

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Орловская область

август 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на август 2025

**270 070**

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на август 2025

**57,2**

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**16 558**

+38,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

**114**

-74,8% к июню 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

**92 908**

+4,8% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**50,4%**

+11,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

**5,91**

-0,27 п.п. к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области ....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата) .....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Орловской области на август 2025 года выявлено **27 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 724 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **270 070 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

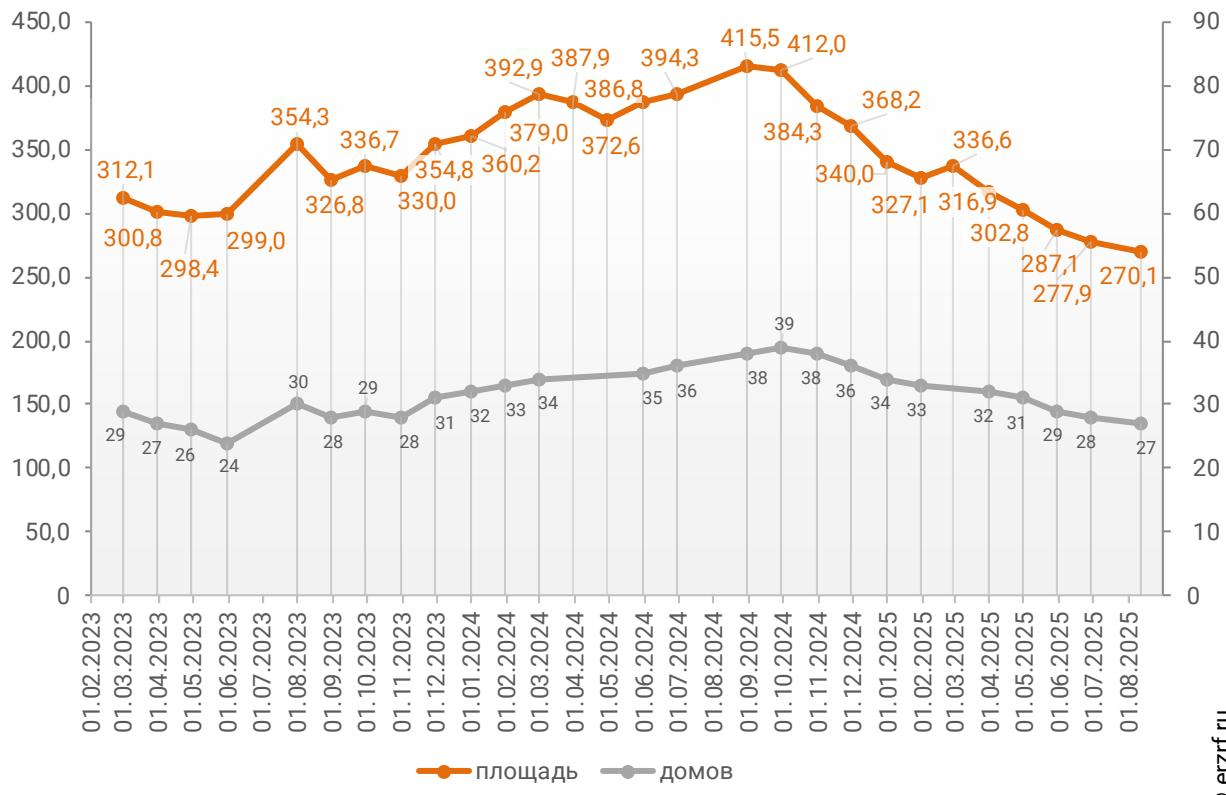
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	27	100%	4 724	100%	270 070	100%
<b>Общий итог</b>	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Орловской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Орловской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Орловской области



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области

Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Орёл</b>	<b>19</b>	<b>70,4%</b>	<b>3 380</b>	<b>71,5%</b>	<b>197 857</b>	<b>73,3%</b>
<b>Орловский</b>	<b>5</b>	<b>18,5%</b>	<b>1 085</b>	<b>23,0%</b>	<b>58 737</b>	<b>21,7%</b>
Образцово	3	11,1%	698	14,8%	35 881	13,3%
Жилина	2	7,4%	387	8,2%	22 856	8,5%
<b>Старцево</b>	<b>1</b>	<b>3,7%</b>	<b>161</b>	<b>3,4%</b>	<b>7 984</b>	<b>3,0%</b>
<b>Ливны</b>	<b>2</b>	<b>7,4%</b>	<b>98</b>	<b>2,1%</b>	<b>5 492</b>	<b>2,0%</b>
	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Орёл (73,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

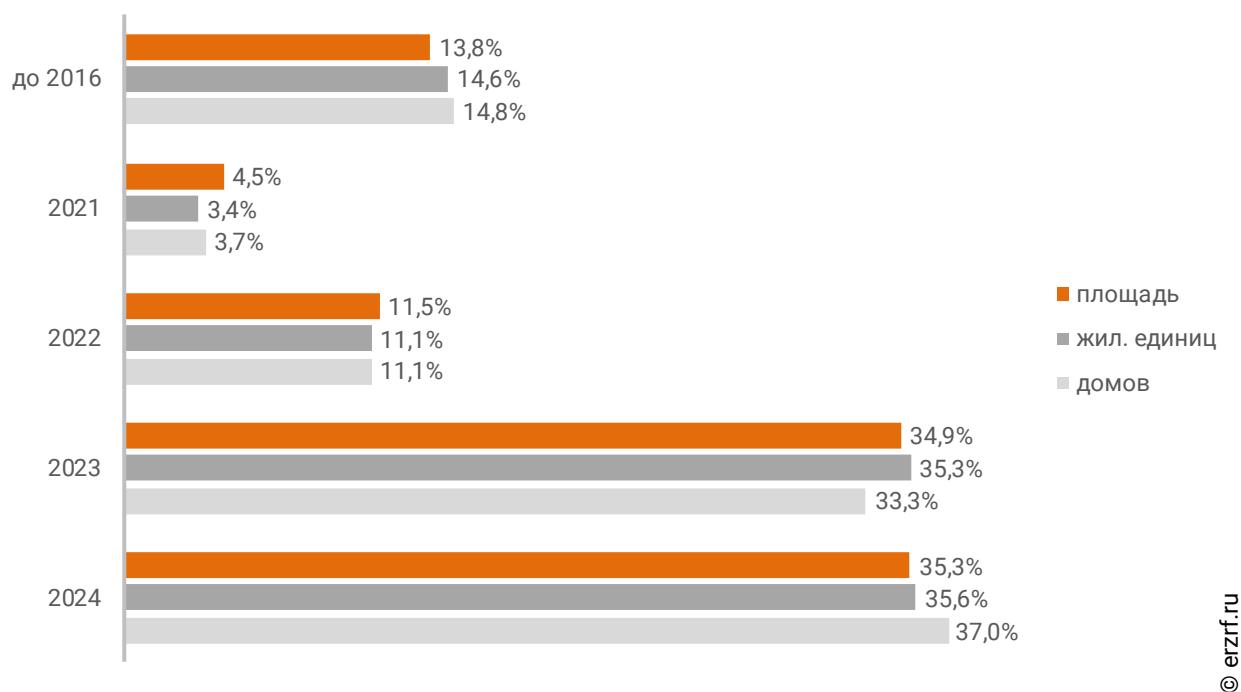
Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	4	14,8%	689	14,6%	37 186	13,8%
2021	1	3,7%	160	3,4%	12 243	4,5%
2022	3	11,1%	526	11,1%	31 017	11,5%
2023	9	33,3%	1 669	35,3%	94 238	34,9%
2024	10	37,0%	1 680	35,6%	95 386	35,3%
<b>Общий итог</b>	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (35,3% по площади жилых единиц).

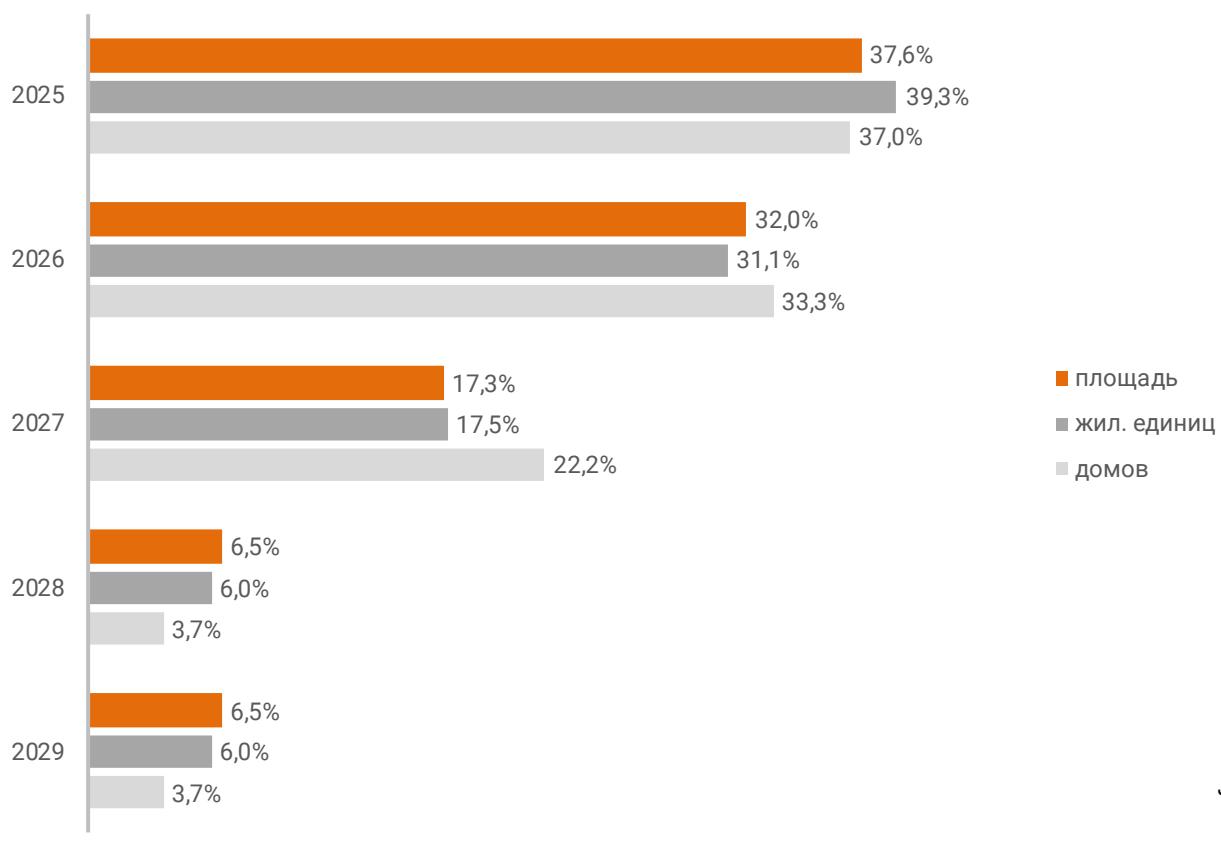
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Орловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	10	37,0%	1 858	39,3%	101 576	37,6%
2026	9	33,3%	1 470	31,1%	86 466	32,0%
2027	6	22,2%	826	17,5%	46 743	17,3%
2028	1	3,7%	285	6,0%	17 646	6,5%
2029	1	3,7%	285	6,0%	17 639	6,5%
<b>Общий итог</b>	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Орловской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 101 576 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	101 576	2024	12 243	12,1%
		2025	9 458	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>270 070</b>		<b>21 701</b>	<b>8,0%</b>

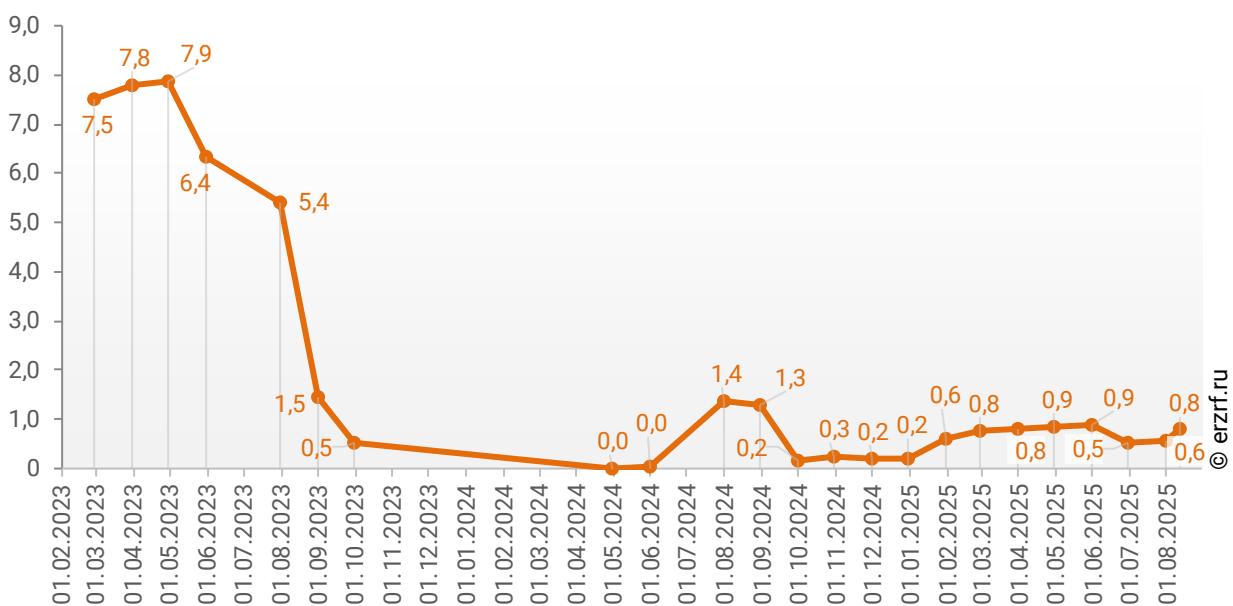
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (12 243 м<sup>2</sup>), что составляет 12,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области по состоянию на август 2025 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Орловской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Орловской области представлена на графике 3.

**График 3**



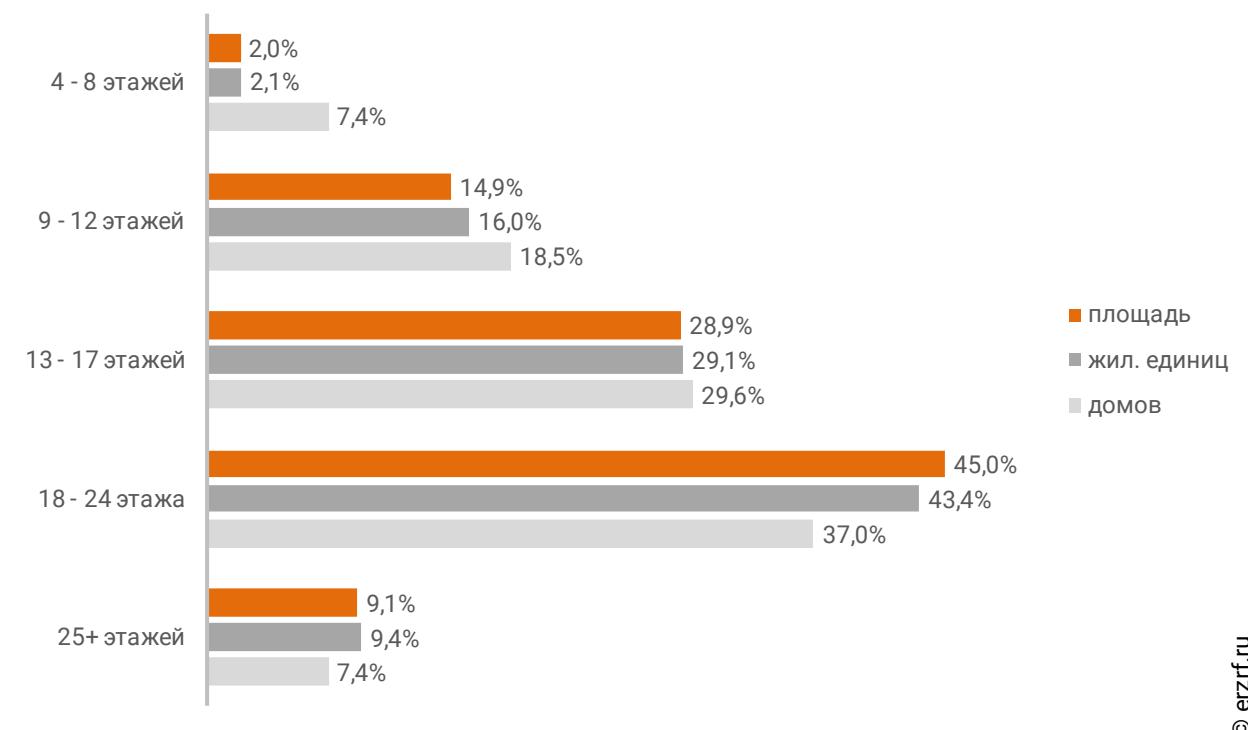
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	2	7,4%	98	2,1%	5 492	2,0%
9 - 12 этажей	5	18,5%	756	16,0%	40 269	14,9%
13 - 17 этажей	8	29,6%	1 373	29,1%	78 019	28,9%
18 - 24 этажа	10	37,0%	2 051	43,4%	121 582	45,0%
25+ этажей	2	7,4%	446	9,4%	24 708	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Орловской области по этажности

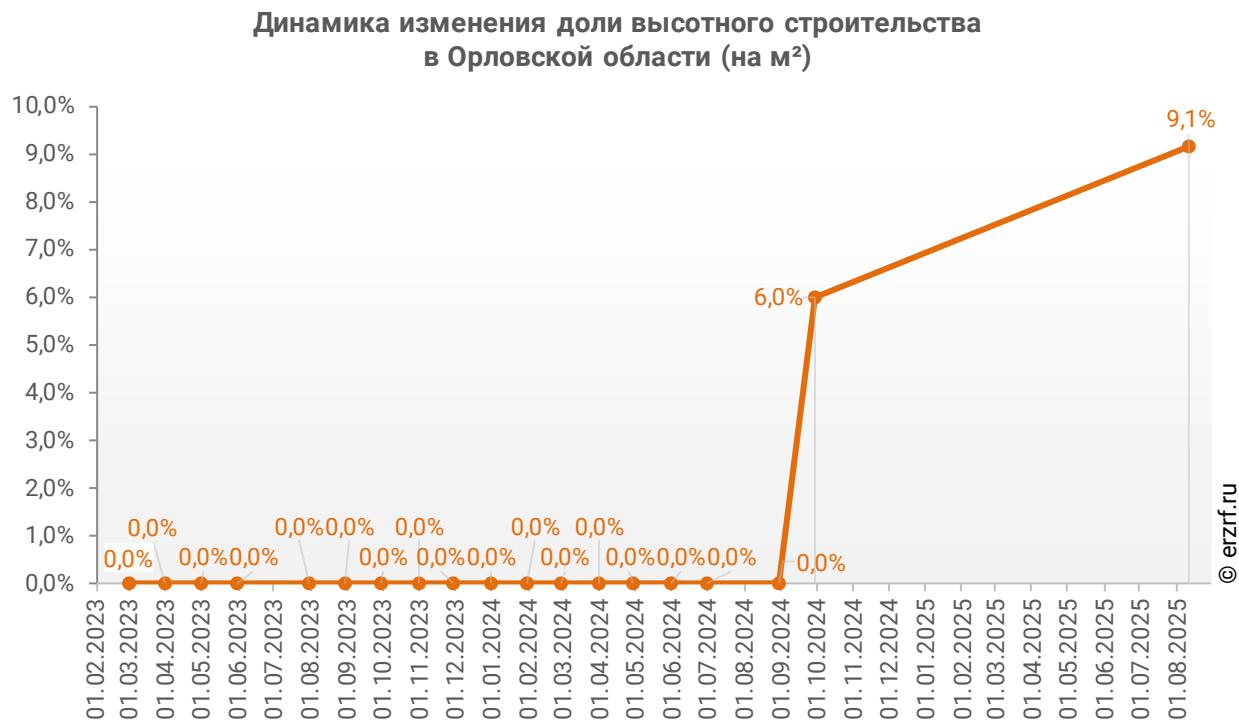


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Орловской области составляет 9,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Орловской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ломоносовский», застройщик «ГК СТС-ГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК СТС-ГРУПП	многоквартирный дом	Ломоносовский
2	22	СЗ ФОРТУНА	многоквартирный дом	Крылья
3	21	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Династия
		ГК СТС-ГРУПП	многоквартирный дом	Лидер
4	19	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	многоквартирный дом	По ул. Андрианова
		Инжилком	многоквартирный дом	Тринити
		ГК ОДСК	многоквартирный дом	Горизонт
5	18	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Образцовый квартал
		ГК ОДСК	многоквартирный дом	Цитрус
		Корпорация ГРИНН	многоквартирный дом	Тургенев

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является многоквартирный дом в ЖК «Крылья», застройщик «СЗ ФОРТУНА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

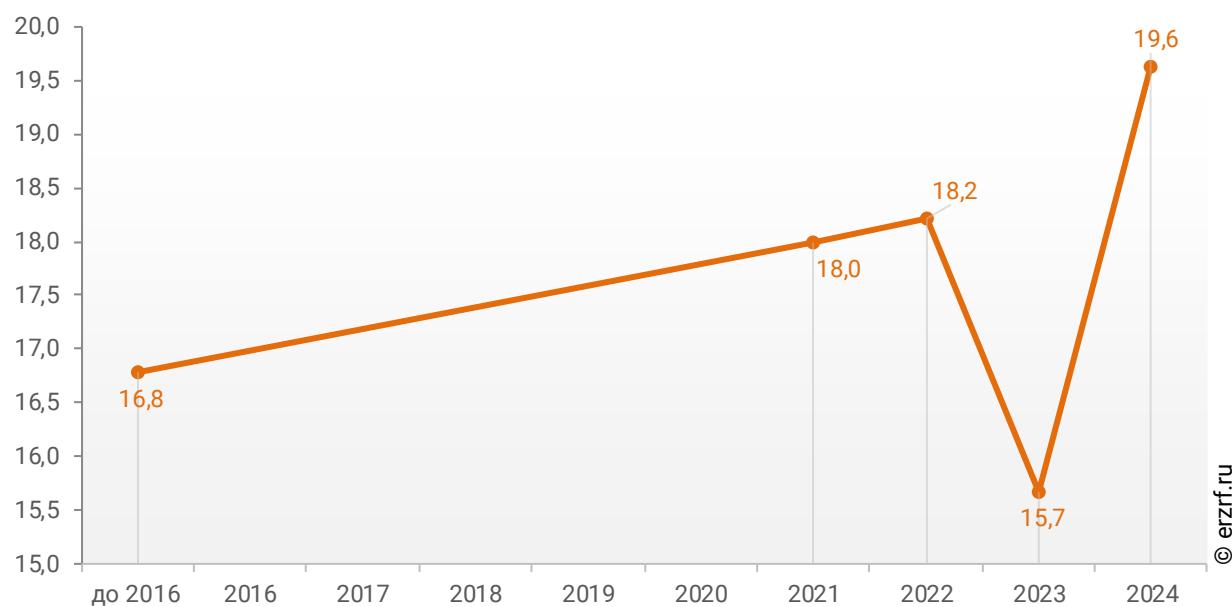
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 646	СЗ ФОРТУНА	многоквартирный дом	Крылья
2	14 158	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Образцовый квартал
3	14 037	ГК Развитие	многоквартирный дом	Nova Парк
4	13 984	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Зеленый квартал
5	13 824	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Цитрус

