

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на июль 2025

1 914 383

+8,9% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

58 375

+9,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

603

-46,2% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на июль 2025

48,3

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

151 658

+15,6% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,8%

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

5,54

-0,34 п.п. к маю 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2025 года выявлено **172 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 660 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 914 383 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	167	97,1%	39 652	100,0%	1 913 679	100,0%
блокированный дом	5	2,9%	8	0,0%	704	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

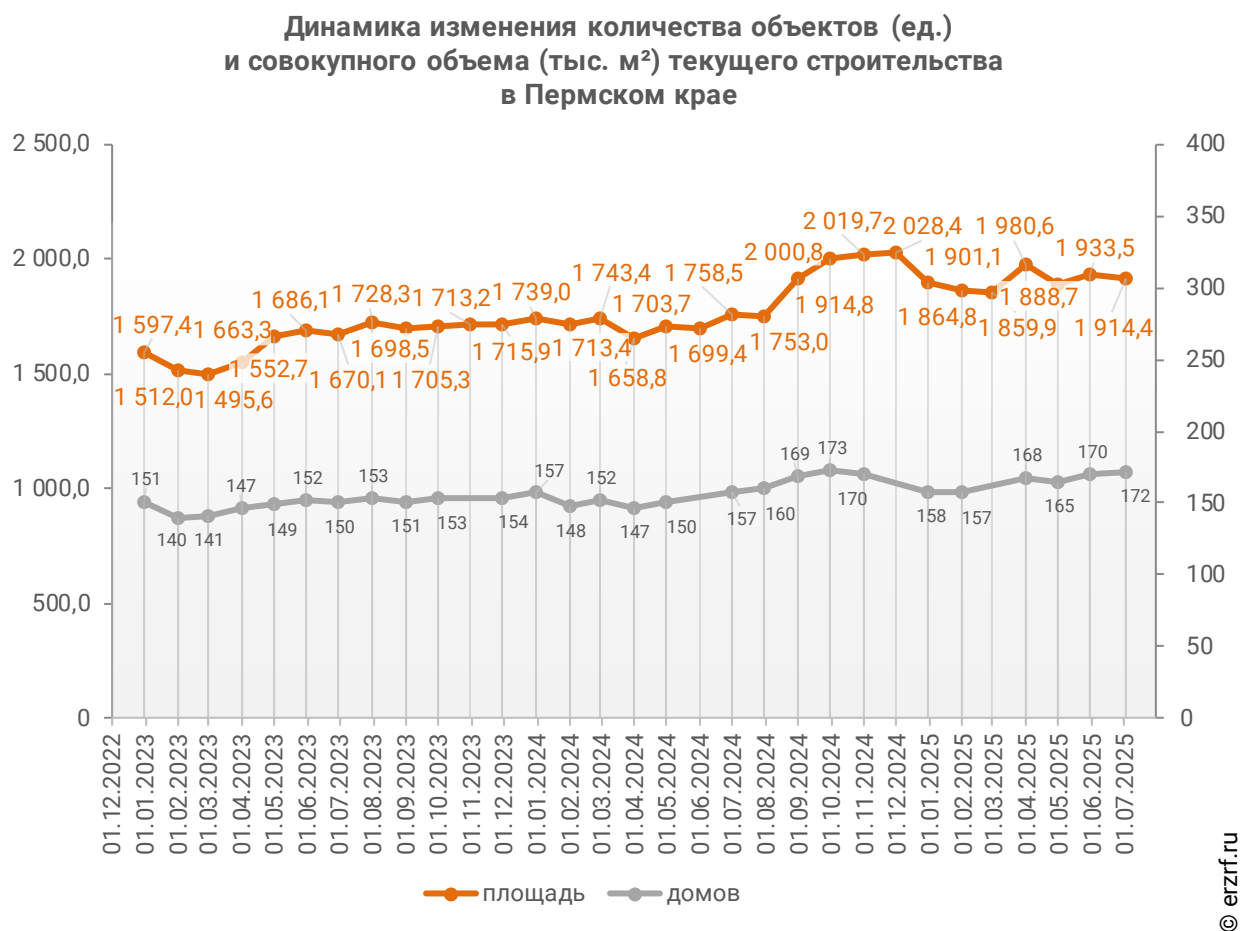
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>131</b>	<b>76,2%</b>	<b>31 644</b>	<b>79,8%</b>	<b>1 547 947</b>	<b>80,9%</b>
<b>Пермский</b>	<b>30</b>	<b>17,4%</b>	<b>7 010</b>	<b>17,7%</b>	<b>311 136</b>	<b>16,3%</b>
Кондратово	19	11,0%	4 820	12,2%	215 949	11,3%
Фролы	5	2,9%	1 086	2,7%	42 546	2,2%
Горный	3	1,7%	529	1,3%	26 277	1,4%
Гамово	1	0,6%	311	0,8%	14 857	0,8%
Култаево	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,4%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 688	0,2%
<b>Чайковский</b>	<b>5</b>	<b>2,9%</b>	<b>653</b>	<b>1,6%</b>	<b>37 482</b>	<b>2,0%</b>
<b>Березники</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>124</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 757</b>	<b>0,4%</b>
<b>Кунгурский</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>100</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 865</b>	<b>0,3%</b>
Кунгур	2	1,2%	100	0,3%	4 865	0,3%
<b>Краснокамский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>66</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 465</b>	<b>0,2%</b>
Краснокамск	1	0,6%	66	0,2%	3 465	0,2%
<b>Кудымкар</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>63</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 731</b>	<b>0,1%</b>
	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (80,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

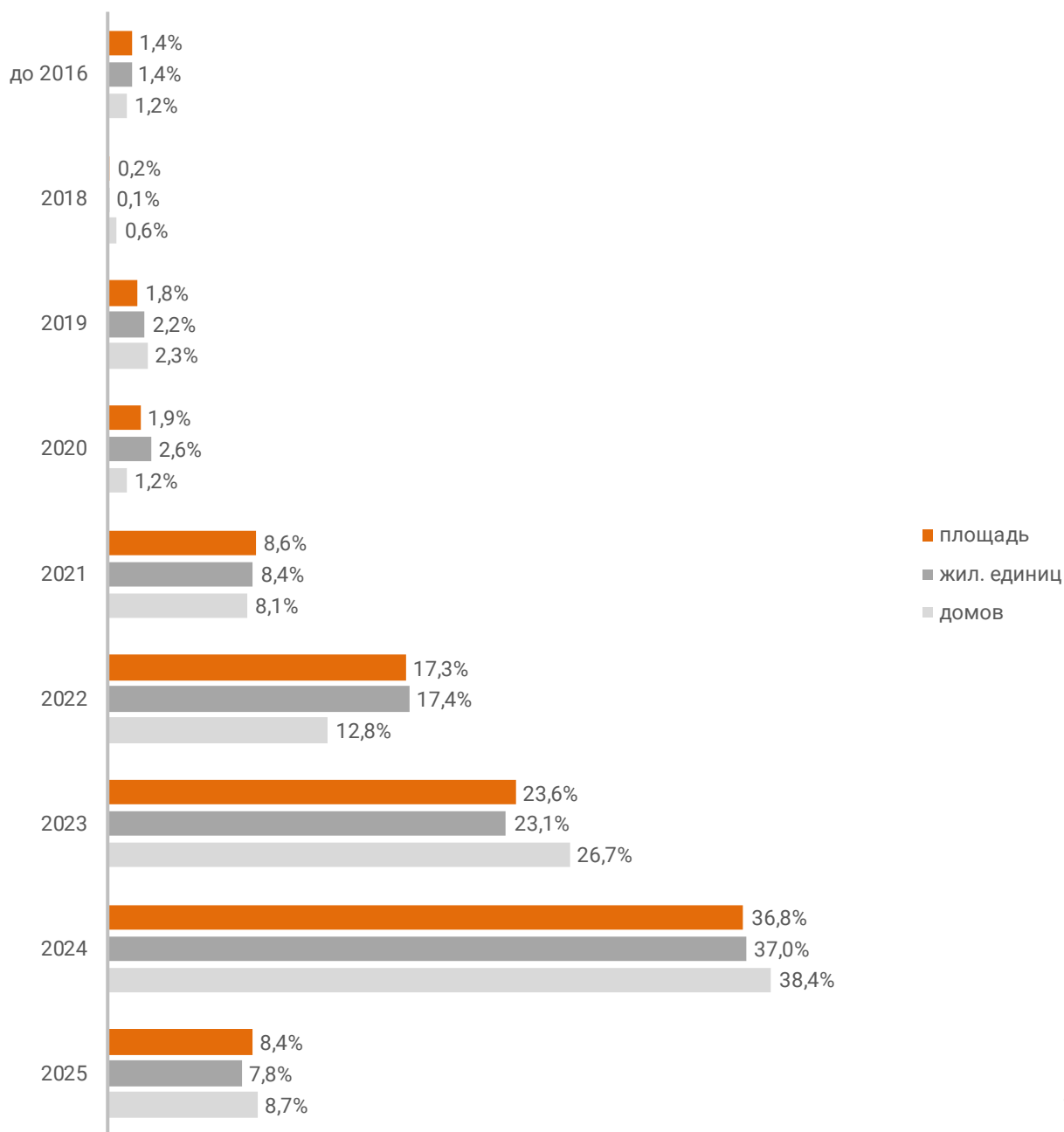
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	1,2%	553	1,4%	27 167	1,4%
2018	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
2019	4	2,3%	869	2,2%	34 042	1,8%
2020	2	1,2%	1 024	2,6%	36 988	1,9%
2021	14	8,1%	3 350	8,4%	165 364	8,6%
2022	22	12,8%	6 918	17,4%	330 377	17,3%
2023	46	26,7%	9 145	23,1%	451 765	23,6%
2024	66	38,4%	14 659	37,0%	704 338	36,8%
2025	15	8,7%	3 083	7,8%	161 070	8,4%
<b>Общий итог</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

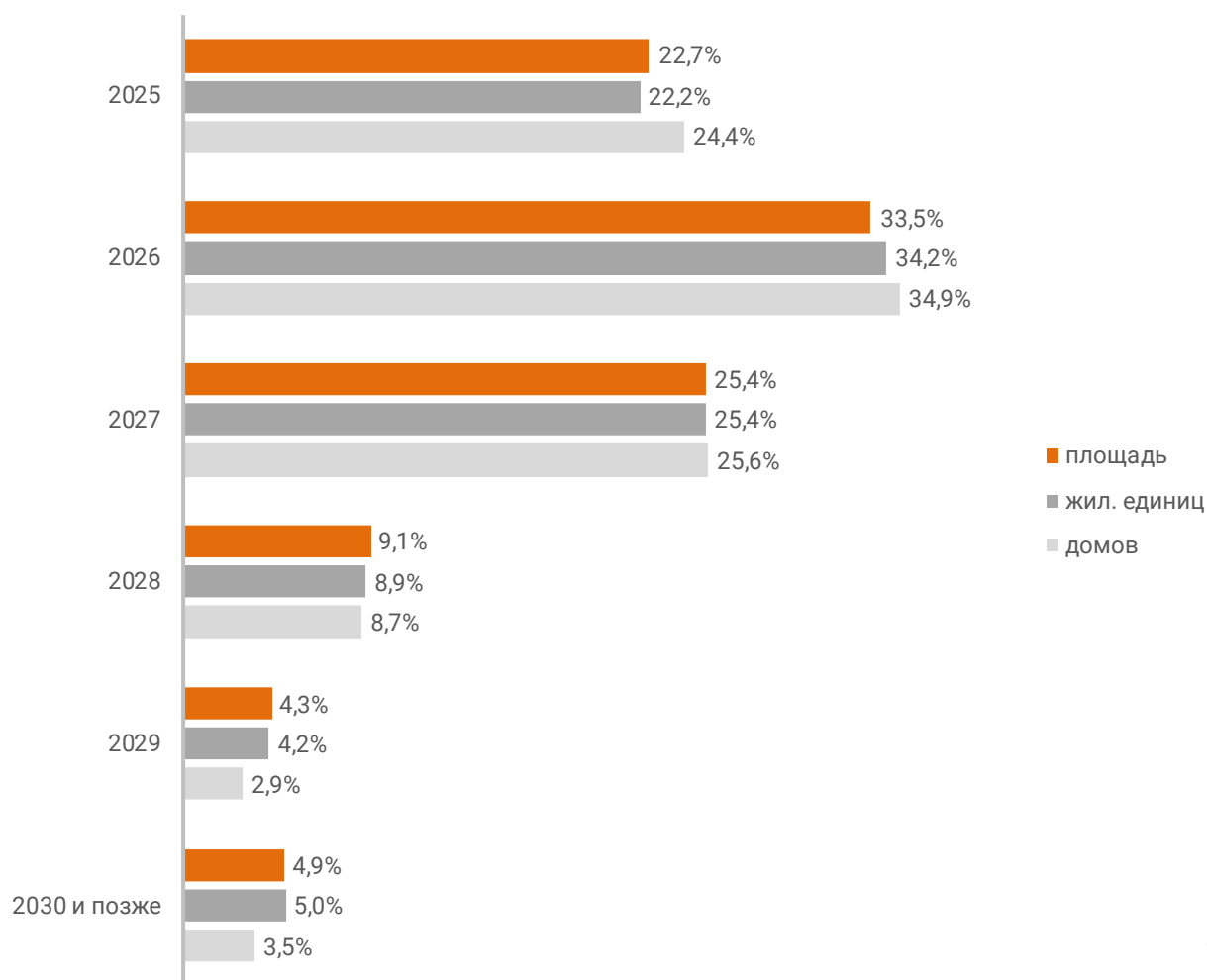
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	42	24,4%	8 820	22,2%	434 717	22,7%
2026	60	34,9%	13 575	34,2%	641 562	33,5%
2027	44	25,6%	10 093	25,4%	486 669	25,4%
2028	15	8,7%	3 523	8,9%	174 865	9,1%
2029	5	2,9%	1 666	4,2%	82 496	4,3%
2030 и позже	6	3,5%	1 983	5,0%	94 074	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 434 717 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	434 717	2024	10 571	2,4%
		2025	129 742	29,8%
2026	641 562	2022	352	0,1%
		2025	8 854	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>1 914 383</b>		<b>149 519</b>	<b>7,8%</b>

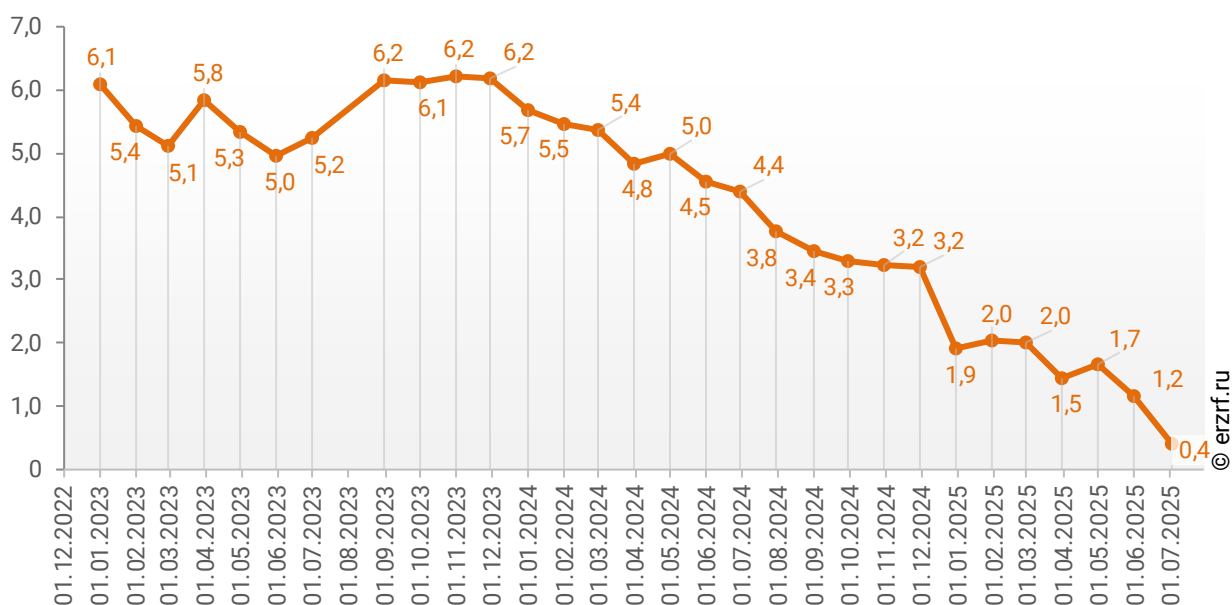
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (129 742 м<sup>2</sup>), что составляет 29,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на июль 2025 года составляет 0,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



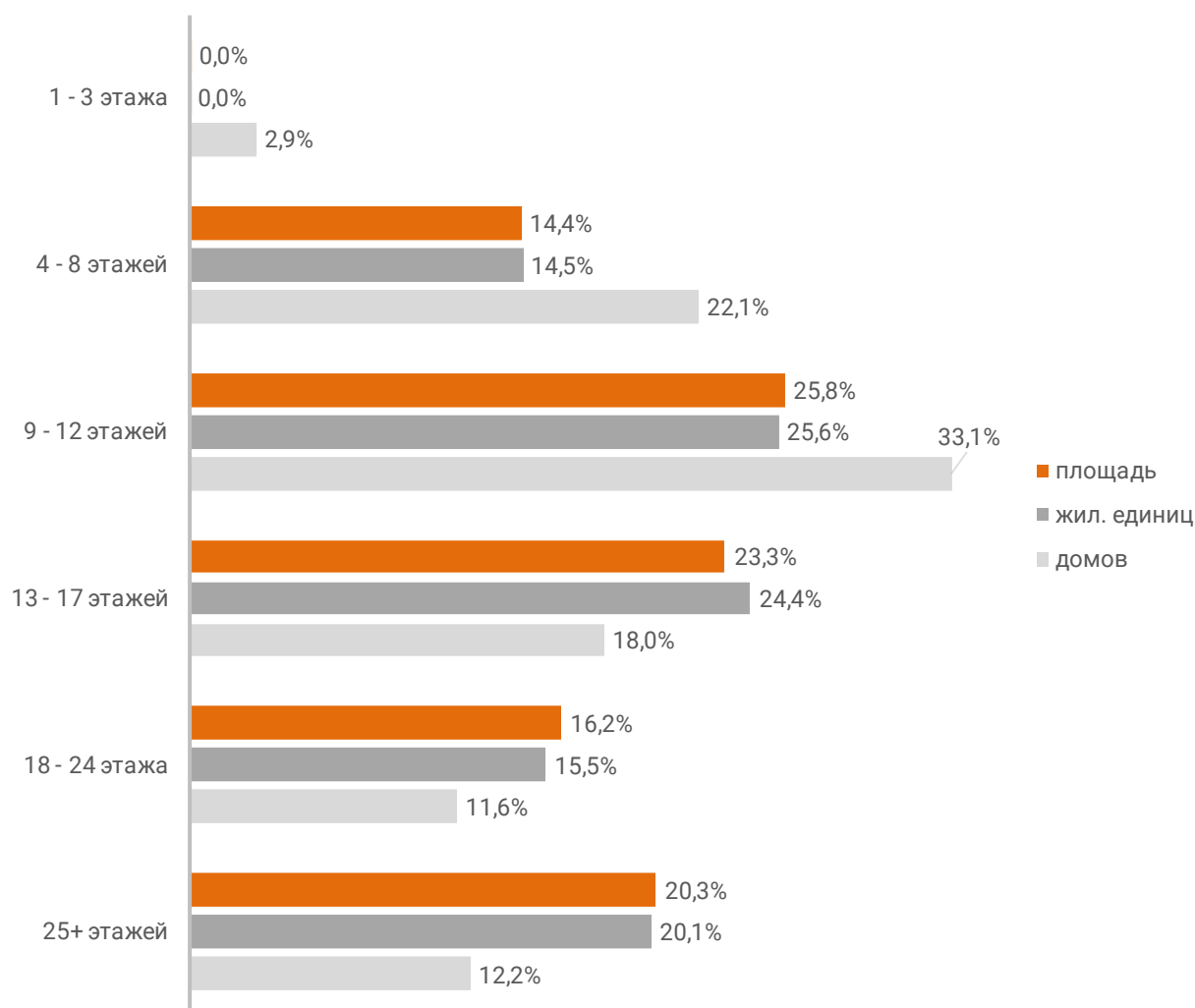
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	5	2,9%	8	0,0%	704	0,0%
4 - 8 этажей	38	22,1%	5 743	14,5%	275 777	14,4%
9 - 12 этажей	57	33,1%	10 151	25,6%	494 805	25,8%
13 - 17 этажей	31	18,0%	9 667	24,4%	445 385	23,3%
18 - 24 этажа	20	11,6%	6 133	15,5%	309 839	16,2%
25+ этажей	21	12,2%	7 958	20,1%	387 873	20,3%
<b>Общий итог</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 25,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 20,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 31-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал Эволюция» от застройщика «ГК ПМД» и в ЖК «Городские кварталы Талан» от застройщика «Талан». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Городские кварталы Талан
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
3	26	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфониной
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>ЗАРДОН-групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
4	25	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>СЗ Империя</i>	многоквартирный дом	Good Style
5	24	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Три девятих

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

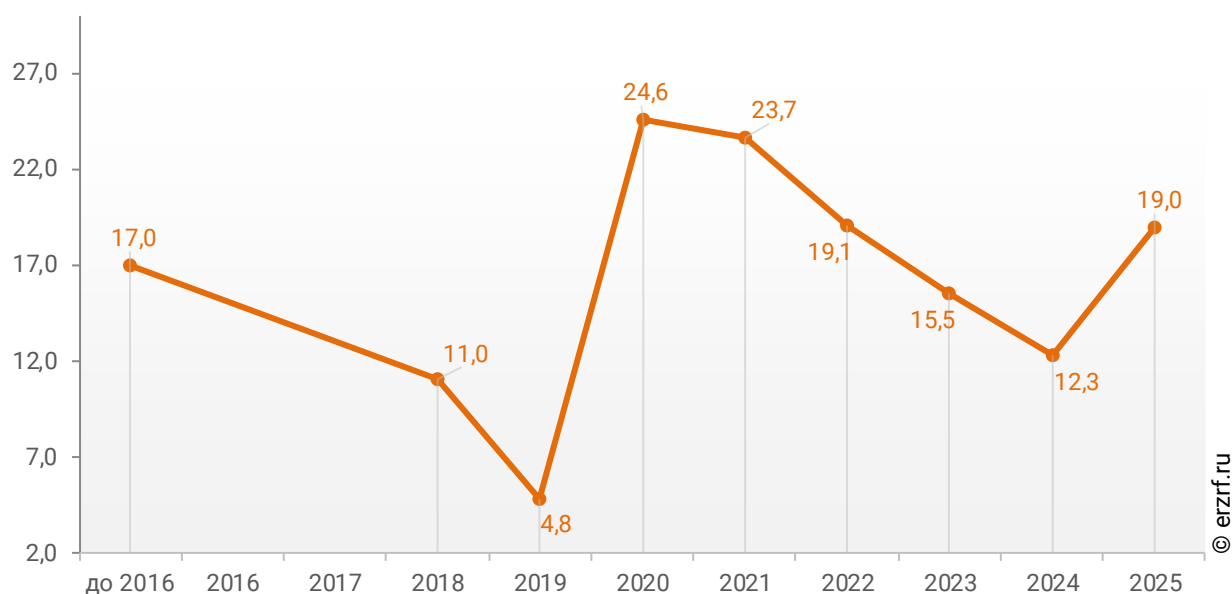
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	38 271	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	32 464	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	27 117	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
5	26 548	<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

