

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**2 775 894**

+36,0% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**22 258**

-9,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

**180**

-56,2% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**48,7**

-6,1% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на II квартал 2023

Росстат

**116 693**

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**21,7%**

-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

**6,10**

-0,23 п.п. к маю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым .....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым.....	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России).....	34
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	34
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	38
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	46
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	51
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
12. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц .....	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на июль 2025 года выявлено **364 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 966 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 775 894 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	278	76,4%	39 598	69,5%	1 911 843	68,9%
дом с апартаментами	83	22,8%	17 362	30,5%	863 220	31,1%
блокированный дом	3	0,8%	6	0,0%	831	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 69,5% строящихся жилых единиц.

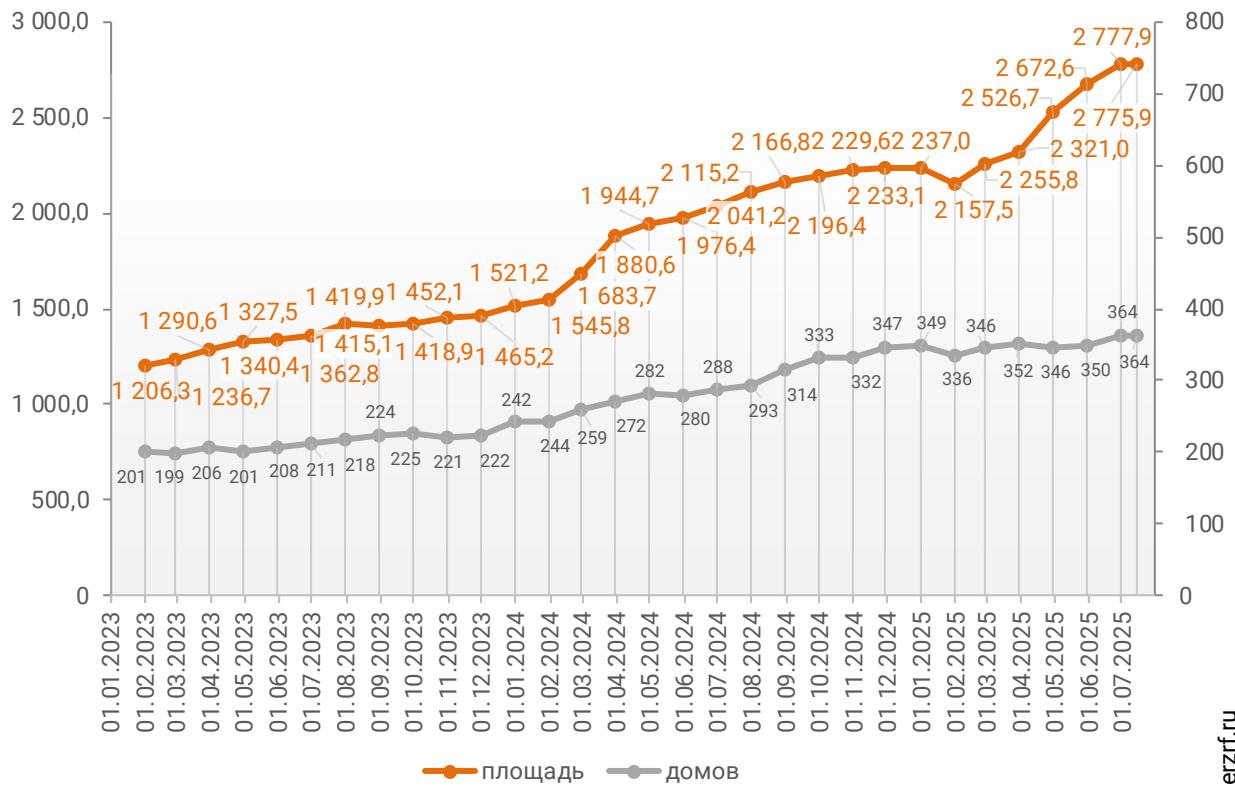
На дома с апартаментами приходится 30,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Крым



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Симферополь</b>	<b>47</b>	<b>12,9%</b>	<b>8 014</b>	<b>14,1%</b>	<b>406 773</b>	<b>14,7%</b>
<b>Симферопольский</b>	<b>48</b>	<b>13,2%</b>	<b>8 241</b>	<b>14,5%</b>	<b>385 326</b>	<b>13,9%</b>
Мирное	26	7,1%	6 964	12,2%	321 157	11,6%
Белоглинка	3	0,8%	429	0,8%	20 727	0,7%
Чистенькое	1	0,3%	208	0,4%	9 886	0,4%
Мирновское	1	0,3%	189	0,3%	9 829	0,4%
Красная Зорька	12	3,3%	110	0,2%	8 436	0,3%
Перово	4	1,1%	173	0,3%	7 664	0,3%
Николаевка	1	0,3%	168	0,3%	7 627	0,3%
<b>Евпатория</b>	<b>35</b>	<b>9,6%</b>	<b>8 311</b>	<b>14,6%</b>	<b>352 280</b>	<b>12,7%</b>
<b>Алушта</b>	<b>44</b>	<b>12,1%</b>	<b>5 913</b>	<b>10,4%</b>	<b>328 733</b>	<b>11,8%</b>
<b>Ялта</b>	<b>19</b>	<b>5,2%</b>	<b>2 721</b>	<b>4,8%</b>	<b>194 304</b>	<b>7,0%</b>
<b>Саки</b>	<b>5</b>	<b>1,4%</b>	<b>2 323</b>	<b>4,1%</b>	<b>136 943</b>	<b>4,9%</b>
<b>Приморский (в составе г. о. Феодосия)</b>	<b>17</b>	<b>4,7%</b>	<b>2 710</b>	<b>4,8%</b>	<b>123 942</b>	<b>4,5%</b>
<b>Виноградное (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>2 005</b>	<b>3,5%</b>	<b>96 968</b>	<b>3,5%</b>
<b>Керчь</b>	<b>25</b>	<b>6,9%</b>	<b>1 549</b>	<b>2,7%</b>	<b>78 236</b>	<b>2,8%</b>
<b>Коктебель (в составе г.о. Феодосия)</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>1 446</b>	<b>2,5%</b>	<b>70 773</b>	<b>2,5%</b>
<b>Семидворье (в составе г.о. Алушта)</b>	<b>28</b>	<b>7,7%</b>	<b>1 641</b>	<b>2,9%</b>	<b>64 510</b>	<b>2,3%</b>
<b>Массандра (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>1 160</b>	<b>2,0%</b>	<b>60 723</b>	<b>2,2%</b>
<b>Судак</b>	<b>12</b>	<b>3,3%</b>	<b>1 249</b>	<b>2,2%</b>	<b>58 558</b>	<b>2,1%</b>
<b>Сакский</b>	<b>6</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 405</b>	<b>2,5%</b>	<b>50 062</b>	<b>1,8%</b>
Лесновка	4	1,1%	1 213	2,1%	42 497	1,5%
Новофедоровка	1	0,3%	112	0,2%	4 778	0,2%
Штормовое	1	0,3%	80	0,1%	2 787	0,1%
<b>Заозерное (в составе г. о. Евпатория)</b>	<b>17</b>	<b>4,7%</b>	<b>1 057</b>	<b>1,9%</b>	<b>47 665</b>	<b>1,7%</b>
<b>Гаспра (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>716</b>	<b>1,3%</b>	<b>47 275</b>	<b>1,7%</b>
<b>Молодёжное</b>	<b>6</b>	<b>1,6%</b>	<b>859</b>	<b>1,5%</b>	<b>31 428</b>	<b>1,1%</b>
<b>Партенит</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>680</b>	<b>1,2%</b>	<b>31 400</b>	<b>1,1%</b>
<b>Прибрежное</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>996</b>	<b>1,7%</b>	<b>29 951</b>	<b>1,1%</b>
<b>Ливадия (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>666</b>	<b>1,2%</b>	<b>20 642</b>	<b>0,7%</b>
<b>Перевальное</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>412</b>	<b>0,7%</b>	<b>20 632</b>	<b>0,7%</b>
<b>Бондаренково (в составе г. о. Алушта)</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>533</b>	<b>0,9%</b>	<b>19 320</b>	<b>0,7%</b>
<b>Феодосия</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>424</b>	<b>0,7%</b>	<b>18 933</b>	<b>0,7%</b>
<b>Гурзуф (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>461</b>	<b>0,8%</b>	<b>16 174</b>	<b>0,6%</b>
<b>Черноморское</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>342</b>	<b>0,6%</b>	<b>15 000</b>	<b>0,5%</b>
<b>Веселое (в составе г. о. Судак)</b>	<b>5</b>	<b>1,4%</b>	<b>102</b>	<b>0,2%</b>	<b>14 564</b>	<b>0,5%</b>
<b>Ана-Юрт</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>212</b>	<b>0,4%</b>	<b>11 527</b>	<b>0,4%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Курпаты (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,3%	91	0,2%	10 780	0,4%
<i>Кореиз (в составе г. о. Ялта)</i>	1	0,3%	184	0,3%	9 849	0,4%
<i>Гвардейское</i>	2	0,5%	205	0,4%	8 311	0,3%
<i>Форос (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,3%	210	0,4%	8 170	0,3%
<i>Бахчисарай</i>	1	0,3%	84	0,1%	3 691	0,1%
<i>Алушта</i>	1	0,3%	44	0,1%	2 451	0,1%
	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Симферополь (14,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

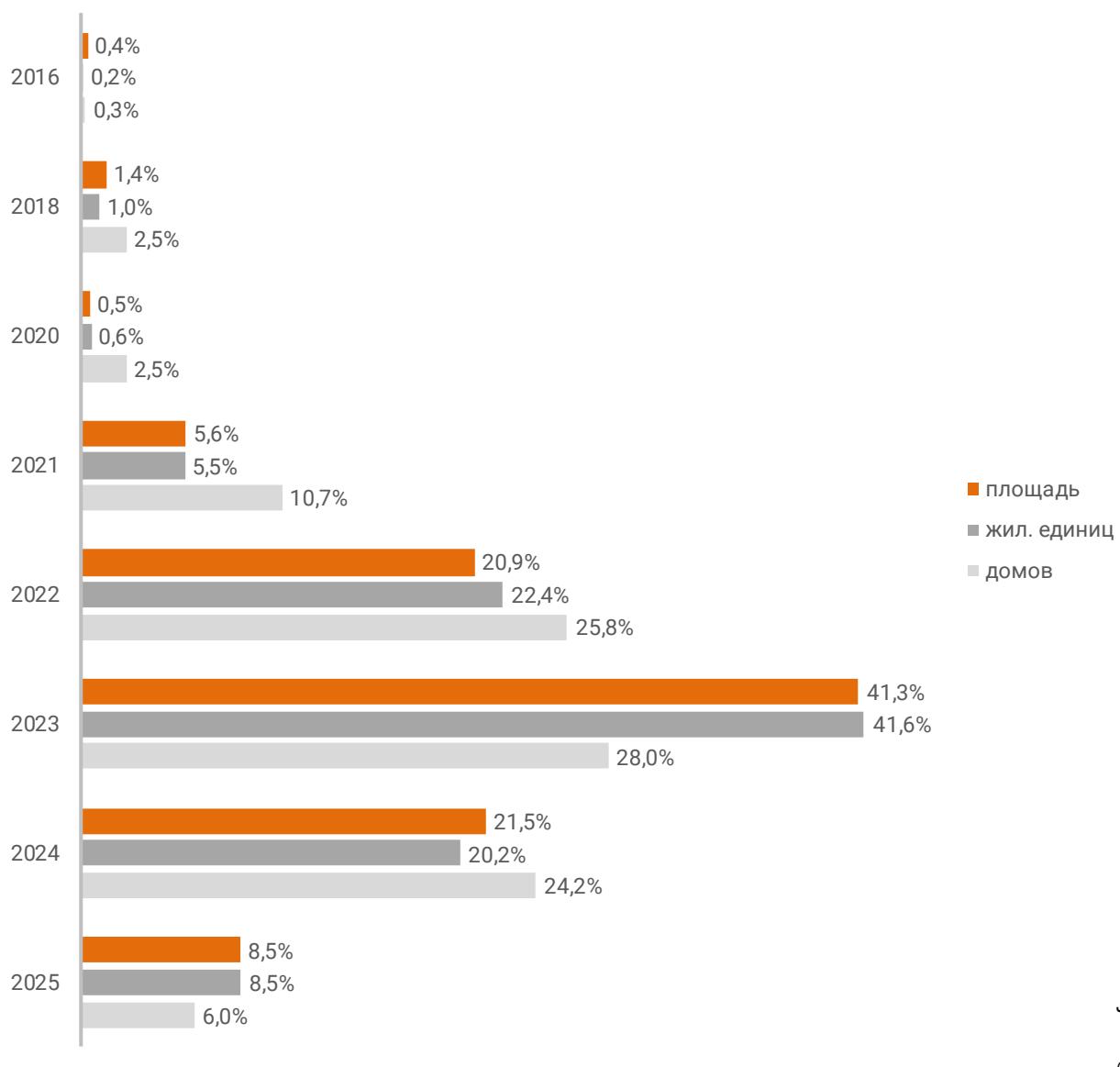
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	1	0,3%	91	0,2%	10 780	0,4%
2018	9	2,5%	595	1,0%	37 856	1,4%
2020	9	2,5%	338	0,6%	14 540	0,5%
2021	39	10,7%	3 152	5,5%	154 895	5,6%
2022	94	25,8%	12 759	22,4%	580 199	20,9%
2023	102	28,0%	23 683	41,6%	1 145 695	41,3%
2024	88	24,2%	11 490	20,2%	596 432	21,5%
2025	22	6,0%	4 858	8,5%	235 497	8,5%
<b>Общий итог</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (41,3% по площади жилых единиц).

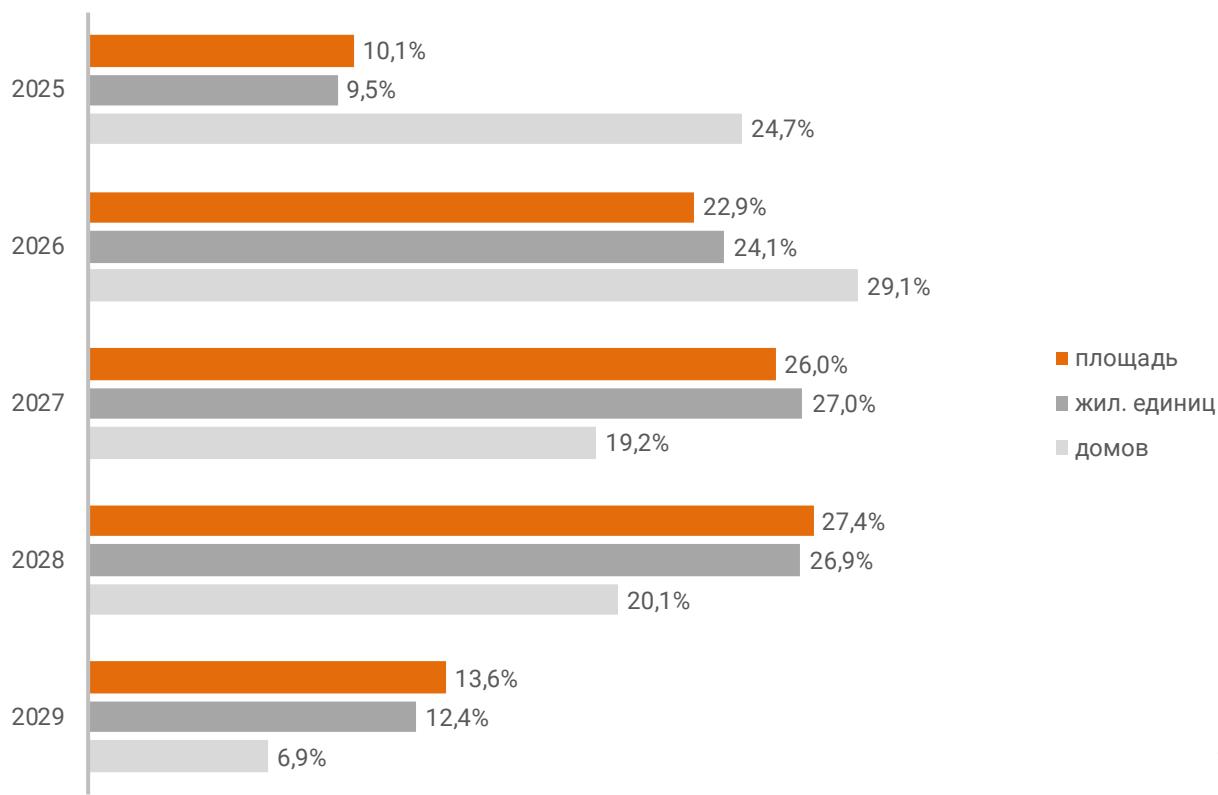
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	90	24,7%	5 402	9,5%	279 212	10,1%
2026	106	29,1%	13 725	24,1%	636 496	22,9%
2027	70	19,2%	15 403	27,0%	721 717	26,0%
2028	73	20,1%	15 346	26,9%	761 477	27,4%
2029	25	6,9%	7 090	12,4%	376 992	13,6%
<b>Общий итог</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Крым по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам

© erzf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 279 212 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 187 359 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	279 212	2019	10 780	3,9%
		2021	13 428	4,8%
		2022	3 738	1,3%
		2023	8 436	3,0%
		2024	39 049	14,0%
		2025	35 346	12,7%
2026	636 496	2021	8 841	1,4%
		2023	15 564	2,4%
		2024	10 262	1,6%
2027	721 717	2024	3 780	0,5%
2029	376 992	2024	3 780	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>2 775 894</b>		<b>153 004</b>	<b>5,5%</b>

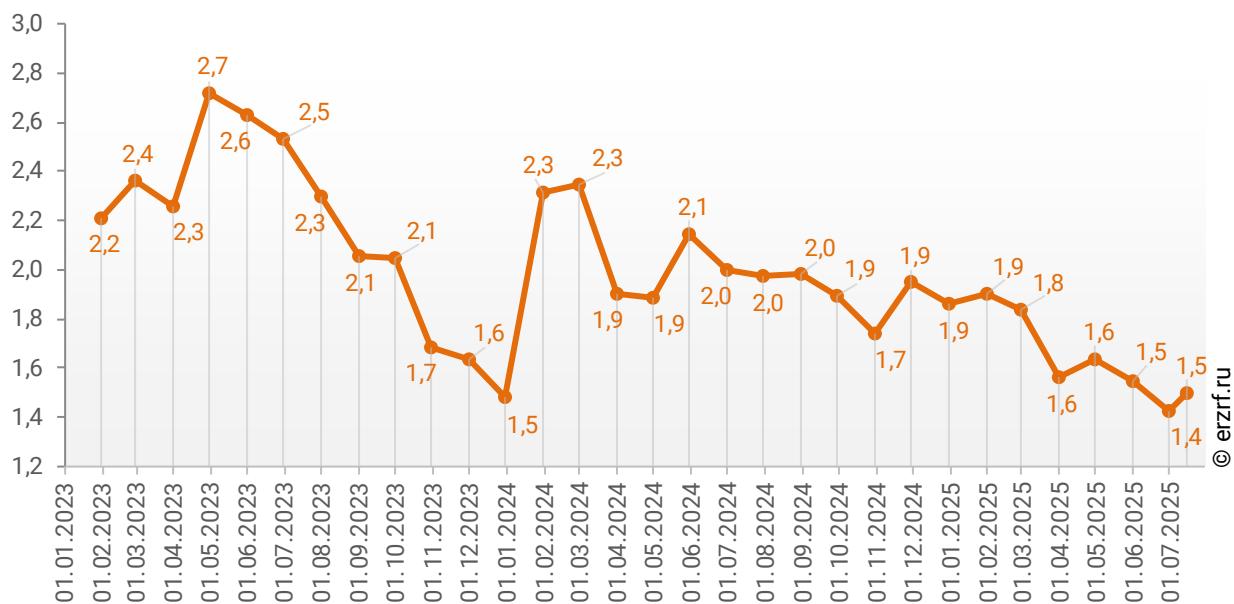
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (39 049 м<sup>2</sup>), что составляет 14,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на июль 2025 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

### График 3



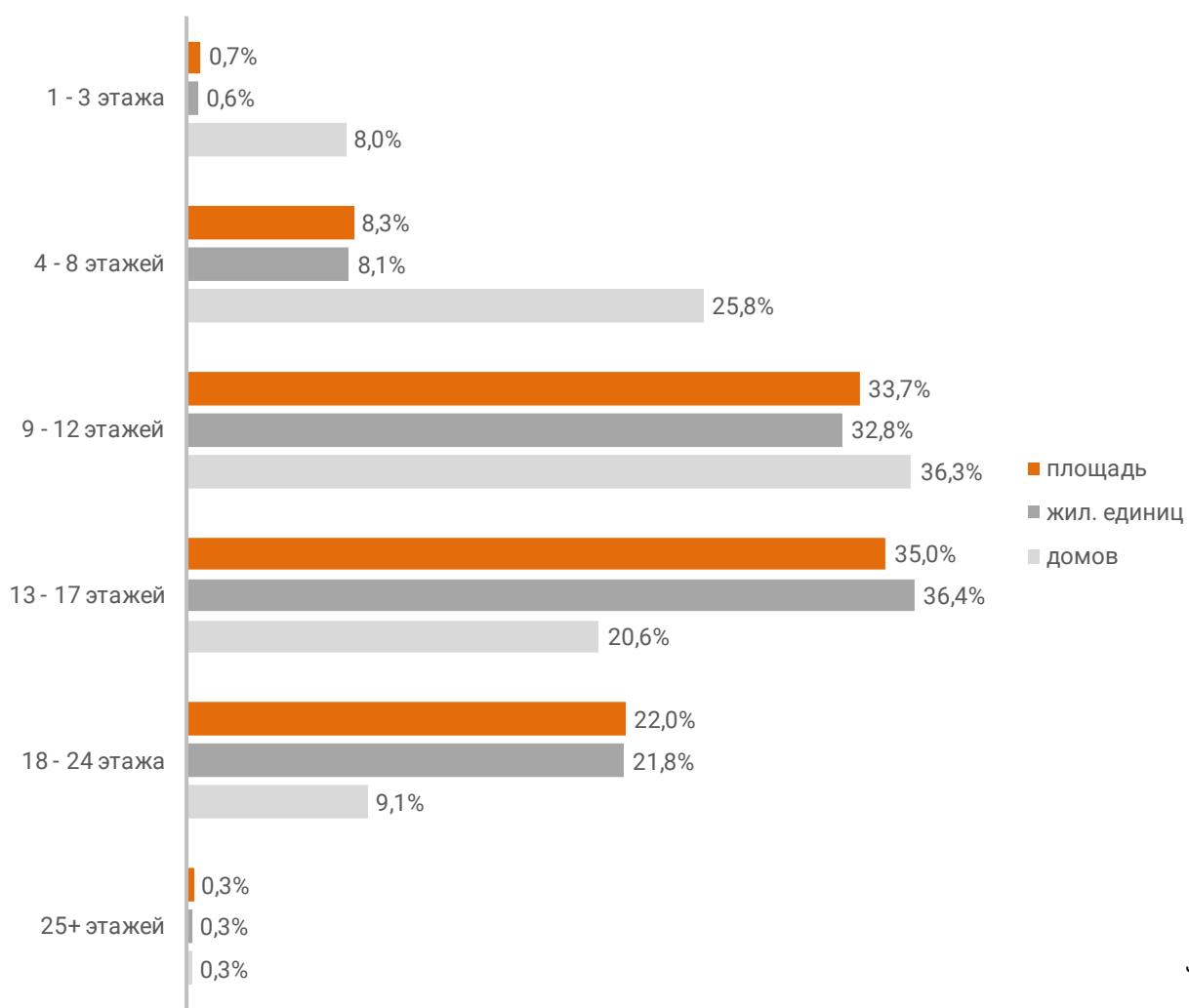
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	29	8,0%	324	0,6%	19 311	0,7%
4 - 8 этажей	94	25,8%	4 614	8,1%	231 576	8,3%
9 - 12 этажей	132	36,3%	18 700	32,8%	934 740	33,7%
13 - 17 этажей	75	20,6%	20 745	36,4%	970 908	35,0%
18 - 24 этажа	33	9,1%	12 439	21,8%	609 744	22,0%
25+ этажей	1	0,3%	144	0,3%	9 615	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности

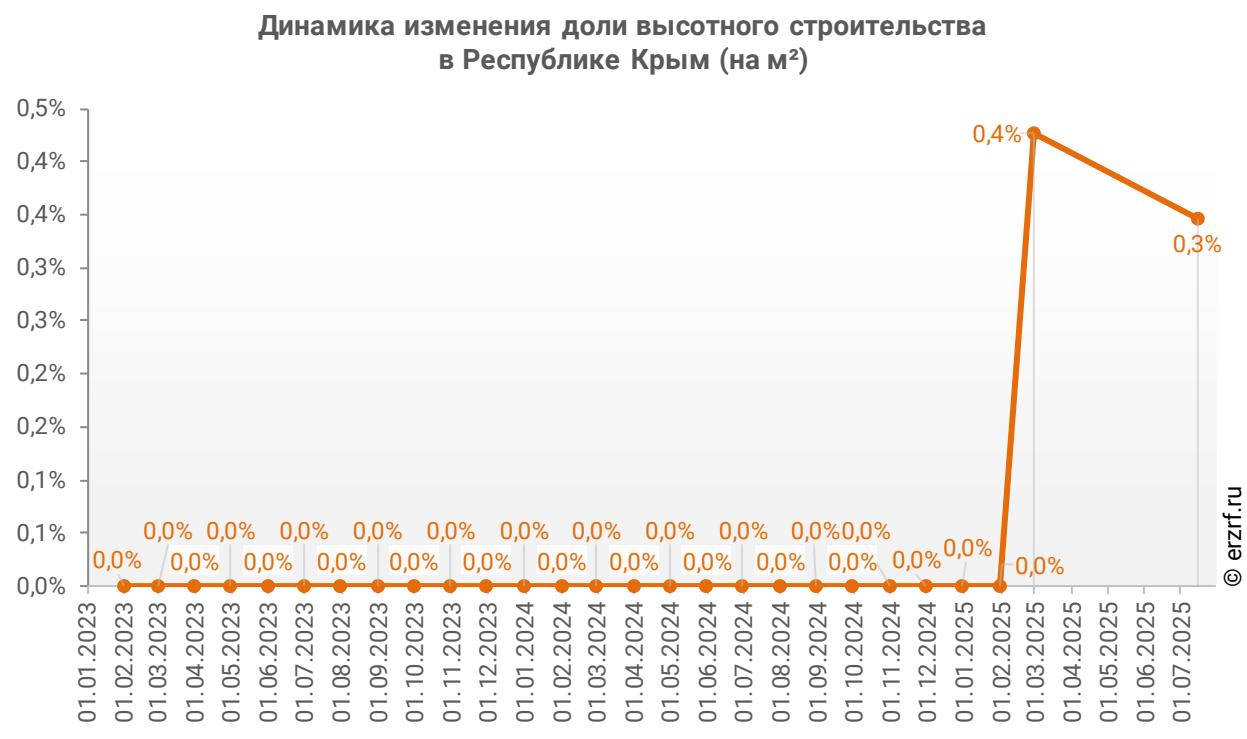


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<b>Гринвуд Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Омега
		<b>ГК Таврида Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Массандра Парк
2	24	<b>Гринвуд Девелопмент</b>	дом с апартаментами	Эфириум
		<b>С3 СДК</b>	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
		<b>С3 СКГ</b>	многоквартирный дом	Жигулина Роща
3	23	<b>ГК Таврида Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
		<b>С3 Западный проспект 82</b>	многоквартирный дом	Проспект 82
		<b>ГК ДОМ</b>	многоквартирный дом	Панорама парк
4	21	<b>ГК Новый ДОН</b>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
		<b>ИнтерСтрой</b>	многоквартирный дом	Ай-Петри
		<b>С3 СКГ</b>	многоквартирный дом	Жигулина Роща (Симферополь)
		<b>ГК Интеллект</b>	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
5	20	<b>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	многоквартирный дом	Стахеев
		<b>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Парк Сити
		<b>С3 Перспектива и развитие</b>	дом с апартаментами	More Plaza

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «С3 Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