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов

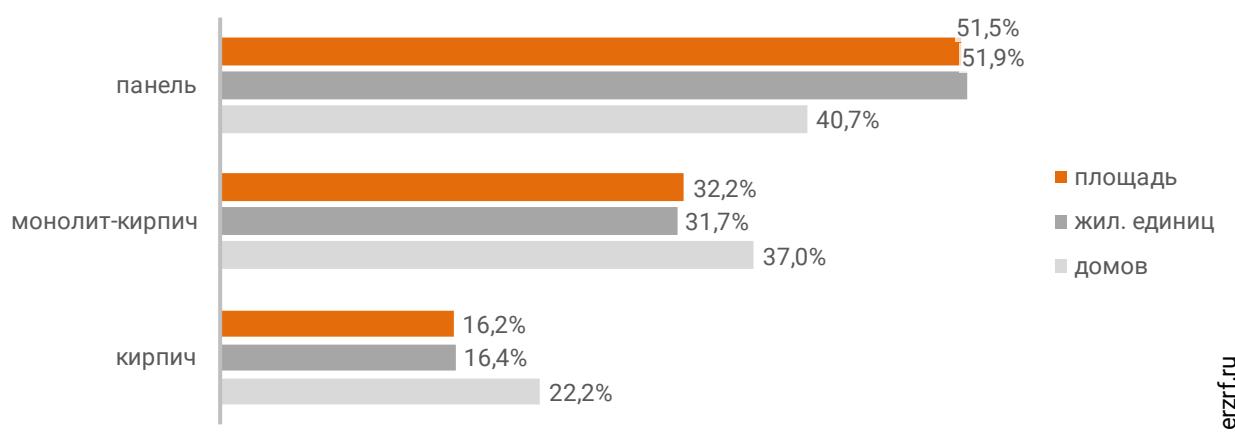
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	11	40,7%	2 453	51,9%	139 112	51,5%
монолит-кирпич	10	37,0%	1 498	31,7%	87 091	32,2%
кирпич	6	22,2%	773	16,4%	43 867	16,2%
<b>Общий итог</b>	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

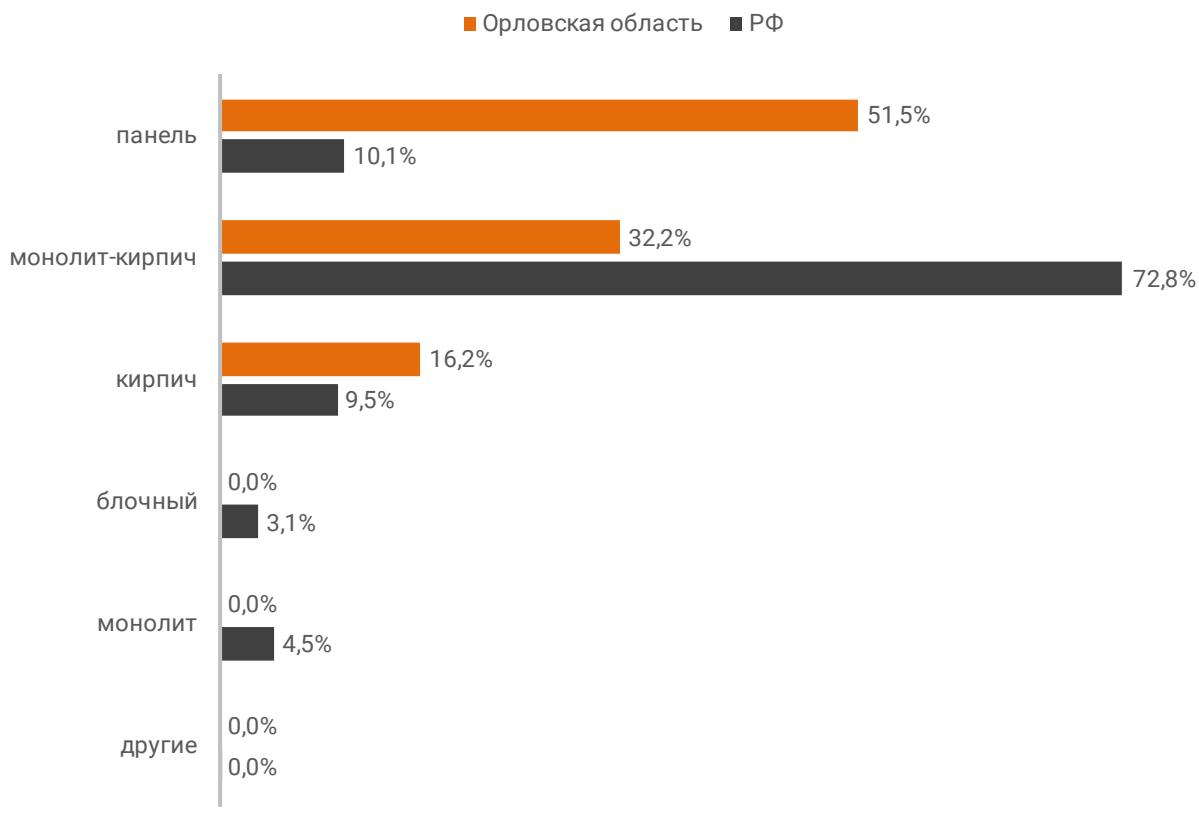
### Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Орловской области является панель. Из нее возводится 51,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

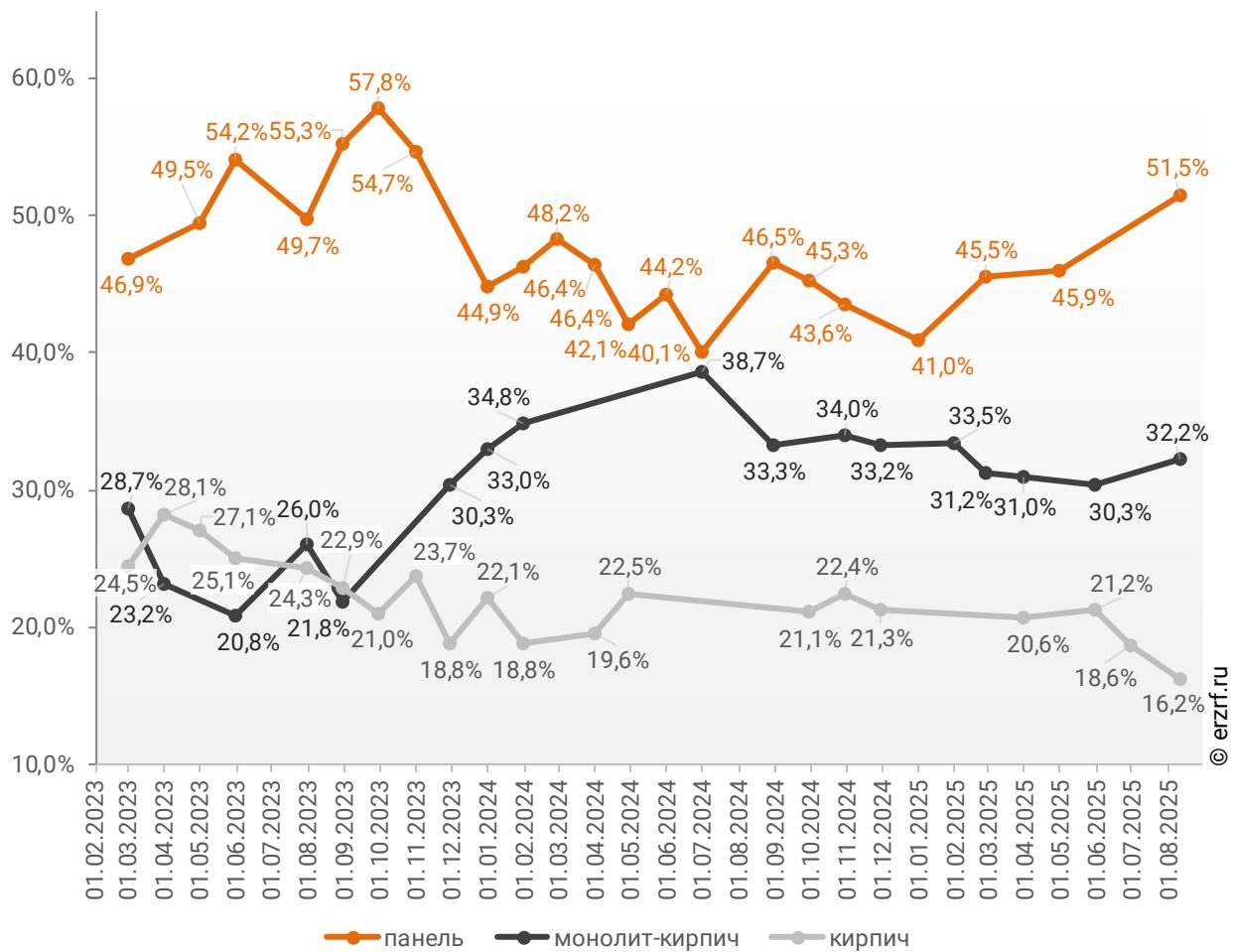
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Орловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области, представлена на графике 6.

### График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области (на м<sup>2</sup>)



Среди строящегося жилья Орловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 32,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	37,0%	1 498	31,7%	87 091	32,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	22,2%	1 301	27,5%	74 354	27,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	14,8%	912	19,3%	50 934	18,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	18,5%	664	14,1%	36 479	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,4%	349	7,4%	21 212	7,9%
<b>Общий итог</b>	<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Орловской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Орловской области на август 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ОДСК</b>	7	25,9%	1 557	33,0%	87 965	32,6%
2	<b>ГК СТС-ГРУПП</b>	4	14,8%	780	16,5%	40 495	15,0%
3	<b>ГК Развитие</b>	4	14,8%	689	14,6%	37 186	13,8%
4	<b>С3 ФОРТУНА</b>	2	7,4%	570	12,1%	35 285	13,1%
5	<b>Зенит</b>	1	3,7%	233	4,9%	12 942	4,8%
6	<b>Корпорация ГРИНН</b>	1	3,7%	160	3,4%	12 243	4,5%
7	<b>ИНМЭЖСтрой</b>	1	3,7%	160	3,4%	10 242	3,8%
8	<b>Инжилком</b>	1	3,7%	118	2,5%	7 493	2,8%
9	<b>ЖИЛСТРОЙ-Инвест</b>	1	3,7%	109	2,3%	7 388	2,7%
10	<b>СМУ № 2</b>	1	3,7%	110	2,3%	4 903	1,8%
11	<b>С3 Авилон</b>	1	3,7%	80	1,7%	4 379	1,6%
12	<b>С3 Вертикаль</b>	1	3,7%	60	1,3%	4 057	1,5%
13	<b>С3 Монтажстрой</b>	1	3,7%	56	1,2%	3 444	1,3%
14	<b>Стройдом</b>	1	3,7%	42	0,9%	2 048	0,8%
<b>Общий итог</b>		<b>27</b>	<b>100%</b>	<b>4 724</b>	<b>100%</b>	<b>270 070</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Орловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	ГК ОДСК	87 965	9 458	10,8%	0,3
2	★ 4,5	ГК СТС-ГРУПП	40 495	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Развитие	37 186	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ ФОРТУНА	35 285	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Зенит	12 942	0	0,0%	-
6	н/р	Корпорация ГРИНН	12 243	12 243	100%	15,0
7	★ 0,5	ИНМЭЖСтрой	10 242	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Инжилком	7 493	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	7 388	0	0,0%	-
10	н/р	СМУ № 2	4 903	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Авилон	4 379	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Вертикаль	4 057	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Монтажстрой	3 444	0	0,0%	-
14	н/р	Стройдом	2 048	0	0,0%	-
Общий итог			270 070	21 701	8,0%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Корпорация ГРИНН» и составляет 15,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области

В Орловской области возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nova Парк» (город Орёл). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 4 дома, включающих 689 жилых единиц, совокупной площадью 37 186 м<sup>2</sup>.

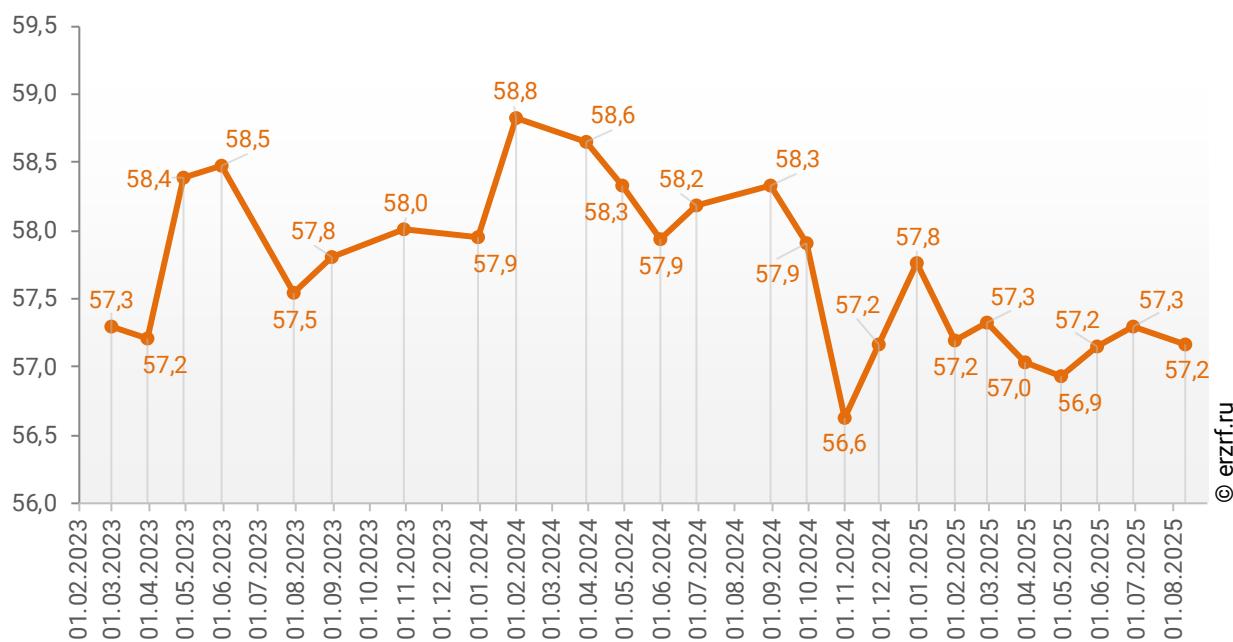
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Орловской области, составляет 57,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области представлена на графике 7.

График 7

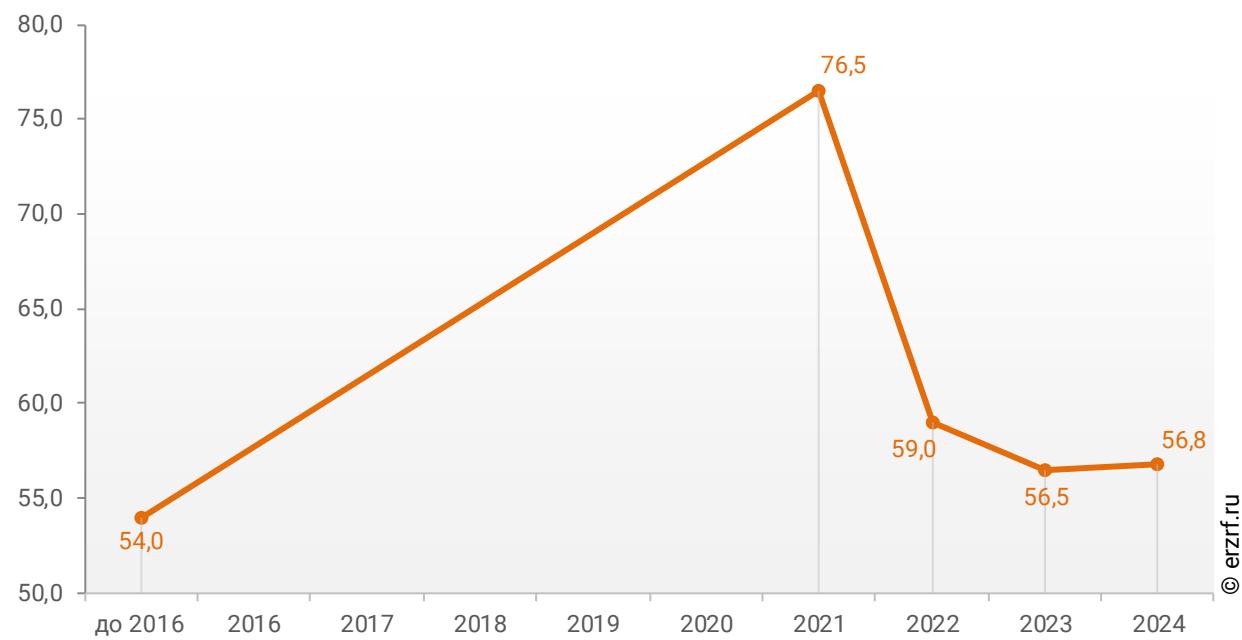
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 56,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ № 2» – 44,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Корпорация ГРИНН» – 76,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СМУ № 2	44,6
Стройдом	48,8
ГК СТС-ГРУПП	51,9
ГК Развитие	54,0
СЗ Авалон	54,7
Зенит	55,5
ГК ОДСК	56,5
СЗ Монтажстрой	61,5
СЗ ФОРТУНА	61,9
Инжилком	63,5
ИНМЭЖСтрой	64,0
СЗ Вертикаль	67,6
ЖИЛСТРОЙ-Инвест	67,8
Корпорация ГРИНН	76,5
<b>Общий итог</b>	<b>57,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Куйбышева» – 44,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СМУ № 2». Наибольшая – в ЖК «Тургенев» – 76,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Корпорация ГРИНН».

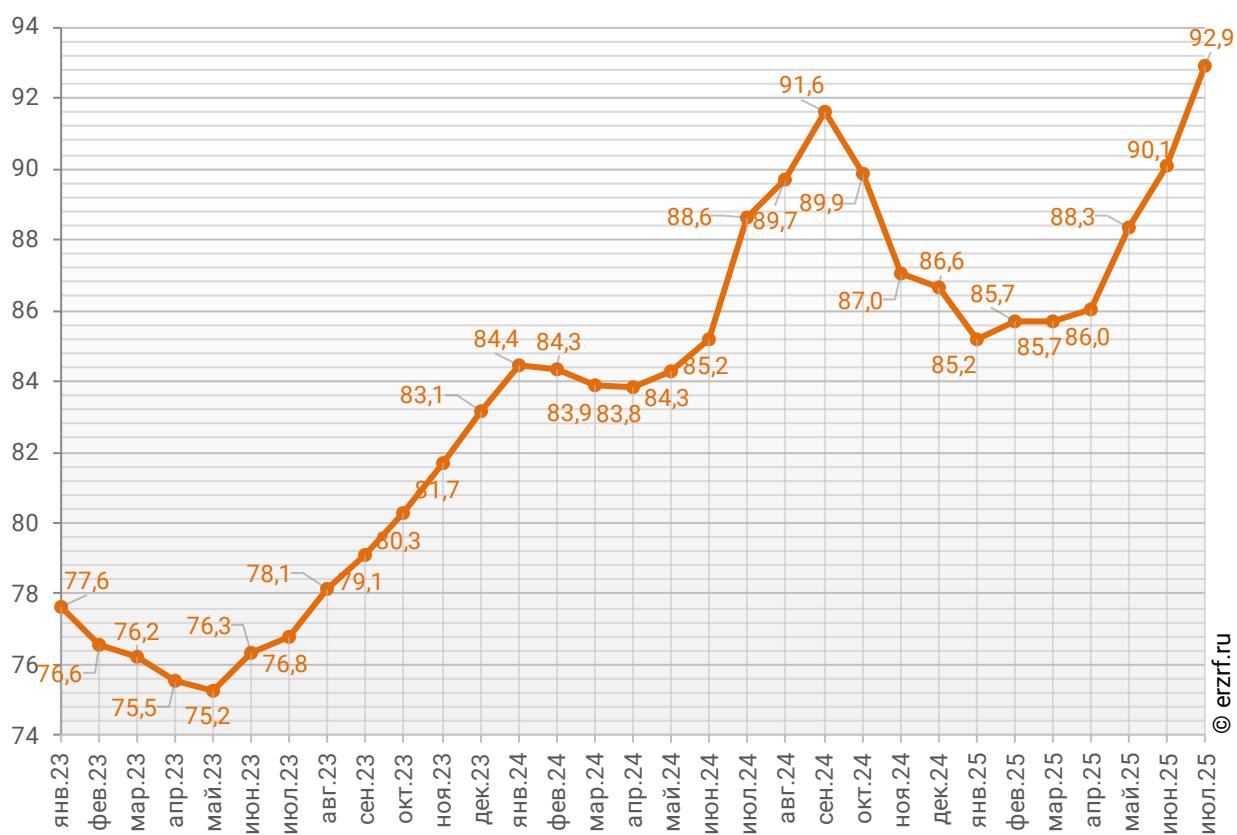
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Орловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 92 908 рублей. За месяц цена выросла на 3,1%. За год цена увеличилась на 4,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Орловской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

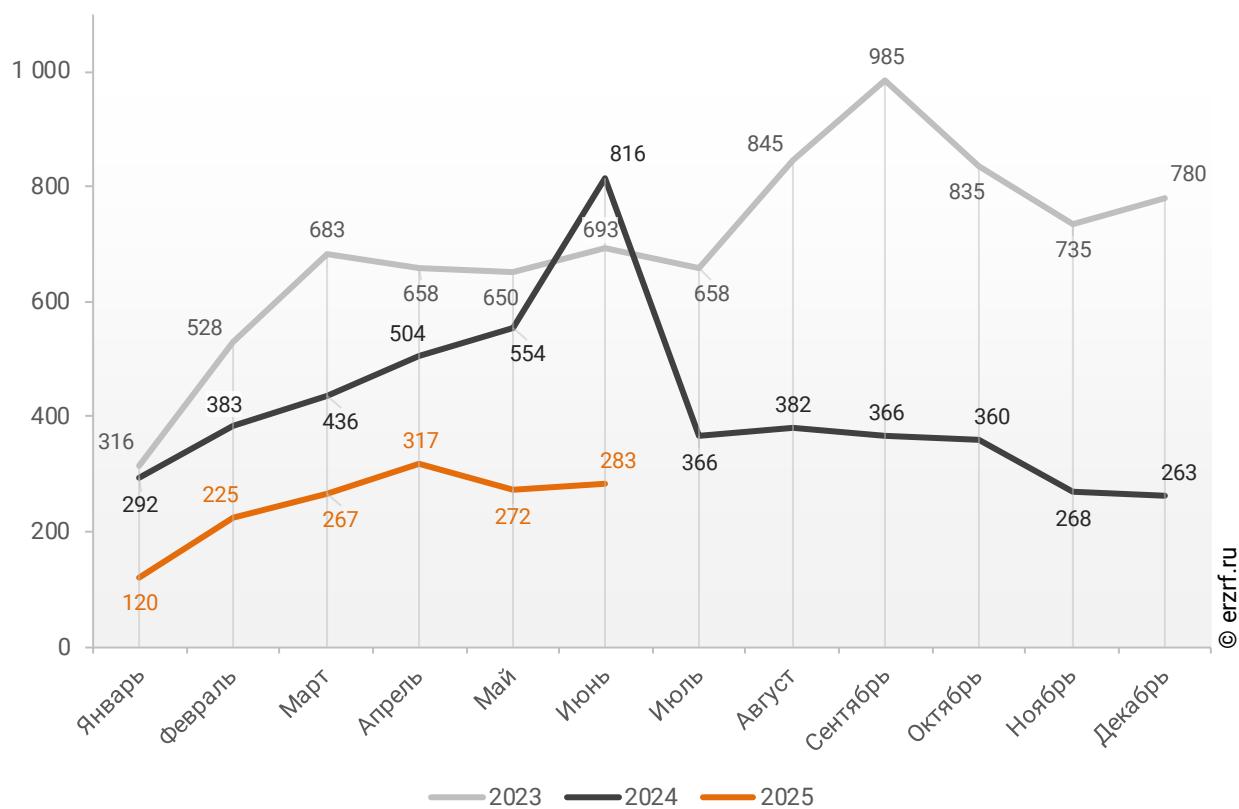
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Орловской области, составило 1 484, что на 50,3% меньше уровня 2024 г. (2 985 ИЖК), и на 57,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 528 ИЖК).

#### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

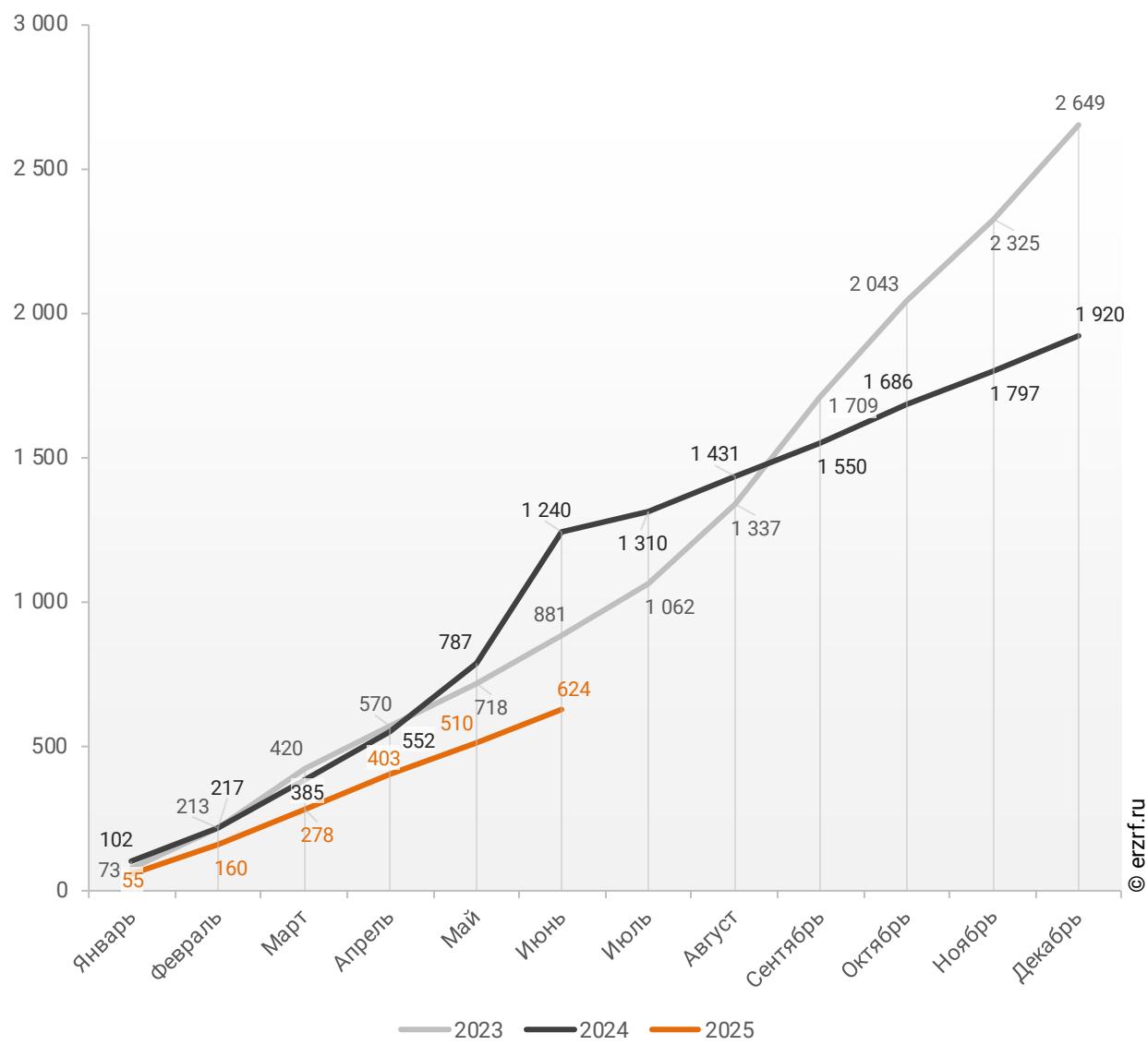


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 624, что на 49,7% меньше, чем в 2024 г. (1 240 ИЖК), и на 29,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (881 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

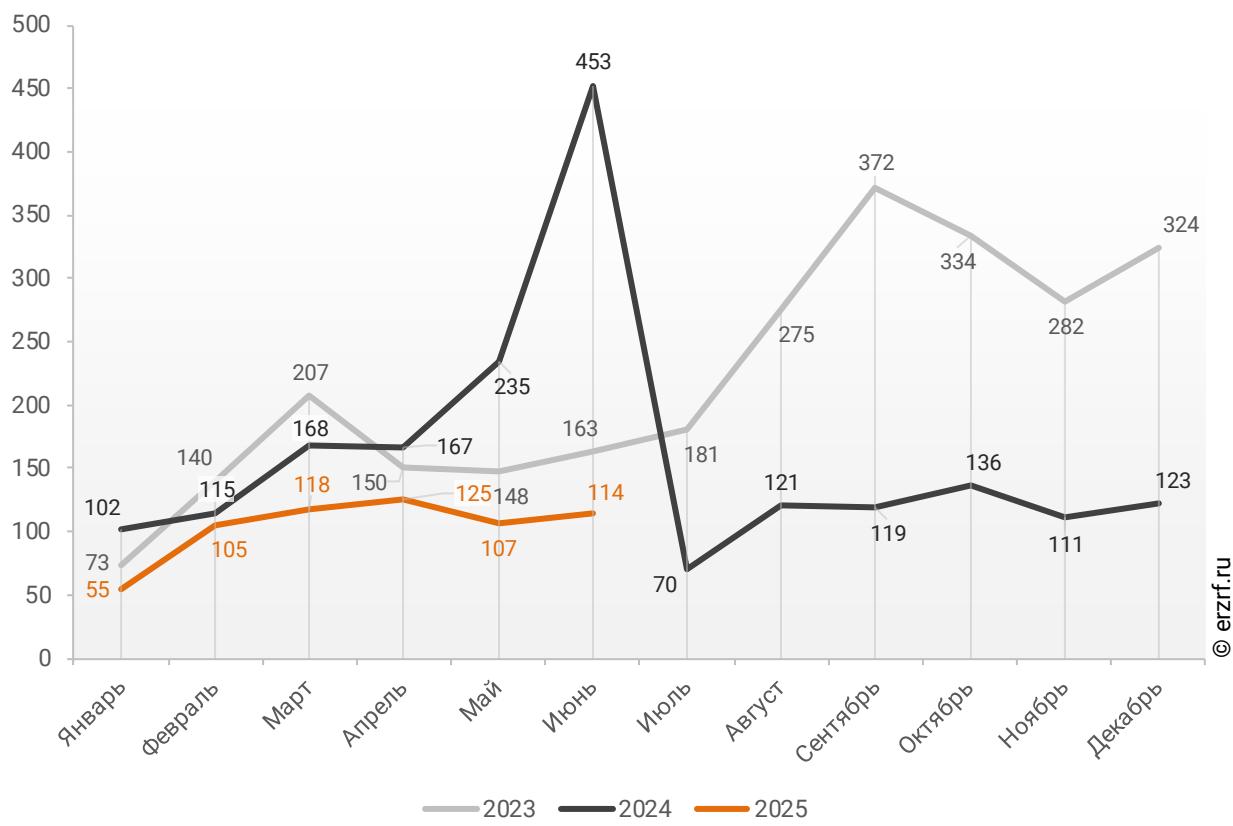


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Орловской области в июне 2025 года уменьшилось на 74,8% по сравнению с июнем 2024 года (114 против 453 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

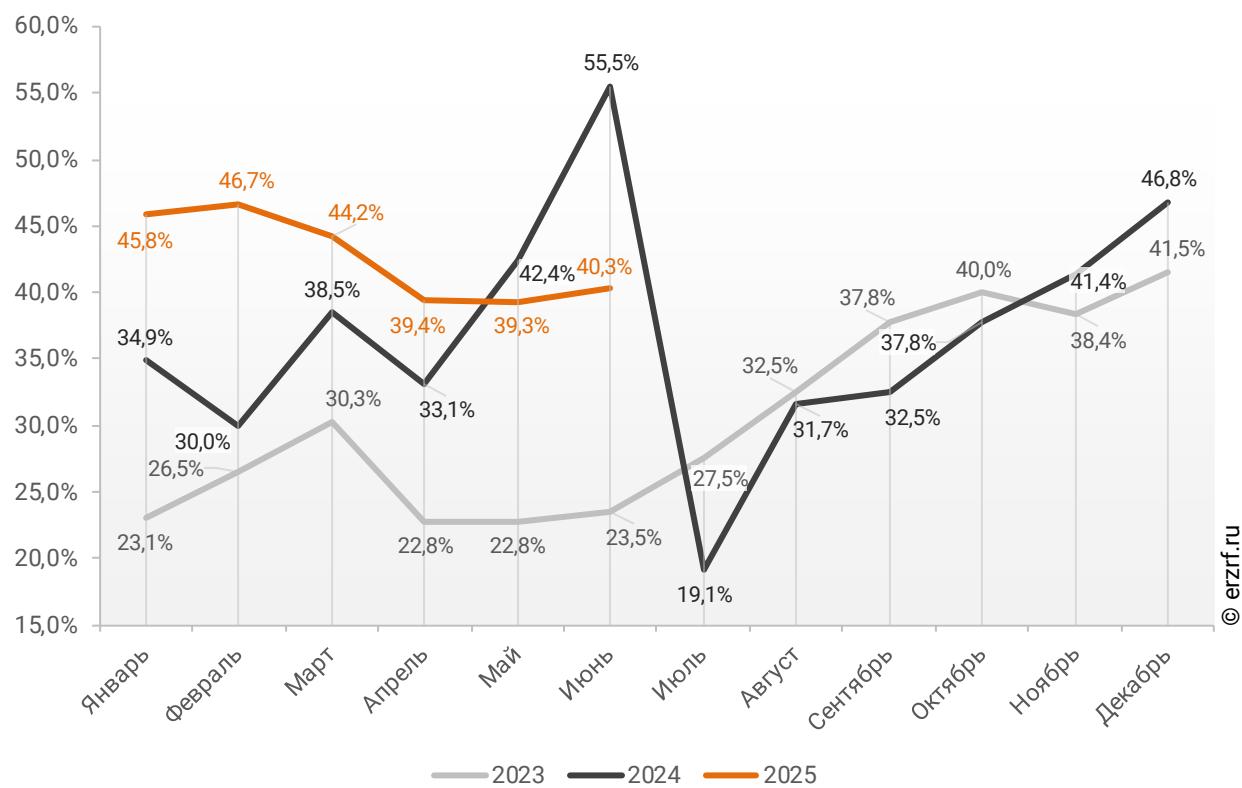


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 42,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,5%), и на 17,0 п.п. больше уровня 2023 г. (25,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области, составил 5,55 млрд ₽, что на 41,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,43 млрд ₽), и на 48,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (10,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

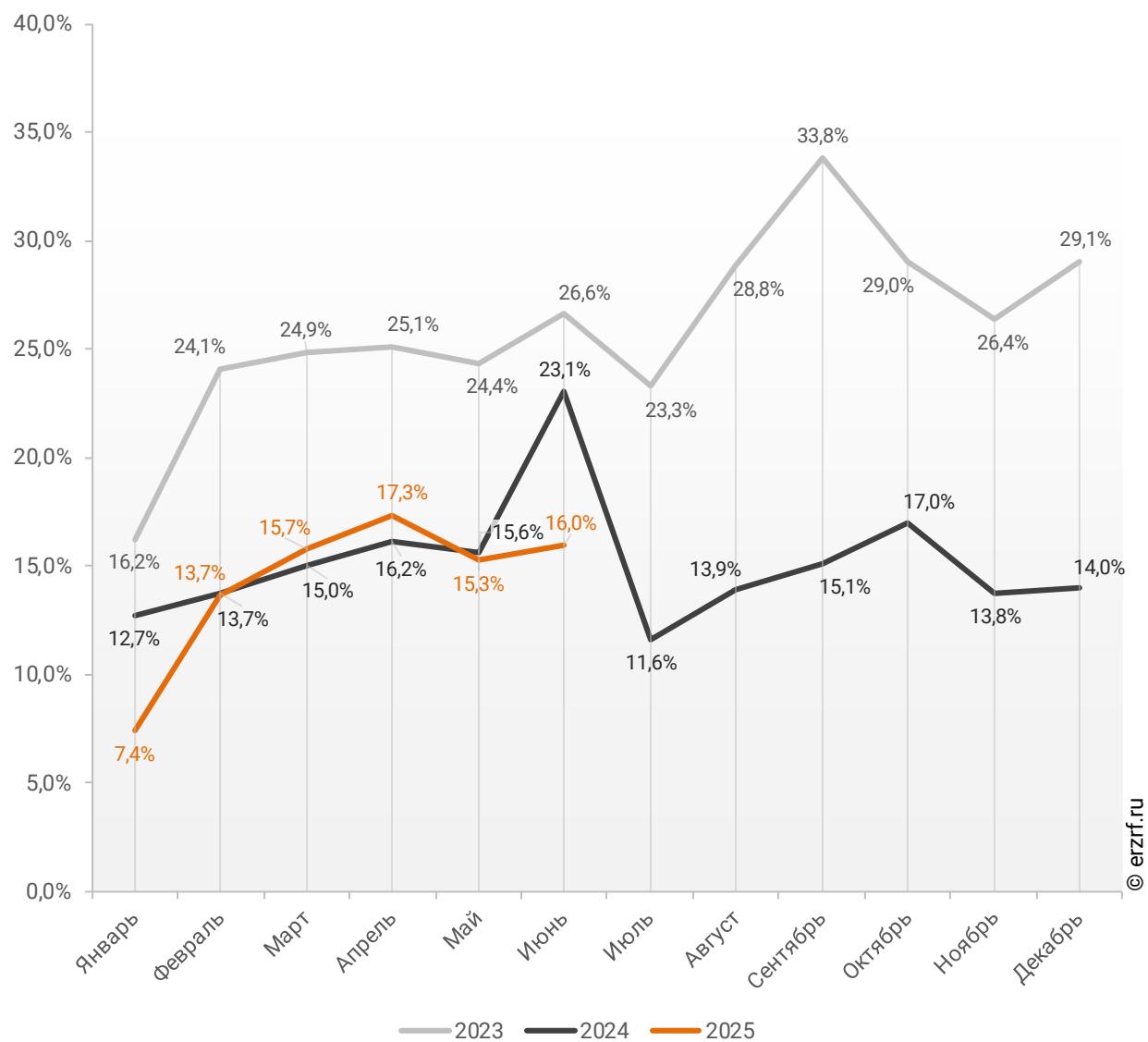


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Орловской области (38,29 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,5%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,6%), и на 9,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

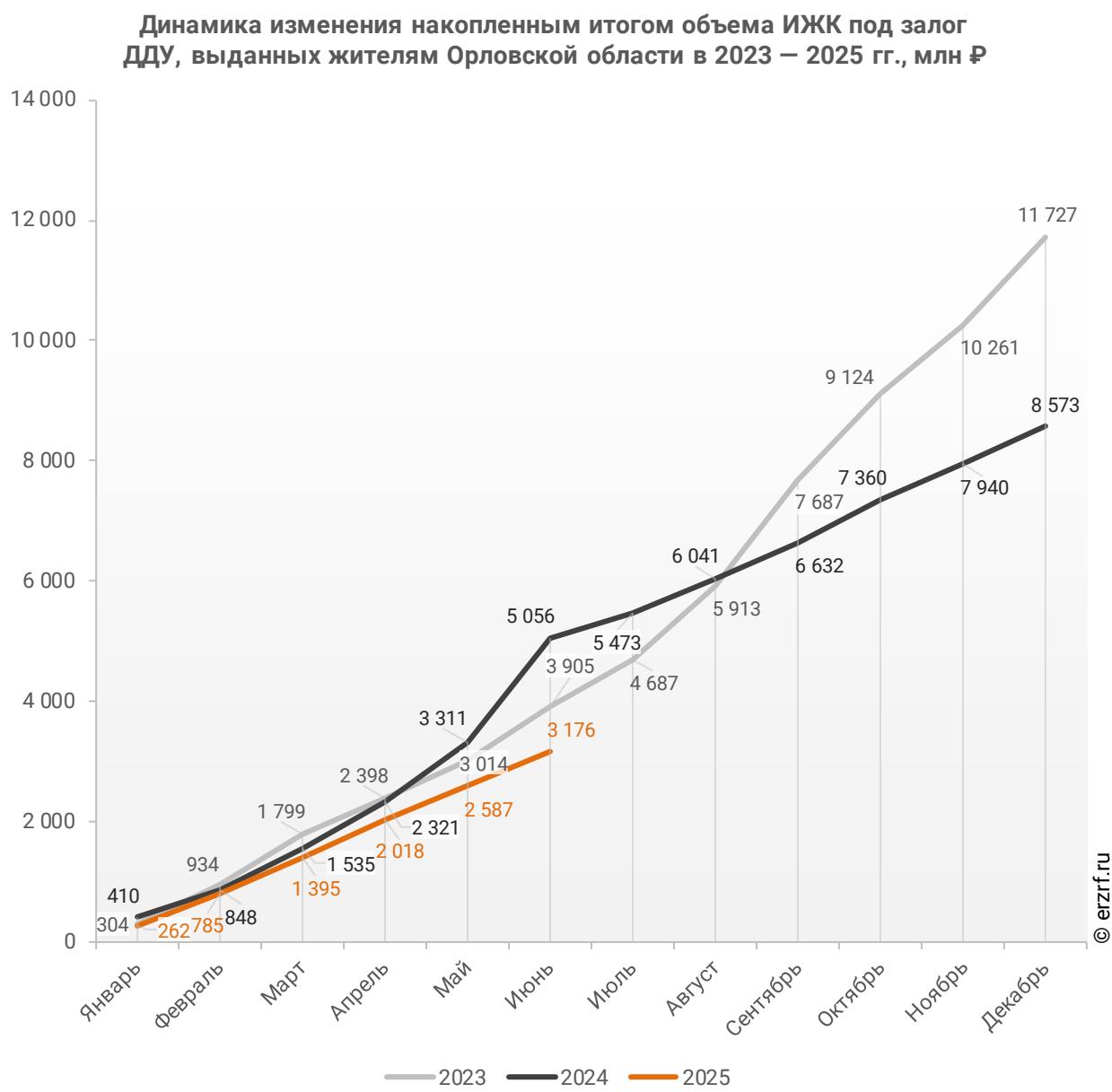
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.



