

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на июль 2025

**314 579**

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на июль 2025

**52,0**

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**12 267**

-1,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

**136**

-44,7% к маю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июнь 2025

СберИндекс

**100 975**

+11,3% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**36,3%**

+5,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

**5,91**

-0,32 п.п. к маю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России) .....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.RF .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на июль 2025 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 055 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **314 579 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

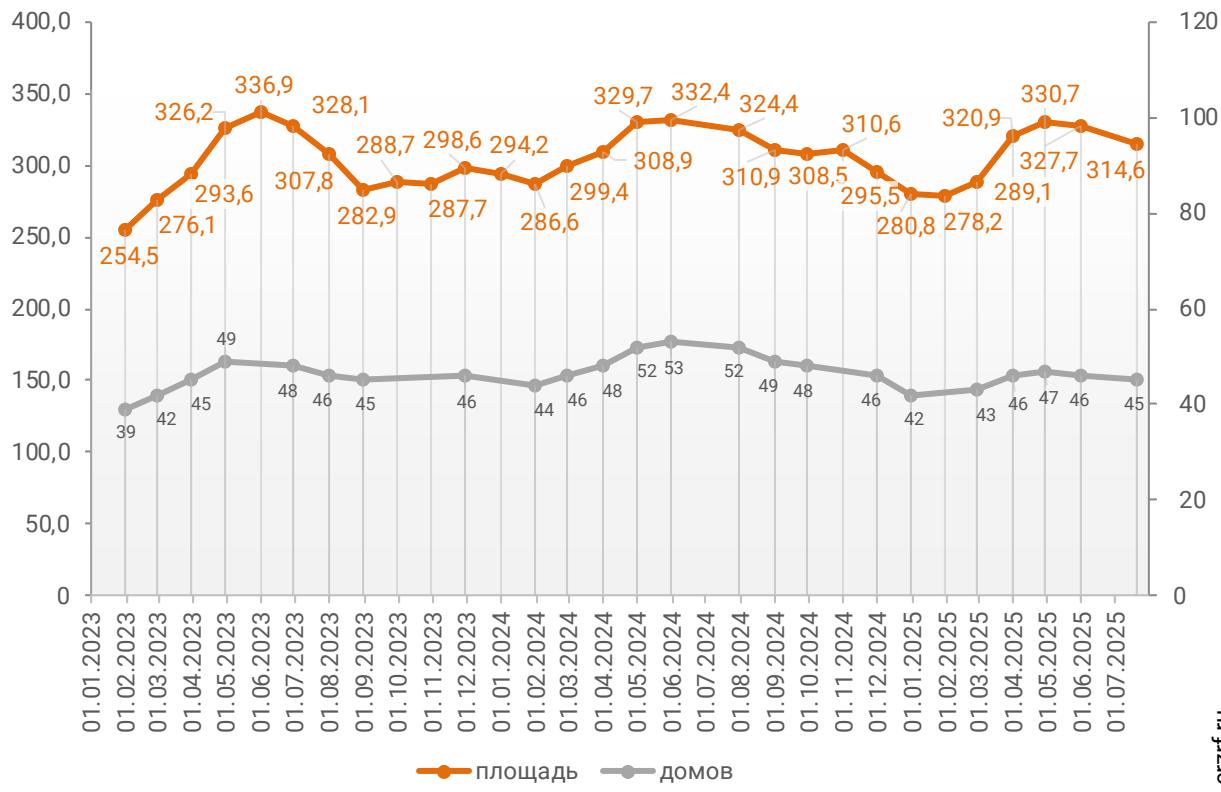
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	45	100%	6 055	100%	314 579	100%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Тамбовской области



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тамбов</b>	<b>38</b>	<b>84,4%</b>	<b>5 273</b>	<b>87,1%</b>	<b>273 787</b>	<b>87,0%</b>
Тамбовский	5	11,1%	608	10,0%	30 554	9,7%
Крутие Выселки	3	6,7%	284	4,7%	12 378	3,9%
Строитель	1	2,2%	184	3,0%	10 438	3,3%
Бокино	1	2,2%	140	2,3%	7 738	2,5%
<b>Мичуринск</b>	<b>2</b>	<b>4,4%</b>	<b>174</b>	<b>2,9%</b>	<b>10 238</b>	<b>3,3%</b>
	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (87,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

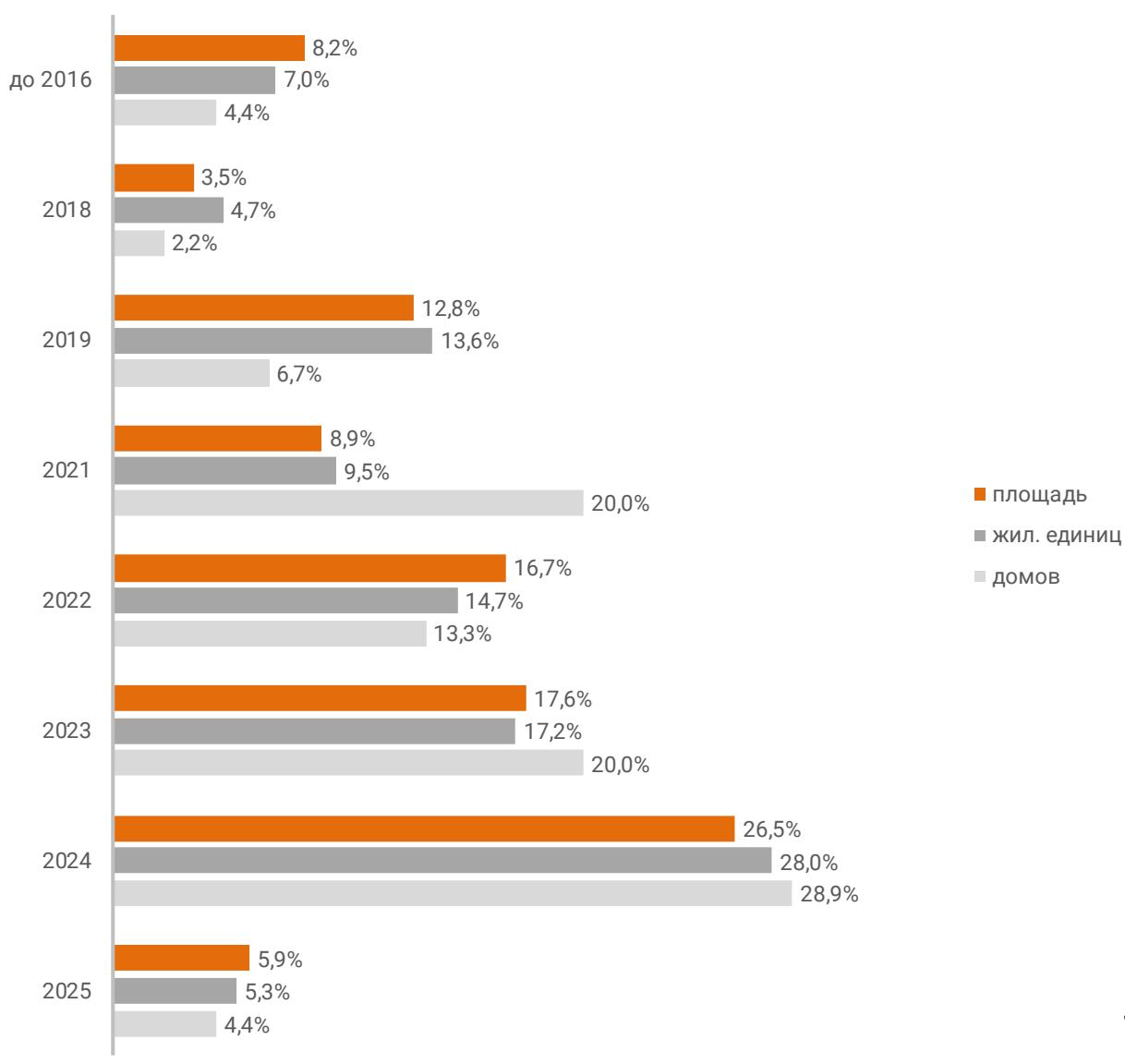
Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по март 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	4,4%	422	7,0%	25 728	8,2%
2018	1	2,2%	286	4,7%	10 957	3,5%
2019	3	6,7%	825	13,6%	40 292	12,8%
2021	9	20,0%	577	9,5%	27 989	8,9%
2022	6	13,3%	888	14,7%	52 578	16,7%
2023	9	20,0%	1 039	17,2%	55 388	17,6%
2024	13	28,9%	1 698	28,0%	83 225	26,5%
2025	2	4,4%	320	5,3%	18 422	5,9%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzif.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (26,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

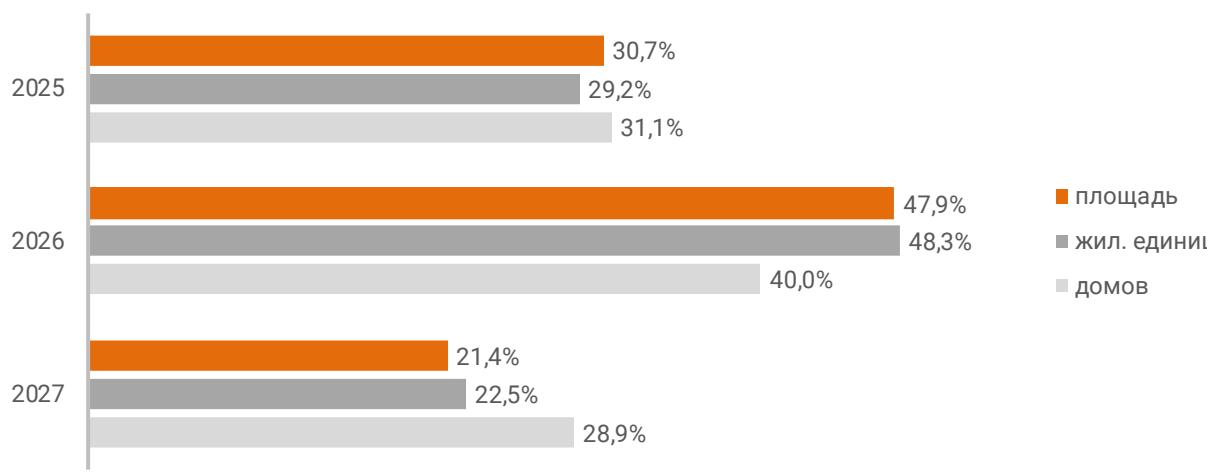
В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	14	31,1%	1 771	29,2%	96 474	30,7%
2026	18	40,0%	2 922	48,3%	150 748	47,9%
2027	13	28,9%	1 362	22,5%	67 357	21,4%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 96 474 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	96 474	2023	5 121	5,3%
		2025	4 914	5,1%
2026	150 748	2017	12 628	8,4%
		2023	5 117	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>314 579</b>		<b>27 780</b>	<b>8,8%</b>

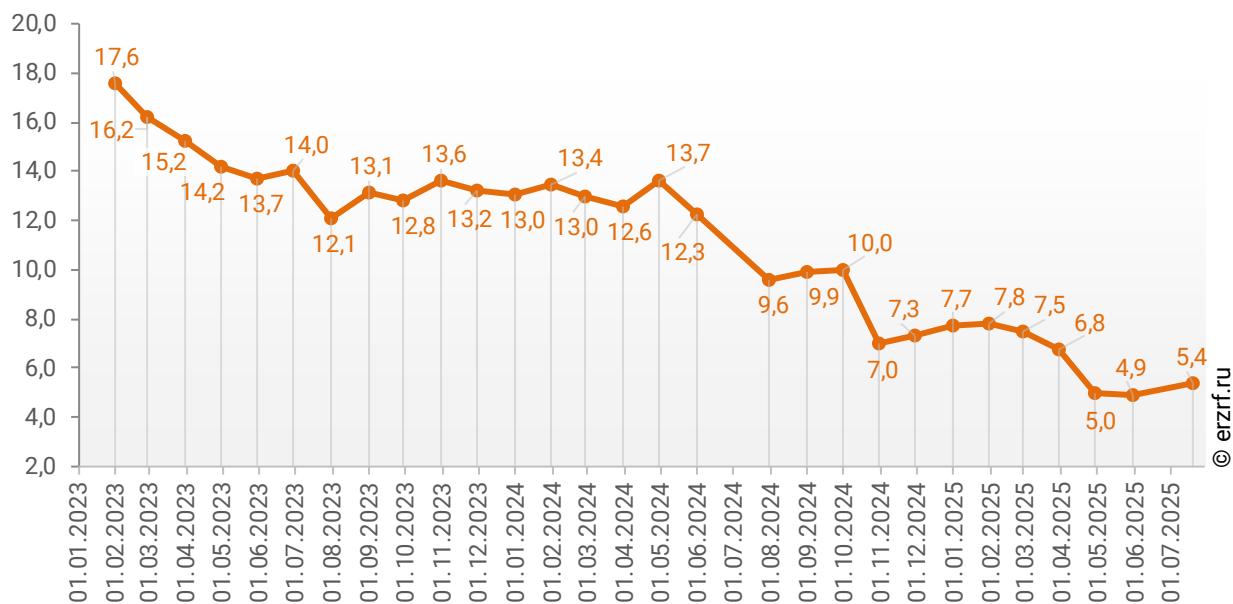
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2026 год (12 628 м<sup>2</sup>), что составляет 8,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области по состоянию на июль 2025 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

**График 3**



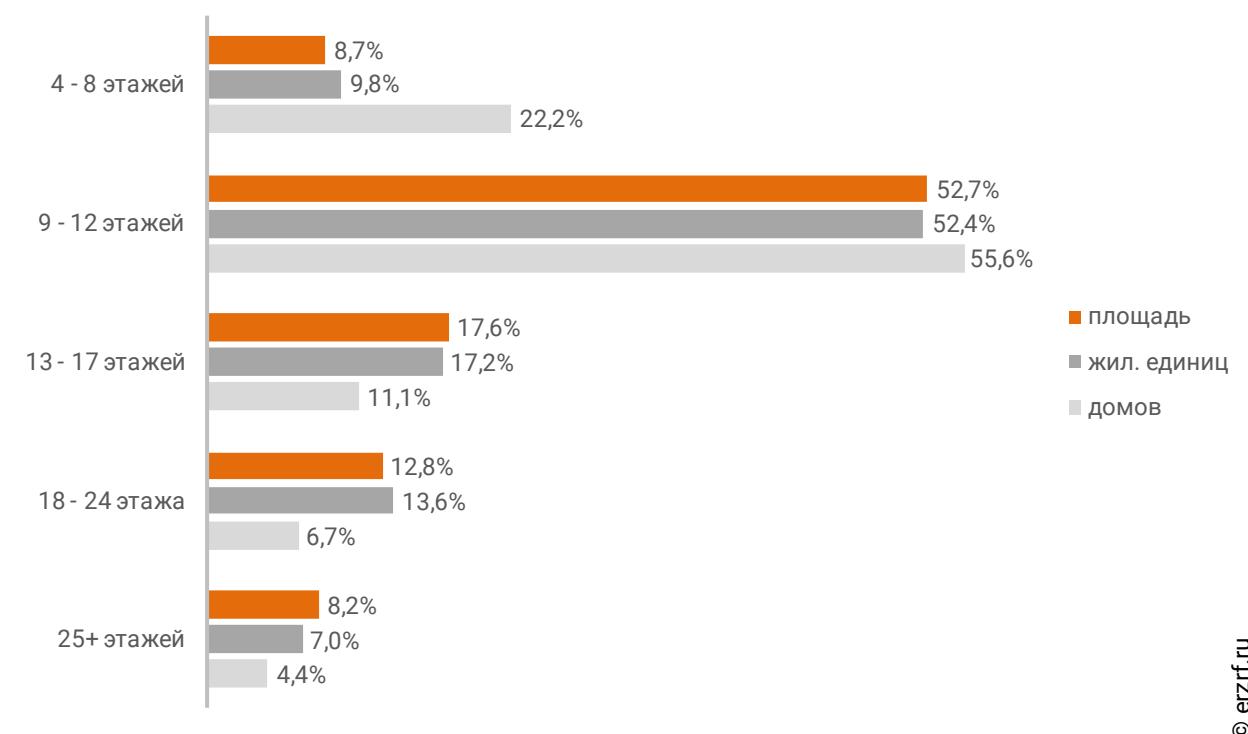
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	10	22,2%	594	9,8%	27 297	8,7%
9 - 12 этажей	25	55,6%	3 172	52,4%	165 752	52,7%
13 - 17 этажей	5	11,1%	1 042	17,2%	55 510	17,6%
18 - 24 этажа	3	6,7%	825	13,6%	40 292	12,8%
25+ этажей	2	4,4%	422	7,0%	25 728	8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Тамбовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 52,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 8,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Панорама», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<b>ТБС</b>	многоквартирный дом	Панорама
2	18	<b>ГК Старстрой плюс</b>	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		<b>С3 СК СтарСтрой</b>	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		<b>С3 Элит Строй</b>	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
		<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Советская
3	17	<b>ГК СКЖ</b>	многоквартирный дом	ИМПУЛЬС
		<b>С3 Глория</b>	многоквартирный дом	Горизонты
		<b>С3 Империал</b>	многоквартирный дом	Империал
		<b>ГК СКЖ</b>	многоквартирный дом	Европейский II
4	11	<b>Тамбовпромстройхолдинг</b>	многоквартирный дом	По ш.Моршанскоe
		<b>ТБС</b>	многоквартирный дом	МЖК-Парк
		<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	СТРОГАНОВ
		<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Рахманинов
		<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Гастелло
		<b>Известняк</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Павла Строганова, 7
		<b>Известняк</b>	многоквартирный дом	Дорожный
5	10	<b>Известняк</b>	многоквартирный дом	Дорожный (Тамбов)
		<b>СеверСтрой</b>	многоквартирный дом	Дом в мкр. Светлый
		<b>С3 Интерстрой Плюс</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Павла Строганова, 3
		<b>С3 Интерстрой Тамбов</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
		<b>Специализированный застройщик ДСС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б
		<b>ТБС</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Имени Павла Строганова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Пахотная», застройщик «ГК Старстрой плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

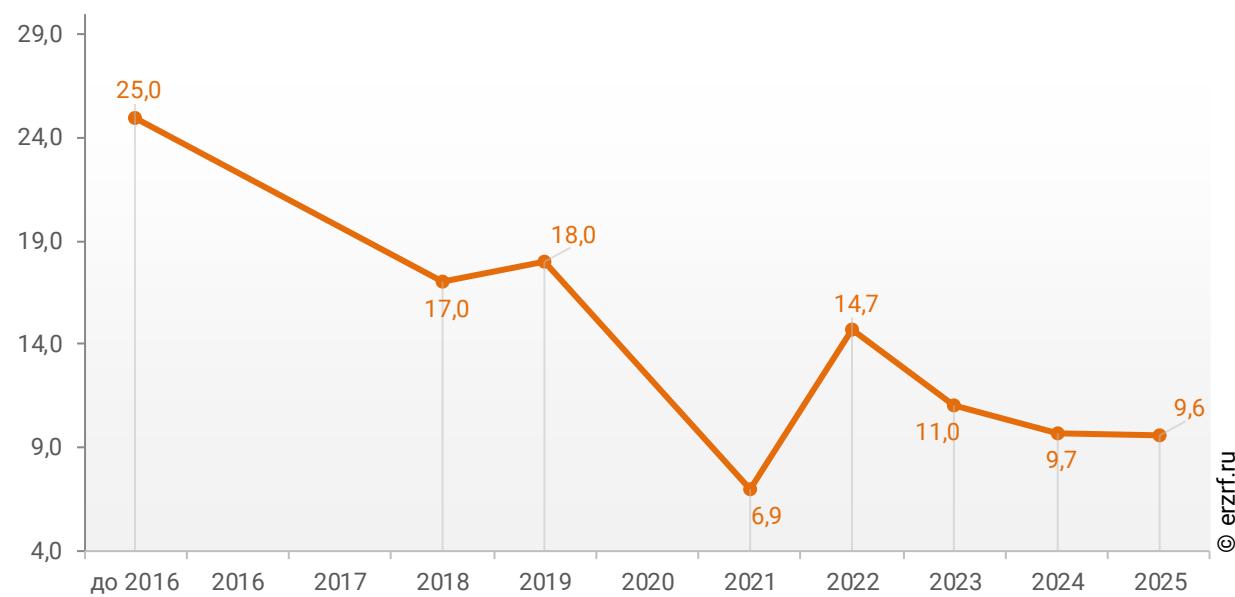
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 920	ГК Старстрой плюс	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
2	13 830	СЗ Империал	многоквартирный дом	Империал
3	13 186	СЗ СК СтарСтрой СЗ Элит Строй	многоквартирный дом	По ул. Пахотная
4	13 100	ТБС	многоквартирный дом	Панорама
5	11 825	ГК СКЖ	многоквартирный дом	ИМПУЛЬС

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

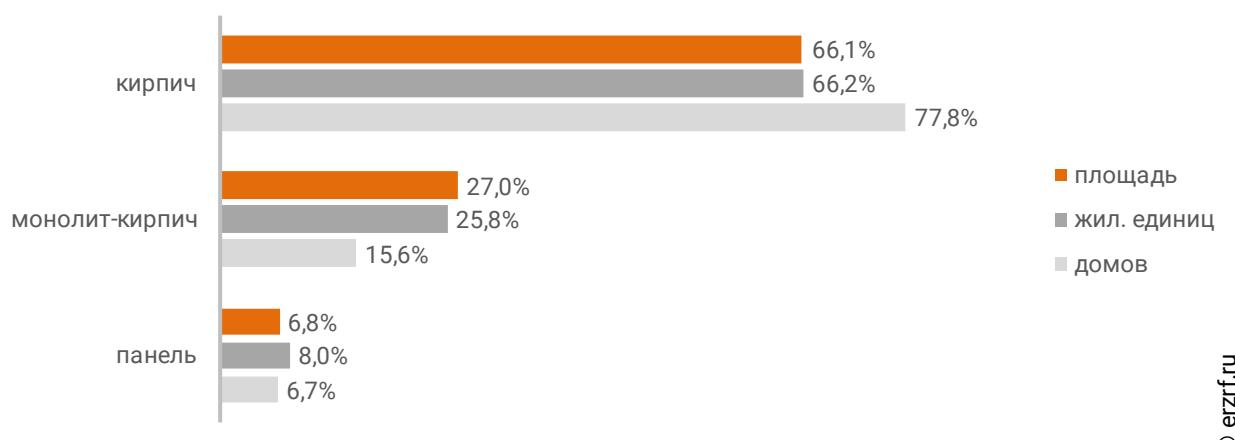
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	35	77,8%	4 008	66,2%	208 063	66,1%
монолит-кирпич	7	15,6%	1 563	25,8%	84 972	27,0%
панель	3	6,7%	484	8,0%	21 544	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

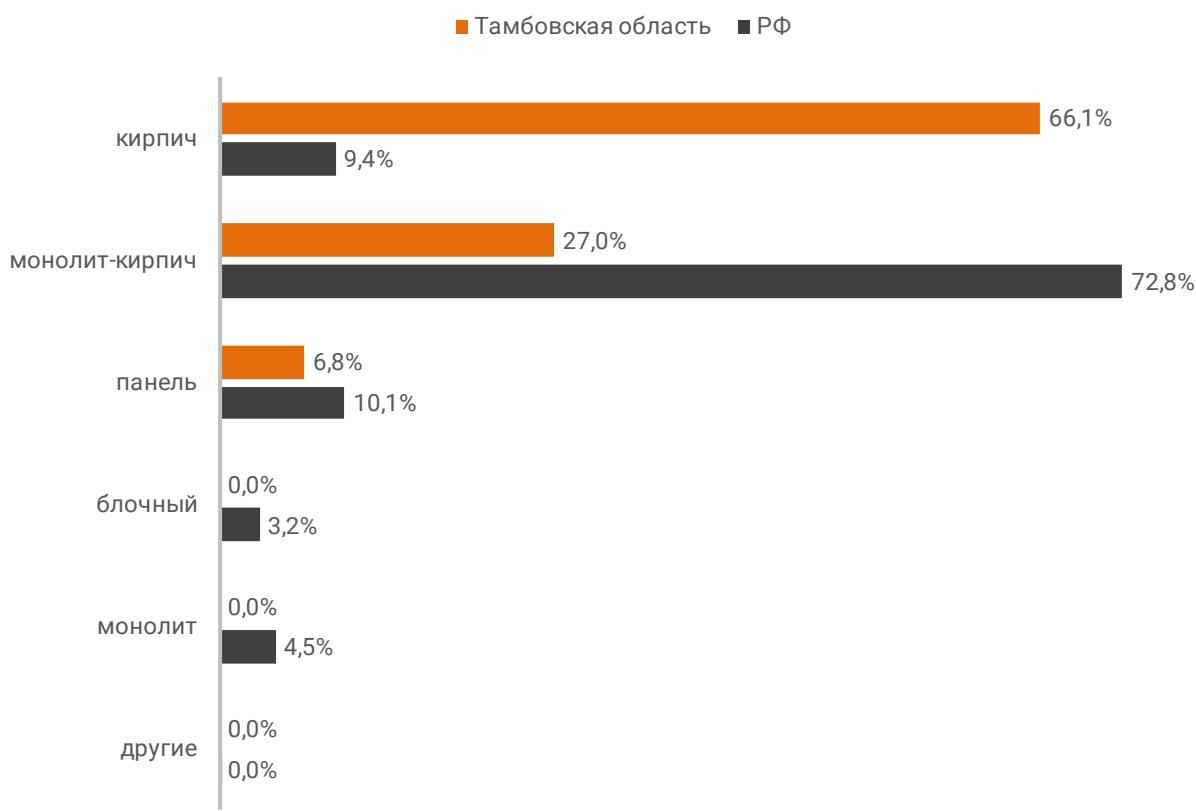
### Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 66,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,4% (Гистограмма 6).

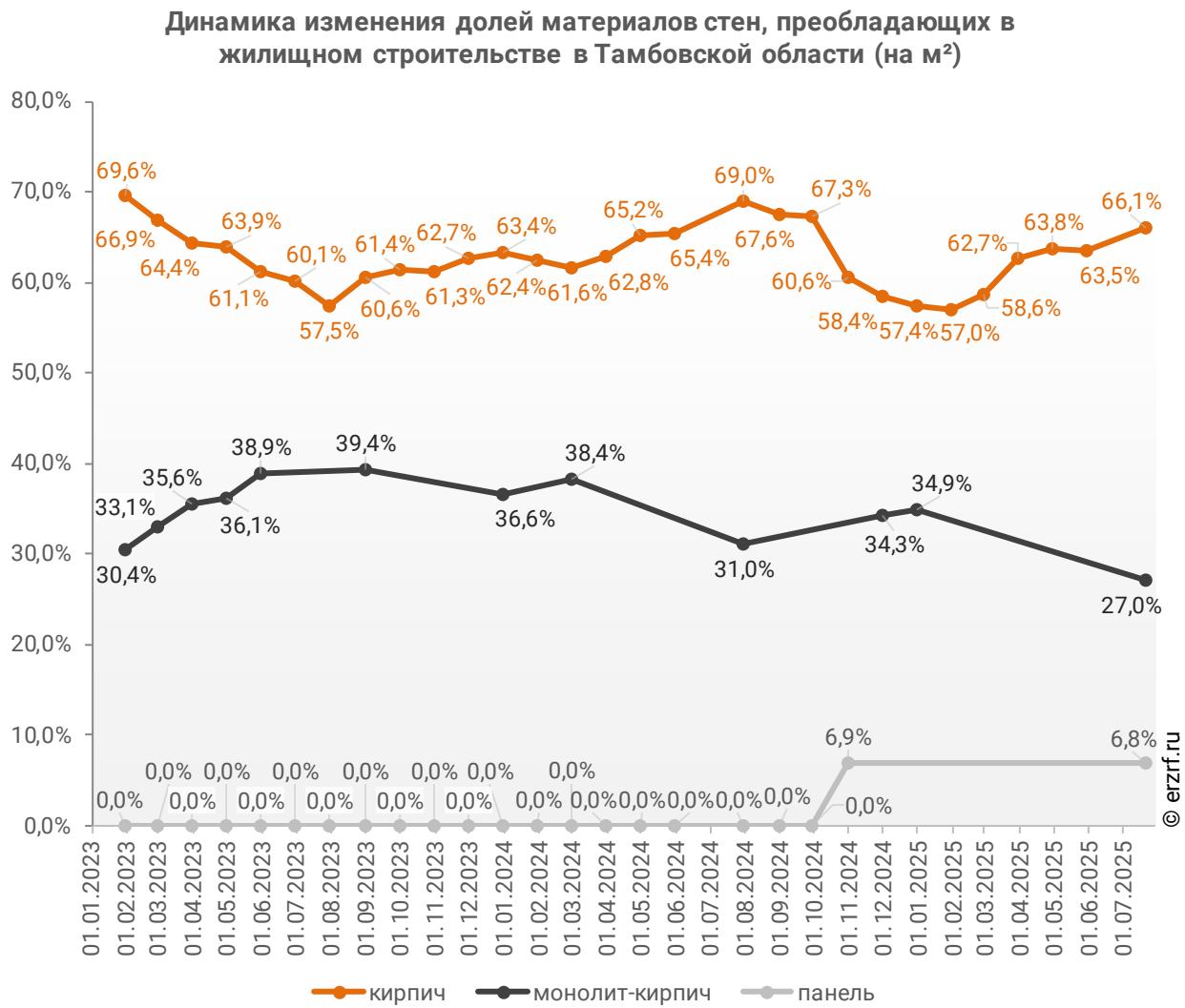
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тамбовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

## График 6



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	75,6%	3 930	64,9%	203 149	64,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	11,1%	1 088	18,0%	59 158	18,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,4%	475	7,8%	25 814	8,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,7%	484	8,0%	21 544	6,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,2%	78	1,3%	4 914	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Тамбовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляют 20 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ТБС</b>	5	11,1%	851	14,1%	50 318	16,0%
2	<b>ГК СКЖ</b>	4	8,9%	654	10,8%	36 324	11,5%
3	<b>ГК Мегаполис</b>	5	11,1%	555	9,2%	30 462	9,7%
4	<b>Известняк</b>	3	6,7%	471	7,8%	25 616	8,1%
5	<b>СЗ Империал</b>	2	4,4%	440	7,3%	25 601	8,1%
6	<b>ГК ЕВРОСТРОЙ</b>	3	6,7%	484	8,0%	21 544	6,8%
7	<b>ГК Спецмонтаж</b>	9	20,0%	463	7,6%	20 387	6,5%
8	<b>ГК Старстрой плюс</b>	1	2,2%	289	4,8%	13 920	4,4%
9	<b>СЗ СК СтарСтрой</b>	1	2,2%	268	4,4%	13 186	4,2%
10	<b>СЗ Элит Строй</b>	1	2,2%	268	4,4%	13 186	4,2%
11	<b>СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ</b>	2	4,4%	224	3,7%	12 306	3,9%
12	<b>СЗ Глория</b>	1	2,2%	286	4,7%	10 957	3,5%
13	<b>Специализированный застройщик ДСС</b>	1	2,2%	117	1,9%	6 113	1,9%
14	<b>СЗ Интерстрой Плюс</b>	1	2,2%	120	2,0%	5 874	1,9%
15	<b>СЗ Мострейдкапитал</b>	1	2,2%	87	1,4%	5 121	1,6%
16	<b>СЗ Возрождение</b>	1	2,2%	87	1,4%	5 117	1,6%
17	<b>СеверСтрой</b>	1	2,2%	102	1,7%	5 041	1,6%
18	<b>СЗ Интерстрой Тамбов</b>	1	2,2%	112	1,8%	4 922	1,6%
19	<b>СЗ Страймперия</b>	1	2,2%	78	1,3%	4 914	1,6%
20	<b>Тамбовпромстройхолдинг</b>	1	2,2%	99	1,6%	3 670	1,2%
<b>Общий итог</b>		<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>6 055</b>	<b>100%</b>	<b>314 579</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
1	★ 4,5	ТБС	50 318	12 628	25,1%	27,1		
2	★ 5,0	ГК СКЖ	36 324	0	0,0%	-		
3	★ 4,5	ГК Мегаполис	30 462	0	0,0%	-		
4	н/р	Известняк	25 616	0	0,0%	-		
5	н/р	СЗ Империал	25 601	0	0,0%	-		
6	★ 3,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	21 544	0	0,0%	-		
7	★ 5,0	ГК Спецмонтаж	20 387	0	0,0%	-		
8	н/р	ГК Старстрой плюс	13 920	0	0,0%	-		
9	н/р	СЗ СК СтарСтрой	13 186	0	0,0%	-		
10	н/р	СЗ Элит Строй	13 186	0	0,0%	-		
11	н/р	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	12 306	0	0,0%	-		
12	н/р	СЗ Глория	10 957	0	0,0%	-		
13	★ 5,0	Специализированный застройщик ДСС	6 113	0	0,0%	-		
14	н/р	СЗ Интерстрой Плюс	5 874	0	0,0%	-		
15	н/р	СЗ Мострейдкапитал	5 121	5 121	100%	24,0		
16	н/р	СЗ Возрождение	5 117	5 117	100%	30,0		
17	★ 5,0	СеверСтрой	5 041	0	0,0%	-		
18	н/р	СЗ Интерстрой Тамбов	4 922	0	0,0%	-		
19	н/р	СЗ Страймперия	4 914	4 914	100%	9,0		
20	★ 5,0	Тамбовпромстройхолдинг	3 670	0	0,0%	-		
Общий итог			314 579	27 780	8,8%	5,4		

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Возрождение» и составляет 30,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Панорама» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «ТБС» возводит 2 дома, включающих 422 жилые единицы, совокупной площадью 25 728 м<sup>2</sup>.

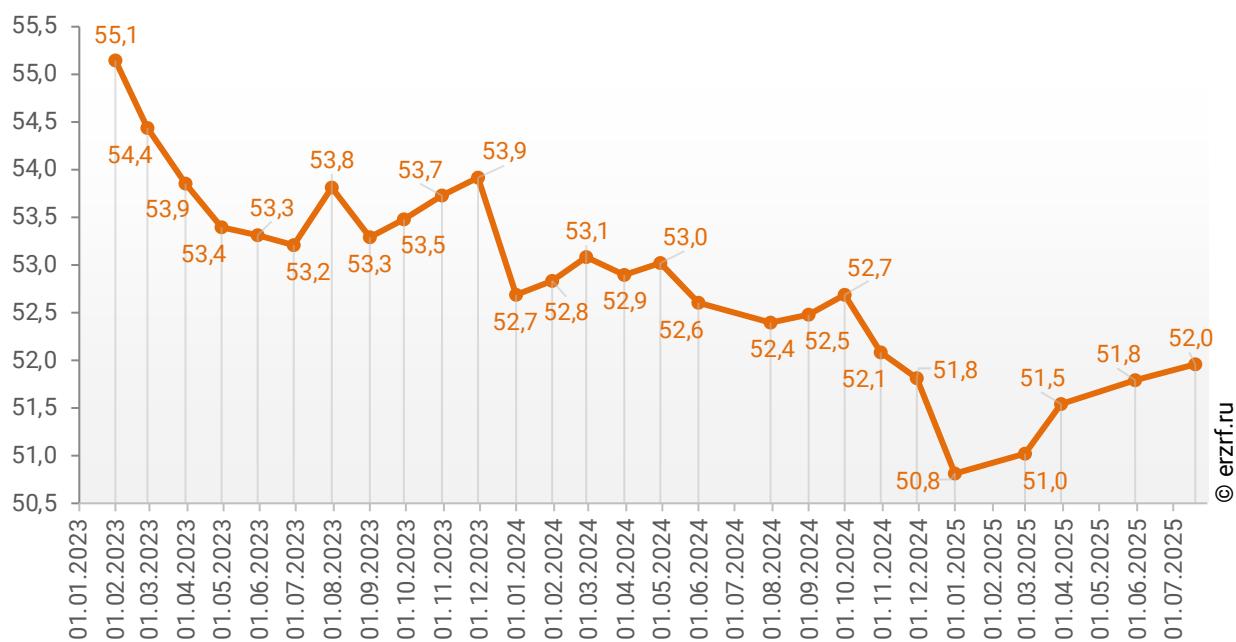
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 52,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

График 7

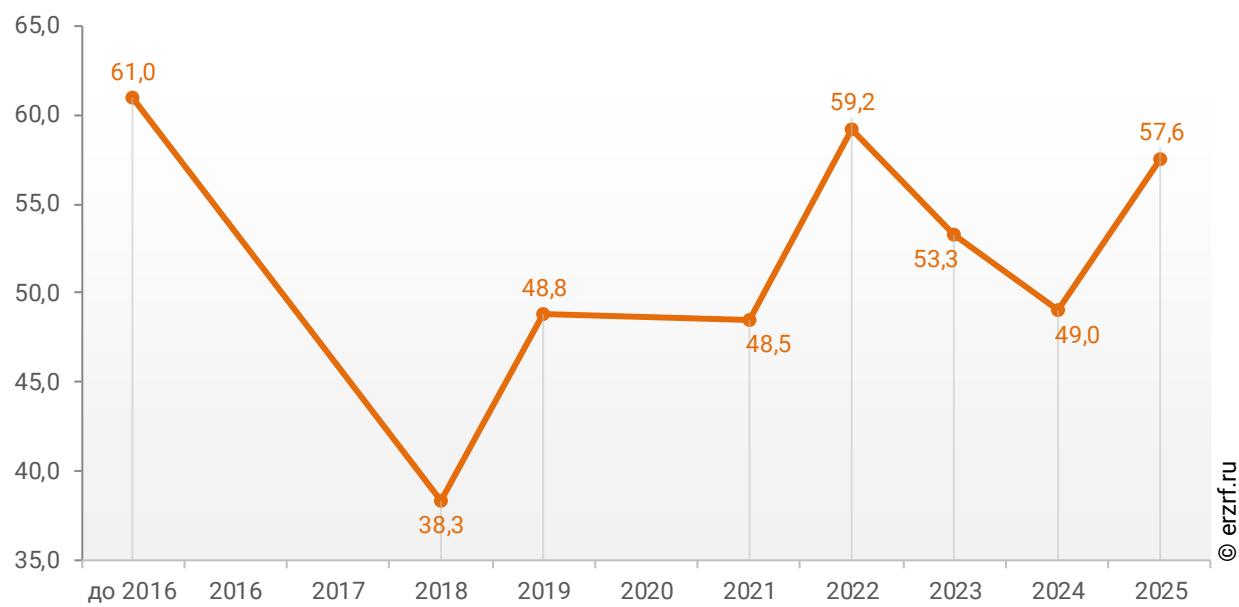
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 57,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Тамбовпромстройхолдинг» – 37,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Стройимперия» – 63,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Тамбовпромстройхолдинг	37,1
СЗ Глория	38,3
СЗ Интерстрой Тамбов	43,9
ГК Спецмонтаж	44,0
ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
ГК Старстрой плюс	48,2
СЗ Интерстрой Плюс	49,0
СЗ СК СтарСтрой	49,2
СЗ Элит Строй	49,2
СеверСтрой	49,4
Специализированный застройщик ДСС	52,2
Известняк	54,4
ГК Мегаполис	54,9
СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	54,9
ГК СКЖ	55,5
СЗ Империал	58,2
СЗ Возрождение	58,8
СЗ Мострейдкапитал	58,9
ТБС	59,1
СЗ Стройимперия	63,0
<b>Общий итог</b>	<b>52,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Изумрудный город» – 34,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Спецмонтаж». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Кронштадтская, 46» – 63,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Стройимперия».

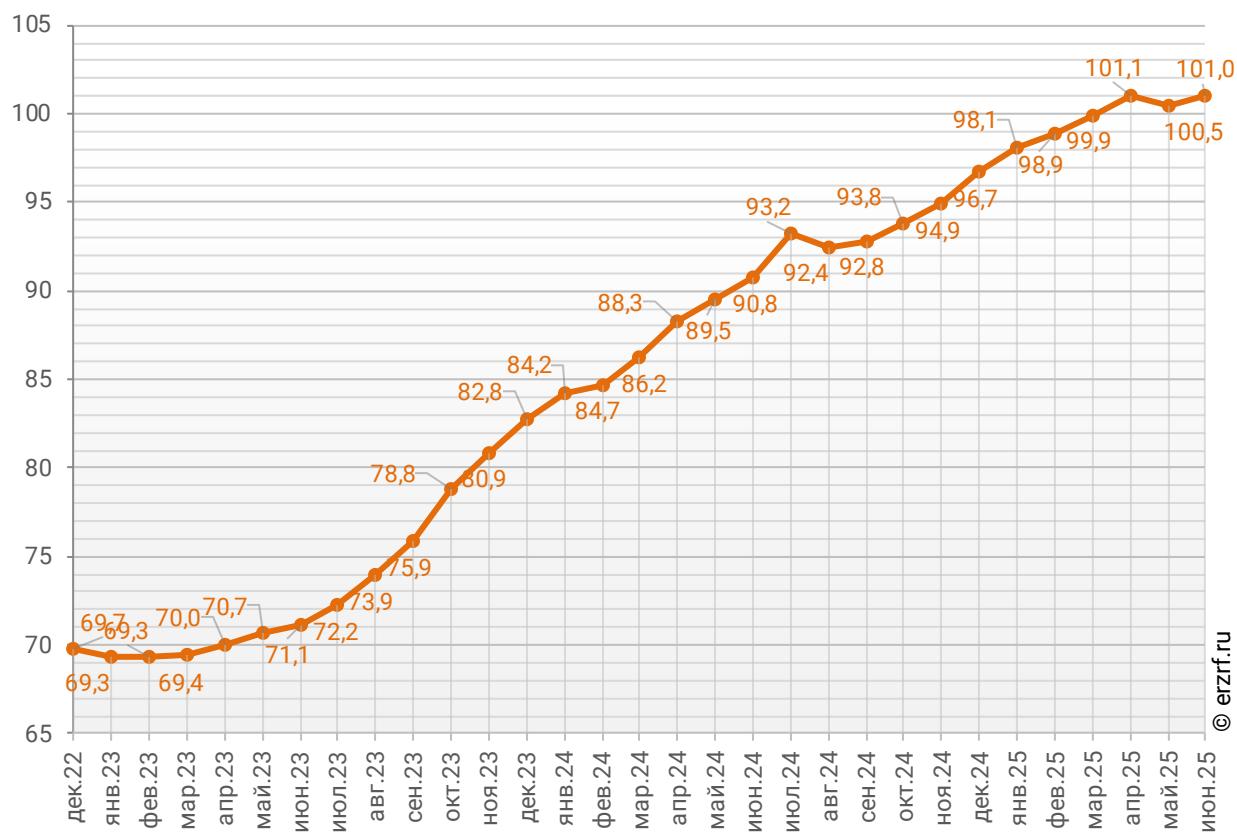
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области

По состоянию на июнь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тамбовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 100 975 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 11,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Тамбовской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

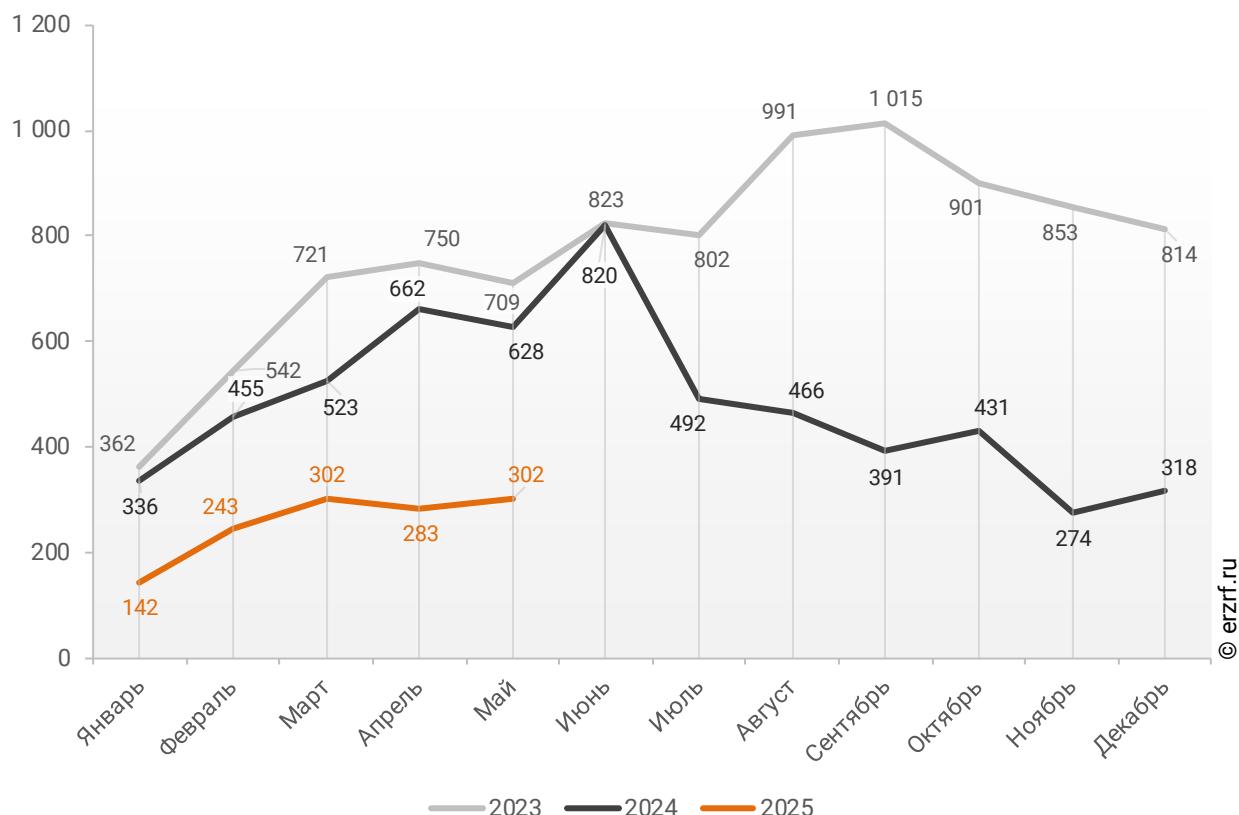
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 1 272, что на 51,2% меньше уровня 2024 г. (2 604 ИЖК), и на 58,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 084 ИЖК).

#### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.

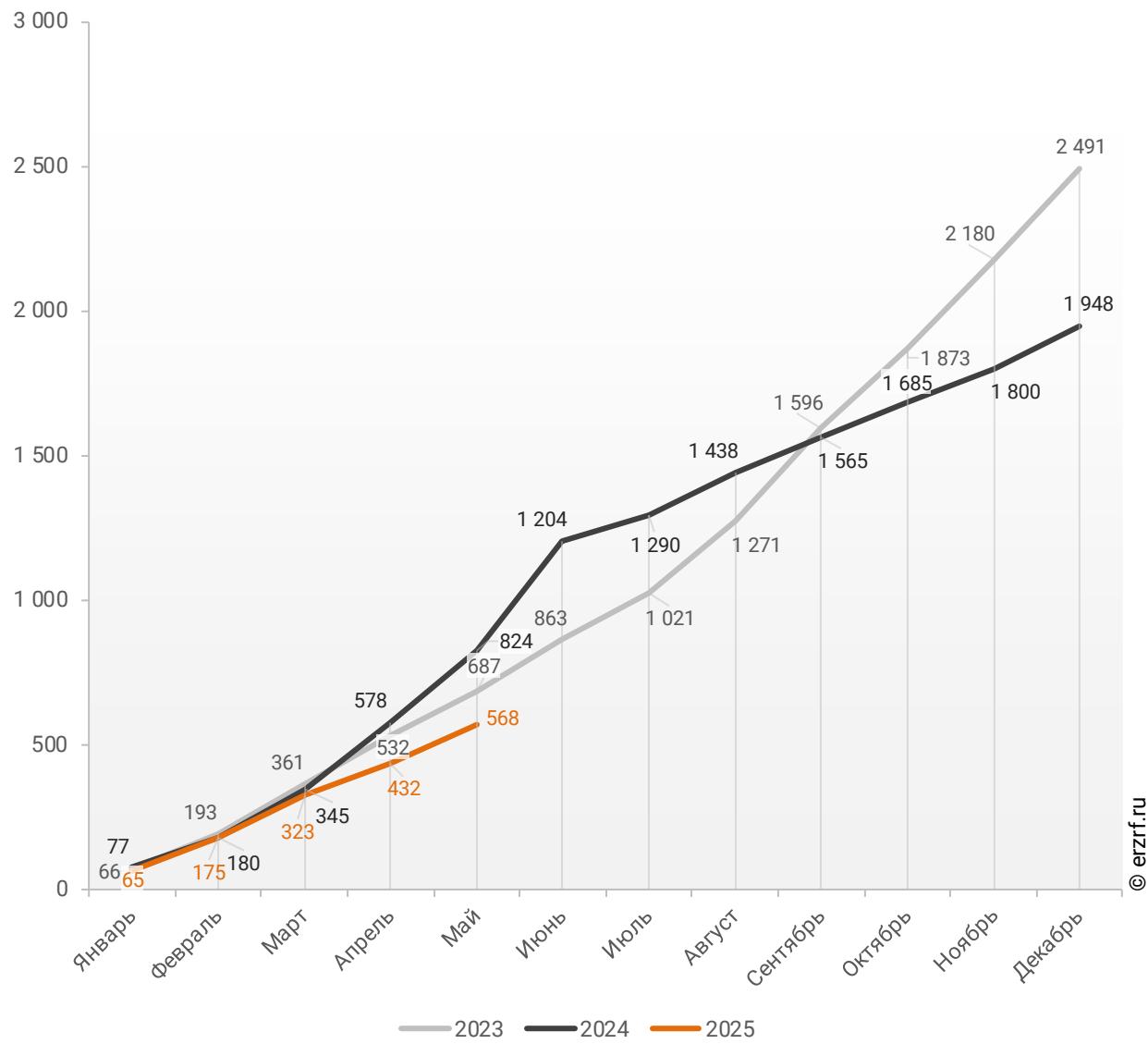


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 568, что на 31,1% меньше, чем в 2024 г. (824 ИЖК), и на 17,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (687 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.

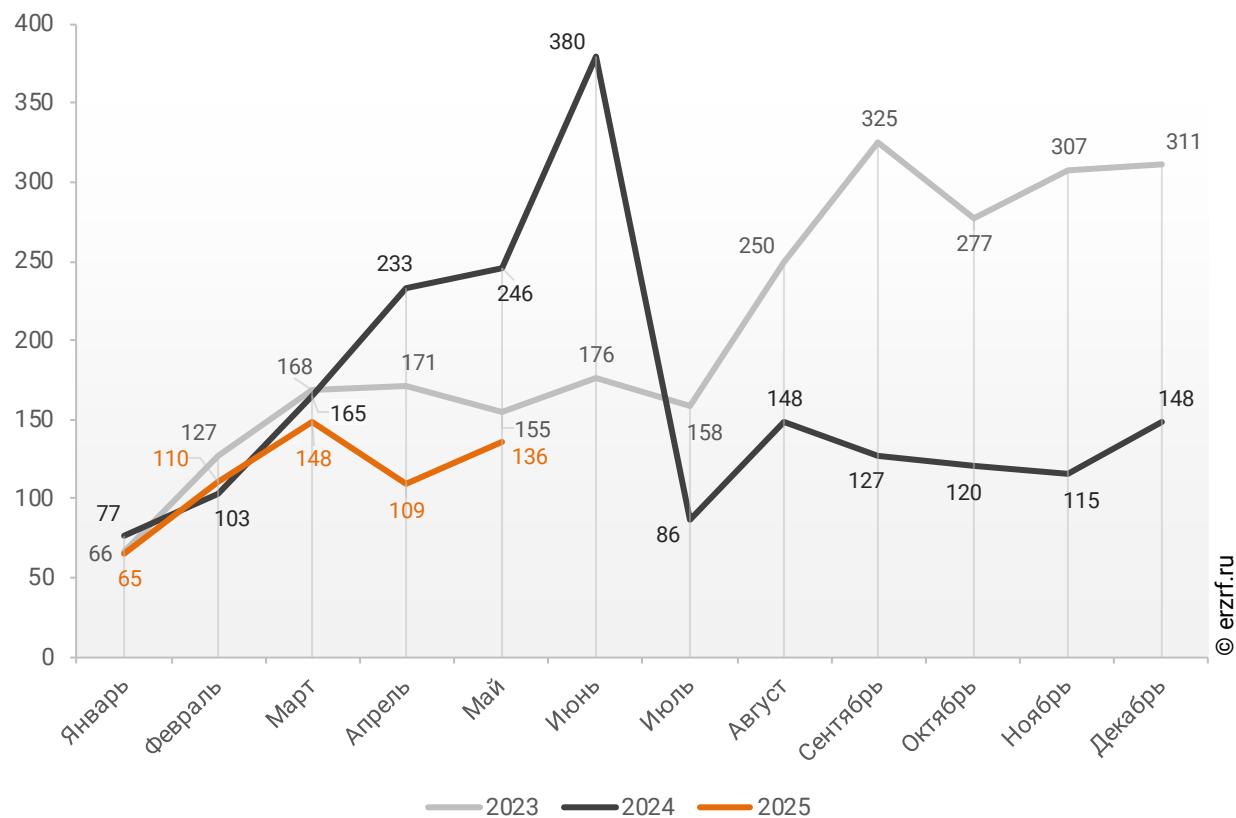


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в мае 2025 года уменьшилось на 44,7% по сравнению с маев 2024 года (136 против 246 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

## График 12

## Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.

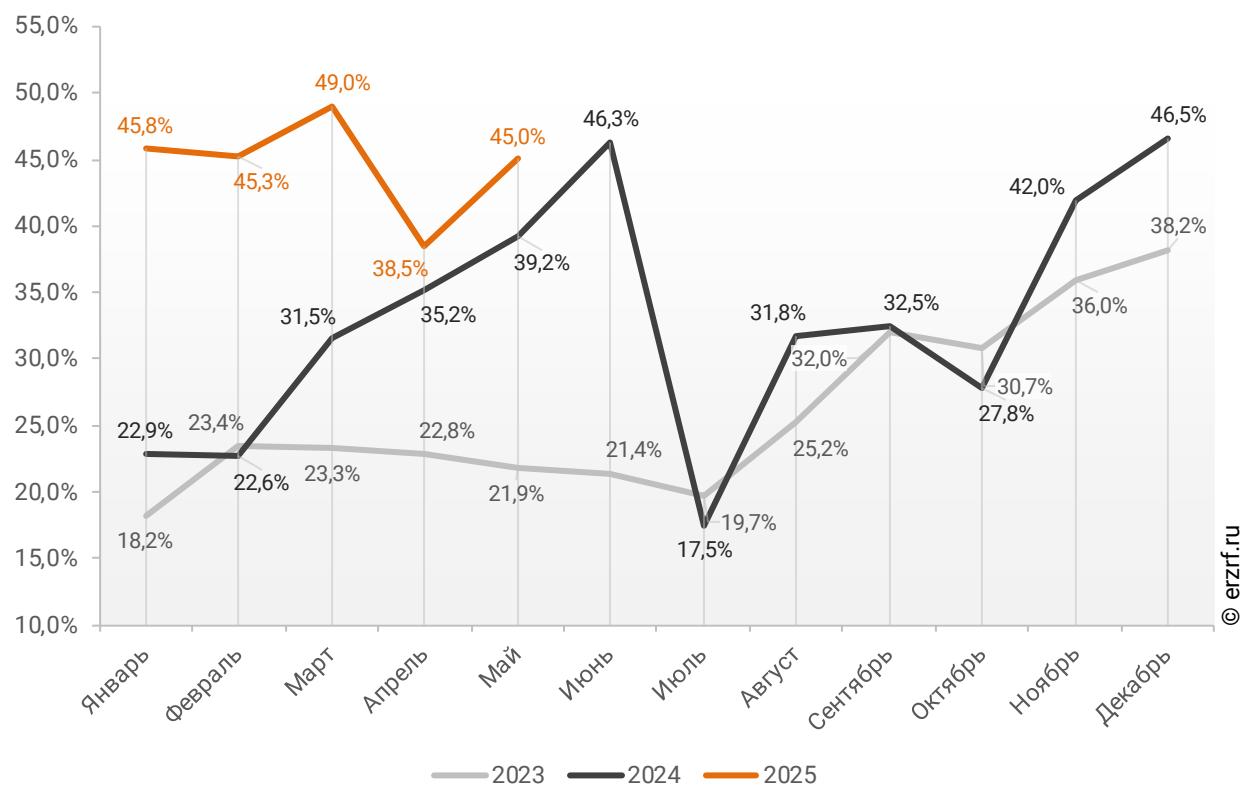


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 44,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 13,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,6%), и на 22,4 п.п. больше уровня 2023 г. (22,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.



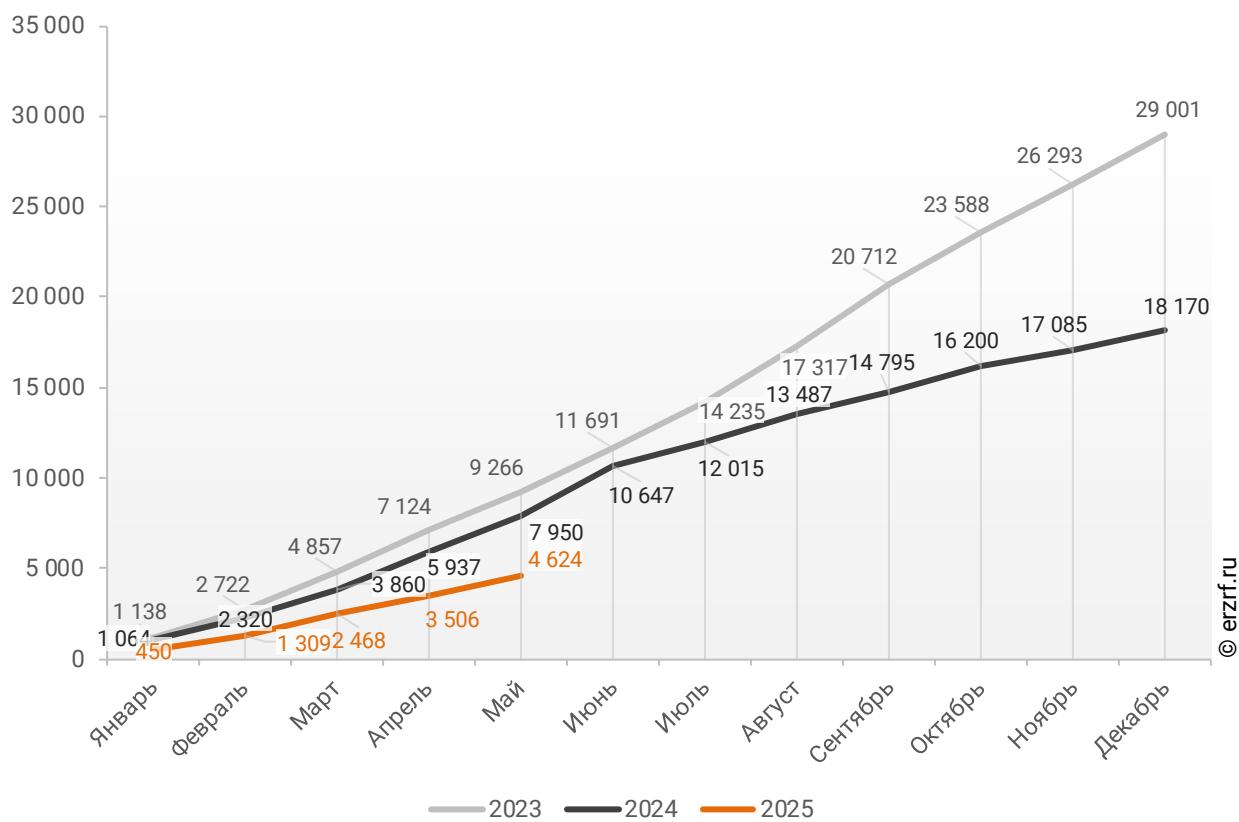
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 4,62 млрд ₽, что на 41,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,95 млрд ₽), и на 50,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (9,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

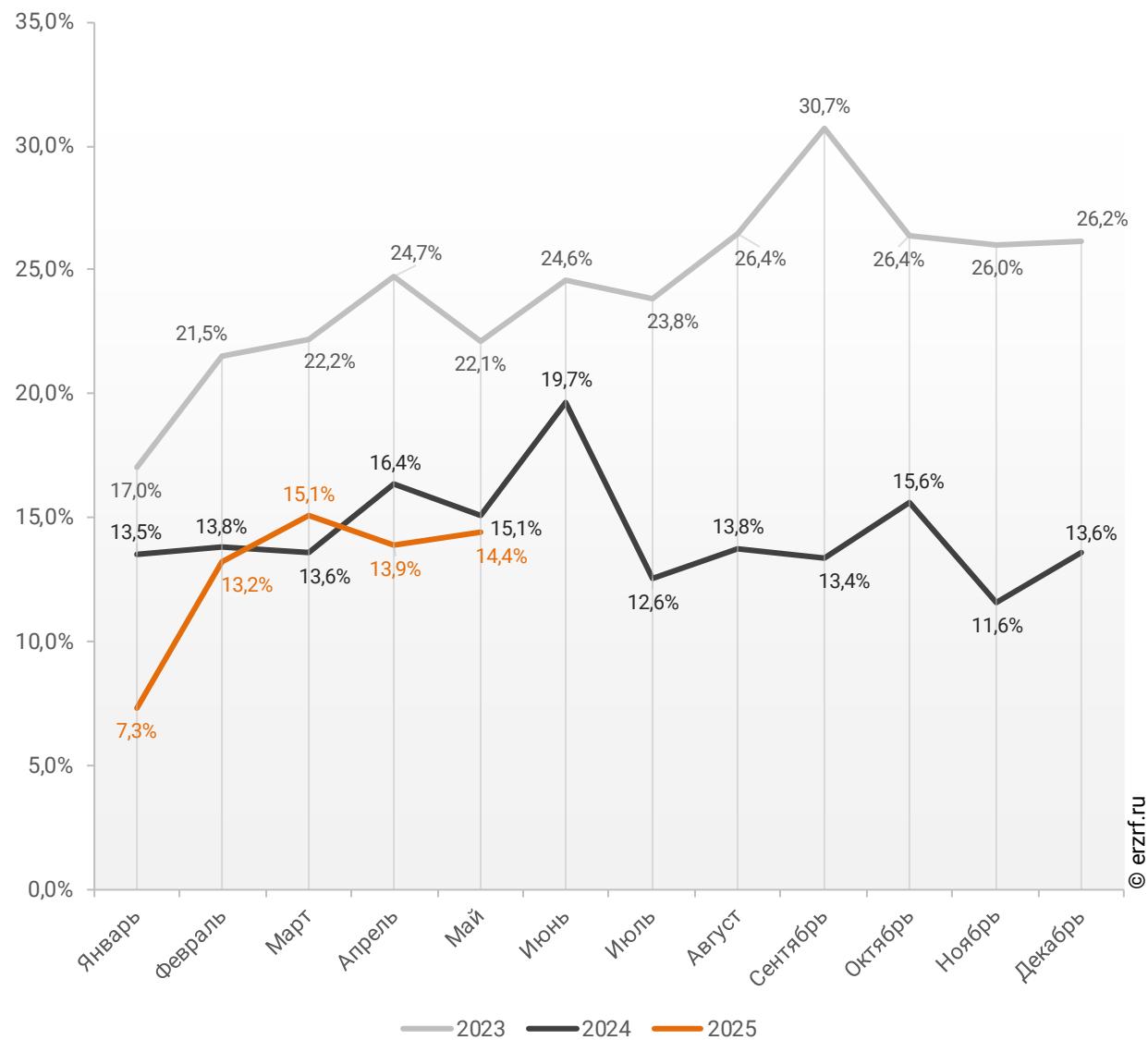


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Тамбовской области (35,60 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,0%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,6%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

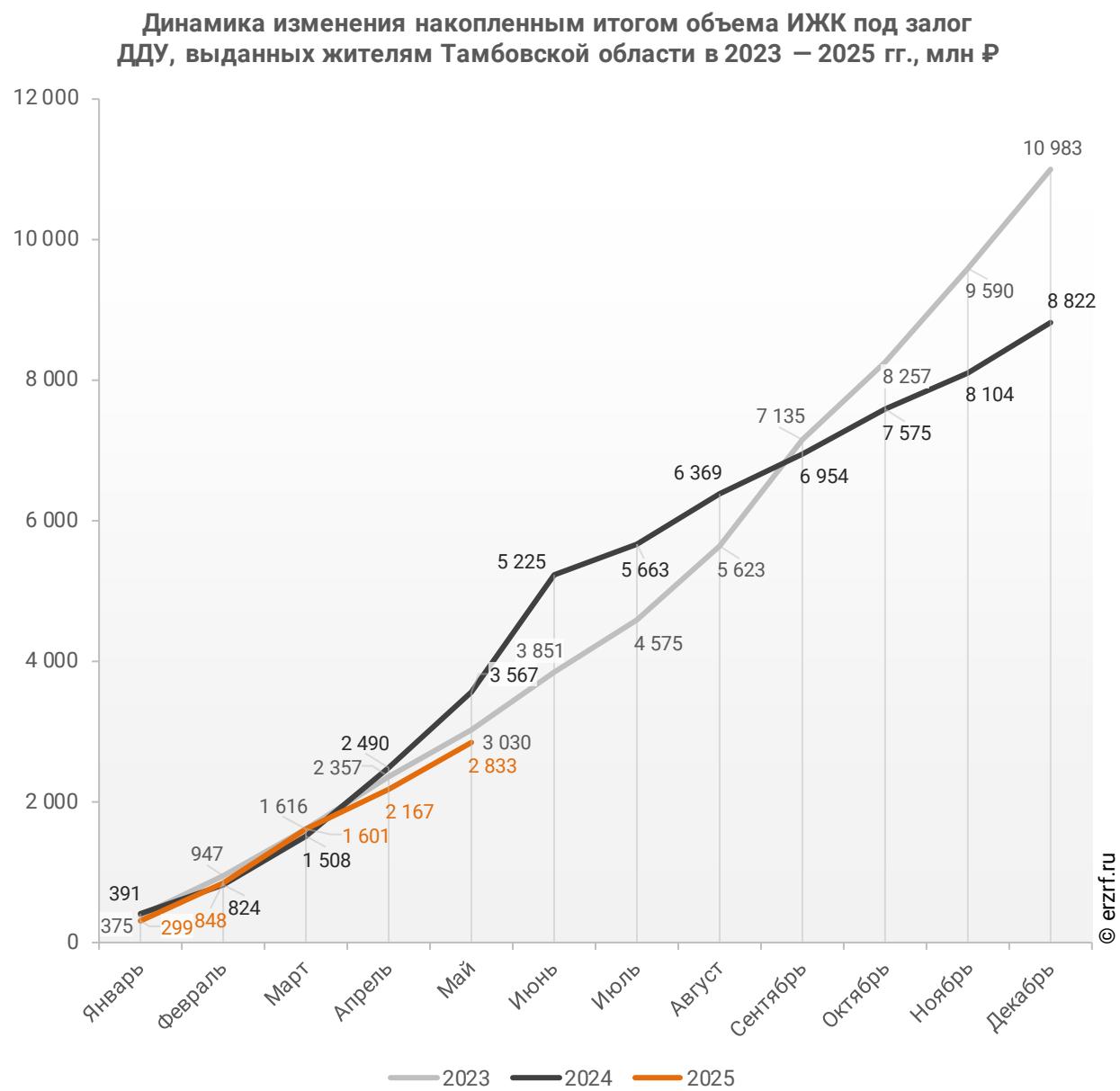
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 2,83 млрд ₽ (61,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 20,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (3,57 млрд ₽), и на 6,5% меньше, чем в 2023 г. (3,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

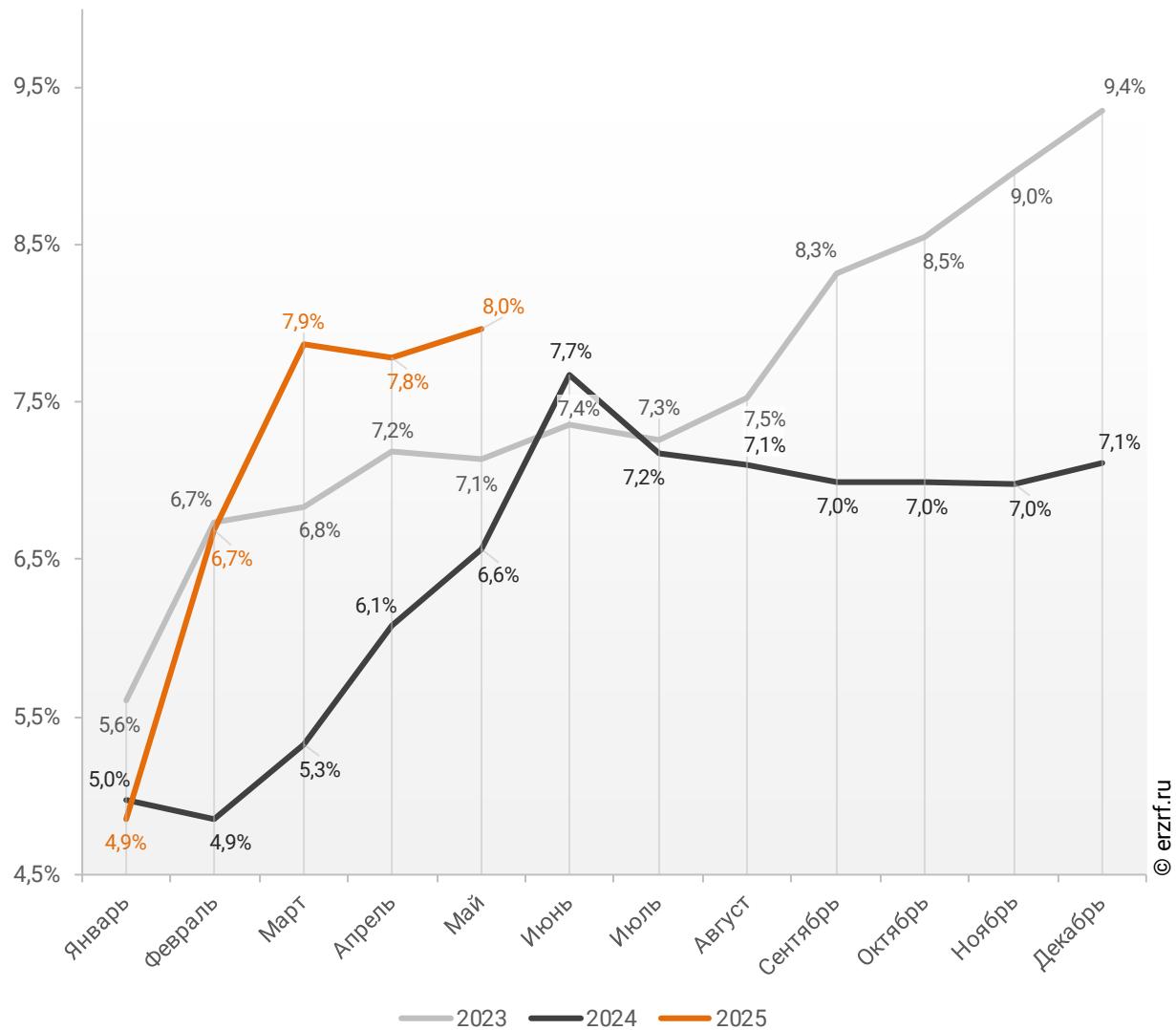


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Тамбовской области (35,60 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2024 г. (6,6%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,1%).

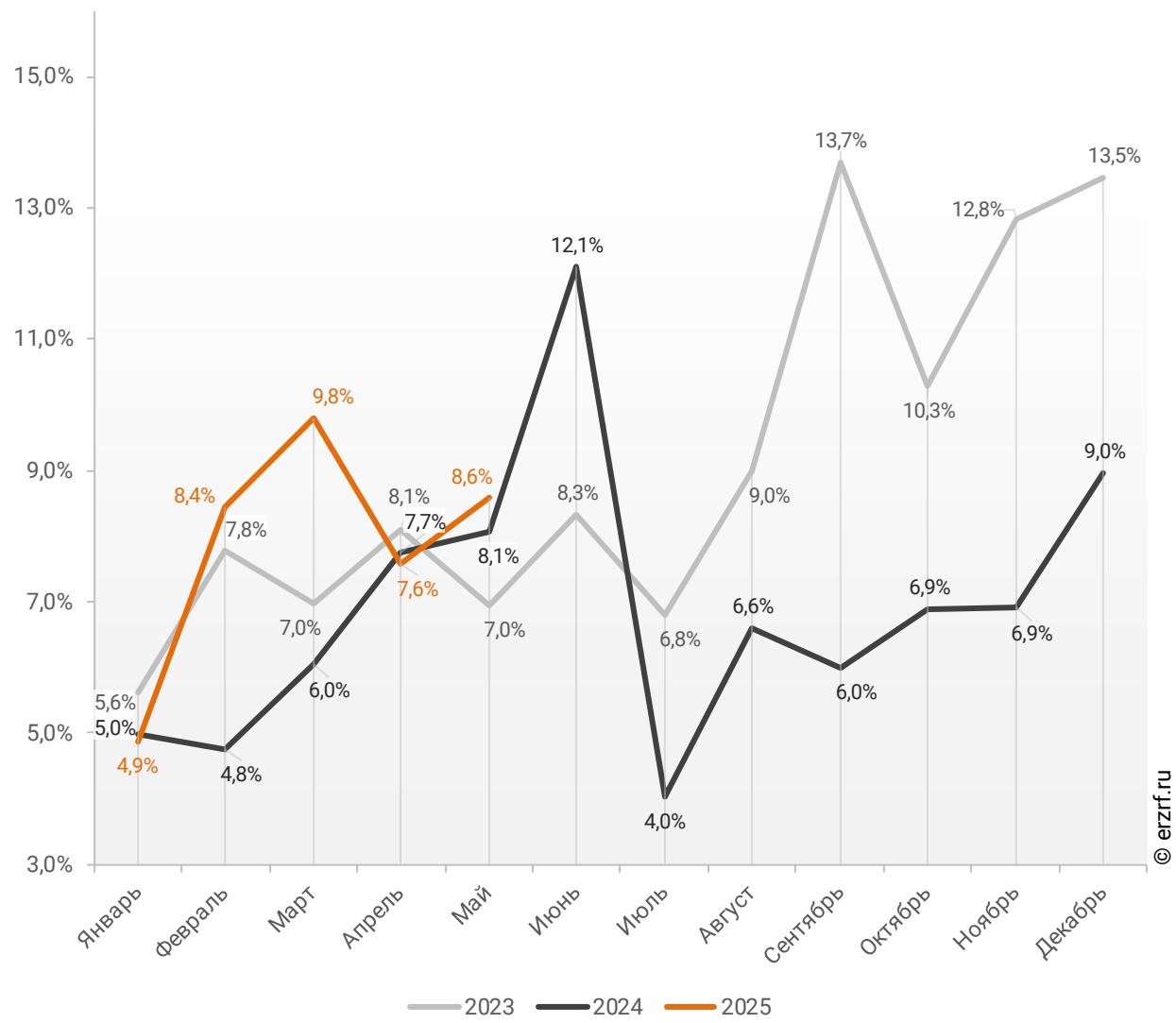
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

### График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.



## График 18

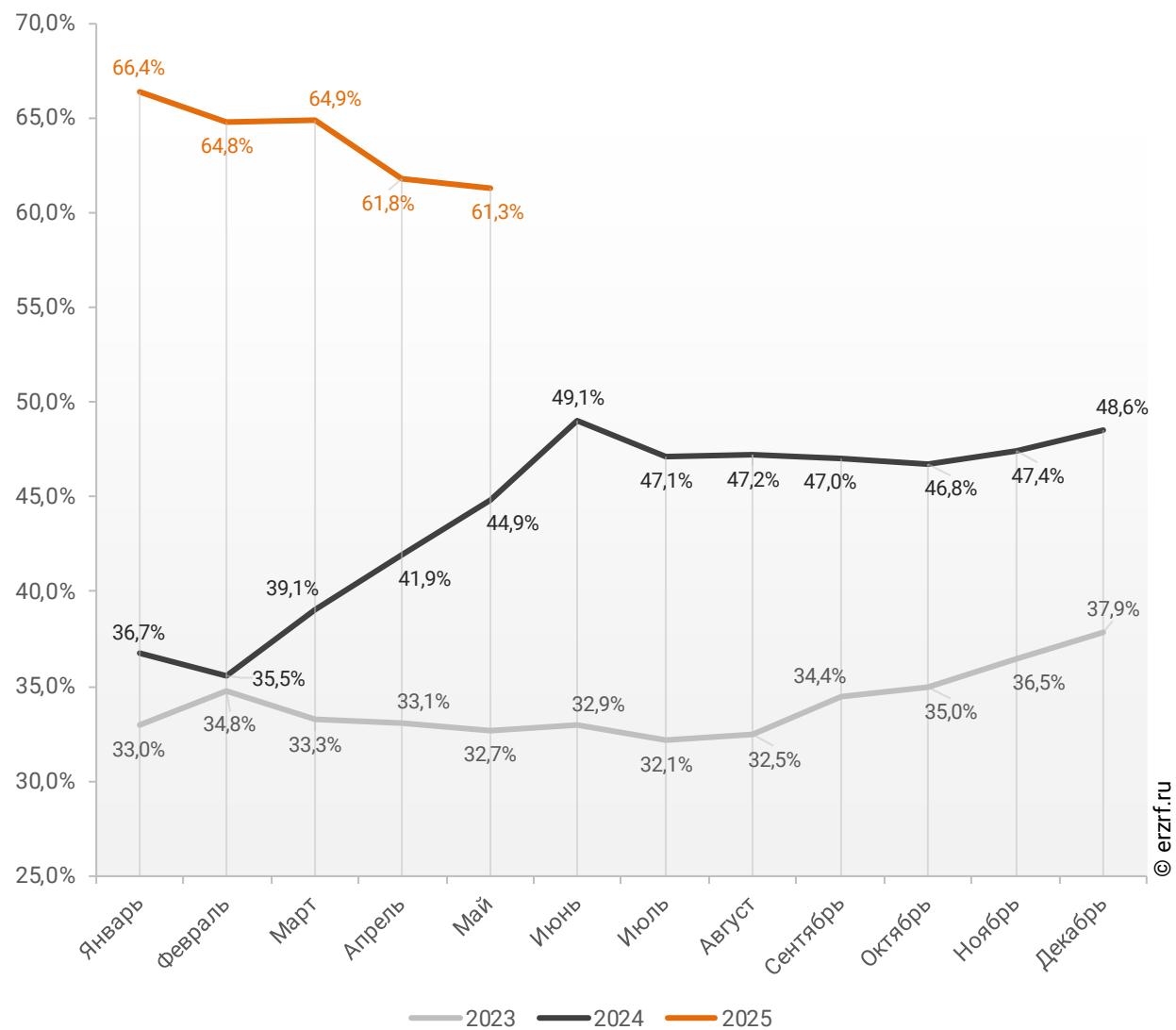
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 61,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 16,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,9%), и на 28,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.

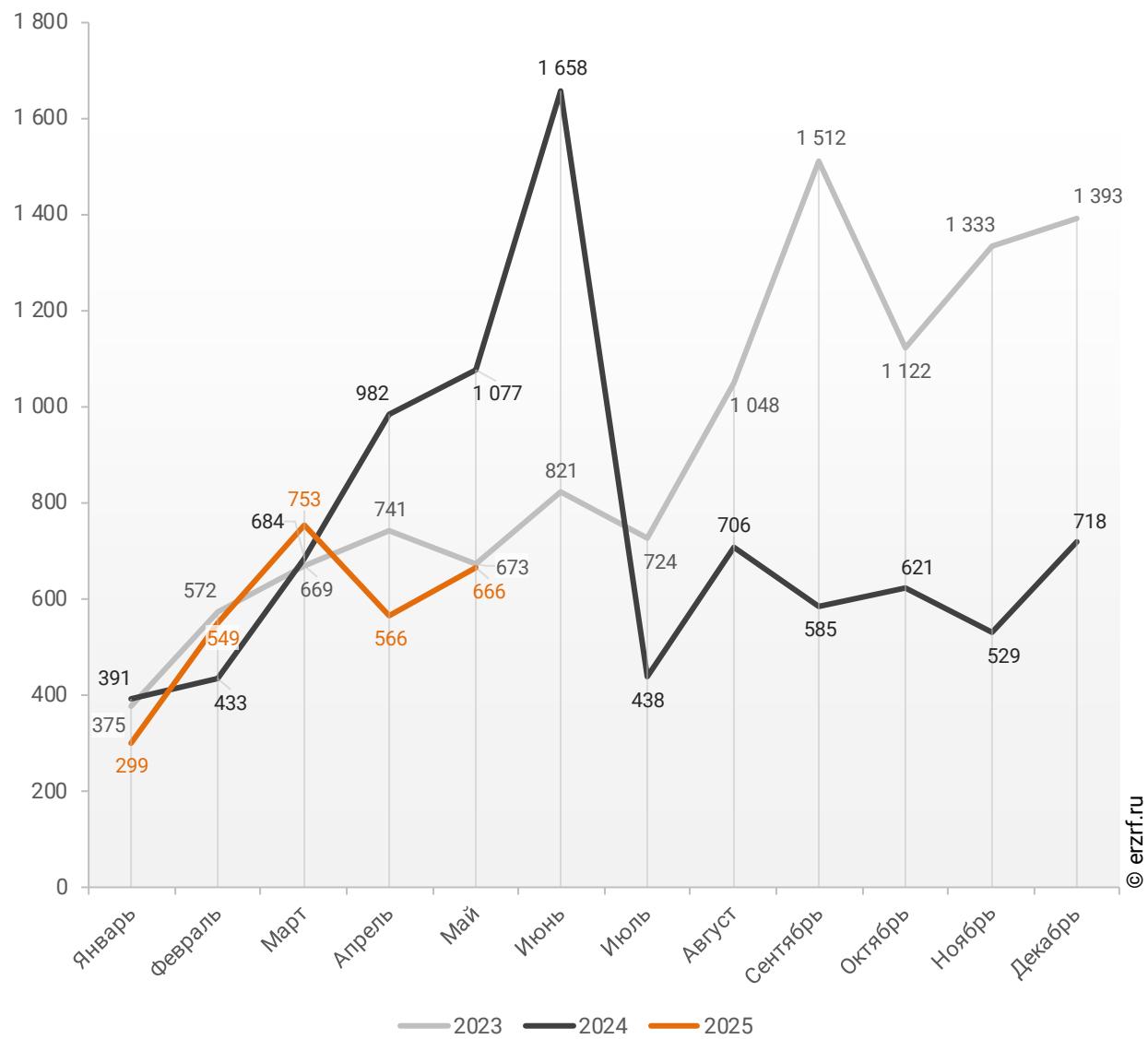


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в мае 2025 года, уменьшился на 38,2% по сравнению с маем 2024 года (666 млн ₽ против 1,08 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

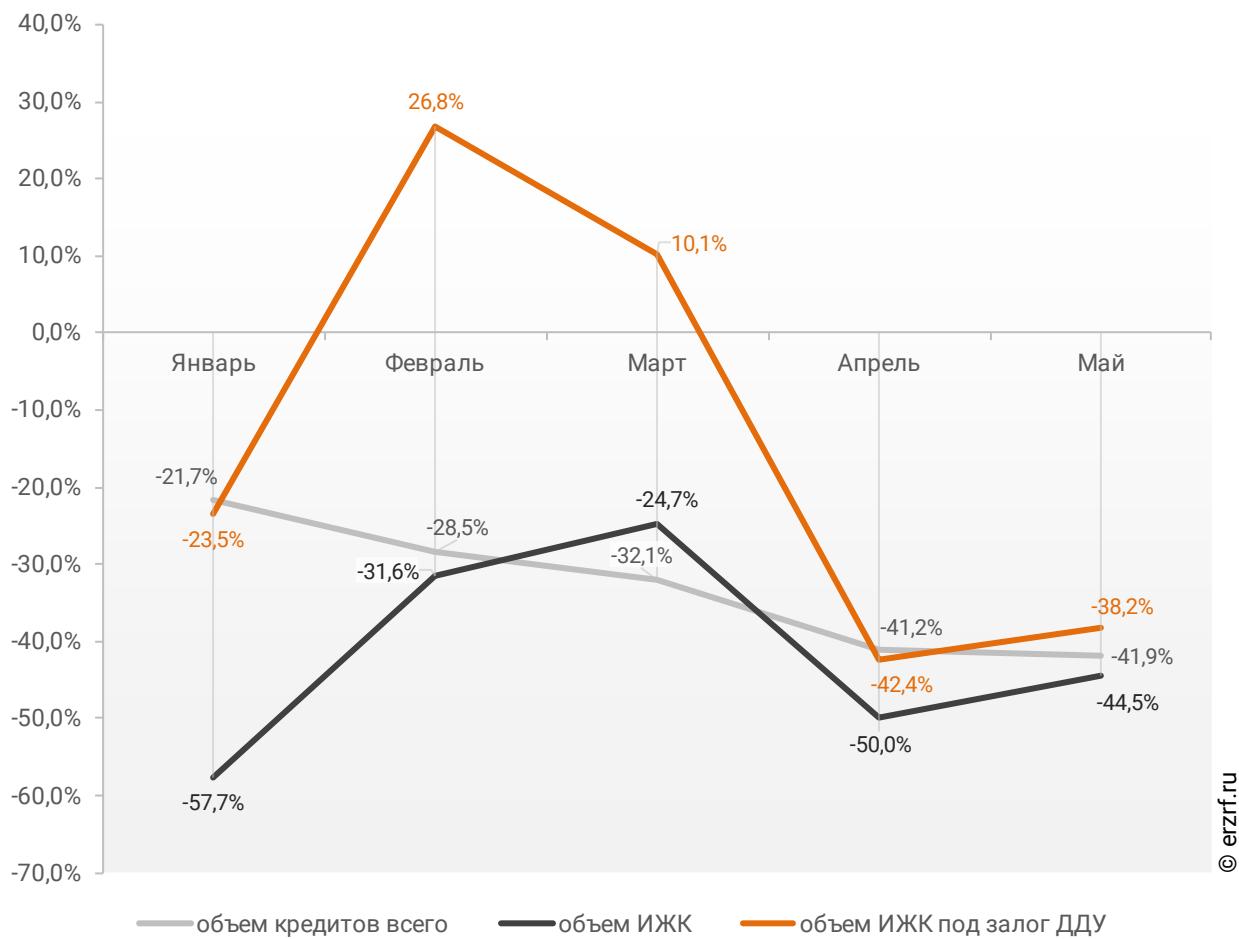
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,2% в мае 2025 года по сравнению с маев 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 41,9% (7,76 млрд ₽ против 13,37 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 44,5% (1,12 млрд ₽ против 2,01 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

### График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Тамбовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов за январь – май составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,3%.

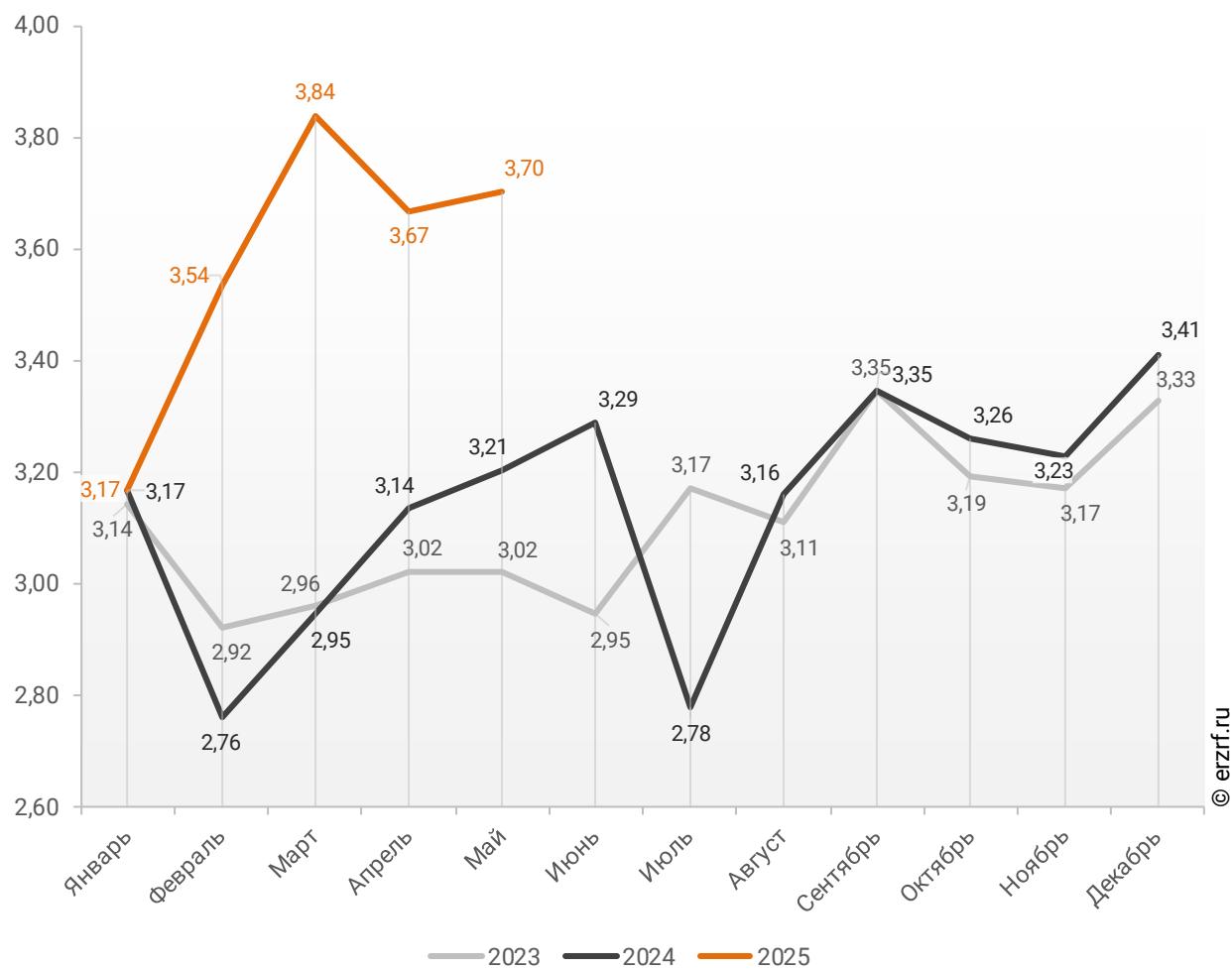
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 3,70 млн ₽, что на 15,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,21 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

#### График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

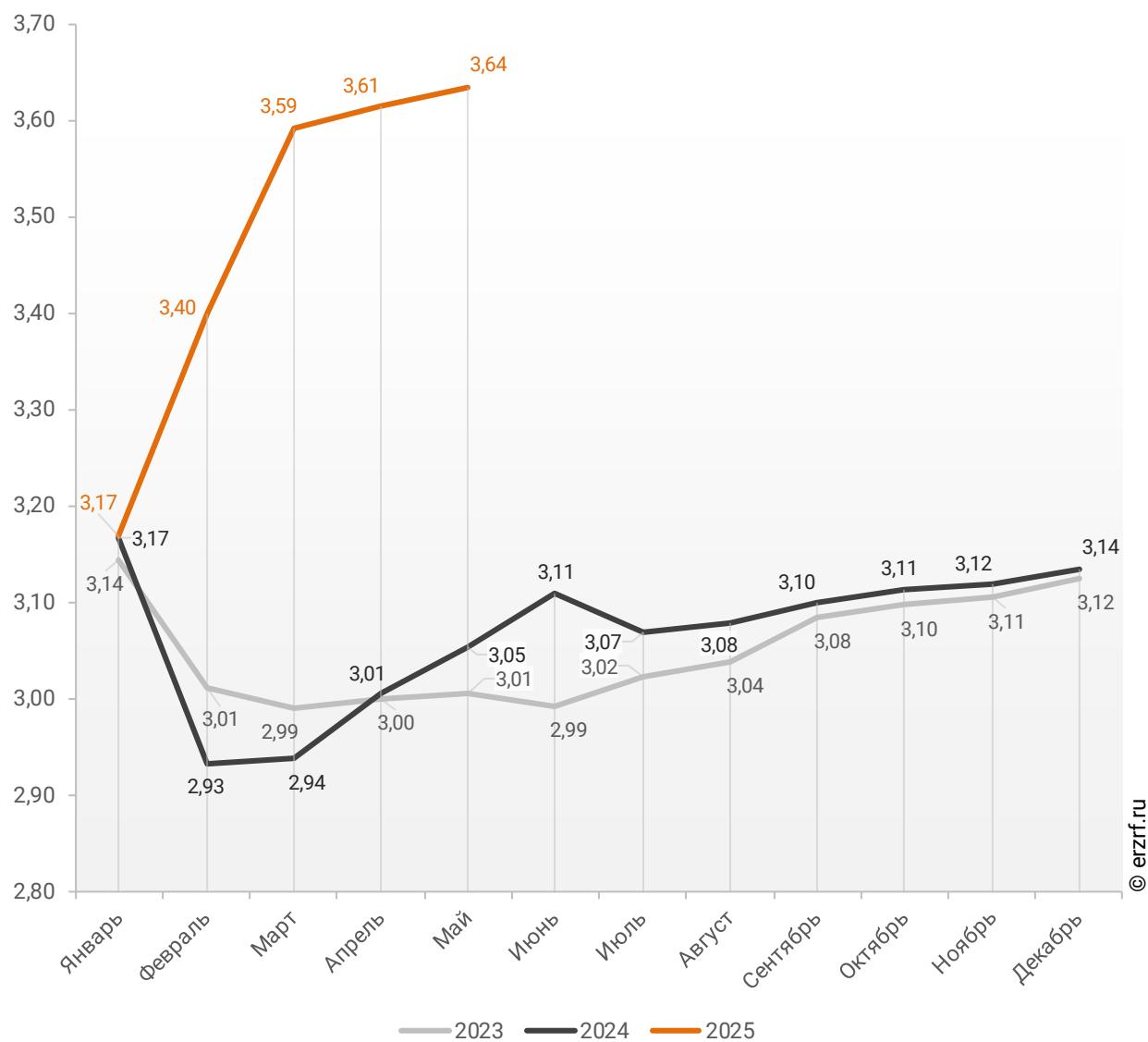


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,64 млн ₽, что на 19,1% больше, чем в 2024 г. (3,05 млн ₽), и на 21,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

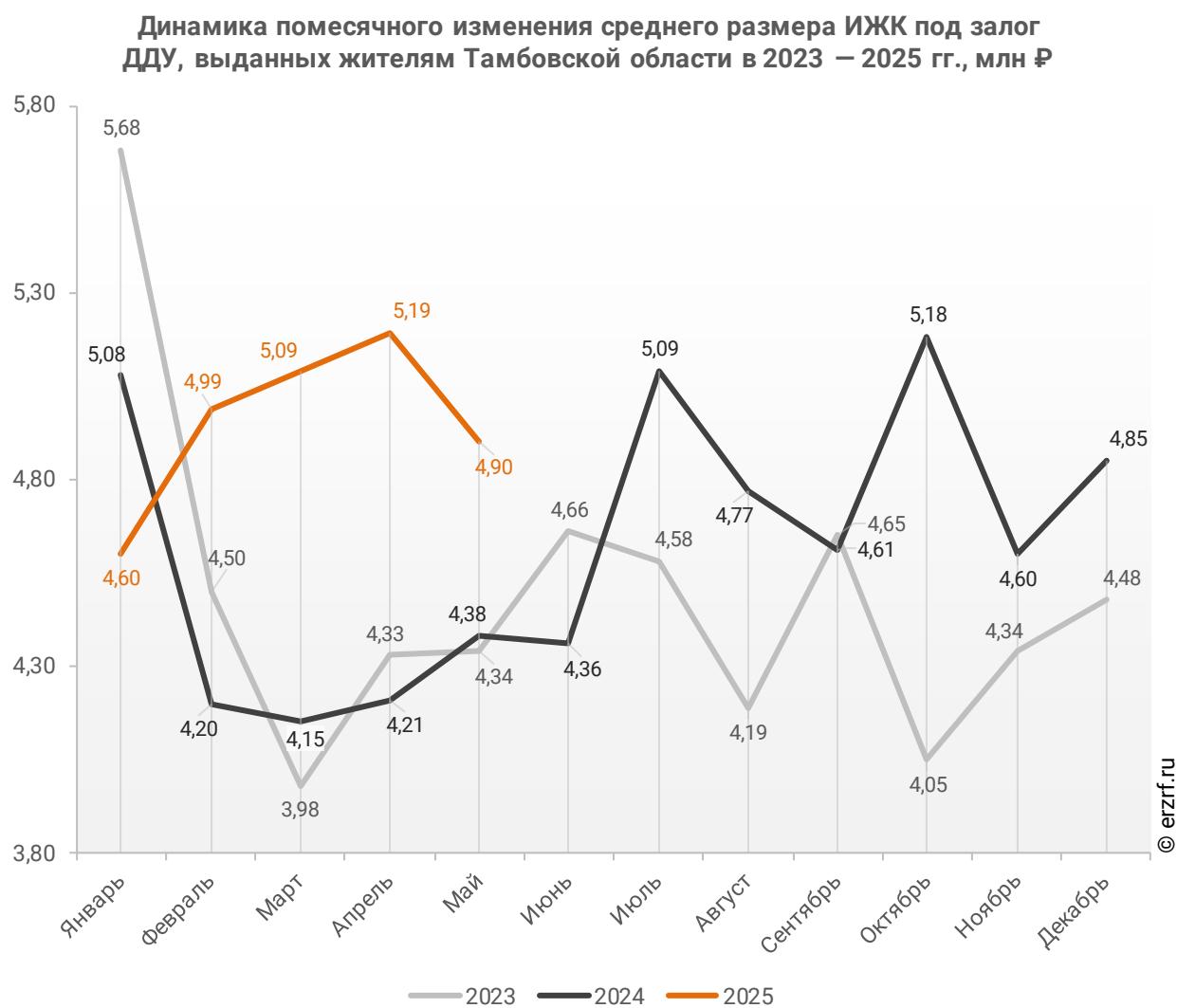
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в мае 2025 года увеличился на 11,9% по сравнению с маев 2024 года (4,90 млн ₽ против 4,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

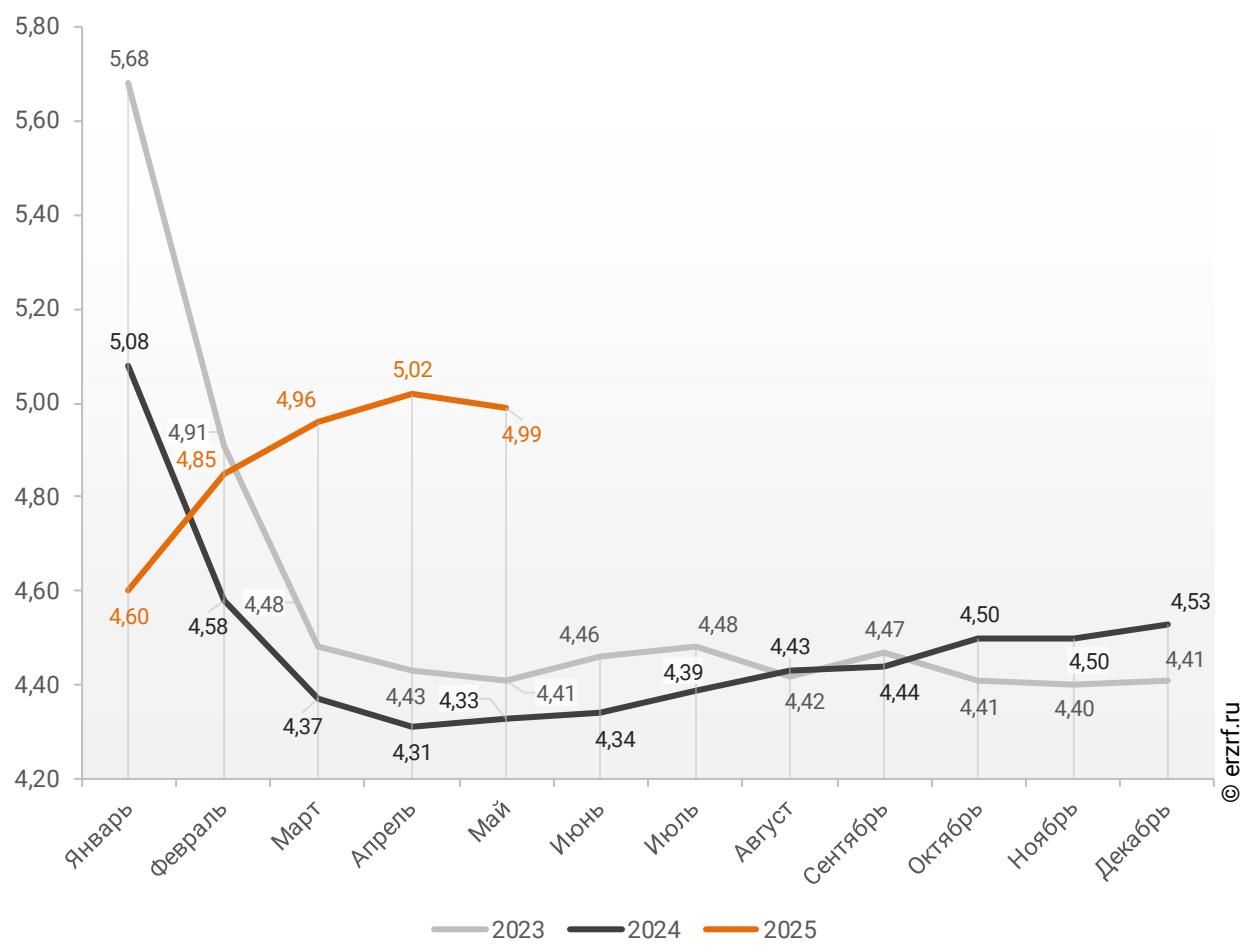


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 4,99 млн ₽ (на 37,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 15,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,33 млн ₽), и на 13,2% больше уровня 2023 г. (4,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

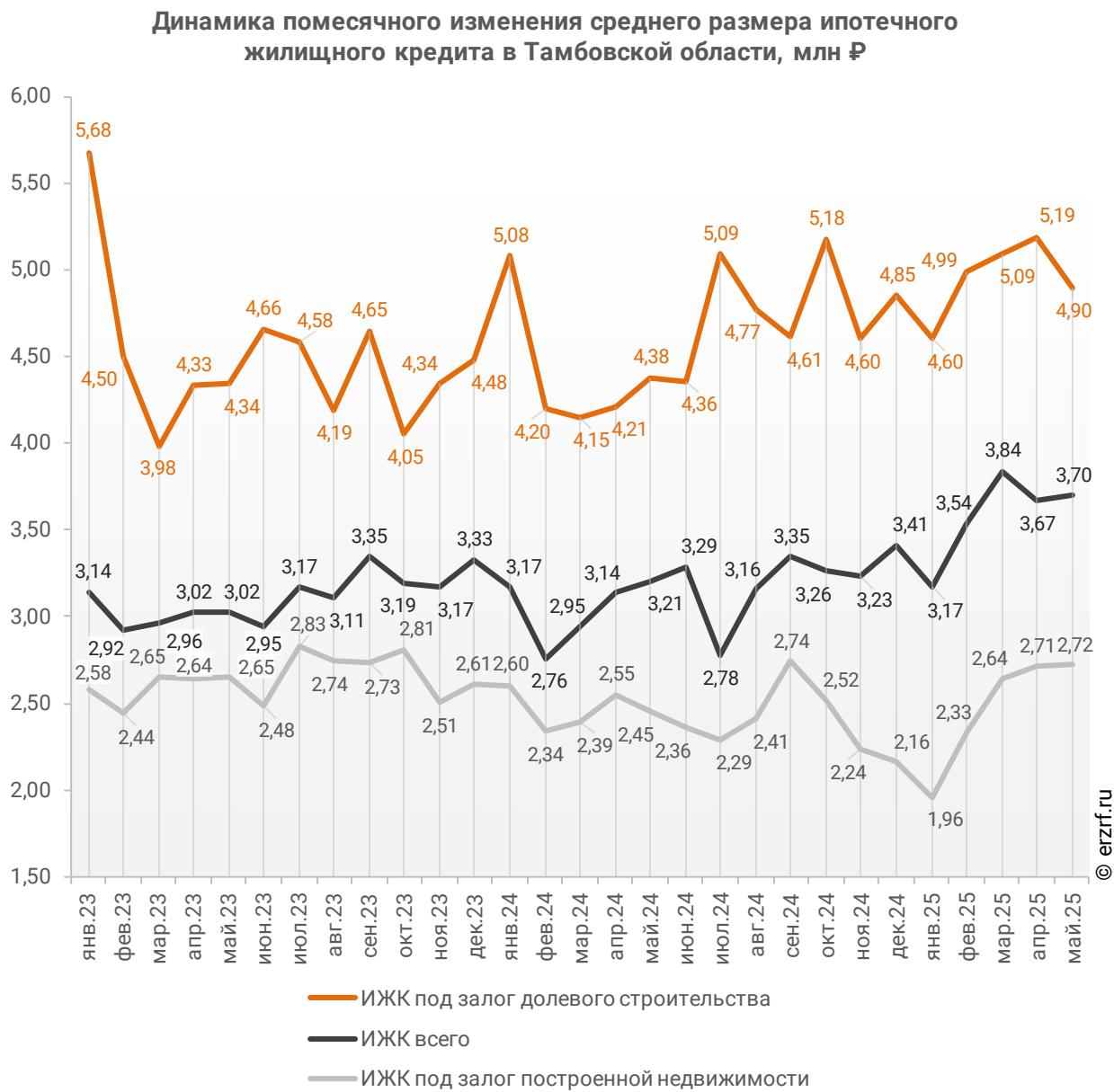
**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,0% — с 2,45 млн ₽ до 2,72 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,3 п. п. — с 78,8% до 80,1%.

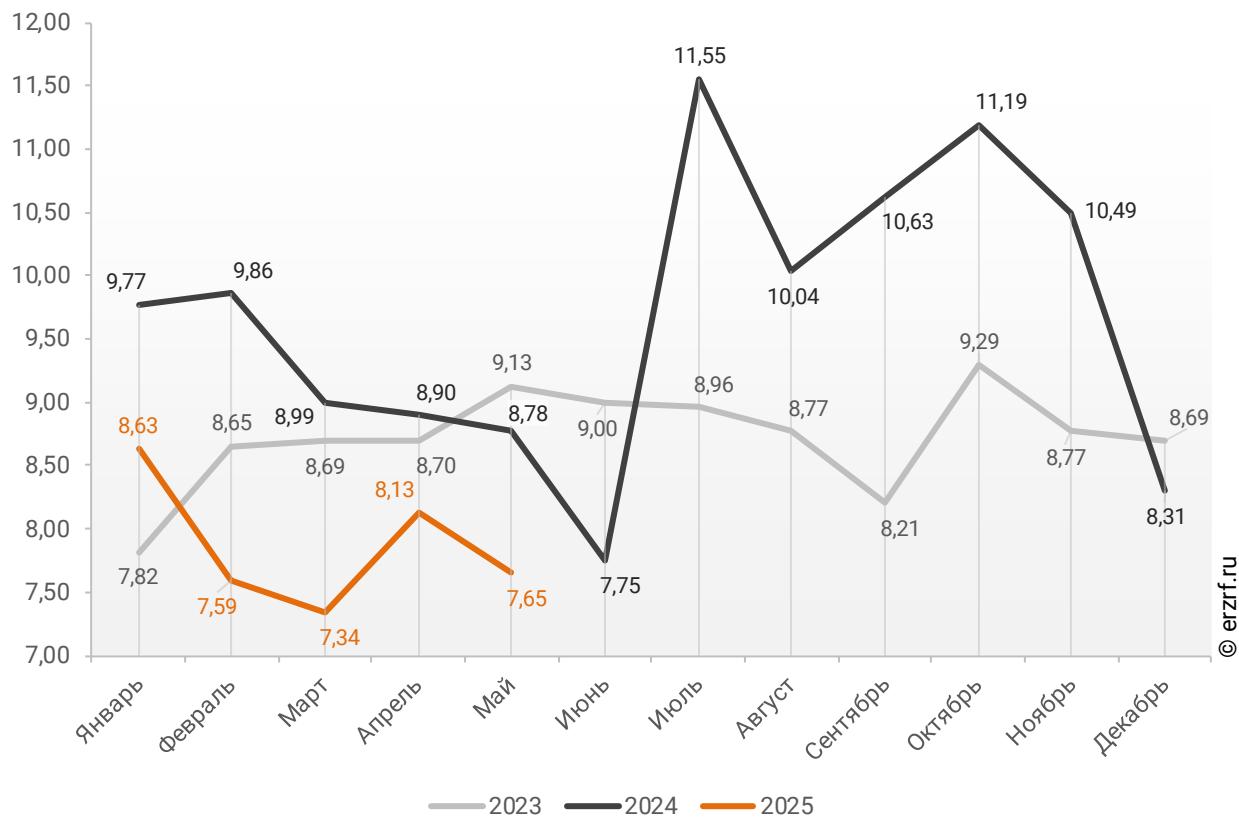
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 7,65%. По сравнению с маевом 2024 года ставка снизилась на 1,13 п. п. (с 8,78% до 7,65%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области, %

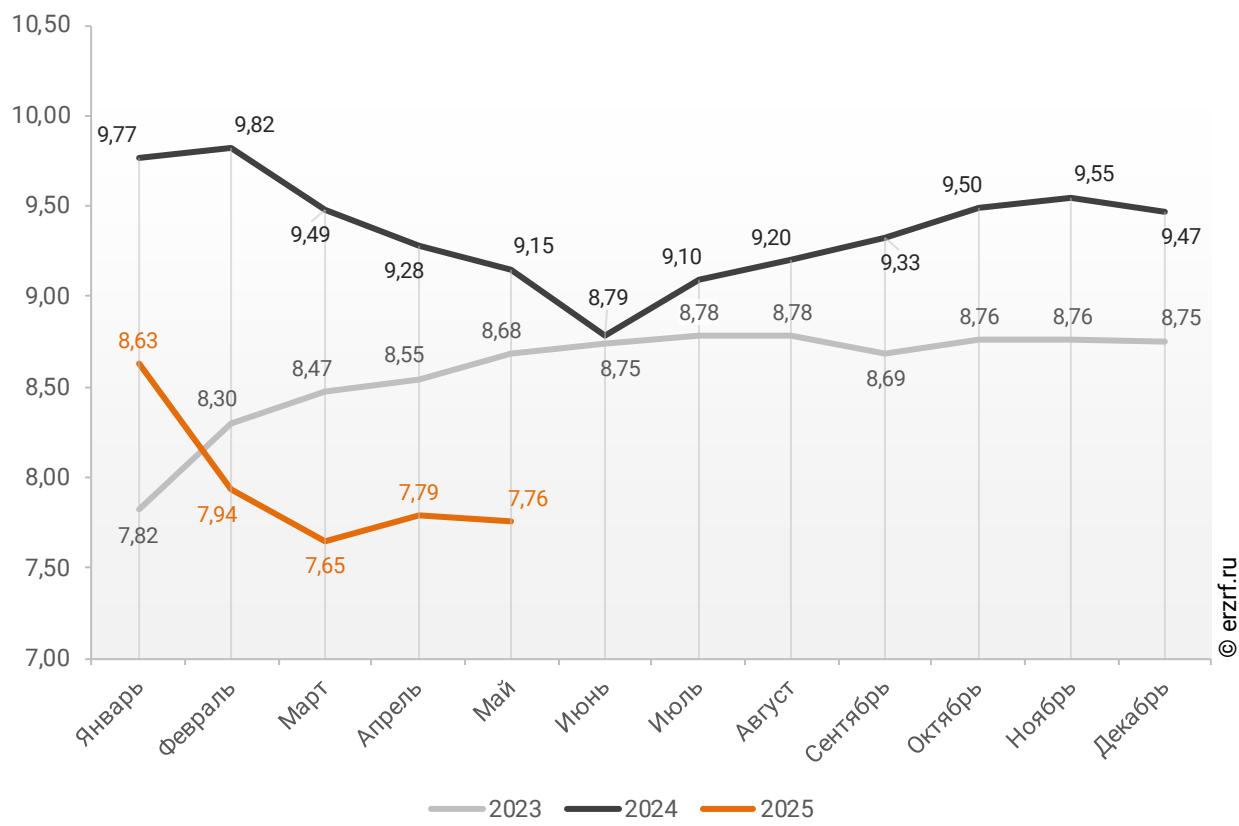


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 7,76%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,15%), и на 0,92 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

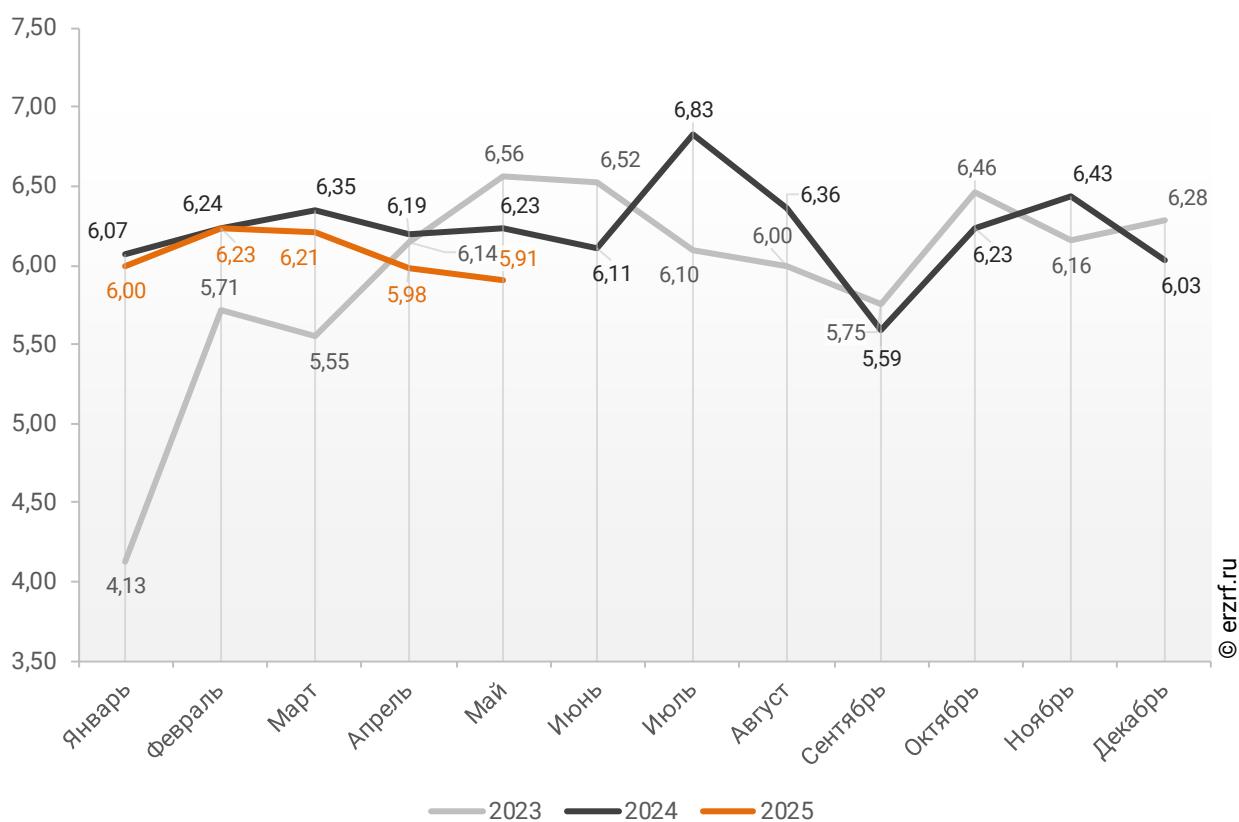


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в мае 2025 года, составила 5,91%, что на 0,32 п. п. меньше аналогичного значения за май 2024 года (6,23%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области, %

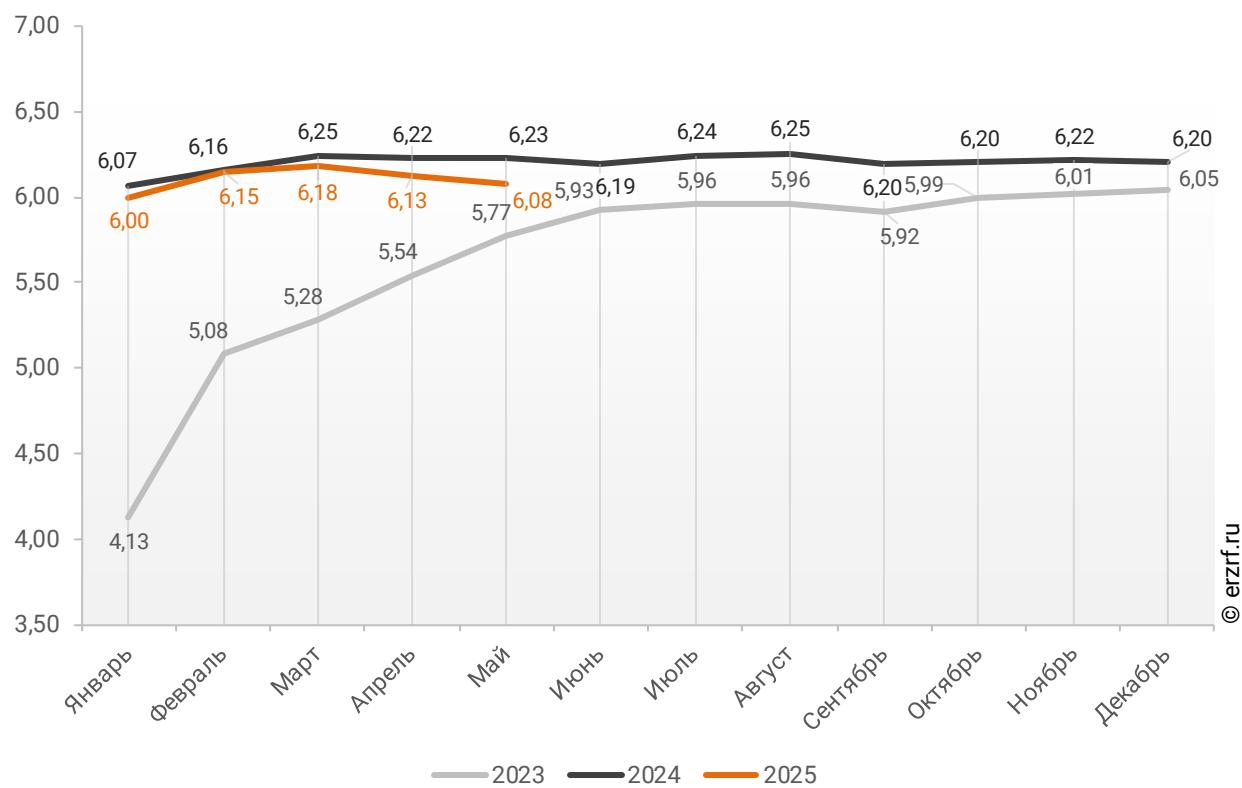


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 6,08% (на 1,68 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,23%), и на 0,31 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2023 – 2025 гг.

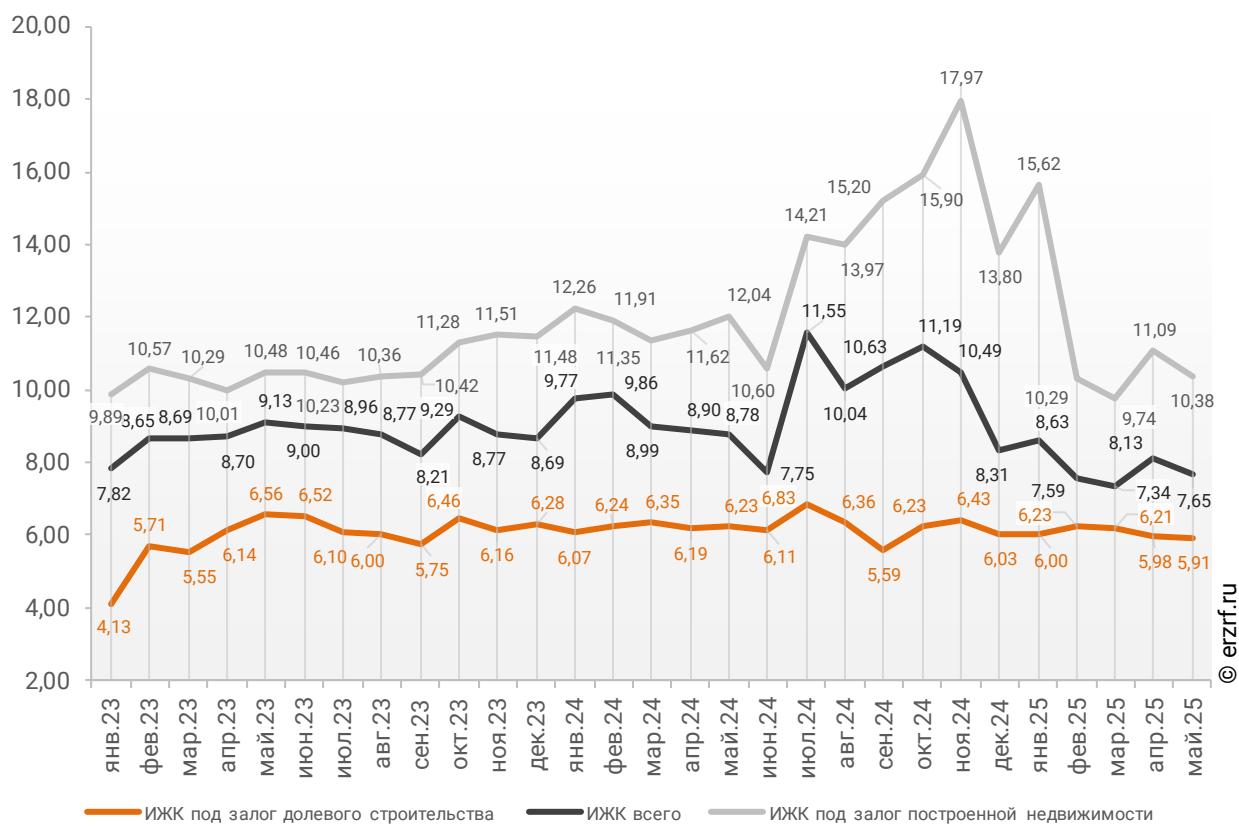


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в мае 2025 года составила 10,38%, что на 1,66 п. п. меньше значения за май 2024 года (12,04%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 31.

### График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тамбовской области, %

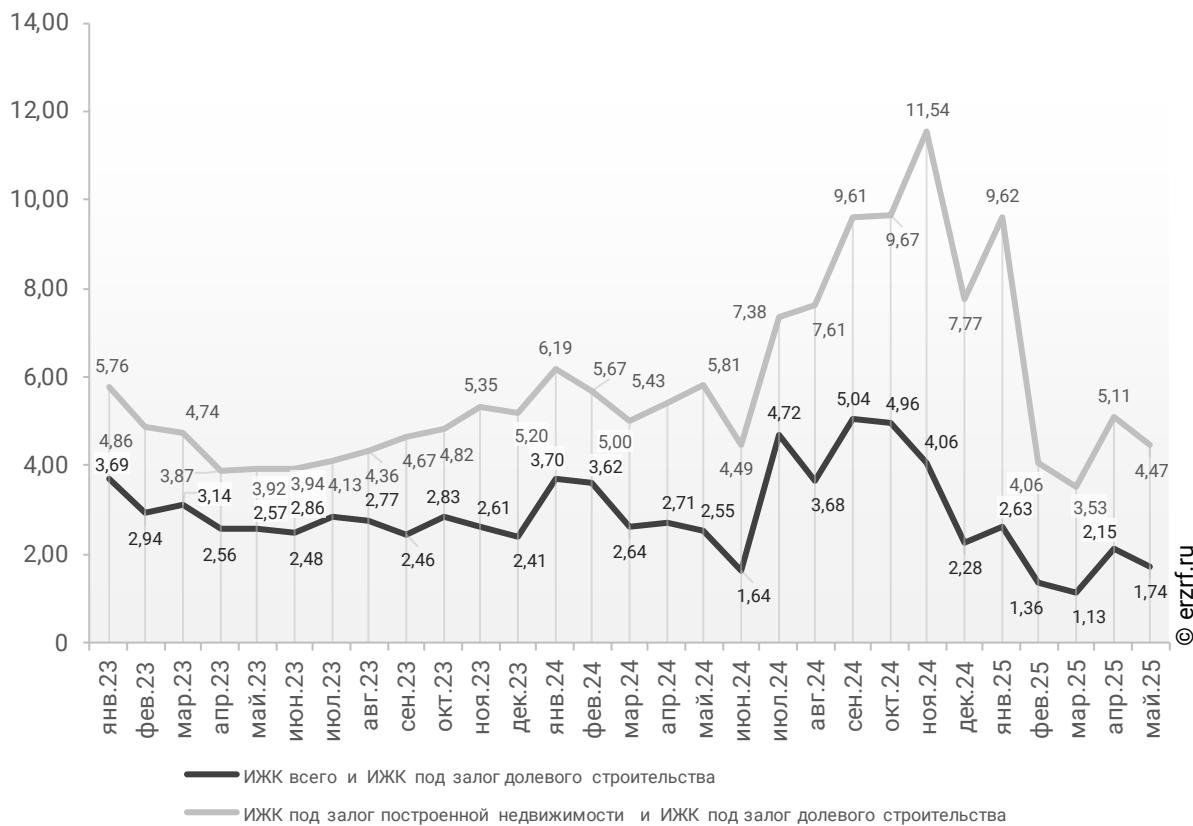


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области уменьшилась с 2,55 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год уменьшилась с 5,81 п. п. до 4,47 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тамбовской области, п. п.

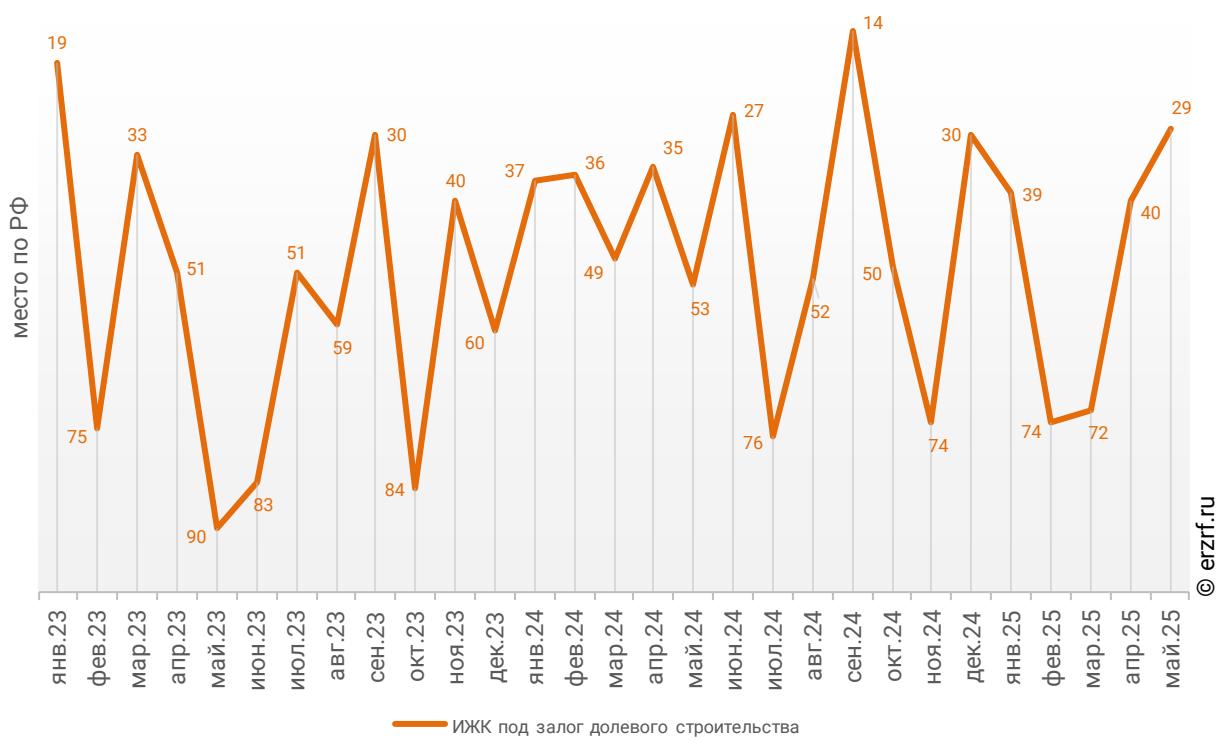


Тамбовская область занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 29-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

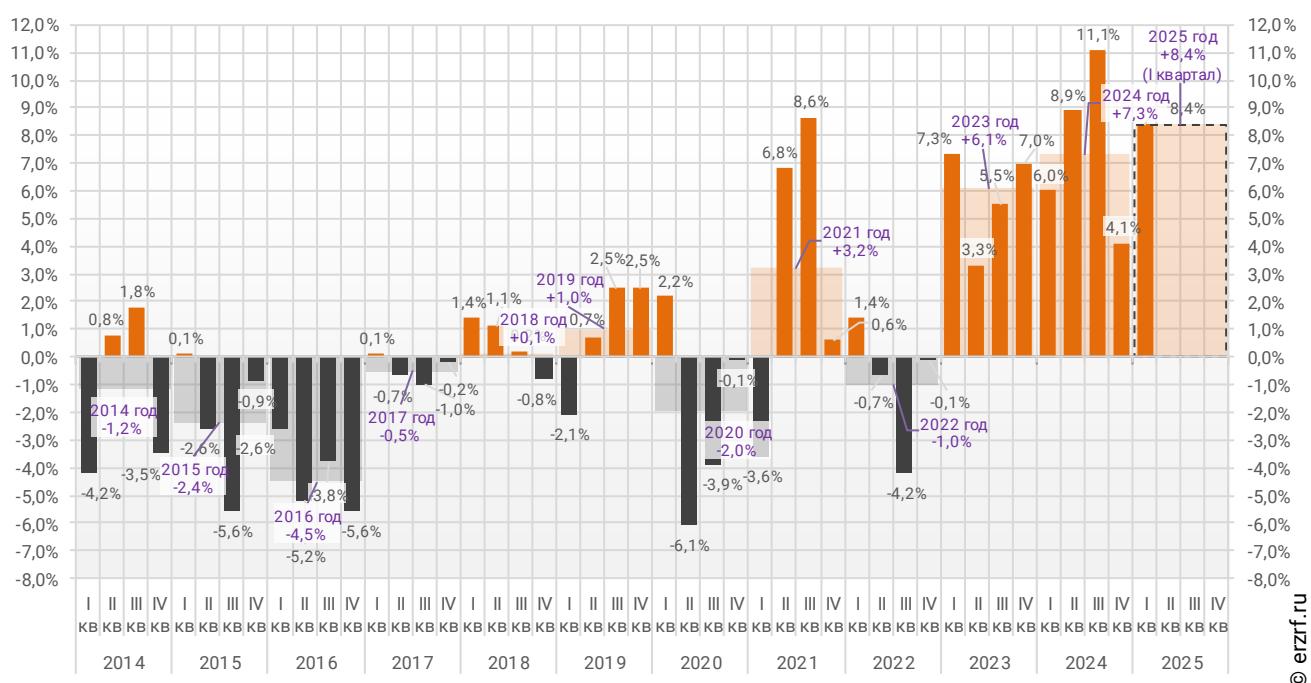
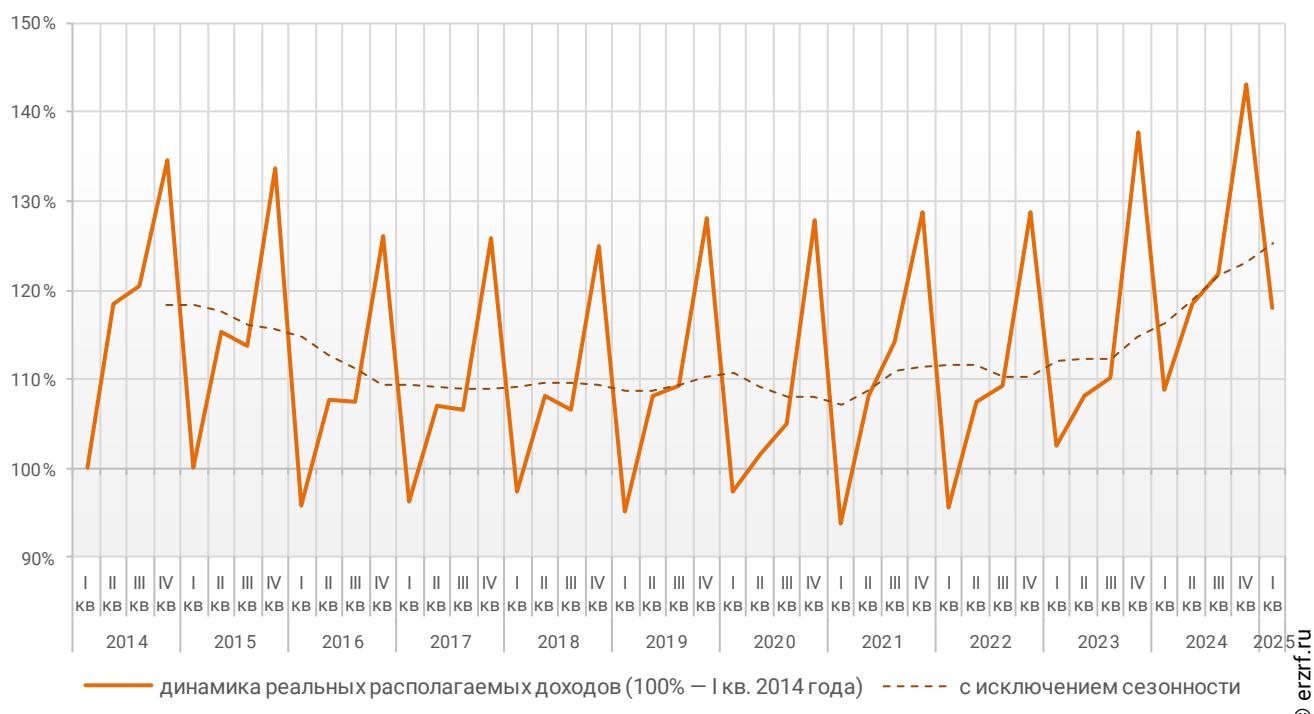


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

### График 35

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

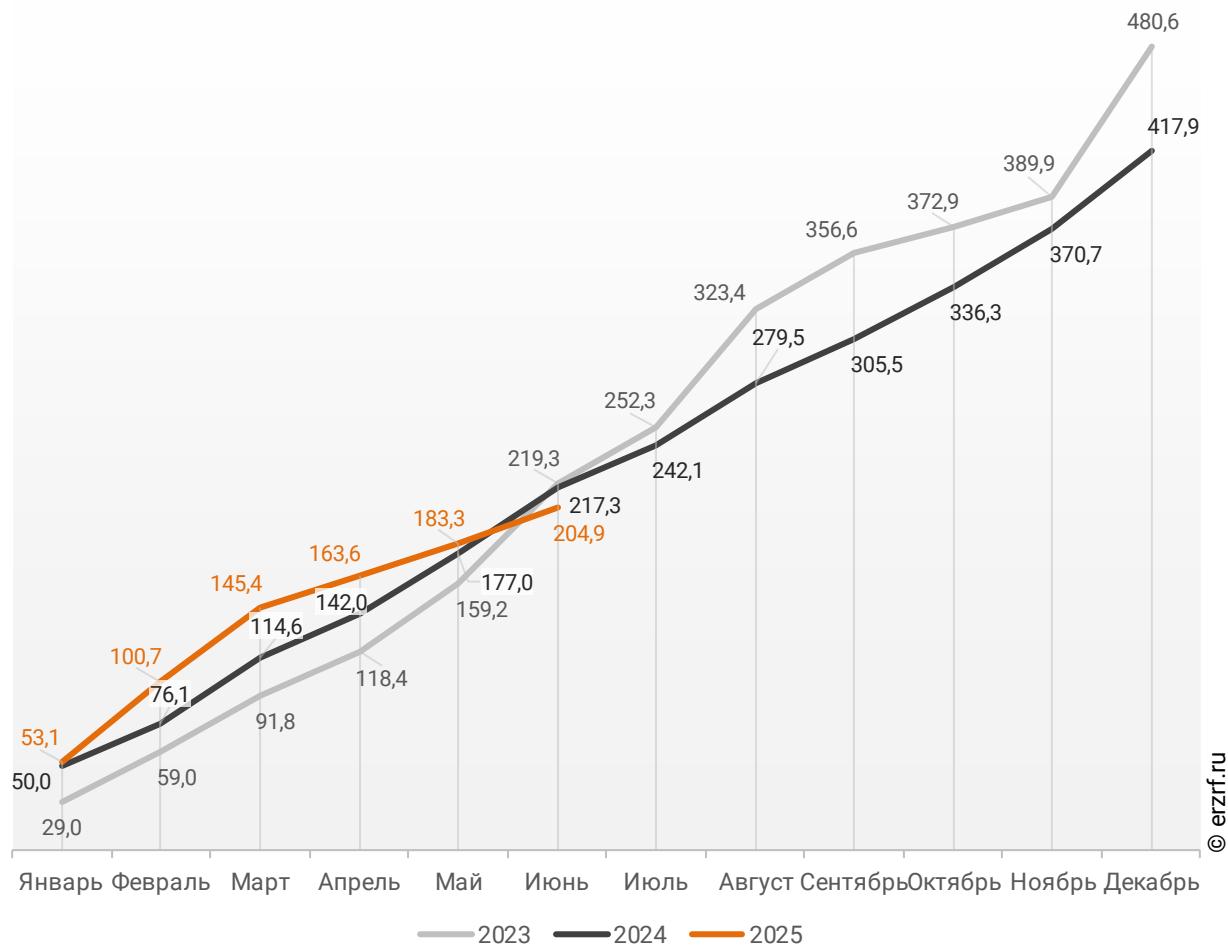


## 13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает снижение на 5,7% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 6,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

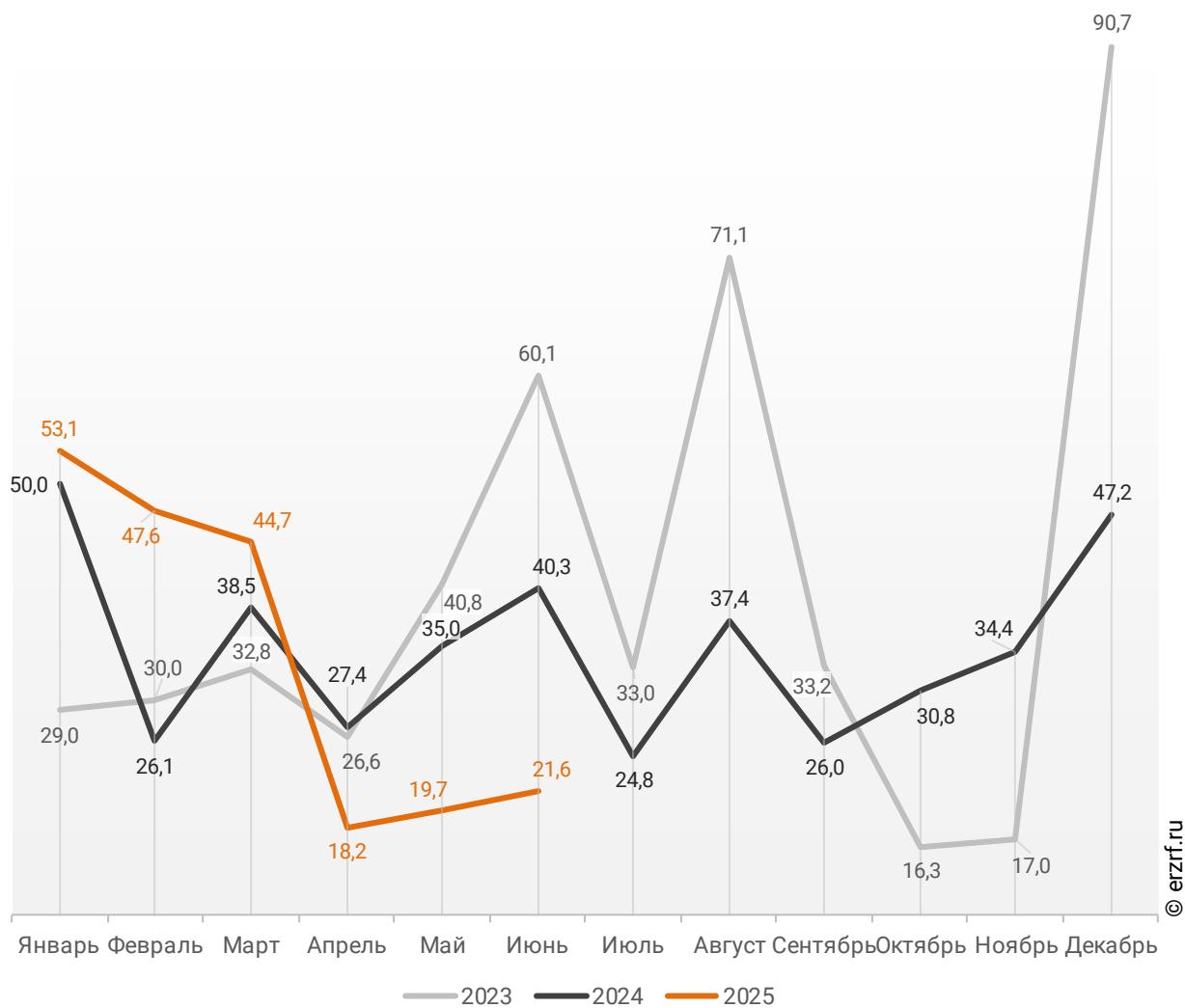
Ввод жилья в Тамбовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2025 года в Тамбовской области введено 21,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 46,4%, или на 18,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

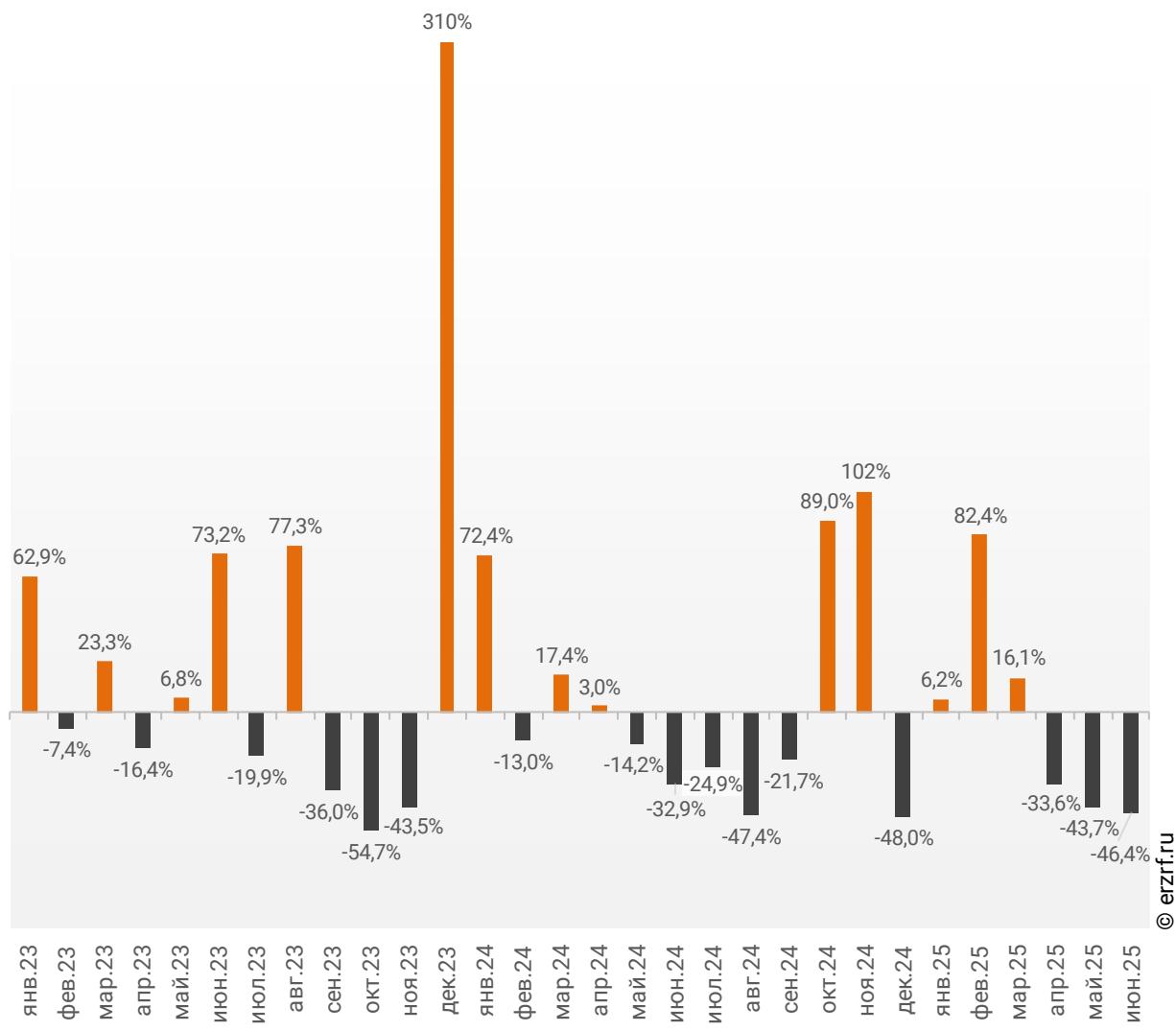
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тамбовской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области третий месяц подряд.

### График 38

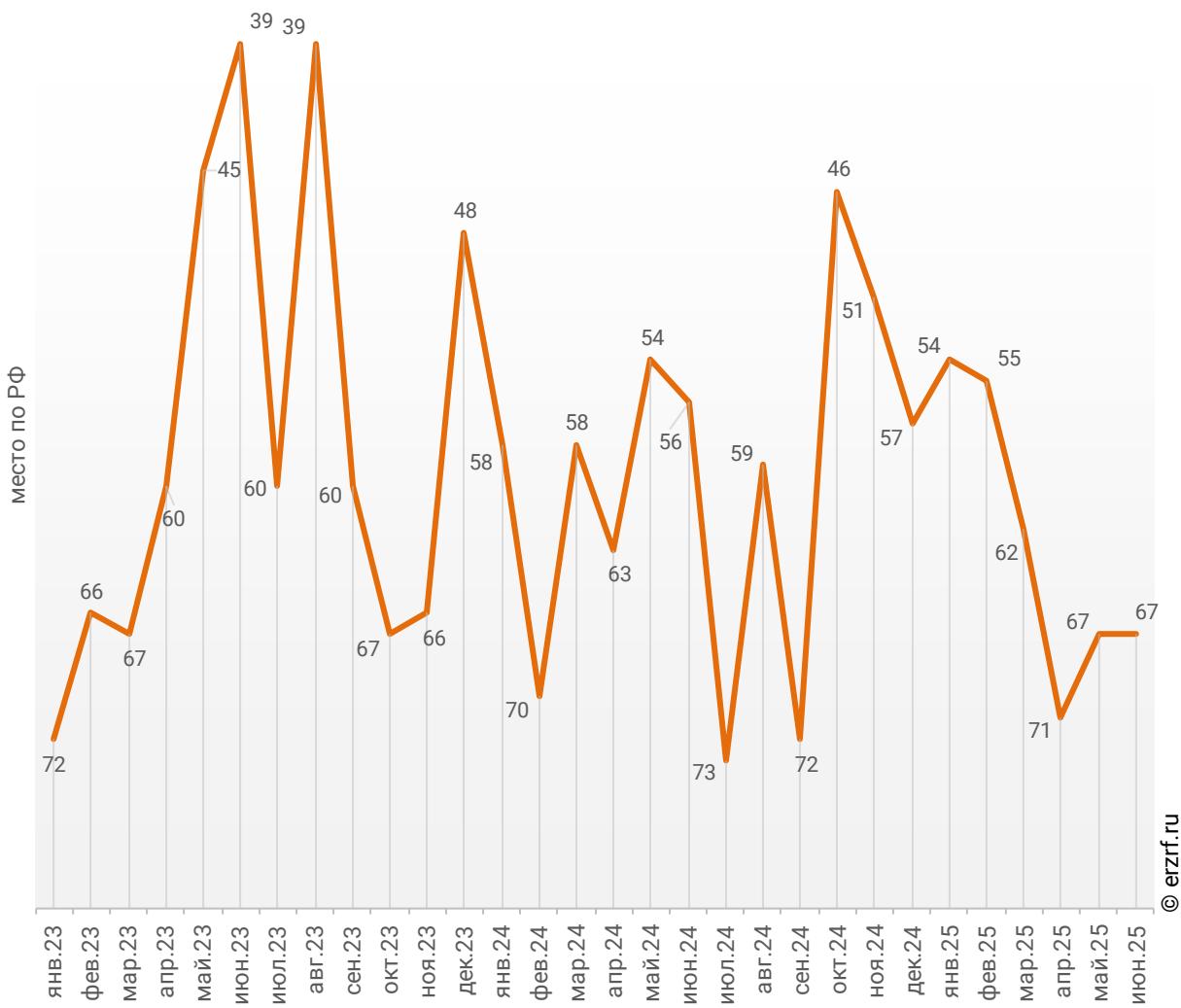
Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 67-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

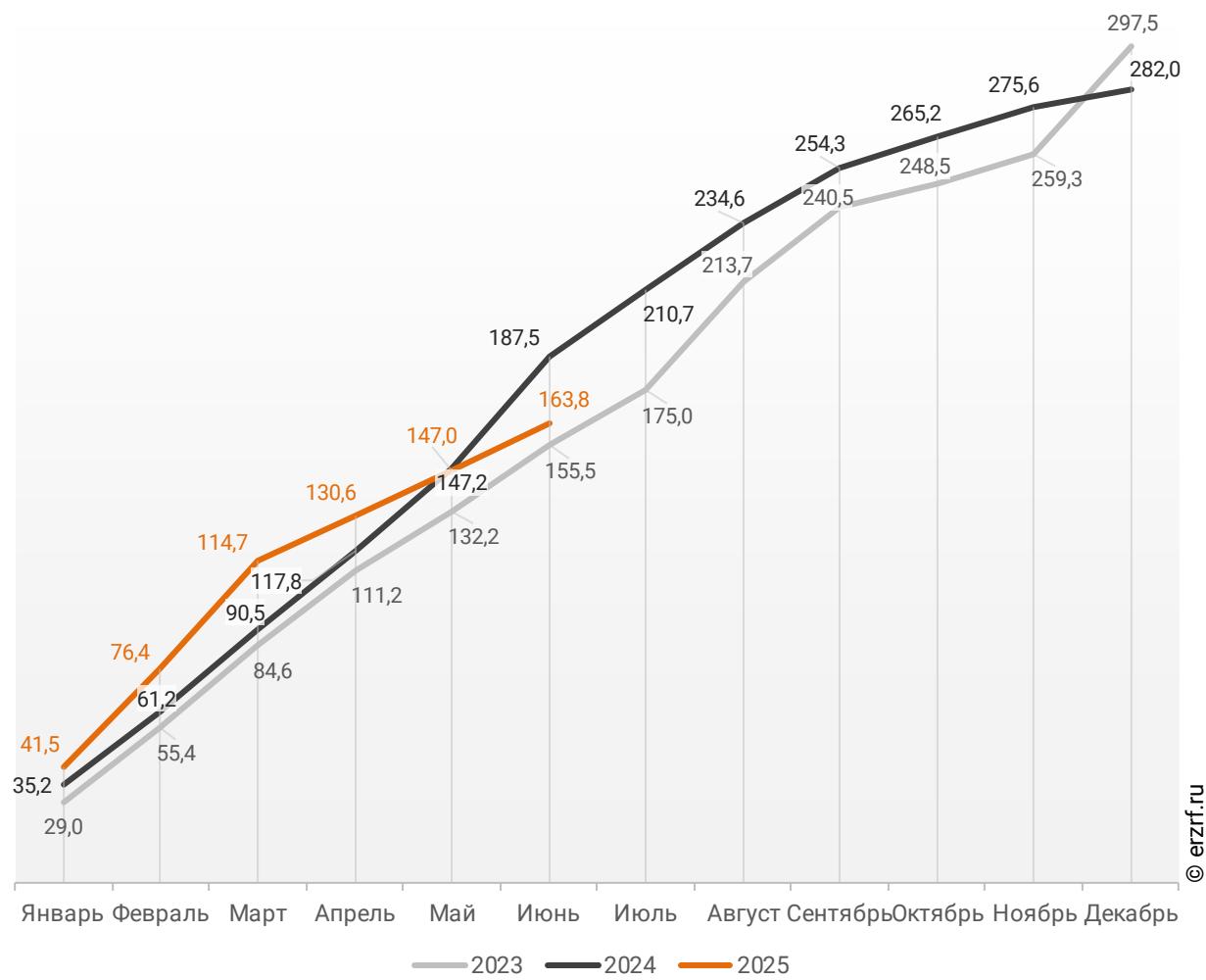


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 65-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Тамбовской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 5,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

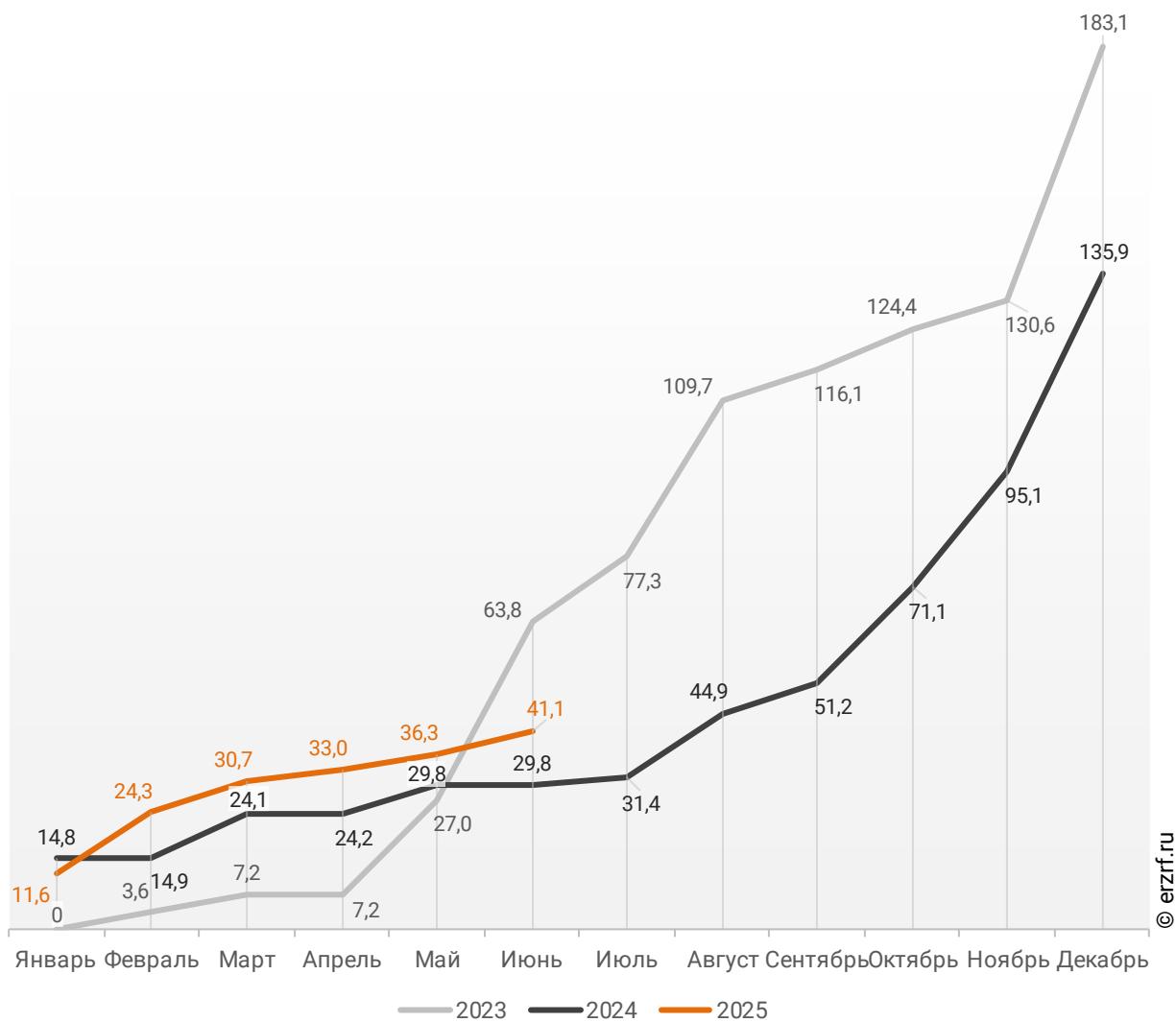
Ввод жилья населением в Тамбовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают превышение на 37,9% к уровню 2024 г. и снижение на 35,6% к 2023 г. (График 41).

### График 41

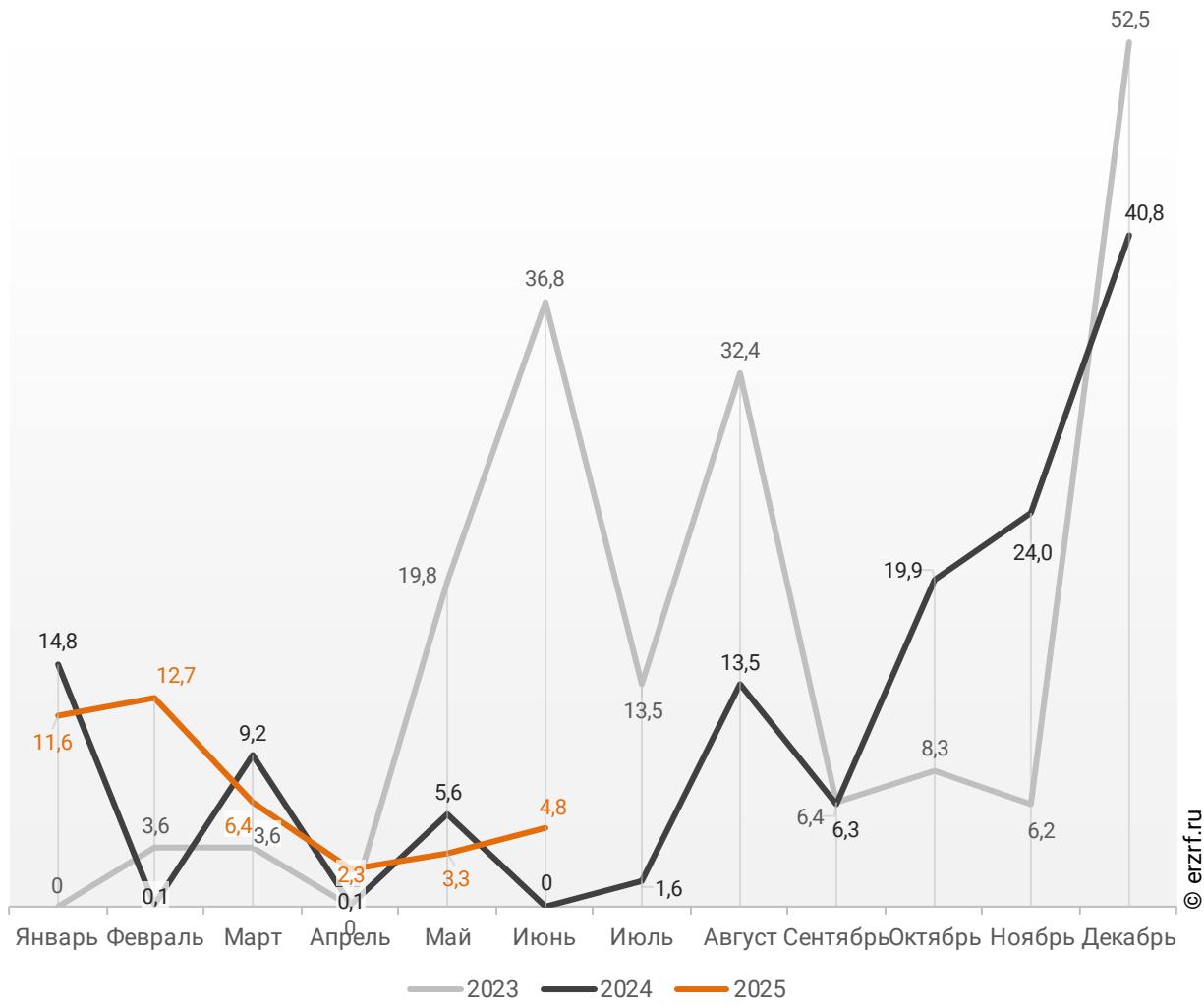
Ввод жилья застройщиками в Тамбовской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



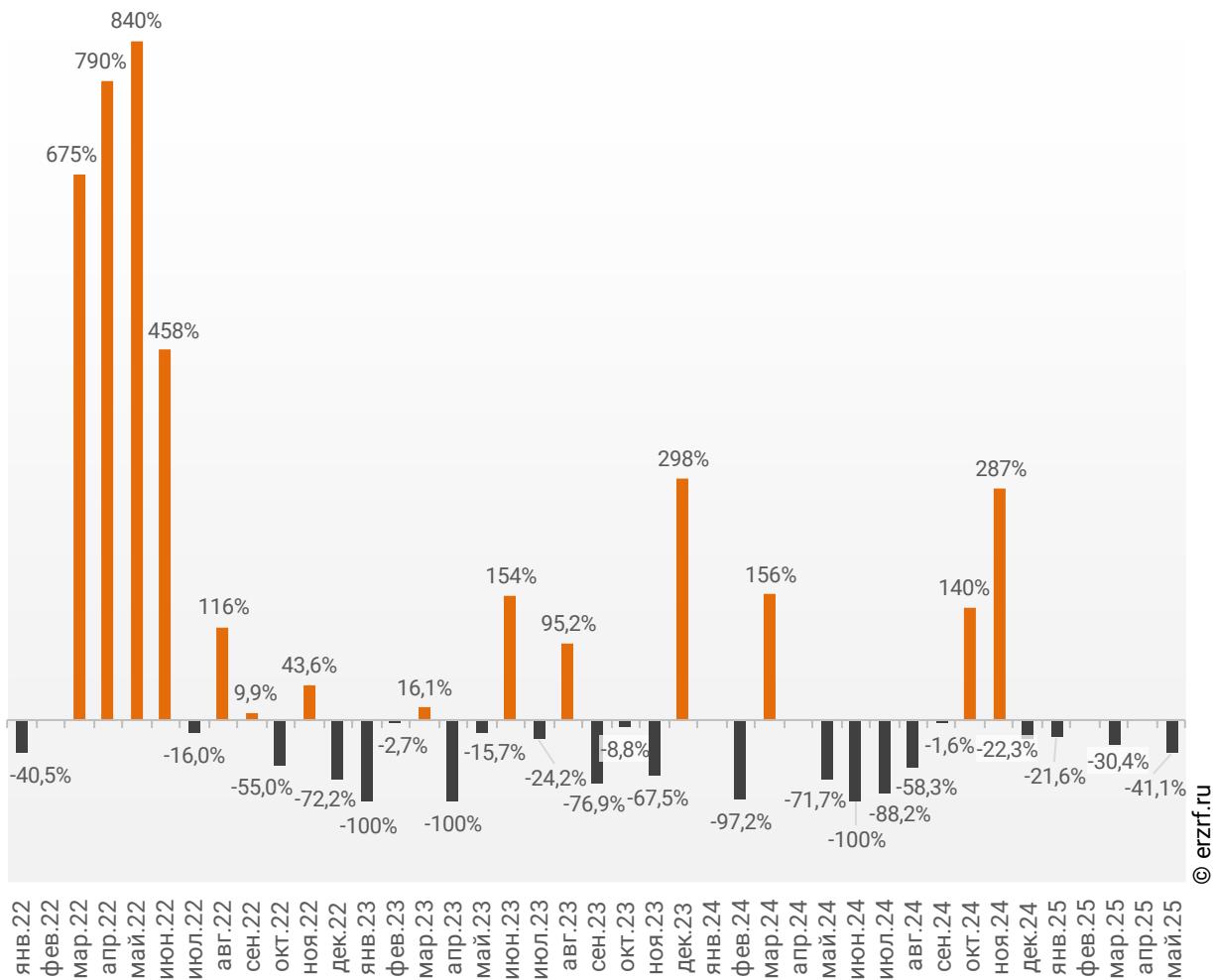
В июне 2025 года в Тамбовской области застройщиками введено 4,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 42).

### График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тамбовской области, тыс. м<sup>2</sup>



## График 43

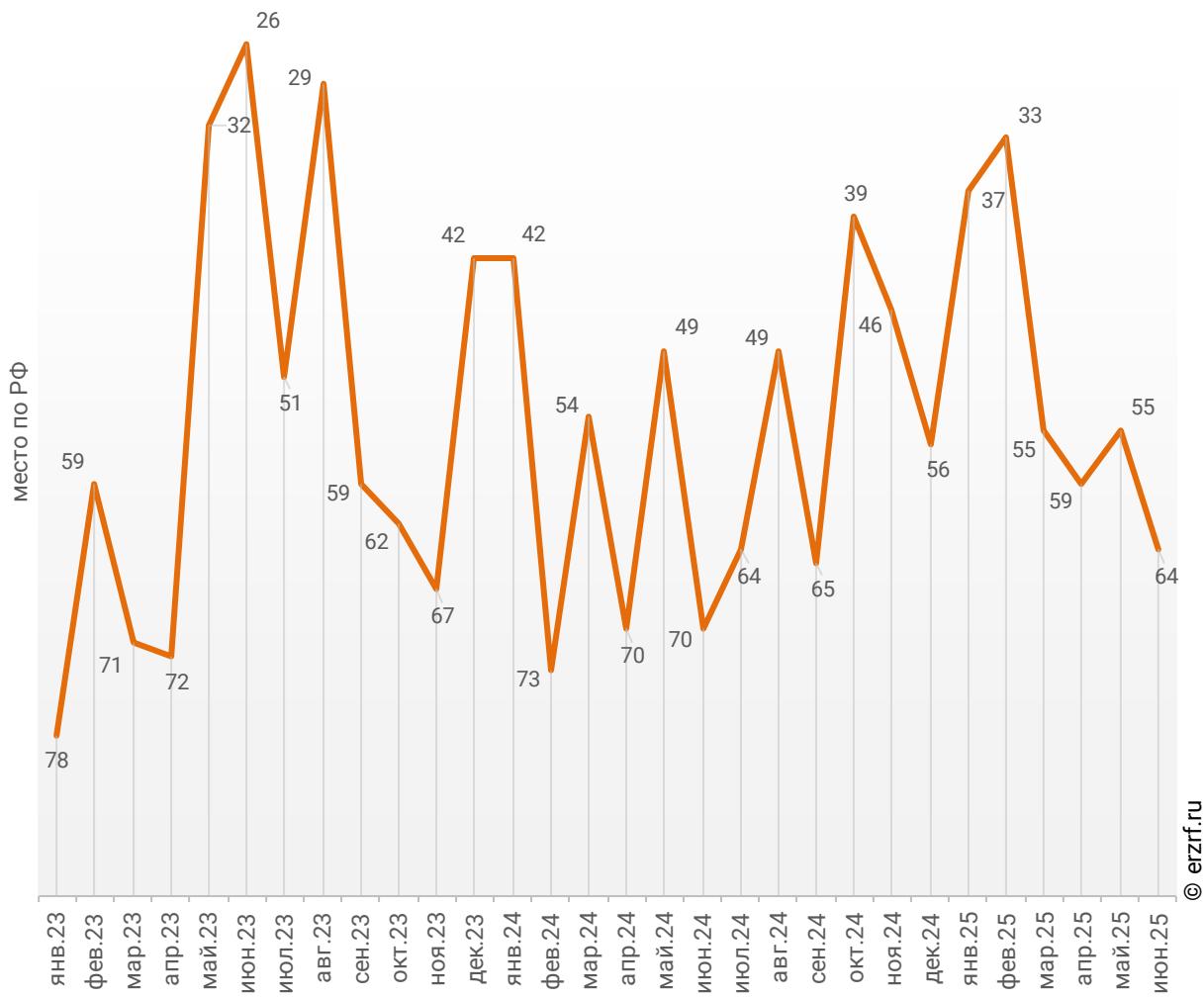
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Тамбовской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %

© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Тамбовская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

#### График 44

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

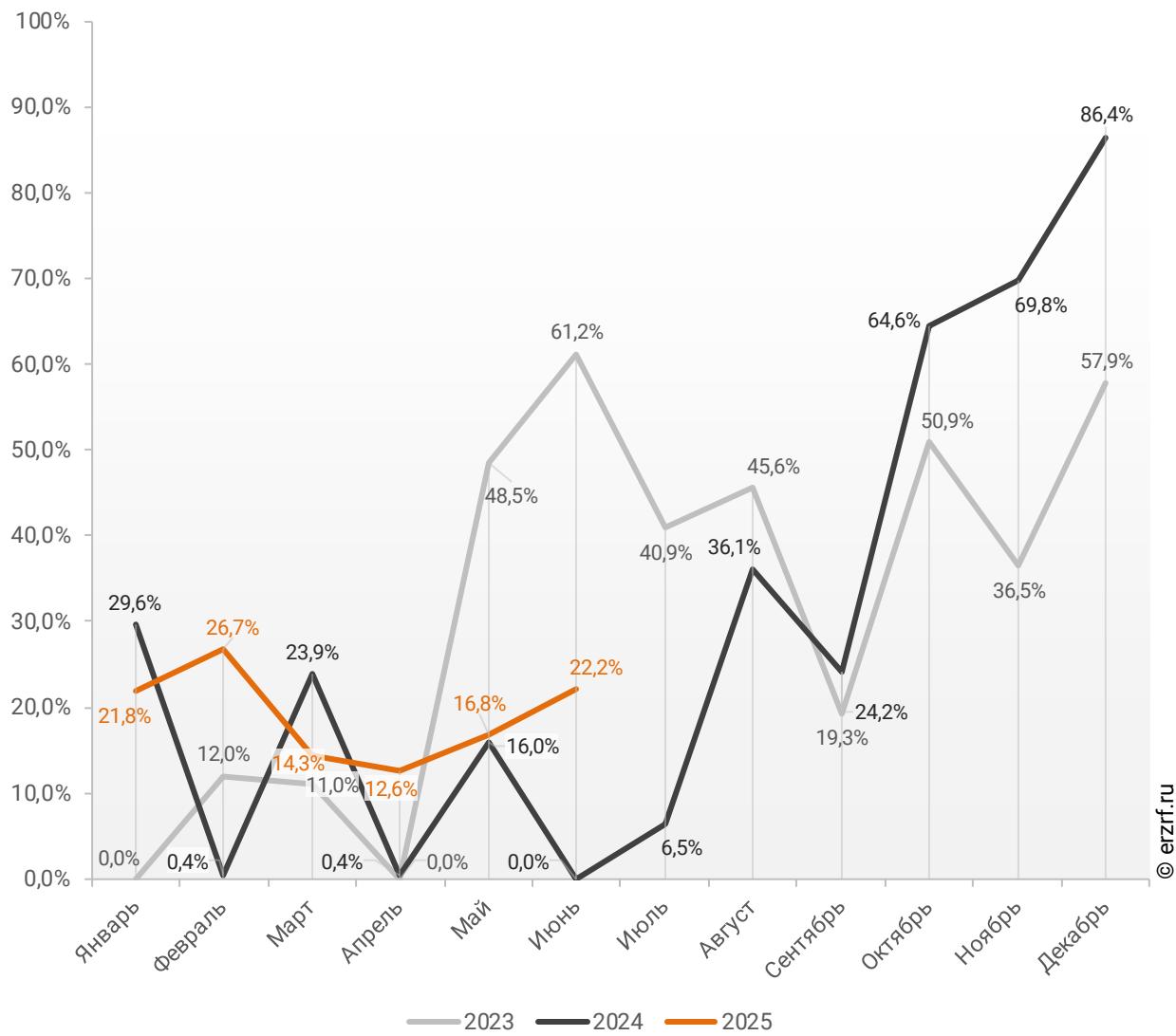


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Тамбовская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 22,2%, что на 22,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

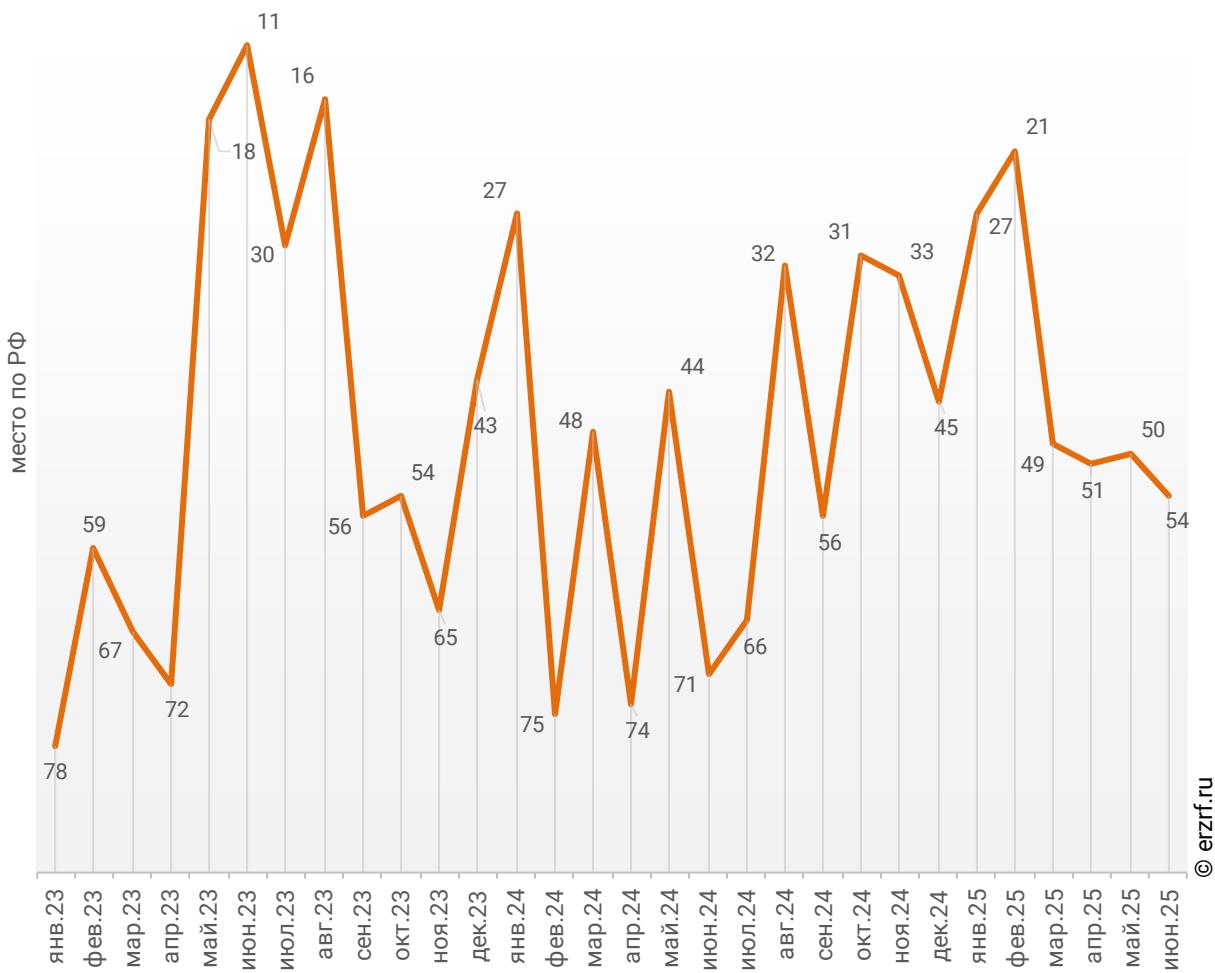
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области, %



По этому показателю Тамбовская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 20,1% против 13,7% за этот же период 2024 г. и 29,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Тамбовская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
III квартал 2025	ГК СКЖ	ИМПУЛЬС	1	196		11 825
III квартал 2025	ГК Мегаполис	Рахманинов	2	192		10 227
III квартал 2025	ГК Мегаполис	Дом по ул. Советская	1	120		7 127
III квартал 2025	С3 Мострейдкапитал	Дом по ш. Липецкое, 46/1	1	87		5 121
III квартал 2025	ТБС	МЖК-Парк (Тамбов)	1	53		2 895
IV квартал 2025	ГК СКЖ	Европейский II	3	458		24 499
IV квартал 2025	ТБС	Дом по ул. Имени Павла Строганова	1	192		11 257
IV квартал 2025	Известняк	Дом по ул. Павла Строганова, 7	1	184		10 017
IV квартал 2025	С3 Интерстрой Тамбов	Микрорайон Светлый	1	112		4 922
IV квартал 2025	С3 Стройимперия	Дом по ул. Кронштадтская, 46	1	78		4 914
IV квартал 2025	Тамбовпромстройхолдинг	По ш.Моршанское	1	99		3 670
<b>Общий итог</b>			<b>14</b>	<b>1 771</b>		<b>96 474</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Панорама</b>	Тамбов	ТБС	2	422	25 728
2	<b>Империал</b>	Тамбов	С3 Империал	2	440	25 601
3	<b>Европейский II</b>	Тамбов	ГК СКЖ	3	458	24 499
4	<b>СТРОГАНОВ</b>	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	484	21 544
5	<b>Домашний</b>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	8	393	17 972
6	<b>По ул. Пахотная</b>	Тамбов	ГК Старстрой плюс	1	289	13 920
7	<b>По ул. Пахотная</b>	Тамбов	С3 СК СтарСтрой	1	268	13 186
8	<b>По ул. Пахотная</b>	Тамбов	С3 Элит Строй	1	268	13 186
9	<b>По ул. С.И. Савостьянова</b>	Тамбов	С3 БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	2	224	12 306
10	<b>ИМПУЛЬС</b>	Тамбов	ГК СКЖ	1	196	11 825
11	<b>Дом по ул. Имени Павла Строганова</b>	Тамбов	ТБС	1	192	11 257
12	<b>Горизонты</b>	Тамбов	С3 Глория	1	286	10 957
13	<b>МЖК-Парк</b>	Строитель	ТБС	1	184	10 438
14	<b>Рахманинов</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	2	192	10 227
15	<b>Дом по ул. Павла Строганова, 7</b>	Тамбов	Известняк	1	184	10 017
16	<b>Дорожный (Тамбов)</b>	Тамбов	Известняк	1	147	7 861
17	<b>Дорожный</b>	Бокино	Известняк	1	140	7 738
18	<b>Дом по ул. Советская</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	1	120	7 127
19	<b>Вернадский</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	1	131	6 910
20	<b>Гастелло</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	1	112	6 198
21	<b>Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б</b>	Тамбов	Специализированный застройщик ДСС	1	117	6 113
22	<b>Дом по ул. Павла Строганова, 3</b>	Тамбов	С3 Интерстрой Плюс	1	120	5 874
23	<b>Дом по ш. Липецкое, 46/1</b>	Мичуринск	С3 Мострейдкапитал	1	87	5 121
24	<b>Седьмое небо</b>	Мичуринск	С3 Возрождение	1	87	5 117

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц m <sup>2</sup>
25	<b>Дом в мкр. Светлый</b>	Крутые Выселки	СеверСтрой	1	102	5 041
26	<b>Микрорайон Светлый</b>	Крутые Выселки	С3 Интерстрой Тамбов	1	112	4 922
27	<b>Дом по ул. Кронштадтская, 46</b>	Тамбов	С3 Стройимперия	1	78	4 914
28	<b>По ш.Моршанскоe</b>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	99	3 670
29	<b>МЖК-Парк (Тамбов)</b>	Тамбов	ТБС	1	53	2 895
30	<b>Изумрудный город</b>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
<b>Общий итог</b>				<b>45</b>	<b>6 055</b>	<b>314 579</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Изумрудный город</b>	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
2	<b>По ш.Моршанское</b>	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	37,1
3	<b>Горизонты</b>	Тамбов	С3 Глория	38,3
4	<b>Микрорайон Светлый</b>	Крутые Выселки	С3 Интерстрой Тамбов	43,9
5	<b>СТРОГАНОВ</b>	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
6	<b>Домашний</b>	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,7
7	<b>По ул. Пахотная</b>	Тамбов	ГК Старстрой плюс	48,2
8	<b>Дом по ул. Павла Строганова, 3</b>	Тамбов	С3 Интерстрой Плюс	49,0
9	<b>По ул. Пахотная</b>	Тамбов	С3 Элит Строй	49,2
10	<b>По ул. Пахотная</b>	Тамбов	С3 СК СтарСтрой	49,2
11	<b>Дом в мкр. Светлый</b>	Крутые Выселки	СеверСтрой	49,4
12	<b>Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б</b>	Тамбов	Специализированный застройщик ДСС	52,2
13	<b>Вернадский</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	52,7
14	<b>Рахманинов</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	53,3
15	<b>Дорожный (Тамбов)</b>	Тамбов	Известняк	53,5
16	<b>Европейский II</b>	Тамбов	ГК СКЖ	53,5
17	<b>Дом по ул. Павла Строганова, 7</b>	Тамбов	Известняк	54,4
18	<b>МЖК-Парк (Тамбов)</b>	Тамбов	ТБС	54,6
19	<b>По ул. С.И. Савостьянова</b>	Тамбов	С3 БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	54,9
20	<b>Дорожный</b>	Бокино	Известняк	55,3
21	<b>Гастелло</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	55,3
22	<b>МЖК-Парк</b>	Строитель	ТБС	56,7
23	<b>Империал</b>	Тамбов	С3 Империал	58,2
24	<b>Дом по ул. Имени Павла Строганова</b>	Тамбов	ТБС	58,6
25	<b>Седьмое небо</b>	Мичуринск	С3 Возрождение	58,8
26	<b>Дом по ш. Липецкое, 46/1</b>	Мичуринск	С3 Мострейдкапитал	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Дом по ул. Советская</b>	Тамбов	ГК Мегаполис	59,4
28	<b>ИМПУЛЬС</b>	Тамбов	ГК СКЖ	60,3
29	<b>Панорама</b>	Тамбов	ТБС	61,0
30	<b>Дом по ул. Кронштадтская, 46</b>	Тамбов	С3 Стройимперия	63,0
<b>Общий итог</b>				<b>52,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>