

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на июль 2025

374 667

-20,4% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

13 375

-50,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2025

Банк России

163

-55,2% к маю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на июль 2025

52,5

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

119 050

-4,1% к июню 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

18,0%

-16,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2025

Банк России

6,10

+0 п.п. к маю 2024



## Оглавление

|                                                                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                                                 | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....                                                                                | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области .....                                                                   | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                      | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов .....                                                     | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов .....                                               | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства.....                                                                                               | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области .....                                                                                            | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....                                                                                | 26 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области .....                                                                                           | 29 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России).....                                                               | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....                                                                                     | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....                                                                                          | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....                                                                        | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....                                                                | 47 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....                                                                                            | 54 |
| 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....                                                                                         | 56 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....        | 67 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                                                  | 69 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц .....                                                | 71 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....                                                                                                                        | 74 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на июль 2025 года выявлено **70 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 131 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **374 667 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м²                        | %           |
| многоквартирный дом | 59               | 84,3%       | 7 020        | 98,4%       | 364 576                   | 97,3%       |
| блокированный дом   | 11               | 15,7%       | 111          | 1,6%        | 10 091                    | 2,7%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>70</b>        | <b>100%</b> | <b>7 131</b> | <b>100%</b> | <b>374 667</b>            | <b>100%</b> |

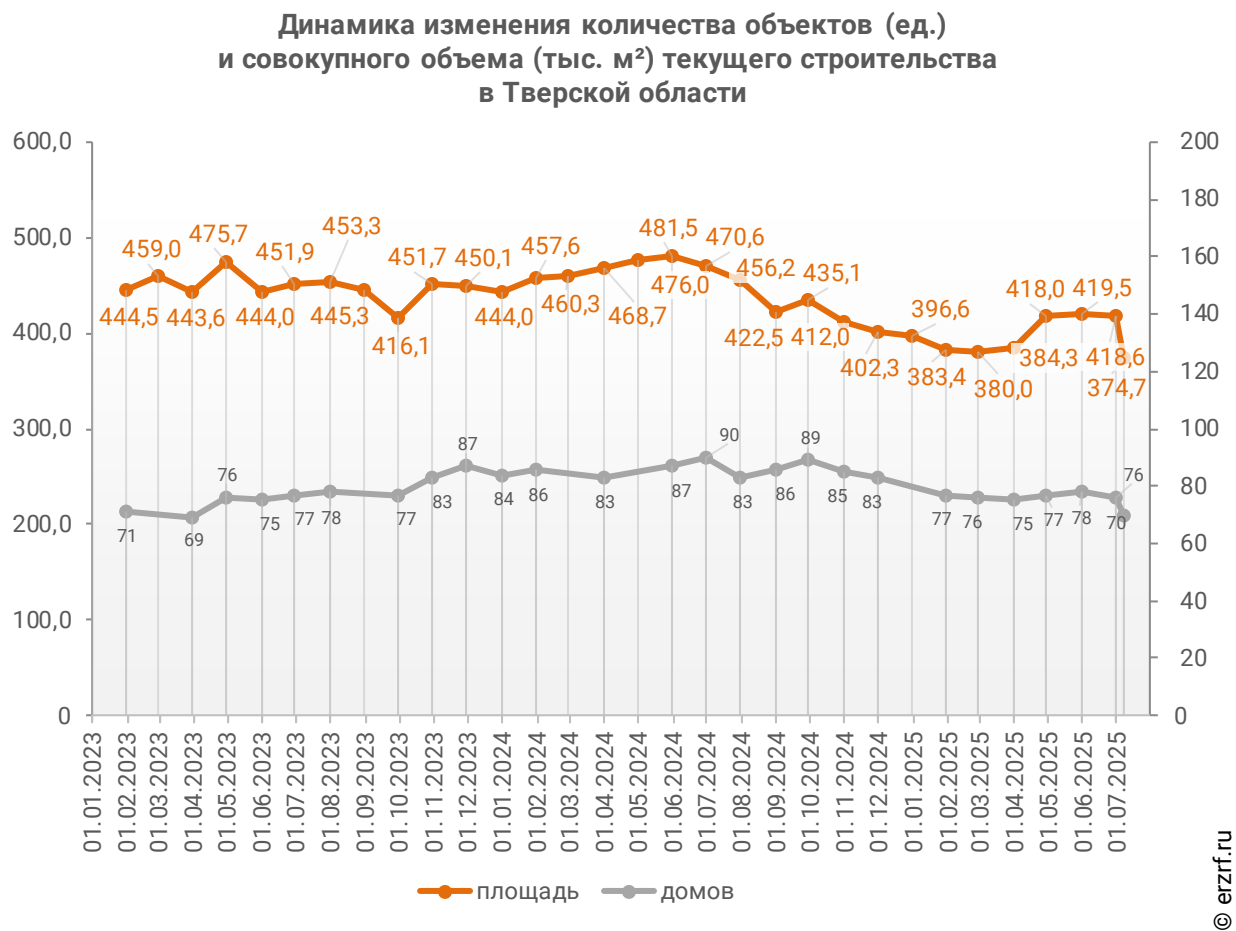
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м²                        | %            |
| <b>Тверь</b>             | <b>52</b>        | <b>74,3%</b> | <b>6 006</b> | <b>84,2%</b> | <b>322 291</b>            | <b>86,0%</b> |
| <b>Калининский</b>       | <b>16</b>        | <b>22,9%</b> | <b>918</b>   | <b>12,9%</b> | <b>43 247</b>             | <b>11,5%</b> |
| Батино                   | 3                | 4,3%         | 771          | 10,8%        | 31 176                    | 8,3%         |
| Володино                 | 4                | 5,7%         | 63           | 0,9%         | 5 709                     | 1,5%         |
| Старково                 | 1                | 1,4%         | 42           | 0,6%         | 3 760                     | 1,0%         |
| Кривцово                 | 2                | 2,9%         | 36           | 0,5%         | 1 980                     | 0,5%         |
| Глазково                 | 6                | 8,6%         | 6            | 0,1%         | 622                       | 0,2%         |
| <b>Конаковский</b>       | <b>2</b>         | <b>2,9%</b>  | <b>207</b>   | <b>2,9%</b>  | <b>9 129</b>              | <b>2,4%</b>  |
| Новозавидовский          | 1                | 1,4%         | 139          | 1,9%         | 6 112                     | 1,6%         |
| Редкино                  | 1                | 1,4%         | 68           | 1,0%         | 3 017                     | 0,8%         |
|                          | <b>70</b>        | <b>100%</b>  | <b>7 131</b> | <b>100%</b>  | <b>374 667</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (86,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

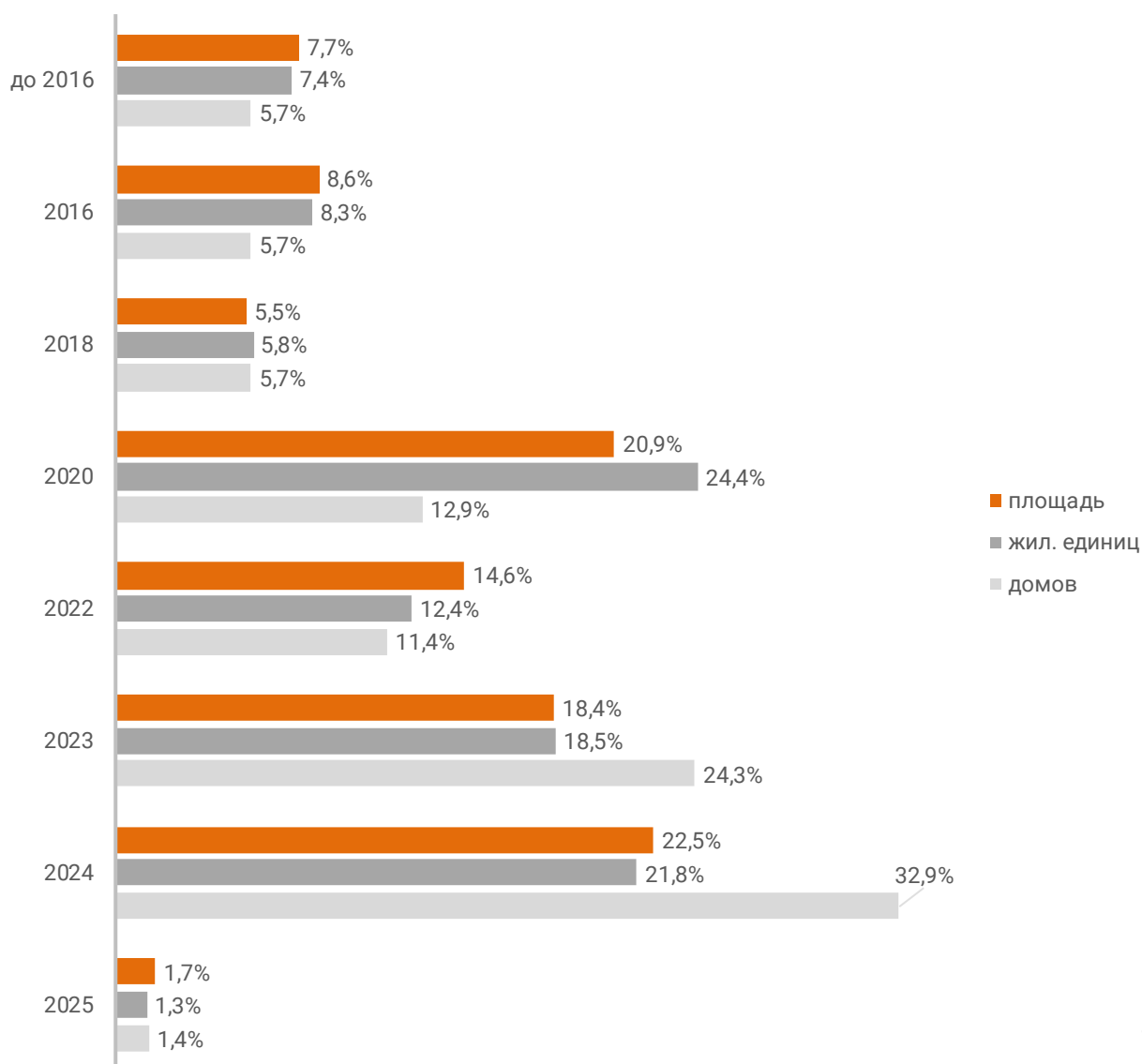
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2016                                | 4                | 5,7%        | 530          | 7,4%        | 28 883                    | 7,7%        |
| 2016                                   | 4                | 5,7%        | 589          | 8,3%        | 32 105                    | 8,6%        |
| 2018                                   | 4                | 5,7%        | 414          | 5,8%        | 20 695                    | 5,5%        |
| 2020                                   | 9                | 12,9%       | 1 741        | 24,4%       | 78 448                    | 20,9%       |
| 2022                                   | 8                | 11,4%       | 887          | 12,4%       | 54 844                    | 14,6%       |
| 2023                                   | 17               | 24,3%       | 1 316        | 18,5%       | 68 854                    | 18,4%       |
| 2024                                   | 23               | 32,9%       | 1 558        | 21,8%       | 84 463                    | 22,5%       |
| 2025                                   | 1                | 1,4%        | 96           | 1,3%        | 6 375                     | 1,7%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>70</b>        | <b>100%</b> | <b>7 131</b> | <b>100%</b> | <b>374 667</b>            | <b>100%</b> |

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (22,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

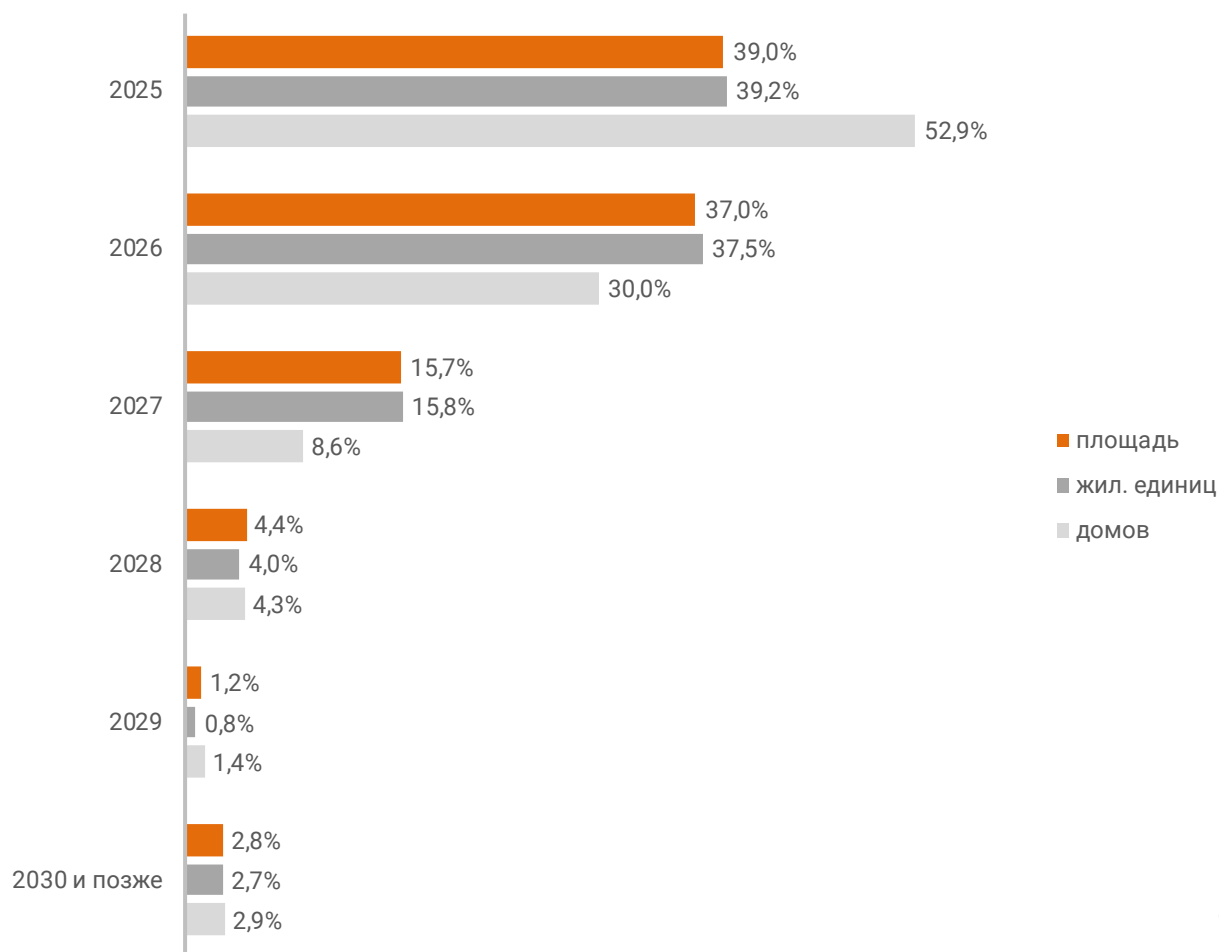
В Тверской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                                                    | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2025                                                               | 37               | 52,9%       | 2 796        | 39,2%       | 146 108                   | 39,0%       |
| 2026                                                               | 21               | 30,0%       | 2 676        | 37,5%       | 138 482                   | 37,0%       |
| 2027                                                               | 6                | 8,6%        | 1 126        | 15,8%       | 58 704                    | 15,7%       |
| 2028                                                               | 3                | 4,3%        | 283          | 4,0%        | 16 583                    | 4,4%        |
| 2029                                                               | 1                | 1,4%        | 56           | 0,8%        | 4 391                     | 1,2%        |
| 2030 и позже                                                       | 2                | 2,9%        | 194          | 2,7%        | 10 399                    | 2,8%        |
| <b>Общий итог</b>                                                  | <b>70</b>        | <b>100%</b> | <b>7 131</b> | <b>100%</b> | <b>374 667</b>            | <b>100%</b> |

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тверской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 146 108 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                           |              |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|                                                                        |                                             | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц |              |
|                                                                        |                                             |                                             | м <sup>2</sup>            | %            |
| 2025                                                                   | 146 108                                     | 2016                                        | 19 629                    | 13,4%        |
|                                                                        |                                             | 2019                                        | 1 807                     | 1,2%         |
|                                                                        |                                             | 2022                                        | 2 769                     | 1,9%         |
|                                                                        |                                             | 2023                                        | 15 619                    | 10,7%        |
|                                                                        |                                             | 2024                                        | 6 002                     | 4,1%         |
|                                                                        |                                             | 2025                                        | 38 632                    | 26,4%        |
| 2026                                                                   | 138 482                                     | 2019                                        | 23 784                    | 17,2%        |
|                                                                        |                                             | 2024                                        | 3 479                     | 2,5%         |
| <b>Общий итог</b>                                                      | <b>374 667</b>                              |                                             | <b>111 721</b>            | <b>29,8%</b> |

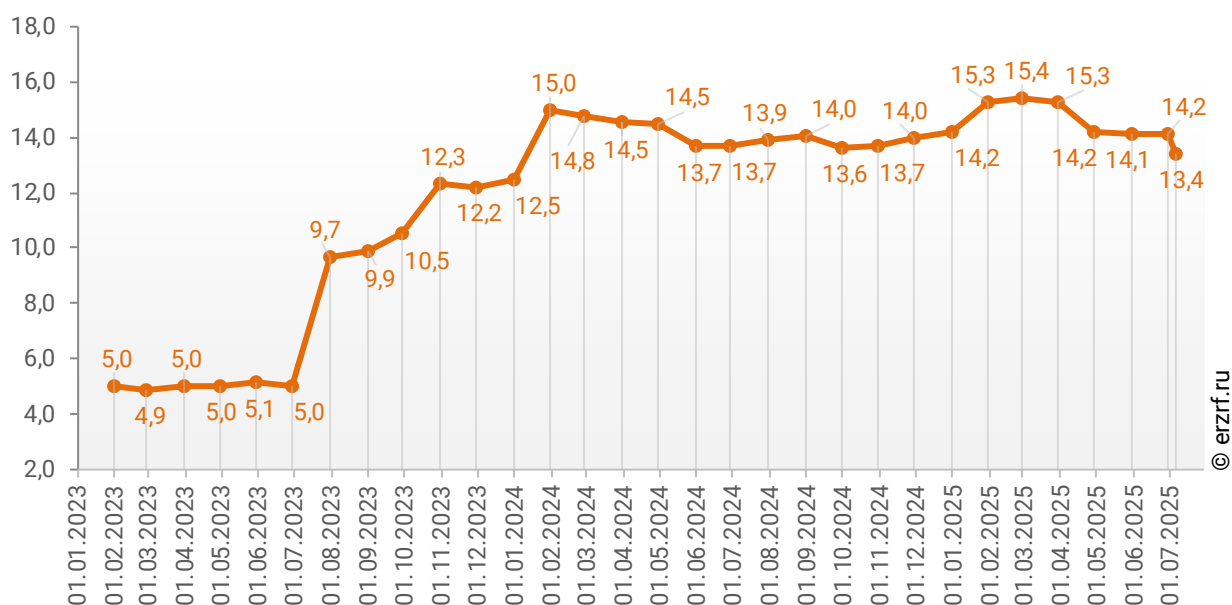
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (38 632 м<sup>2</sup>), что составляет 26,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области по состоянию на июль 2025 года составляет 13,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

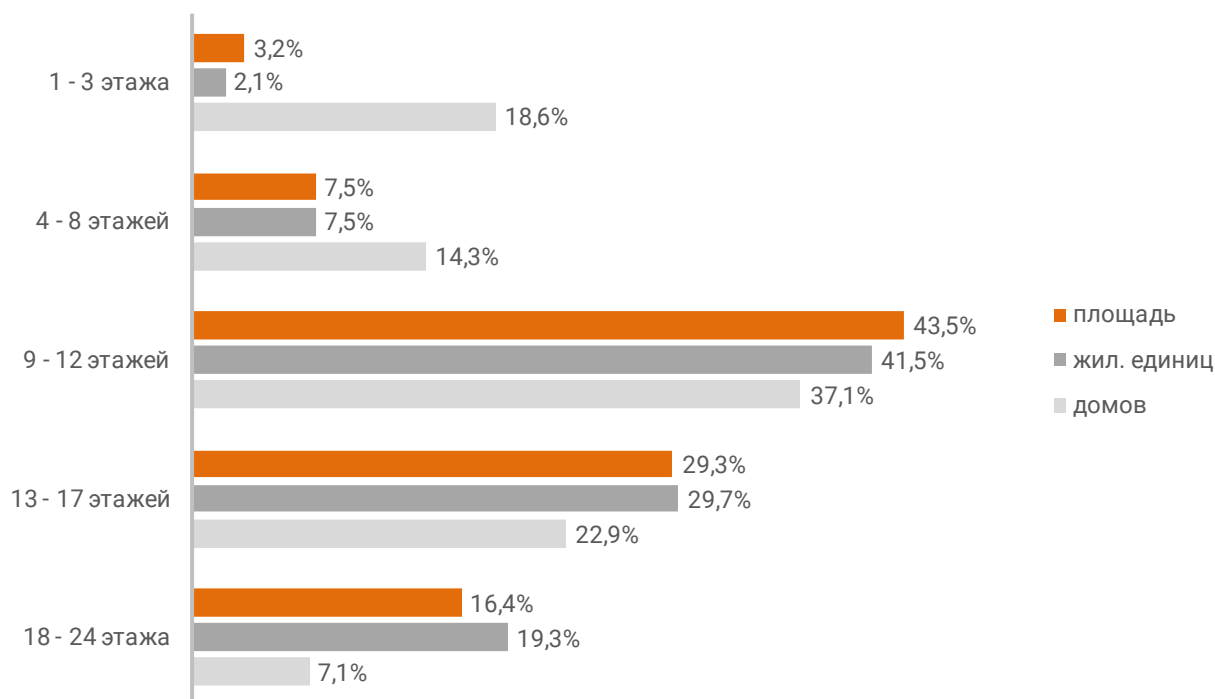
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 13               | 18,6%       | 147          | 2,1%        | 12 071                    | 3,2%        |
| 4 - 8 этажей      | 10               | 14,3%       | 537          | 7,5%        | 28 193                    | 7,5%        |
| 9 - 12 этажей     | 26               | 37,1%       | 2 957        | 41,5%       | 162 906                   | 43,5%       |
| 13 - 17 этажей    | 16               | 22,9%       | 2 116        | 29,7%       | 109 909                   | 29,3%       |
| 18 - 24 этажа     | 5                | 7,1%        | 1 374        | 19,3%       | 61 588                    | 16,4%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>70</b>        | <b>100%</b> | <b>7 131</b> | <b>100%</b> | <b>374 667</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности**


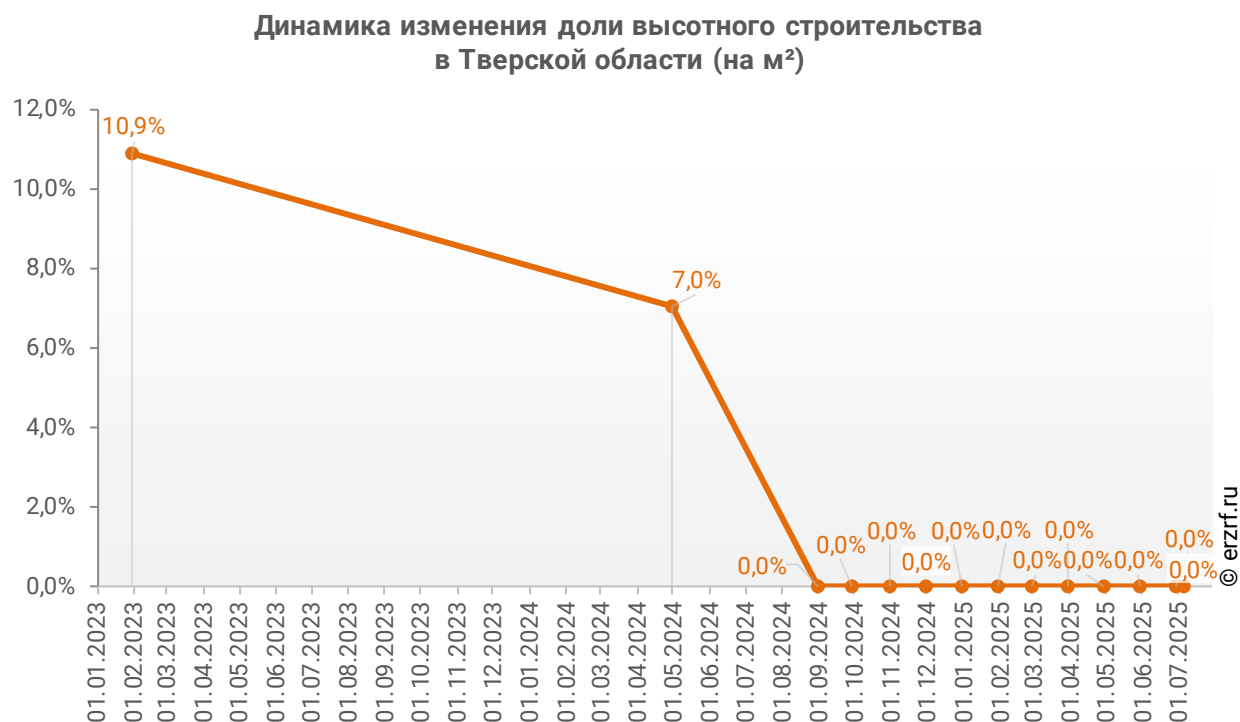
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 43,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Есенинские поля», застройщик «ГК Новый город». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик            | Вид объекта         | ЖК              |
|---|--------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 20     | <i>ГК Новый город</i> | многоквартирный дом | Есенинские поля |
| 2 | 18     | <i>Консоль</i>        | многоквартирный дом | Урбан-Парк      |
|   |        | <i>Талан</i>          | многоквартирный дом | Новая Тверь     |
| 3 | 17     | <i>ГК Иллидиум</i>    | многоквартирный дом | Botanica        |
|   |        | <i>ГК Новый город</i> | многоквартирный дом | Южный           |
| 4 | 16     | <i>ГК Иллидиум</i>    | многоквартирный дом | Атмосфера       |
| 5 | 15     | <i>Стройтраст</i>     | многоквартирный дом | Южная равнина   |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

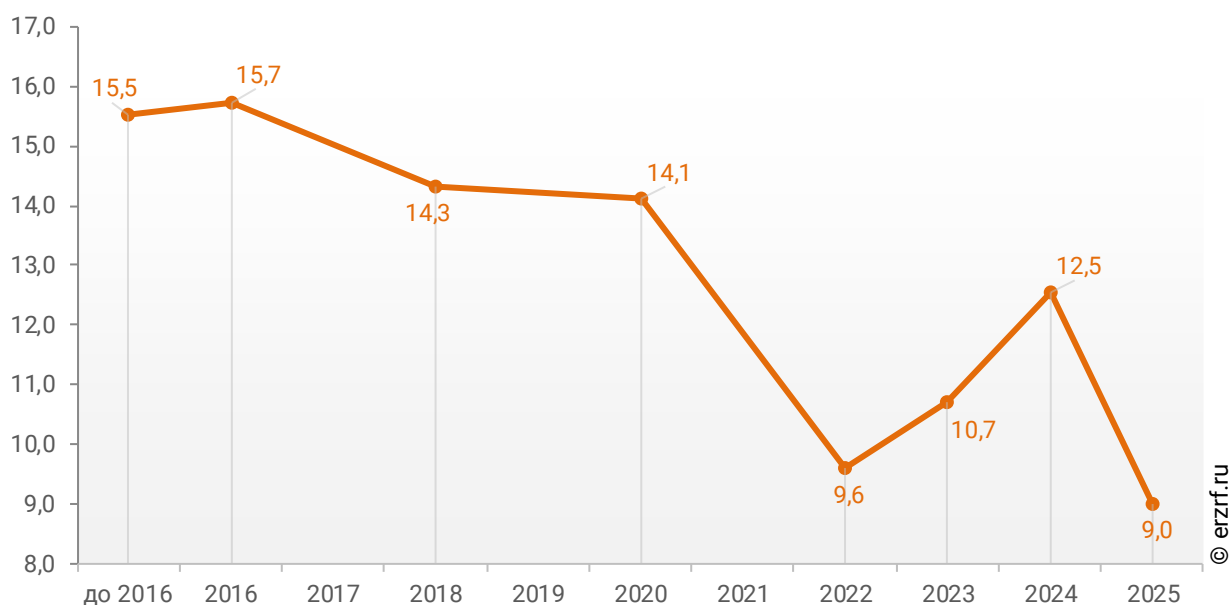
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                | Вид объекта         | ЖК               |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 21 218                  | <i>Талан</i>              | многоквартирный дом | Новая Тверь      |
| 2 | 16 863                  | <i>СЗ РКС-Южный Форт</i>  | многоквартирный дом | По ул. Левитана  |
| 3 | 15 958                  | <i>Газпромбанк Инвест</i> | многоквартирный дом | Атлант           |
| 4 | 14 433                  | <i>ГК Новый город</i>     | многоквартирный дом | Есенинские поля  |
| 5 | 13 834                  | <i>ЖилФинансПроект</i>    | многоквартирный дом | Заволжский берег |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

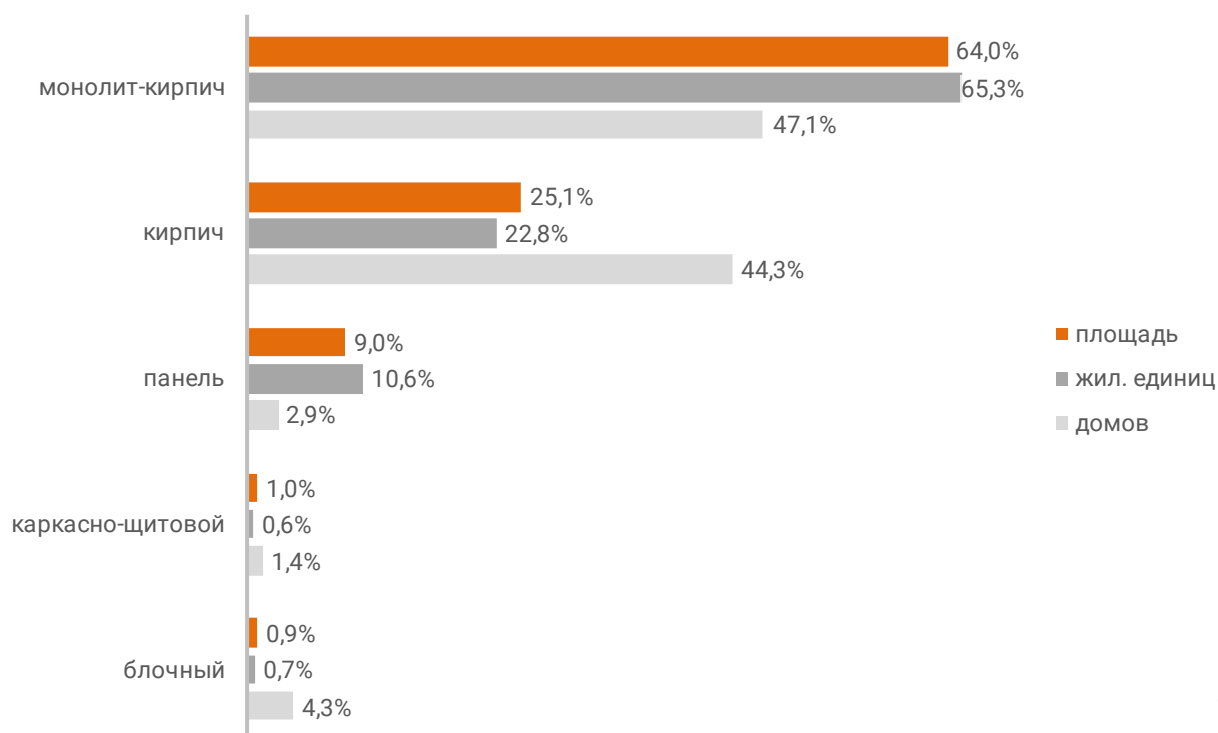
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м²                        | %           |
| монолит-кирпич    | 33               | 47,1%       | 4 653        | 65,3%       | 239 758                   | 64,0%       |
| кирпич            | 31               | 44,3%       | 1 627        | 22,8%       | 93 907                    | 25,1%       |
| панель            | 2                | 2,9%        | 756          | 10,6%       | 33 726                    | 9,0%        |
| каркасно-щитовой  | 1                | 1,4%        | 42           | 0,6%        | 3 760                     | 1,0%        |
| блочный           | 3                | 4,3%        | 53           | 0,7%        | 3 516                     | 0,9%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>70</b>        | <b>100%</b> | <b>7 131</b> | <b>100%</b> | <b>374 667</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

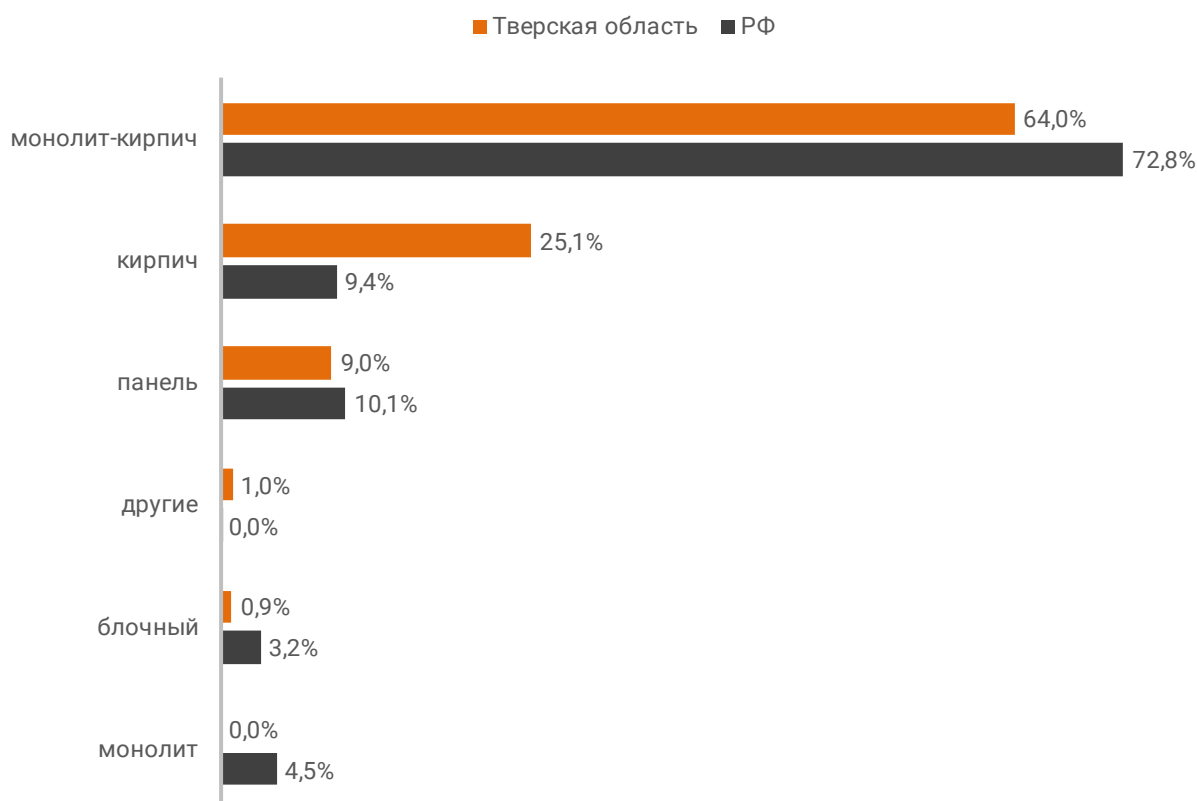
Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

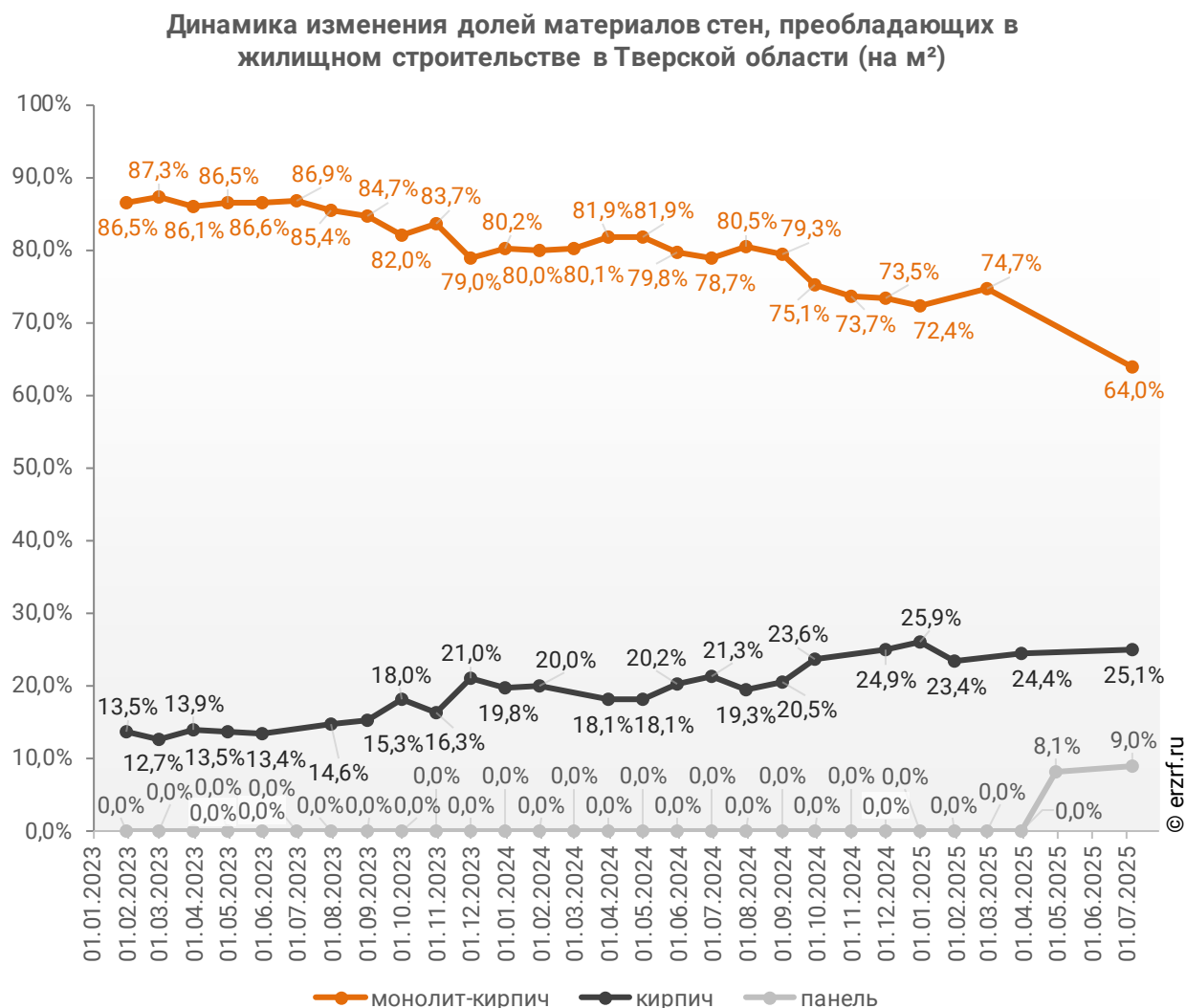
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Тверской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Тверской области у 99,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД                                                                                                   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                      | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 32                  | 46,4%       | 4 593           | 64,8%       | 235 841                      | 63,6%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 28                  | 40,6%       | 1 300           | 18,3%       | 75 806                       | 20,4%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей                                                    | 2                   | 2,9%        | 756             | 10,7%       | 33 726                       | 9,1%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 6                   | 8,7%        | 380             | 5,4%        | 21 617                       | 5,8%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1                   | 1,4%        | 60              | 0,8%        | 3 917                        | 1,1%        |
| <b>Общий итог</b>                                                                                                                    | <b>69</b>           | <b>100%</b> | <b>7 089</b>    | <b>100%</b> | <b>370 907</b>               | <b>100%</b> |

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Тверской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №          | Застройщик                                | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|------------|-------------------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|            |                                           | ед.              | %     | ед.          | %     | м²                        | %     |
| 1          | ГК Новый город                            | 9                | 12,9% | 1 588        | 22,3% | 68 907                    | 18,4% |
| 2          | ГК Иллидиум                               | 4                | 5,7%  | 680          | 9,5%  | 37 090                    | 9,9%  |
| 3          | СЗ РКС-Южный Форт                         | 2                | 2,9%  | 756          | 10,6% | 33 726                    | 9,0%  |
| 4          | Газпромбанк Инвест                        | 2                | 2,9%  | 450          | 6,3%  | 25 816                    | 6,9%  |
| 5          | ЖилФинансПроект                           | 4                | 5,7%  | 325          | 4,6%  | 22 664                    | 6,0%  |
| 6          | Талан                                     | 1                | 1,4%  | 427          | 6,0%  | 21 218                    | 5,7%  |
| 7          | СЗ Рекорд                                 | 4                | 5,7%  | 388          | 5,4%  | 20 798                    | 5,6%  |
| 8          | Консоль                                   | 3                | 4,3%  | 382          | 5,4%  | 19 629                    | 5,2%  |
| 9          | СЗ Билдингпроект                          | 3                | 4,3%  | 266          | 3,7%  | 14 066                    | 3,8%  |
| 10         | ГК МЖК Тверь                              | 3                | 4,3%  | 215          | 3,0%  | 11 692                    | 3,1%  |
| 11         | ТверьЖилДорСтрой                          | 3                | 4,3%  | 152          | 2,1%  | 11 088                    | 3,0%  |
| 12         | Премьер Development                       | 1                | 1,4%  | 148          | 2,1%  | 9 254                     | 2,5%  |
| 13         | Стройтраст                                | 2                | 2,9%  | 164          | 2,3%  | 8 321                     | 2,2%  |
| 14         | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                        | 2                | 2,9%  | 131          | 1,8%  | 8 319                     | 2,2%  |
| 15         | ГК Удача                                  | 6                | 8,6%  | 99           | 1,4%  | 7 689                     | 2,1%  |
| 16         | ГК Виня                                   | 2                | 2,9%  | 123          | 1,7%  | 7 182                     | 1,9%  |
| 17         | СЗ Тверской стандарт                      | 1                | 1,4%  | 96           | 1,3%  | 6 375                     | 1,7%  |
| 18         | Гефест                                    | 1                | 1,4%  | 139          | 1,9%  | 6 112                     | 1,6%  |
| 19         | СФ Микро ДСК                              | 1                | 1,4%  | 126          | 1,8%  | 5 582                     | 1,5%  |
| 20         | ТверьДомСтрой                             | 1                | 1,4%  | 60           | 0,8%  | 3 917                     | 1,0%  |
| 21         | ДК Нордман                                | 1                | 1,4%  | 42           | 0,6%  | 3 760                     | 1,0%  |
| 22         | СЗ Жилстрой                               | 1                | 1,4%  | 63           | 0,9%  | 3 379                     | 0,9%  |
| 23         | ГК ЖБИ-2                                  | 1                | 1,4%  | 55           | 0,8%  | 3 112                     | 0,8%  |
| 24         | СЗ ГРС                                    | 1                | 1,4%  | 68           | 1,0%  | 3 017                     | 0,8%  |
| 25         | Специализированный застройщик СК Развитие | 1                | 1,4%  | 49           | 0,7%  | 2 985                     | 0,8%  |
| 26         | ПСК СтройРазвитие                         | 1                | 1,4%  | 42           | 0,6%  | 2 743                     | 0,7%  |
| 27         | СЗ ОСНОВАНИЕ                              | 1                | 1,4%  | 28           | 0,4%  | 2 115                     | 0,6%  |
| 28         | ГК МЕГАСТРОЙ                              | 1                | 1,4%  | 33           | 0,5%  | 1 807                     | 0,5%  |
| 29         | СтройЖилКомплект                          | 1                | 1,4%  | 30           | 0,4%  | 1 682                     | 0,4%  |
| 30         | ИнвестСтрой                               | 6                | 8,6%  | 6            | 0,1%  | 622                       | 0,2%  |
| Общий итог |                                           | 70               | 100%  | 7 131        | 100%  | 374 667                   | 100%  |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №          | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                                   | Совокупная S жилых единиц |                                                         |       | Уточнение<br>срока |
|------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|            |                 |                                              | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |       |                    |
|            |                 |                                              |                           | м²                                                      | м²    |                    |
| 1          | ★ 5,0           | ГК Новый город                               | 68 907                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 2          | ★ 4,0           | ГК Иллидиум                                  | 37 090                    | 37 090                                                  | 100%  | 53,9               |
| 3          | н/р             | СЗ РКС-Южный Форт                            | 33 726                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 4          | ★ 5,0           | Газпромбанк Инвест                           | 25 816                    | 15 958                                                  | 61,8% | 1,9                |
| 5          | ★ 4,0           | ЖилФинансПроект                              | 22 664                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 6          | ★ 5,0           | Талан                                        | 21 218                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 7          | н/р             | СЗ Рекорд                                    | 20 798                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 8          | ★ 5,0           | Консоль                                      | 19 629                    | 19 629                                                  | 100%  | 108,0              |
| 9          | н/р             | СЗ Билдингпроект                             | 14 066                    | 5 119                                                   | 36,4% | 2,2                |
| 10         | ★ 5,0           | ГК МЖК Тверь                                 | 11 692                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 11         | ★ 5,0           | ТверьЖилДорСтрой                             | 11 088                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 12         | н/р             | Премьер Development                          | 9 254                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 13         | ★ 1,5           | Стройтраст                                   | 8 321                     | 8 321                                                   | 100%  | 29,0               |
| 14         | ★ 1,0           | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                           | 8 319                     | 8 319                                                   | 100%  | 22,0               |
| 15         | ★ 5,0           | ГК Удача                                     | 7 689                     | 3 627                                                   | 47,2% | 2,9                |
| 16         | н/р             | ГК Винея                                     | 7 182                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 17         | н/р             | СЗ Тверской стандарт                         | 6 375                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 18         | н/р             | Гефест                                       | 6 112                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 19         | ★ 5,0           | СФ Микро ДСК                                 | 5 582                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 20         | н/р             | ТверьДомСтрой                                | 3 917                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 21         | н/р             | ДК Нордман                                   | 3 760                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 22         | н/р             | СЗ Жилстрой                                  | 3 379                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 23         | ★ 0,5           | ГК ЖБИ-2                                     | 3 112                     | 3 112                                                   | 100%  | 30,0               |
| 24         | н/р             | СЗ ГРС                                       | 3 017                     | 3 017                                                   | 100%  | 18,0               |
| 25         | н/р             | Специализированный<br>застройщик СК Развитие | 2 985                     | 2 985                                                   | 100%  | 9,0                |
| 26         | н/р             | ПСК СтройРазвитие                            | 2 743                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 27         | н/р             | СЗ ОСНОВАНИЕ                                 | 2 115                     | 2 115                                                   | 100%  | 30,0               |
| 28         | н/р             | ГК МЕГАСТРОЙ                                 | 1 807                     | 1 807                                                   | 100%  | 72,0               |
| 29         | н/р             | СтройЖилКомплект                             | 1 682                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 30         | н/р             | ИнвестСтрой                                  | 622                       | 622                                                     | 100%  | 6,0                |
| Общий итог |                 |                                              | 374 667                   | 111 721                                                 | 29,8% | 13,4               |

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Консоль» и составляет 108,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области**

В Тверской области возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Левитана» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ РКС-Южный Форт» возводит 2 дома, включающих 756 жилых единиц, совокупной площадью 33 726 м<sup>2</sup>.

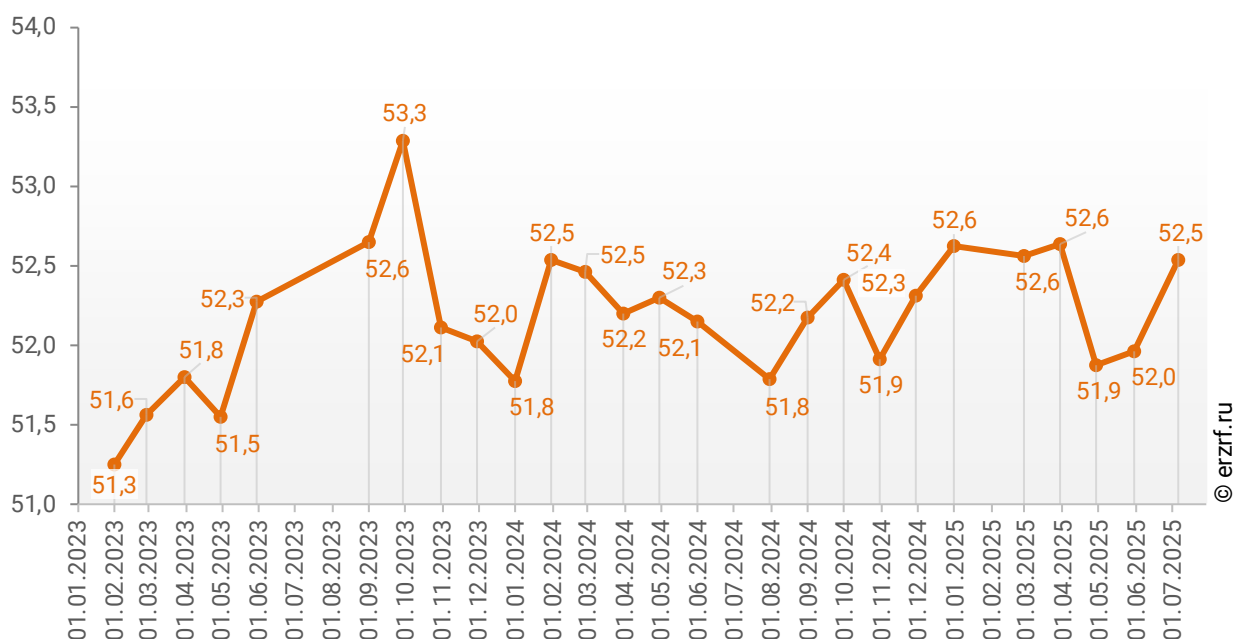
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 52,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 7.

График 7

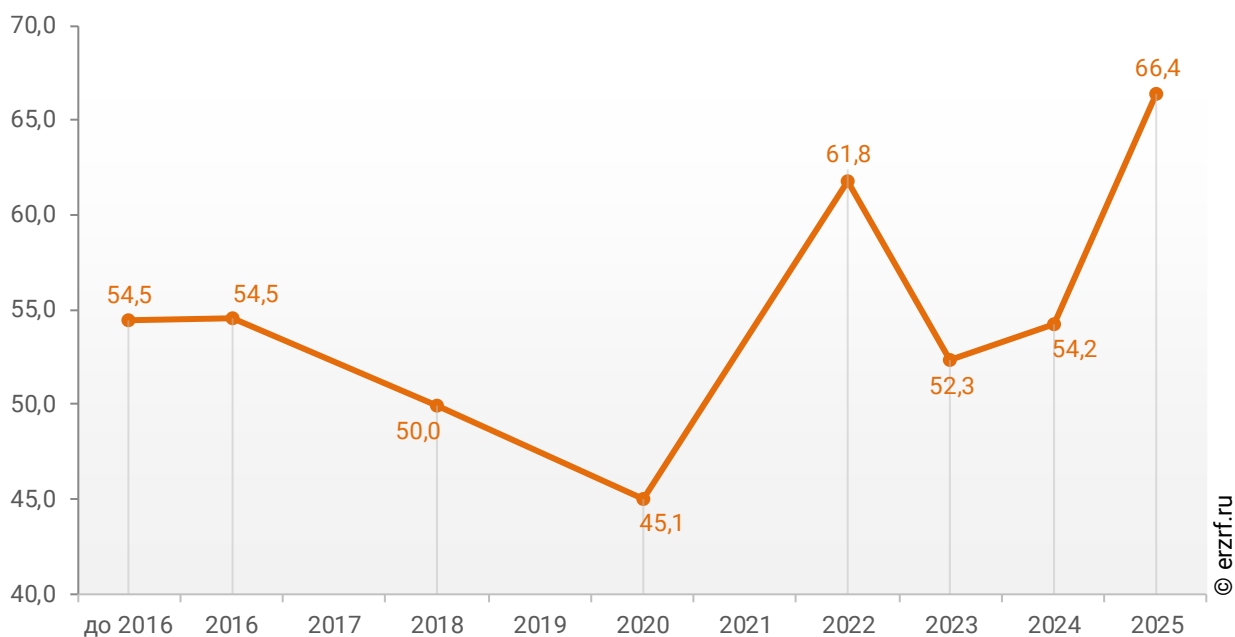
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 66,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Новый город» – 43,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИнвестСтрой» – 103,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| ГК Новый город                            | 43,4                                 |
| Гефест                                    | 44,0                                 |
| СФ Микро ДСК                              | 44,3                                 |
| СЗ ГРС                                    | 44,4                                 |
| СЗ РКС-Южный Форт                         | 44,6                                 |
| Талан                                     | 49,7                                 |
| Стройтраст                                | 50,7                                 |
| Консоль                                   | 51,4                                 |
| СЗ Билдингпроект                          | 52,9                                 |
| СЗ Рекорд                                 | 53,6                                 |
| СЗ Жилстрой                               | 53,6                                 |
| ГК МЖК Тверь                              | 54,4                                 |
| ГК Иллидиум                               | 54,5                                 |
| ГК МЕГАСТРОЙ                              | 54,8                                 |
| СтройЖилКомплект                          | 56,1                                 |
| ГК ЖБИ-2                                  | 56,6                                 |
| Газпромбанк Инвест                        | 57,4                                 |
| ГК Винея                                  | 58,4                                 |
| Специализированный застройщик СК Развитие | 60,9                                 |
| Премьер Development                       | 62,5                                 |
| ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                        | 63,5                                 |
| ТверьДомСтрой                             | 65,3                                 |
| ПСК СтройРазвитие                         | 65,3                                 |
| СЗ Тверской стандарт                      | 66,4                                 |
| ЖилФинансПроект                           | 69,7                                 |
| ТверьЖилДорСтрой                          | 72,9                                 |
| СЗ ОСНОВАНИЕ                              | 75,5                                 |
| ГК Удача                                  | 77,7                                 |
| ДК Нордман                                | 89,5                                 |
| ИнвестСтрой                               | 103,7                                |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>52,5</b>                          |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Есенинские поля» – 40,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Новый город». Наибольшая – в ЖК «По пер. Свободный» – 103,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ИнвестСтрой».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тверской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 050 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена уменьшилась на 4,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

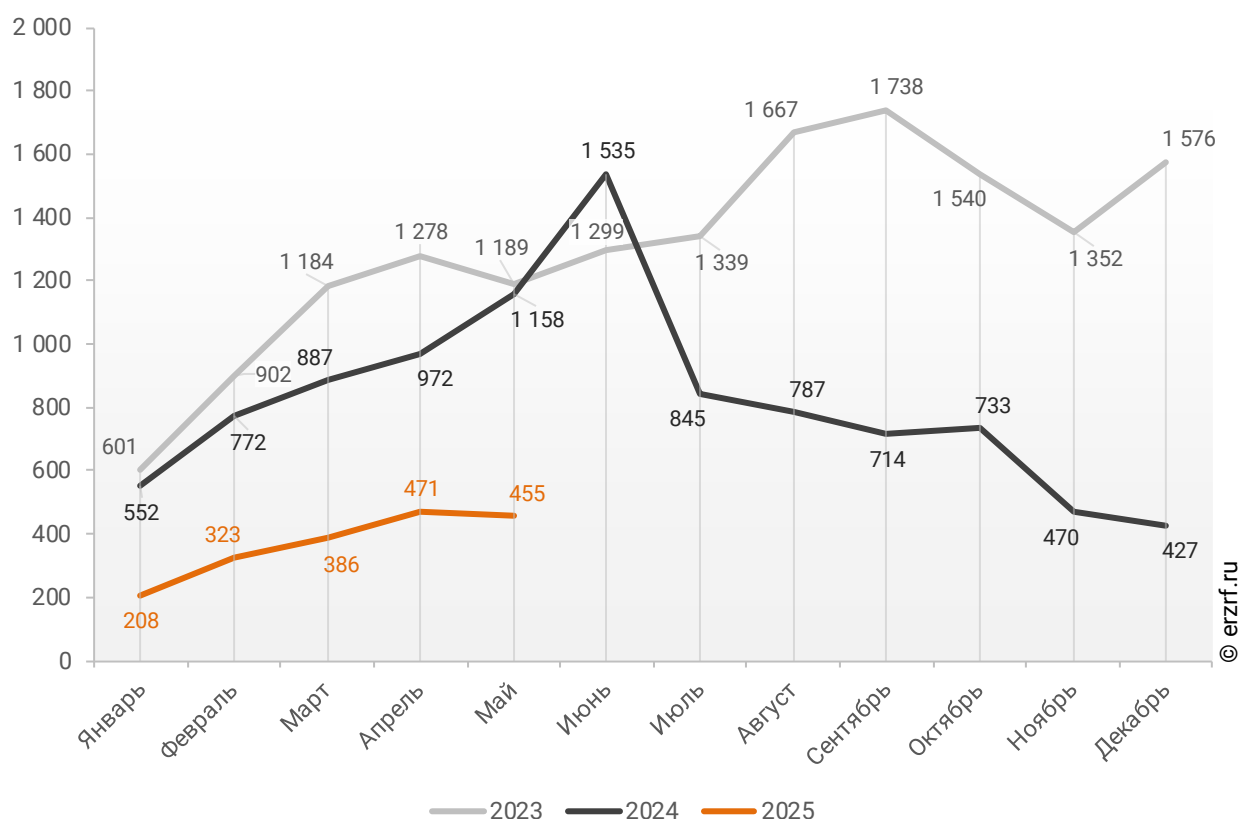
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 1 843, что на 57,5% меньше уровня 2024 г. (4 341 ИЖК), и на 64,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 154 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

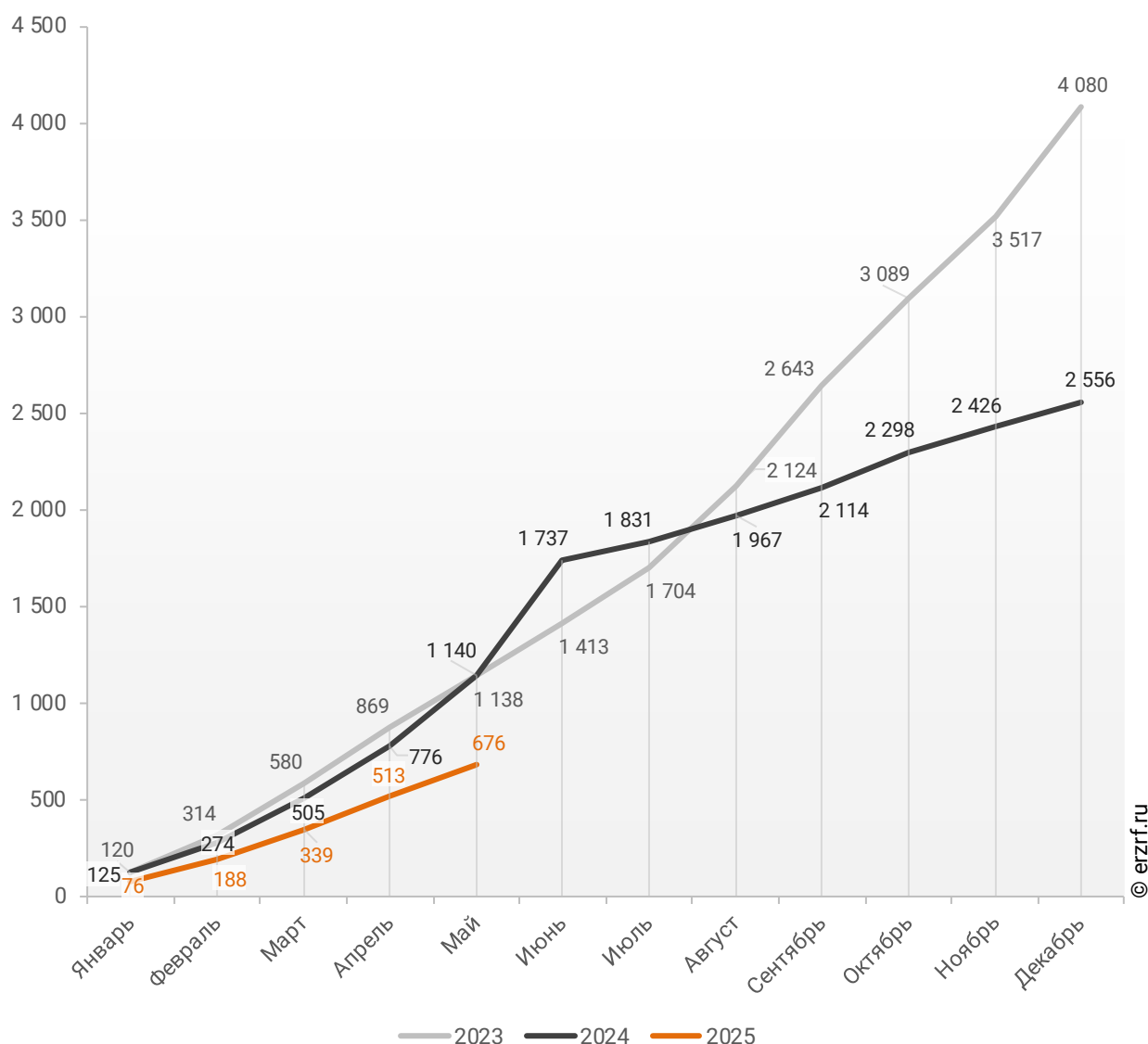


За 5 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 676, что на 40,7% меньше, чем в 2024 г. (1 140 ИЖК), и на 40,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 138 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**

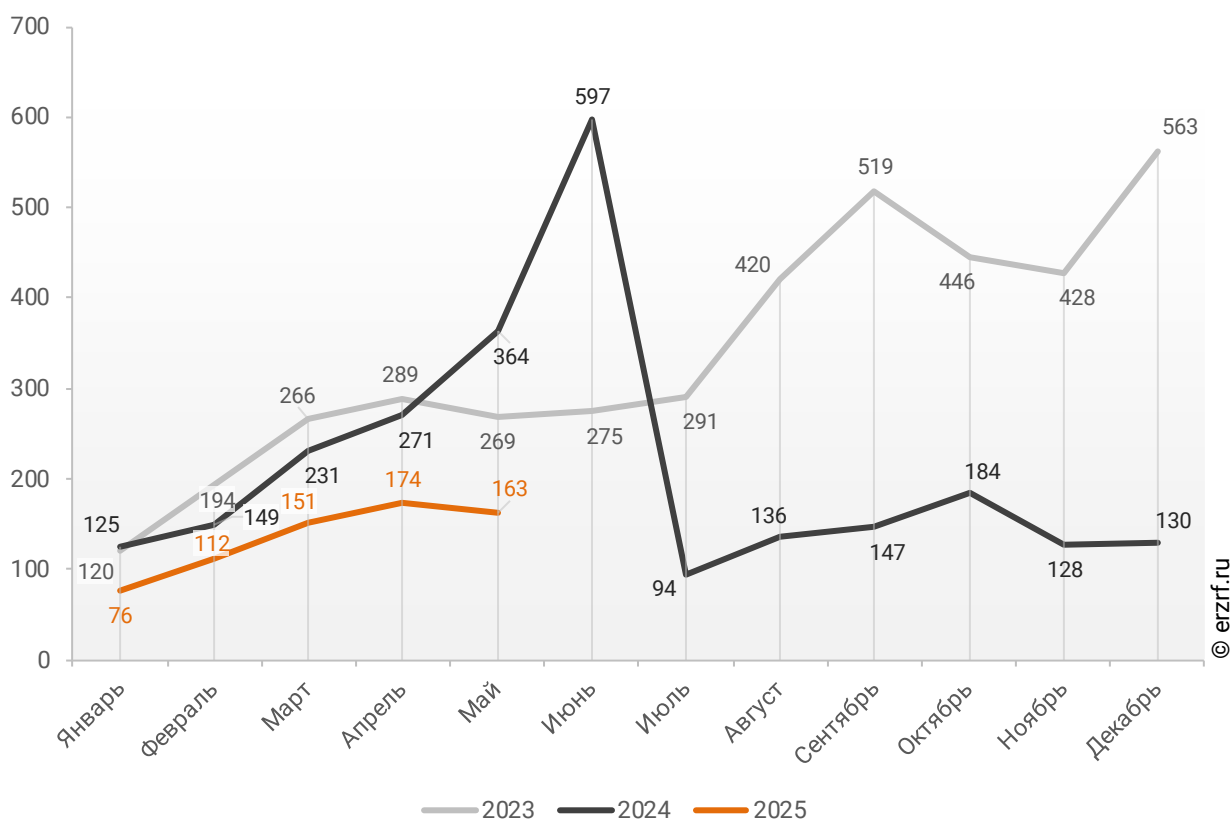


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в мае 2025 года уменьшилось на 55,2% по сравнению с маем 2024 года (163 против 364 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**

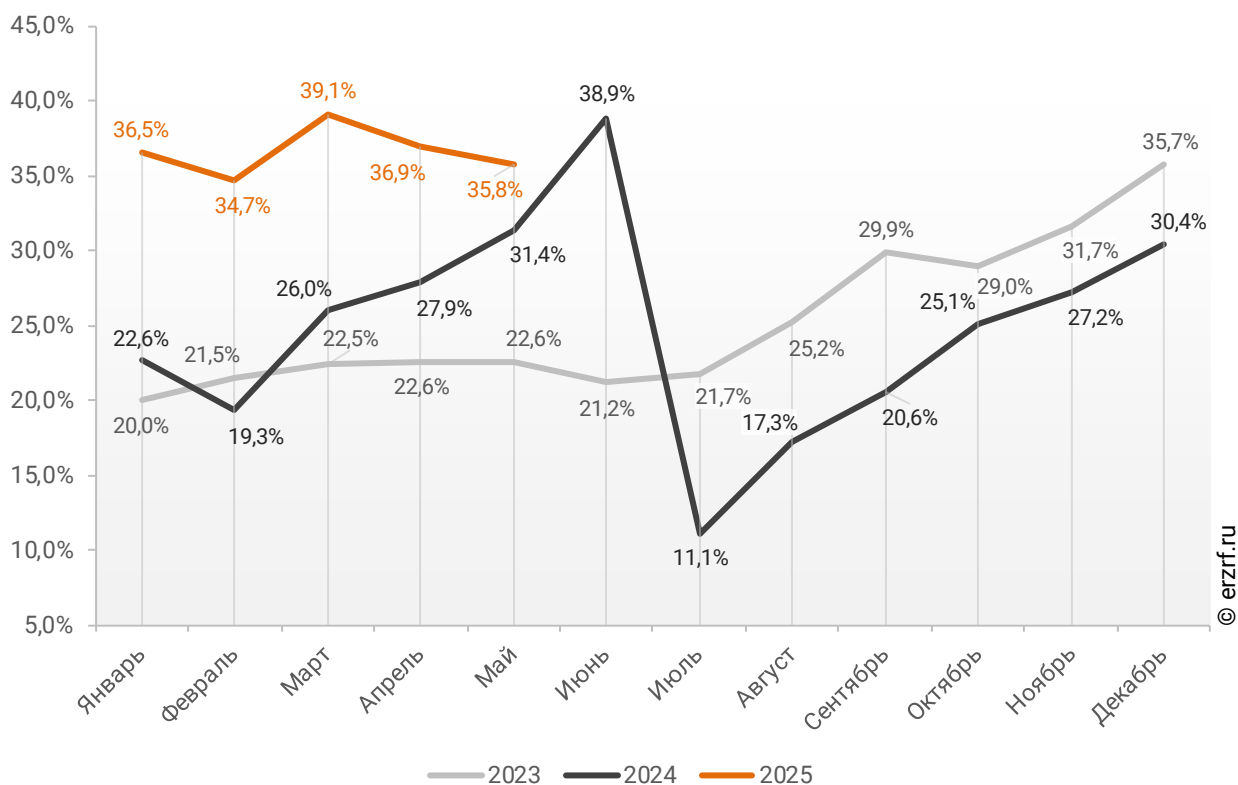


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 36,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 10,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,3%), и на 14,6 п.п. больше уровня 2023 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**



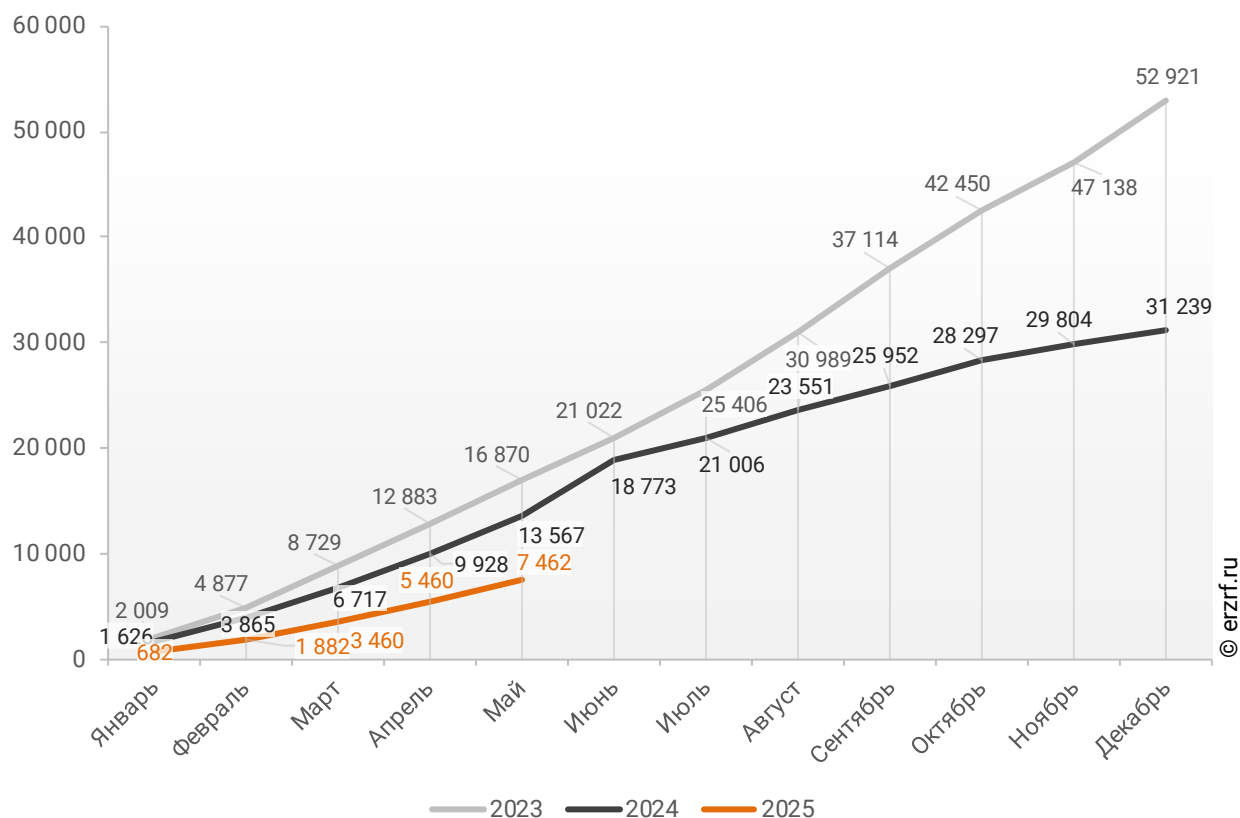
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 7,46 млрд ₽, что на 45,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13,57 млрд ₽), и на 55,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (16,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

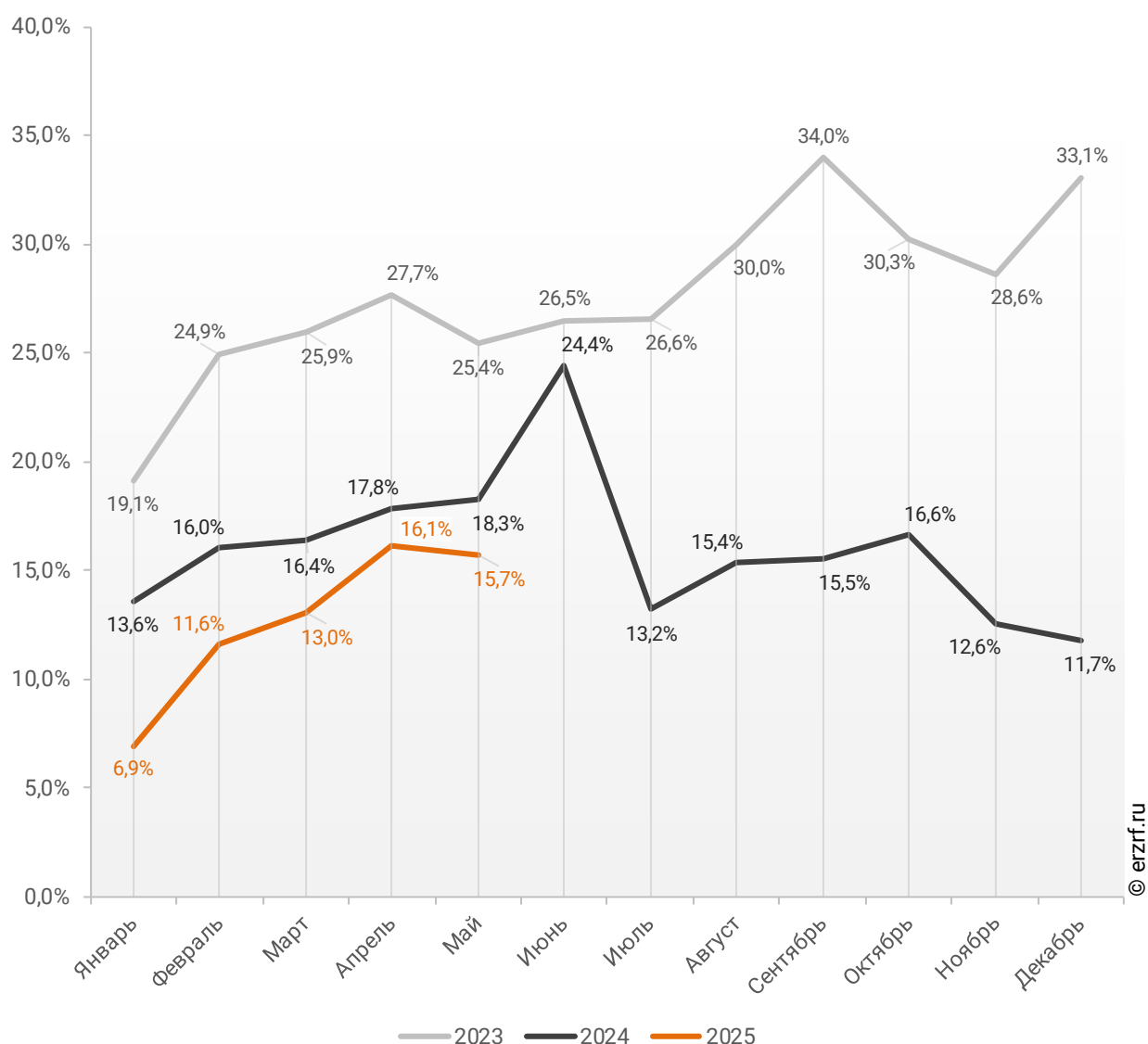


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Тверской области (57,42 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,0%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,7%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

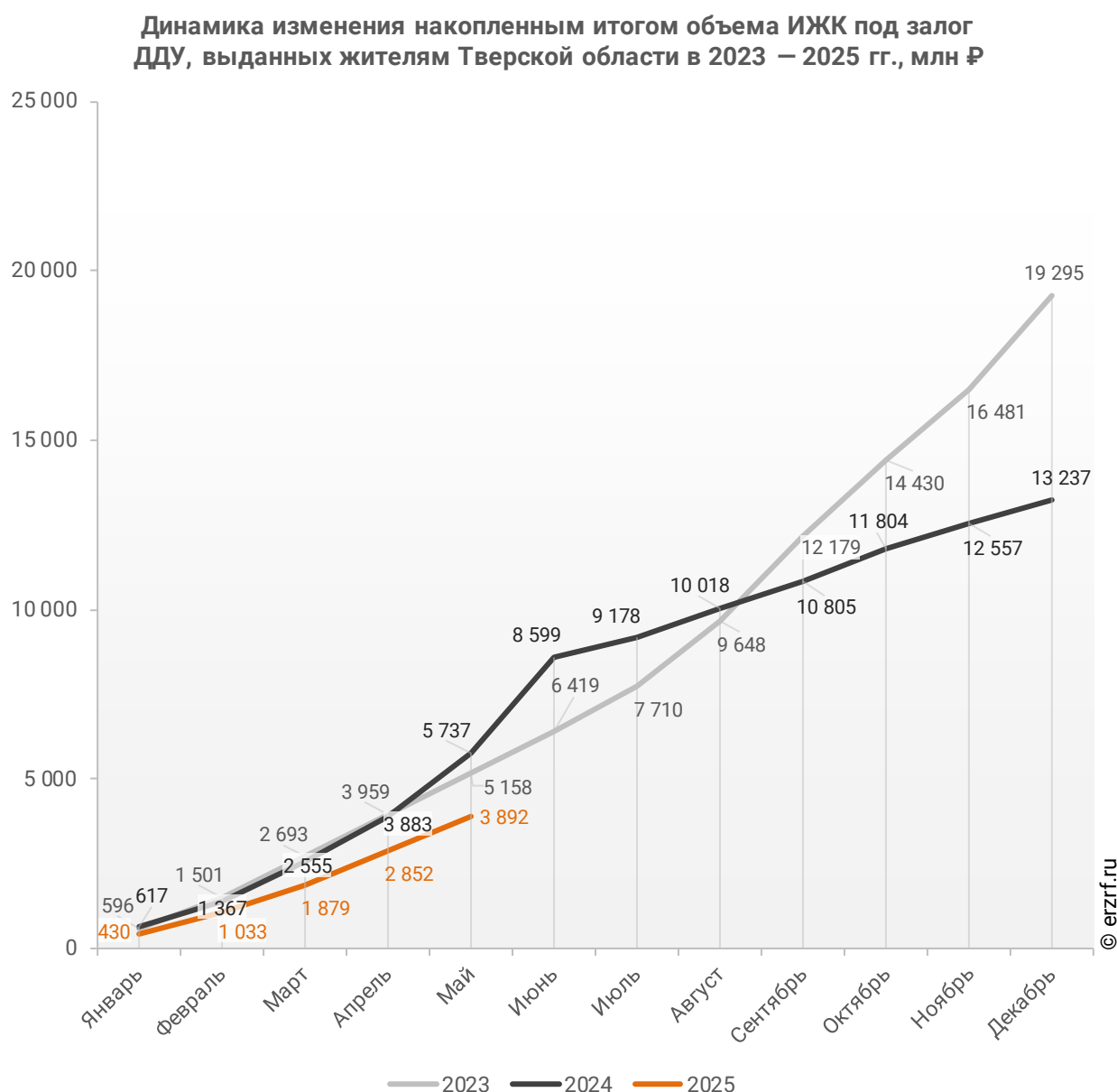
**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**



За 5 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 3,89 млрд ₽ (52,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 32,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,74 млрд ₽), и на 24,5% меньше, чем в 2023 г. (5,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

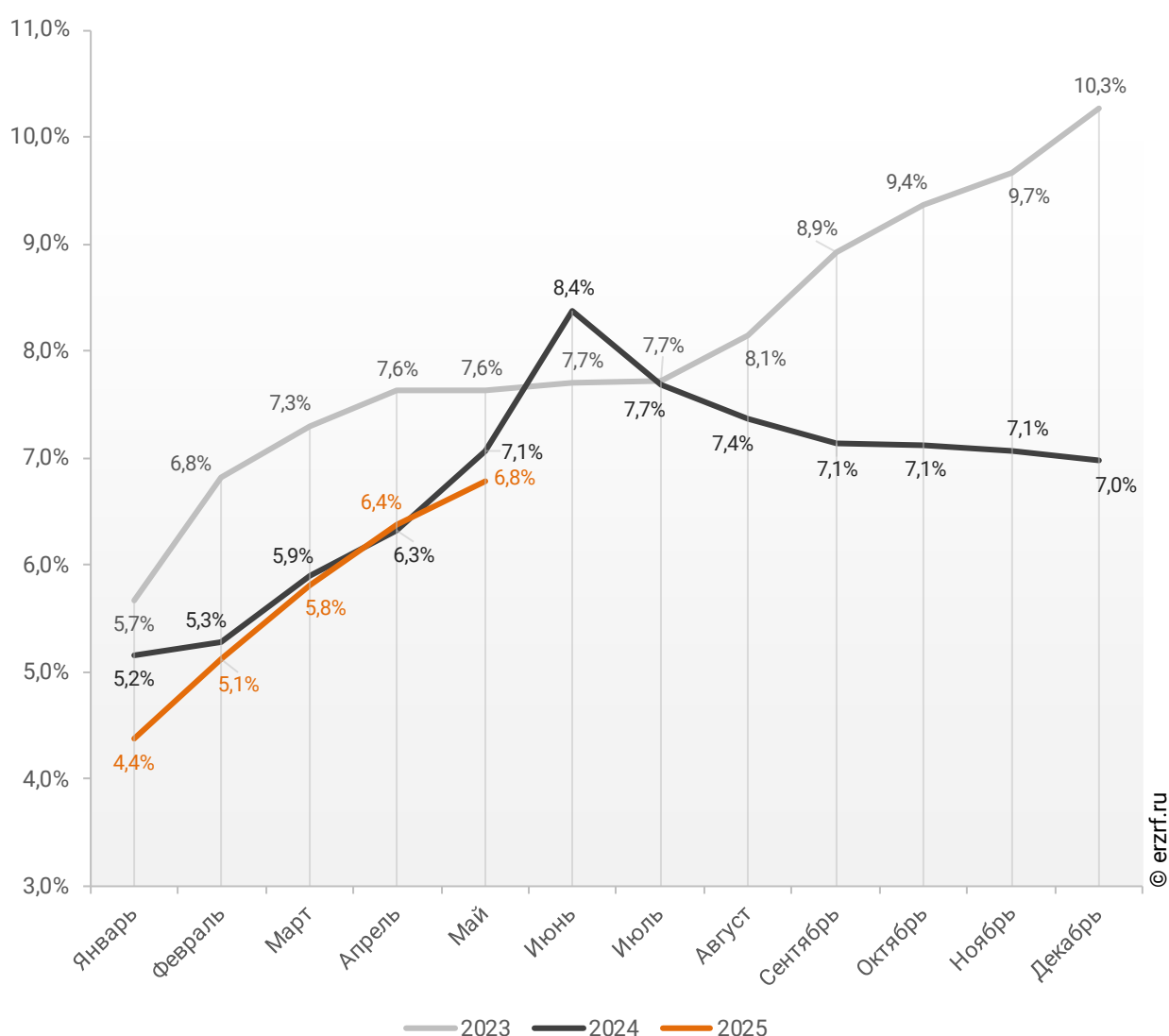
**График 16**


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2025 г. жителям Тверской области (57,42 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (7,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

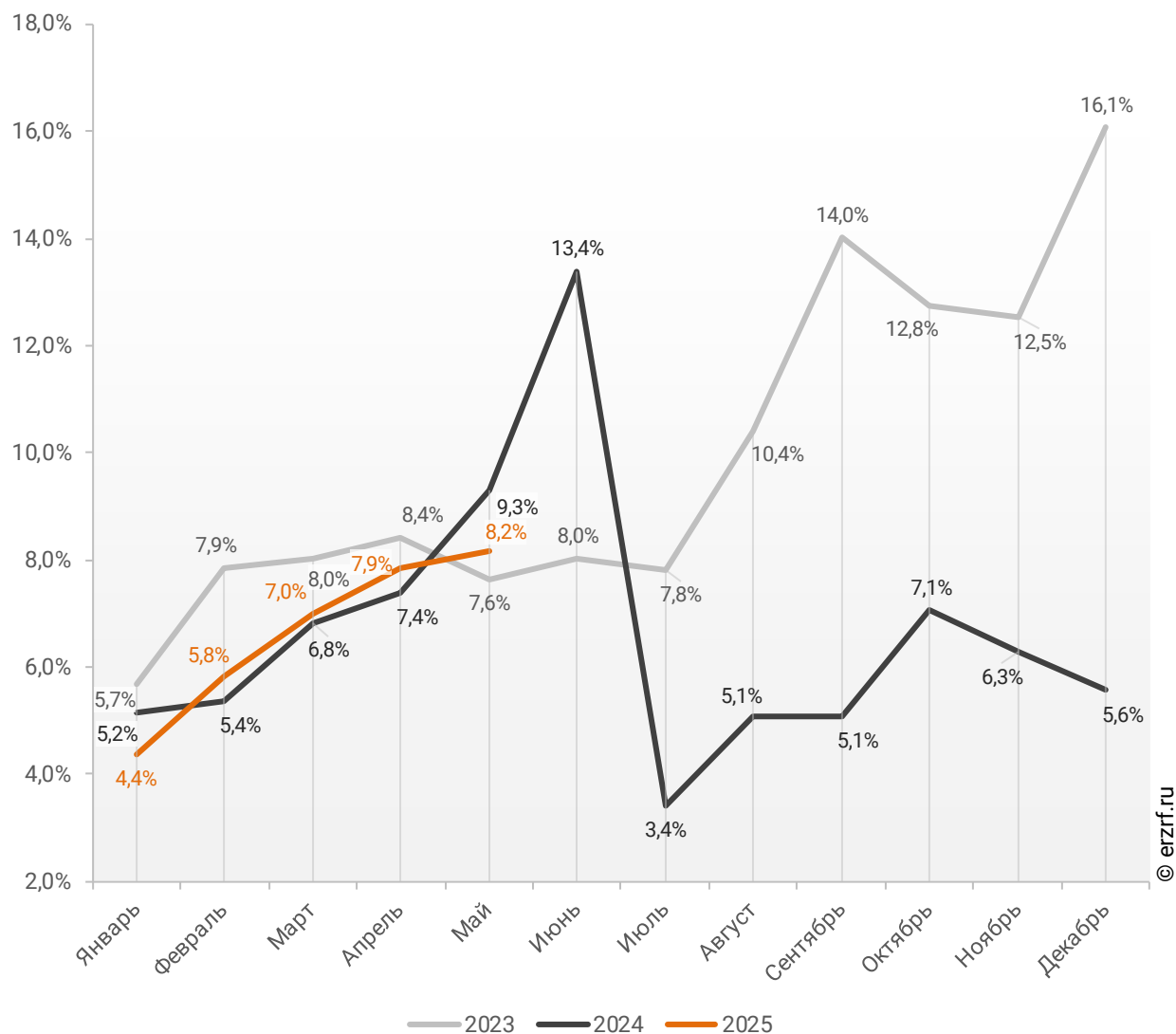
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тверской области в 2023 – 2025 гг.**

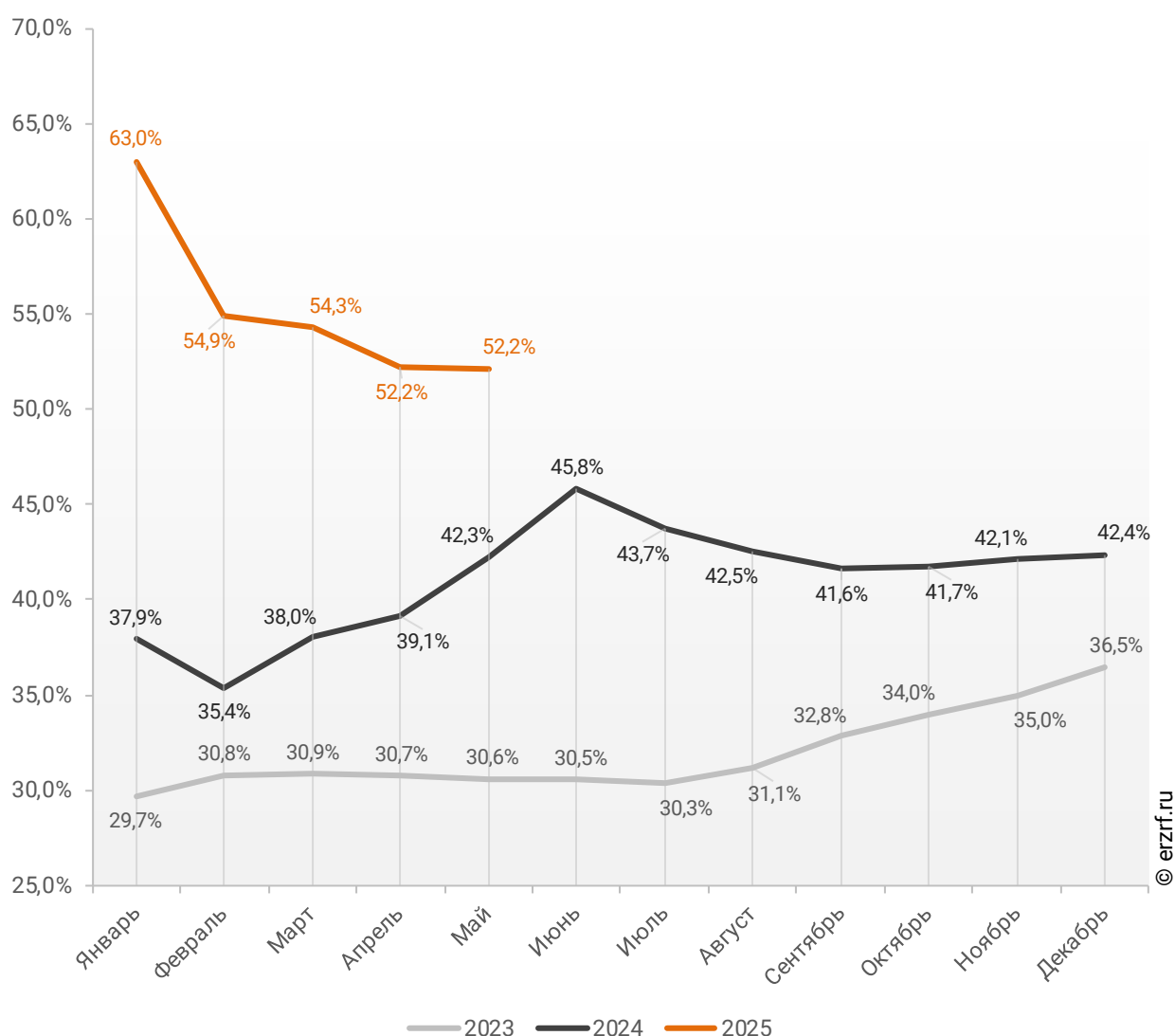


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2025 г., составила 52,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 9,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,3%), и на 21,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**

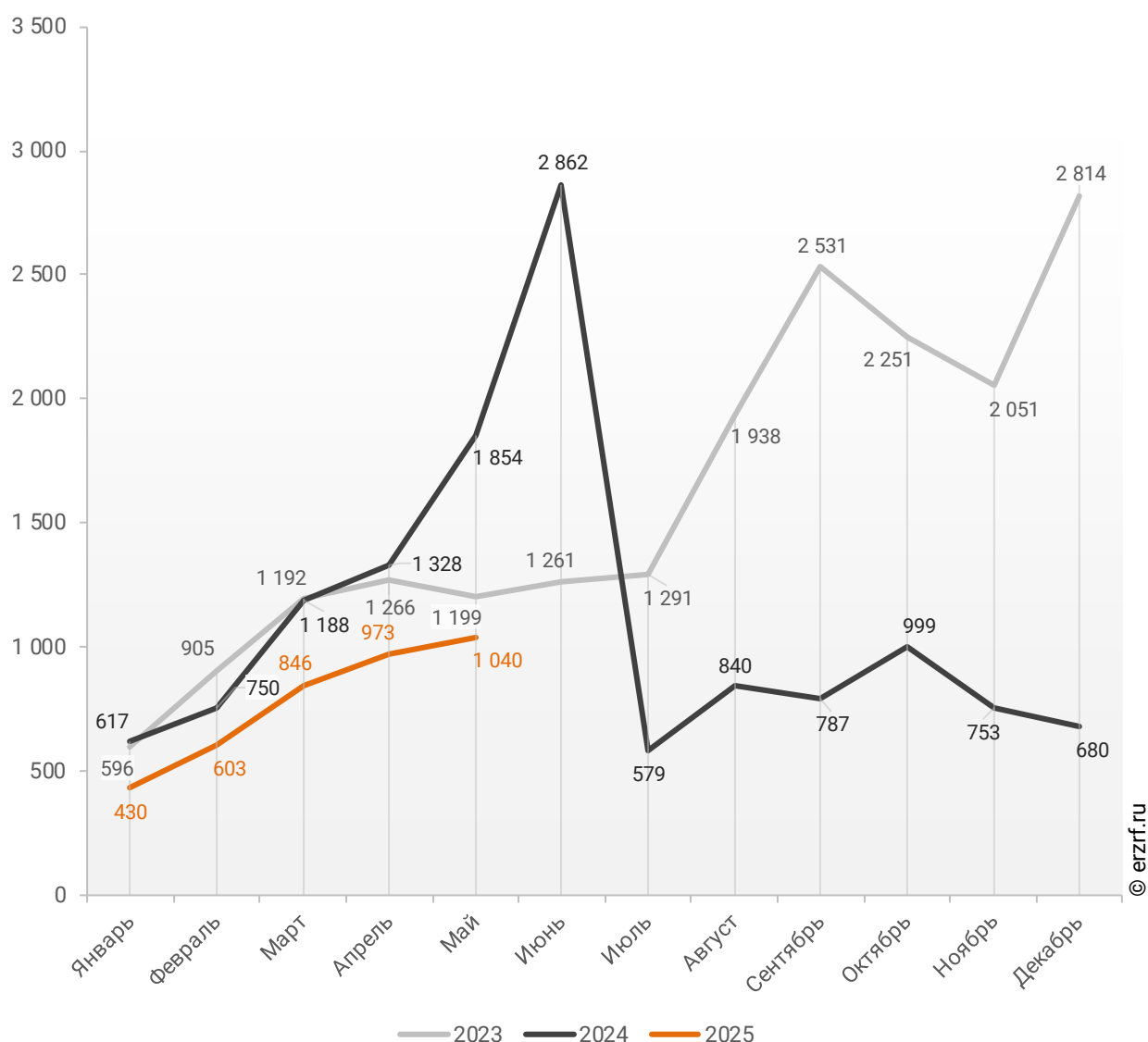


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в мае 2025 года, уменьшился на 43,9% по сравнению с маем 2024 года (1,04 млрд ₽ против 1,85 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

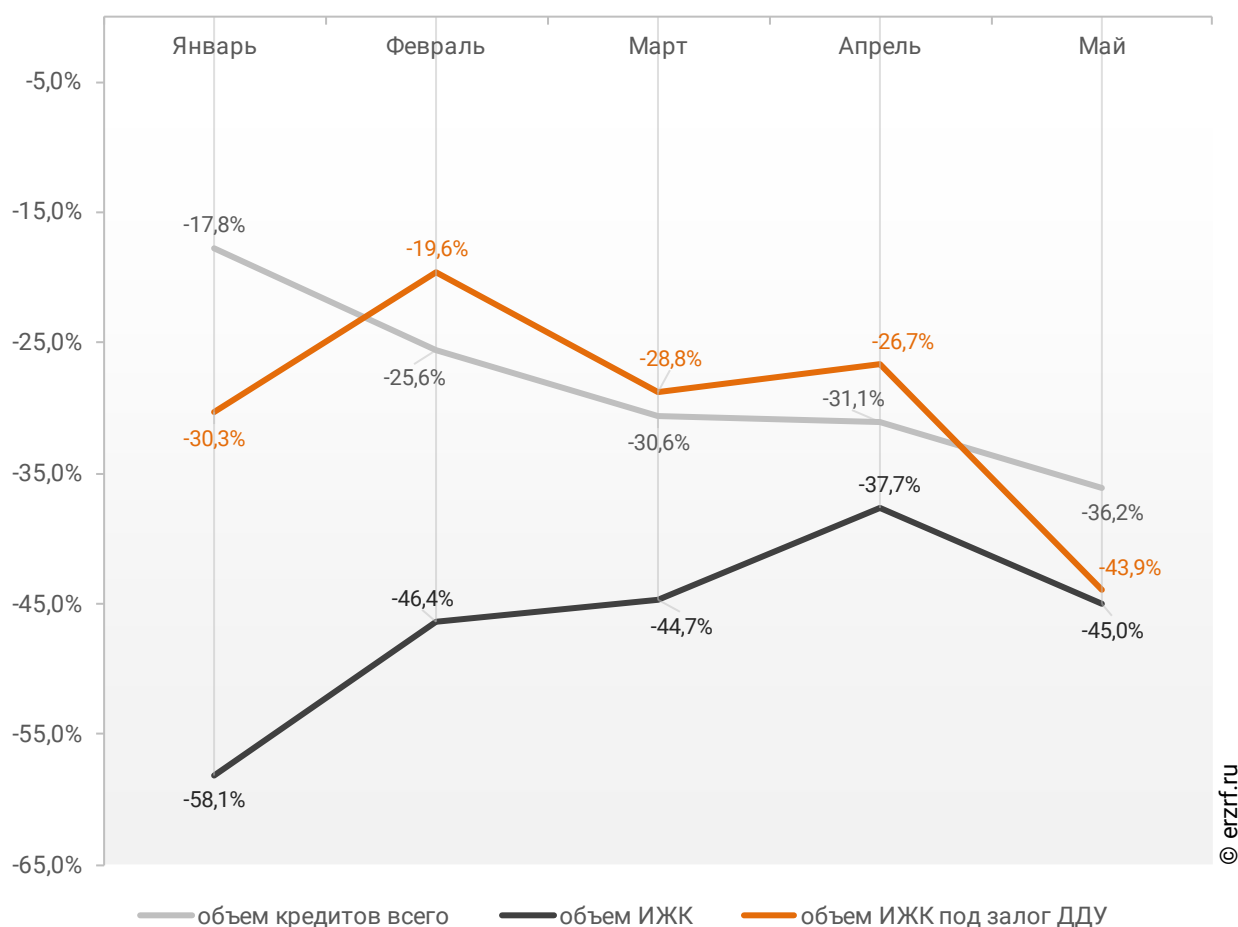
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,9% в мае 2025 года по сравнению с маем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 36,2% (12,72 млрд ₽ против 19,93 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,0% (2,00 млрд ₽ против 3,64 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Тверской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов за январь – май составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,2%.

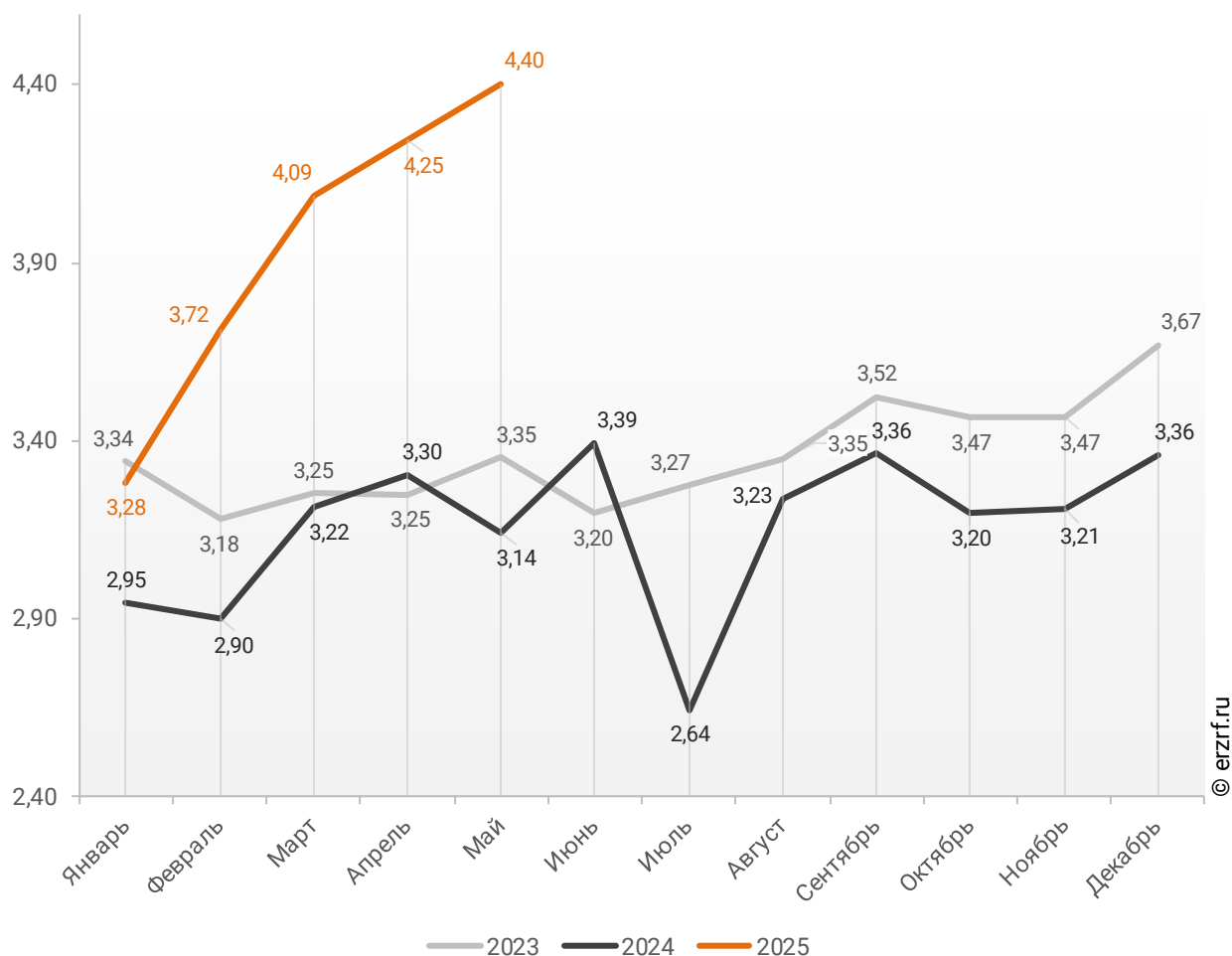
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в мае 2025 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 4,40 млн ₽, что на 40,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,14 млн ₽), и на 31,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

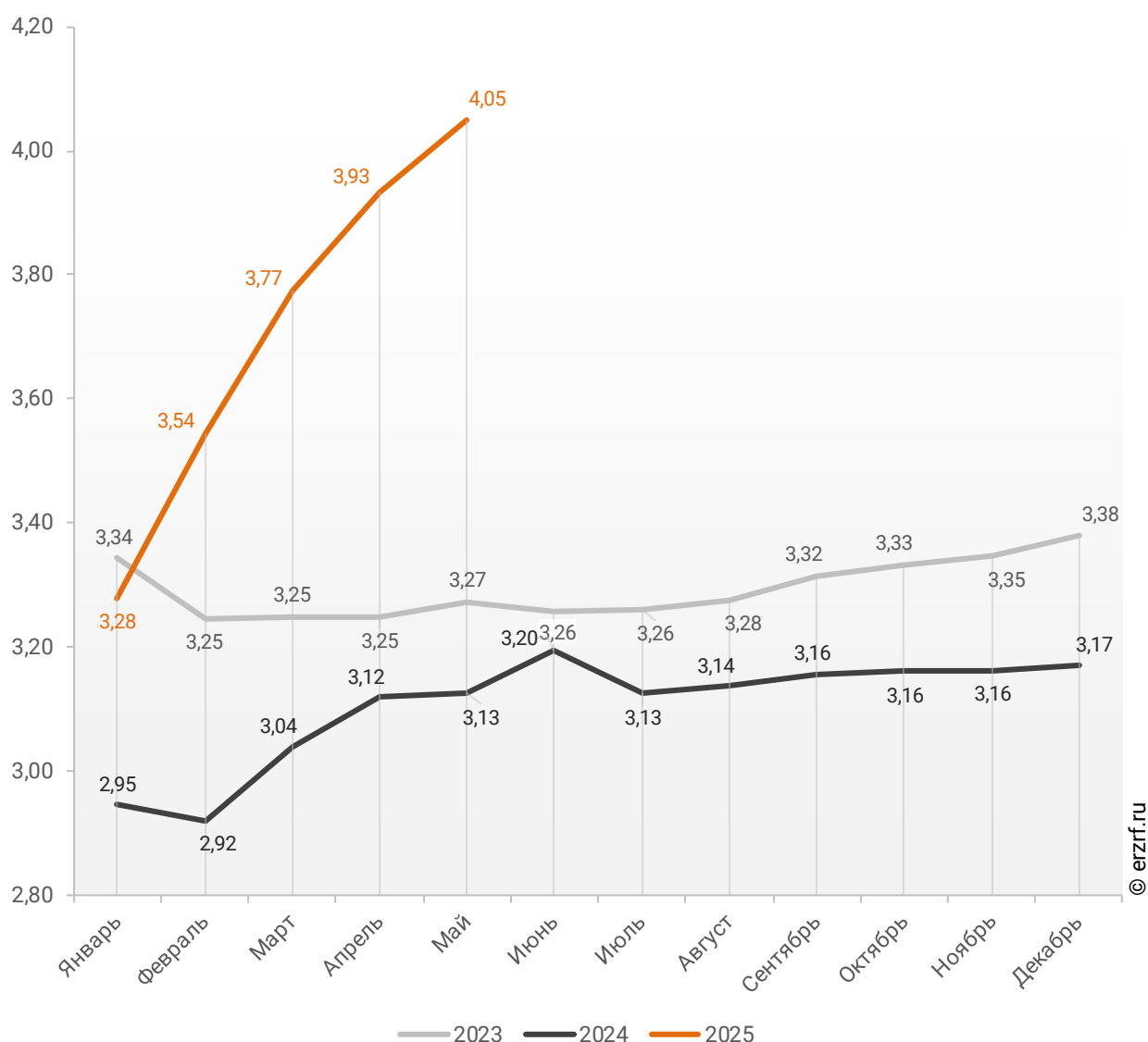


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽, что на 29,6% больше, чем в 2024 г. (3,13 млн ₽), и на 23,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

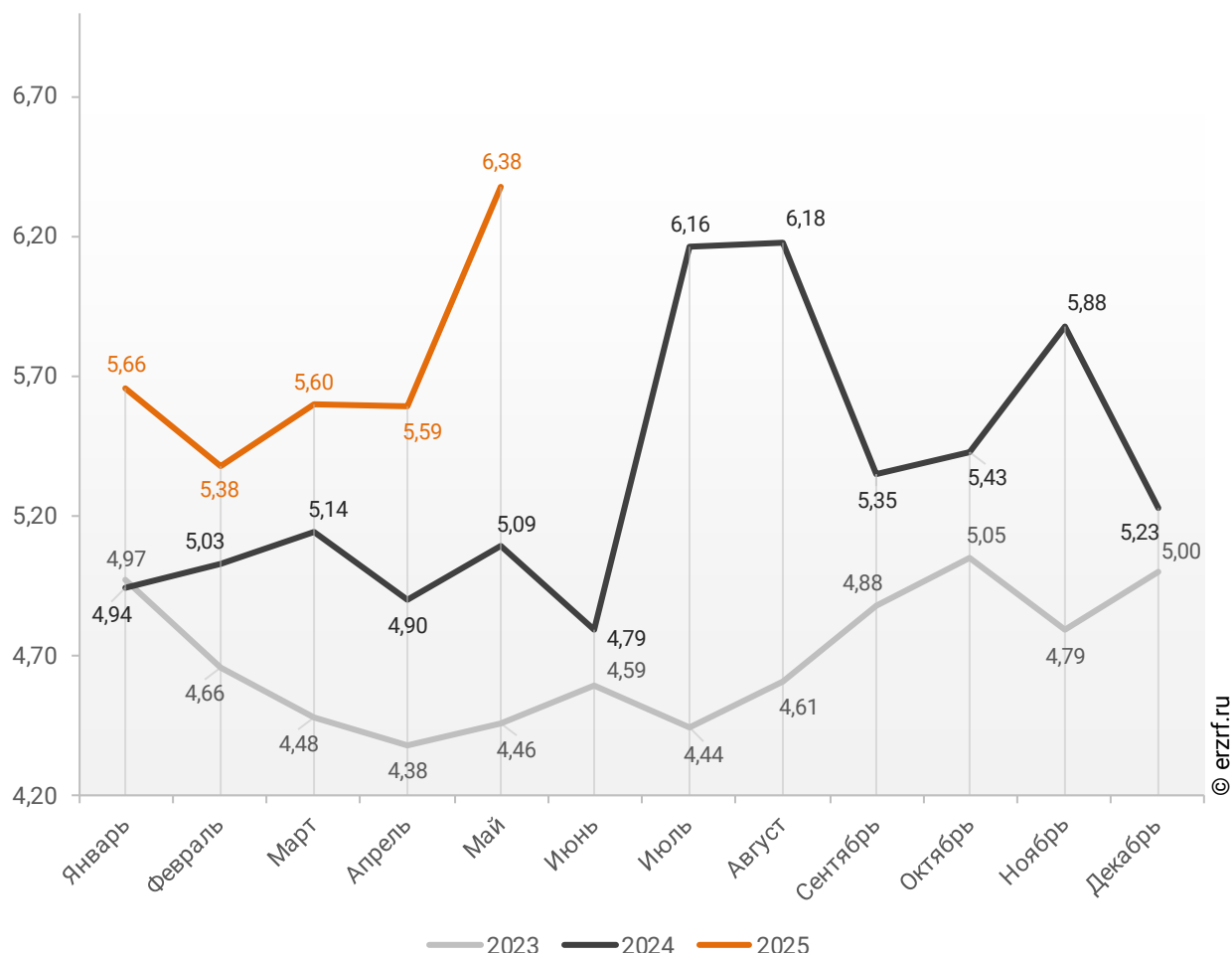


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в мае 2025 года увеличился на 25,3% по сравнению с маем 2024 года (6,38 млн ₽ против 5,09 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 14,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

## График 24

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

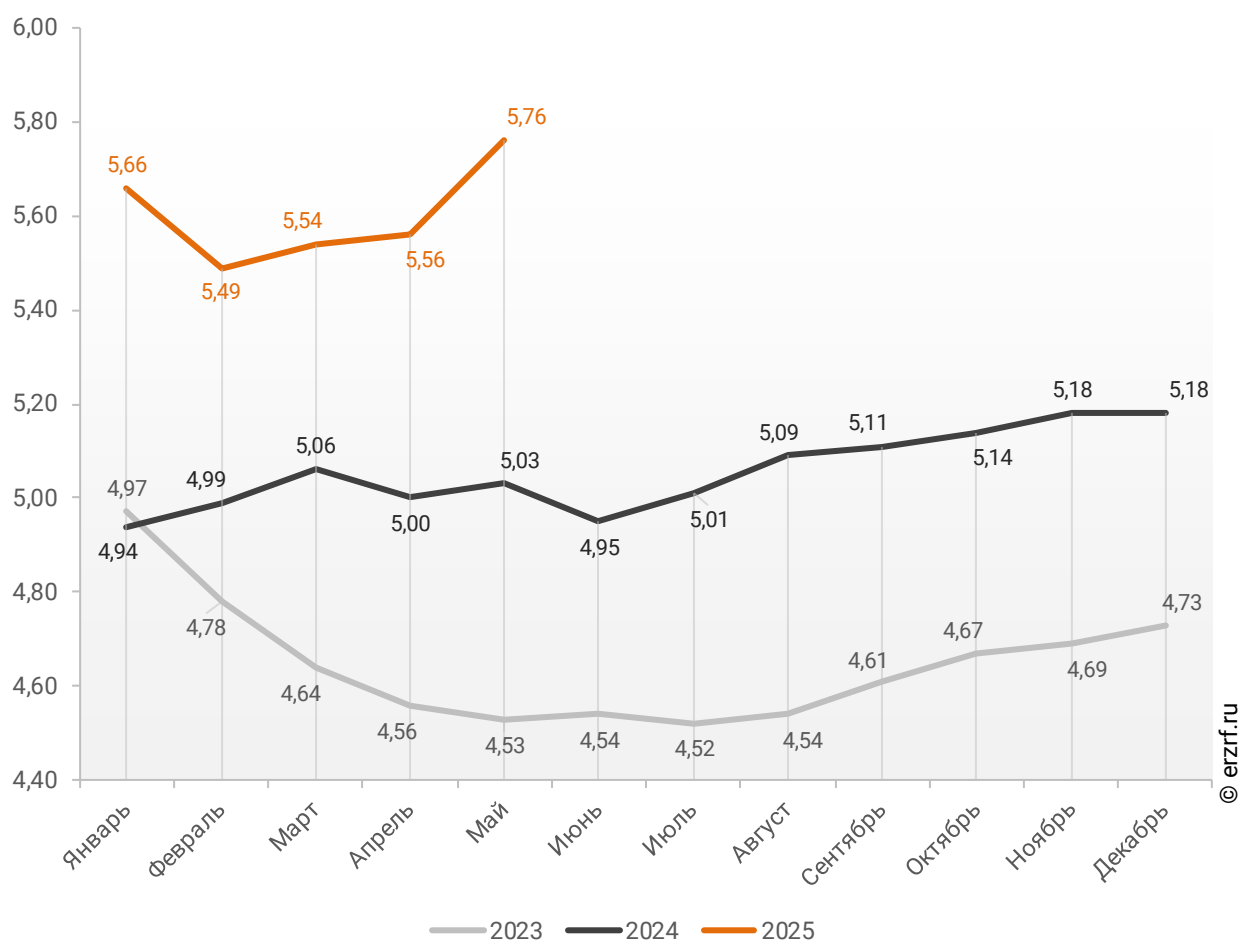


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 5,76 млн ₽ (на 42,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 14,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,03 млн ₽), и на 27,2% больше уровня 2023 г. (4,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

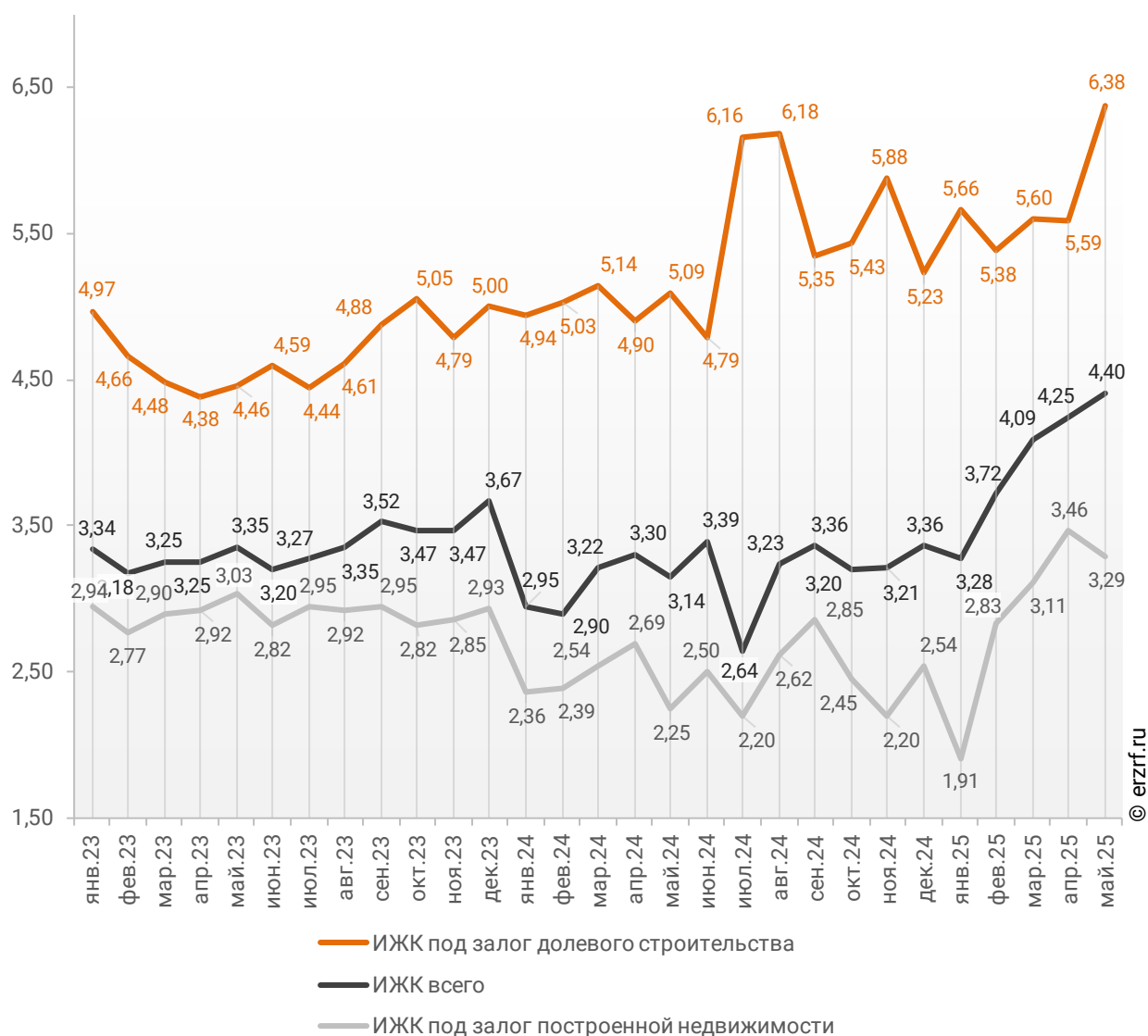


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 46,2% – с 2,25 млн ₽ до 3,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 32,3 п. п. – с 126,2% до 93,9%.

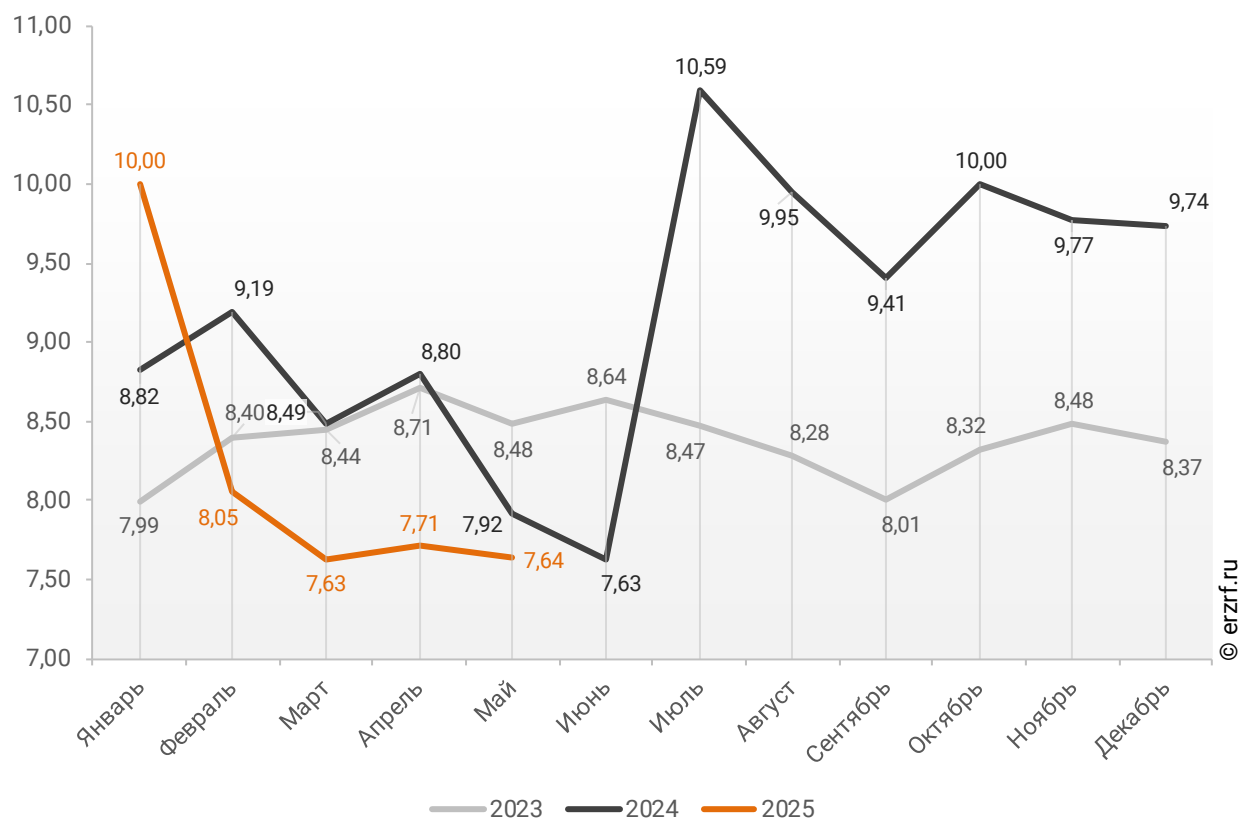
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2025 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 7,64%. По сравнению с маем 2024 года ставка снизилась на 0,28 п. п. (с 7,92% до 7,64%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области, %

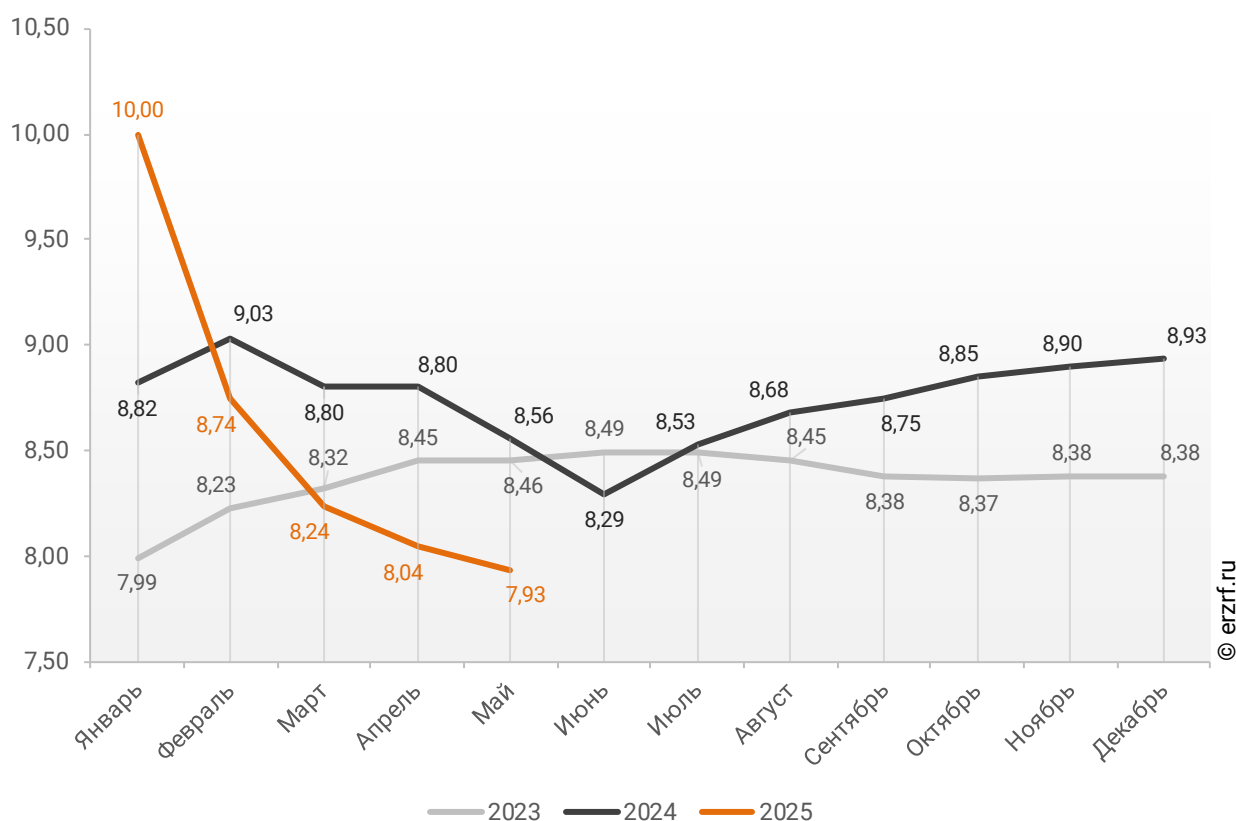


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 7,93%, что на 0,63 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,56%), и на 0,53 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

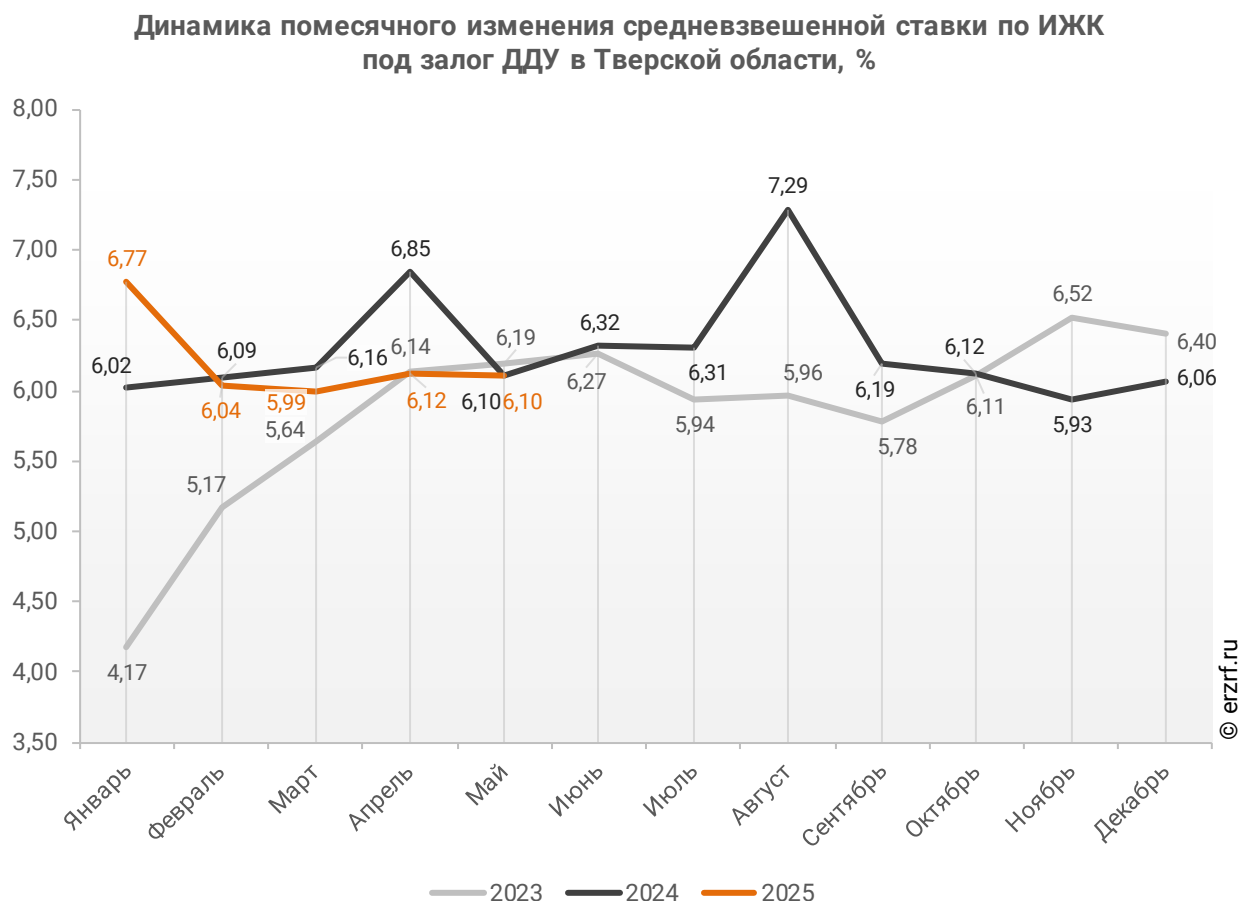
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в мае 2025 года, составила 6,10%, что совпадает с аналогичным значением за май 2024 года (6,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 29.

**График 29**

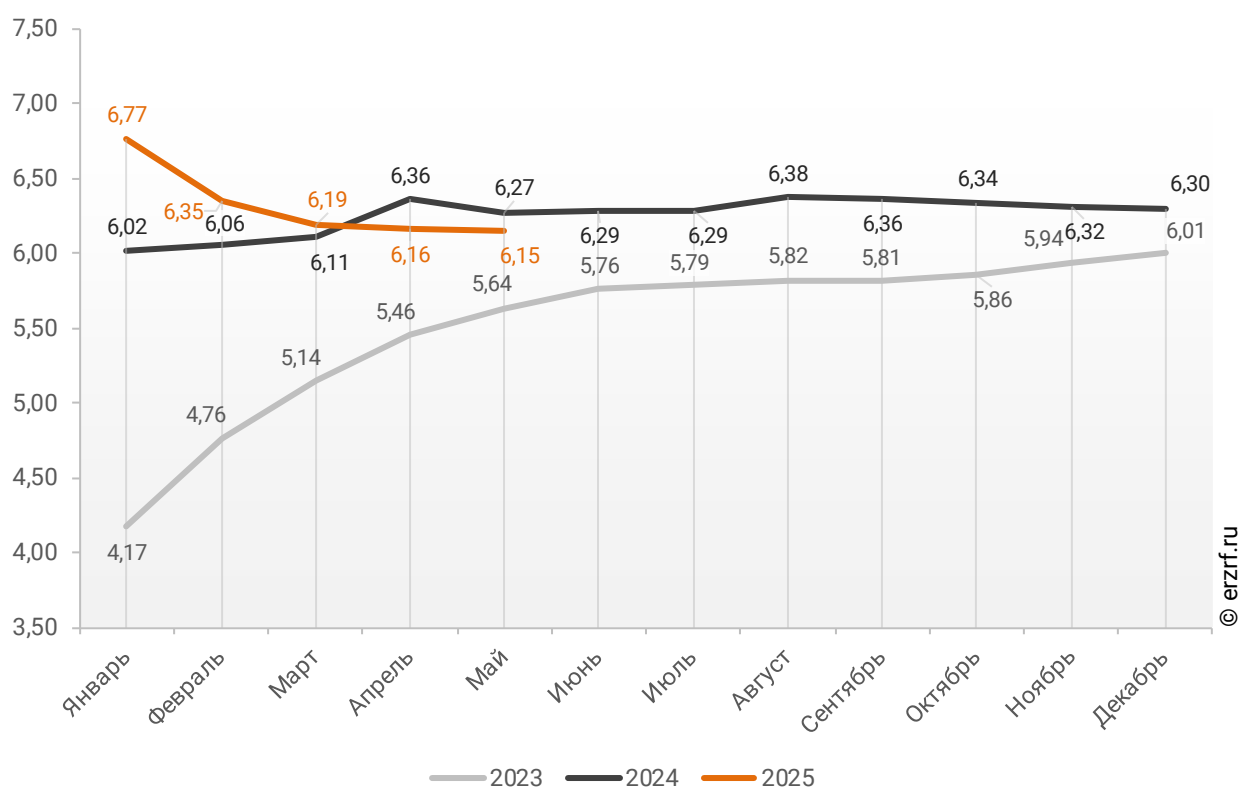


По данным Банка России, за 5 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,27%), и на 0,51 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.**

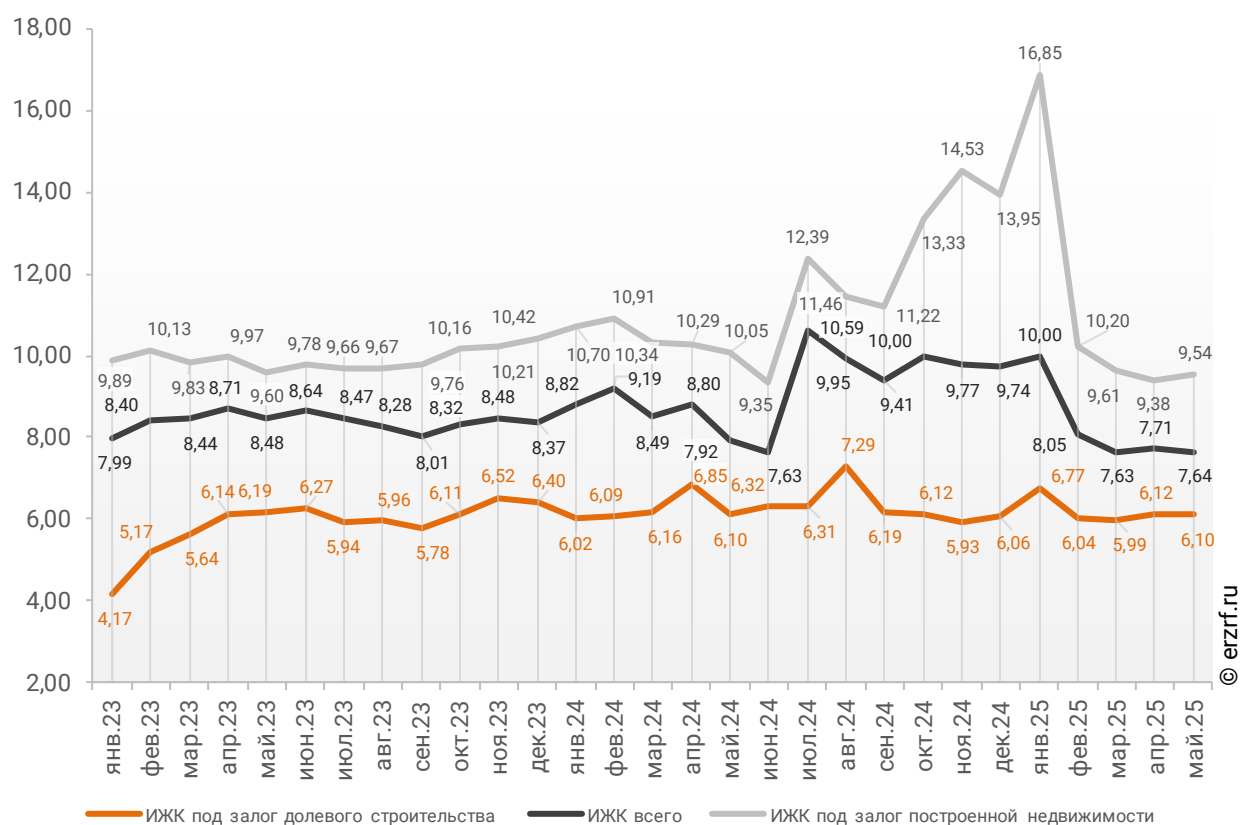


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в мае 2025 года составила 9,54%, что на 0,51 п. п. меньше значения за май 2024 года (10,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 31.

**График 31**

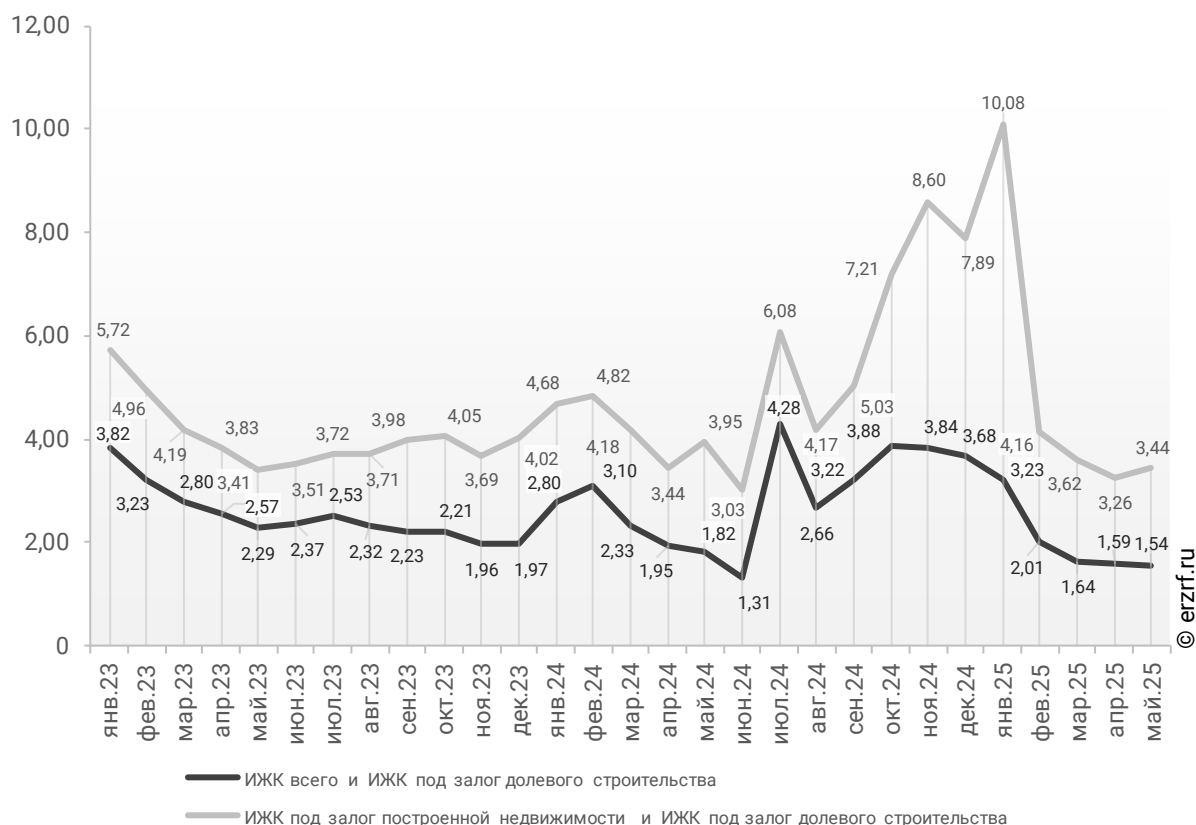
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тверской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области уменьшилась с 1,82 п. п. до 1,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год уменьшилась с 3,95 п. п. до 3,44 п. п. (График 32).

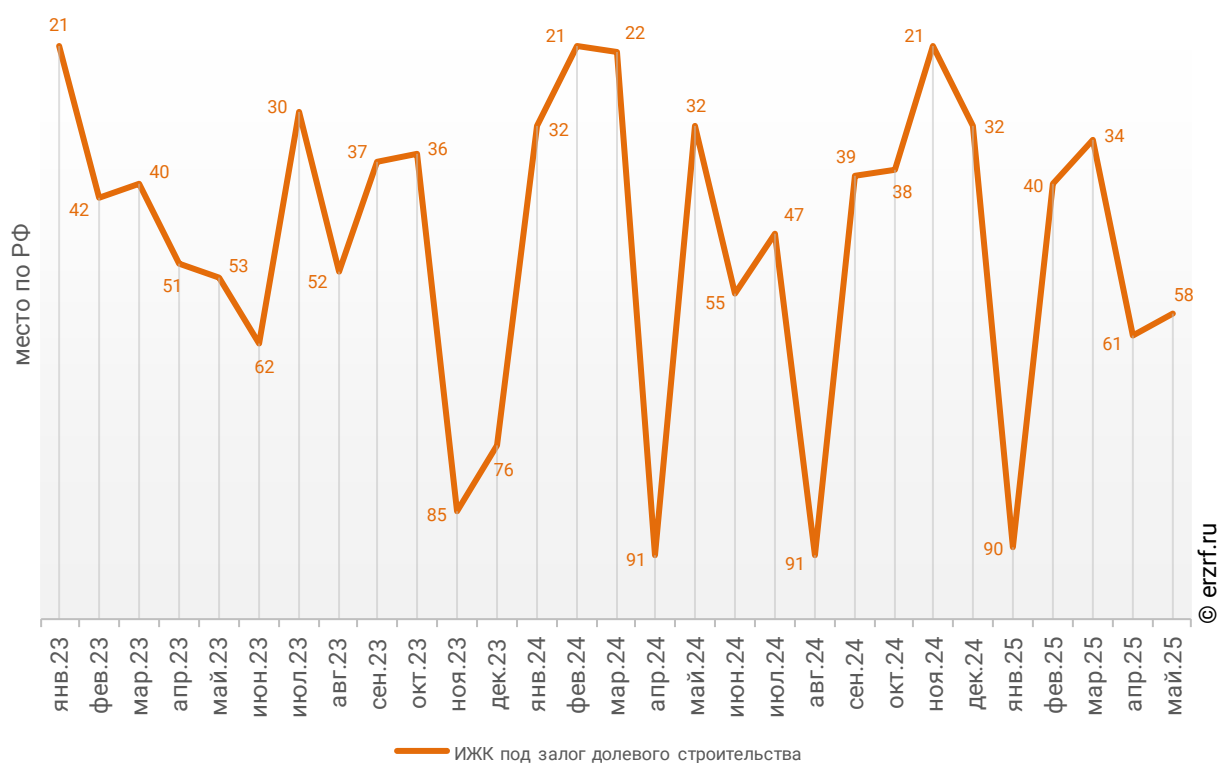
**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тверской области,  
п. п.**



Тверская область занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает 58-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**
**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2025 года выросли на 8,4% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

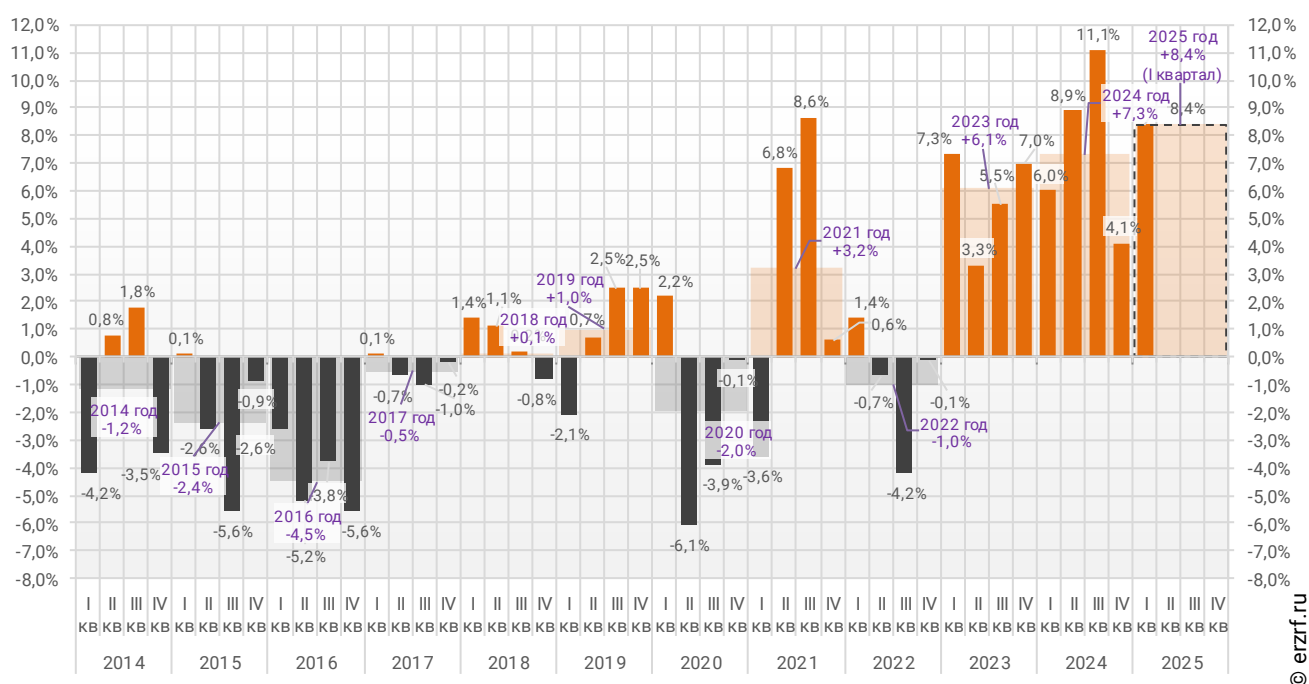
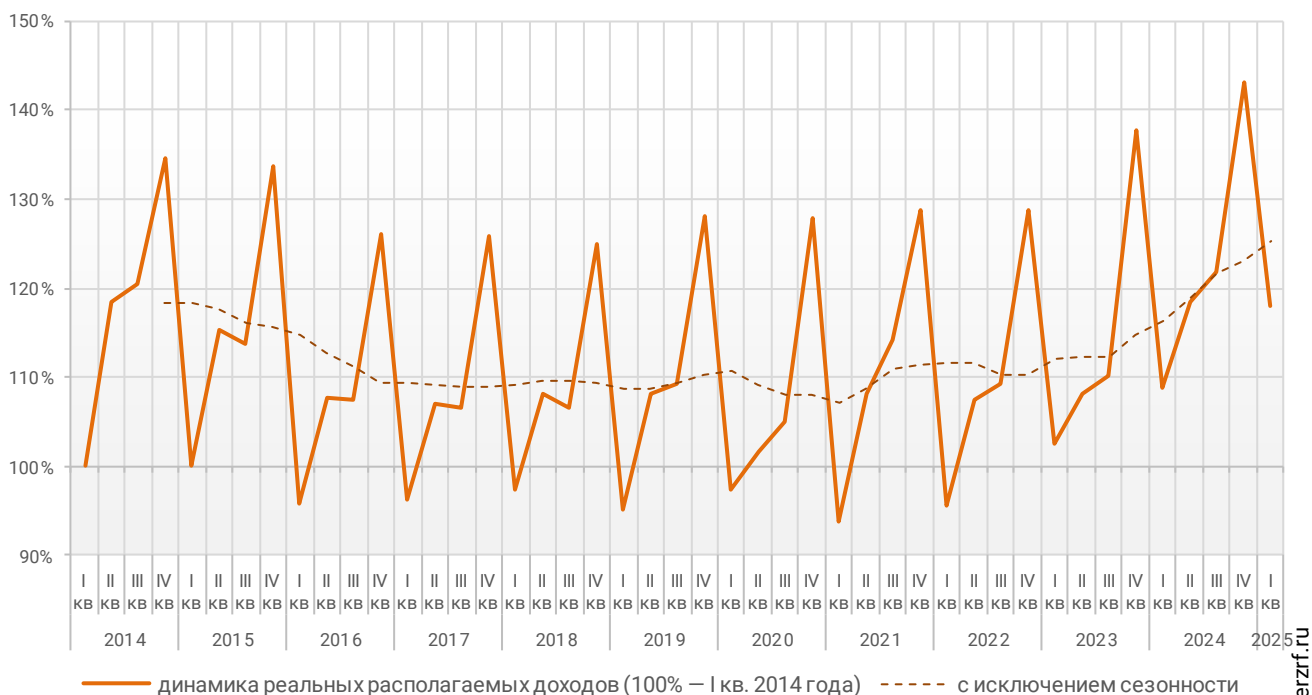


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2025 года составил 17,9% (График 35).

**График 35**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

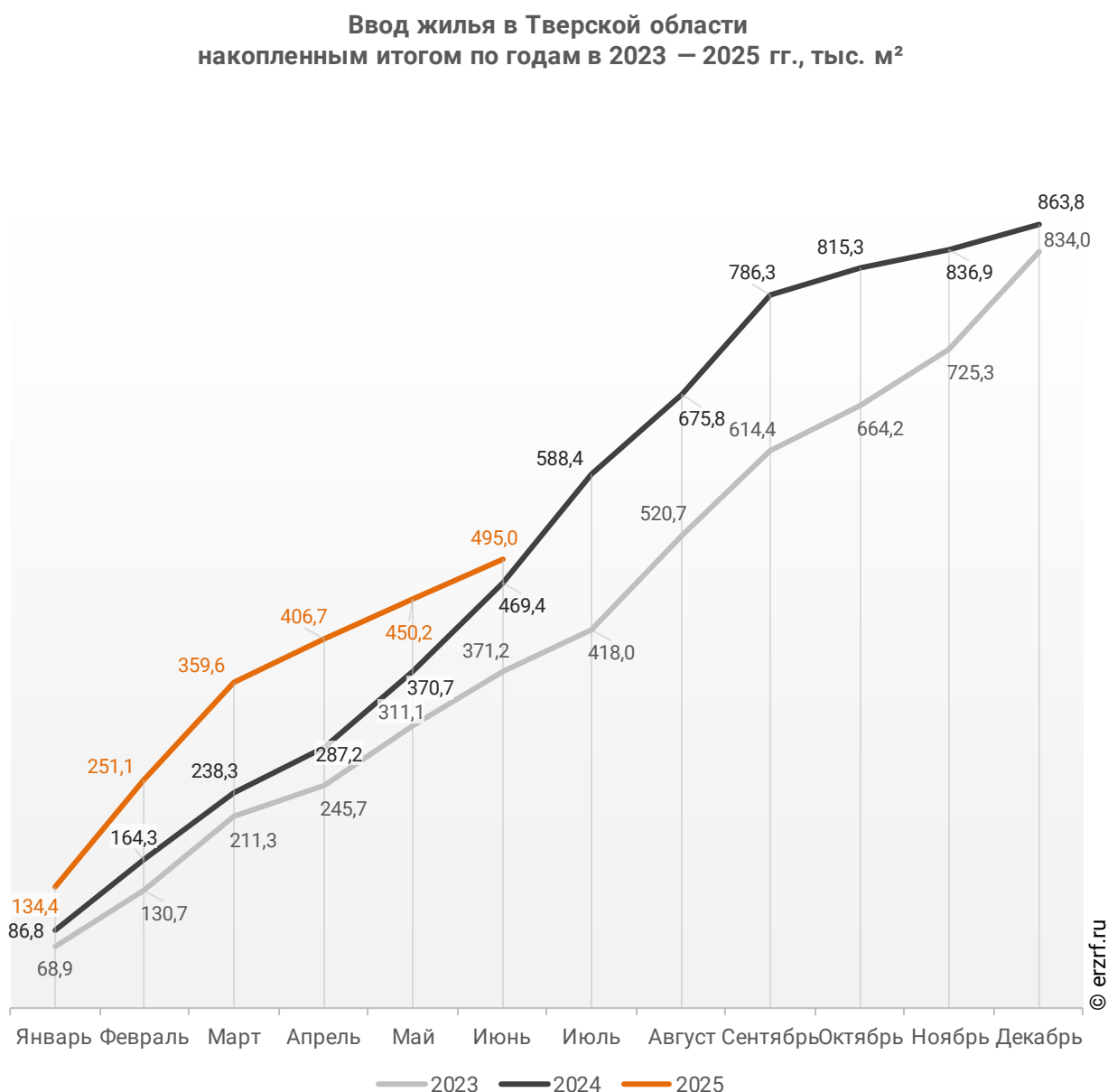


© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2025 г. показывает превышение на 5,5% графика ввода жилья в Тверской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 33,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

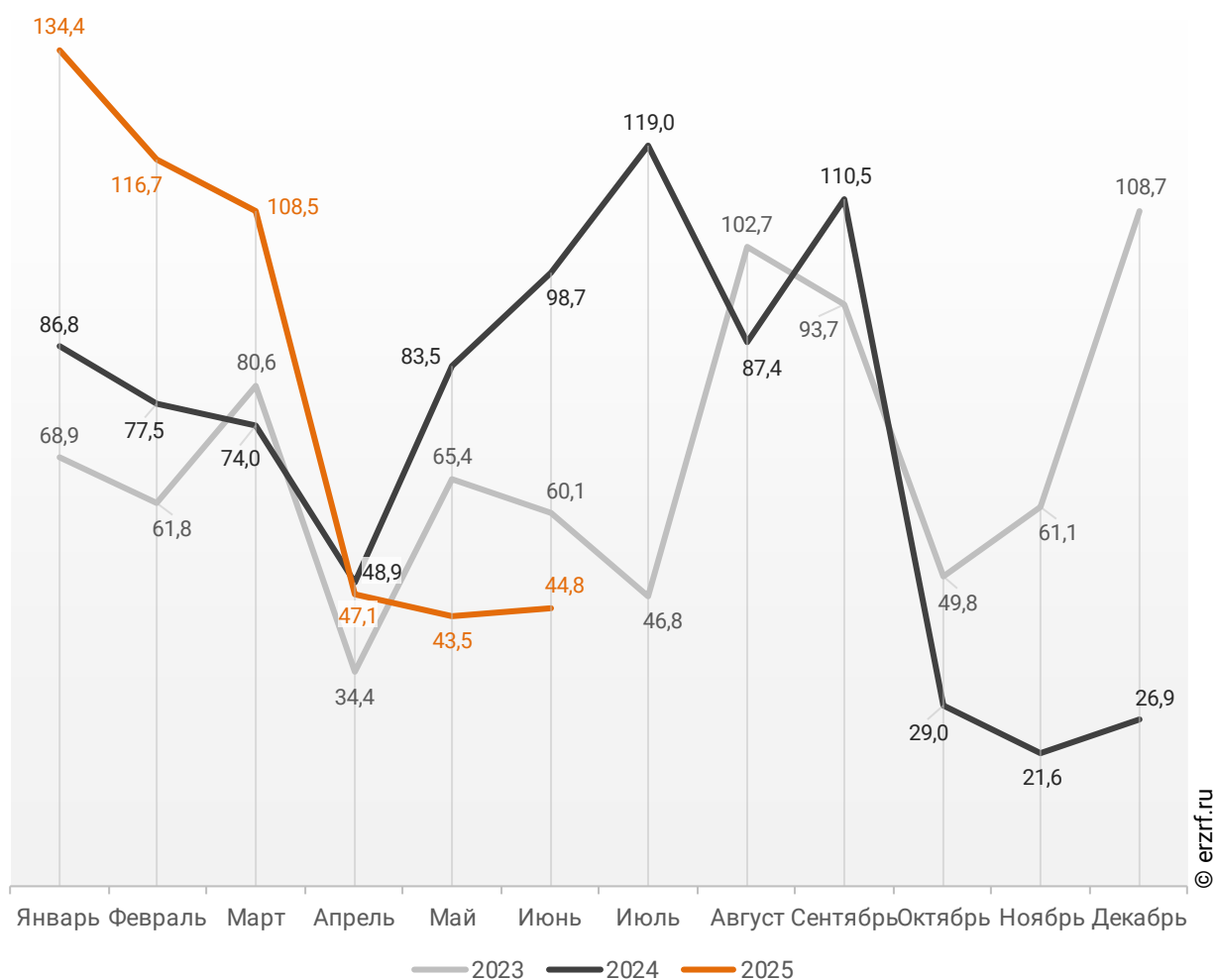
График 36



В июне 2025 года в Тверской области введено 44,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 54,6%, или на 53,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

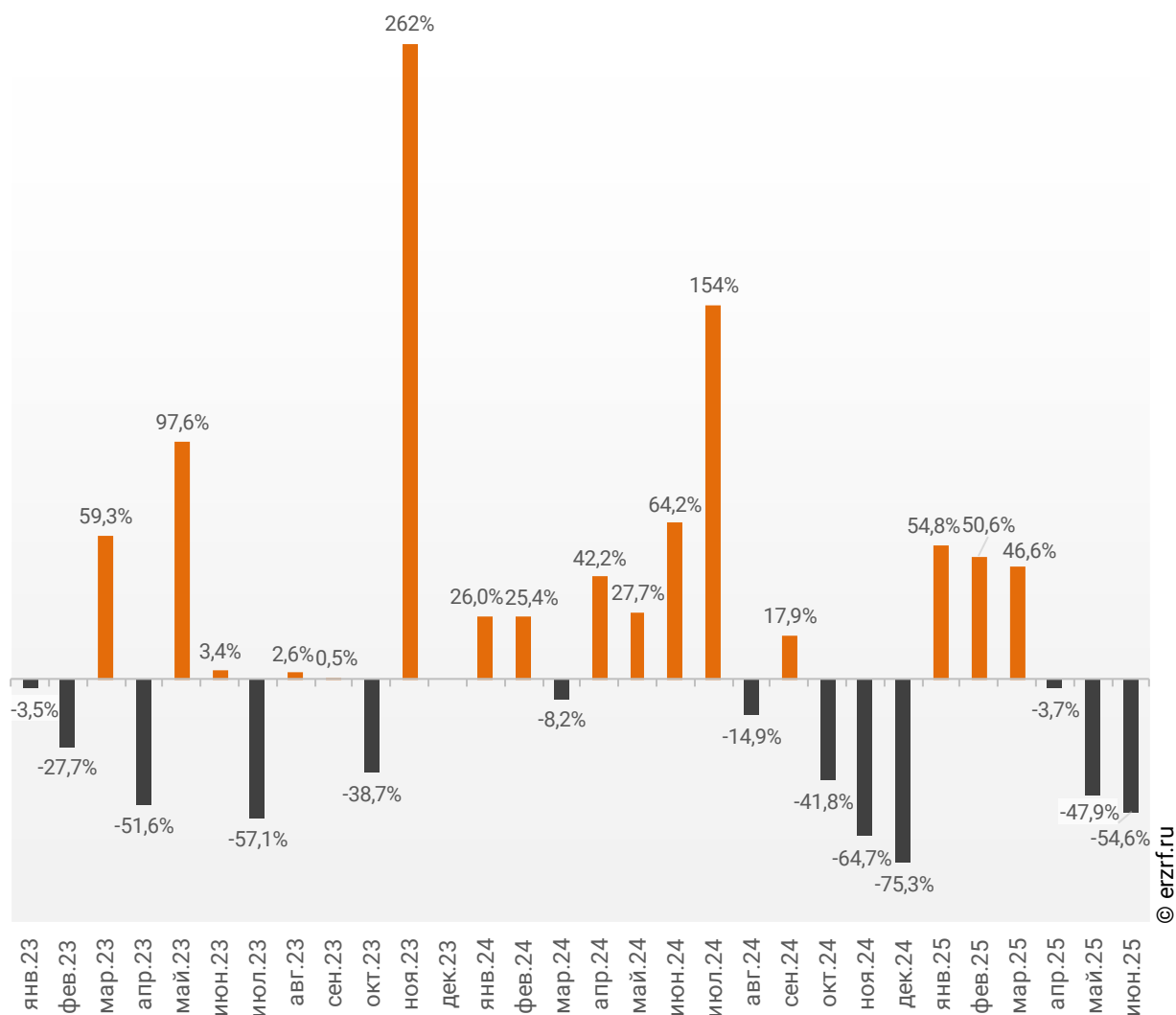
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тверской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области третий месяц подряд.

**График 38**

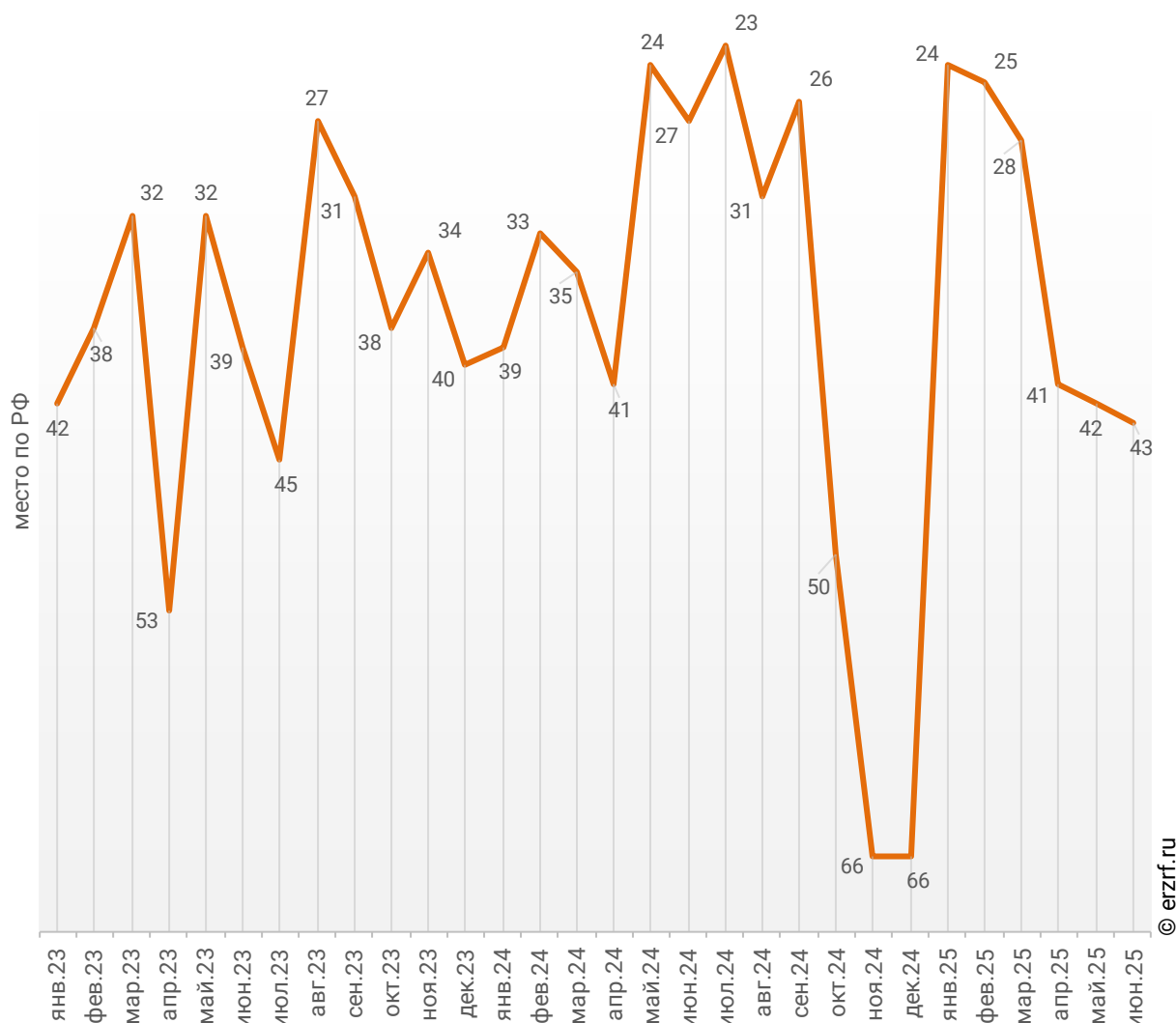
**Динамика прироста ввода жилья в Тверской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 43-е место по показателю ввода жилья за июнь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

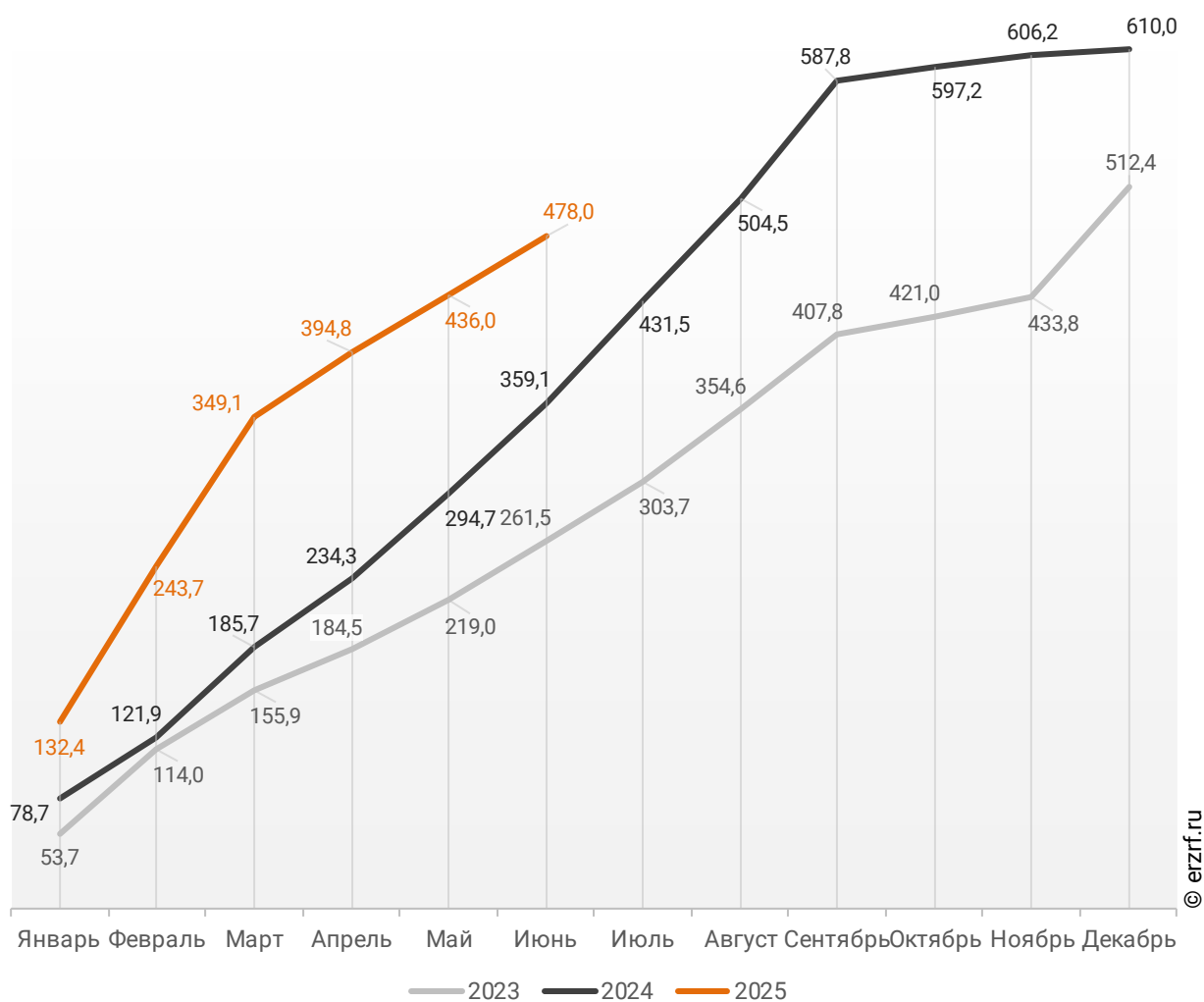


За январь – июнь 2025 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

В Тверской области за 6 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 33,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 82,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

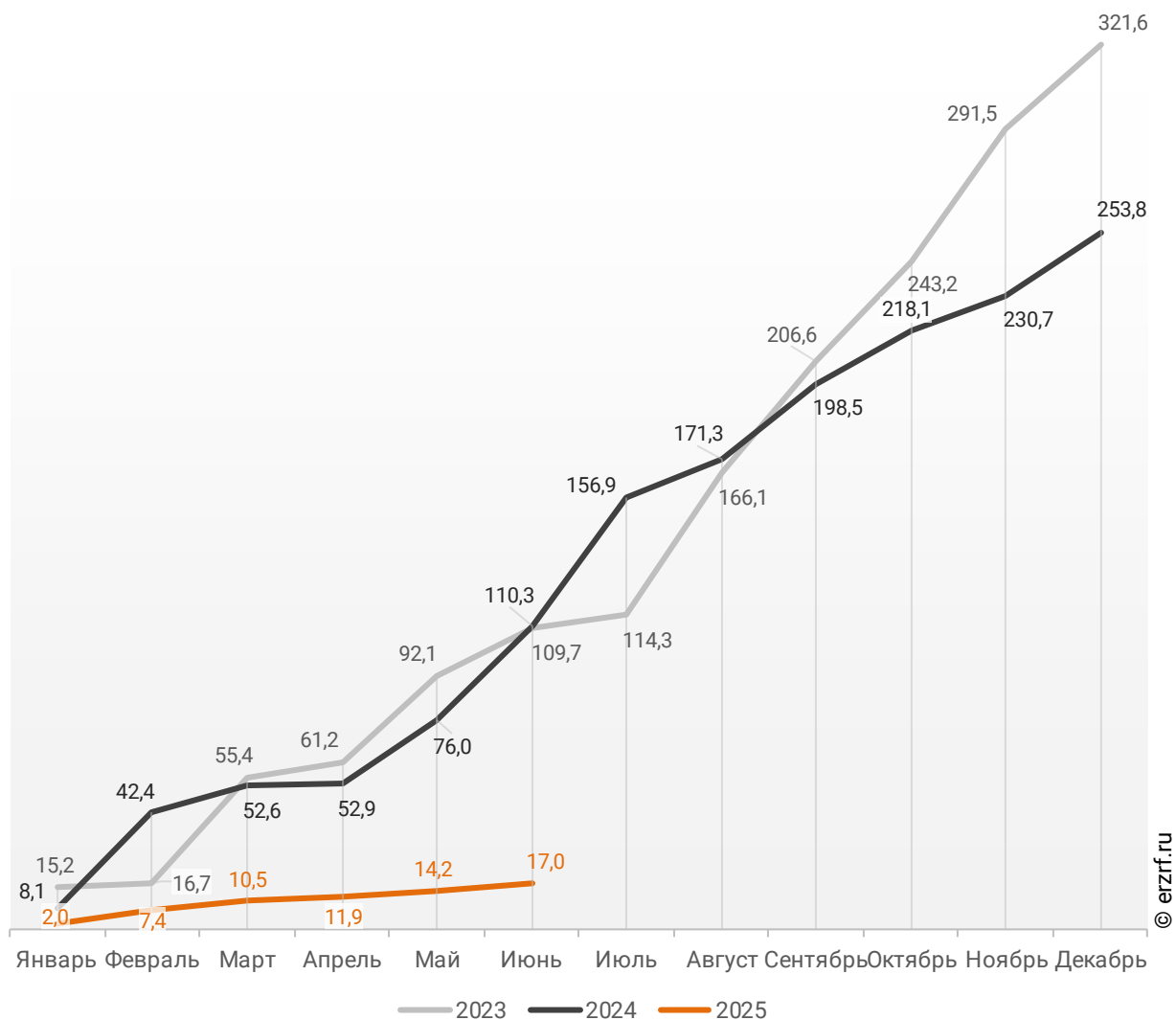
Ввод жилья населением в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. показывают снижение на 84,6% к уровню 2024 г. и снижение на 84,5% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

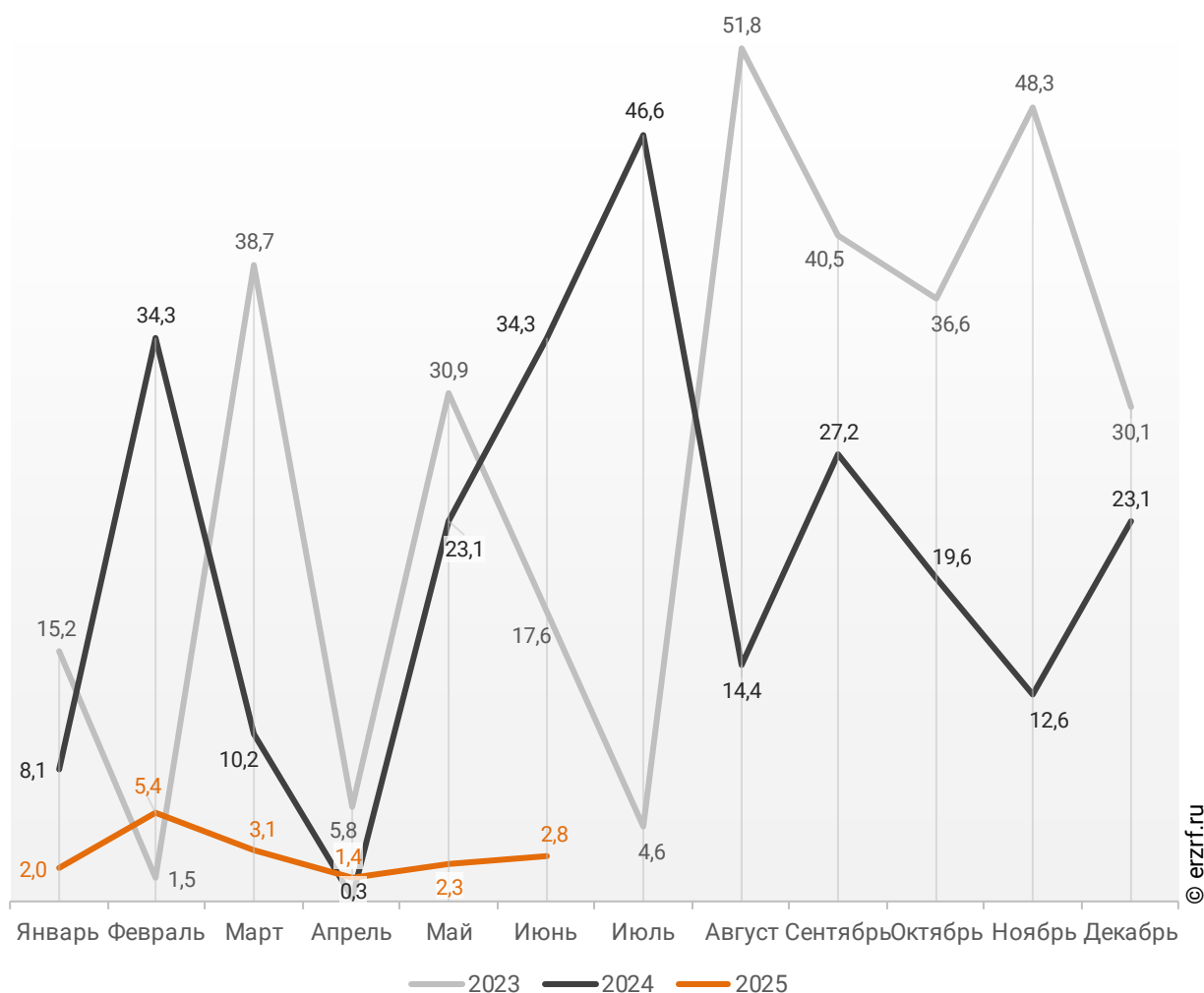
**Ввод жилья застройщиками в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2025 года в Тверской области застройщиками введено 2,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 91,8%, или на 31,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

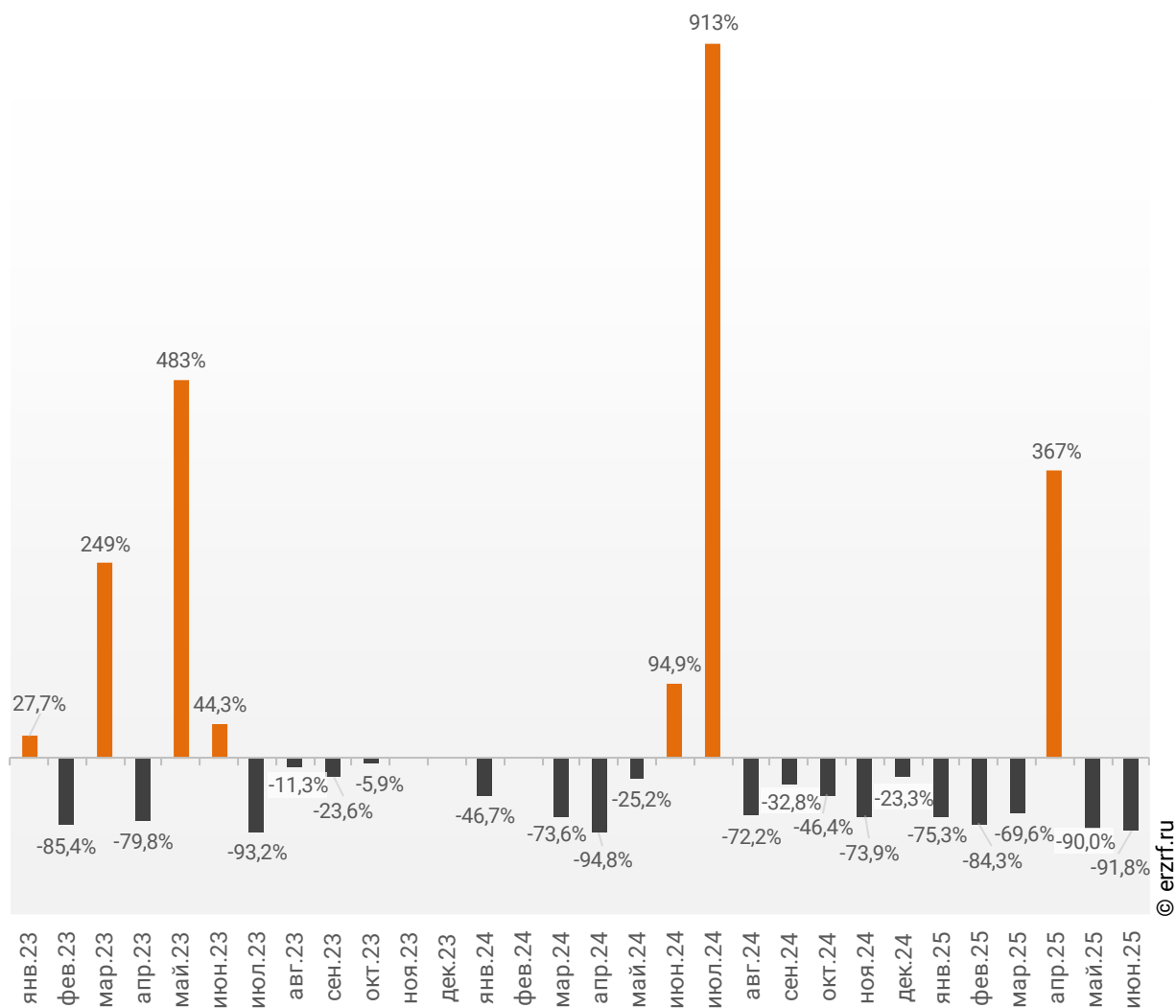
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Тверской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области второй месяц подряд.

## График 43

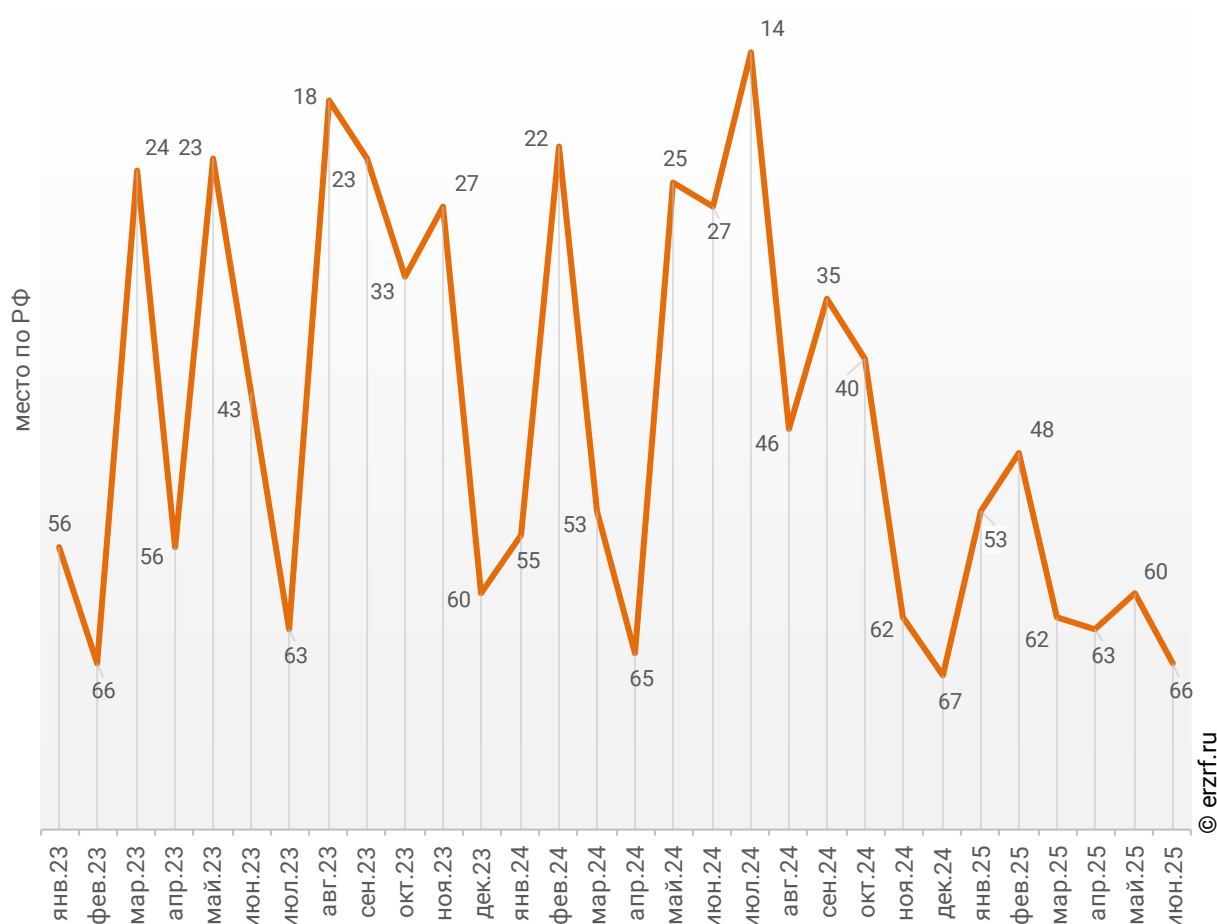
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Тверской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2025 года Тверская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

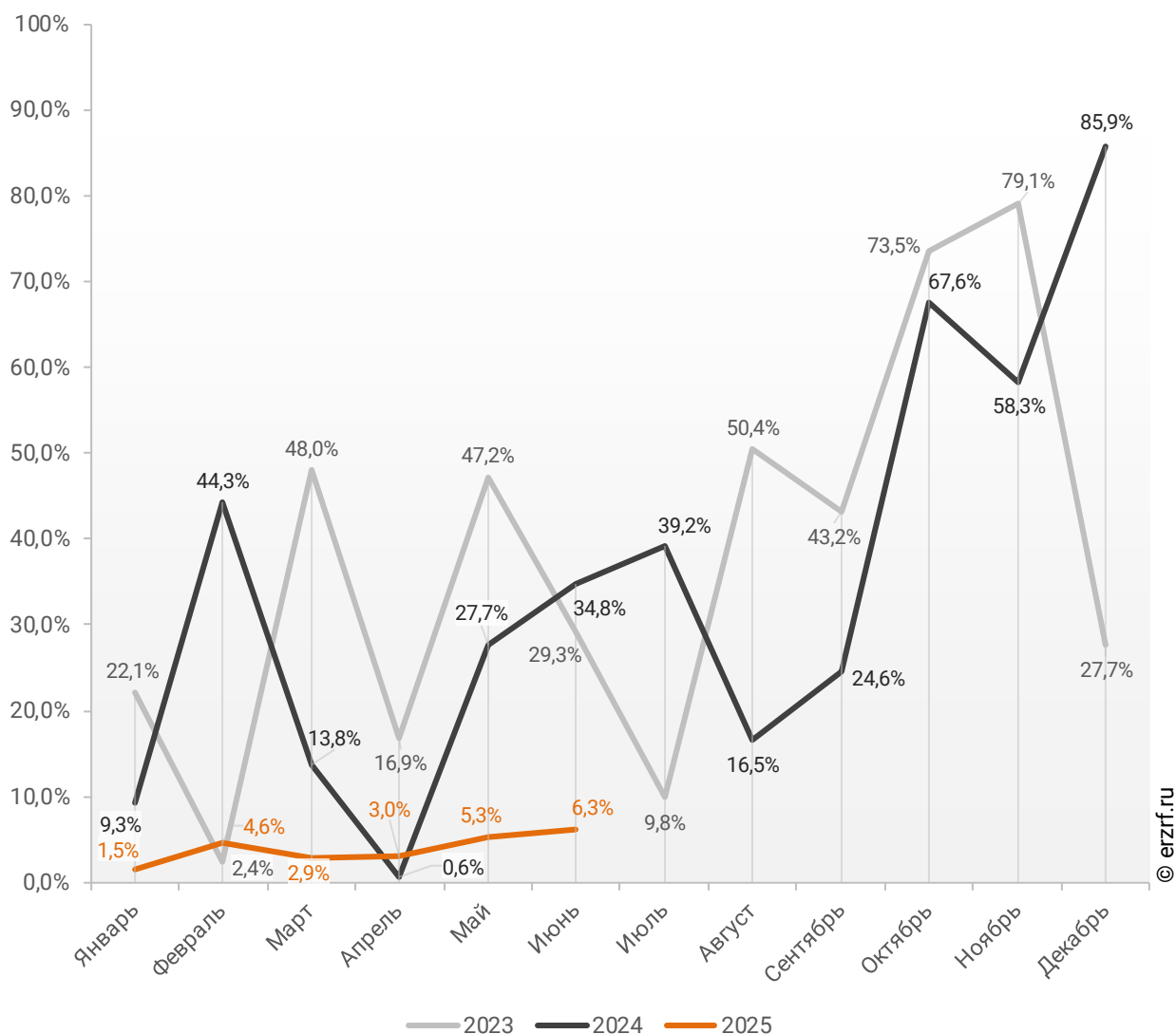


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июнь 2025 года Тверская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

В июне 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 6,3%, что на 28,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

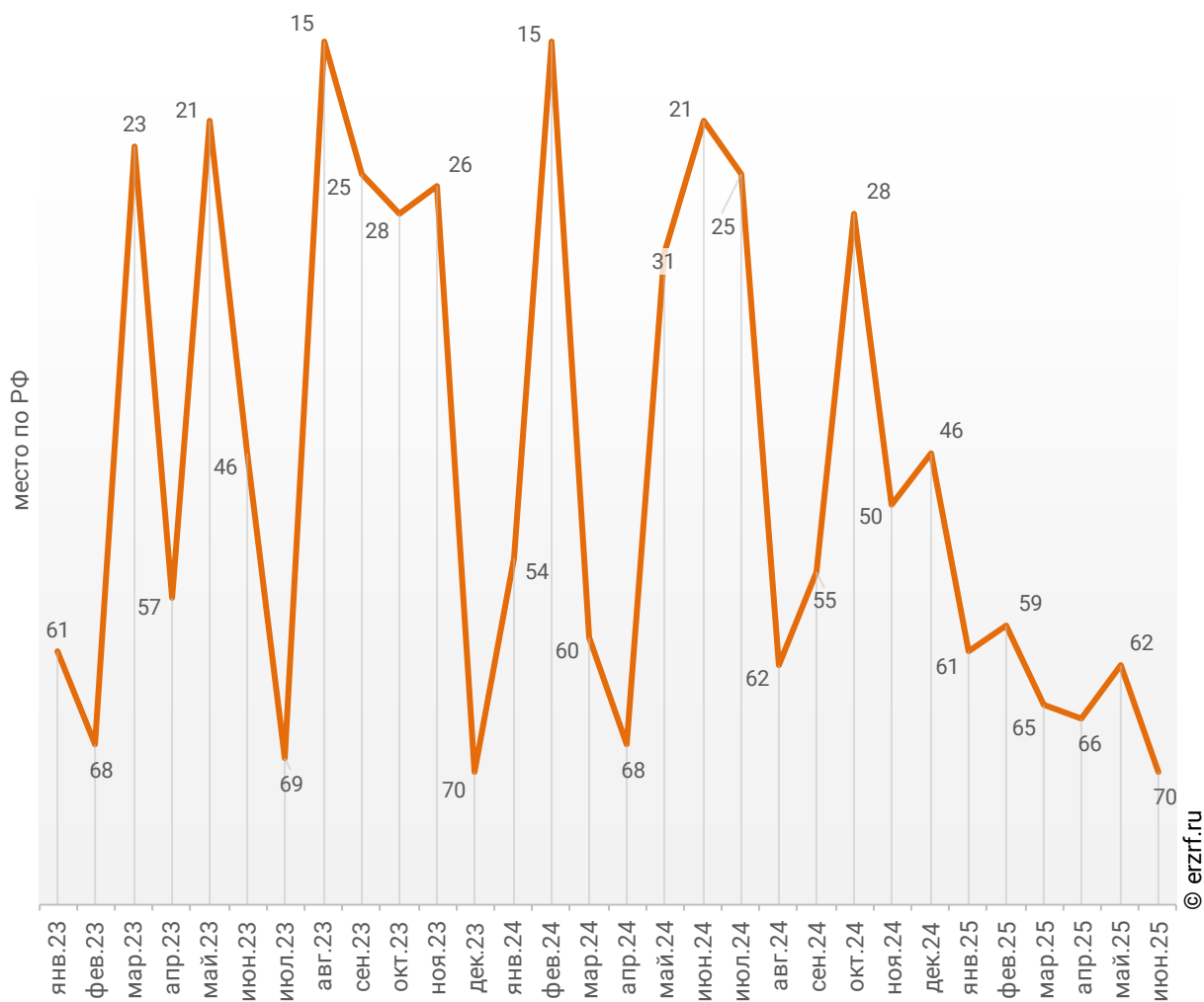
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области, %**



По этому показателю Тверская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2025 г. составила 3,4% против 23,5% за этот же период 2024 г. и 29,6% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Тверская область занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                                | ЖК                     | Строящихся   | Жилых         | Совокупная S жилых единиц<br>м² |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
|                                                |                                           |                        | домов<br>ед. | единиц<br>ед. |                                 |
| III квартал 2025                               | Газпромбанк Инвест                        | Атлант                 | 1            | 288           | 15 958                          |
| III квартал 2025                               | ГК Новый город                            | Южный                  | 1            | 175           | 7 609                           |
| III квартал 2025                               | ГК Винея                                  | Дом на Озерной         | 2            | 123           | 7 182                           |
| III квартал 2025                               | СФ Микро ДСК                              | Мкр. Южный             | 1            | 126           | 5 582                           |
| III квартал 2025                               | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                        | Гранд                  | 1            | 83            | 4 840                           |
| III квартал 2025                               | Специализированный застройщик СК Развитие | Весна на Заречной      | 1            | 49            | 2 985                           |
| III квартал 2025                               | Стройтраст                                | Южная равнина          | 1            | 54            | 2 769                           |
| III квартал 2025                               | ГК Удача                                  | Удача Юго-Запад        | 2            | 36            | 1 980                           |
| III квартал 2025                               | ГК МЕГАСТРОЙ                              | Дом по ул. Мусоргского | 1            | 33            | 1 807                           |
| III квартал 2025                               | ГК Удача                                  | Удача Володино         | 1            | 17            | 1 536                           |
| III квартал 2025                               | ИнвестСтрой                               | По пер. Свободный      | 6            | 6             | 622                             |
| IV квартал 2025                                | Консоль                                   | Урбан-Парк             | 3            | 382           | 19 629                          |
| IV квартал 2025                                | ГК Новый город                            | Есенинские поля        | 1            | 359           | 14 433                          |
| IV квартал 2025                                | ГК Иллидиум                               | Botanica               | 2            | 255           | 13 306                          |
| IV квартал 2025                                | ЖилФинансПроект                           | Заволжский берег       | 3            | 117           | 8 830                           |
| IV квартал 2025                                | Гефест                                    | Курорт Завидово        | 1            | 139           | 6 112                           |
| IV квартал 2025                                | Стройтраст                                | Южная равнина          | 1            | 110           | 5 552                           |
| IV квартал 2025                                | СЗ Билдингпроект                          | Радость                | 1            | 98            | 5 119                           |
| IV квартал 2025                                | ГК МЖК Тверь                              | Онегин                 | 1            | 72            | 4 110                           |
| IV квартал 2025                                | ТверьЖилДорСтрой                          | По ул. Луначарского    | 1            | 48            | 3 423                           |
| IV квартал 2025                                | СЗ Жилстрой                               | Менделеев              | 1            | 63            | 3 379                           |
| IV квартал 2025                                | ГК ЖБИ-2                                  | Юность                 | 1            | 55            | 3 112                           |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик   | ЖК                      | Строящихся<br>домов<br>ед. | Жилых<br>единиц<br>ед. | Совокупная S жилых единиц<br>м² |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| IV квартал 2025                                | СЗ ГРС       | Московское море         | 1                          | 68                     | 3 017                           |
| IV квартал 2025                                | СЗ ОСНОВАНИЕ | Дом по ул. Малая Самара | 1                          | 28                     | 2 115                           |
| IV квартал 2025                                | ГК Удача     | Удача Володино          | 1                          | 12                     | 1 101                           |
| <b>Общий итог</b>                              |              |                         | <b>37</b>                  | <b>2 796</b>           | <b>146 108</b>                  |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                         | Населенный пункт | Застройщик           | Строящихся домов<br>ед. | Жилых единиц<br>ед. | Совокупная S жилых<br>единиц<br>м² |
|----|----------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1  | <i>По ул. Левитана</i>     | Тверь            | СЗ РКС-Южный Форт    | 2                       | 756                 | 33 726                             |
| 2  | <i>Есенинские поля</i>     | Батино           | ГК Новый город       | 3                       | 771                 | 31 176                             |
| 3  | <i>Южный</i>               | Тверь            | ГК Новый город       | 4                       | 663                 | 30 555                             |
| 4  | <i>Атлант</i>              | Тверь            | Газпромбанк Инвест   | 2                       | 450                 | 25 816                             |
| 5  | <i>Атмосфера</i>           | Тверь            | ГК Иллидиум          | 2                       | 425                 | 23 784                             |
| 6  | <i>Заволжский берег</i>    | Тверь            | ЖилФинансПроект      | 4                       | 325                 | 22 664                             |
| 7  | <i>Новая Тверь</i>         | Тверь            | Талан                | 1                       | 427                 | 21 218                             |
| 8  | <i>По ул. Левитана</i>     | Тверь            | СЗ Рекорд            | 4                       | 388                 | 20 798                             |
| 9  | <i>Урбан-Парк</i>          | Тверь            | Консоль              | 3                       | 382                 | 19 629                             |
| 10 | <i>Радость</i>             | Тверь            | СЗ Билдингпроект     | 3                       | 266                 | 14 066                             |
| 11 | <i>Botanica</i>            | Тверь            | ГК Иллидиум          | 2                       | 255                 | 13 306                             |
| 12 | <i>Онегин</i>              | Тверь            | ГК МЖК Тверь         | 3                       | 215                 | 11 692                             |
| 13 | <i>По ул. Луначарского</i> | Тверь            | ТверьЖилДорСтрой     | 3                       | 152                 | 11 088                             |
| 14 | <i>Крылья</i>              | Тверь            | Премьер Development  | 1                       | 148                 | 9 254                              |
| 15 | <i>Южная равнина</i>       | Тверь            | Стройтраст           | 2                       | 164                 | 8 321                              |
| 16 | <i>Гранд</i>               | Тверь            | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ   | 2                       | 131                 | 8 319                              |
| 17 | <i>Дом на Озерной</i>      | Тверь            | ГК Винея             | 2                       | 123                 | 7 182                              |
| 18 | <i>ТОТ</i>                 | Тверь            | ГК Новый город       | 2                       | 154                 | 7 176                              |
| 19 | <i>Морозов Парк</i>        | Тверь            | СЗ Тверской стандарт | 1                       | 96                  | 6 375                              |
| 20 | <i>Курорт Завидово</i>     | Новозавидовский  | Гефест               | 1                       | 139                 | 6 112                              |
| 21 | <i>Удача Володино</i>      | Володино         | ГК Удача             | 4                       | 63                  | 5 709                              |
| 22 | <i>Мкр. Южный</i>          | Тверь            | СФ Микро ДСК         | 1                       | 126                 | 5 582                              |
| 23 | <i>Невский</i>             | Тверь            | ТверьДомСтрой        | 1                       | 60                  | 3 917                              |
| 24 | <i>Нордман Звезда</i>      | Старково         | ДК Нордман           | 1                       | 42                  | 3 760                              |
| 25 | <i>Менделеев</i>           | Тверь            | СЗ Жилстрой          | 1                       | 63                  | 3 379                              |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                                   | Строящихся домов<br>ед. | Жилых единиц<br>ед. | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| 26                | <i>Юность</i>                  | Тверь            | ГК ЖБИ-2                                     | 1                       | 55                  | 3 112                                       |
| 27                | <i>Московское море</i>         | Редкино          | СЗ ГРС                                       | 1                       | 68                  | 3 017                                       |
| 28                | <i>Весна на Заречной</i>       | Тверь            | Специализированный застройщик<br>СК Развитие | 1                       | 49                  | 2 985                                       |
| 29                | <i>По ул. Павлова, 55</i>      | Тверь            | ПСК СтройРазвитие                            | 1                       | 42                  | 2 743                                       |
| 30                | <i>Дом по ул. Малая Самара</i> | Тверь            | СЗ ОСНОВАНИЕ                                 | 1                       | 28                  | 2 115                                       |
| 31                | <i>Удача Юго-Запад</i>         | Кривцово         | ГК Удача                                     | 2                       | 36                  | 1 980                                       |
| 32                | <i>Дом по ул. Мусоргского</i>  | Тверь            | ГК МЕГАСТРОЙ                                 | 1                       | 33                  | 1 807                                       |
| 33                | <i>Звездный старт</i>          | Тверь            | СтройЖилКомплект                             | 1                       | 30                  | 1 682                                       |
| 34                | <i>По пер. Свободный</i>       | Глазково         | ИнвестСтрой                                  | 6                       | 6                   | 622                                         |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                                              | <b>70</b>               | <b>7 131</b>        | <b>374 667</b>                              |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>Есенинские поля</i>        | Батино           | ГК Новый город                            | 40,4                                 |
| 2  | <i>Курорт Завидово</i>        | Новозавидовский  | Гефест                                    | 44,0                                 |
| 3  | <i>Мкр. Южный</i>             | Тверь            | СФ Микро ДСК                              | 44,3                                 |
| 4  | <i>Московское море</i>        | Редкино          | СЗ ГРС                                    | 44,4                                 |
| 5  | <i>По ул. Левитана</i>        | Тверь            | СЗ РКС-Южный Форт                         | 44,6                                 |
| 6  | <i>Южный</i>                  | Тверь            | ГК Новый город                            | 46,1                                 |
| 7  | <i>ТОТ</i>                    | Тверь            | ГК Новый город                            | 46,6                                 |
| 8  | <i>Новая Тверь</i>            | Тверь            | Талан                                     | 49,7                                 |
| 9  | <i>Южная равнина</i>          | Тверь            | Стройтраст                                | 50,7                                 |
| 10 | <i>Урбан-Парк</i>             | Тверь            | Консоль                                   | 51,4                                 |
| 11 | <i>Botanica</i>               | Тверь            | ГК Иллидиум                               | 52,2                                 |
| 12 | <i>Радость</i>                | Тверь            | СЗ Билдингпроект                          | 52,9                                 |
| 13 | <i>По ул. Левитана</i>        | Тверь            | СЗ Рекорд                                 | 53,6                                 |
| 14 | <i>Менделеев</i>              | Тверь            | СЗ Жилстрой                               | 53,6                                 |
| 15 | <i>Онегин</i>                 | Тверь            | ГК МЖК Тверь                              | 54,4                                 |
| 16 | <i>Дом по ул. Мусоргского</i> | Тверь            | ГК МЕГАСТРОЙ                              | 54,8                                 |
| 17 | <i>Удача Юго-Запад</i>        | Кривцово         | ГК Удача                                  | 55,0                                 |
| 18 | <i>Атмосфера</i>              | Тверь            | ГК Иллидиум                               | 56,0                                 |
| 19 | <i>Звездный старт</i>         | Тверь            | СтройЖилКомплект                          | 56,1                                 |
| 20 | <i>Юность</i>                 | Тверь            | ГК ЖБИ-2                                  | 56,6                                 |
| 21 | <i>Атлант</i>                 | Тверь            | Газпромбанк Инвест                        | 57,4                                 |
| 22 | <i>Дом на Озерной</i>         | Тверь            | ГК Винея                                  | 58,4                                 |
| 23 | <i>Весна на Заречной</i>      | Тверь            | Специализированный застройщик СК Развитие | 60,9                                 |
| 24 | <i>Крылья</i>                 | Тверь            | Премьер Development                       | 62,5                                 |
| 25 | <i>Гранд</i>                  | Тверь            | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                        | 63,5                                 |
| 26 | <i>Невский</i>                | Тверь            | ТверьДомСтрой                             | 65,3                                 |

| №          | ЖК                      | Населенный пункт | Застройщик           | Ср. площадь квартиры, м² |
|------------|-------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| 27         | По ул. Павлова, 55      | Тверь            | ПСК СтройРазвитие    | 65,3                     |
| 28         | Морозов Парк            | Тверь            | СЗ Тверской стандарт | 66,4                     |
| 29         | Заволжский берег        | Тверь            | ЖилФинансПроект      | 69,7                     |
| 30         | По ул. Луначарского     | Тверь            | ТверьЖилДорСтрой     | 72,9                     |
| 31         | Дом по ул. Малая Самара | Тверь            | СЗ ОСНОВАНИЕ         | 75,5                     |
| 32         | Нордман Звезда          | Старково         | ДК Нордман           | 89,5                     |
| 33         | Удача Володино          | Володино         | ГК Удача             | 90,6                     |
| 34         | По пер. Свободный       | Глазково         | ИнвестСтрой          | 103,7                    |
| Общий итог |                         |                  |                      | 52,5                     |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| №  | Услуги портала EP3.РФ                                                         | Описание услуги                                                                                                                                                                                                                                         | Цена                                                                                                                                            | Как купить/заказать                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»     | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).                             | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>                                            | <a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>                                         |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                          | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.                                        | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ  | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                                               | <b>Договорная</b>                                                                                                                               | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>                                             |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале                                                                                                                                                                                            | <b>от 10 000 руб.</b>                                                                                                                           | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                             |
|    |                                                                               | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях EP3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.                                                                 | <b>24 000 руб. в год</b>                                                                                                                        |                                                                                                                            |
|    |                                                                               | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).                                          | <b>от 20 000 руб.</b>                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|    |                                                                               | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.<br><br>Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b><br><br><b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>                                |                                                                                                                            |