

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Белгородская область

август 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на август 2025

**286 631**

+5,0% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**15 217**

-28,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

**312**

-65,4% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на август 2025

**51,3**

-2,8% к августу 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

**120 284**

+4,5% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**23,6%**

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

**6,17**

-0,20 п.п. к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области ....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Белгородской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата) ...	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Белгородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц .....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ .....	69

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Белгородской области на август 2025 года выявлено **55 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 591 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **286 631 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

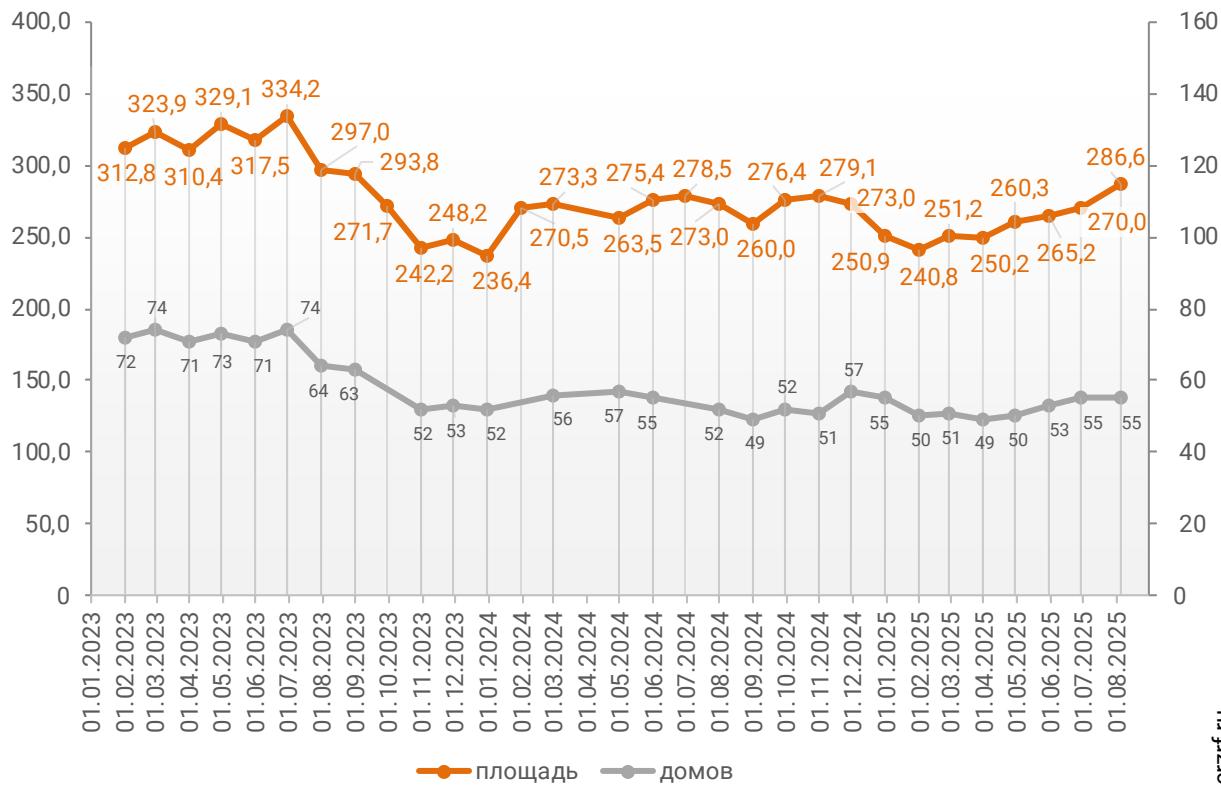
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	55	100%	5 591	100%	286 631	100%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Белгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Белгородской области



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области

Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Белгород</b>	<b>19</b>	<b>34,5%</b>	<b>2 396</b>	<b>42,9%</b>	<b>123 196</b>	<b>43,0%</b>
<b>Старооскольский</b>	<b>8</b>	<b>14,5%</b>	<b>1 367</b>	<b>24,5%</b>	<b>72 669</b>	<b>25,4%</b>
Старый Оскол	8	14,5%	1 367	24,5%	72 669	25,4%
<b>Белгородский</b>	<b>21</b>	<b>38,2%</b>	<b>1 438</b>	<b>25,7%</b>	<b>70 571</b>	<b>24,6%</b>
Репное	9	16,4%	770	13,8%	38 518	13,4%
Дубовое	8	14,5%	384	6,9%	18 961	6,6%
Северный	2	3,6%	167	3,0%	8 361	2,9%
Новосадовый	2	3,6%	117	2,1%	4 731	1,7%
<b>Шагаровка</b>	<b>1</b>	<b>1,8%</b>	<b>252</b>	<b>4,5%</b>	<b>13 097</b>	<b>4,6%</b>
<b>Яковлевский</b>	<b>6</b>	<b>10,9%</b>	<b>138</b>	<b>2,5%</b>	<b>7 098</b>	<b>2,5%</b>
Строитель	6	10,9%	138	2,5%	7 098	2,5%
	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Белгород (43,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

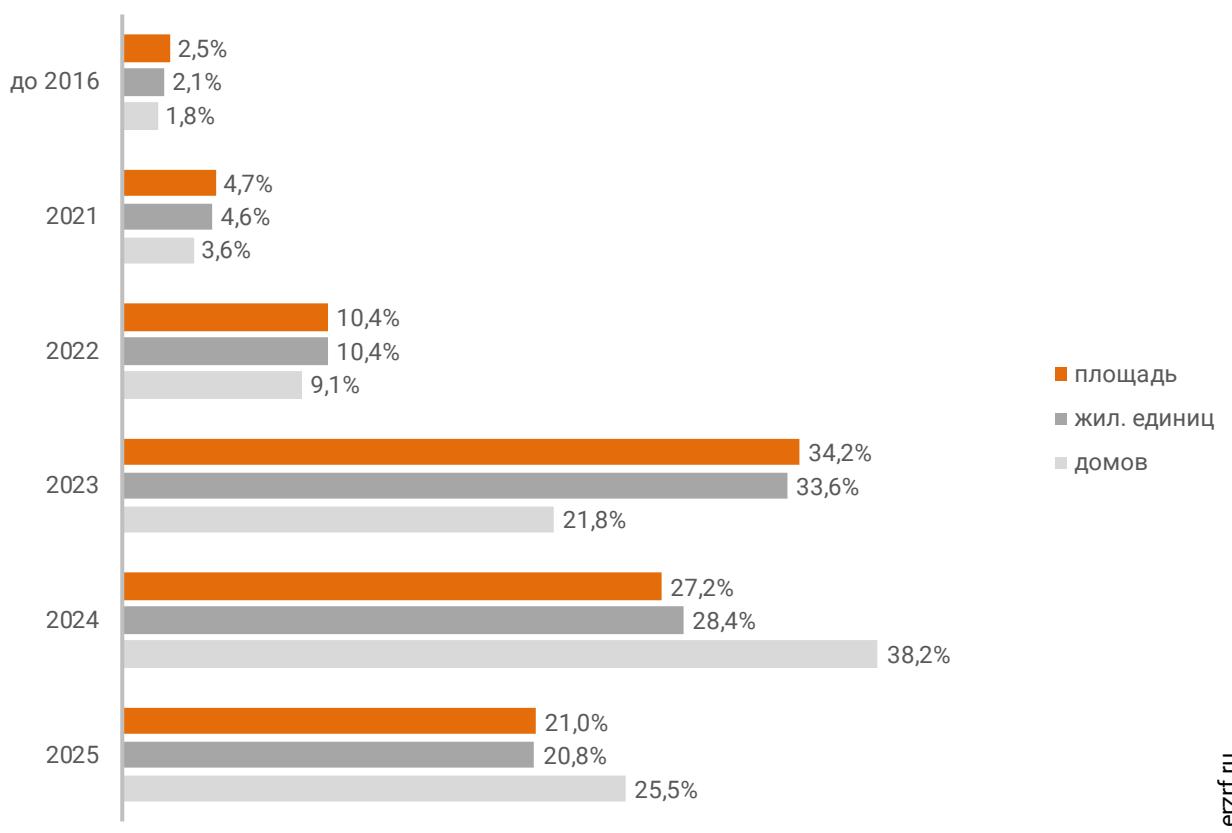
Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	1	1,8%	119	2,1%	7 049	2,5%
2021	2	3,6%	258	4,6%	13 580	4,7%
2022	5	9,1%	583	10,4%	29 841	10,4%
2023	12	21,8%	1 879	33,6%	98 012	34,2%
2024	21	38,2%	1 587	28,4%	78 093	27,2%
2025	14	25,5%	1 165	20,8%	60 056	21,0%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 38,2% от общего количества строящихся домов в Белгородской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Белгородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	12	21,8%	1 401	25,1%	70 983	24,8%
2026	28	50,9%	2 476	44,3%	129 082	45,0%
2027	12	21,8%	1 318	23,6%	66 228	23,1%
2028	3	5,5%	396	7,1%	20 338	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 70 983 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц $m^2$	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц $m^2$	%
2025	70 983	2024	18 062	25,4%
		2025	7 494	10,6%
2026	129 082	2024	7 880	6,1%
2027	66 228	2022	2 255	3,4%
		2024	13 097	19,8%
<b>Общий итог</b>	<b>286 631</b>		<b>48 788</b>	<b>17,0%</b>

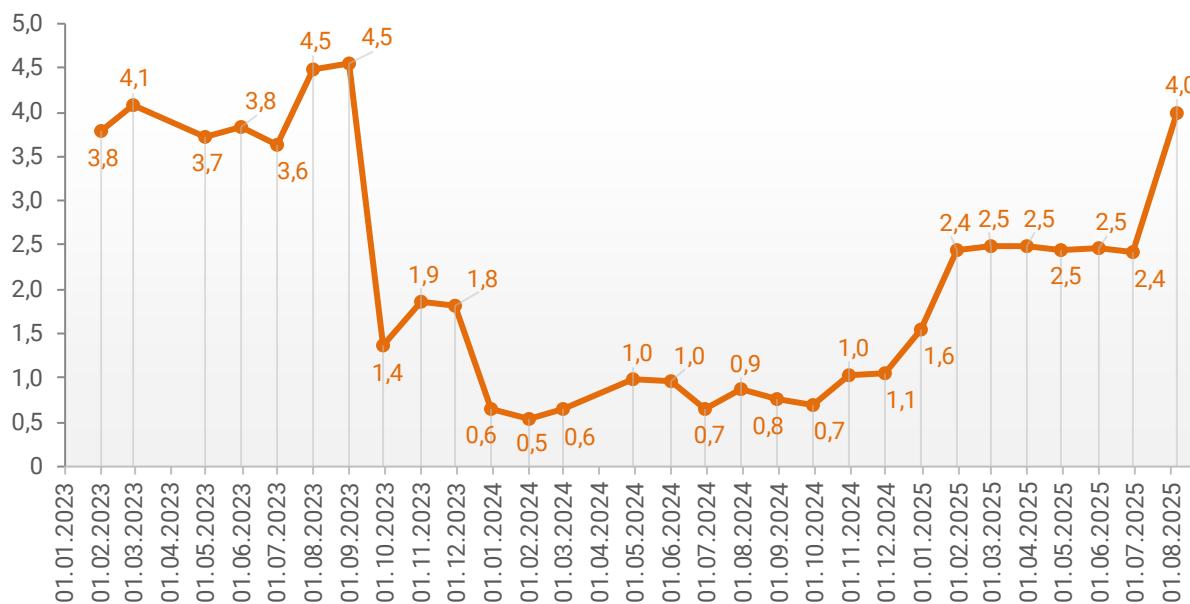
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год ( $18 062 m^2$ ), что составляет 25,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области по состоянию на август 2025 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию  
в Белгородской области, месяцев



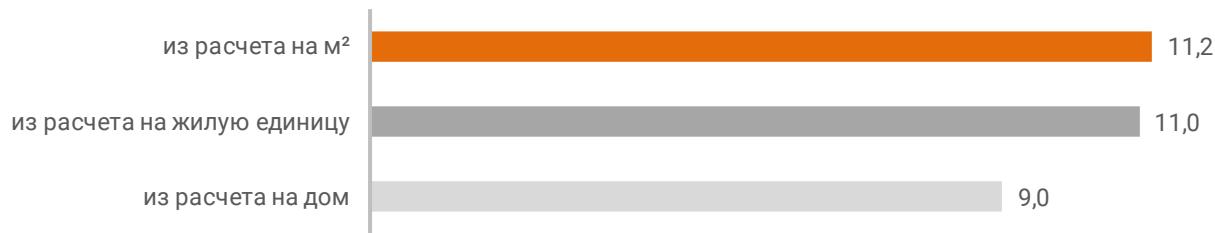
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Белгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

**Средняя этажность новостроек Белгородской области**

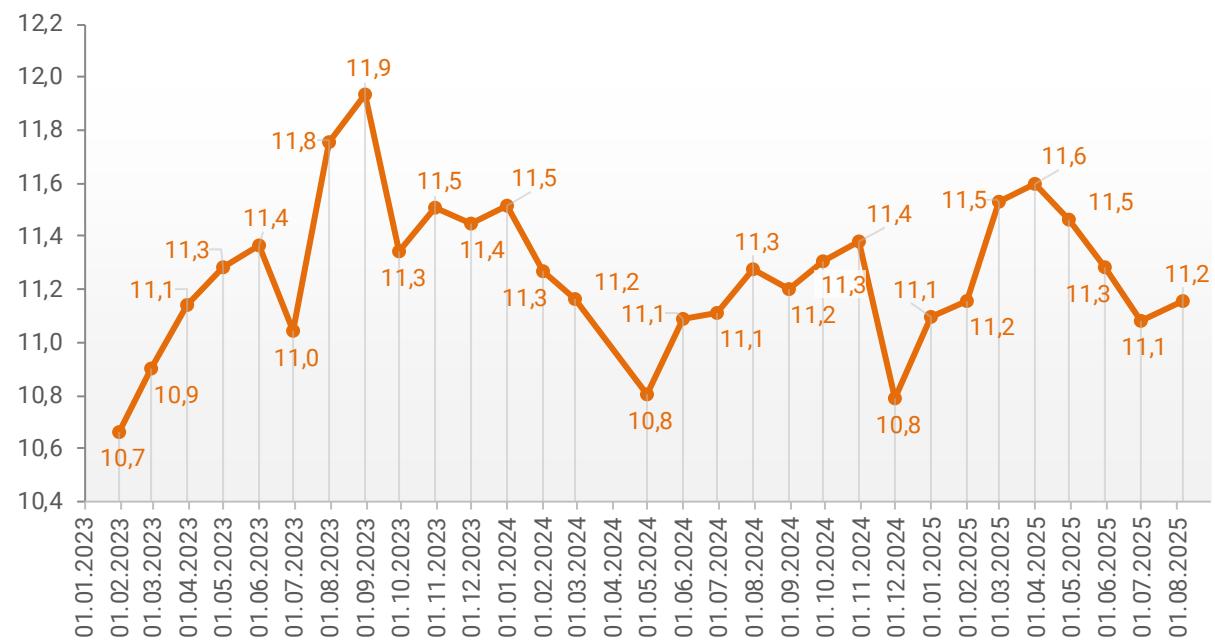


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

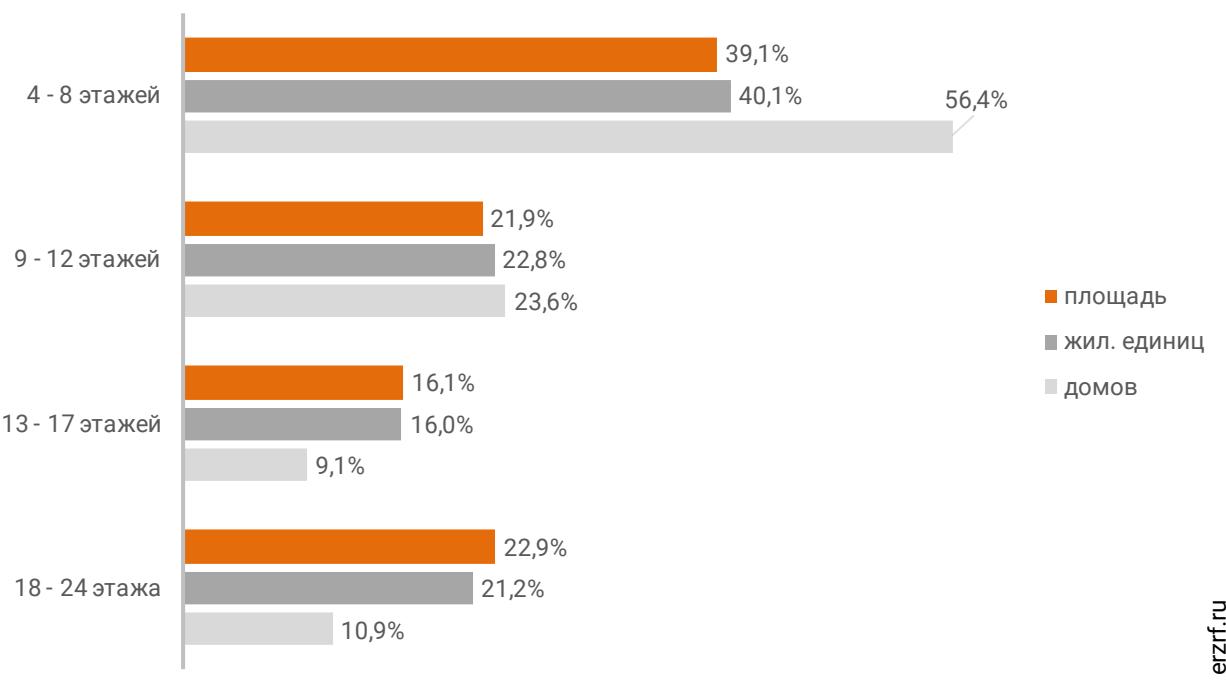
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	31	56,4%	2 240	40,1%	112 003	39,1%
9 - 12 этажей	13	23,6%	1 273	22,8%	62 782	21,9%
13 - 17 этажей	5	9,1%	895	16,0%	46 281	16,1%
18 - 24 этажа	6	10,9%	1 183	21,2%	65 565	22,9%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

#### Распределение жилых новостроек Белгородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Белгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Молодежная 24», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Молодежная 24
2	20	<i>ДомоСК</i>	многоквартирный дом	Парковый
3	19	<i>Респект</i>	многоквартирный дом	Гранд парк
		<i>С3 М2 Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Луч
4	18	<i>СтройИнжиниринг</i>	многоквартирный дом	Садовые кварталы
5	17	<i>Индустрия строительства</i>	многоквартирный дом	Космос

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Садовые кварталы», застройщик «СтройИнжиниринг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

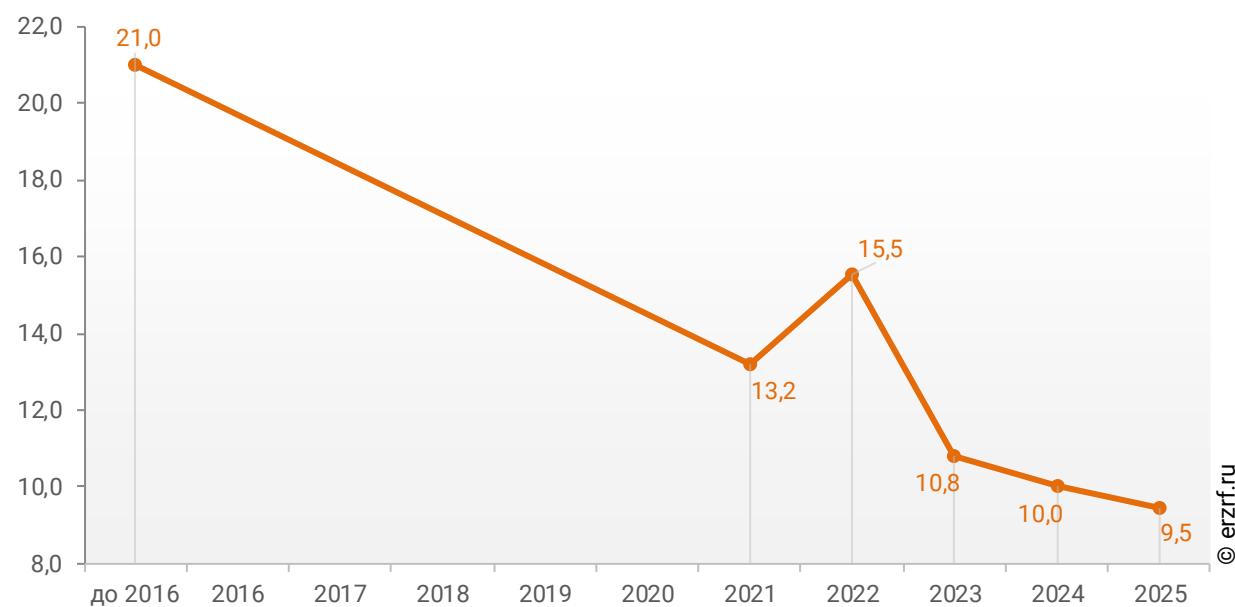
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 492	<i>СтройИнжиниринг</i>	многоквартирный дом	Садовые кварталы
2	13 778	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Герои
3	13 097	<i>С3 БИК-Строй</i>	многоквартирный дом	Мкр. Московский
4	11 388	<i>Респект</i>	многоквартирный дом	Гранд парк
5	11 325	<i>С3 31-Групп</i>	многоквартирный дом	Оскол Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Белгородской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов

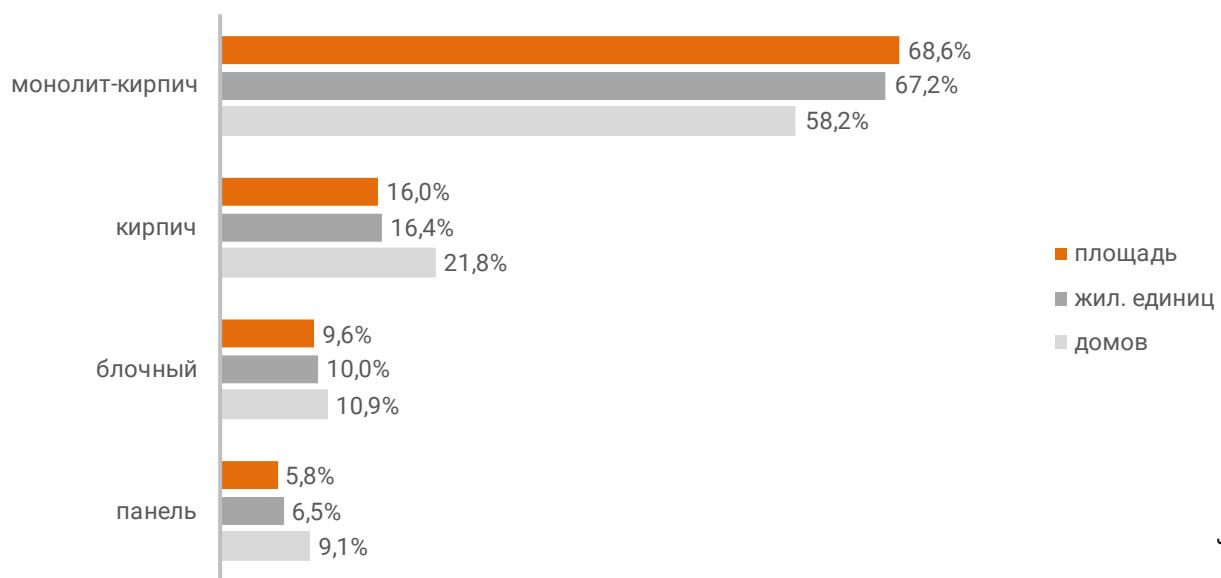
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	32	58,2%	3 755	67,2%	196 575	68,6%
кирпич	12	21,8%	917	16,4%	45 814	16,0%
блочный	6	10,9%	557	10,0%	27 479	9,6%
панель	5	9,1%	362	6,5%	16 763	5,8%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