За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог ДДУ, составил 3,18 млрд ₽ (57,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 37,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (5,06 млрд ₽), и на 18,7% меньше, чем в 2023 г. (3,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

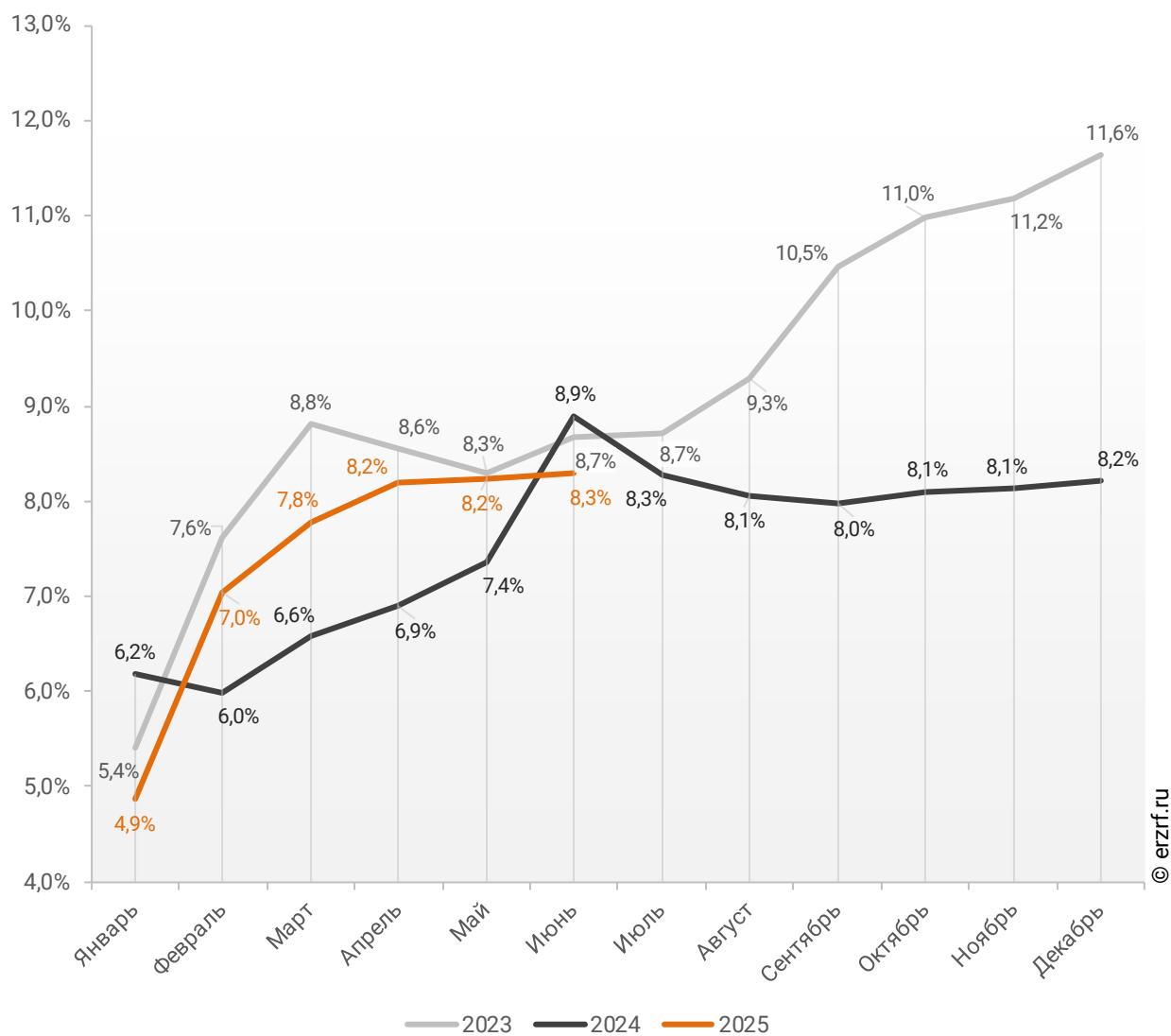


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Орловской области (38,29 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (8,9%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

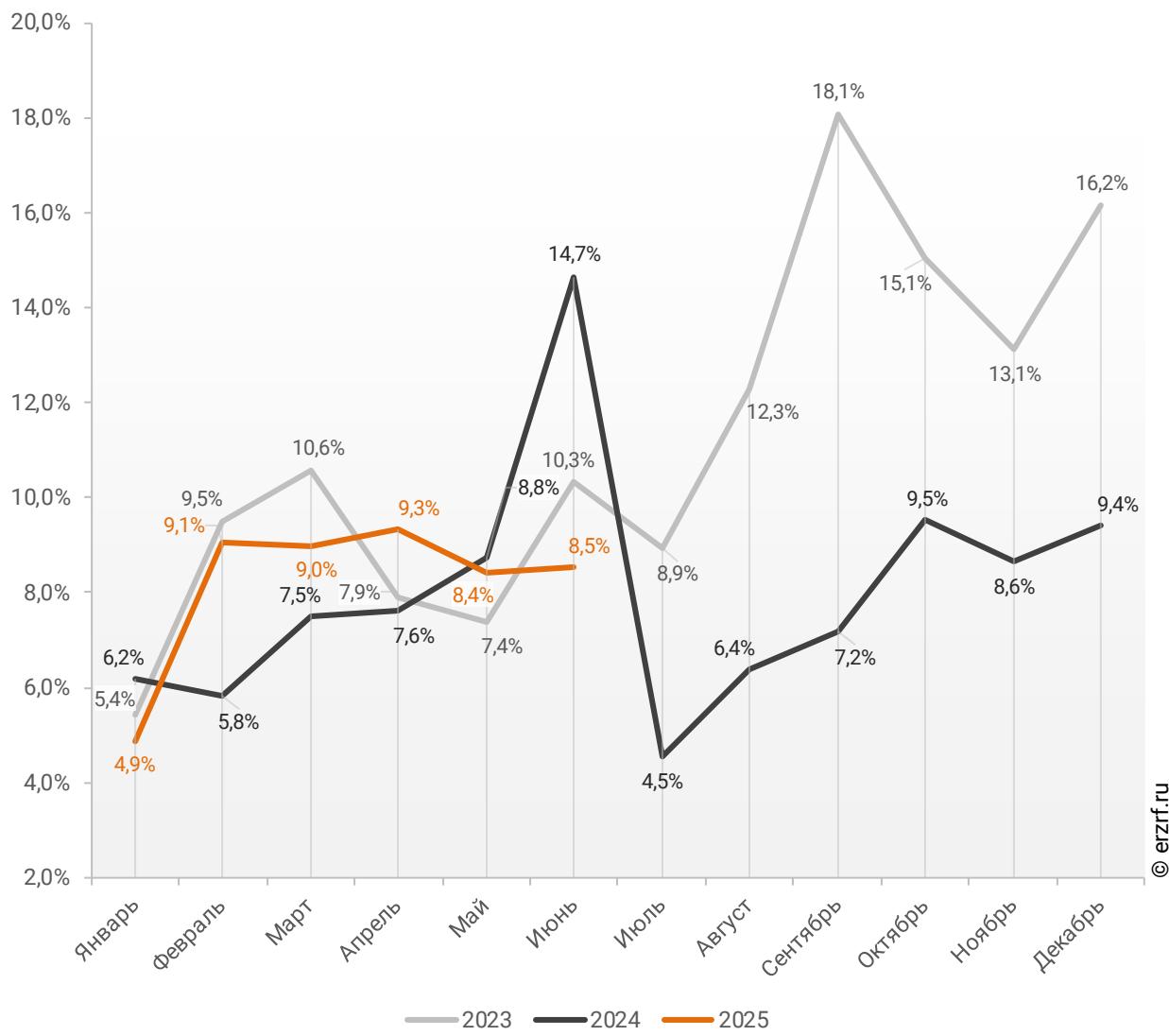
### График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Орловской области в 2023 – 2025 гг.



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Орловской области в 2023 – 2025 гг.**

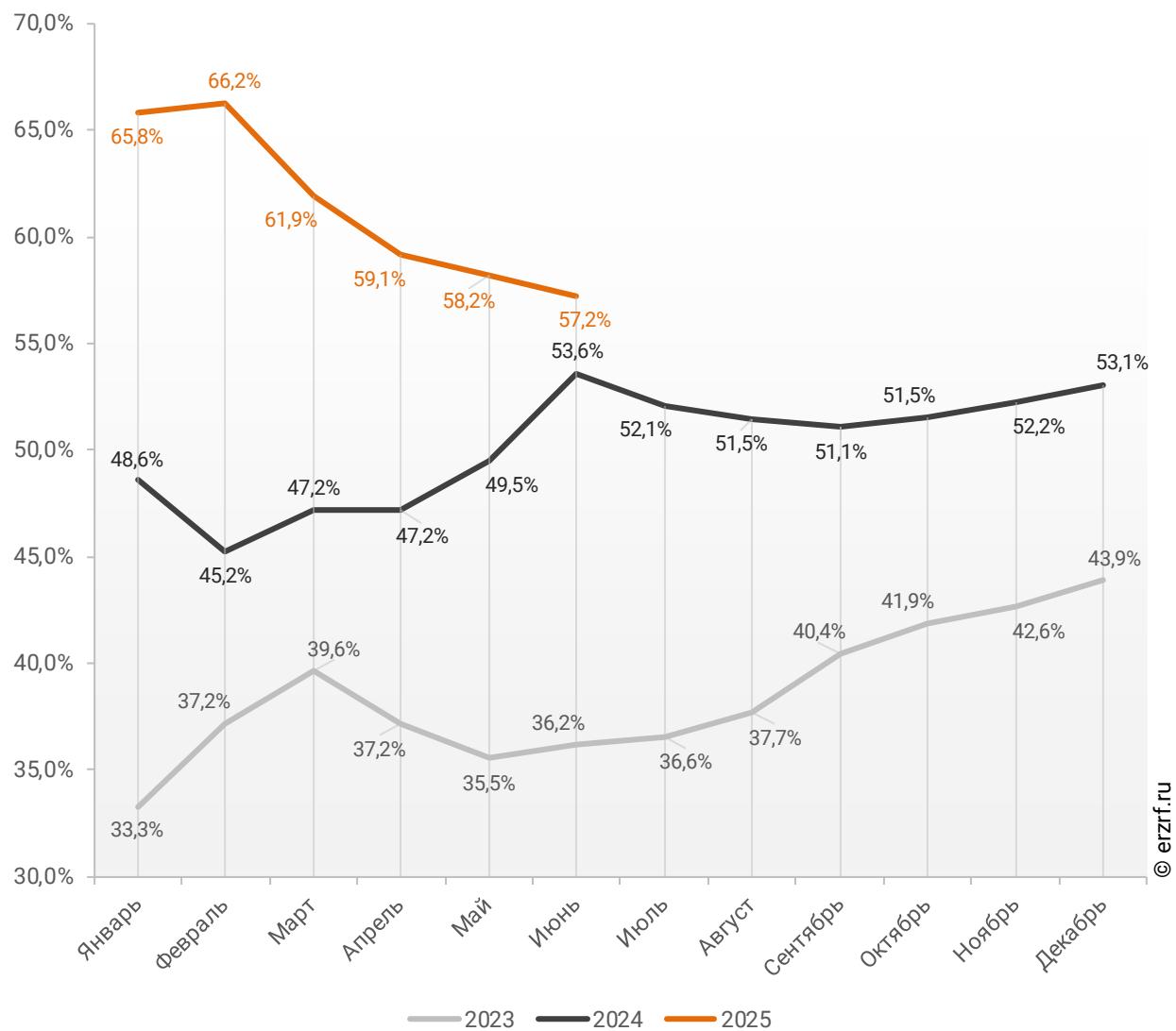


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 57,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 3,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (53,6%), и на 21,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

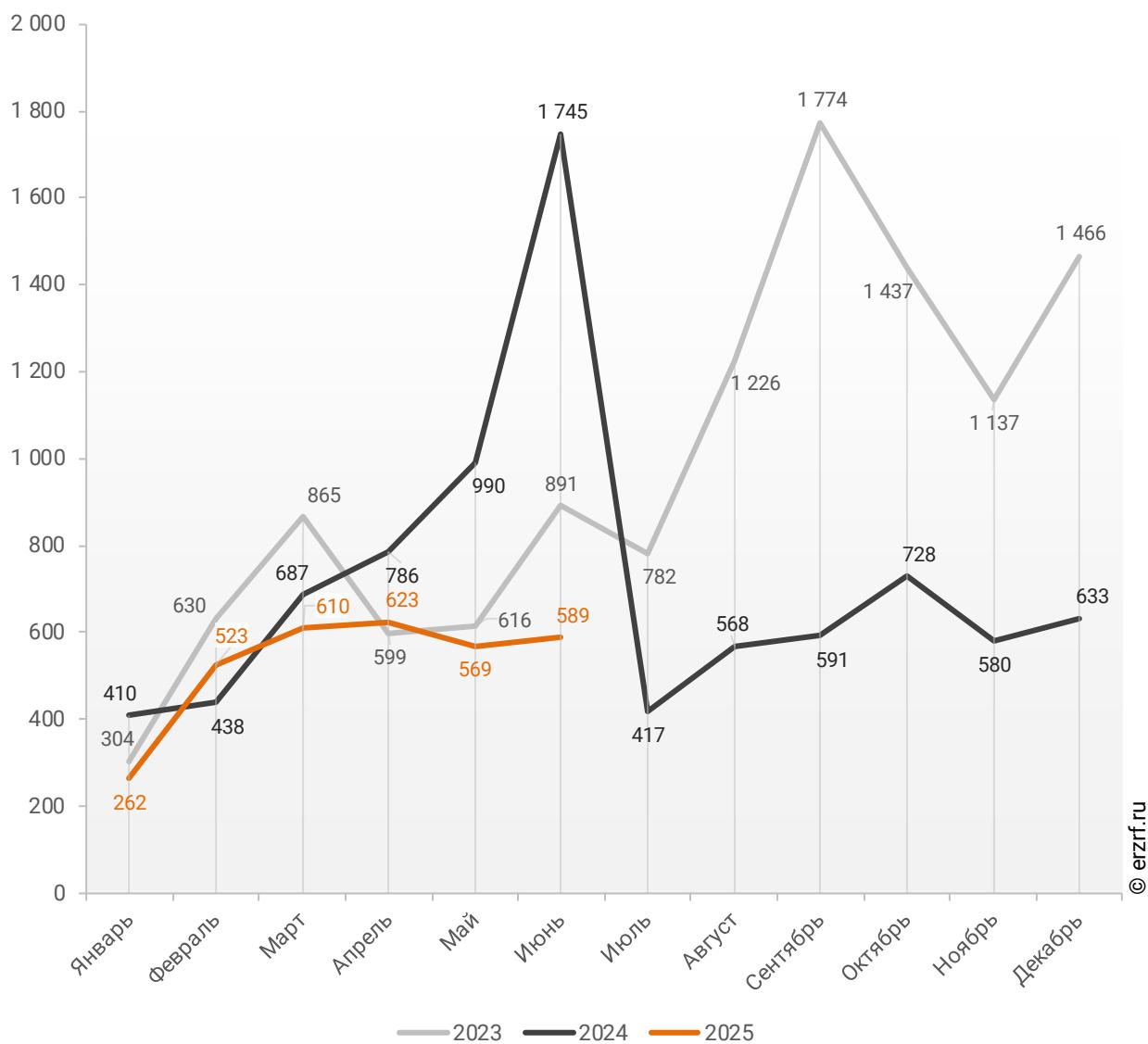


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Орловской области в июне 2025 года, уменьшился на 66,2% по сравнению с июнем 2024 года (589 млн ₽ против 1,75 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

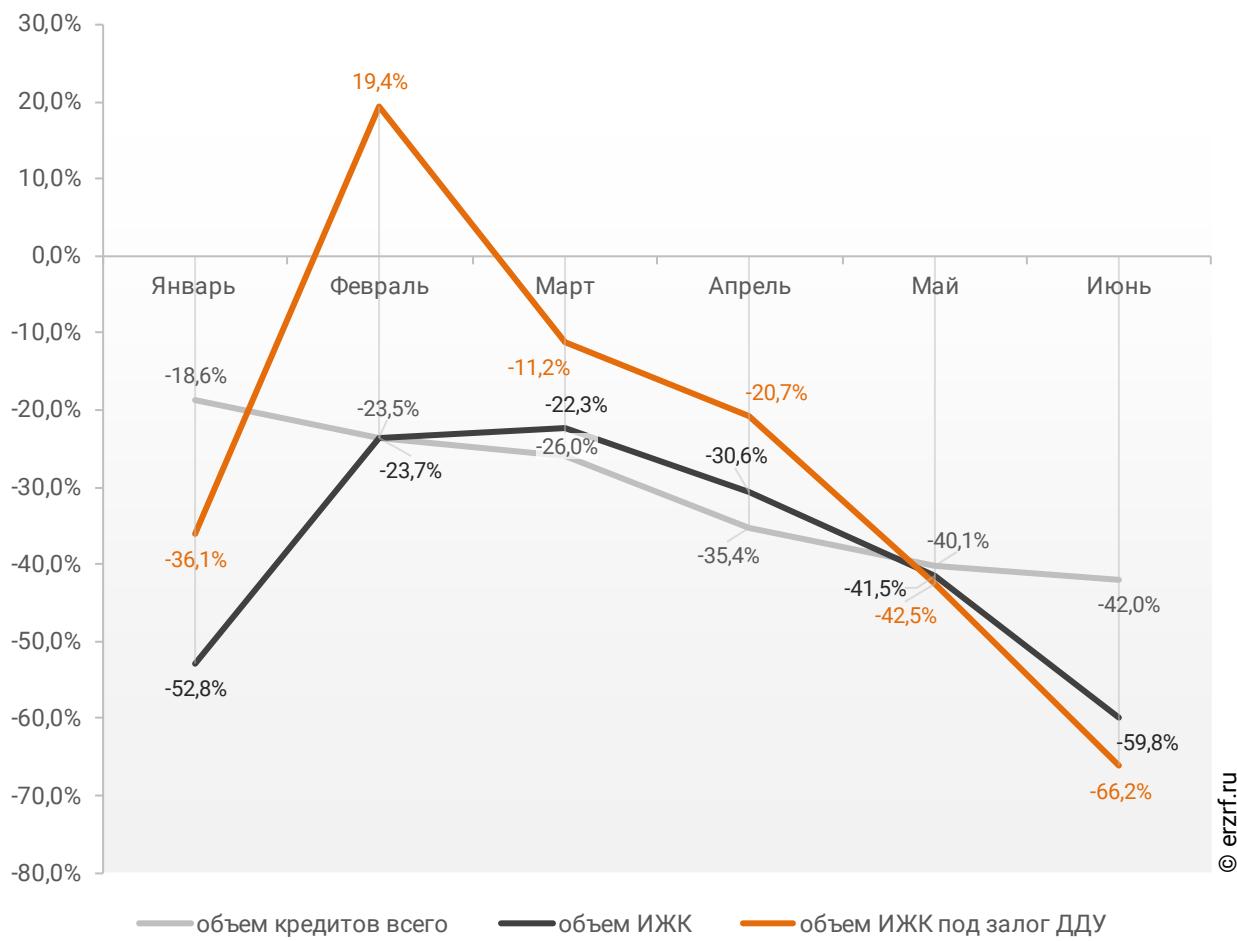
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,2% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 42,0% (6,90 млрд ₽ против 11,90 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,8% (1,10 млрд ₽ против 2,74 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Орловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Орловской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,2%.

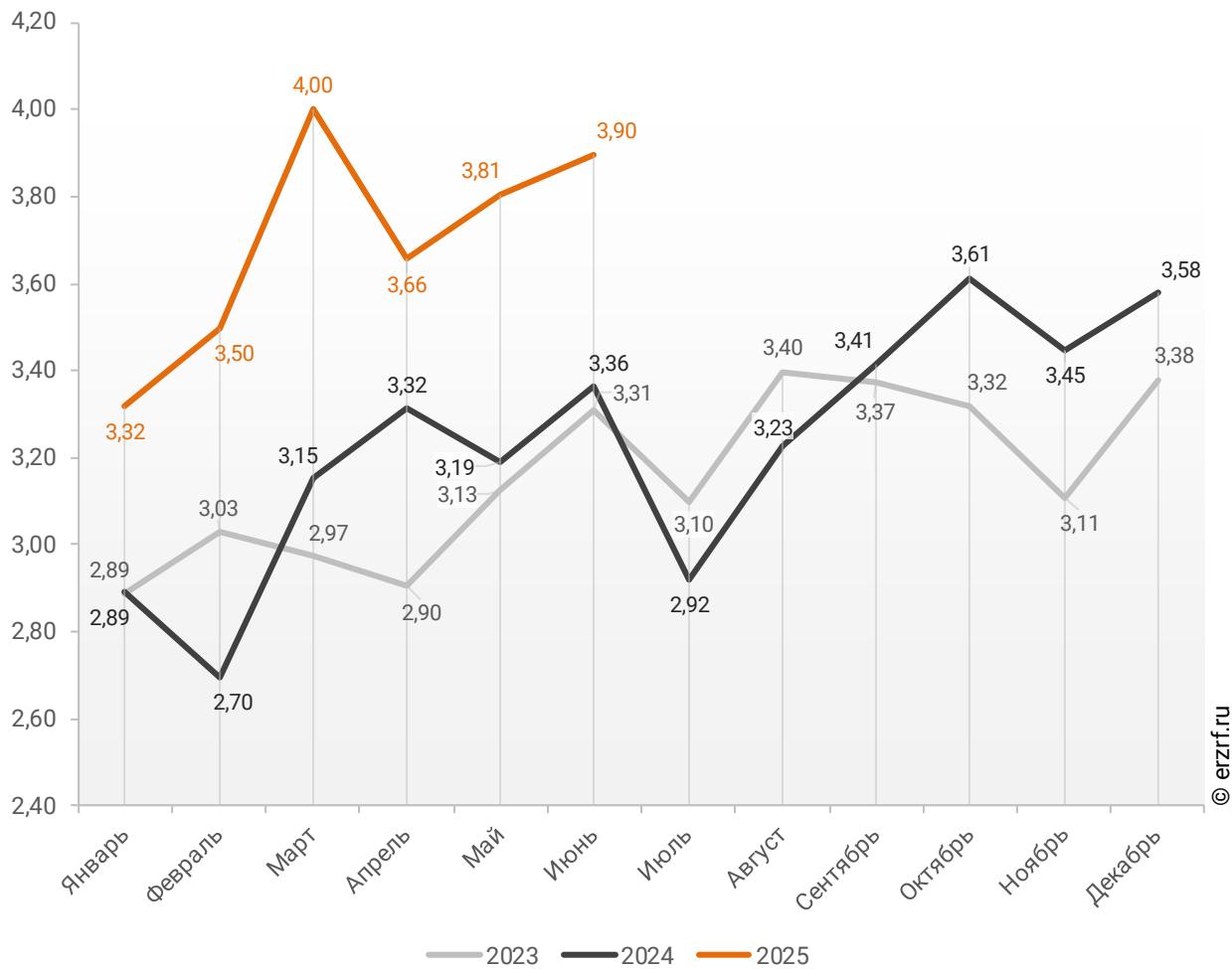
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Орловской области составил 3,90 млн ₽, что на 15,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,36 млн ₽), и на 17,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

