

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

август 2025

Текущий объем строительства, м²
на август 2025

3 590 366

+17,4% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

87 792

-19,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

977

-66,7% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2025

50,4

-1,6% к августу 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

191 852

+7,8% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,4%

-6,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

6,32

+0,27 п.п. к июню 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на август 2025 года выявлено **342 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **71 248 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 590 366 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	330	96,5%	70 551	99,0%	3 569 747	99,4%
дом с апартаментами	2	0,6%	687	1,0%	19 065	0,5%
блокированный дом	10	2,9%	10	0,0%	1 554	0,0%
Общий итог	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

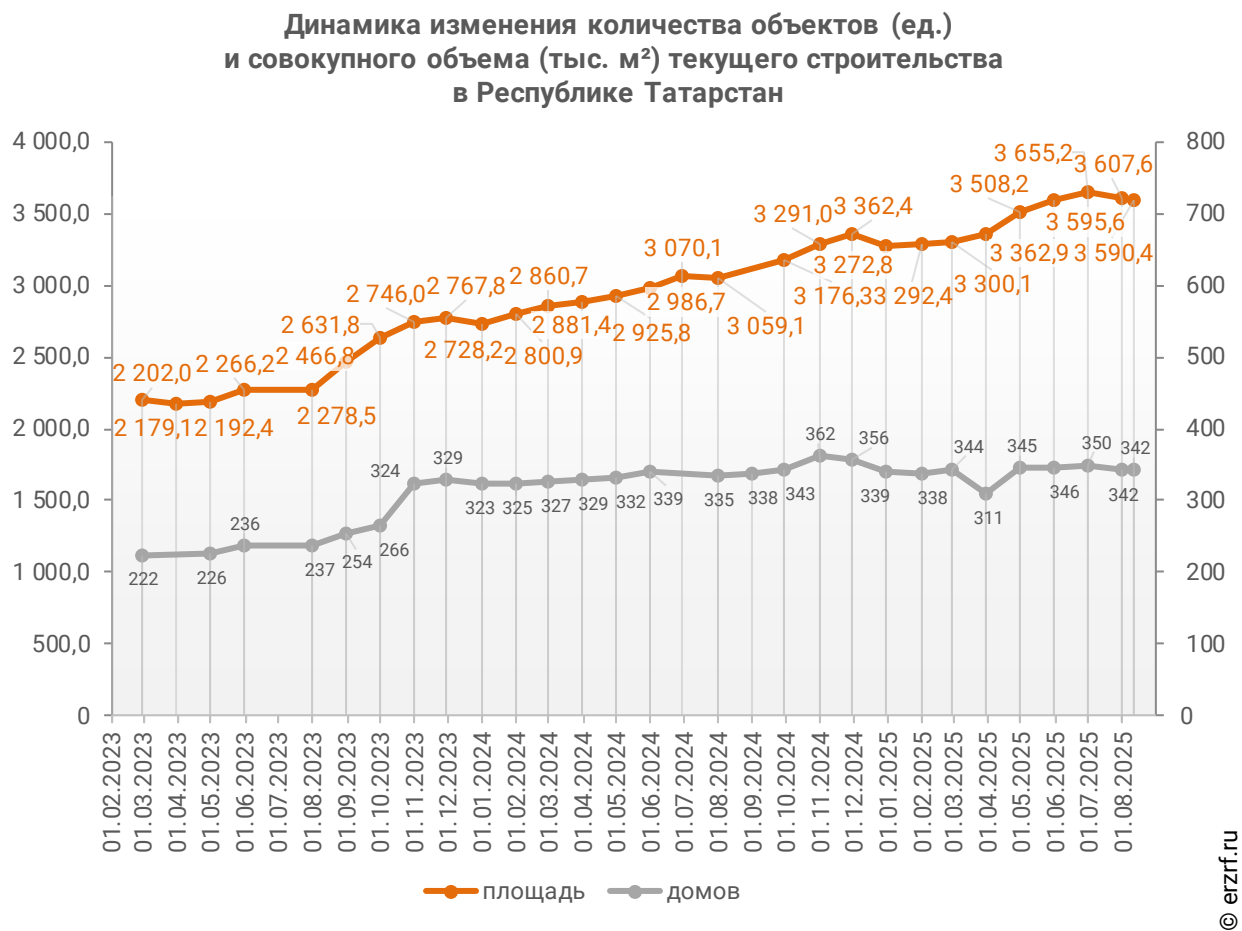
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Казань	154	45,0%	42 975	60,3%	2 169 567	60,4%
Набережные Челны	58	17,0%	11 830	16,6%	625 624	17,4%
Зеленодольский	63	18,4%	6 308	8,9%	292 728	8,2%
Октябрьский	26	7,6%	1 831	2,6%	77 827	2,2%
Осиново	8	2,3%	1 779	2,5%	75 452	2,1%
Зеленодольск	10	2,9%	1 290	1,8%	67 157	1,9%
Васильево	17	5,0%	1 240	1,7%	61 440	1,7%
Айша	2	0,6%	168	0,2%	10 852	0,3%
Лаишевский	14	4,1%	3 437	4,8%	168 678	4,7%
Усады	11	3,2%	3 276	4,6%	160 695	4,5%
Сокуры	3	0,9%	161	0,2%	7 983	0,2%
Альметьевский	10	2,9%	1 817	2,6%	108 303	3,0%
Альметьевск	10	2,9%	1 817	2,6%	108 303	3,0%
Нижнекамский	11	3,2%	1 980	2,8%	94 715	2,6%
Нижнекамск	10	2,9%	1 860	2,6%	89 648	2,5%
Красный ключ	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,1%
Пестречинский	13	3,8%	916	1,3%	42 346	1,2%
Новое Шигалеево	2	0,6%	494	0,7%	22 298	0,6%
Куюки	9	2,6%	322	0,5%	15 045	0,4%
Пестрецы	2	0,6%	100	0,1%	5 003	0,1%
Елабужский	3	0,9%	526	0,7%	27 743	0,8%
Елабуга	3	0,9%	526	0,7%	27 743	0,8%
Высокогорский	5	1,5%	578	0,8%	26 156	0,7%
Высокая Гора	2	0,6%	449	0,6%	21 338	0,6%
Бирюлинского Зверосовхоза	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
Новая Тура	3	0,9%	480	0,7%	15 695	0,4%
Верхнеуслонский	6	1,8%	267	0,4%	12 635	0,4%
Лесные Моркваши	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
Верхний Услон	2	0,6%	113	0,2%	5 009	0,1%
Азнакаевский	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Кукмор	1	0,3%	72	0,1%	2 848	0,1%
	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (60,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

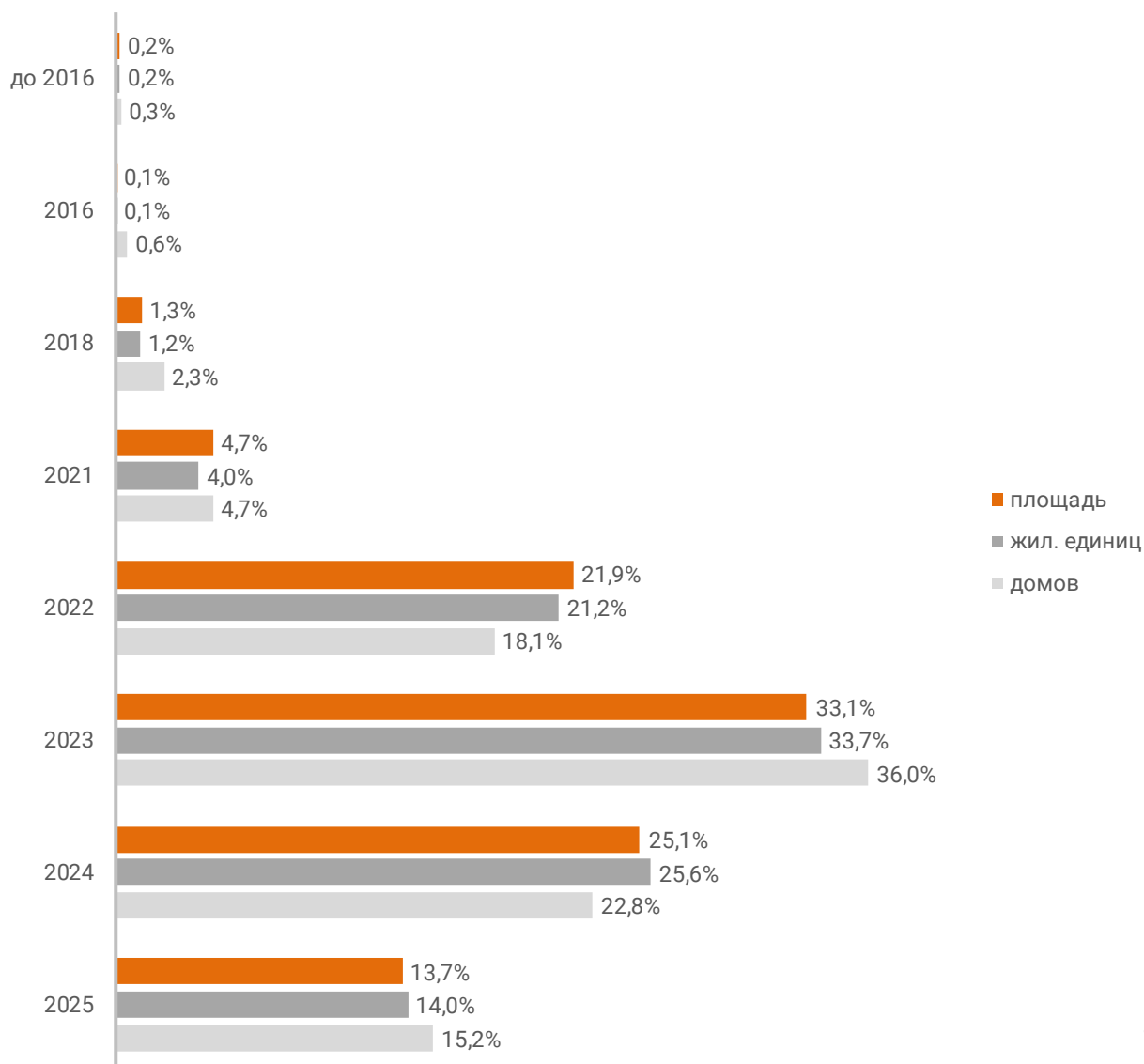
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,3%	173	0,2%	7 681	0,2%
2016	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
2018	8	2,3%	869	1,2%	45 246	1,3%
2021	16	4,7%	2 851	4,0%	167 553	4,7%
2022	62	18,1%	15 096	21,2%	786 357	21,9%
2023	123	36,0%	24 027	33,7%	1 187 348	33,1%
2024	78	22,8%	18 218	25,6%	900 950	25,1%
2025	52	15,2%	9 974	14,0%	493 287	13,7%
Общий итог	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (33,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

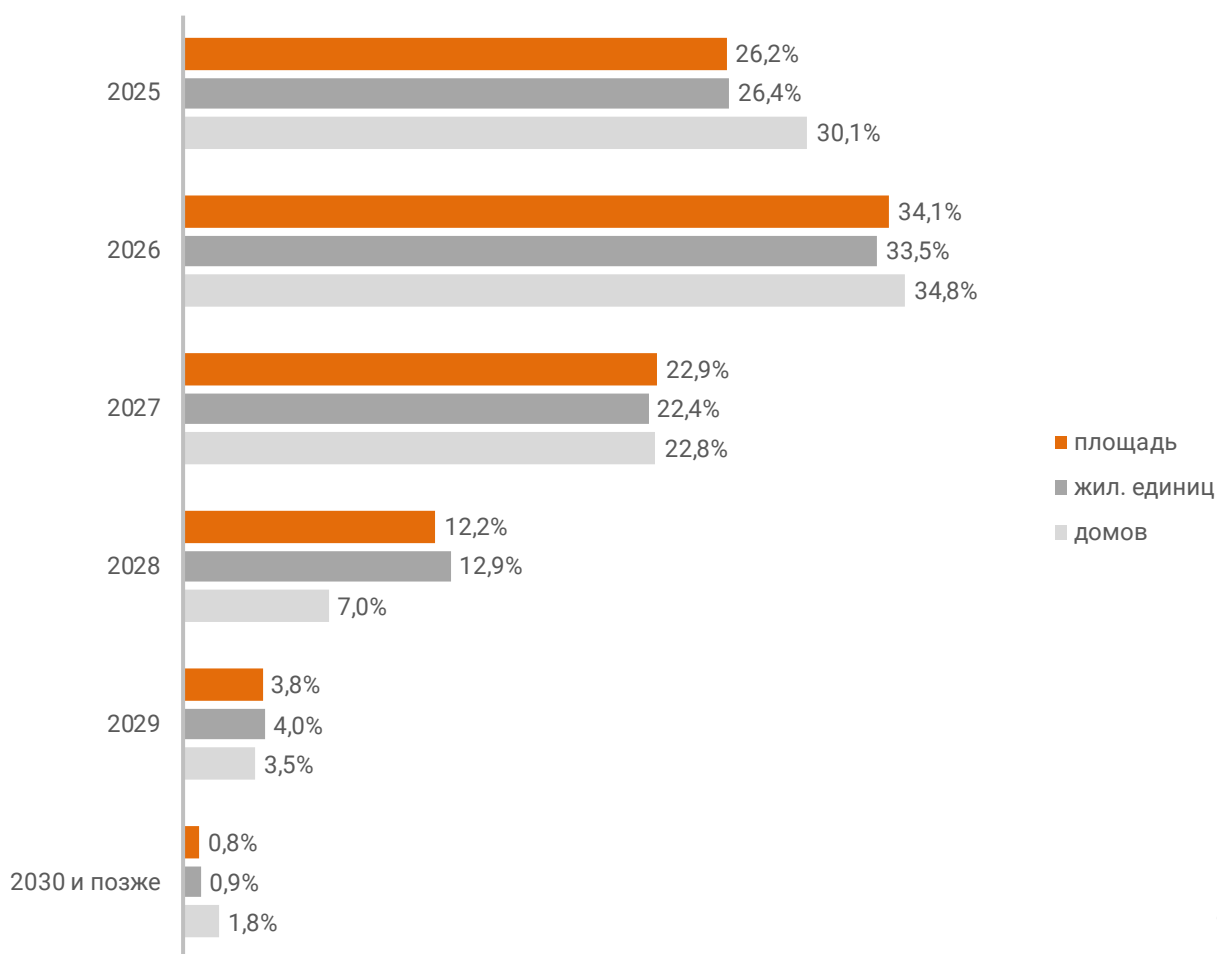
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	103	30,1%	18 782	26,4%	941 500	26,2%
2026	119	34,8%	23 847	33,5%	1 223 492	34,1%
2027	78	22,8%	15 983	22,4%	821 925	22,9%
2028	24	7,0%	9 186	12,9%	437 744	12,2%
2029	12	3,5%	2 839	4,0%	137 426	3,8%
2030 и позже	6	1,8%	611	0,9%	28 279	0,8%
Общий итог	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 941 500 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	941 500	2017	1 944	0,2%
		2023	35 459	3,8%
		2024	81 286	8,6%
		2025	223 943	23,8%
2026	1 223 492	2017	7 681	0,6%
		2023	3 965	0,3%
		2024	16 929	1,4%
		2025	44 211	3,6%
Общий итог	3 590 366		415 418	11,6%

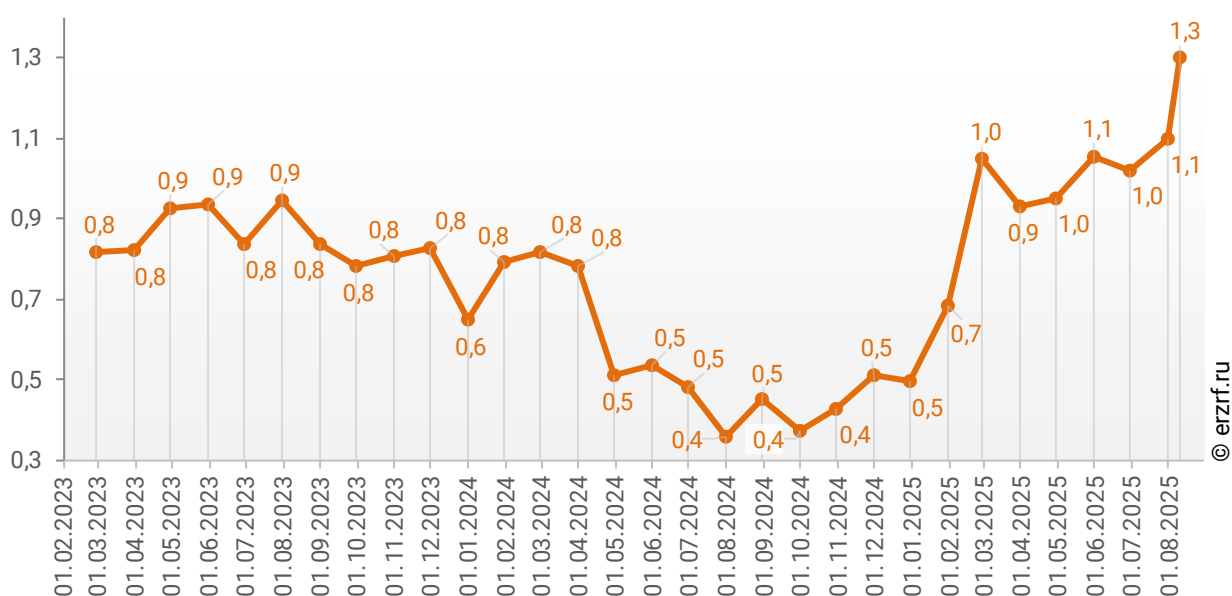
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (223 943 м²), что составляет 23,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на август 2025 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



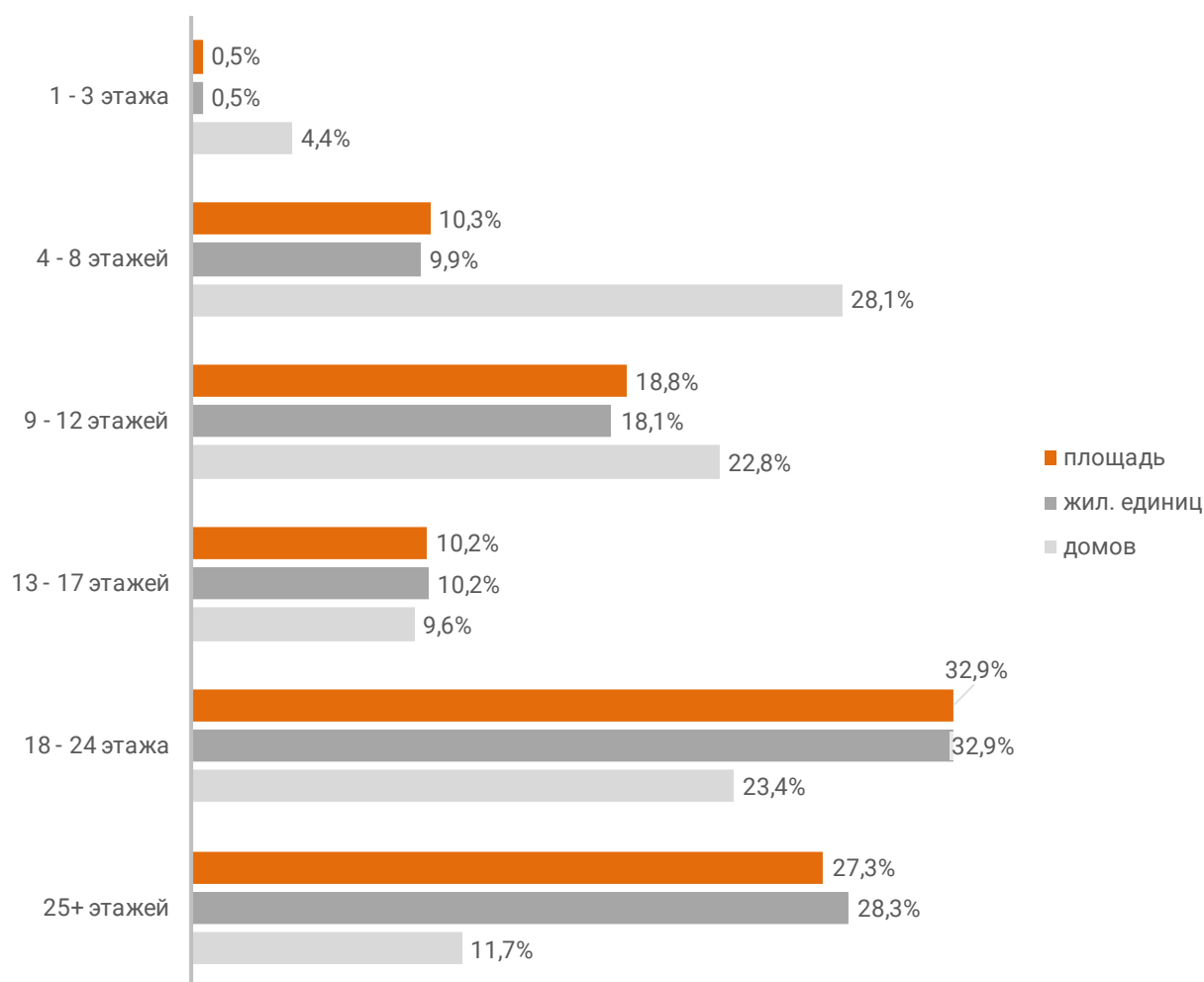
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	15	4,4%	380	0,5%	18 467	0,5%
4 - 8 этажей	96	28,1%	7 039	9,9%	370 329	10,3%
9 - 12 этажей	78	22,8%	12 930	18,1%	675 036	18,8%
13 - 17 этажей	33	9,6%	7 286	10,2%	365 306	10,2%
18 - 24 этажа	80	23,4%	23 422	32,9%	1 182 069	32,9%
25+ этажей	40	11,7%	20 191	28,3%	979 159	27,3%
Общий итог	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 27,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Компас», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Компас
2	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
3	27	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ РД Инвест</i>	многоквартирный дом	Маяк Плюс
		<i>Унистрой</i>	дом с апартаментами	YES Горки
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Оригана
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	СОЮЗ индастриал
4	26	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Таулар
		<i>СЗ Тектум-1</i>	многоквартирный дом	Феномен Будущего
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Главные роли
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Зилант Премьер
		<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Новое. Наследие
		<i>СЗ ДСИ</i>	многоквартирный дом	Аристократ на Аделя Кутуя
		<i>СЗ Комфорт Строй</i>	многоквартирный дом	Академик Королёв
5	25	<i>СЗ Октакрон</i>	многоквартирный дом	Челны Сити 2
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливвер
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Адали
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

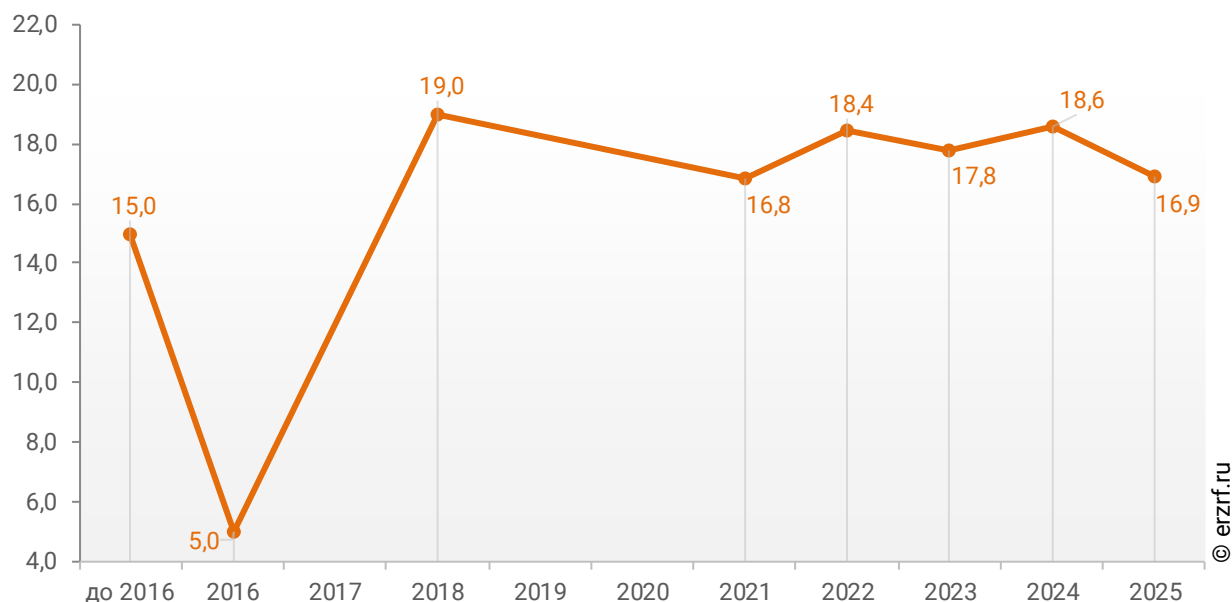
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	69 951	Суварстроит	многоквартирный дом	Батталовский
2	47 614	Унистрой	многоквартирный дом	Q
3	44 950	Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Мой Ритм
4	44 161	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная
5	41 336	ПИК	многоквартирный дом	Сиберово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

