

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

август 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на август 2025

**375 892**

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на август 2025

**52,9**

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**12 792**

-33,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

**218**

-61,6% к июню 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

**101 013**

+8,4% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**37,1%**

+1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

**6,14**

-0,35 п.п. к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на август 2025 года выявлено **50 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 104 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **375 892 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

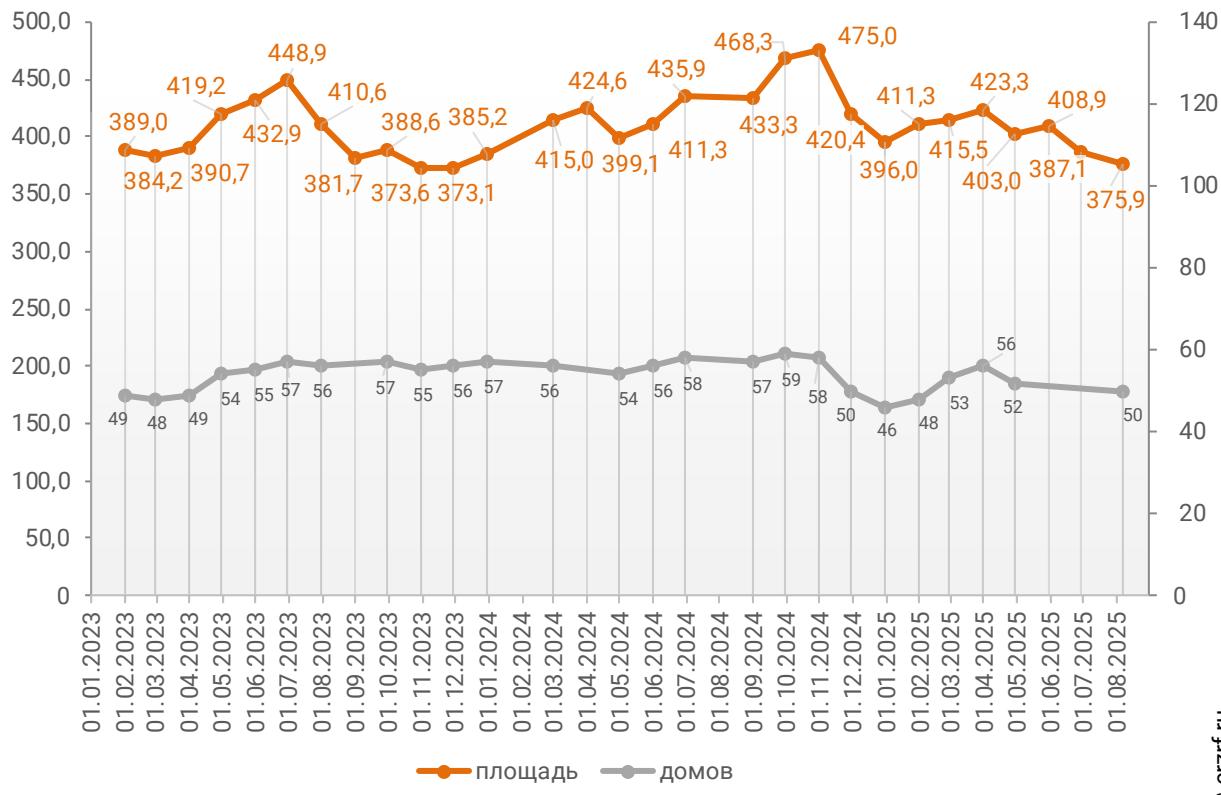
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	50	100%	7 104	100%	375 892	100%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Брянской области



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Брянск</b>	<b>28</b>	<b>56,0%</b>	<b>4 562</b>	<b>64,2%</b>	<b>233 926</b>	<b>62,2%</b>
<b>Брянский</b>	<b>11</b>	<b>22,0%</b>	<b>2 092</b>	<b>29,4%</b>	<b>116 793</b>	<b>31,1%</b>
Мичуринский	7	14,0%	1 444	20,3%	80 227	21,3%
Путевка	3	6,0%	619	8,7%	35 244	9,4%
Глинищево	1	2,0%	29	0,4%	1 322	0,4%
<b>Клинцы</b>	<b>6</b>	<b>12,0%</b>	<b>260</b>	<b>3,7%</b>	<b>13 514</b>	<b>3,6%</b>
<b>Свень</b>	<b>2</b>	<b>4,0%</b>	<b>166</b>	<b>2,3%</b>	<b>10 604</b>	<b>2,8%</b>
<b>Суражский</b>	<b>2</b>	<b>4,0%</b>	<b>16</b>	<b>0,2%</b>	<b>554</b>	<b>0,1%</b>
Сураж	2	4,0%	16	0,2%	554	0,1%
<b>Новозыбков</b>	<b>1</b>	<b>2,0%</b>	<b>8</b>	<b>0,1%</b>	<b>501</b>	<b>0,1%</b>
	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (62,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

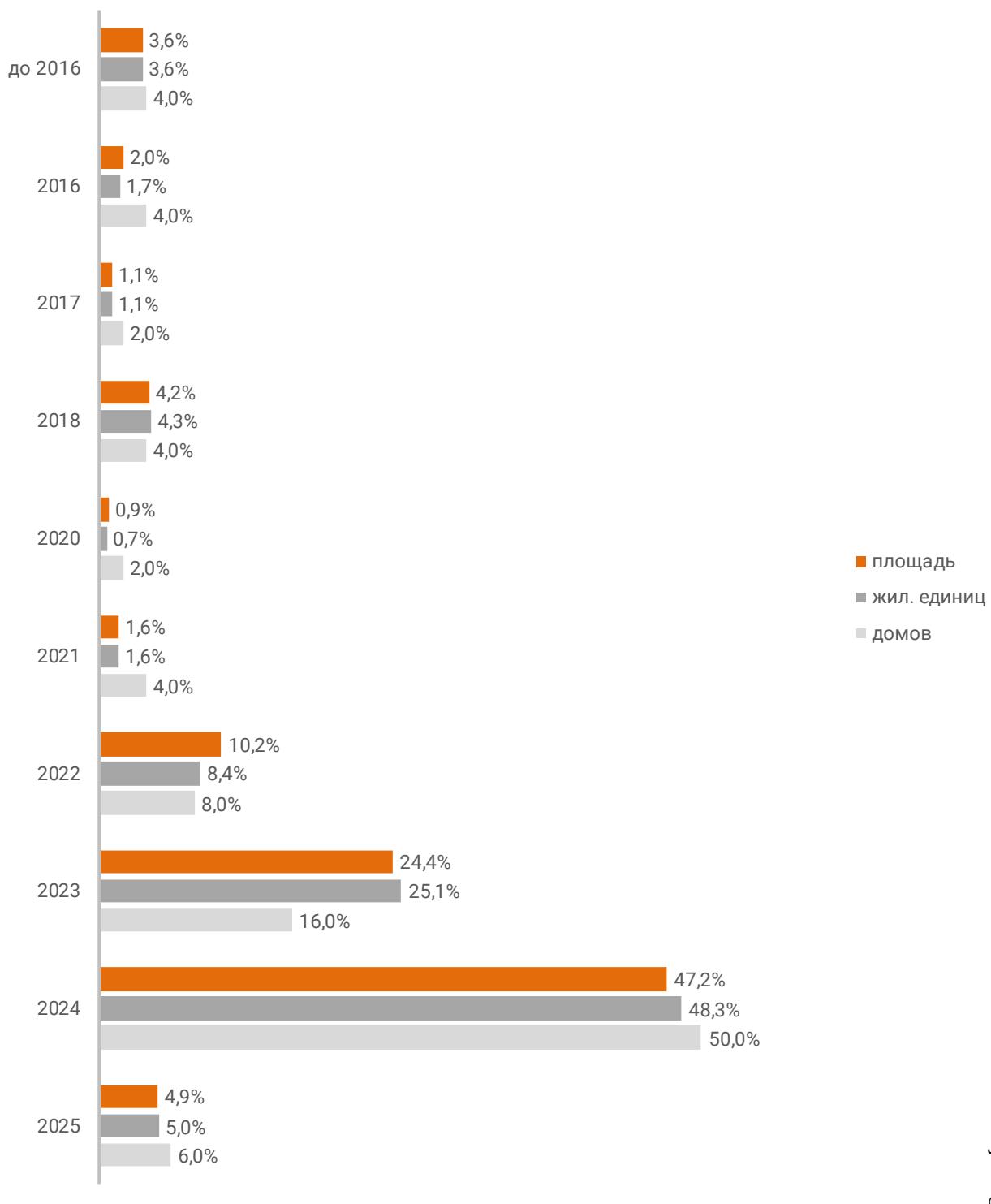
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	4,0%	258	3,6%	13 625	3,6%
2016	2	4,0%	123	1,7%	7 633	2,0%
2017	1	2,0%	79	1,1%	3 997	1,1%
2018	2	4,0%	308	4,3%	15 680	4,2%
2020	1	2,0%	48	0,7%	3 240	0,9%
2021	2	4,0%	115	1,6%	6 185	1,6%
2022	4	8,0%	598	8,4%	38 177	10,2%
2023	8	16,0%	1 785	25,1%	91 689	24,4%
2024	25	50,0%	3 433	48,3%	177 294	47,2%
2025	3	6,0%	357	5,0%	18 372	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (47,2% по площади жилых единиц).

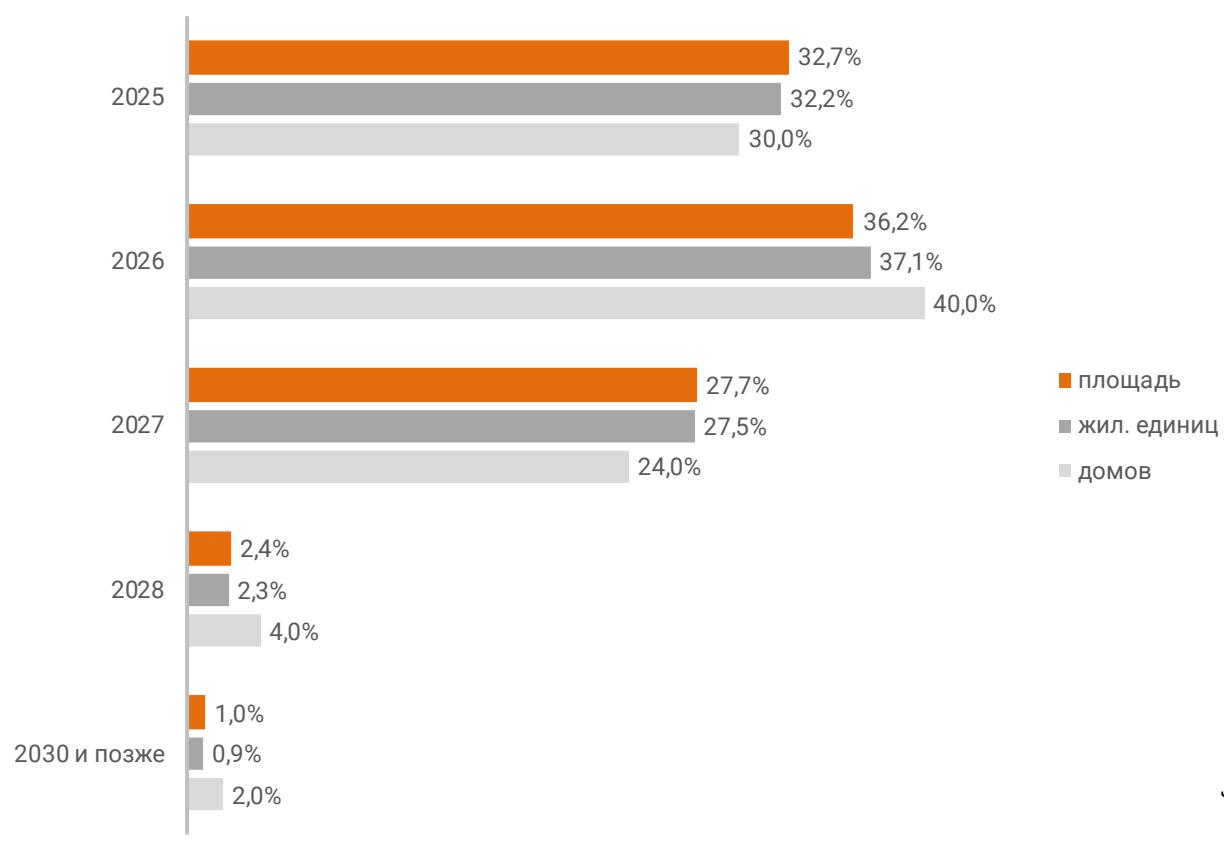
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	15	30,0%	2 290	32,2%	122 931	32,7%
2026	20	40,0%	2 634	37,1%	135 985	36,2%
2027	12	24,0%	1 955	27,5%	104 086	27,7%
2028	2	4,0%	162	2,3%	9 048	2,4%
2030 и позже	1	2,0%	63	0,9%	3 842	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Брянской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 122 931 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	122 931	2024	10 127	8,2%
		2025	12 354	10,0%
2026	135 985	2024	3 997	2,9%
		2025	14 756	10,9%
<b>Общий итог</b>	<b>375 892</b>		<b>41 234</b>	<b>11,0%</b>

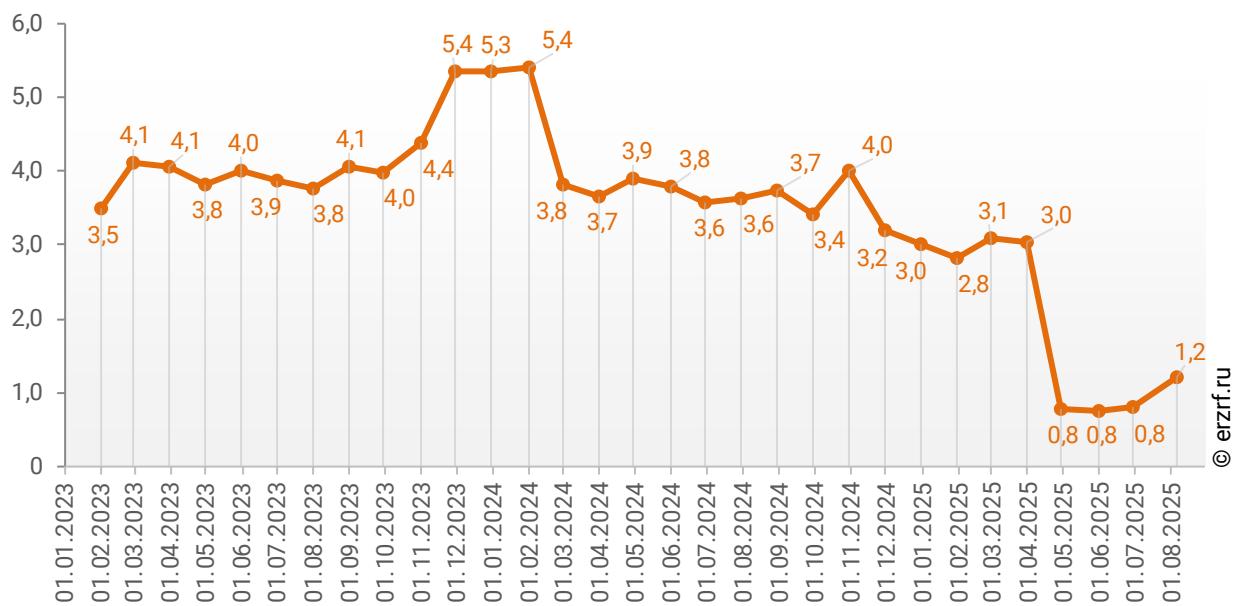
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (14 756 м<sup>2</sup>), что составляет 10,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на август 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3



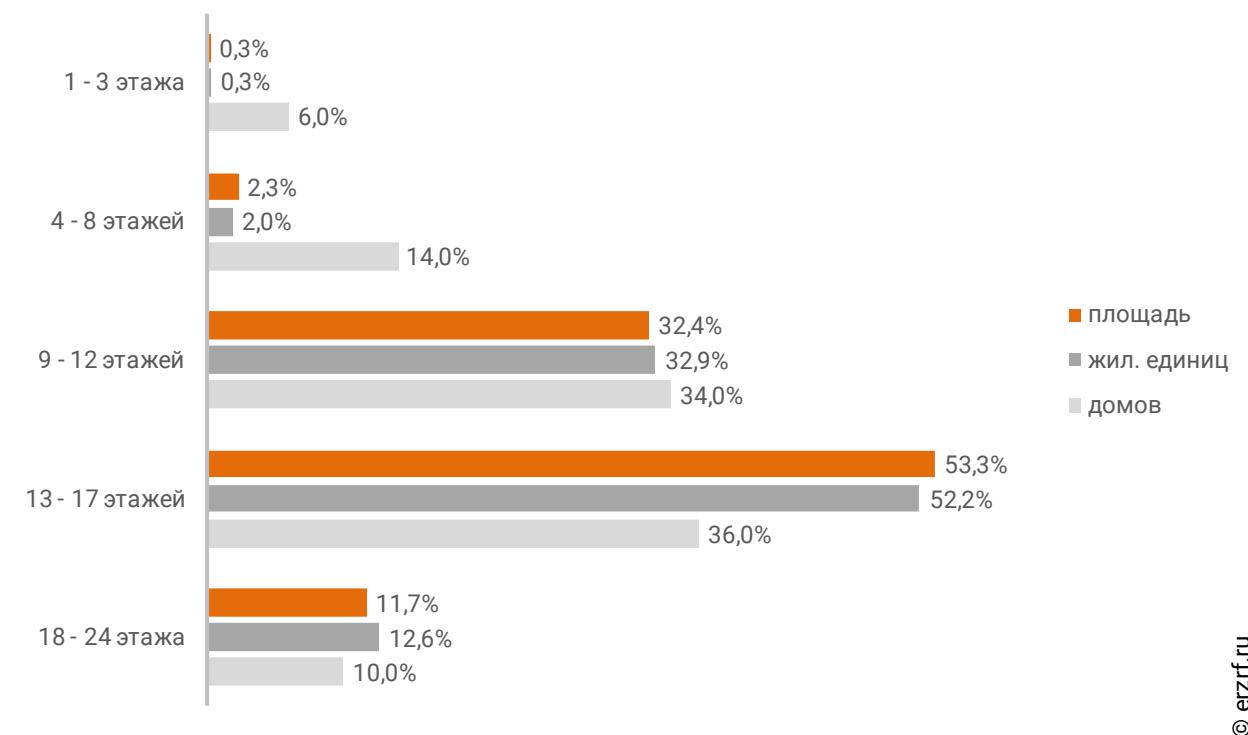
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	6,0%	24	0,3%	1 055	0,3%
4 - 8 этажей	7	14,0%	139	2,0%	8 655	2,3%
9 - 12 этажей	17	34,0%	2 335	32,9%	121 876	32,4%
13 - 17 этажей	18	36,0%	3 708	52,2%	200 318	53,3%
18 - 24 этажа	5	10,0%	898	12,6%	43 988	11,7%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 53,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Башни», застройщик «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Три Башни
2	18	ГК Ягода девелопмент СЗ Стройгород	многоквартирный дом	Ягода.Новый город
		ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
		ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Квартал Набережных
		ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Дуки 46
3	17	ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Особин
		ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Ютория
		СЗ Цветной бульвар	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		Специализированный застройщик Солнечный	многоквартирный дом	Школьный
4	16	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Акватория
		СЗ Созидание	многоквартирный дом	Проспект
5	15	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Архитектор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Застройщик АТМОСФЕРА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

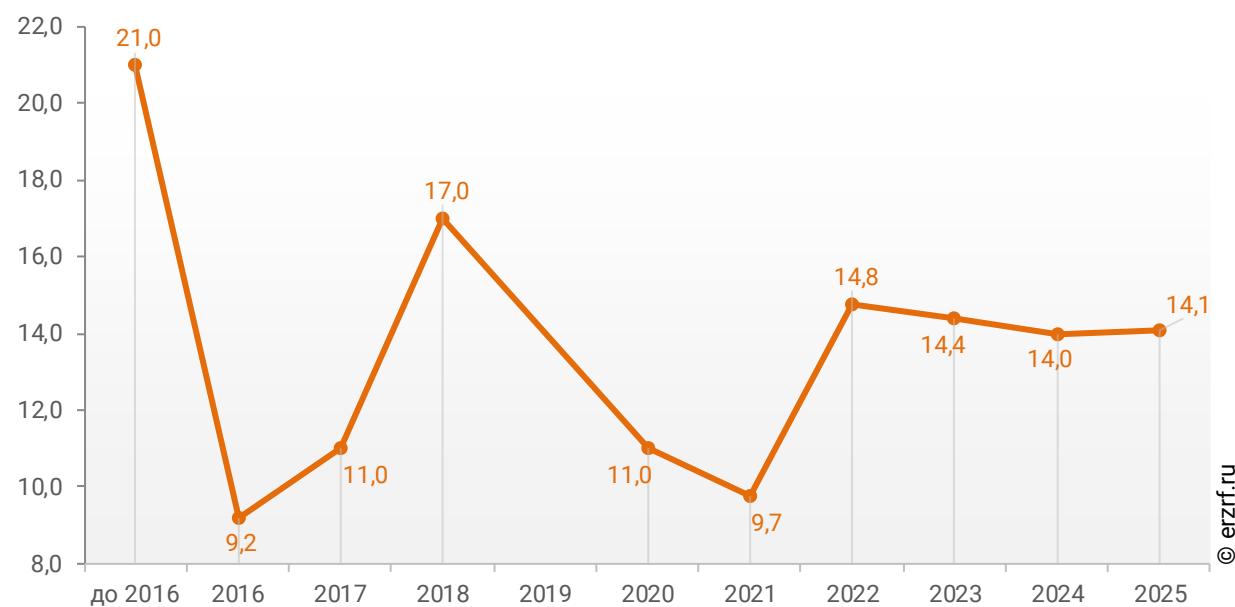
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 695	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Архитектор
2	17 533	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
3	16 961	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Акватория
4	14 058	ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Ягода.Новый город
5	13 959	ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Особин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