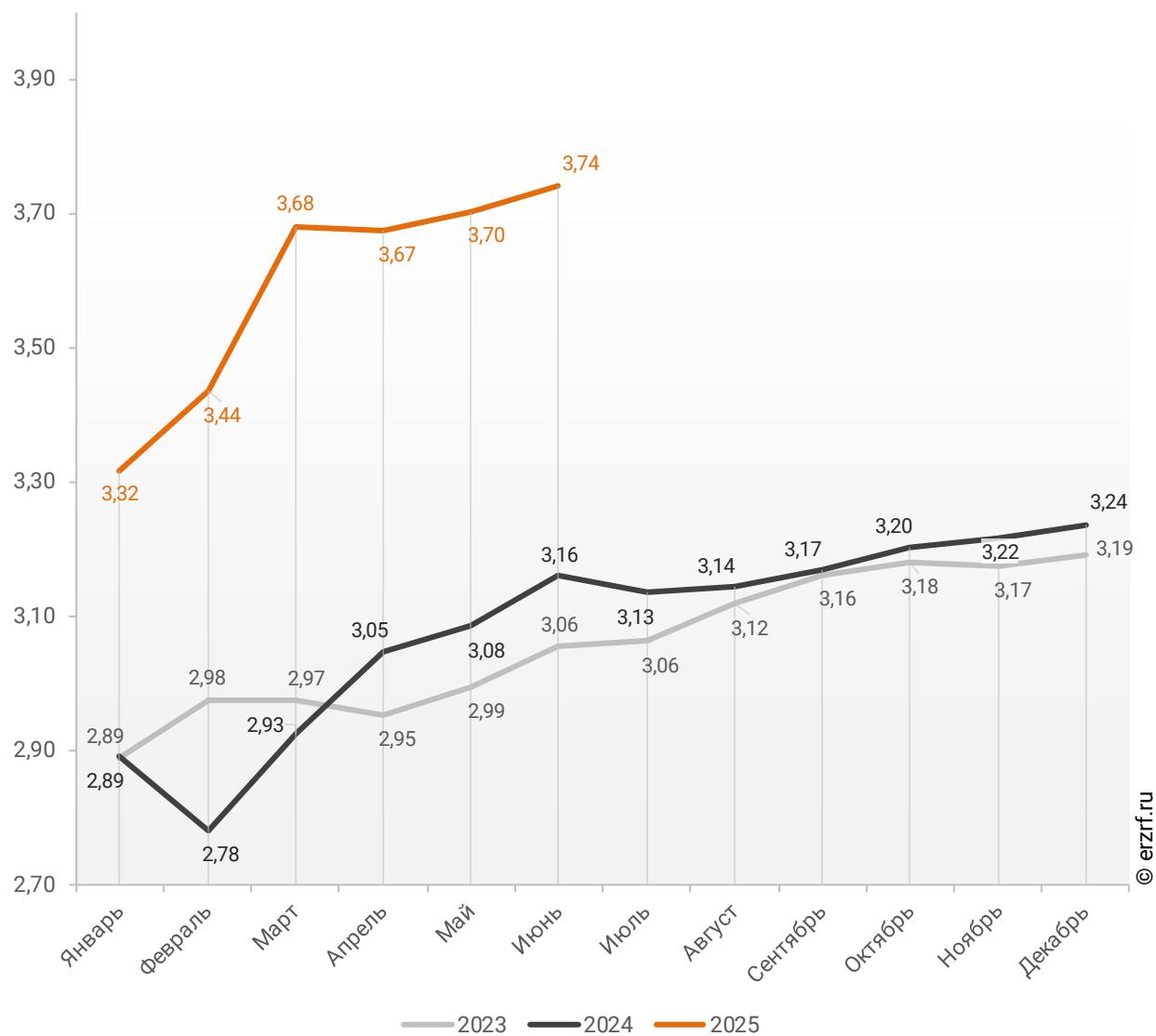


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 3,74 млн ₽, что на 18,4% больше, чем в 2024 г. (3,16 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

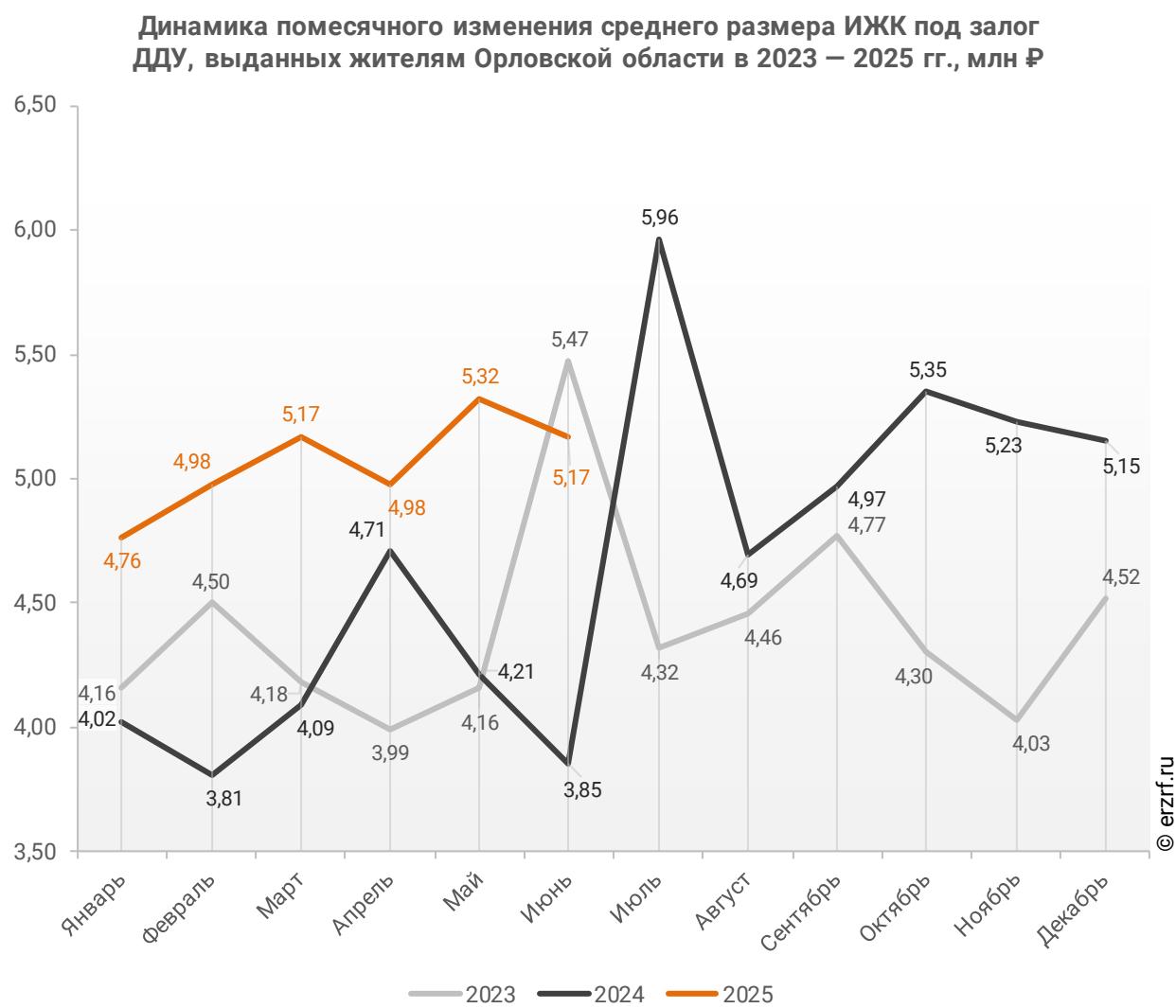
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Орловской области в июне 2025 года увеличился на 34,3% по сравнению с июнем 2024 года (5,17 млн ₽ против 3,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

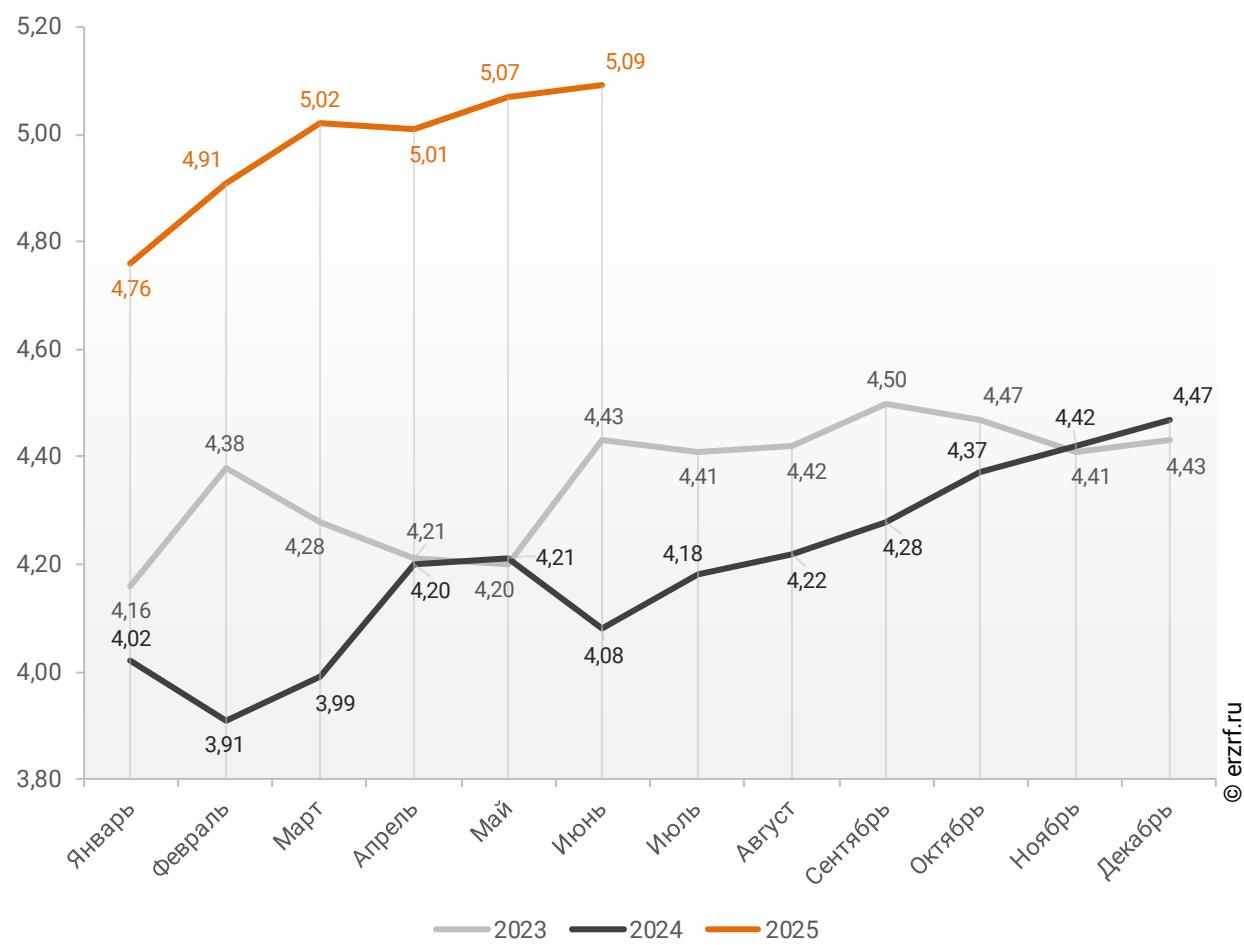


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 5,09 млн ₽ (на 36,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 24,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,08 млн ₽), и на 14,9% больше уровня 2023 г. (4,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

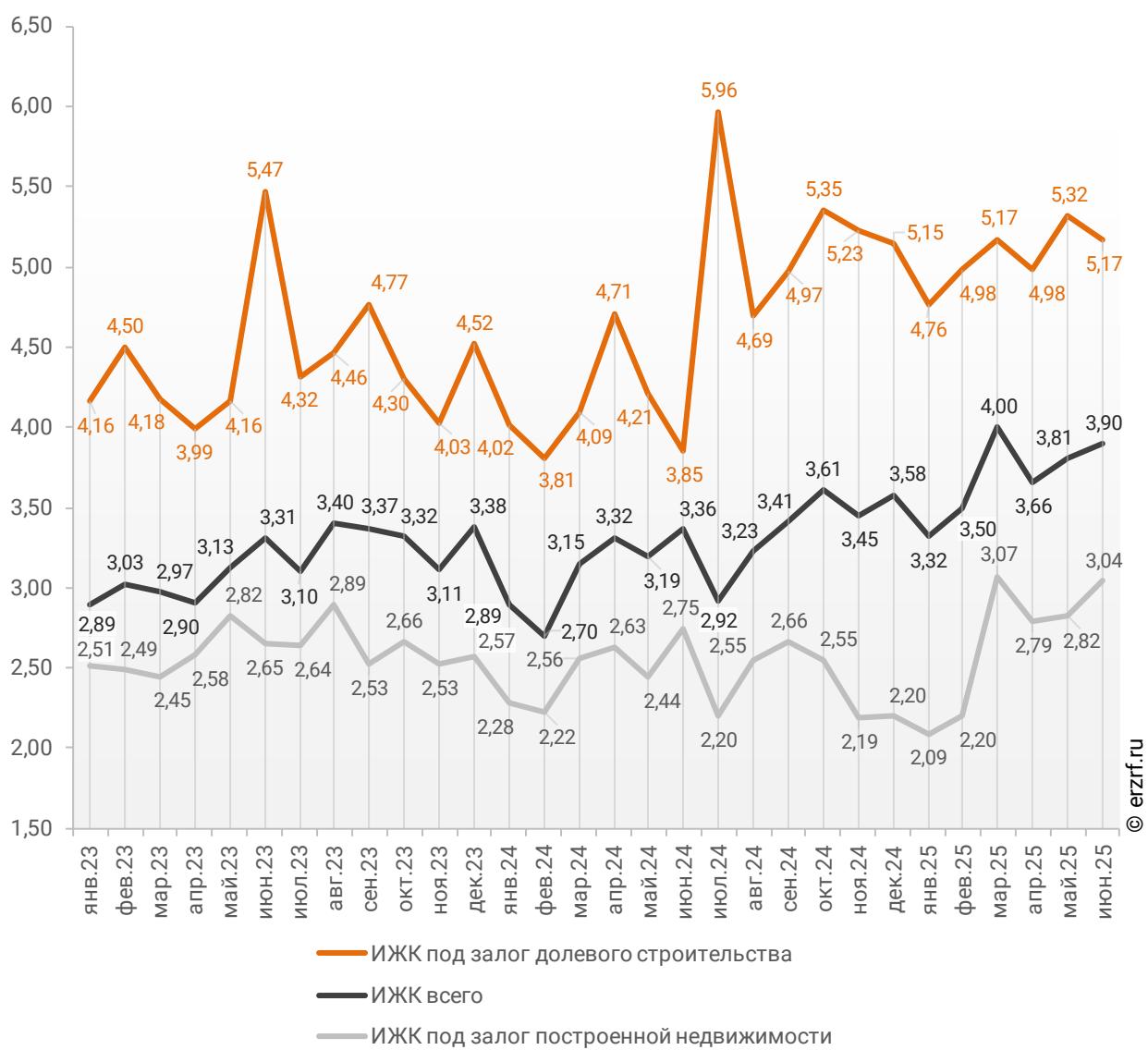


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5% – с 2,75 млн ₽ до 3,04 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 30,1 п. п. – с 40,0% до 70,1%.

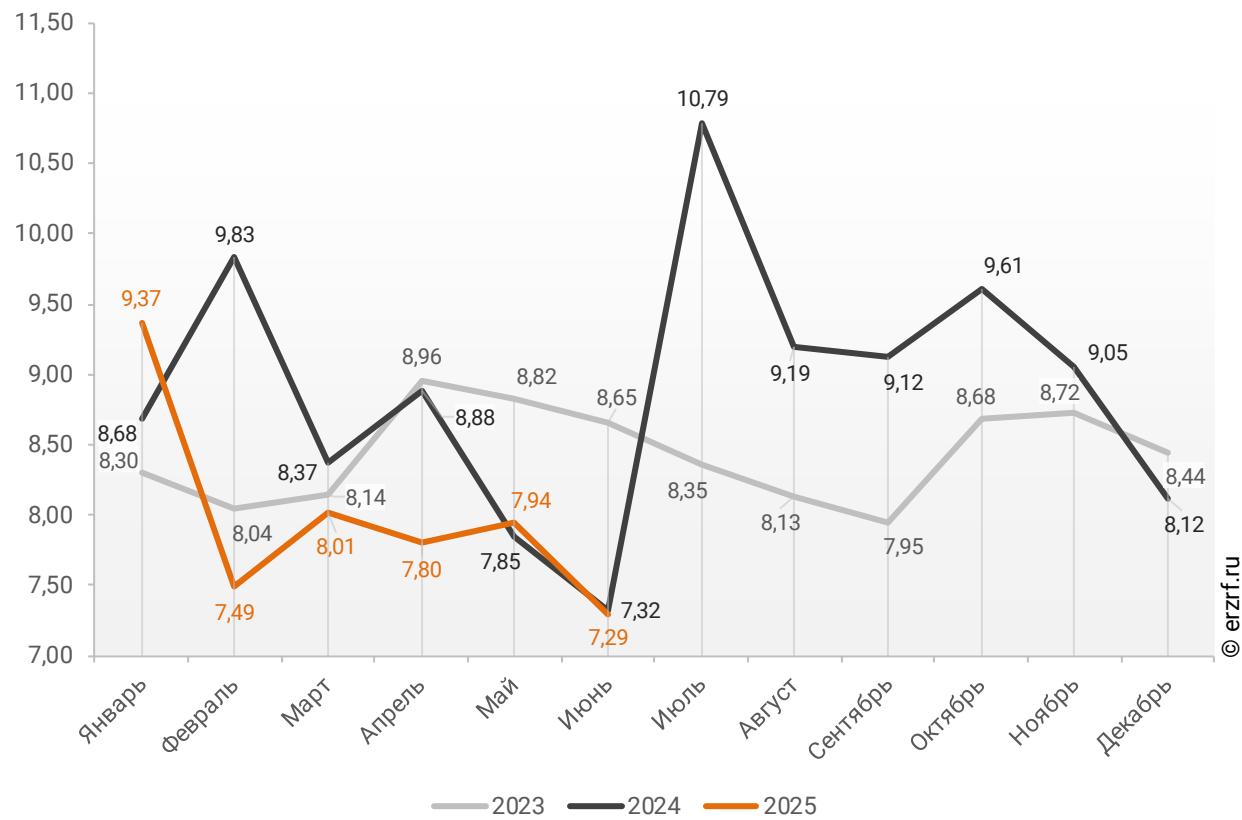
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Орловской области, средневзвешенная ставка составила 7,29%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 0,03 п. п. (с 7,32% до 7,29%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области, %

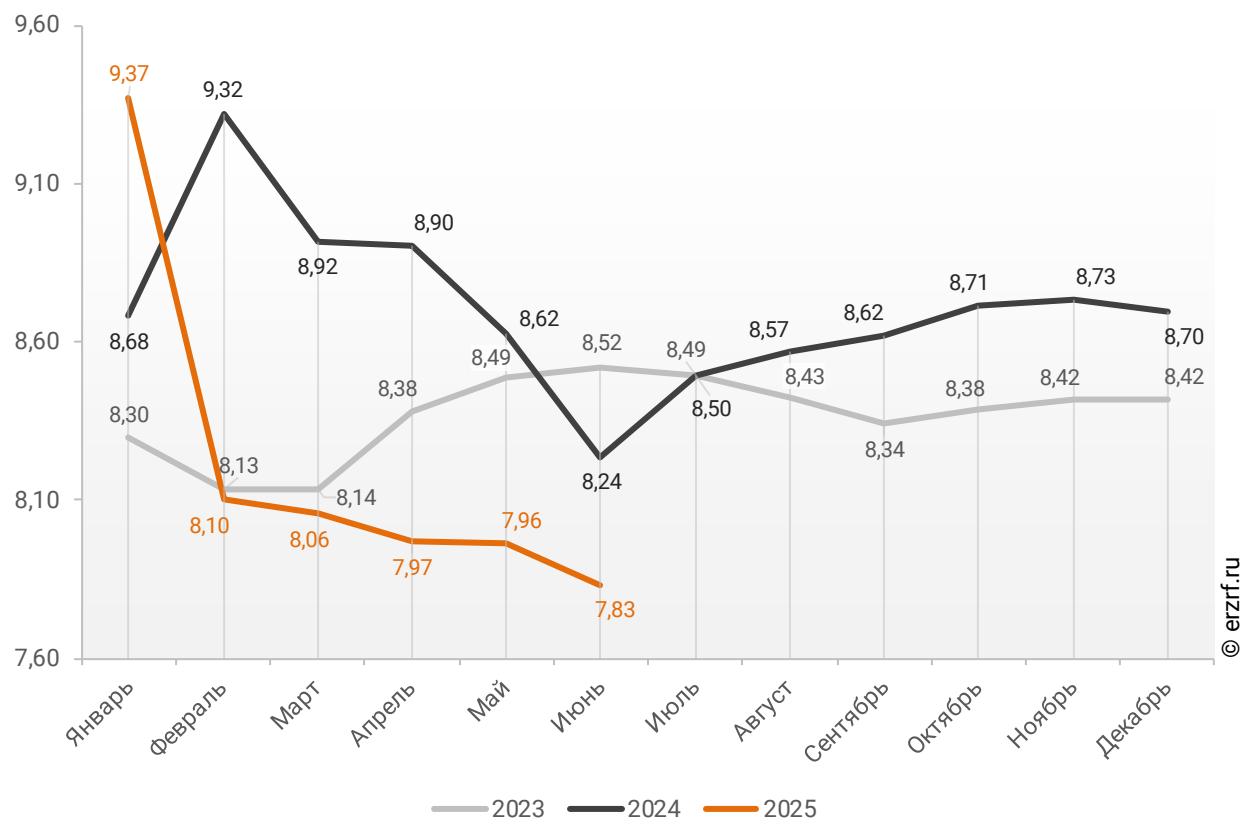


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составила 7,83%, что на 0,41 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,24%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

