

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

июль 2025

Текущий объем строительства, м²

на июль 2025

1 855 464

+4,5% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

69 525

+14,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

473

-58,1% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2025

51,6

-2,3% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2025

СберИндекс

109 919

+7,8% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,4%

+5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,18

+0,01 п.п. к маю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц.....	76
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на июль 2025 года выявлено **223 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 930 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 855 464 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	222	99,6%	35 929	100,0%	1 855 296	100,0%
блокированный дом	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

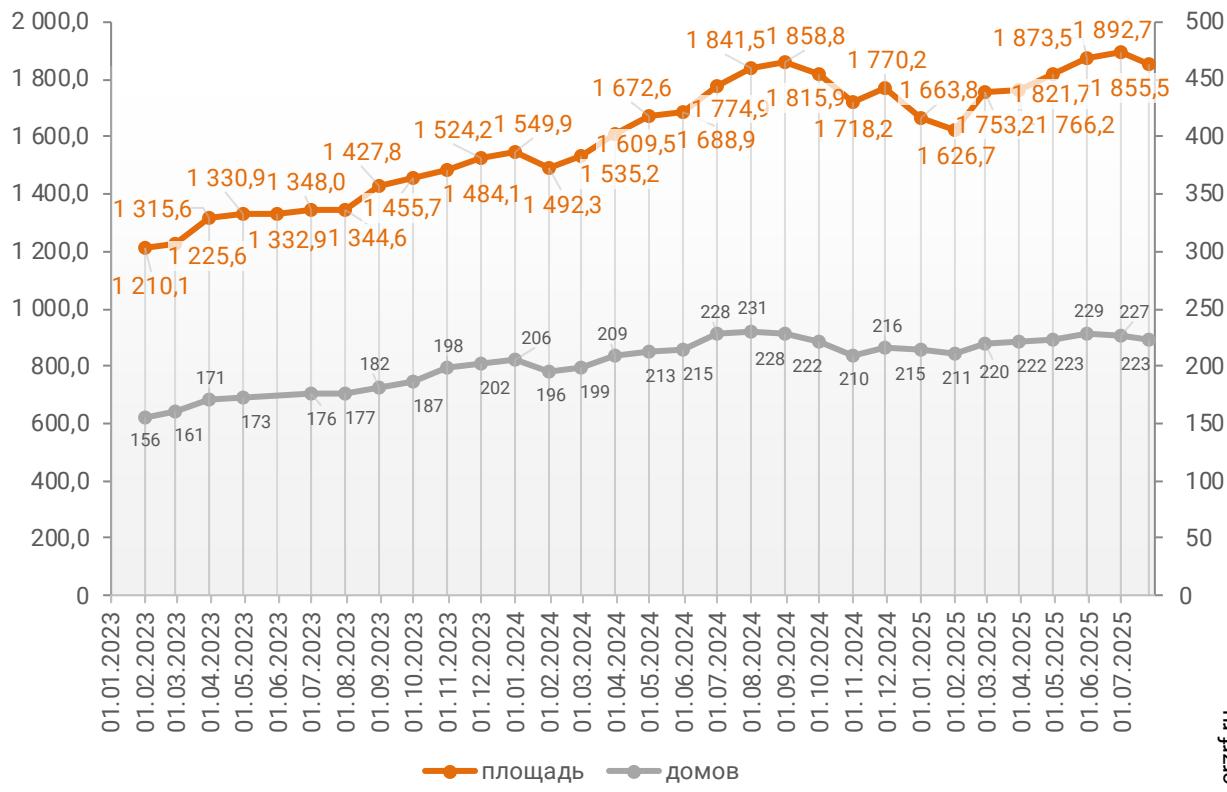
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	65	29,1%	16 682	46,4%	901 478	48,6%
Пятигорск	49	22,0%	4 756	13,2%	253 423	13,7%
Ессентуки	39	17,5%	4 414	12,3%	212 591	11,5%
Кисловодск	21	9,4%	3 443	9,6%	186 393	10,0%
Шпаковский	9	4,0%	2 350	6,5%	83 638	4,5%
Михайловск	9	4,0%	2 350	6,5%	83 638	4,5%
Невинномысск	10	4,5%	1 448	4,0%	74 952	4,0%
Минераловодский	9	4,0%	1 017	2,8%	45 822	2,5%
Минеральные Воды	9	4,0%	1 017	2,8%	45 822	2,5%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	7	3,1%	778	2,2%	40 383	2,2%
Железноводск	5	2,2%	400	1,1%	21 200	1,1%
Лермонтов	5	2,2%	286	0,8%	15 399	0,8%
Георгиевск	1	0,4%	207	0,6%	12 050	0,6%
Изобильненский	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Рыздвигиный	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Предгорный	1	0,4%	55	0,2%	2 796	0,2%
Ессентукская	1	0,4%	55	0,2%	2 796	0,2%
Новоалександровский	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
Новоалександровск	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (48,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

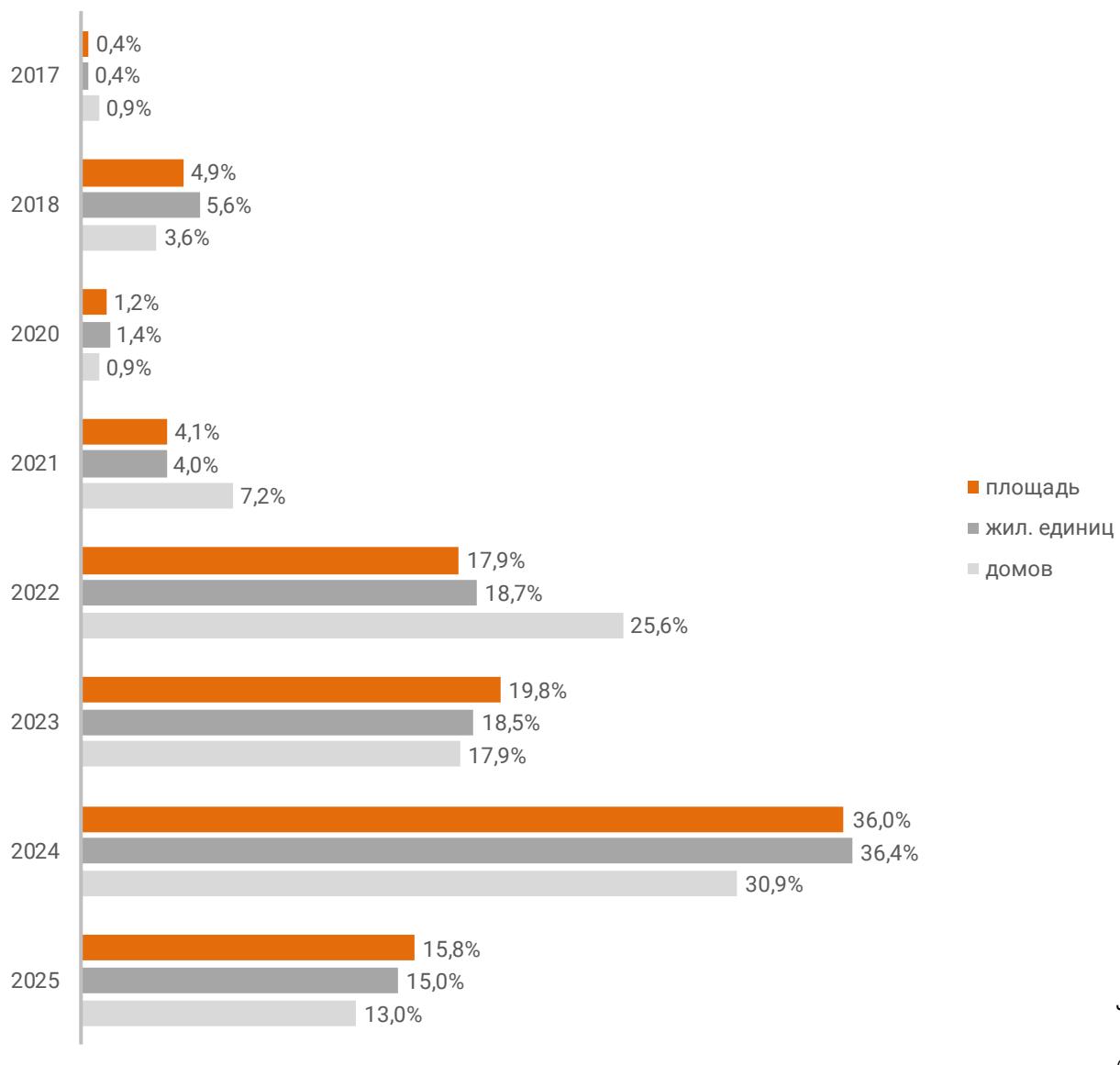
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2017 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	2	0,9%	126	0,4%	6 997	0,4%
2018	8	3,6%	2 014	5,6%	90 427	4,9%
2020	2	0,9%	494	1,4%	23 045	1,2%
2021	16	7,2%	1 455	4,0%	75 472	4,1%
2022	57	25,6%	6 711	18,7%	331 232	17,9%
2023	40	17,9%	6 663	18,5%	367 327	19,8%
2024	69	30,9%	13 073	36,4%	668 074	36,0%
2025	29	13,0%	5 394	15,0%	292 890	15,8%
Общий итог	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,0% по площади жилых единиц).

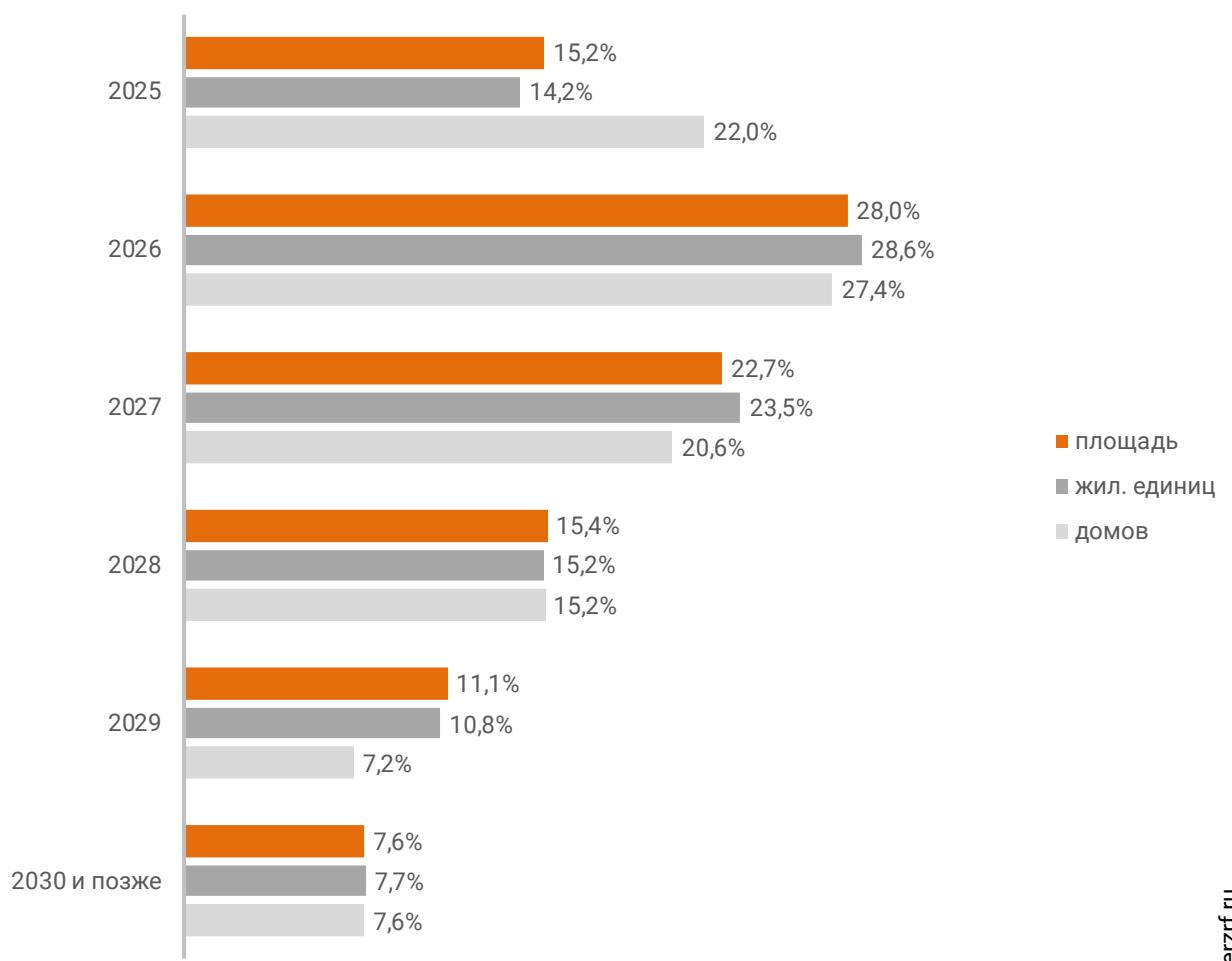
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	49	22,0%	5 110	14,2%	282 120	15,2%
2026	61	27,4%	10 281	28,6%	519 302	28,0%
2027	46	20,6%	8 438	23,5%	421 748	22,7%
2028	34	15,2%	5 455	15,2%	284 964	15,4%
2029	16	7,2%	3 888	10,8%	206 248	11,1%
2030 и позже	17	7,6%	2 758	7,7%	141 082	7,6%
Общий итог	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 282 120 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	282 120	2021	3 737	1,3%
		2023	8 128	2,9%
		2024	32 939	11,7%
		2025	72 674	25,8%
2026	519 302	2023	4 085	0,8%
Общий итог	1 855 464		121 563	6,6%

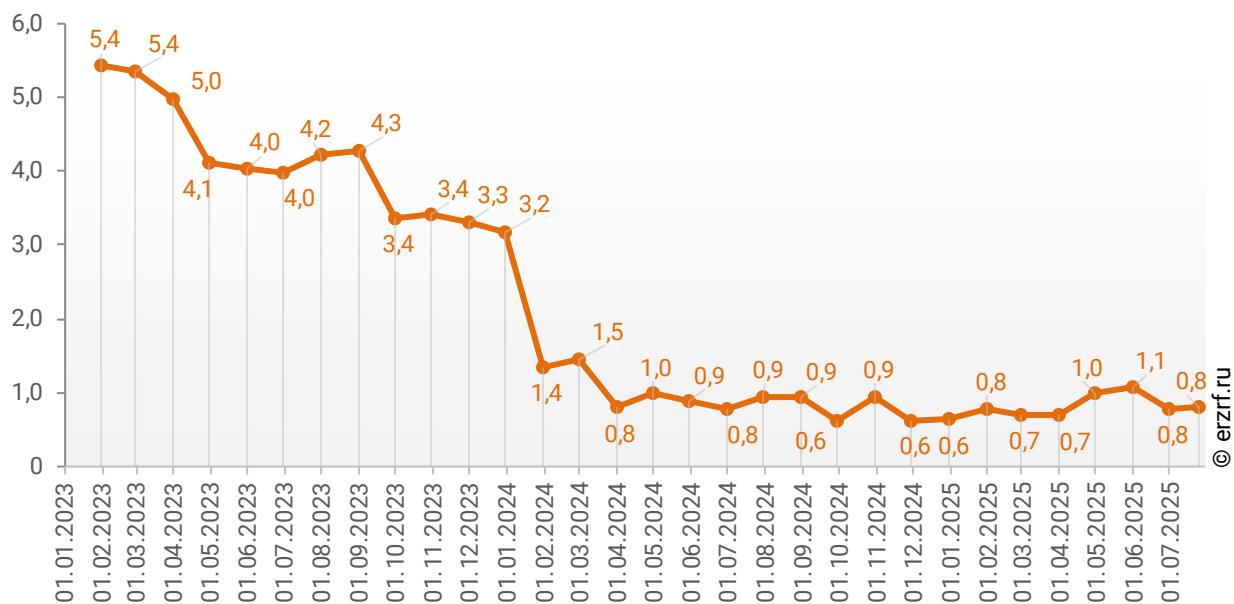
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (72 674 м²), что составляет 25,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае по состоянию на июль 2025 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



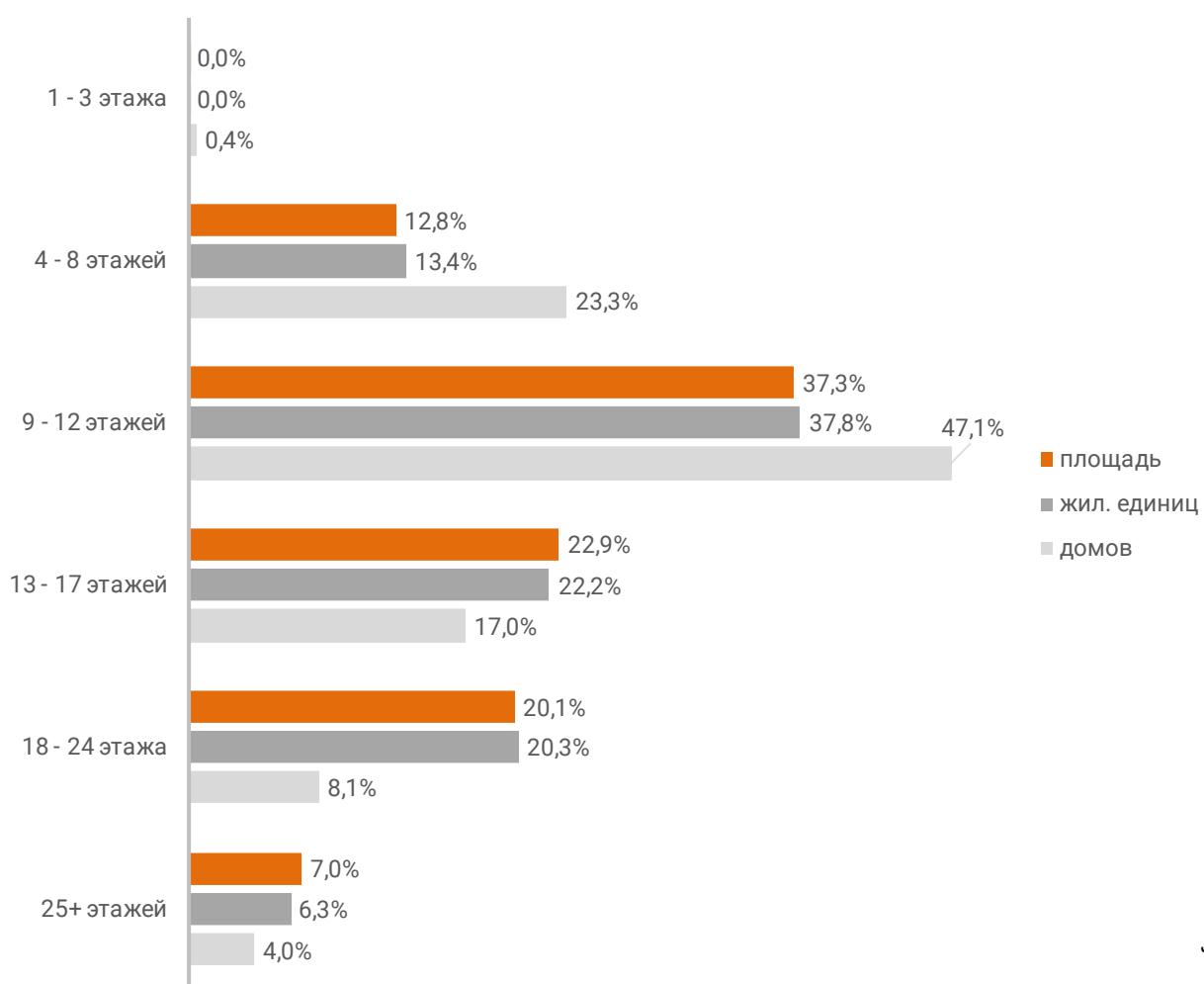
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
4 - 8 этажей	52	23,3%	4 811	13,4%	236 696	12,8%
9 - 12 этажей	105	47,1%	13 565	37,8%	692 413	37,3%
13 - 17 этажей	38	17,0%	7 994	22,2%	424 470	22,9%
18 - 24 этажа	18	8,1%	7 301	20,3%	372 437	20,1%
25+ этажей	9	4,0%	2 258	6,3%	129 280	7,0%
Общий итог	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 7,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Федерация
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
2	24	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Резиденция Софи
		С3 Стройград-КМВ	многоквартирный дом	Дом по ул. Филатова
		СХ Эвилин	многоквартирный дом	Красный металлист
3	23	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Основа
4	22	С3 Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
5	21	С3 СтройСити	многоквартирный дом	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Фруктовый Сад», застройщик «С3 Магнум-Ставрополье». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

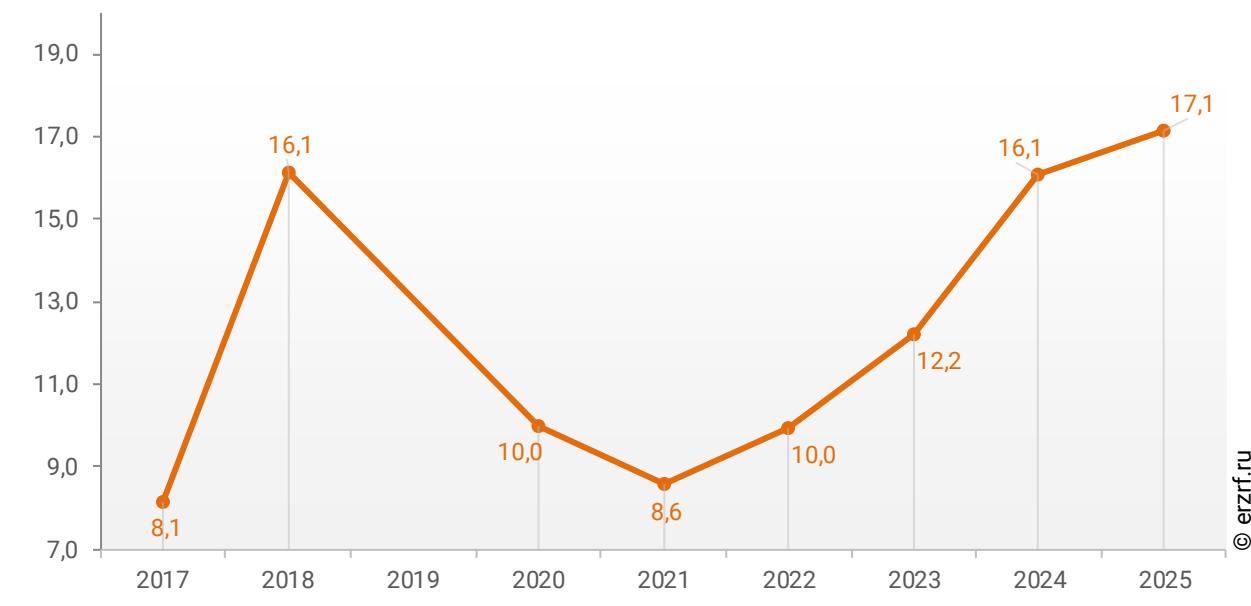
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 950	С3 Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
2	32 495	ЮСК	многоквартирный дом	Притяжение
3	31 298	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
4	30 285	ЮСК	многоквартирный дом	Классика
5	30 165	СК Главстрой	многоквартирный дом	Атмосфера-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

