

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м²

на июль 2025

721 705

+21,7% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

23 567

+36,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

247

-54,3% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2025

52,3

+0,6% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2025

СберИндекс

154 857

+13,9% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,1%

+6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

5,89

-0,12 п.п. к маю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на июль 2025 года выявлено **64 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 810 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **721 705 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

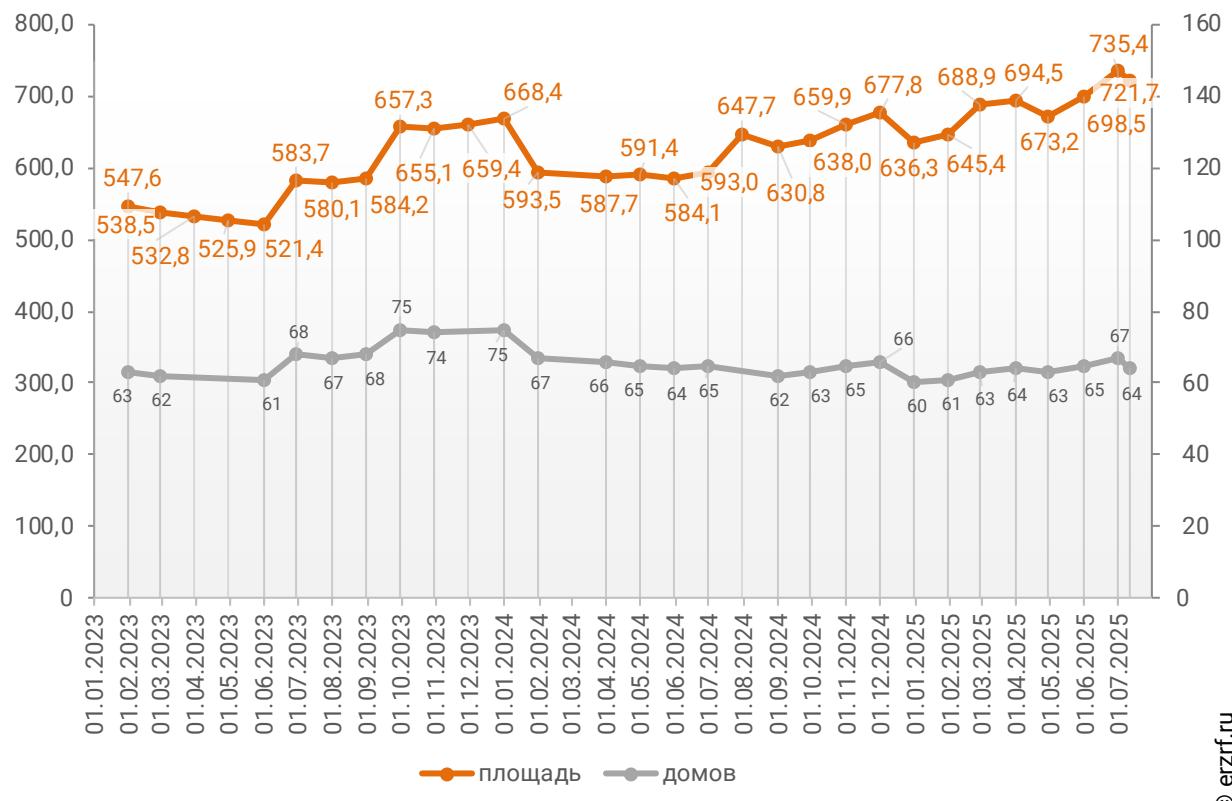
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	64	100%	13 810	100%	721 705	100%
Общий итог	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Омской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	56	87,5%	12 577	91,1%	656 511	91,0%
Омский	8	12,5%	1 233	8,9%	65 194	9,0%
Пушкино	5	7,8%	871	6,3%	50 871	7,0%
Троицкое	3	4,7%	362	2,6%	14 323	2,0%
	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (91,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

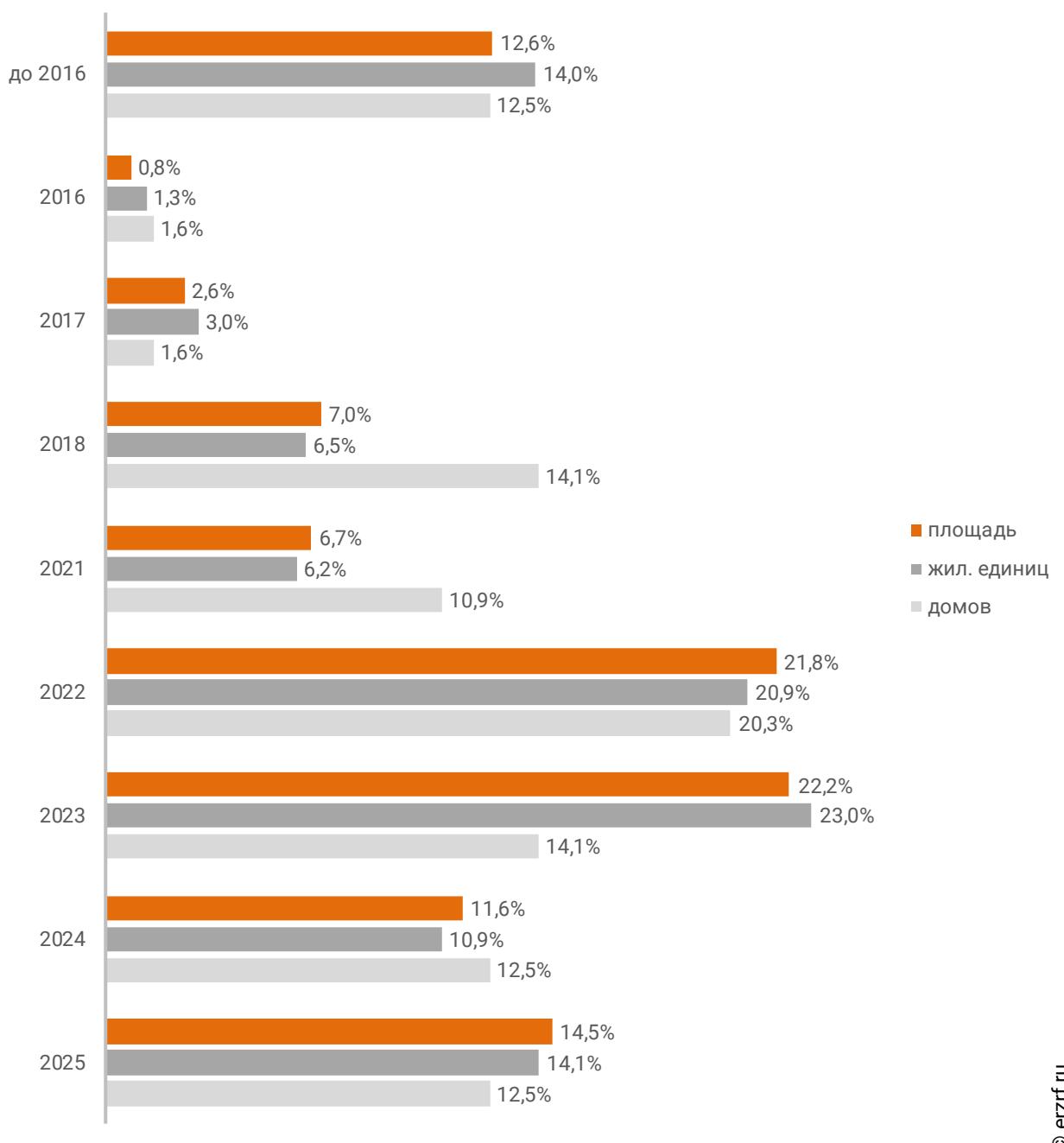
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	8	12,5%	1 932	14,0%	90 824	12,6%
2016	1	1,6%	185	1,3%	6 048	0,8%
2017	1	1,6%	420	3,0%	18 791	2,6%
2018	9	14,1%	904	6,5%	50 781	7,0%
2021	7	10,9%	860	6,2%	48 427	6,7%
2022	13	20,3%	2 880	20,9%	157 359	21,8%
2023	9	14,1%	3 172	23,0%	160 533	22,2%
2024	8	12,5%	1 509	10,9%	84 048	11,6%
2025	8	12,5%	1 948	14,1%	104 894	14,5%
Общий итог	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (22,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 20,3% от общего количества строящихся домов в Омской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

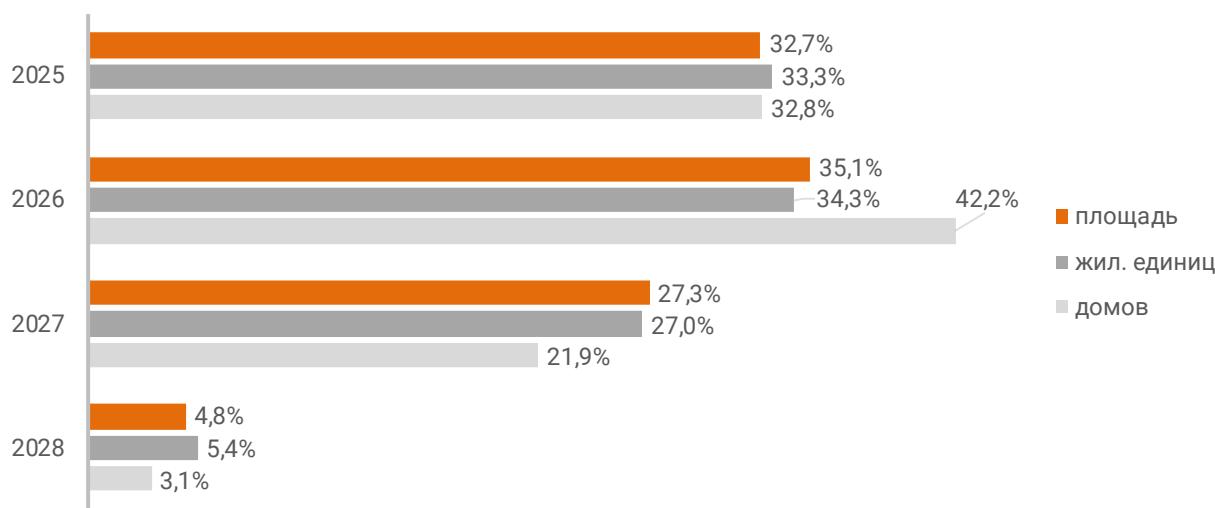
В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	21	32,8%	4 600	33,3%	236 173	32,7%
2026	27	42,2%	4 742	34,3%	253 614	35,1%
2027	14	21,9%	3 727	27,0%	197 070	27,3%
2028	2	3,1%	741	5,4%	34 848	4,8%
Общий итог	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 236 173 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	236 173	2016	25 991	11,0%
		2017	6 048	2,6%
		2023	7 483	3,2%
		2024	133 558	56,6%
		2025	5 203	2,2%
2026	253 614	2016	18 047	7,1%
		2018	5 368	2,1%
		2020	57 674	22,7%
2027	197 070	2016	11 705	5,9%
		2021	9 128	4,6%
		2022	13 692	6,9%
Общий итог		721 705	293 897	40,7%

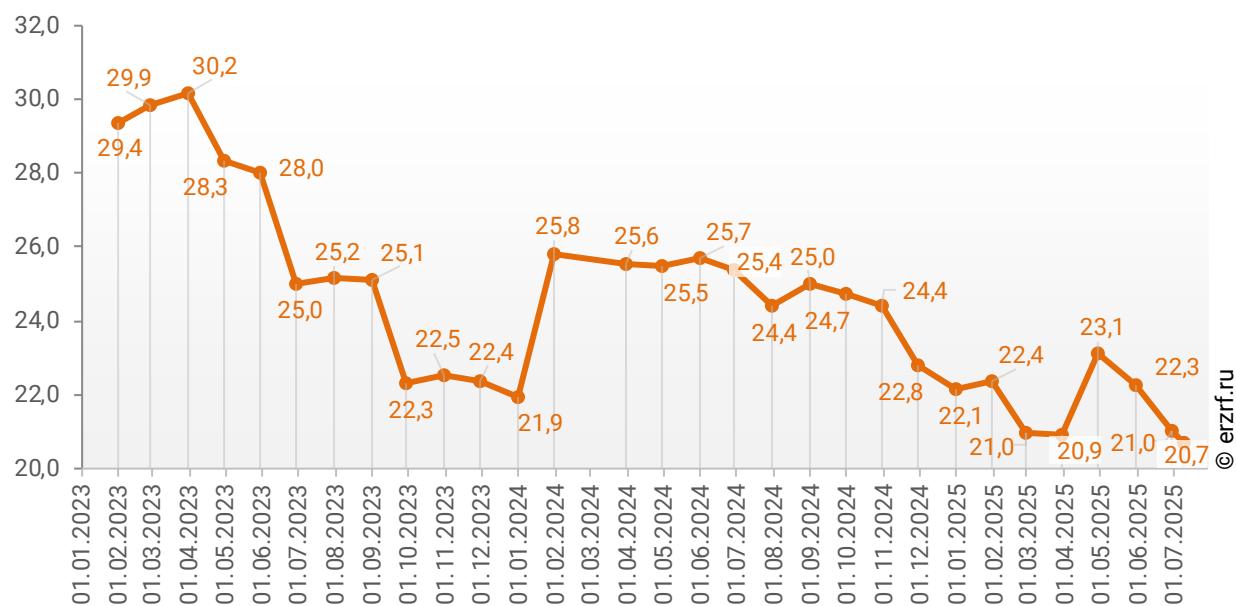
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (133 558 м²), что составляет 56,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на июль 2025 года составляет 20,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3



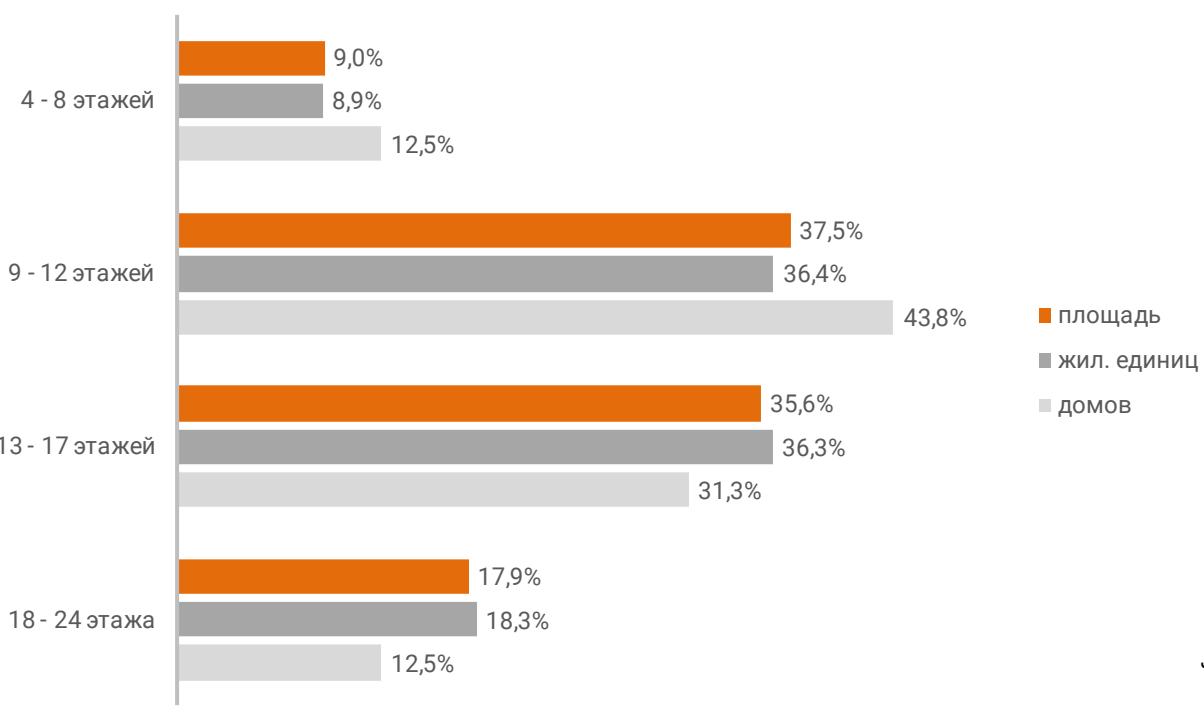
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	8	12,5%	1 233	8,9%	65 194	9,0%
9 - 12 этажей	28	43,8%	5 029	36,4%	270 392	37,5%
13 - 17 этажей	20	31,3%	5 018	36,3%	257 285	35,6%
18 - 24 этажа	8	12,5%	2 530	18,3%	128 834	17,9%
Общий итог	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Омской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «ПАРК-квартал Королёв», застройщик «ГК Сибград». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	ГК Сибград	многоквартирный дом	ПАРК-квартал Королёв
2	22	DOGMA	многоквартирный дом	Снегири
3	21	С3 Жилой Комплекс Зелёный Остров	многоквартирный дом	Зелёный Остров
4	20	СМУ-11 СБ Южное	многоквартирный дом	Гармония
5	18	ГК ЗСЖБ № 6 Фонд ФЗПГ Омской области	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского На Поворотной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Снегири», застройщик «DOGMA». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

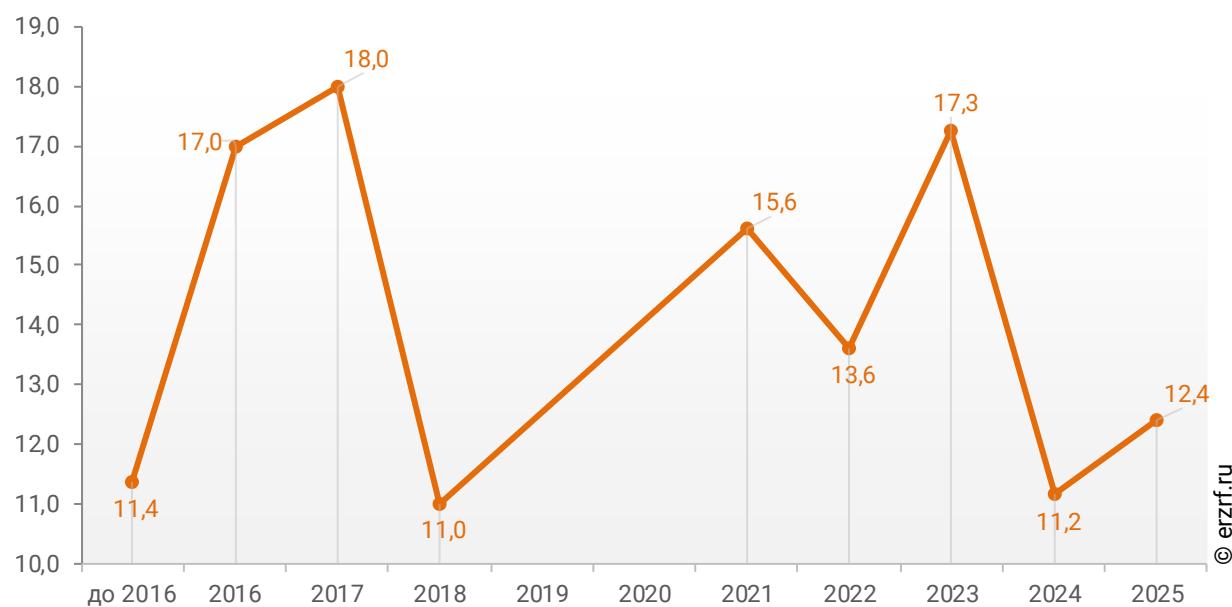
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 782	DOGMA	многоквартирный дом	Снегири
2	30 288	Группа Эталон	многоквартирный дом	Зеленая река
3	21 801	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Драверта
4	20 124	ГК Успешная	многоквартирный дом	Успех
5	18 791	ГК ЗСЖБ № 6	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

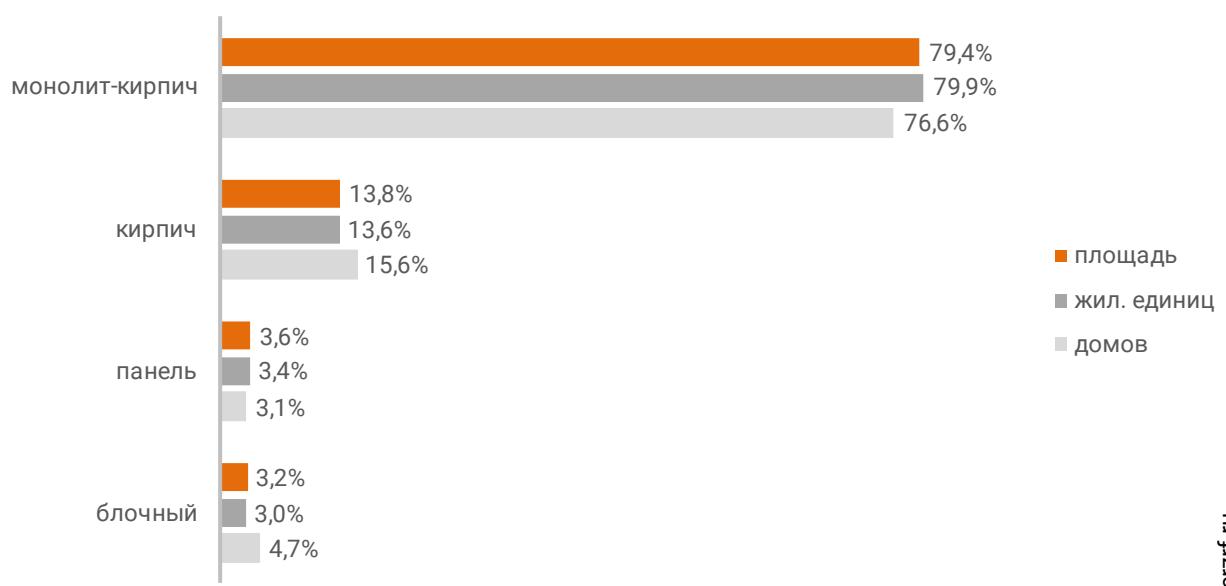
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	49	76,6%	11 038	79,9%	573 253	79,4%
кирпич	10	15,6%	1 882	13,6%	99 320	13,8%
панель	2	3,1%	474	3,4%	25 692	3,6%
блочный	3	4,7%	416	3,0%	23 440	3,2%
Общий итог	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Гистограмма 5