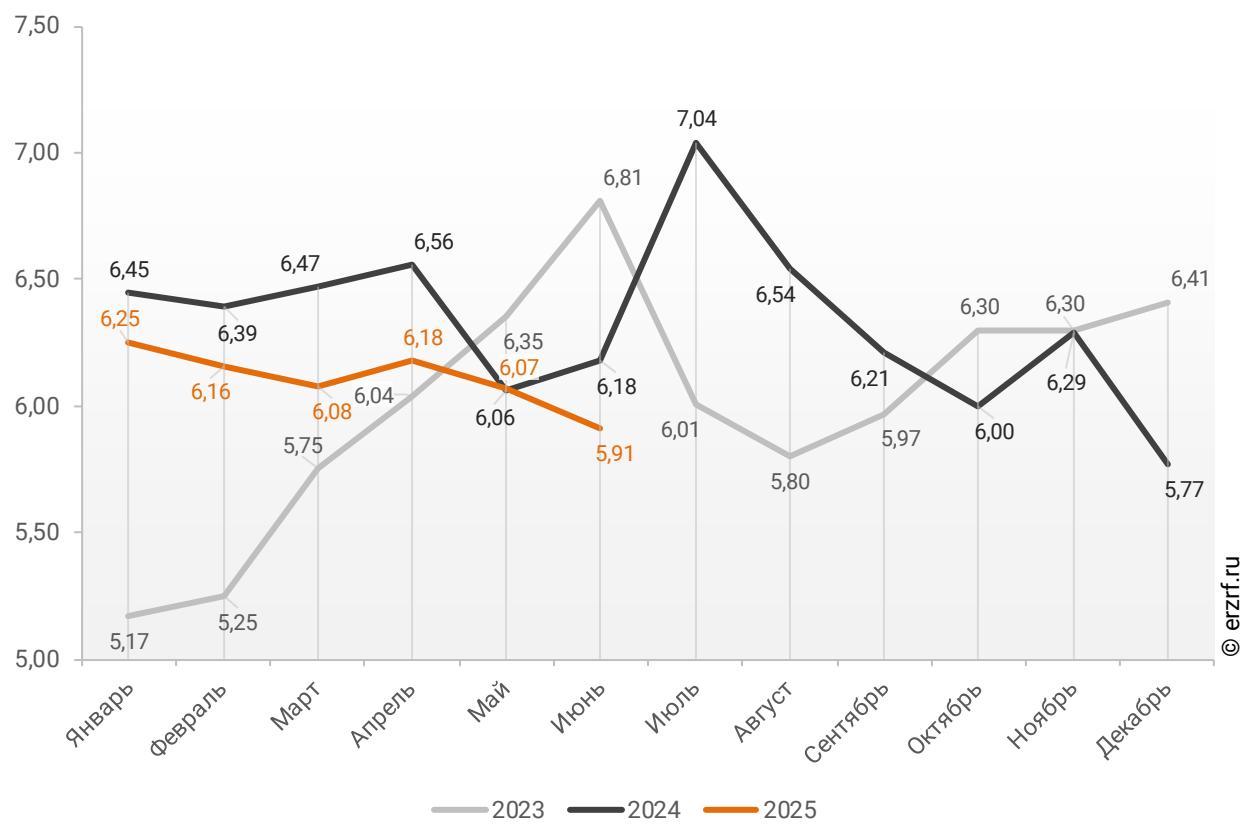


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Орловской области в июне 2025 года, составила 5,91%, что на 0,27 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,18%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области, %

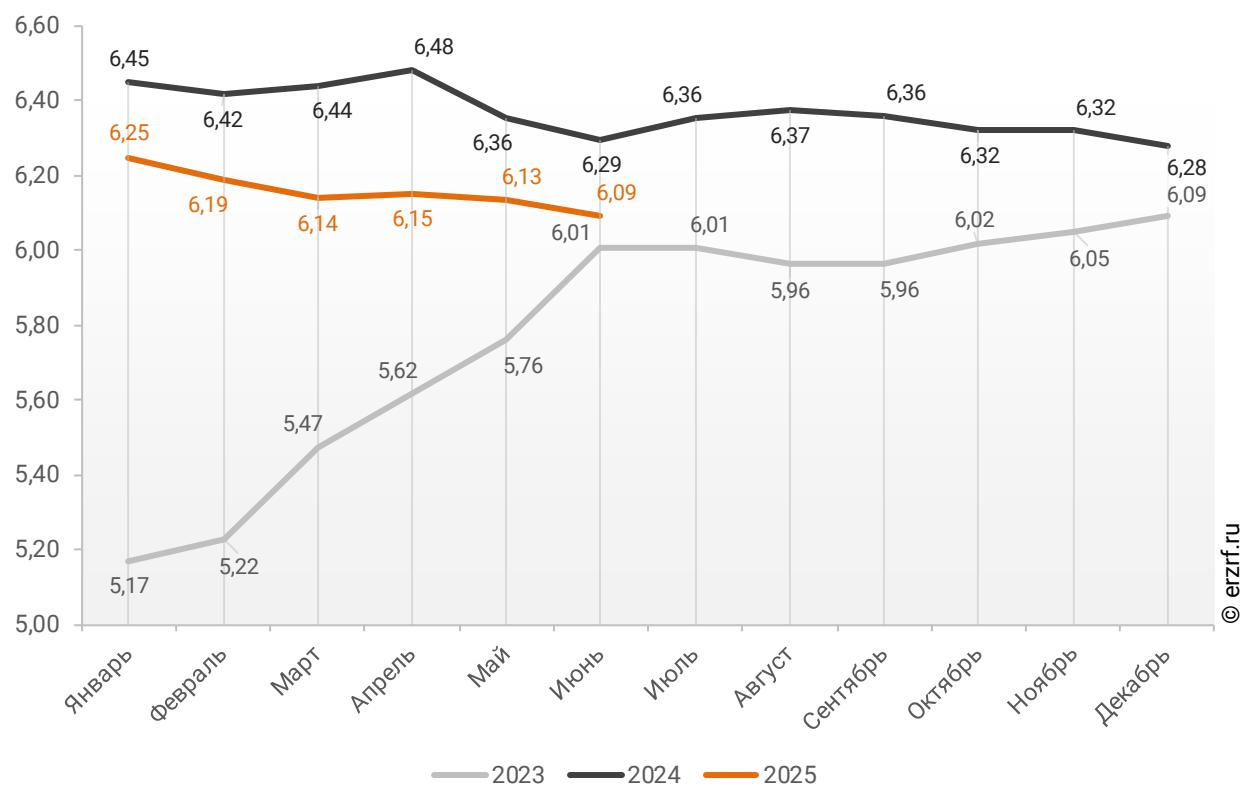


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Орловской области, накопленным итогом составила 6,09% (на 1,74 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,29%), и на 0,08 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

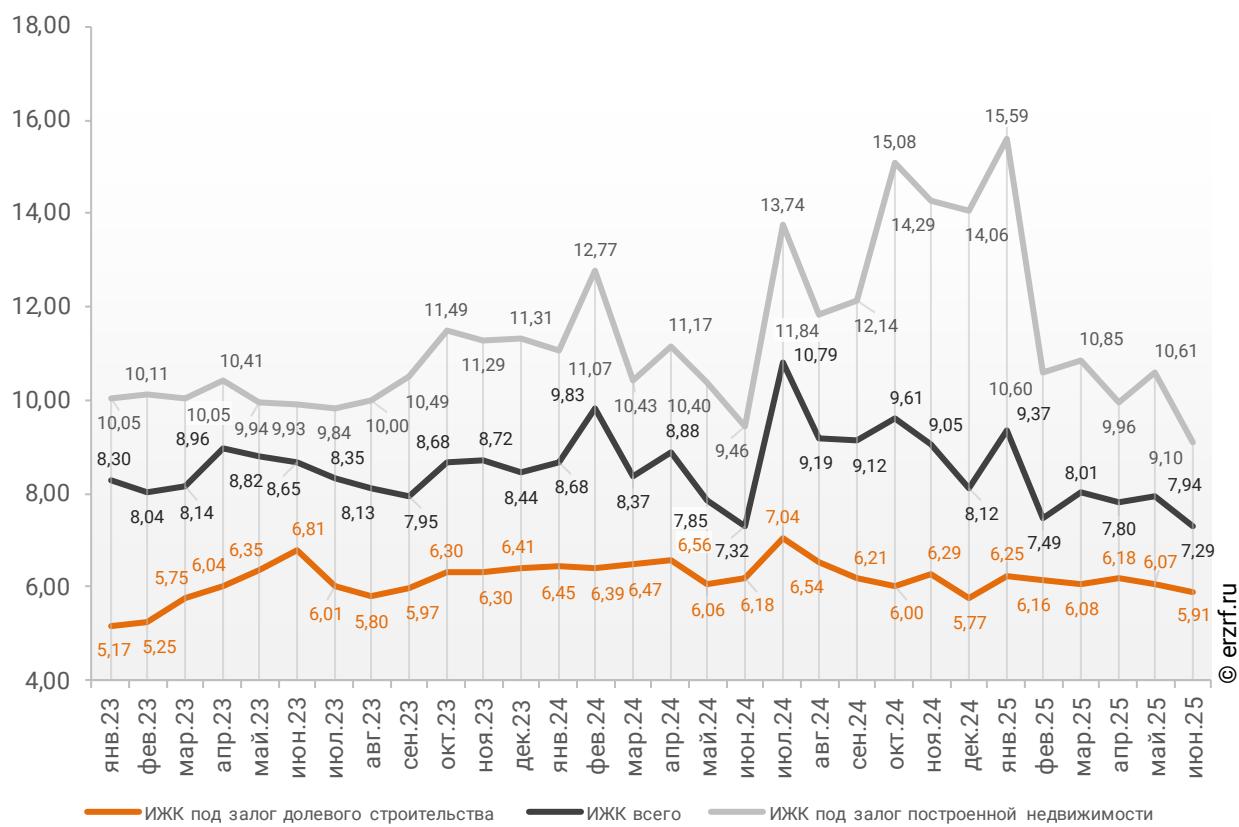


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Орловской области в июне 2025 года составила 9,10%, что на 0,36 п. п. меньше значения за июнь 2024 года (9,46%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Орловской области, представлено на графике 31.

### График 31

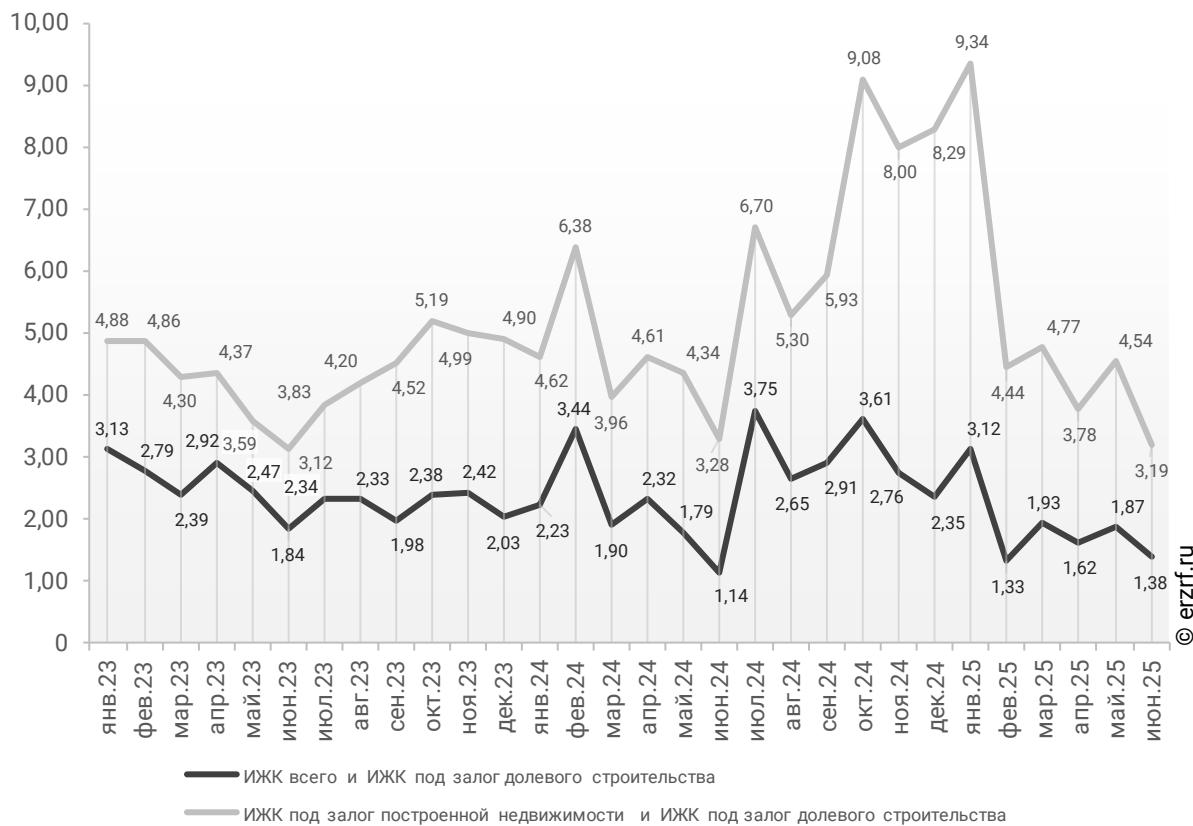
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Орловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Орловской области увеличилась с 1,14 п. п. до 1,38 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Орловской области за год уменьшилась с 3,28 п. п. до 3,19 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Орловской области, п. п.

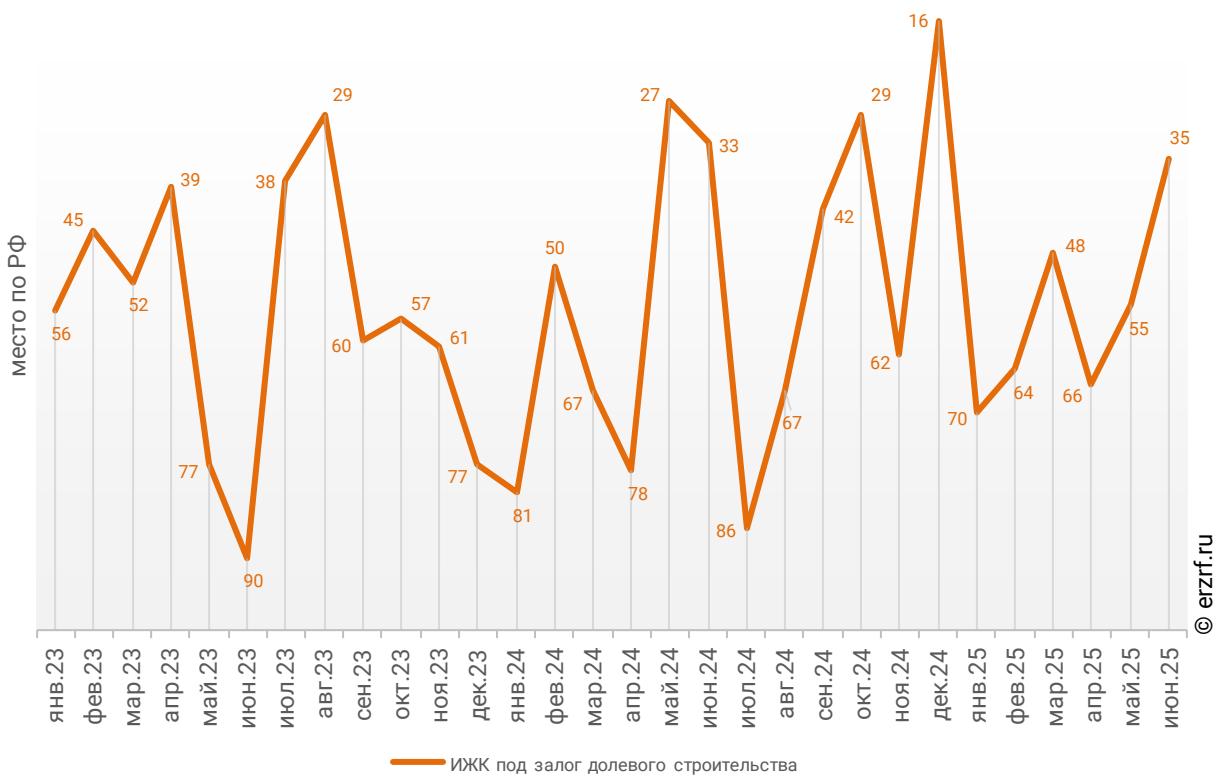


Орловская область занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Орловская область занимает 35-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

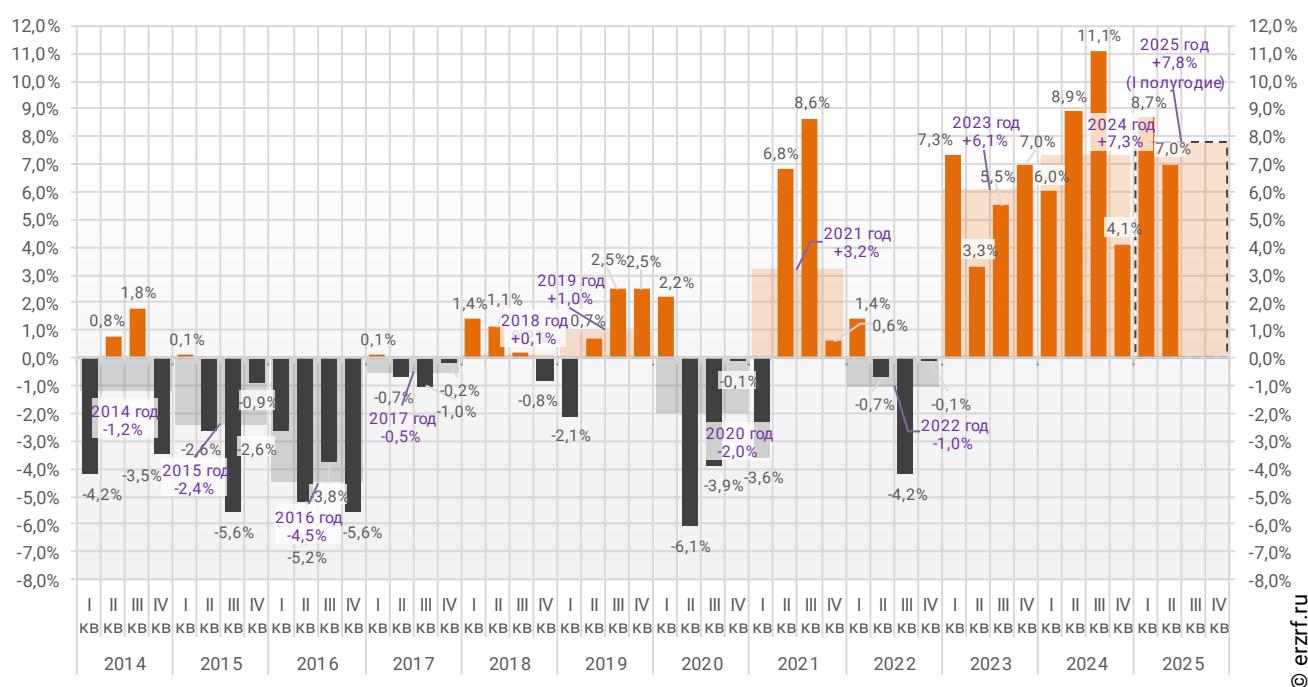
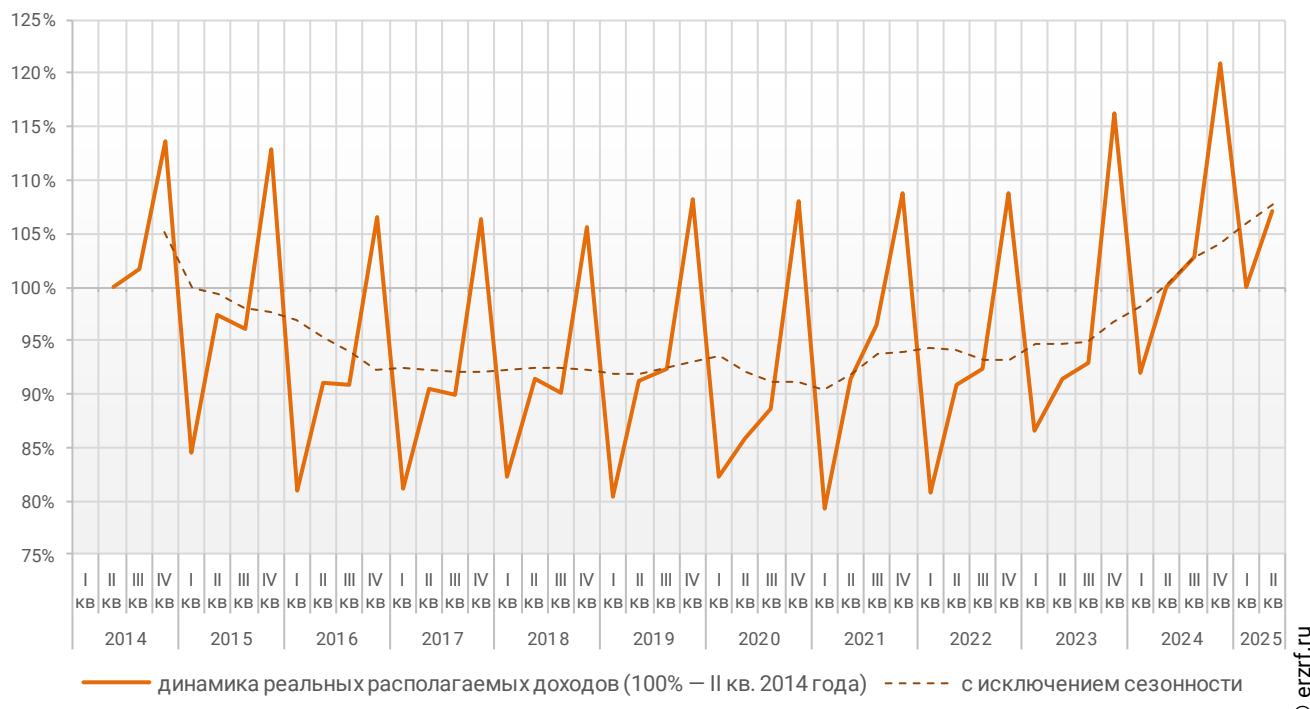


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

### График 35

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

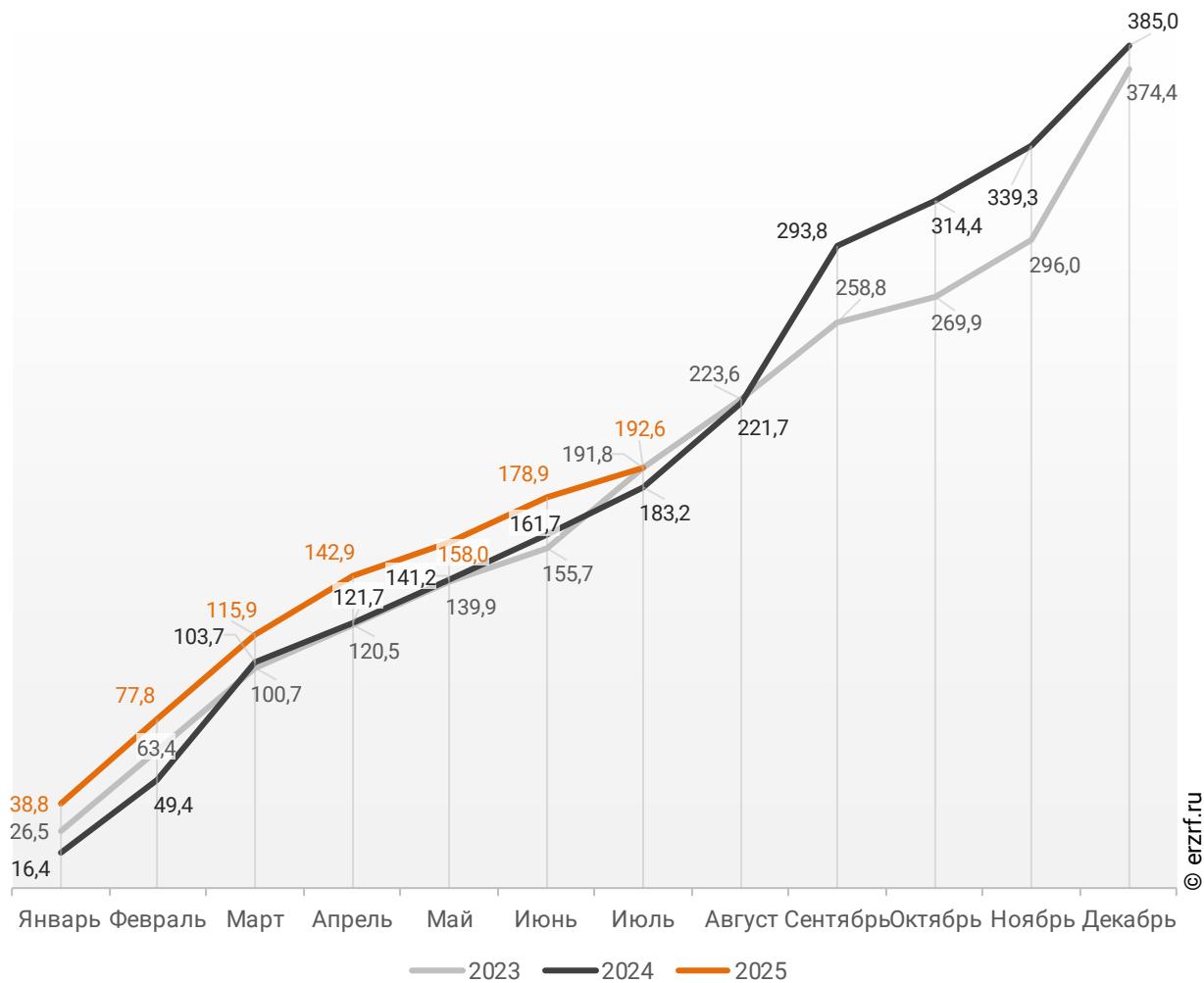


## 13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает превышение на 5,1% графика ввода жилья в Орловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 0,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

### График 36

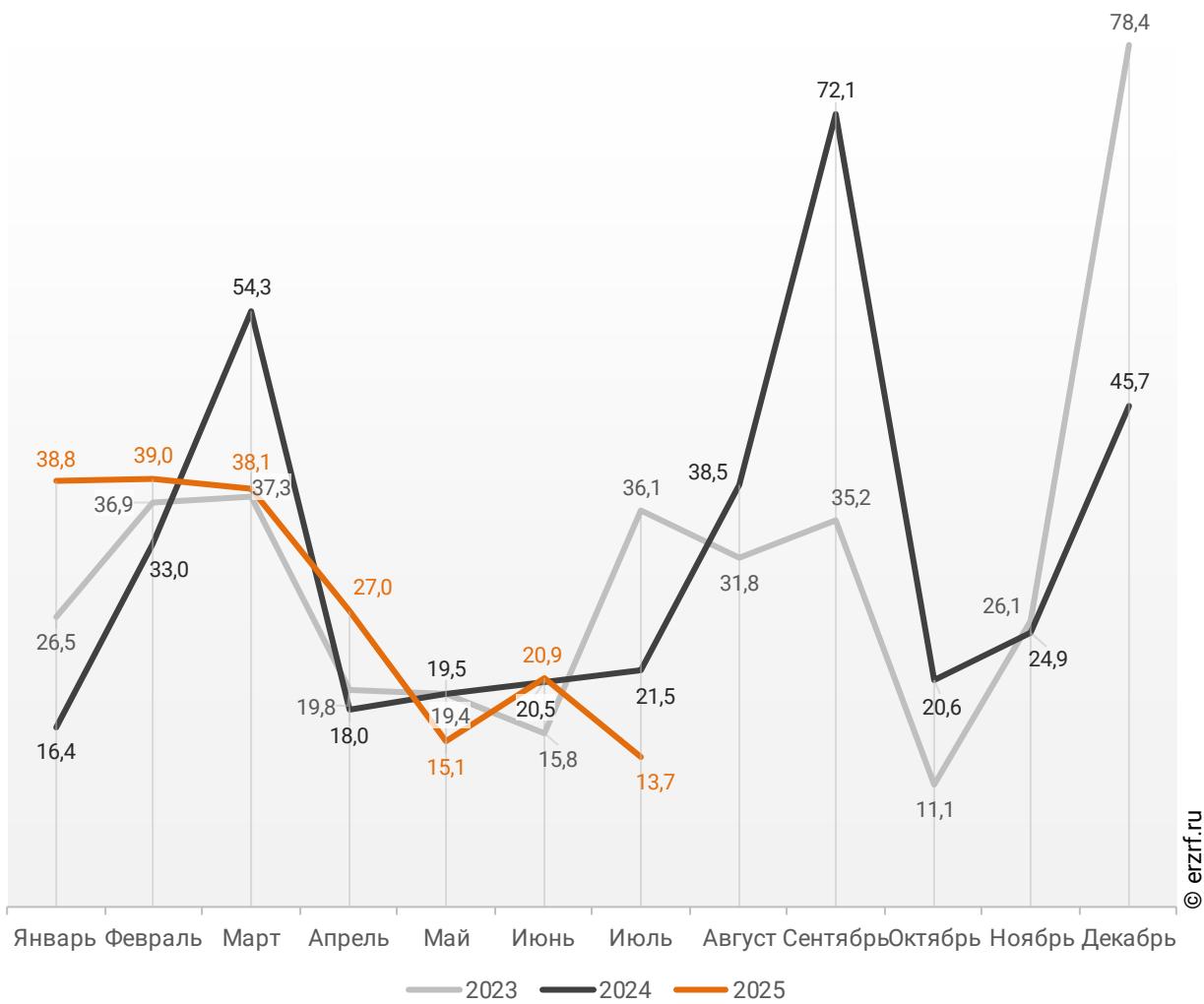
Ввод жилья в Орловской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Орловской области введено 13,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 36,3%, или на 7,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

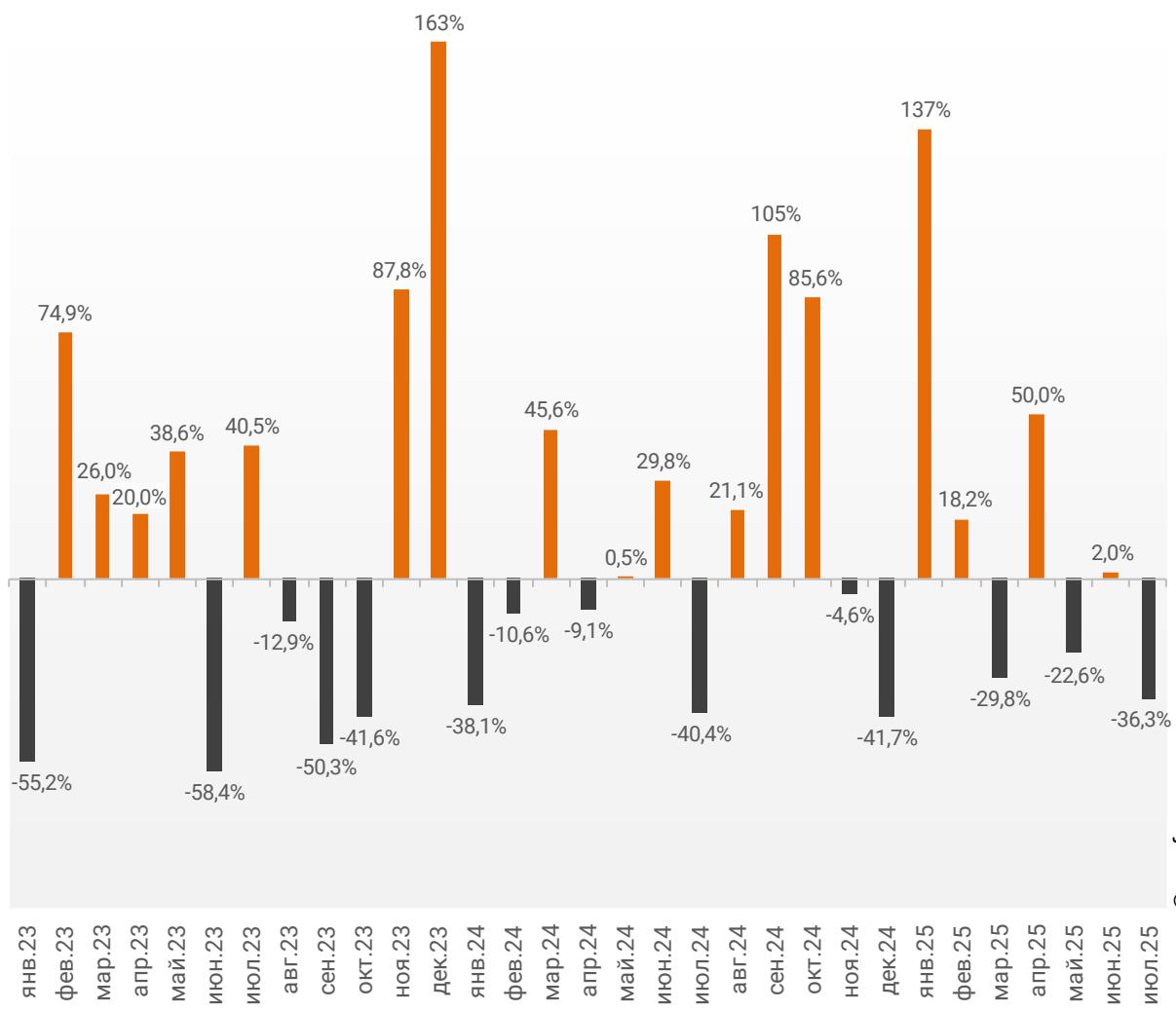
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Орловской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области после положительной динамики в прошлом месяце.

### График 38

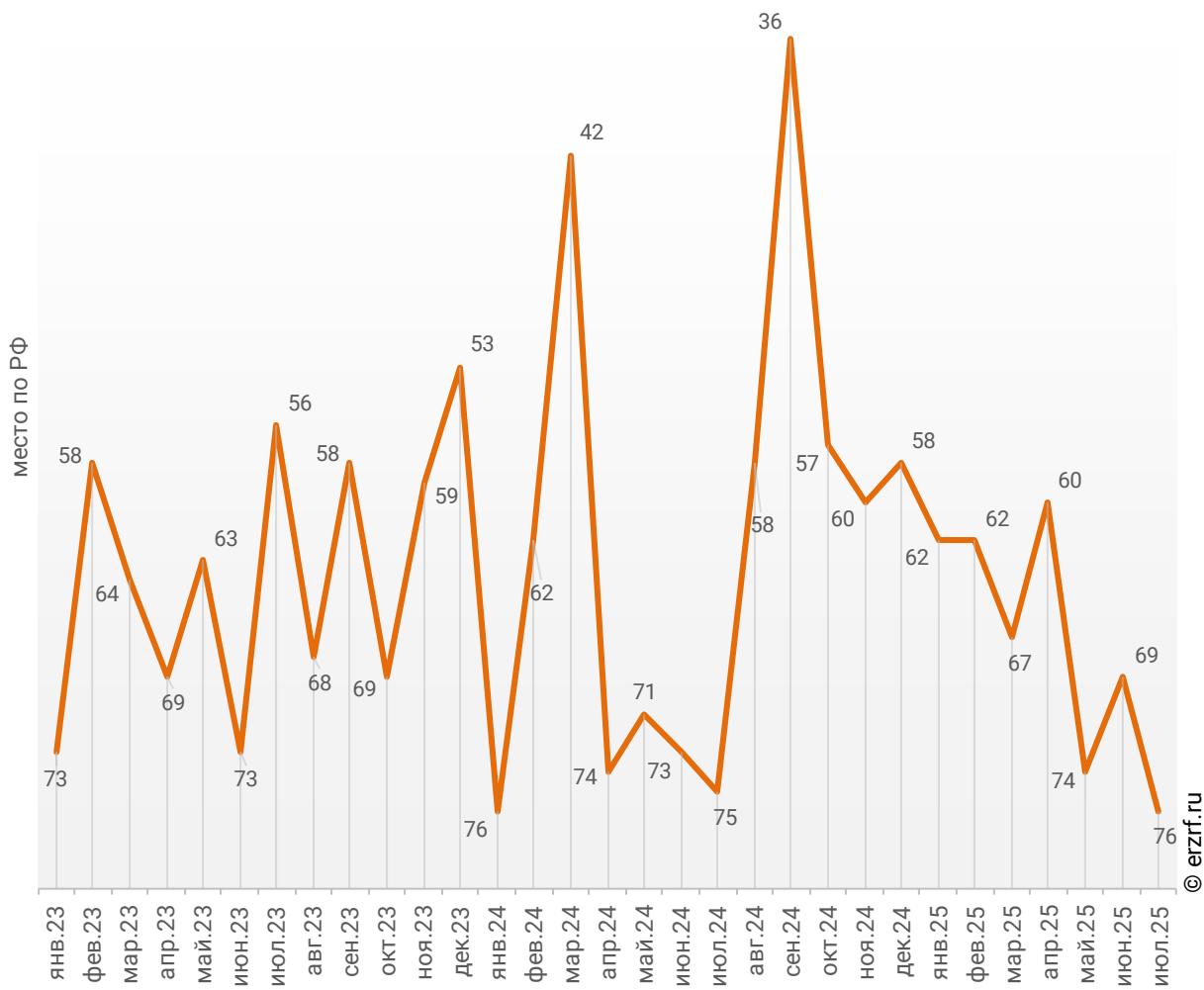
Динамика прироста ввода жилья в Орловской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Орловская область занимает 76-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

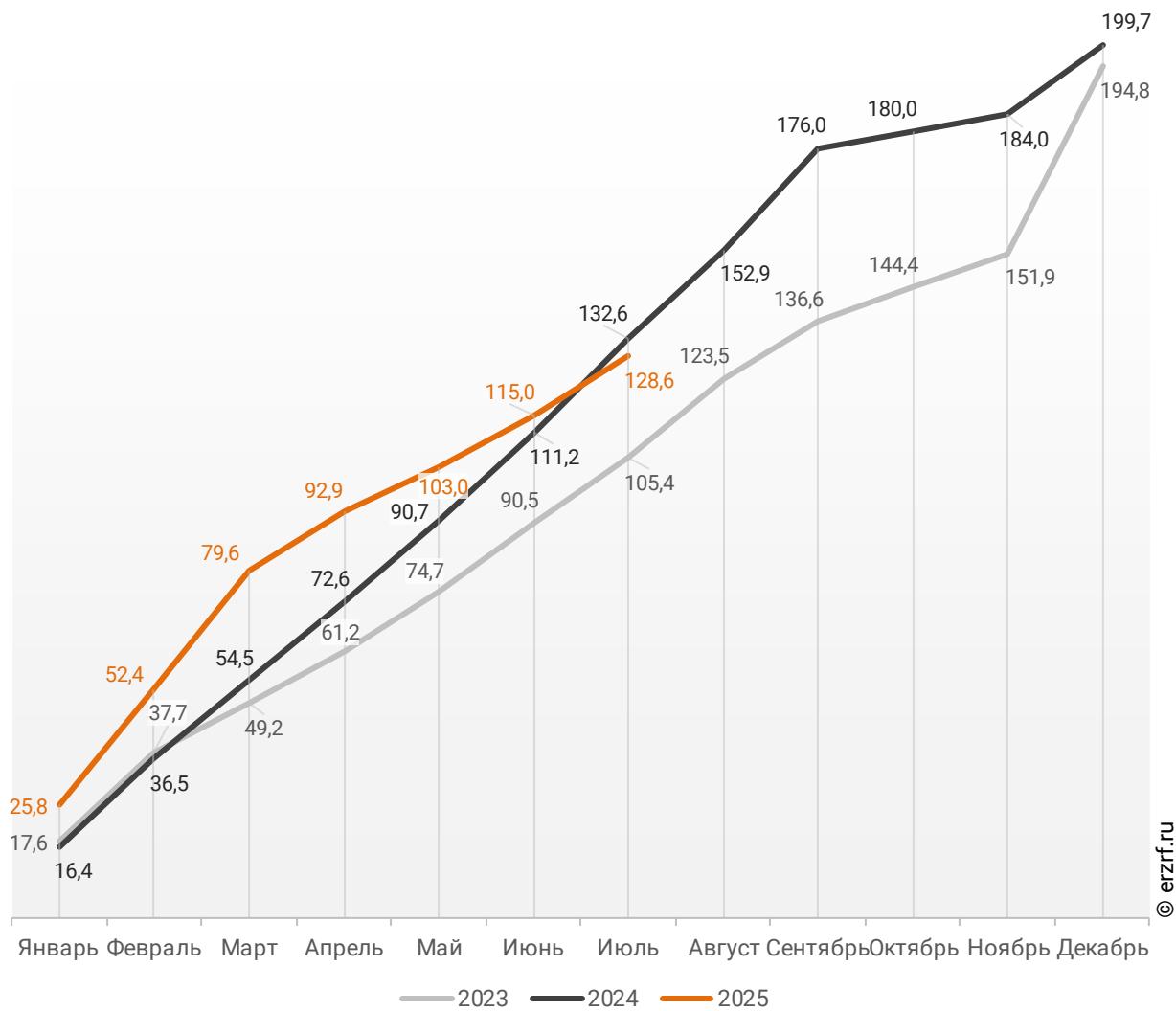


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Орловская область занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

В Орловской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 22,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

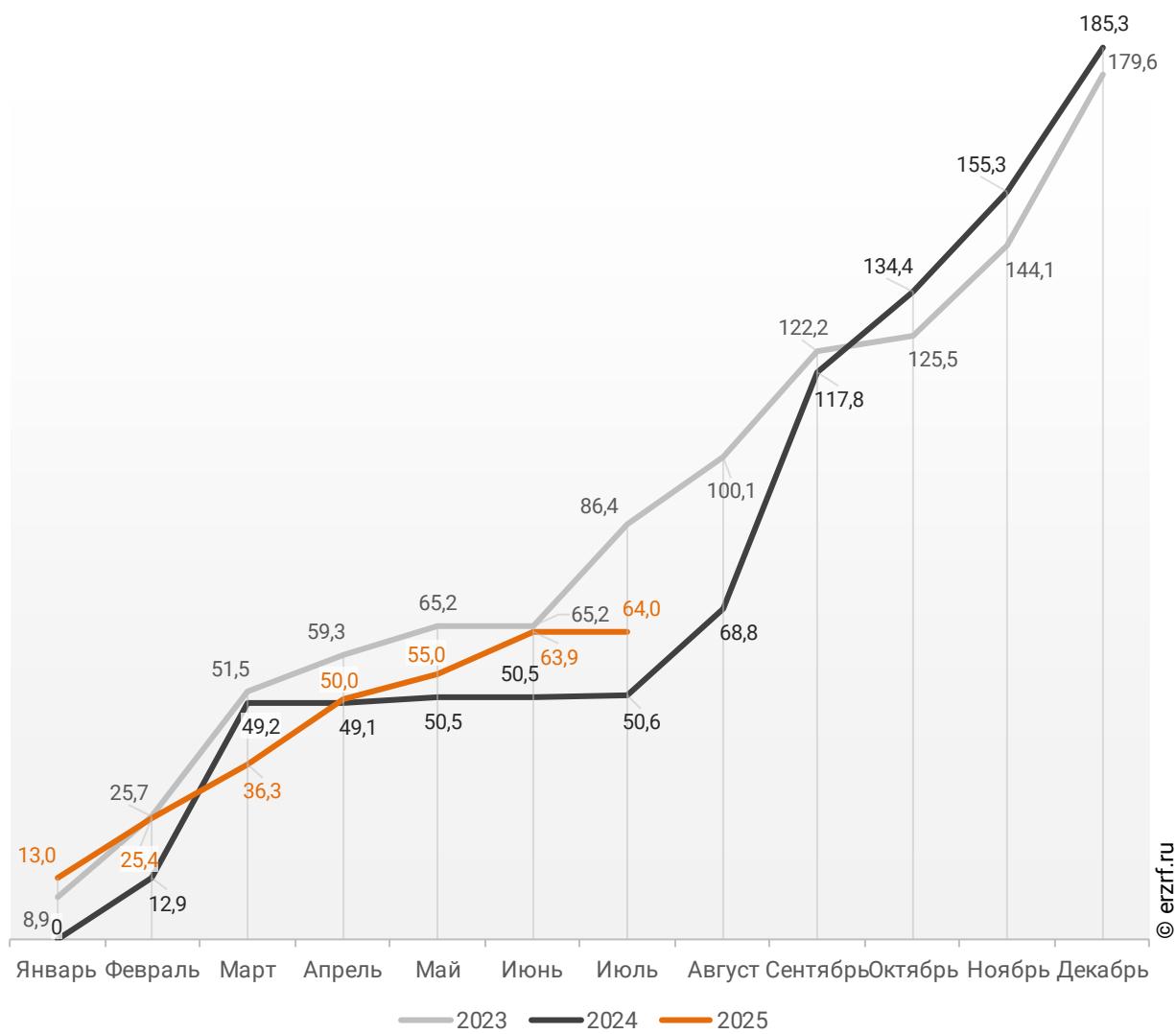
Ввод жилья населением в Орловской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают превышение на 26,5% к уровню 2024 г. и снижение на 25,9% к 2023 г. (График 41).