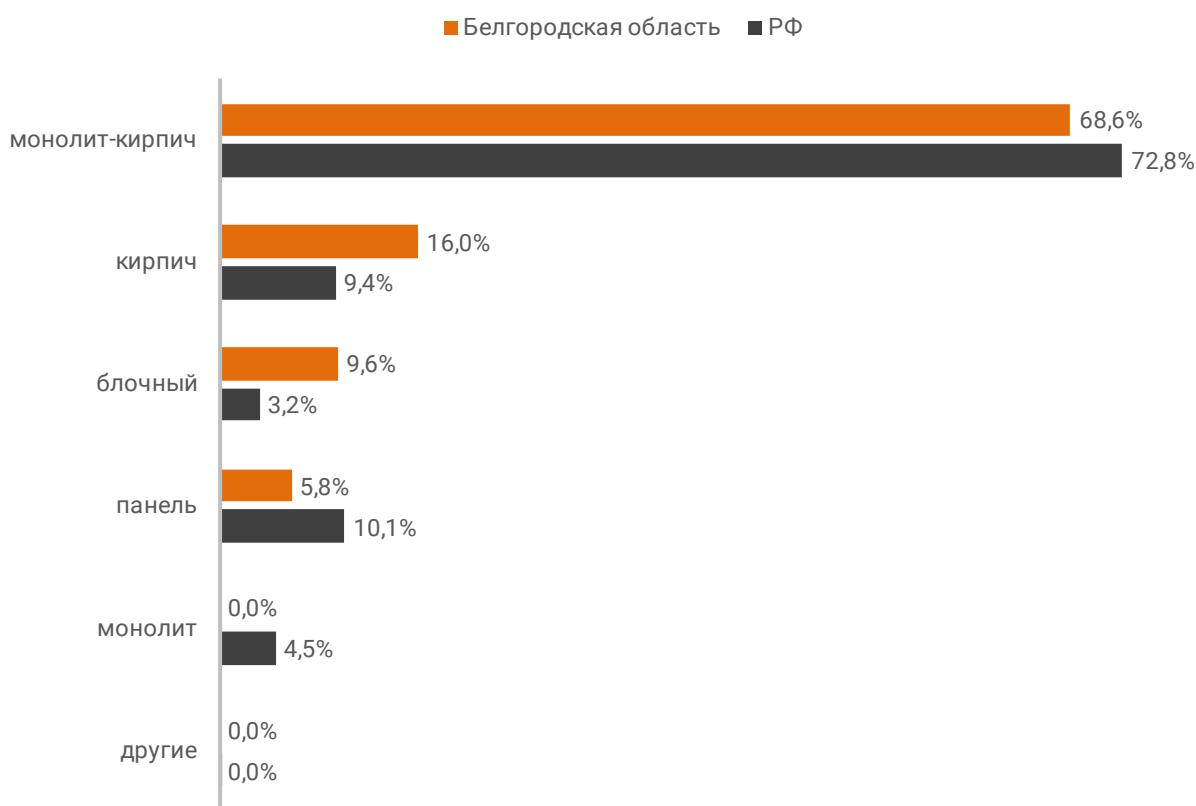
### Распределение жилых новостроек Белгородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Белгородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Белгородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области, представлена на графике 5.

### График 5



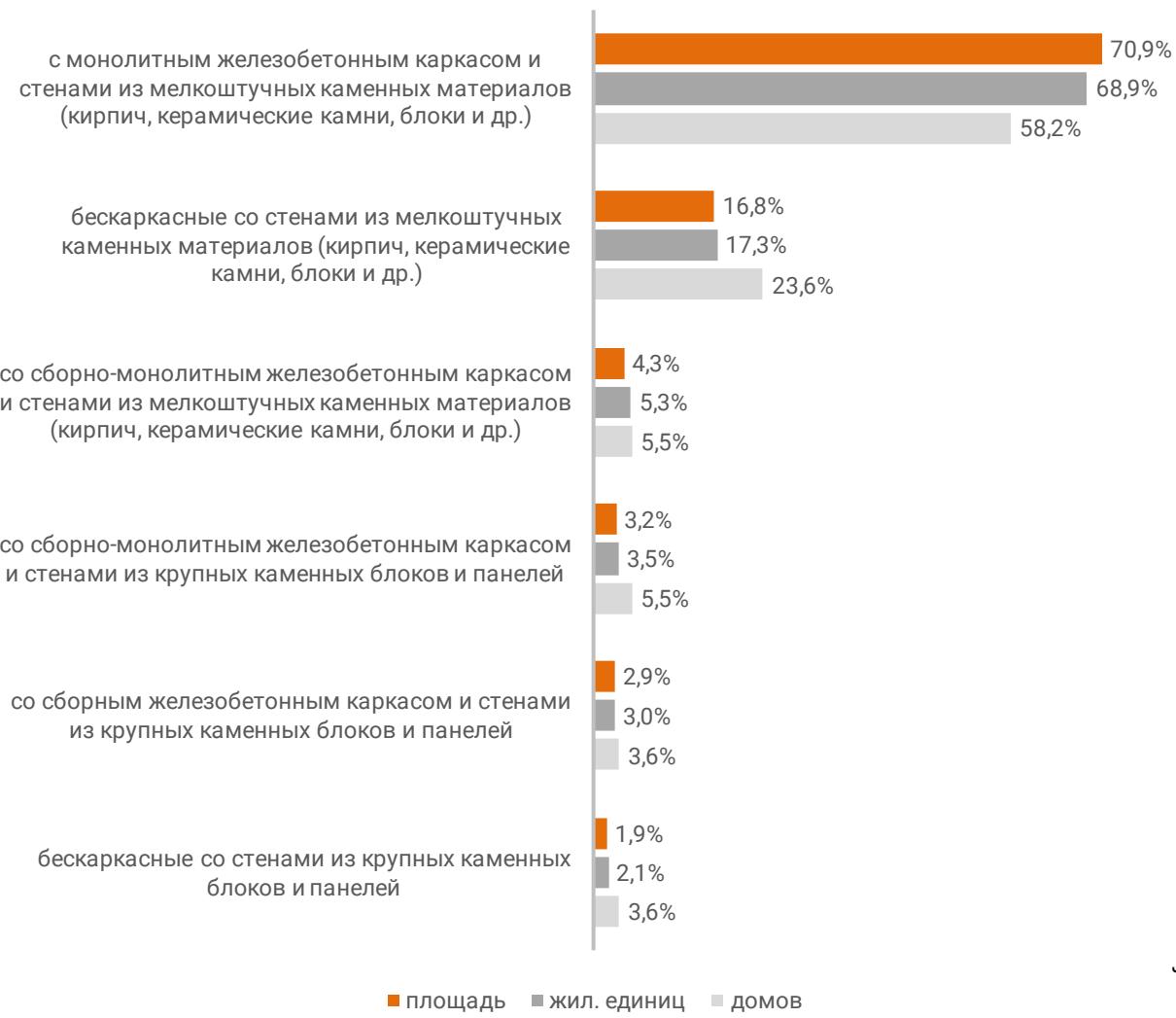
Среди строящегося жилья Белгородской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	58,2%	3 852	68,9%	203 275	70,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	23,6%	965	17,3%	48 069	16,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,5%	295	5,3%	12 252	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,5%	194	3,5%	9 215	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,6%	167	3,0%	8 361	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,6%	118	2,1%	5 459	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7****Распределение жилых новостроек Белгородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Белгородской области осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Белгородской области на август 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ТОЧНО</b>	4	7,3%	792	14,2%	43 122	15,0%
2	<b>С3 Оникс-Дубрава</b>	10	18,2%	648	11,6%	33 018	11,5%
3	<b>СтройИнжиниринг</b>	2	3,6%	541	9,7%	28 870	10,1%
4	<b>БРИК.рф</b>	2	3,6%	320	5,7%	15 908	5,5%
5	<b>С3 М2 Девелопмент</b>	2	3,6%	314	5,6%	14 765	5,2%
6	<b>КМАПЖС</b>	2	3,6%	260	4,7%	13 549	4,7%
7	<b>ГК Трансюжстрой</b>	3	5,5%	256	4,6%	13 294	4,6%
8	<b>С3 БИК-Строй</b>	1	1,8%	252	4,5%	13 097	4,6%
9	<b>ГК Белгородстроймонтаж</b>	5	9,1%	246	4,4%	11 734	4,1%
10	<b>Респект</b>	1	1,8%	195	3,5%	11 388	4,0%
11	<b>С3 31-Групп</b>	1	1,8%	210	3,8%	11 325	4,0%
12	<b>ДомоСК</b>	1	1,8%	170	3,0%	10 378	3,6%
13	<b>С3 Домстройсервис</b>	1	1,8%	182	3,3%	9 394	3,3%
14	<b>Корпорация ЖБК-1</b>	2	3,6%	167	3,0%	8 361	2,9%
15	<b>С3 ПМ-Групп</b>	6	10,9%	138	2,5%	7 098	2,5%
16	<b>Вега</b>	1	1,8%	119	2,1%	7 049	2,5%
17	<b>С3 Основа</b>	2	3,6%	156	2,8%	6 250	2,2%
18	<b>С3 Веголос Восточный</b>	2	3,6%	139	2,5%	5 367	1,9%
19	<b>С3 БСИ</b>	1	1,8%	104	1,9%	5 162	1,8%
20	<b>С3 Веголос</b>	2	3,6%	124	2,2%	4 846	1,7%
21	<b>ДСК Новосадовый-С3</b>	2	3,6%	117	2,1%	4 731	1,7%
22	<b>Индустрия строительства</b>	1	1,8%	70	1,3%	4 369	1,5%
23	<b>С3 ЖБК-Репное</b>	1	1,8%	71	1,3%	3 556	1,2%
<b>Общий итог</b>		<b>55</b>	<b>100%</b>	<b>5 591</b>	<b>100%</b>	<b>286 631</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Белгородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
				м <sup>2</sup>	%		
1	★ 4,5	ГК ТОЧНО	43 122	0	0,0%	-	
2	н/р	СЗ Оникс-Дубрава	33 018	0	0,0%	-	
3	★ 5,0	СтройИнжиниринг	28 870	0	0,0%	-	
4	★ 4,5	БРИК.рф	15 908	6 737	42,3%	6,4	
5	н/р	СЗ М2 Девелопмент	14 765	7 880	53,4%	12,8	
6	★ 5,0	КМАПЖС	13 549	0	0,0%	-	
7	★ 4,5	ГК Трансюжстрой	13 294	2 255	17,0%	8,6	
8	н/р	СЗ БИК-Строй	13 097	13 097	100%	36,0	
9	★ 5,0	ГК Белгородстроймонтаж	11 734	0	0,0%	-	
10	н/р	Респект	11 388	0	0,0%	-	
11	★ 1,0	СЗ 31-Групп	11 325	11 325	100%	21,0	
12	★ 4,5	ДомоСК	10 378	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Домстройсервис	9 394	0	0,0%	-	
14	★ 5,0	Корпорация ЖБК-1	8 361	0	0,0%	-	
15	н/р	СЗ ПМ-Групп	7 098	0	0,0%	-	
16	★ 0,5	Вега	7 049	0	0,0%	-	
17	н/р	СЗ Основа	6 250	3 125	50,0%	1,5	
18	н/р	СЗ Веголос Восточный	5 367	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ БСИ	5 162	0	0,0%	-	
20	★ 5,0	СЗ Веголос	4 846	0	0,0%	-	
21	н/р	ДСК Новосадовый-СЗ	4 731	0	0,0%	-	
22	★ 4,0	Индустрия строительства	4 369	4 369	100%	3,0	
23	н/р	СЗ ЖБК-Репное	3 556	0	0,0%	-	
Общий итог			286 631	48 788	17,0%	4,0	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ БИК-Строй» и составляет 36,0 месяца.

\* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области

В Белгородской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Герои» (город Белгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 4 дома, включающих 792 жилые единицы, совокупной площадью 43 122 м<sup>2</sup>.

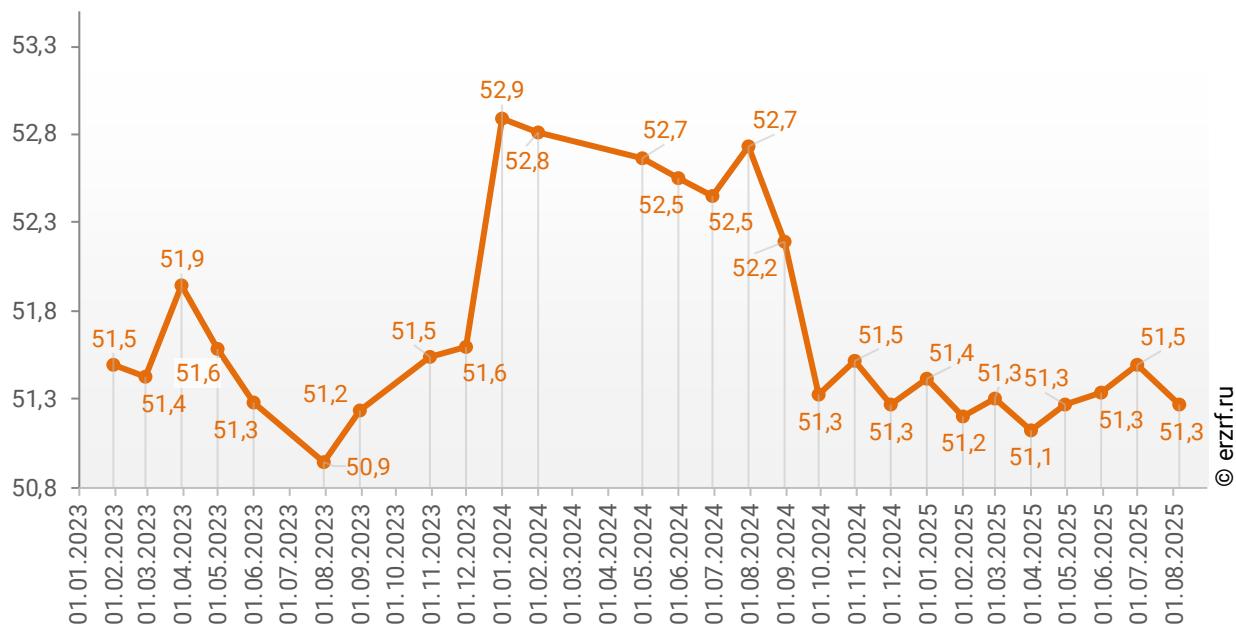
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Белгородской области, составляет 51,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области представлена на графике 6.

График 6

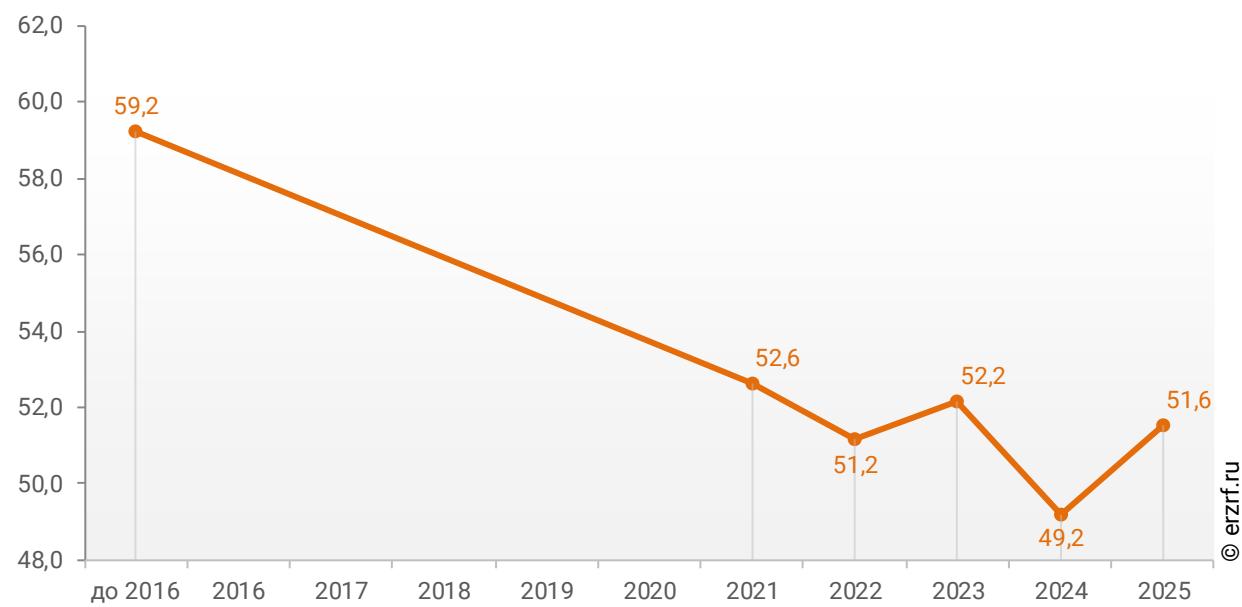
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Белгородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Белгородской области по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Веголос Восточный» – 38,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Индустрания строительства» – 62,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Веголос Восточный	38,6
СЗ Веголос	39,1
СЗ Основа	40,1
ДСК Новосадовый-СЗ	40,4
СЗ М2 Девелопмент	47,0
ГК Белгородстроймонтаж	47,7
СЗ БСИ	49,6
БРИК.рф	49,7
Корпорация ЖБК-1	50,1
СЗ ЖБК-Репное	50,1
СЗ Оникс-Дубрава	51,0
СЗ ПМ-Групп	51,4
СЗ Домстройсервис	51,6
ГК Трансюжстрой	51,9
СЗ БИК-Строй	52,0
КМАПЖС	52,1
СтройИнжениринг	53,4
СЗ 31-Групп	53,9
ГК ТОЧНО	54,4
Респект	58,4
Вега	59,2
ДомоСК	61,0
Индустрания строительства	62,4
<b>Общий итог</b>	<b>51,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Молодёжный» – 38,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Веголос Восточный». Наибольшая – в ЖК «Космос» – 62,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Индустрания строительства».

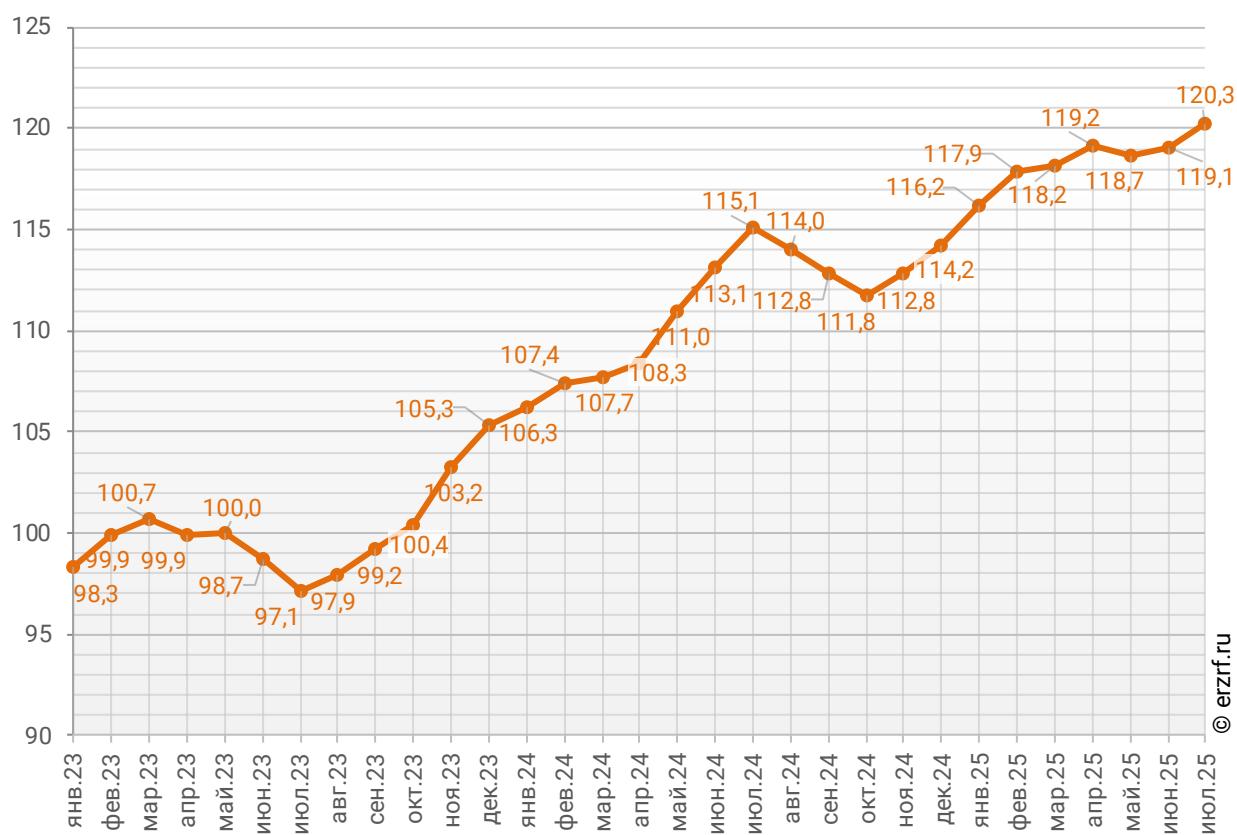
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Белгородской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Белгородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 120 284 рубля. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 4,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Белгородской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Белгородской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

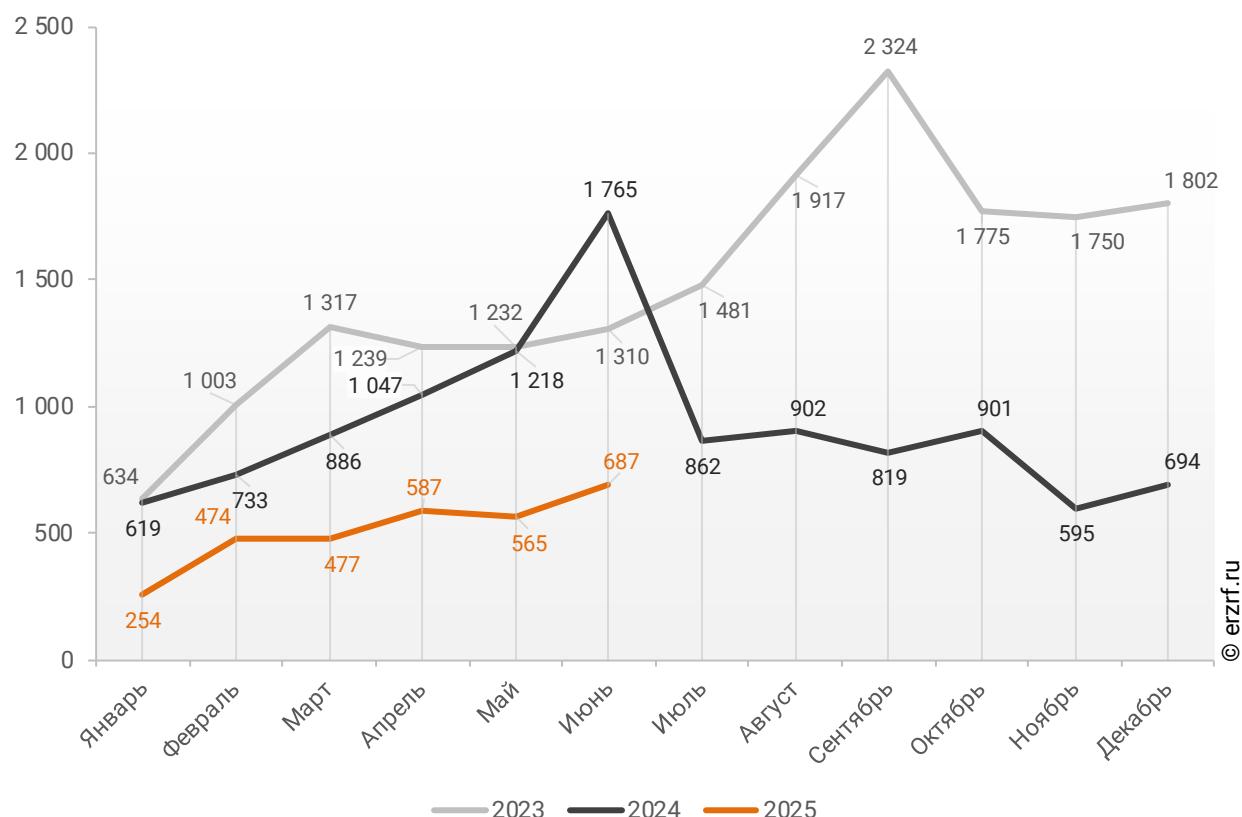
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Белгородской области, составило 3 044, что на 51,4% меньше уровня 2024 г. (6 268 ИЖК), и на 54,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6 735 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.