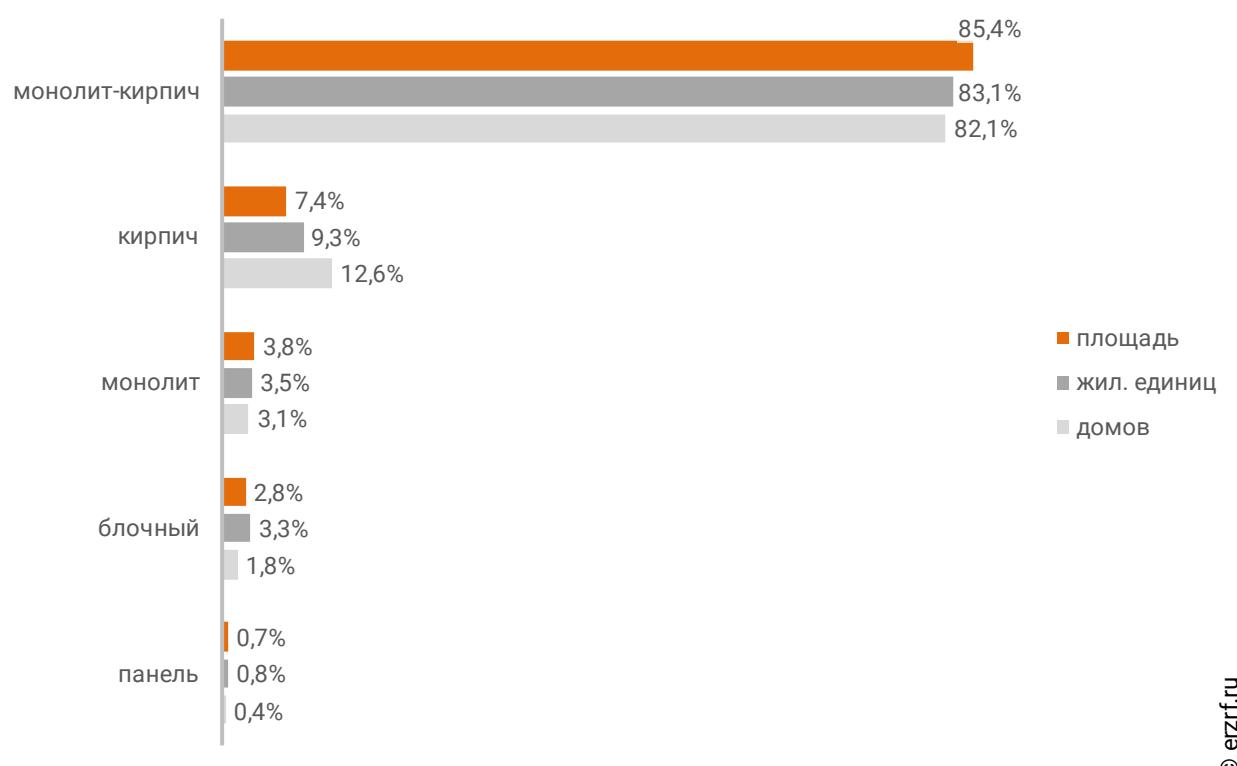
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	183	82,1%	29 850	83,1%	1 583 789	85,4%
кирпич	28	12,6%	3 334	9,3%	136 704	7,4%
монолит	7	3,1%	1 275	3,5%	69 798	3,8%
блочный	4	1,8%	1 186	3,3%	51 365	2,8%
панель	1	0,4%	285	0,8%	13 808	0,7%
Общий итог	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Гистограмма 5

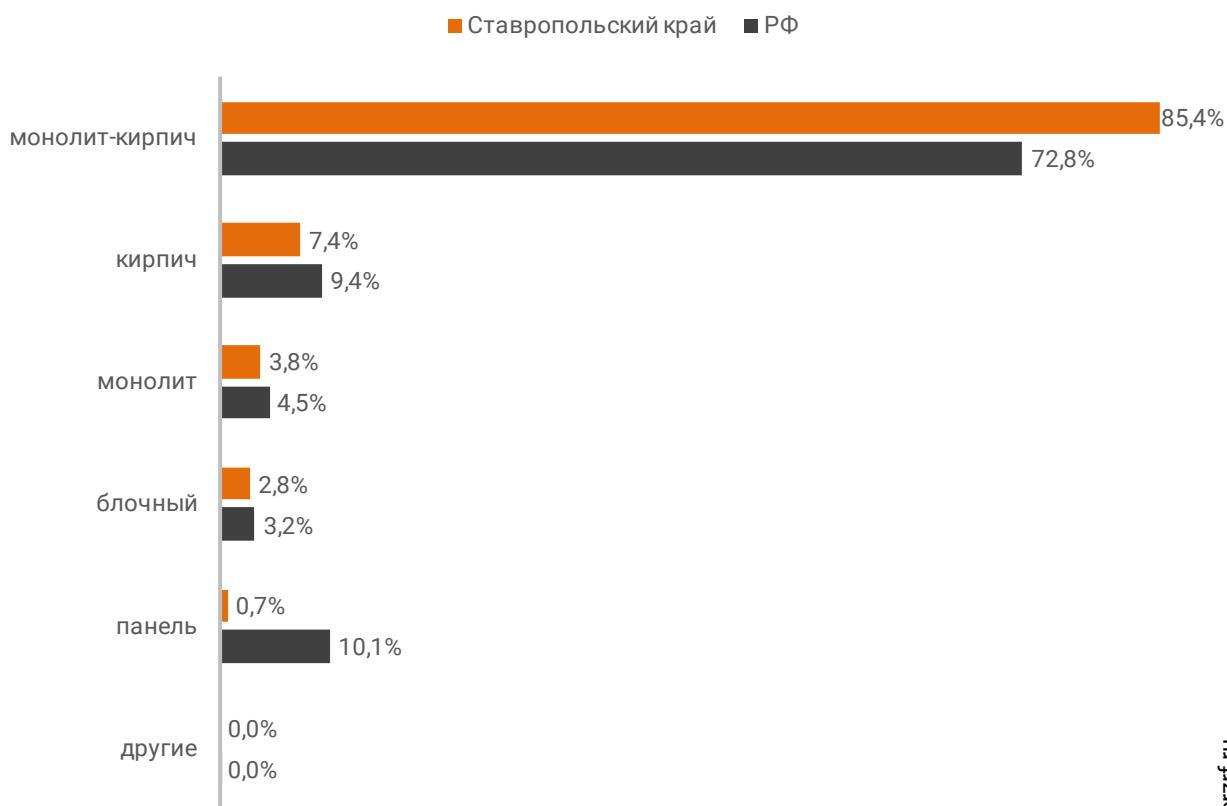
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



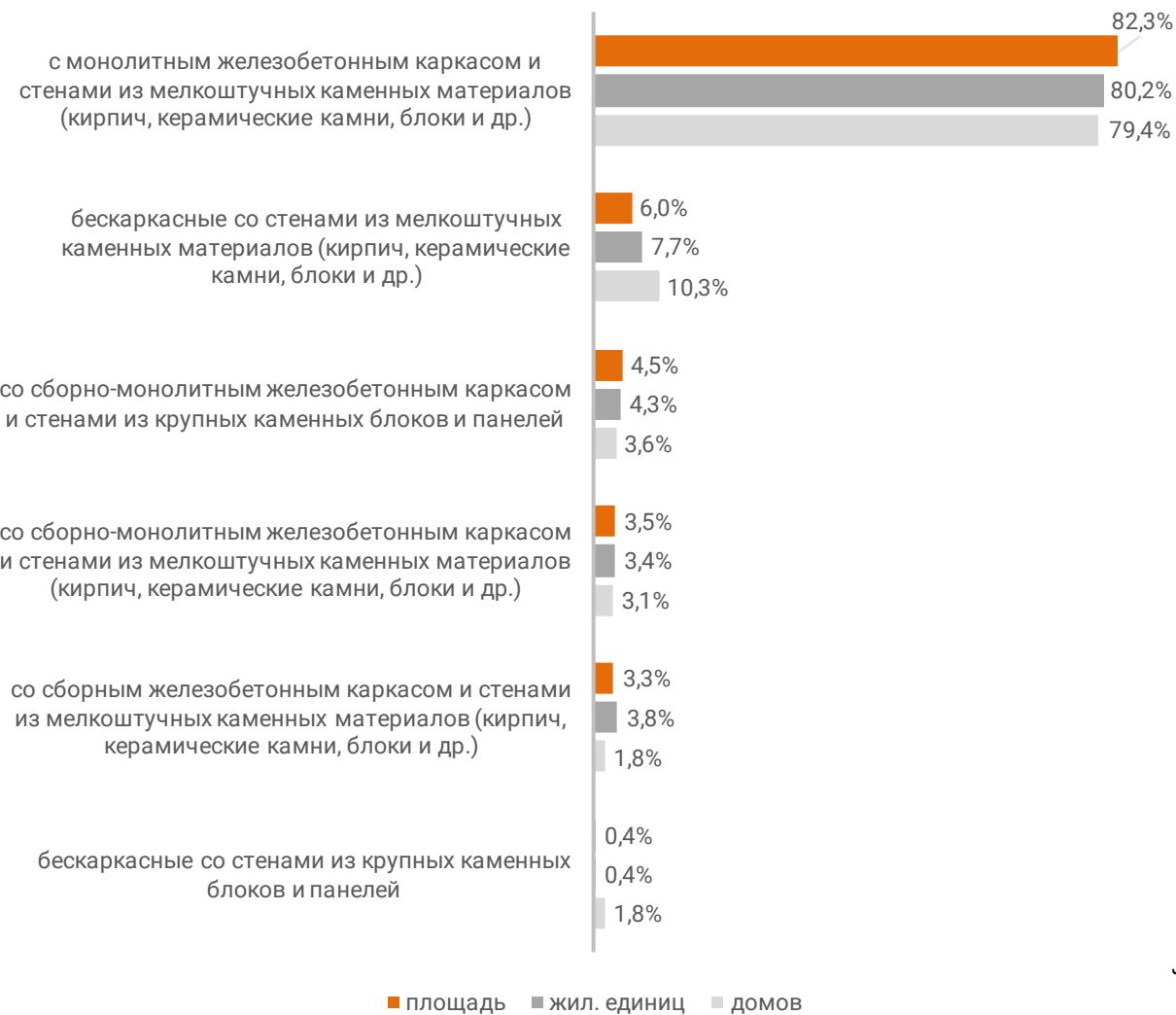
Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	177	79,4%	28 828	80,2%	1 527 564	82,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	10,3%	2 774	7,7%	111 742	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	3,6%	1 560	4,3%	83 606	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	3,1%	1 232	3,4%	64 210	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,8%	1 376	3,8%	60 536	3,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,8%	160	0,4%	7 806	0,4%
Общий итог	223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Гистограмма 7**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 75 застройщиков (брендов), которые представлены 88 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на июль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	30	13,5%	6 265	17,4%	332 328	17,9%
2	ГК СТРОЙГРАД	13	5,8%	2 977	8,3%	147 350	7,9%
3	СЗ Курортный	36	16,1%	2 686	7,5%	129 455	7,0%
4	СХ Эвилин	4	1,8%	1 637	4,6%	97 331	5,2%
5	СК Главстрой	9	4,0%	1 893	5,3%	84 577	4,6%
6	ЮСК	3	1,3%	1 677	4,7%	75 350	4,1%
7	СЗ Магнум-Ставрополье	2	0,9%	1 760	4,9%	74 276	4,0%
8	ГК Группа А	8	3,6%	1 133	3,2%	61 039	3,3%
9	СЗ СтройСити	3	1,3%	832	2,3%	53 854	2,9%
10	СК СОЮЗ 8	3	1,3%	779	2,2%	47 058	2,5%
11	СЗ Развитие курортов КМВ	5	2,2%	820	2,3%	37 866	2,0%
12	ГИМ ГРУПП	6	2,7%	804	2,2%	36 784	2,0%
13	ГК СтройЖилСервис	3	1,3%	685	1,9%	33 686	1,8%
14	СЗ Магнум-КМВ	6	2,7%	638	1,8%	25 969	1,4%
15	ГК Империя	3	1,3%	478	1,3%	25 363	1,4%
16	СЗ Стройжилсервис-6	1	0,4%	479	1,3%	25 290	1,4%
17	СЗ Лидер-Строй	3	1,3%	650	1,8%	23 787	1,3%
18	СИК Регион	1	0,4%	327	0,9%	21 712	1,2%
19	СЗ Фирма Аспект Плюс	3	1,3%	349	1,0%	20 615	1,1%
20	ГК Дипломат	2	0,9%	435	1,2%	20 416	1,1%
21	СеверСтройСервис	2	0,9%	447	1,2%	20 034	1,1%
22	СЗ ЭлитСтрой	2	0,9%	360	1,0%	19 130	1,0%
23	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	0,4%	278	0,8%	17 673	1,0%
24	СЗ Эвилин-Парк	1	0,4%	262	0,7%	16 193	0,9%
25	СЗ МААТ	1	0,4%	264	0,7%	15 636	0,8%
26	СЗ УАТАТИ	2	0,9%	256	0,7%	15 274	0,8%
27	Неруд Зольское	4	1,8%	300	0,8%	15 020	0,8%
28	СГ Третий Рим	1	0,4%	342	1,0%	14 917	0,8%
29	СЗ Эталон Инвест	2	0,9%	201	0,6%	14 028	0,8%
30	ГК Премиум Сити	1	0,4%	121	0,3%	13 678	0,7%
31	СЗ Новый город	2	0,9%	271	0,8%	13 512	0,7%
32	СЗ С-Строй	1	0,4%	253	0,7%	13 285	0,7%
33	Спецзастройщик Столляр	1	0,4%	187	0,5%	12 729	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	С3 Страйград-КМВ	1	0,4%	207	0,6%	12 050	0,6%
35	С3 Лапа	1	0,4%	232	0,6%	11 961	0,6%
36	С3 Автострой	1	0,4%	211	0,6%	11 048	0,6%
37	КМТС	3	1,3%	188	0,5%	10 924	0,6%
38	С3 КАПСТРОЙСК	1	0,4%	186	0,5%	10 547	0,6%
39	КавЖилСтрой	2	0,9%	192	0,5%	10 420	0,6%
40	С3 Альфастрой	1	0,4%	161	0,4%	10 289	0,6%
41	С3 Развитие-Юг	2	0,9%	227	0,6%	10 251	0,6%
42	СК Золотая Корона	4	1,8%	228	0,6%	10 083	0,5%
43	С3 Южный слон-1	1	0,4%	199	0,6%	9 986	0,5%
44	С3 Город твоего сердца	1	0,4%	117	0,3%	9 087	0,5%
45	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	1	0,4%	90	0,3%	9 012	0,5%
46	С3 АММА	1	0,4%	126	0,4%	8 621	0,5%
47	Спецзастройщик Аксиома	1	0,4%	154	0,4%	8 618	0,5%
48	СтройКонтинент	1	0,4%	154	0,4%	8 172	0,4%
49	Наследие	1	0,4%	152	0,4%	8 128	0,4%
50	С3 ВВП	4	1,8%	160	0,4%	7 806	0,4%
51	Терос	2	0,9%	175	0,5%	7 496	0,4%
52	СК Вертикаль-КМВ	1	0,4%	132	0,4%	7 465	0,4%
53	С3 ЮСК	2	0,9%	136	0,4%	7 302	0,4%
54	С3 Событие	1	0,4%	102	0,3%	7 069	0,4%
55	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	2	0,9%	151	0,4%	6 472	0,3%
56	СК Стройвиктория	2	0,9%	135	0,4%	6 454	0,3%
57	С3 Жемчужина	1	0,4%	108	0,3%	6 341	0,3%
58	С3 Система	1	0,4%	88	0,2%	5 964	0,3%
59	С3 Горизонт	1	0,4%	80	0,2%	4 959	0,3%
60	С3 Олимп	2	0,9%	128	0,4%	4 932	0,3%
61	Диалог-Строй	1	0,4%	98	0,3%	4 819	0,3%
62	С3 Позитив	1	0,4%	84	0,2%	4 813	0,3%
63	Тектум-Строй	1	0,4%	56	0,2%	4 637	0,2%
64	СтройСоюз	1	0,4%	71	0,2%	4 322	0,2%
65	С3 М-Строй	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
66	С3 КМВ СТРОЙ	2	0,9%	80	0,2%	3 883	0,2%
67	Спецзастройщик МСИ	1	0,4%	77	0,2%	3 793	0,2%
68	С3 Эверест	1	0,4%	56	0,2%	3 737	0,2%
69	С3 СК-Строй	1	0,4%	60	0,2%	3 718	0,2%
70	ГК ИНСАЙТ	1	0,4%	53	0,1%	2 847	0,2%
71	С3 Рекордплюс	1	0,4%	55	0,2%	2 796	0,2%
72	Специализированный застройщик КБ-СТРОЙ	1	0,4%	60	0,2%	2 615	0,1%
73	С3 Корпорация развития строительства	1	0,4%	20	0,1%	1 305	0,1%
74	С3 Вектор	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
75	СК Крепость	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог		223	100%	35 930	100%	1 855 464	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	332 328	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	147 350	0	0,0%	-
3	★ 4,0	СЗ Курортный	129 455	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СХ Эвилин	97 331	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СК Главстрой	84 577	0	0,0%	-
6	н/р	ЮСК	75 350	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Магнум-Ставрополье	74 276	0	0,0%	-
8	★ 2,0	ГК Группа А	61 039	10 662	17,5%	1,6
9	★ 3,5	СЗ СтройСити	53 854	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СК СОЮЗ 8	47 058	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Развитие курортов КМВ	37 866	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГИМ ГРУПП	36 784	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК СтройЖилСервис	33 686	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СЗ Магнум-КМВ	25 969	17 356	66,8%	6,0
15	★ 5,0	ГК Империя	25 363	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Стройжилсервис-б	25 290	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ Лидер-Строй	23 787	0	0,0%	-
18	н/р	СИК Регион	21 712	21 712	100%	3,0
19	н/р	СЗ Фирма Аспект Плюс	20 615	0	0,0%	-
20	н/р	ГК Дипломат	20 416	0	0,0%	-
21	н/р	СеверСтройСервис	20 034	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЭлитСтрой	19 130	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	17 673	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Эвилин-Парк	16 193	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ МААТ	15 636	0	0,0%	-
26	★ 4,0	СЗ УАТАТИ	15 274	15 274	100%	6,0
27	★ 2,0	Неруд Зольское	15 020	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СГ Третий Рим	14 917	0	0,0%	-
29	★ 1,5	СЗ Этalon Инвест	14 028	14 028	100%	18,0
30	н/р	ГК Премиум Сити	13 678	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов			
				м²	м²	%	месяцев
31	н/р	С3 Новый город	13 512	0	0,0%	-	-
32	н/р	С3 С-Строй	13 285	0	0,0%	-	-
33	н/р	Спецзастройщик Столляр	12 729	0	0,0%	-	-
34	н/р	С3 Стройград-КМВ	12 050	0	0,0%	-	-
35	н/р	С3 Лапа	11 961	0	0,0%	-	-
36	н/р	С3 Автострой	11 048	0	0,0%	-	-
37	н/р	KMTC	10 924	0	0,0%	-	-
38	н/р	С3 КАПСТРОЙСК	10 547	0	0,0%	-	-
39	★ 0,5	КавЖилСтрой	10 420	0	0,0%	-	-
40	н/р	С3 Альфастрой	10 289	0	0,0%	-	-
41	★ 5,0	С3 Развитие-Юг	10 251	0	0,0%	-	-
42	н/р	СК Золотая Корона	10 083	0	0,0%	-	-
43	н/р	С3 Южный слон-1	9 986	0	0,0%	-	-
44	н/р	С3 Город твоего сердца	9 087	0	0,0%	-	-
45	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	9 012	0	0,0%	-	-
46	н/р	С3 АММА	8 621	0	0,0%	-	-
47	н/р	Спецзастройщик Аксиома	8 618	0	0,0%	-	-
48	★ 5,0	СтройКонтинент	8 172	0	0,0%	-	-
49	★ 0,5	Наследие	8 128	8 128	100%	27,0	
50	н/р	С3 ВВП	7 806	7 806	100%	10,5	
51	★ 5,0	Терос	7 496	0	0,0%	-	-
52	н/р	СК Вертикаль-КМВ	7 465	0	0,0%	-	-
53	н/р	С3 ЮСК	7 302	5 034	68,9%	4,1	
54	н/р	С3 Событие	7 069	0	0,0%	-	-
55	н/р	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 472	0	0,0%	-	-
56	н/р	СК Стройвиктория	6 454	2 636	40,8%	2,5	
57	н/р	С3 Жемчужина	6 341	0	0,0%	-	-
58	н/р	С3 Система	5 964	0	0,0%	-	-
59	н/р	С3 Горизонт	4 959	0	0,0%	-	-
60	н/р	С3 Олимп	4 932	0	0,0%	-	-
61	★ 3,5	Диалог-Строй	4 819	4 819	100%	18,0	
62	н/р	С3 Позитив	4 813	4 813	100%	9,0	
63	н/р	Тектум-Строй	4 637	0	0,0%	-	-
64	н/р	СтройСоюз	4 322	0	0,0%	-	-
65	н/р	С3 М-Строй	4 085	4 085	100%	33,0	
66	н/р	С3 КМВ СТРОЙ	3 883	0	0,0%	-	-
67	н/р	Спецзастройщик МСИ	3 793	0	0,0%	-	-
68	н/р	С3 Эверест	3 737	3 737	100%	48,0	
69	н/р	С3 СК-Строй	3 718	0	0,0%	-	-
70	н/р	ГК ИНСАЙТ	2 847	0	0,0%	-	-
71	н/р	С3 Рекордплюс	2 796	0	0,0%	-	-
72	н/р	Специализированный застройщик КБ-СТРОЙ	2 615	0	0,0%	-	-

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц		Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
73	н/р	СЗ Корпорация развития строительства	1 305	1 305	100%	12,0
74	н/р	СЗ Вектор	1 254	0	0,0%	-
75	н/р	СК Крепость	168	168	100%	15,0
Общий итог			1 855 464	121 563	6,6%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Эверест» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 36 домов, включающих 2 686 жилых единиц, совокупной площадью 129 455 м².

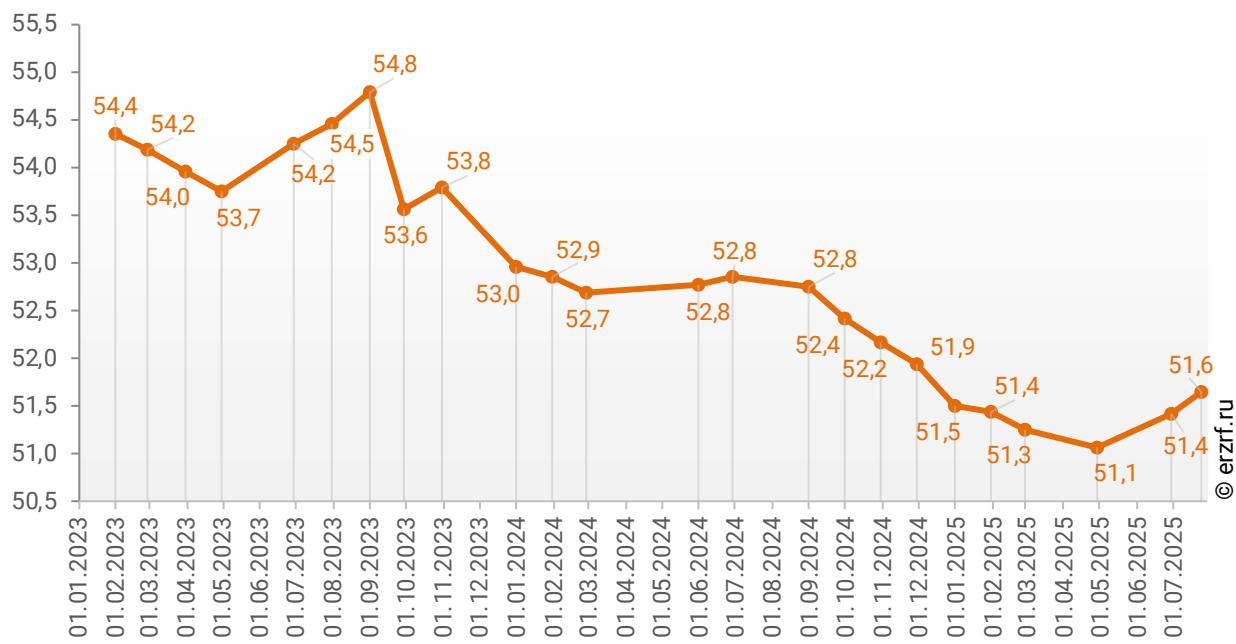
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

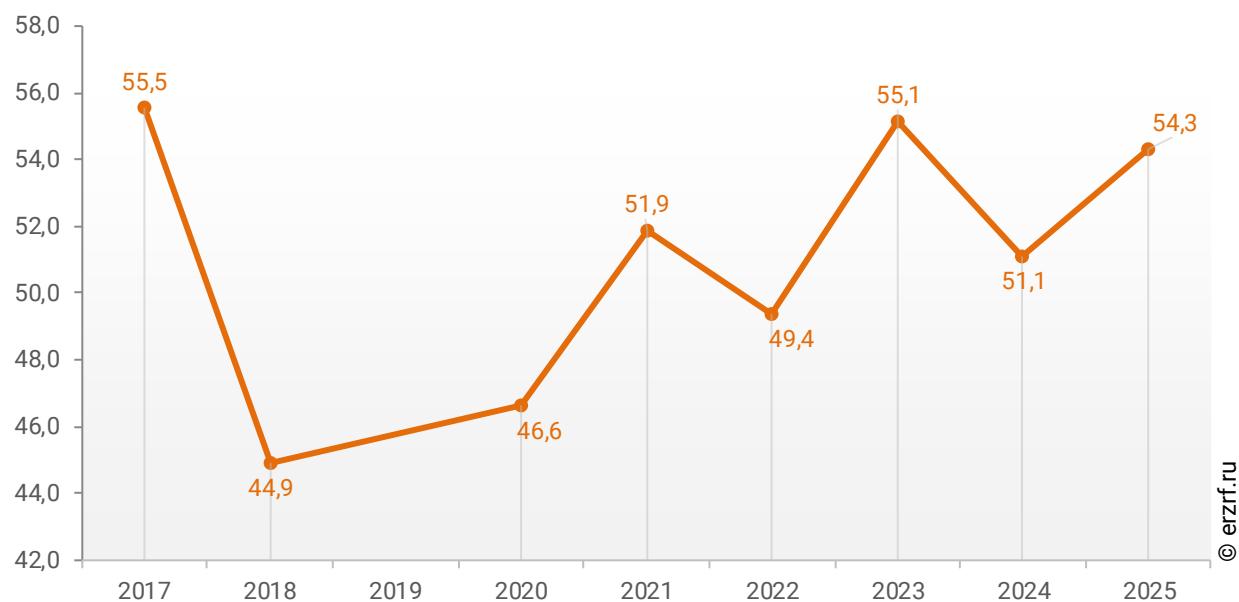
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет $54,3 \text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер-Строй» – 36,6 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 168,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Лидер-Строй	36,6
СЗ Олимп	38,5
СЗ Магнум-КМВ	40,7
СЗ Магнум-Ставрополье	42,2
Терос	42,8
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	42,9
Специализированный застройщик КБ-СТРОЙ	43,6
СГ Третий Рим	43,6
СК Золотая Корона	44,2
СК Главстрой	44,7
СеверСтройСервис	44,8
ЮСК	44,9
СЗ Развитие-Юг	45,2
ГИМ ГРУПП	45,8
СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
ГК Дипломат	46,9
СК Стройвиктория	47,8
СЗ Курортный	48,2
СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
СЗ ВВП	48,8
Диалог-Строй	49,2
ГК СтрайЖилСервис	49,2
Спецзастройщик МСИ	49,3
ГК СТРОЙГРАД	49,5
СЗ Новый город	49,9
Неруд Зольское	50,1
СЗ Южный слон-1	50,2
СЗ Рекордплюс	50,8
СЗ Лапа	51,6
СЗ Вектор	52,3
СЗ Автострой	52,4
СЗ С-Строй	52,5
СЗ Стройжилсервис-6	52,8
ГК ЮгСтройИнвест	53,0
ГК Империя	53,1
СтройКонтинент	53,1
СЗ ЭлитСтрой	53,1
Наследие	53,5
СЗ ЮСК	53,7
ГК ИНСАЙТ	53,7
ГК Группа А	53,9
КавЖилСтрой	54,3
Спецзастройщик Аксиома	56,0
СК Вертикаль-КМВ	56,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ КАПСТРОЙСК	56,7
СЗ Позитив	57,3
КМТС	58,1
СЗ Стройград-КМВ	58,2
СЗ М-Строй	58,4
СЗ Жемчужина	58,7
СЗ Фирма Аспект Плюс	59,1
СЗ МААТ	59,2
СХ Эвилин	59,5
СЗ УАТАТИ	59,7
СК СОЮЗ 8	60,4
СтройСоюз	60,9
СЗ Эвилин-Парк	61,8
СЗ СК-Строй	62,0
СЗ Горизонт	62,0
СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
СЗ Альфастрой	63,9
СЗ СтройСити	64,7
СЗ Корпорация развития строительства	65,3
СИК Регион	66,4
СЗ Эверест	66,7
СЗ Система	67,8
Спецзастройщик Столляр	68,1
СЗ АММА	68,4
СЗ Событие	69,3
СЗ Эталон Инвест	69,8
СЗ Город твоего сердца	77,7
Тектум-Строй	82,8
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	100,1
ГК Премиум Сити	113,0
СК Крепость	168,0
Общий итог	51,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Князевском» – 31,3 м², застройщик «ГК СТРОЙГРАД». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

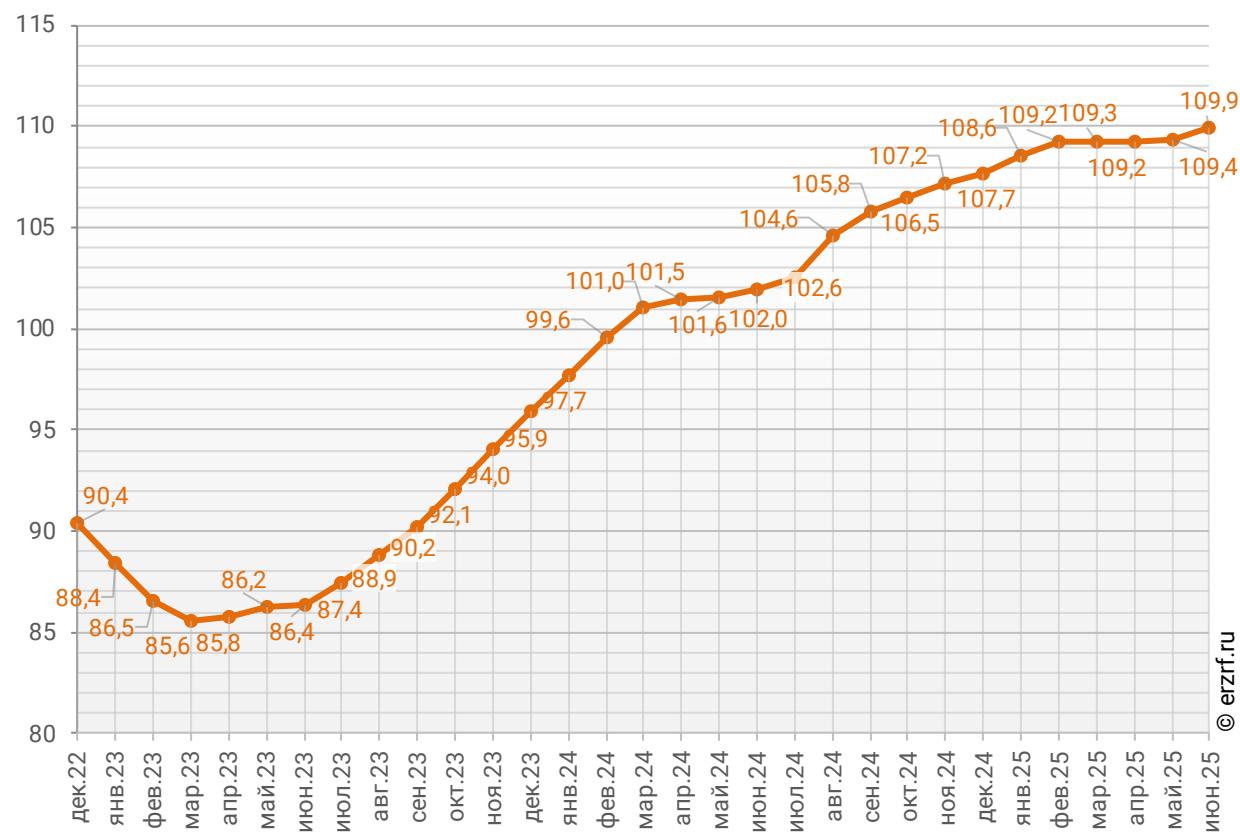
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 919 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 7,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Ставропольском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

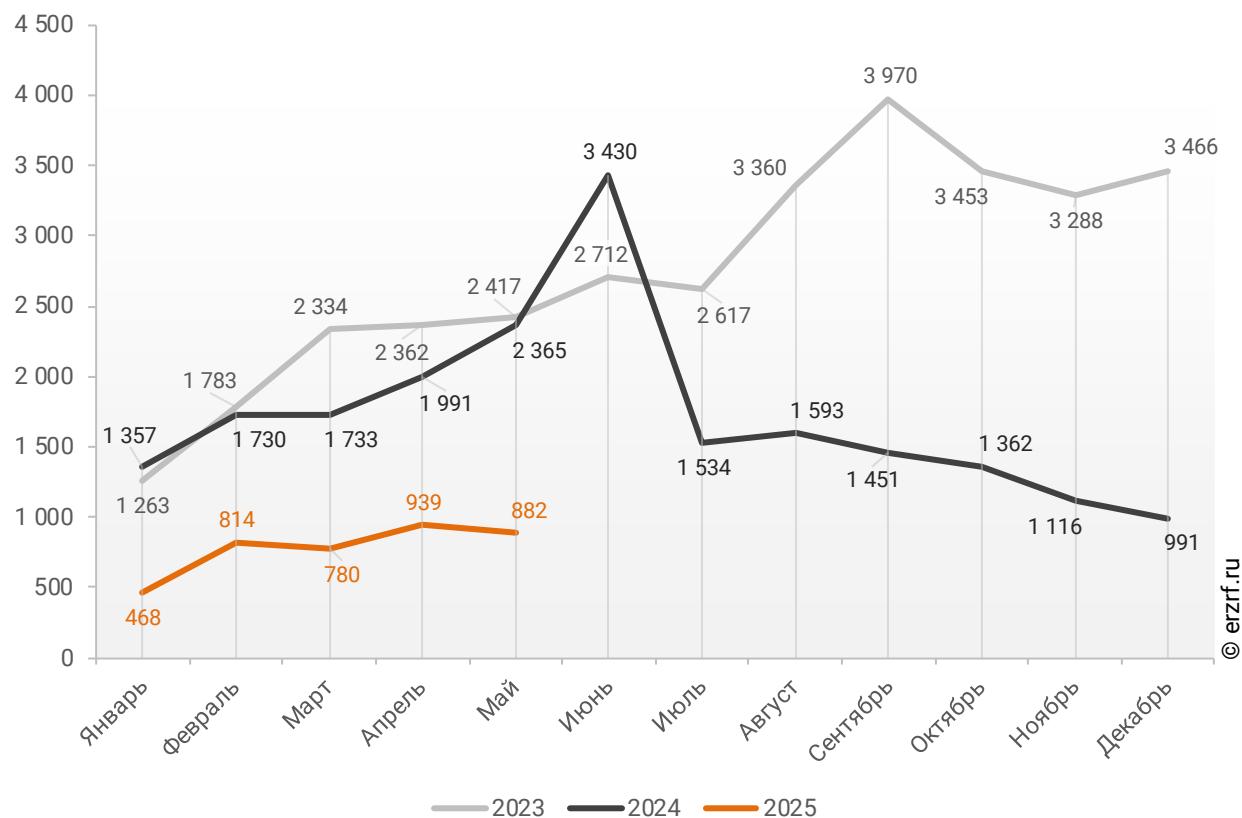
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 3 883, что на 57,7% меньше уровня 2024 г. (9 176 ИЖК), и на 61,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10 159 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

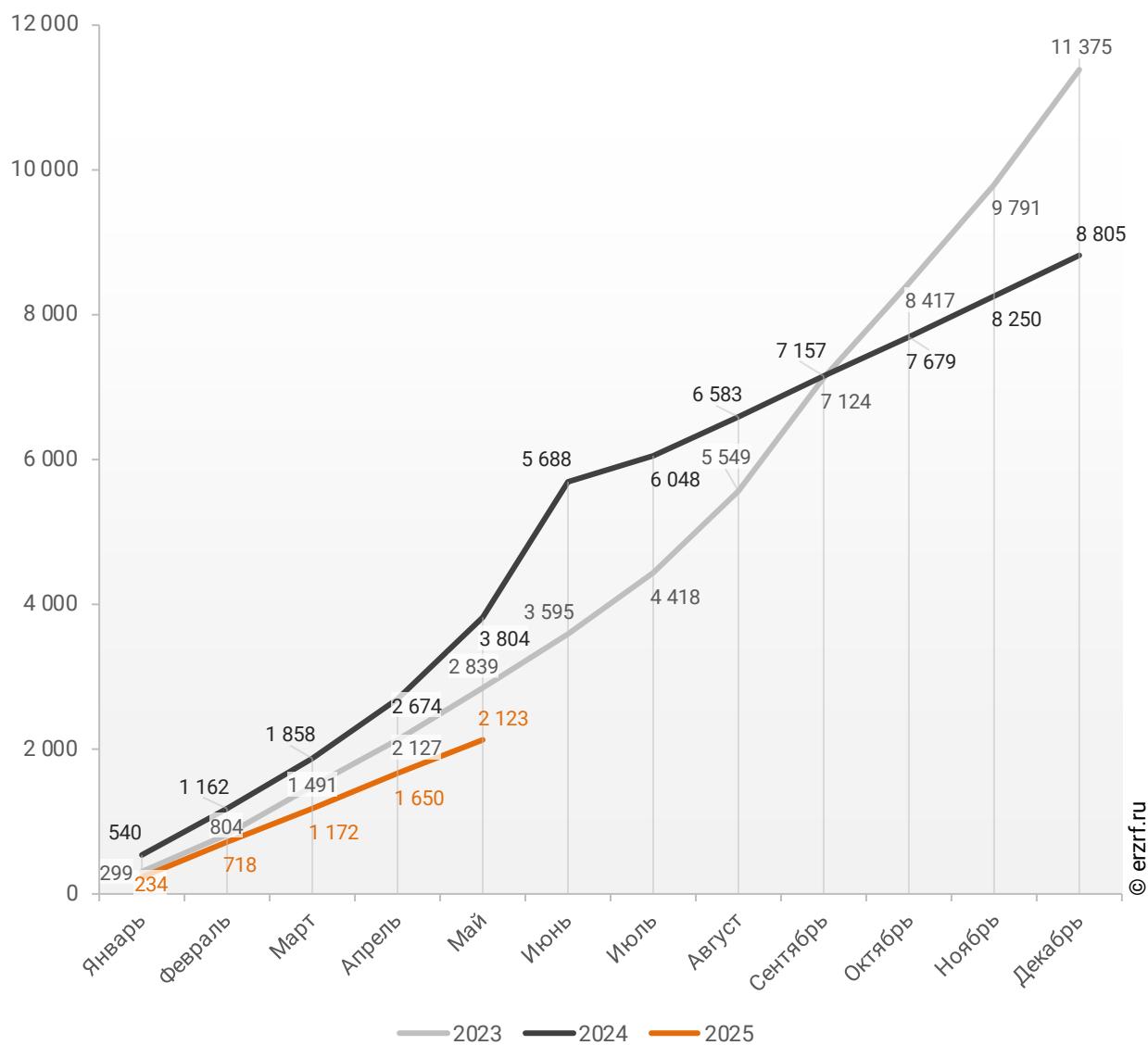


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 123, что на 44,2% меньше, чем в 2024 г. (3 804 ИЖК), и на 25,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 839 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

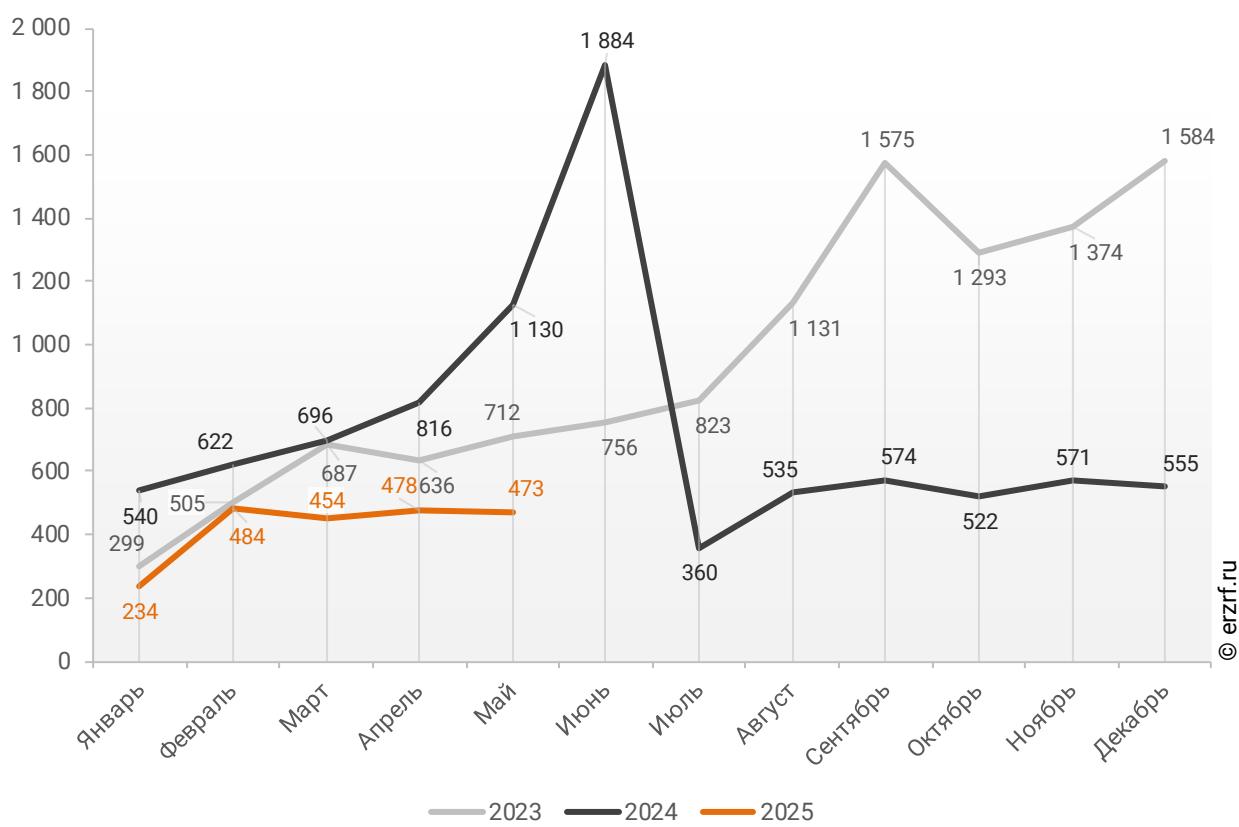


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2025 года уменьшилось на 58,1% по сравнению с маем 2024 года (473 против 1 130 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

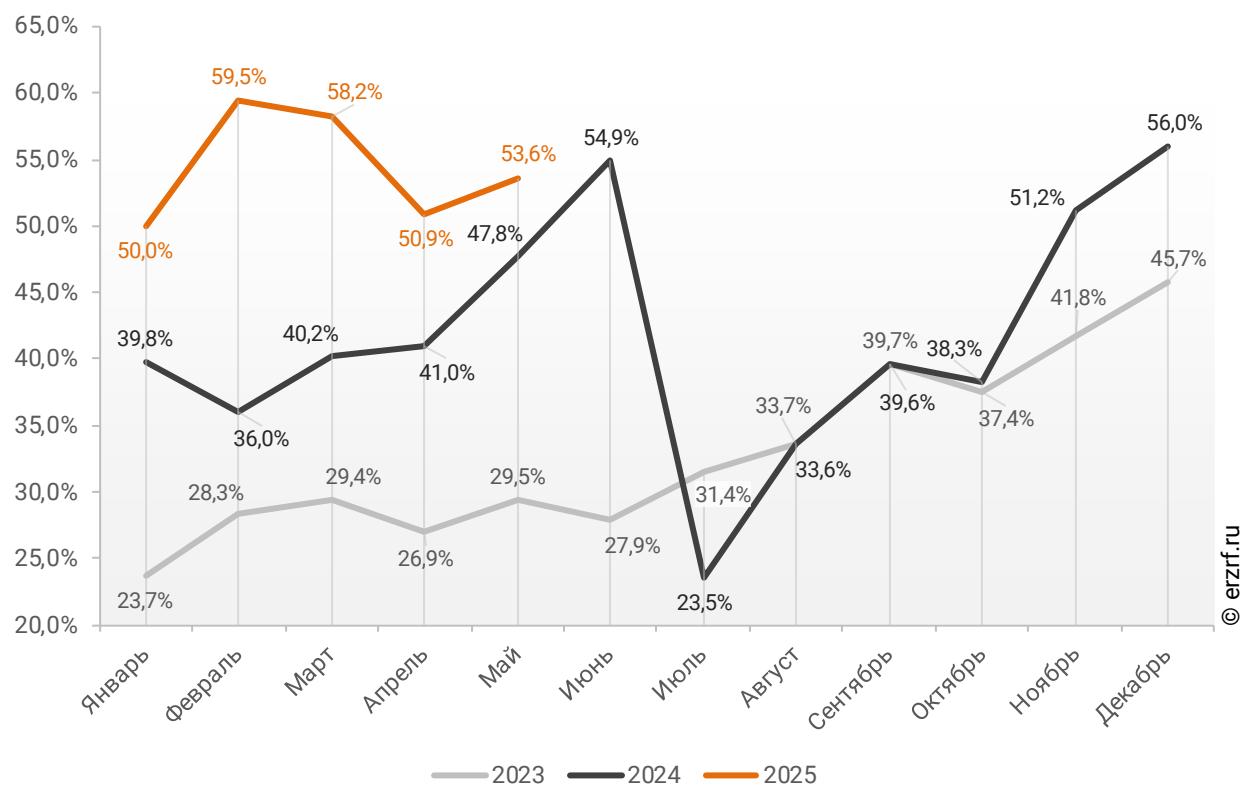


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 54,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 13,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,5%), и на 26,8 п.п. больше уровня 2023 г. (27,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.



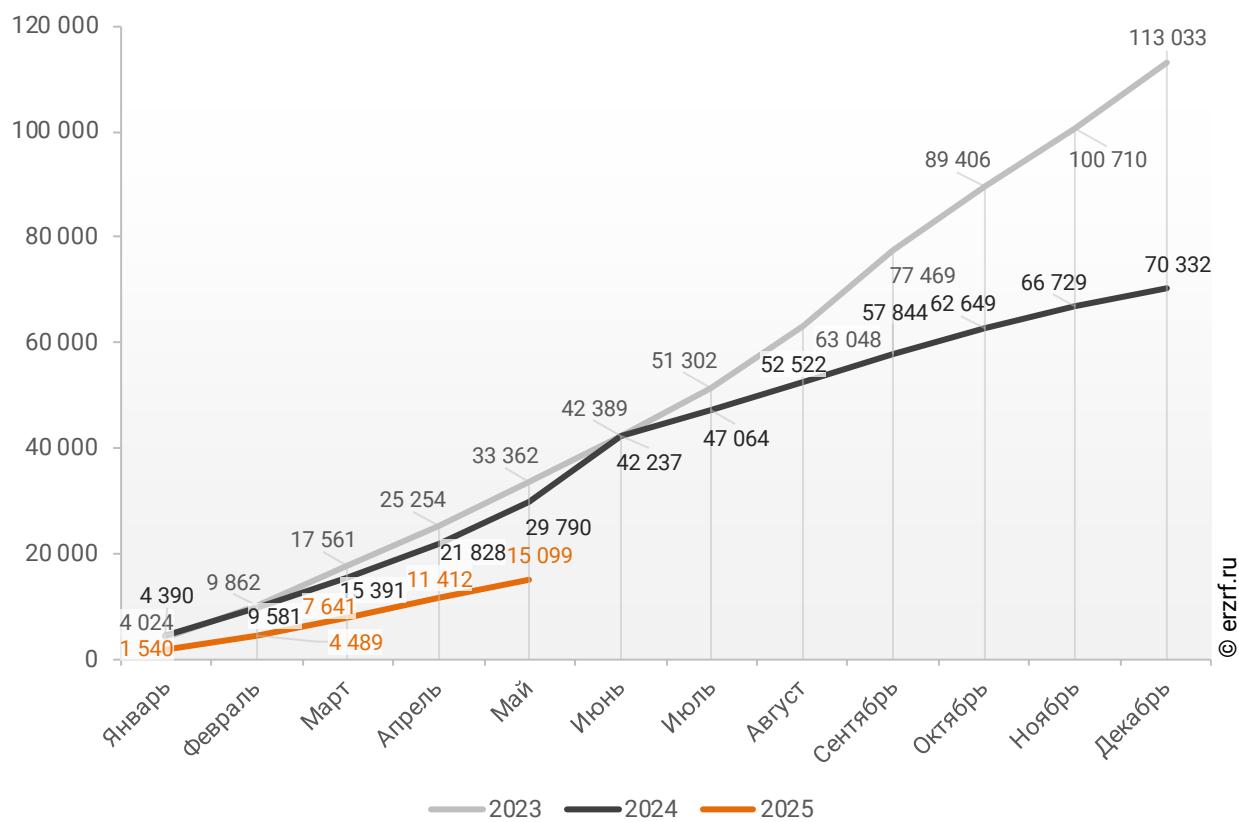
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 15,10 млрд ₽, что на 49,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (29,79 млрд ₽), и на 54,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (33,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

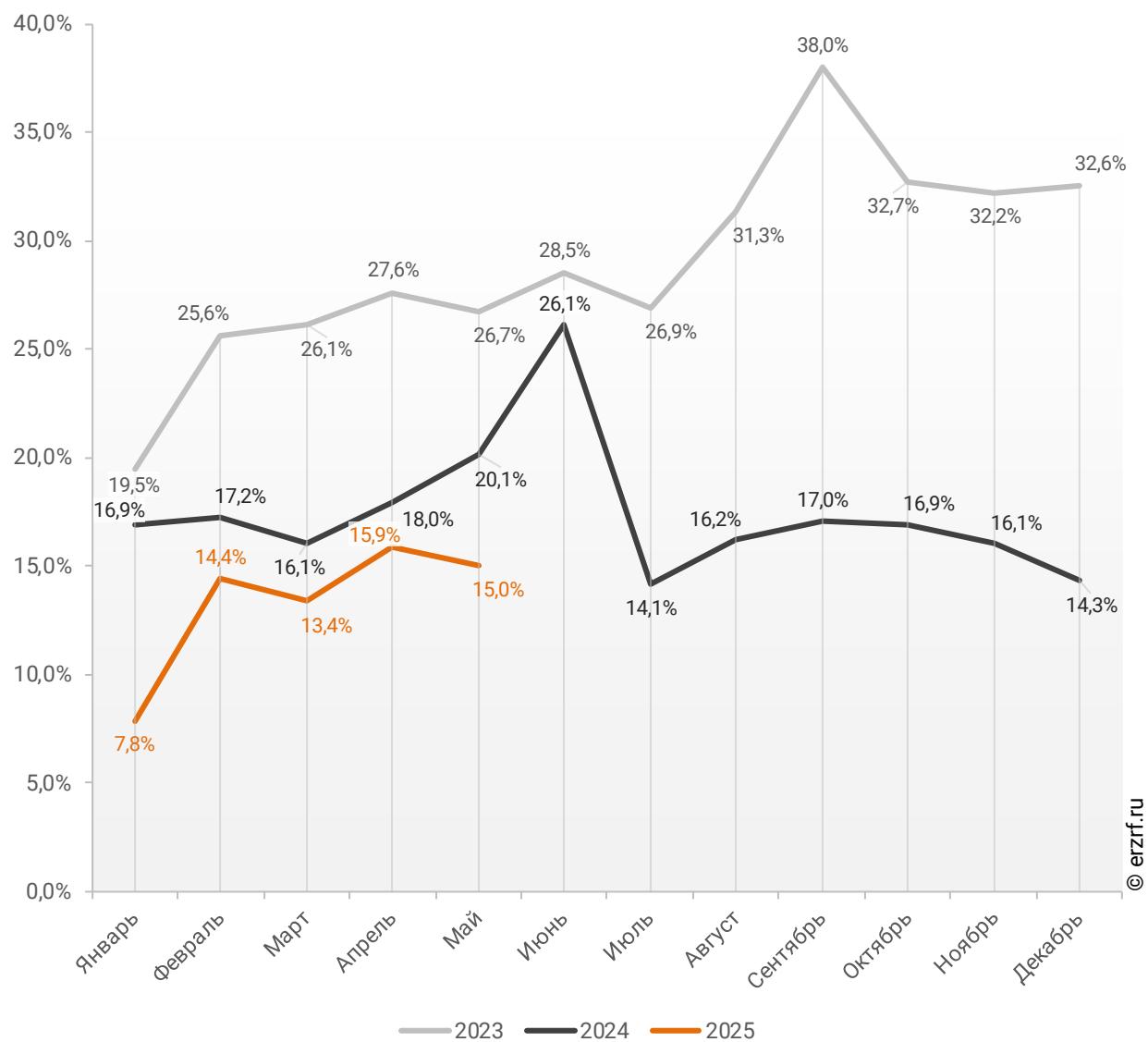


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Ставропольского края (112,02 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,5%, что на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,8%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,4%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

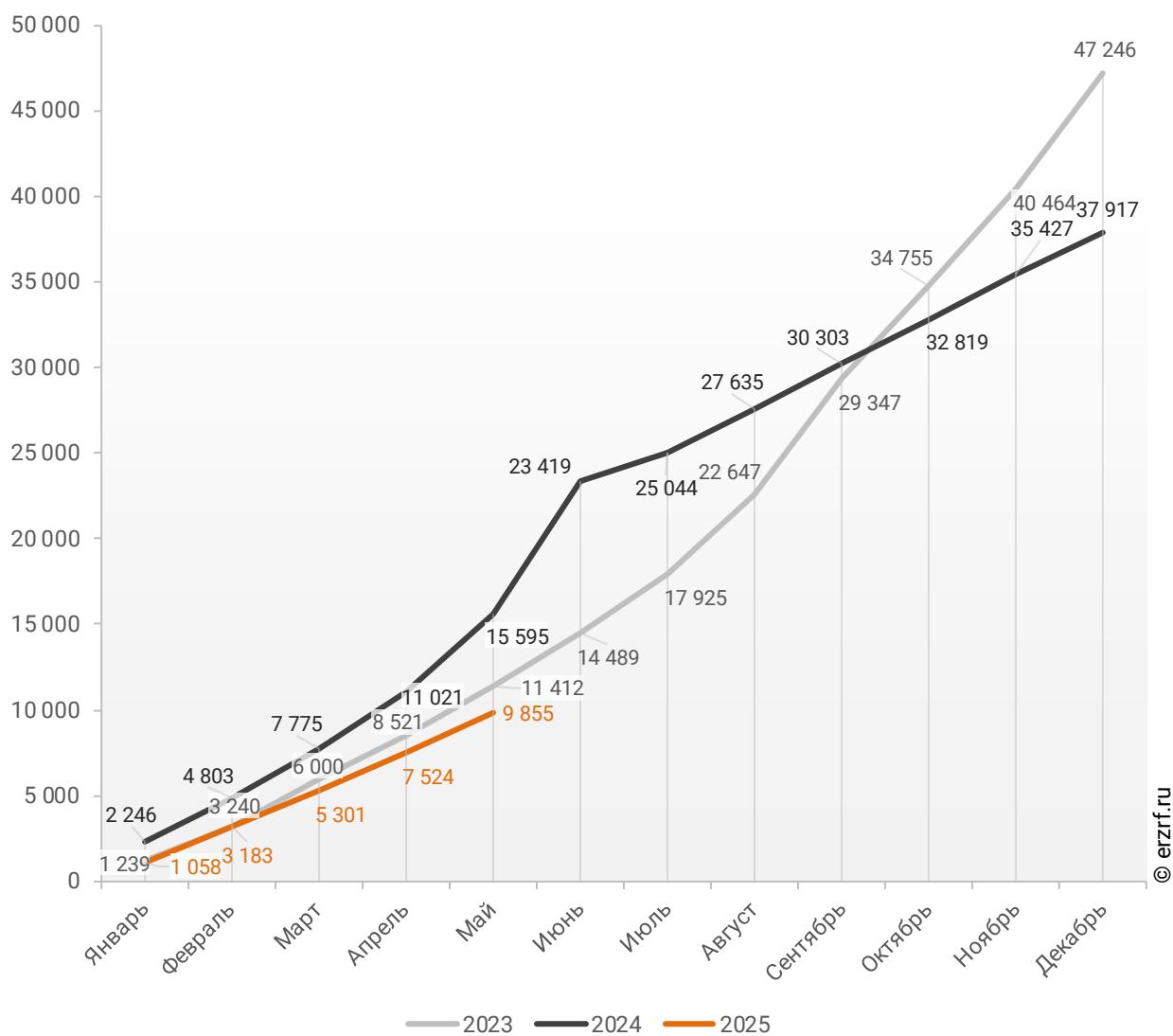


За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 9,86 млрд ₽ (65,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 36,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (15,60 млрд ₽), и на 13,6% меньше, чем в 2023 г. (11,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Ставропольского края (112,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (9,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.**

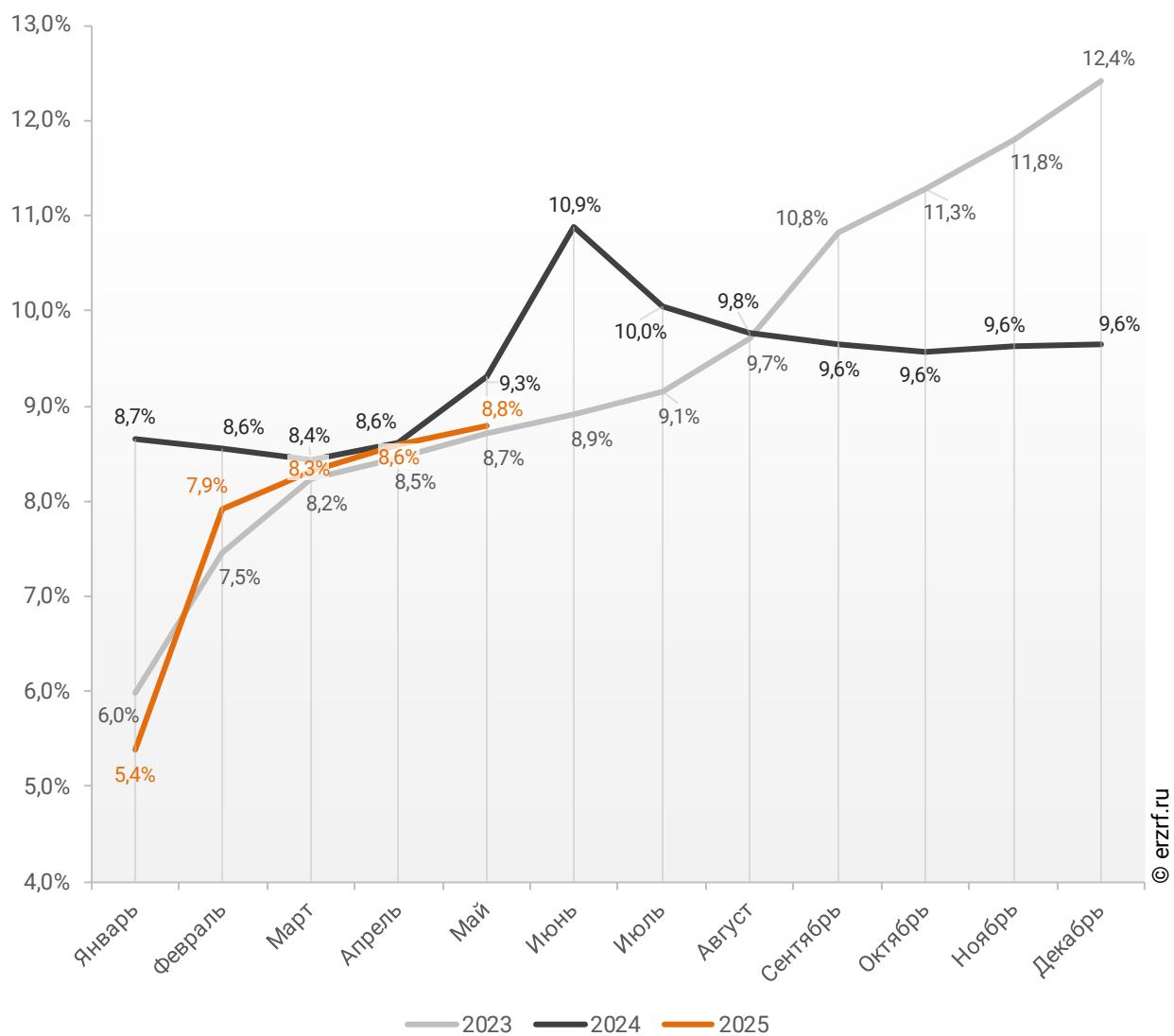
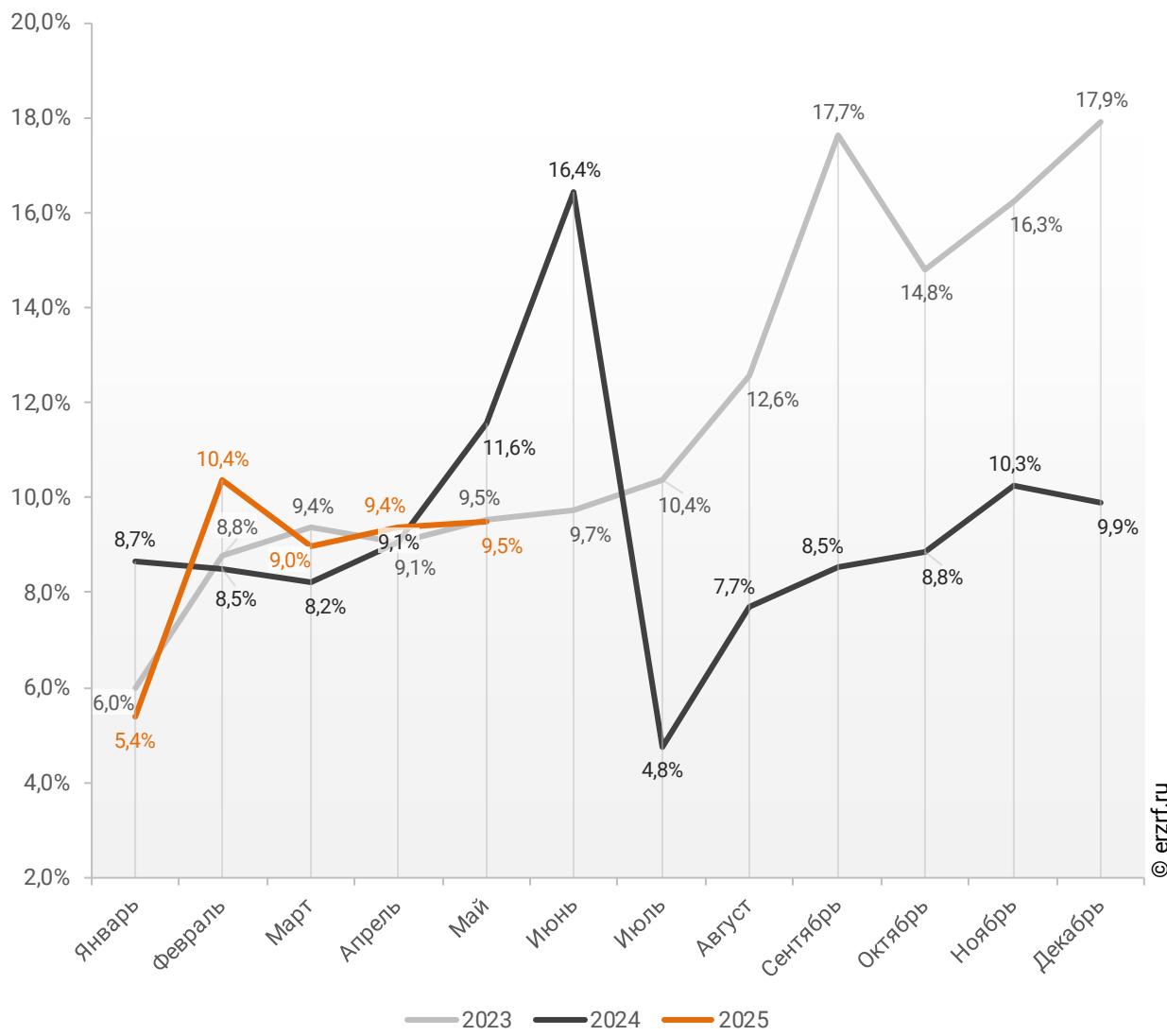


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.**



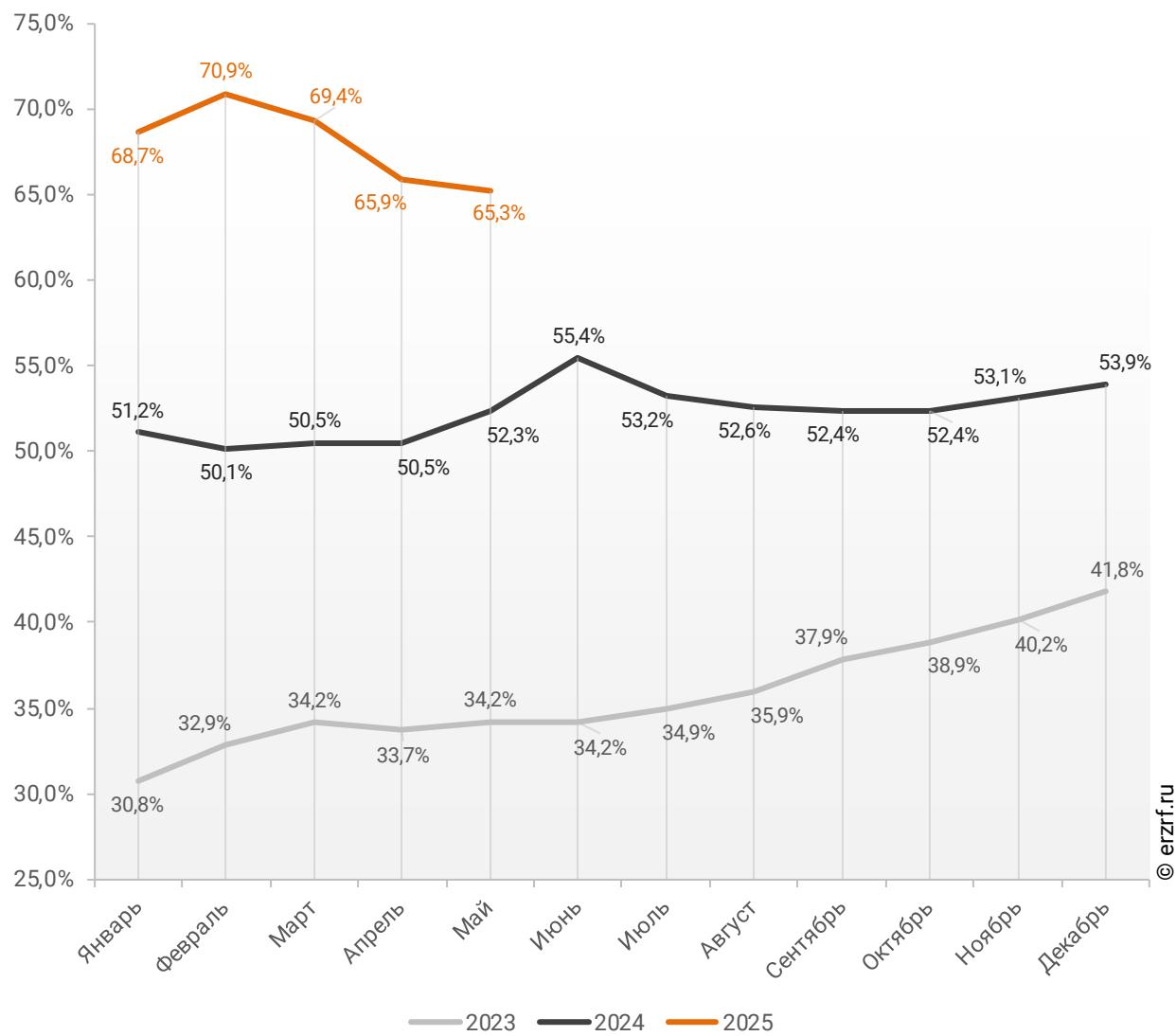
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 65,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 13,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,3%), и на 31,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

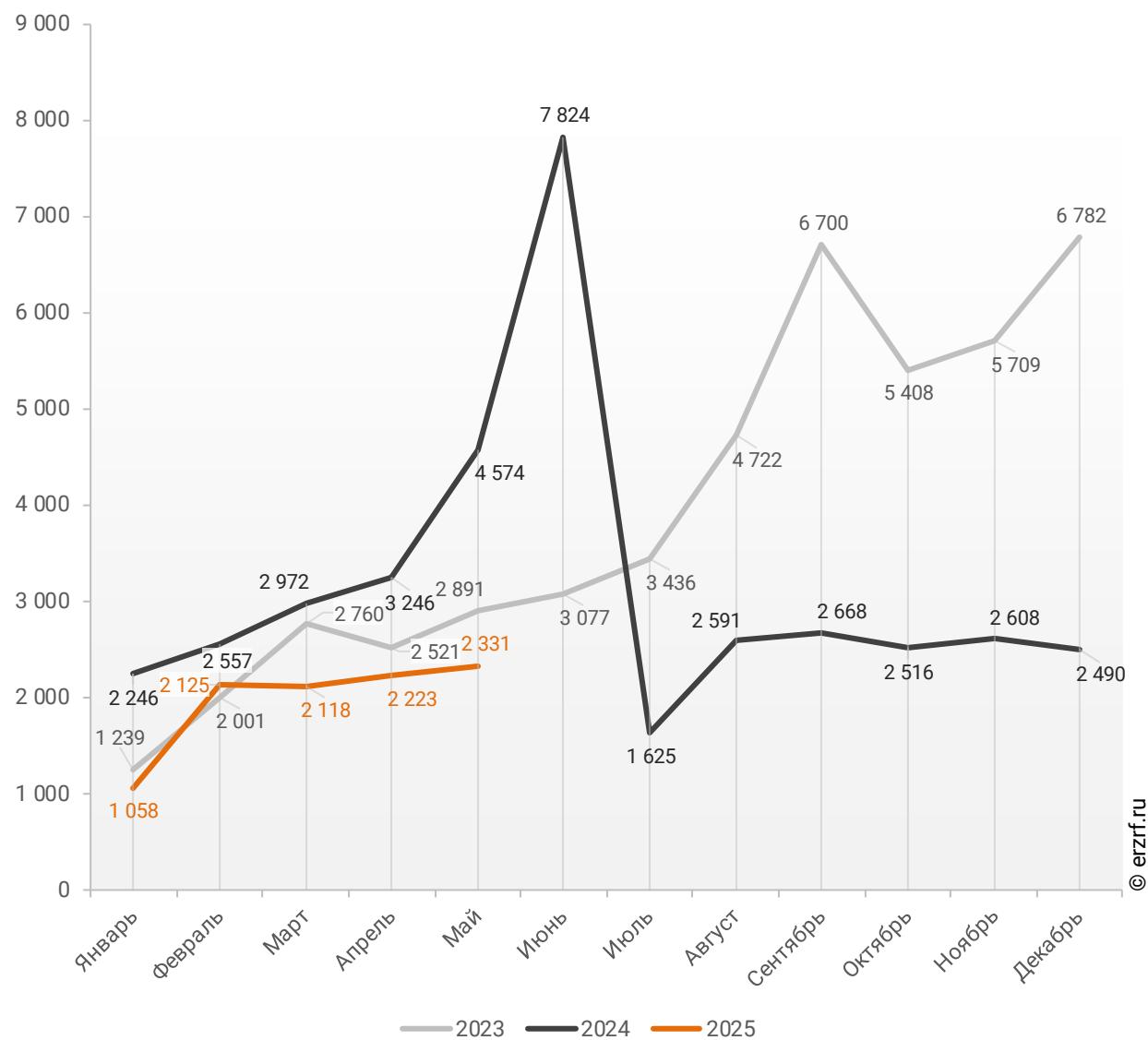


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2025 года, уменьшился на 49,0% по сравнению с маем 2024 года (2,33 млрд ₽ против 4,57 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

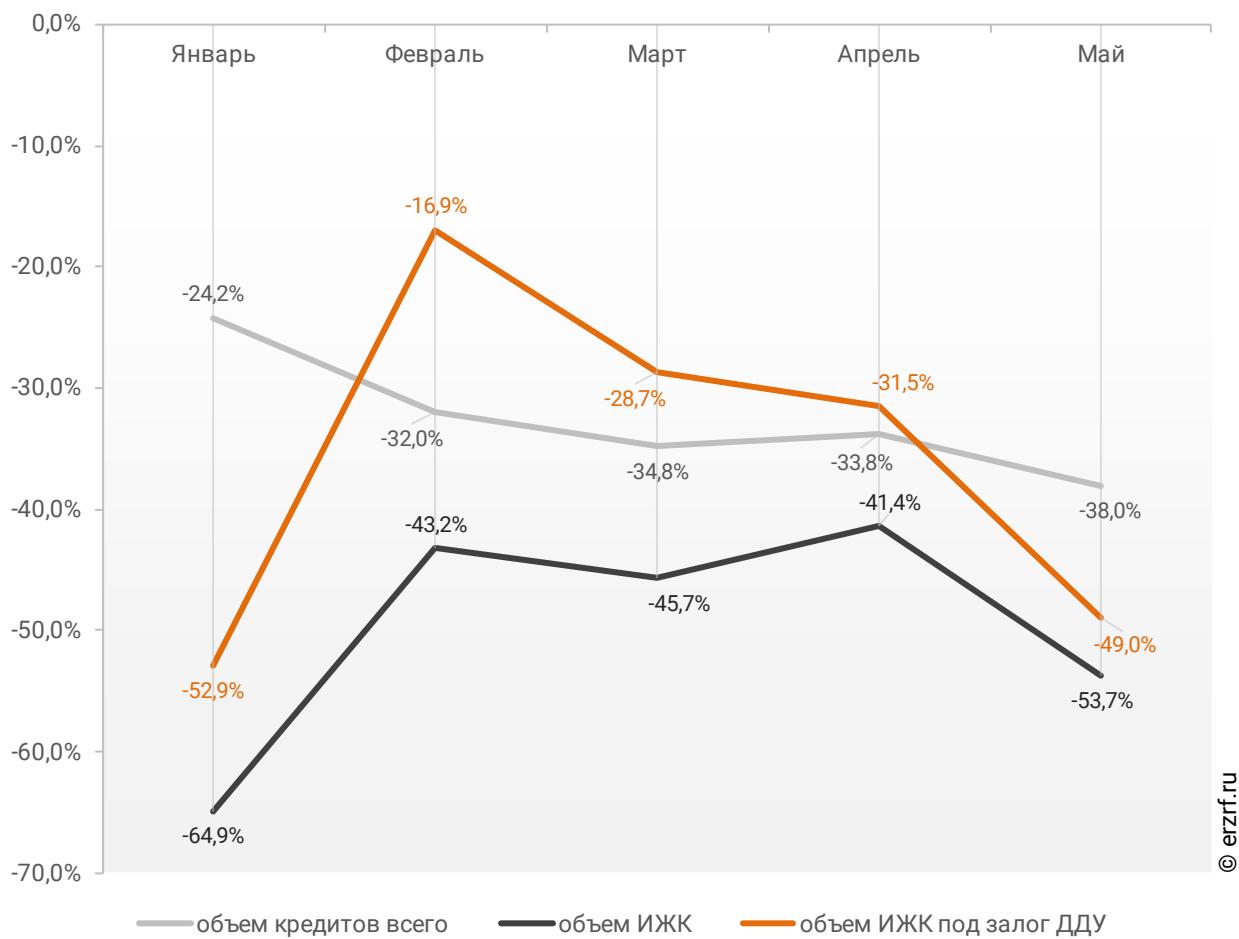
Динамика помесччного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,0% в мае 2025 года по сравнению с маям 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,0% (24,55 млрд ₽ против 39,58 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,7% (3,69 млрд ₽ против 7,96 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – май составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 4,18 млн ₽, что на 24,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,37 млн ₽), и на 24,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,36 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

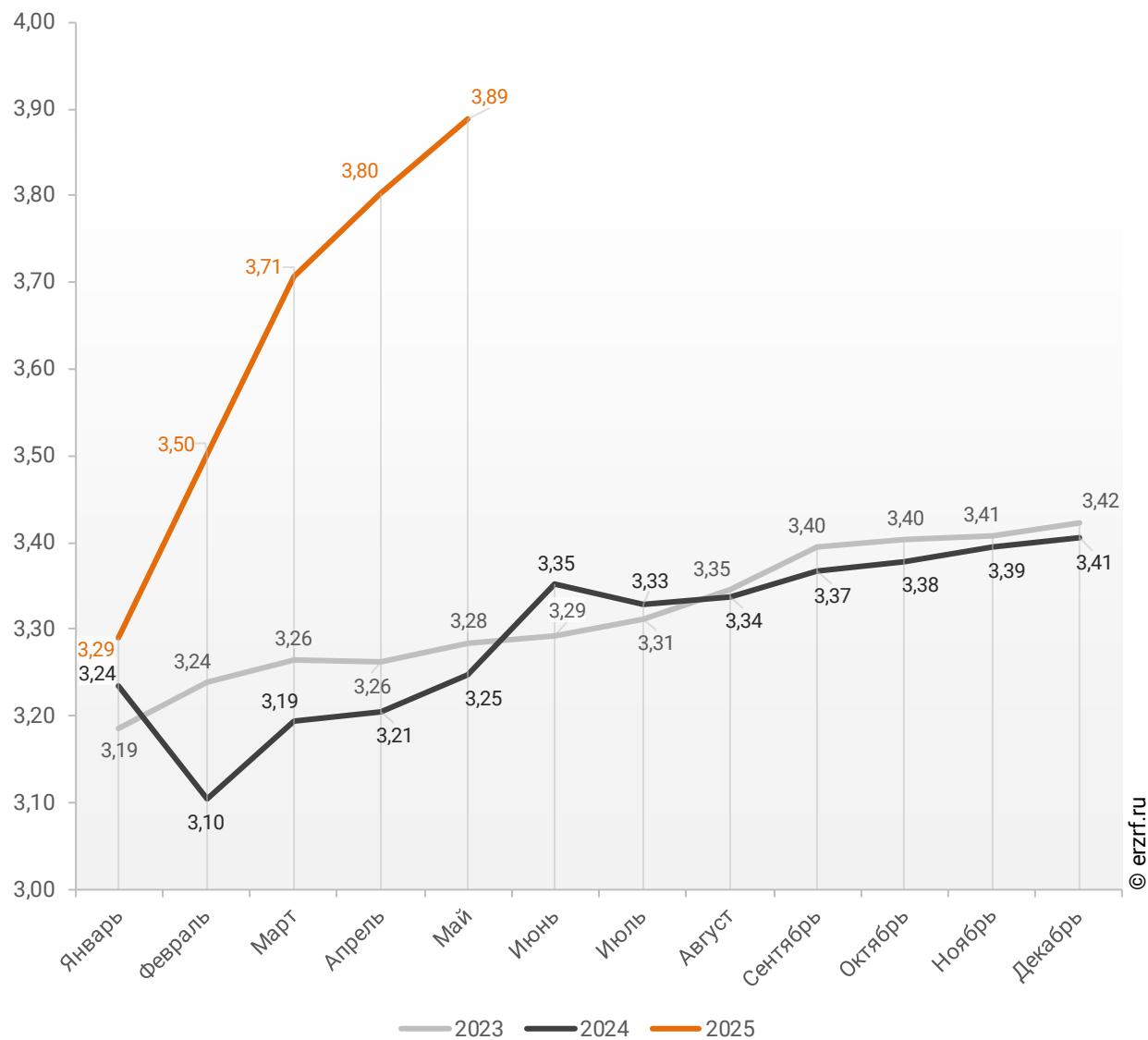


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,89 млн ₽, что на 19,7% больше, чем в 2024 г. (3,25 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

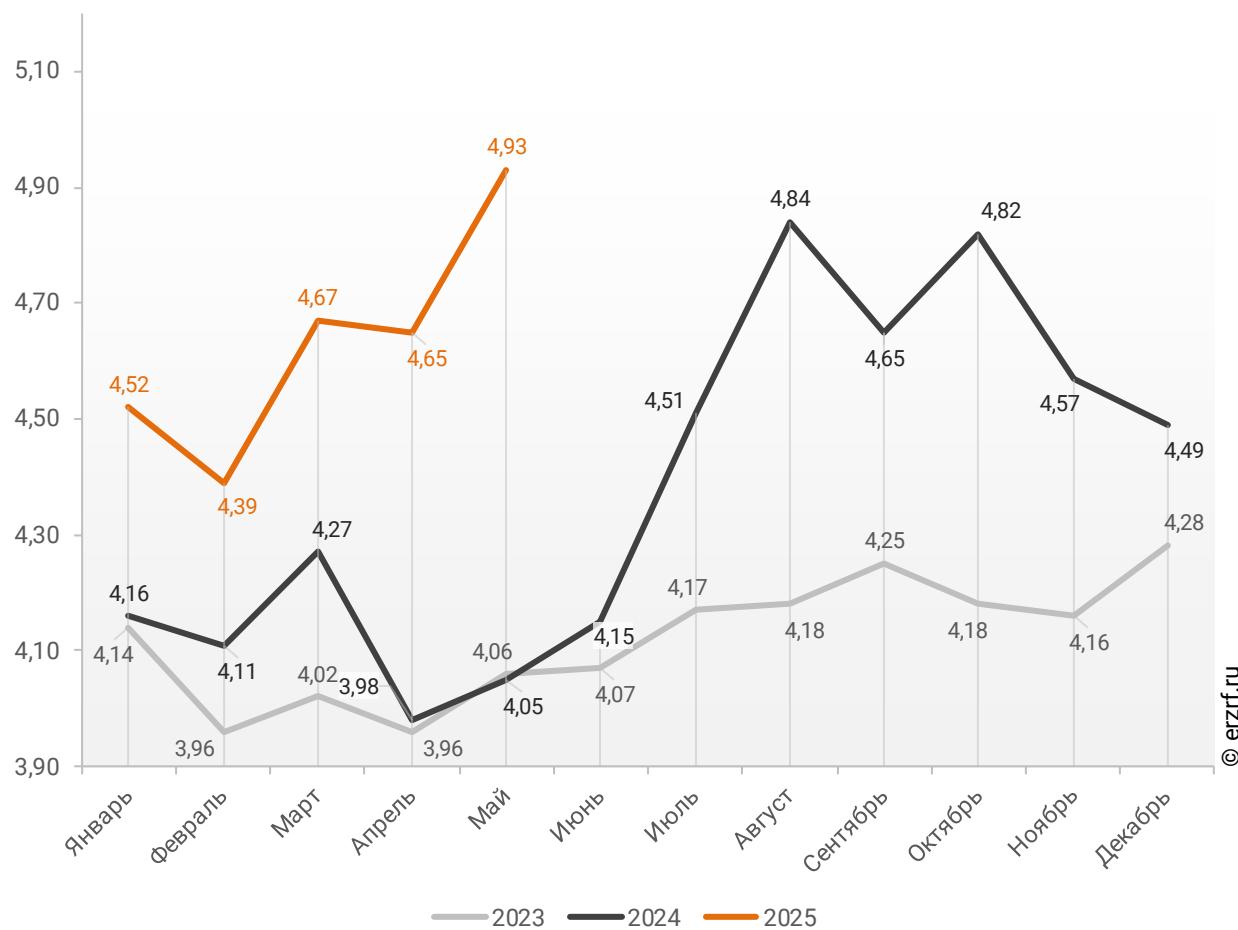


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2025 года увеличился на 21,7% по сравнению с маем 2024 года (4,93 млн ₽ против 4,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

**Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог
ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.,
млн ₽**

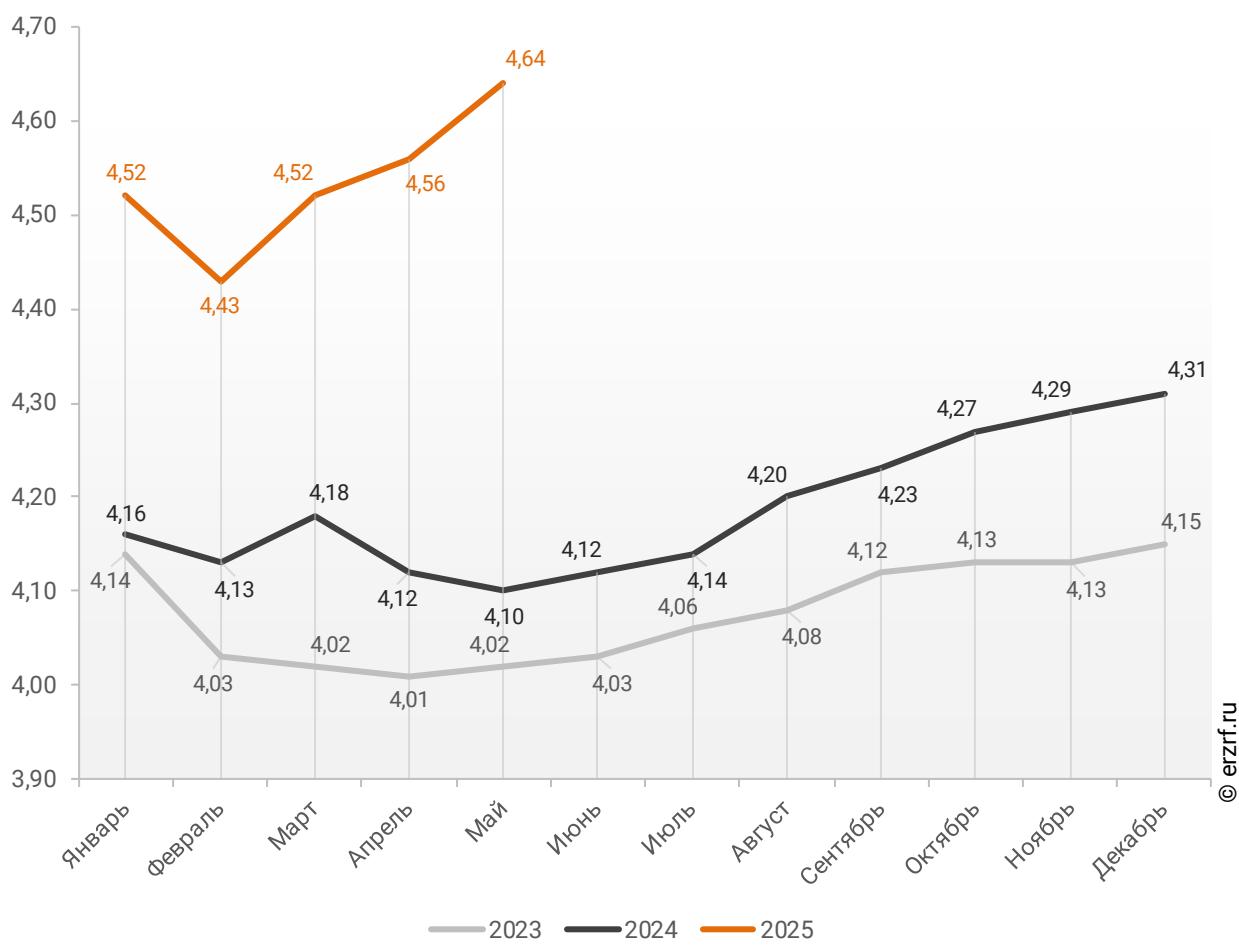


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,64 млн ₽ (на 19,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 13,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,10 млн ₽), и на 15,4% больше уровня 2023 г. (4,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

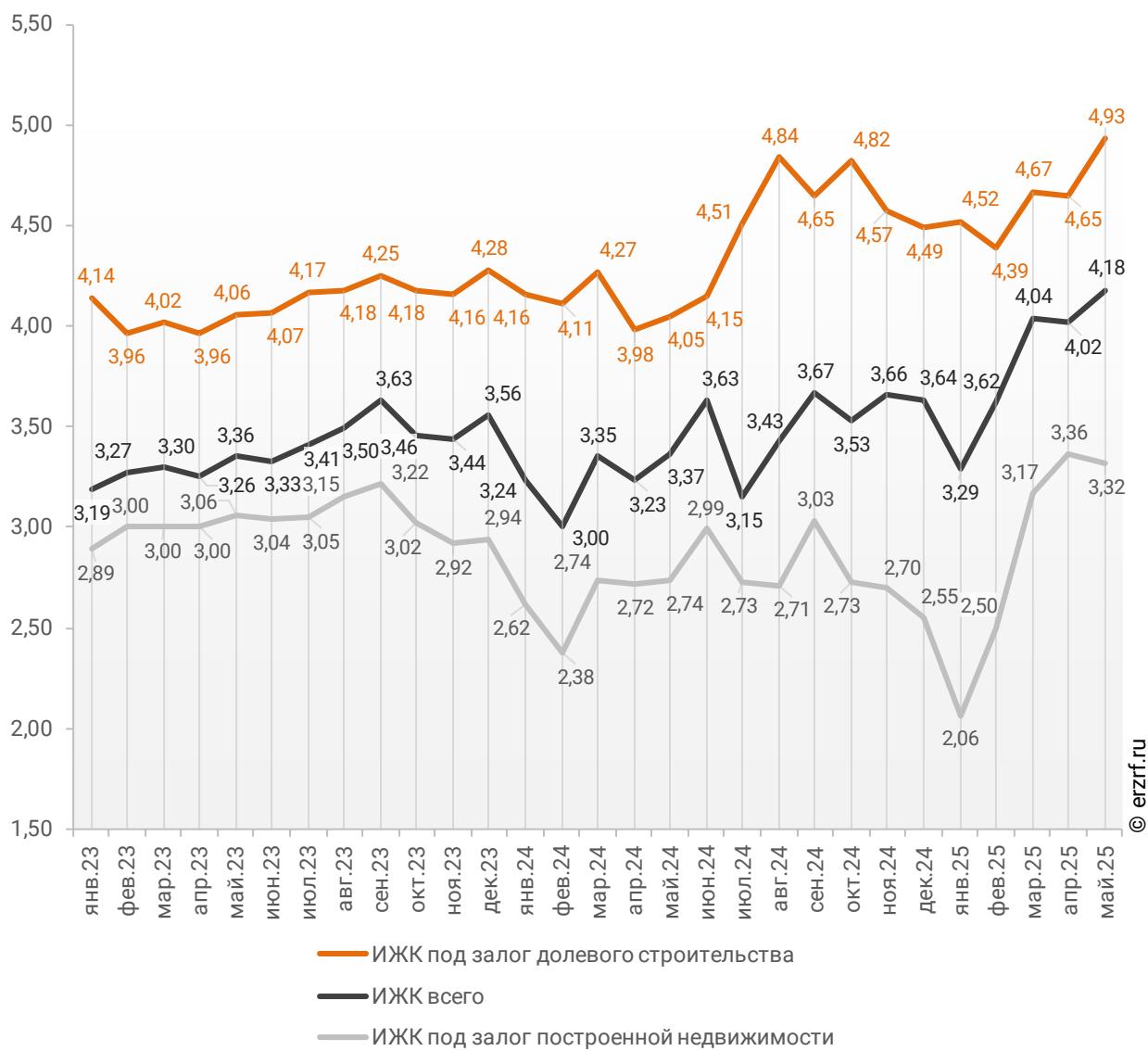


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,2% — с 2,74 млн ₽ до 3,32 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,7 п. п. — с 47,8% до 48,5%.

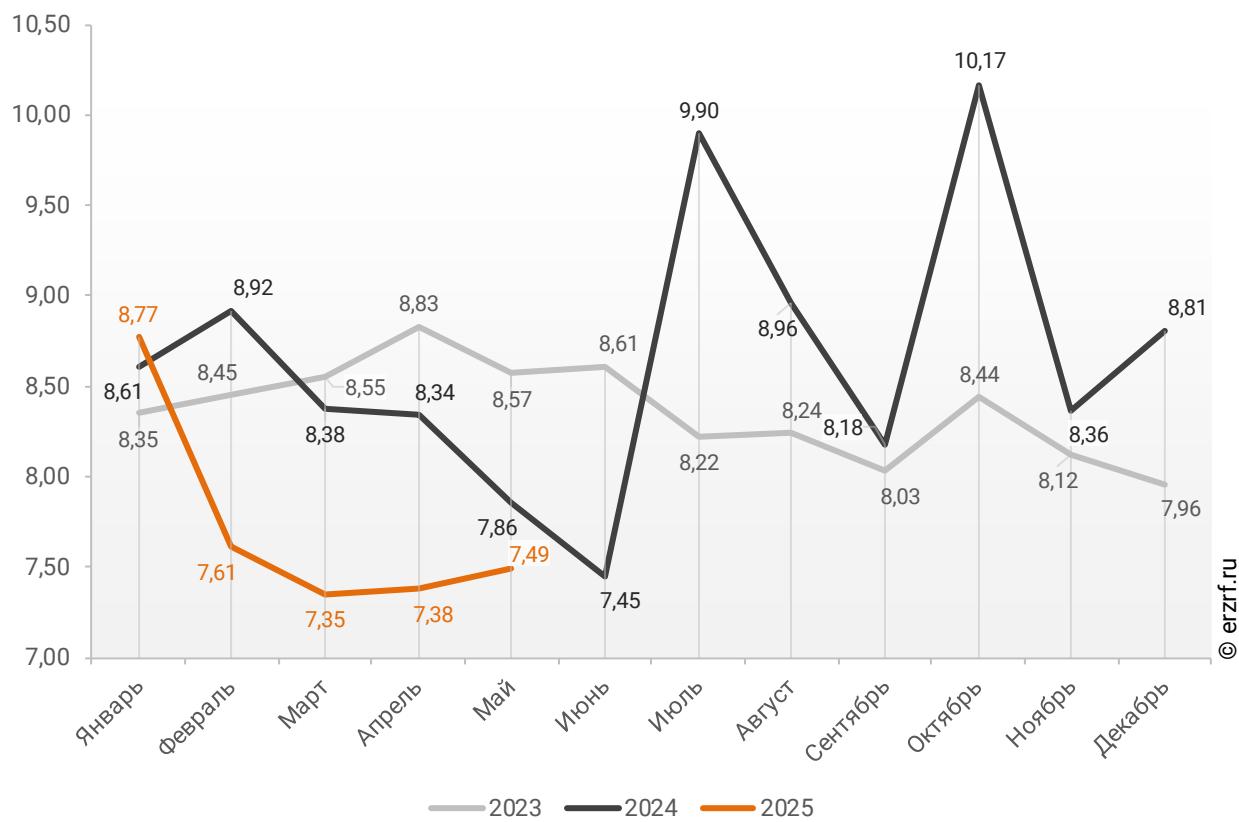
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,49%. По сравнению с маевом 2024 года ставка снизилась на 0,37 п. п. (с 7,86% до 7,49%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

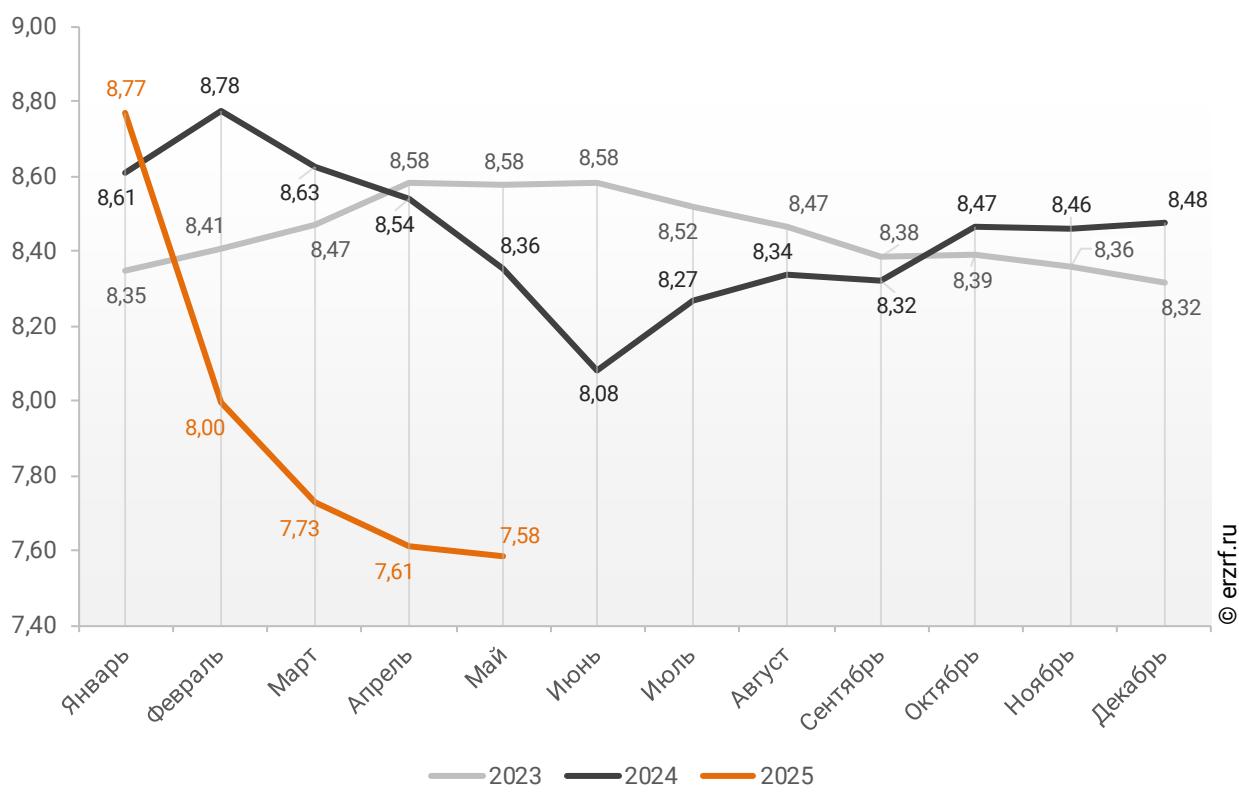


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,58%, что на 0,78 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,36%), и на 1,00 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,58%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