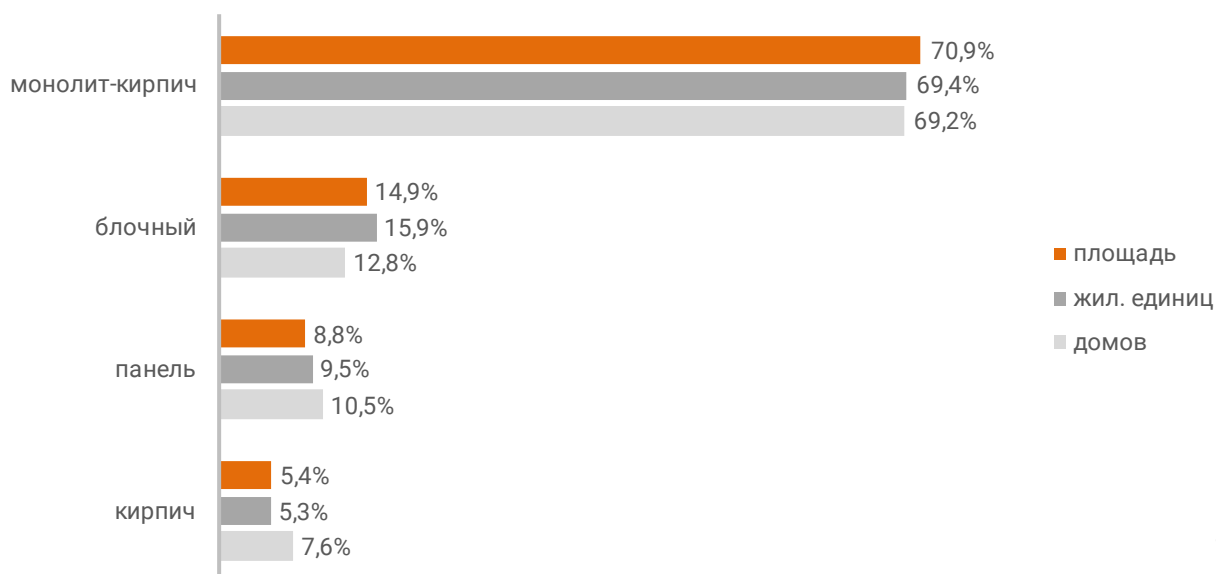
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	119	69,2%	27 520	69,4%	1 357 136	70,9%
блочный	22	12,8%	6 305	15,9%	285 882	14,9%
панель	18	10,5%	3 749	9,5%	168 314	8,8%
кирпич	13	7,6%	2 086	5,3%	103 051	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

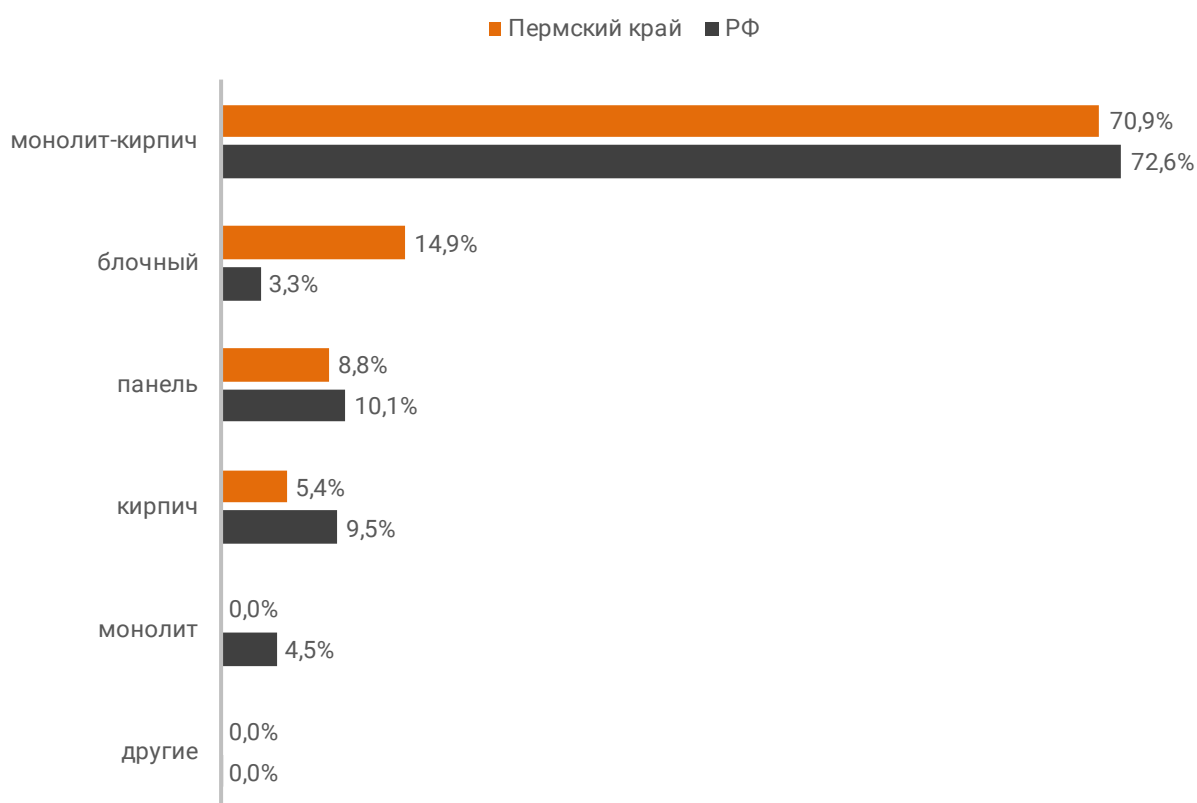
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 70,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,6% (Гистограмма 6).

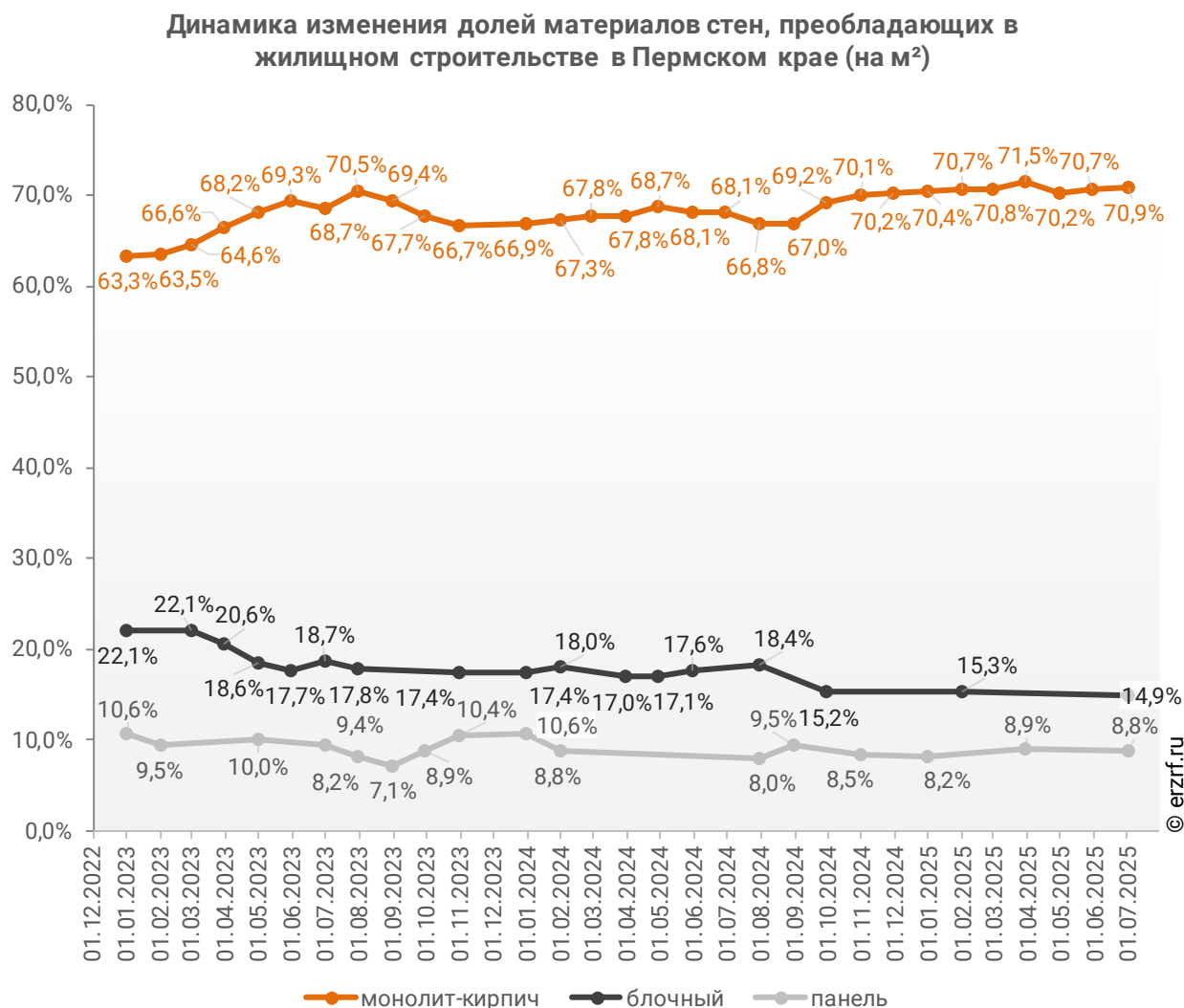
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	117	68,0%	26 843	67,7%	1 323 513	69,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	17,4%	7 846	19,8%	357 909	18,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	7,0%	2 296	5,8%	111 244	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,7%	955	2,4%	40 421	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,9%	815	2,1%	37 149	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,3%	497	1,3%	23 266	1,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	408	1,0%	20 881	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>	<b>39 660</b>	<b>100%</b>	<b>1 914 383</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 106 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПЗСП</b>	29	16,9%	8 151	20,6%	366 738	19,2%
2	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	8	4,7%	3 643	9,2%	179 049	9,4%
3	<b>ГК ПМД</b>	8	4,7%	2 788	7,0%	137 937	7,2%
4	<b>ГК ОНИКС</b>	9	5,2%	3 100	7,8%	134 864	7,0%
5	<b>СПК</b>	14	8,1%	2 627	6,6%	121 300	6,3%
6	<b>СГ Развитие</b>	6	3,5%	1 728	4,4%	91 827	4,8%
7	<b>ИНГРУПП</b>	8	4,7%	1 975	5,0%	87 586	4,6%
8	<b>Железно</b>	4	2,3%	1 247	3,1%	70 254	3,7%
9	<b>ГК Федерация</b>	4	2,3%	1 057	2,7%	60 875	3,2%
10	<b>Застройщик Мегаполис</b>	5	2,9%	1 392	3,5%	59 208	3,1%
11	<b>Талан</b>	2	1,2%	912	2,3%	51 548	2,7%
12	<b>ГК СГ Ракета</b>	4	2,3%	855	2,2%	44 319	2,3%
13	<b>ИНТЭСКА-СТ</b>	5	2,9%	1 086	2,7%	42 546	2,2%
14	<b>Орсо групп</b>	3	1,7%	772	1,9%	42 107	2,2%
15	<b>Унистрой</b>	2	1,2%	649	1,6%	29 630	1,5%
16	<b>UDS</b>	3	1,7%	452	1,1%	28 118	1,5%
17	<b>ГК Альфа</b>	5	2,9%	441	1,1%	24 207	1,3%
18	<b>Новый Звездный</b>	4	2,3%	432	1,1%	23 892	1,2%
19	<b>Пермглавснаб</b>	1	0,6%	520	1,3%	23 496	1,2%
20	<b>СЗ ЖК Симфония</b>	2	1,2%	316	0,8%	22 418	1,2%
21	<b>Yarus group</b>	1	0,6%	408	1,0%	20 881	1,1%
22	<b>СЗ СК Дом-Строй</b>	1	0,6%	325	0,8%	20 472	1,1%
23	<b>ЗАРДОН-групп</b>	1	0,6%	414	1,0%	19 368	1,0%
24	<b>PAN City Group</b>	1	0,6%	345	0,9%	15 257	0,8%
25	<b>ГК Дипломат</b>	1	0,6%	238	0,6%	14 409	0,8%
26	<b>СЗ Сибирский квартал</b>	1	0,6%	227	0,6%	13 464	0,7%
27	<b>Ясно девелопмент</b>	2	1,2%	309	0,8%	13 207	0,7%
28	<b>СЗ Империя</b>	1	0,6%	227	0,6%	11 277	0,6%
29	<b>ГК Горизонт</b>	2	1,2%	222	0,6%	10 969	0,6%
30	<b>ГК 1000 Этажей</b>	1	0,6%	222	0,6%	9 334	0,5%
31	<b>Платформа</b>	2	1,2%	194	0,5%	8 009	0,4%
32	<b>СЗ Промышленная Буровая Компания</b>	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,4%
33	<b>СЗ К8</b>	1	0,6%	180	0,5%	7 794	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Альфа-Инвест	1	0,6%	165	0,4%	7 442	0,4%
35	СЗ Пермская	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,4%
36	СЗ Нова	1	0,6%	144	0,4%	6 453	0,3%
37	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,6%	110	0,3%	6 329	0,3%
38	СЗ Белозерская 30А	1	0,6%	180	0,5%	6 303	0,3%
39	СЗ Писарева 8	1	0,6%	133	0,3%	5 310	0,3%
40	ГК КМП	1	0,6%	66	0,2%	4 560	0,2%
41	СЗ Нова-1	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
42	СЗ Бирюза	1	0,6%	99	0,2%	3 721	0,2%
43	СЗ Строим вместе Пермь	1	0,6%	78	0,2%	3 688	0,2%
44	АРТХАУС	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
45	Специализированный застройщик Новое Двуречье	1	0,6%	100	0,3%	3 515	0,2%
46	Родонит-Инвест	1	0,6%	65	0,2%	3 466	0,2%
47	СЗ Вариант	1	0,6%	66	0,2%	3 465	0,2%
48	СЗ Стройград	1	0,6%	68	0,2%	3 362	0,2%
49	СЗ Вариант Инвест	1	0,6%	75	0,2%	3 348	0,2%
50	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
51	Специализированный застройщик ЖК Континент	1	0,6%	64	0,2%	3 110	0,2%
52	СЗ Канта Строй	1	0,6%	62	0,2%	3 061	0,2%
53	СЗ Канта Групп	1	0,6%	57	0,1%	2 851	0,1%
54	СЗ ЖСК	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
55	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
56	СК Вега	1	0,6%	56	0,1%	2 458	0,1%
57	СЗ Кировоградская	1	0,6%	48	0,1%	1 953	0,1%
58	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	0,6%	32	0,1%	1 503	0,1%
59	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	2,9%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог		172	100%	39 660	100%	1 914 383	100%



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ПЗСП	366 738	30 225	8,2%	0,4
2	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	179 049	10 676	6,0%	0,2
3	★ 5,0	ГК ПМД	137 937	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК ОНИКС	134 864	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СПК	121 300	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СГ Развитие	91 827	21 208	23,1%	1,4
7	★ 5,0	ИНГРУПП	87 586	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Железно	70 254	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Федерация	60 875	6 369	10,5%	0,3
10	★ 5,0	Застройщик Мегapolis	59 208	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Талан	51 548	0	0,0%	-
12	н/р	ГК СГ Ракета	44 319	0	0,0%	-
13	★ 1,5	ИНТЭСКА-СТ	42 546	15 097	35,5%	2,1
14	★ 5,0	Орсо групп	42 107	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Унистрой	29 630	0	0,0%	-
16	★ 5,0	UDS	28 118	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Альфа	24 207	10 696	44,2%	6,6
18	н/р	Новый Звездный	23 892	7 876	33,0%	1,0
19	★ 4,5	Пермглавснаб	23 496	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖК Симфония	22 418	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Yarus group	20 881	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
23	★ 3,0	ЗАРДОН-групп	19 368	19 368	100%	3,0
24	★ 4,0	PAN City Group	15 257	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Дипломат	14 409	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
27	★ 4,0	Ясно девелопмент	13 207	10 440	79,0%	2,4
28	н/р	СЗ Империя	11 277	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК Горизонт	10 969	0	0,0%	-
30	н/р	ГК 1000 Этажей	9 334	0	0,0%	-
31	н/р	Платформа	8 009	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
32	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 442	7 442	100%	6,0
35	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Нова	6 453	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	6 329	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Белозерская 30А	6 303	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Писарева 8	5 310	0	0,0%	-
40	н/р	ГК КМП	4 560	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Нова-1	4 536	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Бирюза	3 721	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 688	3 688	100%	6,0
44	н/р	АРТХАУС	3 647	0	0,0%	-
45	н/р	Специализированный застройщик Новое Двуречье	3 515	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Родонит-Инвест	3 466	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Вариант	3 465	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Стройград	3 362	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Вариант Инвест	3 348	0	0,0%	-
50	н/р	ДСК-Строй	3 272	3 272	100%	3,0
51	н/р	Специализированный застройщик ЖК Континент	3 110	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Канта Строй	3 061	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Канта Групп	2 851	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ЖСК	2 731	0	0,0%	-
55	н/р	Стройком	2 557	0	0,0%	-
56	н/р	СК Вега	2 458	2 458	100%	9,0
57	н/р	СЗ Кировоградская	1 953	0	0,0%	-
58	н/р	Специализированный застройщик Град-Инвест	1 503	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	704	704	100%	25,5
Общий итог			1 914 383	149 519	7,8%	0,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС» и составляет 25,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 102 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 12 домов, включающих 3 979 жилых единиц, совокупной площадью 186 681 м<sup>2</sup>.

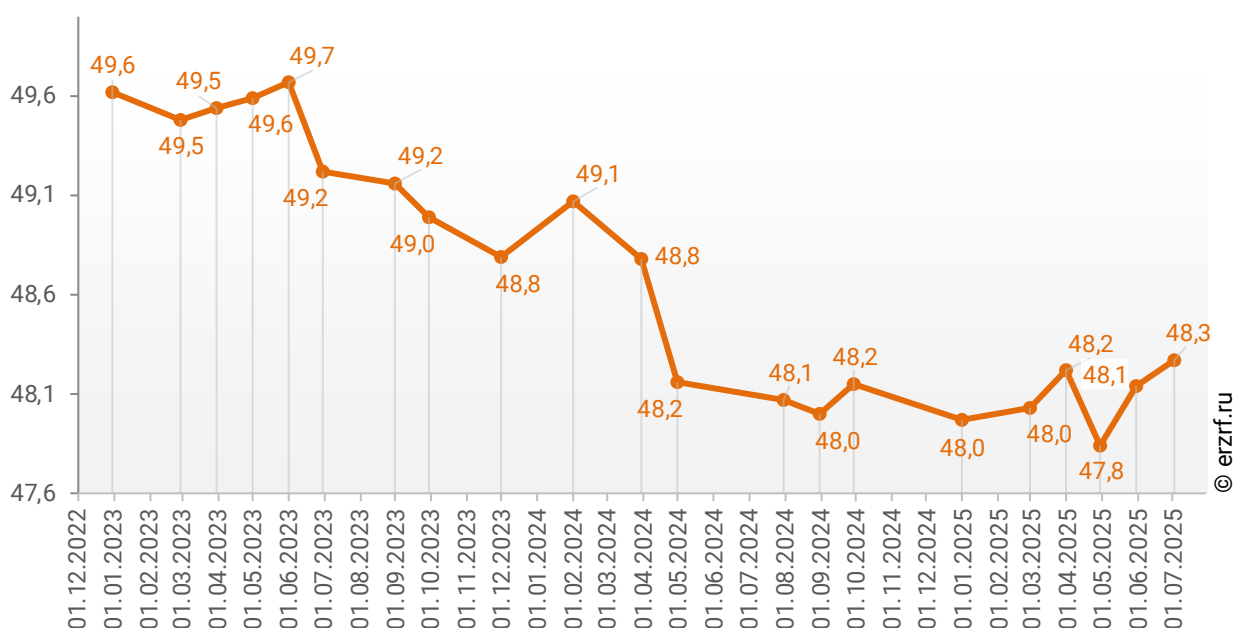
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

**График 7**

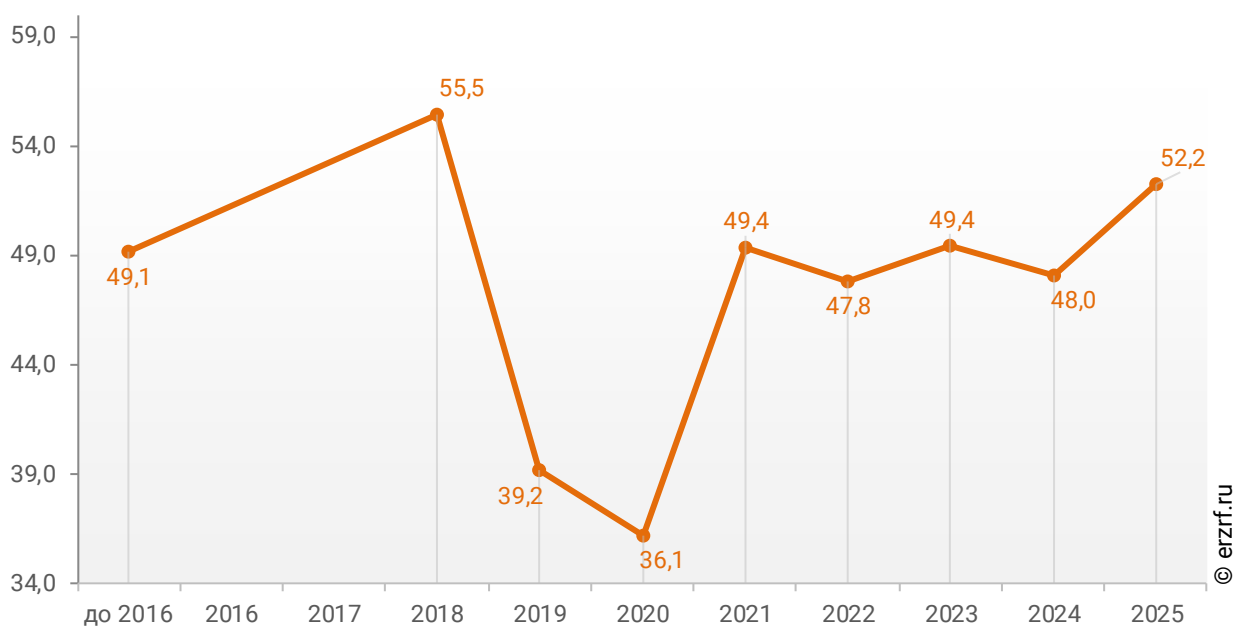
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м² (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Белозерская 30А	35,0
Специализированный застройщик Новое Двуречье	35,2
СЗ Бирюза	37,6
ИНТЭСКА-СТ	39,2
СЗ Писарева 8	39,9
СЗ Кировоградская	40,7
Платформа	41,3
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
ГК 1000 Этажей	42,0
Застройщик Мегapolis	42,5
Ясно девелопмент	42,7
СЗ К8	43,3
СЗ ЖСК	43,3
ГК ОНИКС	43,5
СК Вега	43,9
PAN City Group	44,2
ИНГРУПП	44,3
СЗ Вариант Инвест	44,6
СЗ Нова	44,8
ПЗСП	45,0
СЗ Альфа-Инвест	45,1
Пермглавснаб	45,2
Унистрой	45,7
СПК	46,2
ЗАРДОН-групп	46,8
Специализированный застройщик Град-Инвест	47,0
СЗ Строим вместе Пермь	47,3
Специализированный застройщик ЖК Континент	48,6
СИК Девелопмент-Юг	49,1
СЗ Канта Строй	49,4
ГК Горизонт	49,4
СЗ Стройград	49,4
ГК ПМД	49,5
СЗ Империя	49,7
СЗ Канта Групп	50,0
Yarus group	51,2
ГК СГ Ракета	51,8
СЗ Вариант	52,5
СГ Развитие	53,1
Родонит-Инвест	53,3
Орсо групп	54,5
ГК Альфа	54,9
Новый Звездный	55,3
ДСК-Строй	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Железно	56,3
Талан	56,5
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
ГК Федерация	57,6
СЗ Сибирский квартал	59,3
ГК Дипломат	60,5
АРТХАУС	60,8
UDS	62,2
СЗ СК Дом-Строй	63,0
ГК КМП	69,1
СЗ ЖК Симфония	70,9
СЗ Нова-1	81,0
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Стройком	98,3
<b>Общий итог</b>	<b>48,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Index» – 35,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Белозерская 30А». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройком».