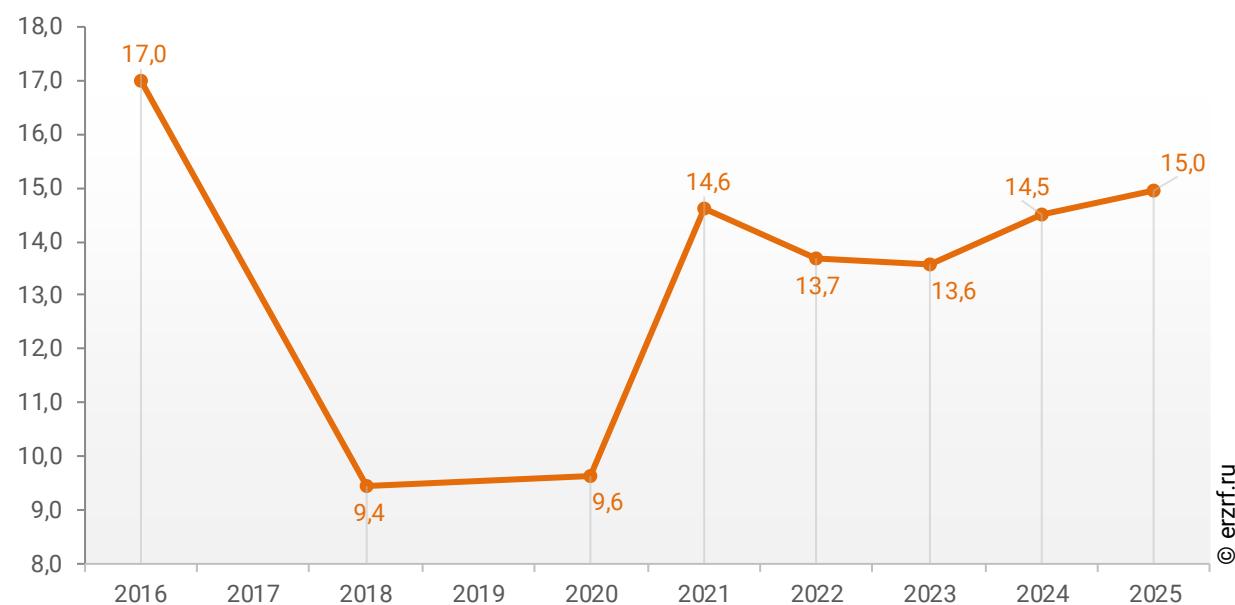
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	<b>С3 Атлант</b>	дом с апартаментами	Птица
2	56 299	<b>ГК Новый ДОН</b>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
3	50 132	<b>ГК Таврида Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
4	43 339	<b>ГК Интеллект</b>	многоквартирный дом	Парковая Резиденция
5	37 356	<b>ГК Владоград</b>	многоквартирный дом	Прогресс (с. Мирное)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

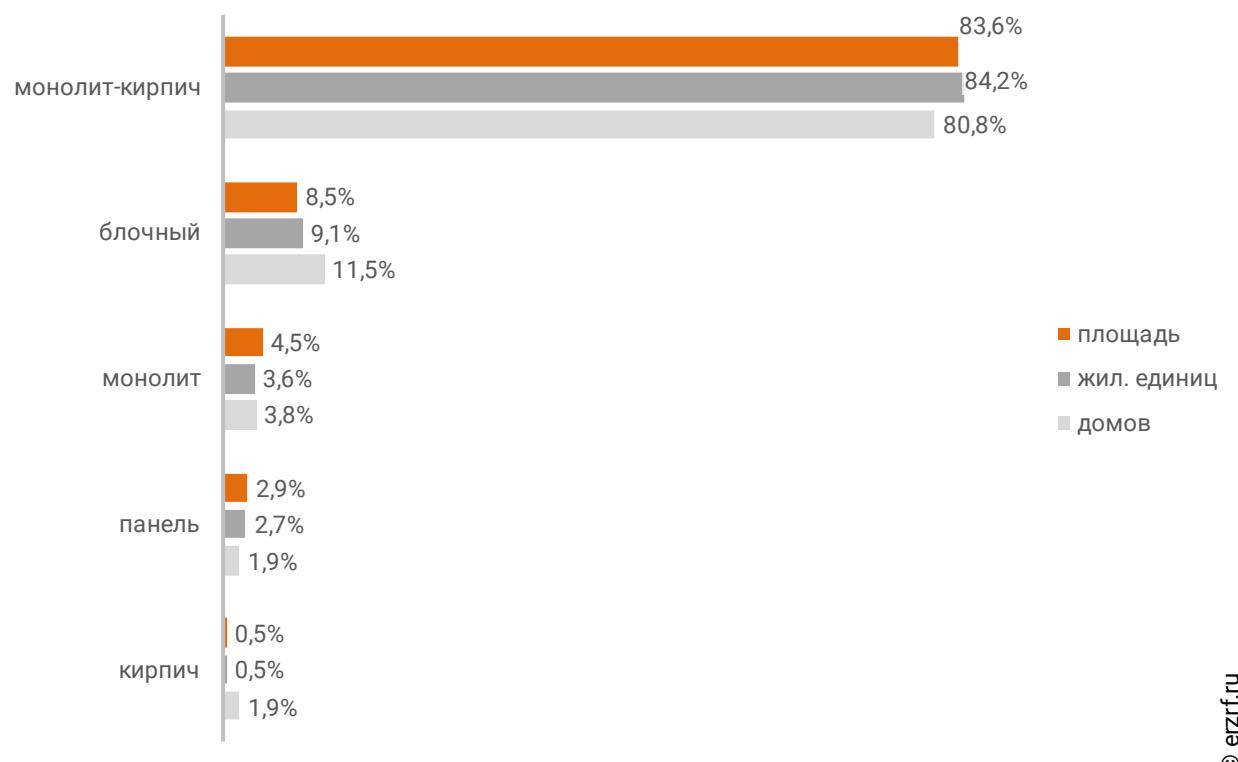
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	294	80,8%	47 958	84,2%	2 319 491	83,6%
блочный	42	11,5%	5 158	9,1%	236 747	8,5%
монолит	14	3,8%	2 066	3,6%	125 970	4,5%
панель	7	1,9%	1 522	2,7%	79 924	2,9%
кирпич	7	1,9%	262	0,5%	13 762	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

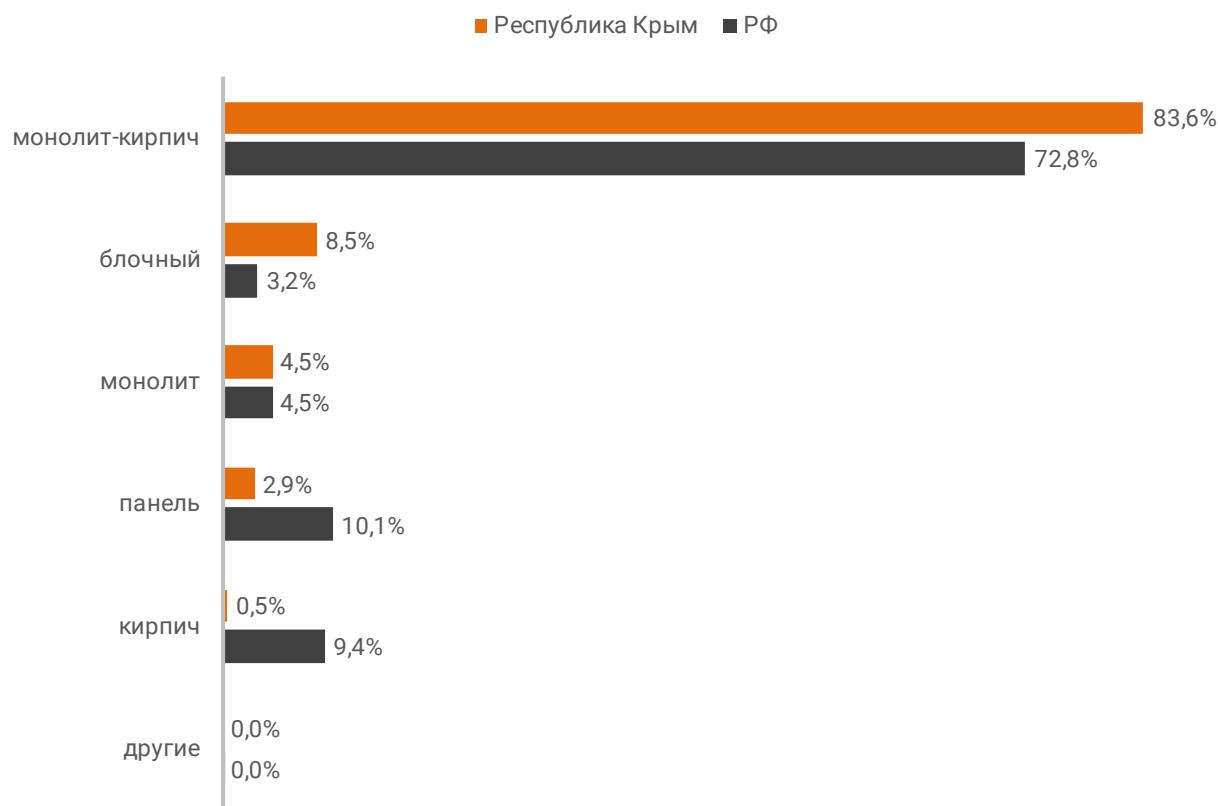
### Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 83,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

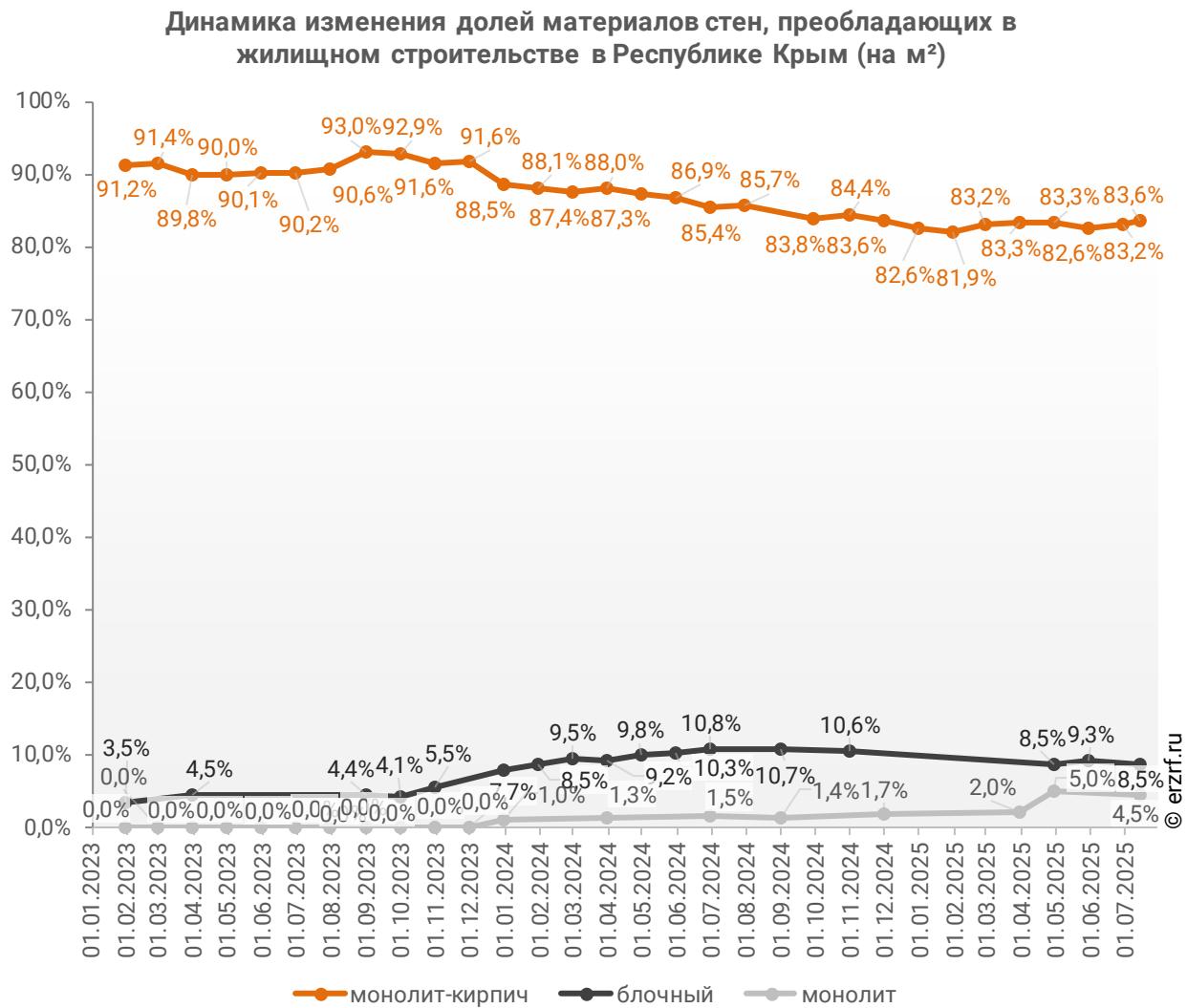
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Республики Крым у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

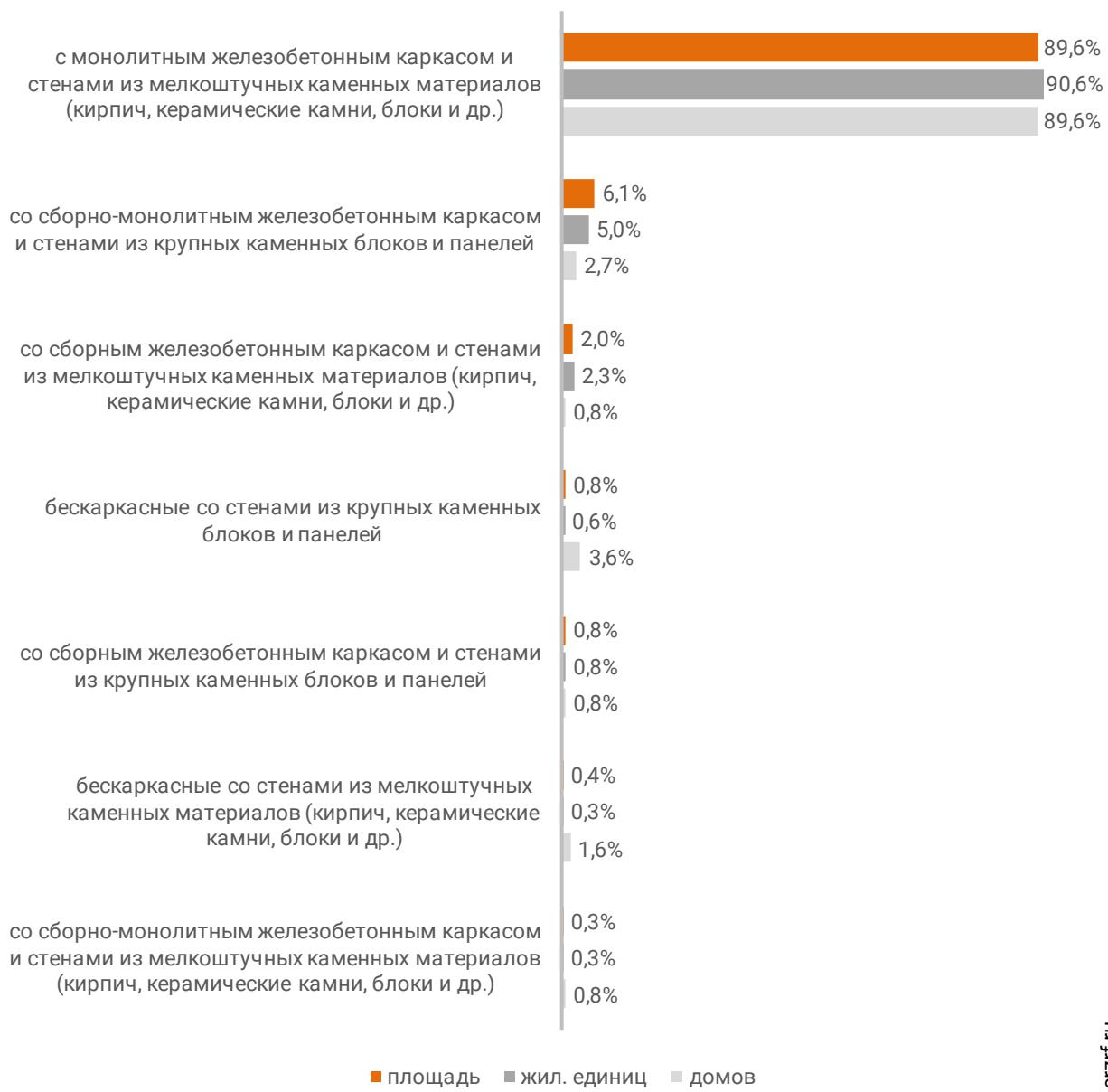
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	326	89,6%	51 602	90,6%	2 486 476	89,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,7%	2 867	5,0%	169 028	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,8%	1 305	2,3%	56 300	2,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,6%	344	0,6%	22 521	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,8%	478	0,8%	22 012	0,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,6%	198	0,3%	10 986	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,8%	172	0,3%	8 571	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 86 застройщиков (брендов), которые представлены 127 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ДОМ</b>	14	3,8%	4 581	8,0%	209 511	7,5%
2	<b>ГК Таврида Девелопмент</b>	8	2,2%	3 123	5,5%	164 895	5,9%
3	<b>ГК Владоград</b>	14	3,8%	3 408	6,0%	164 540	5,9%
4	<b>ГК Монолит</b>	33	9,1%	3 296	5,8%	157 407	5,7%
5	<b>ИнтерСтрой</b>	40	11,0%	3 199	5,6%	140 686	5,1%
6	<b>ГК Интеллект</b>	9	2,5%	3 087	5,4%	132 481	4,8%
7	<b>СЗ СКГ</b>	9	2,5%	2 604	4,6%	128 378	4,6%
8	<b>СЗ Просторы Крыма</b>	17	4,7%	2 710	4,8%	123 942	4,5%
9	<b>ГК Развитие</b>	7	1,9%	2 067	3,6%	80 329	2,9%
10	<b>СЗ Атлант</b>	1	0,3%	1 279	2,2%	79 031	2,8%
11	<b>СЗ ДК СКГ</b>	4	1,1%	1 446	2,5%	70 773	2,5%
12	<b>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	9	2,5%	1 920	3,4%	65 477	2,4%
13	<b>Гринвуд Девелопмент</b>	5	1,4%	959	1,7%	64 009	2,3%
14	<b>Перспектива</b>	6	1,6%	1 084	1,9%	60 271	2,2%
15	<b>СЗ Саки</b>	4	1,1%	1 044	1,8%	57 912	2,1%
16	<b>ГК Новый ДОН</b>	1	0,3%	698	1,2%	56 299	2,0%
17	<b>СЗ АСС</b>	4	1,1%	1 264	2,2%	48 572	1,7%
18	<b>СЗ СДК</b>	2	0,5%	1 213	2,1%	46 934	1,7%
19	<b>ГК Статус</b>	4	1,1%	932	1,6%	40 275	1,5%
20	<b>ГК Севастопольстрой</b>	5	1,4%	924	1,6%	38 677	1,4%
21	<b>ГК Карбон</b>	7	1,9%	651	1,1%	36 419	1,3%
22	<b>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</b>	2	0,5%	794	1,4%	34 744	1,3%
23	<b>СЗ Перспектива и развитие</b>	1	0,3%	301	0,5%	33 823	1,2%
24	<b>ГК Аркада Крым</b>	6	1,6%	879	1,5%	32 188	1,2%
25	<b>СЗ Западный проспект 82</b>	1	0,3%	779	1,4%	31 462	1,1%
26	<b>СЗ Триера</b>	8	2,2%	504	0,9%	27 212	1,0%
27	<b>СЗ Белый Город</b>	10	2,7%	475	0,8%	26 496	1,0%
28	<b>NONAMEGROUP</b>	17	4,7%	531	0,9%	24 048	0,9%
29	<b>СЗ Альтум Групп</b>	5	1,4%	510	0,9%	22 479	0,8%
30	<b>СЗ ЧСК</b>	1	0,3%	207	0,4%	22 088	0,8%
31	<b>СЗ Майта</b>	1	0,3%	332	0,6%	22 005	0,8%
32	<b>ГК ФОРТ</b>	3	0,8%	666	1,2%	20 642	0,7%
33	<b>СЗ Аква-Траст</b>	3	0,8%	296	0,5%	19 945	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ГК ТОЧНО</b>	1	0,3%	280	0,5%	19 438	0,7%
35	<b>С3 ЮгКурортСтрой</b>	3	0,8%	331	0,6%	18 126	0,7%
36	<b>Проект-Крым</b>	6	1,6%	341	0,6%	18 064	0,7%
37	<b>С3 Про-Сервис.Юг</b>	1	0,3%	328	0,6%	17 002	0,6%
38	<b>Спецзастройщик Альфа Крым Инвест</b>	2	0,5%	366	0,6%	16 645	0,6%
39	<b>Альфа Групп Инвест</b>	4	1,1%	336	0,6%	15 991	0,6%
40	<b>Специализированный застройщик Алушта-Ривьера</b>	1	0,3%	232	0,4%	15 720	0,6%
41	<b>С3 Грин Сити</b>	1	0,3%	199	0,3%	15 663	0,6%
42	<b>С3 Таврида Строй</b>	4	1,1%	360	0,6%	15 564	0,6%
43	<b>Специализированный застройщик Эдикон</b>	1	0,3%	198	0,3%	15 171	0,5%
44	<b>С3 КМГ-Комфорт</b>	1	0,3%	391	0,7%	15 127	0,5%
45	<b>С3 Конгресс-Центр</b>	2	0,5%	270	0,5%	14 577	0,5%
46	<b>С3 Прометей</b>	5	1,4%	102	0,2%	14 564	0,5%
47	<b>С3 Крымский квартал</b>	1	0,3%	234	0,4%	14 085	0,5%
48	<b>Специализированный застройщик Благо</b>	1	0,3%	227	0,4%	13 386	0,5%
49	<b>Стройинвестальянс</b>	4	1,1%	196	0,3%	13 350	0,5%
50	<b>С3 ФлагманСтрой</b>	6	1,6%	198	0,3%	10 986	0,4%
51	<b>Керчь Девелопмент</b>	2	0,5%	200	0,4%	10 951	0,4%
52	<b>С3 Южная Аркадия</b>	1	0,3%	91	0,2%	10 780	0,4%
53	<b>С3 Исток</b>	5	1,4%	84	0,1%	10 506	0,4%
54	<b>С3 Аркада Парк</b>	2	0,5%	284	0,5%	10 338	0,4%
55	<b>Специализированный застройщик СМК ПЛЮС</b>	1	0,3%	91	0,2%	10 333	0,4%
56	<b>С3 Заря-Юг</b>	1	0,3%	184	0,3%	9 849	0,4%
57	<b>С3 Феоград</b>	1	0,3%	212	0,4%	9 780	0,4%
58	<b>Интерстар-Ресурс-Сервис</b>	1	0,3%	54	0,1%	8 841	0,3%
59	<b>С3 Эталон</b>	1	0,3%	196	0,3%	8 675	0,3%
60	<b>ГК Крым Море Град</b>	1	0,3%	285	0,5%	8 454	0,3%
61	<b>С3 НЕО</b>	12	3,3%	110	0,2%	8 436	0,3%
62	<b>С3 Берег Гурзуфа</b>	1	0,3%	225	0,4%	8 417	0,3%
63	<b>С3 Крым-Инвестстрой Алушта</b>	1	0,3%	197	0,3%	8 135	0,3%
64	<b>С3 Домак</b>	1	0,3%	120	0,2%	7 904	0,3%
65	<b>Специализированный застройщик Море.Центр</b>	1	0,3%	236	0,4%	7 757	0,3%
66	<b>С3 Престижстрой</b>	1	0,3%	168	0,3%	7 627	0,3%
67	<b>С3 Лермонтовский</b>	1	0,3%	128	0,2%	7 279	0,3%
68	<b>С3 Одиссей</b>	4	1,1%	195	0,3%	7 251	0,3%
69	<b>С3 Крымский строитель</b>	1	0,3%	130	0,2%	6 365	0,2%
70	<b>С3 Мой Мир</b>	1	0,3%	131	0,2%	5 813	0,2%
71	<b>С3 Парк Прибрежный</b>	2	0,5%	128	0,2%	5 552	0,2%
72	<b>Спецзастройщик Градиент</b>	1	0,3%	112	0,2%	5 111	0,2%
73	<b>ИСК С3 Страйград Крым</b>	1	0,3%	112	0,2%	4 778	0,2%
74	<b>С3 Спутник</b>	1	0,3%	77	0,1%	4 199	0,2%
75	<b>С3 Альбирао Плюс</b>	1	0,3%	84	0,1%	3 691	0,1%
76	<b>С3 Роман-Кош-Инвест</b>	3	0,8%	96	0,2%	3 465	0,1%
77	<b>С3 Судакское РСУ</b>	1	0,3%	72	0,1%	3 221	0,1%
78	<b>С3 Судакское РСУ-1</b>	1	0,3%	72	0,1%	3 203	0,1%
79	<b>С3 Вест-Акцент-Строй</b>	1	0,3%	90	0,2%	3 138	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<b>С3 Лунар Инвест</b>	1	0,3%	84	0,1%	3 083	0,1%
81	<b>Специализированный застройщик Континент</b>	1	0,3%	56	0,1%	2 917	0,1%
82	<b>С3 Элементс Девелопмент</b>	1	0,3%	80	0,1%	2 787	0,1%
83	<b>С3 Просто-Р</b>	1	0,3%	76	0,1%	2 603	0,1%
84	<b>ГК СоцПромСтрой</b>	1	0,3%	56	0,1%	2 582	0,1%
85	<b>С3 Власта Инвест</b>	1	0,3%	44	0,1%	2 451	0,1%
86	<b>Специализированный застройщик Мирмекий</b>	1	0,3%	54	0,1%	2 213	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>56 966</b>	<b>100%</b>	<b>2 775 894</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	<b>ГК ДОМ</b>	209 511	0	0,0%	-
2	н/р	<b>ГК Таврида Девелопмент</b>	164 895	0	0,0%	-
3	н/р	<b>ГК Владоград</b>	164 540	0	0,0%	-
4	★ 1,5	<b>ГК Монолит</b>	157 407	7 254	4,6%	0,8
5	★ 5,0	<b>ИнтерСтрой</b>	140 686	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<b>ГК Интеллект</b>	132 481	28 377	21,4%	2,6
7	★ 5,0	<b>С3 СКГ</b>	128 378	0	0,0%	-
8	н/р	<b>С3 Просторы Крыма</b>	123 942	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<b>ГК Развитие</b>	80 329	0	0,0%	-
10	н/р	<b>С3 Атлант</b>	79 031	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<b>С3 ДК СКГ</b>	70 773	0	0,0%	-
12	н/р	<b>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	65 477	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>Гринвуд Девелопмент</b>	64 009	0	0,0%	-
14	н/р	<b>Перспектива</b>	60 271	0	0,0%	-
15	н/р	<b>С3 Саки</b>	57 912	0	0,0%	-
16	★ 4,5	<b>ГК Новый ДОН</b>	56 299	0	0,0%	-
17	н/р	<b>С3 АСС</b>	48 572	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение сроков
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
18	н/р	<b>С3 СДК</b>	46 934	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<b>ГК Статус</b>	40 275	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<b>ГК Севастопольстрой</b>	38 677	0	0,0%	-
21	★ 4,5	<b>ГК Карбон</b>	36 419	0	0,0%	-
22	★ 4,0	<b>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</b>	34 744	0	0,0%	-
23	н/р	<b>С3 Перспектива и развитие</b>	33 823	0	0,0%	-
24	★ 4,5	<b>ГК Аркада Крым</b>	32 188	0	0,0%	-
25	н/р	<b>С3 Западный проспект 82</b>	31 462	0	0,0%	-
26	н/р	<b>С3 Триера</b>	27 212	0	0,0%	-
27	н/р	<b>С3 Белый Город</b>	26 496	0	0,0%	-
28	★ 4,5	<b>NONAMEGROUP</b>	24 048	0	0,0%	-
29	н/р	<b>С3 Альтум Групп</b>	22 479	0	0,0%	-
30	н/р	<b>С3 ЧСК</b>	22 088	0	0,0%	-
31	н/р	<b>С3 Майта</b>	22 005	0	0,0%	-
32	★ 5,0	<b>ГК ФОРТ</b>	20 642	0	0,0%	-
33	н/р	<b>С3 Аква-Траст</b>	19 945	0	0,0%	-
34	★ 4,5	<b>ГК ТОЧНО</b>	19 438	0	0,0%	-
35	н/р	<b>С3 ЮгКурортСтрой</b>	18 126	0	0,0%	-
36	★ 0,5	<b>Проект-Крым</b>	18 064	16 469	91,2%	22,8
37	н/р	<b>С3 Про-Сервис.Юг</b>	17 002	0	0,0%	-
38	н/р	<b>Спецзастройщик Альфа Крым Инвест</b>	16 645	0	0,0%	-
39	★ 3,0	<b>Альфа Групп Инвест</b>	15 991	4 646	29,1%	0,9
40	н/р	<b>Специализированный застройщик Алушта-Ривьера</b>	15 720	0	0,0%	-
41	н/р	<b>С3 Грин Сити</b>	15 663	0	0,0%	-
42	★ 1,0	<b>С3 Таврида Строй</b>	15 564	15 564	100%	33,0
43	н/р	<b>Специализированный застройщик Эдикон</b>	15 171	0	0,0%	-
44	н/р	<b>С3 КМГ-Комфорт</b>	15 127	0	0,0%	-
45	н/р	<b>С3 Конгресс-Центр</b>	14 577	0	0,0%	-
46	н/р	<b>С3 Прометей</b>	14 564	0	0,0%	-
47	н/р	<b>С3 Крымский квартал</b>	14 085	0	0,0%	-
48	н/р	<b>Специализированный застройщик Благо</b>	13 386	0	0,0%	-
49	★ 5,0	<b>Стройинвестальянс</b>	13 350	13 350	100%	3,0
50	★ 2,5	<b>С3 ФлагманСтрой</b>	10 986	10 986	100%	36,0
51	★ 0,0	<b>Керчь Девелопмент</b>	10 951	10 951	100%	48,0
52	н/р	<b>С3 Южная Аркадия</b>	10 780	10 780	100%	75,0
53	н/р	<b>С3 Исток</b>	10 506	0	0,0%	-
54	н/р	<b>С3 Аркада Парк</b>	10 338	0	0,0%	-
55	н/р	<b>Специализированный застройщик СМК ПЛЮС</b>	10 333	0	0,0%	-
56	н/р	<b>С3 Заря-Юг</b>	9 849	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение сроков
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
57	н/р	<b>С3 Феоград</b>	9 780	0	0,0%	-
58	н/р	<b>Интерстар-Ресурс-Сервис</b>	8 841	8 841	100%	66,0
59	н/р	<b>С3 Эталон</b>	8 675	0	0,0%	-
60	★ 4,5	<b>ГК Крым Море Град</b>	8 454	8 454	100%	6,0
61	н/р	<b>С3 НЕО</b>	8 436	8 436	100%	30,0
62	н/р	<b>С3 Берег Гурзуфа</b>	8 417	0	0,0%	-
63	н/р	<b>С3 Крым-Инвестстрой Алушта</b>	8 135	0	0,0%	-
64	н/р	<b>С3 Домак</b>	7 904	0	0,0%	-
65	н/р	<b>Специализированный застройщик Море.Центр</b>	7 757	0	0,0%	-
66	н/р	<b>С3 Престижстрой</b>	7 627	0	0,0%	-
67	н/р	<b>С3 Лермонтовский</b>	7 279	0	0,0%	-
68	н/р	<b>С3 Одиссей</b>	7 251	0	0,0%	-
69	н/р	<b>С3 Крымский строитель</b>	6 365	0	0,0%	-
70	н/р	<b>С3 Мой Мир</b>	5 813	5 813	100%	3,0
71	н/р	<b>С3 Парк Прибрежный</b>	5 552	0	0,0%	-
72	н/р	<b>Спецзастройщик Градиент</b>	5 111	0	0,0%	-
73	н/р	<b>ИСК С3 Страйград Крым</b>	4 778	0	0,0%	-
74	н/р	<b>С3 Спутник</b>	4 199	0	0,0%	-
75	н/р	<b>С3 Альбирео Плюс</b>	3 691	0	0,0%	-
76	н/р	<b>С3 Роман-Кош-Инвест</b>	3 465	0	0,0%	-
77	н/р	<b>С3 Судакское РСУ</b>	3 221	0	0,0%	-
78	н/р	<b>С3 Судакское РСУ-1</b>	3 203	0	0,0%	-
79	н/р	<b>С3 Вест-Акцент-Строй</b>	3 138	0	0,0%	-
80	н/р	<b>С3 Лунар Инвест</b>	3 083	3 083	100%	3,0
81	н/р	<b>Специализированный застройщик Континент</b>	2 917	0	0,0%	-
82	н/р	<b>С3 Элементс Девелопмент</b>	2 787	0	0,0%	-
83	н/р	<b>С3 Просто-Р</b>	2 603	0	0,0%	-
84	н/р	<b>ГК СоцПромСтрой</b>	2 582	0	0,0%	-
85	н/р	<b>С3 Власта Инвест</b>	2 451	0	0,0%	-
86	н/р	<b>Специализированный застройщик Мирмекий</b>	2 213	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 775 894</b>	<b>153 004</b>	<b>5,5%</b>	<b>1,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Южная Аркадия» и составляет 75,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 128 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 12 домов, включающих 3 916 жилых единиц, совокупной площадью 168 490 м<sup>2</sup>.

