

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

июль 2025

Текущий объем строительства, м²
на июль 2025

2 983 918

+8,8% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

49 100

-11,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

526

-47,7% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2025

48,4

-1,8% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

171 116

+1,7% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,4%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

3,73

-1,00 п.п. к маю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на июль 2025 года выявлено **286 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 636 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 983 918 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	283	99,0%	61 537	99,8%	2 979 315	99,8%
дом с апартаментами	1	0,3%	85	0,1%	2 737	0,1%
блокированный дом	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
Общий итог	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владивосток	196	68,5%	49 887	80,9%	2 392 519	80,2%
Уссурийск	24	8,4%	3 898	6,3%	204 404	6,9%
Надеждинский	17	5,9%	2 051	3,3%	102 565	3,4%
Новый	15	5,2%	1 826	3,0%	92 810	3,1%
Тавричанка	2	0,7%	225	0,4%	9 755	0,3%
Находкинский	14	4,9%	1 831	3,0%	94 456	3,2%
Находка	14	4,9%	1 831	3,0%	94 456	3,2%
Артем	13	4,5%	1 560	2,5%	78 407	2,6%
Большой Камень	6	2,1%	997	1,6%	43 134	1,4%
Зима Южная	2	0,7%	369	0,6%	21 998	0,7%
Вольно-Надеждинское	1	0,3%	240	0,4%	12 533	0,4%
Арсеньев	3	1,0%	273	0,4%	11 865	0,4%
Пожарский	3	1,0%	120	0,2%	5 868	0,2%
Лучегорск	3	1,0%	120	0,2%	5 868	0,2%
Черниговский	2	0,7%	132	0,2%	4 860	0,2%
Черниговка	2	0,7%	132	0,2%	4 860	0,2%
Тимирязевский	2	0,7%	81	0,1%	4 750	0,2%
Ханкайский	1	0,3%	85	0,1%	2 864	0,1%
Камень-Рыболов	1	0,3%	85	0,1%	2 864	0,1%
Хороль	1	0,3%	68	0,1%	2 290	0,1%
Яковлевский	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
Яковлевка	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (80,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

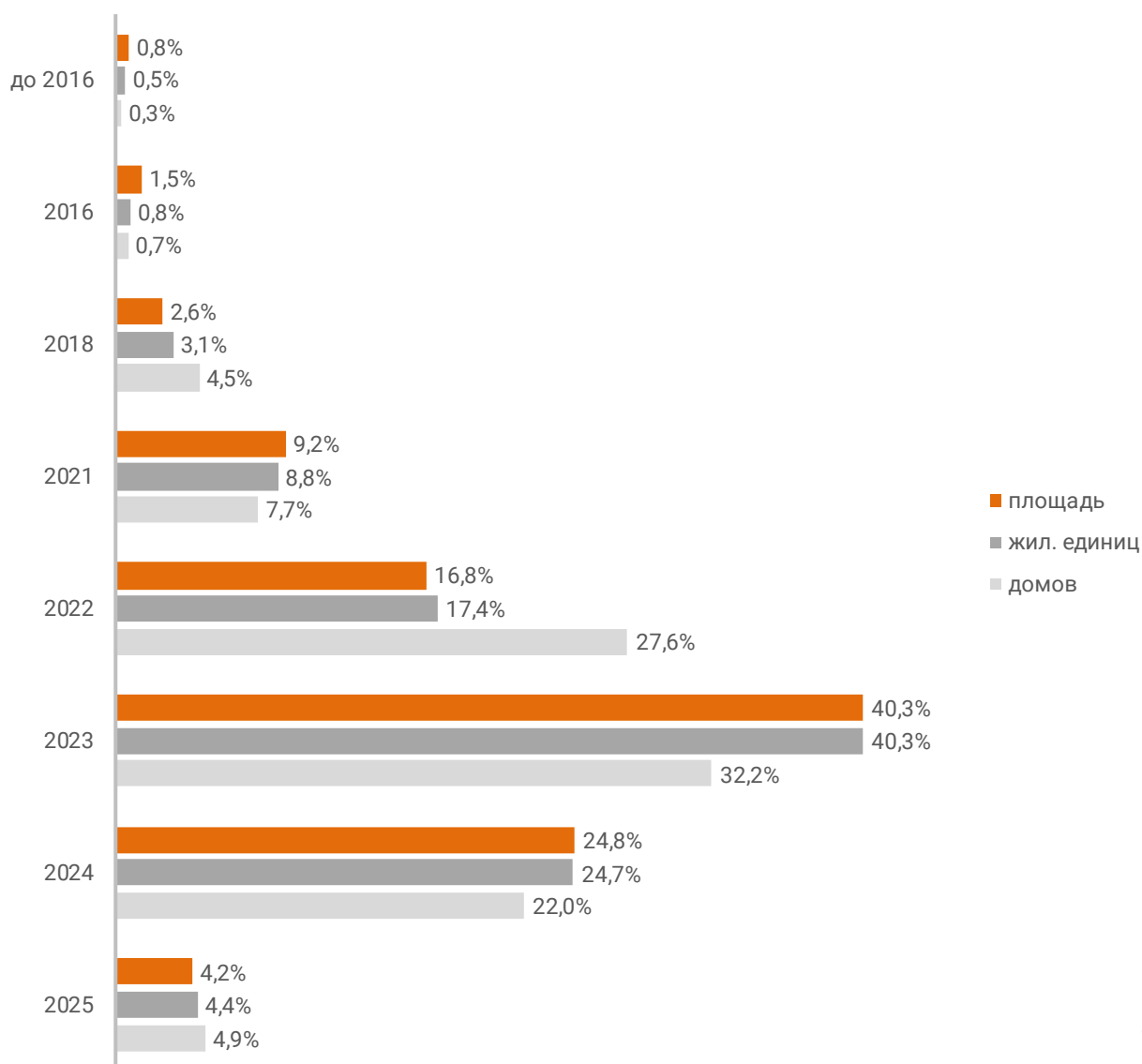
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по апрель 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,3%	336	0,5%	23 344	0,8%
2016	2	0,7%	492	0,8%	43 346	1,5%
2018	13	4,5%	1 923	3,1%	77 263	2,6%
2021	22	7,7%	5 419	8,8%	274 326	9,2%
2022	79	27,6%	10 708	17,4%	500 053	16,8%
2023	92	32,2%	24 825	40,3%	1 202 364	40,3%
2024	63	22,0%	15 200	24,7%	739 262	24,8%
2025	14	4,9%	2 733	4,4%	123 960	4,2%
Общий итог	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (40,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

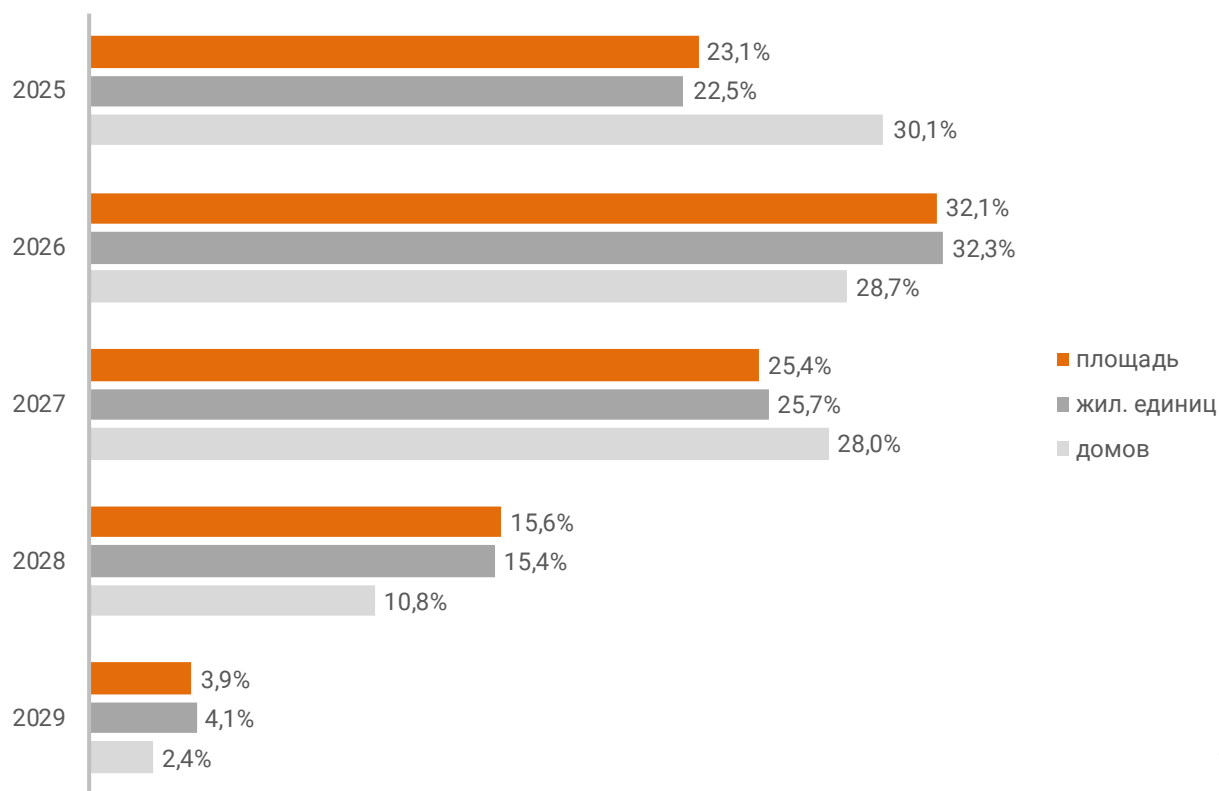
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	86	30,1%	13 875	22,5%	687 862	23,1%
2026	82	28,7%	19 901	32,3%	957 139	32,1%
2027	80	28,0%	15 857	25,7%	756 730	25,4%
2028	31	10,8%	9 477	15,4%	465 517	15,6%
2029	7	2,4%	2 526	4,1%	116 670	3,9%
Общий итог	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Приморского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 687 862 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 685 125 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	687 862	2018	23 344	3,4%
		2021	43 346	6,3%
		2023	20 911	3,0%
		2024	153 426	22,3%
		2025	164 871	24,0%
2026	957 139	2023	12 002	1,3%
		2024	12 931	1,4%
		2025	65 163	6,8%
2027	756 730	2024	59 023	7,8%
		2025	46 118	6,1%
2028	465 517	2024	11 367	2,4%
Общий итог	2 983 918		612 502	20,5%

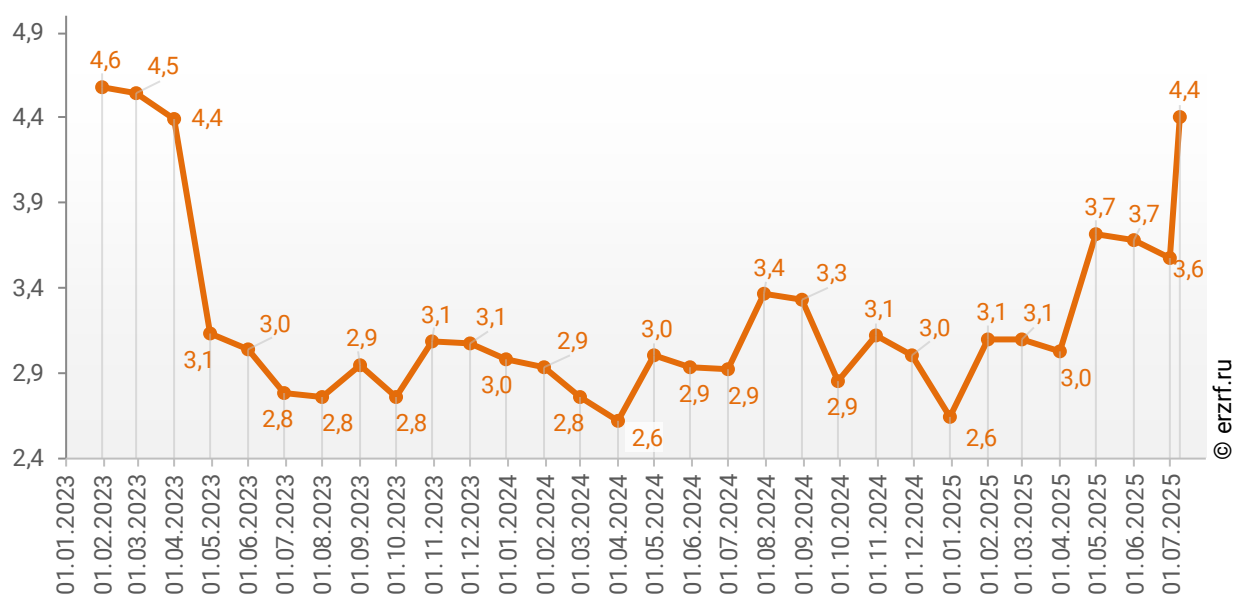
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (164 871 м²), что составляет 24,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на июль 2025 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



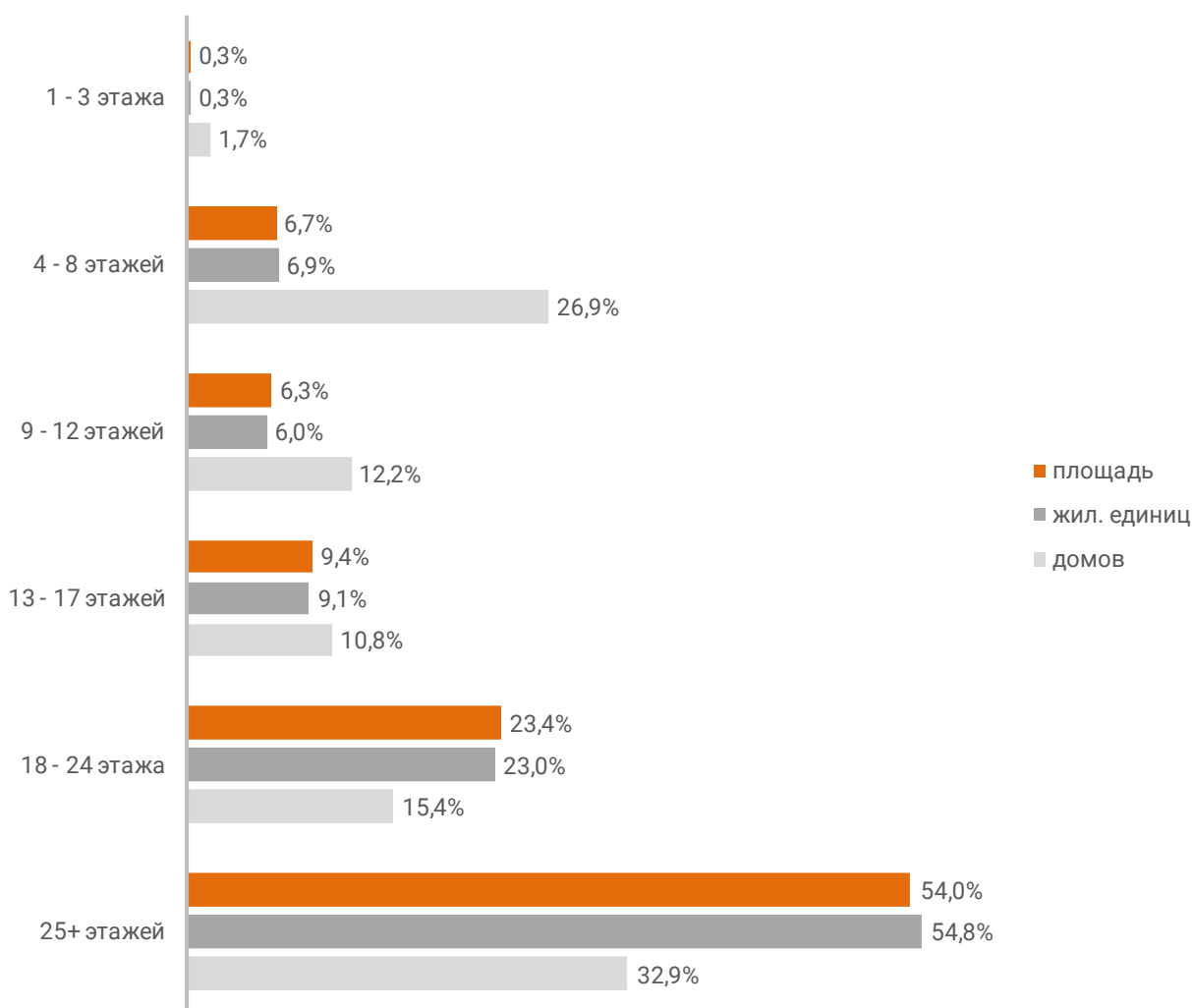
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	1,7%	158	0,3%	7 838	0,3%
4 - 8 этажей	77	26,9%	4 223	6,9%	199 072	6,7%
9 - 12 этажей	35	12,2%	3 691	6,0%	189 051	6,3%
13 - 17 этажей	31	10,8%	5 625	9,1%	279 838	9,4%
18 - 24 этажа	44	15,4%	14 150	23,0%	697 880	23,4%
25+ этажей	94	32,9%	33 789	54,8%	1 610 239	54,0%
Общий итог	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Секвойя парк», застройщик «СЗ Реновация Плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЗ Реновация Плюс	многоквартирный дом	Секвойя парк
2	32	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Соболь
		СЗ Дэм-Строй	многоквартирный дом	Тихвинский
3	31	ГК Самолет	многоквартирный дом	Маяк Днепроvской
4	30	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
		Ренессанс Актив	многоквартирный дом	Сады Маковского
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Парк Авеню
5	29	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
		СЗ НК Траст	многоквартирный дом	Нефрит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

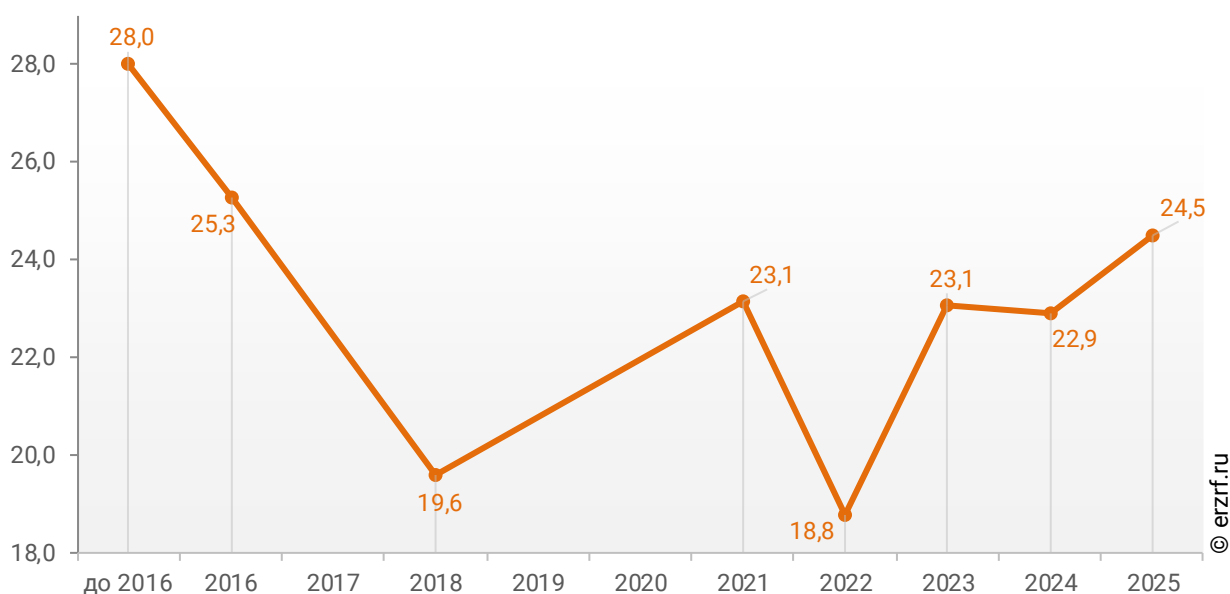
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 617	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	42 705	СЗ Инвест Сити	многоквартирный дом	Атриум
4	40 260	СЗ Темел	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепроvская
5	37 847	ГК Самолет	многоквартирный дом	Сабанеева 125

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 24,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

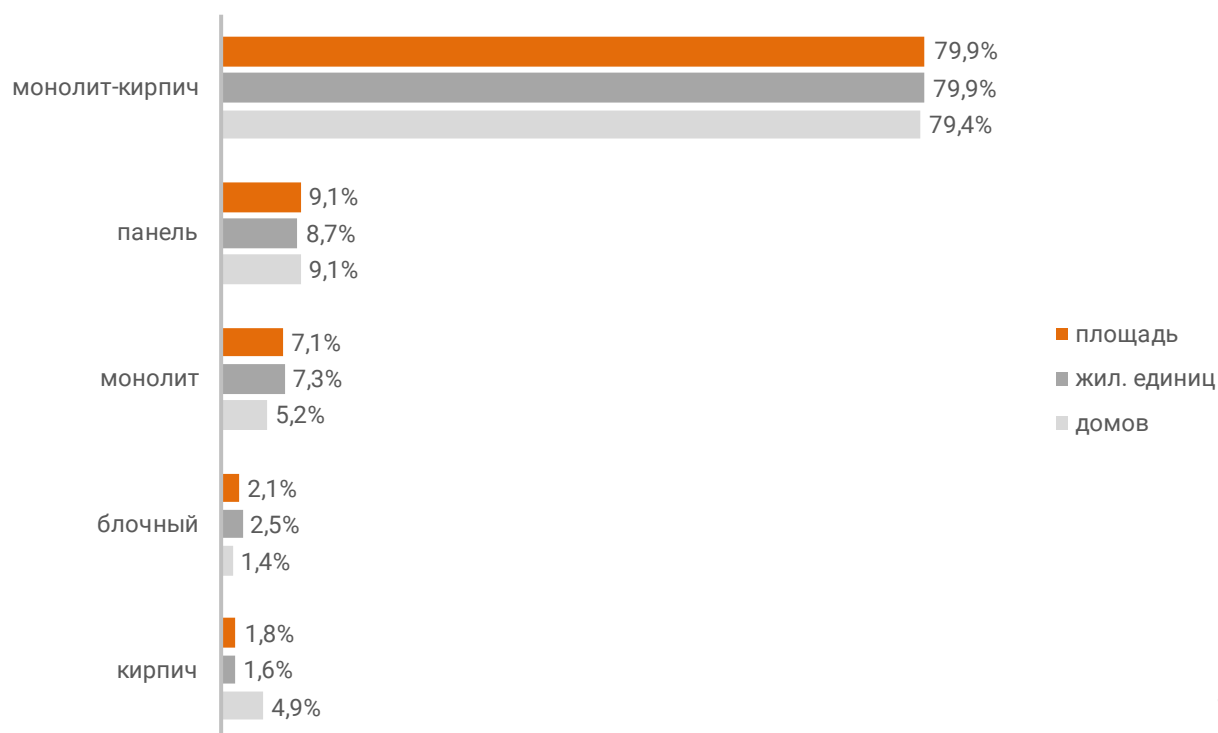
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	227	79,4%	49 222	79,9%	2 384 588	79,9%
панель	26	9,1%	5 380	8,7%	272 082	9,1%
монолит	15	5,2%	4 486	7,3%	212 562	7,1%
блочный	4	1,4%	1 540	2,5%	62 440	2,1%
кирпич	14	4,9%	1 008	1,6%	52 246	1,8%
Общий итог	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Гистограмма 5

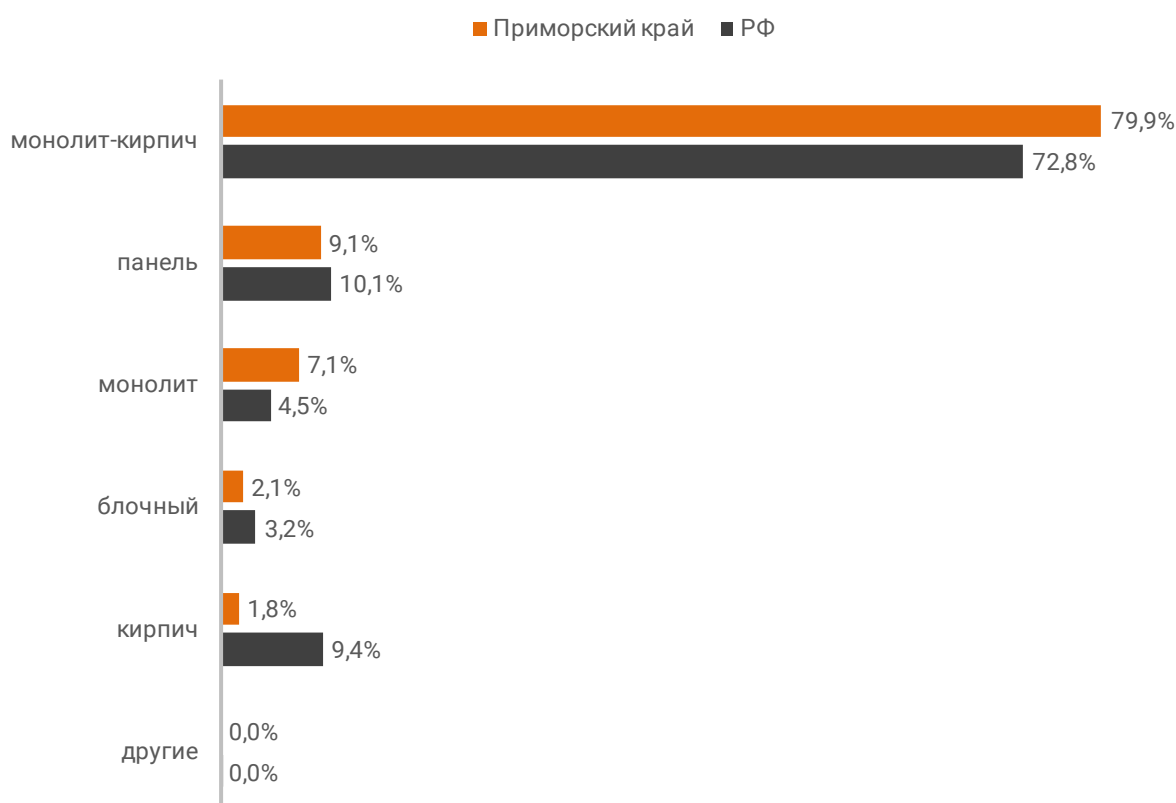
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 79,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