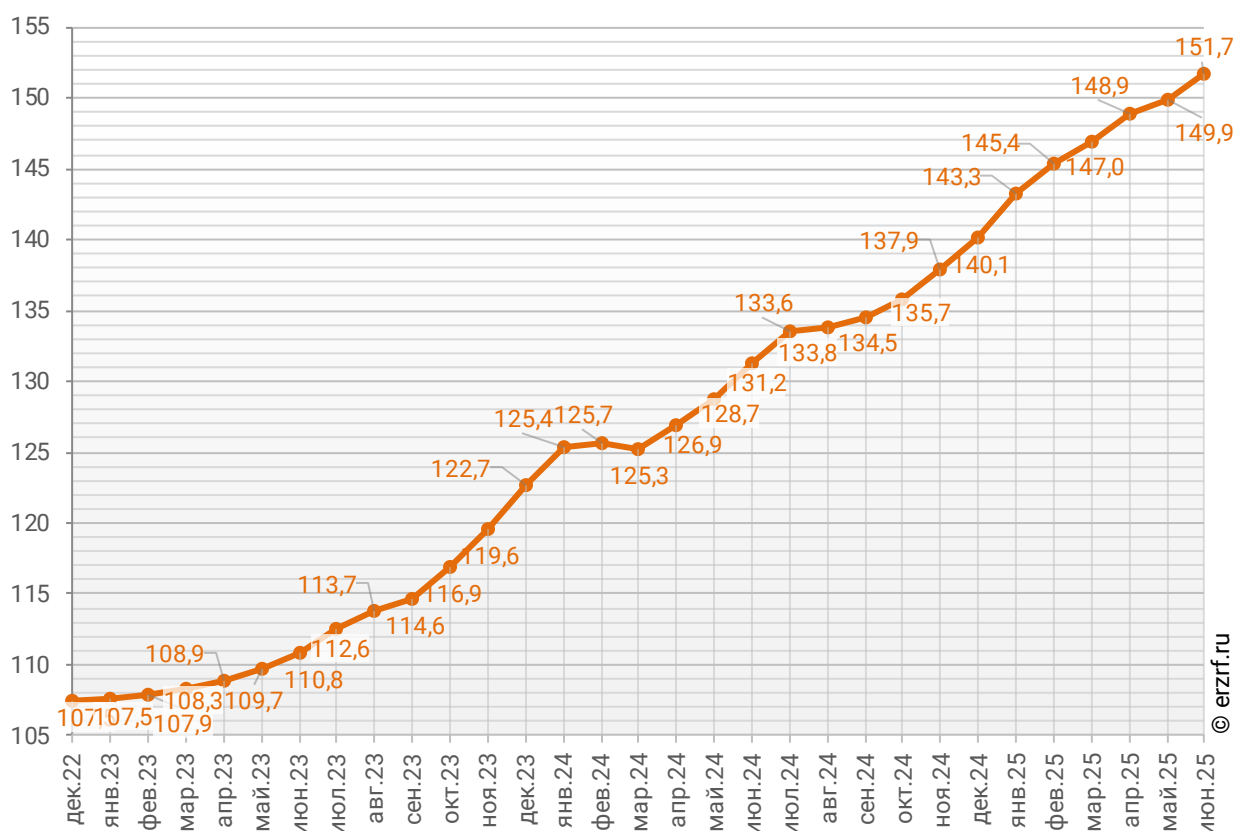
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 151 658 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 15,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Пермском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

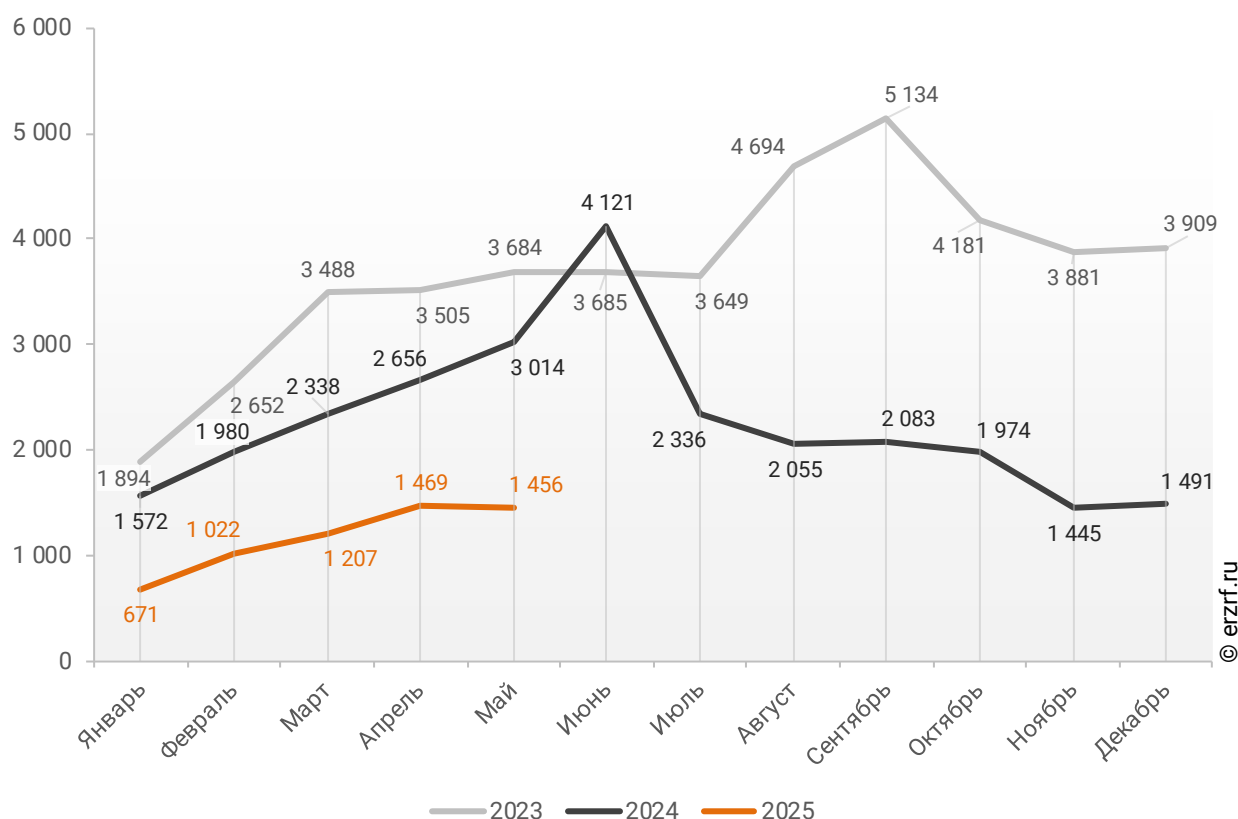
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 5 825, что на 49,6% меньше уровня 2024 г. (11 560 ИЖК), и на 61,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15 223 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.



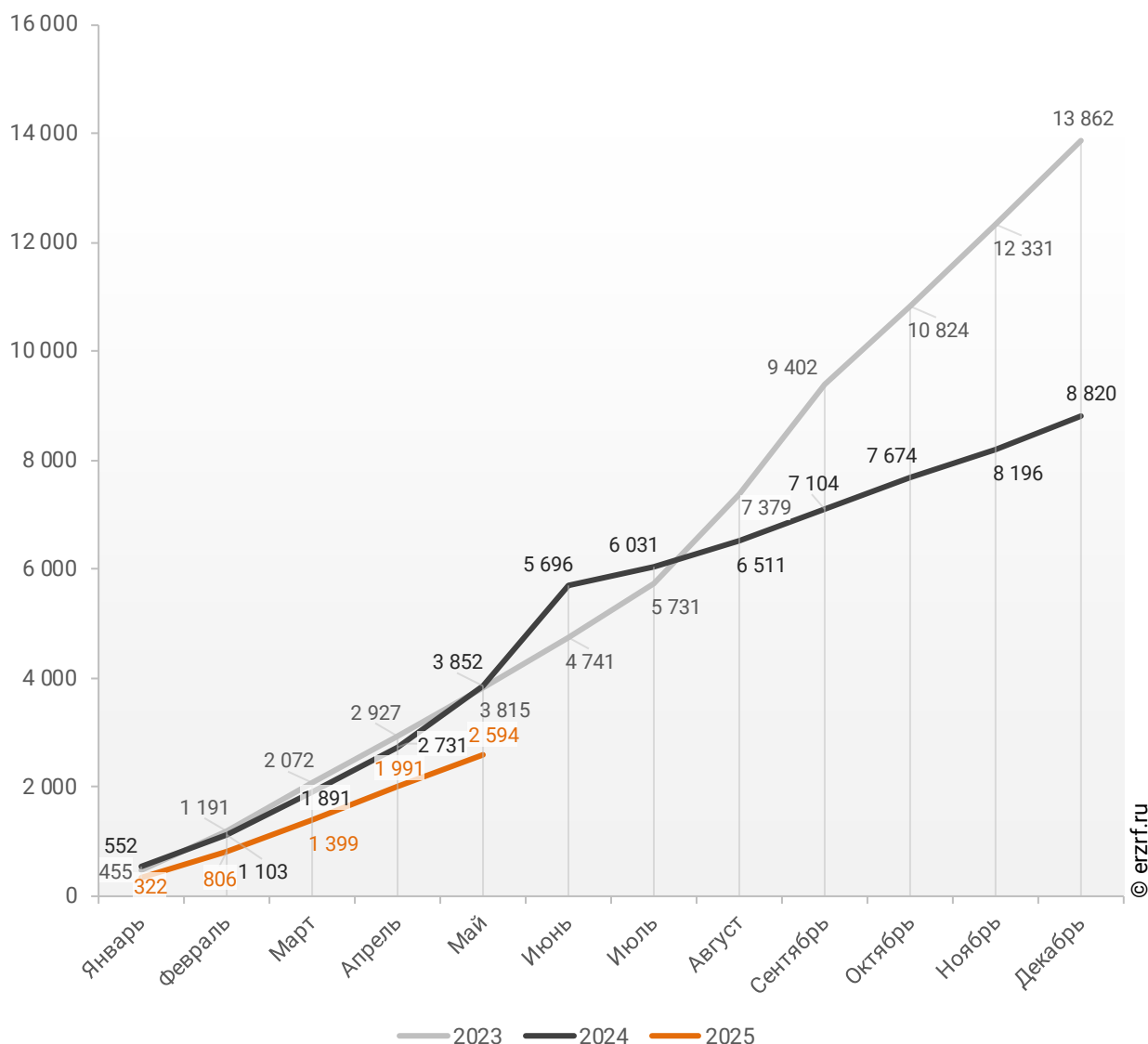


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 594, что на 32,7% меньше, чем в 2024 г. (3 852 ИЖК), и на 32,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 815 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.**

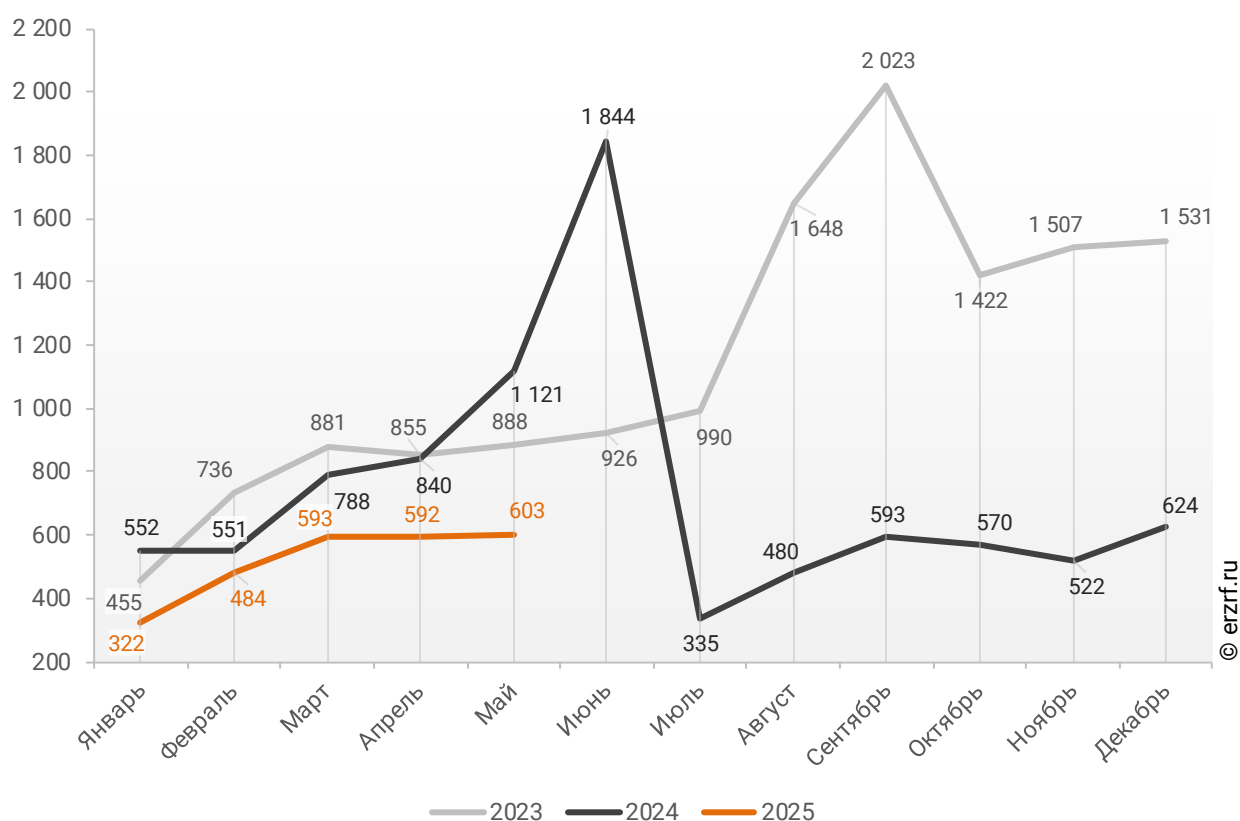


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2025 года уменьшилось на 46,2% по сравнению с маем 2024 года (603 против 1 121 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.**

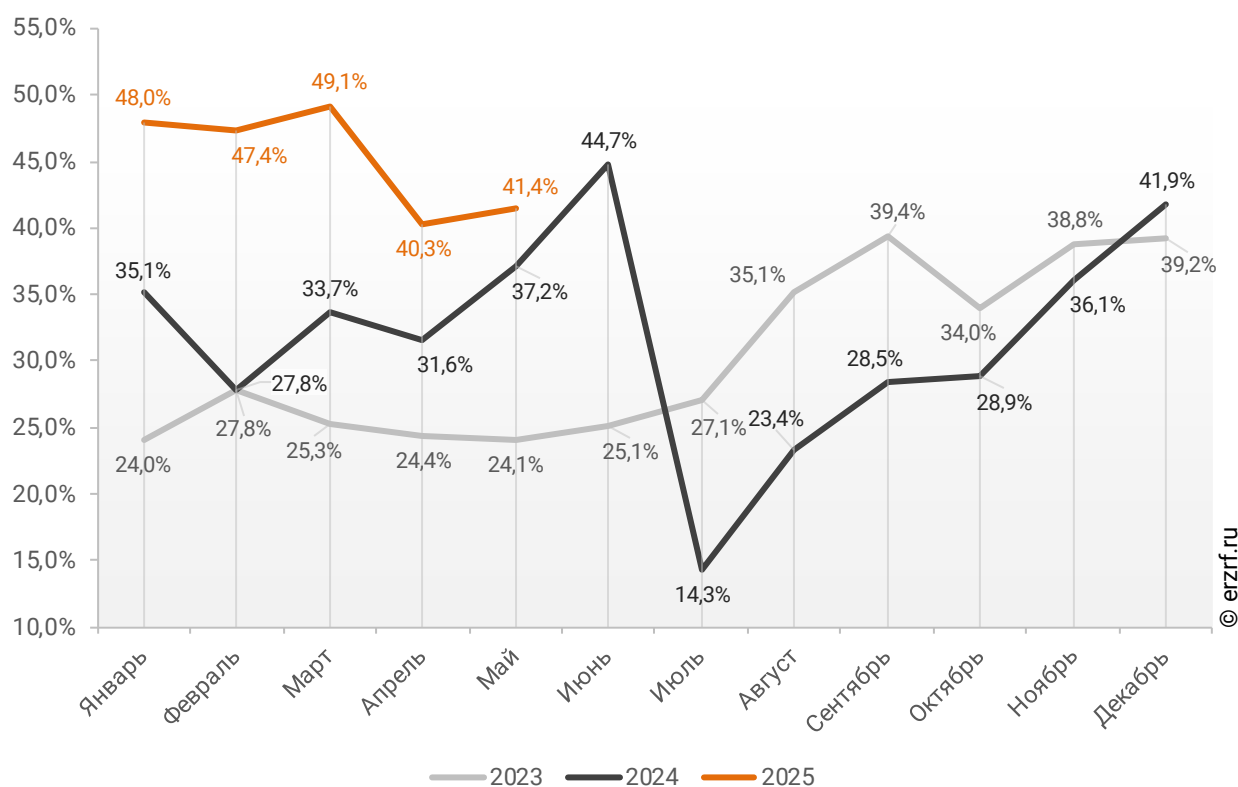


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 44,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,3%), и на 19,4 п.п. больше уровня 2023 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.**



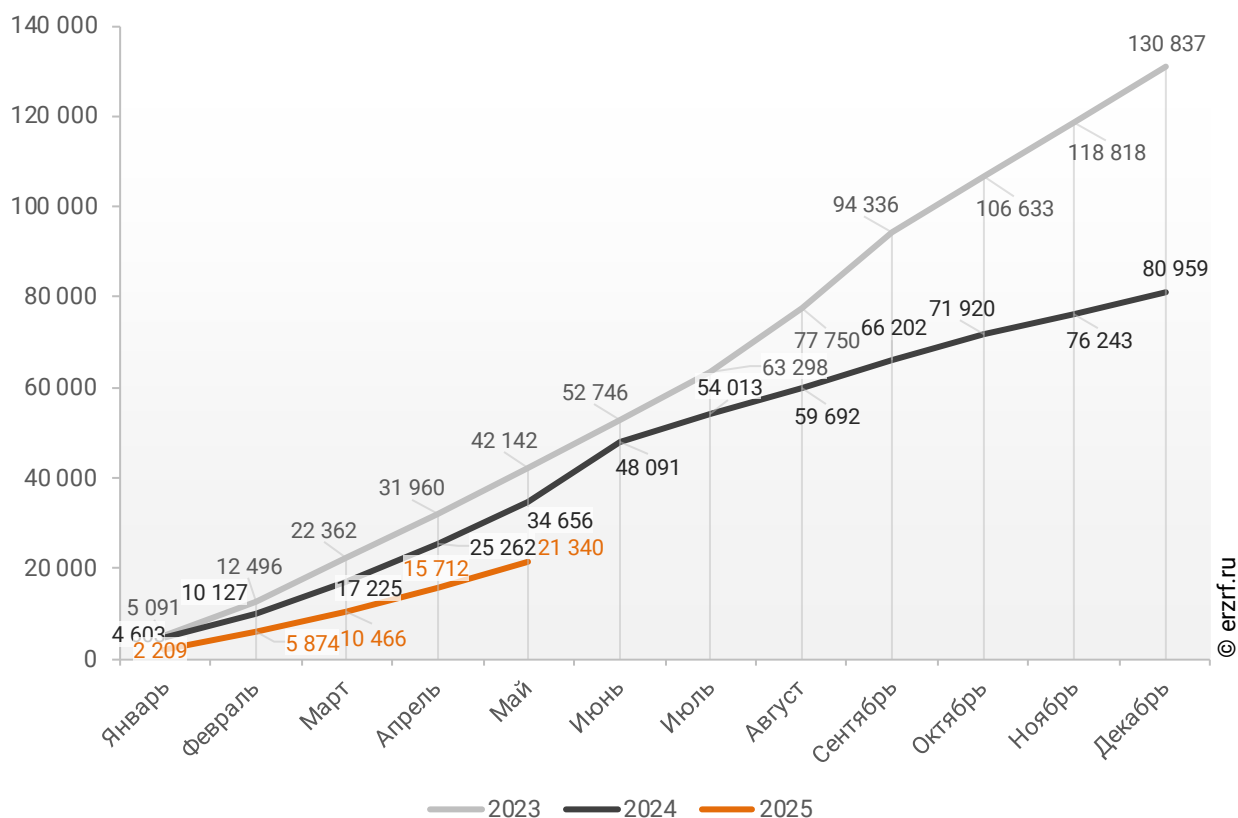
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 21,34 млрд ₽, что на 38,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (34,66 млрд ₽), и на 49,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (42,14 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

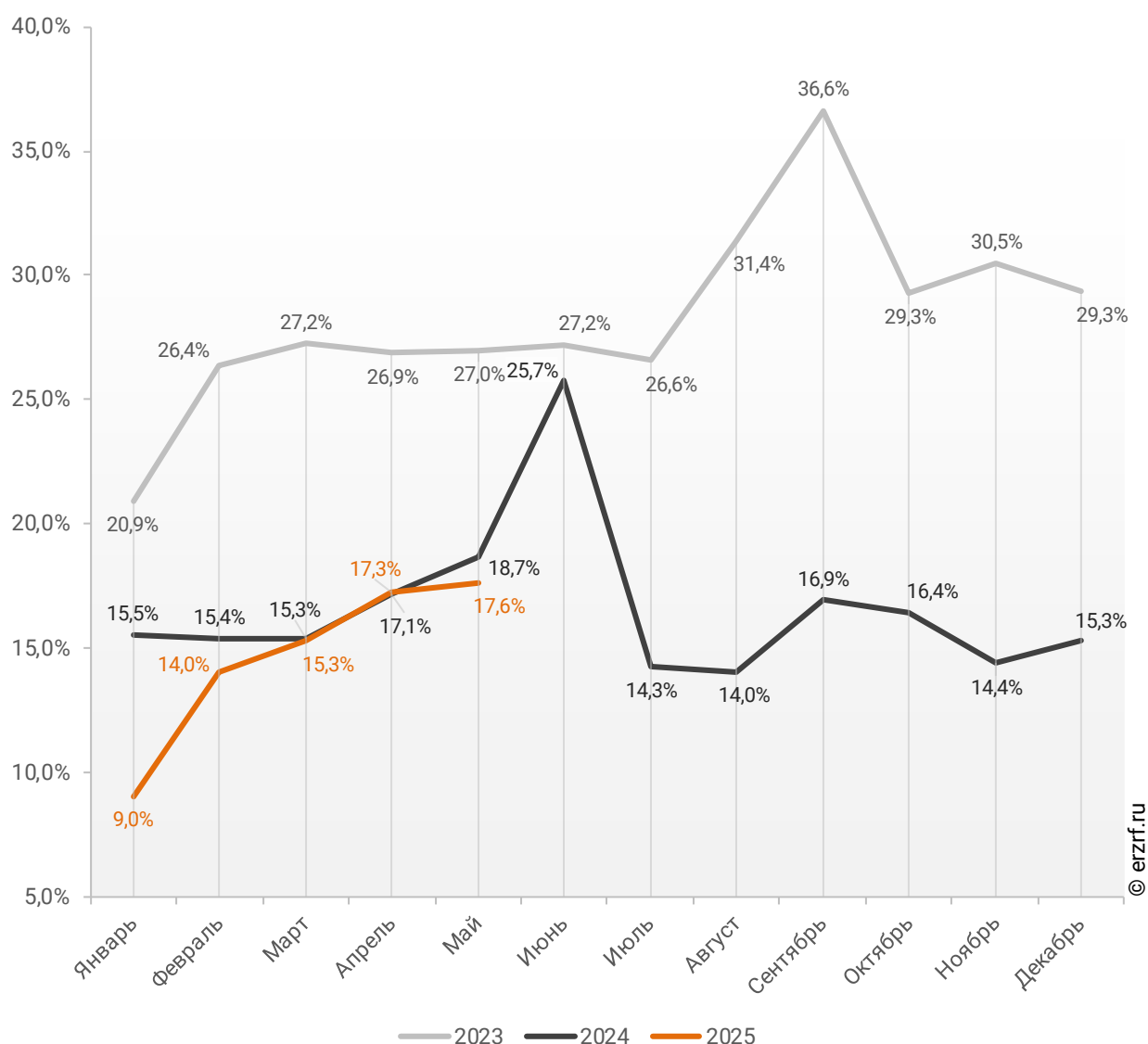


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Пермского края (143,01 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,9%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,6%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