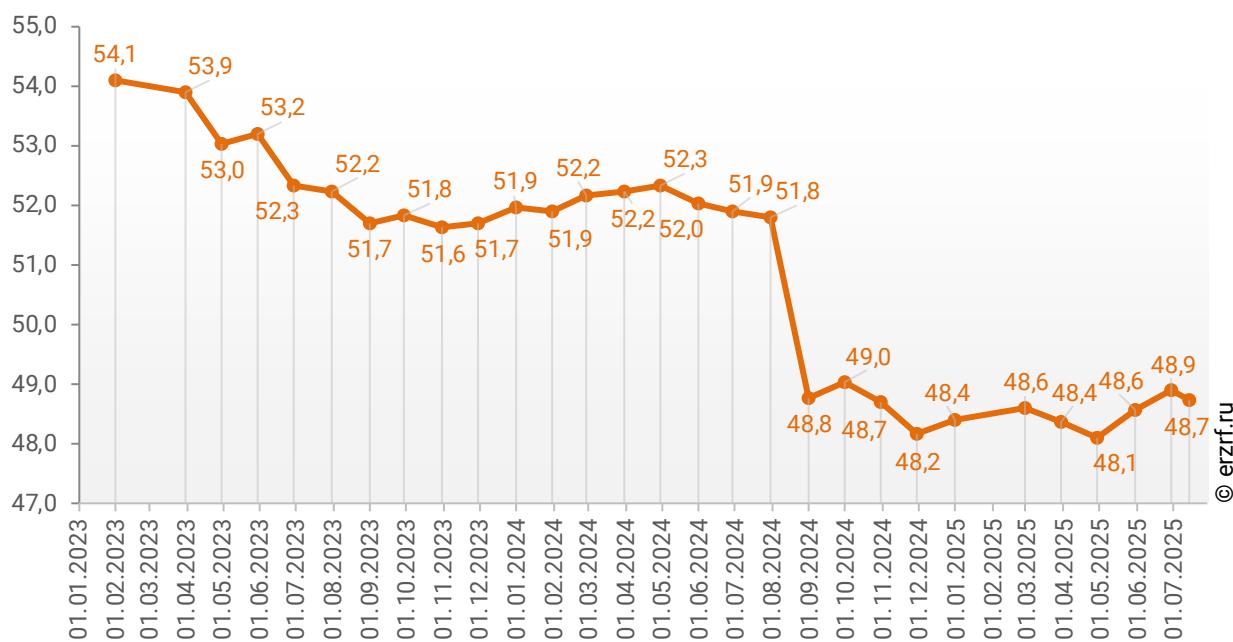
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 48,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

График 7

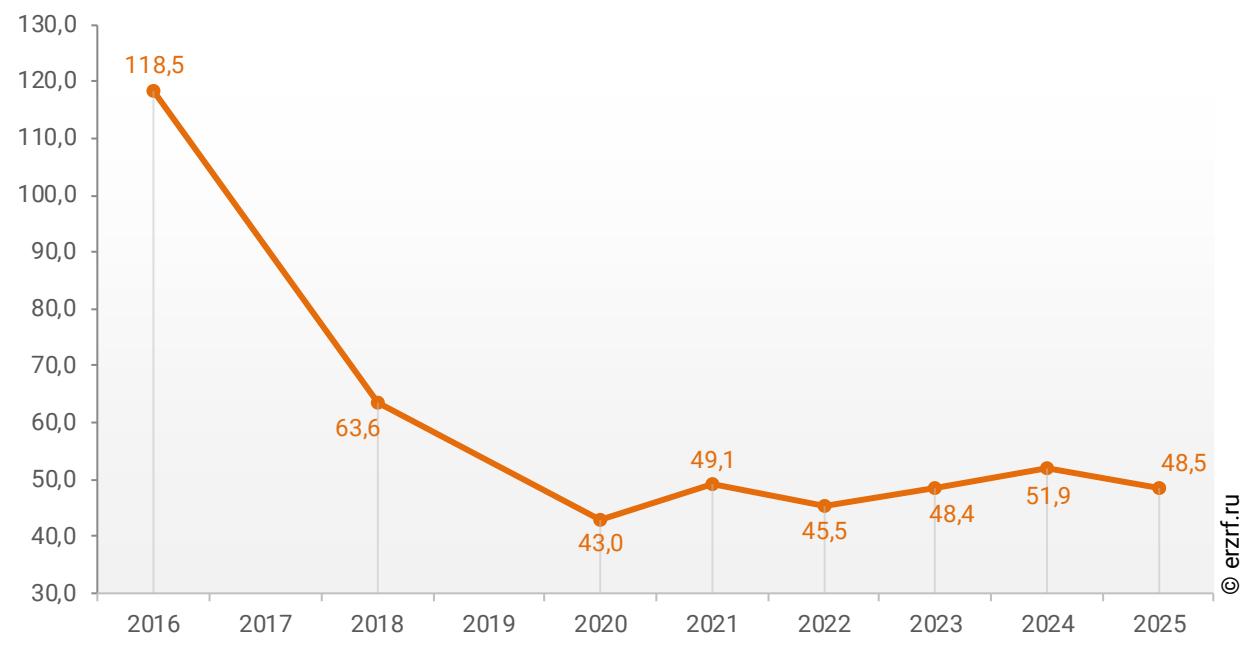
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет  $48,5 \text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство,  $\text{м}^2$



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Крым Море Град» – 29,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» – 163,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Крым Море Град	29,7
ГК ФОРТ	31,0
Специализированный застройщик Море.Центр	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	34,1
С3 Просто-Р	34,3
С3 Элементс Девелопмент	34,8
С3 Вест-Акцент-Строй	34,9
С3 Роман-Кош-Инвест	36,1
С3 Аркада Парк	36,4
ГК Аркада Крым	36,6
С3 Лунар Инвест	36,7
С3 Одиссей	37,2
С3 Берег Гурзуфа	37,4
С3 АСС	38,4
С3 КМГ-Комфорт	38,7
С3 СДК	38,7
ГК Развитие	38,9
С3 Западный проспект 82	40,4
Специализированный застройщик Мирмекий	41,0
С3 Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
ГК Севастопольстрой	41,9
ИСК С3 Страйград Крым	42,7
ГК Интеллект	42,9
ГК Статус	43,2
С3 Таврида Строй	43,2
С3 Парк Прибрежный	43,4
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	43,8
С3 Альбирао Плюс	43,9
ИнтерСтрой	44,0
С3 Альтум Групп	44,1
С3 Эталон	44,3
С3 Мой Мир	44,4
С3 Судакское РСУ-1	44,5
С3 Судакское РСУ	44,7
NONAMEGROUP	45,3
С3 Престижстрой	45,4
Спецзастройщик Альфа Крым Инвест	45,5
Спецзастройщик Градиент	45,6
ГК ДОМ	45,7
С3 Просторы Крыма	45,7
ГК СоцПромСтрой	46,1
С3 Феоград	46,1
Альфа Групп Инвест	47,6
ГК Монолит	47,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Владоград	48,3
С3 ДК СКГ	48,9
С3 Крымский строитель	49,0
С3 СКГ	49,3
С3 Про-Сервис.Юг	51,8
Специализированный застройщик Континент	52,1
ГК Таврида Девелопмент	52,8
Проект-Крым	53,0
С3 Заря-Юг	53,5
С3 Конгресс-Центр	54,0
С3 Триера	54,0
С3 Спутник	54,5
Керчь Девелопмент	54,8
С3 ЮгКурортСтрой	54,8
С3 Саки	55,5
С3 ФлагманСтрой	55,5
Перспектива	55,6
С3 Власта Инвест	55,7
С3 Белый Город	55,8
ГК Карбон	55,9
С3 Лермонтовский	56,9
Специализированный застройщик Благо	59,0
С3 Крымский квартал	60,2
С3 Атлант	61,8
С3 Домак	65,9
С3 Майта	66,3
Гринвуд Девелопмент	66,7
С3 Аква-Траст	67,4
Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	67,8
Стройинвестальянс	68,1
ГК ТОЧНО	69,4
Специализированный застройщик Эдикон	76,6
С3 НЕО	76,7
С3 Грин Сити	78,7
ГК Новый ДОН	80,7
С3 ЧСК	106,7
С3 Перспектива и развитие	112,4
Специализированный застройщик СМК ПЛЮС	113,5
С3 Южная Аркадия	118,5
С3 Исток	125,1
С3 Прометей	142,8
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
<b>Общий итог</b>	<b>48,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лазурный берег» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Статус». Наибольшая – в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» – 163,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

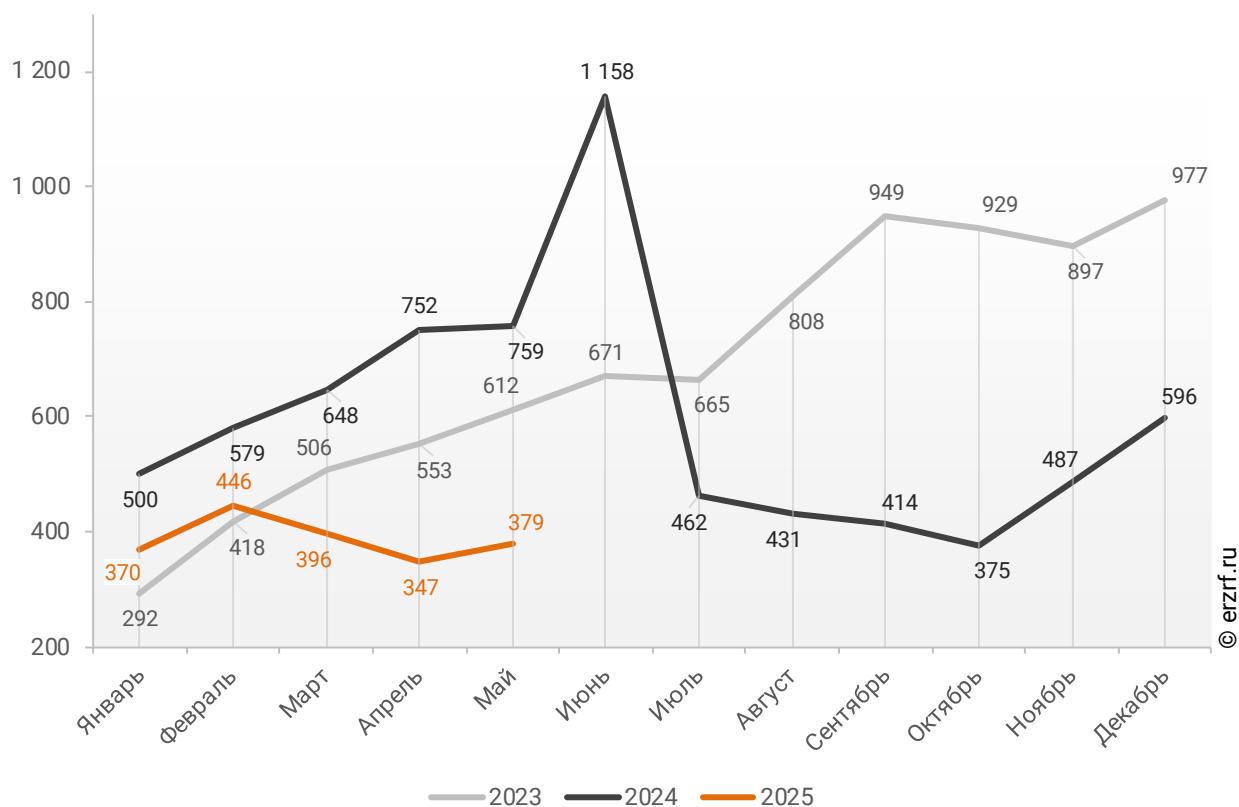
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 1 938, что на 40,1% меньше уровня 2024 г. (3 238 ИЖК), и на 18,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 381 ИЖК).

#### График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

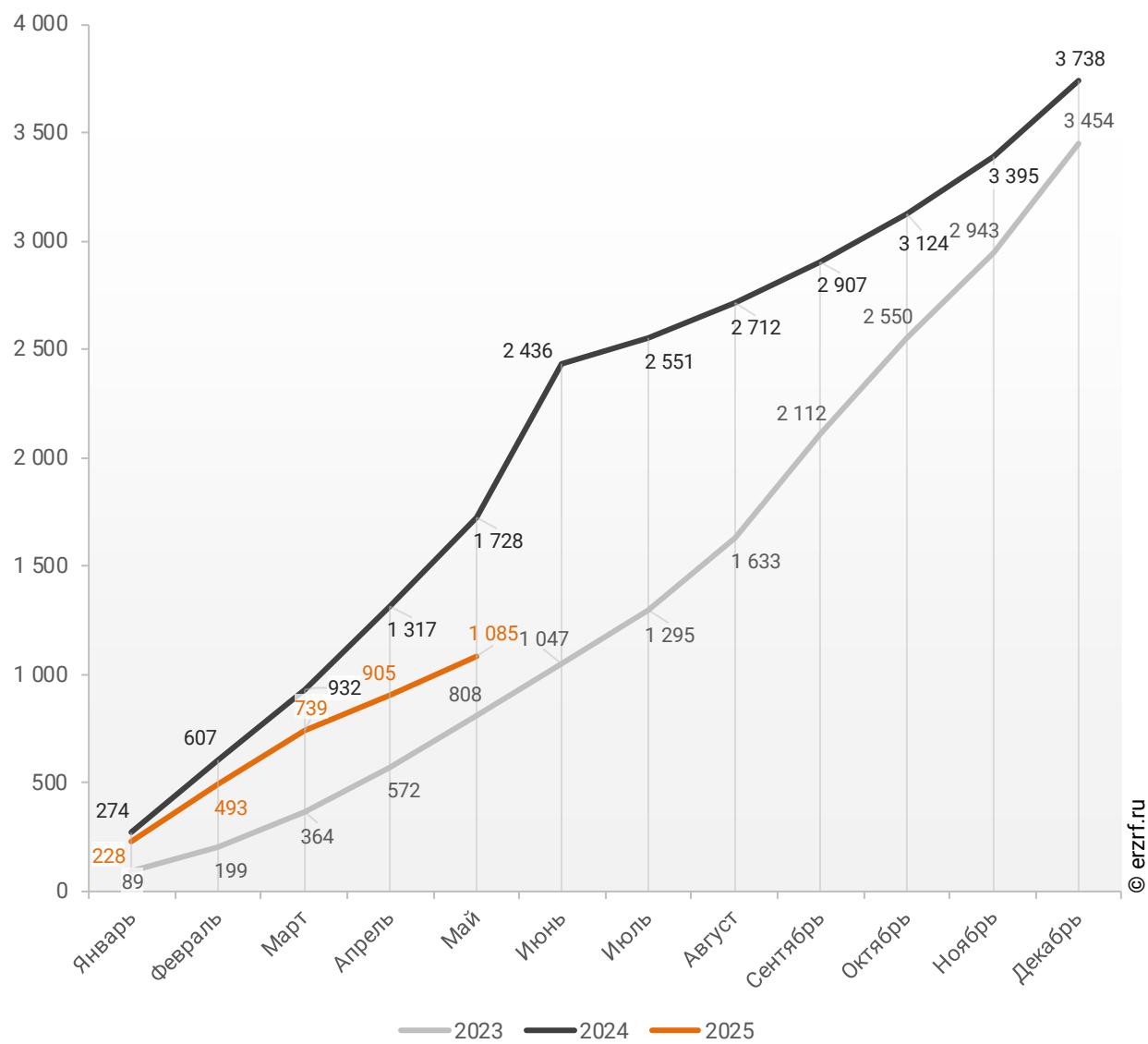


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 085, что на 37,2% меньше, чем в 2024 г. (1 728 ИЖК), и на 34,3% больше соответствующего значения 2023 г. (808 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

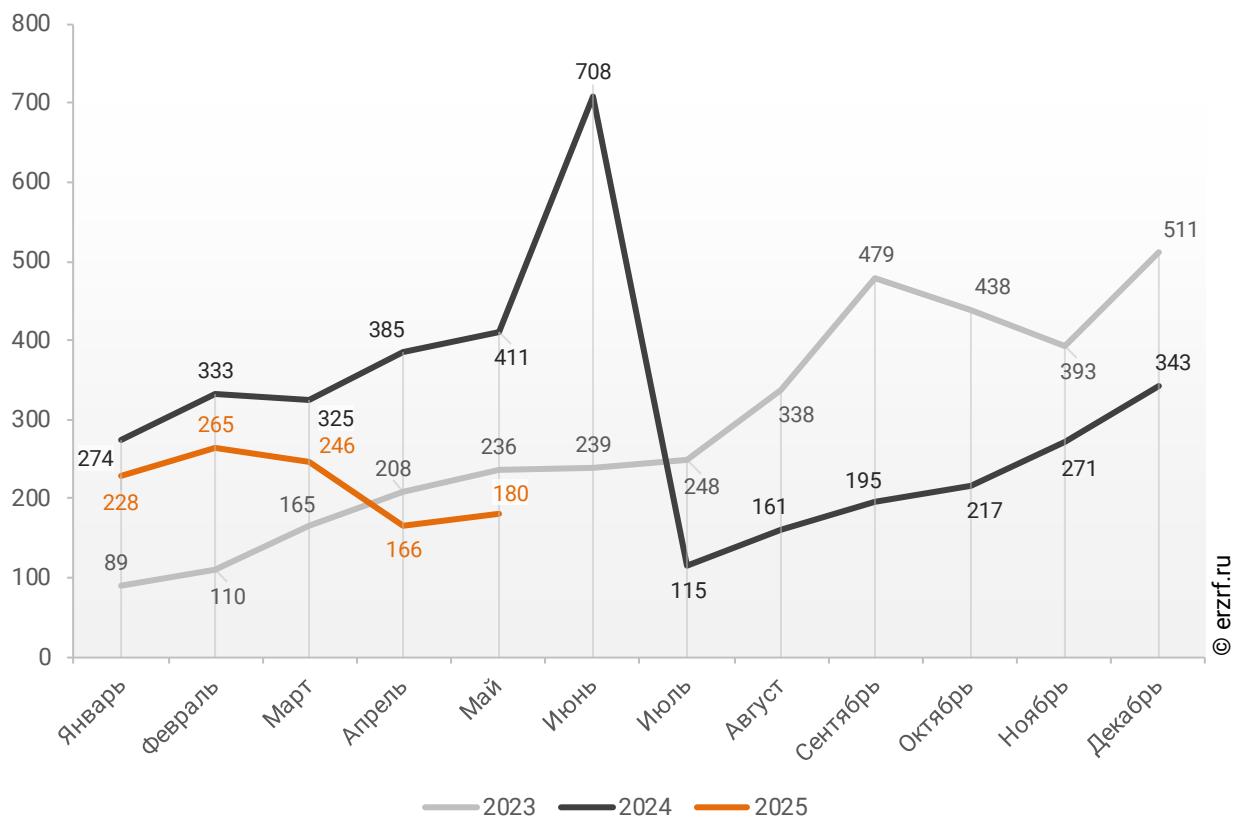


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в мае 2025 года уменьшилось на 56,2% по сравнению с маев 2024 года (180 против 411 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

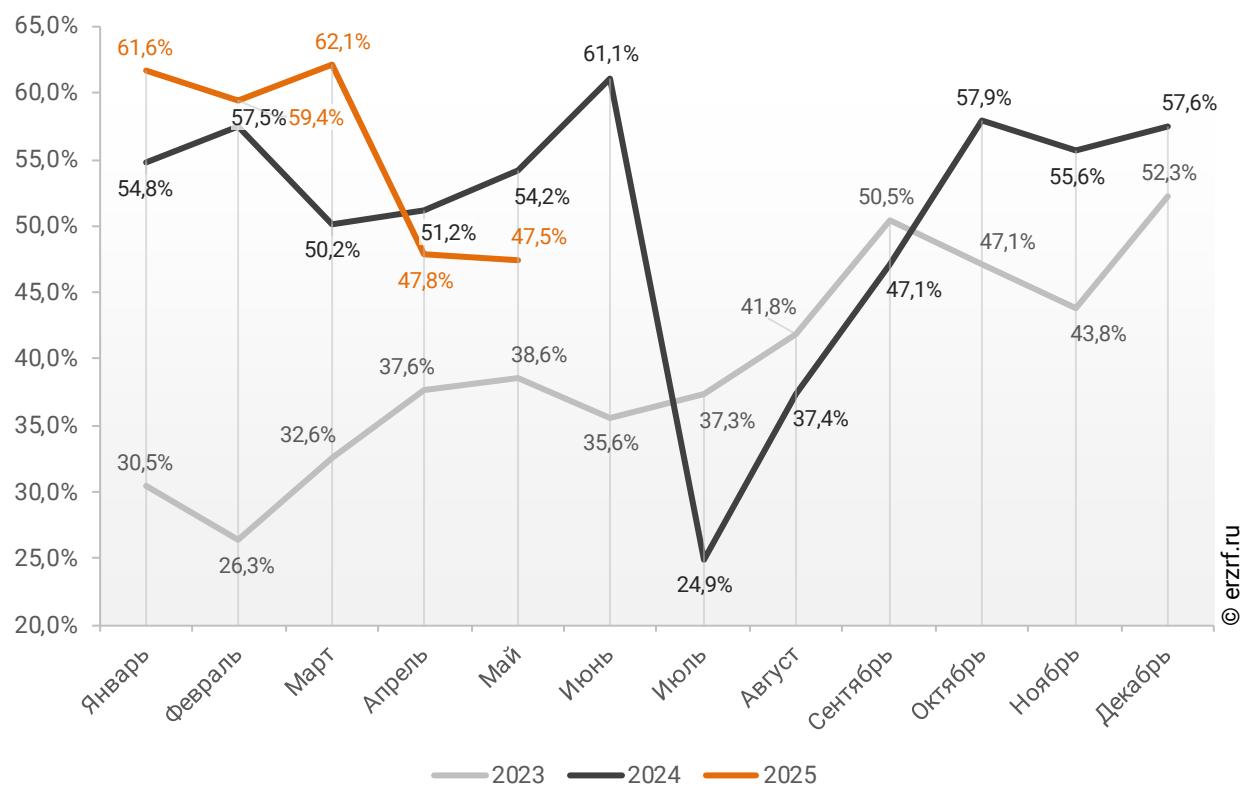


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 56,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (53,4%), и на 22,1 п.п. больше уровня 2023 г. (33,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.