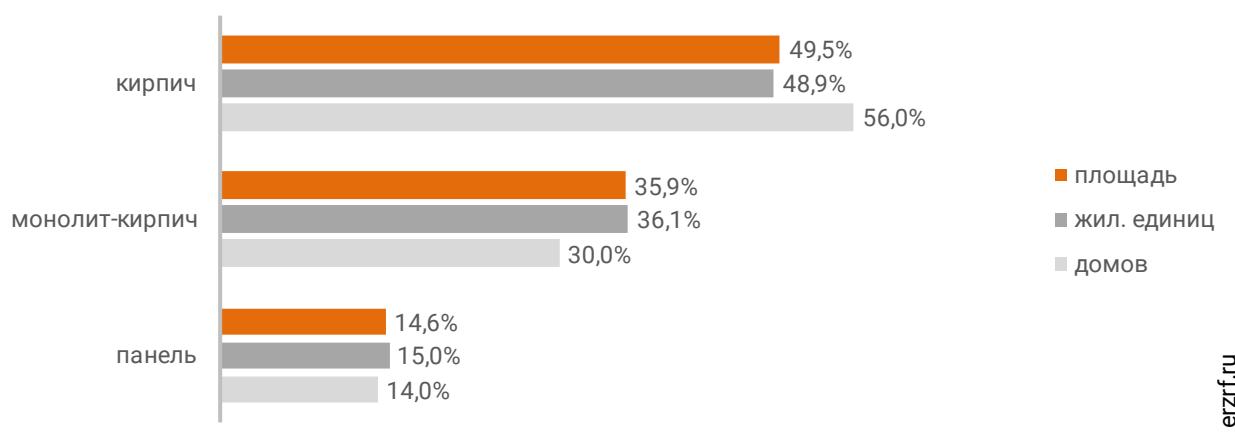
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	28	56,0%	3 477	48,9%	185 990	49,5%
монолит-кирпич	15	30,0%	2 563	36,1%	134 843	35,9%
панель	7	14,0%	1 064	15,0%	55 059	14,6%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

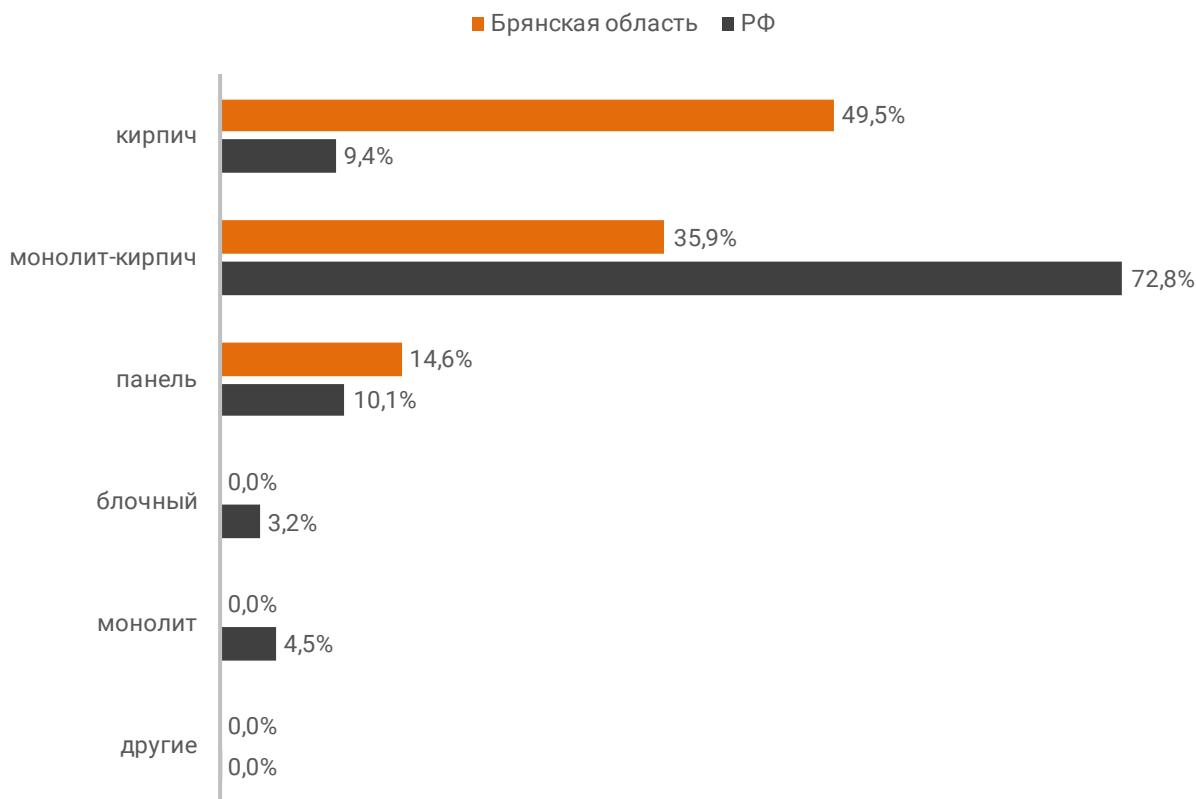
### Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 49,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,4% (Гистограмма 6).

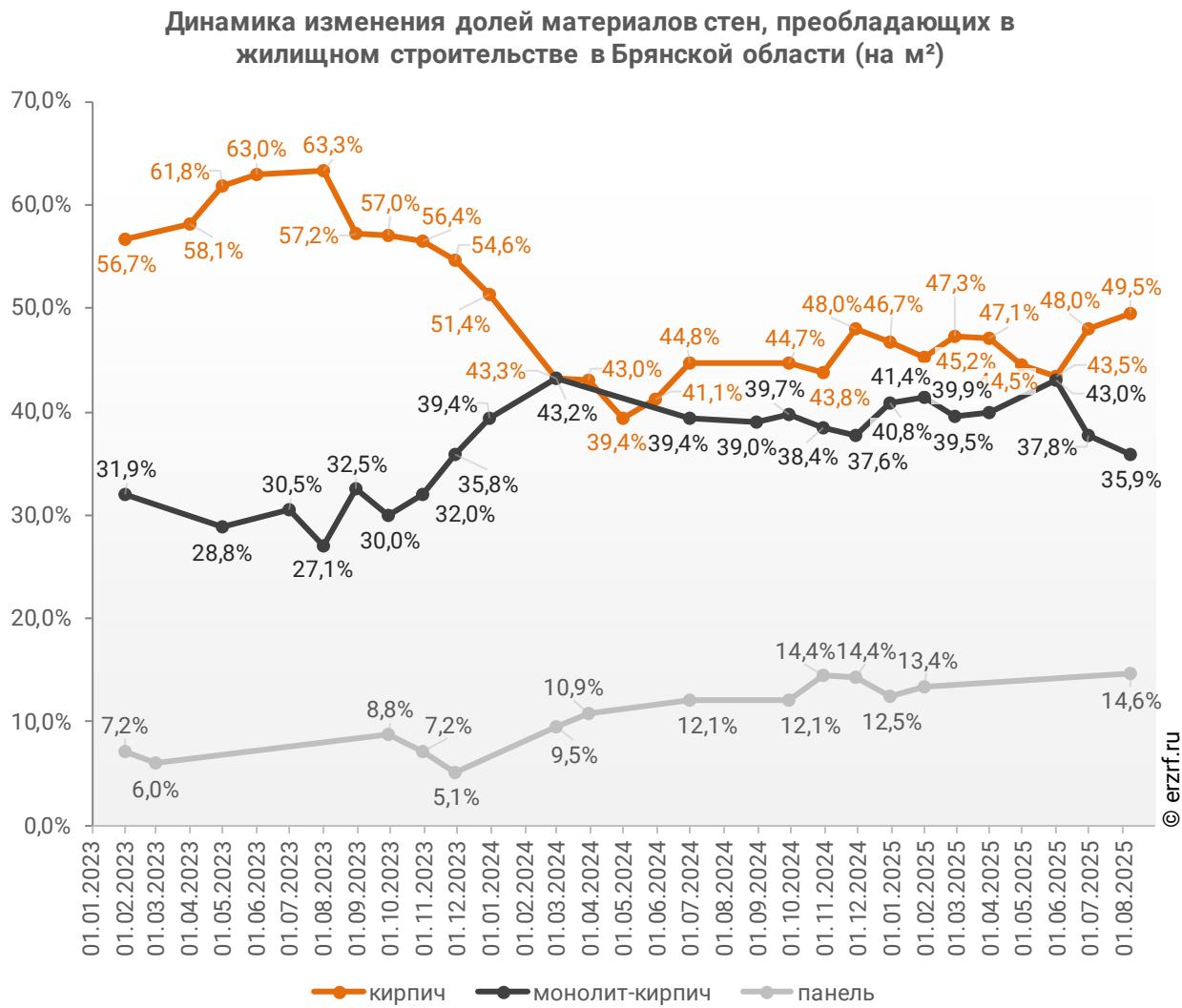
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

### График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	54,0%	3 448	48,5%	184 668	49,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	26,0%	2 255	31,7%	119 163	31,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,0%	604	8,5%	28 108	7,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,0%	460	6,5%	26 951	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,0%	337	4,7%	17 002	4,5%
<b>Общий итог</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 26 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на август 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Мегаполис</b>	6	12,0%	1 344	18,9%	75 605	20,1%
2	<b>Застройщик АТМОСФЕРА</b>	4	8,0%	1 182	16,6%	60 544	16,1%
3	<b>ГК Надежда Девелопмент</b>	5	10,0%	1 031	14,5%	51 818	13,8%
4	<b>ГК Ягода девелопмент</b>	6	12,0%	958	13,5%	47 949	12,8%
5	<b>СЗ Цветной бульвар</b>	3	6,0%	619	8,7%	35 244	9,4%
6	<b>БСК</b>	3	6,0%	499	7,0%	21 612	5,7%
7	<b>Специализированный застройщик Солнечный</b>	3	6,0%	315	4,4%	19 488	5,2%
8	<b>NEXT Development</b>	4	8,0%	217	3,1%	13 193	3,5%
9	<b>САКС</b>	2	4,0%	166	2,3%	10 604	2,8%
10	<b>СЗ Созидание</b>	1	2,0%	142	2,0%	7 916	2,1%
11	<b>СЗ Страйгород</b>	1	2,0%	153	2,2%	7 147	1,9%
12	<b>СЗ Гарантстрой</b>	3	6,0%	106	1,5%	5 068	1,3%
13	<b>СК СтрайГрад</b>	1	2,0%	90	1,3%	4 771	1,3%
14	<b>Комплект</b>	1	2,0%	100	1,4%	4 622	1,2%
15	<b>СЗ МК Групп</b>	1	2,0%	65	0,9%	4 259	1,1%
16	<b>Стройкомплект</b>	4	8,0%	80	1,1%	4 229	1,1%
17	<b>Русский дом</b>	2	4,0%	37	0,5%	1 823	0,5%
<b>Общий итог</b>		<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>7 104</b>	<b>100%</b>	<b>375 892</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	ГК Мегаполис	75 605	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Застройщик АТМОСФЕРА	60 544	14 756	24,4%	2,2
3	★ 5,0	ГК Надежда Девелопмент	51 818	7 840	15,1%	0,5
4	★ 3,0	ГК Ягода девелопмент	47 949	10 127	21,1%	3,4
5	н/р	С3 Цветной бульвар	35 244	0	0,0%	-
6	★ 5,0	БСК	21 612	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик Солнечный	19 488	0	0,0%	-
8	★ 4,0	NEXT Development	13 193	3 997	30,3%	8,2
9	★ 5,0	САКС	10 604	0	0,0%	-
10	н/р	С3 Созидание	7 916	0	0,0%	-
11	н/р	С3 Стройгород	7 147	0	0,0%	-
12	н/р	С3 Гарантстрой	5 068	4 514	89,1%	8,1
13	★ 5,0	СК СтройГрад	4 771	0	0,0%	-
14	★ 3,5	Комплект	4 622	0	0,0%	-
15	н/р	С3 МК Групп	4 259	0	0,0%	-
16	н/р	Стройкомплект	4 229	0	0,0%	-
17	н/р	Русский дом	1 823	0	0,0%	-
Общий итог			375 892	41 234	11,0%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «NEXT Development» и составляет 8,2 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 6 домов, включающих 1 344 жилые единицы, совокупной площадью 75 605 м<sup>2</sup>.

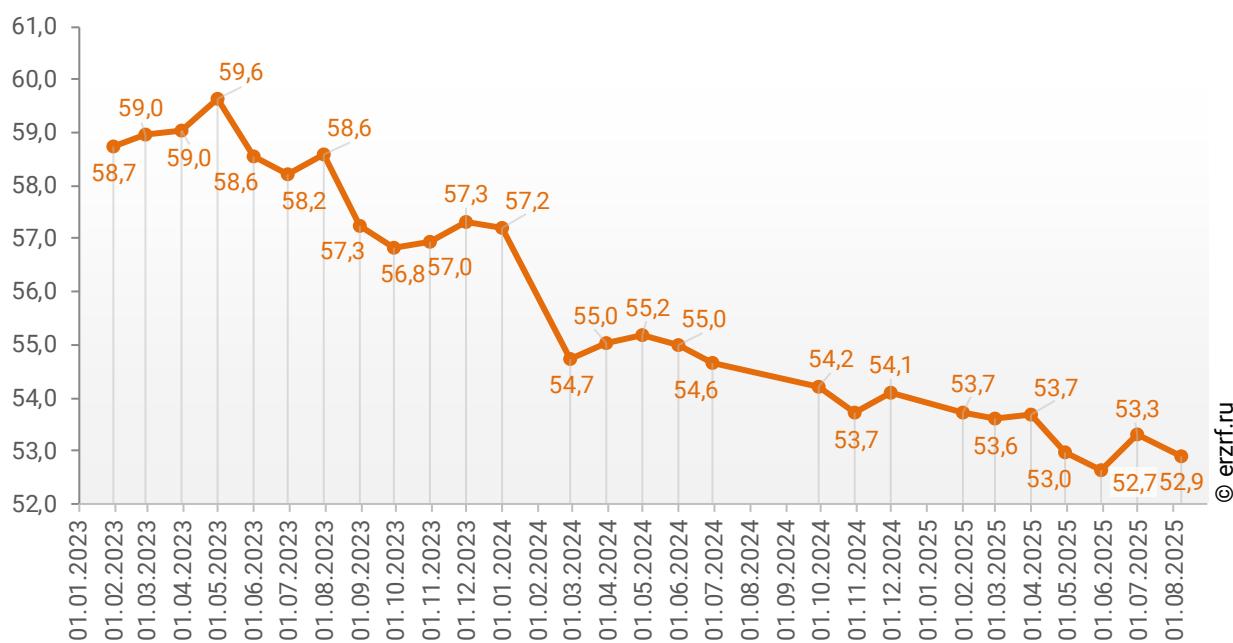
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 52,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6

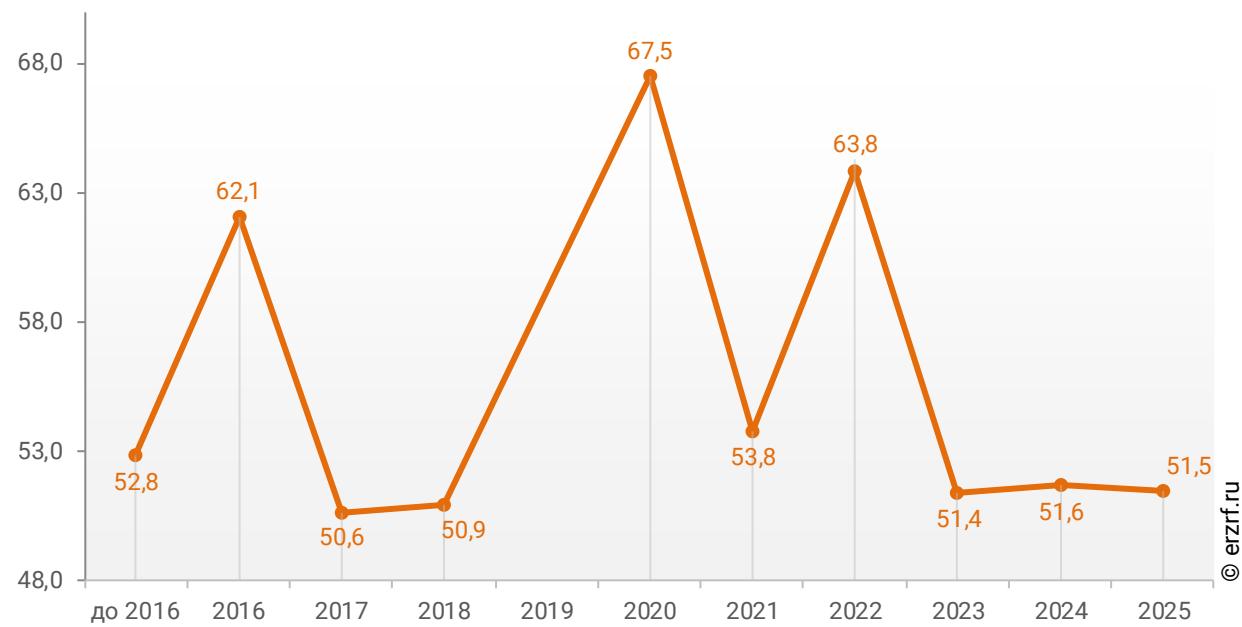
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БСК» – 43,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «С3 МК Групп» – 65,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
БСК	43,3
Комплект	46,2
С3 Страйгород	46,7
С3 Гарантстрой	47,8
Русский дом	49,3
ГК Ягода девелопмент	50,1
ГК Надежда Девелопмент	50,3
Застройщик АТМОСФЕРА	51,2
Стройкомплект	52,9
СК СтройГрад	53,0
С3 Созидание	55,7
ГК Мегаполис	56,3
С3 Цветной бульвар	56,9
NEXT Development	60,8
Специализированный застройщик Солнечный	61,9
САКС	63,9
С3 МК Групп	65,5
<b>Общий итог</b>	<b>52,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Красноармейская, 15» – 34,6 м<sup>2</sup>, застройщик «С3 Гарантстрой». Наибольшая – в ЖК «Резиденция ГринПарк» – 67,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Ягода девелопмент».

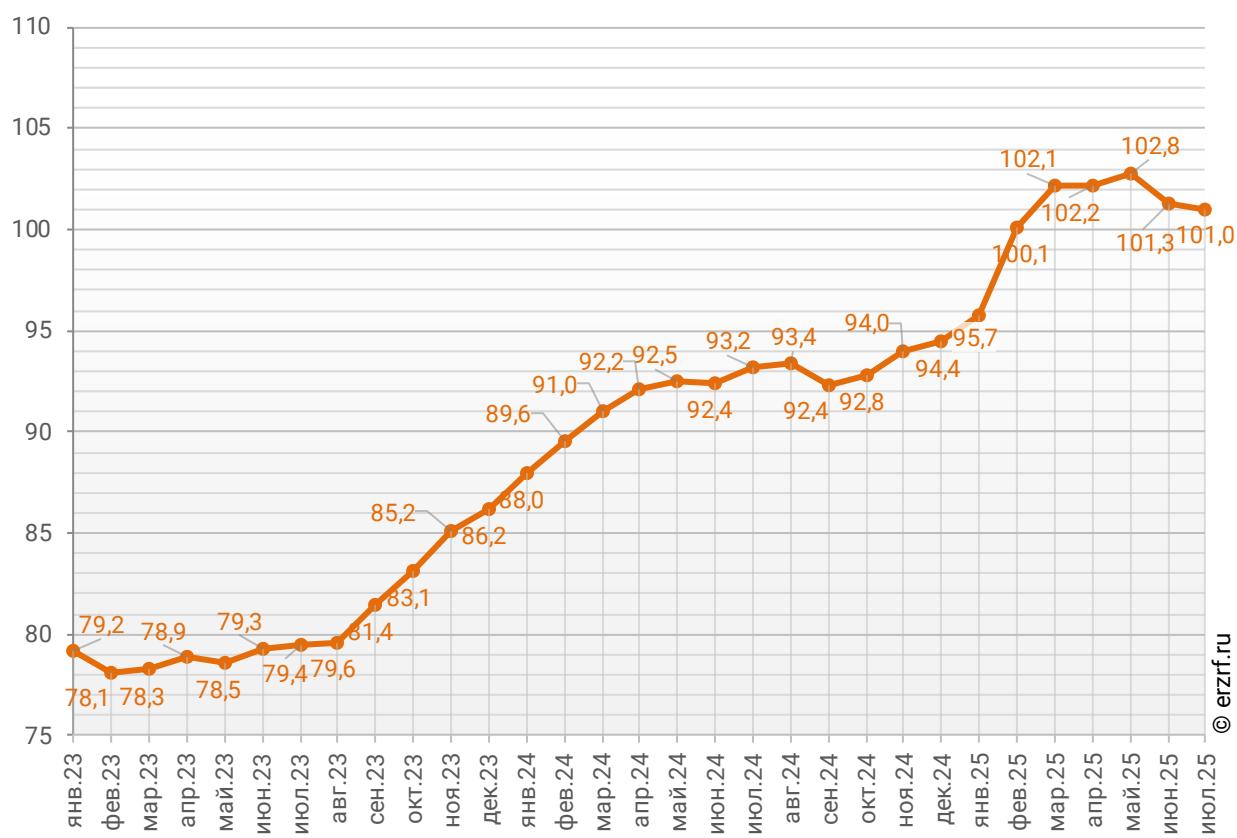
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 101 013 рублей. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 8,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

### График 8

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Брянской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

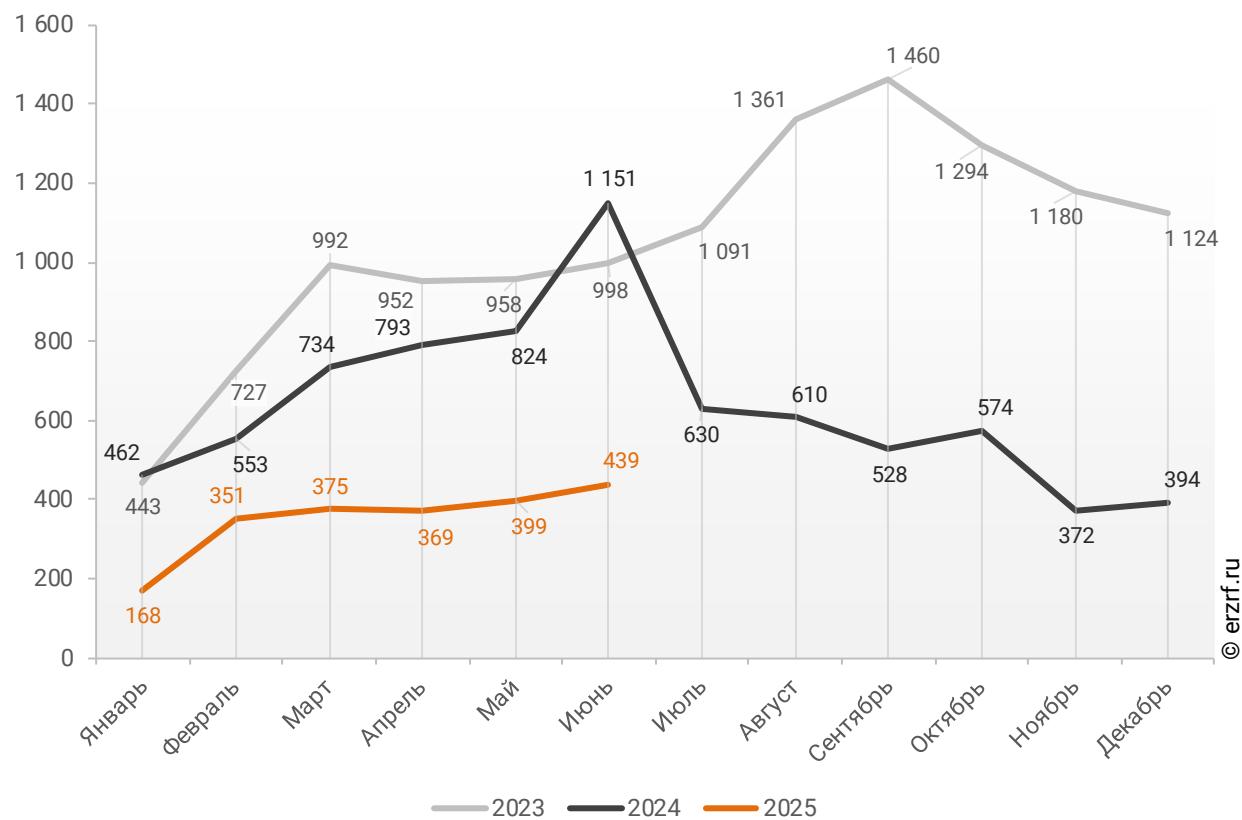
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 2 101, что на 53,5% меньше уровня 2024 г. (4 517 ИЖК), и на 58,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 070 ИЖК).

