

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

375 743

-7,4% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

14 700

+51,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

155

-59,4% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

50,6

-0,9% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

102 290

+19,9% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,8%

+12,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,01

-0,22 п.п. к маю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на июль 2025 года выявлено **50 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 429 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **375 743 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	49	98,0%	7 421	99,9%	374 524	99,7%
блокированный дом	1	2,0%	8	0,1%	1 219	0,3%
Общий итог	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	47	94,0%	7 116	95,8%	361 788	96,3%
Левашово (в составе г. о. Курган)	1	2,0%	187	2,5%	8 442	2,2%
Шадринск	2	4,0%	126	1,7%	5 513	1,5%
	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (96,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

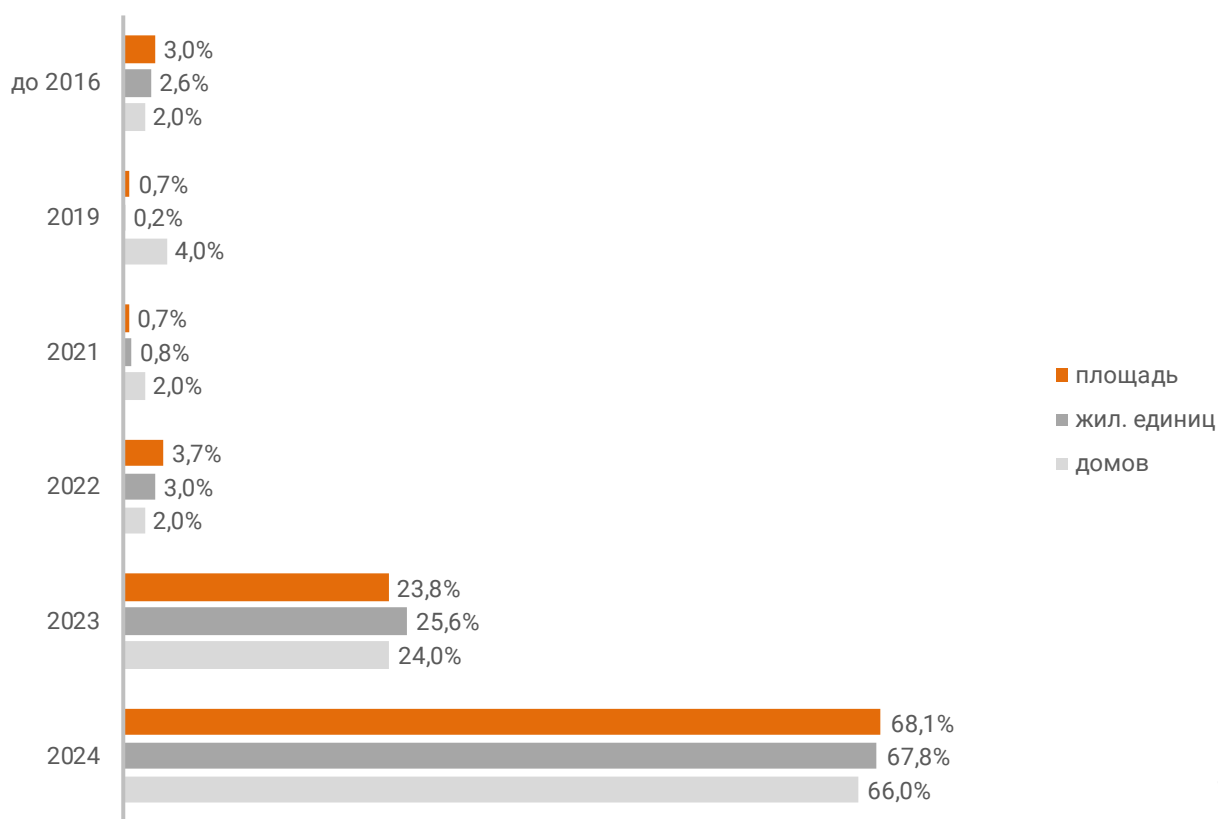
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	2,0%	196	2,6%	11 255	3,0%
2019	2	4,0%	18	0,2%	2 551	0,7%
2021	1	2,0%	62	0,8%	2 463	0,7%
2022	1	2,0%	220	3,0%	13 890	3,7%
2023	12	24,0%	1 899	25,6%	89 601	23,8%
2024	33	66,0%	5 034	67,8%	255 983	68,1%
Общий итог	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (68,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	26	52,0%	3 425	46,1%	172 024	45,8%
2026	19	38,0%	3 086	41,5%	154 008	41,0%
2027	5	10,0%	918	12,4%	49 711	13,2%
Общий итог	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 172 024 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²	м²	%	
2025	172 024	2022	2 551	1,5%
		2023	2 463	1,4%
		2024	4 467	2,6%
		2025	24 156	14,0%
2026	154 008	2024	1 370	0,9%
		2025	4 926	3,2%
Общий итог	375 743		39 933	10,6%

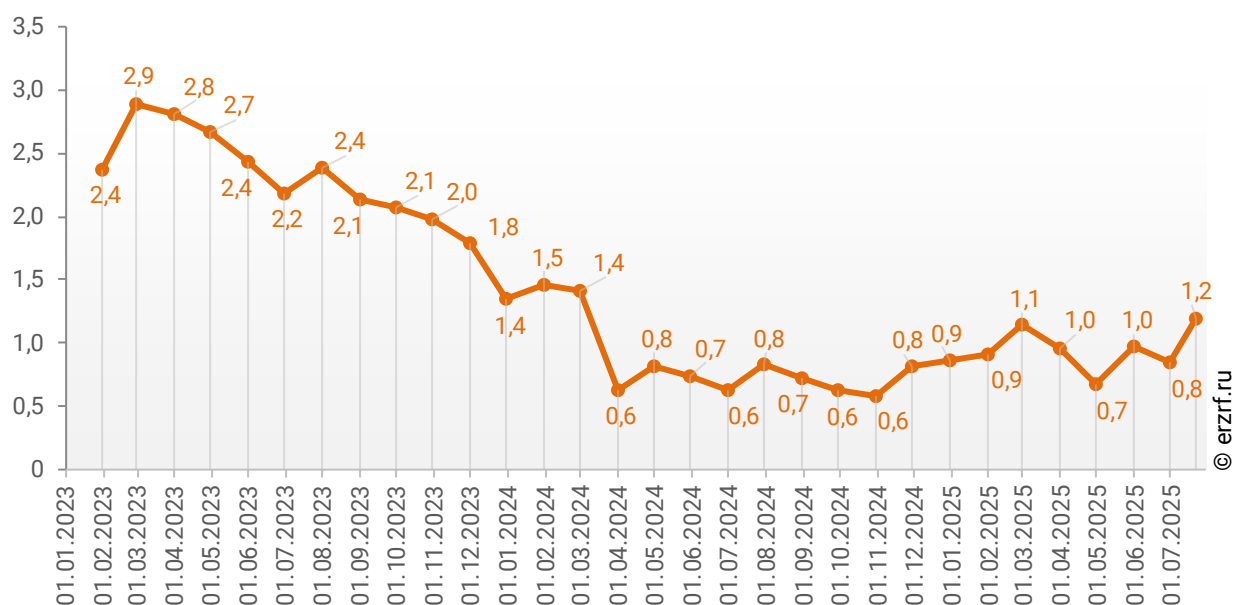
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (24 156 м²), что составляет 14,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на июль 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



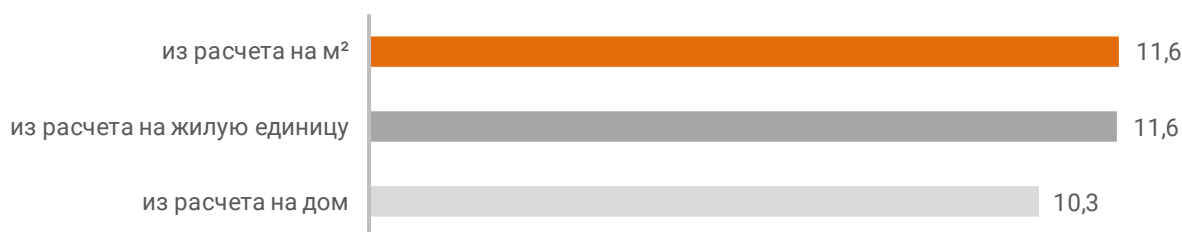
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

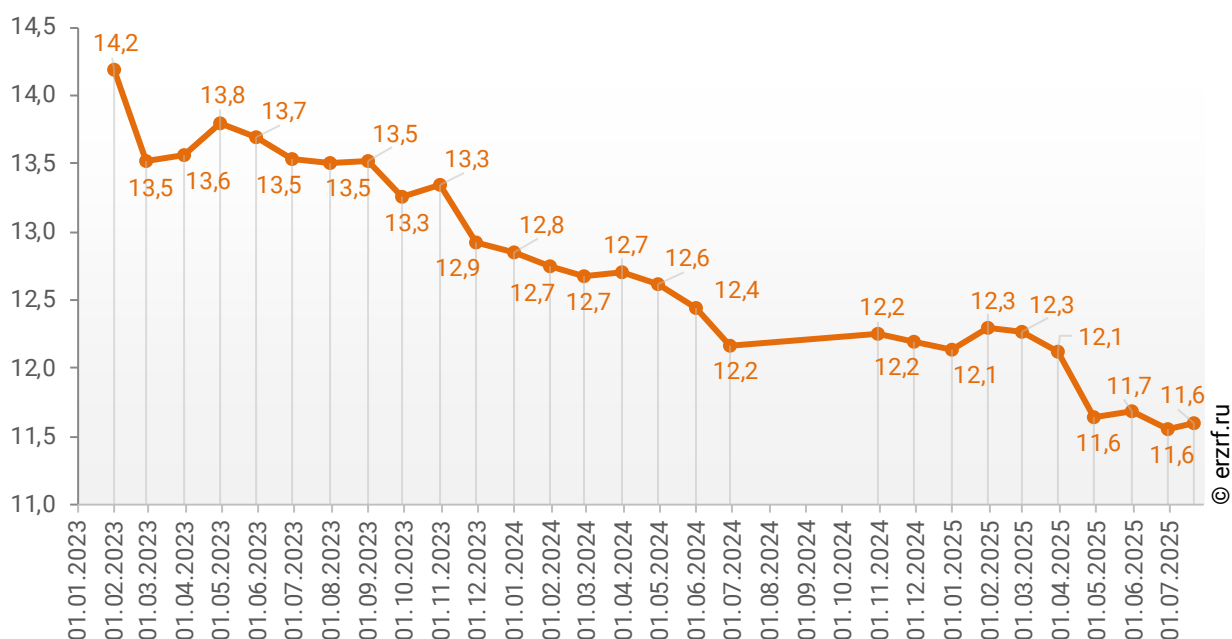


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

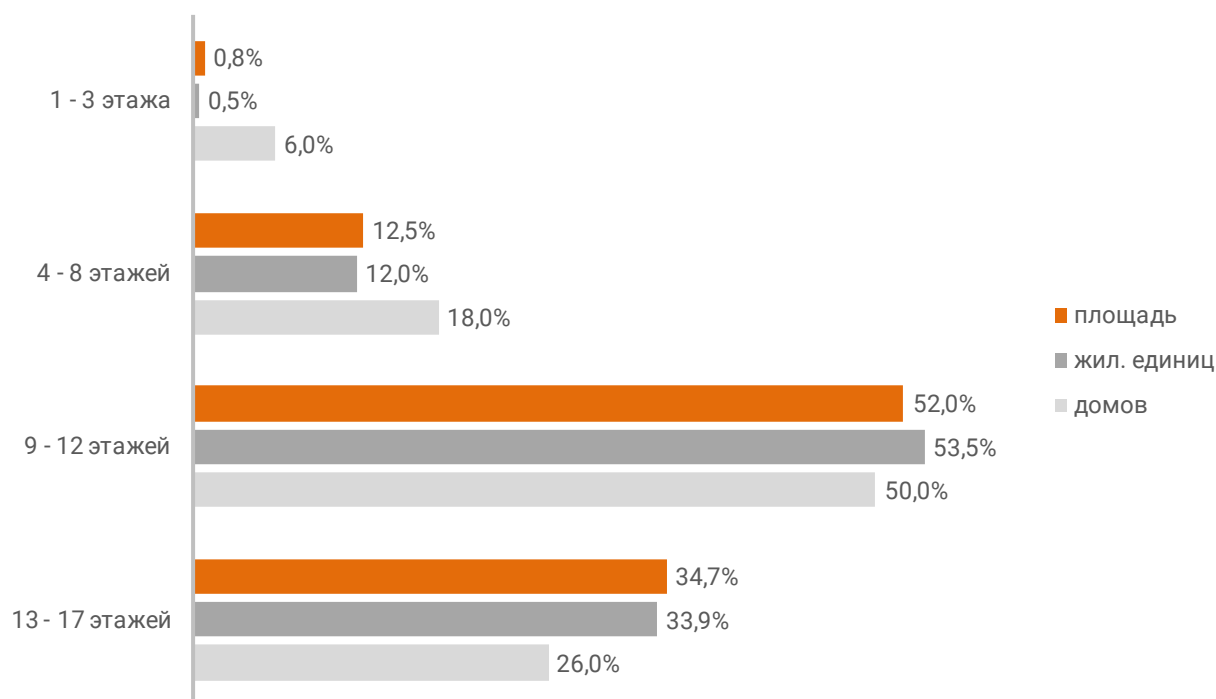
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	6,0%	36	0,5%	3 138	0,8%
4 - 8 этажей	9	18,0%	895	12,0%	46 864	12,5%
9 - 12 этажей	25	50,0%	3 977	53,5%	195 438	52,0%
13 - 17 этажей	13	26,0%	2 521	33,9%	130 303	34,7%
Общий итог	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 52,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Островский» от застройщика «БИК-Сервис» и в ЖК «Районы-Кварталы» от застройщика «СЗ Град». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	БИК-Сервис	многоквартирный дом	Островский
		СЗ Град	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
2	16	Брусника	многоквартирный дом	Дом Кино
3	13	ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты
		ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты (Левашово)
4	12	СЗ Геометрия Групп	многоквартирный дом	Квартал Ботаники
		СЗ Мегагруп	многоквартирный дом	Светлый
		СК Атлант	многоквартирный дом	Квартал КЗКТ
		СК Геометрия	многоквартирный дом	Квартал Ботаники
5	11	ГК ГЕРМЕС	многоквартирный дом	Золотые пески
		Кургансельстрой	многоквартирный дом	Алексеевский
		Кургансельстрой	многоквартирный дом	Чемпионы
		СЗ Инвестстрой	многоквартирный дом	Бульвар-Парк
		СЗ Кристалл	многоквартирный дом	Бульвар-Парк
		СЗ Собрание	многоквартирный дом	Дом в 1-м микрорайоне
		СК Стандарт	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		Трест Магнитострой	многоквартирный дом	Атмосфера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом Кино», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

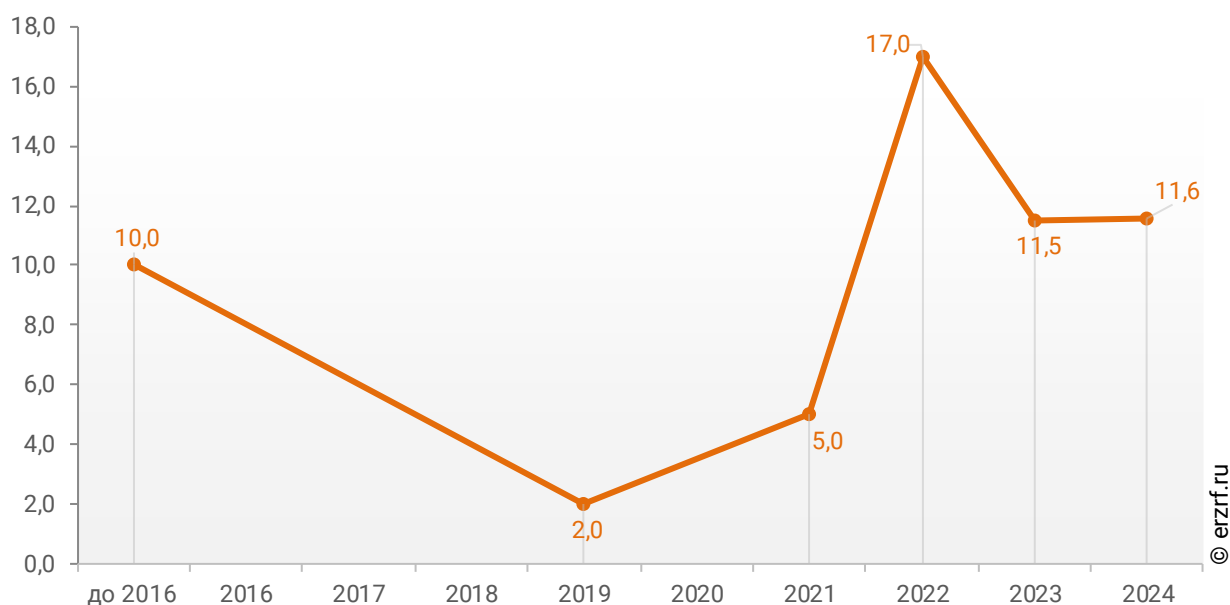
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 400	Брусника	многоквартирный дом	Дом Кино
2	17 135	Холдинг Партнер	многоквартирный дом	Маяк-мультиформатный жилой комплекс
3	13 890	СЗ Град	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
4	13 468	ГК География	многоквартирный дом	Малиновые высоты
5	12 513	Специализированный застройщик Мостовик	многоквартирный дом	12

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

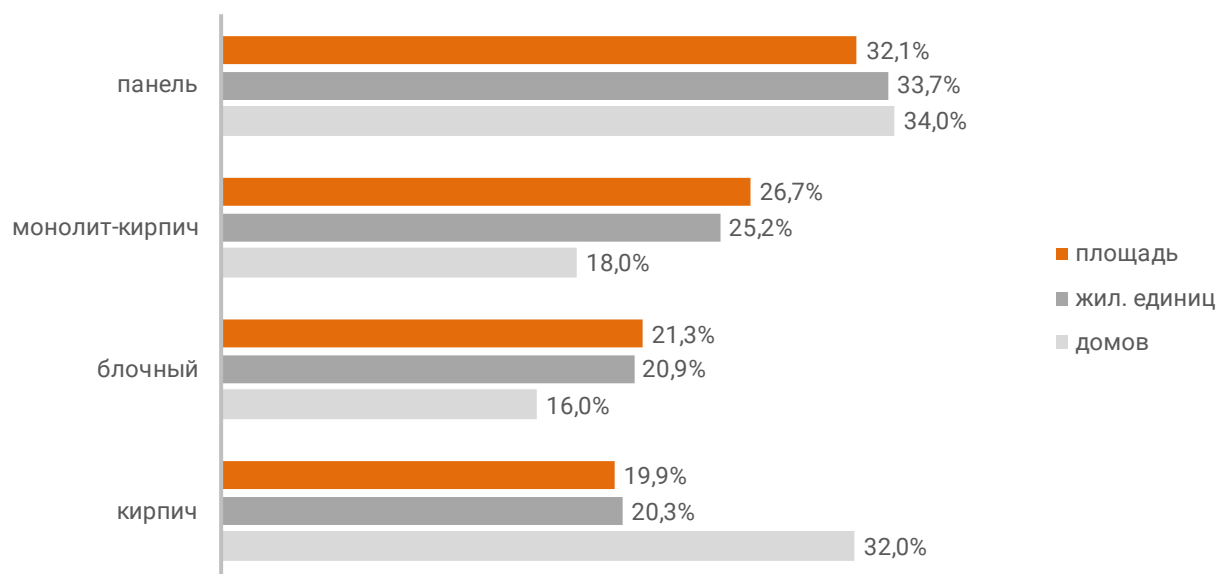
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	17	34,0%	2 501	33,7%	120 649	32,1%
монолит-кирпич	9	18,0%	1 871	25,2%	100 392	26,7%
блочный	8	16,0%	1 549	20,9%	79 907	21,3%
кирпич	16	32,0%	1 508	20,3%	74 795	19,9%
Общий итог	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Гистограмма 5

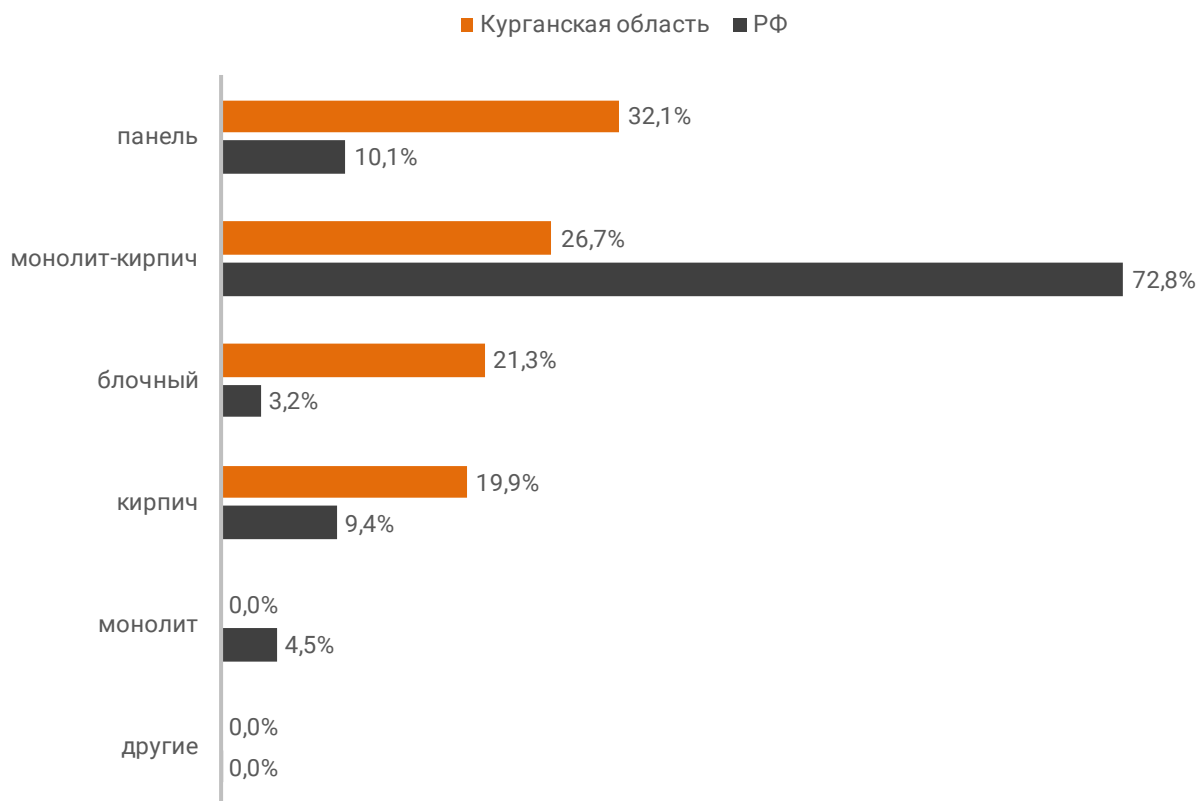
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 32,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,1% (Гистограмма 6).

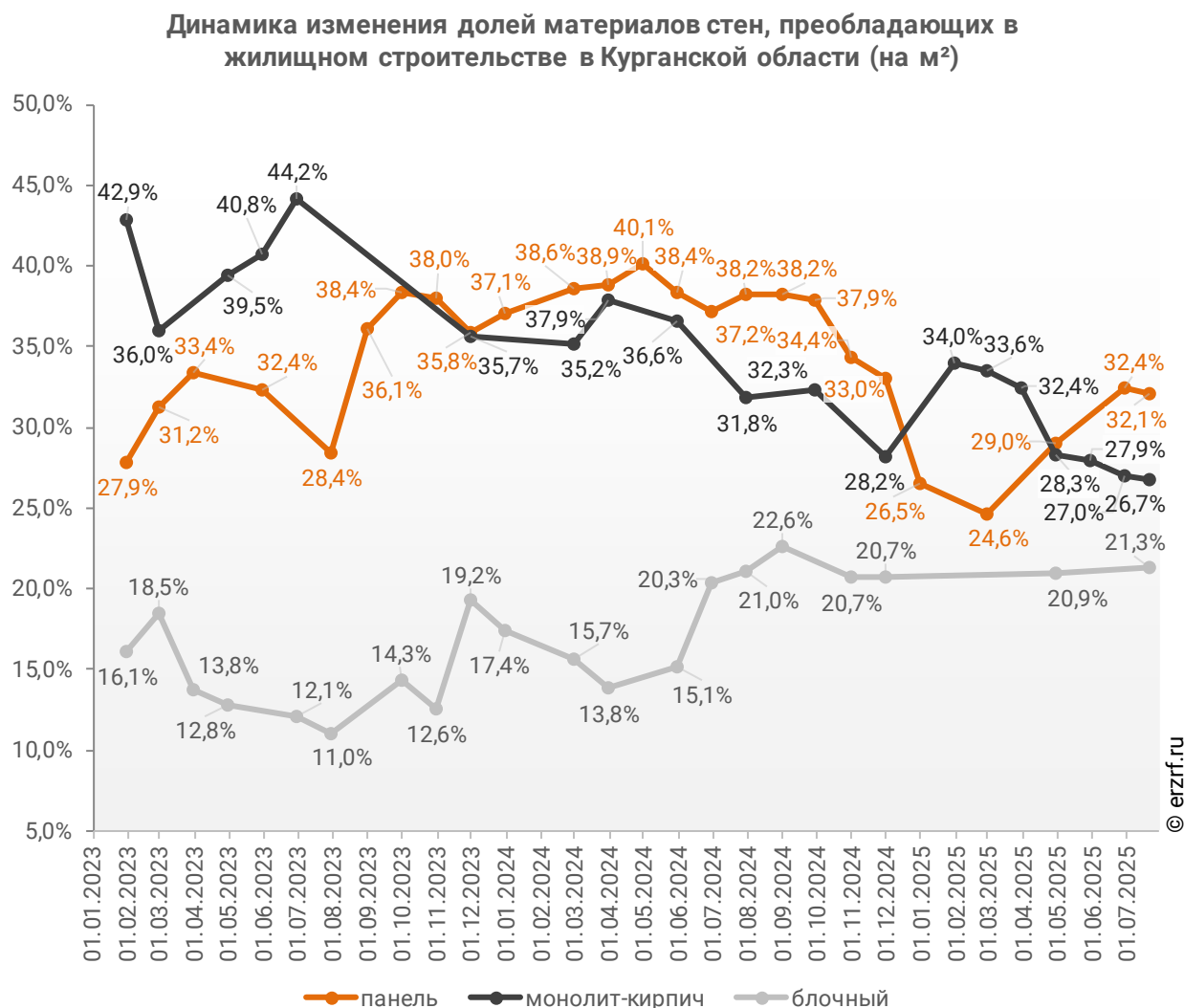
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 22,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	20,0%	1 668	22,5%	83 318	22,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	14,0%	1 483	20,0%	76 236	20,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	16,0%	1 242	16,7%	63 865	17,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	22,0%	1 114	15,0%	55 251	14,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	16,0%	769	10,4%	36 698	9,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,0%	765	10,3%	36 219	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,0%	388	5,2%	24 156	6,4%
Общий итог	50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 23 застройщика

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Курганской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК География	7	14,0%	1 339	18,0%	62 104	16,5%
2	СЗ Град	3	6,0%	559	7,5%	34 365	9,1%
3	Холдинг Партнер	2	4,0%	588	7,9%	34 270	9,1%
4	СК Атлант	3	6,0%	398	5,4%	20 855	5,6%
5	Специализированный застройщик Мостовик	2	4,0%	382	5,1%	20 315	5,4%
6	СК Геометрия	2	4,0%	375	5,0%	20 012	5,3%
7	Кургансельстрой	3	6,0%	386	5,2%	19 533	5,2%
8	СЗ Инвестстрой	2	4,0%	359	4,8%	18 764	5,0%
9	Брусника	1	2,0%	325	4,4%	18 400	4,9%
10	СК Стандарт	3	6,0%	358	4,8%	17 259	4,6%
11	Трест Магнитострой	3	6,0%	375	5,0%	17 154	4,6%
12	БИК-Сервис	2	4,0%	298	4,0%	15 434	4,1%
13	СЗ Мегагруп	2	4,0%	476	6,4%	15 304	4,1%
14	Эверест	1	2,0%	196	2,6%	11 255	3,0%
15	ГК ГЕРМЕС	1	2,0%	230	3,1%	10 312	2,7%
16	СЗ Кристалл	1	2,0%	158	2,1%	9 481	2,5%
17	СЗ Геометрия Групп	1	2,0%	159	2,1%	8 896	2,4%
18	СЗ Ресурс	3	6,0%	148	2,0%	6 066	1,6%
19	СЗ Строитель-45	1	2,0%	108	1,5%	4 926	1,3%
20	СК СтройГарант	3	6,0%	96	1,3%	4 110	1,1%
21	СЗ Собрание	1	2,0%	80	1,1%	3 790	1,0%
22	ГК Сибирский газовик	2	4,0%	18	0,2%	2 551	0,7%
23	АЙСБЕРГ	1	2,0%	18	0,2%	587	0,2%
Общий итог		50	100%	7 429	100%	375 743	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК География	62 104	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЗ Град	34 365	24 156	70,3%	4,2
3	★ 4,5	Холдинг Партнер	34 270	0	0,0%	-
4	★ 4,0	СК Атлант	20 855	0	0,0%	-
5	н/р	Специализированный застройщик Мостовик	20 315	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СК Геометрия	20 012	0	0,0%	-
7	★ 3,5	Кургансельстрой	19 533	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Инвестстрой	18 764	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	18 400	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СК Стандарт	17 259	0	0,0%	-
11	★ 2,0	Трест Магнитострой	17 154	0	0,0%	-
12	★ 3,5	БИК-Сервис	15 434	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Мегагруп	15 304	0	0,0%	-
14	н/р	Эверест	11 255	0	0,0%	-
15	н/р	ГК ГЕРМЕС	10 312	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Кристалл	9 481	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Геометрия Групп	8 896	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Ресурс	6 066	3 603	59,4%	12,7
19	н/р	СЗ Строитель-45	4 926	4 926	100%	12,0
20	н/р	СК СтройГарант	4 110	4 110	100%	15,0
21	н/р	СЗ Собрание	3 790	0	0,0%	-
22	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	2 551	2 551	100%	36,0
23	н/р	АЙСБЕРГ	587	587	100%	15,0
Общий итог			375 743	39 933	10,6%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 36,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Малиновые высоты» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «ГК География» возводит 6 домов, включающих 1 152 жилые единицы, совокупной площадью 53 662 м².

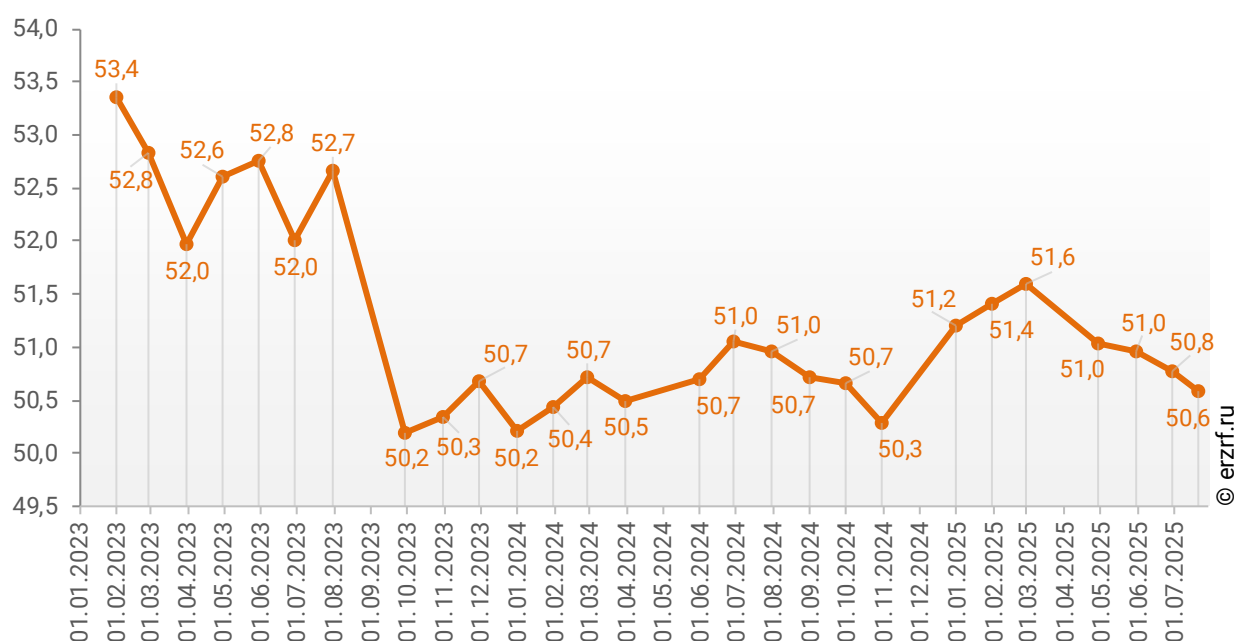
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

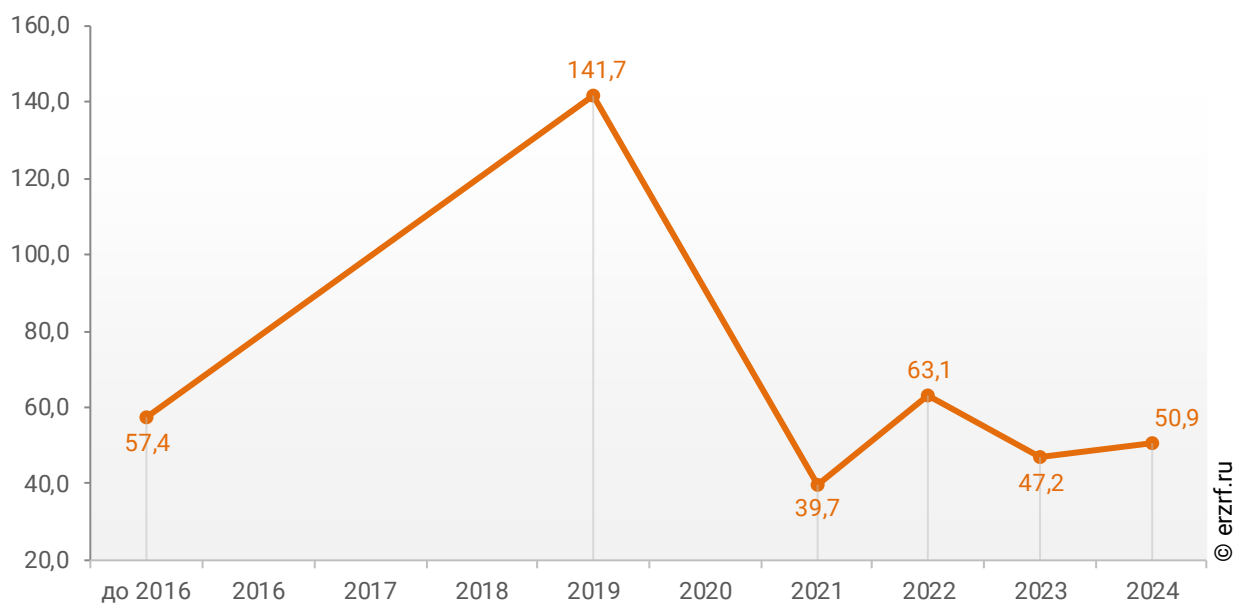
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мегагруп» – 32,2 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 141,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Мегагруп	32,2
АЙСБЕРГ	32,6
СЗ Ресурс	41,0
СК СтройГарант	42,8
ГК ГЕРМЕС	44,8
СЗ Строитель-45	45,6
Трест Магнитострой	45,7
ГК География	46,4
СЗ Собрание	47,4
СК Стандарт	48,2
Кургансельстрой	50,6
БИК-Сервис	51,8
СЗ Инвестстрой	52,3
СК Атлант	52,4
Специализированный застройщик Мостовик	53,2
СК Геометрия	53,4
СЗ Геометрия Групп	55,9
Брусника	56,6
Эверест	57,4
Холдинг Партнер	58,3
СЗ Кристалл	60,0
СЗ Град	61,5
ГК Сибирский газовик	141,7
Общий итог	50,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 32,2 м², застройщик «СЗ Мегагруп». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 141,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 102 290 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 19,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

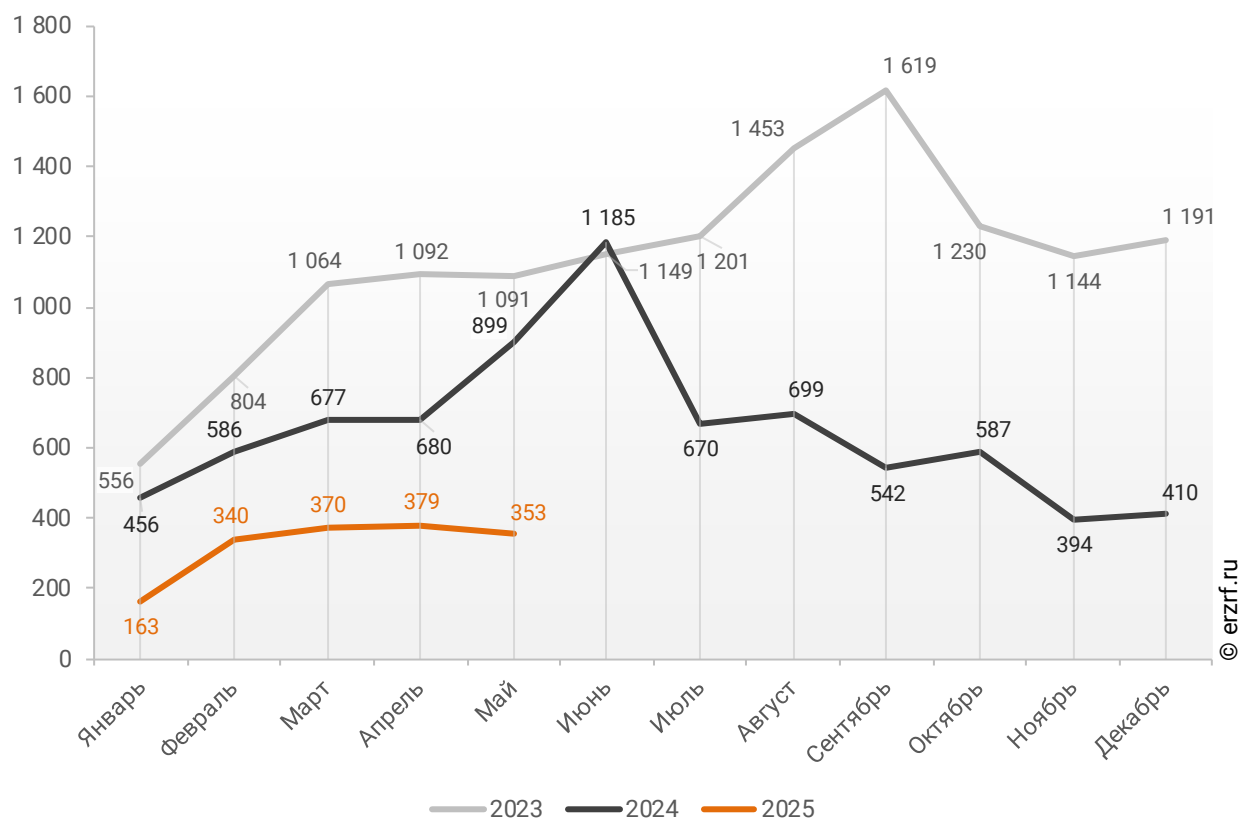
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 1 605, что на 51,3% меньше уровня 2024 г. (3 298 ИЖК), и на 65,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4 607 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

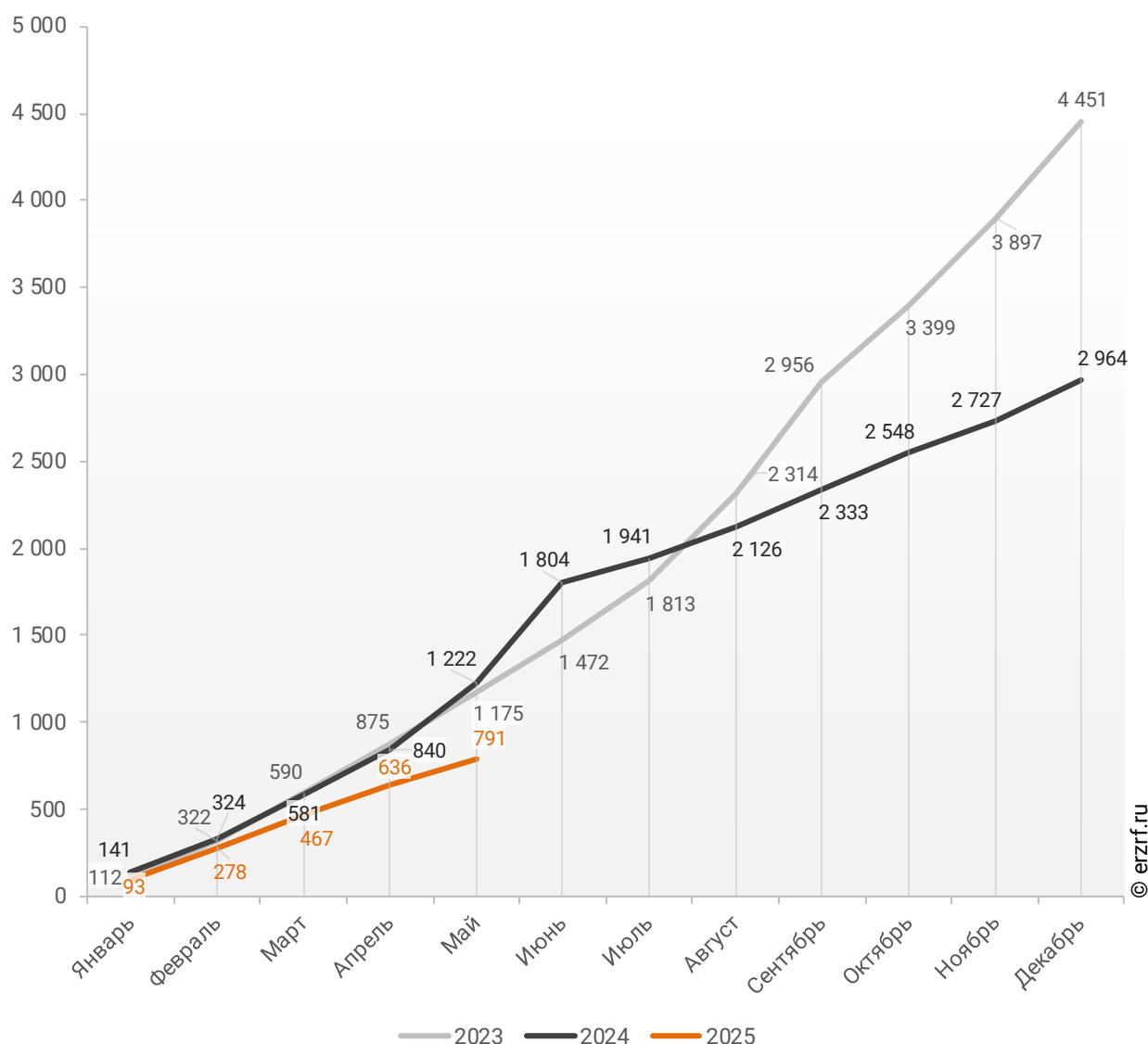


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 791, что на 35,3% меньше, чем в 2024 г. (1 222 ИЖК), и на 32,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 175 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