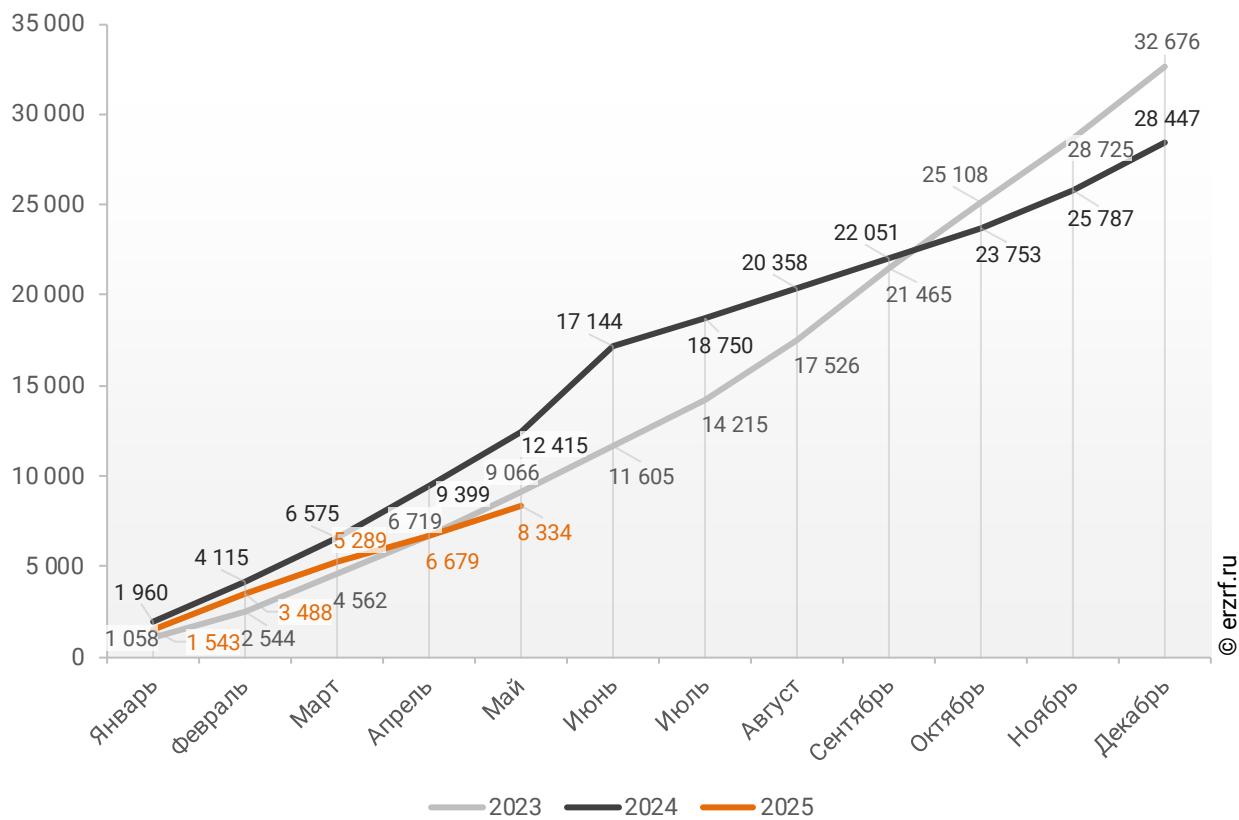
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 8,33 млрд ₽, что на 32,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,42 млрд ₽), и на 8,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (9,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

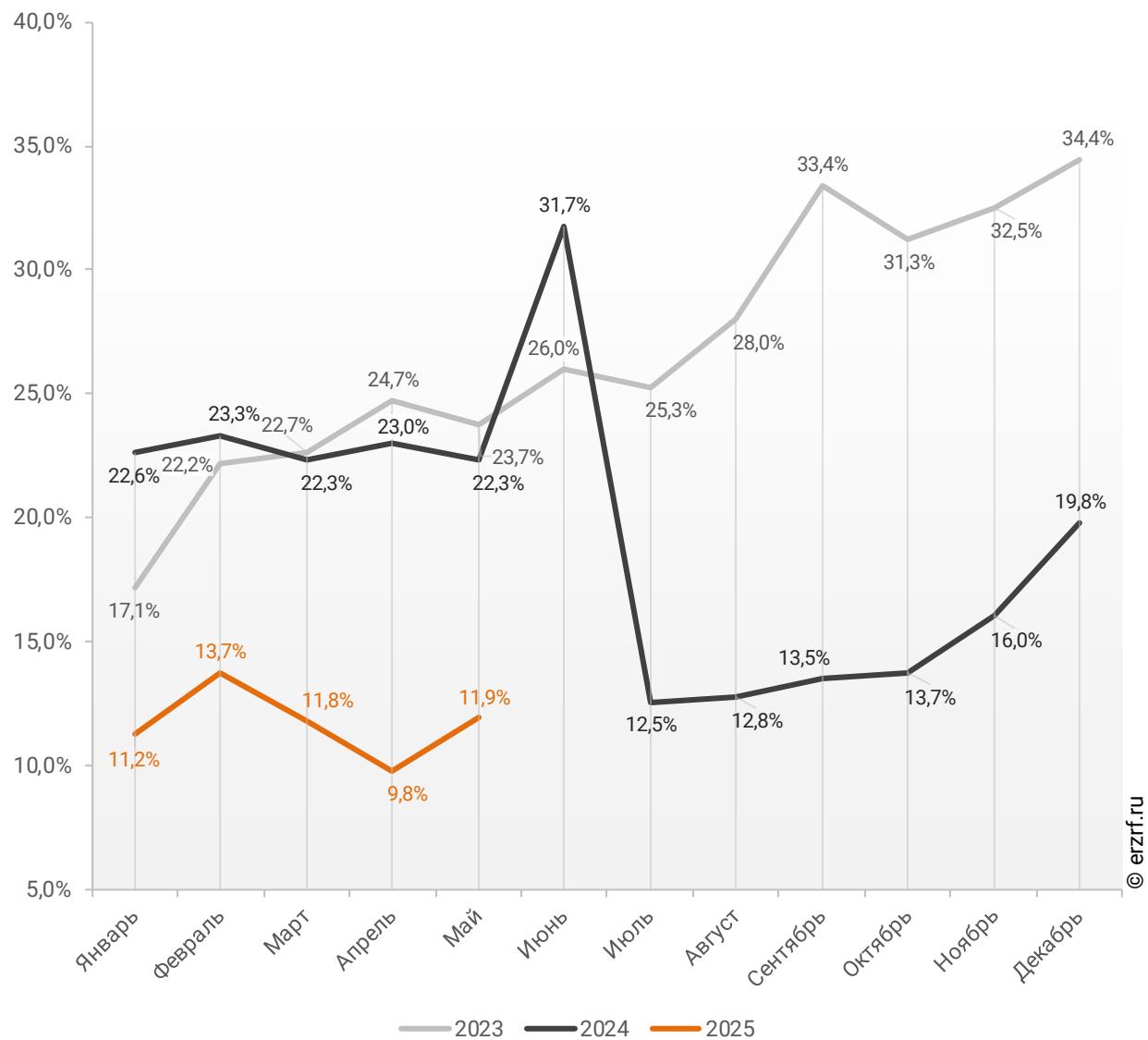


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Республики Крым (71,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,7%, что на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (22,7%), и на 10,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

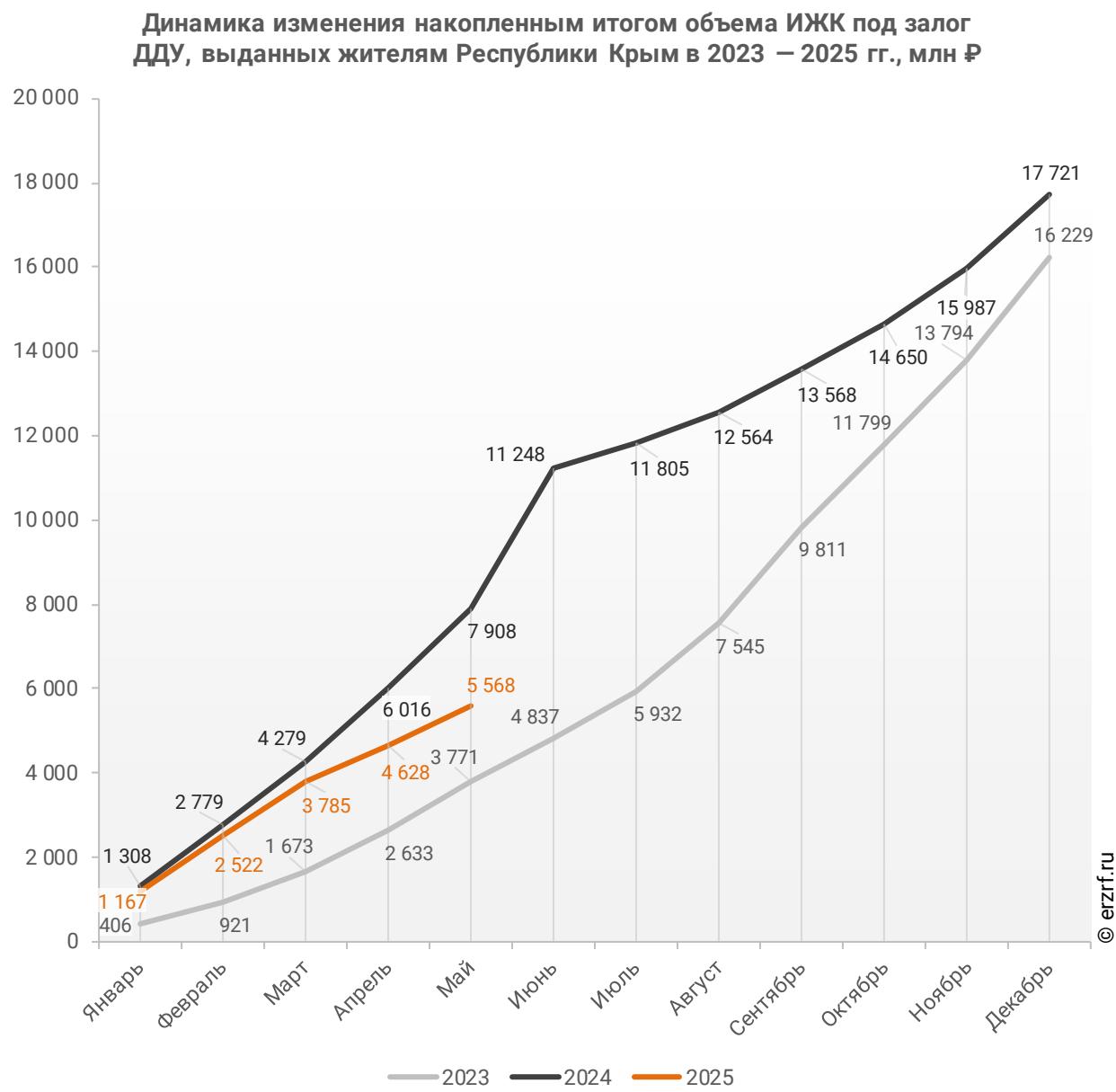
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 5,57 млрд ₽ (66,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 29,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (7,91 млрд ₽), и на 47,7% больше, чем в 2023 г. (3,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

### График 15

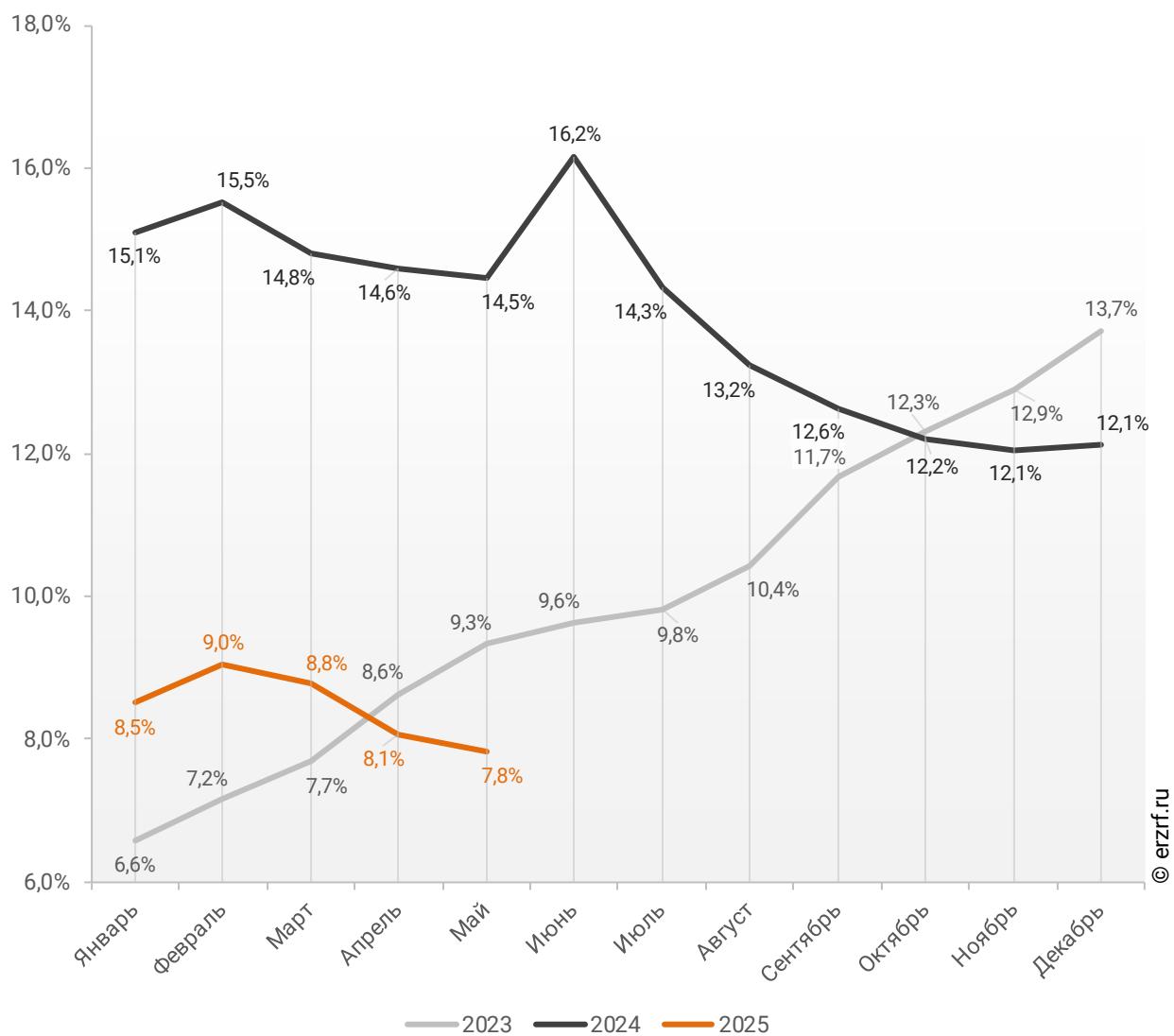


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Республики Крым (71,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 6,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (14,5%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,3%).

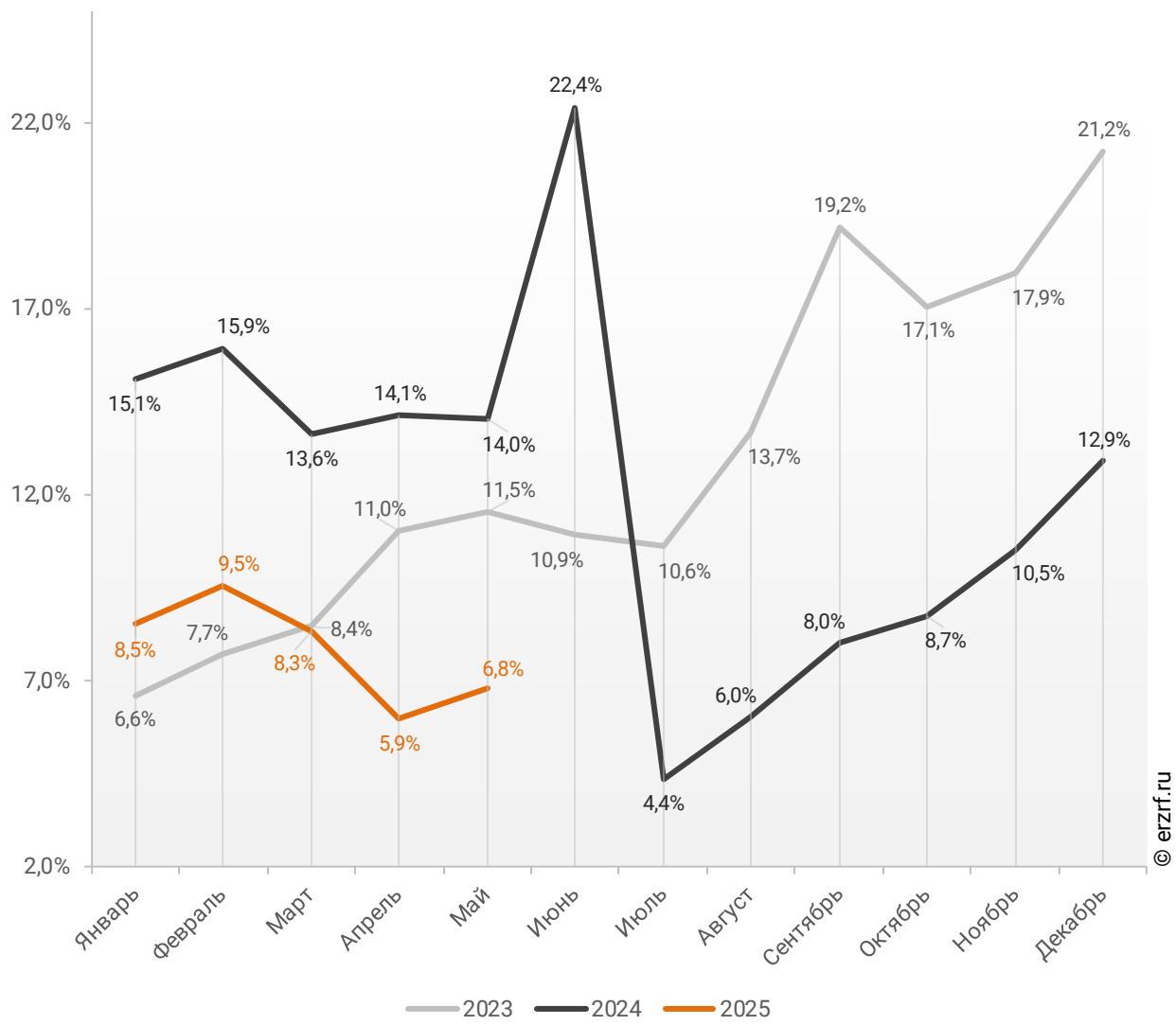
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Крым в 2023 – 2025 гг.



## График 17

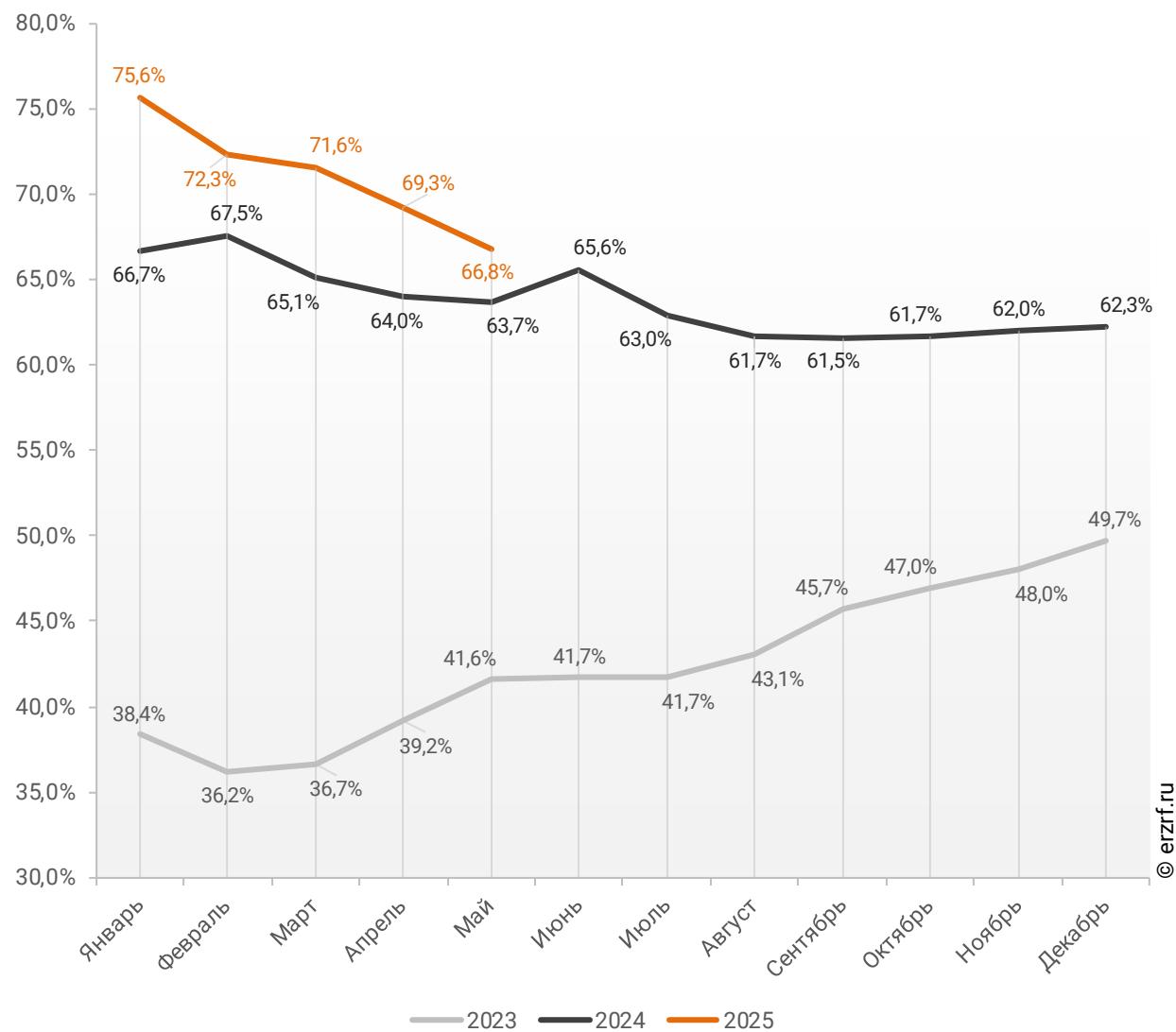
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 66,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (63,7%), и на 25,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

### График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

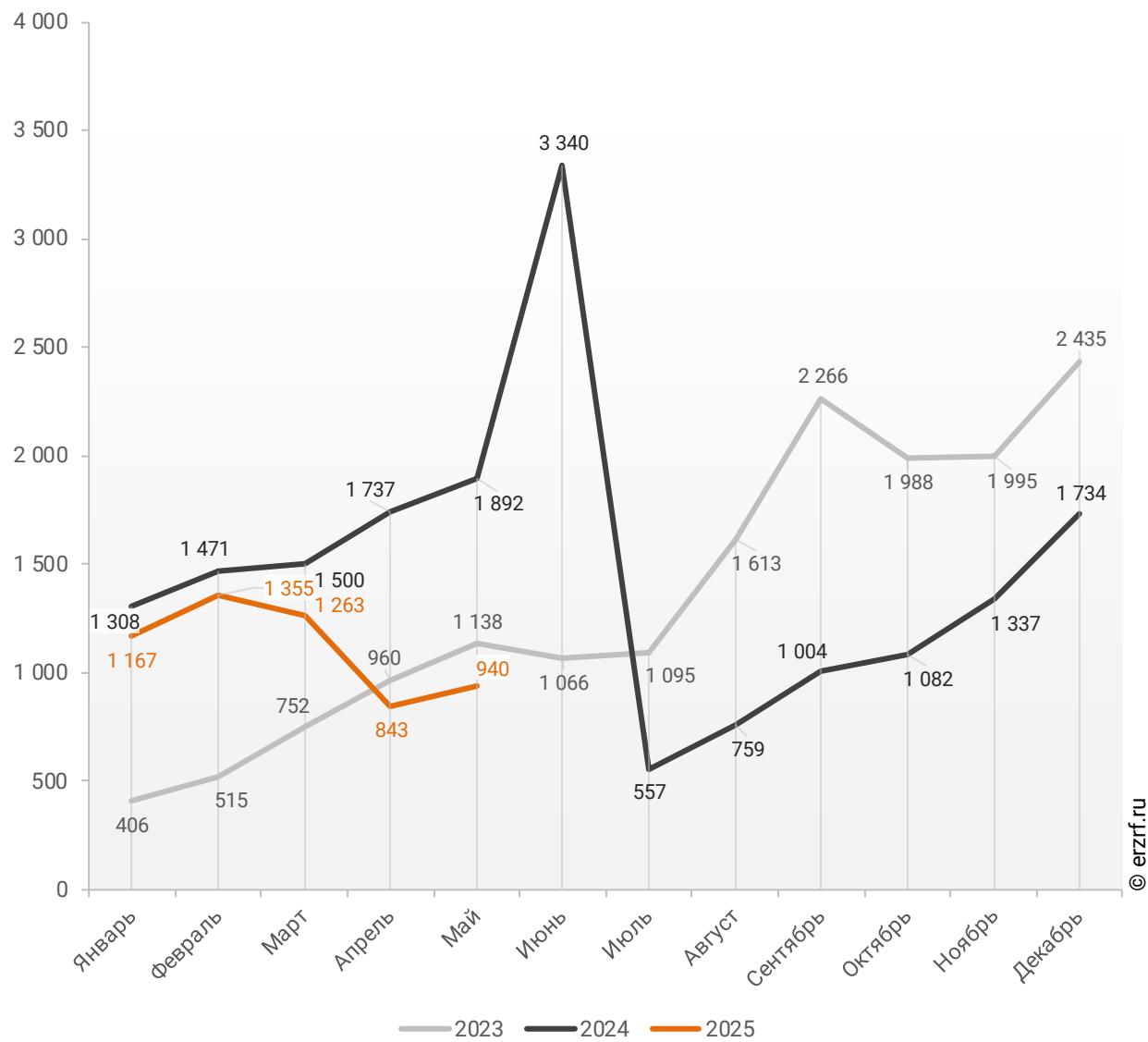


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в мае 2025 года, уменьшился на 50,3% по сравнению с мае 2024 года (940 млн ₽ против 1,89 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

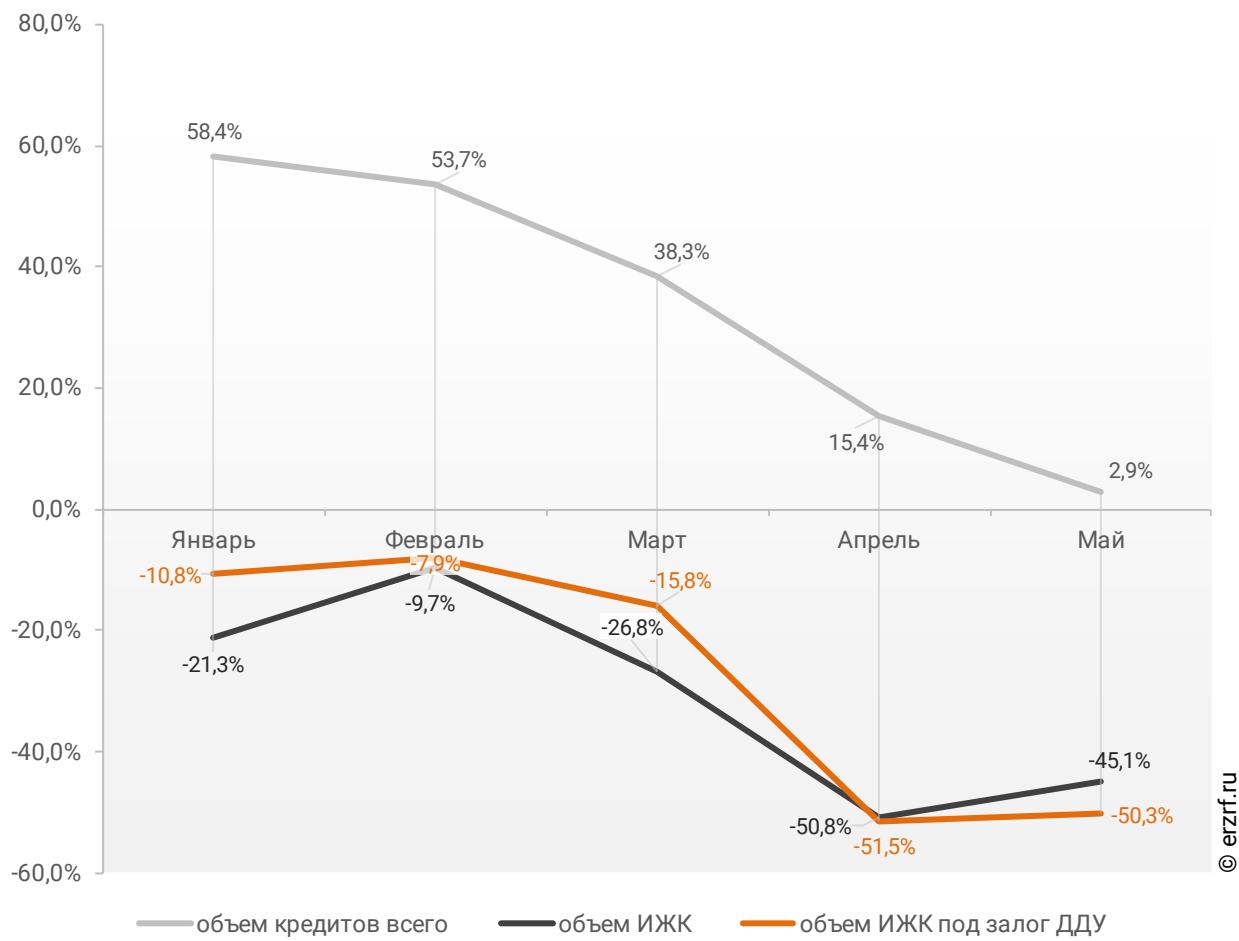
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,3% в мае 2025 года по сравнению с маев 2024 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 2,9% (13,89 млрд ₽ против 13,51 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,1% (1,66 млрд ₽ против 3,02 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

## График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Республике Крым (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь – май составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,8%.

