

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

июль 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**1 833 668**

-2,6% к июлю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**49 692**

-27,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

**369**

-74,7% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на июль 2025

**56,2**

+0,2% к июлю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на июль 2025

СберИндекс

**128 399**

+13,0% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**34,7%**

-3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

**6,07**

-0,23 п.п. к июню 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области ....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на июль 2025 года выявлено **170 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 610 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 833 668 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	148	87,1%	32 570	99,9%	1 828 492	99,7%
блокированный дом	22	12,9%	40	0,1%	5 176	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

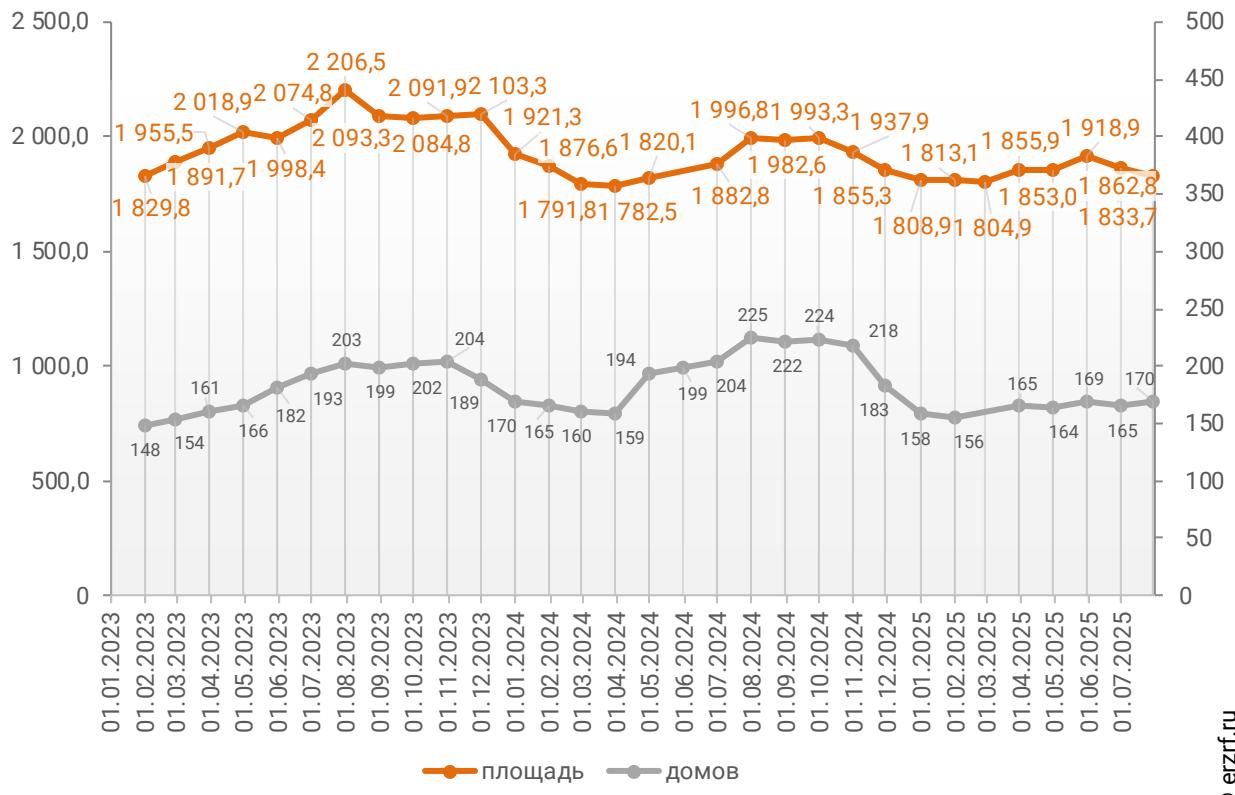
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Самарской области



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>89</b>	<b>52,4%</b>	<b>23 872</b>	<b>73,2%</b>	<b>1 376 883</b>	<b>75,1%</b>
<b>Тольятти</b>	<b>36</b>	<b>21,2%</b>	<b>3 738</b>	<b>11,5%</b>	<b>217 540</b>	<b>11,9%</b>
<b>Волжский</b>	<b>25</b>	<b>14,7%</b>	<b>3 134</b>	<b>9,6%</b>	<b>145 083</b>	<b>7,9%</b>
Николаевка	8	4,7%	1 237	3,8%	57 198	3,1%
Смышляевка	8	4,7%	992	3,0%	51 086	2,8%
Лопатино	1	0,6%	336	1,0%	15 194	0,8%
Курумоч	6	3,5%	399	1,2%	13 587	0,7%
Петра Дубрава	2	1,2%	170	0,5%	8 018	0,4%
<b>Мехзавод (в составе г.о. Самара)</b>	<b>4</b>	<b>2,4%</b>	<b>1 173</b>	<b>3,6%</b>	<b>56 686</b>	<b>3,1%</b>
<b>Новокуйбышевск</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>263</b>	<b>0,8%</b>	<b>15 100</b>	<b>0,8%</b>
<b>Жигулёвск</b>	<b>3</b>	<b>1,8%</b>	<b>241</b>	<b>0,7%</b>	<b>12 480</b>	<b>0,7%</b>
<b>Управленческий (в составе г.о. Самара)</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>99</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 807</b>	<b>0,3%</b>
<b>Сергиевский</b>	<b>6</b>	<b>3,5%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 144</b>	<b>0,1%</b>
Суходол	6	3,5%	24	0,1%	2 144	0,1%
<b>Красноярский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>35</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 527</b>	<b>0,1%</b>
Новосемейкино	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
<b>Кинель</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>15</b>	<b>0,0%</b>	<b>806</b>	<b>0,0%</b>
<b>Ставропольский</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>16</b>	<b>0,0%</b>	<b>612</b>	<b>0,0%</b>
Луначарский	2	1,2%	16	0,0%	612	0,0%
	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (75,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

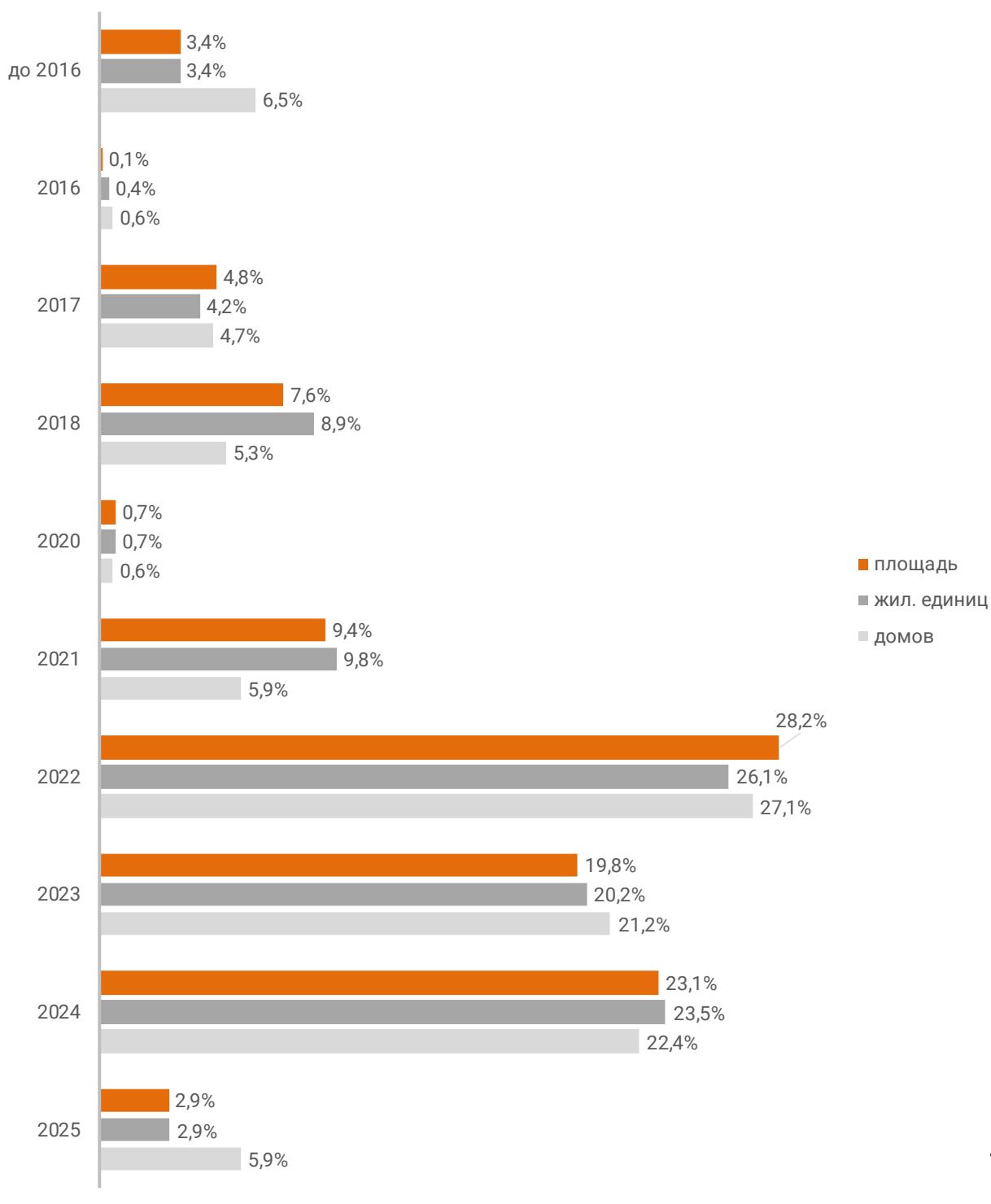
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	11	6,5%	1 093	3,4%	61 533	3,4%
2016	1	0,6%	132	0,4%	2 366	0,1%
2017	8	4,7%	1 361	4,2%	88 805	4,8%
2018	9	5,3%	2 898	8,9%	140 156	7,6%
2020	1	0,6%	220	0,7%	12 756	0,7%
2021	10	5,9%	3 207	9,8%	171 962	9,4%
2022	46	27,1%	8 505	26,1%	516 252	28,2%
2023	36	21,2%	6 586	20,2%	362 695	19,8%
2024	38	22,4%	7 649	23,5%	424 137	23,1%
2025	10	5,9%	959	2,9%	53 006	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (28,2% по площади жилых единиц).

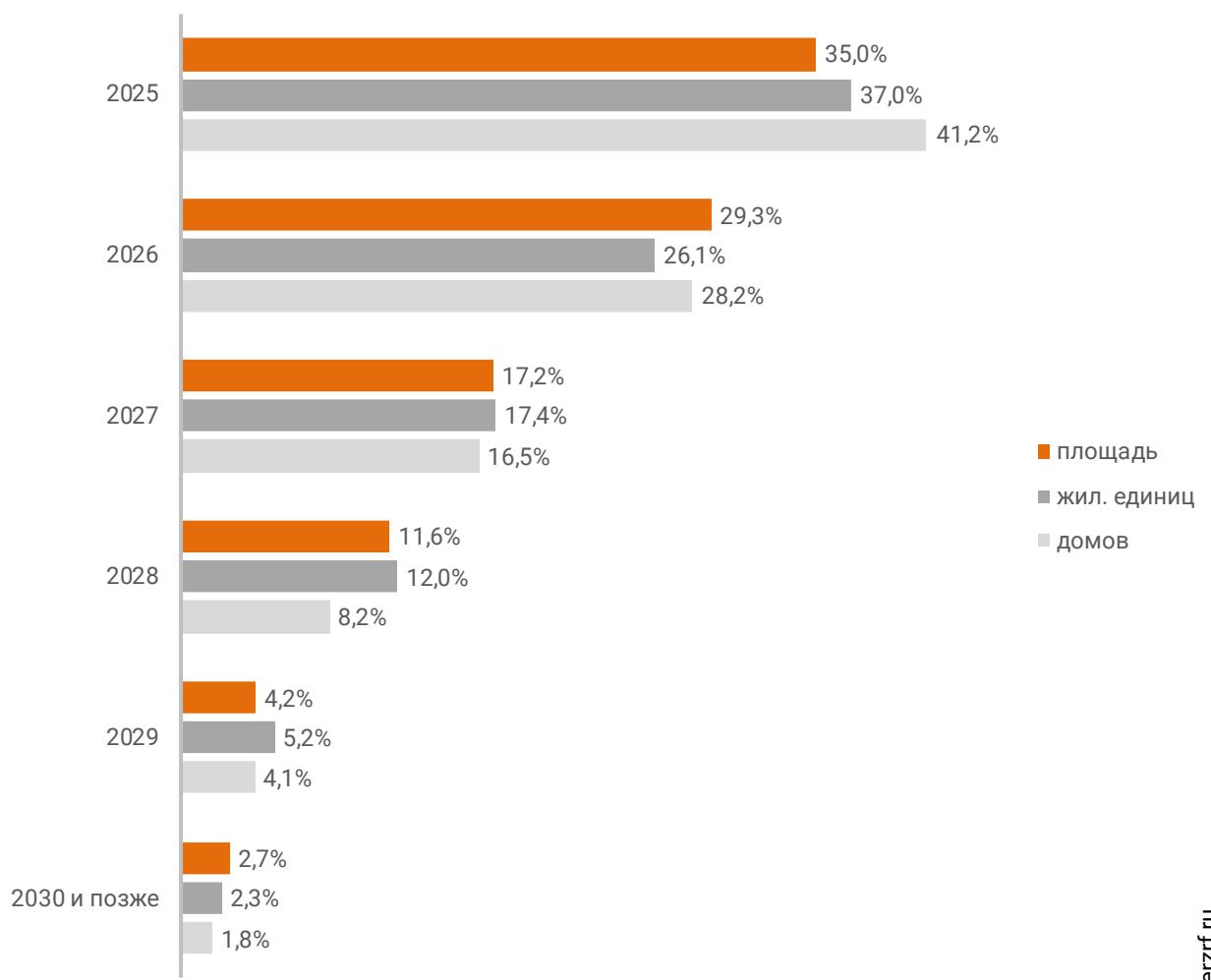
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	70	41,2%	12 071	37,0%	642 490	35,0%
2026	48	28,2%	8 522	26,1%	537 144	29,3%
2027	28	16,5%	5 670	17,4%	315 886	17,2%
2028	14	8,2%	3 903	12,0%	211 800	11,6%
2029	7	4,1%	1 694	5,2%	76 698	4,2%
2030 и позже	3	1,8%	750	2,3%	49 650	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 642 490 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	642 490	2019	7 010	1,1%
		2021	56 121	8,7%
		2023	11 413	1,8%
		2024	114 026	17,7%
		2025	224 816	35,0%
2026	537 144	2024	46 544	8,7%
		2025	21 602	4,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 833 668</b>	<b>481 532</b>	<b>26,3%</b>

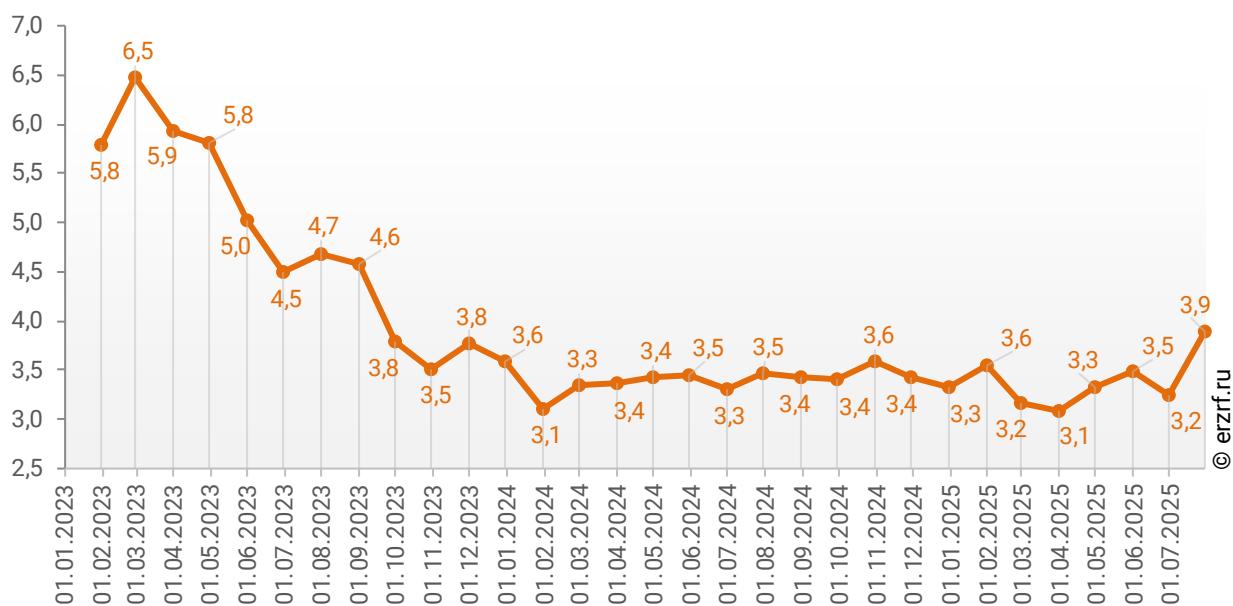
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (224 816 м<sup>2</sup>), что составляет 35,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на июль 2025 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



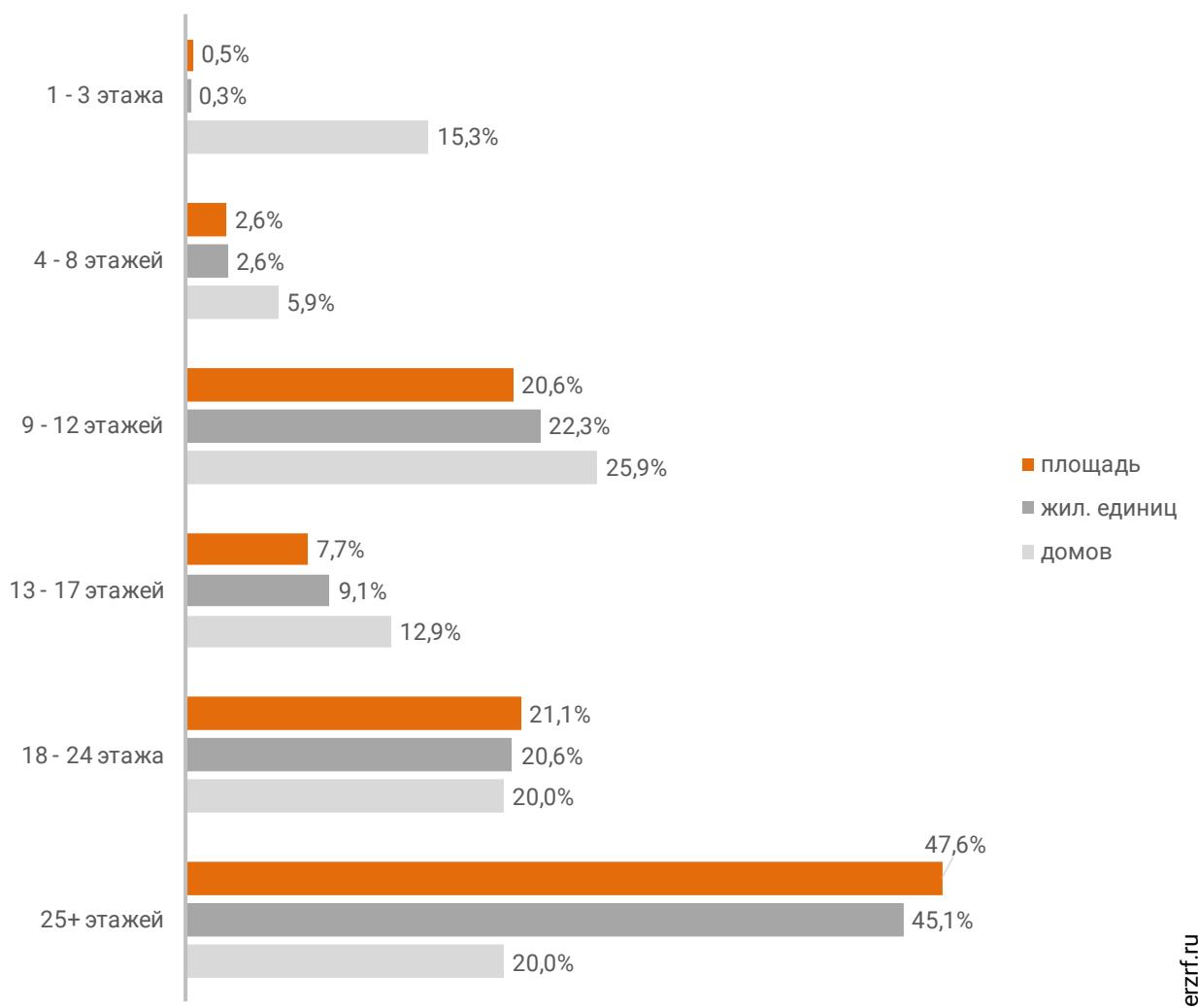
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	26	15,3%	101	0,3%	9 089	0,5%
4 - 8 этажей	10	5,9%	860	2,6%	47 103	2,6%
9 - 12 этажей	44	25,9%	7 278	22,3%	377 148	20,6%
13 - 17 этажей	22	12,9%	2 956	9,1%	141 543	7,7%
18 - 24 этажа	34	20,0%	6 704	20,6%	386 611	21,1%
25+ этажей	34	20,0%	14 711	45,1%	872 174	47,6%
<b>Общий итог</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 47,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	УК Альянс-Менеджмент	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	Кольцо	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	ГК Древо	многоквартирный дом	Green River
		ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Самара Сити
4	31	УК Альянс-Менеджмент	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	28	С3 Архитектор	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

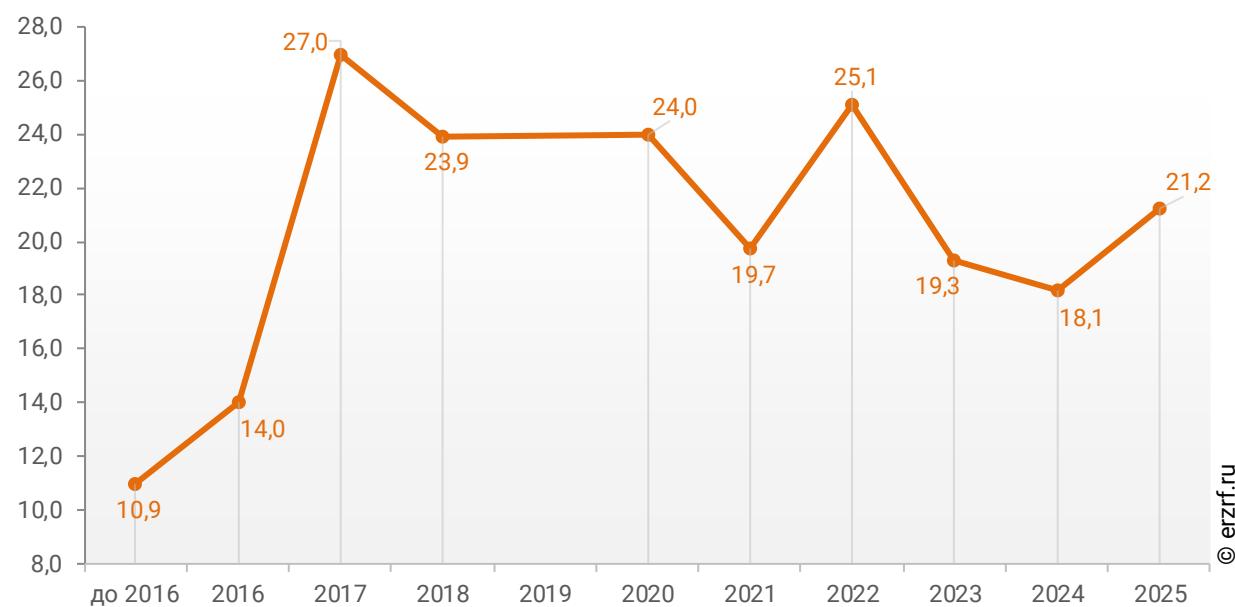
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	Кольцо	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	С3 Строй-Инвестиции	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Кватро
4	44 974	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Аура
5	42 419	С3 Ракита	многоквартирный дом	Московский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 21,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

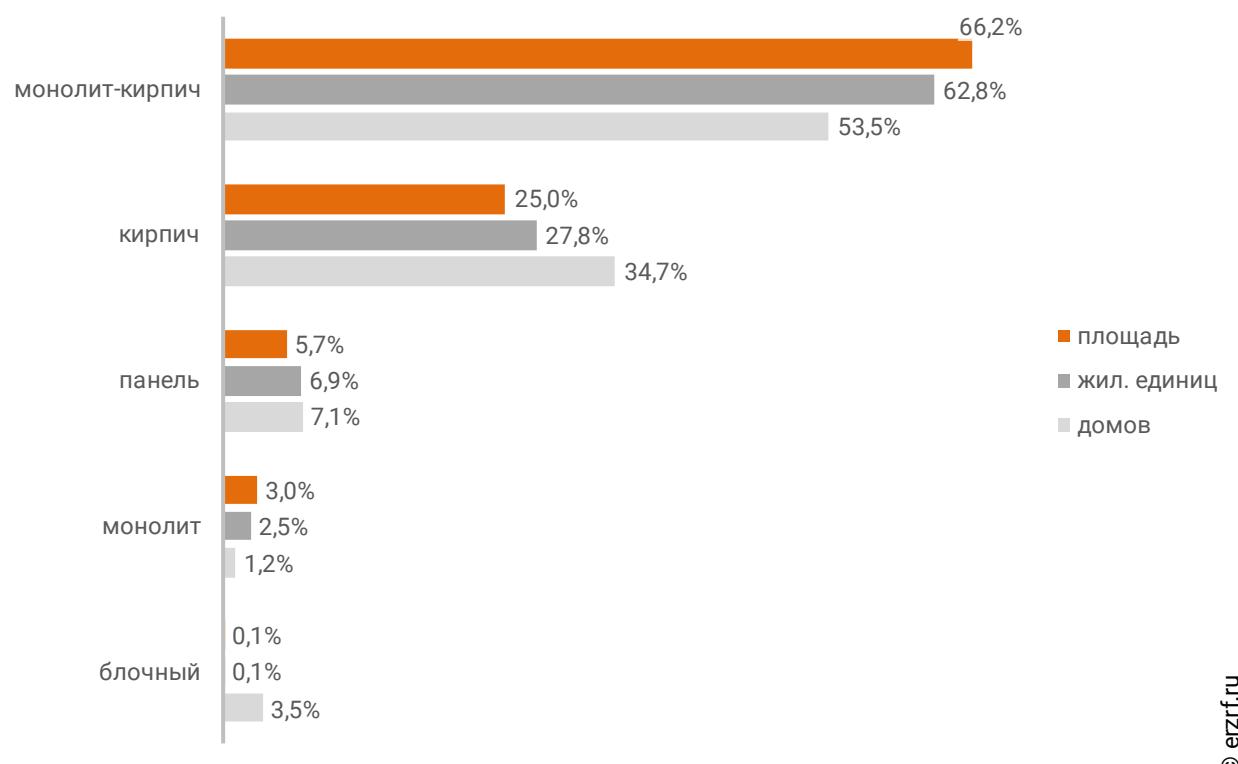
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	91	53,5%	20 473	62,8%	1 213 437	66,2%
кирпич	59	34,7%	9 057	27,8%	458 169	25,0%
панель	12	7,1%	2 249	6,9%	104 301	5,7%
монолит	2	1,2%	807	2,5%	55 617	3,0%
блочный	6	3,5%	24	0,1%	2 144	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

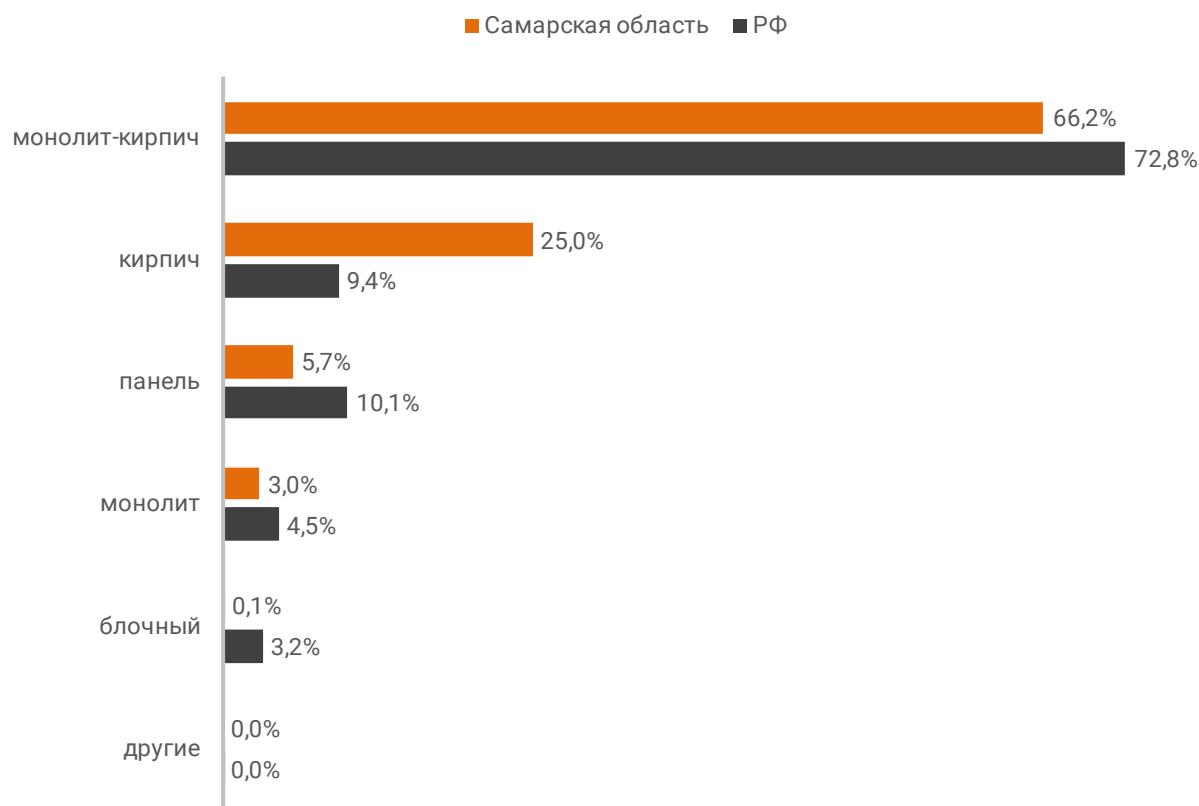
### Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	51,8%	19 780	60,7%	1 166 710	63,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	33,5%	8 512	26,1%	432 144	23,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	7,1%	2 249	6,9%	104 301	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	807	2,5%	55 617	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,8%	693	2,1%	46 727	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,2%	545	1,7%	26 025	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,5%	24	0,1%	2 144	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2025 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на июль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Новый ДОН</b>	24	14,1%	8 546	26,2%	465 191	25,4%
2	<b>ГК Древо</b>	17	10,0%	3 657	11,2%	214 151	11,7%
3	<b>ГК Трансгруз</b>	4	2,4%	1 179	3,6%	67 668	3,7%
4	<b>СЗ Ракита</b>	2	1,2%	1 220	3,7%	58 125	3,2%
5	<b>ГК Развитие</b>	9	5,3%	1 339	4,1%	56 175	3,1%
6	<b>УК Альянс-Менеджмент</b>	2	1,2%	807	2,5%	55 617	3,0%
7	<b>СЗ Архитектор</b>	2	1,2%	788	2,4%	54 584	3,0%
8	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	8	4,7%	992	3,0%	51 086	2,8%
9	<b>Кольцо</b>	1	0,6%	879	2,7%	49 454	2,7%
10	<b>СЗ Строй-Инвестиции</b>	3	1,8%	560	1,7%	49 130	2,7%
11	<b>СХ Град</b>	6	3,5%	619	1,9%	44 150	2,4%
12	<b>Самарский хлебзавод №9</b>	2	1,2%	768	2,4%	43 204	2,4%
13	<b>СЗ ССК-ЮГ</b>	3	1,8%	815	2,5%	42 857	2,3%
14	<b>Финстрой</b>	2	1,2%	924	2,8%	42 579	2,3%
15	<b>Лидер</b>	2	1,2%	563	1,7%	40 633	2,2%
16	<b>Унистрой</b>	3	1,8%	723	2,2%	37 354	2,0%
17	<b>Компания Владимир</b>	1	0,6%	486	1,5%	30 820	1,7%
18	<b>Фирма Трест 12</b>	1	0,6%	548	1,7%	29 470	1,6%
19	<b>СЗ Владимир</b>	1	0,6%	469	1,4%	27 772	1,5%
20	<b>Новое Время</b>	6	3,5%	302	0,9%	24 942	1,4%
21	<b>ГК СтройСтиль</b>	3	1,8%	492	1,5%	23 850	1,3%
22	<b>СЗ Парк</b>	1	0,6%	228	0,7%	21 796	1,2%
23	<b>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</b>	2	1,2%	389	1,2%	19 011	1,0%
24	<b>СЗ Каскад Девелопмент</b>	1	0,6%	324	1,0%	18 950	1,0%
25	<b>СЗ СТРОЙ ДОМ</b>	2	1,2%	347	1,1%	17 649	1,0%
26	<b>СЗ Тауред</b>	1	0,6%	392	1,2%	16 782	0,9%
27	<b>ГК Амонд</b>	1	0,6%	316	1,0%	15 428	0,8%
28	<b>Стройконтракт</b>	1	0,6%	192	0,6%	14 490	0,8%
29	<b>РАДАМИРА</b>	6	3,5%	399	1,2%	13 587	0,7%
30	<b>ГК ВИРА</b>	1	0,6%	220	0,7%	12 756	0,7%
31	<b>СЗ Парковый</b>	1	0,6%	206	0,6%	12 495	0,7%
32	<b>ФСК Лада-Дом</b>	2	1,2%	286	0,9%	12 099	0,7%

№	Застройщик	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>С3 Весна</b>	2	1,2%	220	0,7%	11 011	0,6%
34	<b>СК Скала</b>	2	1,2%	168	0,5%	10 433	0,6%
35	<b>Стройград</b>	1	0,6%	240	0,7%	10 432	0,6%
36	<b>С3 Архолл</b>	1	0,6%	136	0,4%	8 676	0,5%
37	<b>СМУ-5</b>	1	0,6%	128	0,4%	7 991	0,4%
38	<b>С3 ЭкоСтрой</b>	1	0,6%	168	0,5%	7 813	0,4%
39	<b>С3 Успех</b>	1	0,6%	143	0,4%	7 724	0,4%
40	<b>ПОСКО</b>	1	0,6%	80	0,2%	7 274	0,4%
41	<b>С3 Аура</b>	1	0,6%	135	0,4%	7 109	0,4%
42	<b>Специализированный застройщик Гермес</b>	1	0,6%	128	0,4%	7 089	0,4%
43	<b>С3 Единение</b>	1	0,6%	124	0,4%	6 715	0,4%
44	<b>ПСК Радиал</b>	1	0,6%	128	0,4%	6 667	0,4%
45	<b>Специализированный застройщик Стройгород</b>	1	0,6%	134	0,4%	6 562	0,4%
46	<b>С3 Спектрстрой</b>	1	0,6%	69	0,2%	5 924	0,3%
47	<b>С3 Омега</b>	1	0,6%	81	0,2%	5 107	0,3%
48	<b>С3 Самара-Базис</b>	1	0,6%	99	0,3%	4 807	0,3%
49	<b>С3 Арктик</b>	1	0,6%	95	0,3%	4 760	0,3%
50	<b>С3 Стрелка</b>	1	0,6%	97	0,3%	4 249	0,2%
51	<b>С3 Горизонт</b>	1	0,6%	88	0,3%	4 077	0,2%
52	<b>С3 Криптострой</b>	16	9,4%	16	0,0%	3 032	0,2%
53	<b>ГК Форра</b>	1	0,6%	25	0,1%	2 791	0,2%
54	<b>С3 Амик</b>	6	3,5%	24	0,1%	2 144	0,1%
55	<b>Специализированный застройщик Силгрупп</b>	1	0,6%	24	0,1%	1 832	0,1%
56	<b>С3 Престиж</b>	1	0,6%	14	0,0%	1 792	0,1%
57	<b>С3 РадиоПарк</b>	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
58	<b>Специализированный застройщик Новый квартал</b>	1	0,6%	21	0,1%	1 469	0,1%
59	<b>Новый квартал</b>	1	0,6%	15	0,0%	806	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>170</b>	<b>100%</b>	<b>32 610</b>	<b>100%</b>	<b>1 833 668</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т. ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	465 191	116 631	25,1%	0,8		
2	★ 5,0	ГК Древо	214 151	0	0,0%	-		
3	★ 5,0	ГК Трансгруз	67 668	0	0,0%	-		
4	н/р	СЗ Ракита	58 125	0	0,0%	-		
5	★ 5,0	ГК Развитие	56 175	0	0,0%	-		
6	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 617	0	0,0%	-		
7	н/р	СЗ Архитектор	54 584	31 362	57,5%	1,7		
8	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	51 086	0	0,0%	-		
9	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	51,0		
10	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	49 130	0	0,0%	-		
11	★ 0,5	СХ Град	44 150	30 041	68,0%	22,9		
12	★ 1,0	Самарский хлебзавод №9	43 204	43 204	100%	18,0		
13	★ 4,0	СЗ ССК-ЮГ	42 857	42 857	100%	6,0		
14	★ 3,0	Финстрой	42 579	0	0,0%	-		
15	н/р	Лидер	40 633	9 144	22,5%	2,7		
16	★ 5,0	Унистрой	37 354	0	0,0%	-		
17	★ 1,5	Компания Владимир	30 820	30 820	100%	9,0		
18	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-		
19	н/р	СЗ Владимир	27 772	0	0,0%	-		
20	★ 3,0	Новое Время	24 942	24 942	100%	18,0		
21	★ 4,0	ГК СтройСтиль	23 850	15 696	65,8%	4,8		
22	н/р	СЗ Парк	21 796	0	0,0%	-		
23	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	19 011	0	0,0%	-		
24	н/р	СЗ Каскад Девелопмент	18 950	0	0,0%	-		
25	★ 2,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	17 649	0	0,0%	-		
26	н/р	СЗ Тауред	16 782	16 782	100%	3,0		
27	★ 3,0	ГК Амонд	15 428	15 428	100%	9,0		
28	н/р	Стройконтракт	14 490	14 490	100%	12,0		
29	н/р	РАДАМИРА	13 587	0	0,0%	-		
30	★ 1,5	ГК ВИРА	12 756	12 756	100%	6,0		

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
31	н/р	<b>С3 Парковый</b>	12 495	0	0,0%	-	
32	★ 3,5	<b>ФСК Лада-Дом</b>	12 099	0	0,0%	-	
33	н/р	<b>С3 Весна</b>	11 011	0	0,0%	-	
34	★ 5,0	<b>СК Скала</b>	10 433	0	0,0%	-	
35	н/р	<b>Стройград</b>	10 432	0	0,0%	-	
36	★ 3,0	<b>С3 Архолл</b>	8 676	0	0,0%	-	
37	н/р	<b>СМУ-5</b>	7 991	0	0,0%	-	
38	н/р	<b>С3 ЭкоСтрой</b>	7 813	0	0,0%	-	
39	н/р	<b>С3 Успех</b>	7 724	0	0,0%	-	
40	★ 4,5	<b>ПОСКО</b>	7 274	0	0,0%	-	
41	н/р	<b>С3 Аура</b>	7 109	7 109	100%	12,0	
42	н/р	<b>Специализированный застройщик Гермес</b>	7 089	0	0,0%	-	
43	★ 2,0	<b>С3 Единение</b>	6 715	0	0,0%	-	
44	н/р	<b>ПСК Радиал</b>	6 667	6 667	100%	51,0	
45	н/р	<b>Специализированный застройщик Стройгород</b>	6 562	0	0,0%	-	
46	н/р	<b>С3 Спектрстрой</b>	5 924	0	0,0%	-	
47	н/р	<b>С3 Омега</b>	5 107	0	0,0%	-	
48	н/р	<b>С3 Самара-Базис</b>	4 807	0	0,0%	-	
49	н/р	<b>С3 Арктик</b>	4 760	0	0,0%	-	
50	н/р	<b>С3 Стрелка</b>	4 249	4 249	100%	12,0	
51	н/р	<b>С3 Горизонт</b>	4 077	4 077	100%	18,0	
52	н/р	<b>С3 Крипострой</b>	3 032	3 032	100%	9,0	
53	★ 0,5	<b>ГК Форра</b>	2 791	2 791	100%	30,0	
54	н/р	<b>С3 Амик</b>	2 144	0	0,0%	-	
55	н/р	<b>Специализированный застройщик Силгрупп</b>	1 832	0	0,0%	-	
56	н/р	<b>С3 Престиж</b>	1 792	0	0,0%	-	
57	н/р	<b>С3 РадиоПарк</b>	1 527	0	0,0%	-	
58	н/р	<b>Специализированный застройщик Новый квартал</b>	1 469	0	0,0%	-	
59	н/р	<b>Новый квартал</b>	806	0	0,0%	-	
<b>Общий итог</b>			<b>1 833 668</b>	<b>481 532</b>	<b>26,3%</b>	<b>3,9</b>	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Кольцо» и «ПСК Радиал» и составляет 51,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 084 жилые единицы, совокупной площадью 141 759 м<sup>2</sup>.

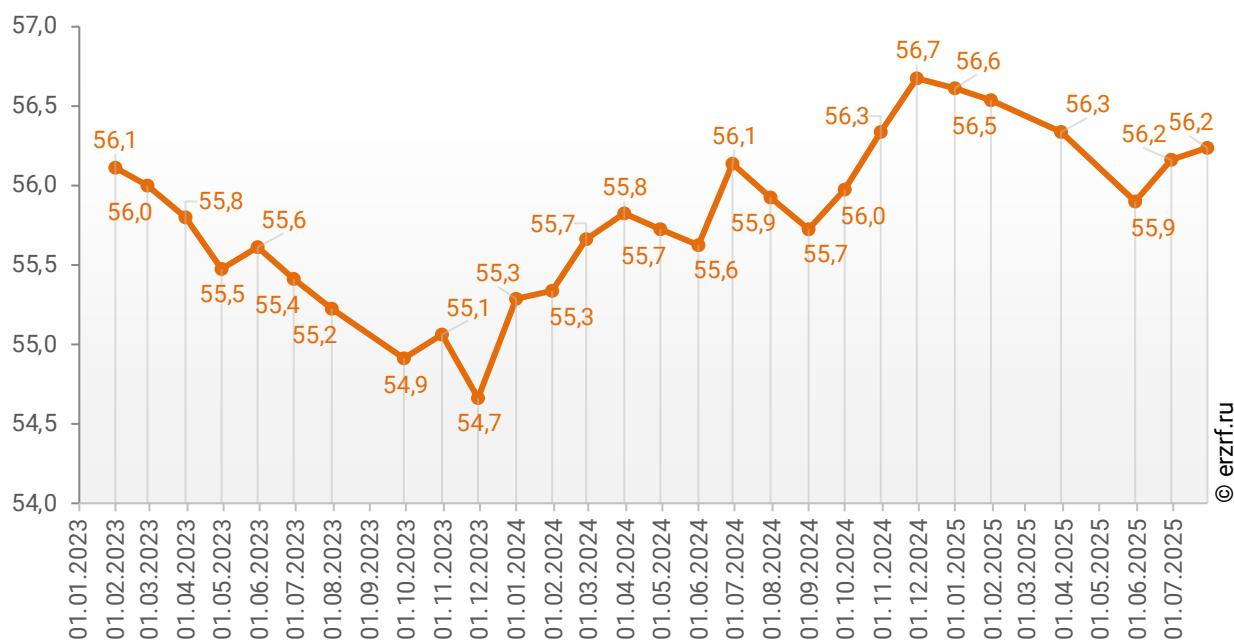
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 56,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

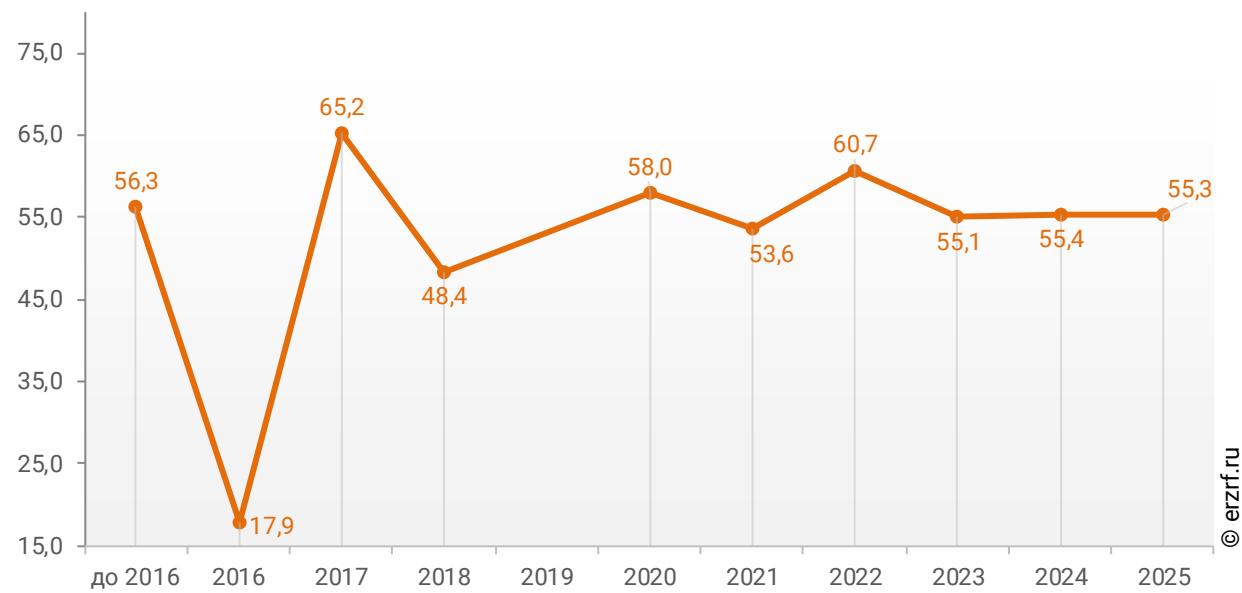
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «РАДАМИРА» – 34,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Крипострой» – 189,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
РАДАМИРА	34,1
ГК Развитие	42,0
ФСК Лада-Дом	42,3
СЗ Тауред	42,8
Стройград	43,5
СЗ РадиоПарк	43,6
СЗ Стрелка	43,8
Финстрой	46,1
СЗ Горизонт	46,3
СЗ ЭкоСтрой	46,5
СЗ Ракита	47,6
ГК СтройСтиль	48,5
СЗ Самара-Базис	48,6
ГК Амонд	48,8
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48,9
Специализированный застройщик Стройгород	49,0
СЗ Весна	50,1
СЗ Арктик	50,1
СЗ СТРОЙ ДОМ	50,9
Корпорация КОШЕЛЕВ	51,5
Унистрой	51,7
ПСК Радиал	52,1
СЗ ССК-ЮГ	52,6
СЗ Аура	52,7
Новый квартал	53,7
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
СЗ Единение	54,2
ГК Новый ДОН	54,4
Специализированный застройщик Гермес	55,4
Самарский хлебзавод №9	56,3
Кольцо	56,3
ГК Трансгруз	57,4
ГК ВИРА	58,0
СЗ Каскад Девелопмент	58,5
ГК Древо	58,6
СЗ Владимир	59,2
СЗ Парковый	60,7
СК Скала	62,1
СМУ-5	62,4
СЗ Омега	63,0
Компания Владимир	63,4
СЗ Архолл	63,8
УК Альянс-Менеджмент	68,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
С3 Архитектор	69,3
Специализированный застройщик Новый квартал	70,0
СХ Град	71,3
Лидер	72,2
Стройконтракт	75,5
Специализированный застройщик Силгрупп	76,3
Новое Время	82,6
С3 Спектрстрой	85,9
С3 Строй-Инвестиции	87,7
С3 Амик	89,3
ПОСКО	90,9
С3 Парк	95,6
ГК Форра	111,6
С3 Престиж	128,0
С3 Крипострой	189,5
<b>Общий итог</b>	<b>56,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Счастливый» – 34,1 м<sup>2</sup>, застройщик «РАДАМИРА». Наибольшая – в ЖК «PORT Residences» – 189,5 м<sup>2</sup>, застройщик «С3 Крипострой».

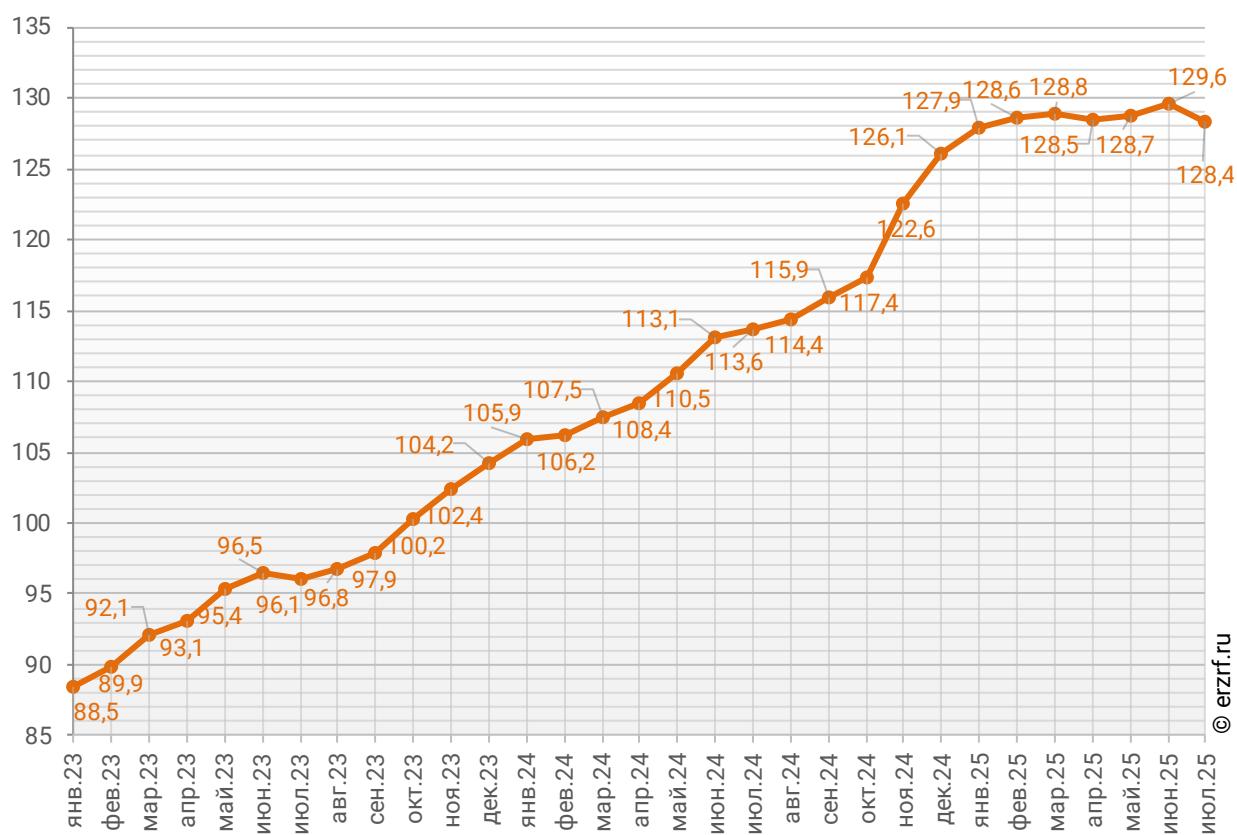
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 128 399 рублей. За месяц цена снизилась на 0,9%. За год цена увеличилась на 13,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Самарской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

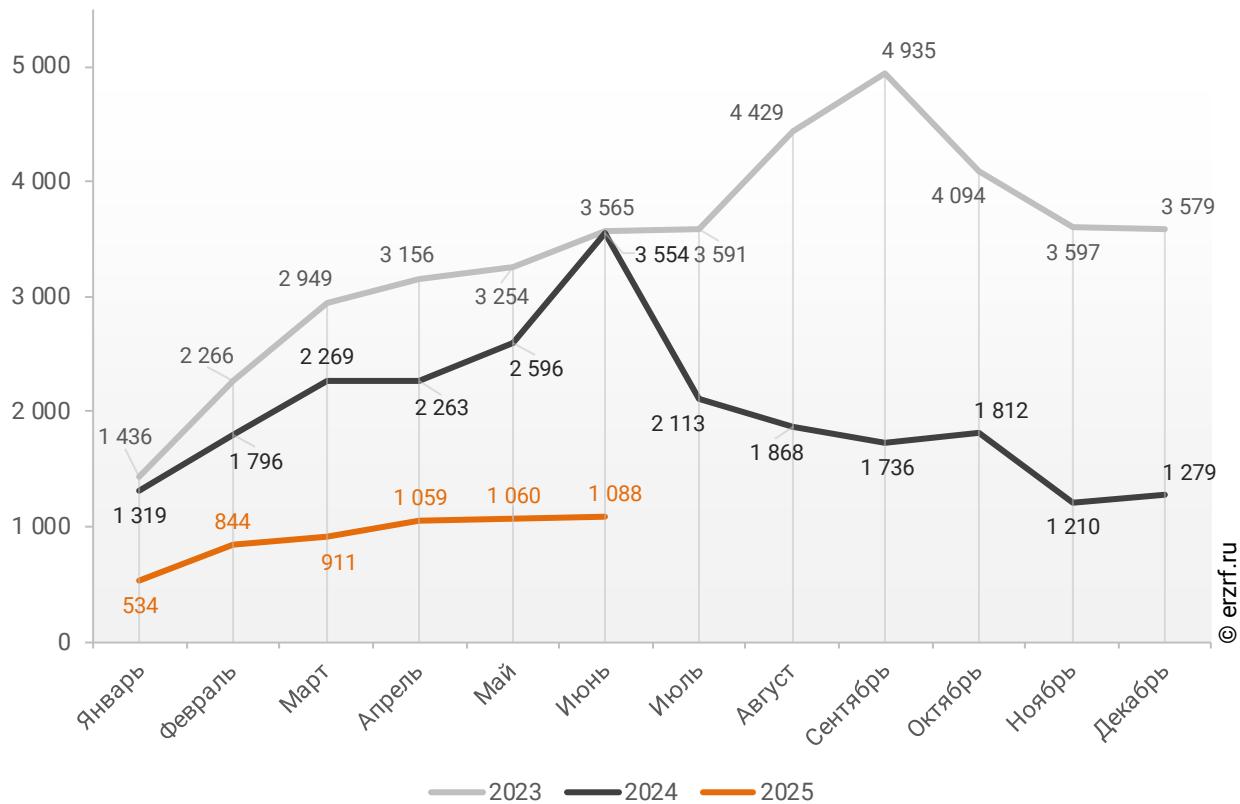
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 5 496, что на 60,2% меньше уровня 2024 г. (13 797 ИЖК), и на 66,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16 626 ИЖК).

#### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

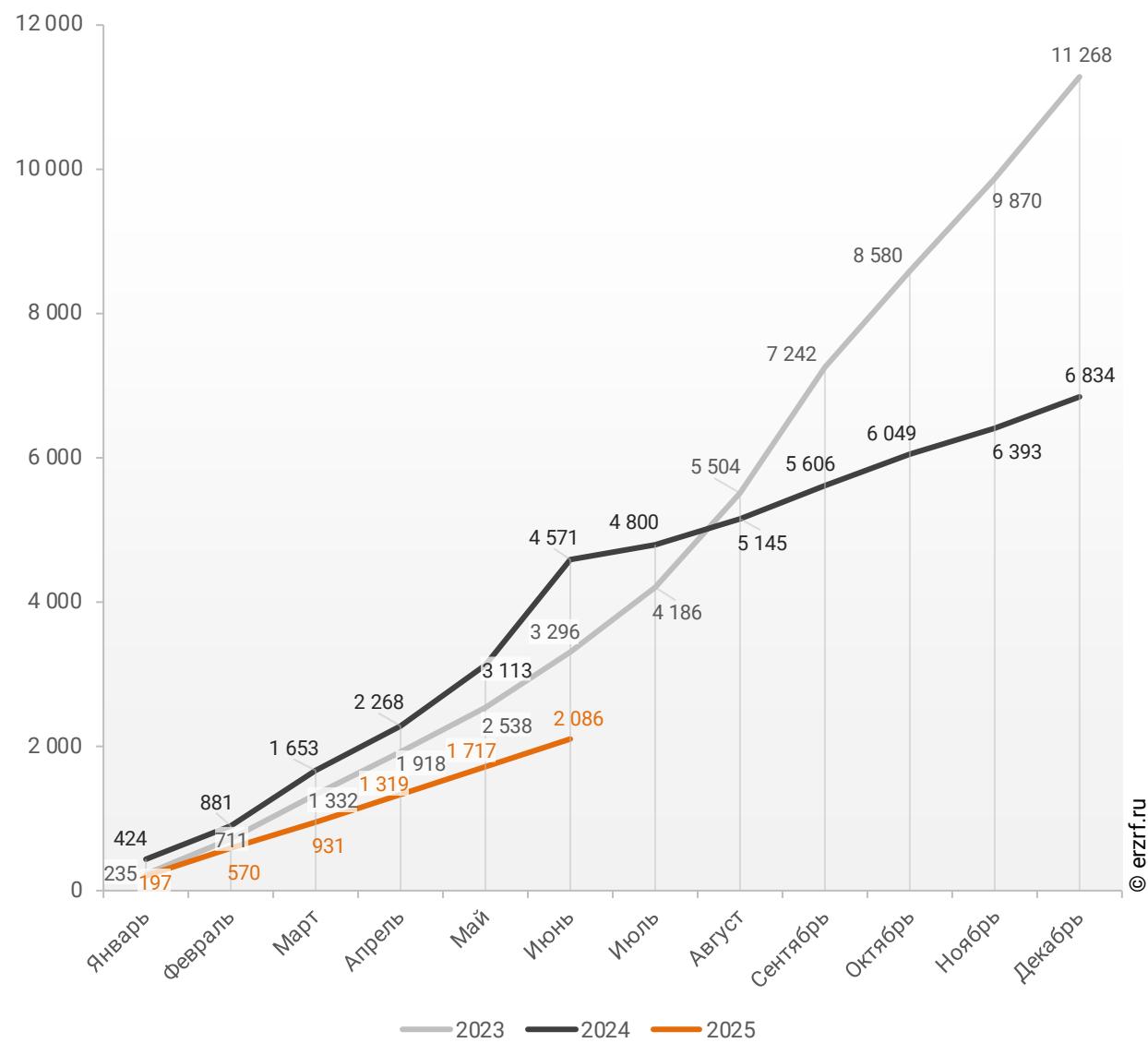


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 086, что на 54,4% меньше, чем в 2024 г. (4 571 ИЖК), и на 36,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 296 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

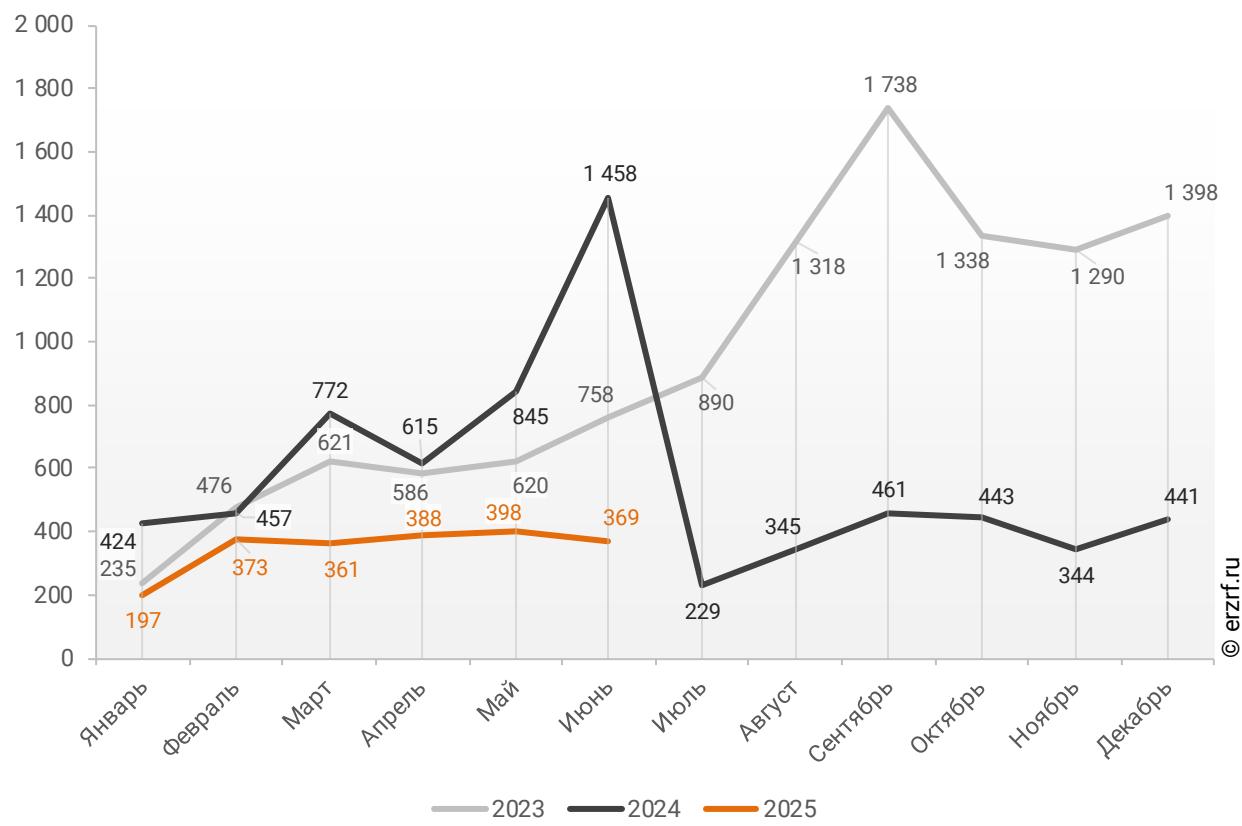


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в июне 2025 года уменьшилось на 74,7% по сравнению с июнем 2024 года (369 против 1 458 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесччного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

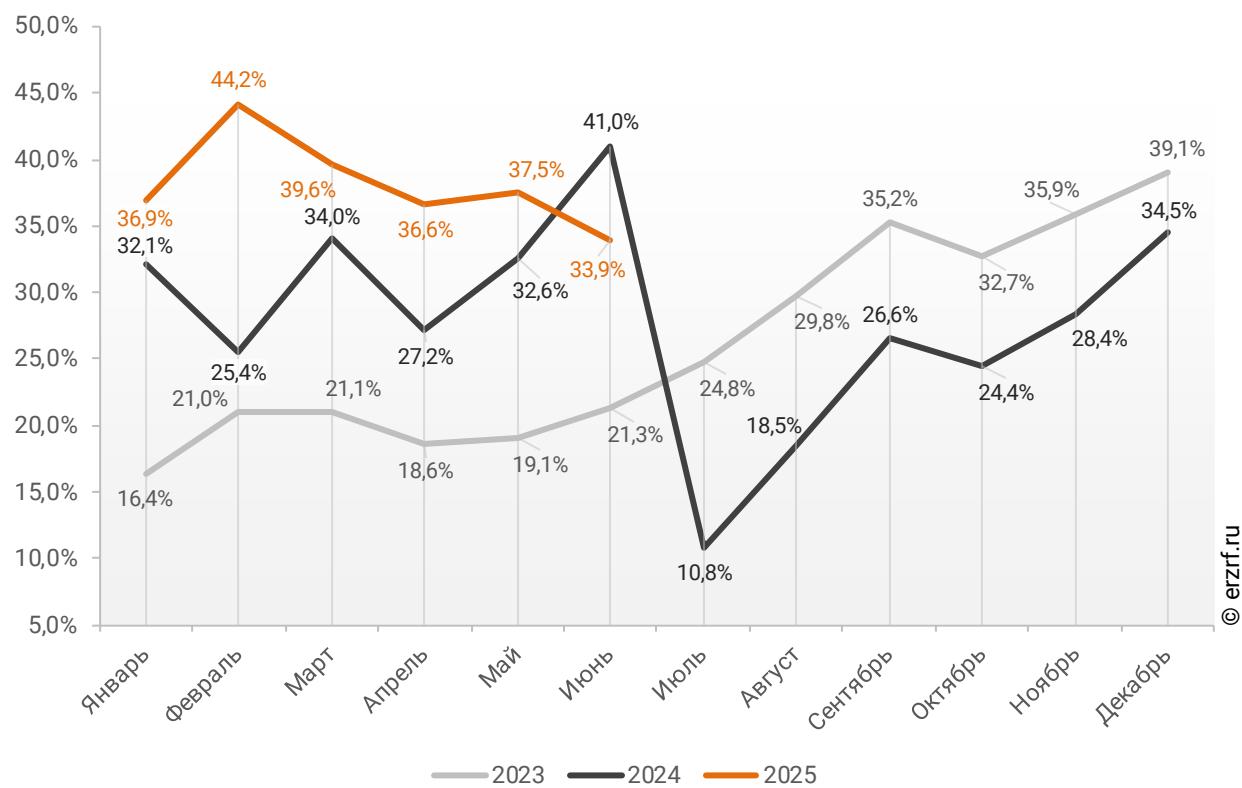


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 38,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,1%), и на 18,2 п.п. больше уровня 2023 г. (19,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.



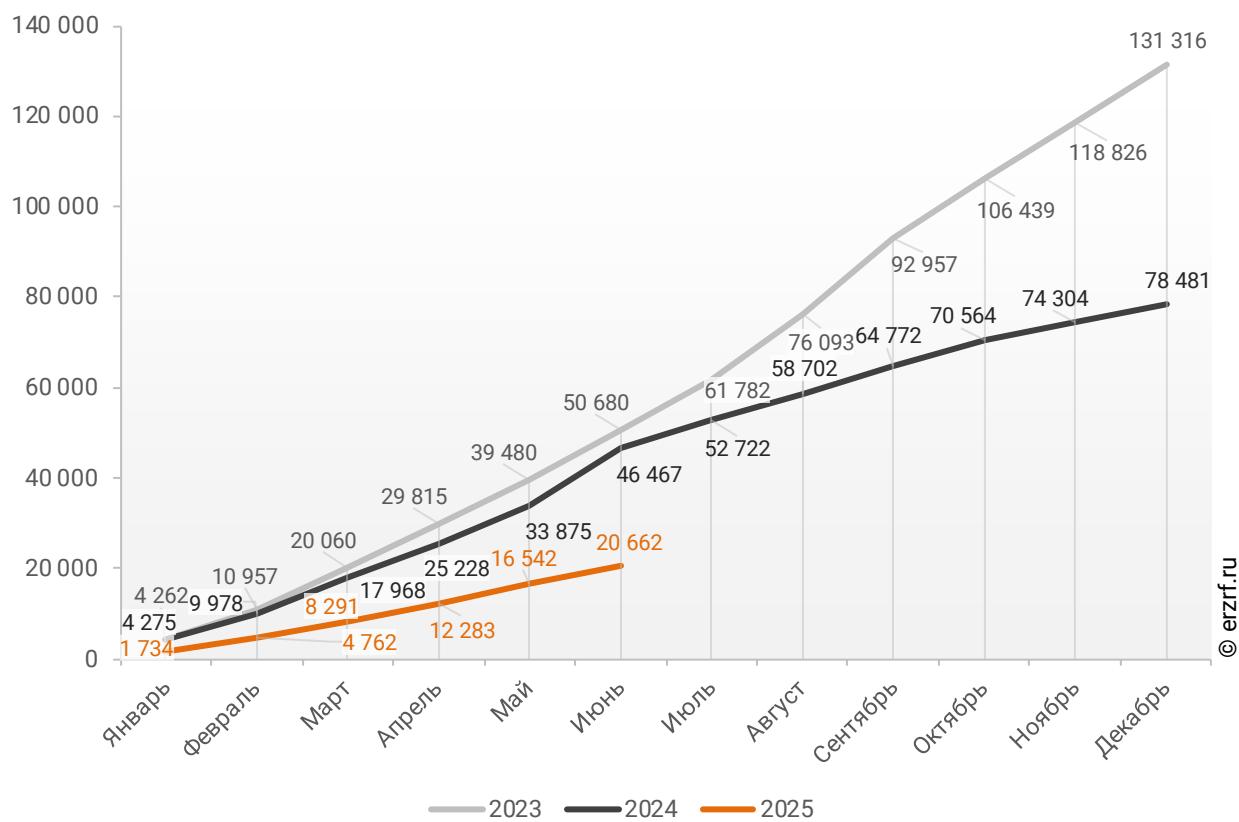
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 20,66 млрд ₽, что на 55,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (46,47 млрд ₽), и на 59,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (50,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

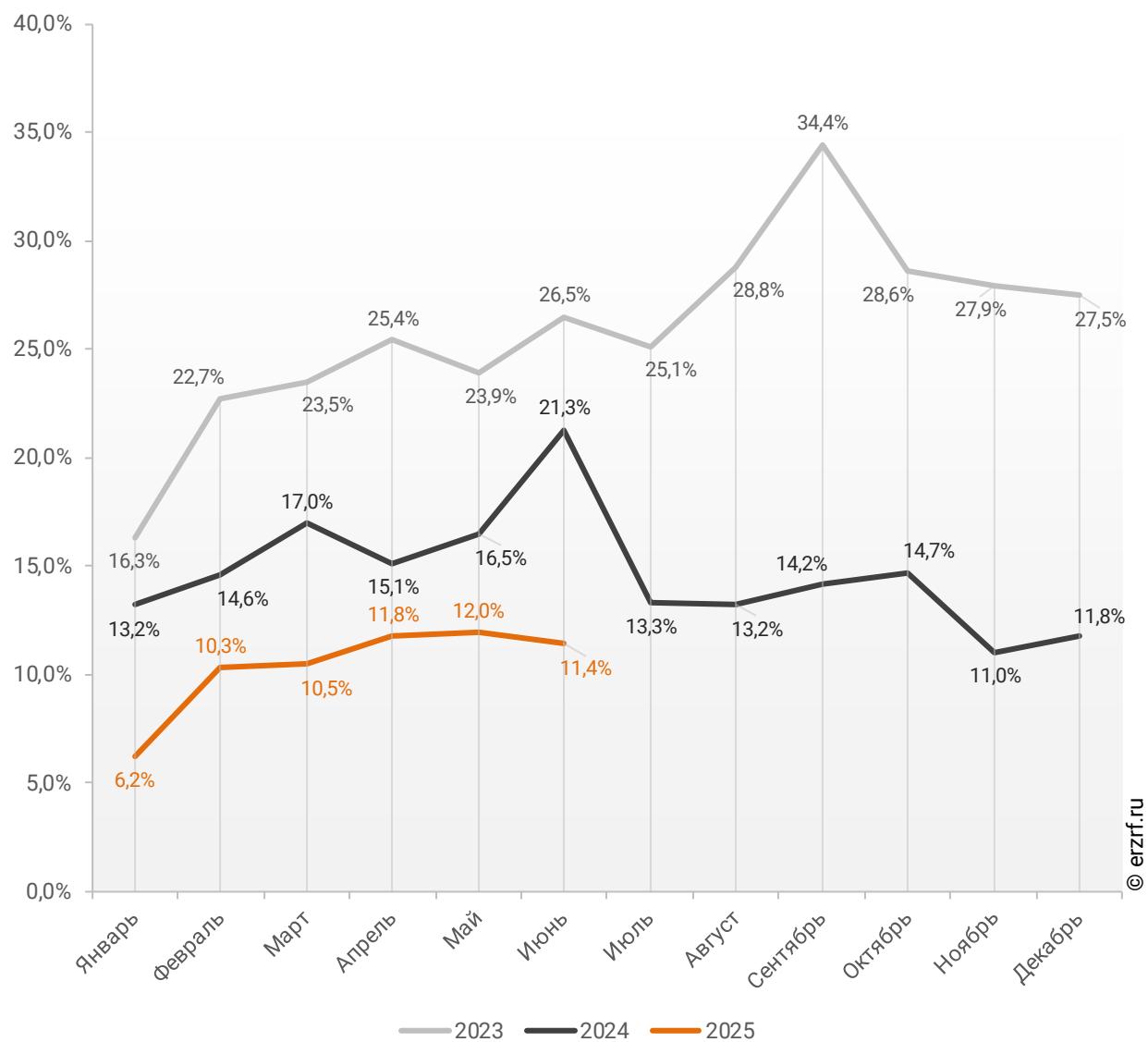


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Самарской области (196,66 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,5%, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,7%), и на 13,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

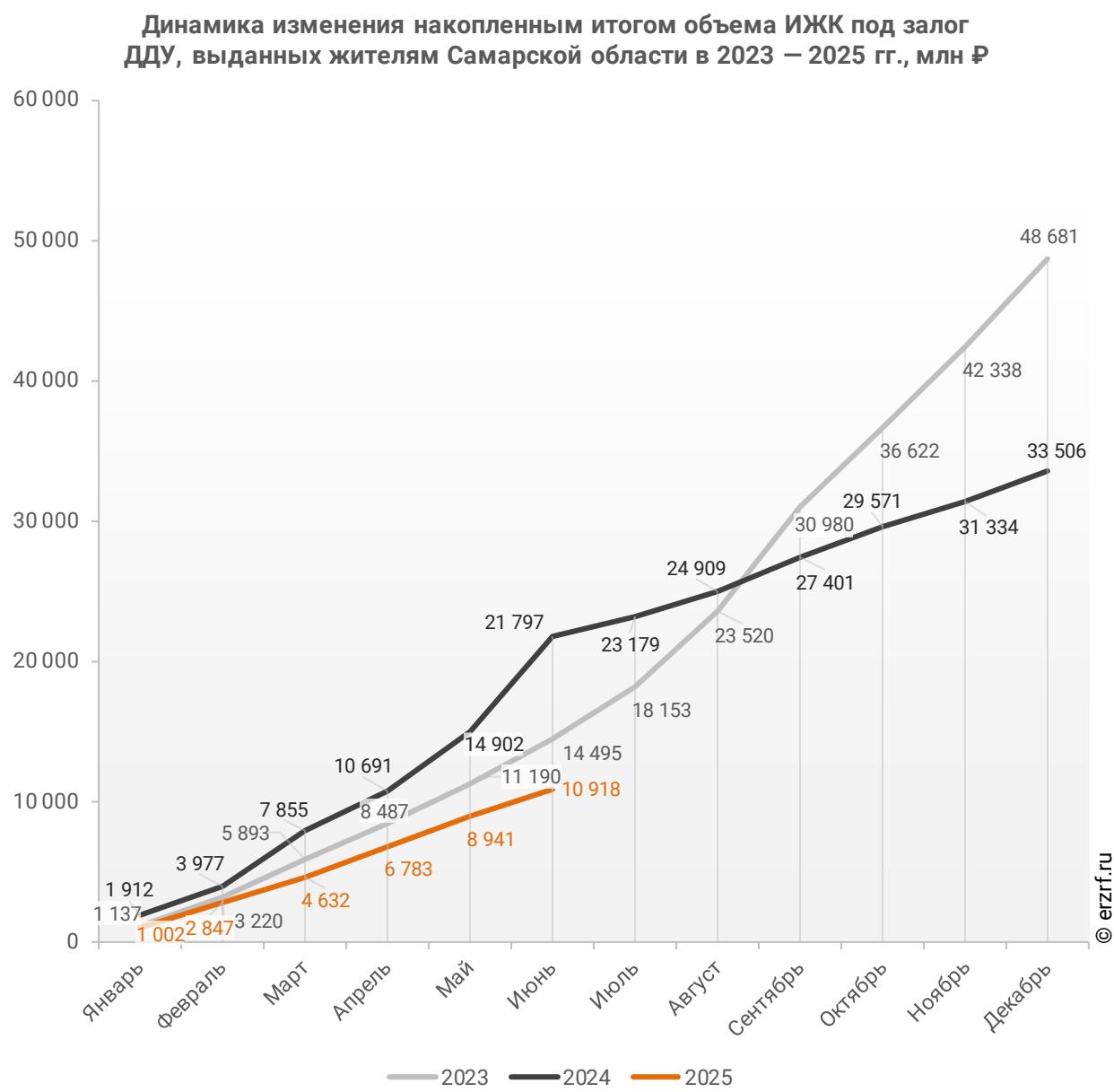
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.