#### График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

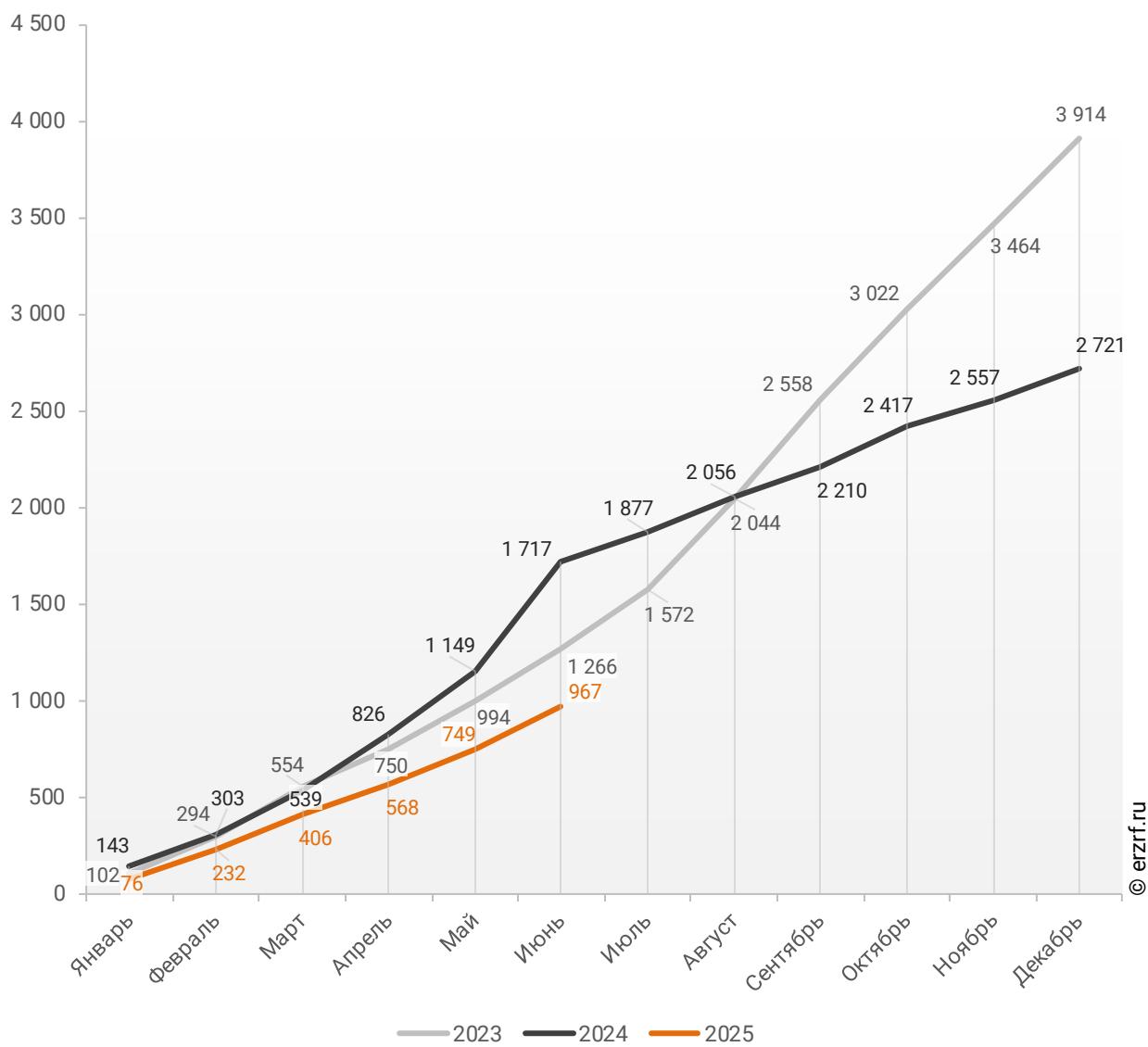


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 967, что на 43,7% меньше, чем в 2024 г. (1 717 ИЖК), и на 23,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 266 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

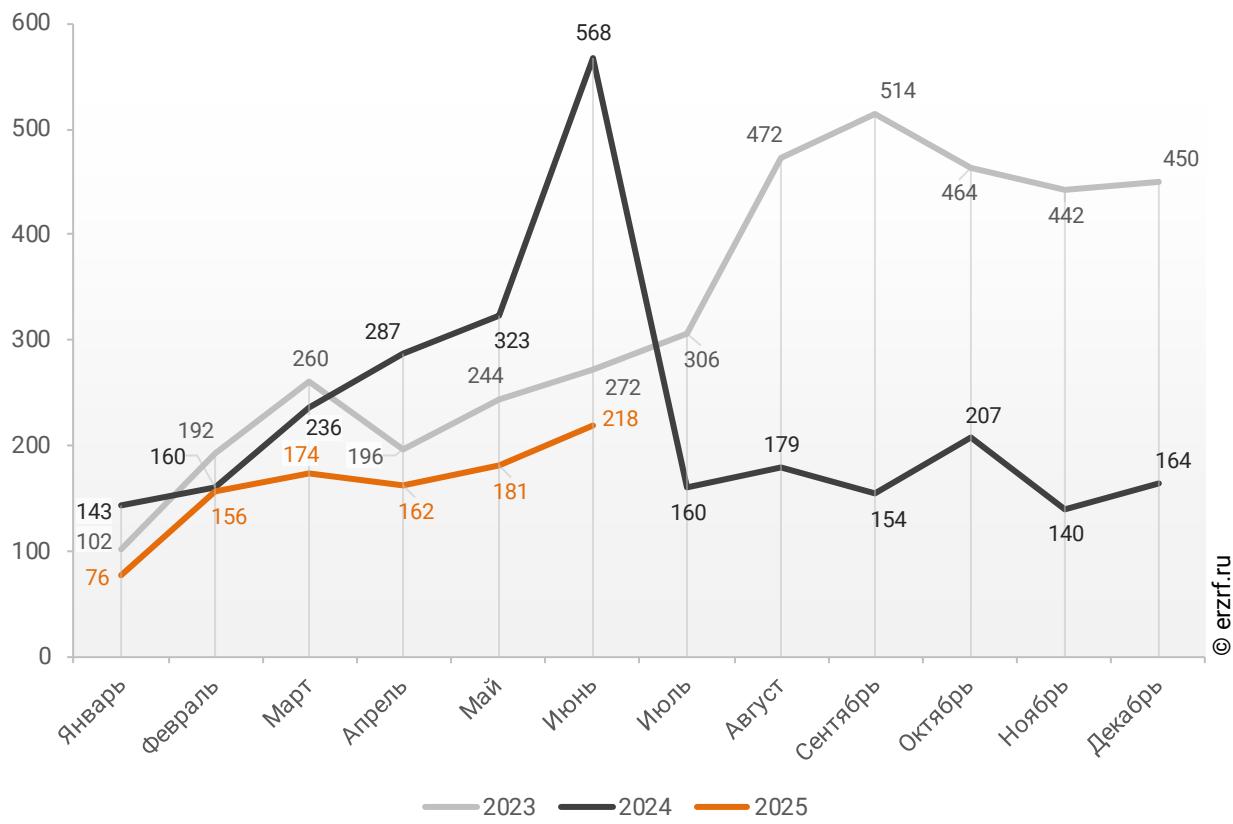


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в июне 2025 года уменьшилось на 61,6% по сравнению с июнем 2024 года (218 против 568 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика помесччного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

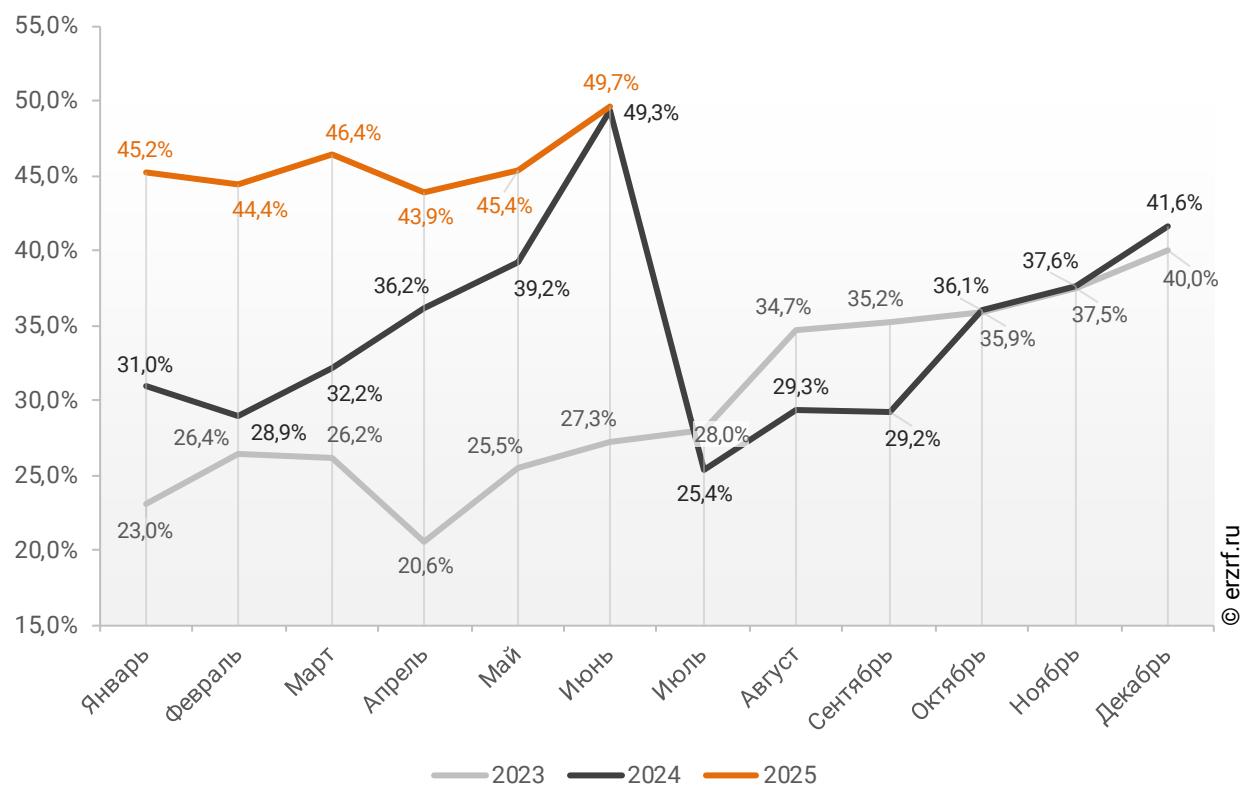


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 46,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,0%), и на 21,0 п.п. больше уровня 2023 г. (25,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.



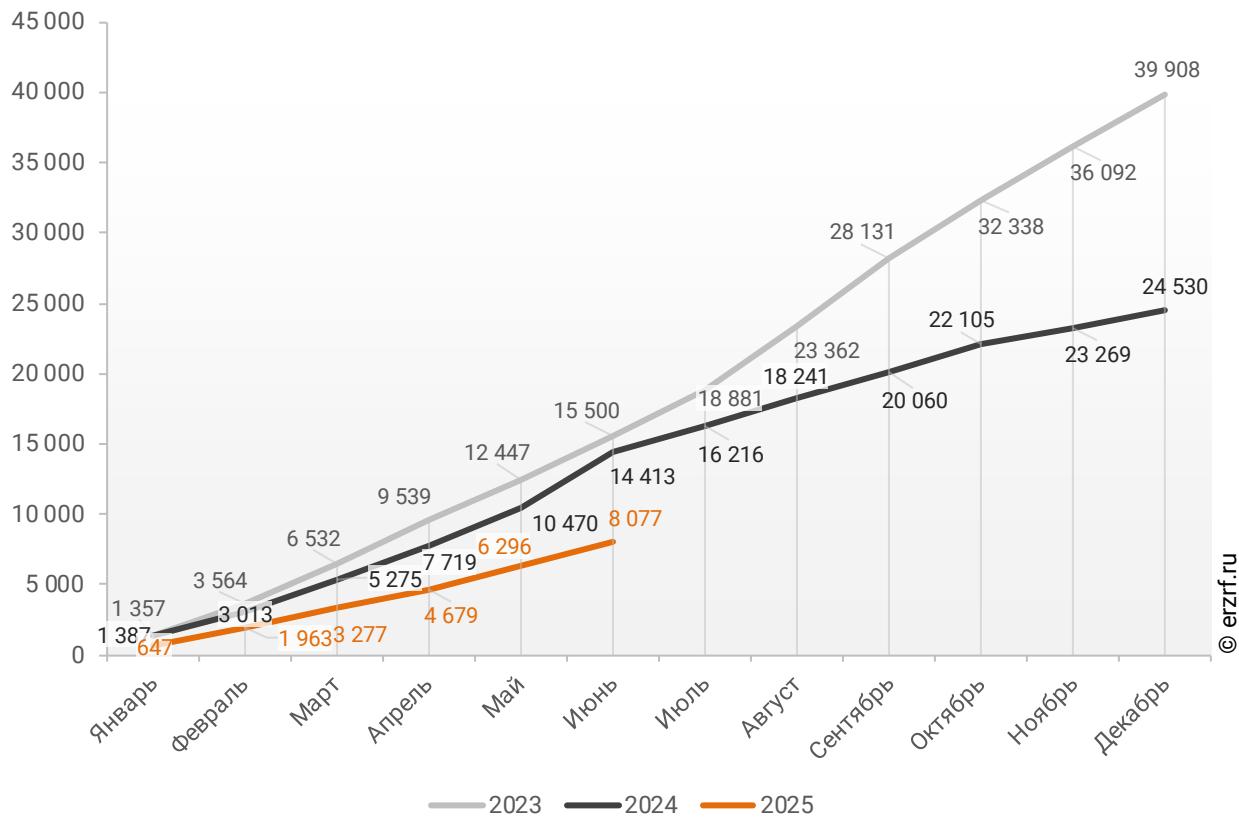
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 8,08 млрд ₽, что на 44,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14,41 млрд ₽), и на 47,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (15,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



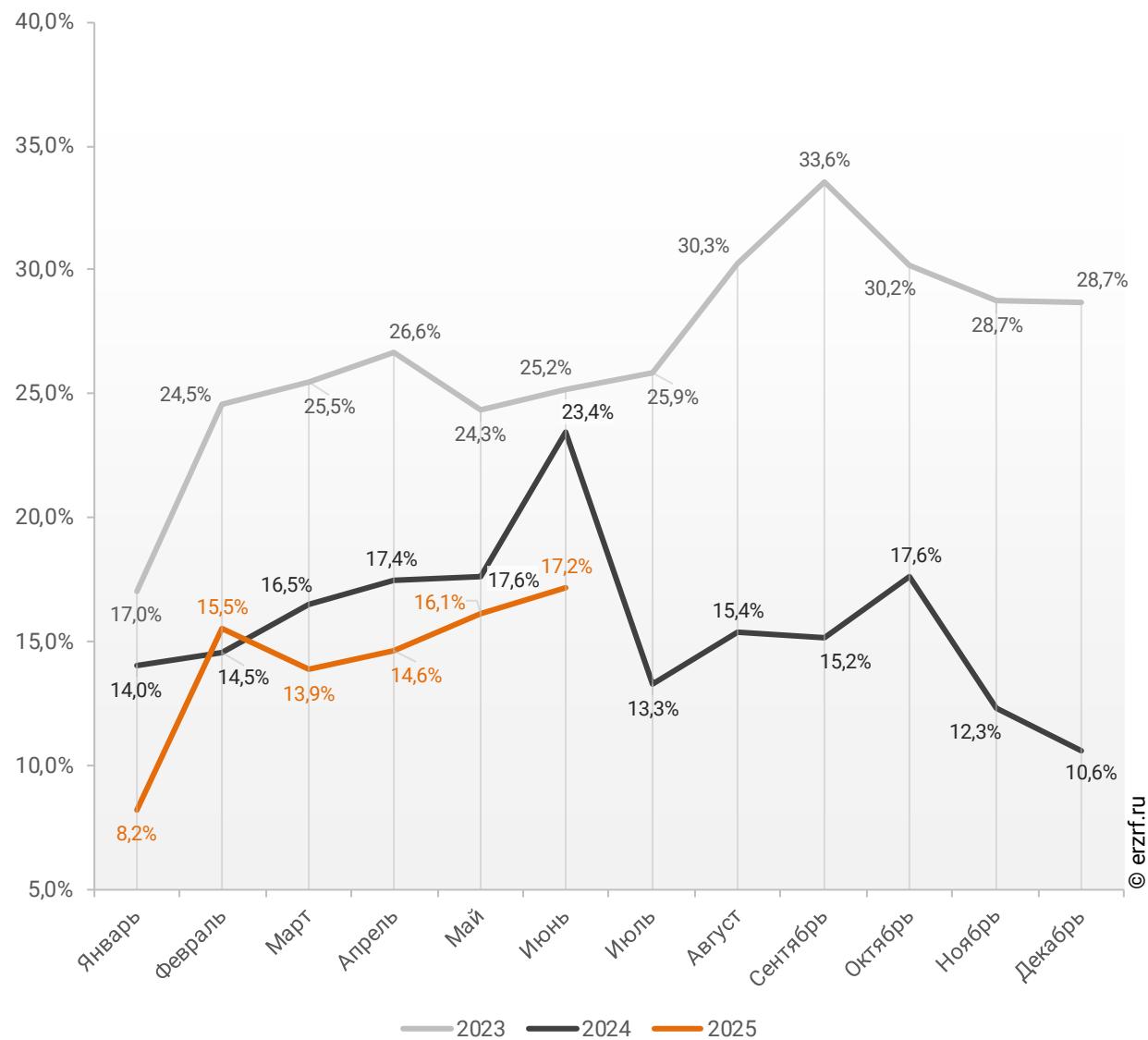
© erzf.ru

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Брянской области (55,90 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,7%), и на 9,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

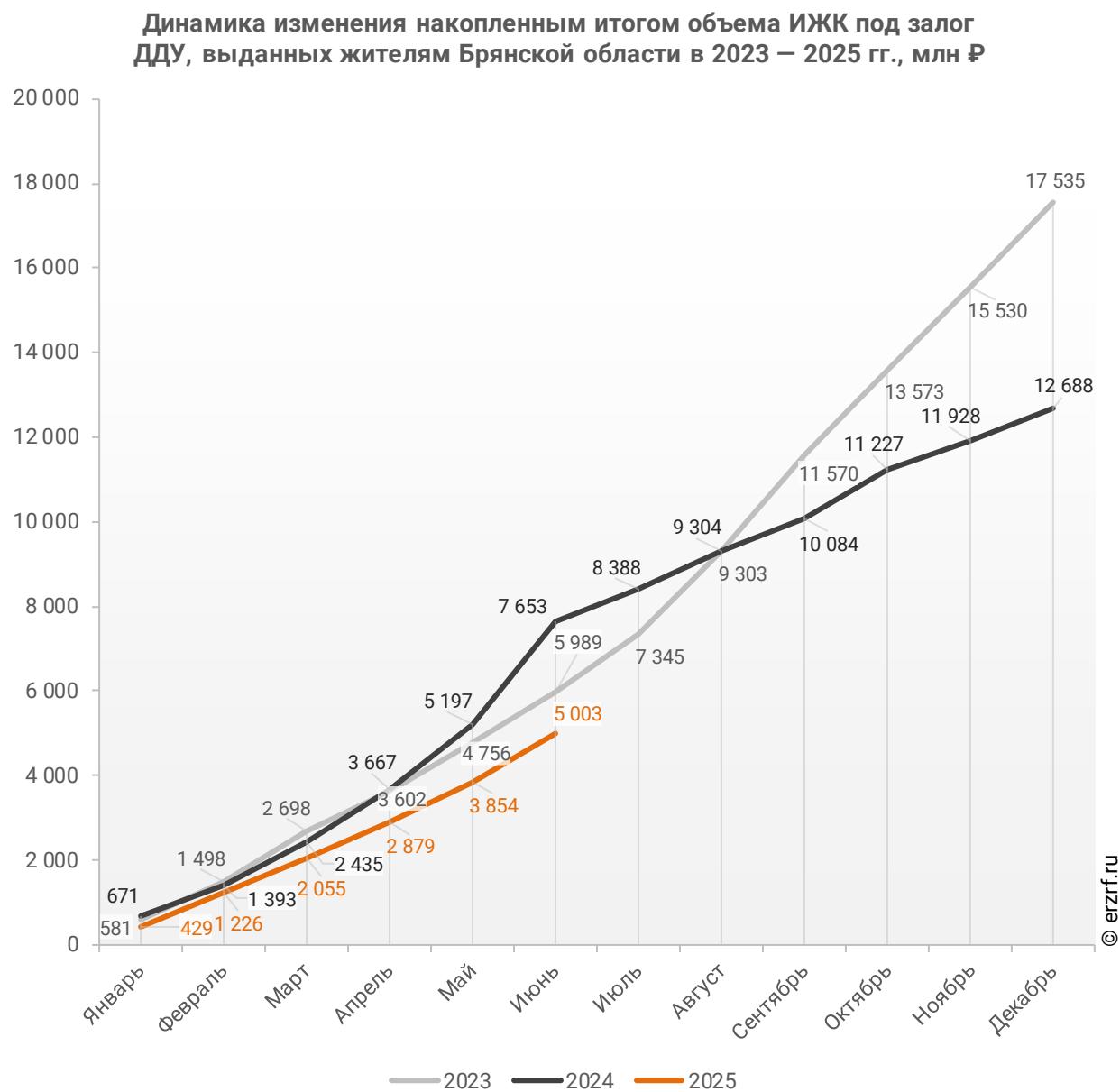
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.