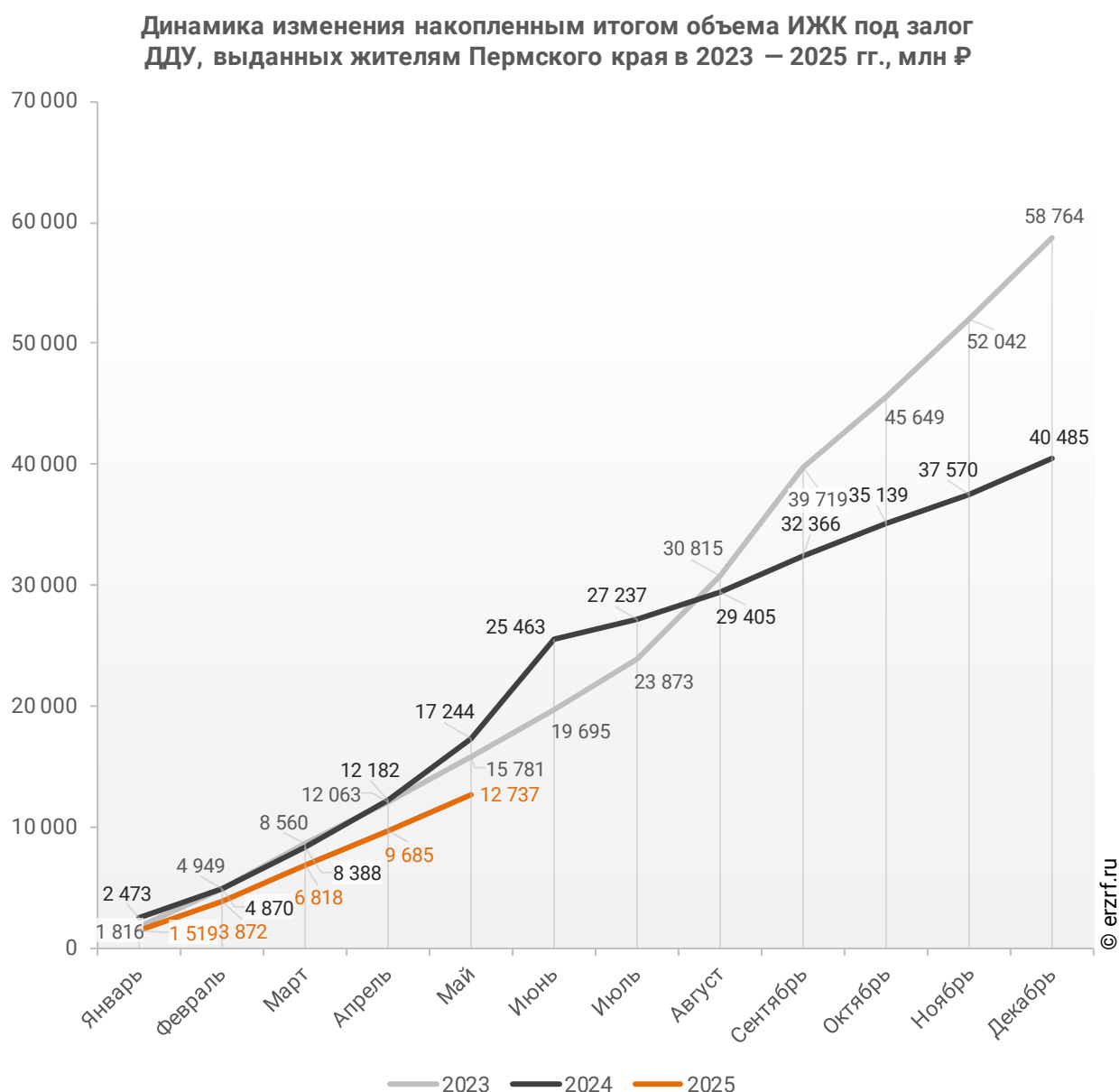
**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.**



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 12,74 млрд ₽ (59,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 26,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,24 млрд ₽), и на 19,3% меньше, чем в 2023 г. (15,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

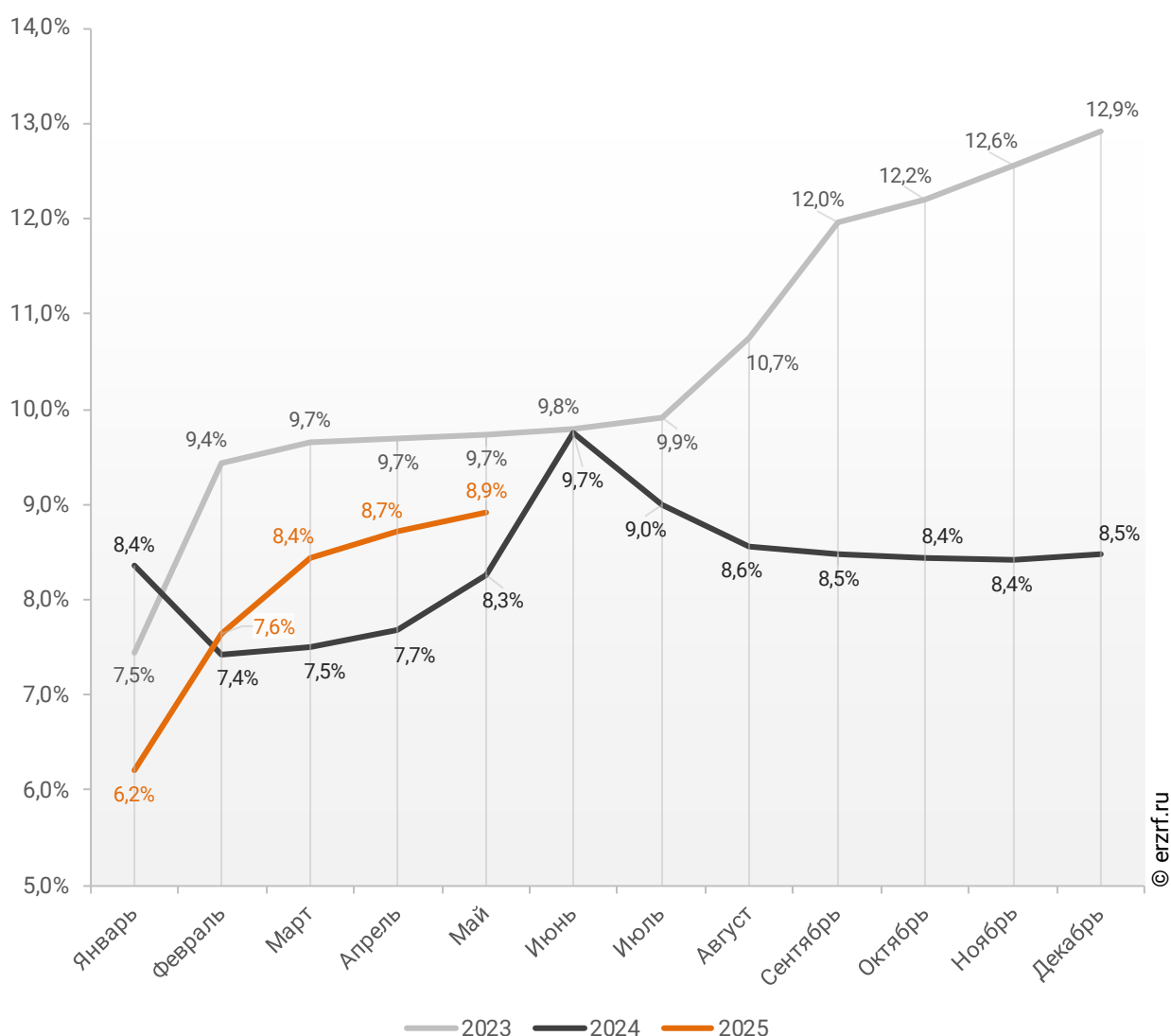


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Пермского края (143,01 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2024 г. (8,3%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

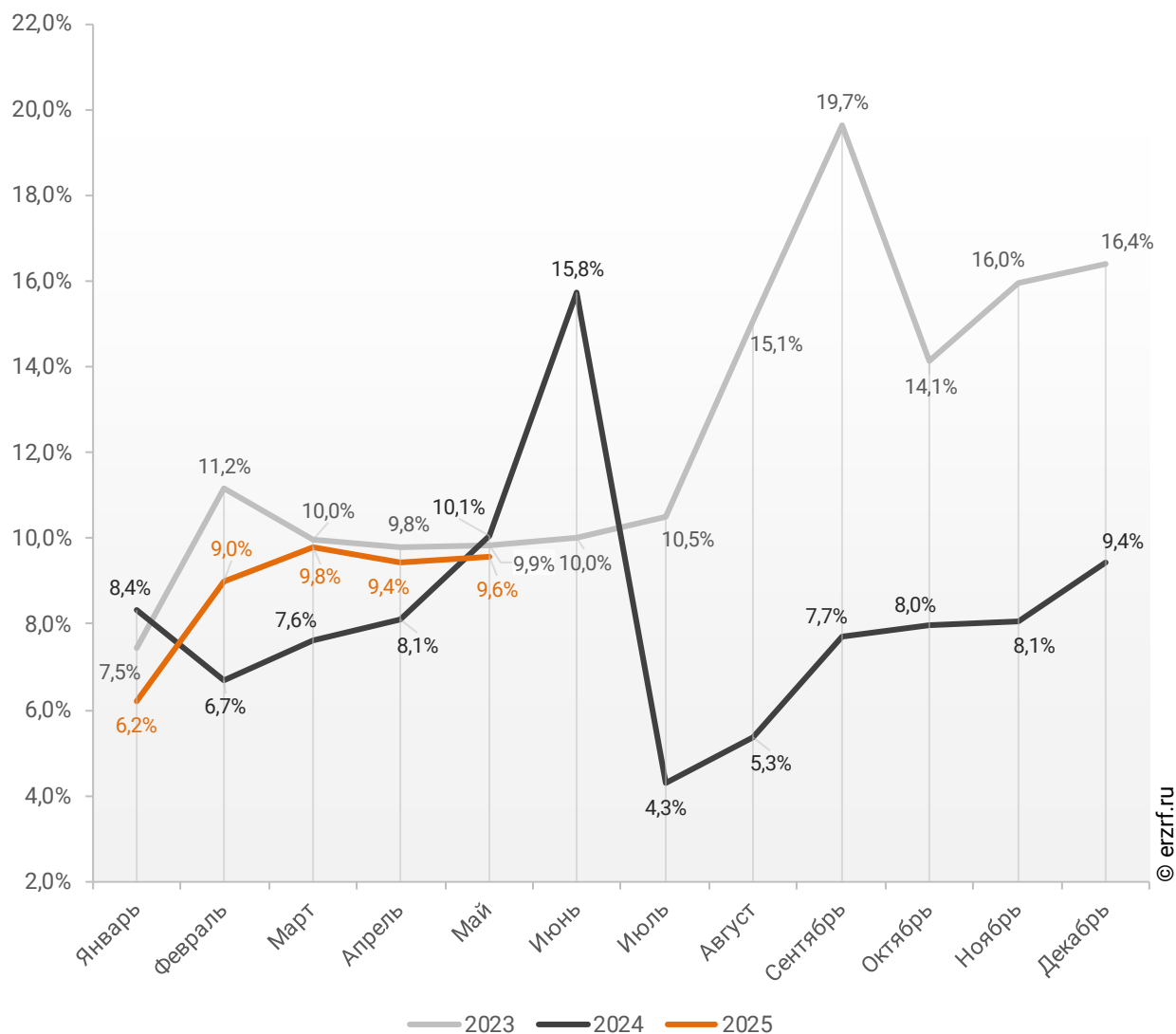
## График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2023 – 2025 гг.**

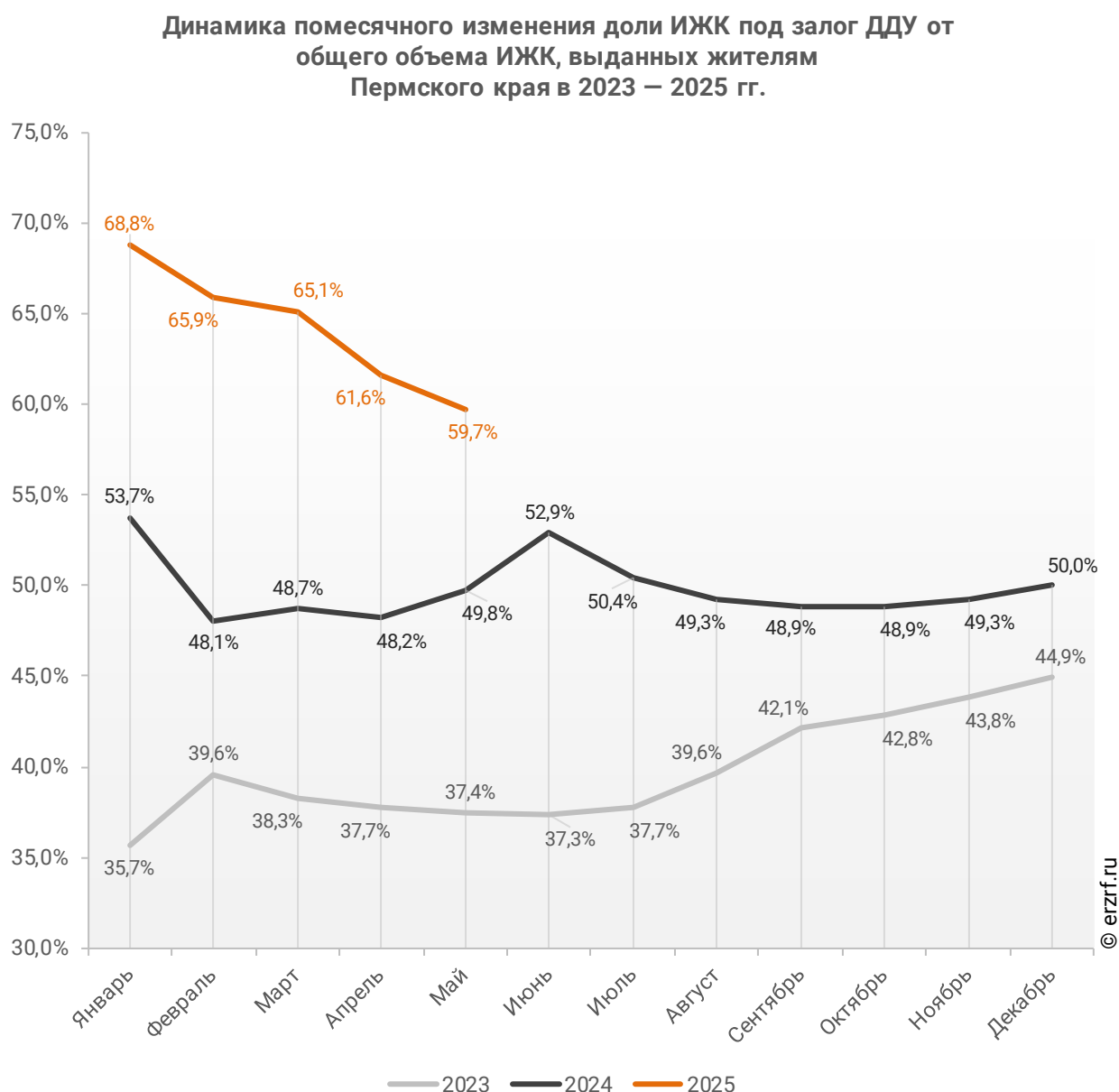




Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 59,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 9,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,8%), и на 22,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

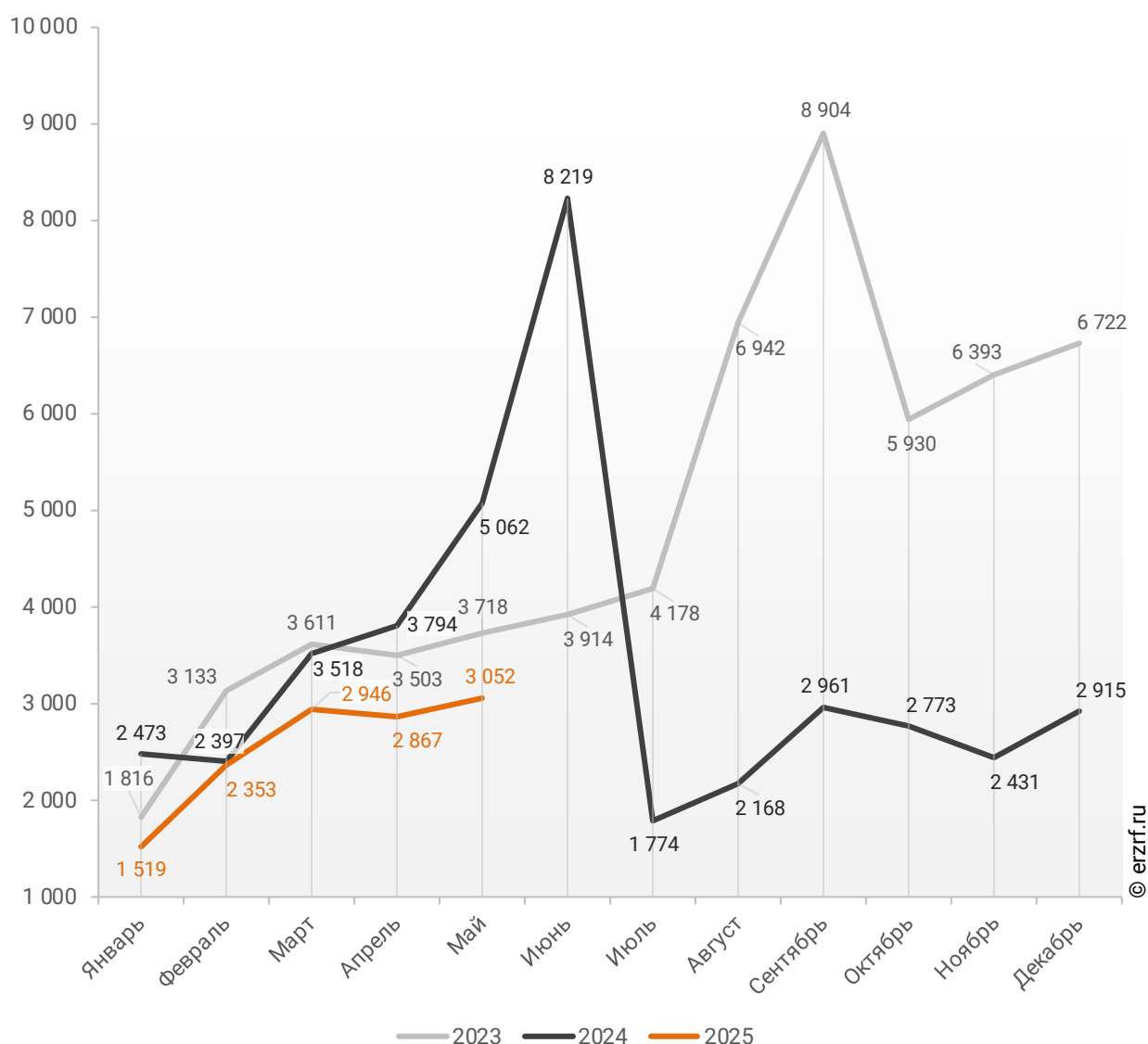


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2025 года, уменьшился на 39,7% по сравнению с маем 2024 года (3,05 млрд ₽ против 5,06 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,7% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 36,6% (31,92 млрд ₽ против 50,31 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,1% (5,63 млрд ₽ против 9,39 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – май составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,7%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,87 млн ₽, что на 24,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,12 млн ₽), и на 39,8% больше аналогичного значения 2023 г. (2,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

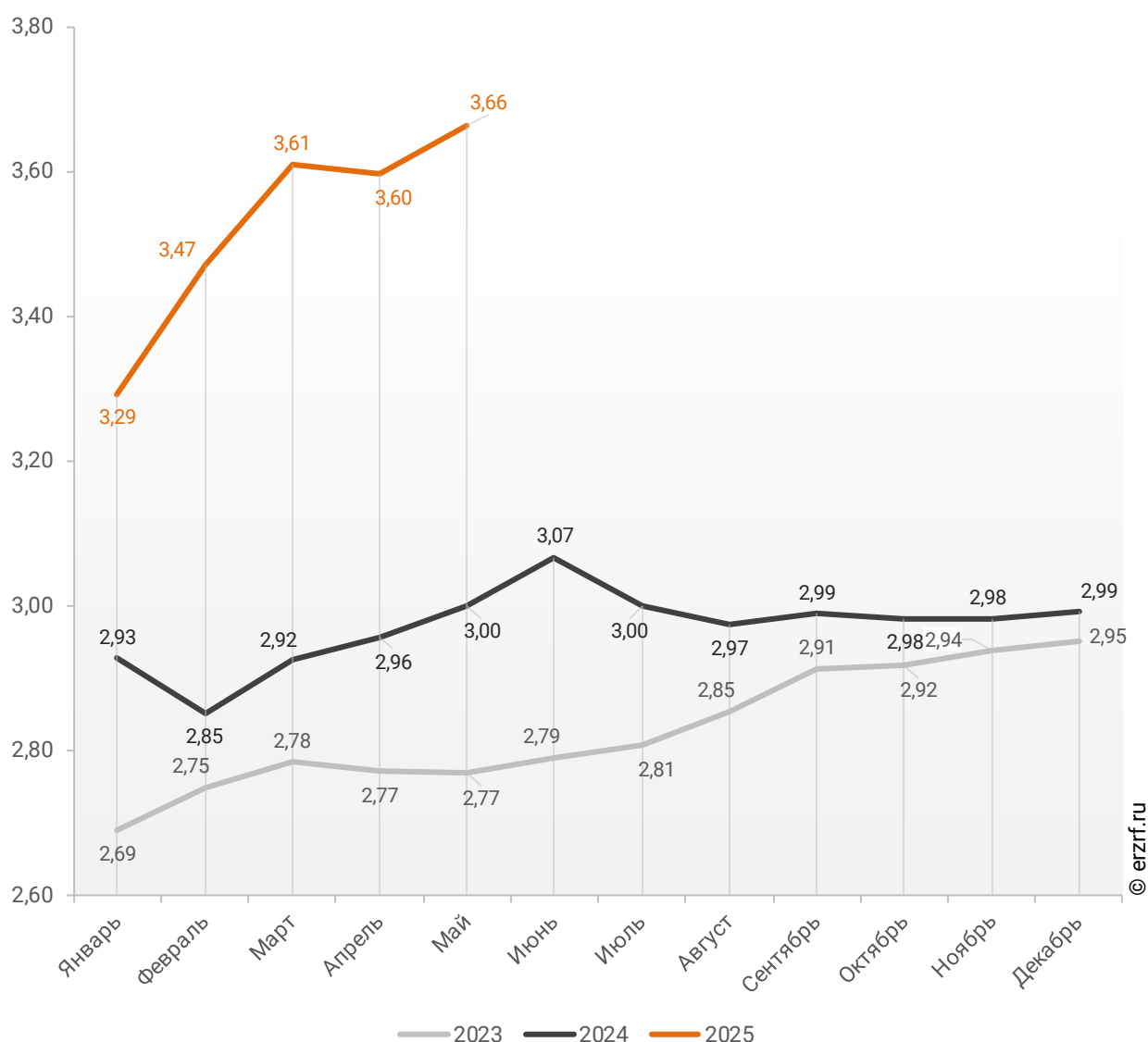


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,66 млн ₽, что на 22,2% больше, чем в 2024 г. (3,00 млн ₽), и на 32,4% больше соответствующего значения 2023 г. (2,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