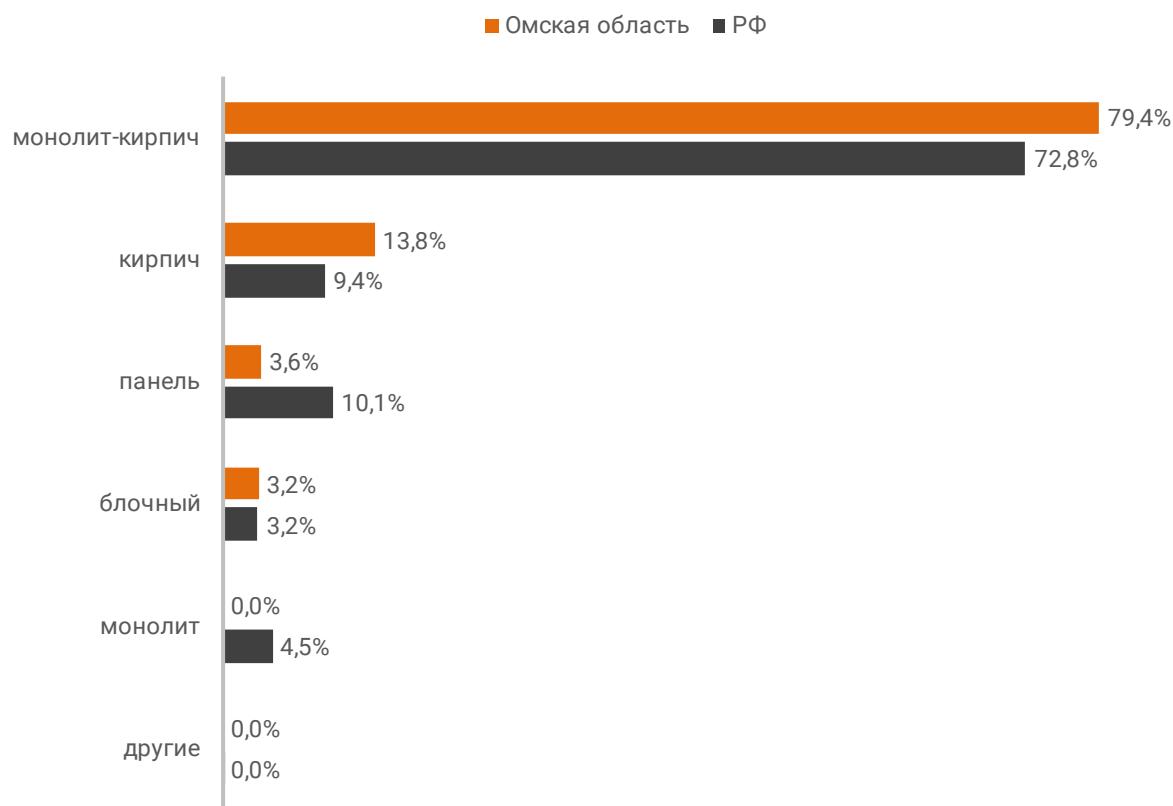
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 79,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

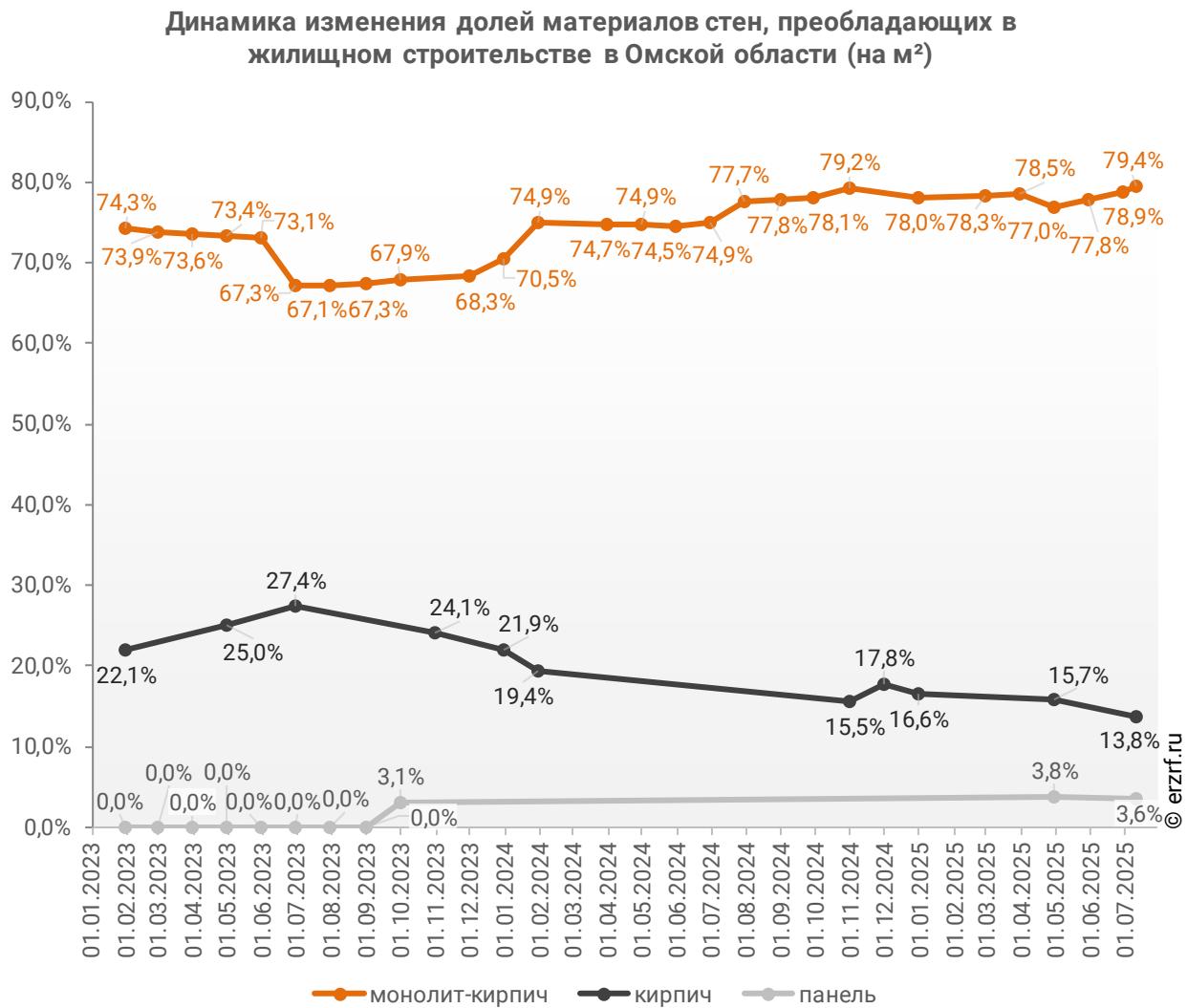
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Омской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

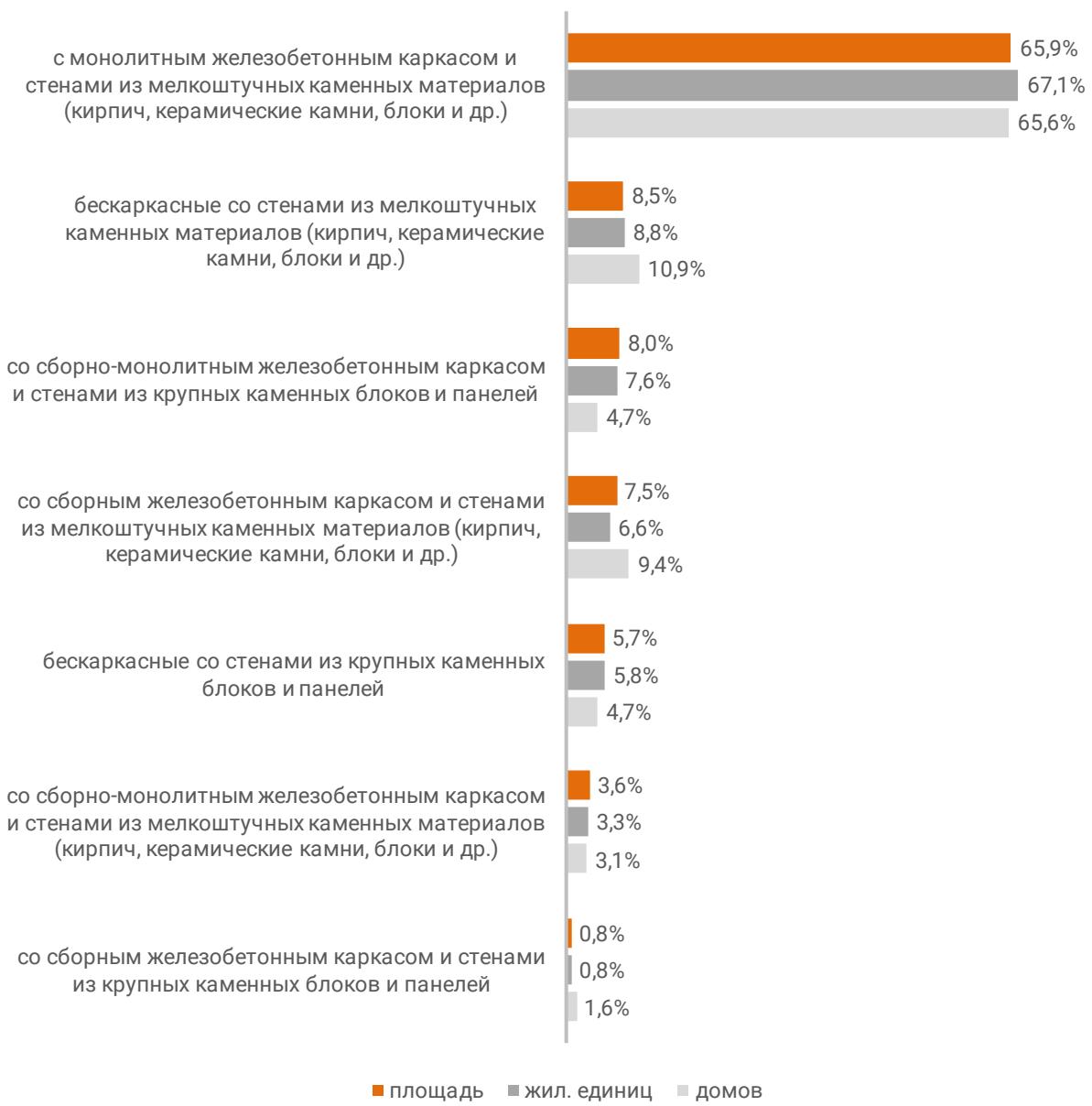
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	65,6%	9 260	67,1%	475 764	65,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,9%	1 216	8,8%	61 273	8,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,7%	1 047	7,6%	58 002	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,4%	913	6,6%	54 464	7,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,7%	800	5,8%	40 964	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,1%	462	3,3%	25 670	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	112	0,8%	5 568	0,8%
Общий итог	64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Омской области осуществляют 29 застройщиков (брендов), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Омской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа Эталон	9	14,1%	2 713	19,6%	141 588	19,6%
2	Компания Строй-Арт	5	7,8%	1 254	9,1%	63 688	8,8%
3	DOGMA	1	1,6%	1 281	9,3%	58 782	8,1%
4	Холдинг Партнер	5	7,8%	871	6,3%	50 871	7,0%
5	ПИК-Западная Сибирь	9	14,1%	904	6,5%	50 781	7,0%
6	Брусника	2	3,1%	702	5,1%	41 632	5,8%
7	ГК Сибград	4	6,3%	606	4,4%	34 121	4,7%
8	С3 НордСтрой	2	3,1%	476	3,4%	29 082	4,0%
9	Фонд ФЗПГ Омской области	3	4,7%	695	5,0%	26 055	3,6%
10	ГК ЗСЖБ № 6	2	3,1%	532	3,9%	24 359	3,4%
11	С3 Причал 55	2	3,1%	422	3,1%	20 380	2,8%
12	ГК Успешная	1	1,6%	362	2,6%	20 124	2,8%
13	С3 Свой Дом На Нейбура	1	1,6%	321	2,3%	18 503	2,6%
14	С3 ЗСК №1	1	1,6%	343	2,5%	16 468	2,3%
15	С3 Жилой Комплекс Зелёный Остров	2	3,1%	206	1,5%	14 966	2,1%
16	С3 Московка-дом3	1	1,6%	182	1,3%	11 938	1,7%
17	Перспектива Плюс	1	1,6%	219	1,6%	11 705	1,6%
18	newton	1	1,6%	158	1,1%	10 009	1,4%
19	СМУ-11 СБ Южное	1	1,6%	172	1,2%	9 952	1,4%
20	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	2	3,1%	240	1,7%	9 120	1,3%
21	С3 Вита на Любинской	1	1,6%	160	1,2%	9 108	1,3%
22	С3 Дом На Кемеровской	1	1,6%	104	0,8%	7 728	1,1%
23	С3 Полат	1	1,6%	140	1,0%	7 263	1,0%
24	СК ГОРПРОЕКТ	1	1,6%	141	1,0%	7 167	1,0%
25	С3 Вита На Дачной	1	1,6%	200	1,4%	6 525	0,9%
26	С3 ИСГ Сибирь	1	1,6%	106	0,8%	5 368	0,7%
27	С3 Молодежный	1	1,6%	122	0,9%	5 203	0,7%
28	С3 Импак	1	1,6%	79	0,6%	4 831	0,7%
29	С3 АРТ-М	1	1,6%	99	0,7%	4 388	0,6%
Общий итог		64	100%	13 810	100%	721 705	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
				м ²	м ²		
1	★ 5,0	Группа Эталон	141 588	111 300	78,6%	7,7	
2	★ 0,5	Компания Строй-Арт	63 688	63 688	100%	96,0	
3	★ 5,0	DOGMA	58 782	0	0,0%	-	
4	★ 4,5	Холдинг Партнер	50 871	0	0,0%	-	
5	★ 0,5	ПИК-Западная Сибирь	50 781	50 781	100%	69,6	
6	★ 5,0	Брусника	41 632	0	0,0%	-	
7	★ 5,0	ГК Сибград	34 121	0	0,0%	-	
8	★ 5,0	С3 НордСтрой	29 082	0	0,0%	-	
9	★ 0,0	Фонд ФЗПГ Омской области	26 055	26 055	100%	72,3	
10	★ 5,0	ГК ЗСЖБ № 6	24 359	0	0,0%	-	
11	н/р	С3 Причал 55	20 380	0	0,0%	-	
12	н/р	ГК Успешная	20 124	0	0,0%	-	
13	н/р	С3 Свой Дом На Нейбура	18 503	0	0,0%	-	
14	н/р	С3 ЗСК №1	16 468	0	0,0%	-	
15	★ 1,0	С3 Жилой Комплекс Зелёный Остров	14 966	14 966	100%	19,5	
16	н/р	С3 Московка-дом3	11 938	0	0,0%	-	
17	н/р	Перспектива Плюс	11 705	11 705	100%	126,0	
18	★ 4,0	newton	10 009	0	0,0%	-	
19	н/р	СМУ-11 СБ Южное	9 952	0	0,0%	-	
20	★ 5,0	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	9 120	0	0,0%	-	
21	н/р	С3 Вита на Любинской	9 108	0	0,0%	-	
22	н/р	С3 Дом На Кемеровской	7 728	0	0,0%	-	
23	н/р	С3 Полат	7 263	0	0,0%	-	
24	н/р	СК ГОРПРОЕКТ	7 167	0	0,0%	-	
25	н/р	С3 Вита На Дачной	6 525	0	0,0%	-	
26	н/р	С3 ИСГ Сибирь	5 368	5 368	100%	90,0	
27	н/р	С3 Молодежный	5 203	5 203	100%	3,0	
28	н/р	С3 Импарк	4 831	4 831	100%	15,0	
29	н/р	С3 АРТ-М	4 388	0	0,0%	-	
Общий итог			721 705	293 897	40,7%	20,7	

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Перспектива Плюс» и составляет 126,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зеленая река» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 9 домов, включающих 2 713 жилых единиц, совокупной площадью 141 588 м².

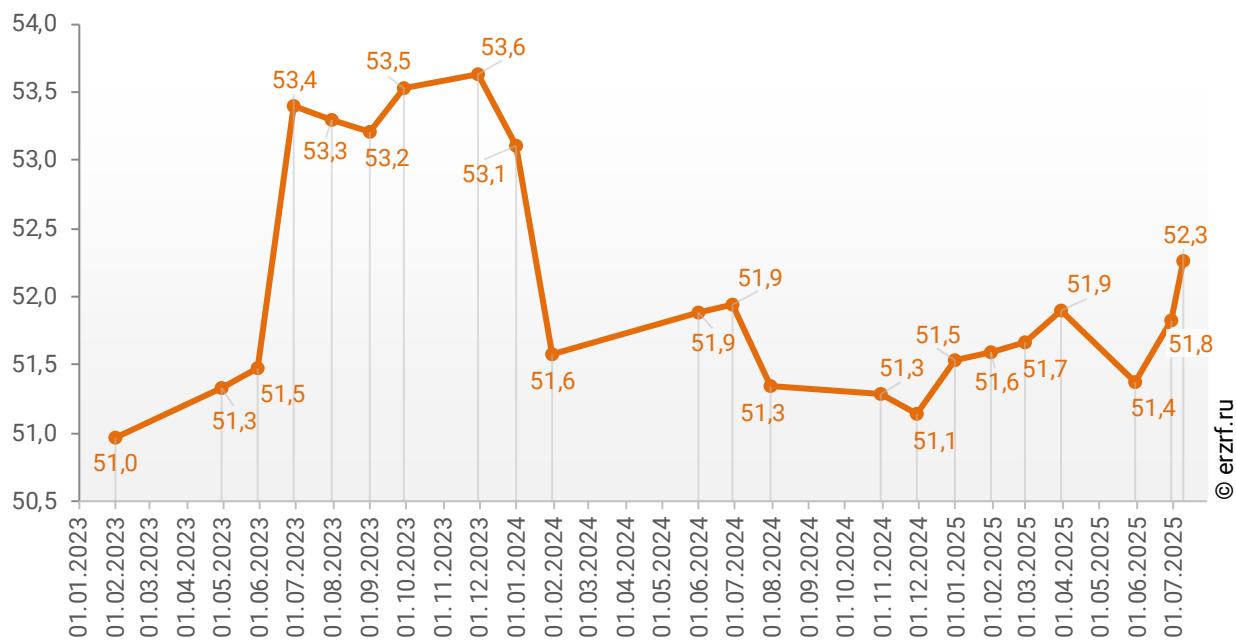
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет $52,3 \text{ м}^2$. По Российской Федерации этот показатель составляет $48,8 \text{ м}^2$.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 6.

График 6

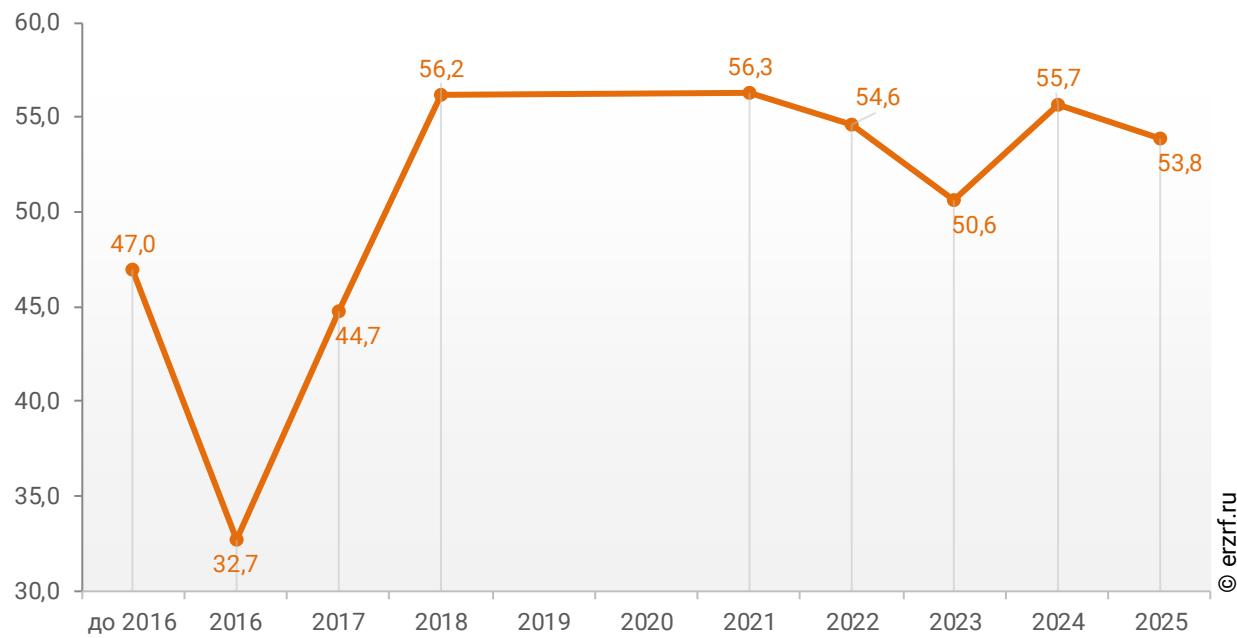
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области, м^2



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Вита На Дачной» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Дом На Кемеровской» – 74,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Вита На Дачной	32,6
Фонд ФЗПГ Омской области	37,5
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
СЗ Молодежный	42,6
СЗ АРТ-М	44,3
ГК ЗСЖБ № 6	45,8
DOGMA	45,9
СЗ ЗСК №1	48,0
СЗ Причал 55	48,3
СЗ ИСГ Сибирь	50,6
Компания Строй-Арт	50,8
СК ГОРПРОЕКТ	50,8
СЗ Полат	51,9
Группа Эталон	52,2
Перспектива Плюс	53,4
ГК Успешная	55,6
ПИК-Западная Сибирь	56,2
ГК Сибград	56,3
СЗ Вита на Любинской	56,9
СЗ Свой Дом На Нейбура	57,6
СМУ-11 СБ Южное	57,9
Холдинг Партнер	58,4
Брусника	59,3
СЗ НордСтрой	61,1
СЗ Импарк	61,2
newton	63,3
СЗ Московка-дом3	65,6
СЗ Жилой Комплекс Зелёный Остров	72,7
СЗ Дом На Кемеровской	74,3
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весна» – 29,9 м², застройщик «Фонд ФЗПГ Омской области». Наибольшая – в ЖК «Центр-парк на Волочаевской» – 74,3 м², застройщик «СЗ Дом На Кемеровской».