### График 41

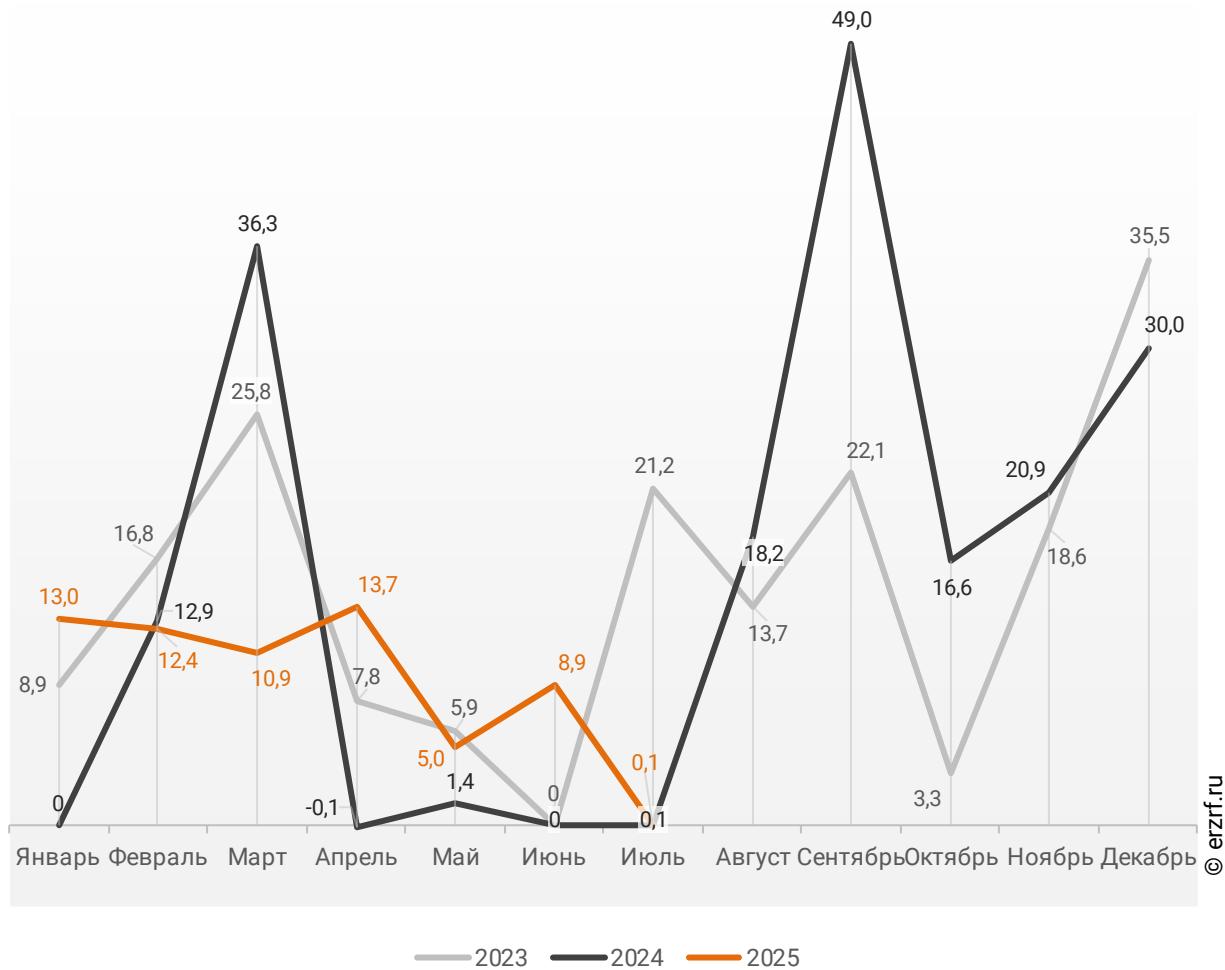
**Ввод жилья застройщиками в Орловской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2025 года в Орловской области застройщиками введено 0,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что совпадает с объемом ввода за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

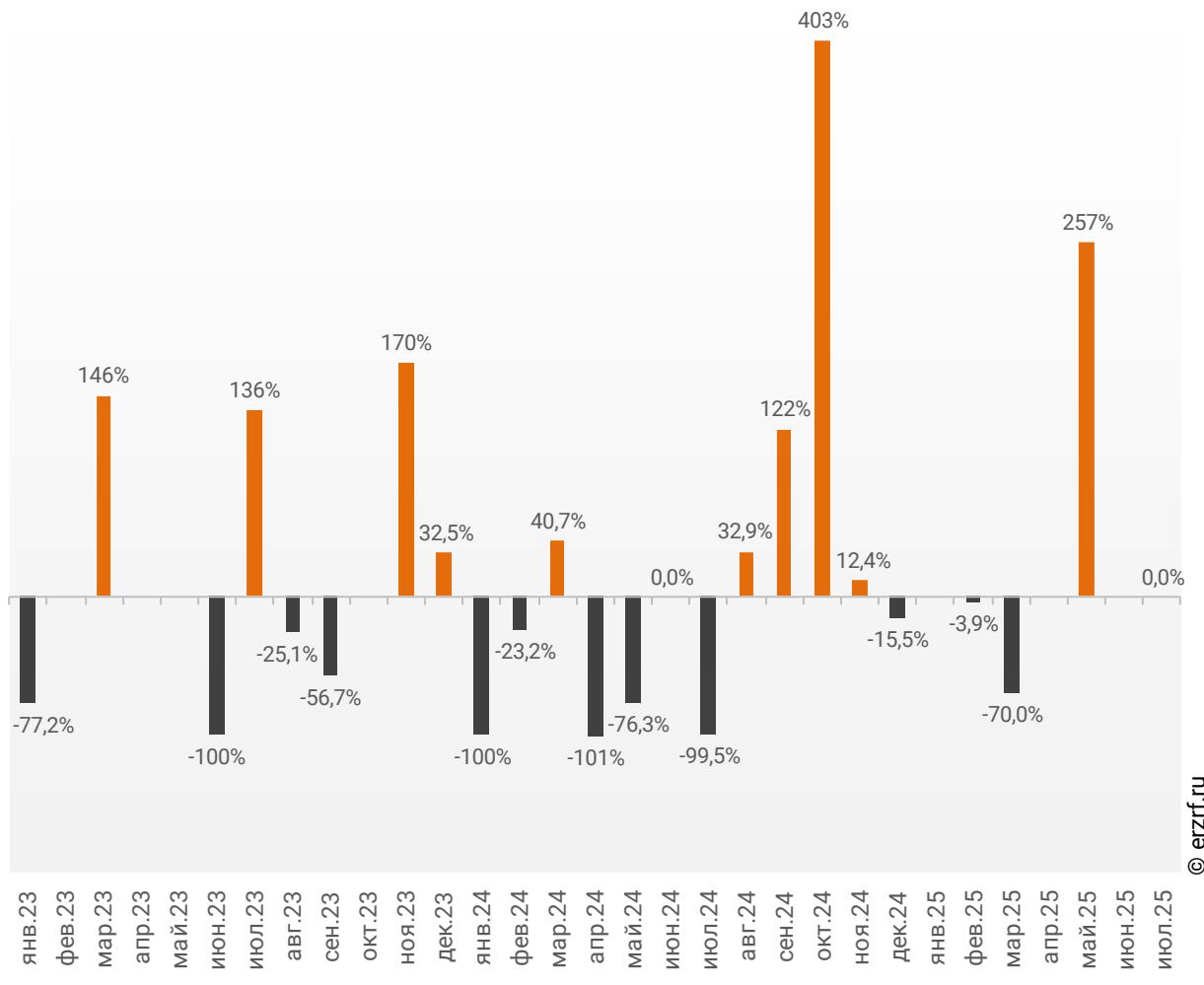
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Орловской области, тыс. м<sup>2</sup>



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

### График 43

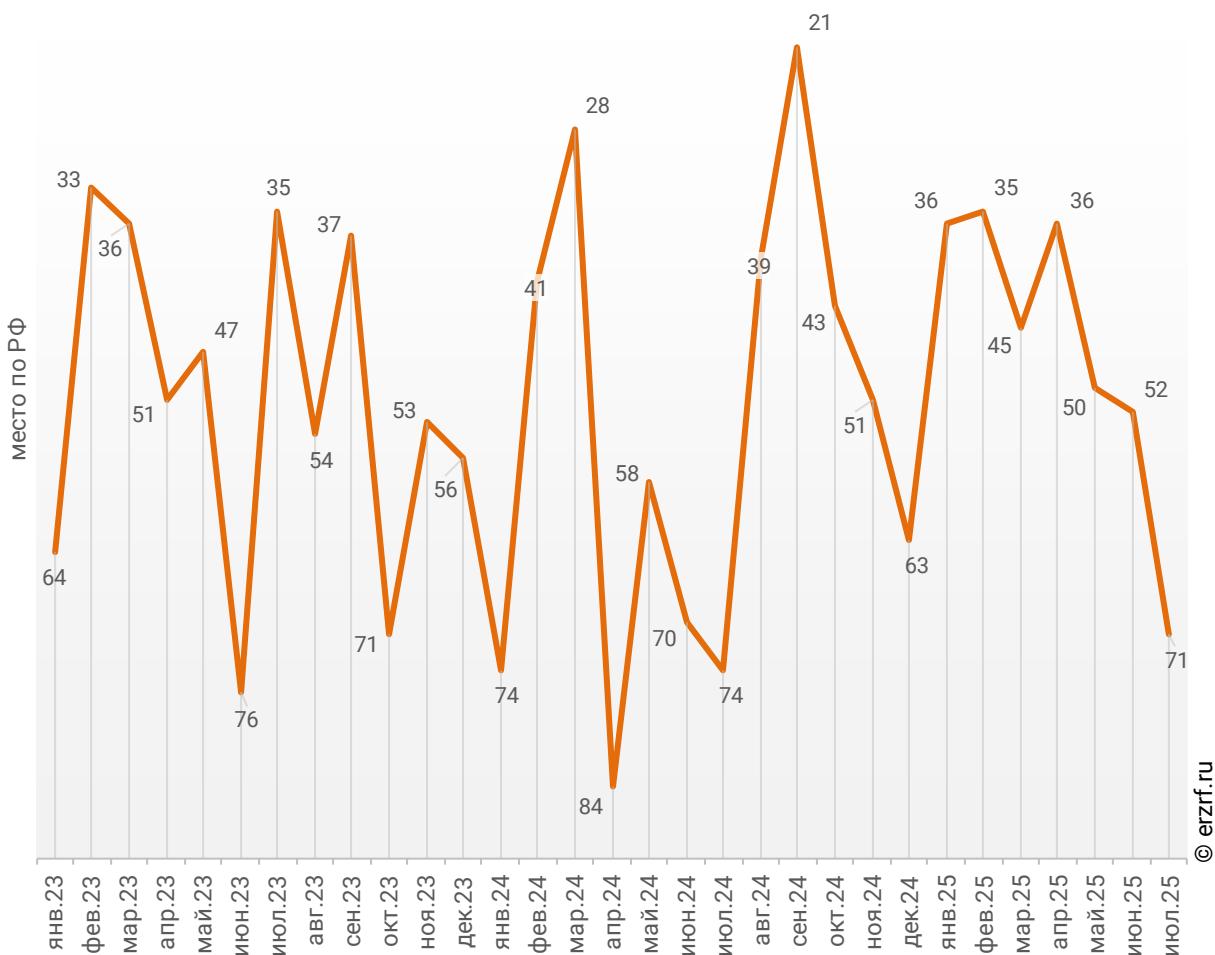
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Орловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Орловская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 36-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место. (График 44).

#### График 44

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

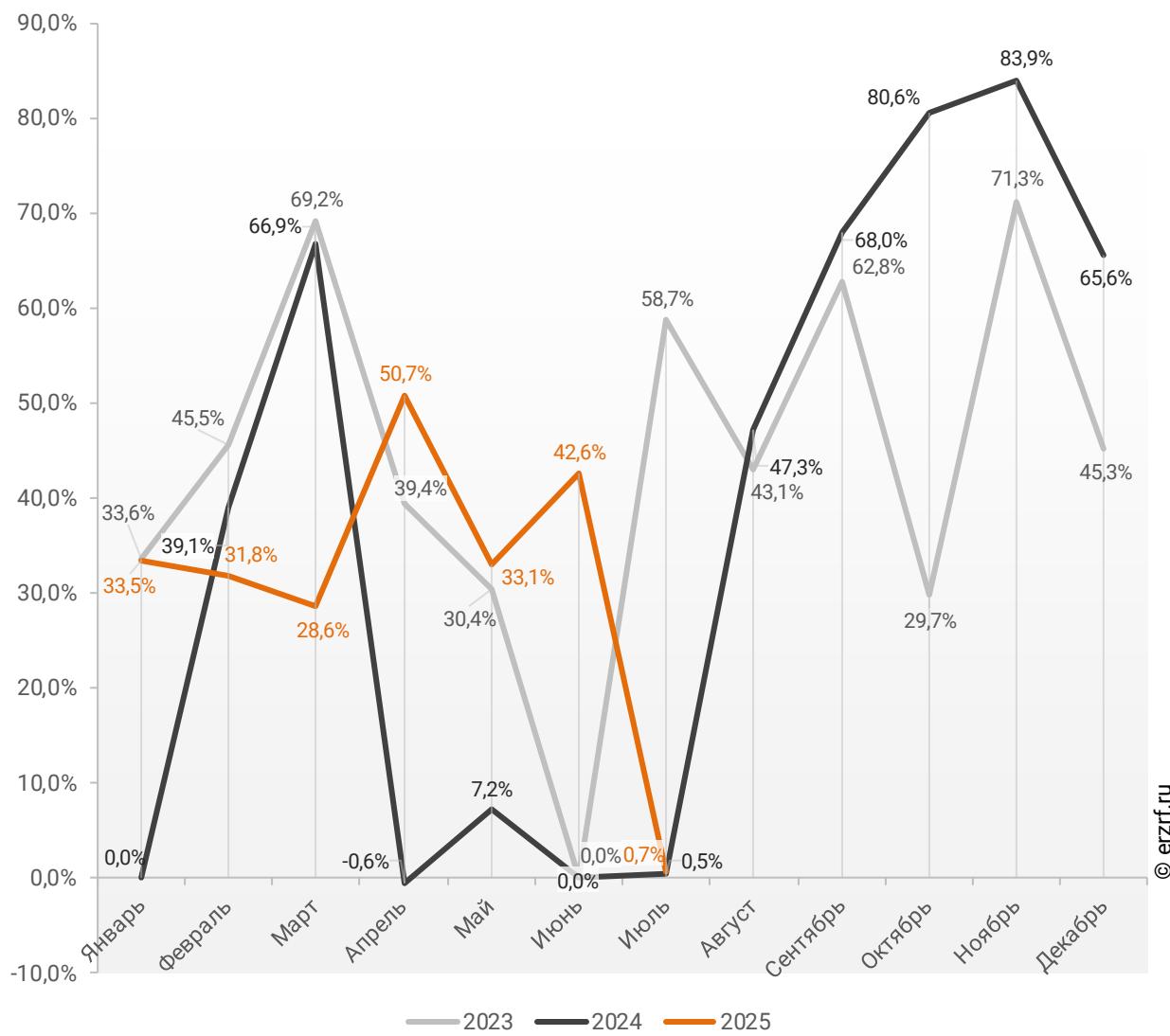


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Орловская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области составила 0,7%, что на 0,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

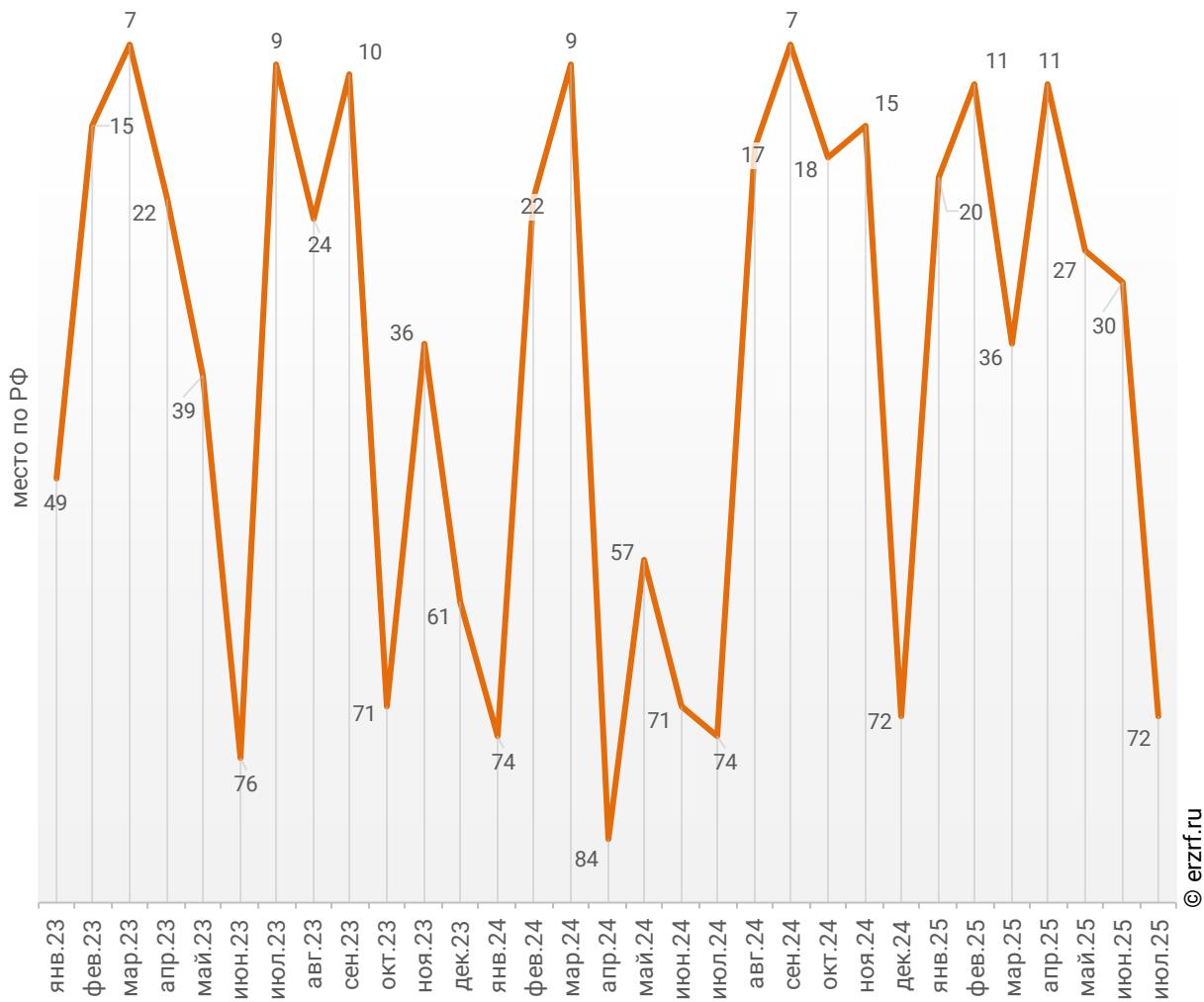
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области, %



По этому показателю Орловская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 33,2% против 27,6% за этот же период 2024 г. и 45,0% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Орловская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
III квартал 2025	ГК ОДСК	Образцовый квартал	1	288		14 158
III квартал 2025	ГК ОДСК	Цитрус	1	240		13 824
III квартал 2025	Корпорация ГРИНН	Тургенев	1	160		12 243
III квартал 2025	ГК ОДСК	Горизонт	1	175		9 458
III квартал 2025	СМУ № 2	Дом по ул. Куйбышева	1	110		4 903
IV квартал 2025	ГК Развитие	Nova Парк	2	431		21 578
IV квартал 2025	ГК ОДСК	Зеленый квартал	1	237		13 984
IV квартал 2025	ГК СТС-ГРУПП	Лидер	1	161		7 984
IV квартал 2025	СЗ Монтажстрой	По ул. Максима Горького	1	56		3 444
<b>Общий итог</b>			<b>10</b>	<b>1 858</b>		<b>101 576</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>Nova Парк</b>	Орёл	ГК Развитие	4	689		37 186
2	<b>Крылья</b>	Орёл	С3 ФОРТУНА	2	570		35 285
3	<b>Образцовый квартал</b>	Образцово	ГК ОДСК	2	525		28 078
4	<b>Ломоносовский</b>	Орёл	ГК СТС-ГРУПП	2	446		24 708
5	<b>Зеленый квартал</b>	Жилина	ГК ОДСК	2	387		22 856
6	<b>Цитрус</b>	Орёл	ГК ОДСК	1	240		13 824
7	<b>Династия</b>	Орёл	ГК ОДСК	1	230		13 749
8	<b>Семья</b>	Орёл	Зенит	1	233		12 942
9	<b>Тургенев</b>	Орёл	Корпорация ГРИНН	1	160		12 243
10	<b>Дом на Карабеевской</b>	Орёл	ИНМЭЖСтрой	1	160		10 242
11	<b>Горизонт</b>	Орёл	ГК ОДСК	1	175		9 458
12	<b>Лидер</b>	Старцево	ГК СТС-ГРУПП	1	161		7 984
13	<b>Микрорайон Первый</b>	Образцово	ГК СТС-ГРУПП	1	173		7 803
14	<b>Тринити</b>	Орёл	Инжилком	1	118		7 493
15	<b>По ул. Андрианова</b>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	109		7 388
16	<b>Дом по ул. Куйбышева</b>	Орёл	СМУ № 2	1	110		4 903
17	<b>Юность</b>	Орёл	С3 Авилон	1	80		4 379
18	<b>По ул. Матросова</b>	Орёл	С3 Вертикаль	1	60		4 057
19	<b>По ул. Максима Горького</b>	Ливны	С3 Монтажстрой	1	56		3 444
20	<b>По ул. Крестьянская</b>	Ливны	Стройдом	1	42		2 048
<b>Общий итог</b>				<b>27</b>	<b>4 724</b>		<b>270 070</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Дом по ул. Куйбышева</b>	Орёл	СМУ № 2	44,6
2	<b>Микрорайон Первый</b>	Образцово	ГК СТС-ГРУПП	45,1
3	<b>По ул. Крестьянская</b>	Ливны	Стройдом	48,8
4	<b>Лидер</b>	Старцево	ГК СТС-ГРУПП	49,6
5	<b>Образцовый квартал</b>	Образцово	ГК ОДСК	53,5
6	<b>Nova Парк</b>	Орёл	ГК Развитие	54,0
7	<b>Горизонт</b>	Орёл	ГК ОДСК	54,0
8	<b>Юность</b>	Орёл	СЗ Авилон	54,7
9	<b>Ломоносовский</b>	Орёл	ГК СТС-ГРУПП	55,4
10	<b>Семья</b>	Орёл	Зенит	55,5
11	<b>Цитрус</b>	Орёл	ГК ОДСК	57,6
12	<b>Зеленый квартал</b>	Жилина	ГК ОДСК	59,1
13	<b>Династия</b>	Орёл	ГК ОДСК	59,8
14	<b>По ул. Максима Горького</b>	Ливны	СЗ Монтажстрой	61,5
15	<b>Крылья</b>	Орёл	СЗ ФОРТУНА	61,9
16	<b>Тринити</b>	Орёл	Инжилком	63,5
17	<b>Дом на Карабеевской</b>	Орёл	ИНМЭЖСтрой	64,0
18	<b>По ул. Матросова</b>	Орёл	СЗ Вертикаль	67,6
19	<b>По ул. Андрианова</b>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	67,8
20	<b>Тургенев</b>	Орёл	Корпорация ГРИНН	76,5
<b>Общий итог</b>				<b>57,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>