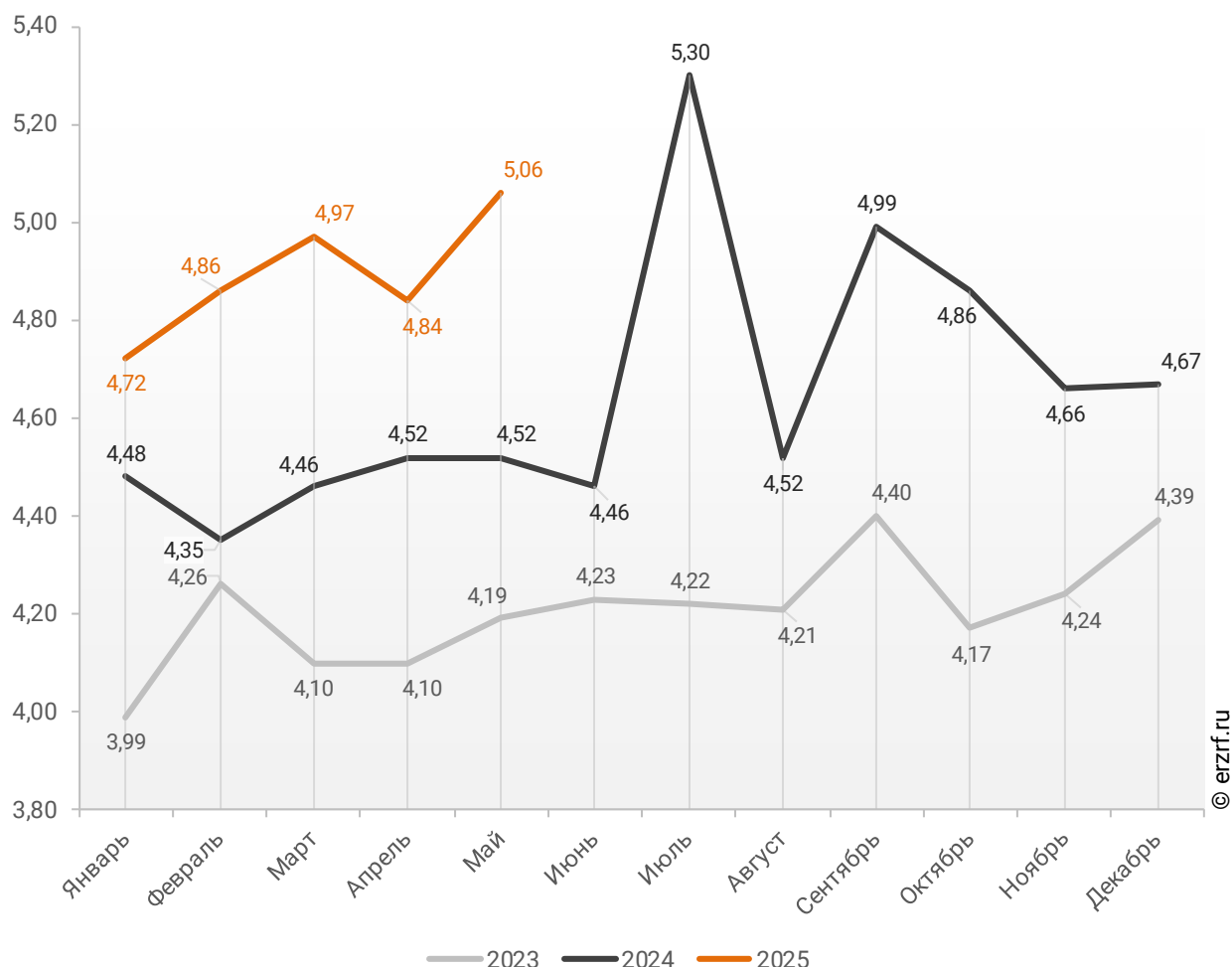


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2025 года увеличился на 11,9% по сравнению с маем 2024 года (5,06 млн ₽ против 4,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

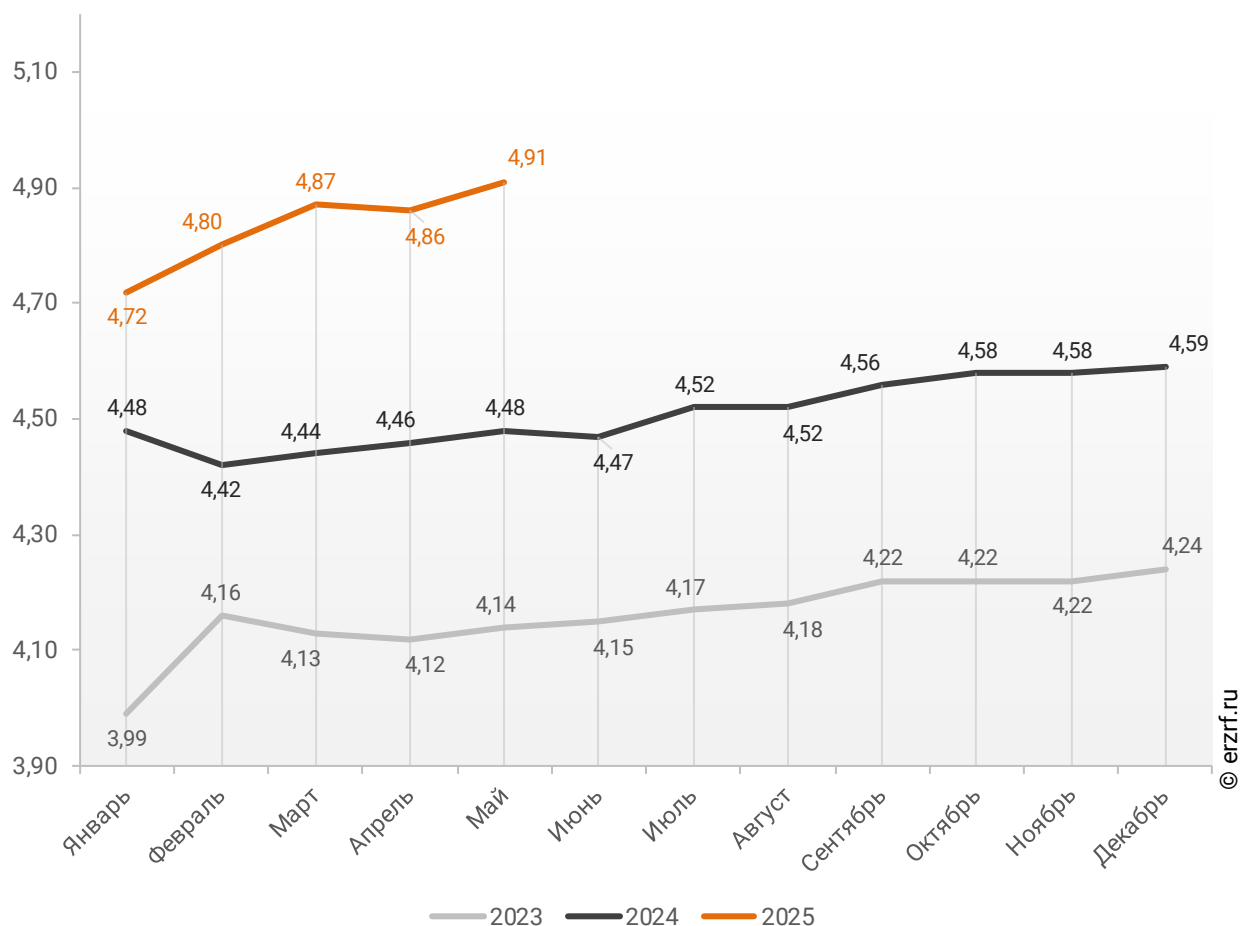


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,91 млн ₽ (на 34,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,48 млн ₽), и на 18,6% больше уровня 2023 г. (4,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

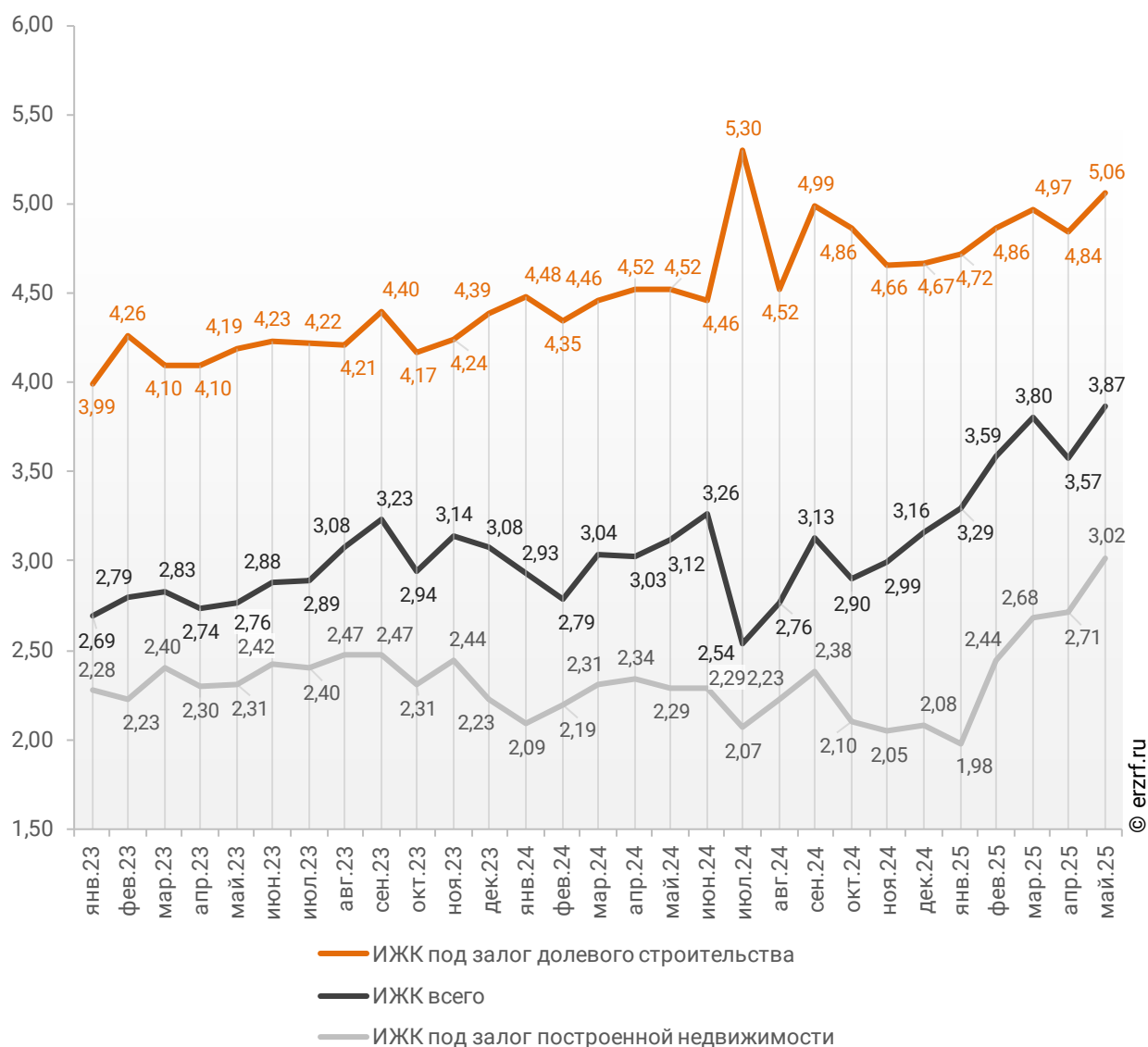


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,9% – с 2,29 млн ₽ до 3,02 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 29,9 п. п. – с 97,4% до 67,5%.



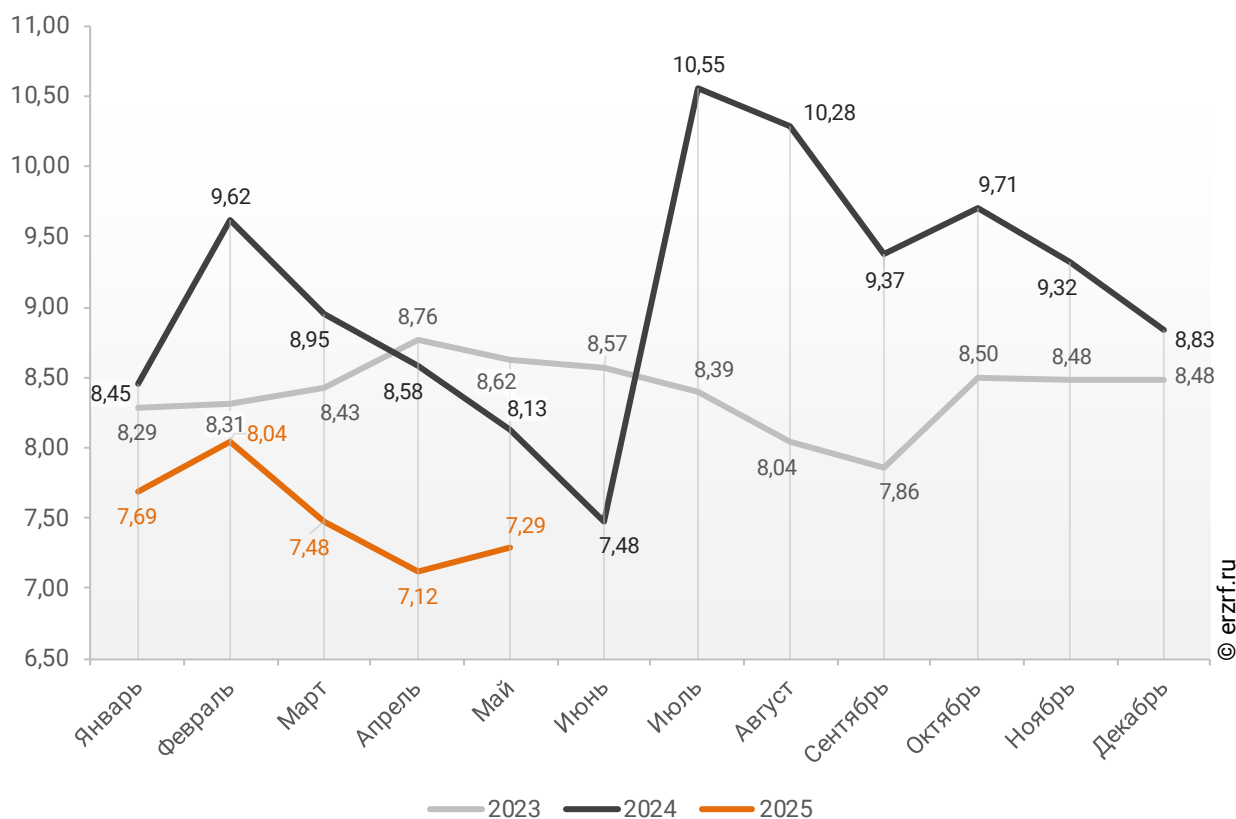
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,29%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,84 п. п. (с 8,13% до 7,29%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

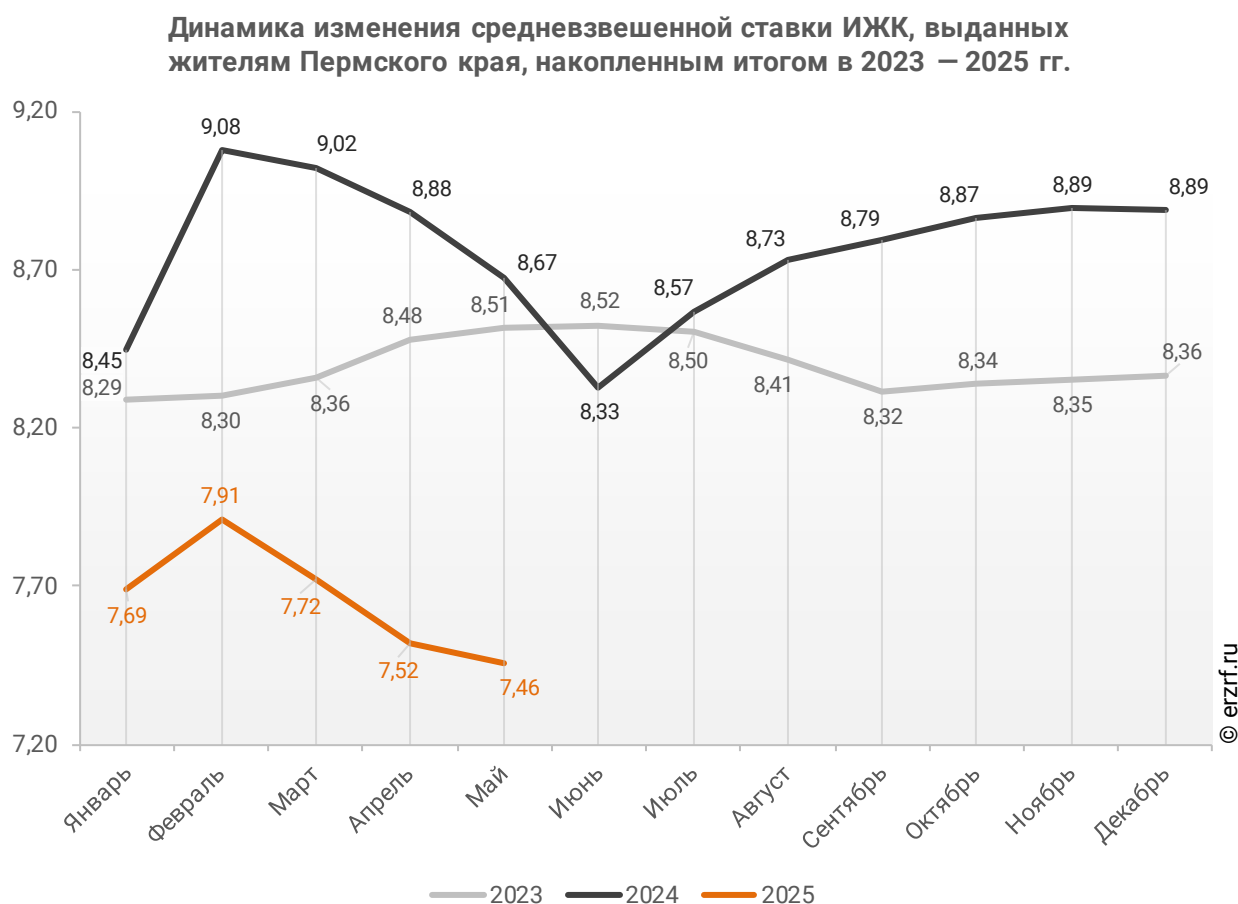
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %



По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,46%, что на 1,21 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,67%), и на 1,05 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

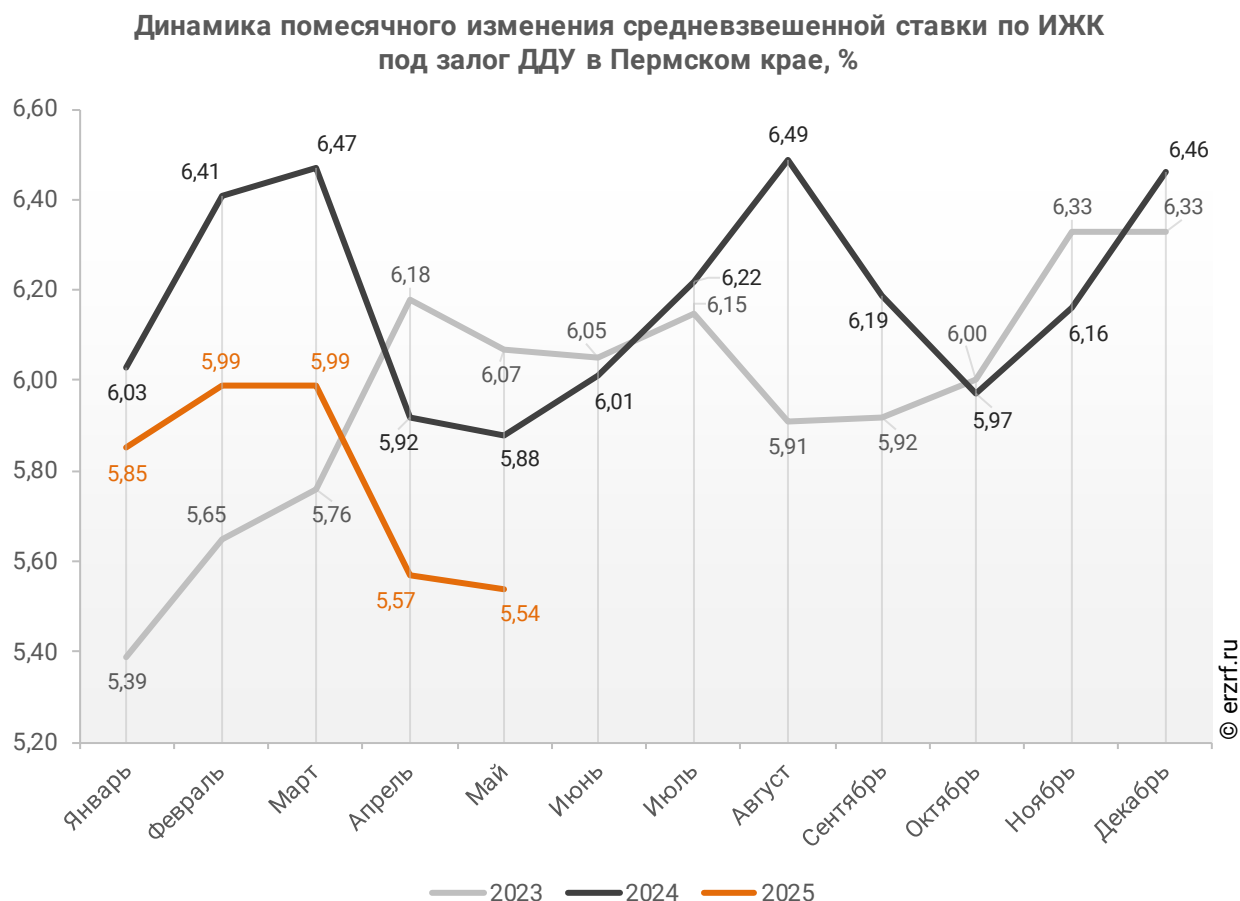
**График 28**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2025 года, составила 5,54%, что на 0,34 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (5,88%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