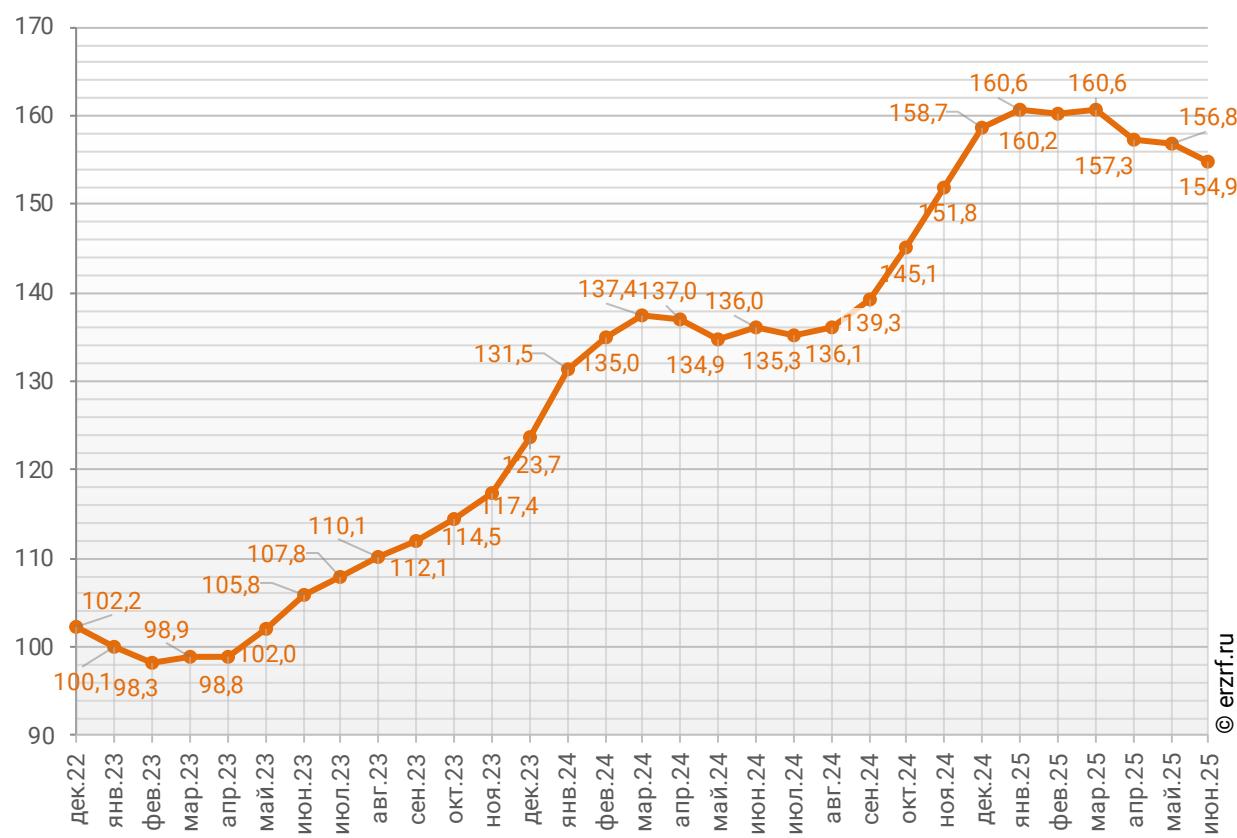
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Омской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 154 857 рублей. За месяц цена снизилась на 1,3%. За год цена увеличилась на 13,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Омской области, тыс. ₽/м²



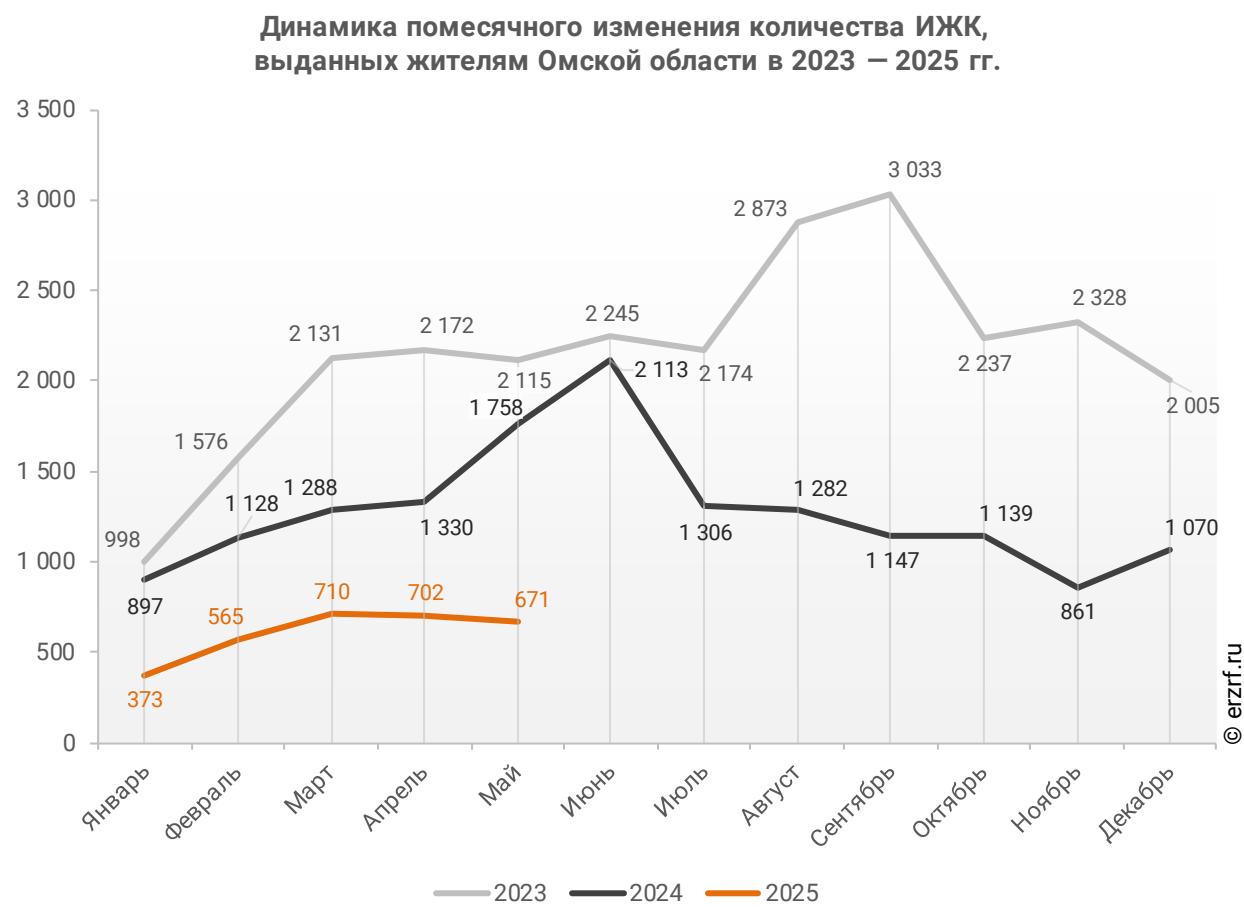
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 3 021, что на 52,8% меньше уровня 2024 г. (6 401 ИЖК), и на 66,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8 992 ИЖК).

График 9

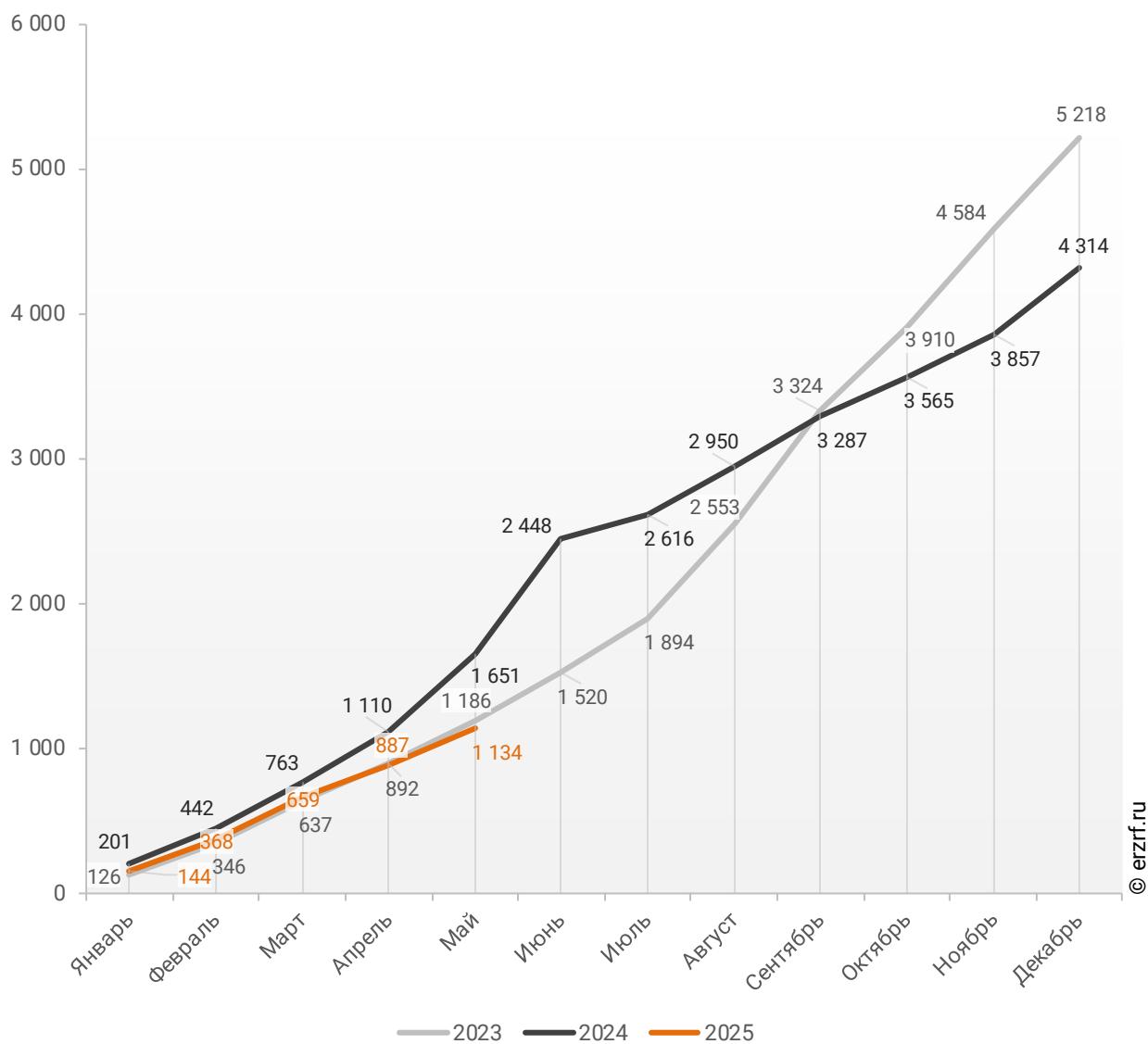


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 134, что на 31,3% меньше, чем в 2024 г. (1 651 ИЖК), и на 4,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 186 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

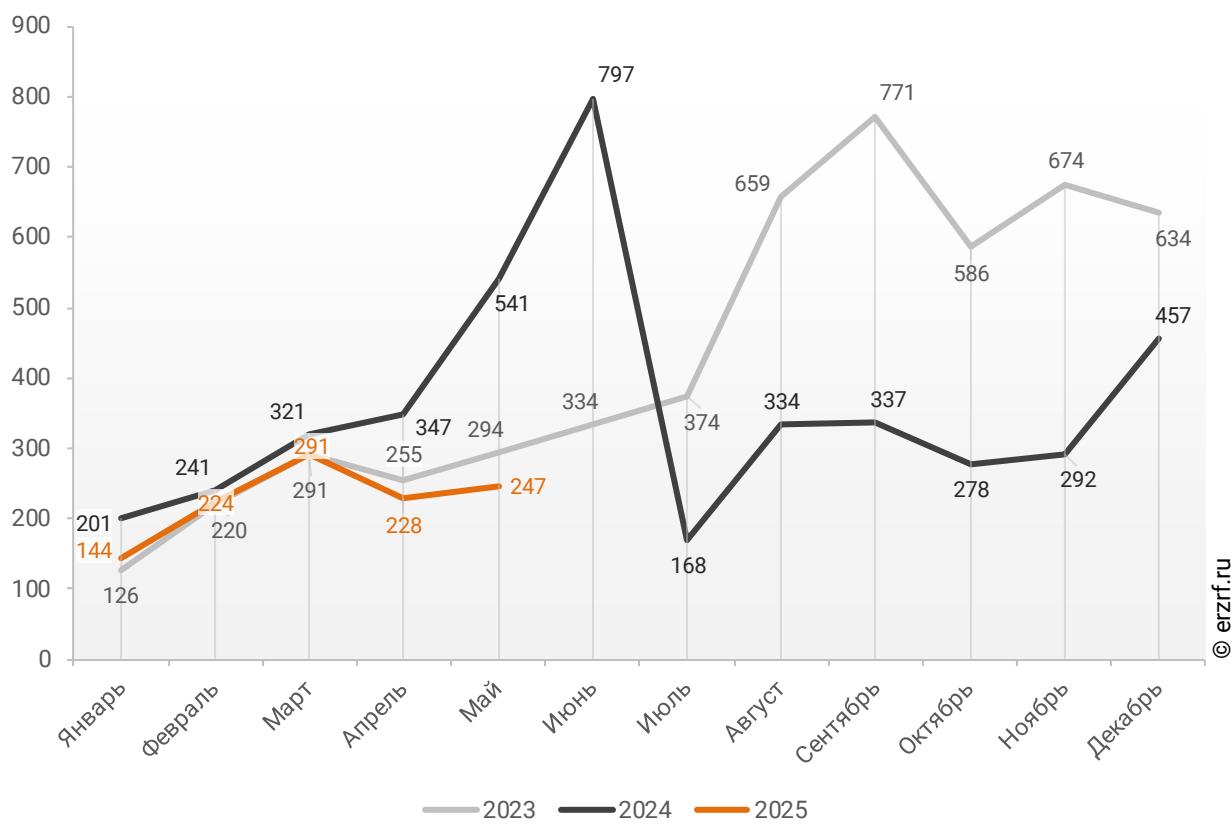


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Омской области в мае 2025 года уменьшилось на 54,3% по сравнению с маев 2024 года (247 против 541 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

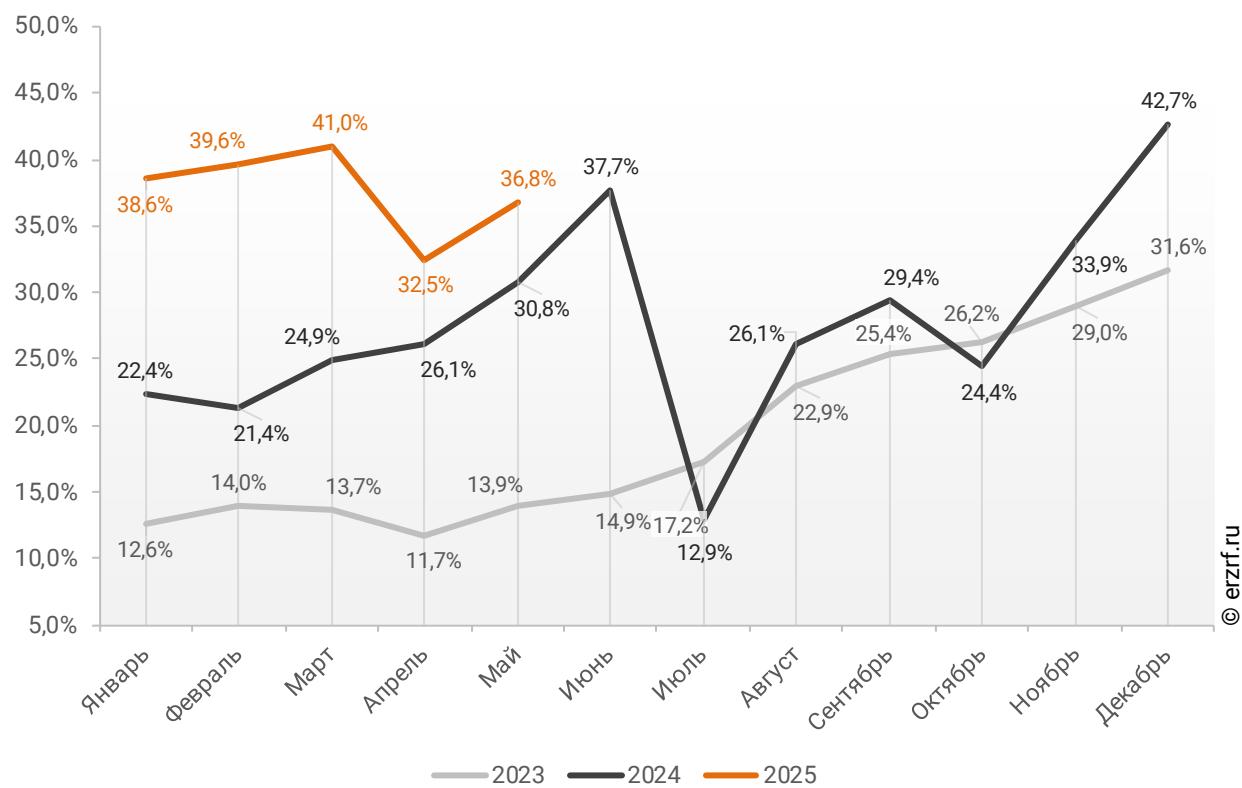


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 37,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (25,8%), и на 24,3 п.п. больше уровня 2023 г. (13,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.



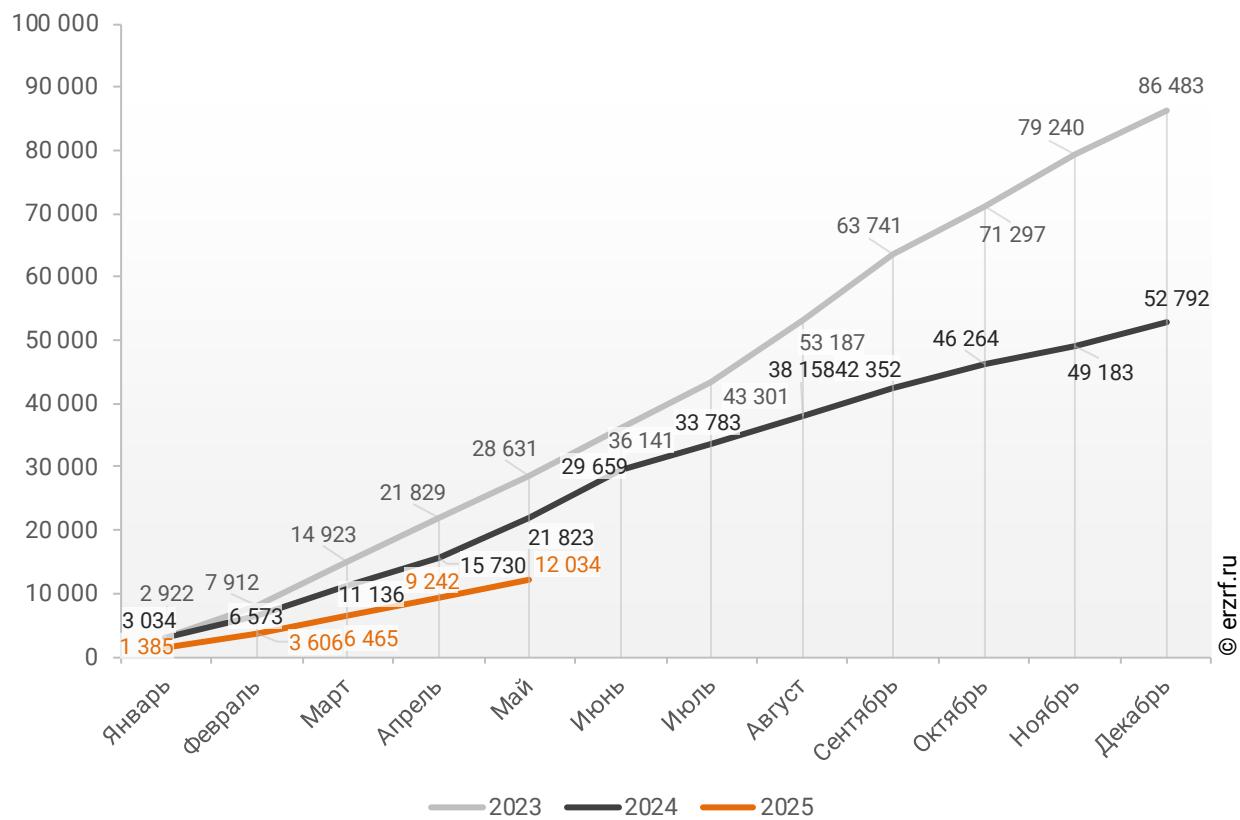
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 12,03 млрд ₽, что на 44,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (21,82 млрд ₽), и на 58,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (28,63 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



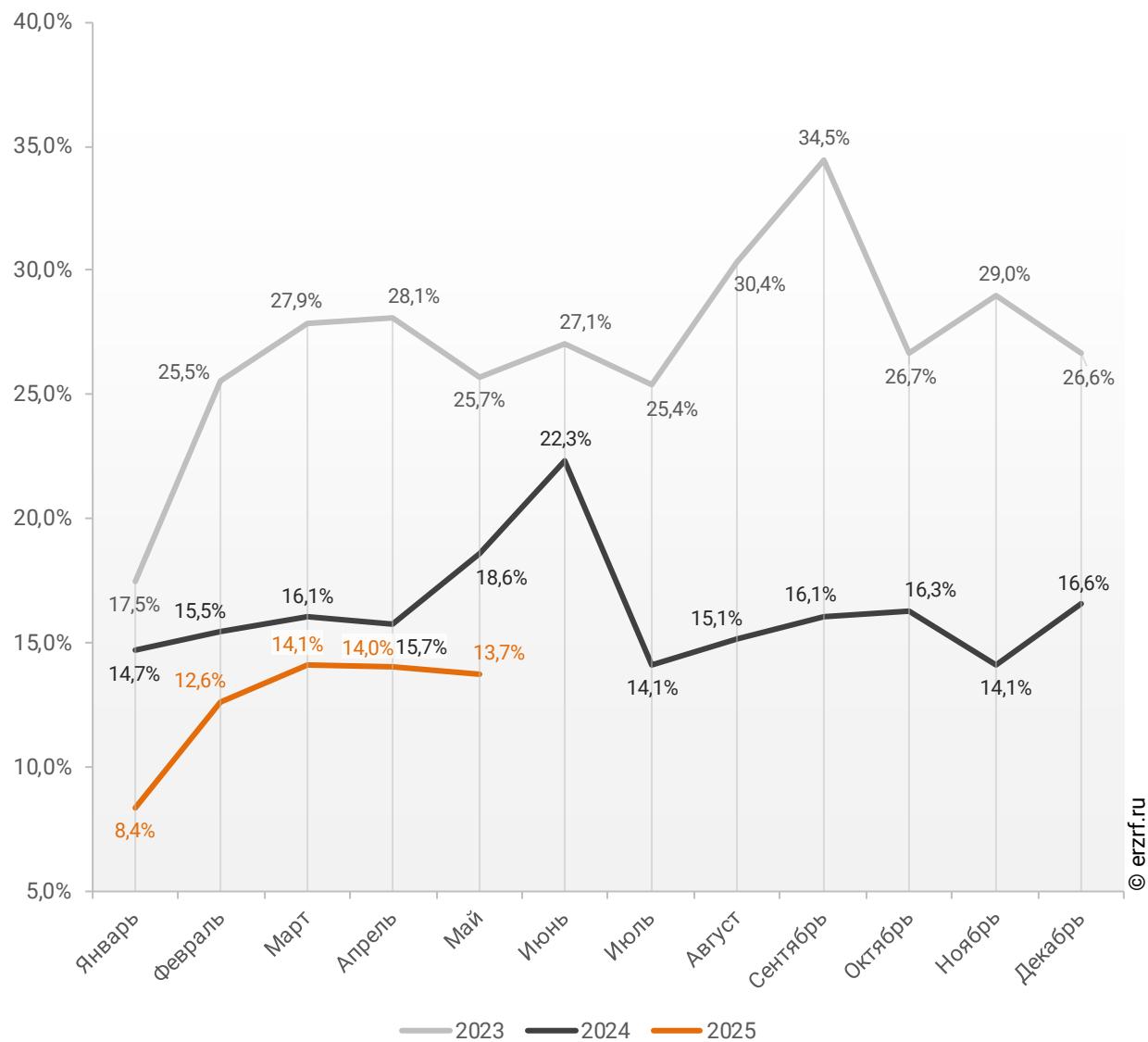
© erzf.ru

В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Омской области (94,56 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,7%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,3%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

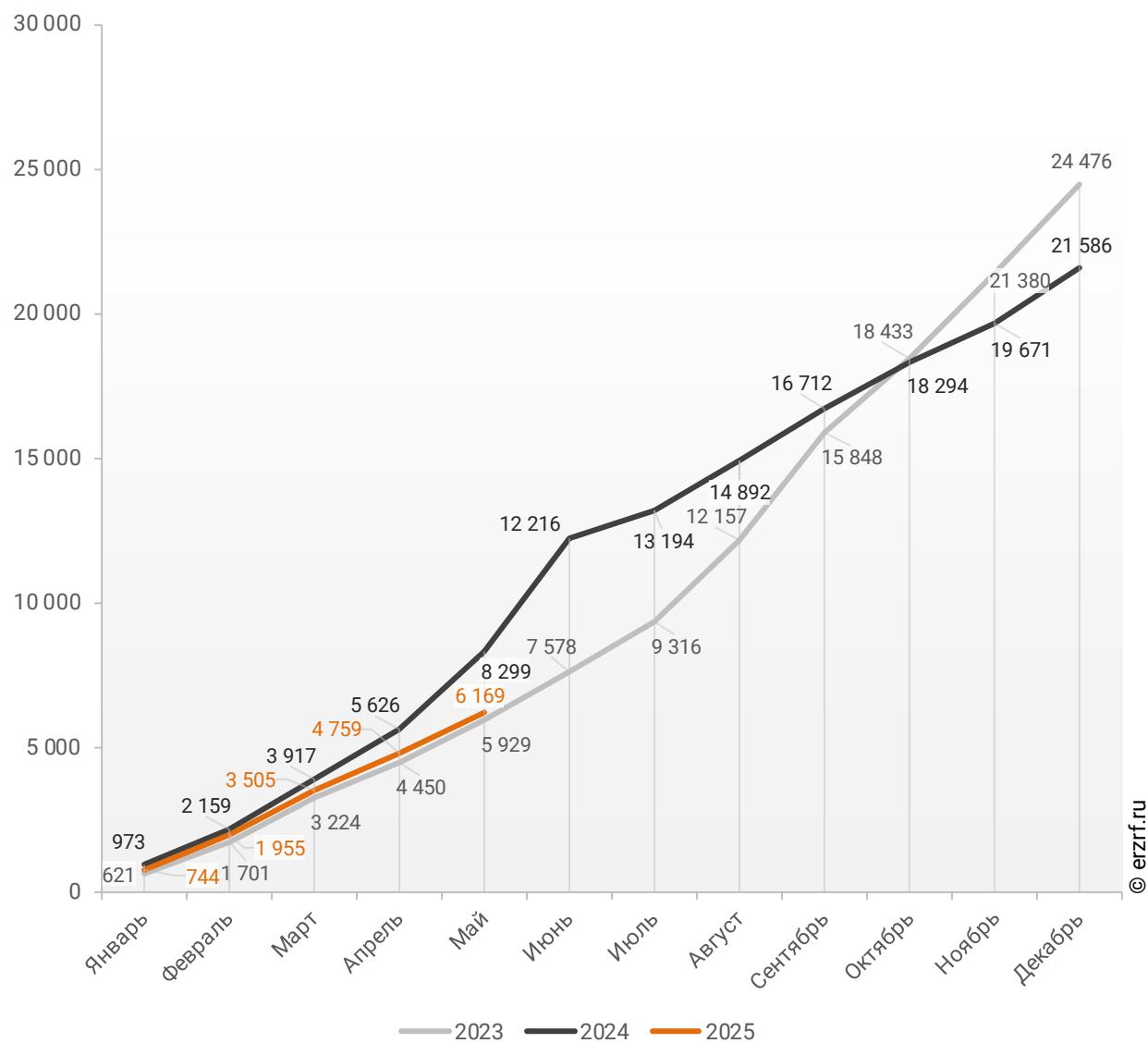


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 6,17 млрд ₽ (51,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 25,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (8,30 млрд ₽), и на 4,0% больше, чем в 2023 г. (5,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Омской области (94,56 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (6,2%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Омской области в 2023 – 2025 гг.