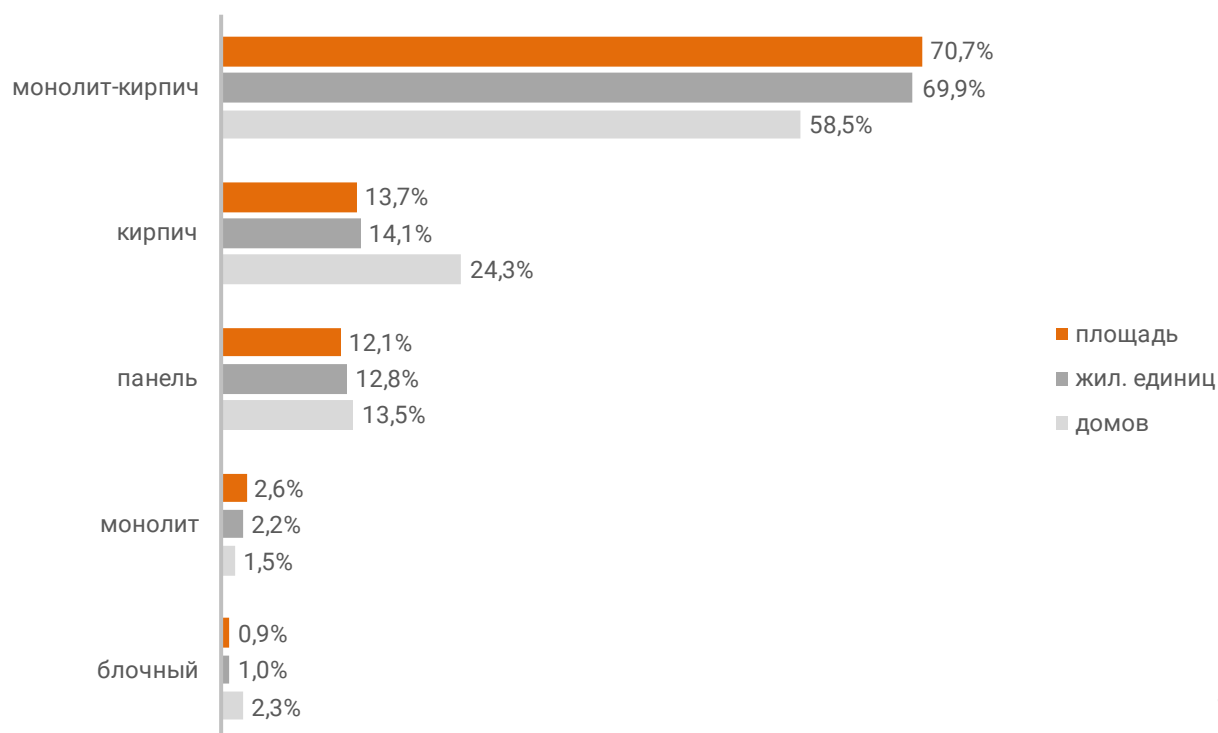
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	200	58,5%	49 783	69,9%	2 539 033	70,7%
кирпич	83	24,3%	10 053	14,1%	491 326	13,7%
панель	46	13,5%	9 137	12,8%	434 705	12,1%
монолит	5	1,5%	1 597	2,2%	93 056	2,6%
блочный	8	2,3%	678	1,0%	32 246	0,9%
Общий итог	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Гистограмма 5

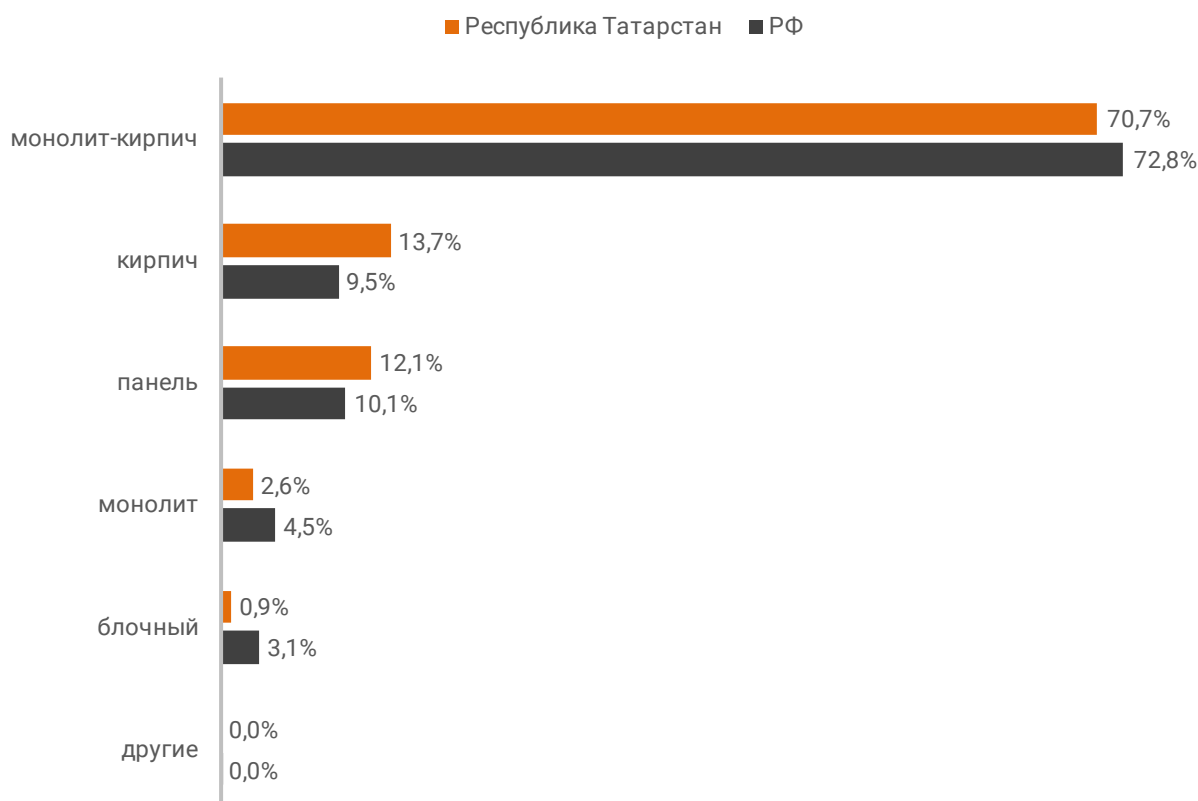
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 70,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	207	60,5%	50 764	71,2%	2 578 883	71,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	74	21,6%	8 068	11,3%	395 507	11,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	29	8,5%	6 630	9,3%	319 031	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	5,0%	3 171	4,5%	161 327	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,6%	1 501	2,1%	82 178	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,9%	656	0,9%	29 544	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,9%	458	0,6%	23 896	0,7%
Общий итог	342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 85 застройщиков (брендов), которые представлены 148 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на август 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Суварстроит	14	4,1%	9 571	13,4%	423 105	11,8%
2	Ак Барс Дом	18	5,3%	5 008	7,0%	276 896	7,7%
3	Унистрой	16	4,7%	5 470	7,7%	274 810	7,7%
4	ПИК	17	5,0%	5 189	7,3%	225 891	6,3%
5	СМУ-88	12	3,5%	3 348	4,7%	199 697	5,6%
6	ГК КамаСтройИнвест	12	3,5%	3 537	5,0%	191 790	5,3%
7	ГК Профит	16	4,7%	3 534	5,0%	175 379	4,9%
8	Талан	10	2,9%	2 403	3,4%	143 029	4,0%
9	ДК ТСИ	12	3,5%	2 983	4,2%	131 924	3,7%
10	ДОМКОР	11	3,2%	1 986	2,8%	103 627	2,9%
11	ГК ФСК	27	7,9%	2 241	3,1%	98 997	2,8%
12	СЗ ГлобалПлюс	5	1,5%	1 737	2,4%	89 477	2,5%
13	ГК Glorax	5	1,5%	1 623	2,3%	85 555	2,4%
14	КОМОССТРОЙ®	4	1,2%	1 711	2,4%	83 068	2,3%
15	ГК Самолет	3	0,9%	1 445	2,0%	65 914	1,8%
16	ГК ТОЧНО	17	5,0%	1 240	1,7%	61 440	1,7%
17	ГК Евростиль	5	1,5%	917	1,3%	52 855	1,5%
18	ГК Новастрой	8	2,3%	1 163	1,6%	48 880	1,4%
19	АНГ-Холдинг	4	1,2%	961	1,3%	44 049	1,2%
20	Группа Эталон	3	0,9%	739	1,0%	38 061	1,1%
21	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	0,9%	606	0,9%	37 189	1,0%
22	СЗ Октакрон	3	0,9%	604	0,8%	33 672	0,9%
23	ГК БРИЗ	6	1,8%	738	1,0%	31 188	0,9%
24	СЗ ИнвестРесурсПлюс	1	0,3%	529	0,7%	28 823	0,8%
25	ГК Руслан+	3	0,9%	462	0,6%	28 624	0,8%
26	СЗ Зеленая Долина	5	1,5%	450	0,6%	27 268	0,8%
27	Ак Таш-Инвестстрой	3	0,9%	480	0,7%	25 724	0,7%
28	СЗ Тектум-1	1	0,3%	566	0,8%	25 466	0,7%
29	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	0,6%	432	0,6%	25 341	0,7%
30	СЗ Заря	1	0,3%	419	0,6%	24 885	0,7%
31	ГК АСПЭК-Домстрой	2	0,6%	443	0,6%	23 439	0,7%
32	ГК Садовое кольцо	1	0,3%	270	0,4%	21 438	0,6%
33	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	1,5%	134	0,2%	20 446	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Зелёные Холмы	3	0,9%	393	0,6%	20 438	0,6%
35	ГК Авторы	5	1,5%	313	0,4%	17 837	0,5%
36	СЗ Техстрой-Т	2	0,6%	375	0,5%	17 241	0,5%
37	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,4%	16 901	0,5%
38	СЗ Арслан	2	0,6%	351	0,5%	16 361	0,5%
39	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,6%	358	0,5%	14 054	0,4%
40	СЗ РД Инвест	1	0,3%	300	0,4%	13 699	0,4%
41	СЗ АСД-2	1	0,3%	156	0,2%	13 345	0,4%
42	СЗ ЖК Удачный	2	0,6%	314	0,4%	12 582	0,4%
43	СЗ Комфорт Строй	1	0,3%	264	0,4%	12 077	0,3%
44	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,3%
45	Специализированный застройщик СК Аркада	3	0,9%	221	0,3%	11 684	0,3%
46	СЗ ДСИ	1	0,3%	204	0,3%	9 997	0,3%
47	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,3%	9 934	0,3%
48	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,3%	9 560	0,3%
49	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
50	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,2%	9 135	0,3%
51	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
52	СЗ Мир	1	0,3%	198	0,3%	8 684	0,2%
53	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	0,3%	179	0,3%	8 630	0,2%
54	СК Грань	1	0,3%	176	0,2%	8 174	0,2%
55	СЗ Бастион	1	0,3%	158	0,2%	8 107	0,2%
56	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,2%
57	СЗ Ривер Скай	1	0,3%	162	0,2%	8 020	0,2%
58	Тэкоресурс	1	0,3%	79	0,1%	8 015	0,2%
59	СЗ Тройка	3	0,9%	161	0,2%	7 983	0,2%
60	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
61	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
62	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	1	0,3%	136	0,2%	7 211	0,2%
63	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,1%	7 093	0,2%
64	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,1%	6 817	0,2%
65	Комфортное жилье	2	0,6%	102	0,1%	6 630	0,2%
66	Антей	2	0,6%	142	0,2%	6 475	0,2%
67	СЗ Орис	1	0,3%	116	0,2%	6 271	0,2%
68	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
69	СЗ Нест Девелопмент	1	0,3%	59	0,1%	5 526	0,2%
70	СЗ Грин Хаус Парк	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,1%
71	СЗ КУБ	2	0,6%	100	0,1%	5 003	0,1%
72	Зеленодольскгорстрой	1	0,3%	80	0,1%	4 882	0,1%
73	Специализированный застройщик ФинДом	3	0,9%	129	0,2%	4 818	0,1%
74	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
75	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
76	СЗ Яр Тау	1	0,3%	53	0,1%	3 965	0,1%
77	СЗ Март	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
78	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
79	СЗ Новое жилье	1	0,3%	60	0,1%	2 946	0,1%
80	СЗ СК Финдом	1	0,3%	72	0,1%	2 848	0,1%
81	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
82	КБ Паритет	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
83	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,0%	1 932	0,1%
84	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	2,9%	10	0,0%	1 554	0,0%
85	СЗ Заман	1	0,3%	17	0,0%	1 519	0,0%
Общий итог		342	100%	71 248	100%	3 590 366	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,0	Суварстроит	423 105	147 184	34,8%	2,1
2	★ 5,0	Ак Барс Дом	276 896	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Унистрой	274 810	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПИК	225 891	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СМУ-88	199 697	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	191 790	0	0,0%	-
7	★ 3,5	ГК Профит	175 379	92 765	52,9%	9,6
8	★ 5,0	Талан	143 029	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ДК ТСИ	131 924	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ДОМКОР	103 627	25 383	24,5%	3,4
11	★ 4,0	ГК ФСК	98 997	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
13	★ 3,0	ГК Glorax	85 555	0	0,0%	-
14	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	83 068	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Самолет	65 914	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК ТОЧНО	61 440	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
17	★ 1,5	ГК Евростиль	52 855	30 504	57,7%	10,6
18	★ 4,5	ГК Новастрой	48 880	0	0,0%	-
19	★ 1,5	АНГ-Холдинг	44 049	22 734	51,6%	4,6
20	★ 4,0	Группа Эталон	38 061	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Еврострой-Девелопмент	37 189	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Октакрон	33 672	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК БРИЗ	31 188	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ИнвестРесурсПлюс	28 823	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ГК Руслан+	28 624	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ Зеленая Долина	27 268	0	0,0%	-
27	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	25 724	15 429	60,0%	4,5
28	н/р	СЗ Тектум-1	25 466	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 341	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК АСПЭК-Домстрой	23 439	9 891	42,2%	3,8
32	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	21 438	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Строительные Технологии Будущего	20 446	0	0,0%	-
34	★ 3,0	СЗ Зелёные Холмы	20 438	12 260	60,0%	12,6
35	н/р	ГК Авторы	17 837	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Техстрой-Т	17 241	0	0,0%	-
37	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
38	★ 4,5	СЗ Арслан	16 361	9 447	57,7%	1,7
39	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14 054	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ РД Инвест	13 699	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ АСД-2	13 345	0	0,0%	-
42	★ 2,5	СЗ ЖК Удачный	12 582	12 582	100%	3,0
43	н/р	СЗ Комфорт Строй	12 077	0	0,0%	-
44	★ 4,0	ГК Еврострой	11 963	11 963	100%	9,0
45	н/р	Специализированный застройщик СК Аркада	11 684	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ДСИ	9 997	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 934	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Аист Групп	9 135	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ А2 Строй Инвест	9 131	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Мир	8 684	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 630	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СК Грань	8 174	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Бастион	8 107	0	0,0%	-
56	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Ривер Скай	8 020	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
58	н/р	Тэкоресурс	8 015	0	0,0%	-	
59	н/р	СЗ Тройка	7 983	0	0,0%	-	
60	н/р	СЗ Строй КР1	7 675	0	0,0%	-	
61	н/р	СЗ ЖК Дольче Вита	7 626	0	0,0%	-	
62	н/р	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	7 211	0	0,0%	-	
63	н/р	СЗ Снегири	7 093	7 093	100%	9,0	
64	н/р	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	6 817	0	0,0%	-	
65	★ 5,0	Комфортное жилье	6 630	0	0,0%	-	
66	★ 5,0	Антей	6 475	2 716	41,9%	1,3	
67	н/р	СЗ Орис	6 271	0	0,0%	-	
68	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 662	0	0,0%	-	
69	н/р	СЗ Нест Девелопмент	5 526	0	0,0%	-	
70	н/р	СЗ Грин Хаус Парк	5 067	0	0,0%	-	
71	★ 5,0	СЗ КУБ	5 003	0	0,0%	-	
72	н/р	Зеленодольскгорстрой	4 882	0	0,0%	-	
73	н/р	Специализированный застройщик ФинДом	4 818	0	0,0%	-	
74	н/р	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	4 298	4 298	100%	3,0	
75	н/р	СЗ Росток	4 134	0	0,0%	-	
76	н/р	СЗ Яр Тау	3 965	3 965	100%	27,0	
77	н/р	СЗ Март	3 888	0	0,0%	-	
78	н/р	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	3 328	3 328	100%	27,0	
79	н/р	СЗ Новое жилье	2 946	0	0,0%	-	
80	н/р	СЗ СК Финдом	2 848	0	0,0%	-	
81	н/р	СЗ Кронасервис	2 327	0	0,0%	-	
82	★ 0,0	КБ Паритет	1 944	1 944	100%	96,0	
83	н/р	СЗ Развитие	1 932	1 932	100%	21,0	
84	н/р	Специализированный застройщик Троицкий лес	1 554	0	0,0%	-	
85	н/р	СЗ Заман	1 519	0	0,0%	-	
Общий итог			3 590 366	415 418	11,6%	1,3	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 6 домов, включающих 3 389 жилых единиц, совокупной площадью 175 310 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

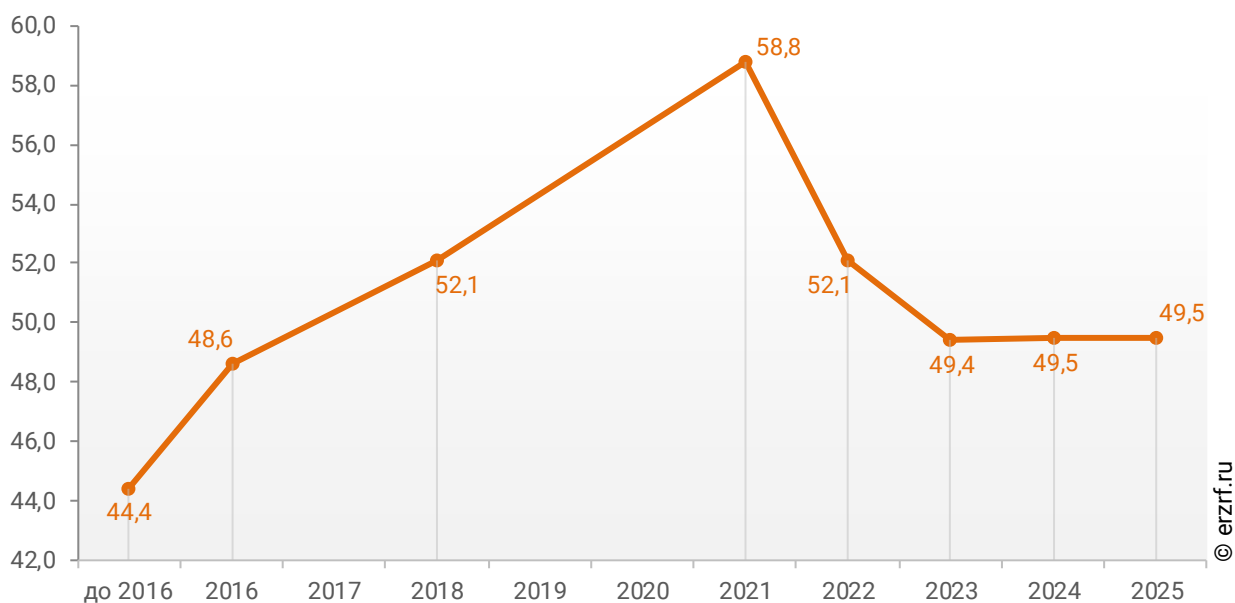
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ А2 Строй Инвест» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Троицкий лес» – 155,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
Специализированный застройщик ФинДом	37,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ СК Финдом	39,6
СЗ ЖК Удачный	40,1
ГК Новастрой	42,0
СЗ Грин Хаус Парк	42,2
ГК БРИЗ	42,3
СЗ Строй КР1	42,6
ПИК	43,5
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
СЗ Мир	43,9
ГК ФСК	44,2
Суварстроит	44,2
ДК ТСИ	44,2
СЗ Тектум-1	45,0
Антей	45,6
ГК Самолет	45,6
СЗ РД Инвест	45,7
СЗ Комфорт Строй	45,7
АНГ-Холдинг	45,8
СЗ Техстрой-Т	46,0
СК Грань	46,4
СЗ Арслан	46,6
СЗ Авангард-Ч	47,4
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,2
КОМОССТРОЙ®	48,5
КБ Паритет	48,6
СЗ Март	48,6
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ ДСИ	49,0
СЗ Новое жилье	49,1
СЗ Ривер Скай	49,5
СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
ГК ТОЧНО	49,5
СЗ Тройка	49,6
ГК Профит	49,6
СЗ КУБ	50,0
Унистрой	50,2
СЗ Росток	51,0
СЗ Бастион	51,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа Эталон	51,5
СЗ ГлобалПлюс	51,5
СЗ Зелёные Холмы	52,0
ДОМКОР	52,2
ГК Glorax	52,7
Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	53,0
Ак Таш-Инвестстрой	53,6
СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
СЗ Орис	54,1
ГК КамаСтройИнвест	54,2
СЗ Аист Групп	54,4
СЗ ИнвестРесурсПлюс	54,5
Ак Барс Дом	55,3
СЗ Октакрон	55,7
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
ГК Авторы	57,0
ГК Евростиль	57,6
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
СЗ Заря	59,4
Талан	59,5
СМУ-88	59,6
ГК Еврострой	60,1
СЗ Зеленая Долина	60,6
Зеленодольскгорстрой	61,0
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
ГК Руслан+	62,0
Комфортное жилье	65,0
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Яр Тау	74,8
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
ГК Садовое кольцо	79,4
СЗ Кронасервис	83,1
СЗ АСД-2	85,5
СЗ Заман	89,4
СЗ Нест Девелопмент	93,7
Тэкоресурс	101,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м², застройщик «ГК Новострой». Наибольшая – в ЖК «Троицкий Парк» – 155,4 м², застройщик «Специализированный застройщик Троицкий лес».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 191 852 рубля. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 7,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

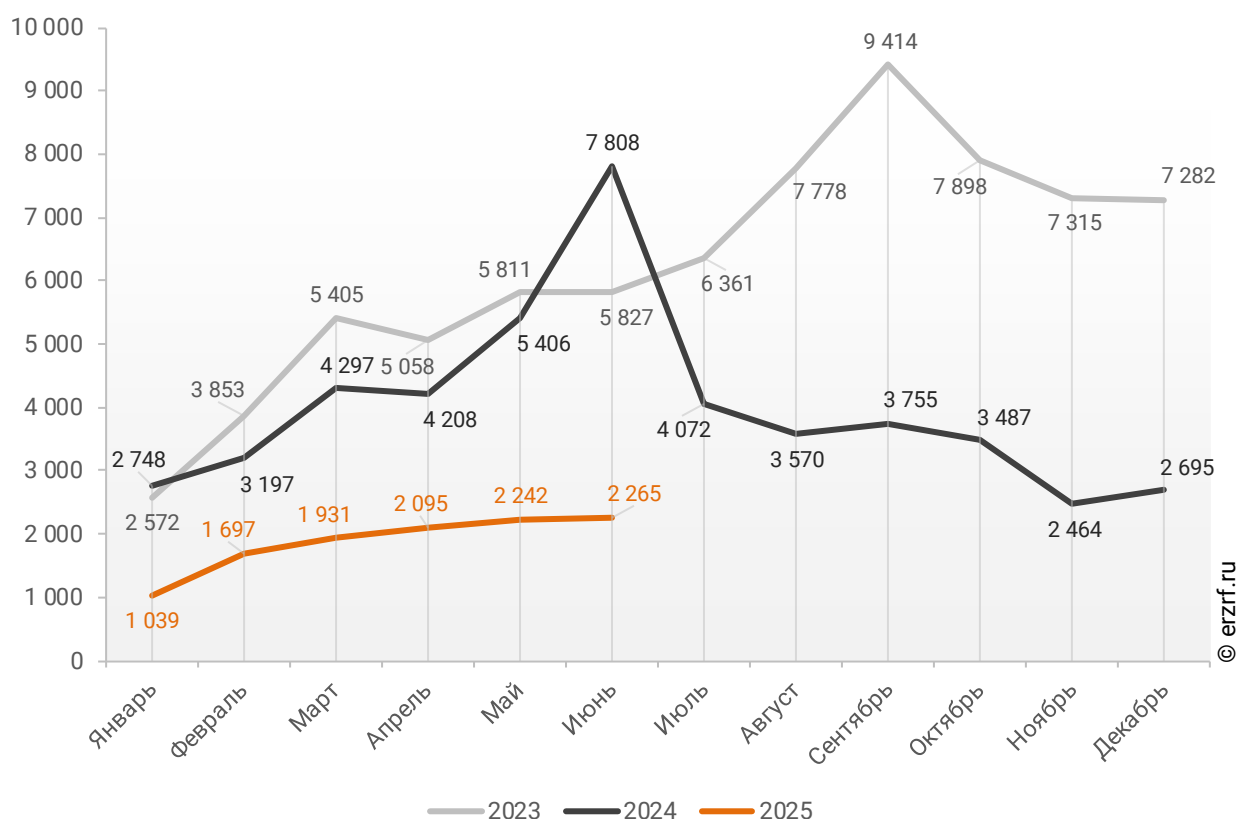
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 11 269, что на 59,3% меньше уровня 2024 г. (27 664 ИЖК), и на 60,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (28 526 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

