

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**284 420**

-3,7% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**11 242**

-18,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

**66**

-35,3% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**50,8**

-3,4% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июнь 2025

СберИндекс

**137 410**

+23,1% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**30,7%**

-10,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

**6,25**

+0,60 п.п. к маю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия .....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России) .....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на июль 2025 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 602 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **284 420 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	43	97,7%	5 598	99,9%	283 906	99,8%
блокированный дом	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

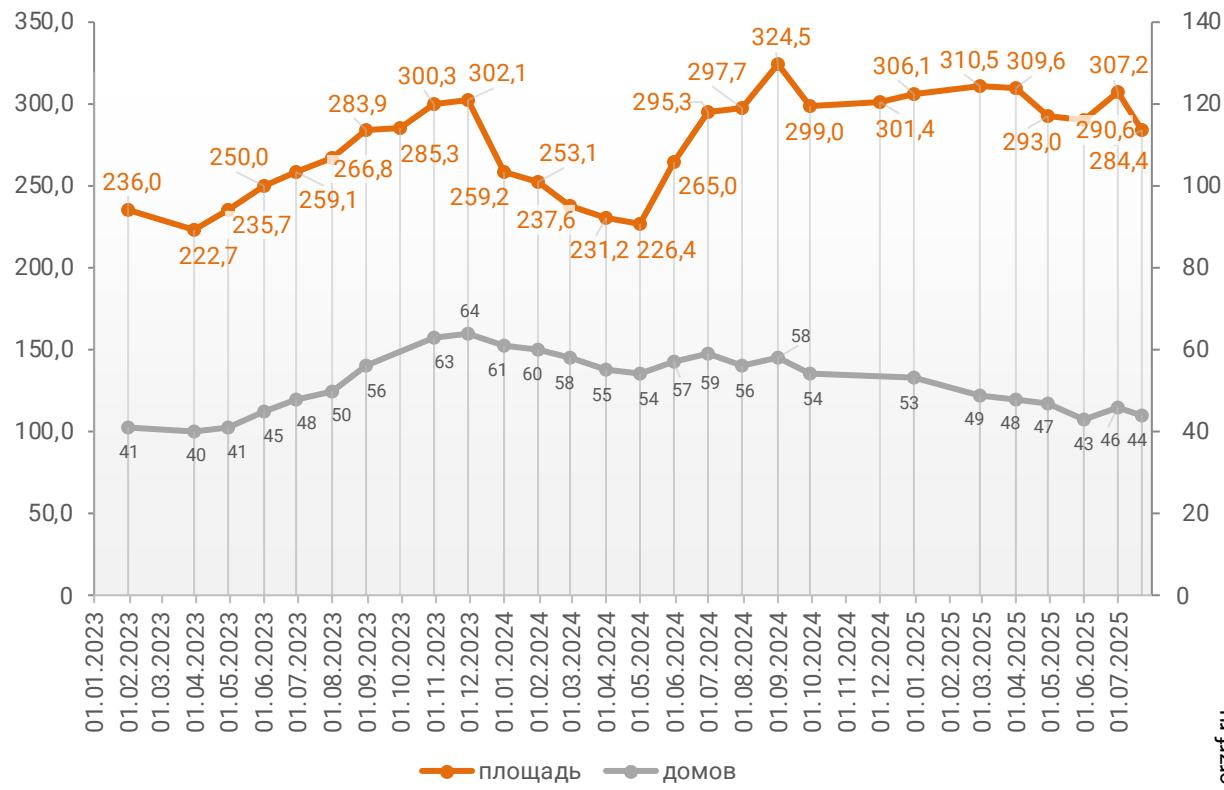
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Хакасия**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Абакан</b>	<b>35</b>	<b>79,5%</b>	<b>4 979</b>	<b>88,9%</b>	<b>252 854</b>	<b>88,9%</b>
Черногорск	3	6,8%	349	6,2%	17 829	6,3%
<b>Алтайский</b>	<b>2</b>	<b>4,5%</b>	<b>92</b>	<b>1,6%</b>	<b>5 736</b>	<b>2,0%</b>
Белый Яр	2	4,5%	92	1,6%	5 736	2,0%
<b>Усть-Абаканский</b>	<b>3</b>	<b>6,8%</b>	<b>92</b>	<b>1,6%</b>	<b>4 030</b>	<b>1,4%</b>
Калинино	2	4,5%	88	1,6%	3 516	1,2%
Расцвет	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
<b>Саяногорск</b>	<b>1</b>	<b>2,3%</b>	<b>90</b>	<b>1,6%</b>	<b>3 971</b>	<b>1,4%</b>
	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (88,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

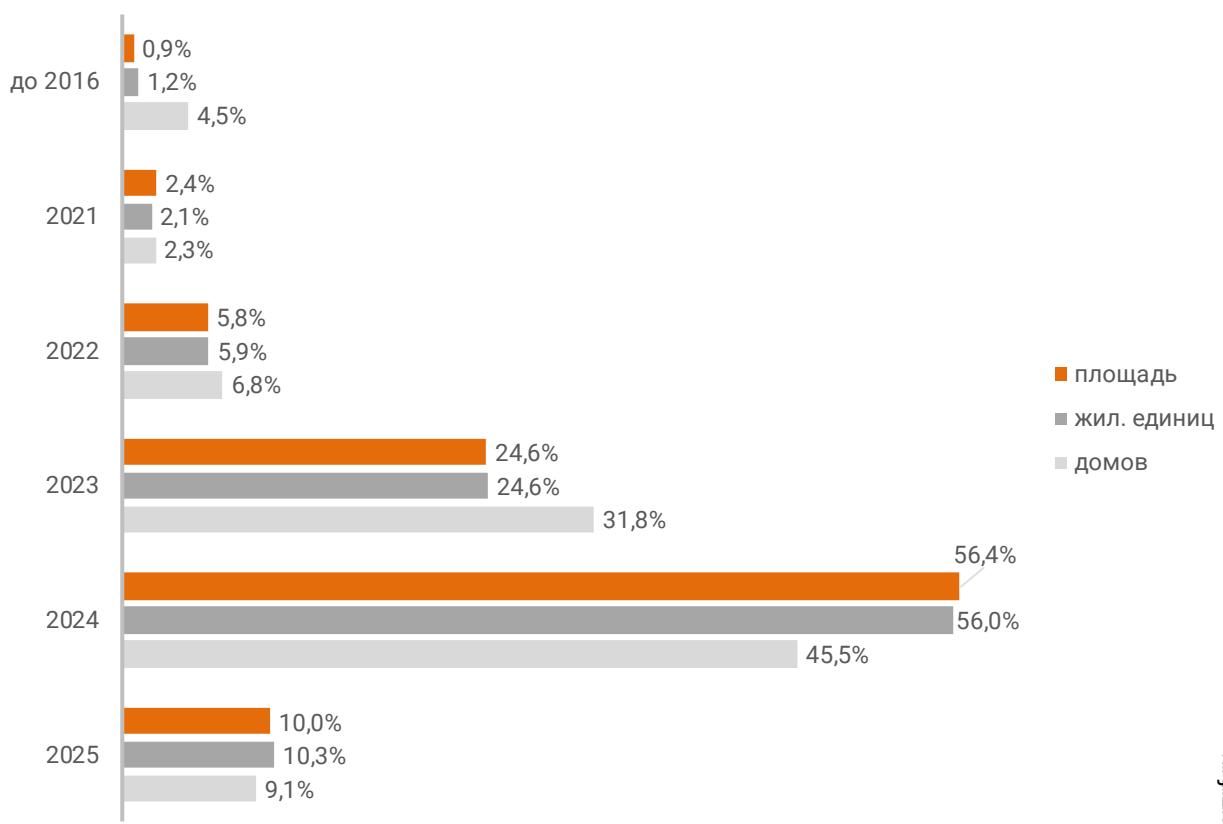
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	4,5%	65	1,2%	2 422	0,9%
2021	1	2,3%	115	2,1%	6 746	2,4%
2022	3	6,8%	330	5,9%	16 469	5,8%
2023	14	31,8%	1 380	24,6%	69 922	24,6%
2024	20	45,5%	3 136	56,0%	160 500	56,4%
2025	4	9,1%	576	10,3%	28 361	10,0%
<b>Общий итог</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (56,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

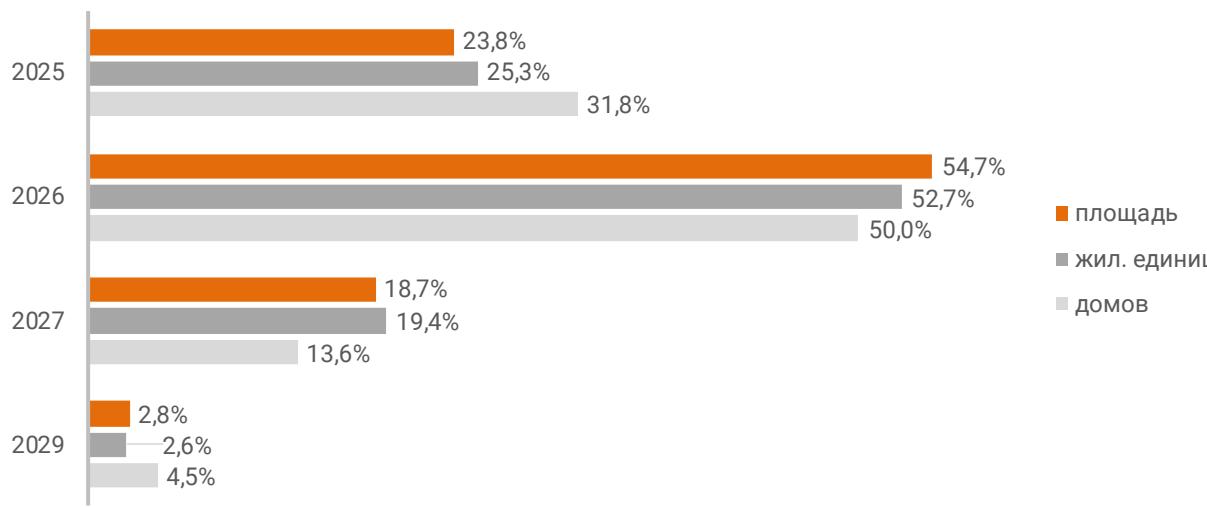
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	14	31,8%	1 417	25,3%	67 669	23,8%
2026	22	50,0%	2 954	52,7%	155 712	54,7%
2027	6	13,6%	1 087	19,4%	53 172	18,7%
2029	2	4,5%	144	2,6%	7 867	2,8%
<b>Общий итог</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 67 669 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц  $m^2$	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц  $m^2$	%
2025	67 669	2024	514	0,8%
		2025	8 743	12,9%
2026	155 712	2025	12 182	7,8%
<b>Общий итог</b>	<b>284 420</b>		<b>21 439</b>	<b>7,5%</b>

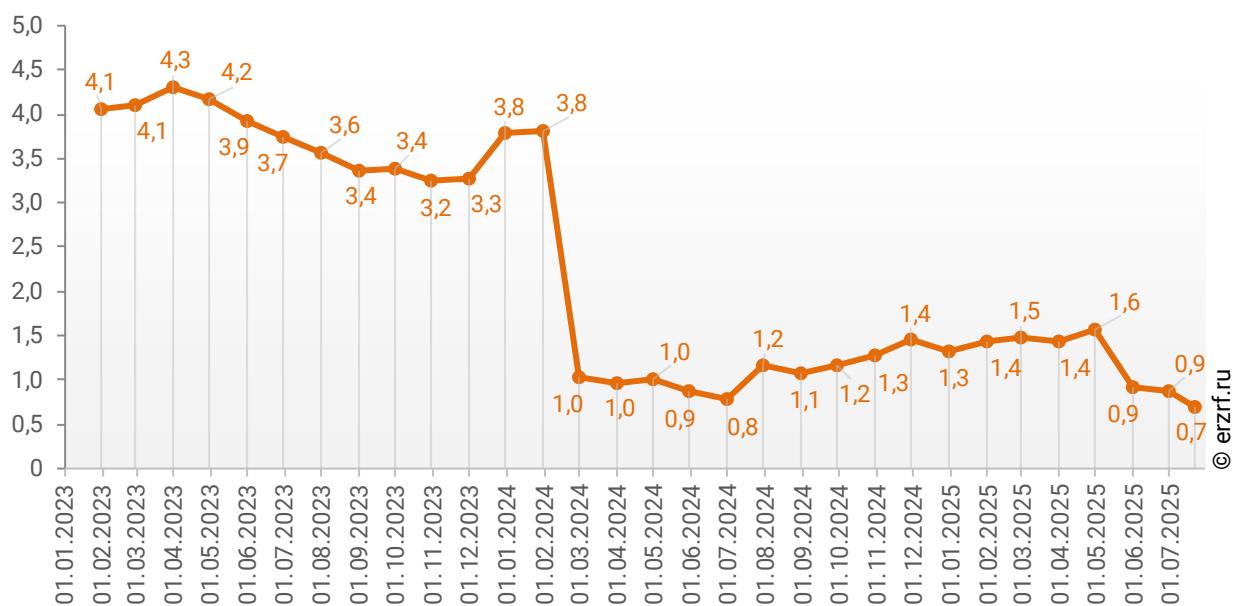
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (12 182  $m^2$ ), что составляет 7,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на июль 2025 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

### График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

**График 3**



© erzrf.ru

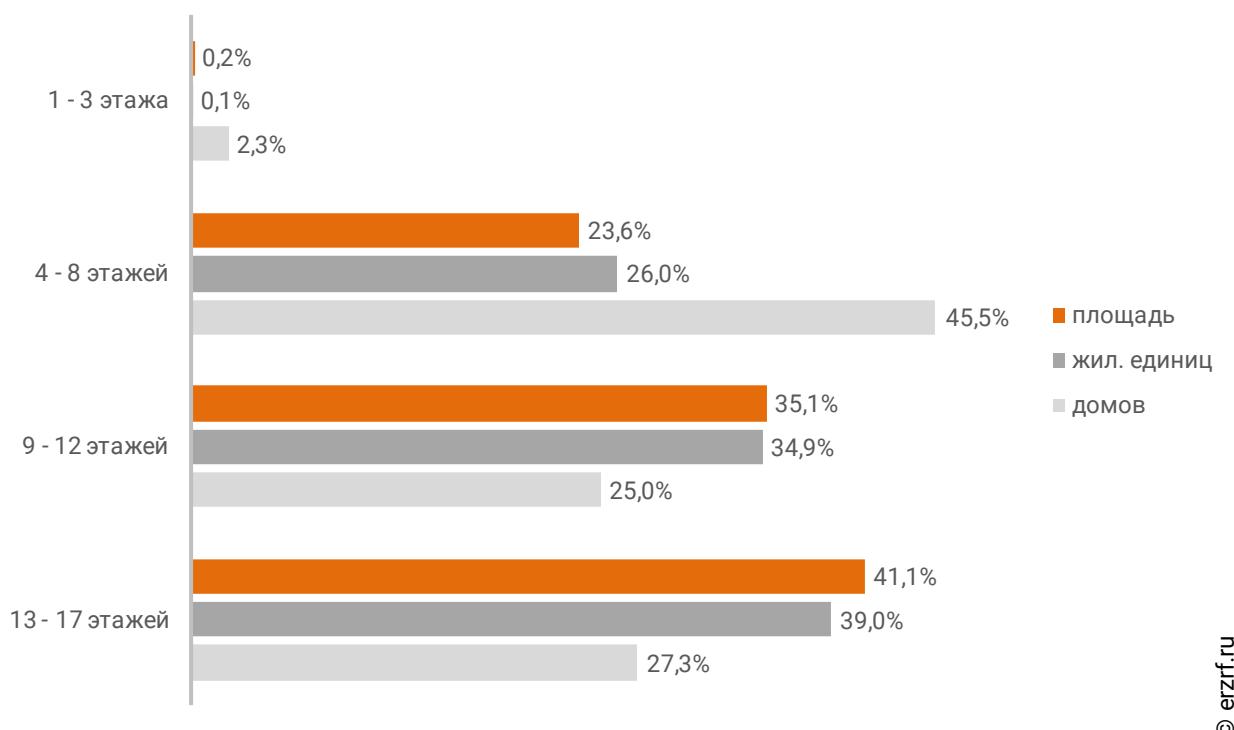
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
4 - 8 этажей	20	45,5%	1 458	26,0%	67 265	23,6%
9 - 12 этажей	11	25,0%	1 953	34,9%	99 798	35,1%
13 - 17 этажей	12	27,3%	2 187	39,0%	116 843	41,1%
<b>Общий итог</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ленина, 45», застройщик «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СЗ Жилстрой	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	16	СЗ МК-Групп	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
3	14	СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Новый Бульвар
		СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
		СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
4	13	СЗ МК-Групп	многоквартирный дом	Кватро
5	10	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	По ул. Колхозная, 43
		СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Зеркала
		СЗ Астрой	многоквартирный дом	Бульвар
		СЗ АСХ	многоквартирный дом	Адмираль
		СЗ Застройщик Сибири	многоквартирный дом	На Трудовой
		СЗ МК-Групп	многоквартирный дом	По ул. Ленинского Комсомола, 45
		СЗ СУ-11	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Новый Бульвар 2», застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

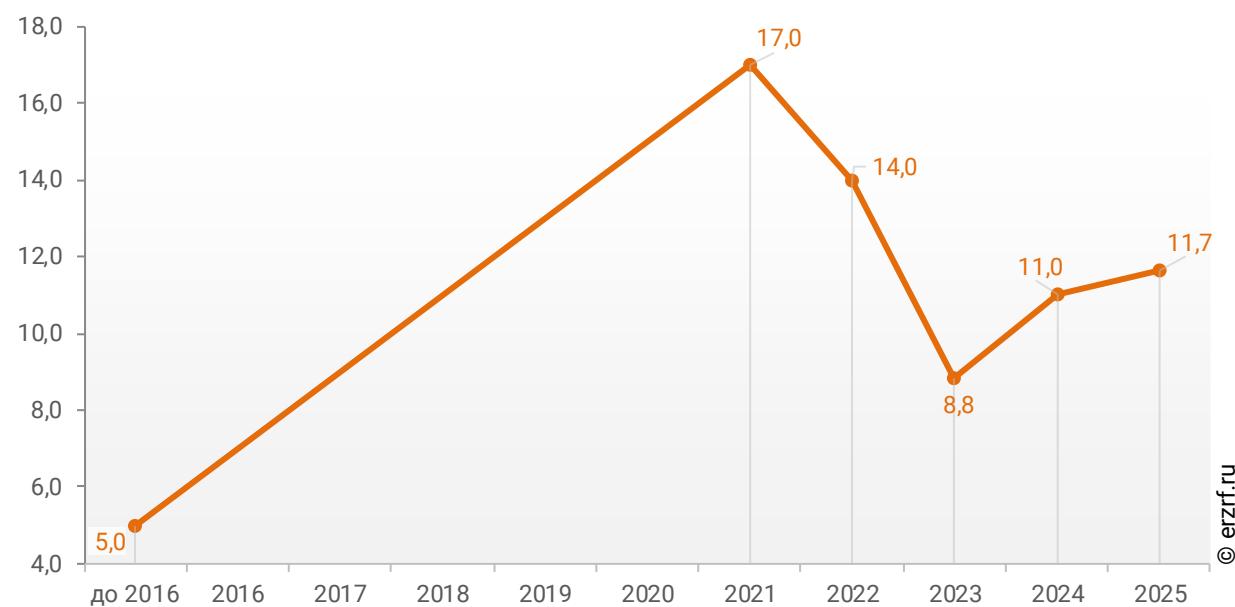
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 088	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
2	13 799	СЗ Сфера	многоквартирный дом	Дом по ул. Хакасская, 191
3	13 554	СЗ Астрой	многоквартирный дом	Бульвар
4	13 506	СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Новый Бульвар
5	12 182	СЗ Альфастройинвест	многоквартирный дом	Авиаторов 1Б

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

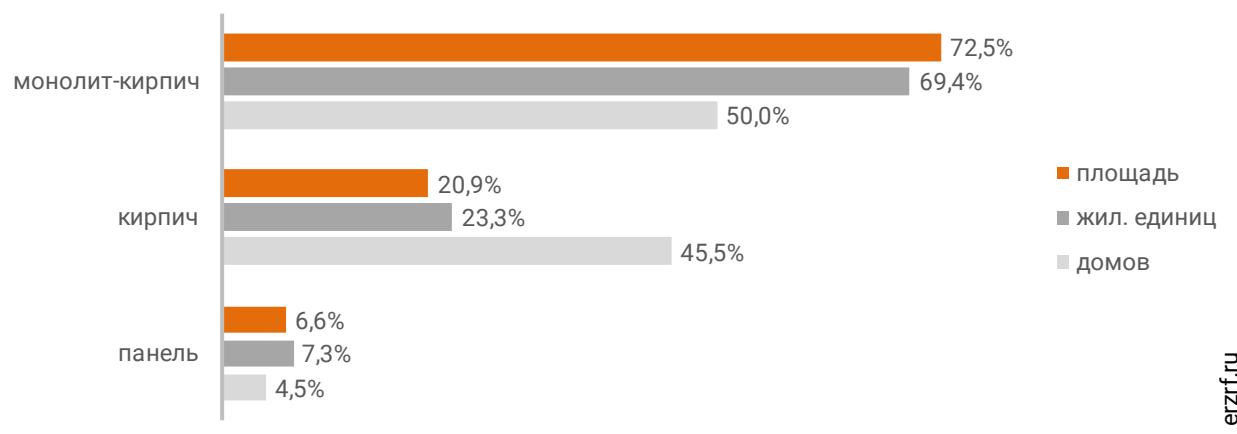
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	22	50,0%	3 888	69,4%	206 294	72,5%
кирпич	20	45,5%	1 306	23,3%	59 486	20,9%
панель	2	4,5%	408	7,3%	18 640	6,6%
<b>Общий итог</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