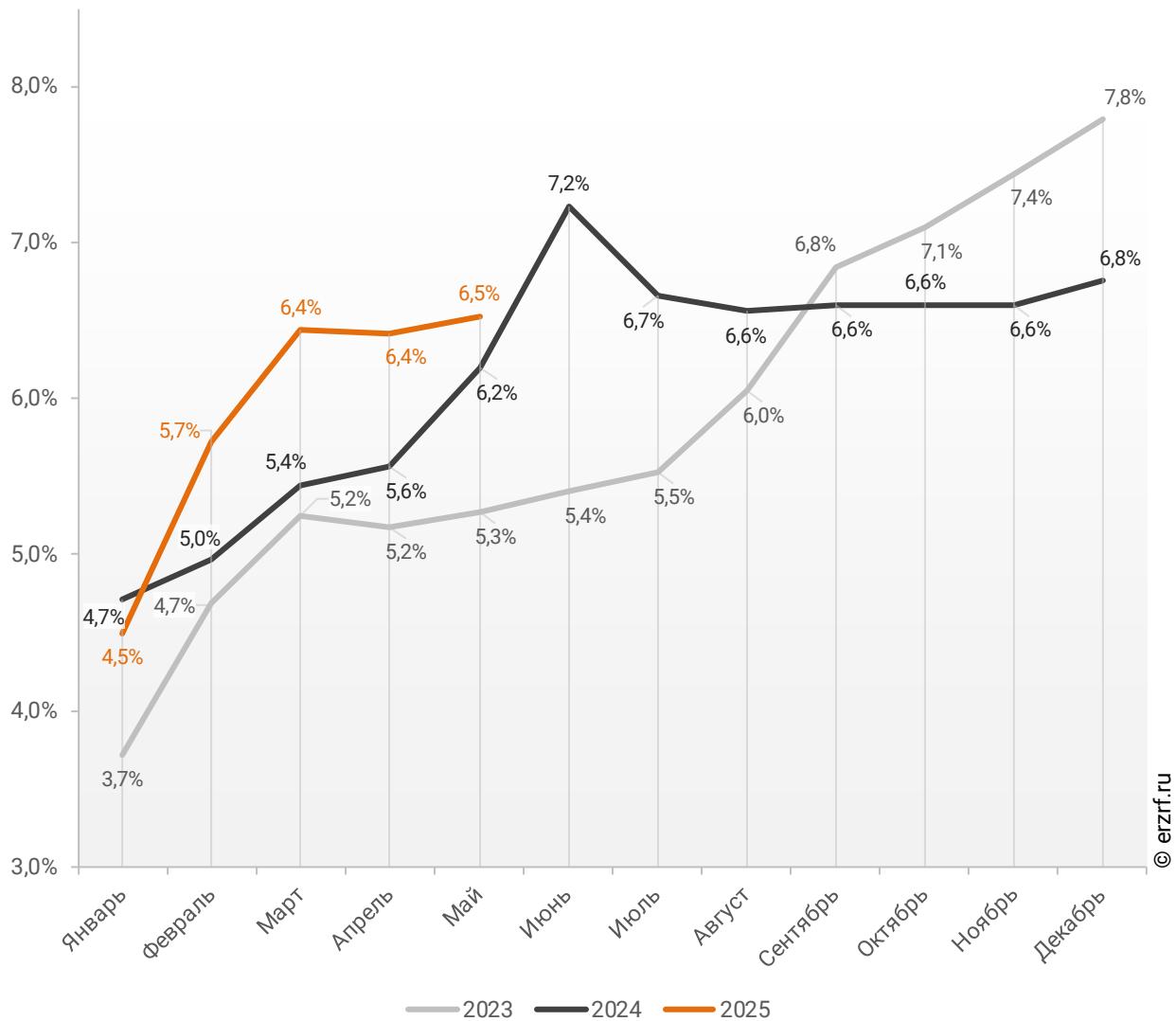
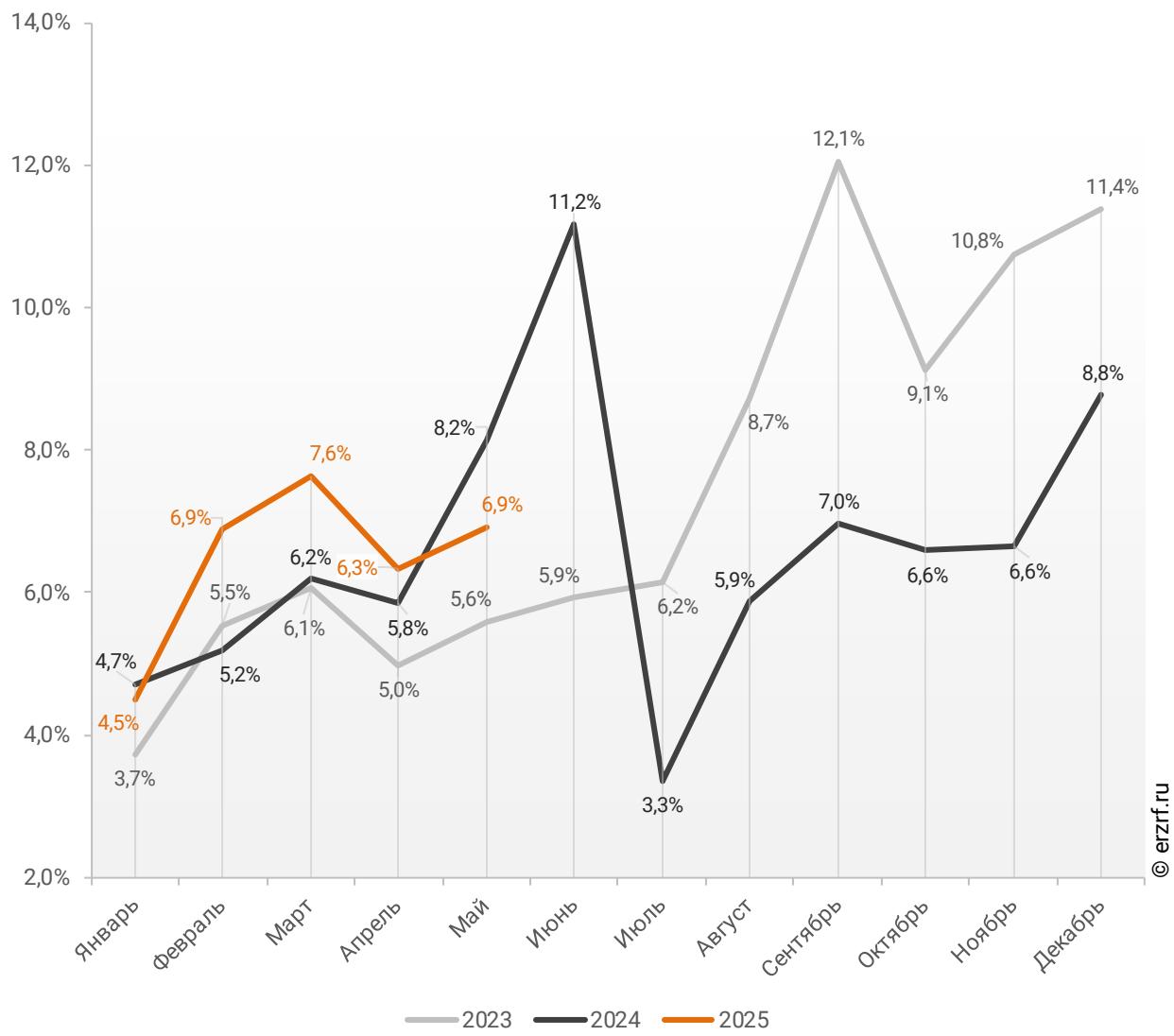


График 17

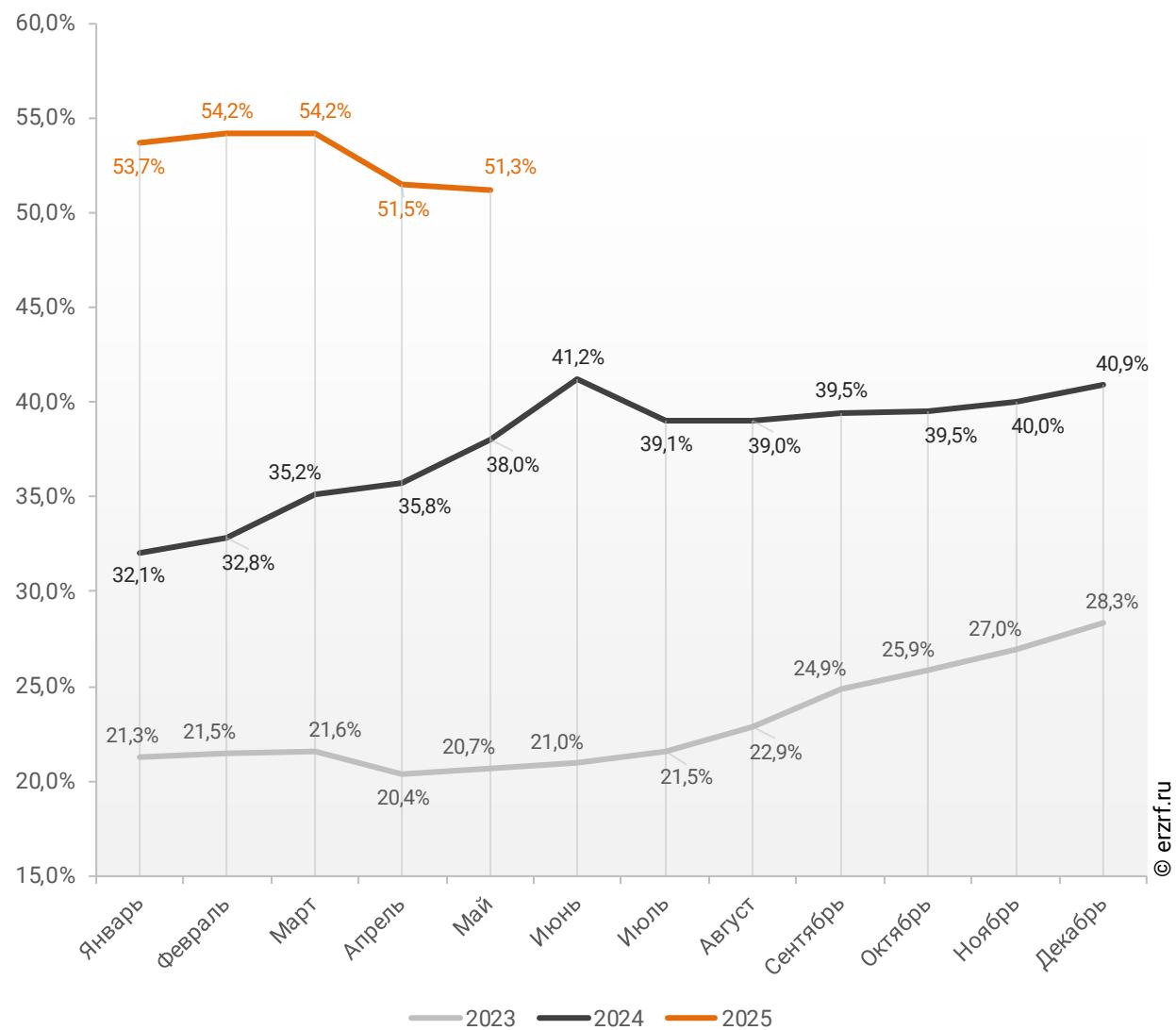
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Омской области в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 51,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 13,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,0%), и на 30,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (20,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

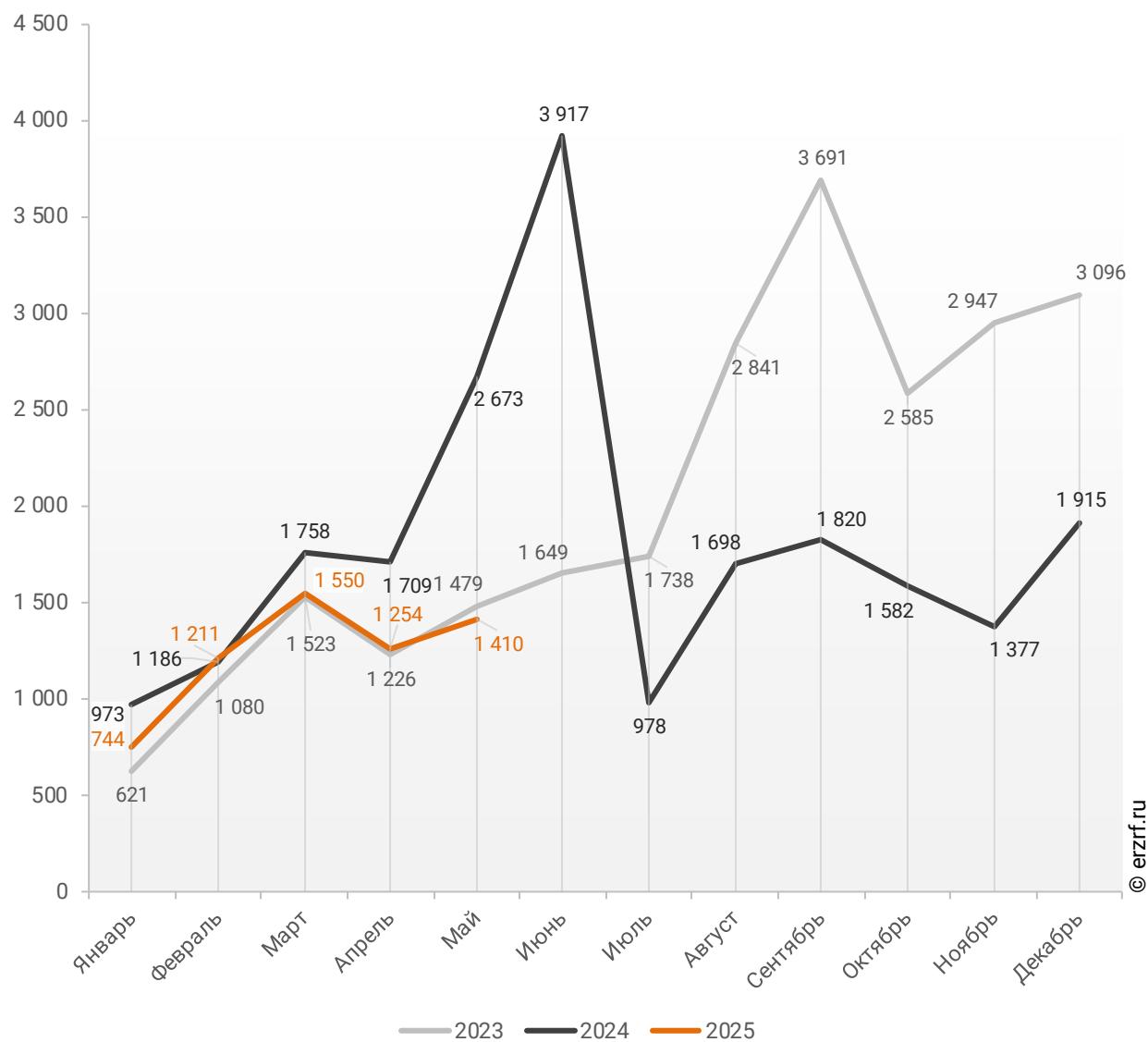


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Омской области в мае 2025 года, уменьшился на 47,3% по сравнению с маев 2024 года (1,41 млрд ₽ против 2,67 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

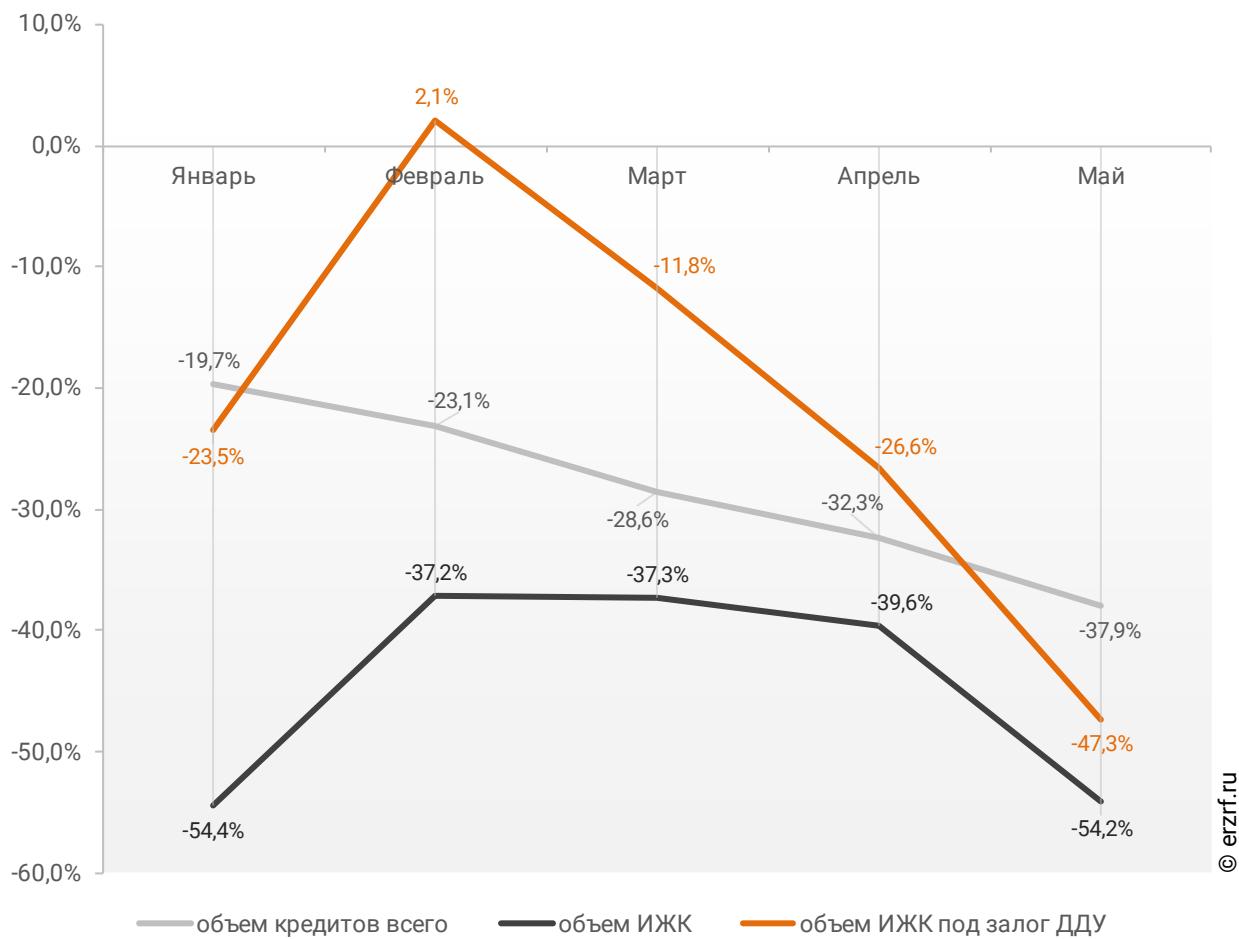
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,3% в мае 2025 года по сравнению с маевом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 37,9% (20,36 млрд ₽ против 32,78 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,2% (2,79 млрд ₽ против 6,09 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Омской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов за январь – май составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,3%.