**График 29**

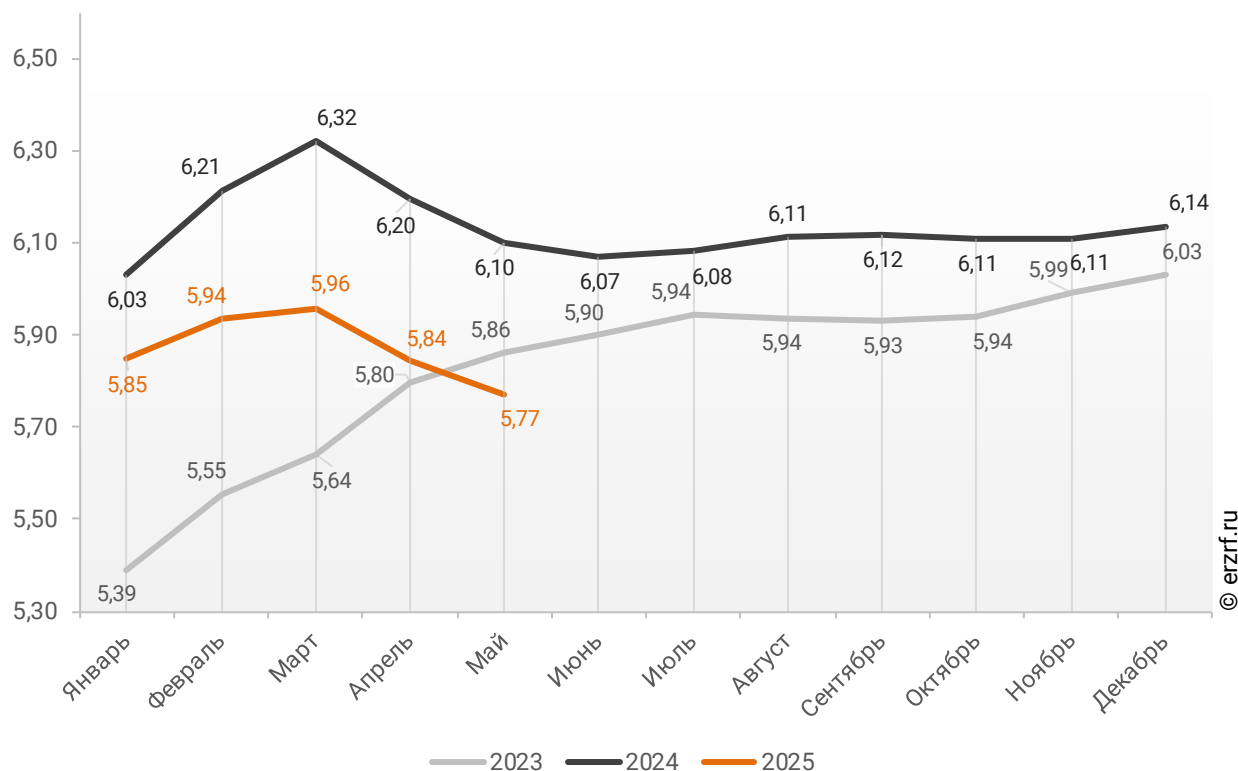


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,77% (на 1,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,10%), и на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.**

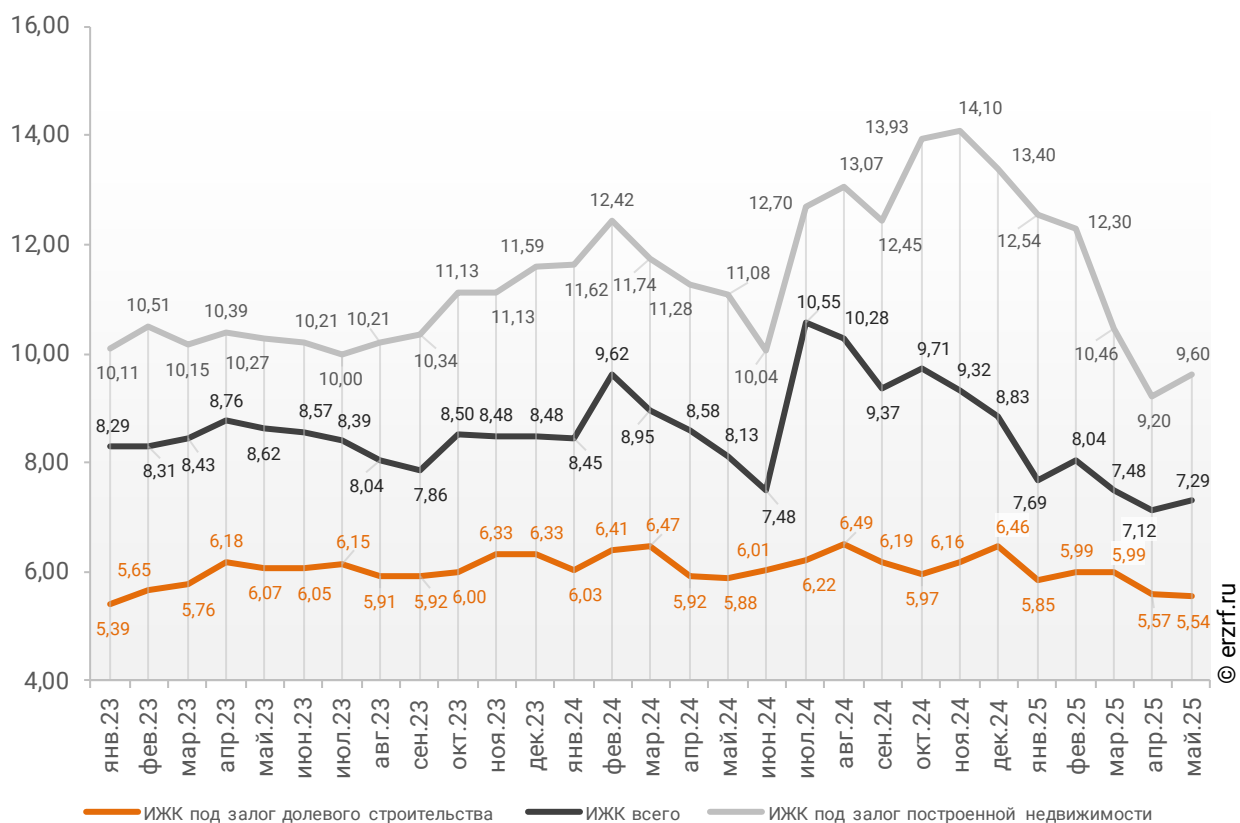


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2025 года составила 9,60%, что на 1,48 п. п. меньше значения за май 2024 года (11,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

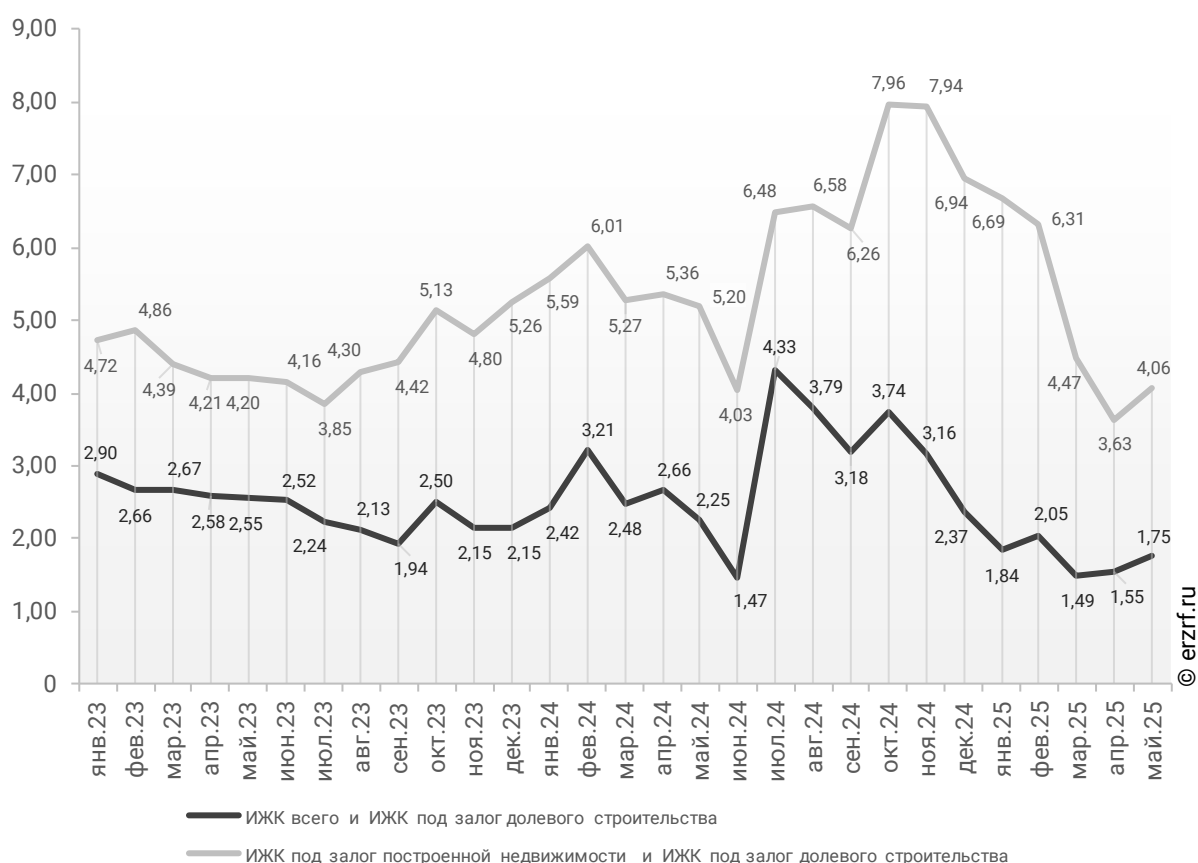
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 2,25 п. п. до 1,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась с 5,2 п. п. до 4,06 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.**

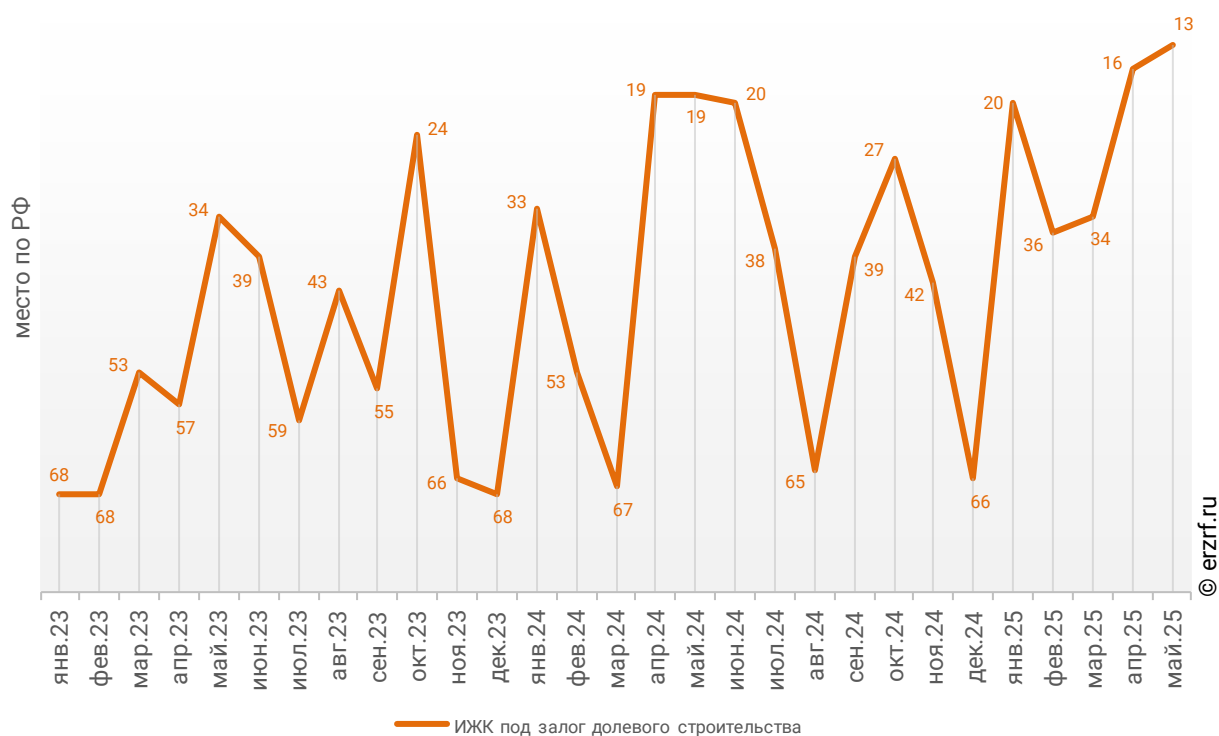


Пермский край занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 13-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

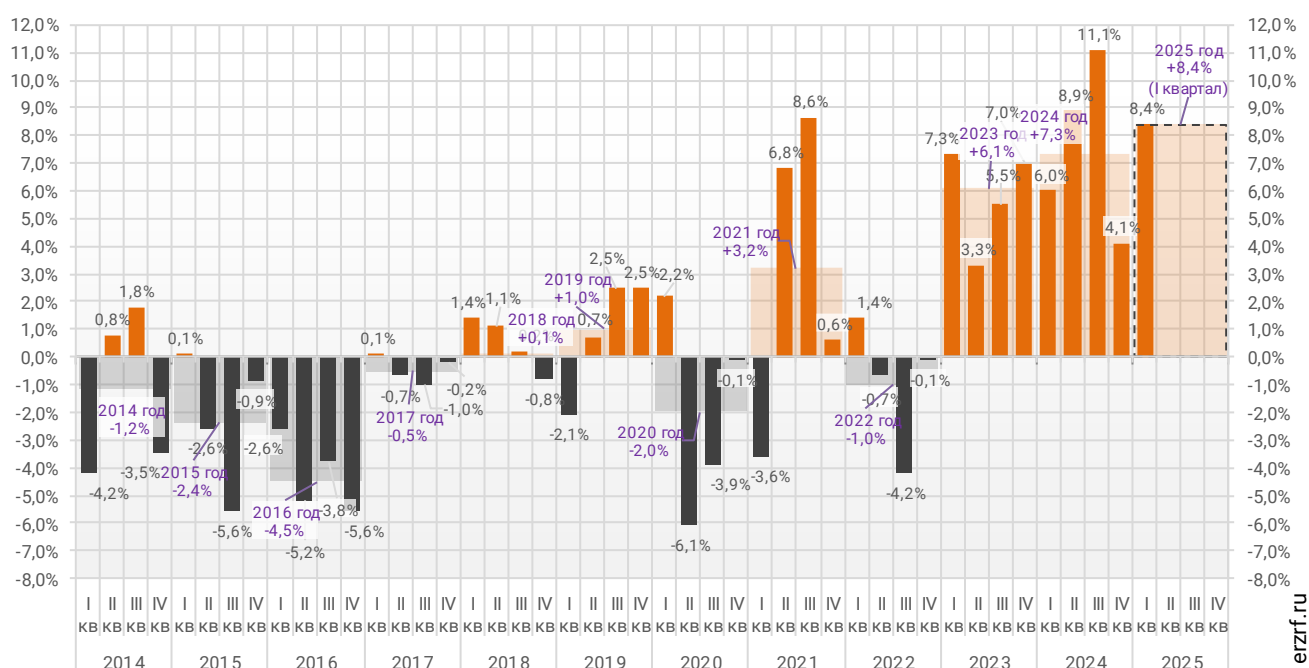


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



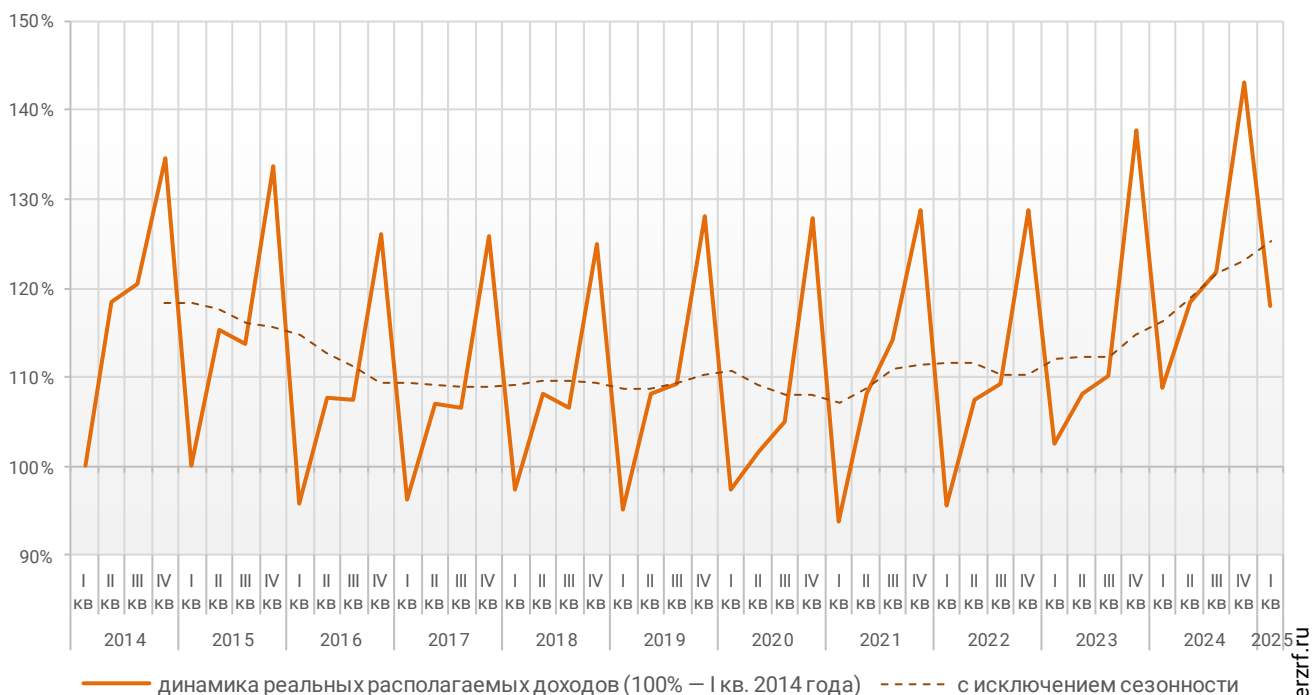
© erzrf.ru



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



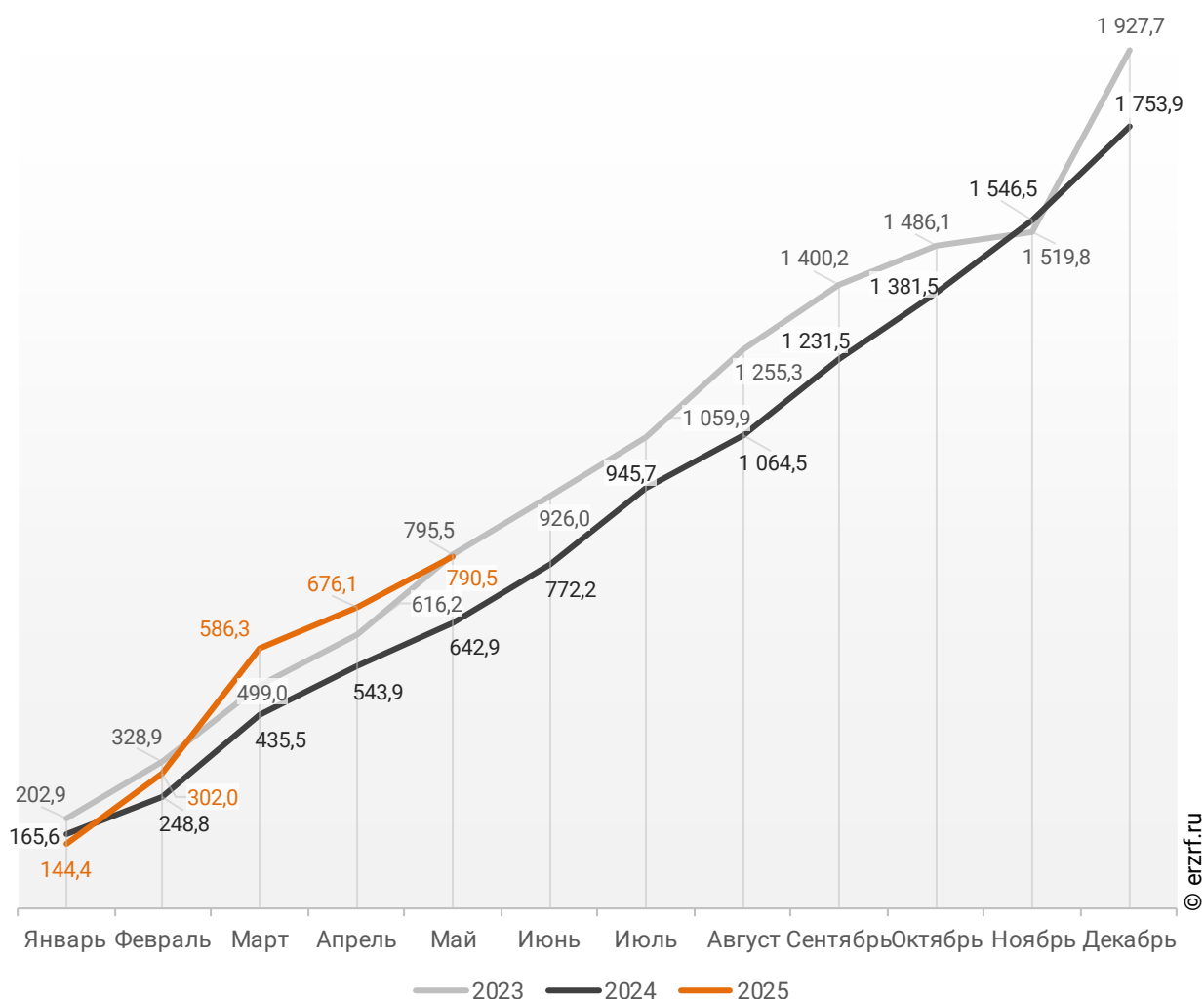
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2025 г. показывает превышение на 23,0% графика ввода жилья в Пермском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 0,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

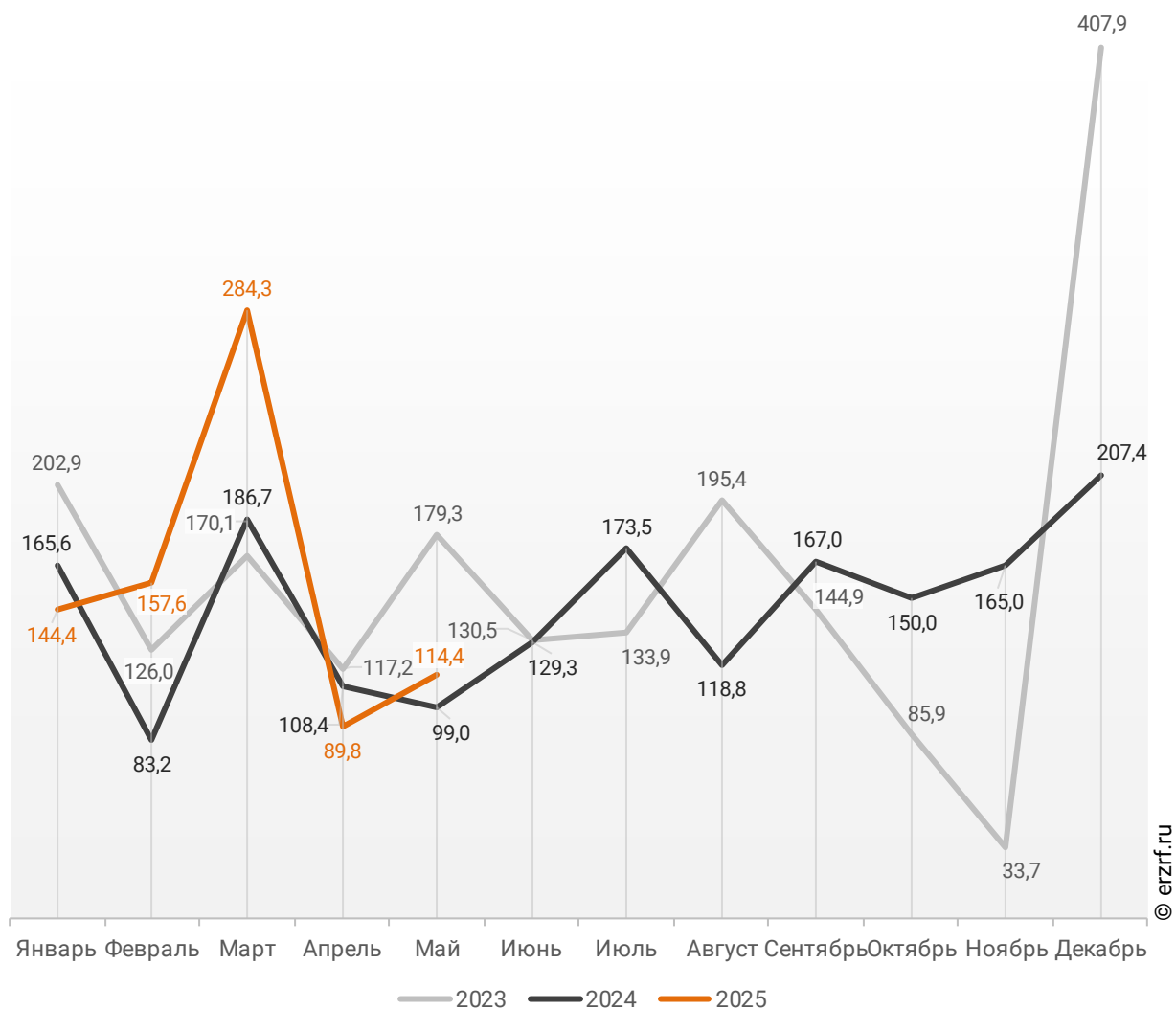
Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В мае 2025 года в Пермском крае введено 114,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 15,6%, или на 15,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