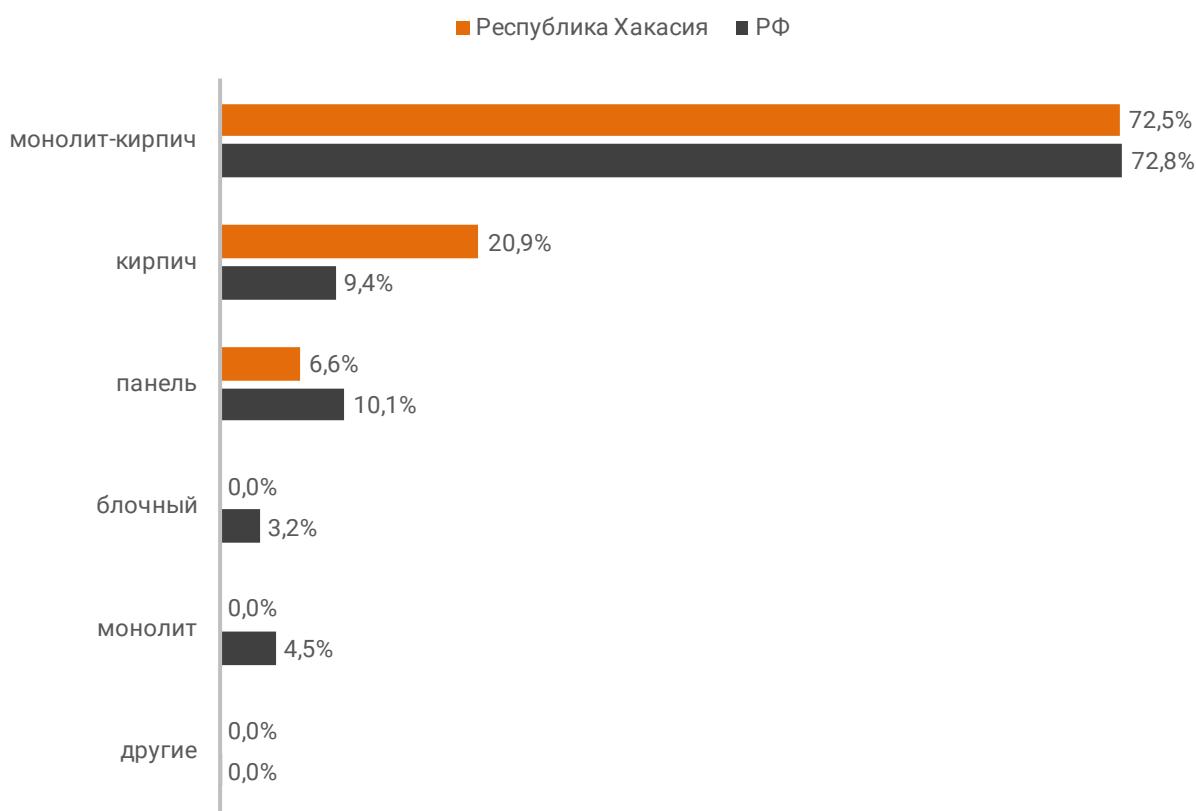
### Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 72,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

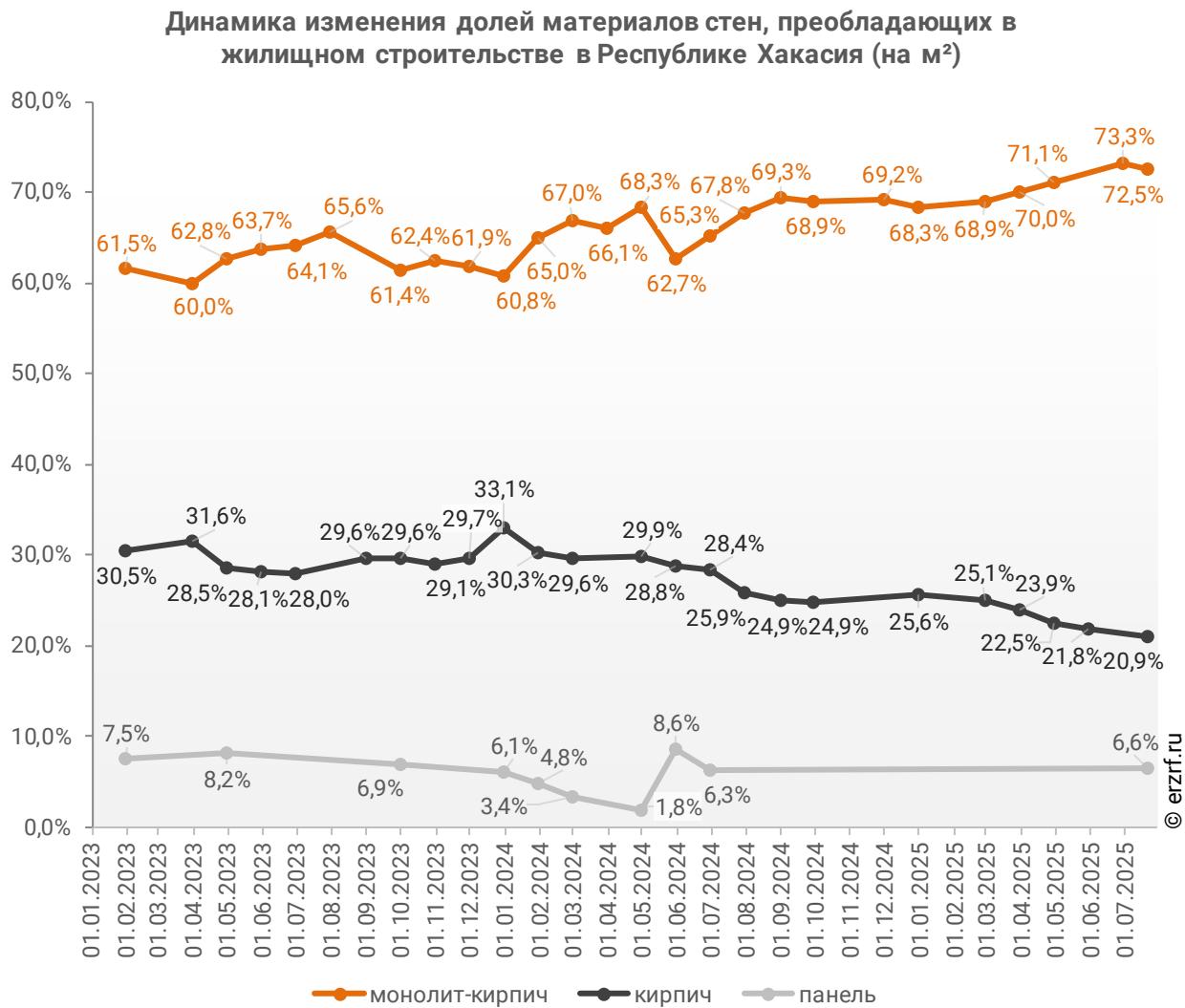
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

### График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	45,5%	3 494	62,4%	187 682	66,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	43,2%	1 067	19,0%	45 687	16,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,5%	408	7,3%	18 640	6,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,5%	394	7,0%	18 612	6,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,3%	239	4,3%	13 799	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7****Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 20 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>С3 Альфагрупп</b>	5	11,4%	1 034	18,5%	55 225	19,4%
2	<b>С3 Альфастройинвест-Красноярск</b>	3	6,8%	876	15,6%	45 159	15,9%
3	<b>С3 МК-Групп</b>	7	15,9%	714	12,7%	36 220	12,7%
4	<b>С3 Жилстрой</b>	9	20,5%	499	8,9%	19 034	6,7%
5	<b>С3 Сфера</b>	1	2,3%	239	4,3%	13 799	4,9%
6	<b>С3 Астрай</b>	1	2,3%	264	4,7%	13 554	4,8%
7	<b>ГК Людвиг</b>	2	4,5%	267	4,8%	13 505	4,7%
8	<b>С3 Альфастройинвест</b>	1	2,3%	183	3,3%	12 182	4,3%
9	<b>С3 СУ-11</b>	1	2,3%	240	4,3%	9 886	3,5%
10	<b>С3 МЖФСтрой</b>	1	2,3%	214	3,8%	9 868	3,5%
11	<b>С3 АСХ</b>	1	2,3%	136	2,4%	9 641	3,4%
12	<b>МЖФ г. Абакана</b>	1	2,3%	184	3,3%	9 416	3,3%
13	<b>С3 Застройщик Сибири</b>	1	2,3%	180	3,2%	8 744	3,1%
14	<b>Специализированный застройщик Новосёл</b>	1	2,3%	156	2,8%	8 293	2,9%
15	<b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ</b>	3	6,8%	178	3,2%	7 487	2,6%
16	<b>С3 РостСтрой-СВ</b>	1	2,3%	77	1,4%	3 735	1,3%
17	<b>С3 Огни Сибири</b>	1	2,3%	56	1,0%	3 137	1,1%
18	<b>С3 Новый Горизонт</b>	1	2,3%	36	0,6%	2 599	0,9%
19	<b>СИБЮГСТРОЙ</b>	2	4,5%	65	1,2%	2 422	0,9%
20	<b>С3 Альфастройальянс</b>	1	2,3%	4	0,1%	514	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>5 602</b>	<b>100%</b>	<b>284 420</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	С3 Альфагрупп	55 225	0	0,0%	-
2	н/р	С3 Альфастройинвест-Красноярск	45 159	0	0,0%	-
3	★ 4,0	С3 МК-Групп	36 220	0	0,0%	-
4	★ 3,5	С3 Жилстрой	19 034	6 144	32,3%	1,0
5	н/р	С3 Сфера	13 799	0	0,0%	-
6	н/р	С3 Астрай	13 554	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Людвиг	13 505	0	0,0%	-
8	★ 4,5	С3 Альфастройинвест	12 182	12 182	100%	12,0
9	н/р	С3 СУ-11	9 886	0	0,0%	-
10	н/р	С3 МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
11	★ 5,0	С3 АСХ	9 641	0	0,0%	-
12	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	9 416	0	0,0%	-
13	н/р	С3 Застройщик Сибири	8 744	0	0,0%	-
14	н/р	Специализированный застройщик Новосёл	8 293	0	0,0%	-
15	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	7 487	0	0,0%	-
16	н/р	С3 РостСтрой-СВ	3 735	0	0,0%	-
17	н/р	С3 Огни Сибири	3 137	0	0,0%	-
18	н/р	С3 Новый Горизонт	2 599	2 599	100%	6,0
19	н/р	СИБЮГСТРОЙ	2 422	0	0,0%	-
20	н/р	С3 Альфастройальянс	514	514	100%	21,0
<b>Общий итог</b>			<b>284 420</b>	<b>21 439</b>	<b>7,5%</b>	<b>0,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Альфастройальянс» и составляет 21,0 месяца.

\* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфагрупп» возводит 2 дома, включающих 416 жилых единиц, совокупной площадью 24 945 м<sup>2</sup>.

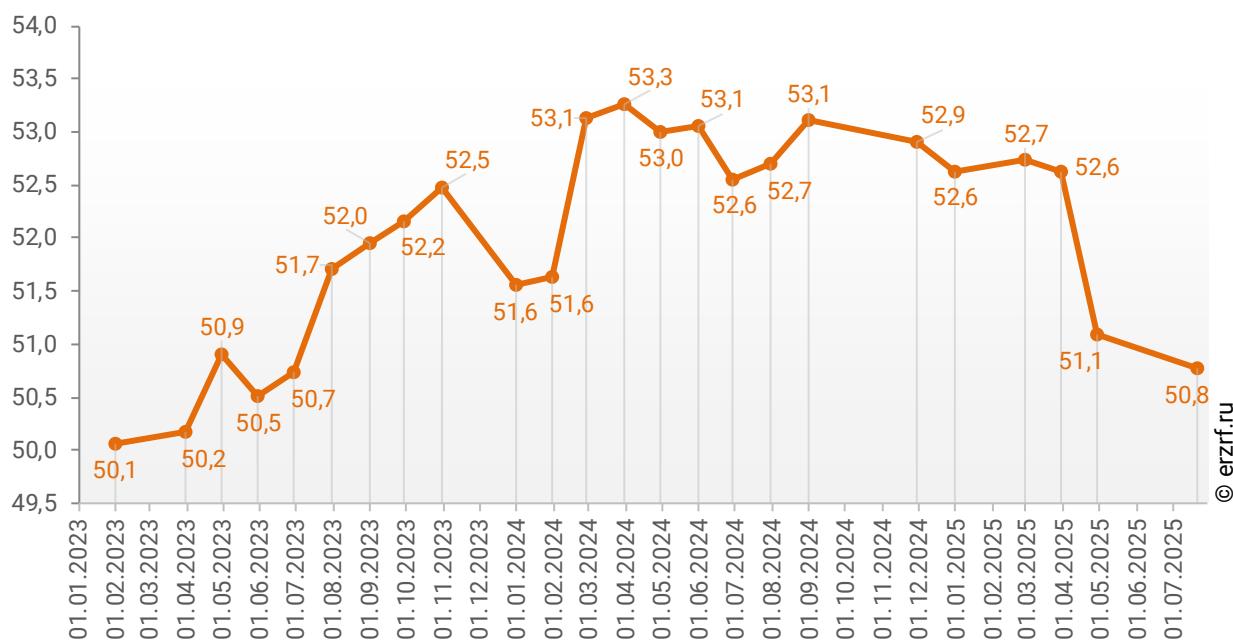
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 50,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

**График 6**

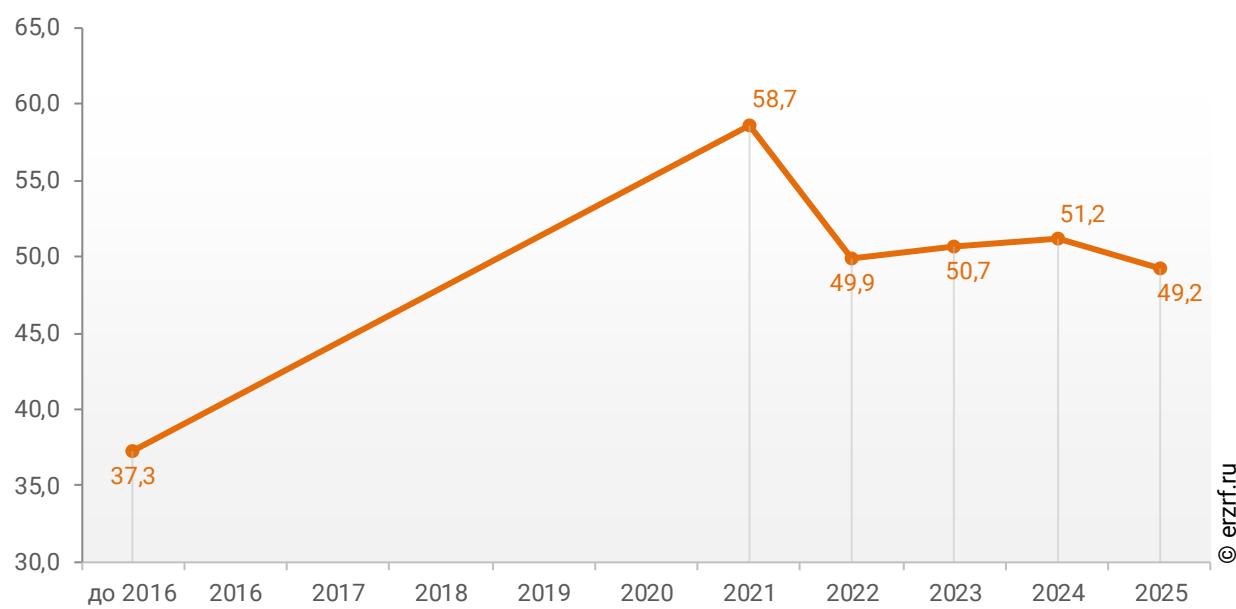
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет  $49,2 \text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,  
 $\text{м}^2$



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 37,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 128,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СИБЮГСТРОЙ	37,3
СЗ Жилстрой	38,1
СЗ СУ-11	41,2
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	42,1
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ РостСтрой-СВ	48,5
СЗ Застройщик Сибири	48,6
ГК Людвиг	50,6
СЗ МК-Групп	50,7
МЖФ г. Абакана	51,2
СЗ Астрай	51,3
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	51,6
Специализированный застройщик Новосёл	53,2
СЗ Альфагрупп	53,4
СЗ Огни Сибири	56,0
СЗ Сфера	57,7
СЗ Альфастройинвест	66,6
СЗ АСХ	70,9
СЗ Новый Горизонт	72,2
СЗ Альфастройальянс	128,5
<b>Общий итог</b>	<b>50,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Скандия» – 32,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Жилстрой». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 128,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Альфастройальянс».

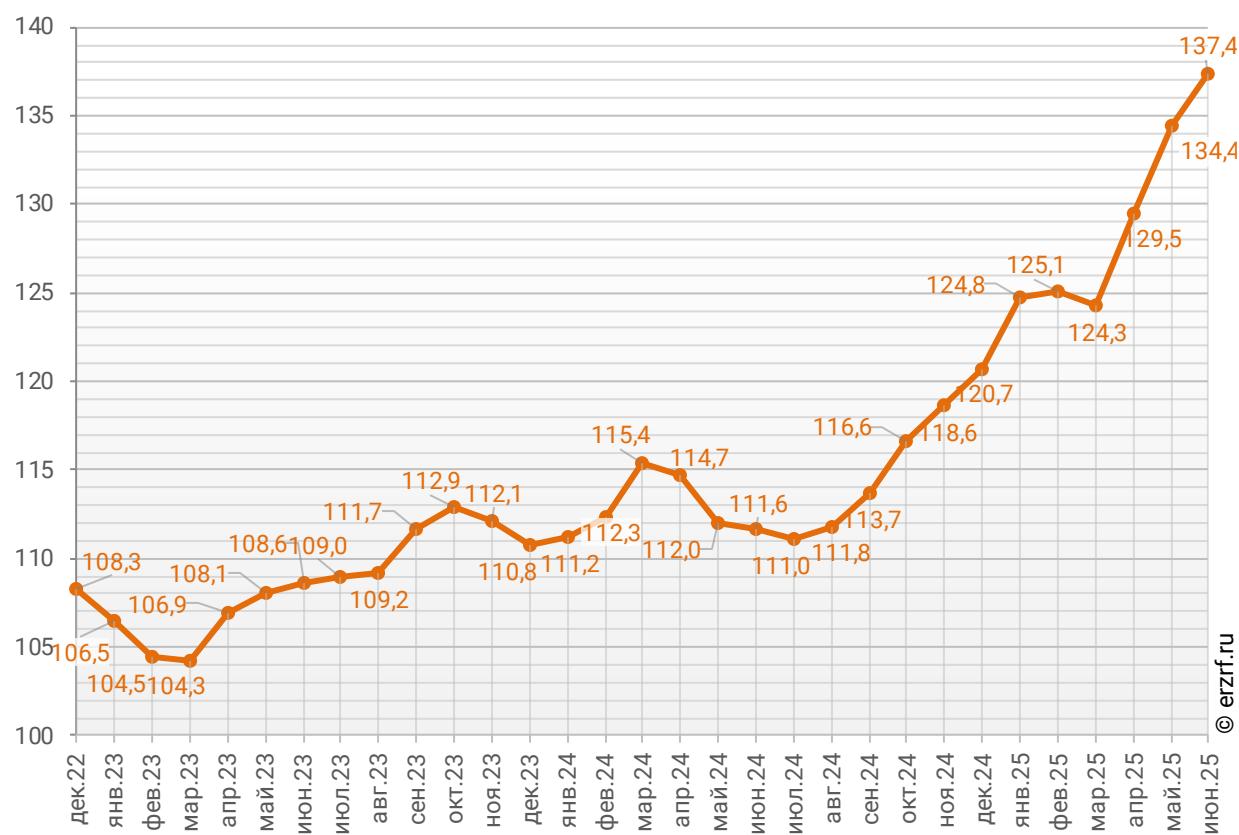
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 137 410 рублей. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена увеличилась на 23,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средней цены новостроек  
в Республике Хакасия, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

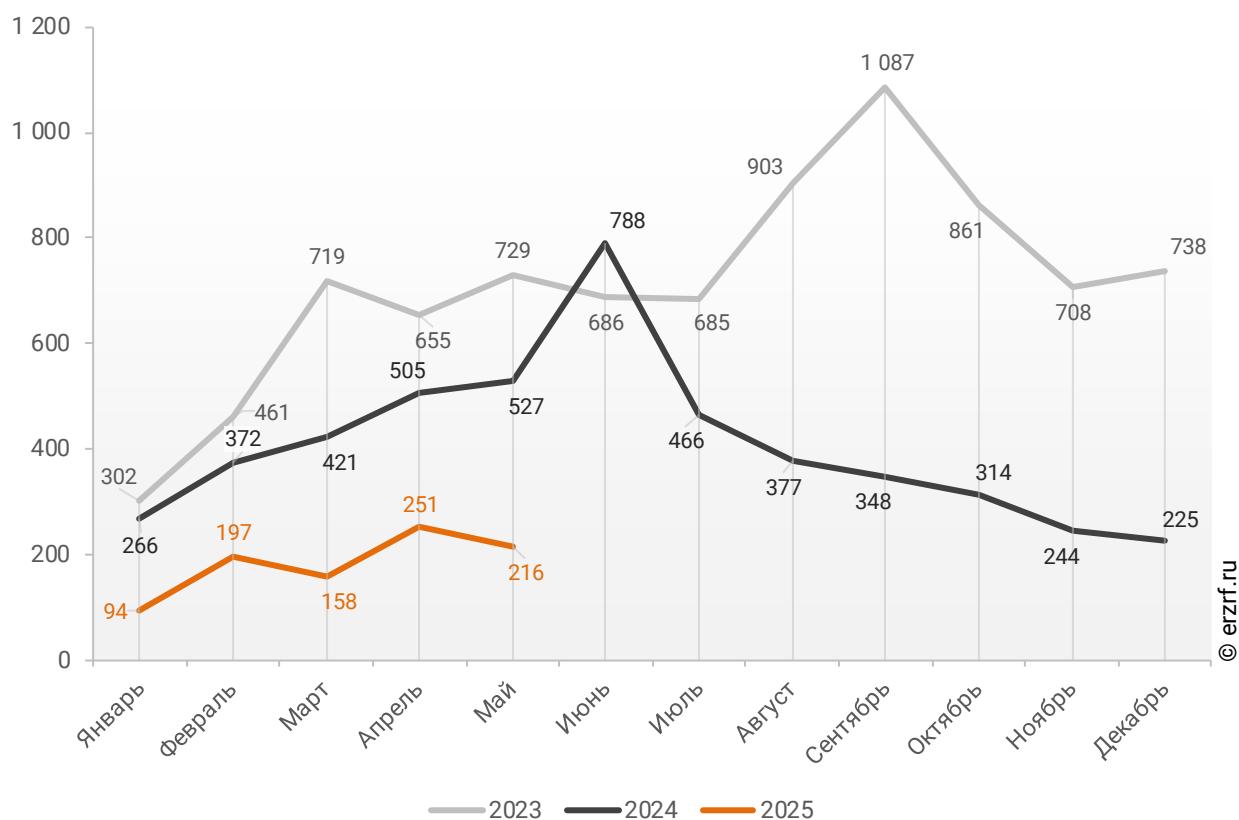
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 916, что на 56,2% меньше уровня 2024 г. (2 091 ИЖК), и на 68,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2 866 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.