За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 5,00 млрд ₽ (61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 34,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (7,65 млрд ₽), и на 16,5% меньше, чем в 2023 г. (5,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

### График 15

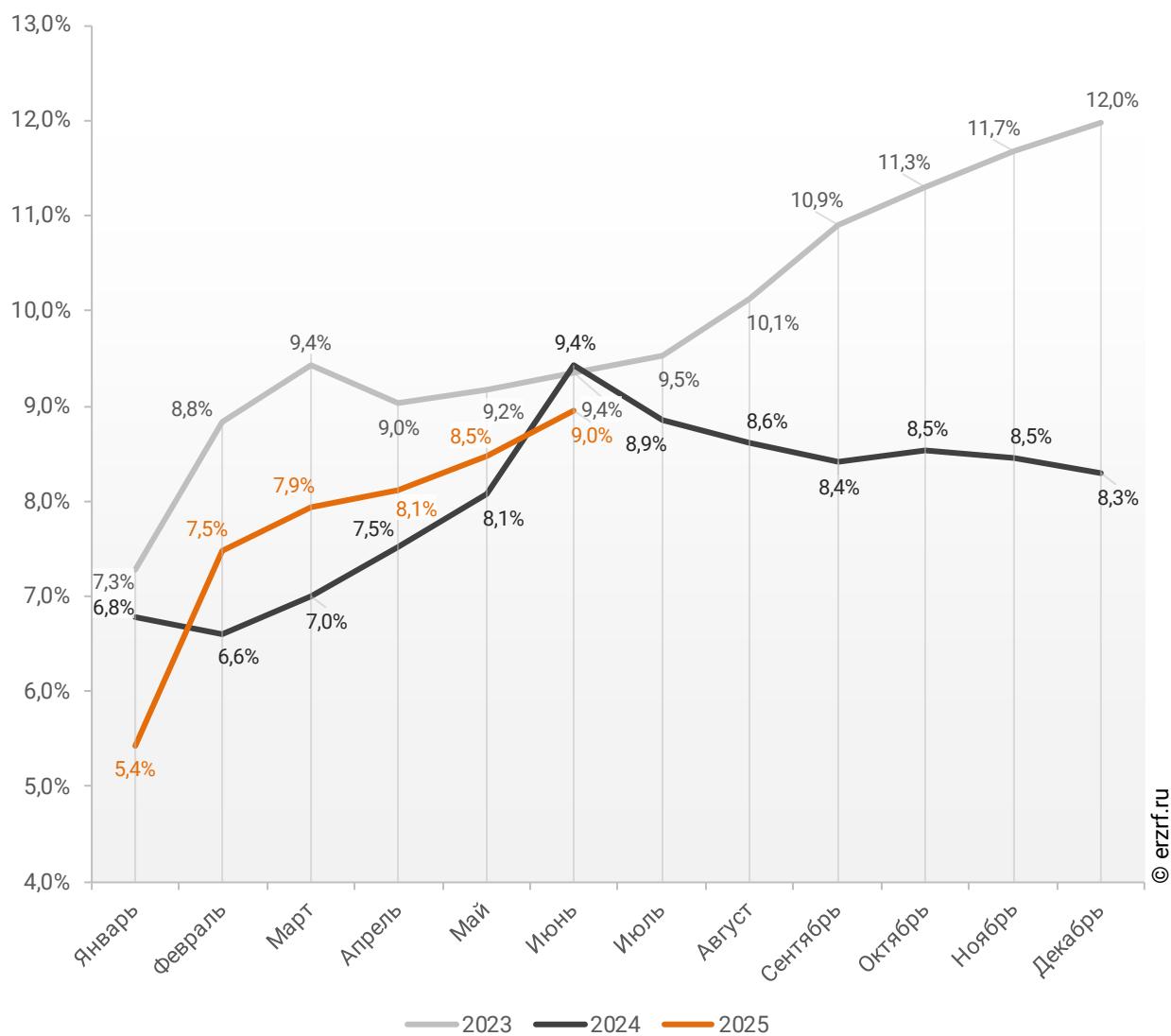


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Брянской области (55,90 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (9,4%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,4%).

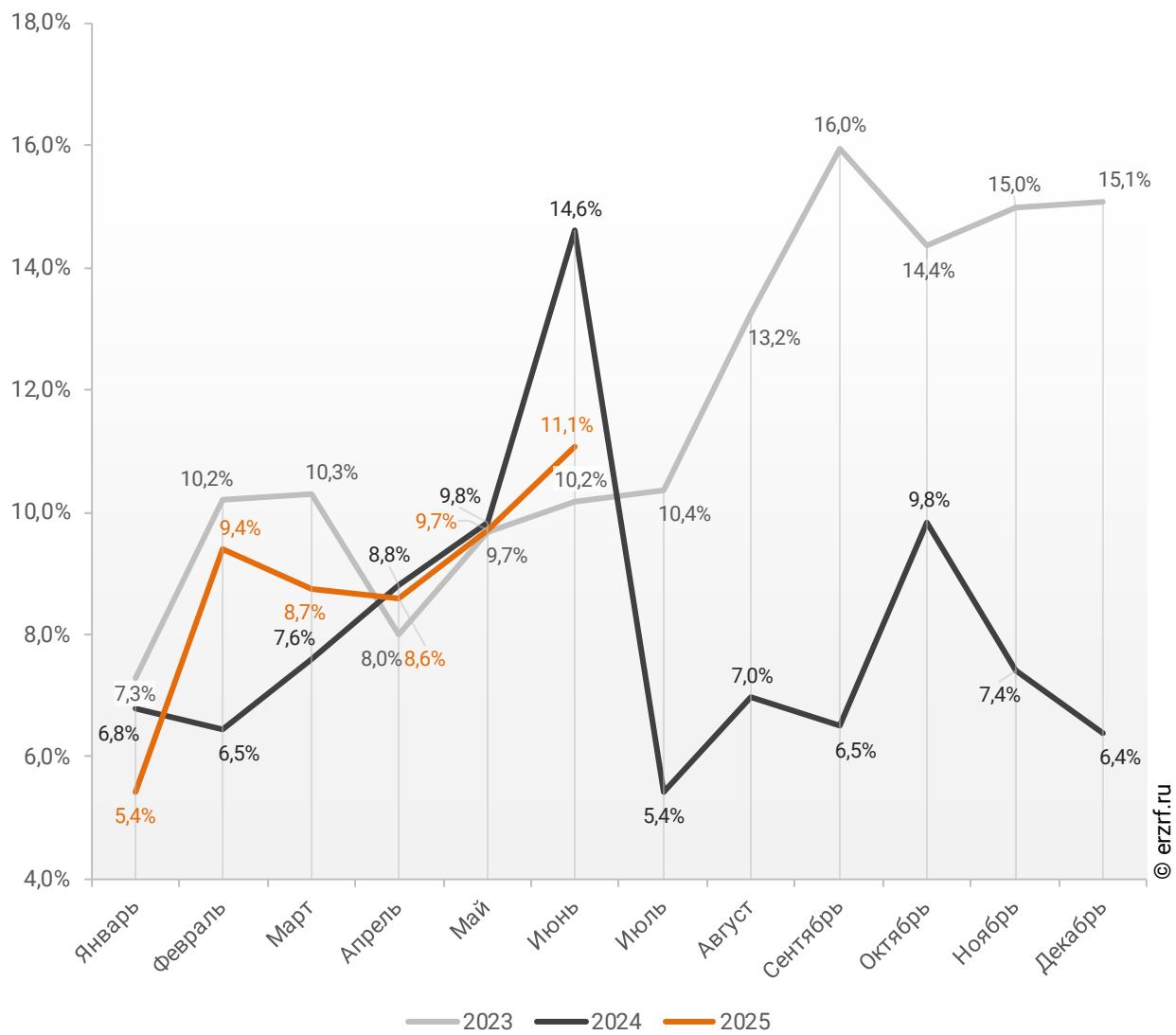
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Брянской области в 2023 – 2025 гг.



## График 17

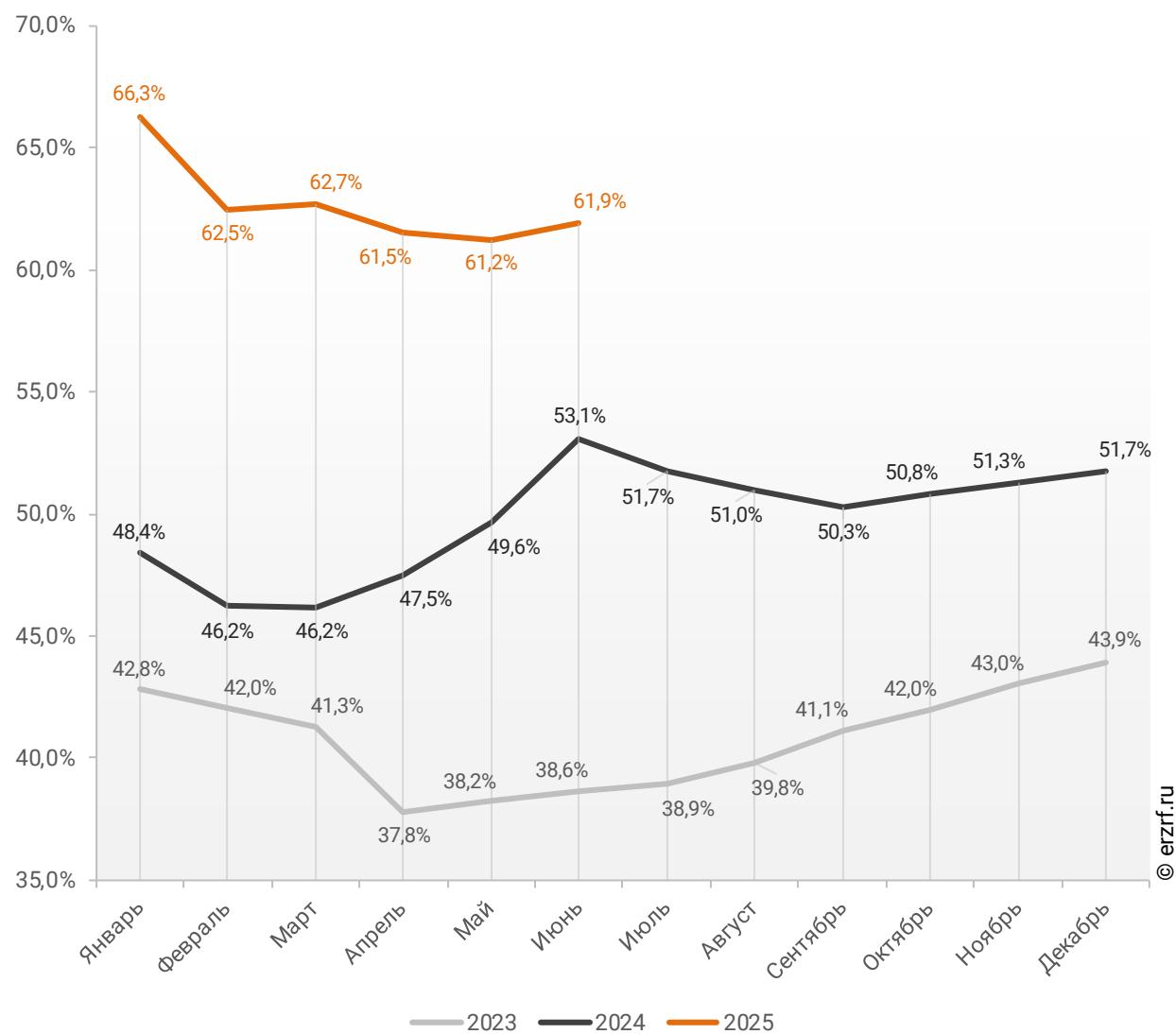
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Брянской области в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 8,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (53,1%), и на 23,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

### График 18

Динамика помесччного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

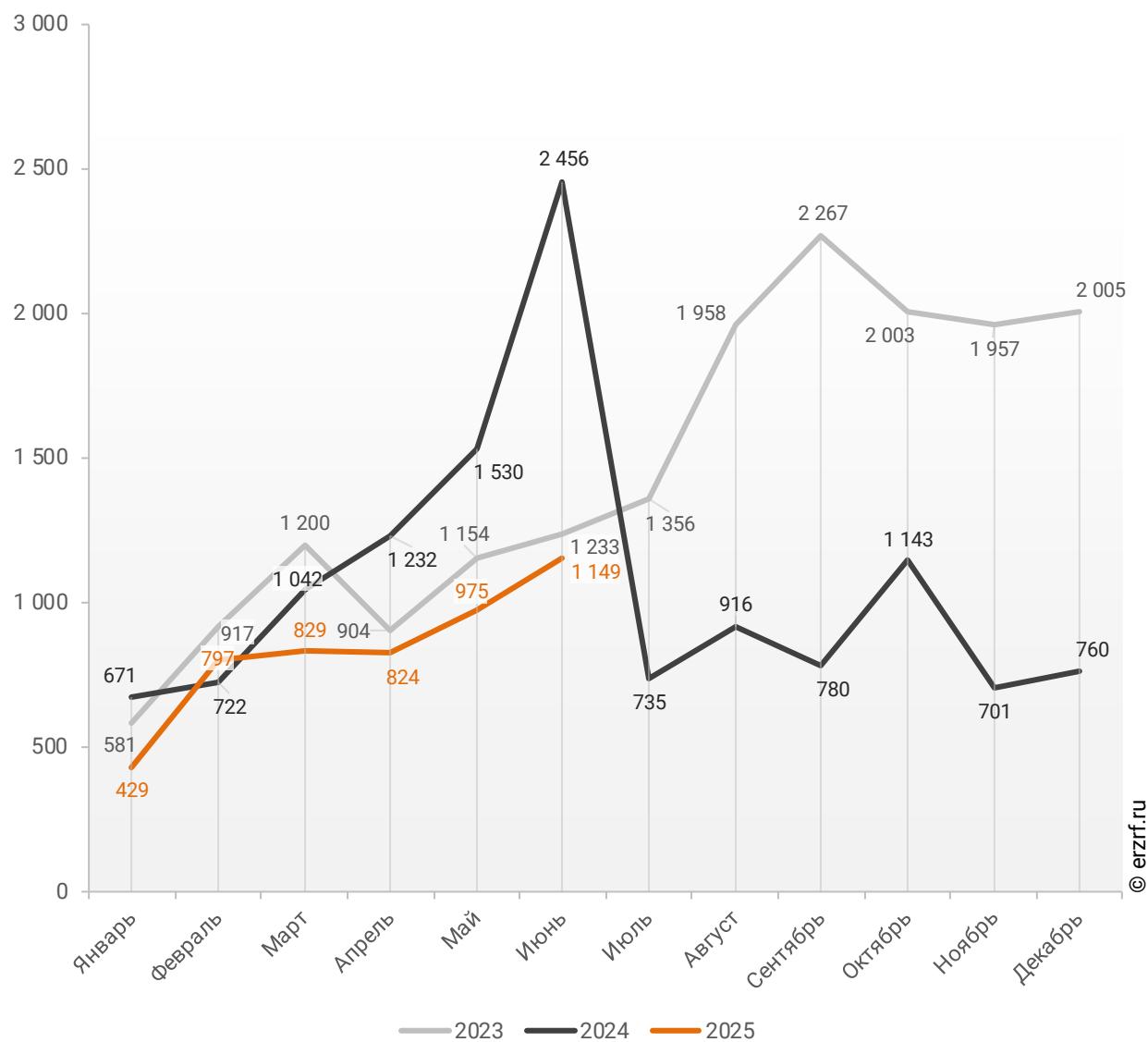


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в июне 2025 года, уменьшился на 53,2% по сравнению с июнем 2024 года (1,15 млрд ₽ против 2,46 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

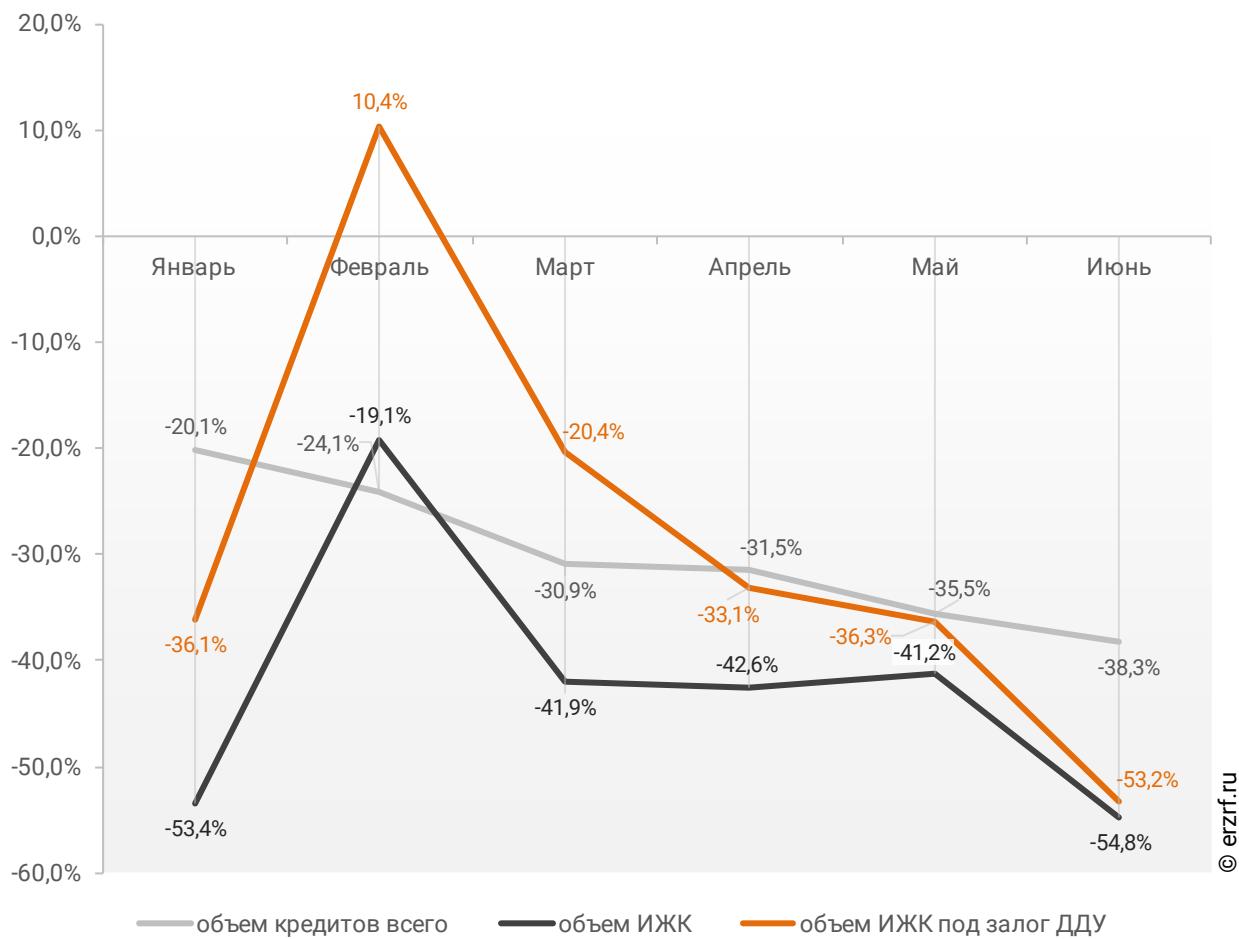
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,2% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,3% (10,38 млрд ₽ против 16,82 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,8% (1,78 млрд ₽ против 3,94 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

## График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Брянской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,9%.

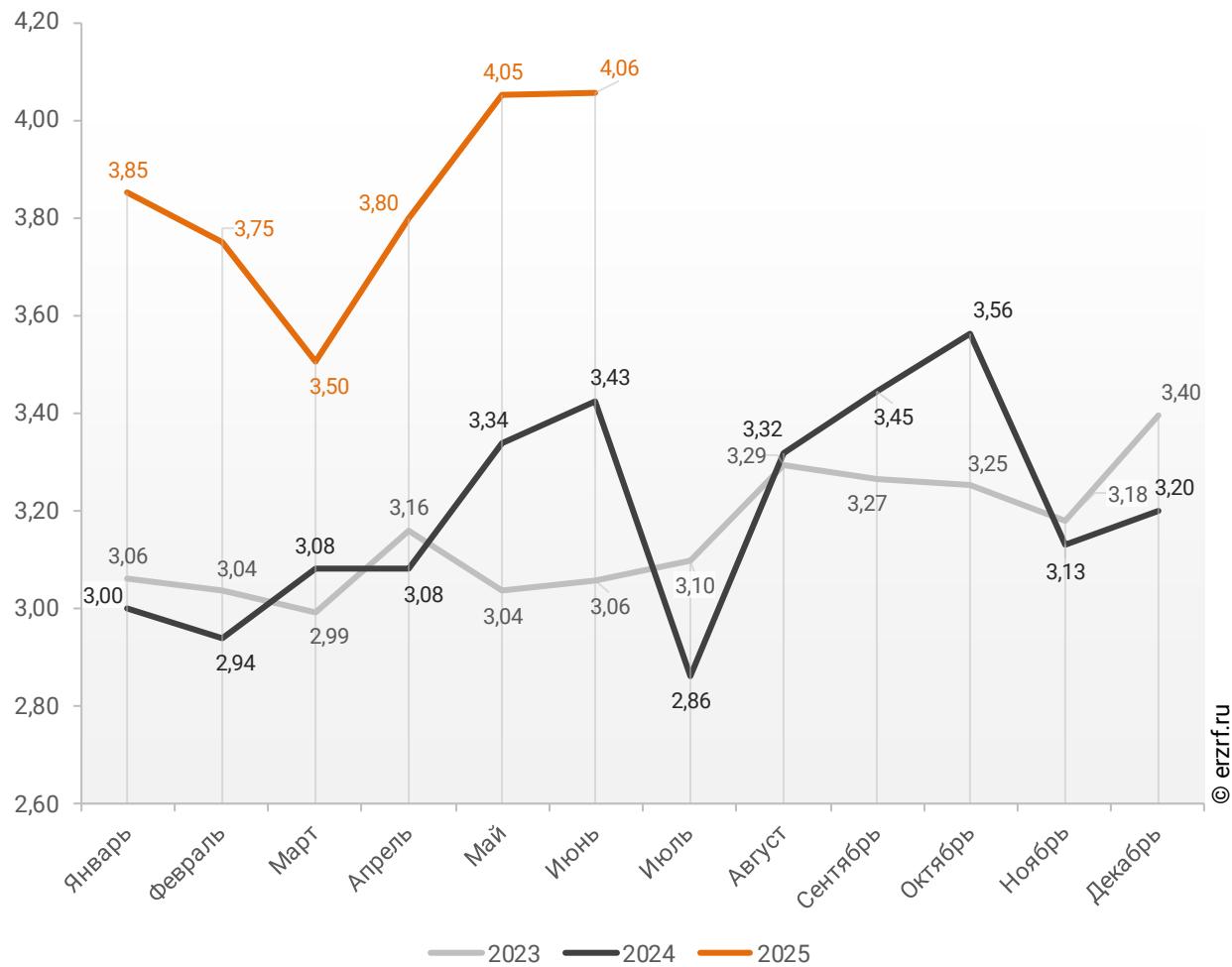
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 4,06 млн ₽, что на 18,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,43 млн ₽), и на 32,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