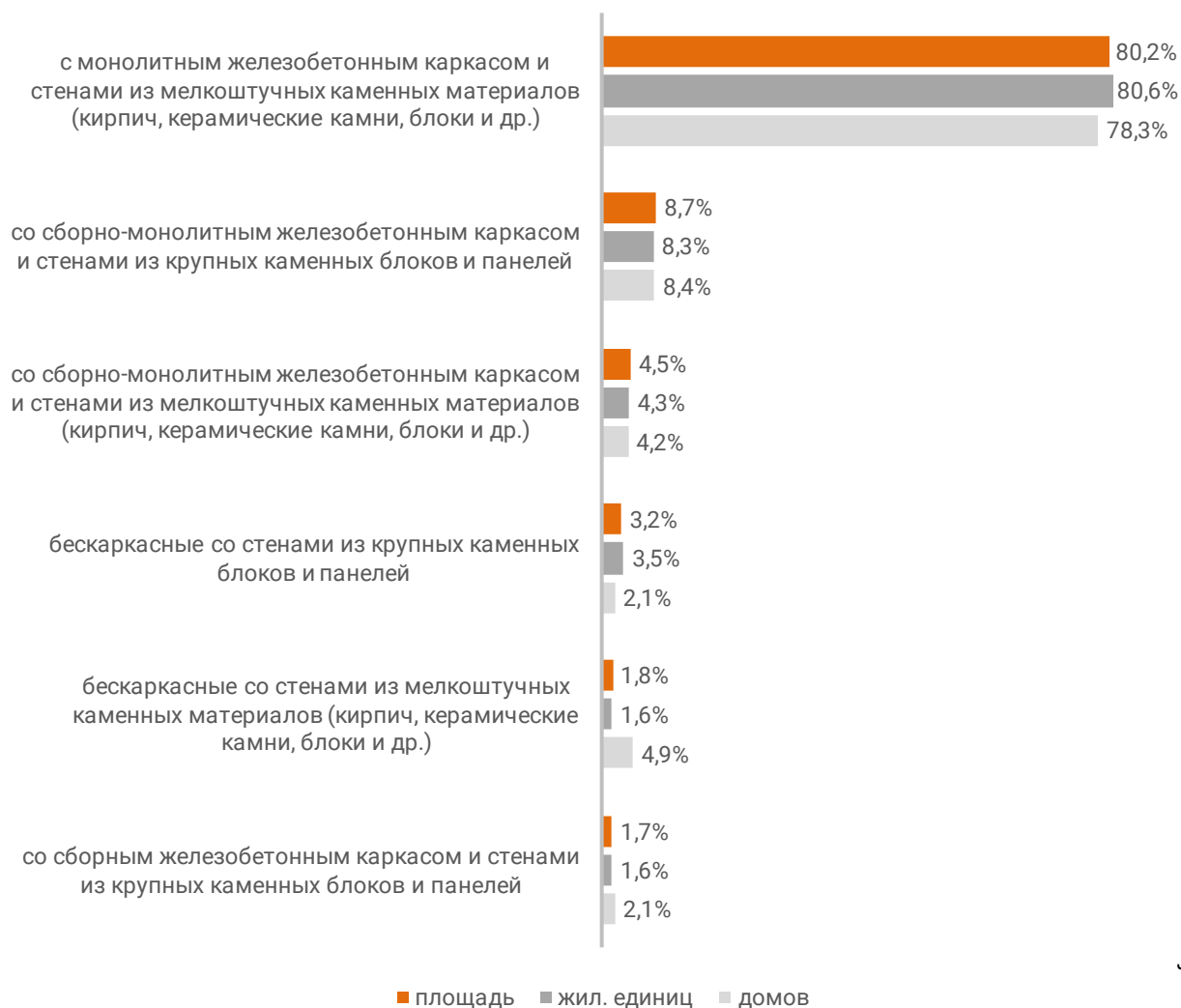
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	224	78,3%	49 708	80,6%	2 393 745	80,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	8,4%	5 103	8,3%	258 194	8,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	4,2%	2 631	4,3%	135 320	4,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,1%	2 179	3,5%	95 040	3,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	4,9%	1 008	1,6%	52 246	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,1%	1 007	1,6%	49 373	1,7%
Общий итог	286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 97 застройщиков (брендов), которые представлены 129 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	19	6,6%	7 613	12,4%	332 560	11,1%
2	ГК Эскадра	47	16,4%	4 813	7,8%	240 684	8,1%
3	ГК Glorax	8	2,8%	3 099	5,0%	137 594	4,6%
4	Ренессанс Актив	6	2,1%	1 988	3,2%	118 373	4,0%
5	ПИК	10	3,5%	2 805	4,6%	109 743	3,7%
6	СЗ Улисс	8	2,8%	2 363	3,8%	105 425	3,5%
7	Талан	7	2,4%	1 684	2,7%	92 315	3,1%
8	Aura Development	15	5,2%	1 633	2,6%	79 311	2,7%
9	ГК DNS Девелопмент	5	1,7%	1 388	2,3%	76 544	2,6%
10	ГК S.UN GROUP	5	1,7%	1 555	2,5%	70 847	2,4%
11	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1,0%	1 491	2,4%	60 476	2,0%
12	СЗ Атлант-ДВ	1	0,3%	987	1,6%	58 617	2,0%
13	СЗ Реновация Плюс	4	1,4%	1 316	2,1%	57 679	1,9%
14	ГК ФСК	2	0,7%	1 067	1,7%	52 411	1,8%
15	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	2,4%	1 484	2,4%	50 280	1,7%
16	ГК Регион	4	1,4%	879	1,4%	47 889	1,6%
17	СИК Девелопмент-Юг	4	1,4%	864	1,4%	45 959	1,5%
18	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	1,7%	865	1,4%	43 774	1,5%
19	СЗ Инвест Сити	1	0,3%	630	1,0%	42 705	1,4%
20	ГК Восток-Лидер	3	1,0%	839	1,4%	42 391	1,4%
21	ГК НОВЫЙ ДОМ	6	2,1%	697	1,1%	42 262	1,4%
22	СЗ Темел	1	0,3%	968	1,6%	40 260	1,3%
23	СЗ Шкота	2	0,7%	644	1,0%	39 661	1,3%
24	СЗ Группа	1	0,3%	699	1,1%	37 837	1,3%
25	Компания Восточный ЛУЧ	3	1,0%	936	1,5%	37 176	1,2%
26	СЗ Дэм-Строй	2	0,7%	656	1,1%	30 046	1,0%
27	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	0,3%	605	1,0%	29 373	1,0%
28	ГК ИнвестСтрой ДВ	4	1,4%	493	0,8%	28 968	1,0%
29	Eskadra	2	0,7%	702	1,1%	28 961	1,0%
30	СЗ Снеговая-Комфорт	2	0,7%	608	1,0%	28 365	1,0%
31	СЗ Атлантстрой-3	2	0,7%	600	1,0%	27 551	0,9%
32	ДВ Капитал	1	0,3%	589	1,0%	26 749	0,9%
33	ГК Эдельвейс	2	0,7%	454	0,7%	26 475	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Юг-Строй	2	0,7%	575	0,9%	25 618	0,9%
35	Атлантикс Констракшн	1	0,3%	176	0,3%	25 078	0,8%
36	СЗ Вива	2	0,7%	437	0,7%	24 323	0,8%
37	РКСК	1	0,3%	528	0,9%	24 280	0,8%
38	ИСК АРКАДА	1	0,3%	336	0,5%	23 344	0,8%
39	СЗ НК Траст	1	0,3%	419	0,7%	20 308	0,7%
40	СЗ Энтузиаст	1	0,3%	339	0,6%	18 542	0,6%
41	СЗ Малахит	1	0,3%	382	0,6%	18 271	0,6%
42	ГК Армада	1	0,3%	316	0,5%	18 268	0,6%
43	Мегастрой СЗ	1	0,3%	380	0,6%	18 104	0,6%
44	ГК Система	1	0,3%	284	0,5%	17 283	0,6%
45	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	1,4%	318	0,5%	16 662	0,6%
46	СЗ Меридиан ВК	2	0,7%	352	0,6%	16 456	0,6%
47	СЗ КОРАЛ РЭД	2	0,7%	342	0,6%	16 111	0,5%
48	Приморстрой	1	0,3%	308	0,5%	15 009	0,5%
49	Зеленый квартал	3	1,0%	298	0,5%	14 992	0,5%
50	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,3%	230	0,4%	14 981	0,5%
51	СЗ Пегас	1	0,3%	346	0,6%	14 845	0,5%
52	СЗ ПИК	1	0,3%	286	0,5%	14 074	0,5%
53	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	1	0,3%	258	0,4%	13 753	0,5%
54	СЗ Римэко	2	0,7%	281	0,5%	13 207	0,4%
55	СЗ Престиж Строй	2	0,7%	247	0,4%	13 062	0,4%
56	СЗ АКФУР	1	0,3%	235	0,4%	12 931	0,4%
57	СЗ Альфа-Строй	2	0,7%	280	0,5%	12 603	0,4%
58	СЗ Билдинг ДС	1	0,3%	240	0,4%	12 533	0,4%
59	СЗ АМД Конструкция	1	0,3%	240	0,4%	12 451	0,4%
60	СК Флагман	1	0,3%	229	0,4%	12 150	0,4%
61	СЗ Хоум Групп	4	1,4%	246	0,4%	11 880	0,4%
62	СЗ Артемстрой-ДВ	1	0,3%	230	0,4%	11 851	0,4%
63	СЗ Голдинвест	1	0,3%	259	0,4%	11 408	0,4%
64	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	0,3%	252	0,4%	11 390	0,4%
65	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	0,3%	218	0,4%	10 703	0,4%
66	СЗ Энтузиаст ДВ	1	0,3%	224	0,4%	10 592	0,4%
67	СЗ Мегаполис	1	0,3%	224	0,4%	10 016	0,3%
68	СЗ Лазо	2	0,7%	225	0,4%	9 755	0,3%
69	Квартал-БК СЗ	2	0,7%	210	0,3%	9 751	0,3%
70	СЗ Азимут	1	0,3%	224	0,4%	9 456	0,3%
71	Ареал-Недвижимость	1	0,3%	69	0,1%	8 572	0,3%
72	СЗ Береговой	1	0,3%	207	0,3%	7 962	0,3%
73	СЗ Двиц-1	2	0,7%	190	0,3%	7 945	0,3%
74	СЗ Восход	2	0,7%	144	0,2%	7 463	0,3%
75	СЗ ДДВ	2	0,7%	153	0,2%	6 930	0,2%
76	СЗ Нано-Лайт	1	0,3%	140	0,2%	6 897	0,2%
77	СЗ УЭС	1	0,3%	101	0,2%	6 845	0,2%
78	СЗ ДКК-ДВ	2	0,7%	144	0,2%	6 712	0,2%
79	СЗ Навигатор	1	0,3%	158	0,3%	6 351	0,2%
80	ГК СтройМеталл	3	1,0%	120	0,2%	5 868	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
81	СЗ СМП	1	0,3%	110	0,2%	5 717	0,2%
82	ГлавМонтажОбъединение	2	0,7%	153	0,2%	5 154	0,2%
83	Специализированный застройщик Искра	1	0,3%	120	0,2%	4 935	0,2%
84	СЗ Черниговский	2	0,7%	132	0,2%	4 860	0,2%
85	СЗ Альфа Строй	2	0,7%	81	0,1%	4 750	0,2%
86	СЗ Ремстройгруппа	1	0,3%	108	0,2%	4 415	0,1%
87	СЗ Фил Девелопмент	1	0,3%	46	0,1%	3 782	0,1%
88	СЗ Ориент-ДВ	1	0,3%	63	0,1%	3 630	0,1%
89	СЗ Рум-Строй	1	0,3%	64	0,1%	3 164	0,1%
90	СЗ ОСК	2	0,7%	64	0,1%	3 008	0,1%
91	СЗ Генезис	1	0,3%	85	0,1%	2 737	0,1%
92	СЗ Мегаполис	1	0,3%	37	0,1%	2 565	0,1%
93	СЗ СТРОЙГРАД	2	0,7%	40	0,1%	2 007	0,1%
94	СЗ Новый Город	1	0,3%	49	0,1%	1 964	0,1%
95	СЗ СТИГ	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
96	Монолит	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
97	ППСЗ	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
Общий итог		286	100%	61 636	100%	2 983 918	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 4,5	ГК Самолет	332 560	0	0,0%	-
2	★ 2,5	ГК Эскадра	240 684	102 307	42,5%	11,9
3	★ 5,0	ГК Glorax	137 594	0	0,0%	-
4	★ 3,0	Ренессанс Актив	118 373	17 861	15,1%	1,4
5	★ 5,0	ПИК	109 743	3 719	3,4%	0,1
6	★ 2,5	СЗ Улисс	105 425	37 051	35,1%	11,4
7	★ 5,0	Талан	92 315	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Aura Development	79 311	29 428	37,1%	2,0
9	★ 5,0	ГК DNS Девелопмент	76 544	21 998	28,7%	1,7

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ² %	
			м ²	м ²	%	месяцев
10	★ 5,0	ГК S.UN GROUP	70 847	52 323	73,9%	10,5
11	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	60 476	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 617	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Реновация Плюс	57 679	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК ФСК	52 411	0	0,0%	-
15	★ 1,0	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	50 280	100%	18,0
16	★ 4,0	ГК Регион	47 889	32 639	68,2%	8,2
17	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	45 959	28 738	62,5%	3,5
18	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	43 774	8 089	18,5%	1,1
19	н/р	СЗ Инвест Сити	42 705	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	42 391	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ГК НОВЫЙ ДОМ	42 262	7 577	17,9%	1,1
22	н/р	СЗ Темел	40 260	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Шкота	39 661	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Группа	37 837	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	37 176	0	0,0%	-
26	★ 2,5	СЗ Дэм-Строй	30 046	30 046	100%	12,0
27	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 373	0	0,0%	-
28	★ 4,5	ГК ИнвестСтрой ДВ	28 968	9 270	32,0%	7,7
29	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Атлантстрой-3	27 551	0	0,0%	-
32	н/р	ДВ Капитал	26 749	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Эдельвейс	26 475	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-
35	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0
36	н/р	СЗ Вива	24 323	0	0,0%	-
37	★ 2,5	РКСК	24 280	0	0,0%	-
38	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	87,0
39	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Энтузиаст	18 542	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Малахит	18 271	0	0,0%	-
42	★ 0,5	ГК Армада	18 268	18 268	100%	48,0
43	н/р	Мегастрой СЗ	18 104	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Система	17 283	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИППЕКО Девелопмент	16 662	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Меридиан ВК	16 456	0	0,0%	-
47	★ 1,5	СЗ КОРАЛ РЭД	16 111	16 111	100%	12,0
48	★ 0,5	Приморстрой	15 009	0	0,0%	-
49	★ 2,5	Зеленый квартал	14 992	14 992	100%	36,0
50	★ 0,5	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	14 981	100%	18,0
51	н/р	СЗ Пегас	14 845	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ПИК	14 074	14 074	100%	12,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	месяцев
53	н/р	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	13 753	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СЗ Римэко	13 207	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Престиж Строй	13 062	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ АКФУР	12 931	12 931	100%	15,0
57	н/р	СЗ Альфа-Строй	12 603	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Билдинг ДС	12 533	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ АМД Конструкция	12 451	0	0,0%	-
60	н/р	СК Флагман	12 150	12 150	100%	12,0
61	н/р	СЗ Хоум Групп	11 880	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	0	0,0%	-
64	★ 5,0	СЗ Тим-Групп Девелопмент	11 390	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	10 703	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Энтузиаст ДВ	10 592	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Мегаполис	10 016	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Лазо	9 755	0	0,0%	-
69	н/р	Квартал-БК СЗ	9 751	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Азимут	9 456	0	0,0%	-
71	н/р	Ареал-Недвижимость	8 572	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Береговой	7 962	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Двиц-1	7 945	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Восход	7 463	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ ДДВ	6 930	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Нано-Лайт	6 897	6 897	100%	6,0
77	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
78	★ 2,0	СЗ ДКК-ДВ	6 712	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
80	★ 1,5	ГК СтройМеталл	5 868	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ СМП	5 717	5 717	100%	3,0
82	н/р	ГлавМонтажОбъединение	5 154	0	0,0%	-
83	н/р	Специализированный застройщик Искра	4 935	4 935	100%	6,0
84	н/р	СЗ Черниговский	4 860	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Альфа Строй	4 750	4 750	100%	6,0
86	н/р	СЗ Ремстройгруппа	4 415	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Фил Девелопмент	3 782	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Рум-Строй	3 164	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ ОСК	3 008	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Генезис	2 737	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Мегаполис	2 565	2 565	100%	9,0
93	н/р	СЗ СТРОЙГРАД	2 007	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Новый Город	1 964	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
95	н/р	СЗ СТИГ	1 866	1 866	100%	3,0
96	н/р	Монолит	1 405	1 405	100%	9,0
97	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	27,0
Общий итог			2 983 918	612 502	20,5%	4,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 127 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Нейбута» (г. Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 5 850 жилых единиц, совокупной площадью 251 404 м².

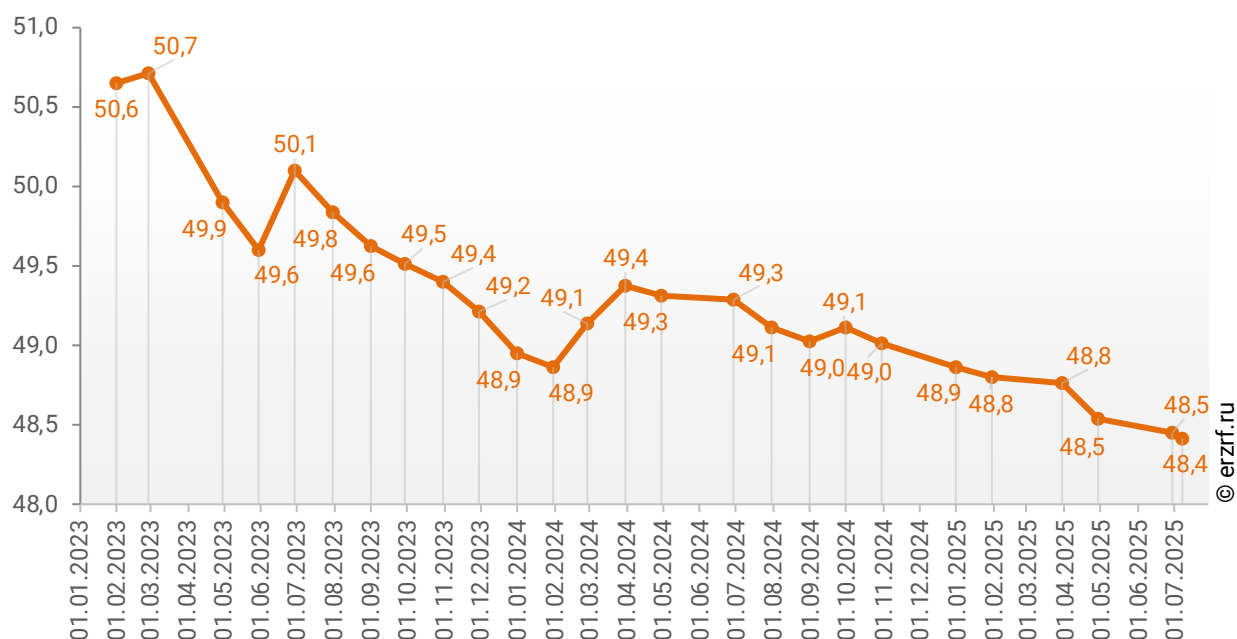
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

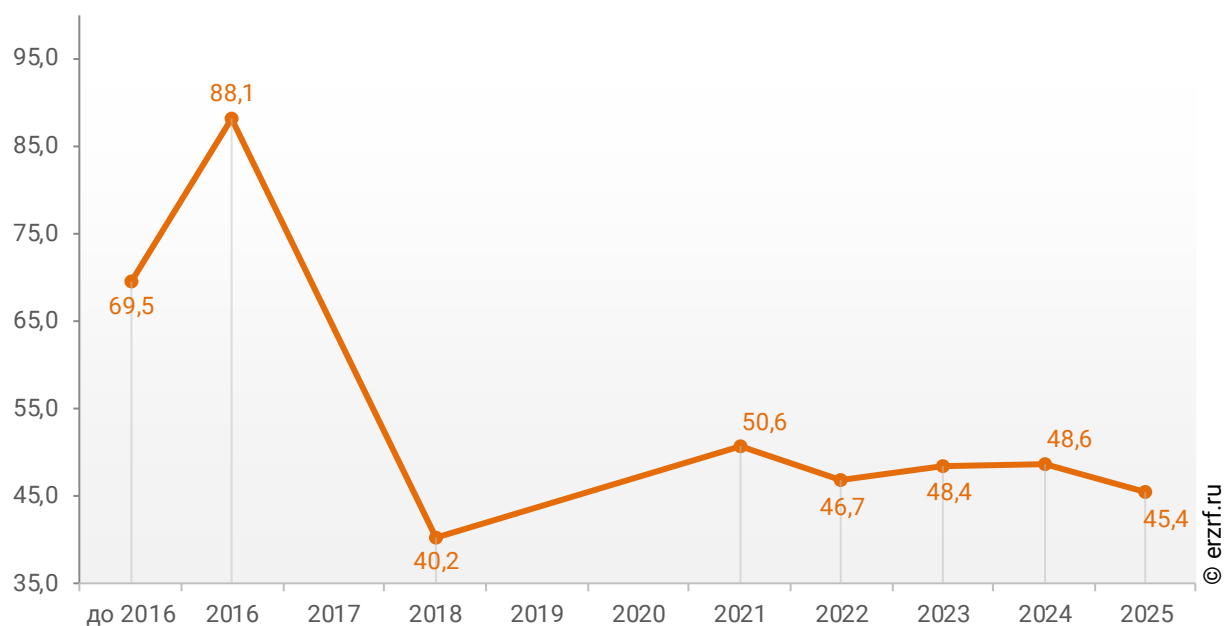
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 45,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монолит	31,9
СЗ Генезис	32,2
ГлавМонтажОбъединение	33,7
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Черниговский	36,8
СЗ Береговой	38,5
ПИК	39,1
Компания Восточный ЛУЧ	39,7
СЗ Новый Город	40,1
СЗ Навигатор	40,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ Ремстройгруппа	40,9
Специализированный застройщик Искра	41,1
Eskadra	41,3
СЗ Темел	41,6
СЗ Двиц-1	41,8
СЗ Азимут	42,2
СЗ Пегас	42,9
СЗ Лазо	43,4
ГК Самолет	43,7
СЗ Реновация Плюс	43,8
СЗ Голдинвест	44,0
ГК Glorax	44,4
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Улисс	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ Альфа-Строй	45,0
СЗ Тим-Групп Девелопмент	45,2
СЗ ДДВ	45,3
ДВ Капитал	45,4
ГК S.UN GROUP	45,6
СЗ Дэм-Строй	45,8
СЗ Атлантстрой-3	45,9
РКСК	46,0
Квартал-БК СЗ	46,4
СЗ ДКК-ДВ	46,6
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
СЗ Меридиан ВК	46,8
СЗ ОСК	47,0
СЗ Римэко	47,0
СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
Мегастрой СЗ	47,6
СЗ Малахит	47,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Хоум Групп	48,3
СЗ НК Траст	48,5
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
Aura Development	48,6
Приморстрой	48,7
ГК СтройМеталл	48,9
Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
ГК ФСК	49,1
СЗ ПИК	49,2
СЗ Нано-Лайт	49,3
СЗ Рум-Строй	49,4
ГК Эскадра	50,0
СЗ СТРОЙГРАД	50,2
Зеленый квартал	50,3
ГК Восток-Лидер	50,5
СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ Восход	51,8
СЗ АМД Конструкция	51,9
СЗ СМП	52,0
СЗ Билдинг ДС	52,2
СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,4
СЗ Престиж Строй	52,9
СК Флагман	53,1
СИК Девелопмент-Юг	53,2
Специализированный застройщик Изумрудный квартал	53,3
СЗ Группа	54,1
ГК Регион	54,5
СЗ Энтузиаст	54,7
Талан	54,8
СЗ АКФУР	55,0
ГК DNS Девелопмент	55,1
СЗ Вива	55,7
СЗ Ориент-ДВ	57,6
ГК Армада	57,8
ГК Эдельвейс	58,3
СЗ Альфа Строй	58,6
ГК ИнвестСтрой ДВ	58,8
СЗ Атлант-ДВ	59,4
Ренессанс Актив	59,5
ГК НОВЫЙ ДОМ	60,6
ГК Система	60,9
СЗ Шкота	61,6
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ УЭС	67,8
СЗ Инвест Сити	67,8
СЗ Мегаполис	69,3
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ Фил Девелопмент	82,2
ППСЗ	92,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Ареал-Недвижимость	124,2
СЗ СТИГ	133,3
Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м², застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 171 116 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 1,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