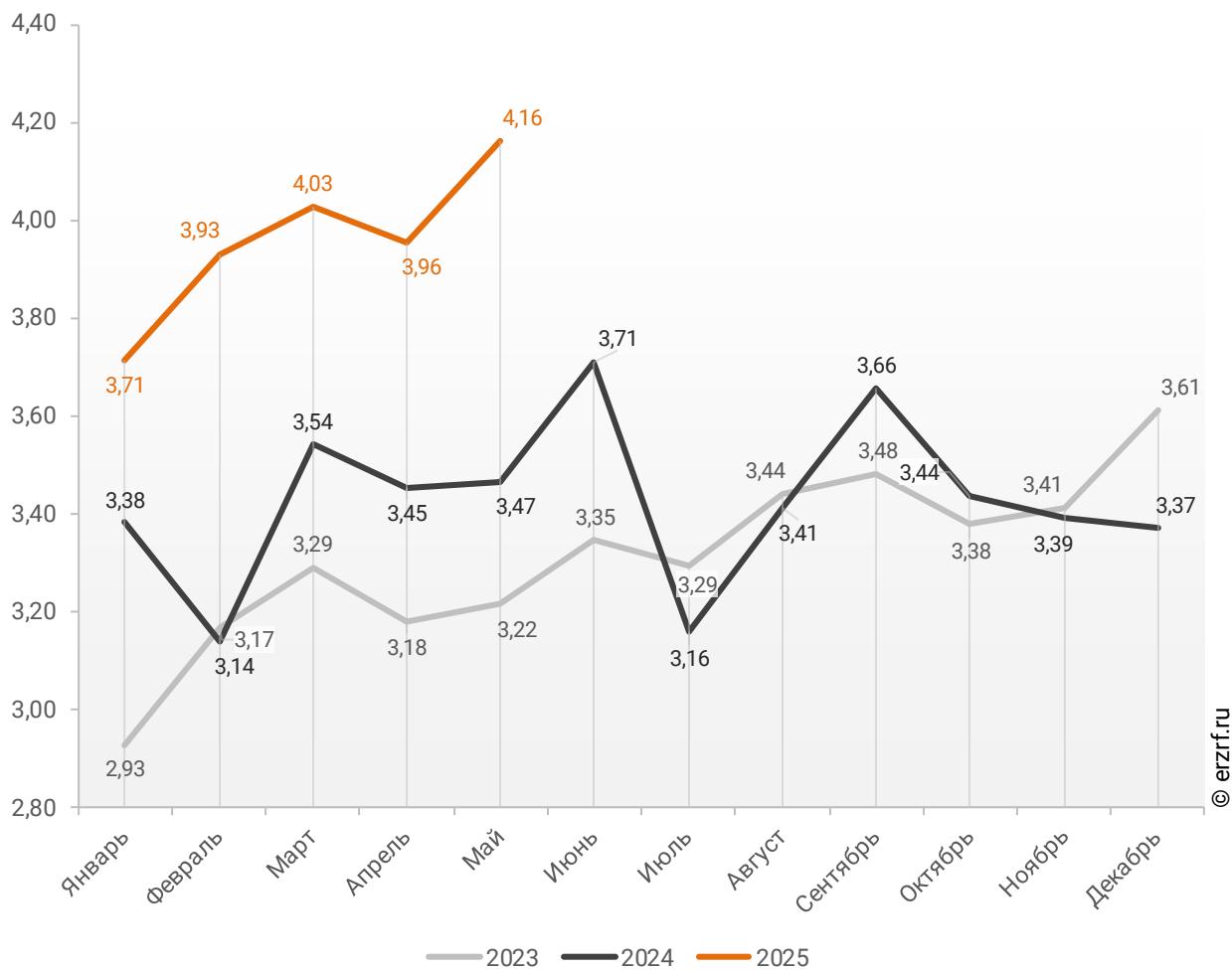
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 4,16 млн ₽, что на 20,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,47 млн ₽), и на 29,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

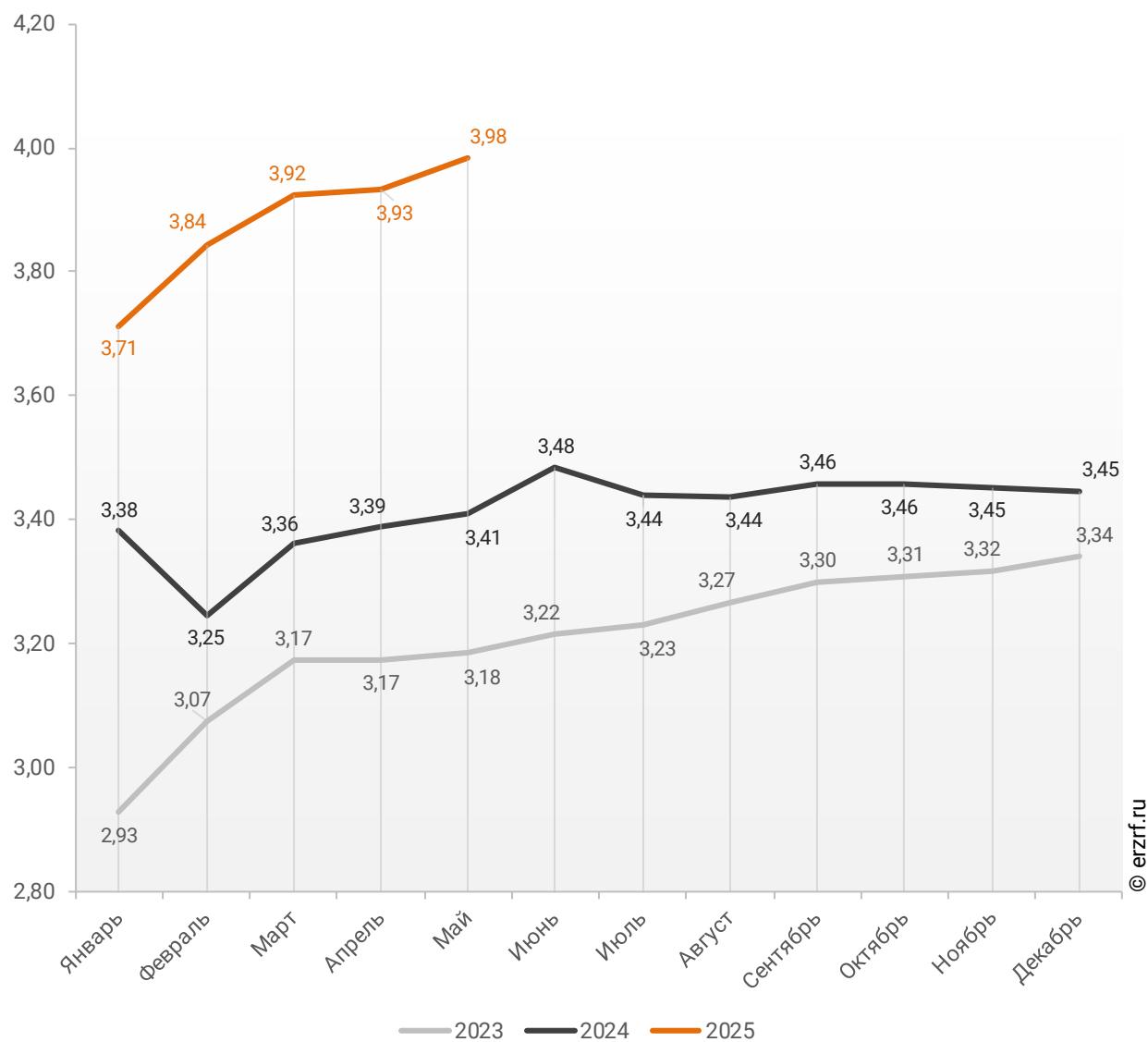


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 3,98 млн ₽, что на 16,8% больше, чем в 2024 г. (3,41 млн ₽), и на 25,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

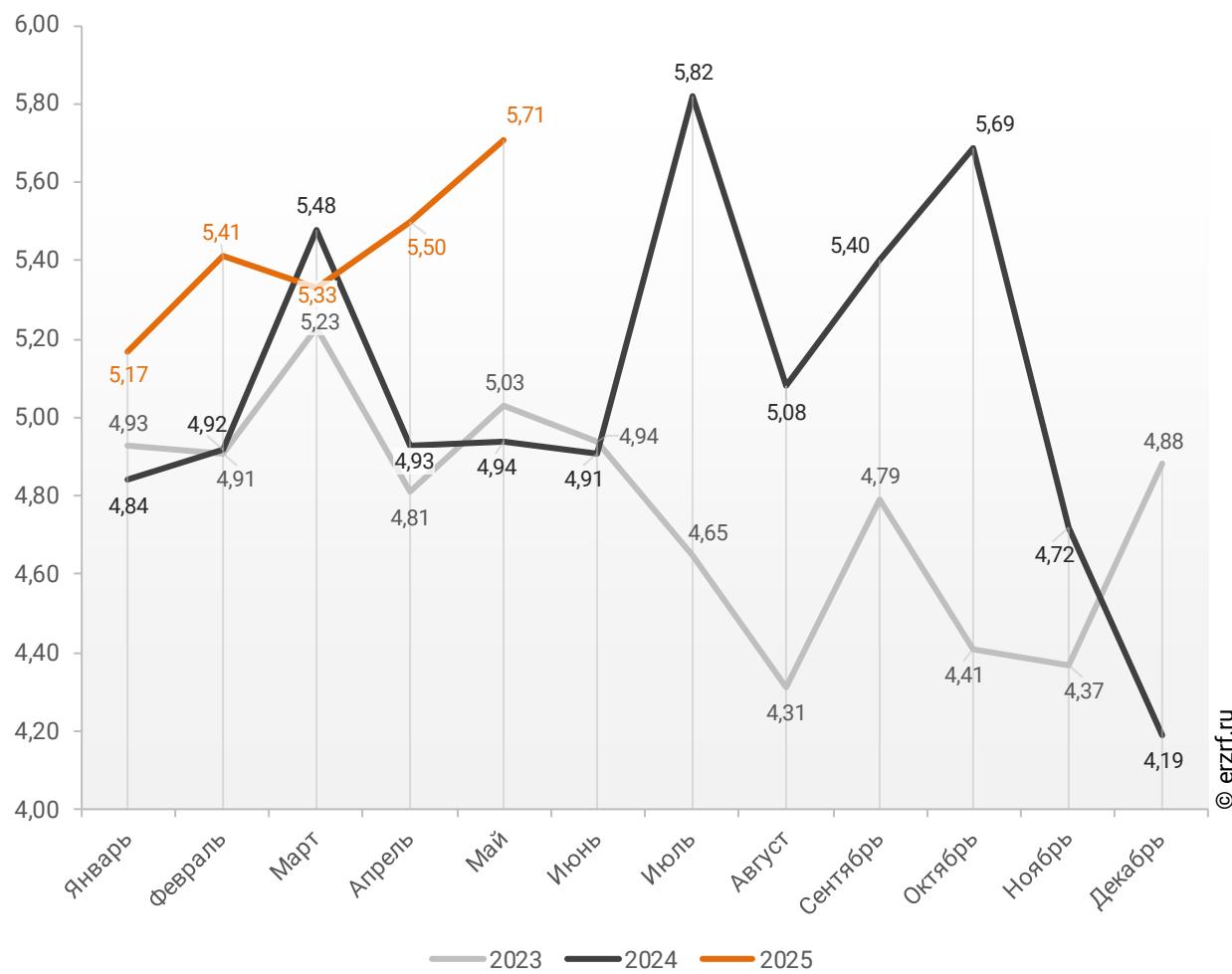


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в мае 2025 года увеличился на 15,6% по сравнению с маев 2024 года (5,71 млн ₽ против 4,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

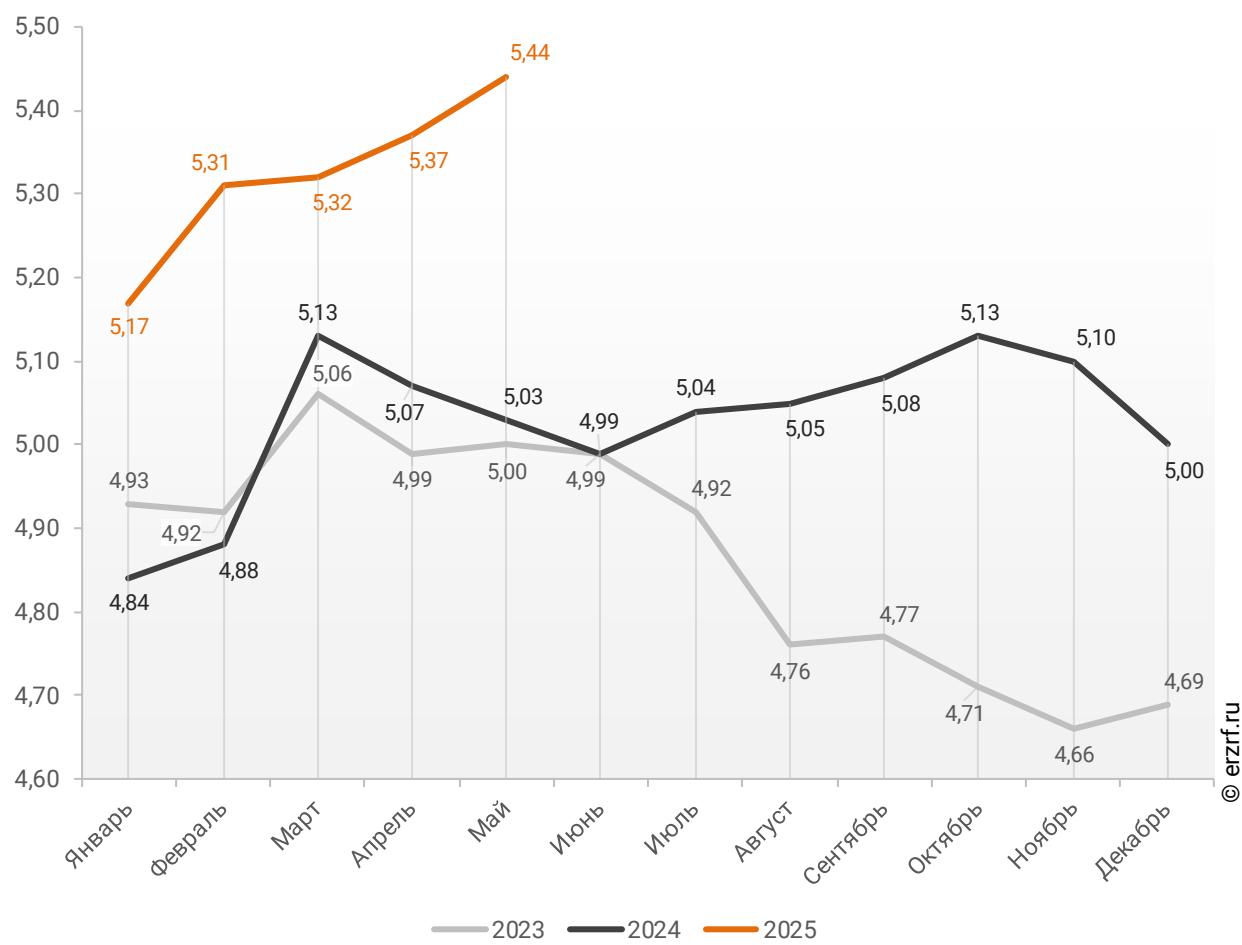


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 5,44 млн ₽ (на 36,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2024 г. (5,03 млн ₽), и на 8,8% больше уровня 2023 г. (5,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

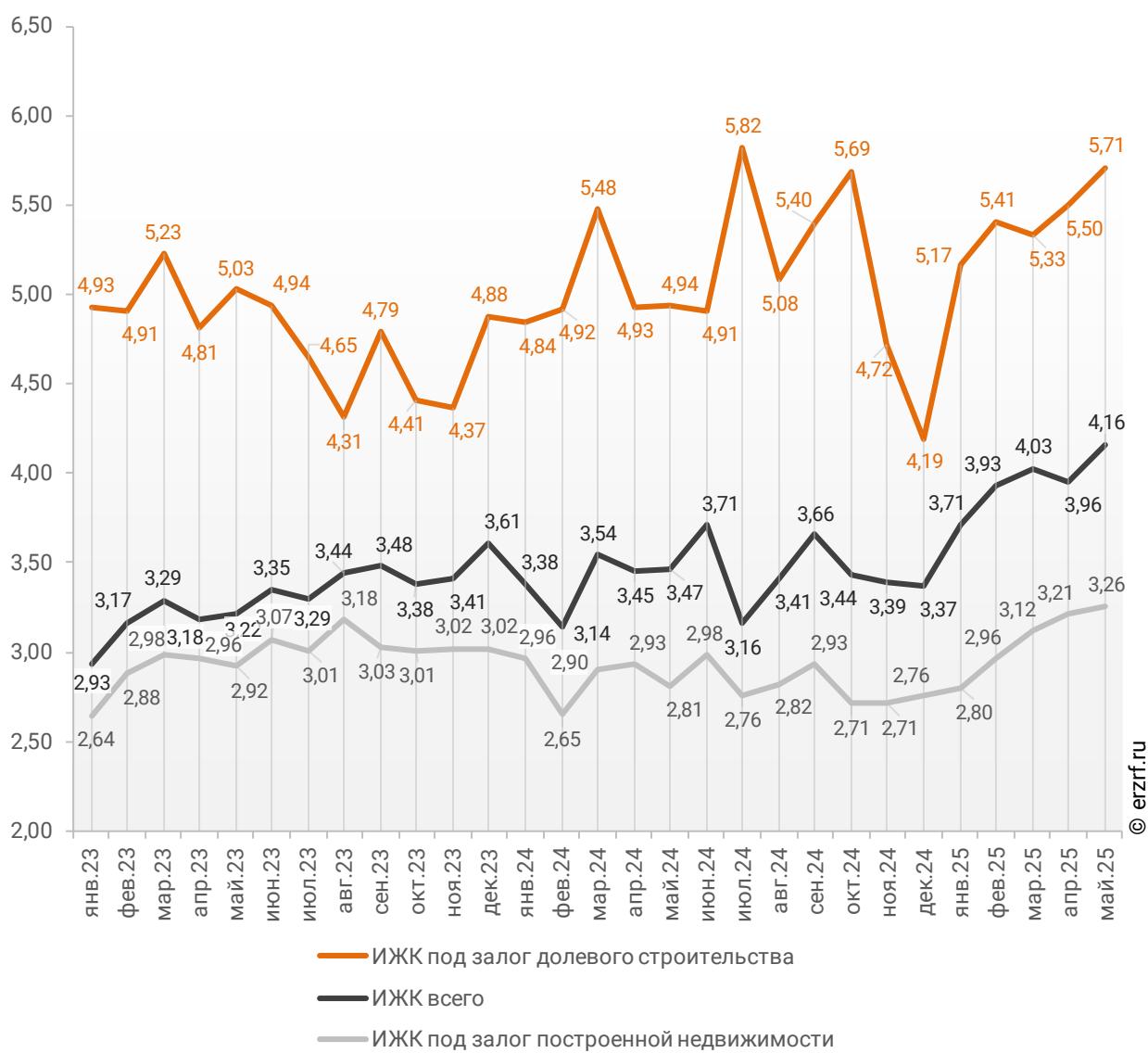


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,0% – с 2,81 млн ₽ до 3,26 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,6 п. п. – с 75,8% до 75,2%.

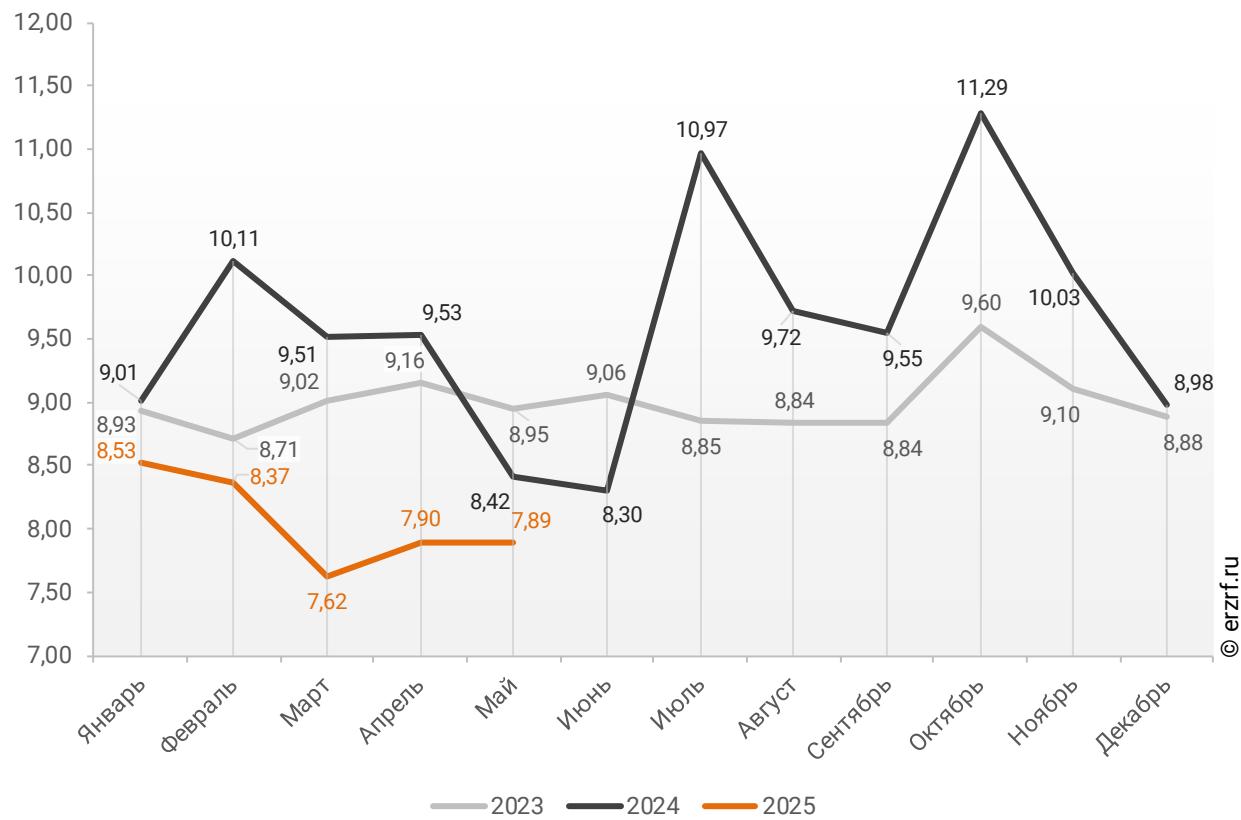
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 7,89%. По сравнению с маевом 2024 года ставка снизилась на 0,53 п. п. (с 8,42% до 7,89%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области, %

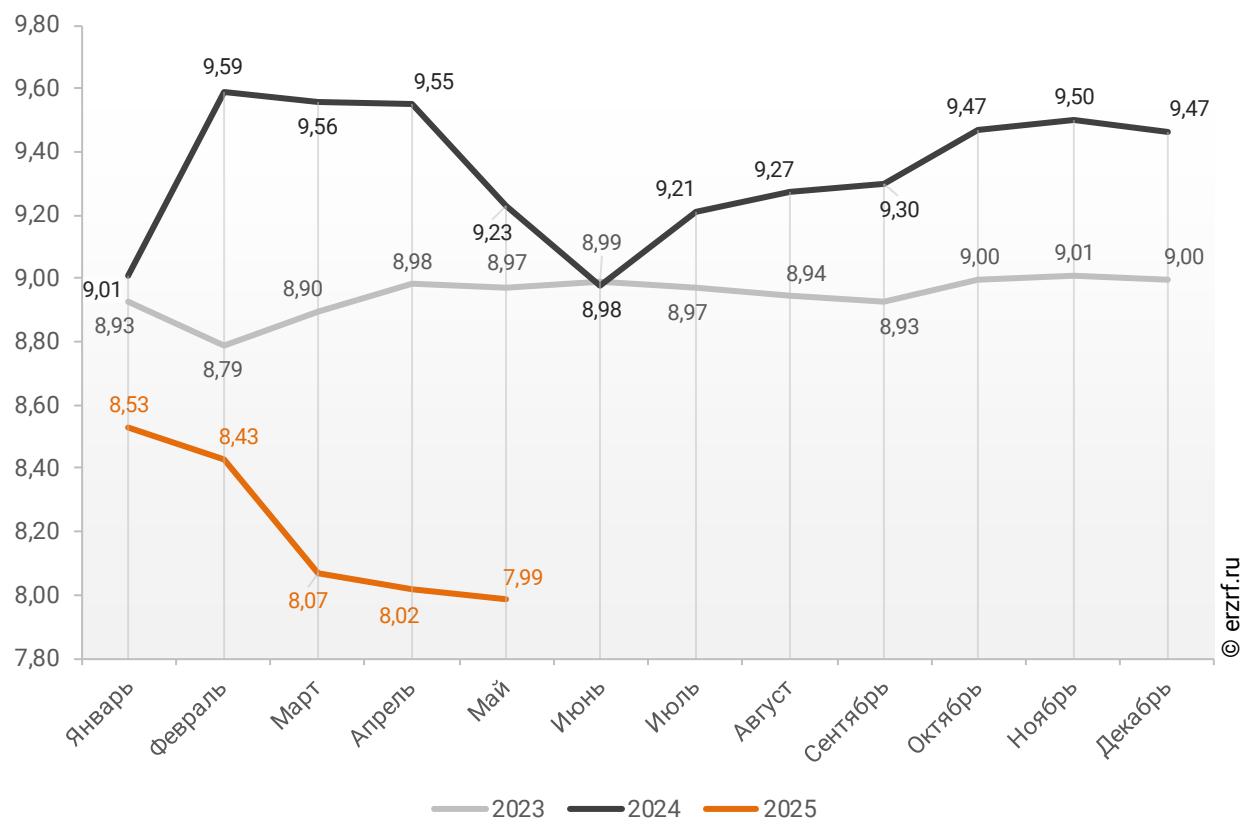


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 7,99%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,23%), и на 0,98 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

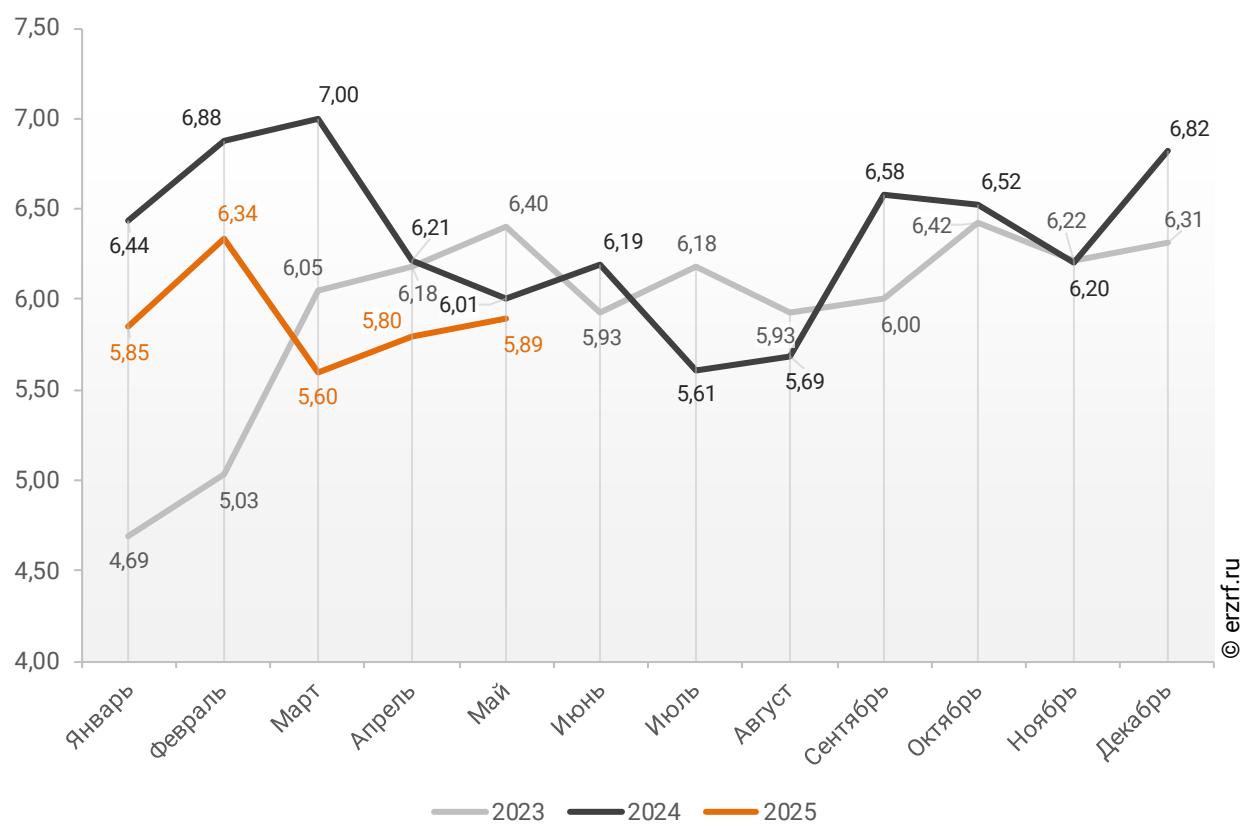


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в мае 2025 года, составила 5,89%, что на 0,12 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,01%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области, %

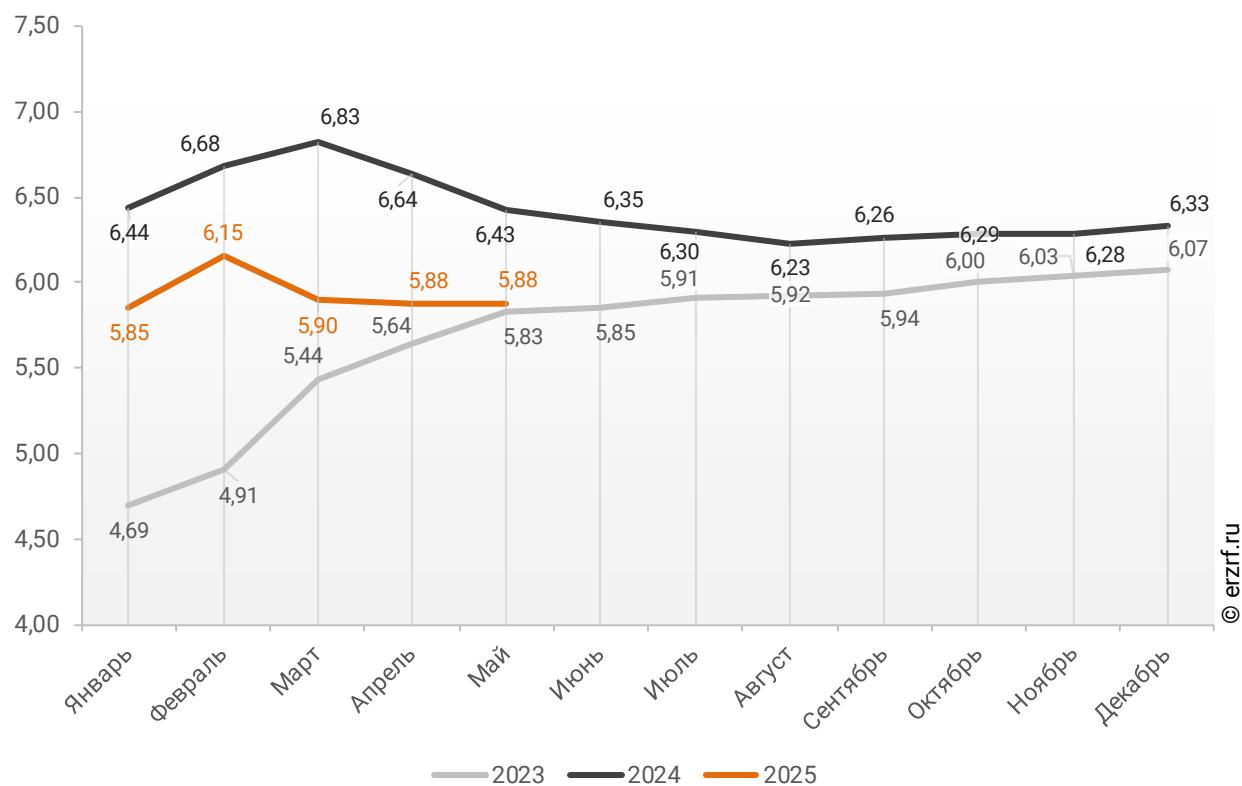


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 5,88% (на 2,11 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,43%), и на 0,05 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

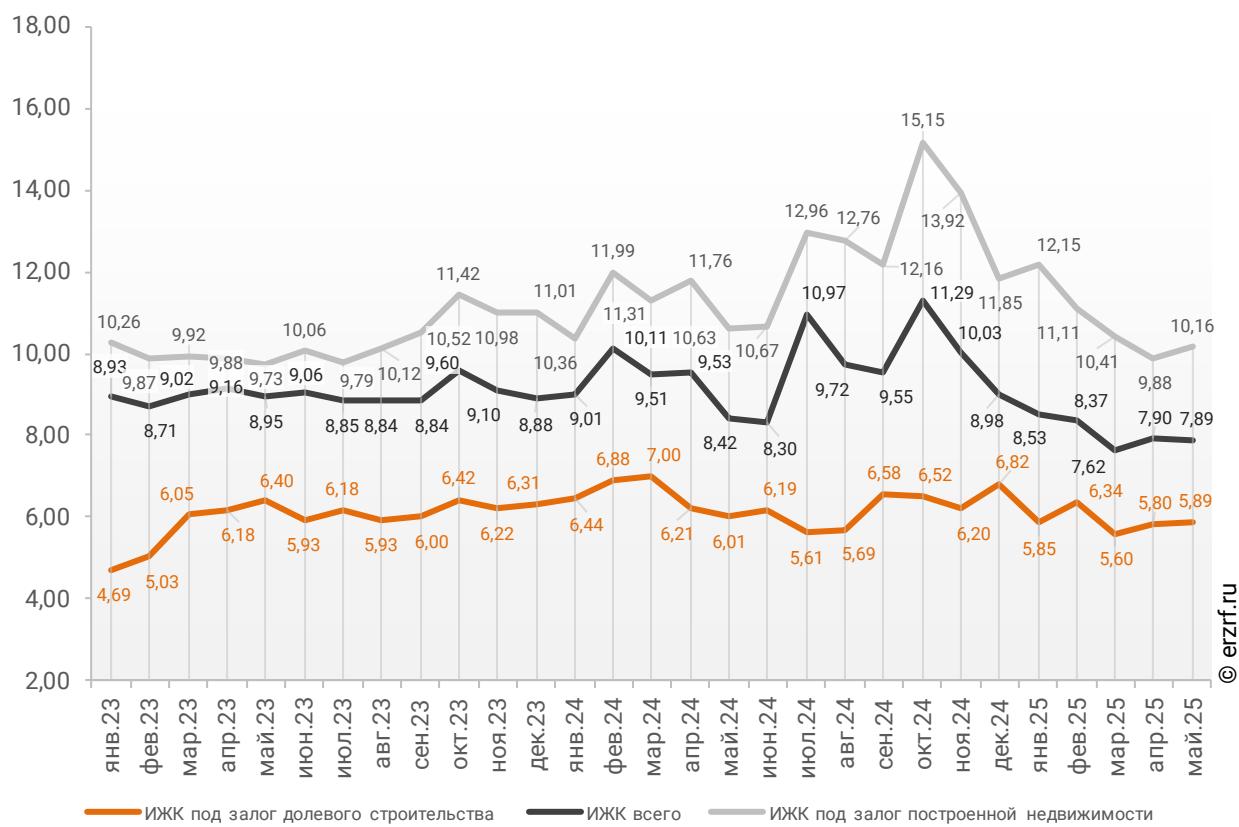


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в мае 2025 года составила 10,16%, что на 0,47 п. п. меньше значения за май 2024 года (10,63%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %

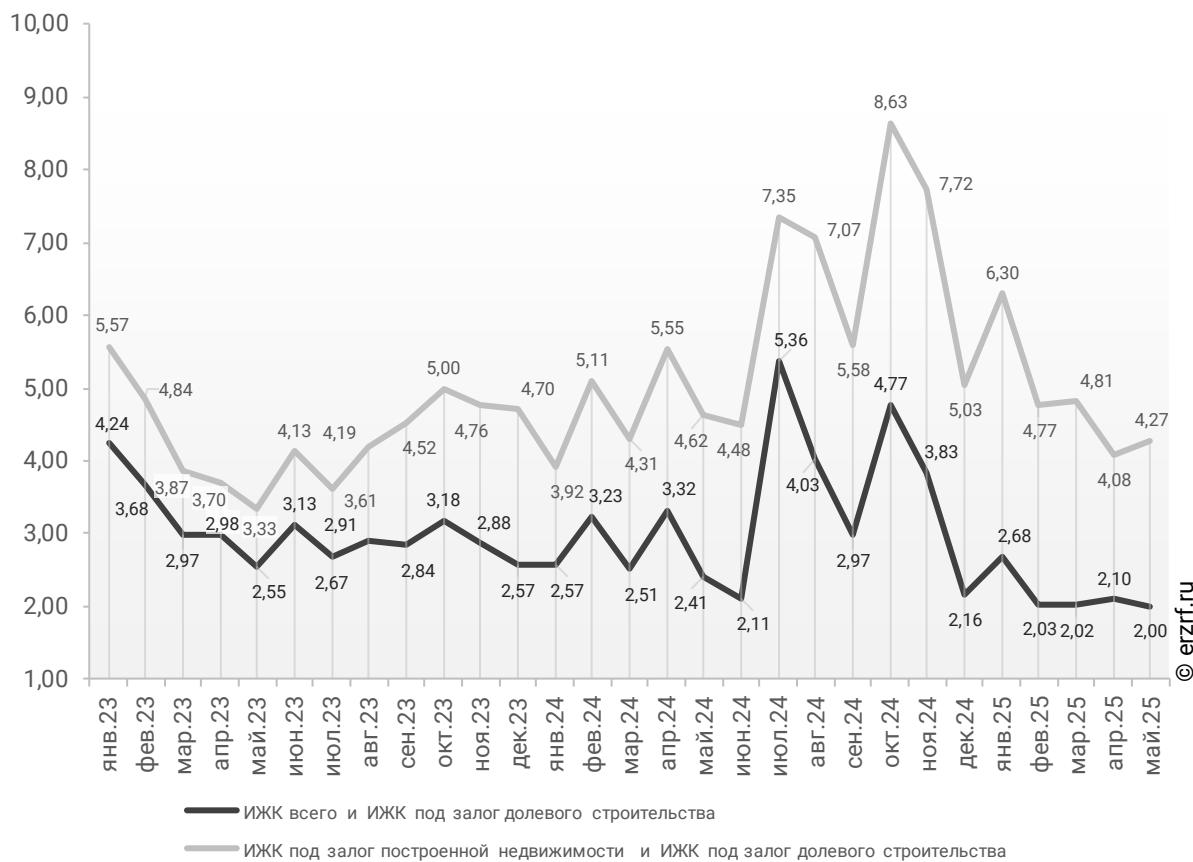


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области уменьшилась с 2,41 п. п. до 2 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год уменьшилась с 4,62 п. п. до 4,27 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Омской области, п. п.

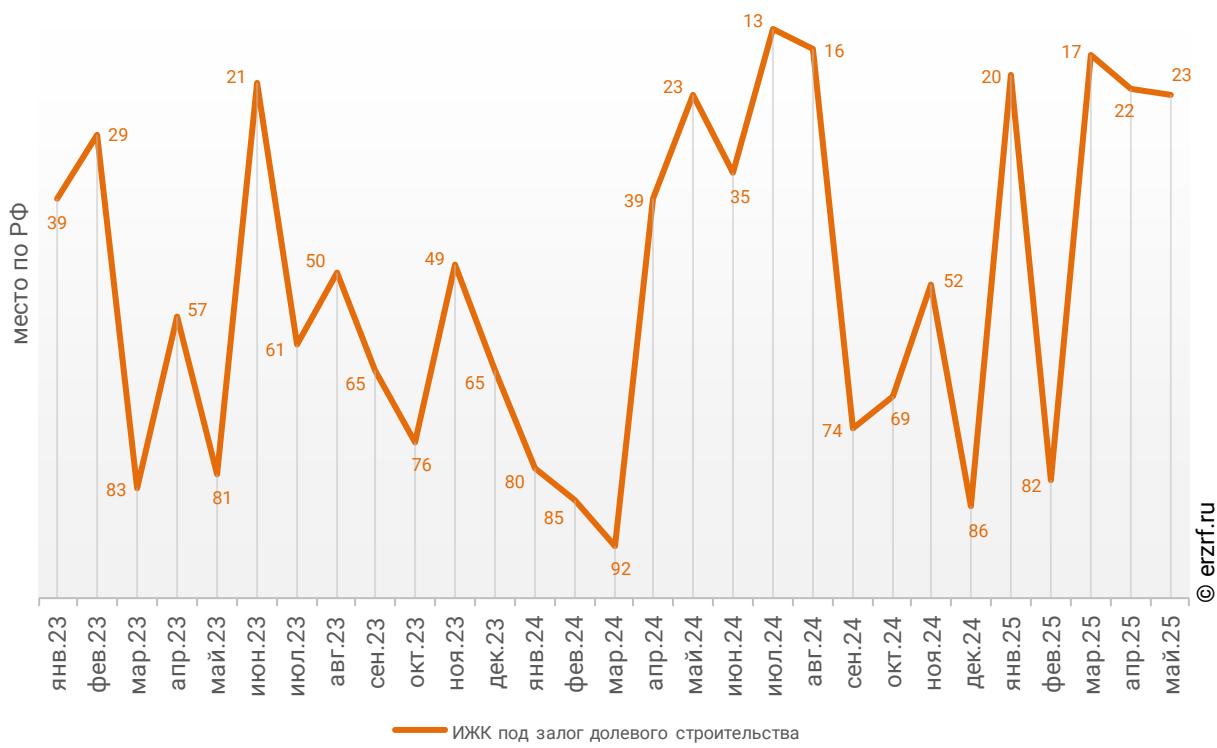


Омская область занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 23-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

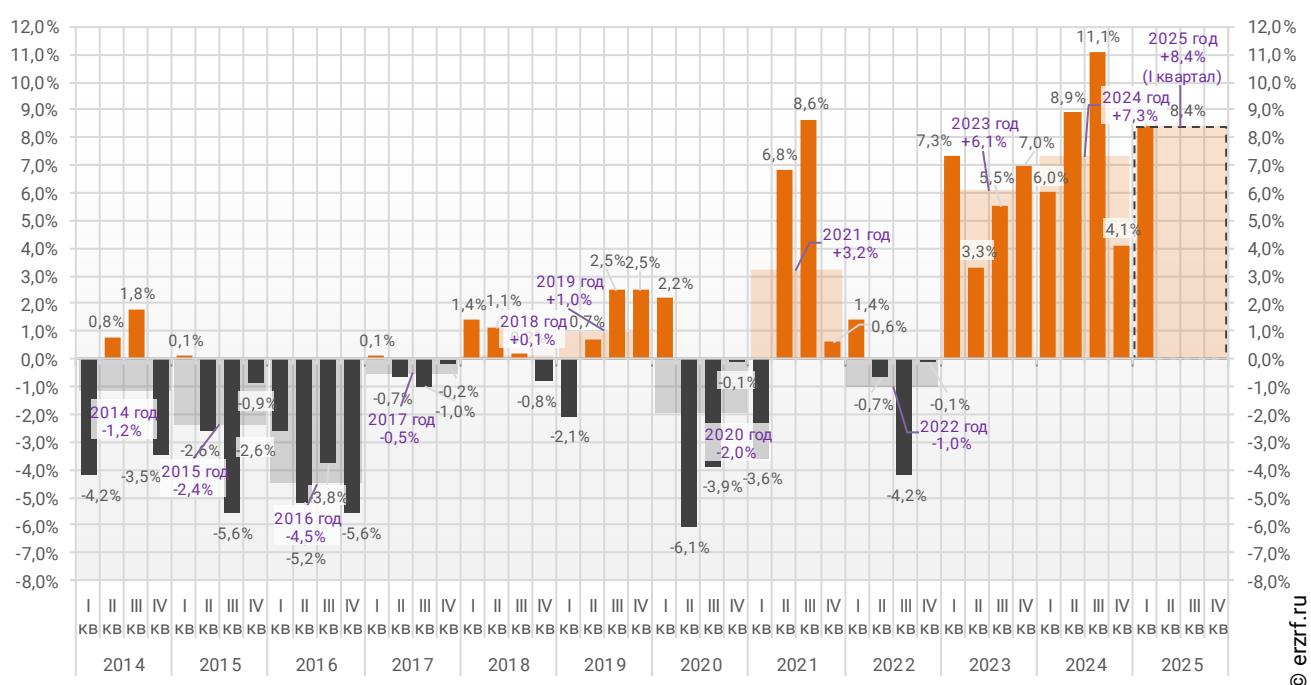
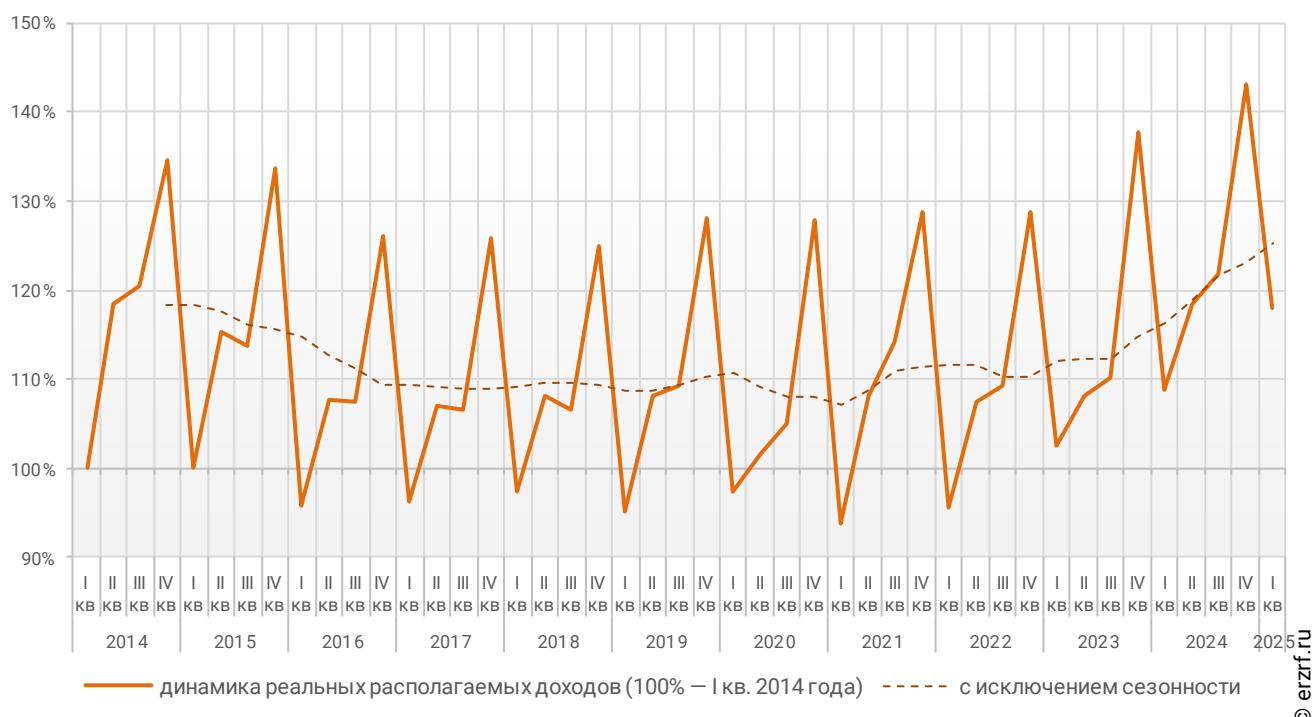