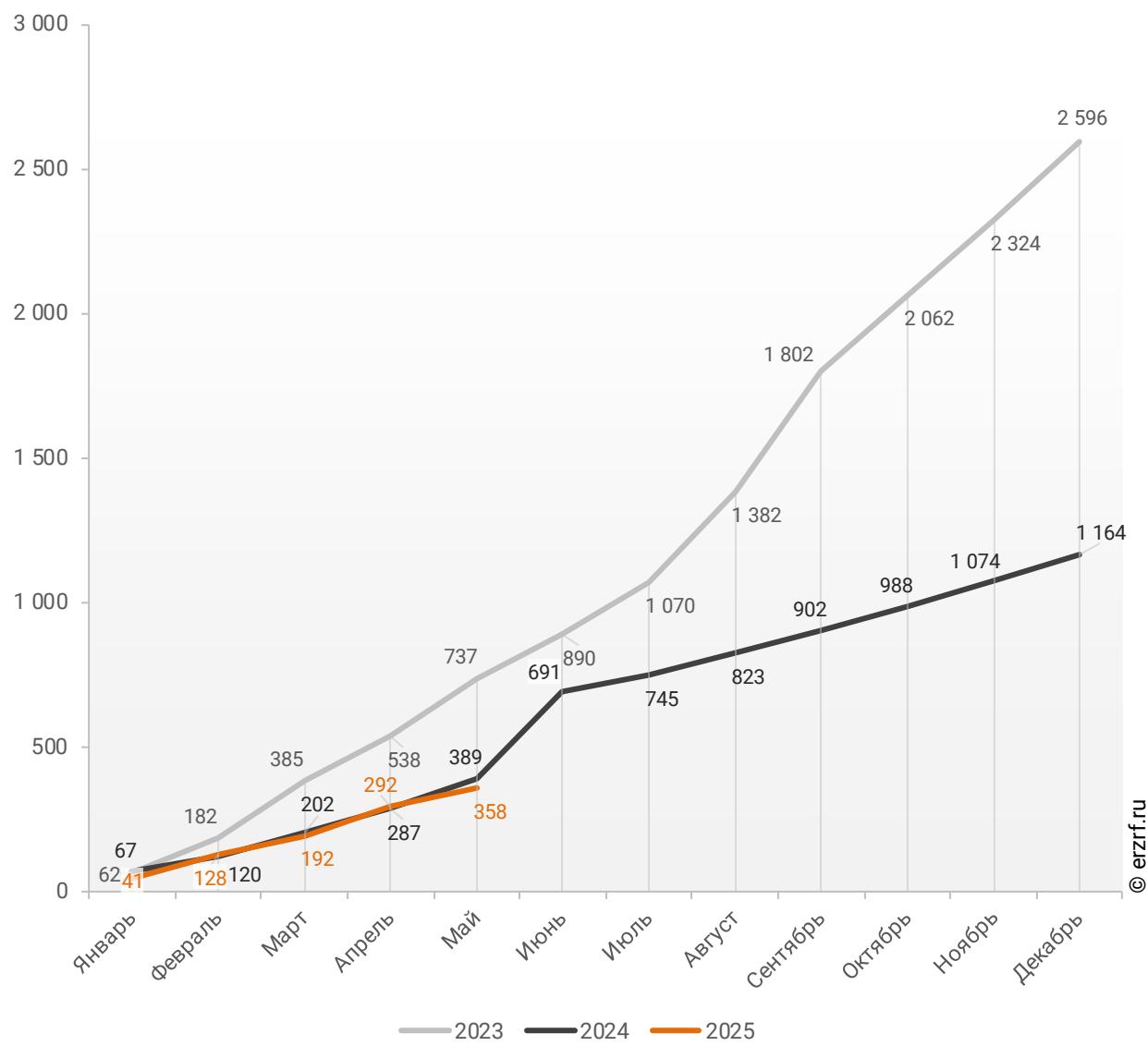


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 358, что на 8,0% меньше, чем в 2024 г. (389 ИЖК), и на 51,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (737 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.

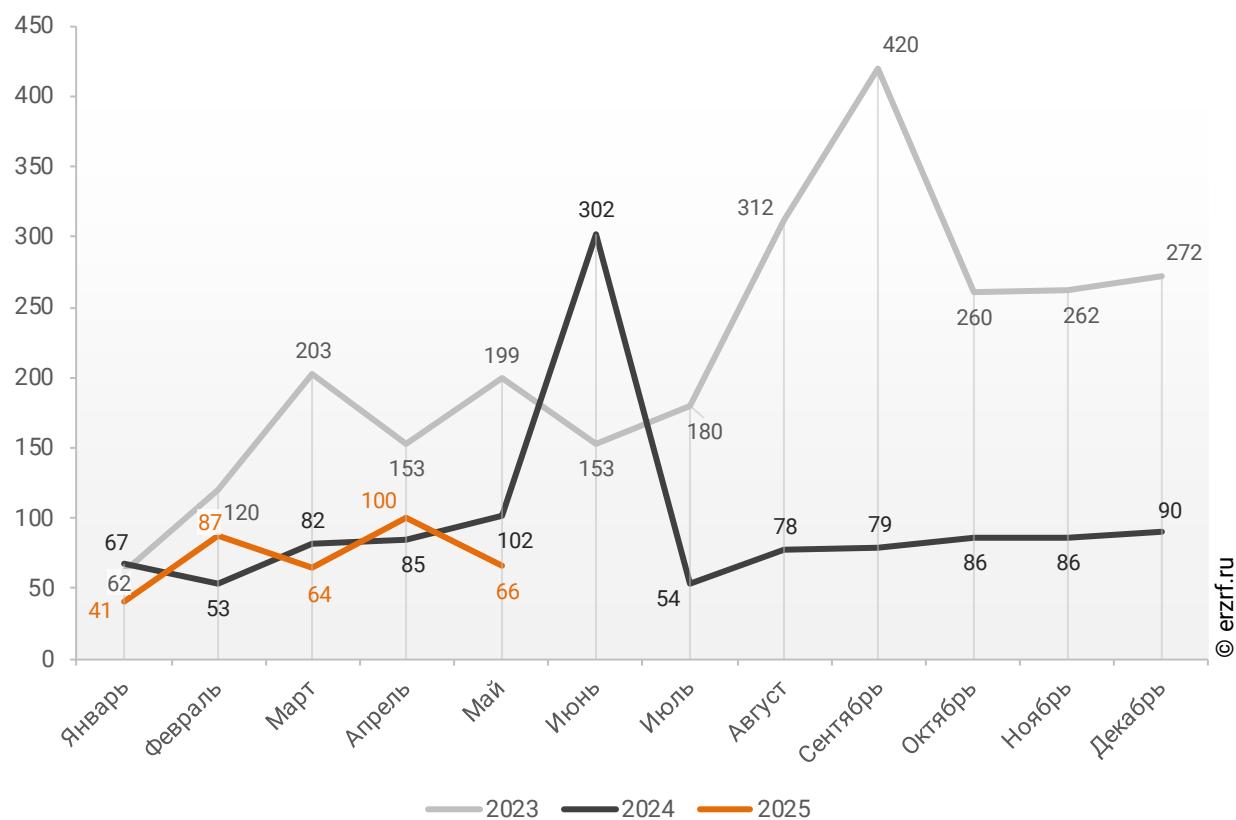


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2025 года уменьшилось на 35,3% по сравнению с маем 2024 года (66 против 102 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.



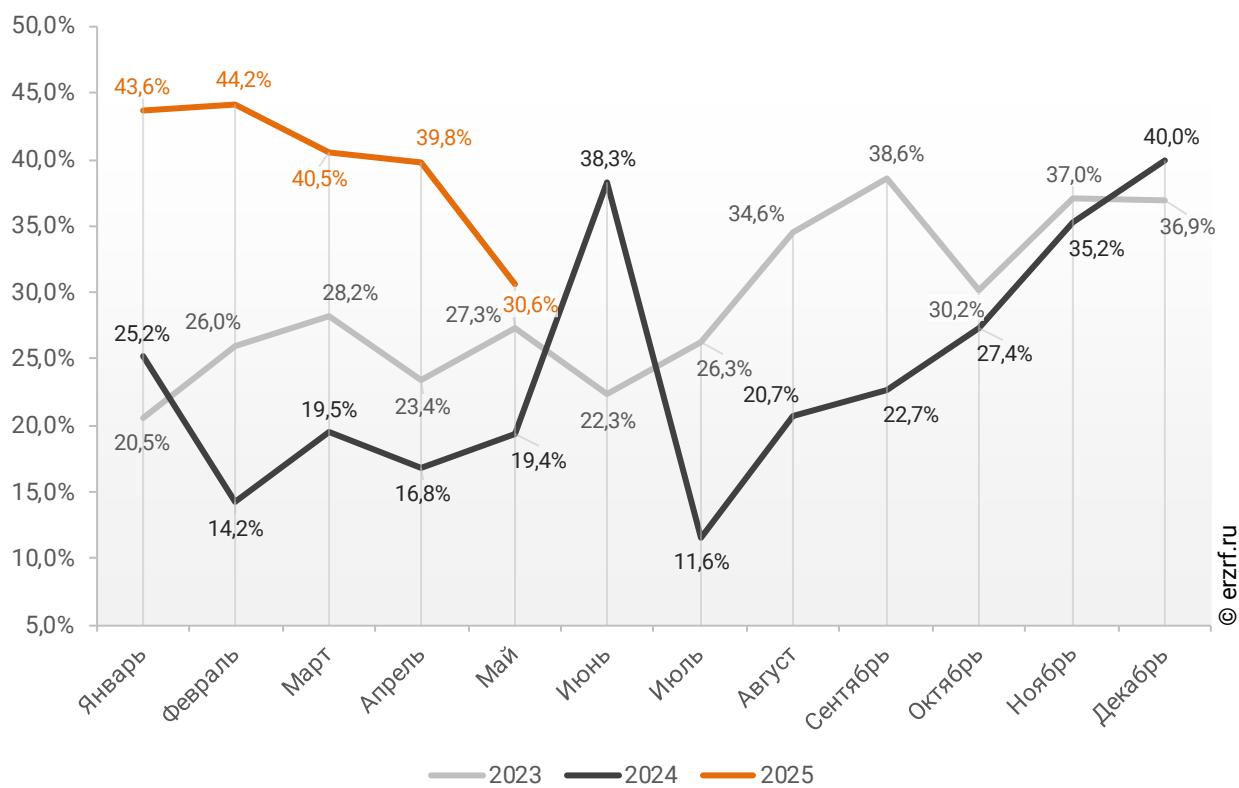
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 39,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 20,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (18,6%), и на 13,4 п.п. больше уровня 2023 г. (25,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 3,33 млрд ₽, что на 42,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,84 млрд ₽), и на 61,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (8,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

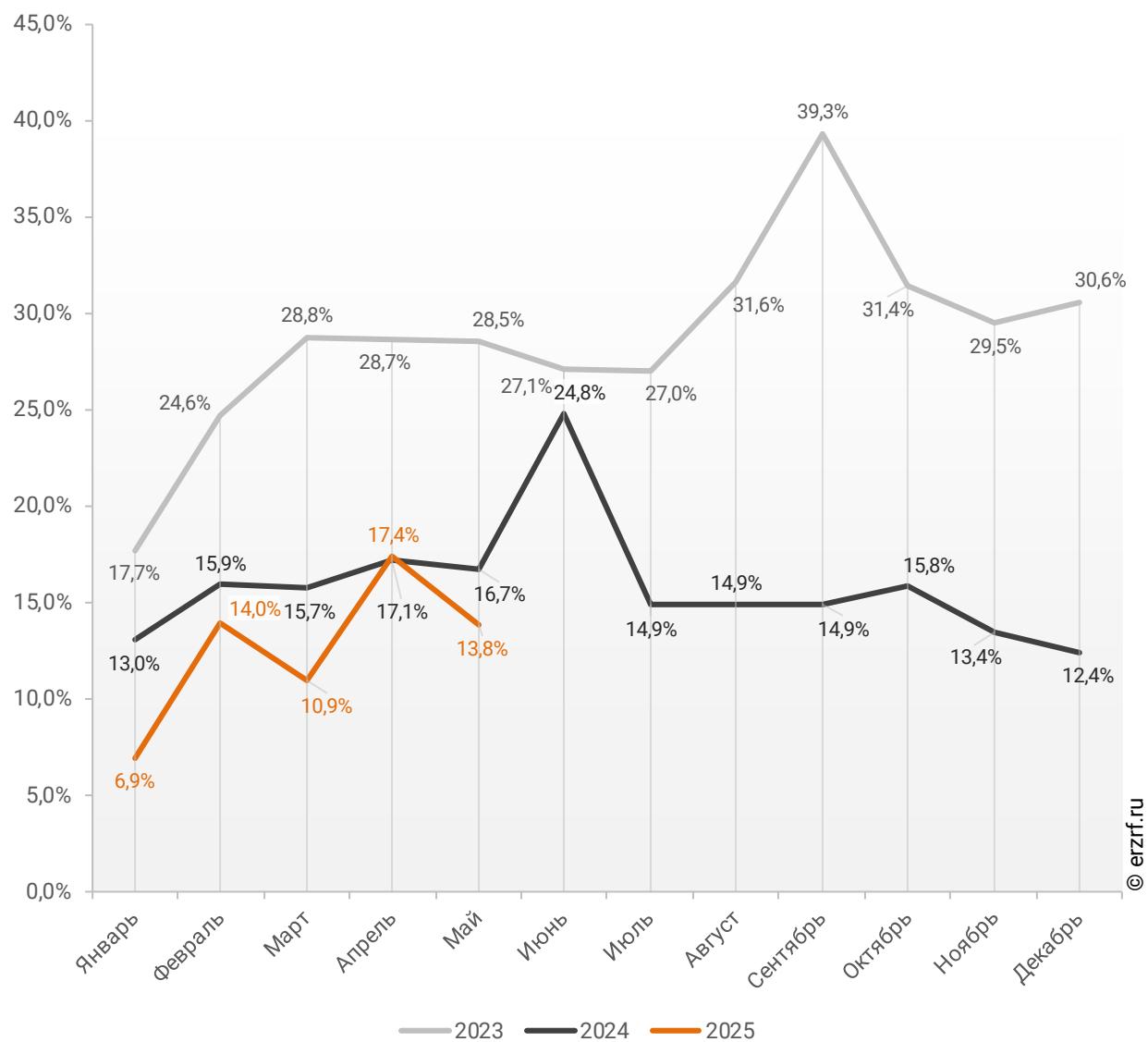


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Республики Хакасия (26,01 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,8%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,9%), и на 13,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,4%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

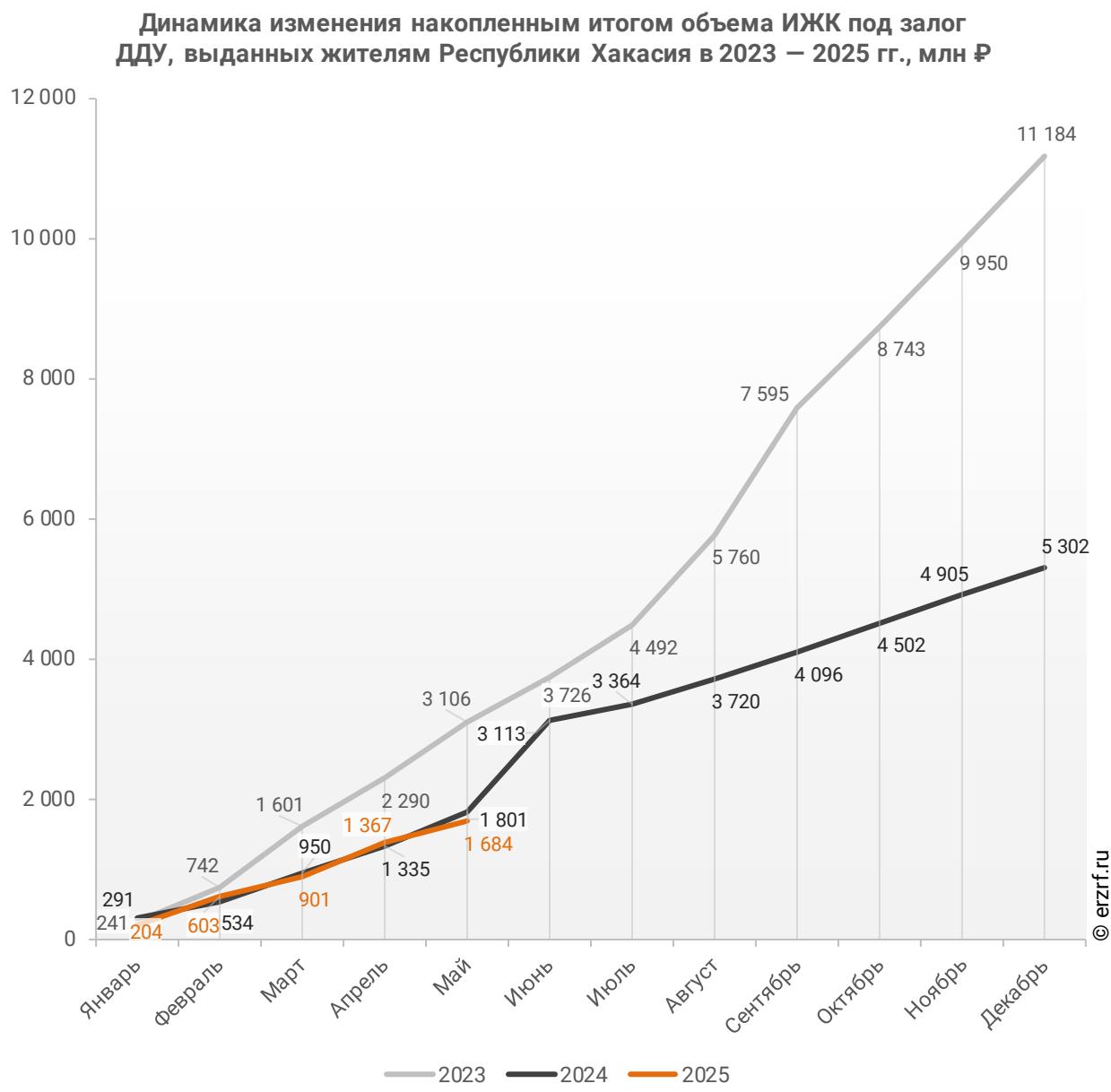
**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1,68 млрд ₽ (50,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 6,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,80 млрд ₽), и на 45,8% меньше, чем в 2023 г. (3,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

### График 15

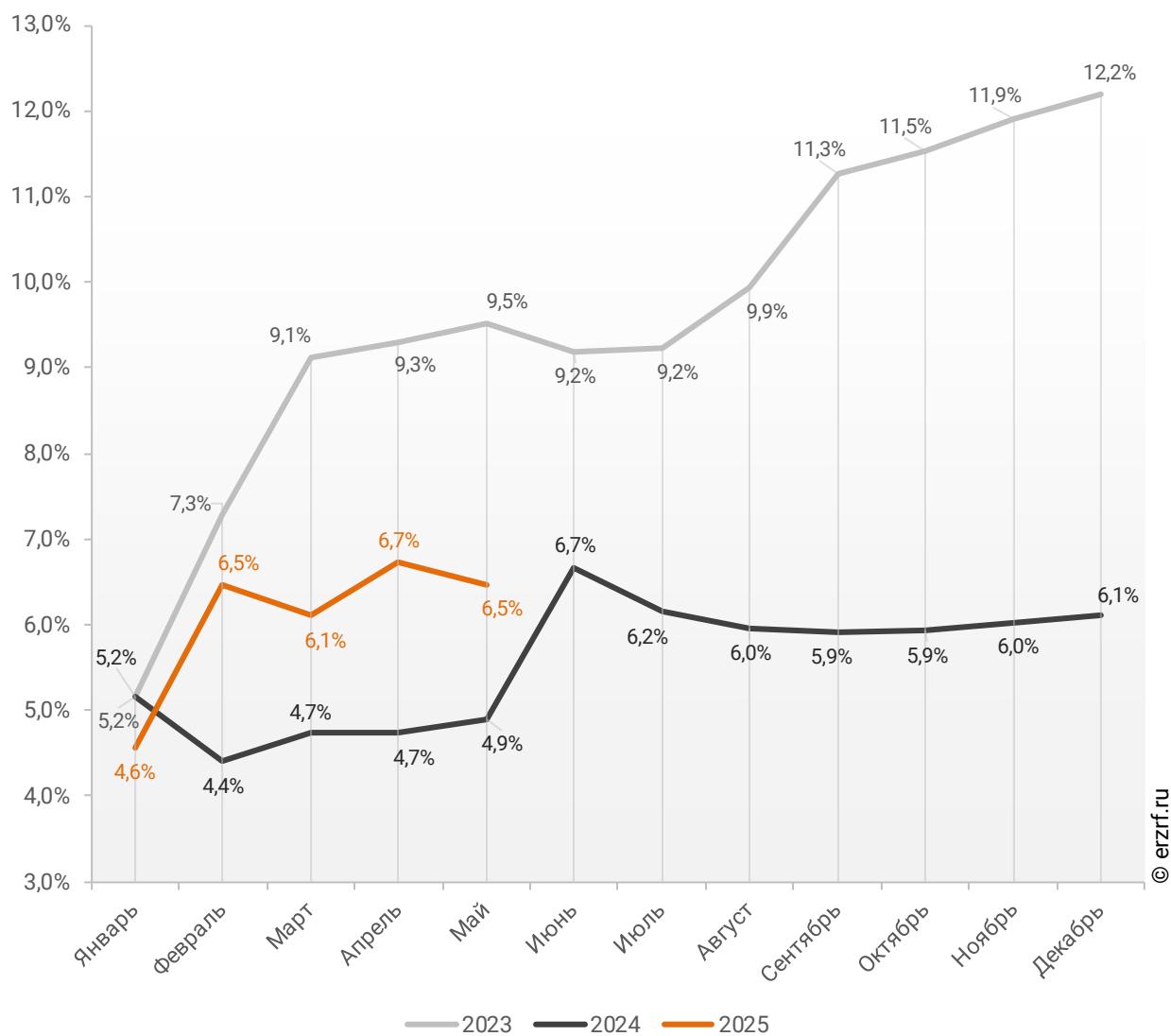


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Республики Хакасия (26,01 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2024 г. (4,9%), и на 3,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,5%).