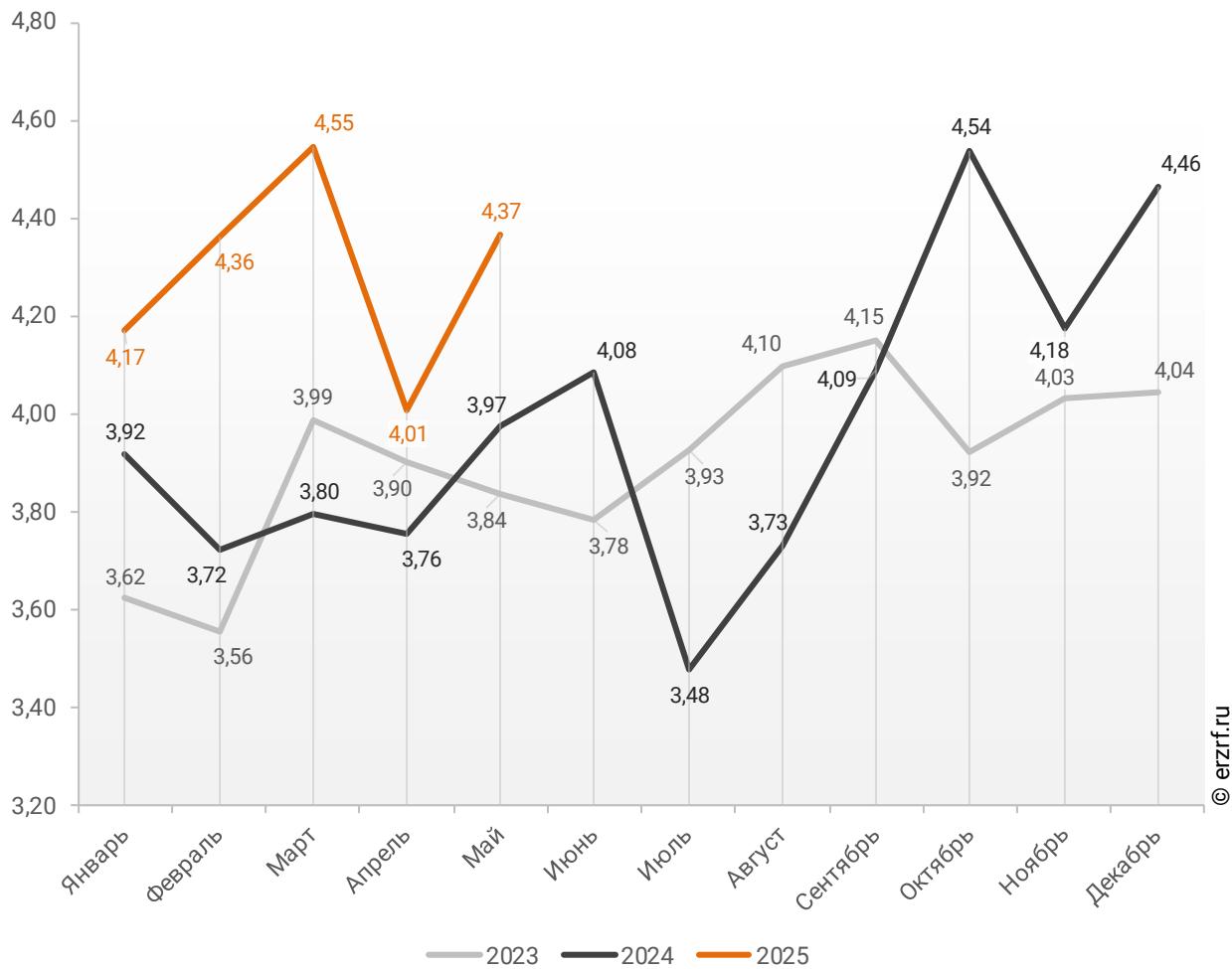
## 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 4,37 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,97 млн ₽), и на 13,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

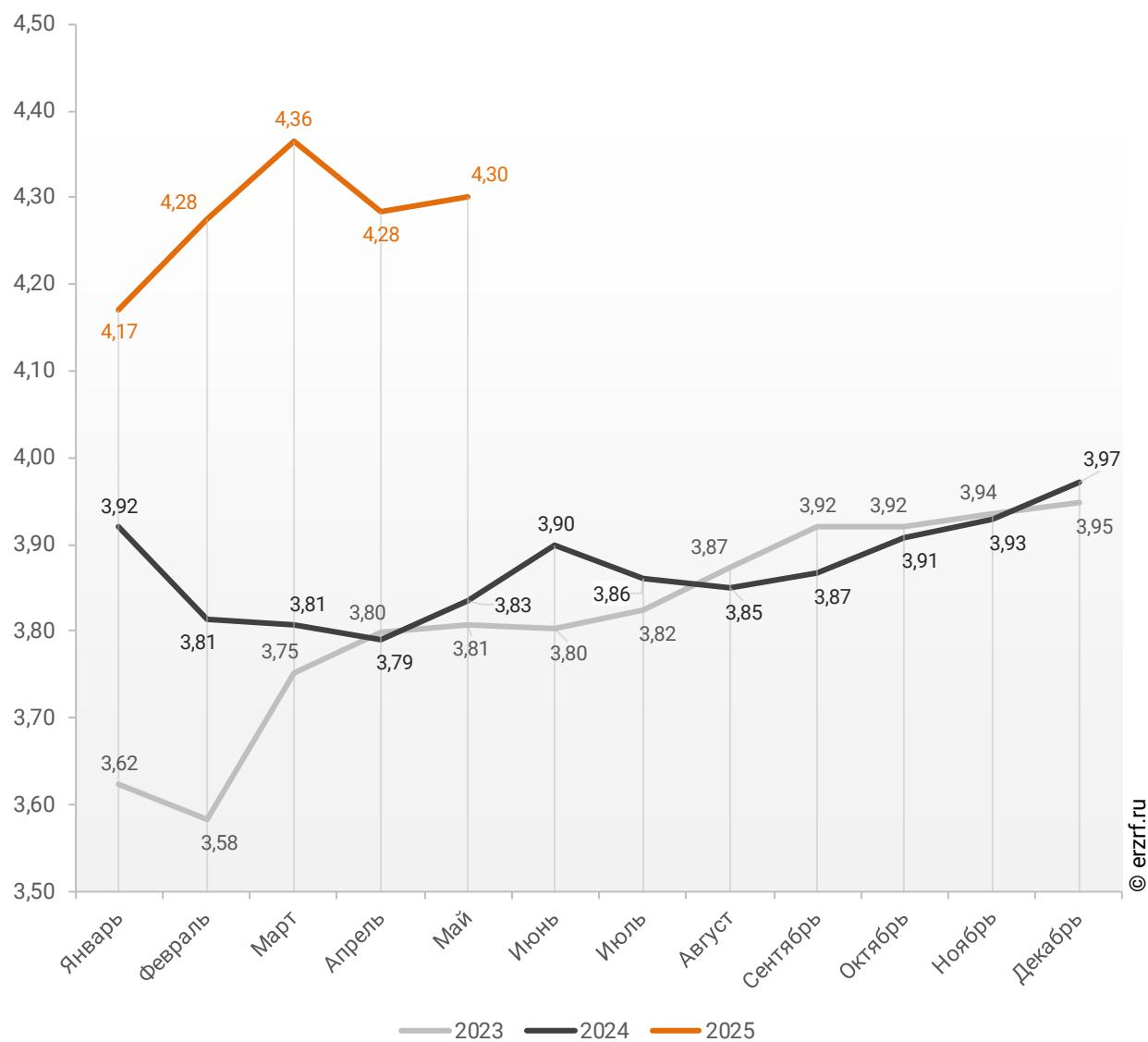


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,30 млн ₽, что на 12,2% больше, чем в 2024 г. (3,83 млн ₽), и на 12,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

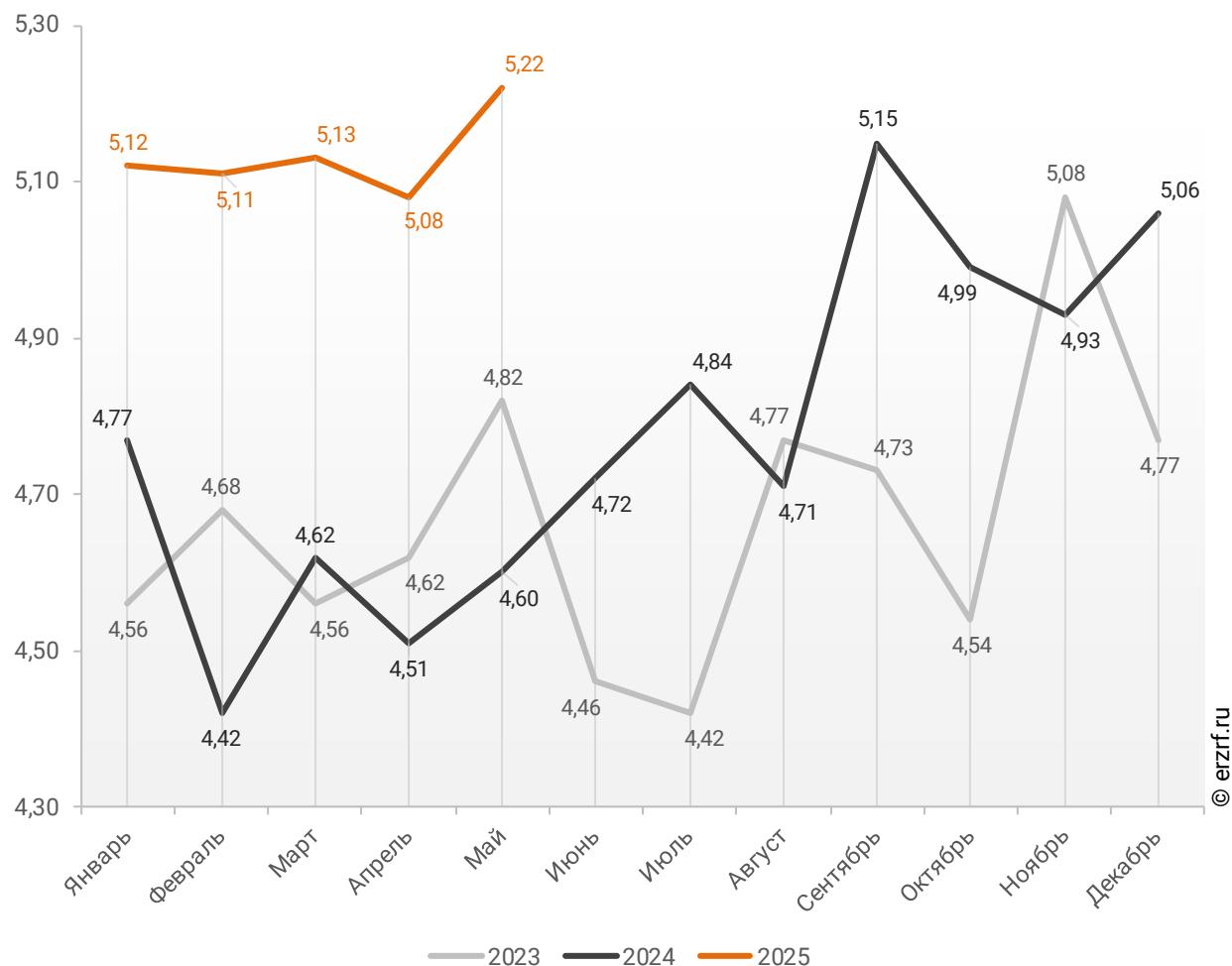


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в мае 2025 года увеличился на 13,5% по сравнению с маем 2024 года (5,22 млн ₽ против 4,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

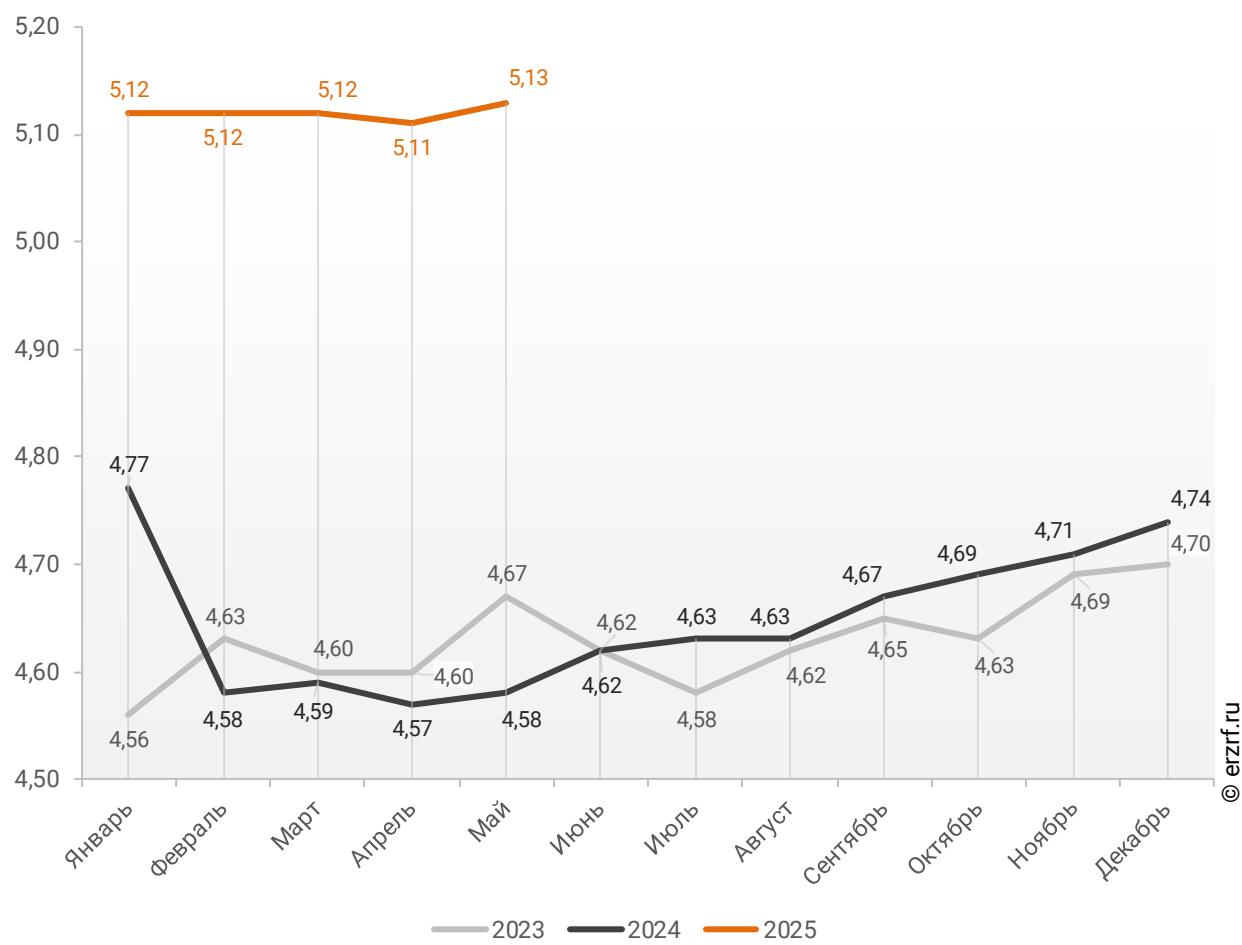


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,13 млн ₽ (на 19,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,58 млн ₽), и на 9,9% больше уровня 2023 г. (4,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

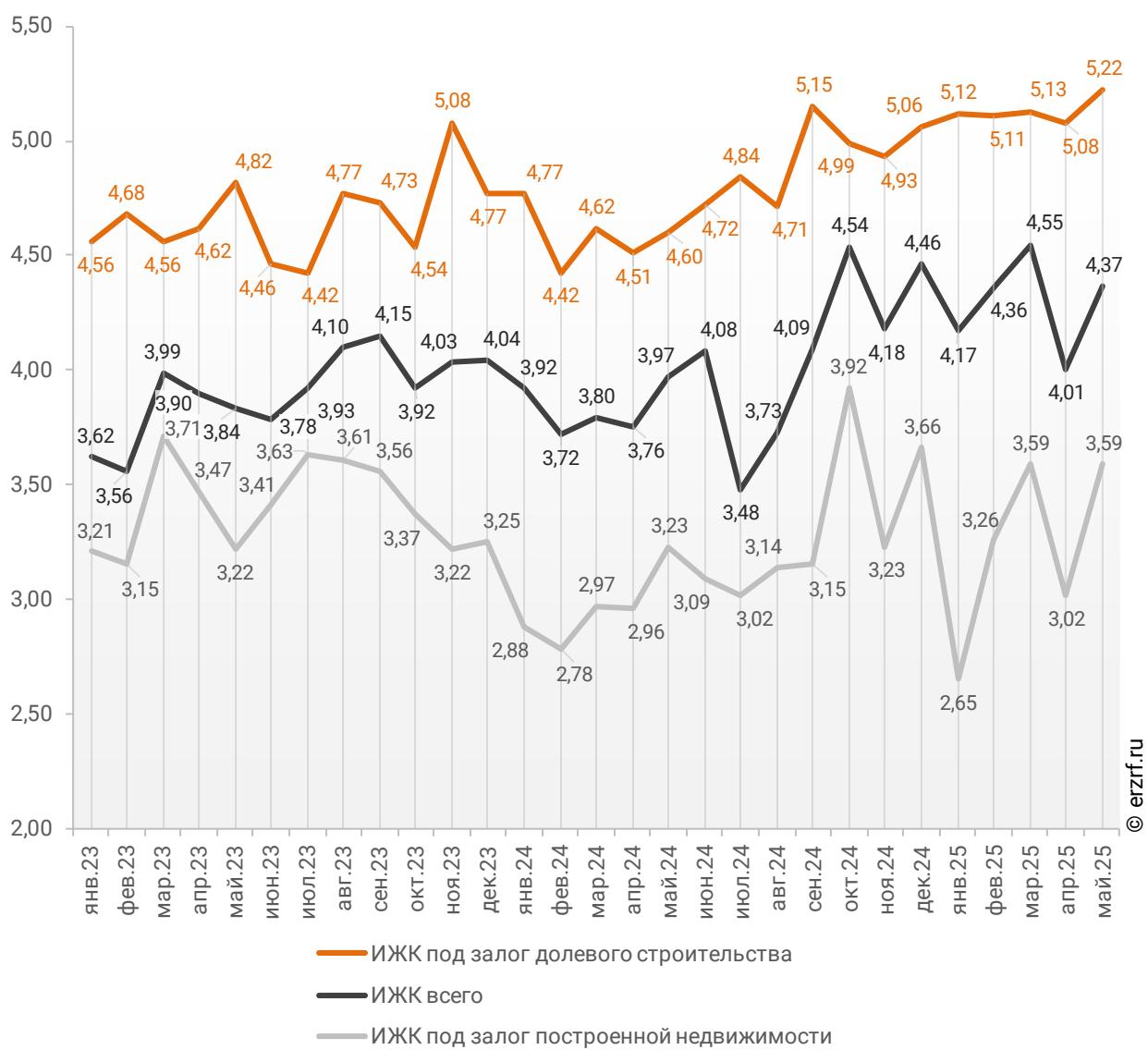


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,1% – с 3,23 млн ₽ до 3,59 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,0 п. п. – с 42,4% до 45,4%.

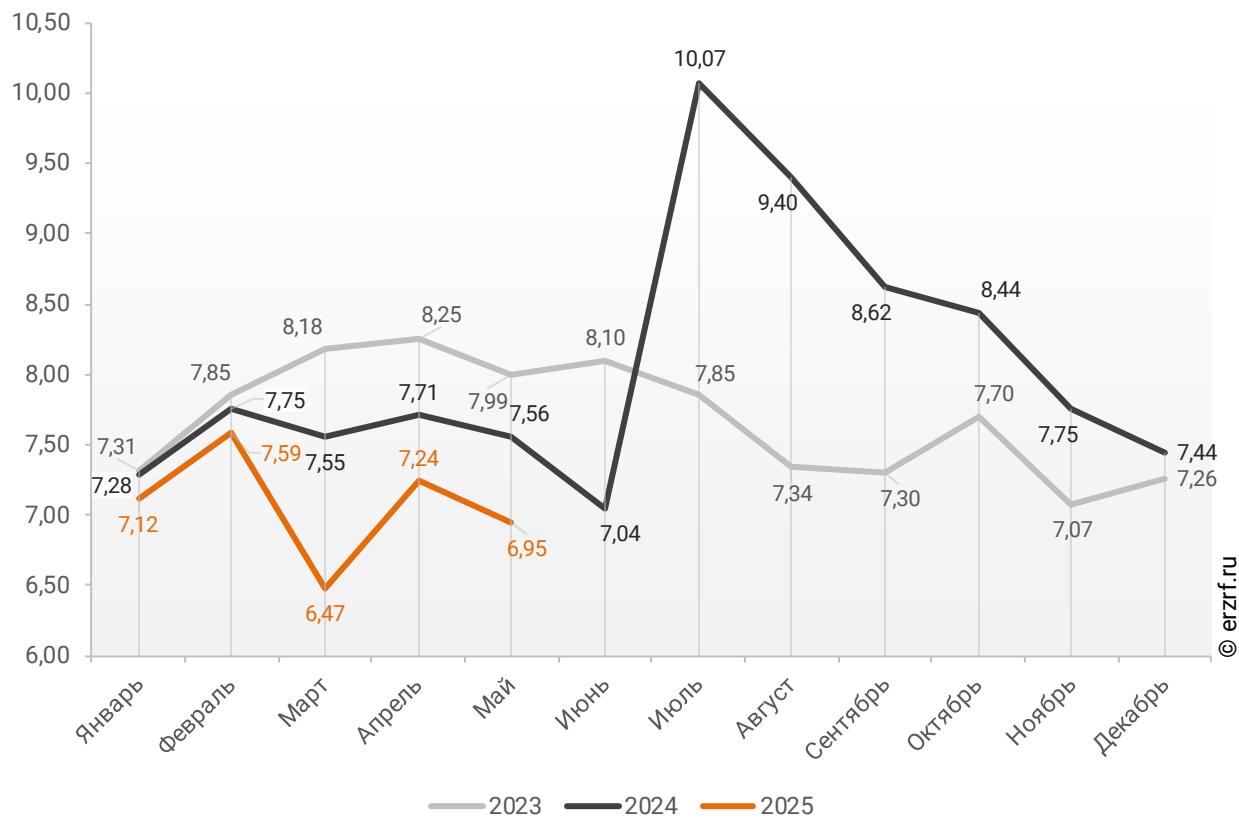
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 6,95%. По сравнению с маевом 2024 года ставка снизилась на 0,61 п. п. (с 7,56% до 6,95%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %

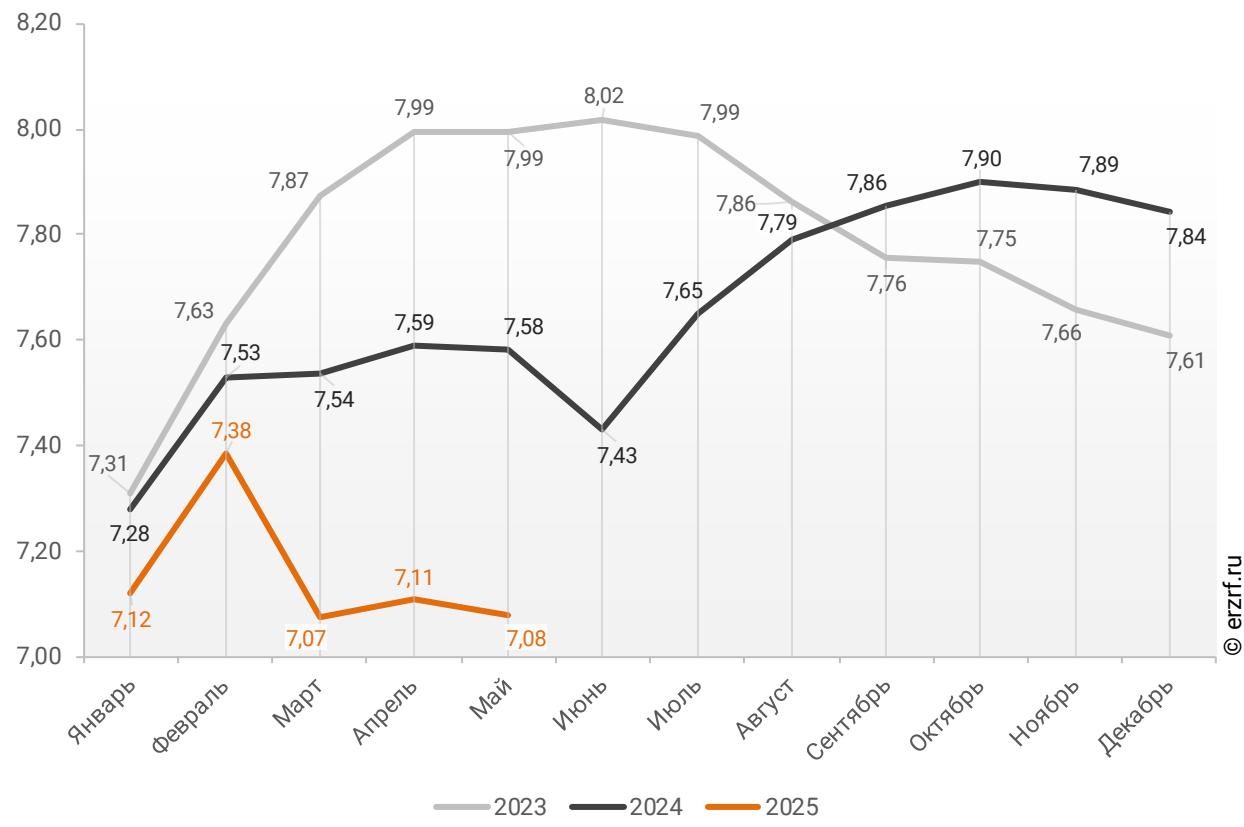


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 7,08%, что на 0,50 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,58%), и на 0,91 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