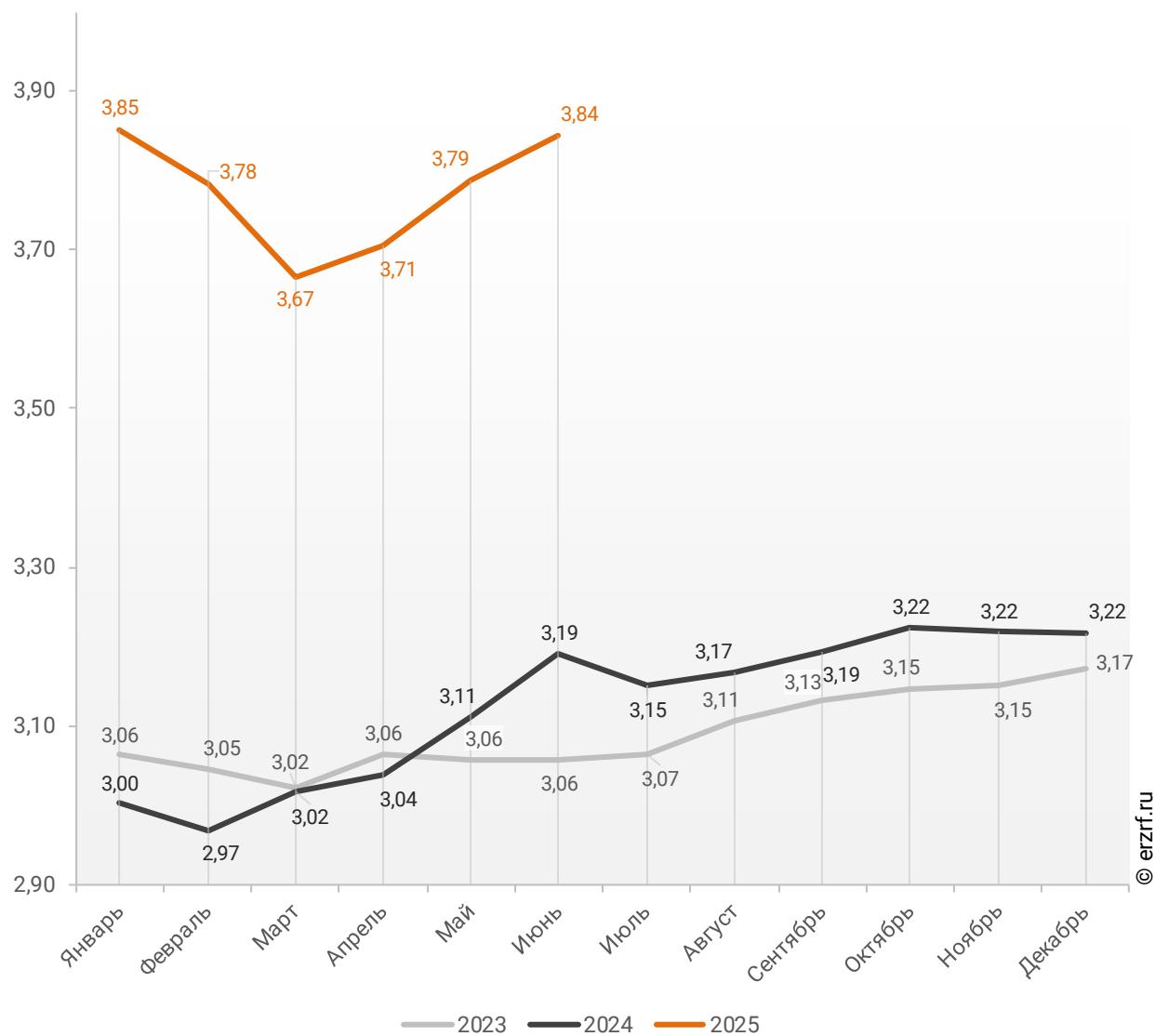


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽, что на 20,5% больше, чем в 2024 г. (3,19 млн ₽), и на 25,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

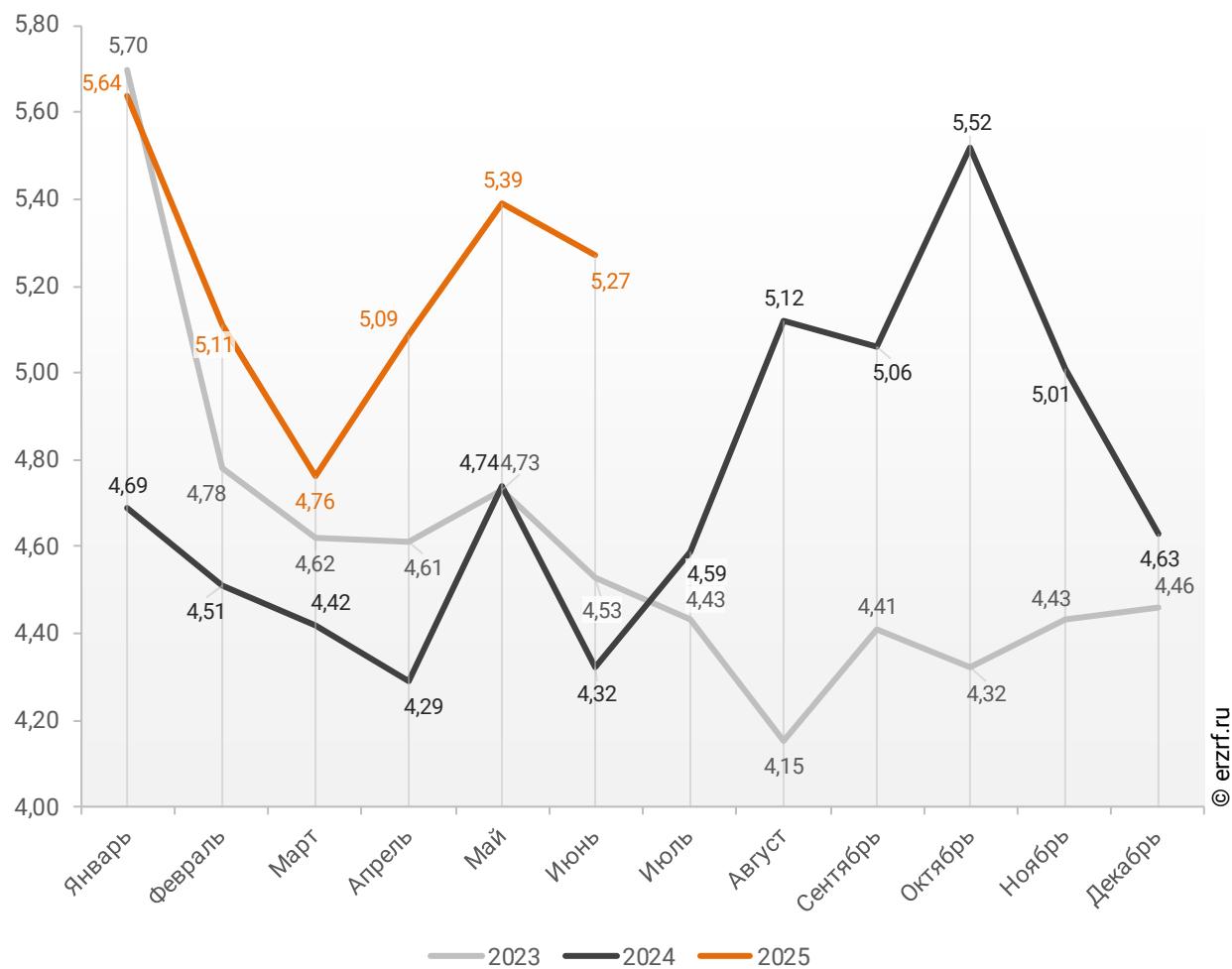


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в июне 2025 года увеличился на 22,0% по сравнению с июнем 2024 года (5,27 млн ₽ против 4,32 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

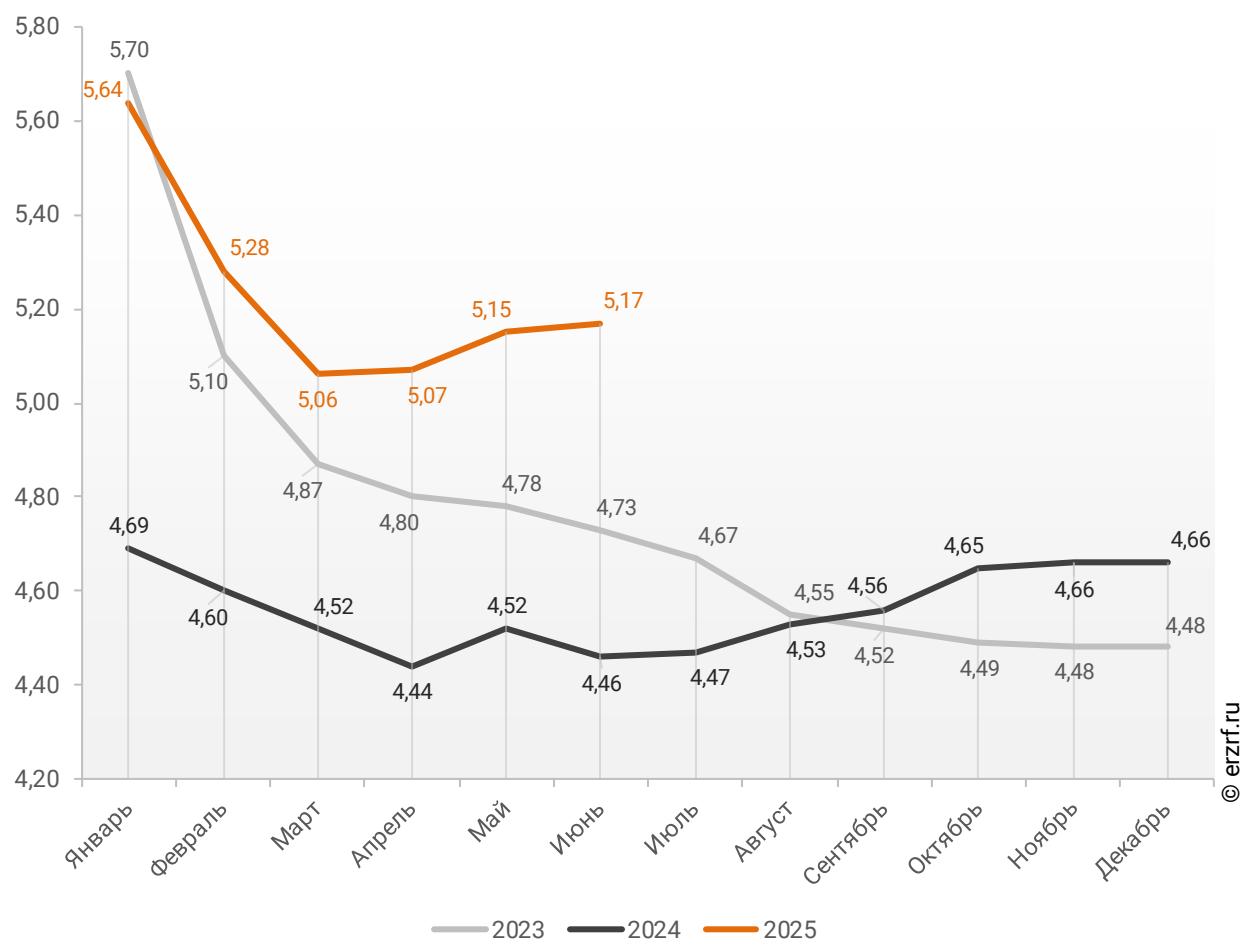


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 5,17 млн ₽ (на 34,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 15,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,46 млн ₽), и на 9,3% больше уровня 2023 г. (4,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

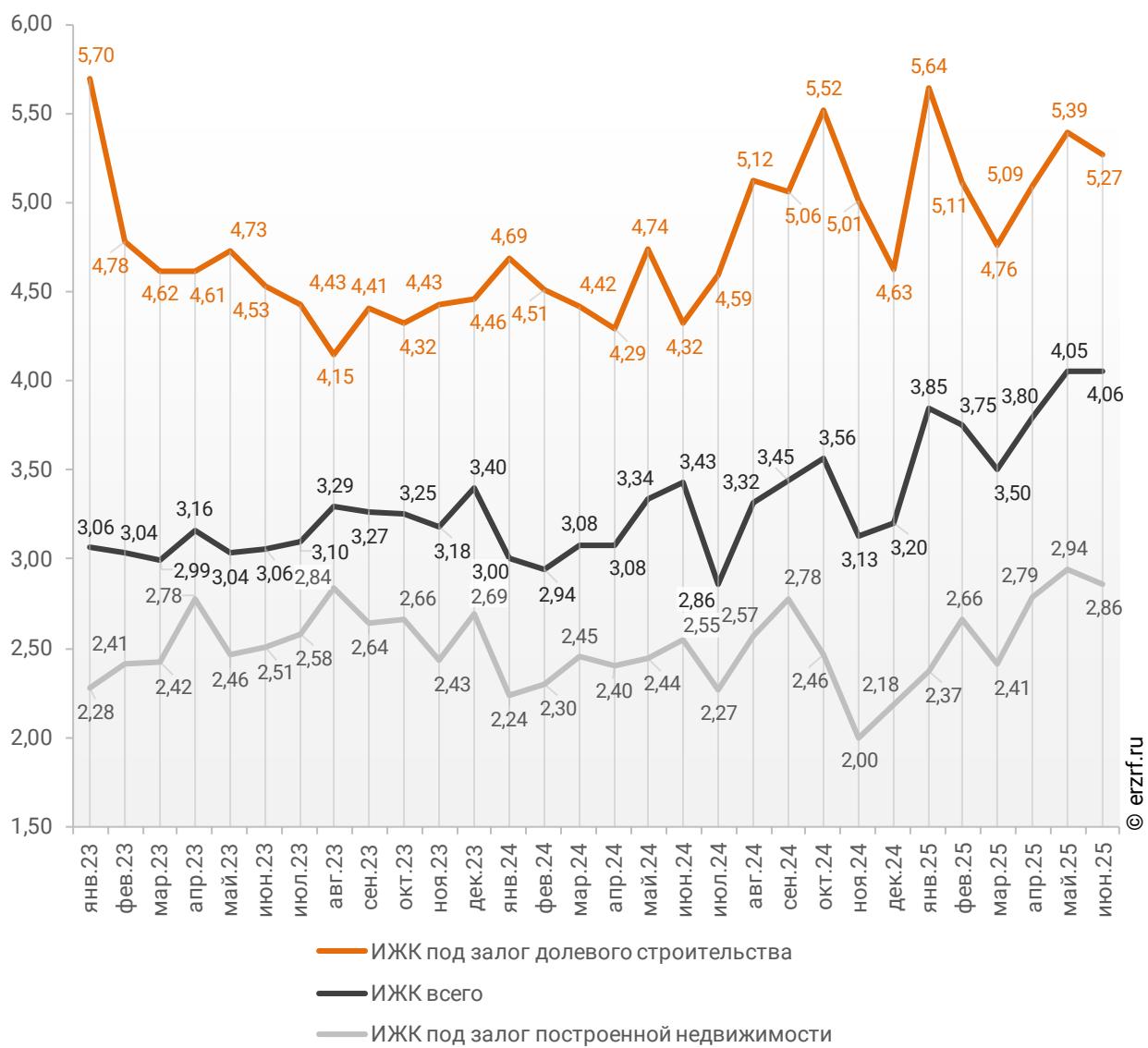


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,2% – с 2,55 млн ₽ до 2,86 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,9 п. п. – с 69,4% до 84,3%.

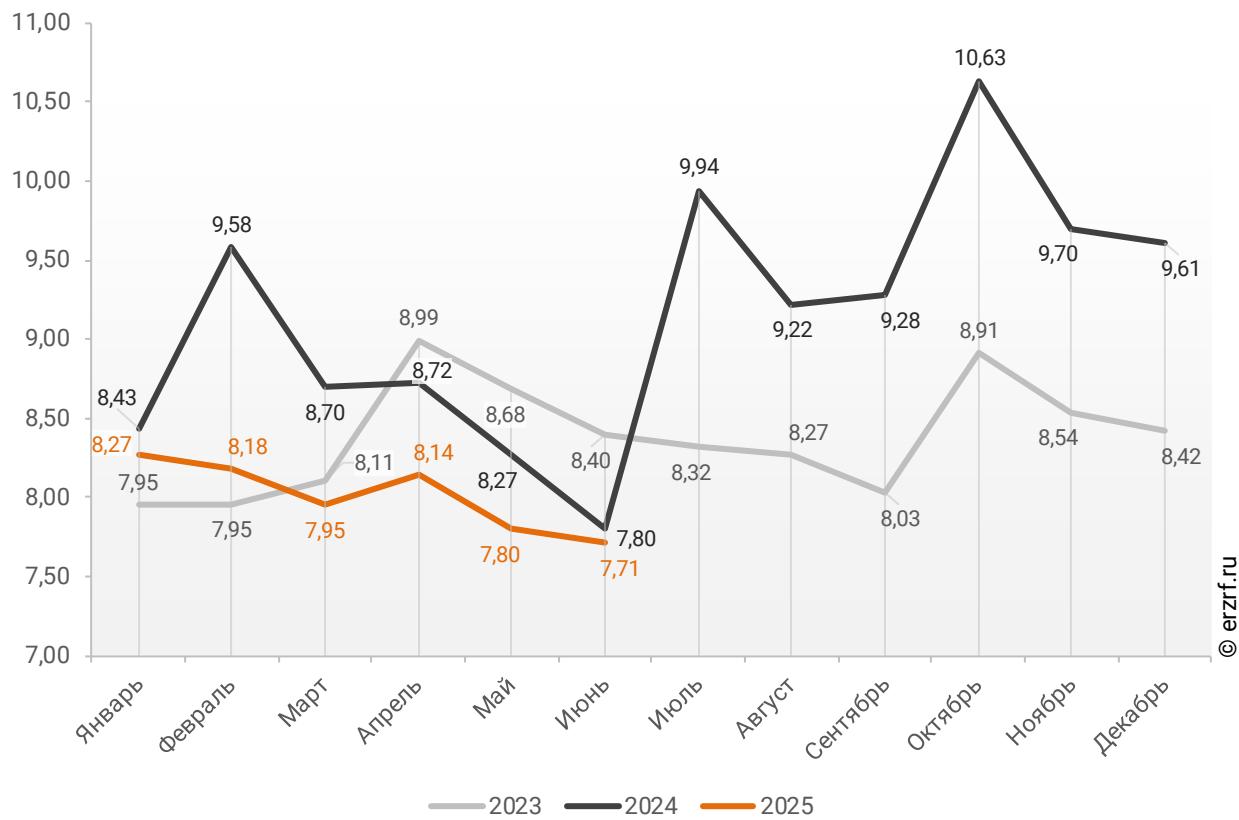
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 7,71%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 0,09 п. п. (с 7,80% до 7,71%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

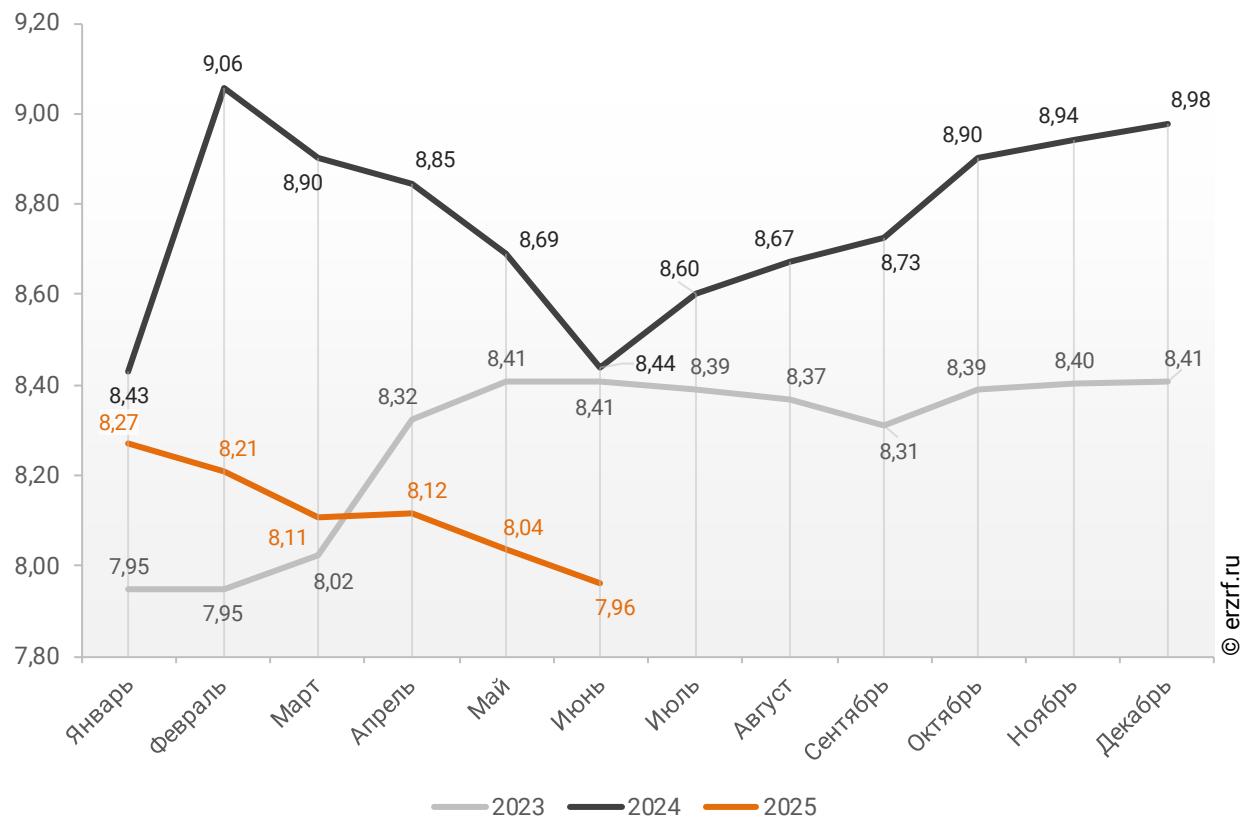


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 7,96%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,44%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