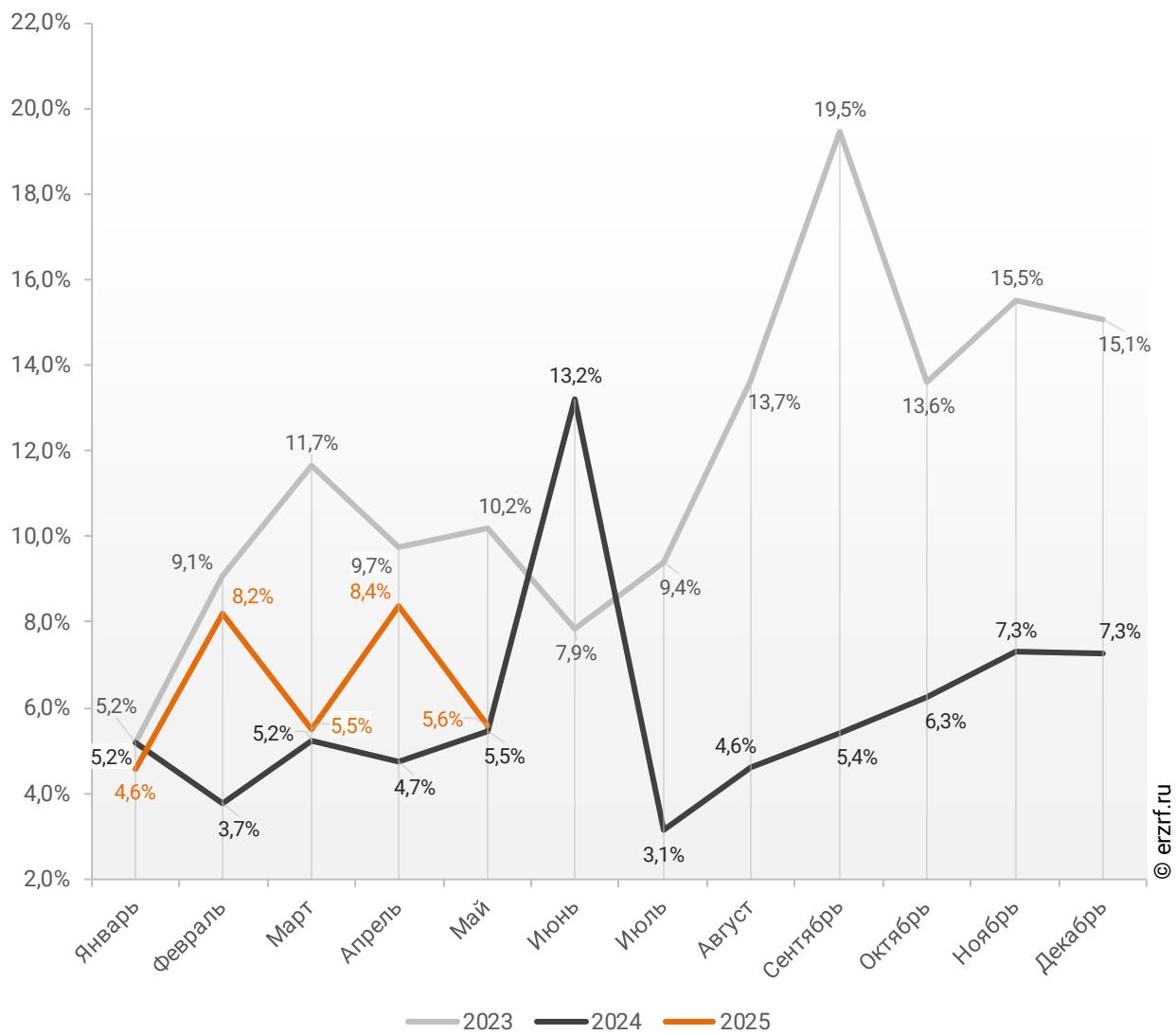
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

### График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**



## График 17

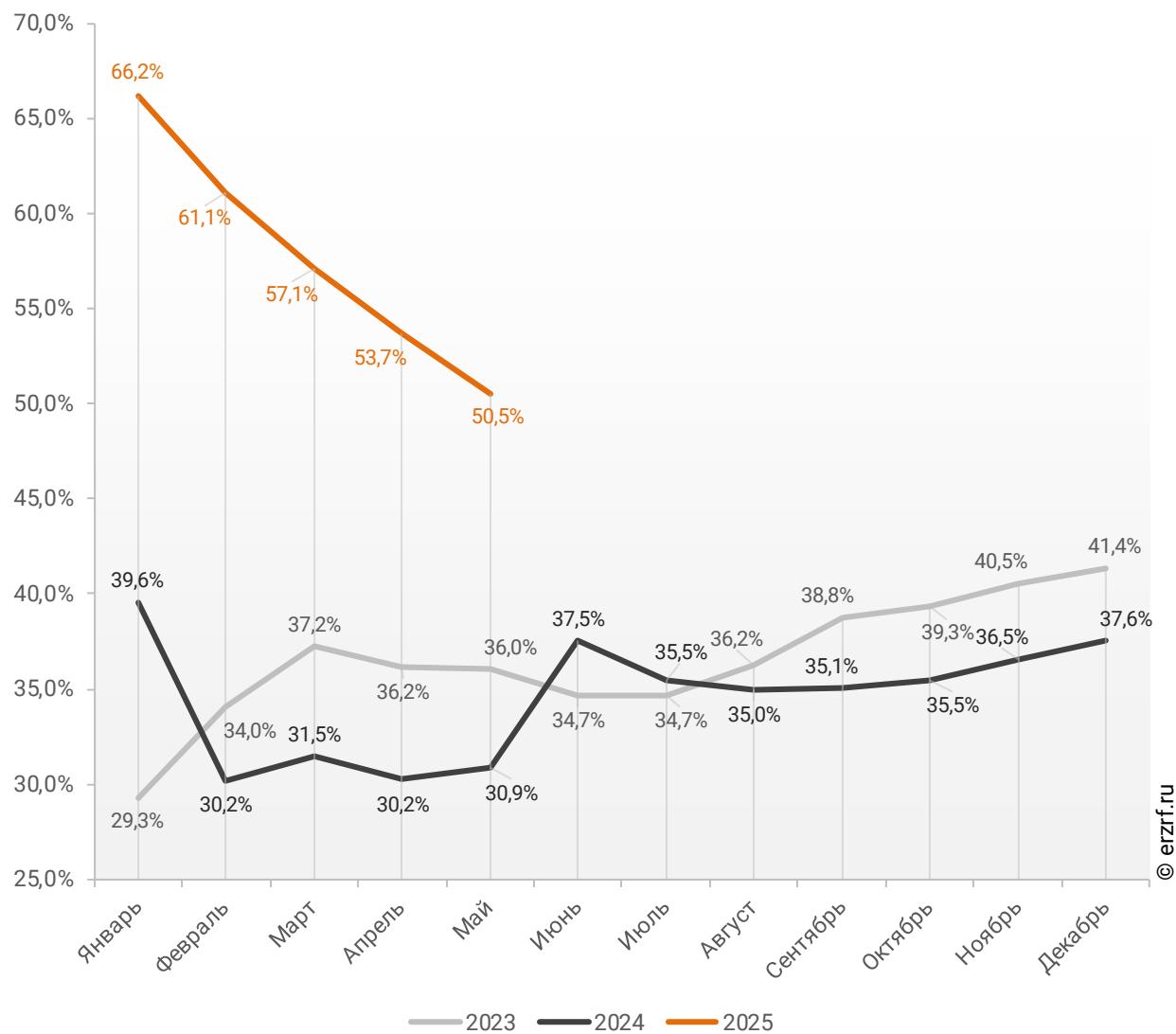
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 50,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 19,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (30,9%), и на 14,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

### График 18

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

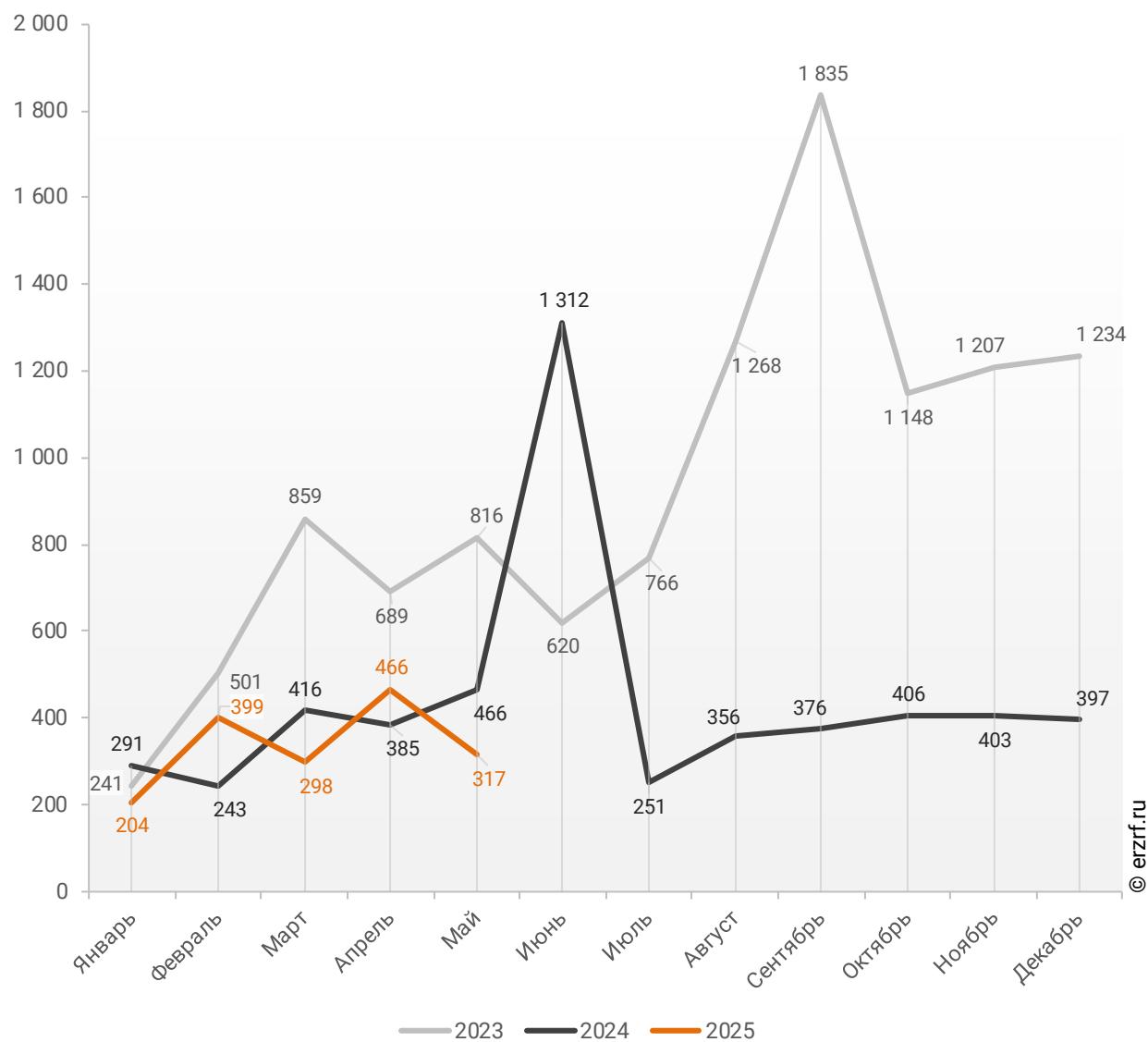


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2025 года, уменьшился на 32,0% по сравнению с маем 2024 года (317 млн ₽ против 466 млн ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

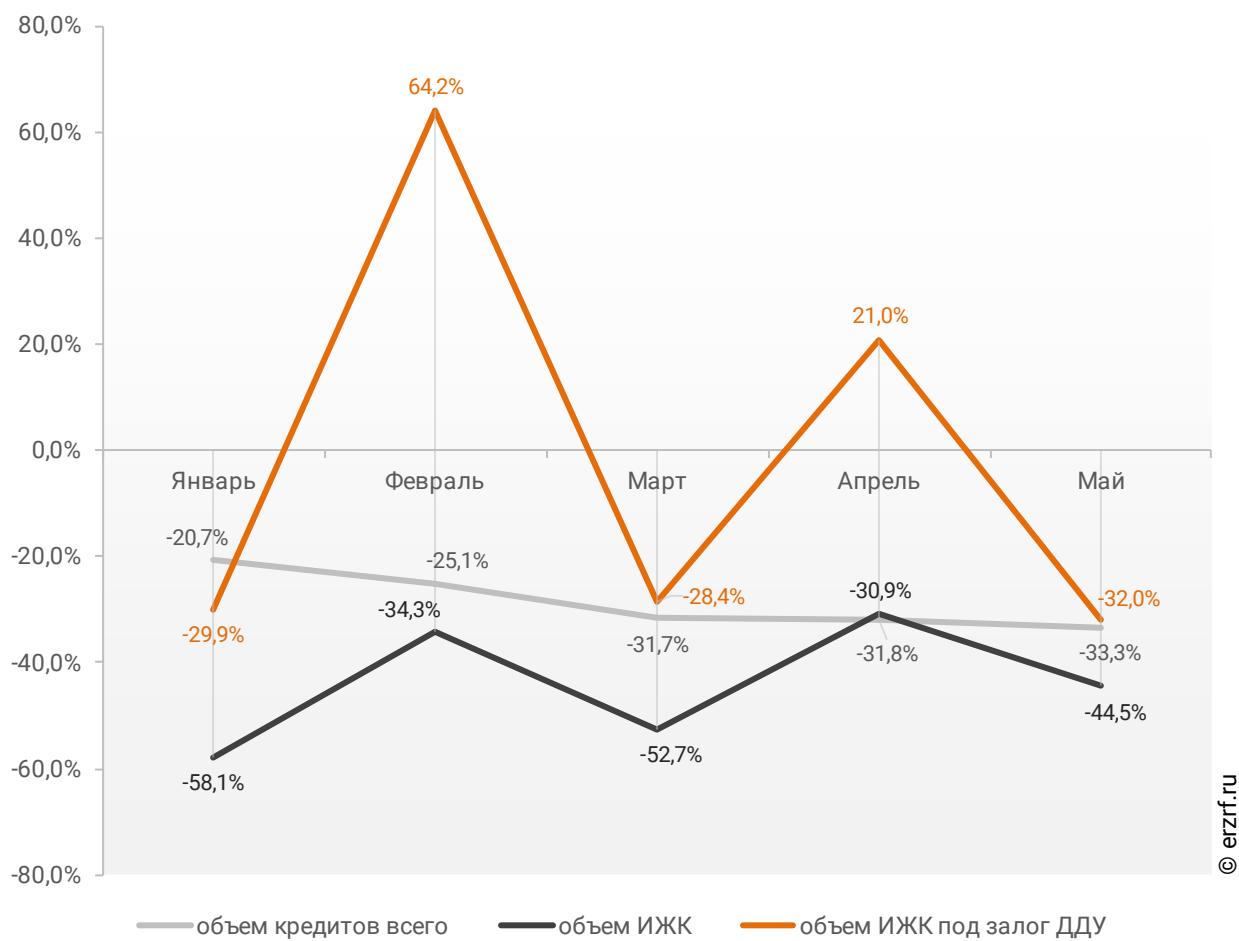
**Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,0% в мае 2025 года по сравнению с маям 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 33,3% (5,69 млрд ₽ против 8,53 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,5% (788 млн ₽ против 1,42 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

## График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – май составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,5%.

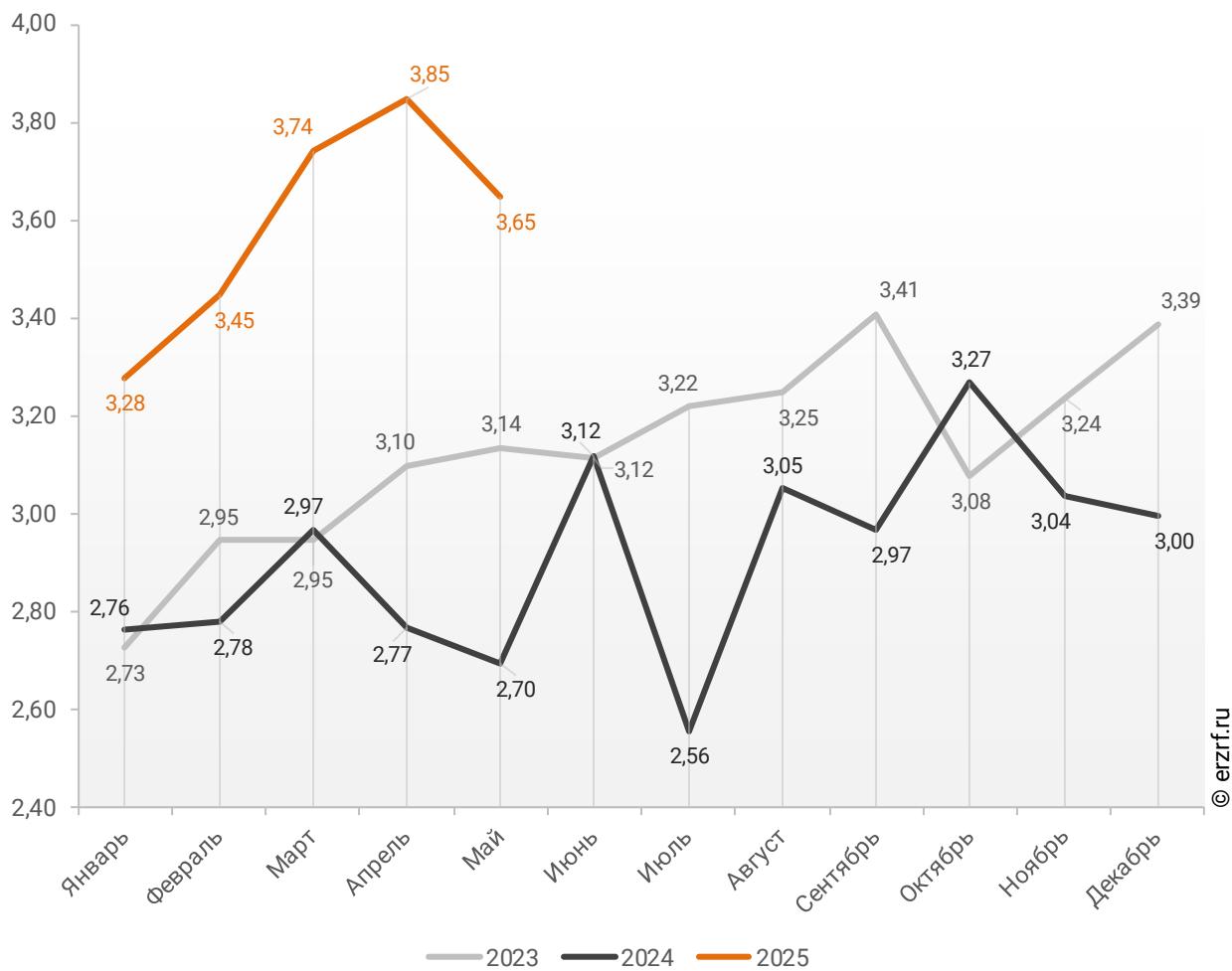
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 3,65 млн ₽, что на 35,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,70 млн ₽), и на 16,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,14 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

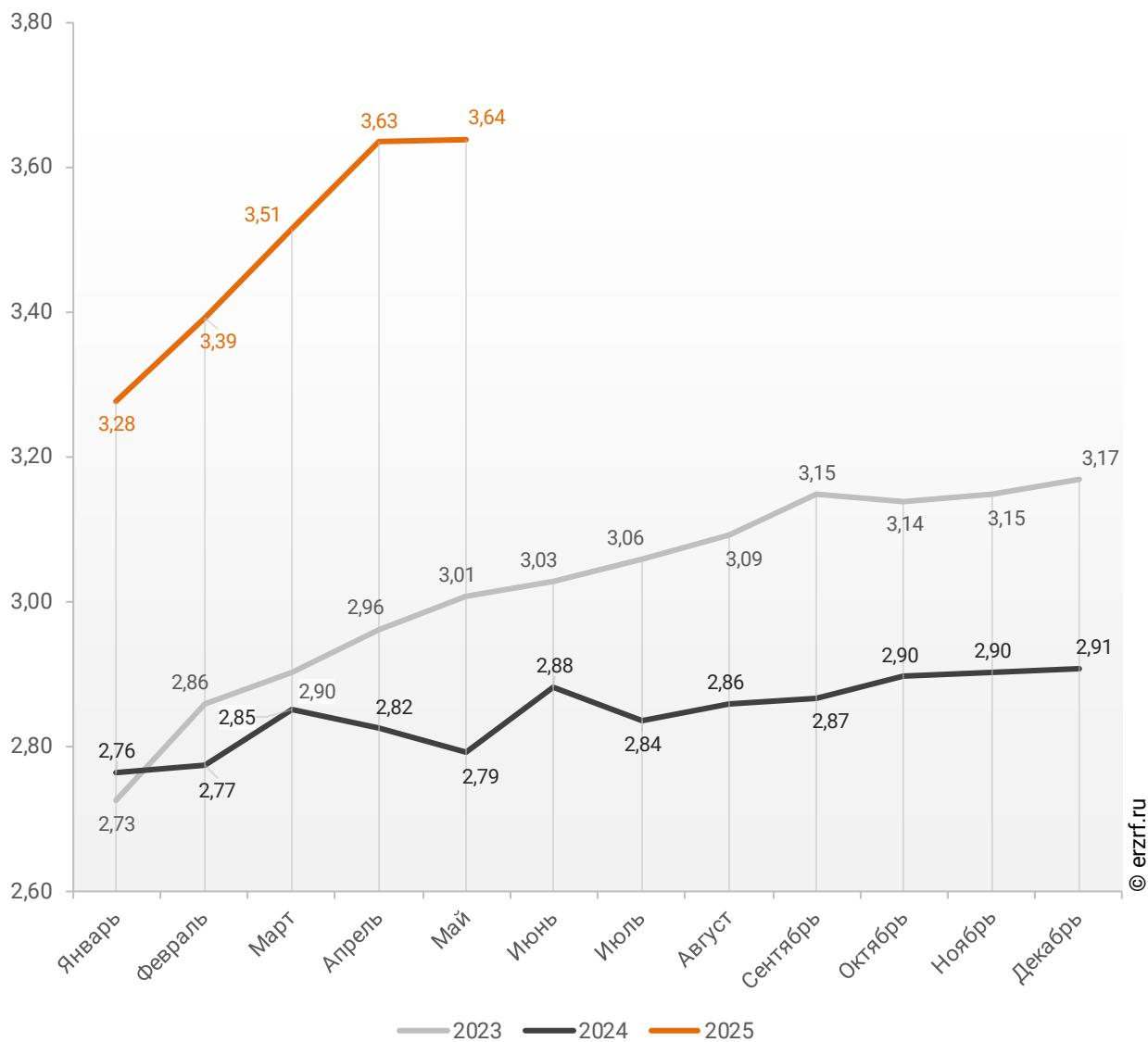


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,64 млн ₽, что на 30,3% больше, чем в 2024 г. (2,79 млн ₽), и на 21,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