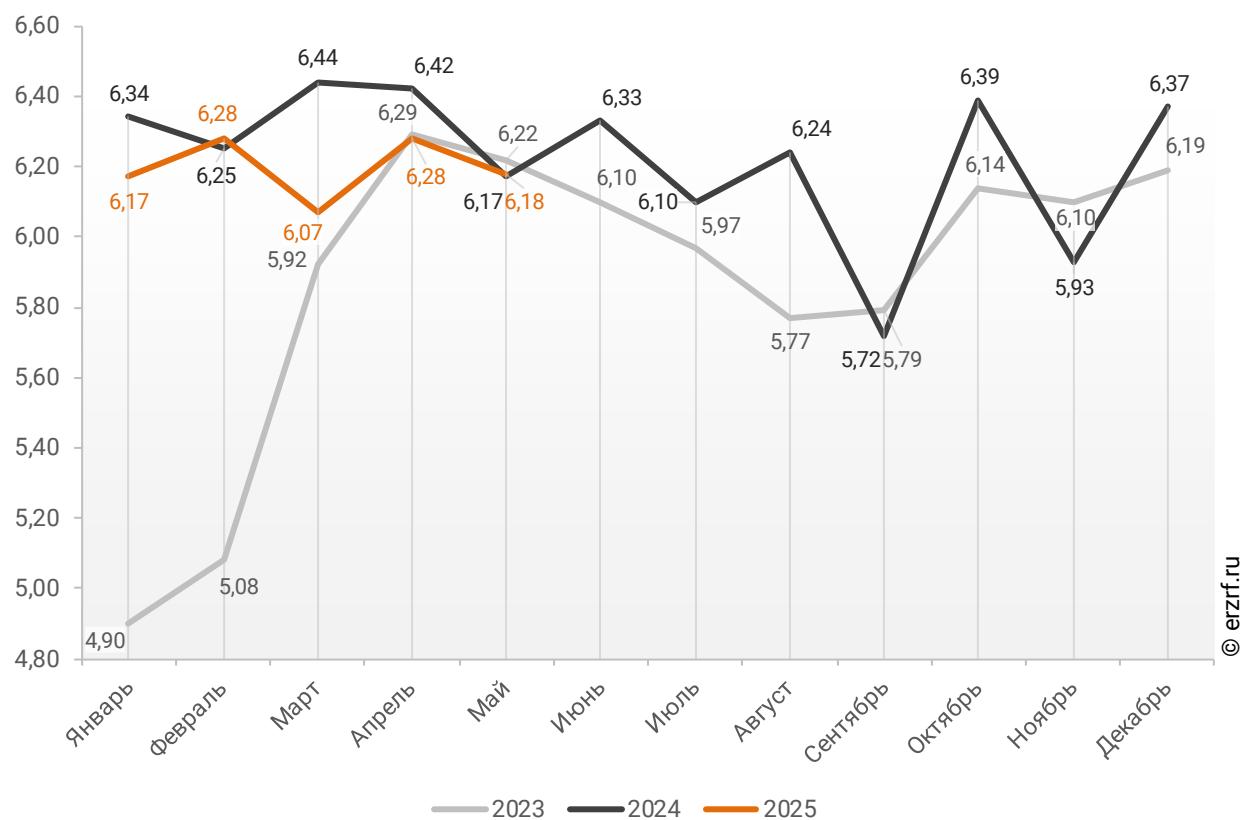


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2025 года, составила 6,18%, что на 0,01 п. п. больше аналогичного значения за май 2024 года (6,17%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

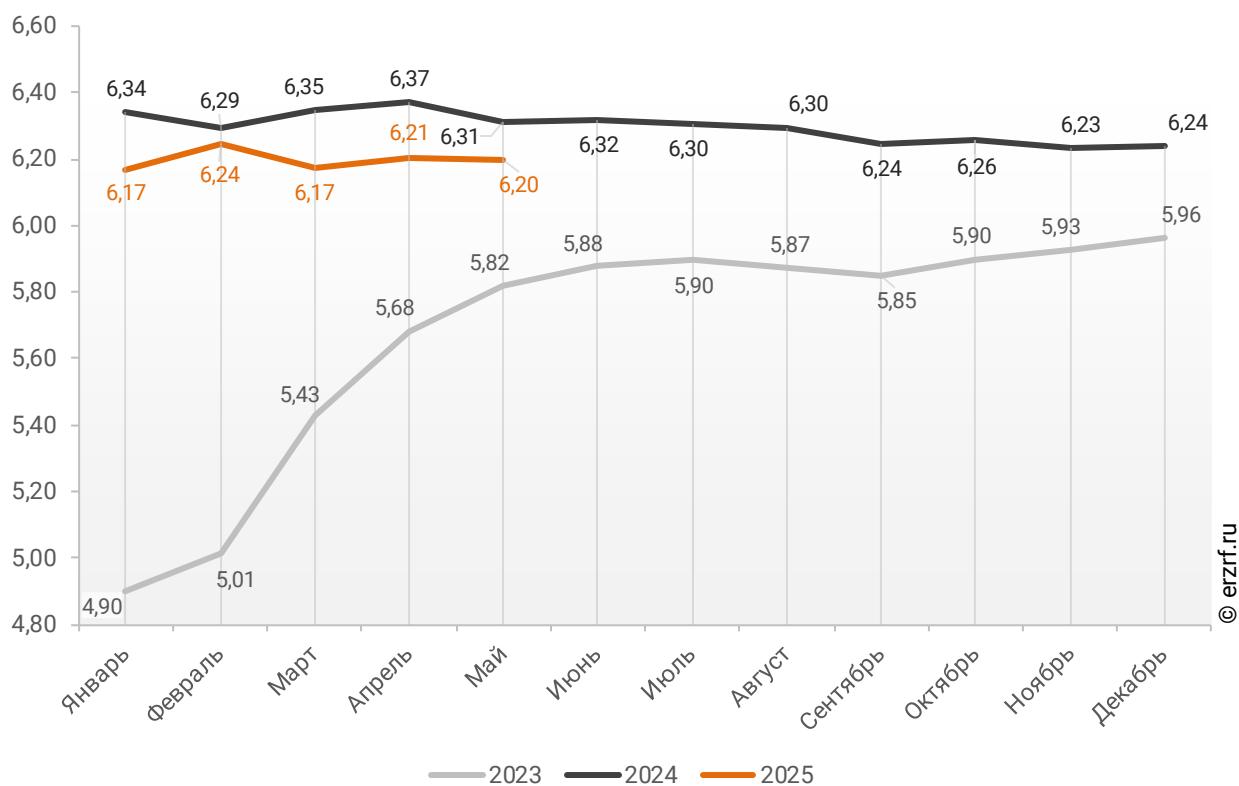


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,20% (на 1,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,31%), и на 0,38 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

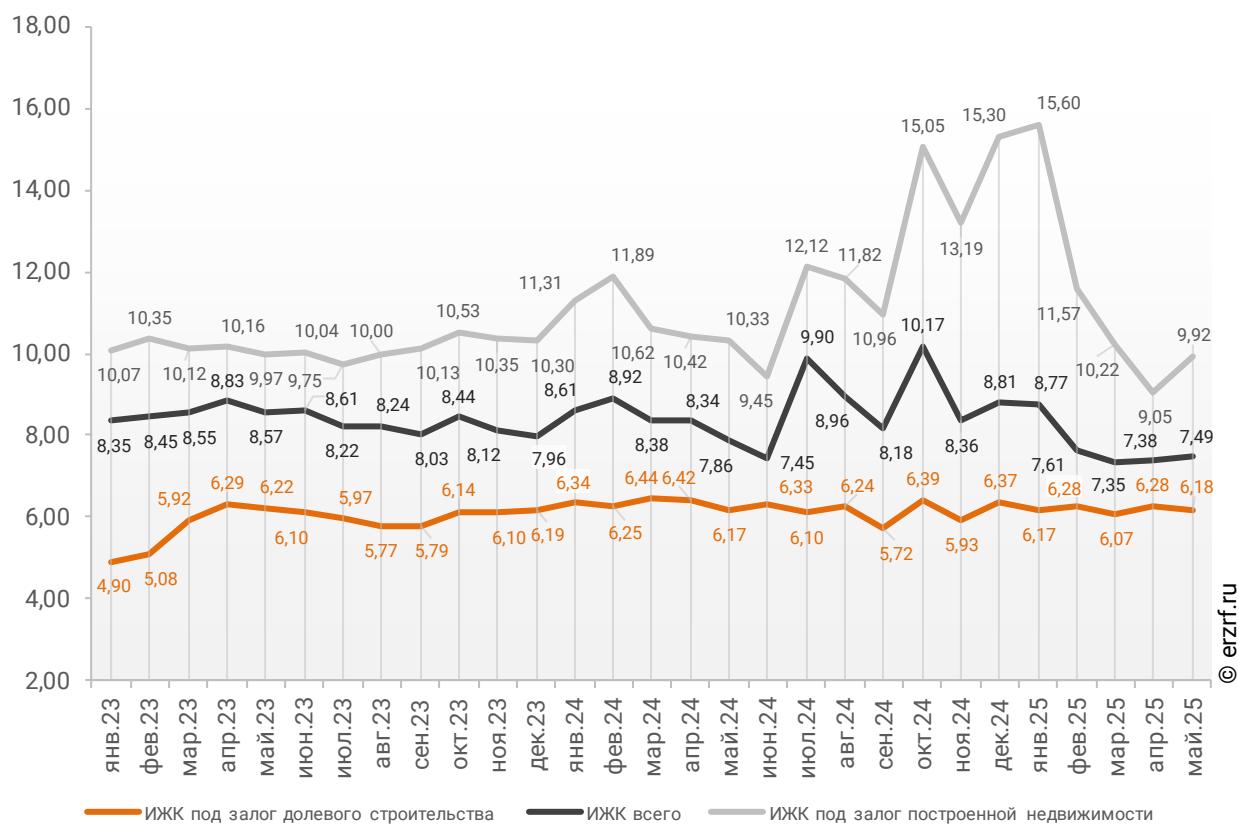


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в мае 2025 года составила 9,92%, что на 0,41 п. п. меньше значения за май 2024 года (10,33%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Ставропольском крае, %**

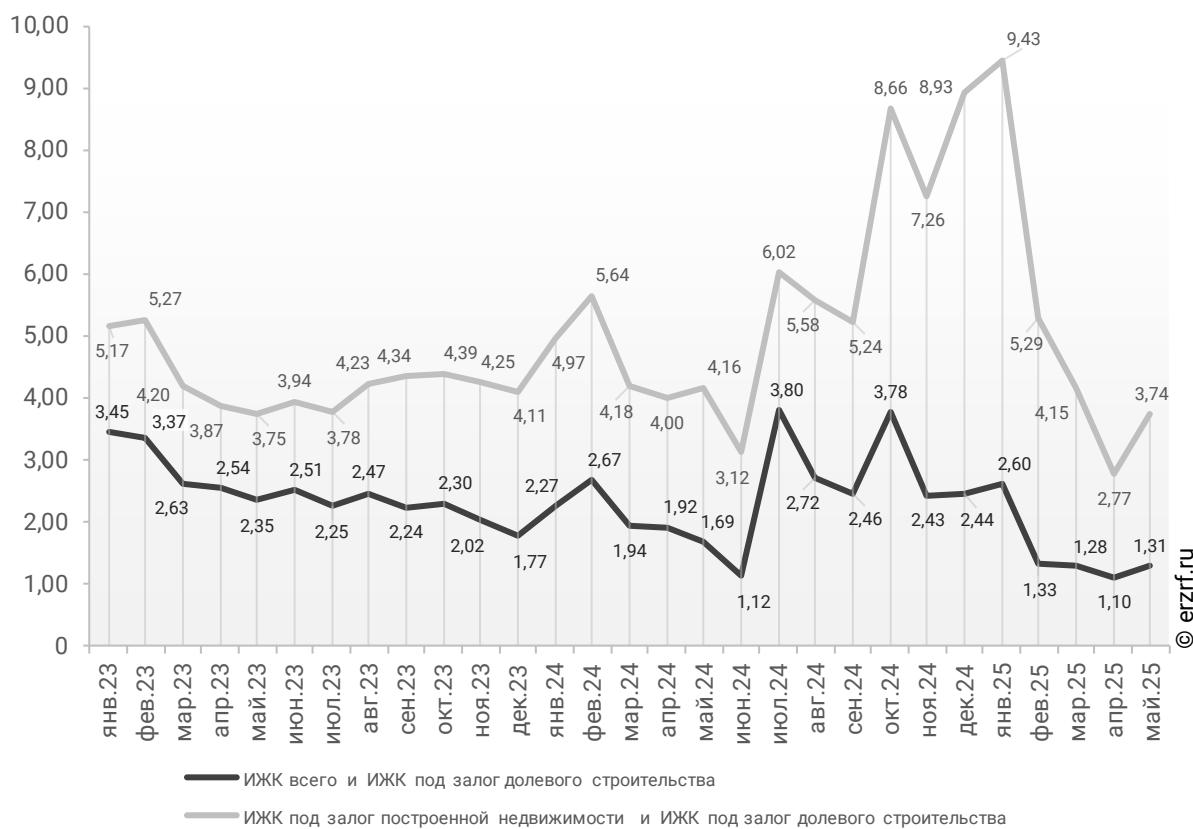


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась с 1,69 п. п. до 1,31 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась с 4,16 п. п. до 3,74 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п. п.

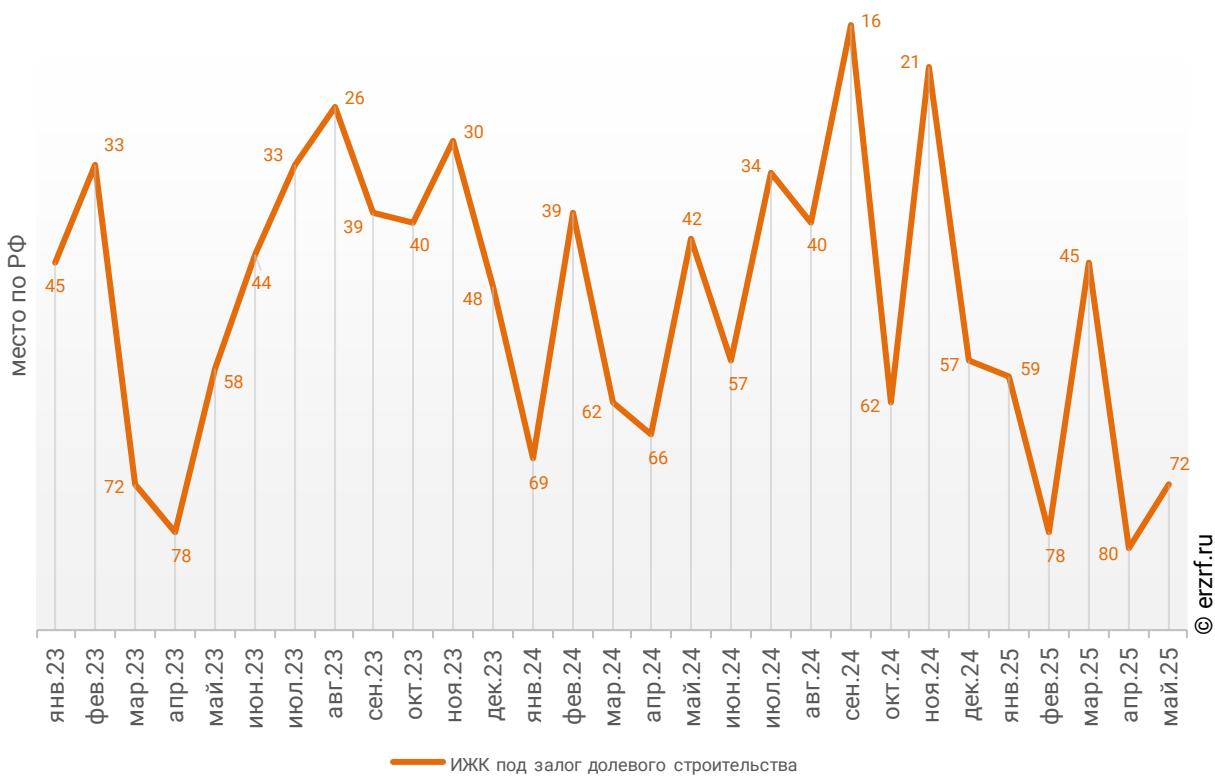


Ставропольский край занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 72-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

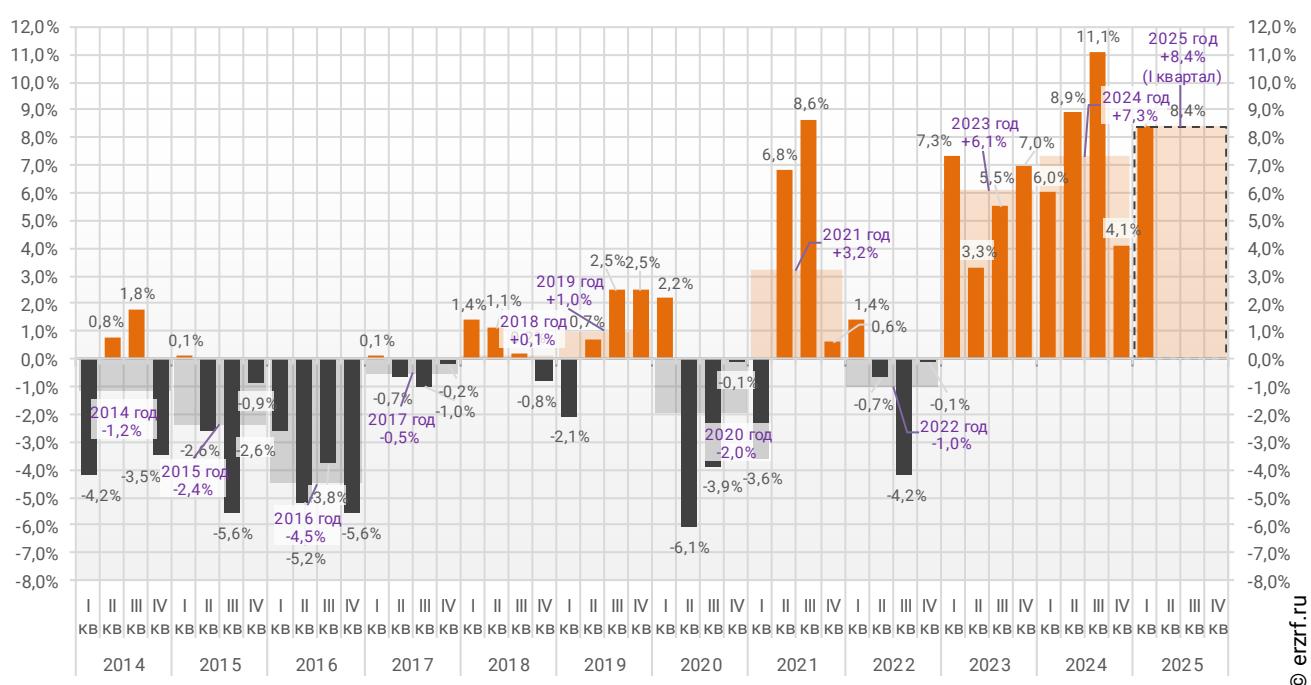
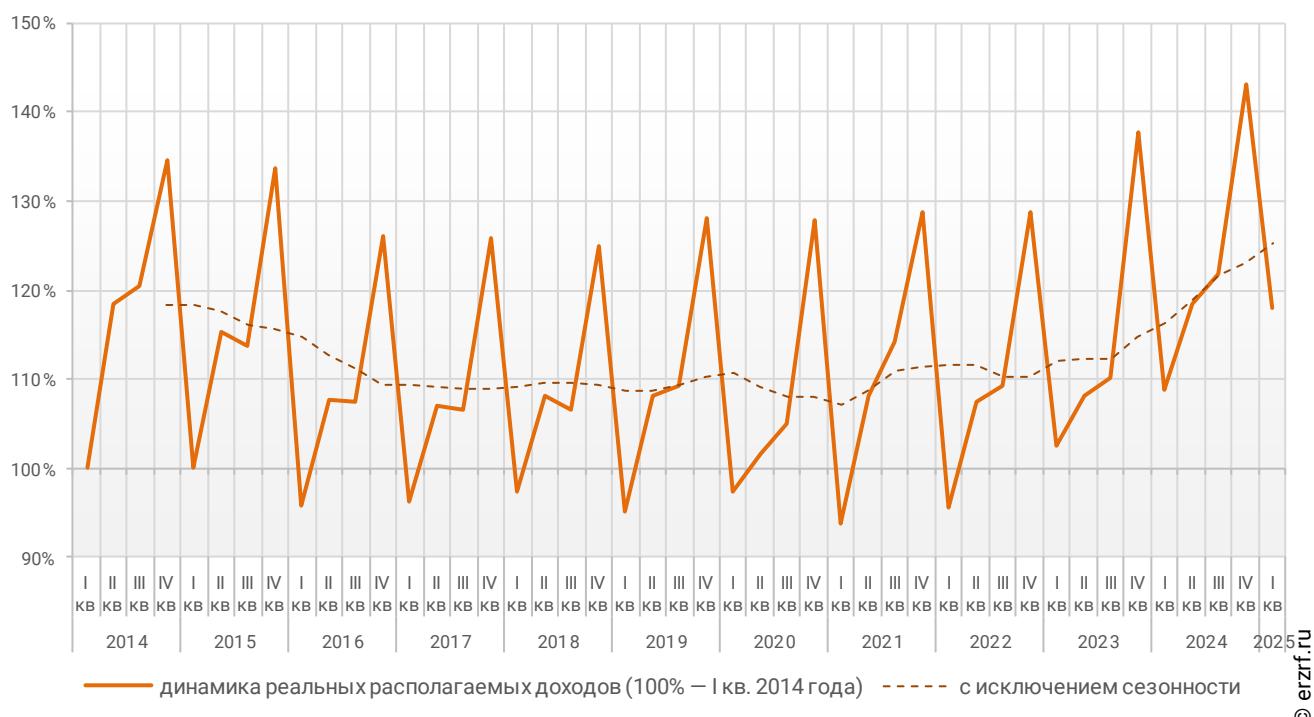


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

График 35

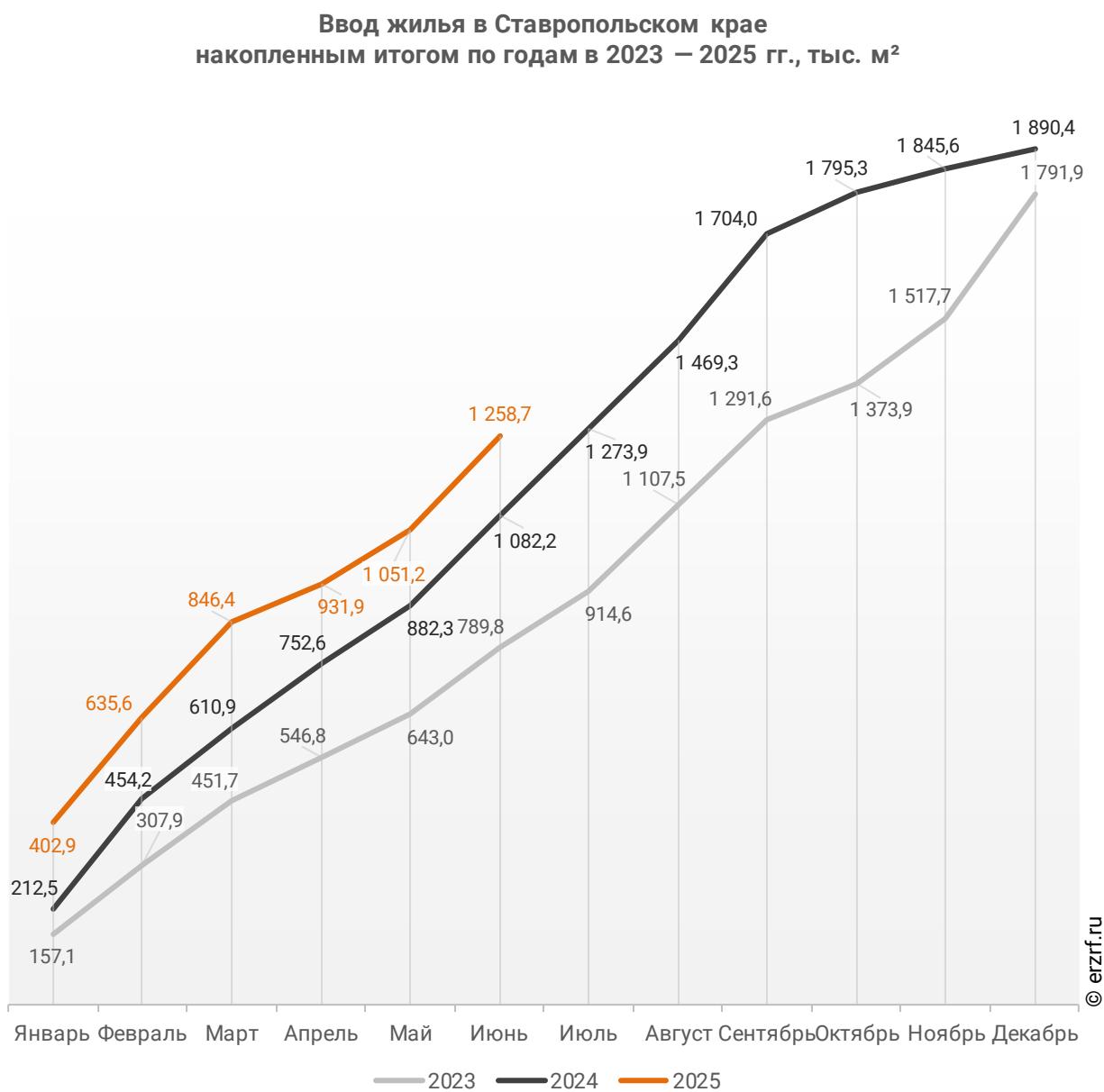
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 16,3% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 59,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

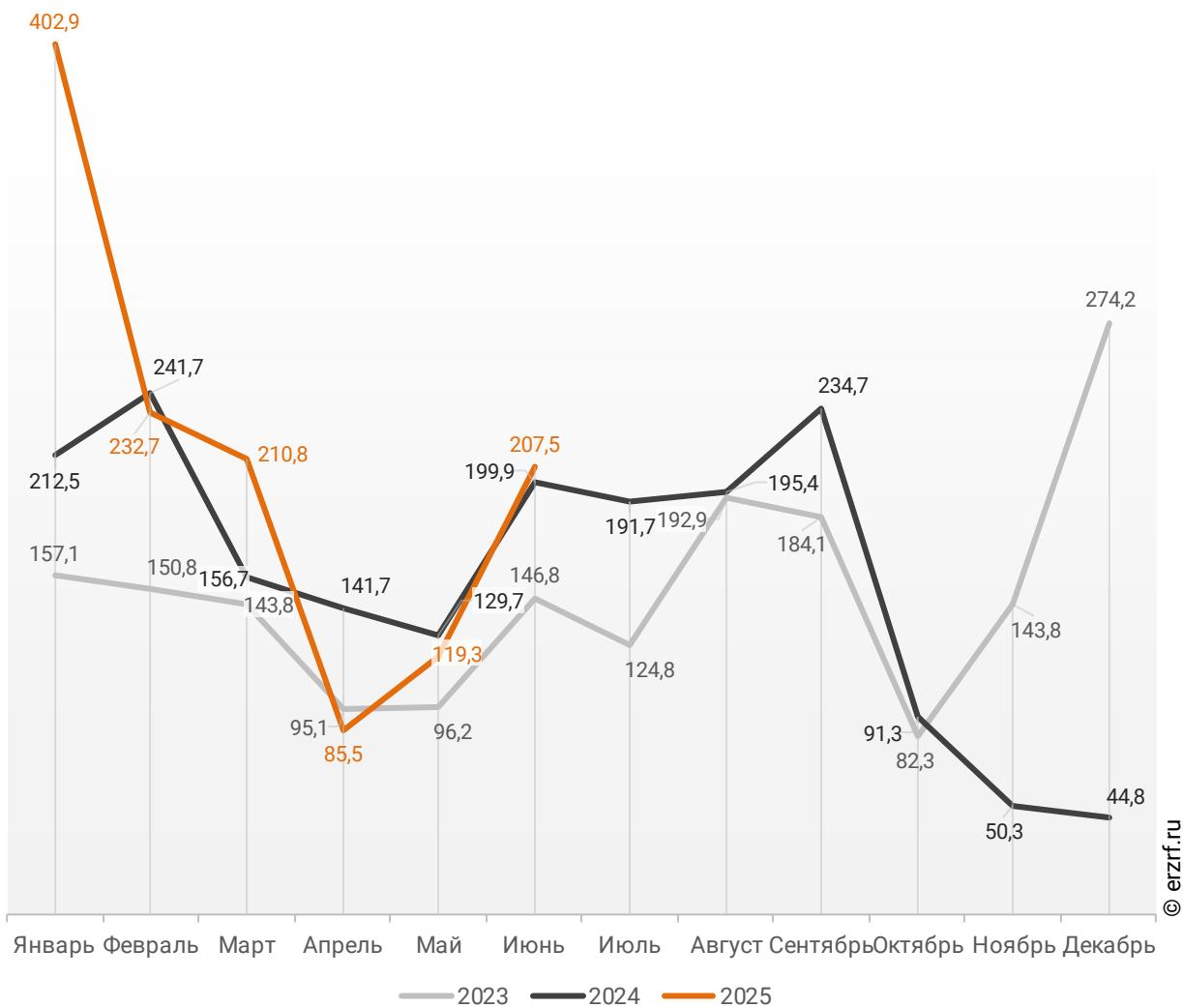
График 36



В июне 2025 года в Ставропольском крае введено 207,5 тыс. м² жилья. Это на 3,8%, или на 7,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

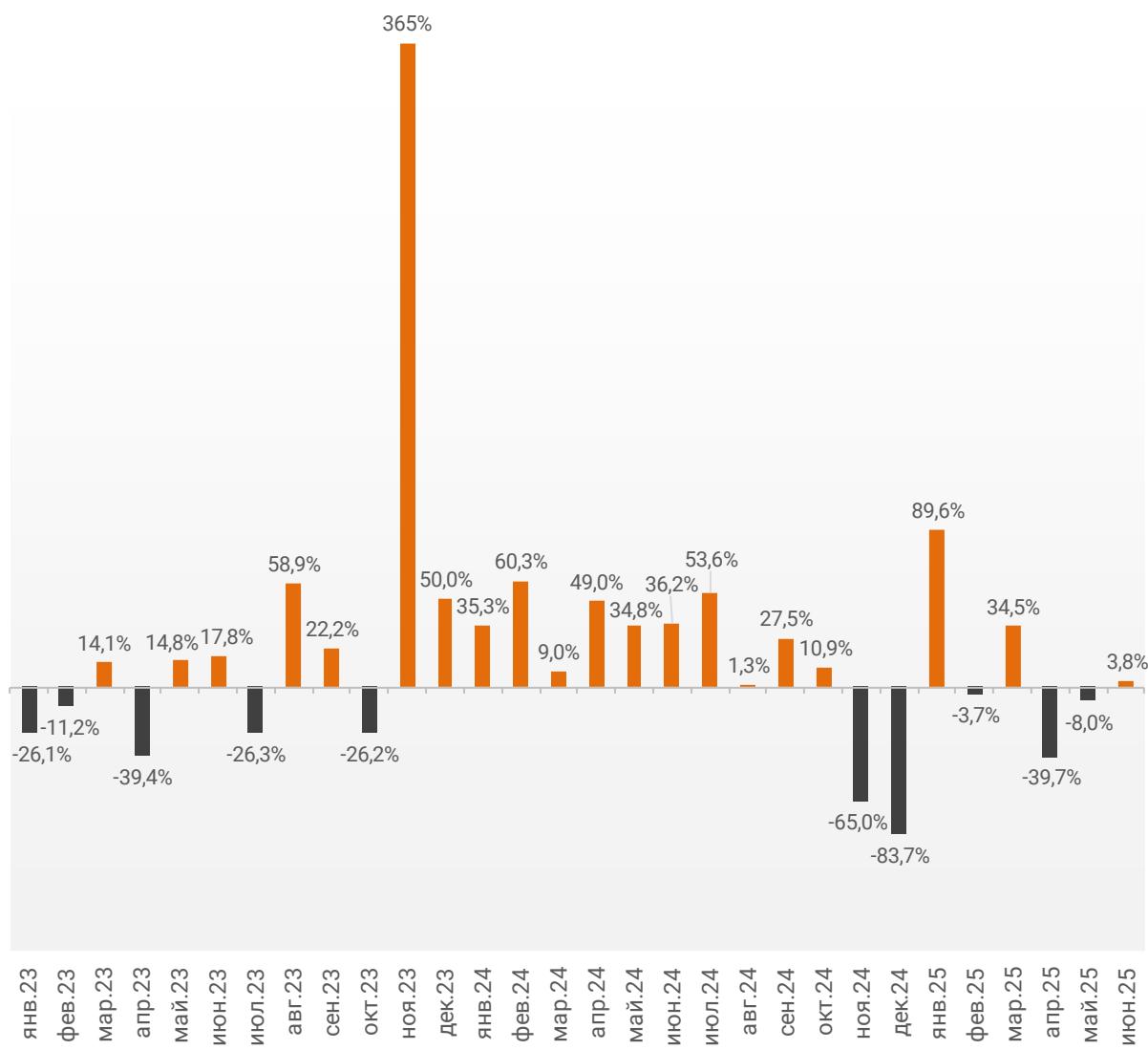
Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

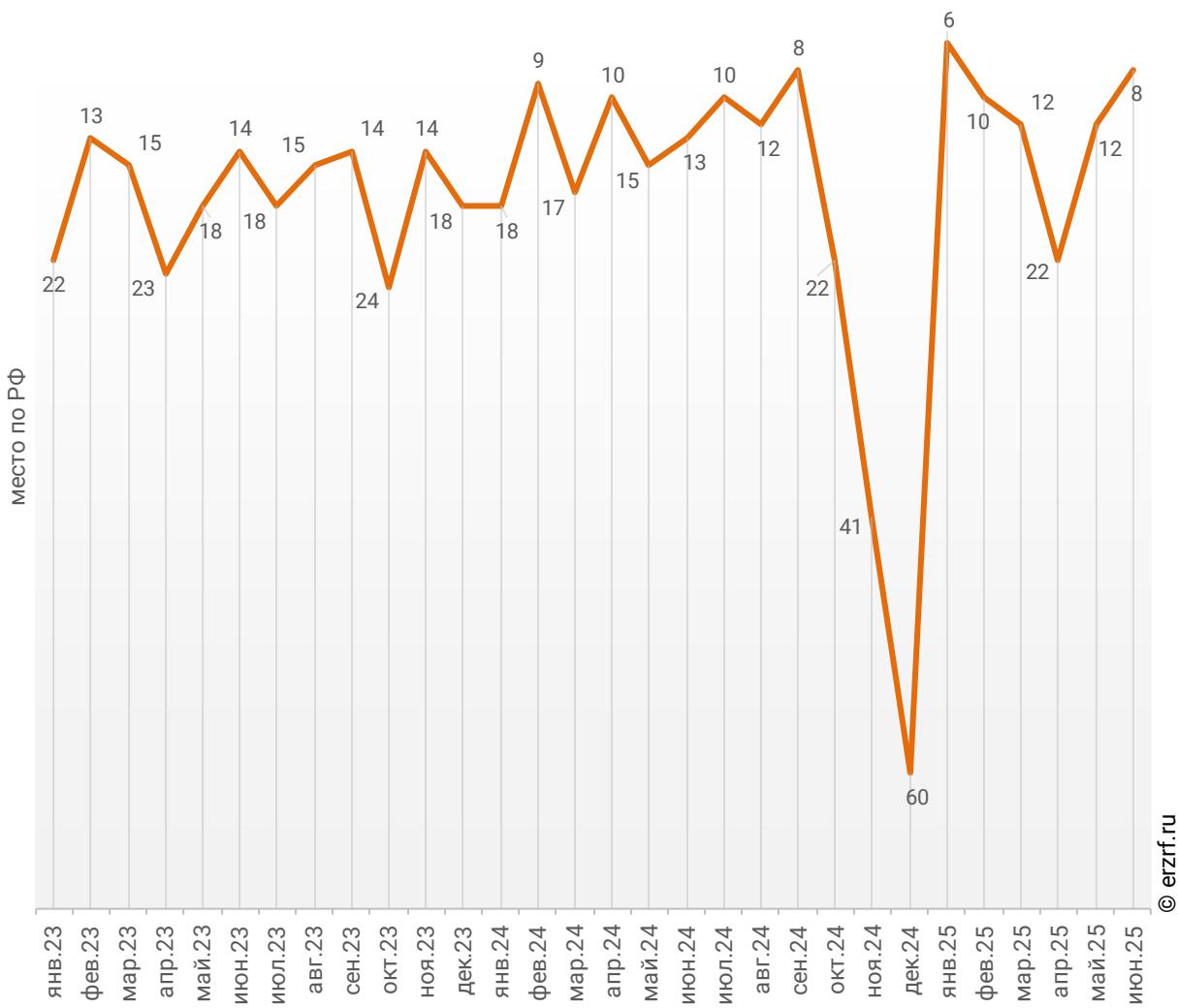
Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 8-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

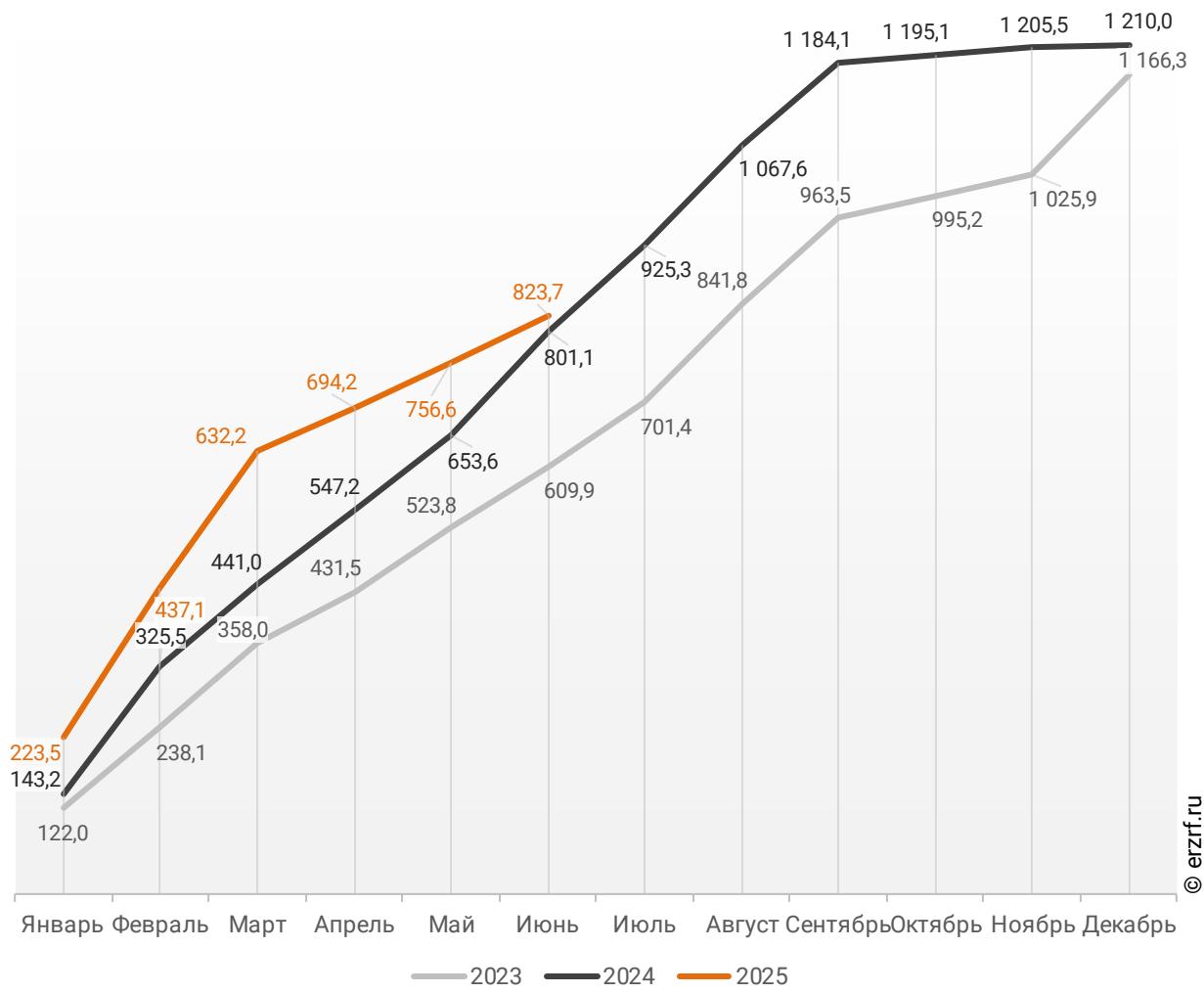


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

В Ставропольском крае за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 35,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

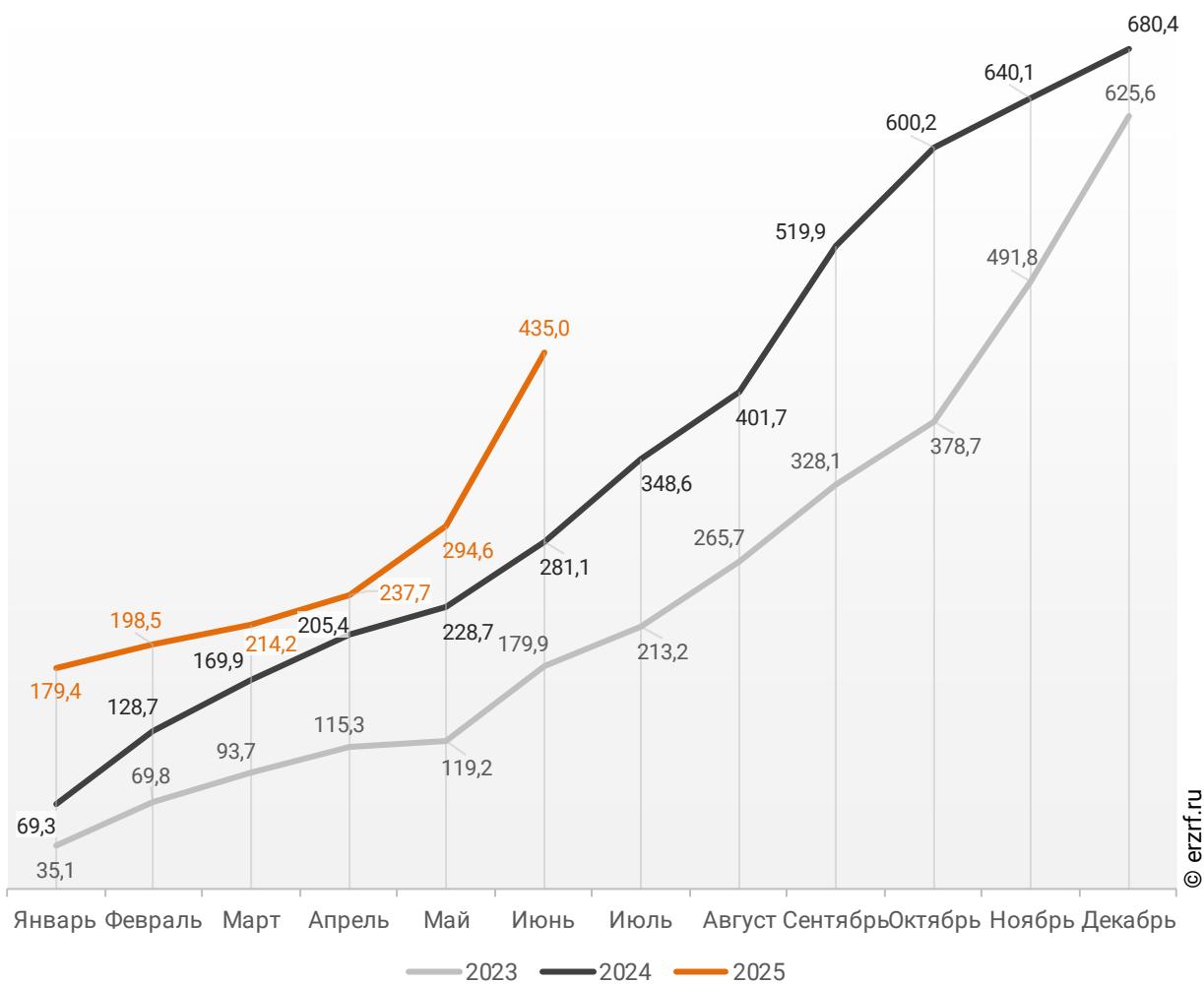
Ввод жилья населением в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают превышение на 54,7% к уровню 2024 г. и превышение на 141,8% к 2023 г. (График 41).

График 41

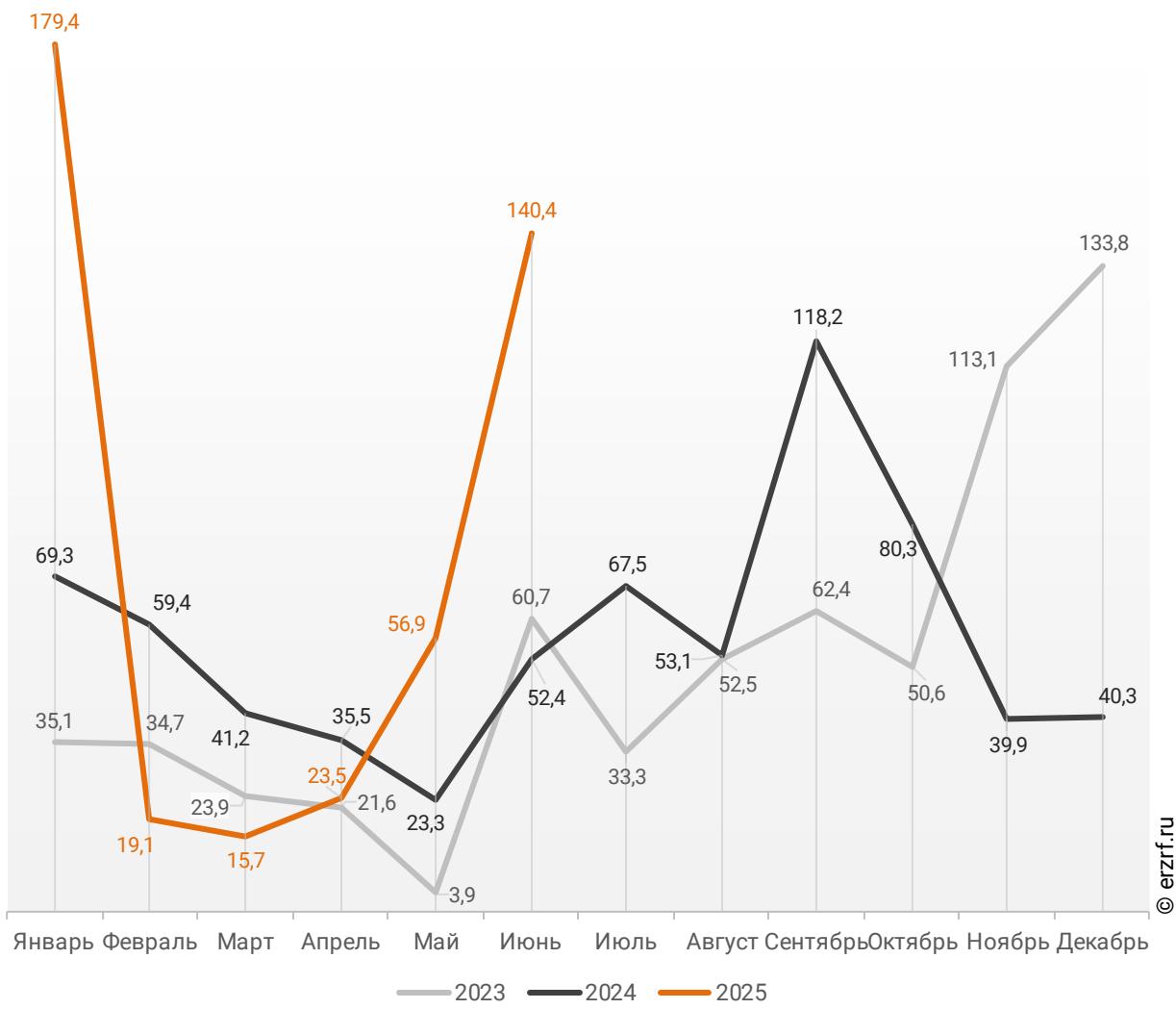
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июне 2025 года в Ставропольском крае застройщиками введено 140,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 167,9%, или на 88,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

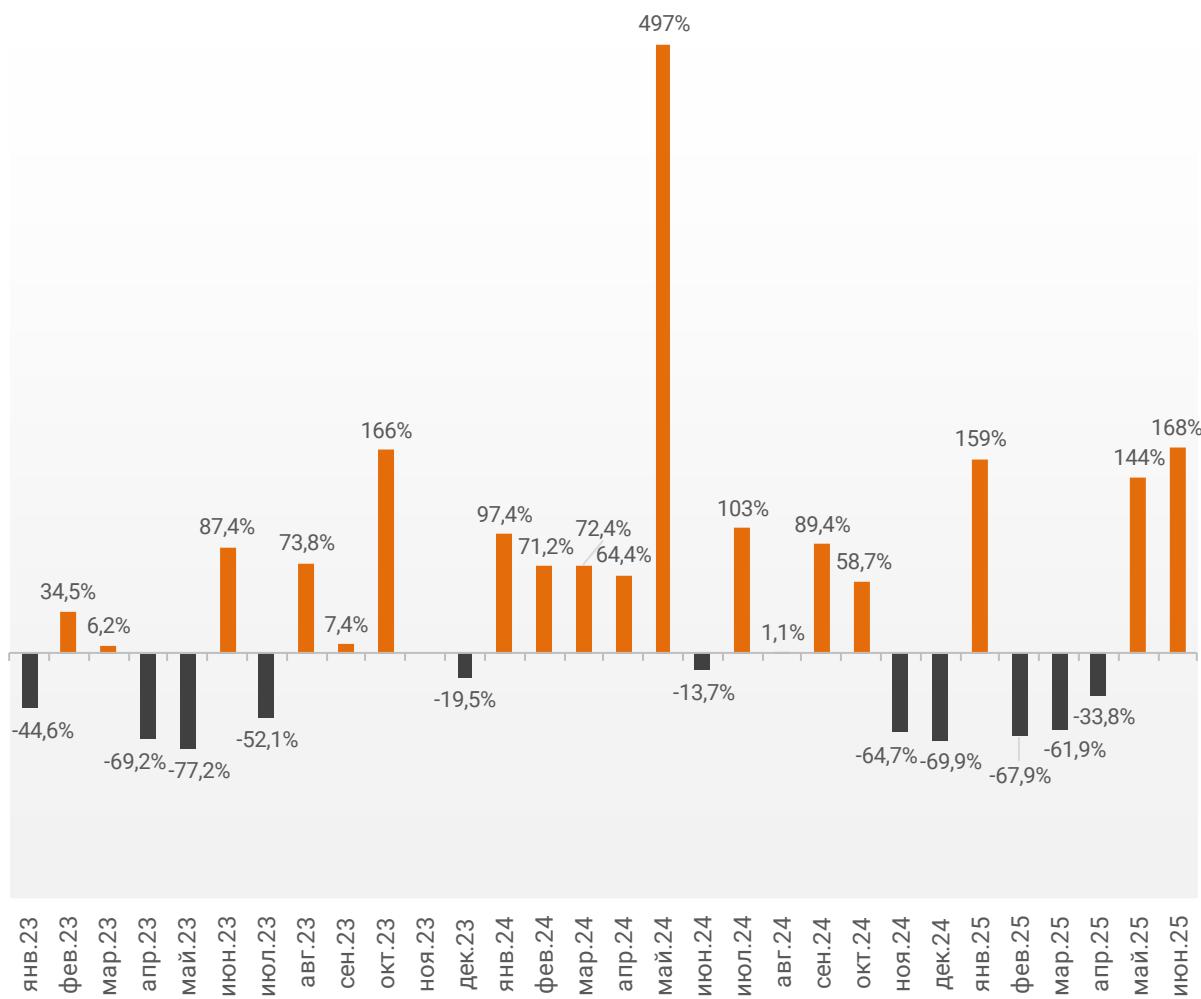
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 43