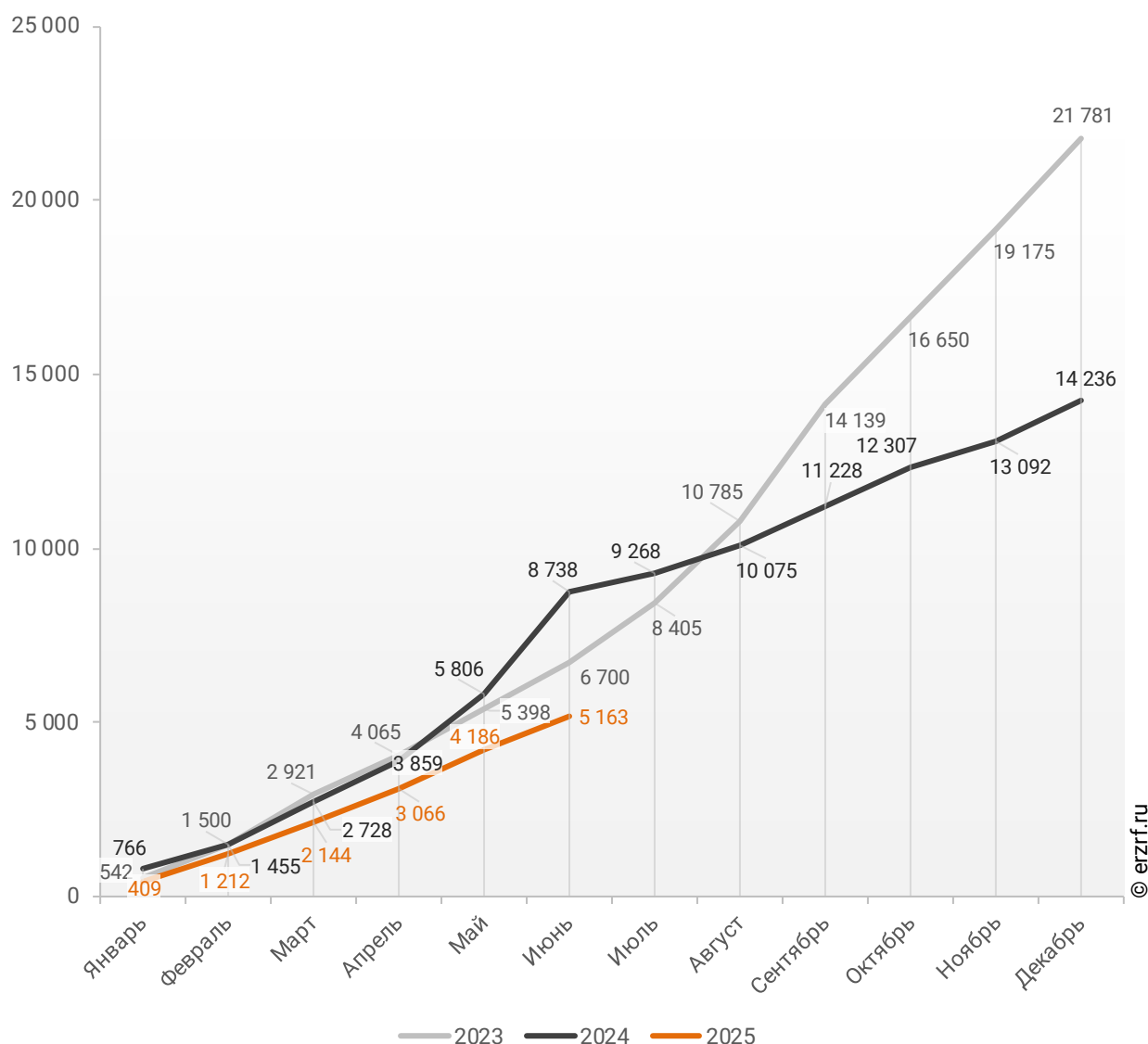


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 163, что на 40,9% меньше, чем в 2024 г. (8 738 ИЖК), и на 22,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (6 700 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

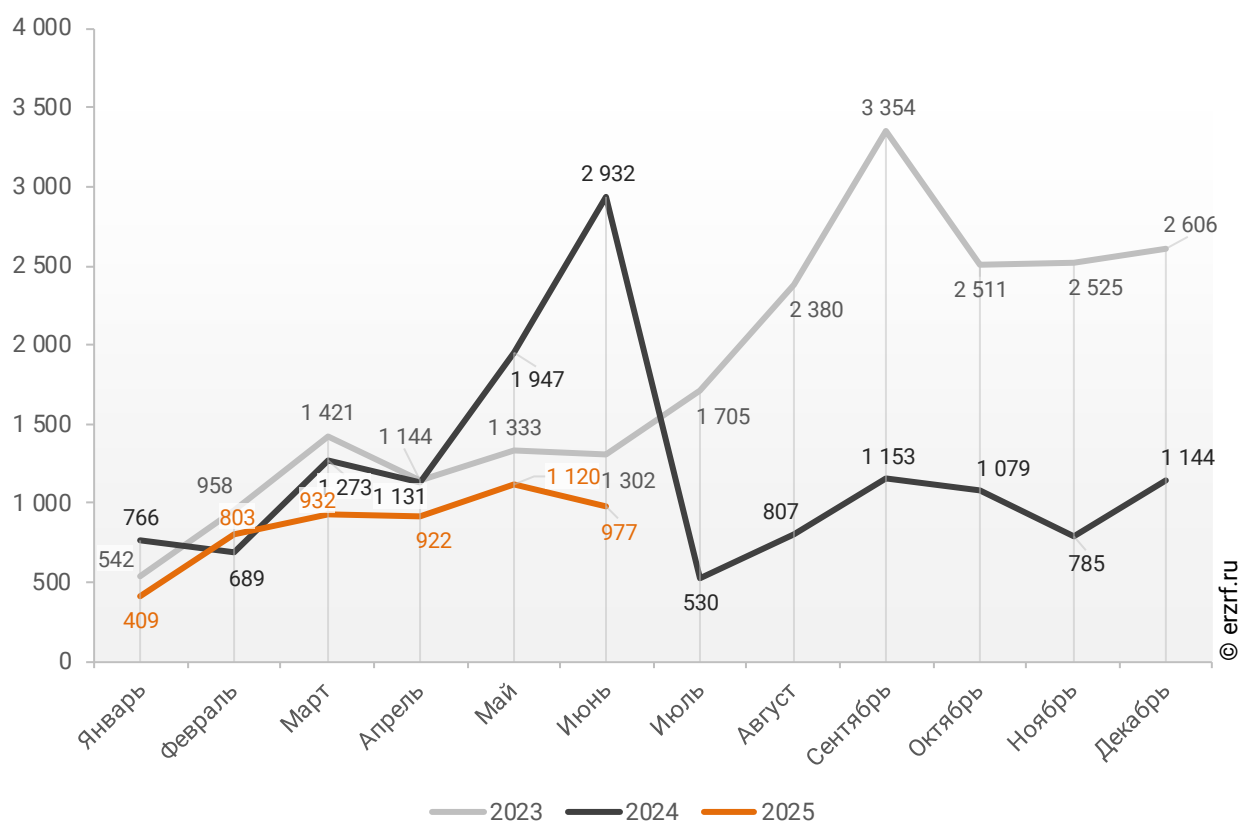


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2025 года уменьшилось на 66,7% по сравнению с июнем 2024 года (977 против 2 932 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.**

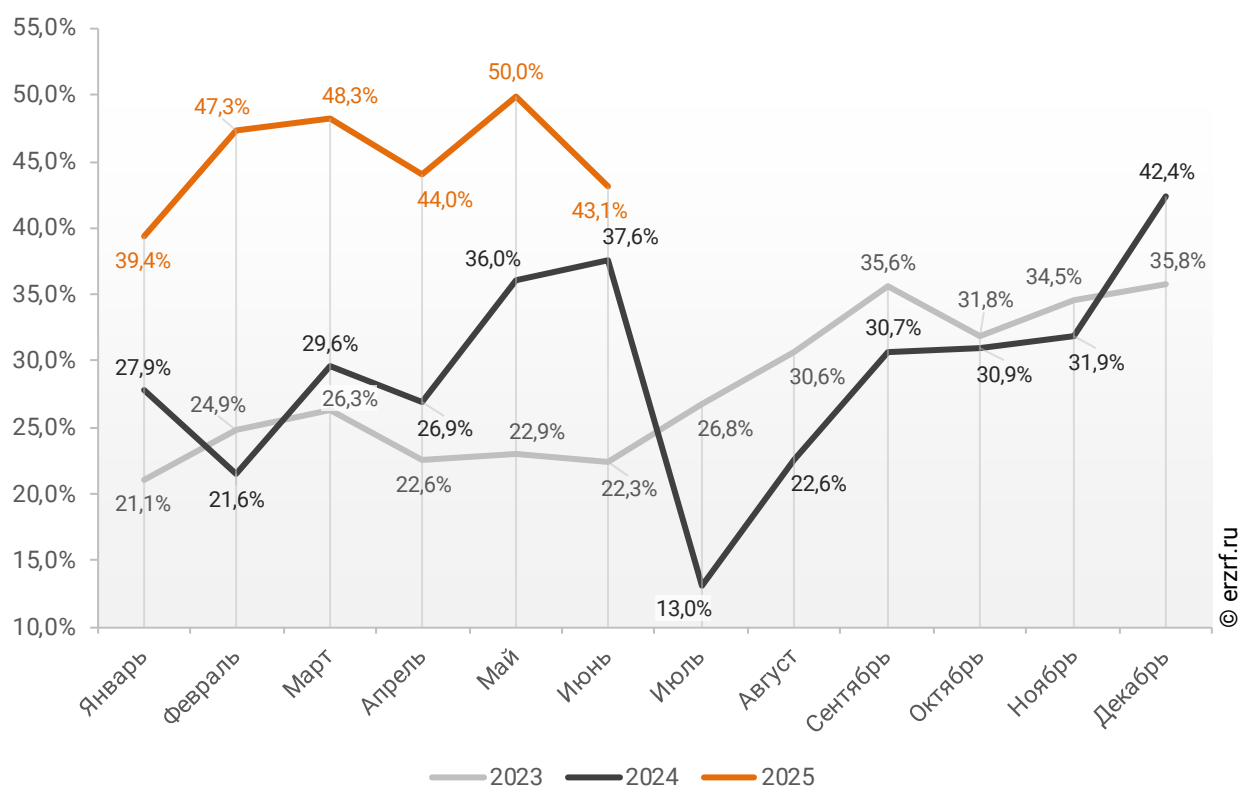


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 45,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 14,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,6%), и на 22,3 п.п. больше уровня 2023 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

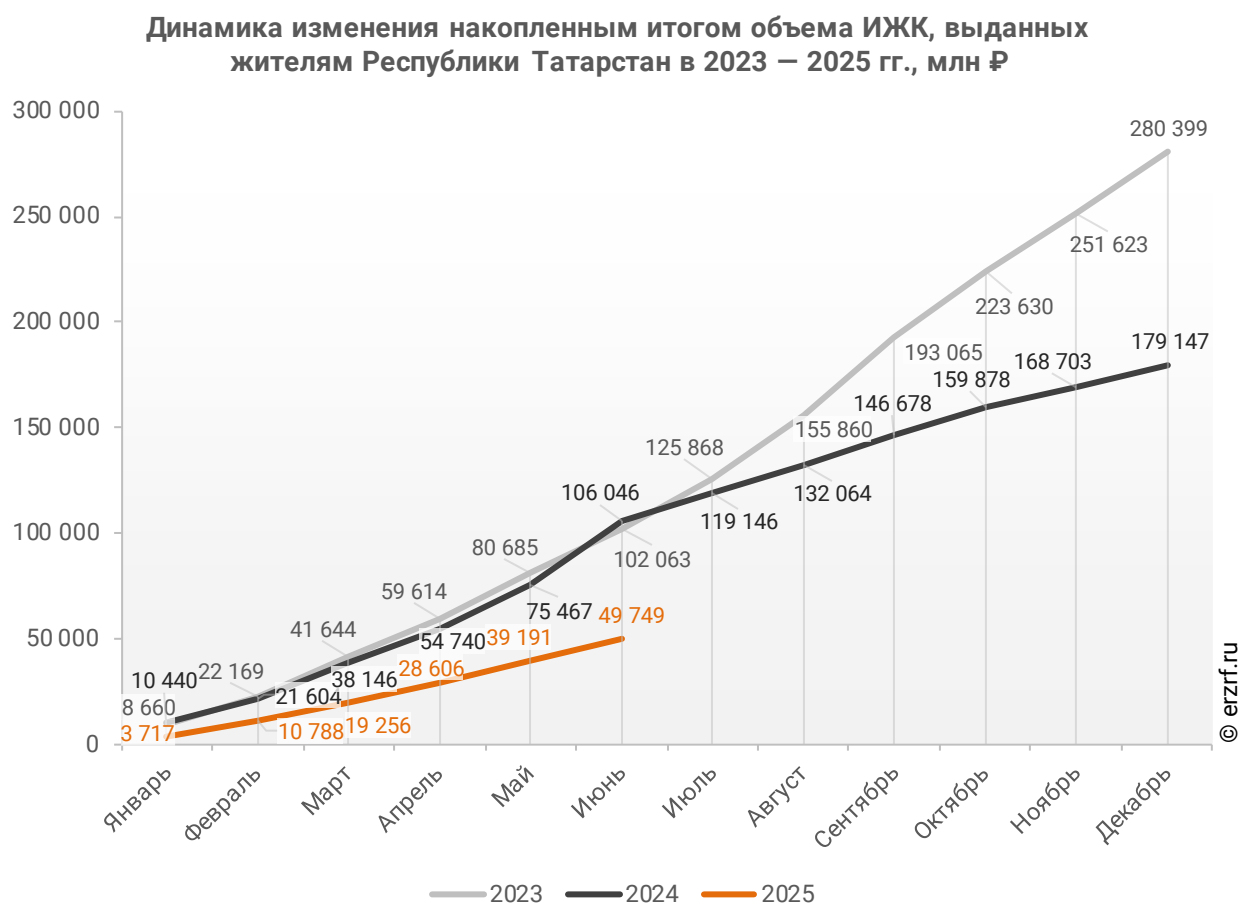


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 49,75 млрд ₽, что на 53,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (106,05 млрд ₽), и на 51,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (102,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

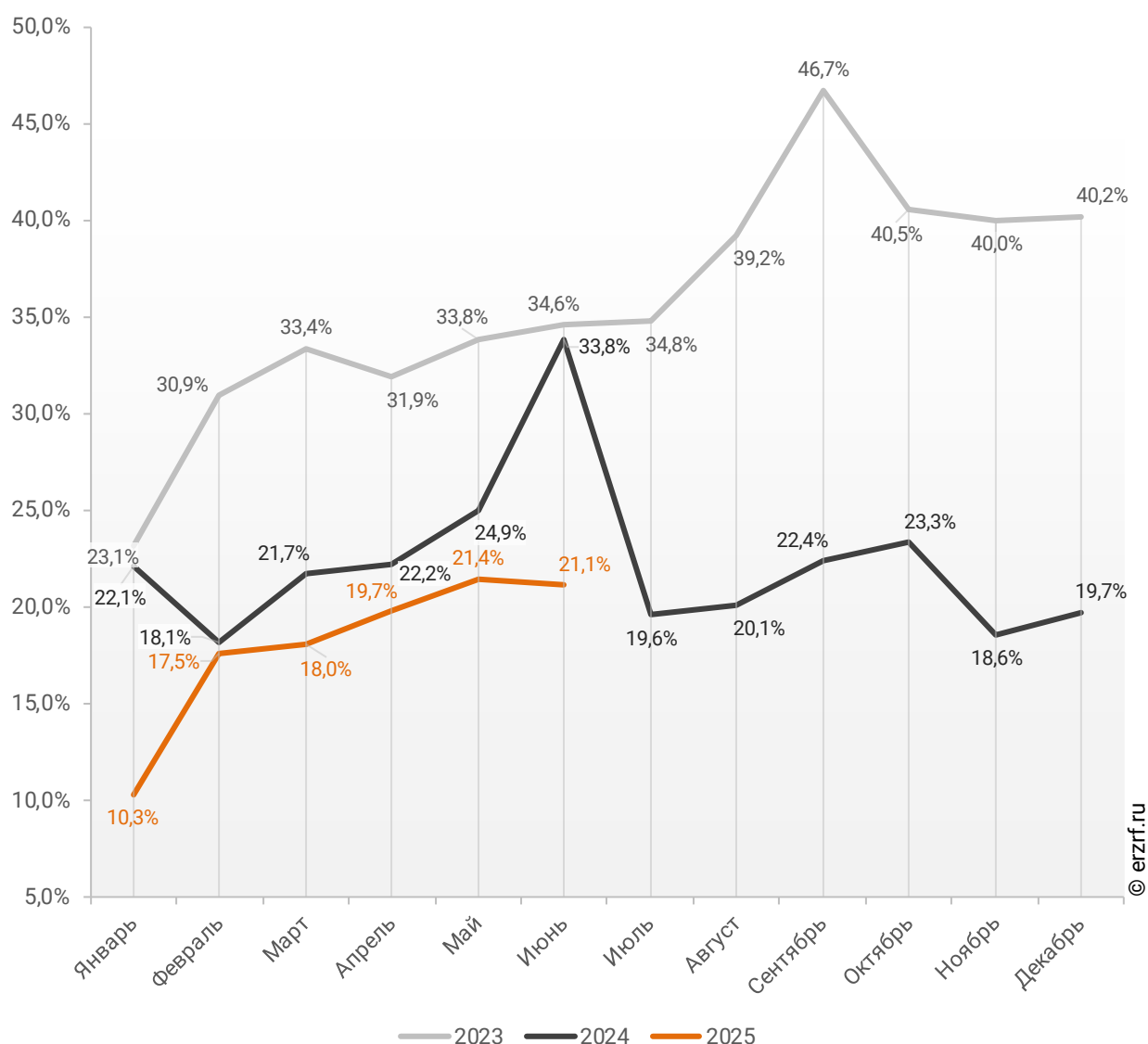


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Республики Татарстан (270,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (24,5%), и на 13,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

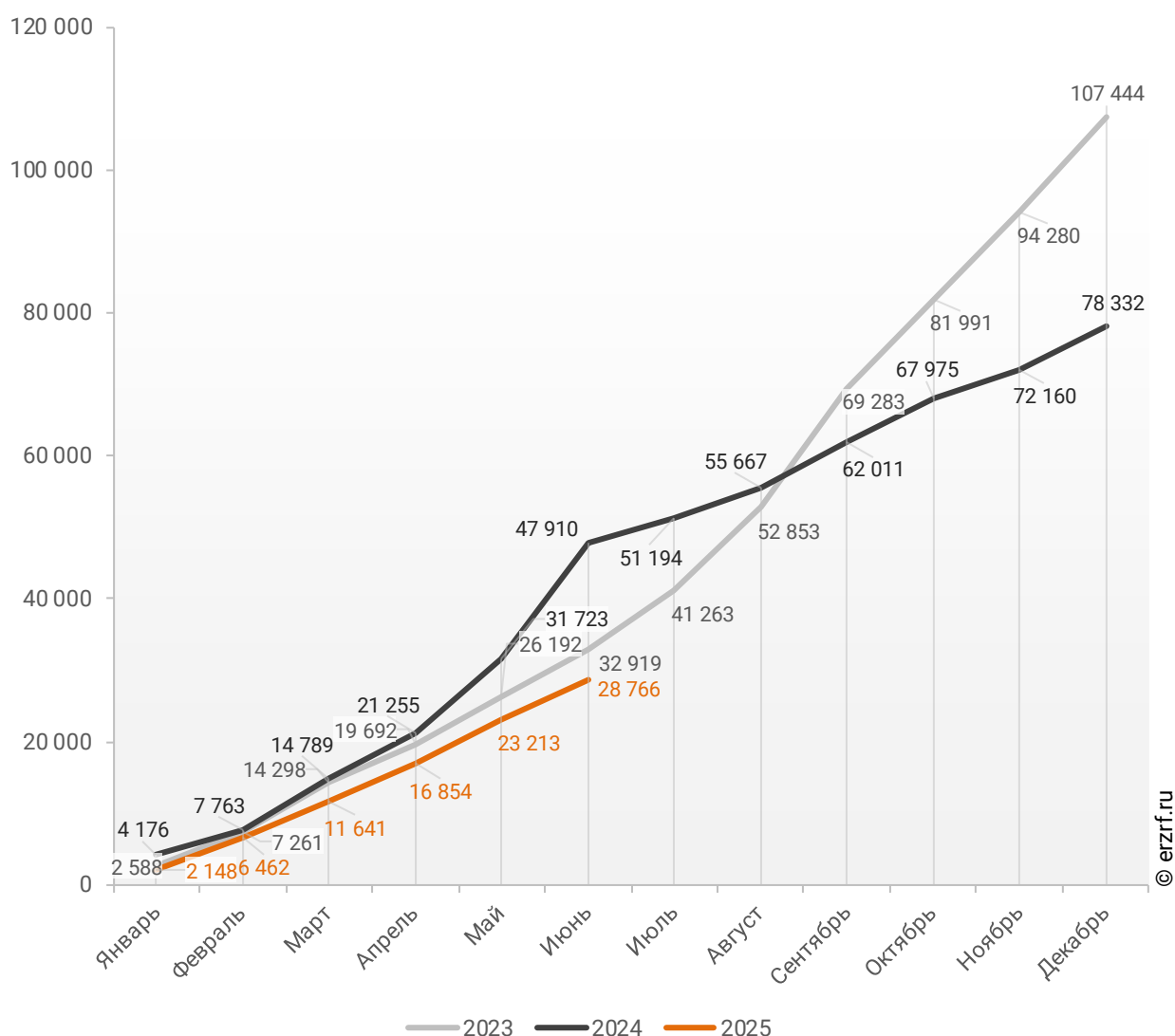


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 28,77 млрд ₽ (57,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 40,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (47,91 млрд ₽), и на 12,6% меньше, чем в 2023 г. (32,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Республики Татарстан (270,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (11,1%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