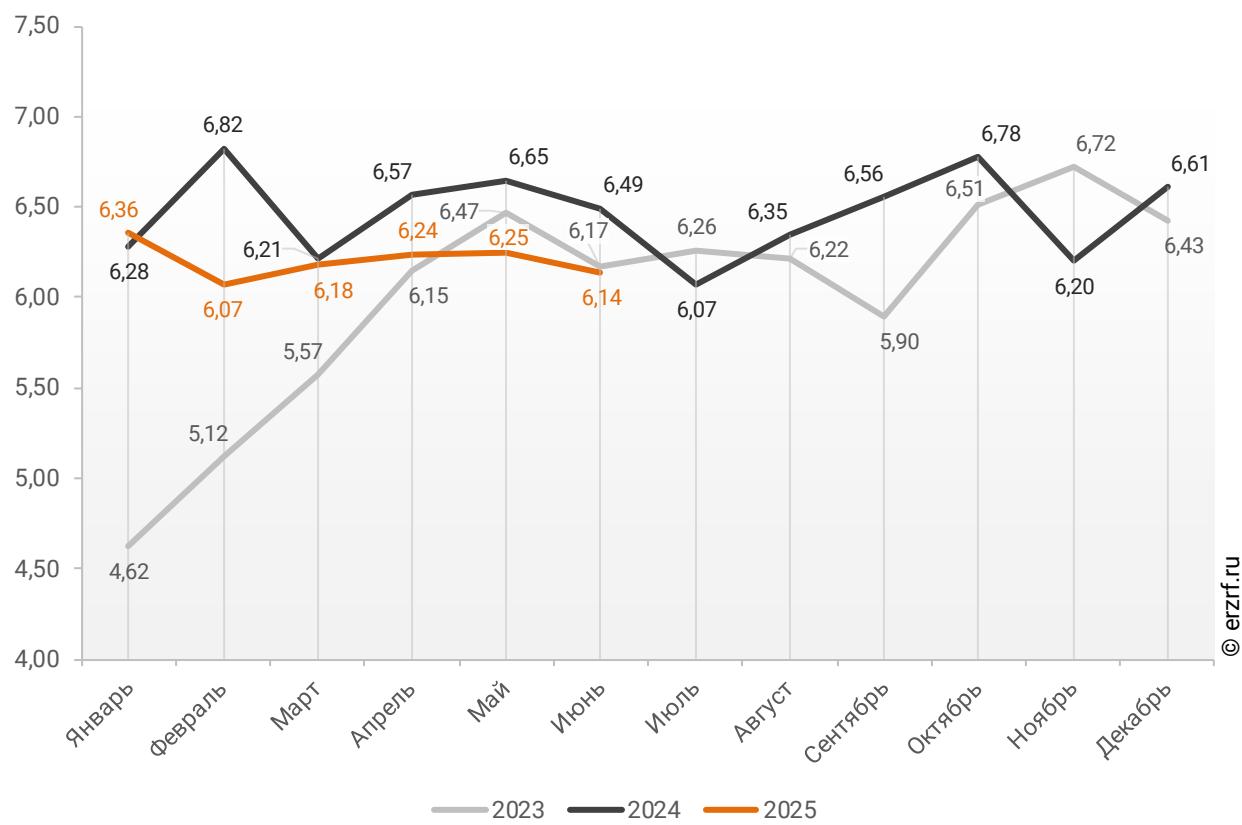


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в июне 2025 года, составила 6,14%, что на 0,35 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,49%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

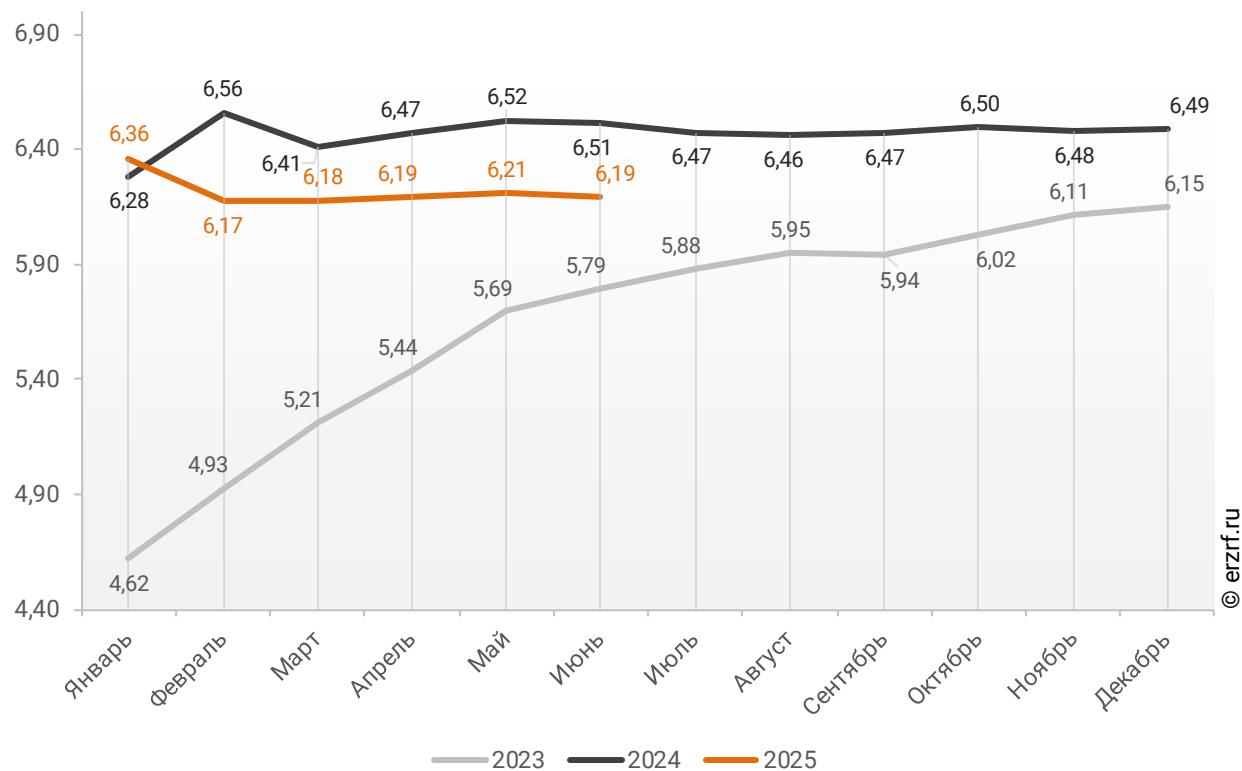


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 6,19% (на 1,77 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,51%), и на 0,40 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

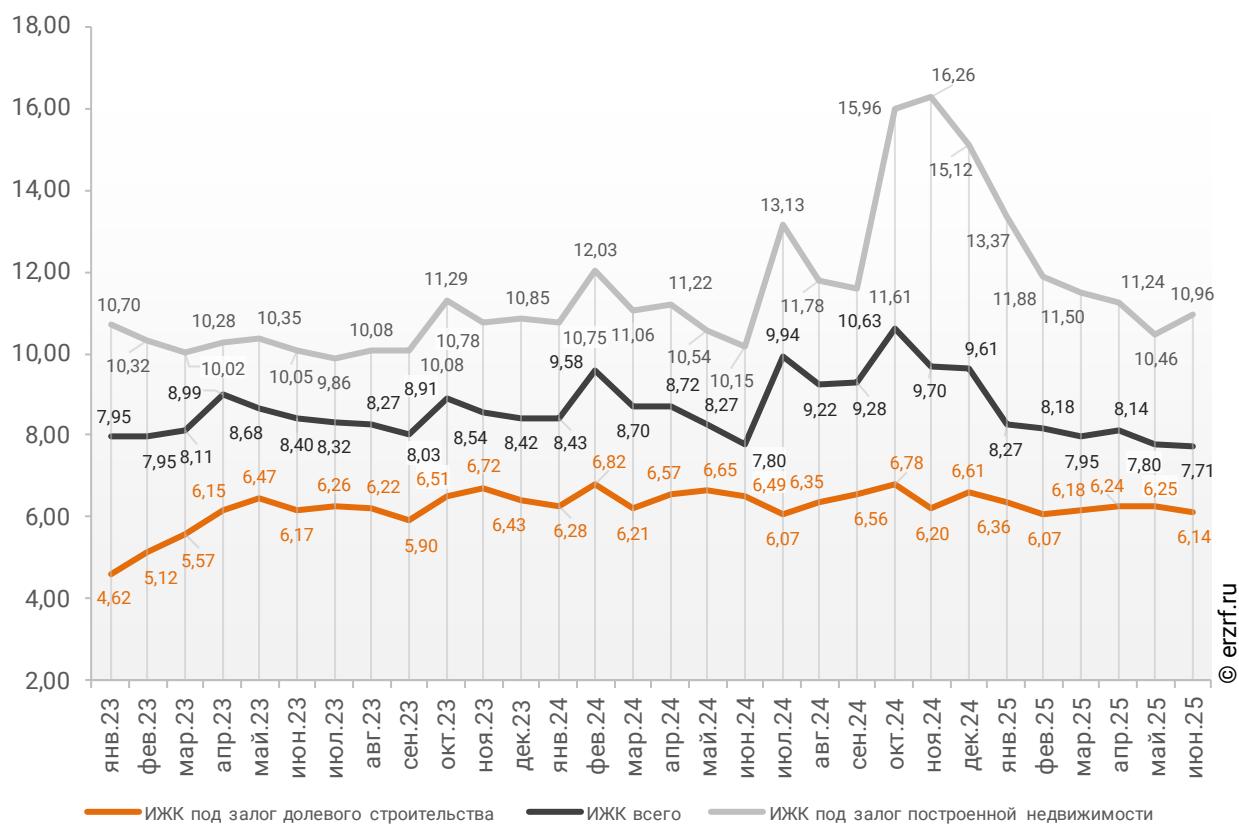


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в июне 2025 года составила 10,96%, что на 0,81 п. п. больше значения за июнь 2024 года (10,15%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

### График 30

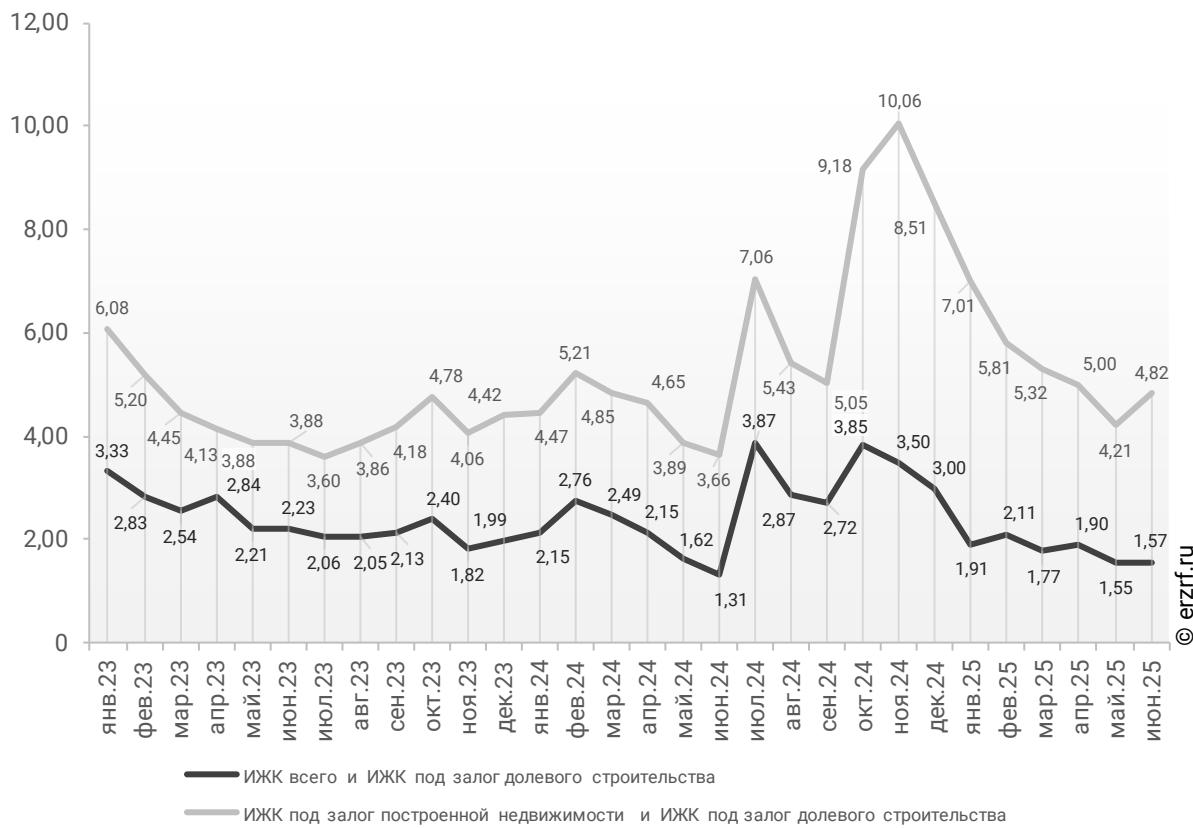
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась с 1,31 п. п. до 1,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась с 3,66 п. п. до 4,82 п. п. (График 31).

### График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п. п.

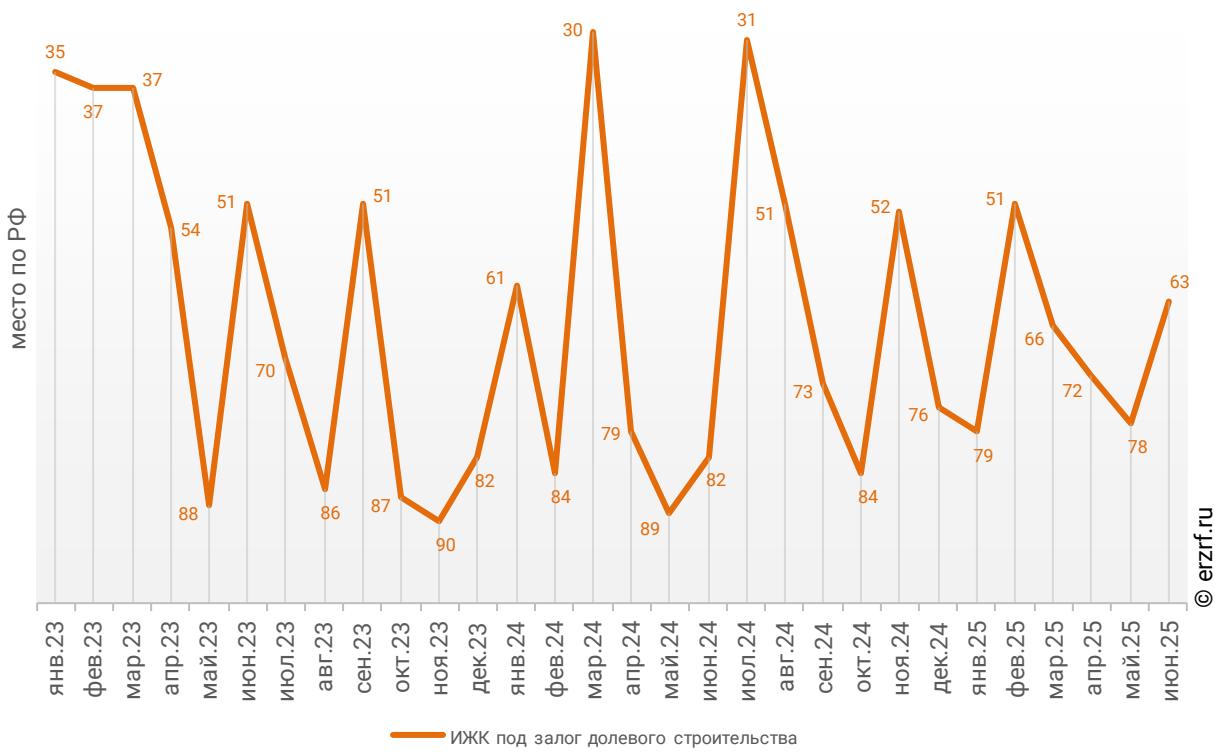


Брянская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 63-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

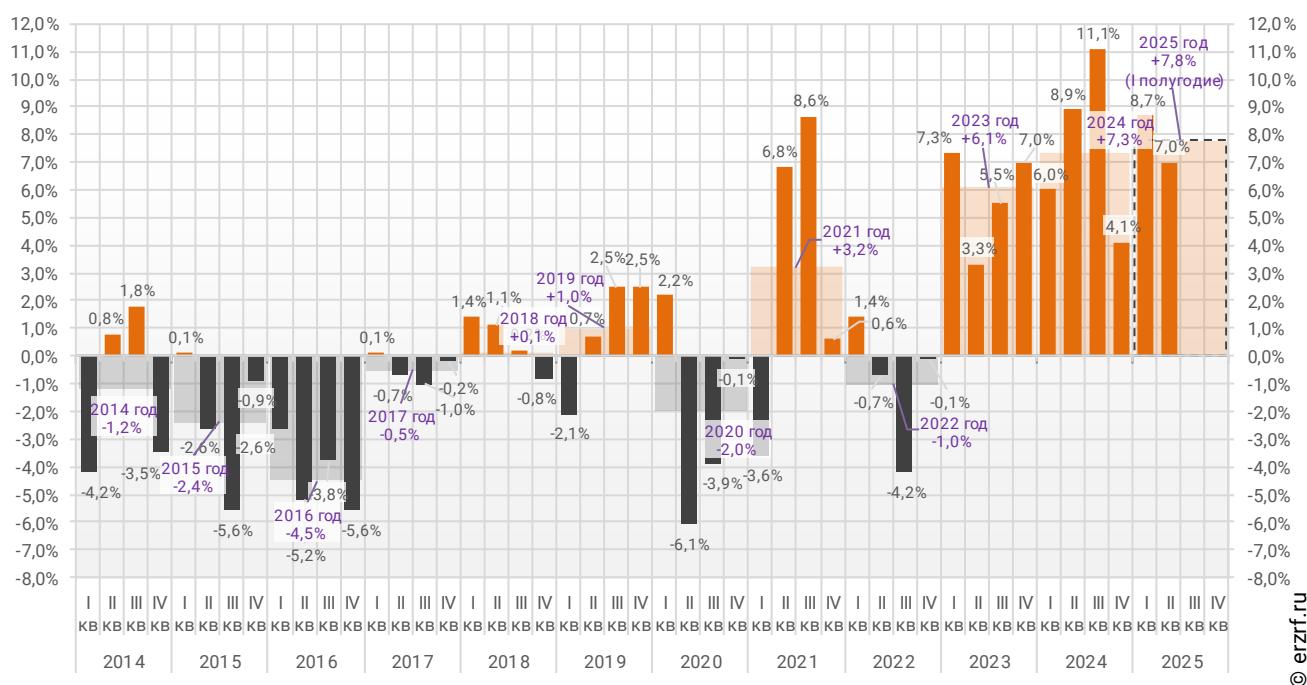
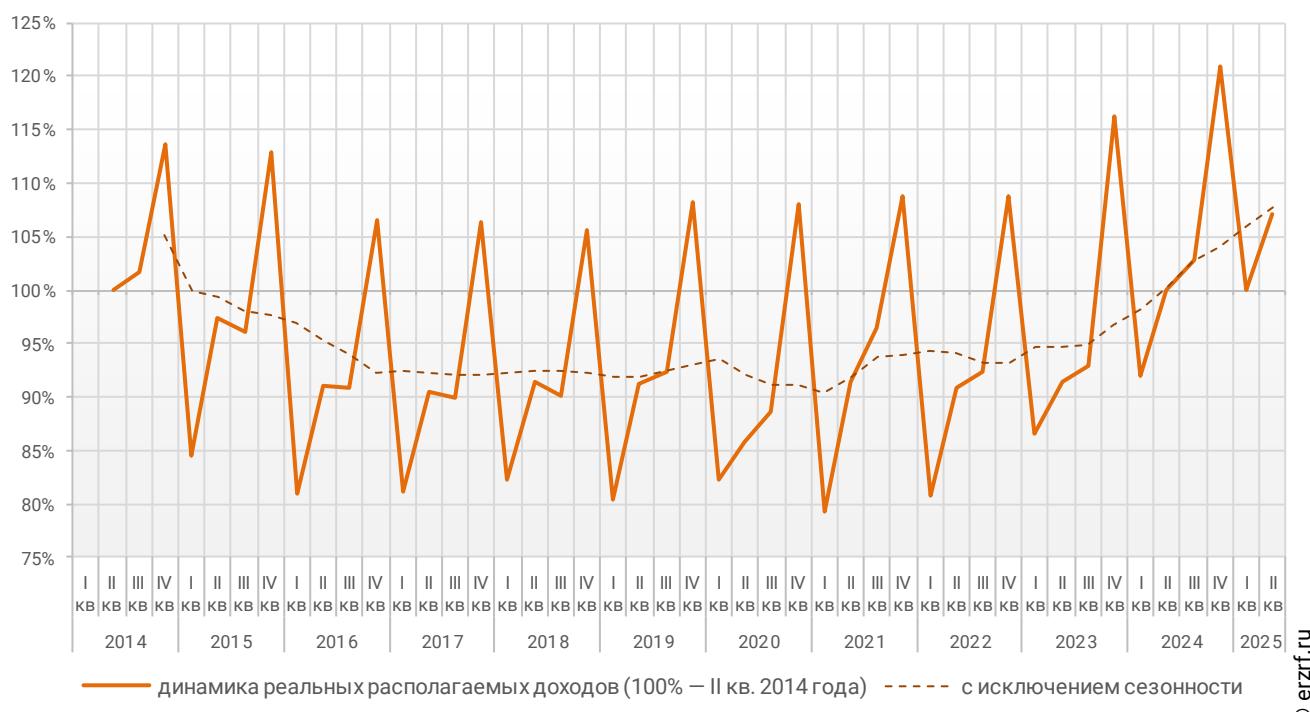


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 34).