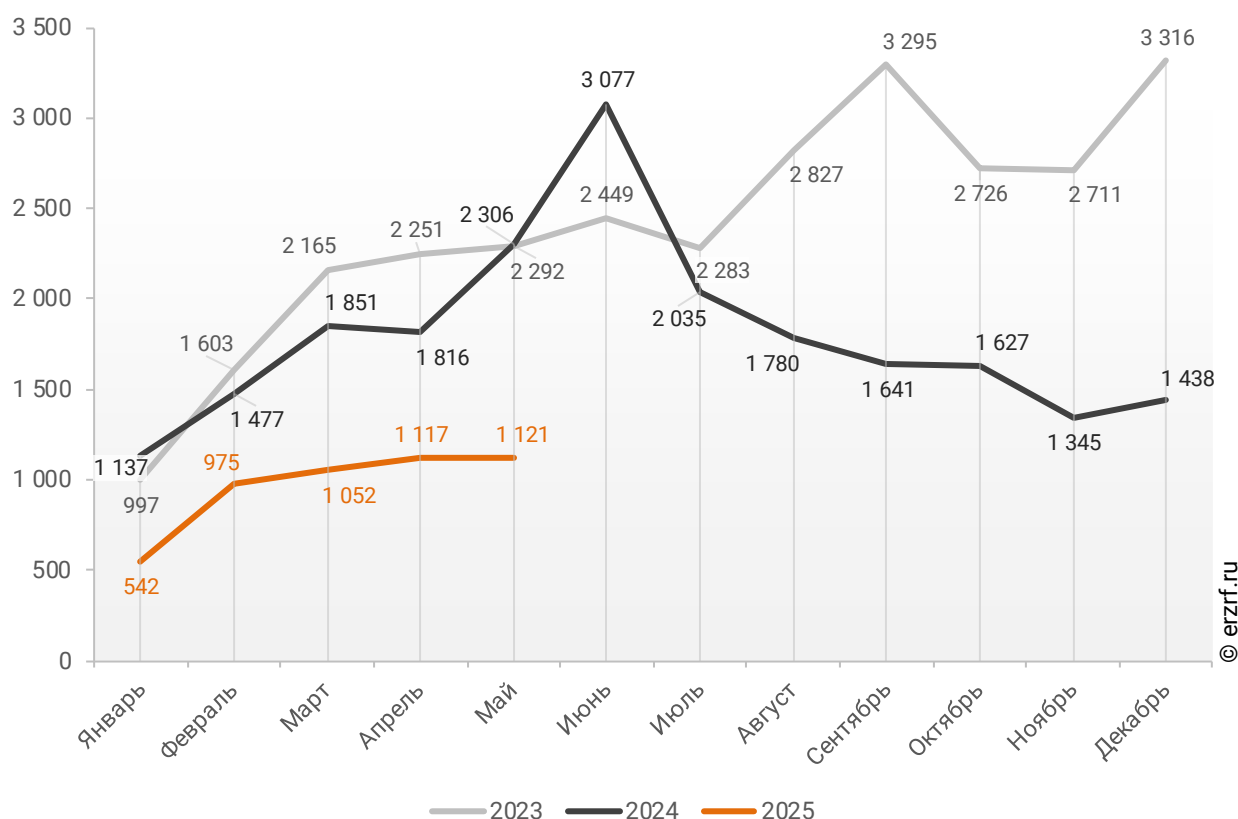
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 4 807, что на 44,0% меньше уровня 2024 г. (8 587 ИЖК), и на 48,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 308 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

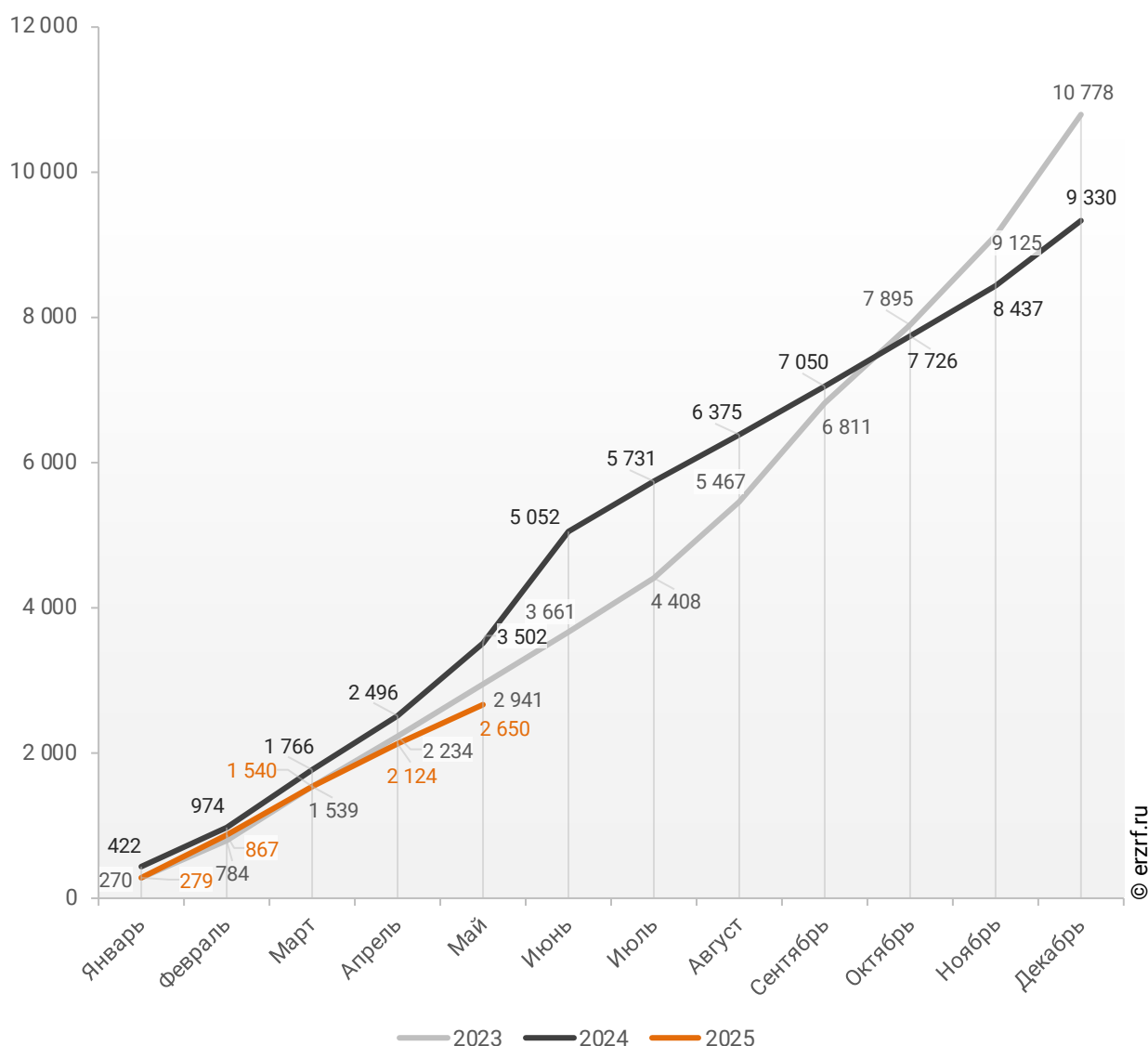


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 650, что на 24,3% меньше, чем в 2024 г. (3 502 ИЖК), и на 9,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 941 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

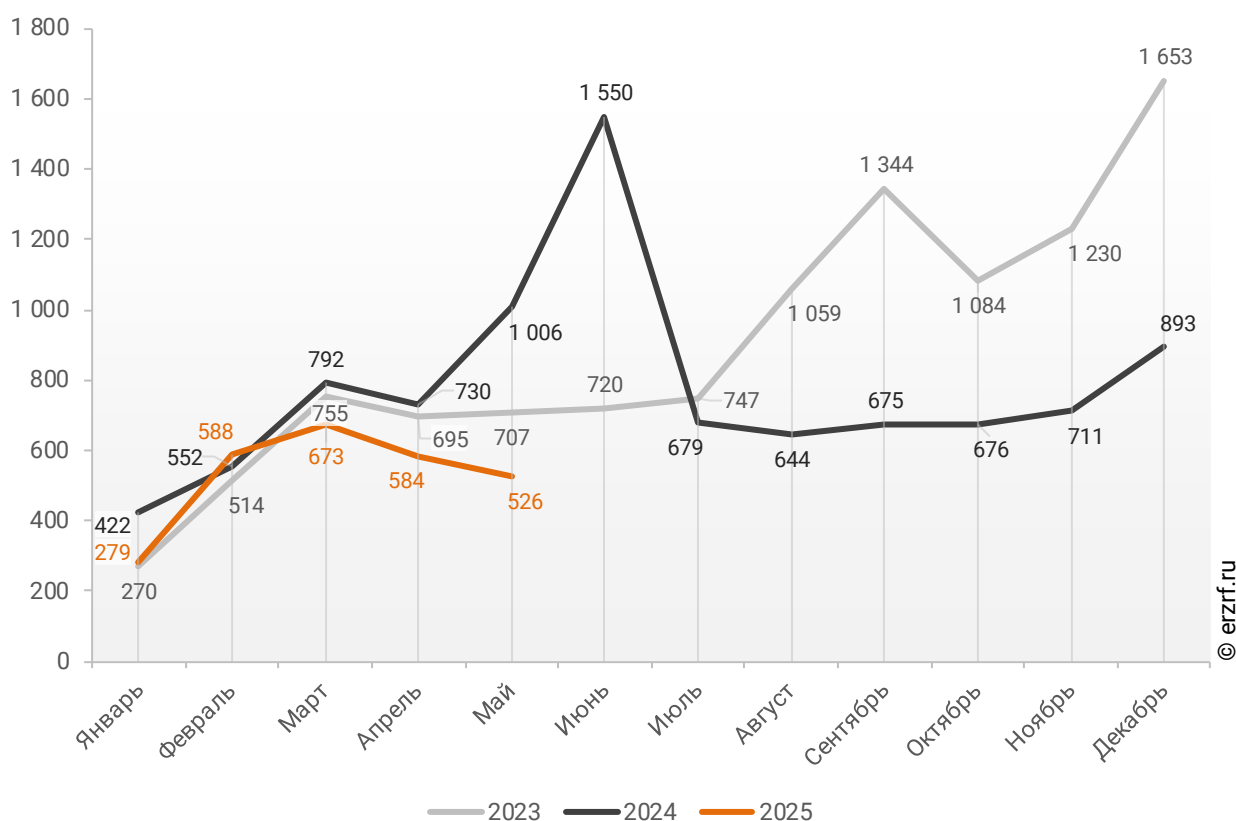


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в мае 2025 года уменьшилось на 47,7% по сравнению с маем 2024 года (526 против 1 006 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

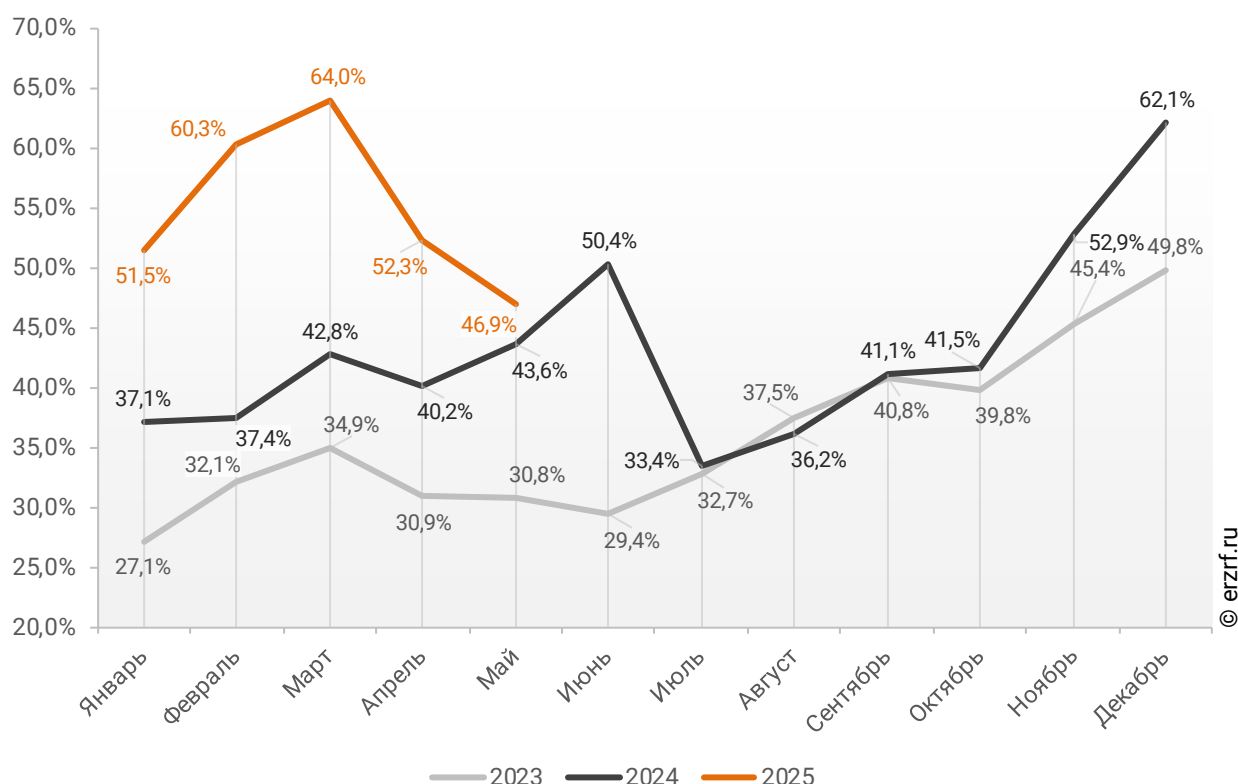


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 55,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 14,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,8%), и на 23,5 п.п. больше уровня 2023 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

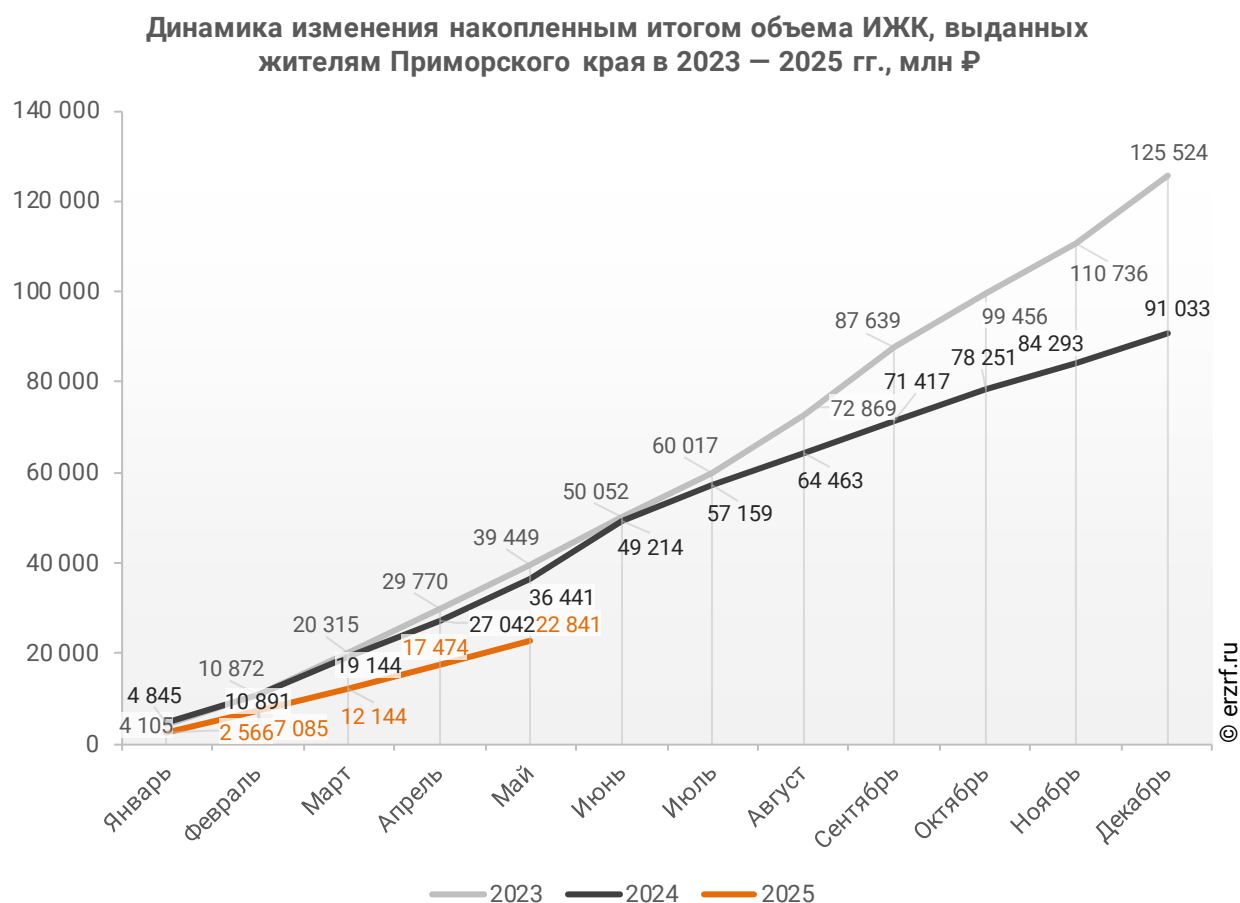


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 22,84 млрд ₽, что на 37,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (36,44 млрд ₽), и на 42,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (39,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

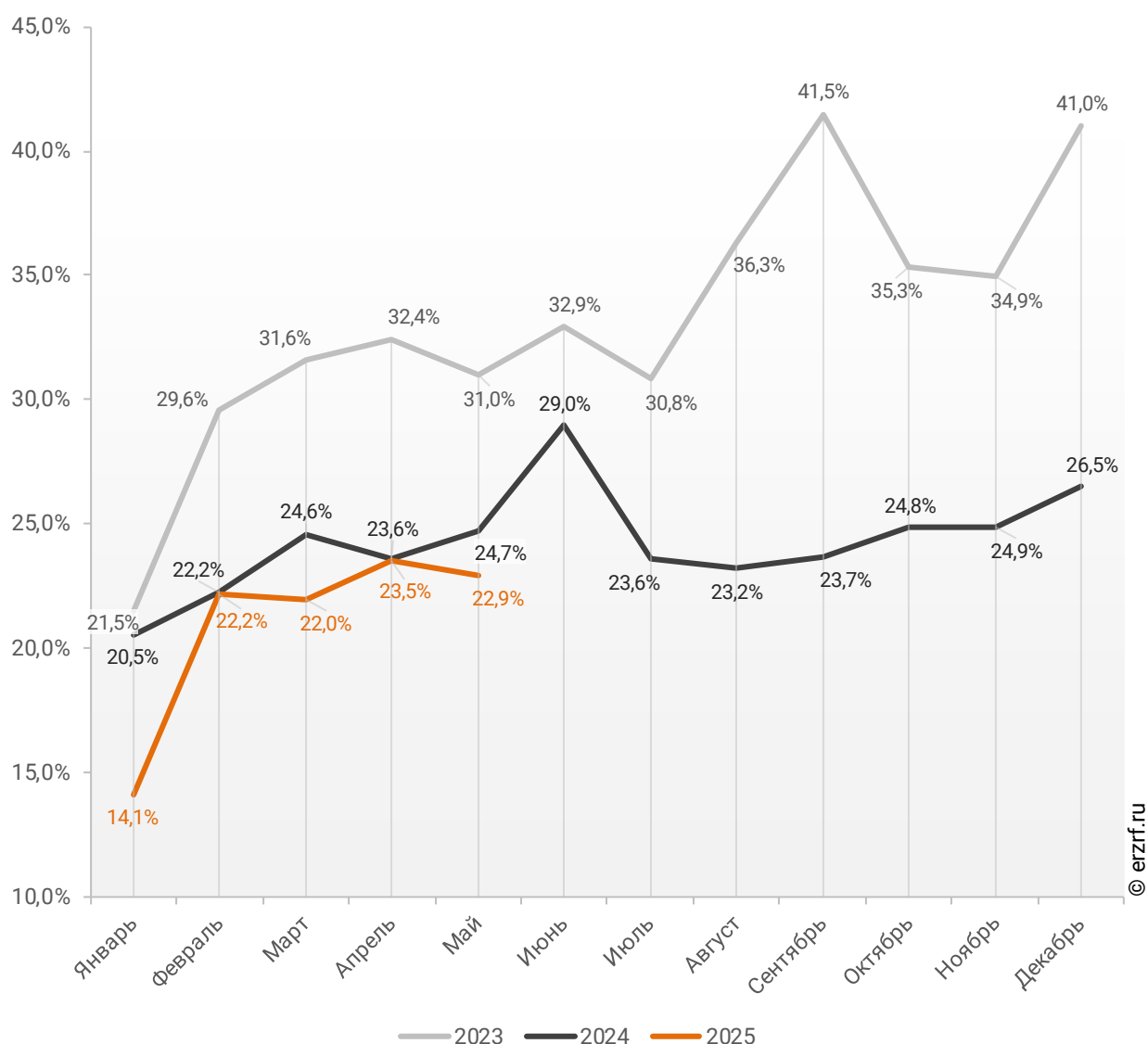


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Приморского края (107,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (23,4%), и на 8,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

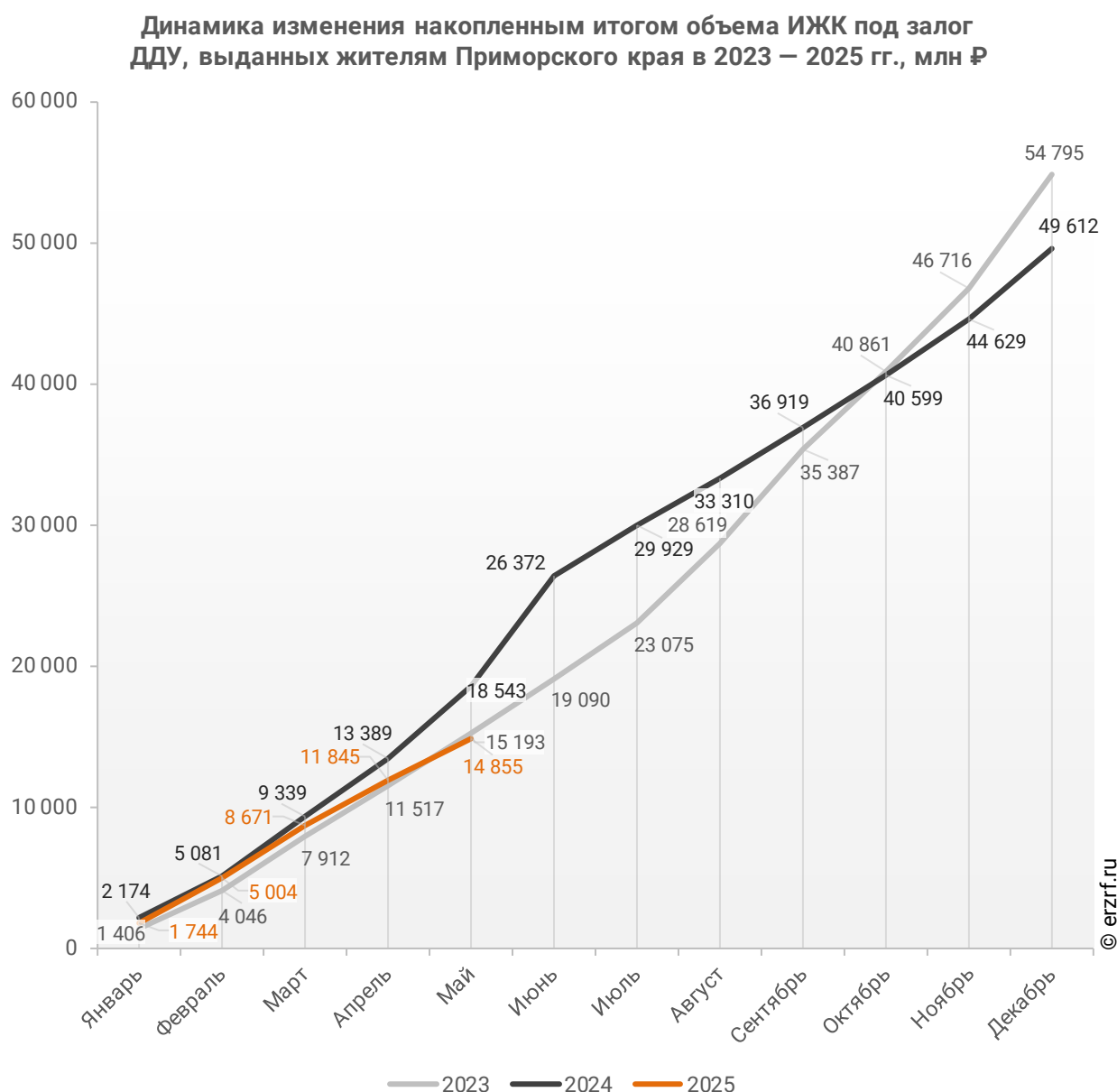
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 14,86 млрд ₽ (65,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 19,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (18,54 млрд ₽), и на 2,2% меньше, чем в 2023 г. (15,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Приморского края (107,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,8%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (11,9%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2023 – 2025 гг.**