За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 10,92 млрд ₽ (52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 49,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (21,80 млрд ₽), и на 24,7% меньше, чем в 2023 г. (14,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

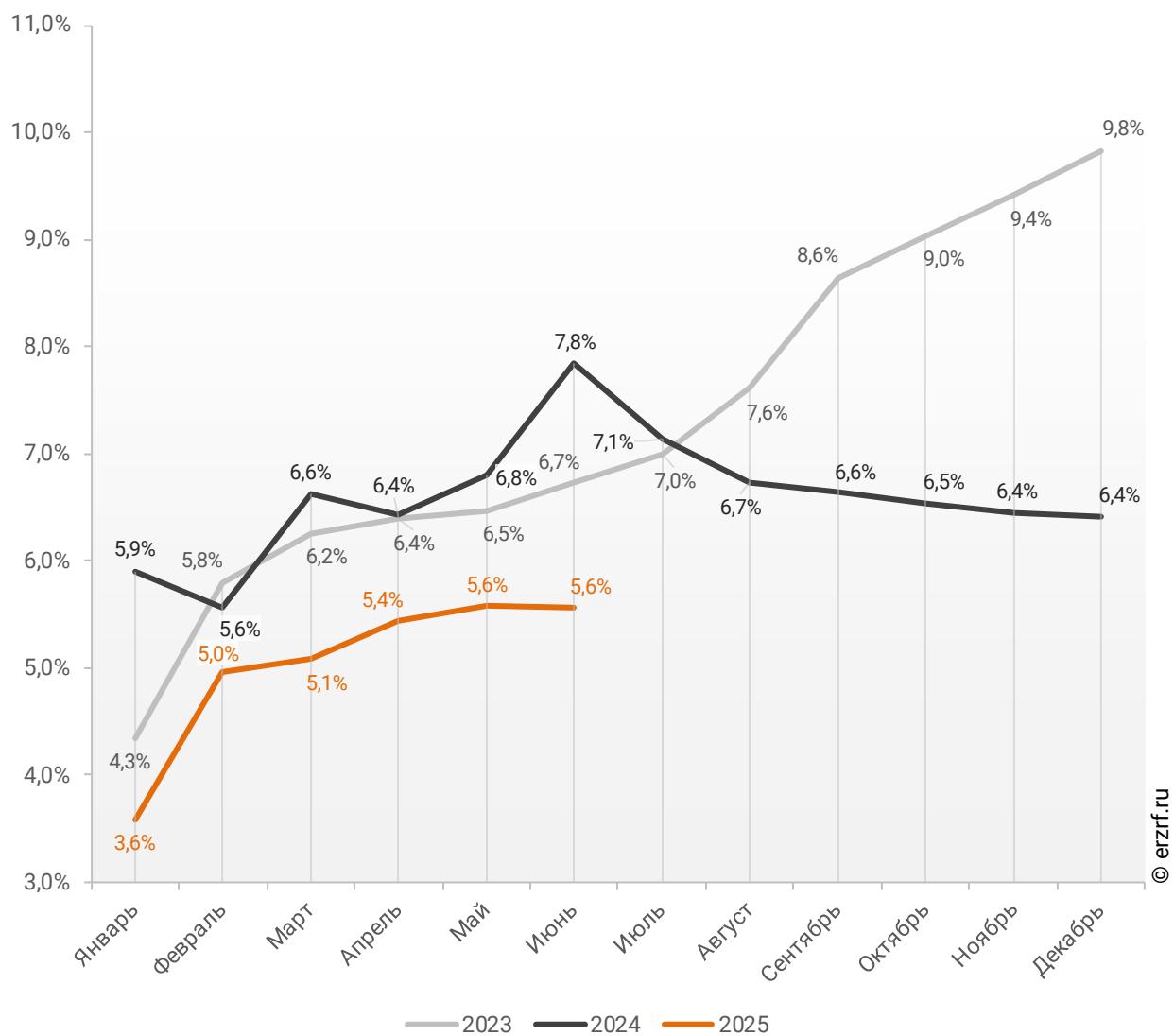


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Самарской области (196,66 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (7,8%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

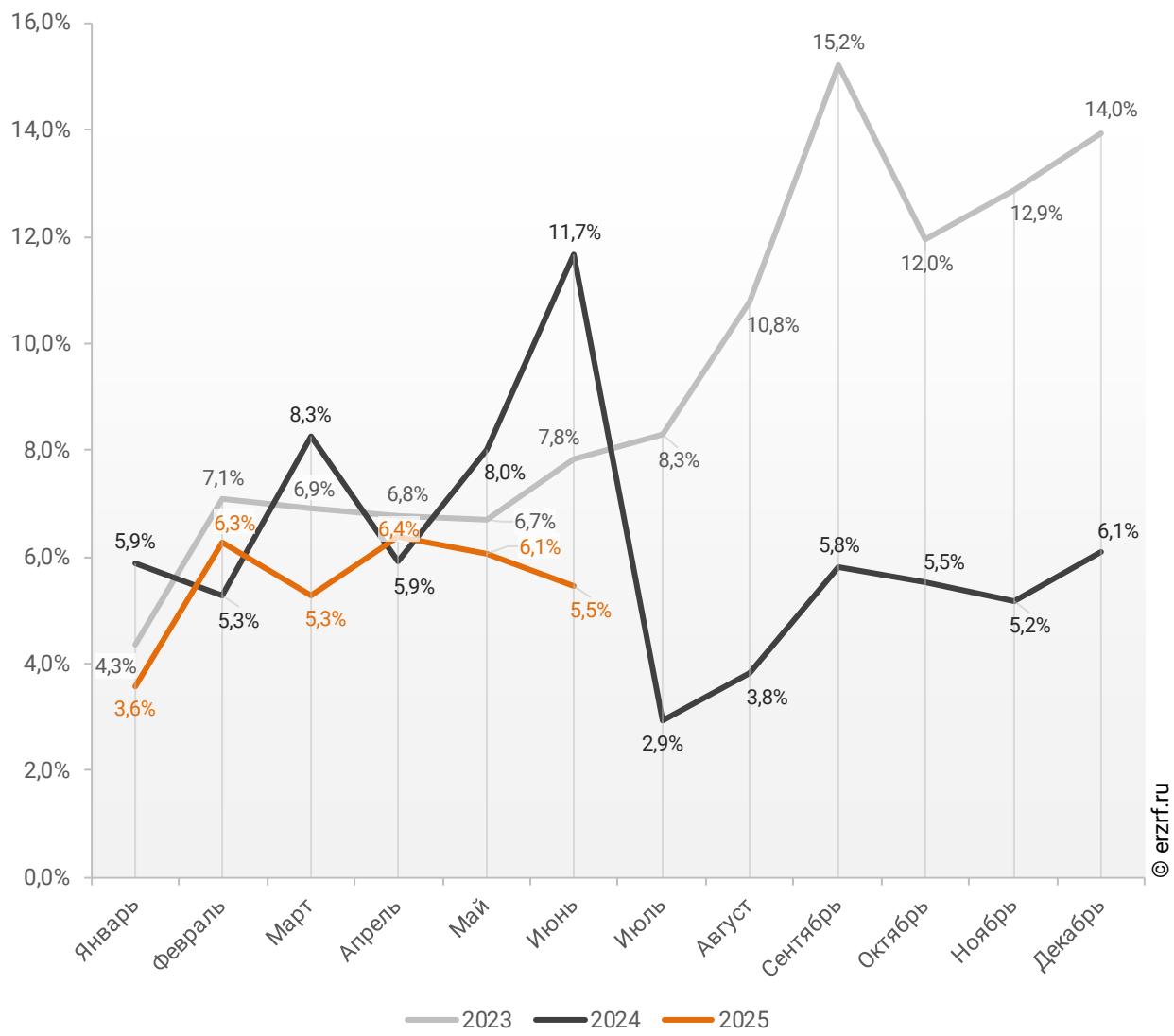
### График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Самарской области в 2023 – 2025 гг.



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Самарской области в 2023 – 2025 гг.**

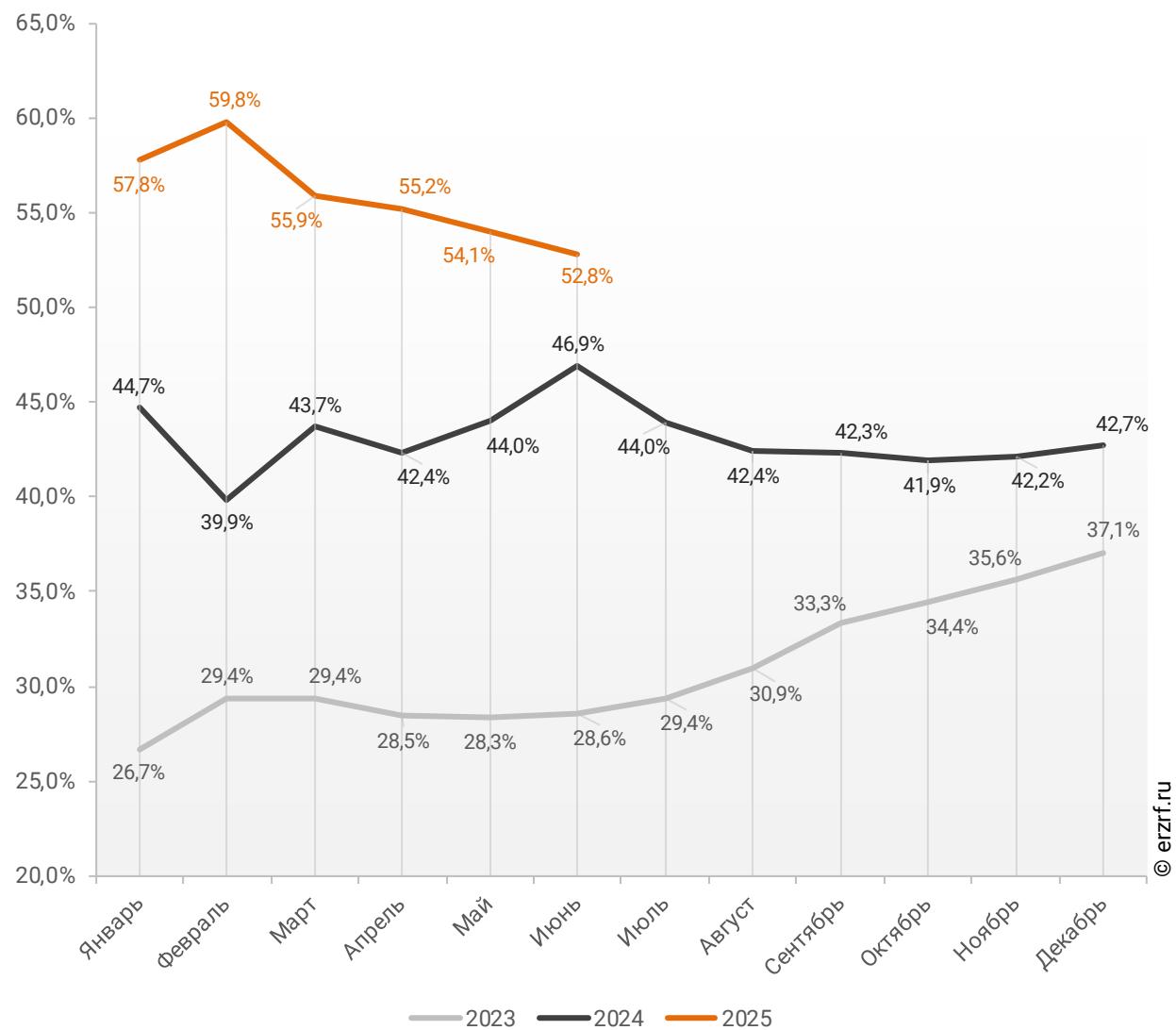


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 5,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,9%), и на 24,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (28,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

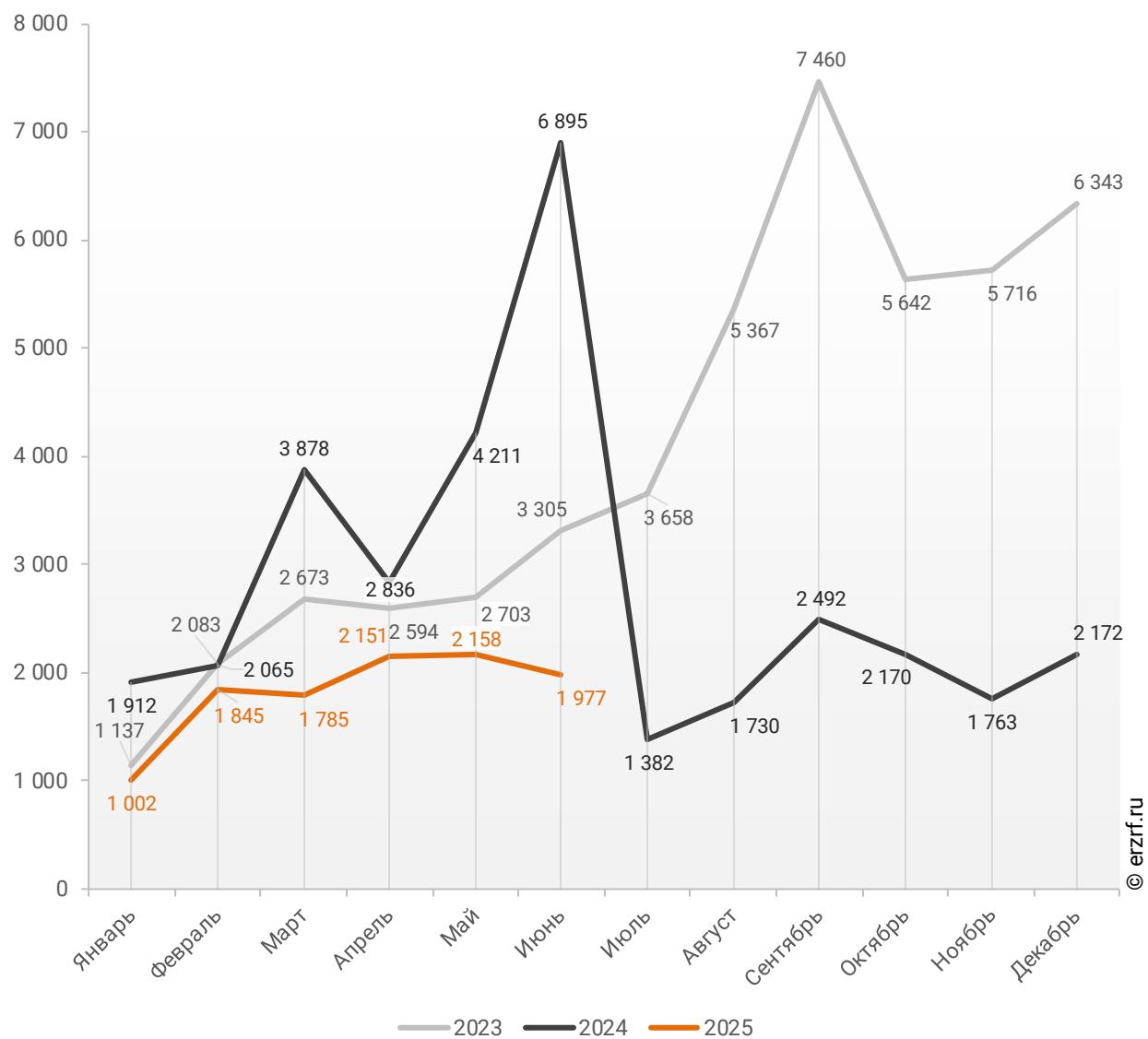


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в июне 2025 года, уменьшился на 71,3% по сравнению с июнем 2024 года (1,98 млрд ₽ против 6,90 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

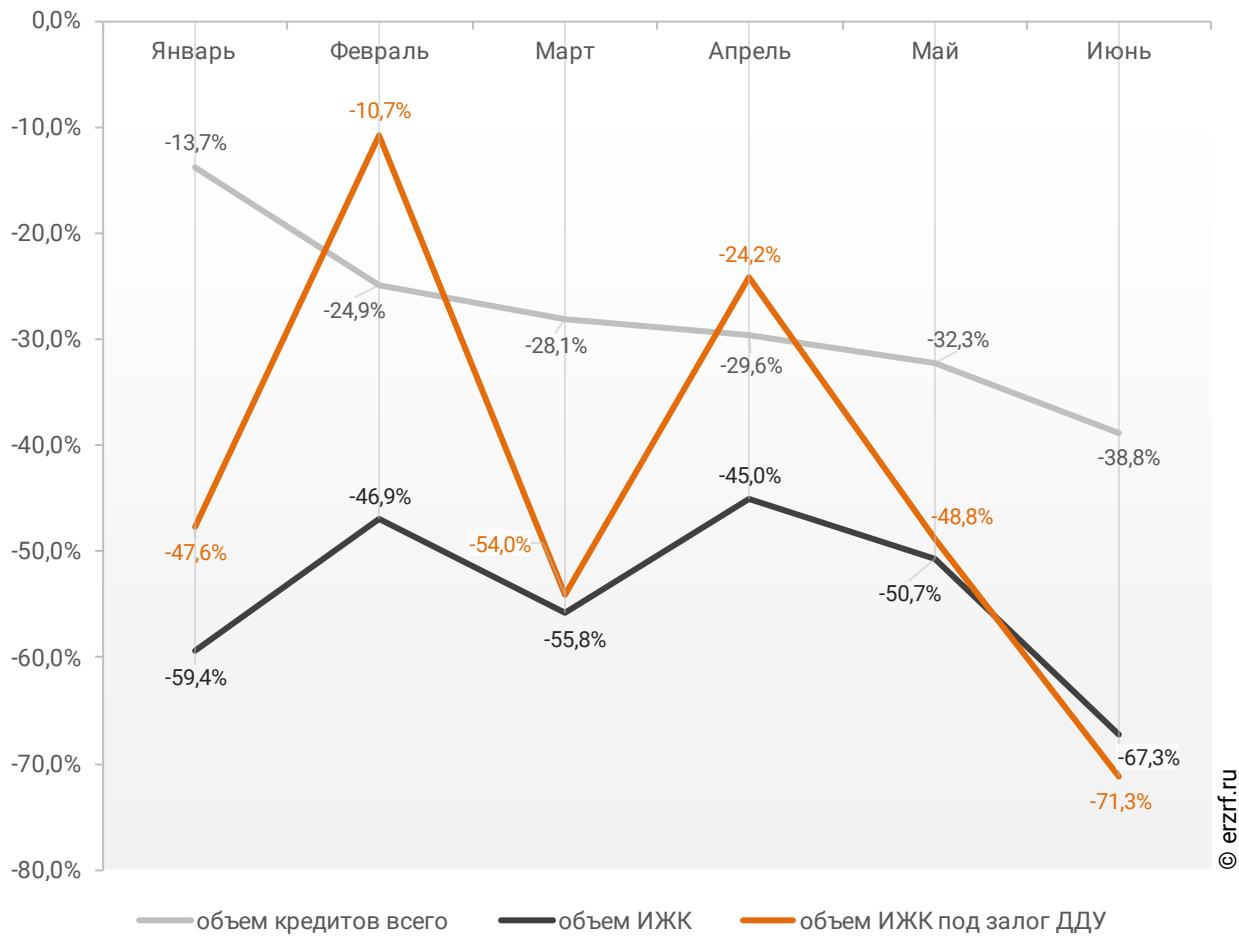
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 71,3% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 38,8% (36,18 млрд ₽ против 59,15 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,3% (4,12 млрд ₽ против 12,59 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

### График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,8%.

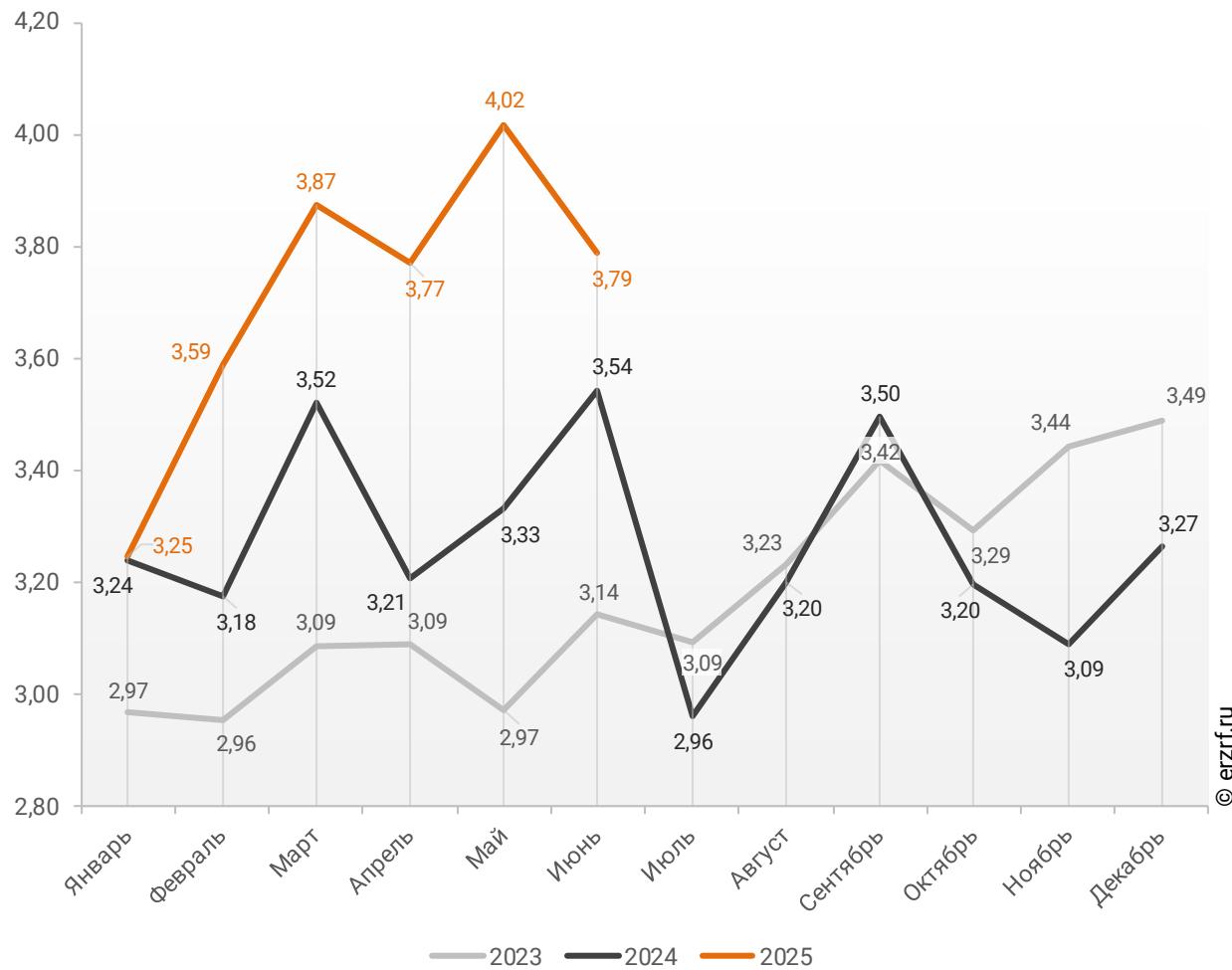
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,79 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,54 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

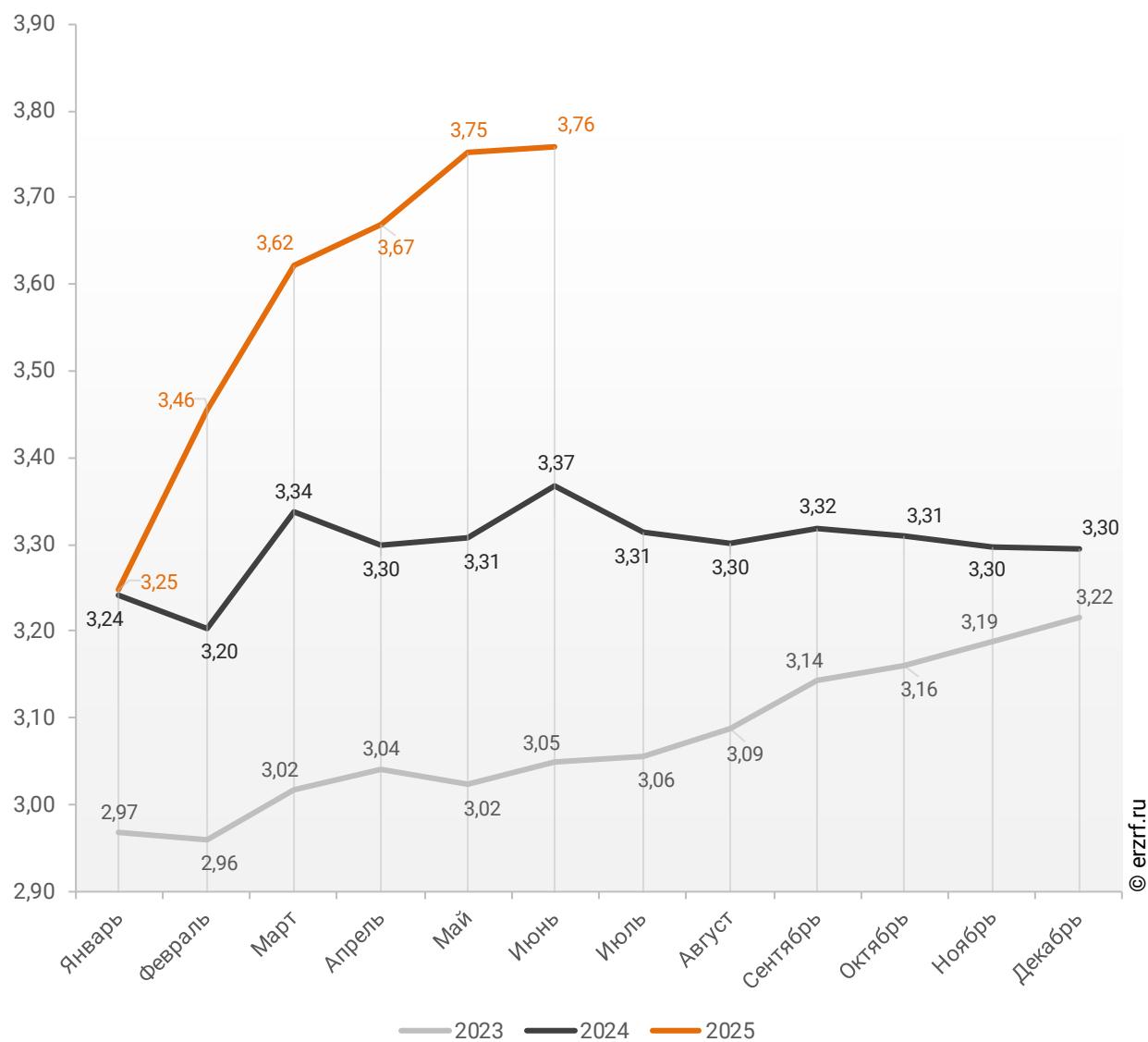


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,76 млн ₽, что на 11,6% больше, чем в 2024 г. (3,37 млн ₽), и на 23,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

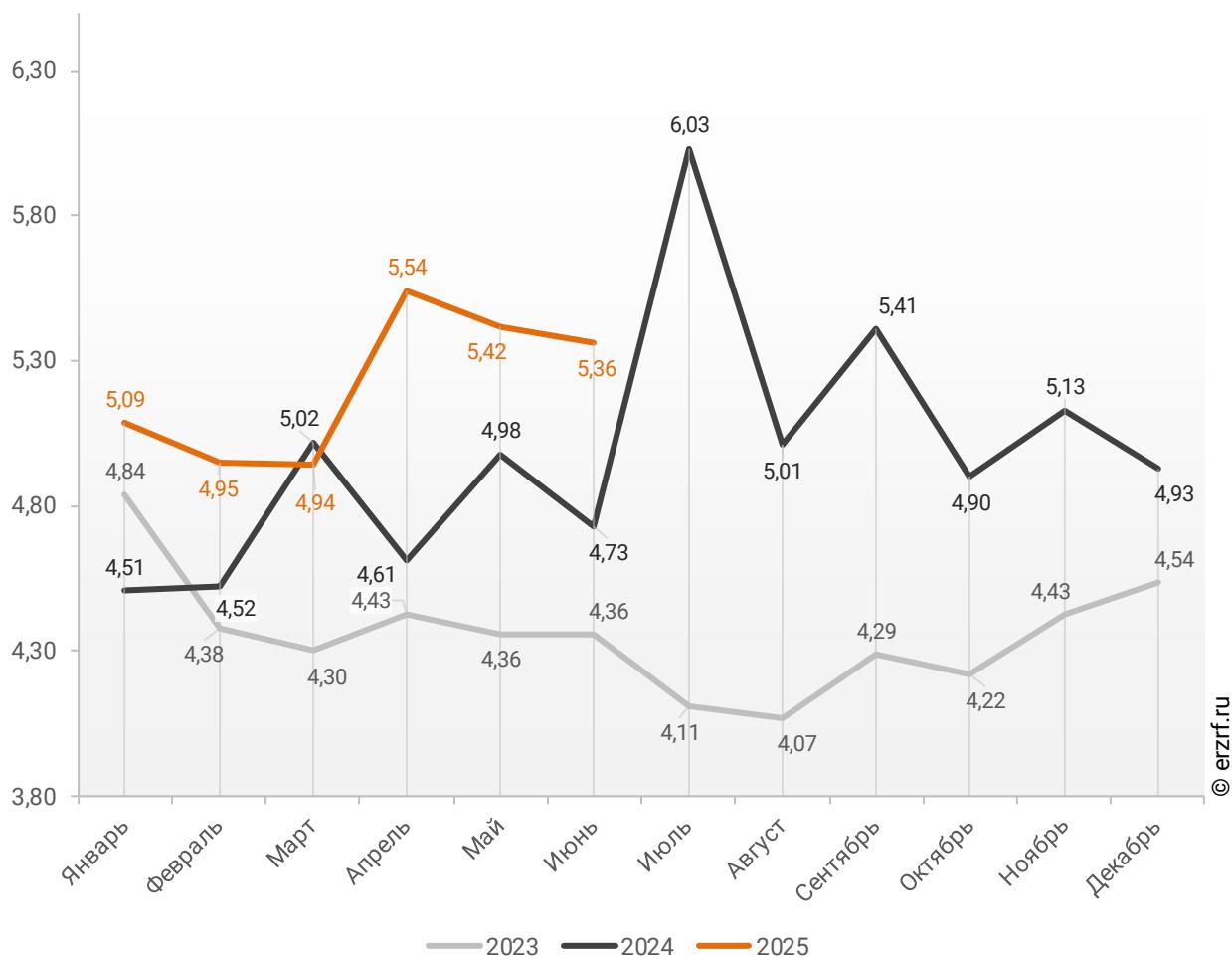


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в июне 2025 года увеличился на 13,3% по сравнению с июнем 2024 года (5,36 млн ₽ против 4,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

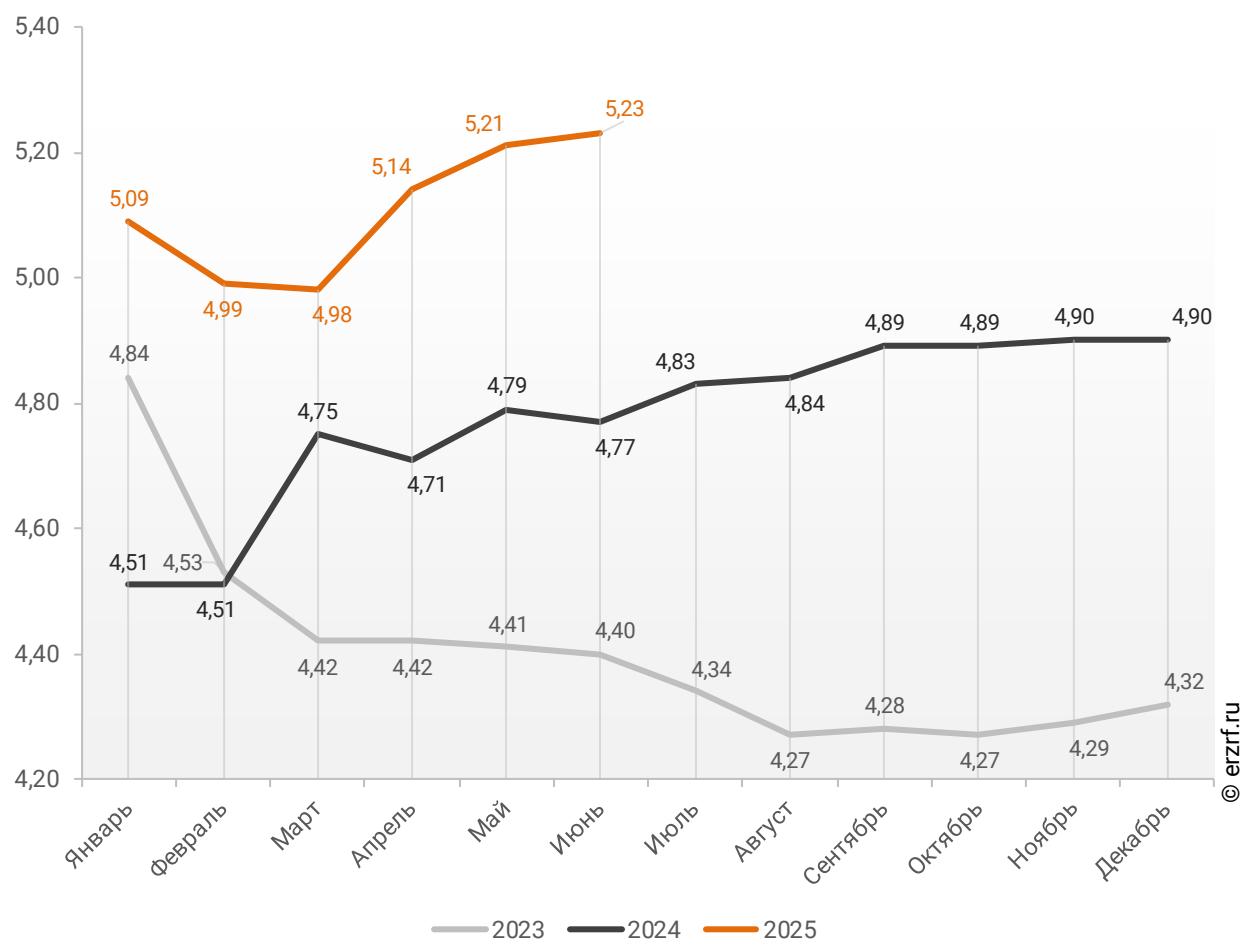


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 5,23 млн ₽ (на 39,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,77 млн ₽), и на 18,9% больше уровня 2023 г. (4,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

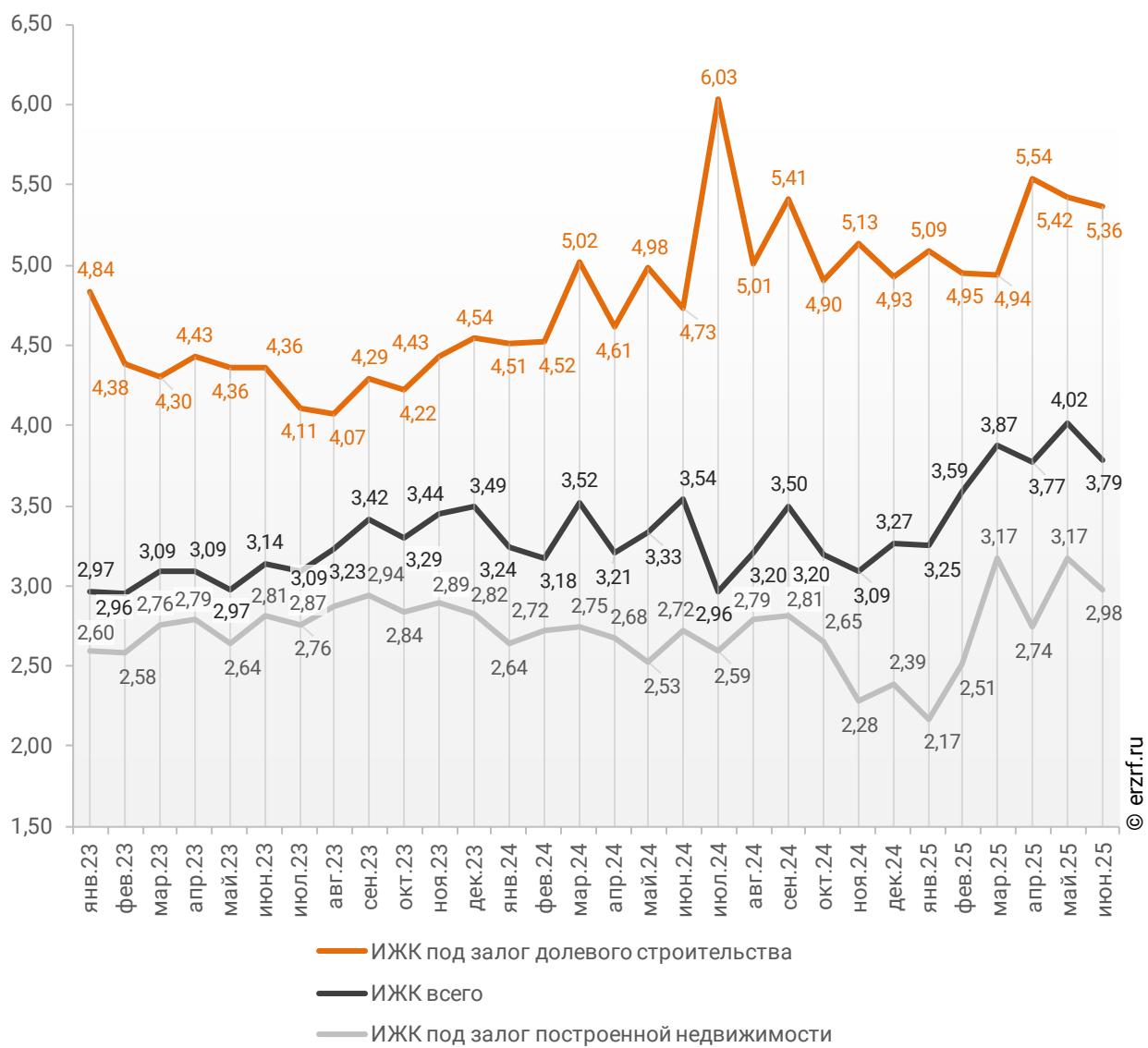


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6% — с 2,72 млн ₽ до 2,98 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,0 п. п. — с 73,9% до 79,9%.

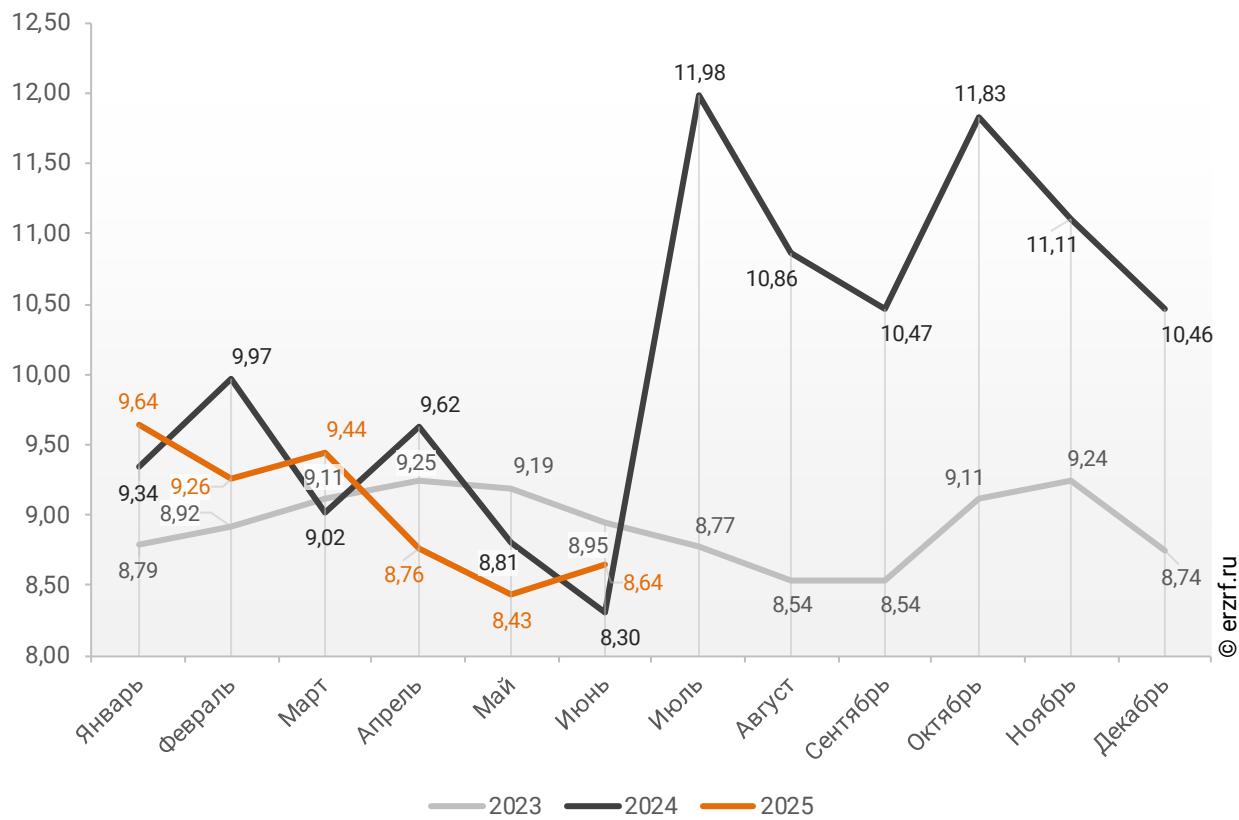
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 8,64%. По сравнению с июнем 2024 года ставка выросла на 0,34 п. п. (с 8,30% до 8,64%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

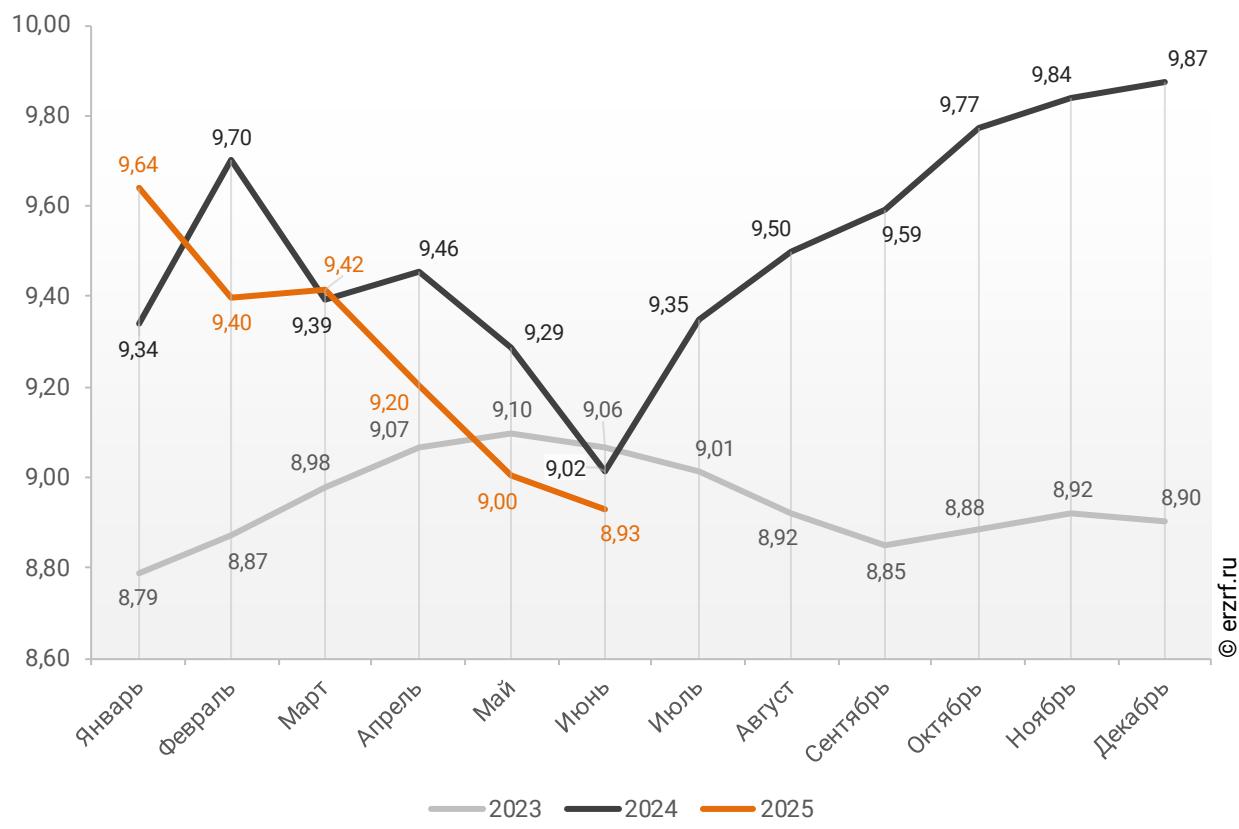


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 8,93%, что на 0,09 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,02%), и на 0,13 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (9,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

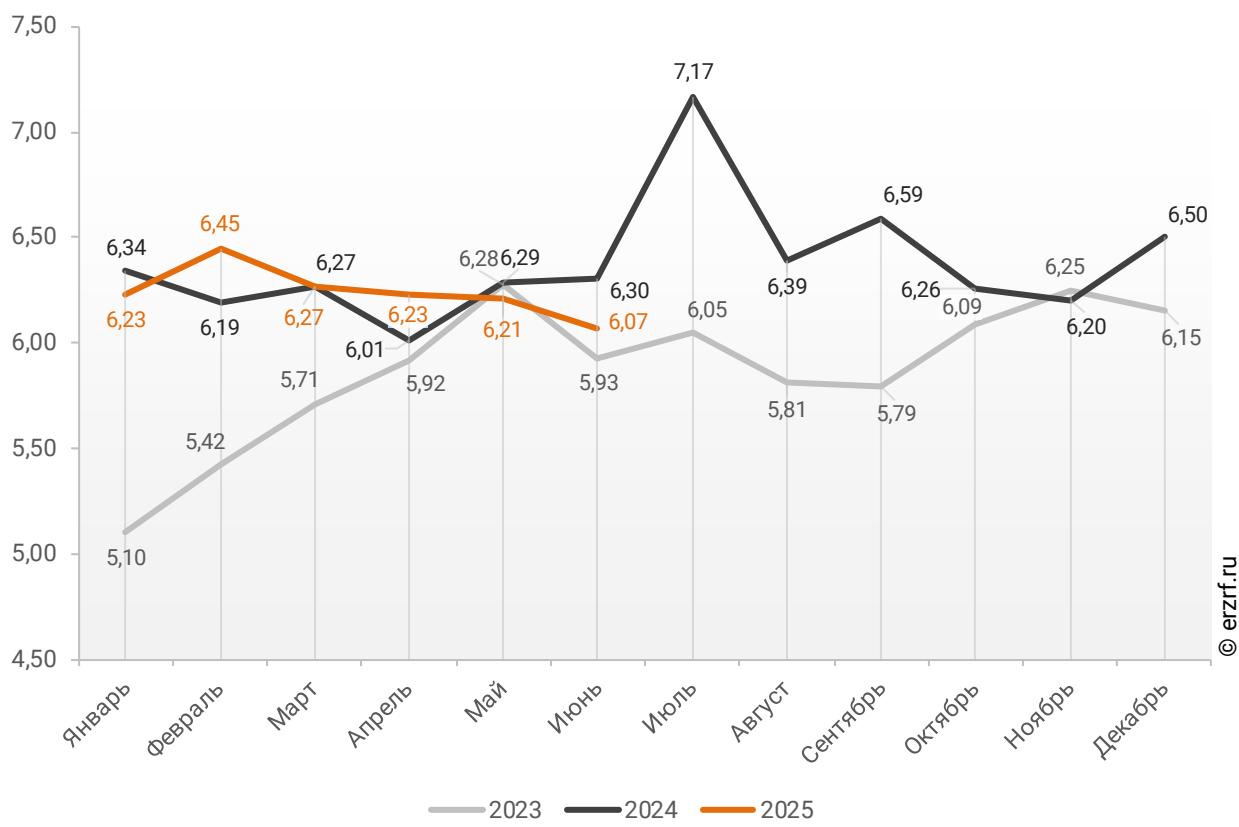


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в июне 2025 года, составила 6,07%, что на 0,23 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,30%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

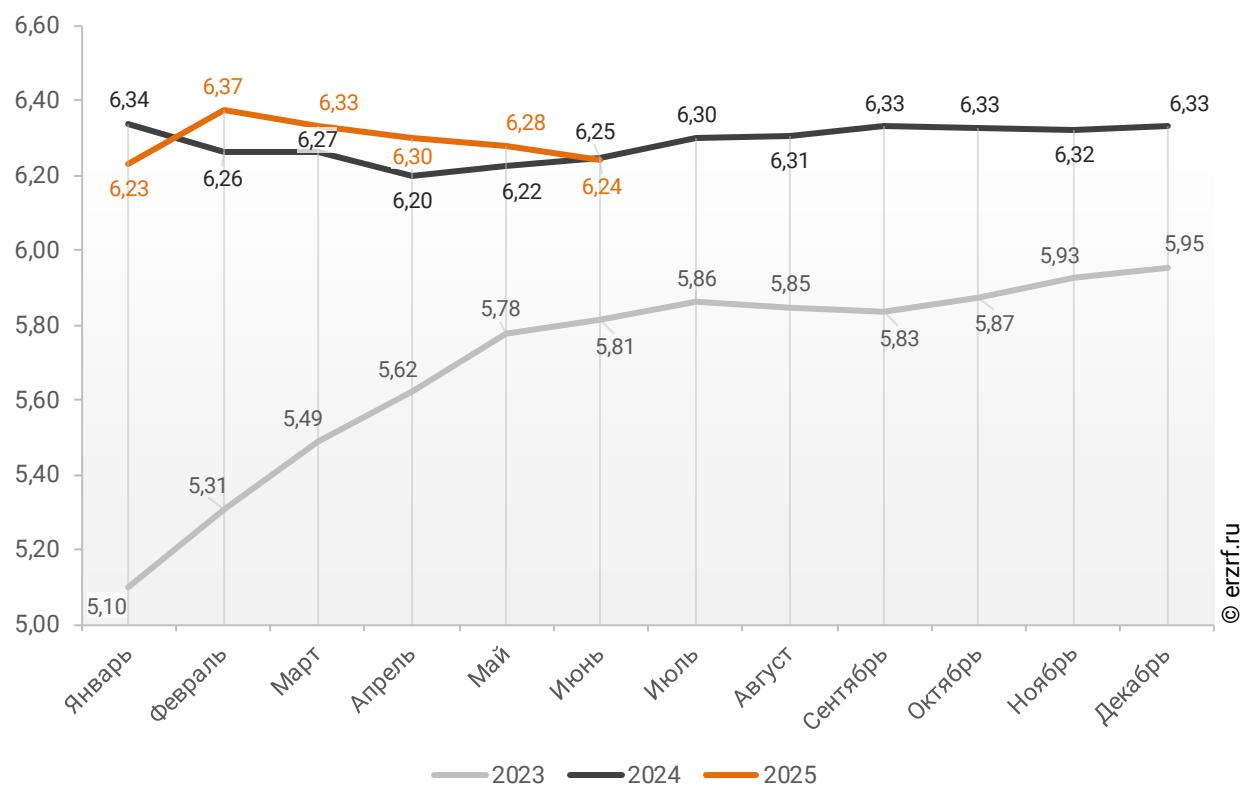


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,24% (на 2,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,01 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,25%), и на 0,43 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

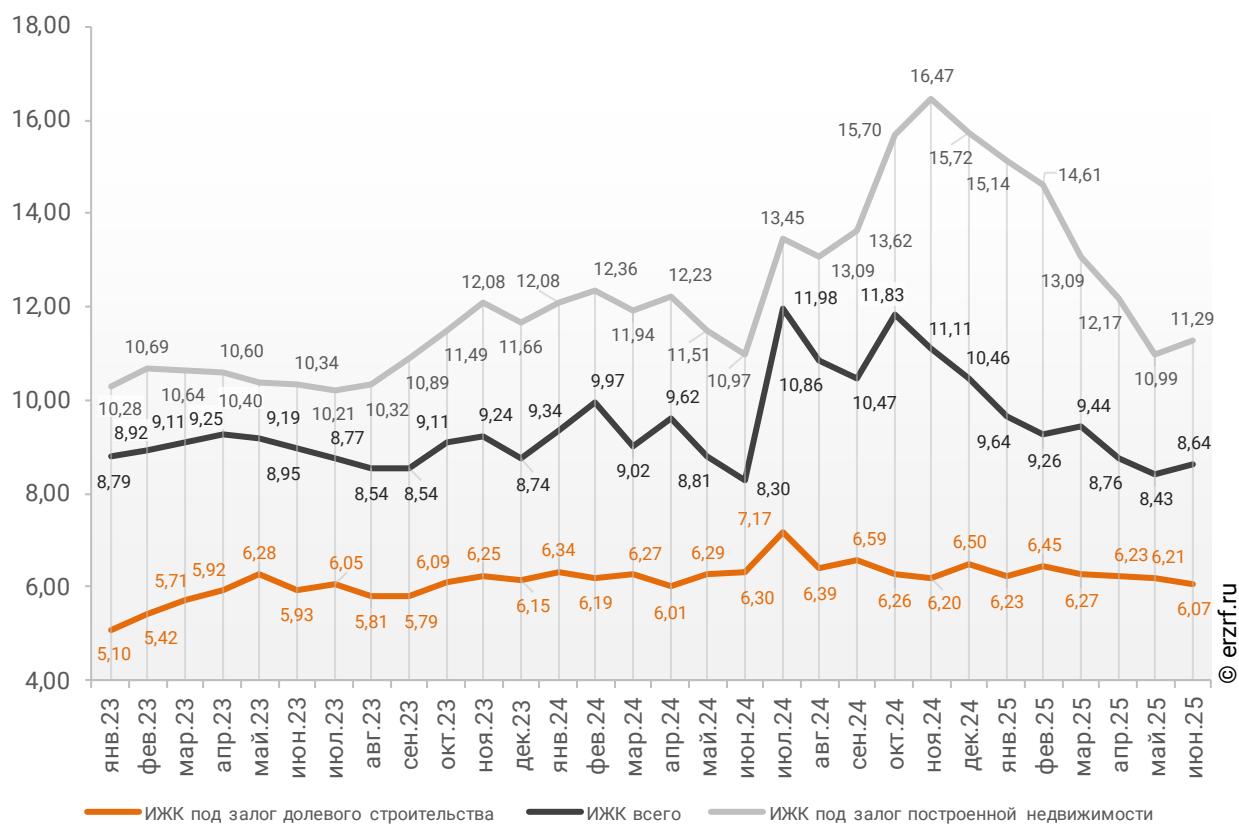


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в июне 2025 года составила 11,29%, что на 0,32 п. п. больше значения за июнь 2024 года (10,97%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

### График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %

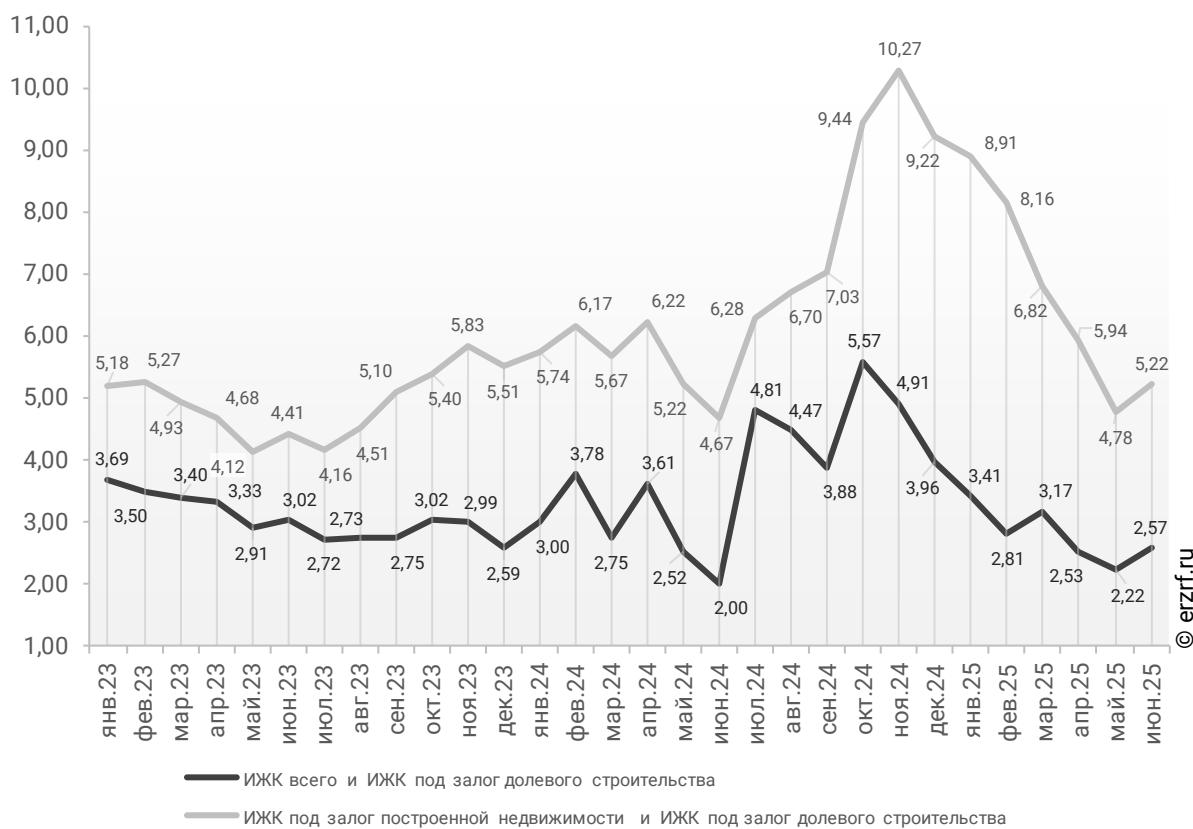


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась с 2 п. п. до 2,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась с 4,67 п. п. до 5,22 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п. п.

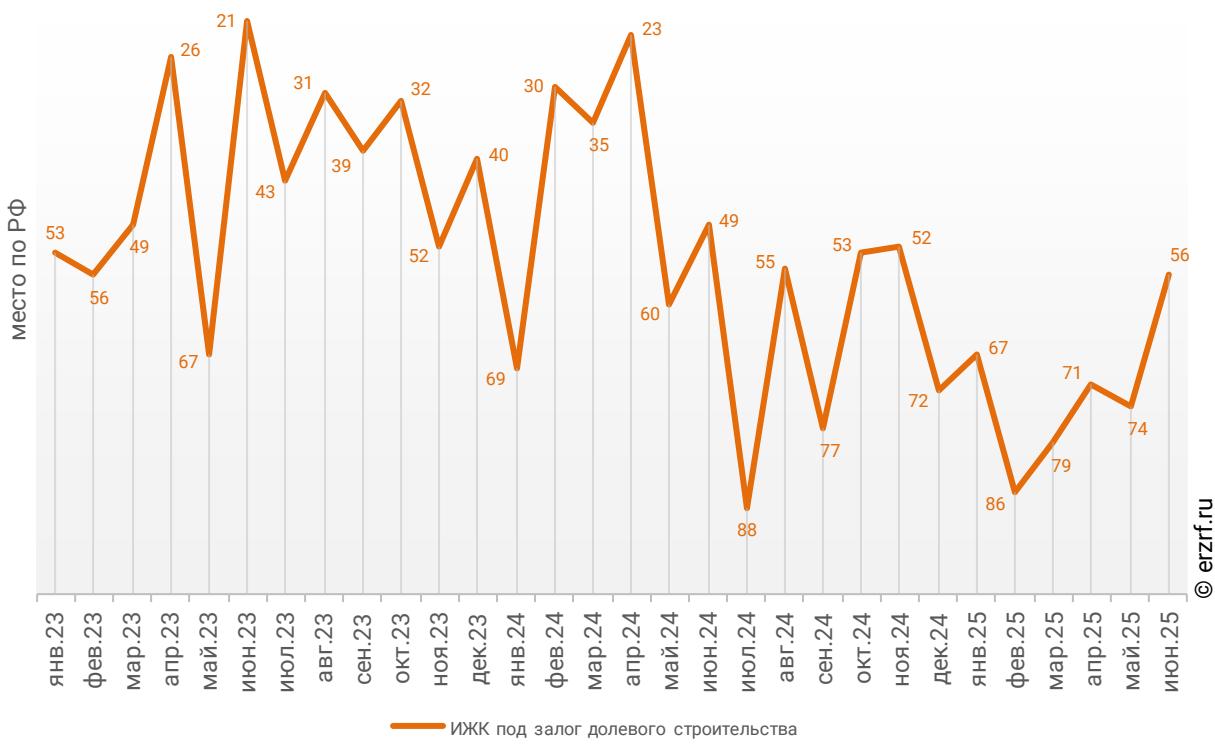


Самарская область занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 56-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

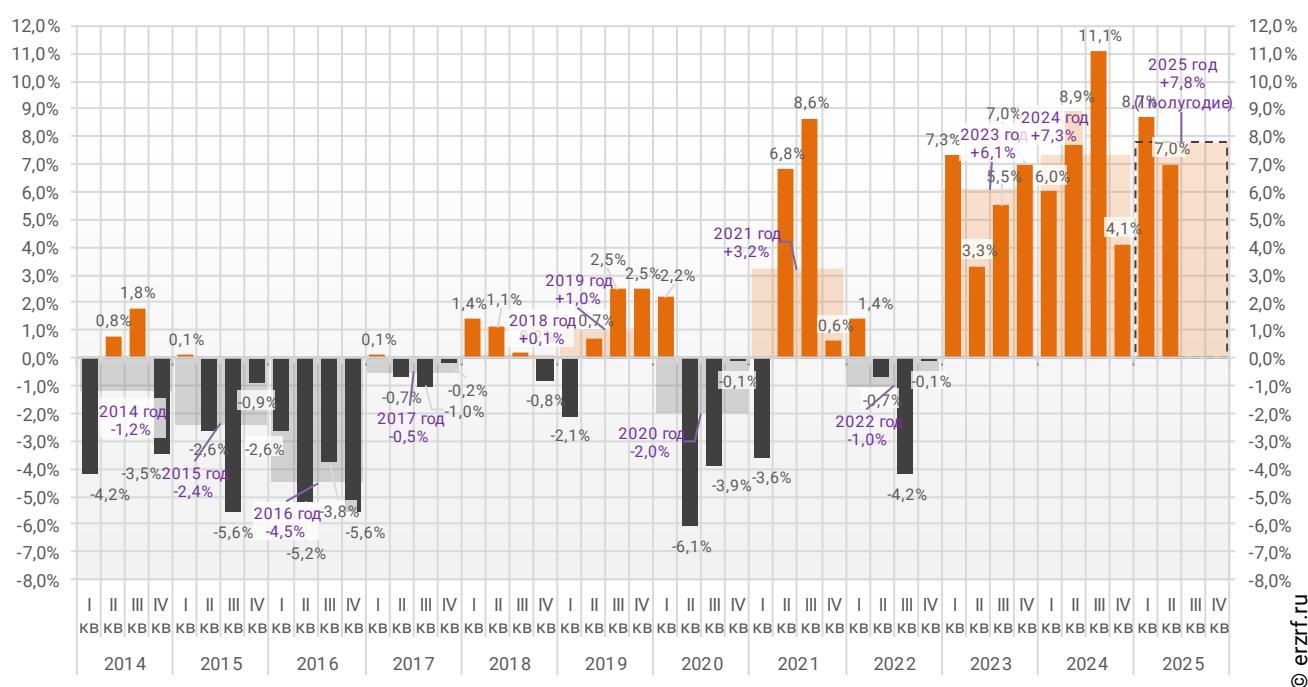
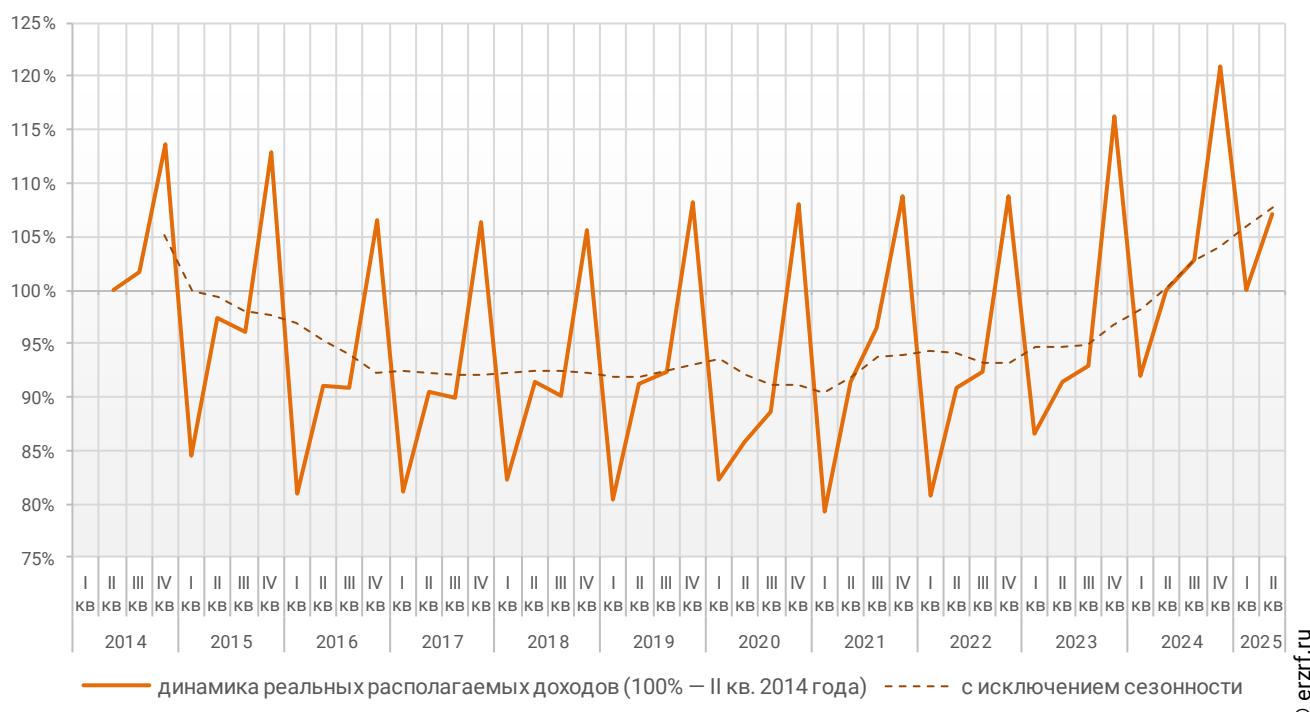


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

### График 35

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

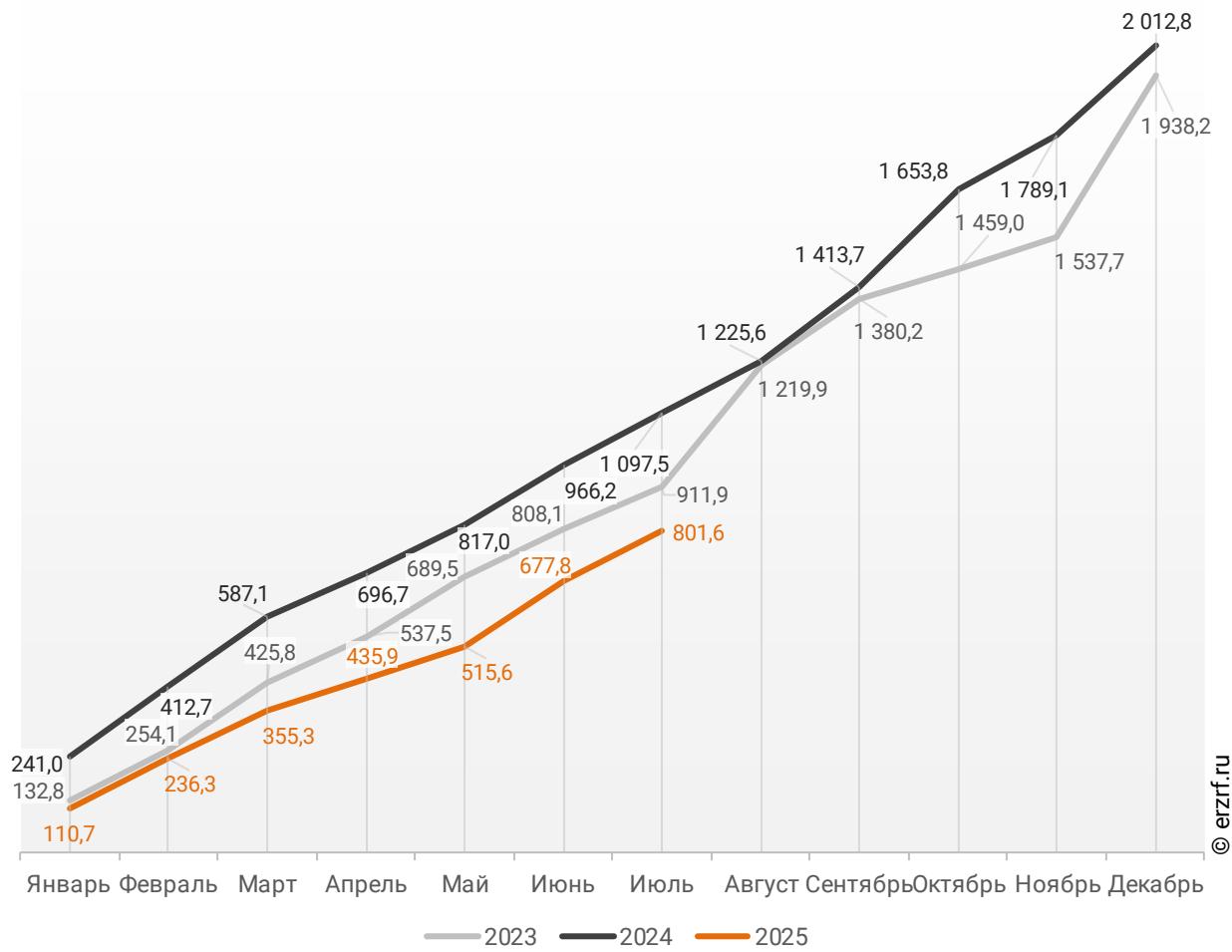


## 13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 27,0% графика ввода жилья в Самарской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 12,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

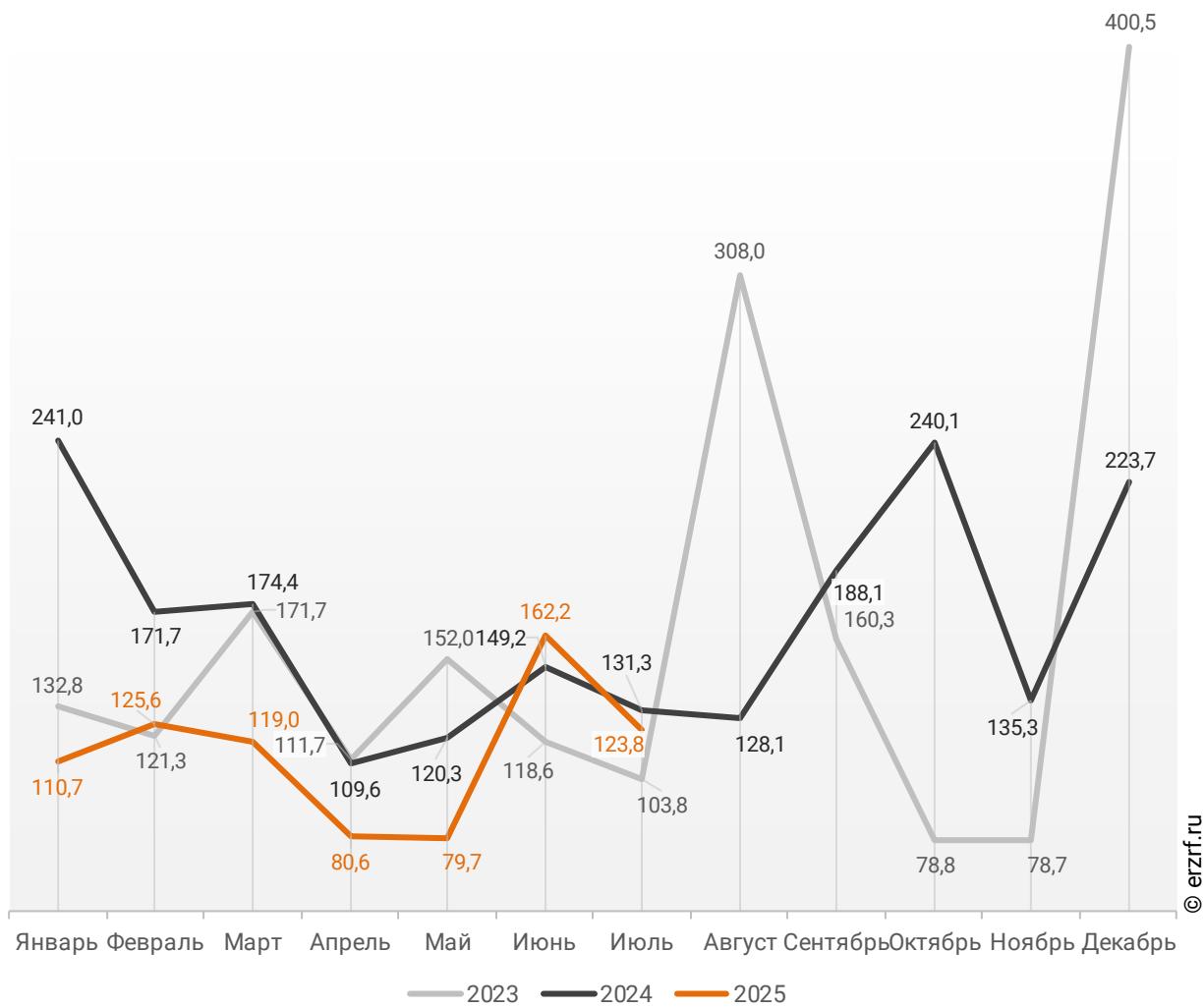
Ввод жилья в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июле 2025 года в Самарской области введено 123,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 5,7%, или на 7,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

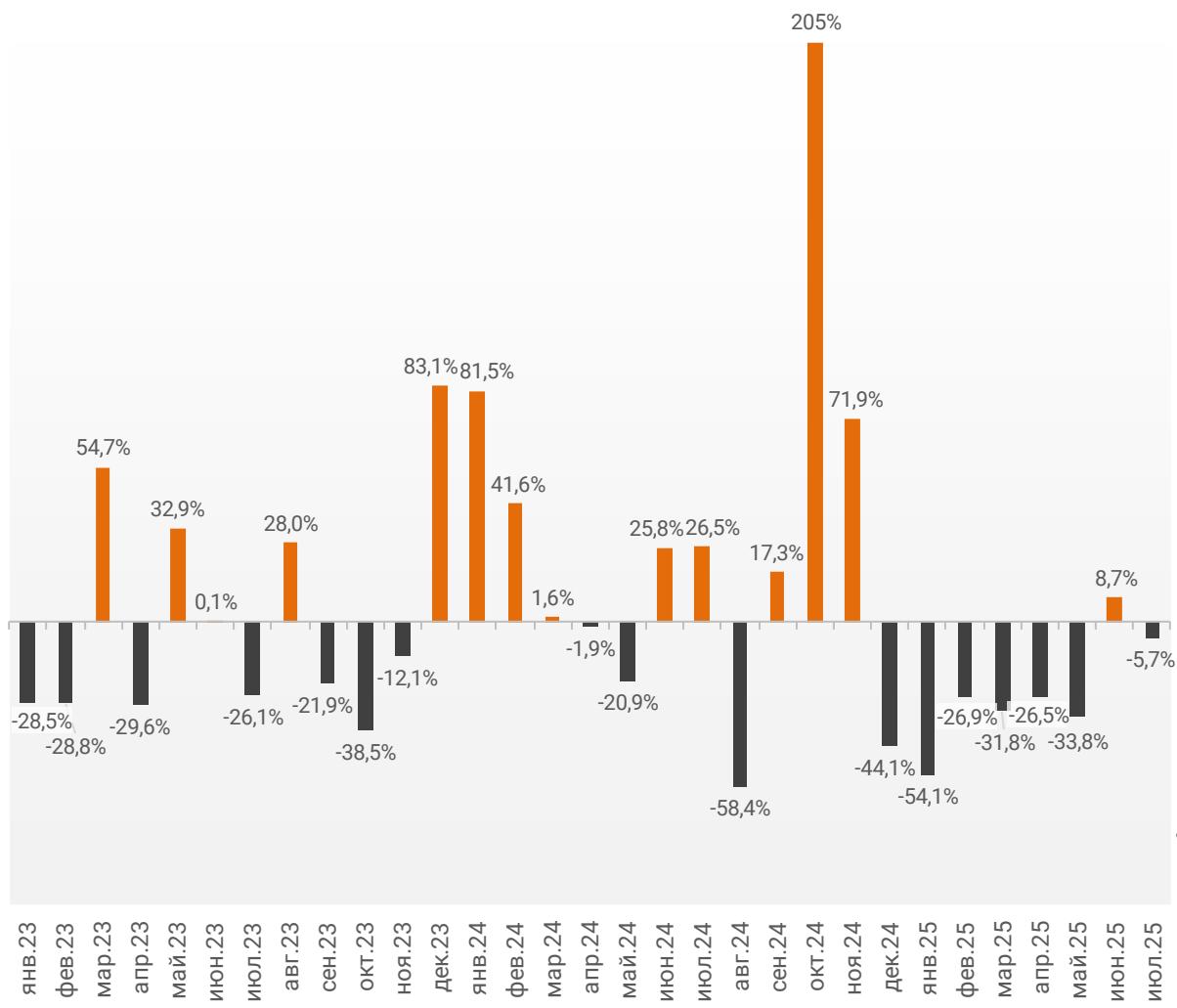
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области после положительной динамики в прошлом месяце.

### График 38

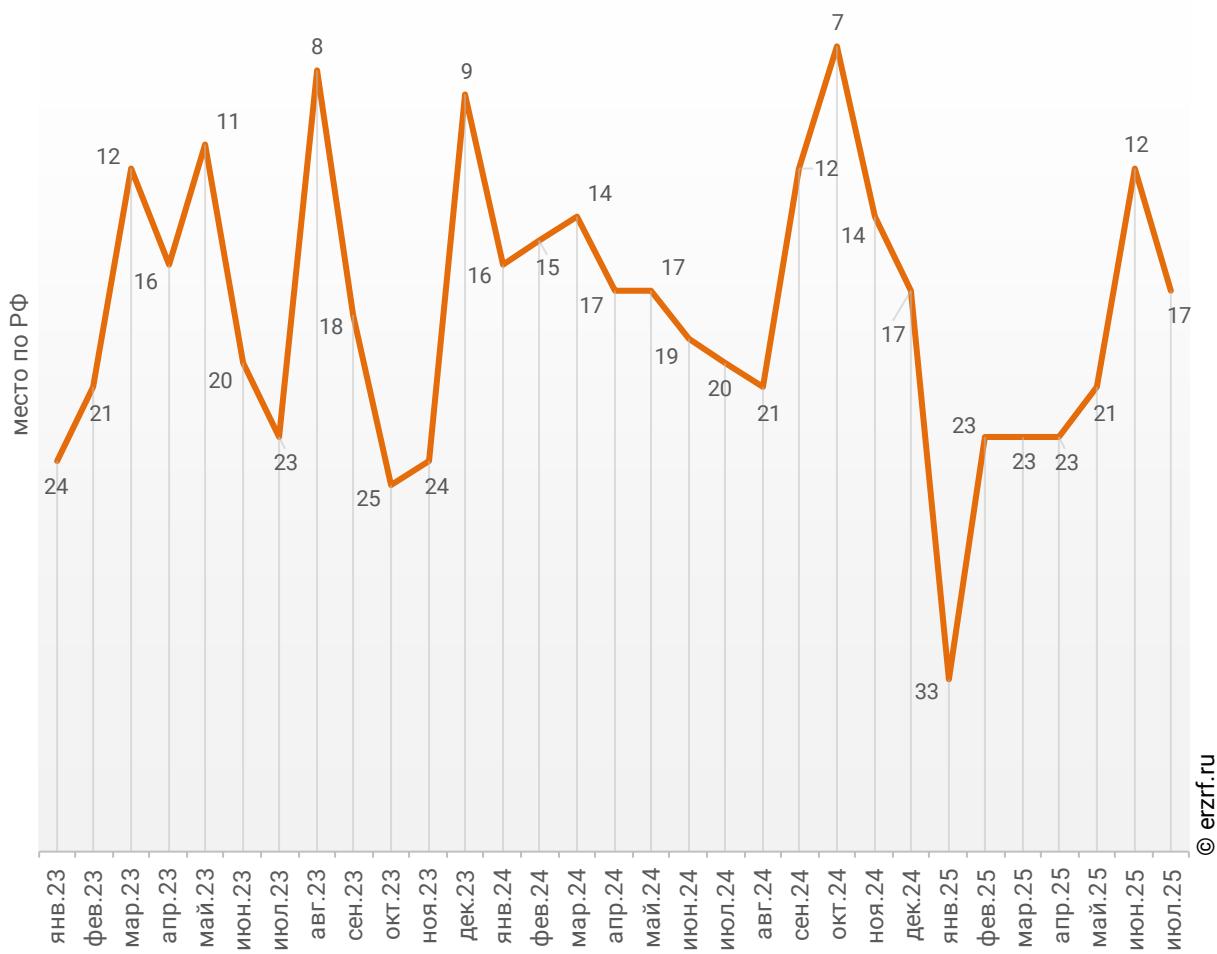
Динамика прироста ввода жилья в Самарской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

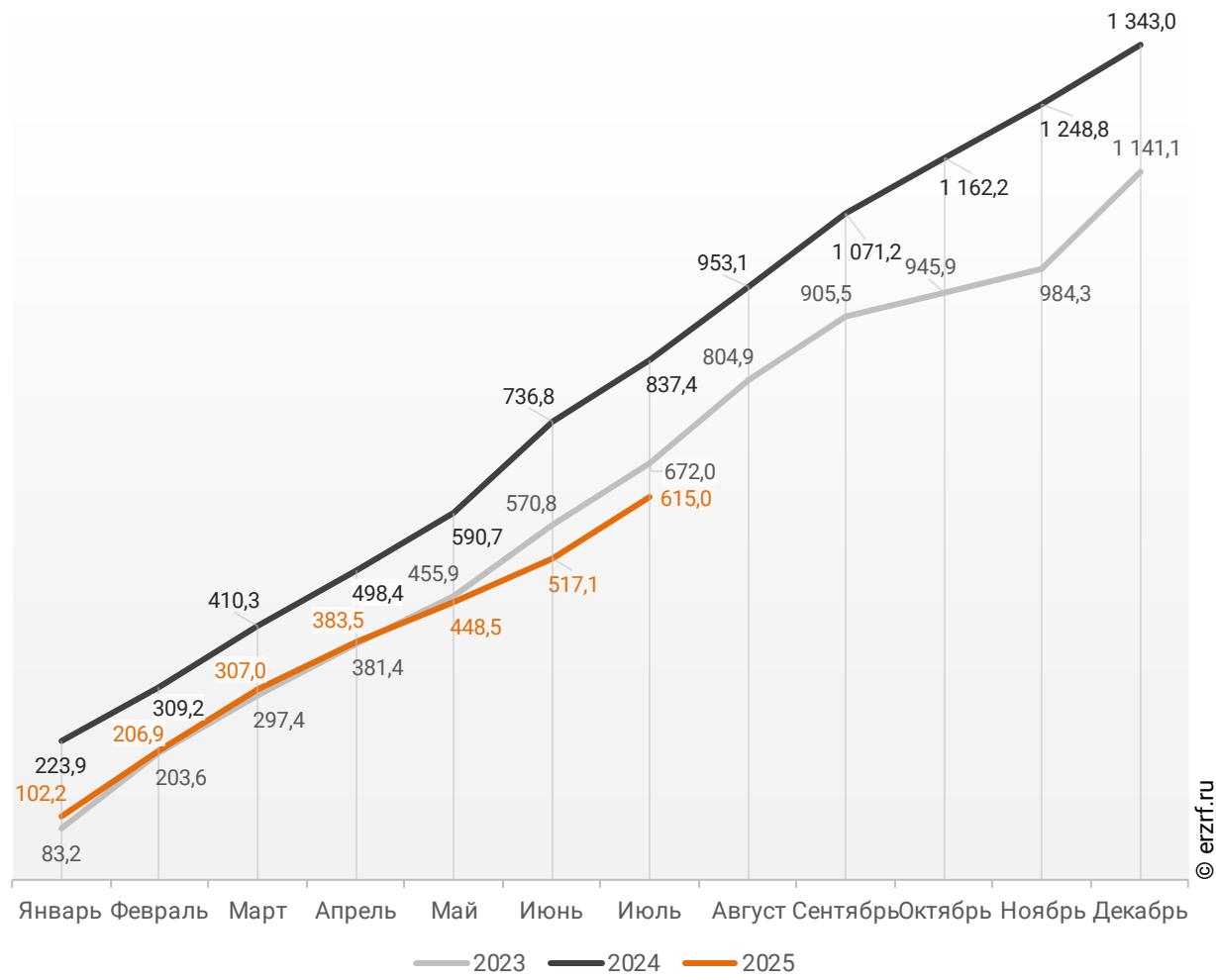


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

В Самарской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

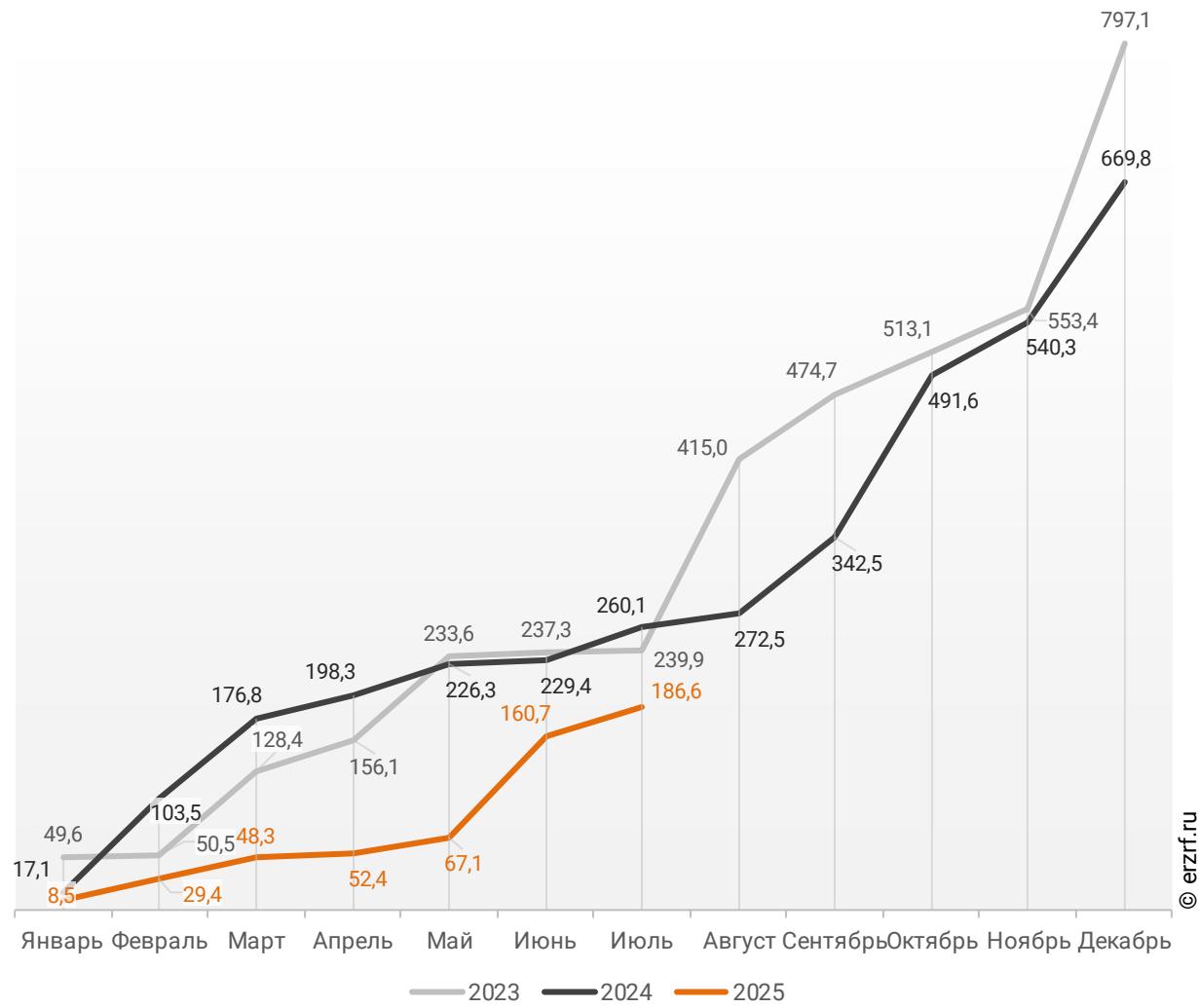
Ввод жилья населением в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 28,3% к уровню 2024 г. и снижение на 22,2% к 2023 г. (График 41).

### График 41

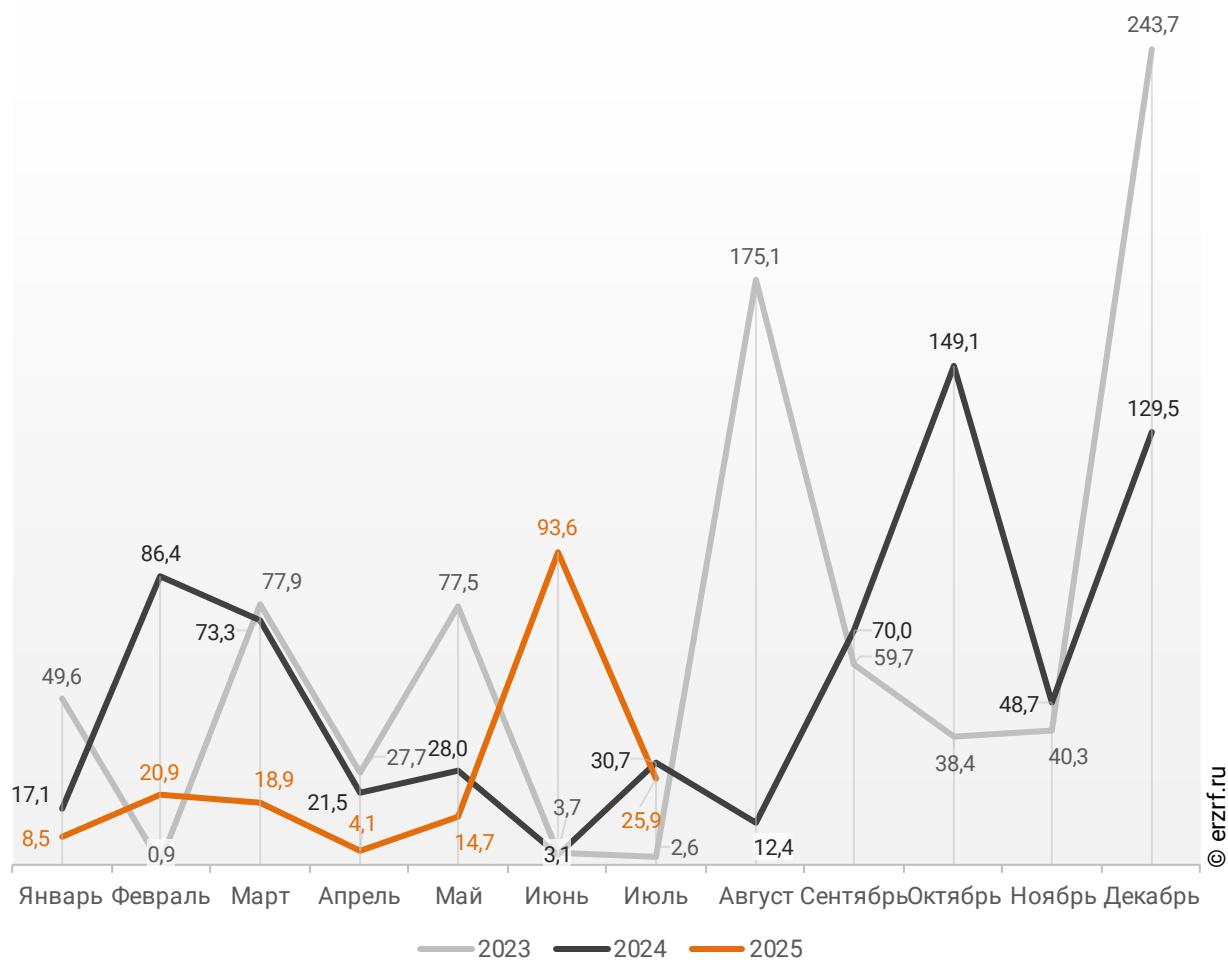
**Ввод жилья застройщиками в Самарской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июле 2025 года в Самарской области застройщиками введено 25,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 15,6%, или на 4,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

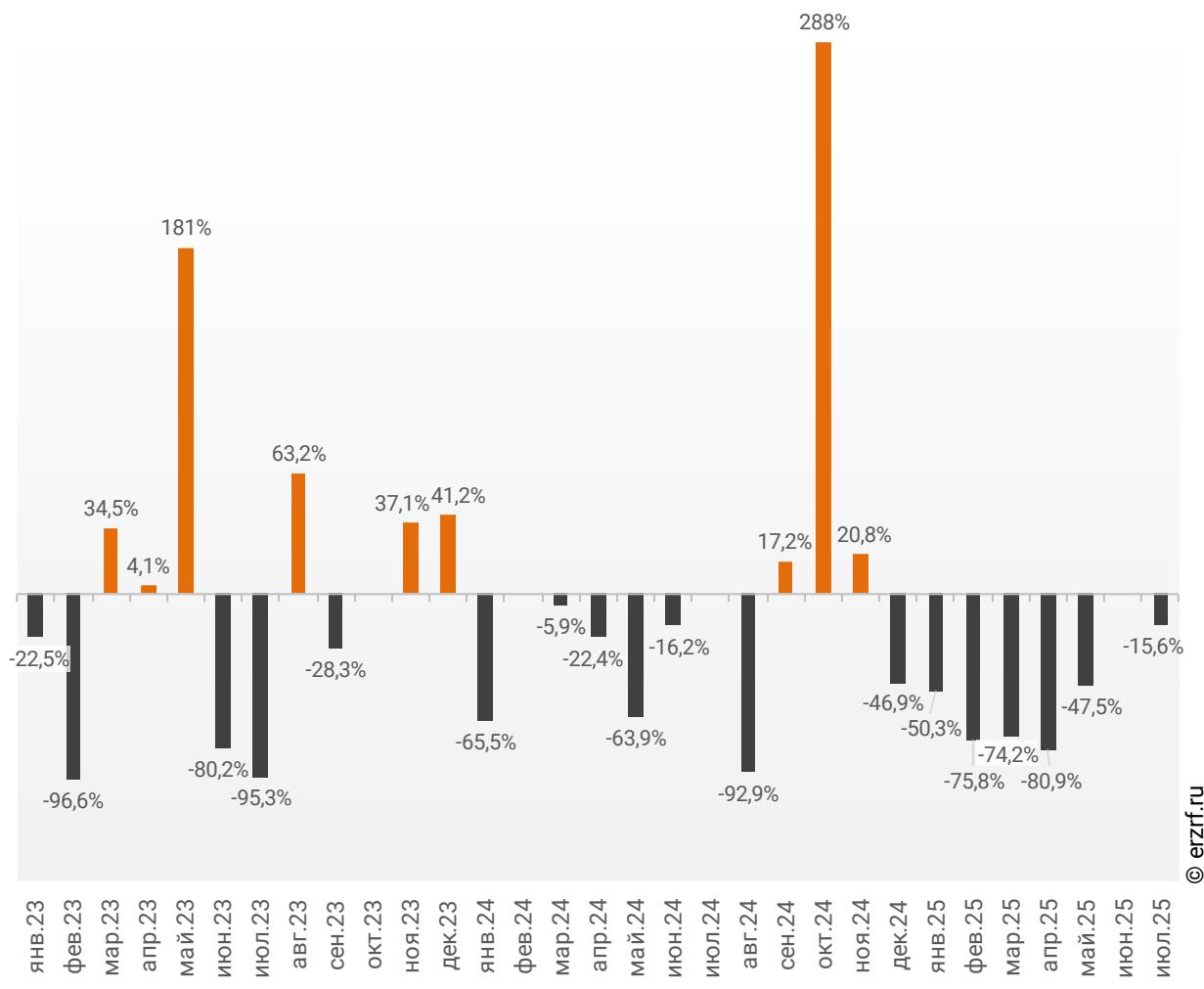
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области после положительной динамики в прошлом месяце.

### График 43

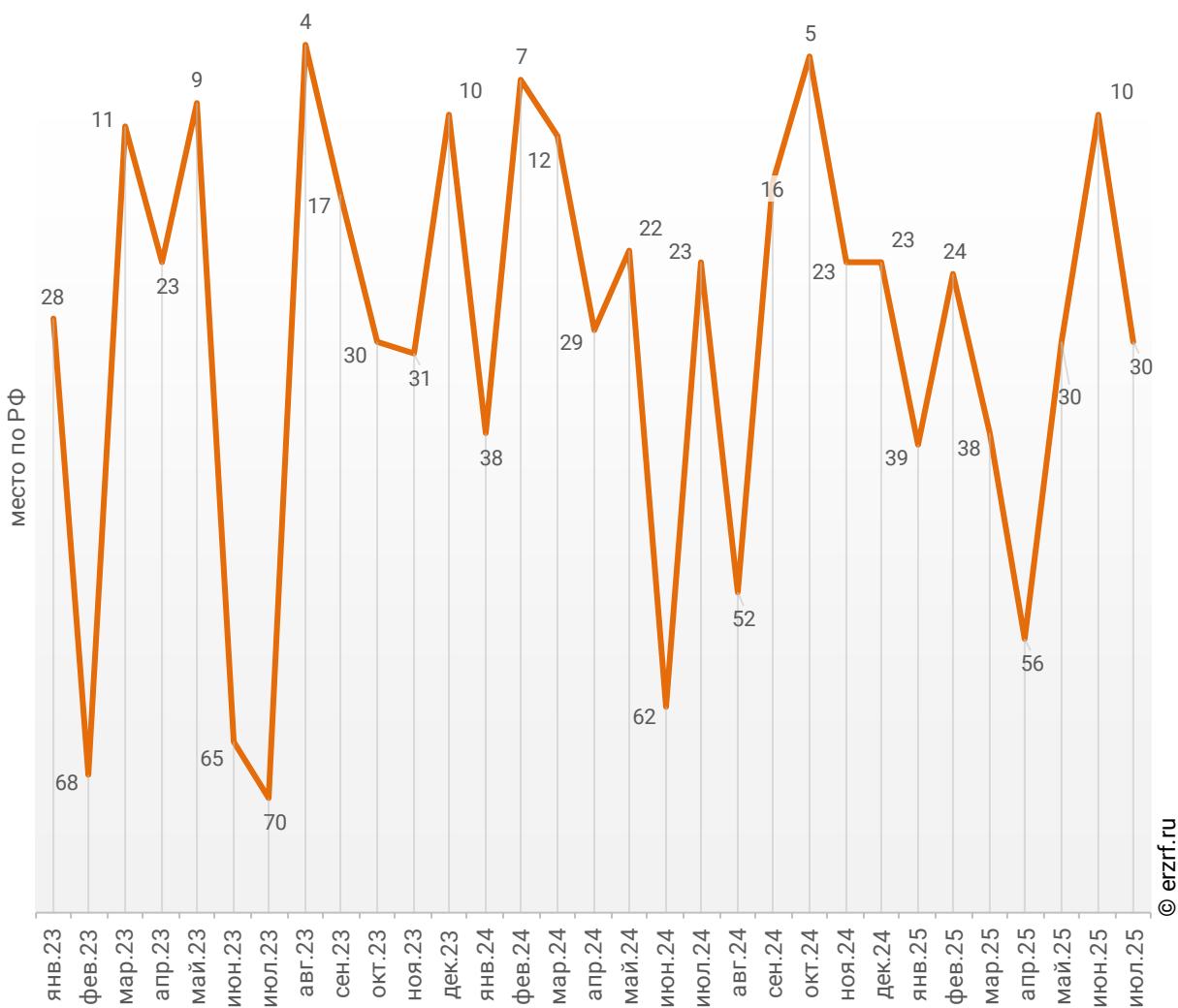
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Самарской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Самарская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

#### График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

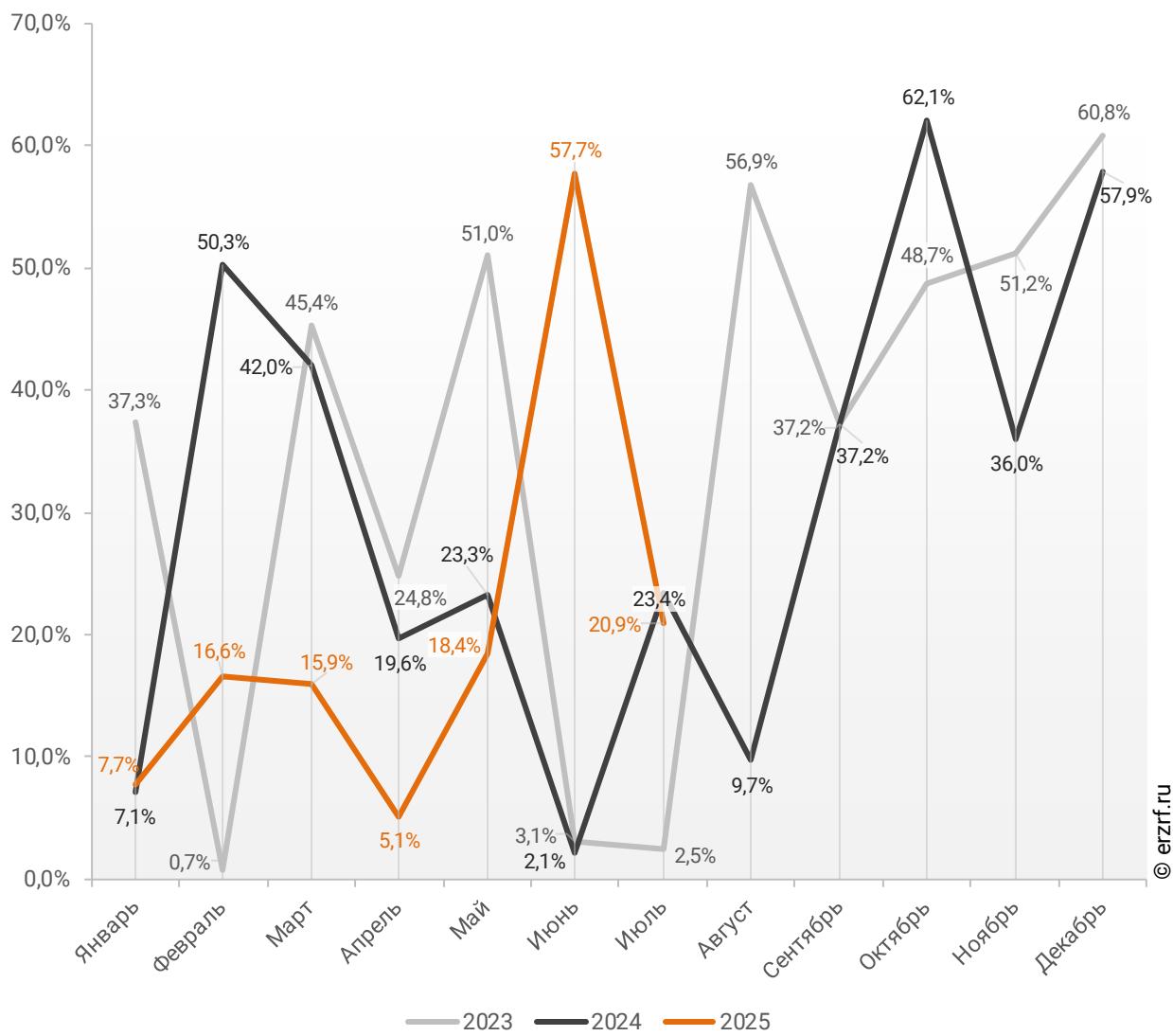


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Самарская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 20,9%, что на 2,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

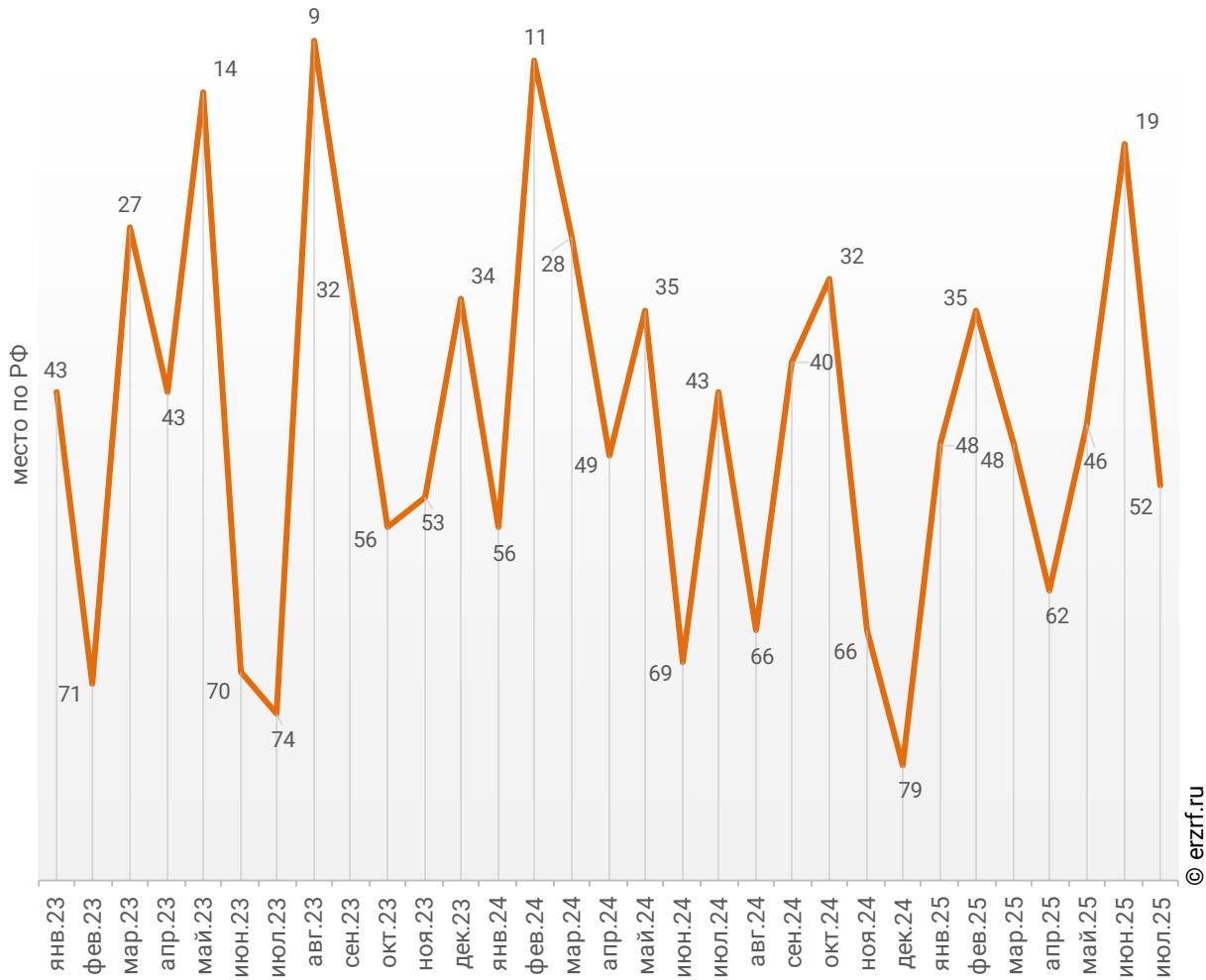
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода много квартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 23,3% против 23,7% за этот же период 2024 г. и 26,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Самарская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК Новый ДОН	Заречье	7	1 310	65 095
III квартал 2025	ГК Новый ДОН	Зеленый квартал	2	1 178	51 536
III квартал 2025	СЗ ССК-ЮГ	Легенда	3	815	42 857
III квартал 2025	СЗ Архитектор	Дом у Космопорта-2	1	442	31 362
III квартал 2025	Компания Владимир	Времена года	1	486	30 820
III квартал 2025	СЗ Тауред	Проспект Московский	1	392	16 782
III квартал 2025	ГК Амонд	Волгарь	1	316	15 428
III квартал 2025	Стройконтракт	Эстетика	1	192	14 490
III квартал 2025	ГК ВИРА	Капитал	1	220	12 756
III квартал 2025	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	215	11 268
III квартал 2025	Лидер	СОВА	1	122	9 144
III квартал 2025	СХ Град	Вознесенский	1	113	8 622
III квартал 2025	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
III квартал 2025	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	141	5 981
III квартал 2025	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	101	4 428
III квартал 2025	СЗ Стрелка	DAVINCI	1	97	4 249
III квартал 2025	СЗ Крипострой	PORT Residences	16	16	3 032
III квартал 2025	ГК Форра	Водников-99	1	25	2 791
III квартал 2025	СЗ РадиоПарк	РадиоПарк	1	35	1 527
III квартал 2025	СК Скала	Дом по ул. Климова	1	36	1 456
IV квартал 2025	СЗ Ракита	Московский	2	1 220	58 125
IV квартал 2025	Кольцо	КосмоЛёт	1	879	49 454
IV квартал 2025	Лидер	Культура	1	441	31 489
IV квартал 2025	Фирма Трест 12	Комфорт	1	548	29 470
IV квартал 2025	Финстрой	Новая Самара	1	417	18 936

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
IV квартал 2025	ГК Развитие	Салют	2	249	14 107
IV квартал 2025	Стройград	Гвардейский	1	240	10 432
IV квартал 2025	С3 СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	203	10 020
IV квартал 2025	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	1	213	8 487
IV квартал 2025	С3 ЭкоСтрой	GREENWOOD	1	168	7 813
IV квартал 2025	СХ Град	Горизонт-2	1	105	7 187
IV квартал 2025	С3 Аура	Аура	1	135	7 109
IV квартал 2025	СХ Град	Волжские паруса	2	136	7 010
IV квартал 2025	С3 Единение	Офицерский	1	124	6 715
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Стройгород	Поддубный	1	134	6 562
IV квартал 2025	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	1	145	6 118
IV квартал 2025	С3 Горизонт	Ёлки Парк	1	88	4 077
IV квартал 2025	С3 Престиж	Престиж	1	14	1 792
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Новый квартал	Березовая роща	1	21	1 469
IV квартал 2025	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	15	806
IV квартал 2025	С3 Строй-Инвестиции	По ул. Школьная	2	16	612
<b>Общий итог</b>			<b>70</b>	<b>12 071</b>	<b>642 490</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Green River</b>	Самара	ГК Древо	8	2 084	141 759
2	<b>Заречье</b>	Самара	ГК Новый ДОН	11	2 300	111 923
3	<b>Зеленый квартал</b>	Самара	ГК Новый ДОН	4	2 163	100 448
4	<b>Самара Сити</b>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 240	83 374
5	<b>Развитие</b>	Самара	ГК Трансгруз	4	1 179	67 668
6	<b>Московский</b>	Самара	С3 Ракита	2	1 220	58 125
7	<b>Дом у Космопорта-2</b>	Самара	С3 Архитектор	2	788	54 584
8	<b>Уют-Парк</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	992	51 086
9	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	1	879	49 454
10	<b>Парус</b>	Тольятти	С3 Строй-Инвестиции	1	544	48 518
11	<b>Квадро</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
12	<b>Аура</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
13	<b>Король-Лев</b>	Самара	Самарский хлебзавод №9	2	768	43 204
14	<b>Легенда</b>	Самара	С3 ССК-ЮГ	3	815	42 857
15	<b>Новая Самара</b>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	2	924	42 579
16	<b>Движение</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	736	36 996
17	<b>Культура</b>	Самара	Лидер	1	441	31 489
18	<b>У озера</b>	Николаевка	ГК Древо	5	666	30 935
19	<b>Времена года</b>	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
20	<b>Южный бульвар</b>	Тольятти	Унистрой	2	622	30 592
21	<b>Комфорт</b>	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
22	<b>Баланс Towers</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	432	28 716
23	<b>По ул. Спортивная</b>	Самара	С3 Владимир	1	469	27 772
24	<b>ЗИМ Галерея</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	26 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Гранд Империалъ</b>	Самара	Новое Время	6	302	24 942
26	<b>Спутник</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817
27	<b>Классики</b>	Самара	ГК Развитие	4	526	22 025
28	<b>Status Park</b>	Тольятти	С3 Парк	1	228	21 796
29	<b>Юность</b>	Самара	ГК Развитие	3	564	20 043
30	<b>Ёлки Парк</b>	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	391	19 422
31	<b>Макрорайон АМГРАД</b>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	2	389	19 011
32	<b>Ласточка</b>	Самара	С3 Каскад Девелопмент	1	324	18 950
33	<b>Юго Западный</b>	Тольятти	С3 СТРОЙ ДОМ	2	347	17 649
34	<b>Проспект Московский</b>	Тольятти	С3 Тауред	1	392	16 782
35	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	1	316	15 428
36	<b>Re:Forma</b>	Лопатино	ГК Древо	1	336	15 194
37	<b>Эстетика</b>	Самара	Стройконтракт	1	192	14 490
38	<b>Садовая</b>	Самара	СХ Град	1	180	14 409
39	<b>У парка</b>	Николаевка	ГК Древо	1	262	14 221
40	<b>Салют</b>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 107
41	<b>Счастливый</b>	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 587
42	<b>Капитал</b>	Самара	ГК ВИРА	1	220	12 756
43	<b>Парковый</b>	Самара	С3 Парковый	1	206	12 495
44	<b>Дом Булгаков</b>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	286	12 099
45	<b>Перспективный-2</b>	Николаевка	ГК Древо	2	309	12 042
46	<b>Французский квартал</b>	Жигулёвск	С3 Весна	2	220	11 011
47	<b>Гвардейский</b>	Самара	Стройград	1	240	10 432
48	<b>СОВА</b>	Самара	Лидер	1	122	9 144
49	<b>По ул. Ногина, 8</b>	Самара	СК Скала	1	132	8 977
50	<b>АРТХОЛЛ</b>	Самара	С3 Артхолл	1	136	8 676
51	<b>Вознесенский</b>	Самара	СХ Град	1	113	8 622
52	<b>Западный</b>	Новокуйбышевск	СМУ-5	1	128	7 991

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	160	7 965
54	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	С3 ЭкоСтрой	1	168	7 813
55	<b>Дом у озера</b>	Самара	С3 Успех	1	143	7 724
56	<b>Соло</b>	Самара	ГК Новый ДОН	1	57	7 314
57	<b>И-ВОЛГА</b>	Самара	ПОСКО	1	80	7 274
58	<b>Горизонт-2</b>	Самара	СХ Град	1	105	7 187
59	<b>Аура</b>	Новокуйбышевск	С3 Аура	1	135	7 109
60	<b>Гермес</b>	Самара	Специализированный застройщик Гермес	1	128	7 089
61	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	2	136	7 010
62	<b>Волна-Клуб</b>	Самара	СХ Град	1	85	6 922
63	<b>Уникум на Ленинском</b>	Тольятти	Унистрой	1	101	6 762
64	<b>Офицерский</b>	Тольятти	С3 Единение	1	124	6 715
65	<b>Ставрополь</b>	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
66	<b>Поддубный</b>	Петра Дубрава	Специализированный застройщик Стройгород	1	134	6 562
67	<b>Высота</b>	Самара	С3 Спектрстрой	1	69	5 924
68	<b>Дом по ул. Ленина, 85а</b>	Тольятти	С3 Омега	1	81	5 107
69	<b>Соколы Горы</b>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	С3 Самара-Базис	1	99	4 807
70	<b>Дом по ул. Промышленности</b>	Самара	С3 Арктик	1	95	4 760
71	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	101	4 428
72	<b>DAVINCI</b>	Тольятти	С3 Стрелка	1	97	4 249
73	<b>Ёлки Парк</b>	Тольятти	С3 Горизонт	1	88	4 077
74	<b>PORT Residences</b>	Тольятти	С3 Крипострой	16	16	3 032
75	<b>Водников-99</b>	Самара	ГК Форра	1	25	2 791
76	<b>Майская</b>	Суходол	С3 Амик	6	24	2 144
77	<b>PORT Residences</b>	Тольятти	Специализированный застройщик Силгрупп	1	24	1 832
78	<b>Престиж</b>	Самара	С3 Престиж	1	14	1 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
79	<b>РадиоПарк</b>	Новосемейкино	С3 РадиоПарк	1	35	1 527
80	<b>Березовая роща</b>	Жигулёвск	Специализированный застройщик Новый квартал	1	21	1 469
81	<b>Дом по ул. Климова</b>	Петра Дубрава	СК Скала	1	36	1 456
82	<b>Дом по ул. Фестивальная, 16</b>	Кинель	Новый квартал	1	15	806
83	<b>По ул. Школьная</b>	Луначарский	С3 Строй-Инвестиции	2	16	612
<b>Общий итог</b>				<b>170</b>	<b>32 610</b>	<b>1 833 668</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Счастливый</b>	Курумоч	РАДАМИРА	34,1
2	<b>Юность</b>	Самара	ГК Развитие	35,5
3	<b>По ул. Школьная</b>	Луначарский	С3 Строй-Инвестиции	38,3
4	<b>Перспективный-2</b>	Николаевка	ГК Древо	39,0
5	<b>Дом по ул. Климова</b>	Петра Дубрава	СК Скала	40,4
6	<b>Классики</b>	Самара	ГК Развитие	41,9
7	<b>Дом Булгаков</b>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,3
8	<b>Проспект Московский</b>	Тольятти	С3 Тауред	42,8
9	<b>Гвардейский</b>	Самара	Стройград	43,5
10	<b>РадиоПарк</b>	Новосемейкино	С3 РадиоПарк	43,6
11	<b>DAVINCI</b>	Тольятти	С3 Стрелка	43,8
12	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	ГК СтройСтиль	43,8
13	<b>Re:Forma</b>	Лопатино	ГК Древо	45,2
14	<b>Новая Самара</b>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	46,1
15	<b>Ёлки Парк</b>	Тольятти	С3 Горизонт	46,3
16	<b>Зеленый квартал</b>	Самара	ГК Новый ДОН	46,4
17	<b>У озера</b>	Николаевка	ГК Древо	46,4
18	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	С3 ЭкоСтрой	46,5
19	<b>Московский</b>	Самара	С3 Ракита	47,6
20	<b>Сокольи Горы</b>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	С3 Самара-Базис	48,6
21	<b>Заречье</b>	Самара	ГК Новый ДОН	48,7
22	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	48,8
23	<b>Макрорайон АМГРАД</b>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
24	<b>Поддубный</b>	Петра Дубрава	Специализированный застройщик Стройгород	49,0
25	<b>Южный бульвар</b>	Тольятти	Унистрой	49,2
26	<b>Ёлки Парк</b>	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,7
27	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	49,8
28	<b>Французский квартал</b>	Жигулёвск	С3 Весна	50,1
29	<b>Дом по ул. Промышленности</b>	Самара	С3 Арктик	50,1
30	<b>Движение</b>	Самара	ГК Новый ДОН	50,3
31	<b>Юго Западный</b>	Тольятти	С3 СТРОЙ ДОМ	50,9
32	<b>Уют-Парк</b>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	51,5
33	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	51,5
34	<b>Ставрополь</b>	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
35	<b>Легенда</b>	Самара	С3 ССК-ЮГ	52,6
36	<b>Аура</b>	Новокуйбышевск	С3 Аура	52,7
37	<b>Спутник</b>	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
38	<b>Дом по ул. Фестивальная, 16</b>	Кинель	Новый квартал	53,7
39	<b>Комфорт</b>	Самара	Фирма Трест 12	53,8
40	<b>Дом у озера</b>	Самара	С3 Успех	54,0
41	<b>Офицерский</b>	Тольятти	С3 Единение	54,2
42	<b>У парка</b>	Николаевка	ГК Древо	54,3
43	<b>Гермес</b>	Самара	Специализированный застройщик Гермес	55,4
44	<b>Аура</b>	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
45	<b>Король-Лев</b>	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
46	<b>Космолёт</b>	Самара	Кольцо	56,3
47	<b>Салют</b>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
48	<b>Развитие</b>	Самара	ГК Трансгруз	57,4
49	<b>Капитал</b>	Самара	ГК ВИРА	58,0
50	<b>Ласточка</b>	Самара	С3 Каскад Девелопмент	58,5
51	<b>По ул. Спортивная</b>	Самара	С3 Владимир	59,2
52	<b>Парковый</b>	Самара	С3 Парковый	60,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
53	<b>Западный</b>	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
54	<b>Дом по ул. Ленина, 85а</b>	Тольятти	С3 Омега	63,0
55	<b>Времена года</b>	Самара	Компания Владимир	63,4
56	<b>АРТХОЛЛ</b>	Самара	С3 Артхолл	63,8
57	<b>Баланс Towers</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	66,5
58	<b>Уникум на Ленинском</b>	Тольятти	Унистрой	67,0
59	<b>Самара Сити</b>	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
60	<b>По ул. Ногина, 8</b>	Самара	СК Скала	68,0
61	<b>Green River</b>	Самара	ГК Древо	68,0
62	<b>Горизонт-2</b>	Самара	СХ Град	68,4
63	<b>Дом у Космопорта-2</b>	Самара	С3 Архитектор	69,3
64	<b>Березовая роща</b>	Жигулёвск	Специализированный застройщик Новый квартал	70,0
65	<b>Культура</b>	Самара	Лидер	71,4
66	<b>ЗИМ Галерея</b>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	71,7
67	<b>СОВА</b>	Самара	Лидер	75,0
68	<b>Эстетика</b>	Самара	Стройконтракт	75,5
69	<b>Вознесенский</b>	Самара	СХ Град	76,3
70	<b>PORT Residences</b>	Тольятти	Специализированный застройщик Силгрупп	76,3
71	<b>Квадро</b>	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
72	<b>Садовая</b>	Самара	СХ Град	80,1
73	<b>Волна-Клуб</b>	Самара	СХ Град	81,4
74	<b>Гранд Империаль</b>	Самара	Новое Время	82,6
75	<b>Высота</b>	Самара	С3 Спектрстрой	85,9
76	<b>Парус</b>	Тольятти	С3 Строй-Инвестиции	89,2
77	<b>Майская</b>	Суходол	С3 Амик	89,3
78	<b>И-ВОЛГА</b>	Самара	ПОСКО	90,9
79	<b>Status Park</b>	Тольятти	С3 Парк	95,6
80	<b>Водников-99</b>	Самара	ГК Форра	111,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
81	<b>Престиж</b>	Самара	СЗ Престиж	128,0
82	<b>Соло</b>	Самара	ГК Новый ДОН	128,3
83	<b>PORT Residences</b>	Тольятти	СЗ Крипострой	189,5
<b>Общий итог</b>				<b>56,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>