### График 34

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

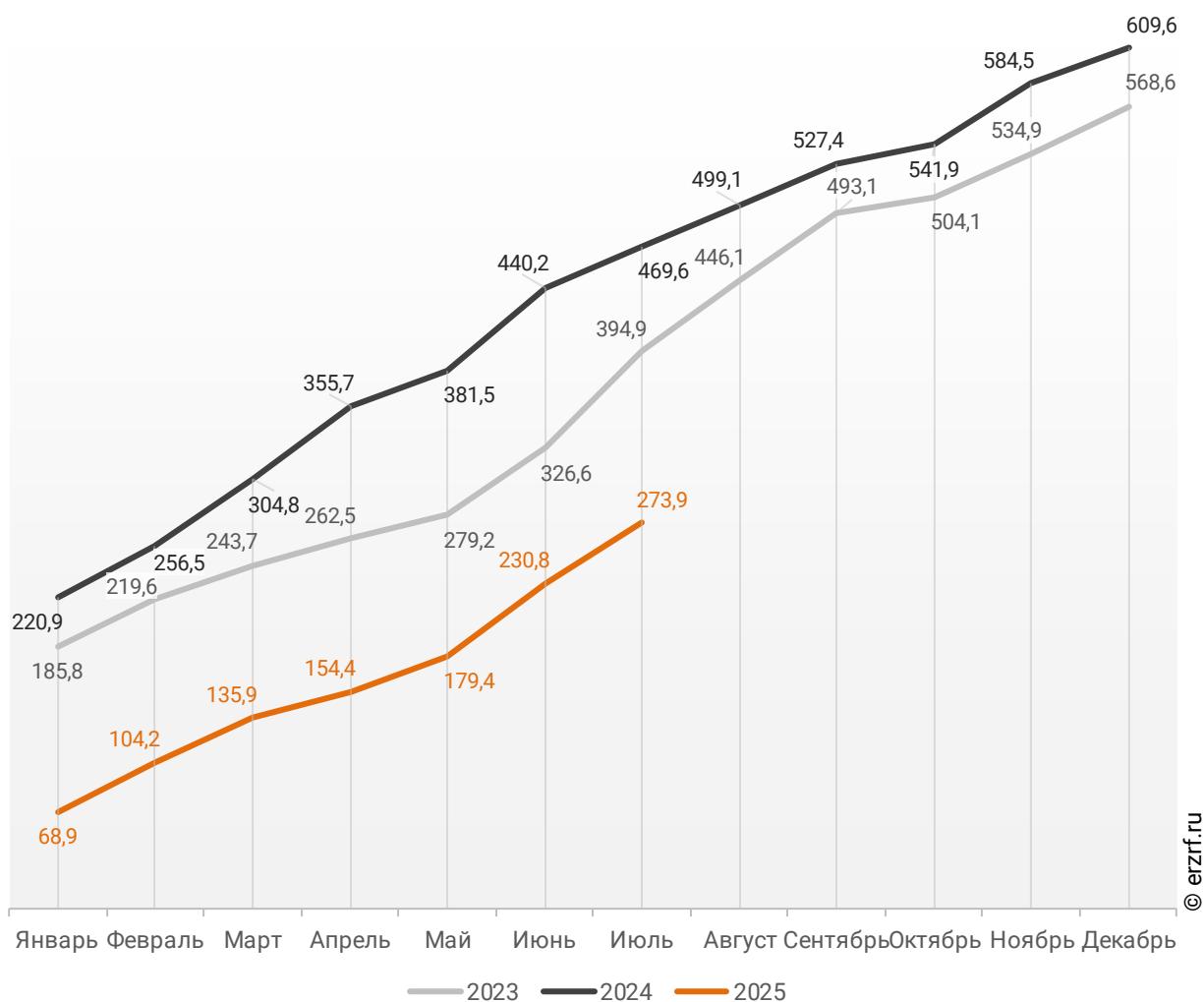


## 13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 41,7% графика ввода жилья в Брянской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 30,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

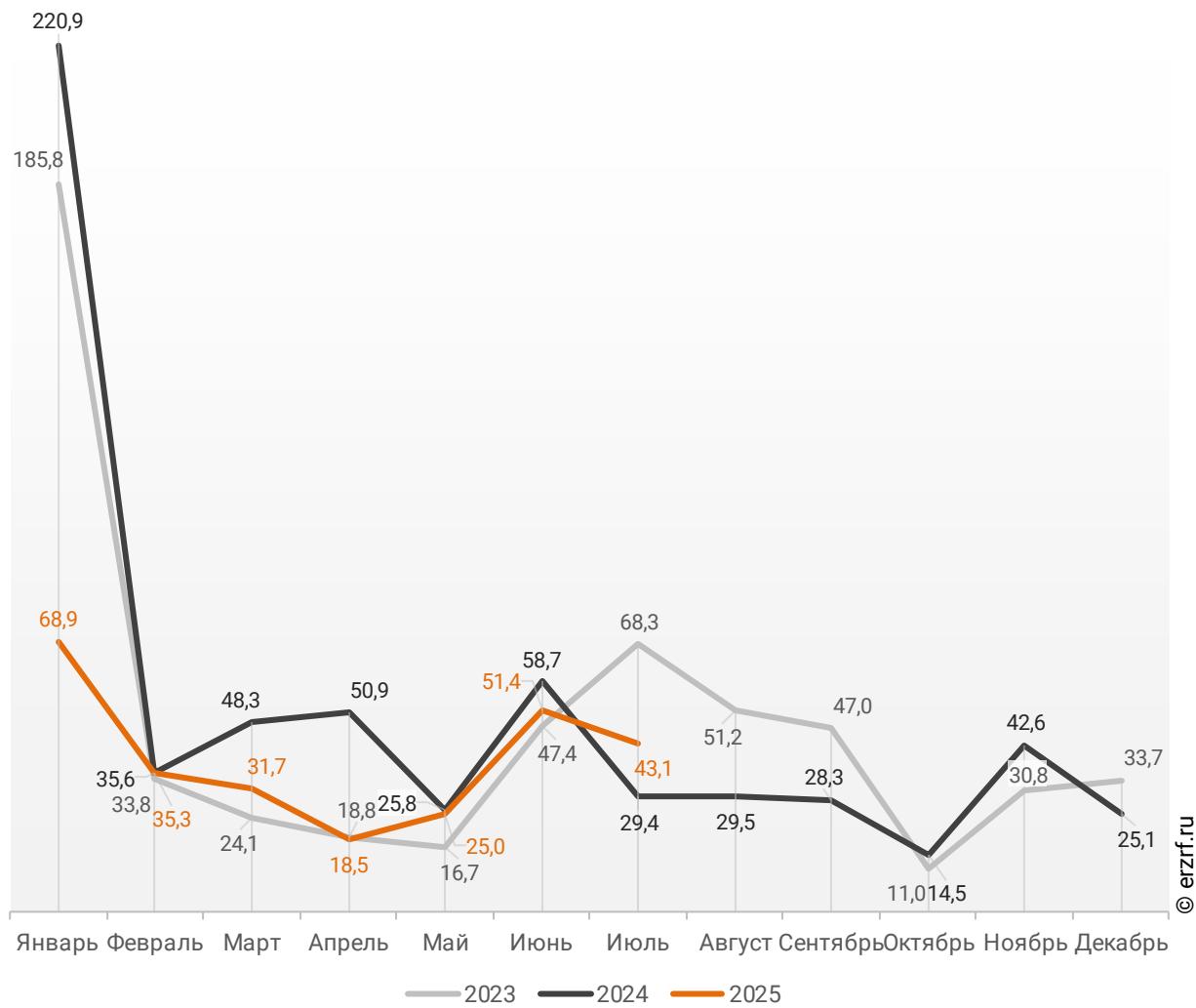
Ввод жилья в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Брянской области введено 43,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 46,6%, или на 13,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

### График 36

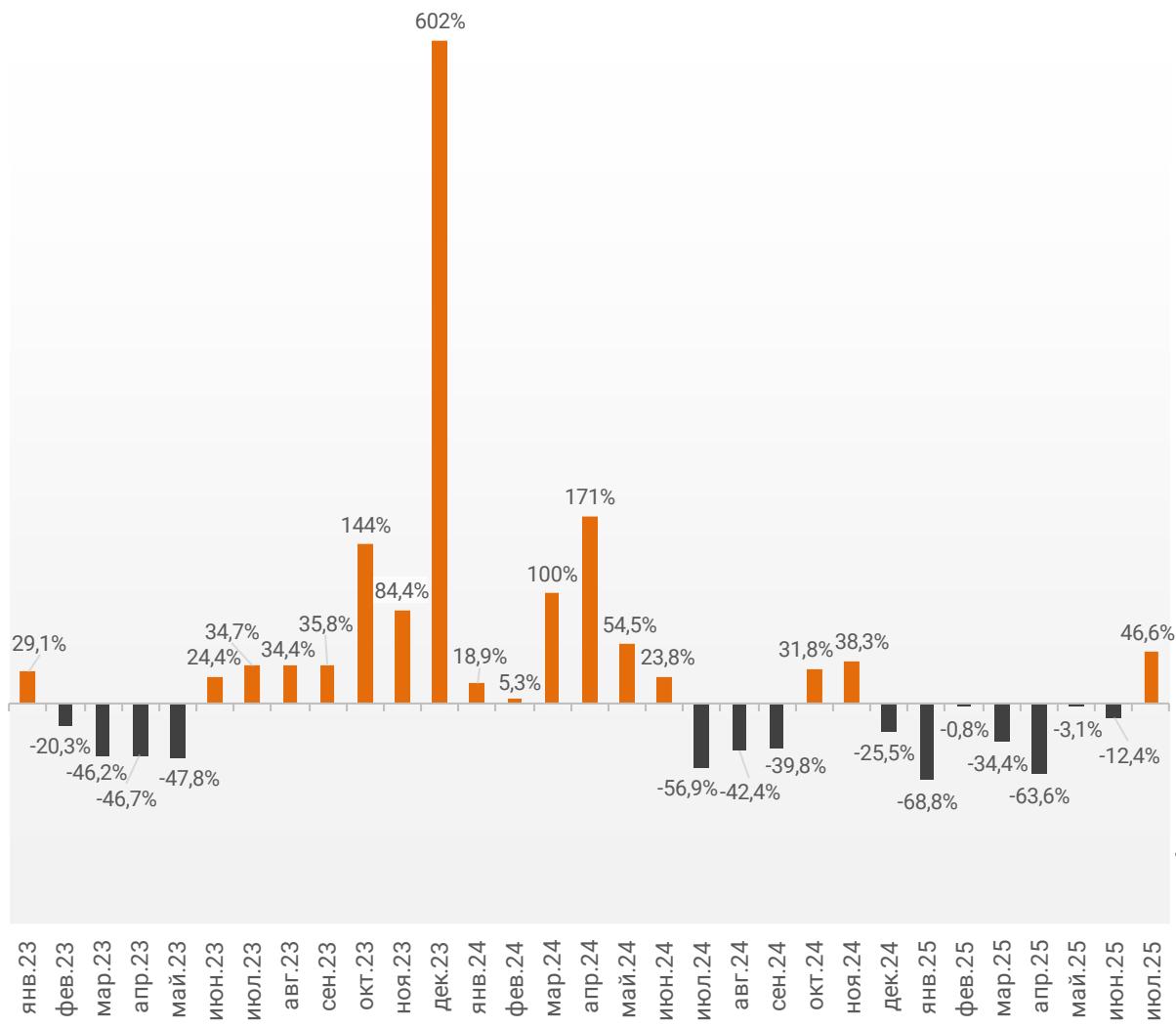
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Брянской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

### График 37

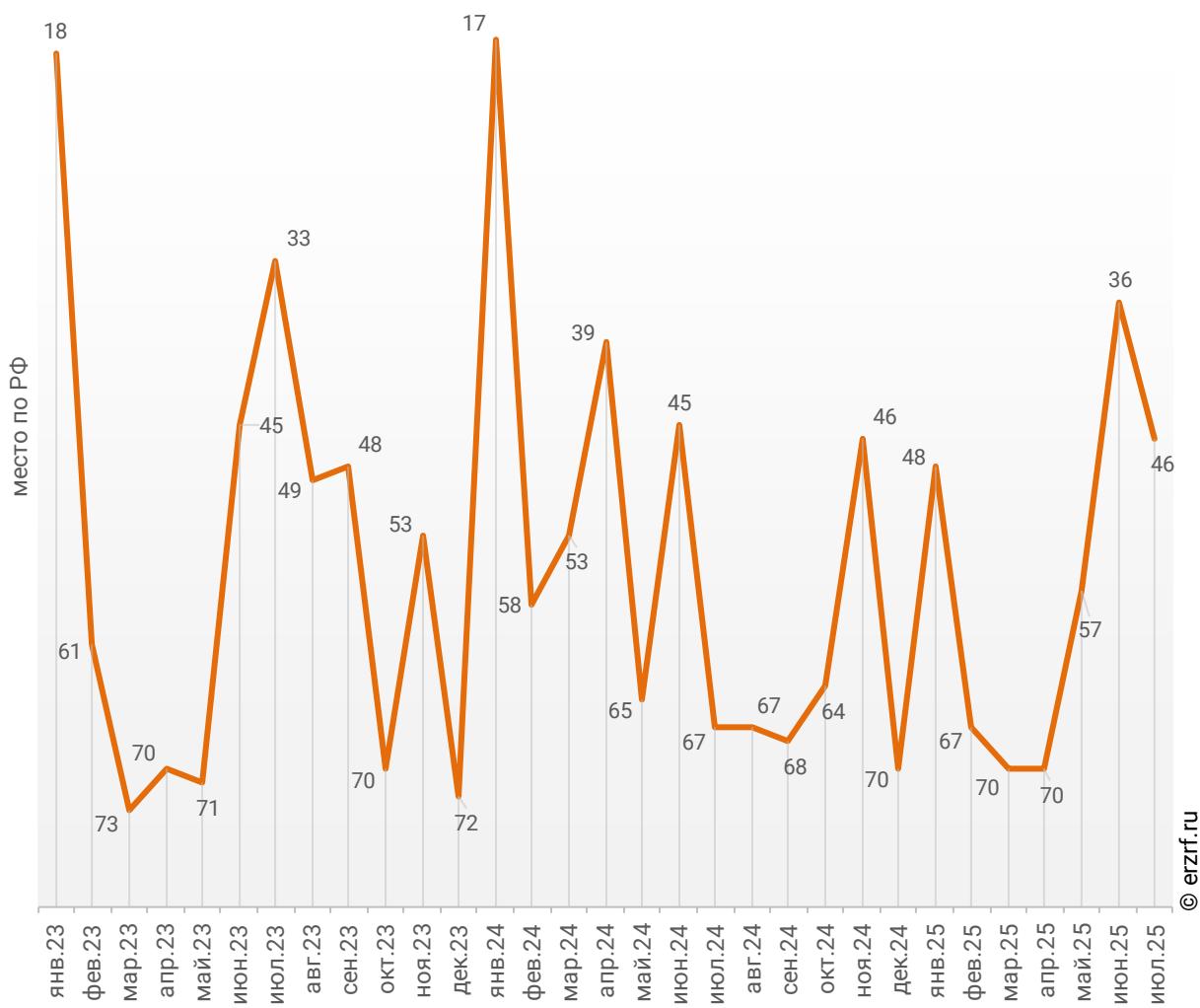
Динамика прироста ввода жилья в Брянской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 46-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

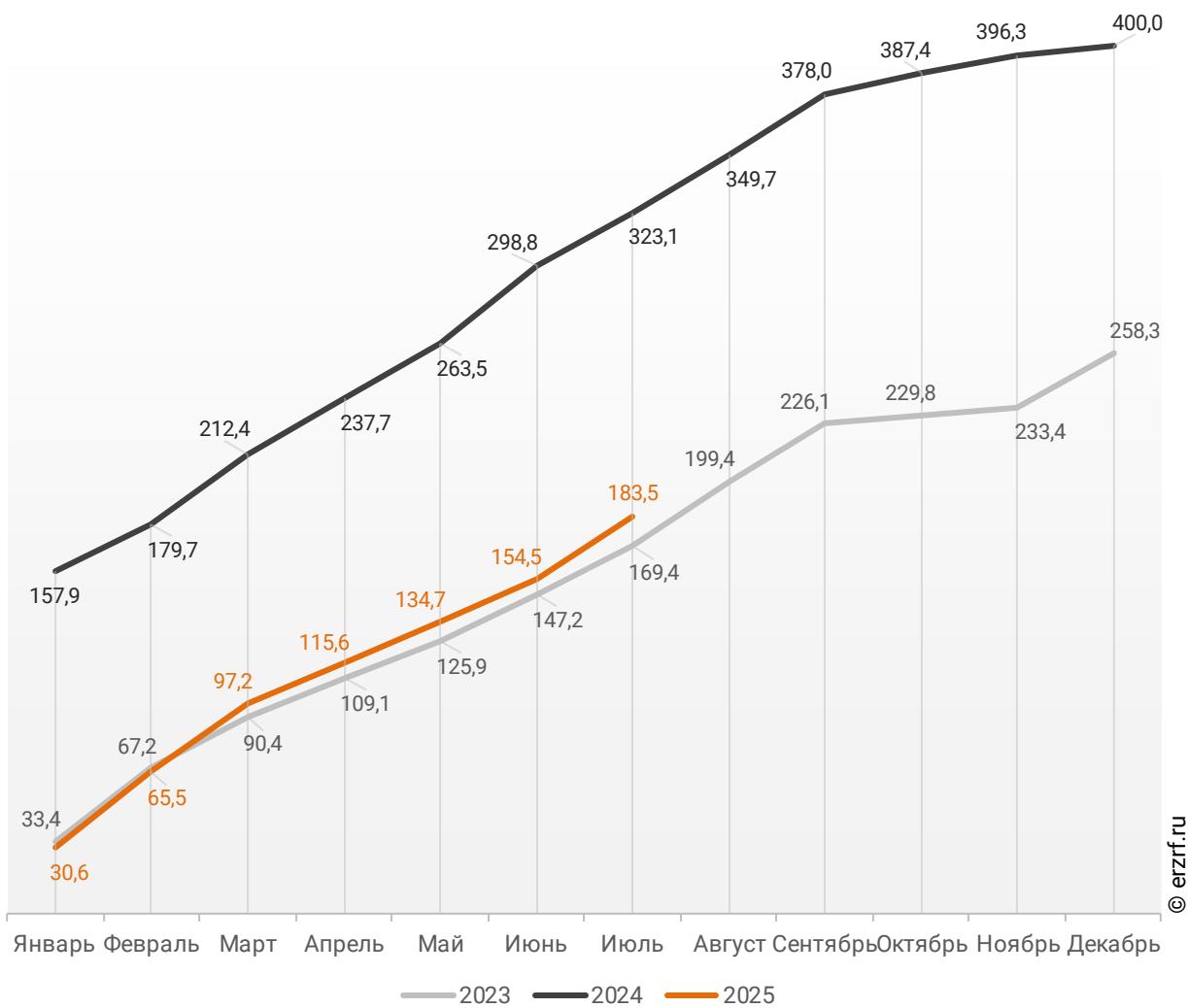


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

В Брянской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 43,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 8,3% по отношению к 2023 г. (График 39).

### График 39

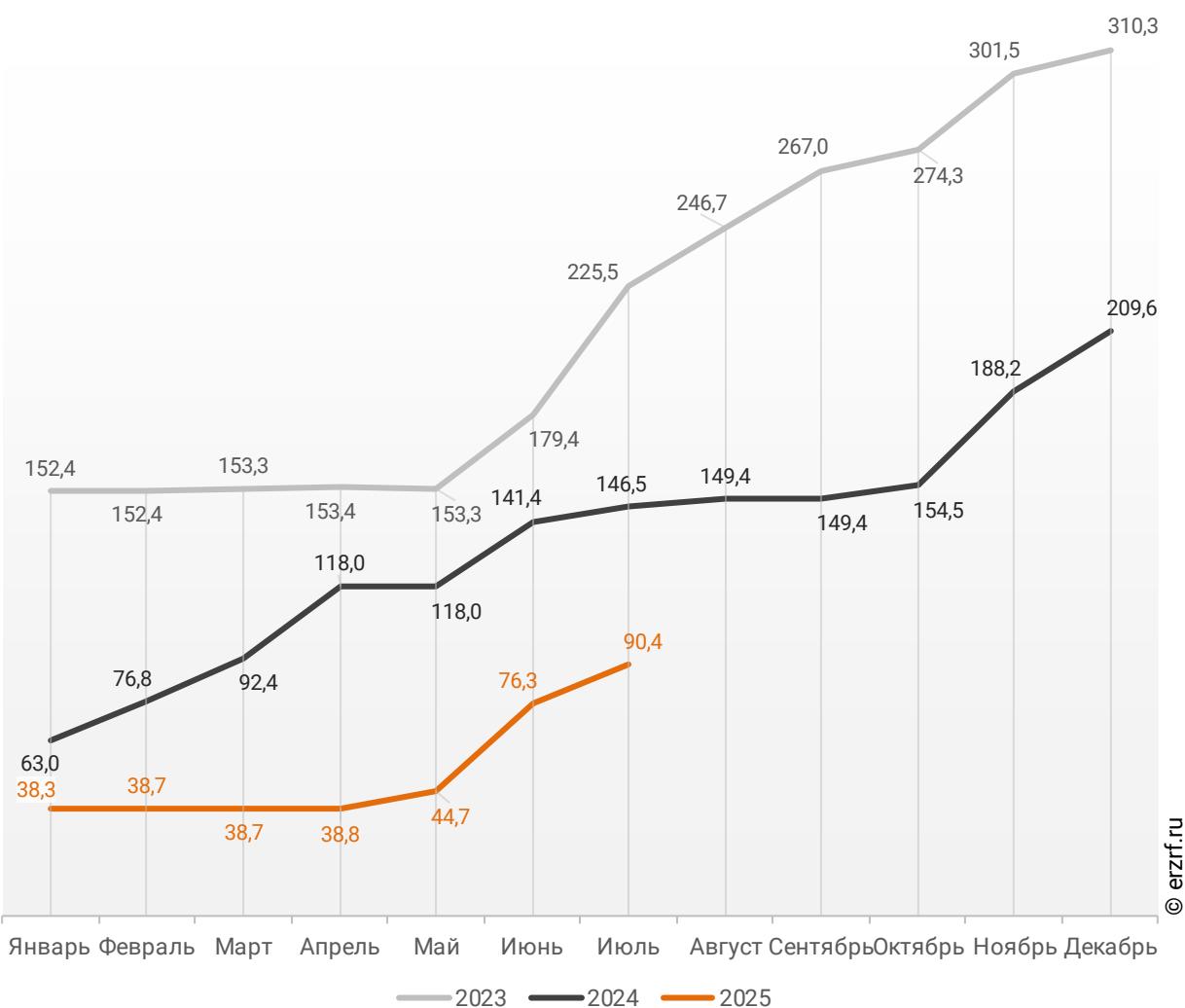
Ввод жилья населением в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 38,3% к уровню 2024 г. и снижение на 59,9% к 2023 г. (График 40).

