

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

1 448 138

+27,8% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

47 050

-27,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

440

-49,5% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

50,3

-4,2% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

169 546

+18,0% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,6%

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,38

+0,16 п.п. к маю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на июль 2025 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 813 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 448 138 м²** (Таблица 1).

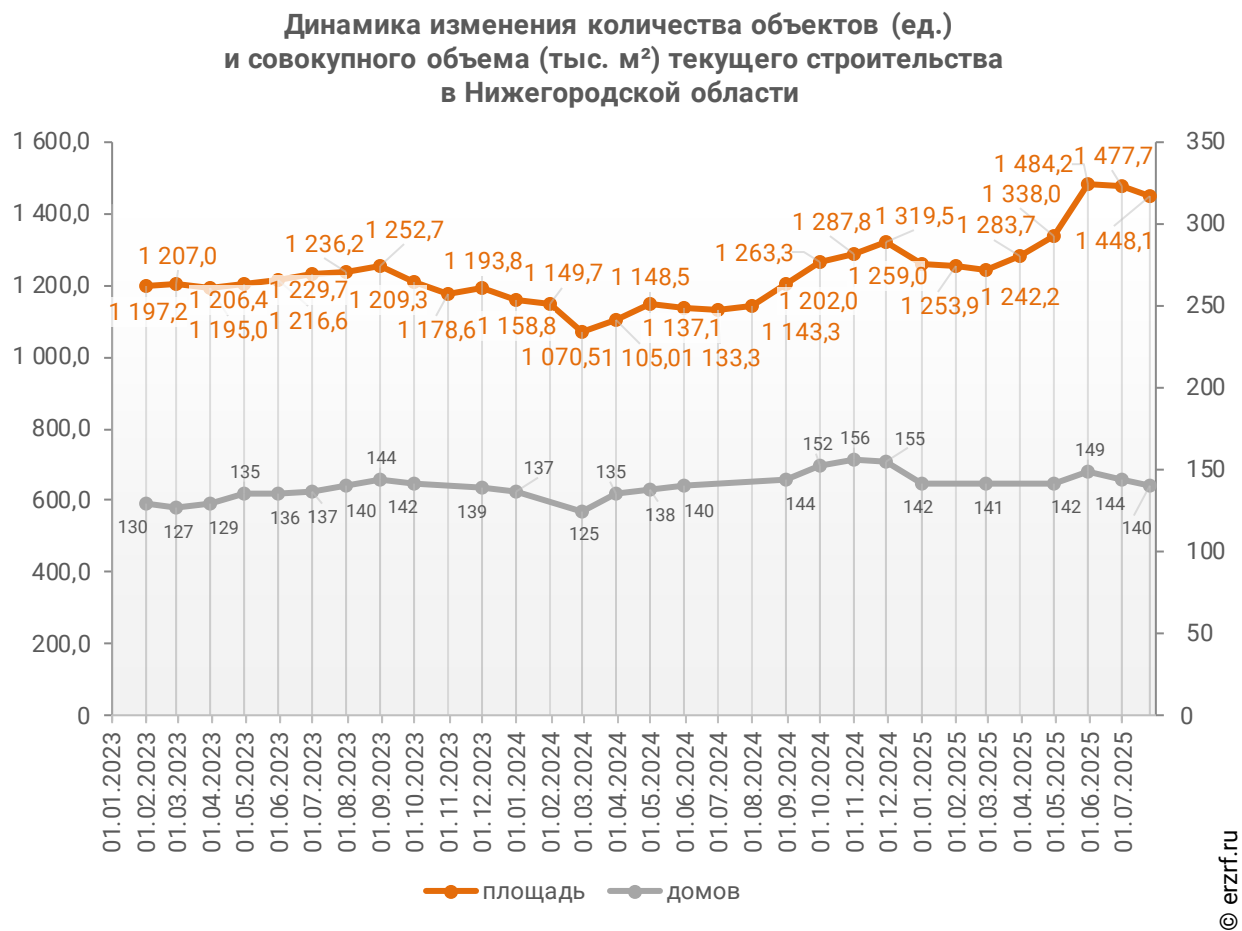
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%
Общий итог	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Нижний Новгород	87	62,1%	18 852	65,4%	1 007 403	69,6%
Кстовский	26	18,6%	3 443	11,9%	153 111	10,6%
Анкудиновка	3	2,1%	1 062	3,7%	50 289	3,5%
Ржавка	4	2,9%	1 019	3,5%	41 337	2,9%
Кстово	9	6,4%	494	1,7%	24 043	1,7%
Утечино	2	1,4%	494	1,7%	20 522	1,4%
Культура	7	5,0%	224	0,8%	9 565	0,7%
Афонино	1	0,7%	150	0,5%	7 355	0,5%
Богородский	6	4,3%	3 570	12,4%	127 324	8,8%
Новинки	6	4,3%	3 570	12,4%	127 324	8,8%
Выкса	7	5,0%	1 138	3,9%	62 287	4,3%
Арзамас	5	3,6%	509	1,8%	29 118	2,0%
Дзержинск	3	2,1%	578	2,0%	28 619	2,0%
Бор	4	2,9%	462	1,6%	27 910	1,9%
Саров	1	0,7%	149	0,5%	6 794	0,5%
Городецкий	1	0,7%	112	0,4%	5 572	0,4%
Городец	1	0,7%	112	0,4%	5 572	0,4%
	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (69,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

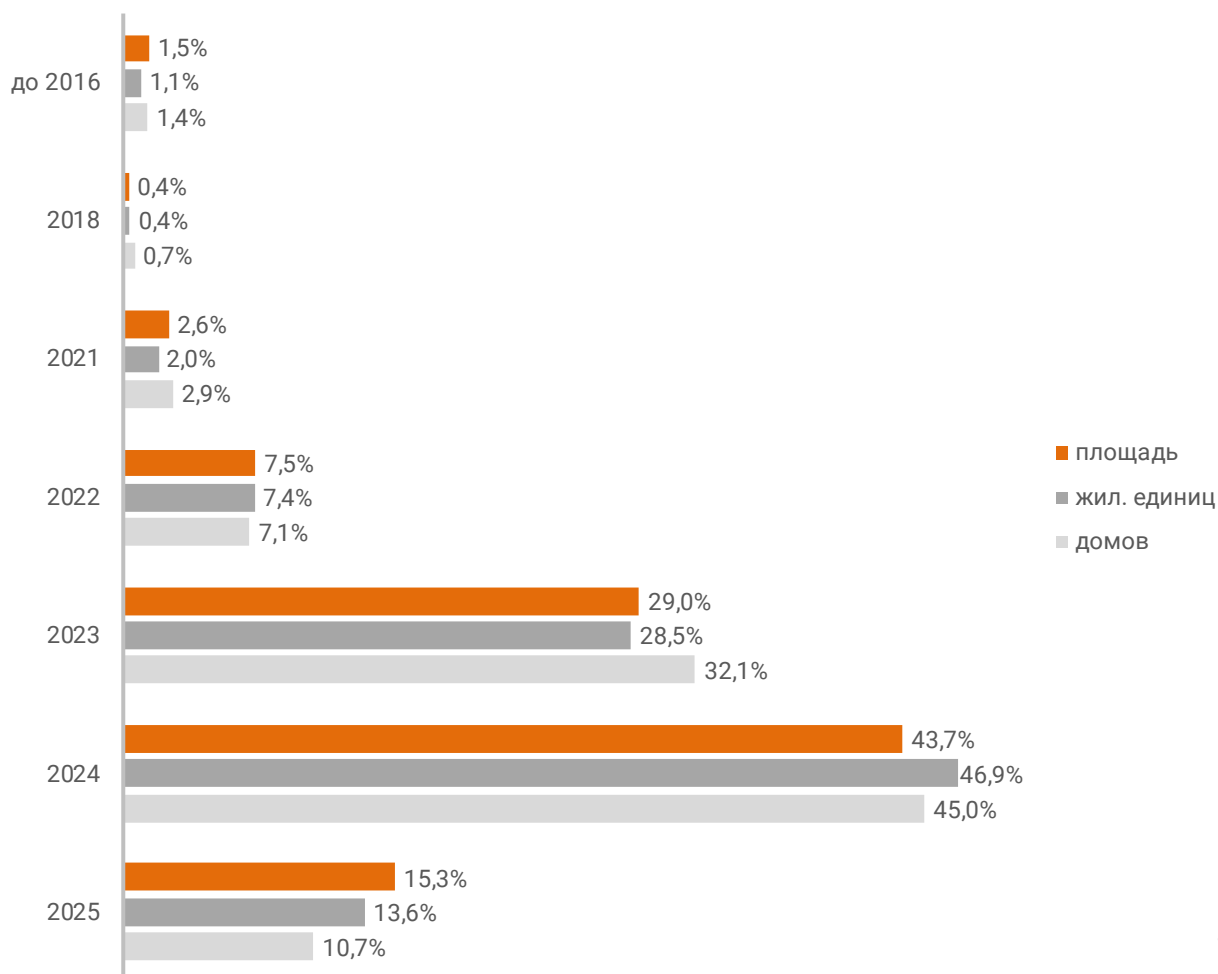
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	1,4%	312	1,1%	21 831	1,5%
2018	1	0,7%	120	0,4%	5 758	0,4%
2021	4	2,9%	576	2,0%	37 443	2,6%
2022	10	7,1%	2 146	7,4%	108 374	7,5%
2023	45	32,1%	8 213	28,5%	419 319	29,0%
2024	63	45,0%	13 519	46,9%	633 347	43,7%
2025	15	10,7%	3 927	13,6%	222 066	15,3%
Общий итог	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

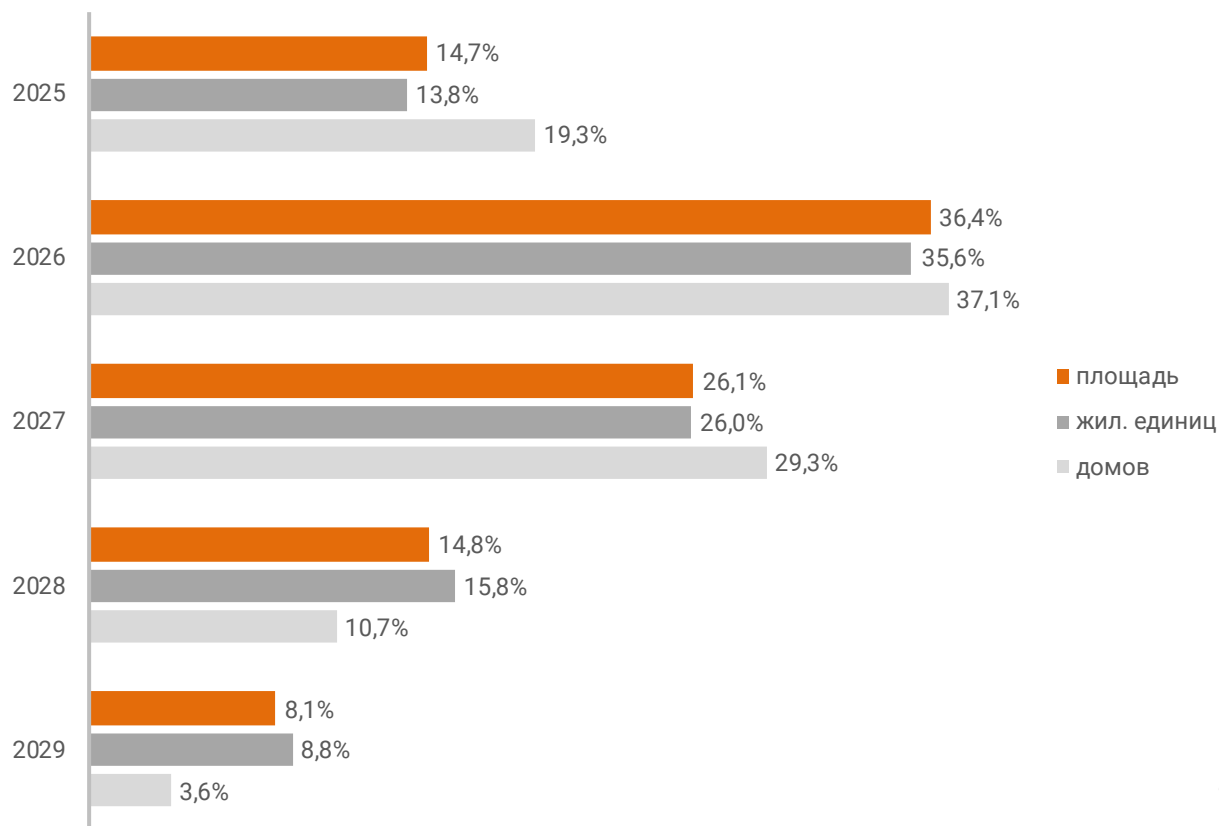
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	27	19,3%	3 972	13,8%	212 223	14,7%
2026	52	37,1%	10 250	35,6%	526 547	36,4%
2027	41	29,3%	7 494	26,0%	378 452	26,1%
2028	15	10,7%	4 559	15,8%	213 611	14,8%
2029	5	3,6%	2 538	8,8%	117 305	8,1%
Общий итог	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 223 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²	м²	%	
2025	212 223	2017	13 911	6,6%
		2018	7 920	3,7%
		2023	12 294	5,8%
		2024	18 325	8,6%
		2025	33 377	15,7%
2026	526 547	2020	5 758	1,1%
		2025	13 527	2,6%
		Общий итог	1 448 138	105 112

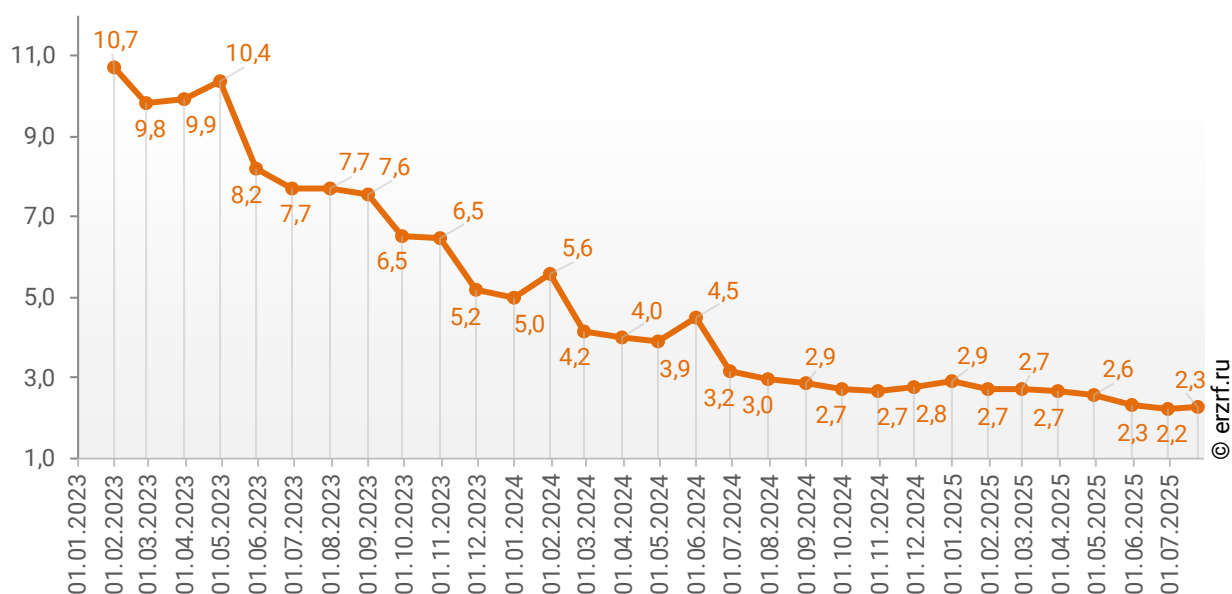
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (33 377 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на июль 2025 года составляет 2,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



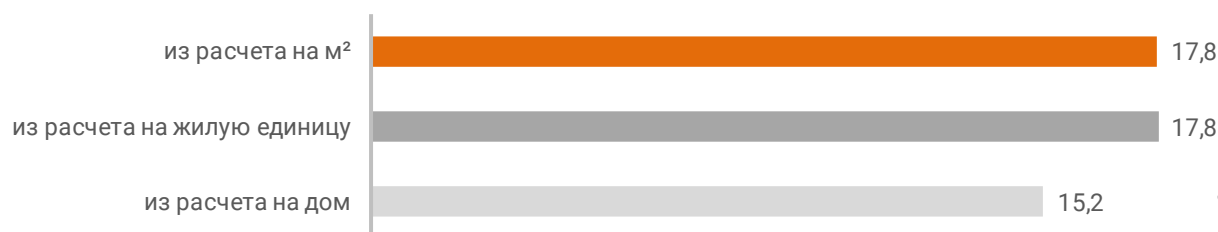
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

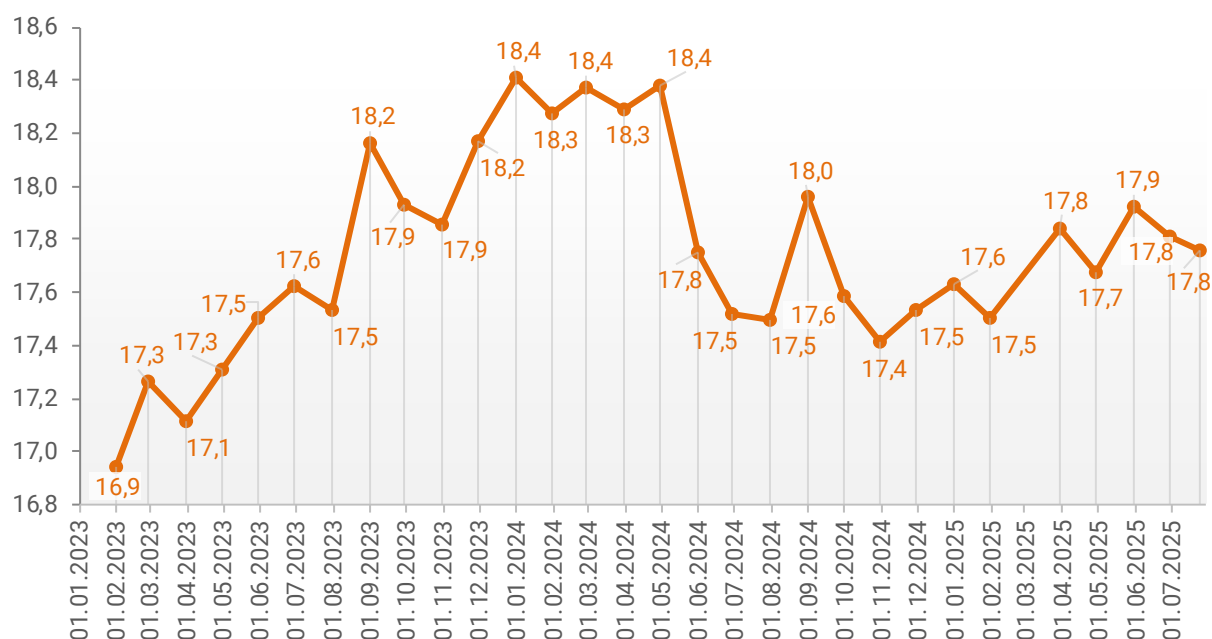


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

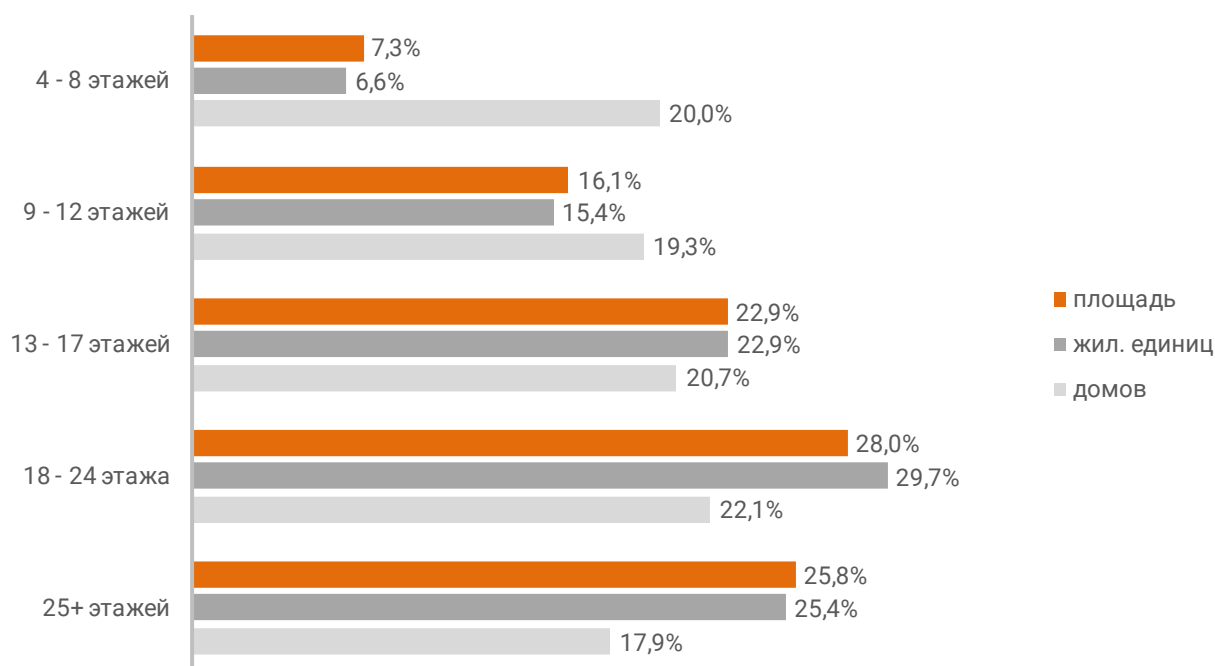
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	28	20,0%	1 902	6,6%	105 771	7,3%
9 - 12 этажей	27	19,3%	4 450	15,4%	232 964	16,1%
13 - 17 этажей	29	20,7%	6 595	22,9%	331 063	22,9%
18 - 24 этажа	31	22,1%	8 557	29,7%	405 296	28,0%
25+ этажей	25	17,9%	7 309	25,4%	373 044	25,8%
Общий итог	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 25,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	28	ГК Андор	многоквартирный дом	Мёд
3	27	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
		ГК Новый Нижний	многоквартирный дом	Цветы 2
		ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		ГК КАСКАД	многоквартирный дом	Линдовский
		ГК Новый Нижний	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
4	26	ННДК	многоквартирный дом	Щелоковский
		ПИК	многоквартирный дом	Савин Парк
		ПИК	многоквартирный дом	Савин парк (дер. Утечино)
		СЗ Идель	многоквартирный дом	По ул. Тургенева
		ГК Андор	многоквартирный дом	Бугров
5	25	ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Печерский
		ННДК	многоквартирный дом	Гранд Квартал Бетанкур
		ПСК	многоквартирный дом	Огни Автозавода

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

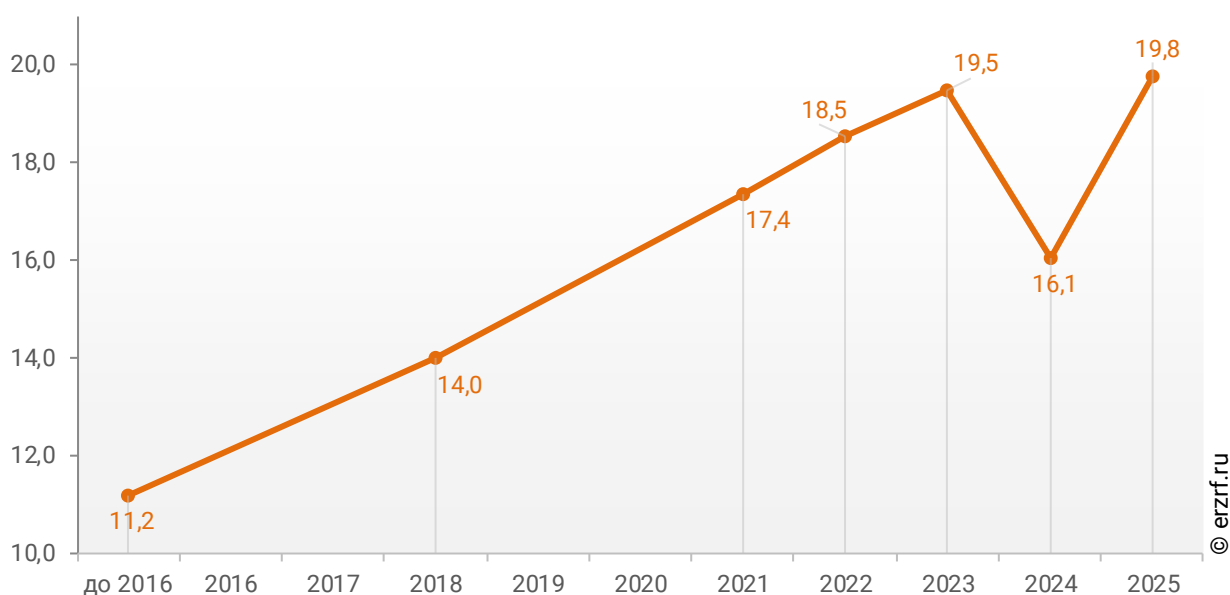
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 045	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	28 734	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Premium Гребной канал
3	27 754	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Новинки
4	25 371	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
5	24 245	СЗ Базисный элемент	многоквартирный дом	Квартет

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Нижегородской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

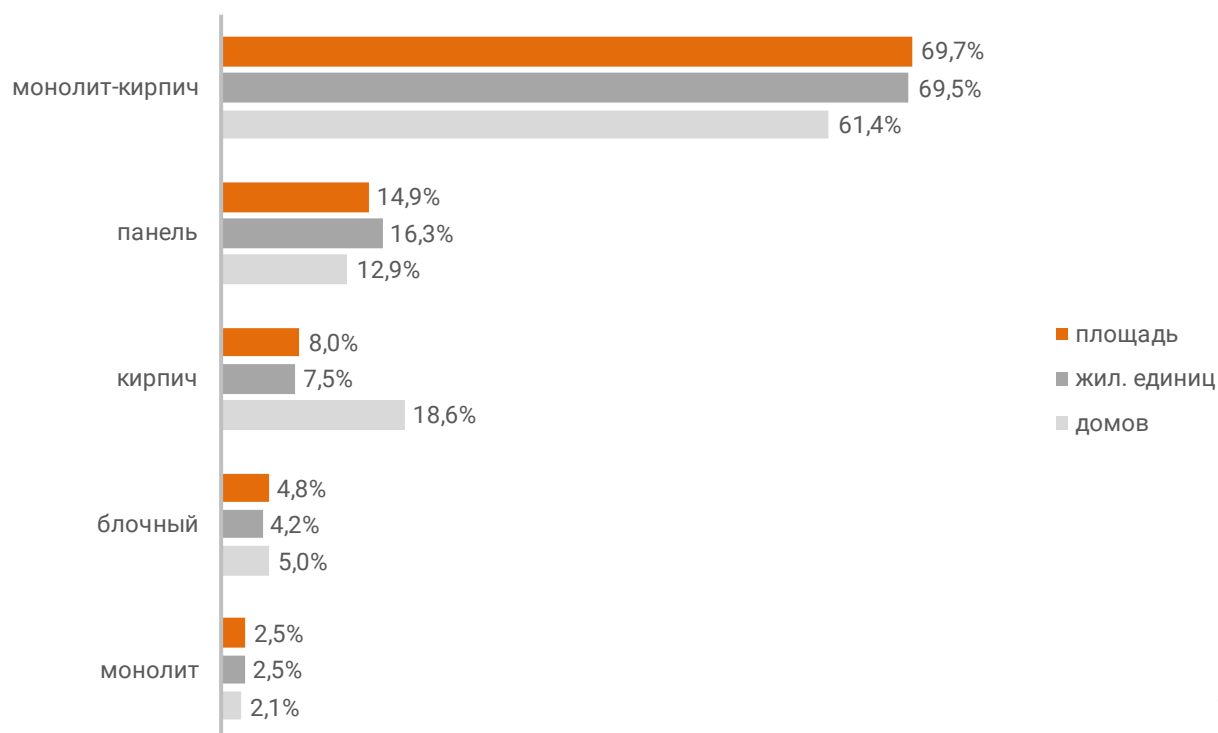
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	86	61,4%	20 014	69,5%	1 010 033	69,7%
панель	18	12,9%	4 695	16,3%	215 683	14,9%
кирпич	26	18,6%	2 173	7,5%	116 056	8,0%
блочный	7	5,0%	1 217	4,2%	69 967	4,8%
монолит	3	2,1%	714	2,5%	36 399	2,5%
Общий итог	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Гистограмма 5

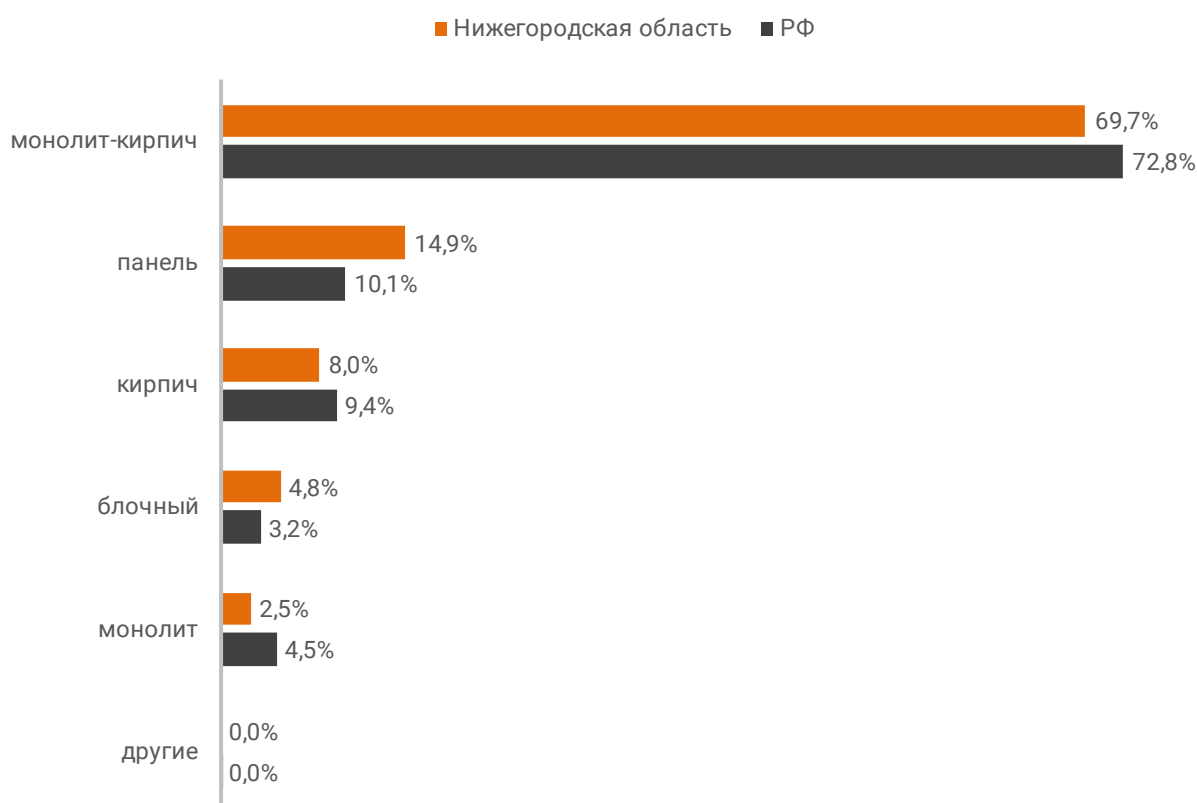
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	93	66,4%	21 231	73,7%	1 080 000	74,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	9,3%	3 520	12,2%	170 471	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	8,6%	2 299	8,0%	105 747	7,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	8,6%	1 371	4,8%	74 013	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	7,1%	392	1,4%	17 907	1,2%
Общий итог	140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Glorax	7	5,0%	4 594	15,9%	186 124	12,9%
2	ГК Каркас Монолит	9	6,4%	2 166	7,5%	109 963	7,6%
3	ГК Новый Нижний	8	5,7%	1 592	5,5%	87 147	6,0%
4	ННДК	6	4,3%	1 600	5,6%	80 382	5,6%
5	ГК Подкова	7	5,0%	1 330	4,6%	78 554	5,4%
6	СЗ Идель	4	2,9%	1 209	4,2%	75 324	5,2%
7	СЗ Объектстрой	7	5,0%	1 217	4,2%	69 967	4,8%
8	ПИК	6	4,3%	1 513	5,3%	61 859	4,3%
9	ГК Андор	7	5,0%	1 148	4,0%	59 136	4,1%
10	ГК Терминал	5	3,6%	1 212	4,2%	51 370	3,5%
11	3S Group	3	2,1%	870	3,0%	44 820	3,1%
12	ГК Новая Жизнь	15	10,7%	1 080	3,7%	44 783	3,1%
13	Уником	3	2,1%	600	2,1%	33 869	2,3%
14	ГК КАСКАД	2	1,4%	570	2,0%	32 272	2,2%
15	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	3	2,1%	604	2,1%	29 991	2,1%
16	ГК BM GROUP development	4	2,9%	538	1,9%	28 418	2,0%
17	UDS	1	0,7%	454	1,6%	25 371	1,8%
18	СЗ Базисный элемент	1	0,7%	483	1,7%	24 245	1,7%
19	СЗ Новый Квартал	4	2,9%	410	1,4%	24 136	1,7%
20	ГК ФСК	1	0,7%	384	1,3%	22 937	1,6%
21	СЗ ЮНИКА НН	2	1,4%	324	1,1%	22 436	1,5%
22	ГК Разумные инвестиции	3	2,1%	319	1,1%	22 369	1,5%
23	ГК Дзержинская ИСК	3	2,1%	329	1,1%	18 828	1,3%
24	ГК Сокольники	1	0,7%	442	1,5%	14 934	1,0%
25	СЗ Дискавери НН	2	1,4%	360	1,2%	14 510	1,0%
26	СЗ Заря	1	0,7%	262	0,9%	13 811	1,0%
27	Специализированный застройщик Стройка	1	0,7%	215	0,7%	13 418	0,9%
28	ПСК	1	0,7%	349	1,2%	12 780	0,9%
29	СЗ Юника НН-3	1	0,7%	200	0,7%	11 249	0,8%
30	СЗ 2Д Девелопмент	1	0,7%	207	0,7%	11 017	0,8%
31	СЗ Автотехника	1	0,7%	183	0,6%	8 760	0,6%
32	Veren Group	1	0,7%	114	0,4%	8 225	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	Стеклоавтоматика строй	1	0,7%	78	0,3%	7 920	0,5%
34	Консоль	1	0,7%	165	0,6%	7 648	0,5%
35	ГК Настроение	1	0,7%	152	0,5%	7 360	0,5%
36	СЗ Мой дом Каменки	1	0,7%	150	0,5%	7 355	0,5%
37	СЗ ВИГ	1	0,7%	112	0,4%	7 329	0,5%
38	СЗ Эстетика города	1	0,7%	120	0,4%	6 838	0,5%
39	ДК СаровИнвест	1	0,7%	149	0,5%	6 794	0,5%
40	СЗ СК Холдинг-НН	1	0,7%	112	0,4%	5 792	0,4%
41	Квадратный метр	1	0,7%	120	0,4%	5 758	0,4%
42	СЗ СМУ 6	1	0,7%	112	0,4%	5 572	0,4%
43	СЗ Огни Започаинья	1	0,7%	65	0,2%	5 475	0,4%
44	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	0,7%	94	0,3%	5 387	0,4%
45	ПГС	1	0,7%	99	0,3%	4 982	0,3%
46	СЗ Этап-Инвест	1	0,7%	72	0,2%	4 770	0,3%
47	СЗ Дом на Мурашкинской	1	0,7%	106	0,4%	4 636	0,3%
48	СЗ Стройсити НН	1	0,7%	64	0,2%	3 621	0,3%
49	ГК Ойкумена	1	0,7%	46	0,2%	2 982	0,2%
50	СЗ СтройТехЛюкс	1	0,7%	80	0,3%	2 979	0,2%
51	Специализированный застройщик МАГНАТ	1	0,7%	39	0,1%	1 935	0,1%
Общий итог		140	100%	28 813	100%	1 448 138	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК Glorax	186 124	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Каркас Монолит	109 963	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Новый Нижний	87 147	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ННДК	80 382	6 689	8,3%	0,7
5	★ 5,0	ГК Подкова	78 554	13 911	17,7%	17,0
6	н/р	СЗ Идель	75 324	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
7	★ 5,0	СЗ Объектстрой	69 967	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПИК	61 859	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Андор	59 136	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Терминал	51 370	0	0,0%	-
11	★ 2,0	3S Group	44 820	12 294	27,4%	5,8
12	★ 3,0	ГК Новая Жизнь	44 783	9 565	21,4%	2,6
13	★ 5,0	Уником	33 869	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК КАСКАД	32 272	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	29 991	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК BM GROUP development	28 418	0	0,0%	-
17	★ 5,0	UDS	25 371	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Базисный элемент	24 245	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Новый Квартал	24 136	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК ФСК	22 937	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЮНИКА НН	22 436	12 630	56,3%	3,4
22	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	22 369	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	18 828	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГК Сокольники	14 934	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Дискавери НН	14 510	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Заря	13 811	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик Стройка	13 418	13 418	100%	6,0
28	н/р	ПСК	12 780	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ 2Д Девелопмент	11 017	0	0,0%	-
31	★ 2,0	СЗ Автотехника	8 760	8 760	100%	15,0
32	★ 3,0	Verep Group	8 225	0	0,0%	-
33	н/р	Стеклоавтоматика строй	7 920	7 920	100%	90,0
34	★ 5,0	Консоль	7 648	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Настроение	7 360	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	7 355	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ВИГ	7 329	7 329	100%	6,0
38	н/р	СЗ Эстетика города	6 838	6 838	100%	18,0
39	н/р	ДК СаровИнвест	6 794	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СЗ СК Холдинг-НН	5 792	0	0,0%	-
41	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0
42	н/р	СЗ СМУ 6	5 572	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Огни Започаинья	5 475	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ АНДЭКО-Импульс	5 387	0	0,0%	-
45	н/р	ПГС	4 982	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Этап-Инвест	4 770	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Дом на Мурашкинской	4 636	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Стройсити НН	3 621	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
49	★ 5,0	ГК Ойкумена	2 982	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ СтройТехЛюкс	2 979	0	0,0%	-
51	н/р	Специализированный застройщик МАГНАТ	1 935	0	0,0%	-
Общий итог			1 448 138	105 112	7,3%	2,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Glorax Новинки» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Glorax» возводит 5 домов, включающих 3 490 жилых единиц, совокупной площадью 124 345 м².

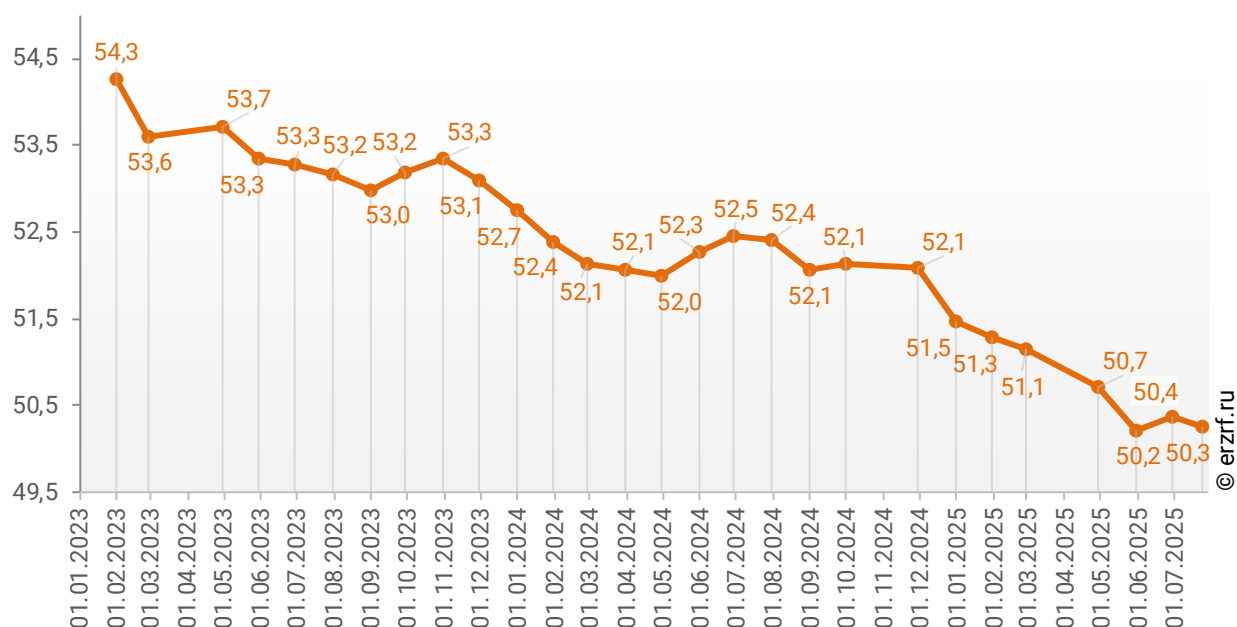
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

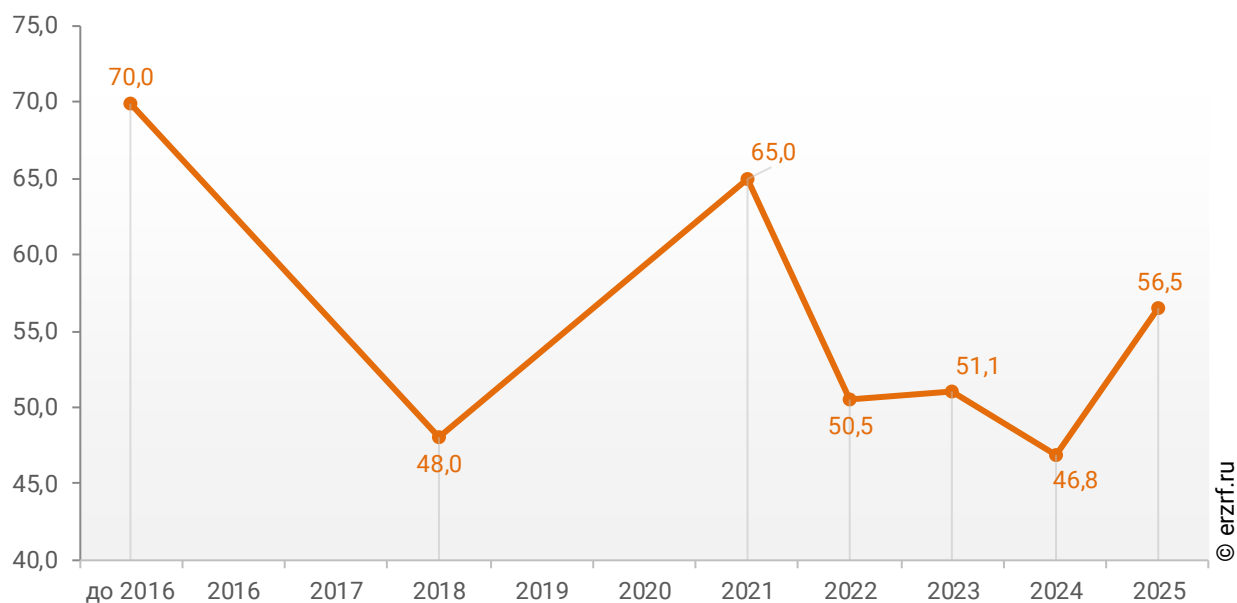
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 56,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Нижегородской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Сокольники» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 101,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Сокольники	33,8
ПСК	36,6
СЗ СтройТехЛюкс	37,2
СЗ Дискавери НН	40,3
ГК Glorax	40,5
ПИК	40,9
ГК Новая Жизнь	41,5
ГК Терминал	42,4
СЗ Дом на Мурашкинской	43,7
ДК СаровИнвест	45,6
Консоль	46,4
СЗ Автотехника	47,9
Квадратный метр	48,0
ГК Настроение	48,4
СЗ Мой дом Каменки	49,0
Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,7
СЗ СМУ 6	49,8
СЗ Базисный элемент	50,2
ННДК	50,2
ПГС	50,3
ГК Каркас Монолит	50,8
ГК Андор	51,5
3S Group	51,5
СЗ СК Холдинг-НН	51,7
СЗ Заря	52,7
ГК BM GROUP development	52,8
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ГК Новый Нижний	54,7
UDS	55,9
СЗ Юника НН-3	56,2
Уником	56,4
СЗ Стройсити НН	56,6
ГК КАСКАД	56,6
СЗ Эстетика города	57,0
ГК Дзержинская ИСК	57,2
СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
СЗ Объектстрой	57,5
СЗ Новый Квартал	58,9
ГК Подкова	59,1
ГК ФСК	59,7
СЗ Идель	62,3
Специализированный застройщик Стройка	62,4
ГК Ойкумена	64,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ВИГ	65,4
СЗ Этап-Инвест	66,3
СЗ ЮНИКА НН	69,2
ГК Разумные инвестиции	70,1
Veren Group	72,1
СЗ Огни Започаинья	84,2
Стеклоавтоматика строй	101,5
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» – 33,8 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Гермес» – 111,1 м², застройщик «ГК Разумные инвестиции».