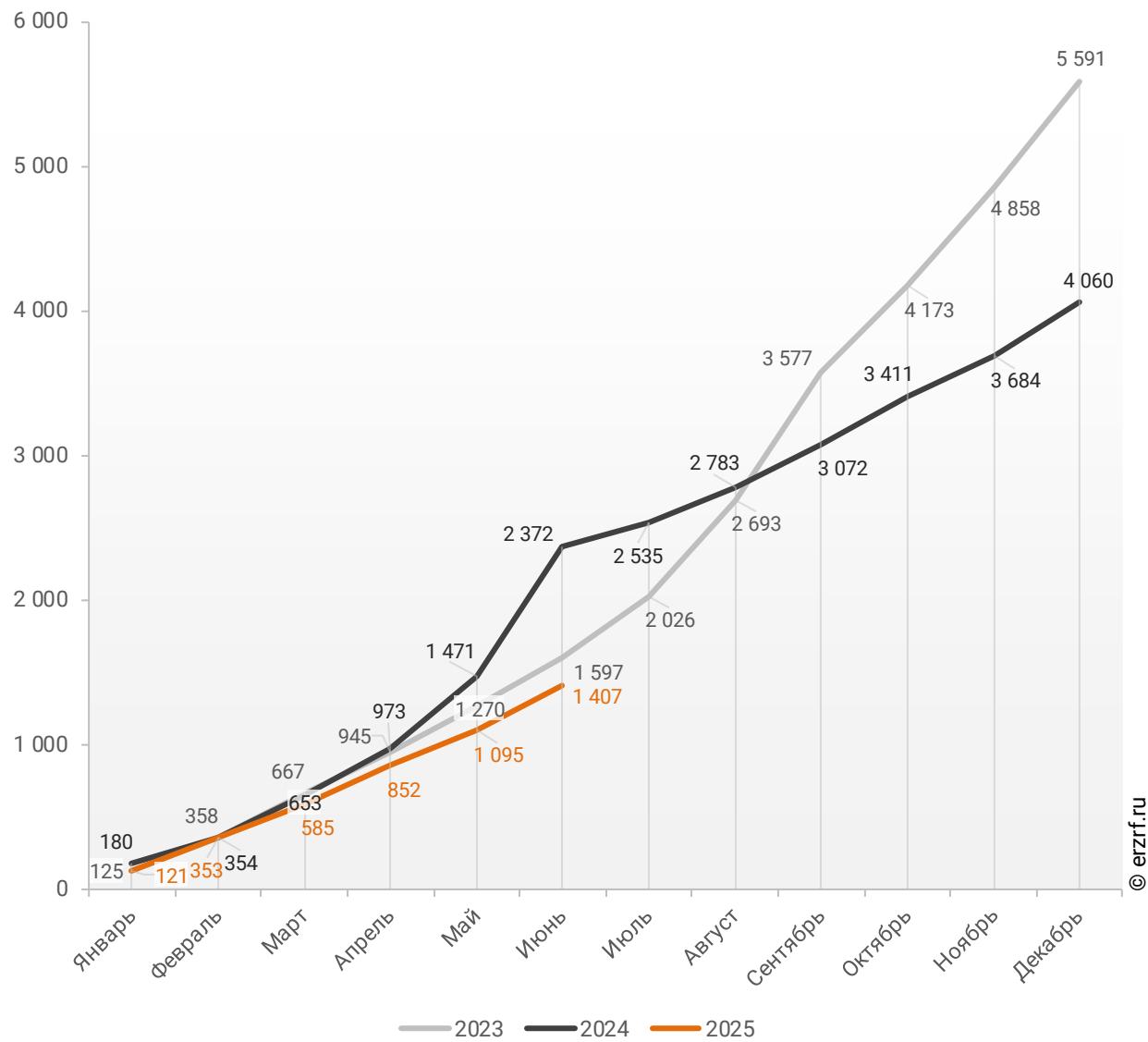


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 407, что на 40,7% меньше, чем в 2024 г. (2 372 ИЖК), и на 11,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 597 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

### График 10

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.**

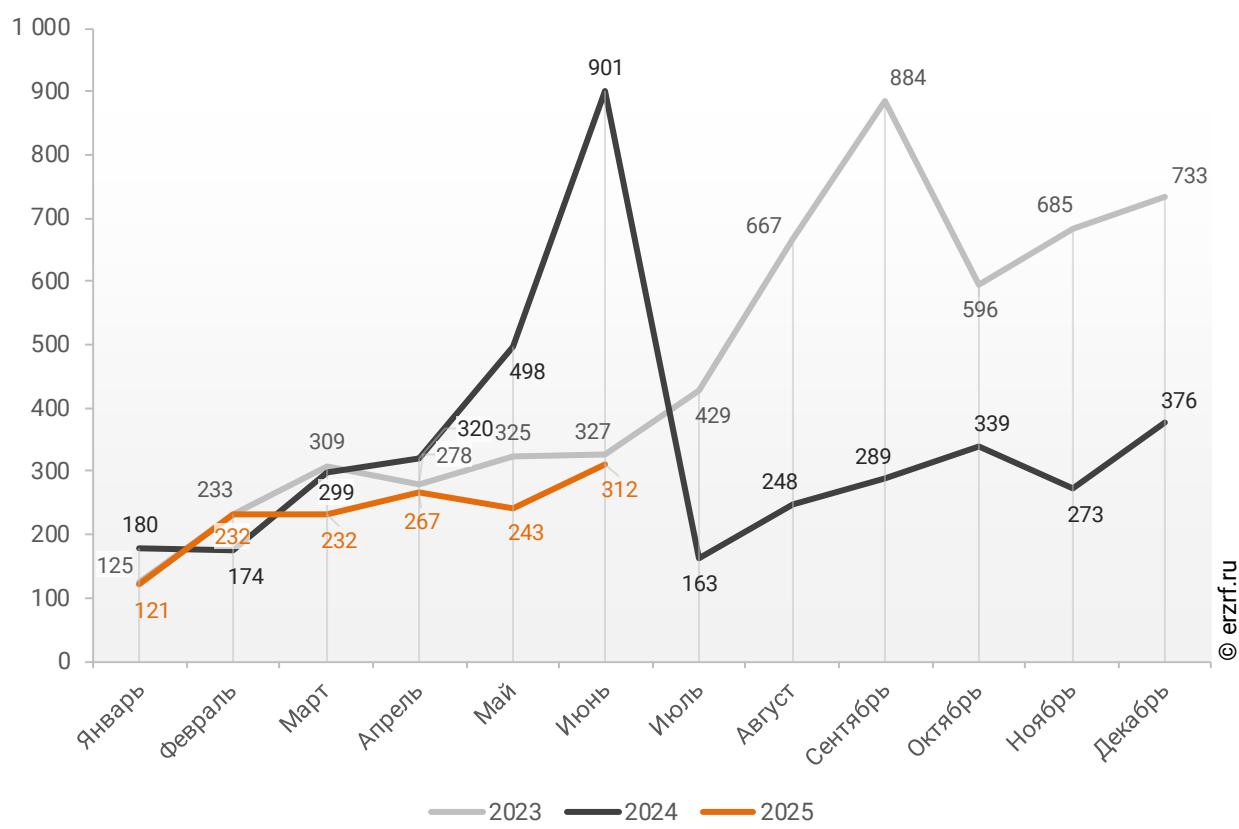


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Белгородской области в июне 2025 года уменьшилось на 65,4% по сравнению с июнем 2024 года (312 против 901 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.

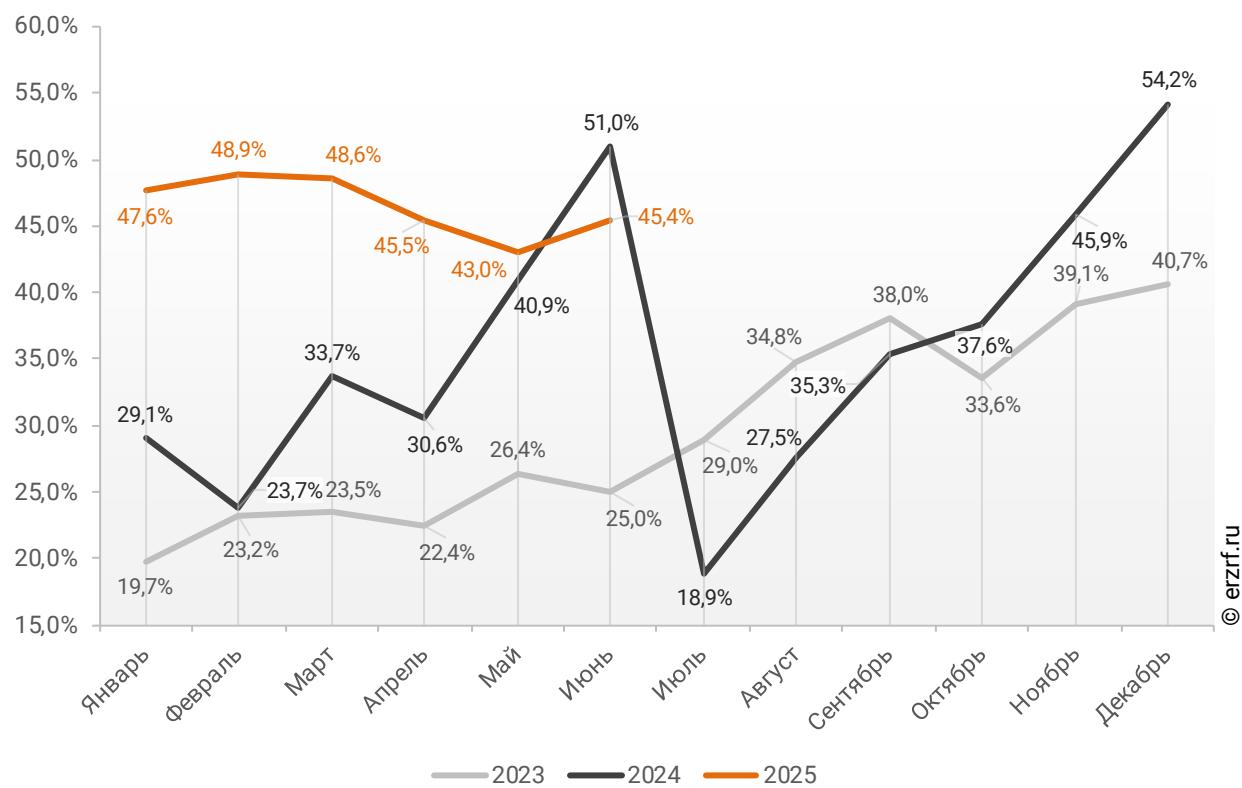


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 46,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,8%), и на 22,5 п.п. больше уровня 2023 г. (23,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.**



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области, составил 12,21 млрд ₽, что на 45,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (22,37 млрд ₽), и на 46,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (22,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

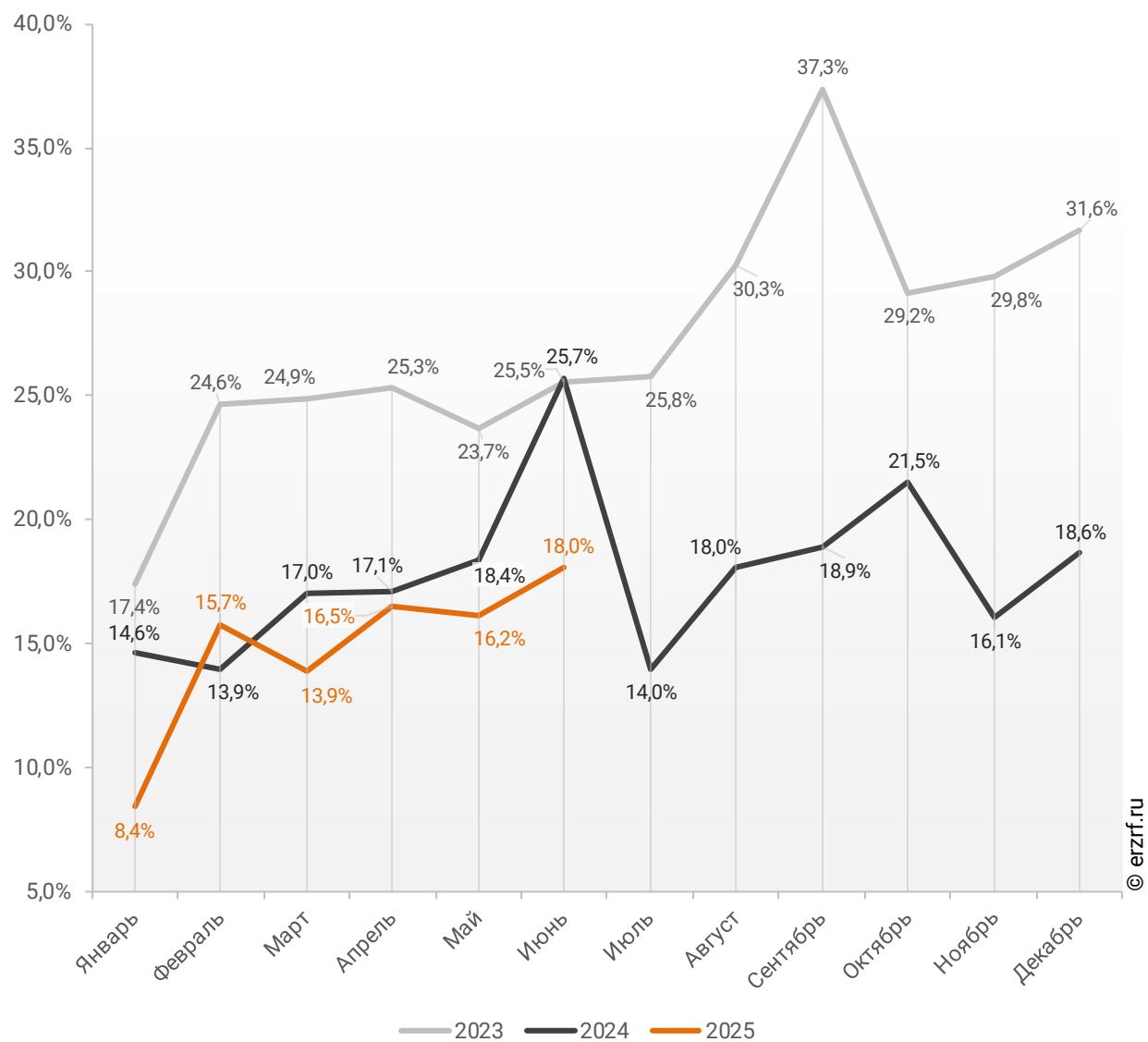


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Белгородской области (81,17 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,0%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,5%), и на 8,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.**

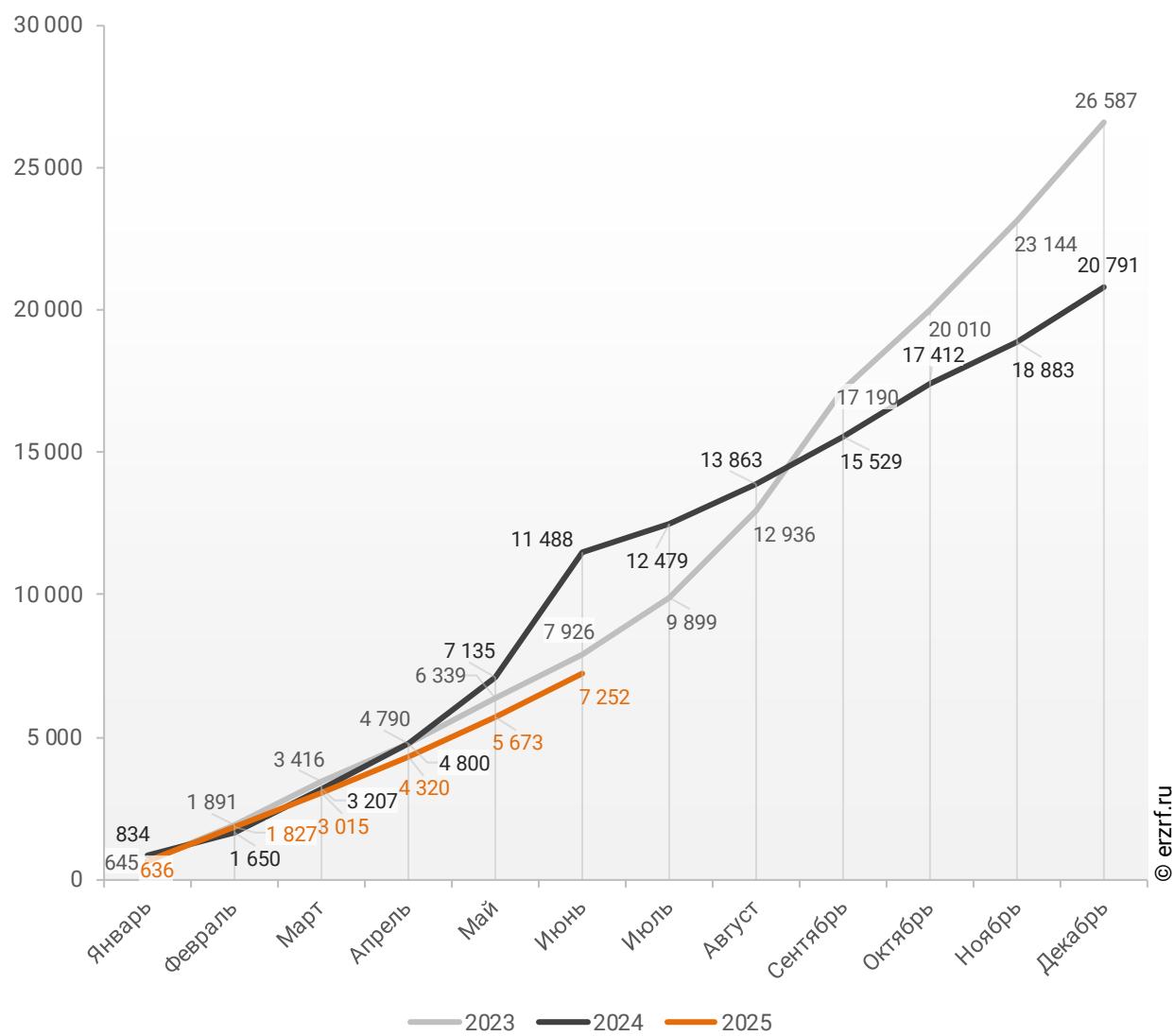


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог ДДУ, составил 7,25 млрд ₽ (59,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 36,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (11,49 млрд ₽), и на 8,5% меньше, чем в 2023 г. (7,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

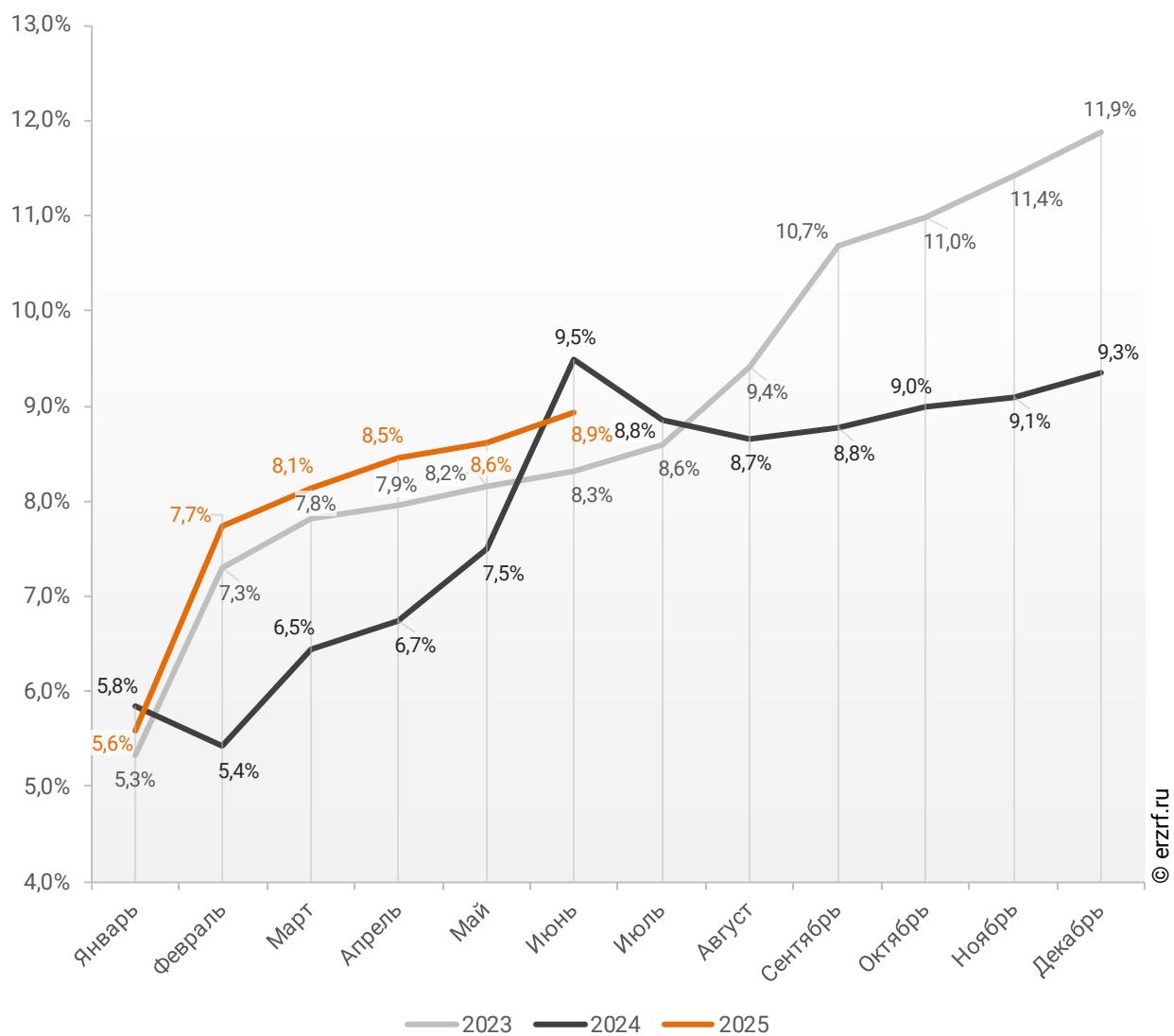


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Белгородской области (81,17 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (9,5%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

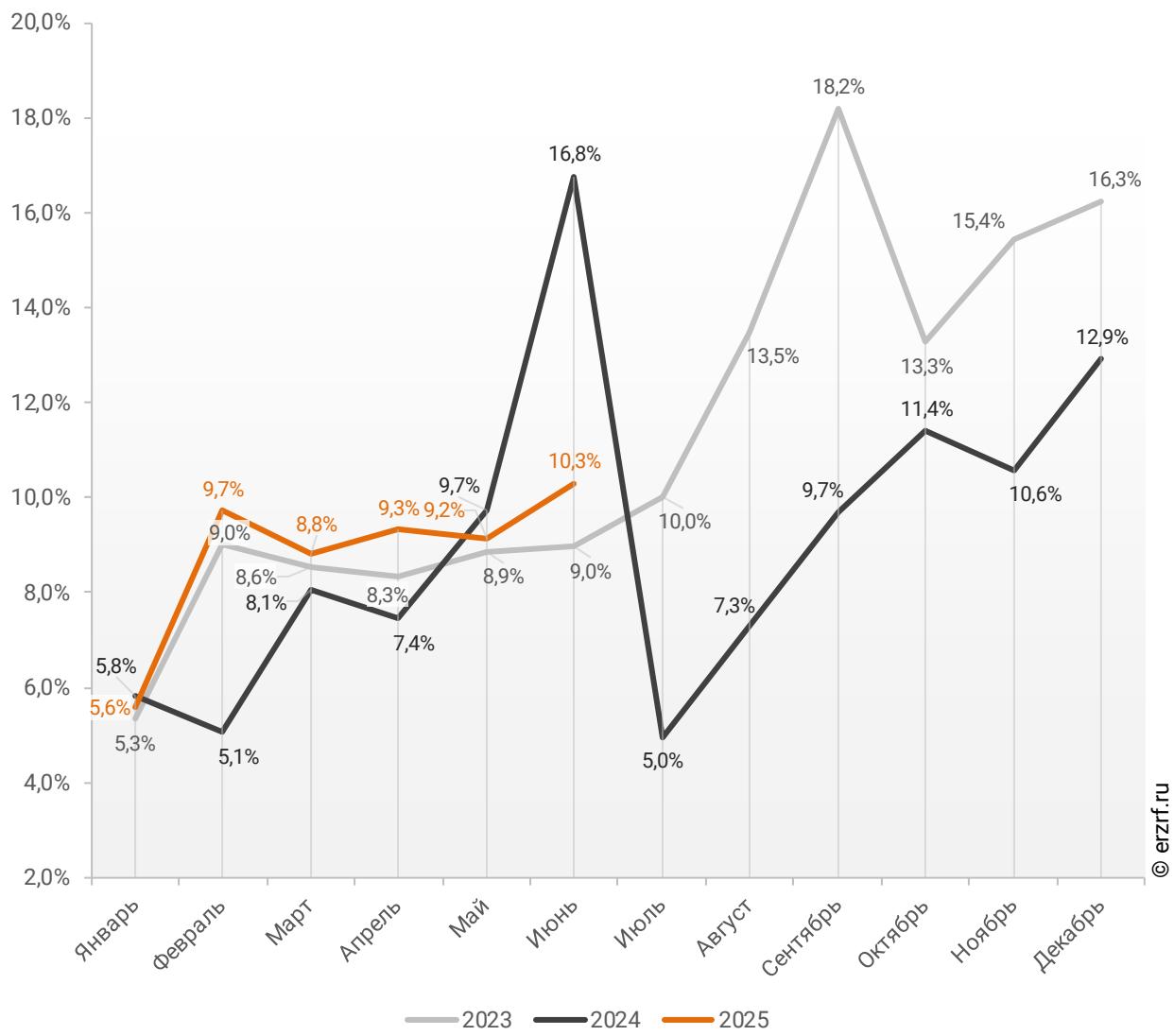
### График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Белгородской области в 2023 – 2025 гг.**



## График 17

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Белгородской области в 2023 – 2025 гг.**

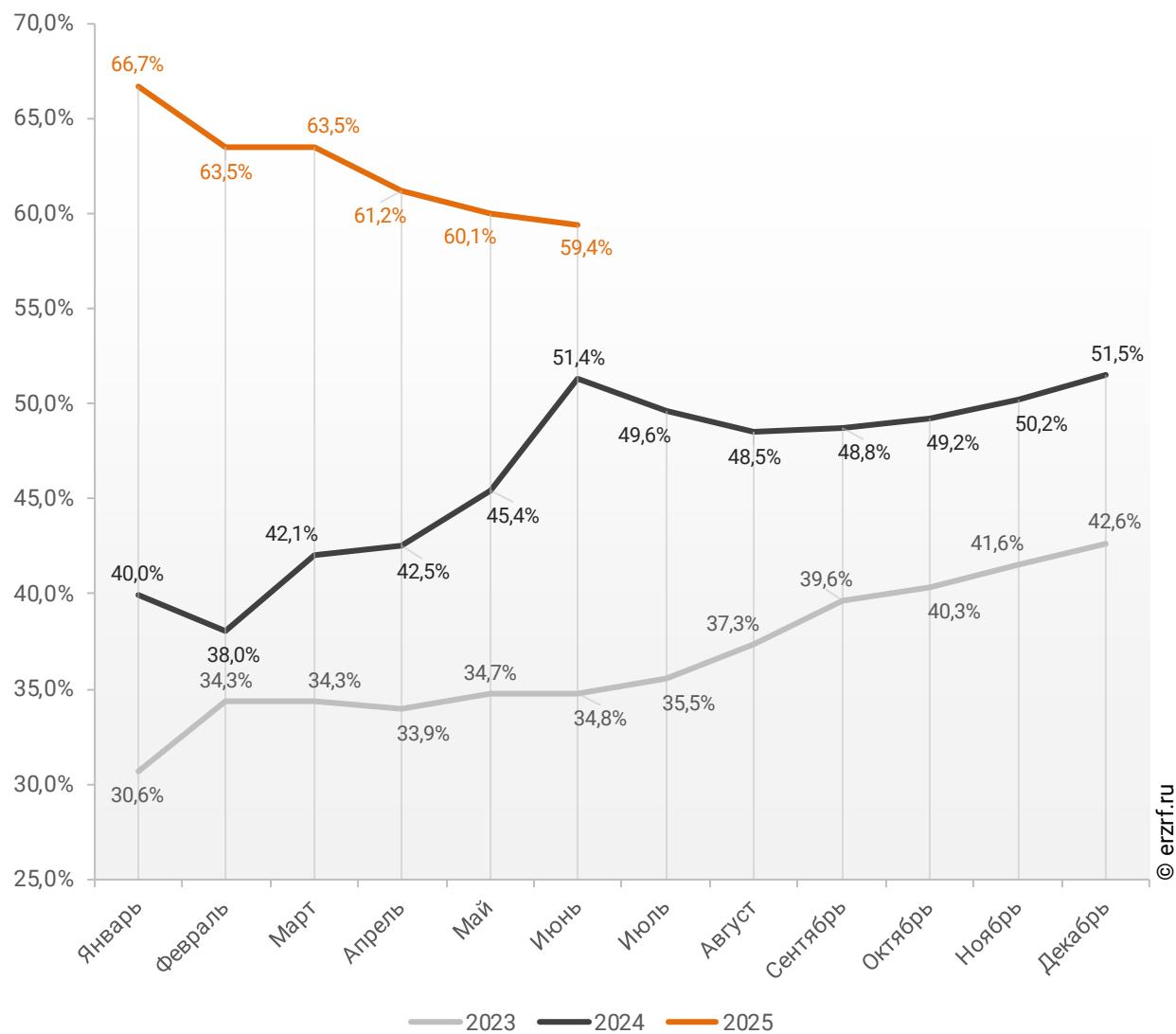


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 59,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 8,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,4%), и на 24,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

### График 18

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.**

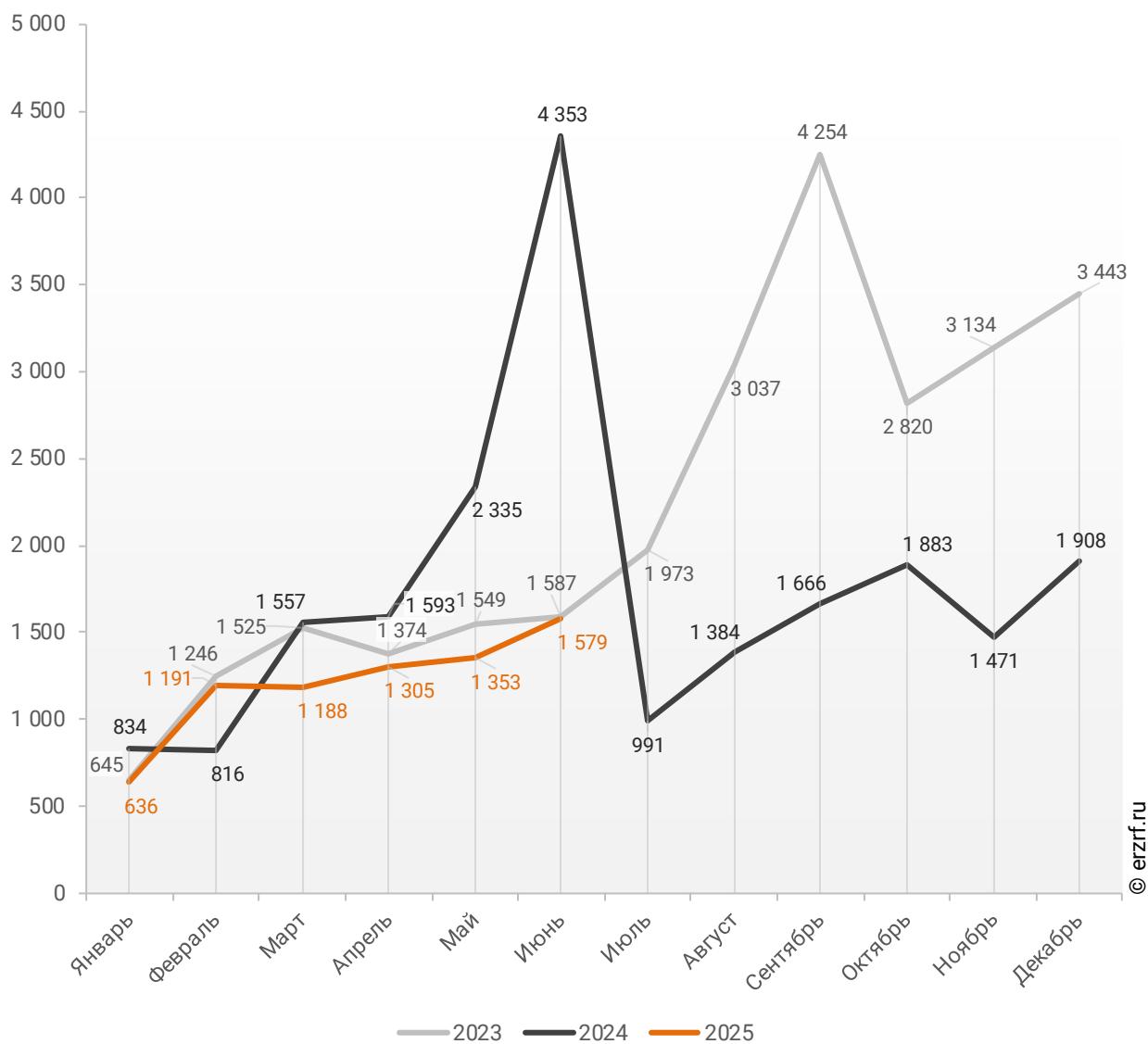


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Белгородской области в июне 2025 года, уменьшился на 63,7% по сравнению с июнем 2024 года (1,58 млрд ₽ против 4,35 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

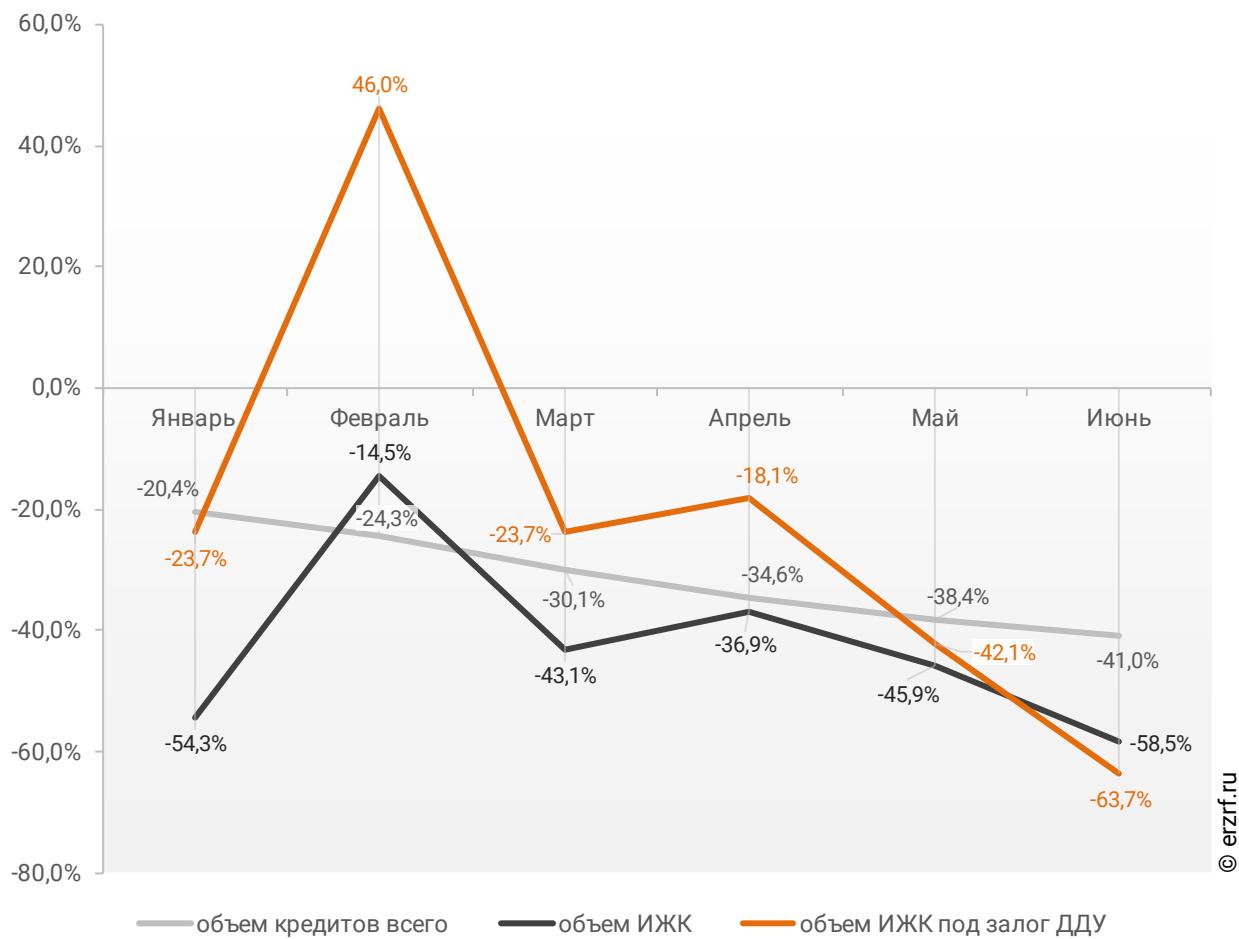
**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,7% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 41,0% (15,32 млрд ₽ против 25,95 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,5% (2,76 млрд ₽ против 6,66 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

## График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Белгородской области (по видам кредитов)**



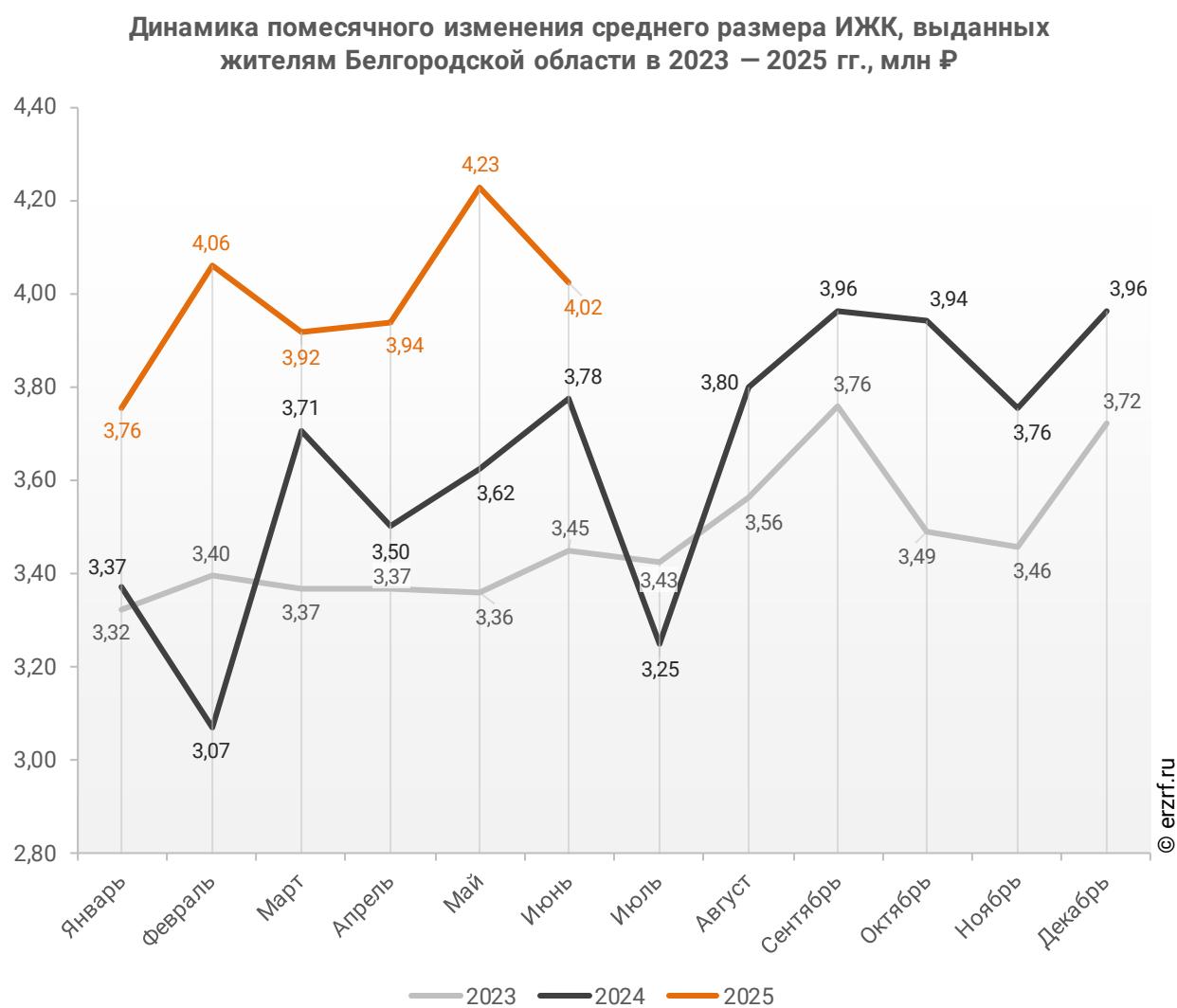
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Белгородской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,4%.

## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Белгородской области составил 4,02 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,78 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,45 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

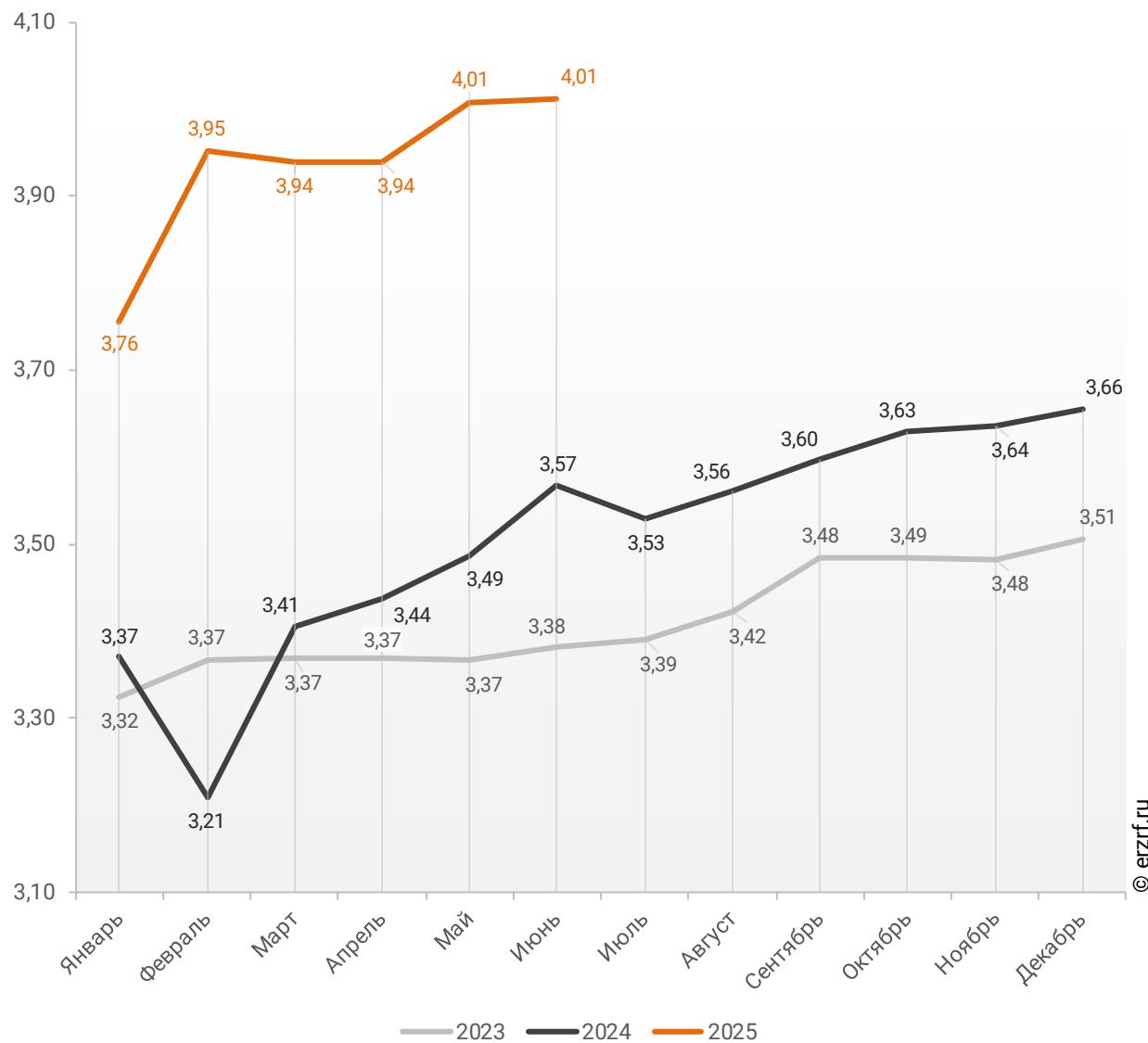


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 4,01 млн ₽, что на 12,4% больше, чем в 2024 г. (3,57 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2023 г. (3,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

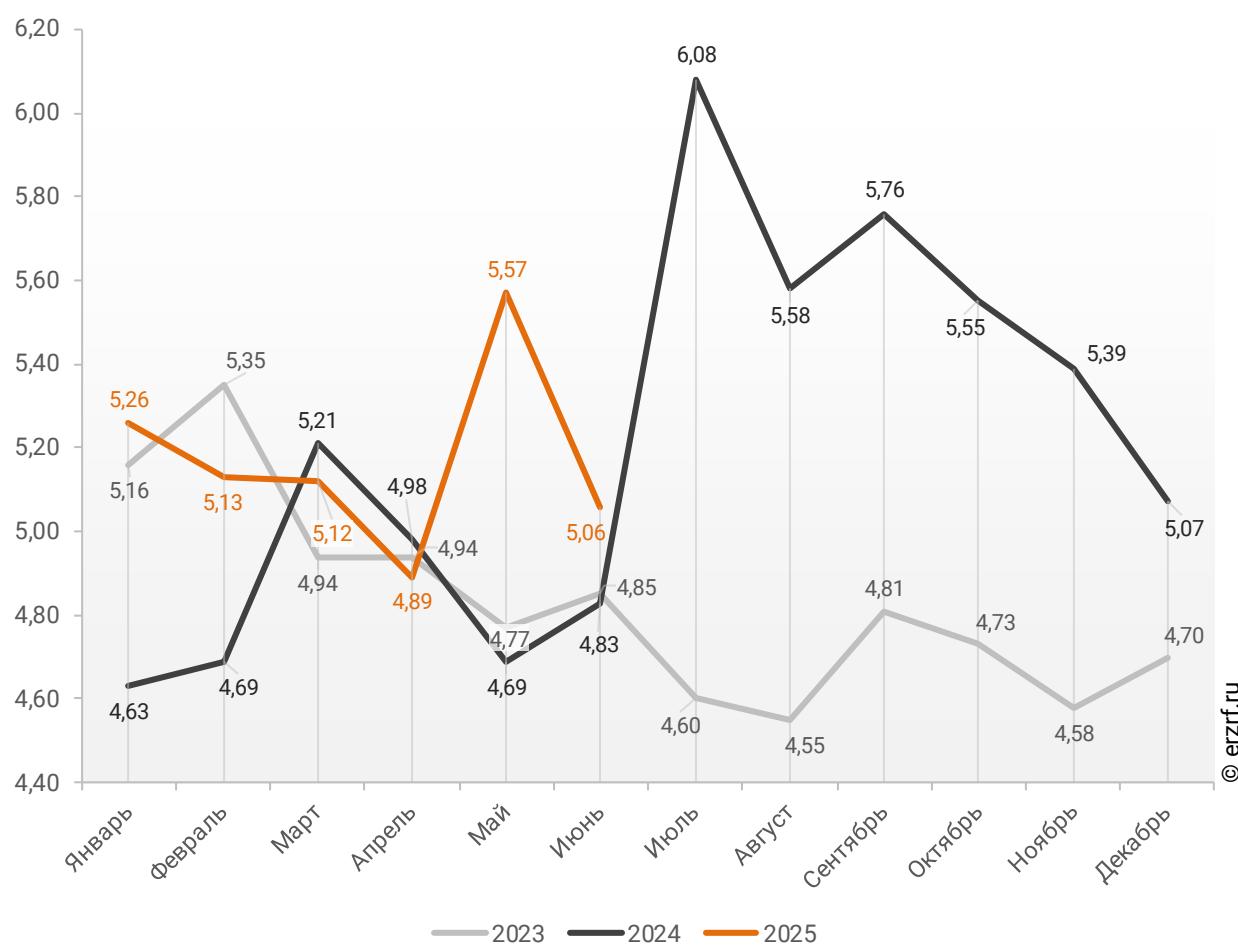


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Белгородской области в июне 2025 года увеличился на 4,8% по сравнению с июнем 2024 года (5,06 млн ₽ против 4,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

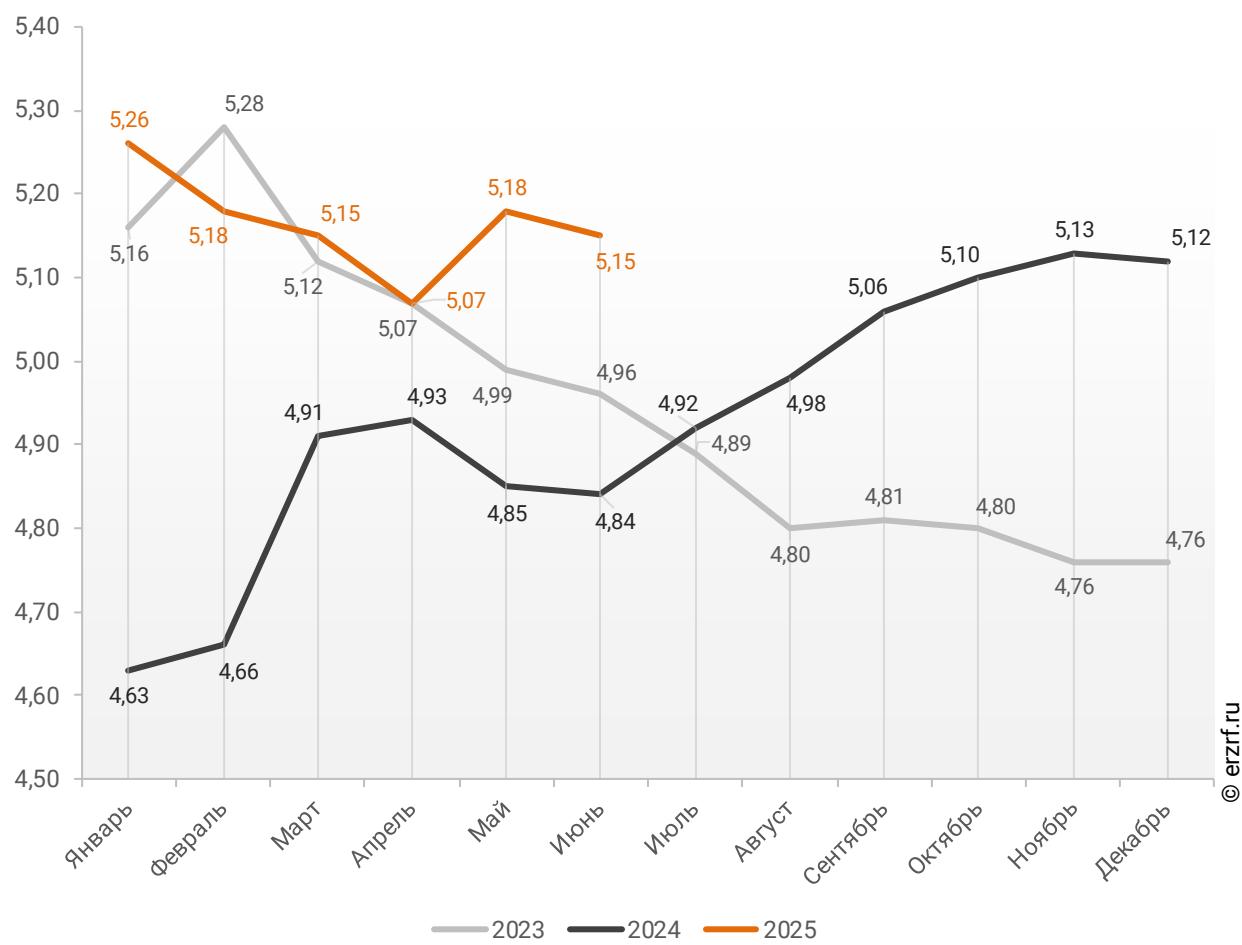


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 5,15 млн ₽ (на 28,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 6,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,84 млн ₽), и на 3,8% больше уровня 2023 г. (4,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

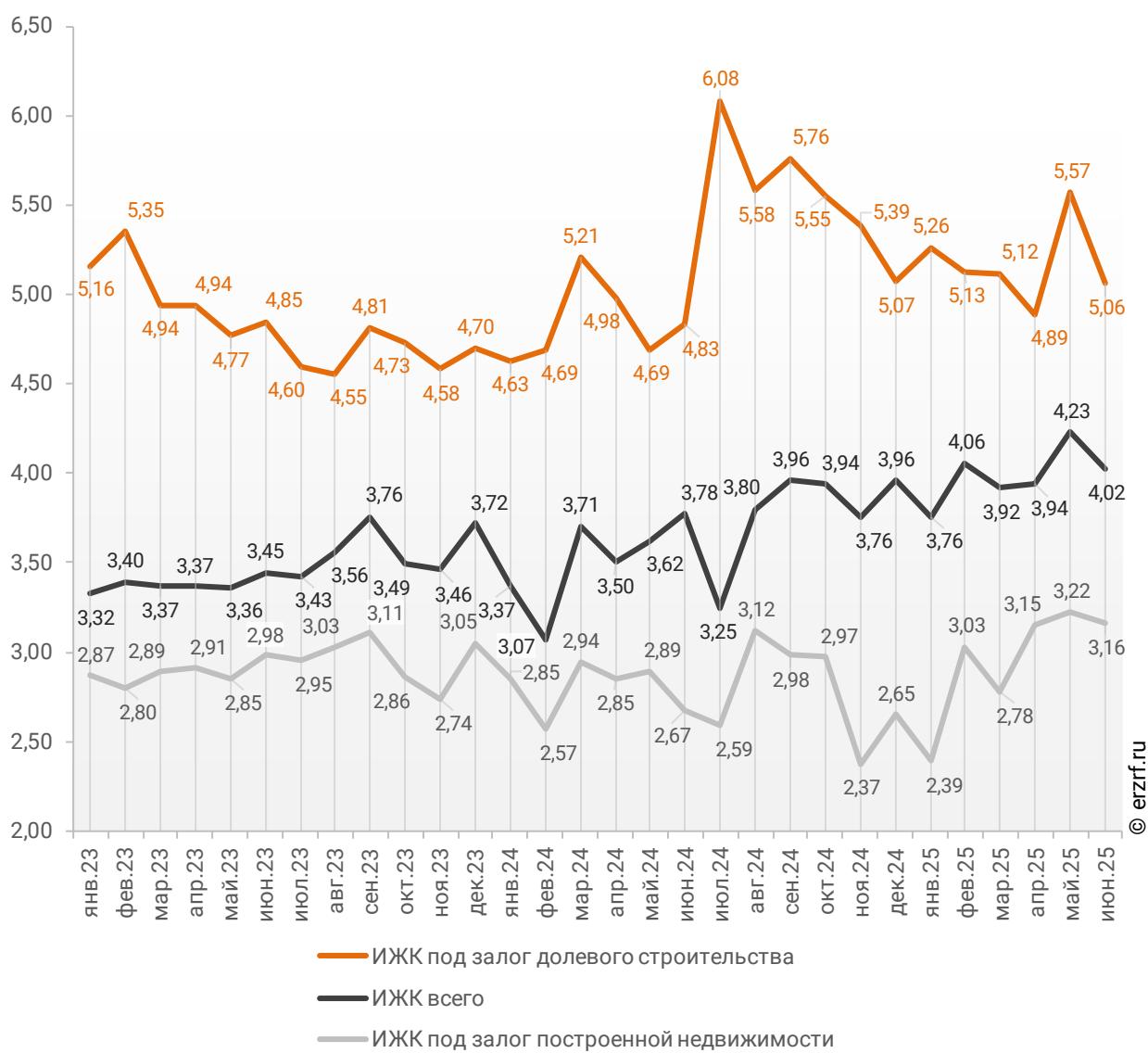


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,4% – с 2,67 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 20,8 п. п. – с 80,9% до 60,1%.

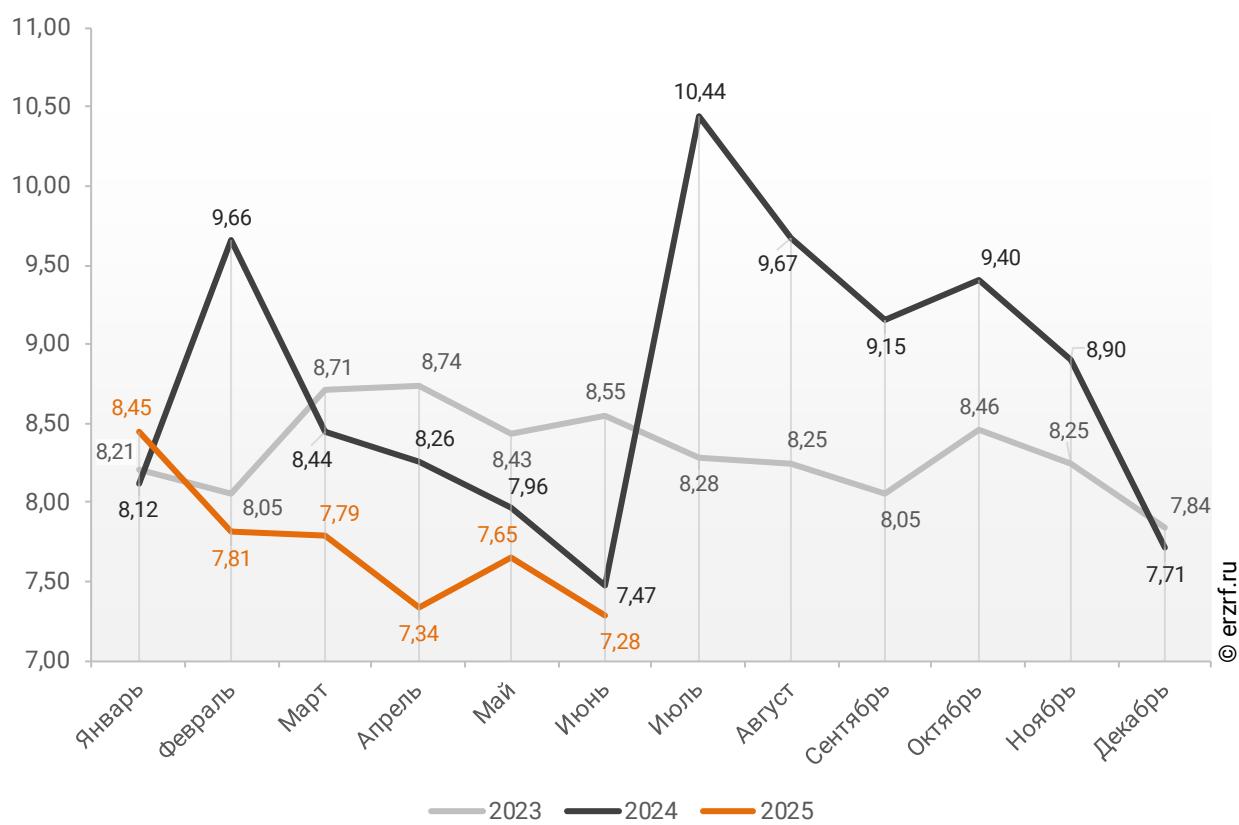
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Белгородской области, средневзвешенная ставка составила 7,28%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 0,19 п. п. (с 7,47% до 7,28%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области, %

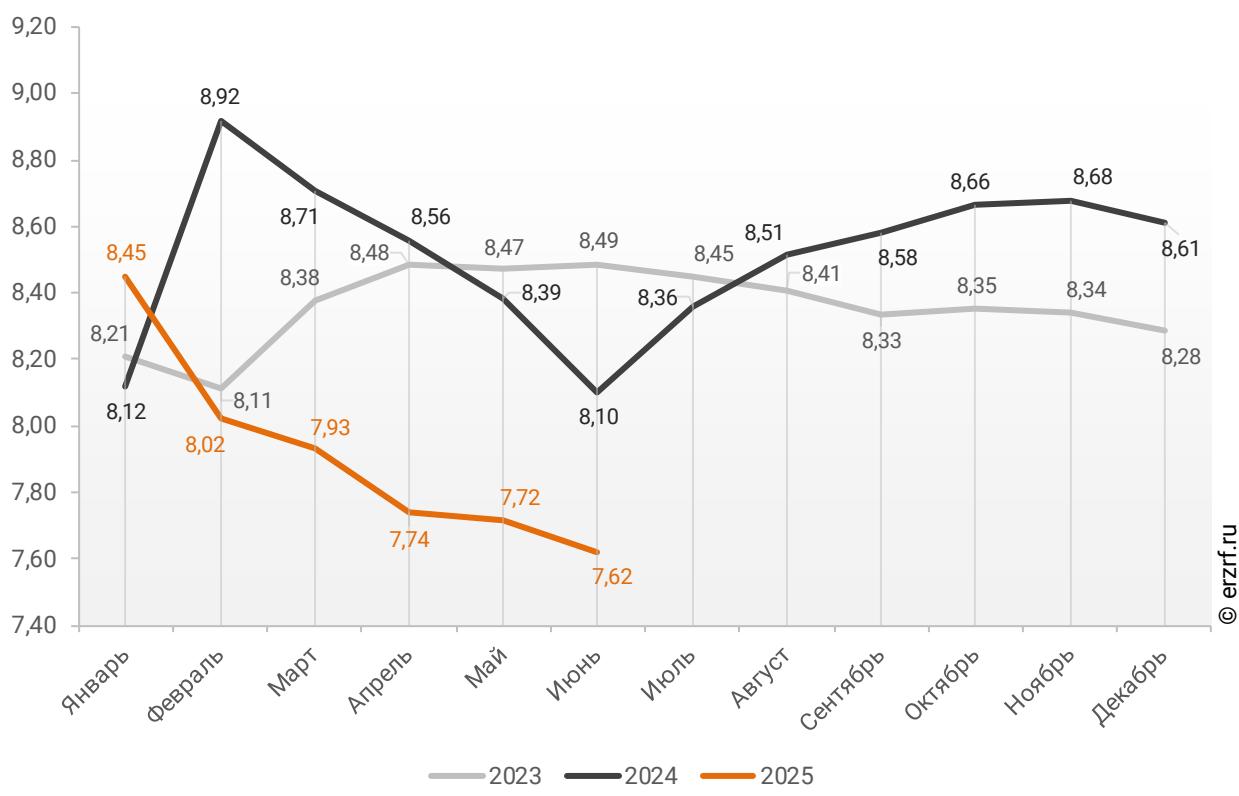


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 7,62%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,10%), и на 0,87 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

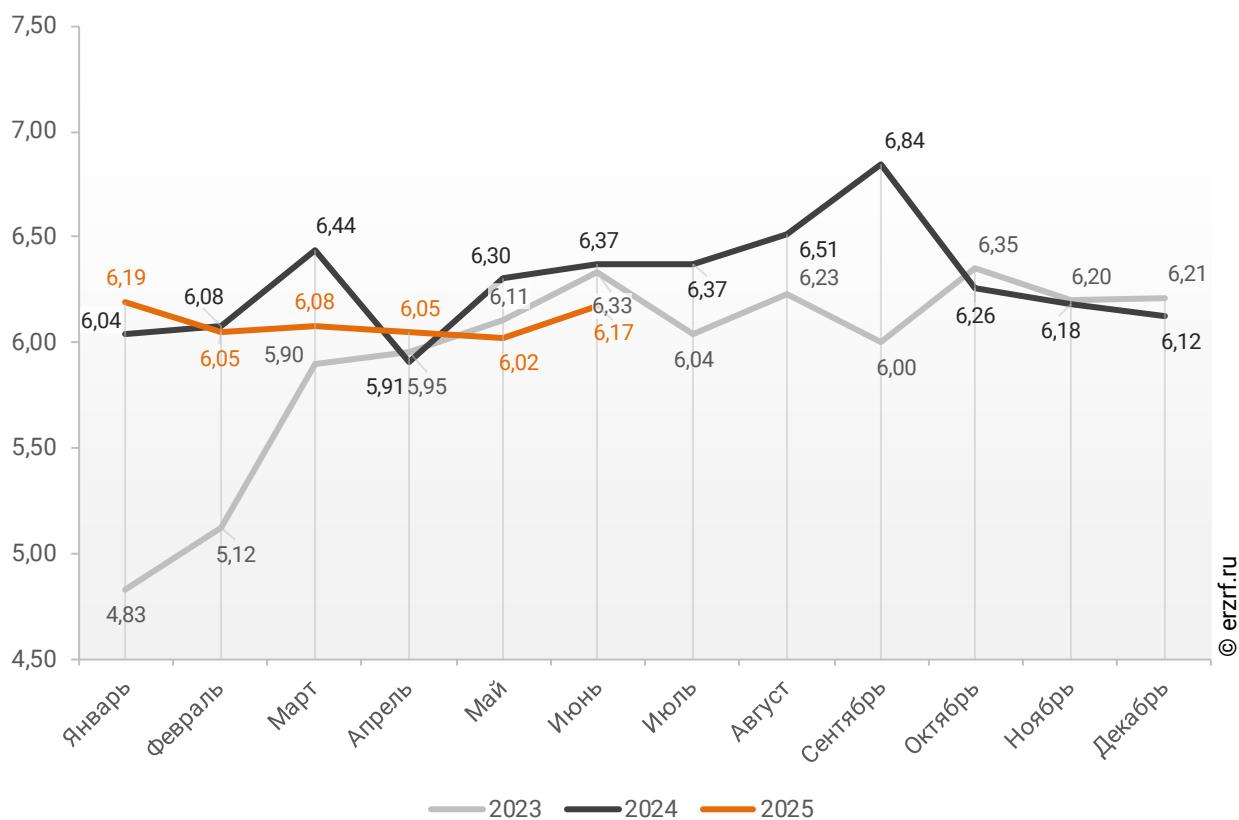


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Белгородской области в июне 2025 года, составила 6,17%, что на 0,20 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,37%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области, %

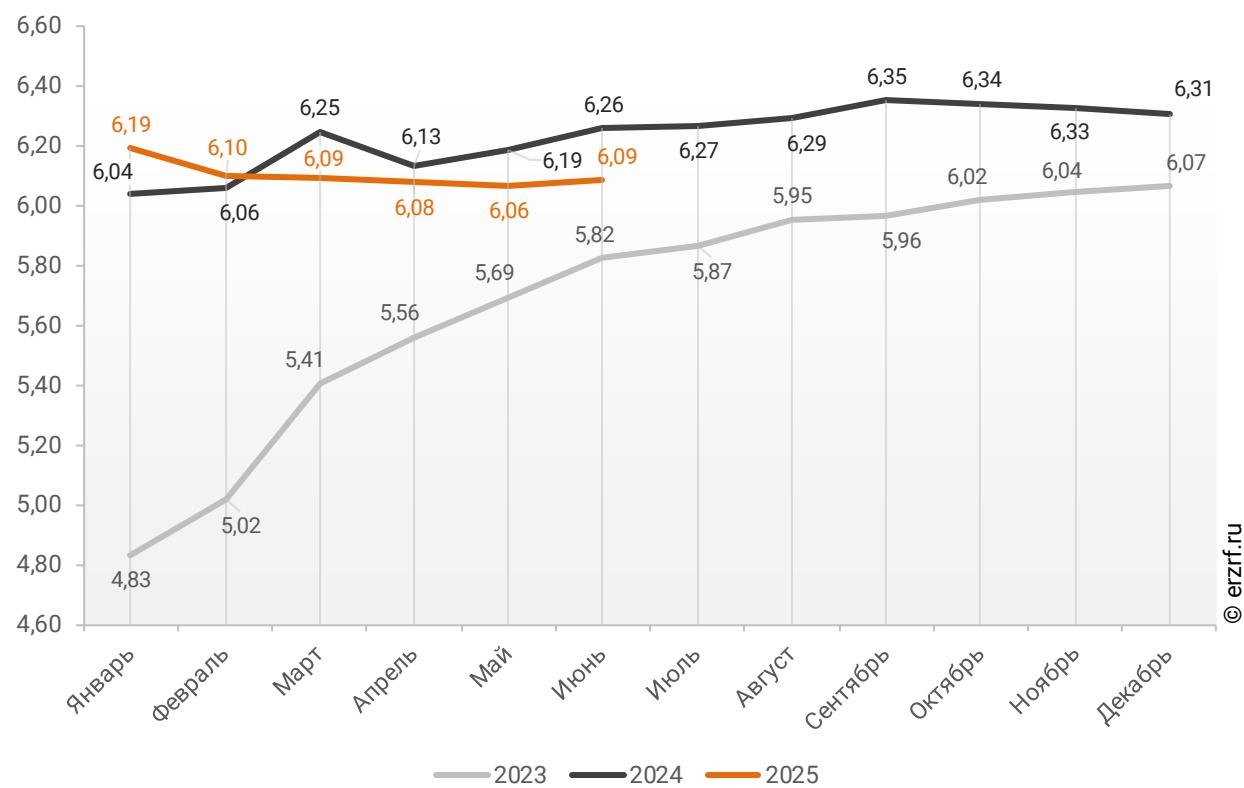


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 6,09% (на 1,53 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,26%), и на 0,27 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2023 – 2025 гг.

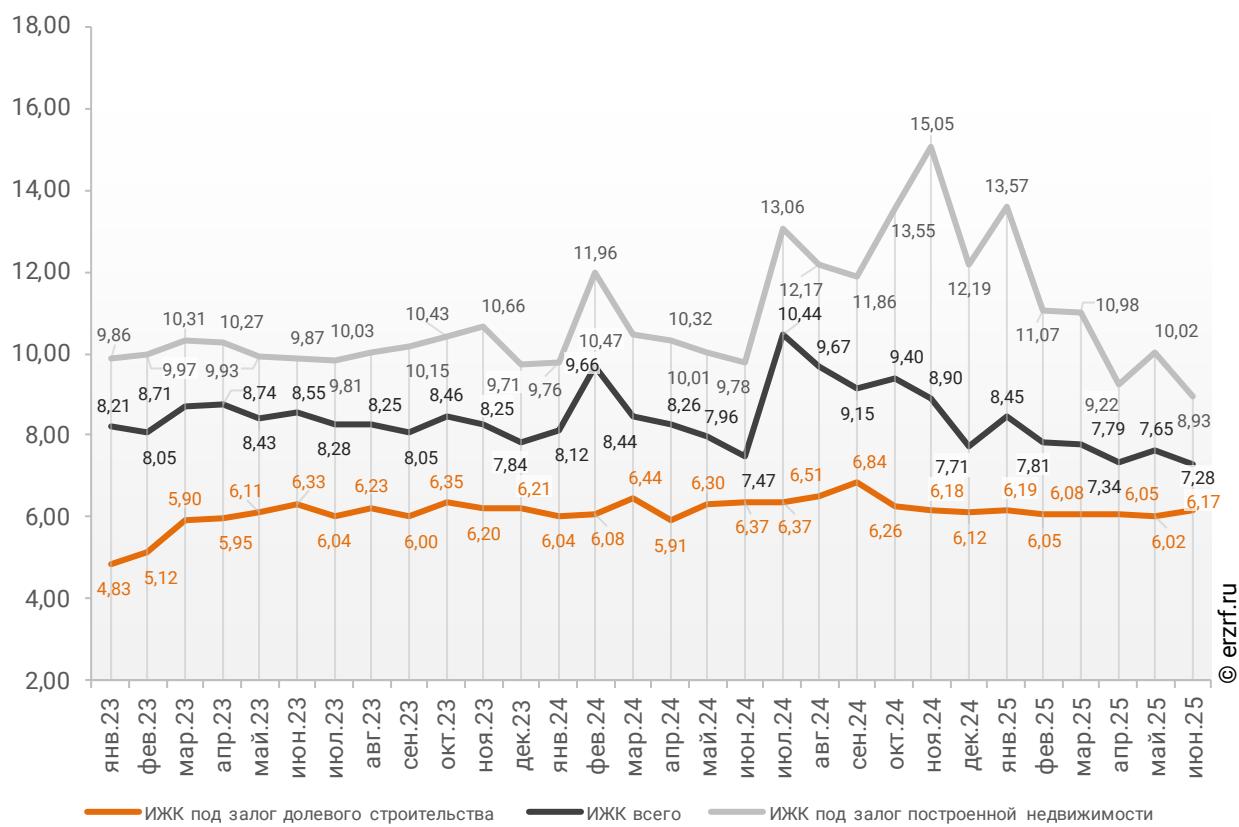


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Белгородской области в июне 2025 года составила 8,93%, что на 0,85 п. п. меньше значения за июнь 2024 года (9,78%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Белгородской области, представлено на графике 30.

### График 30

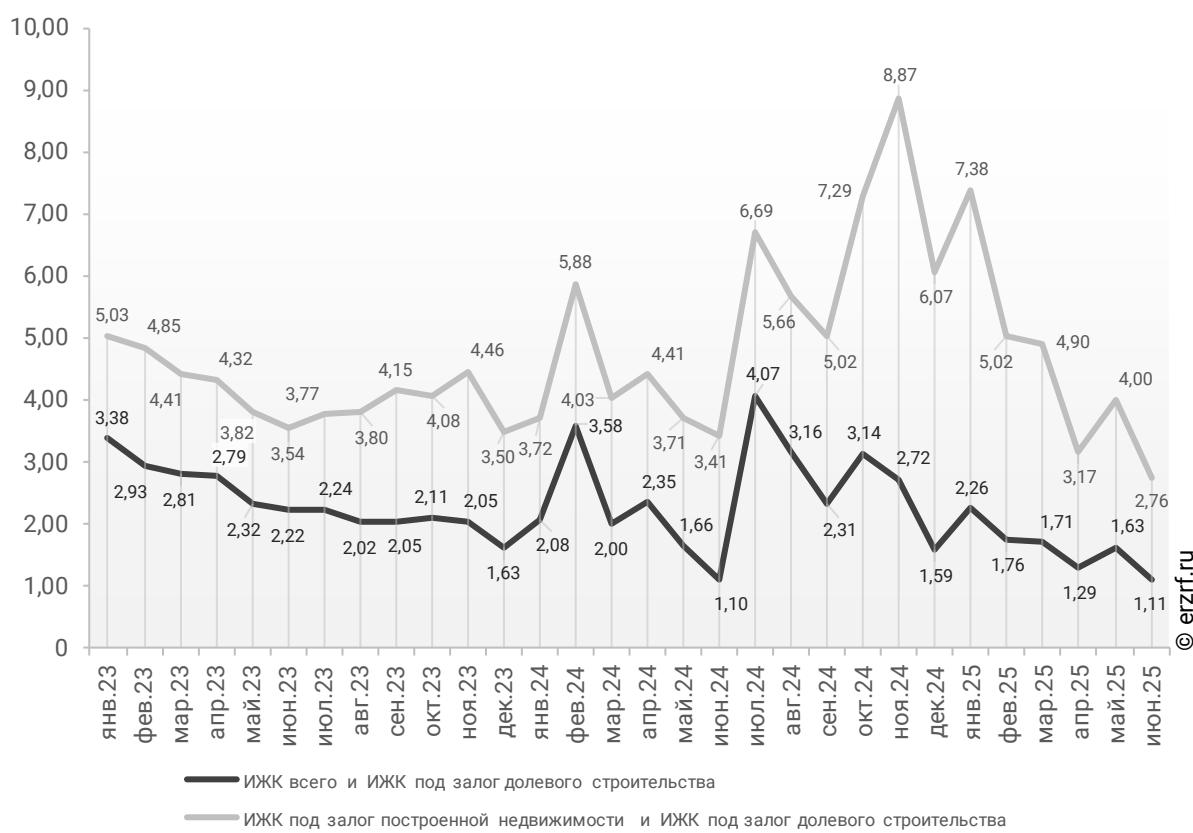
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Белгородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Белгородской области увеличилась с 1,1 п. п. до 1,11 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Белгородской области за год уменьшилась с 3,41 п. п. до 2,76 п. п. (График 31).

### График 31

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Белгородской области, п. п.**

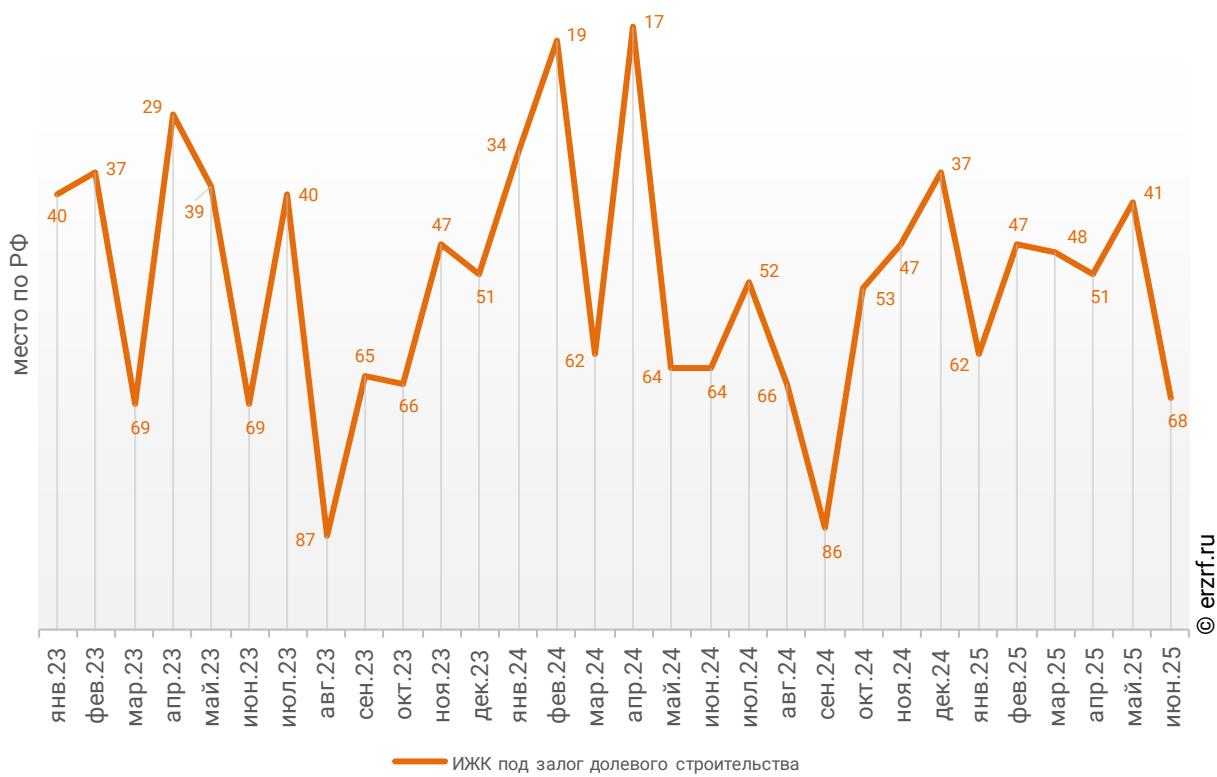


Белгородская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Белгородская область занимает 68-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

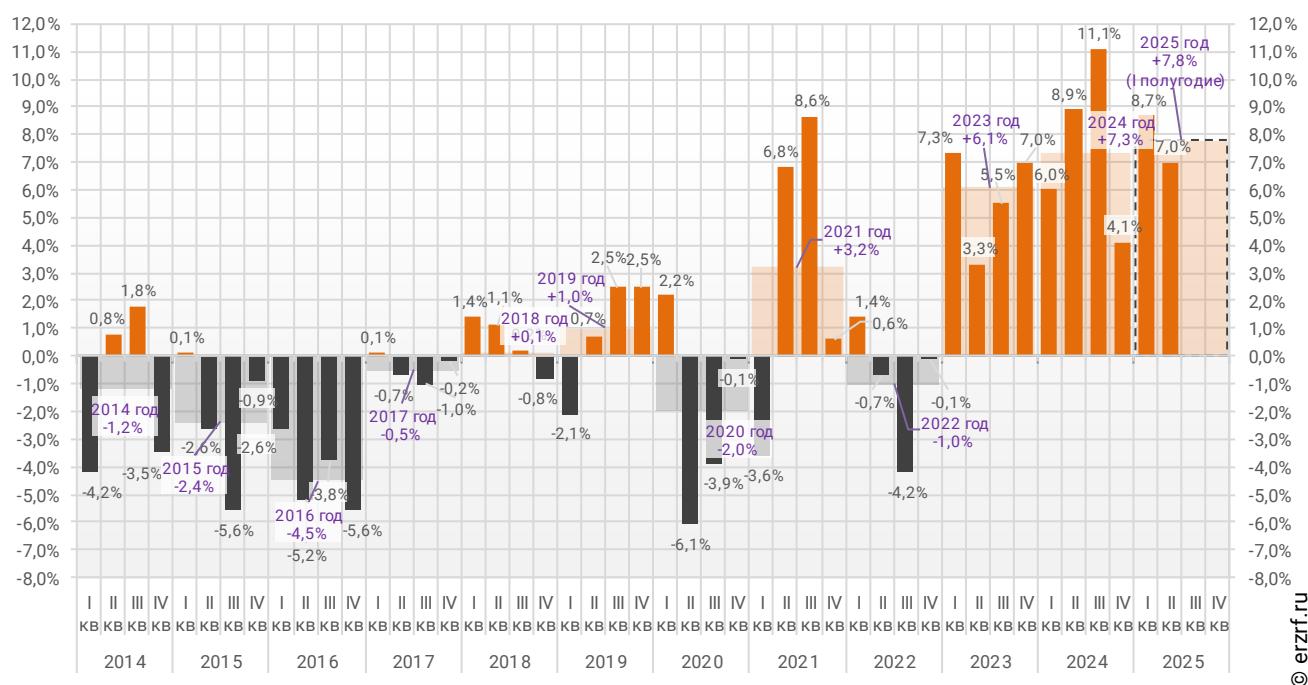
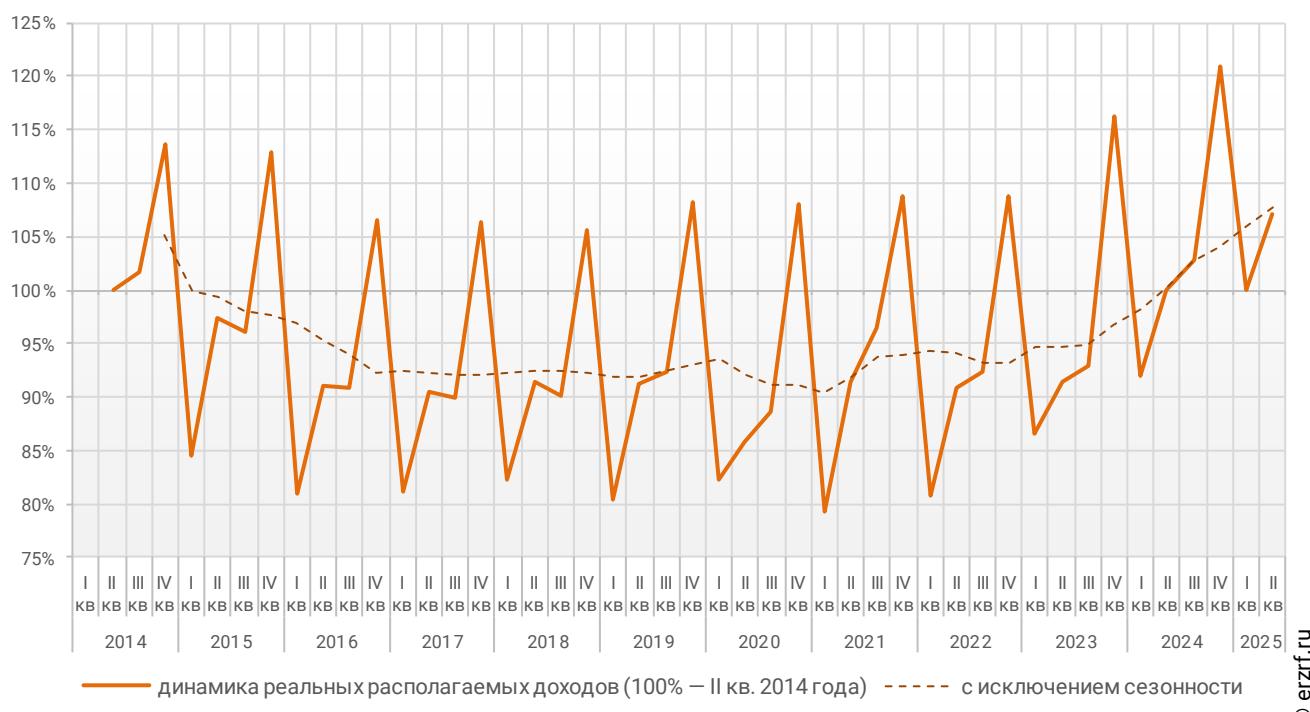


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 34).

### График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

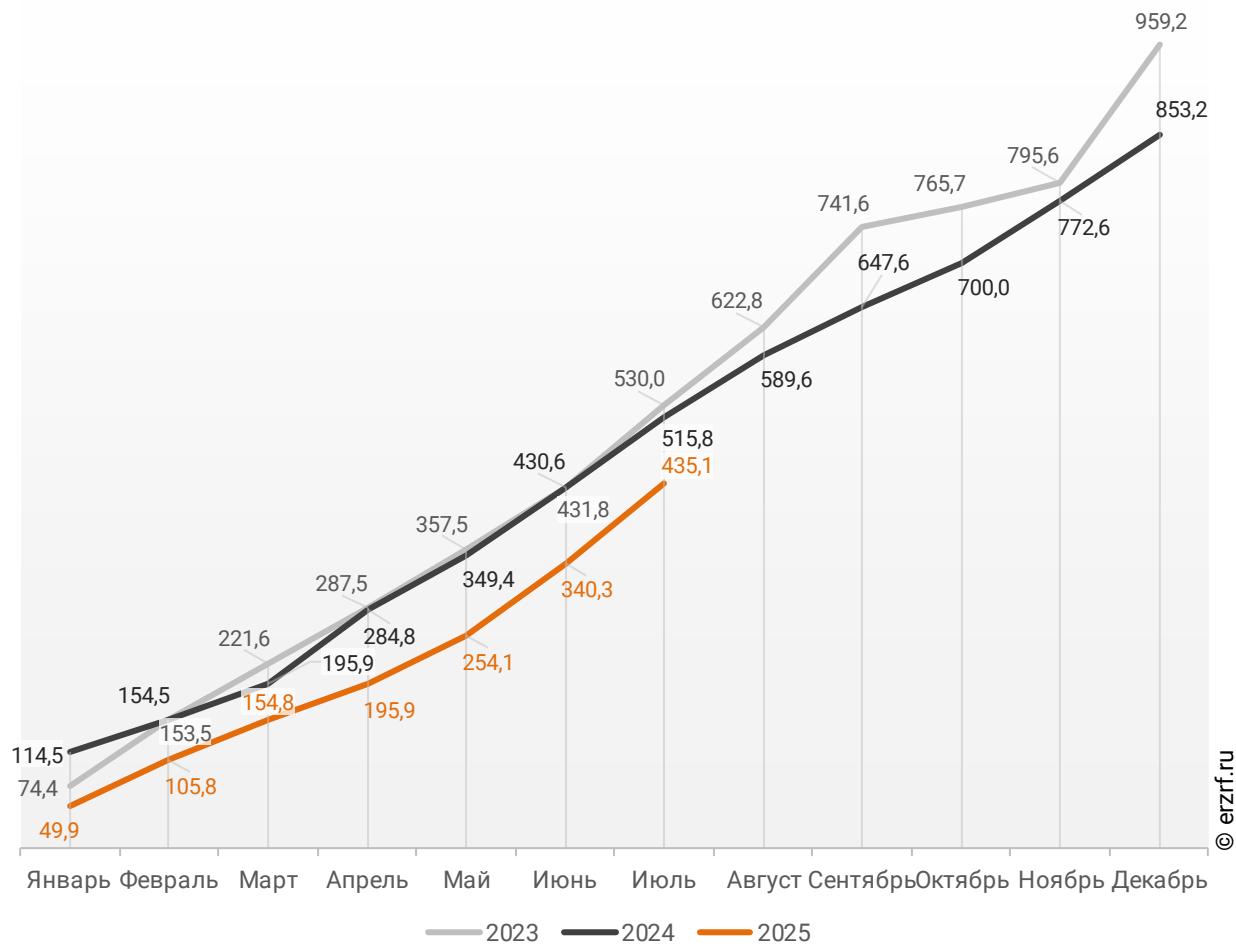


## 13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 15,6% графика ввода жилья в Белгородской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 17,9% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

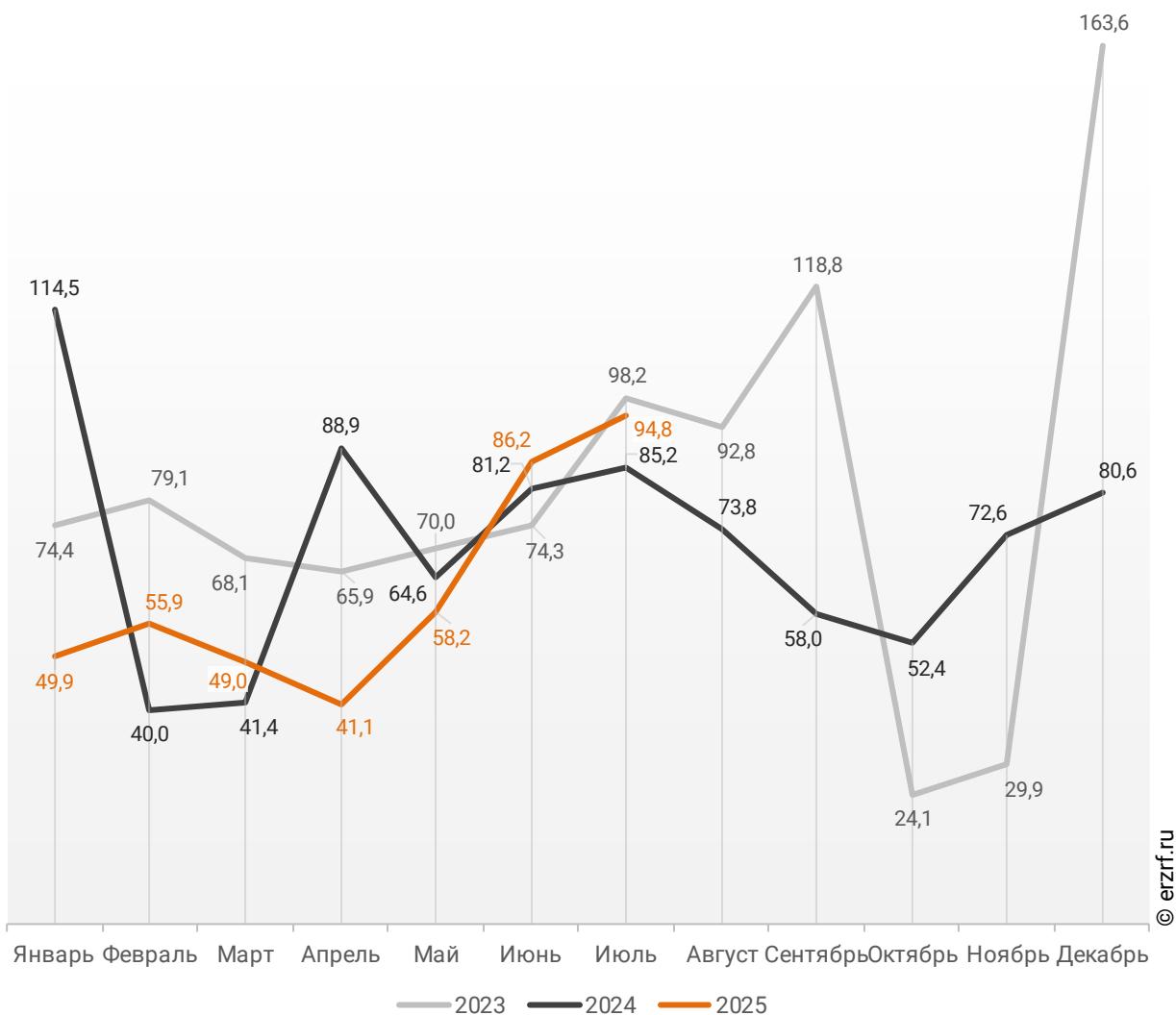
Ввод жилья в Белгородской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Белгородской области введено 94,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,3%, или на 9,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

### График 36

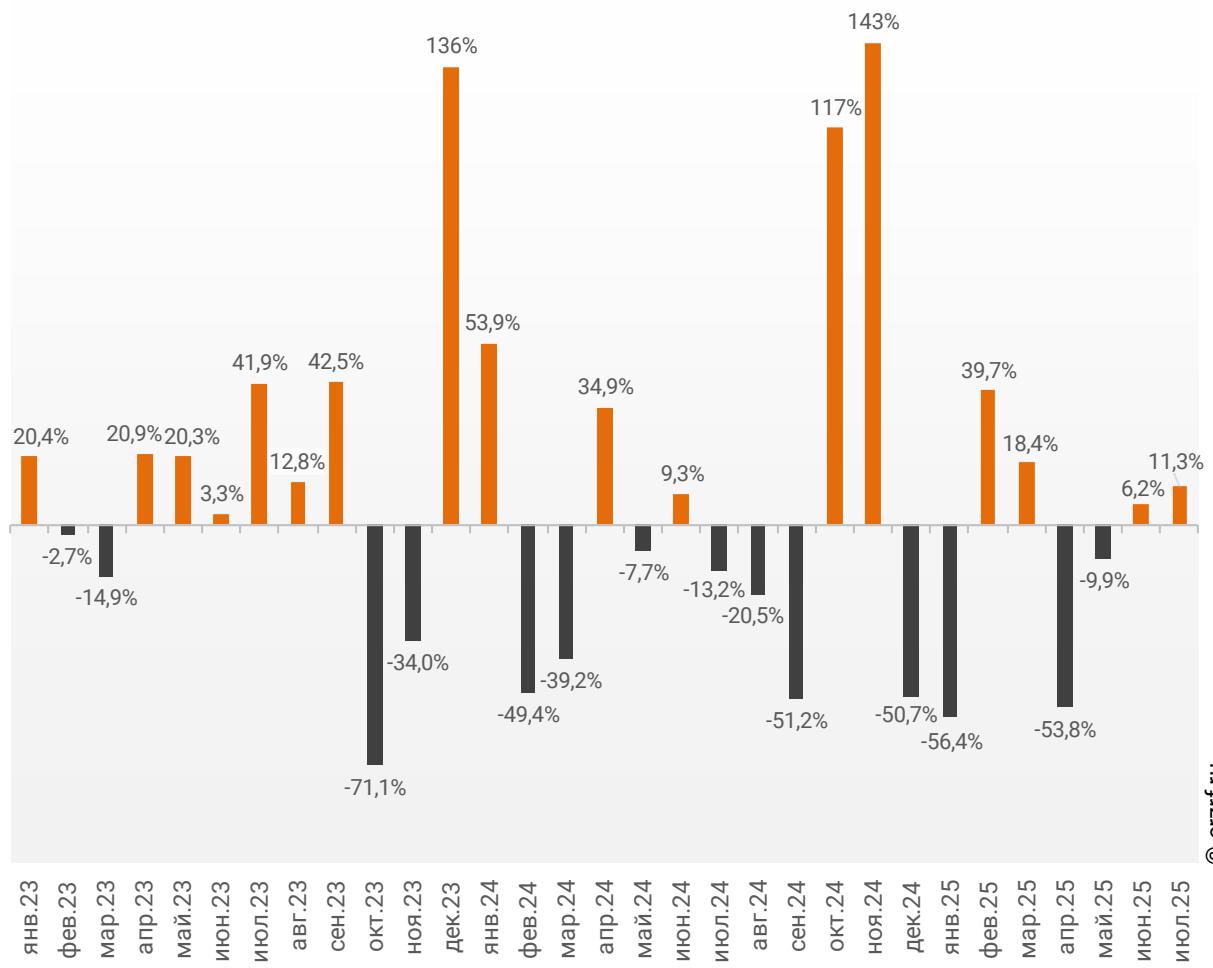
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Белгородской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области второй месяц подряд.

### График 37

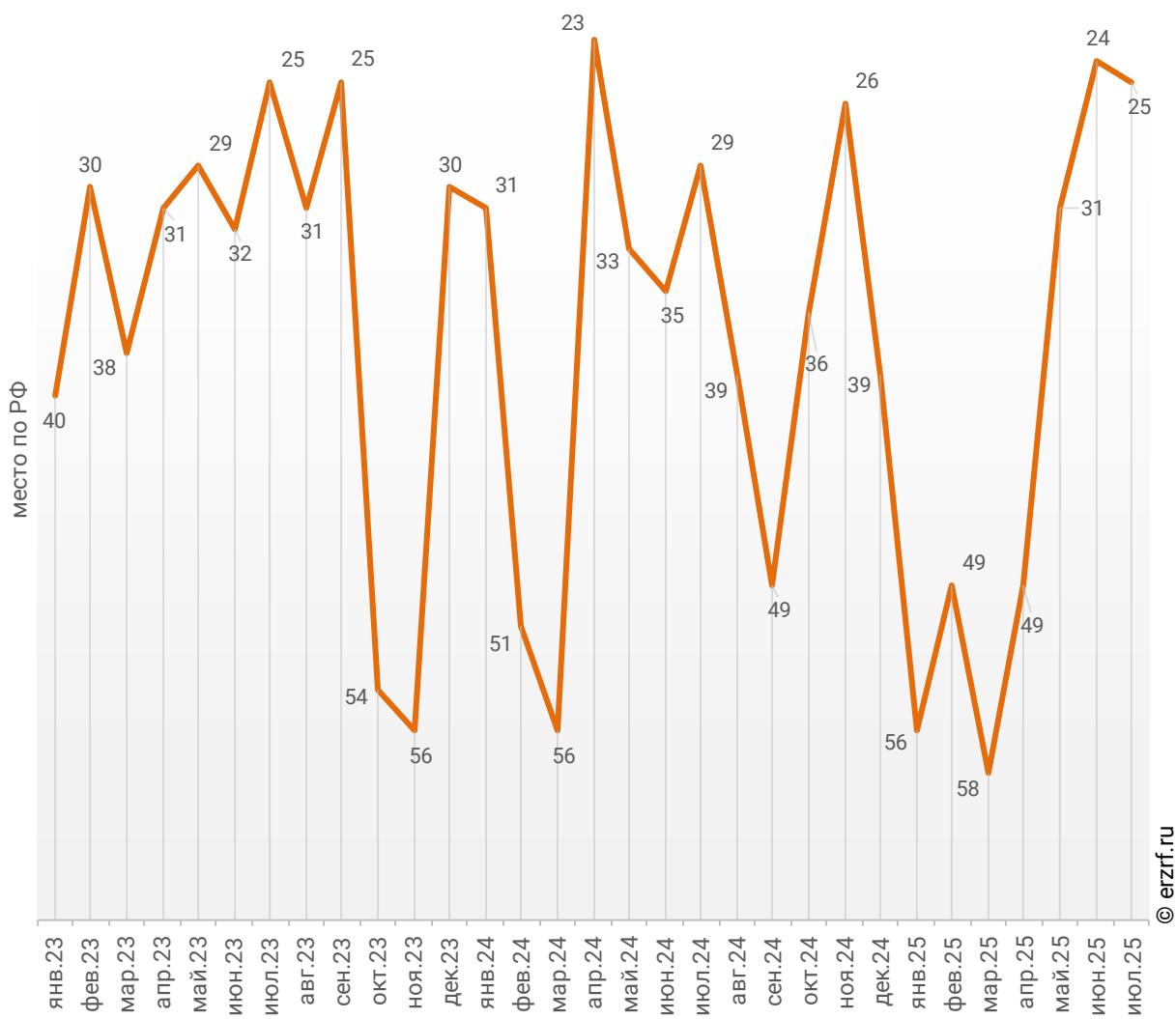
**Динамика прироста ввода жилья в Белгородской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Белгородская область занимает 25-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

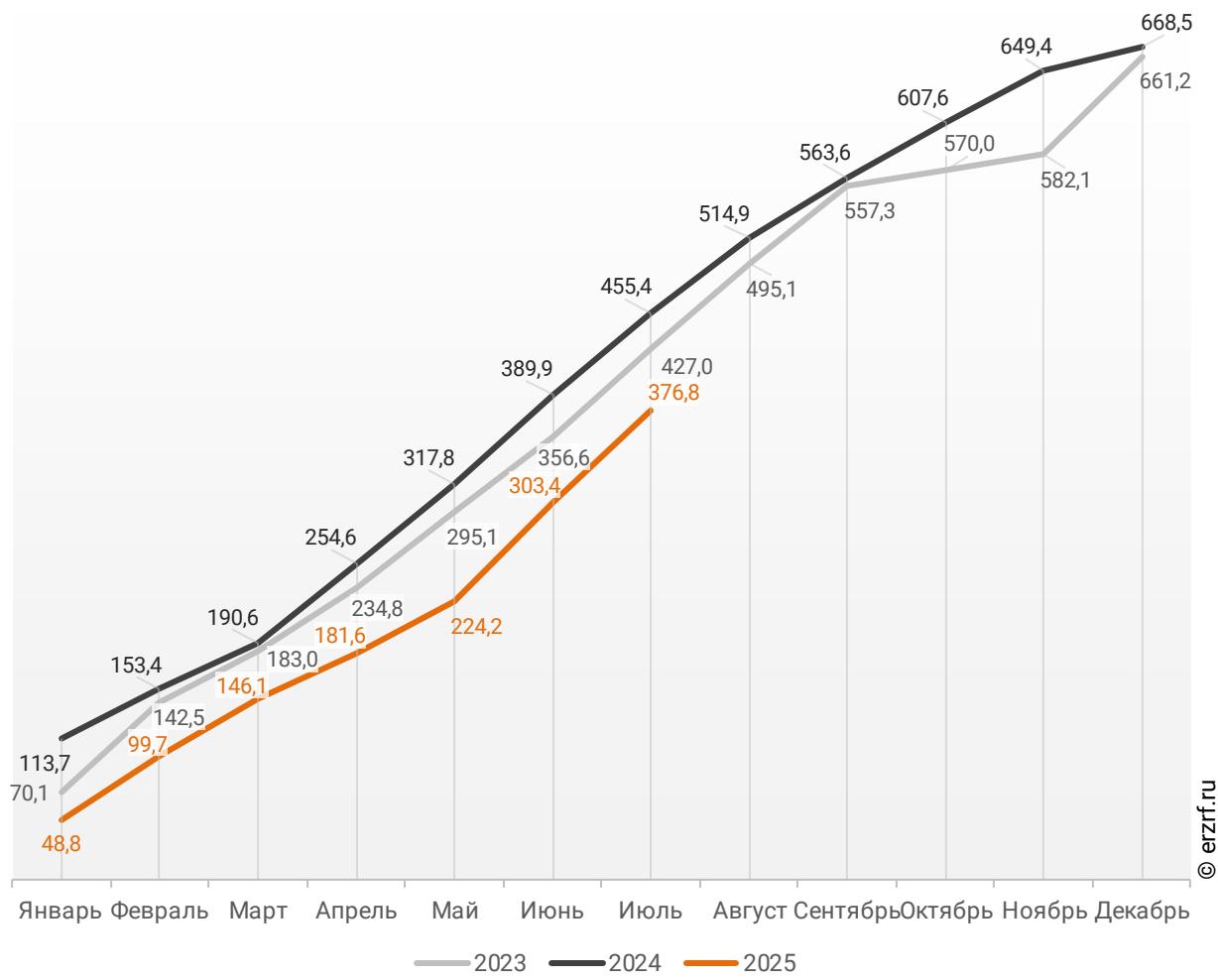


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Белгородская область занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

В Белгородской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 11,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

### График 39

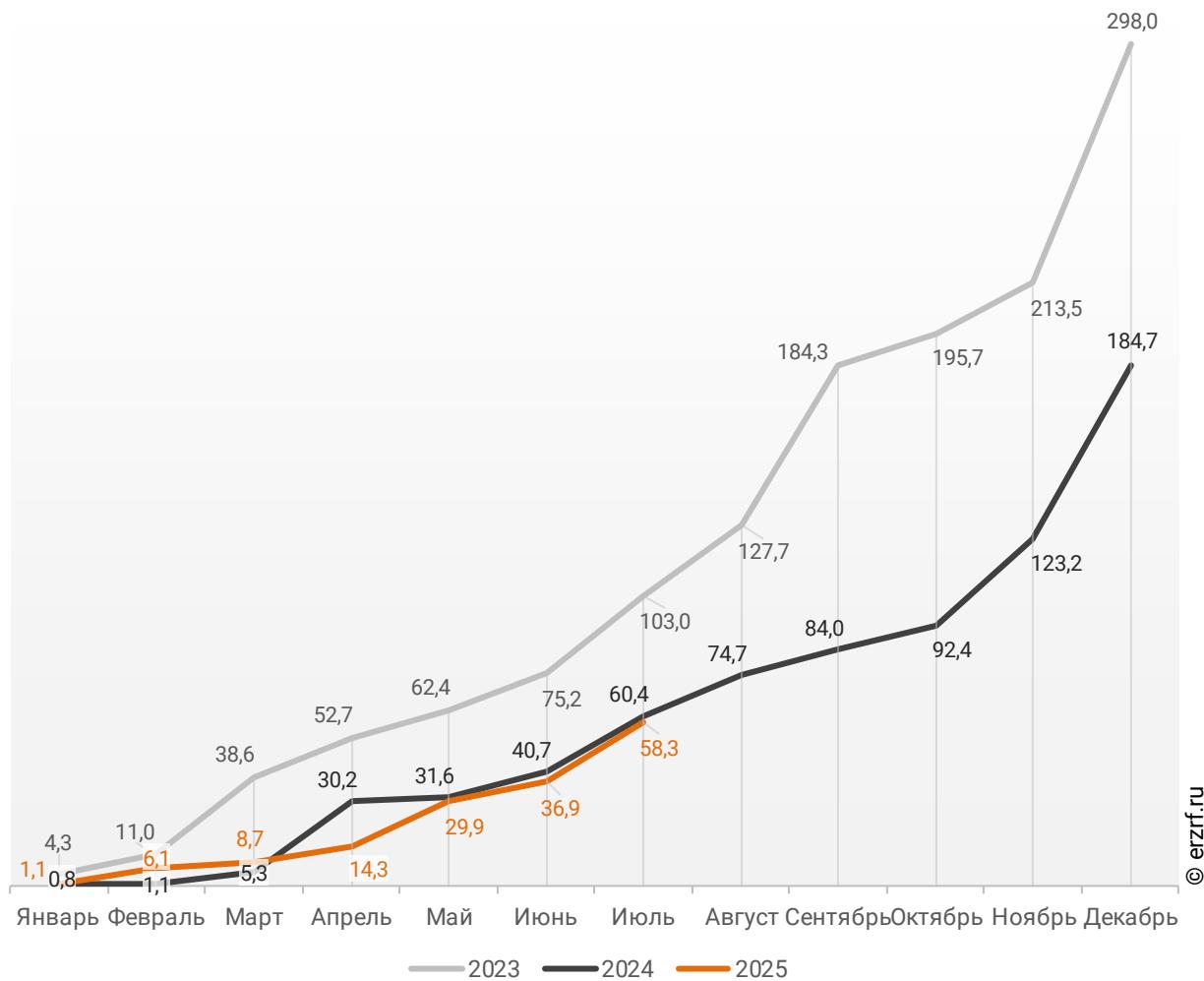
Ввод жилья населением в Белгородской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 3,5% к уровню 2024 г. и снижение на 43,4% к 2023 г. (График 40).