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

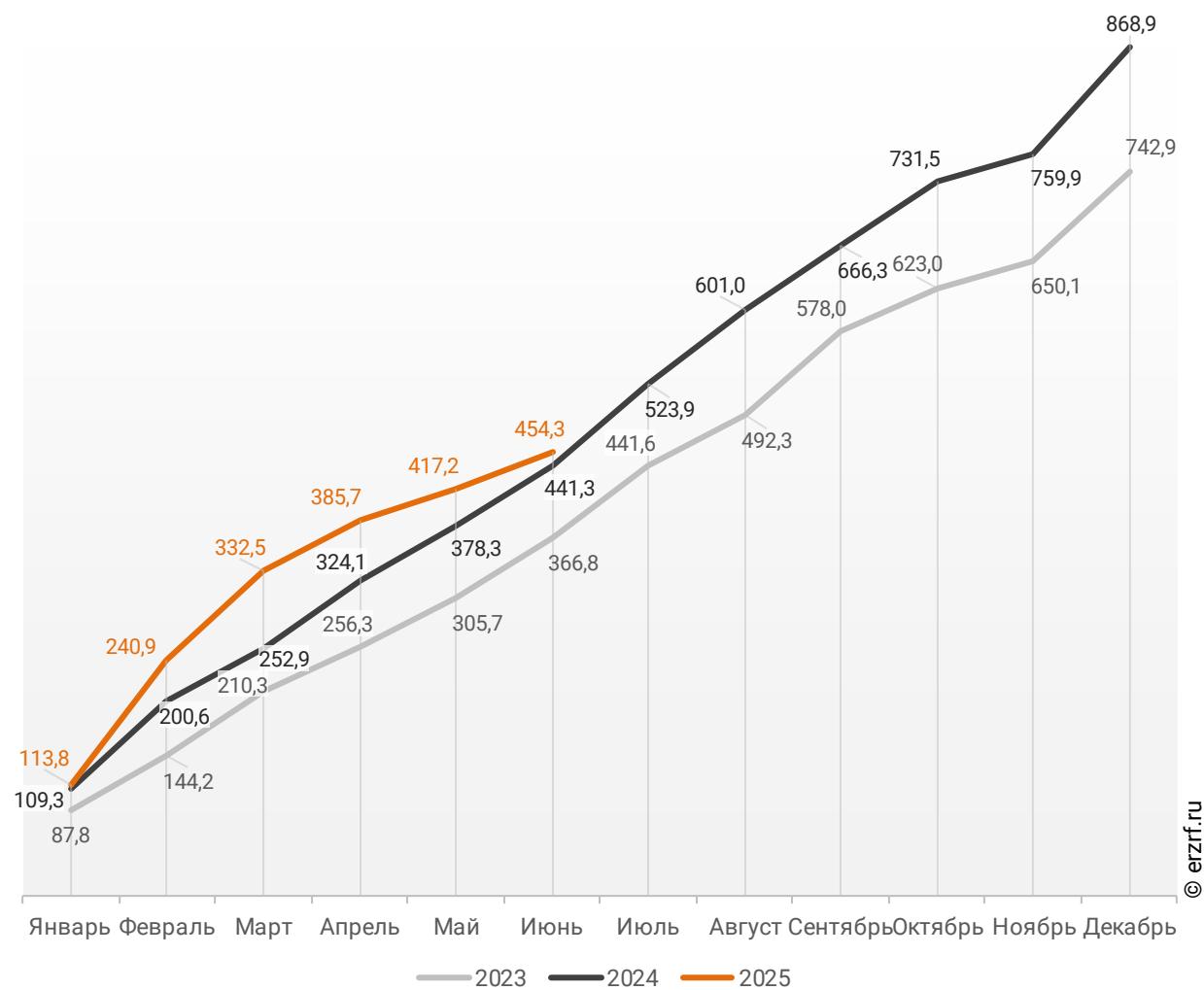


13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 2,9% графика ввода жилья в Омской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 23,9% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

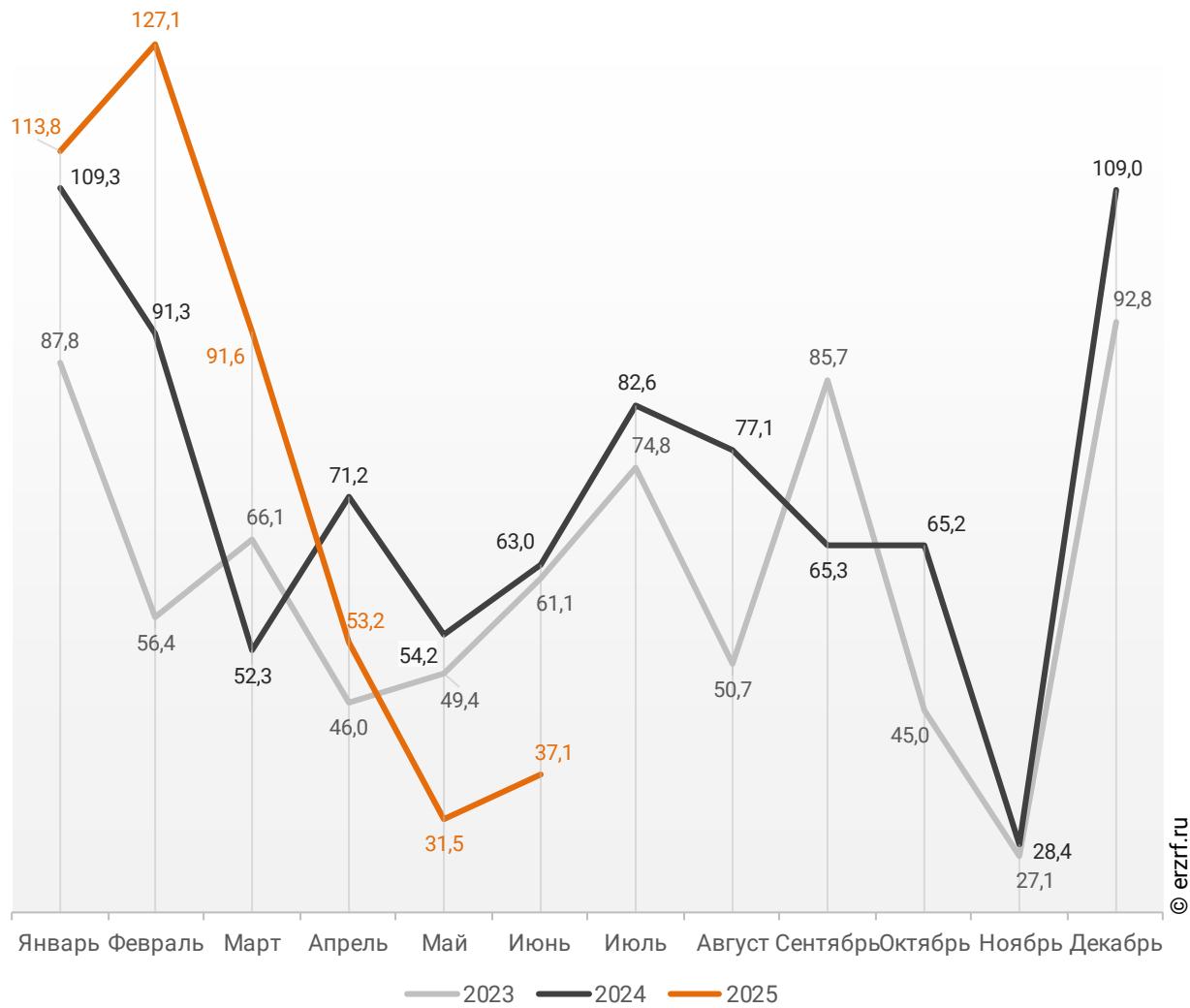
Ввод жилья в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Омской области введено 37,1 тыс. м² жилья. Это на 41,1%, или на 25,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

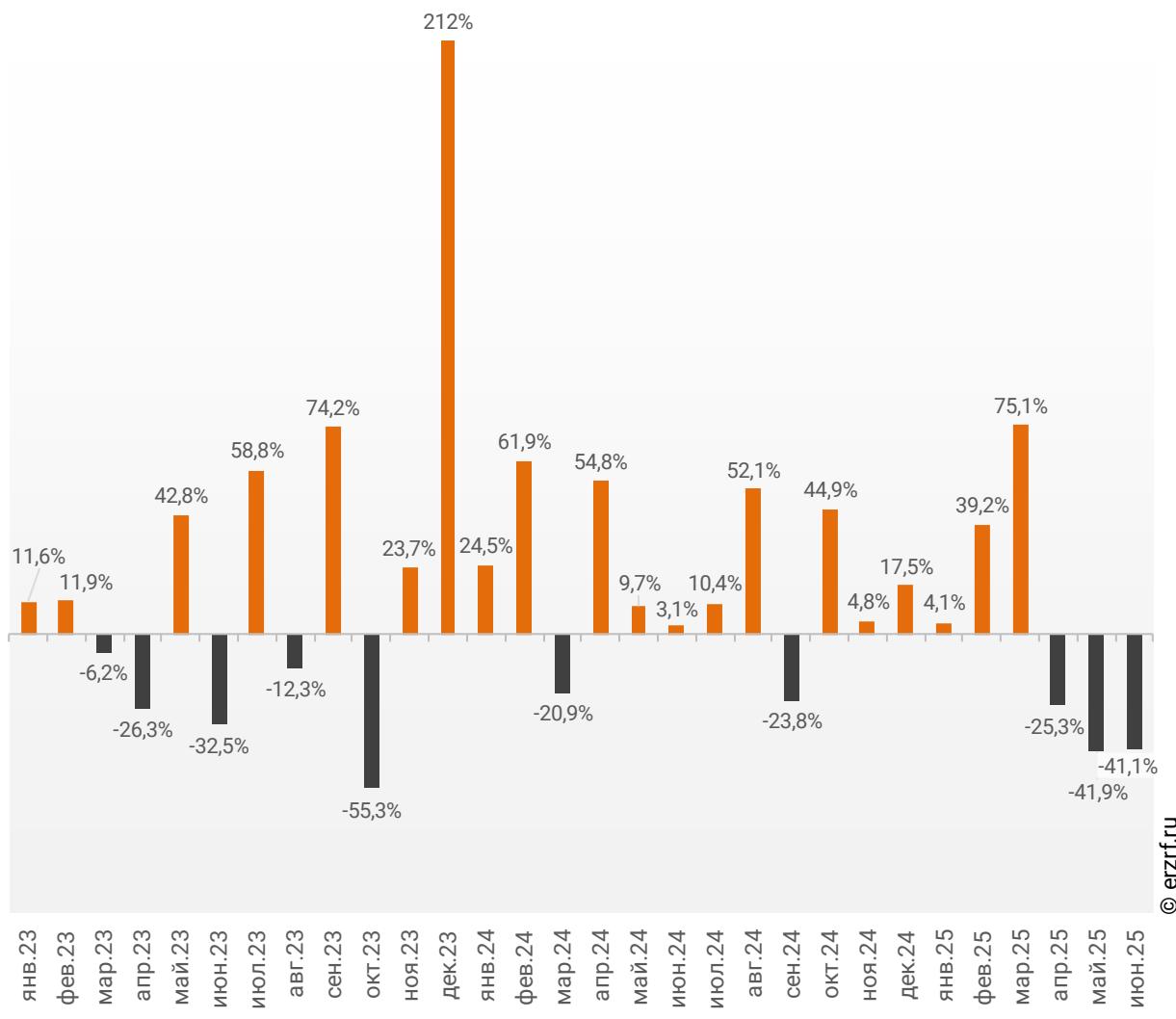
Динамика ввода жилья по месяцам
в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области третий месяц подряд.

График 37

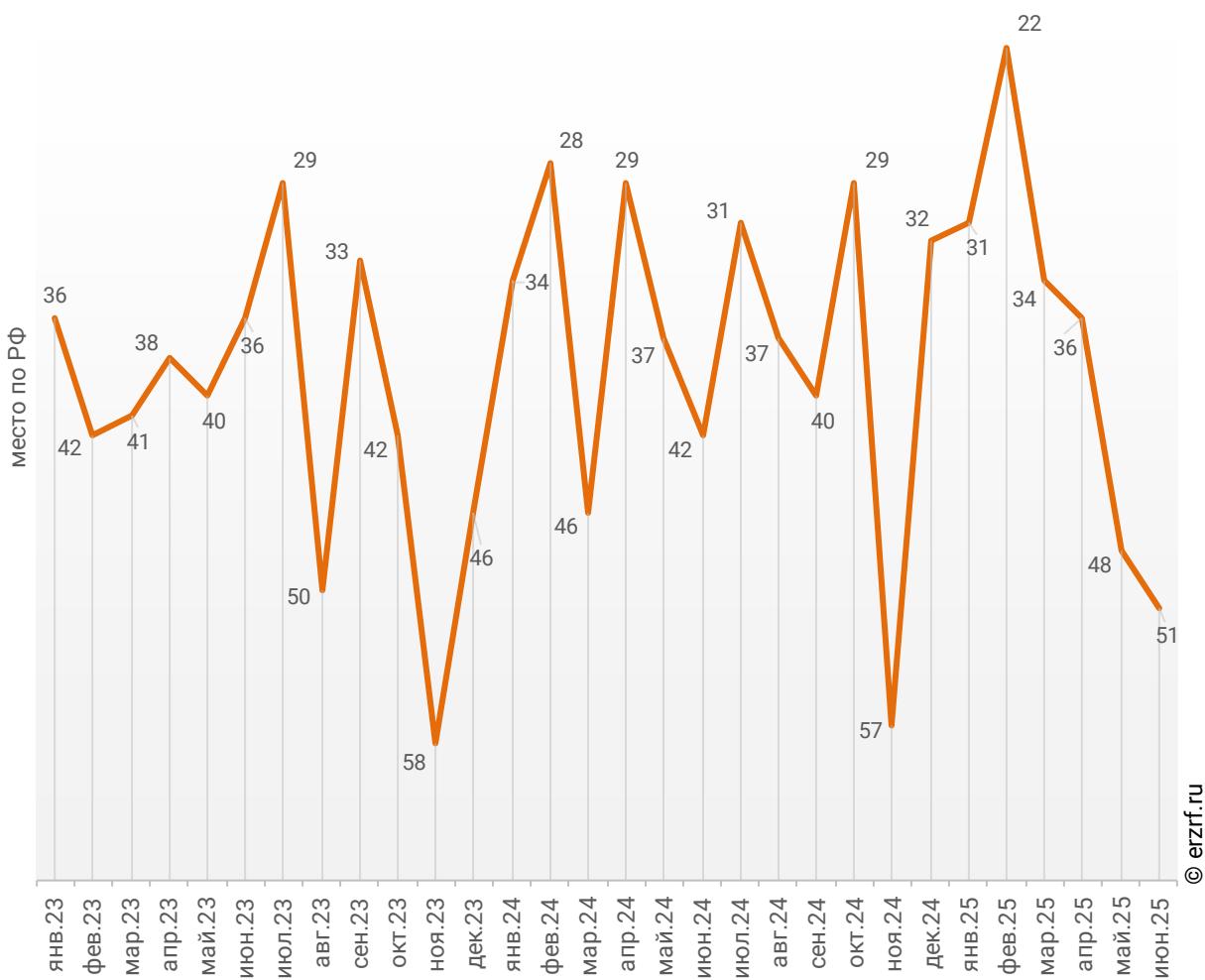
Динамика прироста ввода жилья в Омской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Омская область занимает 51-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

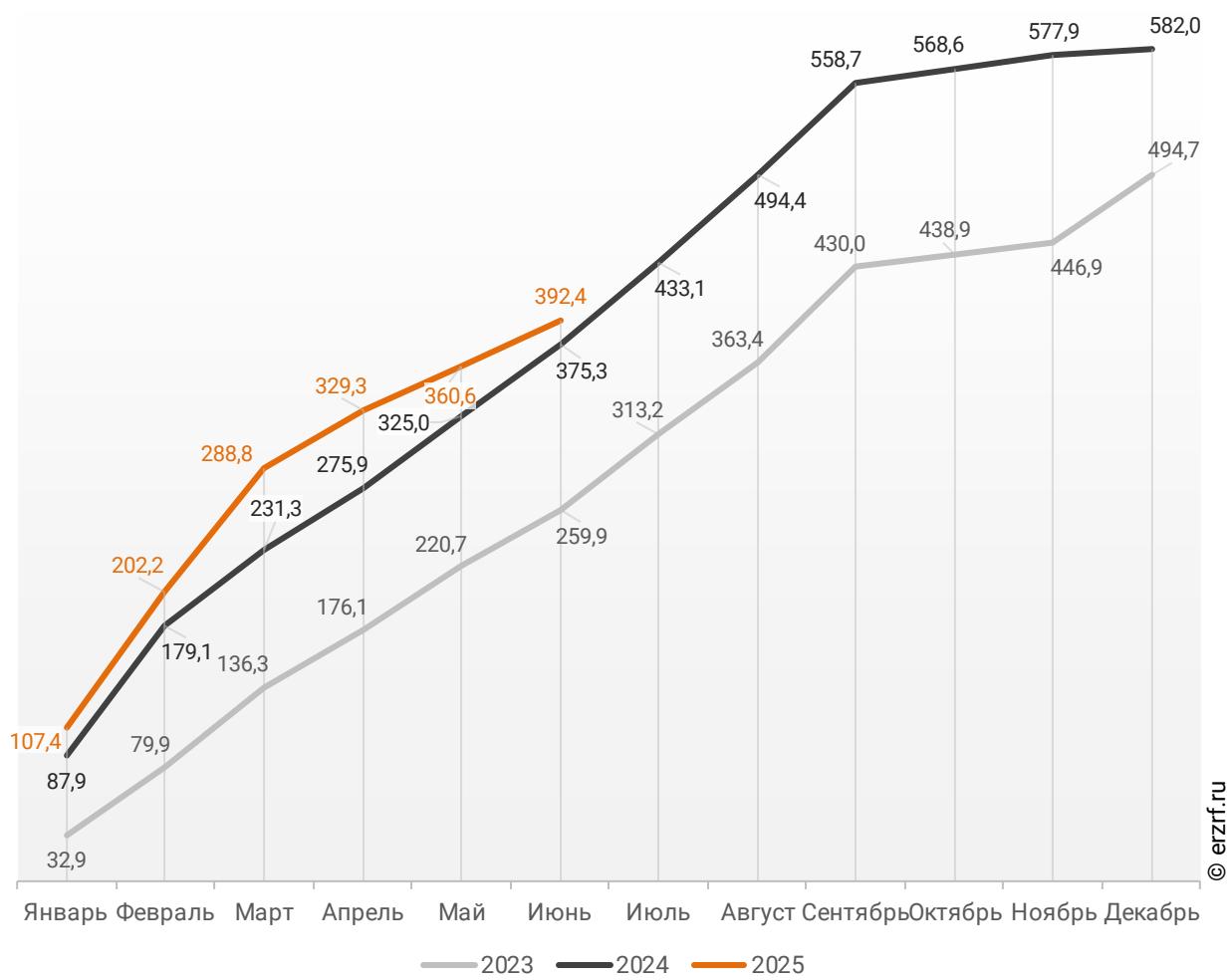


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

В Омской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 51,0% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

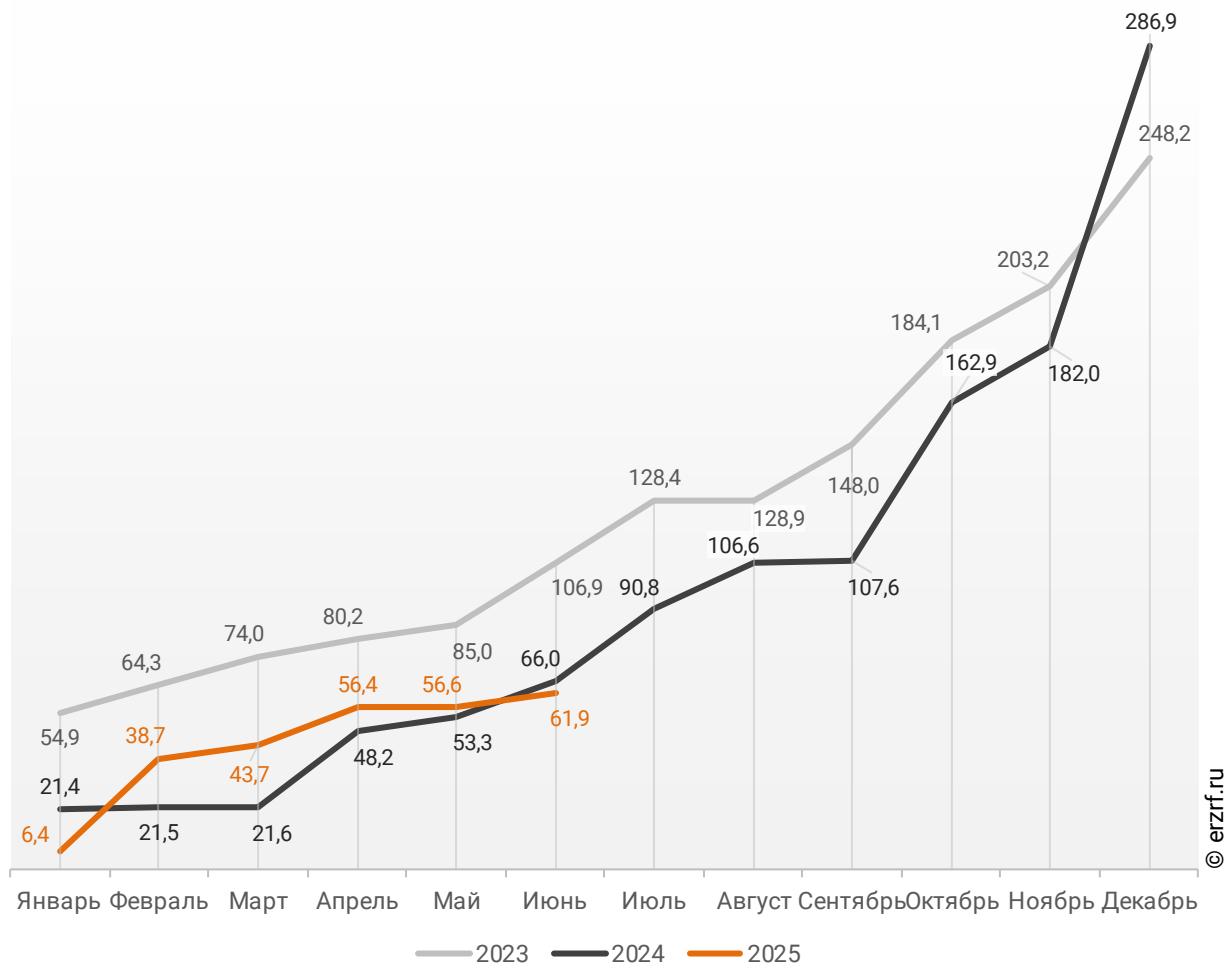
Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 6,2% к уровню 2024 г. и снижение на 42,1% к 2023 г. (График 40).