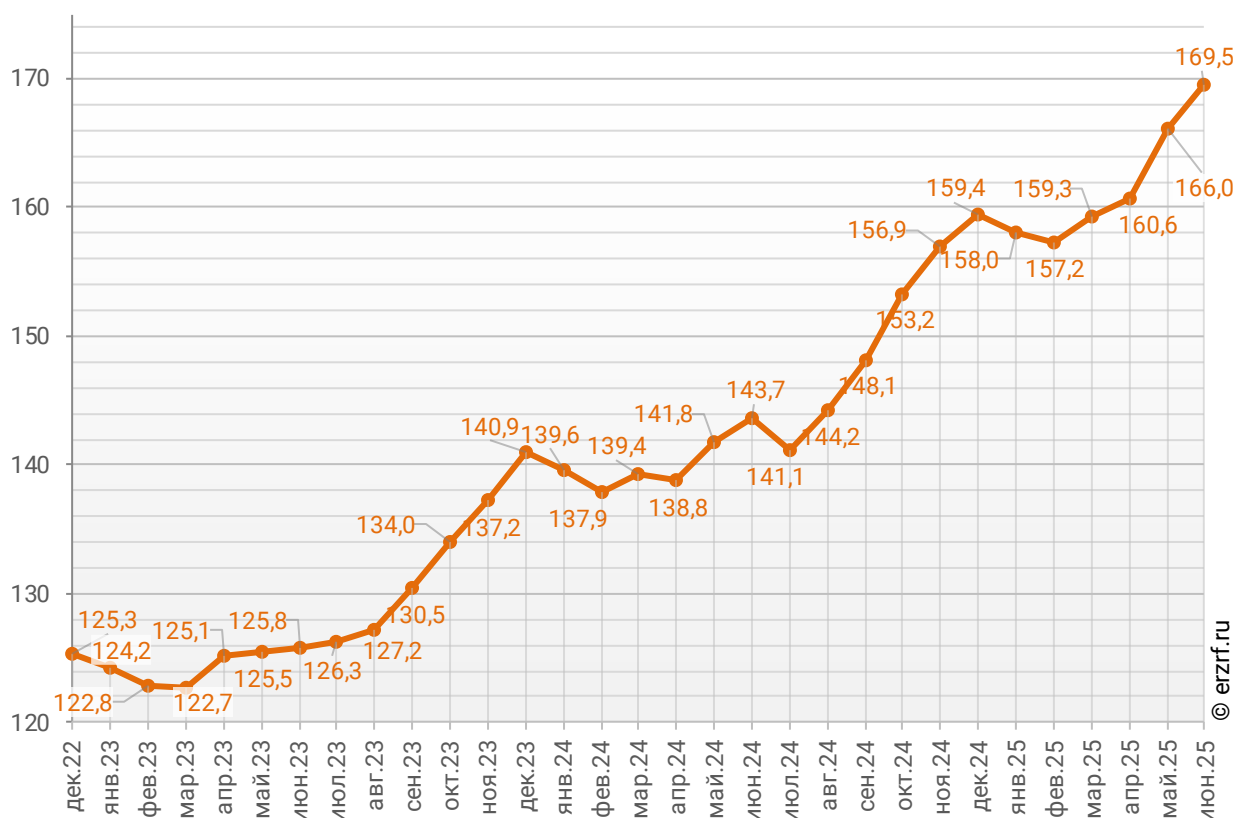
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 169 546 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 18,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Нижегородской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

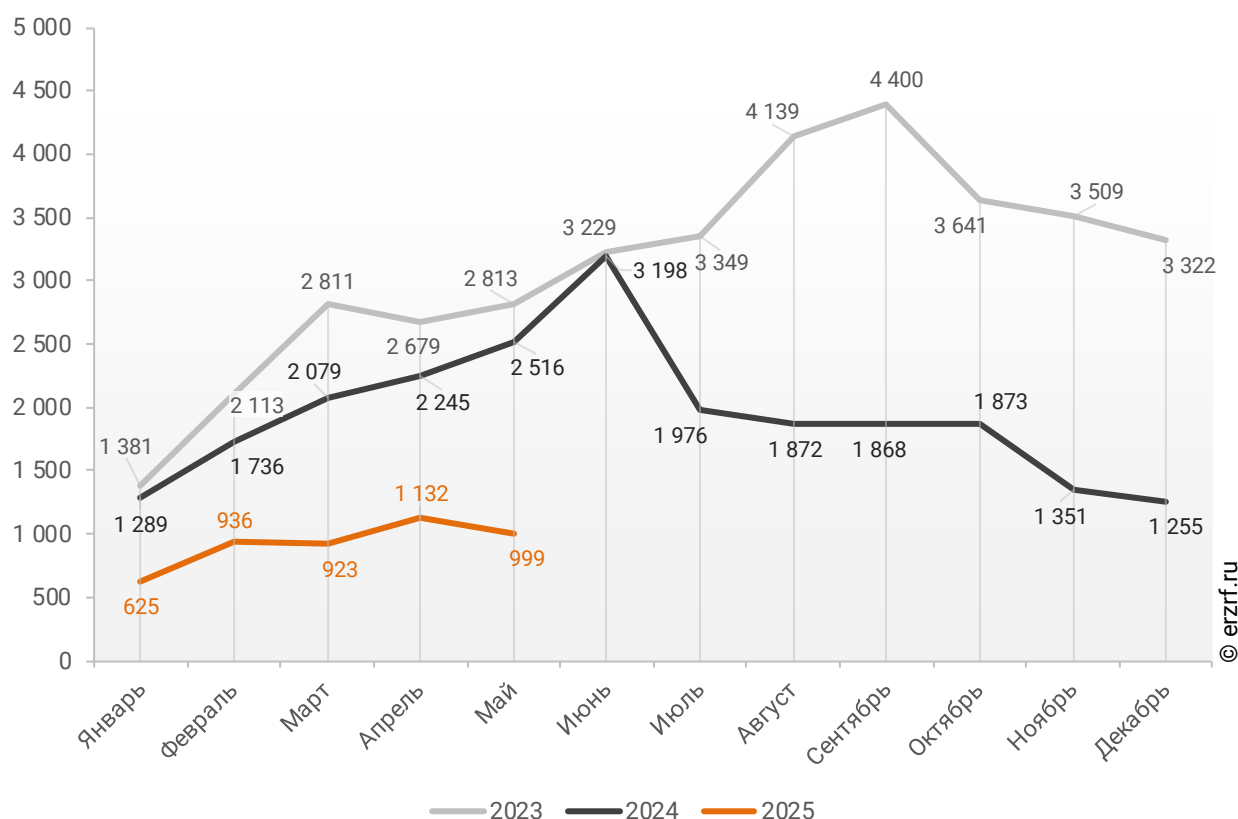
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 4 615, что на 53,2% меньше уровня 2024 г. (9 865 ИЖК), и на 60,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11 797 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

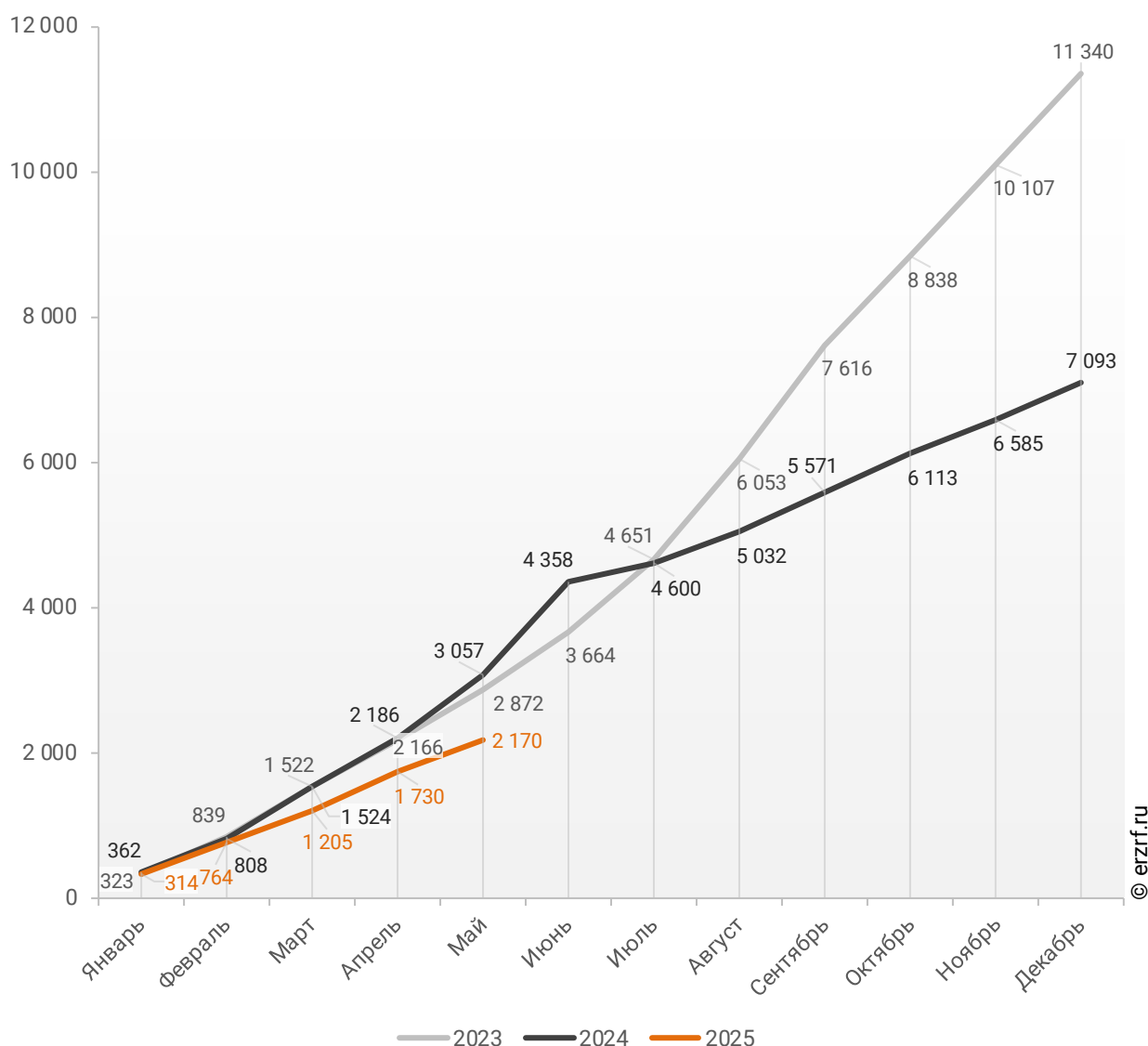


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 170, что на 29,0% меньше, чем в 2024 г. (3 057 ИЖК), и на 24,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 872 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

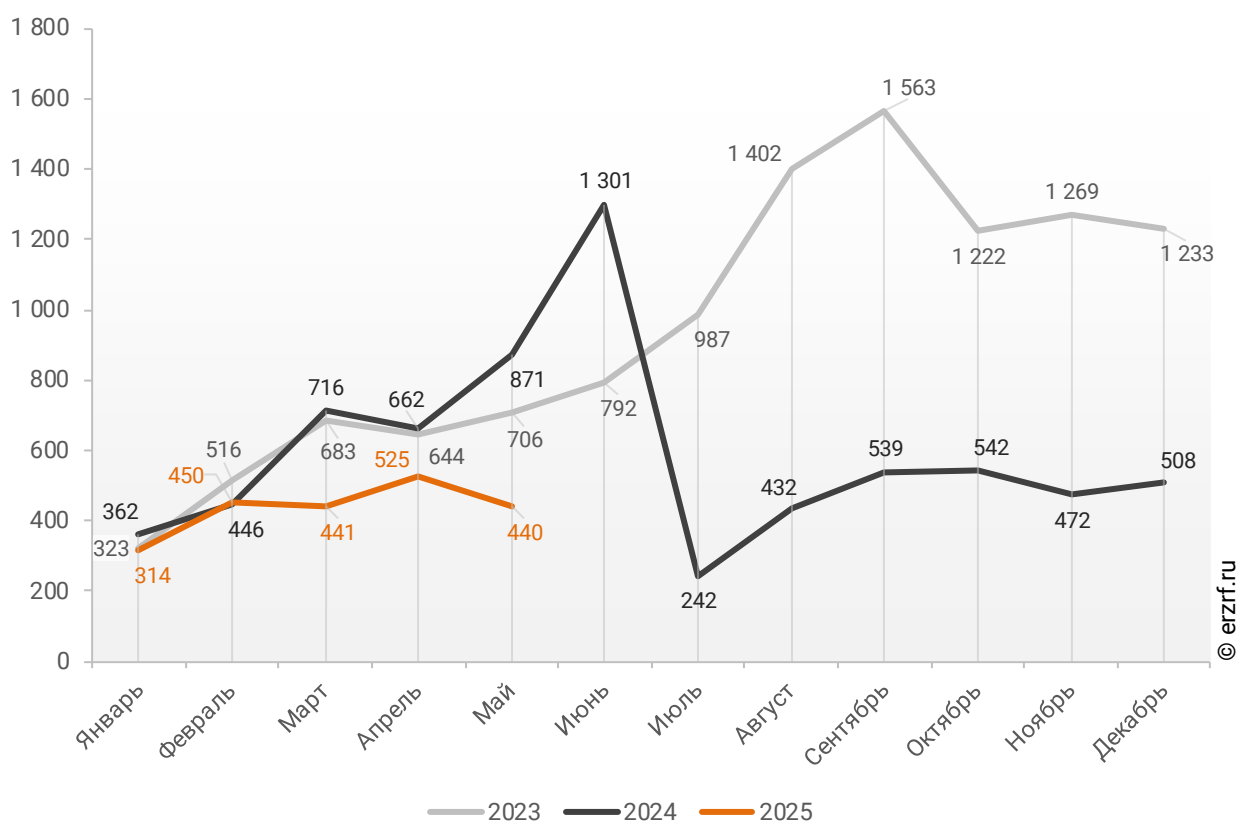


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2025 года уменьшилось на 49,5% по сравнению с маем 2024 года (440 против 871 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

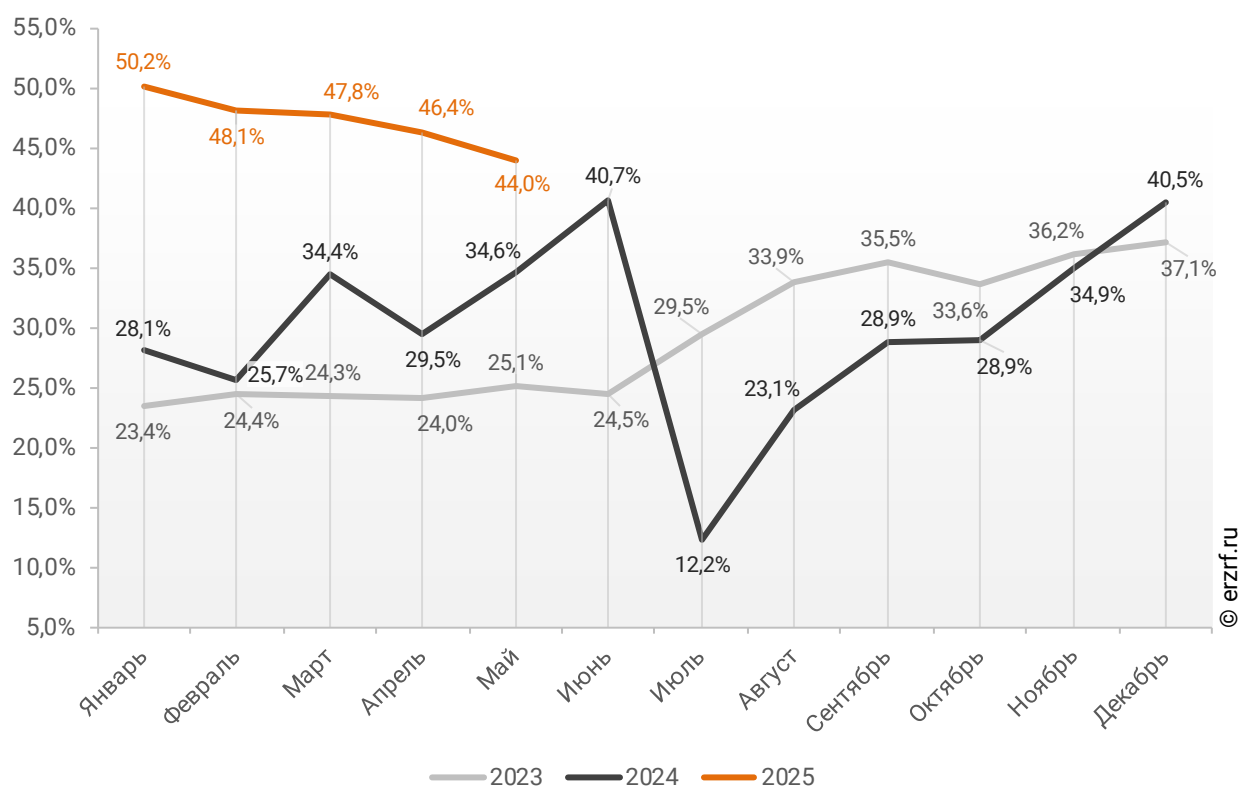


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 47,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 16,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,0%), и на 22,7 п.п. больше уровня 2023 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 18,40 млрд ₽, что на 47,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (35,27 млрд ₽), и на 53,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (39,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

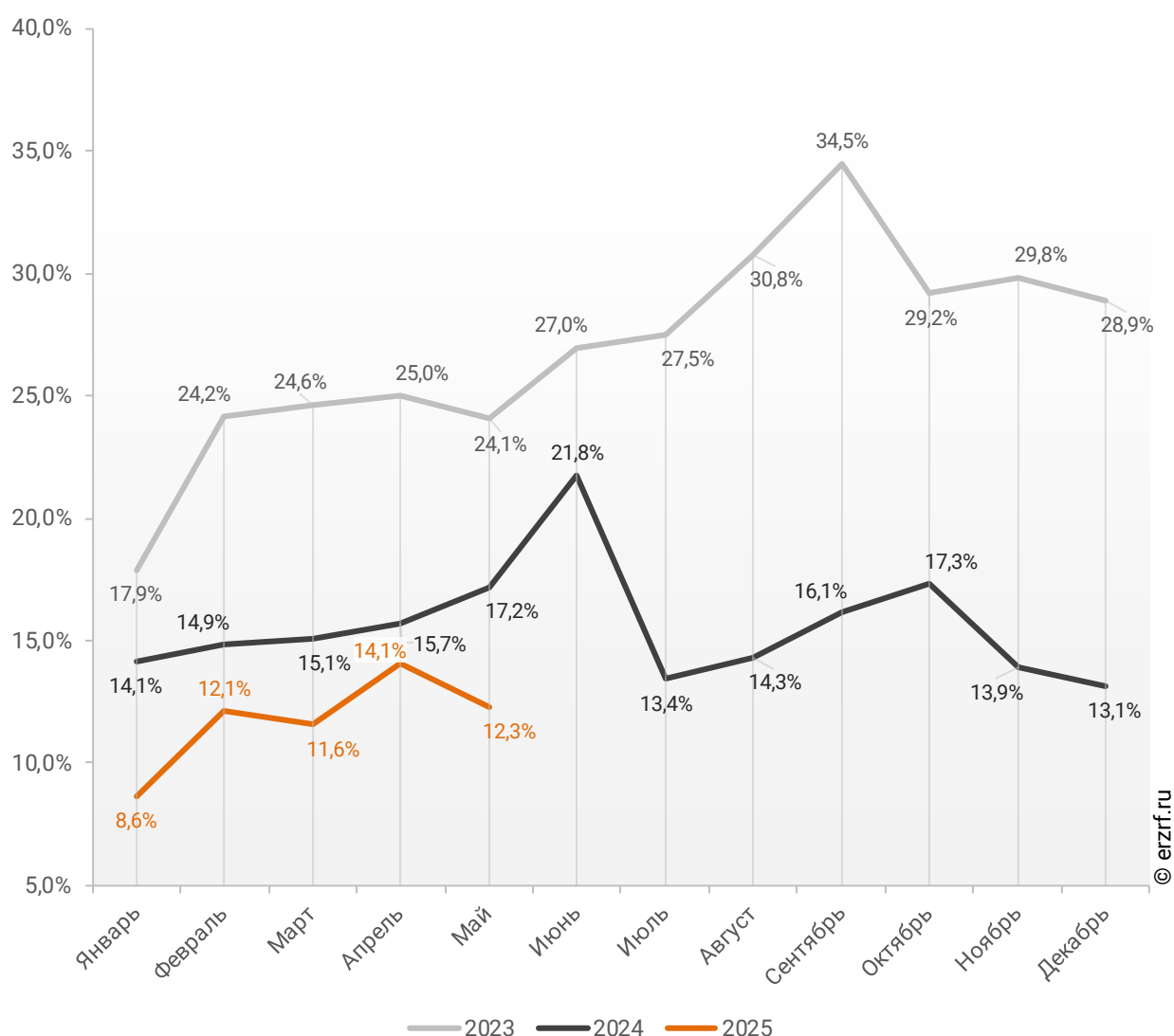


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Нижегородской области (155,59 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,8%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,5%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

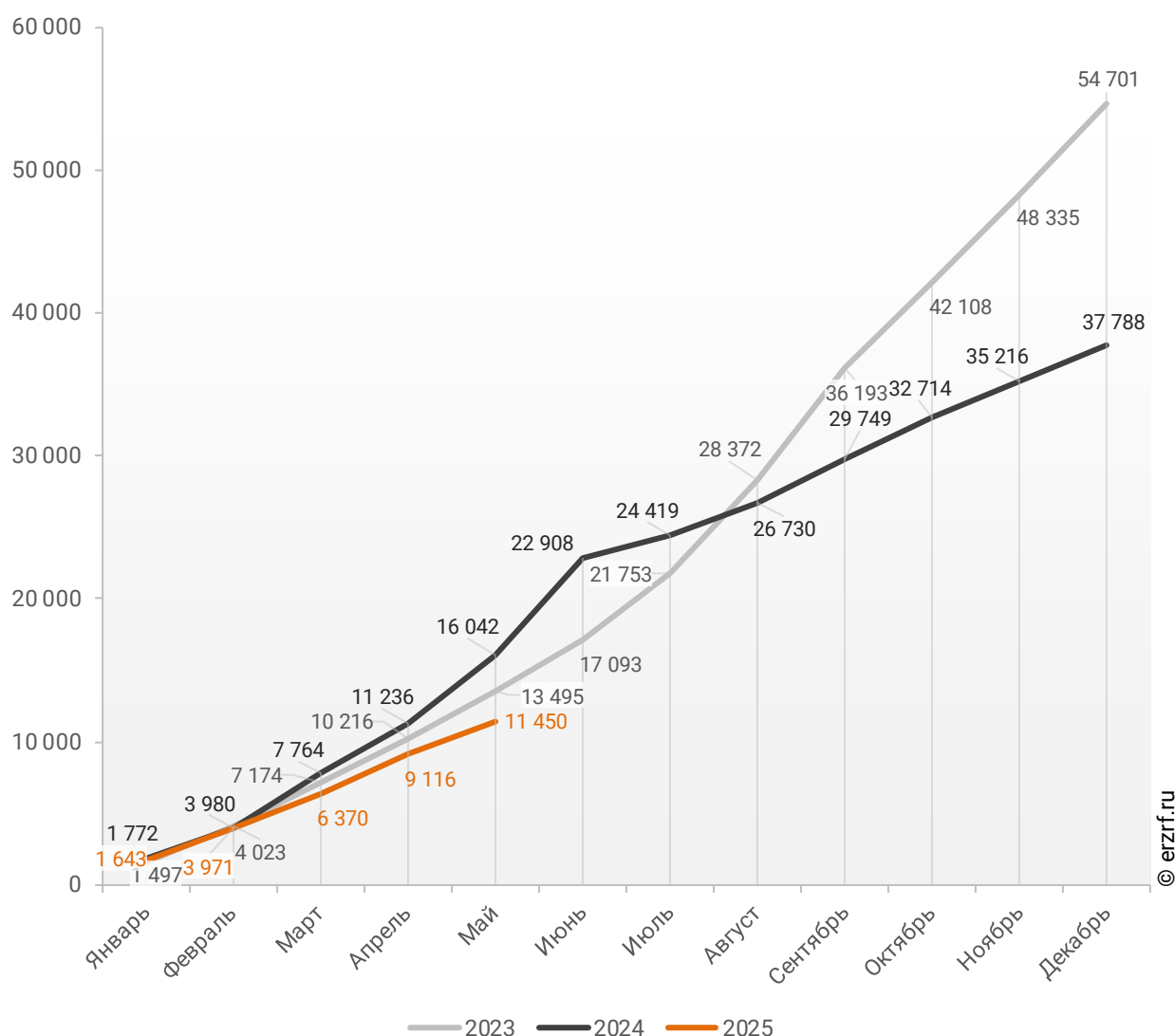


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 11,45 млрд ₽ (62,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 28,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (16,04 млрд ₽), и на 15,2% меньше, чем в 2023 г. (13,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Нижегородской области (155,59 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (7,1%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.**

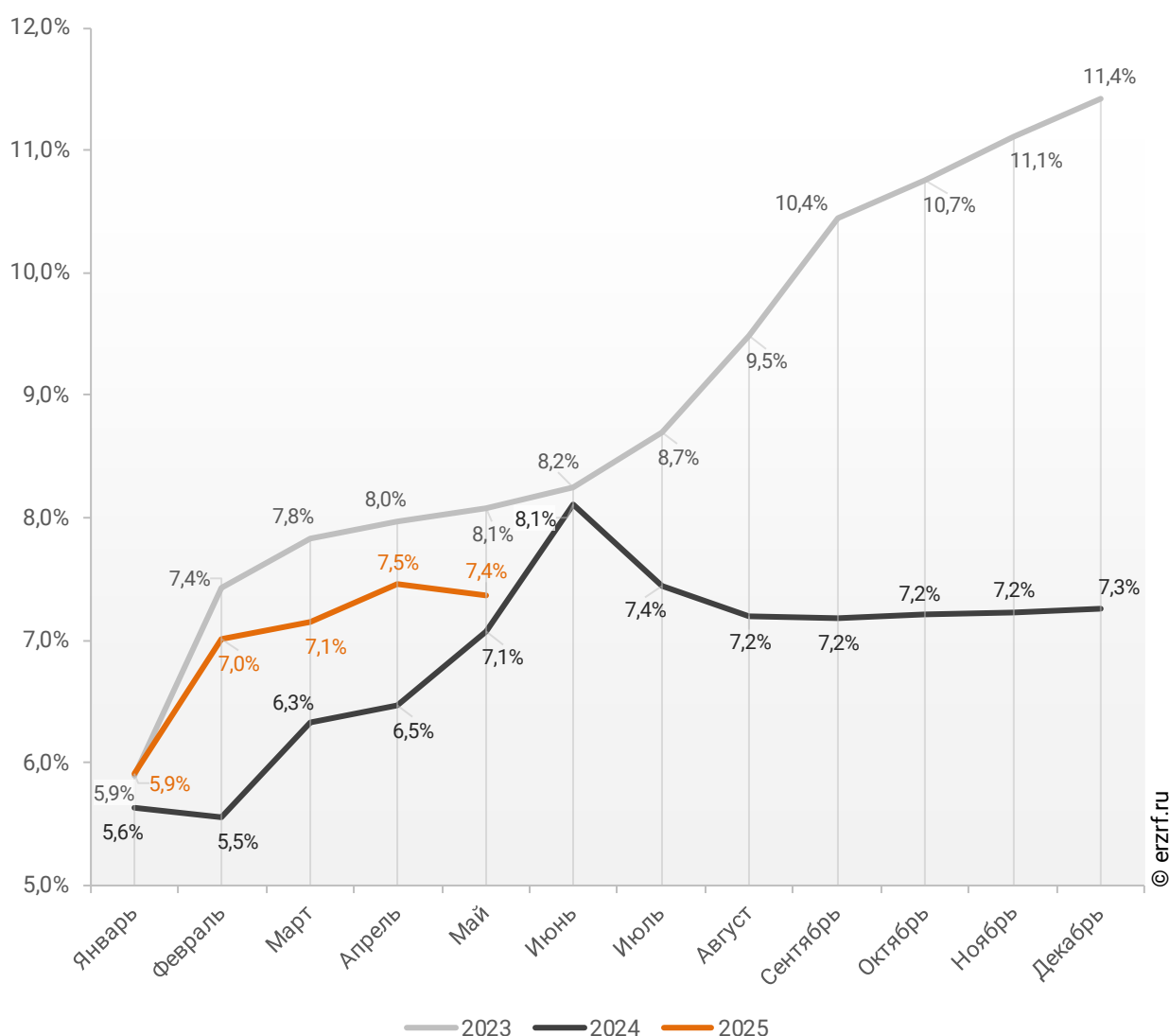
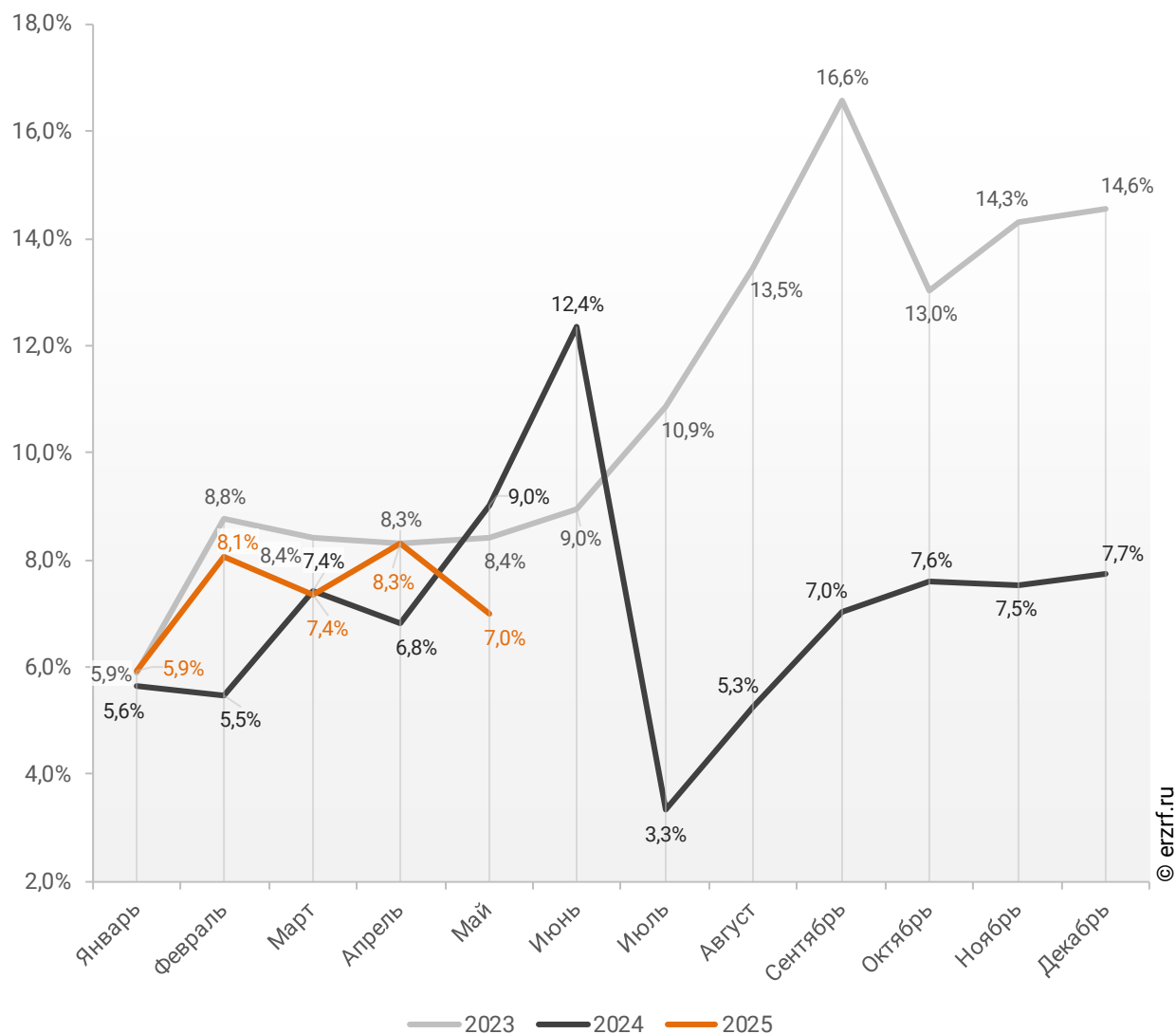


График 18

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.**

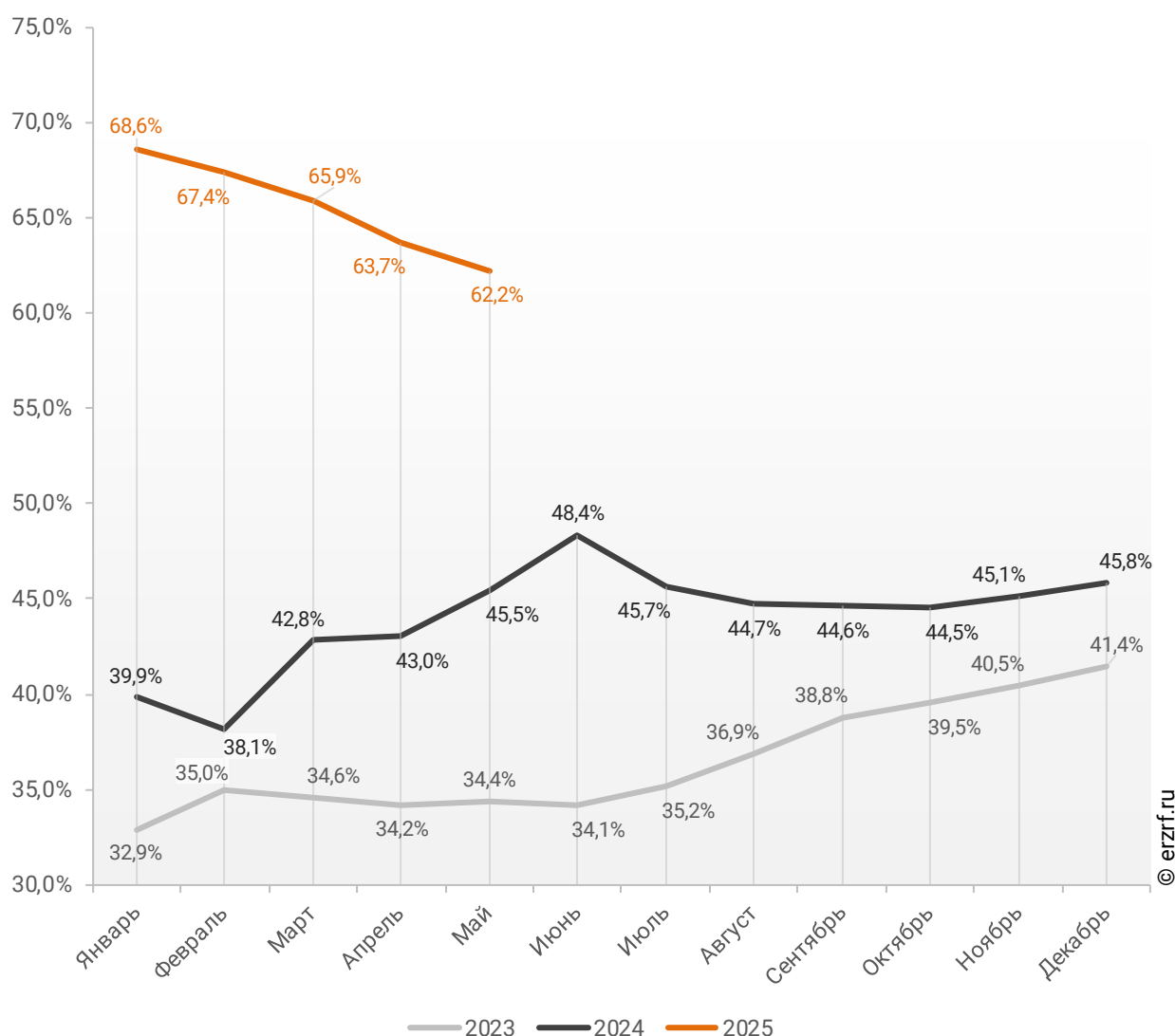


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 62,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 16,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,5%), и на 27,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

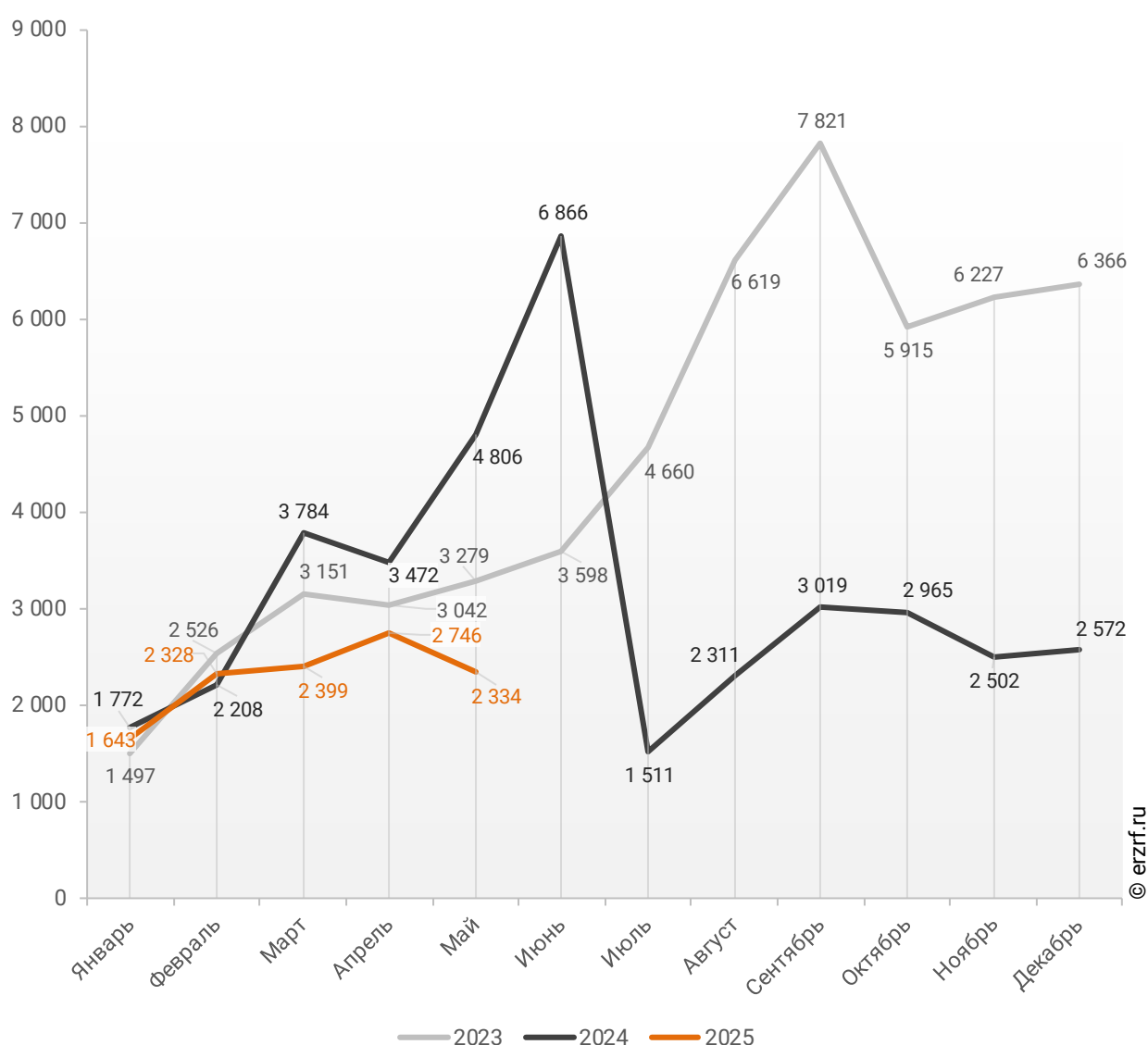


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2025 года, уменьшился на 51,4% по сравнению с маем 2024 года (2,33 млрд ₽ против 4,81 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

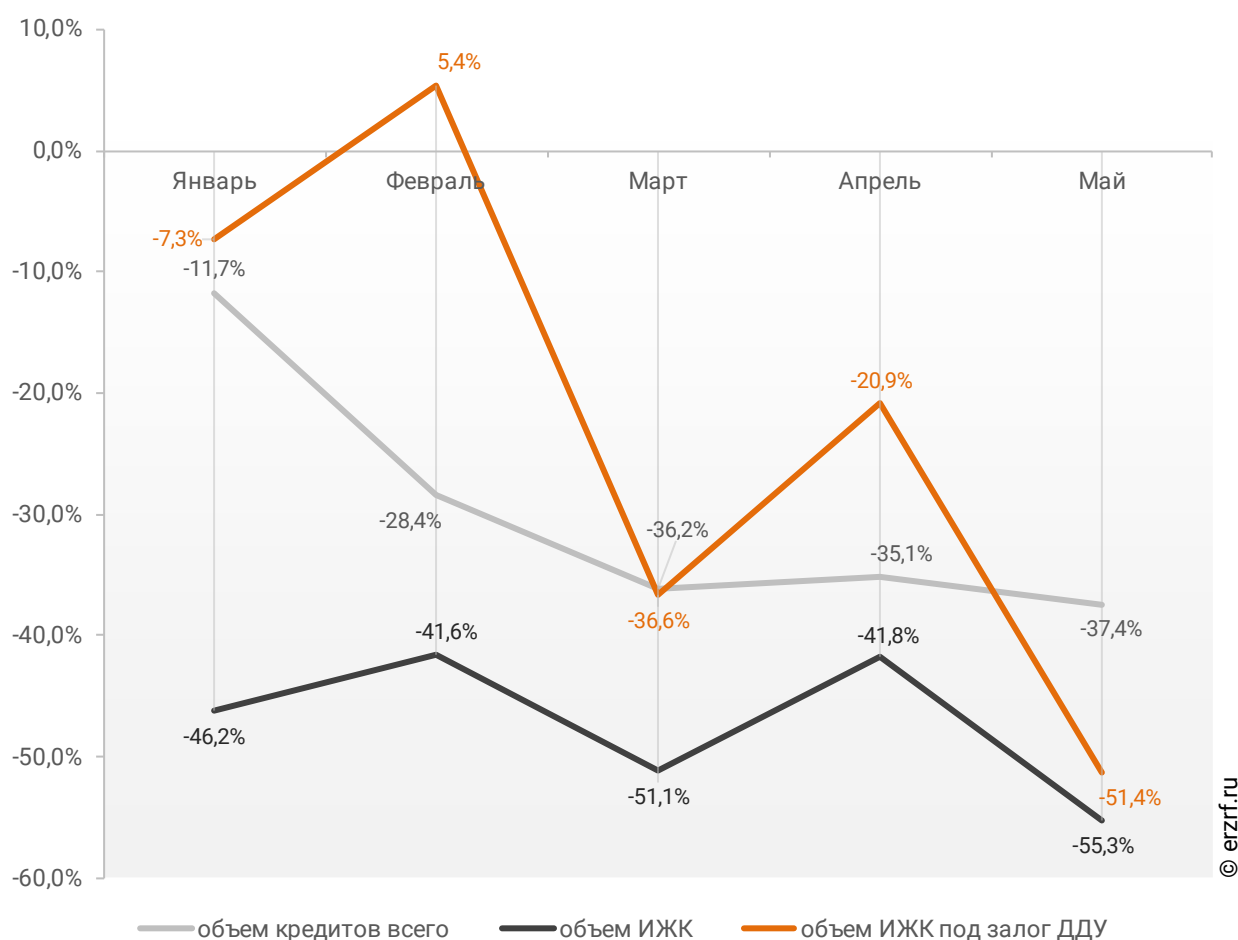
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 51,4% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 37,4% (33,32 млрд ₽ против 53,24 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,3% (4,09 млрд ₽ против 9,15 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



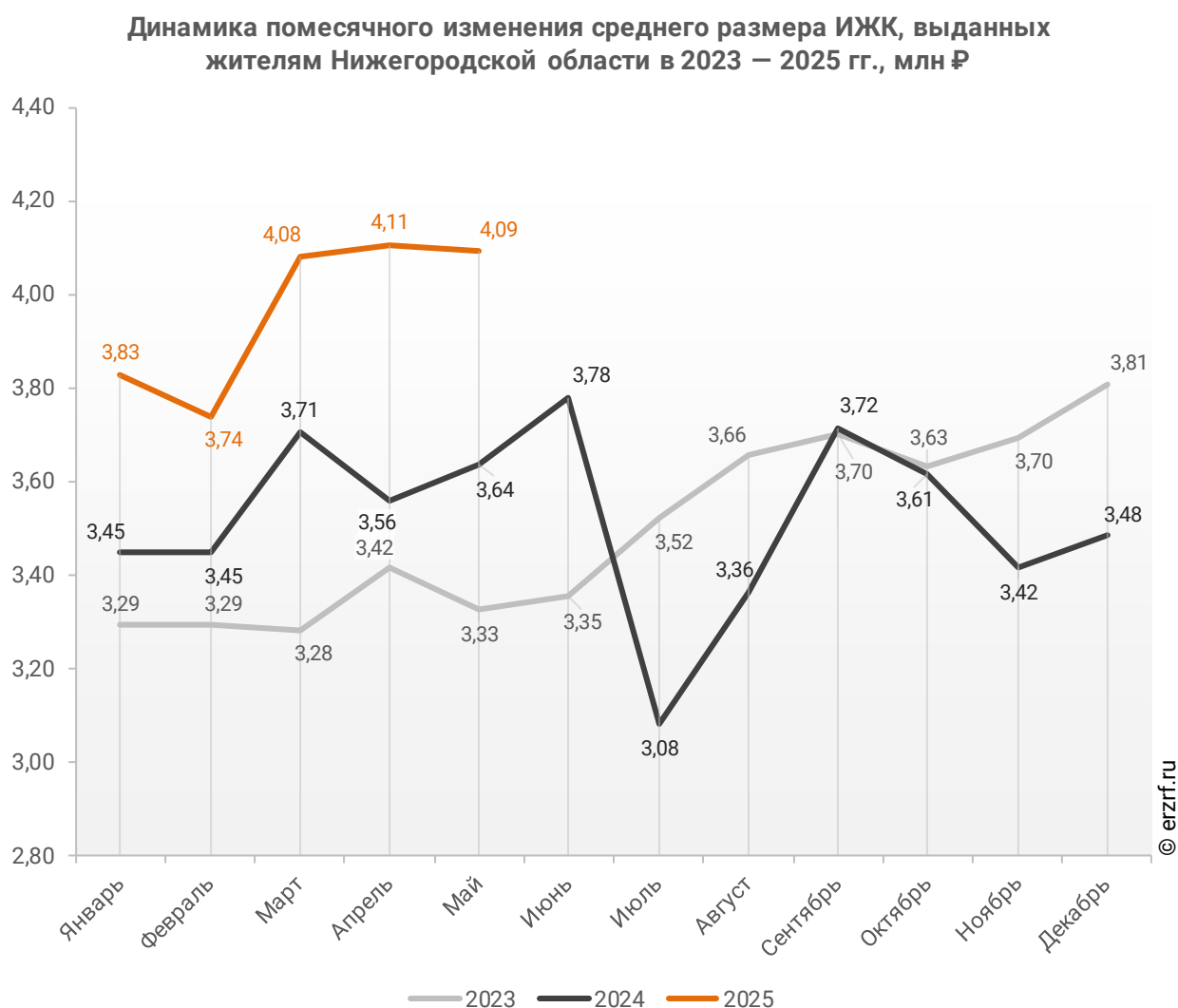
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – май составила 7,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 4,09 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,64 млн ₽), и на 23,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

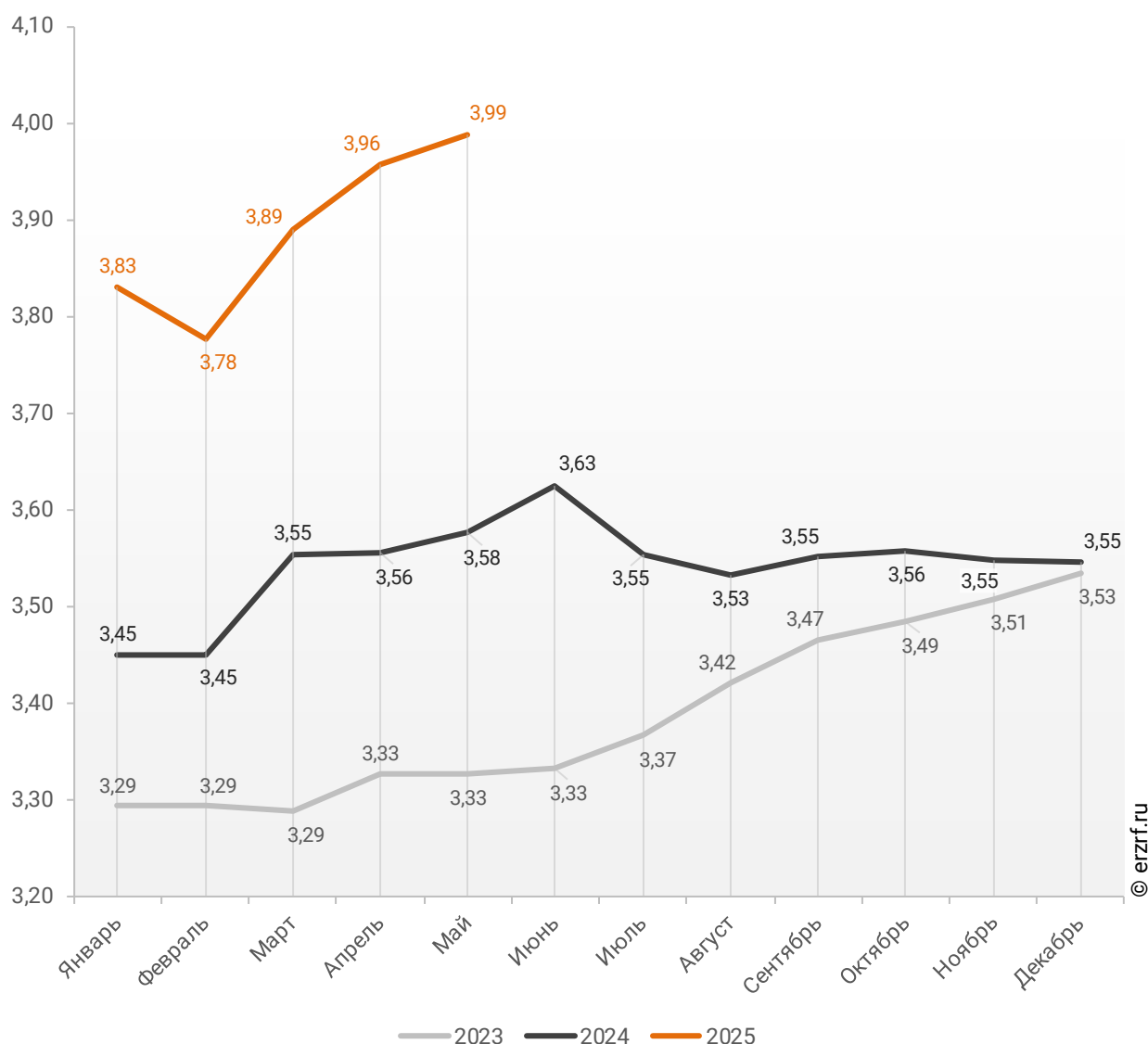


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,99 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2024 г. (3,58 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

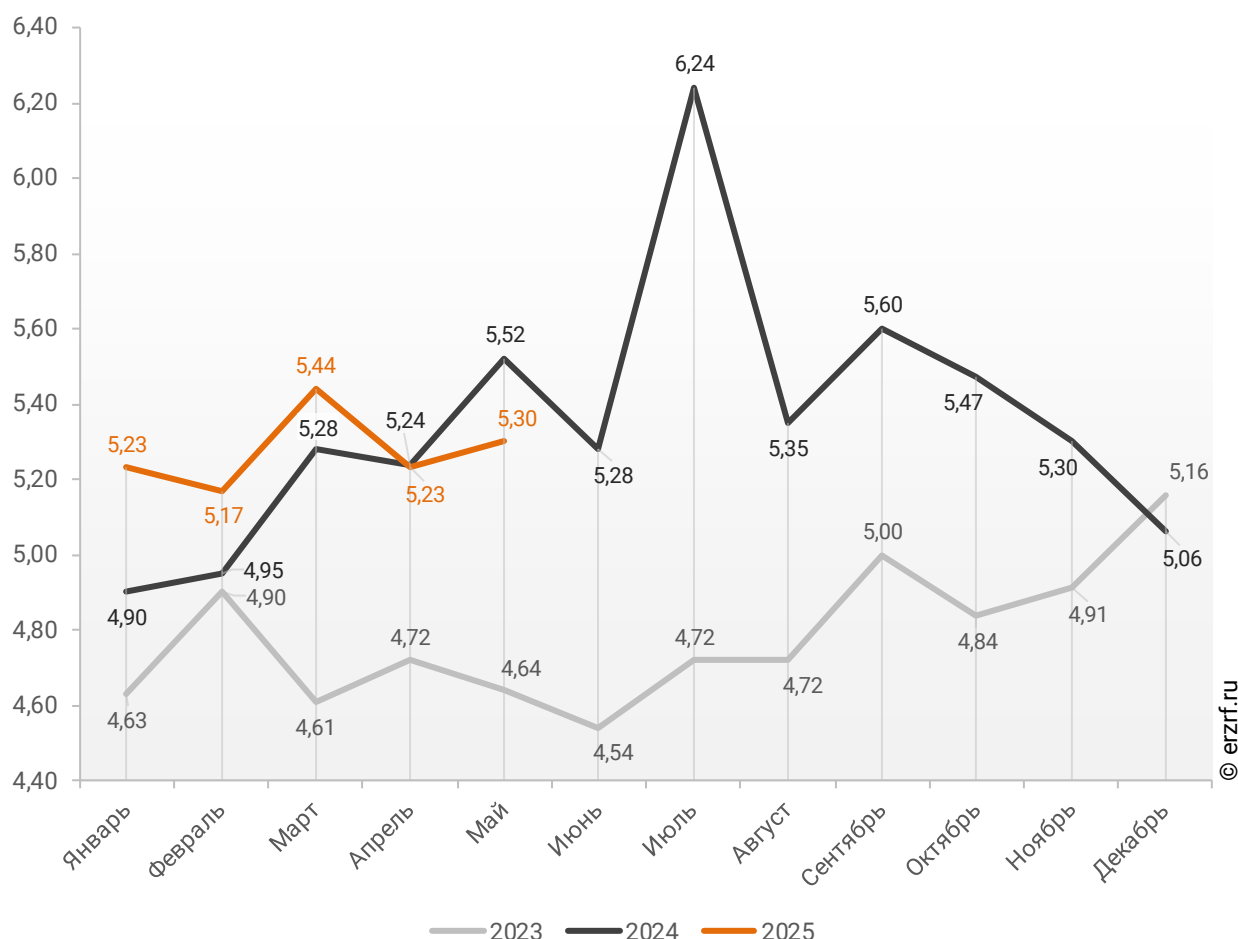


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2025 года уменьшился на 4,0% по сравнению с маем 2024 года (5,30 млн ₽ против 5,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

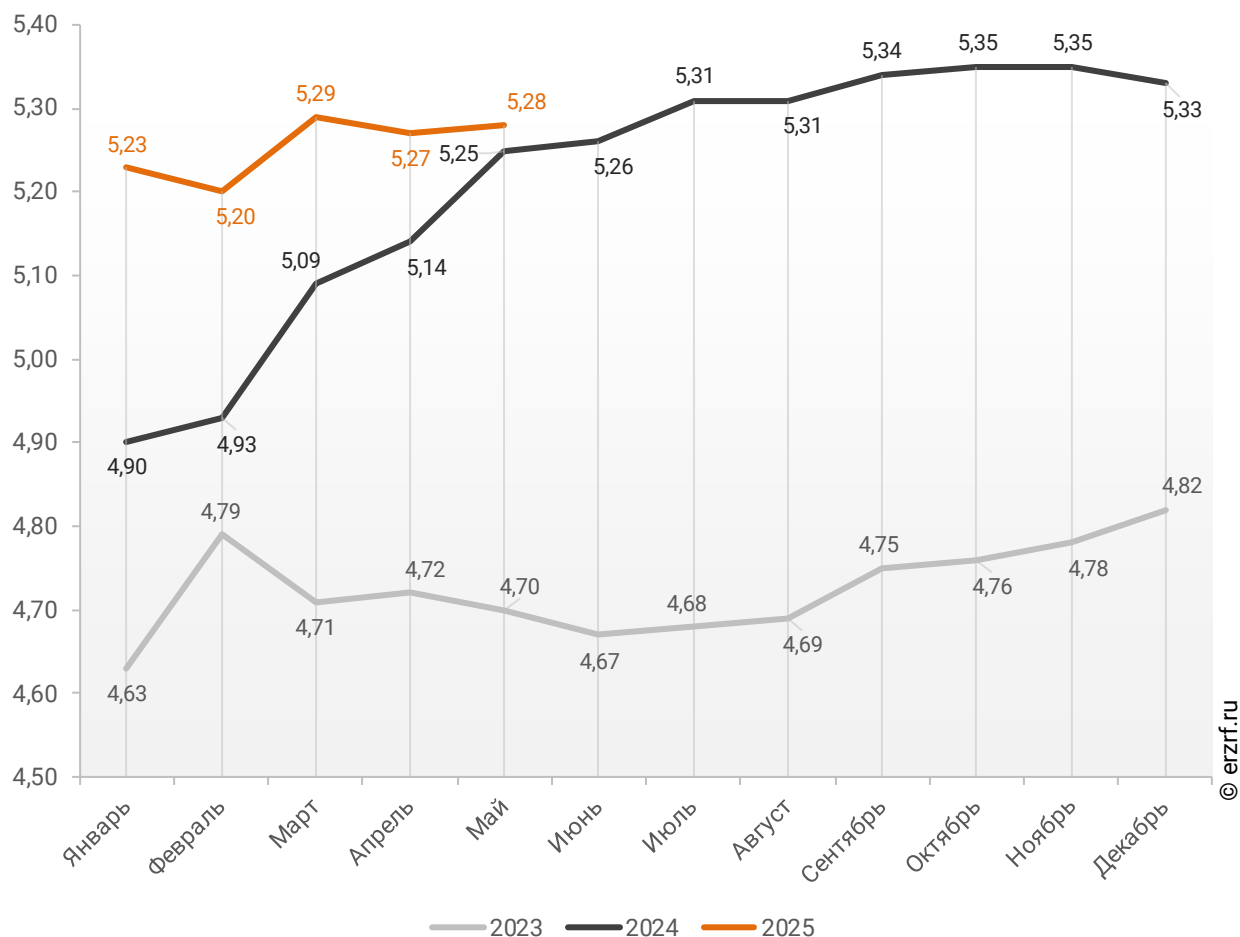


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,28 млн ₽ (на 32,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 0,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,25 млн ₽), и на 12,3% больше уровня 2023 г. (4,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

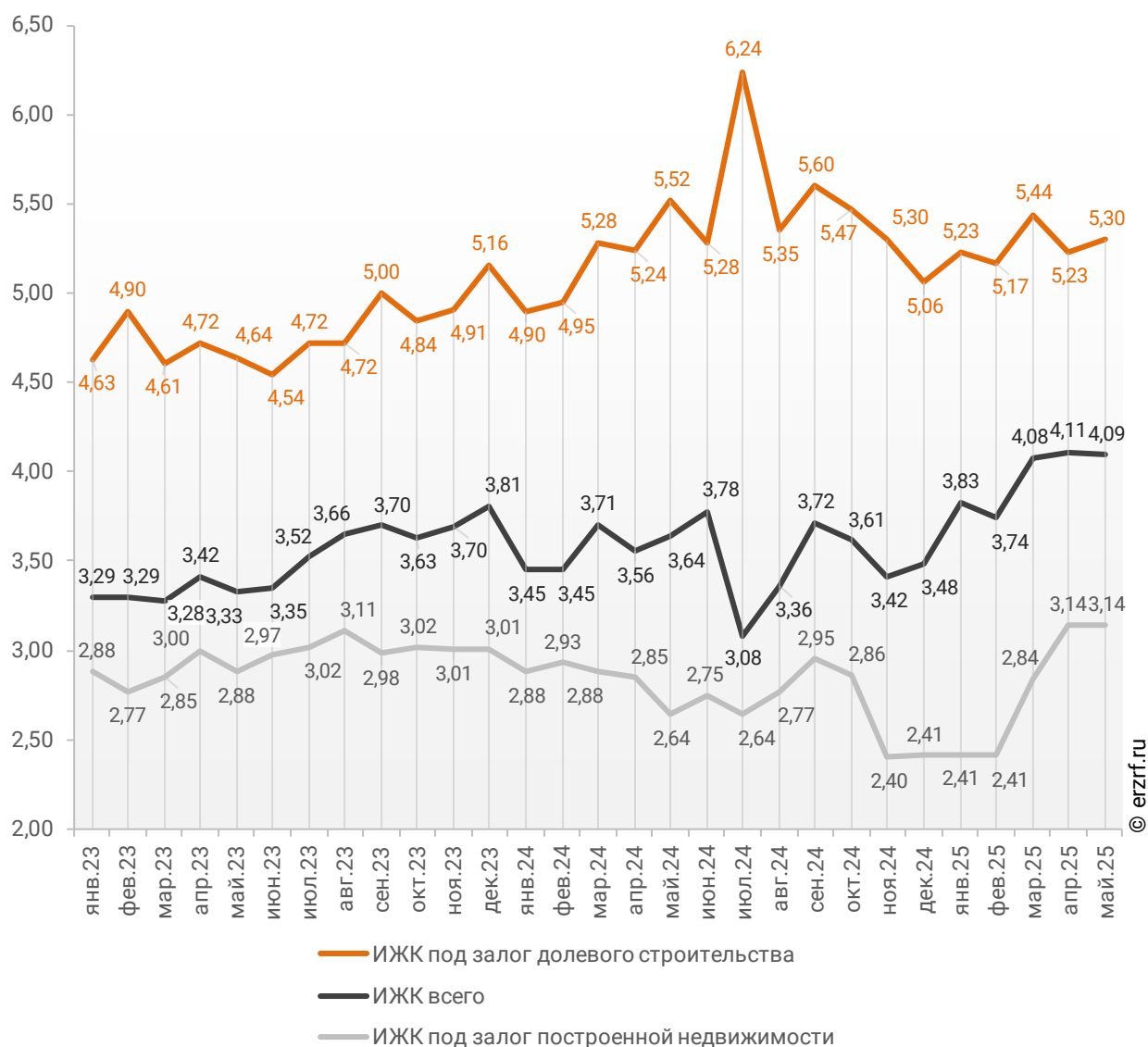


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,9% – с 2,64 млн ₽ до 3,14 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



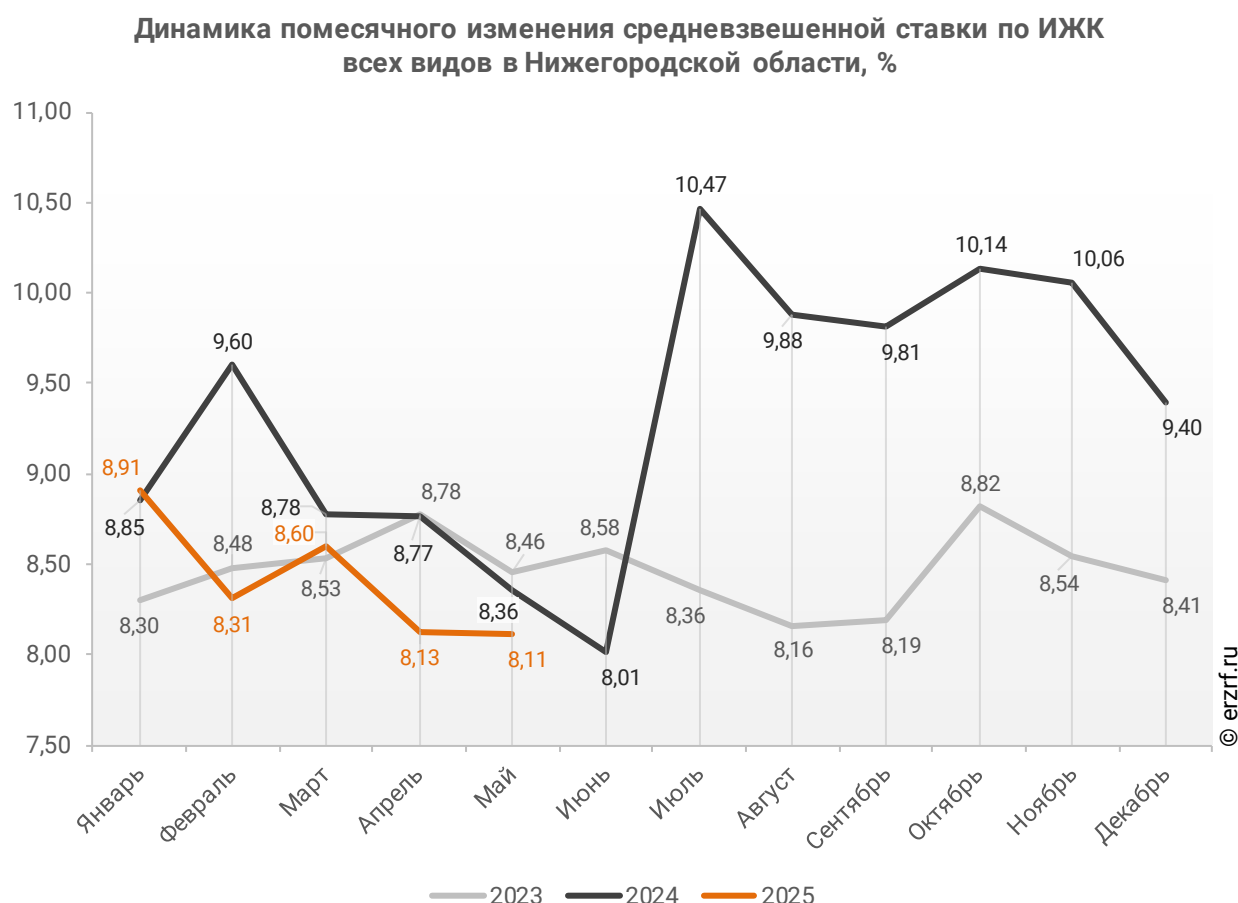
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 40,3 п. п. – с 109,1% до 68,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,11%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,25 п. п. (с 8,36% до 8,11%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

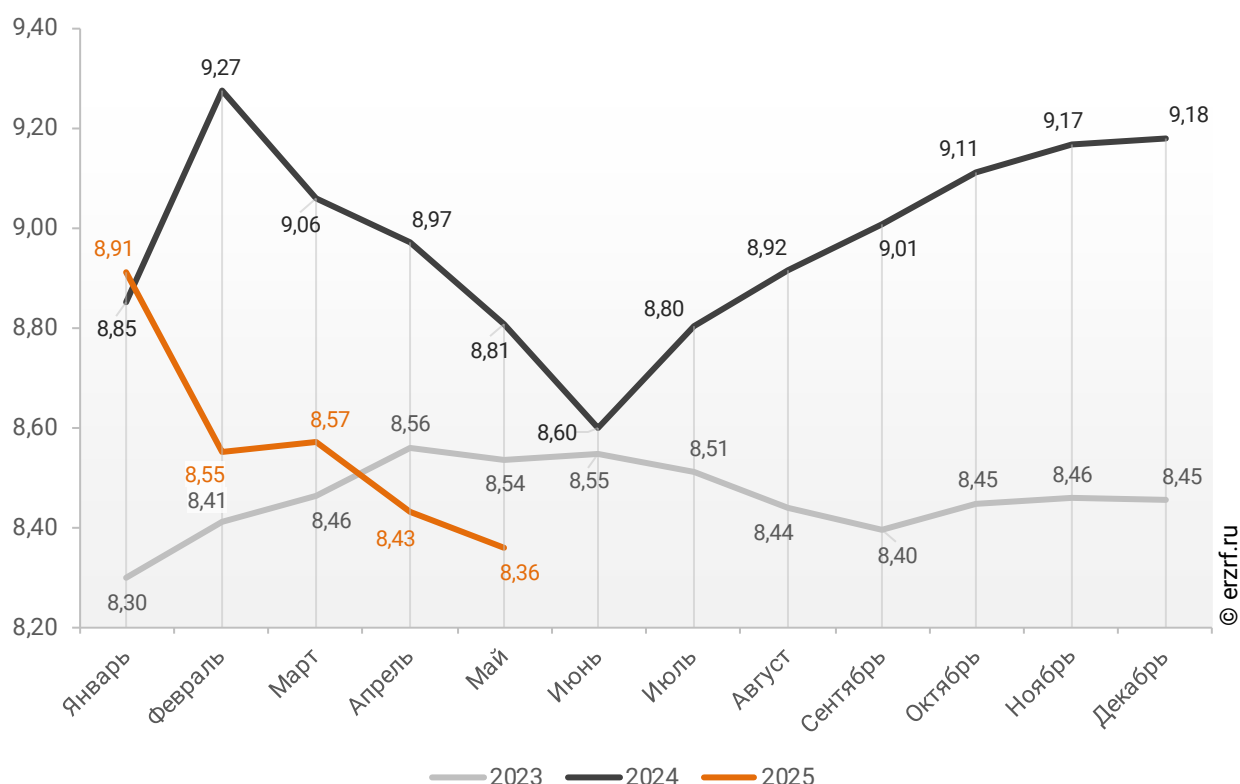


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 8,36%, что на 0,45 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,81%), и на 0,18 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

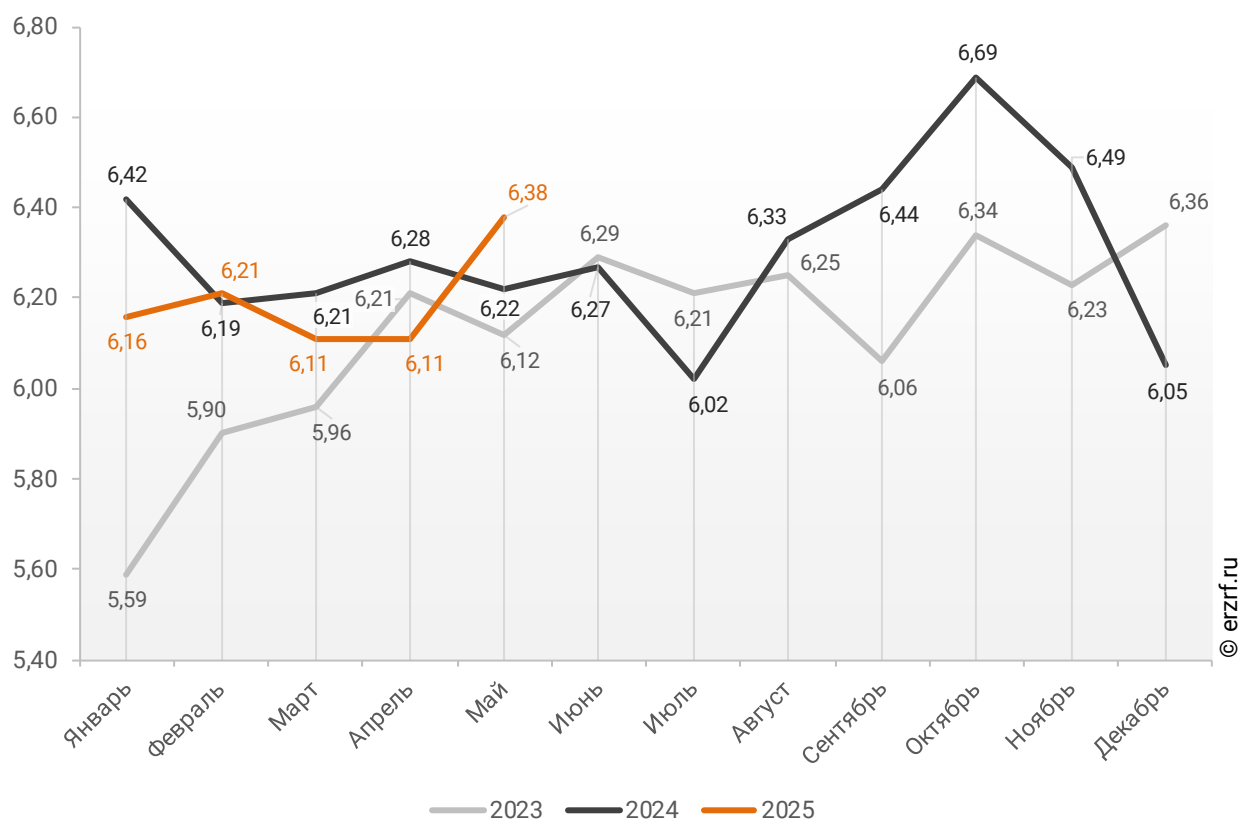


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в мае 2025 года, составила 6,38%, что на 0,16 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (6,22%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

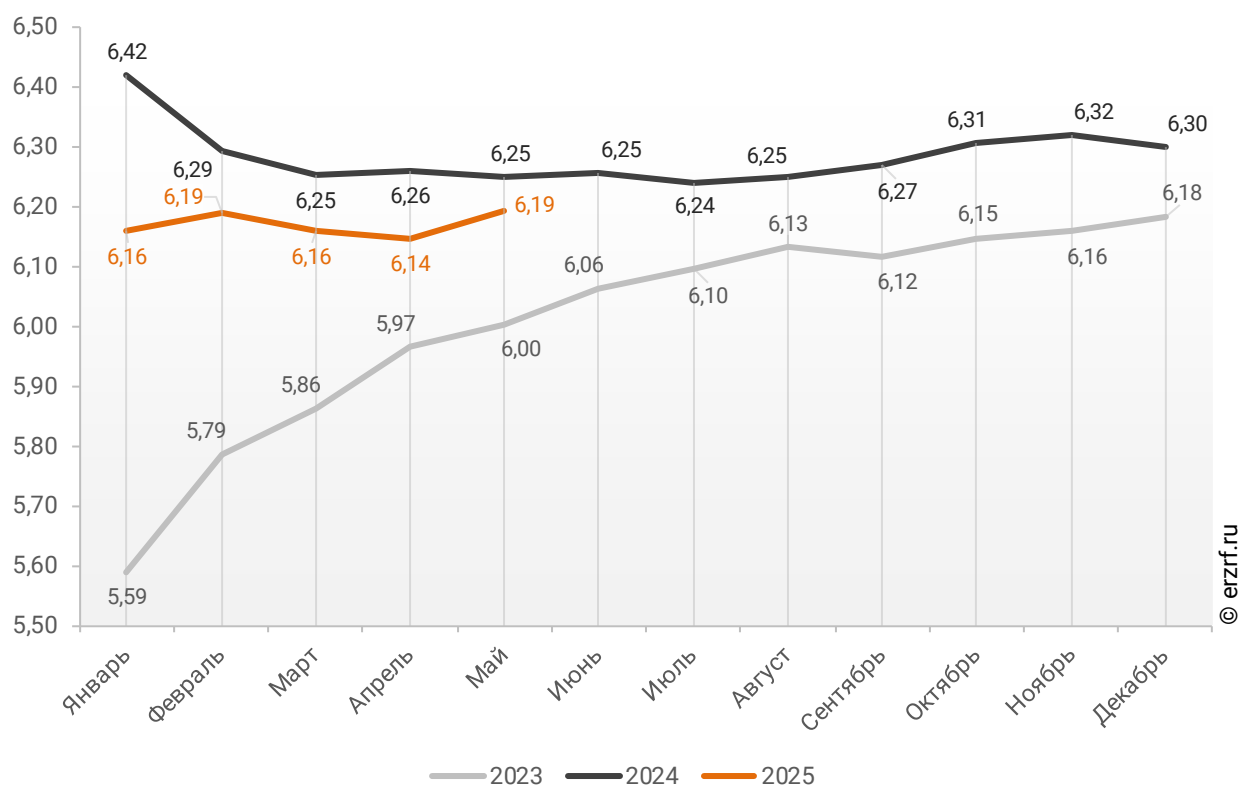


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,19% (на 2,17 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,25%), и на 0,19 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

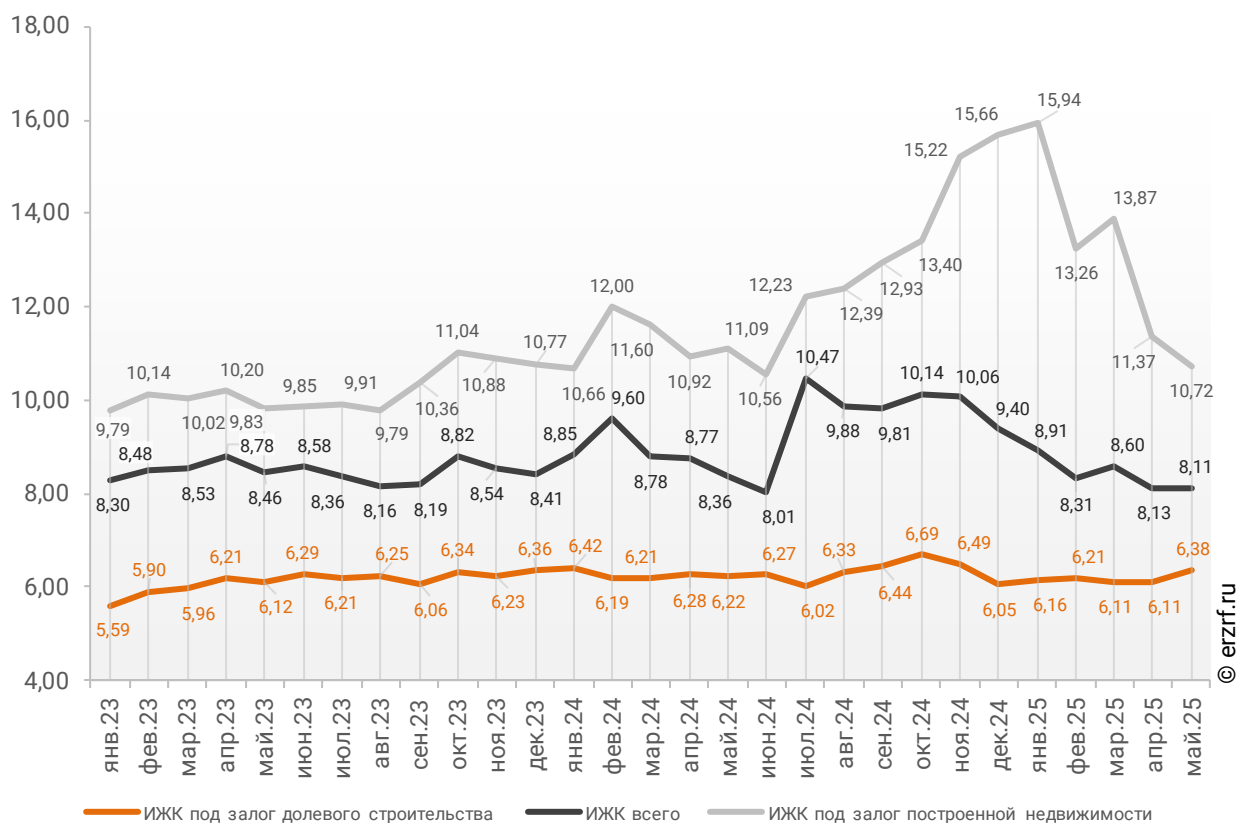


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в мае 2025 года составила 10,72%, что на 0,37 п. п. меньше значения за май 2024 года (11,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

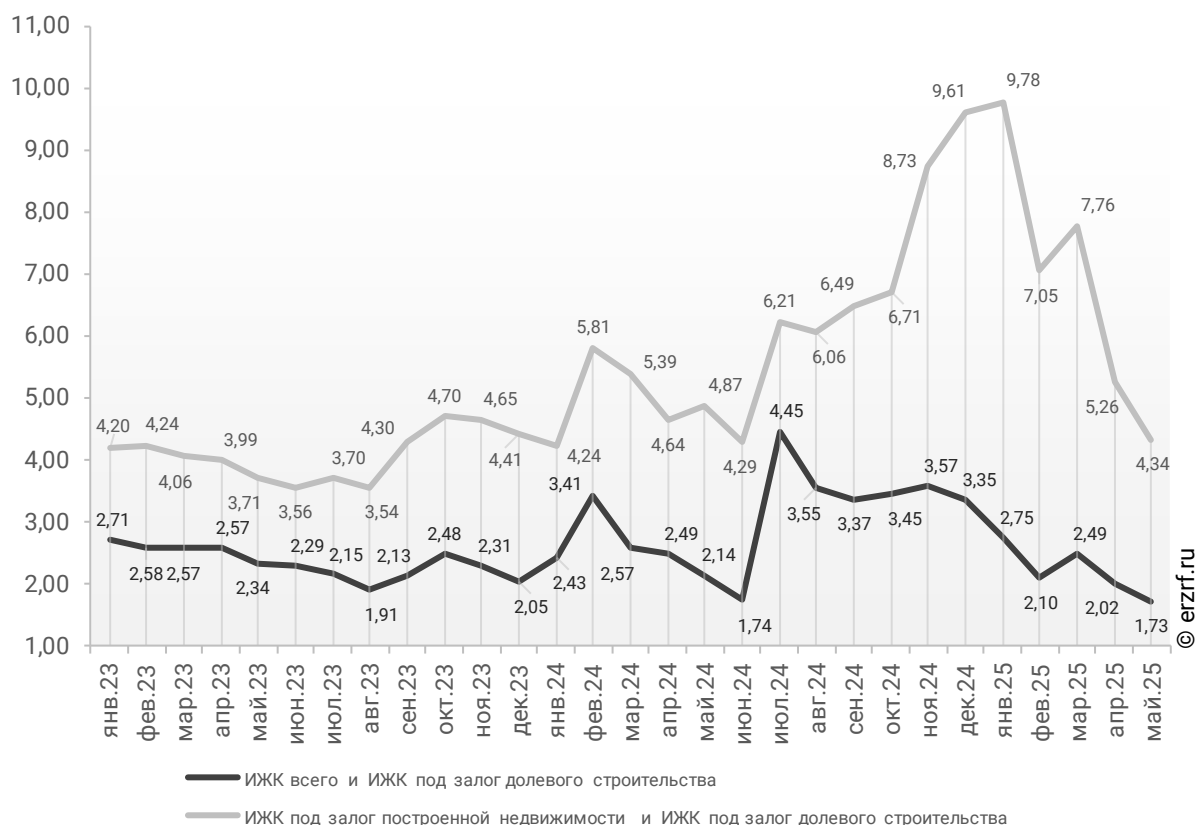
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась с 2,14 п. п. до 1,73 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась с 4,87 п. п. до 4,34 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.

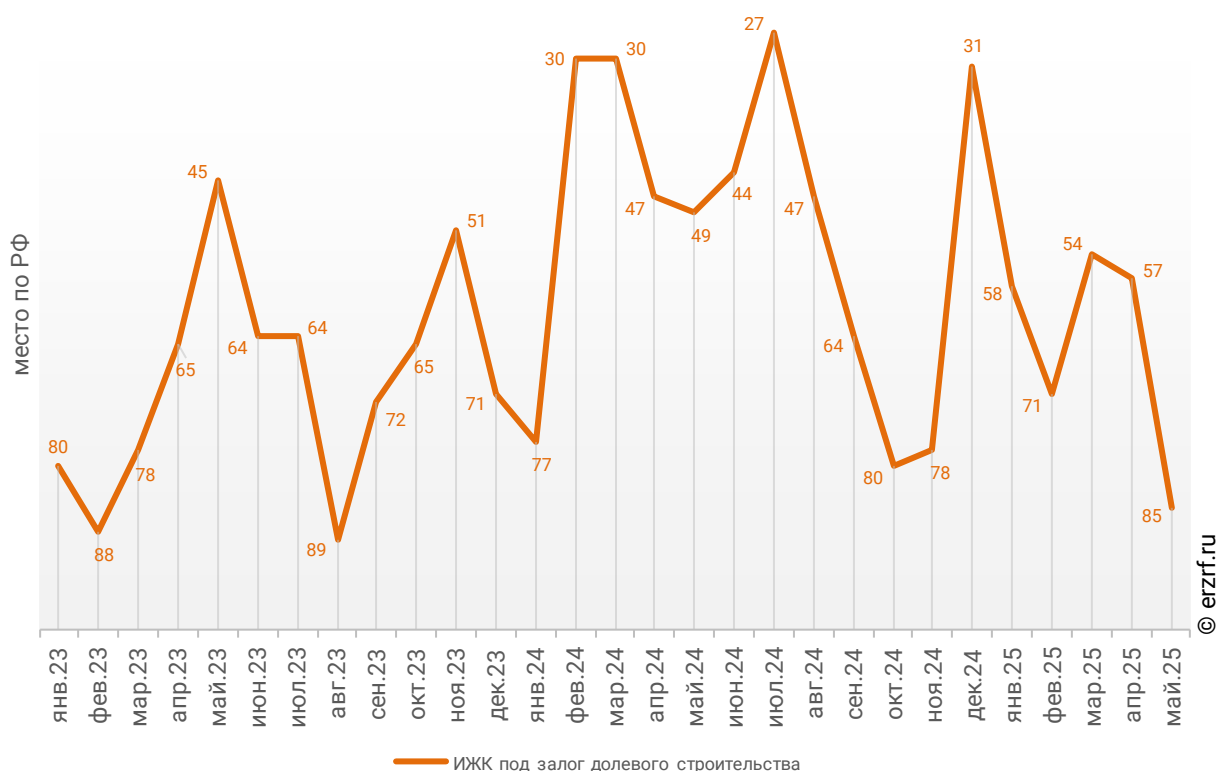


Нижегородская область занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 85-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

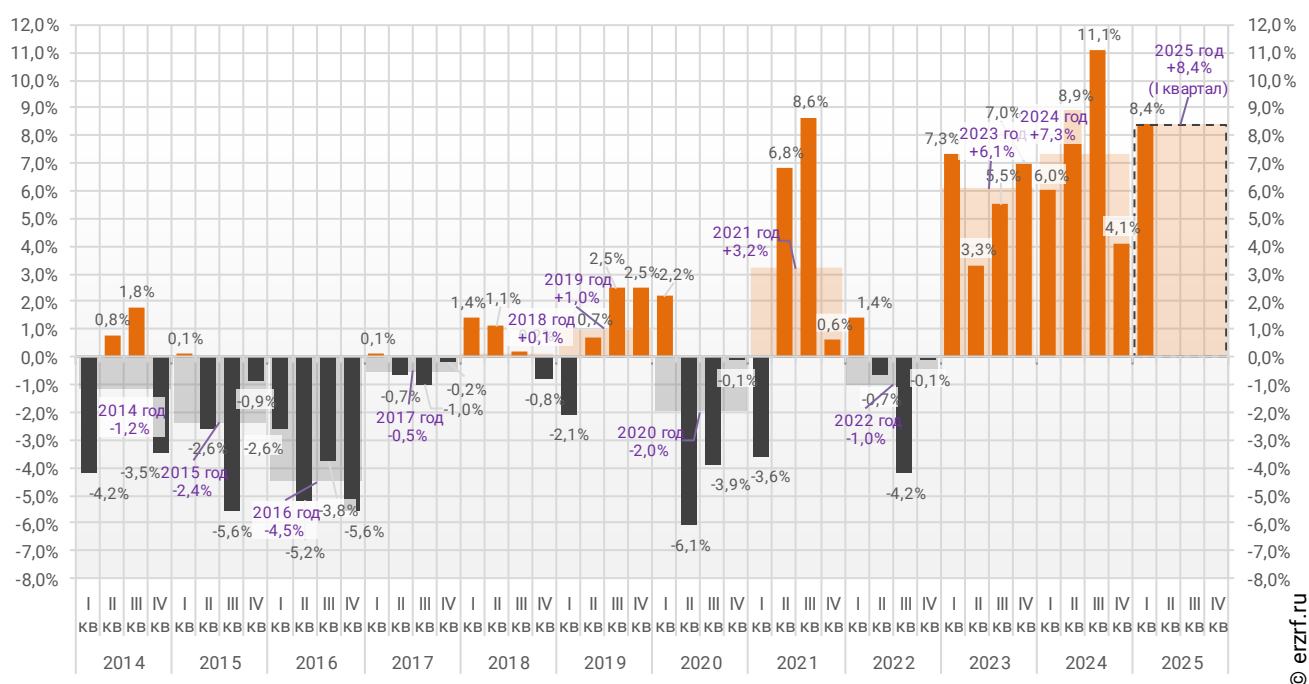
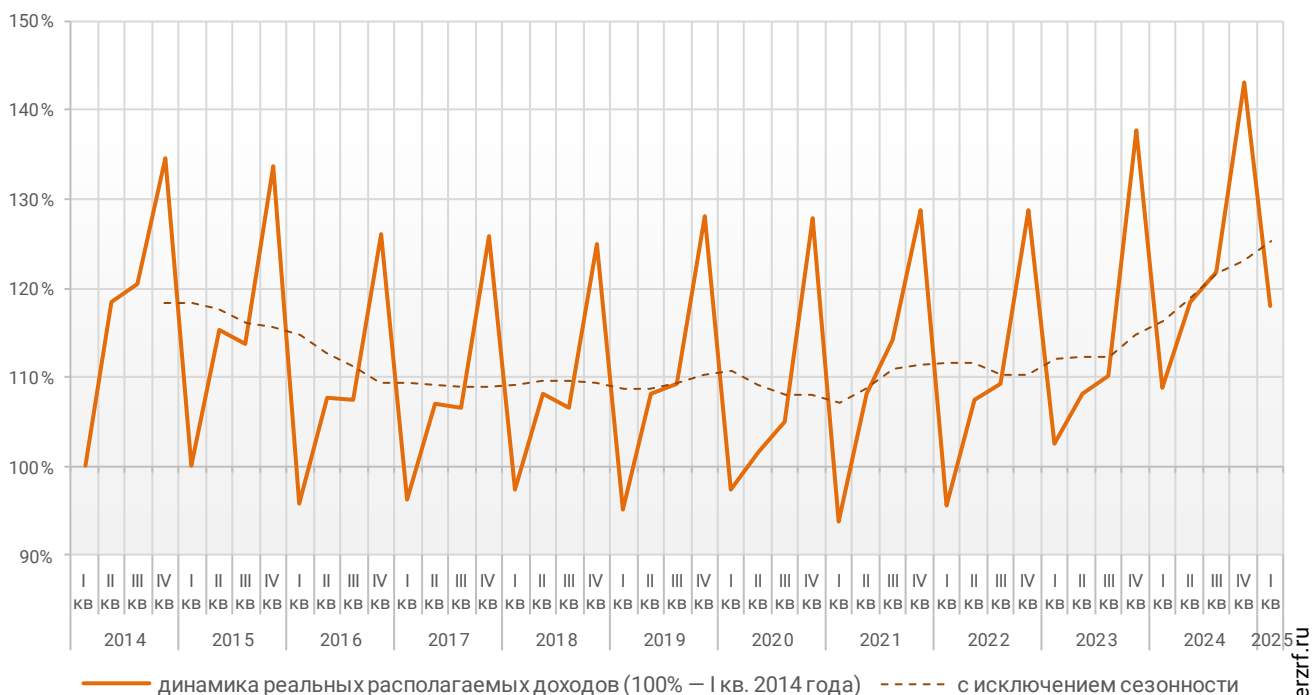


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



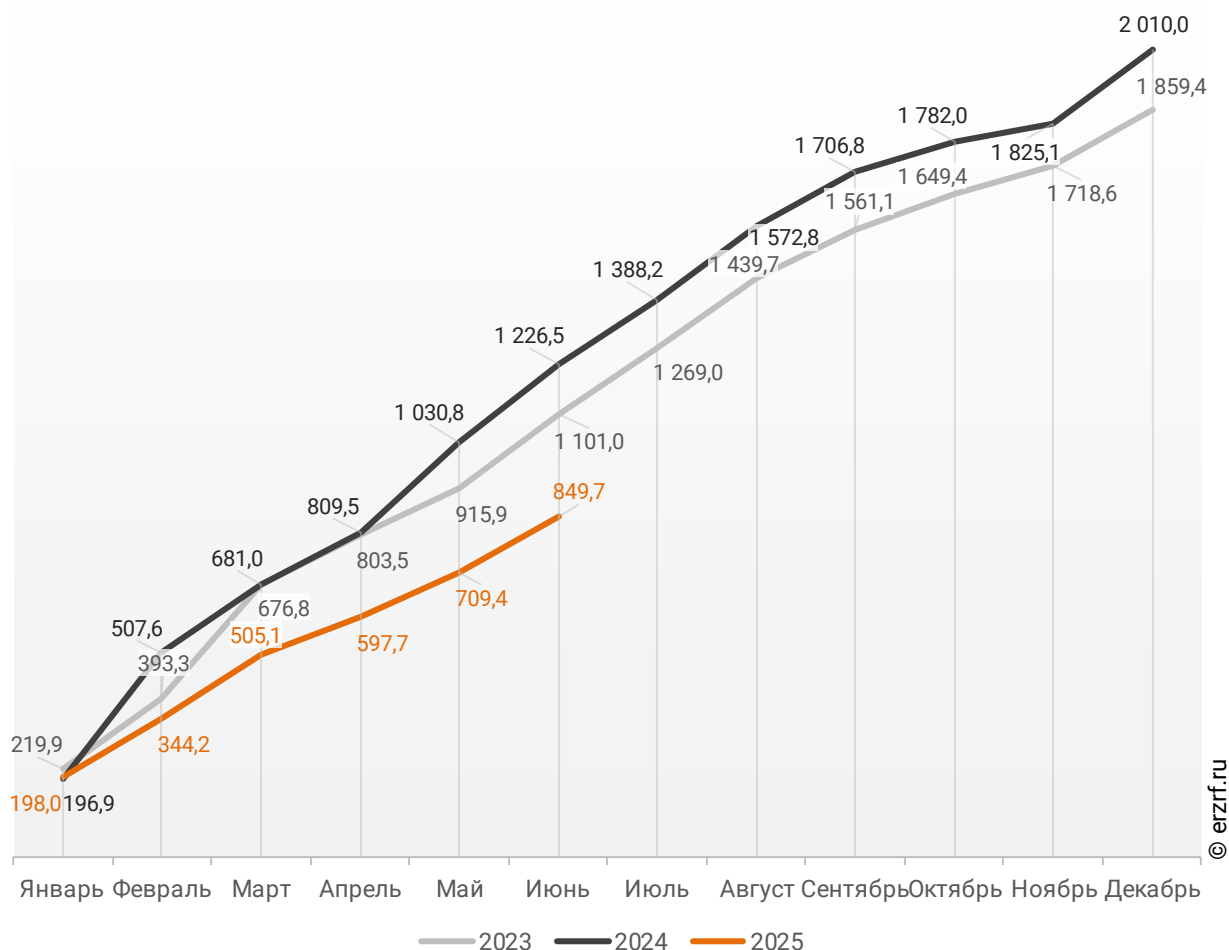
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 30,7% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 22,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

