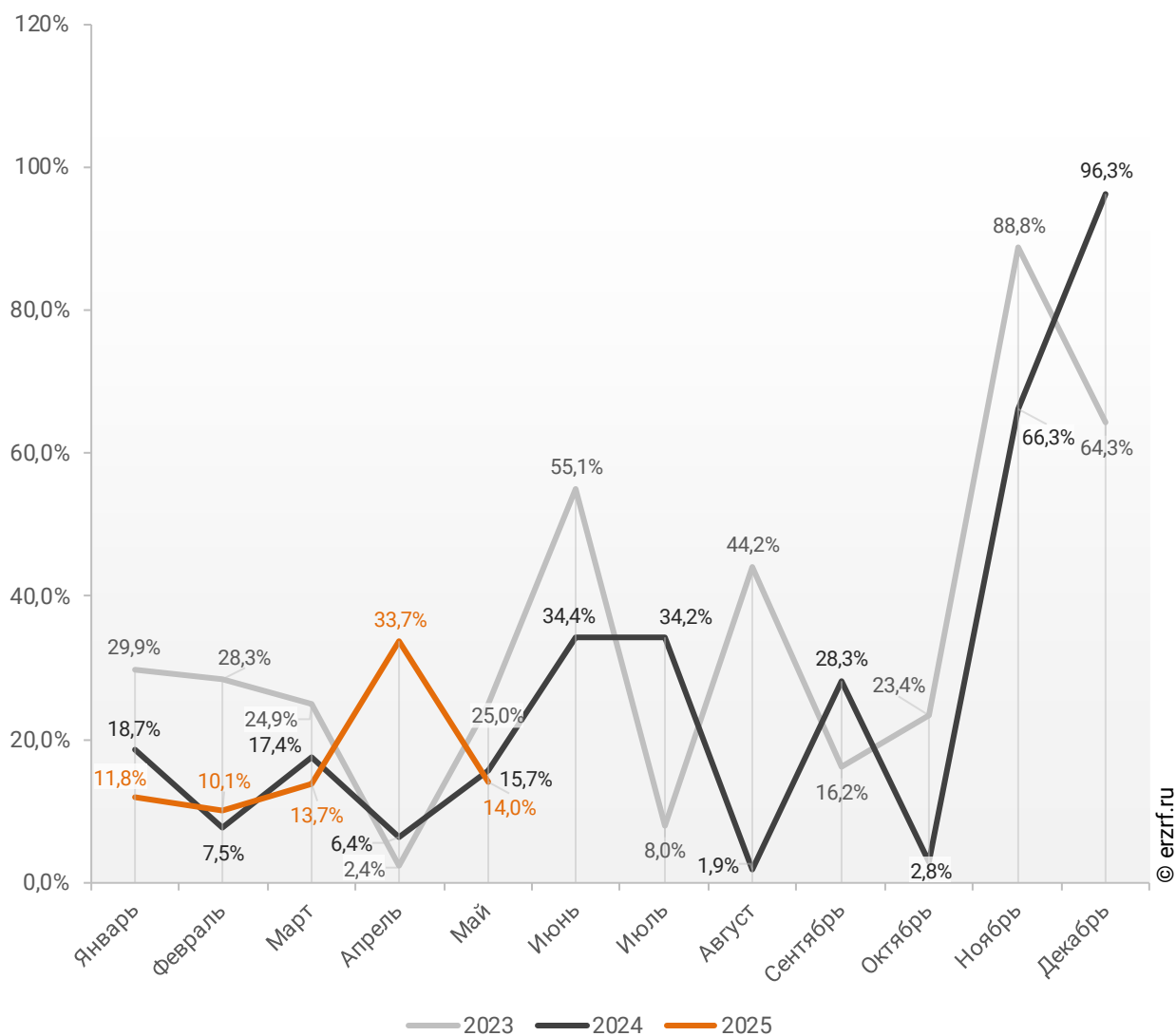


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2025 года Костромская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 14,0%, что на 1,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

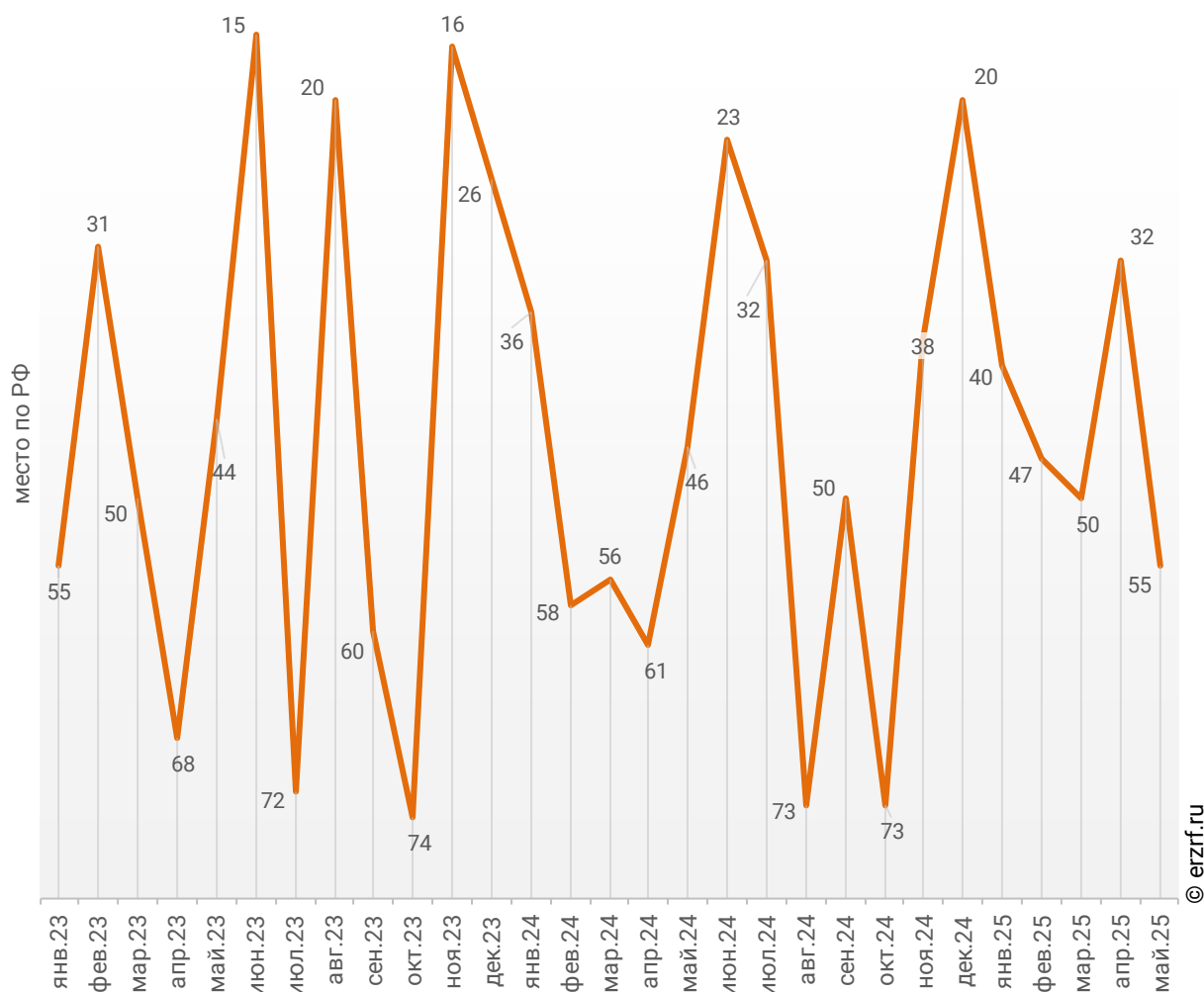
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области, %



По этому показателю Костромская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 16,6% против 13,6% за этот же период 2024 г. и 24,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Костромская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	СЗ Арт и Ко	Невский	2	189	10 908
III квартал 2025	СЗ НОМЕР ОДИН	Мира	1	98	4 905
III квартал 2025	СЗ Основа	Дом на пр-де 7-й Окружной	1	71	4 047
III квартал 2025	СК Первый	Первый	5	40	2 075
III квартал 2025	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Солнечный город	1	39	1 986
IV квартал 2025	ГК Автотехстрой	Гагарин	1	81	4 817
IV квартал 2025	СЗ ПКБ 44	Престиж	1	60	4 123
IV квартал 2025	СЗ АтлантСтрой	Мкр. Южный	1	41	1 910
Общий итог			13	619	34 771

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	3	323	18 703
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	2	389	17 064
3	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	1	254	13 140
4	Невский	Кострома	СЗ Арт и Ко	2	189	10 908
5	Чемпион	Кострома	ГСК КФК №1	1	116	6 199
6	Мира	Кострома	СЗ НОМЕР ОДИН	1	98	4 905
7	Гагарин	Кострома	ГК Автотехстрой	1	81	4 817
8	Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	52	4 533
9	Престиж	Кострома	СЗ ПКБ 44	1	60	4 123
10	Дом на пр-де 7-й Окружной	Кострома	СЗ Основа	1	71	4 047
11	Солнечный город	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	73	3 910
12	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	1	71	3 795
13	Наследие	Кострома	СЗ Факел	1	46	3 754
14	Level up	Кострома	ГК Мегаполис	1	68	3 690
15	Патриот	Кострома	ГК СтройНова	1	58	3 615
16	Поколение	Кострома	ГК СтройНова	1	48	2 783
17	Первый	Волжский	СК Первый	6	48	2 490
18	По ул. Красноармейская, 76	Кострома	СЗ Районы. Кварталы	1	47	2 395
19	Венеция-2	Кострома	ГСК КФК №1	1	45	2 392
20	По ул. Березовая Роща, 5	Кострома	СК Престиж	1	45	2 362
21	Мкр. Южный	Каримово	СЗ АтлантСтрой	1	41	1 910
22	По ул. Центральная	Кострома	СЗ КЦН	1	45	1 854
23	Новый Быт	Кострома	СУ-7	1	28	1 656
24	Гармония	Кострома	СЗ Центральный	1	37	1 647
25	По ул. Калиновская	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	1	20	1 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Коммунар	Кострома	СУ-7	1	16	955
27	Династия	Кострома	СУ-7	1	15	948
28	По ул. Войкова	Кострома	СУ-7	1	15	755
Общий итог				38	2 399	130 546

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	По ул. Центральная	Кострома	СЗ КЦН	41,2
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	43,9
3	Гармония	Кострома	СЗ Центральный	44,5
4	Мкр. Южный	Каримово	СЗ АтлантСтрой	46,6
5	Мира	Кострома	СЗ НОМЕР ОДИН	50,1
6	По ул. Войкова	Кострома	СУ-7	50,3
7	По ул. Красноармейская, 76	Кострома	СЗ Районы. Кварталы	51,0
8	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	51,7
9	Первый	Волжский	СК Первый	51,9
10	По ул. Березовая Роща, 5	Кострома	СК Престиж	52,5
11	Венеция-2	Кострома	ГСК КФК №1	53,2
12	Чемпион	Кострома	ГСК КФК №1	53,4
13	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	53,5
14	Солнечный город	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	53,6
15	Level up	Кострома	ГК Мегаполис	54,3
16	Дом на пр-де 7-й Окружной	Кострома	СЗ Основа	57,0
17	Невский	Кострома	СЗ Арт и Ко	57,7
18	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	57,9
19	Поколение	Кострома	ГК СтройНова	58,0
20	Новый Быт	Кострома	СУ-7	59,1
21	Гагарин	Кострома	ГК Автотехстрой	59,5
22	Коммунар	Кострома	СУ-7	59,7
23	По ул. Калиновская	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	59,8
24	Патриот	Кострома	ГК СтройНова	62,3
25	Династия	Кострома	СУ-7	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Престиж</i>	Кострома	СЗ ПКБ 44	68,7
27	<i>Наследие</i>	Кострома	СЗ Факел	81,6
28	<i>Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	87,2
Общий итог				54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	