### График 40

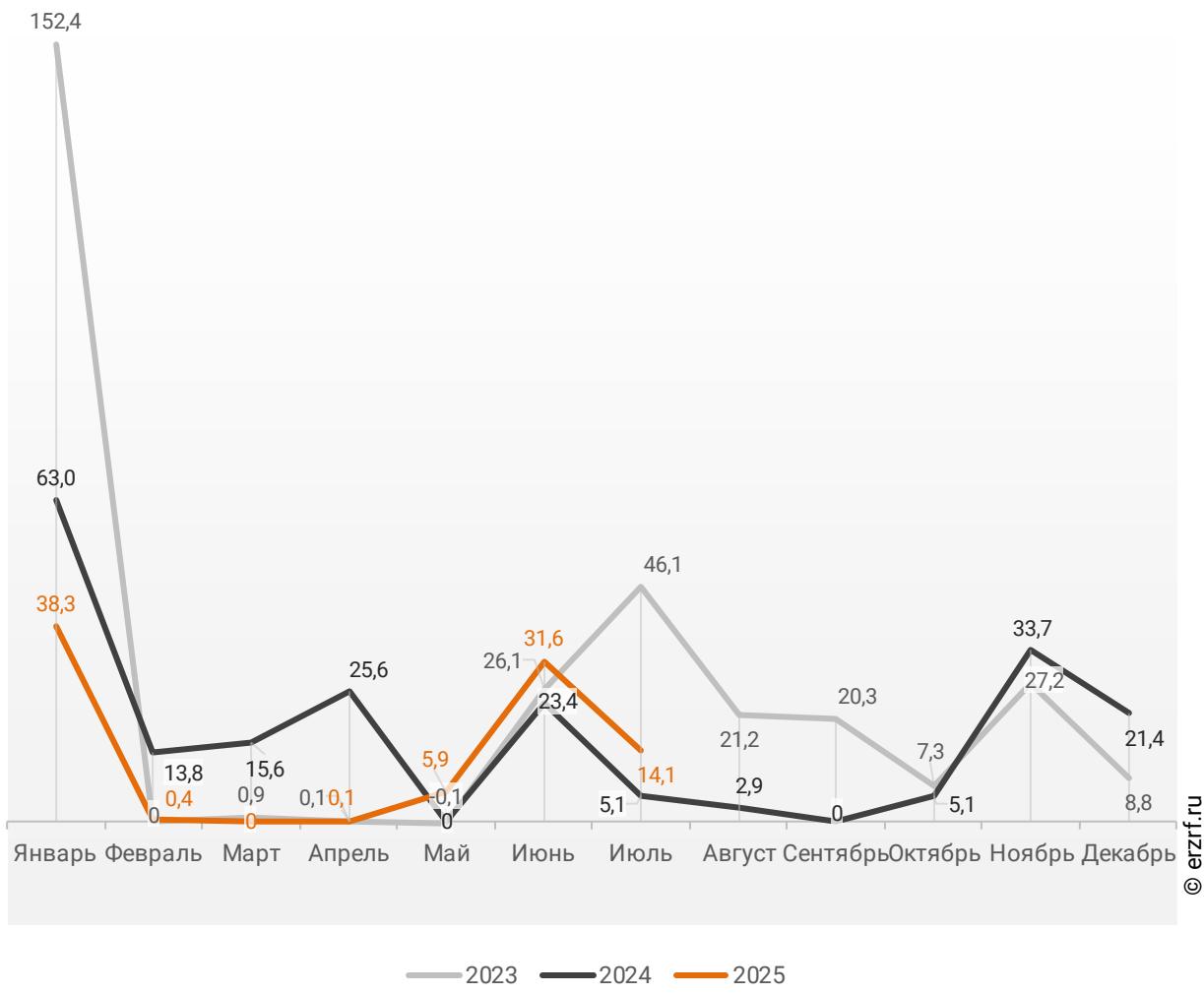
**Ввод жилья застройщиками в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2025 года в Брянской области застройщиками введено 14,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 176,5%, или на 9,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

### График 41

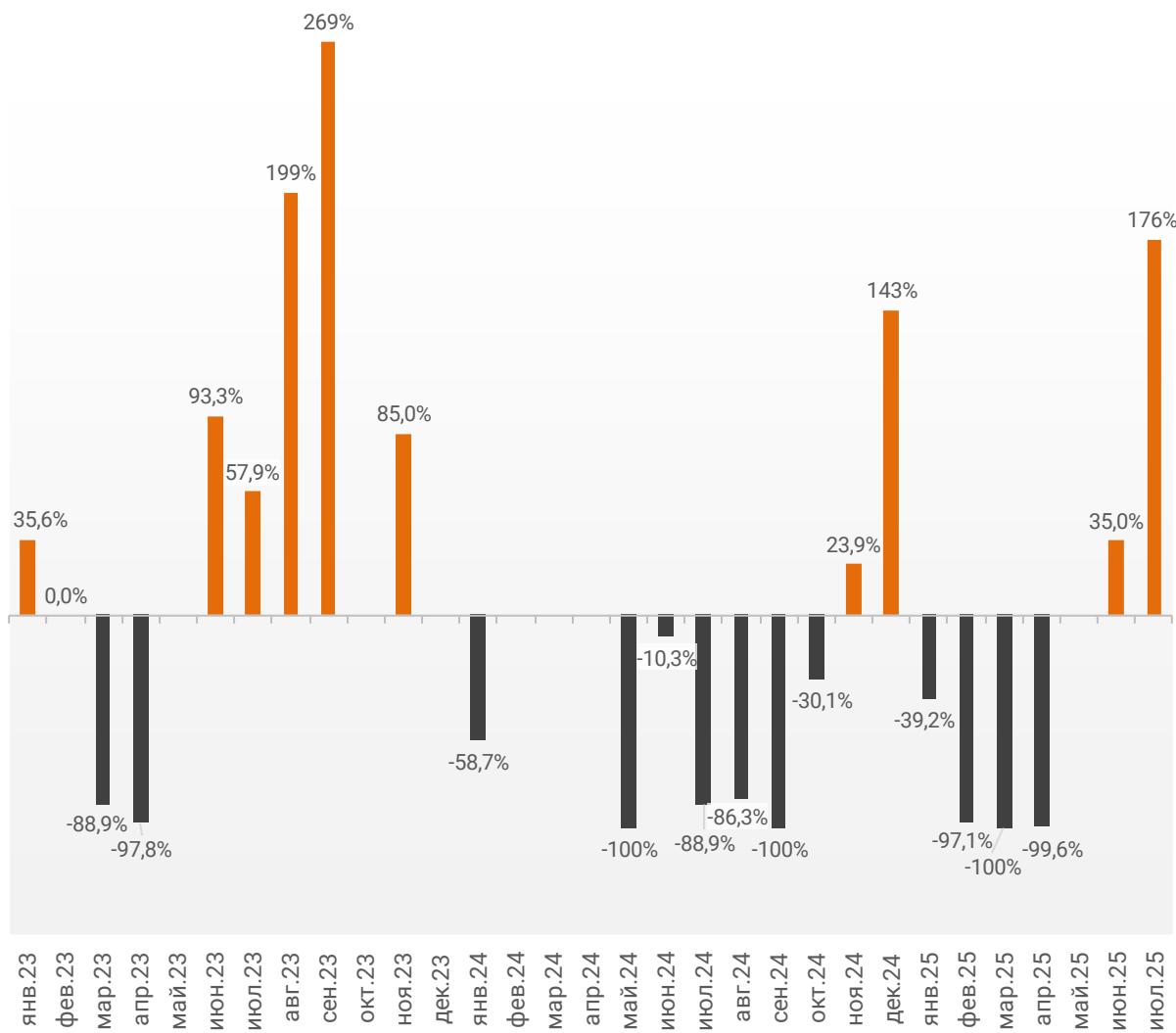
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области третий месяц подряд.

## График 42

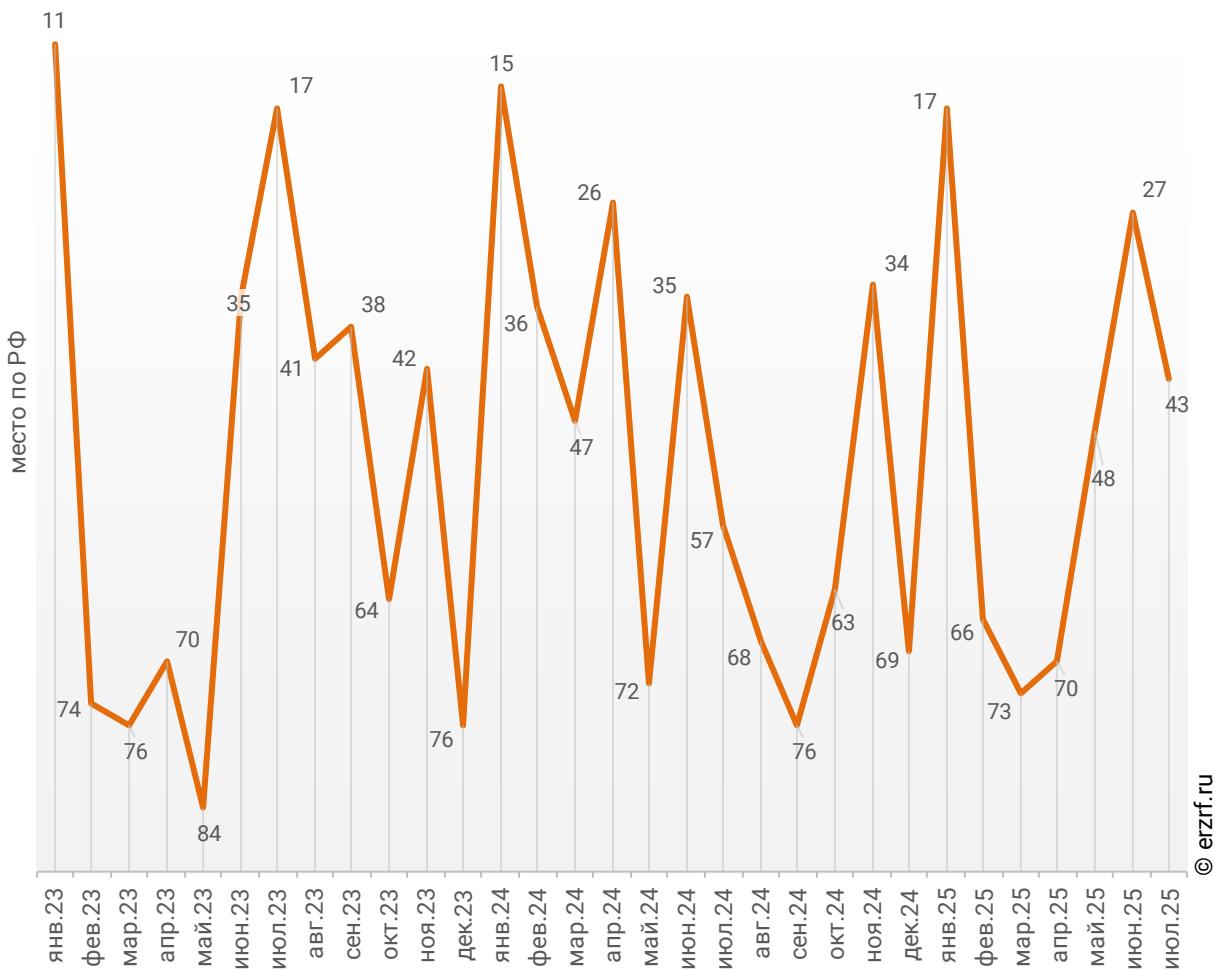
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Брянская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место. (График 43).

### График 43

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

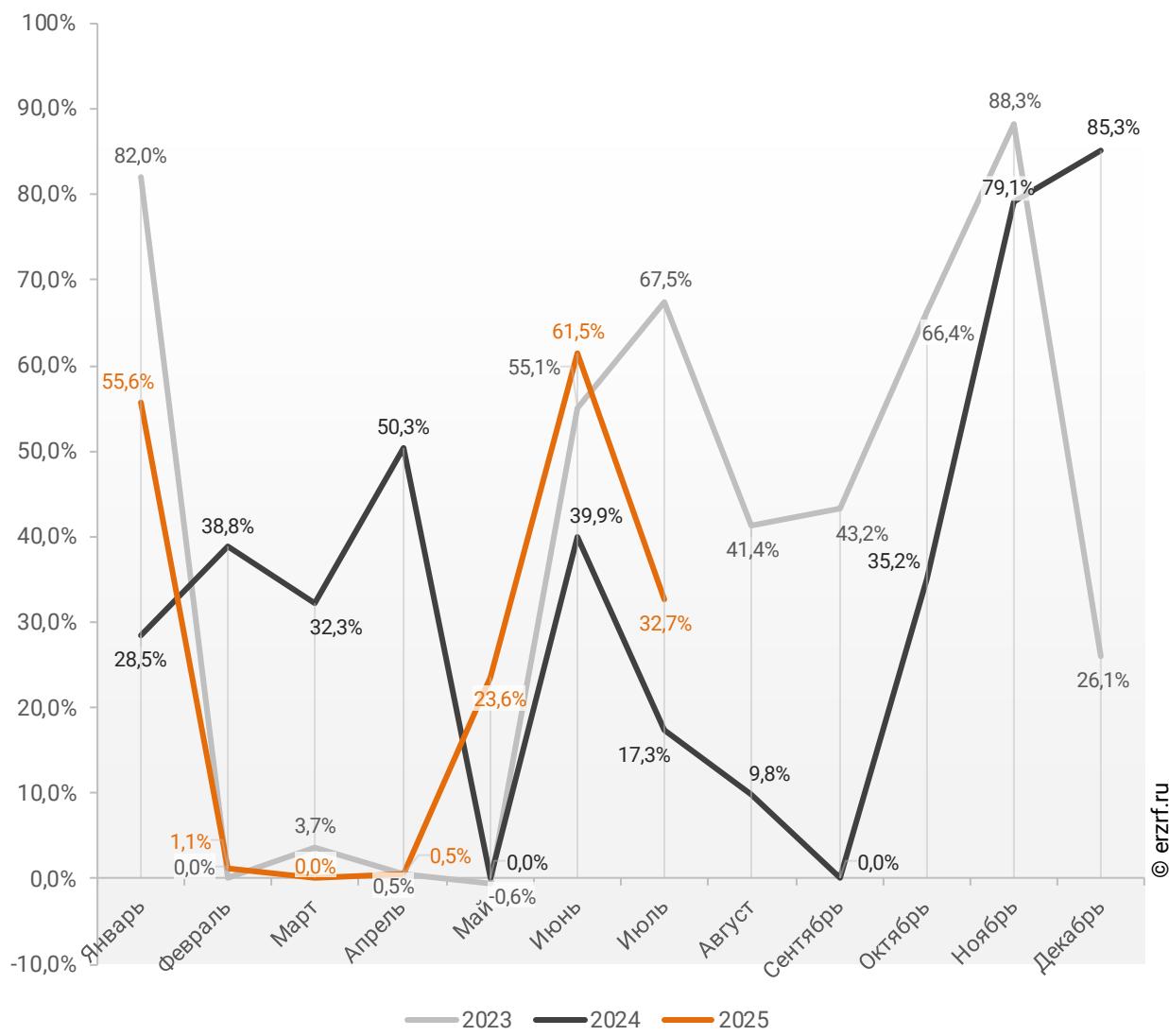


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Брянская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 32,7%, что на 15,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 44

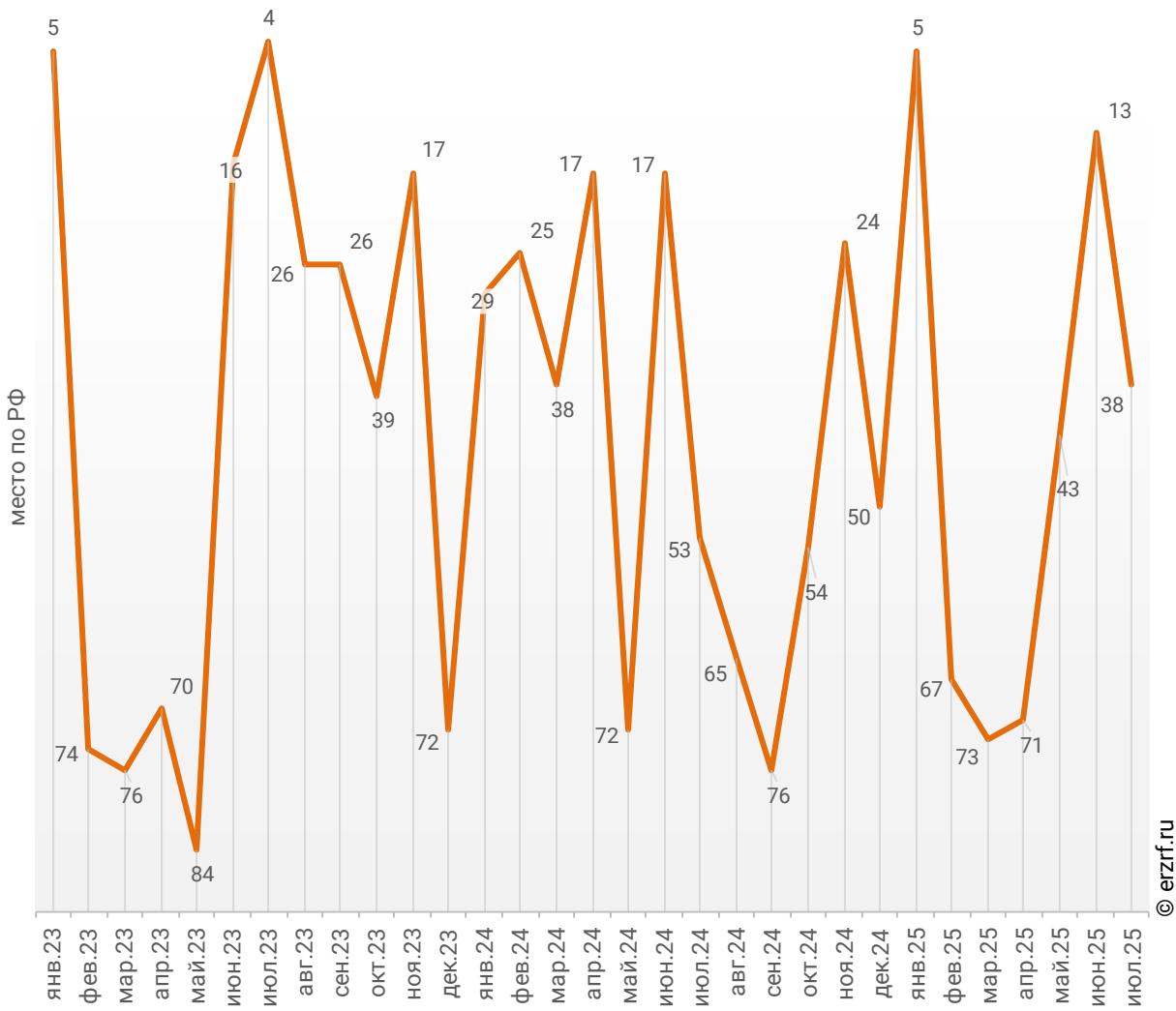
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %



По этому показателю Брянская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 33,0% против 31,2% за этот же период 2024 г. и 57,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Брянская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
III квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Ягода.Новый город	1	268		14 058
III квартал 2025	С3 Цветной бульвар	Цветной бульвар	1	228		12 910
III квартал 2025	ГК Надежда Девелопмент	Квартал Набережных	1	154		7 840
III квартал 2025	Русский дом	Дом по ул. Комсомольская, 39	1	8		501
IV квартал 2025	ГК Мегаполис	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	3	716		43 122
IV квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Три Башни	2	258		13 625
IV квартал 2025	ГК Надежда Девелопмент	Ютория	1	285		13 409
IV квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Ягода.Новый город	1	219		9 158
IV квартал 2025	С3 Гарантстрой	По ул. Ворошилова	1	90		4 514
IV квартал 2025	ГК Ягода девелопмент	Резиденция ГринПарк	1	48		3 240
IV квартал 2025	С3 Гарантстрой	Дом по ул. Красноармейская, 15	2	16		554
<b>Общий итог</b>			<b>15</b>	<b>2 290</b>		<b>122 931</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</b>	Мичуринский	ГК Мегаполис	6	1 344	75 605
2	<b>Архитектор</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	679	35 451
3	<b>Цветной бульвар</b>	Путевка	С3 Цветной бульвар	3	619	35 244
4	<b>Ягода.Новый город</b>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	3	652	31 084
5	<b>Акватория</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	503	25 093
6	<b>Школьный</b>	Брянск	Специализированный застройщик Солнечный	3	315	19 488
7	<b>Квартал Набережных</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	2	308	15 680
8	<b>Особин</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	250	13 959
9	<b>Три Башни</b>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	2	258	13 625
10	<b>Ютория</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	285	13 409
11	<b>Квартал Рябиновый</b>	Брянск	БСК	1	290	11 826
12	<b>Соборный</b>	Свень	САКС	2	166	10 604
13	<b>Квартал Медовый</b>	Брянск	БСК	2	209	9 786
14	<b>Клубный квартал Гринвуд</b>	Брянск	NEXT Development	3	138	9 196
15	<b>Дуки 46</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	188	8 770
16	<b>Проспект</b>	Брянск	С3 Созидание	1	142	7 916
17	<b>В мкр. Орловский</b>	Брянск	С3 Страйгород	1	153	7 147
18	<b>По ул. Ворошилова</b>	Клинцы	СК СтрайГрад	1	90	4 771
19	<b>В пос. Мичуринский</b>	Мичуринский	Комплект	1	100	4 622
20	<b>По ул. Ворошилова</b>	Клинцы	С3 Гарантстрой	1	90	4 514
21	<b>Некрасова 20</b>	Брянск	С3 МК Групп	1	65	4 259
22	<b>Дом по ул. Маяковского, 47</b>	Клинцы	Стройкомплект	4	80	4 229
23	<b>NEXT на Площади Партизан</b>	Брянск	NEXT Development	1	79	3 997
24	<b>Резиденция ГринПарк</b>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	48	3 240

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц m <sup>2</sup>
25	<b>По ул. Яшенина</b>	Глинищево	Русский дом	1	29	1 322
26	<b>Дом по ул. Красноармейская, 15</b>	Сураж	С3 Гарантстрой	2	16	554
27	<b>Дом по ул. Комсомольская, 39</b>	Новозыбков	Русский дом	1	8	501
<b>Общий итог</b>				<b>50</b>	<b>7 104</b>	<b>375 892</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Дом по ул. Красноармейская, 15</b>	Сураж	СЗ Гарантстрой	34,6
2	<b>Квартал Рябиновый</b>	Брянск	БСК	40,8
3	<b>По ул. Яшенина</b>	Глинищево	Русский дом	45,6
4	<b>В пос. Мичуринский</b>	Мичуринский	Комплект	46,2
5	<b>Дуки 46</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	46,6
6	<b>В мкр. Орловский</b>	Брянск	СЗ Страйгород	46,7
7	<b>Квартал Медовый</b>	Брянск	БСК	46,8
8	<b>Ютория</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	47,0
9	<b>Ягода.Новый город</b>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	47,7
10	<b>Акватория</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,9
11	<b>По ул. Ворошилова</b>	Клинцы	СЗ Гарантстрой	50,2
12	<b>NEXT на Площади Партизан</b>	Брянск	NEXT Development	50,6
13	<b>Квартал Набережных</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	50,9
14	<b>Архитектор</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	52,2
15	<b>Три Башни</b>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	52,8
16	<b>Дом по ул. Маяковского, 47</b>	Клинцы	Стройкомплект	52,9
17	<b>По ул. Ворошилова</b>	Клинцы	СК СтрайГрад	53,0
18	<b>Проспект</b>	Брянск	СЗ Созидание	55,7
19	<b>Особин</b>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	55,8
20	<b>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</b>	Мичуринский	ГК Мегаполис	56,3
21	<b>Цветной бульвар</b>	Путевка	СЗ Цветной бульвар	56,9
22	<b>Школьный</b>	Брянск	Специализированный застройщик Солнечный	61,9
23	<b>Дом по ул. Комсомольская, 39</b>	Новозыбков	Русский дом	62,6
24	<b>Соборный</b>	Свень	САКС	63,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Некрасова 20</i>	Брянск	С3 МК Групп	65,5
26	<i>Клубный квартал Гринвуд</i>	Брянск	NEXT Development	66,6
27	<i>Резиденция ГринПарк</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	67,5
<b>Общий итог</b>				<b>52,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>