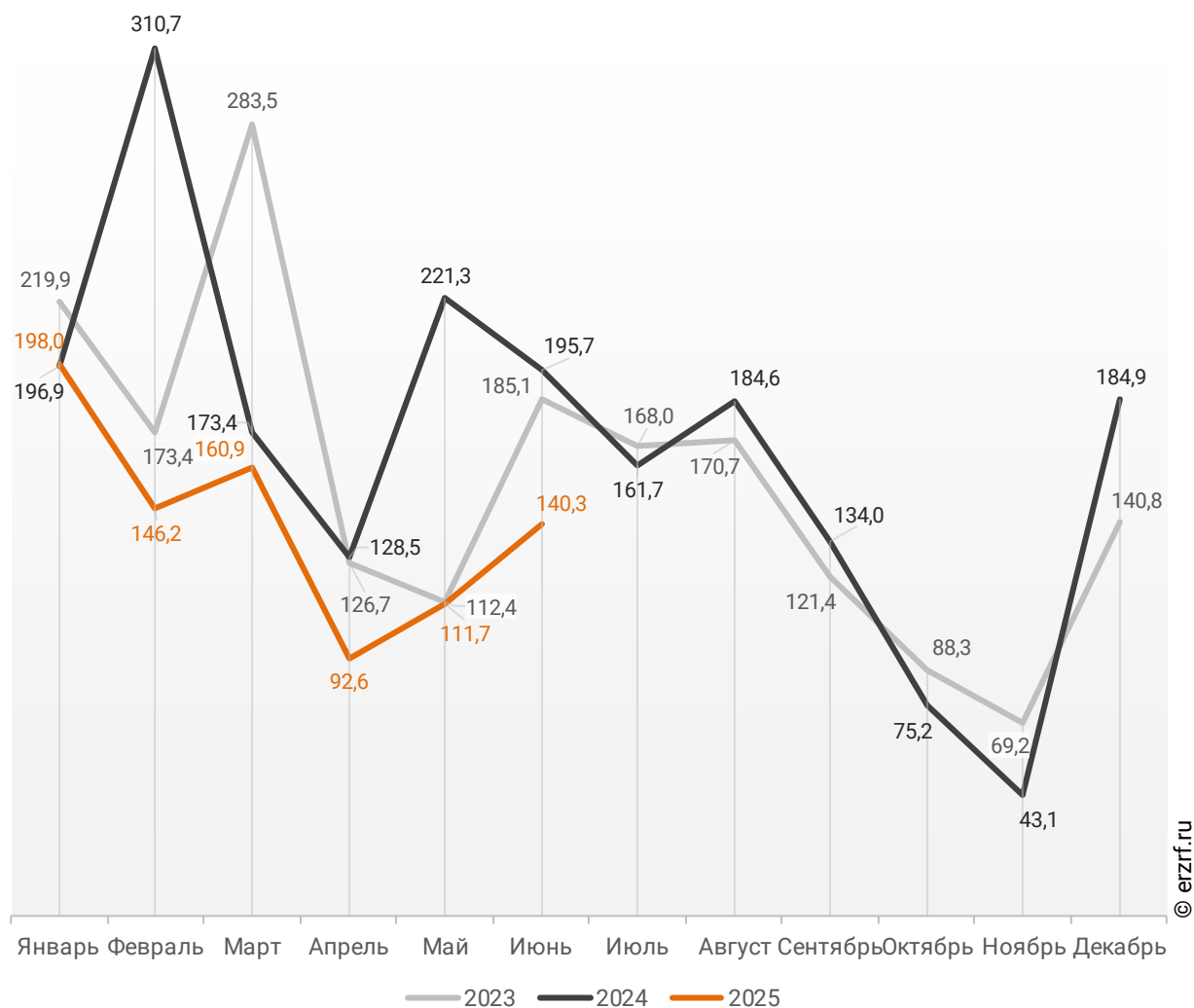
Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Нижегородской области введено 140,3 тыс. м² жилья. Это на 28,3%, или на 55,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

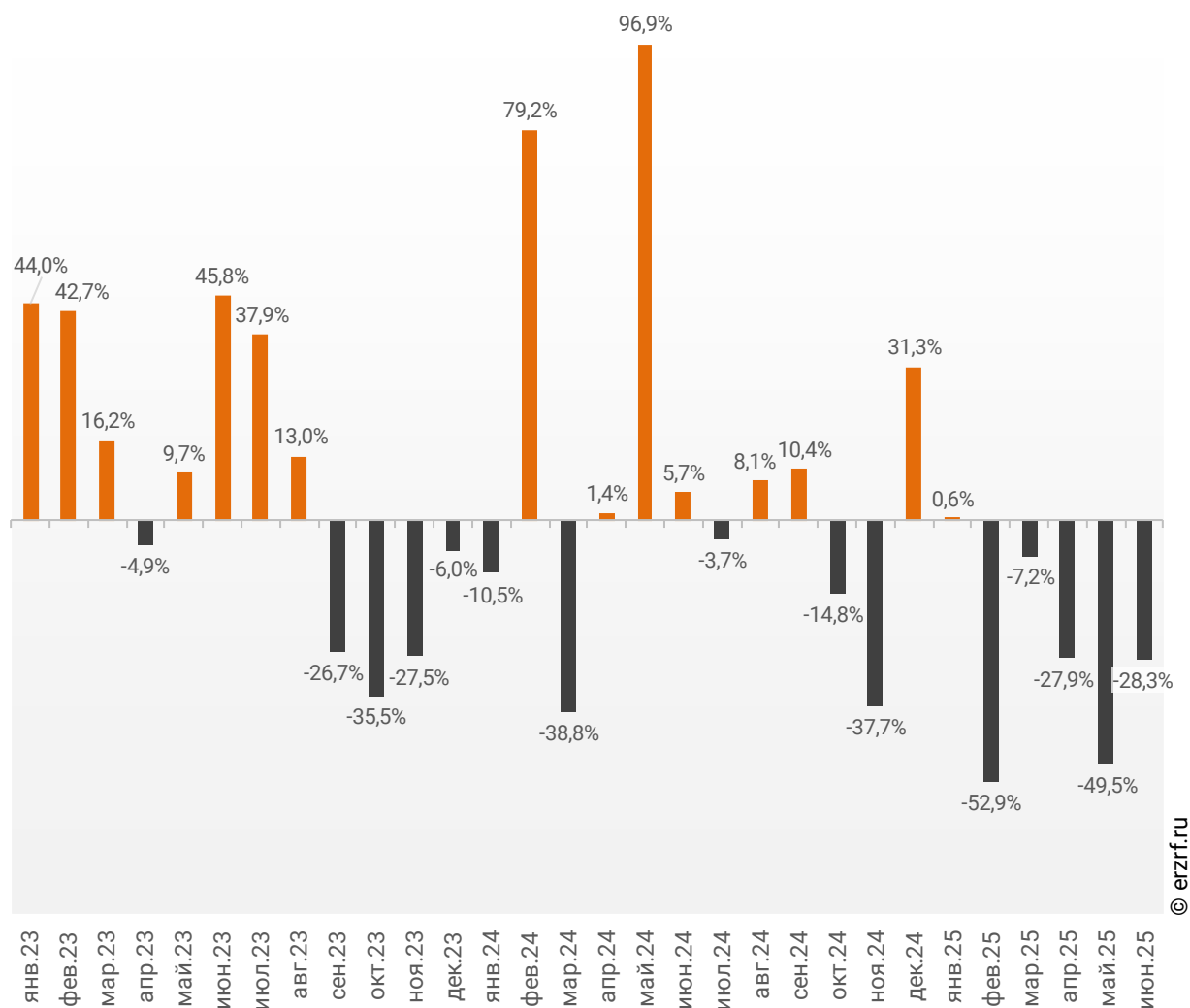
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области пятый месяц подряд.

График 38

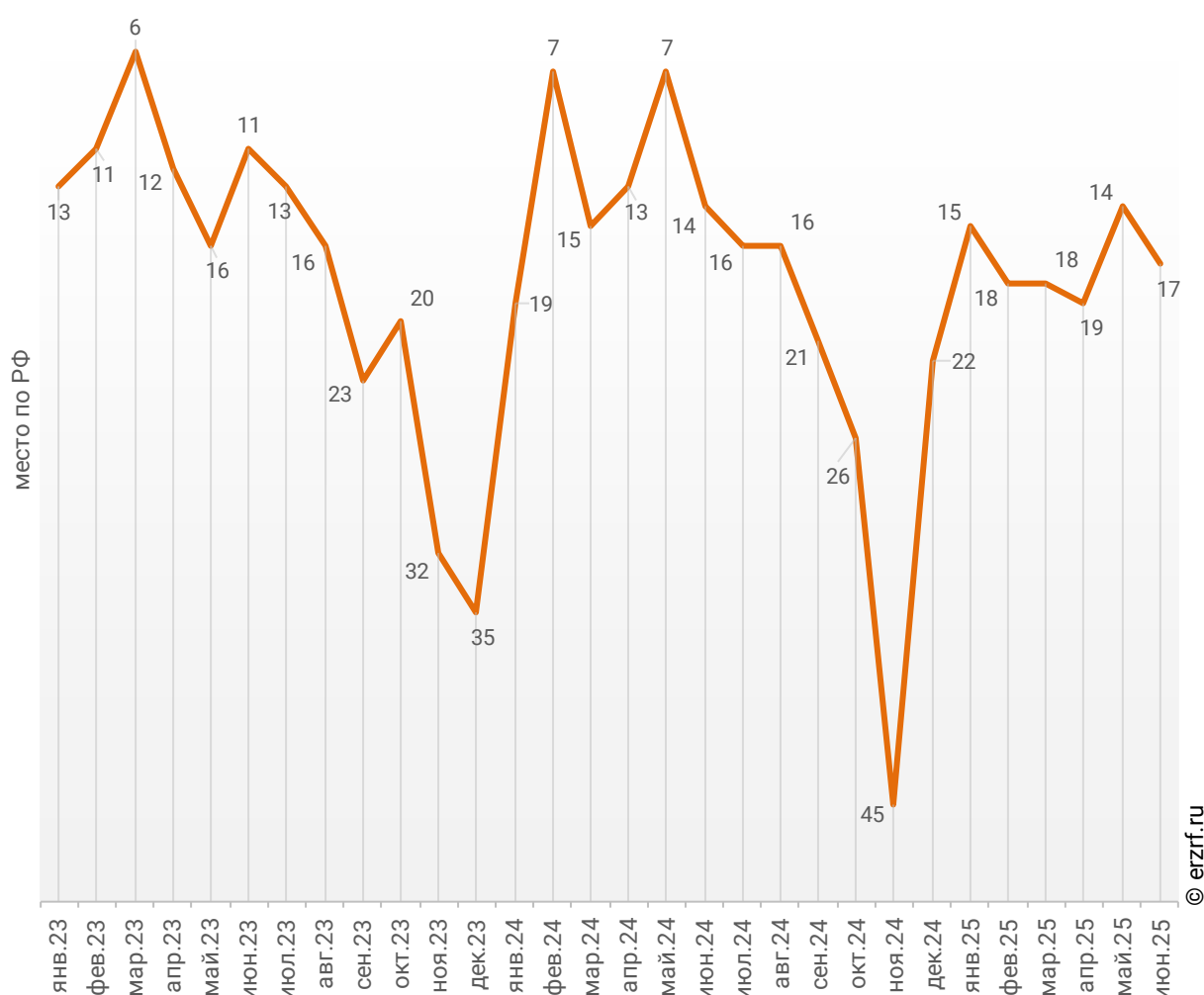
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

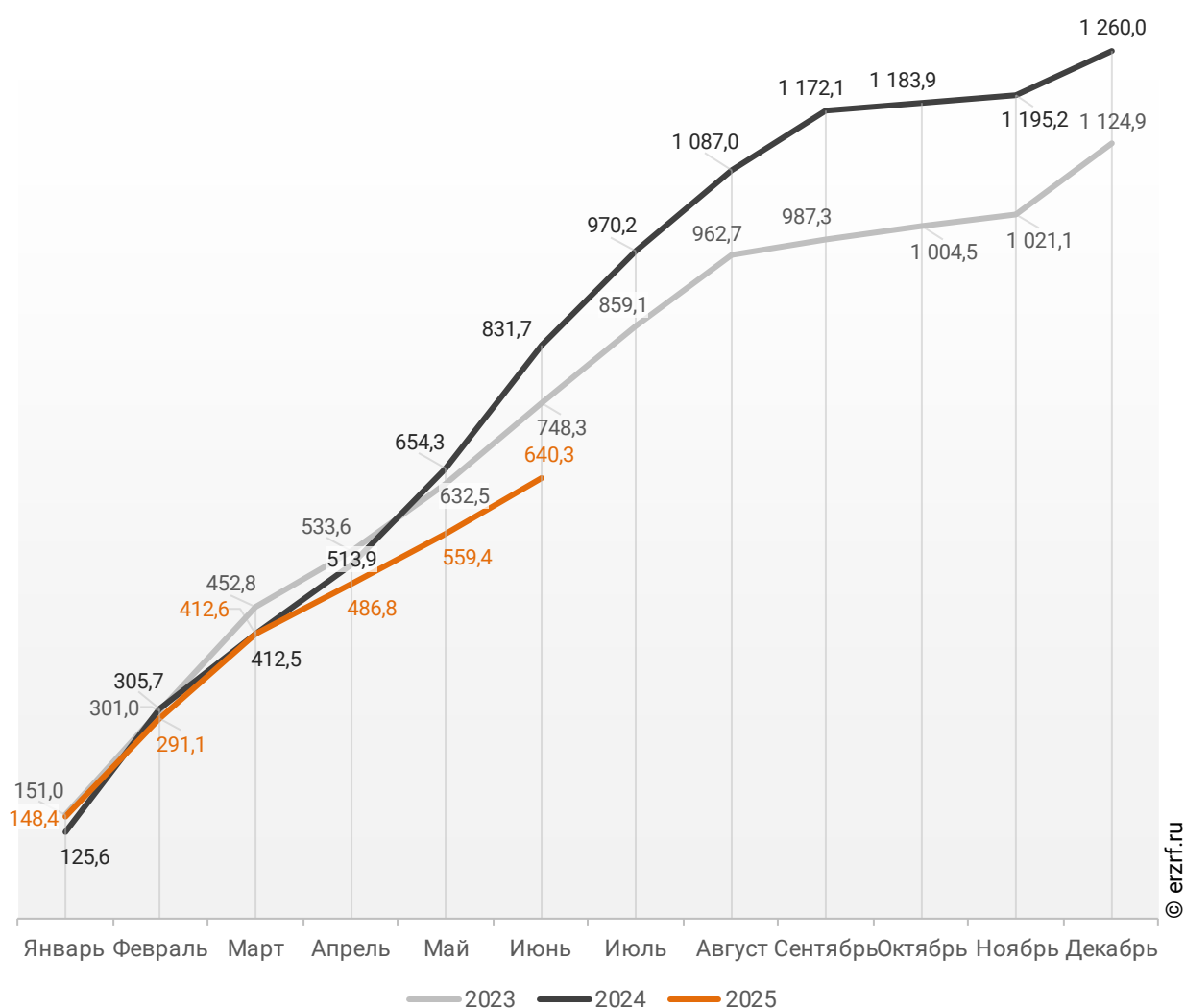


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 74-е место.

В Нижегородской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 14,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

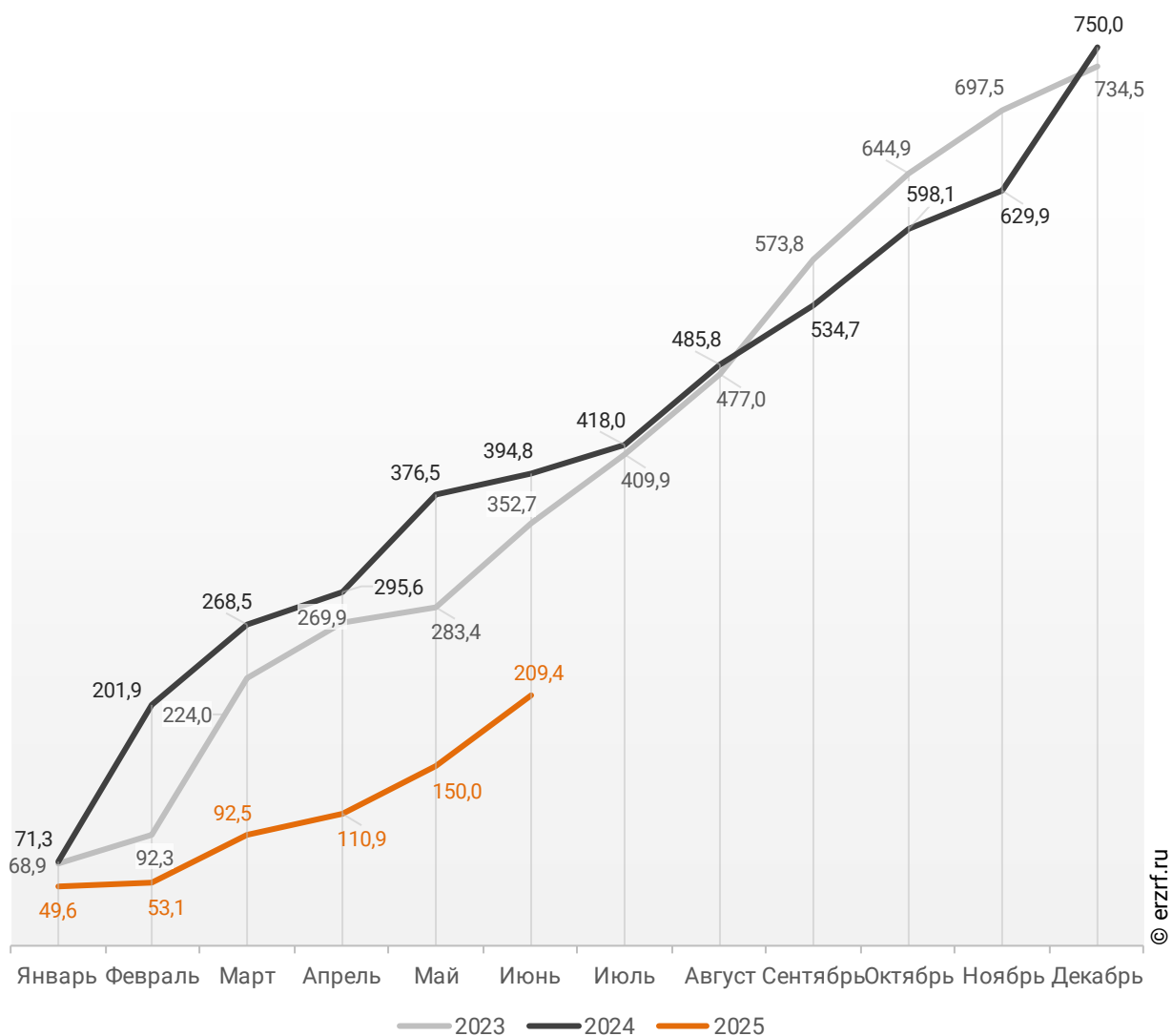
Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 47,0% к уровню 2024 г. и снижение на 40,6% к 2023 г. (График 41).

График 41

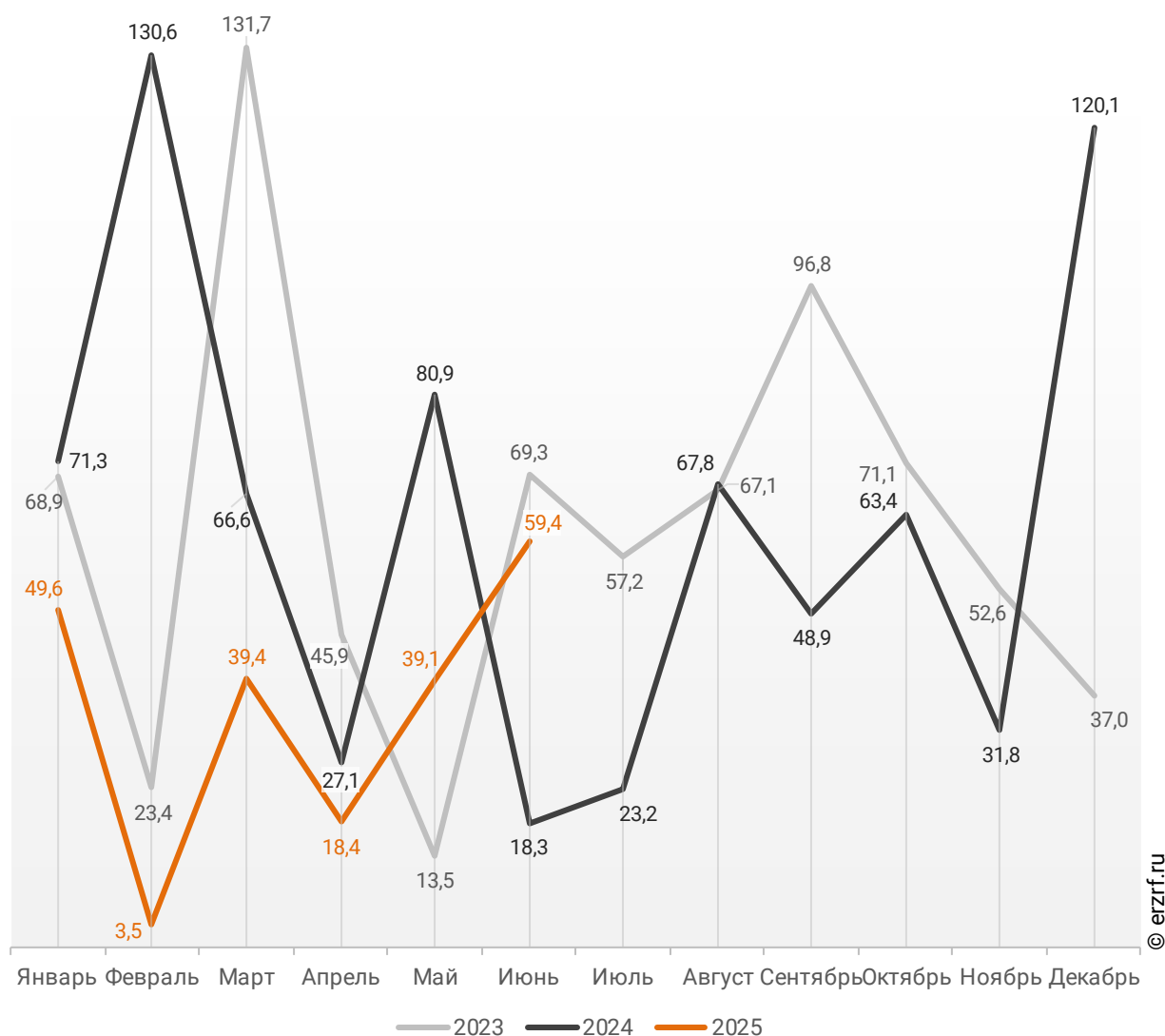
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Нижегородской области застройщиками введено 59,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 224,6%, или на 41,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

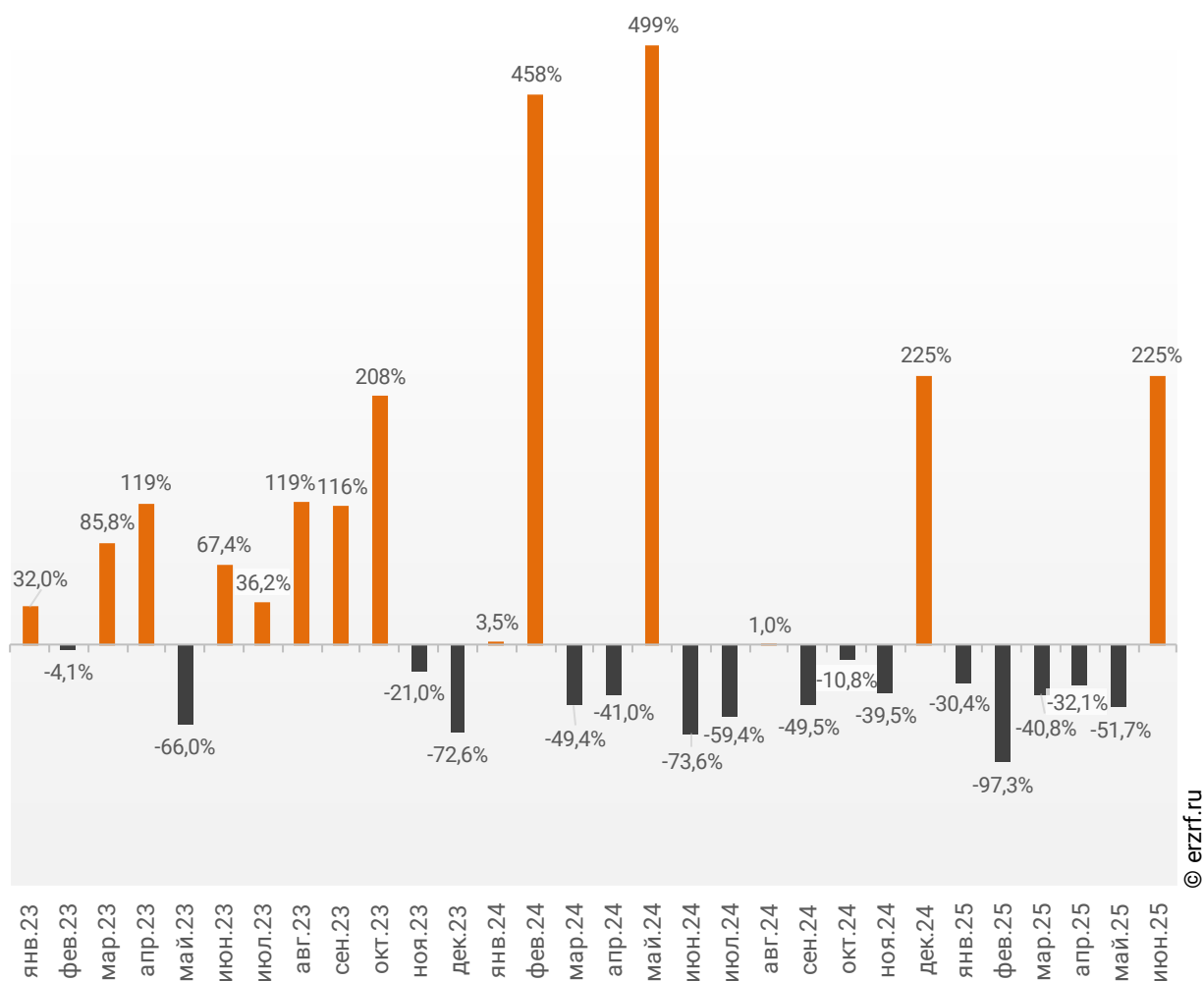
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 43

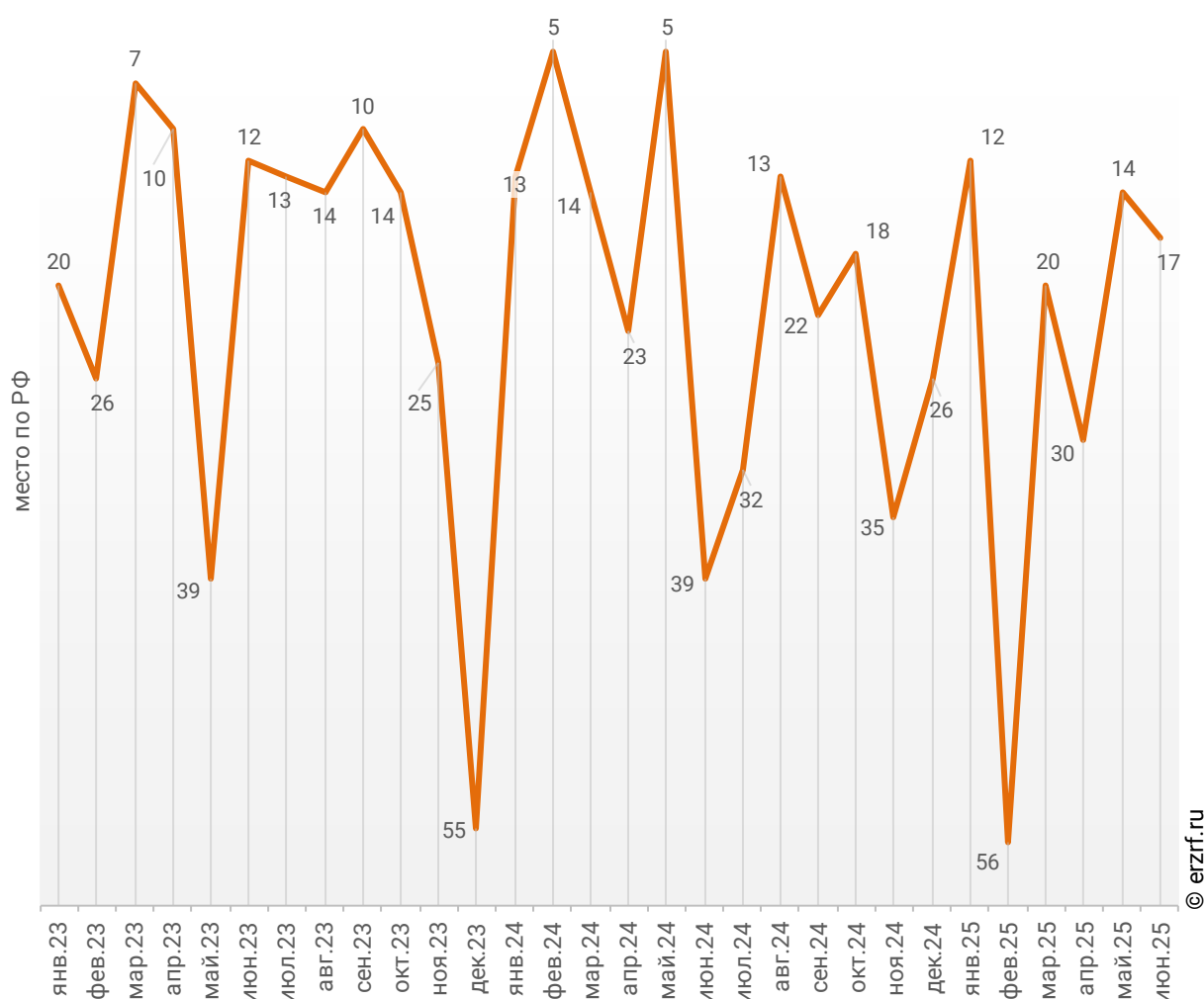
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 12-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

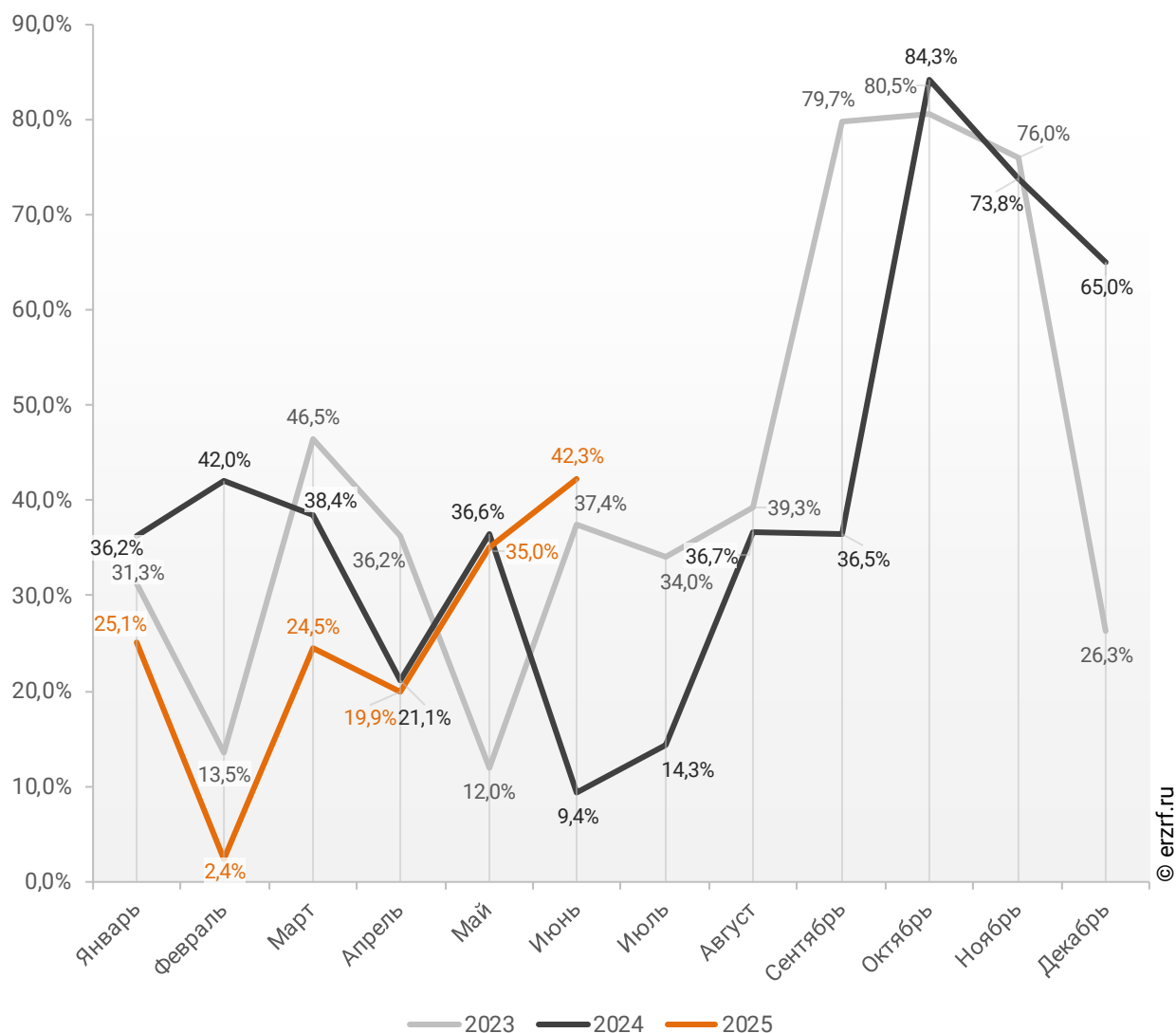


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 42,3%, что на 33,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

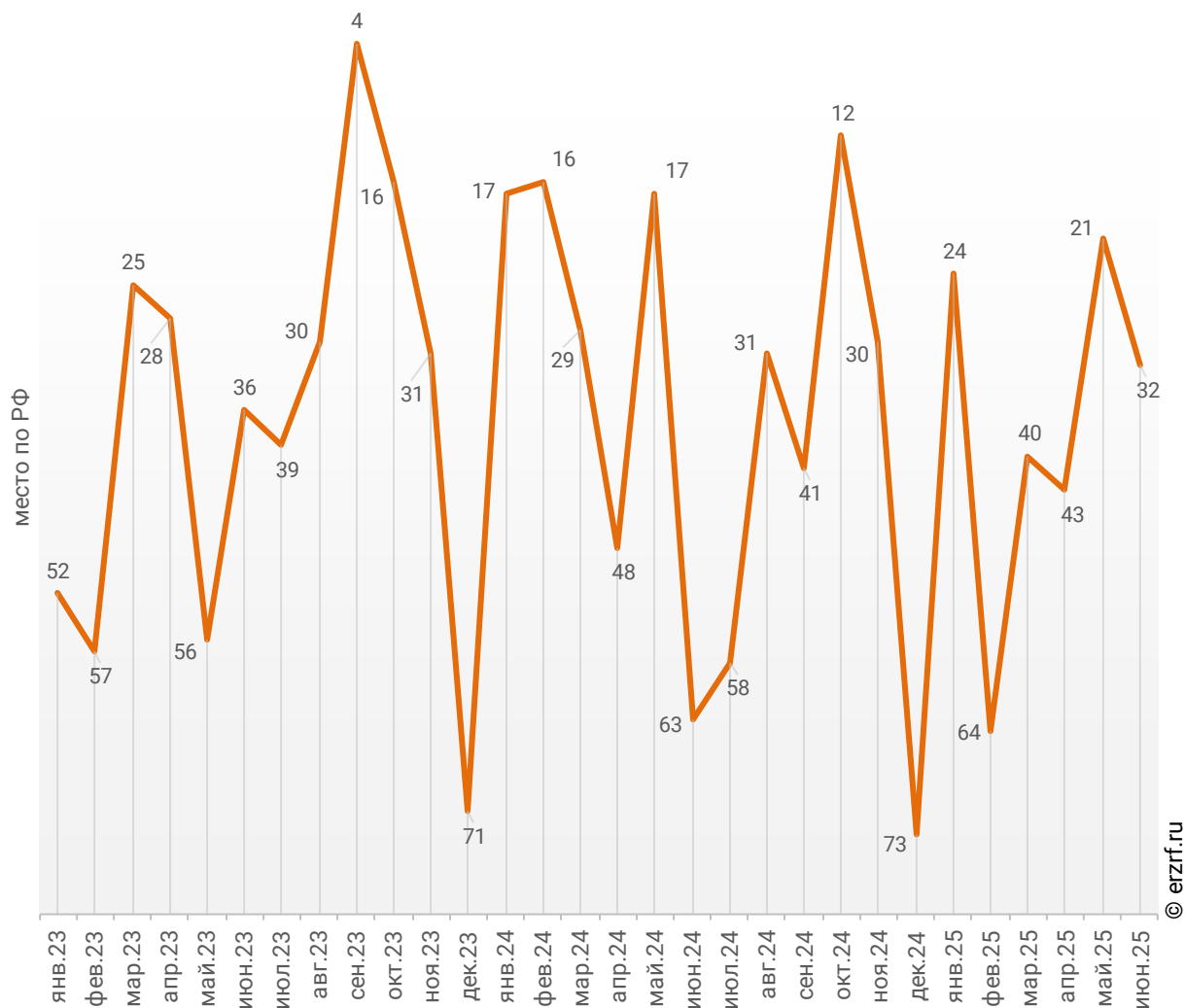
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 24,6% против 32,2% за этот же период 2024 г. и 32,0% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	Уником	По ул. Красные зори	1	337	21 191
III квартал 2025	СЗ ЮНИКА НН	Клубный дом Резиденция	1	180	12 630
III квартал 2025	ПИК	Савин Парк	1	318	12 627
III квартал 2025	3S Group	Новый город	1	214	12 294
III квартал 2025	ГК Подкова	Подкова на Ванеева	1	200	11 341
III квартал 2025	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	7	224	9 565
III квартал 2025	СЗ ВИГ	На Журова	1	112	7 329
III квартал 2025	ГК Разумные инвестиции	Гермес	1	37	4 112
III квартал 2025	Специализированный застройщик МАГНАТ	Герцена	1	39	1 935
IV квартал 2025	ГК Каркас Монолит	КМ Тимирязевский	2	388	20 605
IV квартал 2025	ГК Терминал	Торпедо	2	453	19 876
IV квартал 2025	ННДК	Гранд Квартал Бетанкур	1	320	17 220
IV квартал 2025	СЗ Дискавери НН	ДИСКАВЕРИ	2	360	14 510
IV квартал 2025	ГК Подкова	Дом на Горького	1	234	13 911
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Стройка	Швейцария Парк	1	215	13 418
IV квартал 2025	СЗ Автотехника	Андреевский	1	183	8 760
IV квартал 2025	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	78	7 920
IV квартал 2025	СЗ СтройТехЛюкс	Акварель	1	80	2 979
Общий итог			27	3 972	212 223

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Glorax Новинки	Новинки	ГК Glorax	5	3 490	124 345
2	По ул. Тургенева	Нижний Новгород	СЗ Идель	4	1 209	75 324
3	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	3	1 062	50 289
4	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	3	870	44 820
5	Сахарный дол	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	5	754	43 249
6	Савин Парк	Ржавка	ПИК	4	1 019	41 337
7	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	4	1 007	40 484
8	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	3	780	35 752
9	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	2	637	34 107
10	Glorax Premium Черниговская	Нижний Новгород	ГК Glorax	1	577	33 045
11	Glorax Premium Гребной канал	Нижний Новгород	ГК Glorax	1	527	28 734
12	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	4	538	28 418
13	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	534	27 591
14	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	2	463	26 718
15	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	2	656	26 640
16	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	2	440	26 253
17	№1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	25 371
18	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	1	483	24 245
19	В 12 мкр.	Арзамас	СЗ Новый Квартал	4	410	24 136
20	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	426	23 646
21	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	3	483	22 939
22	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	1	384	22 937
23	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	2	324	22 436
24	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	2	388	20 605
25	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	399	20 552

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	2	494	20 522
27	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	1	400	20 271
28	Симфония Нижнего	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	238	18 270
29	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	2	367	17 215
30	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	291	15 993
31	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	442	14 934
32	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 510
33	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	272	14 308
34	Дом на Горького	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	234	13 911
35	Тетра	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	239	13 816
36	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 811
37	Швейцария Парк	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	1	215	13 418
38	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	2	276	13 378
39	Подкова на Волге	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	213	12 878
40	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	1	349	12 780
41	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	1	287	12 626
42	Цветы 2	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	1	175	12 573
43	Бугров	Нижний Новгород	ГК Андор	1	216	12 071
44	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	235	11 846
45	КМ Дом на Барминской	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	182	11 478
46	Подкова на Ванеева	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	200	11 341
47	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
48	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017
49	Июль	Нижний Новгород	ГК Терминал	1	205	10 886
50	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 846
51	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	7	224	9 565
52	Подкова Новая	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	162	9 362
53	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	134	8 948
54	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
55	Каскад на Менделеева	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 626
56	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	6	200	8 578
57	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	171	8 299
58	Veren Place Одесская	Нижний Новгород	Veren Group	1	114	8 225
59	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	78	7 920
60	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	115	7 806
61	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	1	165	7 648
62	Дом по ул. Зуева	Выкса	Уником	1	160	7 616
63	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	1	152	7 360
64	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	1	150	7 355
65	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 329
66	Приоритет	Нижний Новгород	ГК Андор	1	82	6 911
67	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	1	120	6 838
68	У реки Сатис (пр-д Ахтямова)	Саров	ДК СаровИнвест	1	149	6 794
69	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	1	112	5 792
70	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
71	Дом по ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	1	112	5 572
72	Огни Започаинья	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	1	65	5 475
73	Импульс	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	94	5 387
74	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	1	99	4 982
75	Дом на Полевой	Кстово	СЗ Этап-Инвест	1	72	4 770
76	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	СЗ Дом на Мурашкинской	1	106	4 636
77	Семашко 17	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	43	4 441
78	Гермес	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	37	4 112
79	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
80	Дом с террасами	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	46	2 982

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
81	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	1	80	2 979
82	Дом на Энгельса	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	1	38	2 835
83	Герцена	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	1	39	1 935
Общий итог				140	28 813	1 448 138

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	33,8
2	Glorax Новинки	Новинки	ГК Glorax	35,6
3	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	36,6
4	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	37,2
5	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	40,2
6	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	40,3
7	Савин Парк	Ржавка	ПИК	40,6
8	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	40,6
9	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	41,5
10	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	42,7
11	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	42,9
12	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	СЗ Дом на Мурашкинской	43,7
13	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	44,0
14	У реки Сатис (пр-д Ахтямова)	Саров	ДК СаровИнвест	45,6
15	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	45,8
16	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	46,4
17	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	46,9
18	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	47,4
19	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	47,5
20	Дом по ул. Зуева	Выкса	Уником	47,6
21	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
22	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
23	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	48,4
24	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	48,5
25	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,5
26	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Герцена</i>	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
28	<i>Сормово Парк</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,7
29	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
30	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	50,2
31	<i>Дом по пер. Молодёжный, 13</i>	Арзамас	ПГС	50,3
32	<i>Квартал Заречный</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,4
33	<i>Щелоковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	50,7
34	<i>Сормовский Дуэт</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	51,5
35	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	51,5
36	<i>КМ Печерский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
37	<i>Волгоречье</i>	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	51,7
38	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	52,6
39	<i>Авиатор</i>	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,7
40	<i>Ботаника Парк</i>	Выкса	ГК BM GROUP development	52,8
41	<i>Июль</i>	Нижний Новгород	ГК Терминал	53,1
42	<i>КМ Тимирязевский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	53,1
43	<i>2Д Федосеенко</i>	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2
44	<i>Гранд Квартал Бетанкур</i>	Нижний Новгород	ННДК	53,5
45	<i>Glorax Premium Гребной канал</i>	Нижний Новгород	ГК Glorax	54,5
46	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	55,0
47	<i>Линдовский</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	55,5
48	<i>N1 Первый дом в Нижнем</i>	Нижний Новгород	UDS	55,9
49	<i>Бугров</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	55,9
50	<i>Трио</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
51	<i>Преображение</i>	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
52	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	56,7
53	<i>Новые высоты</i>	Бор	СЗ Эстетика города	57,0
54	<i>Glorax Premium Черниговская</i>	Нижний Новгород	ГК Glorax	57,3
55	<i>Импульс</i>	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
56	<i>Сахарный дол</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,4
57	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Подкова Новая</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	57,8
59	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,8
60	<i>В 12 мкр.</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	58,9
61	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	59,4
62	<i>По ул. Красные зори</i>	Выкса	Уником	59,7
63	<i>Фордевинд</i>	Нижний Новгород	ГК ФСК	59,7
64	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	59,9
65	<i>Подкова на Волге</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	60,5
66	<i>По ул. Тургенева</i>	Нижний Новгород	СЗ Идель	62,3
67	<i>Швейцария Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	62,4
68	<i>КМ Дом на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	63,1
69	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	64,8
70	<i>На Журова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,4
71	<i>Дом на Полевой</i>	Кстово	СЗ Этап-Инвест	66,3
72	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,8
73	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	67,9
74	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	69,2
75	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	71,8
76	<i>Verep Place Одесская</i>	Нижний Новгород	Verep Group	72,1
77	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	74,6
78	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	76,8
79	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	84,2
80	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	84,3
81	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	101,5
82	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	103,3
83	<i>Гермес</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	111,1
Общий итог				50,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	