График 40

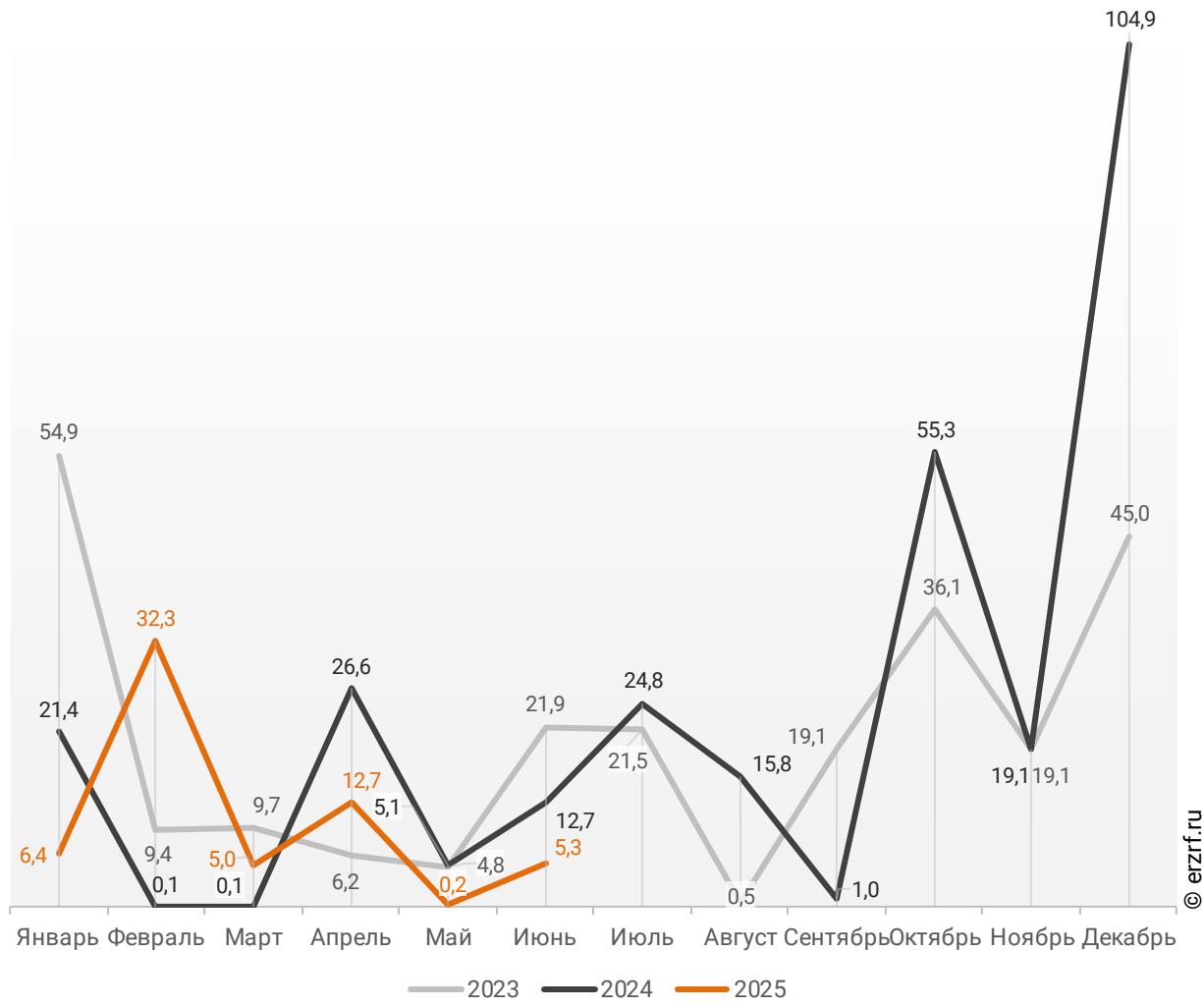
**Ввод жилья застройщиками в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Омской области застройщиками введено 5,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,3%, или на 7,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

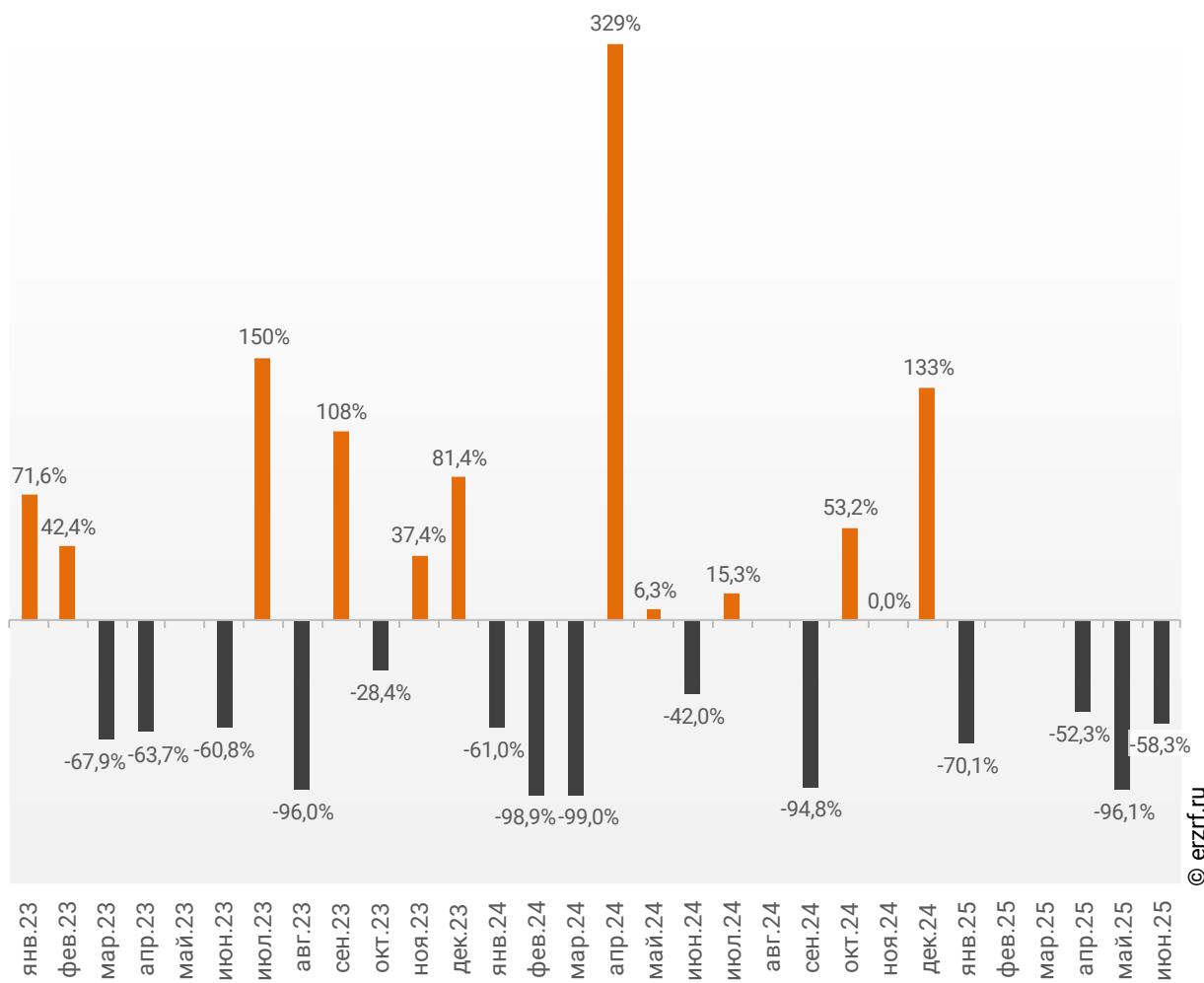
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области третий месяц подряд.

График 42

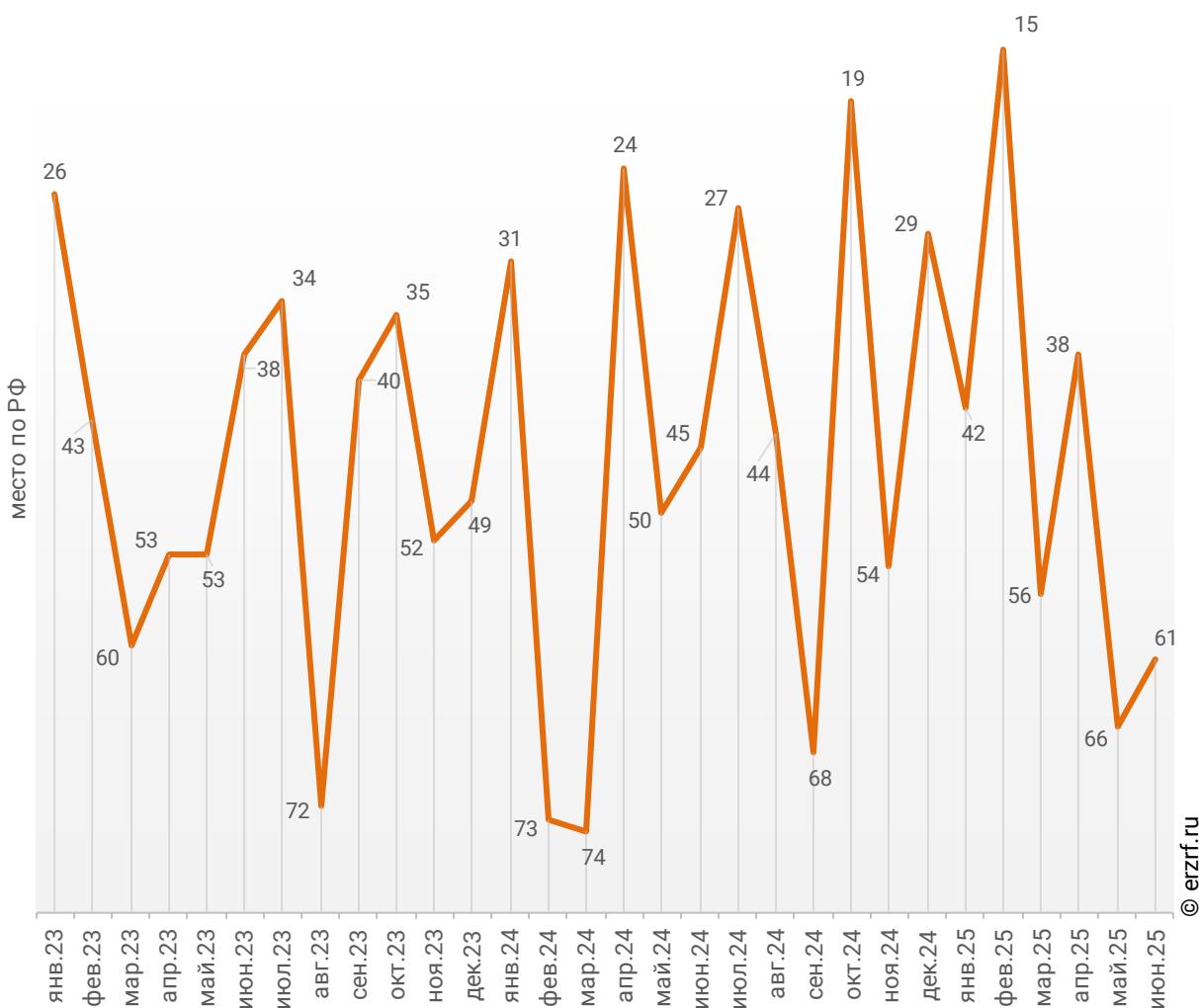
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Омская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

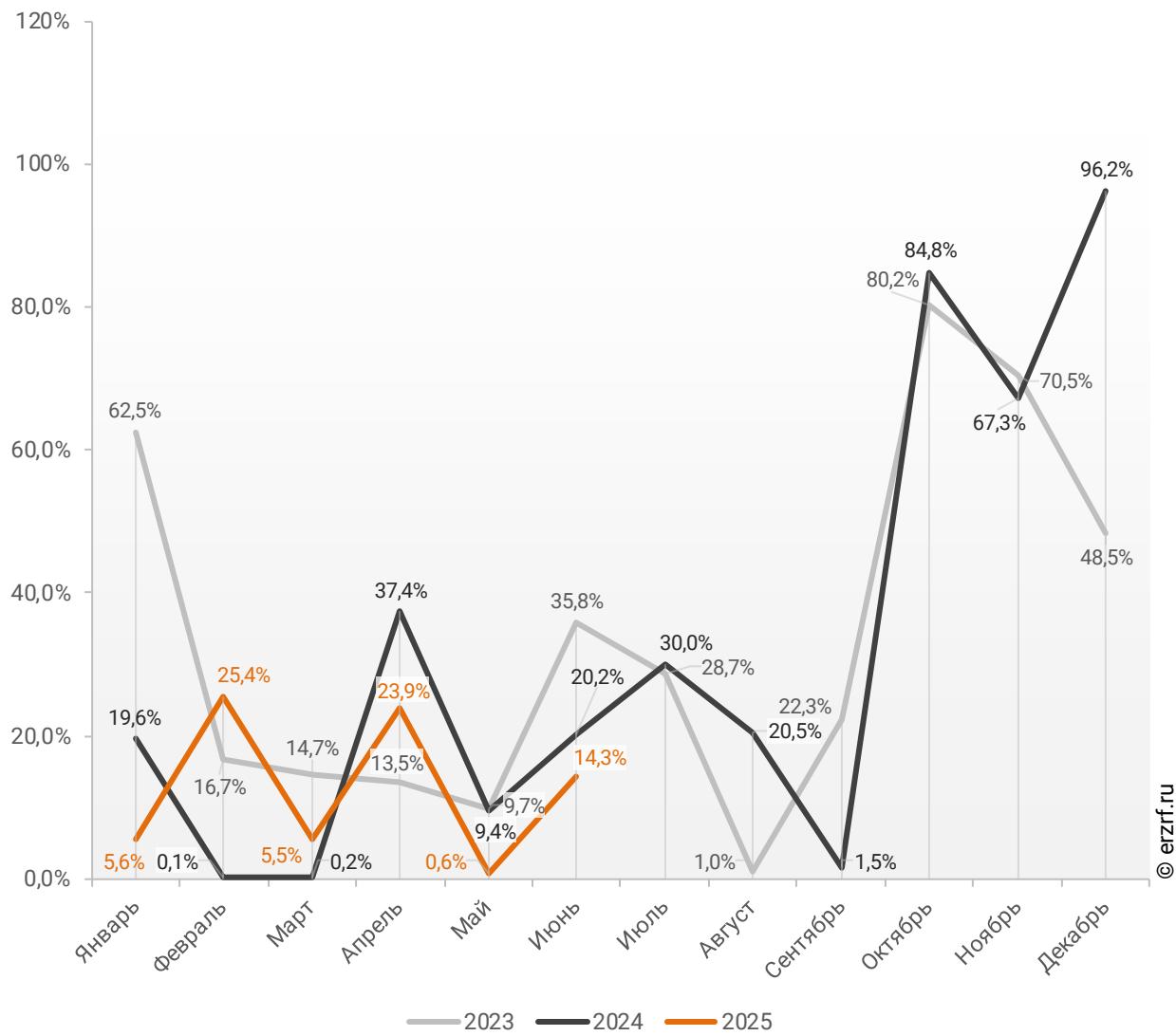


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Омская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области составила 14,3%, что на 5,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

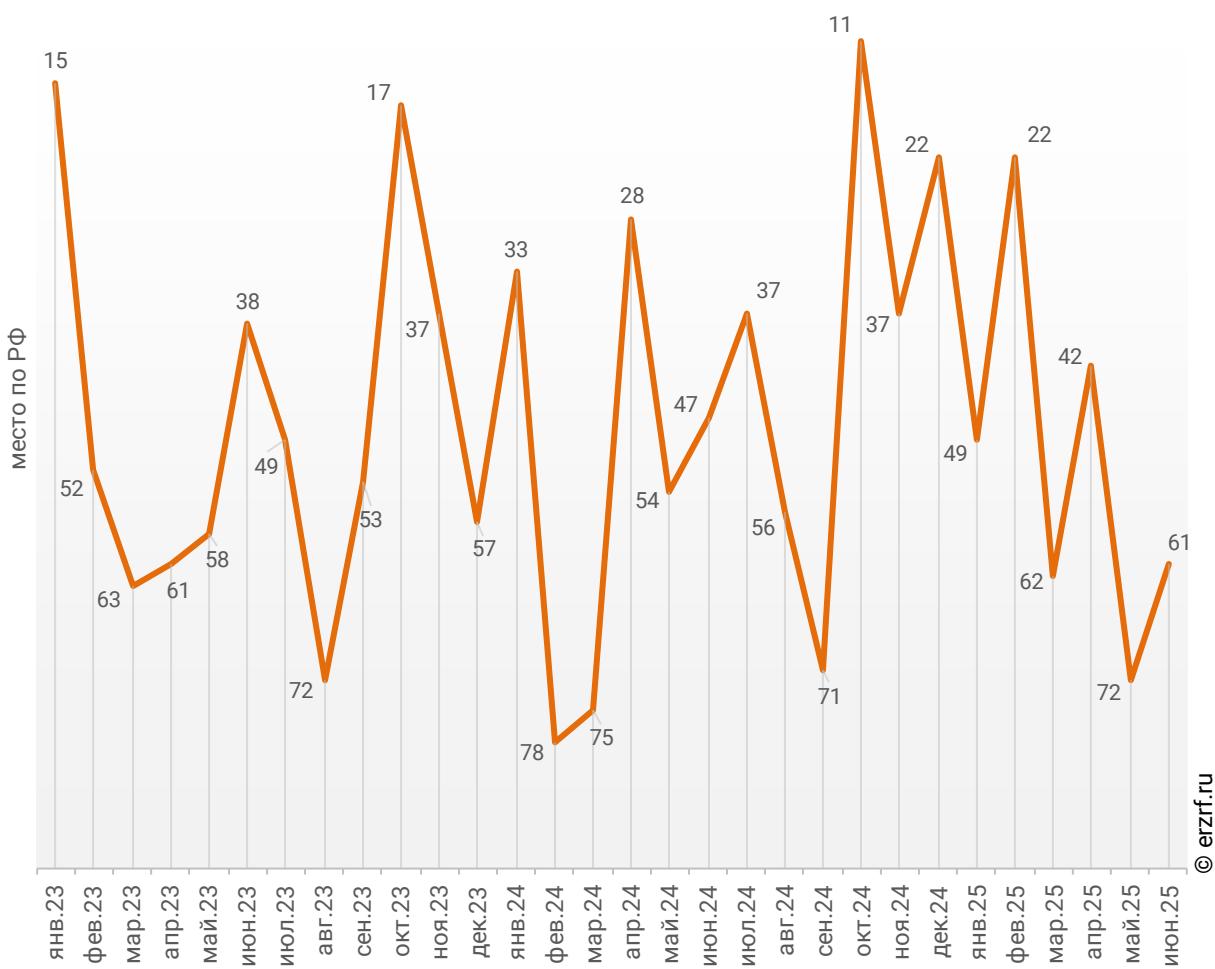
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области, %



По этому показателю Омская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 13,6% против 15,0% за этот же период 2024 г. и 29,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Омская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м ²
III квартал 2025	Группа Эталон	Зеленая река	7	1 870	97 223
III квартал 2025	Фонд ФЗПГ Омской области	Весна	2	538	16 111
III квартал 2025	С3 Жилой Комплекс Зелёный Остров	Зелёный Остров	2	206	14 966
III квартал 2025	С3 Московка-дом3	Жилой дом Березка	1	182	11 938
III квартал 2025	С3 Молодежный	По б-ру Школьный	1	122	5 203
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Пушкино	2	441	24 924
IV квартал 2025	С3 ЗСК №1	По ул. 33-я Северная	1	343	16 468
IV квартал 2025	Компания Строй-Арт	по б-ру Архитекторов	1	320	15 928
IV квартал 2025	Группа Эталон	Зеленая река	1	222	14 077
IV квартал 2025	Фонд ФЗПГ Омской области	На Поворотной	1	157	9 944
IV квартал 2025	С3 Импак	ИмПарк	1	79	4 831
IV квартал 2025	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	1	120	4 560
Общий итог			21	4 600	236 173

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Зеленая река	Омск	Группа Эталон	9	2 713	141 588
2	по б-ру Архитекторов	Омск	Компания Строй-Арт	5	1 254	63 688
3	Снегири	Омск	DOGMA	1	1 281	58 782
4	Пушкино	Пушкино	Холдинг Партнер	5	871	50 871
5	Микрорайон Садовый	Омск	ПИК-Западная Сибирь	9	904	50 781
6	Квартал Драверта	Омск	Брусника	2	702	41 632
7	ПАРК-квартал Королёв	Омск	ГК Сибград	4	606	34 121
8	Мирапорт	Омск	С3 Причал 55	2	422	20 380
9	Успех	Омск	ГК Успешная	1	362	20 124
10	По наб. Тухачевского	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	420	18 791
11	Машиностроителей	Омск	С3 Свой Дом На Нейбура	1	321	18 503
12	По ул. 33-я Северная	Омск	С3 ЗСК №1	1	343	16 468
13	Весна	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	2	538	16 111
14	Северное Сияние	Омск	С3 НордСтрой	1	272	15 903
15	Зелёный Остров	Омск	С3 Жилой Комплекс Зелёный Остров	2	206	14 966
16	Клубный Дом на Пушкина	Омск	С3 НордСтрой	1	204	13 179
17	Жилой дом Березка	Омск	С3 Московка-дом3	1	182	11 938
18	Родные Пенаты	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 705
19	Пушкина 77	Омск	newton	1	158	10 009
20	Гармония	Омск	СМУ-11 СБ Южное	1	172	9 952
21	На Поворотной	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	1	157	9 944
22	Ясная Поляна	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	2	240	9 120
23	По ул. 3-я Любинская	Омск	С3 Вита на Любинской	1	160	9 108
24	Центр-парк на Волочаевской	Омск	С3 Дом На Кемеровской	1	104	7 728
25	По ул. Городок Военный 17-й	Омск	С3 Полат	1	140	7 263

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
26	Волгоградская Звезда	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	1	141	7 167
27	Дом на 2-й Дачной	Омск	С3 Вита На Дачной	1	200	6 525
28	По ул. Шебалдина	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	112	5 568
29	Дом по ул. Ватутина	Омск	С3 ИСГ Сибирь	1	106	5 368
30	По б-ру Школьный	Троицкое	С3 Молодежный	1	122	5 203
31	ИмПарк	Омск	С3 Импарк	1	79	4 831
32	Ломоносов	Омск	С3 АРТ-М	1	99	4 388
Общий итог				64	13 810	721 705

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Весна	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	29,9
2	Дом на 2-й Дачной	Омск	С3 Вита На Дачной	32,6
3	Ясная Поляна	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
4	По б-ру Школьный	Троицкое	С3 Молодежный	42,6
5	Ломоносов	Омск	С3 АРТ-М	44,3
6	По наб. Тухачевского	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	44,7
7	Снегири	Омск	DOGMA	45,9
8	По ул. 33-я Северная	Омск	С3 ЗСК №1	48,0
9	Мирапорт	Омск	С3 Причал 55	48,3
10	По ул. Шебалдина	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	49,7
11	Дом по ул. Ватутина	Омск	С3 ИСГ Сибирь	50,6
12	по б-ру Архитекторов	Омск	Компания Строй-Арт	50,8
13	Волгоградская Звезда	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	50,8
14	По ул. Городок Военный 17-й	Омск	С3 Полат	51,9
15	Зеленая река	Омск	Группа Эталон	52,2
16	Родные Пенаты	Омск	Перспектива Плюс	53,4
17	Успех	Омск	ГК Успешная	55,6
18	Микрорайон Садовый	Омск	ПИК-Западная Сибирь	56,2
19	ПАРК-квартал Королёв	Омск	ГК Сибград	56,3
20	По ул. 3-я Любинская	Омск	С3 Вита на Любинской	56,9
21	Машиностроителей	Омск	С3 Свой Дом На Нейбура	57,6
22	Гармония	Омск	СМУ-11 СБ Южное	57,9
23	Пушкино	Пушкино	Холдинг Партнер	58,4
24	Северное Сияние	Омск	С3 НордСтрой	58,5
25	Квартал Драверта	Омск	Брусника	59,3
26	ИмПарк	Омск	С3 Импакр	61,2

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	63,3
28	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	63,3
29	<i>Клубный Дом на Пушкина</i>	Омск	С3 НордСтрой	64,6
30	<i>Жилой дом Березка</i>	Омск	С3 Московка-дом3	65,6
31	<i>Зелёный Остров</i>	Омск	С3 Жилой Комплекс Зелёный Остров	72,7
32	<i>Центр-парк на Волочаевской</i>	Омск	С3 Дом На Кемеровской	74,3
Общий итог				52,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru