

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**520 863**

-4,9% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**33 008**

-16,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

**221**

-49,1% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**56,2**

+5,8% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июнь 2025

СберИндекс

**101 651**

+7,6% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**37,8%**

-4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

**6,21**

+0,08 п.п. к маю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата) ....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на июль 2025 года выявлено **69 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 263 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **520 863 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	67	97,1%	9 247	99,8%	517 243	99,3%
блокированный дом	2	2,9%	16	0,2%	3 620	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

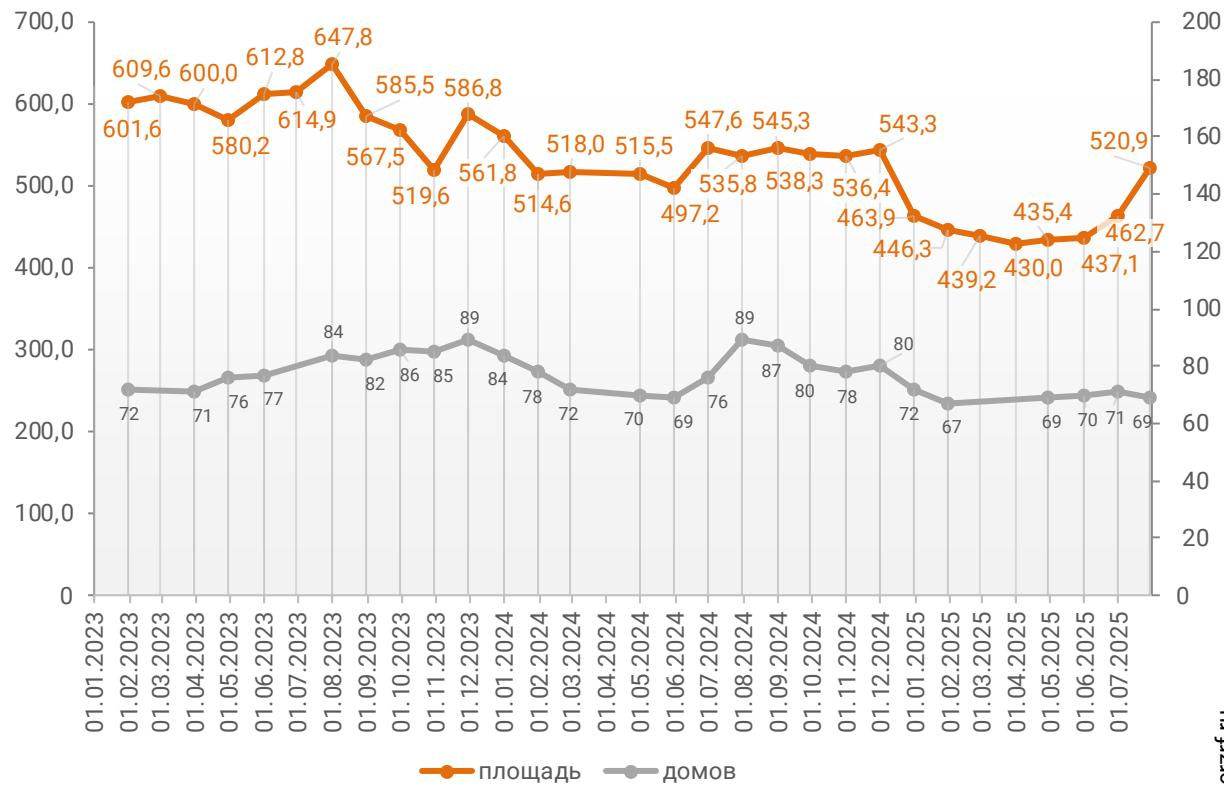
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Саратовской области**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Саратов</b>	<b>29</b>	<b>42,0%</b>	<b>3 814</b>	<b>41,2%</b>	<b>226 402</b>	<b>43,5%</b>
<b>Энгельс</b>	<b>10</b>	<b>14,5%</b>	<b>3 880</b>	<b>41,9%</b>	<b>205 585</b>	<b>39,5%</b>
<b>Балаково</b>	<b>6</b>	<b>8,7%</b>	<b>1 135</b>	<b>12,3%</b>	<b>67 547</b>	<b>13,0%</b>
<b>Татищевский</b>	<b>4</b>	<b>5,8%</b>	<b>129</b>	<b>1,4%</b>	<b>6 320</b>	<b>1,2%</b>
Татищево	4	5,8%	129	1,4%	6 320	1,2%
<b>Вольский</b>	<b>8</b>	<b>11,6%</b>	<b>96</b>	<b>1,0%</b>	<b>4 887</b>	<b>0,9%</b>
Вольск	8	11,6%	96	1,0%	4 887	0,9%
<b>Ершовский</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>72</b>	<b>0,8%</b>	<b>3 399</b>	<b>0,7%</b>
Ершов	1	1,4%	72	0,8%	3 399	0,7%
<b>Балашовский</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>47</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 298</b>	<b>0,6%</b>
Балашов	1	1,4%	47	0,5%	3 298	0,6%
<b>Энгельсский</b>	<b>7</b>	<b>10,1%</b>	<b>63</b>	<b>0,7%</b>	<b>2 352</b>	<b>0,5%</b>
Геофизик	7	10,1%	63	0,7%	2 352	0,5%
<b>Маркс</b>	<b>2</b>	<b>2,9%</b>	<b>18</b>	<b>0,2%</b>	<b>698</b>	<b>0,1%</b>
<b>Аткарский</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>9</b>	<b>0,1%</b>	<b>375</b>	<b>0,1%</b>
Аткарск	1	1,4%	9	0,1%	375	0,1%
	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (43,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

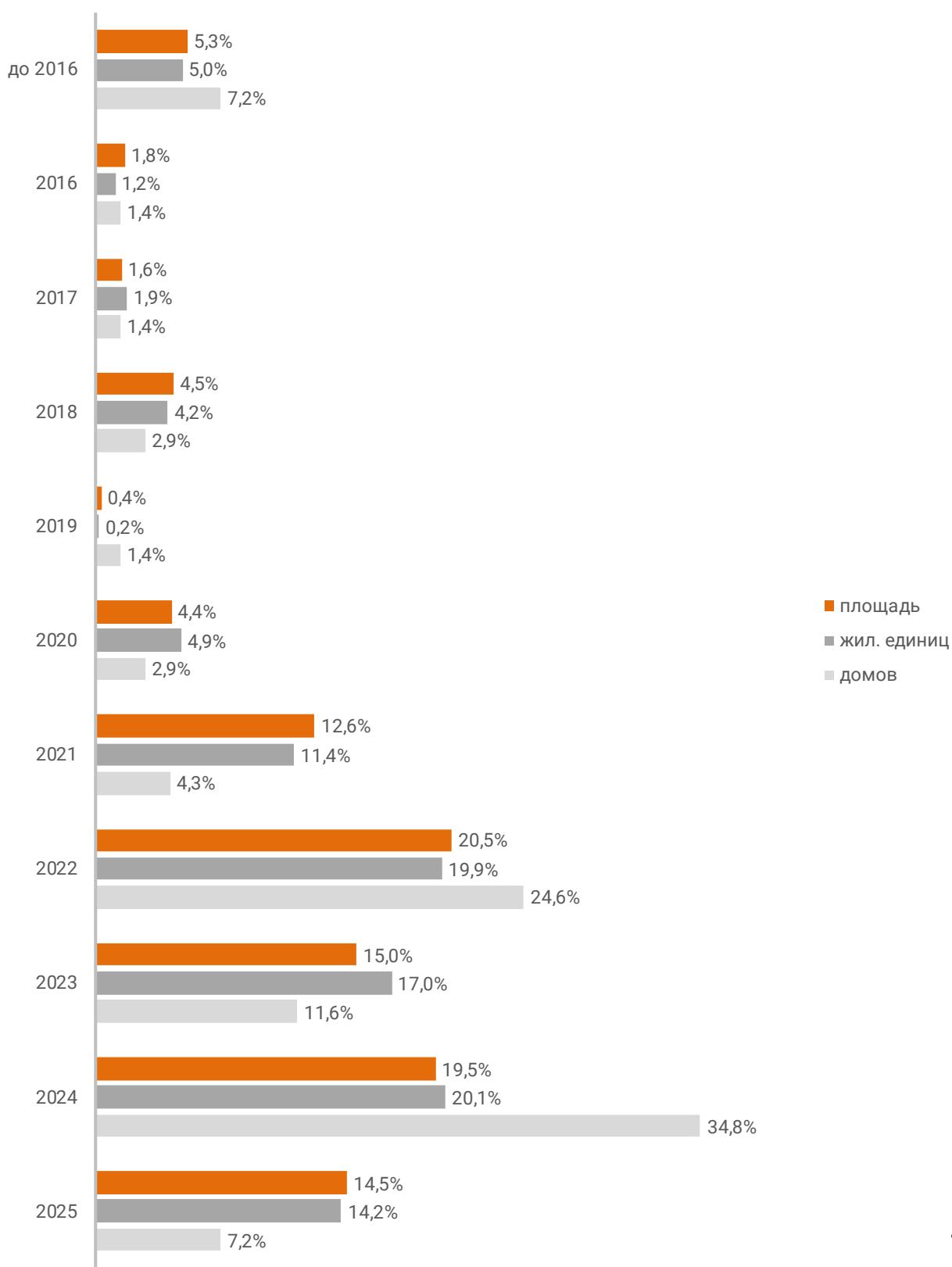
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	5	7,2%	465	5,0%	27 763	5,3%
2016	1	1,4%	108	1,2%	9 117	1,8%
2017	1	1,4%	172	1,9%	8 109	1,6%
2018	2	2,9%	387	4,2%	23 617	4,5%
2019	1	1,4%	21	0,2%	1 949	0,4%
2020	2	2,9%	456	4,9%	22 834	4,4%
2021	3	4,3%	1 058	11,4%	65 569	12,6%
2022	17	24,6%	1 846	19,9%	106 623	20,5%
2023	8	11,6%	1 577	17,0%	78 109	15,0%
2024	24	34,8%	1 862	20,1%	101 804	19,5%
2025	5	7,2%	1 311	14,2%	75 369	14,5%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (20,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 34,8% от общего количества строящихся домов в Саратовской области.

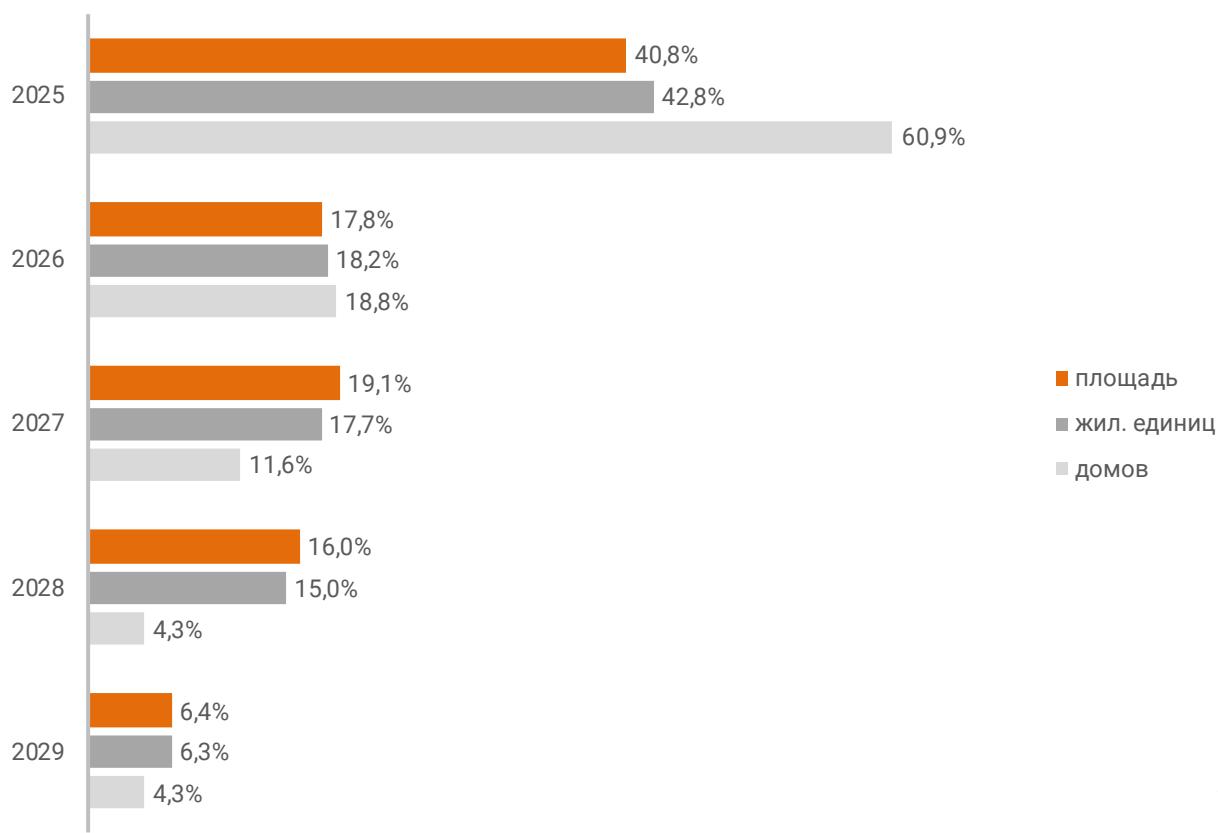
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	42	60,9%	3 963	42,8%	212 280	40,8%
2026	13	18,8%	1 685	18,2%	92 497	17,8%
2027	8	11,6%	1 637	17,7%	99 336	19,1%
2028	3	4,3%	1 390	15,0%	83 429	16,0%
2029	3	4,3%	588	6,3%	33 321	6,4%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Саратовской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 280 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц  $m^2$	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц  $m^2$	%
2025	212 280	2017	2 265	1,1%
		2024	44 436	20,9%
		2025	1 667	0,8%
2026	92 497	2018	1 355	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>520 863</b>		<b>49 723</b>	<b>9,5%</b>

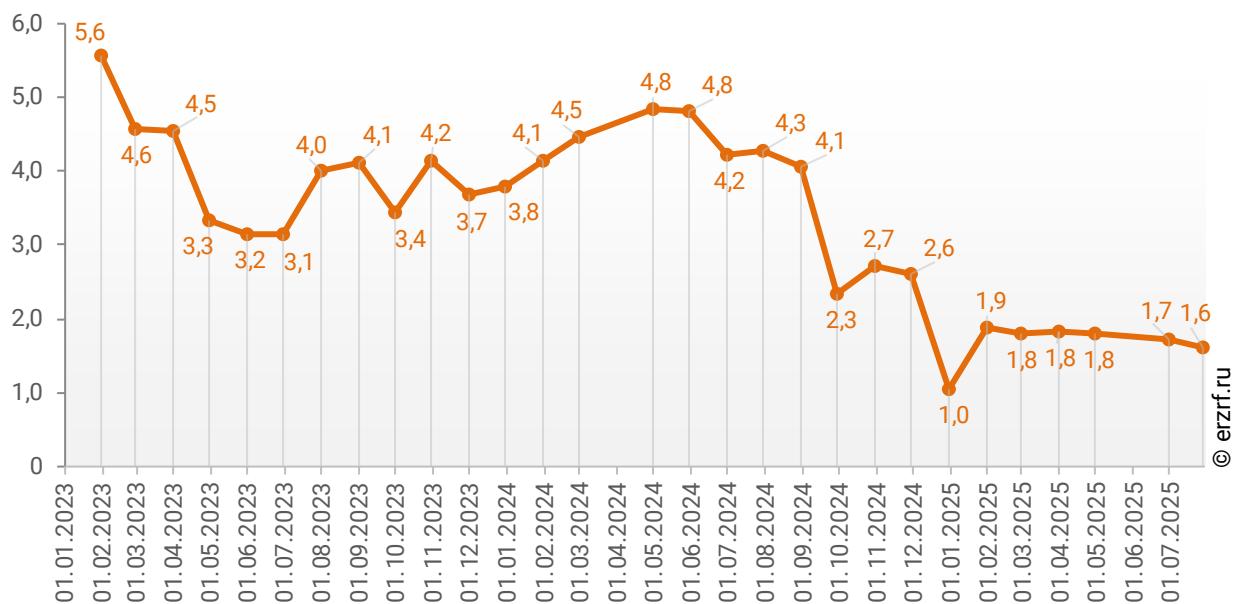
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год ( $44\ 436\ m^2$ ), что составляет 20,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на июль 2025 года составляет 1,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

### График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

**График 3**



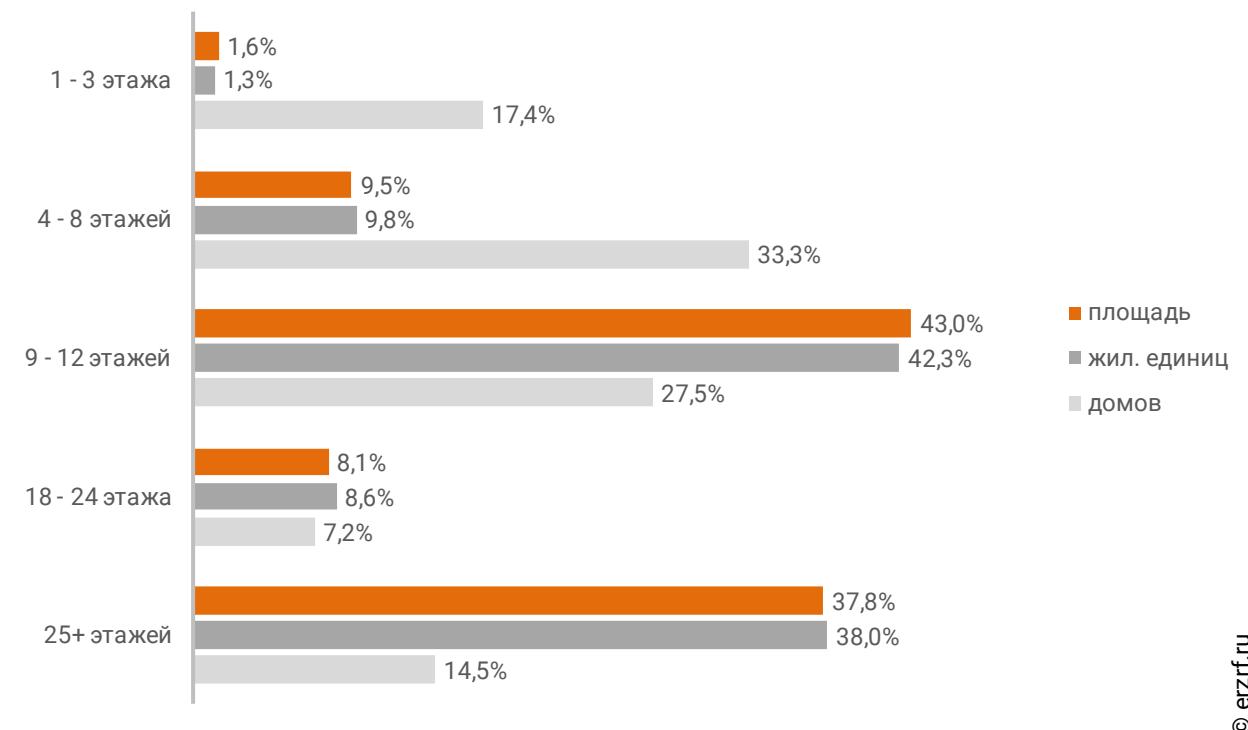
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	12	17,4%	121	1,3%	8 083	1,6%
4 - 8 этажей	23	33,3%	907	9,8%	49 447	9,5%
9 - 12 этажей	19	27,5%	3 920	42,3%	224 222	43,0%
18 - 24 этажа	5	7,2%	792	8,6%	42 226	8,1%
25+ этажей	10	14,5%	3 523	38,0%	196 885	37,8%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности



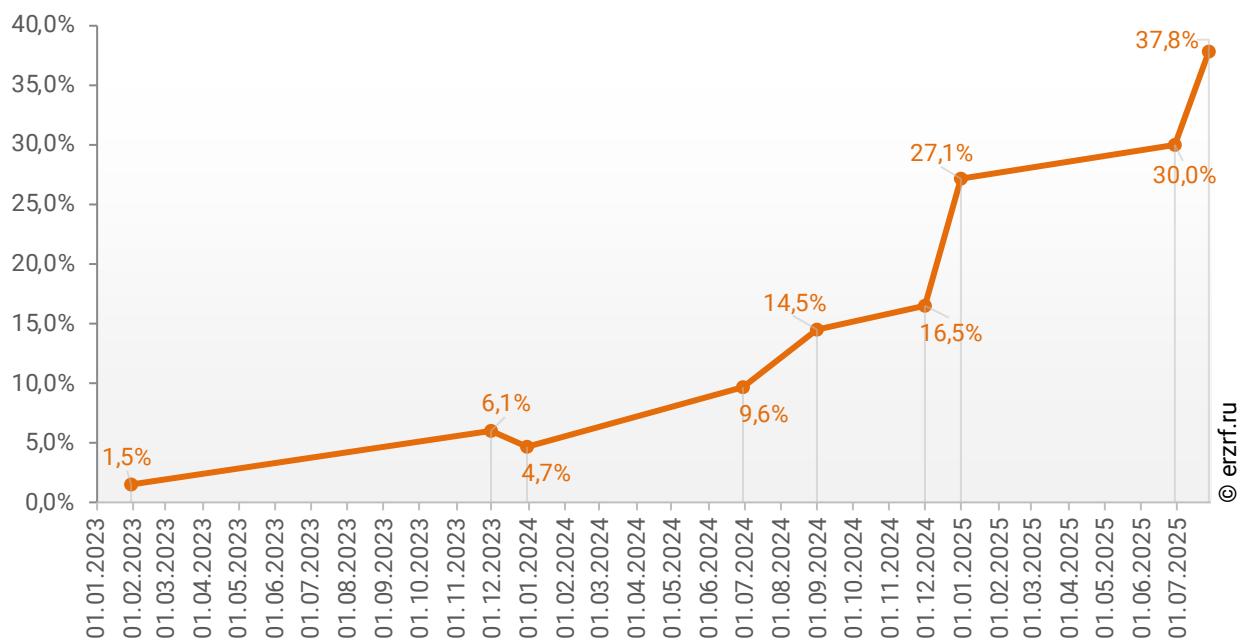
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 43,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 37,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

#### График 4

Динамика изменения доли высотного строительства  
в Саратовской области (на м<sup>2</sup>)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Высота» от застройщика «Компания Кронверк» и в ЖК «Новый город» от застройщика «СК Новый век». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>Компания Кронверк</b>	многоквартирный дом	Высота
		<b>СК Новый век</b>	многоквартирный дом	Новый город
2	25	<b>Компания Кронверк</b>	многоквартирный дом	Лето
3	23	<b>Компания Кронверк</b>	многоквартирный дом	Мята
		<b>СК Шэлдом</b>	многоквартирный дом	Эра
4	18	<b>СК Шэлдом</b>	многоквартирный дом	Легенда
5	12	<b>Дубль Л-Риэлт</b>	многоквартирный дом	Сияй-Город

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

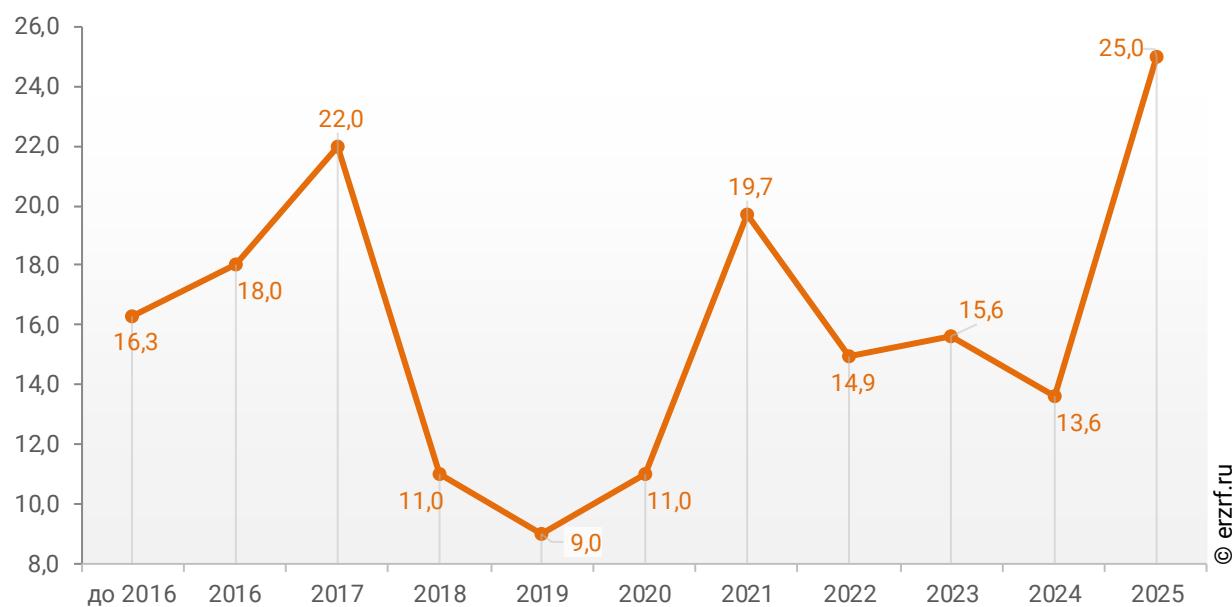
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 190	<b>СК Новый век</b>	многоквартирный дом	Новый город
2	26 185	<b>Компания Кронверк</b>	многоквартирный дом	Лето
3	24 747	<b>СЗ Скрипка Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Премьера
4	24 377	<b>СК Новый век</b>	многоквартирный дом	Дом у озера
5	18 308	<b>Дубль Л-Риэлт</b>	многоквартирный дом	Сияй-Город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 25 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

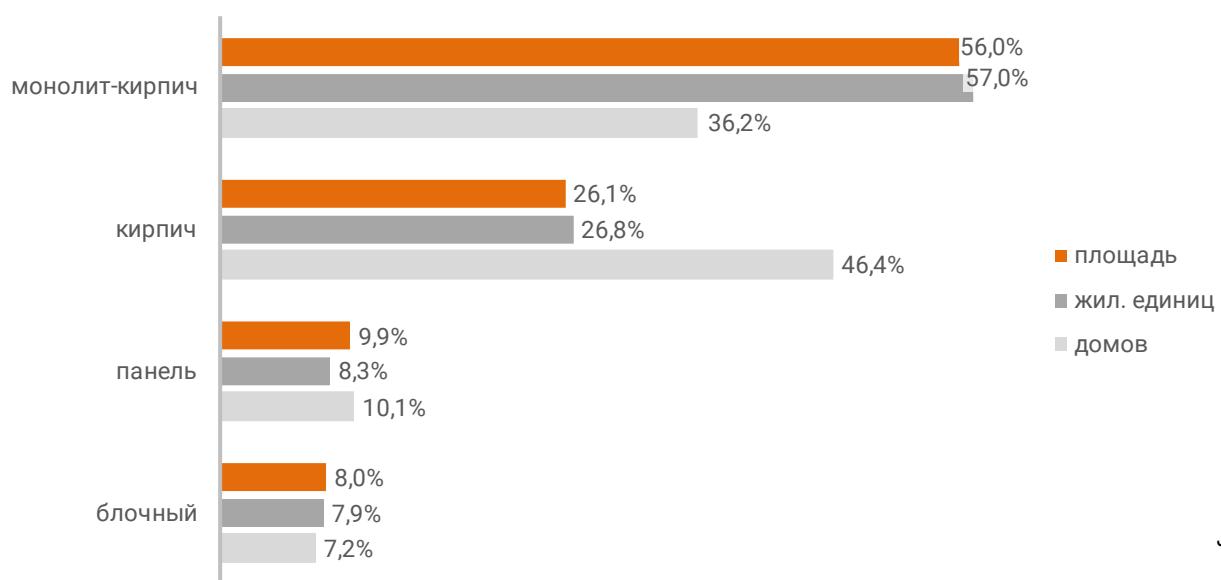
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	25	36,2%	5 281	57,0%	291 514	56,0%
кирпич	32	46,4%	2 478	26,8%	136 124	26,1%
панель	7	10,1%	773	8,3%	51 361	9,9%
блочный	5	7,2%	731	7,9%	41 864	8,0%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

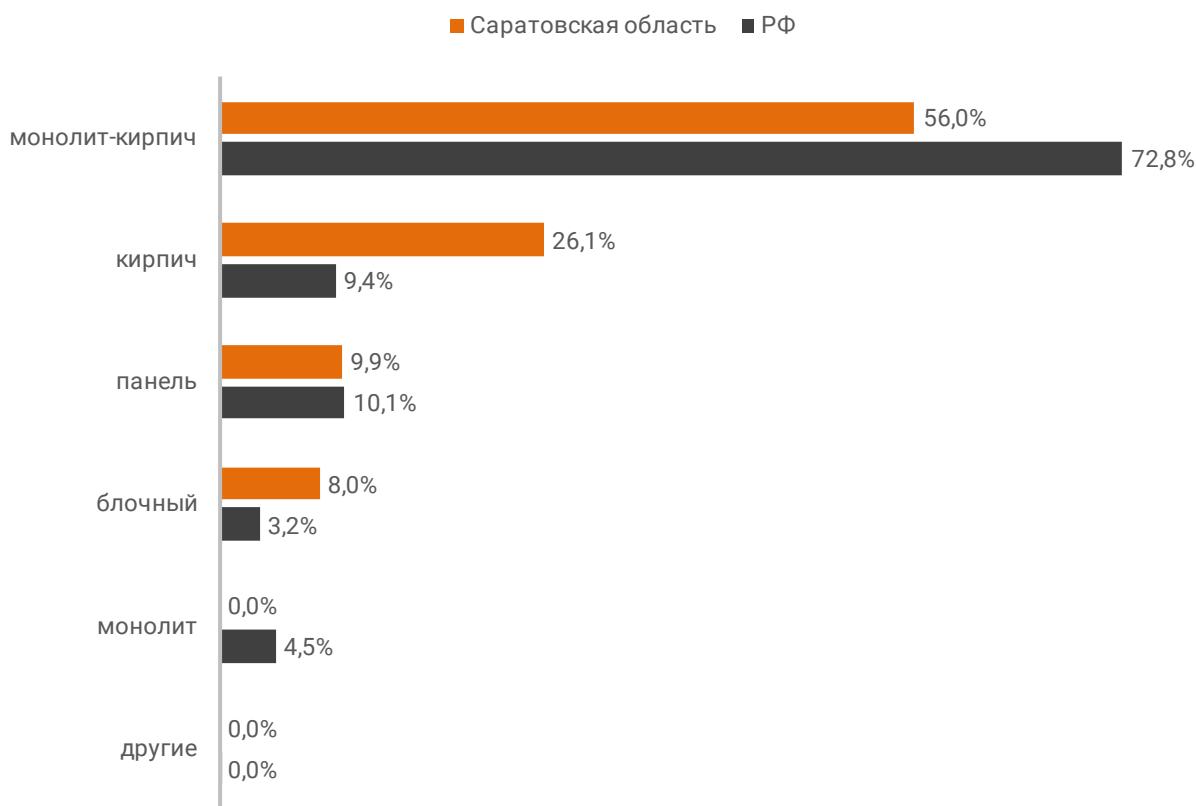
**Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен**



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 56,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Саратовской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	37,7%	5 475	59,1%	301 046	57,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	26,1%	1 836	19,8%	105 333	20,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	20,3%	689	7,4%	41 243	7,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	11,6%	719	7,8%	37 311	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,9%	360	3,9%	21 293	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,4%	184	2,0%	14 637	2,8%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7****Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК Новый век</b>	6	8,7%	2 908	31,4%	148 483	28,5%
2	<b>Компания Кронверк</b>	11	15,9%	2 313	25,0%	141 518	27,2%
3	<b>СК Шэлдом</b>	10	14,5%	1 244	13,4%	67 052	12,9%
4	<b>Дубль Л-Риэлт</b>	6	8,7%	830	9,0%	48 080	9,2%
5	<b>С3 Скрипка Девелопмент</b>	2	2,9%	685	7,4%	36 405	7,0%
6	<b>С3 Региондорстрой Поволжья</b>	1	1,4%	187	2,0%	14 337	2,8%
7	<b>СК</b>	1	1,4%	191	2,1%	9 993	1,9%
8	<b>С3 Афина</b>	1	1,4%	140	1,5%	8 872	1,7%
9	<b>С3 Матис</b>	8	11,6%	163	1,8%	8 712	1,7%
10	<b>Престиж</b>	1	1,4%	131	1,4%	8 675	1,7%
11	<b>С3 Орион</b>	3	4,3%	105	1,1%	4 907	0,9%
12	<b>ПКФ Пульсар-С</b>	1	1,4%	55	0,6%	3 818	0,7%
13	<b>Парк</b>	2	2,9%	16	0,2%	3 620	0,7%
14	<b>СТРОЙСТАНДАРТ</b>	1	1,4%	72	0,8%	3 399	0,7%
15	<b>Спектр-строй</b>	1	1,4%	47	0,5%	3 298	0,6%
16	<b>Квартал</b>	1	1,4%	33	0,4%	2 095	0,4%
17	<b>С3 Юнист Групп</b>	1	1,4%	21	0,2%	1 949	0,4%
18	<b>Саратовоблжилстрой</b>	4	5,8%	36	0,4%	1 667	0,3%
19	<b>Темп</b>	4	5,8%	36	0,4%	1 500	0,3%
20	<b>ОБЛКОМУНСТРОЙ</b>	1	1,4%	24	0,3%	1 413	0,3%
21	<b>ЭСПЛАР</b>	2	2,9%	18	0,2%	698	0,1%
22	<b>Строй-М</b>	1	1,4%	8	0,1%	372	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>9 263</b>	<b>100%</b>	<b>520 863</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	СК Новый век	148 483	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Компания Кронверк	141 518	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Шэлдом	67 052	12 841	19,2%	1,7
4	★ 4,5	Дубль Л-Риэлт	48 080	0	0,0%	-
5	★ 3,0	С3 Скрипка Девелопмент	36 405	24 747	68,0%	8,2
6	н/р	С3 Региондорстрой Поволжья	14 337	0	0,0%	-
7	★ 1,5	СК	9 993	0	0,0%	-
8	★ 5,0	С3 Афина	8 872	0	0,0%	-
9	★ 5,0	С3 Матис	8 712	0	0,0%	-
10	н/р	Престиж	8 675	0	0,0%	-
11	н/р	С3 Орион	4 907	0	0,0%	-
12	н/р	ПКФ Пульсар-С	3 818	0	0,0%	-
13	н/р	Парк	3 620	3 620	100%	99,0
14	н/р	СТРОЙСТАНДАРТ	3 399	3 399	100%	9,0
15	н/р	Спектр-строй	3 298	0	0,0%	-
16	н/р	Квартал	2 095	0	0,0%	-
17	н/р	С3 Юнист Групп	1 949	1 949	100%	9,0
18	★ 3,0	Саратовоблжилстрой	1 667	1 667	100%	6,0
19	н/р	Темп	1 500	1 500	100%	12,0
20	н/р	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1 413	0	0,0%	-
21	н/р	ЭСПЛАР	698	0	0,0%	-
22	н/р	Строй-М	372	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>520 863</b>	<b>49 723</b>	<b>9,5%</b>	<b>1,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Парк» и составляет 99,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «СК Новый век» возводит 5 домов, включающих 2 398 жилых единиц, совокупной площадью 124 106 м<sup>2</sup>.

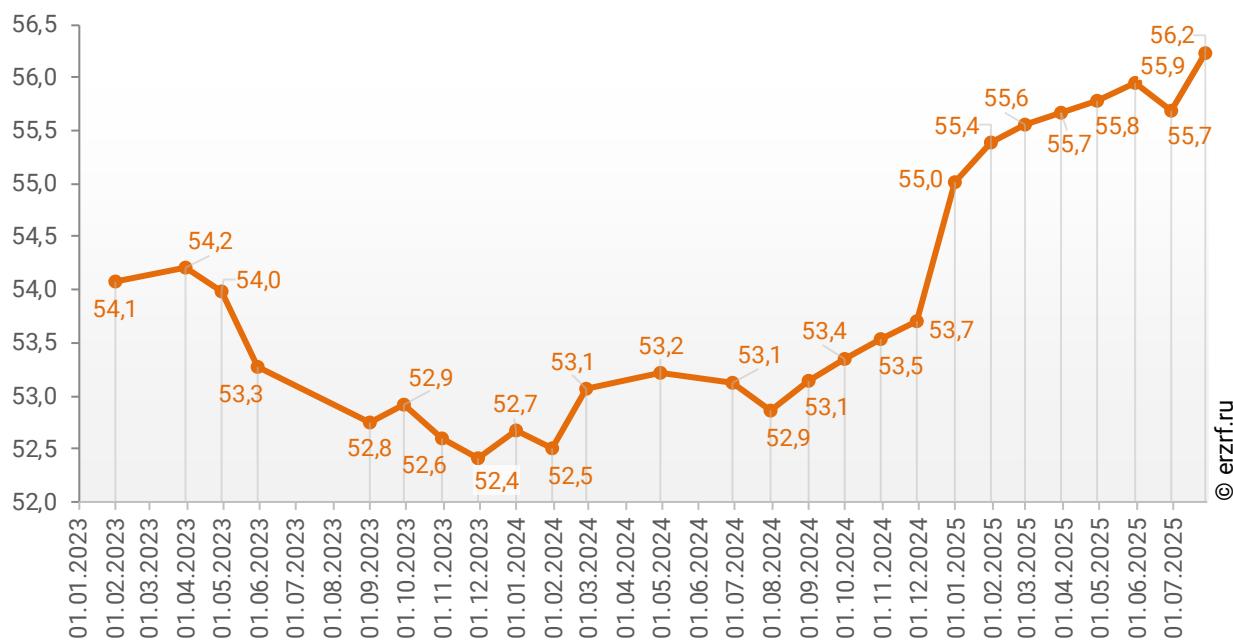
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 56,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

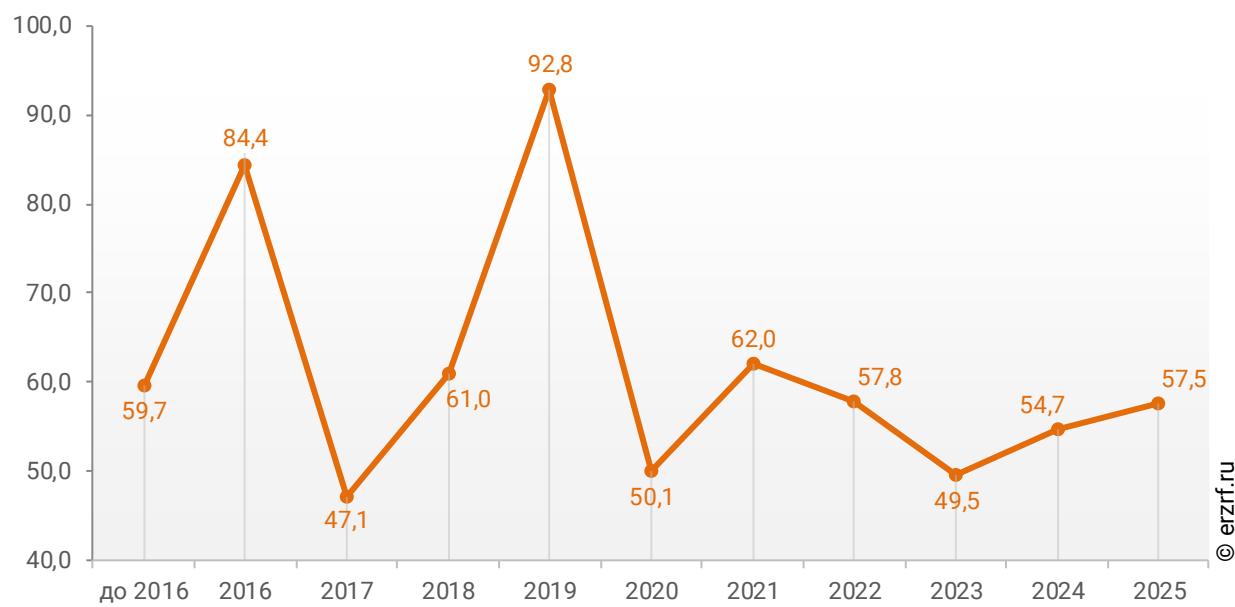
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Саратовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 57,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЭСПЛАР» – 38,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Парк» – 226,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ЭСПЛАР	38,8
Темп	41,7
Саратовоблжилстрой	46,3
Строй-М	46,5
С3 Орион	46,7
СТРОЙСТАНДАРТ	47,2
СК Новый век	51,1
СК	52,3
С3 Скрипка Девелопмент	53,1
С3 Матис	53,4
СК Шэлдом	53,9
Дубль Л-Риэлт	57,9
ОБЛКОМУНСТРОЙ	58,9
Компания Кронверк	61,2
С3 Афина	63,4
Квартал	63,5
Престиж	66,2
ПКФ Пульсар-С	69,4
Спектр-строй	70,2
С3 Региондорстрой Поволжья	76,7
С3 Юнист Групп	92,8
Парк	226,3
<b>Общий итог</b>	<b>56,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пулковская» – 37,3 м<sup>2</sup>, застройщик «С3 Матис». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 226,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Парк».

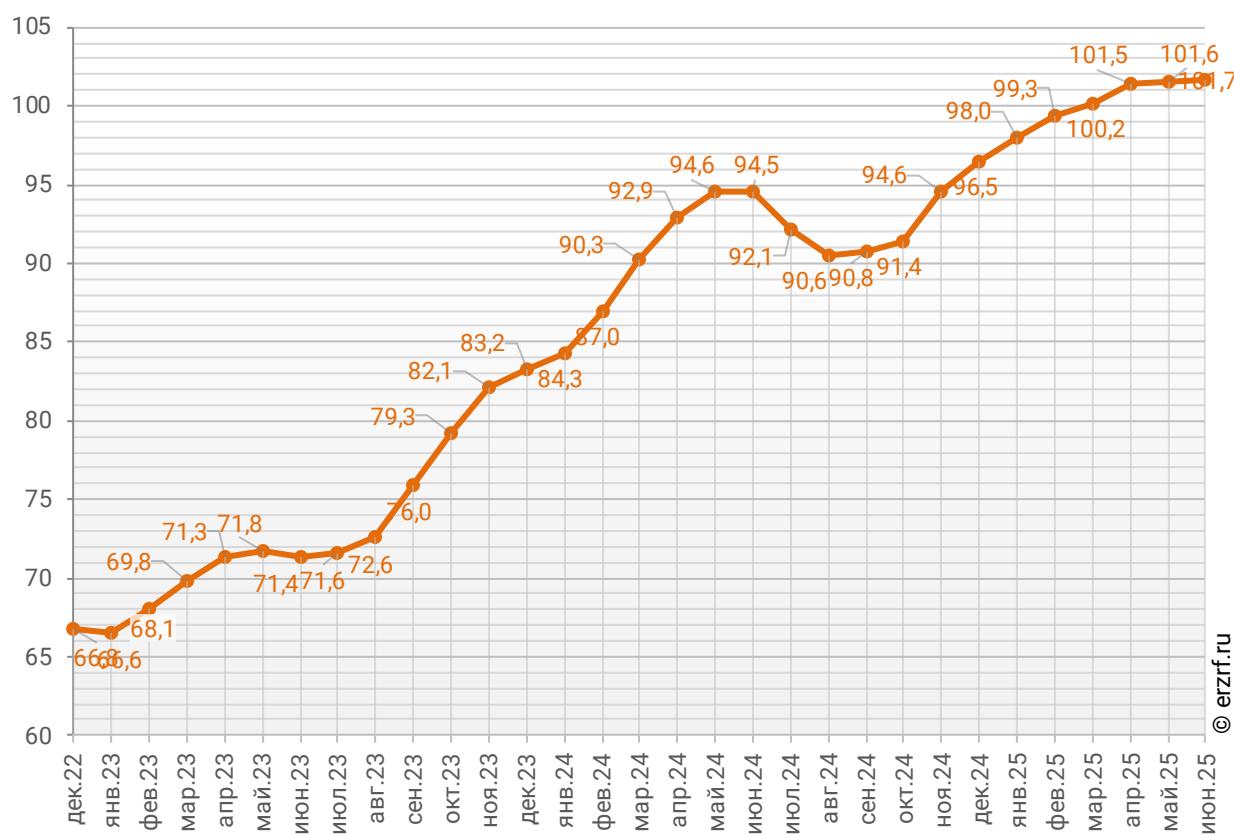
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Саратовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 101 651 рубль. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средней цены новостроек  
в Саратовской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

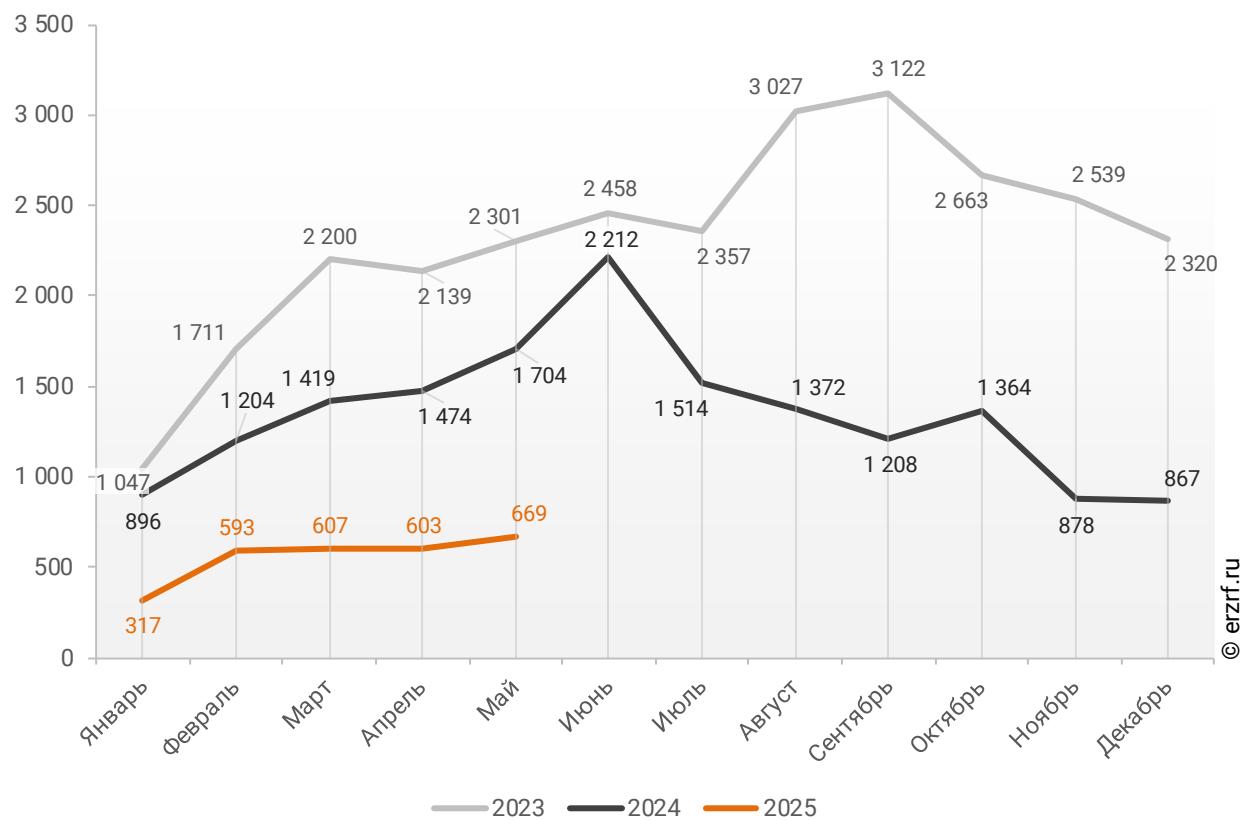
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 2 789, что на 58,4% меньше уровня 2024 г. (6 697 ИЖК), и на 70,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 398 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

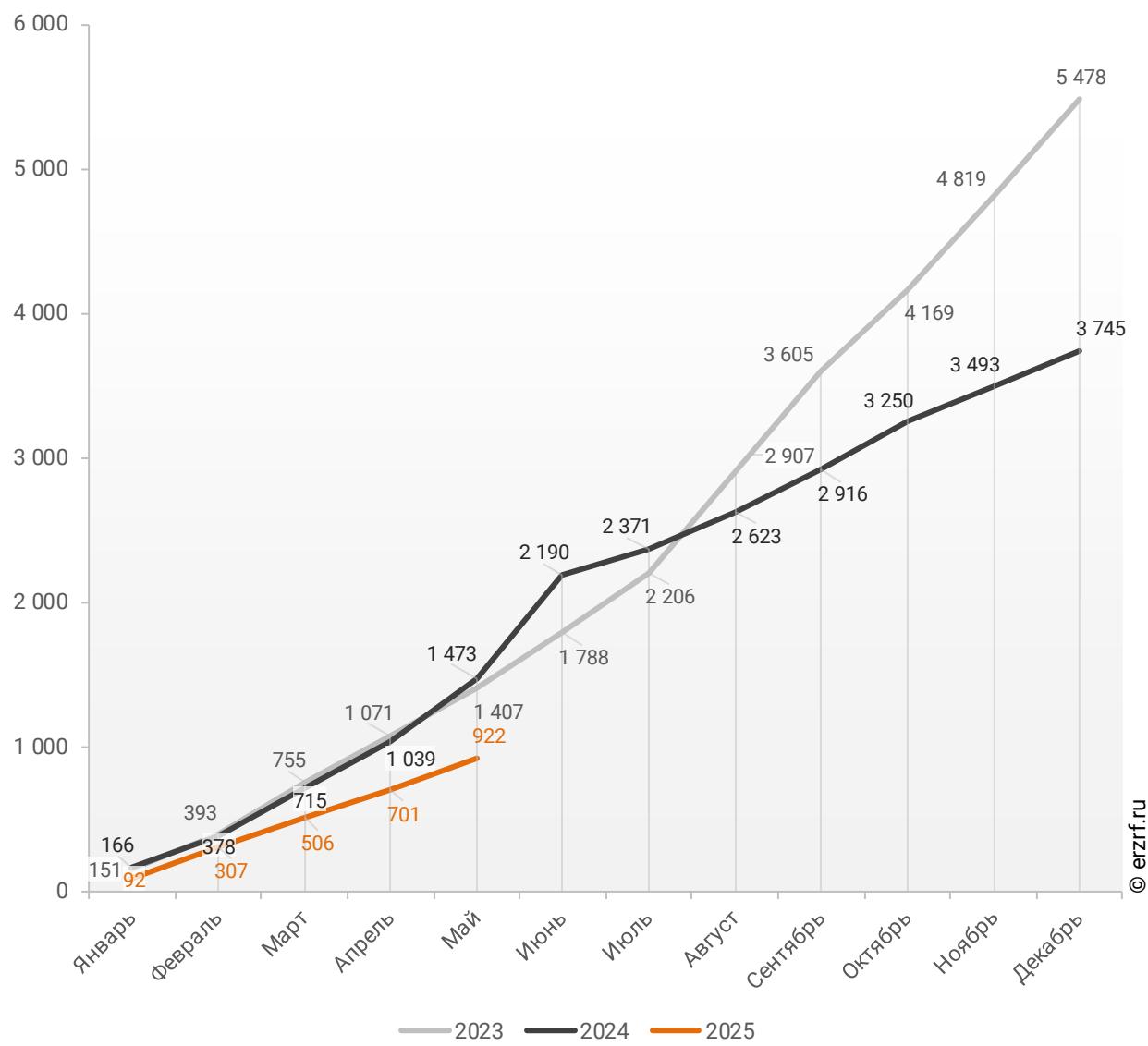


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 922, что на 37,4% меньше, чем в 2024 г. (1 473 ИЖК), и на 34,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 407 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

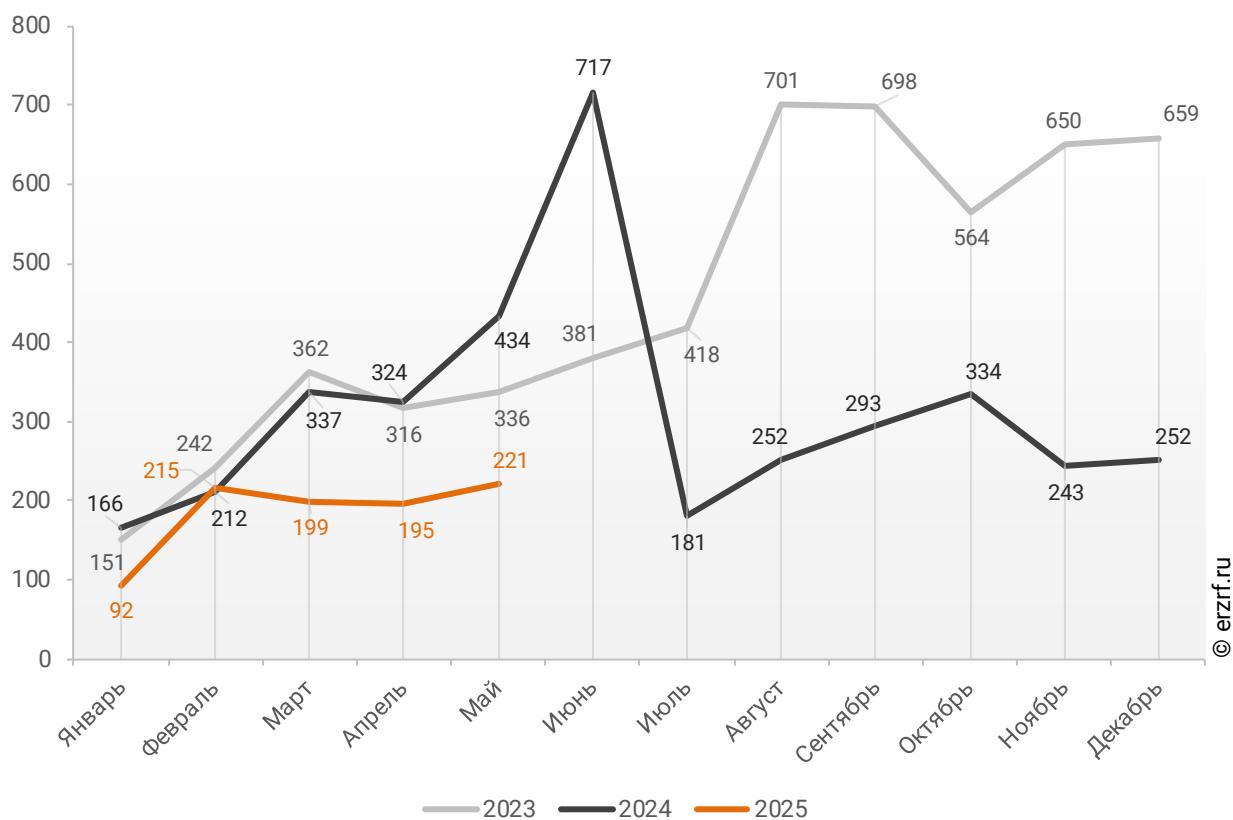


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в мае 2025 года уменьшилось на 49,1% по сравнению с маем 2024 года (221 против 434 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

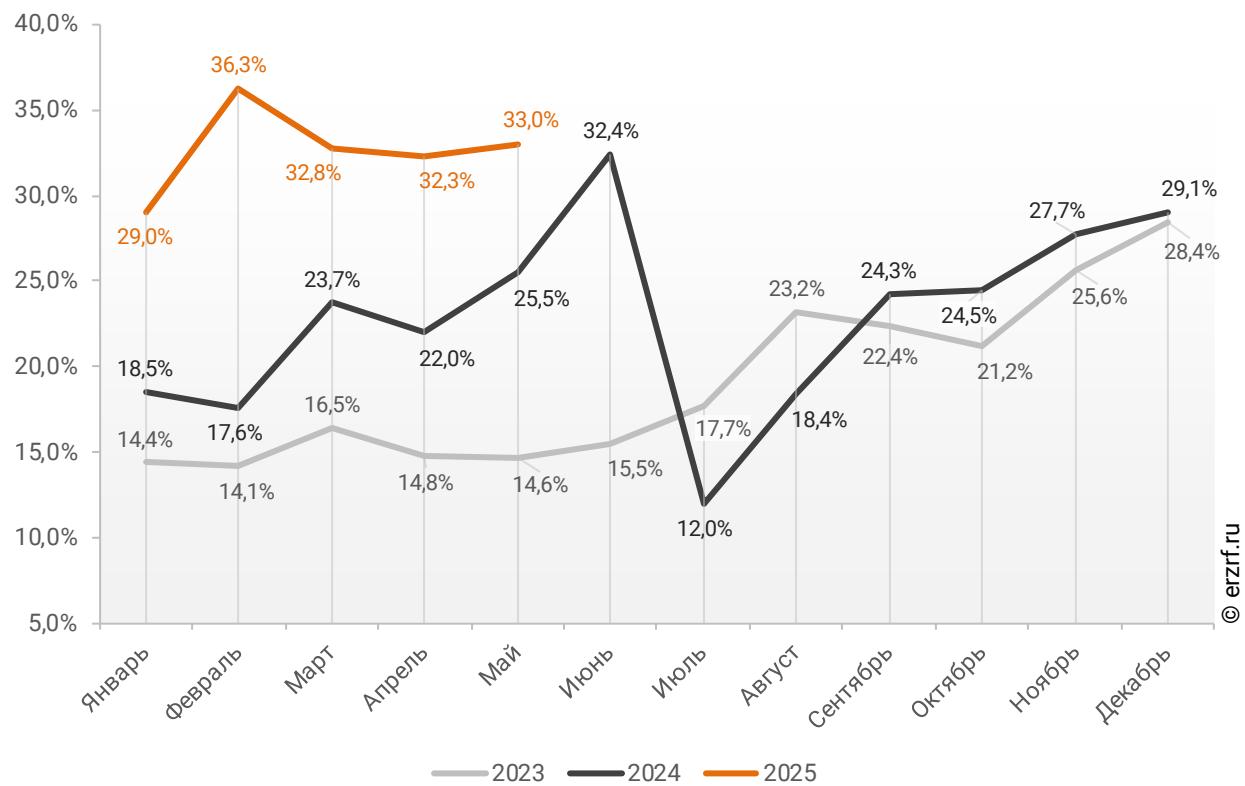


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 33,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 11,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (22,0%), и на 18,1 п.п. больше уровня 2023 г. (15,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.**



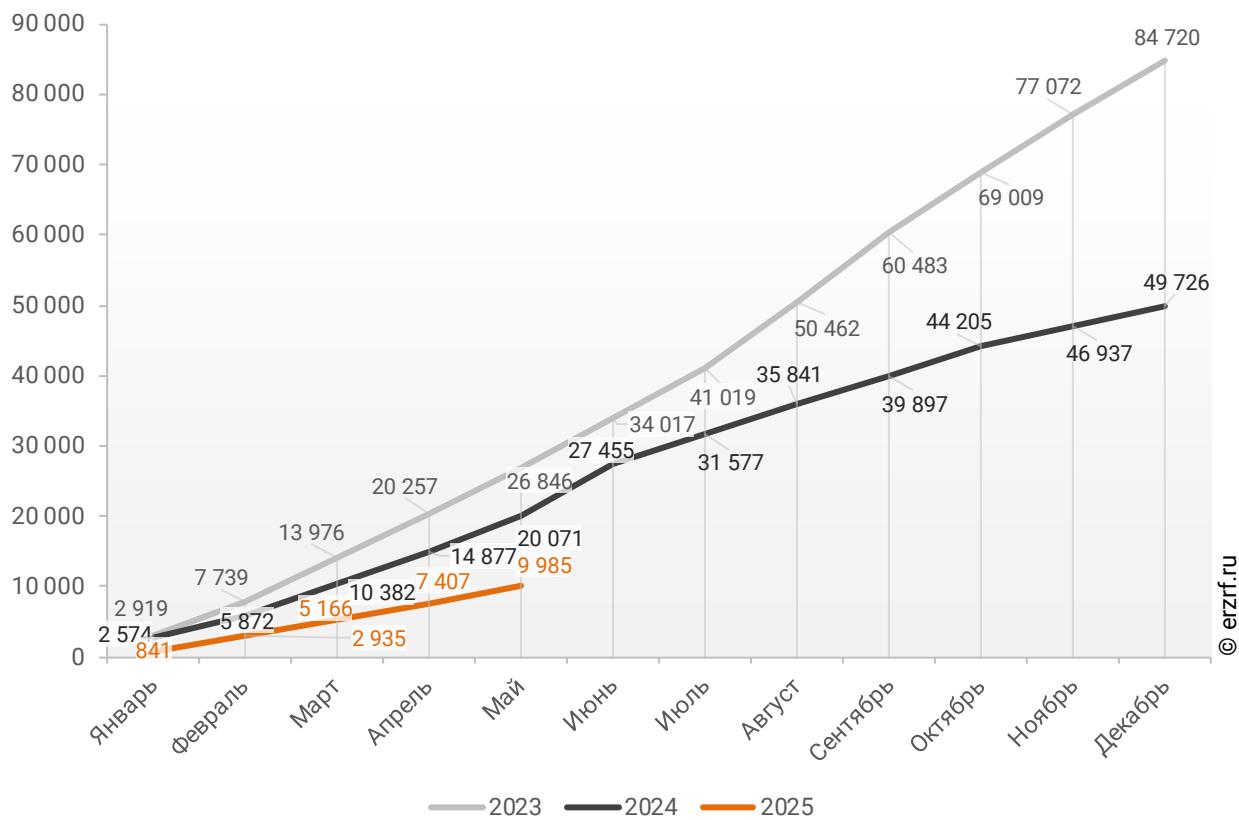
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 9,99 млрд ₽, что на 50,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (20,07 млрд ₽), и на 62,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (26,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

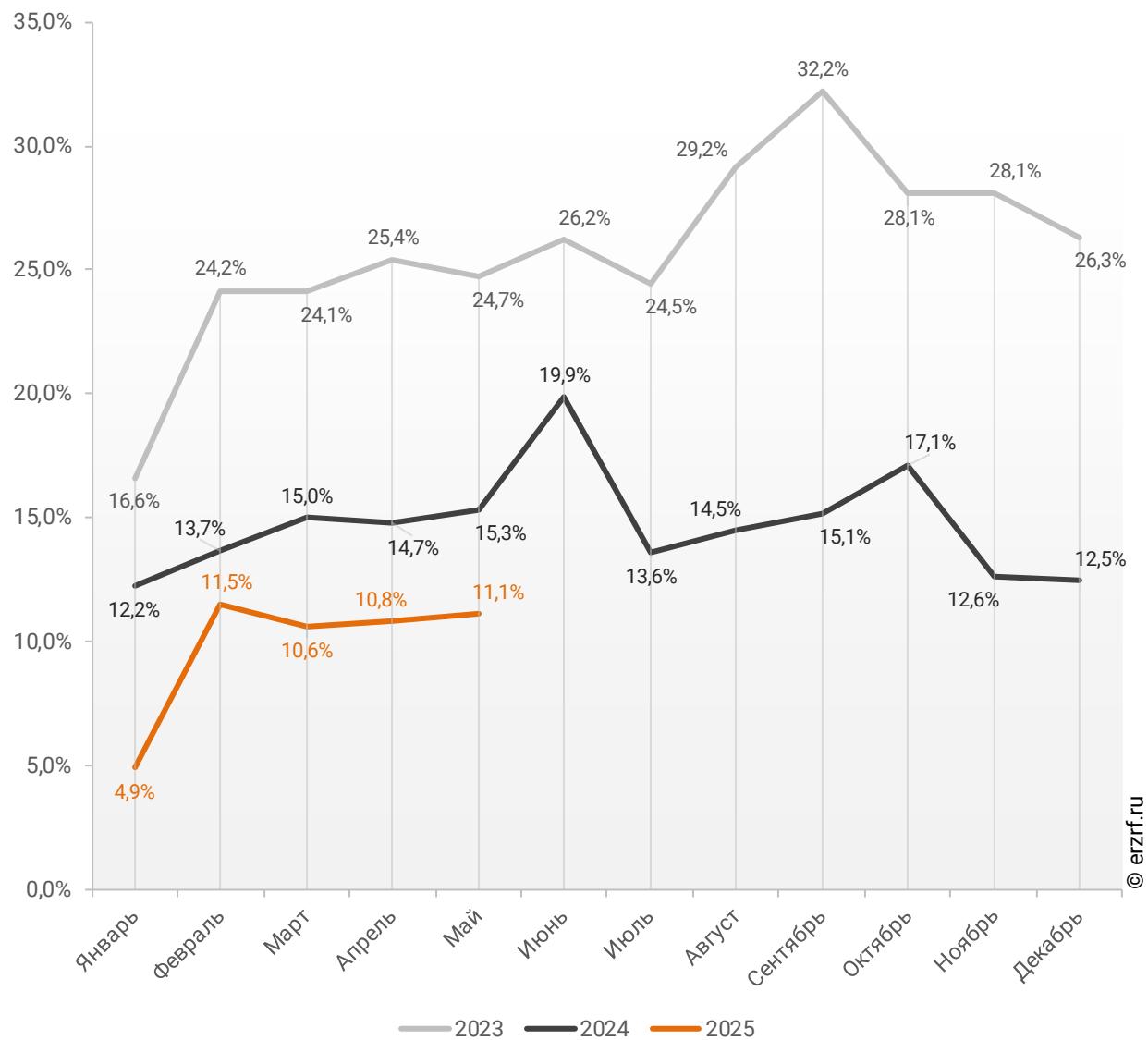


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Саратовской области (100,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,0%, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,4%), и на 13,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,4%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.**

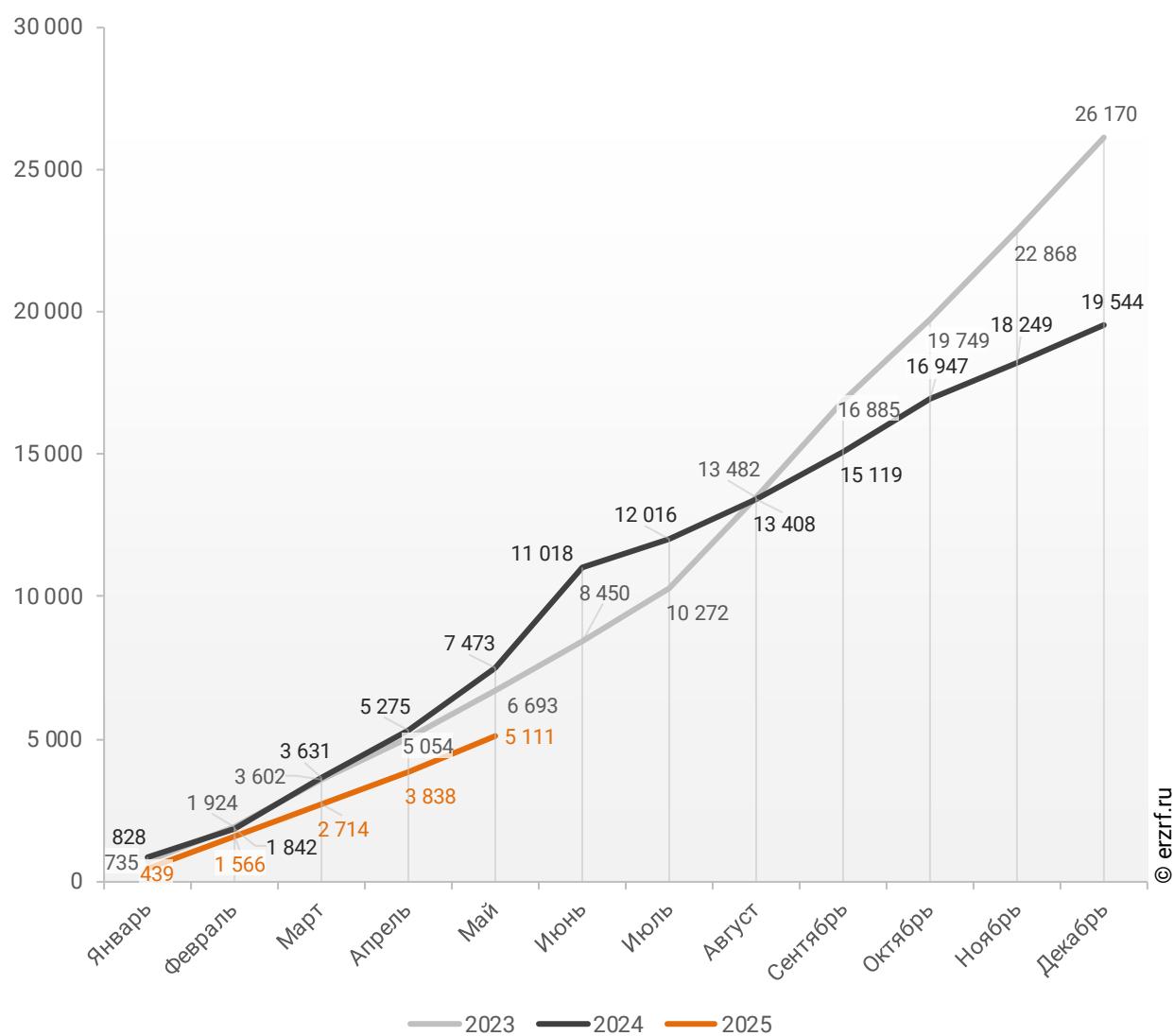


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 5,11 млрд ₽ (51,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 31,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (7,47 млрд ₽), и на 23,6% меньше, чем в 2023 г. (6,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