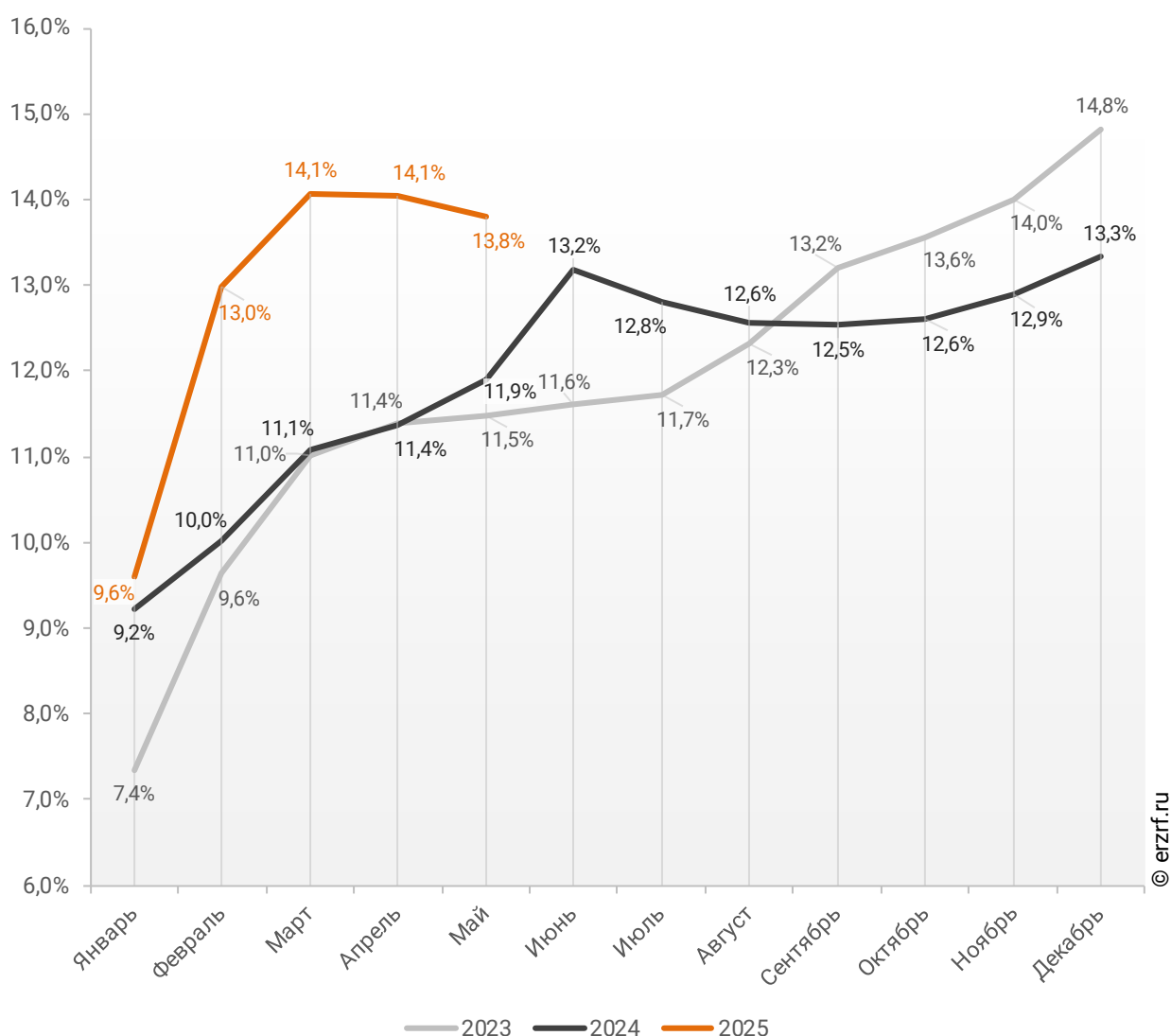
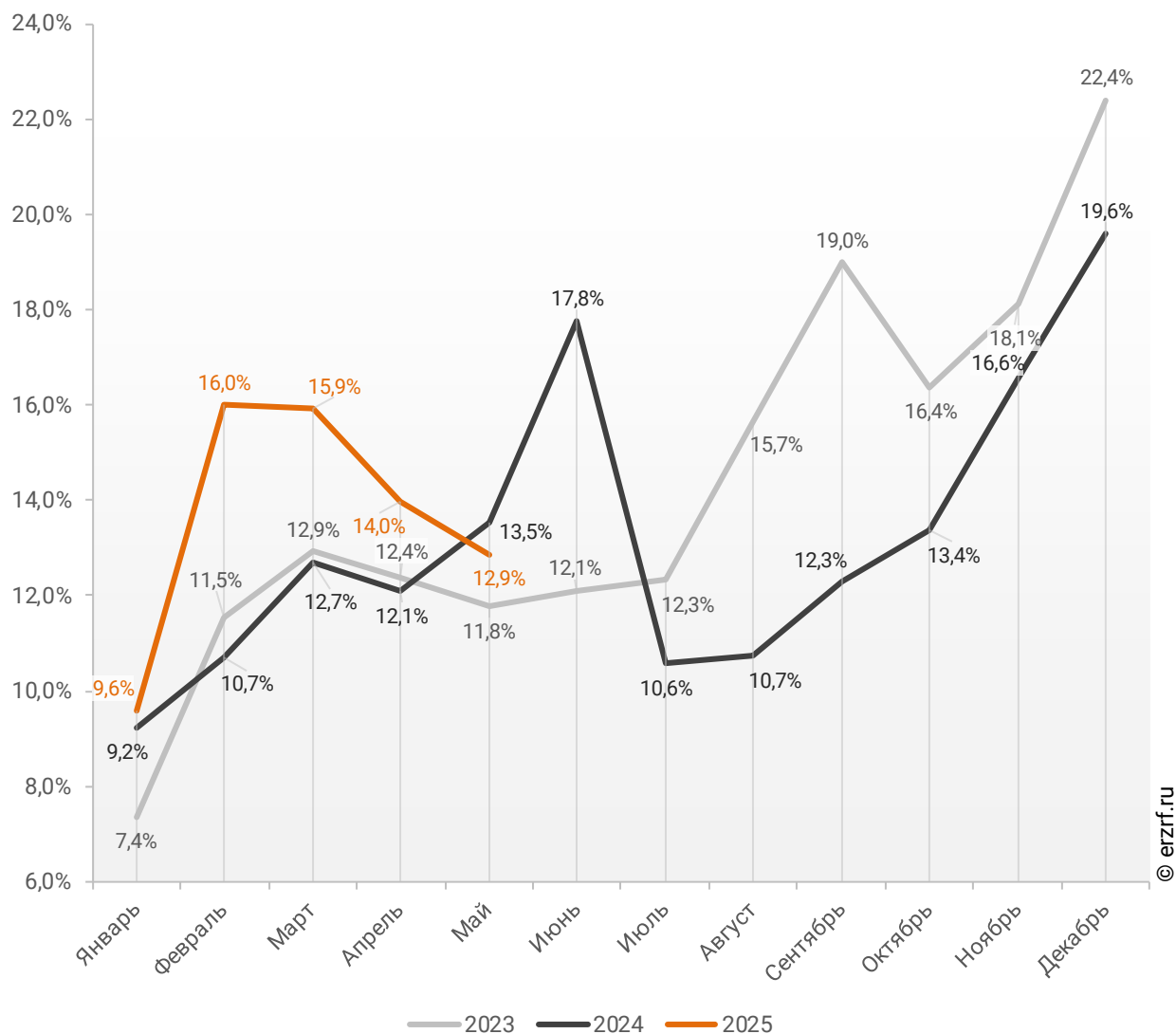


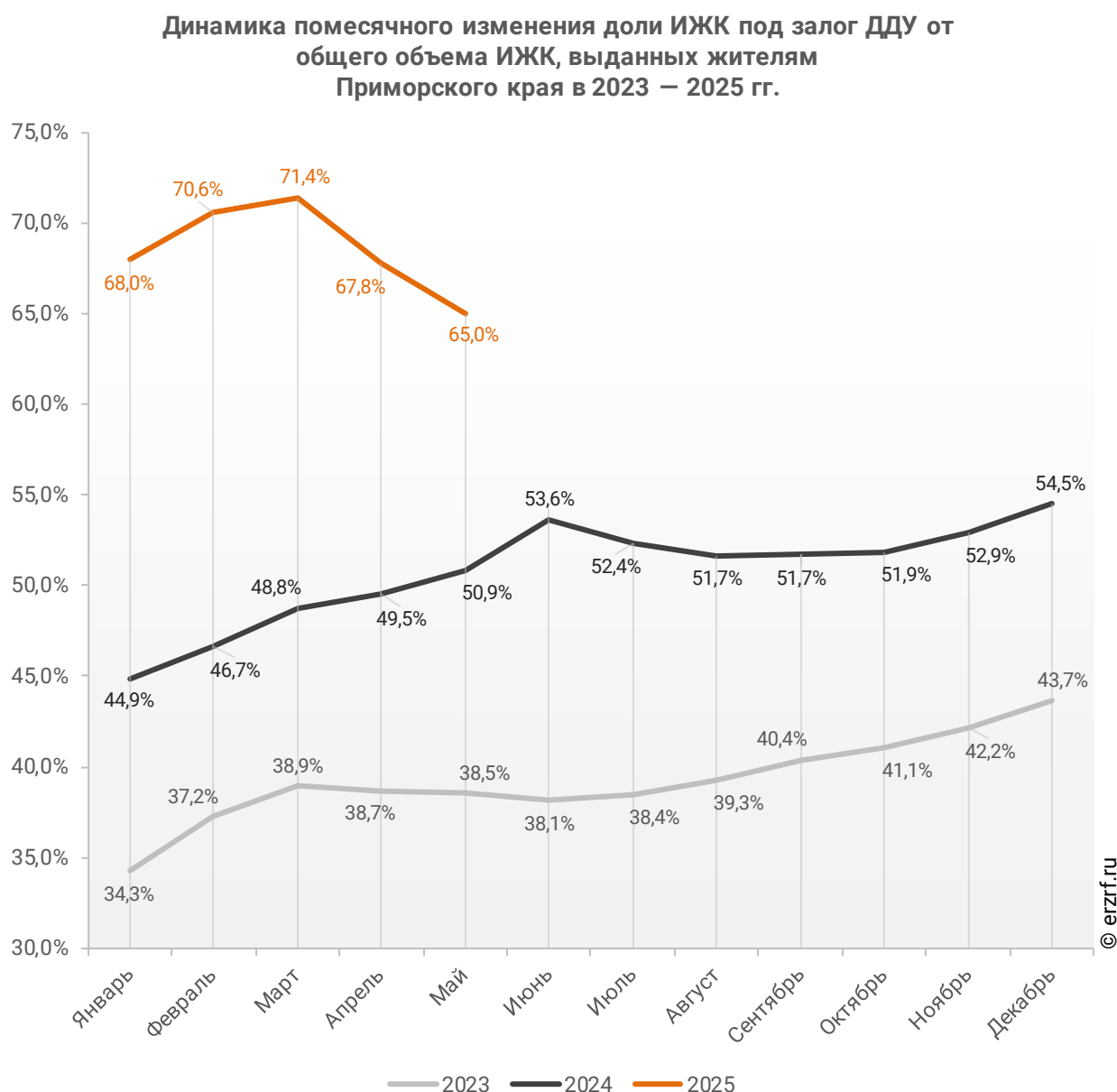
График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 65,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 14,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,9%), и на 26,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

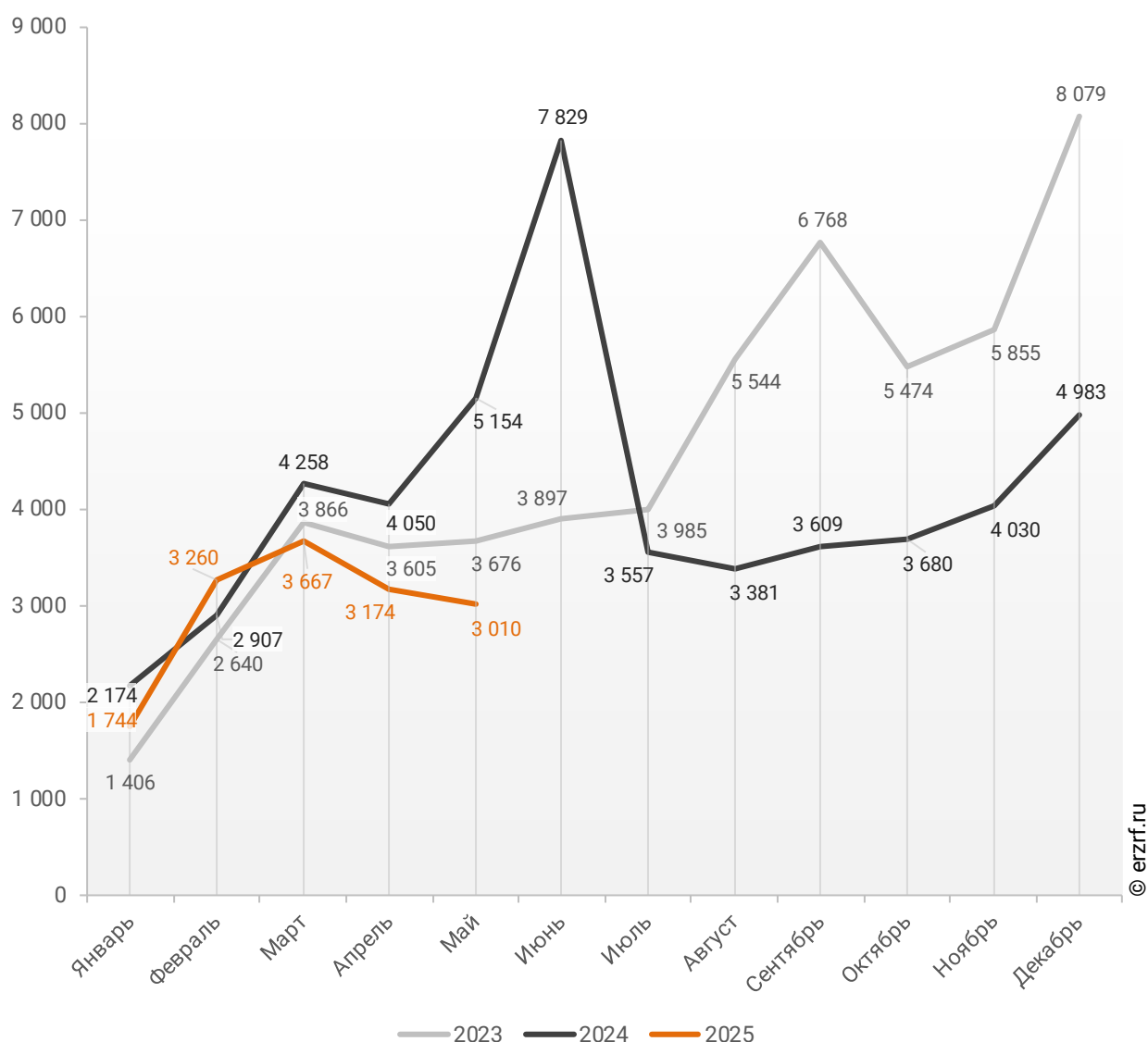
График 19


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в мае 2025 года, уменьшился на 41,6% по сравнению с маем 2024 года (3,01 млрд ₽ против 5,15 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

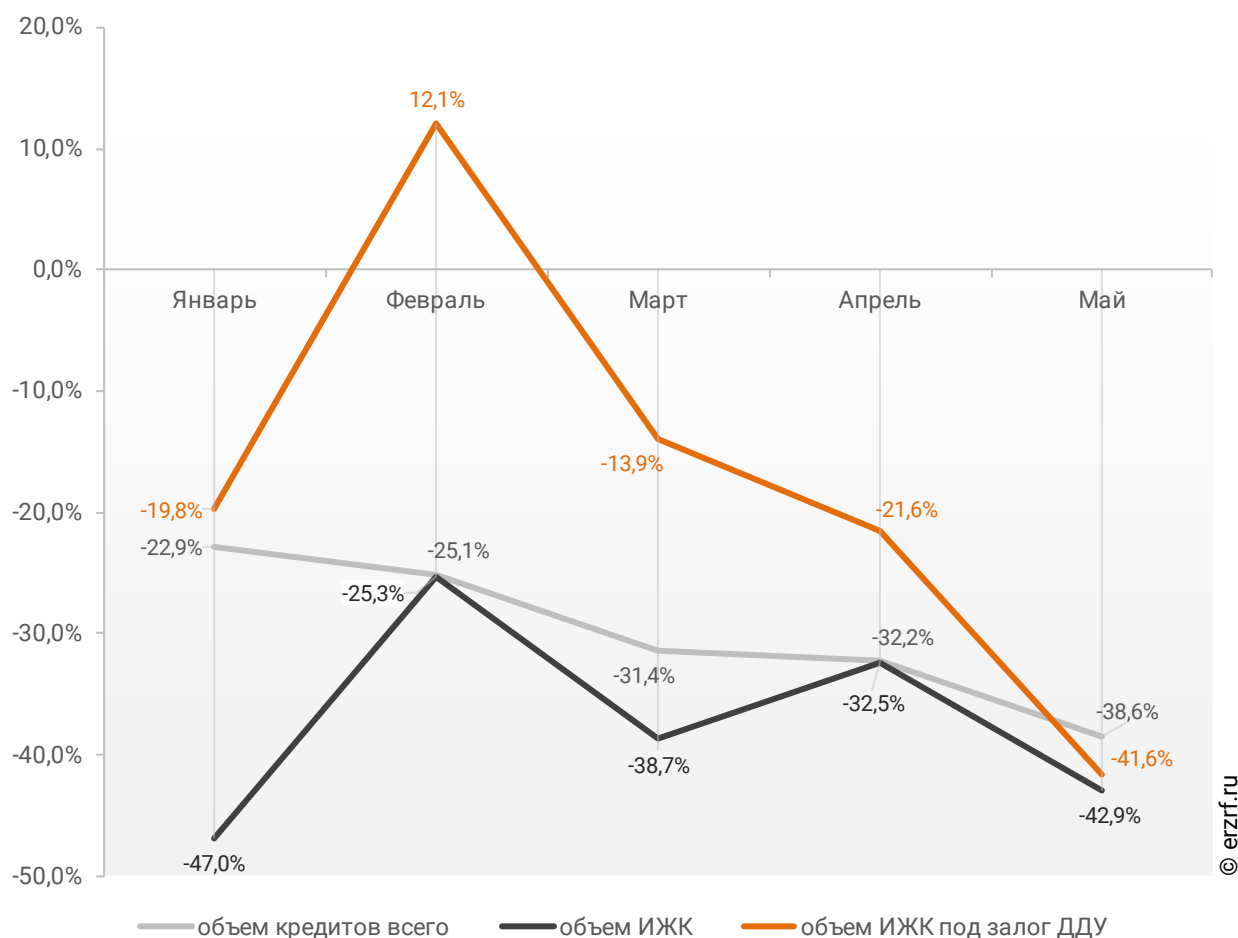
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,6% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,6% (23,39 млрд ₽ против 38,08 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,9% (5,37 млрд ₽ против 9,40 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Приморском крае (по видам кредитов)



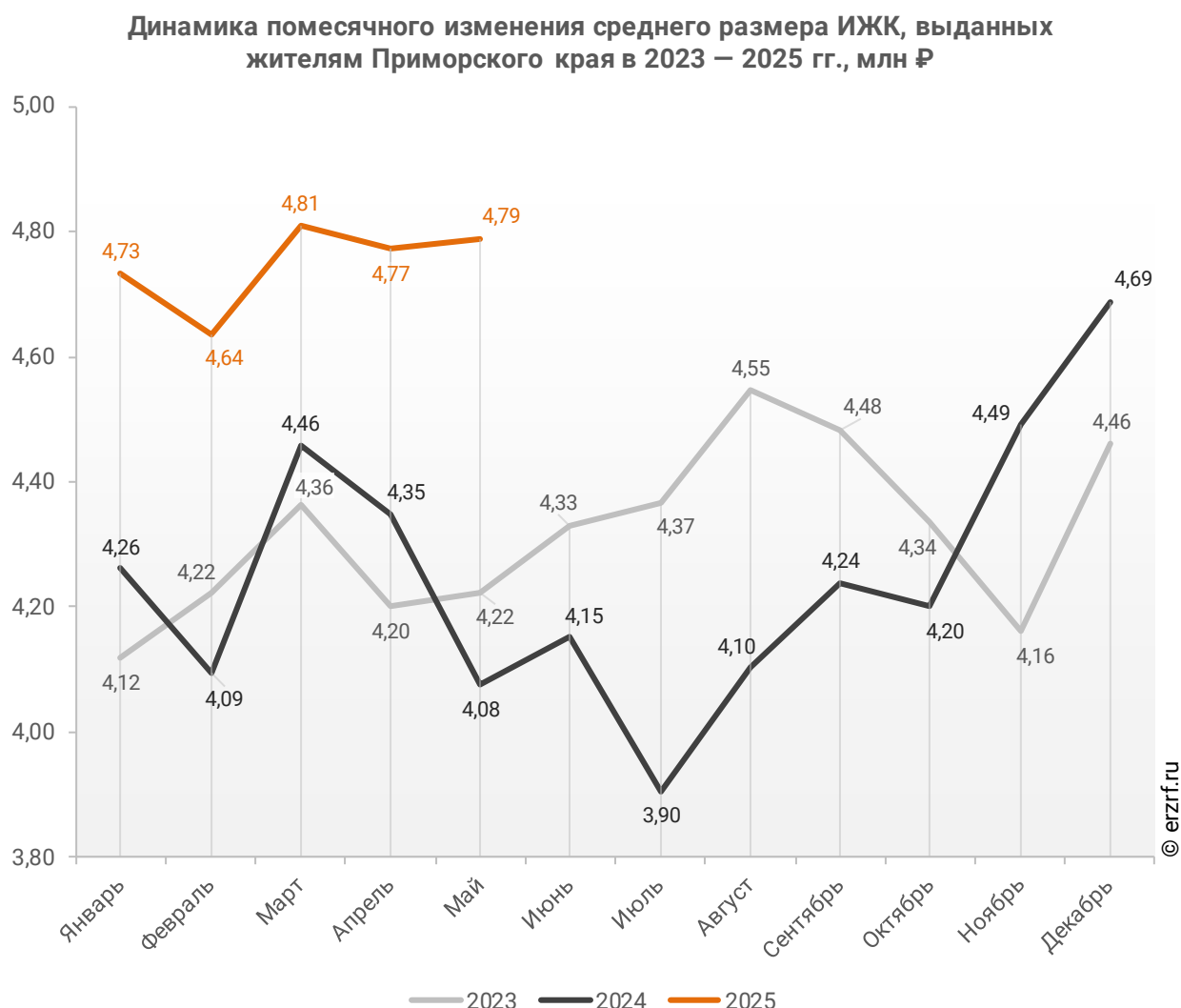
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – май составила 13,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,79 млн ₽, что на 17,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,08 млн ₽), и на 13,4% больше аналогичного значения 2023 г. (4,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

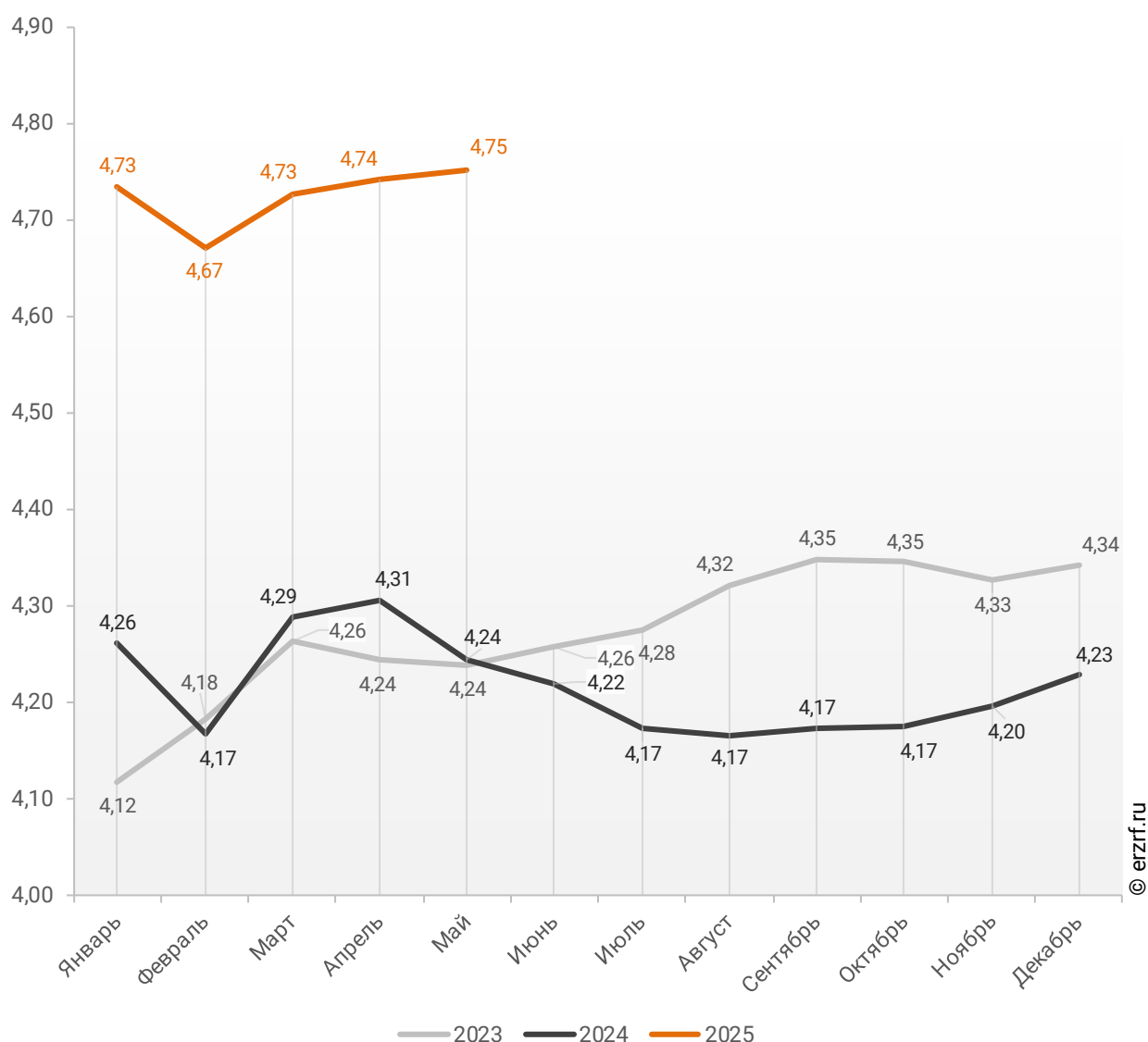


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽, что на 12,0% больше, чем в 2024 г. (4,24 млн ₽), и на 12,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

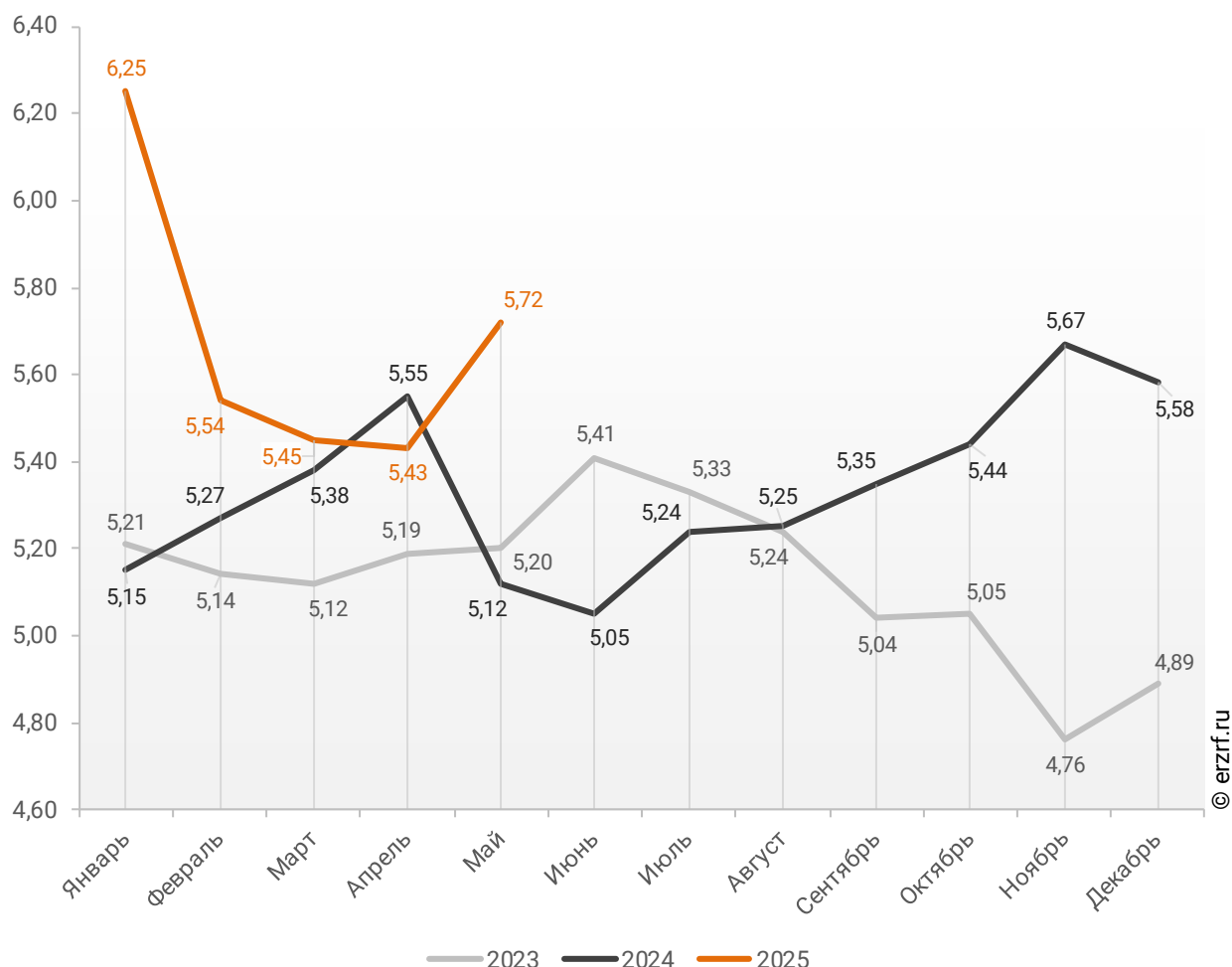


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в мае 2025 года увеличился на 11,7% по сравнению с маем 2024 года (5,72 млн ₽ против 5,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

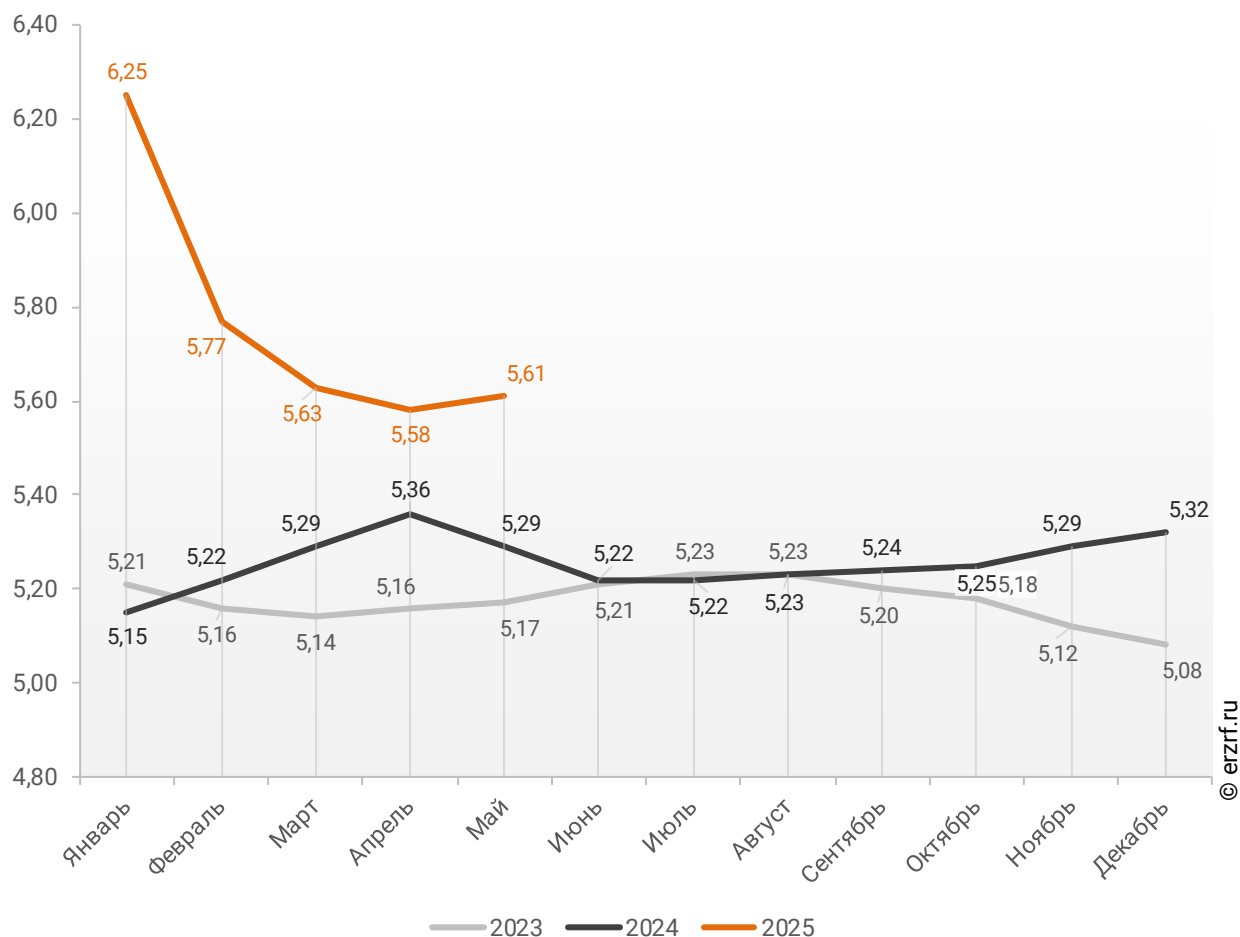


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,61 млн ₽ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 6,0% больше соответствующего значения 2024 г. (5,29 млн ₽), и на 8,5% больше уровня 2023 г. (5,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

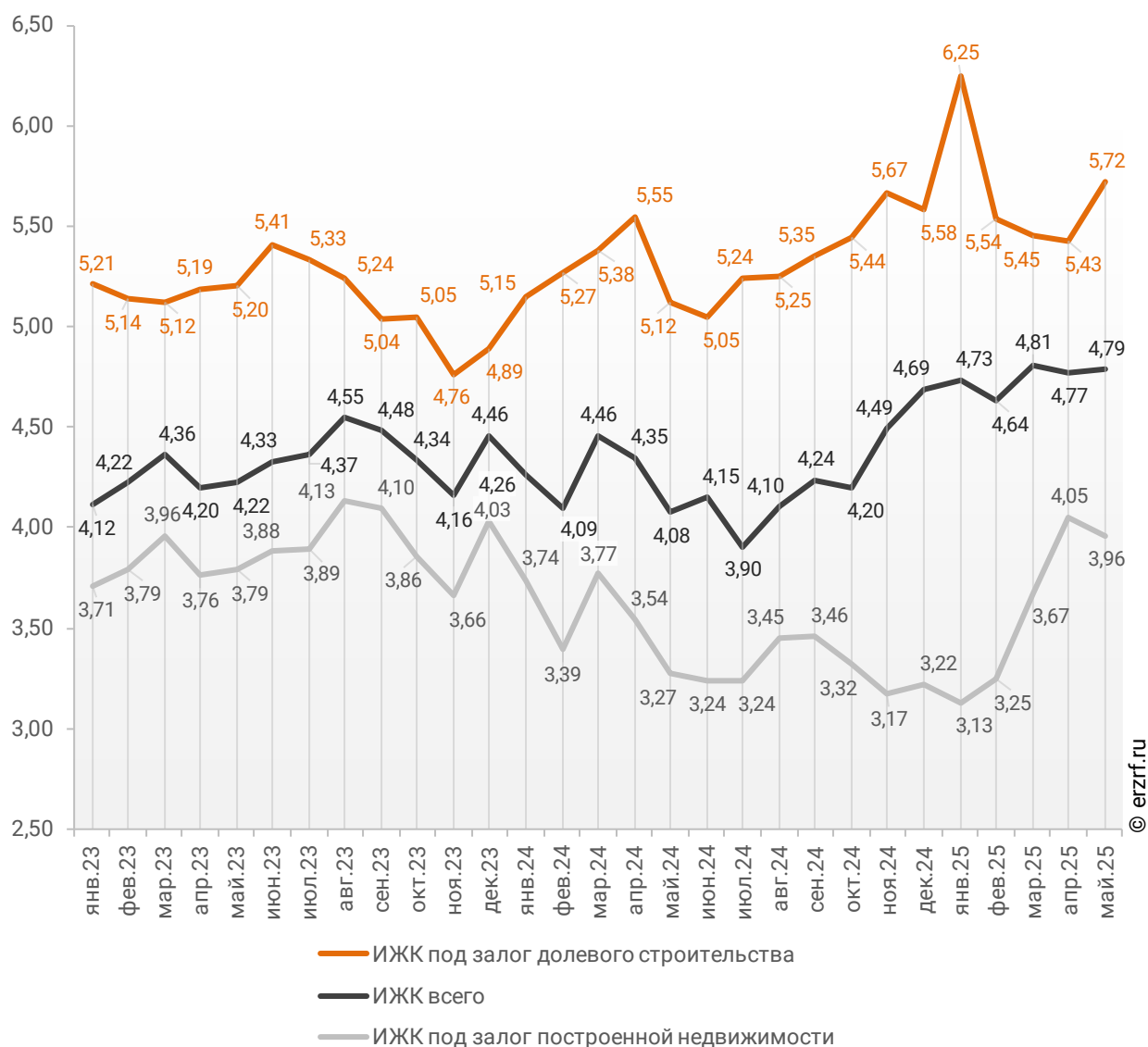
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,1% – с 3,27 млн ₽ до 3,96 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽


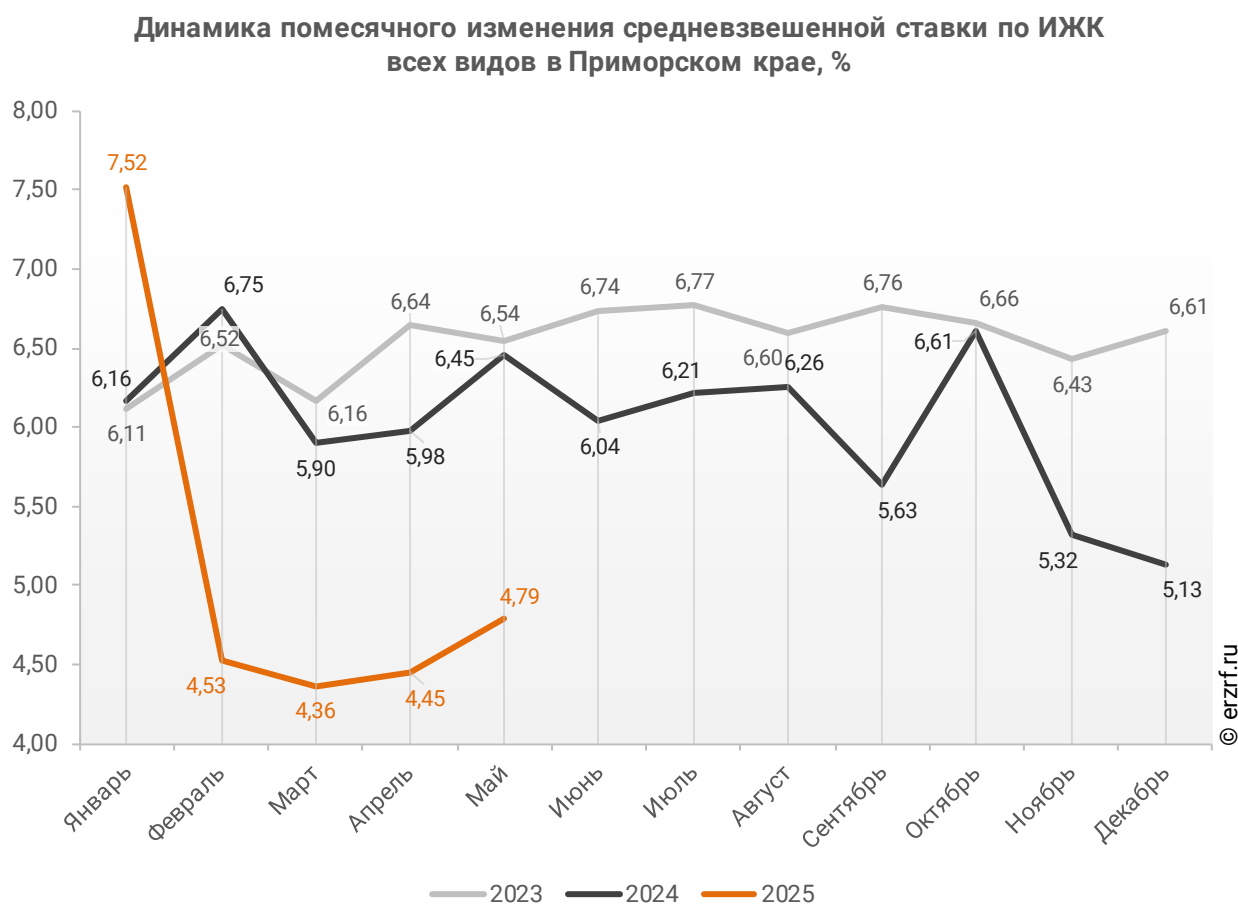
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,2 п. п. – с 56,6% до 44,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 4,79%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 1,66 п. п. (с 6,45% до 4,79%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

График 27

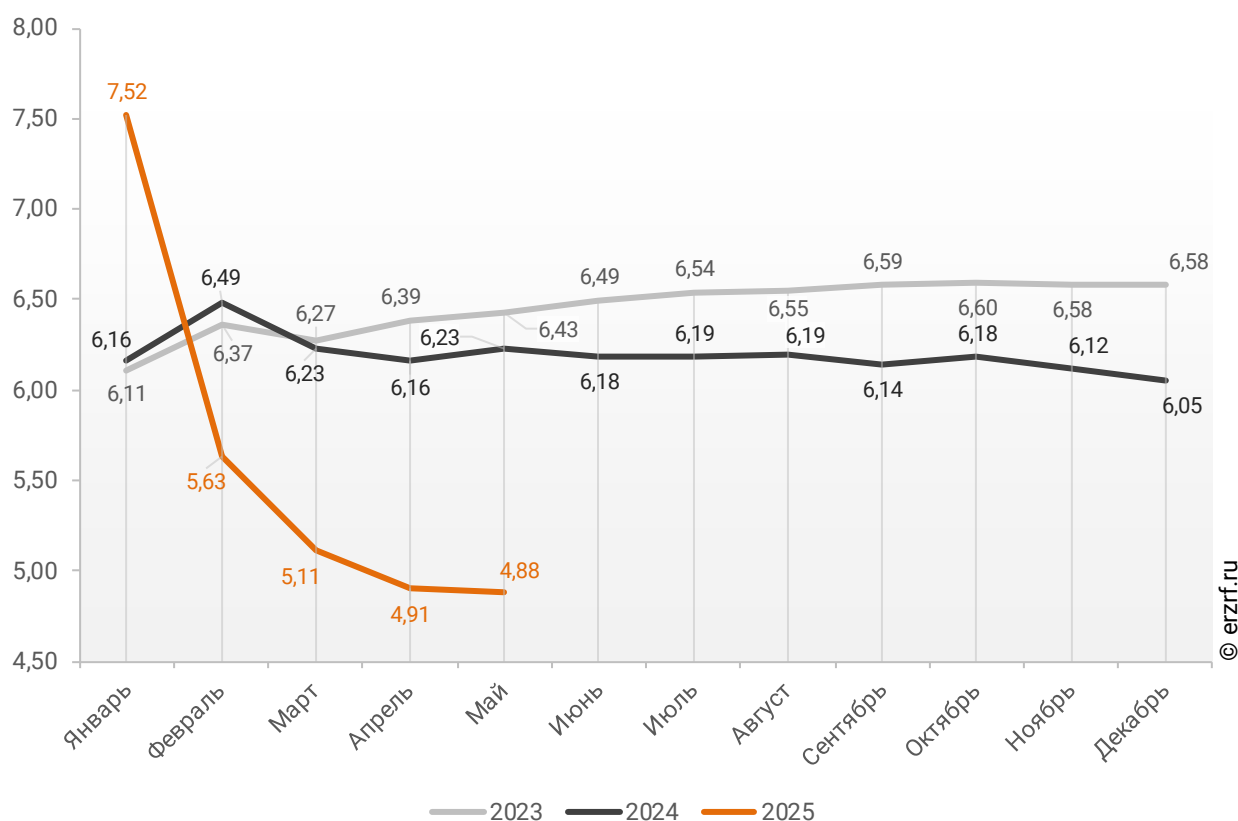


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,88%, что на 1,35 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,23%), и на 1,55 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

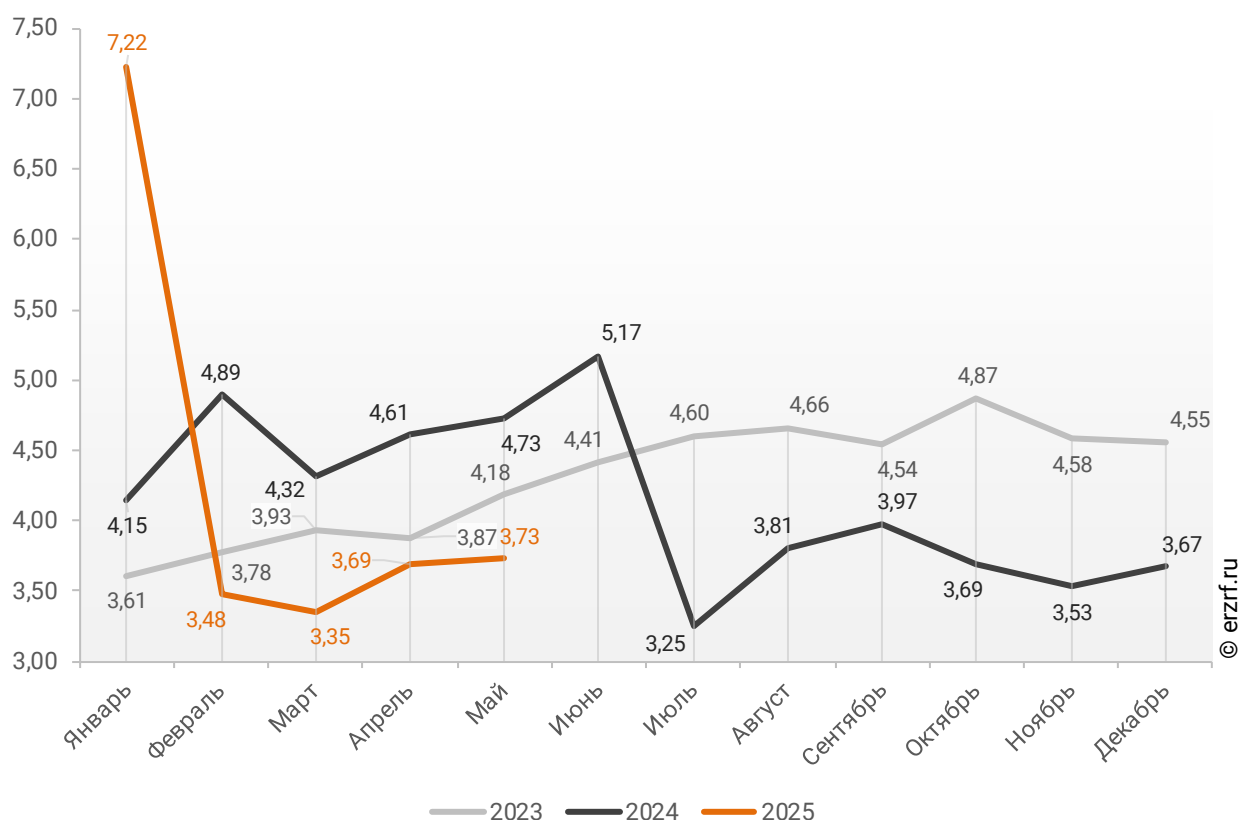


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в мае 2025 года, составила 3,73%, что на 1,00 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (4,73%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

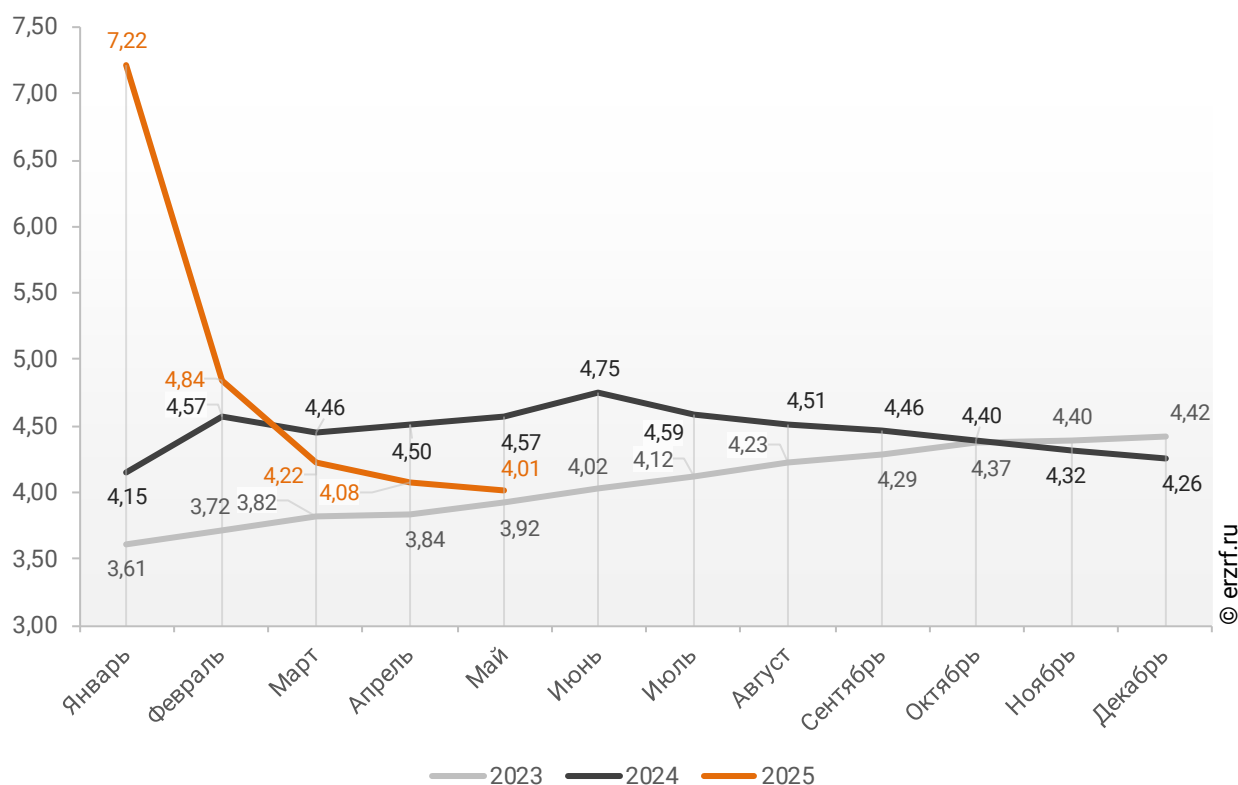


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,01% (на 0,87 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,57%), и на 0,09 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (3,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

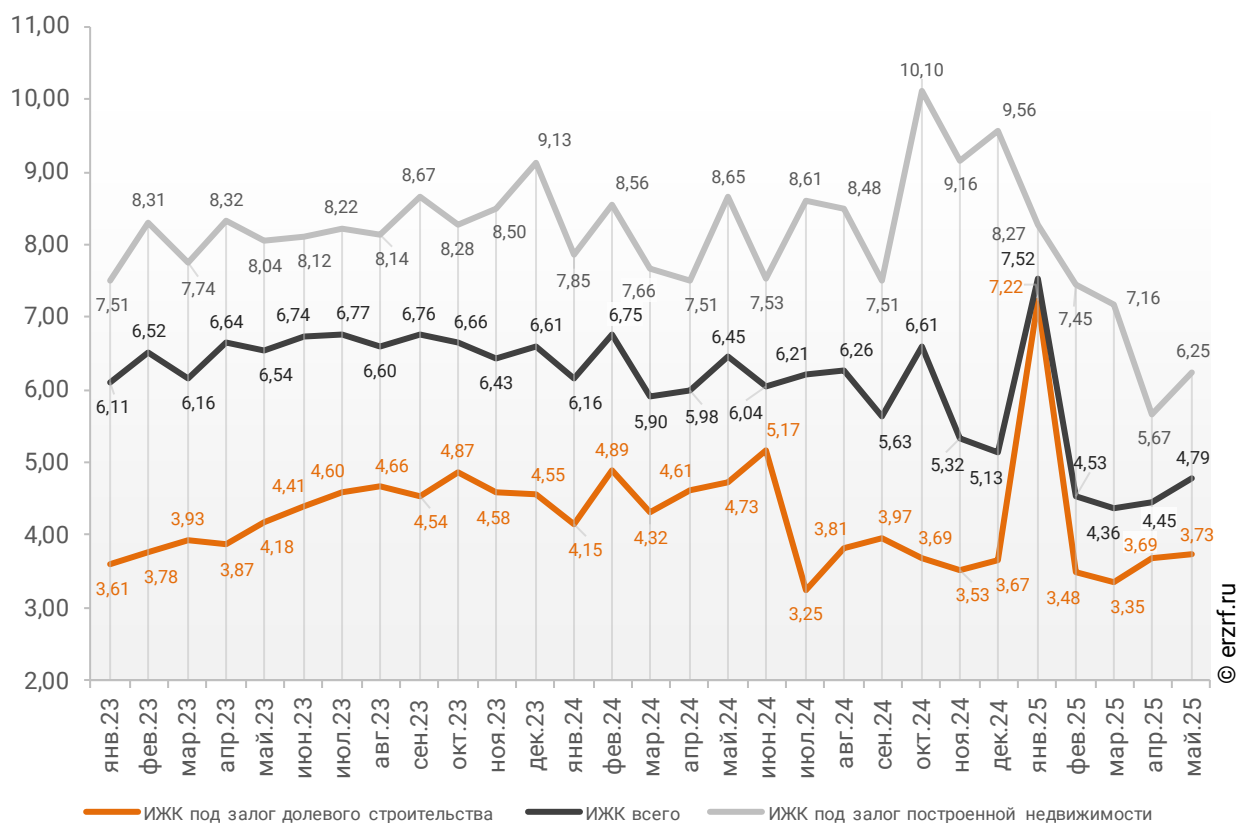


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в мае 2025 года составила 6,25%, что на 2,40 п. п. меньше значения за май 2024 года (8,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31

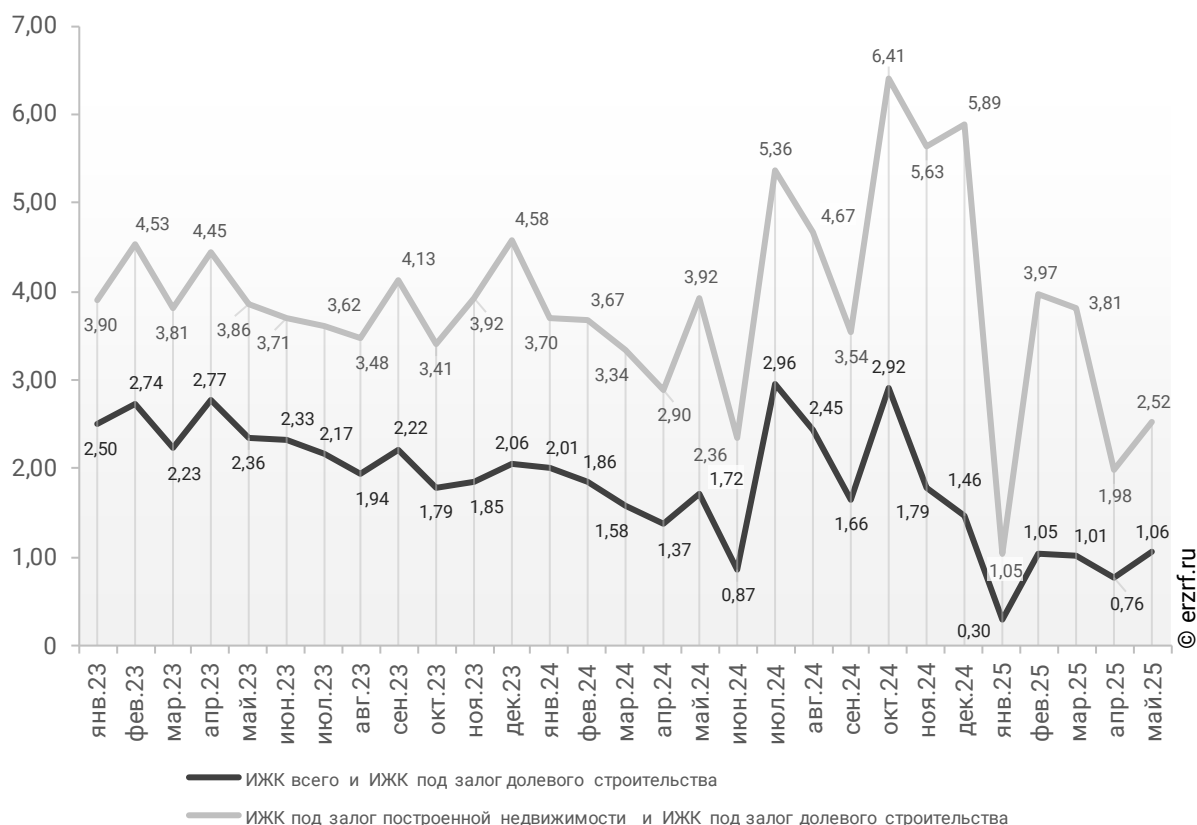
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 1,72 п. п. до 1,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась с 3,92 п. п. до 2,52 п. п. (График 32).

График 32

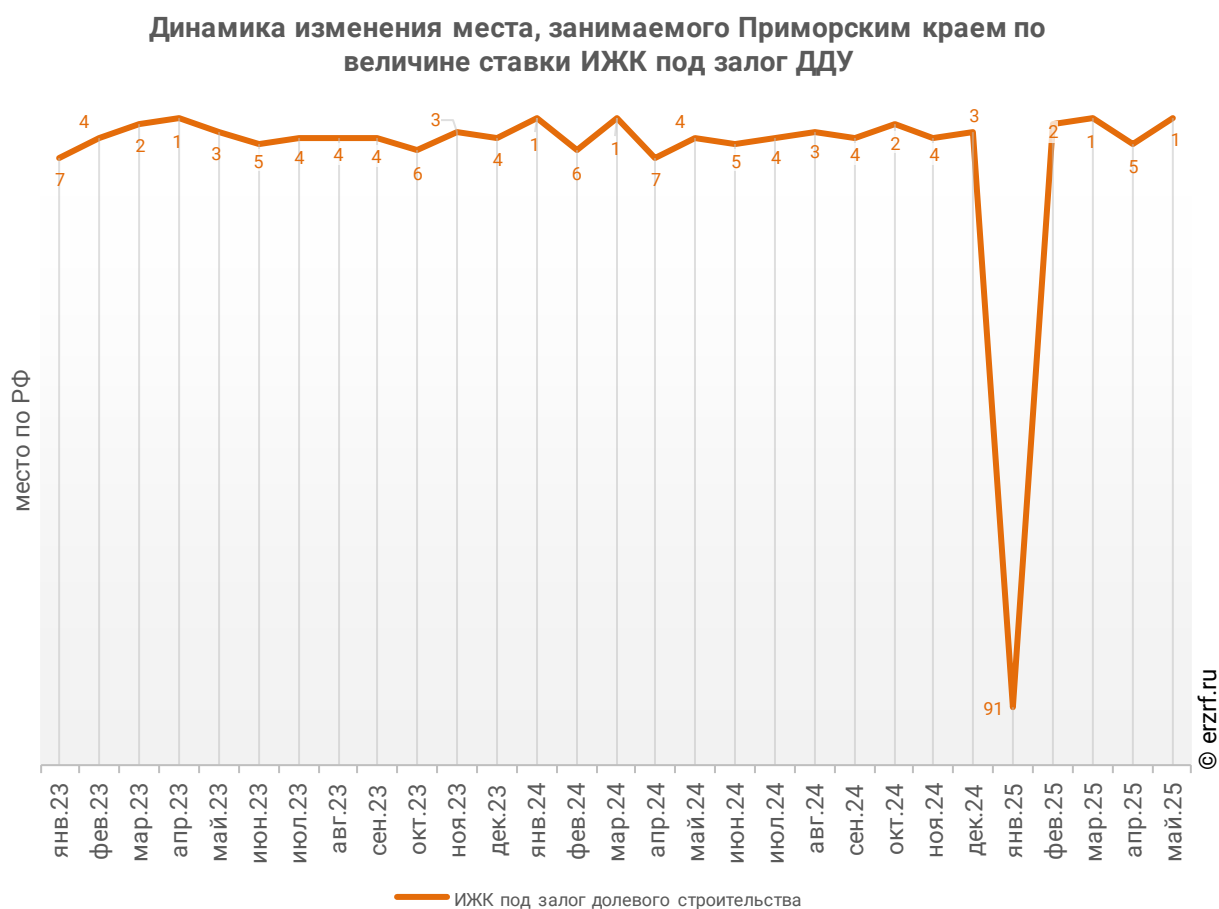
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае,
п. п.**



Приморский край занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает первое место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

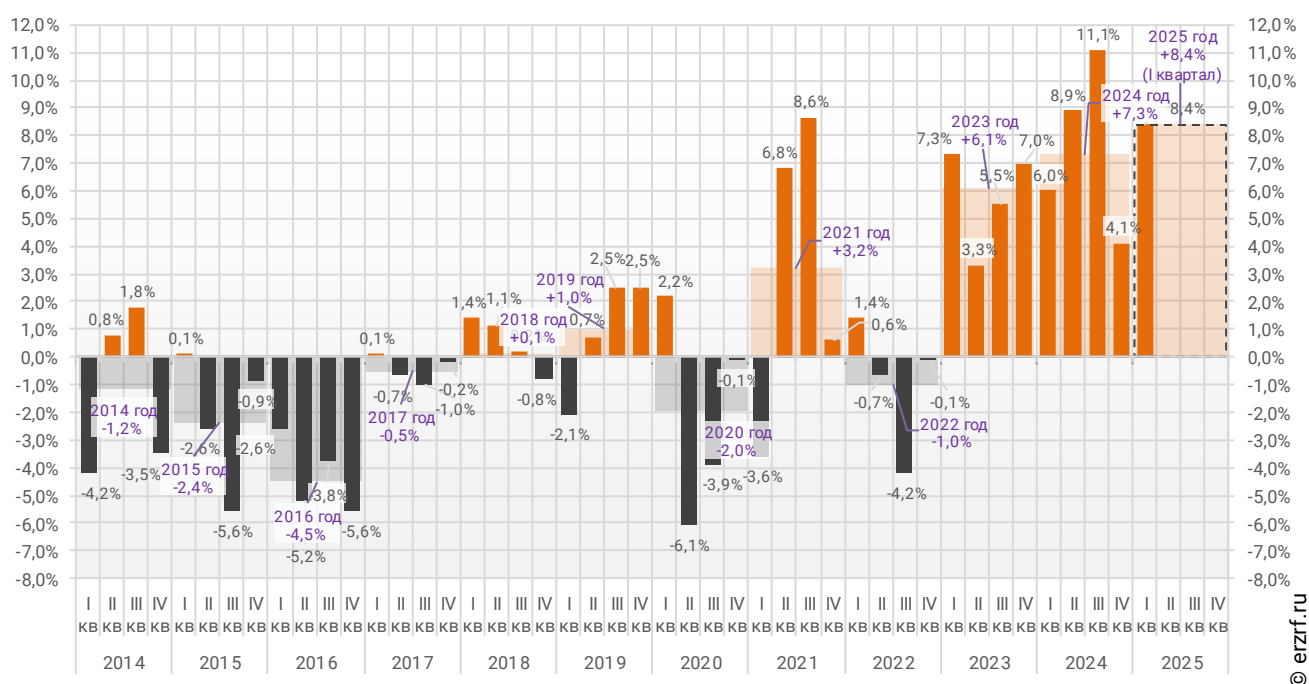
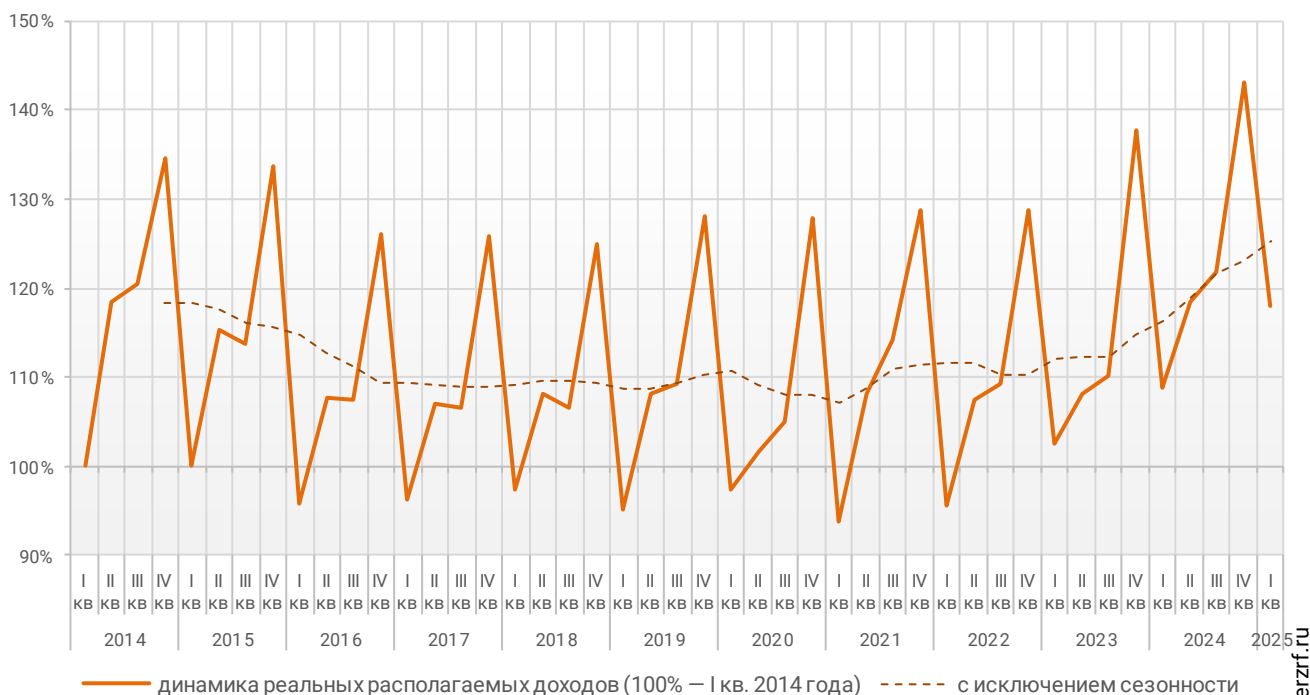


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



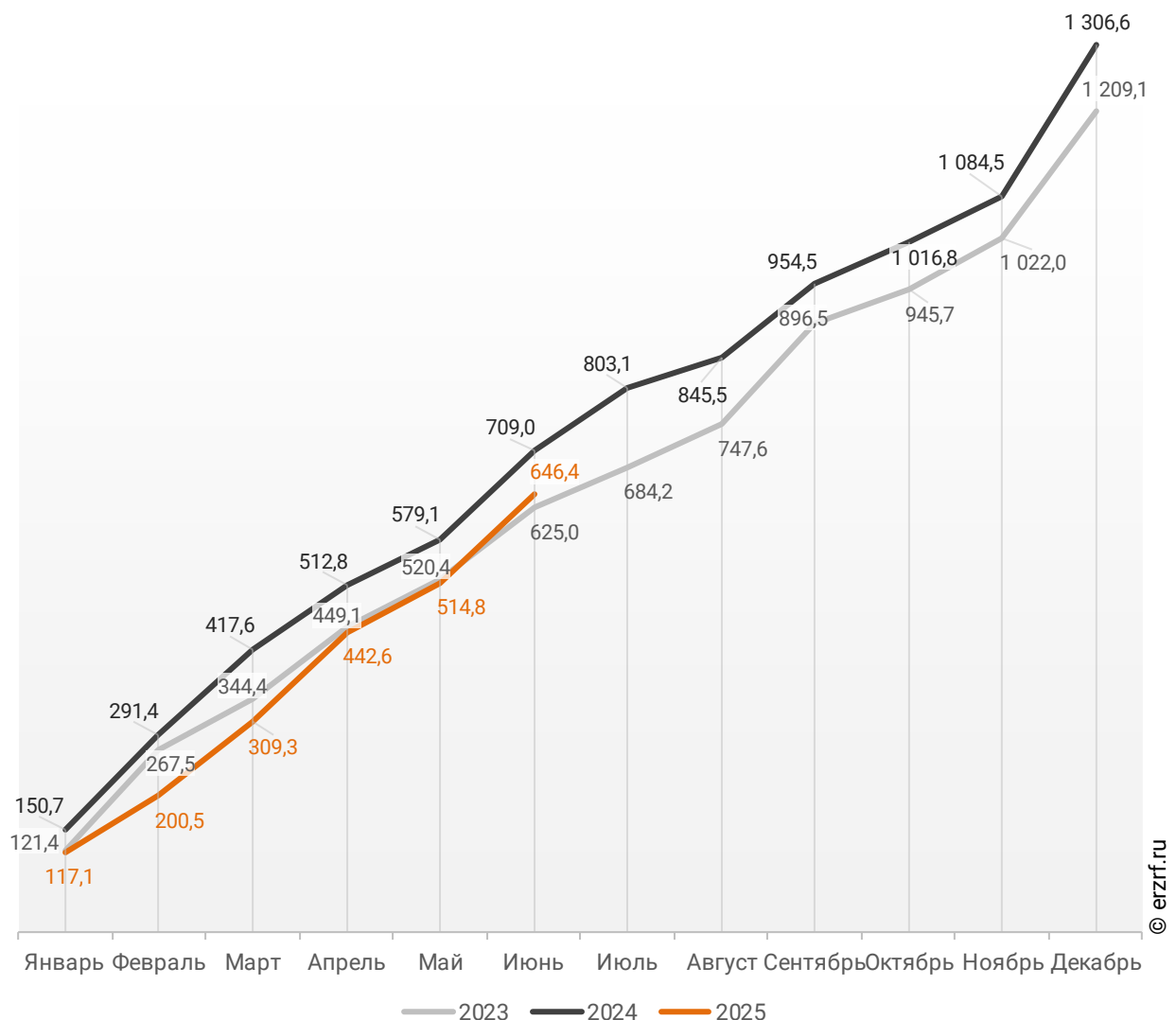
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 8,8% графика ввода жилья в Приморском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 3,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

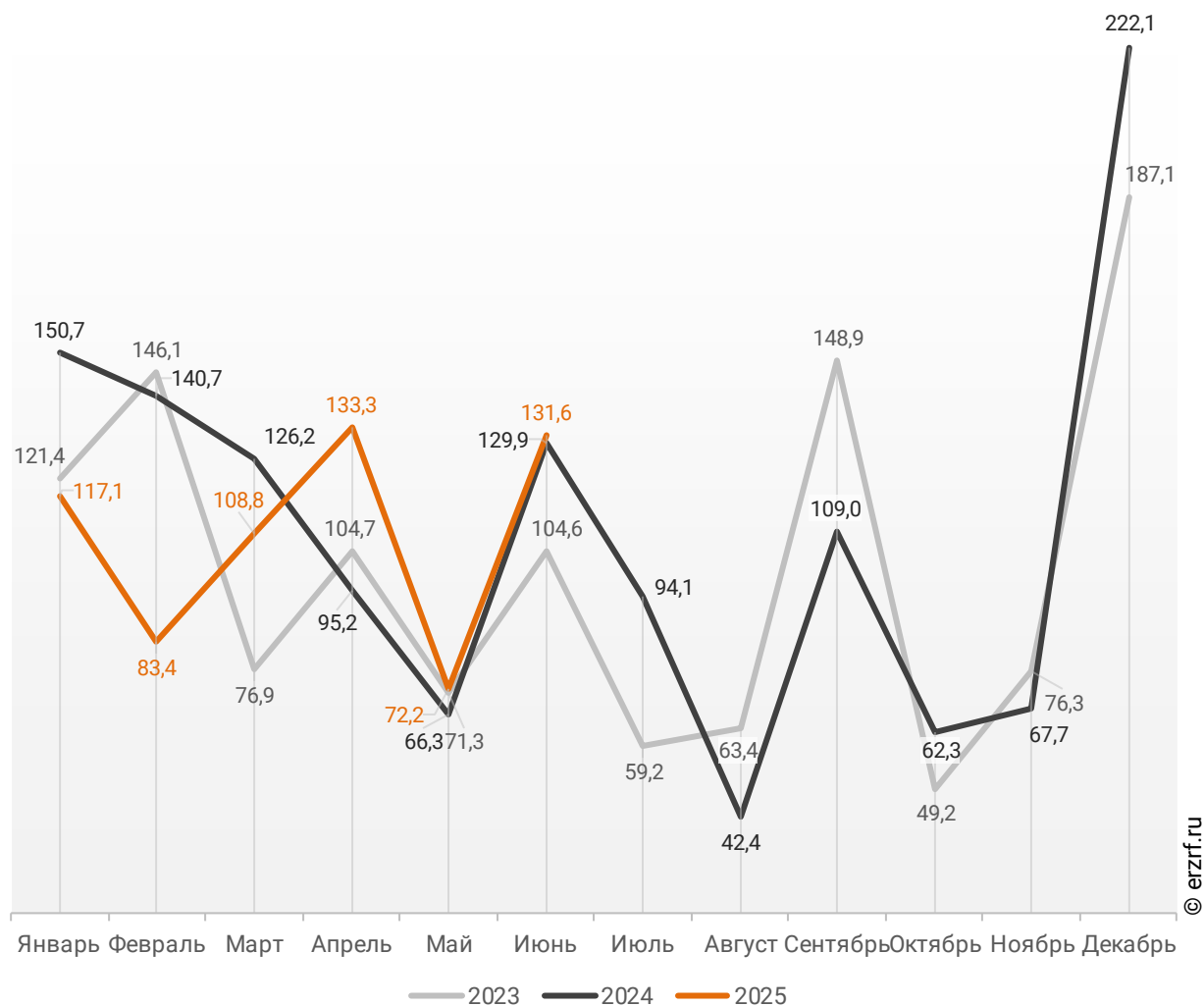
Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июне 2025 года в Приморском крае введено 131,6 тыс. м² жилья. Это на 1,3%, или на 1,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

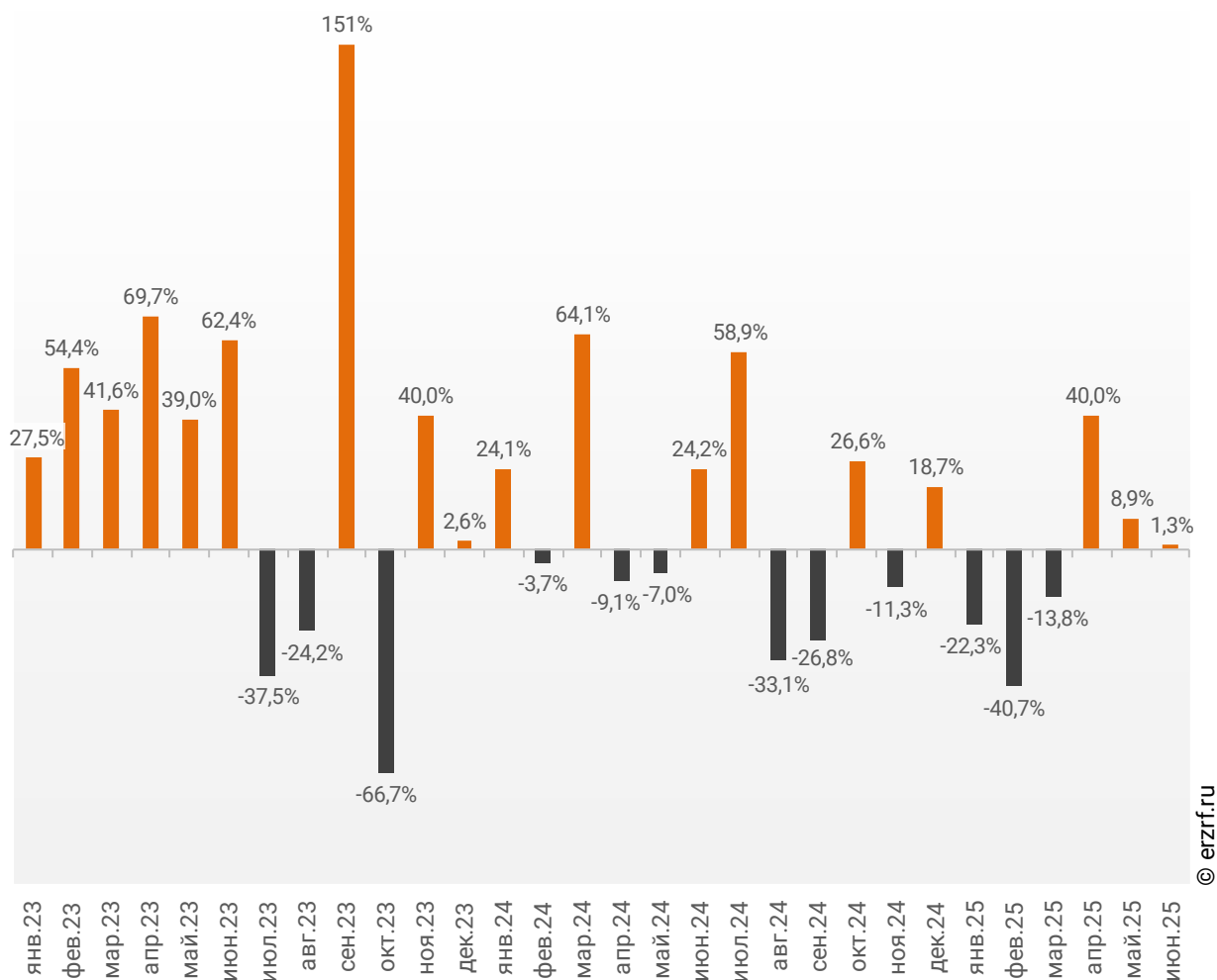
Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае третий месяц подряд.

График 38

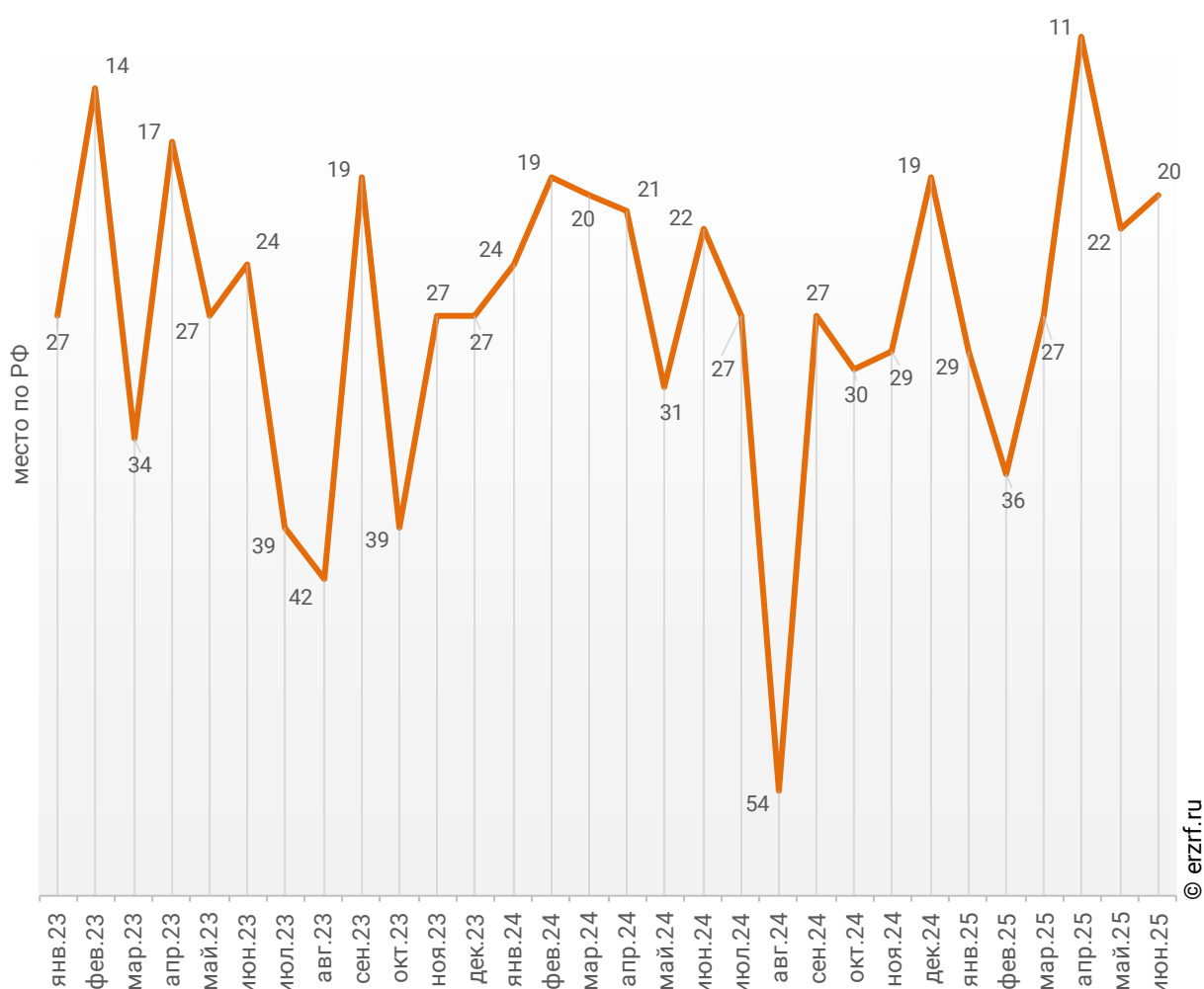
Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

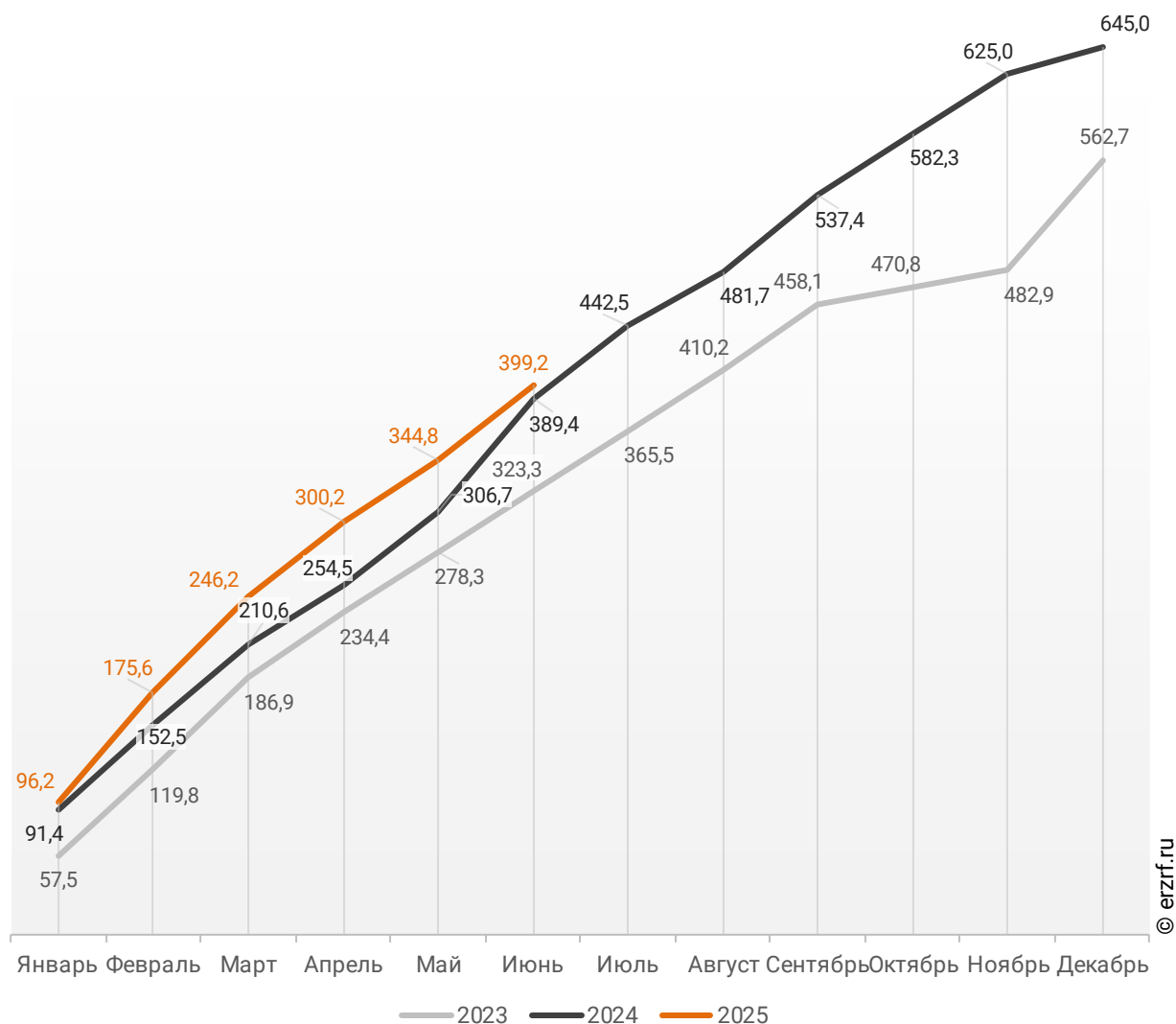


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 24-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

В Приморском крае за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 23,5% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

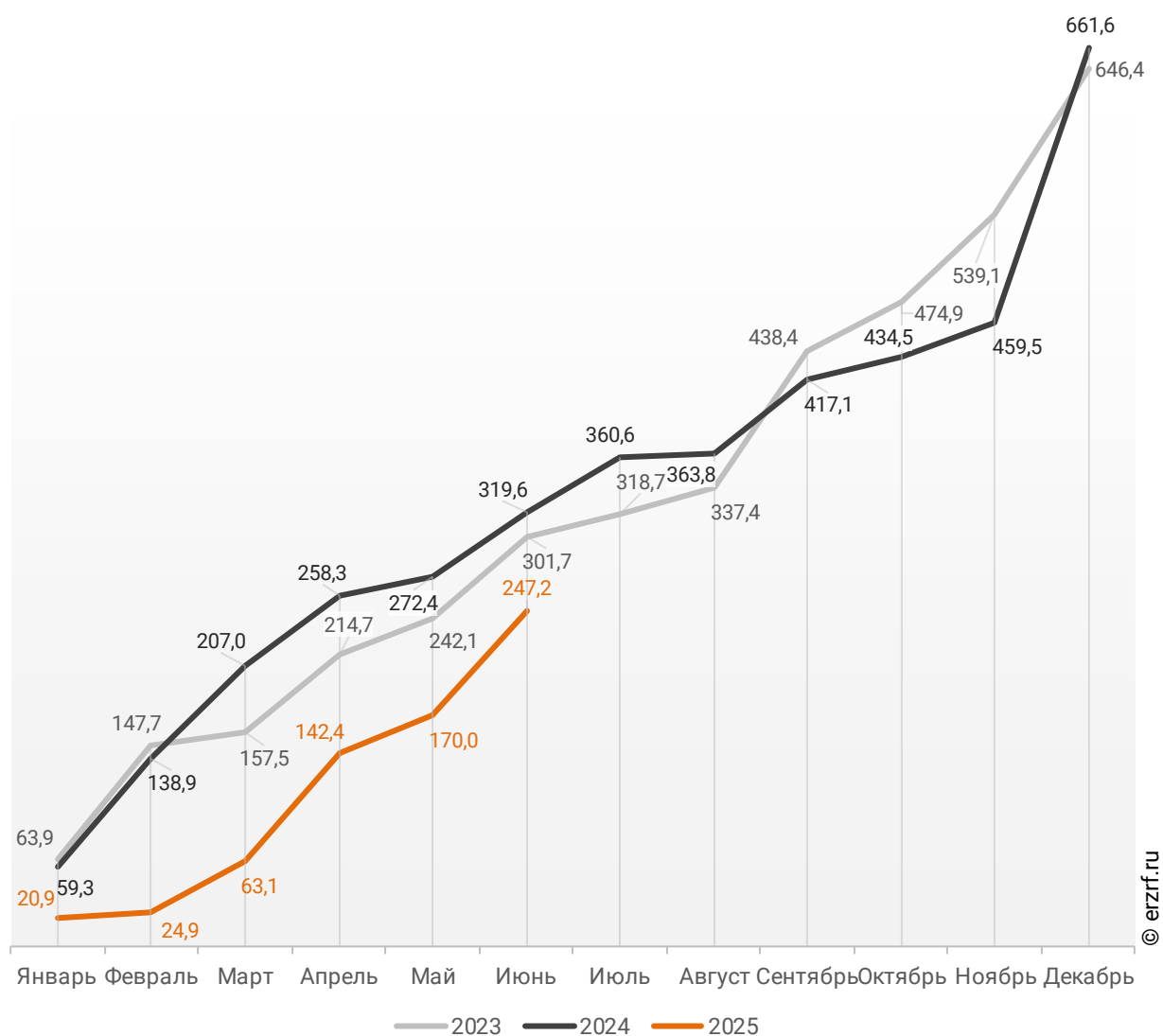
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 22,7% к уровню 2024 г. и снижение на 18,1% к 2023 г. (График 41).

График 41

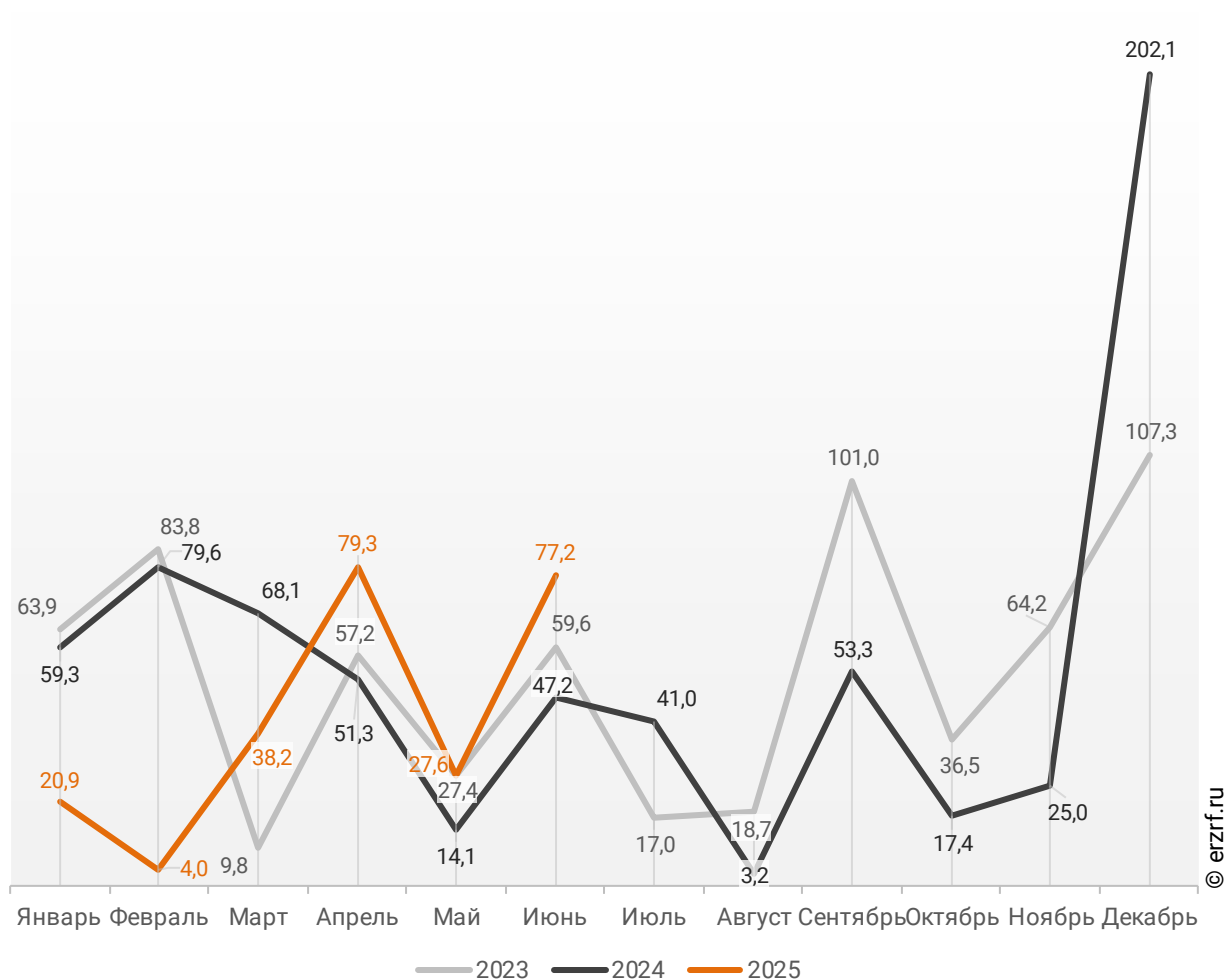
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Приморском крае застройщиками введено 77,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 63,6%, или на 30,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

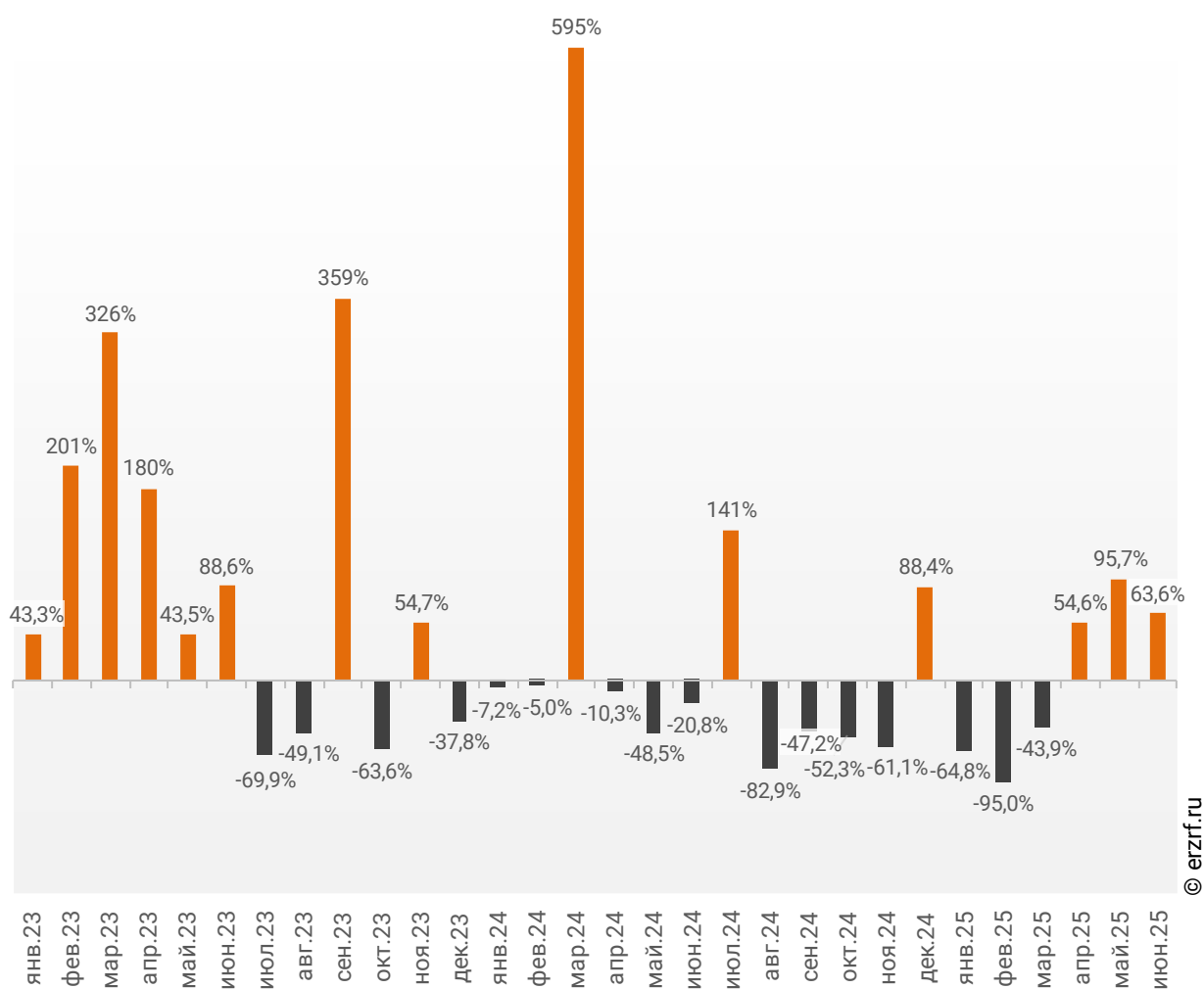
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае третий месяц подряд.

График 43

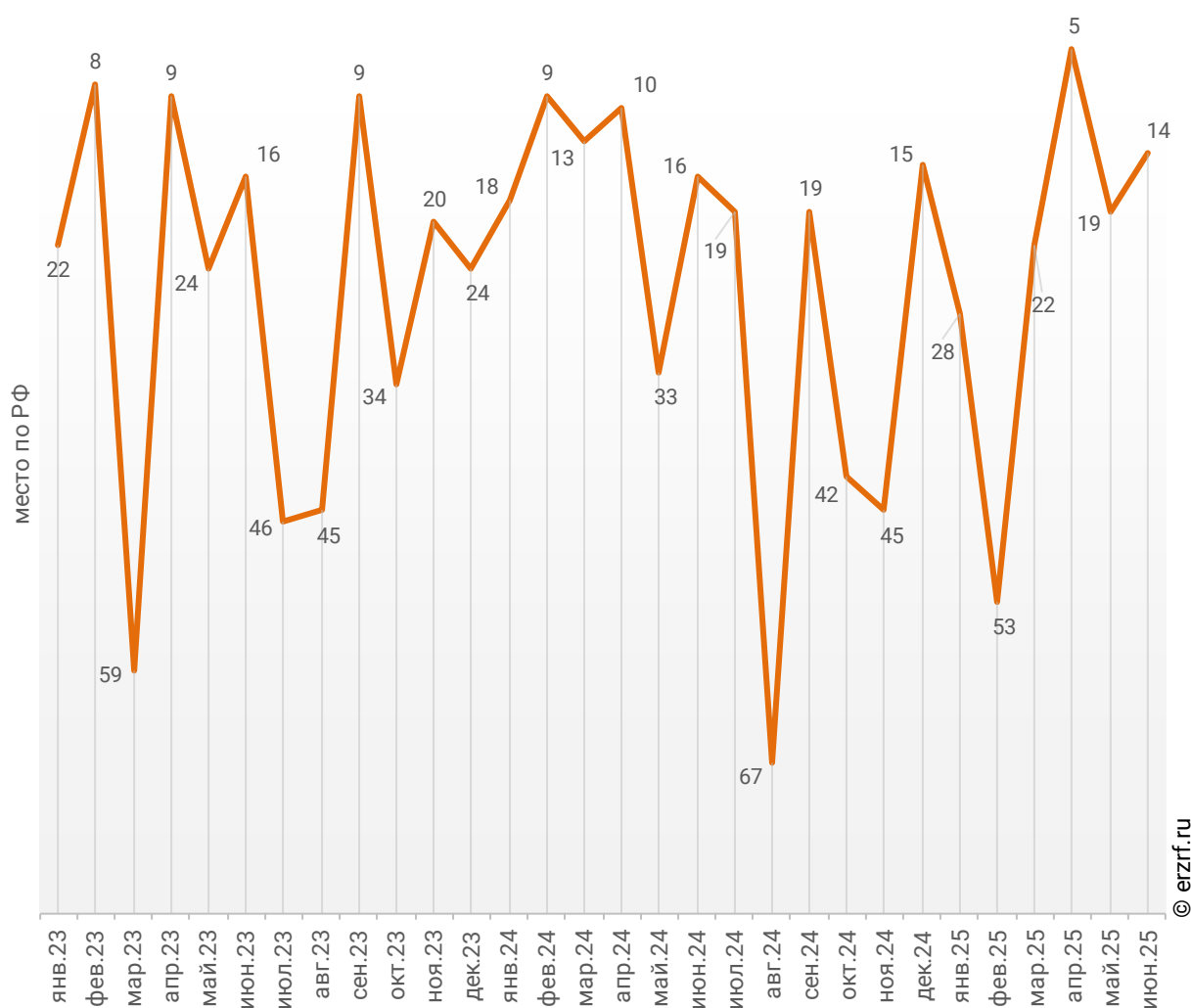
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Приморский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

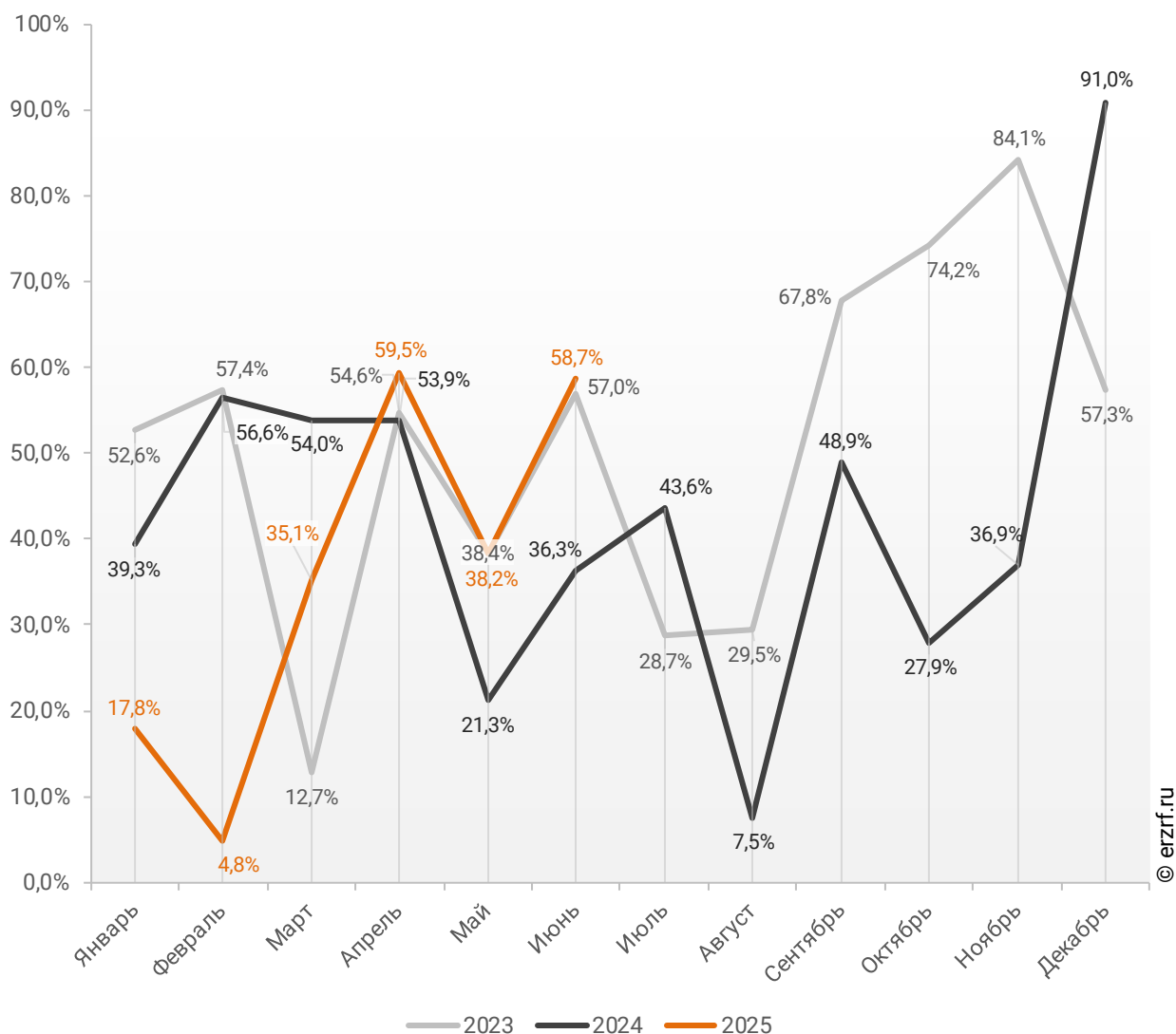


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Приморский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 58,7%, что на 22,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

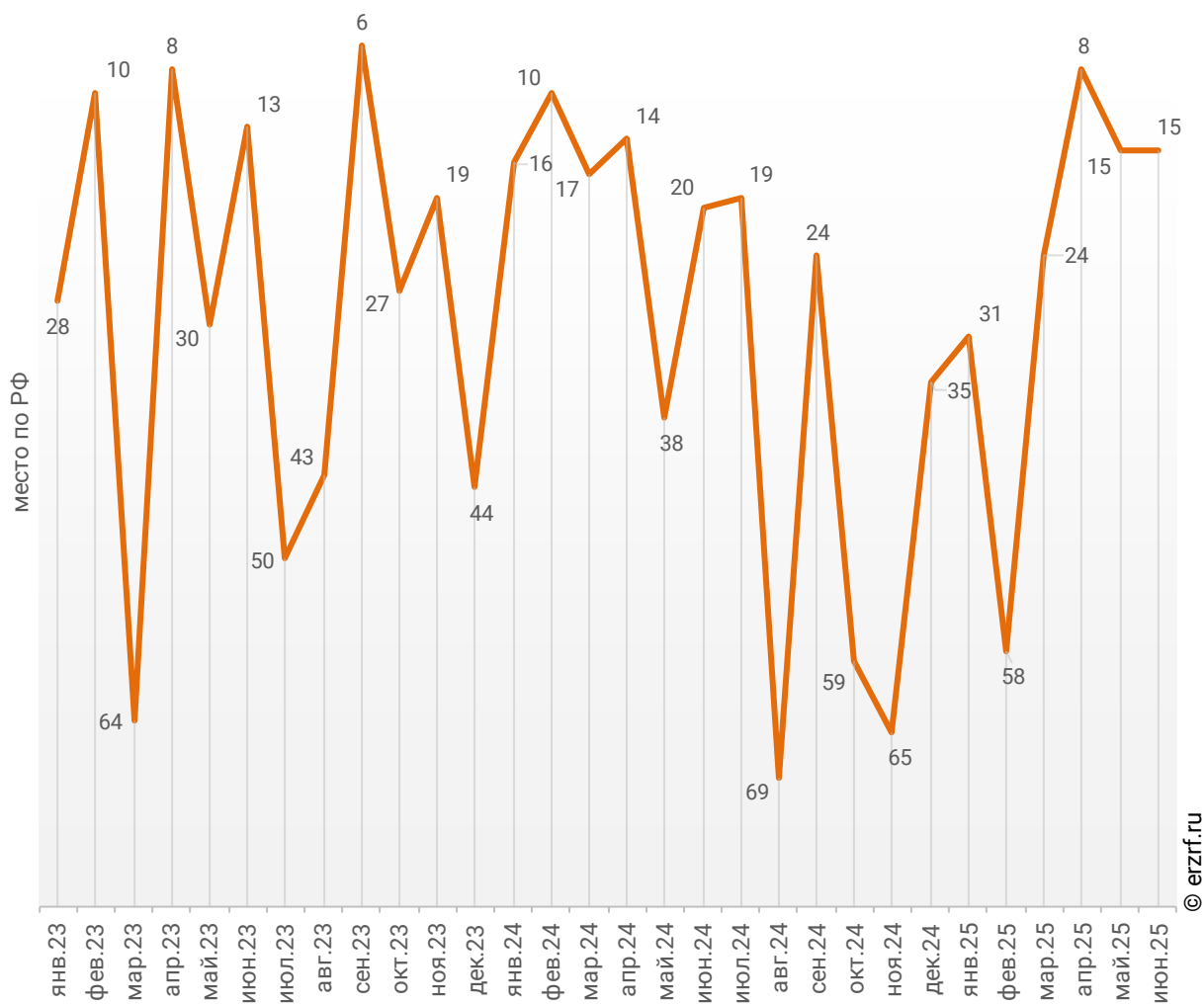
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %



По этому показателю Приморский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 38,2% против 45,1% за этот же период 2024 г. и 48,3% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	ДВ КОНСТРАКШЕН	Южный	7	1 484	50 280
III квартал 2025	ГК Glorax	Дом на Бульваре-2	2	1 088	46 440
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Футурист	3	542	28 738
III квартал 2025	Атлантикс Констракшн	Атлантикс Сити	1	176	25 078
III квартал 2025	ИСК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 344
III квартал 2025	Aura Development	Бриннер	1	437	21 711
III квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Исторический	1	479	19 799
III квартал 2025	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	2	342	16 111
III квартал 2025	ИСК ЭКО ПЛЮС	ЭКО СИТИ	1	230	14 981
III квартал 2025	СЗ ПИК	Wave	1	286	14 074
III квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	224	13 342
III квартал 2025	СК Флагман	Флагман	1	229	12 150
III квартал 2025	ПИК	Босфорский парк	2	294	11 655
III квартал 2025	ГК НОВЫЙ ДОМ	Посёлок-парк Весна	3	129	7 577
III квартал 2025	СЗ СМП	Фьорд	1	110	5 717
III квартал 2025	СЗ Альфа Строй	Timiryazev Private Park	2	81	4 750
III квартал 2025	СЗ Фил Девелопмент	Дом по ул. Полонского, 5	1	46	3 782
III квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 787
III квартал 2025	СЗ СТИГ	По ул. Бокситогорская	2	14	1 866
III квартал 2025	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
III квартал 2025	СЗ СТРОЙГРАД	Видово	1	16	895
IV квартал 2025	СЗ Шкота	По ул. Леонова, 54	1	354	21 457
IV квартал 2025	СЗ Шкота	Амурский	1	290	18 204
IV квартал 2025	ГК Самолет	Сабанеева 125	1	895	37 847
IV квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	DNS Сити	2	639	32 600

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	СЗ Дэм-Строй	Тихвинский	2	656	30 046
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Ranogama	3	495	22 315
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Анютинский	11	394	19 318
IV квартал 2025	ГК Армада	Чайка	1	316	18 268
IV квартал 2025	Ренессанс Актив	Сады Маковского	1	257	17 861
IV квартал 2025	Талан	Новые горизонты	1	304	17 013
IV квартал 2025	Приморстрой	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	1	308	15 009
IV квартал 2025	ГК Эскадра	LEGENDA	1	236	12 795
IV квартал 2025	СЗ Вива	Три Богатыря	1	207	11 889
IV квартал 2025	СЗ Хоум Групп	Сочи-парк	4	246	11 880
IV квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	145	8 656
IV квартал 2025	СЗ Дом.рф Девелопмент	ДОМ на Востоке	1	172	8 089
IV квартал 2025	Aura Development	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	1	177	7 717
IV квартал 2025	СЗ Нано-Лайт	Курчатова	1	140	6 897
IV квартал 2025	СЗ Навигатор	Дом по ул. Днепровская, 39	1	158	6 351
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Искра	Дом по ул. Садовая, 12	1	120	4 935
IV квартал 2025	СЗ Черниговский	По ул. Первомайская, 46	2	132	4 860
IV квартал 2025	СЗ Ремстройгруппа	Стахановский	1	108	4 415
IV квартал 2025	СЗ Ориент-ДВ	Дом по ул. Котельникова, 7	1	63	3 630
IV квартал 2025	СЗ ОСК	Лесной	2	64	3 008
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Камень-Рыболов	1	85	2 864
IV квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 788
IV квартал 2025	СЗ Генезис	Дом по ул. Шилкинская, 15	1	85	2 737
IV квартал 2025	СЗ Мегаполис	Дом по ул. Партизанская, 4	1	37	2 565
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Хороль	1	68	2 290
IV квартал 2025	СЗ Новый Город	По ул. Розинская, 35	1	49	1 964
IV квартал 2025	Монолит	Дом по ул. Хабаровская	1	44	1 405
Общий итог			86	13 875	687 862

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
2	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	8	2 363	105 425
3	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	4	1 474	82 651
4	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	4	1 251	70 253
5	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
6	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	987	58 617
7	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	4	1 316	57 679
8	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
9	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	3	1 019	54 546
10	Исторический	Владивосток	ГК S.UN GROUP	3	1 115	52 323
11	ТАММ	Владивосток	ГК Glorax	3	1 035	50 292
12	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
13	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	2	964	48 806
14	Новые горизонты	Владивосток	Талан	3	908	48 360
15	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
16	Дом на Бульваре-2	Владивосток	ГК Glorax	2	1 088	46 440
17	Гавань	Владивосток	Талан	4	776	43 955
18	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	865	43 774
19	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	1	630	42 705
20	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	3	839	42 391
21	Клуб 25	Владивосток	ГК Glorax	3	976	40 862
22	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	1	968	40 260
23	По ул. Леонова, 54	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 457
	Амурский			1	290	18 204
24	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	1	895	37 847

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 837
26	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
27	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	2	514	35 722
28	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	7	869	34 845
29	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	568	34 685
30	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	1	555	32 639
31	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	1	660	32 157
32	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	2	656	30 046
33	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	605	29 373
34	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
35	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
36	По ул. Анны Щетининой, 20 Анна	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
				1	230	11 897
37	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 704
38	GREENWOOD	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	2	600	27 551
39	Снежный парк	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
40	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	1	589	26 749
41	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	2	454	26 475
42	По ул. Ладыгина, 15 На Черняховского	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
				1	287	12 792
43	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
44	Философия	Владивосток	ГК ФСК	1	435	24 707
45	Три Богатыря	Находка	СЗ Вива	2	437	24 323
46	Зеленый бульвар-2	Владивосток	РКСК	1	528	24 280
47	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
48	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
49	Формат-2	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	2	369	21 998
50	Бриннер	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711
51	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	1	419	20 308
52	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	2	273	15 321

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
	На Пархоменко			1	78	4 377
53	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	2	435	19 626
54	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	11	394	19 318
55	Дом по ул. Комсомольская, 34а	Находка	СЗ Энтузиаст	1	339	18 542
56	Грани	Большой Камень	ГК S.UN GROUP	2	440	18 524
57	Малахит	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 271
58	Чайка	Владивосток	ГК Армада	1	316	18 268
59	Дом по ул. Чичерина, 1396	Уссурийск	Мегастрой СЗ	1	380	18 104
60	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	1	284	17 283
61	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	322	17 221
62	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	318	16 662
63	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	2	352	16 456
64	ЯГОДЫ	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	16 111
65	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
66	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
67	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
68	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	1	346	14 845
69	Wave	Владивосток	СЗ ПИК	1	286	14 074
70	Агат	Владивосток	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	1	258	13 753
71	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	2	247	13 062
72	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
73	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
74	Новый	Новый	СЗ Альфа-Строй	2	280	12 603
75	Стрижи	Новый	Aura Development	8	280	12 599
76	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	1	240	12 533
77	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	1	240	12 451
78	Флагман	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
79	Маклей	Владивосток	Aura Development	1	228	12 083

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
81	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	4	246	11 880
82	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
83	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	2	248	11 618
84	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
85	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	252	11 390
86	Дом по ул. Борисенко, 100е	Владивосток	ГК Самолет	1	208	11 152
87	ЛисаПарк	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	218	10 703
88	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	1	224	10 592
89	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	1	224	10 016
90	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	1	117	4 909
	Лоза			1	108	4 846
91	По ул. Ленина, 14	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	2	210	9 751
92	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	1	224	9 456
93	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	1	142	9 270
94	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
95	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
96	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	1	207	7 962
97	Солнечный	Уссурийск	СЗ Двиц-1	2	190	7 945
98	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
99	Посёлок-парк Весна	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	129	7 577
100	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	2	144	7 463
101	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	2	153	6 930
102	Курчатова	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	1	140	6 897
103	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
104	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	2	144	6 712
105	Дом по ул. Днепровская, 39	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
106	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	3	120	5 868
107	Фьорд	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
108	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	2	76	5 575
109	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
110	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	1	120	4 935
111	<i>По ул. Первомайская, 46</i>	Черниговка	СЗ Черниговский	2	132	4 860
112	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	2	81	4 750
113	<i>Стахановский</i>	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	1	108	4 415
114	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	3 782
115	<i>99 историй</i>	Уссурийск	ГК Регион	1	76	3 632
116	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
117	<i>Brick House</i>	Владивосток	СЗ Рум-Строй	1	64	3 164
118	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	2	64	3 008
119	<i>Дом в с. Камень-Рыболов</i>	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	1	85	2 864
120	<i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i>	Владивосток	СЗ Генезис	1	85	2 737
121	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегаполис	1	37	2 565
122	<i>Дом в с. Хороль</i>	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	1	68	2 290
123	<i>Видово</i>	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	2	40	2 007
124	<i>По ул. Розинская, 35</i>	Уссурийск	СЗ Новый Город	1	49	1 964
125	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	2	14	1 866
126	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
127	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
Общий итог				286	61 636	2 983 918

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Хабаровская	Яковлевка	Монолит	31,9
2	Дом по ул. Шилкинская, 15	Владивосток	СЗ Генезис	32,2
3	Дом в с. Хороль	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	33,7
4	Дом в с. Камень-Рыболов	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	33,7
5	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	По ул. Первомайская, 46	Черниговка	СЗ Черниговский	36,8
7	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	38,5
8	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	38,6
9	Снежный парк	Владивосток	ПИК	38,8
10	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
11	По ул. Розинская, 35	Уссурийск	СЗ Новый Город	40,1
12	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	40,1
13	Дом по ул. Днепровская, 39	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
14	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
15	Стахановский	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	40,9
16	Дом по ул. Садовая, 12	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	41,1
17	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	41,3
18	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	41,6
19	Солнечный	Уссурийск	СЗ Двиц-1	41,8
20	Клуб 25	Владивосток	ГК Glorax	41,9
21	Грани	Большой Камень	ГК S.UN GROUP	42,1
22	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	42,2
23	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	42,3
24	Дом на Бульваре-2	Владивосток	ГК Glorax	42,7
25	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	42,9
26	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	44,9
28	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	42,0
29	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	43,6
30	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
31	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	43,8
32	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	43,8
33	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
34	На Черняховского	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
35	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
36	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	44,6
37	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
38	Стрижи	Новый	Aura Development	45,0
39	Новый	Новый	СЗ Альфа-Строй	45,0
40	Рапота	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
41	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	45,1
42	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	45,2
43	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	45,3
44	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
45	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	45,8
46	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	45,9
47	GREENWOOD	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	45,9
48	Зеленый бульвар-2	Владивосток	РКСК	46,0
49	По ул. Ленина, 14	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	46,4
50	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	46,6
51	Анна	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
52	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
53	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	46,8
54	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	46,8
55	Исторический	Владивосток	ГК S.UN GROUP	46,9
56	Лесной	Артем	СЗ ОСК	47,0
57	ЯГОДЫ	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
59	Дом по ул. Чичерина, 1396	Уссурийск	Мегастрой СЗ	47,6
60	99 историй	Уссурийск	ГК Регион	47,8
61	Малахит	Владивосток	СЗ Малахит	47,8
62	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	48,3
63	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
64	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
65	ТАММ	Владивосток	ГК Glorax	48,6
66	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	48,7
67	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	Владивосток	Приморстрой	48,7
68	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	48,8
69	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	48,9
70	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	49,0
71	ЛисаПарк	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
72	Wave	Владивосток	СЗ ПИК	49,2
73	Курчатова	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	49,3
74	Brick House	Владивосток	СЗ Рум-Строй	49,4
75	Бриннер	Владивосток	Aura Development	49,7
76	Видово	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	50,2
77	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
78	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	50,5
79	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
80	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	50,6
81	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
82	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	51,8
83	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	51,9
84	Фьорд	Владивосток	СЗ СМП	52,0
85	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	52,2
86	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,4
87	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	52,9
88	Маклей	Владивосток	Aura Development	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
90	Флагман	Уссурийск	СК Флагман	53,1
91	Новые горизонты	Владивосток	Талан	53,3
92	Агат	Владивосток	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	53,3
93	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,5
94	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	53,5
95	Дом по ул. Борисенко, 100е	Владивосток	ГК Самолет	53,6
96	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	54,1
97	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
98	Дом по ул. Комсомольская, 34а	Находка	СЗ Энтузиаст	54,7
99	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
100	Три Богатыря	Находка	СЗ Вива	55,7
101	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	56,1
102	На Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
103	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
104	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	56,2
105	Гавань	Владивосток	Талан	56,6
106	Философия	Владивосток	ГК ФСК	56,8
107	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
108	Дом по ул. Котельникова, 7	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
109	Чайка	Владивосток	ГК Армада	57,8
110	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,3
111	Timiryazev Private Park	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	58,6
112	Посёлок-парк Весна	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	58,7
113	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	58,8
114	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	59,4
115	Формат-2	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,6
116	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	60,9
117	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	61,1
118	Амурский	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
119	По ул. Леонова, 54	Владивосток	СЗ Шкота	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
121	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	65,3
122	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
123	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	67,8
124	Дом по ул. Партизанская, 4	Артем	СЗ Мегаполис	69,3
125	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
126	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
127	Снегири-2	Владивосток	Aura Development	73,4
128	Дом по ул. Полонского, 5	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	82,2
129	Клубный дом на Полевой	Владивосток	ППСЗ	92,7
130	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
131	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ СТИГ	133,3
132	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				48,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	