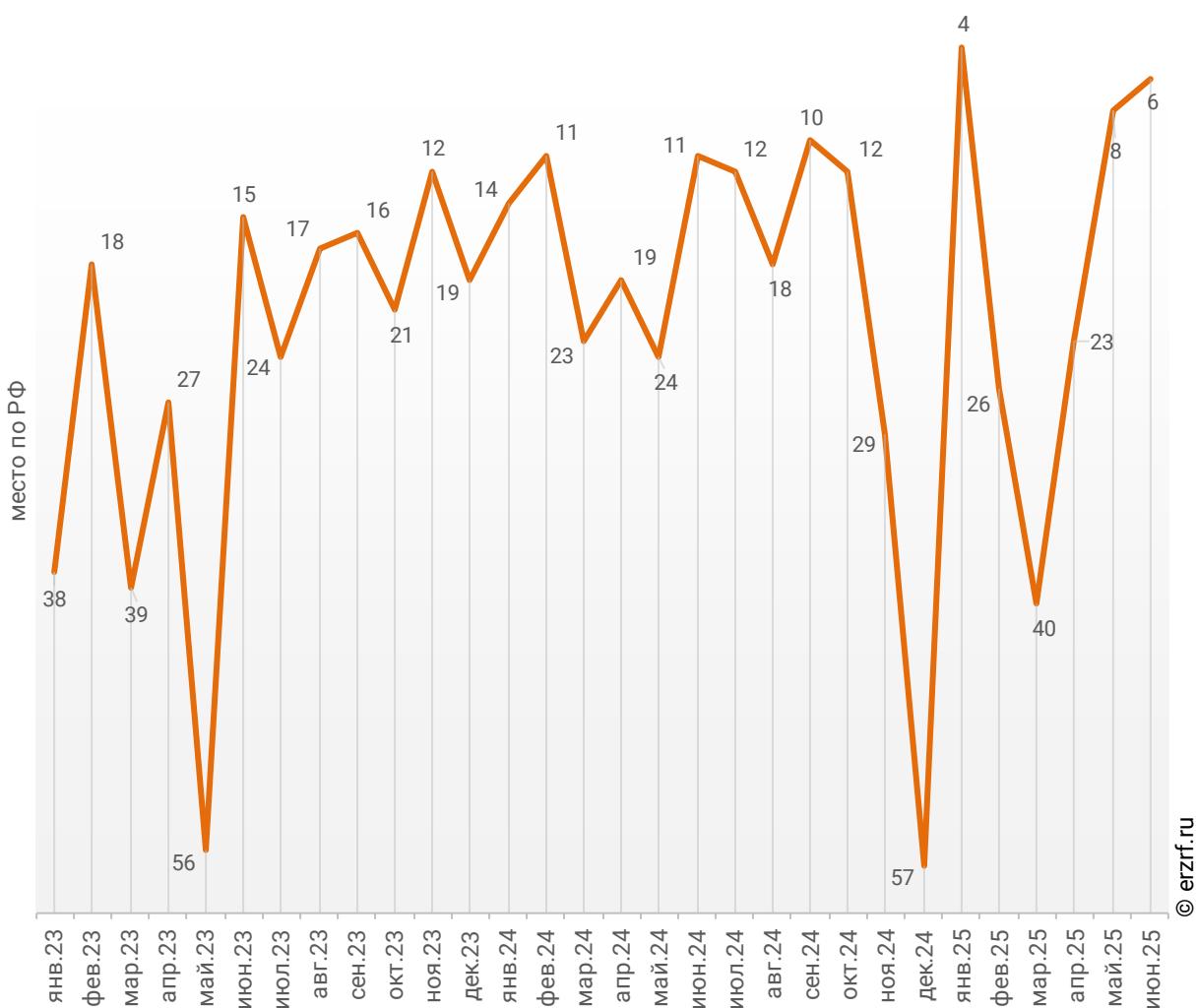
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Ставропольский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

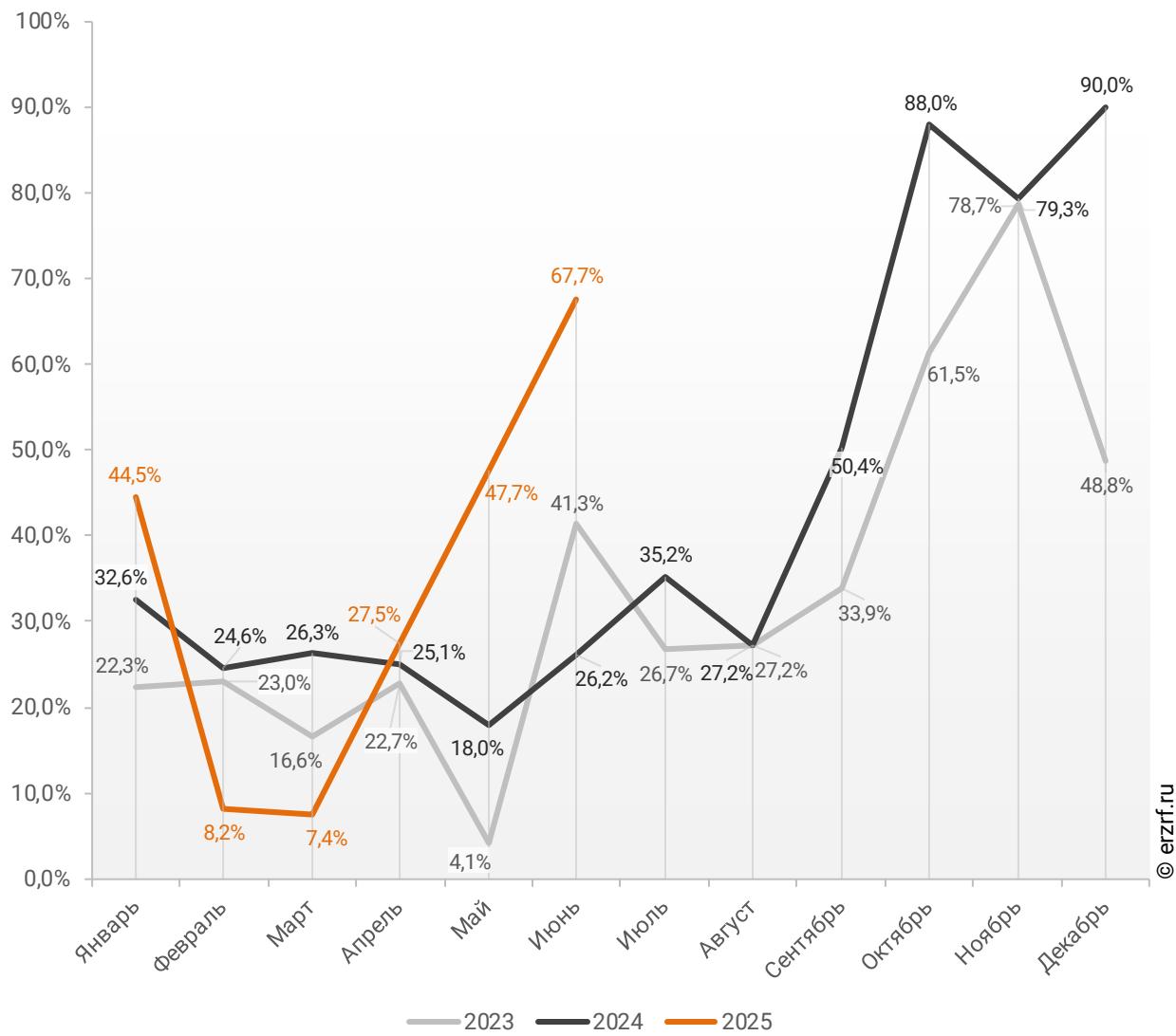


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Ставропольский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 67,7%, что на 41,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

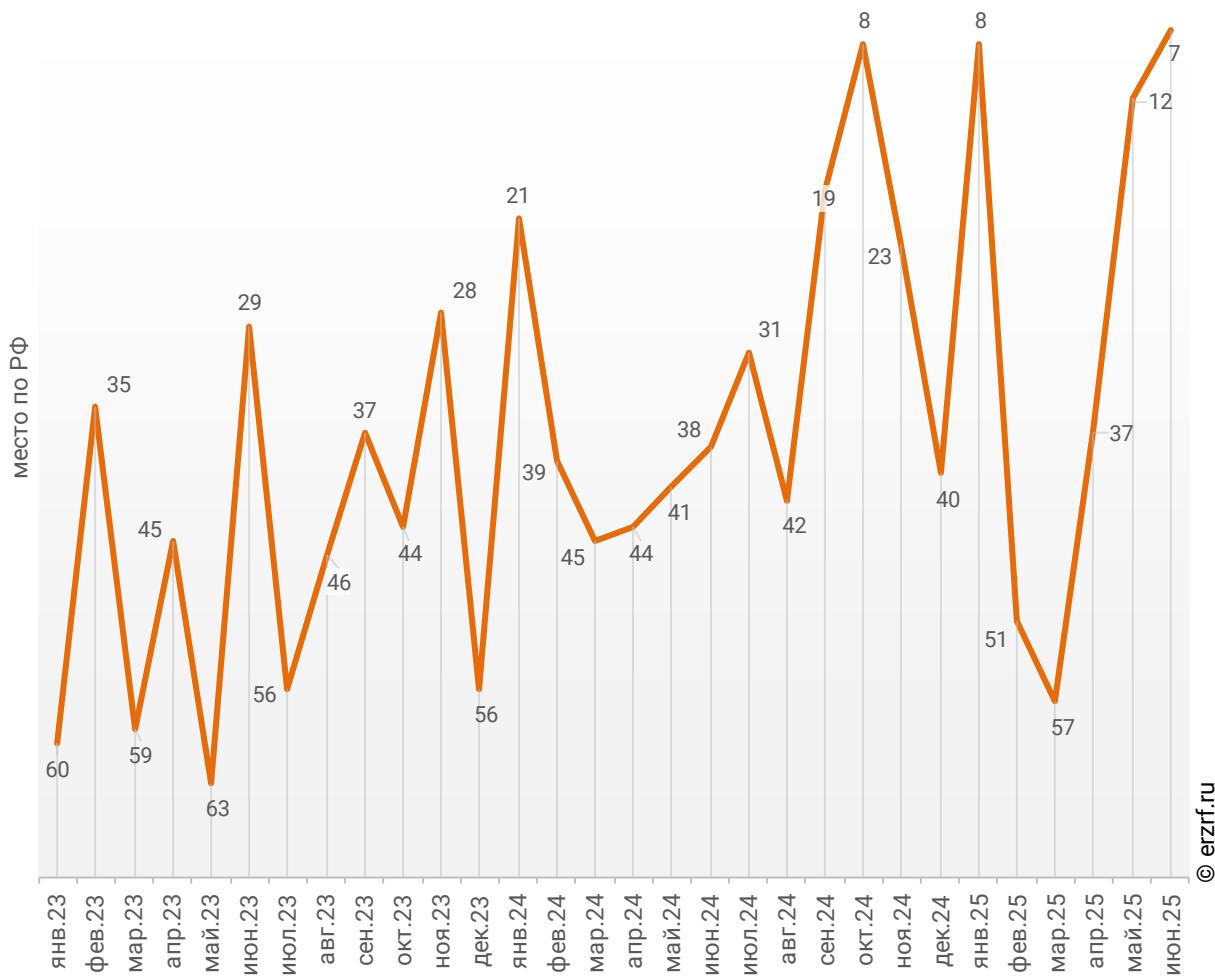
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 34,6% против 26,0% за этот же период 2024 г. и 22,8% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
III квартал 2025	ЮСК	Классика	1	680	30 285
III квартал 2025	С3 Курортный	Курортный	6	434	23 270
III квартал 2025	СИК Регион	Горизонт	1	327	21 712
III квартал 2025	С3 УАТАТИ	Долина Кислорода 02	2	256	15 274
III квартал 2025	Наследие	Квартал лета	1	152	8 128
III квартал 2025	КавЖилСтрой	Дом по ул. Первомайская, 51/16	1	96	5 204
III квартал 2025	С3 ЮСК	Перспектива	1	90	5 034
III квартал 2025	С3 Позитив	Дом по ул. Первомайская, 81	1	84	4 813
III квартал 2025	С3 Фирма Аспект Плюс	Воронцовский	1	49	4 527
III квартал 2025	С3 ВВП	Шоколад	2	80	3 903
III квартал 2025	СК Стройвиктория	Источник	1	87	3 818
III квартал 2025	КМТС	Маскарад	1	20	1 552
IV квартал 2025	С3 Магнум-КМВ	Зеленый город	6	638	25 969
IV квартал 2025	С3 Курортный	Курортный	6	407	21 973
IV квартал 2025	С3 СтройСити	Клубный дом Серов	1	231	17 149
IV квартал 2025	С3 Эталон Инвест	Династия	2	201	14 028
IV квартал 2025	ГК Премиум Сити	Морозов Deluxe	1	121	13 678
IV квартал 2025	С3 С-Строй	Екатерининский	1	253	13 285
IV квартал 2025	ГК Группа А	Моне	1	126	10 662
IV квартал 2025	С3 Лидер-Строй	Гармония	1	220	7 901
IV квартал 2025	Терос	Микрорайон Северный-2	2	175	7 496
IV квартал 2025	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	98	4 819
IV квартал 2025	Тектум-Строй	Виноград	1	56	4 637
IV квартал 2025	С3 ВВП	Шоколад	2	80	3 903
IV квартал 2025	С3 Эверест	Золотой	1	56	3 737

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СК Стройвиктория	Источник	1	48	2 636
IV квартал 2025	С3 Корпорация развития строительства	Дом по ул. Желябова	1	20	1 305
IV квартал 2025	С3 Вектор	Дом в переулке Тургенева	1	24	1 254
IV квартал 2025	СК Крепость	Роща	1	1	168
Общий итог			49	5 110	282 120

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	36	2 686	129 455
2	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвилин	4	1 637	97 331
3	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	8	1 766	91 927
4	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	1 511	83 805
5	Фруктовый Сад	Ставрополь	СЗ Магнум-Ставрополье	2	1 760	74 276
6	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 311	68 897
7	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	1 155	63 877
8	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	779	47 058
9	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	622	45 973
10	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	2	997	45 065
11	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	840	43 428
12	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	5	820	37 866
13	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	1 200	37 500
14	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	6	804	36 784
15	По ул. Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	3	685	33 686
16	Атмосфера-1	Ставрополь	СК Главстрой	2	720	30 296
17	Классика	Ставрополь	ЮСК	1	680	30 285
18	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	1	720	30 165
19	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	6	560	27 962
20	Зеленый город	Минеральные Воды	СЗ Магнум-КМВ	6	638	25 969
21	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	3	478	25 363
22	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	1	479	25 290
23	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	1	447	22 415
24	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 712

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
25	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	411	21 528
26	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	2	435	20 416
27	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	376	20 273
28	Клубный дом Лесной	Ставрополь	С3 СтройСити	1	312	19 520
29	Первый Речной	Ессентуки	С3 ЭлитСтрой	2	360	19 130
30	Миллениум	Пятигорск	С3 СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	278	17 673
31	Олимп	Невинномысск	С3 СтройСити	1	289	17 185
32	Клубный дом Серов	Ставрополь	С3 СтройСити	1	231	17 149
33	Дубровский	Ставрополь	С3 Эвилин-Парк	1	262	16 193
34	Гармония	Михайловск	С3 Лидер-Строй	2	440	15 802
35	Ривьера	Пятигорск	С3 МААТ	1	264	15 636
36	Долина Кислорода 02	Ставрополь	С3 УАТАИ	2	256	15 274
37	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	4	300	15 020
38	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	1	342	14 917
39	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	293	14 293
40	Династия	Пятигорск	С3 Эталон Инвест	2	201	14 028
41	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	121	13 678
42	Новый город	Минеральные Воды	С3 Новый город	2	271	13 512
43	Екатерининский	Невинномысск	С3 С-Строй	1	253	13 285
44	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столляр	1	187	12 729
45	Дом по ул. Филатова	Георгиевск	С3 Стройград-КМВ	1	207	12 050
46	MONS	Пятигорск	С3 Лапа	1	232	11 961
47	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	С3 Автострой	1	211	11 048
48	Моне	Ставрополь	ГК Группа А	1	126	10 662
49	Октябрьский	Ставрополь	С3 КАПСТРОЙСК	1	186	10 547
50	Воронцовский	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	2	130	10 483
51	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	2	192	10 420
52	Северный	Ставрополь	С3 Альфастрой	1	161	10 289
53	Крокус	Ставрополь	С3 Развитие-Юг	2	227	10 251

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
54	Небо	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	1	219	10 132
55	Кристалл	Ессентуки	С3 Южный слон-1	1	199	9 986
56	Ламвер	Лермонтов	KMTC	2	168	9 372
57	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	С3 Город твоего сердца	1	117	9 087
58	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	1	90	9 012
59	Дом по ул. Ленина	Железноводск	С3 АММА	1	126	8 621
60	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	1	154	8 618
61	Новый дом	Невинномысск	СтройКонтинент	1	154	8 172
62	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	1	152	8 128
63	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	1	146	8 069
64	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	С3 Лидер-Строй	1	210	7 985
65	Шоколад	Ессентуки	С3 ВВП	4	160	7 806
66	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	2	175	7 496
67	Дом по ул. Гоголя	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	1	132	7 465
68	Перспектива	Невинномысск	С3 ЮСК	2	136	7 302
69	Клубный дом SKY	Кисловодск	С3 Событие	1	102	7 069
70	Николаевский-2	Железноводск	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	2	151	6 472
71	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	2	135	6 454
72	Наследие	Минеральные Воды	С3 Жемчужина	1	108	6 341
73	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	С3 Система	1	88	5 964
74	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	154	5 741
75	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	130	5 608
76	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	С3 Горизонт	1	80	4 959
77	Кленовая роща	Ессентуки	С3 Олимп	2	128	4 932
78	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	1	98	4 819
79	Дом по ул. Первомайская, 81	Пятигорск	С3 Позитив	1	84	4 813
80	Виноград	Кисловодск	Тектум-Строй	1	56	4 637
81	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	2	101	4 534
82	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	98	4 475
83	Алые паруса	Пятигорск	СтройСоюз	1	71	4 322

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
84	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	1	56	4 195
85	Центральный	Рыздавный	С3 М-Строй	1	70	4 085
86	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	1	80	4 058
87	По ул. Никольская	Ессентуки	С3 КМВ СТРОЙ	2	80	3 883
88	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	1	77	3 793
89	Золотой	Пятигорск	С3 Эверест	1	56	3 737
90	Гагарин	Ставрополь	С3 СК-Строй	1	60	3 718
91	Кисловод	Железноводск	СК Главстрой	1	70	3 260
92	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	53	2 847
93	Дом по ул. Садовое Кольцо	Ессентукская	С3 Рекордплюс	1	55	2 796
94	По ул. Ленина, 199/36	Михайловск	Специализированный застройщик КБ-СТРОЙ	1	60	2 615
95	Клубный квартал Печорин	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	50	2 470
96	Маскарад	Лермонтов	KMTC	1	20	1 552
97	Дом по ул. Желябова	Кисловодск	С3 Корпорация развития строительства	1	20	1 305
98	Дом в переулке Тургенева	Новоалександровск	С3 Вектор	1	24	1 254
99	Роща	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
Общий итог				223	35 930	1 855 464

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	31,3
2	Гармония	Михайловск	С3 Лидер-Строй	35,9
3	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	37,3
4	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	С3 Лидер-Строй	38,0
5	Кленовая роща	Ессентуки	С3 Олимп	38,5
6	Зеленый город	Минеральные Воды	С3 Магнум-КМВ	40,7
7	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	41,9
8	Атмосфера-1	Ставрополь	СК Главстрой	42,1
9	Фруктовый Сад	Ставрополь	С3 Магнум-Ставрополье	42,2
10	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	42,8
11	Николаевский-2	Железноводск	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	42,9
12	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	43,1
13	По ул. Ленина, 199/36	Михайловск	Специализированный застройщик КБ-СТРОЙ	43,6
14	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	43,6
15	Классика	Ставрополь	ЮСК	44,5
16	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	44,9
17	Крокус	Ставрополь	С3 Развитие-Юг	45,2
18	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	45,2
19	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	45,7
20	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	45,8
21	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	С3 Развитие курортов КМВ	46,2
22	Небо	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	46,3
23	Кислород	Железноводск	СК Главстрой	46,6
24	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	46,9
25	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	48,2
27	По ул. Никольская	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
28	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	48,8
29	Шоколад	Ессентуки	СЗ ВВП	48,8
30	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	49,2
31	По ул. Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	49,2
32	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	49,3
33	Клубный квартал Печорин	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	49,4
34	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	49,9
35	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	49,9
36	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,1
37	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	50,1
38	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	50,2
39	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	50,7
40	Дом по ул. Садовое Кольцо	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	50,8
41	MONS	Пятигорск	СЗ Лапа	51,6
42	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,7
43	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,1
44	Дом в переулке Тургенева	Новоалександровск	СЗ Вектор	52,3
45	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	СЗ Автострой	52,4
46	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
47	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	52,5
48	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,6
49	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	52,8
50	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	53,1
51	Новый дом	Невинномысск	СтройКонтинент	53,1
52	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	53,1
53	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	53,5
54	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	53,7
55	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	53,7
56	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	54,3
58	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	55,3
59	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	55,3
60	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	55,5
61	Ламвер	Лермонтов	КМТС	55,8
62	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	56,0
63	Дом по ул. Гоголя	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	56,6
64	Октябрьский	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	56,7
65	Дом по ул. Первомайская, 81	Пятигорск	СЗ Позитив	57,3
66	Дом по ул. Филатова	Георгиевск	СЗ Стройград-КМВ	58,2
67	Центральный	Рызdvяный	СЗ М-Строй	58,4
68	Наследие	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	58,7
69	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	59,2
70	Красный металллист	Ставрополь	СХ Эвилин	59,5
71	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	59,5
72	Долина Кислорода 02	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	59,7
73	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	60,4
74	Алые паруса	Пятигорск	СтройСоюз	60,9
75	Дубровский	Ставрополь	СЗ Эвилин-Парк	61,8
76	Гагарин	Ставрополь	СЗ СК-Строй	62,0
77	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	СЗ Горизонт	62,0
78	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	62,6
79	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
80	Северный	Ставрополь	СЗ Альфастрой	63,9
81	Дом по ул. Желябова	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	65,3
82	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	66,4
83	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	66,7
84	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	СЗ Система	67,8
85	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столляр	68,1
86	Дом по ул. Ленина	Железноводск	СЗ АММА	68,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Клубный дом SKY	Кисловодск	С3 Событие	69,3
88	Династия	Пятигорск	С3 Эталон Инвест	69,8
89	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	73,9
90	Клубный дом Серов	Ставрополь	С3 СтройСити	74,2
91	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	74,9
92	Маскарад	Лермонтов	KMTC	77,6
93	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	С3 Город твоего сердца	77,7
94	Воронцовский	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	80,6
95	Виноград	Кисловодск	Тектум-Строй	82,8
96	Моне	Ставрополь	ГК Группа А	84,6
97	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	100,1
98	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	113,0
99	Роща	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				51,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru