

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на август 2025

**123 659 680**

+2,0% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**3 705 083**

-2,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

**31 167**

-67,3% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на август 2025

**48,9**

-0,5% к августу 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

**175 645**

+4,2% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**42,2%**

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

**6,05**

-0,19 п.п. к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.RF .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2025 года выявлено **12 054 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 531 163 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **123 659 680 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	10 381	86,1%	2 422 233	95,7%	118 706 766	96,0%
дом с апартаментами	374	3,1%	105 231	4,2%	4 550 716	3,7%
блокированный дом	1 299	10,8%	3 699	0,1%	402 198	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>12 054</b>	<b>100%</b>	<b>2 531 163</b>	<b>100%</b>	<b>123 659 680</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

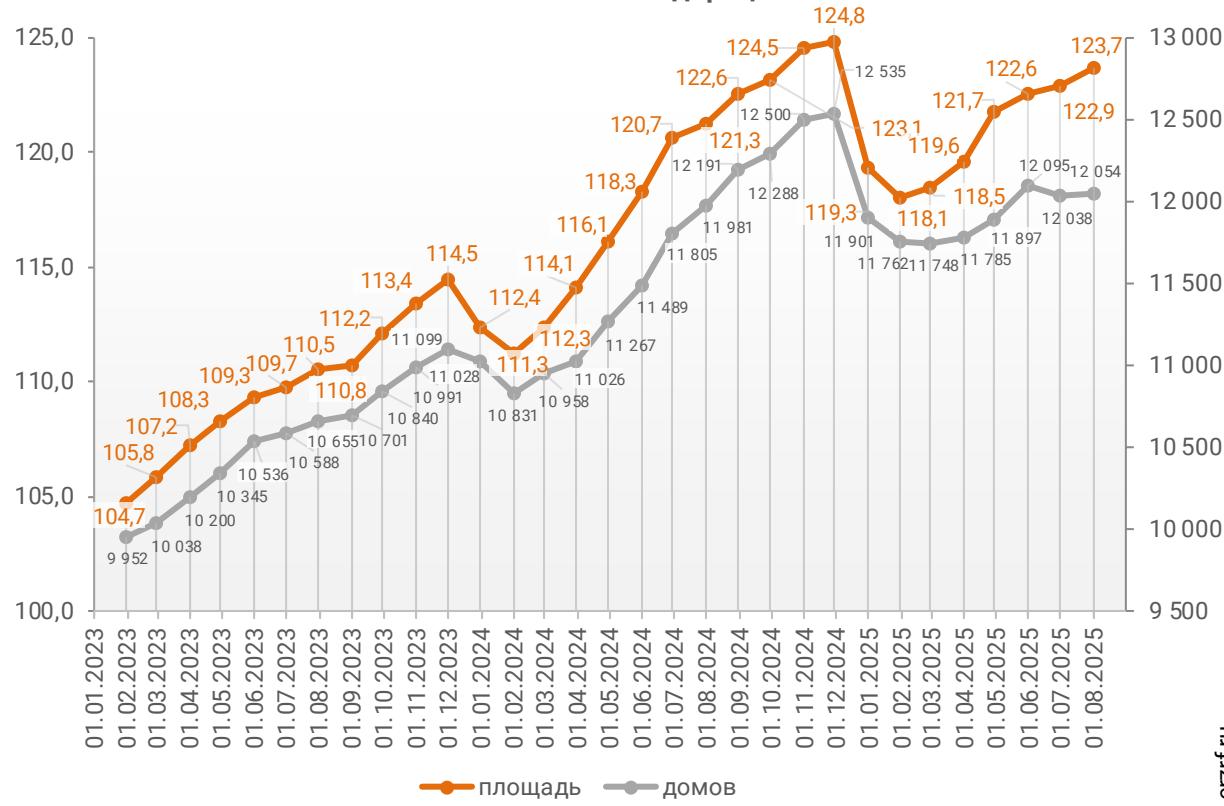
На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 87 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	623	5,2%	354 893	14,0%	18 818 345	15,2%
<b>Краснодарский край</b>	875	7,3%	185 296	7,3%	8 393 346	6,8%
<b>Московская область</b>	705	5,8%	184 594	7,3%	8 289 279	6,7%
<b>Санкт-Петербург</b>	381	3,2%	148 801	5,9%	6 015 348	4,9%
<b>Свердловская область</b>	453	3,8%	119 169	4,7%	5 709 483	4,6%
<b>Ростовская область</b>	336	2,8%	99 918	3,9%	4 675 760	3,8%
<b>Ленинградская область</b>	488	4,0%	107 890	4,3%	4 440 417	3,6%
<b>Тюменская область</b>	327	2,7%	82 822	3,3%	4 226 601	3,4%
<b>Новосибирская область</b>	596	4,9%	81 199	3,2%	3 988 012	3,2%
<b>Республика Башкортостан</b>	453	3,8%	80 955	3,2%	3 608 321	2,9%
<b>Республика Татарстан</b>	342	2,8%	71 609	2,8%	3 607 592	2,9%
<b>Приморский край</b>	282	2,3%	61 234	2,4%	2 961 486	2,4%
<b>Республика Крым</b>	367	3,0%	57 202	2,3%	2 789 280	2,3%
<b>Воронежская область</b>	191	1,6%	43 744	1,7%	2 101 301	1,7%
<b>Красноярский край</b>	139	1,2%	37 118	1,5%	2 001 453	1,6%
<b>Пермский край</b>	174	1,4%	40 574	1,6%	1 961 058	1,6%
<b>Ставропольский край</b>	224	1,9%	36 180	1,4%	1 865 784	1,5%
<b>Самарская область</b>	170	1,4%	32 610	1,3%	1 833 668	1,5%
<b>Калининградская область</b>	279	2,3%	34 585	1,4%	1 748 527	1,4%
<b>Челябинская область</b>	146	1,2%	28 378	1,1%	1 509 620	1,2%
<b>Тульская область</b>	158	1,3%	29 517	1,2%	1 478 133	1,2%
<b>Хабаровский край</b>	149	1,2%	29 504	1,2%	1 476 690	1,2%
<b>Нижегородская область</b>	140	1,2%	29 111	1,2%	1 464 882	1,2%
<b>Рязанская область</b>	107	0,9%	26 807	1,1%	1 290 767	1,0%
<b>Пензенская область</b>	92	0,8%	22 724	0,9%	1 221 636	1,0%
<b>Республика Дагестан</b>	107	0,9%	21 462	0,8%	1 207 480	1,0%
<b>Удмуртская Республика</b>	132	1,1%	24 147	1,0%	1 177 333	1,0%
<b>Астраханская область</b>	94	0,8%	21 923	0,9%	980 092	0,8%
<b>Волгоградская область</b>	151	1,3%	18 061	0,7%	883 107	0,7%
<b>Ярославская область</b>	138	1,1%	16 613	0,7%	861 319	0,7%
<b>Иркутская область</b>	123	1,0%	16 905	0,7%	850 836	0,7%
<b>Алтайский край</b>	97	0,8%	16 425	0,6%	820 854	0,7%
<b>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>	78	0,6%	15 528	0,6%	810 922	0,7%
<b>Республика Саха</b>	102	0,8%	16 037	0,6%	771 610	0,6%
<b>Омская область</b>	66	0,5%	14 057	0,6%	739 328	0,6%
<b>Архангельская область</b>	92	0,8%	15 907	0,6%	730 089	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Чувашская Республика	89	0,7%	12 613	0,5%	707 452	0,6%
Республика Бурятия	96	0,8%	13 017	0,5%	685 557	0,6%
Чеченская Республика	48	0,4%	9 707	0,4%	666 258	0,5%
Владимирская область	92	0,8%	12 440	0,5%	659 368	0,5%
Вологодская область	114	0,9%	12 149	0,5%	628 142	0,5%
Республика Адыгея	83	0,7%	13 451	0,5%	614 413	0,5%
Липецкая область	254	2,1%	10 966	0,4%	606 702	0,5%
Саратовская область	70	0,6%	10 183	0,4%	576 057	0,5%
Калужская область	60	0,5%	9 851	0,4%	549 049	0,4%
Кабардино-Балкарская Республика	50	0,4%	8 679	0,3%	530 501	0,4%
Кемеровская область	65	0,5%	10 351	0,4%	517 125	0,4%
Оренбургская область	102	0,8%	10 127	0,4%	512 762	0,4%
Ульяновская область	75	0,6%	8 879	0,4%	420 060	0,3%
Амурская область	59	0,5%	9 076	0,4%	410 008	0,3%
Сахалинская область	63	0,5%	8 147	0,3%	404 424	0,3%
Кировская область	59	0,5%	7 769	0,3%	400 247	0,3%
Брянская область	53	0,4%	7 427	0,3%	396 319	0,3%
Республика Марий Эл	61	0,5%	6 803	0,3%	392 337	0,3%
Смоленская область	67	0,6%	6 913	0,3%	377 184	0,3%
Тверская область	63	0,5%	7 108	0,3%	372 509	0,3%
Курганская область	49	0,4%	7 233	0,3%	365 524	0,3%
Забайкальский край	42	0,3%	7 784	0,3%	362 381	0,3%
Ивановская область	53	0,4%	5 975	0,2%	358 394	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,4%	5 389	0,2%	336 338	0,3%
Тамбовская область	49	0,4%	6 439	0,3%	334 787	0,3%
Томская область	36	0,3%	5 529	0,2%	298 527	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	31	0,3%	5 133	0,2%	295 740	0,2%
Республика Хакасия	44	0,4%	5 602	0,2%	284 420	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	74	0,6%	5 264	0,2%	280 043	0,2%
Курская область	33	0,3%	5 226	0,2%	278 534	0,2%
Орловская область	28	0,2%	4 850	0,2%	277 875	0,2%
Белгородская область	54	0,4%	5 319	0,2%	271 139	0,2%
Псковская область	44	0,4%	4 790	0,2%	247 607	0,2%
Донецкая Народная Республика	35	0,3%	4 736	0,2%	236 478	0,2%
Республика Тыва	178	1,5%	4 262	0,2%	190 610	0,2%
Камчатский край	18	0,1%	3 133	0,1%	188 511	0,2%
Республика Мордовия	27	0,2%	3 409	0,1%	181 740	0,1%
Севастополь	32	0,3%	3 270	0,1%	158 557	0,1%
Костромская область	40	0,3%	2 473	0,1%	134 935	0,1%
Республика Карелия	19	0,2%	2 525	0,1%	125 948	0,1%
Республика Коми	13	0,1%	1 935	0,1%	106 370	0,1%
Луганская Народная Республика	15	0,1%	1 613	0,1%	99 215	0,1%
Республика Алтай	26	0,2%	2 088	0,1%	98 850	0,1%
Мурманская область	10	0,1%	2 069	0,1%	98 536	0,1%
Новгородская область	16	0,1%	1 694	0,1%	89 417	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 518	0,1%	69 622	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 051	0,0%	63 421	0,1%
Херсонская область	6	0,0%	1 100	0,0%	50 572	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Ингушетия	4	0,0%	254	0,0%	20 719	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 054</b>	<b>100%</b>	<b>2 531 163</b>	<b>100%</b>	<b>123 659 680</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	56,9
Омская область	20,2
Вологодская область	16,4
Ивановская область	16,4
Тверская область	13,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,9
Республика Дагестан	10,8
Калининградская область	9,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,5
Владимирская область	7,9
Хабаровский край	7,5
Московская область	6,5
Ленинградская область	6,1
Новосибирская область	5,2
Красноярский край	5,2
Тамбовская область	5,0
Краснодарский край	4,9
Москва	4,7
Чувашская Республика	4,5
Приморский край	4,4
Республика Северная Осетия-Алания	4,2
Севастополь	3,9
Самарская область	3,9
Санкт-Петербург	3,8
Амурская область	3,4
Челябинская область	3,3
Смоленская область	3,3
Рязанская область	3,3
Ярославская область	3,0
Республика Башкортостан	2,9
Липецкая область	2,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Волгоградская область	2,8
Белгородская область	2,7
Республика Саха	2,7
Алтайский край	2,5
Карачаево-Черкесская Республика	2,4
Нижегородская область	2,3
Калужская область	2,2
Тульская область	2,2
Магаданская область	2,1
Псковская область	2,0
Архангельская область	1,8
Томская область	1,6
Кабардино-Балкарская Республика	1,5
Саратовская область	1,5
Республика Крым	1,5
Республика Адыгея	1,4
Костромская область	1,3
Курганская область	1,2
Воронежская область	1,1
Республика Татарстан	1,1
Пензенская область	1,0
Кемеровская область	1,0
Республика Тыва	1,0
Иркутская область	1,0
Свердловская область	1,0
Тюменская область	0,9
Ставропольский край	0,8
Брянская область	0,8
Курская область	0,7
Астраханская область	0,7
Республика Мордовия	0,7
Республика Хакасия	0,7
Орловская область	0,6
Ульяновская область	0,6
Ростовская область	0,6
Оренбургская область	0,5
Сахалинская область	0,5
Пермский край	0,5
Удмуртская Республика	0,4
Республика Бурятия	0,2
Кировская область	0,1
Республика Карелия	0,1
Мурманская область	0,1
Камчатский край	0,1
Забайкальский край	0,1
Донецкая Народная Республика	0,1
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-
Новгородская область	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Алтай	-
Республика Марий Эл	-
Республика Коми	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>3,8</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

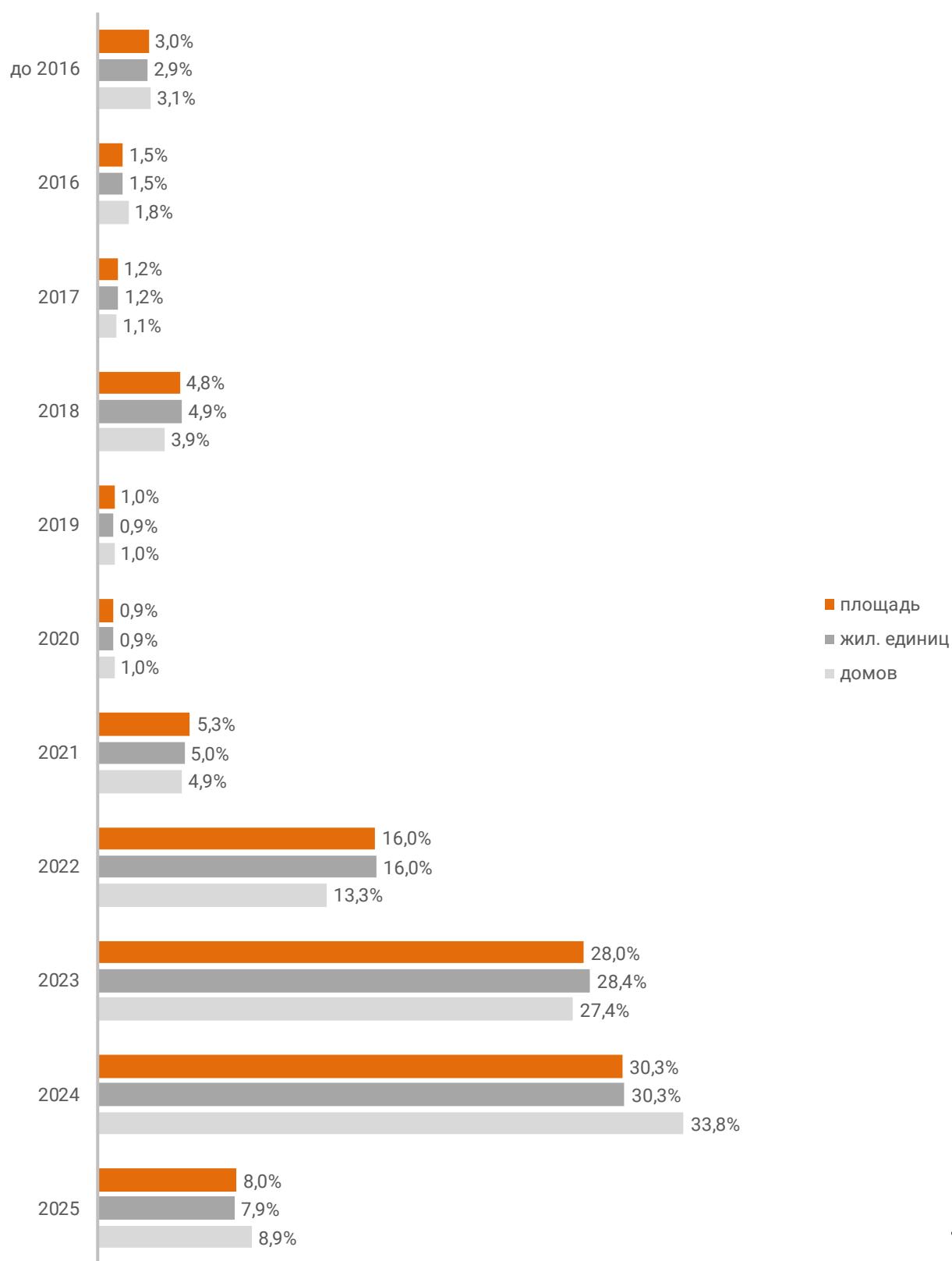
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по июль 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	368	3,1%	73 779	2,9%	3 675 017	3,0%
2016	217	1,8%	36 895	1,5%	1 840 614	1,5%
2017	131	1,1%	30 507	1,2%	1 442 942	1,2%
2018	466	3,9%	123 225	4,9%	5 911 238	4,8%
2019	118	1,0%	23 932	0,9%	1 237 566	1,0%
2020	117	1,0%	23 166	0,9%	1 161 979	0,9%
2021	587	4,9%	127 074	5,0%	6 606 503	5,3%
2022	1 598	13,3%	406 075	16,0%	19 772 864	16,0%
2023	3 304	27,4%	718 201	28,4%	34 641 787	28,0%
2024	4 072	33,8%	767 882	30,3%	37 430 129	30,3%
2025	1 076	8,9%	200 427	7,9%	9 939 041	8,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 054</b>	<b>100%</b>	<b>2 531 163</b>	<b>100%</b>	<b>123 659 680</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство



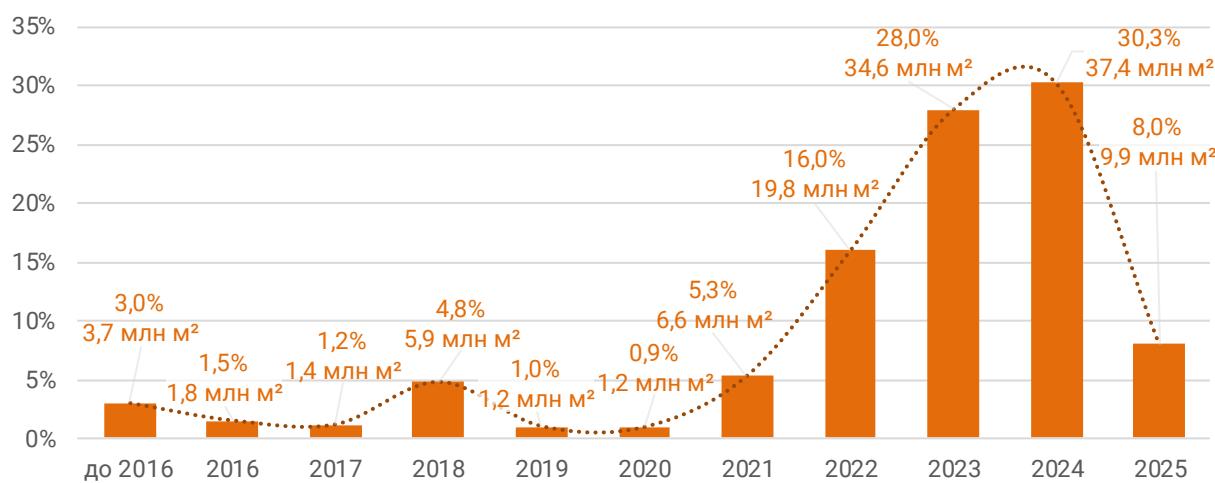
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,3% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на август 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 31,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

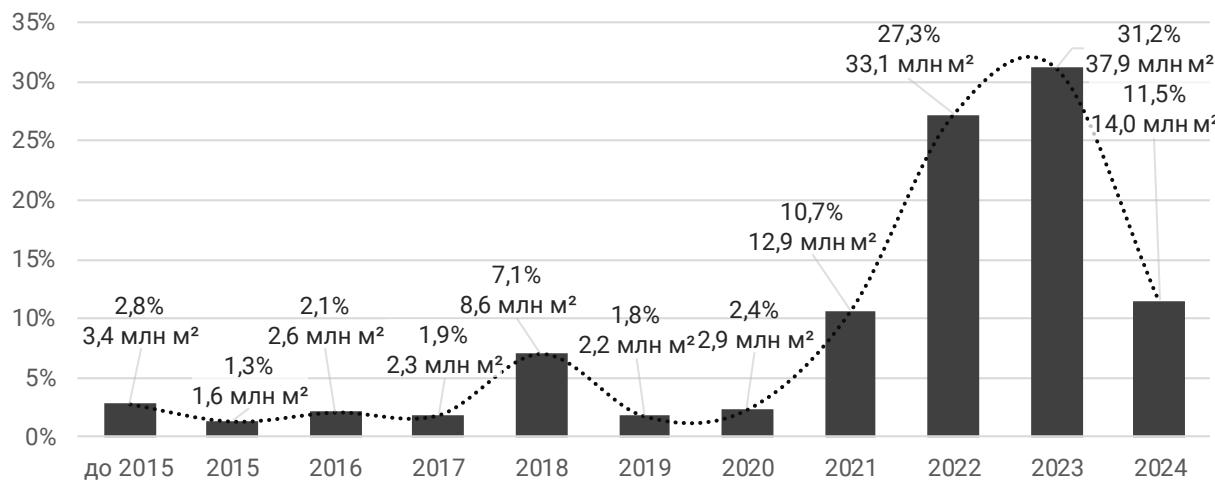
## Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на август 2025 года



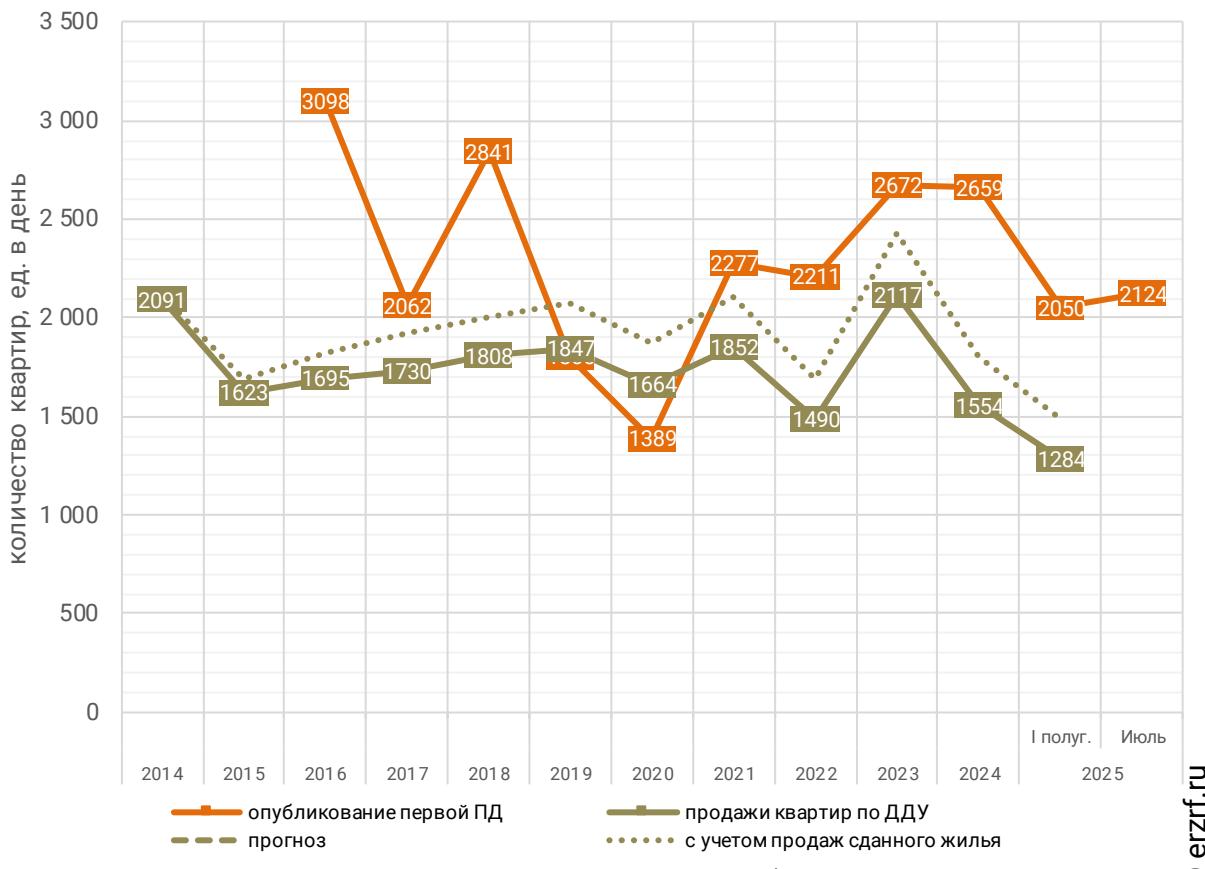
на август 2024 года



В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 2 062 квартиры, что на 22% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 753 тыс. квартир.

## График 2

### Скорость изменения основных показателей рынка новостроек: количество квартир, ед. в день



\* данные на 16.08.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

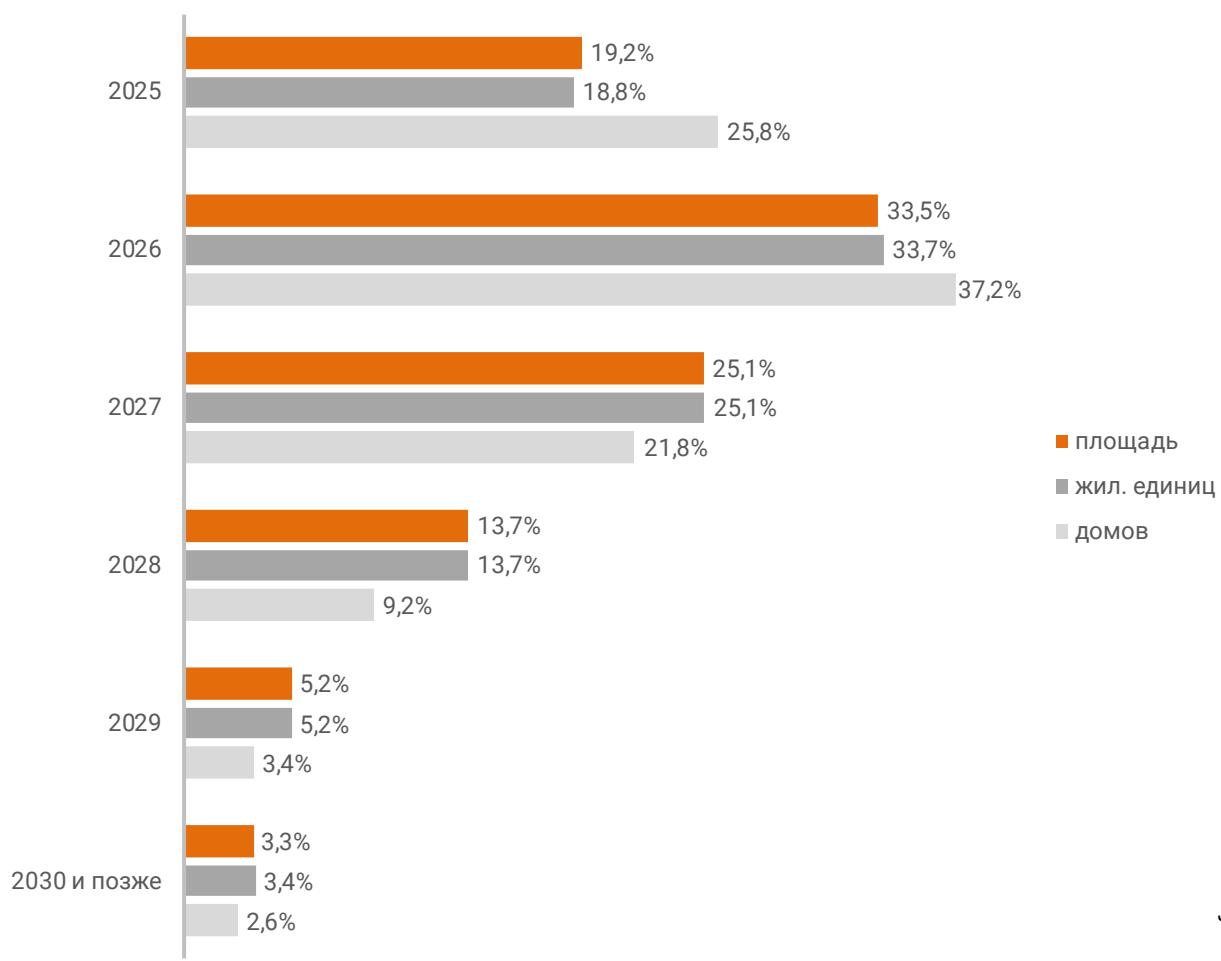
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	3 108	25,8%	476 140	18,8%	23 719 364	19,2%
2026	4 487	37,2%	853 592	33,7%	41 390 821	33,5%
2027	2 622	21,8%	635 356	25,1%	30 997 017	25,1%
2028	1 108	9,2%	346 986	13,7%	16 966 380	13,7%
2029	411	3,4%	131 845	5,2%	6 448 301	5,2%
2030 и позже	318	2,6%	87 244	3,4%	4 137 797	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>12 054</b>	<b>100%</b>	<b>2 531 163</b>	<b>100%</b>	<b>123 659 680</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 3

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

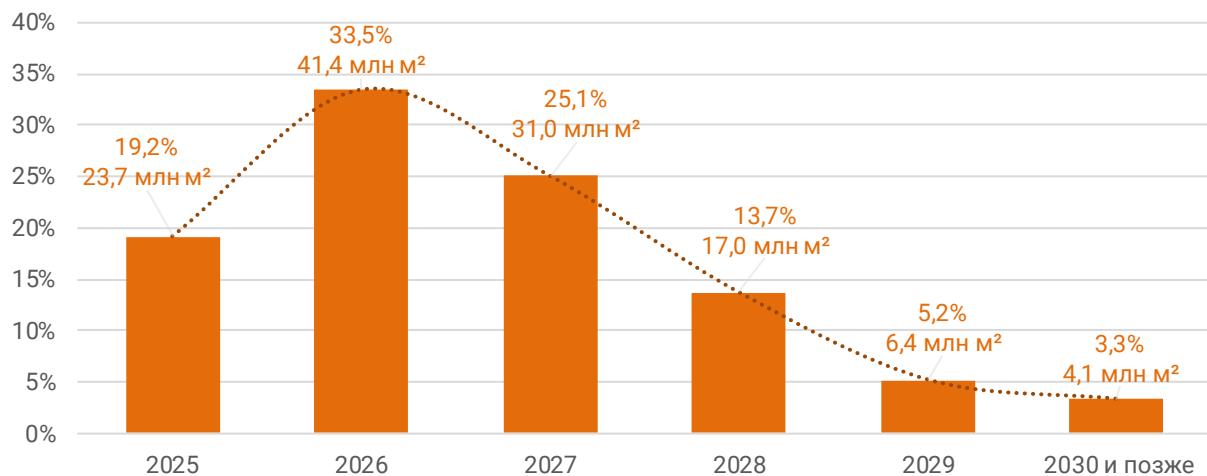
До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 23 719 364 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 22 916 225 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

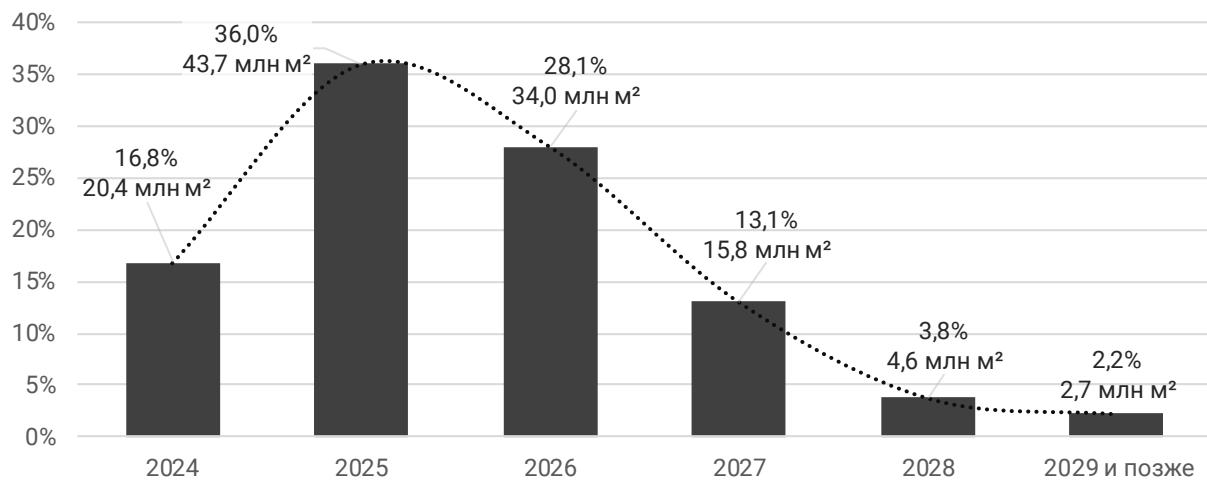
#### Гистограмма 4

##### Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на август 2025 года



на август 2024 года



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	23 719 364	2009	4 308	0,0%
		2013	11 773	0,0%
		2015	49 085	0,2%
		2016	204 434	0,9%
		2017	294 891	1,2%
		2018	312 320	1,3%
		2019	321 442	1,4%
		2020	152 530	0,6%
		2021	393 683	1,7%
		2022	299 719	1,3%
		2023	660 069	2,8%
		2024	3 818 538	16,1%
		2025	4 206 497	17,7%
2026	41 390 821	2009	900	0,0%
		2015	123 585	0,3%
		2016	69 127	0,2%
		2017	122 388	0,3%
		2018	102 040	0,2%
		2019	211 314	0,5%
		2020	206 268	0,5%
		2021	256 185	0,6%
		2022	253 719	0,6%
		2023	301 918	0,7%
2027	30 997 017	2024	582 660	1,4%
		2025	766 710	1,9%
		2016	32 984	0,1%
		2017	101 435	0,3%
		2018	29 981	0,1%
		2019	75 220	0,2%
		2020	57 498	0,2%
		2021	26 635	0,1%
		2022	36 637	0,1%
		2023	54 833	0,2%
2028	16 966 380	2024	327 709	1,1%
		2025	257 642	0,8%
		2017	25 140	0,1%
		2019	70 378	0,4%
		2022	14 379	0,1%
		2023	39 913	0,2%
		2024	217 704	1,3%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2029	6 448 301	2019	22 512	0,3%
		2022	62 677	1,0%
		2023	20 600	0,3%
		2024	61 557	1,0%
		2025	51 540	0,8%
2030	1 624 371	2024	18 708	1,2%
<b>Общий итог</b>		<b>123 659 680</b>	<b>15 331 785</b>	<b>12,4%</b>

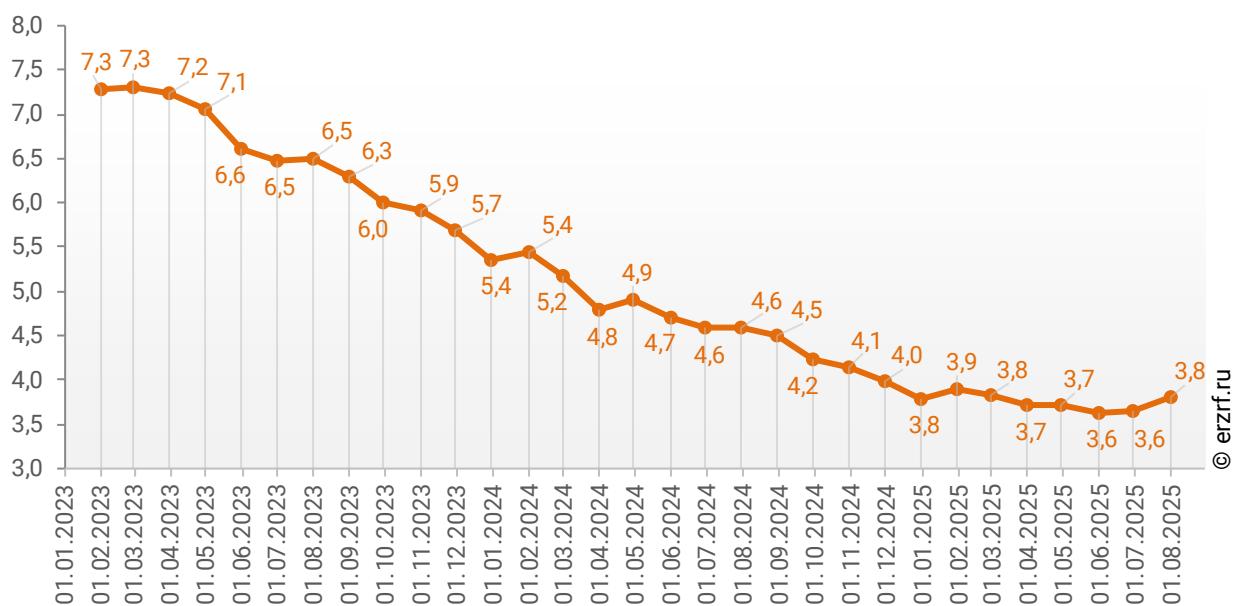
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (4 206 497 м<sup>2</sup>), что составляет 17,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на август 2025 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

### График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



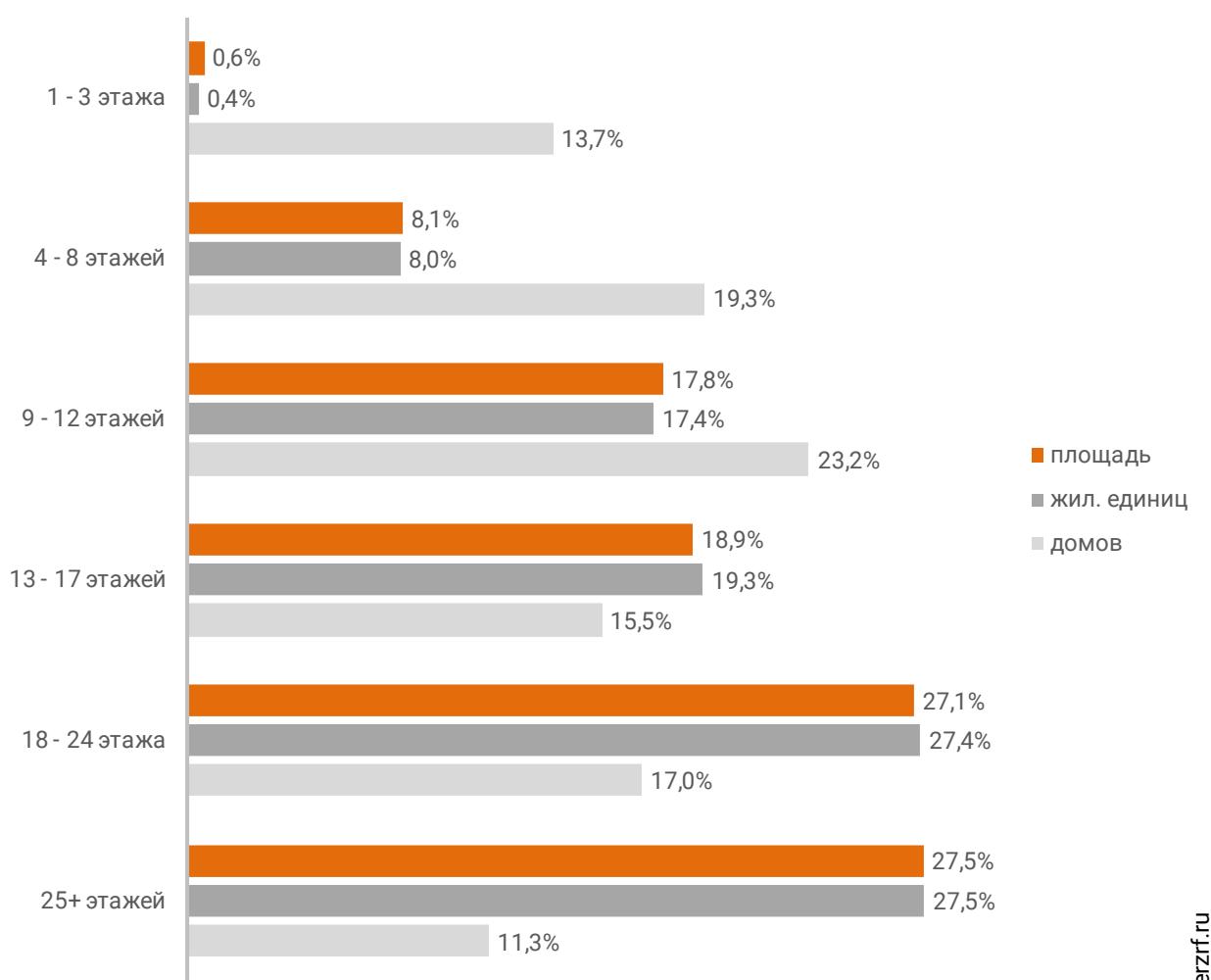
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 648	13,7%	10 763	0,4%	774 478	0,6%
4 - 8 этажей	2 329	19,3%	201 864	8,0%	9 957 658	8,1%
9 - 12 этажей	2 799	23,2%	440 767	17,4%	21 982 924	17,8%
13 - 17 этажей	1 867	15,5%	487 670	19,3%	23 382 420	18,9%
18 - 24 этажа	2 050	17,0%	693 248	27,4%	33 551 454	27,1%
25+ этажей	1 361	11,3%	696 851	27,5%	34 010 746	27,5%
<b>Общий итог</b>	<b>12 054</b>	<b>100%</b>	<b>2 531 163</b>	<b>100%</b>	<b>123 659 680</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,5% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

### График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<b>СЗ 1-й Красногвардейский</b>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	80	<b>СЗ 5 Донской</b>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
3	70	<b>Level Group</b>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	66	<b>Level Group</b>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва
5	62	<b>MR Group</b> <b>ГК Град</b>	многоквартирный дом	SET	Москва
			многоквартирный дом	Айс Тауэрс	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники» (Москва), застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	128 632	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
2	126 207	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	122 886	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

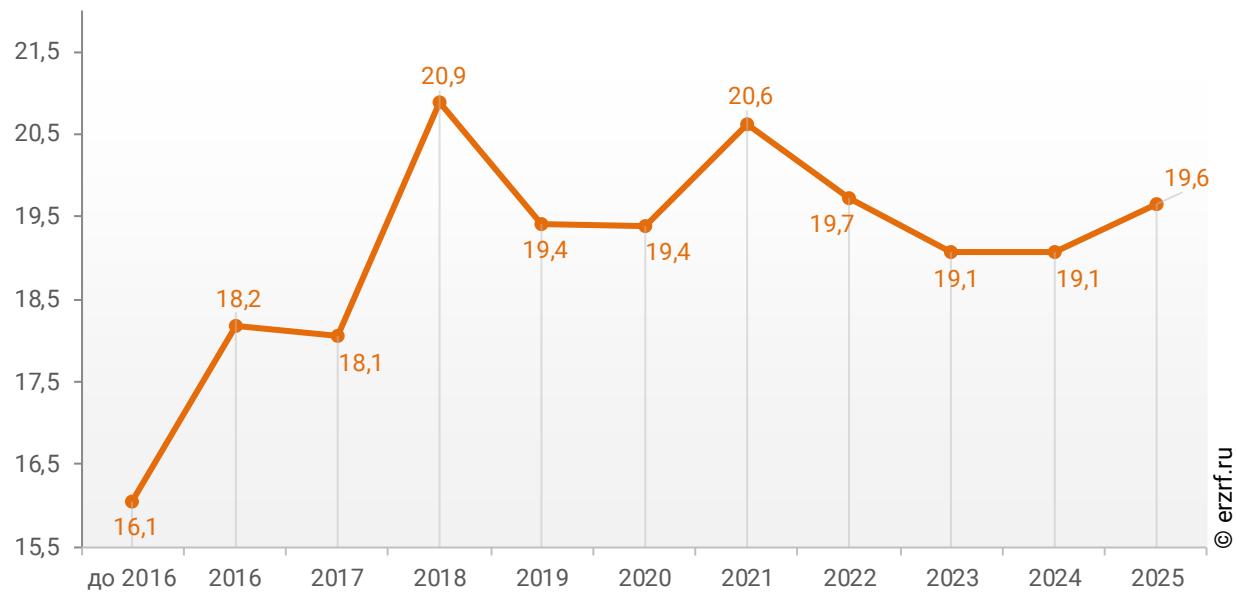
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	31,2
Свердловская область	23,7
Приморский край	22,5
Республика Башкортостан	22,1
Чеченская Республика	21,3
Самарская область	21,2
Астраханская область	21,0
Новосибирская область	20,6
Ростовская область	20,3
Рязанская область	19,7
Тюменская область	19,4
Хабаровский край	19,1
Красноярский край	19,0
Воронежская область	18,7
Пензенская область	18,4
Московская область	17,9
Республика Татарстан	17,9
Липецкая область	17,8
Калужская область	17,7
Нижегородская область	17,6
Саратовская область	17,6
Тульская область	17,6
Республика Ингушетия	17,4
Орловская область	17,4
Томская область	16,9
Удмуртская Республика	16,5
Пермский край	16,2
Челябинская область	16,0
Алтайский край	15,9
Краснодарский край	15,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,9
Волгоградская область	15,4
Забайкальский край	15,3
Республика Карелия	15,3
Курская область	15,2
Кемеровская область	15,0
Оренбургская область	15,0
Амурская область	15,0
Иркутская область	15,0
Санкт-Петербург	14,9
Камчатский край	14,8
Ульяновская область	14,7
Мурманская область	14,6
Ленинградская область	14,5
Сахалинская область	14,4

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Владimirская область	14,2
Республика Мордовия	14,2
Чувашская Республика	14,2
Брянская область	14,1
Республика Бурятия	14,0
Ставропольский край	14,0
Республика Крым	13,9
Республика Саха	13,8
Карачаево-Черкесская Республика	13,8
Кировская область	13,7
Омская область	13,7
Республика Адыгея	13,5
Ивановская область	13,2
Луганская Народная Республика	13,1
Донецкая Народная Республика	12,9
Тамбовская область	12,9
Тверская область	12,7
Вологодская область	12,6
Кабардино-Балкарская Республика	12,2
Архангельская область	12,2
Ярославская область	12,0
Республика Марий Эл	12,0
Республика Коми	11,9
Республика Дагестан	11,9
Смоленская область	11,8
Курганская область	11,6
Псковская область	11,0
Севастополь	10,9
Республика Северная Осетия-Алания	10,9
Республика Хакасия	10,8
Белгородская область	10,7
Херсонская область	9,5
Калининградская область	9,3
Еврейская автономная область	8,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,5
Новгородская область	8,4
Республика Алтай	8,1
Костромская область	8,1
Республика Тыва	7,8
Магаданская область	7,6
Республика Калмыкия	7,4
Чукотский автономный округ	4,8
<b>Общий итог</b>	<b>19,3</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

### График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

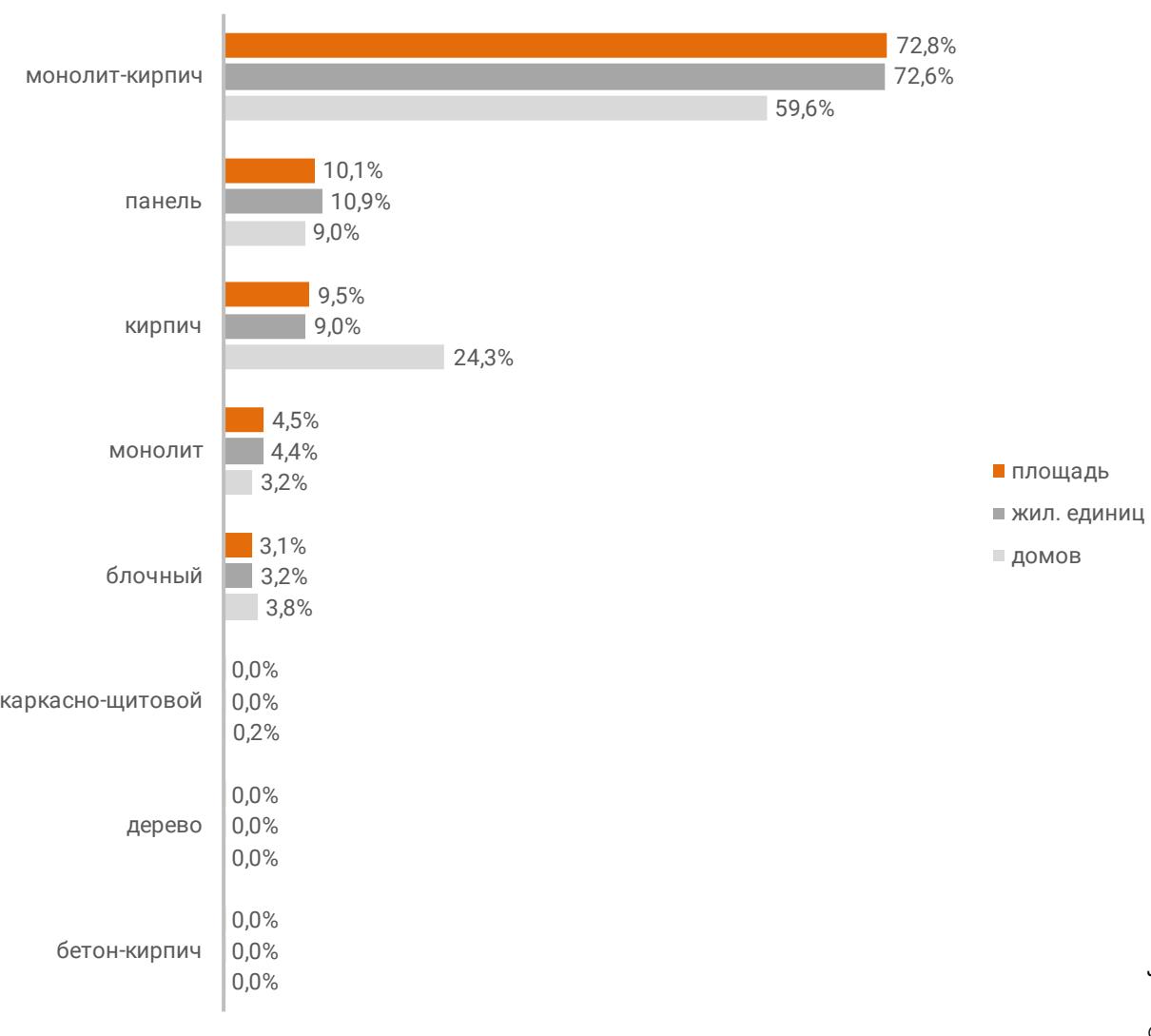
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	7 179	59,6%	1 837 235	72,6%	90 053 399	72,8%
панель	1 082	9,0%	275 296	10,9%	12 457 845	10,1%
кирпич	2 927	24,3%	227 759	9,0%	11 746 041	9,5%
монолит	385	3,2%	110 553	4,4%	5 507 808	4,5%
блочный	456	3,8%	80 174	3,2%	3 882 707	3,1%
каркасно-щитовой	22	0,2%	63	0,0%	5 307	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 054</b>	<b>100%</b>	<b>2 531 163</b>	<b>100%</b>	<b>123 659 680</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 72,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

### График 7



Монолит-кирпич лидирует в 63 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 58, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Херсонская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Астраханская область (97,3%), Тульская область (96,2%), Мурманская область (95,1%), Ростовская область (91%), Краснодарский край (90,7%), Тюменская область (90,1%), Чукотский автономный округ (89,8%) и Иркутская область (89,3%).

Панель преобладает в пяти регионах. Наиболее распространен этот материал в Орловской области, где панельное домостроение занимает 50,1% текущего строительства.

В 16 регионах первое место занимает кирпич, причем в девяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (97,3%), Вологодская область (90,4%), Республика Калмыкия (90,4%), Костромская область (86,7%), Республика Марий Эл (72,4%), Тамбовская область (62,8%), Амурская область (60,8%), Смоленская область (59,4%) и Республика Мордовия (57,9%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

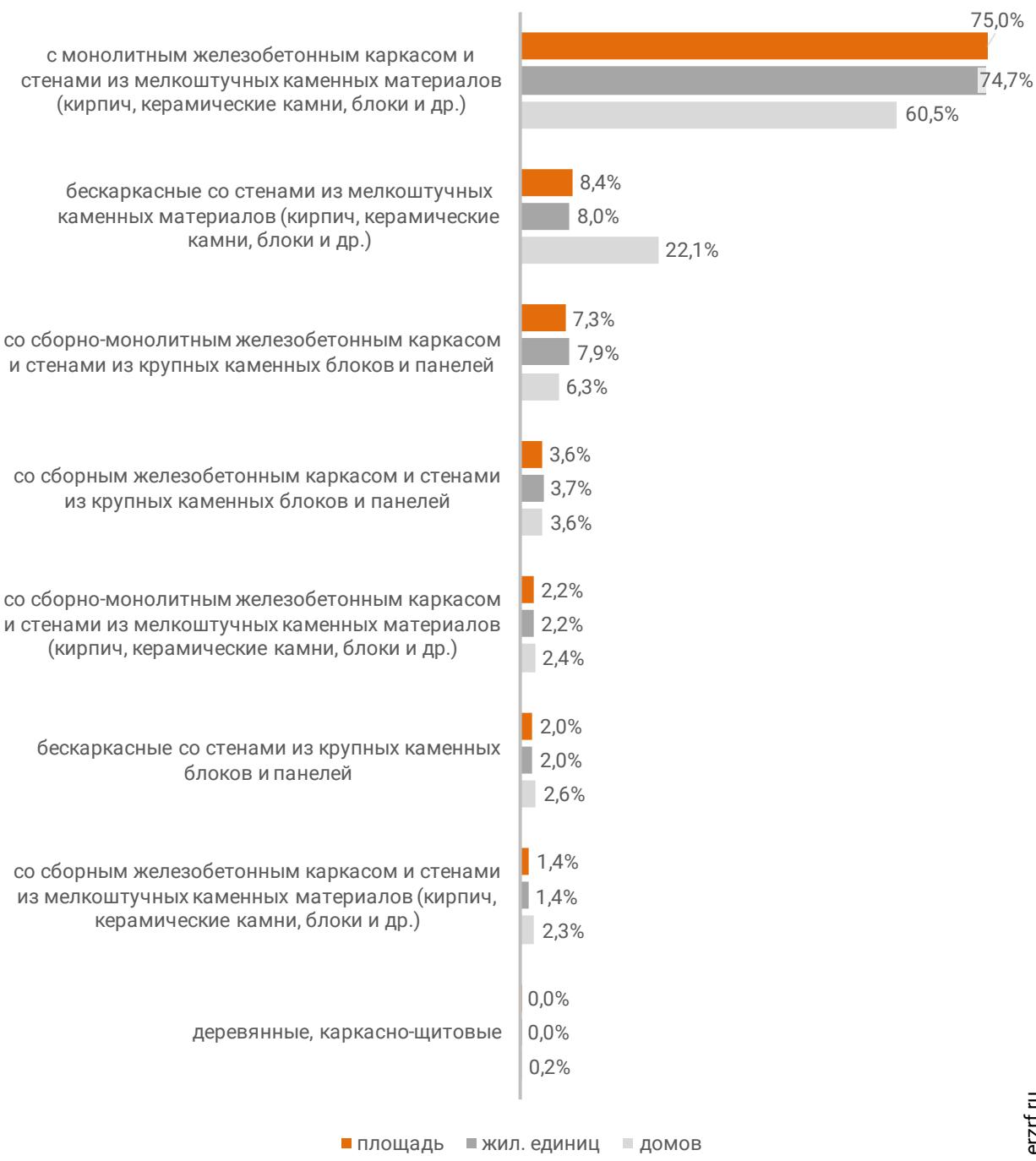
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 282	60,5%	1 888 338	74,7%	92 551 438	75,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 665	22,1%	201 032	8,0%	10 379 343	8,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	754	6,3%	200 470	7,9%	9 057 017	7,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	434	3,6%	94 458	3,7%	4 402 378	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	285	2,4%	56 096	2,2%	2 734 950	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	313	2,6%	51 495	2,0%	2 491 615	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	282	2,3%	34 462	1,4%	1 756 403	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	23	0,2%	70	0,0%	6 600	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 038</b>	<b>100%</b>	<b>2 526 421</b>	<b>100%</b>	<b>123 379 744</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 8

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 857 застройщиков (брендов), которые представлены 4 627 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2025 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	257	2,1%	115 716	4,6%	4 956 271	4,0%
2	<b>ПИК</b>	Москва	214	1,8%	107 918	4,3%	4 642 059	3,8%
3	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	145	1,2%	49 166	1,9%	2 350 005	1,9%
4	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	121	1,0%	43 705	1,7%	1 965 913	1,6%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	167	1,4%	41 207	1,6%	1 894 008	1,5%
6	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	72	0,6%	43 209	1,7%	1 579 034	1,3%
7	<b>Брусника</b>	Свердловская область	73	0,6%	24 578	1,0%	1 494 484	1,2%
8	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	149	1,2%	33 783	1,3%	1 465 982	1,2%
9	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	92	0,8%	25 940	1,0%	1 362 853	1,1%
10	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	83	0,7%	39 594	1,6%	1 356 385	1,1%
11	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	46	0,4%	28 954	1,1%	1 322 322	1,1%
12	<b>Группа Эталон</b>	Москва	66	0,5%	22 701	0,9%	1 200 165	1,0%
13	<b>ГКА101</b>	Москва	40	0,3%	24 535	1,0%	1 172 505	0,9%
14	<b>MR Group</b>	Москва	23	0,2%	19 297	0,8%	1 112 324	0,9%
15	<b>ГК Гранель</b>	Москва	34	0,3%	22 786	0,9%	978 927	0,8%
16	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	43	0,4%	11 699	0,5%	907 143	0,7%
17	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	49	0,4%	15 830	0,6%	882 315	0,7%
18	<b>Level Group</b>	Москва	26	0,2%	17 220	0,7%	858 251	0,7%
19	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	56	0,5%	18 830	0,7%	844 583	0,7%
20	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	88	0,7%	18 250	0,7%	829 615	0,7%
21	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	33	0,3%	13 603	0,5%	716 521	0,6%
22	<b>ГК Glorax</b>	Санкт-Петербург	39	0,3%	16 737	0,7%	706 325	0,6%
23	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	38	0,3%	16 637	0,7%	663 170	0,5%
24	<b>ГК НВМ</b>	Краснодарский край	59	0,5%	13 548	0,5%	585 464	0,5%
25	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	18	0,1%	8 573	0,3%	551 203	0,4%
26	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	40	0,3%	13 439	0,5%	546 268	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
27	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	25	0,2%	9 244	0,4%	521 490	0,4%
28	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	45	0,4%	10 171	0,4%	516 680	0,4%
29	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	26	0,2%	11 451	0,5%	490 781	0,4%
30	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
31	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	45	0,4%	10 038	0,4%	479 472	0,4%
32	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	43	0,4%	9 660	0,4%	463 787	0,4%
33	<b>Sminex</b>	Москва	28	0,2%	7 438	0,3%	453 324	0,4%
34	<b>ДСК</b>	Воронежская область	26	0,2%	9 870	0,4%	451 599	0,4%
35	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	33	0,3%	8 861	0,4%	440 451	0,4%
36	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	19	0,2%	8 915	0,4%	427 141	0,3%
37	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	14	0,1%	9 571	0,4%	423 105	0,3%
38	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	20	0,2%	8 886	0,4%	422 261	0,3%
39	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	27	0,2%	9 291	0,4%	405 793	0,3%
40	<b>СК 10</b>	Ростовская область	14	0,1%	9 475	0,4%	403 131	0,3%
41	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	32	0,3%	8 892	0,4%	401 136	0,3%
42	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
43	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	43	0,4%	7 195	0,3%	394 240	0,3%
44	<b>МСК</b>	Ростовская область	20	0,2%	8 223	0,3%	379 096	0,3%
45	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 136	0,4%	366 372	0,3%
46	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	22	0,2%	8 927	0,4%	349 194	0,3%
47	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	25	0,2%	6 820	0,3%	346 709	0,3%
48	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	22	0,2%	6 628	0,3%	340 047	0,3%
49	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	47	0,4%	7 808	0,3%	336 883	0,3%
50	<b>Железно</b>	Кировская область	33	0,3%	5 945	0,2%	332 988	0,3%
51	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	14	0,1%	7 571	0,3%	330 835	0,3%
52	<b>ГСК Арбан</b>	Краснодарский край	12	0,1%	5 444	0,2%	330 186	0,3%
53	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	14	0,1%	6 462	0,3%	325 627	0,3%
54	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	8 731	0,3%	318 225	0,3%
55	<b>ГК Метрикс Development</b>	Краснодарский край	45	0,4%	8 668	0,3%	305 647	0,2%
56	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	23	0,2%	7 823	0,3%	304 080	0,2%
57	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	22	0,2%	5 872	0,2%	299 065	0,2%
58	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	8	0,1%	6 834	0,3%	298 355	0,2%
59	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	34	0,3%	6 622	0,3%	295 252	0,2%
60	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	Москва	16	0,1%	6 320	0,2%	289 121	0,2%
61	<b>Юникей</b>	Москва	19	0,2%	5 826	0,2%	281 425	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
62	<b>СК Монолит</b>	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
63	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	18	0,1%	5 008	0,2%	276 896	0,2%
64	<b>ГК НОСТА</b>	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
65	<b>ГК География</b>	Тюменская область	16	0,1%	5 174	0,2%	269 201	0,2%
66	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	5	0,0%	4 153	0,2%	268 257	0,2%
67	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
68	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	24	0,2%	4 770	0,2%	260 880	0,2%
69	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	16	0,1%	6 446	0,3%	260 871	0,2%
70	<b>ГК СМСС</b>	Новосибирская область	14	0,1%	5 613	0,2%	258 198	0,2%
71	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	5	0,0%	4 644	0,2%	249 325	0,2%
72	<b>ГК Пионер</b>	Москва	5	0,0%	3 483	0,1%	248 393	0,2%
73	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16	0,1%	4 656	0,2%	247 017	0,2%
74	<b>ГК Prime Development</b>	Республика Башкортостан	16	0,1%	7 426	0,3%	246 536	0,2%
75	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	47	0,4%	4 813	0,2%	240 684	0,2%
76	<b>ГК ИКАР</b>	Челябинская область	19	0,2%	4 456	0,2%	239 642	0,2%
77	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	22	0,2%	4 479	0,2%	238 895	0,2%
78	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	20	0,2%	5 316	0,2%	237 268	0,2%
79	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	20	0,2%	4 910	0,2%	236 313	0,2%
80	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	Москва	16	0,1%	5 130	0,2%	233 508	0,2%
81	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 972	0,2%	232 582	0,2%
82	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	13	0,1%	4 082	0,2%	230 423	0,2%
83	<b>ГК ТРЕСТ</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	4 189	0,2%	227 560	0,2%
84	<b>ГК Родина</b>	Москва	10	0,1%	3 801	0,2%	227 080	0,2%
85	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	Краснодарский край	22	0,2%	5 041	0,2%	225 473	0,2%
86	<b>ГК ПАО АПРИ</b>	Челябинская область	33	0,3%	4 160	0,2%	224 574	0,2%
87	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	9	0,1%	3 910	0,2%	224 358	0,2%
88	<b>УЭЗ</b>	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
89	<b>ГК Древо</b>	Самарская область	17	0,1%	3 657	0,1%	214 151	0,2%
90	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	10	0,1%	3 555	0,1%	213 952	0,2%
91	<b>ГК СМК</b>	Архангельская область	25	0,2%	3 955	0,2%	212 514	0,2%
92	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 882	0,2%	211 672	0,2%
93	<b>ГК Град</b>	Московская область	6	0,0%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
94	<b>ИСК г. Уфы</b>	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 234	0,2%	211 468	0,2%
95	<b>ГК ДОМ</b>	Республика Крым	14	0,1%	4 581	0,2%	209 511	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
96	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	13	0,1%	3 468	0,1%	208 811	0,2%
97	<b>ЕвроИнвест Девелопмент</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 161	0,2%	203 900	0,2%
98	<b>СК Новый век</b>	Саратовская область	7	0,1%	3 828	0,2%	203 677	0,2%
99	<b>ГК ПСК</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	4 309	0,2%	203 049	0,2%
100	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 271	0,2%	202 692	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 598</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 271 876</b>	<b>50,0%</b>	<b>59 490 067</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока	
				в т.ч. с переносом с прошлых периодов		всего	м <sup>2</sup>		
				м <sup>2</sup>	%				
1	★ 4,5	<b>ГК Самолет</b>	Москва	4 956 271	912 915	18,4%	2,2		
2	★ 5,0	<b>ПИК</b>	Москва	4 642 059	83 432	1,8%	0,2		
3	★ 4,5	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	2 350 005	105 142	4,5%	0,6		
4	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	1 965 913	0	0,0%	-		
5	★ 4,0	<b>ГК ФСК</b>	Москва	1 894 008	106 252	5,6%	0,3		
6	★ 4,5	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	1 579 034	193 479	12,3%	2,3		
7	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Свердловская область	1 494 484	0	0,0%	-		
8	★ 5,0	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	1 465 982	17 580	1,2%	0,1		
9	★ 5,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 362 853	0	0,0%	-		
10	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	1 356 385	2 831	0,2%	0,0		
11	★ 4,5	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	1 322 322	21 329	1,6%	0,2		
12	★ 4,0	<b>Группа Эталон</b>	Москва	1 200 165	195 993	16,3%	1,6		
13	★ 5,0	<b>ГК А101</b>	Москва	1 172 505	43 958	3,7%	0,1		
14	★ 3,0	<b>MR Group</b>	Москва	1 112 324	236 523	21,3%	2,1		
15	★ 4,5	<b>ГК Гранель</b>	Москва	978 927	30 870	3,2%	0,2		
16	★ 5,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	907 143	243 443	26,8%	2,0		
17	★ 5,0	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	882 315	0	0,0%	-		

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроки
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
18	★ 5,0	Level Group	Москва	858 251	103 598	12,1%	0,5
19	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	844 583	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	829 615	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	716 521	0	0,0%	-
22	★ 3,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	706 325	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	663 170	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК НВМ	Краснодарский край	585 464	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	551 203	50 150	9,1%	1,4
26	★ 4,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	546 268	103 966	19,0%	0,4
27	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	521 490	116 631	22,4%	0,7
28	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	516 680	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	490 781	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	46,7
31	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	479 472	25 523	5,3%	1,5
32	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	463 787	19 397	4,2%	0,8
33	★ 4,5	Sminex	Москва	453 324	6 072	1,3%	0,2
34	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	451 599	37 630	8,3%	0,9
35	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	440 451	0	0,0%	-
36	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	427 141	17 794	4,2%	0,1
37	★ 3,0	Суварстроит	Республика Татарстан	423 105	147 184	34,8%	1,1
38	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	422 261	53 057	12,6%	3,0
39	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	405 793	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	403 131	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	401 136	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	394 240	5 509	1,4%	0,6
44	★ 2,0	МСК	Ростовская область	379 096	379	0,1%	0,0
45	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	366 372	142 428	38,9%	32,8
46	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	349 194	11 725	3,4%	0,7
47	★ 4,0	ГК Капитал	Рязанская область	346 709	71 509	20,6%	11,1
48	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	340 047	28 738	8,5%	0,5
49	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	336 883	22 207	6,6%	1,1
50	★ 5,0	Железно	Кировская область	332 988	0	0,0%	-
51	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	330 835	50 567	15,3%	9,6
52	★ 4,5	ГСК Арбан	Красноярский край	330 186	38 893	11,8%	1,1

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроки	
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов				
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
53	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	325 627	0	0,0%	-		
54	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	318 225	0	0,0%	-		
55	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	305 647	78 354	25,6%	6,3		
56	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	304 080	34 632	11,4%	1,4		
57	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	299 065	44 824	15,0%	3,1		
58	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	298 355	0	0,0%	-		
59	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	295 252	39 821	13,5%	1,1		
60	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	289 121	0	0,0%	-		
61	★ 5,0	Юникей	Москва	281 425	12 090	4,3%	4,9		
62	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-		
63	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	276 896	0	0,0%	-		
64	★ 4,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	12 106	4,5%	3,5		
65	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	269 201	0	0,0%	-		
66	★ 4,0	ТЕКТА GROUP	Москва	268 257	73 556	27,4%	0,8		
67	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	266 873	107 306	40,2%	16,9		
68	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	260 880	0	0,0%	-		
69	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	260 871	0	0,0%	-		
70	★ 3,0	ГК СМСС	Новосибирская область	258 198	33 259	12,9%	3,3		
71	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 325	70 453	28,3%	1,7		
72	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	248 393	0	0,0%	-		
73	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	247 017	47 612	19,3%	2,6		
74	н/р	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	246 536	0	0,0%	-		
75	★ 2,0	ГК Эскадра	Приморский край	240 684	102 307	42,5%	11,9		
76	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	239 642	0	0,0%	-		
77	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	238 895	0	0,0%	-		
78	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	237 268	44 273	18,7%	3,0		
79	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	236 313	0	0,0%	-		
80	★ 3,5	ГК Главстрой- Регионы	Москва	233 508	82 941	35,5%	6,6		
81	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	232 582	26 010	11,2%	2,7		
82	★ 5,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	230 423	0	0,0%	-		
83	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	227 560	0	0,0%	-		
84	★ 4,5	ГК Родина	Москва	227 080	32 981	14,5%	0,9		
85	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	225 473	37 602	16,7%	4,3		
86	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	224 574	41 330	18,4%	3,0		
87	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	224 358	21 629	9,6%	2,3		

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов				
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
88	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	26,4		
89	★ 5,0	ГК Древо	Самарская область	214 151	0	0,0%	-		
90	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	213 952	0	0,0%	-		
91	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	212 514	26 936	12,7%	5,0		
92	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	211 672	0	0,0%	-		
93	★ 1,0	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3%	5,5		
94	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	211 468	25 842	12,2%	1,5		
95	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	209 511	0	0,0%	-		
96	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	208 811	0	0,0%	-		
97	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	203 900	0	0,0%	-		
98	★ 5,0	СК Новый век	Саратовская область	203 677	0	0,0%	-		
99	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	203 049	0	0,0%	-		
100	★ 5,0	ГК РоссТройИнвест	Санкт-Петербург	202 692	0	0,0%	-		
Общий итог				59 490 067	4 975 609	8,4%	1,7		

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 46,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 983 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Первое место» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 29 домов, включающих 11 237 жилых единиц, совокупной площадью 503 064 м<sup>2</sup>.

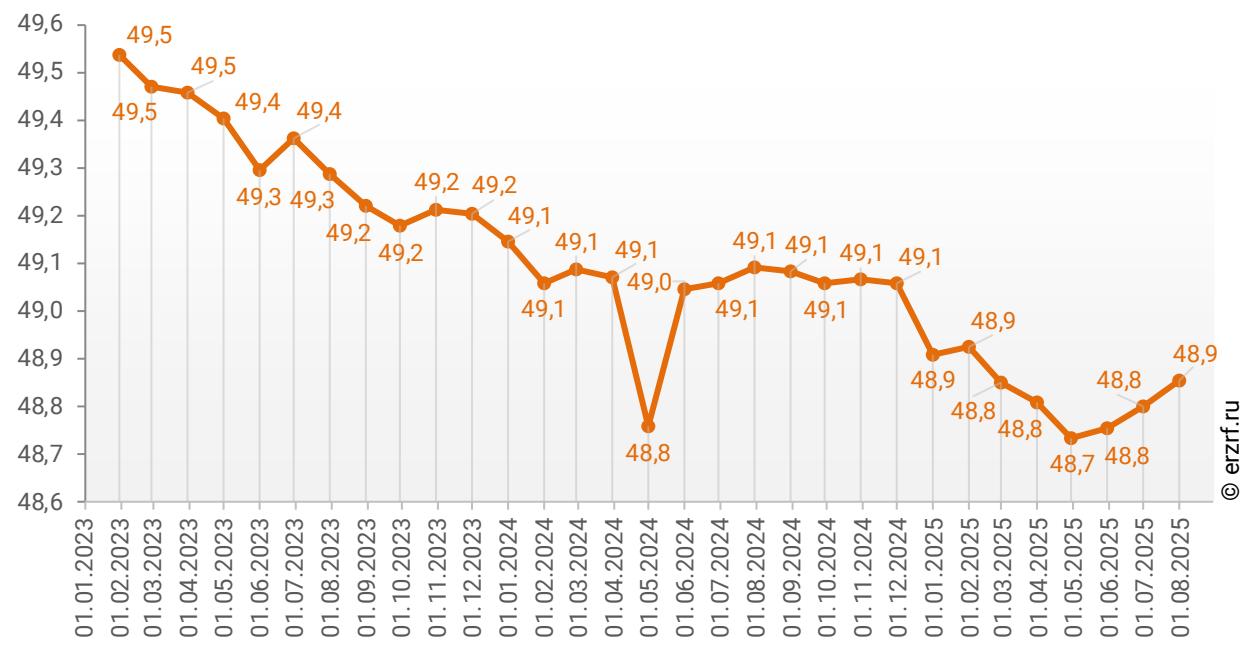
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

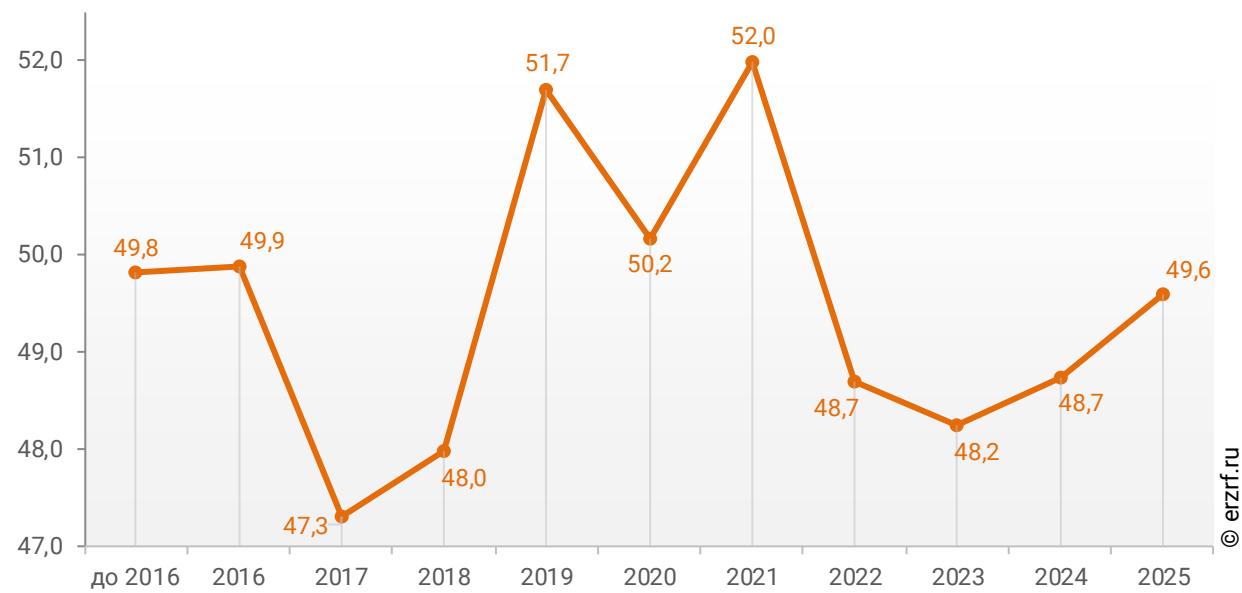
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	81,6
Чеченская Республика	68,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,4
Луганская Народная Республика	61,5
Кабардино-Балкарская Республика	61,1
Республика Калмыкия	60,3
Камчатский край	60,2
Ивановская область	60,0
Республика Марий Эл	57,7
Карачаево-Черкесская Республика	57,6
Орловская область	57,3
Саратовская область	56,6
Республика Дагестан	56,3
Самарская область	56,2
Чувашская Республика	56,1
Калужская область	55,7
Еврейская автономная область	55,5
Липецкая область	55,3
Республика Коми	55,0
Костромская область	54,6
Смоленская область	54,6
Томская область	54,0
Красноярский край	53,9
Пензенская область	53,8
Брянская область	53,4
Республика Мордовия	53,3
Курская область	53,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	53,2
Челябинская область	53,2
Москва	53,0
Владимирская область	53,0
Новгородская область	52,8
Республика Бурятия	52,7
Омская область	52,6
Тверская область	52,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,2
Тамбовская область	52,0
Ярославская область	51,8
Вологодская область	51,7
Псковская область	51,7
Ставропольский край	51,6
Кировская область	51,5
Тюменская область	51,0
Белгородская область	51,0
Республика Хакасия	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Оренбургская область	50,6
Калининградская область	50,6
Курганская область	50,5
Республика Татарстан	50,4
Иркутская область	50,3
Нижегородская область	50,3
Тульская область	50,1
Хабаровский край	50,1
Алтайский край	50,0
Кемеровская область	50,0
Донецкая Народная Республика	49,9
Республика Карелия	49,9
Сахалинская область	49,6
Новосибирская область	49,1
Волгоградская область	48,9
Республика Крым	48,8
Удмуртская Республика	48,8
Севастополь	48,5
Приморский край	48,4
Пермский край	48,3
Рязанская область	48,2
Республика Саха	48,1
Воронежская область	48,0
Свердловская область	47,9
Мурманская область	47,6
Республика Алтай	47,3
Ульяновская область	47,3
Ростовская область	46,8
Забайкальский край	46,6
Херсонская область	46,0
Чукотский автономный округ	45,9
Архангельская область	45,9
Магаданская область	45,9
Республика Адыгея	45,7
Краснодарский край	45,3
Амурская область	45,2
Московская область	44,9
Республика Тыва	44,7
Астраханская область	44,7
Республика Башкортостан	44,6
Ленинградская область	41,2
Санкт-Петербург	40,4
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

### График 9

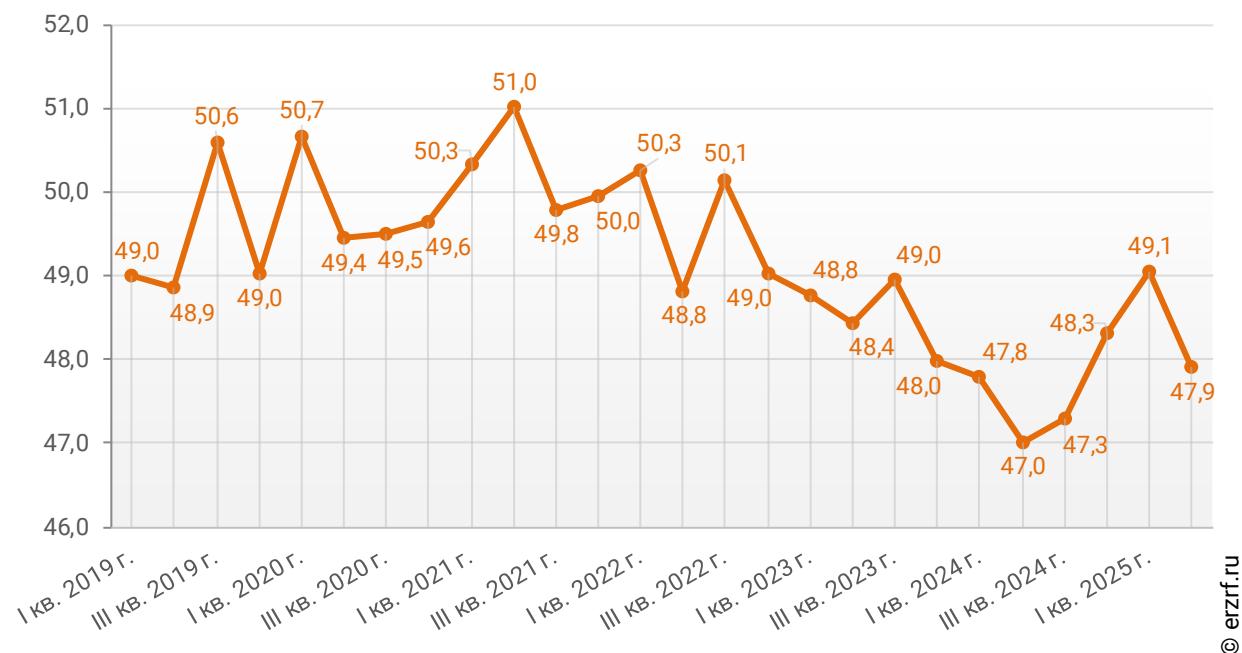
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2025 года составила 47,9 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Prime Development» (Республика Башкортостан) – 33,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Монолит» (Чеченская Республика) – 81,5 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	33,2
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,3
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	35,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	38,5
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,1
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,5
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	40,1
Неометрия	Краснодарский край	40,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	42,2
СК 10	Ростовская область	42,5
ГК Самолет	Москва	42,8
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
ГК Гранель	Москва	43,0
ПИК	Москва	43,0
DARS Development	Ульяновская область	43,1
ГК НВМ	Краснодарский край	43,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43,4
ГК ССК	Краснодарский край	43,4
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	43,7
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,7
Суварстроит	Республика Татарстан	44,2
СК Семья	Краснодарский край	44,6
AVA Group	Краснодарский край	44,6
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	44,7
ГК Развитие	Воронежская область	44,9
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ПЗСП	Пермский край	45,1
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,5
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,5
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,7
ГК ДОМ	Республика Крым	45,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	45,7
ДСК	Воронежская область	45,8
ГК ФСК	Москва	46,0
ГК СМСС	Новосибирская область	46,0
МСК	Ростовская область	46,1
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,8
ГК ПСК	Санкт-Петербург	47,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,5
ГК Единство	Рязанская область	47,8
ГК А101	Москва	47,8
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,8
ГК КОРТРОС	Москва	47,9
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	48,0
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	48,1
Юникей	Москва	48,3
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	49,7
Level Group	Москва	49,8
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,9
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
ГК Эскадра	Приморский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Территория жизни	Пензенская область	50,4
Унистрой	Республика Татарстан	50,8
ГК Капитал	Рязанская область	50,8
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,3
ГК География	Тюменская область	52,0
ГК Град	Московская область	52,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	52,5
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,7
Группа Эталон	Москва	52,9
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
СК Новый век	Саратовская область	53,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	53,7
ГК ИКАР	Челябинская область	53,8
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,0
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	54,3
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
ГК ОСТ	Тульская область	54,8
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	55,3
Талан	Удмуртская Республика	55,7
Железно	Кировская область	56,0
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,4
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,4
ГК Садовое кольцо	Московская область	57,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
MR Group	Москва	57,6
ГК Древо	Самарская область	58,6
ГК Родина	Москва	59,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,2
СГ Рисан	Пензенская область	60,2
ГСК Арбан	Красноярский край	60,7
Брусника	Свердловская область	60,8
Sminex	Москва	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
ГК АБСОЛЮТ	Москва	64,3
ТЕКТА GROUP	Москва	64,6
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	71,3
ДОНСТРОЙ	Москва	77,5
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
<b>Общий итог</b>		<b>46,8</b>

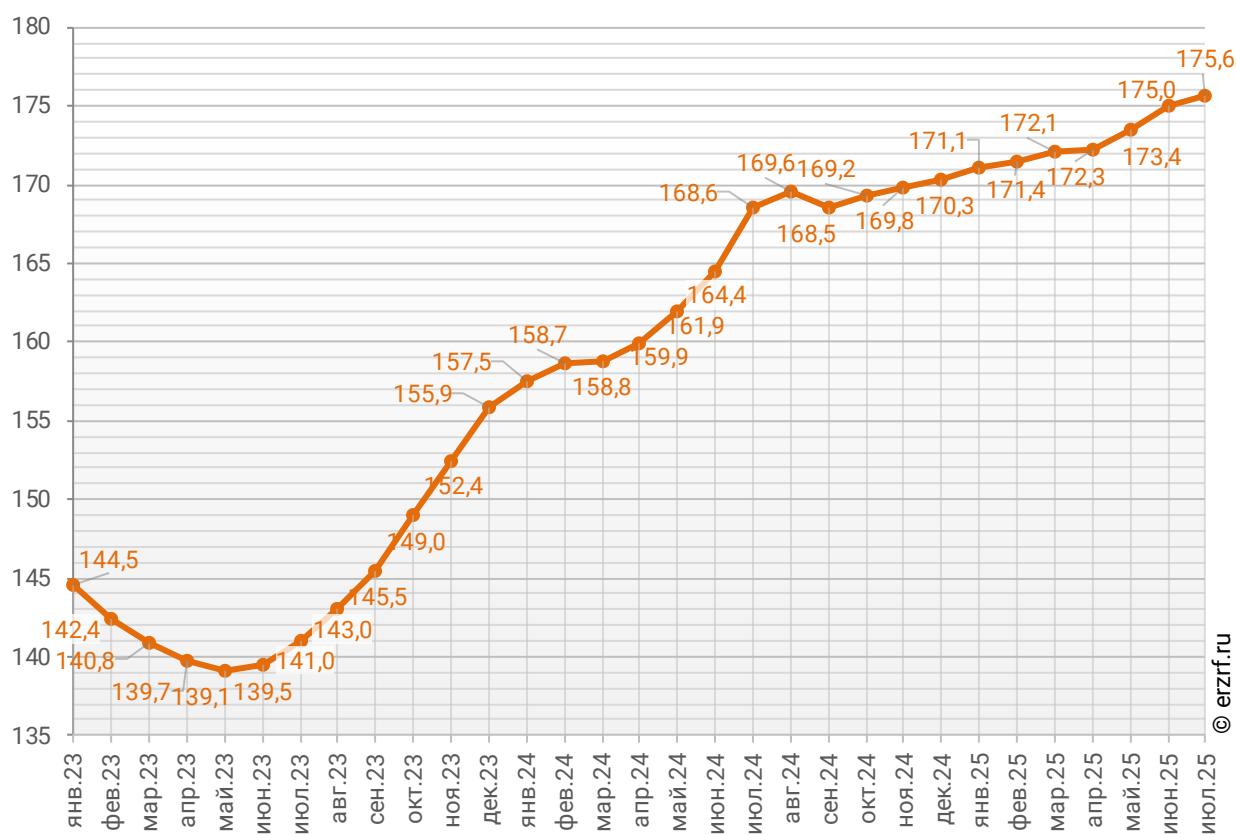
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 175 645 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 4,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	362 036
Санкт-Петербург	256 795
Республика Алтай	249 389
Сахалинская область	202 741
Амурская область	195 598
Республика Татарстан	191 852
Московская область	190 292
Камчатский край	184 542
Севастополь	183 122
Ямало-Ненецкий автономный округ	180 673
Республика Саха	178 103
Ленинградская область	174 641
Забайкальский край	173 245
Приморский край	172 121
Краснодарский край	169 239
Нижегородская область	169 173
Астраханская область	161 333
Хабаровский край	160 775
Иркутская область	158 671
Томская область	157 638
Республика Дагестан	154 313
Омская область	153 801
Пермский край	151 795
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	151 449
Республика Тыва	151 183
Свердловская область	150 055
Республика Бурятия	147 809
Республика Башкортостан	144 603
Новосибирская область	144 484
Тюменская область	142 827
Ростовская область	142 665
Республика Адыгея	139 990
Республика Хакасия	137 973
Калининградская область	137 387
Красноярский край	133 837
Тульская область	132 236
Кировская область	130 992
Кемеровская область	129 135
Самарская область	128 399
Республика Карелия	127 889
Архангельская область	125 216
Воронежская область	123 385
Рязанская область	121 327
Тверская область	121 083
Челябинская область	120 737

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Алтайский край	120 676
Волгоградская область	120 573
Белгородская область	120 284
Курская область	119 469
Удмуртская Республика	119 370
Республика Северная Осетия-Алания	118 859
Республика Мордовия	118 369
Республика Коми	118 086
Калужская область	113 329
Ульяновская область	113 080
Вологодская область	111 118
Чувашская Республика	110 494
Ставропольский край	109 947
Ярославская область	109 549
Владимирская область	108 733
Республика Марий Эл	108 102
Курганская область	104 226
Ивановская область	103 279
Тамбовская область	102 107
Саратовская область	101 746
Брянская область	101 013
Пензенская область	100 618
Липецкая область	100 500
Новгородская область	98 350
Смоленская область	97 684
Костромская область	97 327
Оренбургская область	95 494
Кабардино-Балкарская Республика	93 952
Орловская область	92 908
Республика Калмыкия	87 840
Псковская область	82 296
<b>Общий итог</b>	<b>175 645</b>

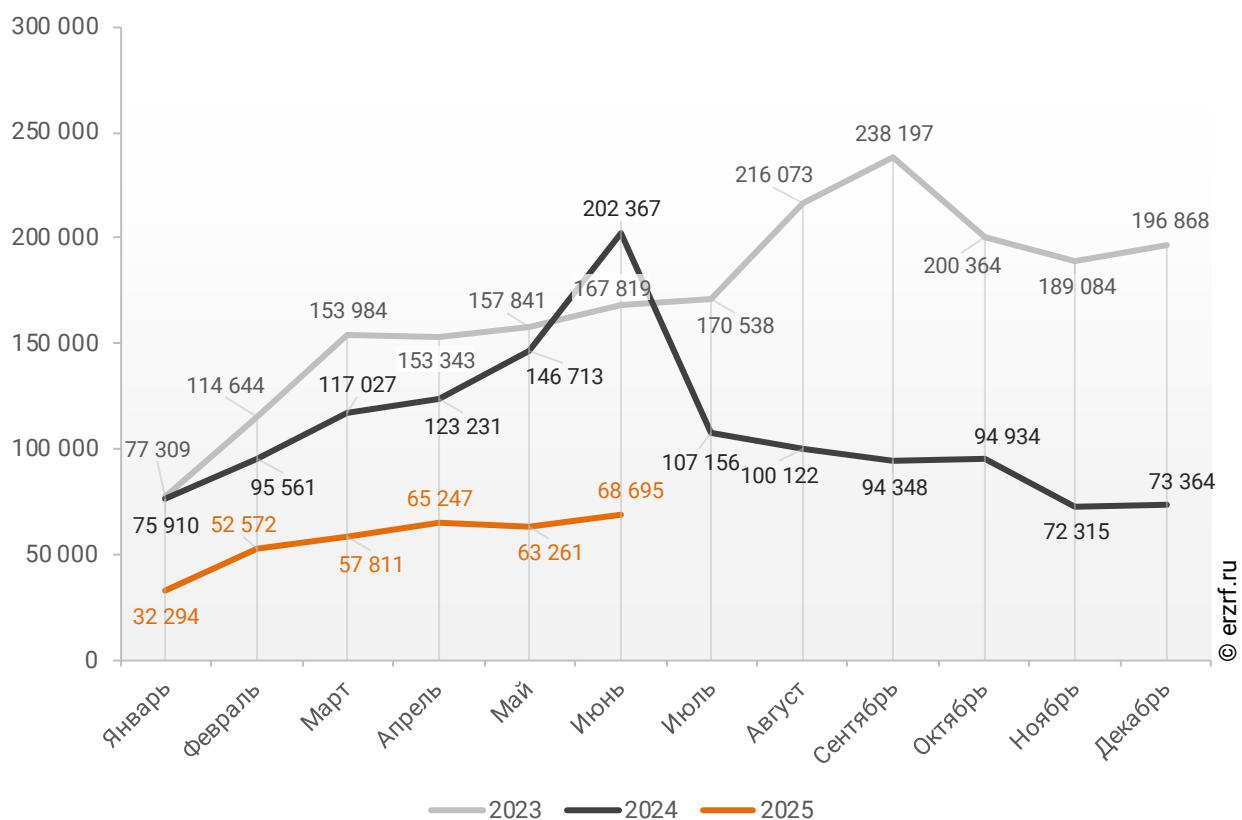
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 339 880, что на 55,3% меньше уровня 2024 г. (760 809 ИЖК), и на 58,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (824 940 ИЖК).

#### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

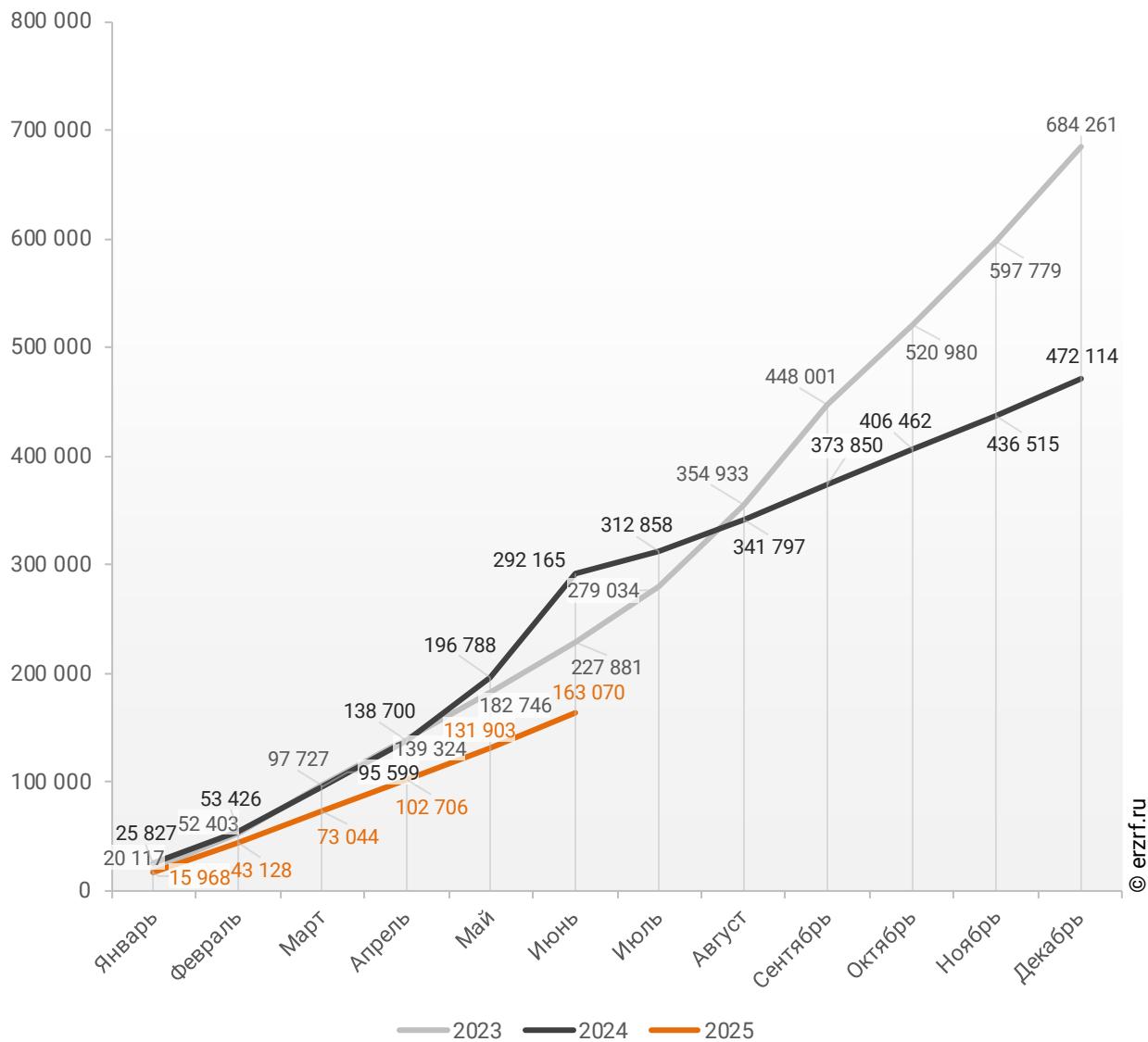


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 163 070, что на 44,2% меньше, чем в 2024 г. (292 165 ИЖК), и на 28,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (227 881 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

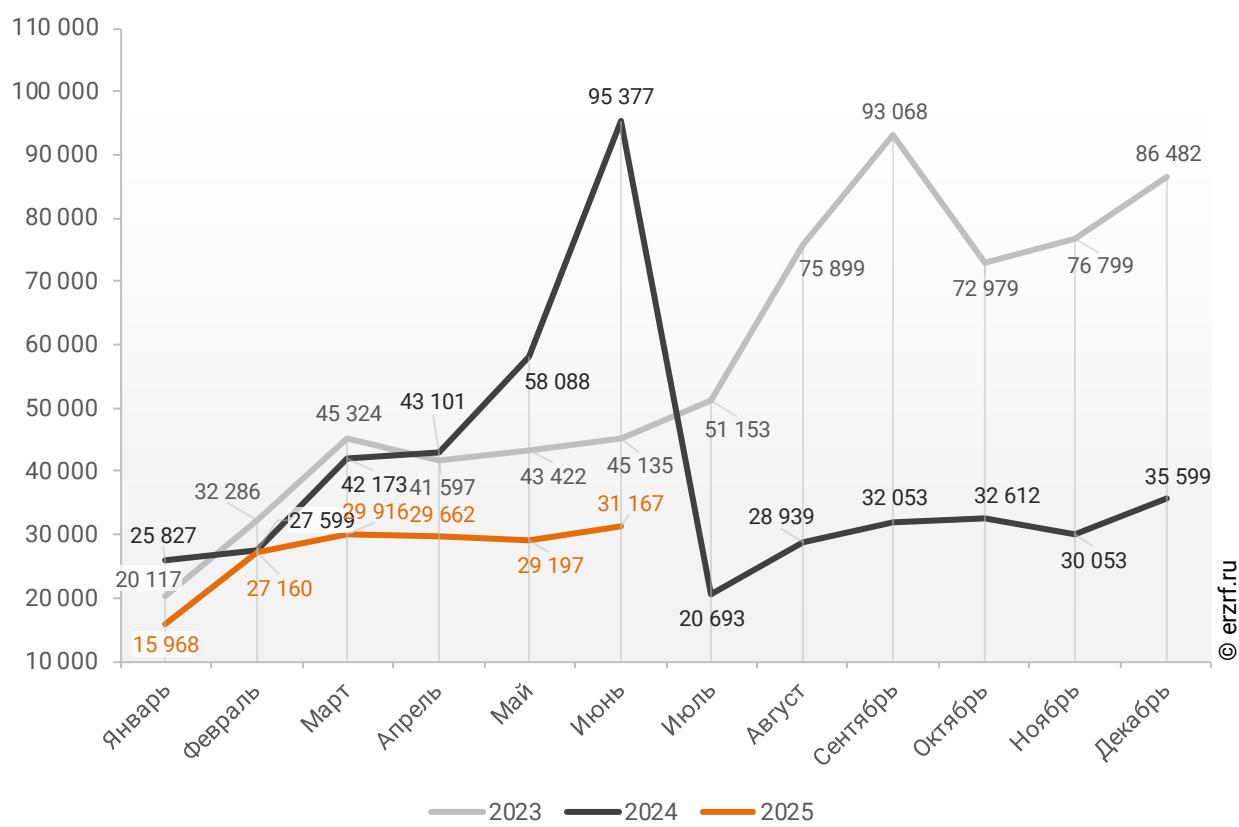


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2025 года уменьшилось на 67,3% по сравнению с июнем 2024 года (31 167 против 95 377 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

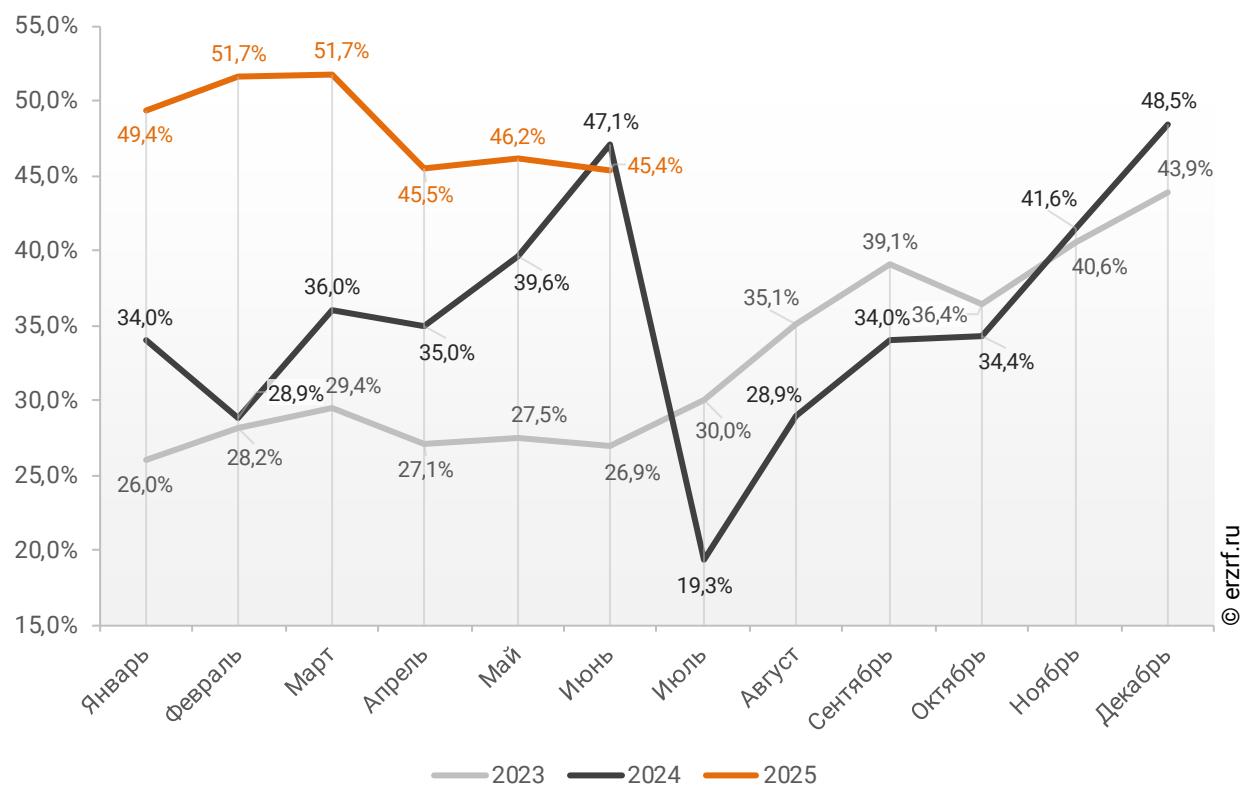


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 48,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,4%), и на 20,4 п.п. больше уровня 2023 г. (27,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.



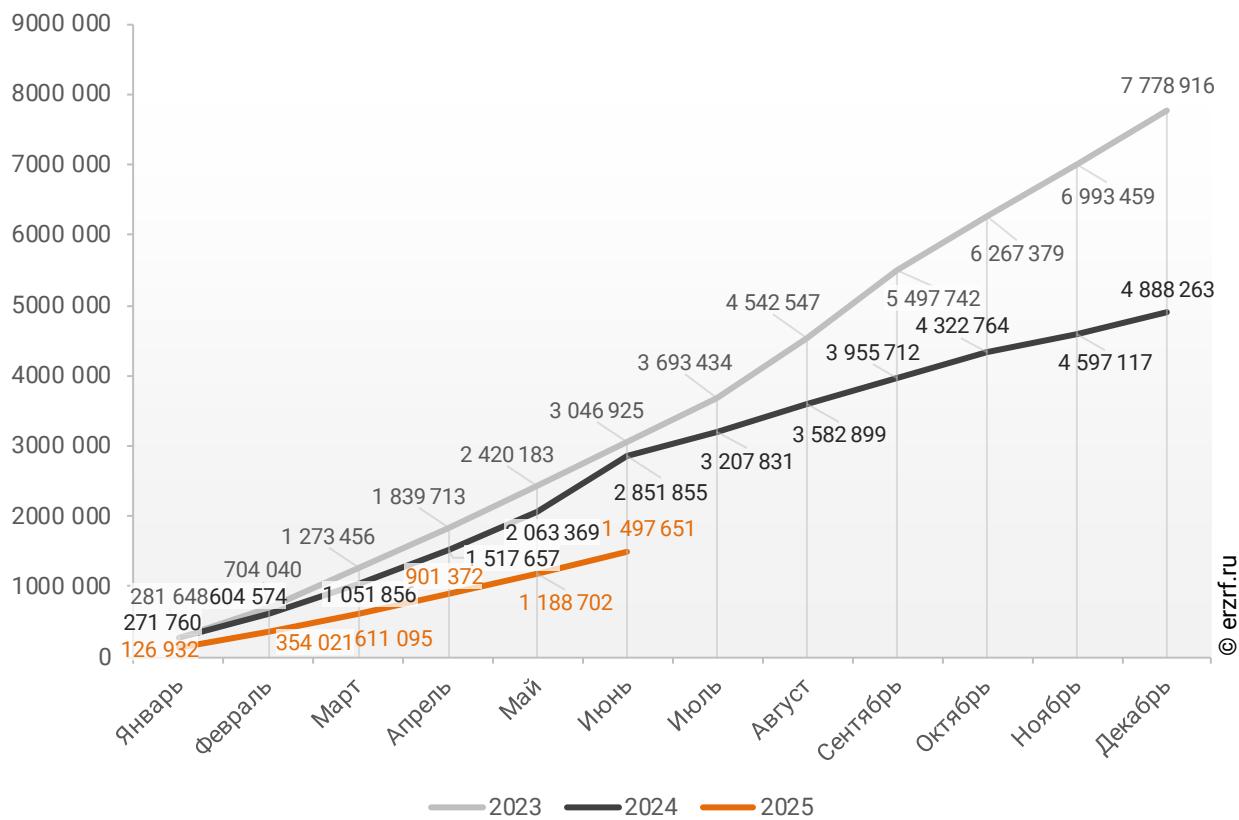
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1,50 трлн ₽, что на 47,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,85 трлн ₽), и на 50,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (3,05 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

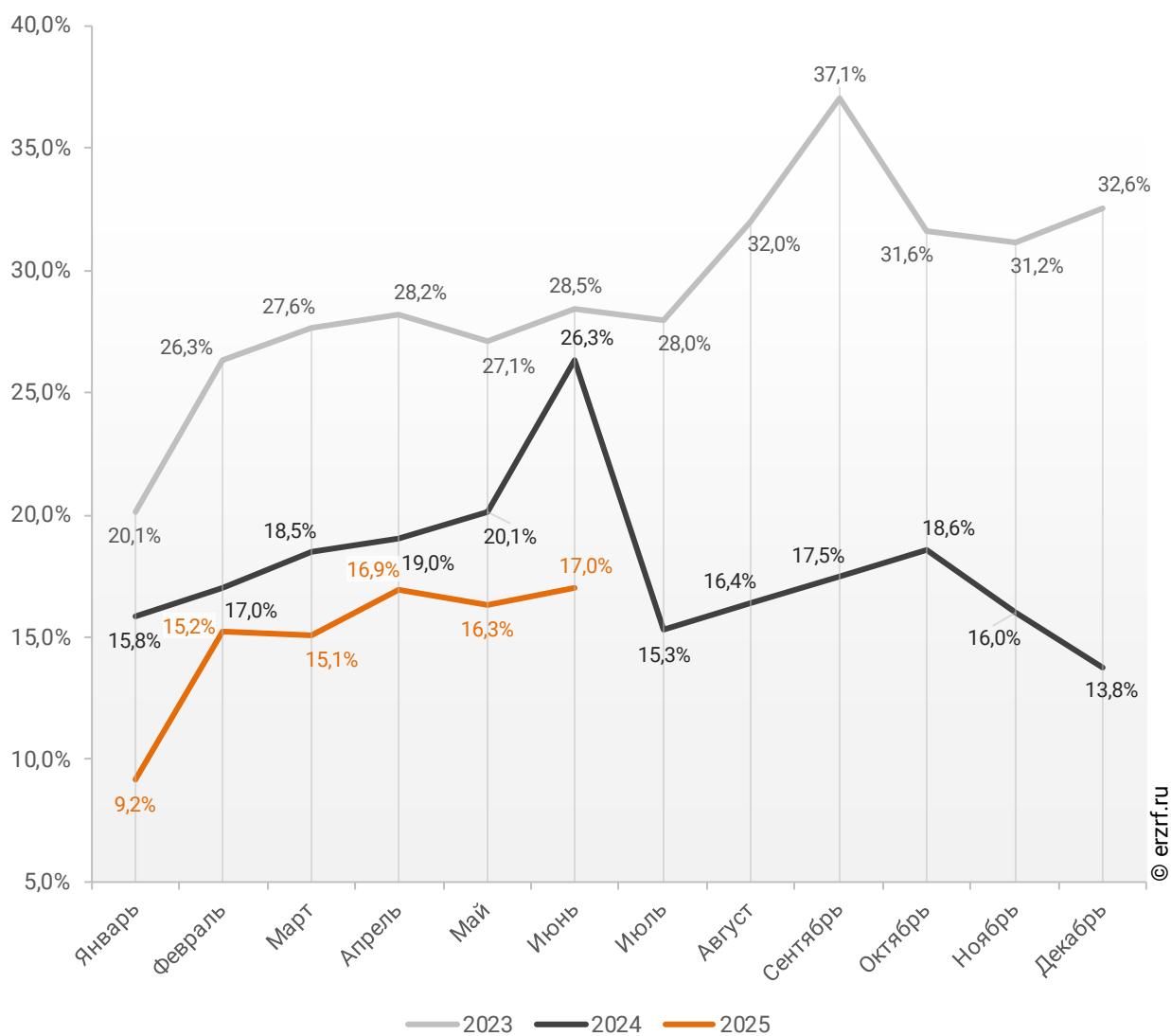


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (9,88 трлн ₽), доля ИЖК составила 15,2%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (20,0%), и на 11,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

### График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

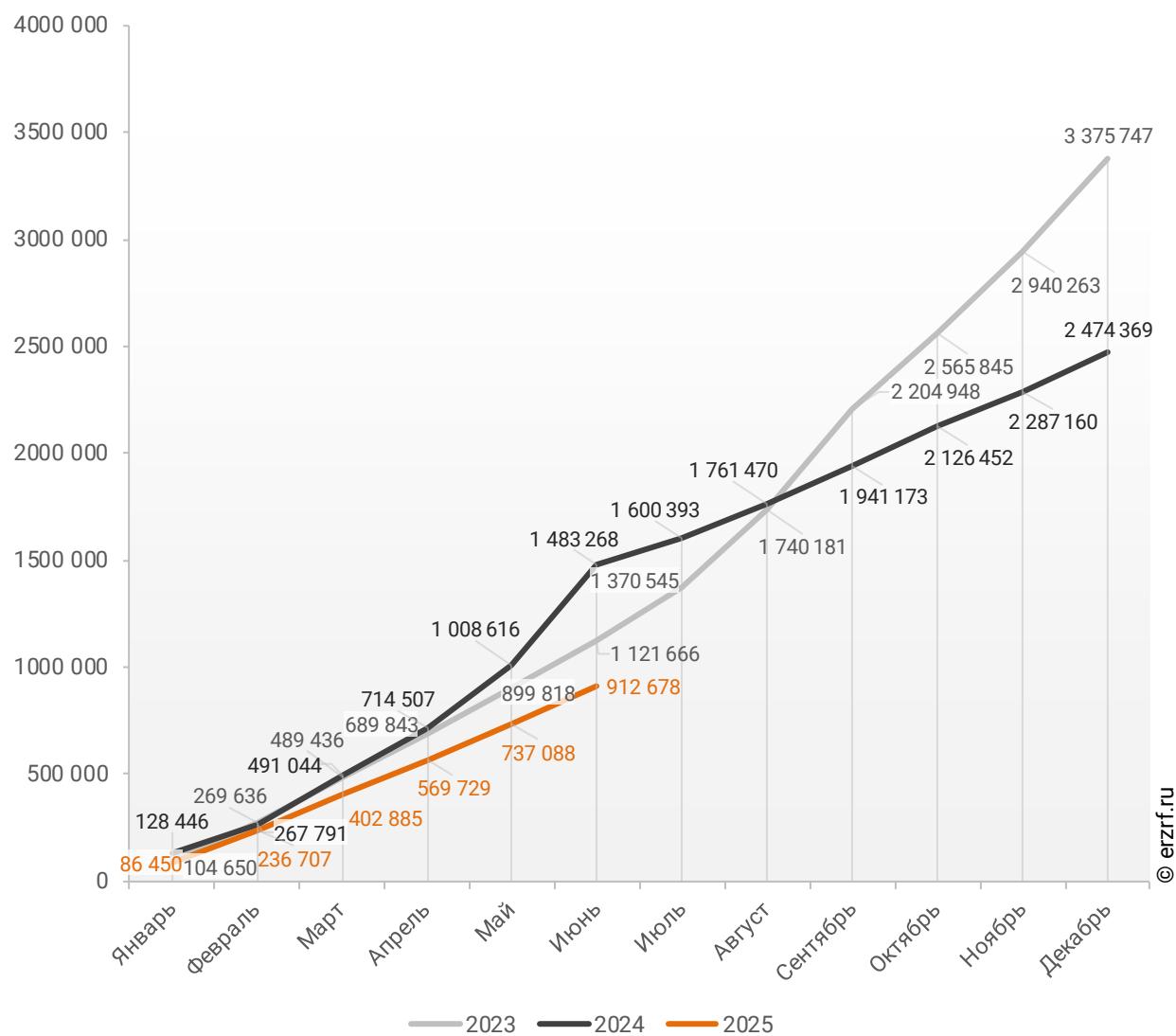


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 912,68 млрд ₽ (60,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 38,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,48 трлн ₽), и на 18,6% меньше, чем в 2023 г. (1,12 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

### График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

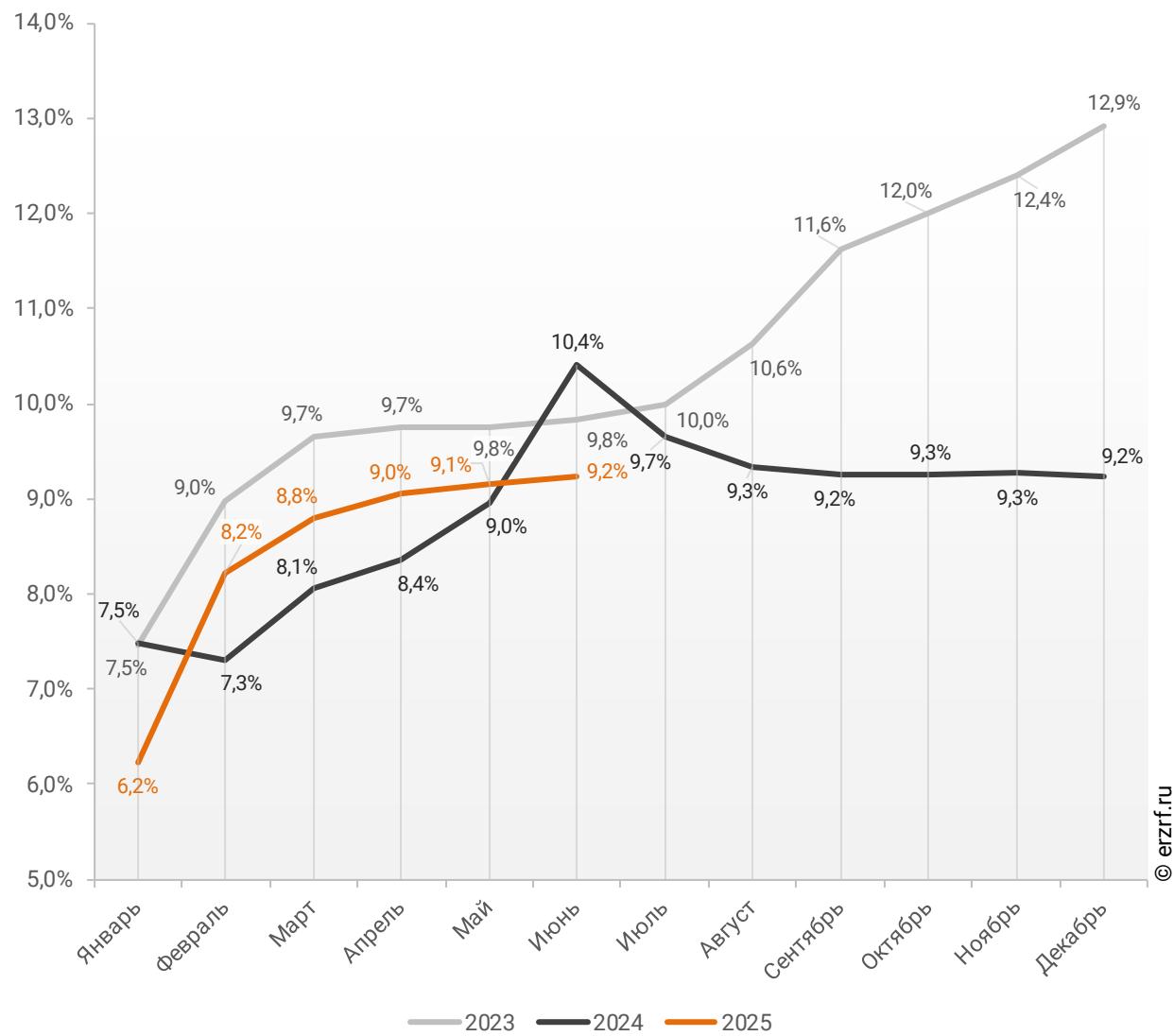


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (9,88 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,4%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,8%).

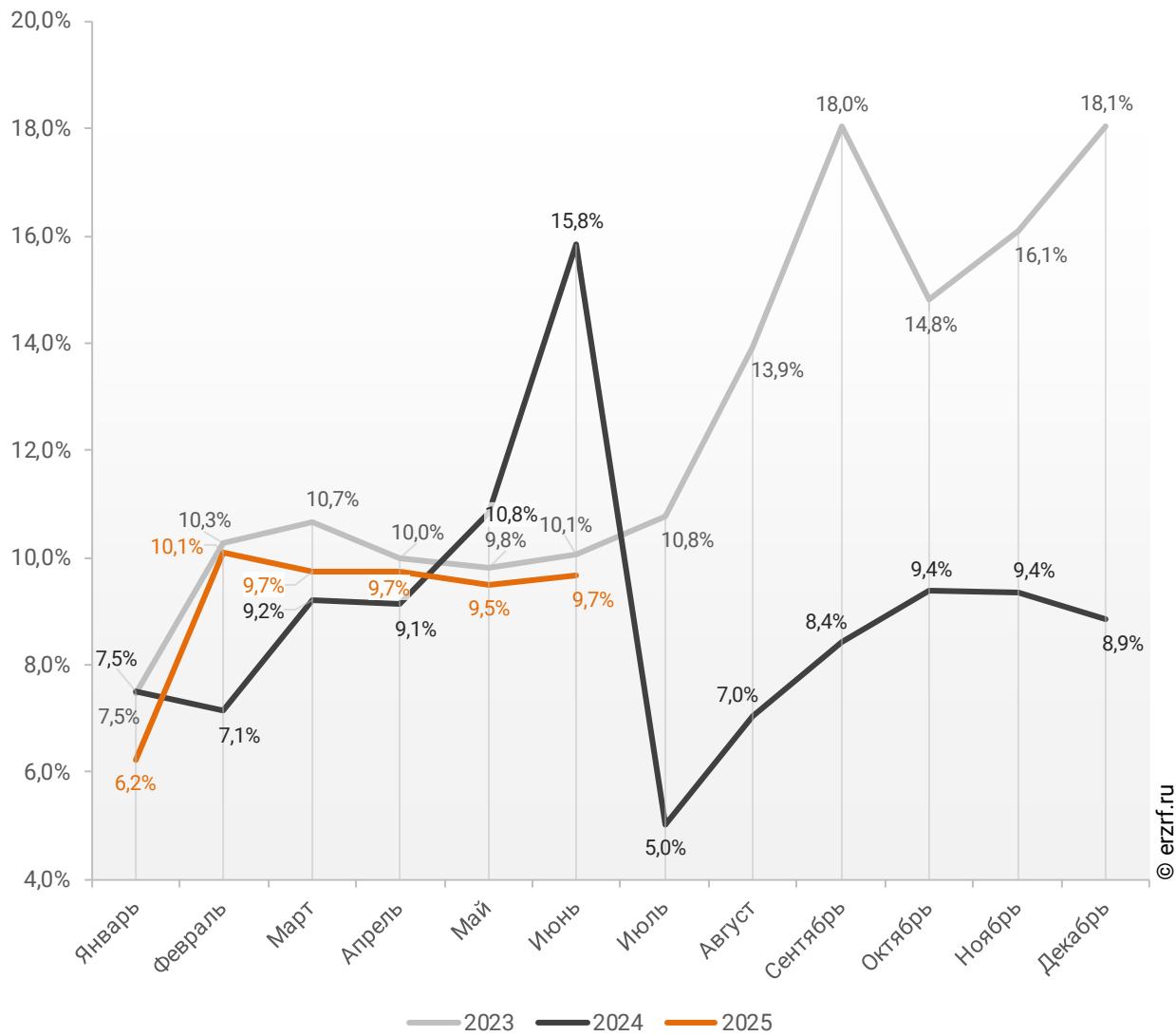
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 19 и 20.

### График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.



## График 20

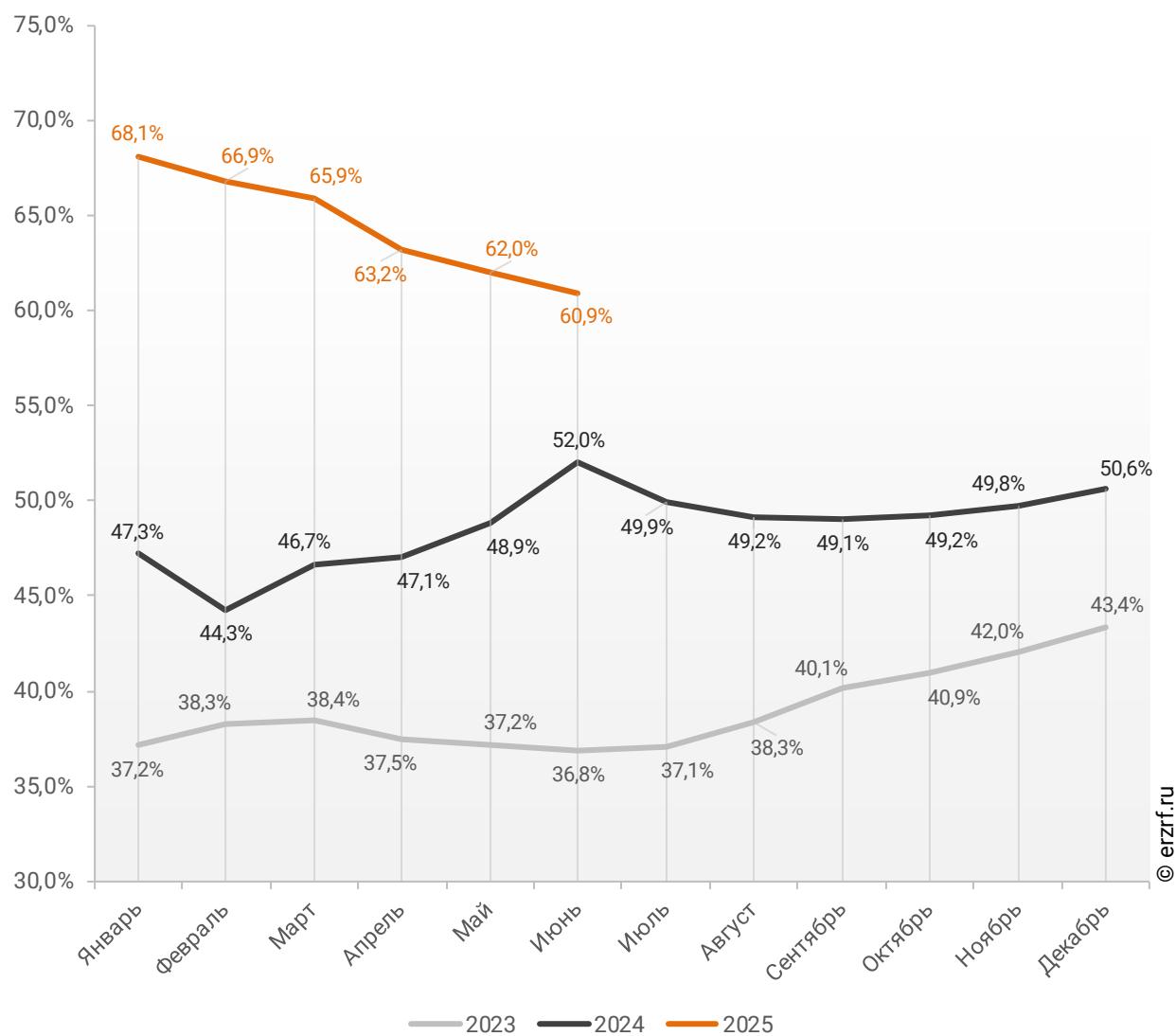
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 60,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,0%), и на 24,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 21.

### График 21

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

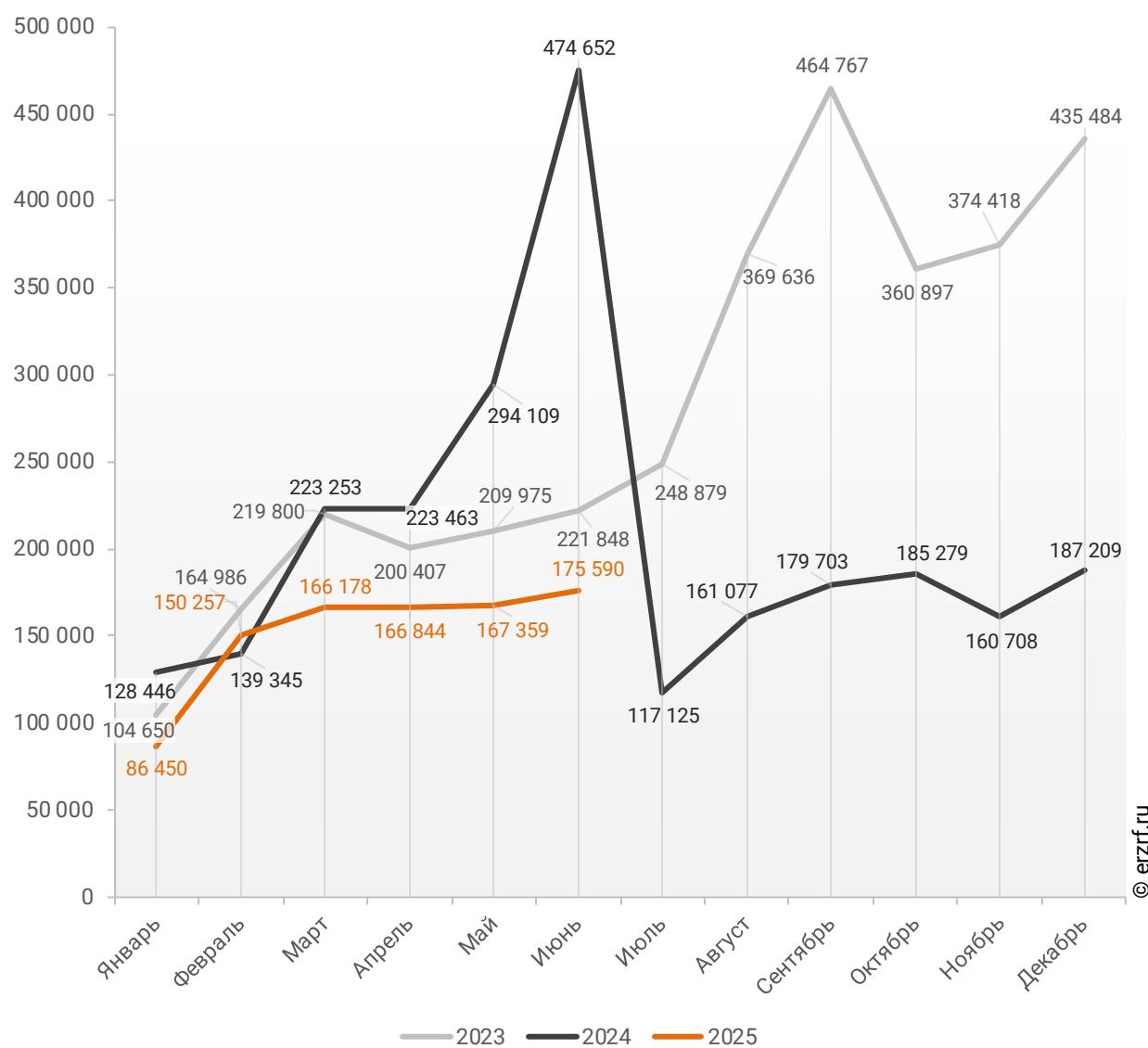


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2025 года, уменьшился на 63,0% по сравнению с июнем 2024 года (175,59 млрд ₽ против 474,65 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

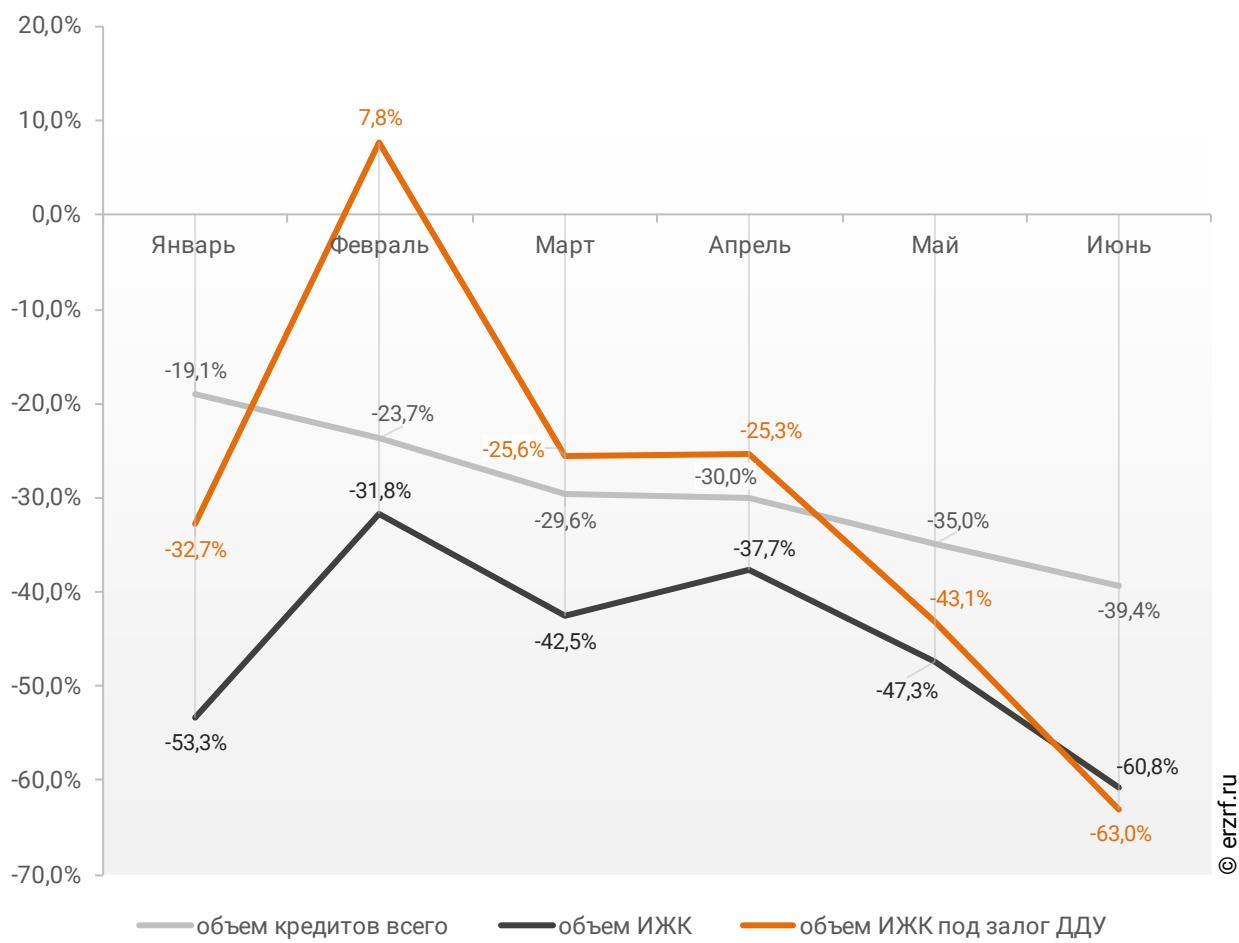
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,0% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 39,4% (1,82 трлн ₽ против 2,99 трлн ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,8% (308,95 млрд ₽ против 788,49 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

### График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – июнь составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,9%.

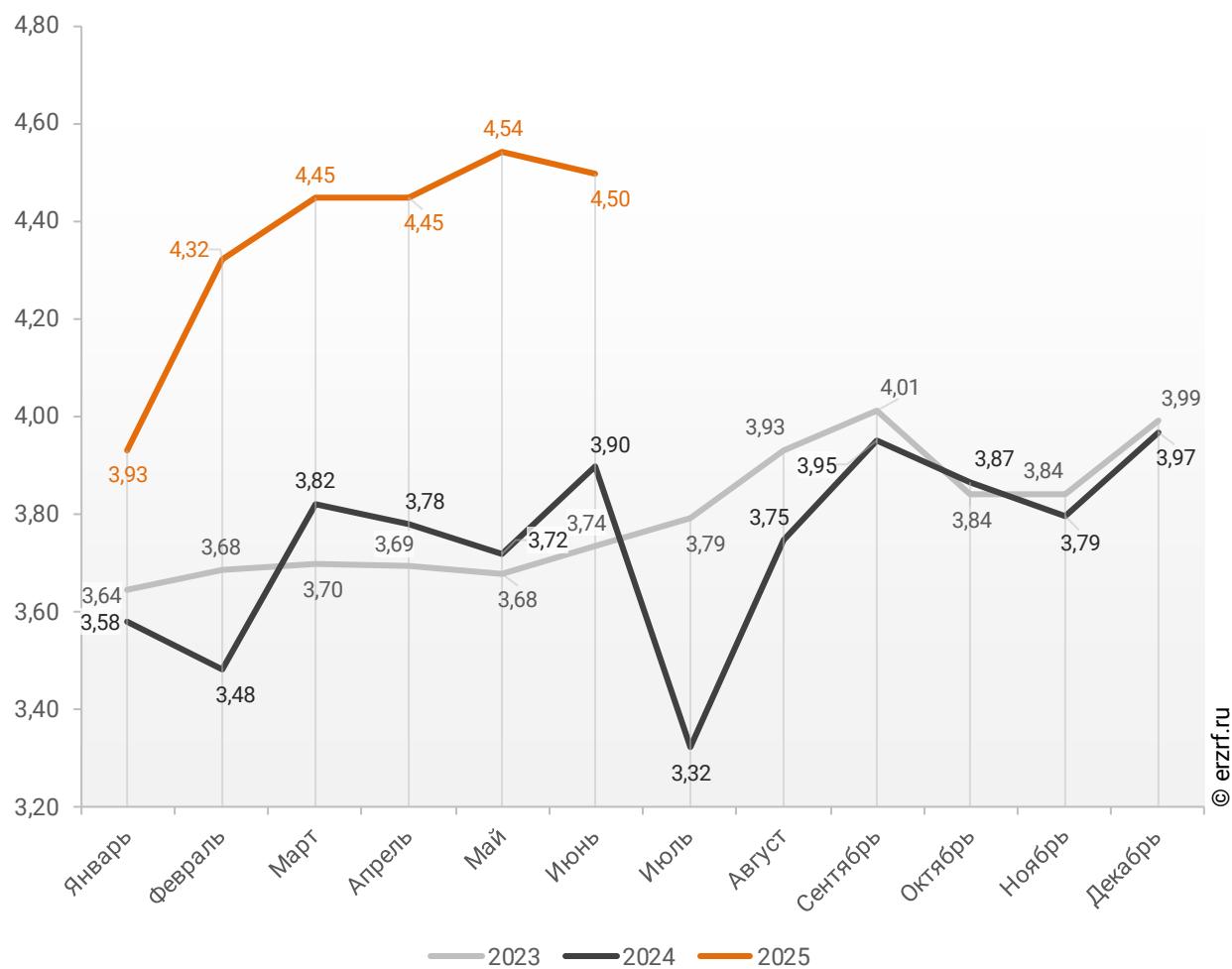
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,50 млн ₽, что на 15,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,90 млн ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

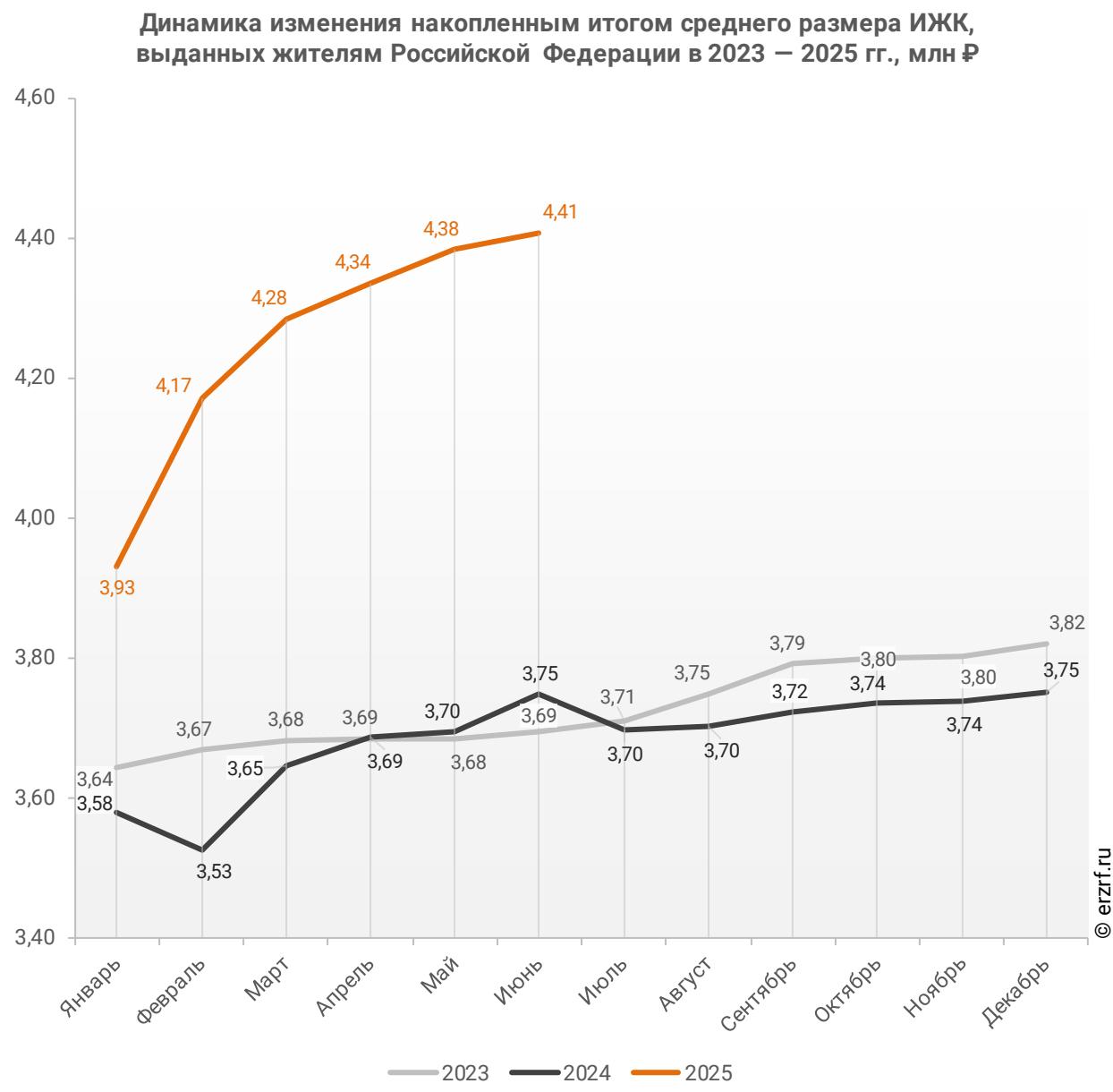
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,41 млн ₽, что на 17,6% больше, чем в 2024 г. (3,75 млн ₽), и на 19,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

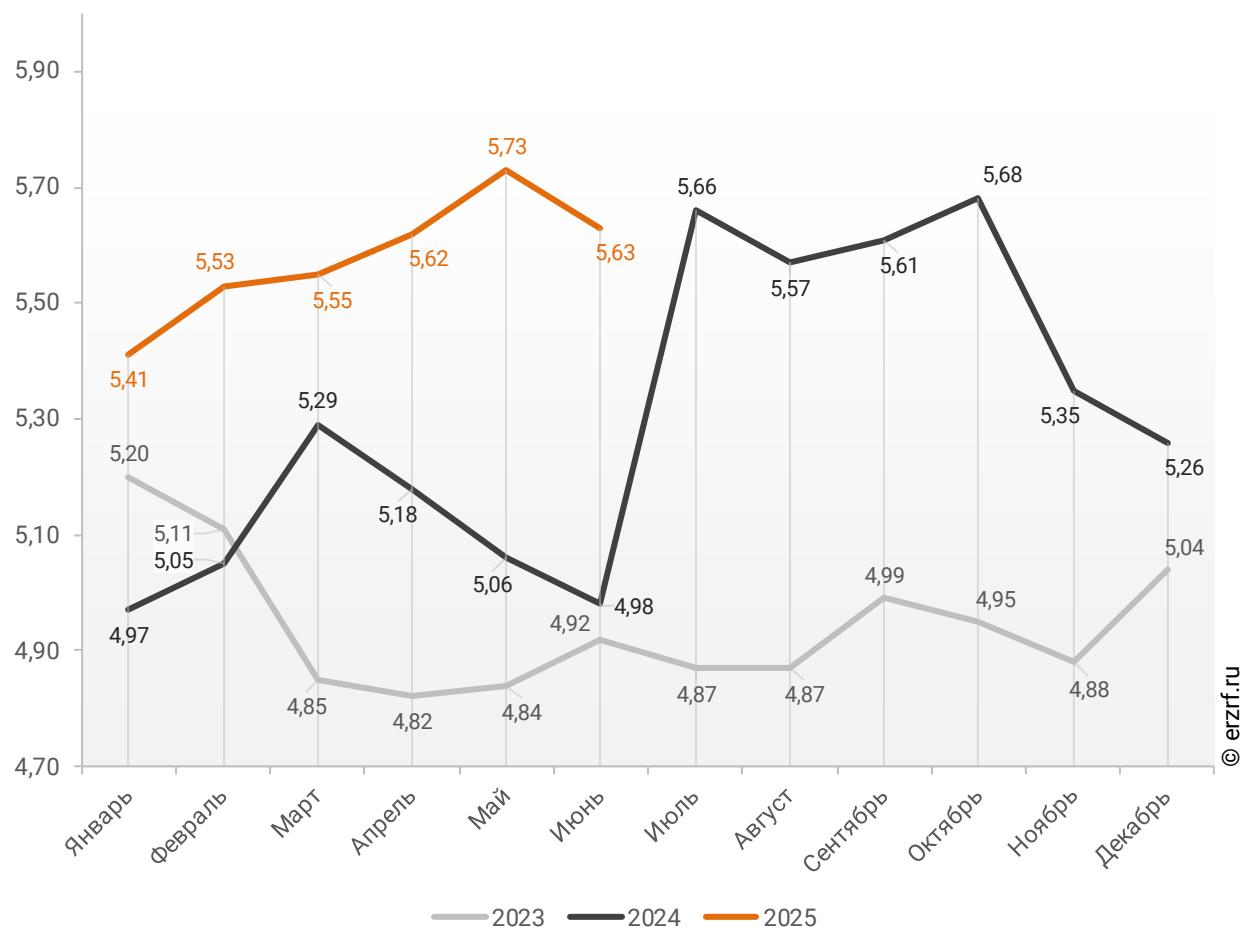


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2025 года увеличился на 13,1% по сравнению с июнем 2024 года (5,63 млн ₽ против 4,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после пяти месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

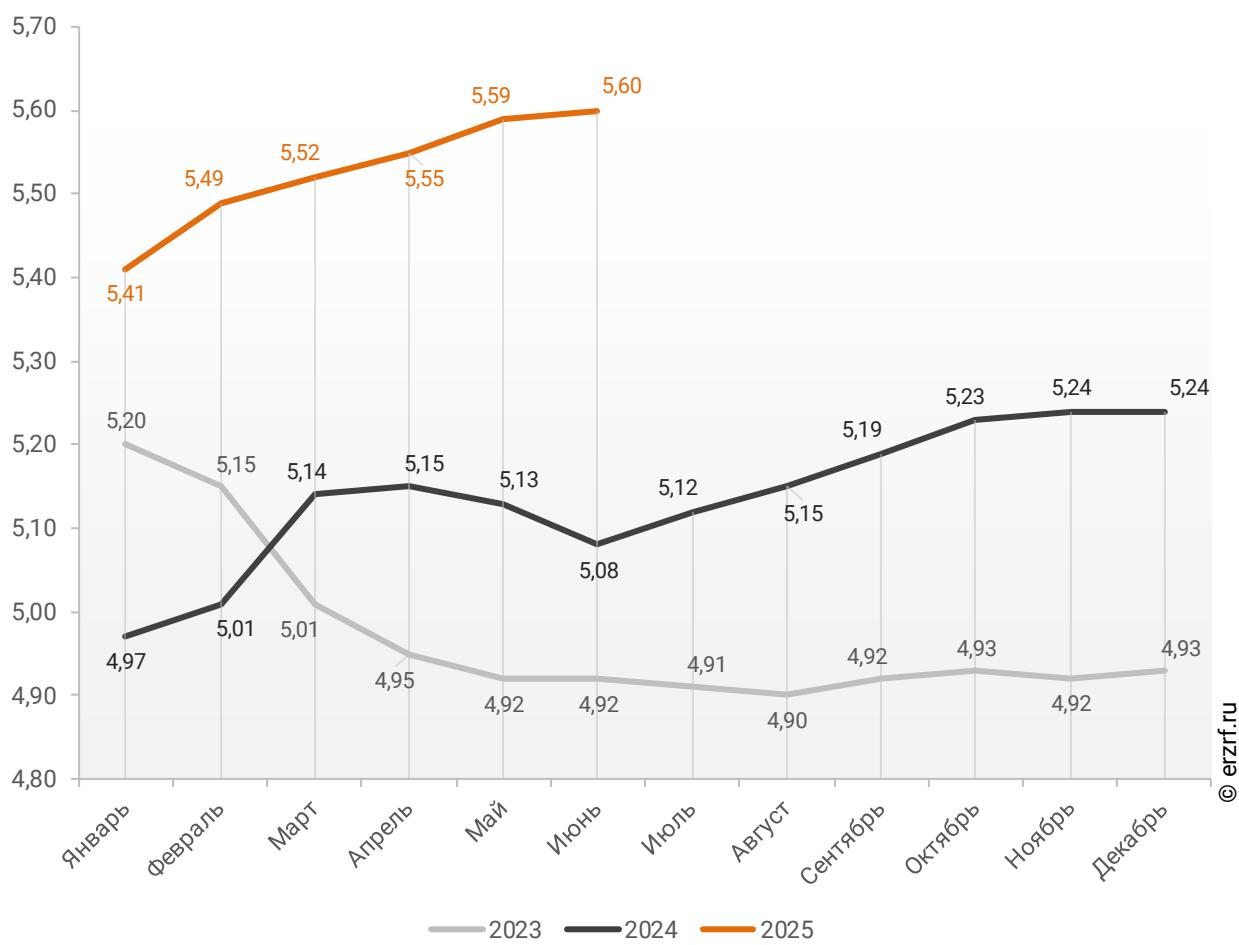


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,60 млн ₽ (на 27,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2024 г. (5,08 млн ₽), и на 13,8% больше уровня 2023 г. (4,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

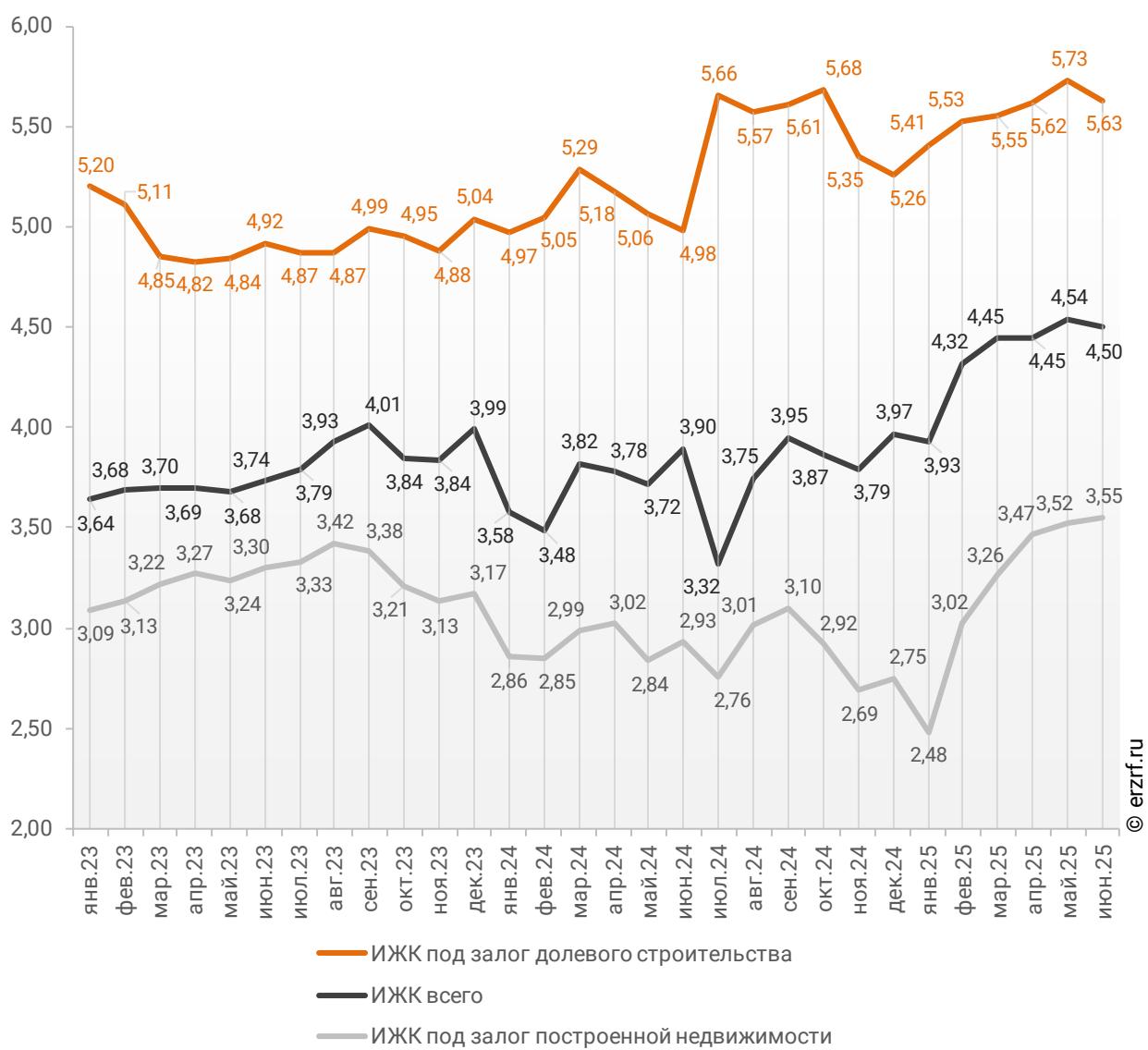


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,2% – с 2,93 млн ₽ до 3,55 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,4 п. п. – с 70,0% до 58,6%.

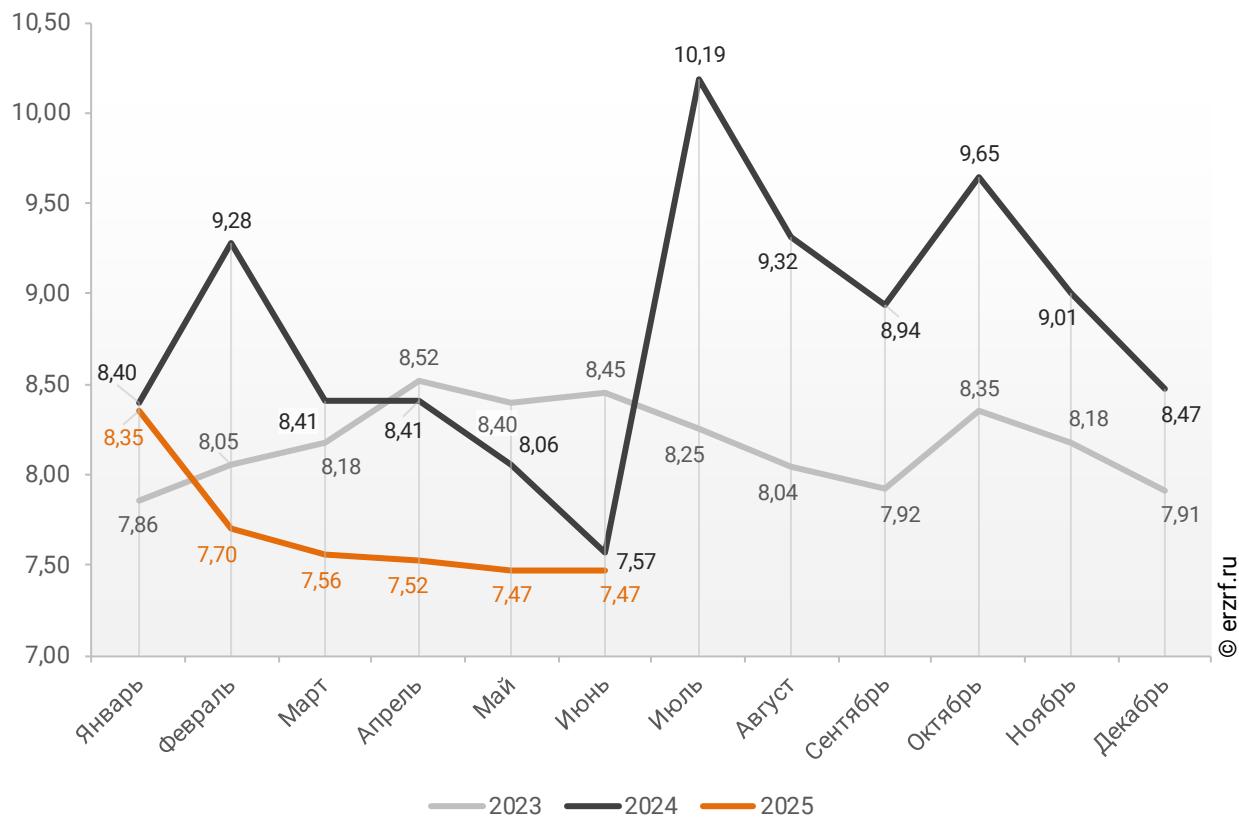
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,47%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 0,10 п. п. (с 7,57% до 7,47%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

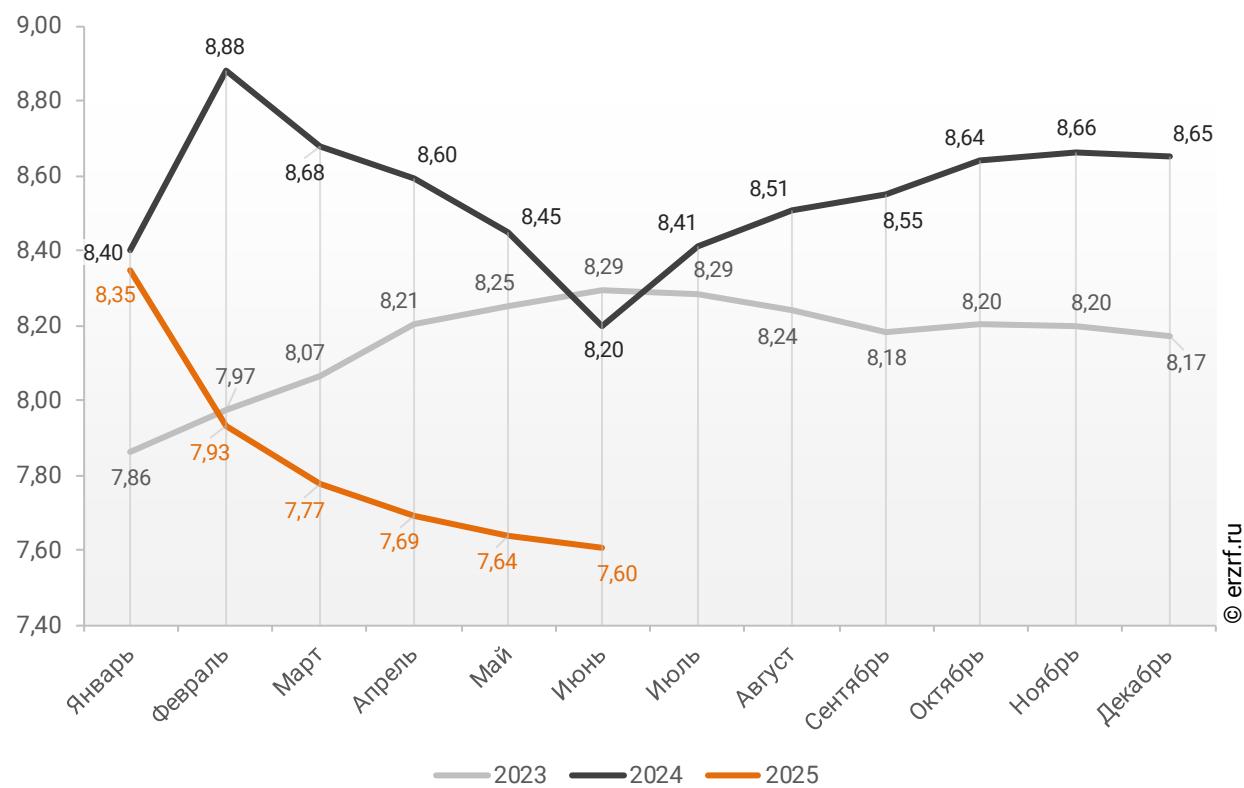


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,60%, что на 0,60 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,20%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

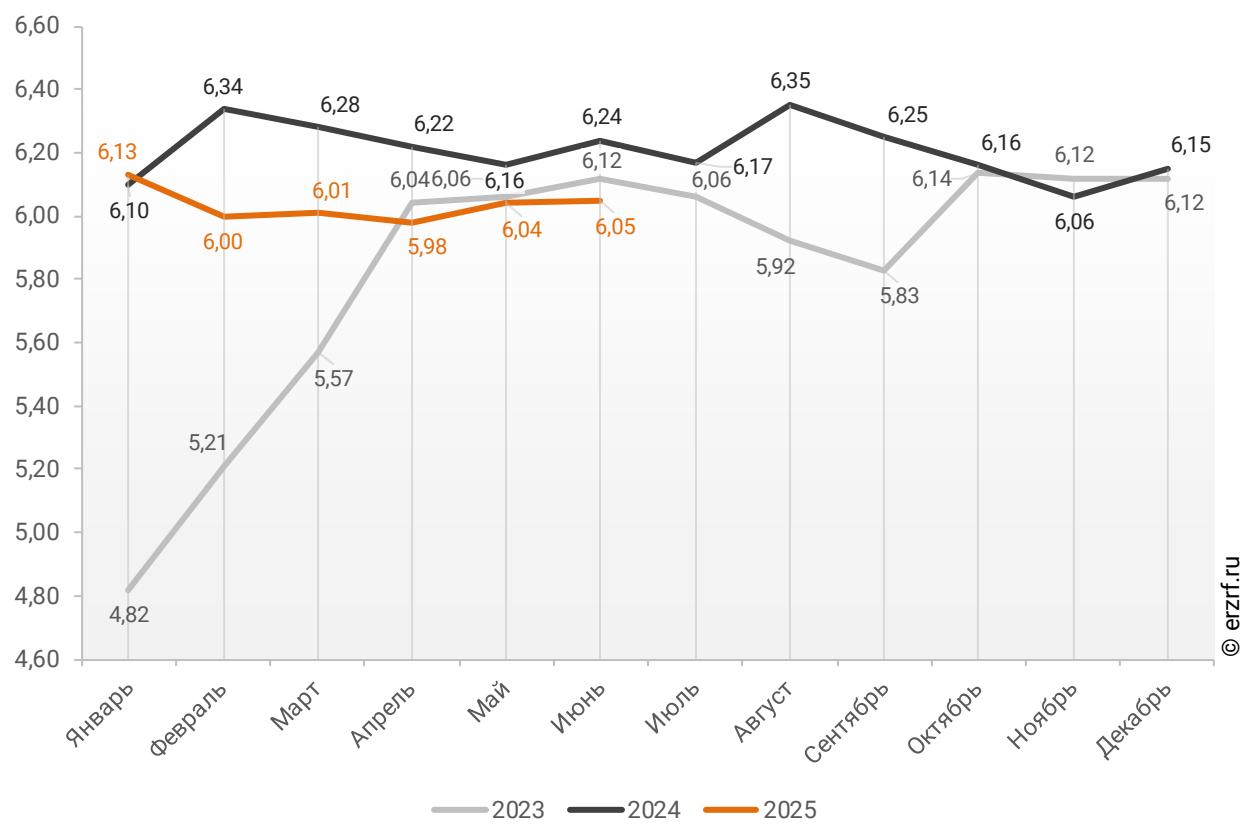


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2025 года, составила 6,05%, что на 0,19 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,24%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

### График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

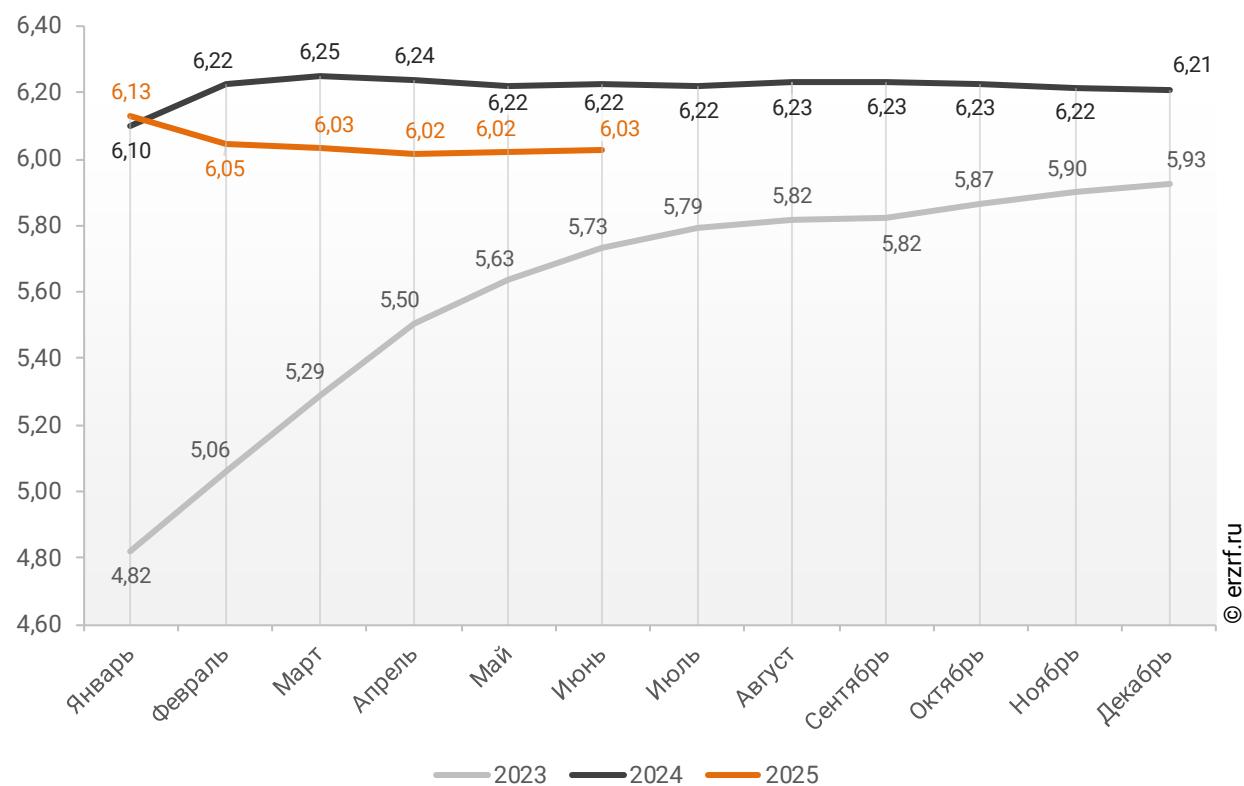


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,03% (на 1,57 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,22%), и на 0,30 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

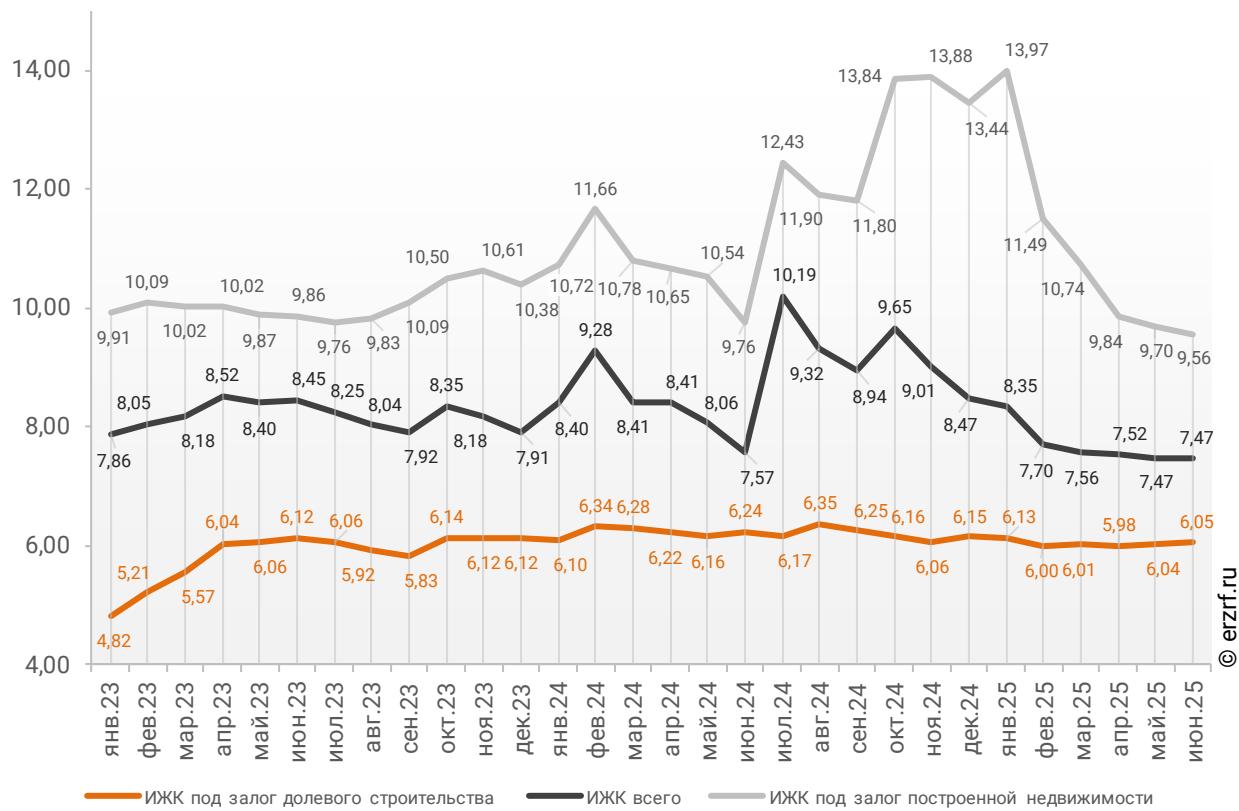


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июне 2025 года составила 9,56%, что на 0,20 п. п. меньше значения за июнь 2024 года (9,76%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

### График 33

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %

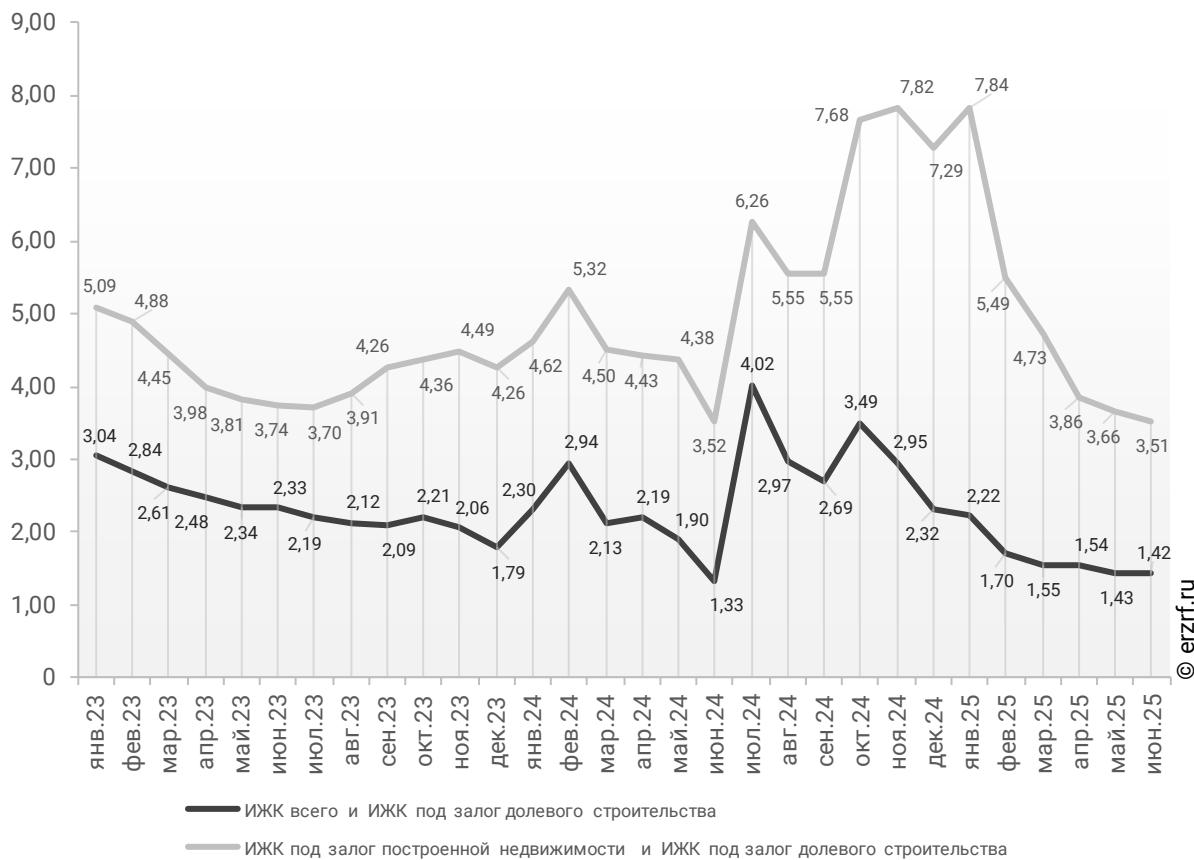


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 1,33 п. п. до 1,42 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 3,52 п. п. до 3,51 п. п. (График 34).

### График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

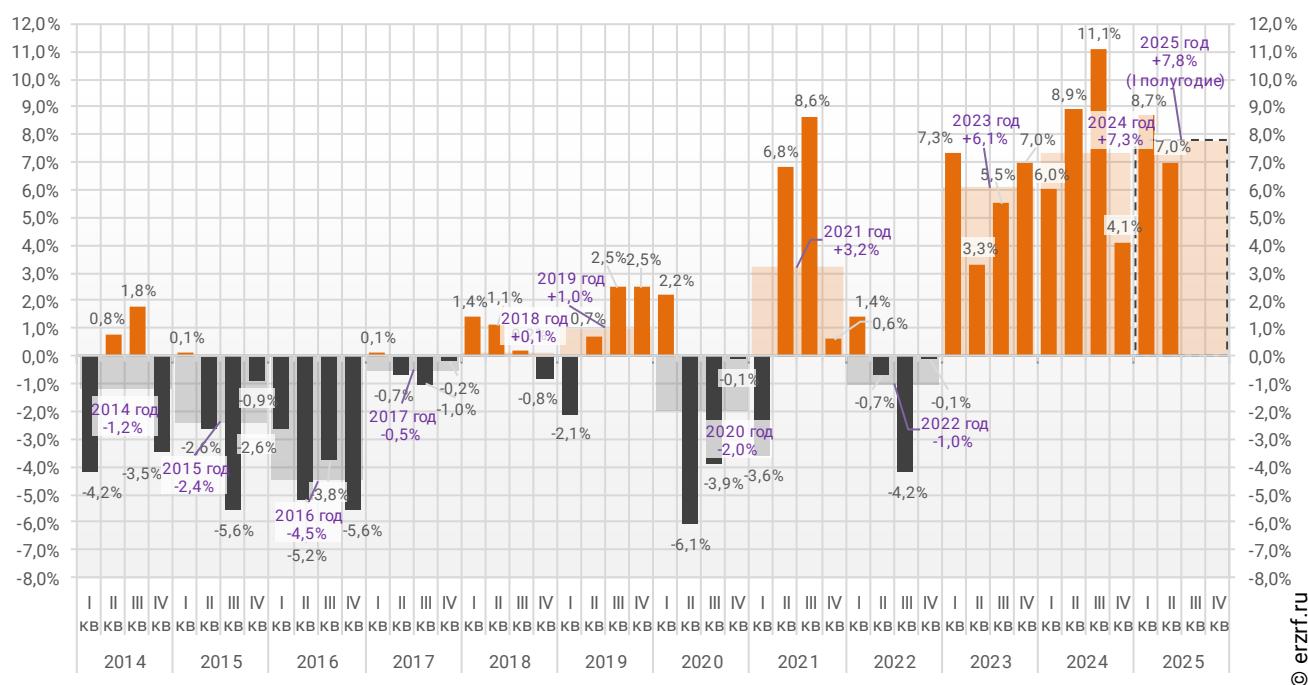
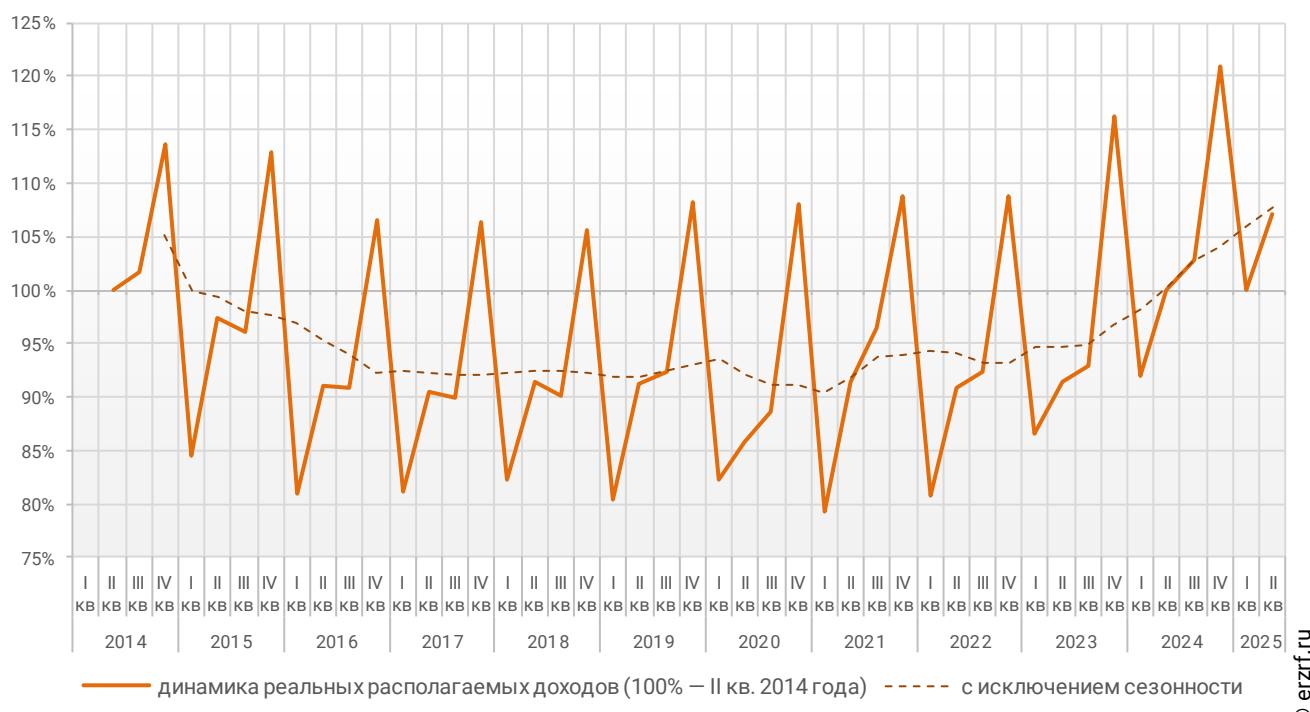


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 36).

### График 36

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

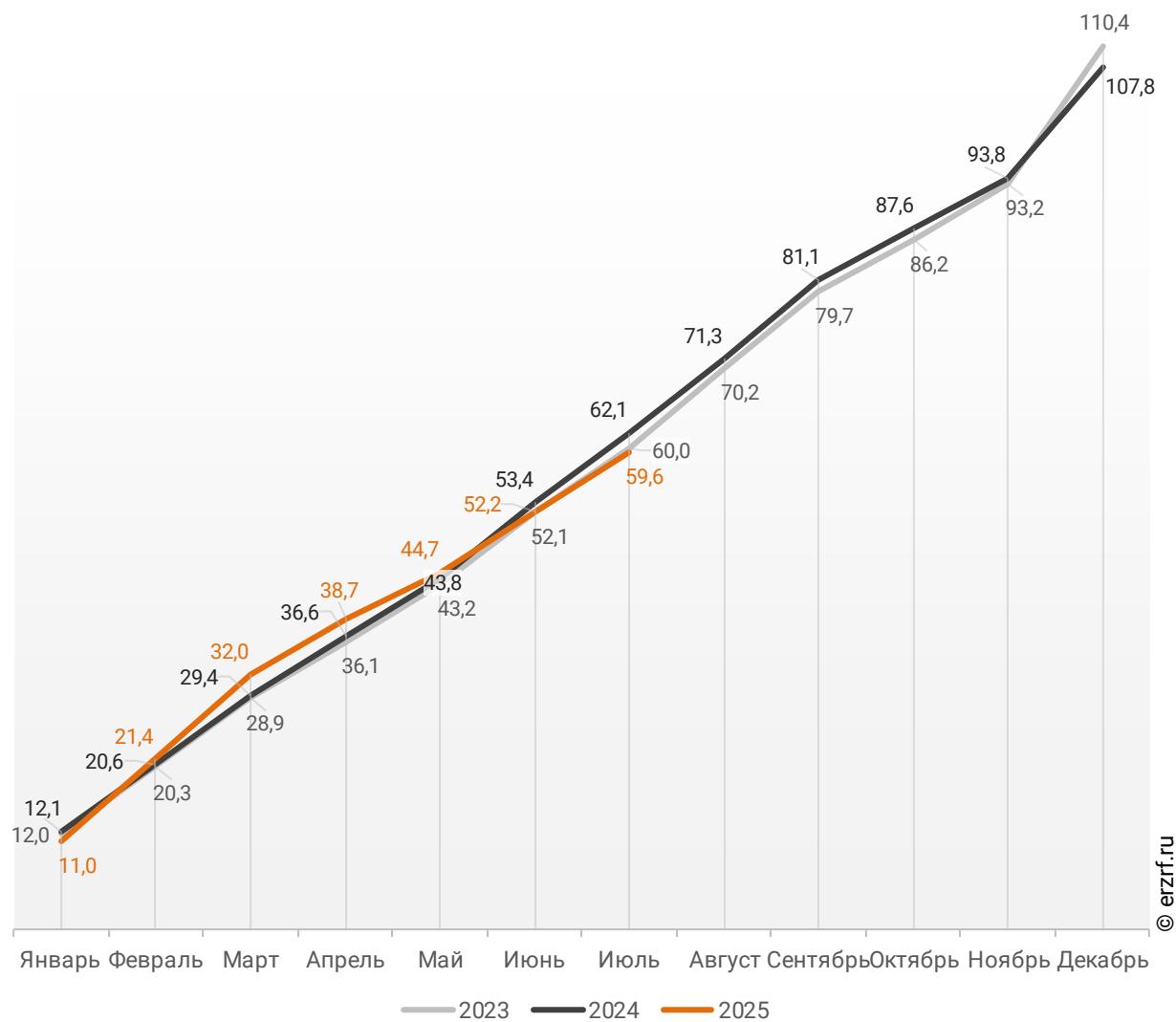


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 4,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 0,7% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

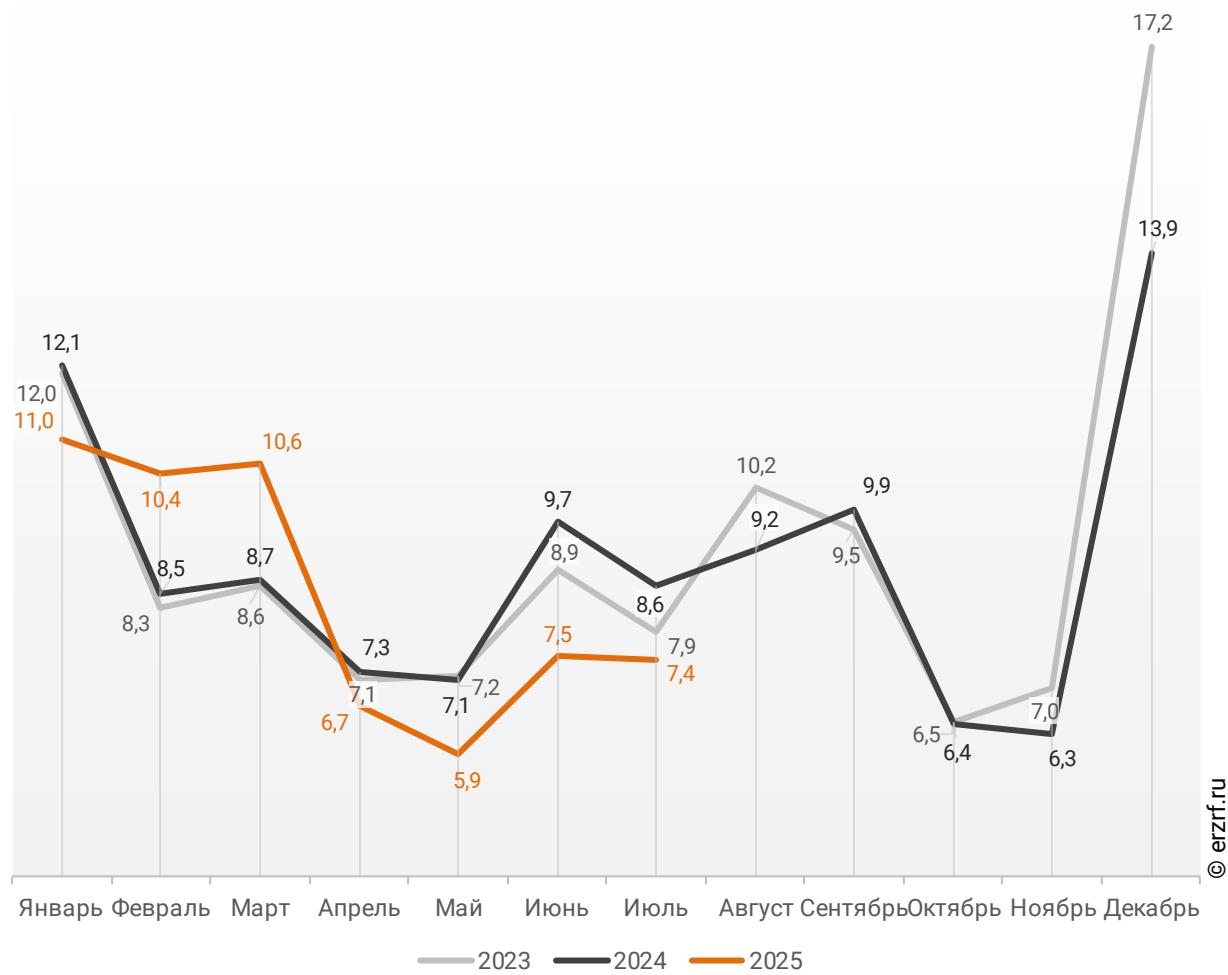
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Российской Федерации введено 7,4 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 13,8%, или на 1,2 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

### График 38

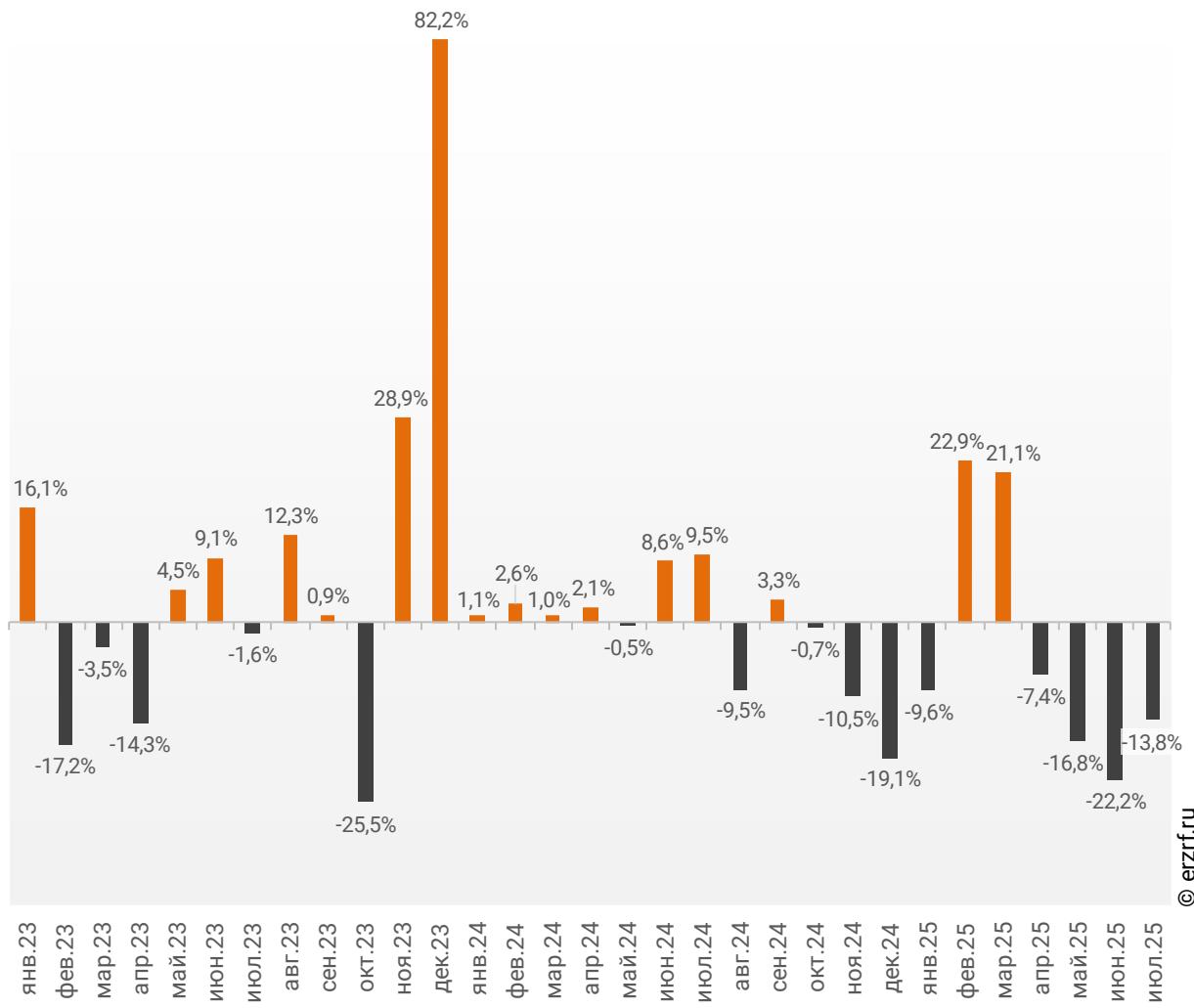
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

### График 39

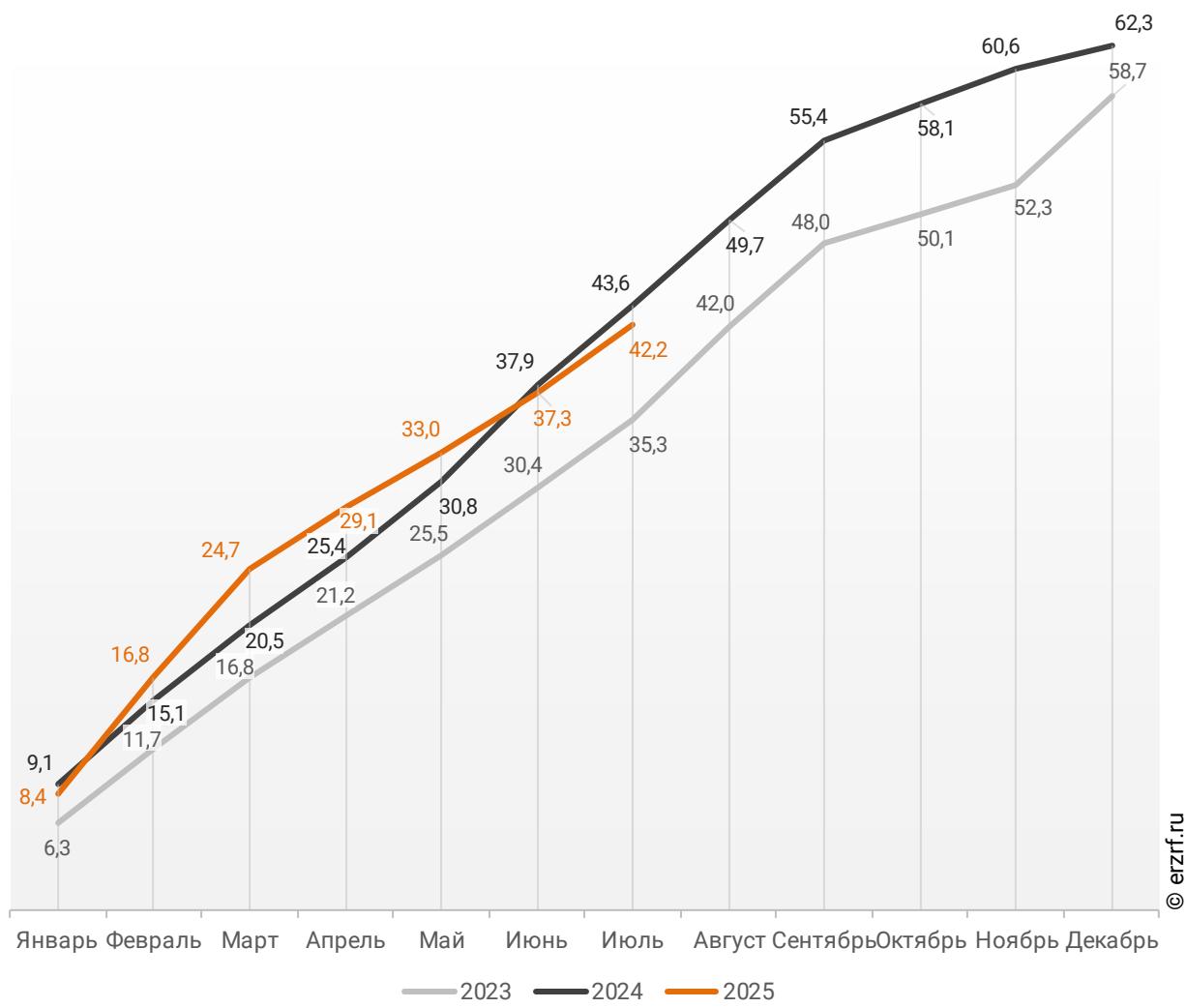
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 19,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

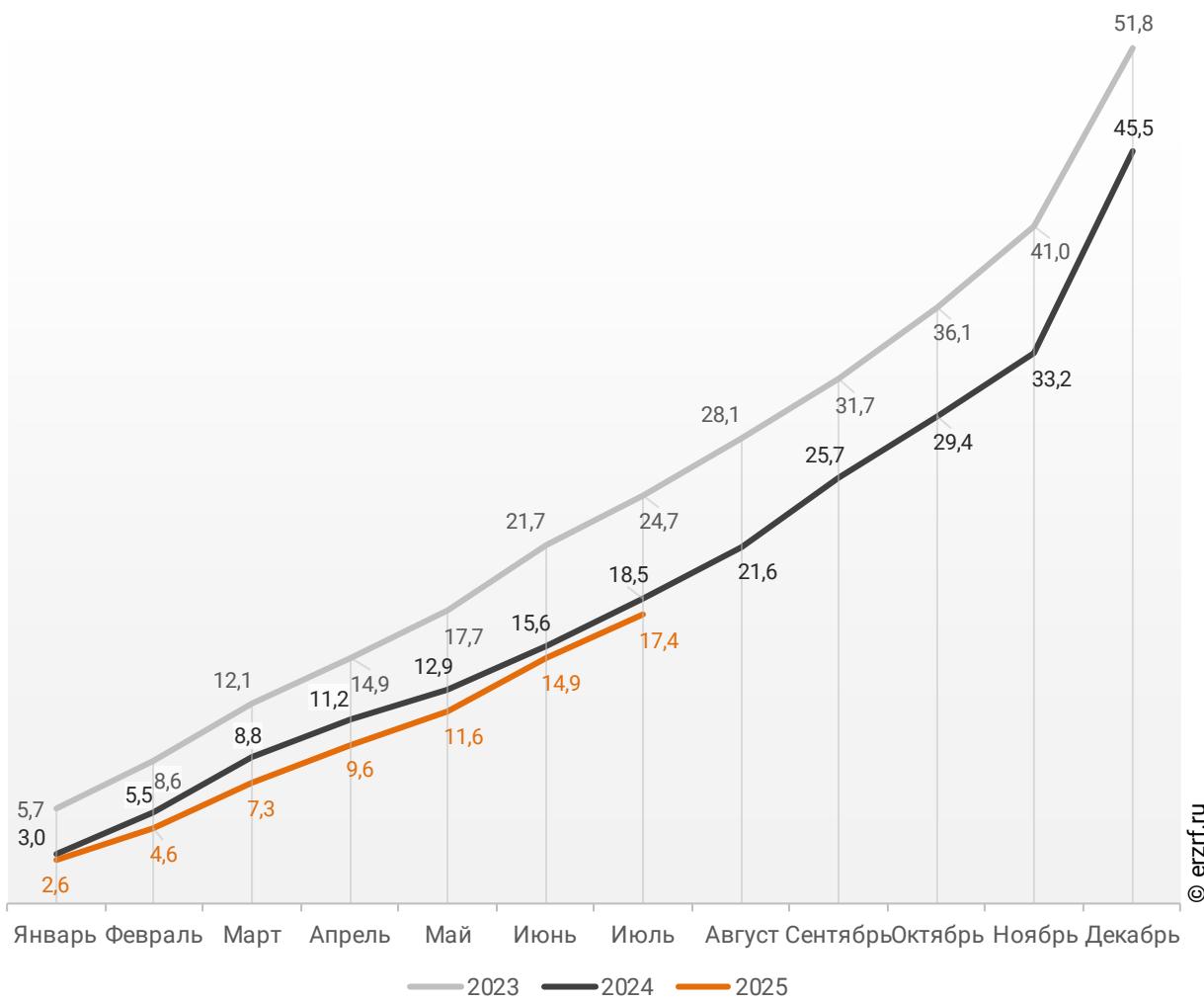
Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 5,6% к уровню 2024 г. и снижение на 29,3% к 2023 г. (График 41).

### График 41

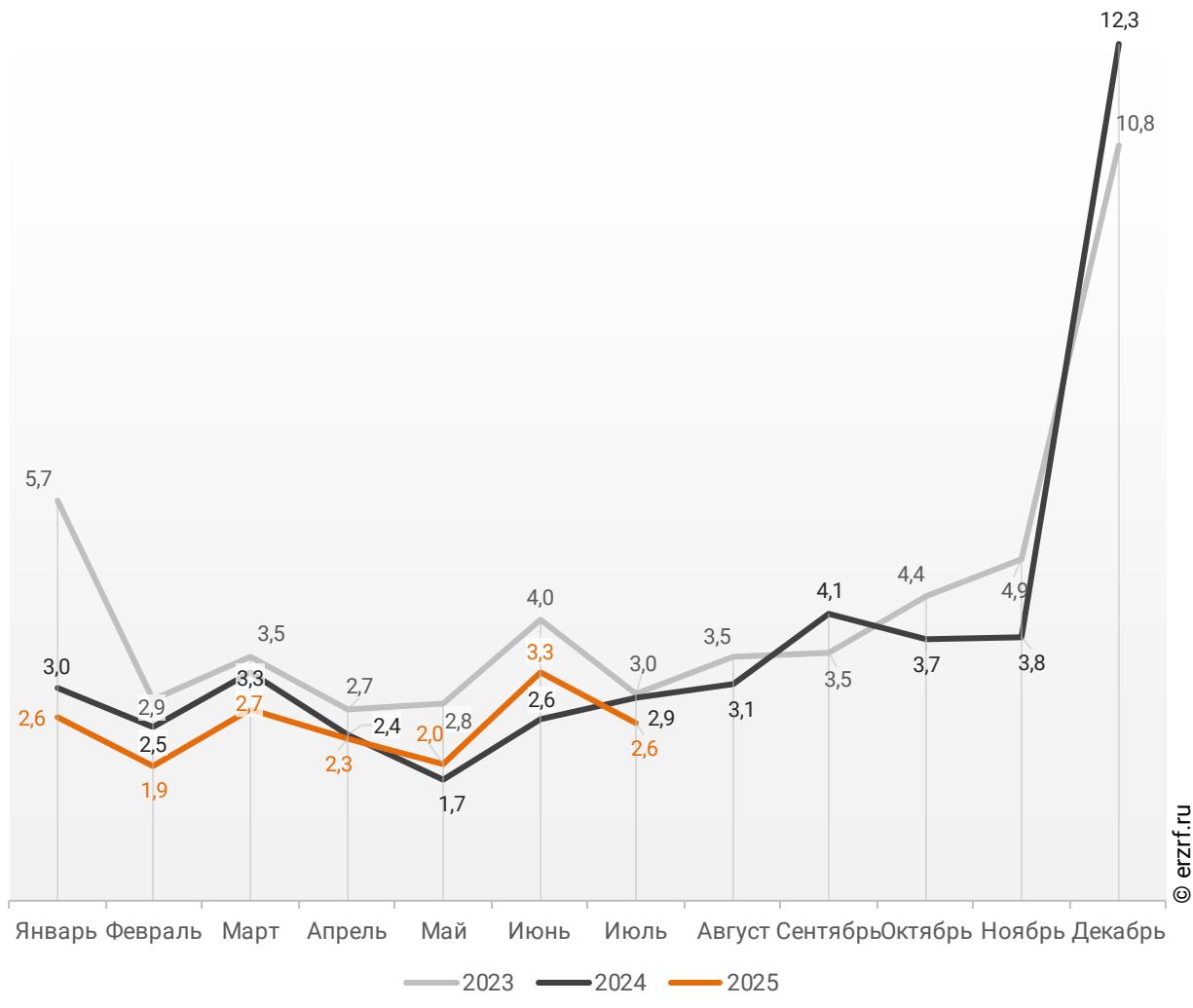
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>**



В июле 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,6 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 12,7%, или на 0,4 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

## График 42

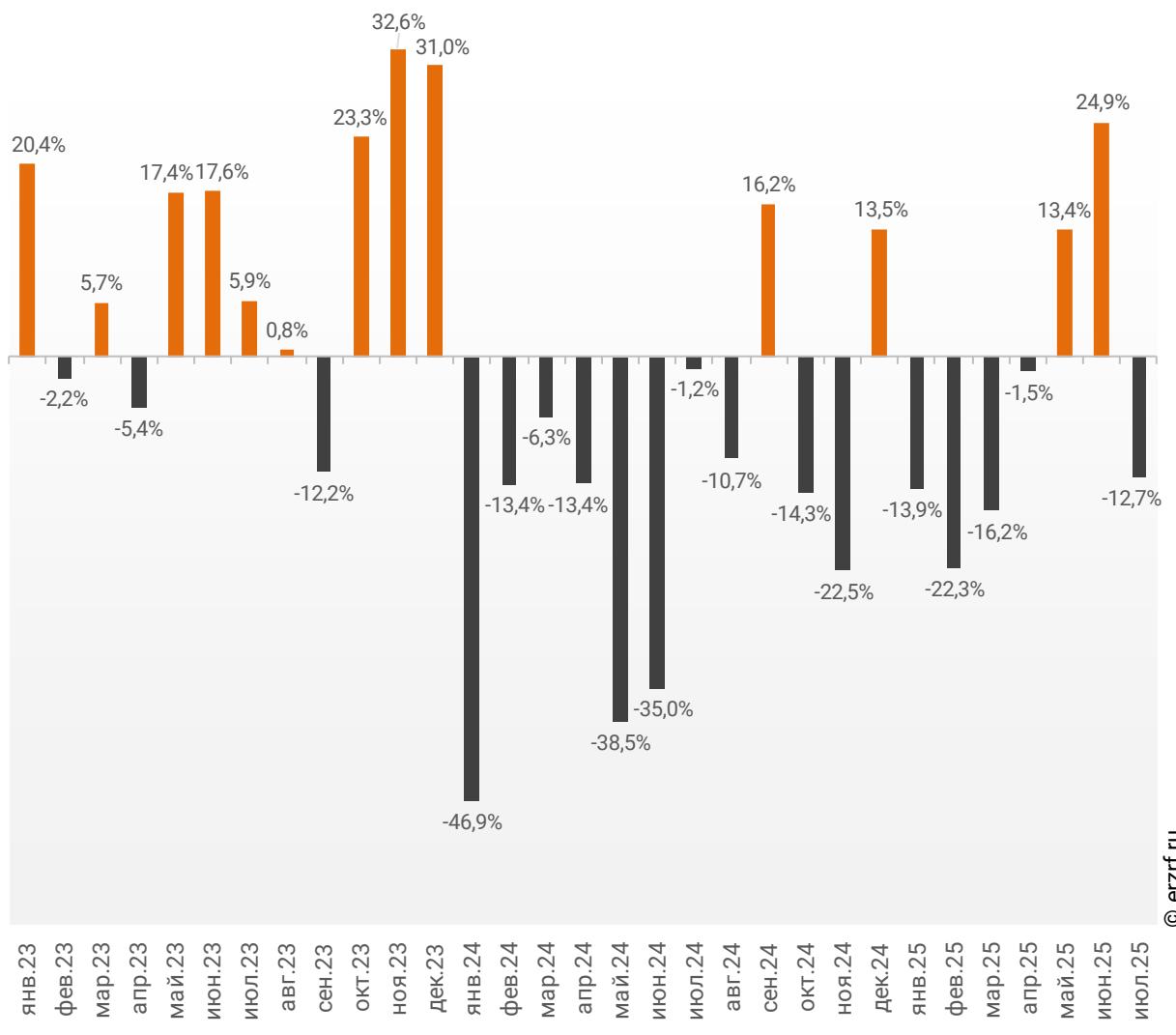
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев положительной динамики.

### График 43

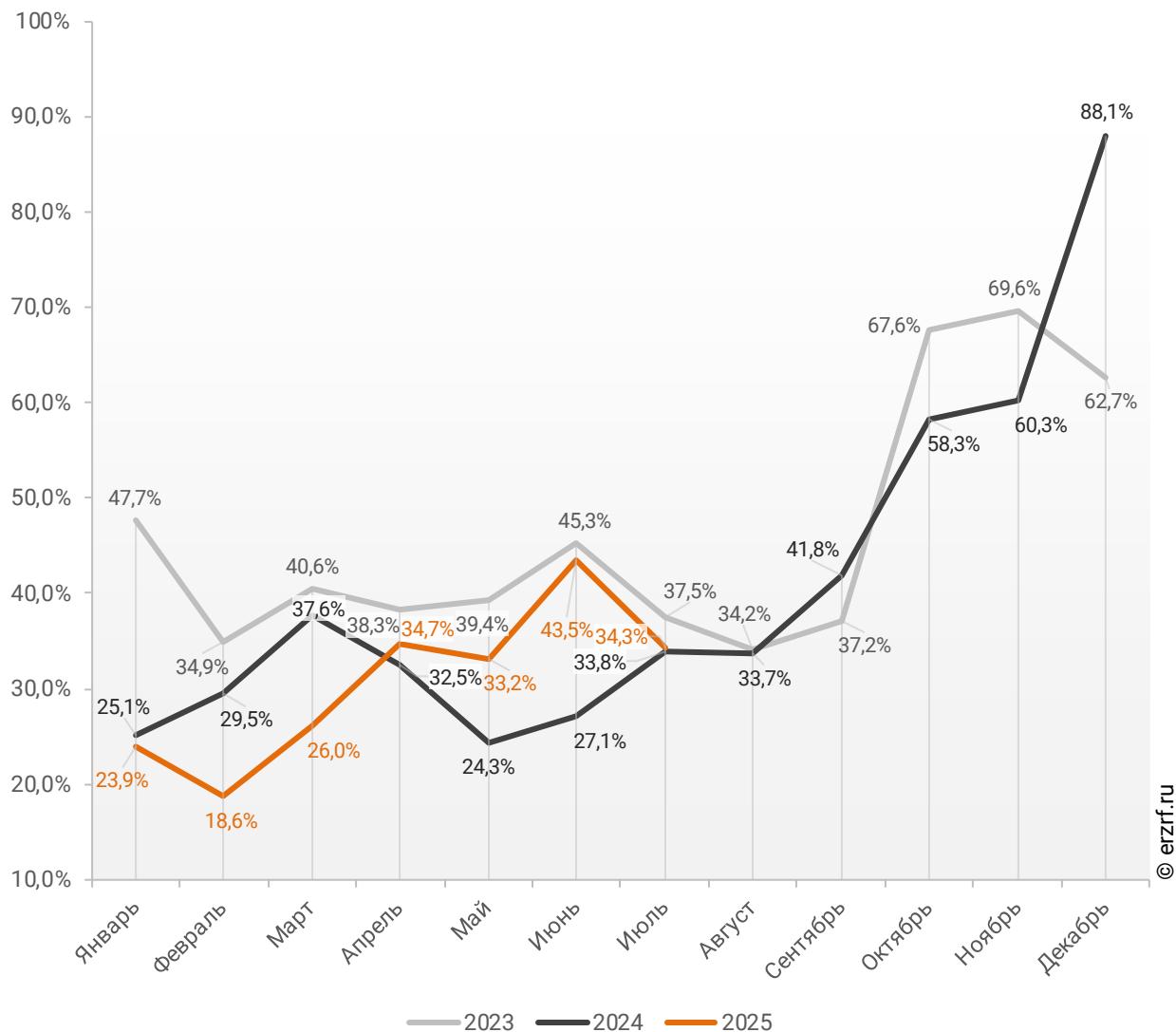
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 34,3%, что на 0,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



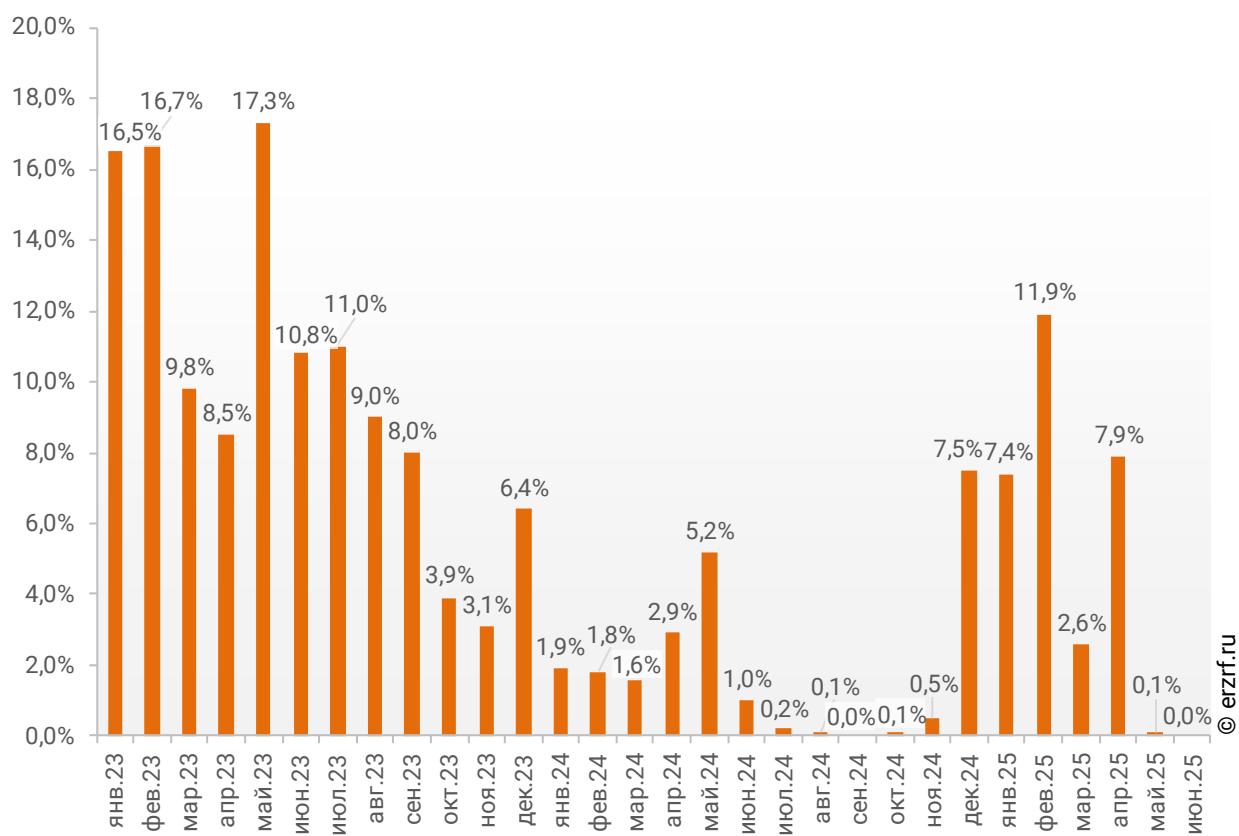
Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 29,3% против 29,8% за этот же период 2024 г. и 41,1% – за этот же период 2023 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в июне 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», не изменился по сравнению с аналогичным показателем июня 2024 года (в сопоставимых ценах). Сохранение объема работ в отрасли наблюдается впервые после восьми месяцев роста (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 6 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 4,9%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
1	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064	
2	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	27	6 058	494 509	
3	<b>Народные кварталы</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК НВМ	42	10 997	487 864	
4	<b>Самолет</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994	
5	<b>Столицыно</b>	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209	
6	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 205	
7	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	14	7 400	350 379	
8	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	341 794	
9	<b>Октябрь Парк</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116	
10	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	5 484	302 423	
11	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138	
12	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 534	284 619	
13	<b>По ул. Э.Э.Исмаилова</b>	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101	
14	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889	
15	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	13	4 322	268 886	
16	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	29	5 843	261 268	
17	<b>Город звезд</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	14	7 767	254 914	
18	<b>Квартал Нейбута</b>	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404	
19	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Московская область	Глухово	ПИК	13	6 041	244 764	
20	<b>Новый Ростов</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮГСтройИнвест	13	4 168	244 490	
21	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476	

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
22	<b>Жилой район Солнечный</b>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	10	5 035	239 778	
23	<b>Botanika</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742	
24	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	8	5 558	232 105	
25	<b>Квартал Лаголово</b>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	18	5 948	230 051	
26	<b>Эстет</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 137	224 412	
27	<b>Домашний</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	13	4 888	219 739	
28	<b>Бунинские кварталы</b>	Москва	Столбово	ГК А101	5	4 478	207 966	
29	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	3 636	204 446	
30	<b>Квартал на Игарской</b>	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116	
31	<b>Невская Долина</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	12	5 223	197 749	
32	<b>Рекорд 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226	
33	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	5	4 012	192 984	
34	<b>Культура</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914	
35	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 399	191 636	
36	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523	
37	<b>Миловские просторы</b>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681	
38	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215	
39	<b>1-й Южный</b>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	4 016	187 725	
40	<b>Саларьево парк (п. Московский)</b>	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 297	187 506	
41	<b>Новый город</b>	Саратовская область	Энгельс	СК Новый век	6	3 318	179 300	
42	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	11	3 752	176 006	
43	<b>Деснаречье</b>	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694	
44	<b>Мой Ритм</b>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310	
45	<b>Мегаполис</b>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825	
46	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552	

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
47	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101		4	3 764	174 451
48	<b>Резиденция морей</b>	Краснодарский край	Новороссийск	ГК ССК		38	3 555	174 200
49	<b>Батталовский</b>	Республика Татарстан	Казань	Суварстроит		3	4 005	172 160
50	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК		5	4 008	169 035
<b>Общий итог</b>						<b>697</b>	<b>272 137</b>	<b>12 665 553</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>