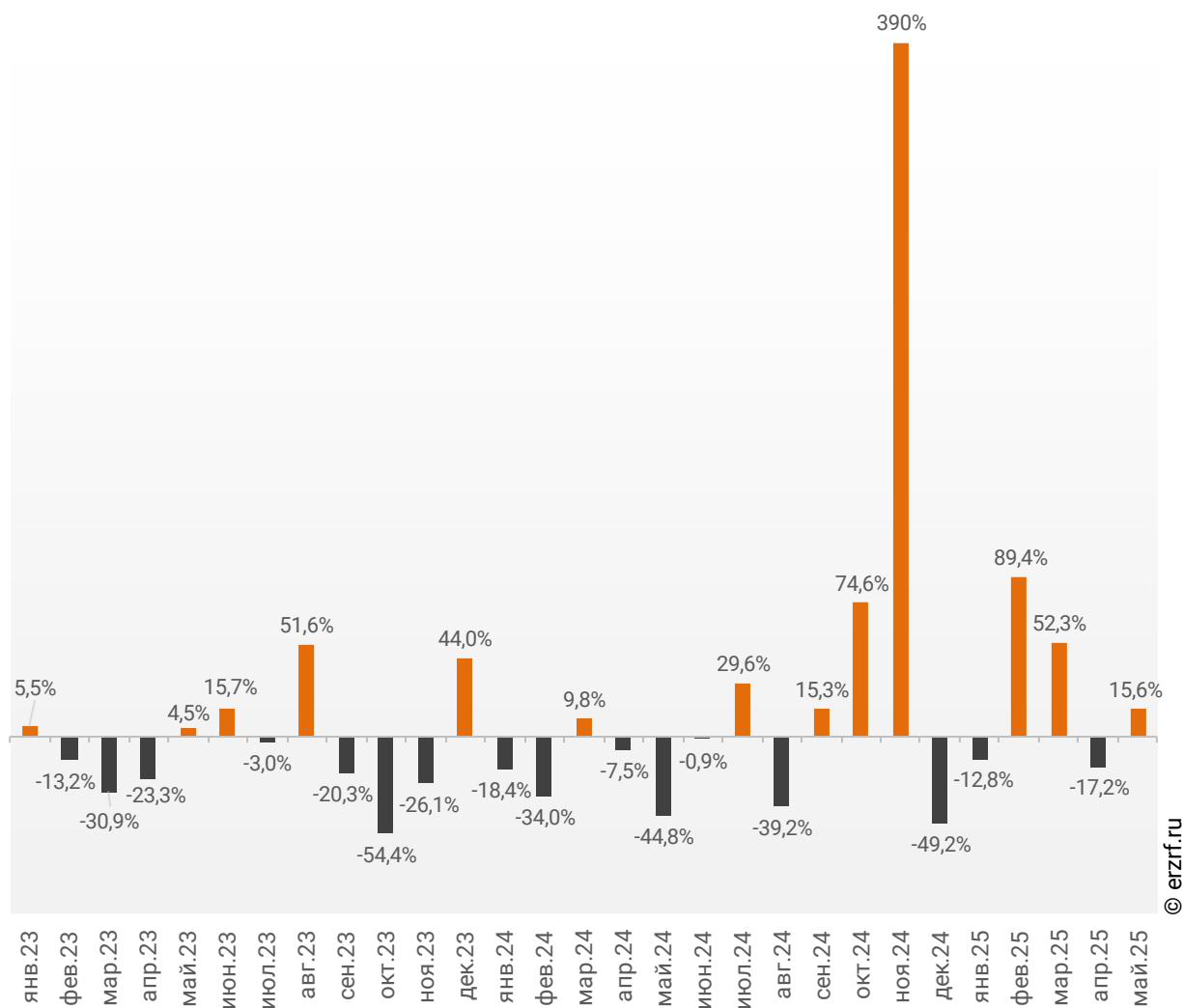
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

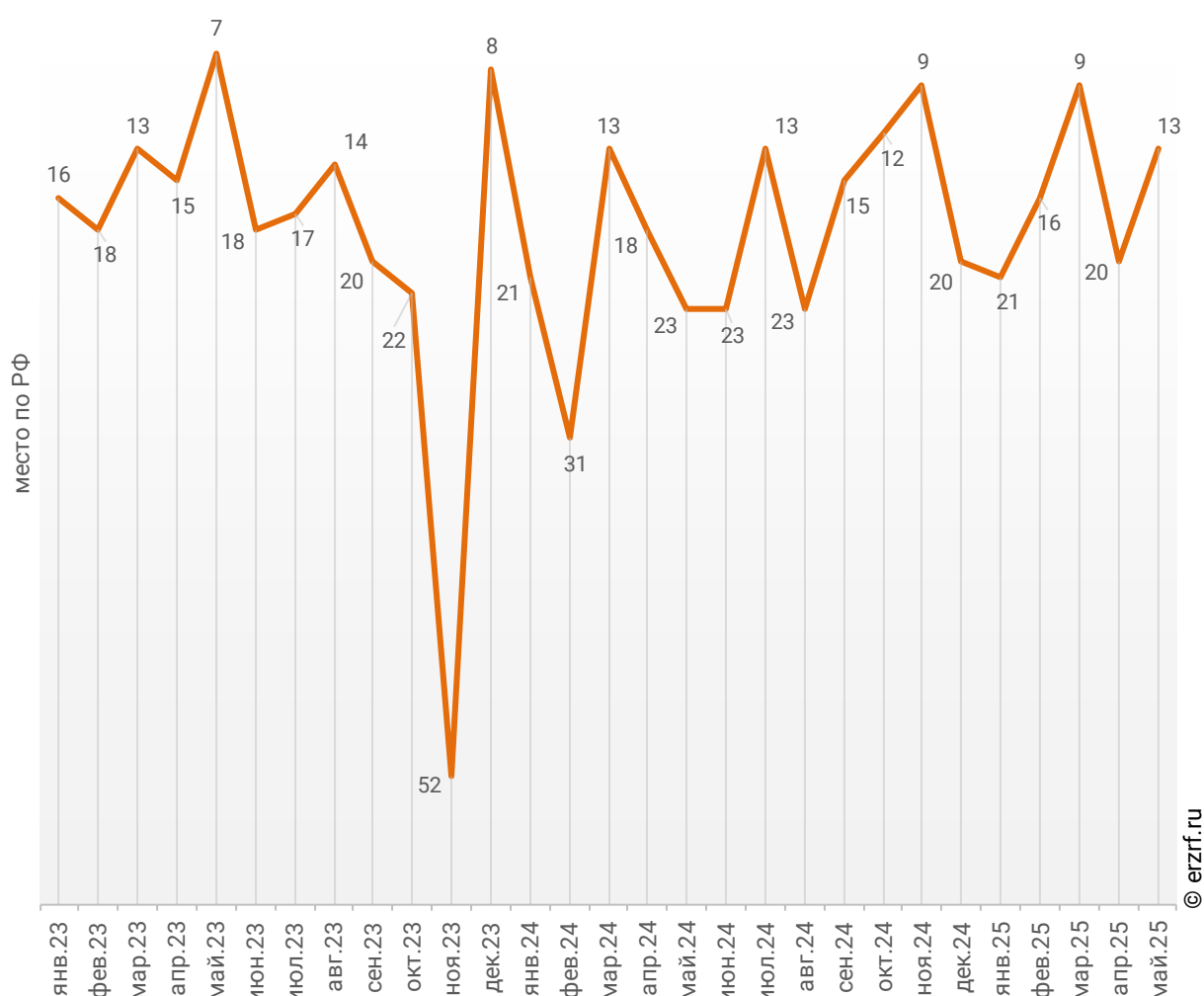
**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 13-е место по показателю ввода жилья за май 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

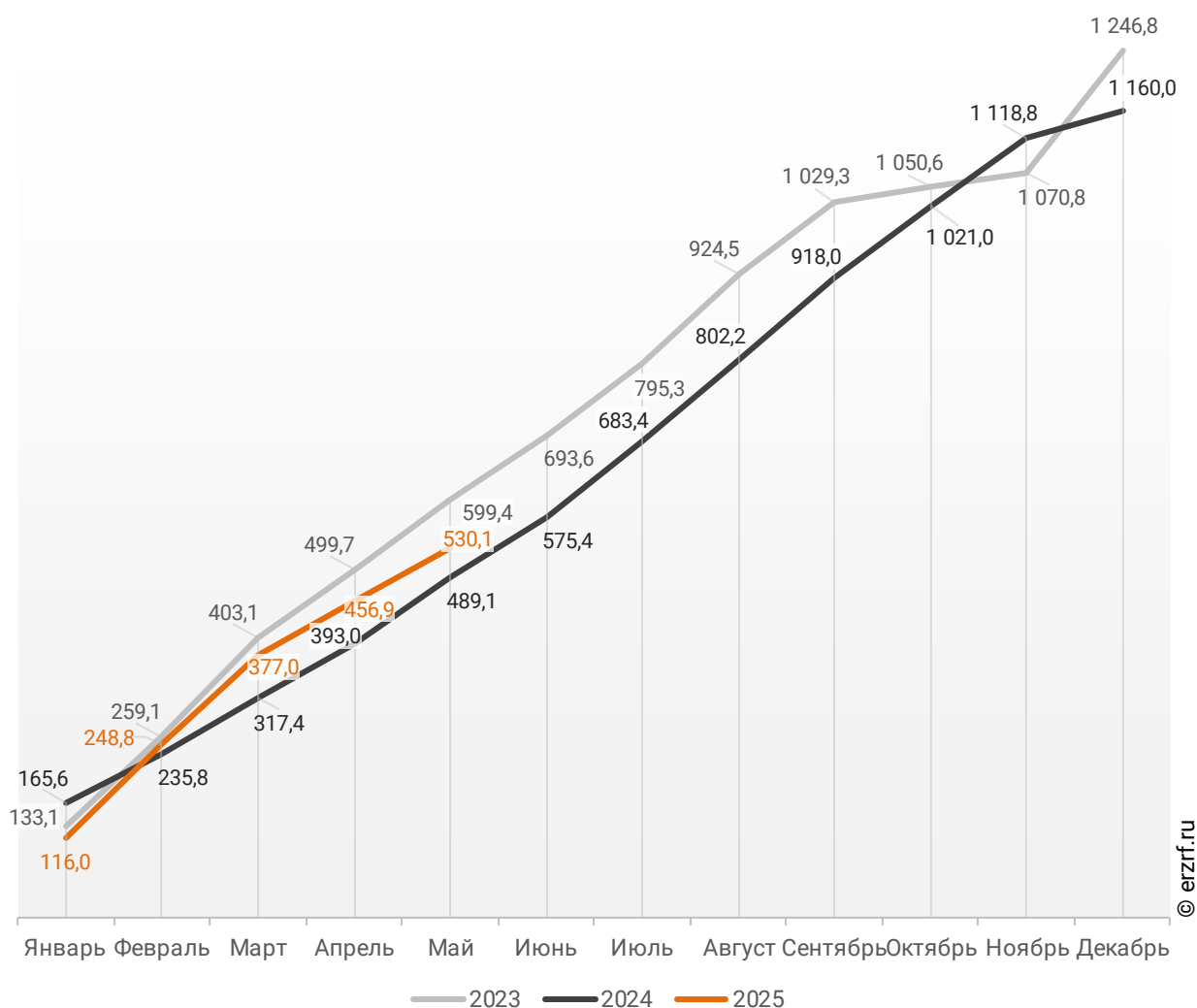


За январь – май 2025 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

В Пермском крае за 5 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 11,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

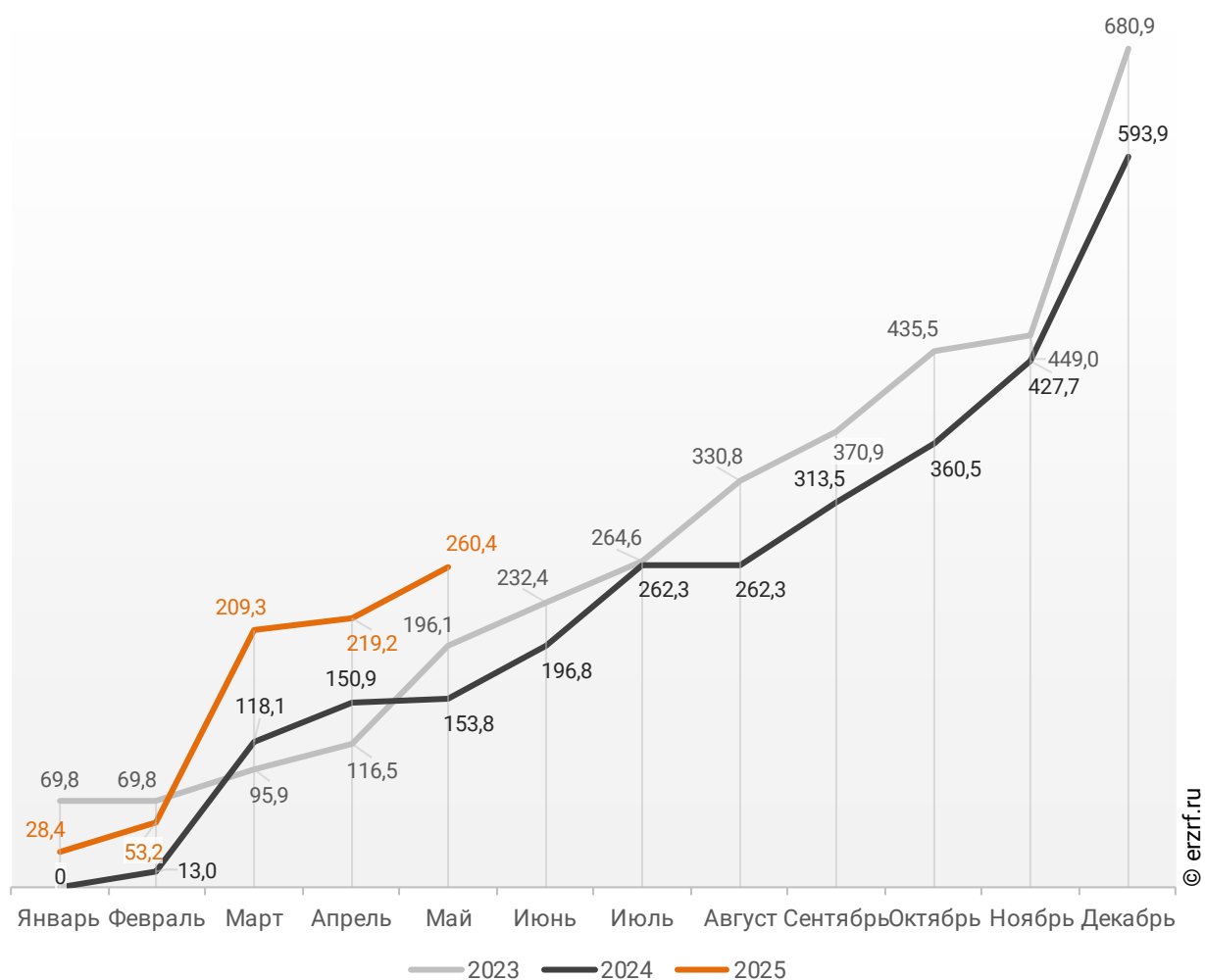
Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. показывают превышение на 69,3% к уровню 2024 г. и превышение на 32,8% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В мае 2025 года в Пермском крае застройщиками введено 41,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1320,7%, или на 38,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**

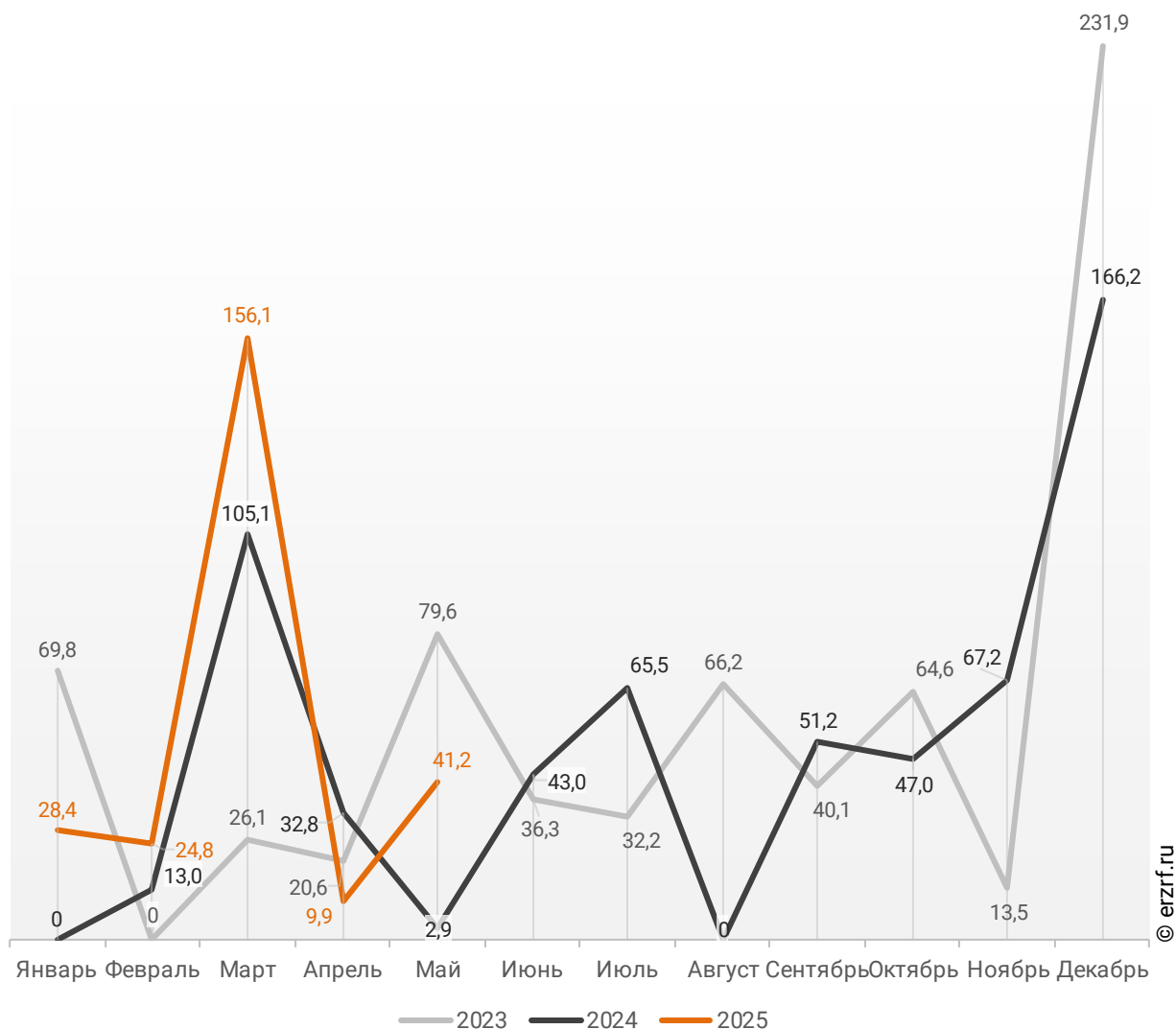
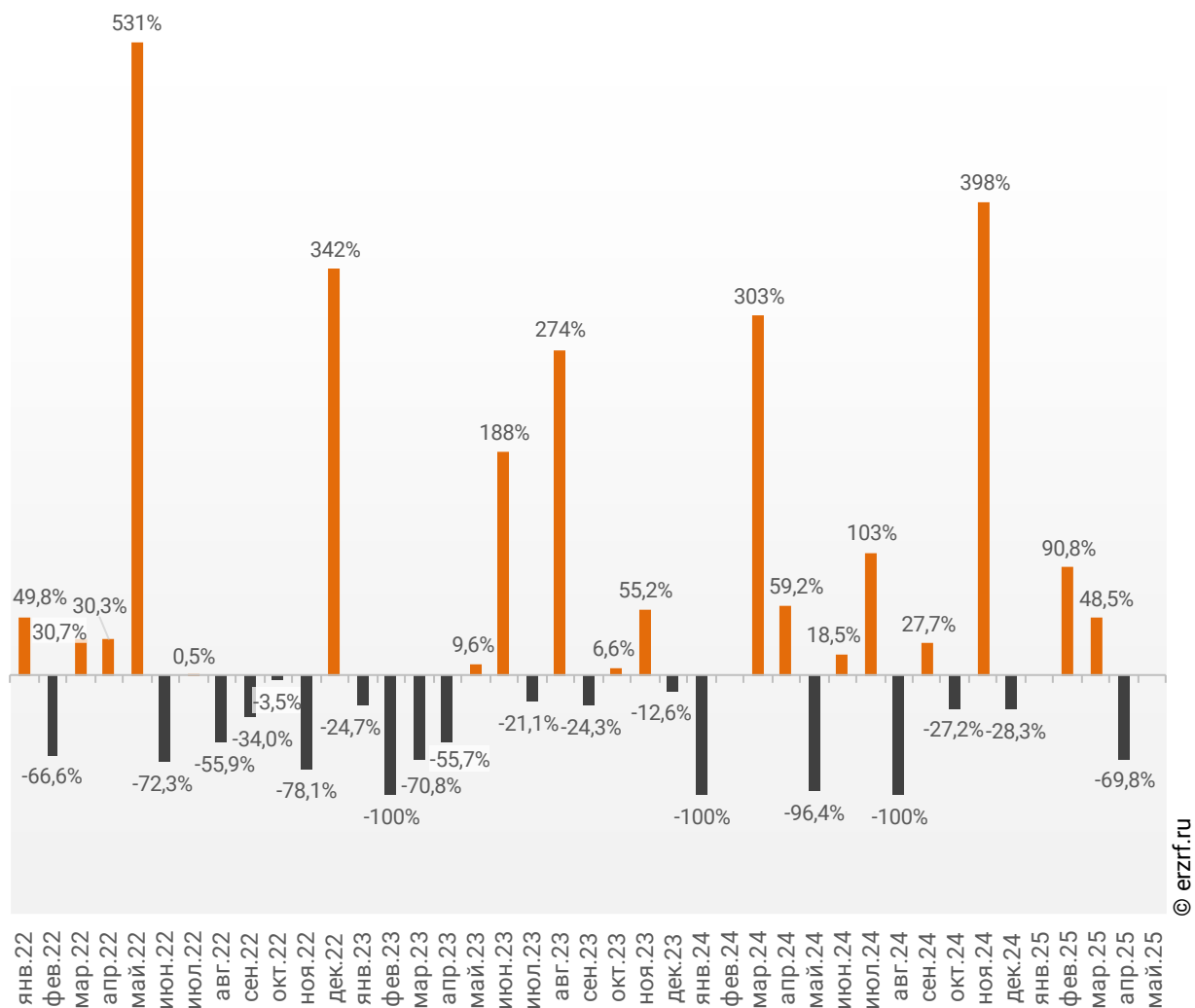