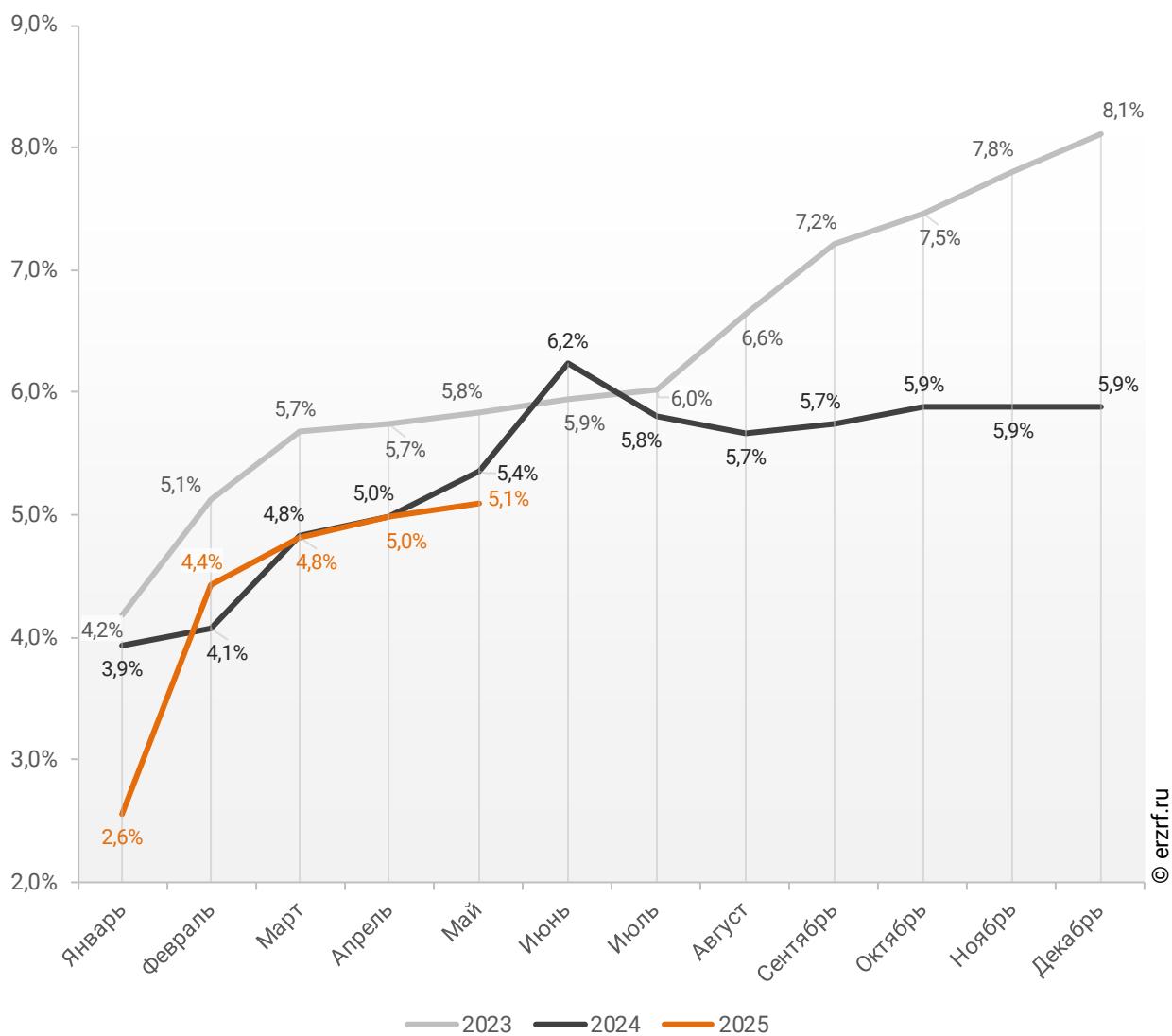


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Саратовской области (100,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (5,4%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

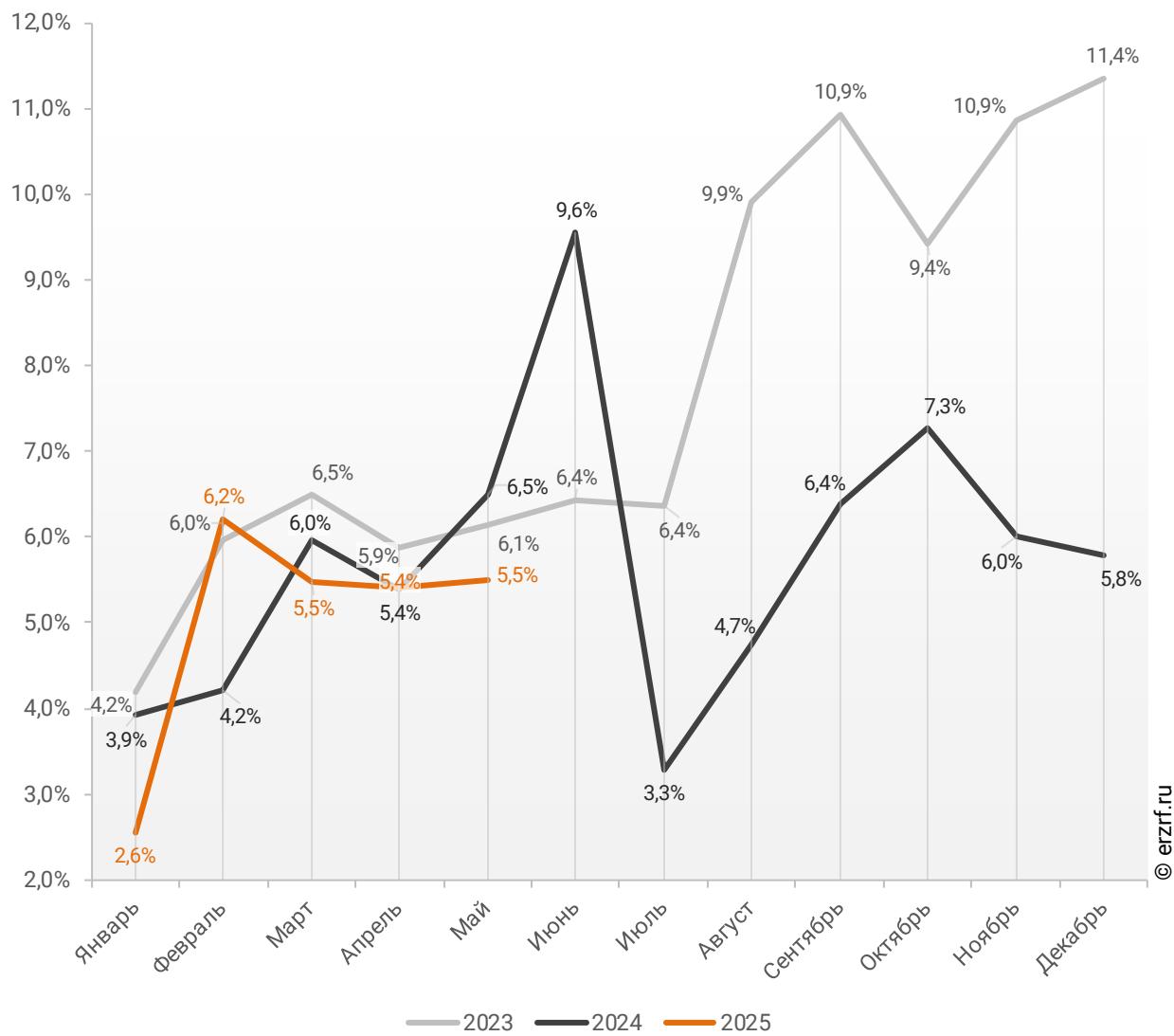
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Саратовской области в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

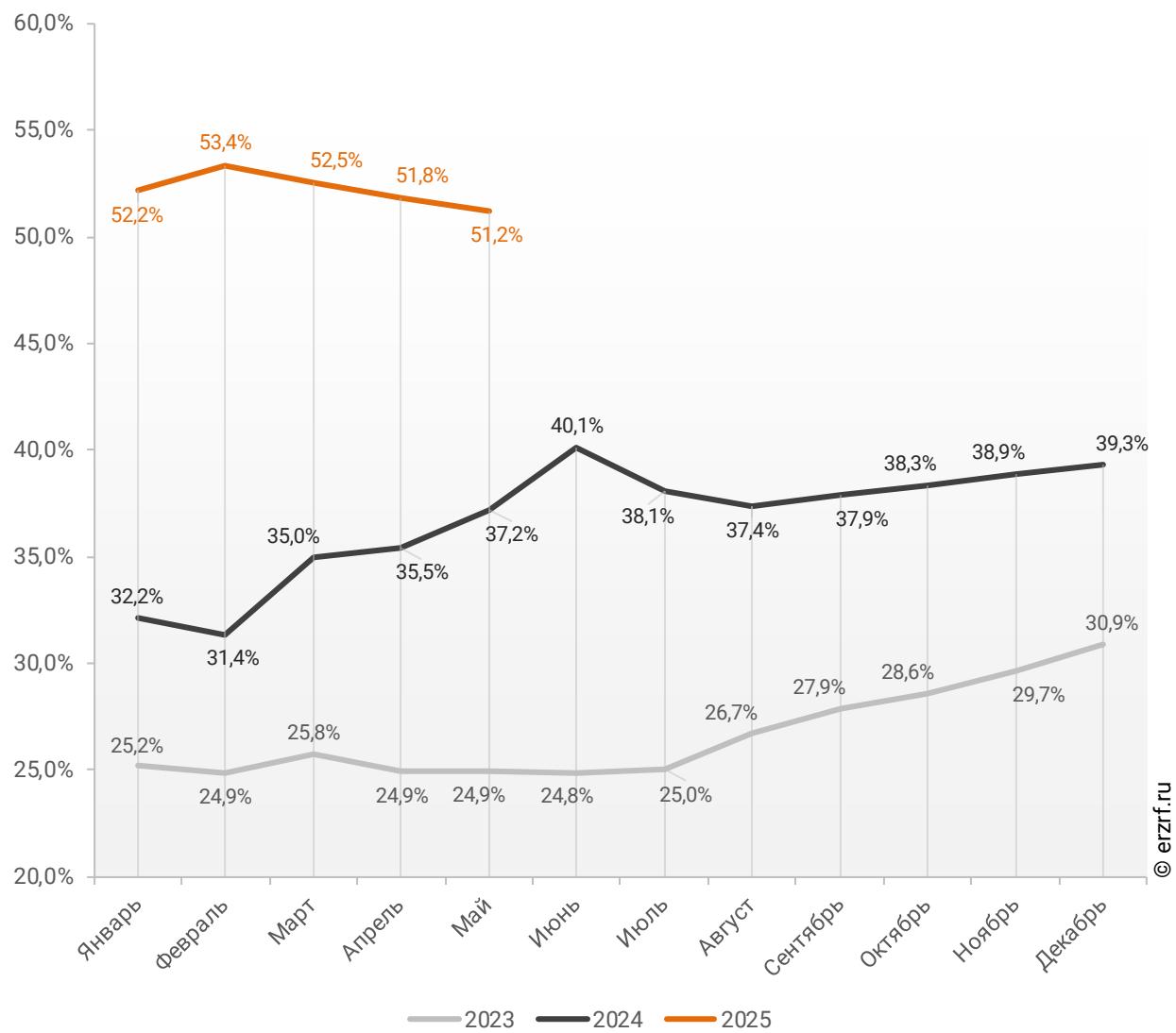


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 51,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 14,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (37,2%), и на 26,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (24,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

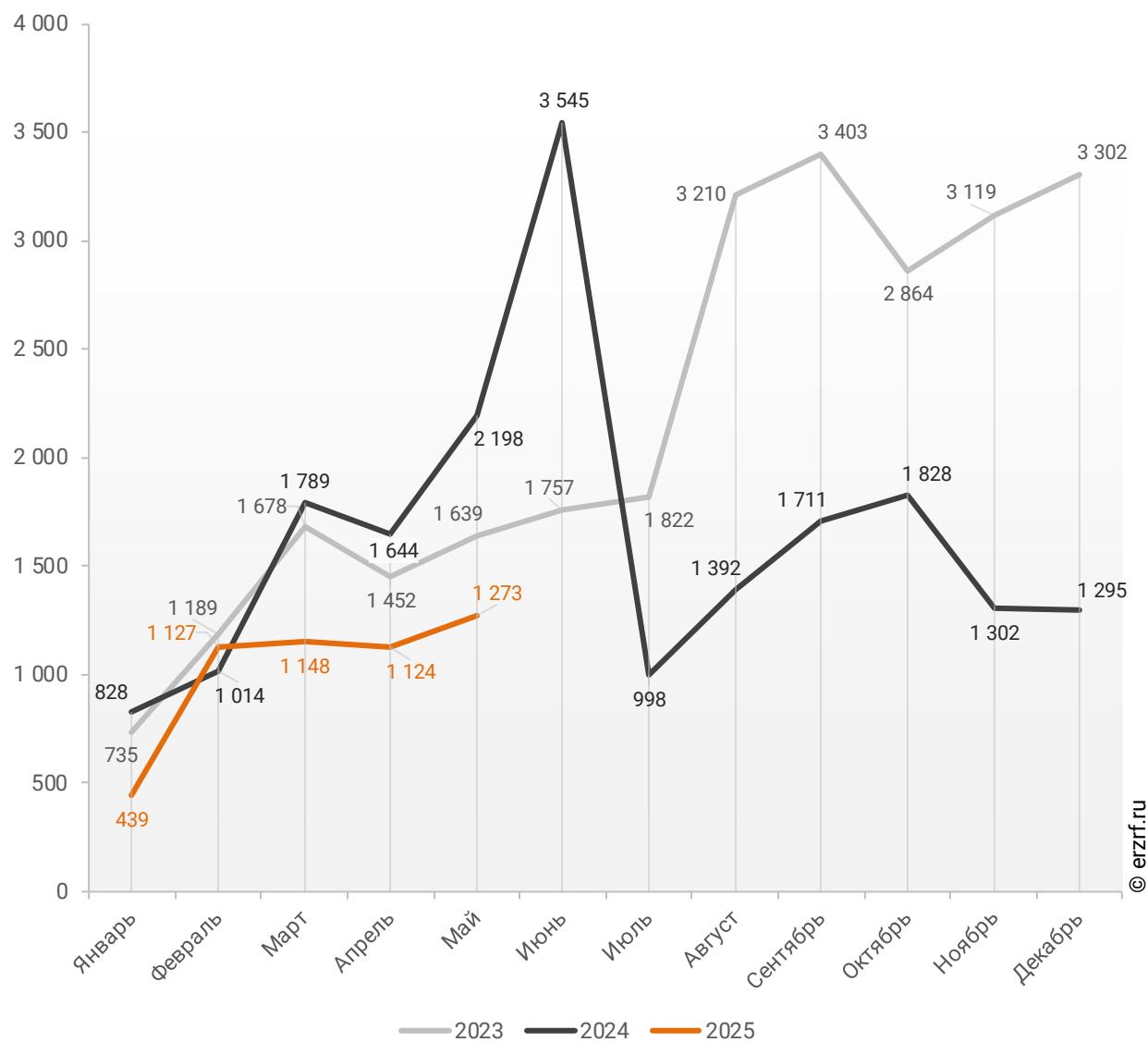


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в мае 2025 года, уменьшился на 42,1% по сравнению с маем 2024 года (1,27 млрд ₽ против 2,20 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

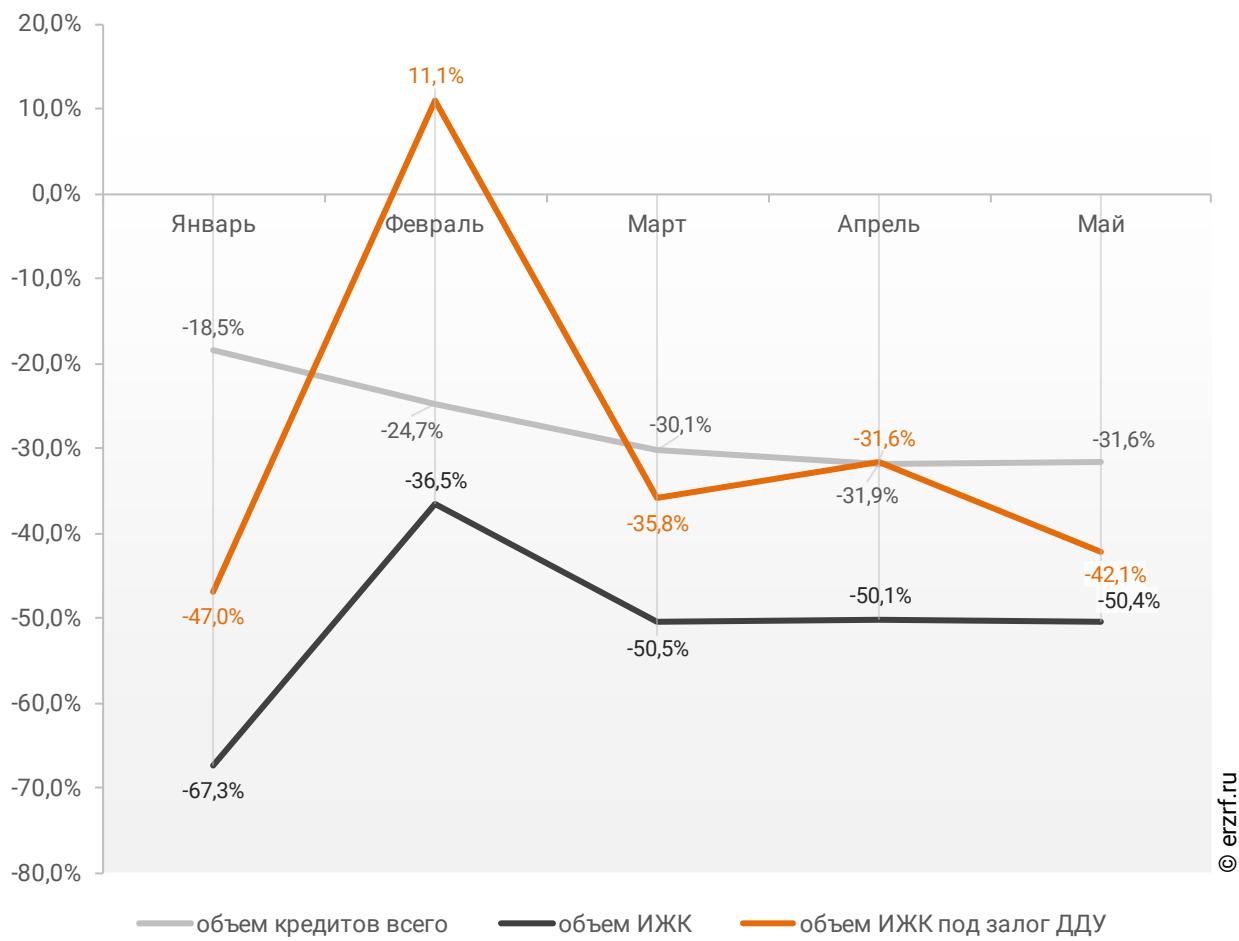
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,1% в мае 2025 года по сравнению с маям 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 31,6% (23,16 млрд ₽ против 33,86 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,4% (2,58 млрд ₽ против 5,19 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Саратовской области (по видам кредитов)**



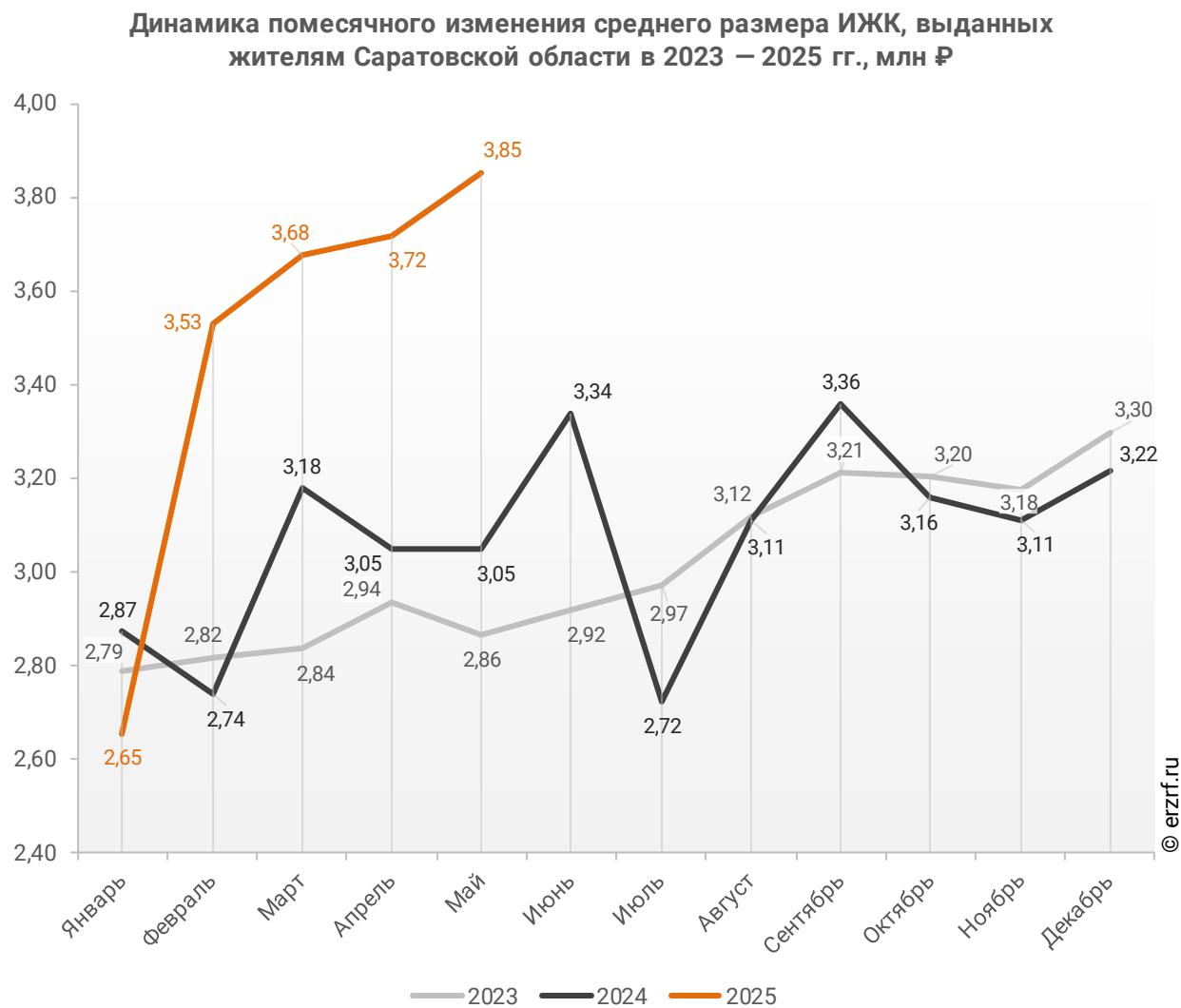
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов за январь – май составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,2%.

## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 3,85 млн ₽, что на 26,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,05 млн ₽), и на 34,6% больше аналогичного значения 2023 г. (2,86 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

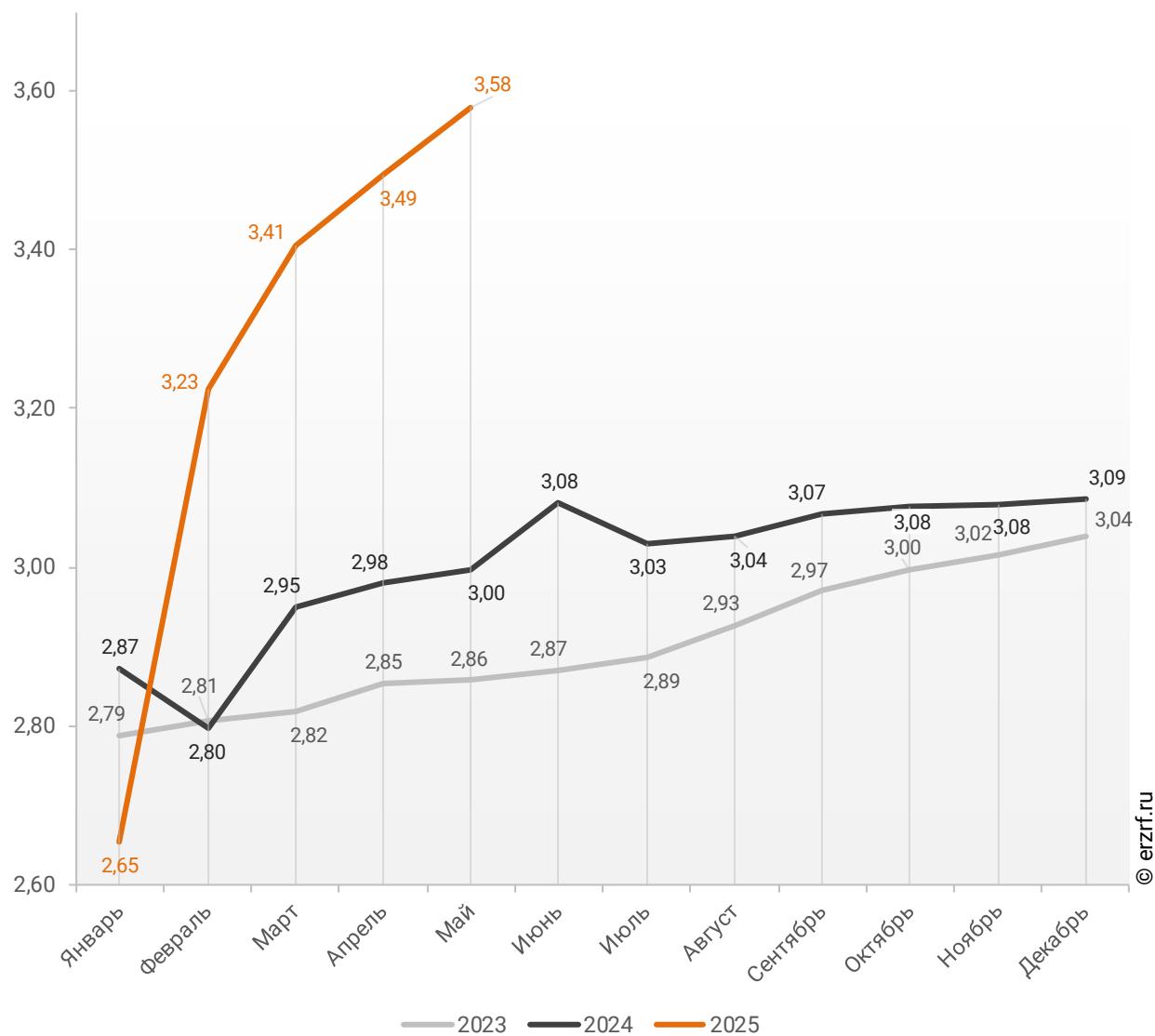


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 19,5% больше, чем в 2024 г. (3,00 млн ₽), и на 25,3% больше соответствующего значения 2023 г. (2,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

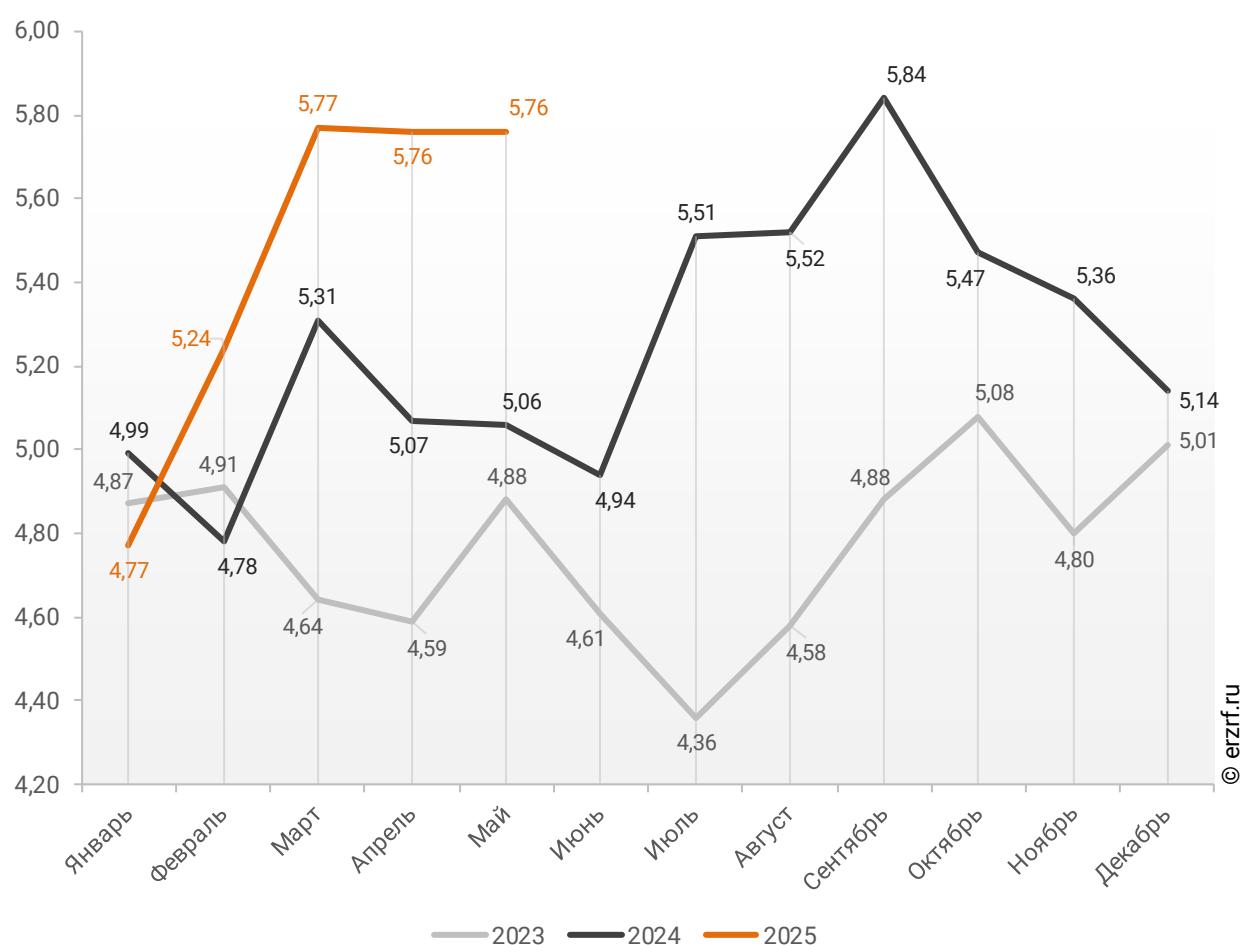


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в мае 2025 года увеличился на 13,8% по сравнению с маем 2024 года (5,76 млн ₽ против 5,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.,  
млн ₽

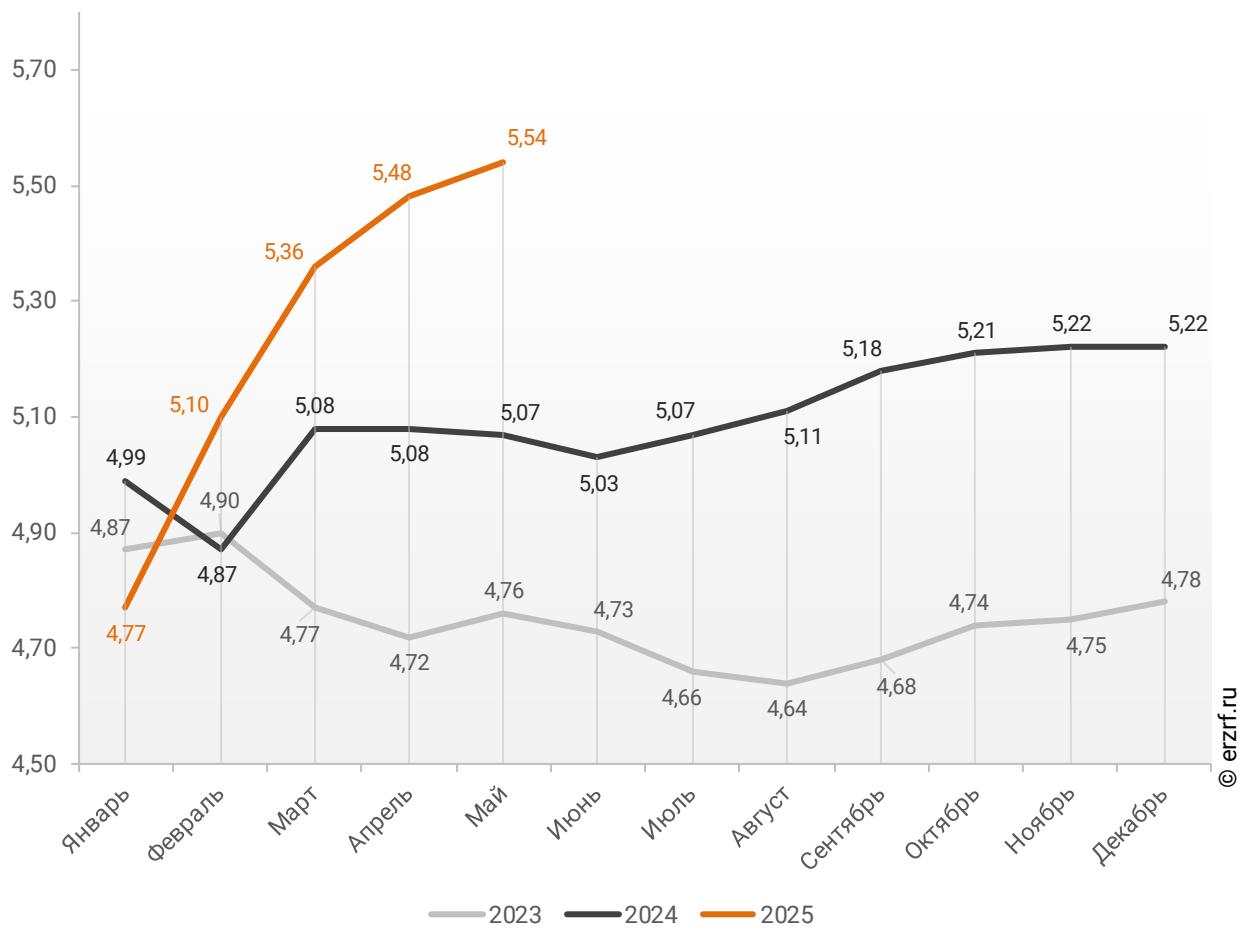


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 5,54 млн ₽ (на 54,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2024 г. (5,07 млн ₽), и на 16,4% больше уровня 2023 г. (4,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

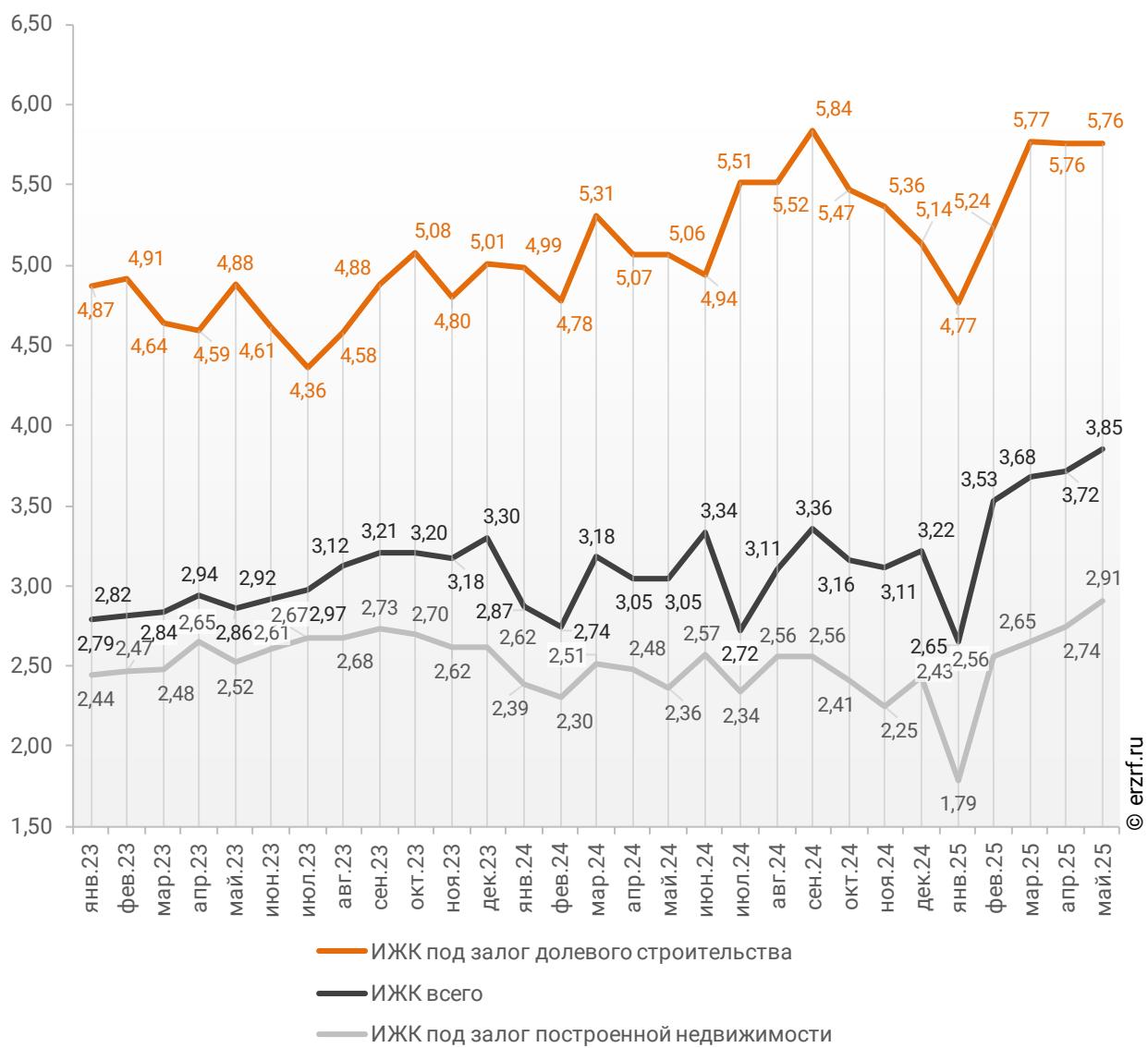


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,3% – с 2,36 млн ₽ до 2,91 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 16,5 п. п. – с 114,4% до 97,9%.

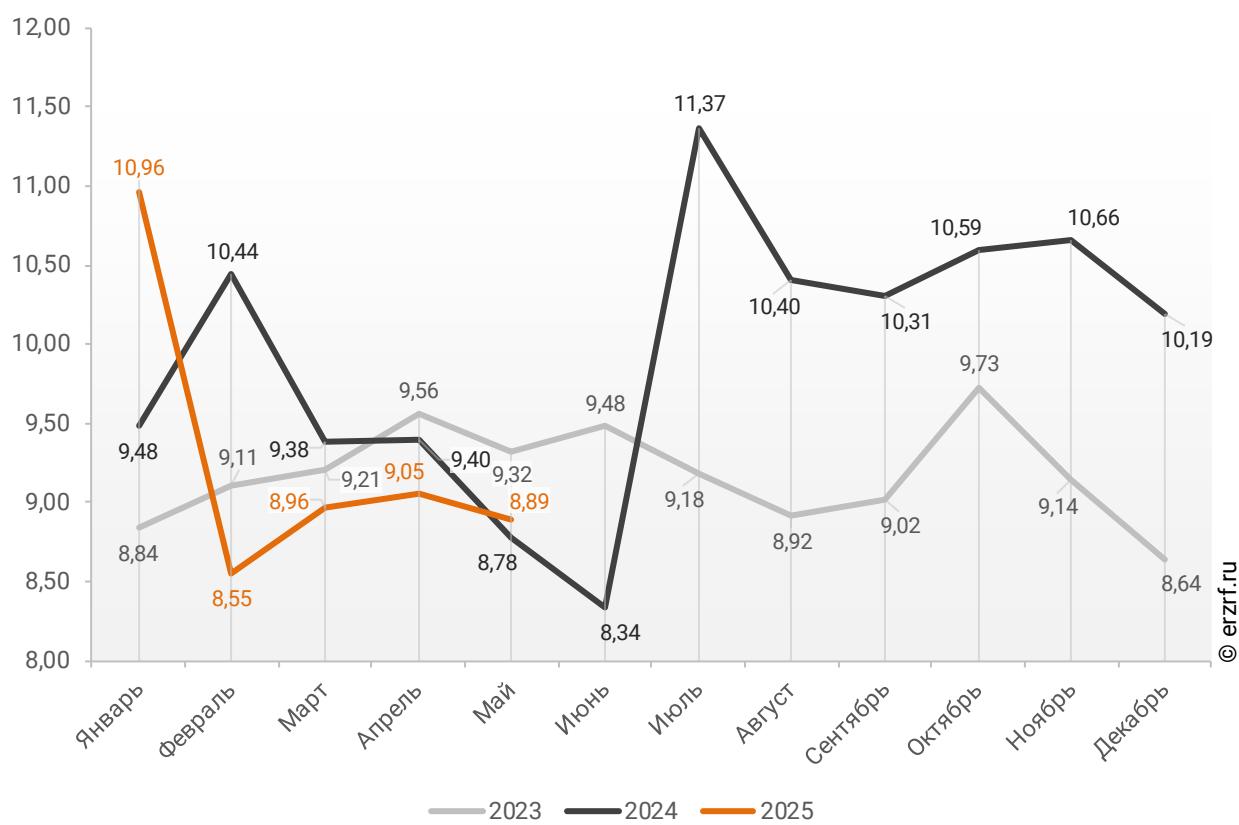
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 8,89%. По сравнению с маевом 2024 года ставка выросла на 0,11 п. п. (с 8,78% до 8,89%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %

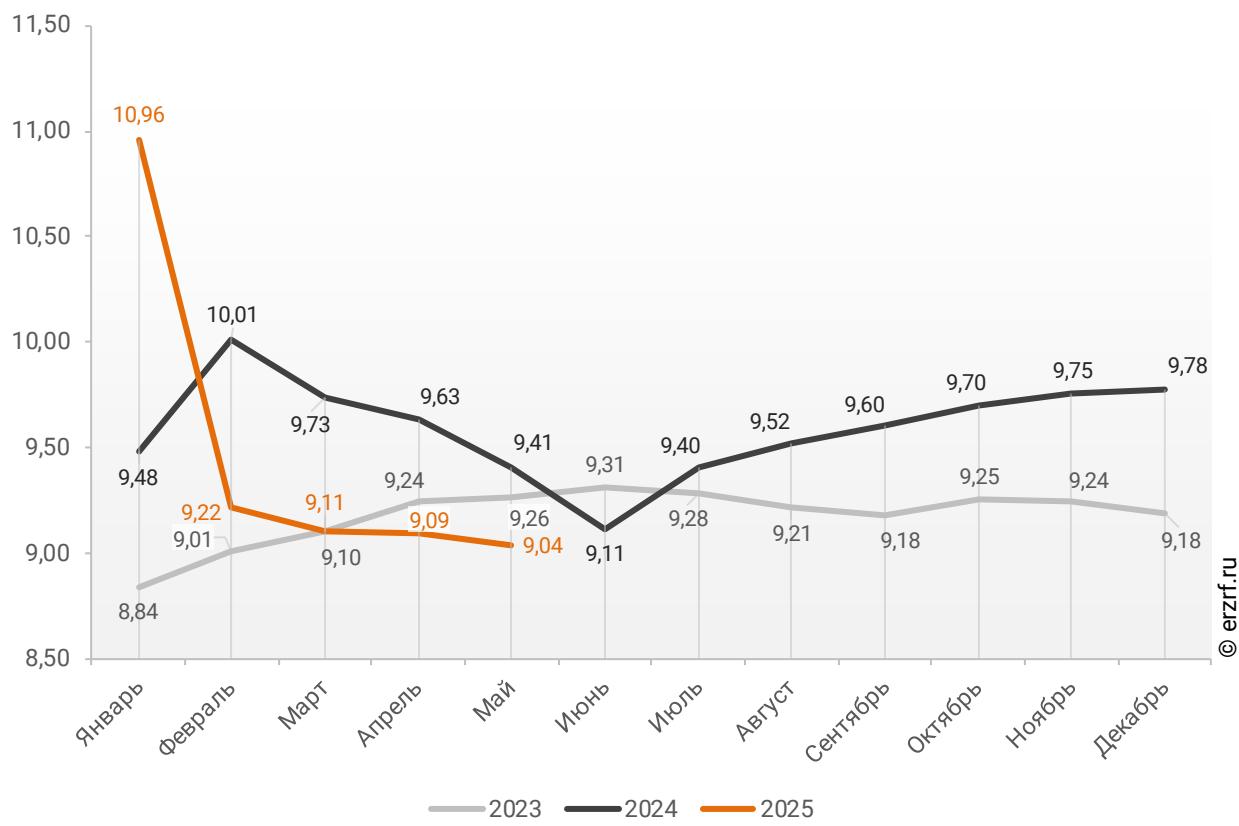


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 9,04%, что на 0,37 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,41%), и на 0,22 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (9,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

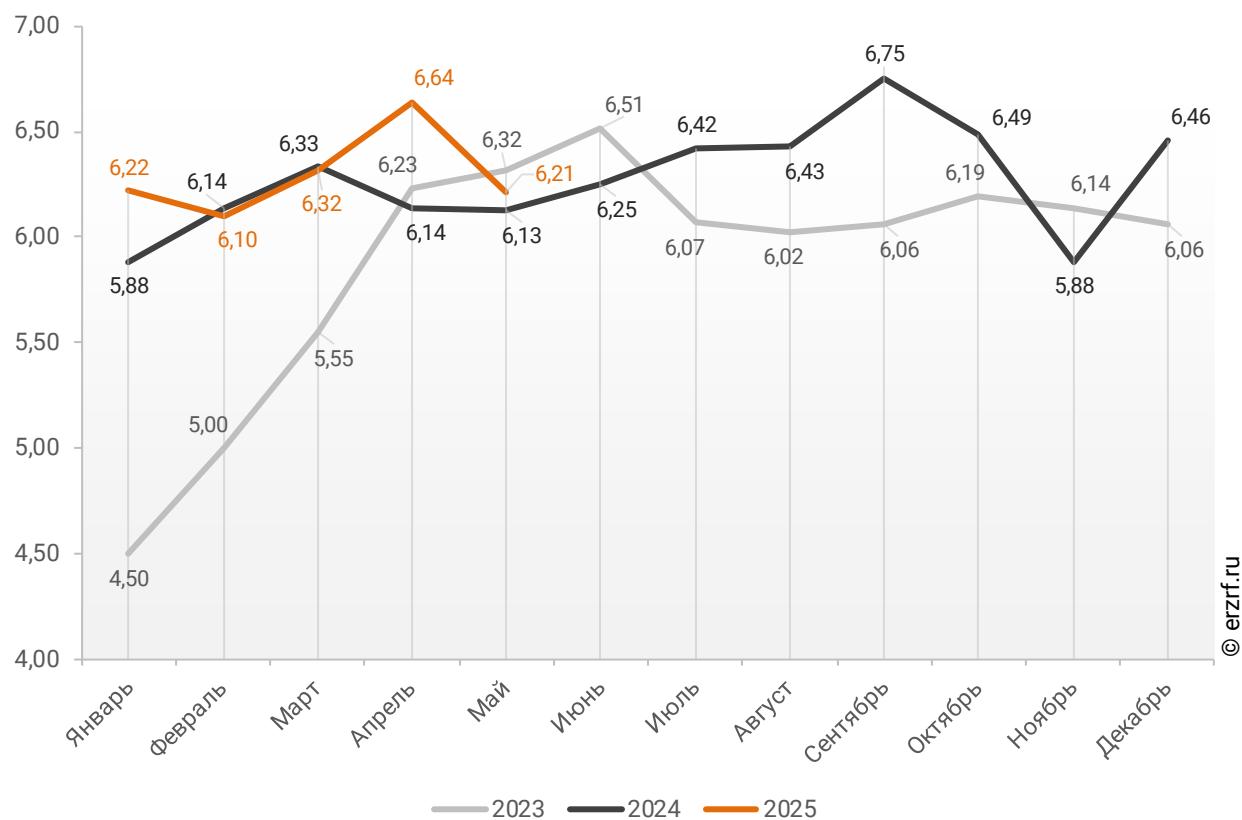


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в мае 2025 года, составила 6,21%, что на 0,08 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (6,13%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %

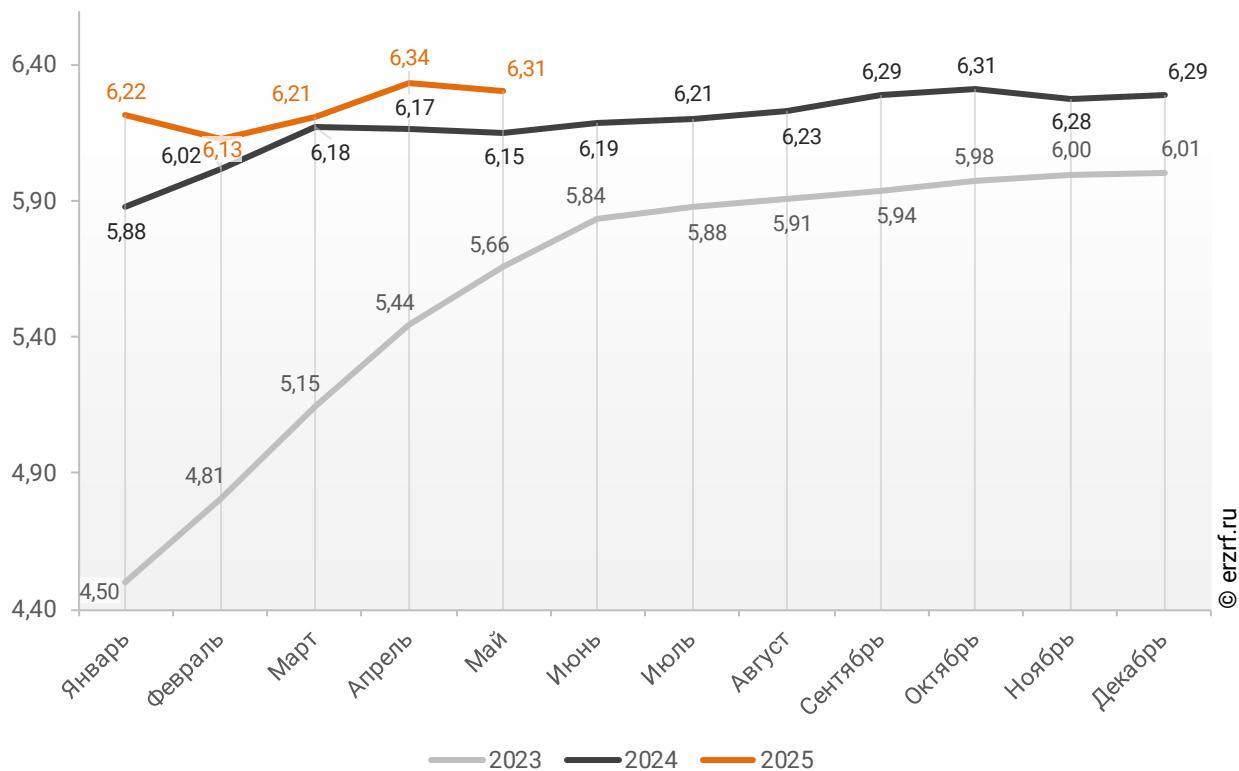


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 6,31% (на 2,73 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,15%), и на 0,65 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2023 – 2025 гг.

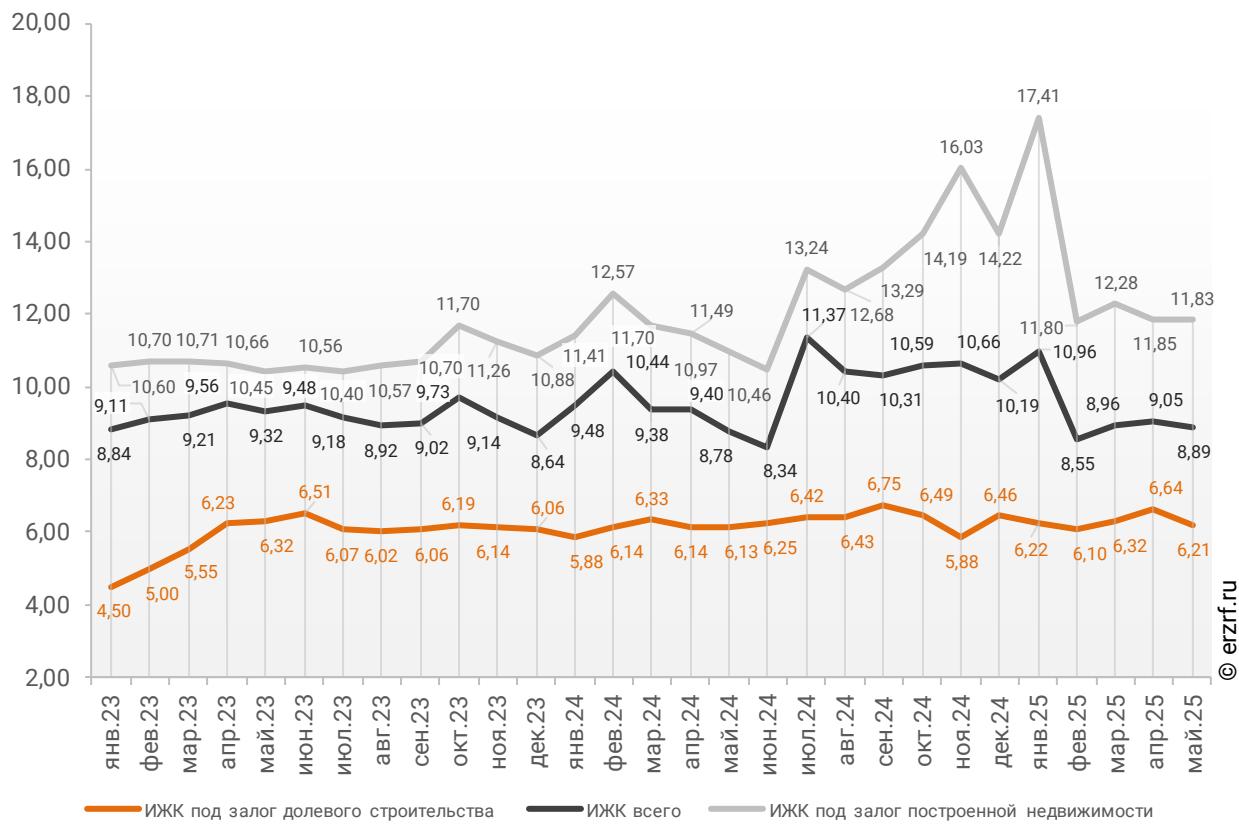


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в мае 2025 года составила 11,83%, что на 0,86 п. п. больше значения за май 2024 года (10,97%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 31.

### График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Саратовской области, %**

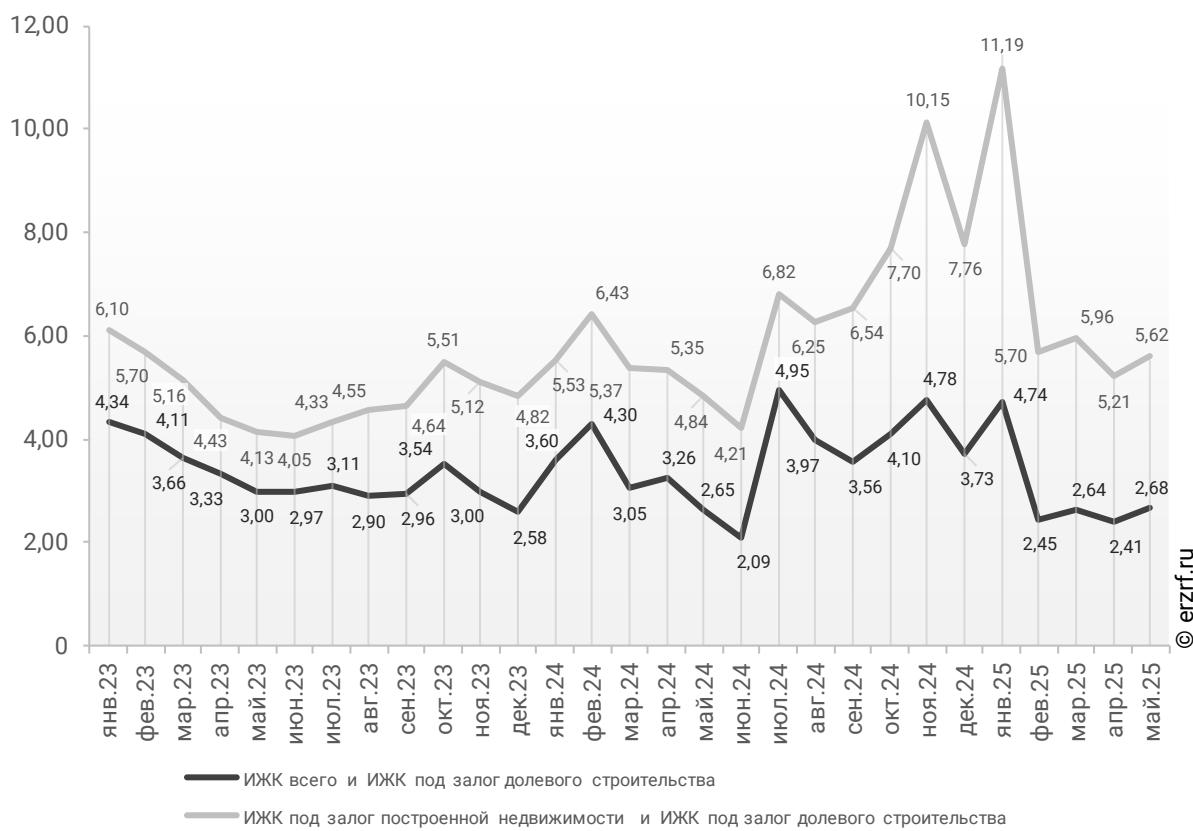


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась с 2,65 п. п. до 2,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась с 4,84 п. п. до 5,62 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п. п.



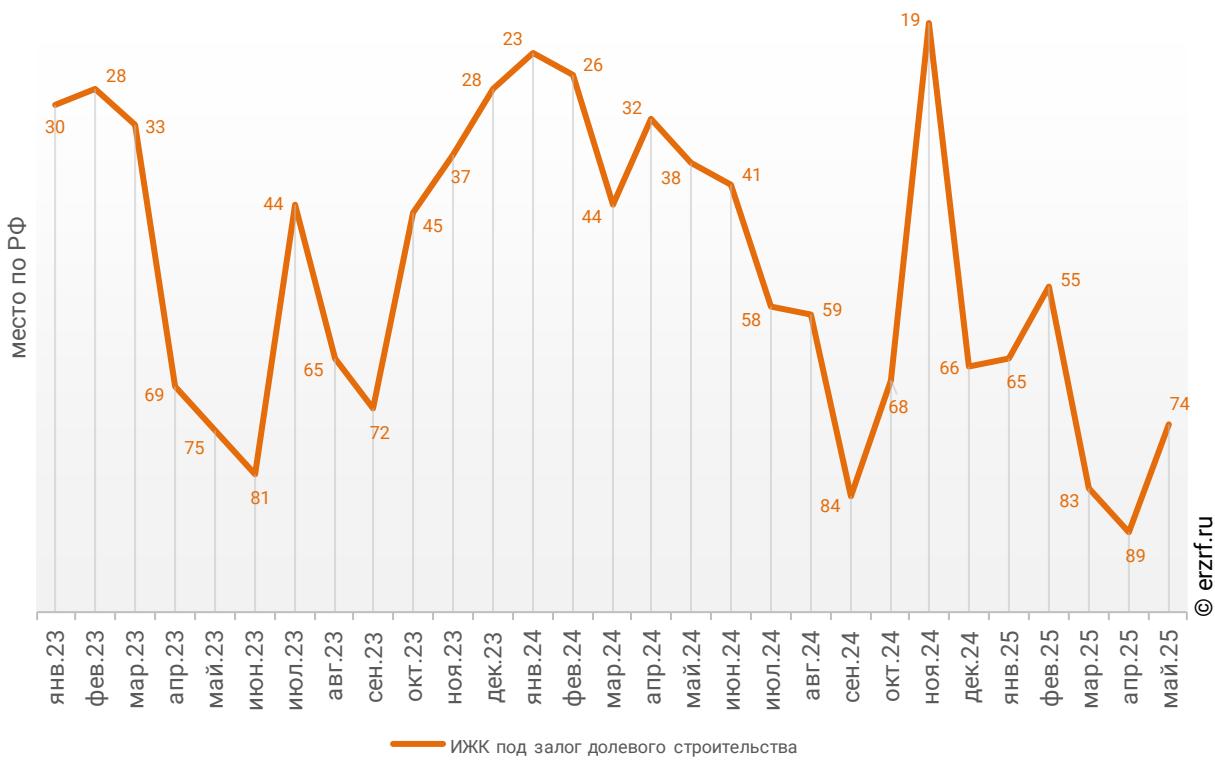
© erzrf.ru

Саратовская область занимает 90-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 74-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

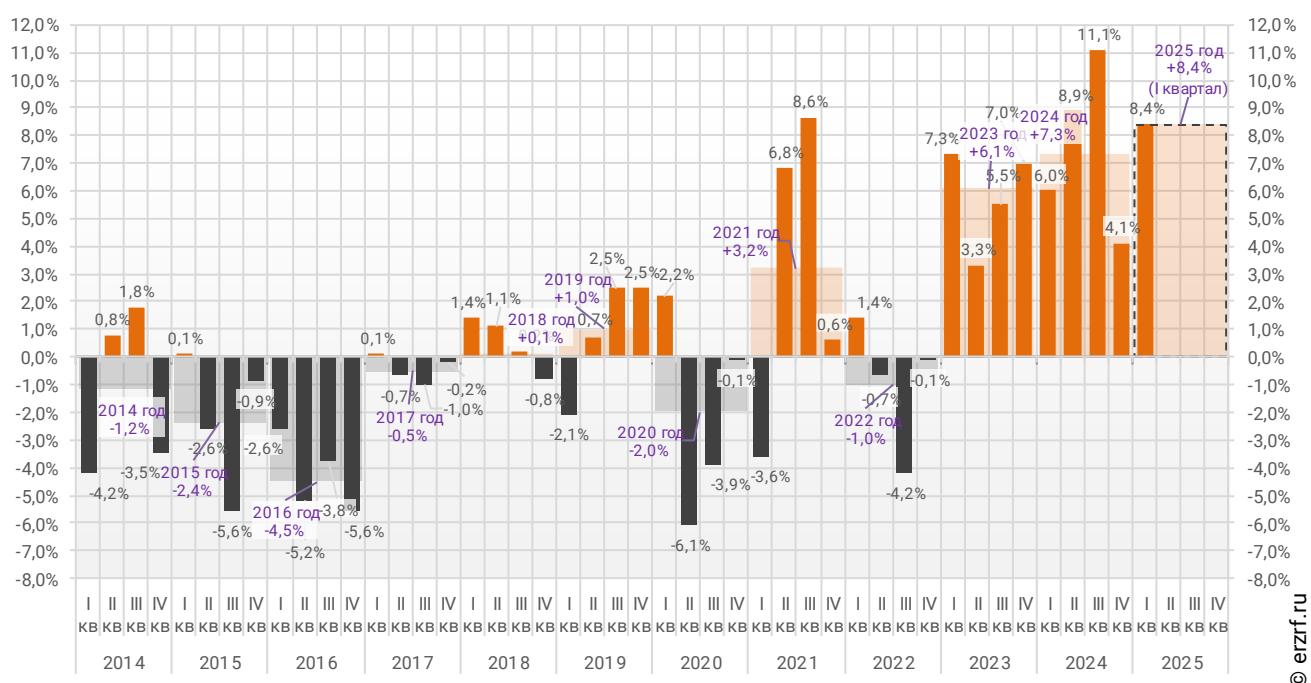
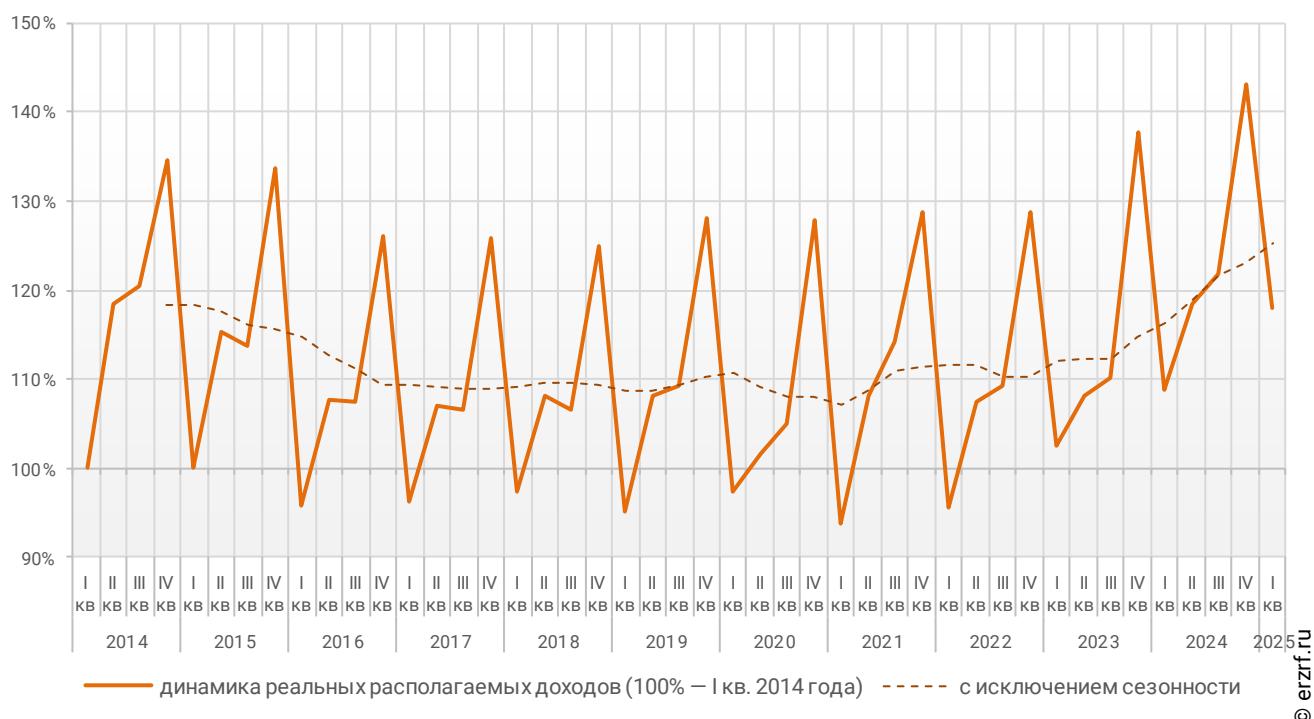


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

### График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

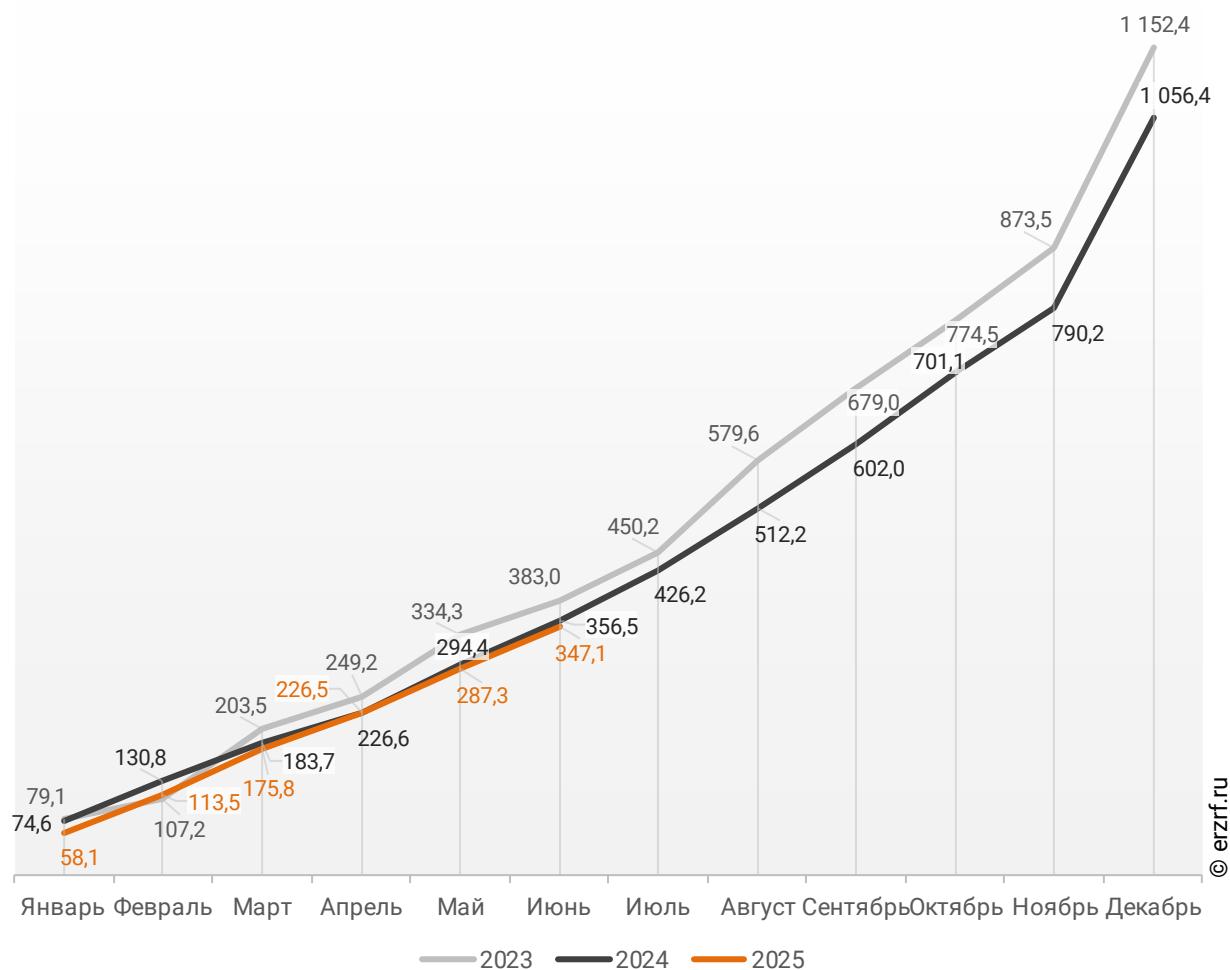


## 13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 2,6% графика ввода жилья в Саратовской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 9,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

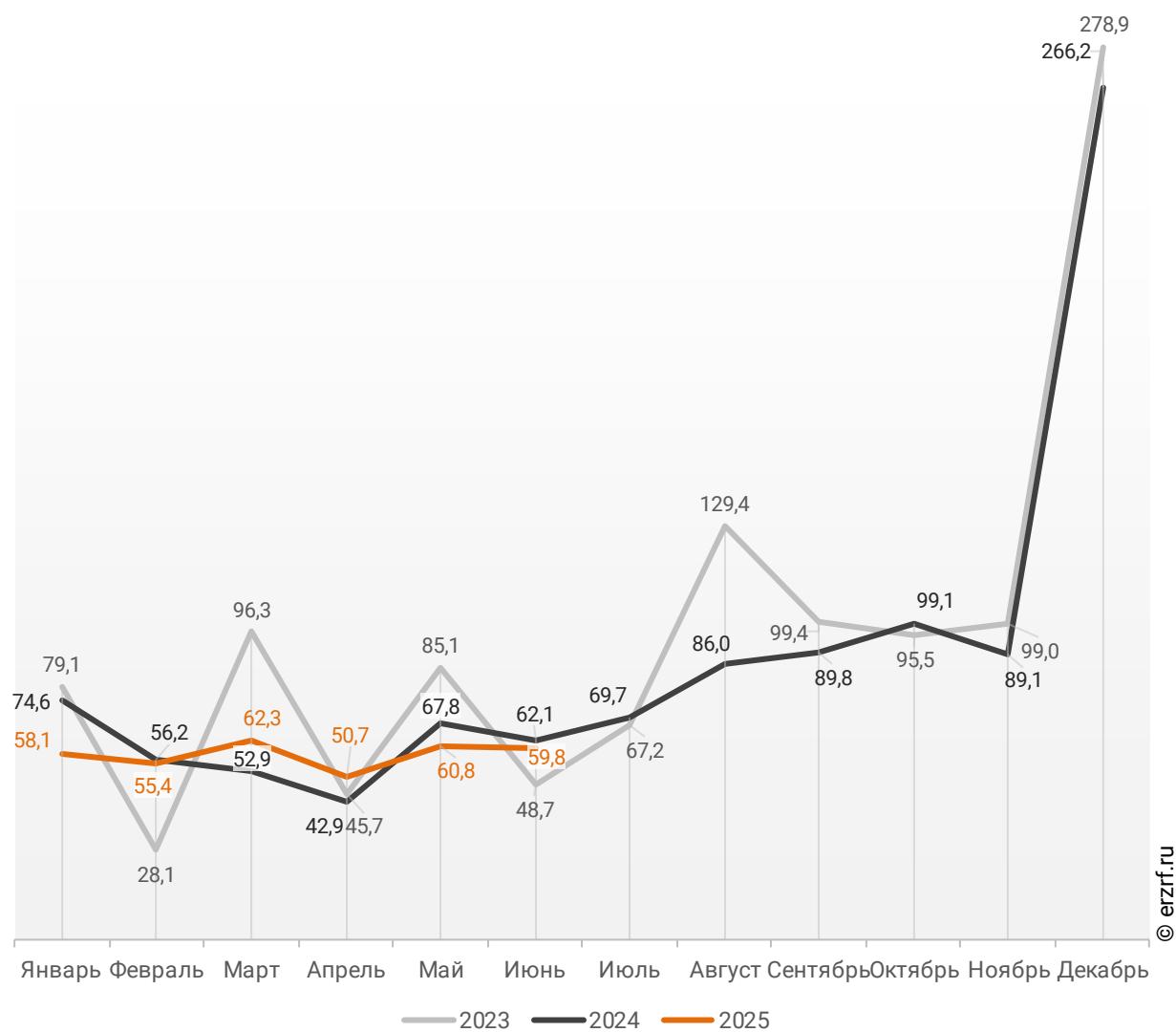
Ввод жилья в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2025 года в Саратовской области введено 59,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,7%, или на 2,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

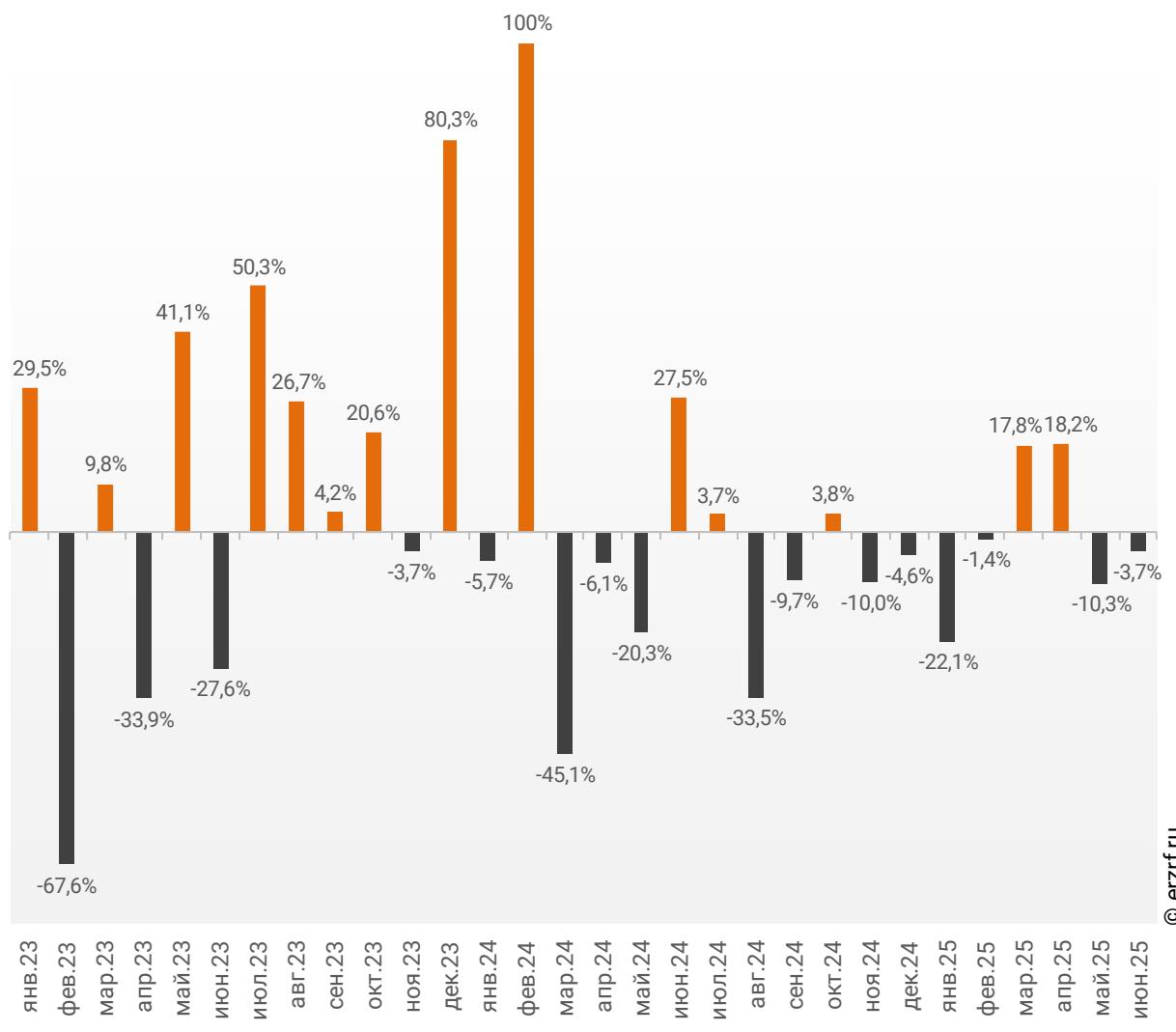
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области второй месяц подряд.

### График 38

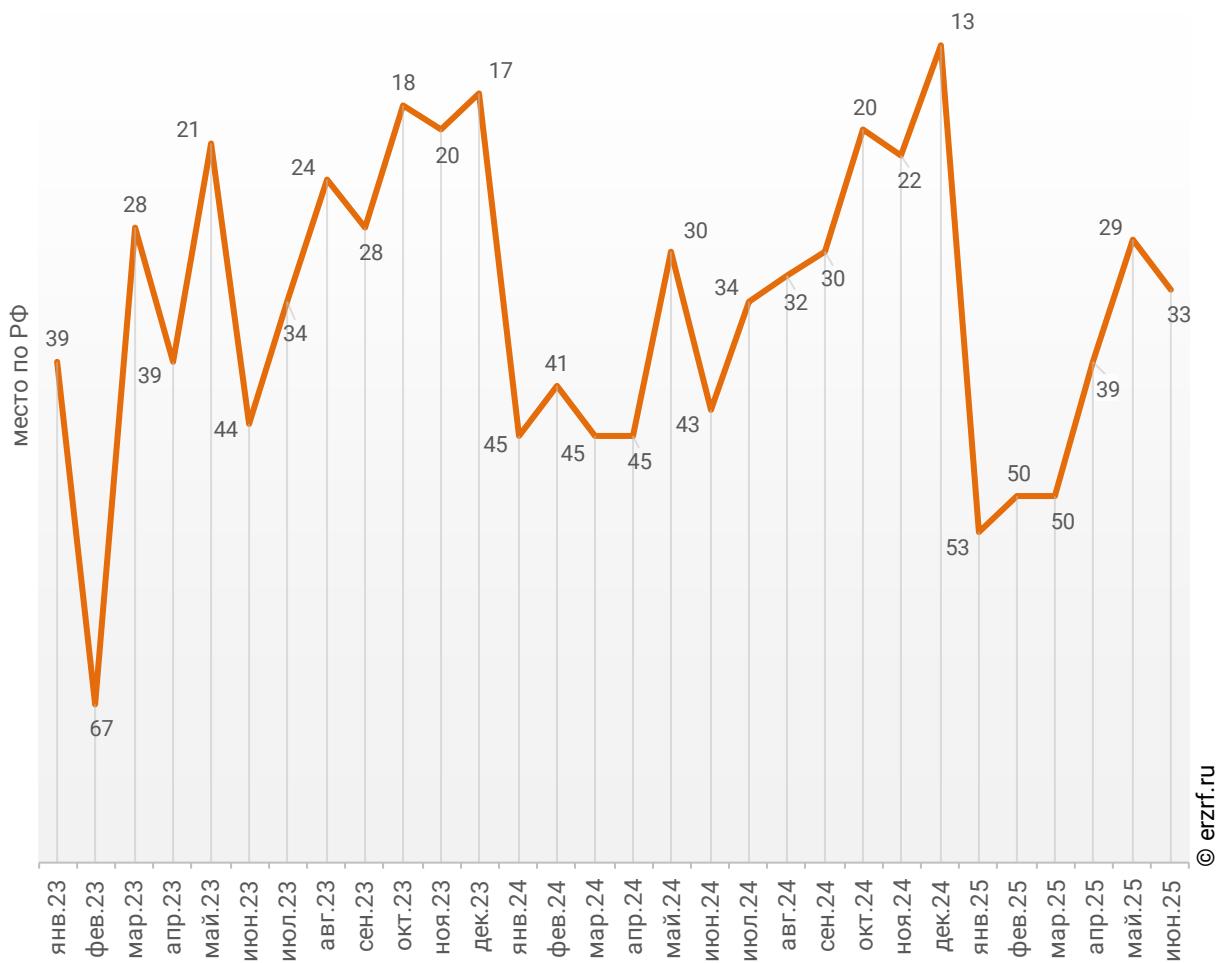
**Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 33-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

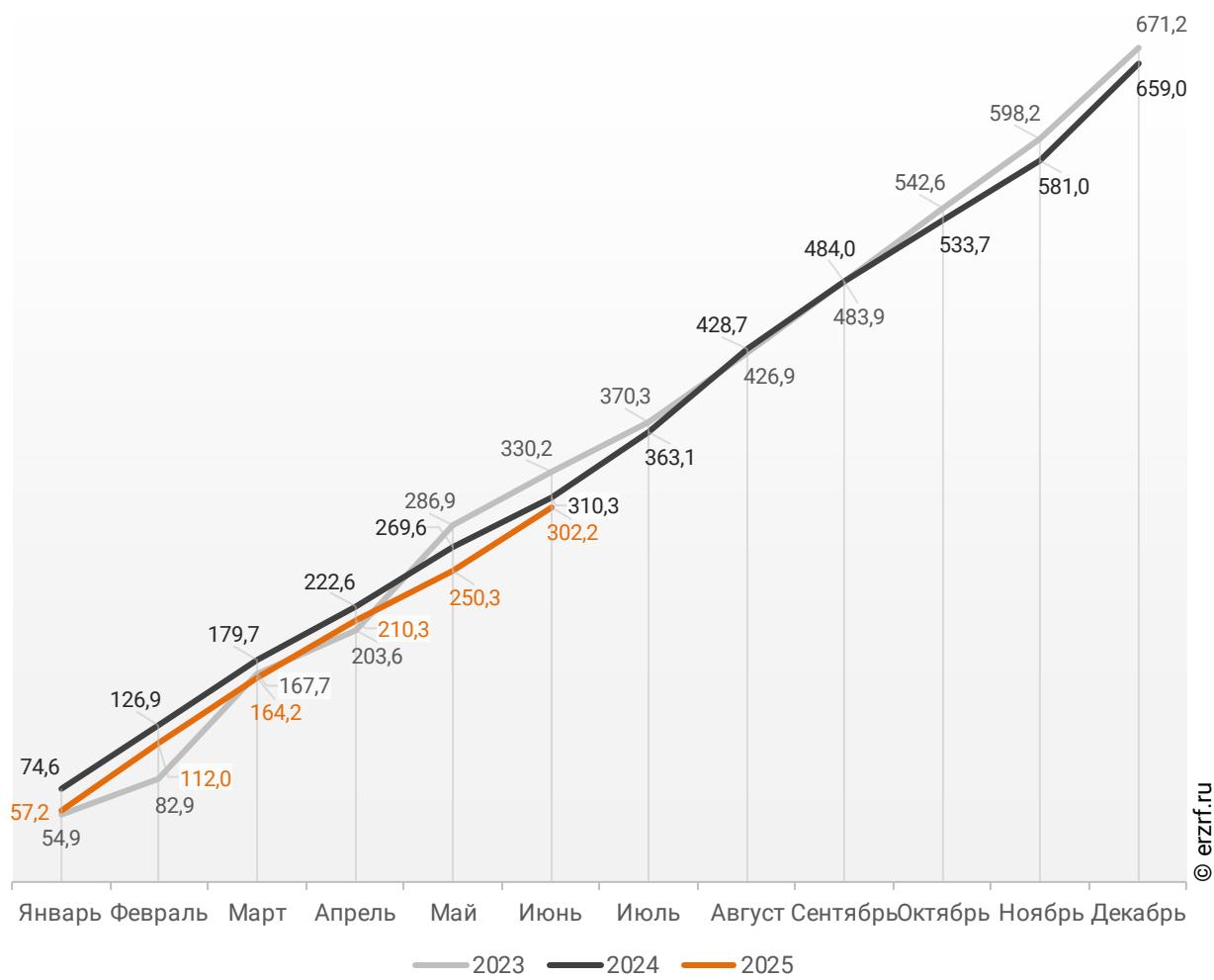


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 44-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

В Саратовской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

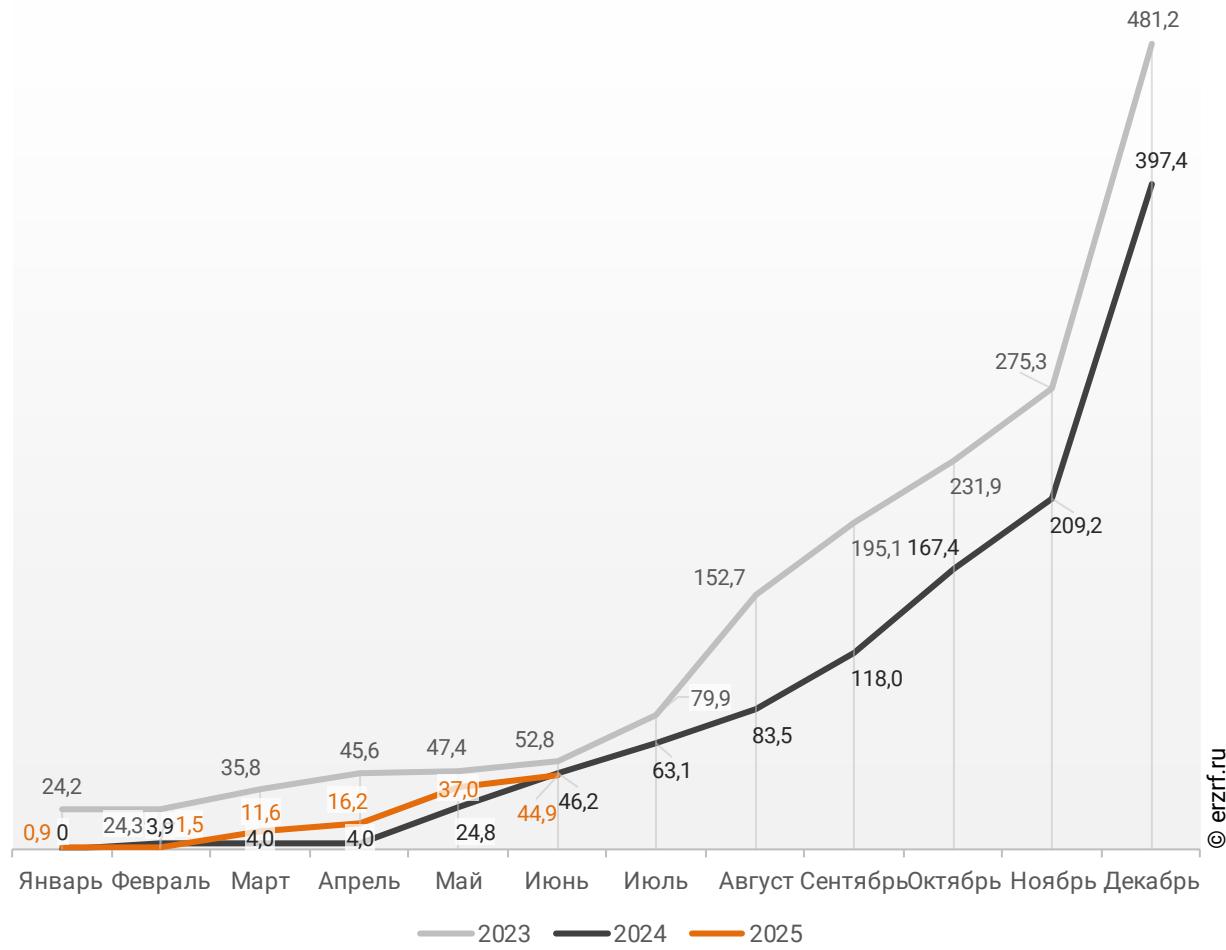
Ввод жилья населением в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 2,8% к уровню 2024 г. и снижение на 15,0% к 2023 г. (График 41).

### График 41

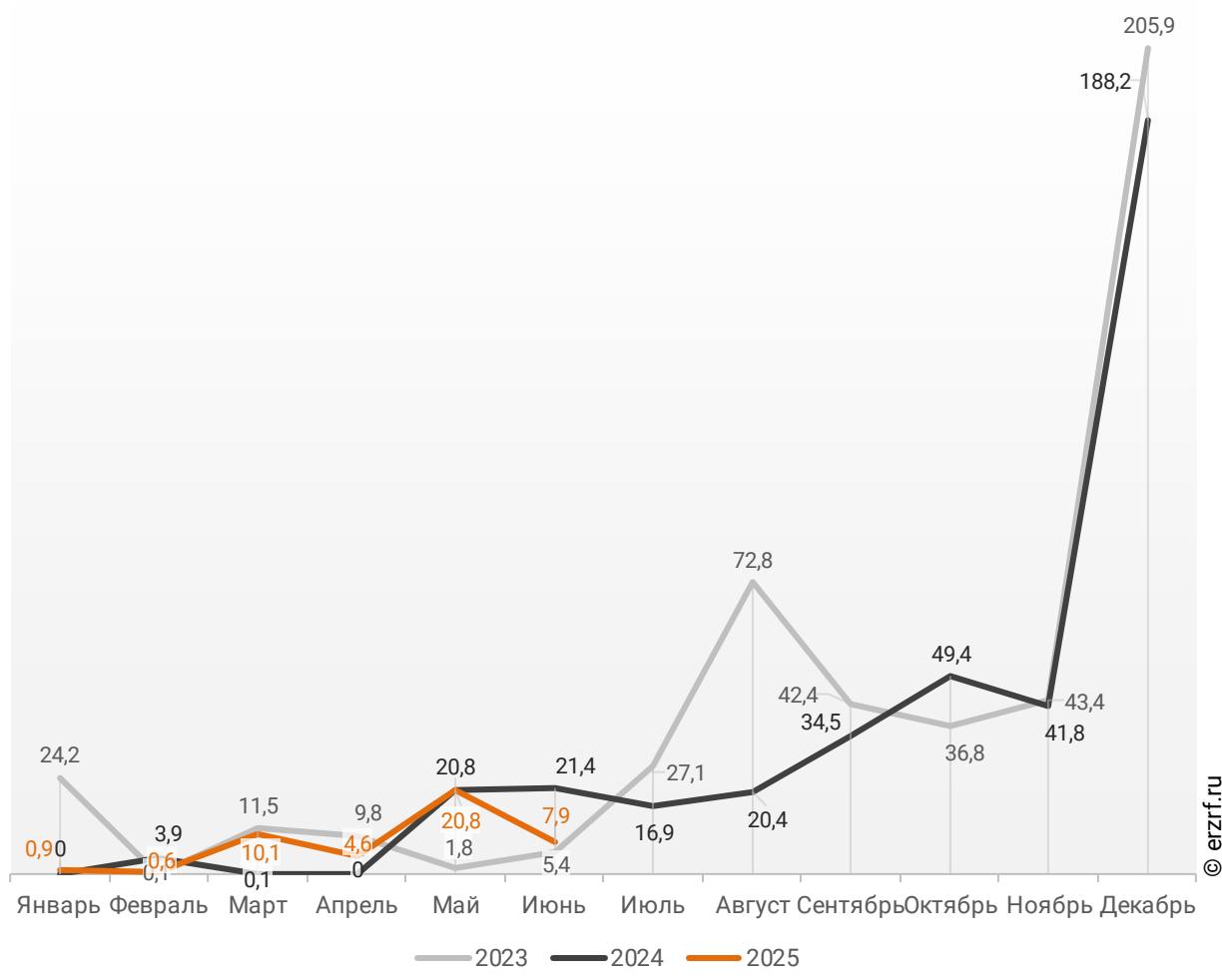
**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2025 года в Саратовской области застройщиками введено 7,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 63,1%, или на 13,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

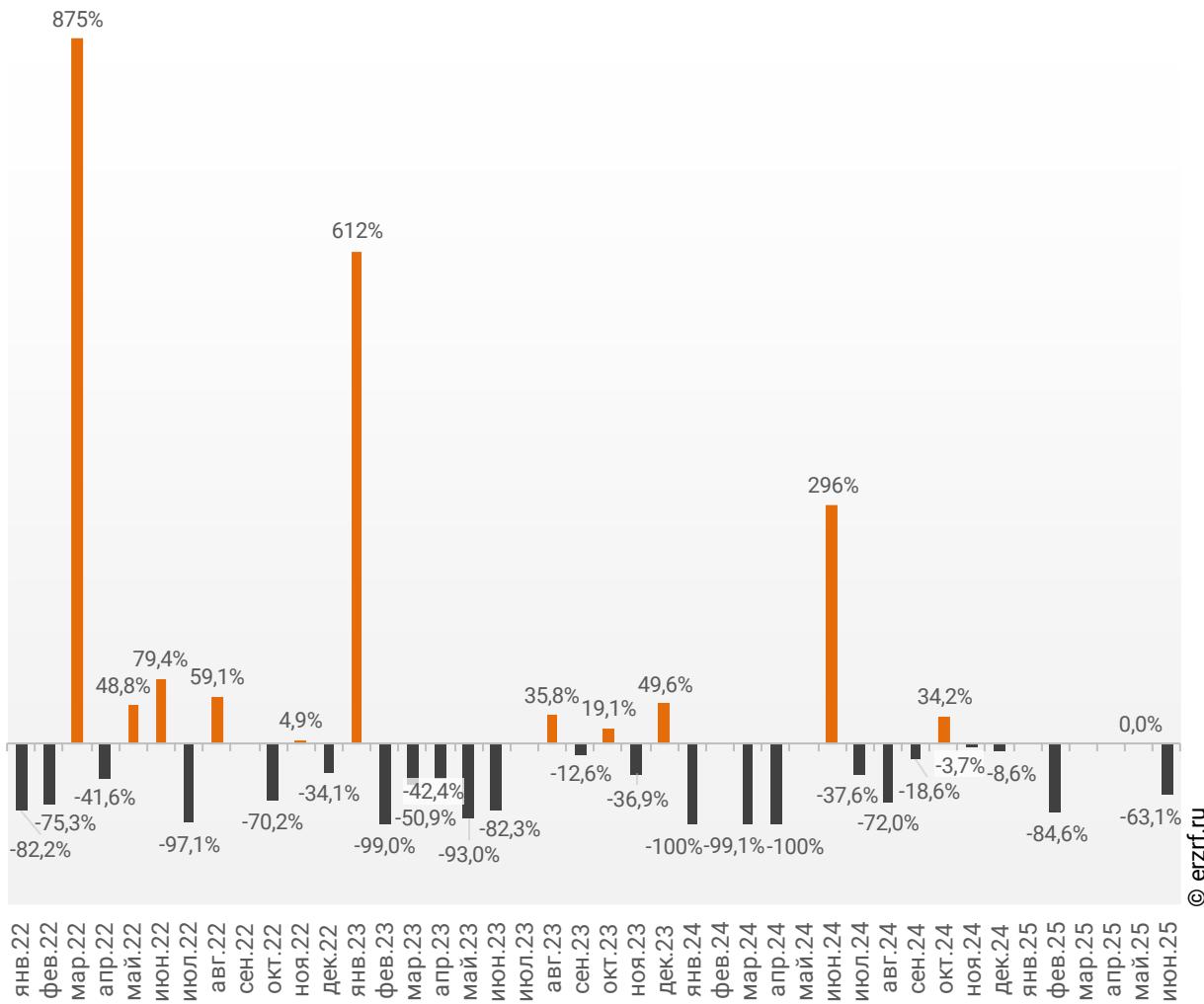
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области после нулевой динамики в прошлом месяце.

### График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Саратовской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %

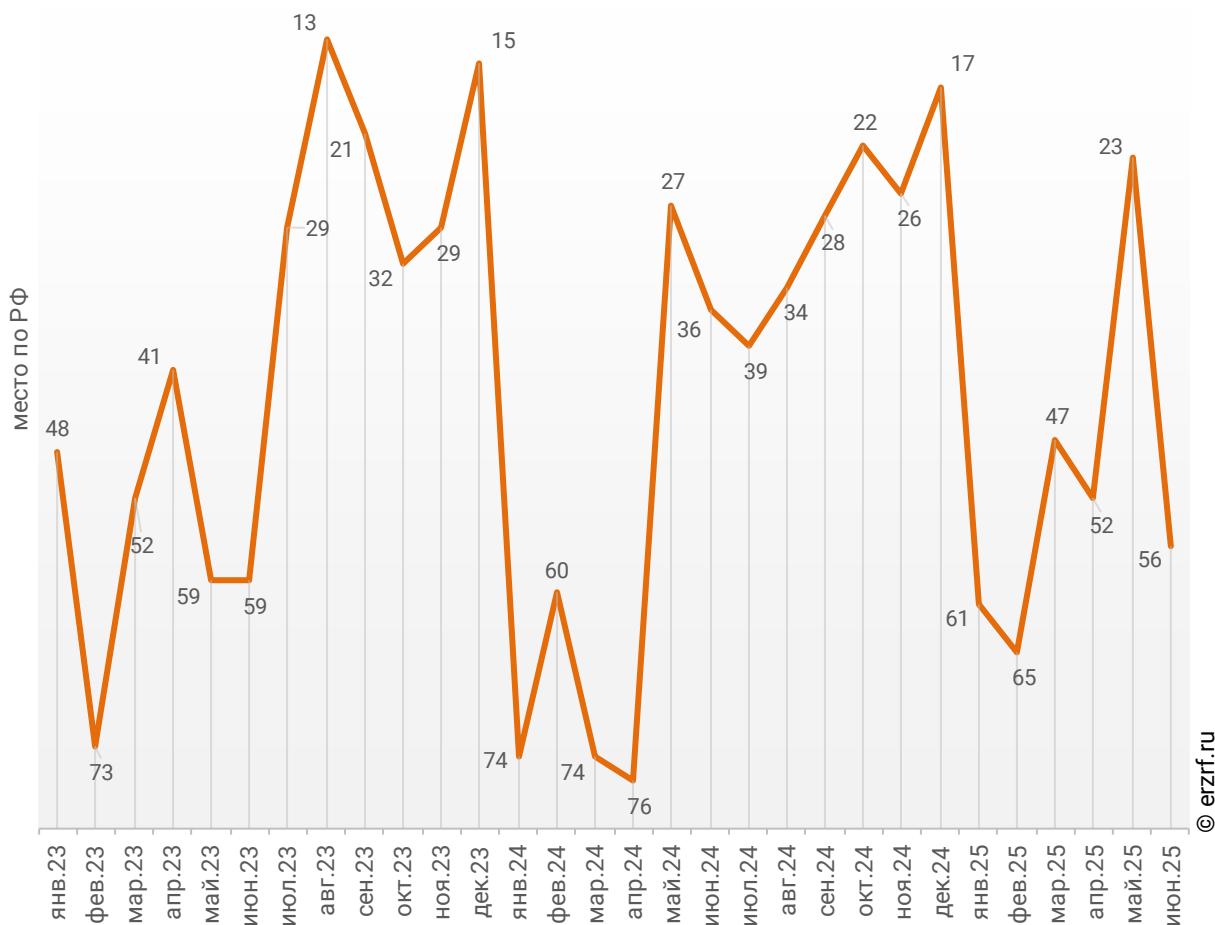


© erzif.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Саратовская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место. (График 44).

#### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

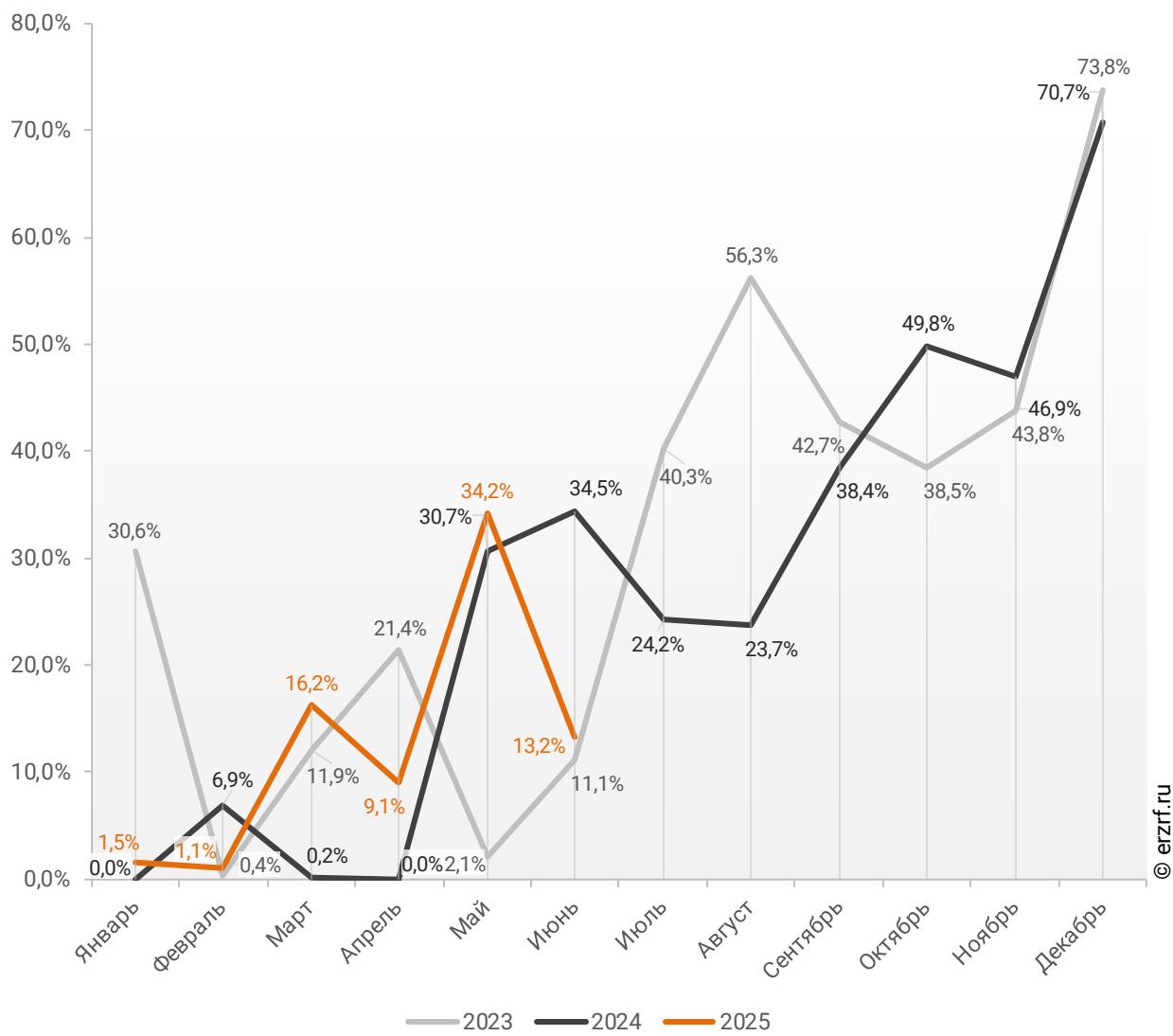


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Саратовская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 13,2%, что на 21,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

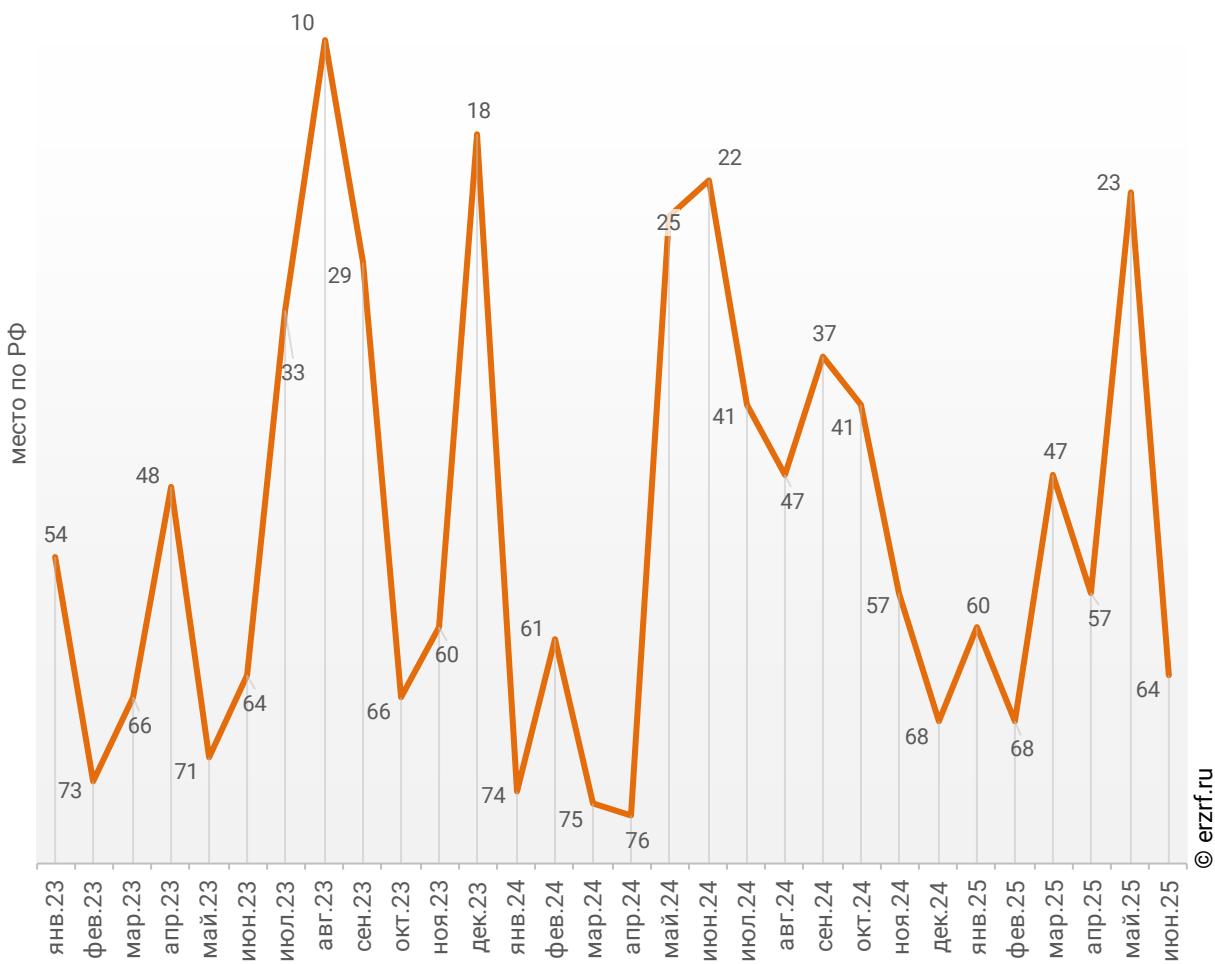
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области, %



По этому показателю Саратовская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 12,9% против 13,0% за этот же период 2024 г. и 13,8% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Саратовская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2025	СК Шэлдом	На Благодатной	1	265	12 841
III квартал 2025	С3 Матис	Мондриан	1	100	6 360
III квартал 2025	СТРОЙСТАНДАРТ	По ул. Терешковой	1	72	3 399
III квартал 2025	Квартал	По ул. Водопьянова	1	33	2 095
III квартал 2025	С3 Юнист Групп	Вега	1	21	1 949
III квартал 2025	Саратовоблжилстрой	По ул. Фирстова	4	36	1 667
III квартал 2025	ОБЛКОМУНСТРОЙ	Дом по ул. Северная, 4А	1	24	1 413
III квартал 2025	ЭСПЛАР	По ул. 1-я линия	2	18	698
IV квартал 2025	СК Новый век	Новый город	2	576	26 366
IV квартал 2025	С3 Скрипка Девелопмент	Премьера	1	461	24 747
IV квартал 2025	СК Новый век	Дом у озера	1	510	24 377
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Эра	3	490	23 577
IV квартал 2025	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	2	402	22 668
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Гармония	5	381	21 517
IV квартал 2025	Компания Кронверк	Булгаковский парк	1	171	10 879
IV квартал 2025	СК Шэлдом	Легенда	1	108	9 117
IV квартал 2025	Престиж	Дом на пр-ке Строителей	1	131	8 675
IV квартал 2025	ПКФ Пульсар-С	Киевская, 10	1	55	3 818
IV квартал 2025	С3 Матис	По ул. Рабочая	7	63	2 352
IV квартал 2025	Парк	Английский Парк	1	10	2 265
IV квартал 2025	Темп	По ул. Коммунарная	2	18	750
IV квартал 2025	Темп	Дом по ул. Транспортная, 102	1	9	375
IV квартал 2025	Темп	Дом по ул. Свердлова, 20	1	9	375
<b>Общий итог</b>			<b>42</b>	<b>3 963</b>	<b>212 280</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новый город</b>	Энгельс	СК Новый век	5	2 398	124 106
2	<b>Сияй-Город</b>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	5	821	47 153
3	<b>Лето</b>	Саратов	Компания Кронверк	2	597	40 822
4	<b>Династия</b>	Балаково	Компания Кронверк	3	607	35 590
5	<b>Высота</b>	Балаково	Компания Кронверк	3	528	31 957
6	<b>Премьера</b>	Энгельс	С3 Скрипка Девелопмент	1	461	24 747
7	<b>Дом у озера</b>	Энгельс	СК Новый век	1	510	24 377
8	<b>Булгаковский парк</b>	Саратов	Компания Кронверк	2	387	23 617
9	<b>Эра</b>	Саратов	СК Шэлдом	3	490	23 577
10	<b>Гармония</b>	Саратов	СК Шэлдом	5	381	21 517
11	<b>Дом по ул. Банный остров</b>	Энгельс	С3 Региондорстрой Поволжья	1	187	14 337
12	<b>На Благодатной</b>	Саратов	СК Шэлдом	1	265	12 841
13	<b>Русский вальс</b>	Энгельс	С3 Скрипка Девелопмент	1	224	11 658
14	<b>Уютный квартал</b>	Саратов	СК	1	191	9 993
15	<b>Мята</b>	Саратов	Компания Кронверк	1	194	9 532
16	<b>Легенда</b>	Саратов	СК Шэлдом	1	108	9 117
17	<b>Дом по ул. Перспективная, 10Б</b>	Саратов	С3 Афина	1	140	8 872
18	<b>Дом на пр-кт Строителей</b>	Саратов	Престиж	1	131	8 675
19	<b>Мондриан</b>	Энгельс	С3 Матис	1	100	6 360
20	<b>Покровский квартал</b>	Татищево	С3 Орион	3	105	4 907
21	<b>Киевская,10</b>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	55	3 818
22	<b>Английский Парк</b>	Саратов	Парк	2	16	3 620
23	<b>По ул. Терешковой</b>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ	1	72	3 399
24	<b>Дом по ул. Луначарского, 55</b>	Балашов	Спектр-строй	1	47	3 298
25	<b>По ул. Рабочая</b>	Геофизик	С3 Матис	7	63	2 352

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>По ул. Водопьянова</b>	Вольск	Квартал	1	33	2 095
27	<b>Vega</b>	Саратов	С3 Юнист Групп	1	21	1 949
28	<b>По ул. Фирстова</b>	Вольск	Саратовоблжилстрой	4	36	1 667
29	<b>Дом по ул. Северная, 4А</b>	Татищево	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1	24	1 413
30	<b>Клубный дом на Тулупной</b>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	9	927
31	<b>По ул. Коммунарная</b>	Вольск	Темп	2	18	750
32	<b>По ул. 1-я линия</b>	Маркс	ЭСПЛАР	2	18	698
33	<b>Дом по ул. Свердлова, 20</b>	Вольск	Темп	1	9	375
34	<b>Дом по ул. Транспортная, 102</b>	Аткарск	Темп	1	9	375
35	<b>По ул. им. Н.А. Некрасова</b>	Саратов	Строй-М	1	8	372
<b>Общий итог</b>				<b>69</b>	<b>9 263</b>	<b>520 863</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>По ул. Рабочая</b>	Геофизик	С3 Матис	37,3
2	<b>По ул. 1-я линия</b>	Маркс	ЭСПЛАР	38,8
3	<b>По ул. Коммунарная</b>	Вольск	Темп	41,7
4	<b>Дом по ул. Транспортная, 102</b>	Аткарск	Темп	41,7
5	<b>Дом по ул. Свердлова, 20</b>	Вольск	Темп	41,7
6	<b>По ул. Фирстова</b>	Вольск	Саратовоблжилстрой	46,3
7	<b>По ул. им. Н.А. Некрасова</b>	Саратов	Строй-М	46,5
8	<b>Покровский квартал</b>	Татищево	С3 Орион	46,7
9	<b>По ул. Терешковой</b>	Ершов	СТРОЙСТАНДАРТ	47,2
10	<b>Дом у озера</b>	Энгельс	СК Новый век	47,8
11	<b>Эра</b>	Саратов	СК Шэлдом	48,1
12	<b>На Благодатной</b>	Саратов	СК Шэлдом	48,5
13	<b>Мята</b>	Саратов	Компания Кронверк	49,1
14	<b>Новый город</b>	Энгельс	СК Новый век	51,8
15	<b>Русский вальс</b>	Энгельс	С3 Скрипка Девелопмент	52,0
16	<b>Уютный квартал</b>	Саратов	СК	52,3
17	<b>Премьера</b>	Энгельс	С3 Скрипка Девелопмент	53,7
18	<b>Гармония</b>	Саратов	СК Шэлдом	56,5
19	<b>Сияй-Город</b>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	57,4
20	<b>Династия</b>	Балаково	Компания Кронверк	58,6
21	<b>Дом по ул. Северная, 4А</b>	Татищево	ОБЛКОМУНСТРОЙ	58,9
22	<b>Высота</b>	Балаково	Компания Кронверк	60,5
23	<b>Булгаковский парк</b>	Саратов	Компания Кронверк	61,0
24	<b>Дом по ул. Перспективная, 10Б</b>	Саратов	С3 Афина	63,4
25	<b>По ул. Водопьянова</b>	Вольск	Квартал	63,5
26	<b>Мондриан</b>	Энгельс	С3 Матис	63,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом на пр-кте Строителей</i>	Саратов	Престиж	66,2
28	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	68,4
29	<i>Киевская, 10</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	69,4
30	<i>Дом по ул. Луначарского, 55</i>	Балашов	Спектр-строй	70,2
31	<i>Дом по ул. Банный остров</i>	Энгельс	С3 Региондорстрой Поволжья	76,7
32	<i>Легенда</i>	Саратов	СК Шэлдом	84,4
33	<i>Вега</i>	Саратов	С3 Юнист Групп	92,8
34	<i>Клубный дом на Тулупной</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	103,0
35	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	226,3
<b>Общий итог</b>				<b>56,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>