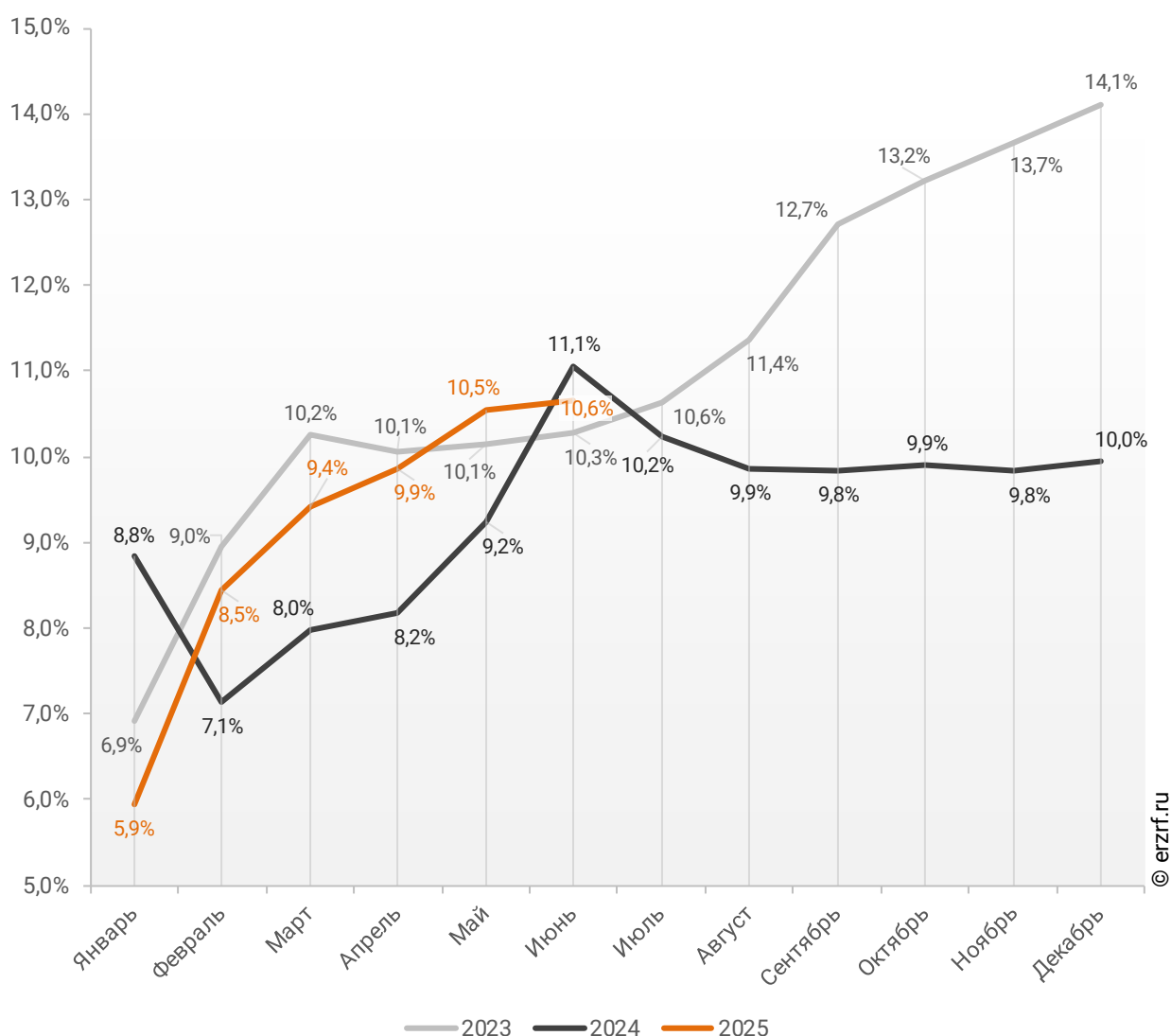
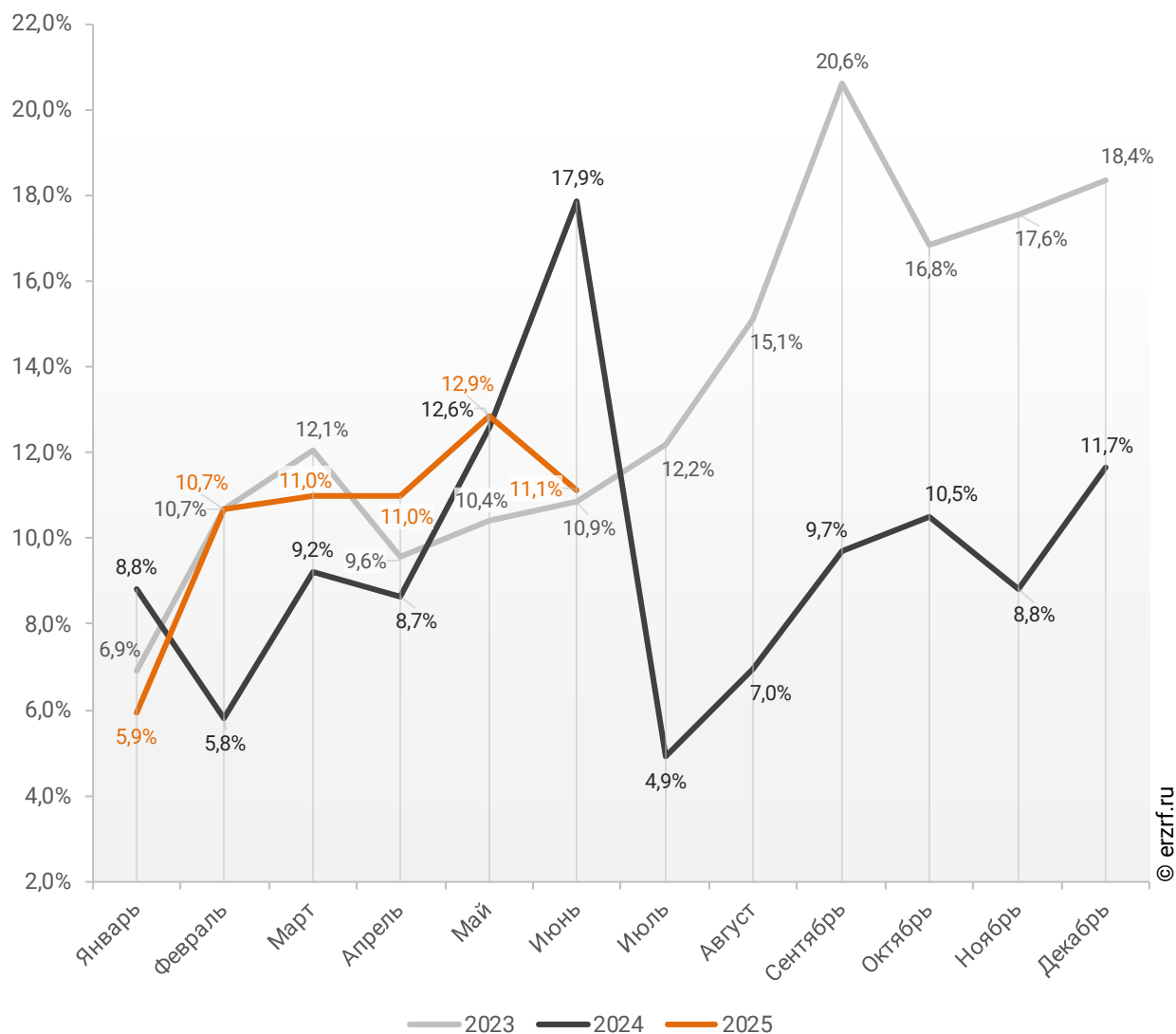


График 18

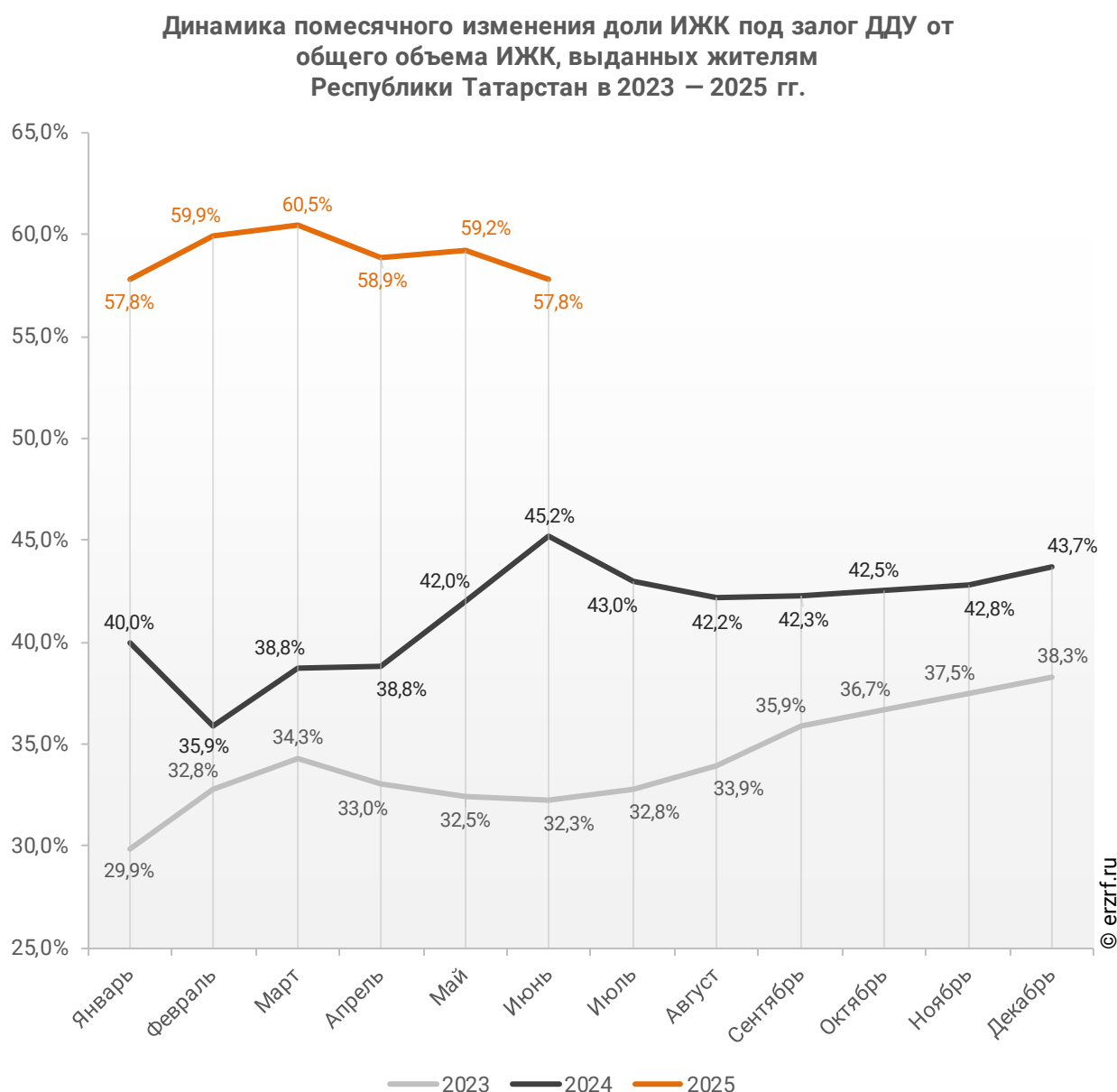
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 57,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 12,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,2%), и на 25,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

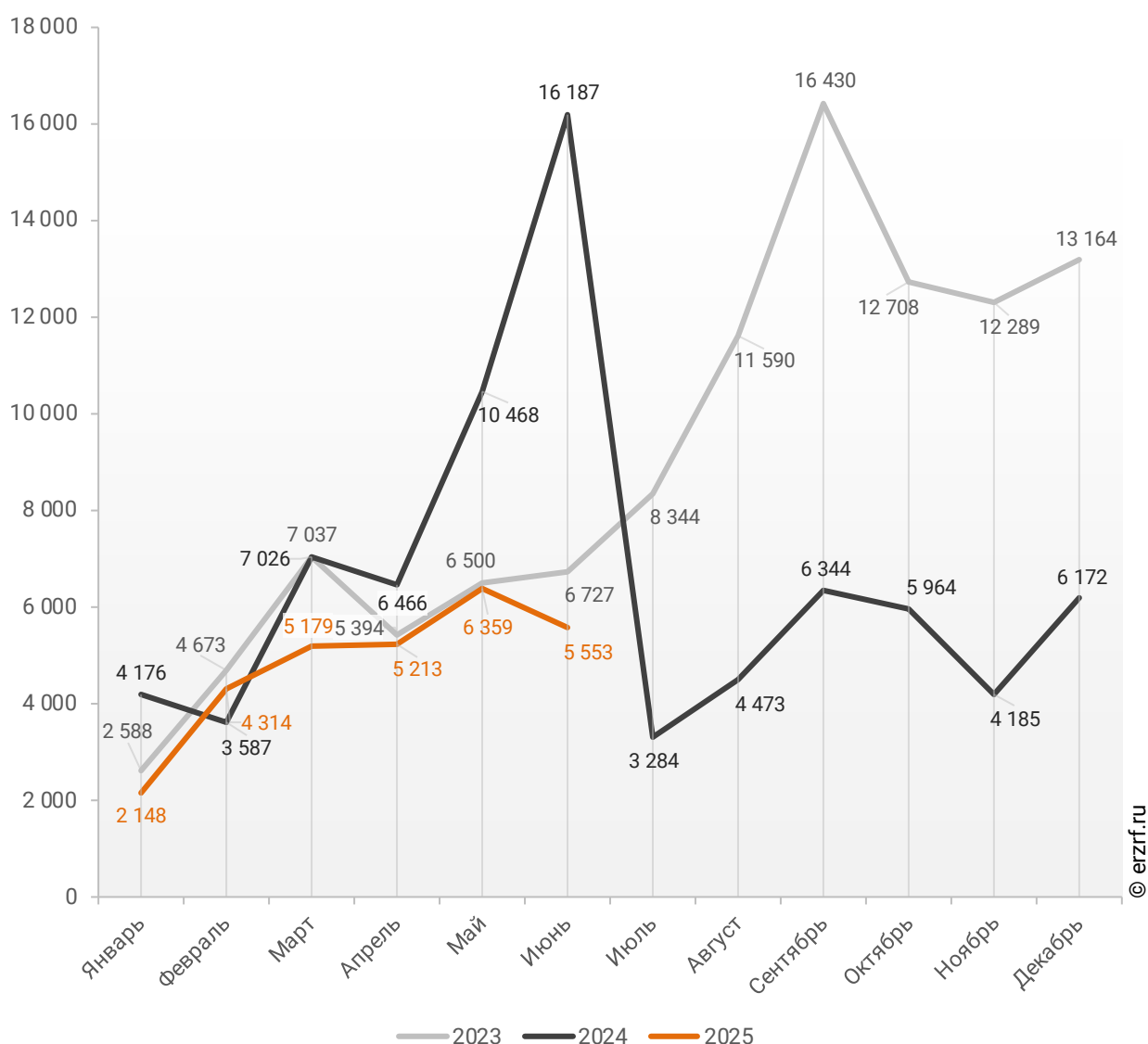


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2025 года, уменьшился на 65,7% по сравнению с июнем 2024 года (5,55 млрд ₽ против 16,19 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

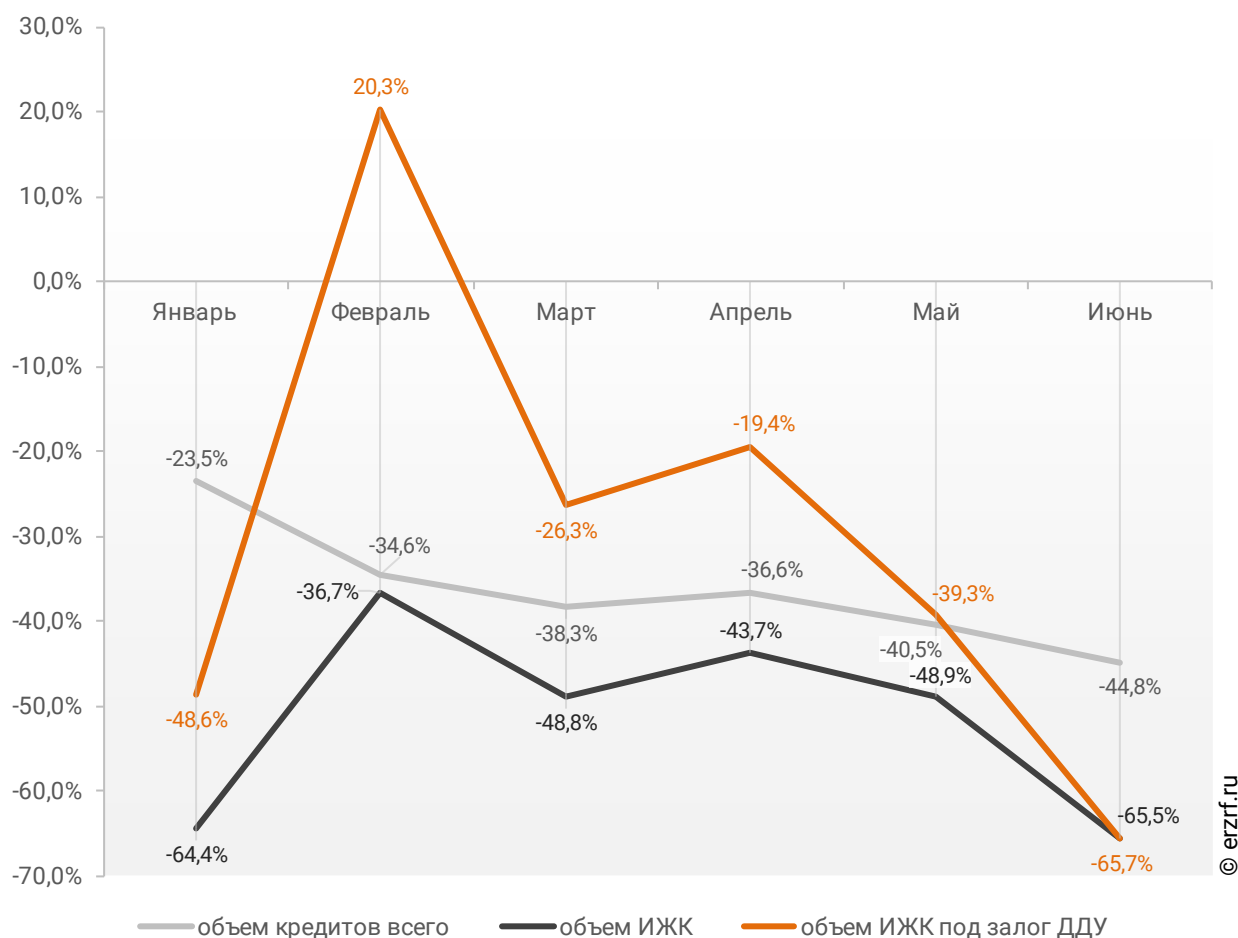
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 65,7% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 44,8% (49,97 млрд ₽ против 90,46 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,5% (10,56 млрд ₽ против 30,58 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – июнь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,8%.

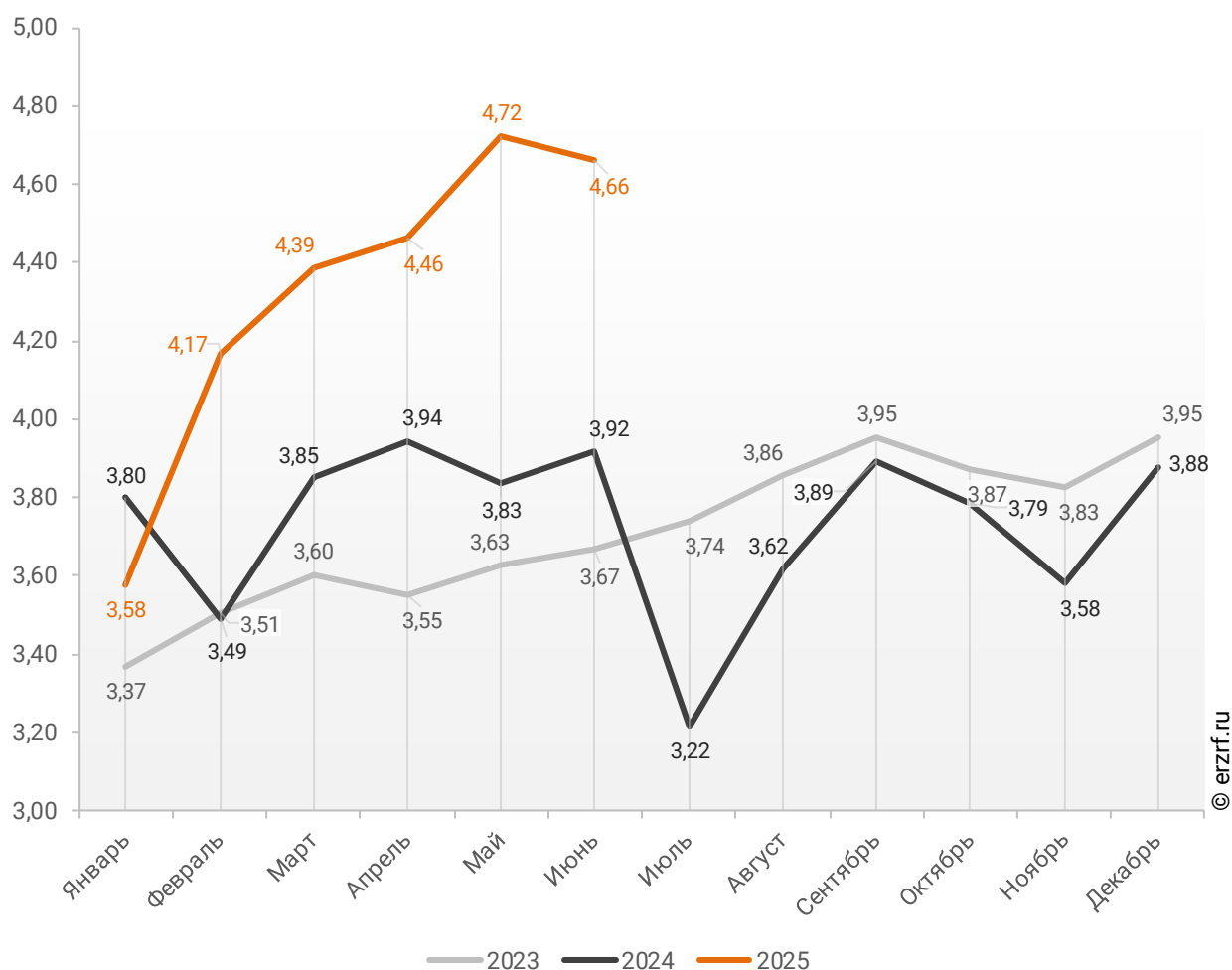
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 4,66 млн ₽, что на 19,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,92 млн ₽), и на 27,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

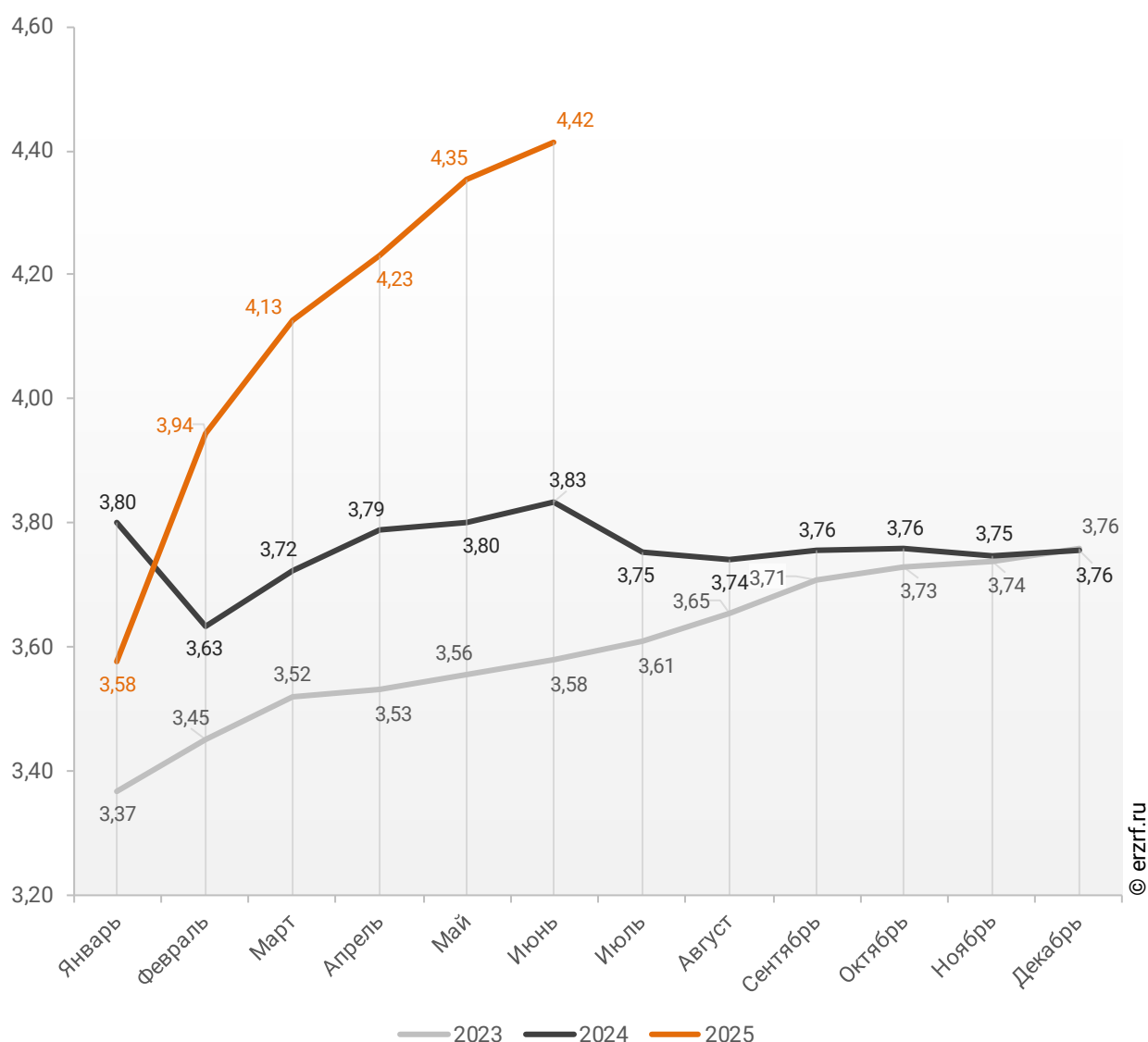


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,42 млн ₽, что на 15,2% больше, чем в 2024 г. (3,83 млн ₽), и на 23,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

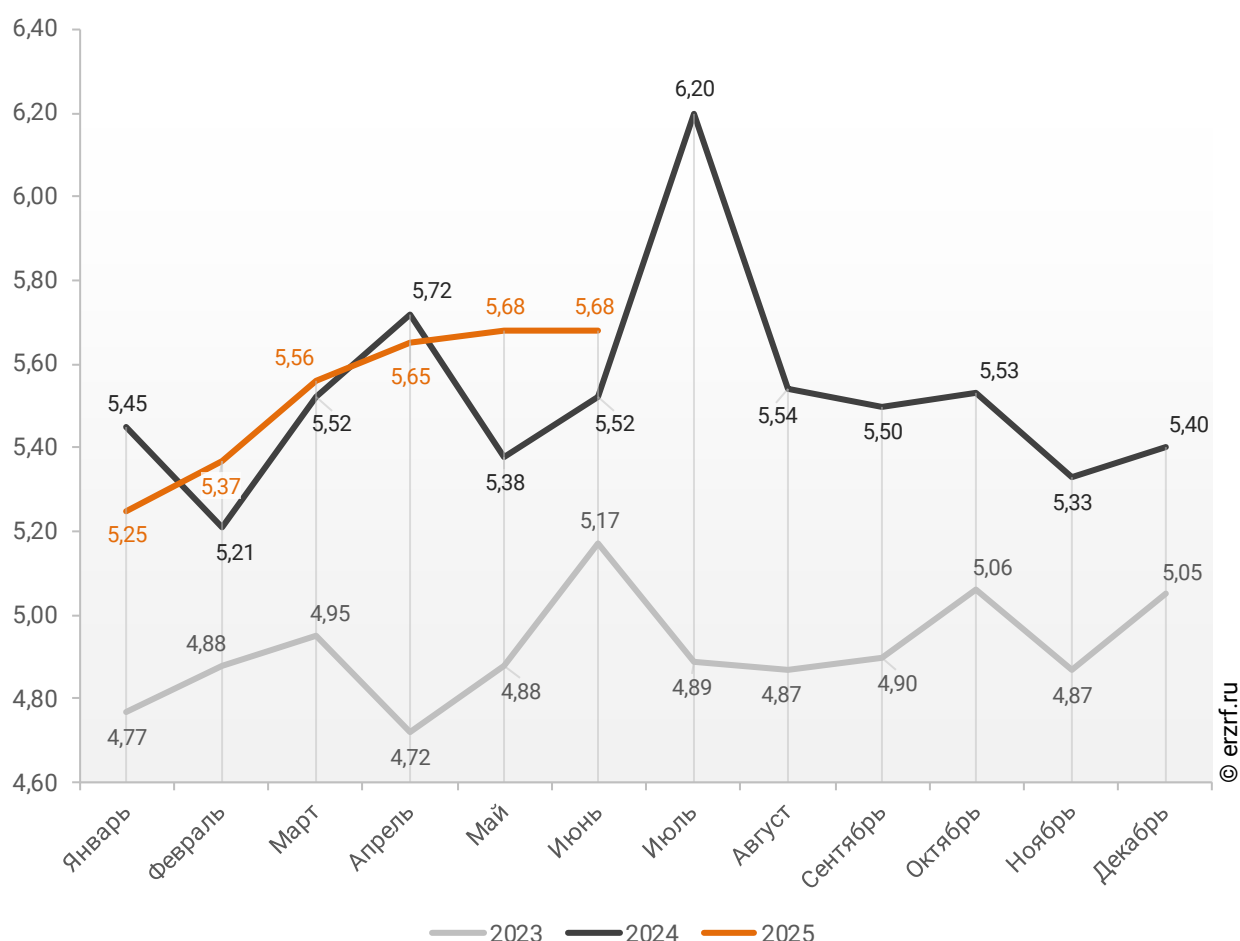


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2025 года увеличился на 2,9% по сравнению с июнем 2024 года (5,68 млн ₽ против 5,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

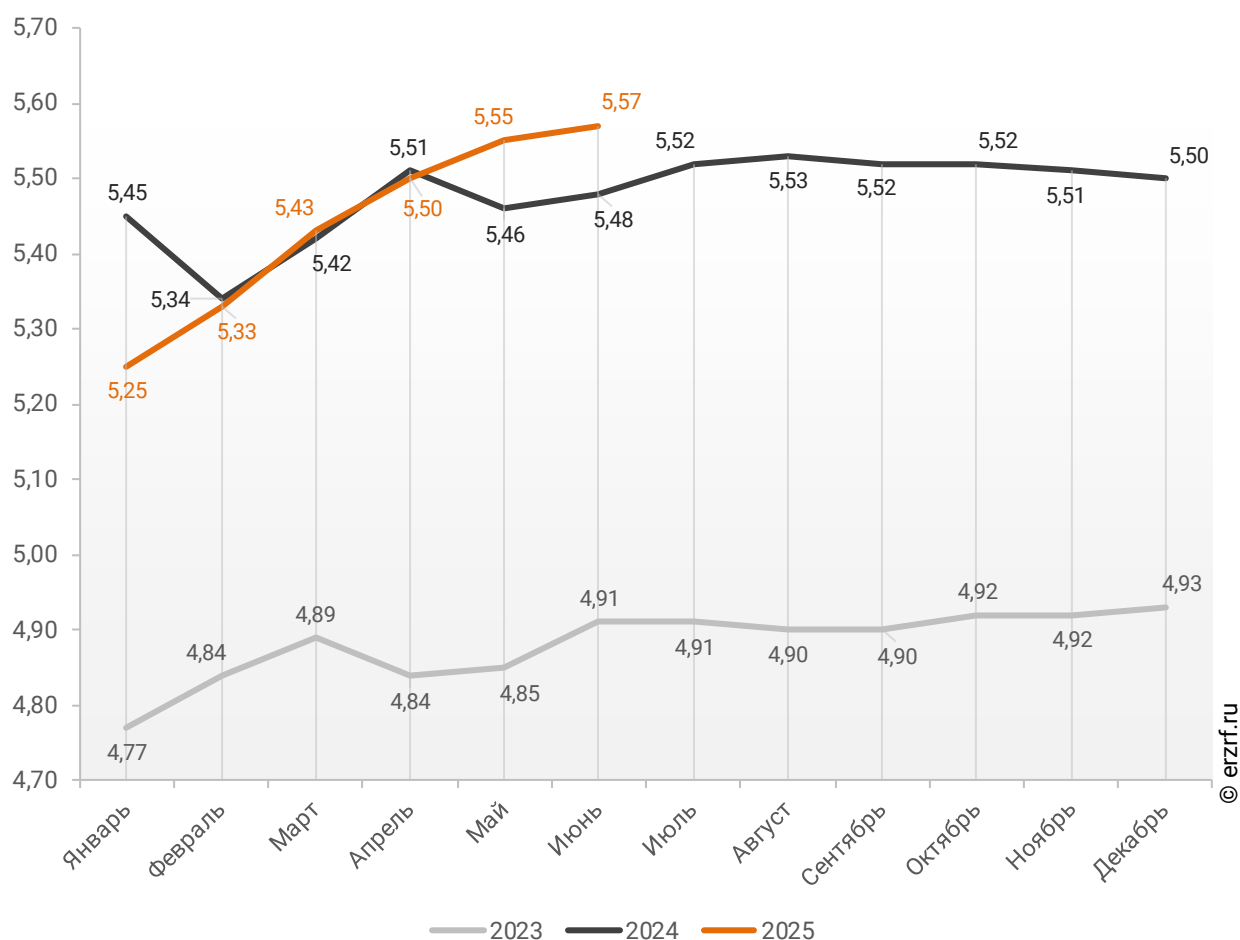


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,57 млн ₽ (на 26,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 1,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,48 млн ₽), и на 13,4% больше уровня 2023 г. (4,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

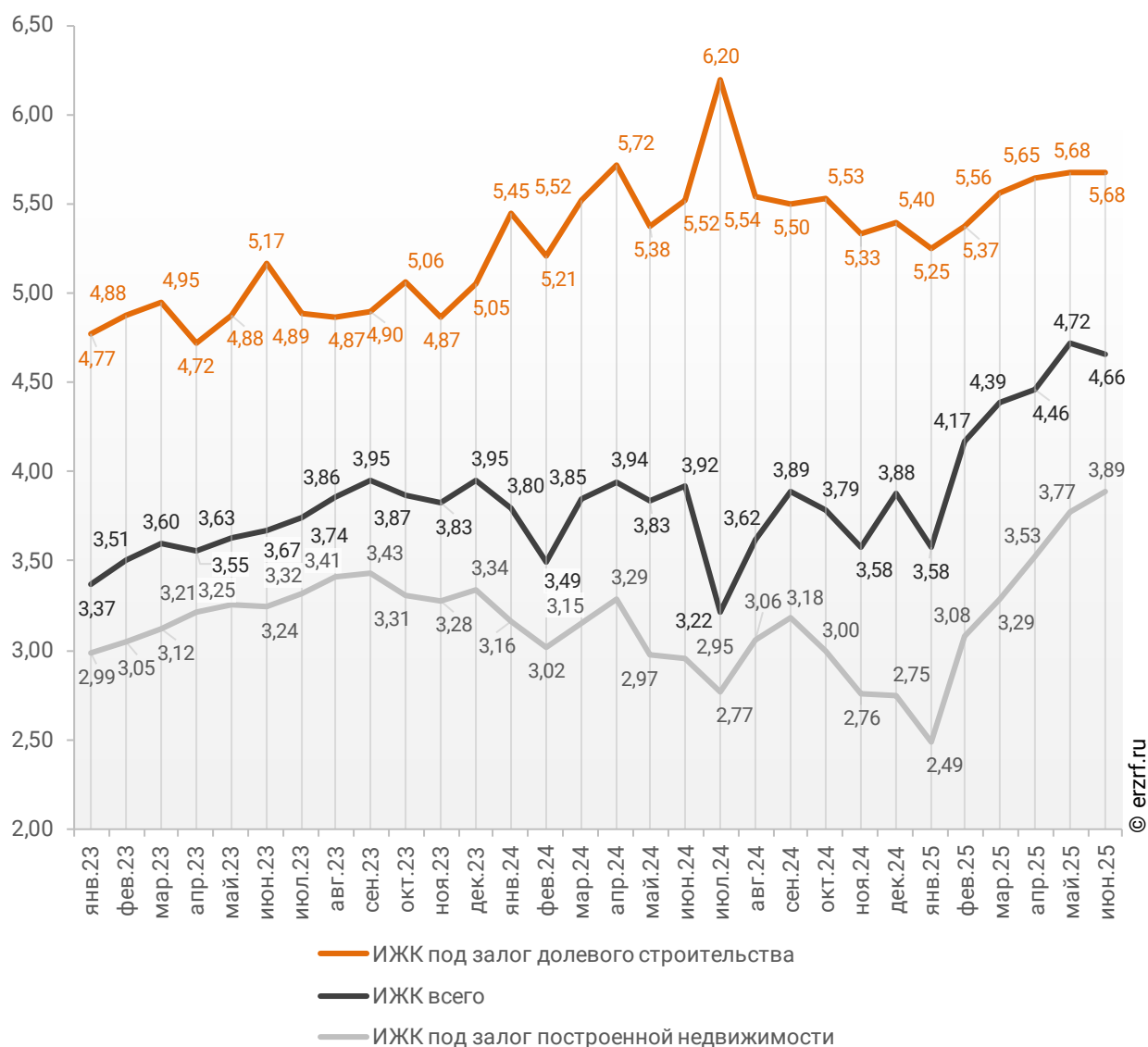


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,9% – с 2,95 млн ₽ до 3,89 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 41,1 п. п. – с 87,1% до 46,0%.

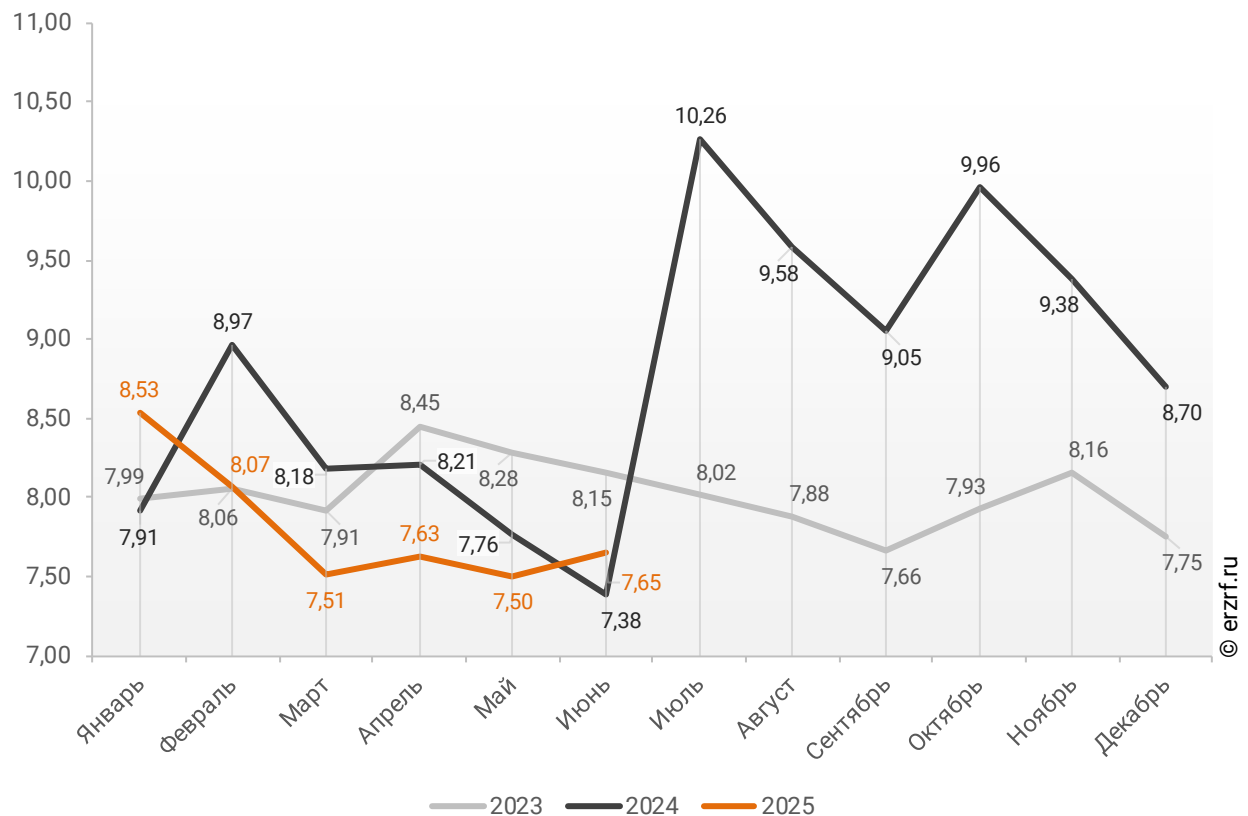
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,65%. По сравнению с июнем 2024 года ставка выросла на 0,27 п. п. (с 7,38% до 7,65%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
всех видов в Республике Татарстан, %

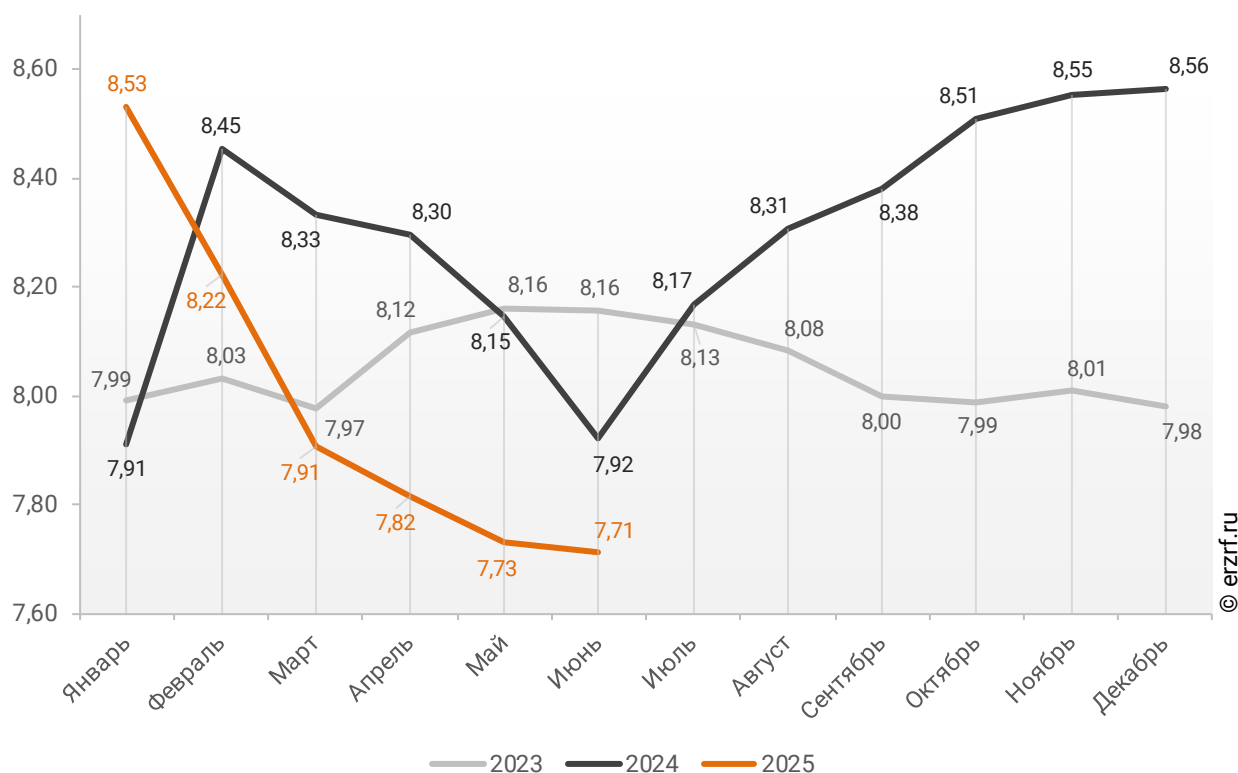


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,71%, что на 0,21 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,92%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,16%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

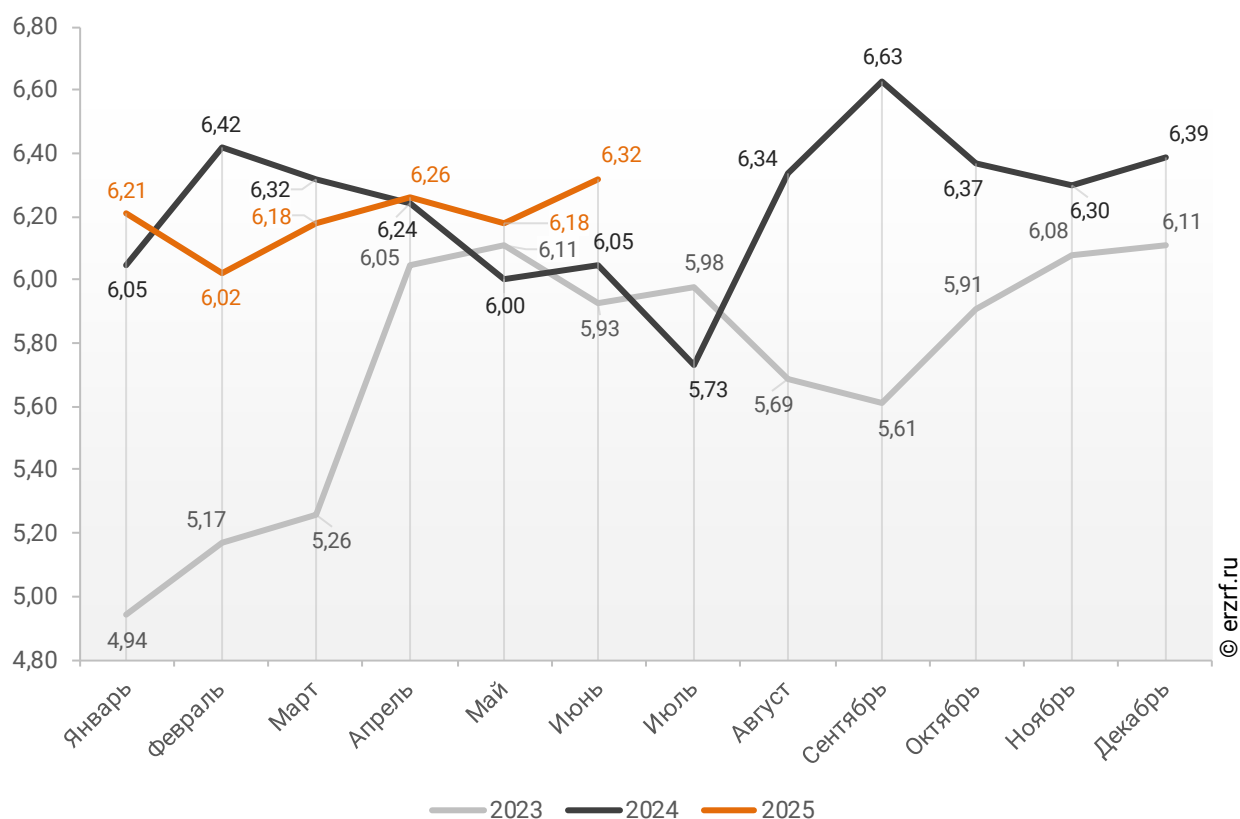


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2025 года, составила 6,32%, что на 0,27 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,05%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

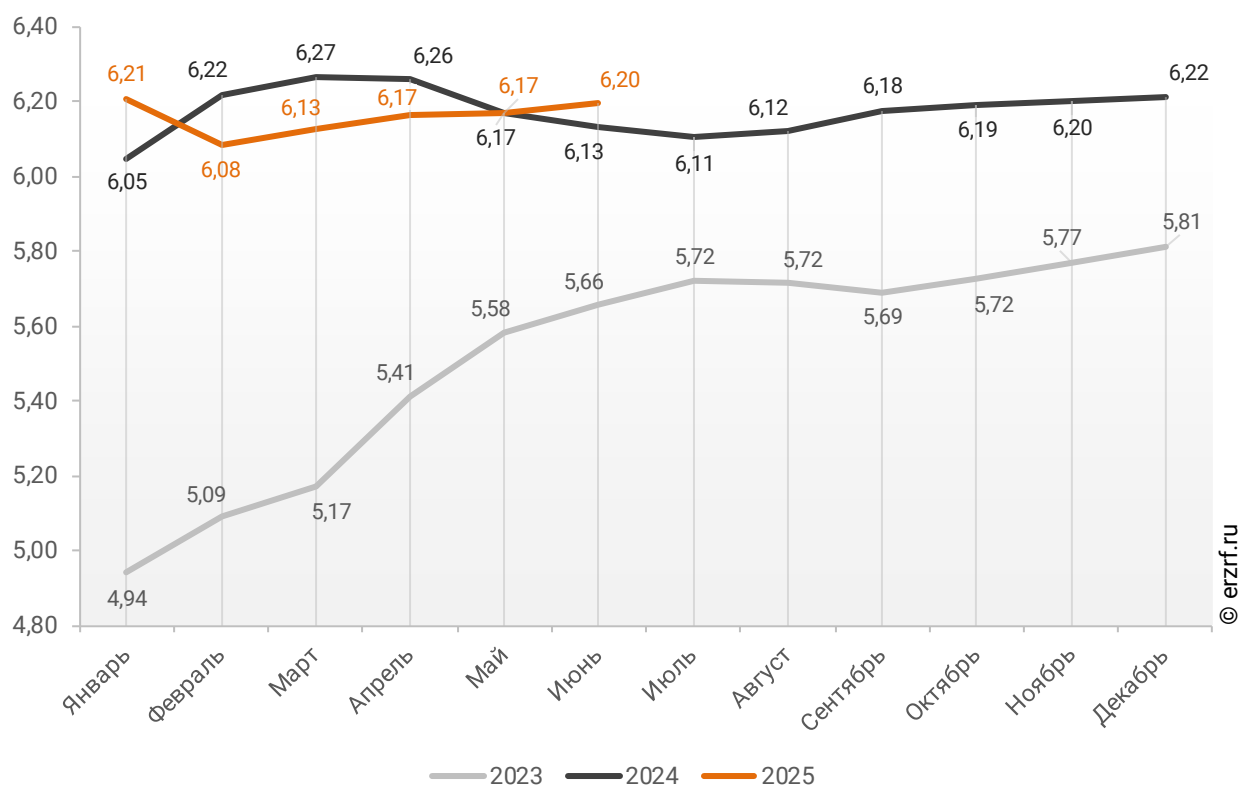


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,20% (на 1,51 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,13%), и на 0,54 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

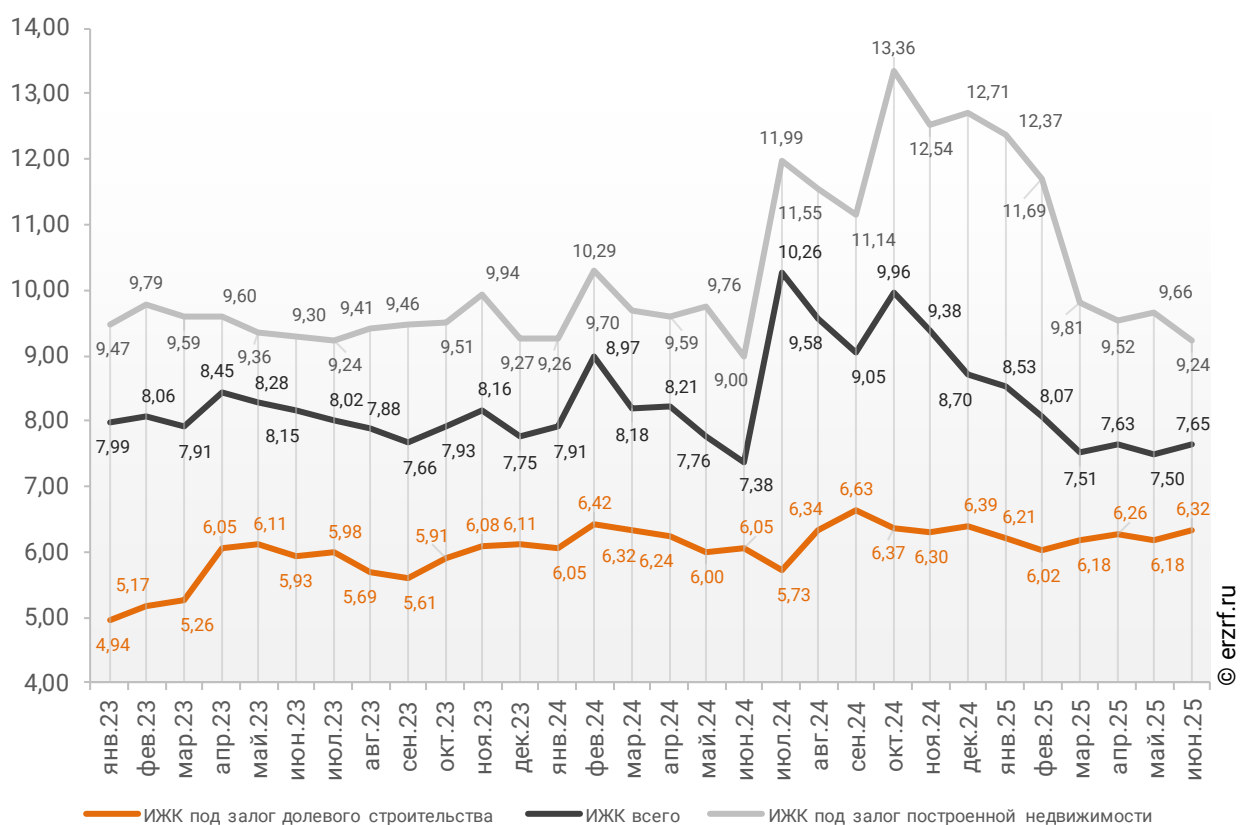


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в июне 2025 года составила 9,24%, что на 0,24 п. п. больше значения за июнь 2024 года (9,00%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

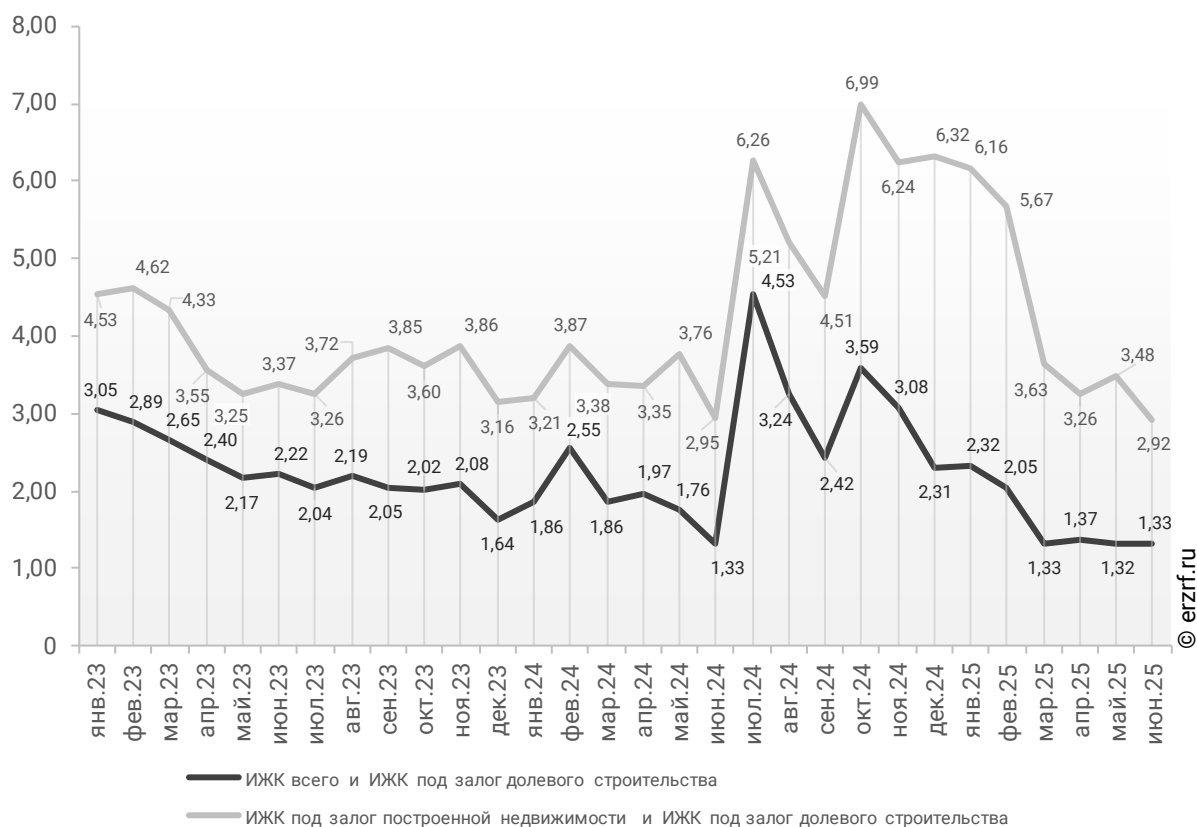
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан сохранилась на уровне 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 2,95 п. п. до 2,92 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

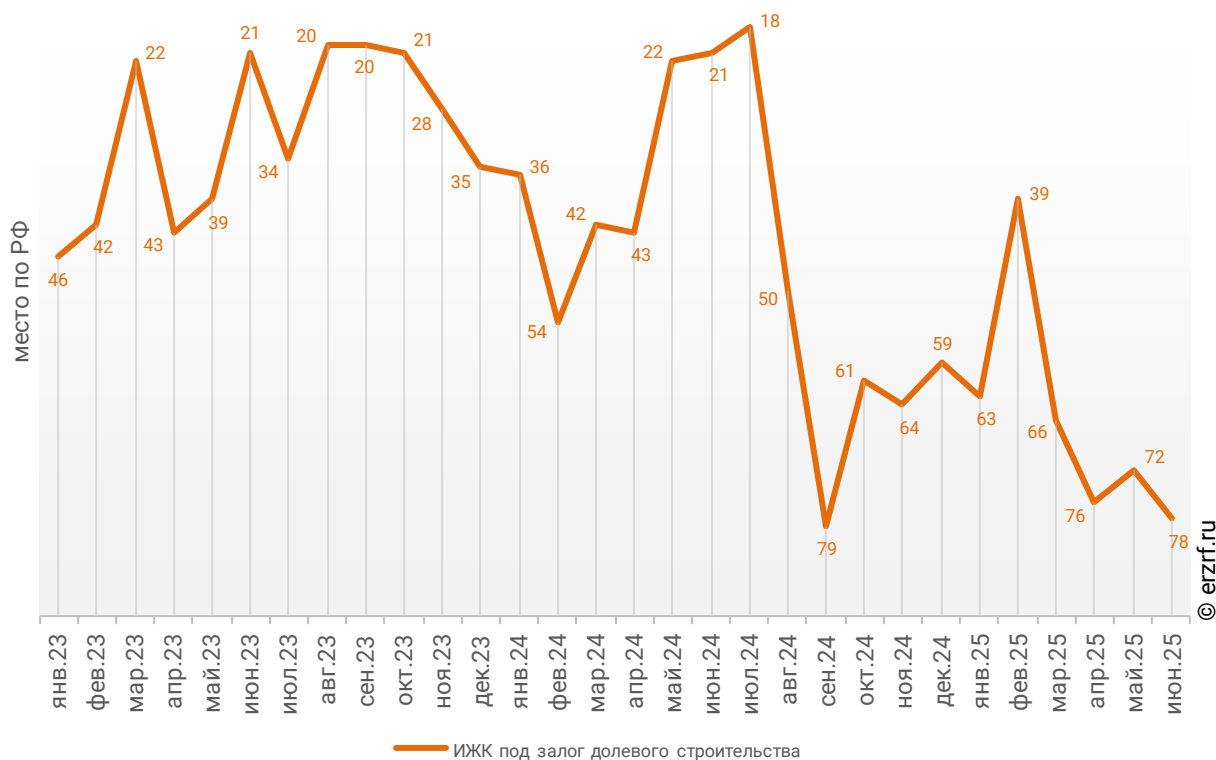


Республика Татарстан занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 78-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

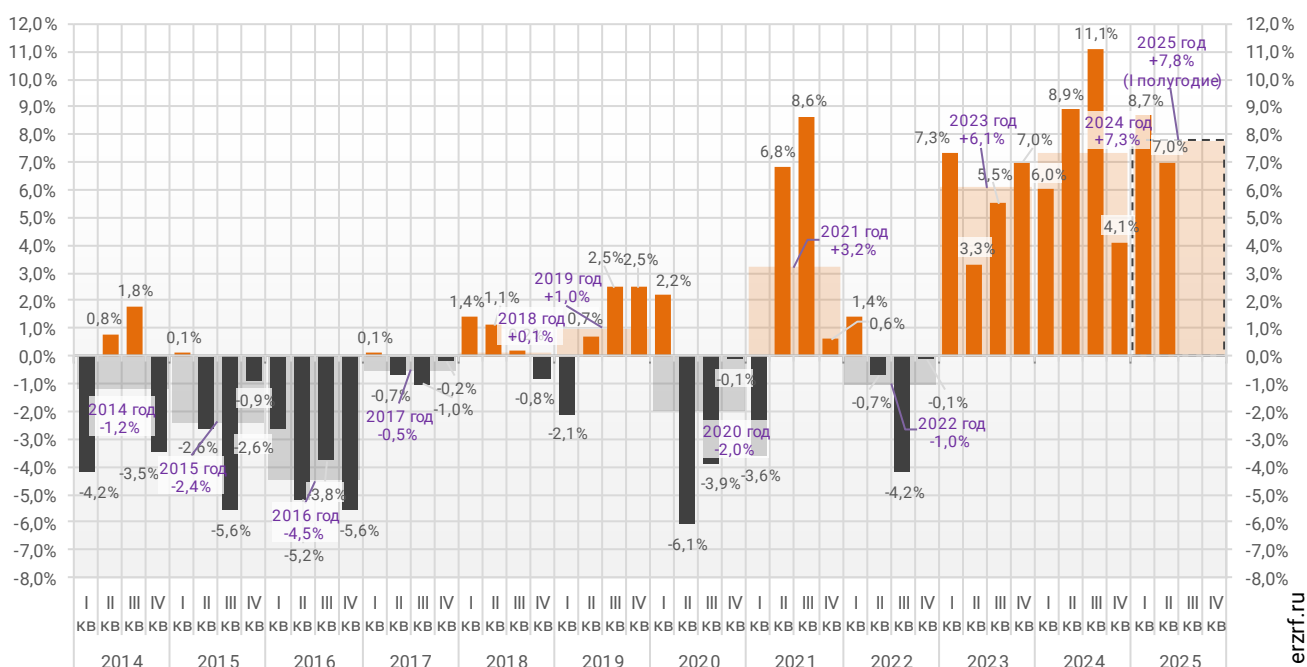


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

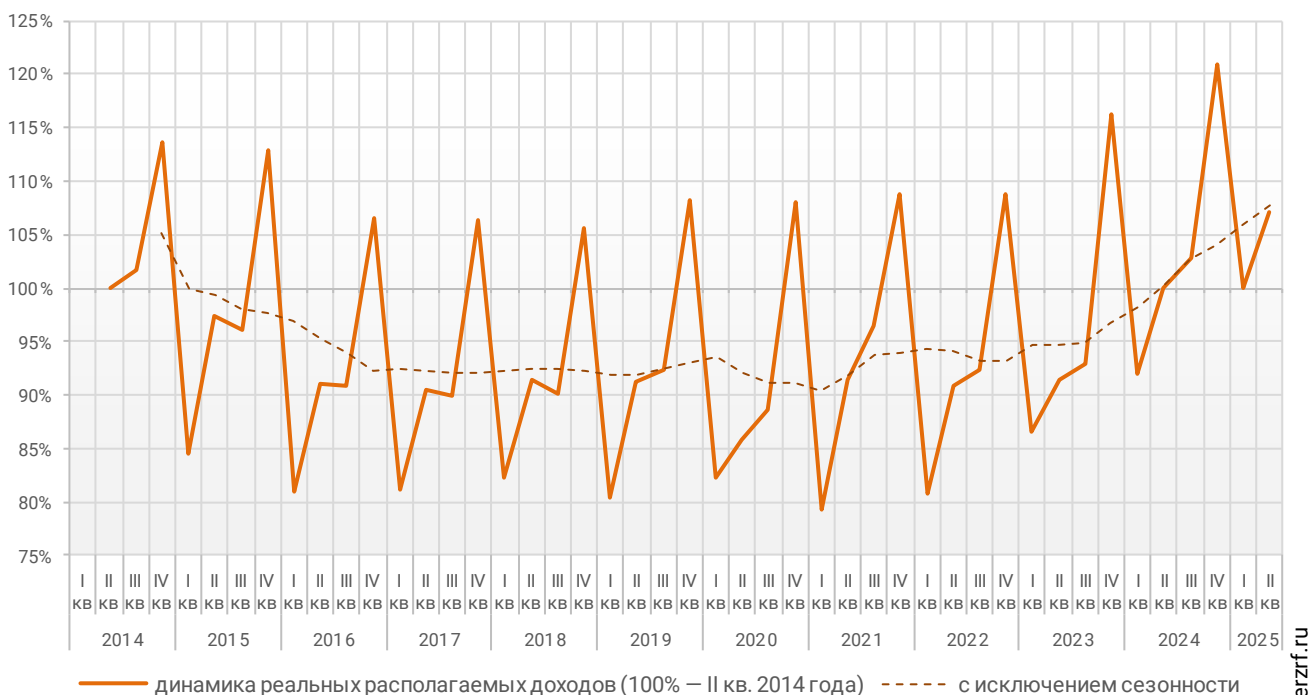


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



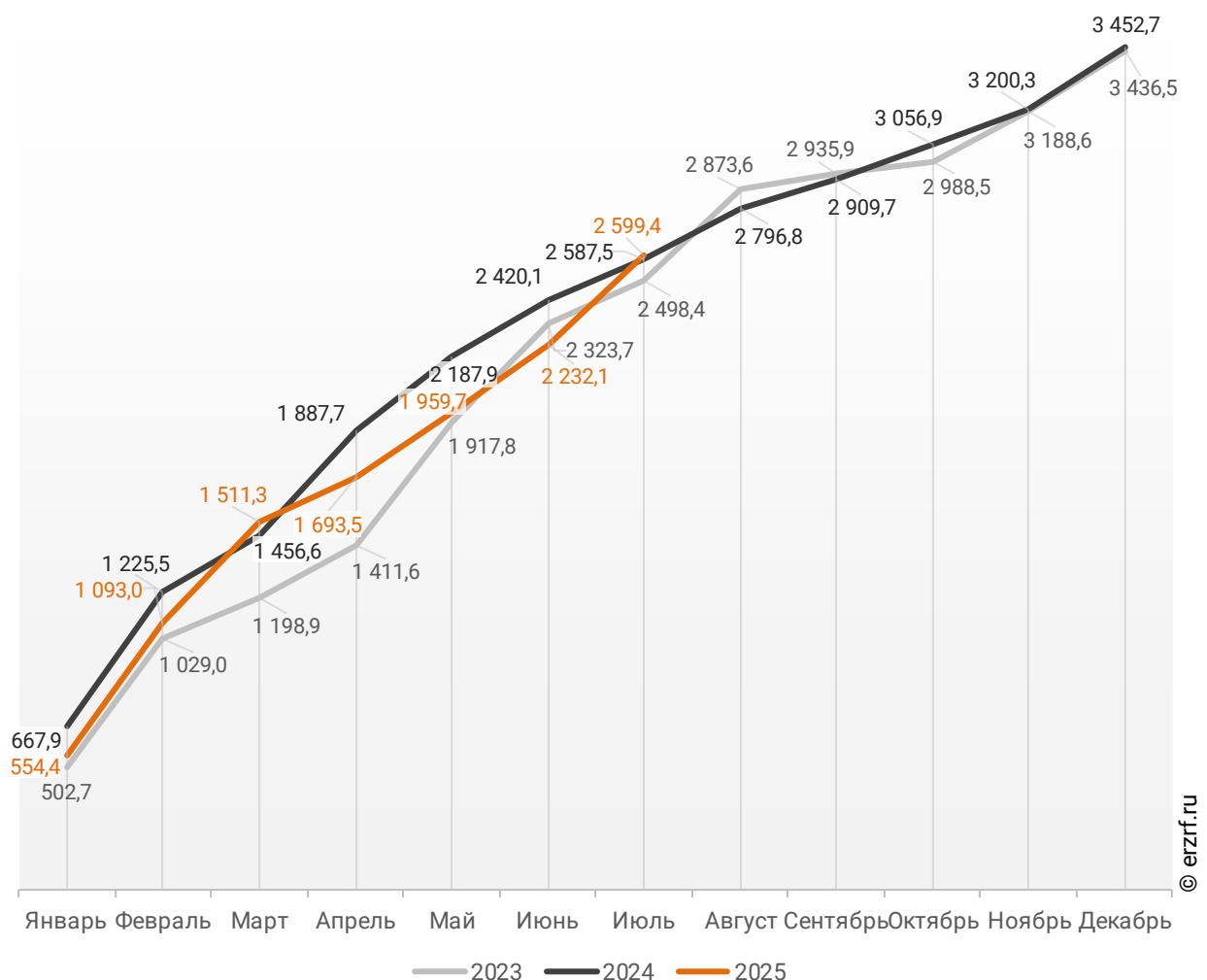
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,5% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 4,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

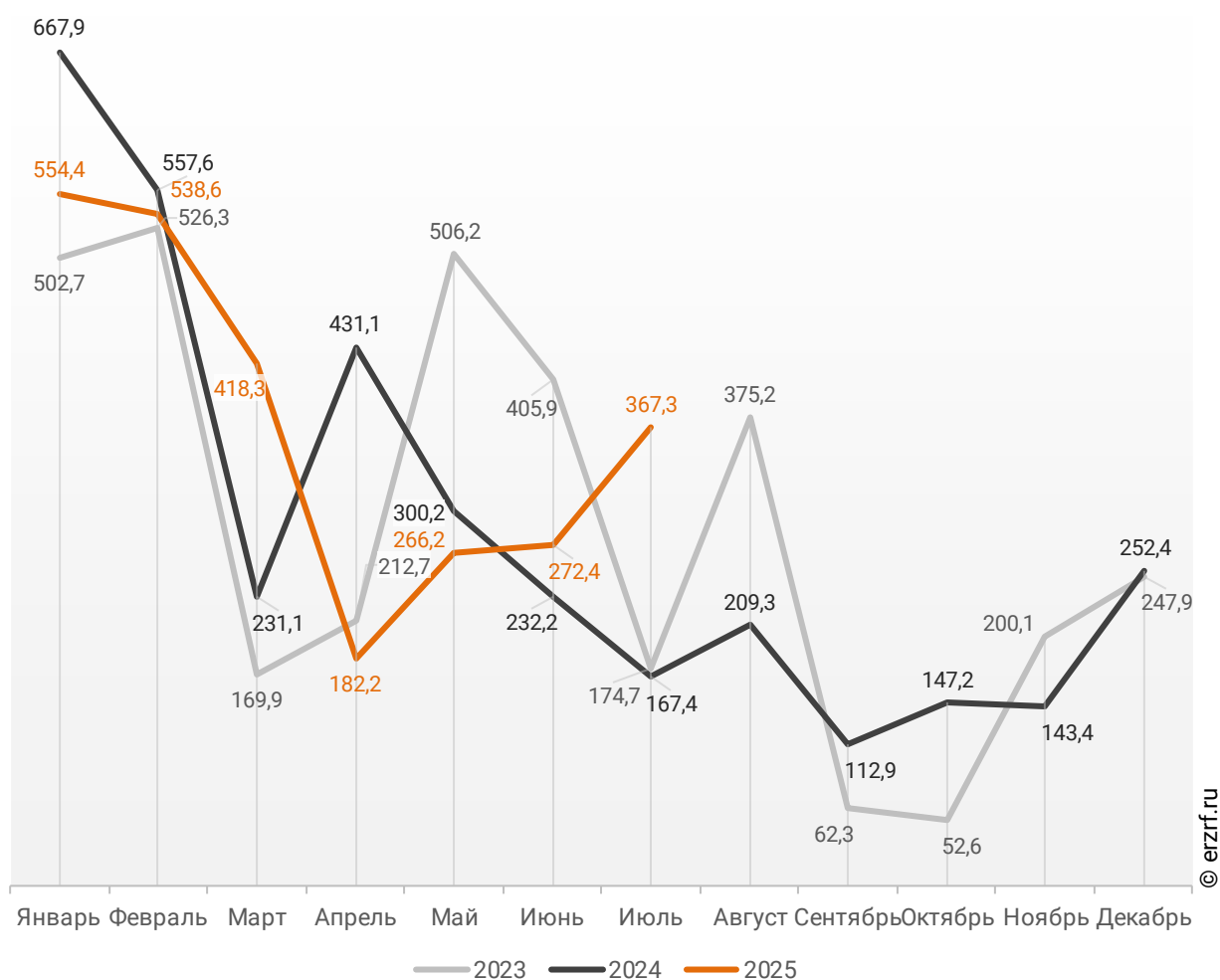
Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Республике Татарстан введено 367,3 тыс. м² жилья. Это на 119,4%, или на 199,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

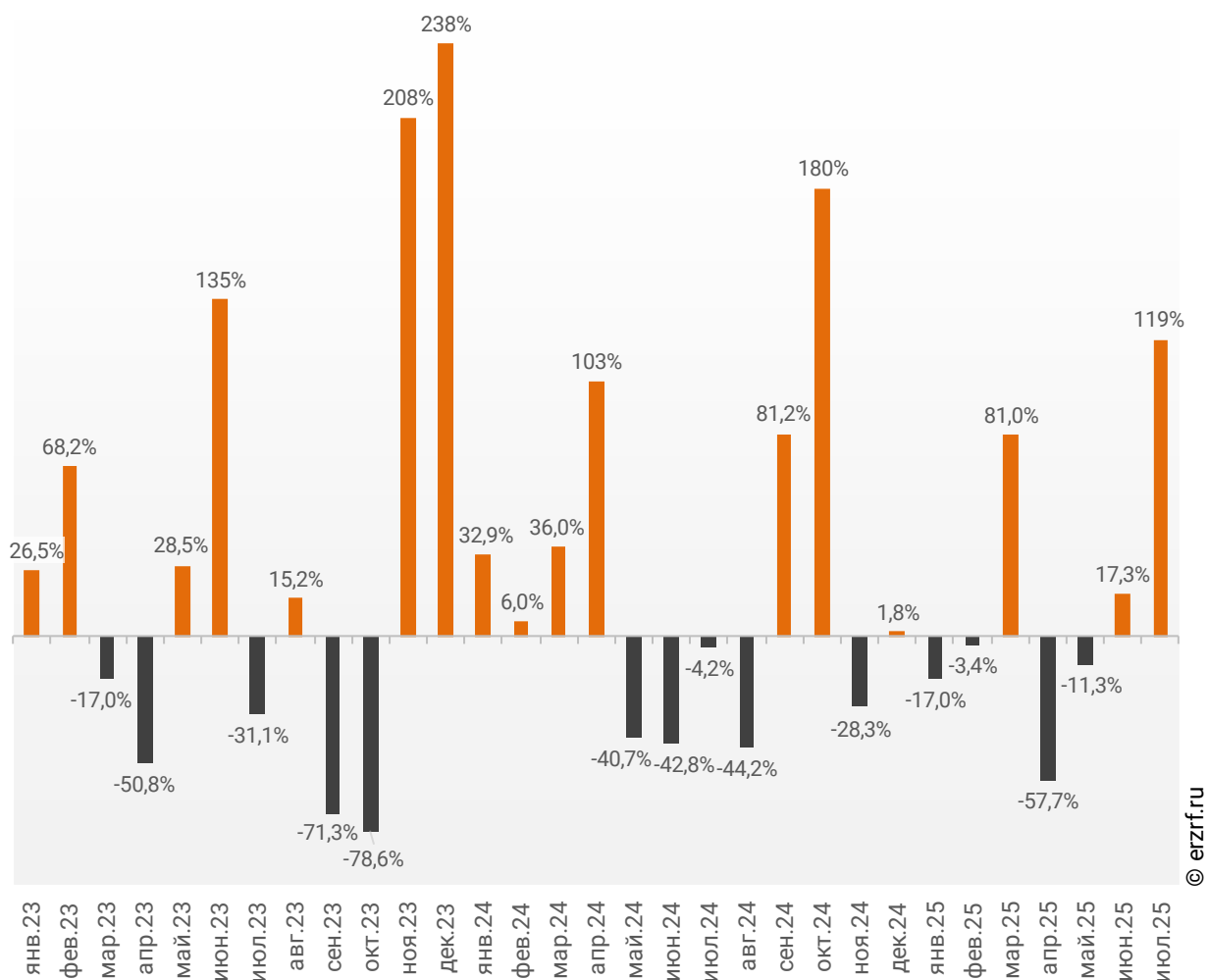
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 38

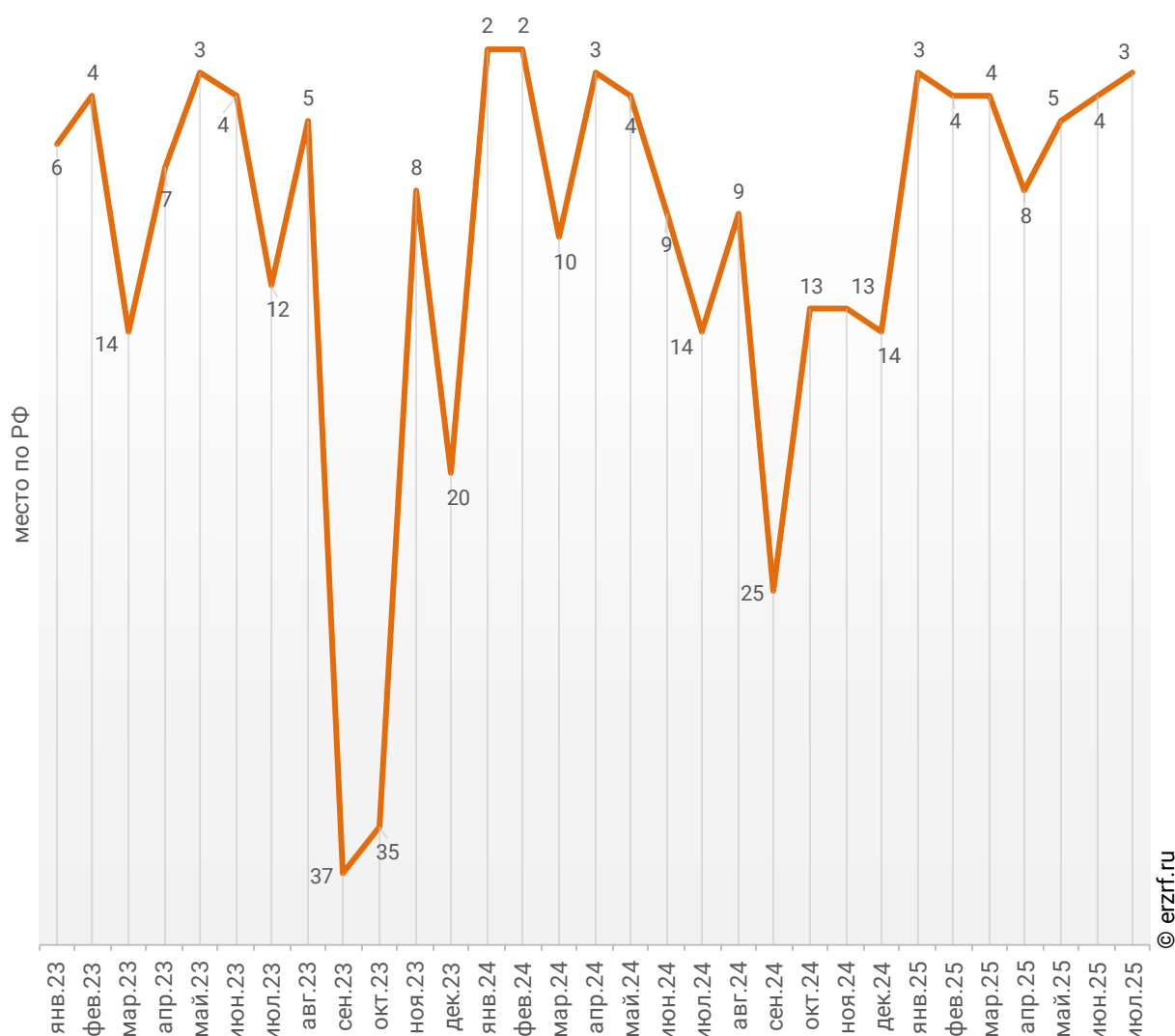
Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 3-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

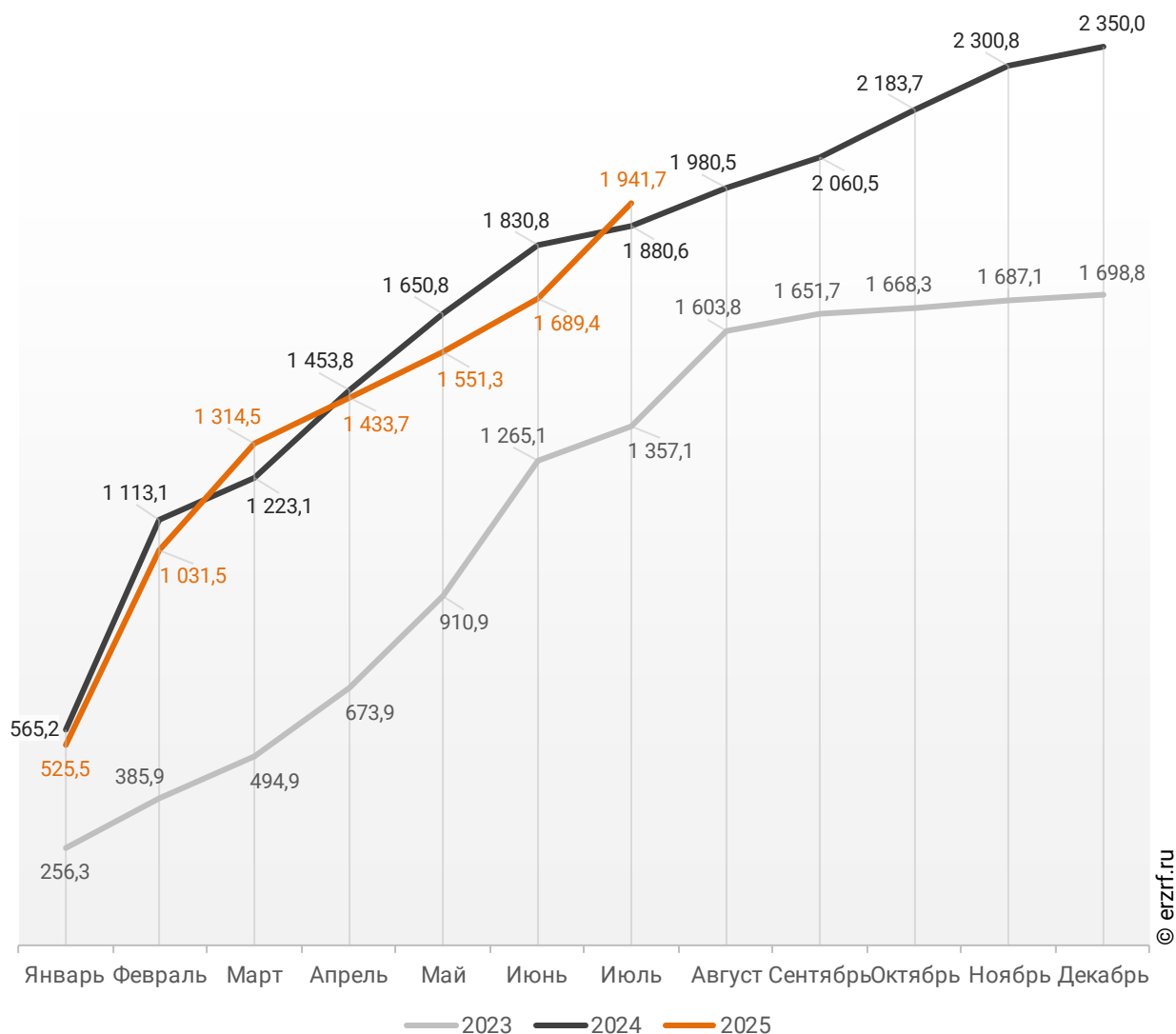


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

В Республике Татарстан за 7 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 43,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

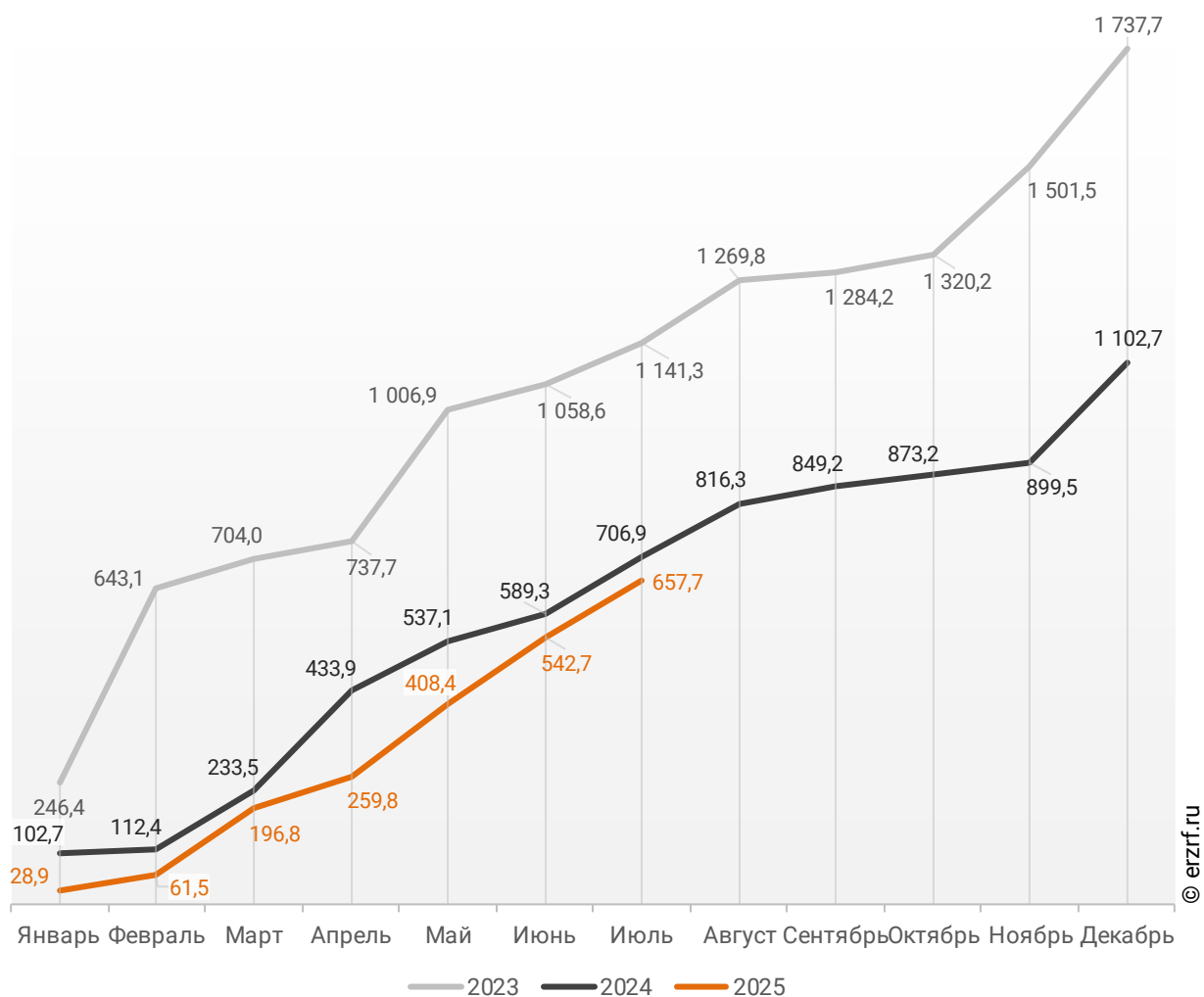
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 7,0% к уровню 2024 г. и снижение на 42,4% к 2023 г. (График 41).

График 41

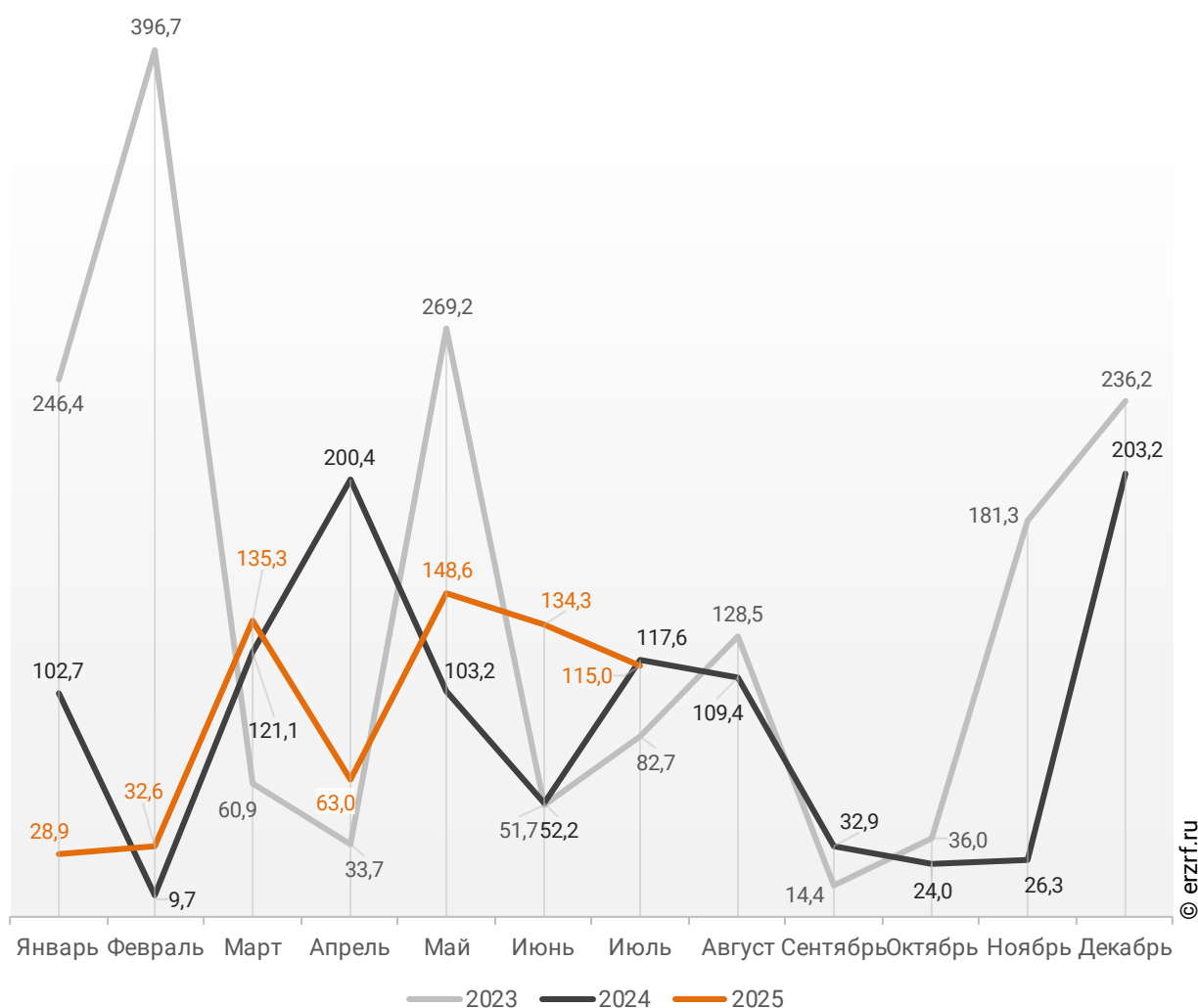
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июле 2025 года в Республике Татарстан застройщиками введено 115,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,2%, или на 2,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

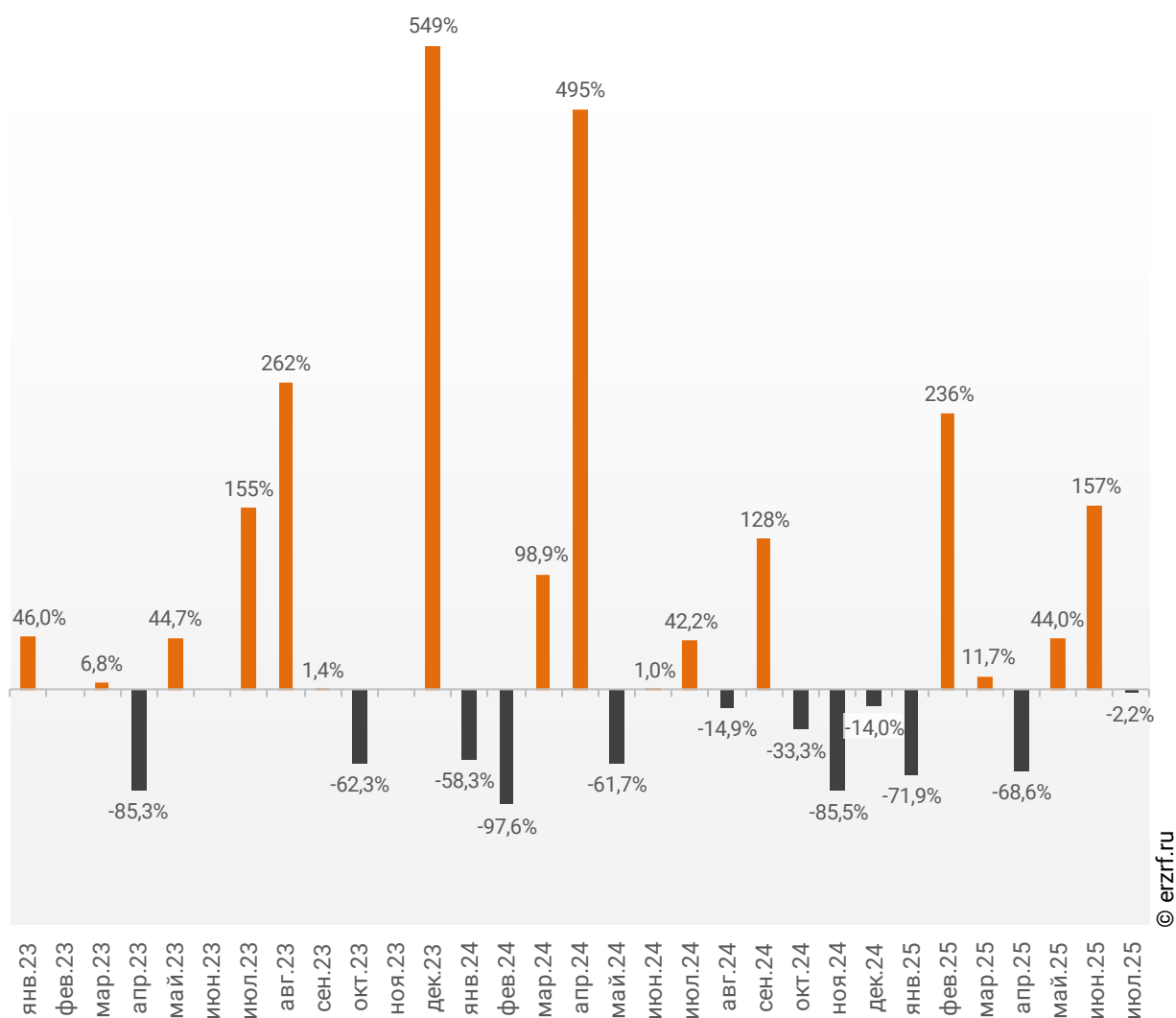
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

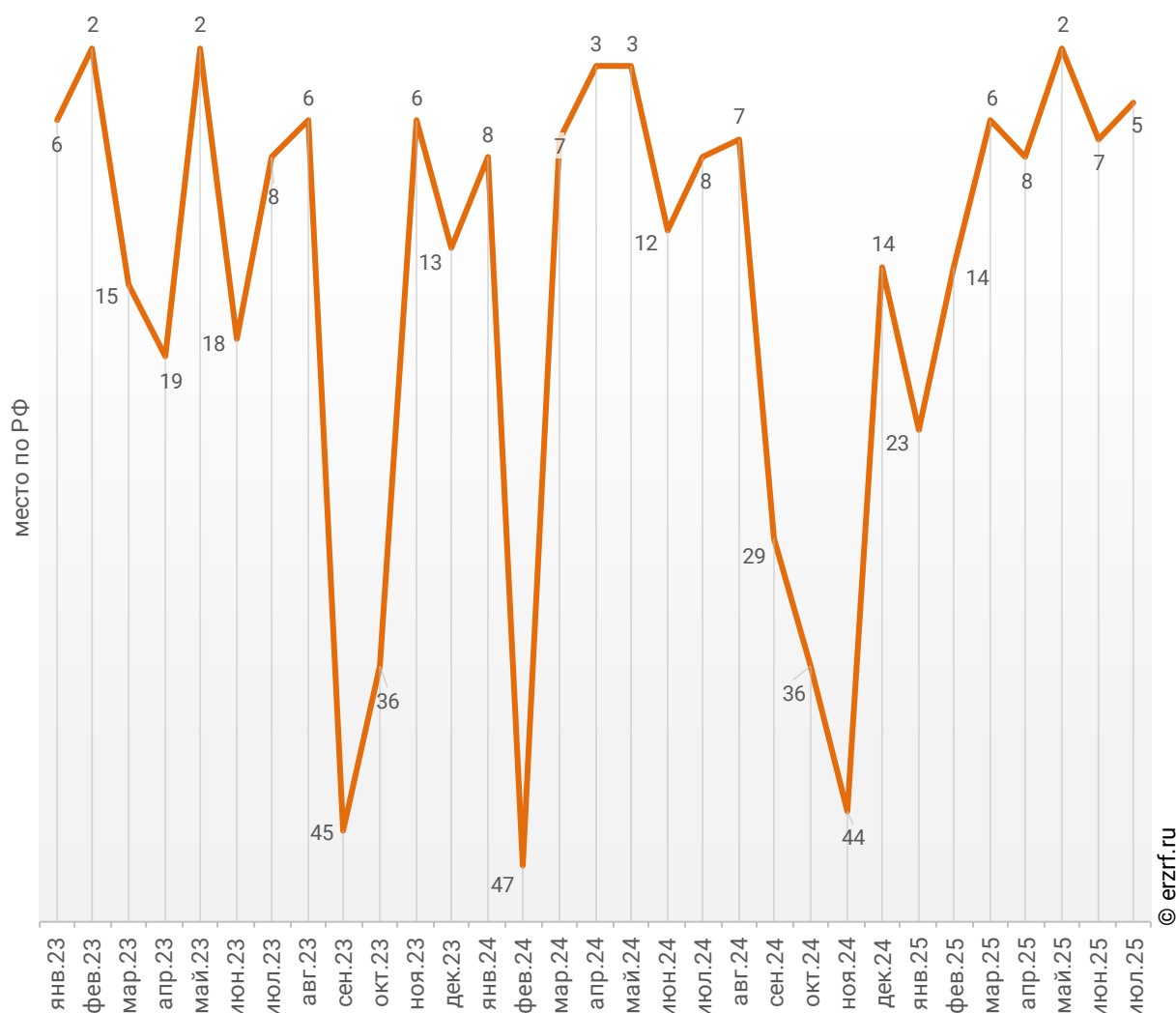
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

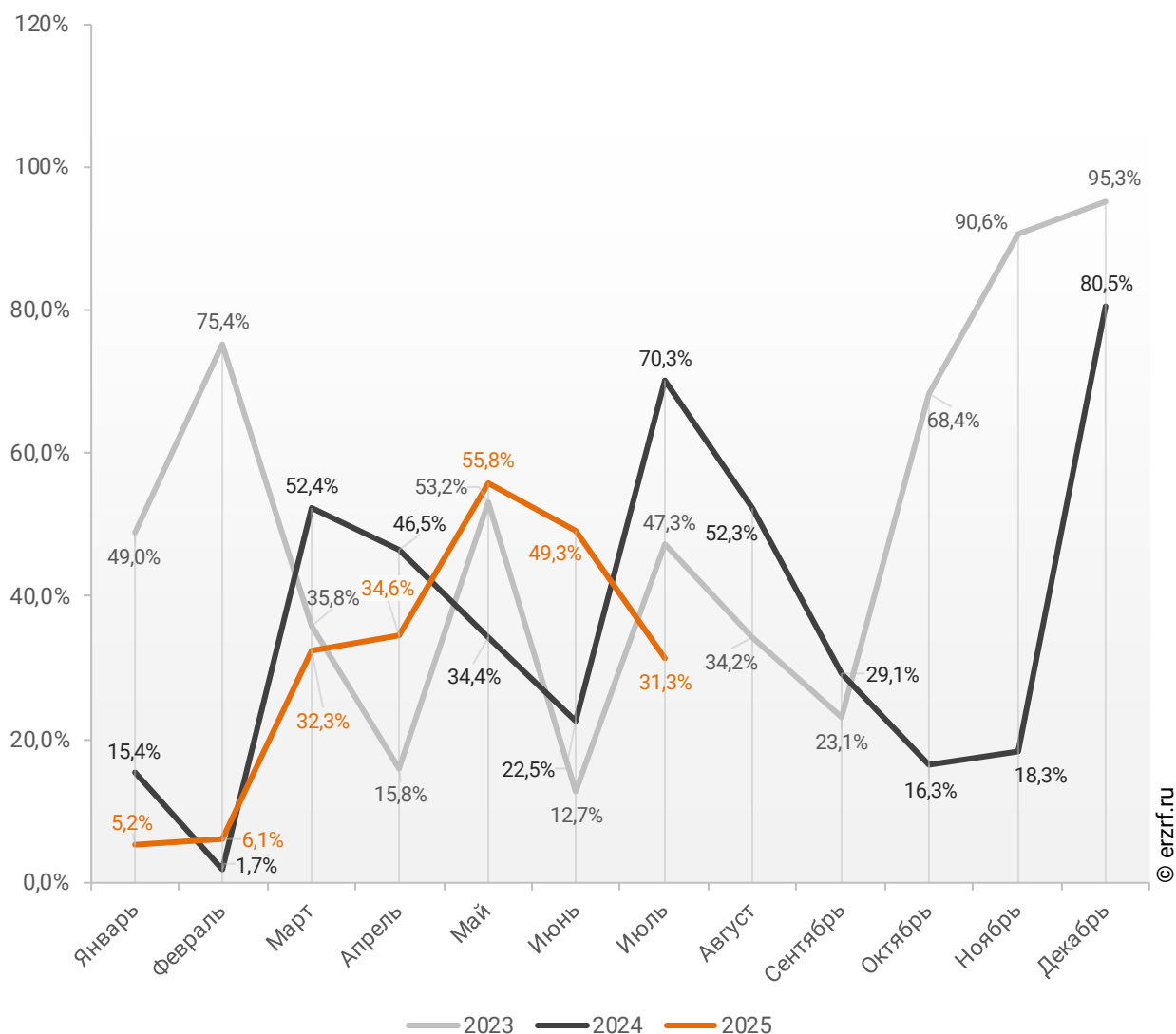


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 31,3%, что на 38,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

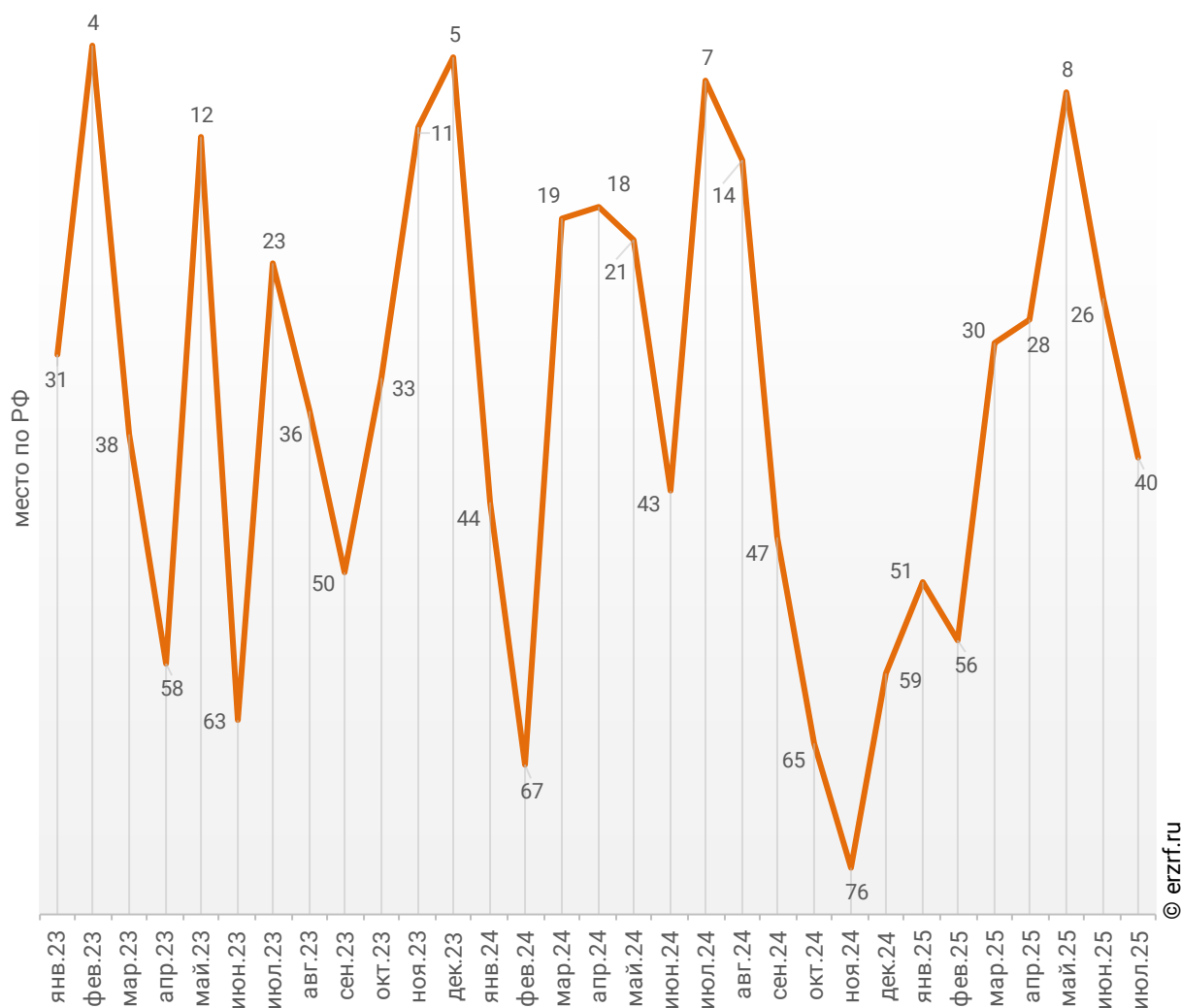
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 25,3% против 27,3% за этот же период 2024 г. и 45,7% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ПИК	Сиберово	1	940	41 336
III квартал 2025	Талан	Премьер-квартал на набережной	5	597	38 585
III квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	5	853	34 947
III квартал 2025	Унистрой	Весна	1	502	26 969
III квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	3	503	25 598
III квартал 2025	АНГ-Холдинг	Автозаводец	2	488	22 734
III квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
III квартал 2025	ГК Садовое кольцо	SAVIN PREMIER	1	270	21 438
III квартал 2025	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	2	283	15 429
III квартал 2025	ГК Профит	Новое побережье	1	264	13 682
III квартал 2025	ДОМКОР	Адымнар	1	237	13 618
III квартал 2025	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	314	12 582
III квартал 2025	Специализированный застройщик СК Аркада	Резиденция МОН на Чернышевского	3	221	11 684
III квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	3	228	10 438
III квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
III квартал 2025	СЗ Арслан	Кама	1	198	9 447
III квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	226	8 761
III квартал 2025	СЗ ЖК Дольче Вита	Дольче Вита	4	154	7 626
III квартал 2025	Антей	Светлый	2	142	6 475
III квартал 2025	СЗ Тройка	Волшебный Сад	2	116	5 296
III квартал 2025	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	Адмирал	1	77	4 298
III квартал 2025	СЗ Росток	София	1	81	4 134
III квартал 2025	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
III квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	60	2 738

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	СЗ Кронасервис	ТРИО	1	28	2 327
III квартал 2025	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
III квартал 2025	СЗ Развитие	Развитие	1	29	1 932
IV квартал 2025	Суварстроит	Южный парк	3	1 955	83 472
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Новый свет	8	1 321	77 223
IV квартал 2025	Суварстроит	Станция Спортивная	1	803	36 435
IV квартал 2025	Суварстроит	Отражение	3	792	35 277
IV квартал 2025	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	1	411	24 403
IV квартал 2025	Суварстроит	Сказочный лес	1	552	23 808
IV квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 298
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Радужный-2	2	448	21 506
IV квартал 2025	ГК Профит	Компас	2	427	20 948
IV квартал 2025	Унистрой	Лето	1	313	16 380
IV квартал 2025	ГК Новострой	Френдли комплекс Тура Nova	3	480	15 695
IV квартал 2025	СМУ-88	Яналиф	1	243	14 366
IV квартал 2025	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	258	13 802
IV квартал 2025	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	1	216	12 684
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Мечта	1	252	12 616
IV квартал 2025	ГК Еврострой	Олимпик life	1	199	11 963
IV квартал 2025	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Озеро	1	135	8 261
IV квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	176	8 174
IV квартал 2025	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	120	8 045
IV квартал 2025	СЗ Ривер Скай	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	1	162	8 020
IV квартал 2025	СЗ Строй КР1	Комфортная Жизнь	1	180	7 675
IV квартал 2025	СЗ Снегири	Снегири	1	104	7 093
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Светлый	1	106	7 025
IV квартал 2025	ГК ФСК	ФoРест	1	135	6 715
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	На Айвазовского	1	43	5 317

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Солнечный город	1	108	5 009
IV квартал 2025	Комфортное жилье	Виноградный	1	75	4 970
IV квартал 2025	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тиховнина	1	80	4 882
IV квартал 2025	Суварстроит	По ул. Хади Атласи	1	62	3 469
IV квартал 2025	Специализированный застройщик ФинДом	Бюрили	2	86	3 212
IV квартал 2025	СЗ КУБ	Куб	1	60	2 802
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	КОМОС на Тукая	1	32	2 600
IV квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 76	1	24	2 006
IV квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 62	1	27	1 987
Общий итог			103	18 782	941 500

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
2	Батталовский	Казань	Суварстроит	3	4 005	172 160
3	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	8	1 752	107 395
4	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
5	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
6	Южный парк	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 472
7	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	26	1 831	77 827
8	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
9	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	1 493	75 264
10	Сиберово	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
11	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	6	1 465	62 870
12	Васильевский остров	Васильево	ГК ТОЧНО	17	1 240	61 440
13	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 203	61 332
14	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	3	1 062	57 975
15	Яналиф	Казань	СМУ-88	4	819	57 748
16	Нокса Парк	Казань	ПИК	7	1 241	51 096
17	Glorax Экосити Премиум	Казань	ГК Glorax	3	809	49 984
18	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	927	49 551
19	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	3	1 001	49 029
20	Таулар	Казань	ПИК	2	1 064	48 843
21	Q	Казань	Унистрой	1	868	47 614
22	Автозаводец	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	961	44 049
23	Manzara Towers	Казань	ГК Самолет	2	893	41 270
24	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
25	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	651	35 634

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	<i>Glorax Экосити</i>	Казань	ГК Glorax	2	814	35 571
27	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
28	<i>Челны Сити 2</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	3	604	33 672
29	<i>Ботаническая 3</i>	Казань	ПИК	2	675	33 246
30	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	2	630	32 442
31	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
32	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
33	<i>Адали</i>	Казань	СМУ-88	1	545	29 697
34	<i>Малевич</i>	Казань	СЗ ИнвестРесурсПлюс	1	529	28 823
35	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	1	475	28 245
36	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	4	734	28 109
37	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	2	551	27 703
38	<i>Унай</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	554	27 402
39	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	1	502	26 969
40	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 863
41	<i>Нова</i>	Казань	ГК Новастрой	2	468	25 757
42	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	3	480	25 724
43	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
44	<i>Феномен Будущего</i>	Казань	СЗ Тектум-1	1	566	25 466
45	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 341
46	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	5	366	24 994
47	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
48	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	4	605	24 770
49	<i>Зилант Премьер</i>	Казань	ГК Самолет	1	552	24 644
50	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
51	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
52	<i>СОЮЗ индастриал</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	426	23 470
53	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 439
54	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
55	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
56	Царево City	Новое Шигалеево	Унистрой	2	494	22 298
57	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
58	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	2	449	21 338
59	Фриссон	Казань	ГК ФСК	1	410	21 170
60	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	2	278	20 886
61	Уникум на Технической	Казань	Унистрой	2	462	20 741
62	Заман	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	134	20 446
63	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	3	393	20 438
64	Калина	Нижнекамск	СМУ-88	2	365	20 178
65	Аквармарин	Казань	Унистрой	1	394	20 086
66	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	5	432	19 709
67	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	322	17 566
68	Династия	Казань	ДК ТСИ	2	433	17 480
69	Матур-НК	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	2	375	17 241
70	Гулливёр	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
71	YES Горки	Казань	Унистрой	1	585	16 646
72	Зеленая Долина (Зеленодольск)	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	3	282	16 416
73	Статный	Казань	ДК ТСИ	2	358	15 832
74	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	ГК Новастрой	3	480	15 695
75	Уникум на Амирхана	Казань	Унистрой	1	266	15 056
76	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
77	Перспектива	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	14 054
78	Маяк Плюс	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	1	300	13 699
79	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
80	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	1	230	13 432
81	Академик	Казань	СЗ АСД-2	1	156	13 345
82	Мечта	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 616
83	Зимний сад	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582
84	Время	Нижнекамск	ДОМКОР	1	239	12 390

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
85	Академик Королёв	Набережные Челны	СЗ Комфорт Строй	1	264	12 077
86	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
87	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	3	221	11 684
88	Мифы	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 871
89	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	168	10 852
90	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
91	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	1	204	9 997
92	ART City	Казань	Унистрой	1	115	9 943
93	Стрела	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
94	Минтимер	Казань	СМУ-88	1	146	9 696
95	Эдельвейс	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
96	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	1	198	9 447
97	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
98	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
99	Дом по ул. Баки Урманче	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
100	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	1	169	8 901
101	Романтики	Набережные Челны	ДОМКОР	1	161	8 790
102	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
103	Хвойный	Зеленодольск	СЗ Мир	1	198	8 684
104	Акварели на ВИСОТЕ	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	179	8 630
105	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	1	175	8 555
106	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
107	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	135	8 261
108	Новые Горки	Казань	СК Грань	1	176	8 174
109	MERIDIAN CLUB	Зеленодольск	СЗ Бастион	1	158	8 107
110	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
111	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	Казань	СЗ Ривер Скай	1	162	8 020
112	Promenade	Казань	Тэкоресурс	1	79	8 015
113	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
114	Ометьевский Парк	Казань	ГК Руслан+	1	184	7 738
115	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	1	173	7 681
116	Комфортная Жизнь	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
117	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
118	Дольче Вита	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 626
119	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469
120	Звездный	Елабуга	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	1	136	7 211
121	Снегири	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
122	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	126	7 065
123	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 025
124	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	1	153	6 914
125	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
126	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жилье	2	102	6 630
127	Светлый	Куюки	Антей	2	142	6 475
128	Май	Альметьевск	СЗ Орис	1	116	6 271
129	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
130	Клубный дом МакТау	Казань	СЗ Нест Девелопмент	1	59	5 526
131	На Айвазовского	Казань	Ак Барс Дом	1	43	5 317
132	Green House Park	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	1	120	5 067
133	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
134	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новастрой	2	113	5 009
135	Куб	Пестрецы	СЗ КУБ	2	100	5 003
136	По ул. Тиховнина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	80	4 882
137	Бюрили	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	3	129	4 818
138	Адмирал	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
139	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
140	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	53	3 965
141	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	4	80	3 888
142	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	1	73	3 680
143	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	1	68	3 561
144	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469
145	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
146	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
147	<i>Дом на Туфана</i>	Казань	СЗ Новое жилье	1	60	2 946
148	<i>Дом по ул. Степана Разина, 38Б</i>	Кукмор	СЗ СК Финдом	1	72	2 848
149	<i>Яшлек</i>	Куюки	ГК БРИЗ	1	60	2 738
150	<i>КОМОС на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
151	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	1	102	2 419
152	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
153	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
154	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
155	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	2	40	1 944
156	<i>Развитие</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
157	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	10	1 554
158	<i>Ноты</i>	Казань	СЗ Заман	1	17	1 519
159	<i>Авторы на Астрономической</i>	Казань	ГК Авторы	1	25	1 382
Общий итог				342	71 248	3 590 366

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	23,7
2	<i>YES Горки</i>	Казань	Унистрой	28,5
3	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новастрой	32,7
4	<i>Дом по ул. Баки Урманче</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
5	<i>Бюрили</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
6	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	38,3
7	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
8	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
9	<i>Дом по ул. Степана Разина, 38Б</i>	Кукмор	СЗ СК Финдом	39,6
10	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
11	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	40,4
12	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	40,9
13	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,2
14	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	42,1
15	<i>Green House Park</i>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	42,2
16	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	42,5
17	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
18	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
19	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	42,9
20	<i>Батталовский</i>	Казань	Суварстроит	43,0
21	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
22	<i>Glorax Экосити</i>	Казань	ГК Glorax	43,7
23	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
24	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
25	<i>Хвойный</i>	Зеленодольск	СЗ Мир	43,9
26	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новострой	44,3
28	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	44,4
29	Отражение	Казань	Суварстроит	44,5
30	Зилант Премьер	Казань	ГК Самолет	44,6
31	Уникум на Технической	Казань	Унистрой	44,9
32	Феномен Будущего	Казань	СЗ Тектум-1	45,0
33	Царево City	Новое Шигалеево	Унистрой	45,1
34	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
35	Светлый	Куюки	Антей	45,6
36	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	45,6
37	Яшлек	Куюки	ГК БРИЗ	45,6
38	Маяк Плюс	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	45,7
39	Академик Королёв	Набережные Челны	СЗ Комфорт Строй	45,7
40	Автозаводец	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	45,8
41	Таулар	Казань	ПИК	45,9
42	Матур-НК	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	46,0
43	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
44	Manzara Towers	Казань	ГК Самолет	46,2
45	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	46,4
46	Новые Горки	Казань	СК Грань	46,4
47	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
48	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
49	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	47,5
50	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	47,6
51	Кама	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
52	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
53	Акварели на VISCOTE	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,2
54	Добрый	Куюки	КБ Паритет	48,6
55	Добрый	Куюки	СЗ Март	48,6
56	Притяжение	Казань	ДК ТСИ	48,7
57	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
59	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	49,0
60	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
61	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	49,0
62	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
63	Дом на Туфана	Казань	СЗ Новое жилье	49,1
64	Ботаническая 3	Казань	ПИК	49,3
65	Унай	Казань	КОМОССТРОЙ®	49,5
66	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	Казань	СЗ Ривер Скай	49,5
67	Дольче Вита	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
68	Васильевский остров	Васильево	ГК ТОЧНО	49,5
69	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
70	Куб	Пестрецы	СЗ КУБ	50,0
71	Мечта	Казань	ДК ТСИ	50,1
72	Счастье в Казани	Казань	Группа Эталон	50,3
73	Каштан	Казань	ГК БРИЗ	50,4
74	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	50,4
75	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
76	Аквамарин	Казань	Унистрой	51,0
77	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	51,0
78	София	Казань	СЗ Росток	51,0
79	MERIDIAN CLUB	Зеленодольск	СЗ Бастион	51,3
80	Лето	Казань	Унистрой	51,5
81	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
82	Фриссон	Казань	ГК ФСК	51,6
83	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	51,7
84	Время	Нижнекамск	ДОМКОР	51,8
85	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	52,0
86	Авторы на Петербургской	Казань	ГК Авторы	52,4
87	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	52,7
88	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
90	Звездный	Елабуга	Специализированный застройщик Траст-Инвест Елабуга	53,0
91	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	53,5
92	Алтын Яр	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	53,6
93	Чатыр-Тау	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
94	Весна	Казань	Унистрой	53,7
95	Май	Альметьевск	СЗ Орис	54,1
96	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
97	Малевич	Казань	СЗ ИнвестРесурсПлюс	54,5
98	Адали	Казань	СМУ-88	54,5
99	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
100	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	54,6
101	Романтики	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
102	Притяжение	Набережные Челны	Талан	54,7
103	Q	Казань	Унистрой	54,9
104	Nova	Казань	ГК Новастрой	55,0
105	СОЮЗ индастриал	Набережные Челны	ГК Профит	55,1
106	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	55,1
107	Авторы на Астрономической	Казань	ГК Авторы	55,3
108	Калина	Нижнекамск	СМУ-88	55,3
109	1712	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,4
110	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
111	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
112	Челны Сити 2	Набережные Челны	СЗ Октакрон	55,7
113	Гулливёр	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
114	Адмирал	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
115	По ул. Хади Атласи	Казань	Суварстроит	56,0
116	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,1
117	Дом на Исхаки	Казань	Ак Барс Дом	56,5
118	Уникум на Амирхана	Казань	Унистрой	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
119	Адымнар	Елабуга	ДОМКОР	57,5
120	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
121	Зеленая Долина (Зеленодольск)	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	58,2
122	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	58,4
123	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	58,5
124	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
125	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	59,4
126	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	59,4
127	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	59,5
128	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
129	По ул. Тиховнина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	61,0
130	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	61,2
131	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	61,3
132	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
133	Glorax Экосити Премиум	Казань	ГК Glorax	61,8
134	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	64,6
135	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жилье	65,0
136	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,3
137	Минтимер	Казань	СМУ-88	66,4
138	Развитие	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
139	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
140	Снегири	Казань	СЗ Снегири	68,2
141	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,3
142	Яналиф	Казань	СМУ-88	70,5
143	Авторы на Большой 62	Казань	ГК Авторы	73,6
144	Парус	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,8
145	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
146	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	75,1
147	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
148	КОМОС на Тукая	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
149	ТРИО	Казань	СЗ Кронасервис	83,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	Авторы на Большой 76	Казань	ГК Авторы	83,6
151	Академик	Казань	СЗ АСД-2	85,5
152	ART City	Казань	Унистрой	86,5
153	Ноты	Казань	СЗ Заман	89,4
154	Клубный дом МакТау	Казань	СЗ Нест Девелопмент	93,7
155	Promenade	Казань	Тэкоресурс	101,5
156	Мифы	Казань	Ак Барс Дом	119,5
157	На Айвазовского	Казань	Ак Барс Дом	123,7
158	Заман	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
159	Троицкий Парк	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
Общий итог				50,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	