

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

август 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на август 2025

**416 449**

+0,8% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**15 533**

-38,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

**192**

-54,7% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на август 2025

**45,2**

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

**195 598**

+8,1% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**52,3%**

-6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

**4,73**

-0,81 п.п. к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России) .....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на август 2025 года выявлено **59 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 206 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **416 449 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

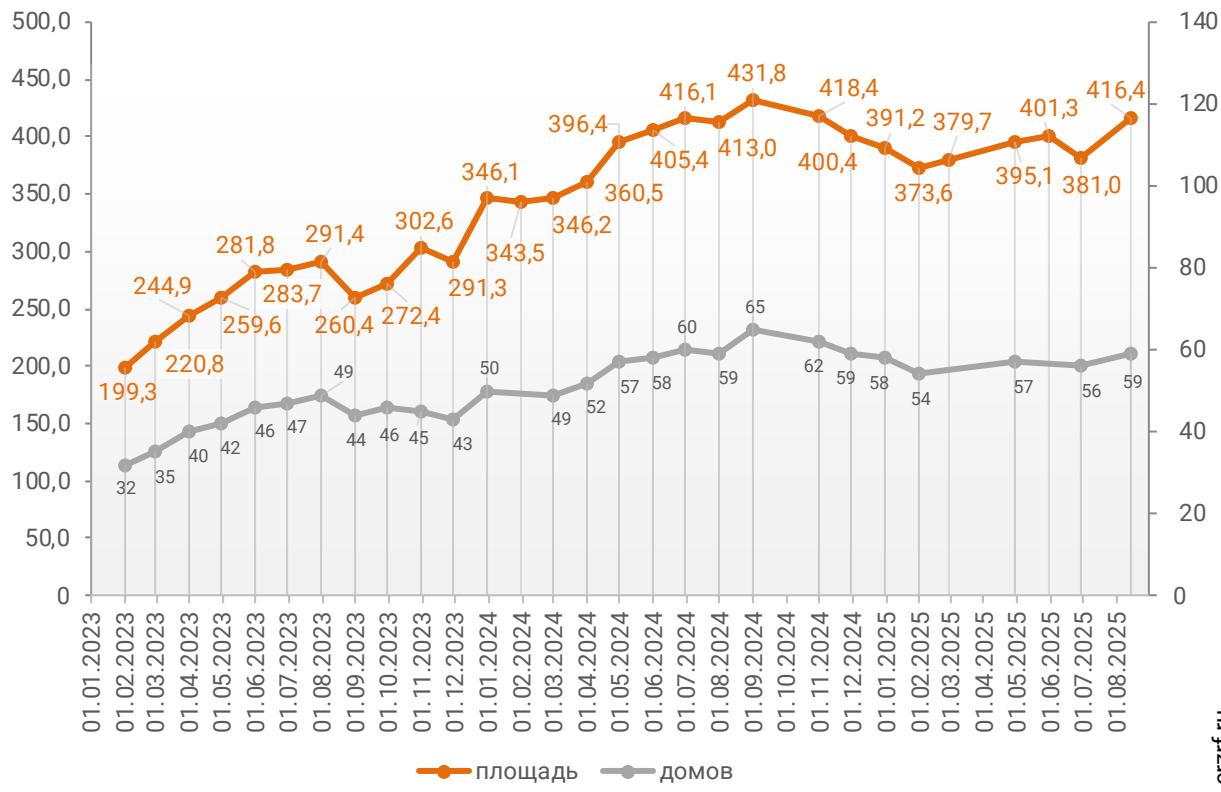
Вид дома	Строящиеся дома		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	59	100%	9 206	100%	416 449	100%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Амурской области**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Благовещенск</b>	<b>39</b>	<b>66,1%</b>	<b>6 739</b>	<b>73,2%</b>	<b>296 319</b>	<b>71,2%</b>
<b>Благовещенский</b>	<b>13</b>	<b>22,0%</b>	<b>2 129</b>	<b>23,1%</b>	<b>105 664</b>	<b>25,4%</b>
Чигири	13	22,0%	2 129	23,1%	105 664	25,4%
<b>Белогорск</b>	<b>5</b>	<b>8,5%</b>	<b>251</b>	<b>2,7%</b>	<b>10 624</b>	<b>2,6%</b>
<b>Тамбовский</b>	<b>1</b>	<b>1,7%</b>	<b>60</b>	<b>0,7%</b>	<b>2 580</b>	<b>0,6%</b>
Тамбовка	1	1,7%	60	0,7%	2 580	0,6%
<b>Екатеринославка</b>	<b>1</b>	<b>1,7%</b>	<b>27</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 262</b>	<b>0,3%</b>
	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (71,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

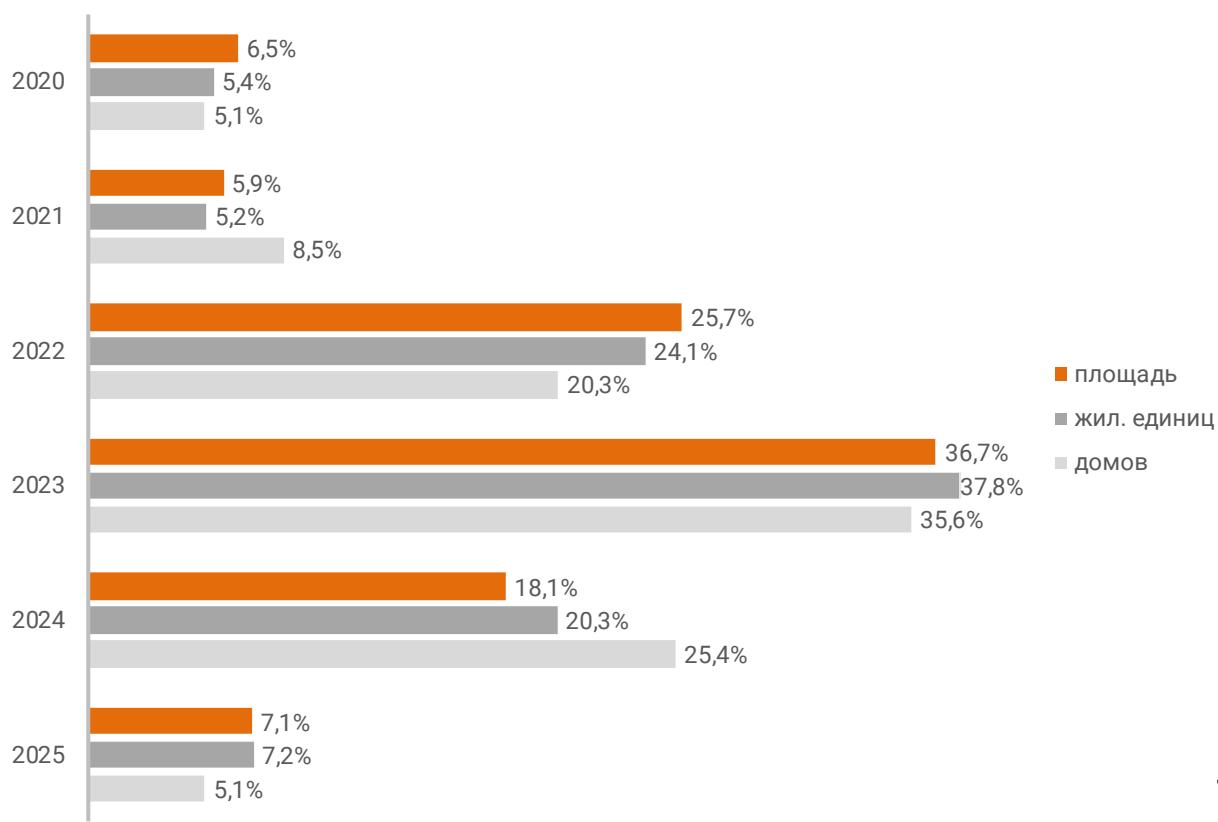
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	3	5,1%	501	5,4%	27 067	6,5%
2021	5	8,5%	475	5,2%	24 497	5,9%
2022	12	20,3%	2 220	24,1%	106 974	25,7%
2023	21	35,6%	3 478	37,8%	152 788	36,7%
2024	15	25,4%	1 870	20,3%	75 364	18,1%
2025	3	5,1%	662	7,2%	29 759	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,7% по площади жилых единиц).

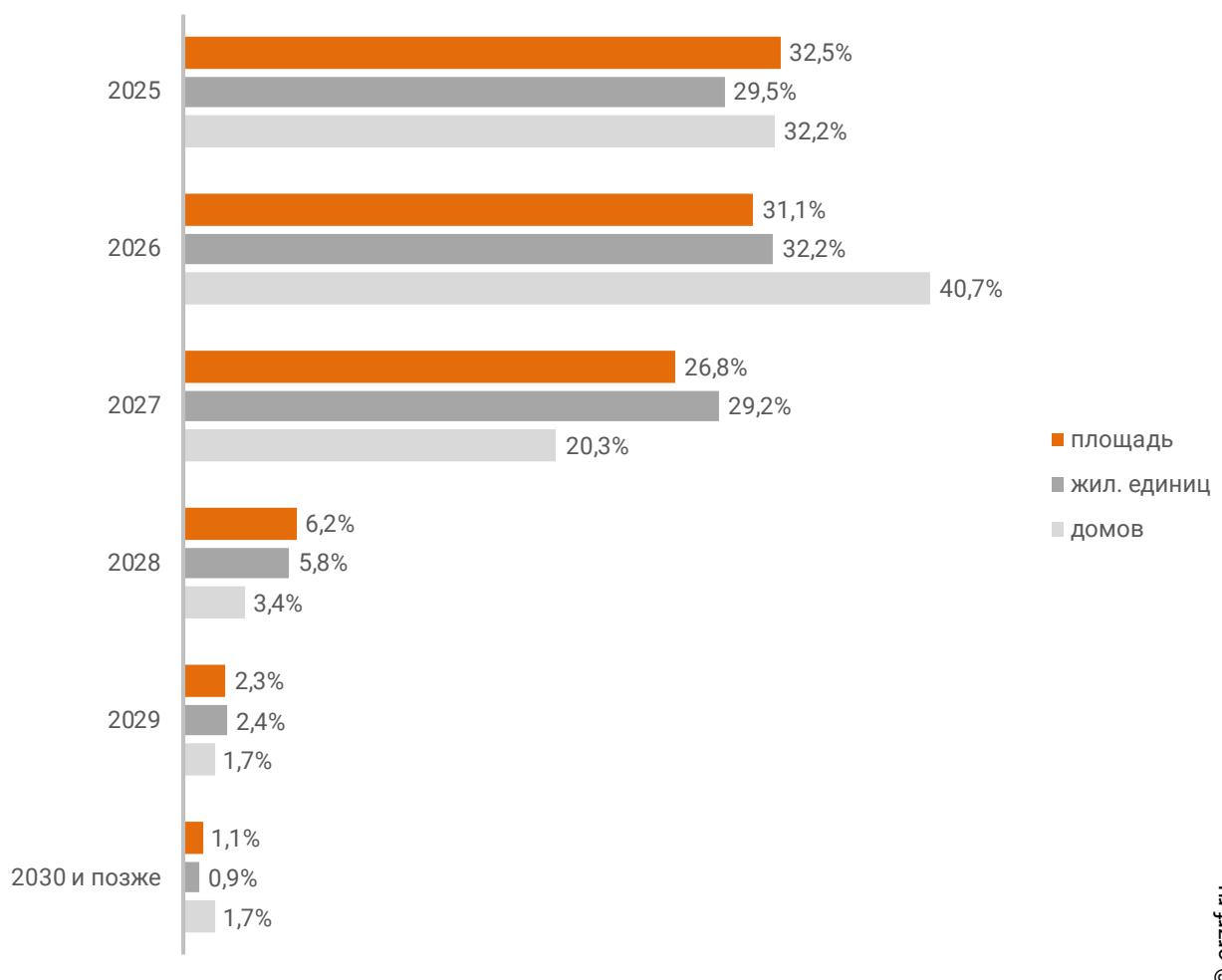
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	19	32,2%	2 716	29,5%	135 388	32,5%
2026	24	40,7%	2 960	32,2%	129 376	31,1%
2027	12	20,3%	2 690	29,2%	111 623	26,8%
2028	2	3,4%	534	5,8%	25 789	6,2%
2029	1	1,7%	223	2,4%	9 748	2,3%
2030 и позже	1	1,7%	83	0,9%	4 525	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 135 388 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	135 388	2022	8 388	6,2%
		2024	13 557	10,0%
		2025	31 406	23,2%
2026	129 376	2023	10 310	8,0%
		2024	3 913	3,0%
2028	25 789	2024	8 369	32,5%
<b>Общий итог</b>	<b>416 449</b>		<b>75 943</b>	<b>18,2%</b>

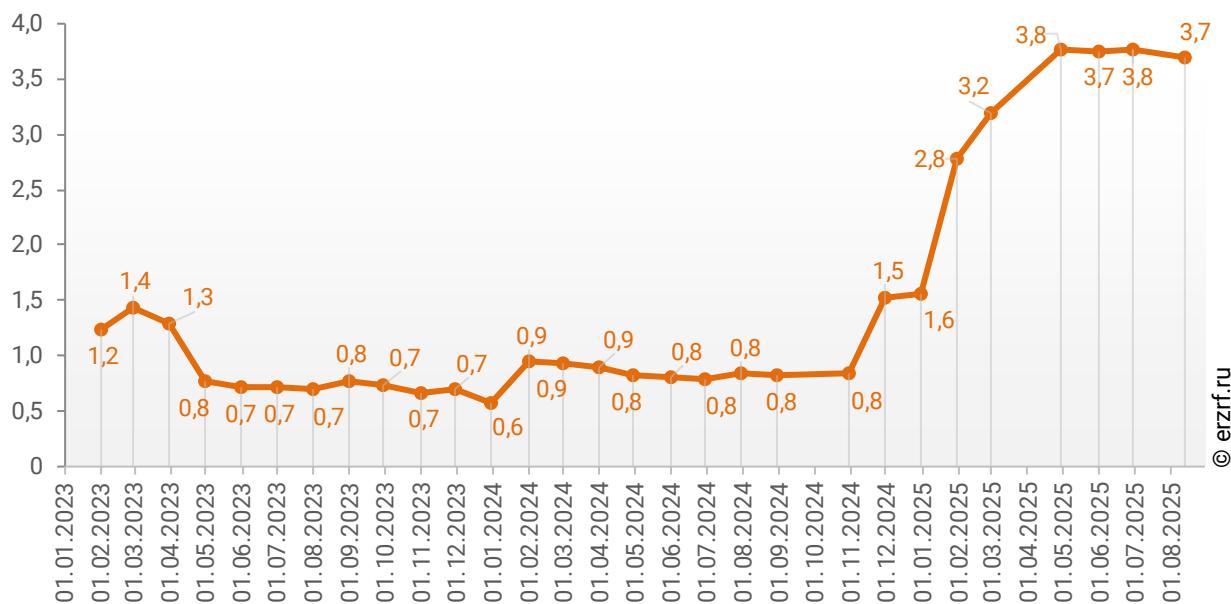
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (31 406 м<sup>2</sup>), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области по состоянию на август 2025 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

**График 3**



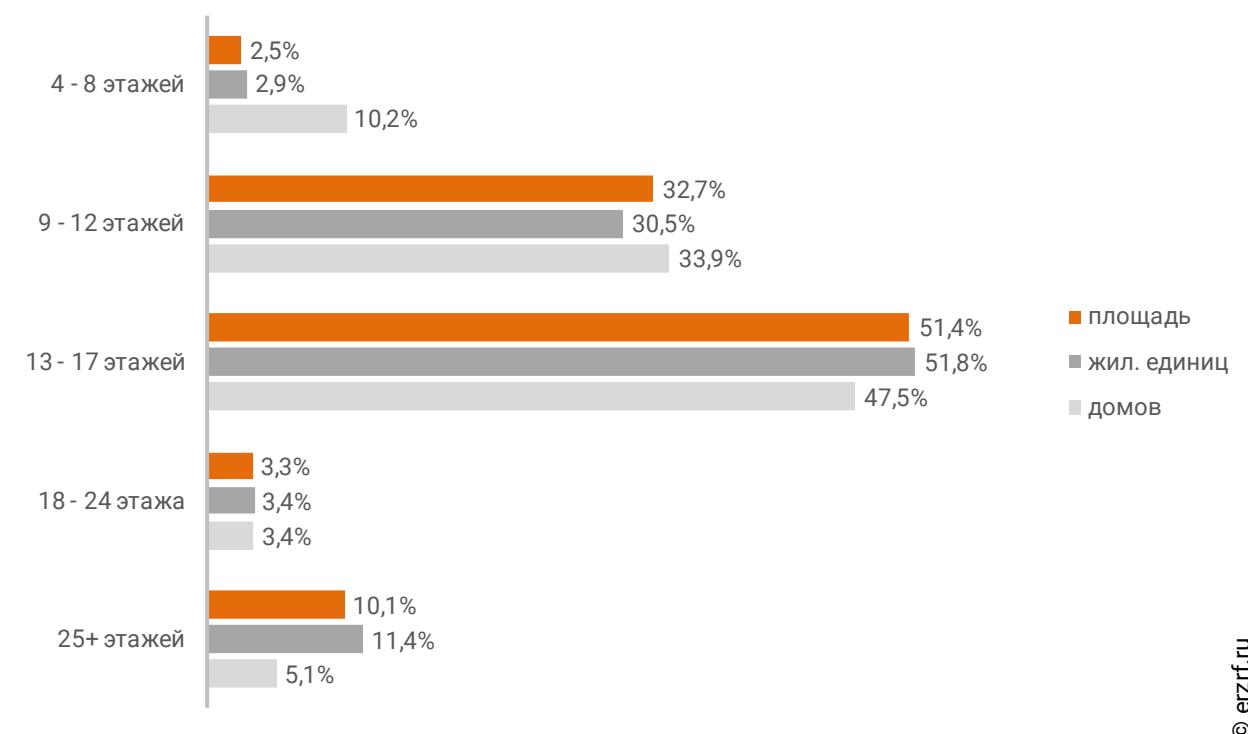
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	6	10,2%	266	2,9%	10 553	2,5%
9 - 12 этажей	20	33,9%	2 805	30,5%	136 028	32,7%
13 - 17 этажей	28	47,5%	4 769	51,8%	214 179	51,4%
18 - 24 этажа	2	3,4%	317	3,4%	13 723	3,3%
25+ этажей	3	5,1%	1 049	11,4%	41 966	10,1%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности

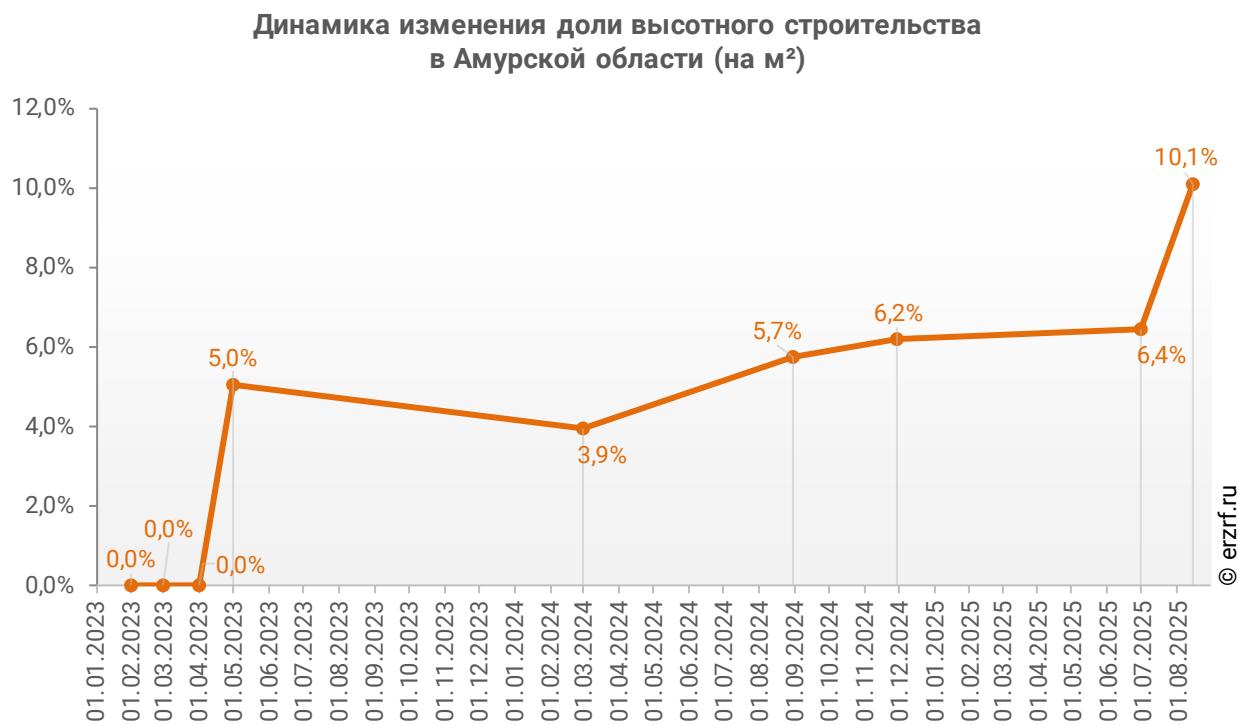


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 10,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка Тауэр», застройщик «С3 Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<b>С3 Содружество</b>	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
2	26	<b>С3 Содружество</b>	многоквартирный дом	Чайка Парк
		<b>С3 Содружество</b>	многоквартирный дом	Чайка Смарт
3	18	<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Зея парк
		<b>С3 СТРОЙМОСТ</b>	многоквартирный дом	По ул. Воронкова
		<b>Благовещенскстрой</b>	многоквартирный дом	Европейский квартал
		<b>С3 ДСК</b>	многоквартирный дом	Современник
4	16	<b>С3 Земля</b>	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
		<b>С3 Лазурный берег 9</b>	многоквартирный дом	Лазурный берег
		<b>СК Амурстрой</b>	многоквартирный дом	Зейский бульвар
5	15	<b>АНК-холдинг</b>	многоквартирный дом	Жемчужина Амура

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Европейский», застройщик «С3 Даймонд ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

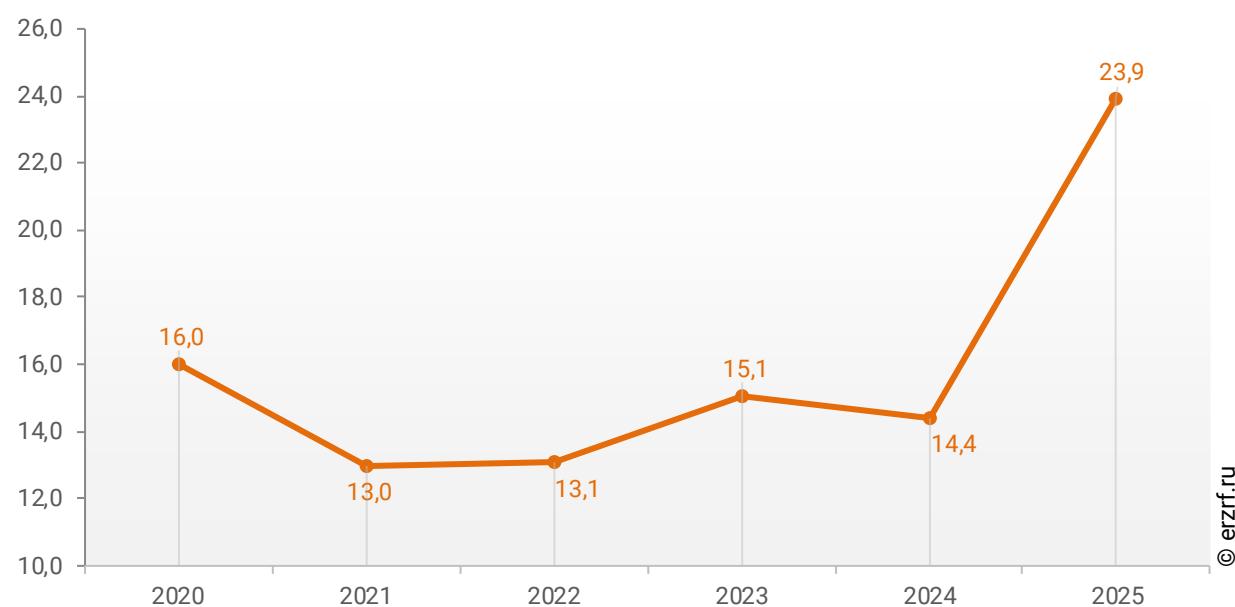
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 647	<b>С3 Даймонд ДВ</b>	многоквартирный дом	Европейский
2	25 365	<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Зея парк
3	17 420	<b>С3 Содружество</b>	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
4	13 723	<b>С3 Содружество</b>	многоквартирный дом	Чайка Парк
5	10 823	<b>С3 Содружество</b>	многоквартирный дом	Чайка Смарт

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 23,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

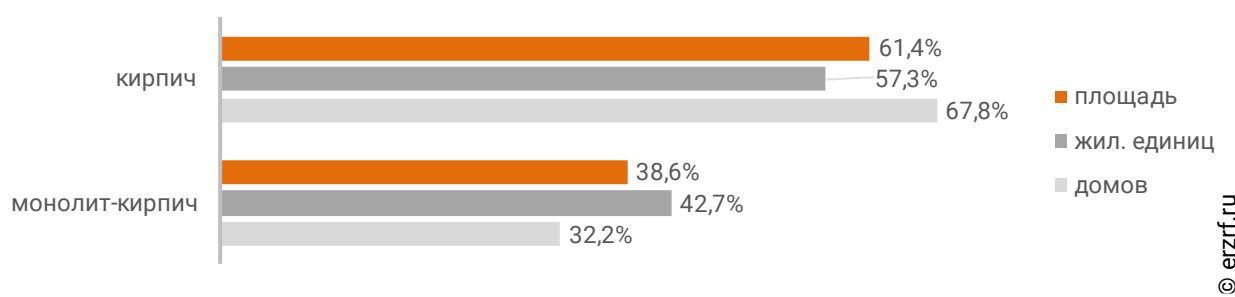
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	40	67,8%	5 276	57,3%	255 863	61,4%
монолит-кирпич	19	32,2%	3 930	42,7%	160 586	38,6%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

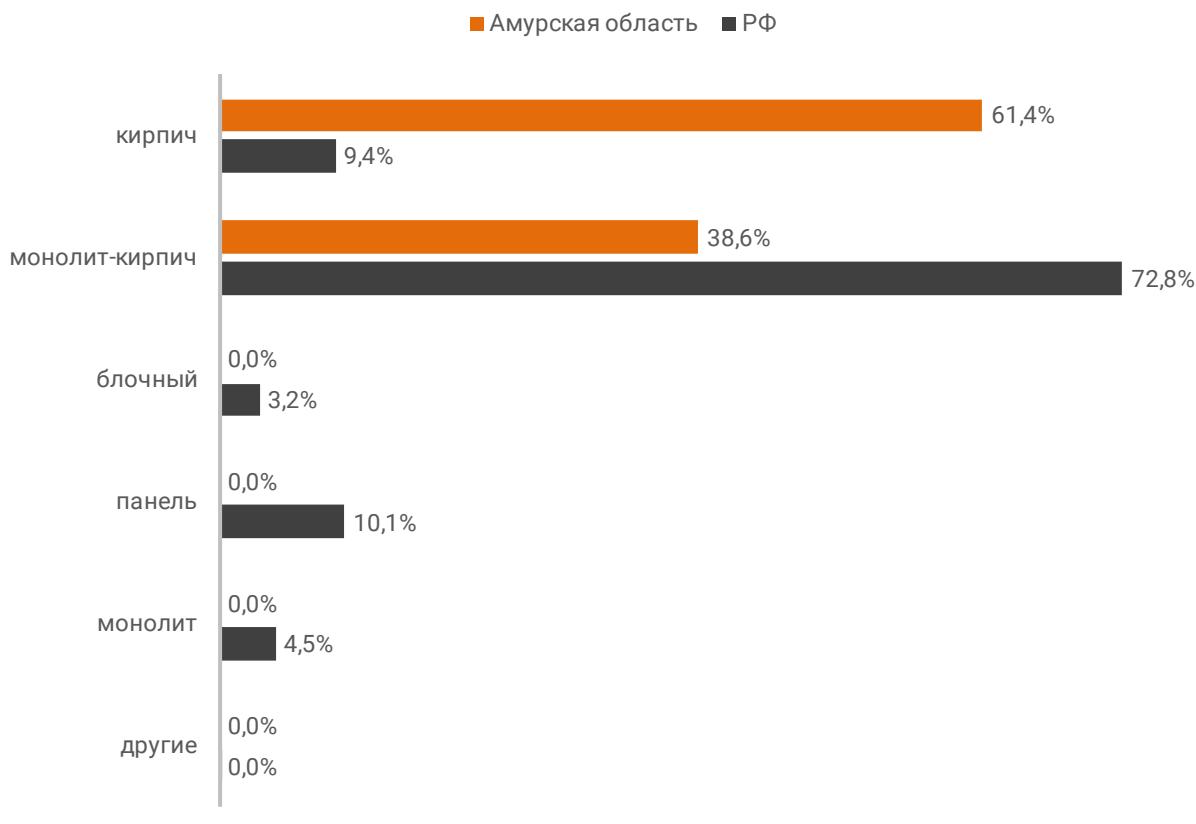
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 61,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,4% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

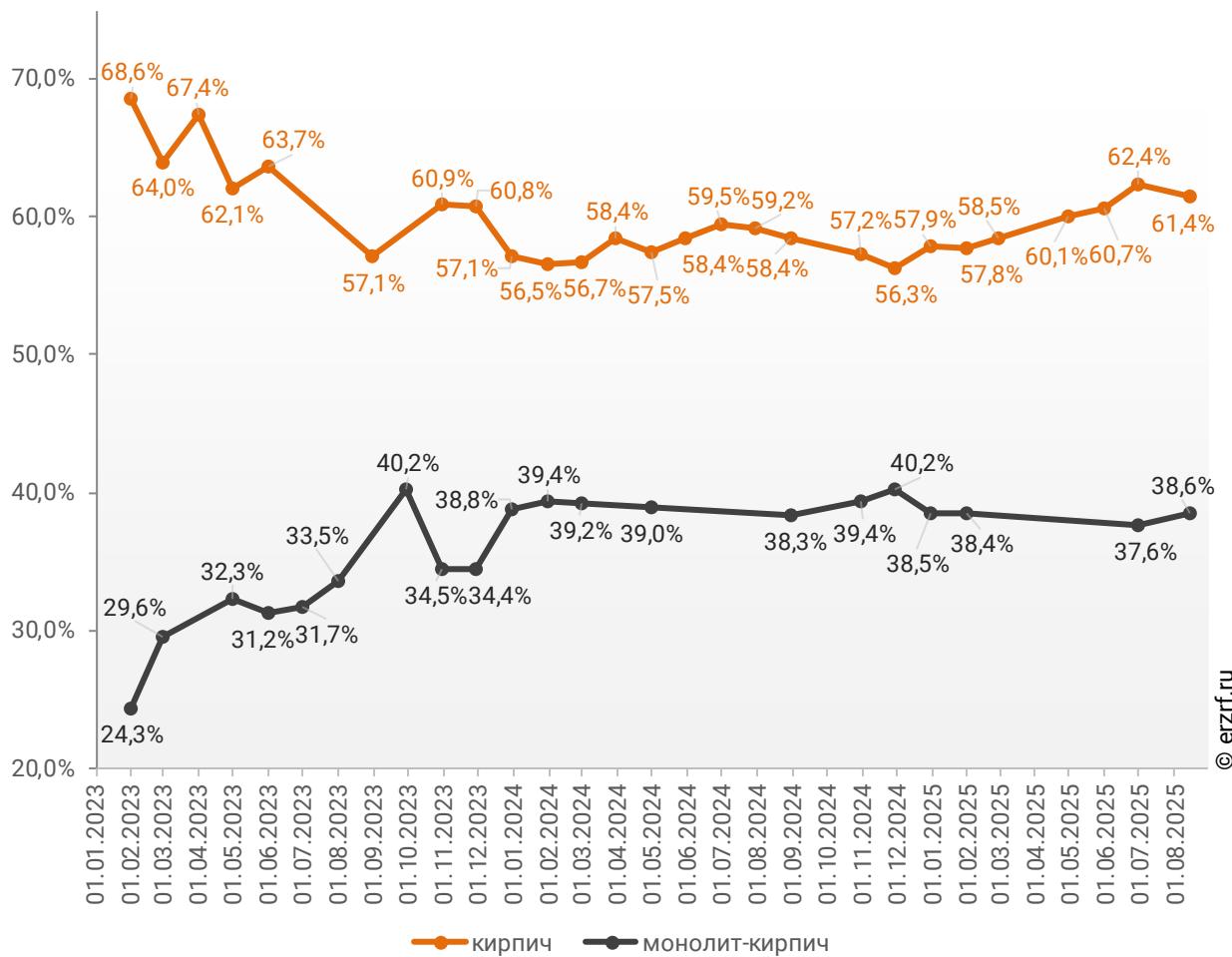
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

### График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

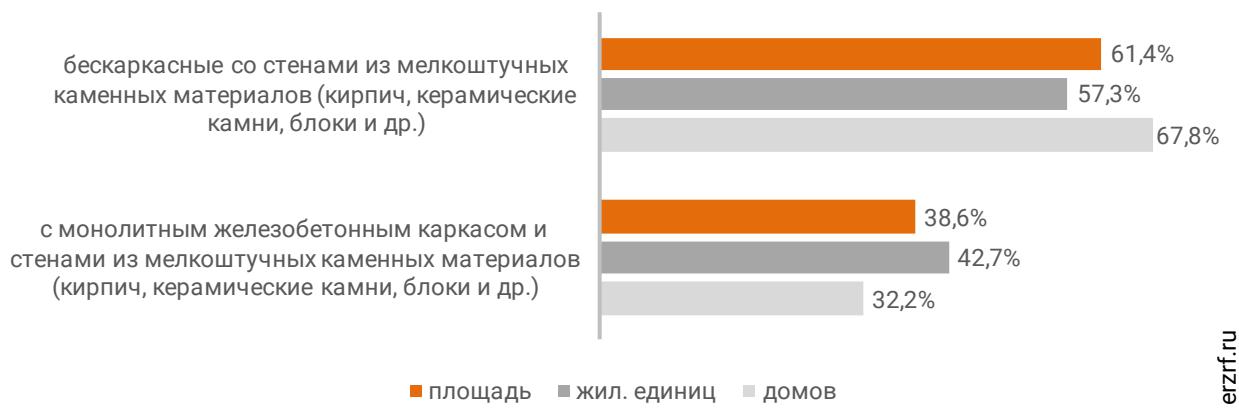
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	67,8%	5 276	57,3%	255 863	61,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	32,2%	3 930	42,7%	160 586	38,6%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

#### Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на август 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	12	20,3%	2 490	27,0%	102 311	24,6%
2	<b>Благовещенскстрой</b>	10	16,9%	1 173	12,7%	53 408	12,8%
3	<b>С3 Содружество</b>	3	5,1%	1 049	11,4%	41 966	10,1%
4	<b>С3 Даймонд ДВ</b>	1	1,7%	522	5,7%	30 647	7,4%
5	<b>С3 Земля</b>	3	5,1%	501	5,4%	27 067	6,5%
6	<b>СК Амурстрой</b>	3	5,1%	576	6,3%	26 875	6,5%
7	<b>С3 ДСК</b>	5	8,5%	475	5,2%	24 497	5,9%
8	<b>С3 Лазурный берег 9</b>	3	5,1%	482	5,2%	23 696	5,7%
9	<b>АНК-холдинг</b>	4	6,8%	302	3,3%	16 499	4,0%
10	<b>С3 Амурком</b>	2	3,4%	272	3,0%	10 519	2,5%
11	<b>С3 Амурский</b>	1	1,7%	248	2,7%	10 190	2,4%
12	<b>ГК Мегатек</b>	2	3,4%	247	2,7%	10 160	2,4%
13	<b>С3 Новый восток</b>	1	1,7%	159	1,7%	8 344	2,0%
14	<b>С3 СТРОЙМОСТ</b>	1	1,7%	160	1,7%	6 193	1,5%
15	<b>С3 Приватстрой</b>	1	1,7%	139	1,5%	5 159	1,2%
16	<b>С3 САР СК 1</b>	1	1,7%	88	1,0%	3 998	1,0%
17	<b>С3 Империал</b>	1	1,7%	72	0,8%	3 913	0,9%
18	<b>С3 Стильжилстрой</b>	1	1,7%	84	0,9%	3 285	0,8%
19	<b>С3 ВЕКТОР</b>	1	1,7%	70	0,8%	3 263	0,8%
20	<b>МТК С3</b>	1	1,7%	50	0,5%	2 153	0,5%
21	<b>С3 КРЖС</b>	1	1,7%	27	0,3%	1 262	0,3%
22	<b>С3 Сибстрой</b>	1	1,7%	20	0,2%	1 044	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>9 206</b>	<b>100%</b>	<b>416 449</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	ПИК	102 311	19 578	19,1%	2,1
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	53 408	0	0,0%	-
3	★ 5,0	С3 Содружество	41 966	0	0,0%	-
4	н/р	С3 Даймонд ДВ	30 647	0	0,0%	-
5	★ 0,5	С3 Земля	27 067	27 067	100%	37,8
6	★ 4,5	СК Амурстрой	26 875	0	0,0%	-
7	★ 4,5	С3 ДСК	24 497	9 165	37,4%	2,3
8	н/р	С3 Лазурный берег 9	23 696	10 027	42,3%	2,6
9	★ 5,0	АНК-холдинг	16 499	0	0,0%	-
10	н/р	С3 Амурком	10 519	0	0,0%	-
11	н/р	С3 Амурский	10 190	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Мегатек	10 160	0	0,0%	-
13	н/р	С3 Новый восток	8 344	0	0,0%	-
14	н/р	С3 СТРОЙМОСТ	6 193	6 193	100%	15,0
15	н/р	С3 Приватстрой	5 159	0	0,0%	-
16	н/р	С3 САР СК 1	3 998	0	0,0%	-
17	н/р	С3 Империал	3 913	3 913	100%	24,0
18	н/р	С3 Стильжилстрой	3 285	0	0,0%	-
19	★ 5,0	С3 ВЕКТОР	3 263	0	0,0%	-
20	н/р	МТК С3	2 153	0	0,0%	-
21	н/р	С3 КРЖС	1 262	0	0,0%	-
22	н/р	С3 Сибстрой	1 044	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>416 449</b>	<b>75 943</b>	<b>18,2%</b>	<b>3,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Земля» и составляет 37,8 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 12 домов, включающих 2 490 жилых единиц, совокупной площадью 102 311 м<sup>2</sup>.

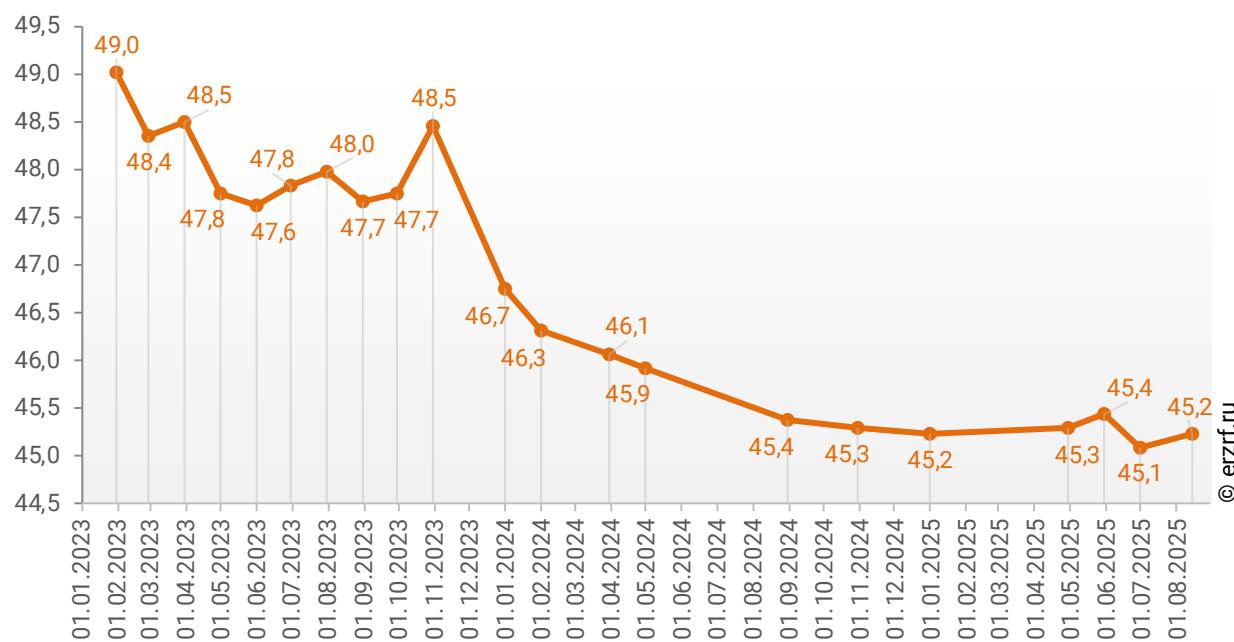
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

**График 7**

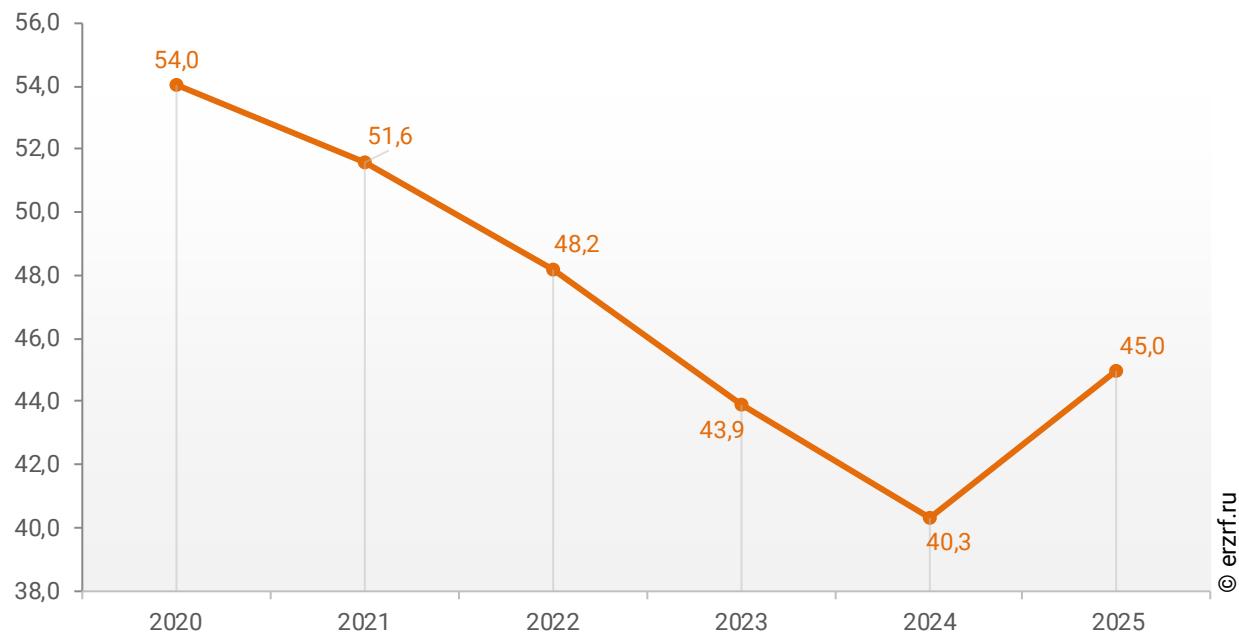
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 45 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Приватстрой» – 37,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Даймонд ДВ» – 58,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Приватстрой	37,1
СЗ Амурком	38,7
СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
СЗ Стильжилстрой	39,1
СЗ Содружество	40,0
СЗ Амурский	41,1
ПИК	41,1
ГК Мегатек	41,1
МТК СЗ	43,1
СЗ САР СК 1	45,4
Благовещенскстрой	45,5
СЗ ВЕКТОР	46,6
СК Амурстрой	46,7
СЗ КРЖС	46,7
СЗ Лазурный берег 9	49,2
СЗ ДСК	51,6
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Новый восток	52,5
СЗ Земля	54,0
СЗ Империал	54,3
АНК-холдинг	54,6
СЗ Даймонд ДВ	58,7
<b>Общий итог</b>	<b>45,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» – 32,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина Амура» – 66,9 м<sup>2</sup>, застройщик «АНК-холдинг».

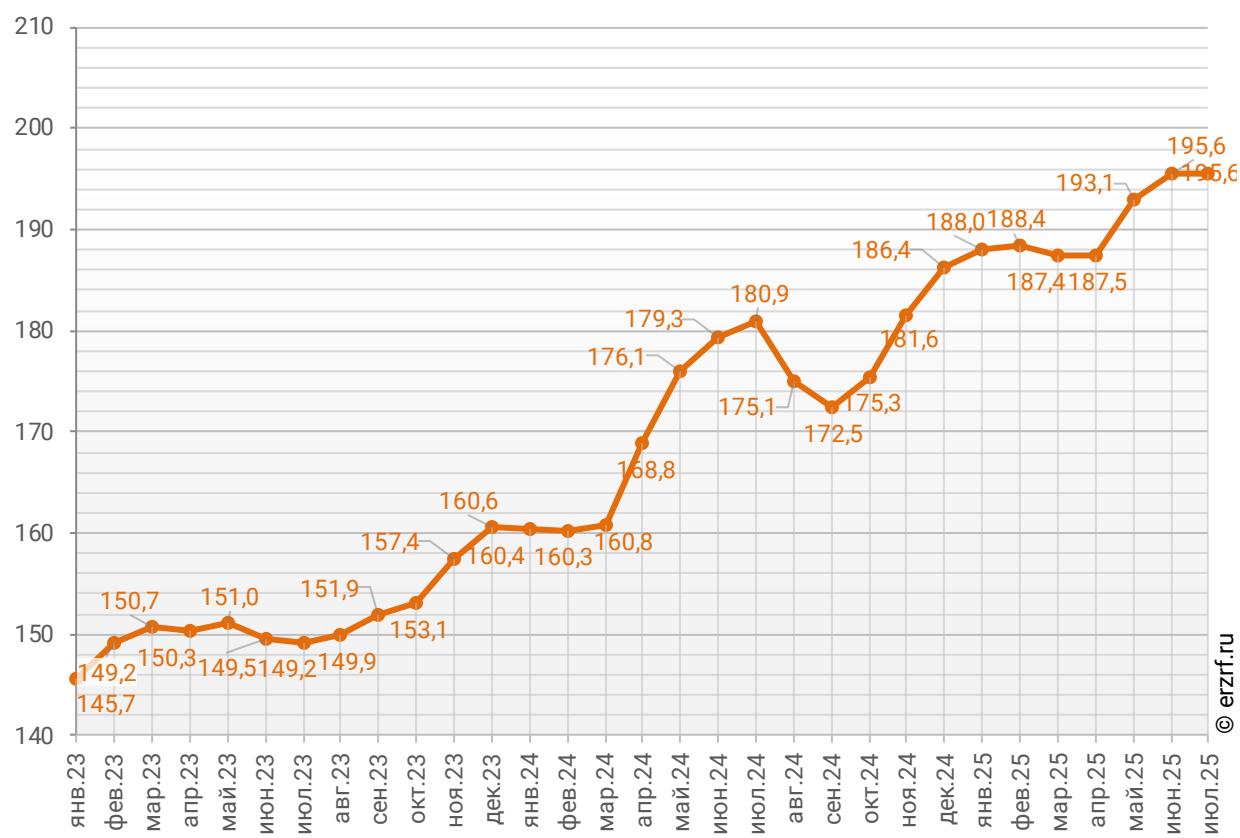
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 195 598 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 8,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Амурской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

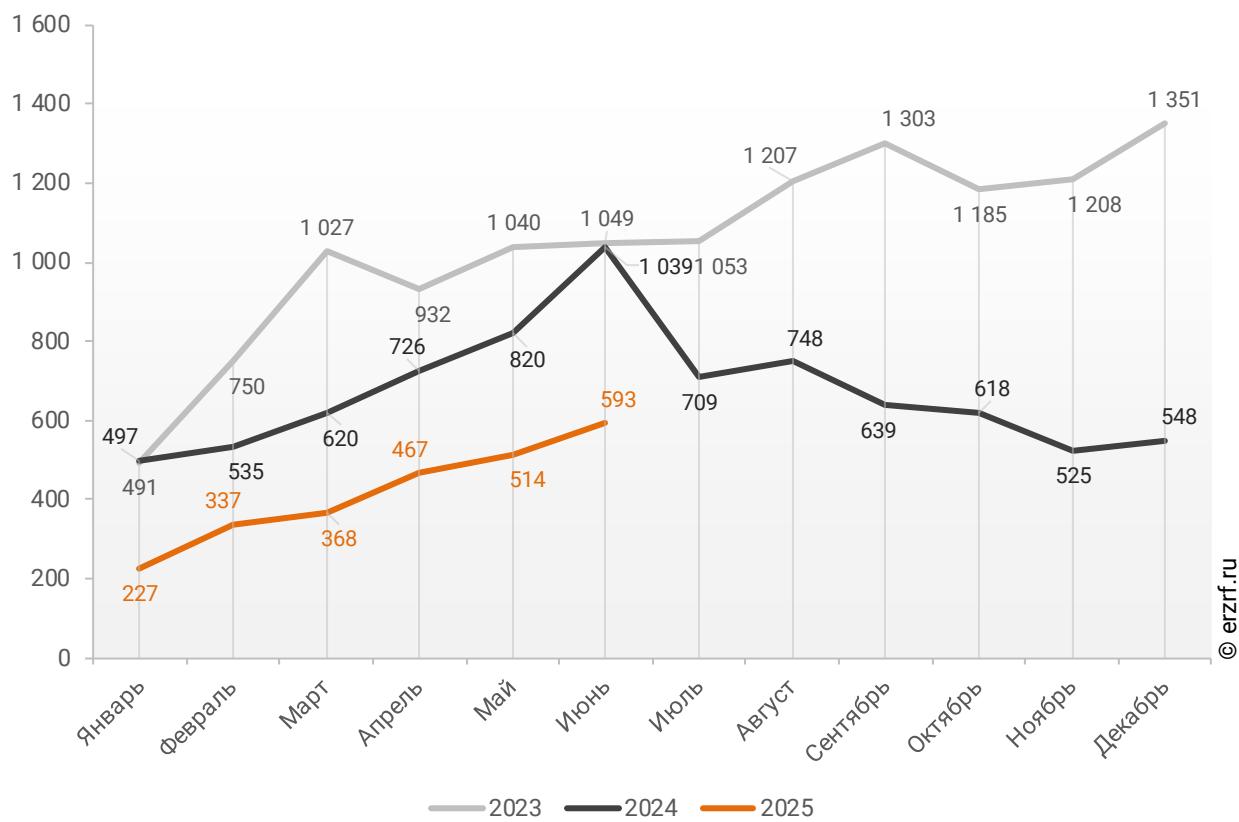
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 2 506, что на 40,9% меньше уровня 2024 г. (4 237 ИЖК), и на 52,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 289 ИЖК).

**График 10**

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

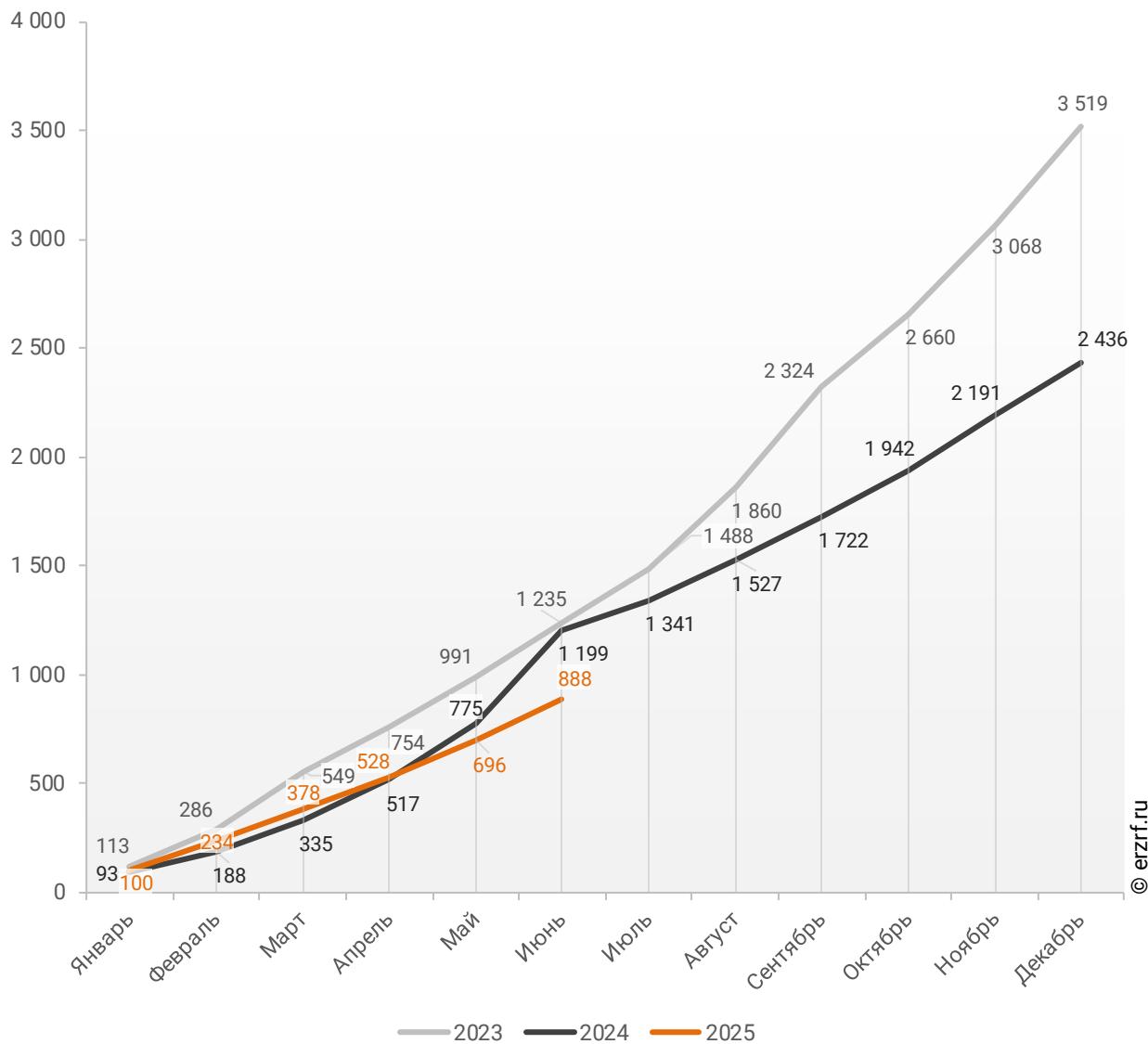


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 888, что на 25,9% меньше, чем в 2024 г. (1 199 ИЖК), и на 28,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 235 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

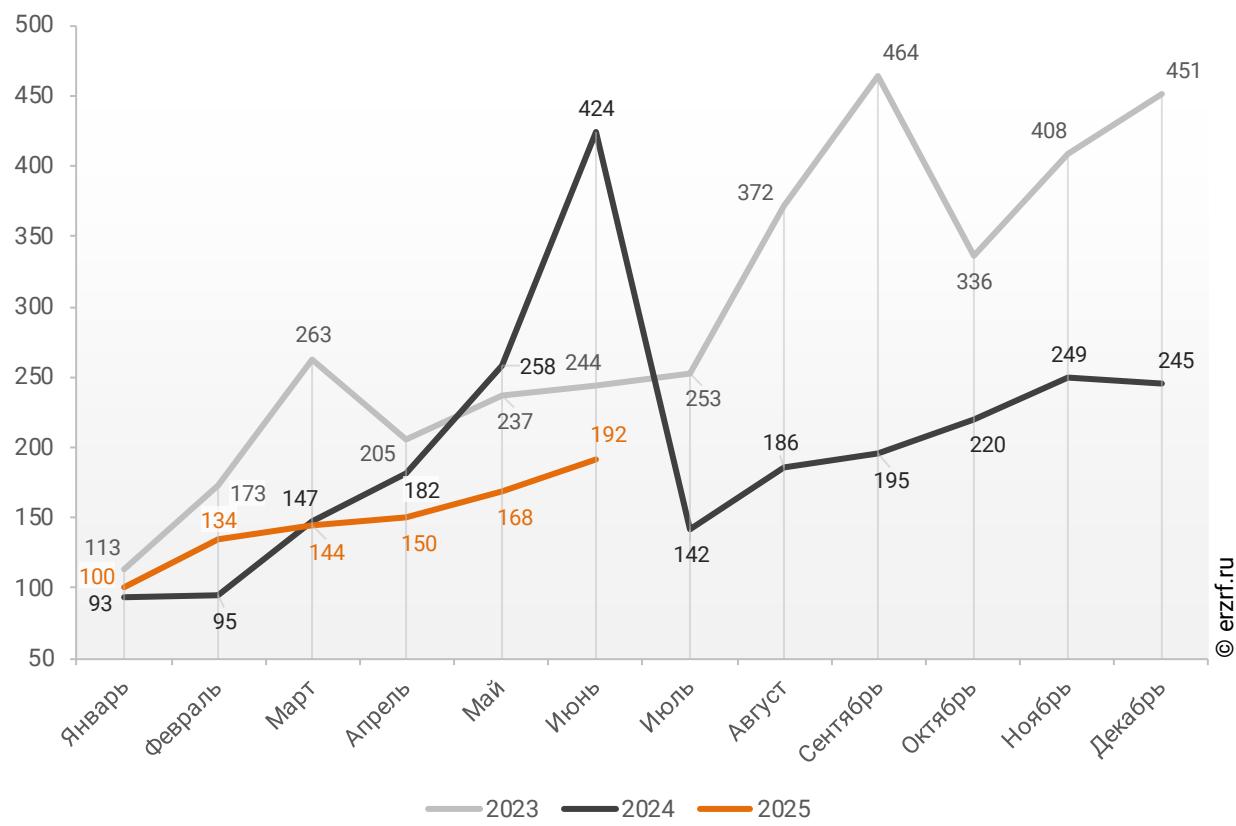


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в июне 2025 года уменьшилось на 54,7% по сравнению с июнем 2024 года (192 против 424 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

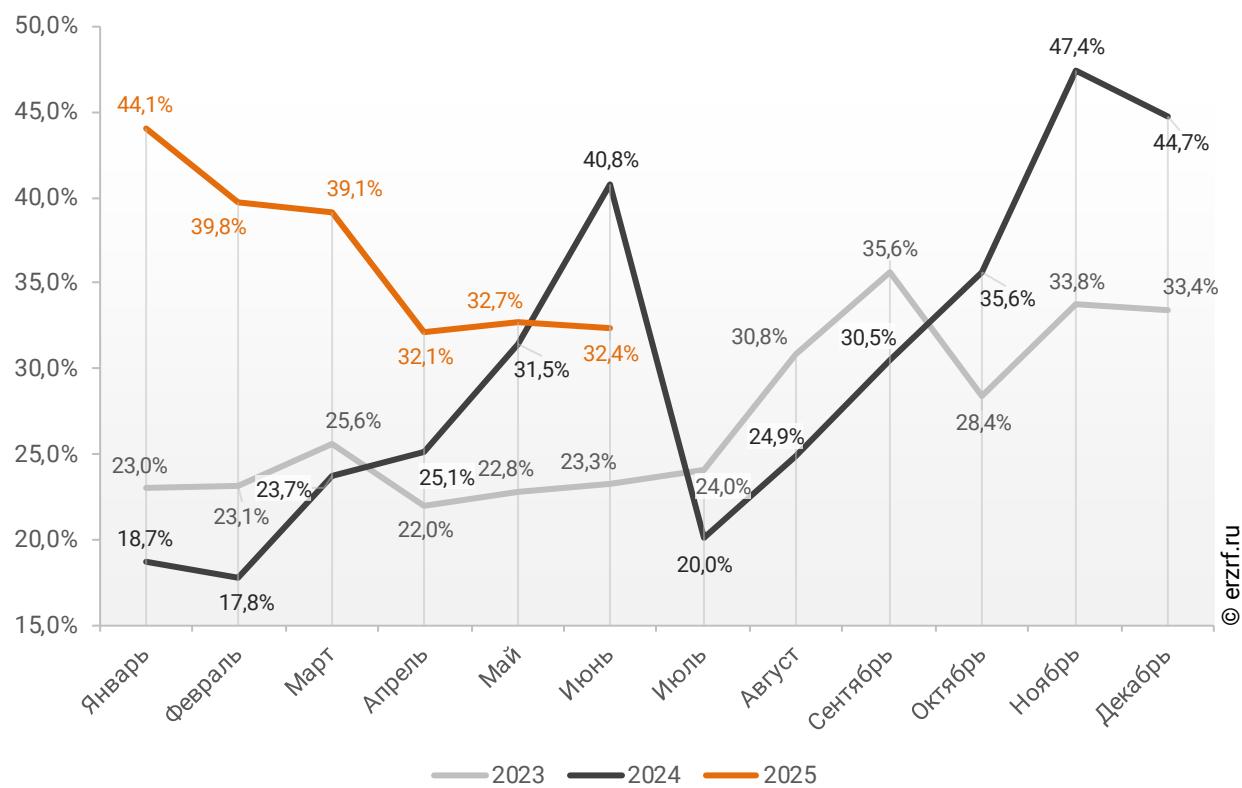


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 35,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,3%), и на 12,0 п.п. больше уровня 2023 г. (23,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.**

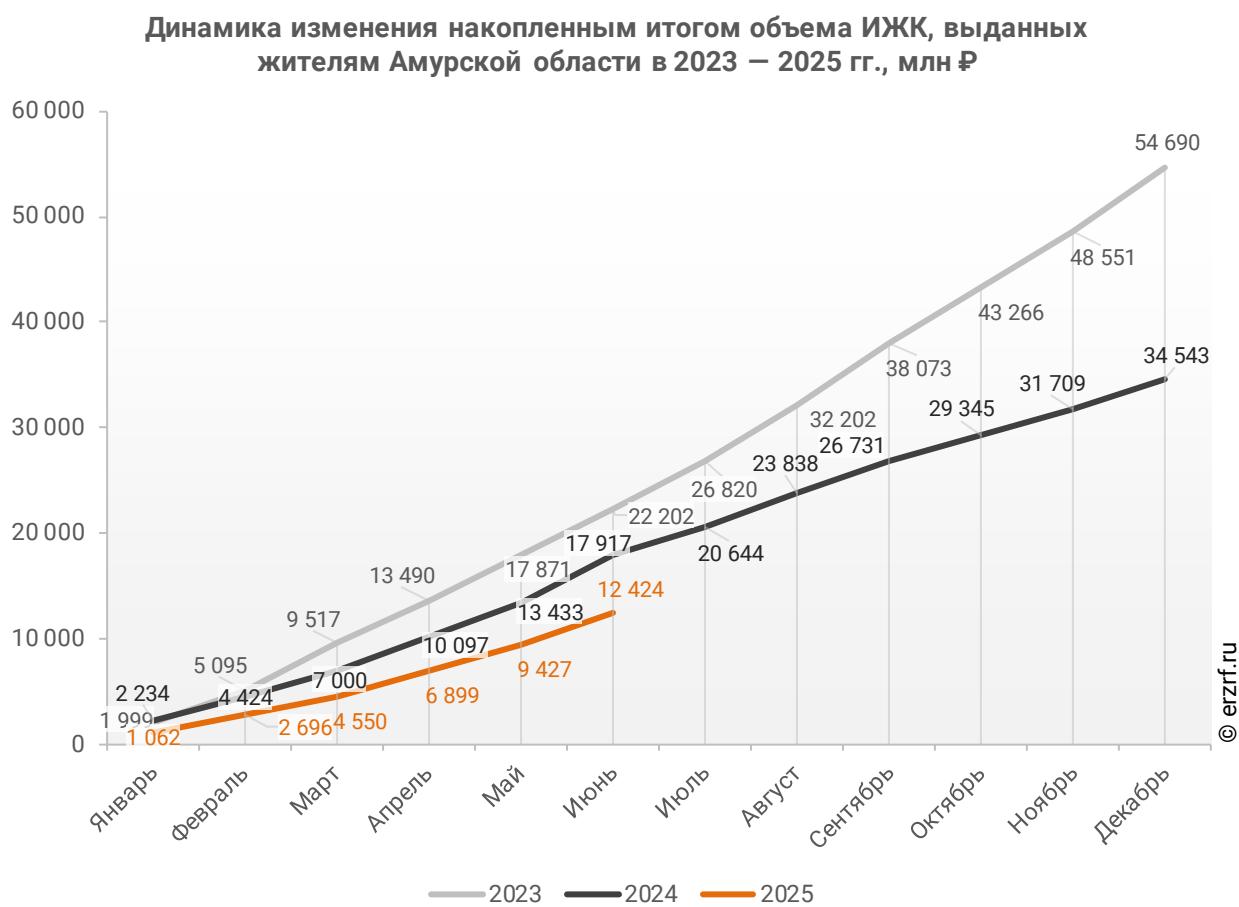


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 12,42 млрд ₽, что на 30,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (17,92 млрд ₽), и на 44,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (22,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

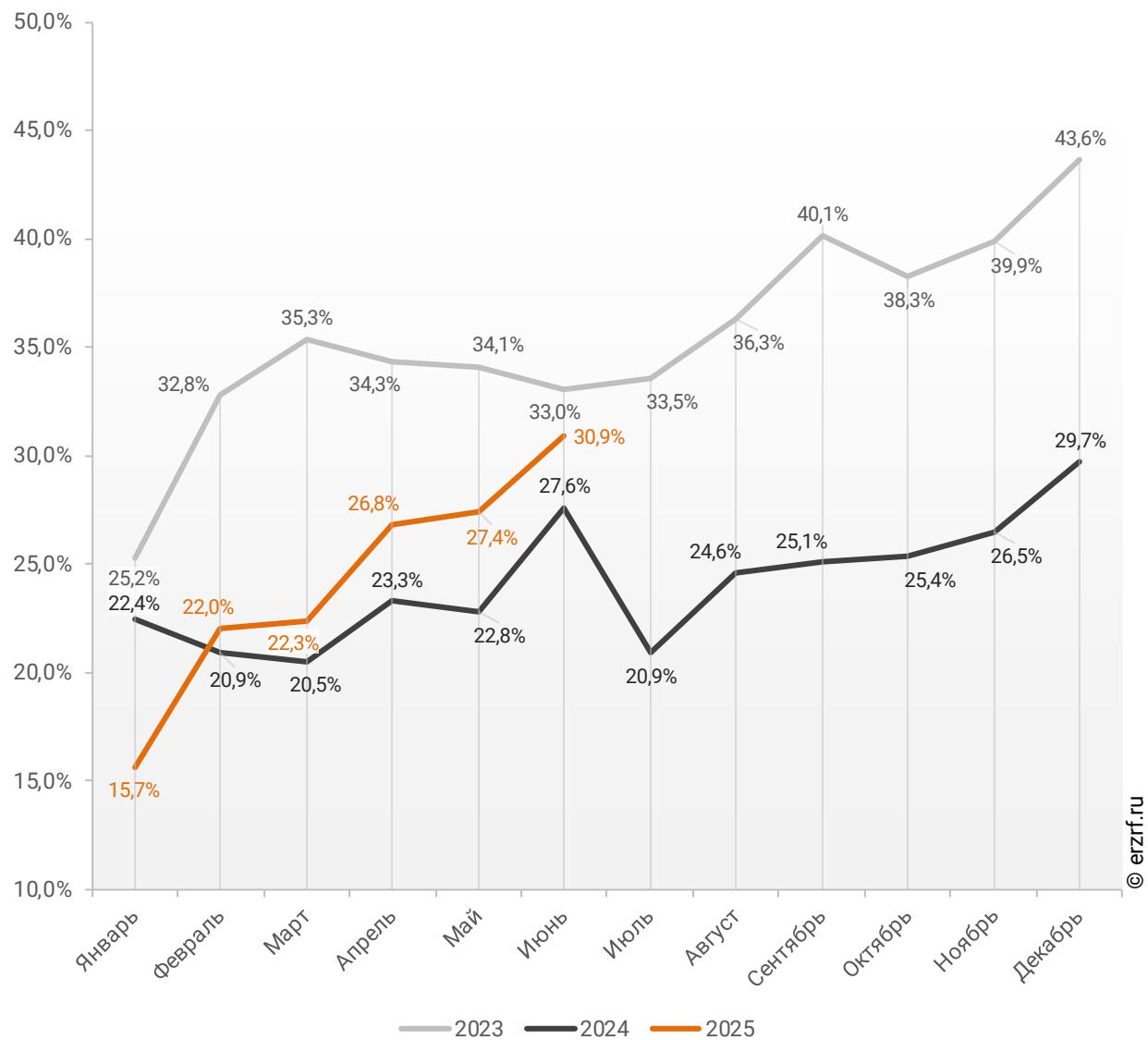


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Амурской области (50,19 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,2%), и на 8,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (32,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.**

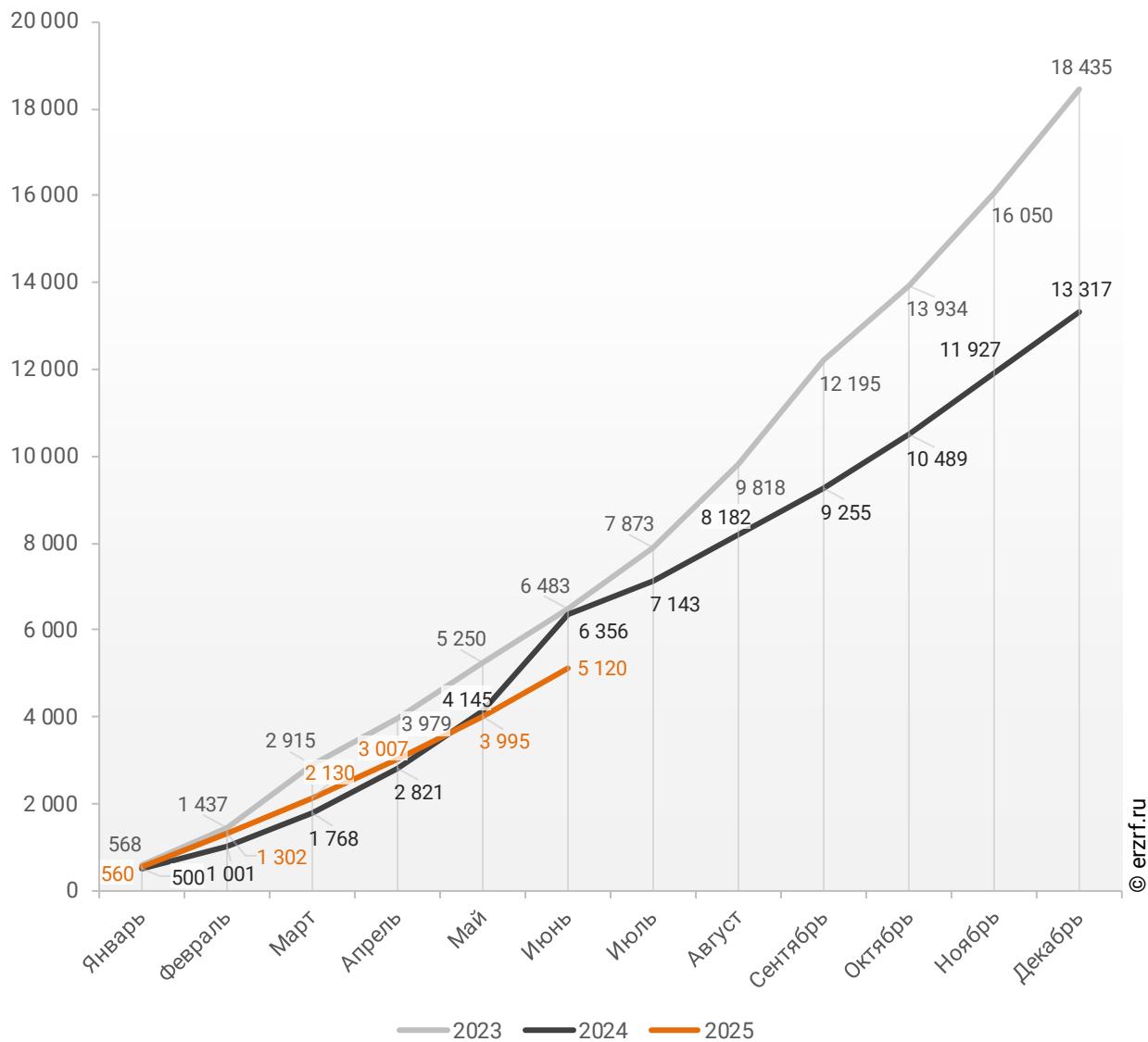


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 5,12 млрд ₽ (41,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 19,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (6,36 млрд ₽), и на 21,0% меньше, чем в 2023 г. (6,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

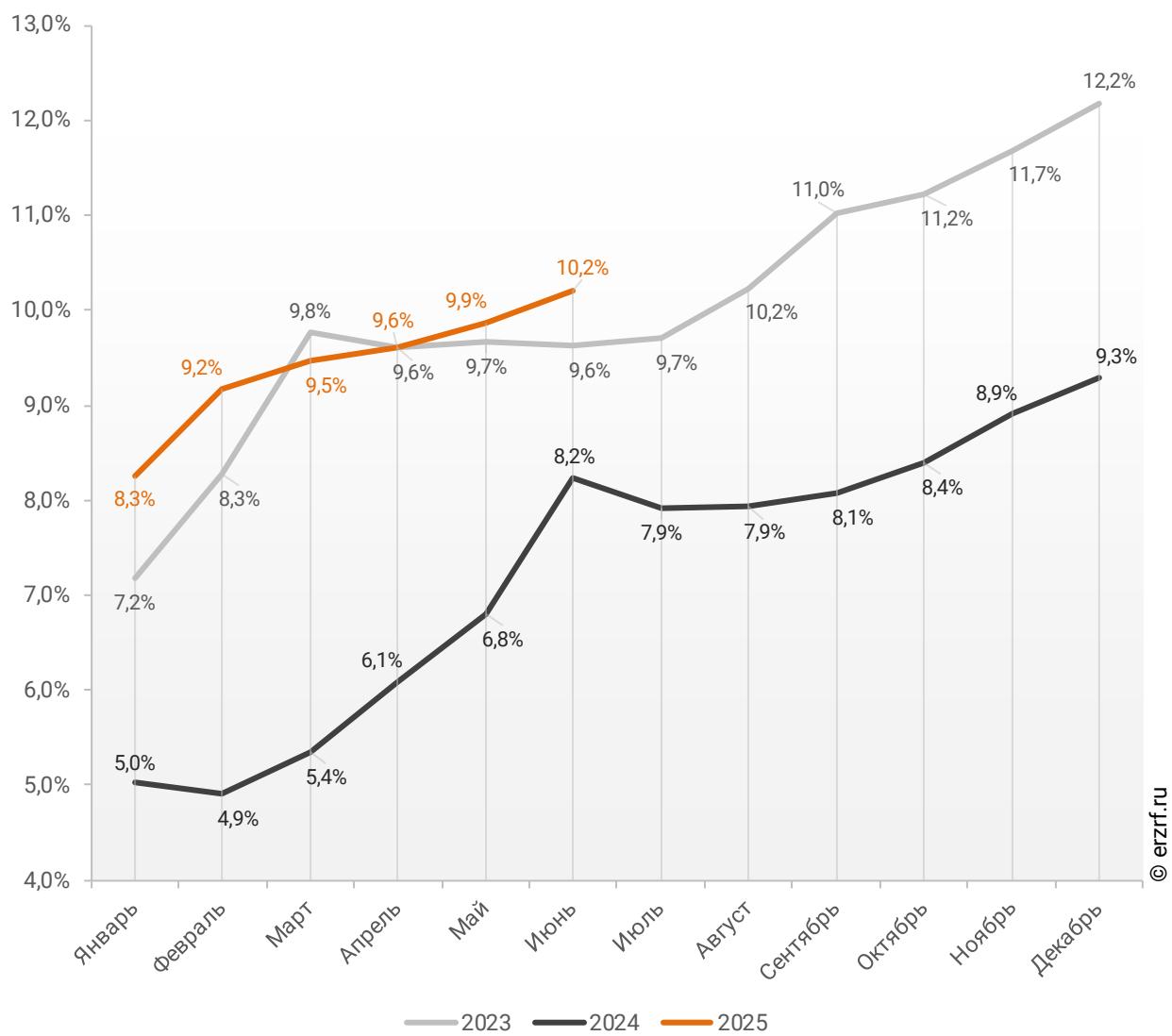


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Амурской области (50,19 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,2%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2024 г. (8,2%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

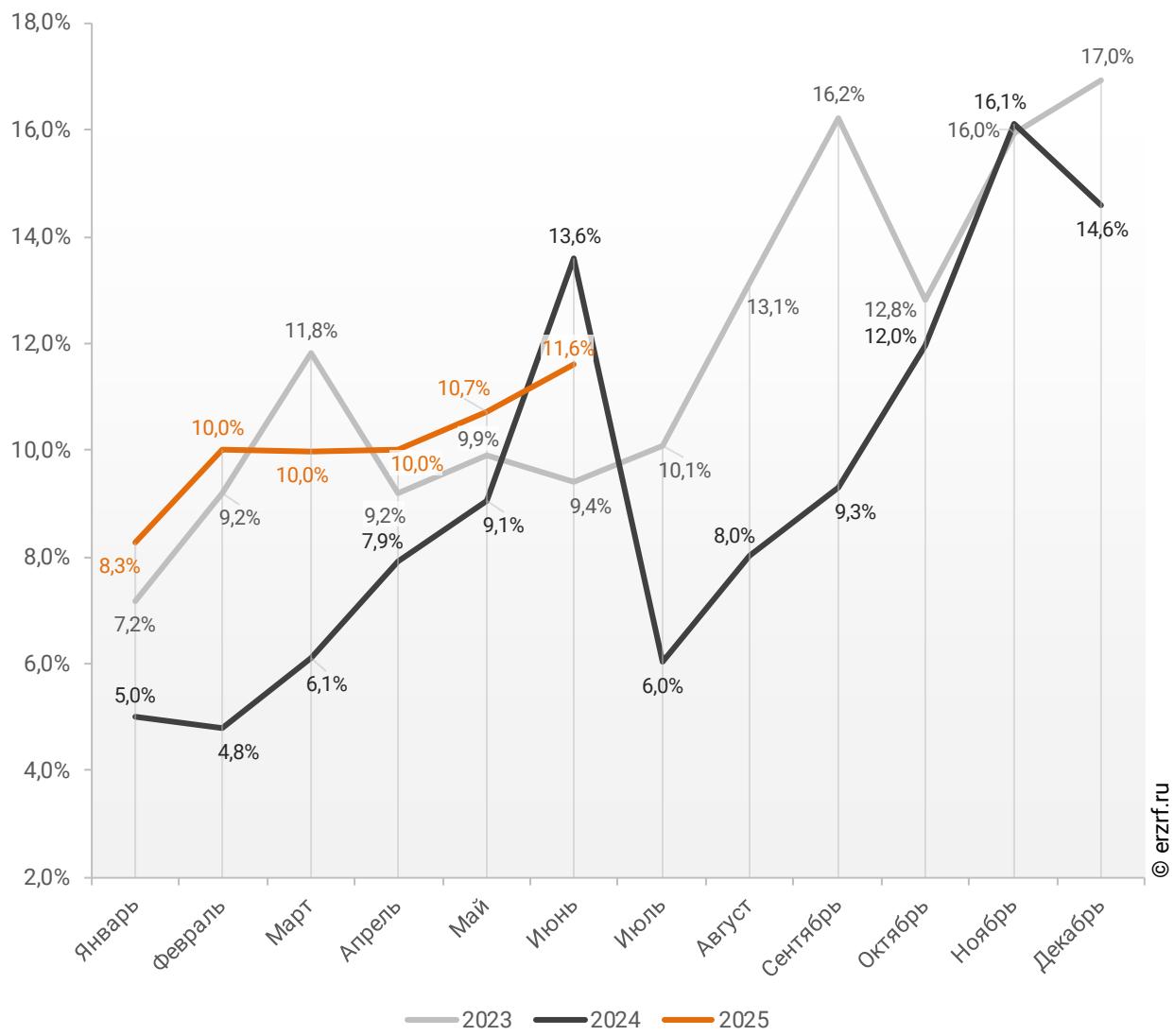
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**



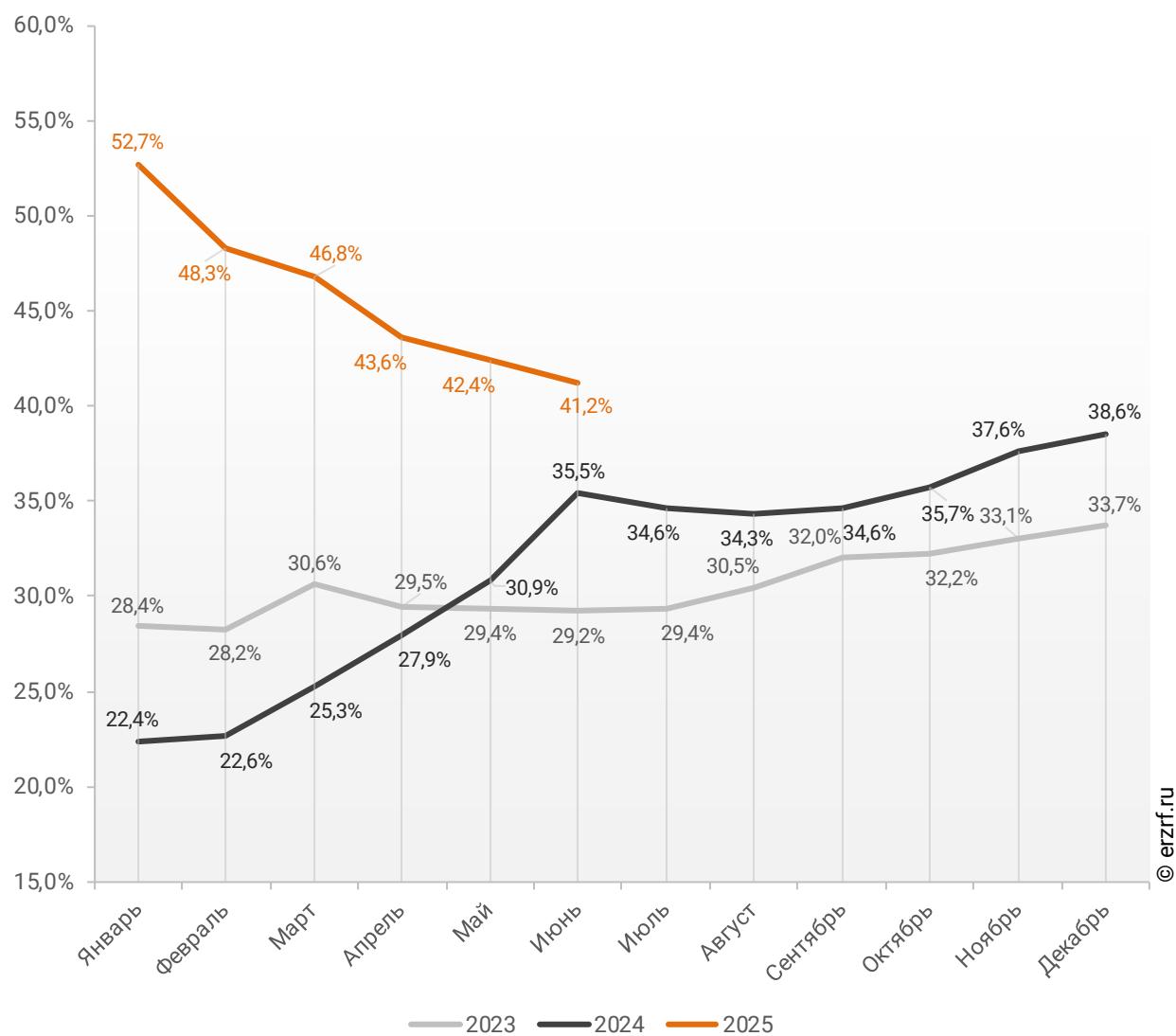
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 41,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 5,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (35,5%), и на 12,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (29,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.**

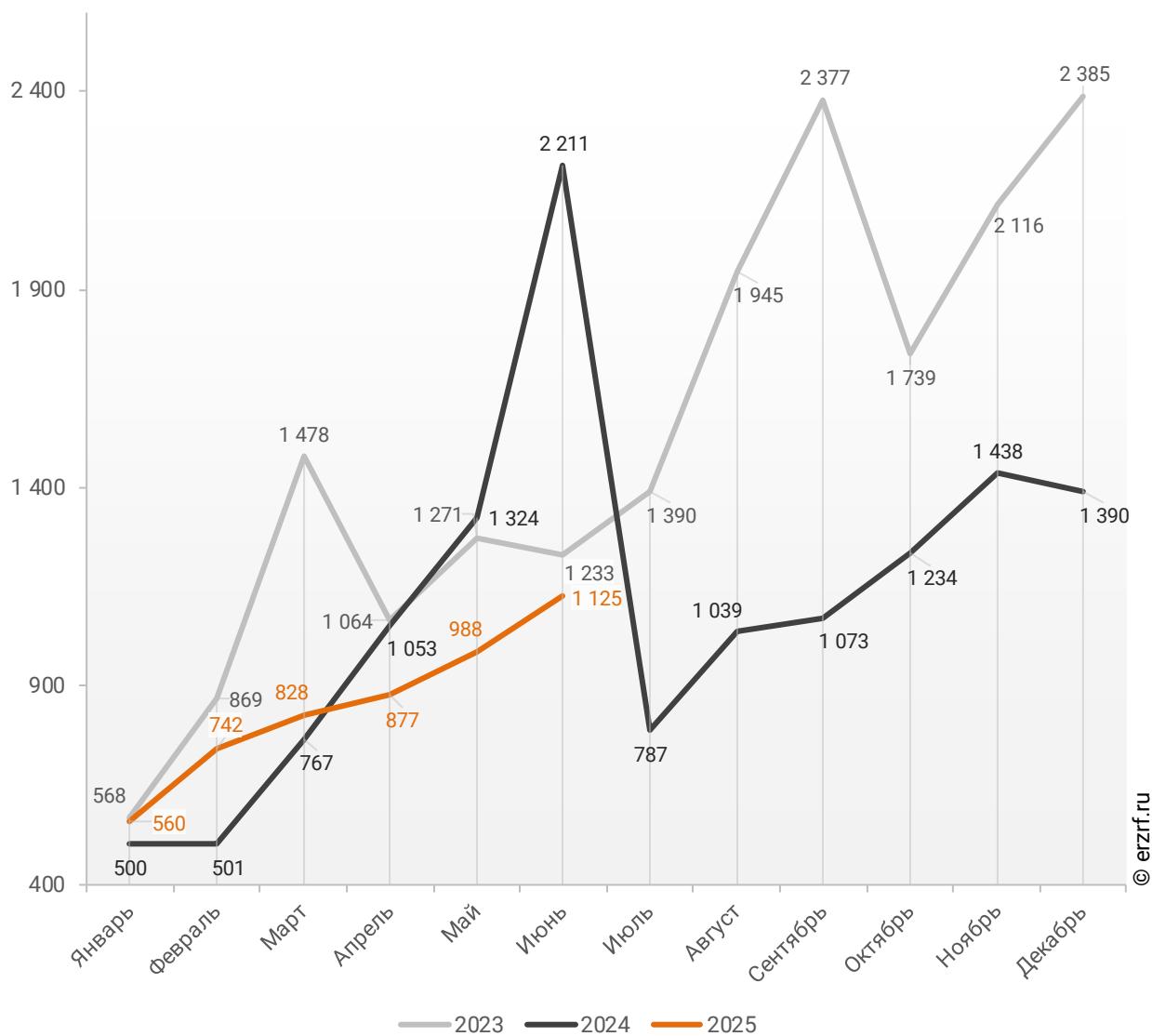


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в июне 2025 года, уменьшился на 49,1% по сравнению с июнем 2024 года (1,13 млрд ₽ против 2,21 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

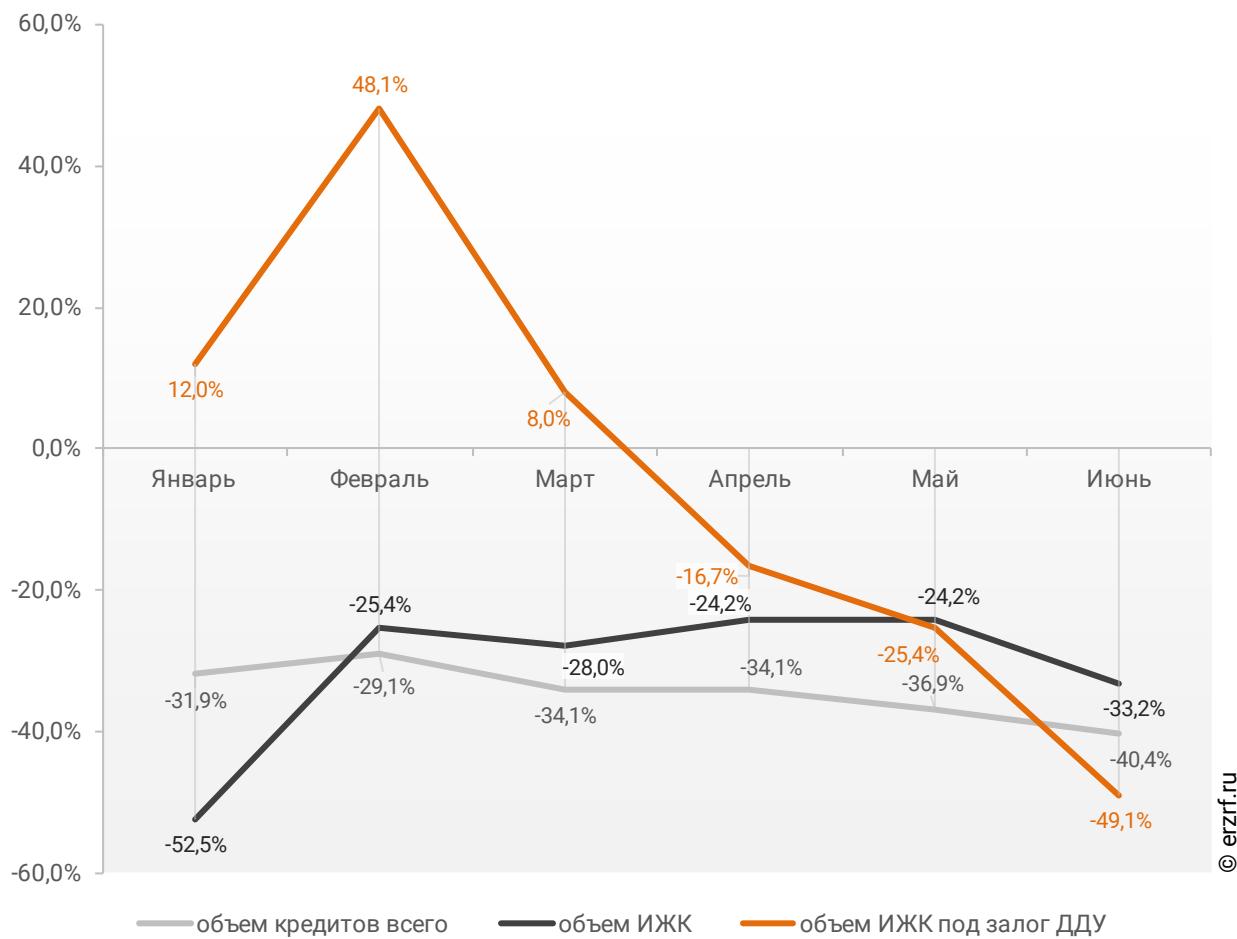
**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,1% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 40,4% (9,69 млрд ₽ против 16,24 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,2% (3,00 млрд ₽ против 4,48 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

### График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Амурской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 10,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,2%.

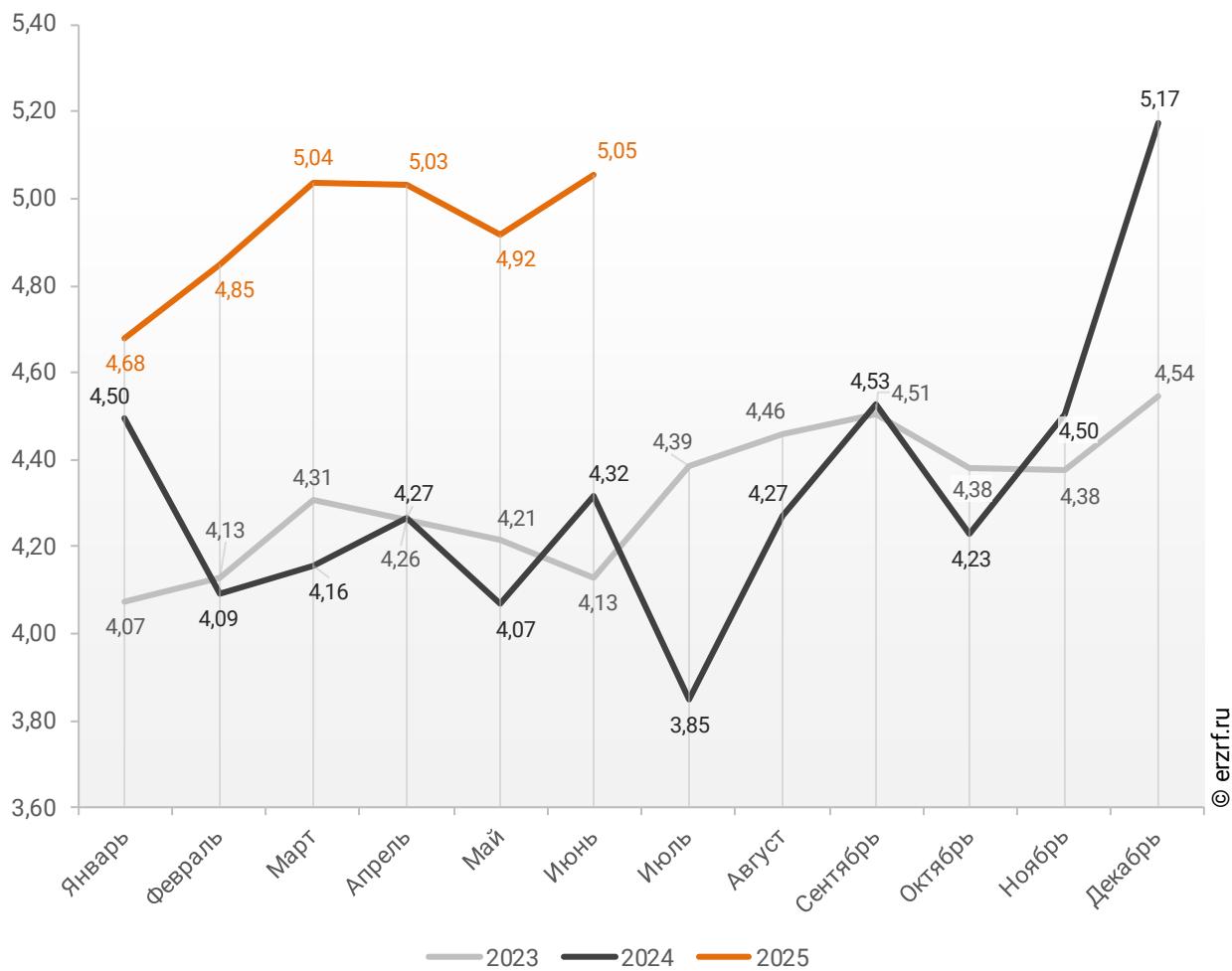
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 5,05 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,32 млн ₽), и на 22,4% больше аналогичного значения 2023 г. (4,13 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

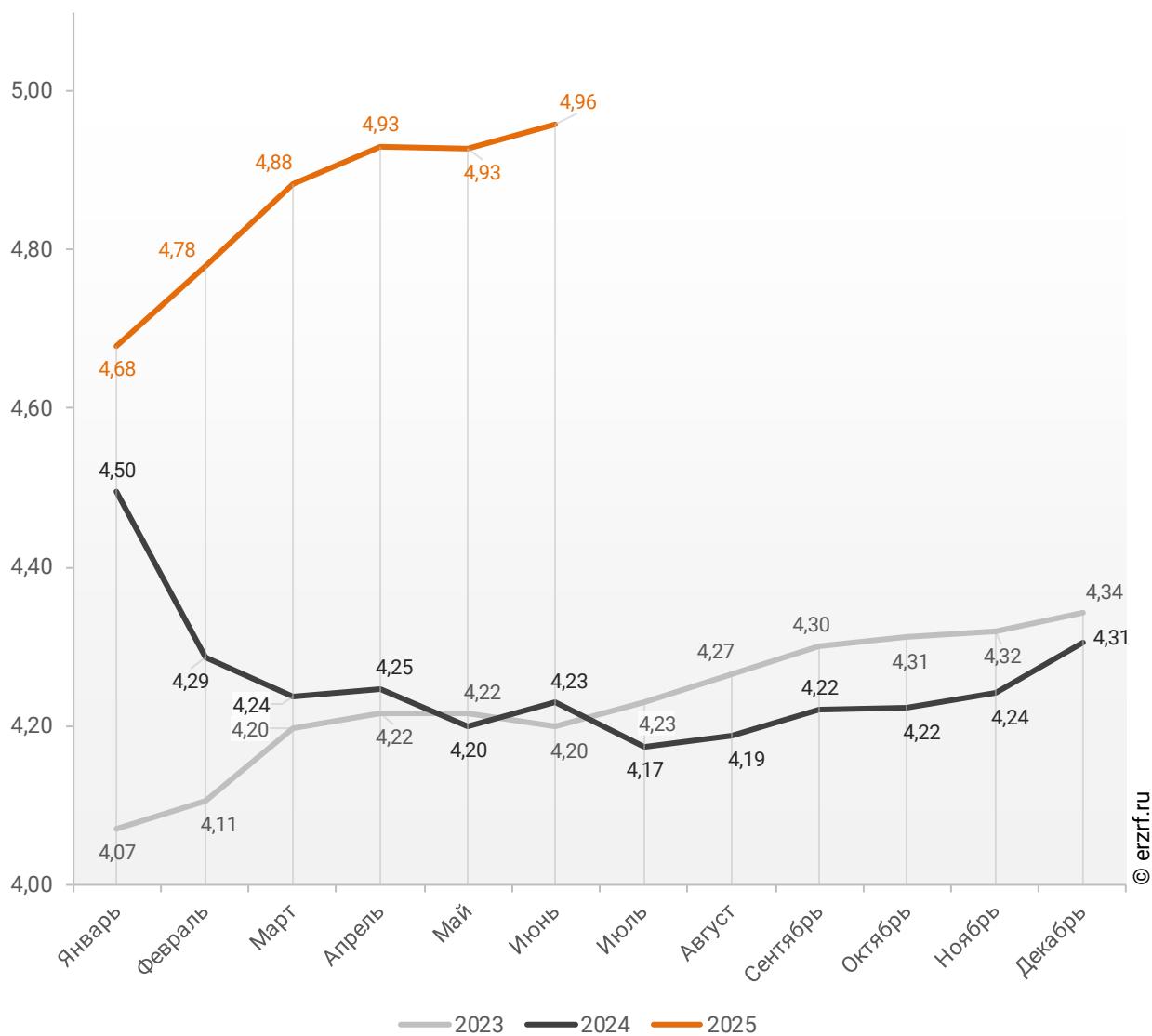


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,96 млн ₽, что на 17,2% больше, чем в 2024 г. (4,23 млн ₽), и на 18,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

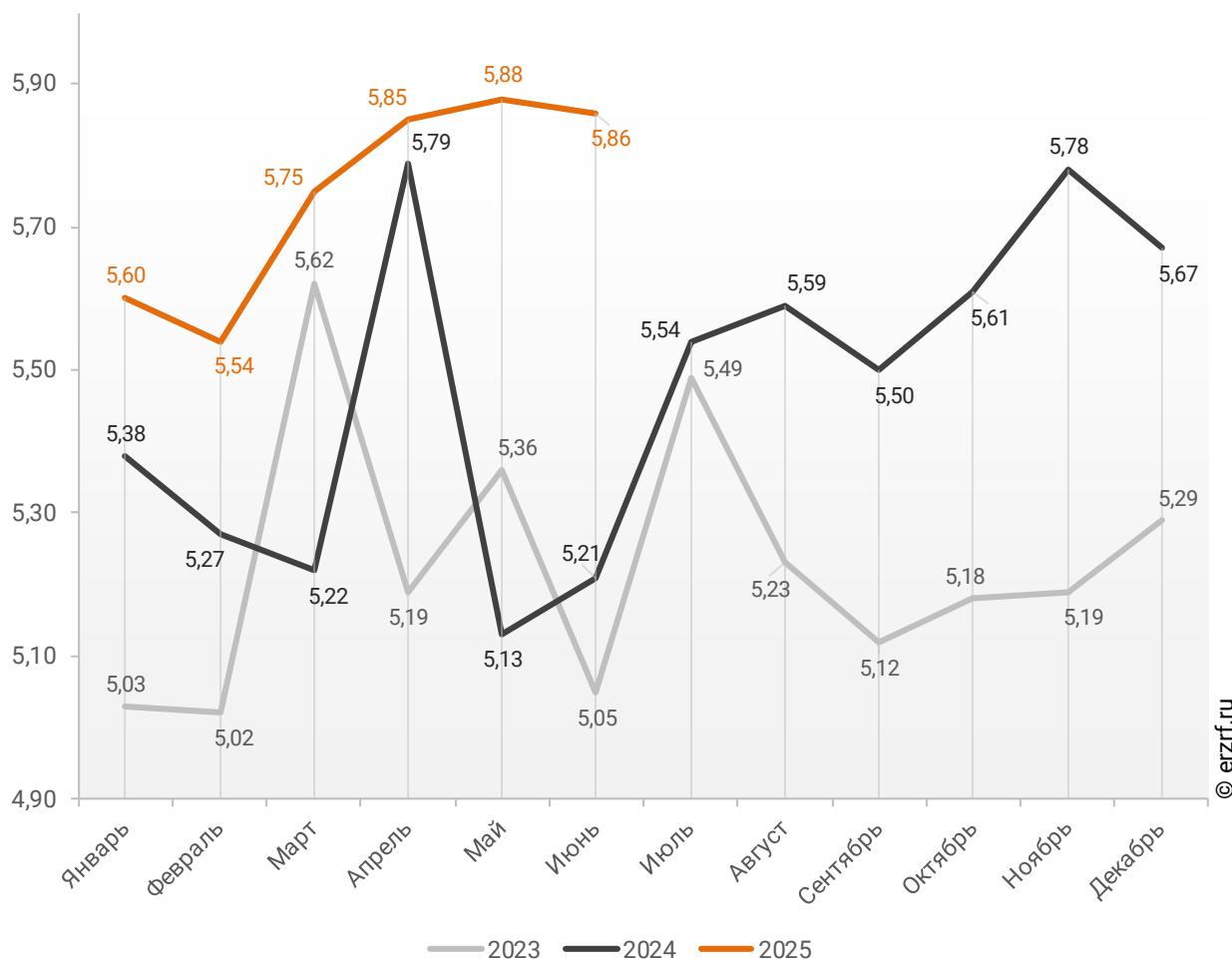


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в июне 2025 года увеличился на 12,5% по сравнению с июнем 2024 года (5,86 млн ₽ против 5,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

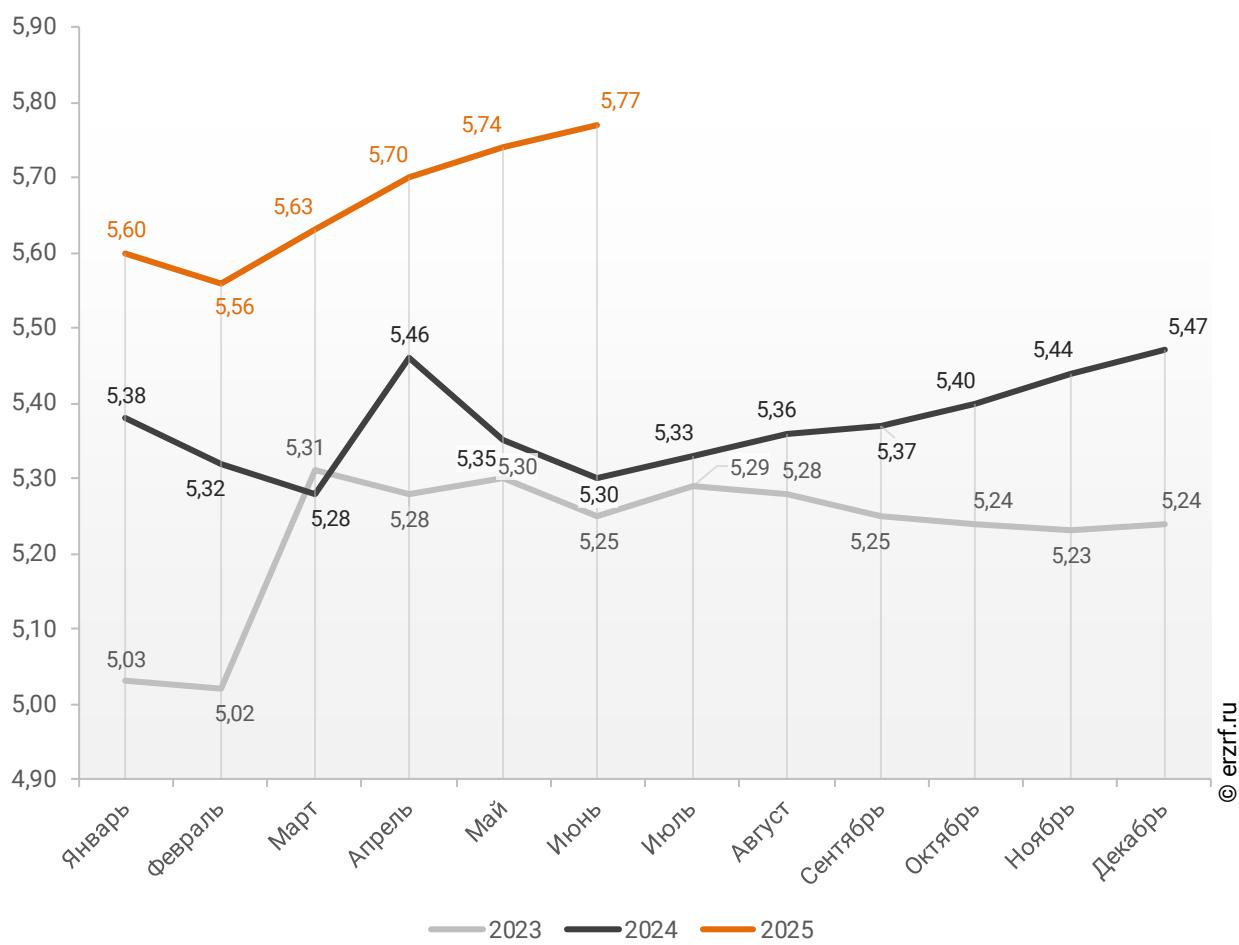


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,77 млн ₽ (на 16,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 8,9% больше соответствующего значения 2024 г. (5,30 млн ₽), и на 9,9% больше уровня 2023 г. (5,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

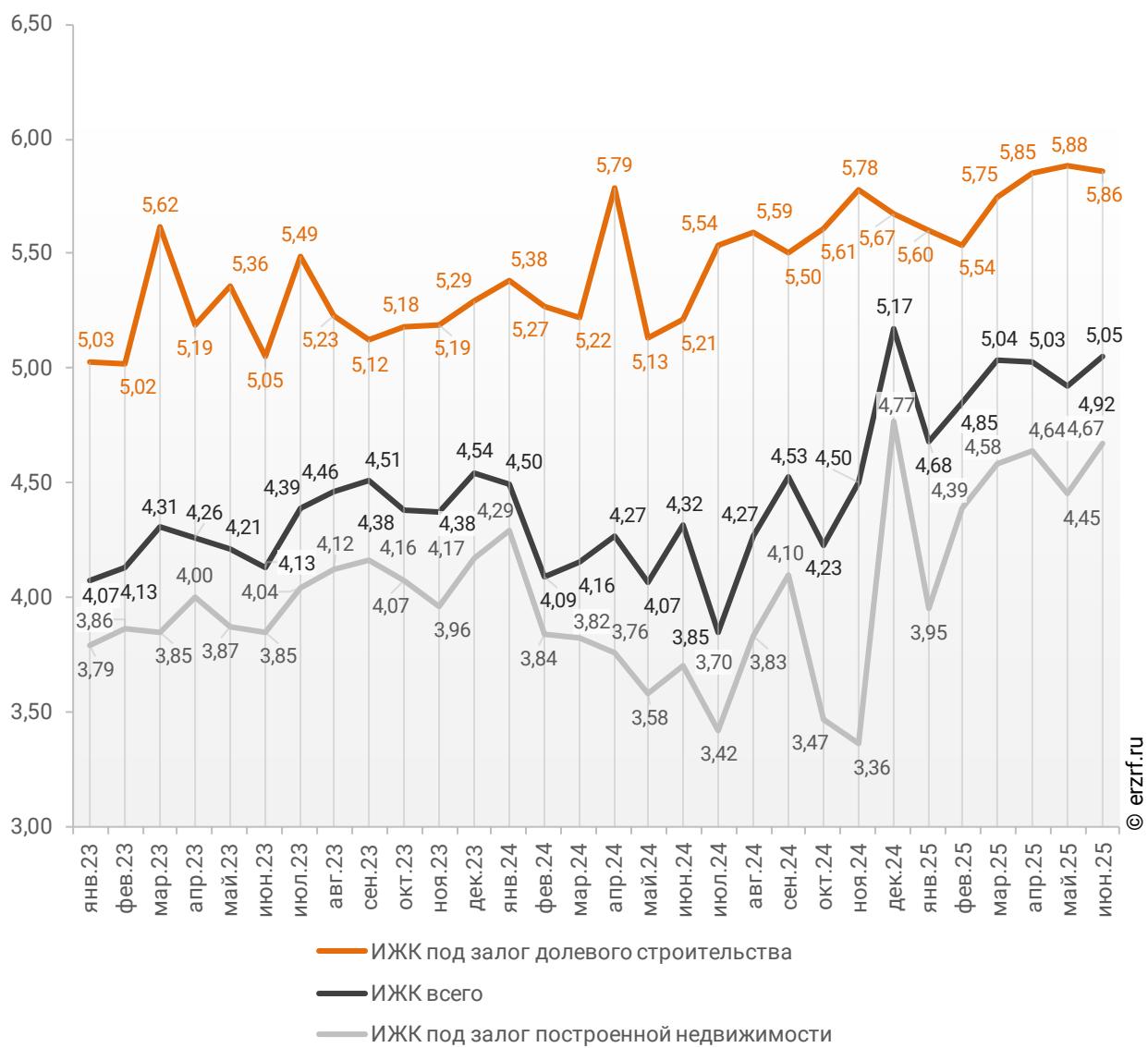


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,2% – с 3,70 млн ₽ до 4,67 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,3 п. п. – с 40,8% до 25,5%.

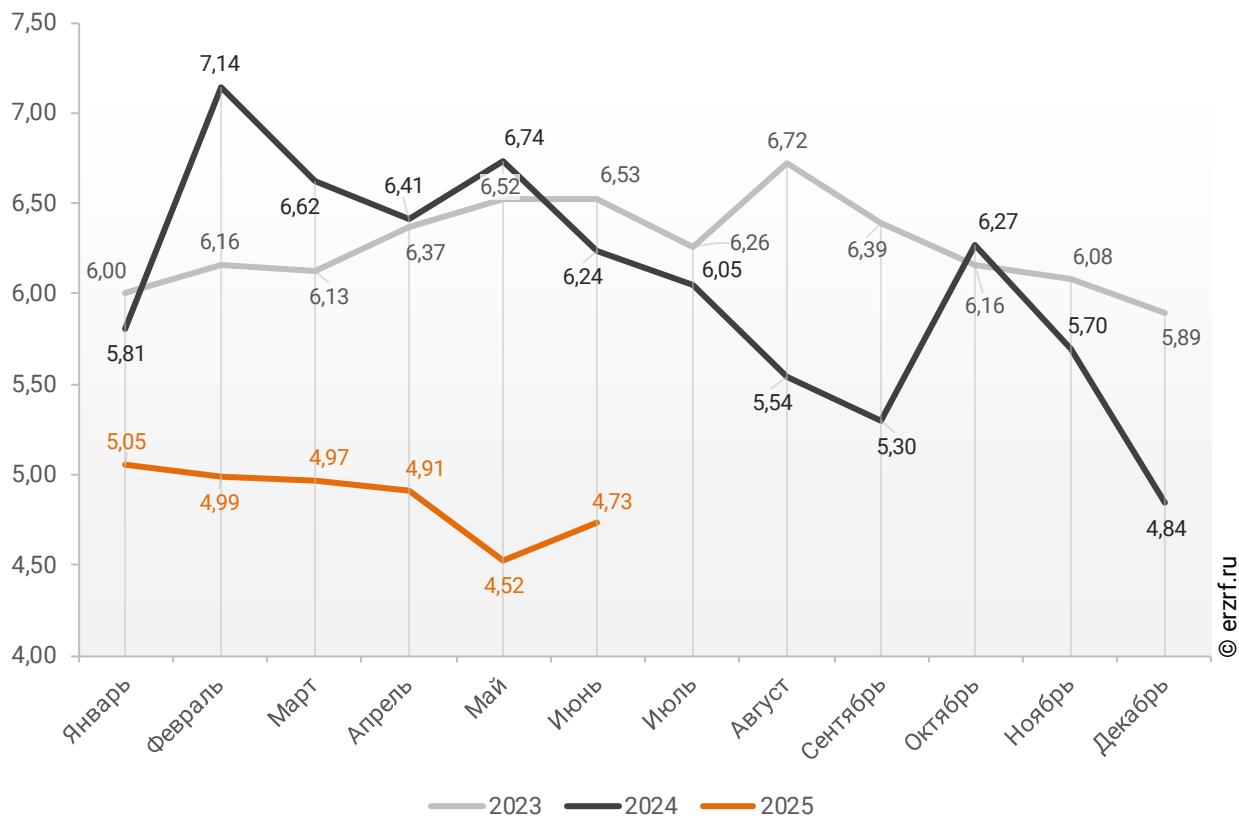
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 4,73%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 1,51 п. п. (с 6,24% до 4,73%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

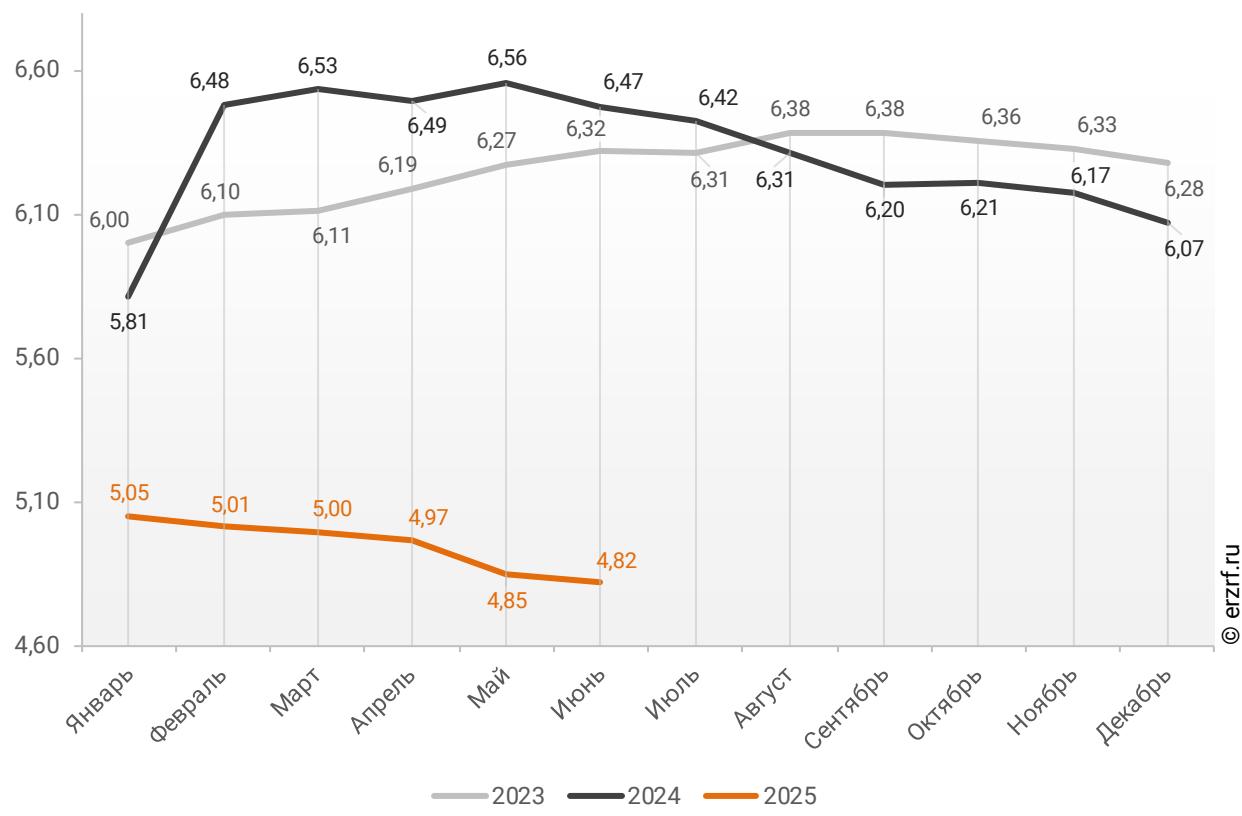


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,82%, что на 1,65 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,47%), и на 1,50 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

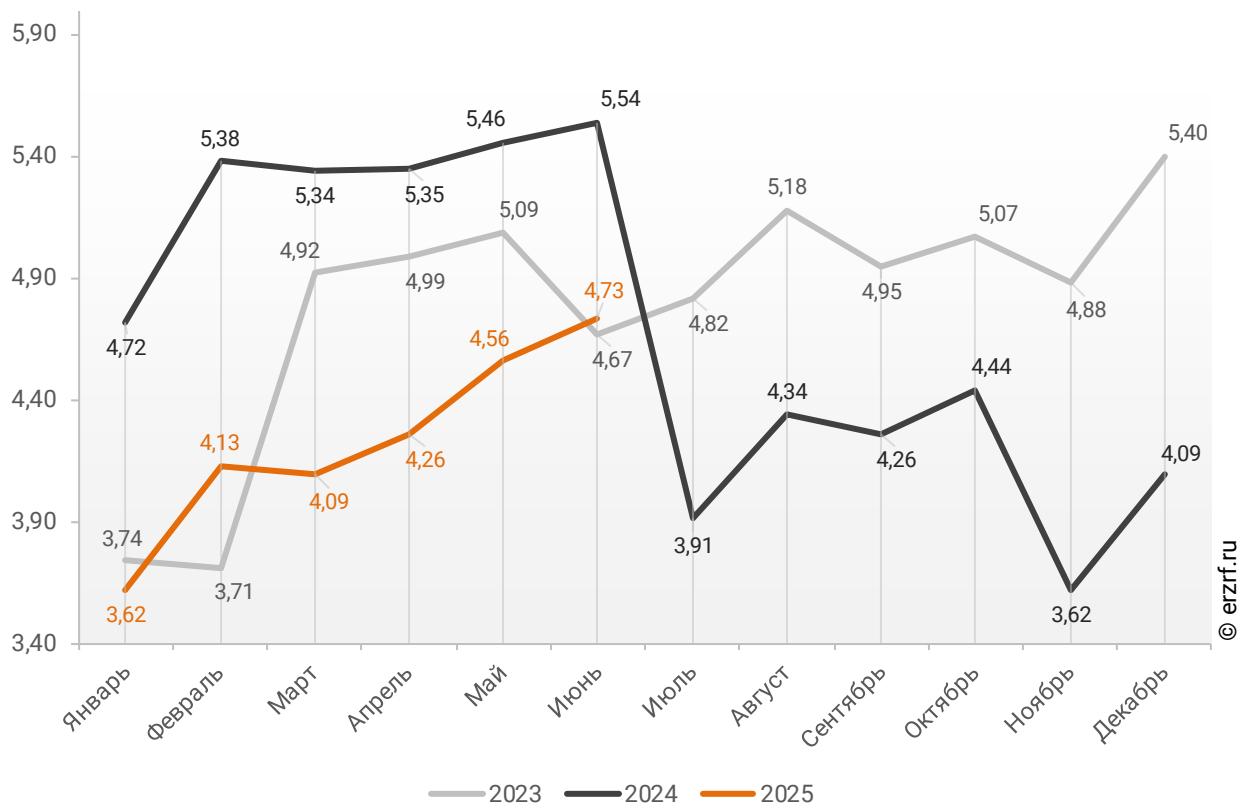


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в июне 2025 года, составила 4,73%, что на 0,81 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (5,54%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

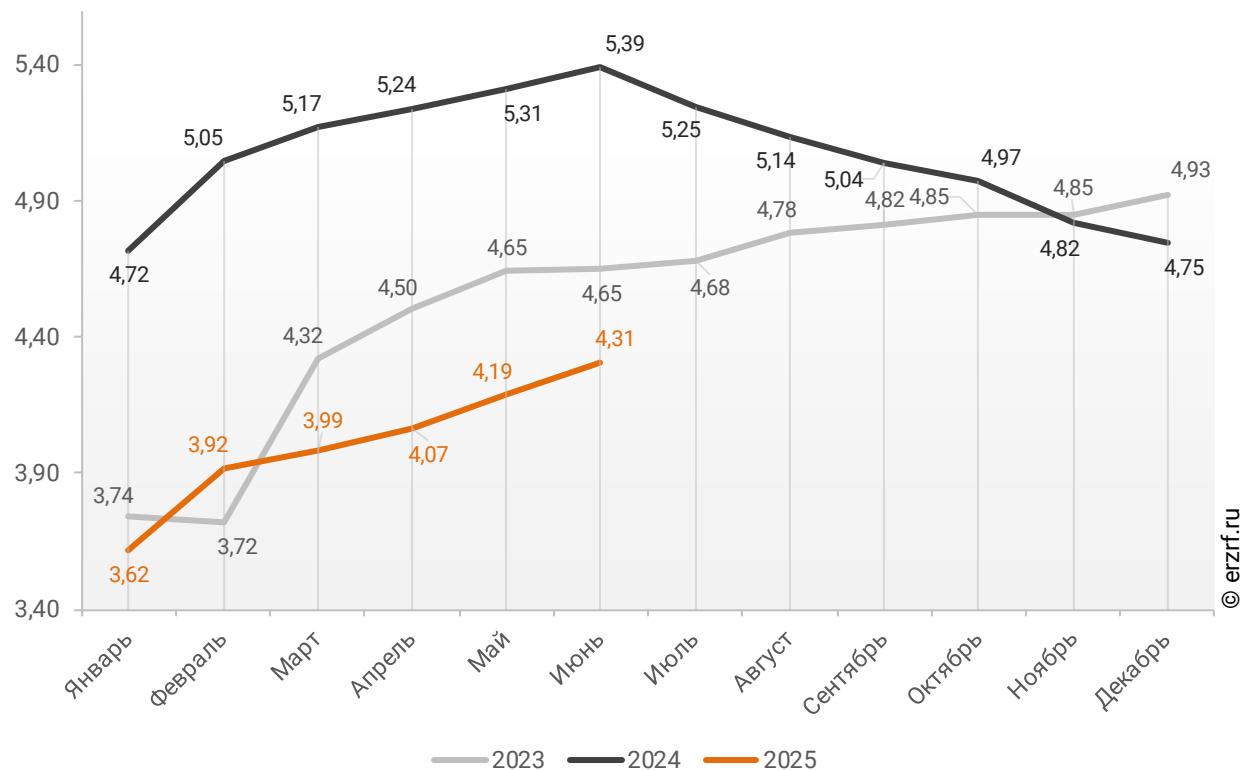


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,31% (на 0,51 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,39%), и на 0,34 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

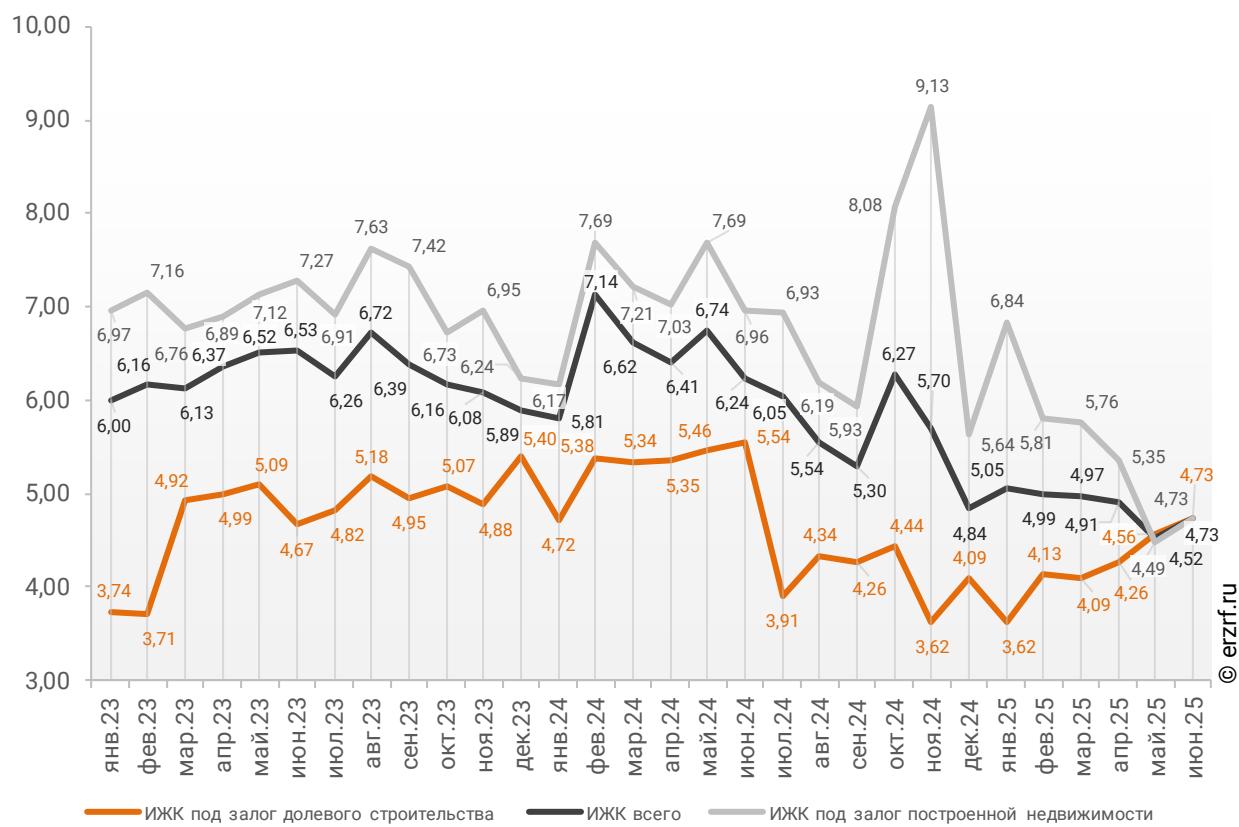


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в июне 2025 года составила 4,73%, что на 2,23 п. п. меньше значения за июнь 2024 года (6,96%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

### График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %**

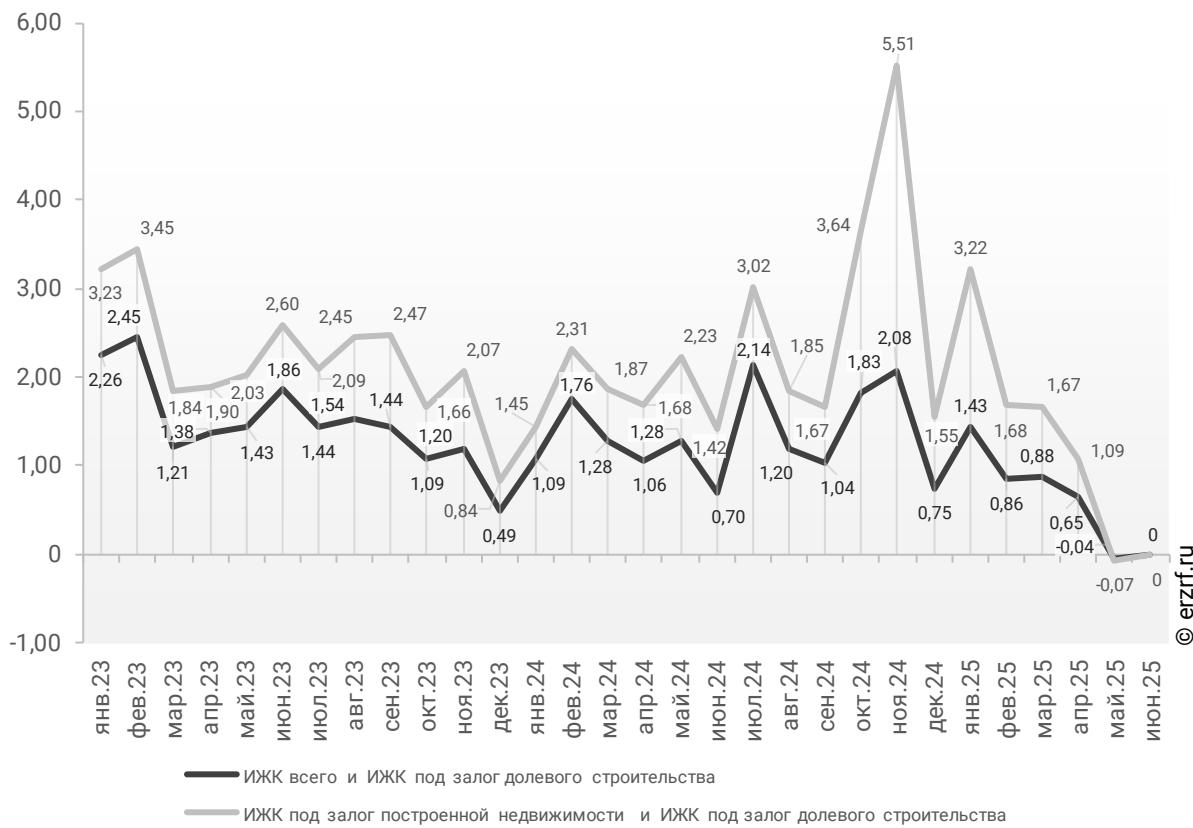


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась с 0,7 п. п. до 0 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась с 1,42 п. п. до 0 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области,  
п. п.

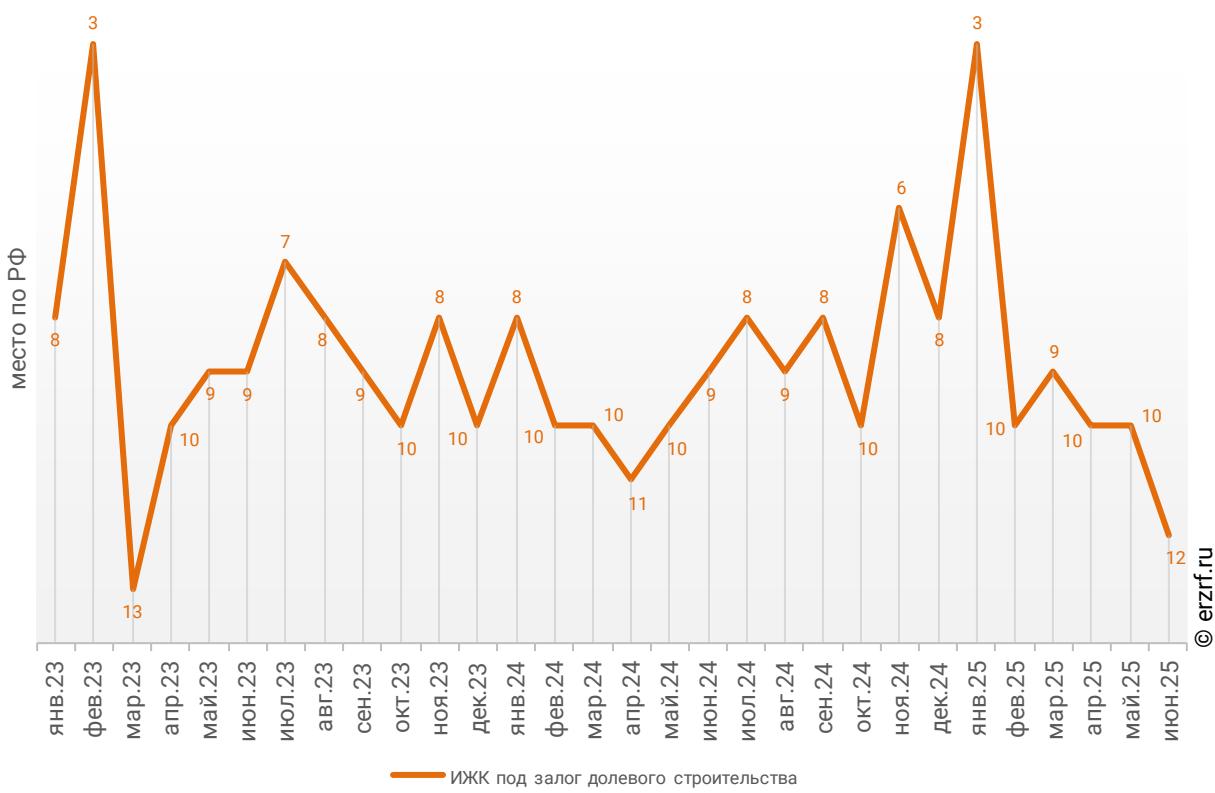


Амурская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает 12-е место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

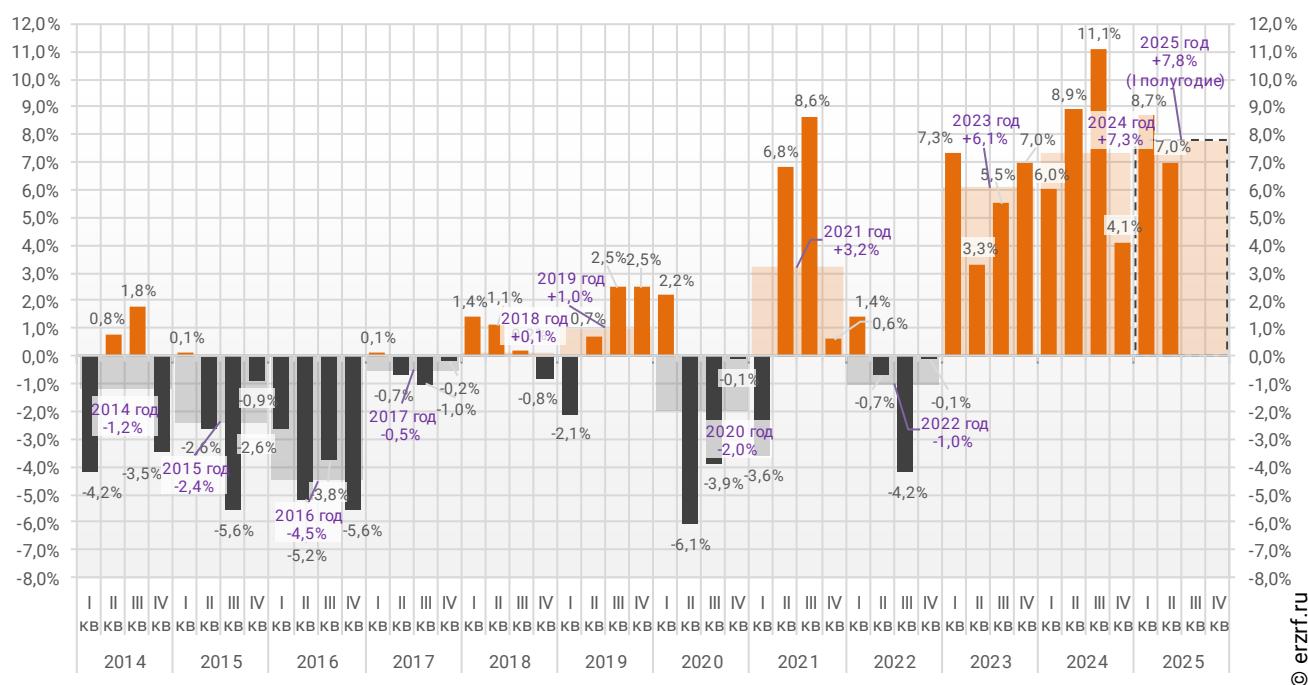
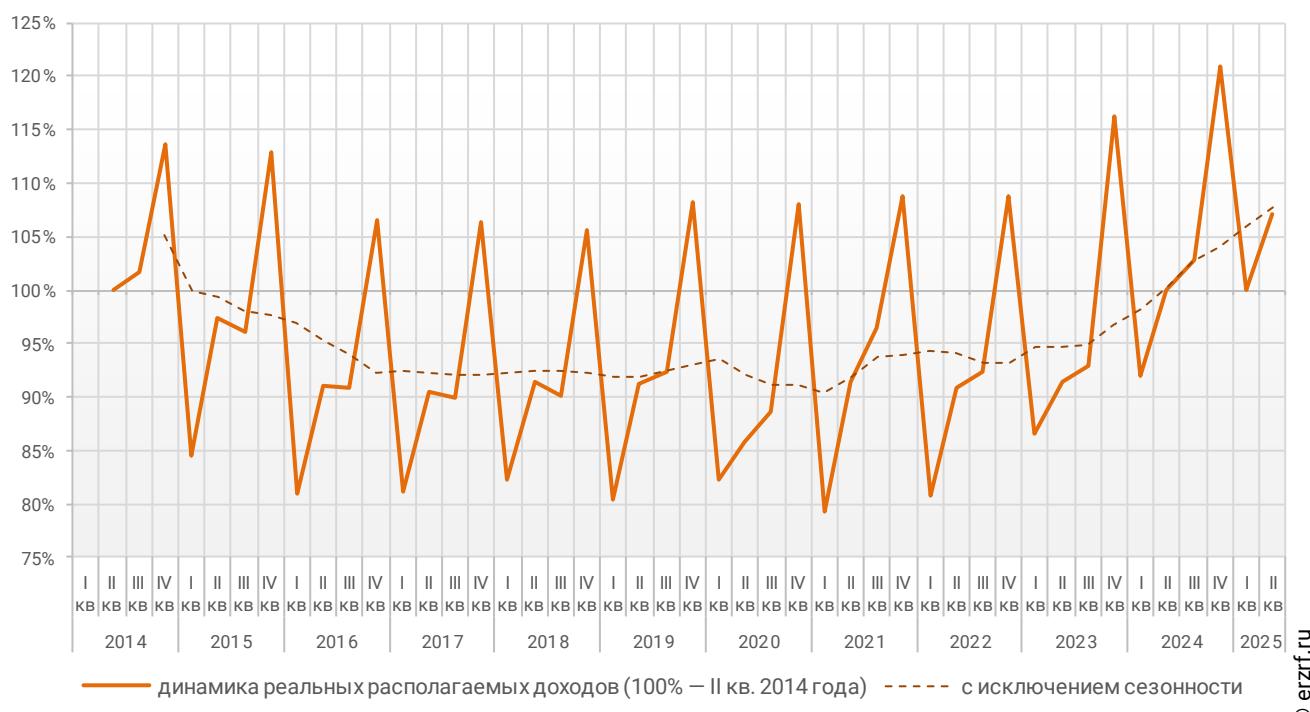


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

### График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

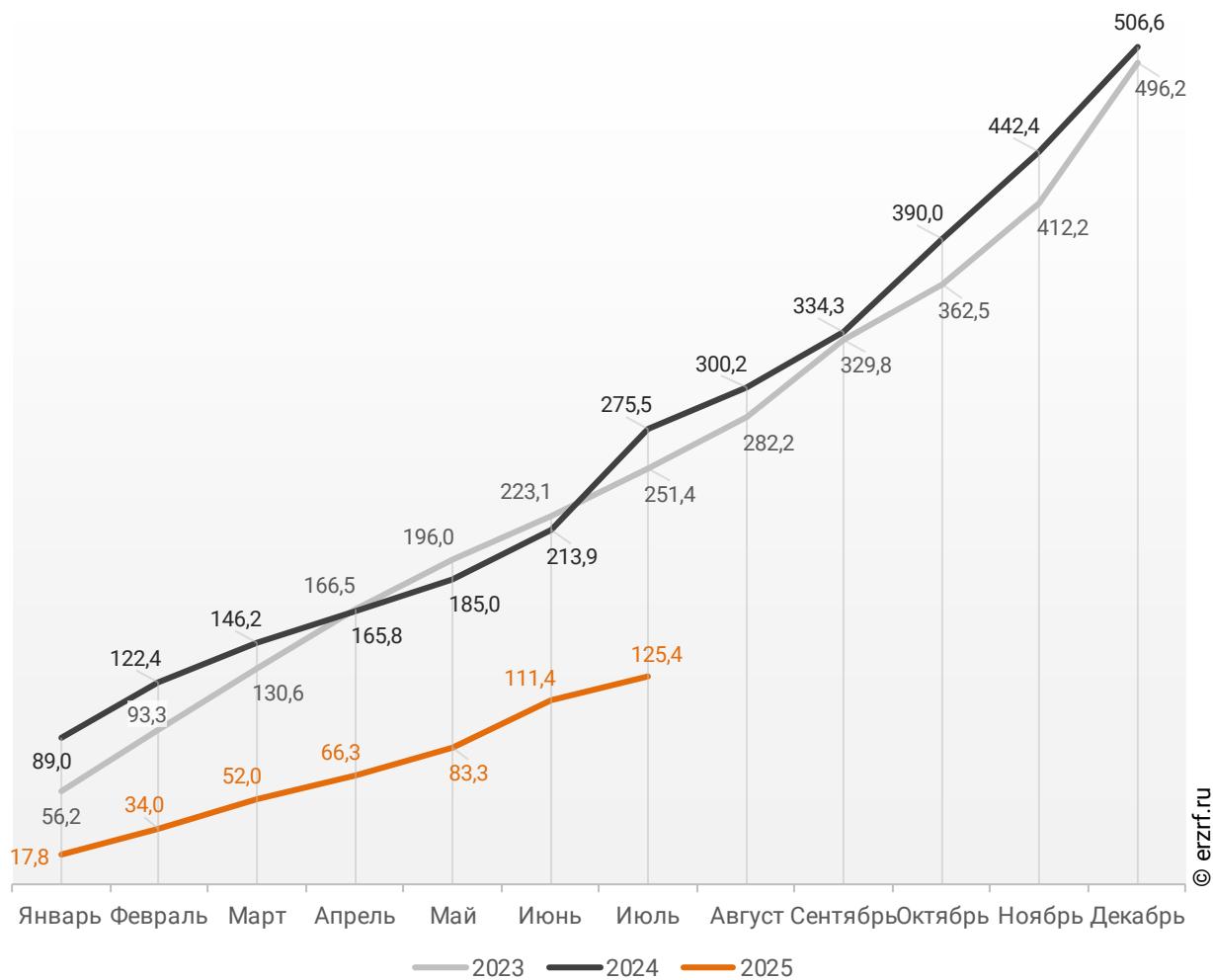


## 13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 54,5% графика ввода жилья в Амурской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 50,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

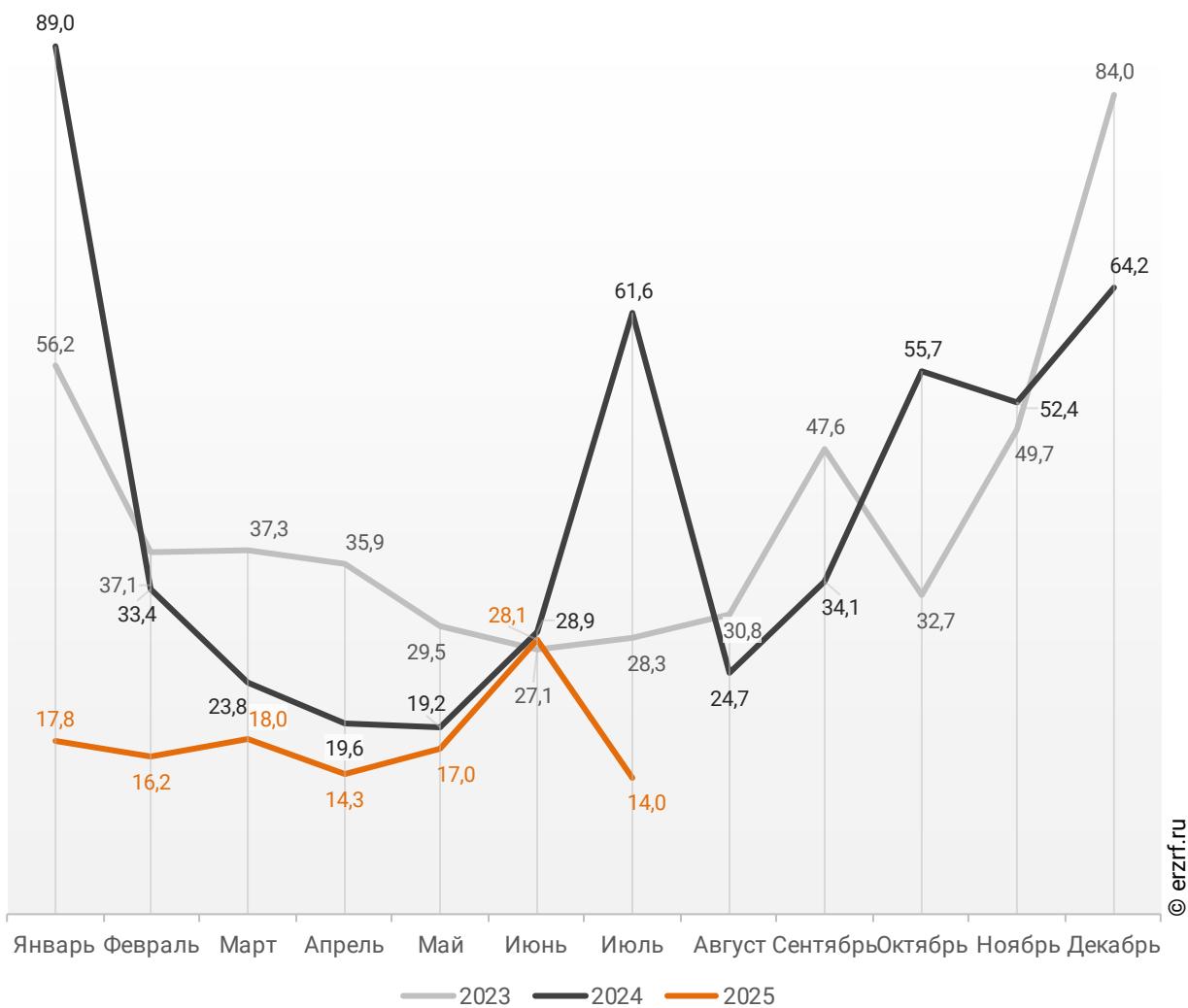
Ввод жилья в Амурской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Амурской области введено 14,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 77,3%, или на 47,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

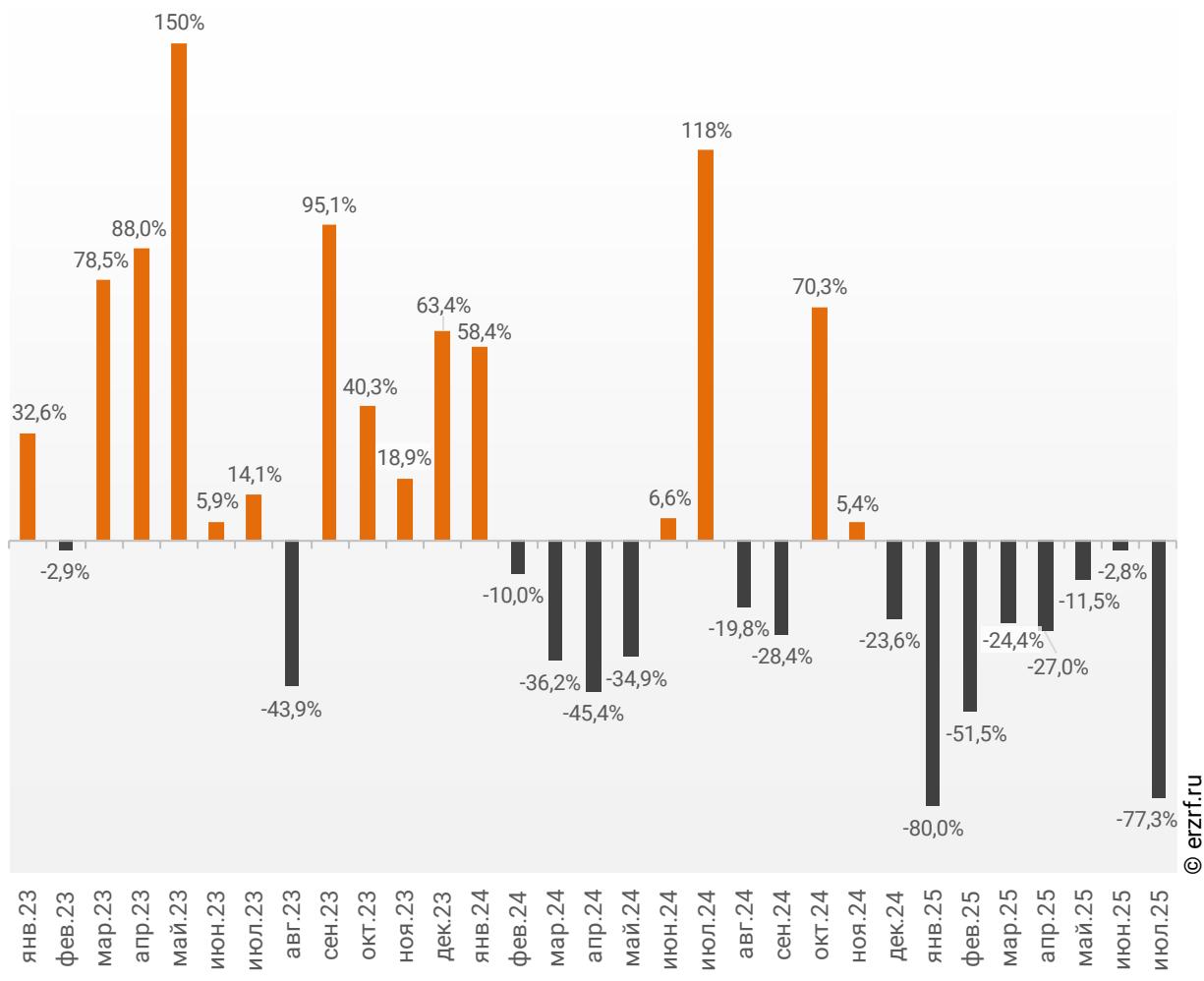
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Амурской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области восьмой месяц подряд.

### График 38

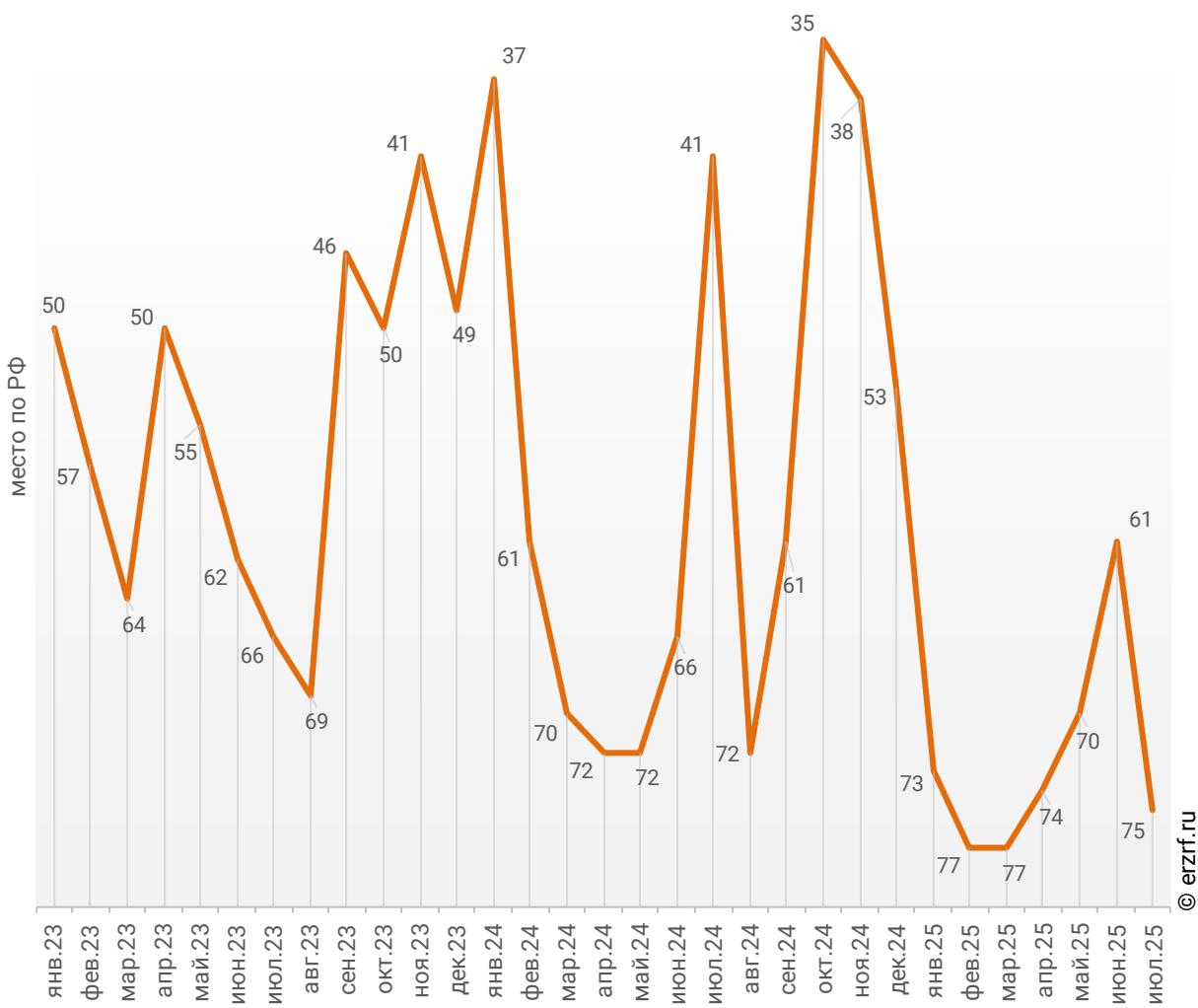
Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 75-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

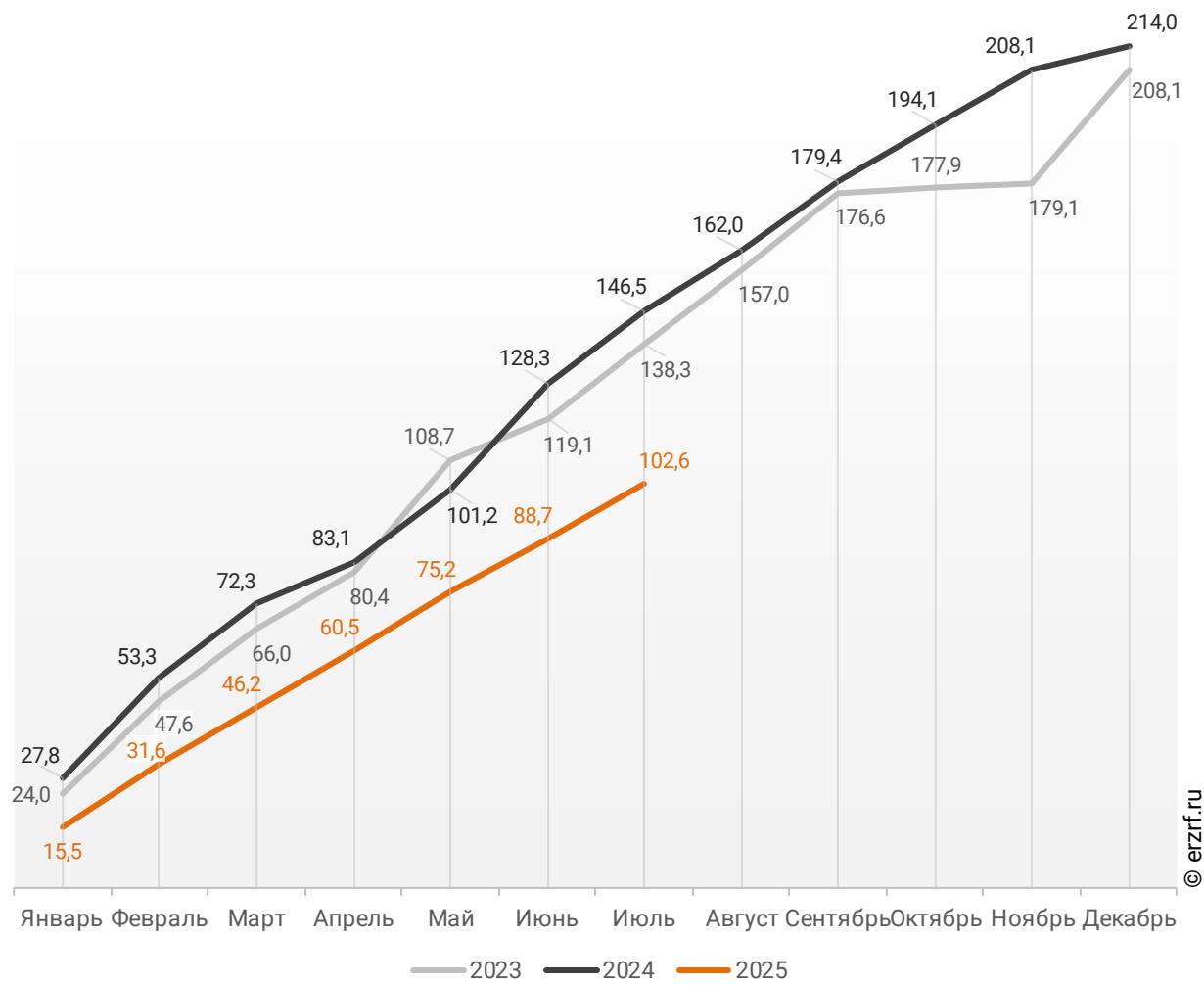


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

В Амурской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 25,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

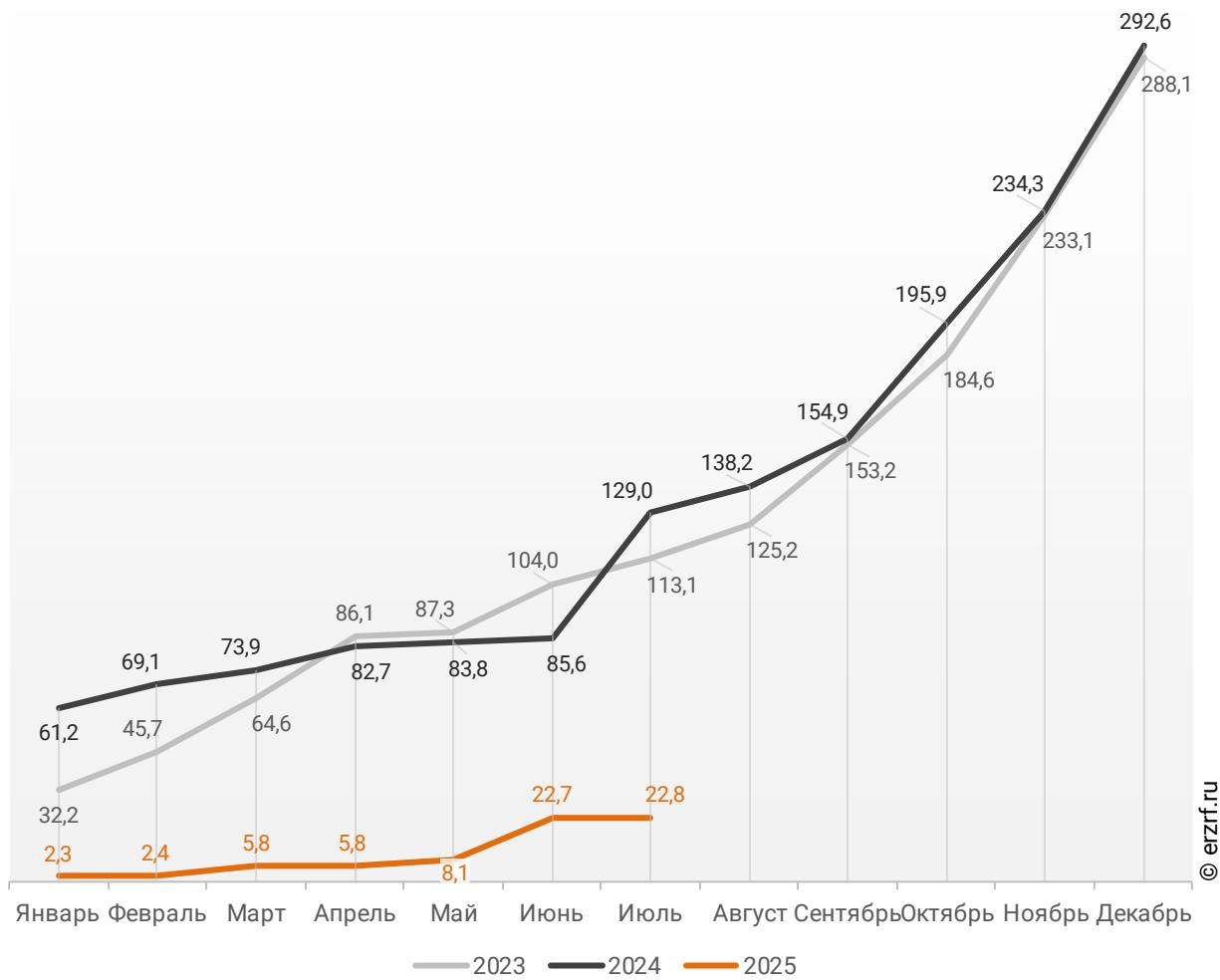
Ввод жилья населением в Амурской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 82,3% к уровню 2024 г. и снижение на 79,8% к 2023 г. (График 41).

### График 41

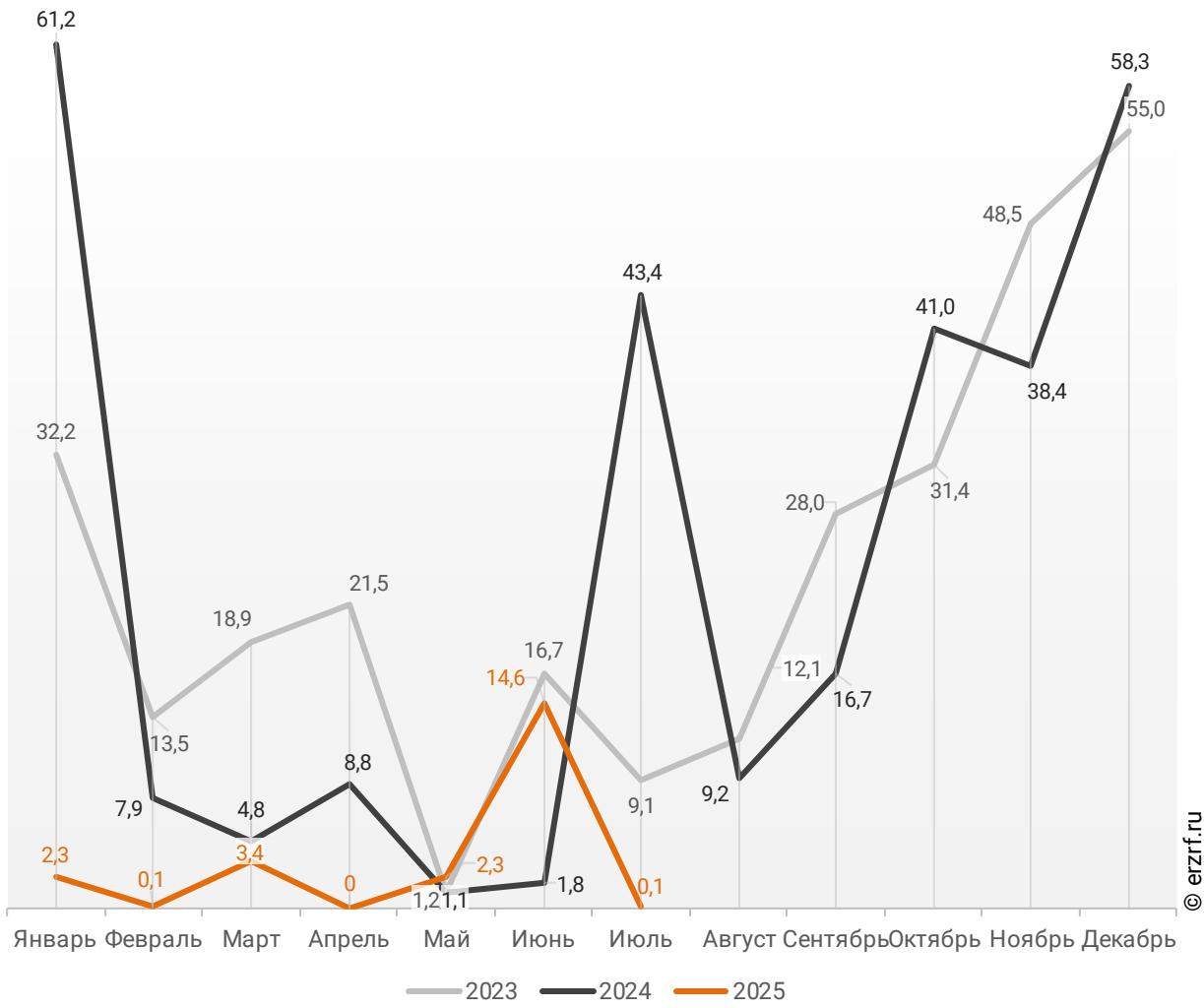
Ввод жилья застройщиками в Амурской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Амурской области застройщиками введено 0,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 99,8%, или на 43,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

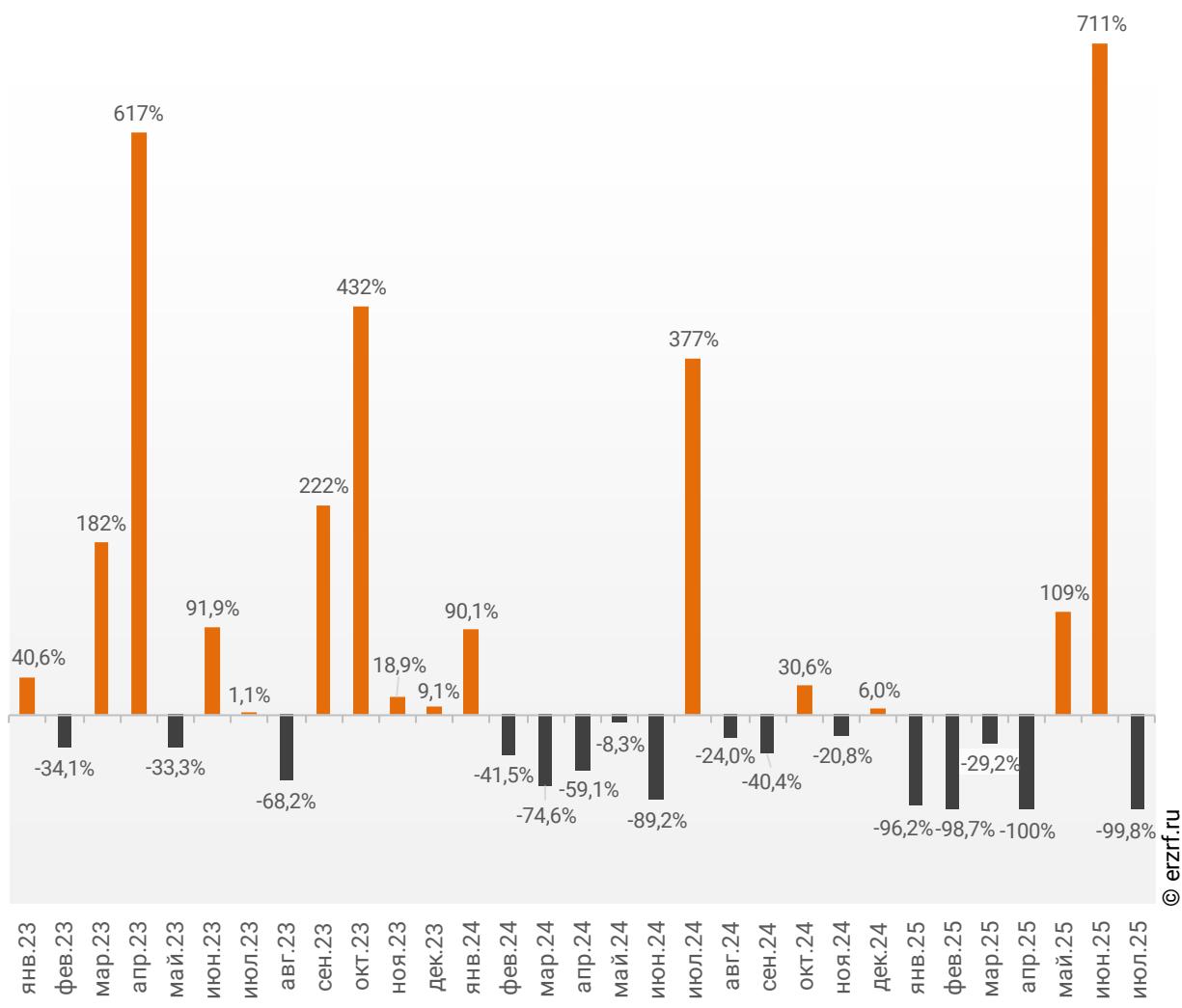
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Амурской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

### График 43

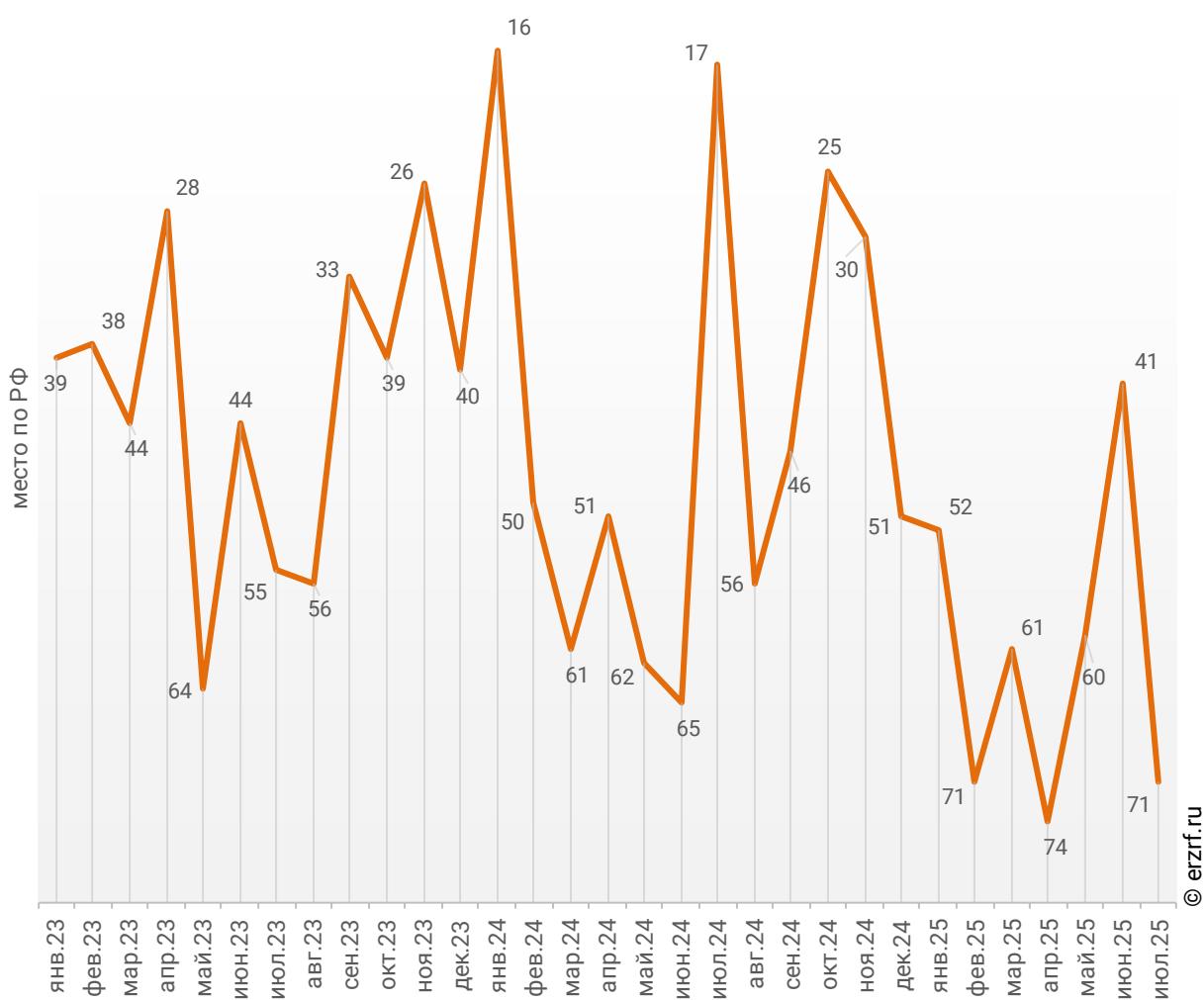
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Амурской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Амурская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место. (График 44).

#### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

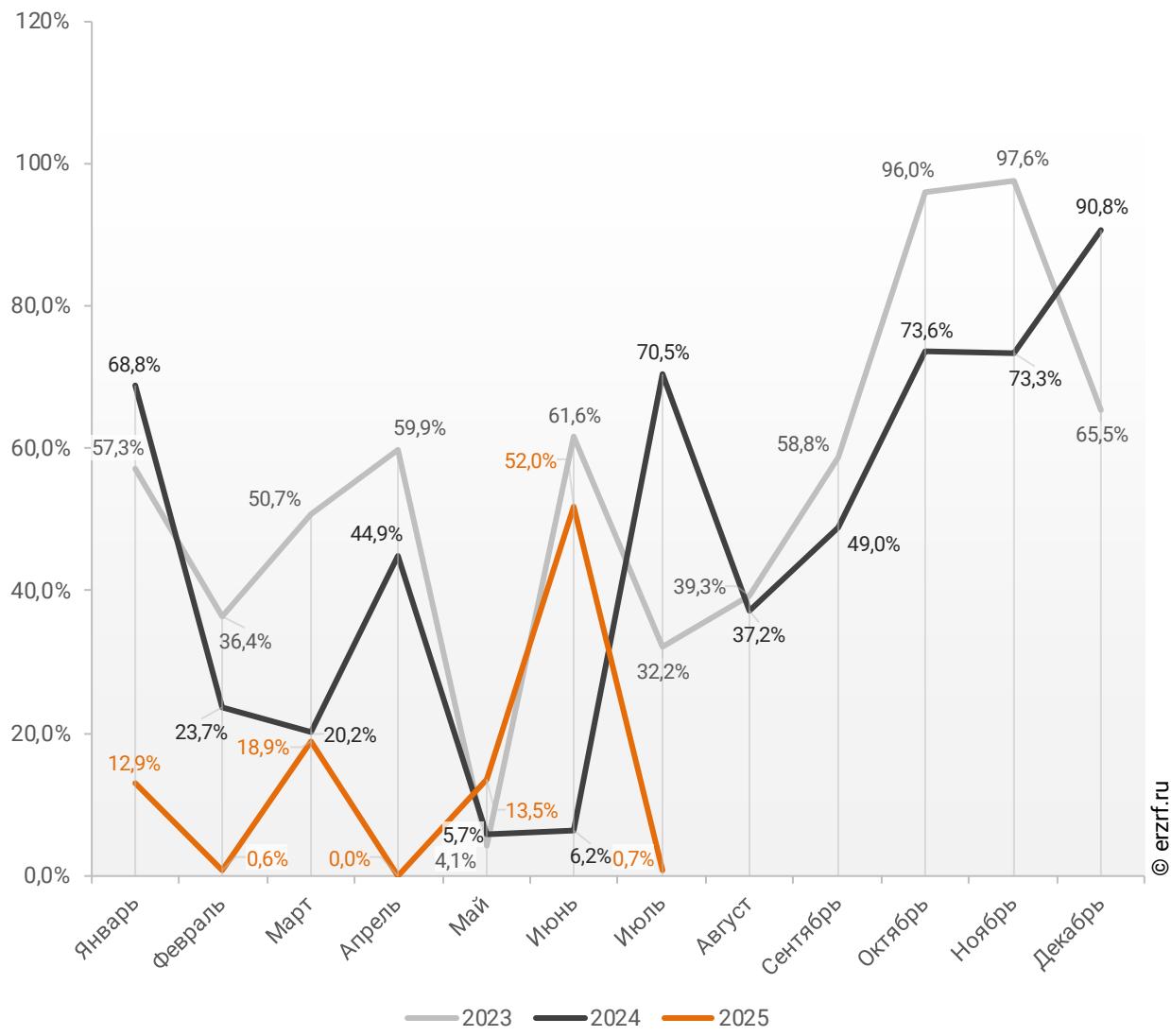


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Амурская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 0,7%, что на 69,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

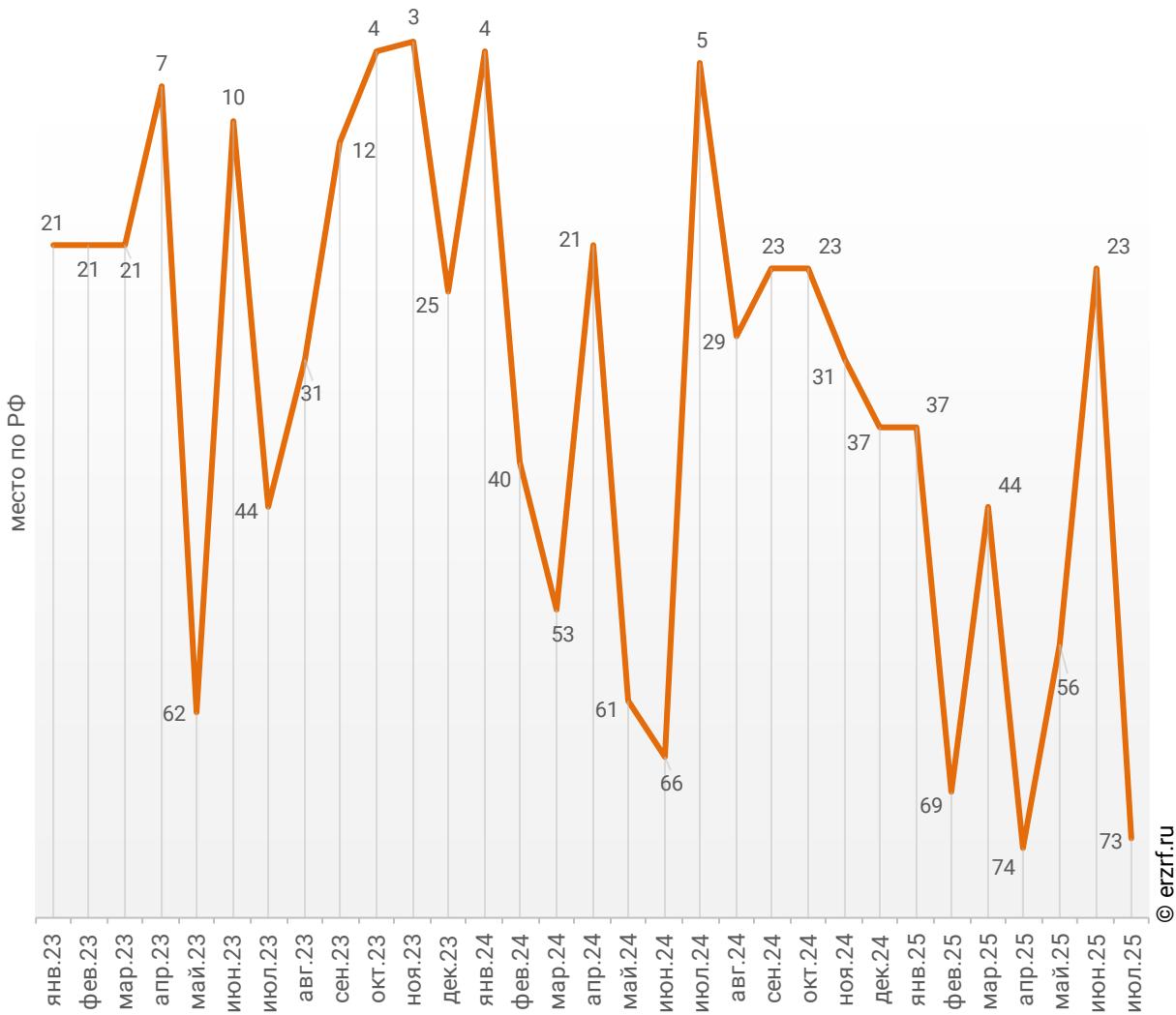
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %**



По этому показателю Амурская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 18,2% против 46,8% за этот же период 2024 г. и 45,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Амурская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.**

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2025	С3 Даймонд ДВ	Европейский	1	522	30 647
III квартал 2025	ПИК	Зея парк	1	133	6 469
III квартал 2025	ПИК	Зея парк	1	184	7 364
III квартал 2025	С3 ДСК	Современник	2	161	9 165
III квартал 2025	С3 Земля	Дальневосточный талисман	1	153	8 388
III квартал 2025	С3 СТРОЙМОСТ	По ул. Воронкова	1	160	6 193
III квартал 2025	Благовещенскстрой	Дом 166	1	107	5 653
III квартал 2025	С3 Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	20	1 044
IV квартал 2025	С3 Лазурный берег 9	Лазурный берег	2	347	17 269
IV квартал 2025	С3 Амурский	Аврора	1	248	10 190
IV квартал 2025	СК Амурстрой	Зейский бульвар	1	220	9 759
IV квартал 2025	С3 Новый восток	Дом в 800 квартале	1	159	8 344
IV квартал 2025	С3 САР СК 1	Современник	1	88	3 998
IV квартал 2025	АНК-холдинг	Жемчужина Амура	1	56	3 746
IV квартал 2025	Благовещенскстрой	Дом по ул. Штойко	1	60	2 580
IV квартал 2025	АНК-холдинг	А ПЛЮС	1	48	2 426
IV квартал 2025	МТК С3	Сириус	1	50	2 153
<b>Общий итог</b>			<b>19</b>	<b>2 716</b>	<b>135 388</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	m <sup>2</sup>
1	<b>Зея парк</b>	Благовещенск	ПИК	12	2 490	102 311
2	<b>Европейский</b>	Чигири	С3 Даймонд ДВ	1	522	30 647
3	<b>Европейский квартал</b>	Чигири	Благовещенскстрой	3	637	30 169
4	<b>Дальневосточный талисман</b>	Благовещенск	С3 Земля	3	501	27 067
5	<b>Современник</b>	Чигири	С3 ДСК	5	475	24 497
6	<b>Лазурный берег</b>	Благовещенск	С3 Лазурный берег 9	3	482	23 696
7	<b>Зейский бульвар</b>	Благовещенск	СК Амурстрой	2	440	19 518
8	<b>Чайка Тауэр</b>	Благовещенск	С3 Содружество	1	382	17 420
9	<b>Чайка Парк</b>	Благовещенск	С3 Содружество	1	329	13 723
10	<b>Чайка Смарт</b>	Благовещенск	С3 Содружество	1	338	10 823
11	<b>Театральный 2</b>	Благовещенск	С3 Амурком	2	272	10 519
12	<b>Причал</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	2	198	10 327
13	<b>Аврора</b>	Благовещенск	С3 Амурский	1	248	10 190
14	<b>Мкр Тепличный</b>	Чигири	ГК Мегатек	2	247	10 160
15	<b>Дом в 800 квартале</b>	Благовещенск	С3 Новый восток	1	159	8 344
16	<b>GOLD</b>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190	8 295
17	<b>В 133 квартале</b>	Благовещенск	СК Амурстрой	1	136	7 357
18	<b>По ул. 50 лет Комсомола</b>	Белогорск	Благовещенскстрой	4	179	6 711
19	<b>По ул. Воронкова</b>	Чигири	С3 СТРОЙМОСТ	1	160	6 193
20	<b>Дом 166</b>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	107	5 653
21	<b>Ты и Я</b>	Благовещенск	С3 Приватстрой	1	139	5 159
22	<b>Современник</b>	Чигири	С3 САР СК 1	1	88	3 998
23	<b>Белый город</b>	Белогорск	С3 Империал	1	72	3 913
24	<b>Жемчужина Амура</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	56	3 746
25	<b>Янтарный</b>	Благовещенск	С3 Стильжилстрой	1	84	3 285

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
26	<b>Литейная площадь</b>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	1	70	3 263
27	<b>Дом по ул. Штойко</b>	Тамбовка	Благовещенскстрой	1	60	2 580
28	<b>А ПЛЮС</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	48	2 426
29	<b>Сириус</b>	Благовещенск	МТК СЗ	1	50	2 153
30	<b>Дом по ул. Новая</b>	Екатеринославка	СЗ КРЖС	1	27	1 262
31	<b>Дом по ул. Комсомольская, 14</b>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
<b>Общий итог</b>				<b>59</b>	<b>9 206</b>	<b>416 449</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Чайка Смарт</b>	Благовещенск	С3 Содружество	32,0
2	<b>Ты и Я</b>	Благовещенск	С3 Приватстрой	37,1
3	<b>По ул. 50 лет Комсомола</b>	Белогорск	Благовещенскстрой	37,5
4	<b>Театральный 2</b>	Благовещенск	С3 Амурком	38,7
5	<b>По ул. Воронкова</b>	Чигири	С3 СТРОЙМОСТ	38,7
6	<b>Янтарный</b>	Благовещенск	С3 Стильжилстрой	39,1
7	<b>Аврора</b>	Благовещенск	С3 Амурский	41,1
8	<b>Зея парк</b>	Благовещенск	ПИК	41,1
9	<b>Мкр Тепличный</b>	Чигири	ГК Мегатек	41,1
10	<b>Чайка Парк</b>	Благовещенск	С3 Содружество	41,7
11	<b>Дом по ул. Штойко</b>	Тамбовка	Благовещенскстрой	43,0
12	<b>Сириус</b>	Благовещенск	МТК С3	43,1
13	<b>GOLD</b>	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
14	<b>Зейский бульвар</b>	Благовещенск	СК Амурстрой	44,4
15	<b>Современник</b>	Чигири	С3 САР СК 1	45,4
16	<b>Чайка Тауэр</b>	Благовещенск	С3 Содружество	45,6
17	<b>Литейная площадь</b>	Благовещенск	С3 ВЕКТОР	46,6
18	<b>Дом по ул. Новая</b>	Екатеринославка	С3 КРЖС	46,7
19	<b>Европейский квартал</b>	Чигири	Благовещенскстрой	47,4
20	<b>Лазурный берег</b>	Благовещенск	С3 Лазурный берег 9	49,2
21	<b>А ПЛЮС</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	50,5
22	<b>Современник</b>	Чигири	С3 ДСК	51,6
23	<b>Причал</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	52,2
24	<b>Дом по ул. Комсомольская, 14</b>	Благовещенск	С3 Сибстрой	52,2
25	<b>Дом в 800 квартале</b>	Благовещенск	С3 Новый восток	52,5
26	<b>Дом 166</b>	Благовещенск	Благовещенскстрой	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Дальневосточный талисман</b>	Благовещенск	С3 Земля	54,0
28	<b>B 133 квартале</b>	Благовещенск	СК Амурстрой	54,1
29	<b>Белый город</b>	Белогорск	С3 Империал	54,3
30	<b>Европейский</b>	Чигири	С3 Даймонд ДВ	58,7
31	<b>Жемчужина Амура</b>	Благовещенск	АНК-холдинг	66,9
<b>Общий итог</b>				<b>45,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>