### График 40

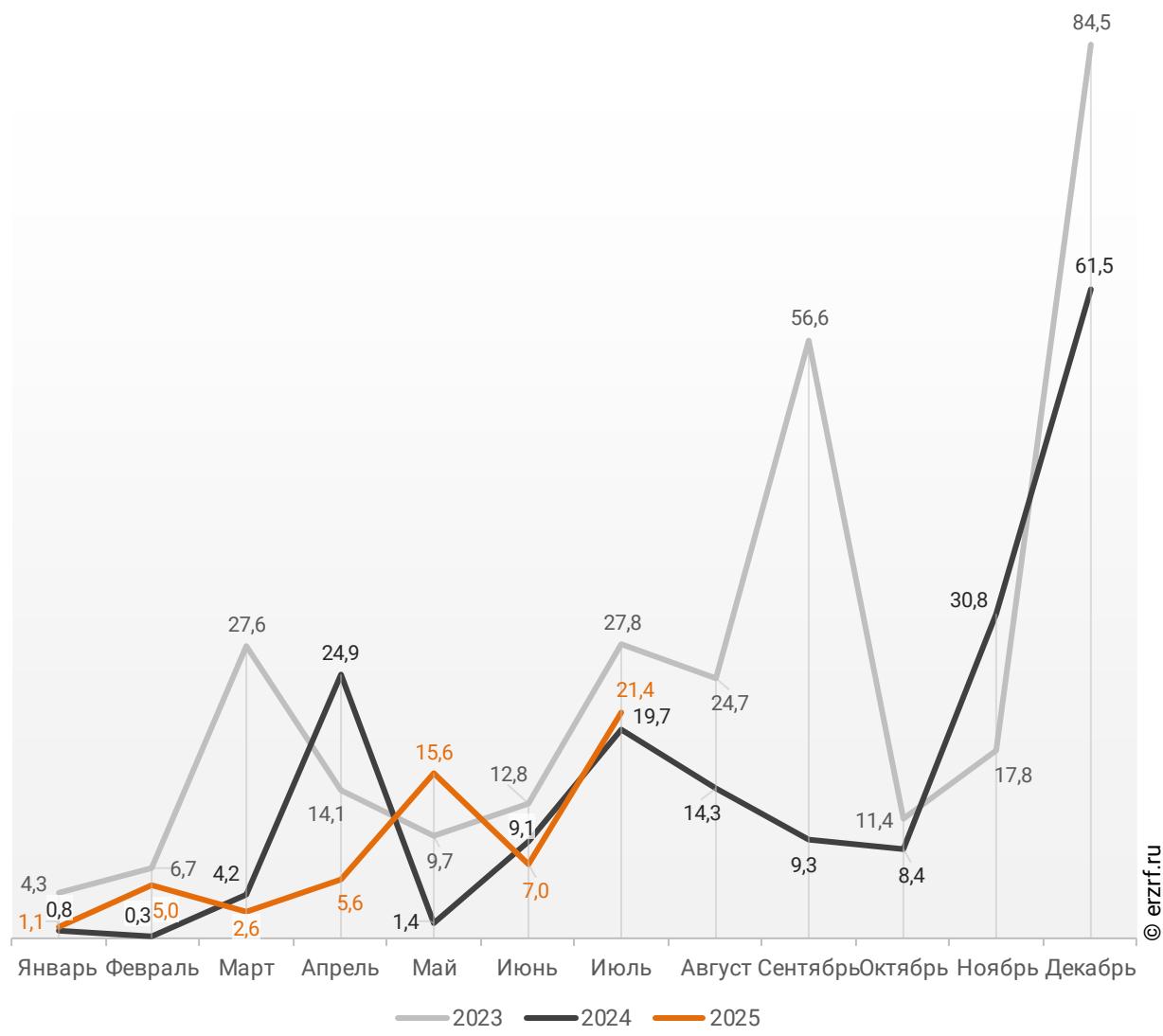
Ввод жилья застройщиками в Белгородской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Белгородской области застройщиками введено 21,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 8,6%, или на 1,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

### График 41

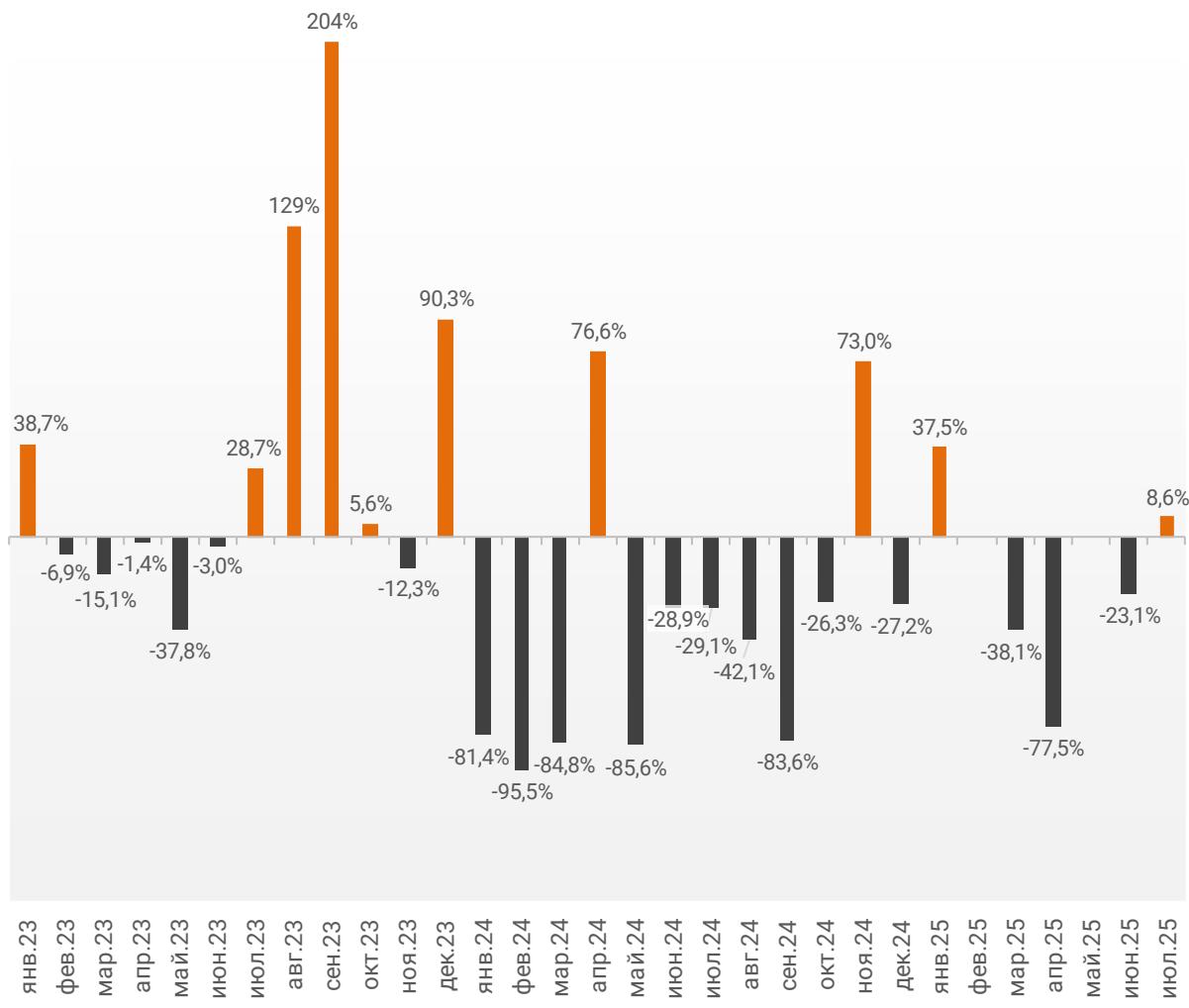
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Белгородской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

## График 42

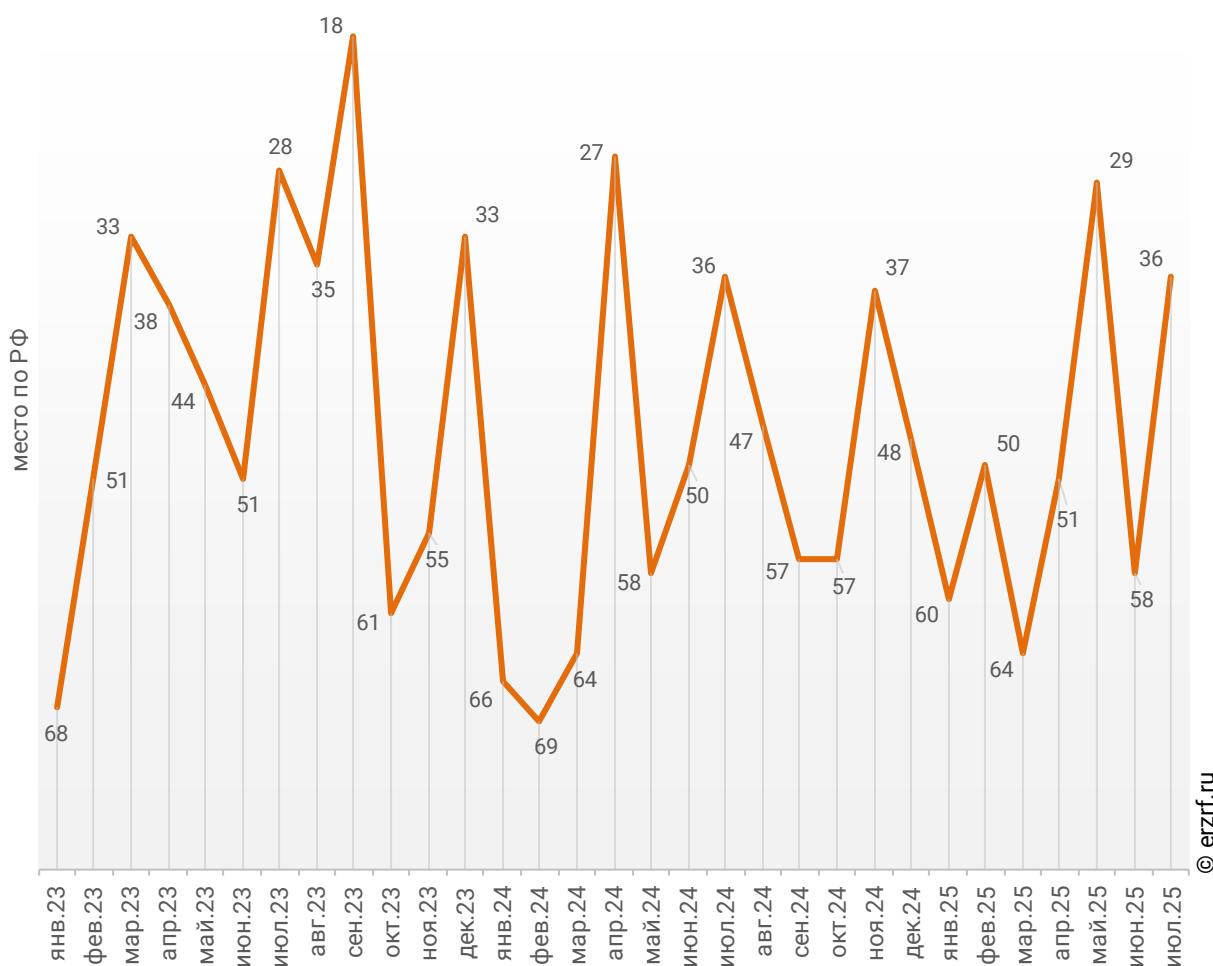
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Белгородской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Белгородская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 33-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место. (График 43).

### График 43

**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

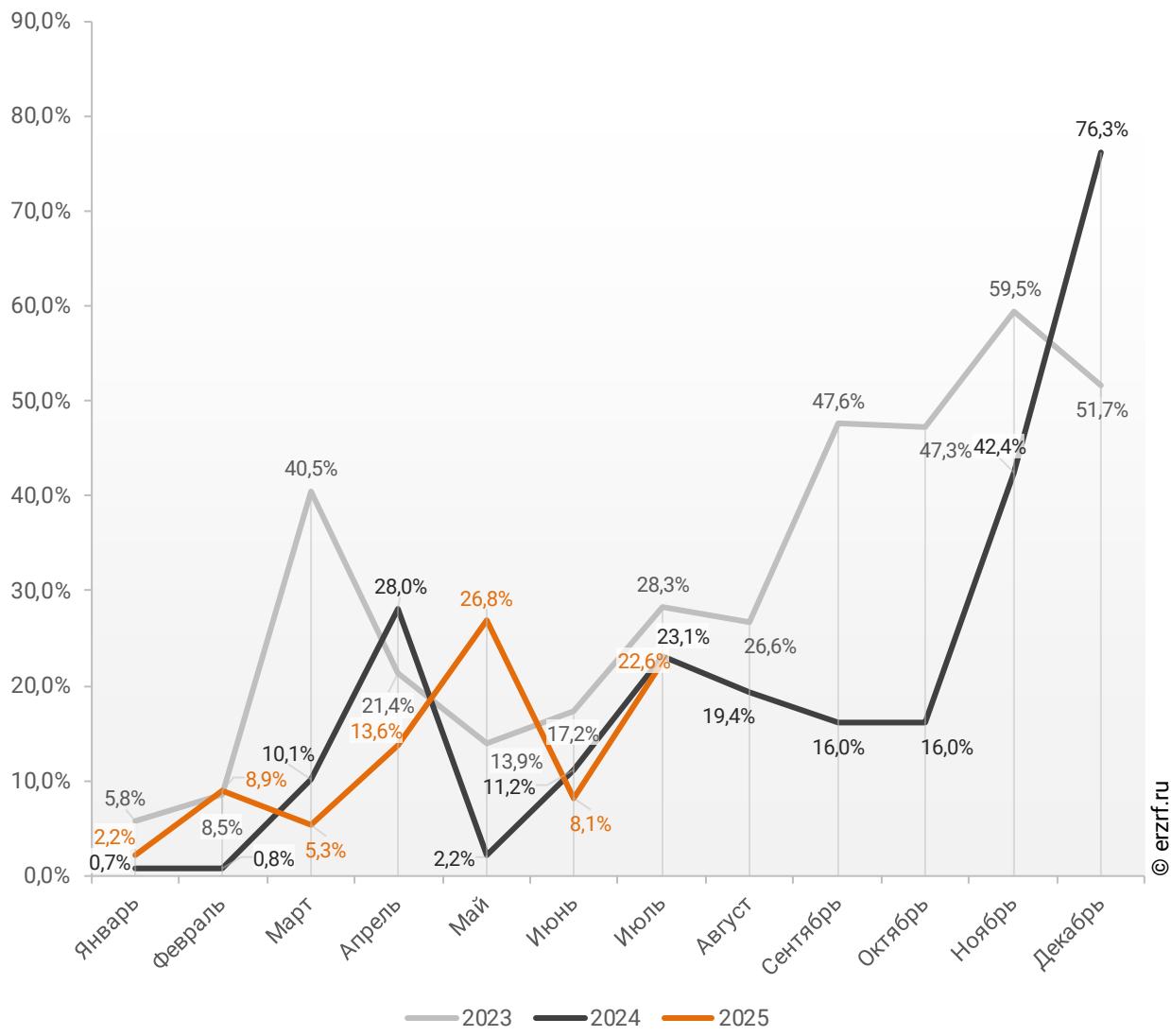


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Белгородская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области составила 22,6%, что на 0,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 44

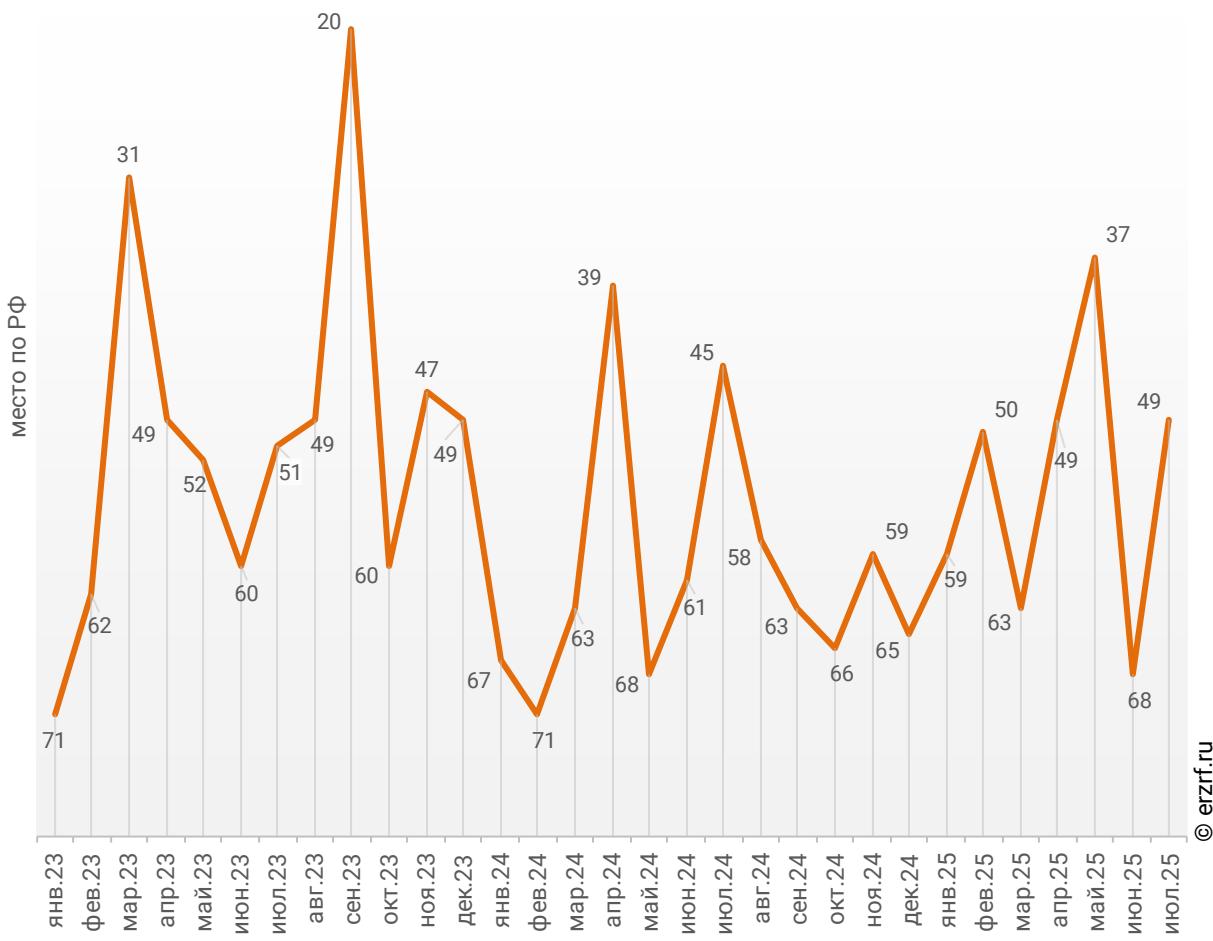
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области, %**



По этому показателю Белгородская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 13,4% против 11,7% за этот же период 2024 г. и 19,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Белгородская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Белгородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
III квартал 2025	ГК ТОЧНО	Герои	2	438		21 922
III квартал 2025	Индустрия строительства	Космос	1	70		4 369
III квартал 2025	С3 Основа	Весенний квартал Сирень	1	78		3 125
IV квартал 2025	С3 31-Групп	Оскол Сити	1	210		11 325
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	Герои	1	120		9 143
IV квартал 2025	БРИК.рф	Спутник Сити	1	131		6 737
IV квартал 2025	С3 Веголос Восточный	Молодёжный	2	139		5 367
IV квартал 2025	ГК Белгородстроймонтаж	Улитка	1	90		3 967
IV квартал 2025	С3 Основа	Весенний квартал Сирень	1	78		3 125
IV квартал 2025	ДСК Новосадовый-С3	Кварталы	1	47		1 903
<b>Общий итог</b>			<b>12</b>	<b>1 401</b>		<b>70 983</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Герои</b>	Белгород	ГК ТОЧНО	4	792	43 122
2	<b>Садовые кварталы</b>	Старый Оскол	СтройИнжиниринг	2	541	28 870
3	<b>В мкр. Дубрава (Репное)</b>	Репное	С3 Оникс-Дубрава	7	510	25 791
4	<b>Луч</b>	Белгород	С3 М2 Девелопмент	2	314	14 765
5	<b>Микрорайон Степной</b>	Старый Оскол	КМАПЖС	2	260	13 549
6	<b>Восточный</b>	Белгород	ГК Трансюжстрой	3	256	13 294
7	<b>Мкр. Московский</b>	Шагаровка	С3 БИК-Строй	1	252	13 097
8	<b>Улитка</b>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	5	246	11 734
9	<b>Гранд парк</b>	Белгород	Респект	1	195	11 388
10	<b>Оскол Сити</b>	Старый Оскол	С3 31-Групп	1	210	11 325
11	<b>Парковый</b>	Белгород	ДомоСК	1	170	10 378
12	<b>Лебединец</b>	Старый Оскол	С3 Домстройсервис	1	182	9 394
13	<b>Южные резиденции</b>	Репное	БРИК.рф	1	189	9 171
14	<b>Северная звезда</b>	Северный	Корпорация ЖБК-1	2	167	8 361
15	<b>В мкр. Дубрава (Дубовое)</b>	Дубовое	С3 Оникс-Дубрава	3	138	7 227
16	<b>Рыбацкий квартал</b>	Строитель	С3 ПМ-Групп	6	138	7 098
17	<b>Молодежная 24</b>	Белгород	Вега	1	119	7 049
18	<b>Спутник Сити</b>	Белгород	БРИК.рф	1	131	6 737
19	<b>Весенний квартал Сирень</b>	Белгород	С3 Основа	2	156	6 250
20	<b>Молодёжный</b>	Белгород	С3 Веголос Восточный	2	139	5 367
21	<b>Мкр.Юбилейный, 6А</b>	Старый Оскол	С3 БСИ	1	104	5 162
22	<b>Донецкий</b>	Белгород	С3 Веголос	2	124	4 846

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м <sup>2</sup>
23	<b>Кварталы</b>	Новосадовый	ДСК Новосадовый-С3	2	117	4 731
24	<b>Космос</b>	Старый Оскол	Индустрия строительства	1	70	4 369
25	<b>Наследие</b>	Репное	С3 ЖБК-Репное	1	71	3 556
<b>Общий итог</b>				<b>55</b>	<b>5 591</b>	<b>286 631</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Молодёжный</b>	Белгород	С3 Веголос Восточный	38,6
2	<b>Донецкий</b>	Белгород	С3 Веголос	39,1
3	<b>Весенний квартал Сирень</b>	Белгород	С3 Основа	40,1
4	<b>Кварталы</b>	Новосадовый	ДСК Новосадовый-С3	40,4
5	<b>Луч</b>	Белгород	С3 М2 Девелопмент	47,0
6	<b>Улитка</b>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	47,7
7	<b>Южные резиденции</b>	Репное	БРИК.рф	48,5
8	<b>Мкр.Юбилейный, 6А</b>	Старый Оскол	С3 БСИ	49,6
9	<b>Северная звезда</b>	Северный	Корпорация ЖБК-1	50,1
10	<b>Наследие</b>	Репное	С3 ЖБК-Репное	50,1
11	<b>В мкр. Дубрава (Репное)</b>	Репное	С3 Оникс-Дубрава	50,6
12	<b>Спутник Сити</b>	Белгород	БРИК.рф	51,4
13	<b>Рыбацкий квартал</b>	Строитель	С3 ПМ-Групп	51,4
14	<b>Лебединец</b>	Старый Оскол	С3 Домстройсервис	51,6
15	<b>Восточный</b>	Белгород	ГК Трансюжстрой	51,9
16	<b>Мкр. Московский</b>	Шагаровка	С3 БИК-Строй	52,0
17	<b>Микрорайон Степной</b>	Старый Оскол	КМАПЖС	52,1
18	<b>В мкр. Дубрава (Дубовое)</b>	Дубовое	С3 Оникс-Дубрава	52,4
19	<b>Садовые кварталы</b>	Старый Оскол	СтройИнжиниринг	53,4
20	<b>Оскол Сити</b>	Старый Оскол	С3 31-Групп	53,9
21	<b>Герои</b>	Белгород	ГК ТОЧНО	54,4
22	<b>Гранд парк</b>	Белгород	Респект	58,4
23	<b>Молодежная 24</b>	Белгород	Вега	59,2
24	<b>Парковый</b>	Белгород	ДомоСК	61,0
25	<b>Космос</b>	Старый Оскол	Индустрия строительства	62,4
<b>Общий итог</b>				<b>51,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>