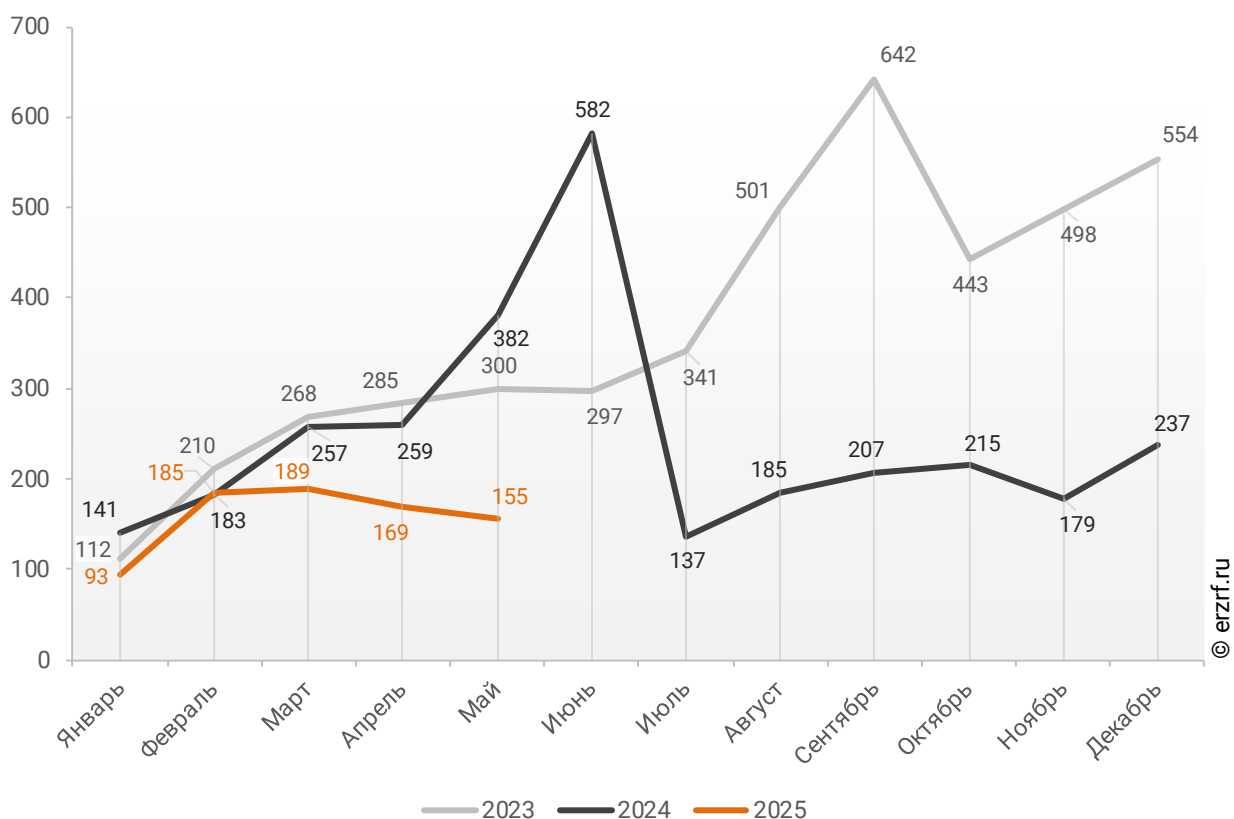


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в мае 2025 года уменьшилось на 59,4% по сравнению с маем 2024 года (155 против 382 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

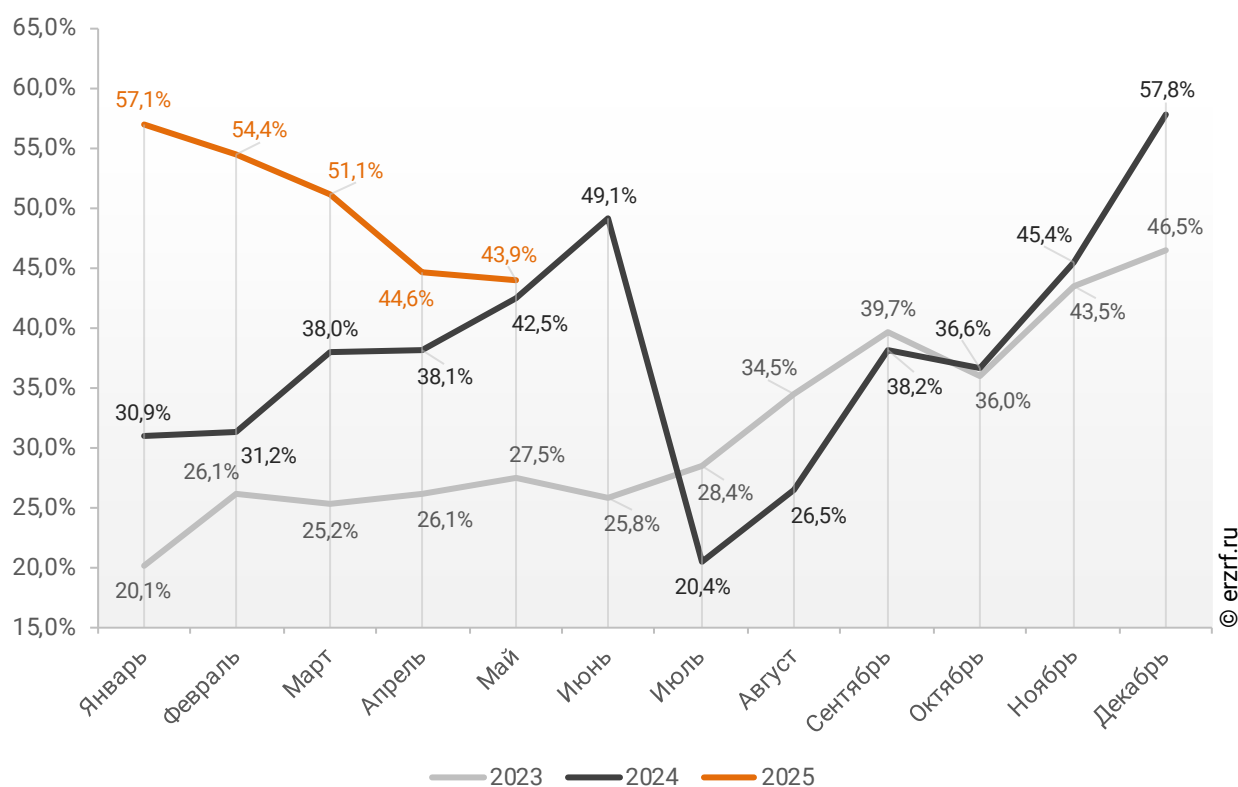


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 49,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,1%), и на 23,8 п.п. больше уровня 2023 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.



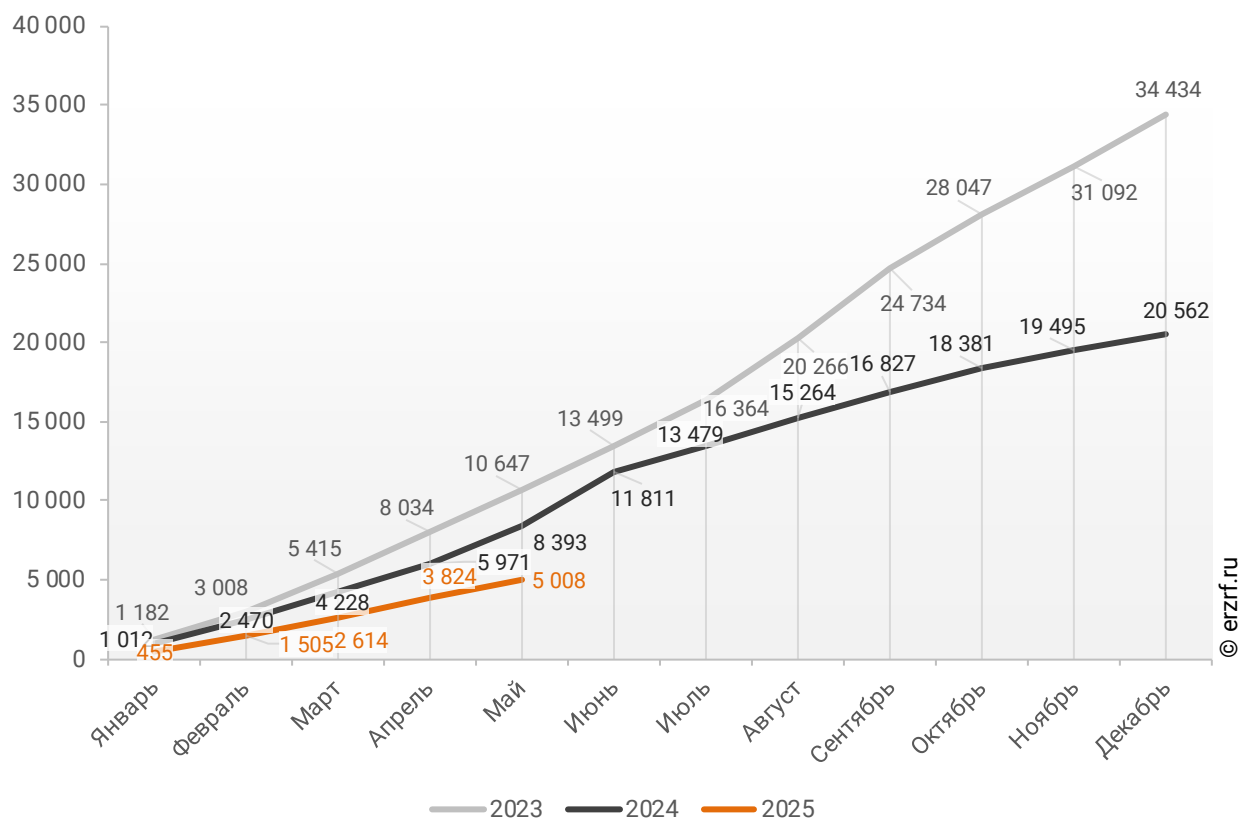
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 5,01 млрд ₽, что на 40,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,39 млрд ₽), и на 53,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (10,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

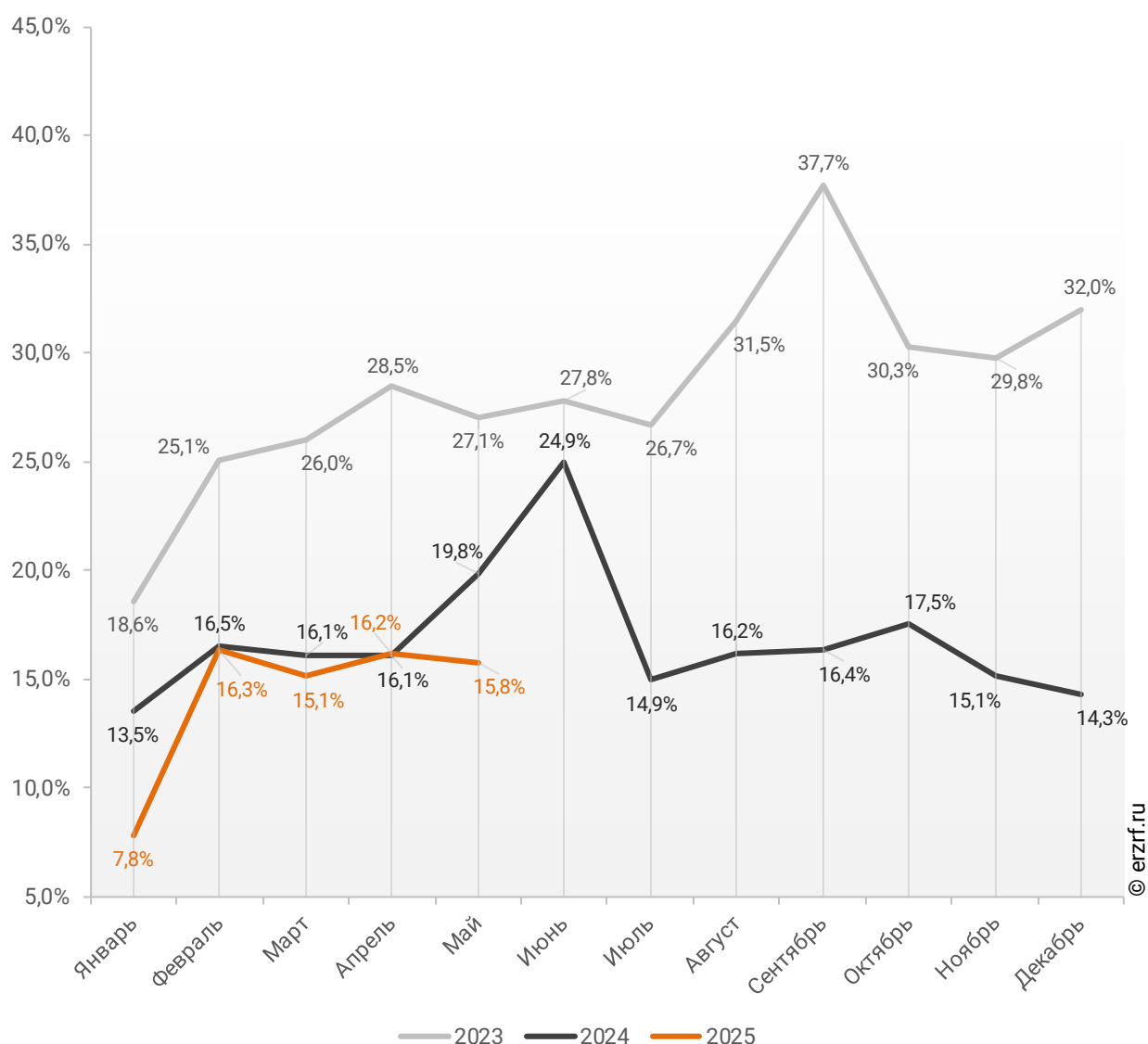


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Курганской области (34,58 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,5%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,7%), и на 11,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

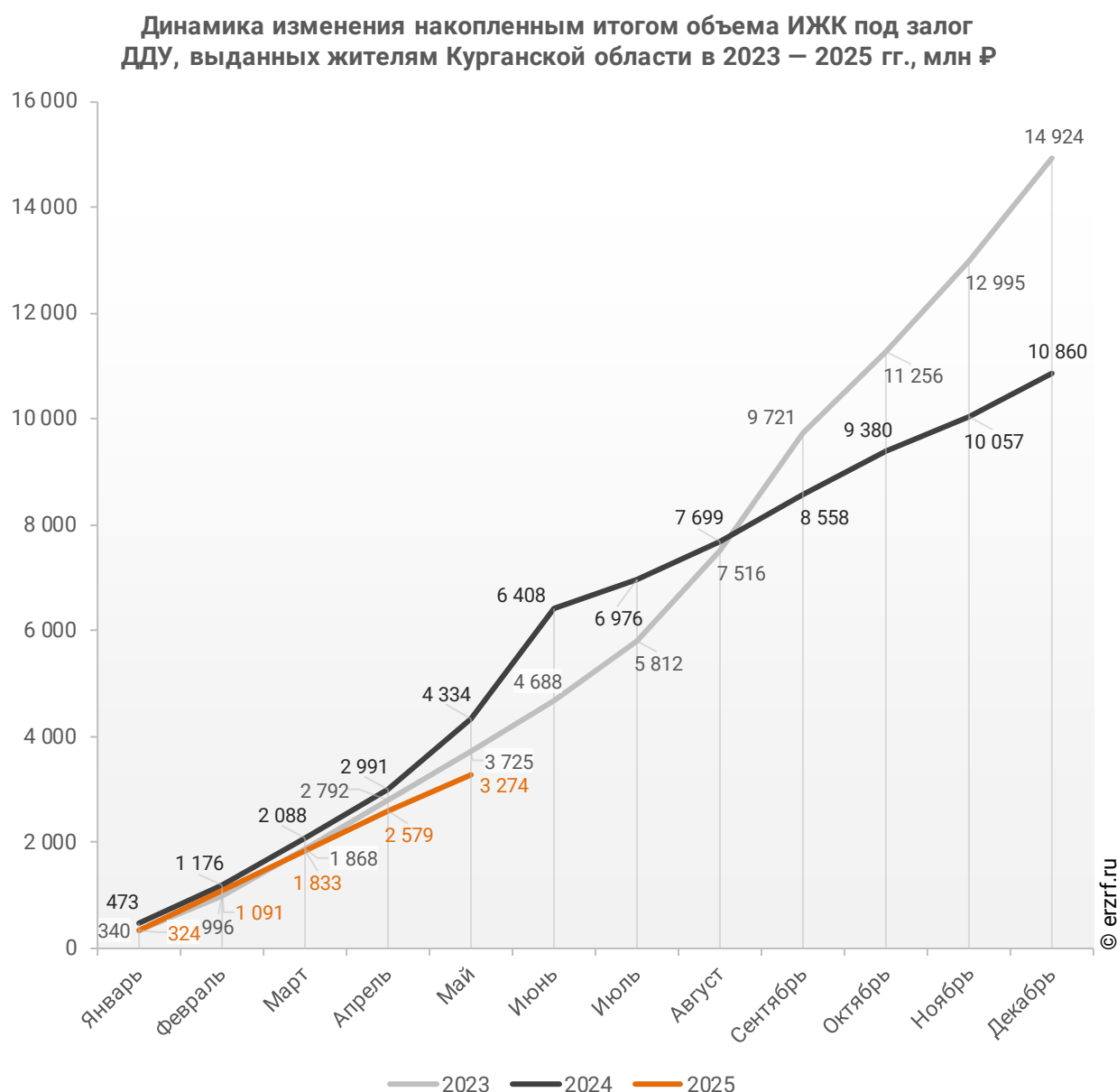
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 3,27 млрд ₽ (65,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 24,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,33 млрд ₽), и на 12,1% меньше, чем в 2023 г. (3,73 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Курганской области (34,58 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2024 г. (8,6%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

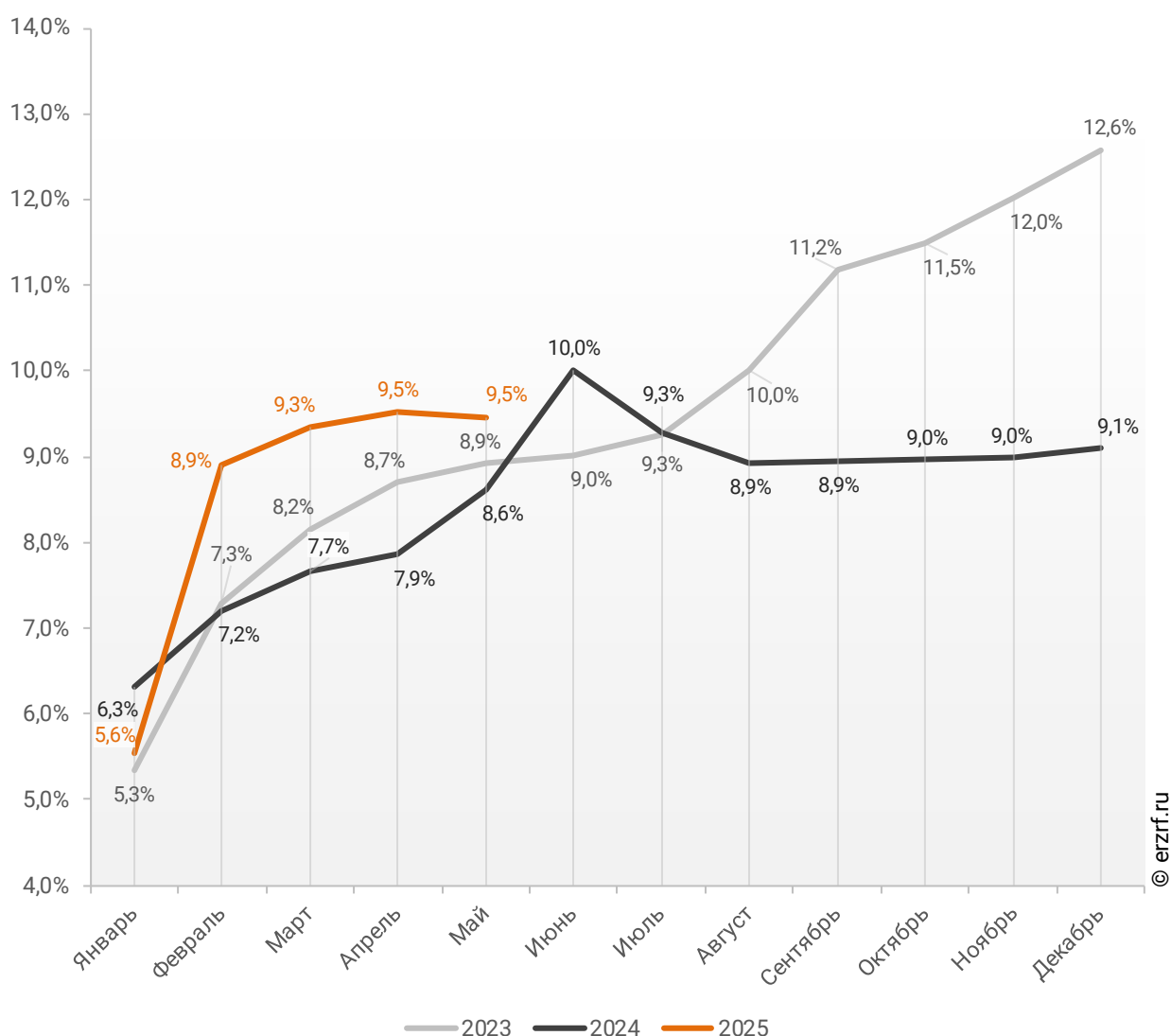
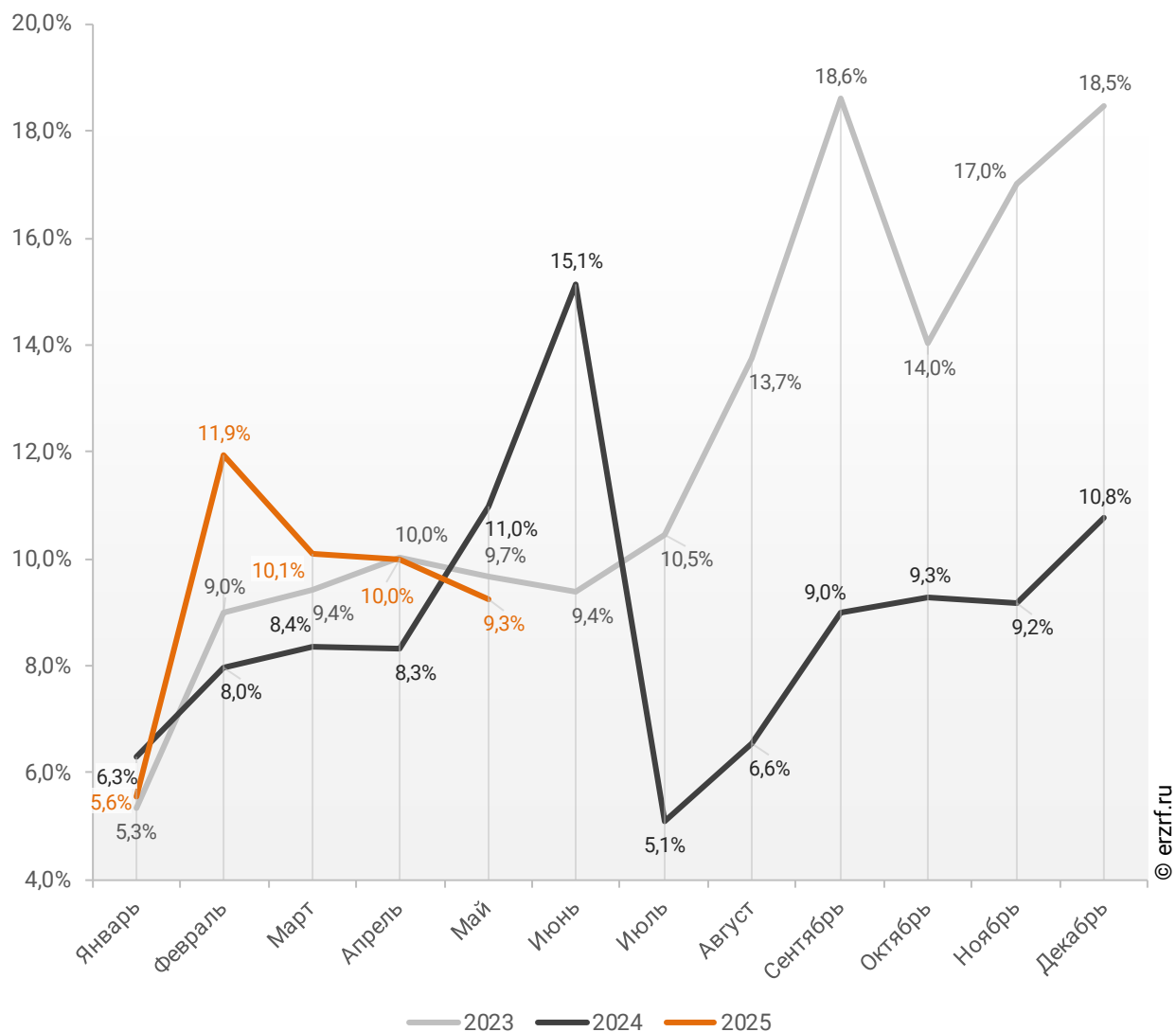


График 17

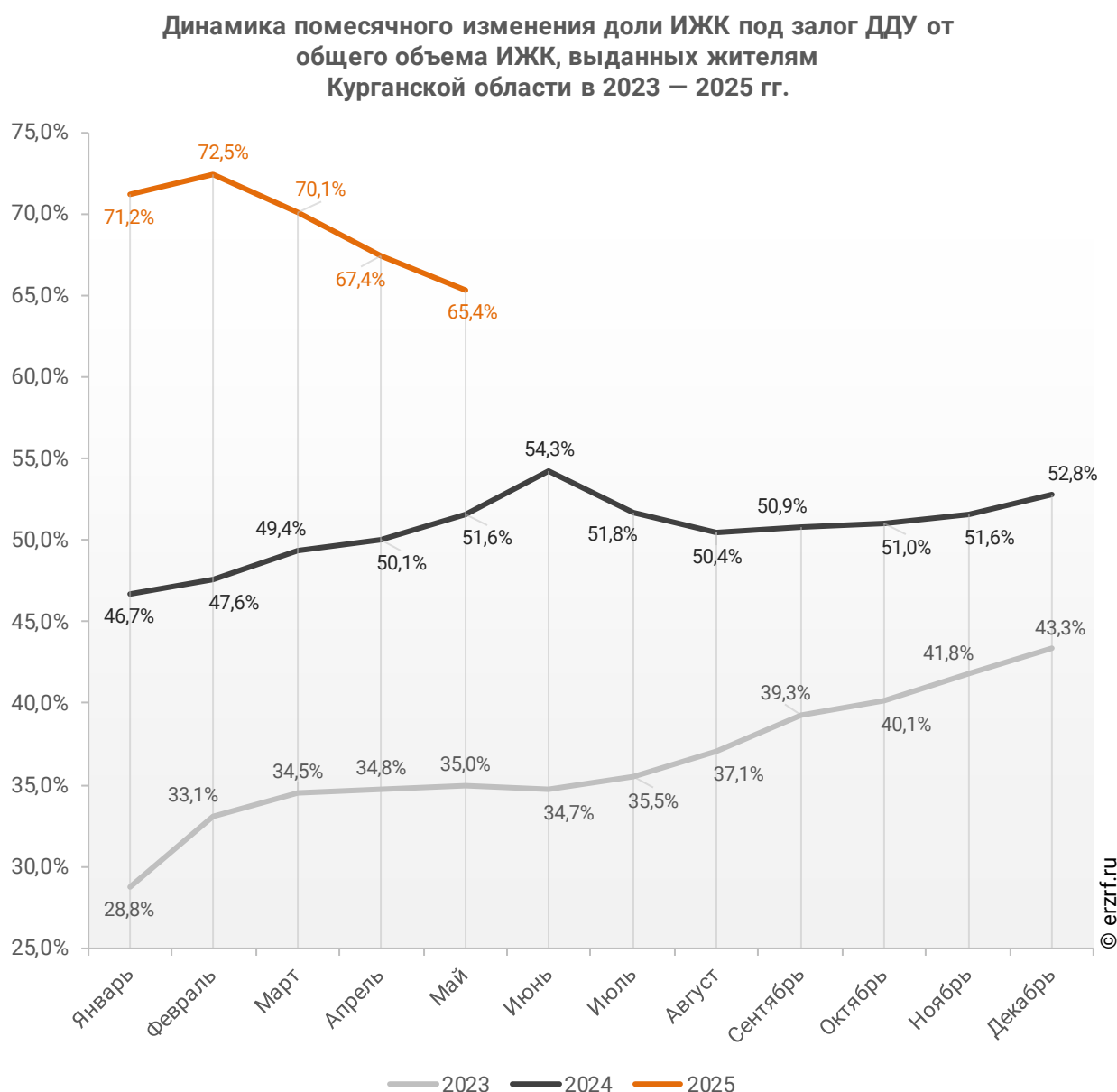
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 65,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 13,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,6%), и на 30,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

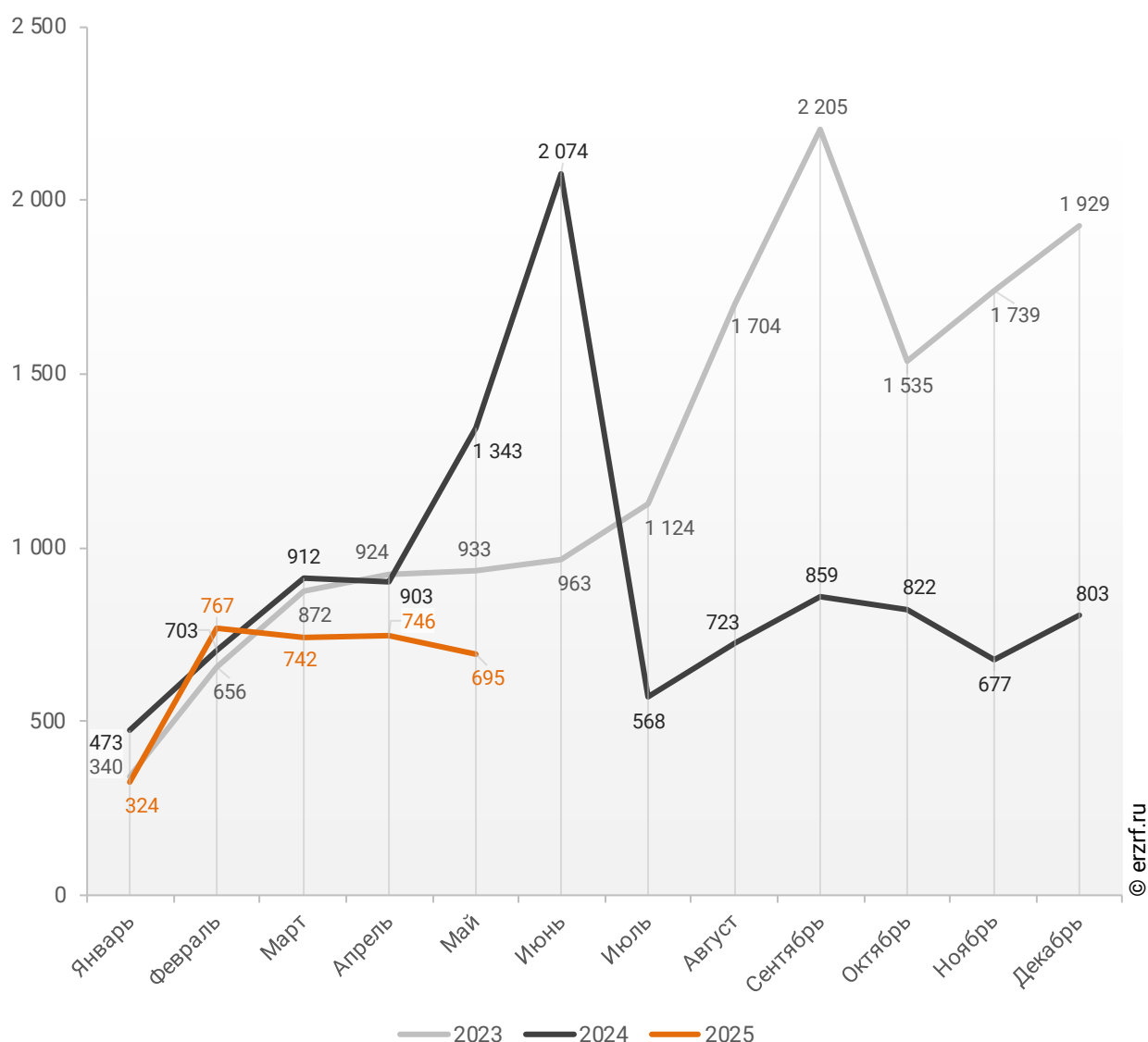


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в мае 2025 года, уменьшился на 48,3% по сравнению с маем 2024 года (695 млн ₽ против 1,34 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

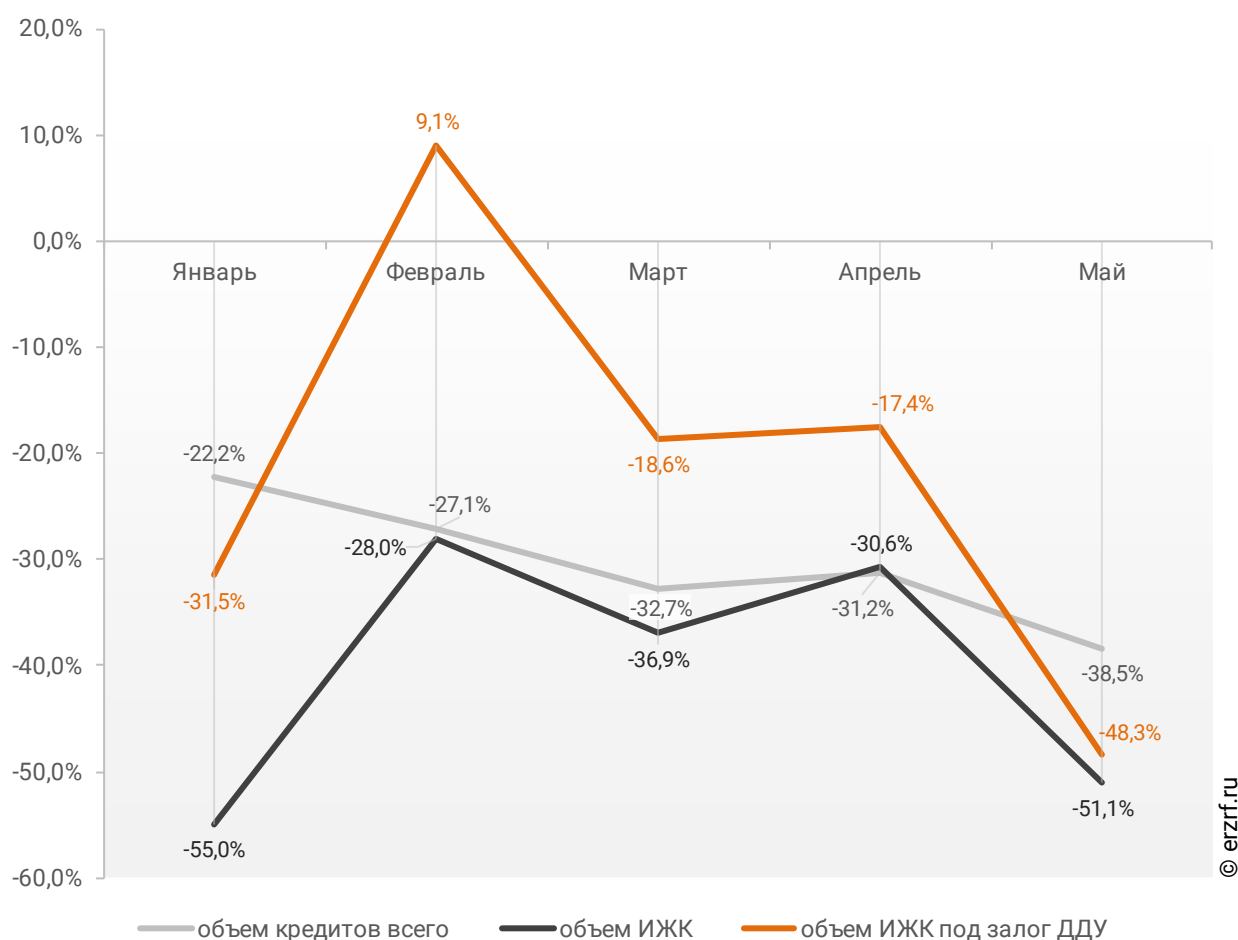
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,3% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,5% (7,51 млрд ₽ против 12,21 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,1% (1,18 млрд ₽ против 2,42 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Курганской области (по видам кредитов)



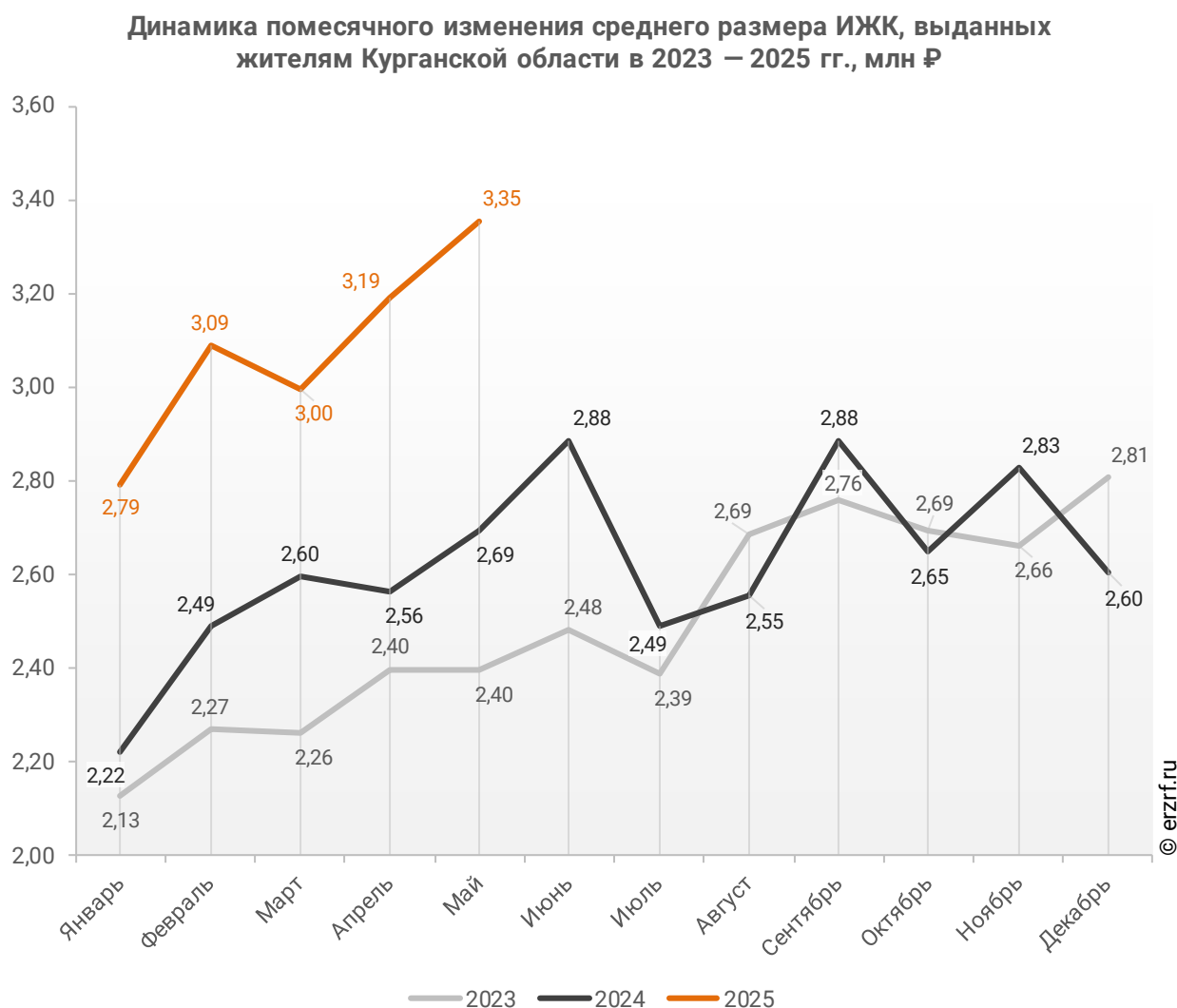
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – май составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 3,35 млн ₽, что на 24,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,69 млн ₽), и на 40,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

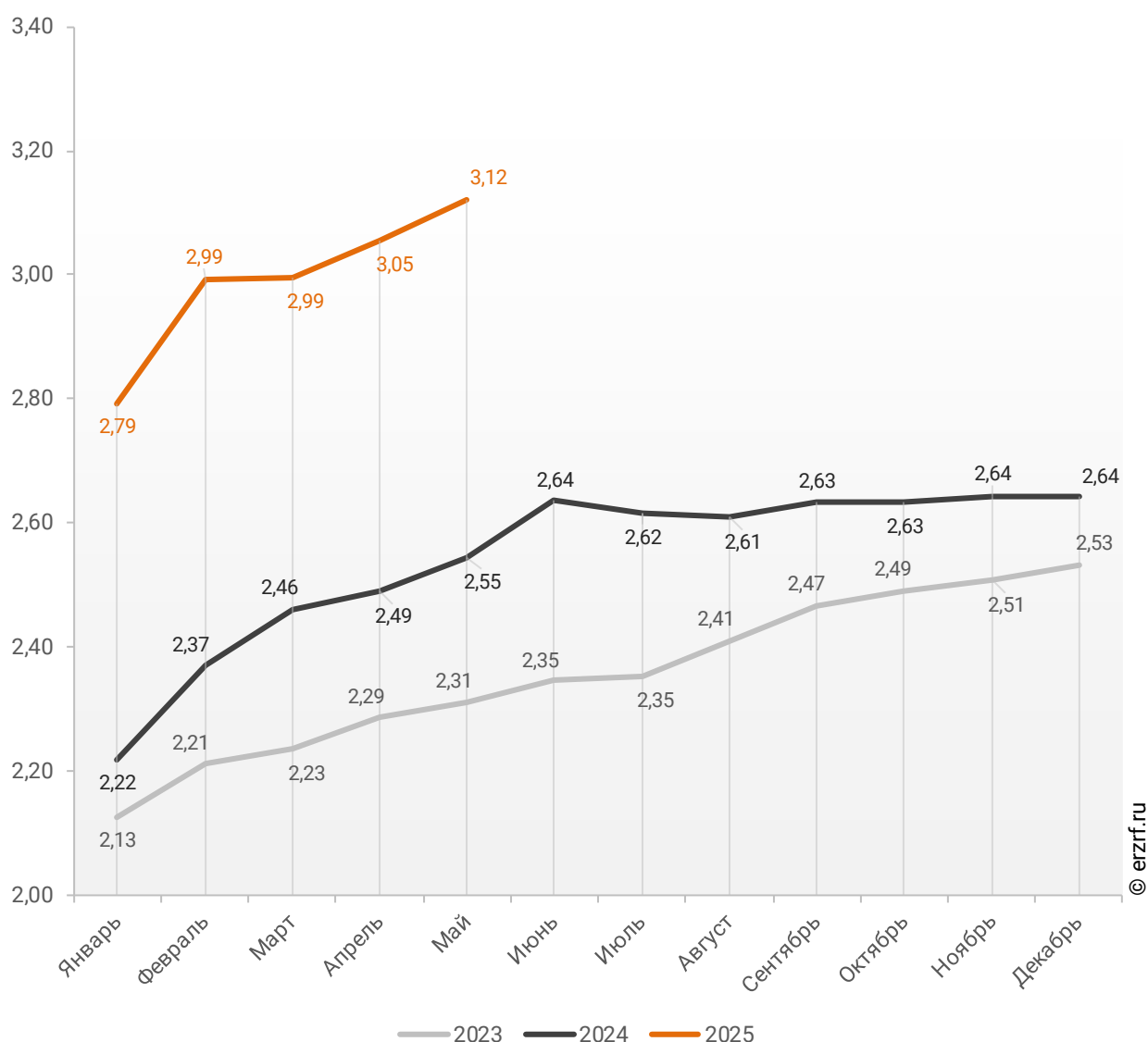


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,12 млн ₽, что на 22,6% больше, чем в 2024 г. (2,55 млн ₽), и на 35,0% больше соответствующего значения 2023 г. (2,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

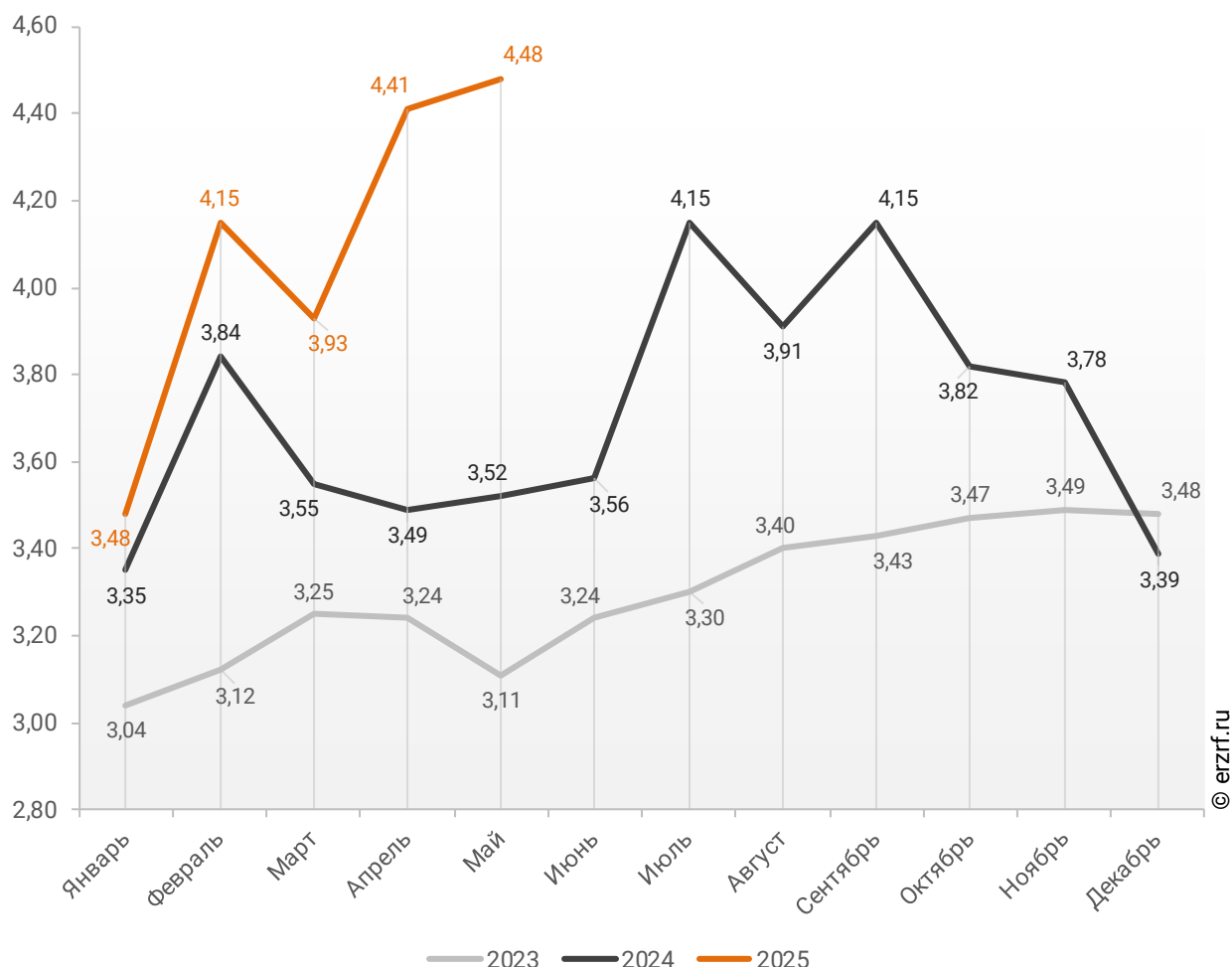


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в мае 2025 года увеличился на 27,3% по сравнению с маем 2024 года (4,48 млн ₽ против 3,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

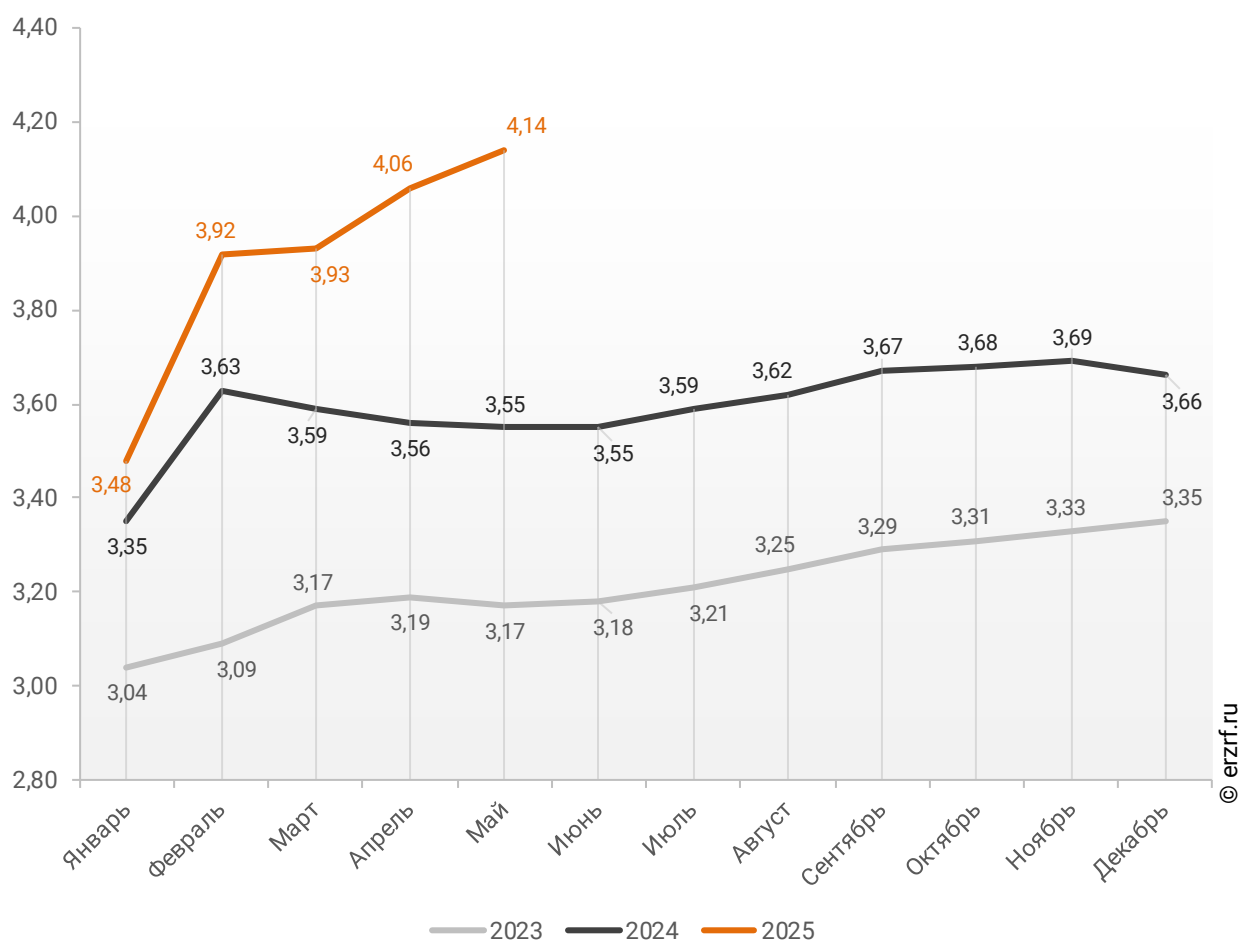


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 4,14 млн ₽ (на 32,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 16,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,55 млн ₽), и на 30,6% больше уровня 2023 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 — 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 — 2025 гг., млн ₽

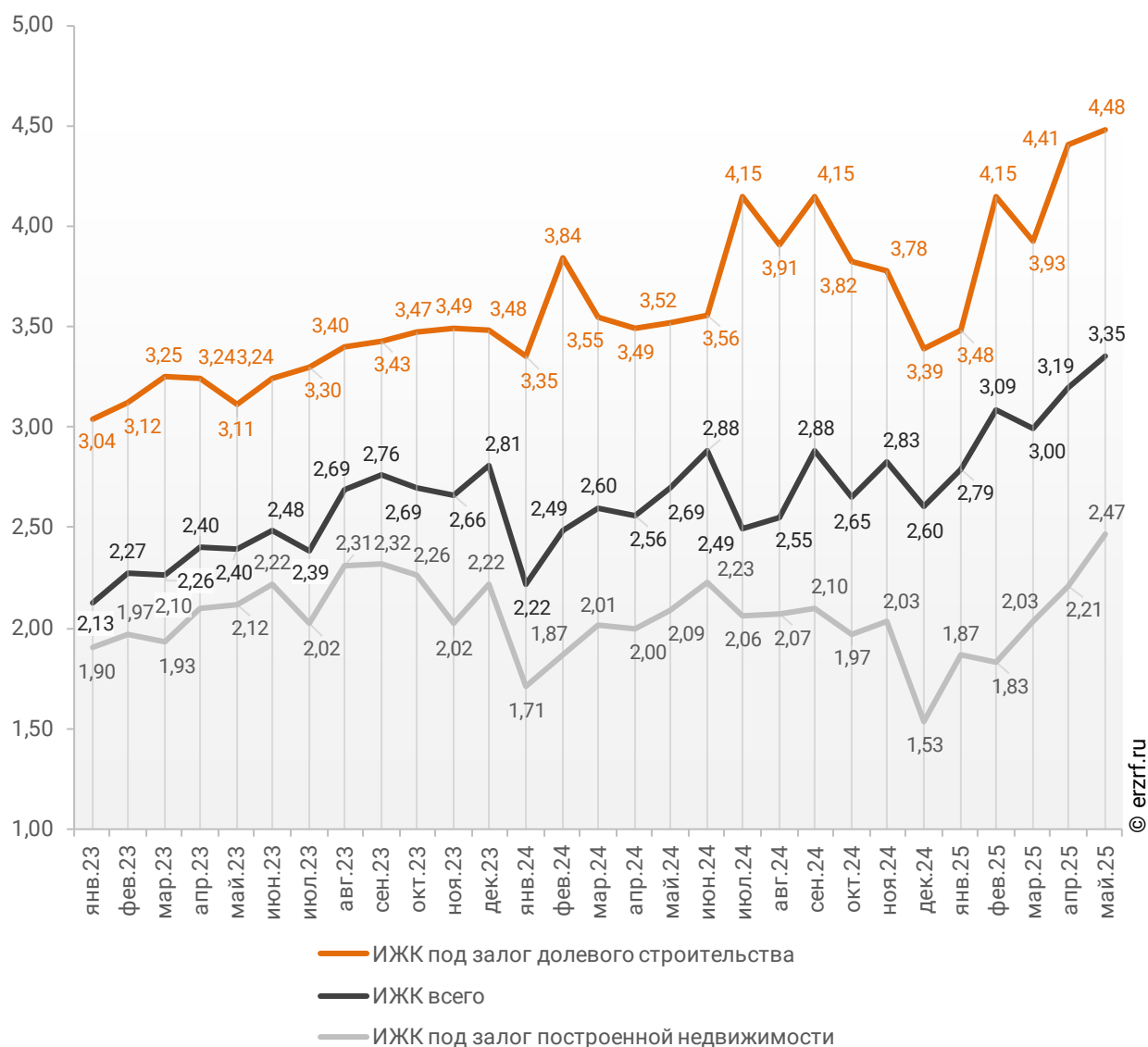


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,2% – с 2,09 млн ₽ до 2,47 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,0 п. п. – с 68,4% до 81,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,79%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,82 п. п. (с 8,61% до 7,79%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

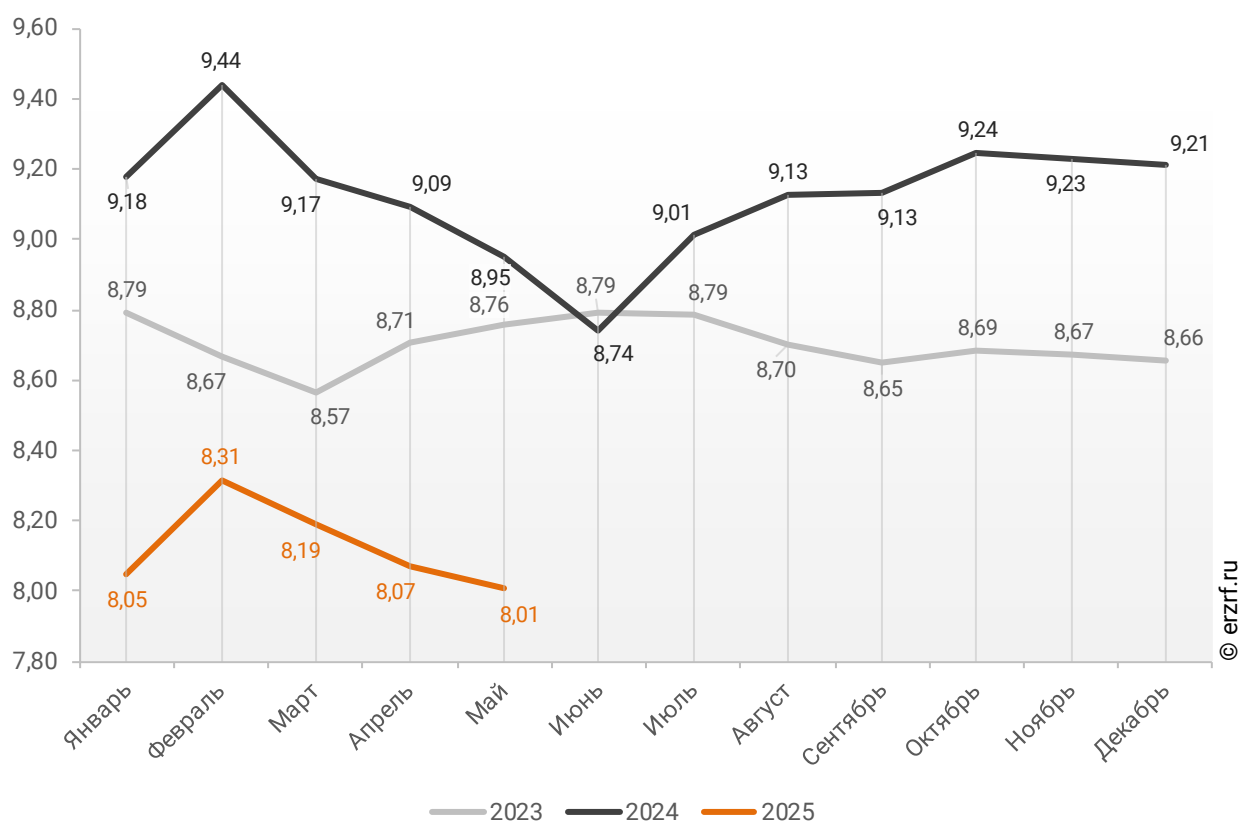


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,01%, что на 0,94 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,95%), и на 0,75 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

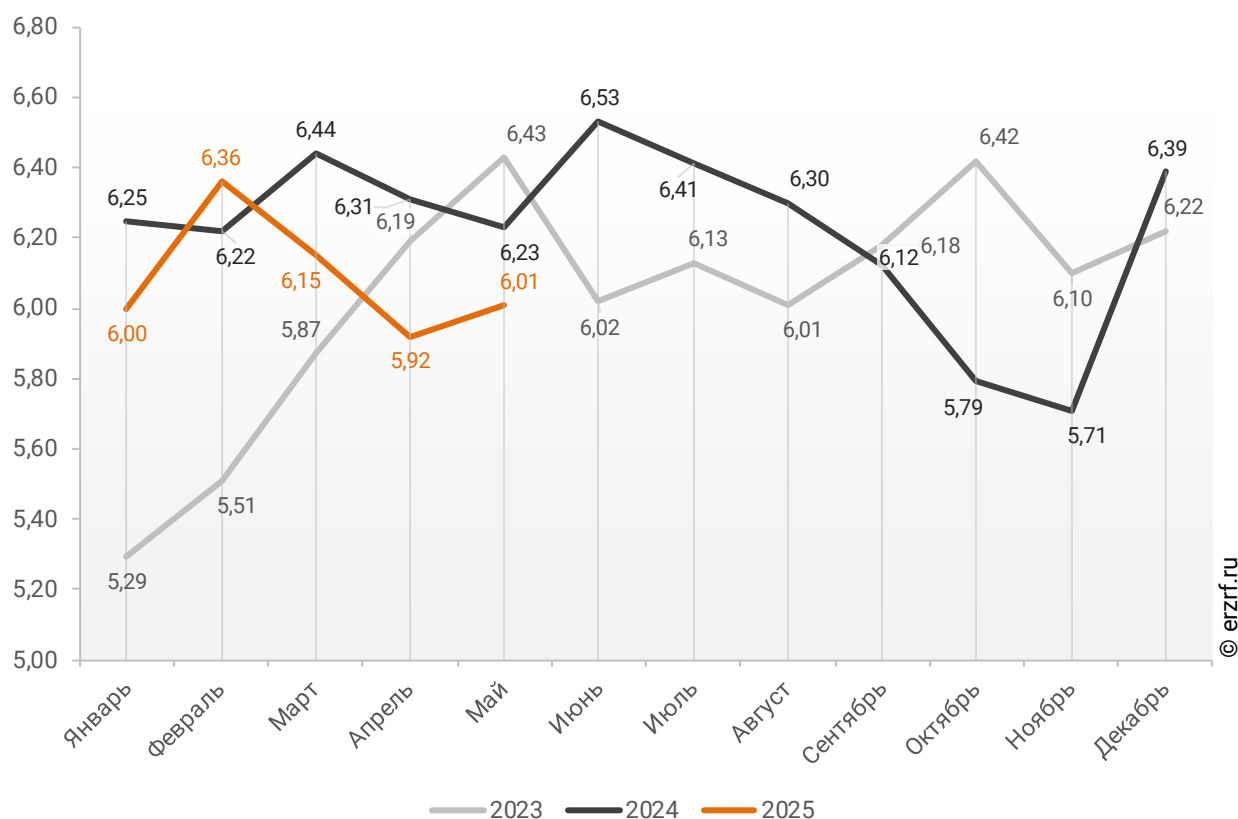


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в мае 2025 года, составила 6,01%, что на 0,22 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,23%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

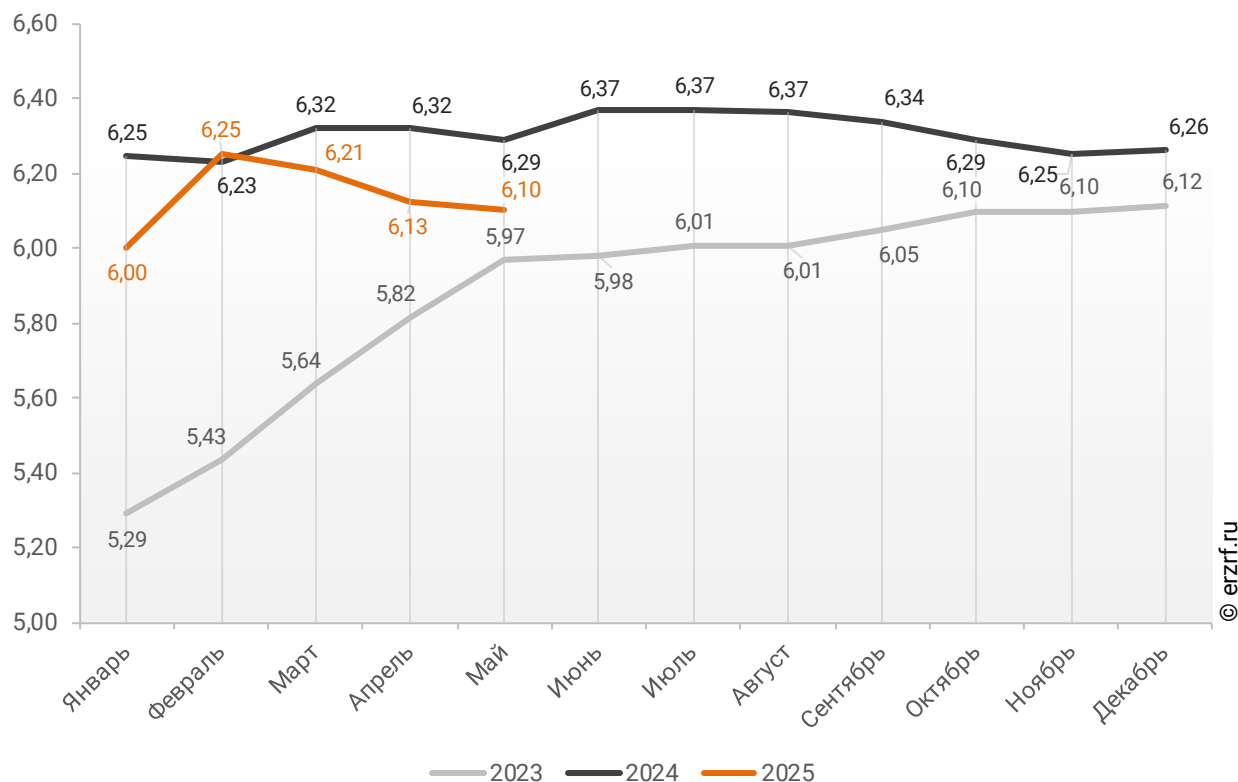


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,10% (на 1,91 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,29%), и на 0,13 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

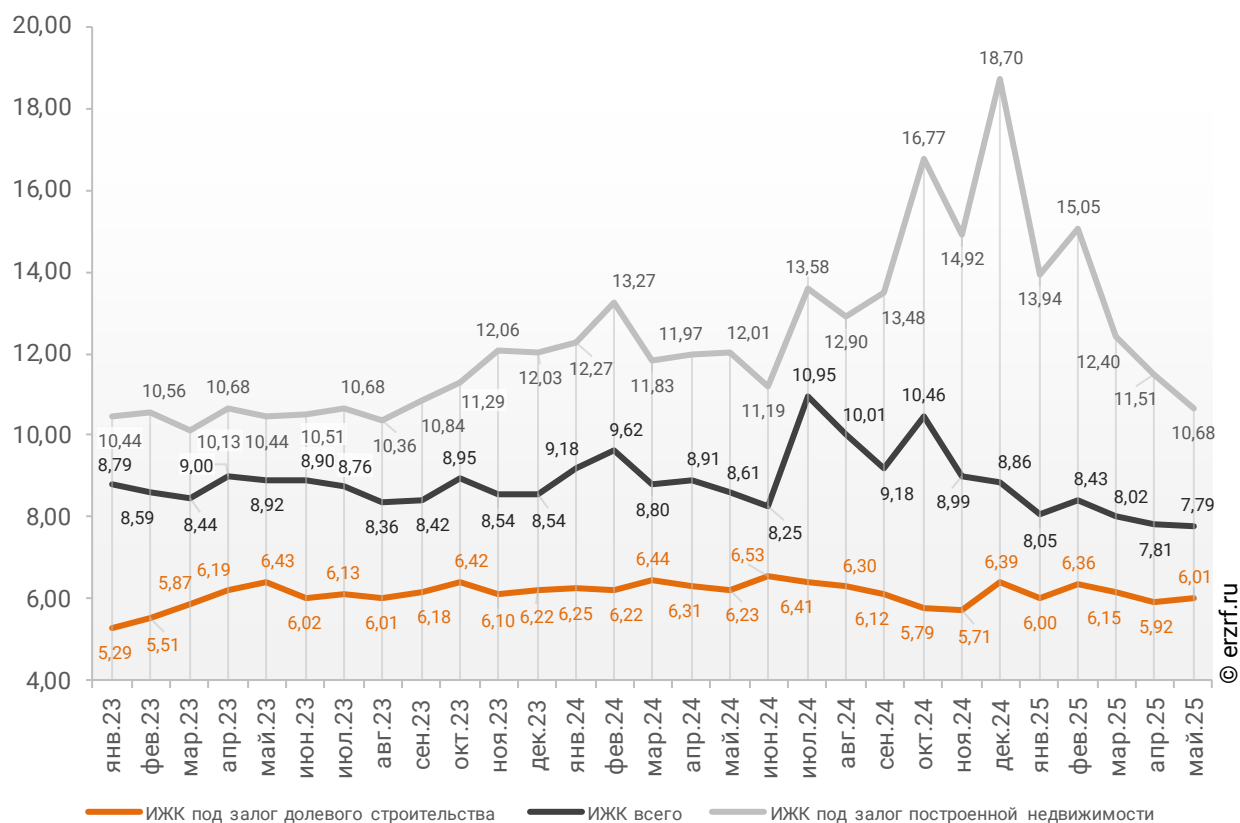


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в мае 2025 года составила 10,68%, что на 1,33 п. п. меньше значения за май 2024 года (12,01%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

График 30

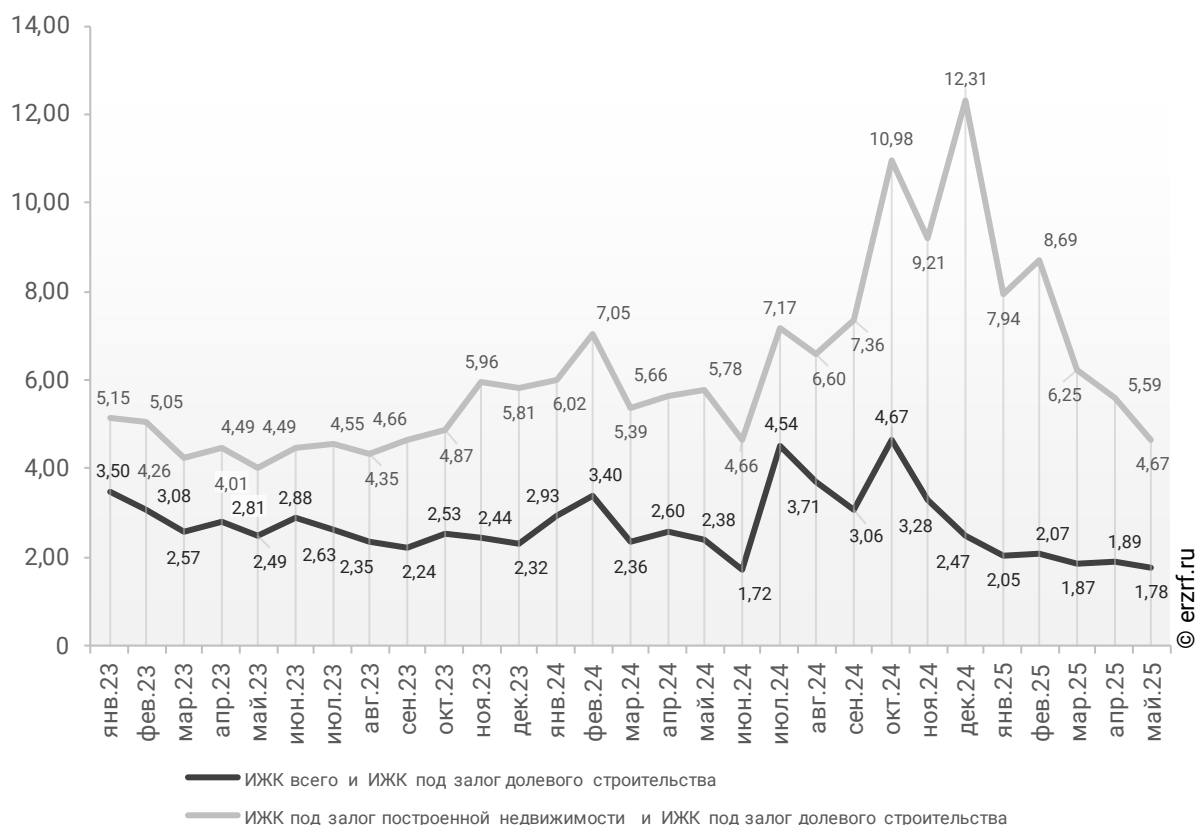
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 2,38 п. п. до 1,78 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год уменьшилась с 5,78 п. п. до 4,67 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.

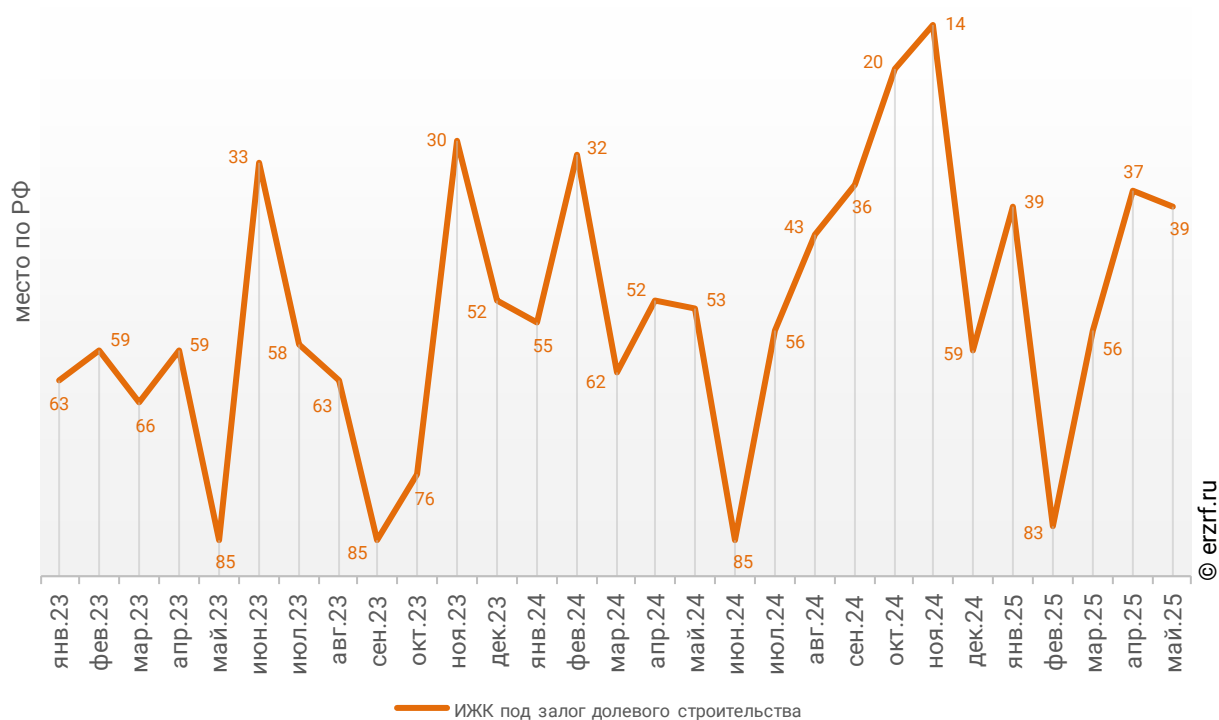


Курганская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 39-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

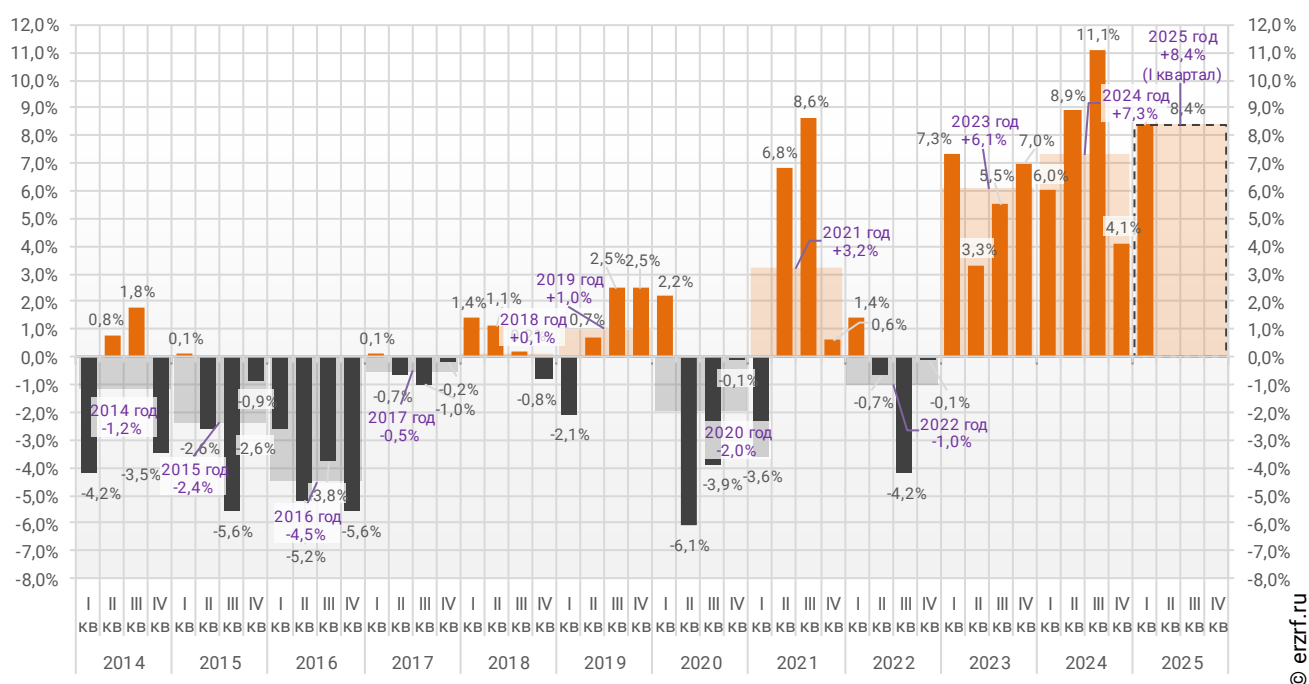
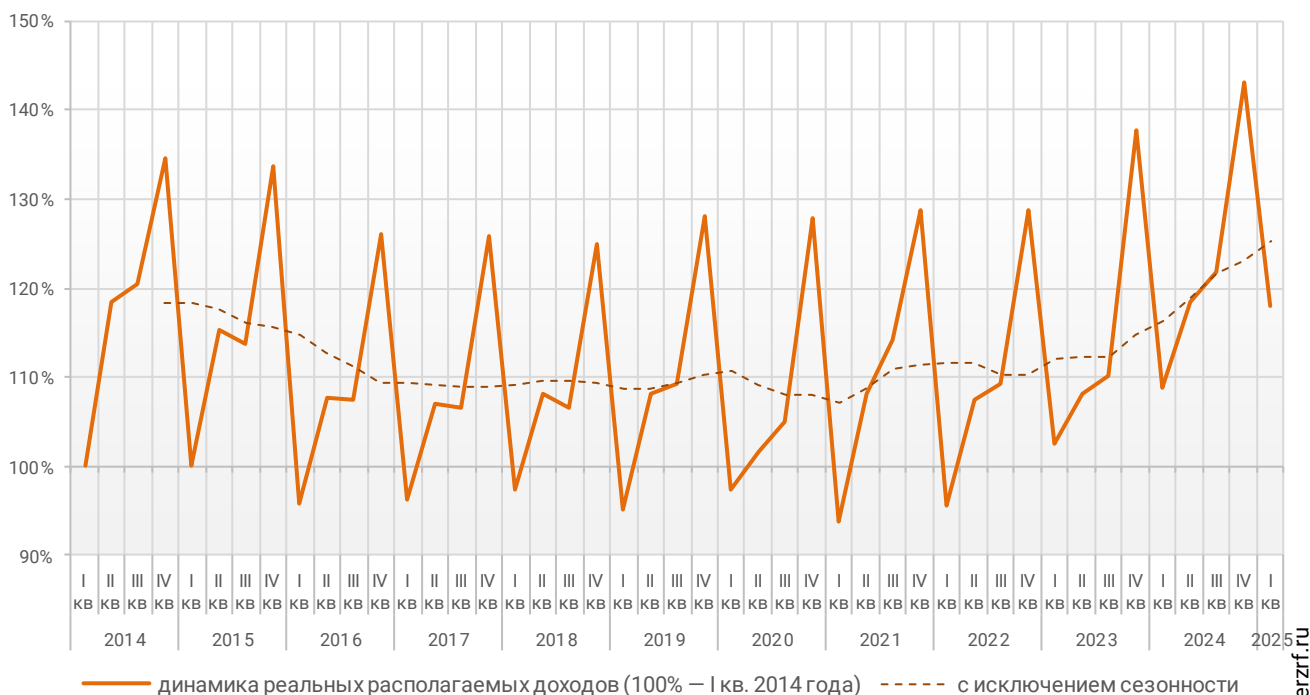


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



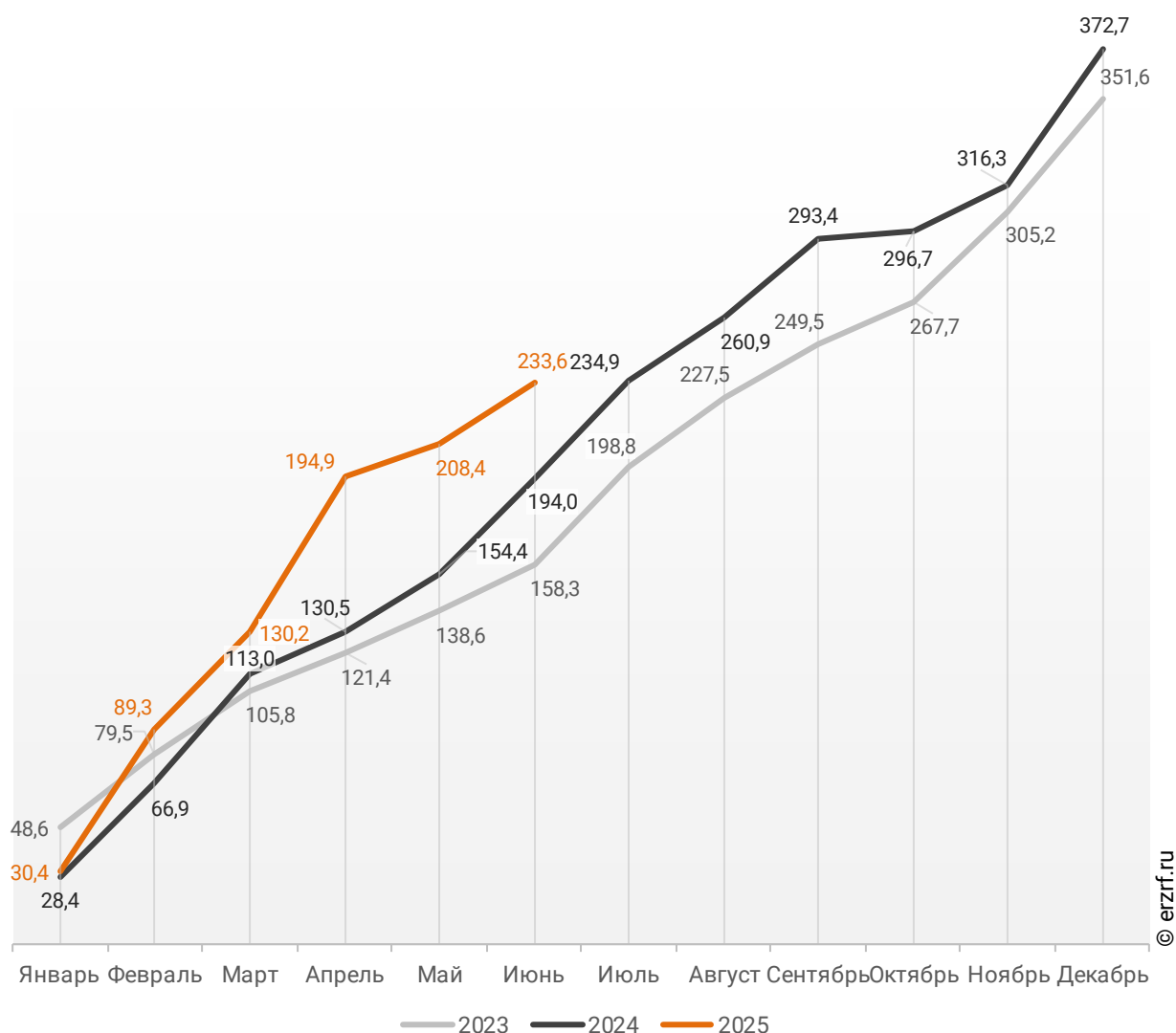
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 20,4% графика ввода жилья в Курганской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 47,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

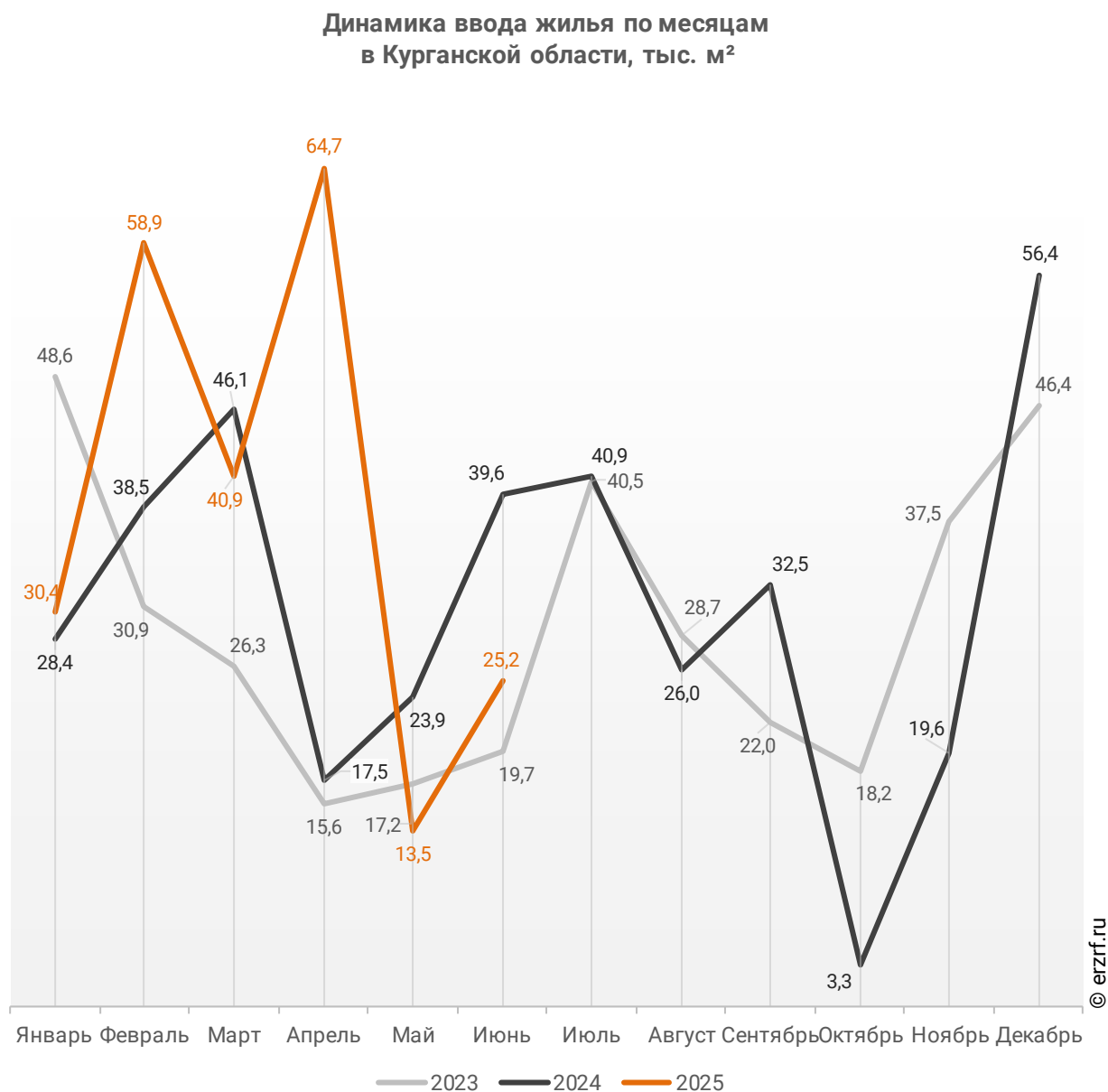
График 35

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Курганской области введено 25,2 тыс. м² жилья. Это на 36,4%, или на 14,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

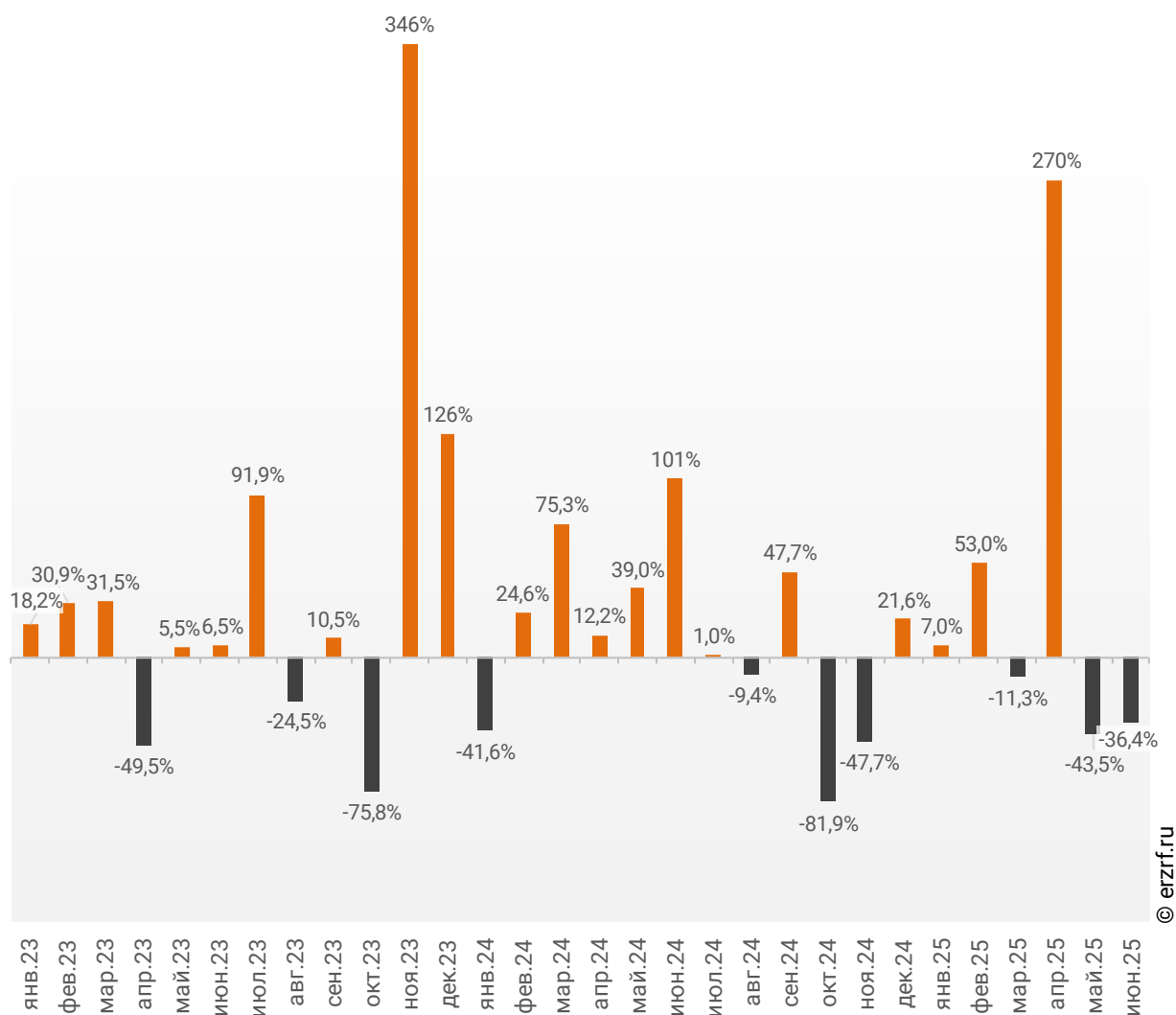
График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

График 37

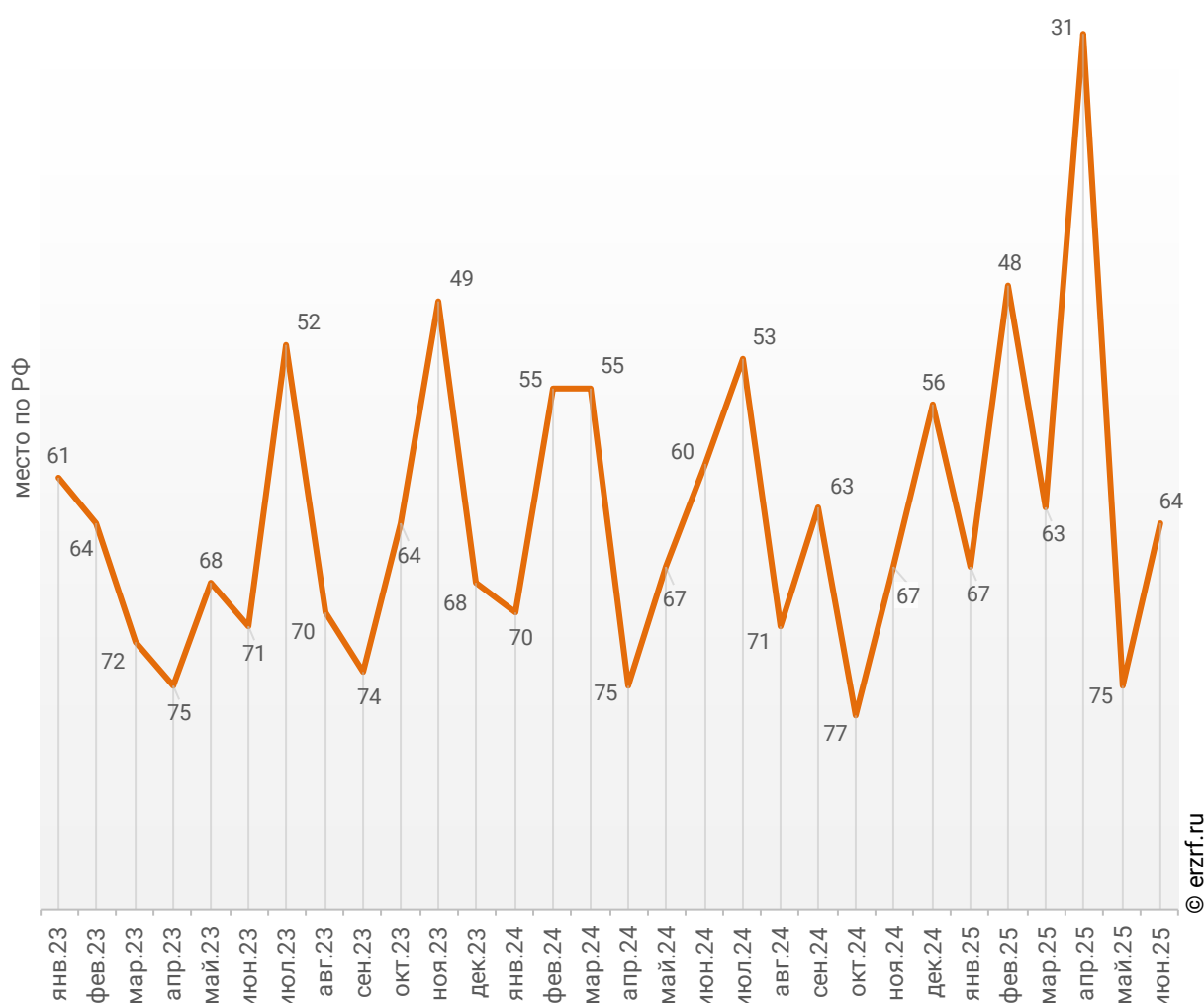
**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

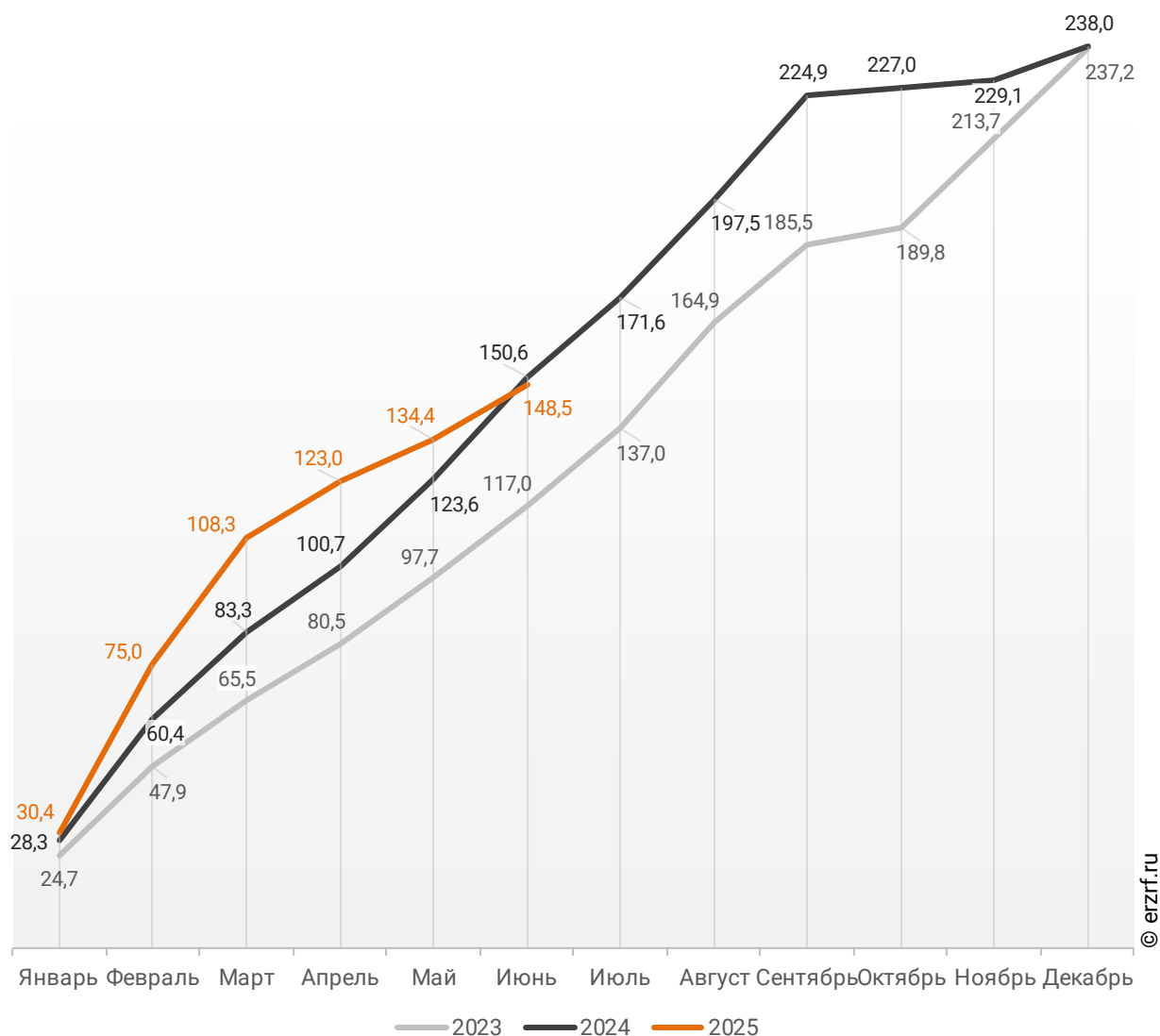


За январь — июнь 2025 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста — 18-е место.

В Курганской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 26,9% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

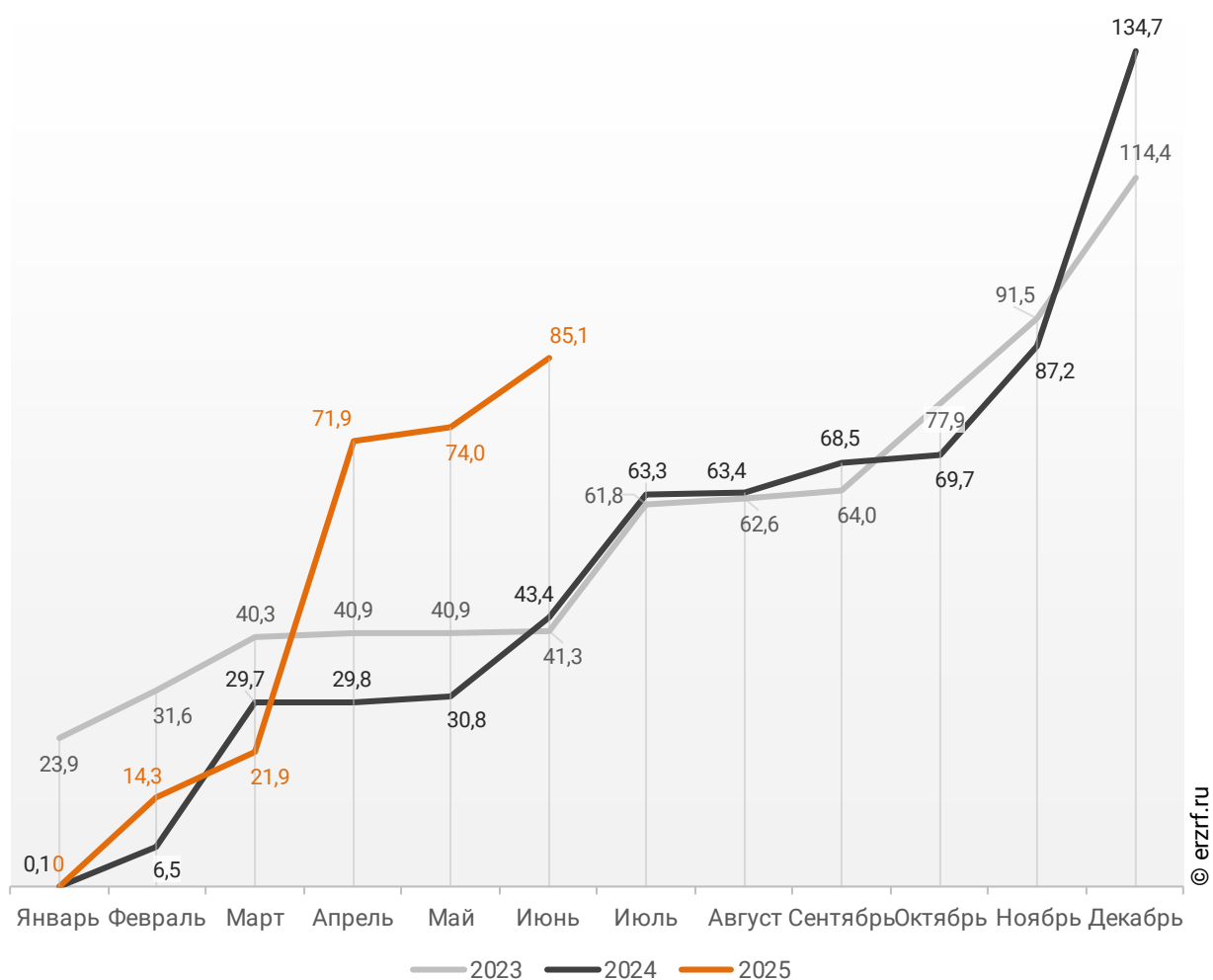
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают превышение на 96,1% к уровню 2024 г. и превышение на 106,1% к 2023 г. (График 40).

График 40

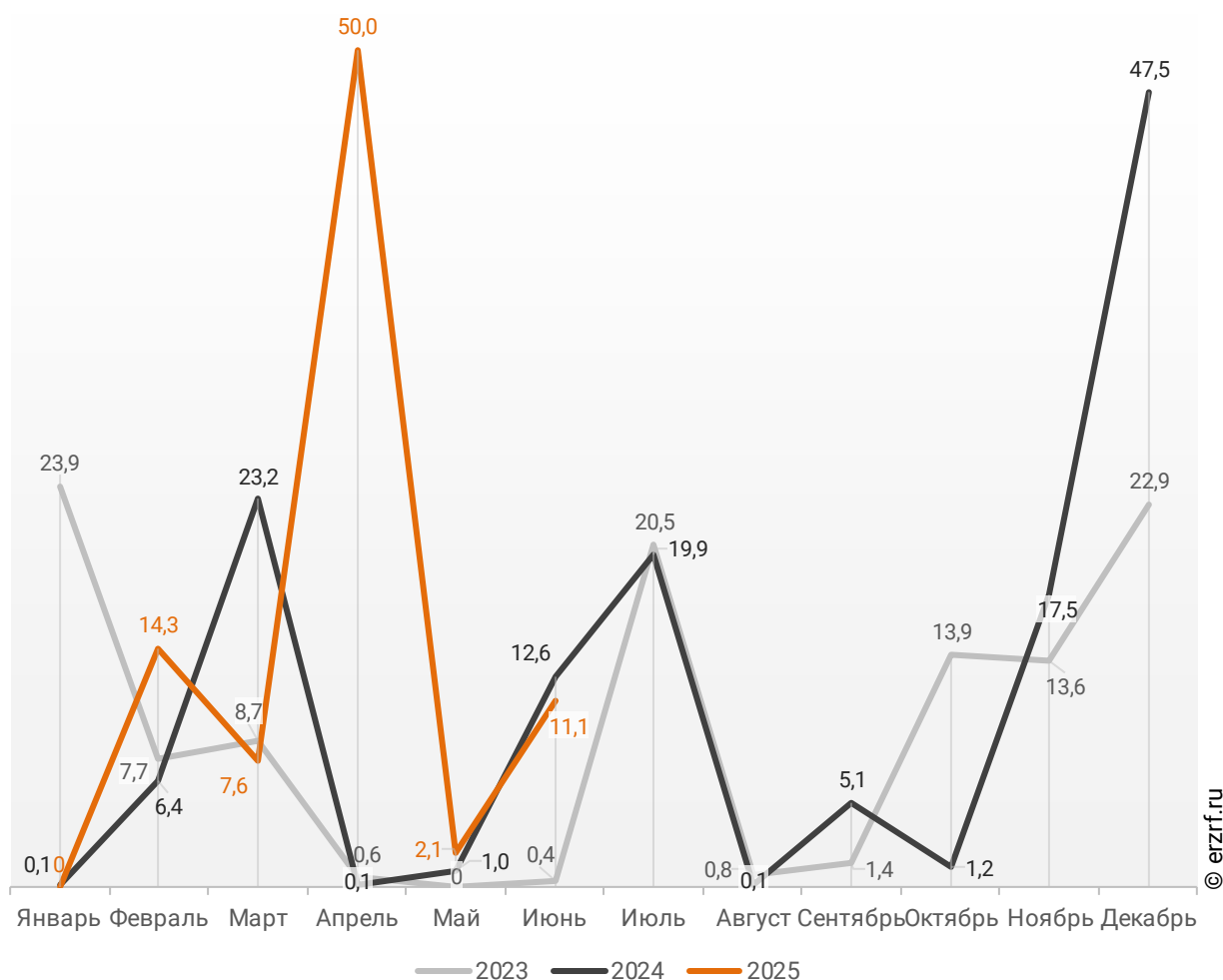
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Курганской области застройщиками введено 11,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,9%, или на 1,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

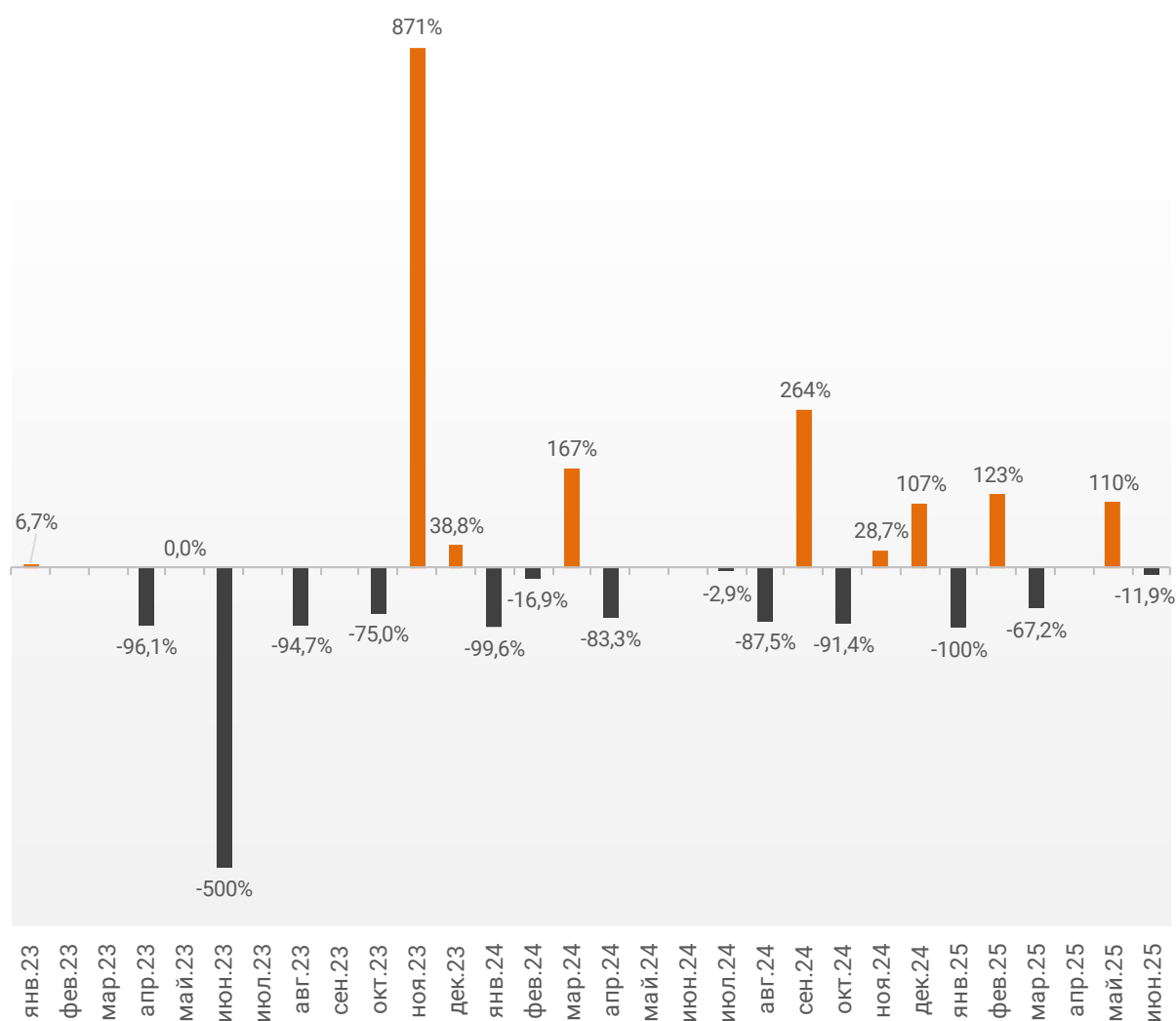
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

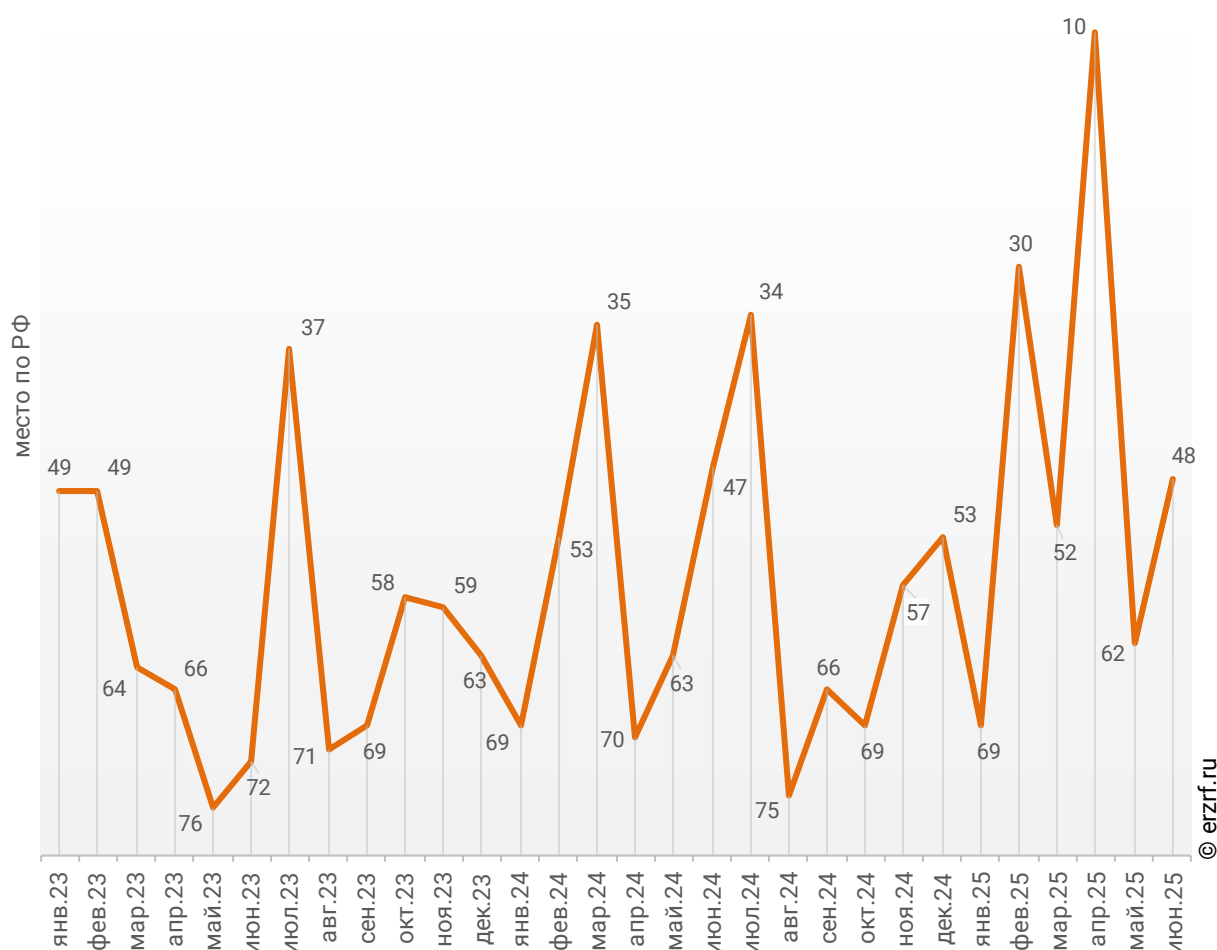


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Курганская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

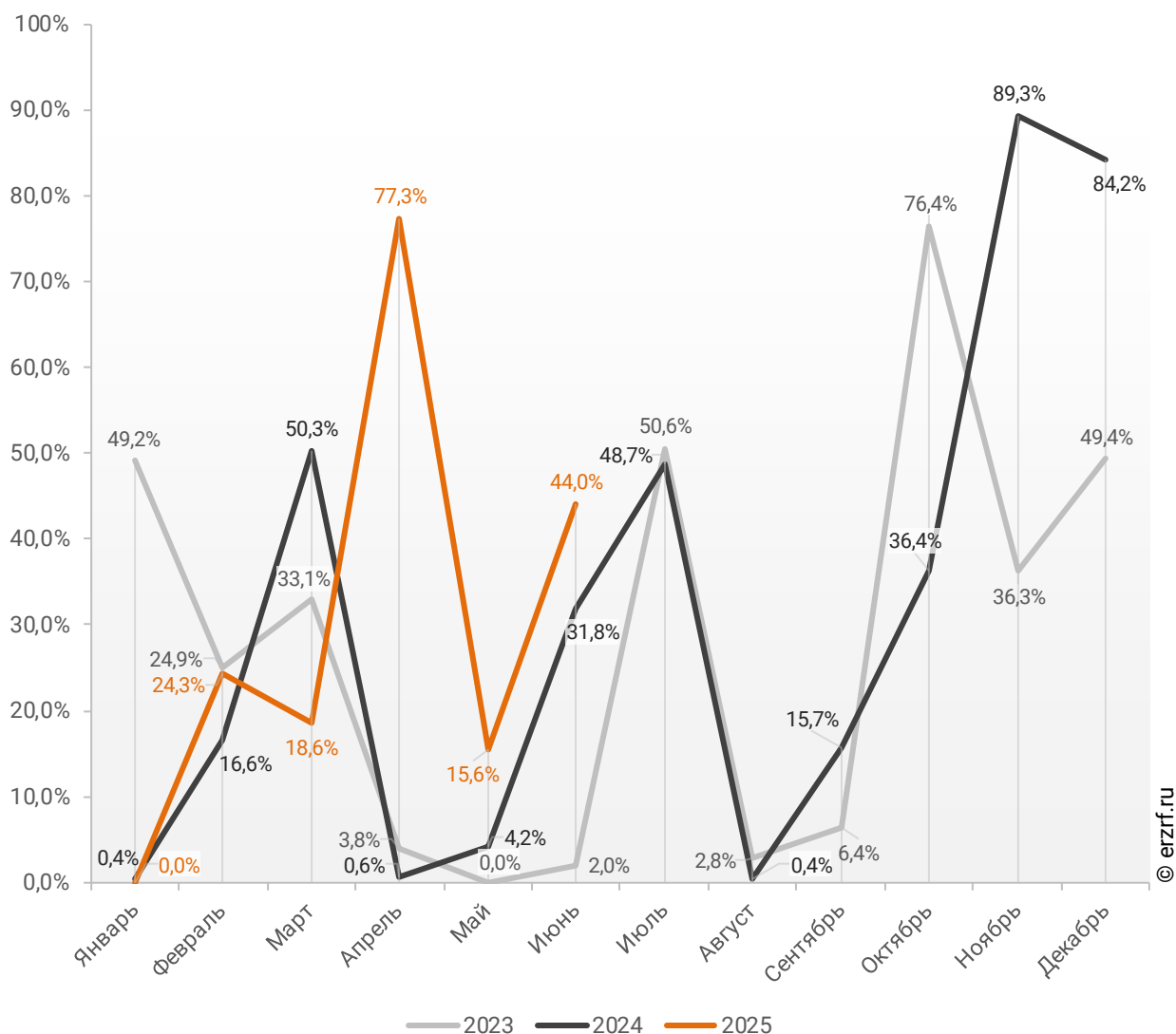


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Курганская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 44,0%, что на 12,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

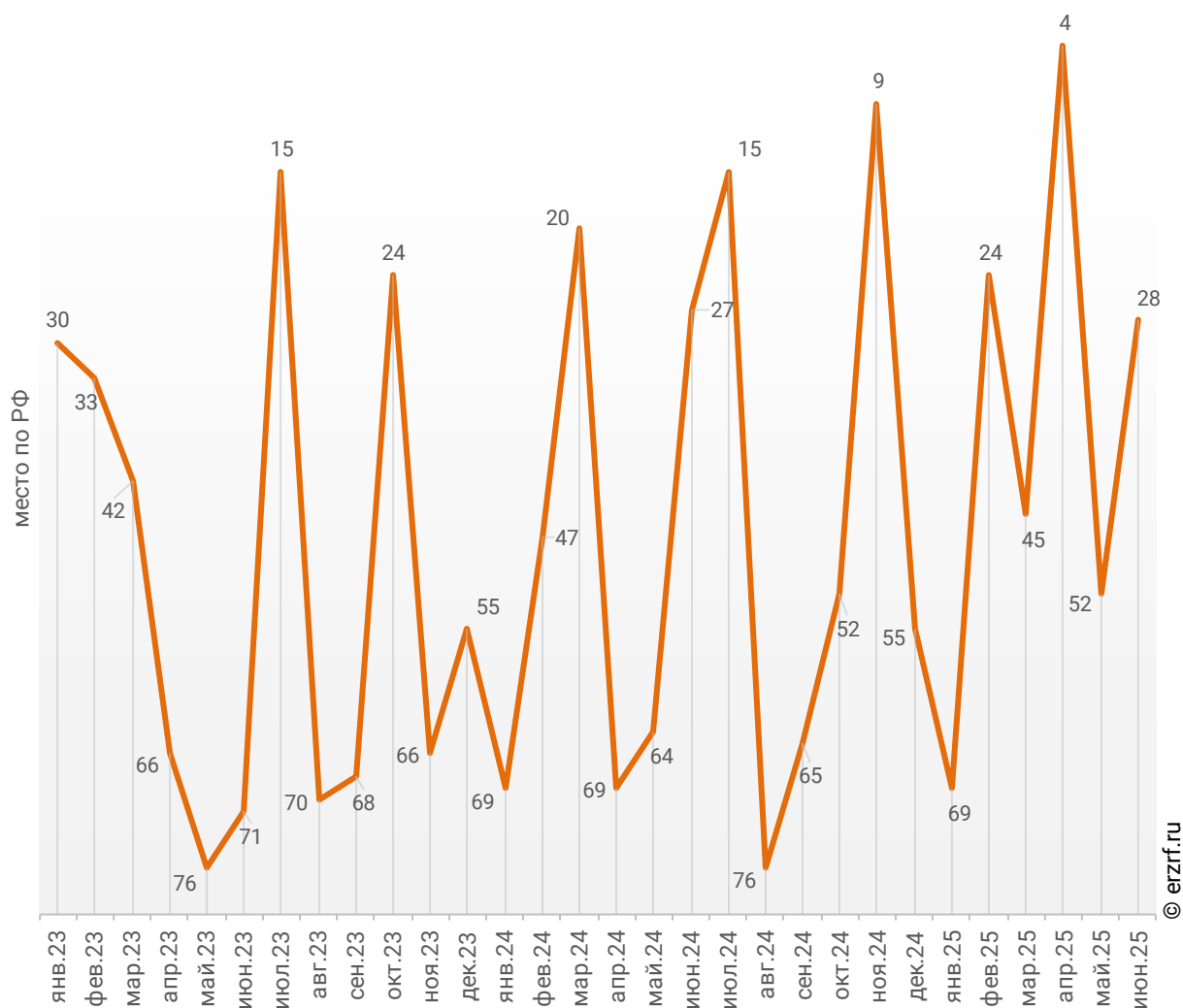
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 36,4% против 22,4% за этот же период 2024 г. и 26,1% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Курганская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ГК География	Малиновые высоты	2	418	18 870
III квартал 2025	СЗ Мегагруп	Светлый	2	476	15 304
III квартал 2025	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	220	13 890
III квартал 2025	СЗ Собрание	Дом в 1-м микрорайоне	1	80	3 790
III квартал 2025	СЗ Ресурс	Колибри	2	86	3 603
III квартал 2025	ГК Сибирский газовик	Европа	2	18	2 551
III квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	1	32	1 370
IV квартал 2025	СК Атлант	Квартал КЗКТ	3	398	20 855
IV квартал 2025	СК Геометрия	Квартал Ботаники	2	375	20 012
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	1	294	17 135
IV квартал 2025	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	168	10 266
IV квартал 2025	СК Стандарт	Цветной бульвар	1	196	10 219
IV квартал 2025	СЗ Кристалл	Бульвар-Парк	1	158	9 481
IV квартал 2025	Кургансельстрой	Чемпионы	1	171	8 902
IV квартал 2025	СЗ Инвестстрой	Бульвар-Парк	1	143	7 868
IV квартал 2025	Кургансельстрой	Алексеевский	1	80	3 488
IV квартал 2025	СЗ Ресурс	Колибри	1	62	2 463
IV квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	1	32	1 370
IV квартал 2025	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Проектная	1	18	587
Общий итог			26	3 425	172 024

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м²
1	Малиновые высоты	Курган	ГК География	6	1 152	53 662
2	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	3	559	34 365
3	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	2	588	34 270
4	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	3	398	20 855
5	12	Курган	Специализированный застройщик Мостовик	2	382	20 315
6	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	2	375	20 012
7	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	2	359	18 764
8	Дом Кино	Курган	Брусника	1	325	18 400
9	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	3	375	17 154
10	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	2	306	16 045
11	Островский	Курган	БИК-Сервис	2	298	15 434
12	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	2	476	15 304
13	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	1	196	11 255
14	Золотые пески	Курган	ГК ГЕРМЕС	1	230	10 312
15	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	1	196	10 219
16	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	1	158	9 481
17	Квартал Ботаники	Курган	СЗ Геометрия Групп	1	159	8 896
18	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	1	187	8 442
19	Жилой квартал Дзержинский	Курган	СК Стандарт	2	162	7 040
20	Колибри	Курган	СЗ Ресурс	3	148	6 066
21	Родной	Шадринск	СЗ Строитель-45	1	108	4 926
22	Арбинка	Курган	СК СтройГарант	3	96	4 110

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Дом в 1-м микрорайоне</i>	Курган	СЗ Собрание	1	80	3 790
24	<i>Алексеевский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	80	3 488
25	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	2	18	2 551
26	<i>Дом по ул. Проектная</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	18	587
Общий итог				50	7 429	375 743

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	32,2
2	Дом по ул. Проектная	Шадринск	АЙСБЕРГ	32,6
3	Колибри	Курган	СЗ Ресурс	41,0
4	Арбинка	Курган	СК СтройГарант	42,8
5	Жилой квартал Дзержинский	Курган	СК Стандарт	43,5
6	Алексеевский	Курган	Кургансельстрой	43,6
7	Золотые пески	Курган	ГК ГЕРМЕС	44,8
8	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	45,1
9	Родной	Шадринск	СЗ Строитель-45	45,6
10	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	45,7
11	Малиновые высоты	Курган	ГК География	46,6
12	Дом в 1-м микрорайоне	Курган	СЗ Собрание	47,4
13	Островский	Курган	БИК-Сервис	51,8
14	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	52,1
15	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	52,3
16	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	52,4
17	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	52,4
18	12	Курган	Специализированный застройщик Мостовик	53,2
19	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	53,4
20	Квартал Ботаники	Курган	СЗ Геометрия Групп	55,9
21	Дом Кино	Курган	Брусника	56,6
22	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	57,4
23	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	60,0
25	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	61,5
26	Европа	Курган	ГК Сибирский газовик	141,7
Общий итог				50,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	