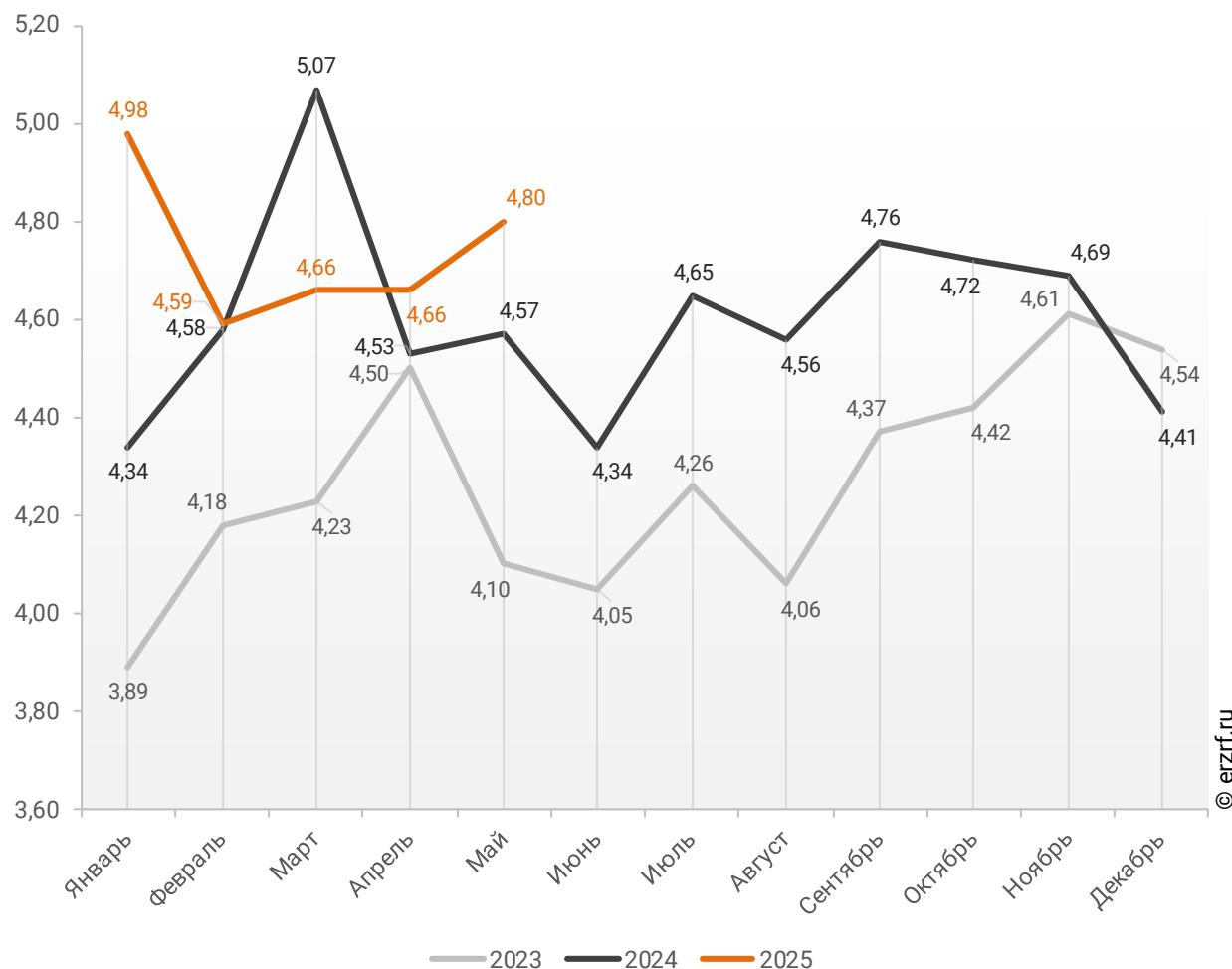


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2025 года увеличился на 5,0% по сравнению с маев 2024 года (4,80 млн ₽ против 4,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

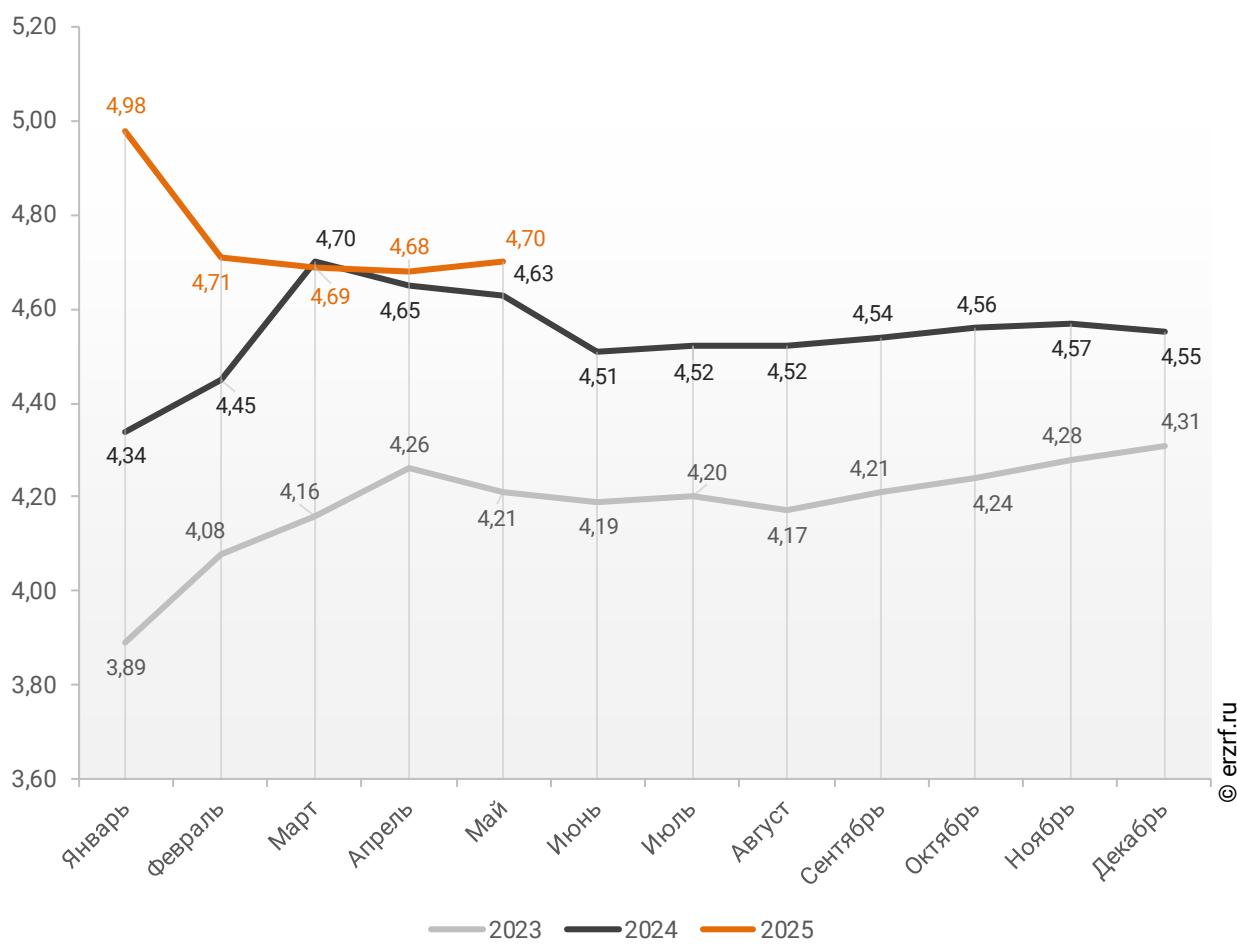


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,70 млн ₽ (на 29,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 1,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,63 млн ₽), и на 11,6% больше уровня 2023 г. (4,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

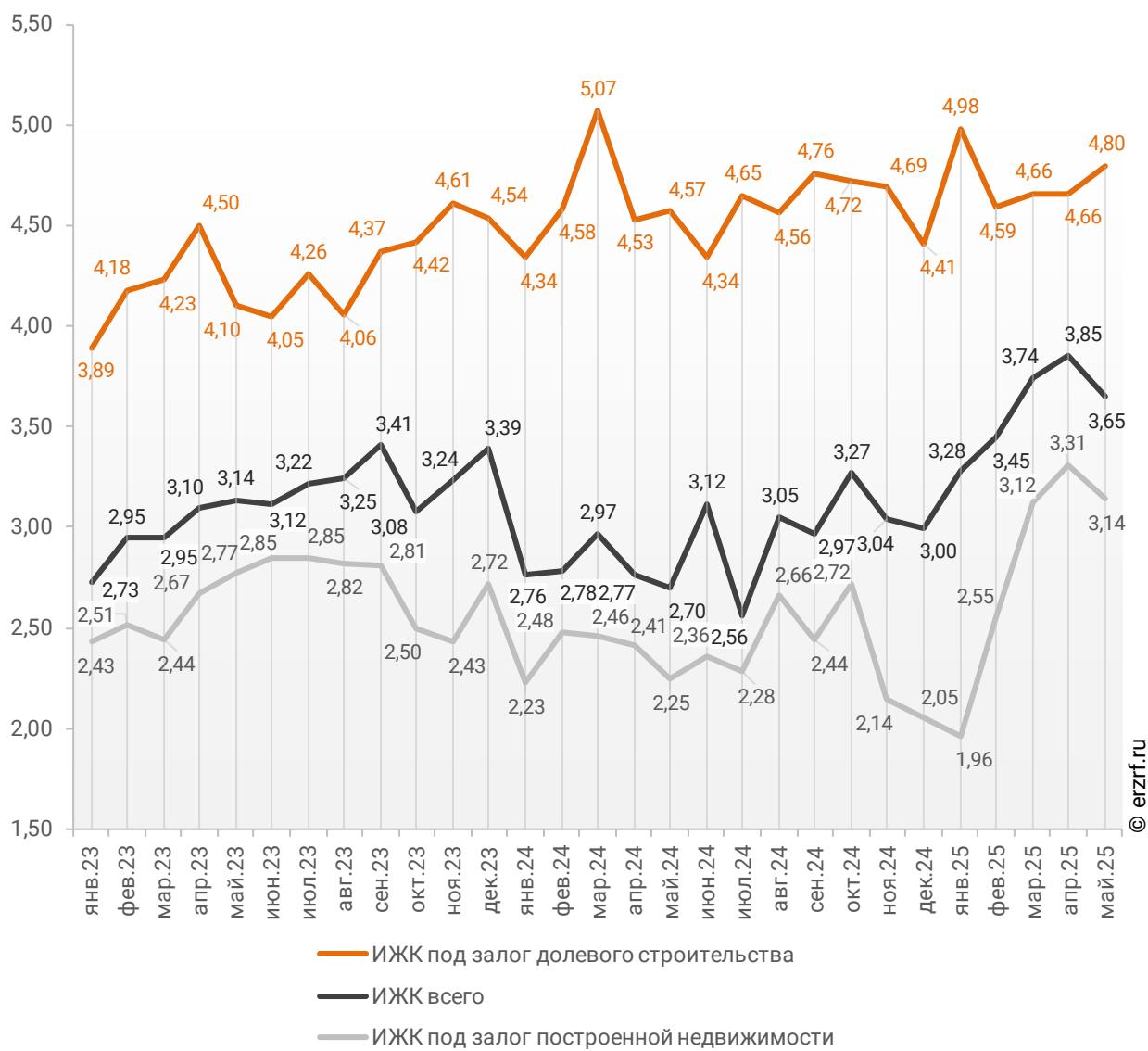


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 39,6% – с 2,25 млн ₽ до 3,14 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 50,2 п. п. – с 103,1% до 52,9%.

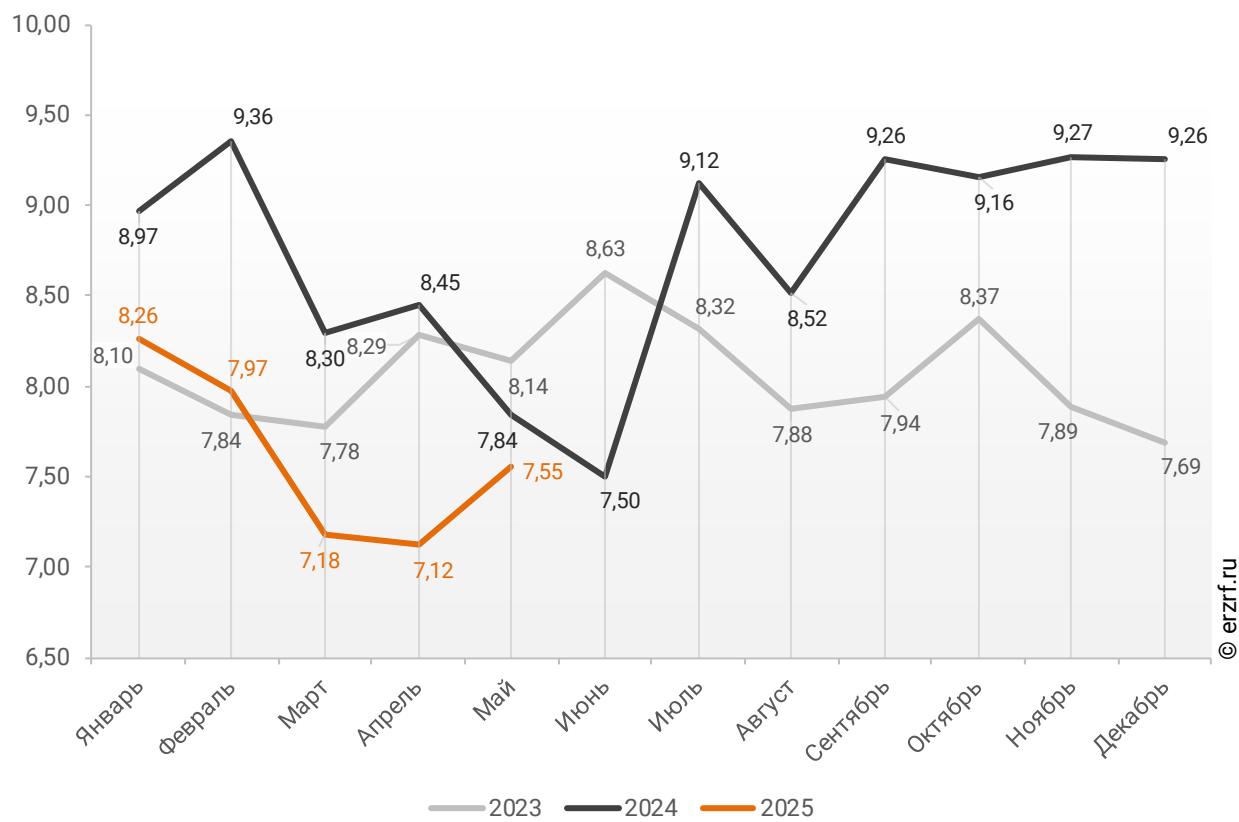
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с маевом 2024 года ставка снизилась на 0,29 п. п. (с 7,84% до 7,55%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

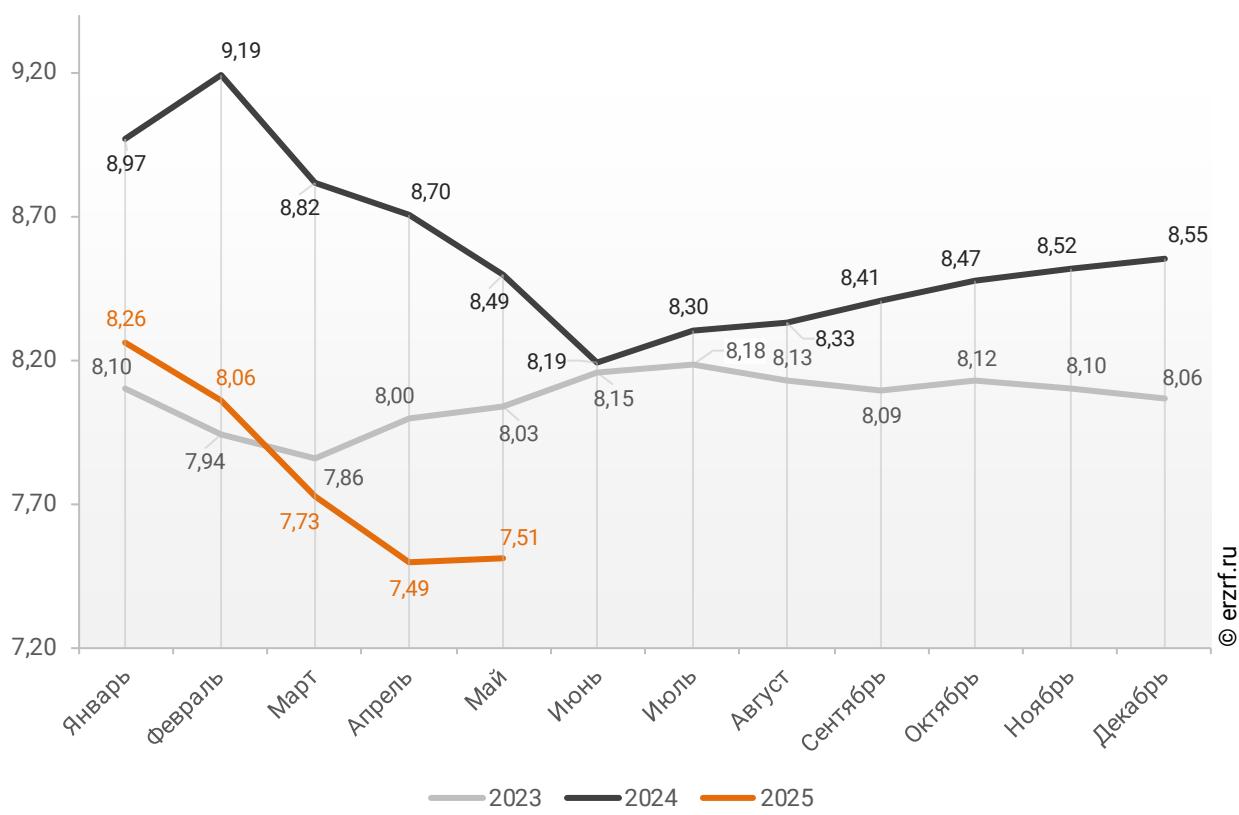


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,51%, что на 0,98 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,49%), и на 0,52 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

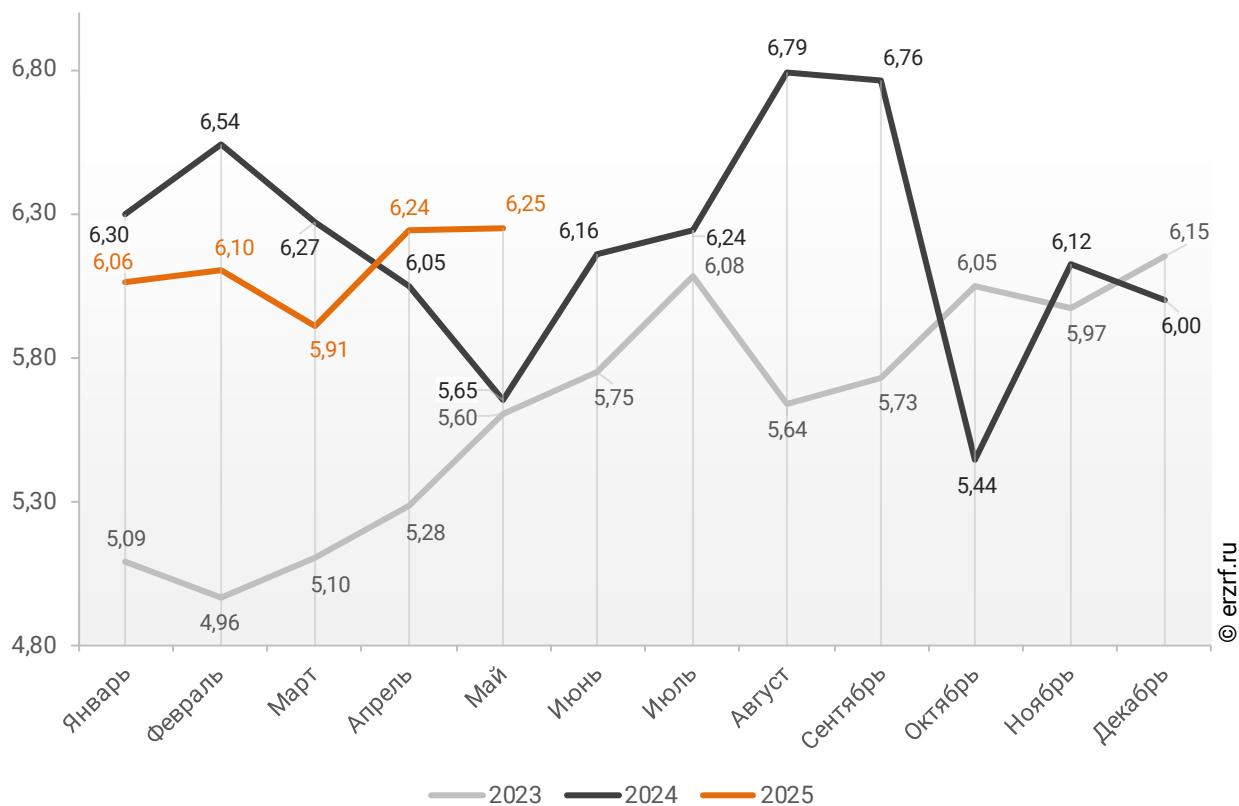


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в мае 2025 года, составила 6,25%, что на 0,60 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (5,65%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

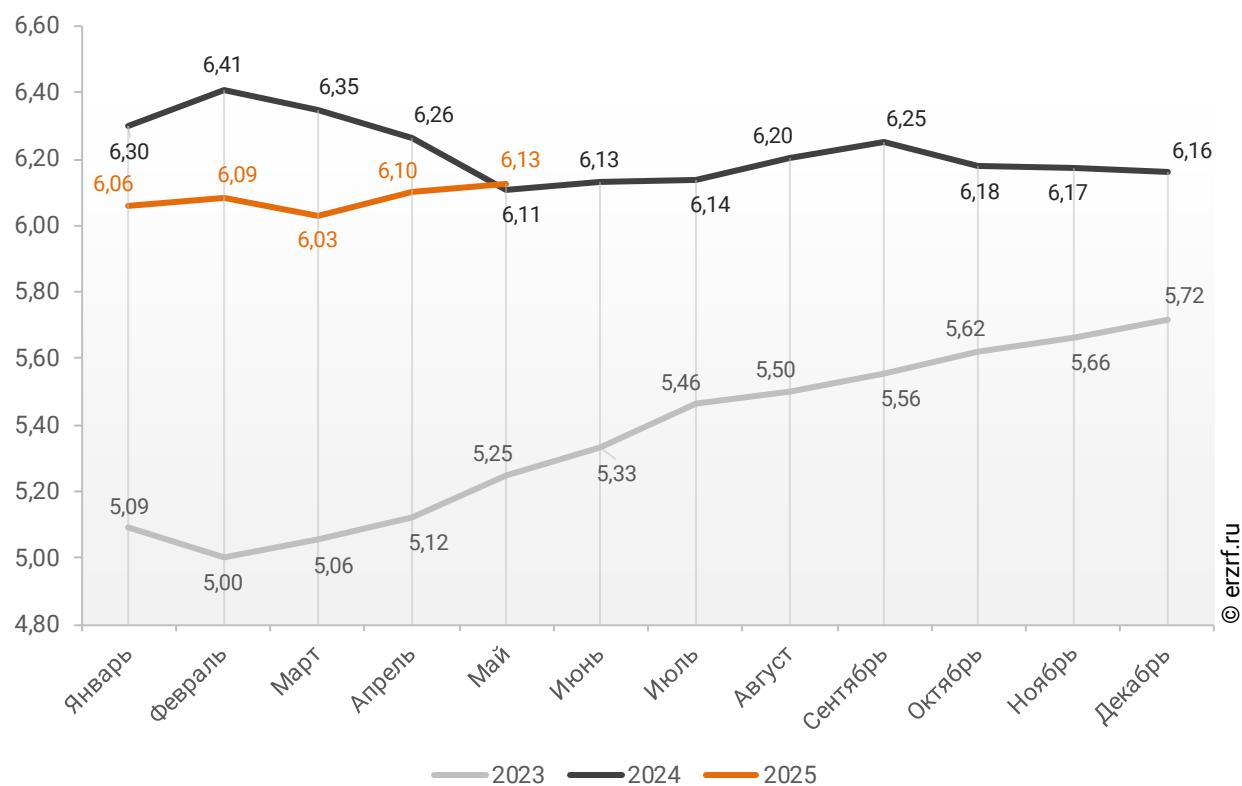


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,11%), и на 0,88 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

### График 29

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

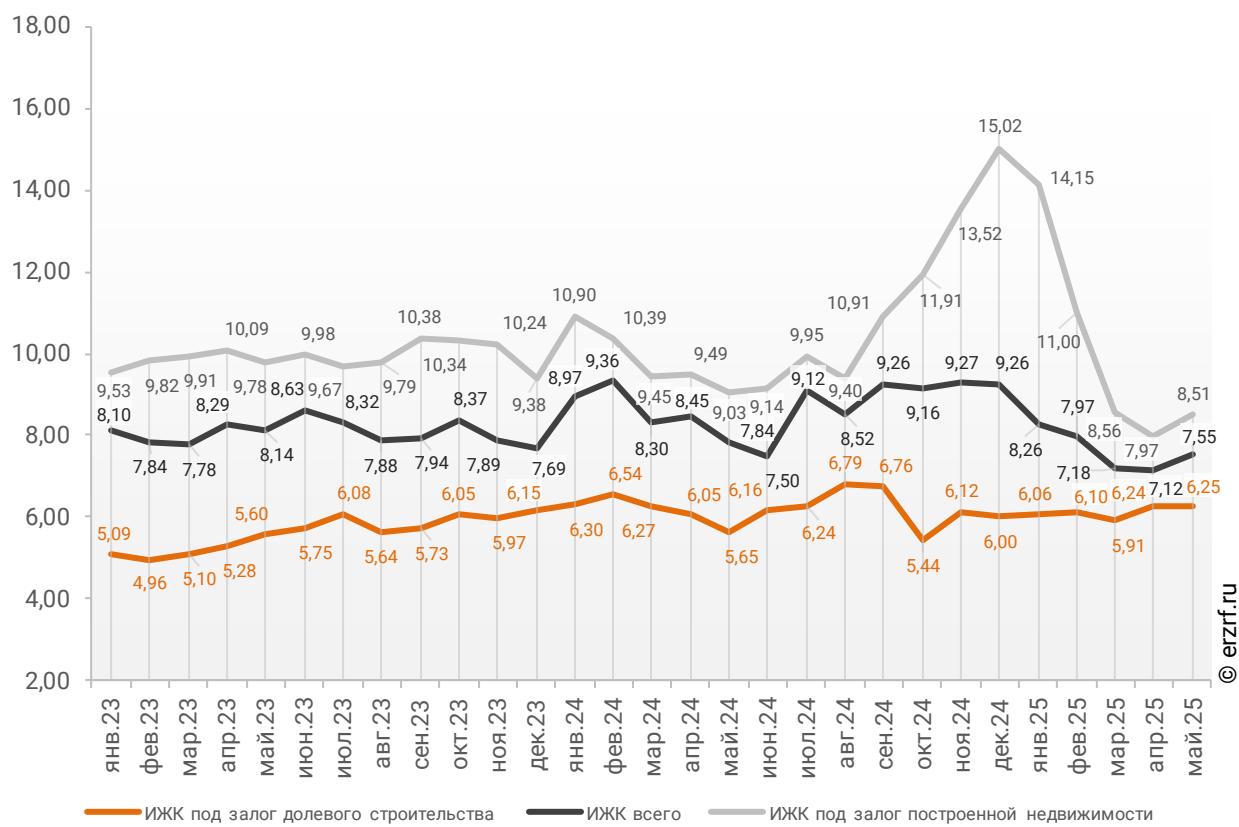


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в мае 2025 года составила 8,51%, что на 0,52 п. п. меньше значения за май 2024 года (9,03%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

### График 30

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Республике Хакасия, %**

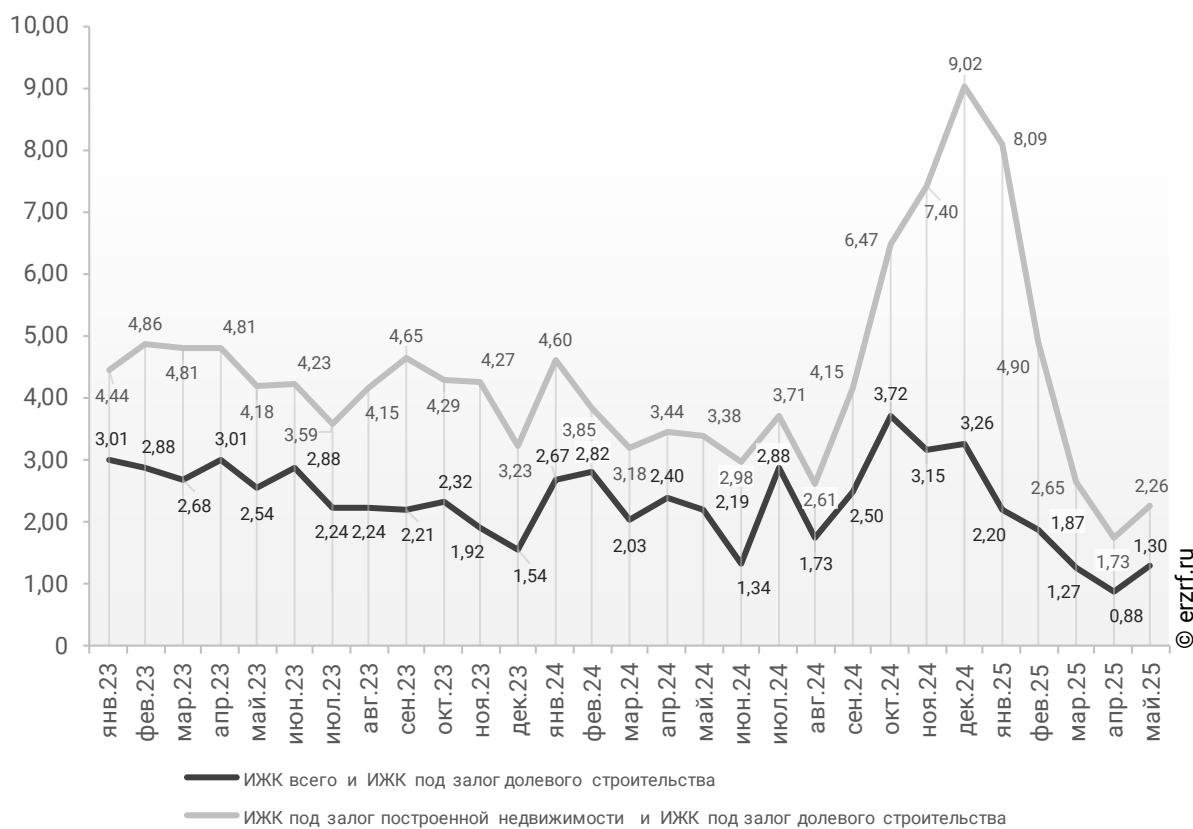


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась с 2,19 п. п. до 1,3 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась с 3,38 п. п. до 2,26 п. п. (График 31).

### График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.

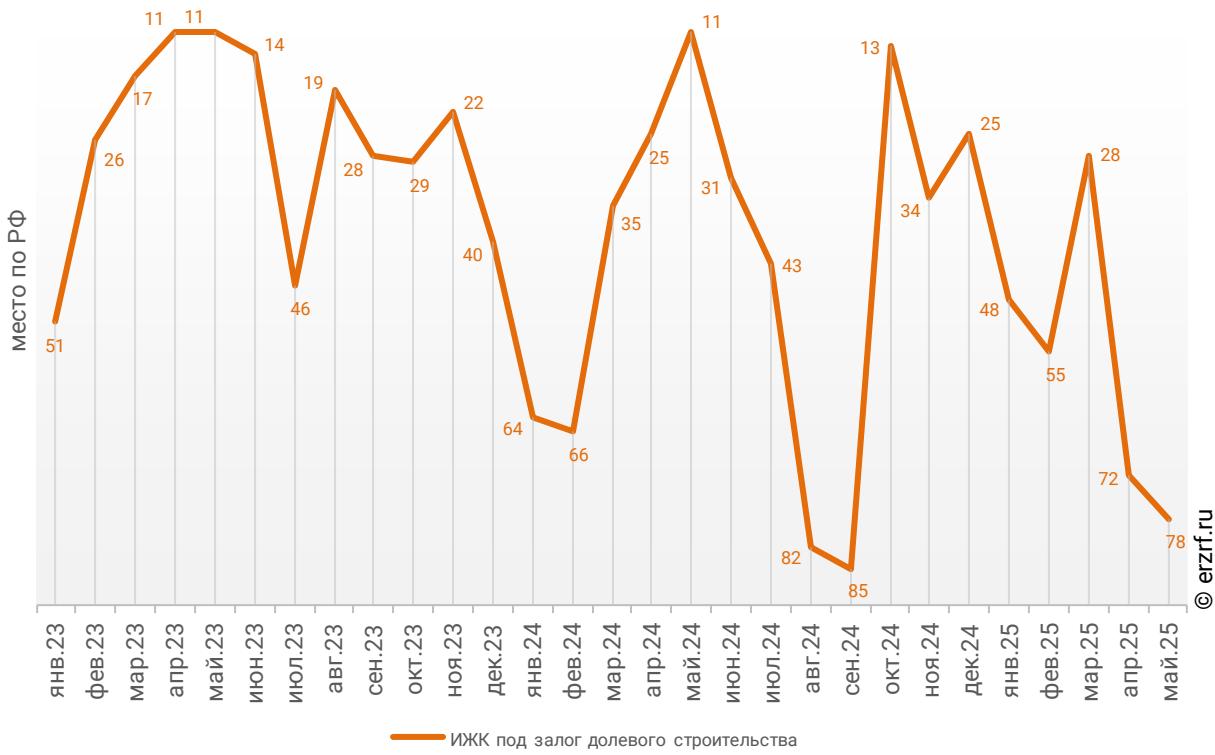


Республика Хакасия занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 78-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

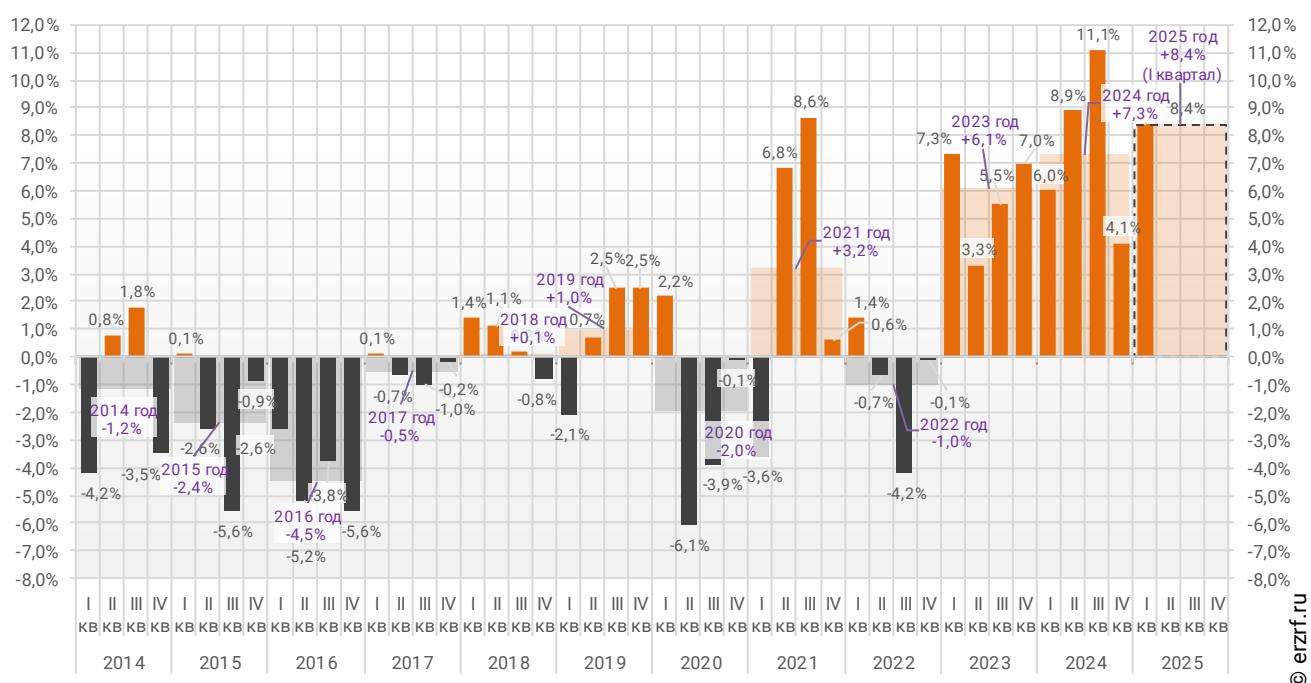
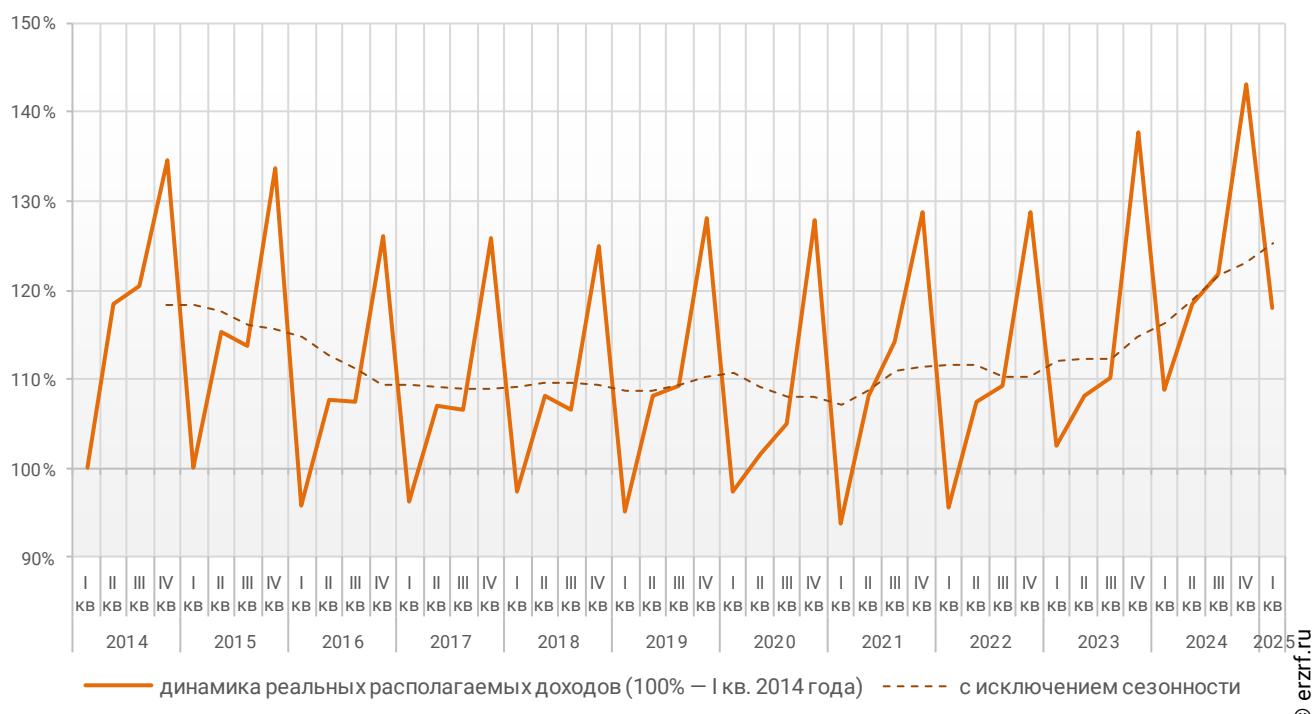


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 34).

### График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

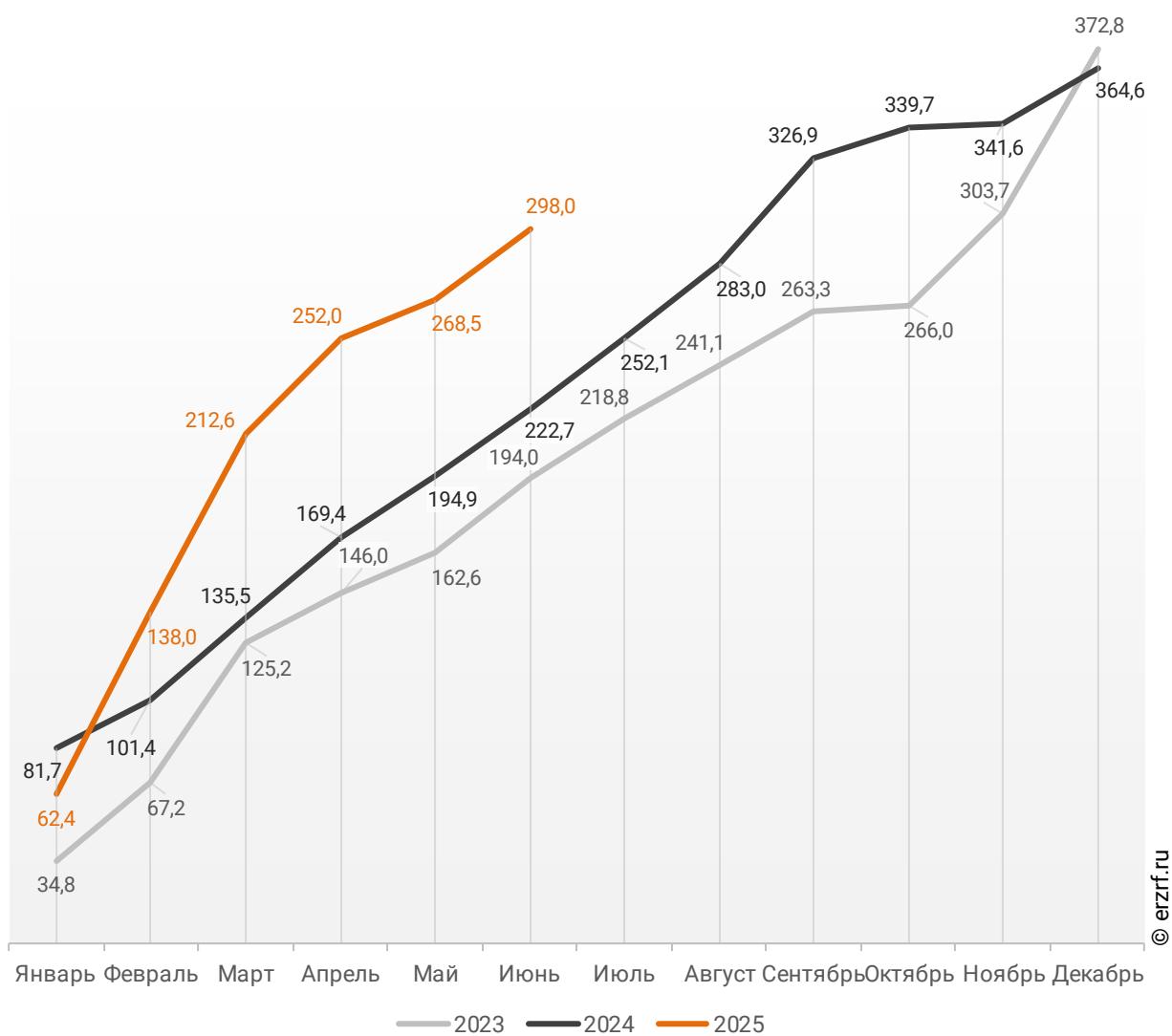


## 13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 33,8% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 53,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

**График 35**

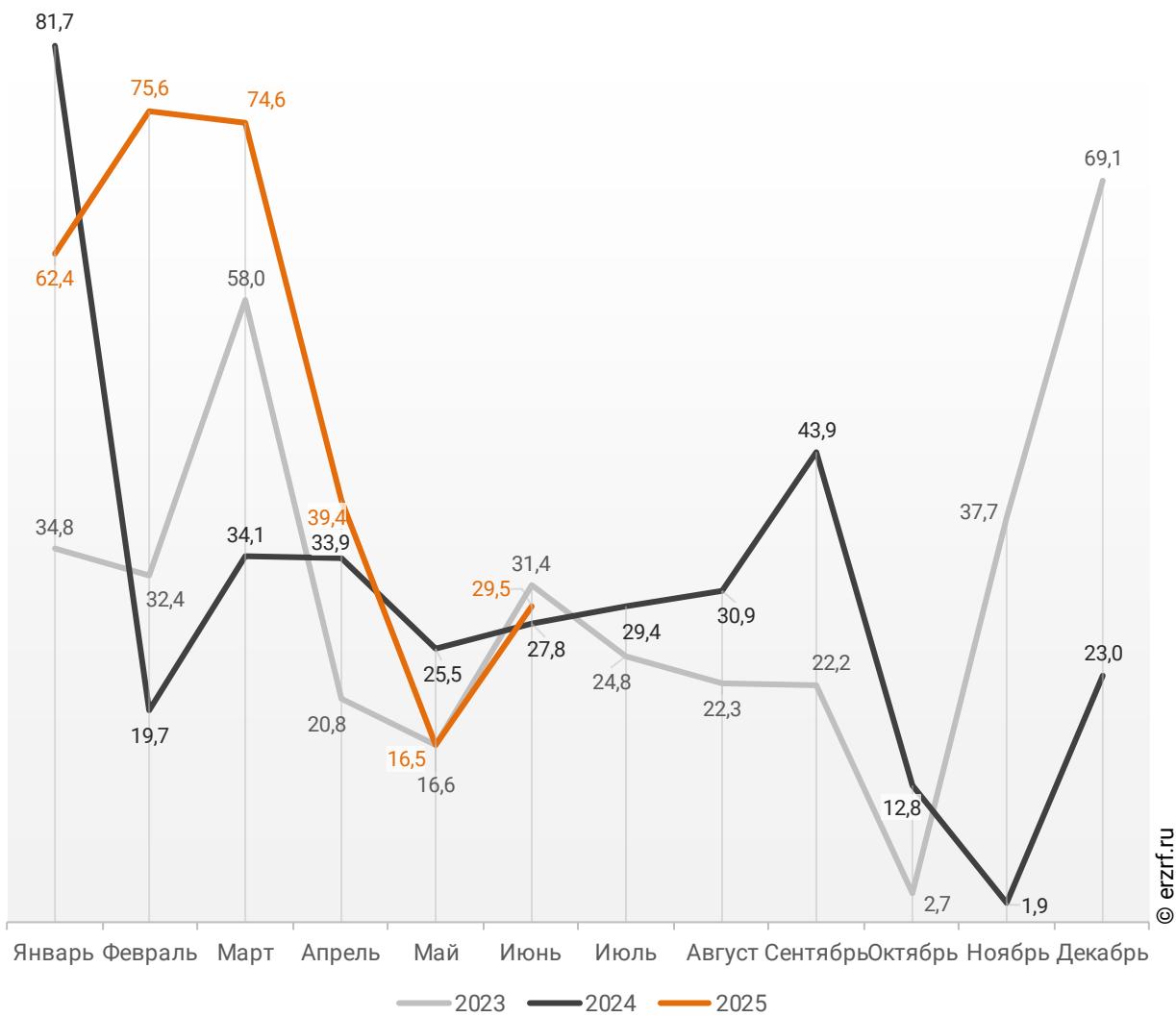
**Ввод жилья в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2025 года в Республике Хакасия введено 29,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 6,1%, или на 1,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

### График 36

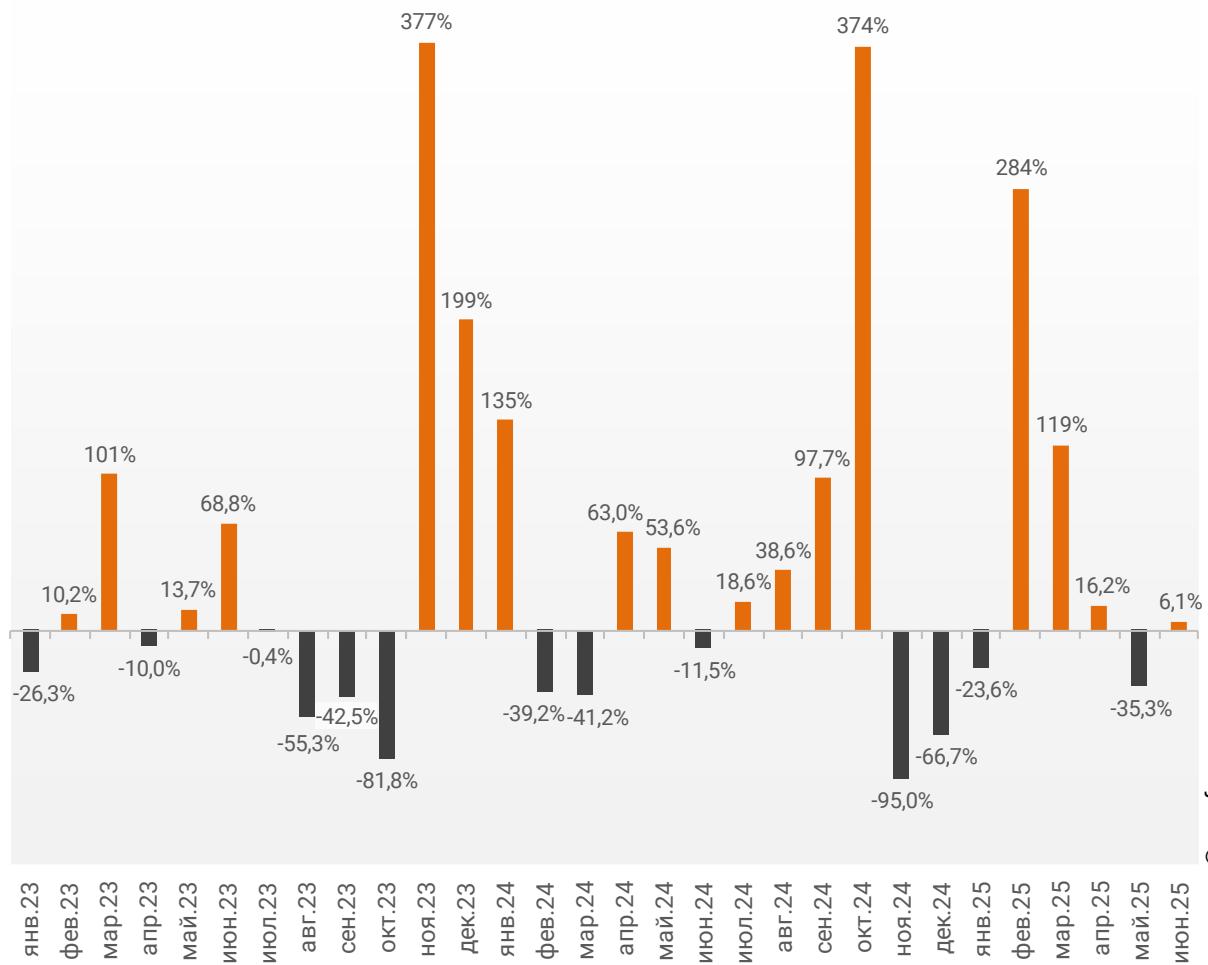
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

### График 37

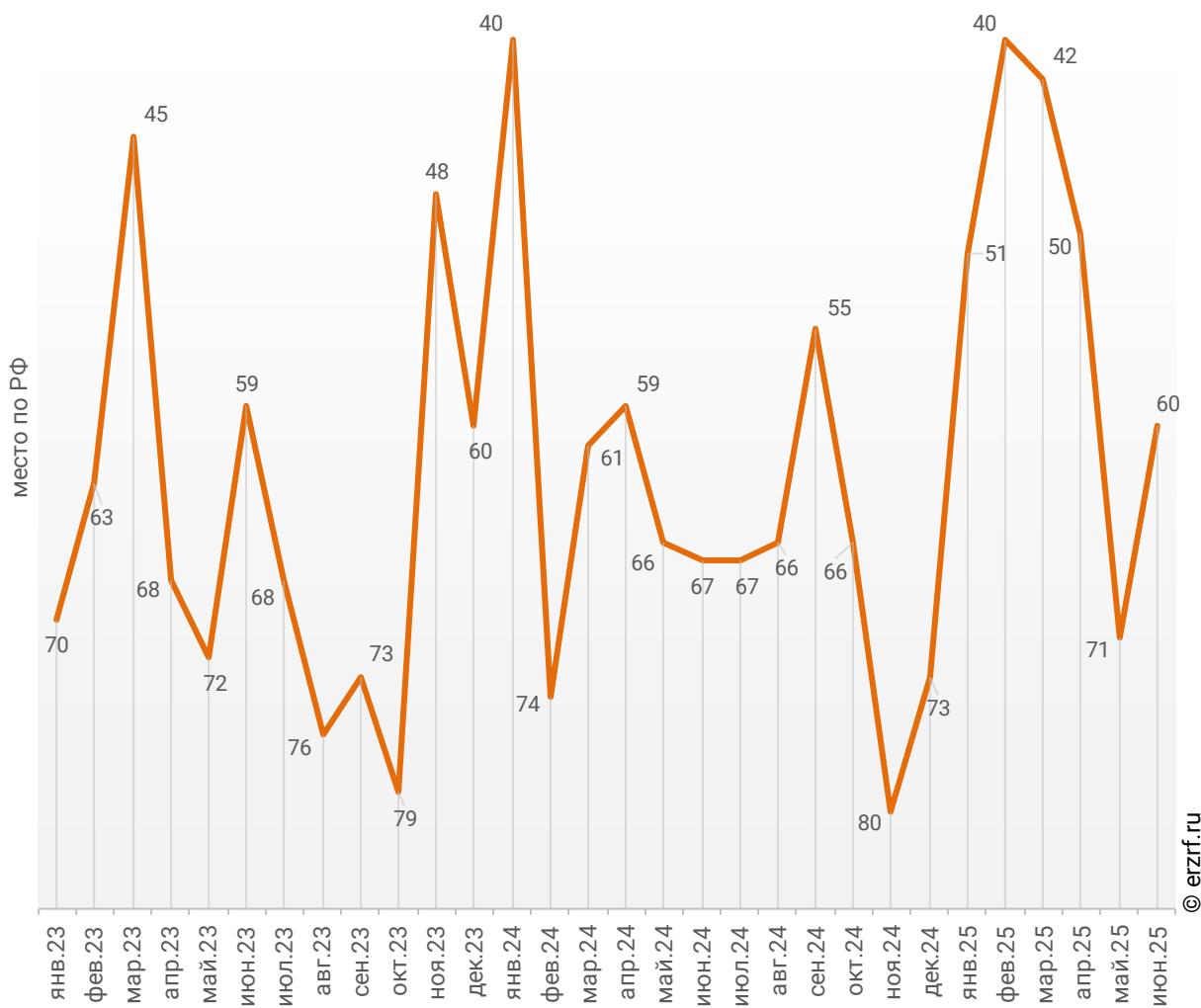
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 60-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

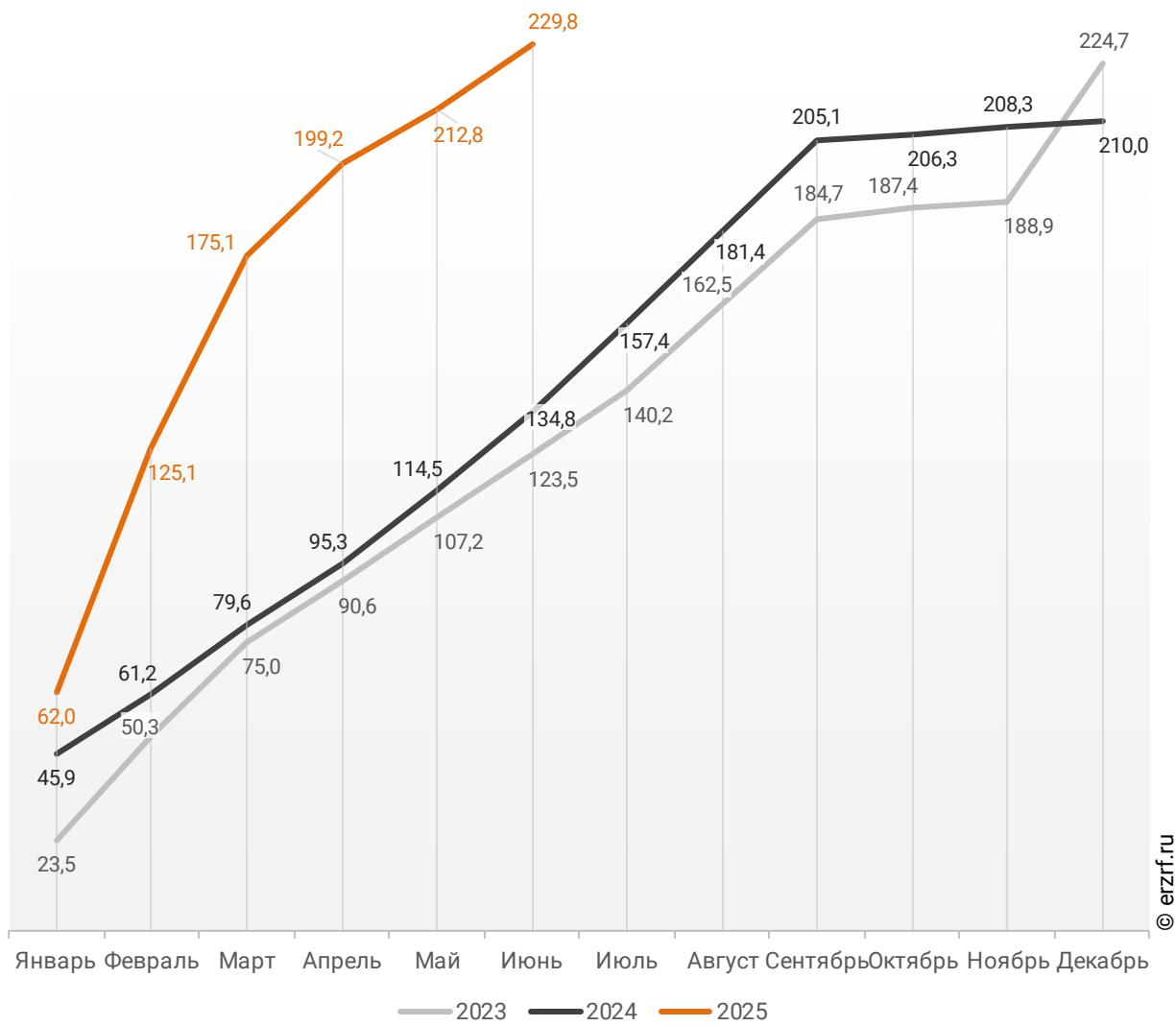


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

В Республике Хакасия за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 70,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 86,1% по отношению к 2023 г. (График 39).

### График 39

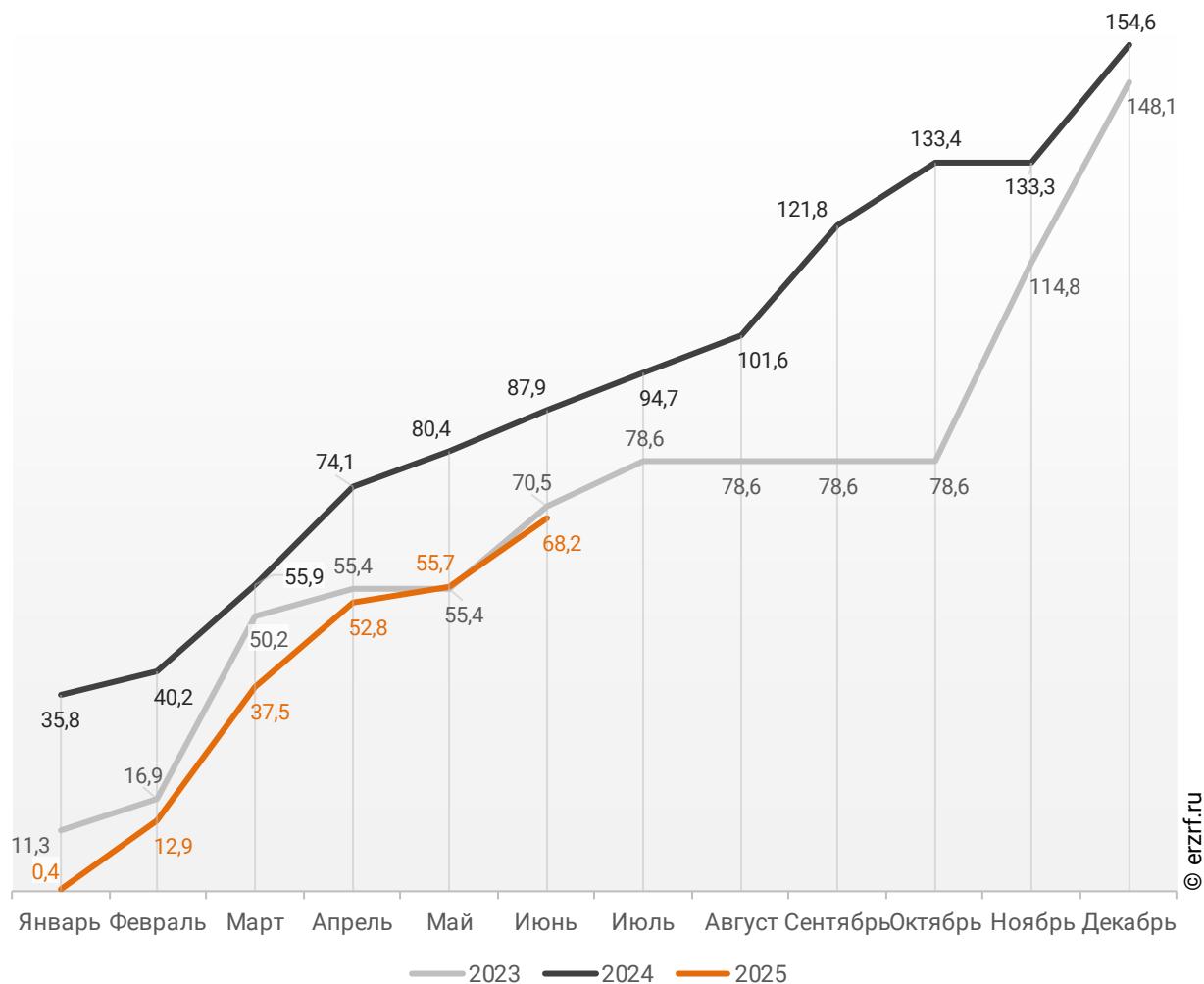
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 22,4% к уровню 2024 г. и снижение на 3,3% к 2023 г. (График 40).

### График 40

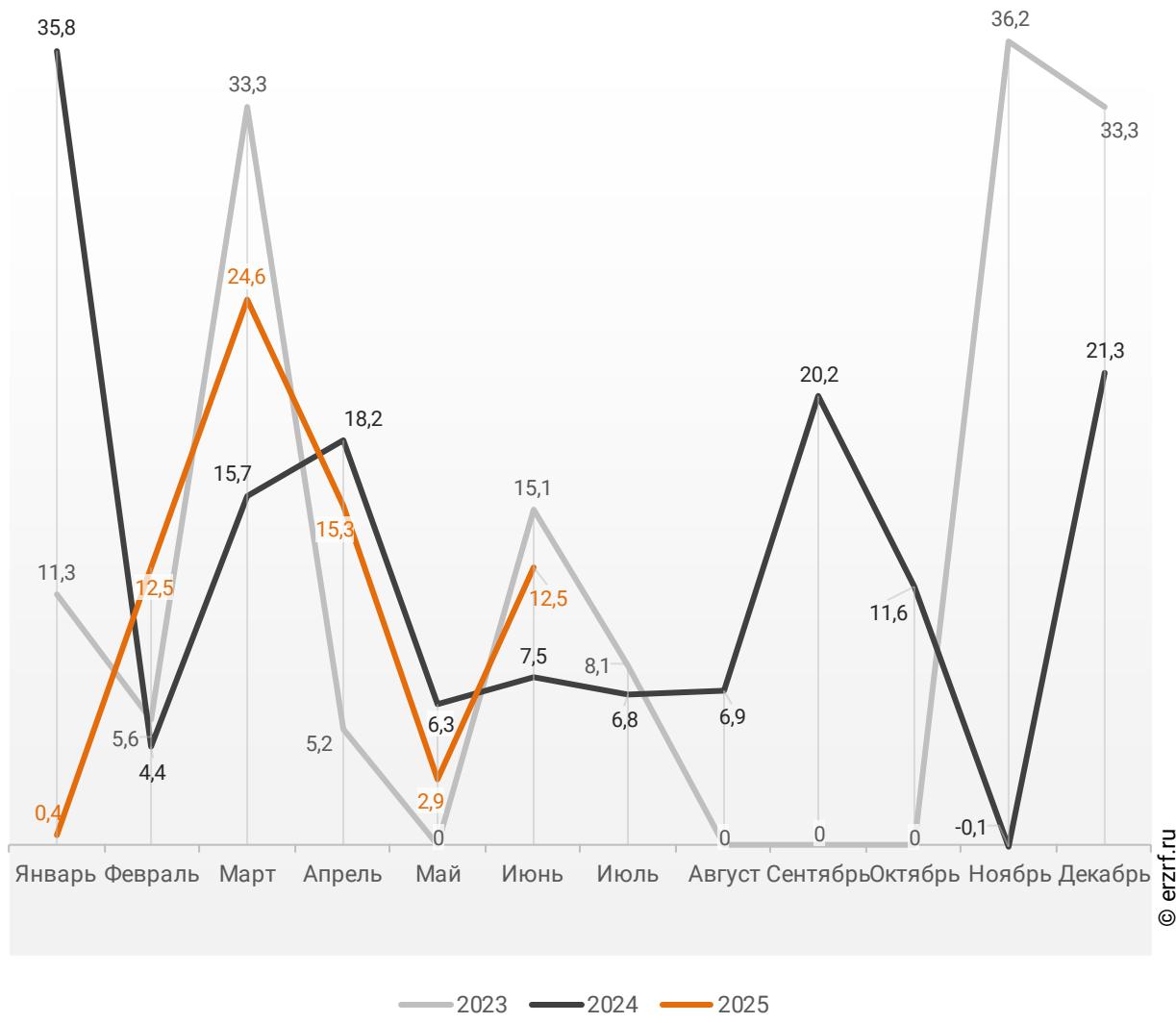
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2025 года в Республике Хакасия застройщиками введено 12,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 66,7%, или на 5,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

### График 41

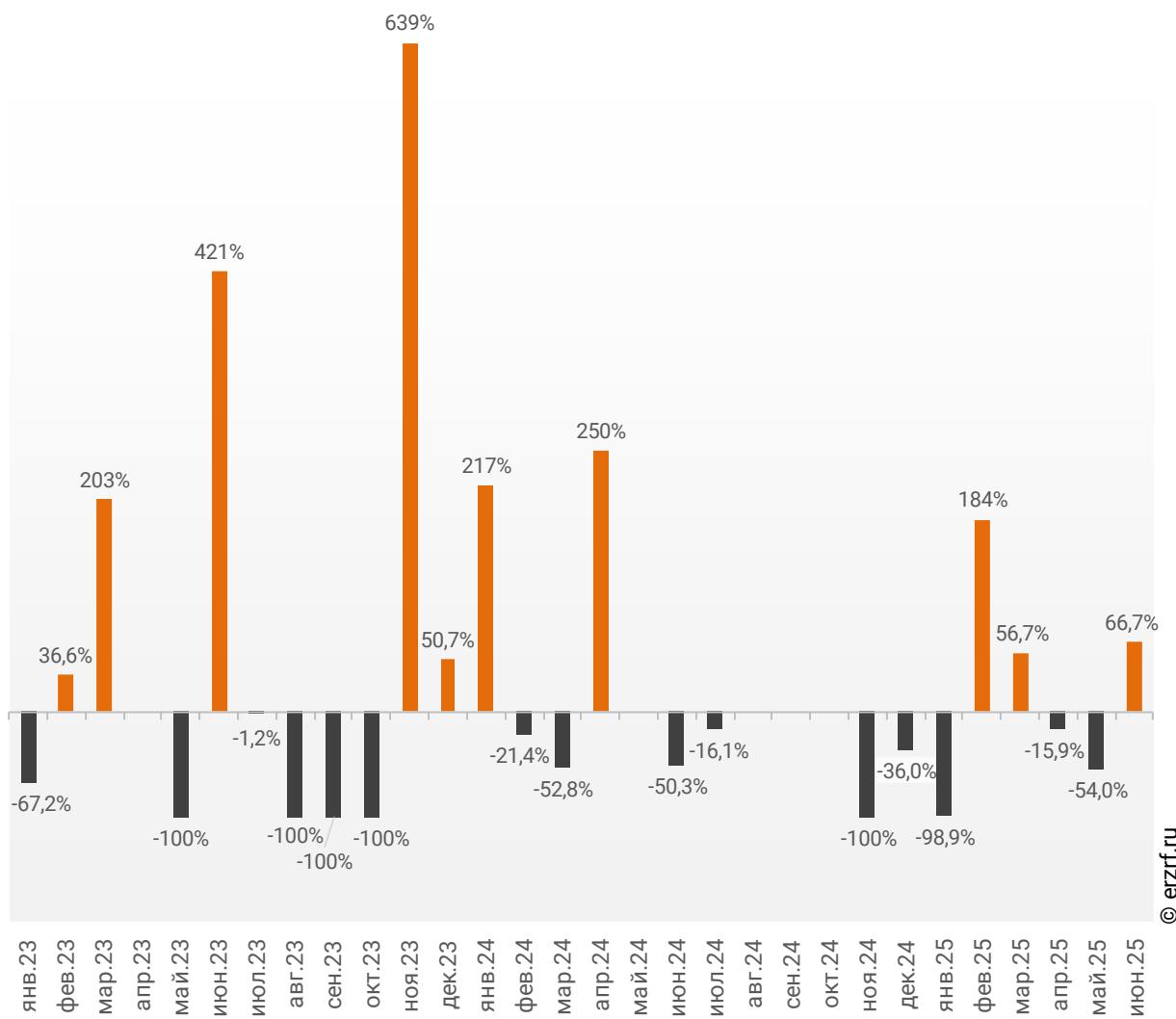
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

## График 42

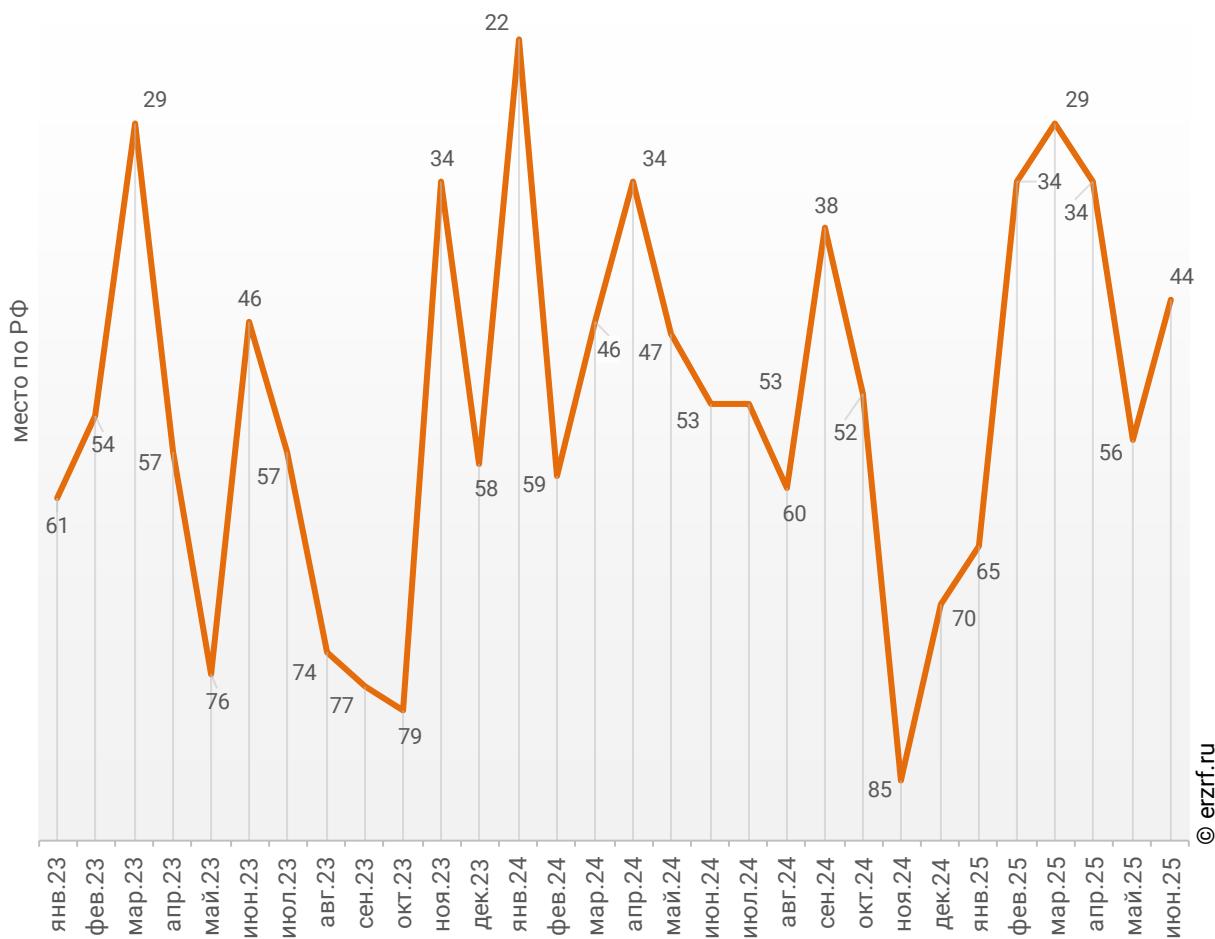
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Хакасия,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Республика Хакасия занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 43).

### График 43

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

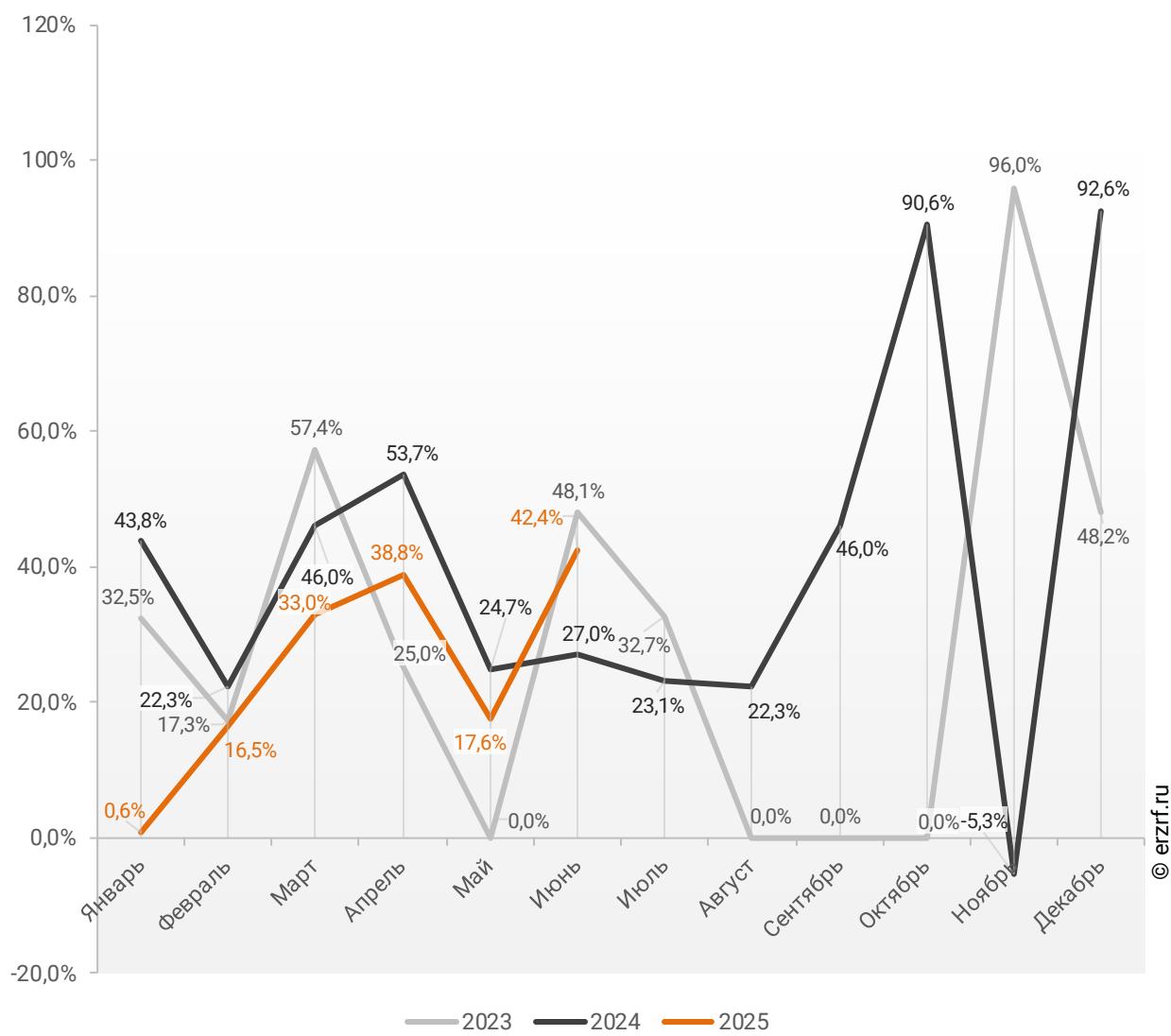


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Республика Хакасия занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 42,4%, что на 15,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

#### График 44

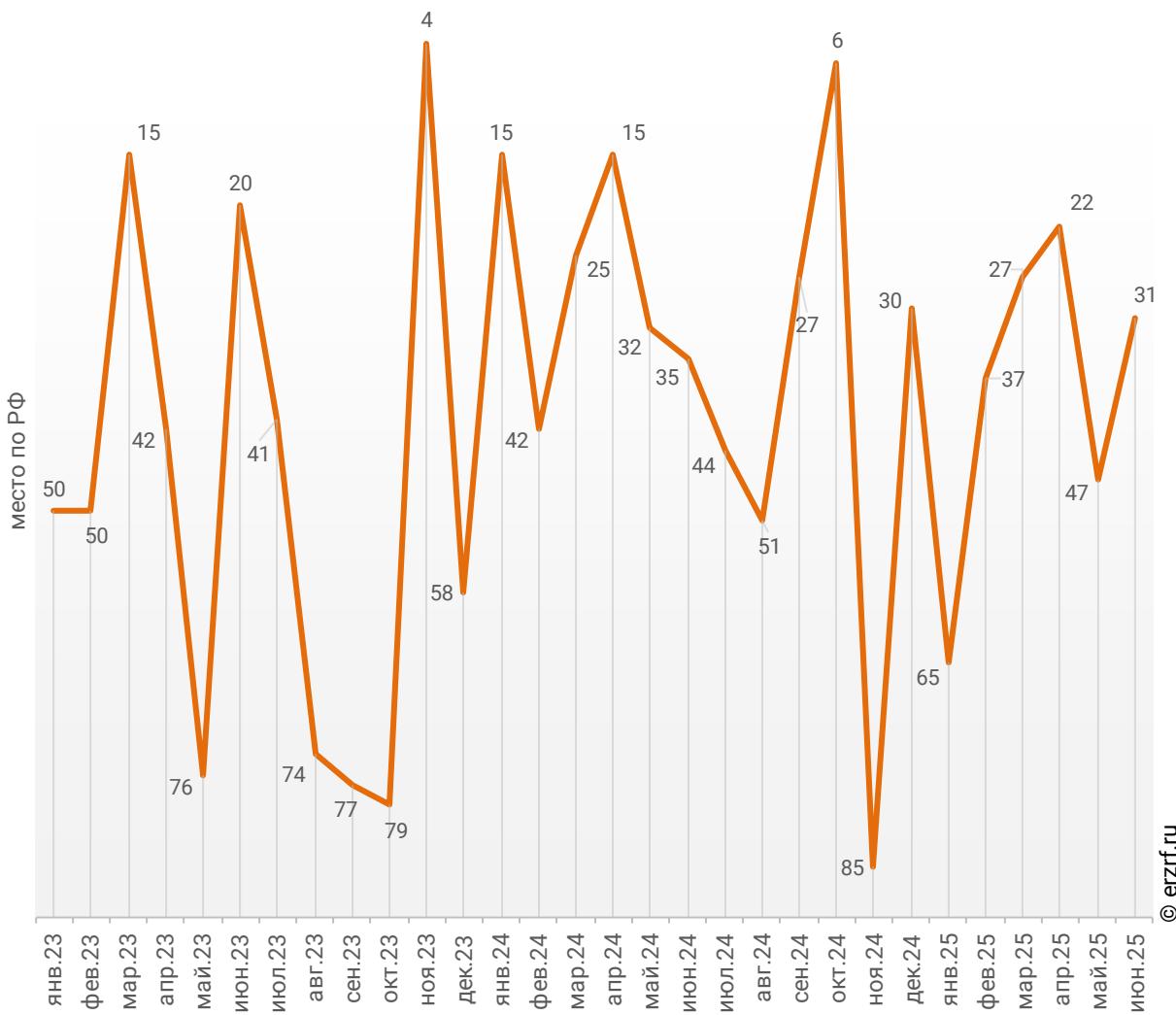
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %**



По этому показателю Республика Хакасия занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 22,9% против 39,5% за этот же период 2024 г. и 36,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
III квартал 2025	С3 Жилстрой	Скандия	4	192		6 144
III квартал 2025	С3 МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110		5 493
III квартал 2025	С3 Огни Сибири	Пушкин	1	56		3 137
III квартал 2025	С3 Новый Горизонт	Дом по ул. Перминова, 115	1	36		2 599
IV квартал 2025	С3 Сфера	Дом по ул. Хакасская, 191	1	239		13 799
IV квартал 2025	С3 МК-Групп	Кватро	2	220		10 976
IV квартал 2025	С3 СУ-11	Дом по ул. Кирова, 187	1	240		9 886
IV квартал 2025	С3 Альфагрупп	Зеркала	1	204		9 320
IV квартал 2025	ГК Людвиг	Уютный	1	116		5 801
IV квартал 2025	С3 Альфастройальянс	Олимпийский	1	4		514
<b>Общий итог</b>			<b>14</b>	<b>1 417</b>		<b>67 669</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>Новый Бульвар</b>	Абакан	С3 Альфагрупп	2	416	24 945	
2	<b>Новый Бульвар 2</b>	Абакан	С3 Альфастройинвест-Красноярск	1	384	23 088	
3	<b>Кватро</b>	Абакан	С3 МК-Групп	4	460	22 860	
4	<b>Новый Бульвар 3</b>	Абакан	С3 Альфастройинвест-Красноярск	2	492	22 071	
5	<b>Зеркала</b>	Абакан	С3 Альфагрупп	2	408	18 640	
6	<b>Дом по ул. Хакасская, 191</b>	Абакан	С3 Сфера	1	239	13 799	
7	<b>Бульвар</b>	Абакан	С3 Астрай	1	264	13 554	
8	<b>Скандия</b>	Абакан	С3 Жилстрой	8	384	12 288	
9	<b>Авиаторов 1Б</b>	Абакан	С3 Альфастройинвест	1	183	12 182	
10	<b>Чертыгашева 164</b>	Абакан	С3 Альфагрупп	1	210	11 640	
11	<b>Дом по ул. Кирова, 187</b>	Абакан	С3 СУ-11	1	240	9 886	
12	<b>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</b>	Абакан	С3 МЖФСтрой	1	214	9 868	
13	<b>Адмираль</b>	Абакан	С3 АСХ	1	136	9 641	
14	<b>По ул. Колхозная, 43</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	184	9 416	
15	<b>На Трудовой</b>	Абакан	С3 Застройщик Сибири	1	180	8 744	
16	<b>Дом по ул. Калинина</b>	Черногорск	Специализированный застройщик Новосёл	1	156	8 293	
17	<b>По ул. Ленинского Комсомола, 45</b>	Абакан	С3 МК-Групп	2	144	7 867	
18	<b>Арена-парк</b>	Абакан	ГК Людвиг	1	151	7 704	
19	<b>Ленина, 45</b>	Абакан	С3 Жилстрой	1	115	6 746	
20	<b>Уютный</b>	Черногорск	ГК Людвиг	1	116	5 801	
21	<b>Некрасов Дом 2</b>	Абакан	С3 МК-Групп	1	110	5 493	
22	<b>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</b>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	3 971	
23	<b>Галереи</b>	Черногорск	С3 РостСтрой-СВ	1	77	3 735	
24	<b>По ул. Ленина, 48В</b>	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	2	88	3 516	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	m <sup>2</sup>
25	<b>Пушкин</b>	Белый Яр	С3 Огни Сибири	1	56	3 137
26	<b>Дом по ул. Перминова, 115</b>	Белый Яр	С3 Новый Горизонт	1	36	2 599
27	<b>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</b>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	2	65	2 422
28	<b>Олимпийский</b>	Расцвет	С3 Альфастройальянс	1	4	514
<b>Общий итог</b>				<b>44</b>	<b>5 602</b>	<b>284 420</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Скандия</b>	Абакан	С3 Жилстрой	32,0
2	<b>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</b>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	37,3
3	<b>По ул. Ленина, 48В</b>	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	40,0
4	<b>Дом по ул. Кирова, 187</b>	Абакан	С3 СУ-11	41,2
5	<b>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</b>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	44,1
6	<b>Новый Бульвар 3</b>	Абакан	С3 Альфастройинвест-Красноярск	44,9
7	<b>Зеркала</b>	Абакан	С3 Альфагрупп	45,7
8	<b>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</b>	Абакан	С3 МЖФСтрой	46,1
9	<b>Галереи</b>	Черногорск	С3 РостСтрой-СВ	48,5
10	<b>На Трудовой</b>	Абакан	С3 Застройщик Сибири	48,6
11	<b>Кватро</b>	Абакан	С3 МК-Групп	49,7
12	<b>Некрасов Дом 2</b>	Абакан	С3 МК-Групп	49,9
13	<b>Уютный</b>	Черногорск	ГК Людвиг	50,0
14	<b>Арена-парк</b>	Абакан	ГК Людвиг	51,0
15	<b>По ул. Колхозная, 43</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,2
16	<b>Бульвар</b>	Абакан	С3 Астрай	51,3
17	<b>Дом по ул. Калинина</b>	Черногорск	Специализированный застройщик Новосёл	53,2
18	<b>По ул. Ленинского Комсомола, 45</b>	Абакан	С3 МК-Групп	54,6
19	<b>Чертыгашева 164</b>	Абакан	С3 Альфагрупп	55,4
20	<b>Пушкин</b>	Белый Яр	С3 Огни Сибири	56,0
21	<b>Дом по ул. Хакасская, 191</b>	Абакан	С3 Сфера	57,7
22	<b>Ленина, 45</b>	Абакан	С3 Жилстрой	58,7
23	<b>Новый Бульвар</b>	Абакан	С3 Альфагрупп	60,0
24	<b>Новый Бульвар 2</b>	Абакан	С3 Альфастройинвест-Красноярск	60,1
25	<b>Авиаторов 1Б</b>	Абакан	С3 Альфастройинвест	66,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<b>Адмиралъ</b>	Абакан	С3 АСХ	70,9
27	<b>Дом по ул. Перминова, 115</b>	Белый Яр	С3 Новый Горизонт	72,2
28	<b>Олимпийский</b>	Расцвет	С3 Альфастройальянс	128,5
<b>Общий итог</b>				<b>50,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи  Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>