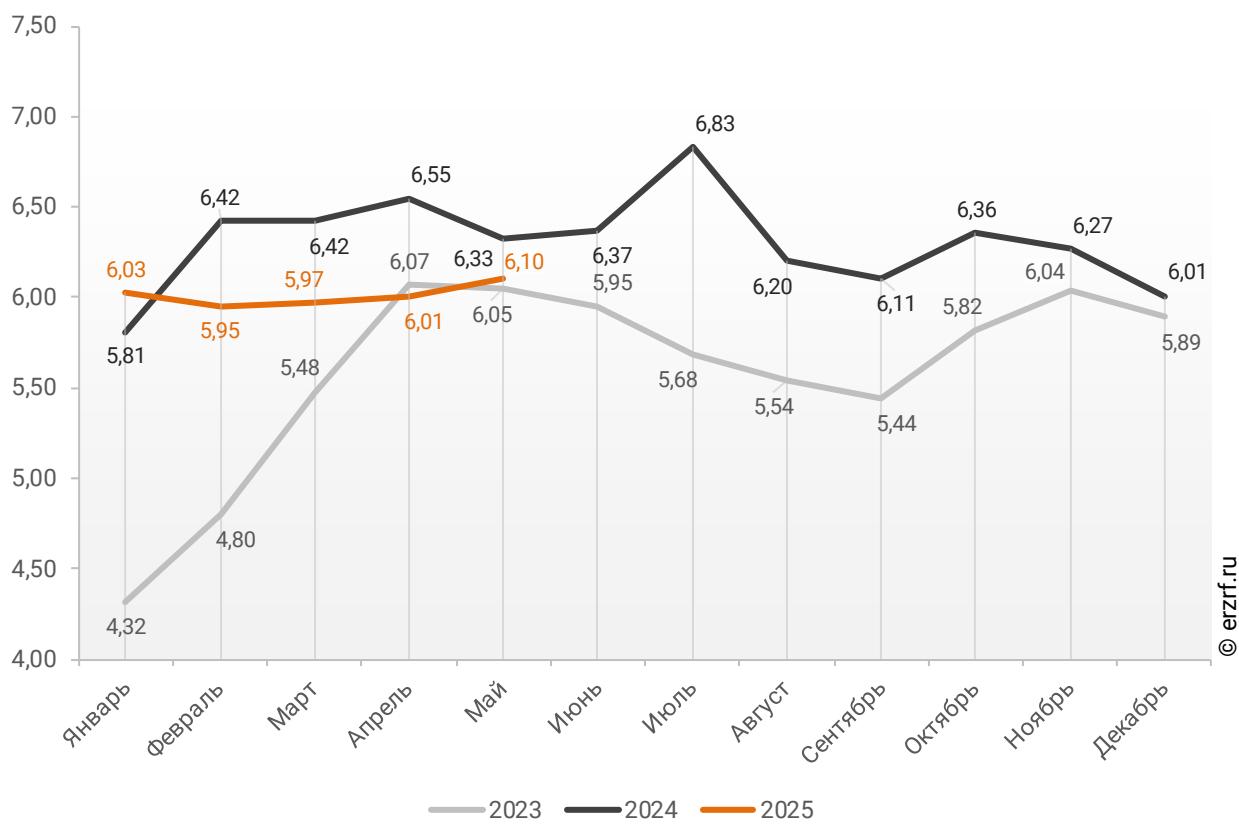


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в мае 2025 года, составила 6,10%, что на 0,23 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,33%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %

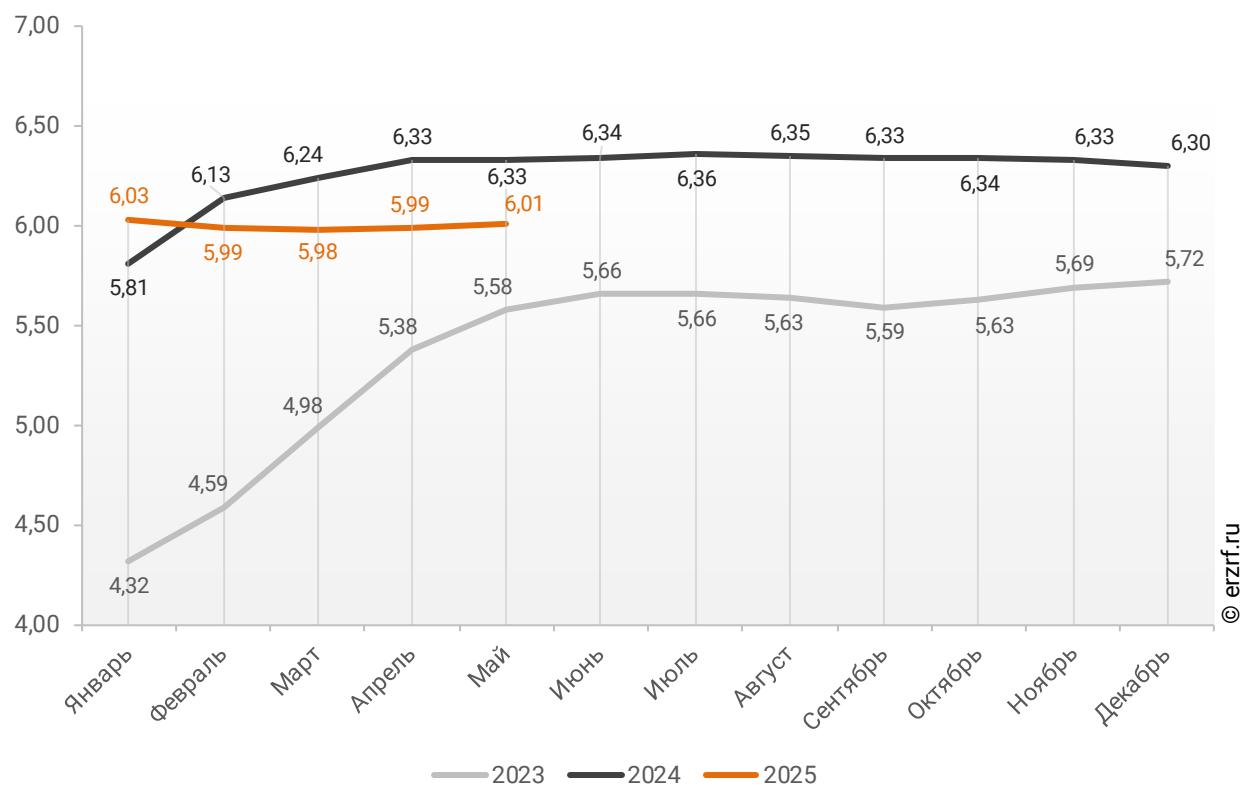


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,01% (на 1,07 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,43 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

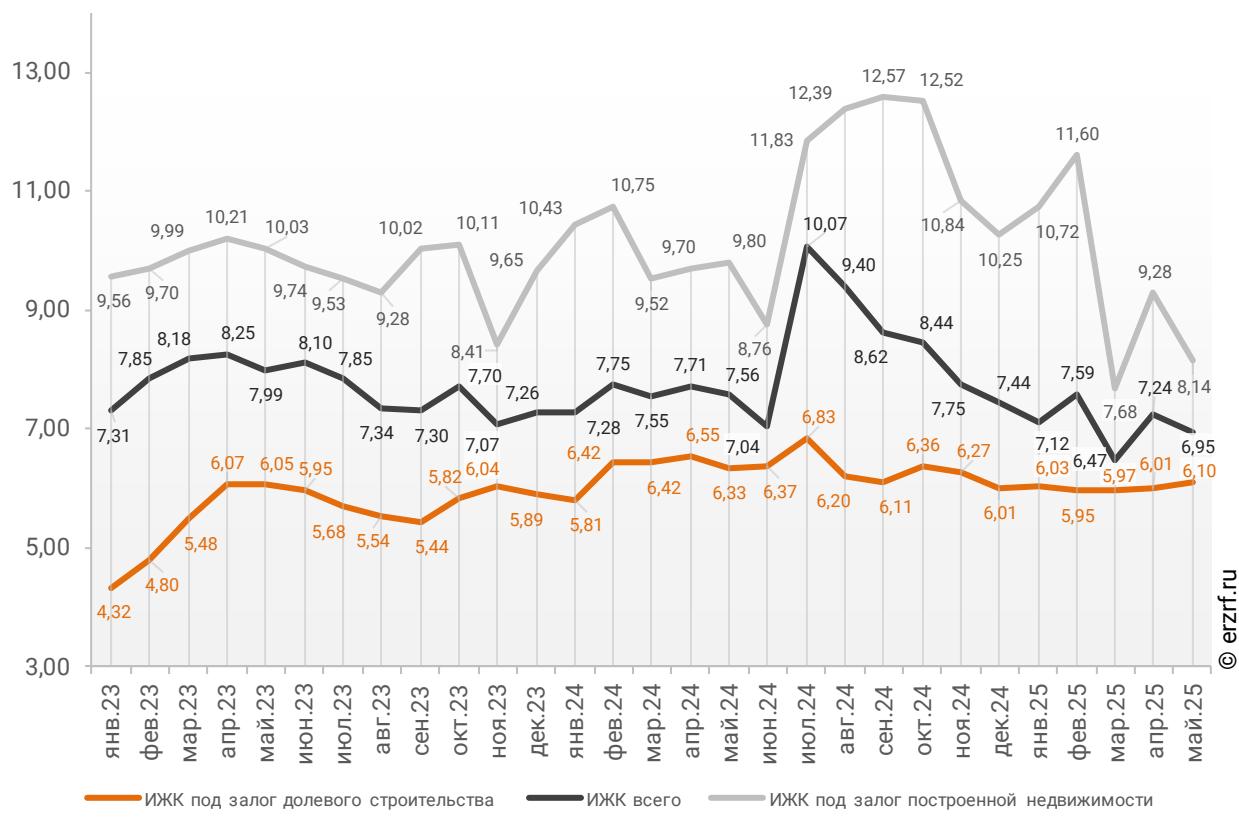


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в мае 2025 года составила 8,14%, что на 1,66 п. п. меньше значения за май 2024 года (9,80%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 30.

### График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %

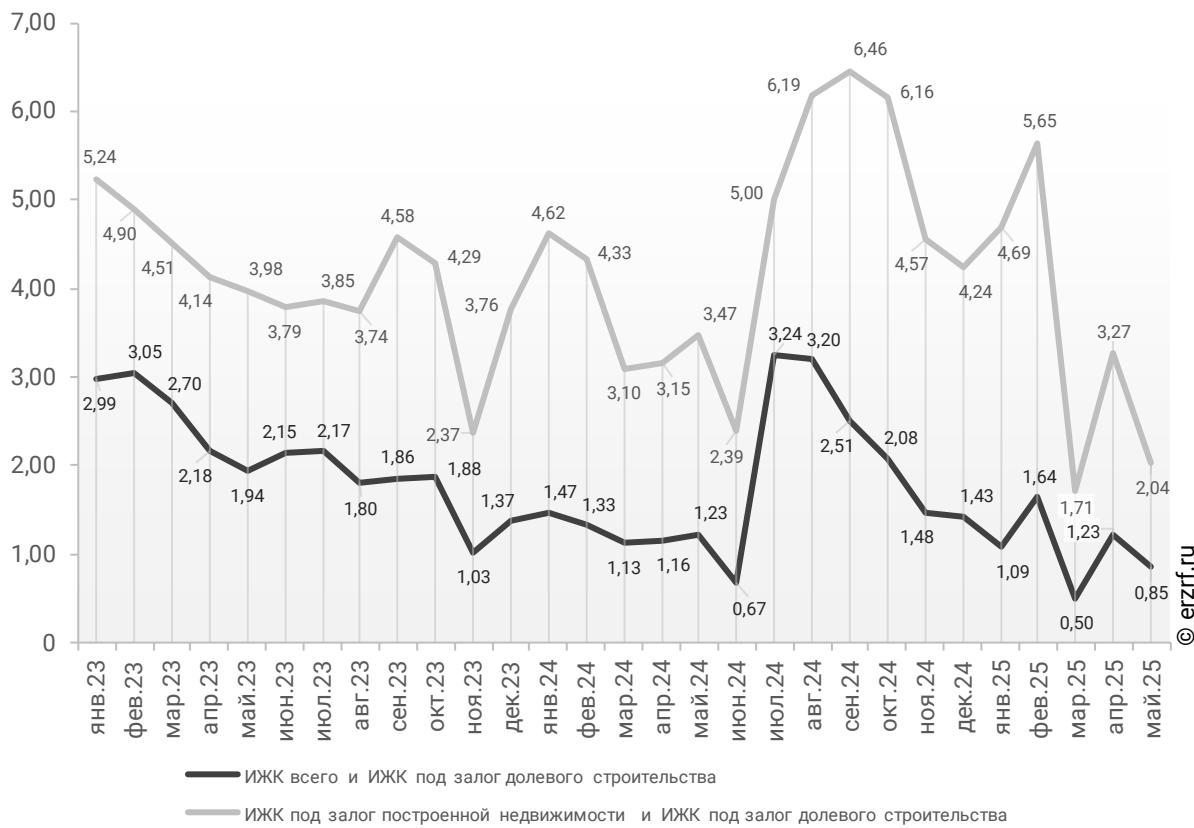


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым уменьшилась с 1,23 п. п. до 0,85 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась с 3,47 п. п. до 2,04 п. п. (График 31).

### График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п. п.

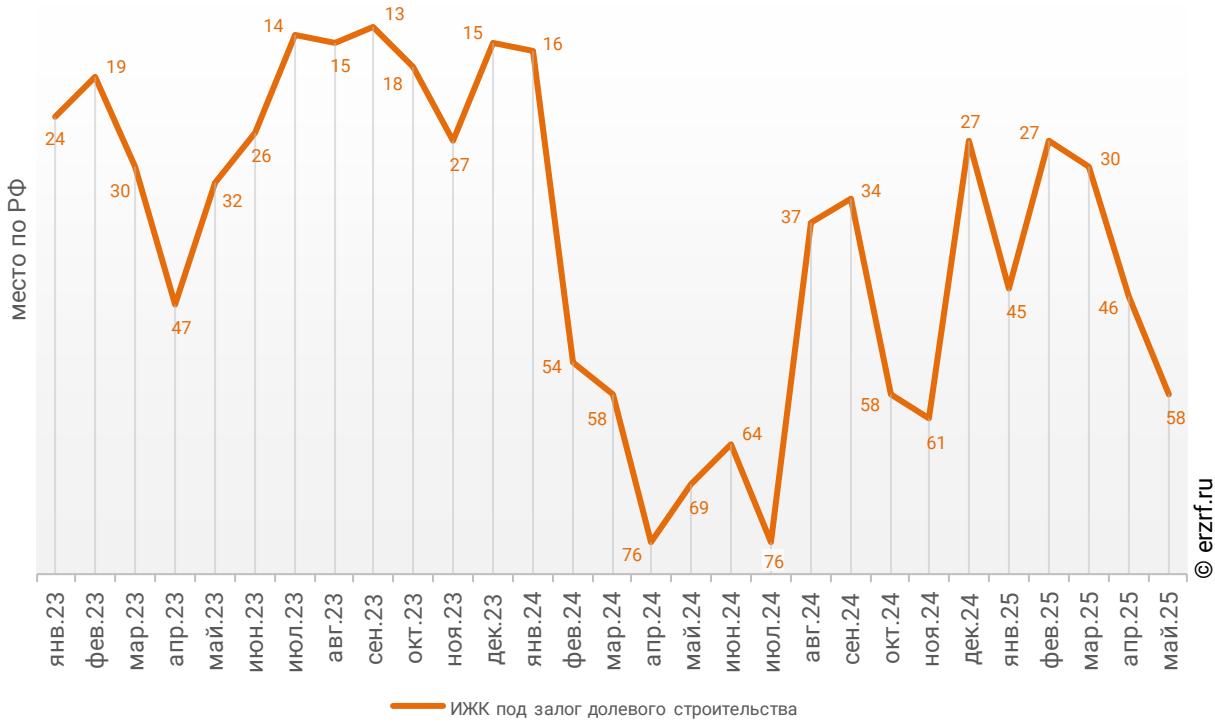


Республика Крым занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 58-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

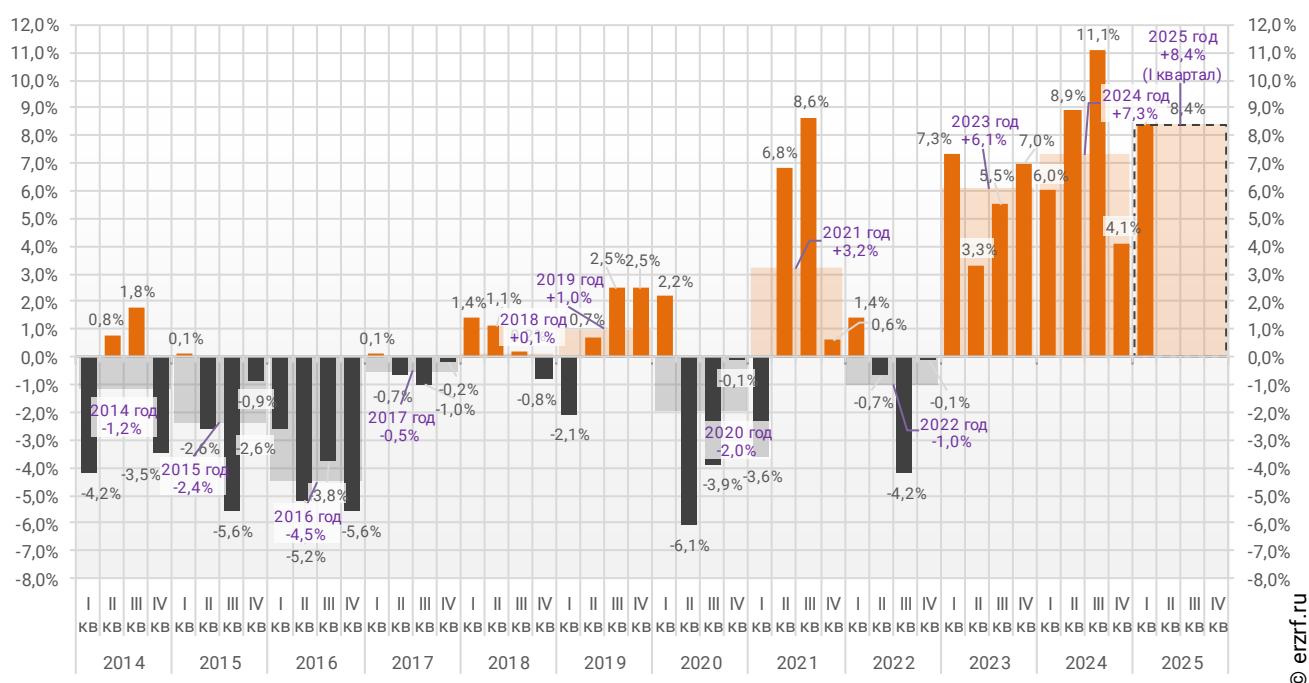
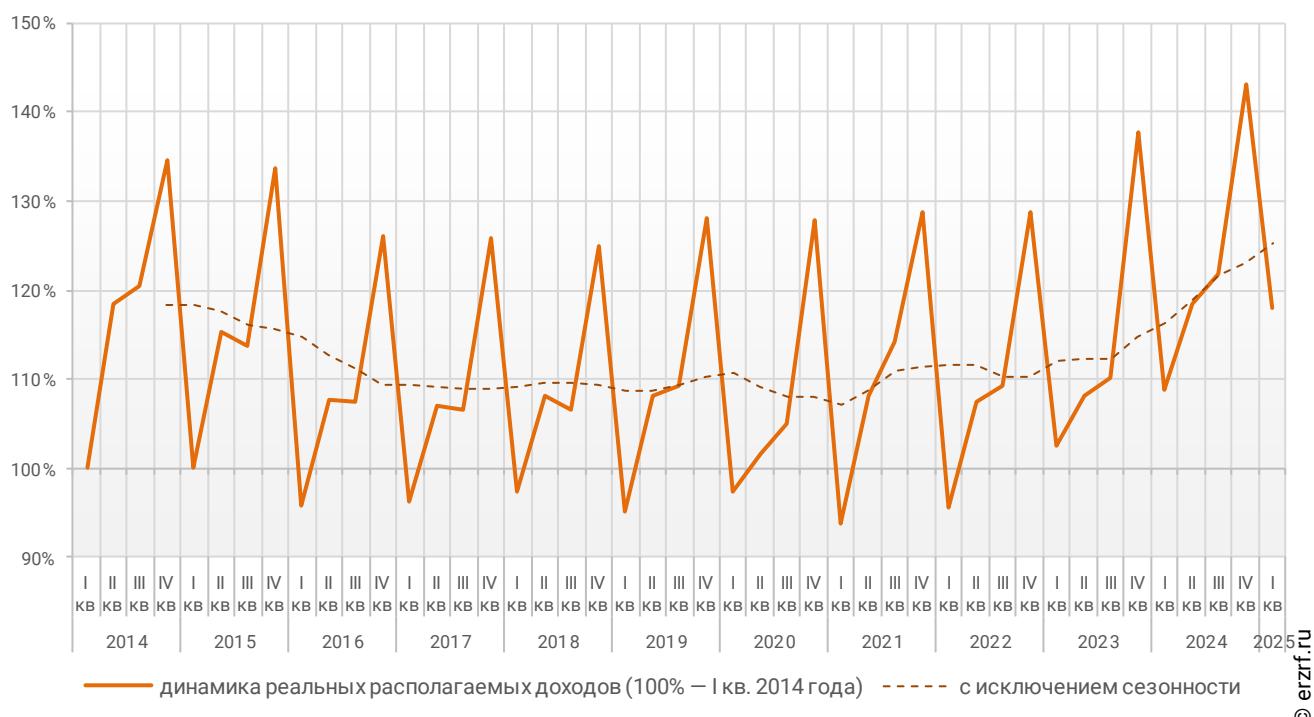


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

### График 34

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

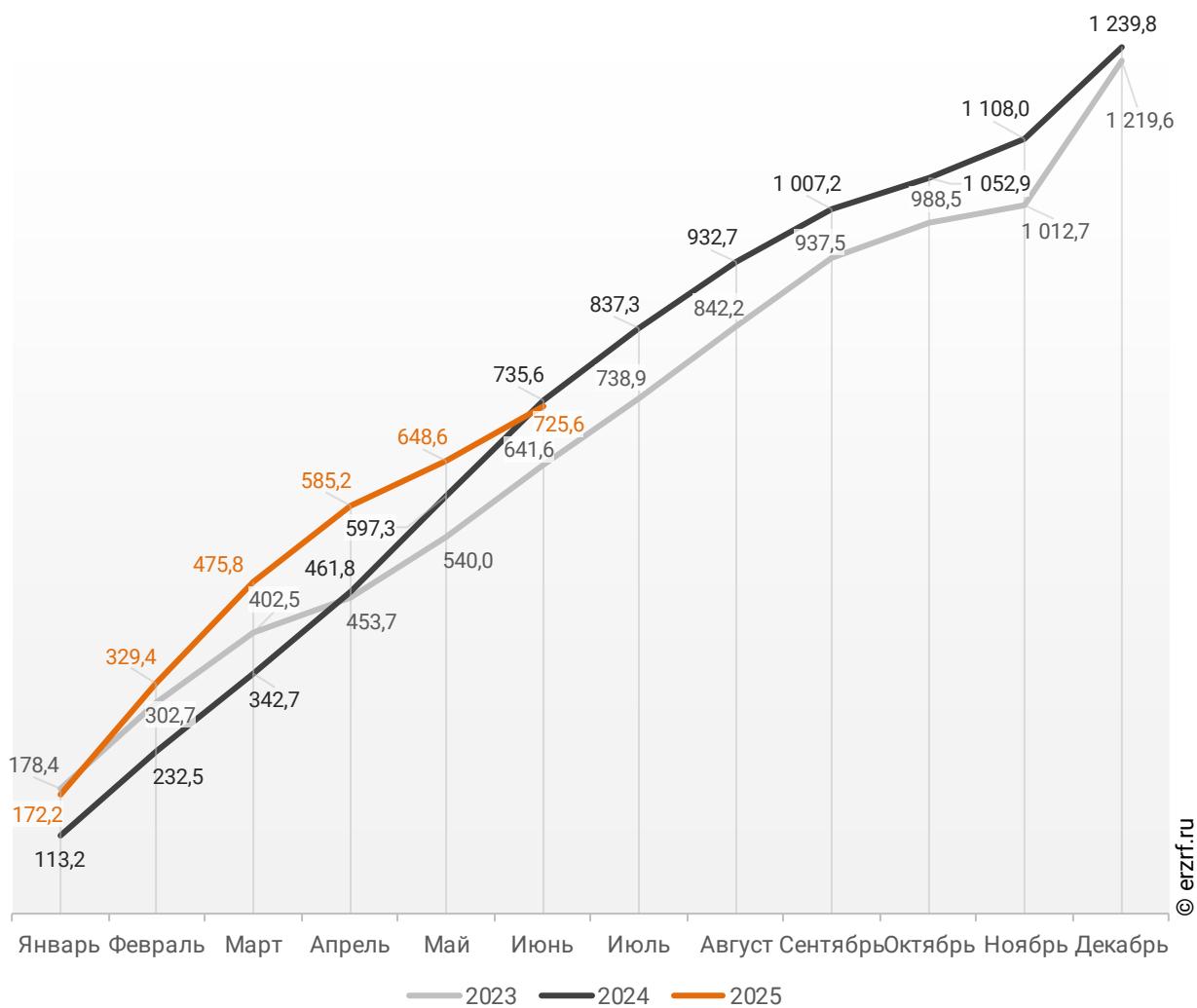


## 12. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 1,4% графика ввода жилья в Республике Крым в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 13,1% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

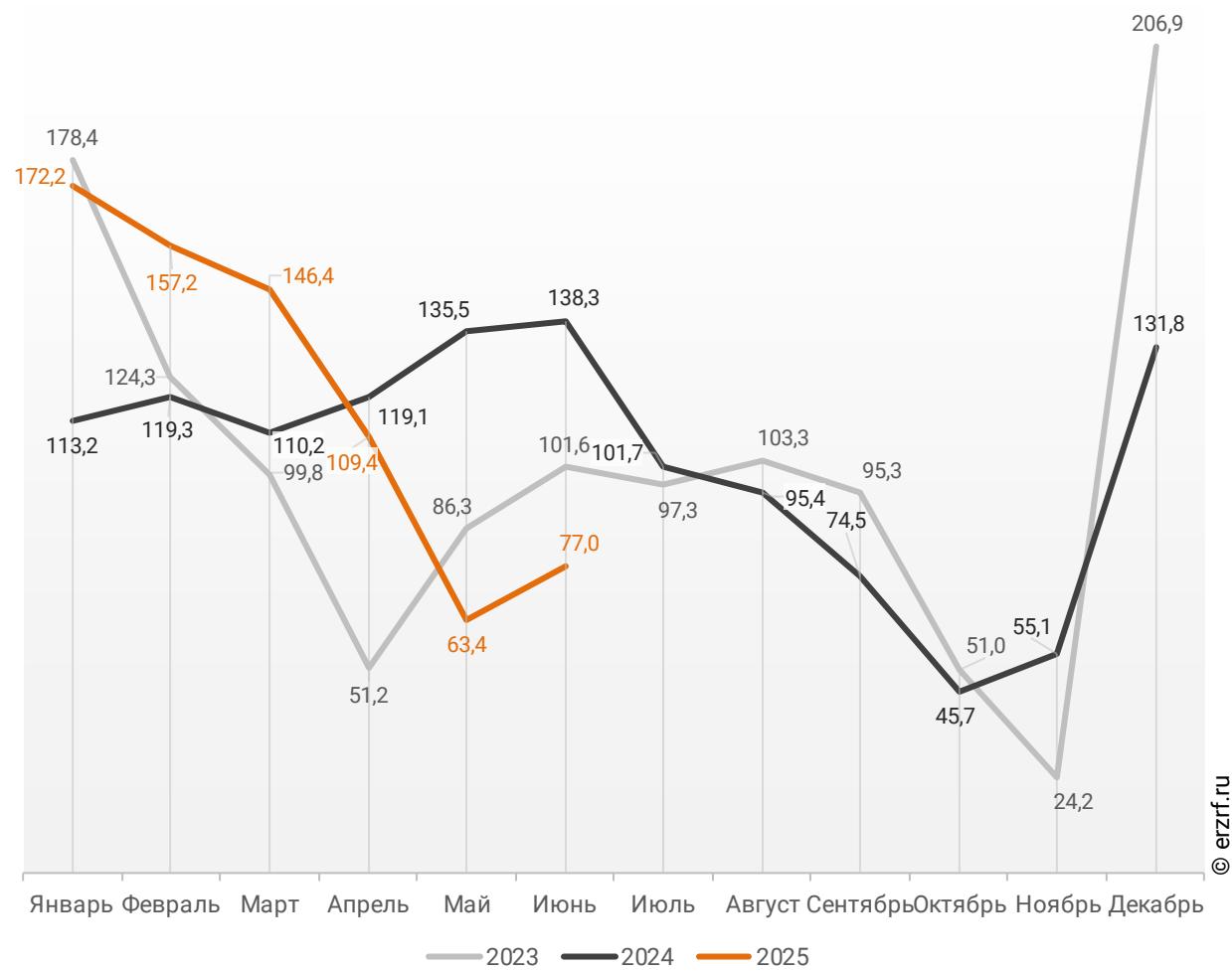
Ввод жилья в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2025 года в Республике Крым введено 77,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 44,3%, или на 61,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

### График 36

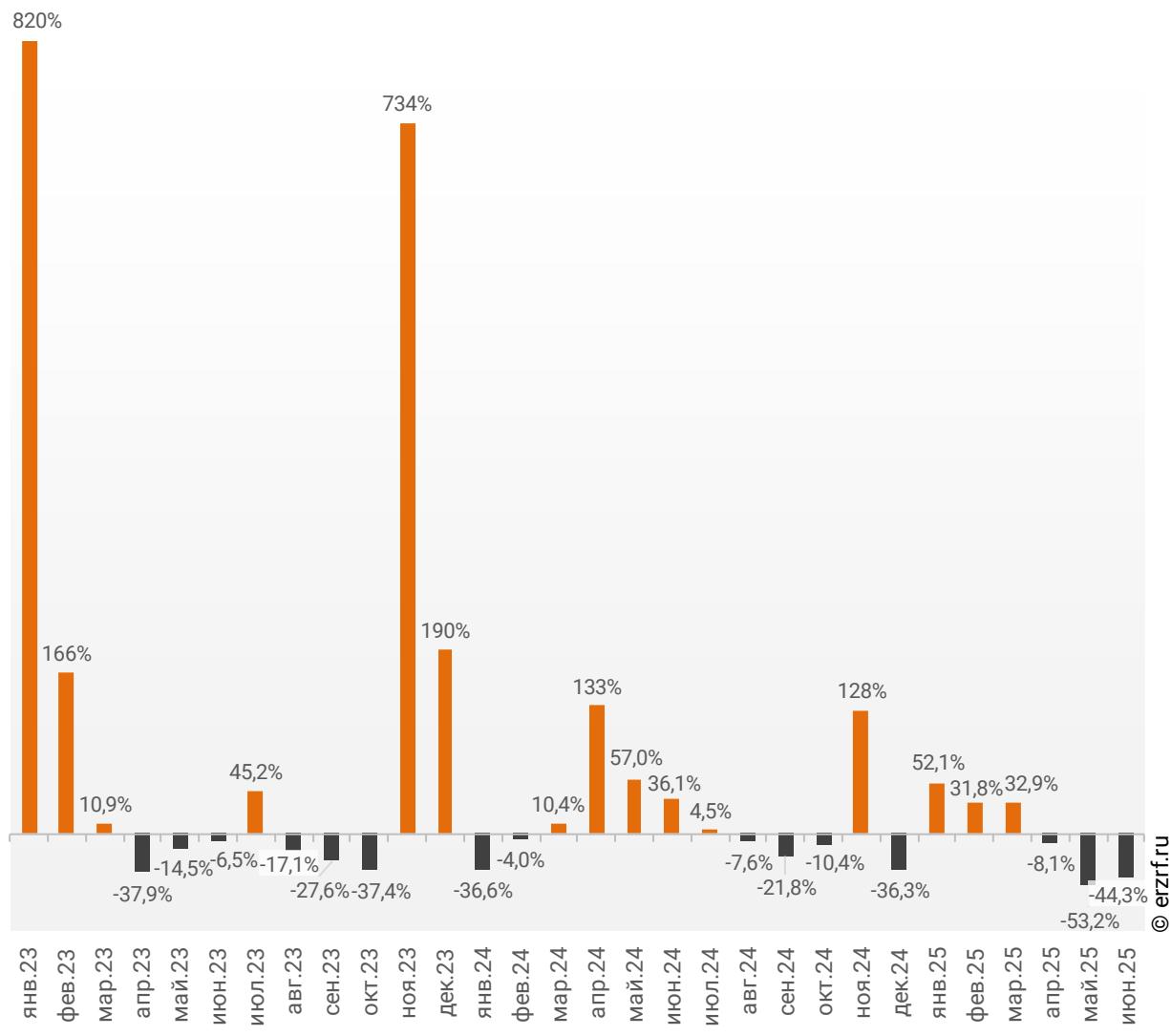
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым третий месяц подряд.

### График 37

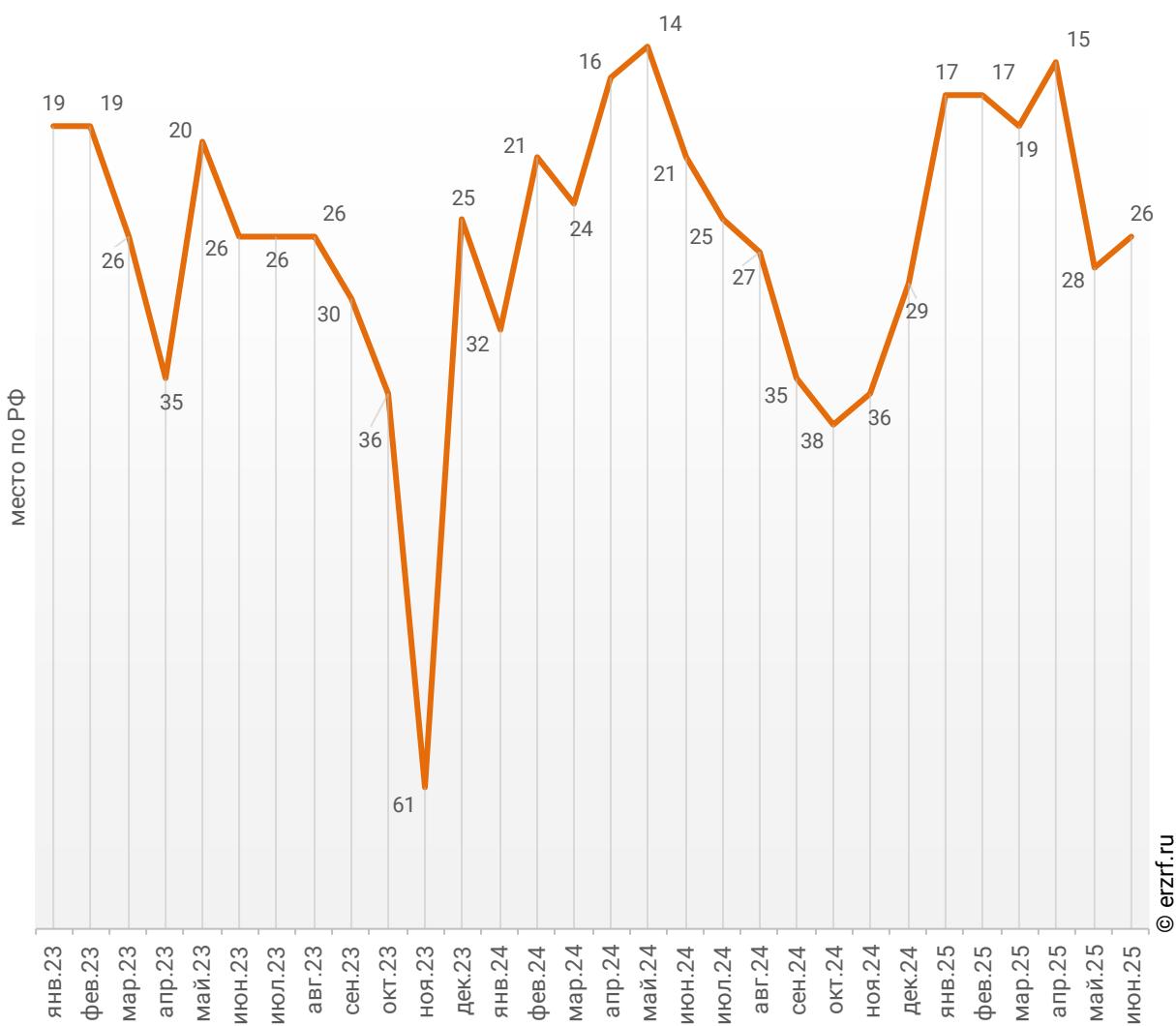
Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 26-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

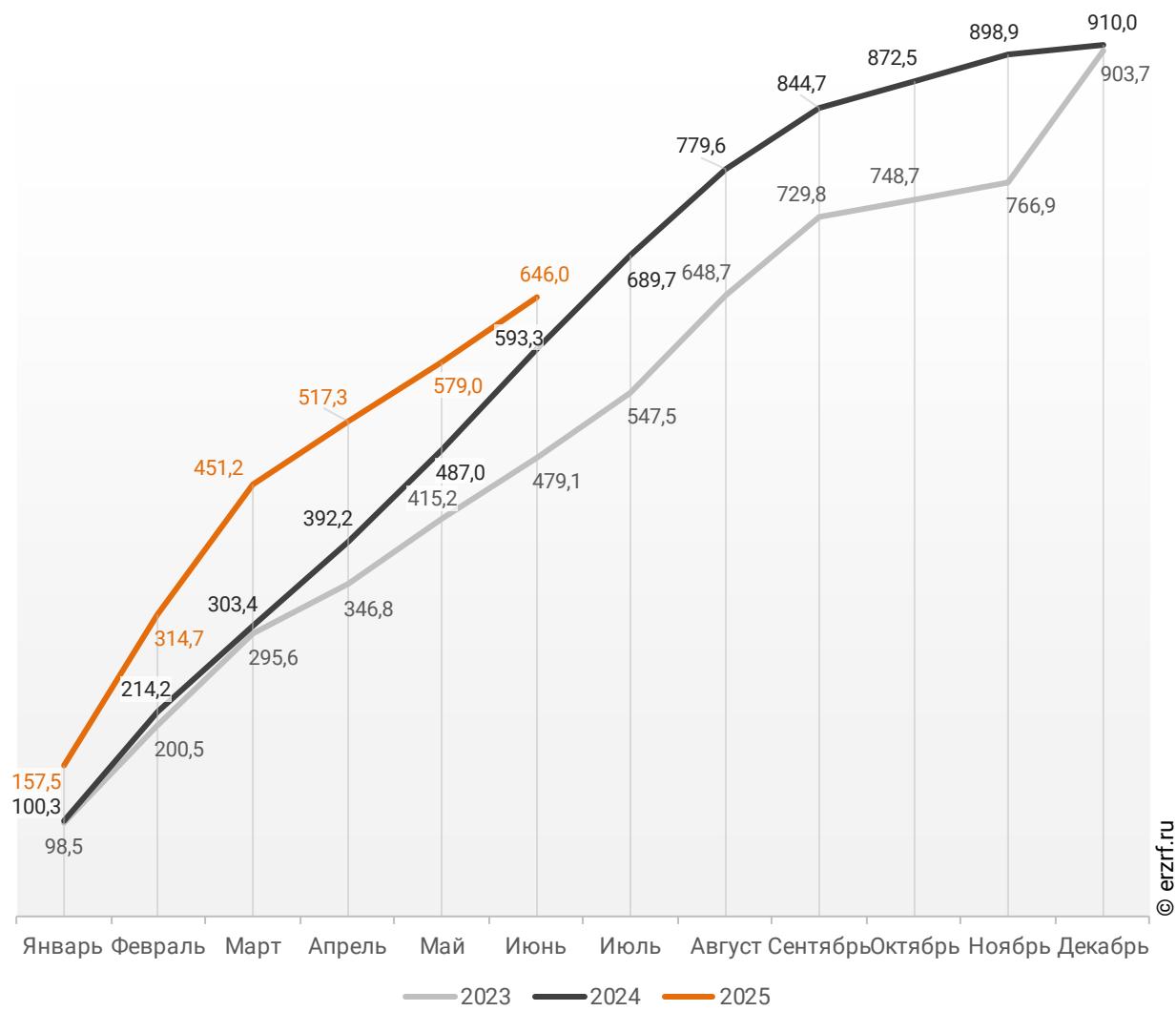


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

В Республике Крым за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 34,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

### График 39

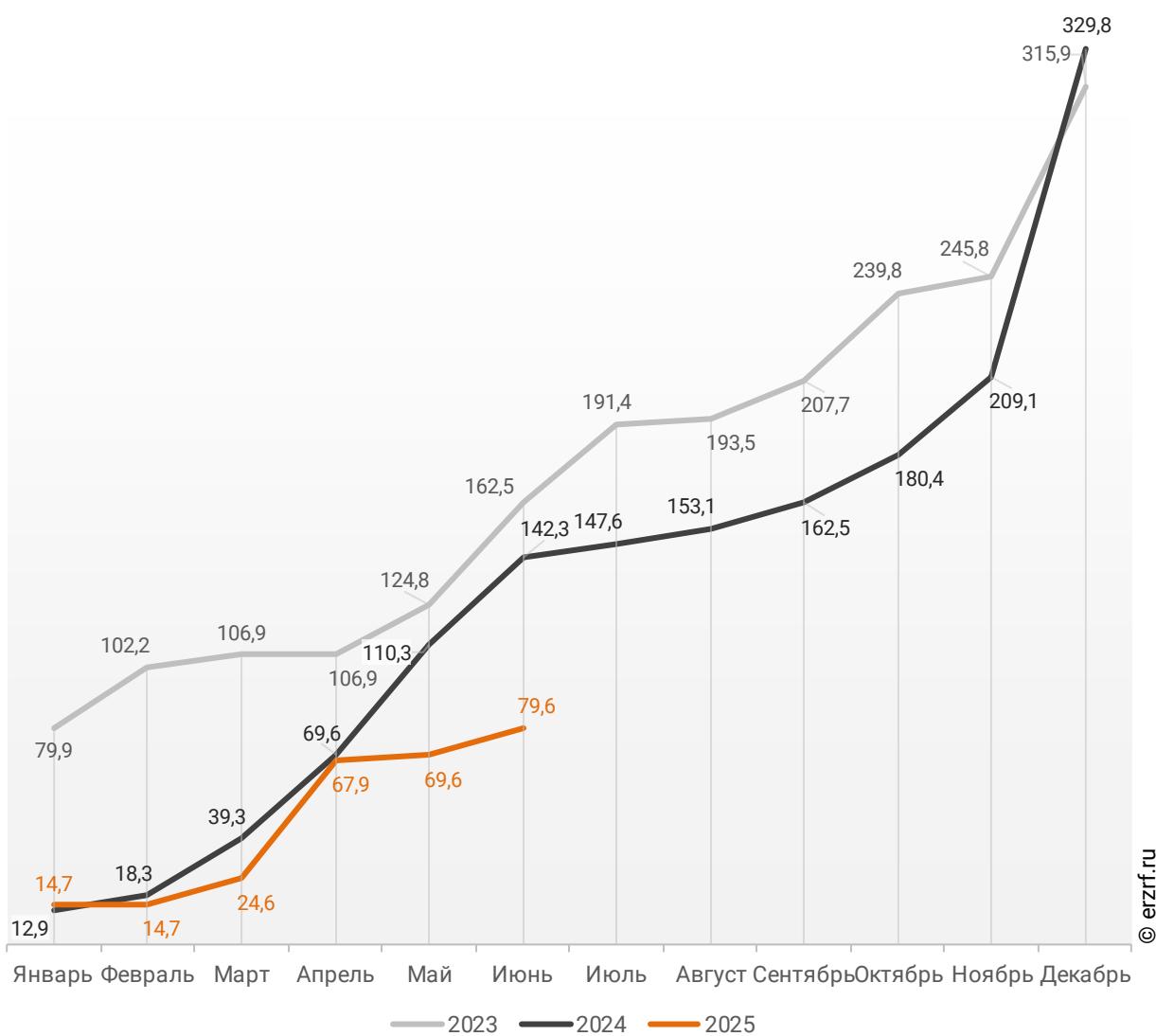
Ввод жилья населением в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 44,1% к уровню 2024 г. и снижение на 51,0% к 2023 г. (График 40).

### График 40

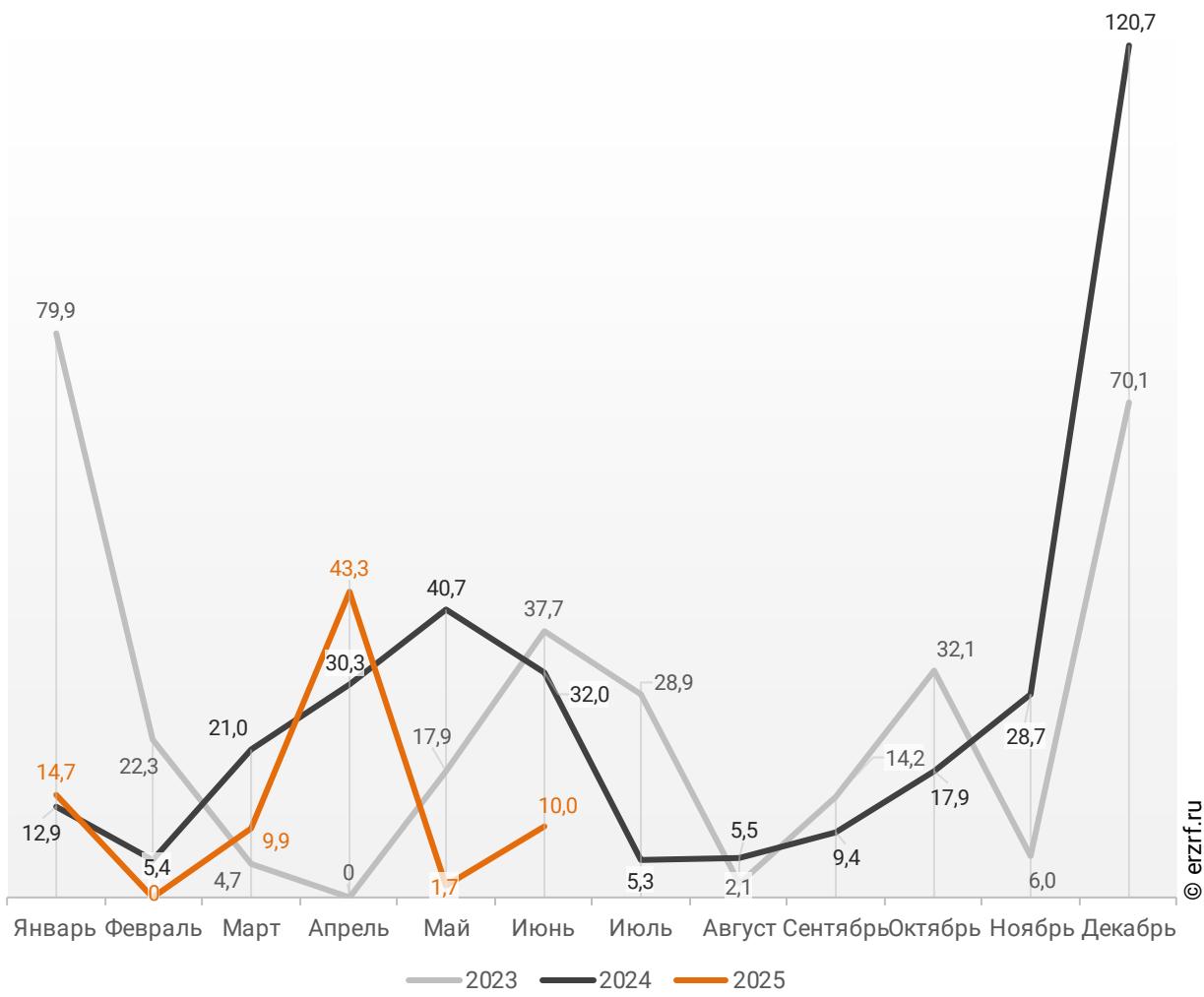
**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2025 года в Республике Крым застройщиками введено 10,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 68,8%, или на 22,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

### График 41

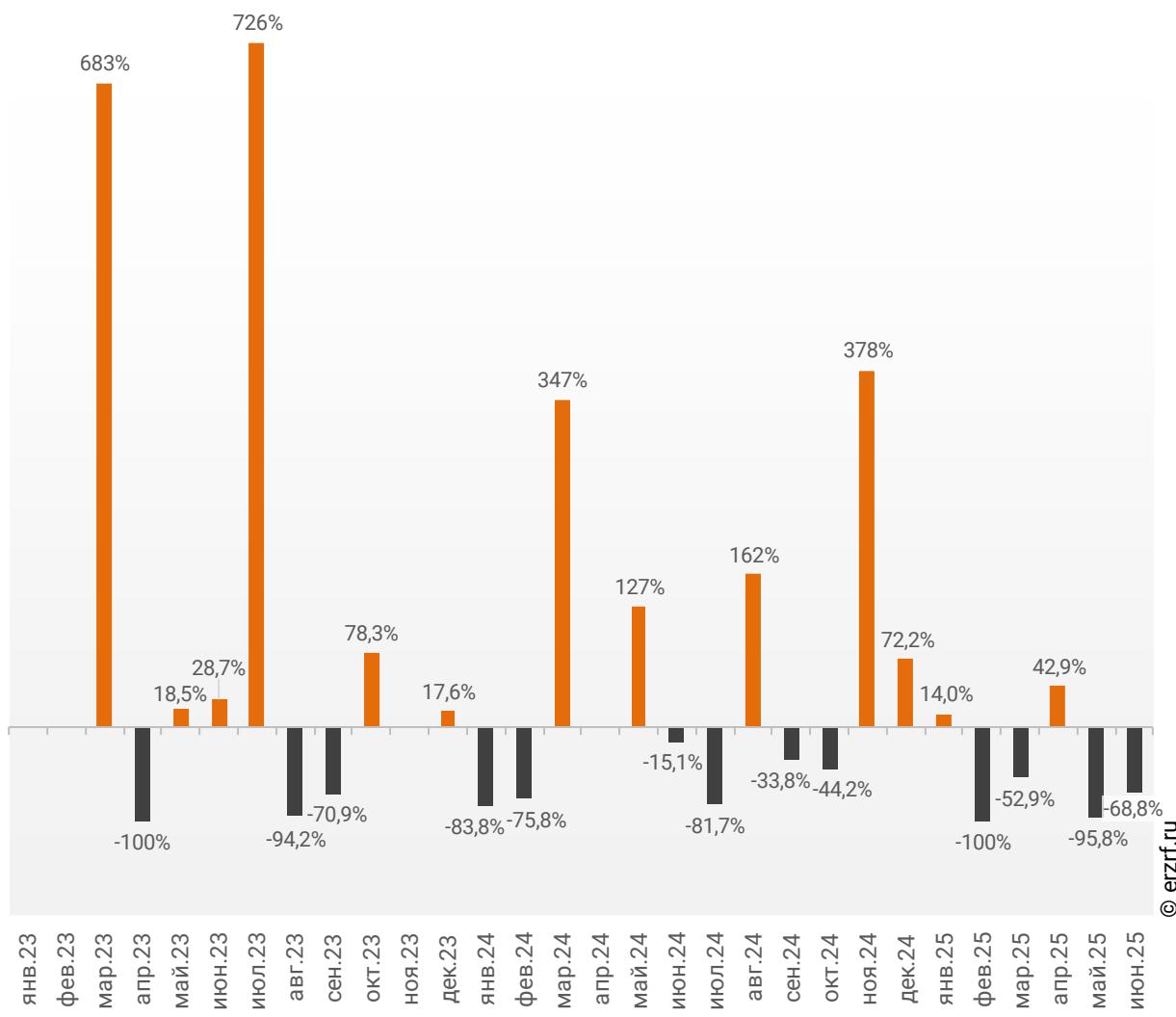
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым второй месяц подряд.

### График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Крым,  
месяц к месяцу прошлого года, %

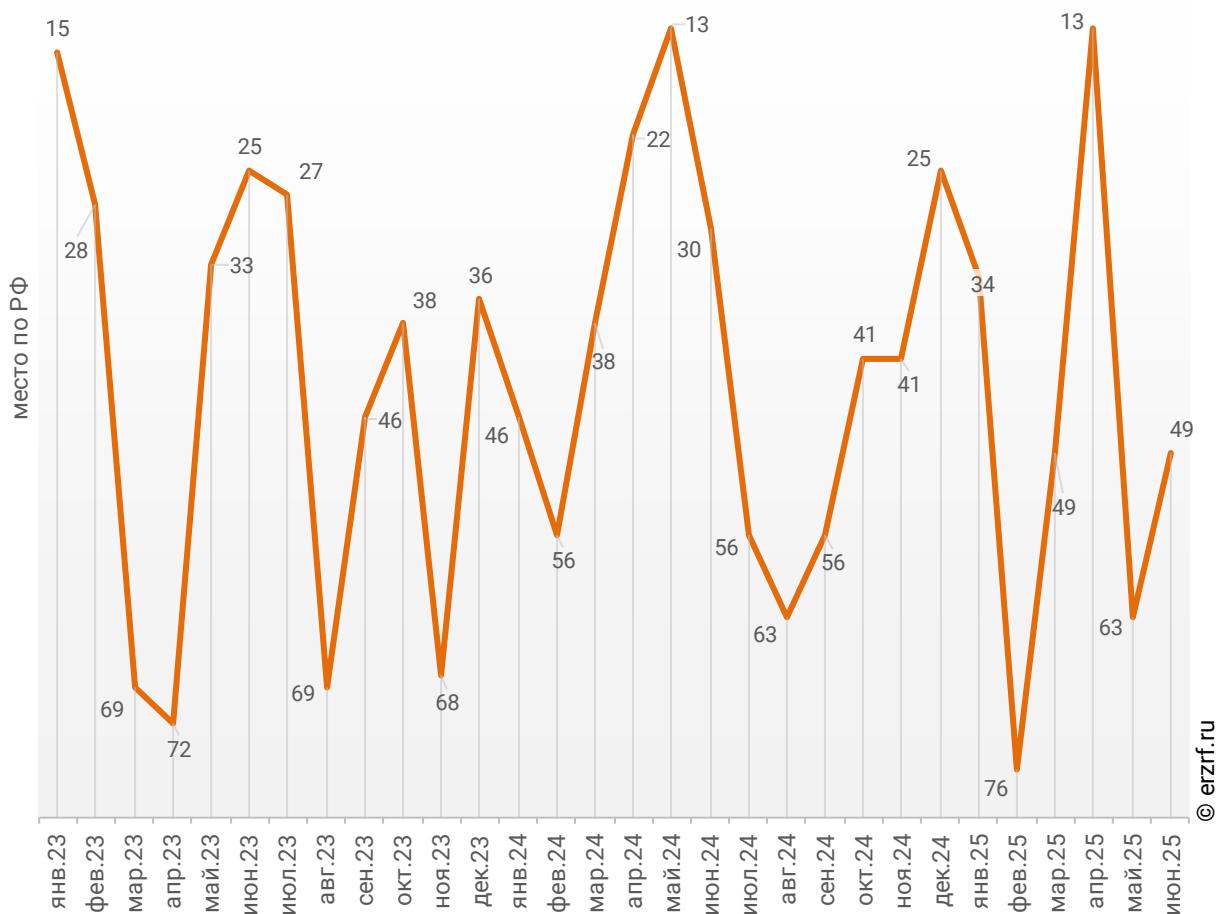


© erzif.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Республика Крым занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место. (График 43).

### График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

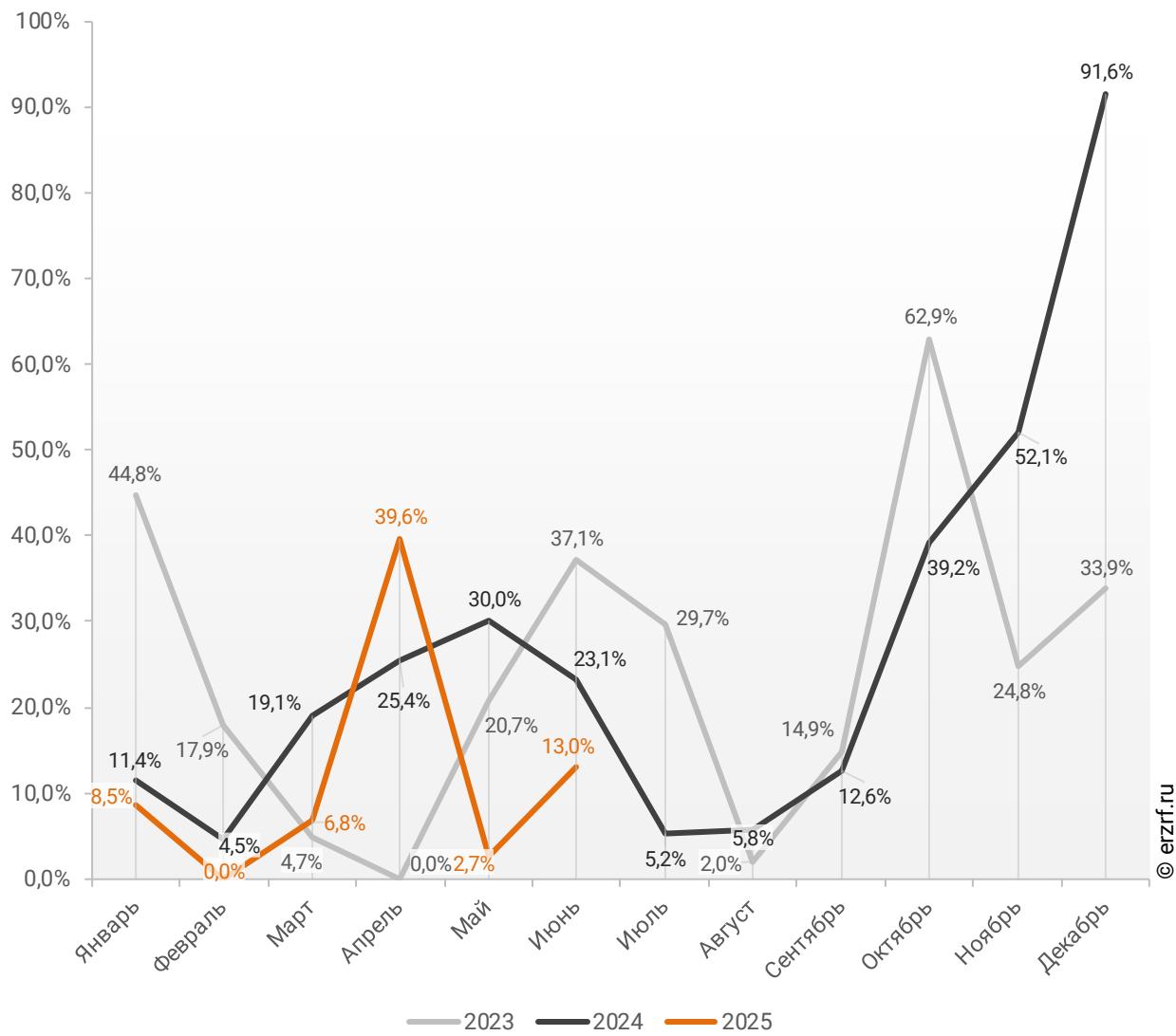


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Республика Крым занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 13,0%, что на 10,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 44

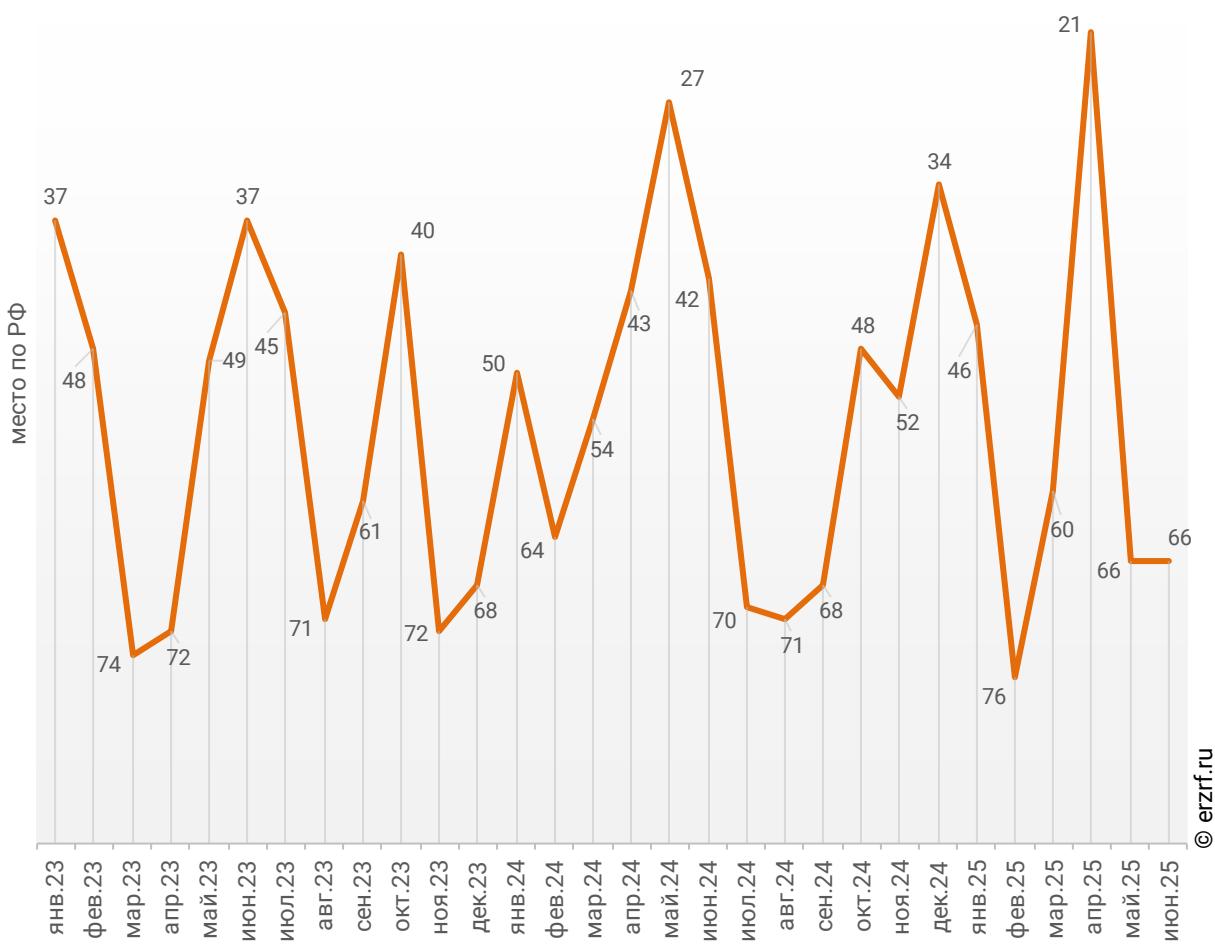
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %



По этому показателю Республика Крым занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 11,0% против 19,3% за этот же период 2024 г. и 25,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Крым занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	С3 Грин Сити	SkyPlaza 4.0	1	199	15 663
III квартал 2025	ИнтерСтрой	Кубики	12	369	15 099
III квартал 2025	С3 Белый Город	Белый город	5	239	15 013
III квартал 2025	Стройинвестальянс	Галерея	4	196	13 350
III квартал 2025	Керчь Девелопмент	Чкалов Парк	2	200	10 951
III квартал 2025	ГК Монолит	Курортный клуб Удачное	14	95	7 254
III квартал 2025	С3 Одиссей	Одиссей residence	4	195	7 251
III квартал 2025	С3 Крымский строитель	Бухта Счастливая	1	130	6 365
III квартал 2025	С3 Мой Мир	Мой Мир	1	131	5 813
III квартал 2025	Альфа Групп Инвест	Победа	2	96	4 646
III квартал 2025	С3 Спутник	Импульс	1	77	4 199
III квартал 2025	С3 Судакское РСУ-1	Мадера	1	72	3 203
III квартал 2025	ГК Монолит	Клубный дом Маяковский	1	55	3 134
III квартал 2025	С3 Лунар Инвест	Парус	1	84	3 083
III квартал 2025	Проект-Крым	Евпатория парк	1	35	2 477
IV квартал 2025	ГК Интеллект	Крымская Резиденция	2	883	28 377
IV квартал 2025	ГК Владоград	Предгорье	4	412	20 632
IV квартал 2025	ГК Владоград	Прогресс (с. Мирное)	1	321	16 569
IV квартал 2025	Перспектива	Park Plaza	1	121	14 074
IV квартал 2025	ГК Карбон	Город Мира	4	240	12 706
IV квартал 2025	С3 Южная Аркадия	Царский берег	1	91	10 780
IV квартал 2025	С3 Исток	Миндаль	5	84	10 506
IV квартал 2025	ГК Аркада Крым	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	2	278	10 202
IV квартал 2025	Проект-Крым	Евпатория парк	3	164	8 751
IV квартал 2025	ГК Статус	5 элемент (Симферополь)	1	168	8 728

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ГК Крым Море Град	Бирюзовый квартал	1	285	8 454
IV квартал 2025	С3 НЕО	Нео	12	110	8 436
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Континент	Континент	1	56	2 917
IV квартал 2025	С3 Роман-Кош-Инвест	По ул. Ленина	1	16	579
<b>Общий итог</b>			<b>90</b>	<b>5 402</b>	<b>279 212</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>More</b>	Евпатория	ГК ДОМ	12	3 916	168 490	
2	<b>Просторы Крыма</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	С3 Просторы Крыма	17	2 710	123 942	
3	<b>Прогресс (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Владоград	4	2 183	103 183	
4	<b>Жигулина Роща</b>	Мирное	С3 СКГ	7	1 764	88 936	
5	<b>Новая Ливадия</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	81 514	
6	<b>Птица</b>	Саки	С3 Атлант	1	1 279	79 031	
7	<b>Парковая Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326	
8	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	ГК Монолит	10	1 591	76 785	
9	<b>SKYSOUL RESORT</b>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	С3 ДК СКГ	4	1 446	70 773	
10	<b>TEMPO</b>	Саки	С3 Саки	4	1 044	57 912	
11	<b>По ул. Красноармейская</b>	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299	
12	<b>Крымская Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	5	1 643	54 155	
13	<b>Царская Тропа</b>	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	4	716	47 275	
14	<b>Tamerin</b>	Лесновка	ГК Развитие	4	1 213	42 497	
15	<b>Жигулина Роща (Симферополь)</b>	Симферополь	С3 СКГ	2	840	39 442	
16	<b>Крокус (с. Мирное)</b>	Мирное	С3 АСС	3	952	36 895	
17	<b>Город Мира</b>	Симферополь	ГК Карбон	7	651	36 419	
18	<b>Стахеев</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	924	35 526	
19	<b>Парк Сити</b>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	2	794	34 744	
20	<b>Горизонты</b>	Симферополь	ГК Монолит	3	759	34 379	
21	<b>More Plaza</b>	Алушта	С3 Перспектива и развитие	1	301	33 823	
22	<b>Омега</b>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	3	477	32 753	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
23	<b>Проспект 82</b>	Евпатория	С3 Западный проспект 82	1	779	31 462	
24	<b>Партенит Парк</b>	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400	
25	<b>Прайм</b>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951	
26	<b>Панорама парк</b>	Ялта	ГК ДОМ	1	494	27 842	
27	<b>Парковые кварталы</b>	Мирное	ИнтерСтрой	4	663	27 753	
28	<b>Италика</b>	Судак	С3 Триера	8	504	27 212	
29	<b>Белый город</b>	Керчь	С3 Белый Город	10	475	26 496	
30	<b>Прополис</b>	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969	
31	<b>Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	455	24 895	
32	<b>Мойнако Резорт</b>	Евпатория	С3 СДК	1	751	24 872	
33	<b>Botanica</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	524	24 617	
34	<b>Лучистое (п. Семидворье)</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499	
35	<b>Эфириум</b>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863	
36	<b>Комарово</b>	Керчь	С3 Альтум Групп	5	510	22 479	
37	<b>Кедровый</b>	Ялта	С3 ЧСК	1	207	22 088	
38	<b>Мойнако Ривьера</b>	Евпатория	С3 СДК	1	462	22 062	
39	<b>MYTA (Майта)</b>	Ялта	С3 Майта	1	332	22 005	
40	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	4	575	21 090	
41	<b>Прогресс (с. Белоглинка)</b>	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727	
42	<b>Магаби</b>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	3	666	20 642	
43	<b>Предгорье</b>	Перевальное	ГК Владоград	4	412	20 632	
44	<b>Квартал Миндаль</b>	Симферополь	ГК Владоград	3	384	19 998	
45	<b>Атлантида</b>	Ялта	С3 Аква-Траст	3	296	19 945	
46	<b>РОЯЛТА</b>	Ялта	ГК ТОЧНО	1	280	19 438	
47	<b>СОК-семейный жилой комплекс</b>	Евпатория	NONAMEGROUP	1	403	18 563	
48	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	С3 ЮгКурортСтрой	3	331	18 126	
49	<b>Евпатория парк</b>	Евпатория	Проект-Крым	6	341	18 064	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
50	<b>ALBA del MARE</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Про-Сервис.Юг	1	328	17 002	
51	<b>МИРГРАД</b>	Мирное	Спецзастройщик Альфа Крым Инвест	2	366	16 645	
52	<b>Долина Роз</b>	Судак	Перспектива	1	316	16 468	
53	<b>Победа</b>	Евпатория	Альфа Групп Инвест	4	336	15 991	
54	<b>Алушта-Ривьера</b>	Алушта	Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	1	232	15 720	
55	<b>SkyPlaza 4.0</b>	Ялта	С3 Грин Сити	1	199	15 663	
56	<b>Новая Керкинитида</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Таврида Строй	4	360	15 564	
57	<b>Паруса Мечты</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454	
58	<b>Эдикон парк</b>	Симферополь	Специализированный застройщик Эдикон	1	198	15 171	
59	<b>Аллея Дружбы</b>	Евпатория	С3 КМГ-Комфорт	1	391	15 127	
60	<b>Кубики</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	ИнтерСтрой	12	369	15 099	
61	<b>Резиденция Дарсан</b>	Ялта	С3 Конгресс-Центр	2	270	14 577	
62	<b>Сантерра Резиденция</b>	Веселое (в составе г. о. Судак)	С3 Прометей	5	102	14 564	
63	<b>LETO</b>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 275	
64	<b>Крымский квартал</b>	Ялта	С3 Крымский квартал	1	234	14 085	
65	<b>Park Plaza</b>	Алушта	Перспектива	1	121	14 074	
66	<b>Поэма</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	290	13 709	
67	<b>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</b>	Евпатория	Специализированный застройщик Благо	1	227	13 386	
68	<b>Галерея</b>	Алушта	Стройинвестальянс	4	196	13 350	
69	<b>Sky Парк</b>	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179	
70	<b>5 элемент (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Статус	1	252	13 101	
71	<b>Крокус (г. Симферополь)</b>	Симферополь	С3 АСС	1	312	11 677	
72	<b>Листория</b>	Ана-Юрт	ИнтерСтрой	3	212	11 527	
73	<b>На Фонтанке</b>	Алушта	ИнтерСтрой	8	248	11 402	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
74	<b>Клубный дом Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211	
75	<b>Солнечный парк (г. Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098	
76	<b>Образцово</b>	Керчь	С3 ФлагманСтрой	6	198	10 986	
77	<b>Чкалов Парк</b>	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951	
78	<b>Царский берег</b>	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	С3 Южная Аркадия	1	91	10 780	
79	<b>Миндаль</b>	Ялта	С3 Исток	5	84	10 506	
80	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	С3 Аркада Парк	2	284	10 338	
81	<b>Скай Плаза 2.0</b>	Ялта	Специализированный застройщик СМК ПЛЮС	1	91	10 333	
82	<b>Единство</b>	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886	
83	<b>Дом на Родниковой</b>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	С3 Заря-Юг	1	184	9 849	
84	<b>5 элемент (с.п. Мирновское)</b>	Мирновское	ГК Статус	1	189	9 829	
85	<b>Гриновский</b>	Феодосия	С3 Феоград	1	212	9 780	
86	<b>Утёсов</b>	Феодосия	ИнтерСтрой	3	212	9 153	
87	<b>Ай-Петри</b>	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981	
88	<b>Ш. Дворцовое, 34</b>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841	
89	<b>5 элемент (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Статус	1	168	8 728	
90	<b>По ул. Павла Титова</b>	Мирное	С3 Эталон	1	196	8 675	
91	<b>Лазурный берег</b>	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617	
92	<b>Бирюзовый квартал</b>	Судак	ГК Крым Море Град	1	285	8 454	
93	<b>Нео</b>	Красная Зорька	С3 НЕО	12	110	8 436	
94	<b>Берег Гурзуфа</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	С3 Берег Гурзуфа	1	225	8 417	
95	<b>Аристократ</b>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	1	134	8 393	
96	<b>Республика</b>	Гвардейское	ИнтерСтрой	2	205	8 311	
97	<b>Форос</b>	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	210	8 170	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
98	<b>Солнечный город</b>	Алушта	С3 Крым-Инвестстрой Алушта	1	197	8 135	
99	<b>ДОМ4</b>	Симферополь	С3 Домак	1	120	7 904	
100	<b>More Yuva</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	Специализированный застройщик Море.Центр	1	236	7 757	
101	<b>Аква</b>	Николаевка	С3 Престижстрой	1	168	7 627	
102	<b>Лермонтовский</b>	Симферополь	С3 Лермонтовский	1	128	7 279	
103	<b>Лайнер</b>	Алушта	ГК Севастопольстрой	1	244	7 277	
104	<b>Курортный клуб Удачное</b>	Алушта	ГК Монолит	14	95	7 254	
105	<b>Одиссей residence</b>	Евпатория	С3 Одиссей	4	195	7 251	
106	<b>Моне</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	135	6 940	
107	<b>Бухта Счастливая</b>	Черноморское	С3 Крымский строитель	1	130	6 365	
108	<b>Мой Мир</b>	Евпатория	С3 Мой Мир	1	131	5 813	
109	<b>По ул. Димитрова, 2</b>	Черноморское	С3 Парк Прибрежный	2	128	5 552	
110	<b>Ласка</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	16	128	5 485	
111	<b>Жемчужина Керчи</b>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111	
112	<b>Чайка</b>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045	
113	<b>Морское дыхание</b>	Новофедоровка	ИСК С3 Стройград Крым	1	112	4 778	
114	<b>Ботаника</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	96	4 312	
115	<b>Импульс</b>	Перово	С3 Спутник	1	77	4 199	
116	<b>Альбирео</b>	Бахчисарай	С3 Альбирео Плюс	1	84	3 691	
117	<b>По ул. Ленина</b>	Перово	С3 Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465	
118	<b>Мадера</b>	Судак	С3 Судакское РСУ	1	72	3 221	
119	<b>Мадера</b>	Судак	С3 Судакское РСУ-1	1	72	3 203	
120	<b>По ул. Сергеева-Ценского</b>	Алушта	С3 Вест-Акцент-Строй	1	90	3 138	
121	<b>Клубный дом Маяковский</b>	Симферополь	ГК Монолит	1	55	3 134	
122	<b>Парус</b>	Черноморское	С3 Лунар Инвест	1	84	3 083	
123	<b>Континент</b>	Алушта	Специализированный застройщик Континент	1	56	2 917	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
124	<b>Живая Вода</b>	Штормовое	С3 Элементс Девелопмент	1	80	2 787	
125	<b>Город</b>	Симферополь	С3 Просто-Р	1	76	2 603	
126	<b>САН ДЕЙ</b>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582	
127	<b>Любимый</b>	Алупка	С3 Власта Инвест	1	44	2 451	
128	<b>Приморский</b>	Керчь	Специализированный застройщик Мирмекий	1	54	2 213	
<b>Общий итог</b>				<b>364</b>	<b>56 966</b>	<b>2 775 894</b>	

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Лазурный берег</b>	Евпатория	ГК Статус	26,7
2	<b>Бирюзовый квартал</b>	Судак	ГК Крым Море Град	29,7
3	<b>Лайнер</b>	Алушта	ГК Севастопольстрой	29,8
4	<b>Прайм</b>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
5	<b>Магаби</b>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	31,0
6	<b>More Yuva</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	Специализированный застройщик Море.Центр	32,9
7	<b>Крымская Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	33,0
8	<b>Мойнако Резорт</b>	Евпатория	С3 СДК	33,1
9	<b>Город</b>	Симферополь	С3 Просто-Р	34,3
10	<b>LETTО</b>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
11	<b>Живая Вода</b>	Штормовое	С3 Элементс Девелопмент	34,8
12	<b>По ул. Сергеева-Ценского</b>	Алушта	С3 Вест-Акцент-Строй	34,9
13	<b>Tamerun</b>	Лесновка	ГК Развитие	35,0
14	<b>По ул. Ленина</b>	Перово	С3 Роман-Кош-Инвест	36,1
15	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	С3 Аркада Парк	36,4
16	<b>Солнечный парк (г. Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
17	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	36,7
18	<b>Парус</b>	Черноморское	С3 Лунар Инвест	36,7
19	<b>Одиссей residence</b>	Евпатория	С3 Одиссей	37,2
20	<b>Берег Гурзуфа</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	С3 Берег Гурзуфа	37,4
21	<b>Крокус (г. Симферополь)</b>	Симферополь	С3 АСС	37,4
22	<b>Стахеев</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,4
23	<b>Аллея Дружбы</b>	Евпатория	С3 КМГ-Комфорт	38,7
24	<b>Крокус (с. Мирное)</b>	Мирное	С3 АСС	38,8
25	<b>Форос</b>	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<b>Лучистое (п. Семидворье)</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
27	<b>Проспект 82</b>	Евпатория	С3 Западный проспект 82	40,4
28	<b>Республика</b>	Гвардейское	ИнтерСтрой	40,5
29	<b>Кубики</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	ИнтерСтрой	40,9
30	<b>Приморский</b>	Керчь	Специализированный застройщик Мирмекий	41,0
31	<b>Солнечный город</b>	Алушта	С3 Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
32	<b>Парковые кварталы</b>	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
33	<b>Чайка</b>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
34	<b>Морское дыхание</b>	Новофедоровка	ИСК С3 Страйград Крым	42,7
35	<b>Ласка</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	42,9
36	<b>Море</b>	Евпатория	ГК ДОМ	43,0
37	<b>Утёсов</b>	Феодосия	ИнтерСтрой	43,2
38	<b>Новая Керкини́тида</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Таврида Строй	43,2
39	<b>По ул. Димитрова, 2</b>	Черноморское	С3 Парк Прибрежный	43,4
40	<b>Парк Сити</b>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	43,8
41	<b>Альбираео</b>	Бахчисарай	С3 Альбираео Плюс	43,9
42	<b>Комарово</b>	Керчь	С3 Альтум Групп	44,1
43	<b>Прополис</b>	Мирное	ГК Монолит	44,2
44	<b>По ул. Павла Титова</b>	Мирное	С3 Эталон	44,3
45	<b>Мой Мир</b>	Евпатория	С3 Мой Мир	44,4
46	<b>Мадера</b>	Судак	С3 Судакское РСУ-1	44,5
47	<b>Мадера</b>	Судак	С3 Судакское РСУ	44,7
48	<b>Ботаника</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	44,9
49	<b>Горизонты</b>	Симферополь	ГК Монолит	45,3
50	<b>Аква</b>	Николаевка	С3 Престижстрой	45,4
51	<b>МИРГРАД</b>	Мирное	Спецзастройщик Альфа Крым Инвест	45,5
52	<b>Жемчужина Керчи</b>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6
53	<b>Просторы Крыма</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	С3 Просторы Крыма	45,7
54	<b>На Фонтанке</b>	Алушта	ИнтерСтрой	46,0
55	<b>Новая Ливадия</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<b>СОК-семейный жилой комплекс</b>	Евпатория	NONAMEGROUP	46,1
57	<b>САН ДЕЙ</b>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
58	<b>Гриновский</b>	Феодосия	С3 Феоград	46,1
59	<b>Партенит Парк</b>	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
60	<b>Жигулина Роща (Симферополь)</b>	Симферополь	С3 СКГ	47,0
61	<b>Botanica</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	47,0
62	<b>Прогресс (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Владоград	47,3
63	<b>Поэма</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	47,3
64	<b>Единство</b>	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
65	<b>Победа</b>	Евпатория	Альфа Групп Инвест	47,6
66	<b>Мойнако Ривьера</b>	Евпатория	С3 СДК	47,8
67	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	ГК Монолит	48,3
68	<b>Прогресс (с. Белоглинка)</b>	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
69	<b>SKYSOUL RESORT</b>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	С3 ДК СКГ	48,9
70	<b>Бухта Счастливая</b>	Черноморское	С3 Крымский строитель	49,0
71	<b>Ай-Петри</b>	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
72	<b>Предгорье</b>	Перевальное	ГК Владоград	50,1
73	<b>Жигулина Роща</b>	Мирное	С3 СКГ	50,4
74	<b>Моне</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	51,4
75	<b>ALBA del MARE</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Про-Сервис.Юг	51,8
76	<b>5 элемент (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Статус	52,0
77	<b>5 элемент (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Статус	52,0
78	<b>5 элемент (с.п. Мирновское)</b>	Мирновское	ГК Статус	52,0
79	<b>Квартал Миндаль</b>	Симферополь	ГК Владоград	52,1
80	<b>Континент</b>	Алушта	Специализированный застройщик Континент	52,1
81	<b>Долина Роз</b>	Судак	Перспектива	52,1
82	<b>Евпатория парк</b>	Евпатория	Проект-Крым	53,0
83	<b>Дом на Родниковой</b>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	С3 Заря-Юг	53,5
84	<b>Резиденция Дарсан</b>	Ялта	С3 Конгресс-Центр	54,0
85	<b>Италика</b>	Судак	С3 Триера	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<b>Парковая Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	54,2
87	<b>Листория</b>	Ана-Юрт	ИнтерСтрой	54,4
88	<b>Импульс</b>	Перово	С3 Спутник	54,5
89	<b>Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	54,7
90	<b>Чкалов Парк</b>	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8
91	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	С3 ЮгКурортСтрой	54,8
92	<b>TEMPO</b>	Саки	С3 Саки	55,5
93	<b>Образцово</b>	Керчь	С3 ФлагманСтрой	55,5
94	<b>Любимый</b>	Алупка	С3 Власта Инвест	55,7
95	<b>Белый город</b>	Керчь	С3 Белый Город	55,8
96	<b>Город Мира</b>	Симферополь	ГК Карбон	55,9
97	<b>Панорама парк</b>	Ялта	ГК ДОМ	56,4
98	<b>Лермонтовский</b>	Симферополь	С3 Лермонтовский	56,9
99	<b>Клубный дом Маяковский</b>	Симферополь	ГК Монолит	57,0
100	<b>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</b>	Евпатория	Специализированный застройщик Благо	59,0
101	<b>Крымский квартал</b>	Ялта	С3 Крымский квартал	60,2
102	<b>Птица</b>	Саки	С3 Атлант	61,8
103	<b>Клубный дом Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
104	<b>Аристократ</b>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	62,6
105	<b>Эфириум</b>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
106	<b>ДОМ4</b>	Симферополь	С3 Домак	65,9
107	<b>Царская Тропа</b>	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	66,0
108	<b>Паруса Мечты</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
109	<b>MYTA (Майта)</b>	Ялта	С3 Майта	66,3
110	<b>Атлантида</b>	Ялта	С3 Аква-Траст	67,4
111	<b>Алушта-Ривьера</b>	Алушта	Специализированный застройщик Алушта-Ривьера	67,8
112	<b>Галерея</b>	Алушта	Стройинвестальянс	68,1
113	<b>Омега</b>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	68,7
114	<b>РОЯЛТА</b>	Ялта	ГК ТОЧНО	69,4
115	<b>Курортный клуб Удачное</b>	Алушта	ГК Монолит	76,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
116	<b>Эдикон парк</b>	Симферополь	Специализированный застройщик Эдикон	76,6
117	<b>Neo</b>	Красная Зорька	С3 НЕО	76,7
118	<b>Sky Парк</b>	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
119	<b>SkyPlaza 4.0</b>	Ялта	С3 Грин Сити	78,7
120	<b>По ул. Красноармейская</b>	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
121	<b>Кедровый</b>	Ялта	С3 ЧСК	106,7
122	<b>More Plaza</b>	Алушта	С3 Перспектива и развитие	112,4
123	<b>Скай Плаза 2.0</b>	Ялта	Специализированный застройщик СМК ПЛЮС	113,5
124	<b>Park Plaza</b>	Алушта	Перспектива	116,3
125	<b>Царский берег</b>	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	С3 Южная Аркадия	118,5
126	<b>Миндаль</b>	Ялта	С3 Исток	125,1
127	<b>Сантерра Резиденция</b>	Веселое (в составе г. о. Судак)	С3 Прометей	142,8
128	<b>Ш. Дворцовое, 34</b>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
<b>Общий итог</b>				<b>48,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>