График 43

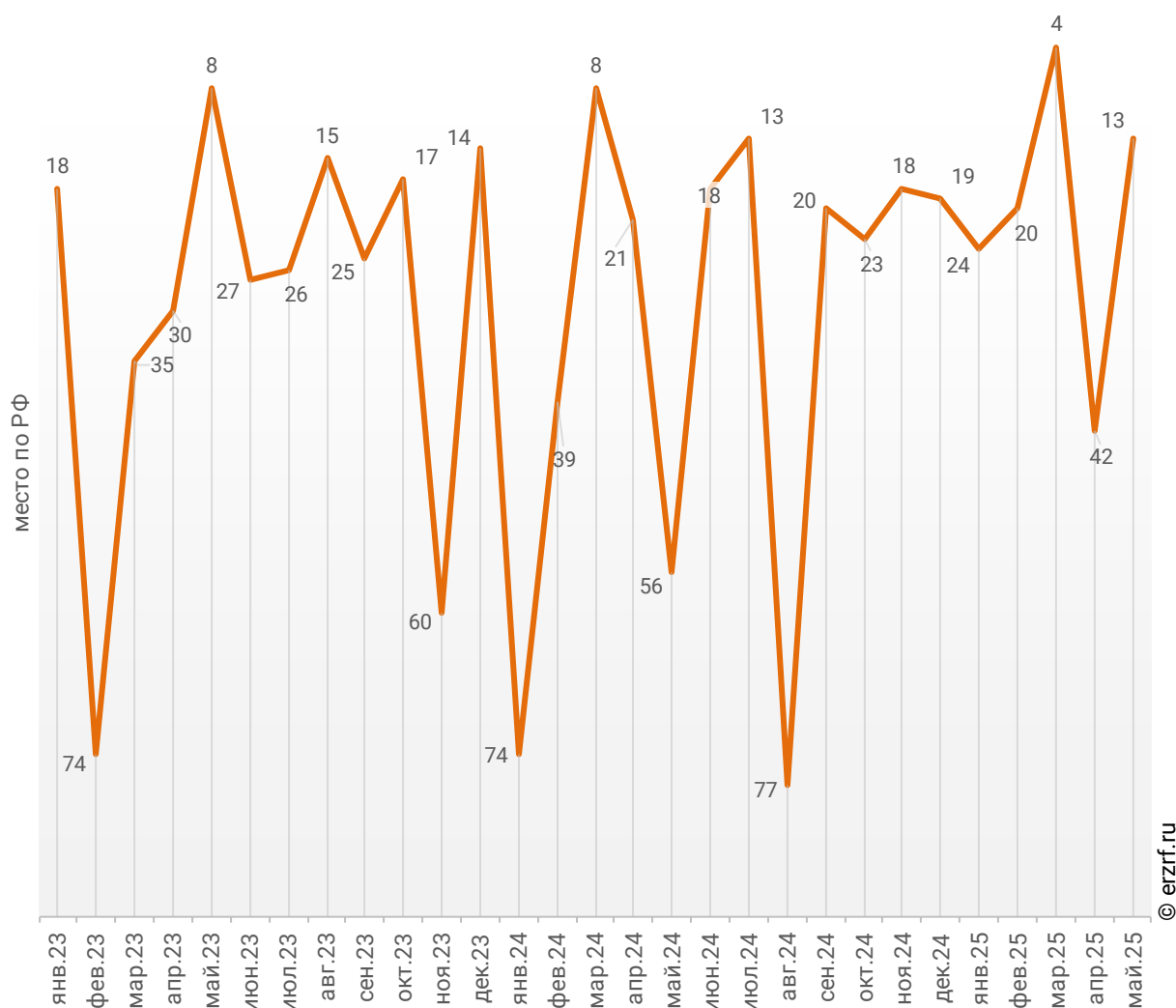
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Пермском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2025 года Пермский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

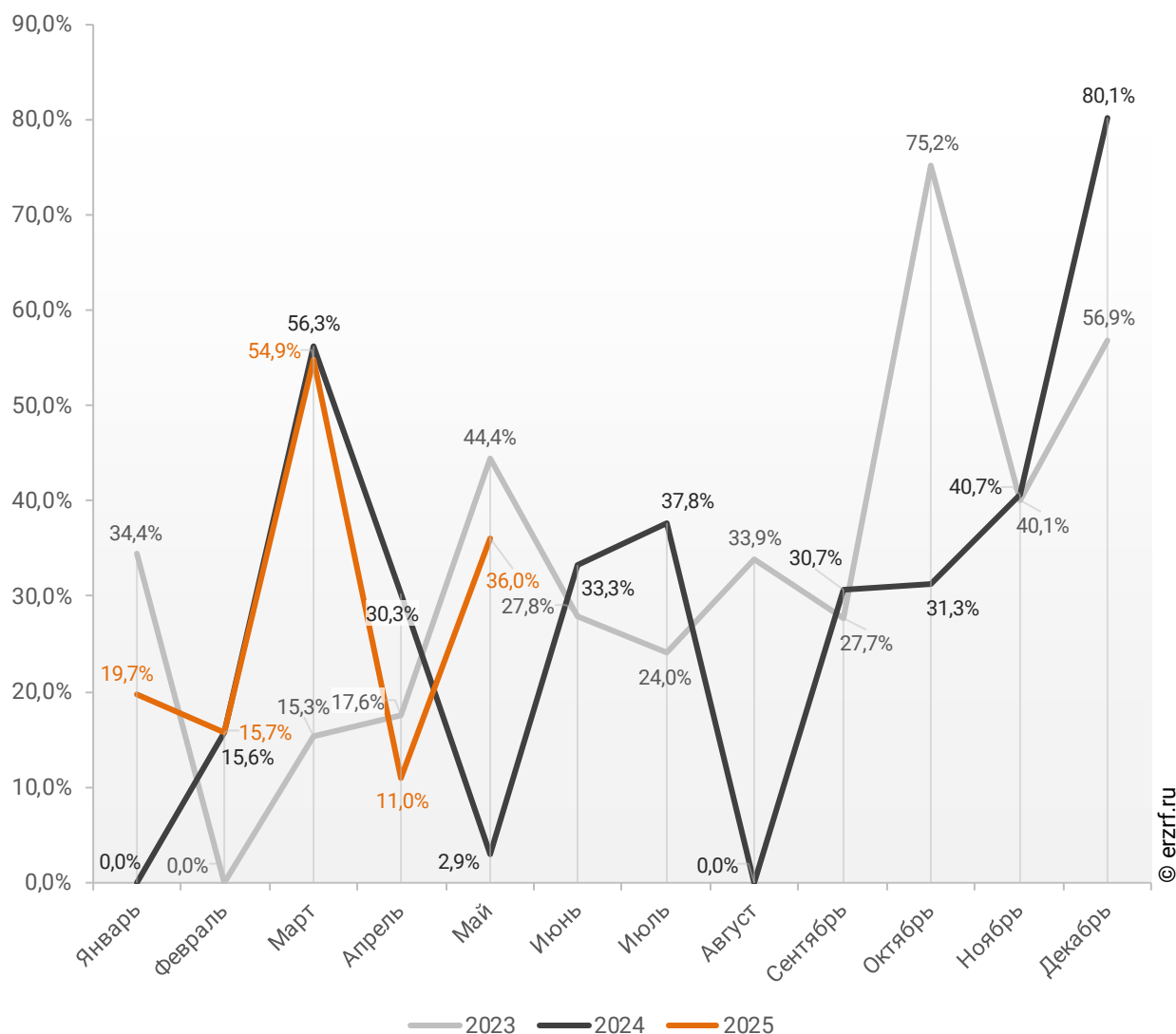


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2025 года Пермский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

В мае 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 36,0%, что на 33,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

## График 45

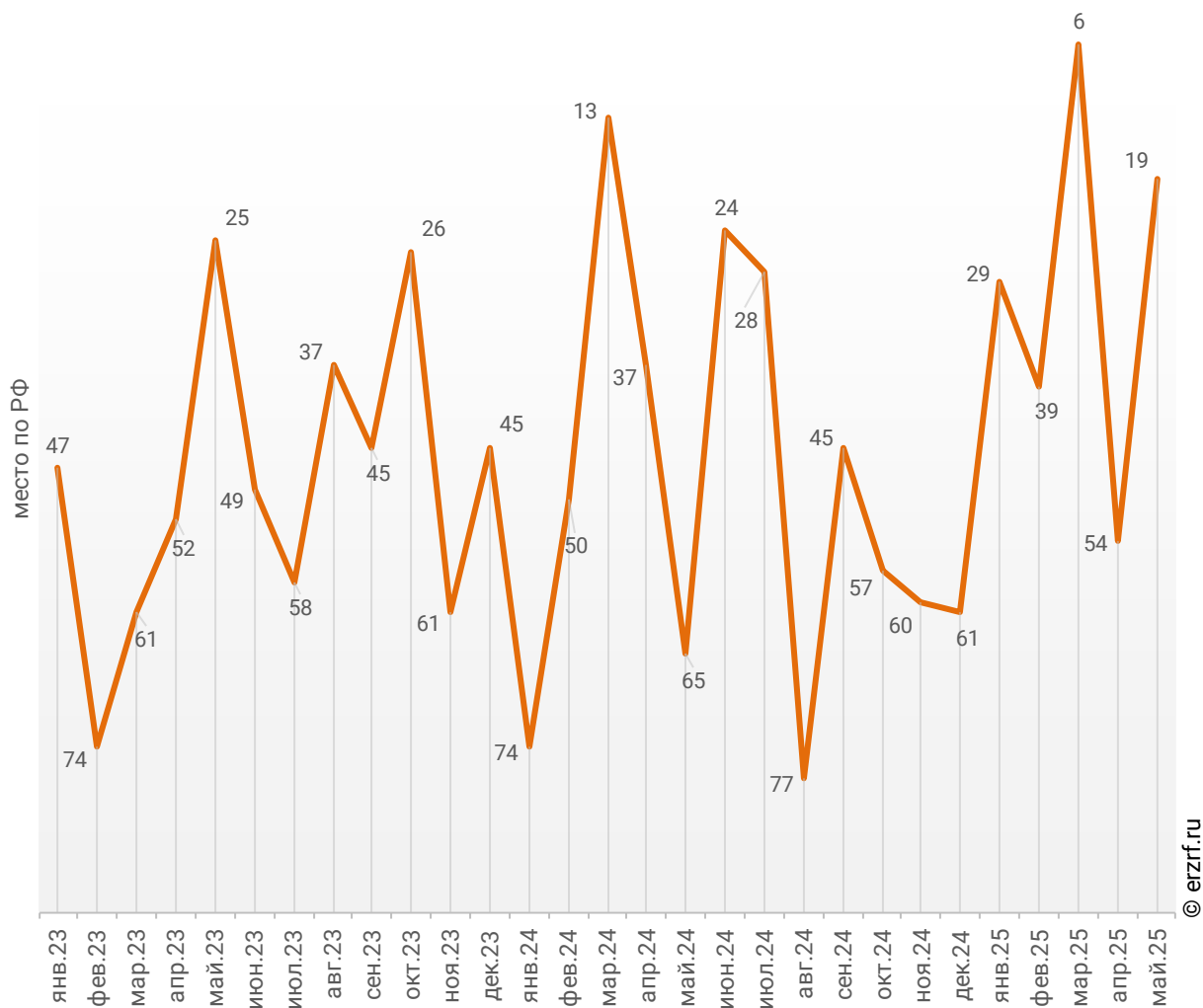
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %**



По этому показателю Пермский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2025 г. составила 32,9% против 23,9% за этот же период 2024 г. и 24,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Пермский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м²
III квартал 2025	Железно	Камаполис	2	500	28 772
III квартал 2025	Новый Звездный	Новый Звездный	4	432	23 892
III квартал 2025	ПЗСП	Патриот	2	508	21 515
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	2	408	20 265
III квартал 2025	ЗАРДОН-групп	Свои люди	1	414	19 368
III квартал 2025	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	2	384	15 097
III квартал 2025	ПЗСП	Красное яблоко	1	227	10 675
III квартал 2025	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	279	10 440
III квартал 2025	UDS	Дом На Карпинского	1	171	9 712
III квартал 2025	ПЗСП	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	1	224	8 113
III квартал 2025	СЗ Промышленная Буровая Компания	Дом по ул. Снежная, 15	1	186	7 819
III квартал 2025	СЗ Пермская	Строганов	1	80	6 859
III квартал 2025	Застройщик Мегаполис	Дом по ул. Лифанова, 38	1	160	6 402
III квартал 2025	ГК Федерация	Клубный дом Sobranie	1	111	6 369
III квартал 2025	Орсо групп	Дом Дружба на Металлистов	1	131	6 261
III квартал 2025	СЗ Строим вместе Пермь	Лотос	1	78	3 688
III квартал 2025	АРТХАУС	Дом по ул. 30 лет Победы	1	60	3 647
III квартал 2025	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
III квартал 2025	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	56	2 458
III квартал 2025	ГК Альфа	Дом по ул. Николая Островского, 1	1	28	2 194
IV квартал 2025	Талан	Парма	1	570	32 464
IV квартал 2025	ИНГРУПП	LOQO	1	565	24 470
IV квартал 2025	СГ Развитие	PRIME	1	309	21 208
IV квартал 2025	СГ Развитие	Восход	1	417	20 690
IV квартал 2025	ГК ПМД	Новый Парковый	1	434	20 498

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СЗ СК Дом-Строй	Мост	1	325	20 472
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	366	18 242
IV квартал 2025	СПК	Медовый	1	210	11 536
IV квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	276	11 437
IV квартал 2025	ПЗСП	Ближе	1	224	8 115
IV квартал 2025	СЗ Альфа-Инвест	Дом Вильямса	1	165	7 442
IV квартал 2025	СПК	Мотовилихинский	1	158	7 348
IV квартал 2025	СЗ Нова	Старт	1	144	6 453
IV квартал 2025	ГК Альфа	Альфа дом на Ким, 46	1	129	6 021
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Град-Инвест	Клубный дом Премьера	1	32	1 503
<b>Общий итог</b>			<b>42</b>	<b>8 820</b>	<b>434 717</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	12	3 979	186 681
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	3	2 061	104 591
3	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 912
4	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	4	1 247	70 254
5	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	6	1 402	65 857
6	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	5	1 280	55 482
7	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	3	946	54 506
8	<i>Три девятых</i>	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
9	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	5	1 086	42 546
10	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 493
11	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	3	1 113	41 965
12	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
13	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 271
14	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	4	718	36 187
15	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	35 864
16	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	2	716	35 085
17	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	5	740	33 197
18	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	1	570	32 464
19	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
20	<i>Садовый квартал</i>	Пермь	СГ Развитие	2	553	27 167
21	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
22	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	2	448	16 755
	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>			1	224	8 113
23	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
24	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	<b>Брусника</b>	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496
26	<b>Ракета-дом Горный</b>	Горный	ГК СГ Ракета	2	429	22 762
27	<b>Мастер-квартал</b>	Пермь	ПЗСП	1	523	22 473
28	<b>Дом по ул. Ленина</b>	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	2	316	22 418
29	<b>Левченко</b>	Пермь	Орсо групп	1	380	22 376
30	<b>Видный</b>	Пермь	СПК	3	485	22 246
31	<b>Квартал Грёнхольм</b>	Пермь	Yarus group	1	408	20 881
32	<b>Восход</b>	Пермь	СГ Развитие	1	417	20 690
33	<b>Мост</b>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
34	<b>Романтик</b>	Пермь	ГК ОНИКС	2	440	19 987
35	<b>Свои люди</b>	Пермь	ЗАРДОН-групп	1	414	19 368
36	<b>Городские кварталы Талан</b>	Пермь	Талан	1	342	19 084
37	<b>Квартал 745</b>	Пермь	UDS	2	281	18 406
38	<b>Уникум на Трамвайной</b>	Пермь	Унистрой	1	380	16 888
39	<b>Дом на Советской</b>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	213	15 586
40	<b>Притяжение</b>	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
41	<b>Ракета-дом Гамово</b>	Гамово	ГК СГ Ракета	1	311	14 857
42	<b>Гравитация</b>	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
43	<b>Дом Учителя на Парковом</b>	Пермь	ГК Дипломат	1	238	14 409
44	<b>Орсо Дом на Куфониной</b>	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
45	<b>Сибирский Квартал</b>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
46	<b>Причал</b>	Пермь	Унистрой	1	269	12 742
47	<b>Лофт-квартал Новатор</b>	Пермь	ГК ПМД	1	274	12 446
48	<b>Кварталы Свобода</b>	Пермь	ГК ПМД	1	277	12 049
49	<b>Good Style</b>	Пермь	СЗ Империя	1	227	11 277
50	<b>Дом по ул. Белозерская, 26</b>	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
51	<b>Ясно дом на Есенина 9А</b>	Пермь	Ясно девелопмент	1	279	10 440
52	<b>Дом На Карпинского</b>	Пермь	UDS	1	171	9 712
53	<b>Гулливёр</b>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	222	9 334
54	<b>Танцорова, 96</b>	Пермь	ПЗСП	1	178	8 680



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
55	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
56	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	2	194	8 009
57	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
58	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
59	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	2	172	7 490
60	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	165	7 442
61	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
62	<i>Ракета-дом Беяева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	1	115	6 700
63	<i>Дом по ул. Карпинского, 114</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 698
64	<i>Vento</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 499
65	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
66	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	160	6 402
67	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
68	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
69	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	110	6 329
70	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
71	<i>Дом Дружба на Металлистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
72	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
73	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	129	6 021
74	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	143	5 944
75	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
76	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	1	133	5 310
77	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	131	4 728
78	<i>Цветы Прикамья на Подгорной</i>	Пермь	ГК КМП	1	66	4 560
79	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536
80	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271
81	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	1	99	3 721
82	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 688
83	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
84	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	80	3 565

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
85	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	Специализированный застройщик Новое Двуречье	1	100	3 515
86	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	65	3 466
87	<i>Ливин</i>	Краснокамск	СЗ Вариант	1	66	3 465
88	<i>Феникс</i>	Кунгур	СЗ Стройград	1	68	3 362
89	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	1	75	3 348
90	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
91	<i>Континент</i>	Березники	Специализированный застройщик ЖК Континент	1	64	3 110
92	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	1	62	3 061
93	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	1	57	2 851
94	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	30	2 767
95	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	1	63	2 731
96	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
97	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	1	56	2 458
98	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
99	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	1	48	1 953
100	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
101	<i>Клубный дом Премьера</i>	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	32	1 503
102	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	8	704
<b>Общий итог</b>				<b>172</b>	<b>39 660</b>	<b>1 914 383</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
2	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	Специализированный застройщик Новое Двуречье	35,2
3	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
4	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	36,1
5	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	37,4
6	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
7	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
8	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	37,6
9	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,7
10	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	39,2
11	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	39,9
12	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
13	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	40,7
14	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	41,3
15	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	41,6
16	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
17	<i>Гулливёр</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	42,0
18	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
19	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
20	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
21	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
22	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	43,3
23	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	43,3
24	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	43,5
25	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5
26	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	По ул. Сосновая, 17/1	Чайковский	СК Вега	43,9
28	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	44,2
29	QUATRO	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
30	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
31	Уникум на Трамвайной	Пермь	Унистрой	44,4
32	Три девятых	Пермь	ПЗСП	44,5
33	Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5	Пермь	ИНГРУПП	44,6
34	Веларт	Пермь	СЗ Вариант Инвест	44,6
35	Старт	Пермь	СЗ Нова	44,8
36	Мотовилихинsky	Пермь	СПК	44,9
37	ЭЛЕРОН (ELERON)	Пермь	ИНГРУПП	44,9
38	Дом Вильямса	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	45,1
39	Брусника	Пермь	Пермглавснаб	45,2
40	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	45,4
41	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	45,4
42	Дом по ул. Красных Командиров, 6	Пермь	ГК Горизонт	45,4
43	Видный	Пермь	СПК	45,9
44	Vento	Пермь	ИНГРУПП	46,4
45	Альфа дом на Ким, 46	Пермь	ГК Альфа	46,7
46	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН-групп	46,8
47	Estetica	Пермь	ИНГРУПП	46,8
48	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	46,9
49	Клубный дом Премьера	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	47,0
50	Медовый	Кондратово	СПК	47,0
51	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	47,1
52	Лотос	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	47,3
53	Причал	Пермь	Унистрой	47,4
54	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	47,4
55	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	47,8
56	Дом Дружба на Металлистов	Пермь	Орсо групп	47,8
57	Магистральная, 98Б	Пермь	ПЗСП	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<b>Континент</b>	Березники	Специализированный застройщик ЖК Континент	48,6
59	<b>Танцорова, 96</b>	Пермь	ПЗСП	48,8
60	<b>Грин Парк</b>	Пермь	ГК ПМД	49,0
61	<b>Садовый квартал</b>	Пермь	СГ Развитие	49,1
62	<b>Фаворит</b>	Пермь	СЗ Канта Строй	49,4
63	<b>Феникс</b>	Кунгур	СЗ Стройград	49,4
64	<b>Восход</b>	Пермь	СГ Развитие	49,6
65	<b>Good Style</b>	Пермь	СЗ Империя	49,7
66	<b>Архитектор</b>	Пермь	СЗ Канта Групп	50,0
67	<b>Мы.Клубный пригород</b>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	50,4
68	<b>Теплые кварталы Погода</b>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	50,7
69	<b>Квартал Грёнхольм</b>	Пермь	Yarus group	51,2
70	<b>Орсо Дом на Куфониной</b>	Пермь	Орсо групп	51,6
71	<b>Дом по ул. Карпинского, 114</b>	Пермь	ГК Горизонт	52,3
72	<b>Ливин</b>	Краснокамск	СЗ Вариант	52,5
73	<b>Ракета-дом Горный</b>	Горный	ГК СГ Ракета	53,1
74	<b>Биография</b>	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
75	<b>Новый Звездный</b>	Пермь	Новый Звездный	55,3
76	<b>Три капитана</b>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
77	<b>Квартал Эволюция</b>	Пермь	ГК ПМД	55,5
78	<b>Городские кварталы Талан</b>	Пермь	Талан	55,8
79	<b>Камаполис</b>	Пермь	Железно	56,3
80	<b>Дом На Карпинского</b>	Пермь	UDS	56,8
81	<b>Парма</b>	Пермь	Талан	57,0
82	<b>Клубный дом Sobranie</b>	Пермь	ГК Федерация	57,4
83	<b>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</b>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
84	<b>Vetlan</b>	Пермь	ГК Федерация	57,6
85	<b>Ракета-дом Беляева</b>	Пермь	ГК СГ Ракета	58,3
86	<b>Левченко</b>	Пермь	Орсо групп	58,9
87	<b>Сибирский Квартал</b>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
88	<b>Дом Учителя на Парковом</b>	Пермь	ГК Дипломат	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Дом по ул. 30 лет Победы	Березники	АРТХАУС	60,8
90	Мост	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
91	Квартал 745	Пермь	UDS	65,5
92	Цветы Прикамья на Подгорной	Пермь	ГК КМП	69,1
93	PRIME	Пермь	СГ Развитие	69,9
94	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	70,9
95	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	73,2
96	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	75,9
97	Дом по ул. Николая Островского, 1	Пермь	ГК Альфа	78,4
98	Эпоха	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
99	Строганов	Пермь	СЗ Пермская	85,7
100	Дом на Горького	Пермь	ПЗСП	85,9
101	Ива-Весна	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
102	Метафора	Пермь	Ясно девелопмент	92,2
103	Наследие	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				48,3



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	