

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

август 2025

Текущий объем строительства, м²
на август 2025

5 594 471

+10,1% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

133 975

-7,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

1 243

-70,6% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2025

47,8

+1,0% к августу 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

150 055

+7,0% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,9%

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

6,13

-0,41 п.п. к июню 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на август 2025 года выявлено **438 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **116 981 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 594 471 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	375	85,6%	116 351	99,5%	5 538 207	99,0%
дом с апартаментами	5	1,1%	572	0,5%	50 186	0,9%
блокированный дом	58	13,2%	58	0,0%	6 078	0,1%
Общий итог	438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

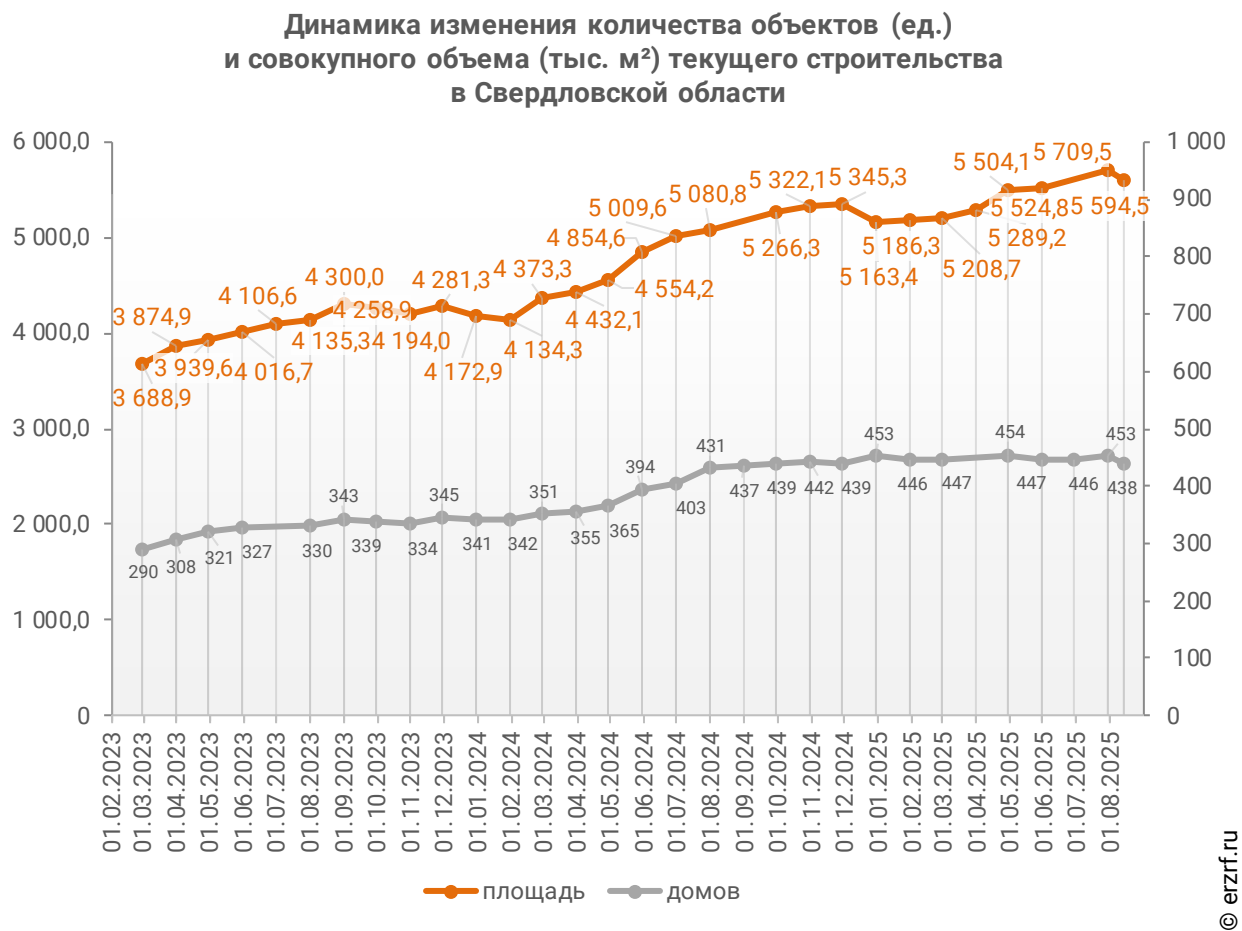
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Екатеринбург	372	84,9%	109 227	93,4%	5 213 878	93,2%
Верхняя Пышма	15	3,4%	2 598	2,2%	130 635	2,3%
Берёзовский	10	2,3%	1 659	1,4%	79 974	1,4%
Нижний Тагил	8	1,8%	1 179	1,0%	54 409	1,0%
Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
Каменск-Уральский	3	0,7%	320	0,3%	17 572	0,3%
Первоуральск	3	0,7%	291	0,2%	14 977	0,3%
Ирбит	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
Сысертский	5	1,1%	284	0,2%	11 779	0,2%
Сысерть	5	1,1%	284	0,2%	11 779	0,2%
Ревда	3	0,7%	186	0,2%	7 897	0,1%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
Заречный	3	0,7%	107	0,1%	5 737	0,1%
Ирбитский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
Пионерский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
Нижнесергинский	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
Верхние Серги	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
	438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

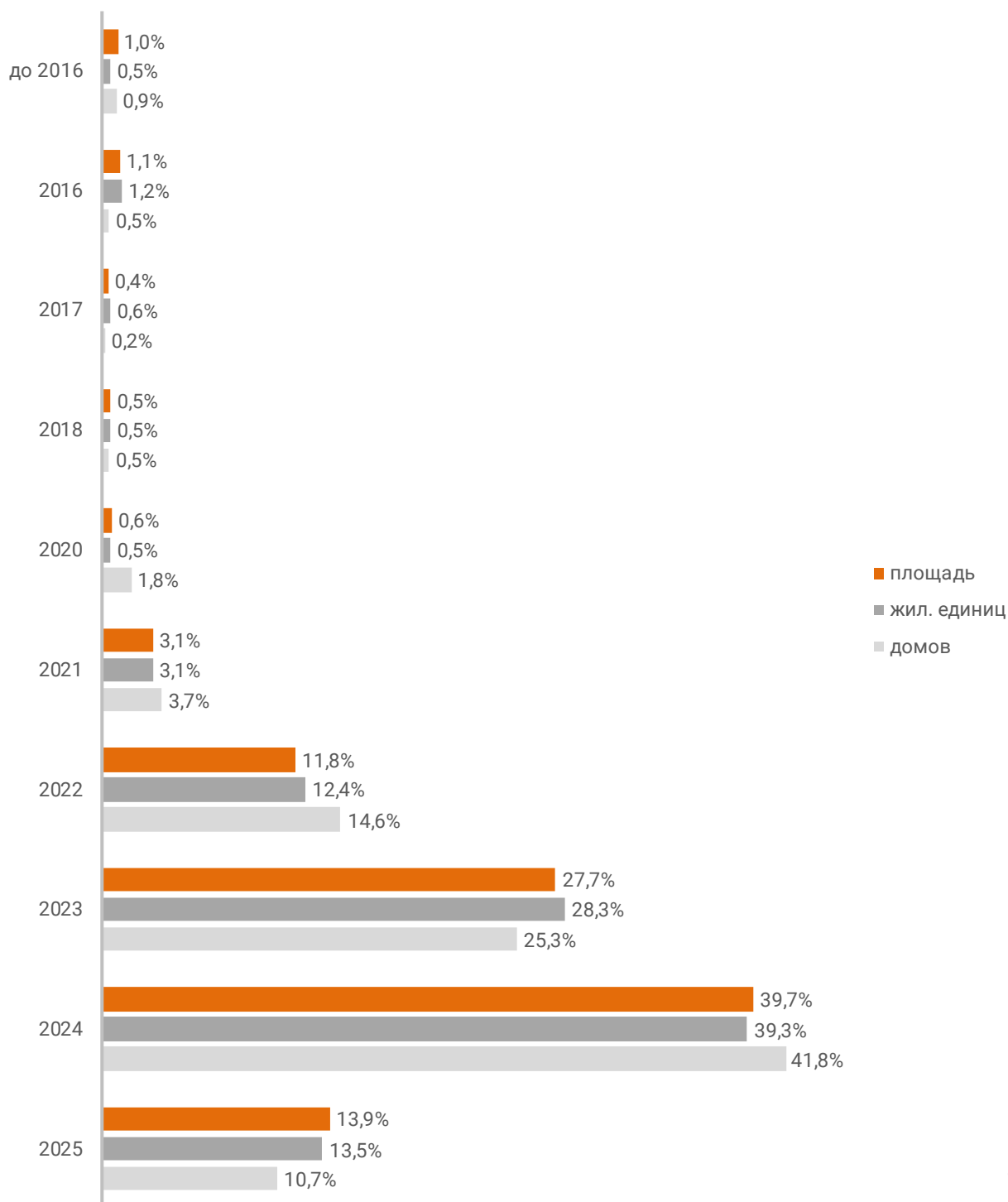
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	4	0,9%	636	0,5%	55 741	1,0%
2016	2	0,5%	1 413	1,2%	62 956	1,1%
2017	1	0,2%	665	0,6%	22 881	0,4%
2018	2	0,5%	621	0,5%	29 328	0,5%
2020	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
2021	16	3,7%	3 642	3,1%	175 561	3,1%
2022	64	14,6%	14 542	12,4%	661 925	11,8%
2023	111	25,3%	33 063	28,3%	1 547 834	27,7%
2024	183	41,8%	46 031	39,3%	2 223 719	39,7%
2025	47	10,7%	15 750	13,5%	778 883	13,9%
Общий итог	438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

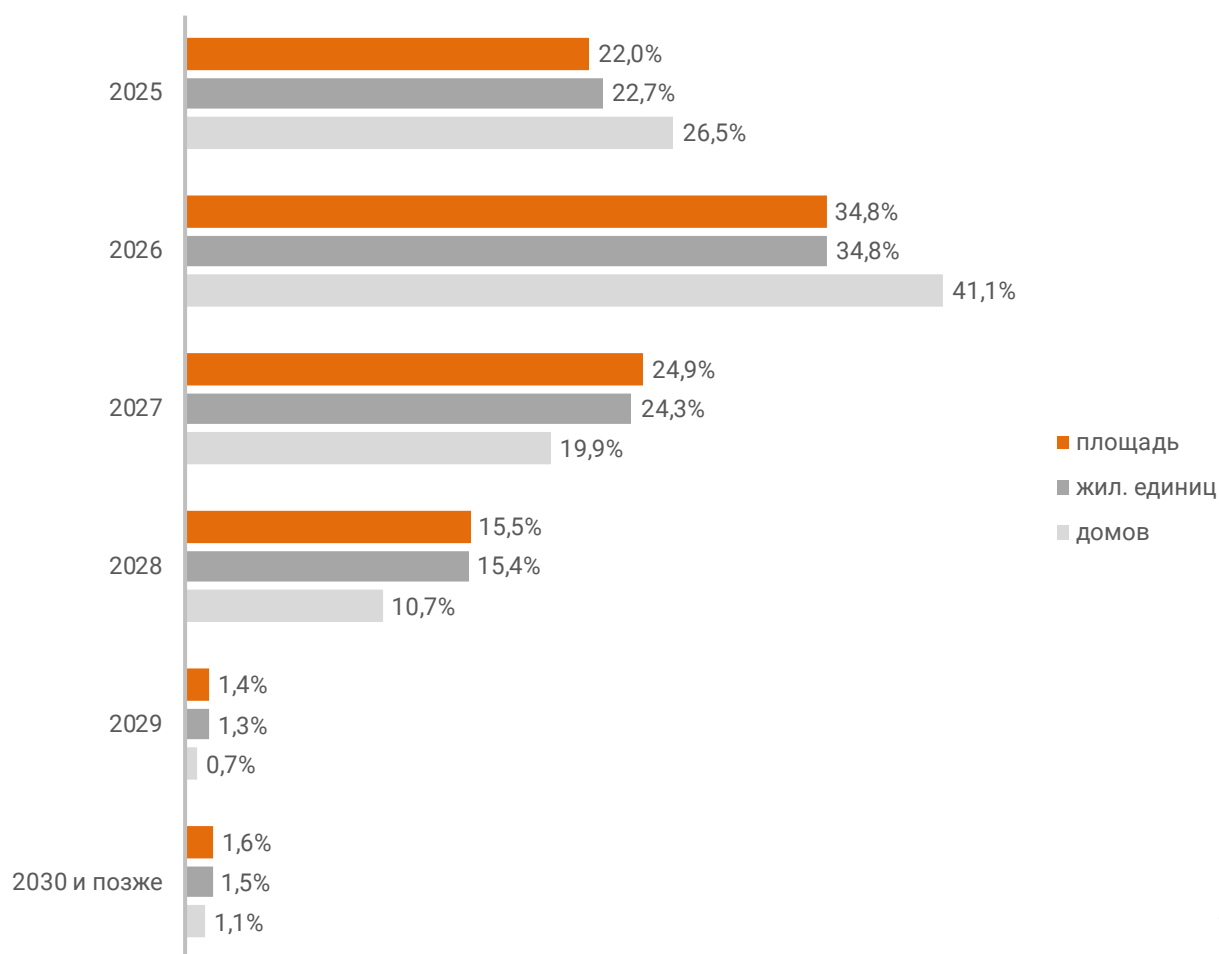
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	116	26,5%	26 568	22,7%	1 228 038	22,0%
2026	180	41,1%	40 736	34,8%	1 946 838	34,8%
2027	87	19,9%	28 376	24,3%	1 390 321	24,9%
2028	47	10,7%	18 007	15,4%	866 197	15,5%
2029	3	0,7%	1 564	1,3%	75 793	1,4%
2030 и позже	5	1,1%	1 730	1,5%	87 284	1,6%
Общий итог	438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 228 038 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	1 228 038	2017	6 973	0,6%
		2023	30 175	2,5%
		2024	82 519	6,7%
		2025	192 389	15,7%
2026	1 946 838	2020	2 879	0,1%
		2023	6 070	0,3%
		2024	24 263	1,2%
		2025	44 111	2,3%
2027	1 390 321	2024	26 174	1,9%
Общий итог	5 594 471		415 553	7,4%

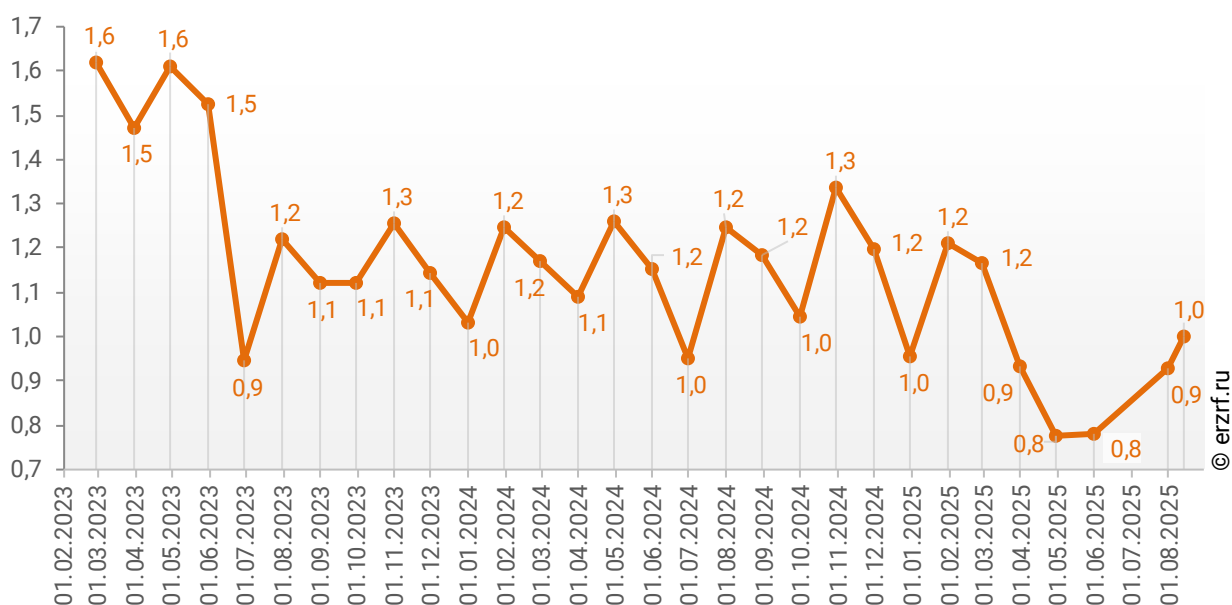
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (192 389 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на август 2025 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 23,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



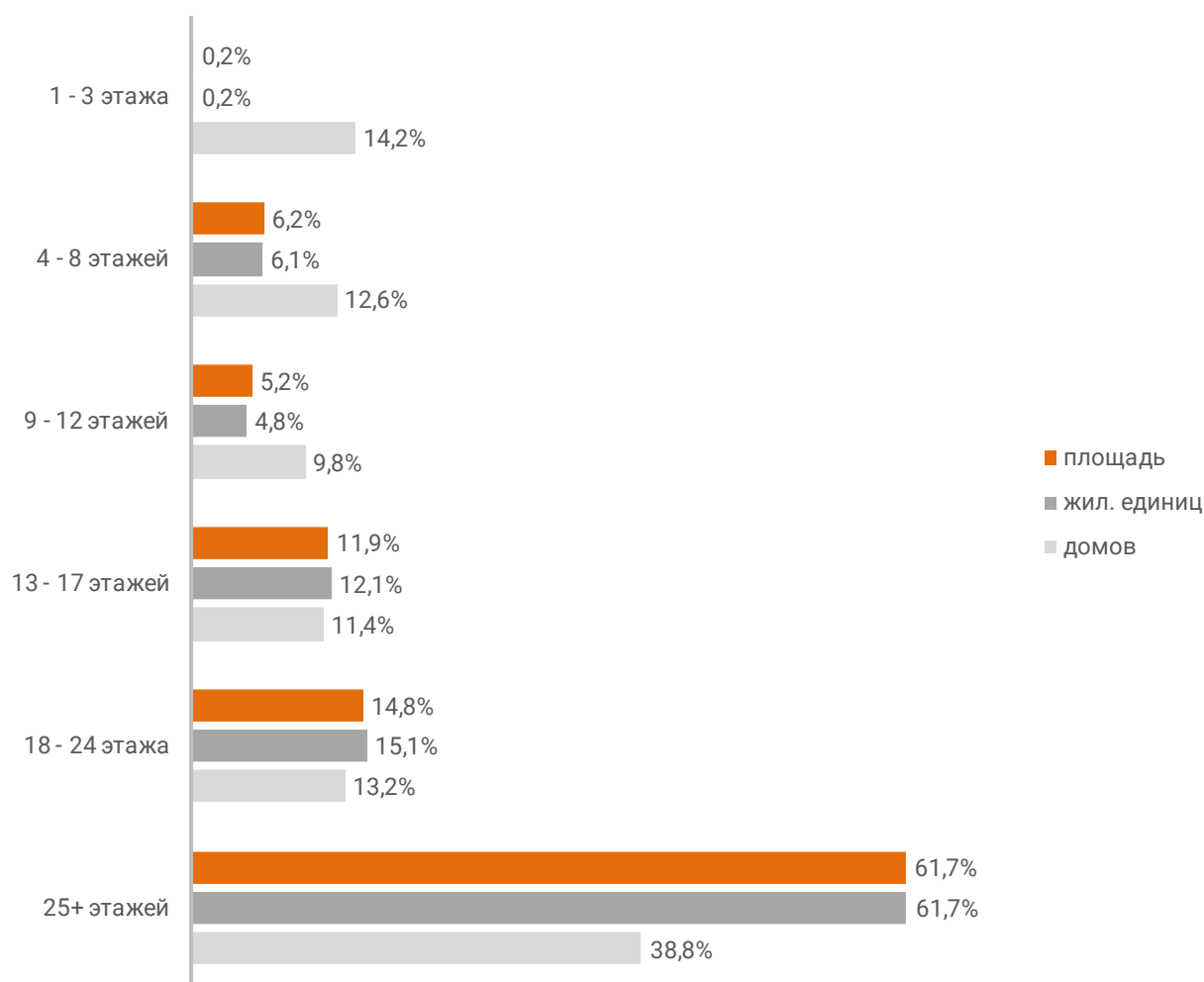
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	62	14,2%	186	0,2%	10 985	0,2%
4 - 8 этажей	55	12,6%	7 133	6,1%	348 367	6,2%
9 - 12 этажей	43	9,8%	5 627	4,8%	292 157	5,2%
13 - 17 этажей	50	11,4%	14 137	12,1%	663 340	11,9%
18 - 24 этажа	58	13,2%	17 712	15,1%	830 447	14,8%
25+ этажей	170	38,8%	72 186	61,7%	3 449 175	61,7%
Общий итог	438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 61,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	TEN Девелопмент	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		TETRIS GROUP	многоквартирный дом	Квартал Моменты на Космонавтов
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Ауро
		ГК Практика	многоквартирный дом	Жилой Квартал Чаадаев
		СЗ Да на Амундсена	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		СЗ Новый дом	многоквартирный дом	Парк Культуры
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Б-26
2	33	Унистрой	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		PRINZIP	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Парк Столиц
		ГК BAZA Development	многоквартирный дом	Милый дом
		ГК ИКАР	многоквартирный дом	FIRST
		ГК Практика	многоквартирный дом	K100
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. Движение
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. История
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Азина 16
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Малышева
		СЗ Проспект Первый Южный	многоквартирный дом	Первый Южный
		СЗ Формула Строительства Девелопмент	многоквартирный дом	Видный
		Стройтэк	многоквартирный дом	Динамика
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Доминанта
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Жилой квартал Forum Park
3	32	Prospect Group	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		Астра	многоквартирный дом	Даблхаус 1:1
		ГК Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Спутник-1
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Ауруум
		СЗ ЖК Клевер Парк	многоквартирный дом	Clever park
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Графит
4	31	Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форма
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Лайн
		ГК Самолет	многоквартирный дом	ПАЙЕР
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	По ул. Гризодубовой
		Группа Голос	многоквартирный дом	Голос Заря
		МОСТКО	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	30	<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Нагорный
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Никольский
		<i>Гётеборг. Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Энгельса/Гоголя
		<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Атлас Юник», застройщик «Атлас Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

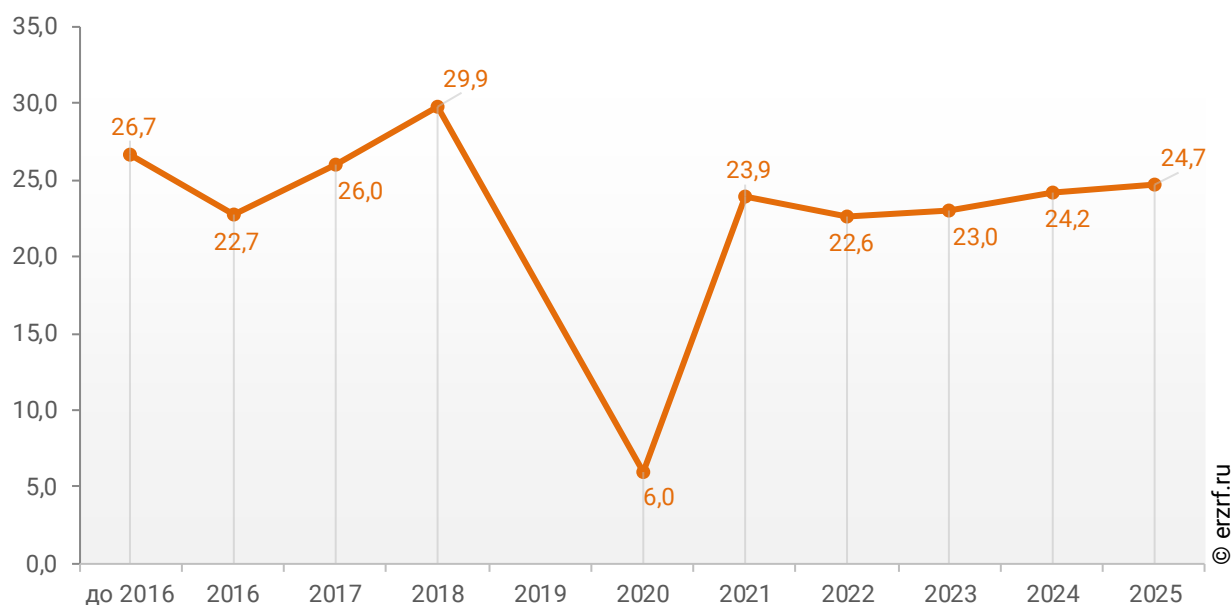
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 396	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Юник
2	48 972	<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	По ул. Гризодубовой
3	48 794	<i>ГК Практика</i>	многоквартирный дом	Дом на Ясной
4	48 366	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Береговой
5	48 058	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 24,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

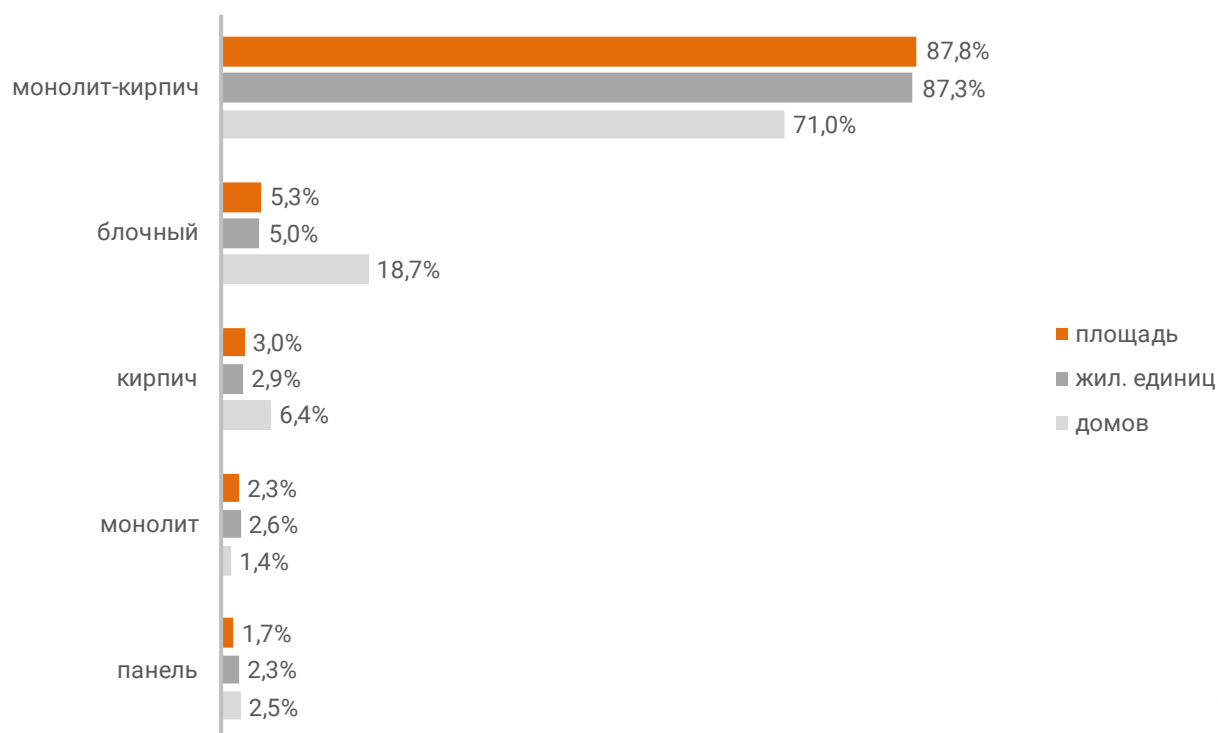
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	311	71,0%	102 077	87,3%	4 912 268	87,8%
блочный	82	18,7%	5 848	5,0%	293 855	5,3%
кирпич	28	6,4%	3 369	2,9%	167 763	3,0%
монолит	6	1,4%	2 990	2,6%	127 805	2,3%
панель	11	2,5%	2 697	2,3%	92 780	1,7%
Общий итог	438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

Гистограмма 5

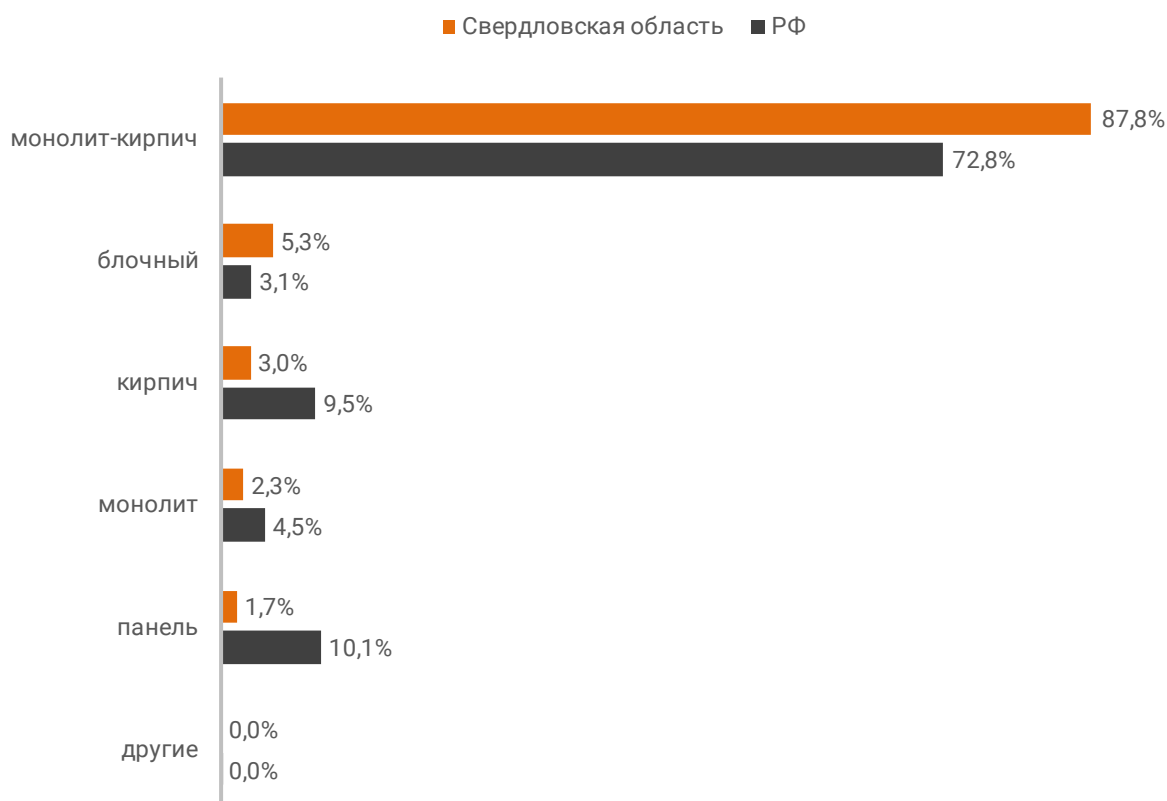
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 87,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 99,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	351	80,3%	101 771	87,4%	4 902 444	88,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	3,9%	6 427	5,5%	261 114	4,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	9,8%	3 286	2,8%	172 632	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,1%	2 158	1,9%	102 578	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,3%	2 087	1,8%	92 349	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	545	0,5%	25 302	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	138	0,1%	5 981	0,1%
Общий итог	437	100%	116 412	100%	5 562 400	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 105 застройщиков (брендов), которые представлены 195 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на август 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТЕН Девелопмент	24	5,5%	9 304	8,0%	367 759	6,6%
2	Группа Эталон	21	4,8%	7 186	6,1%	343 123	6,1%
3	ГК КОРТРОС	14	3,2%	5 688	4,9%	256 535	4,6%
4	Брусника	12	2,7%	3 560	3,0%	217 777	3,9%
5	Атлас Девелопмент	6	1,4%	3 833	3,3%	194 685	3,5%
6	РАЗУМ	11	2,5%	4 356	3,7%	191 242	3,4%
7	ГК Страна Девелопмент	7	1,6%	4 619	3,9%	184 977	3,3%
8	ГК Атомстройкомплекс	11	2,5%	3 015	2,6%	174 239	3,1%
9	Астра	15	3,4%	3 264	2,8%	158 050	2,8%
10	ГК Практика	7	1,6%	2 657	2,3%	136 839	2,4%
11	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	8	1,8%	2 500	2,1%	136 107	2,4%
12	ДК Прогресс	7	1,6%	3 227	2,8%	132 701	2,4%
13	Группа ЛСР	8	1,8%	3 728	3,2%	130 452	2,3%
14	Холдинг Форум-групп	10	2,3%	2 040	1,7%	126 978	2,3%
15	УГМК-Застройщик	5	1,1%	1 621	1,4%	119 670	2,1%
16	ГК ИКАР	10	2,3%	2 335	2,0%	114 007	2,0%
17	СКМ Девелопмент	7	1,6%	1 949	1,7%	98 977	1,8%
18	Унистрой	11	2,5%	1 877	1,6%	95 587	1,7%
19	ГК ПАО АПРИ	8	1,8%	1 524	1,3%	82 554	1,5%
20	НКС-Девелопмент	5	1,1%	1 142	1,0%	82 372	1,5%
21	АСЦ Правобережный	7	1,6%	1 543	1,3%	80 597	1,4%
22	Синара-Девелопмент	3	0,7%	1 935	1,7%	79 672	1,4%
23	СЗ Формула Строительства Девелопмент	5	1,1%	1 635	1,4%	79 537	1,4%
24	Группа Астон	6	1,4%	2 052	1,8%	78 035	1,4%
25	ГК Фортис Девелопмент	7	1,6%	1 850	1,6%	77 830	1,4%
26	ГК Паритет Девелопмент	5	1,1%	1 675	1,4%	76 104	1,4%
27	Талан	2	0,5%	1 419	1,2%	74 725	1,3%
28	СЗ Витамин Девелопмент	2	0,5%	1 531	1,3%	71 014	1,3%
29	СЗ Экологика	6	1,4%	1 299	1,1%	65 058	1,2%
30	Кургансельстрой	3	0,7%	1 224	1,0%	64 831	1,2%
31	ПИК	4	0,9%	1 628	1,4%	64 066	1,1%
32	ГК Баланс Девелопмент	2	0,5%	1 289	1,1%	62 852	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	ГК Философия идеалистов	7	1,6%	1 188	1,0%	56 509	1,0%
34	СЗ Уральский рабочий	2	0,5%	1 145	1,0%	52 244	0,9%
35	СЗ Лето на Титова	2	0,5%	1 116	1,0%	52 121	0,9%
36	Стройтэк	3	0,7%	1 050	0,9%	51 115	0,9%
37	СИК Девелопмент-Юг	4	0,9%	975	0,8%	50 605	0,9%
38	ГК ЭНКО	1	0,2%	1 005	0,9%	48 972	0,9%
39	ГК Самолет	2	0,5%	1 003	0,9%	47 383	0,8%
40	Prospect Group	2	0,5%	791	0,7%	47 047	0,8%
41	ГК BAZA Development	3	0,7%	958	0,8%	46 478	0,8%
42	ГК Север	2	0,5%	1 054	0,9%	45 269	0,8%
43	ГК Эфес	3	0,7%	997	0,9%	44 370	0,8%
44	ГК ТОЛК	1	0,2%	760	0,6%	38 962	0,7%
45	TETRIS GROUP	2	0,5%	804	0,7%	36 717	0,7%
46	ГК Актив-Девелопмент	6	1,4%	771	0,7%	33 242	0,6%
47	PRINZIP	2	0,5%	814	0,7%	31 023	0,6%
48	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,5%	29 308	0,5%
49	СЗ Городской пруд	1	0,2%	961	0,8%	26 349	0,5%
50	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,5%
51	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 259	0,5%
52	Железно	3	0,7%	388	0,3%	24 673	0,4%
53	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,4%
54	Холдинг Партнер	20	4,6%	352	0,3%	22 758	0,4%
55	СЗ Проспект Первый Южный	1	0,2%	475	0,4%	22 348	0,4%
56	Гётеборг. Екатеринбург	1	0,2%	169	0,1%	21 642	0,4%
57	ГК В72	2	0,5%	504	0,4%	20 414	0,4%
58	СЗ ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,3%	20 350	0,4%
59	СЗ Новый дом	1	0,2%	563	0,5%	19 277	0,3%
60	СЗ Притяжение 3	2	0,5%	379	0,3%	18 336	0,3%
61	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,2%	373	0,3%	17 300	0,3%
62	Трест Магнитострой	3	0,7%	440	0,4%	16 959	0,3%
63	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
64	Специализированный застройщик Актив Эффект	1	0,2%	381	0,3%	15 344	0,3%
65	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
66	СЗ ДИККИТ	2	0,5%	322	0,3%	15 212	0,3%
67	Элит-ГРУПП	2	0,5%	358	0,3%	15 162	0,3%
68	СЗ Парковый	1	0,2%	283	0,2%	14 498	0,3%
69	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	268	0,2%	14 303	0,3%
70	СЗ РС-Девелопмент	1	0,2%	325	0,3%	14 164	0,3%
71	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	0,2%	252	0,2%	12 740	0,2%
72	СЗ ИнвестСтрой	1	0,2%	251	0,2%	12 428	0,2%
73	ДК Люди	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
74	Центр Урал	1	0,2%	203	0,2%	12 059	0,2%
75	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
76	СЗ Малевич	1	0,2%	244	0,2%	11 600	0,2%
77	ГК Виктория	1	0,2%	175	0,1%	10 569	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
78	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	0,2%	213	0,2%	10 139	0,2%
79	СЗ ЖК Тишина	1	0,2%	198	0,2%	9 762	0,2%
80	СЗ ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
81	СЗ Альянс-Инвест	1	0,2%	171	0,1%	9 087	0,2%
82	ГК СТОРИНГ	1	0,2%	183	0,2%	8 450	0,2%
83	СЗ ЖилСтрой	1	0,2%	177	0,2%	7 646	0,1%
84	Специализированный застройщик Пушкинь	1	0,2%	112	0,1%	7 621	0,1%
85	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	0,5%	168	0,1%	7 482	0,1%
86	СЗ Приречный	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
87	ГК СК	1	0,2%	115	0,1%	6 499	0,1%
88	СЗ СК Уралкомплект	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
89	СЗ Сириус-Север	1	0,2%	148	0,1%	6 274	0,1%
90	СЗ Спецстрой	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
91	ССК	2	0,5%	142	0,1%	6 070	0,1%
92	СЗ Эколайн-Строй	3	0,7%	107	0,1%	5 737	0,1%
93	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
94	СЗ Уральских рабочих 26	1	0,2%	72	0,1%	4 795	0,1%
95	Корпорация Маяк	42	9,6%	42	0,0%	4 306	0,1%
96	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	0,7%	116	0,1%	4 297	0,1%
97	Специализированный застройщик Элефер	2	0,5%	67	0,1%	4 208	0,1%
98	Трест Уралавтострой	1	0,2%	98	0,1%	3 814	0,1%
99	СЗ Изумрудный	1	0,2%	60	0,1%	3 677	0,1%
100	СЗ Пионер	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
101	СЗ Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,1%
102	ДОМ-Строй	1	0,2%	45	0,0%	2 411	0,0%
103	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
104	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
105	СЗ Стройэксперт-96	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
Общий итог		438	100%	116 981	100%	5 594 471	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	367 759	77 269	21,0%	0,7
2	★ 4,0	Группа Эталон	343 123	27 837	8,1%	0,2
3	★ 4,5	ГК КОРТРОС	256 535	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Брусника	217 777	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Атлас Девелопмент	194 685	0	0,0%	-
6	★ 5,0	РАЗУМ	191 242	0	0,0%	-
7	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	184 977	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	174 239	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Астра	158 050	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Практика	136 839	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	136 107	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ДК Прогресс	132 701	34 632	26,1%	3,1
13	★ 4,5	Группа ЛСР	130 452	0	0,0%	-
14	★ 3,5	Холдинг Форум-групп	126 978	0	0,0%	-
15	★ 5,0	УГМК-Застройщик	119 670	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК ИКАР	114 007	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СКМ Девелопмент	98 977	7 190	7,3%	0,2
18	★ 5,0	Унистрой	95 587	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	82 554	41 330	50,1%	8,8
20	★ 3,5	НКС-Девелопмент	82 372	39 106	47,5%	11,9
21	★ 5,0	АСЦ Правобережный	80 597	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Синара-Девелопмент	79 672	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	79 537	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Группа Астон	78 035	14 026	18,0%	0,5
25	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	77 830	12 594	16,2%	1,0
26	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	76 104	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Талан	74 725	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 014	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
29	★ 2,0	СЗ Экологика	65 058	34 752	53,4%	4,8
30	★ 3,5	Кургансельстрой	64 831	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ПИК	64 066	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	62 852	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Философия идеалистов	56 509	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Уральский рабочий	52 244	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Лето на Титова	52 121	0	0,0%	-
36	★ 3,5	Стройтэк	51 115	26 285	51,4%	10,8
37	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	50 605	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК ЭНКО	48 972	0	0,0%	-
39	★ 4,5	ГК Самолет	47 383	0	0,0%	-
40	★ 4,5	Prospect Group	47 047	0	0,0%	-
41	н/р	ГК BAZA Development	46 478	13 430	28,9%	0,9
42	★ 5,0	ГК Север	45 269	6 593	14,6%	2,6
43	★ 4,0	ГК Эфес	44 370	0	0,0%	-
44	★ 3,5	ГК ТОЛК	38 962	0	0,0%	-
45	н/р	TETRIS GROUP	36 717	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	33 242	0	0,0%	-
47	★ 2,5	PRINZIP	31 023	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
50	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Группа Голос	25 259	0	0,0%	-
52	★ 5,0	Железно	24 673	0	0,0%	-
53	★ 3,5	СЗ ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	24,0
54	★ 4,5	Холдинг Партнер	22 758	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Проспект Первый Южный	22 348	0	0,0%	-
56	н/р	Гётеборг. Екатеринбург	21 642	0	0,0%	-
57	★ 3,5	ГК В72	20 414	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Новый дом	19 277	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Притяжение 3	18 336	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 300	0	0,0%	-
62	★ 2,0	Трест Магнитострой	16 959	0	0,0%	-
63	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный застройщик Актив Эффект	15 344	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-
66	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	15 212	0	0,0%	-
67	н/р	Элит-ГРУПП	15 162	9 276	61,2%	7,3
68	н/р	СЗ Парковый	14 498	14 498	100%	6,0
69	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 303	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
70	н/р	СЗ РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-	
71	н/р	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	12 740	0	0,0%	-	
72	н/р	СЗ ИнвестСтрой	12 428	0	0,0%	-	
73	★ 4,0	ДК Люди	12 380	0	0,0%	-	
74	н/р	Центр Урал	12 059	0	0,0%	-	
75	н/р	СЗ Аркада	12 024	0	0,0%	-	
76	н/р	СЗ Малевич	11 600	0	0,0%	-	
77	★ 0,5	ГК Виктория	10 569	0	0,0%	-	
78	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	10 139	0	0,0%	-	
79	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	9 762	100%	3,0	
80	н/р	СЗ ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-	
81	н/р	СЗ Альянс-Инвест	9 087	0	0,0%	-	
82	н/р	ГК СТОРИНГ	8 450	0	0,0%	-	
83	н/р	СЗ ЖилСтрой	7 646	0	0,0%	-	
84	н/р	Специализированный застройщик Пушкинь	7 621	0	0,0%	-	
85	н/р	СЗ ПСК Строительный комплекс	7 482	0	0,0%	-	
86	н/р	СЗ Приречный	6 973	6 973	100%	96,0	
87	★ 2,0	ГК СК	6 499	0	0,0%	-	
88	н/р	СЗ СК Уралкомплект	6 356	0	0,0%	-	
89	н/р	СЗ Сириус-Север	6 274	0	0,0%	-	
90	н/р	СЗ Спецстрой	6 101	0	0,0%	-	
91	★ 1,5	ССК	6 070	6 070	100%	36,0	
92	★ 2,5	СЗ Эколайн-Строй	5 737	5 737	100%	12,0	
93	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 839	0	0,0%	-	
94	н/р	СЗ Уральских рабочих 26	4 795	0	0,0%	-	
95	★ 5,0	Корпорация Маяк	4 306	0	0,0%	-	
96	н/р	Специализированный застройщик- Уральские горячие источники	4 297	0	0,0%	-	
97	н/р	Специализированный застройщик Элефер	4 208	0	0,0%	-	
98	★ 2,0	Трест Уралавтострой	3 814	0	0,0%	-	
99	н/р	СЗ Изумрудный	3 677	0	0,0%	-	
100	н/р	СЗ Пионер	2 879	0	0,0%	-	
101	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	69,0	
102	н/р	ДОМ-Строй	2 411	0	0,0%	-	
103	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1 827	0	0,0%	-	
104	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	27,0	
105	н/р	СЗ Стройэксперт-96	610	0	0,0%	-	
Общий итог			5 594 471	415 553	7,4%	1,0	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 205 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 10 домов, включающих 5 035 жилых единиц, совокупной площадью 239 778 м².

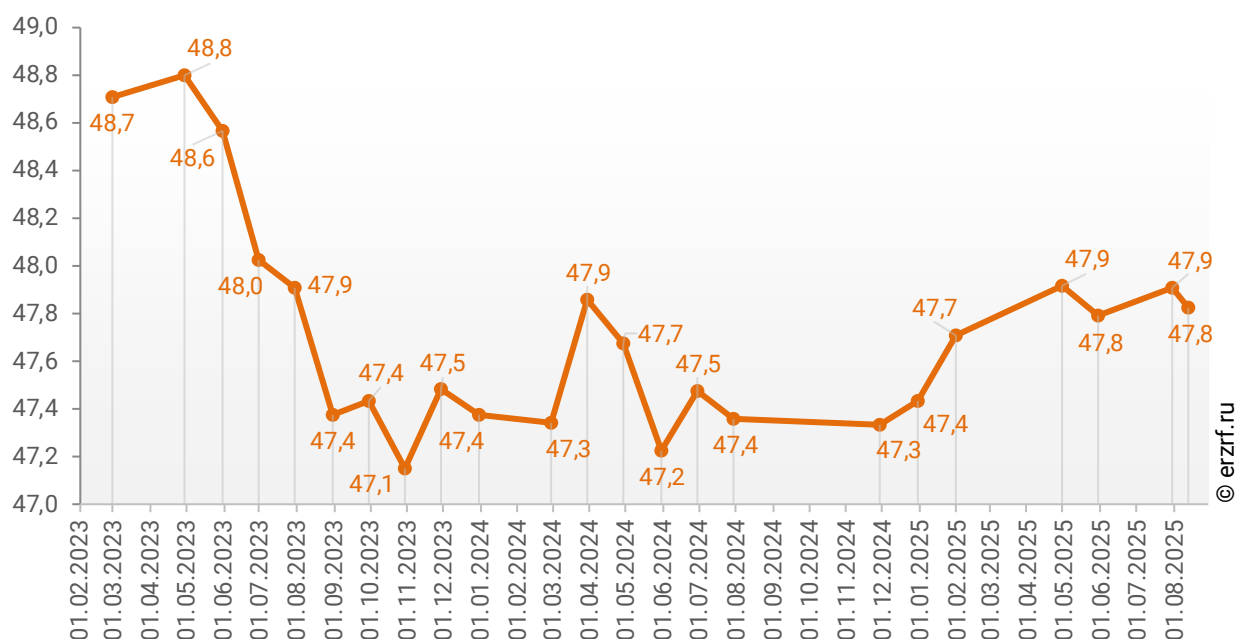
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «Гётеборг. Екатеринбург» – 128,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Городской пруд	27,4
СЗ Новый дом	34,2
Группа ЛСР	35,0
Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
Группа Астон	38,0
PRINZIP	38,1
ДК Люди	38,2
Трест Магнитострой	38,5
Трест Уралавтострой	38,9
ПИК	39,4
TEN Девелопмент	39,5
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
ГК Страна Девелопмент	40,0
Специализированный застройщик Актив Эффект	40,3
ГК В72	40,5
ДК Прогресс	41,1
Синара-Девелопмент	41,2
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
ГК Фортис Девелопмент	42,1
Элит-ГРУПП	42,4
СЗ Сириус-Север	42,4
ССК	42,7
ГК Север	42,9
ГК Актив-Девелопмент	43,1
СЗ ЖилСтрой	43,2
СЗ РС-Девелопмент	43,6
СЗ Пионер	43,6
Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
РАЗУМ	43,9
ГК Эфес	44,5
СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
СЗ СК Уралкомплект	44,8
ГК КОРПРОС	45,1
ГК Паритет Девелопмент	45,4
СЗ Уральский рабочий	45,6
TETRIS GROUP	45,7
ГК СТОРИНГ	46,2
СЗ Нижнеисетский пруд	46,4
СЗ Витамин Девелопмент	46,4
ИННОГРУПП	46,5
СЗ Лето на Титова	46,7
СЗ Проспект Первый Южный	47,0
ГК Самолет	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ДИККИТ	47,2
СЗ Малевич	47,5
ГК Философия идеалистов	47,6
СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
Группа Эталон	47,7
СЗ Притяжение 3	48,4
Астра	48,4
ГК BAZA Development	48,5
СЗ Формула Строительства Девелопмент	48,6
Стройтэк	48,7
ГК ЭНКО	48,7
ГК Баланс Девелопмент	48,8
ГК ИКАР	48,8
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ ИнвестСтрой	49,5
СЗ Приречный	49,8
СЗ Экологика	50,1
Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
СКМ Девелопмент	50,8
Атлас Девелопмент	50,8
СЗ Стройэксперт-96	50,8
Унистрой	50,9
СЗ Парковый	51,2
ГК ТОЛК	51,3
ГК Практика	51,5
СЗ ЖК Рассвет	51,6
СИК Девелопмент-Юг	51,9
АСЦ Правобережный	52,2
Талан	52,7
Кургансельстрой	53,0
СЗ Альянс-Инвест	53,1
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,4
СЗ Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
ДОМ-Строй	53,6
СЗ Эколайн-Строй	53,6
ГК ПАО АПРИ	54,2
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	54,4
СЗ Спецстрой	55,5
ГК СК	56,5
СЗ Аркада	57,5
ГК Атомстройкомплекс	57,8
Центр Урал	59,4
Prospect Group	59,5
ГК Виктория	60,4
Брусника	61,2
СЗ Изумрудный	61,3
Маркет Сервис	61,6
Холдинг Форум-групп	62,2
Специализированный застройщик Элефер	62,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Железно	63,6
Холдинг Партнер	64,7
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
СЗ Уральских рабочих 26	66,6
Специализированный застройщик Пушкинъ	68,0
СЗ Горжилстрой	72,0
НКС-Девелопмент	72,1
СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
УГМК-Застройщик	73,8
МОСТКО	82,0
Корпорация Маяк	102,5
Гётеборг. Екатеринбург	128,1
Общий итог	47,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса/Гоголя» – 128,1 м², застройщик «Гётеборг. Екатеринбург».

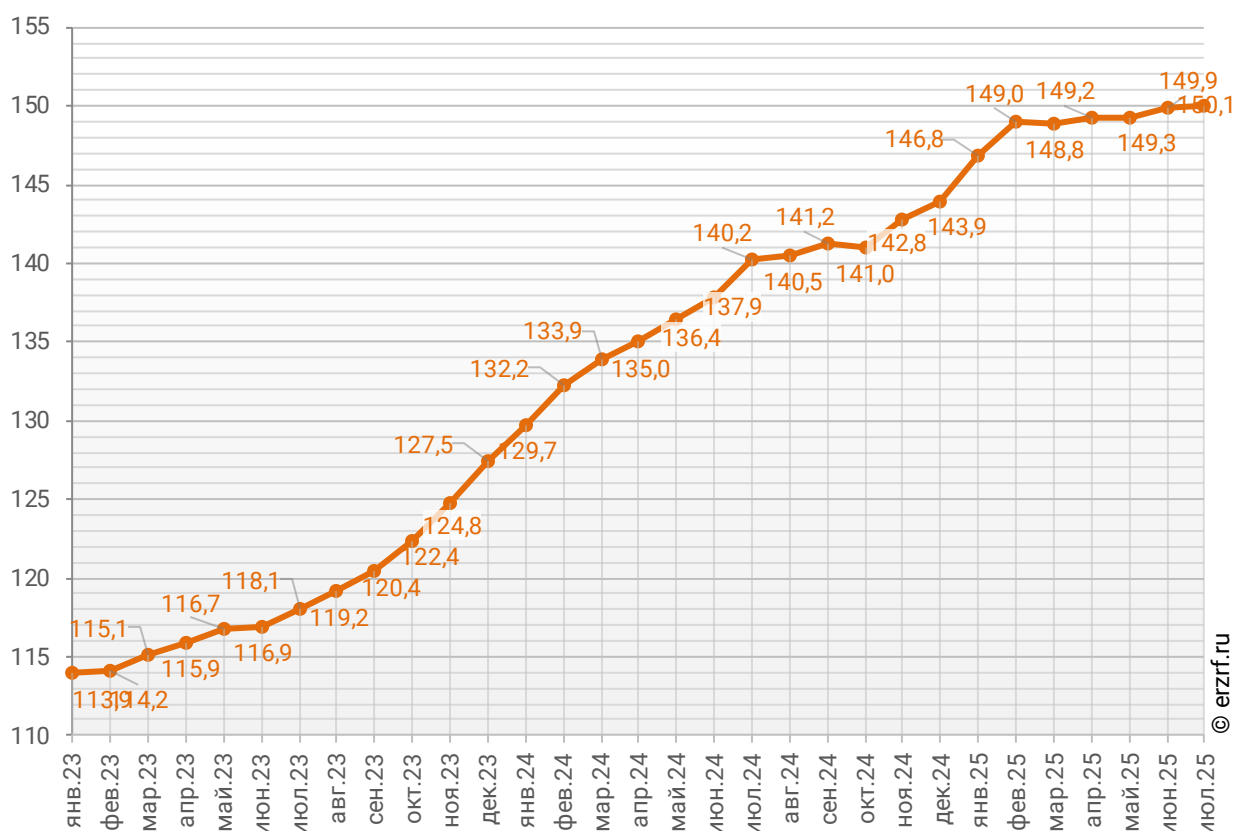
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 150 055 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

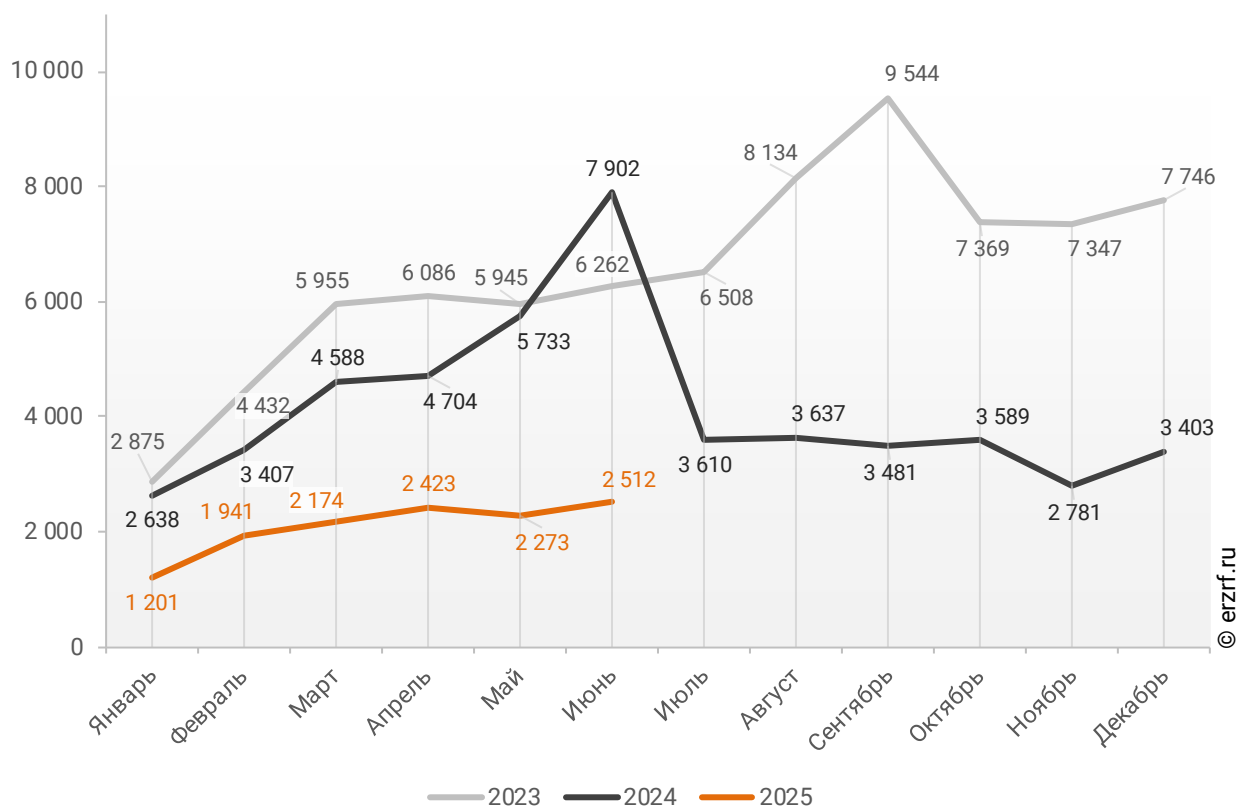
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 12 524, что на 56,8% меньше уровня 2024 г. (28 972 ИЖК), и на 60,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (31 555 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

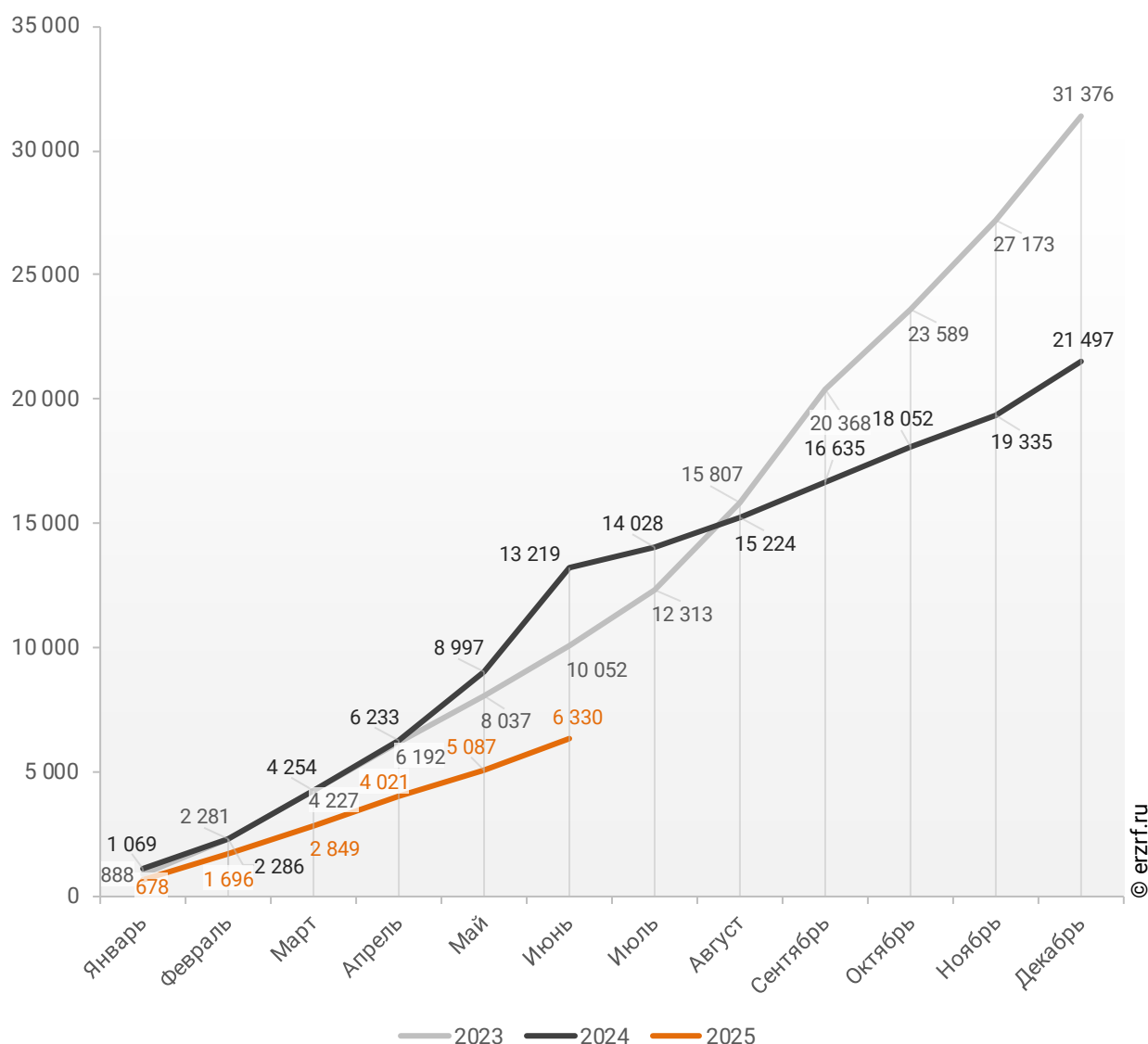


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 330, что на 52,1% меньше, чем в 2024 г. (13 219 ИЖК), и на 37,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (10 052 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

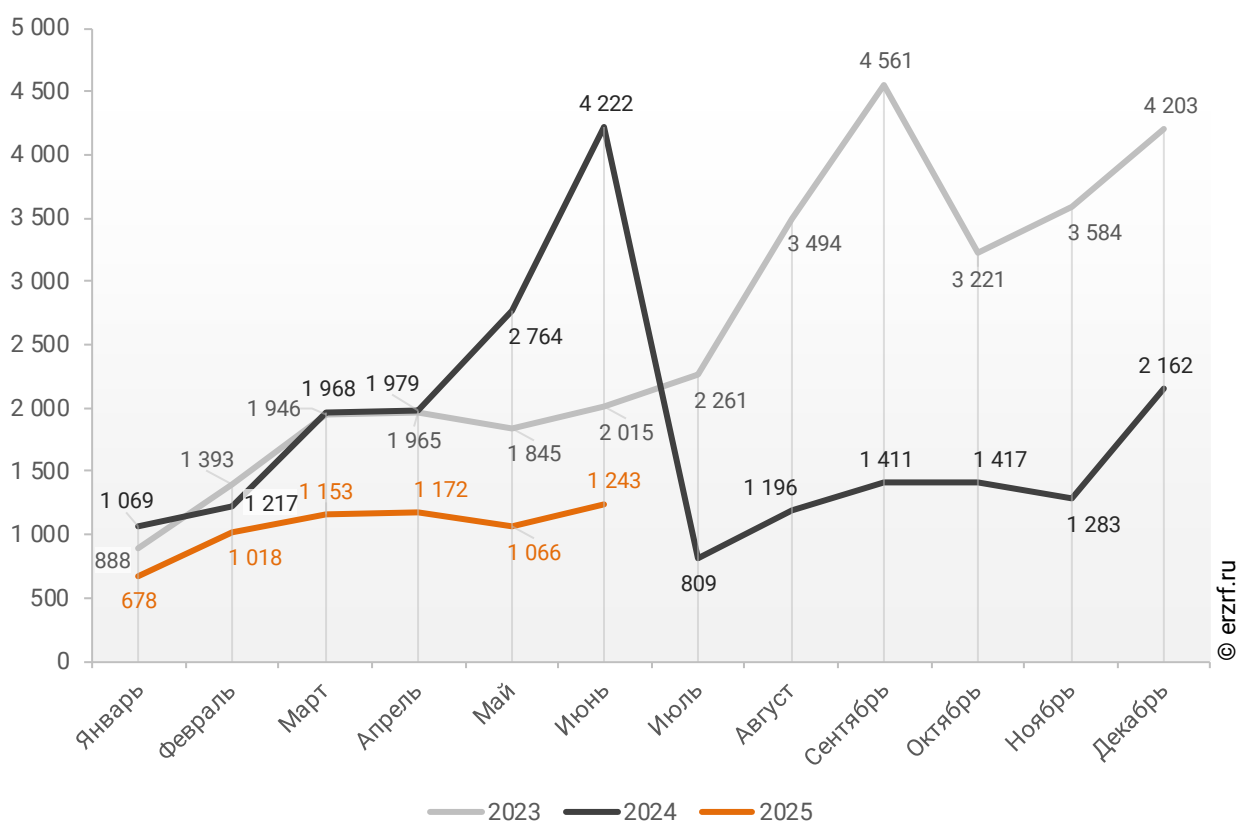


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года уменьшилось на 70,6% по сравнению с июнем 2024 года (1 243 против 4 222 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

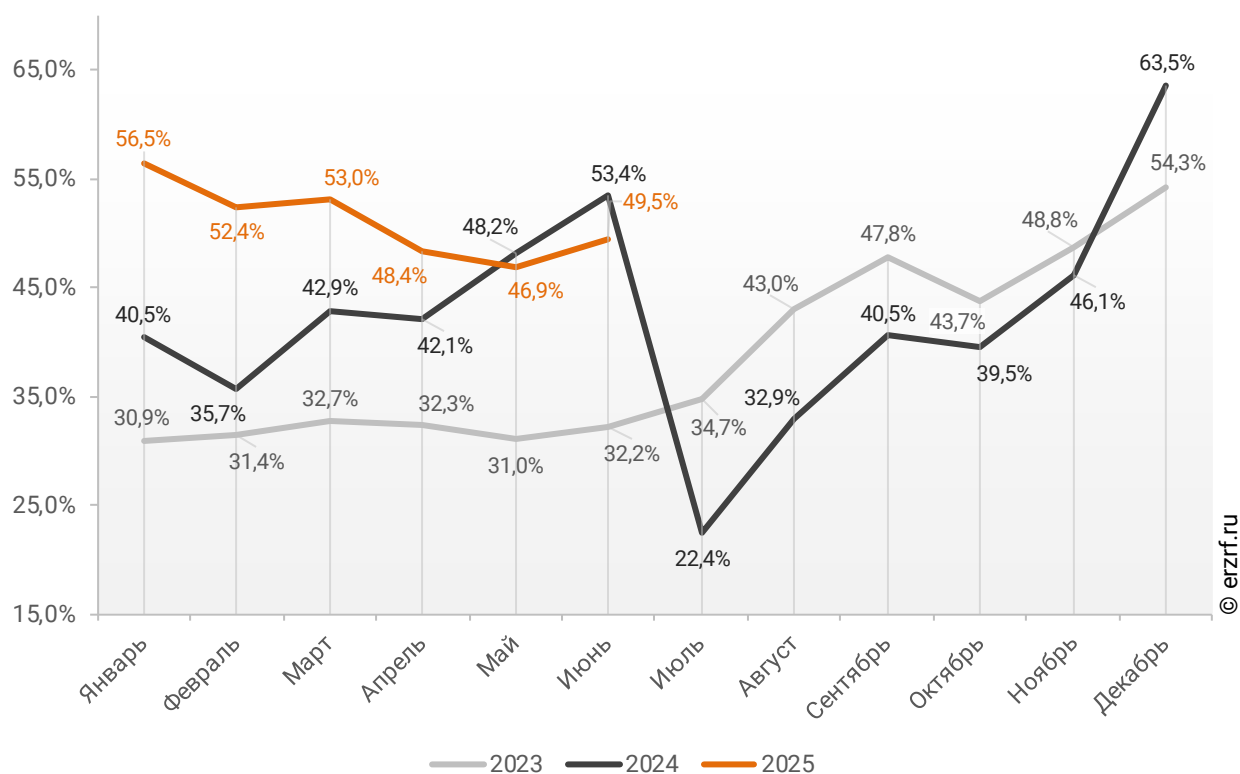


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 50,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,6%), и на 18,6 п.п. больше уровня 2023 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 46,49 млрд ₽, что на 51,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (96,68 млрд ₽), и на 52,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (97,83 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

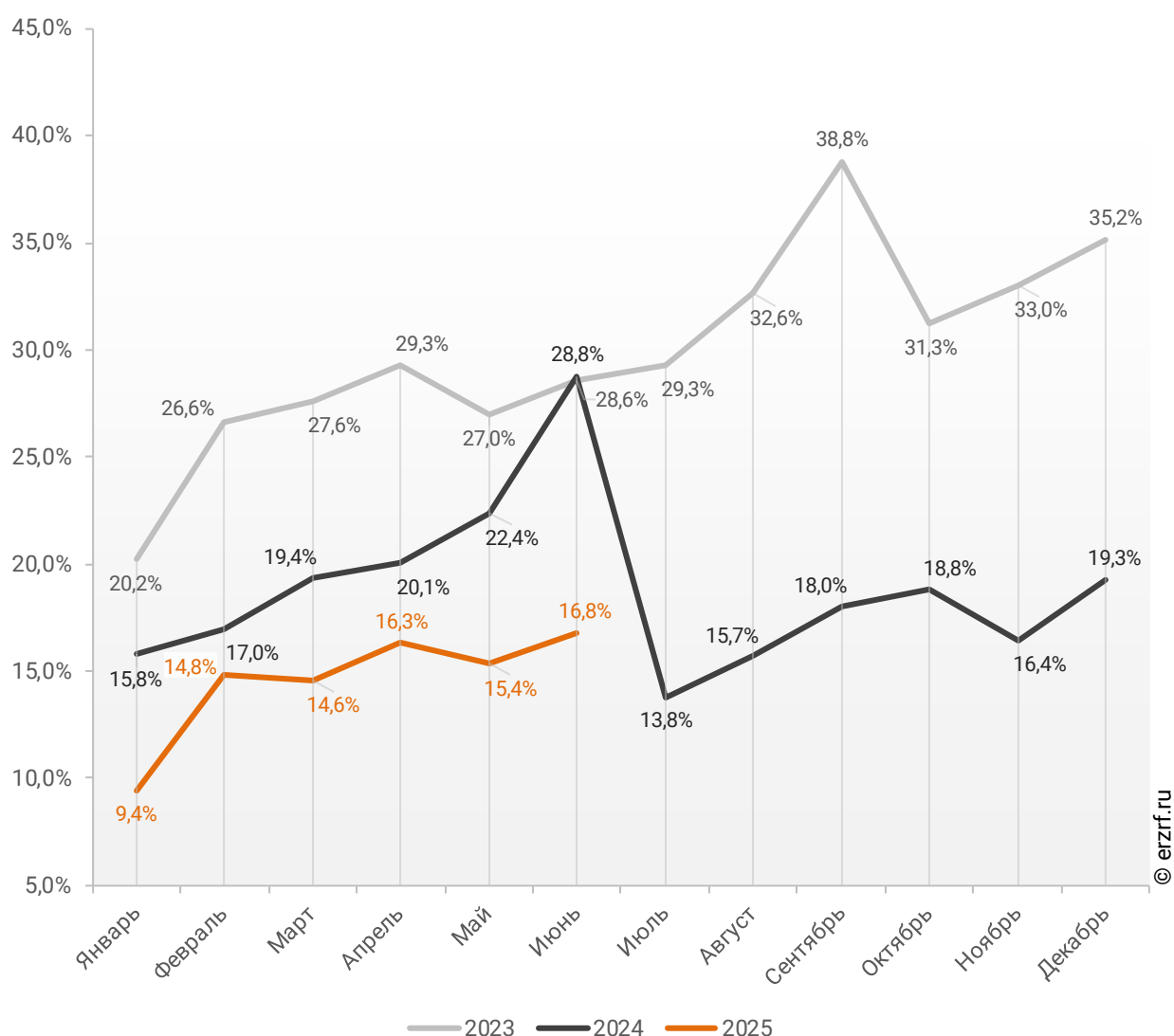


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Свердловской области (315,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (21,3%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

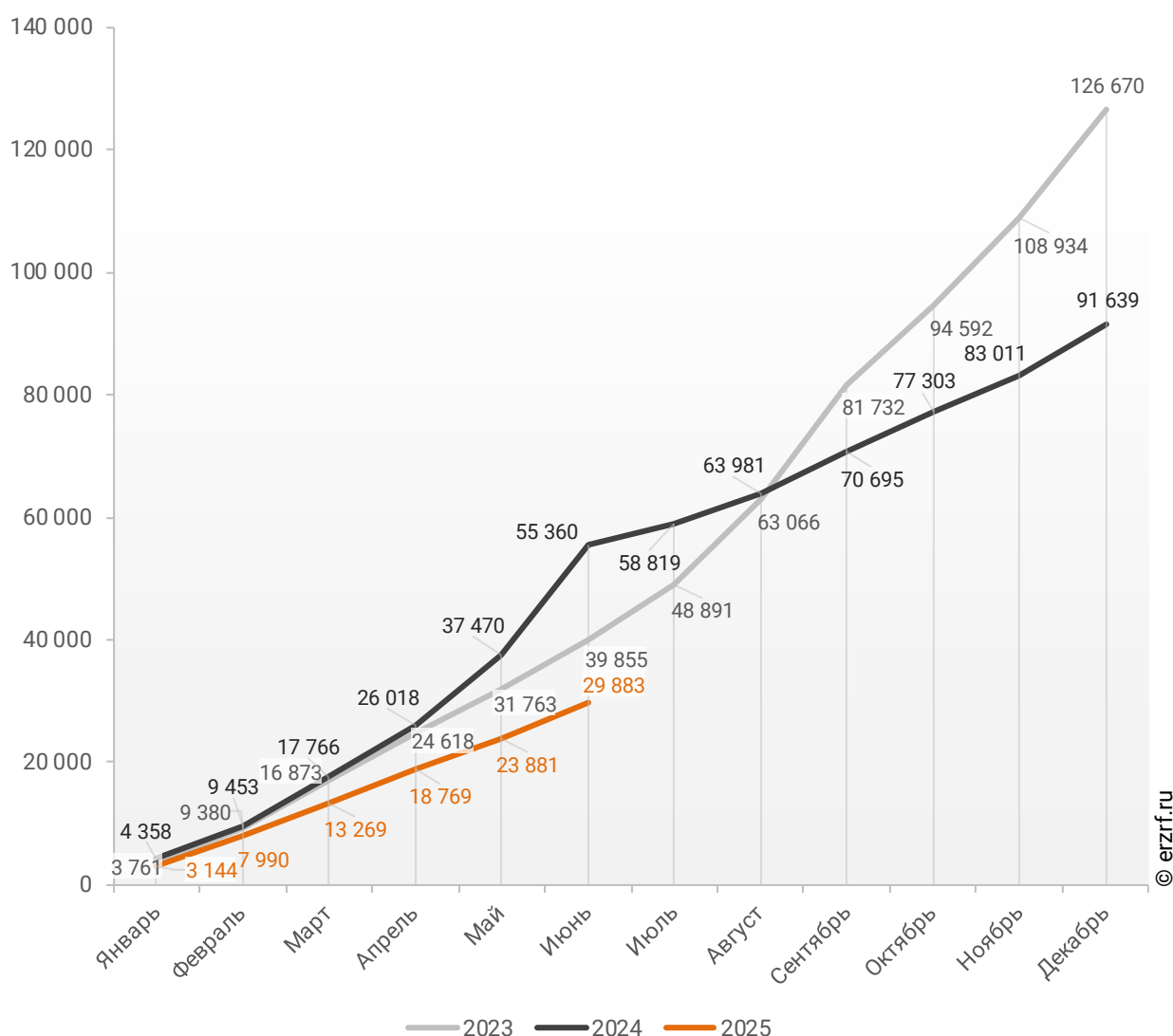


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 29,88 млрд ₽ (64,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 46,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (55,36 млрд ₽), и на 25,0% меньше, чем в 2023 г. (39,86 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Свердловской области (315,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (12,2%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2025 гг.**

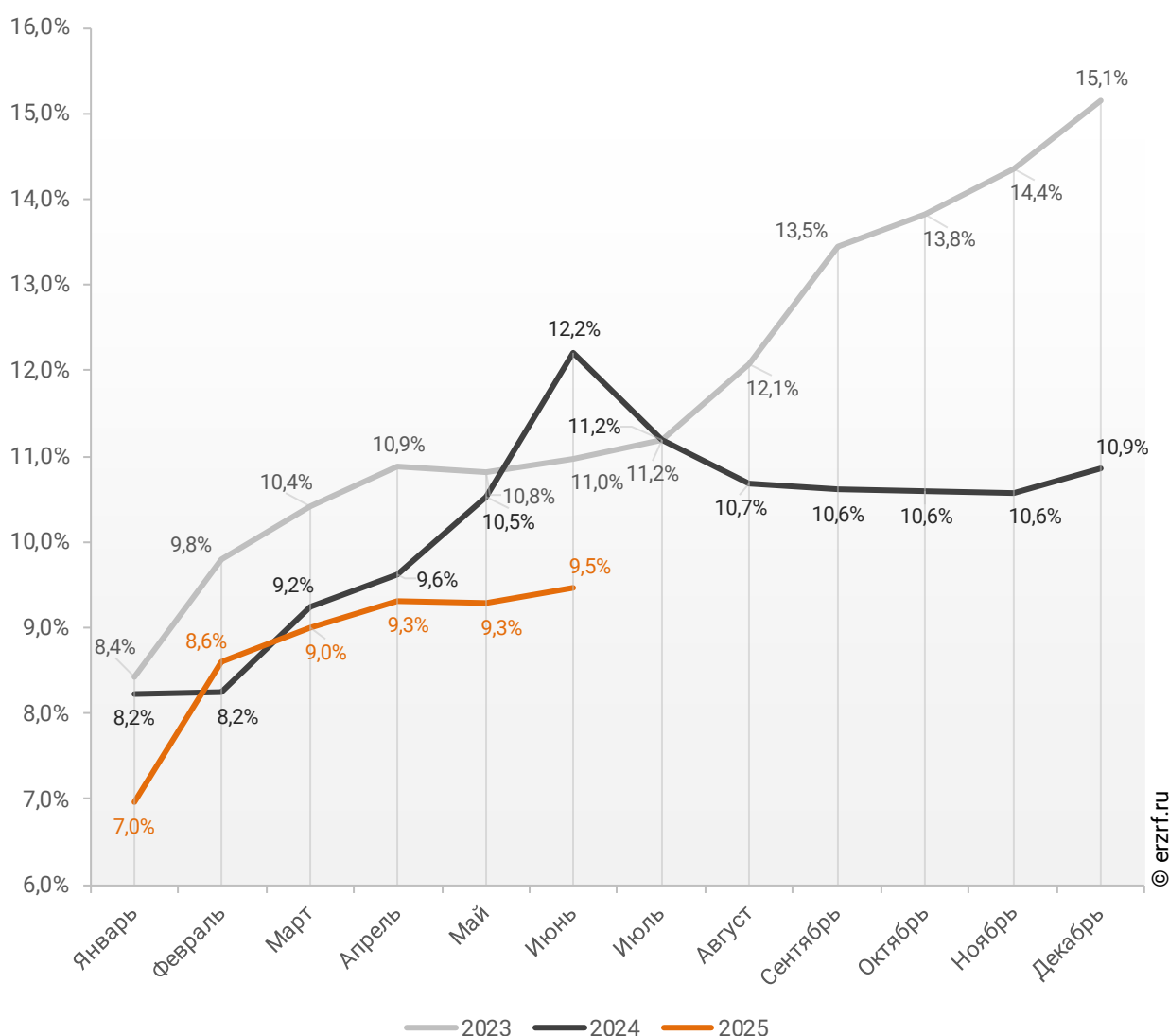
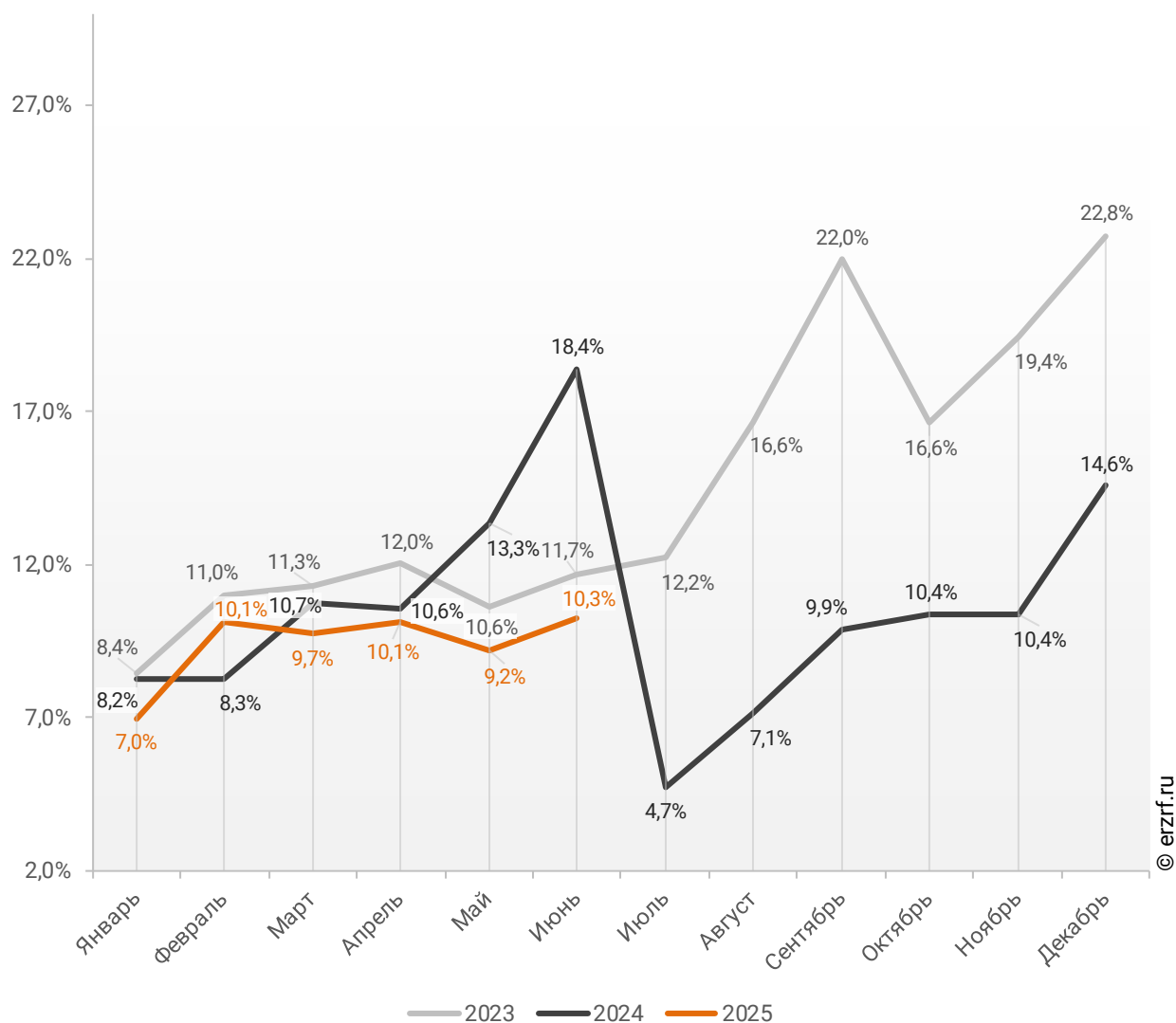


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2025 гг.**

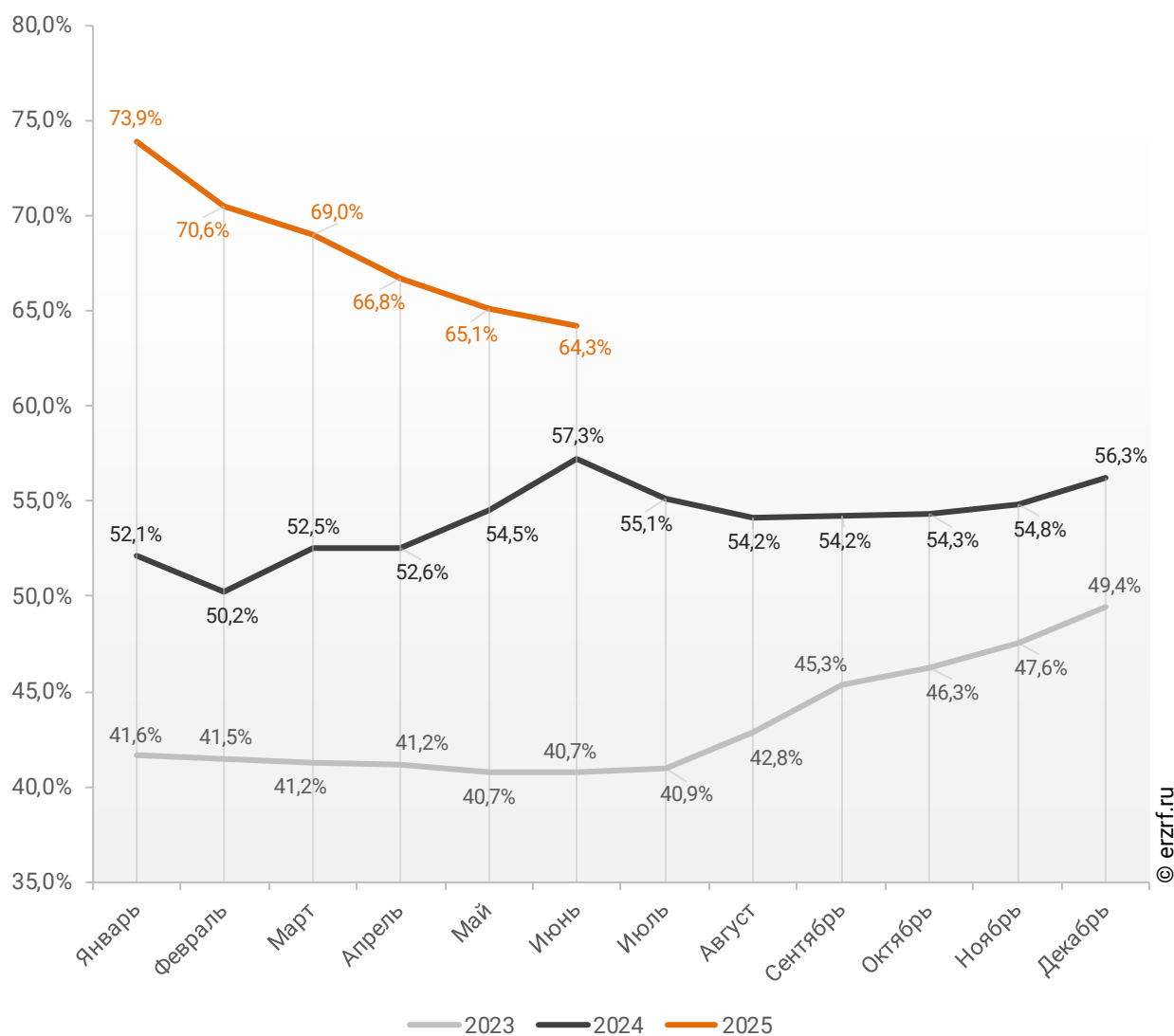


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 64,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 7,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (57,3%), и на 23,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

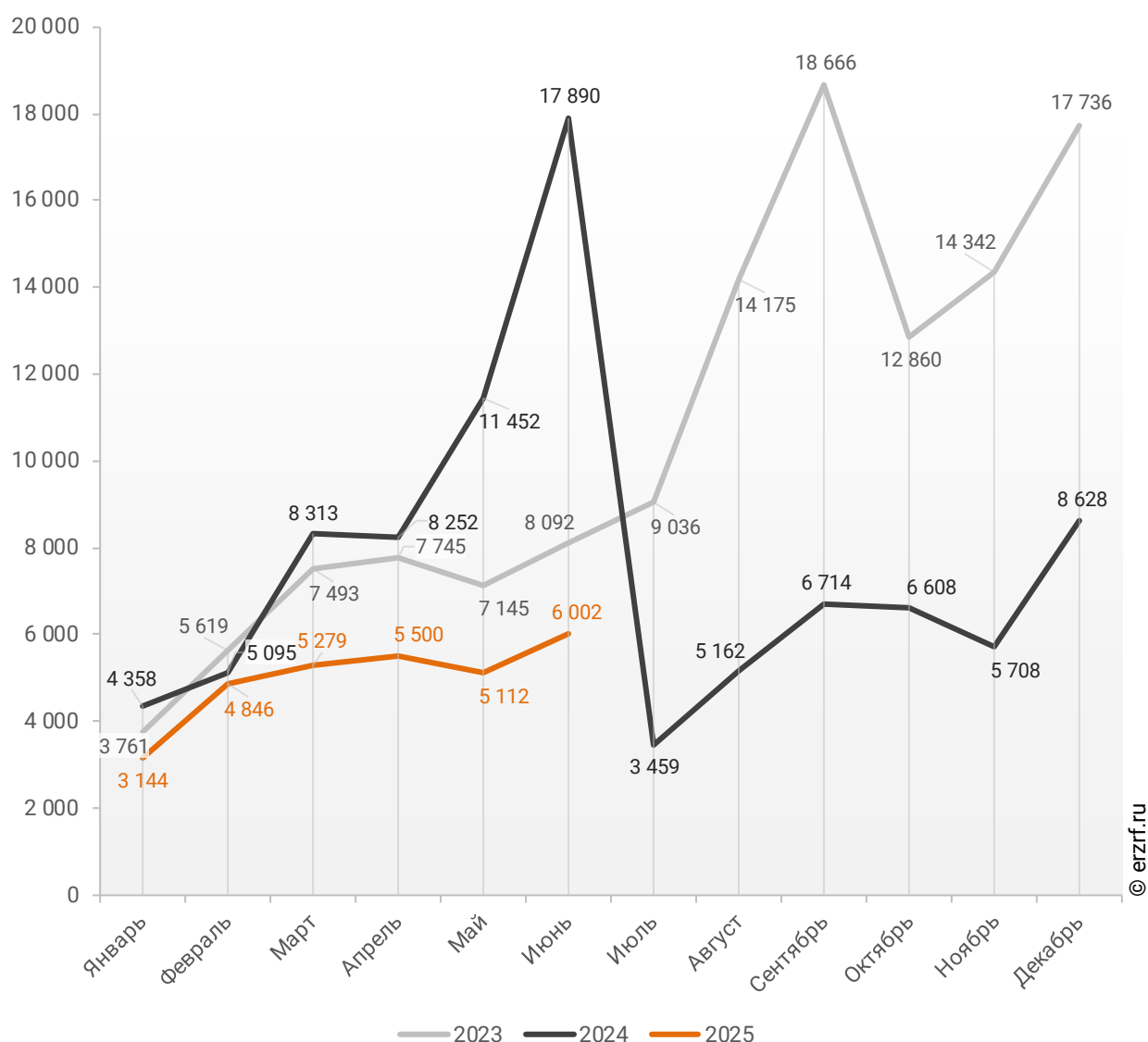


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года, уменьшился на 66,5% по сравнению с июнем 2024 года (6,00 млрд ₽ против 17,89 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,5% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 39,8% (58,47 млрд ₽ против 97,17 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,9% (9,81 млрд ₽ против 27,97 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

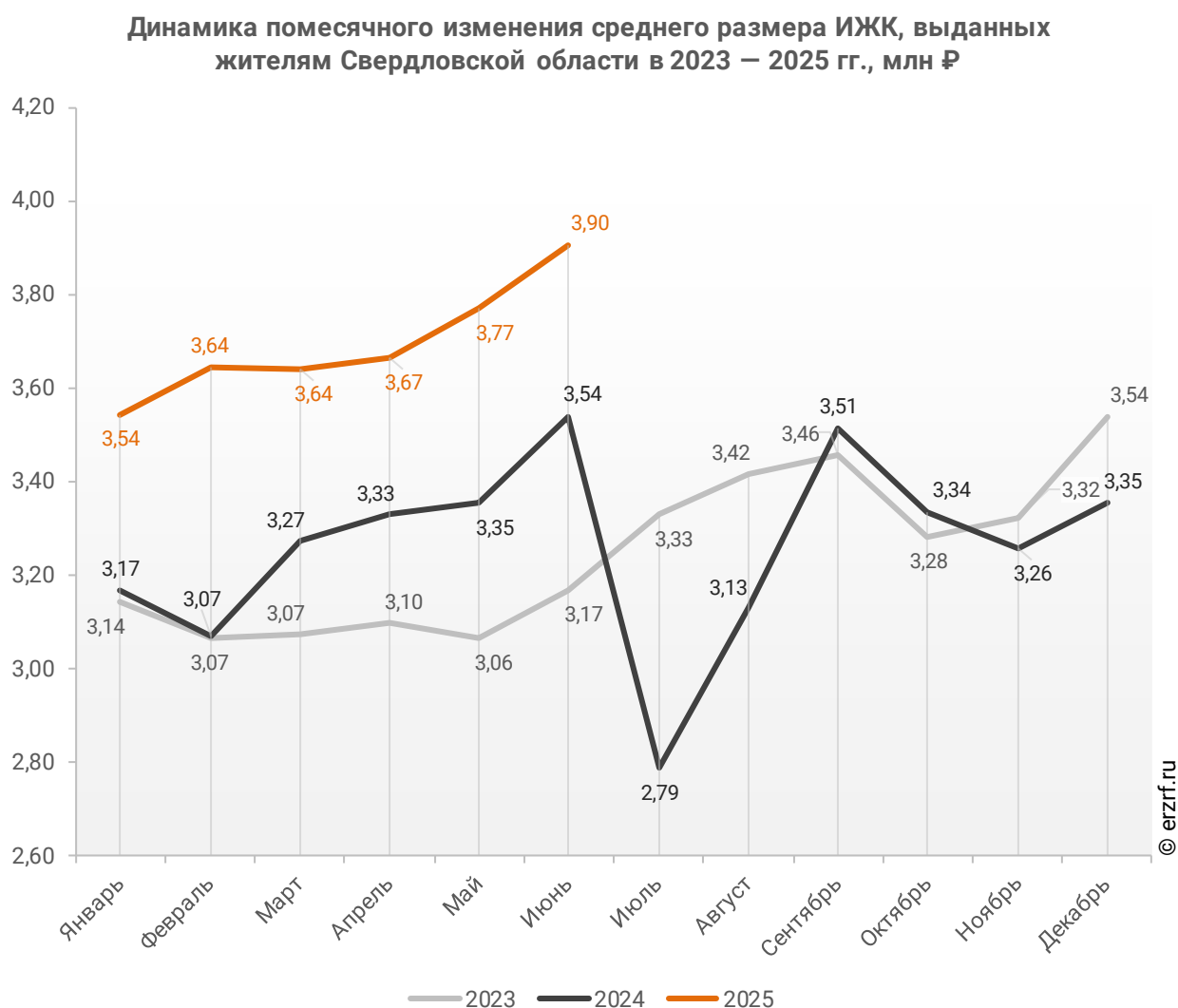

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,90 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,54 млн ₽), и на 23,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

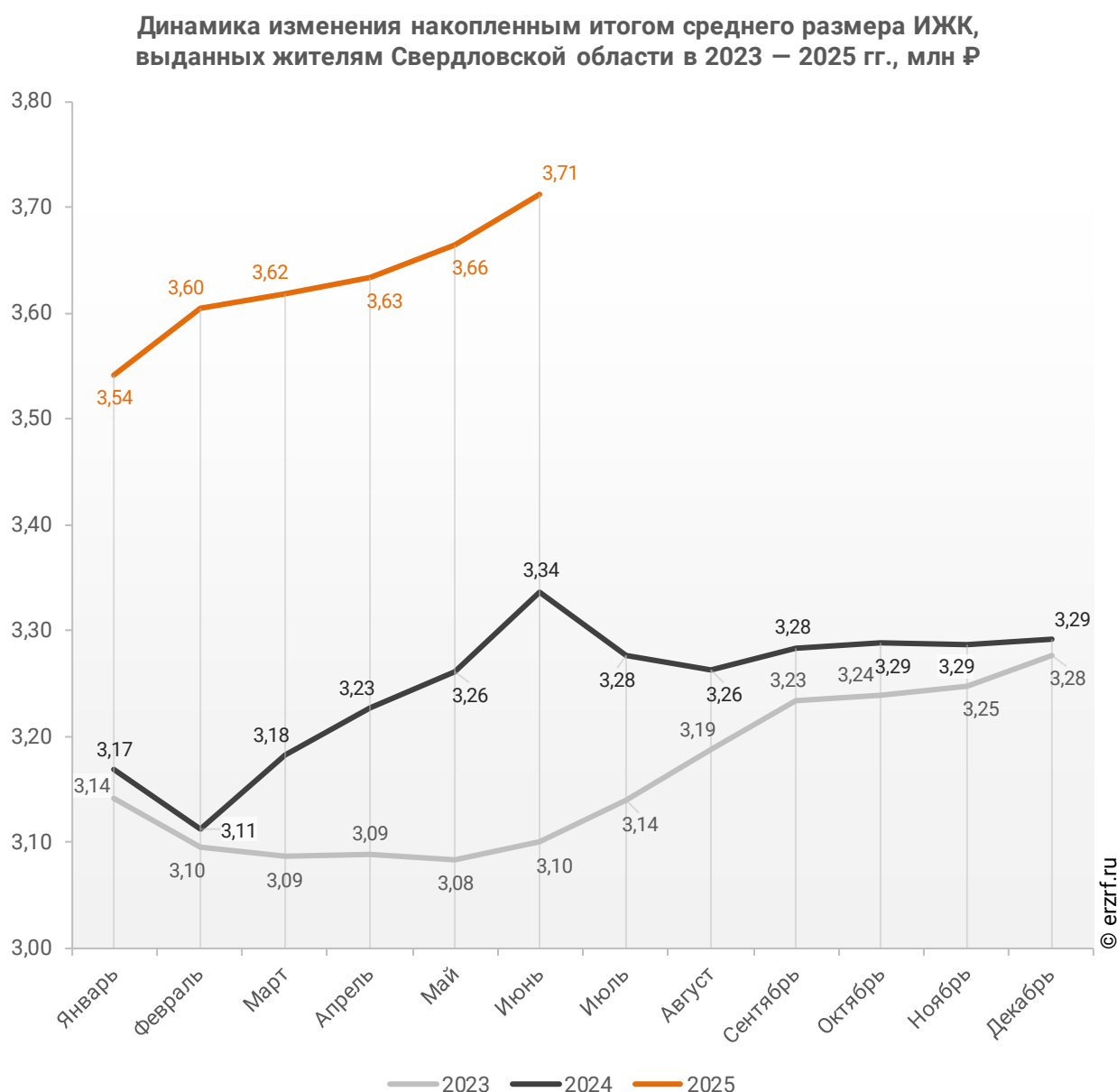
График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 11,2% больше, чем в 2024 г. (3,34 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

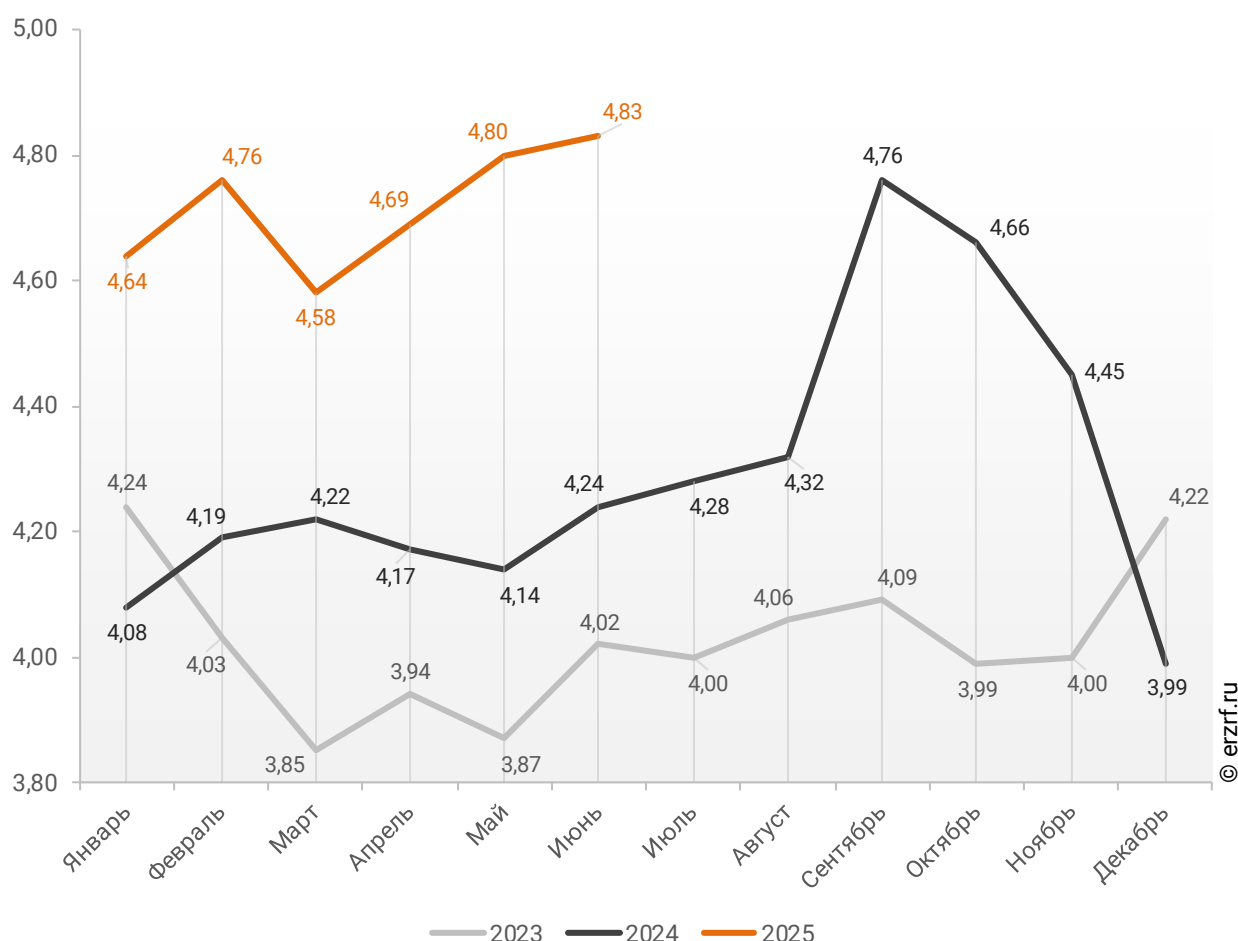


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года увеличился на 13,9% по сравнению с июнем 2024 года (4,83 млн ₽ против 4,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

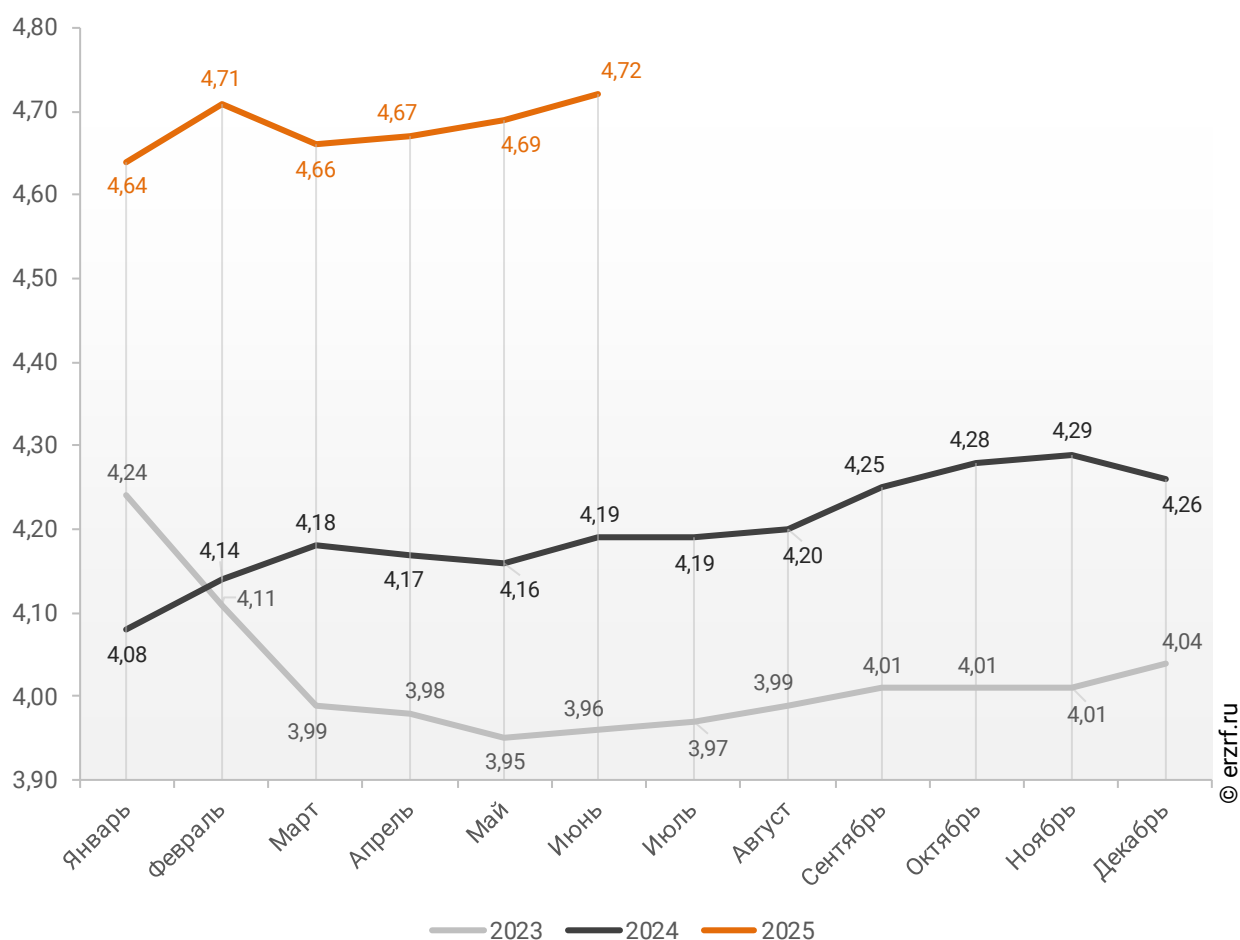


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,72 млн ₽ (на 27,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,19 млн ₽), и на 19,2% больше уровня 2023 г. (3,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

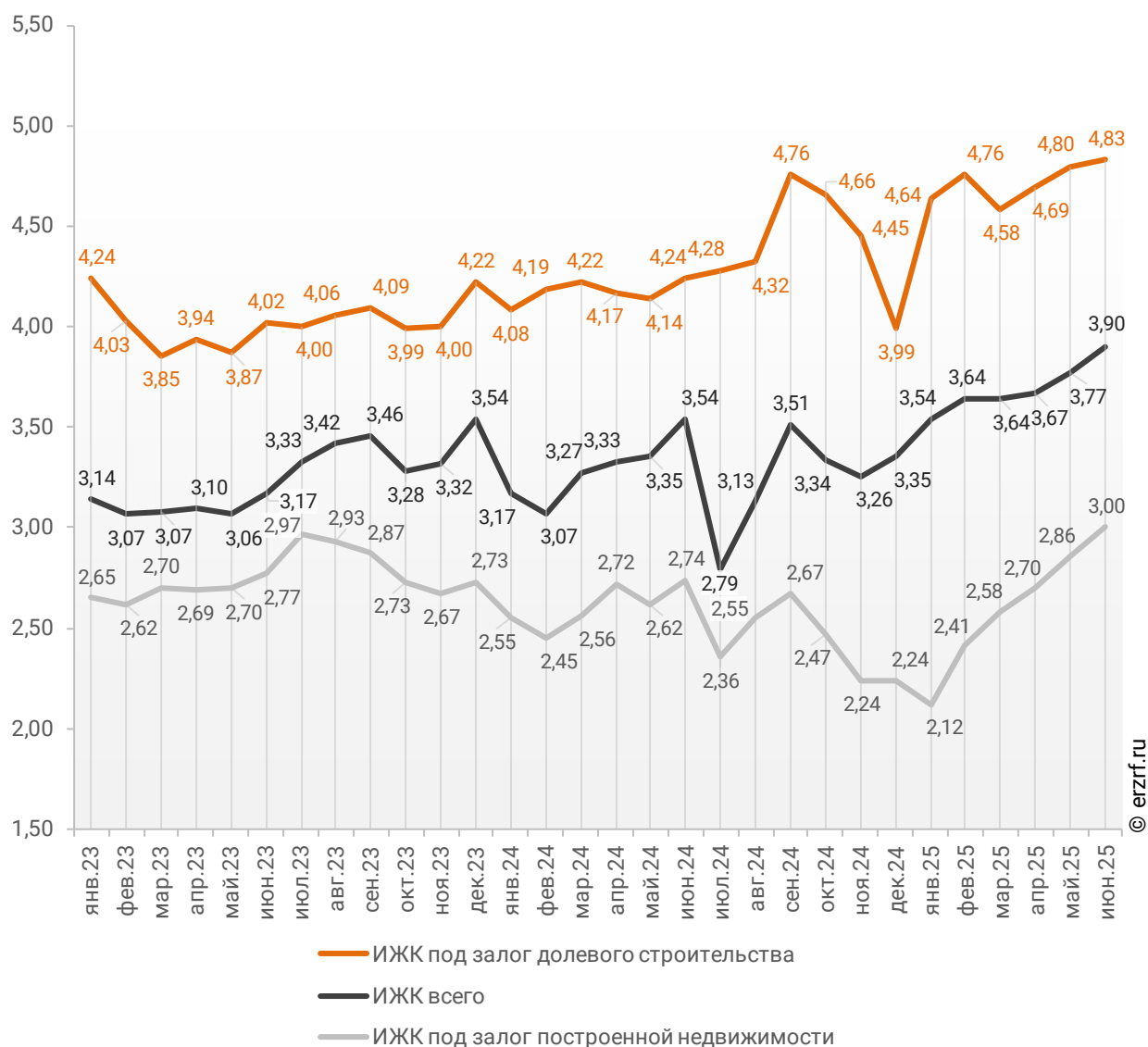


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,5% – с 2,74 млн ₽ до 3,00 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



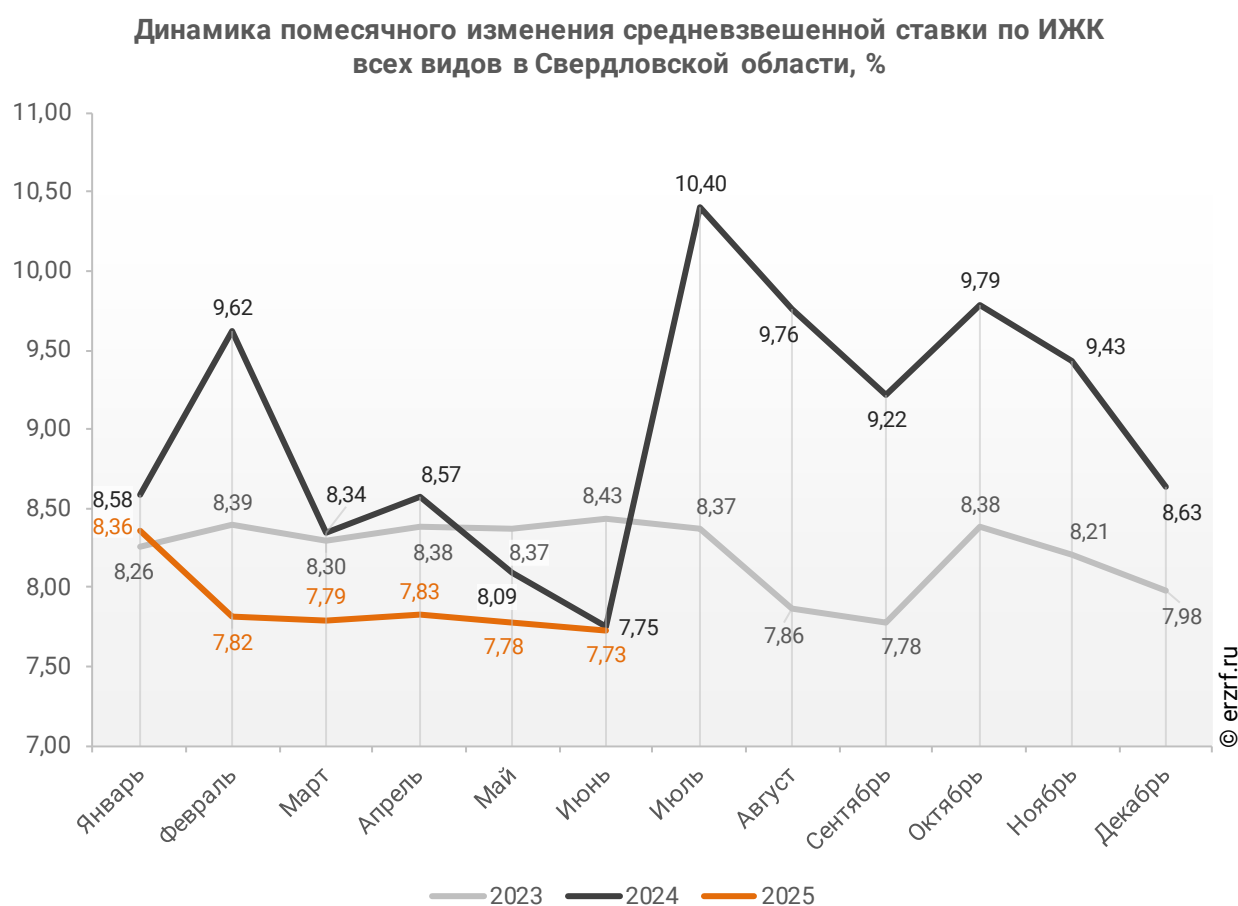
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,3 п. п. – с 54,7% до 61,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,73%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 0,02 п. п. (с 7,75% до 7,73%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

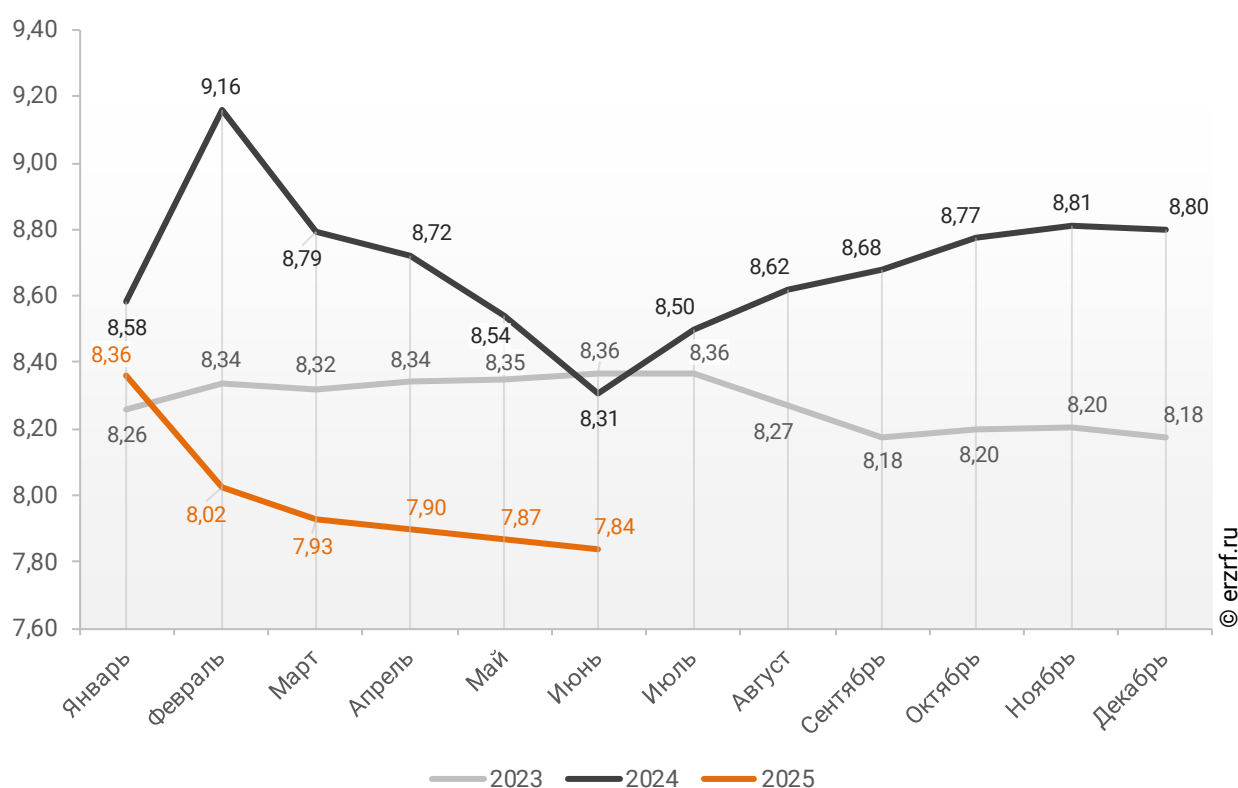


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,84%, что на 0,47 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,31%), и на 0,52 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

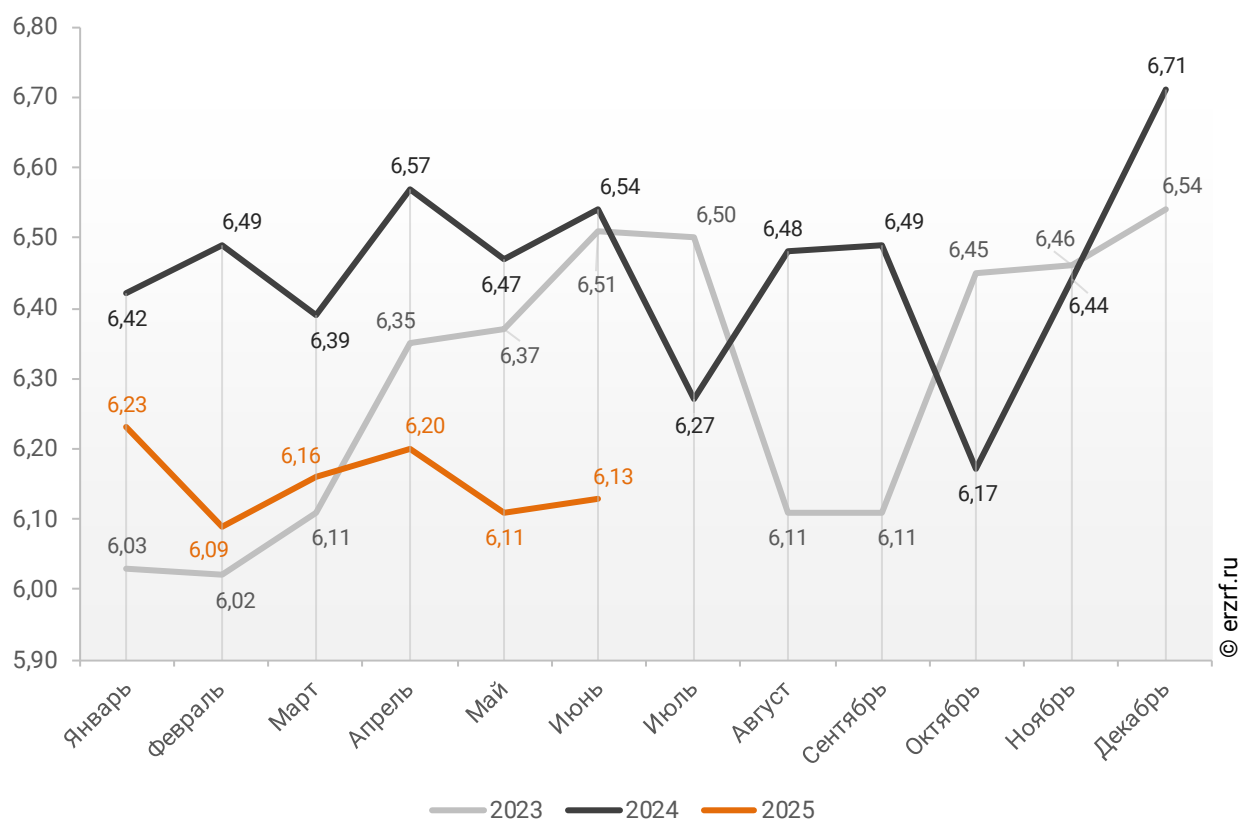


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года, составила 6,13%, что на 0,41 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,54%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

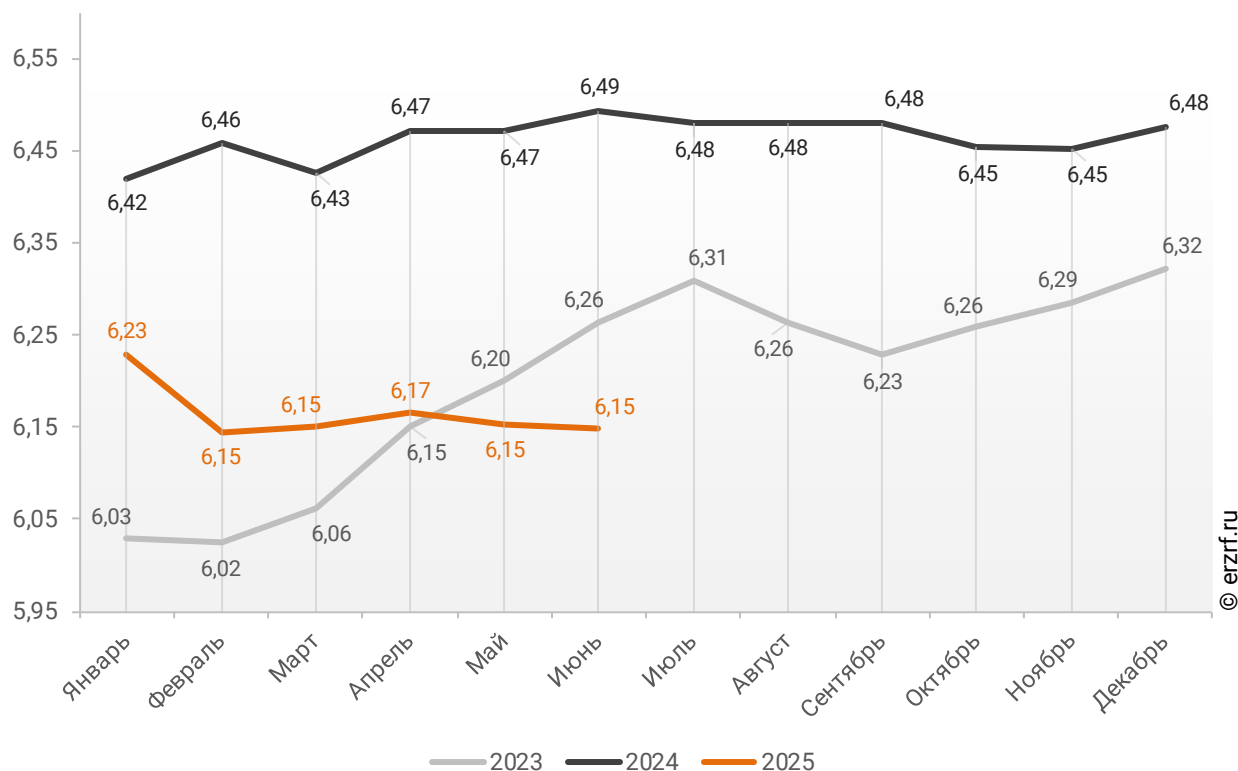


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,49%), и на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

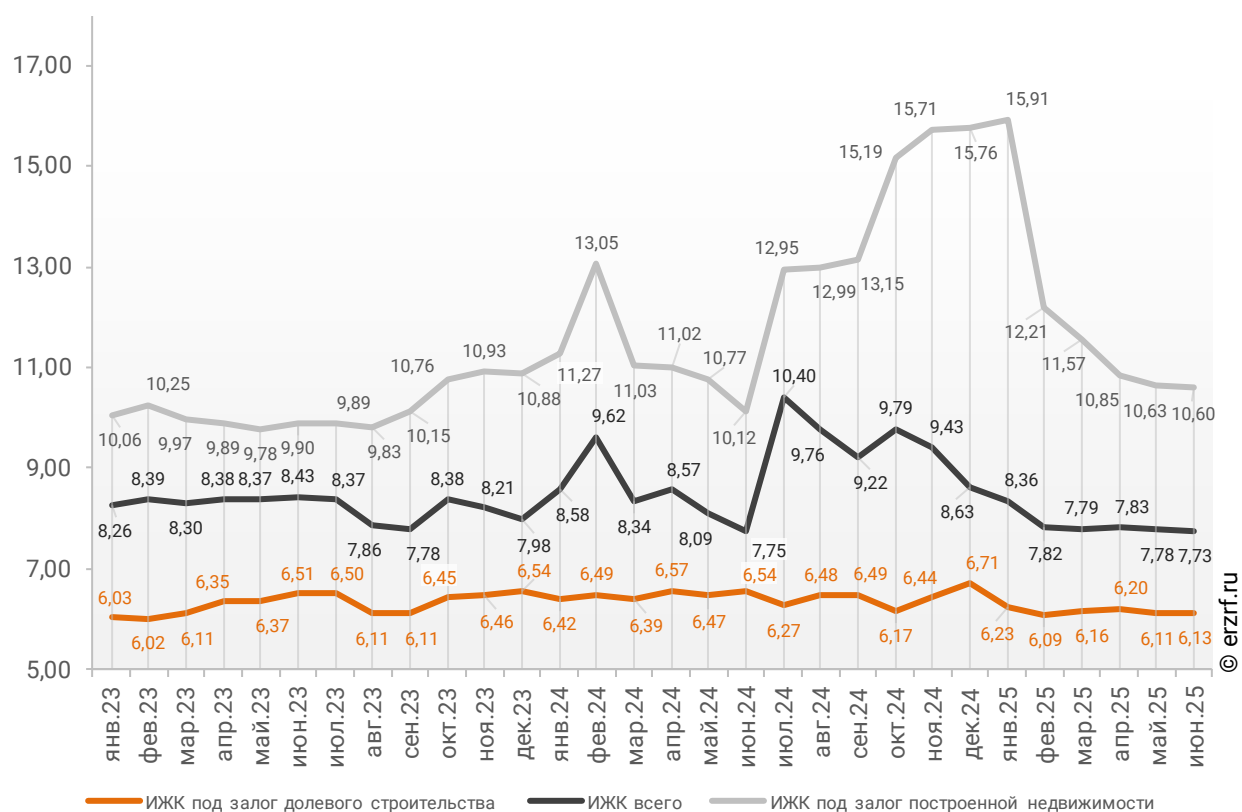
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июне 2025 года составила 10,60%, что на 0,48 п. п. больше значения за июнь 2024 года (10,12%).

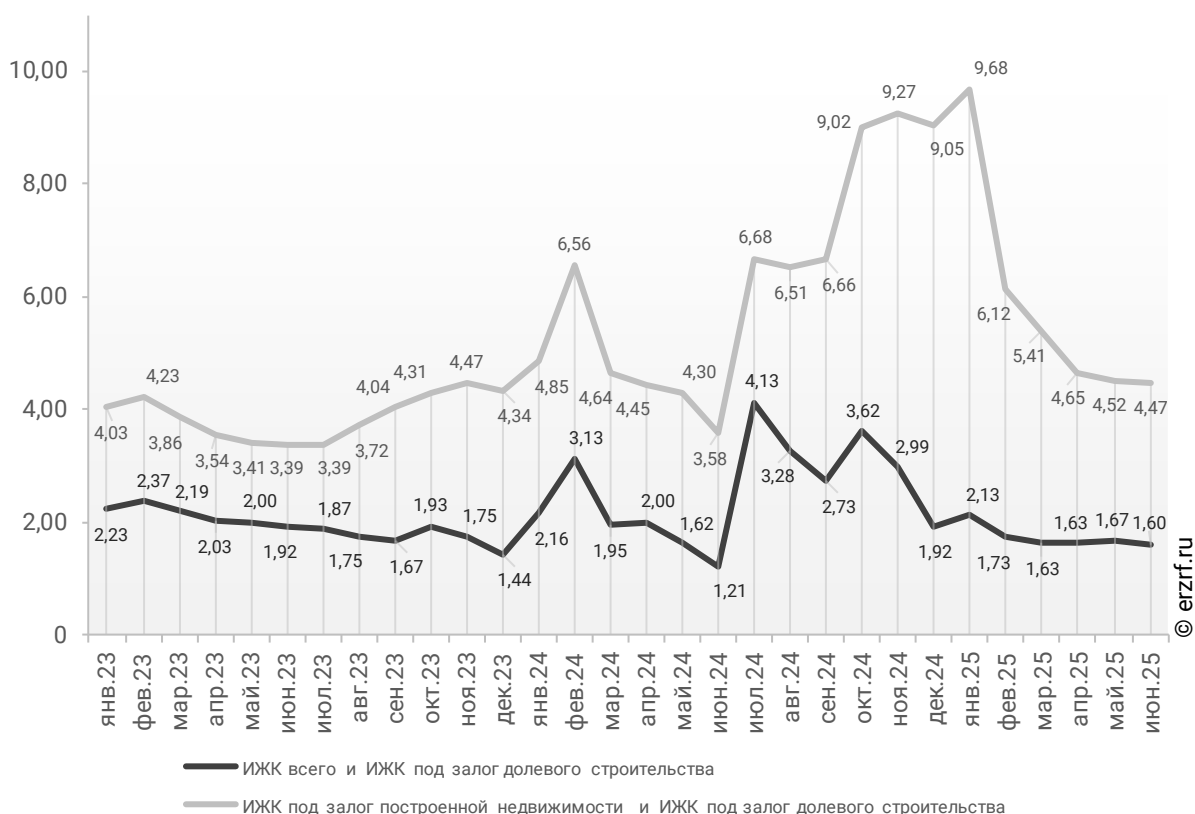
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 1,21 п. п. до 1,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 3,58 п. п. до 4,47 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

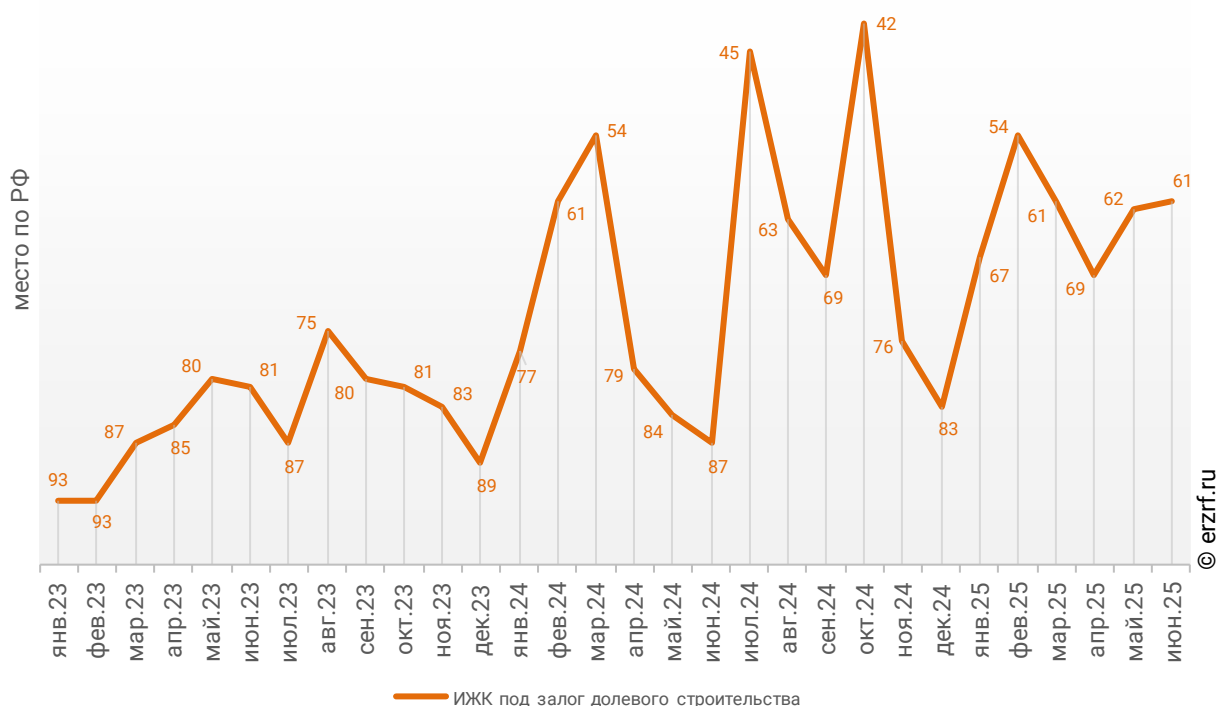


Свердловская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 61-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

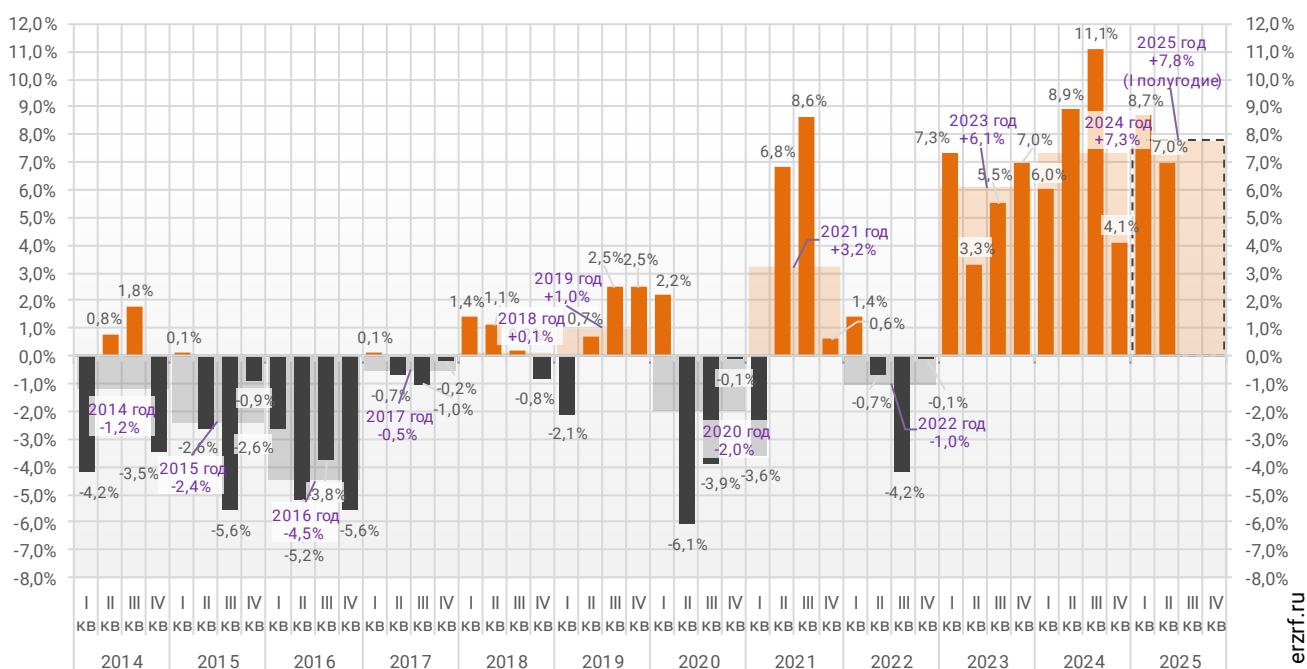


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

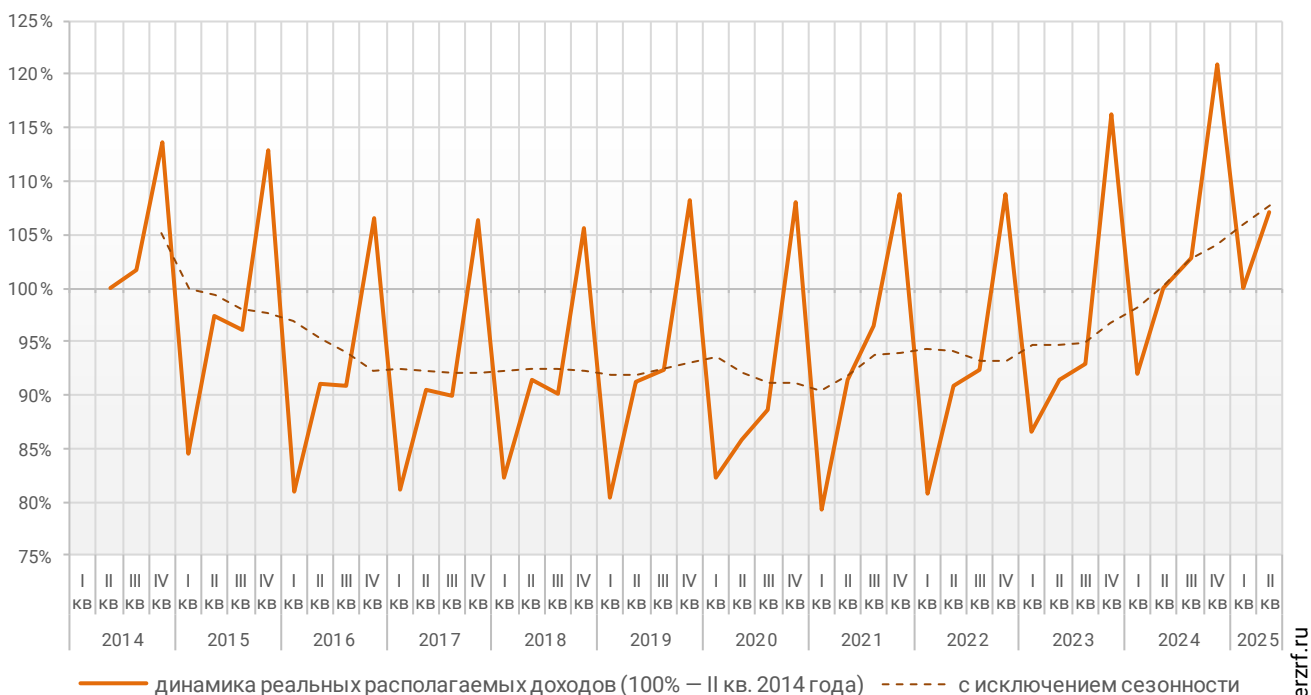


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



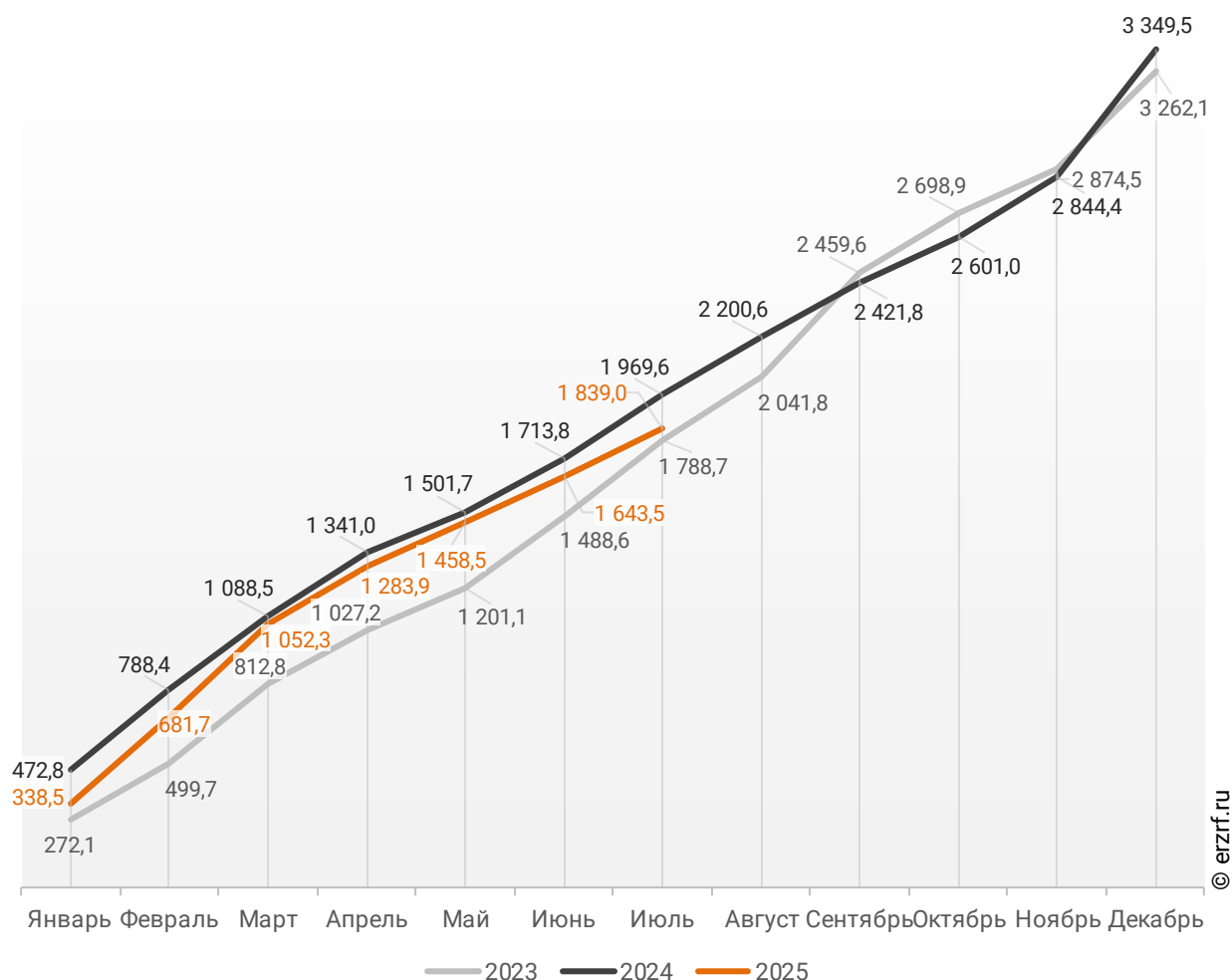
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 6,6% графика ввода жилья в Свердловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

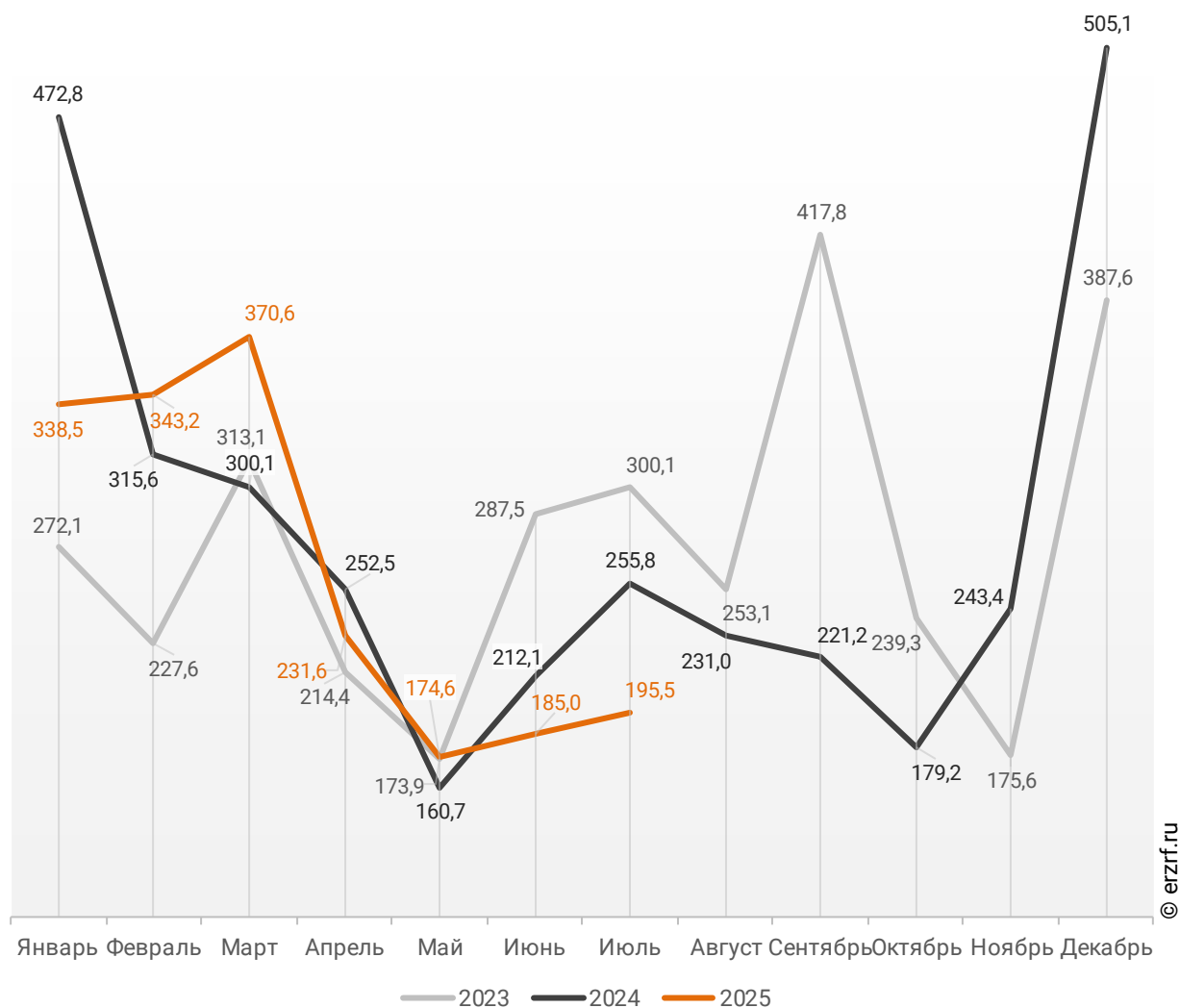
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Свердловской области введено 195,5 тыс. м² жилья. Это на 23,6%, или на 60,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

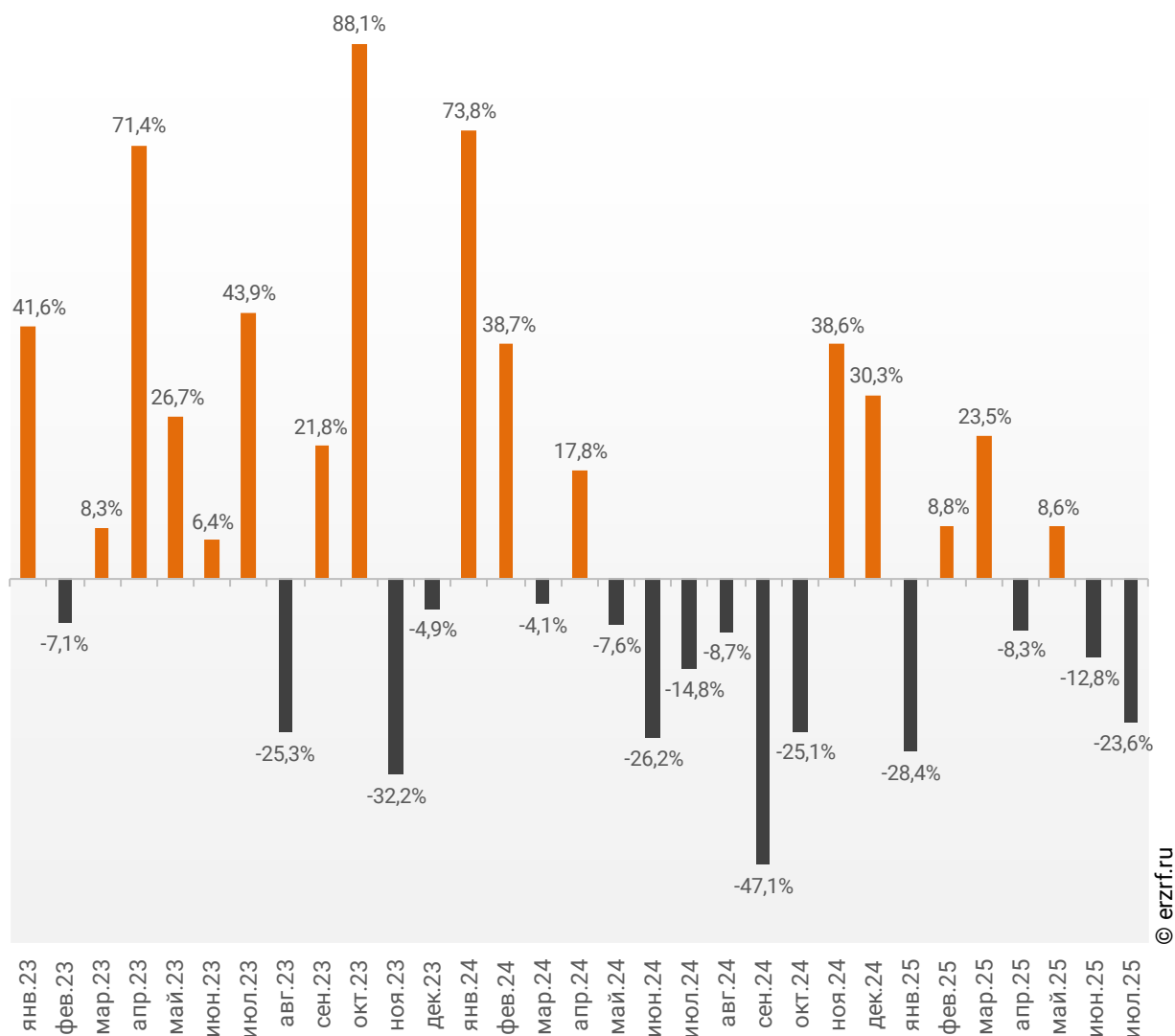
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 38

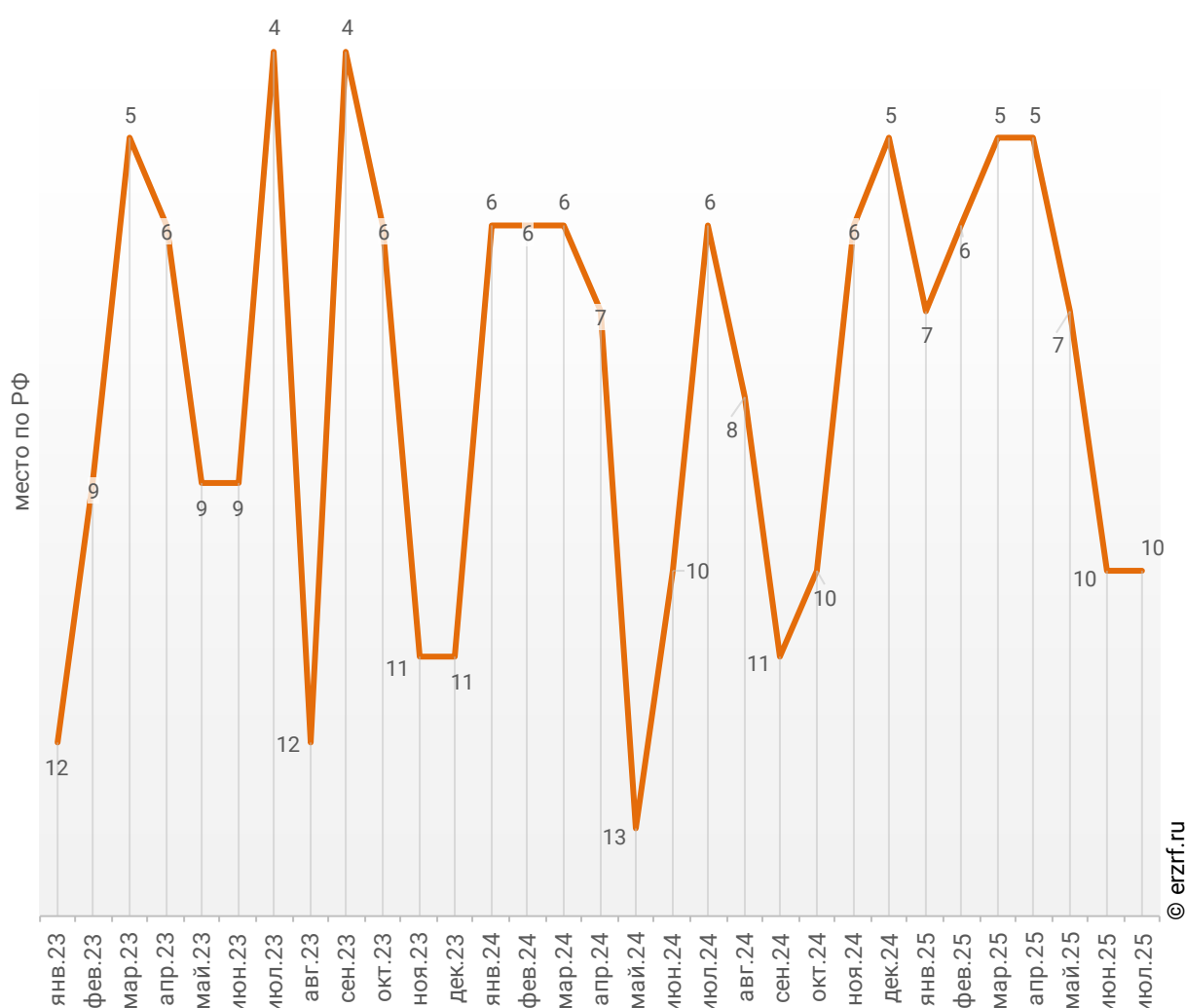
Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

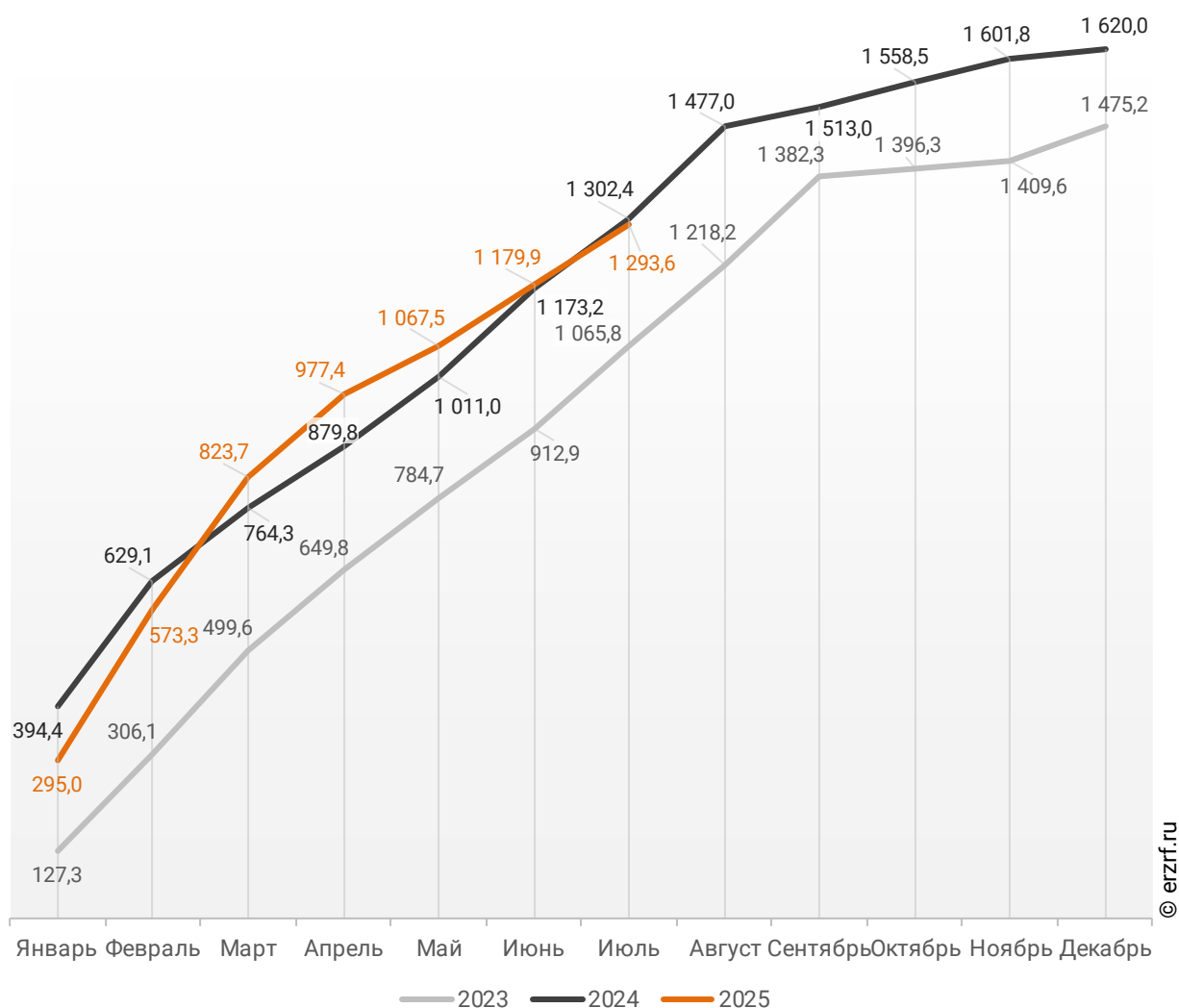


За январь — июль 2025 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста — 47-е место.

В Свердловской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 21,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

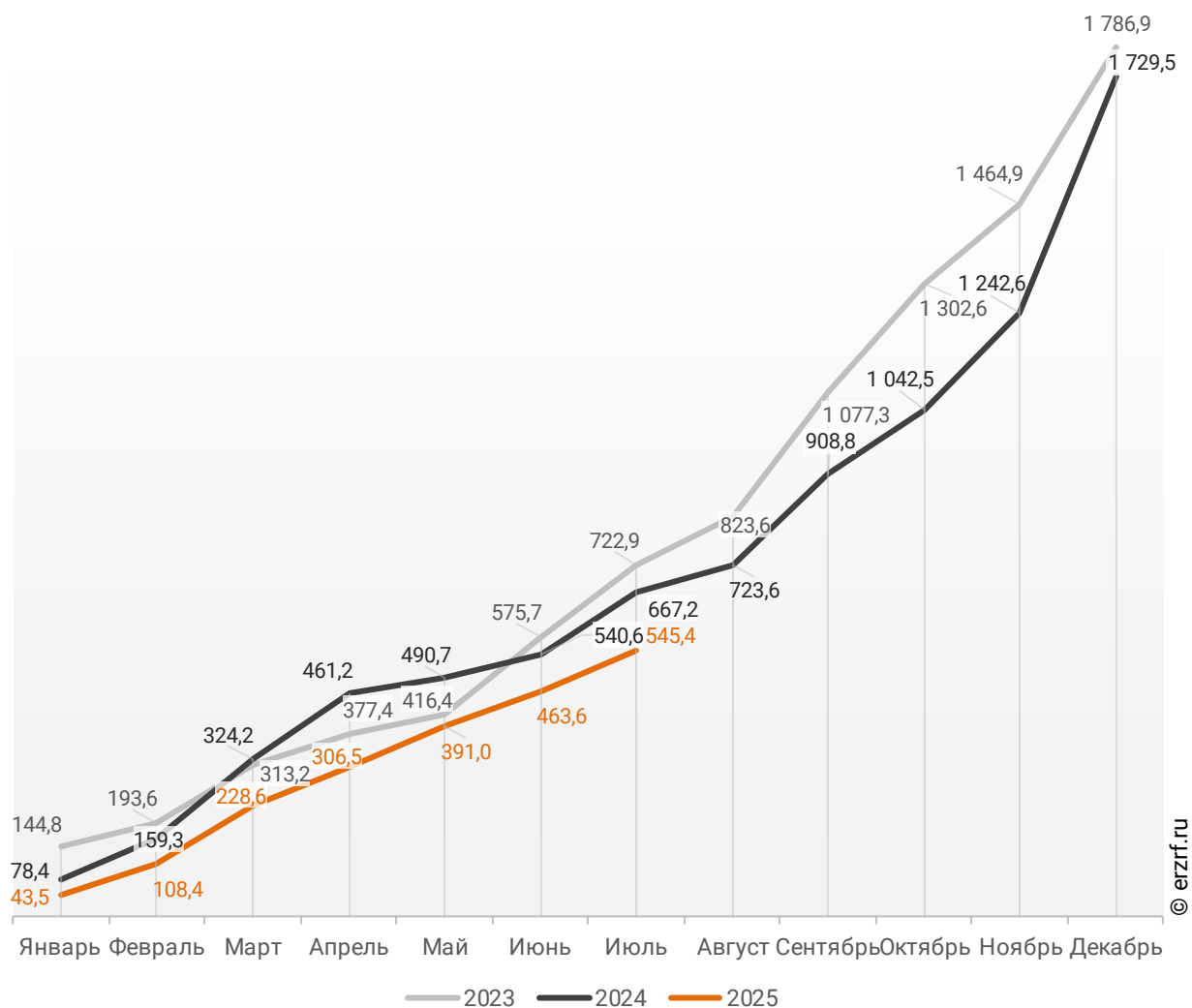
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 18,3% к уровню 2024 г. и снижение на 24,6% к 2023 г. (График 41).

График 41

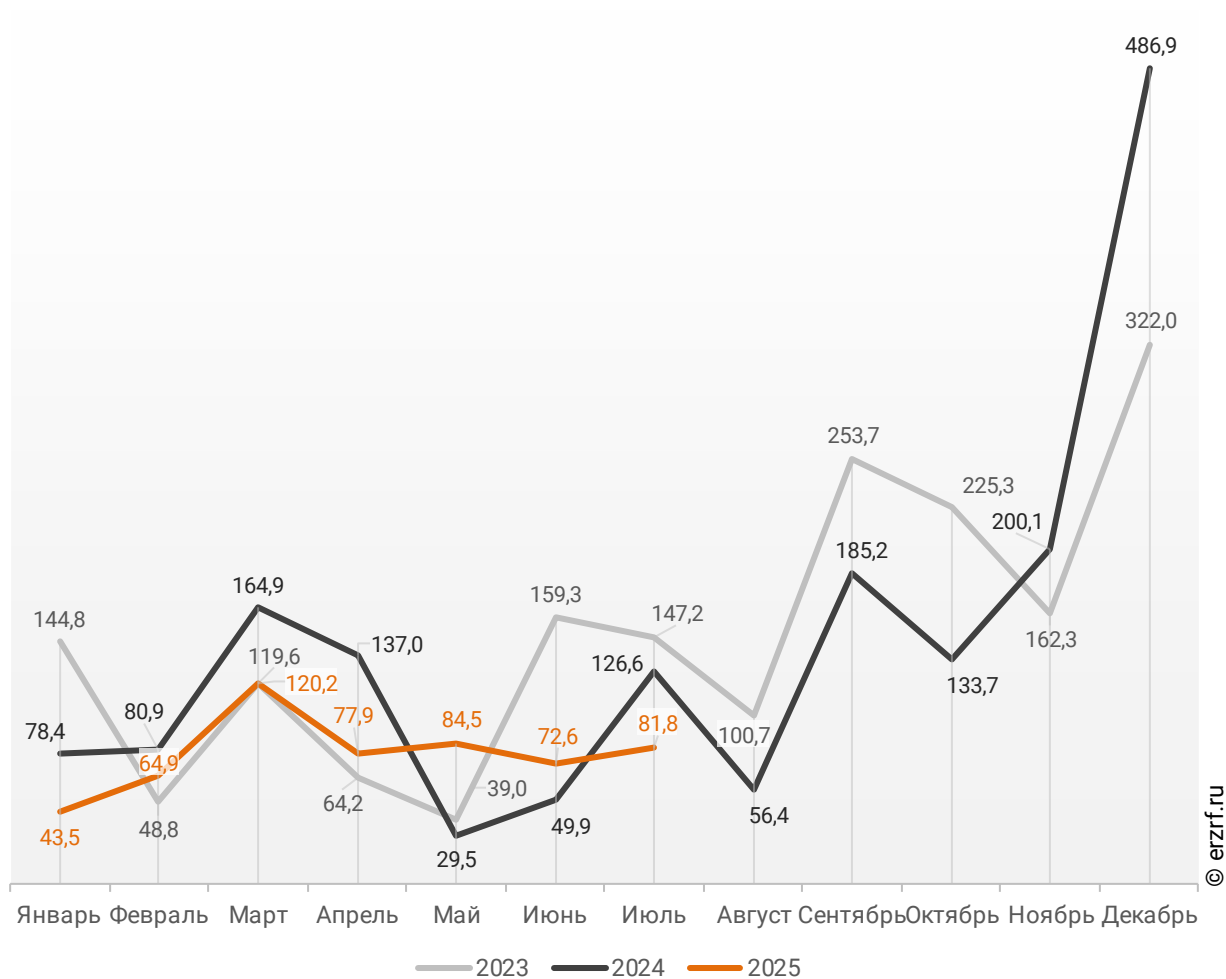
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В июле 2025 года в Свердловской области застройщиками введено 81,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,4%, или на 44,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

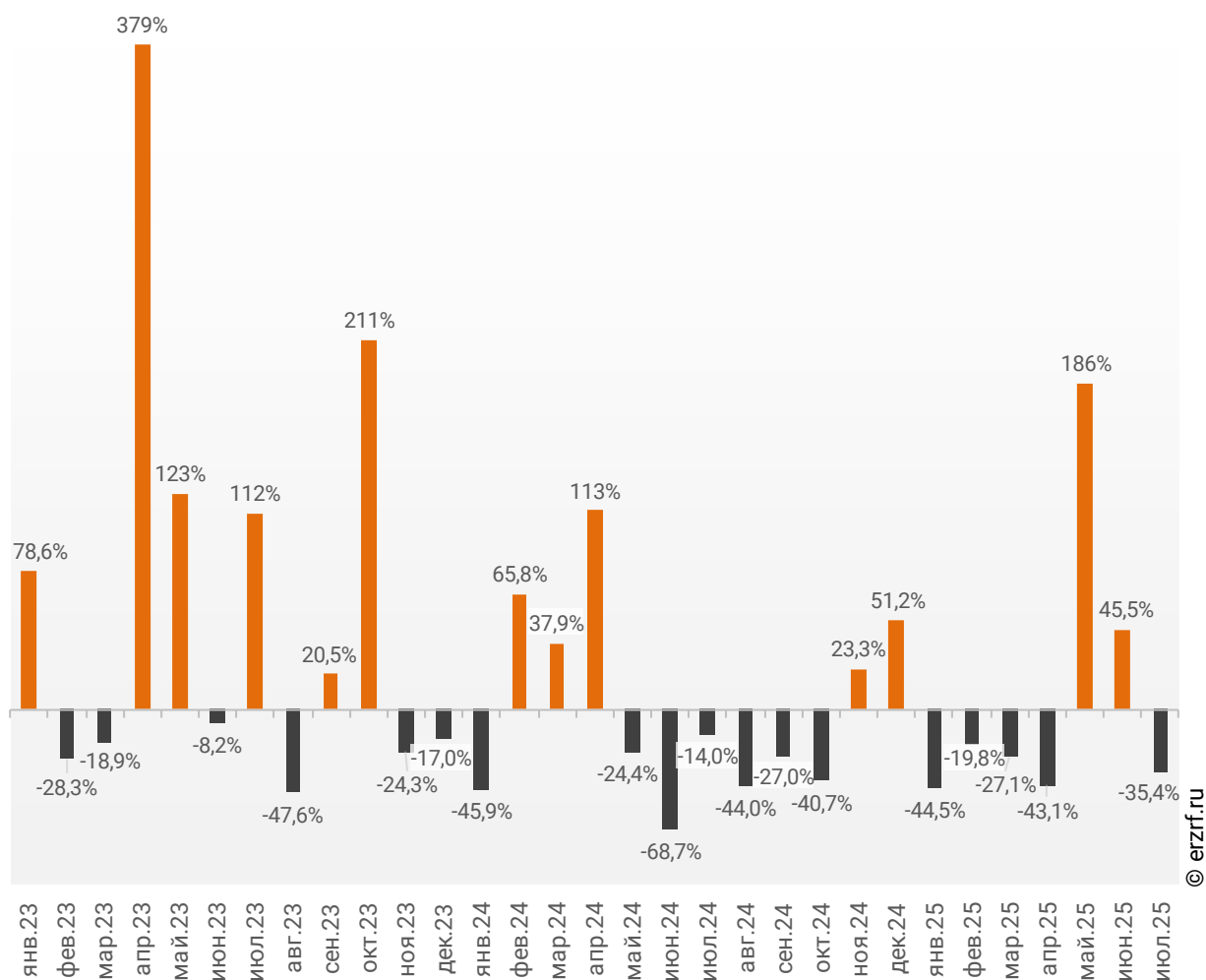
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

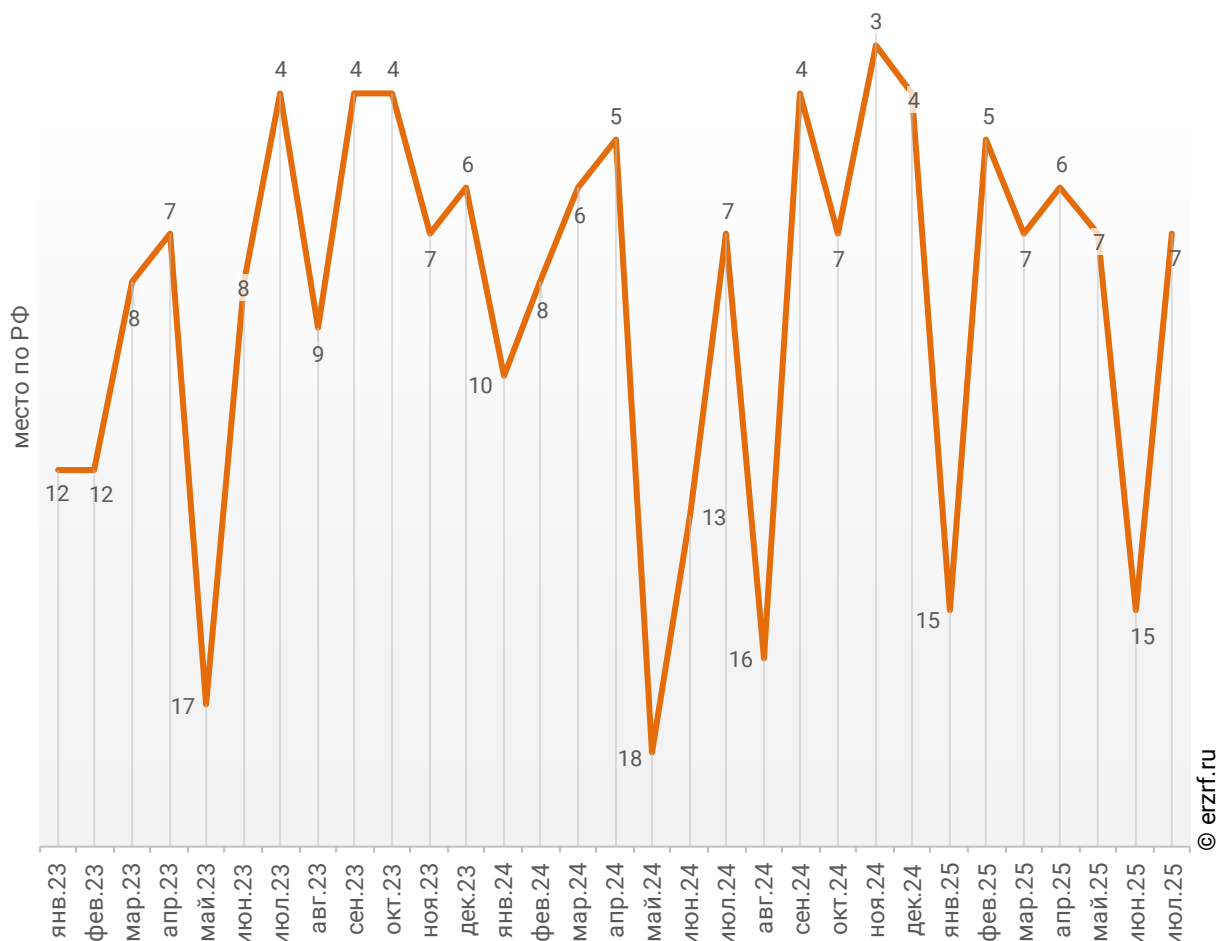
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

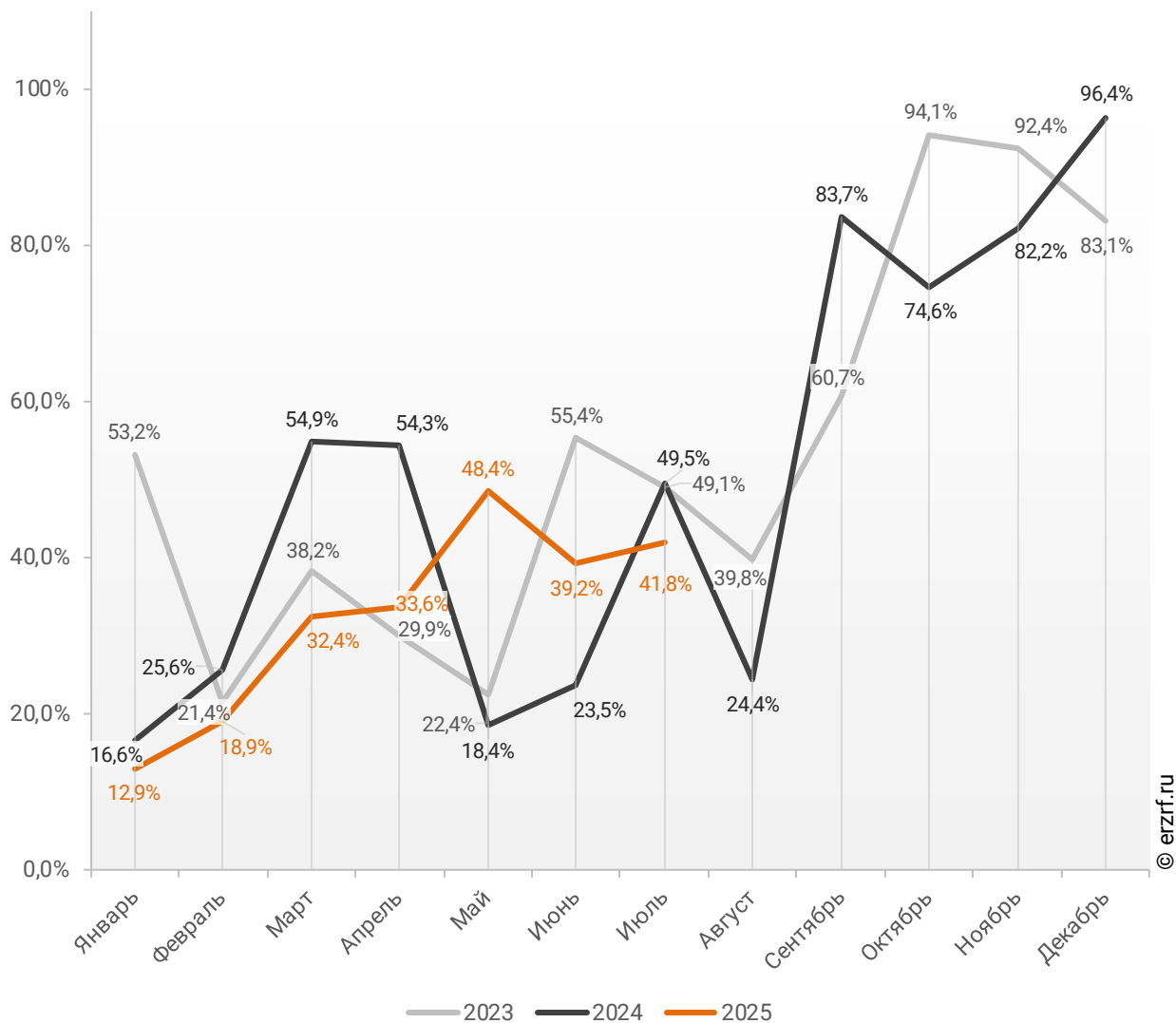


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 41,8%, что на 7,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

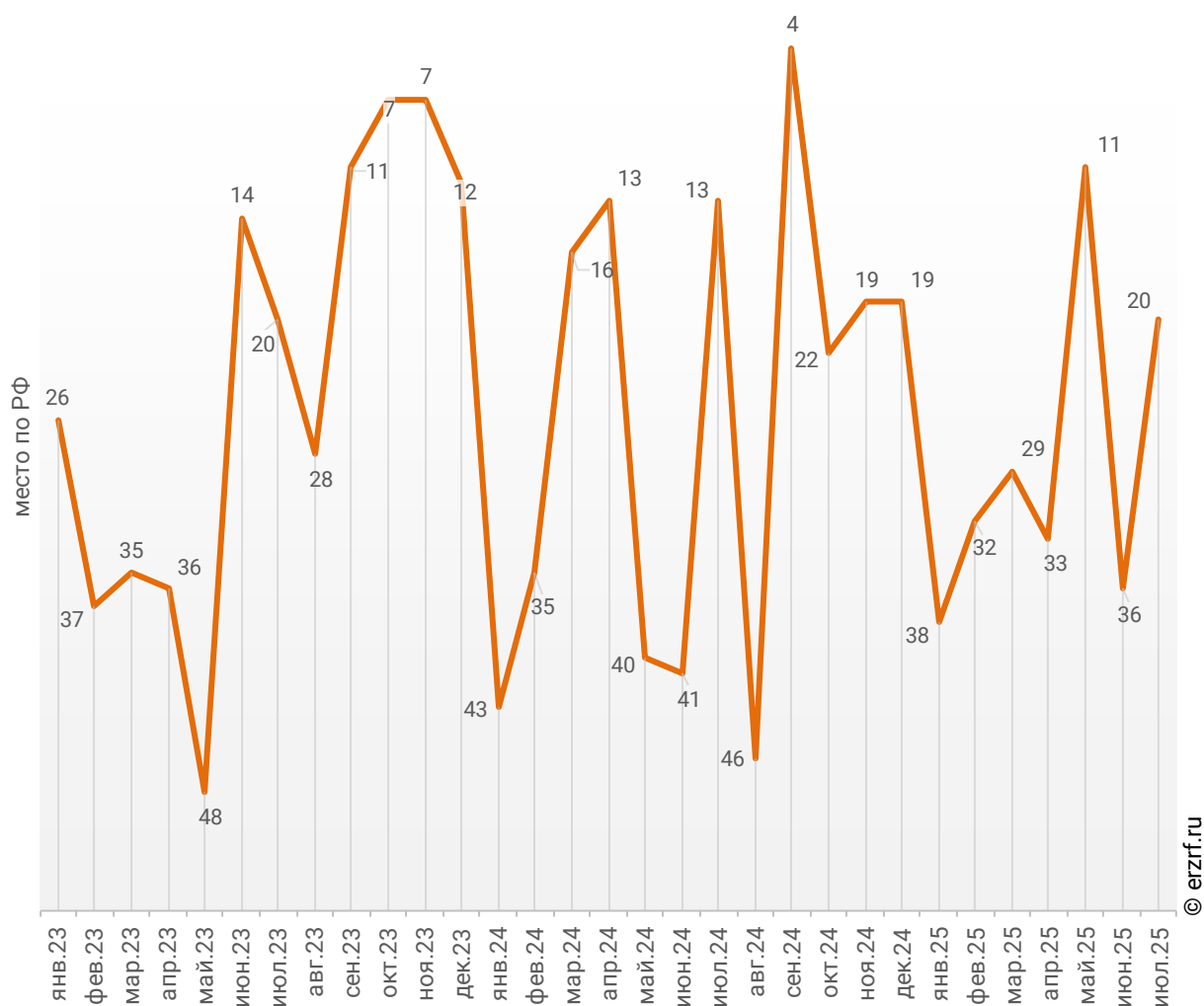
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 29,7% против 33,9% за этот же период 2024 г. и 40,4% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Свердловская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	5	1 203	47 883
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	5	1 341	45 948
III квартал 2025	ГК Практика	Дом на Ясной	1	948	48 794
III квартал 2025	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	3	639	34 023
III квартал 2025	Prospect Group	Гранит	1	583	30 313
III квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	546	27 837
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	2	540	26 434
III квартал 2025	ПИК	Космонавтов 11	1	588	24 445
III квартал 2025	TETRIS GROUP	Квартал Моменты на Космонавтов	1	512	23 251
III квартал 2025	ГК BAZA Development	Милый дом	1	413	21 786
III квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	222	15 227
III квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	274	14 196
III квартал 2025	Группа Астон	Астон. Движение	2	355	14 026
III квартал 2025	ГК BAZA Development	Парк Каменные Палатки	1	281	13 430
III квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный	1	220	12 932
III квартал 2025	Группа Эталон	Rauta	1	212	10 879
III квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Доминанта	1	164	9 987
III квартал 2025	СЗ ЖК Тишина	Тишина	1	198	9 762
III квартал 2025	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	232	9 276
III квартал 2025	СЗ Альянс-Инвест	Акварель	1	171	9 087
III квартал 2025	ДК Люди	Светлый	2	192	7 436
III квартал 2025	СКМ Девелопмент	Викулов	1	126	7 190
III квартал 2025	Группа Астон	Астон. Реформа	1	161	7 082
III квартал 2025	СЗ Приречный	Приречный	1	140	6 973

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	СЗ Изумрудный	Изумрудный	1	60	3 677
III квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	10	10	1 112
III квартал 2025	СЗ Стройэксперт-96	Центральный	1	12	610
IV квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 142	48 058
IV квартал 2025	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	2	1 182	47 219
IV квартал 2025	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 190
IV квартал 2025	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	2	558	34 746
IV квартал 2025	Унистрой	Небосклоны	3	618	31 358
IV квартал 2025	СЗ Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	513	26 339
IV квартал 2025	Стройтэк	Мохито	1	533	26 285
IV квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	208	12 206
IV квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	520	23 381
IV квартал 2025	Астра	Даблхаус 1:1	1	376	21 915
IV квартал 2025	Унистрой	Парковый квартал 2.0	2	417	20 109
IV квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Страна.Энтузиастов	1	425	19 768
IV квартал 2025	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	2	435	17 608
IV квартал 2025	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	2	322	15 212
IV квартал 2025	ГК Актив-Девелопмент	Тихий Центр-4	4	327	14 549
IV квартал 2025	СЗ Парковый	Green Park	1	283	14 498
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	240	14 354
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон.Сезоны	1	373	14 188
IV квартал 2025	СЗ РС-Девелопмент	7Я	1	325	14 164
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2025	СКМ Девелопмент	Б-26	1	247	13 755
IV квартал 2025	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	2	293	13 331
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон. История	1	303	13 280
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 956
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	Шишкин. Арт	1	252	12 740
IV квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	413	12 594

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	237	12 531
IV квартал 2025	СЗ ИнвестСтрой	Estelle	1	251	12 428
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Муринский	2	300	12 345
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Малахит	1	329	12 177
IV квартал 2025	Брусника	Шишимская горка	1	181	11 763
IV квартал 2025	ГК BAZA Development	ДНК. Дом на Куйбышева	1	264	11 262
IV квартал 2025	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	181	10 618
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	2	159	10 073
IV квартал 2025	Унистрой	Riverside	1	181	9 882
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	285	9 290
IV квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный-2	1	168	8 607
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	162	8 525
IV квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	1	170	8 507
IV квартал 2025	СЗ ЖилСтрой	Горки	1	177	7 646
IV квартал 2025	СЗ СК Уралкомплект	Огни Исети	1	142	6 356
IV квартал 2025	ИННОГРУПП	Радужный	1	104	4 839
IV квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Доминанта	1	46	3 147
IV квартал 2025	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	55	2 851
IV квартал 2025	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	Цветники	1	44	1 827
IV квартал 2025	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
Общий итог			116	26 568	1 228 038

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	10	5 035	239 778
2	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 890	131 651
3	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
4	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
5	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	2 029	85 114
6	Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	8	1 524	82 554
7	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 935	79 672
8	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	4	1 662	78 048
9	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	9	1 640	74 068
10	ОК: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	1 542	73 263
11	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	3	1 918	71 547
12	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 531	71 014
13	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	3	1 533	67 702
14	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 582	66 090
15	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 299	65 058
16	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 282
17	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	2	1 289	62 852
18	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	789	62 200
19	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	934	60 726
20	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 203	57 199
21	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	1 033	52 668
22	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	2	1 145	52 244
23	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	52 121
24	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605
25	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	1 044	50 396

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	2	987	50 338
27	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 071
28	По ул. Гризодубовой	Екатеринбург	ГК ЭНКО	1	1 005	48 972
29	Дом на Ясной	Екатеринбург	ГК Практика	1	948	48 794
30	Береговой	Екатеринбург	Талан	1	943	48 366
31	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 119	47 340
32	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
33	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	456	45 889
34	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
35	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
36	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	3	1 215	43 485
37	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	786	43 122
38	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
39	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	1 566	41 088
40	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
41	FIRST	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	695	39 939
42	Новая Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	3	769	39 770
43	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
44	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
45	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	5	853	39 462
46	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	3	671	39 439
47	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	1	760	38 962
48	Эхо леса	Екатеринбург	ГК Север	1	974	38 676
49	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	651	37 590
50	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
51	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	2	804	36 717
52	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	4	705	36 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
53	Жилой квартал Forum Park	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	700	36 377
54	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 643
55	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	4	862	34 900
56	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	558	34 746
57	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	3	649	33 719
58	Ривьера. Панорама	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	647	33 063
59	LIVE. Живой квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	569	32 071
60	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	1	631	31 867
61	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
62	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
63	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	512	31 312
64	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
65	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	5	610	30 510
66	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	1	583	30 313
67	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
68	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
69	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	398	29 037
70	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
71	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	691	28 634
72	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354
73	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	930	28 324
74	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	3	525	27 148
75	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	540	26 434
76	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	773	26 402
77	Современный квартал Курчатов	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
78	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
79	Мохито	Екатеринбург	Строитэк	1	533	26 285

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
80	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
81	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	342	26 054
82	Утёс	Екатеринбург	ПИК	2	672	25 436
83	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 259
84	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	431	25 120
85	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	3	388	24 673
86	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	423	24 605
87	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	1	588	24 445
88	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
89	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
90	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
91	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	665	22 881
92	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	20	352	22 758
93	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	274	22 724
94	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	1	475	22 348
95	Даблхаус 1:1	Екатеринбург	Астра	1	376	21 915
96	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
97	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	413	21 786
98	Дом по ул. Энгельса/Гоголя	Екатеринбург	Гётеборг. Екатеринбург	1	169	21 642
99	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	396	21 229
100	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	325	20 555
101	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	1	394	20 350
102	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	553	19 614
103	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	292	19 593
104	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	1	440	19 475
105	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	1	563	19 277
106	Белый парус	Екатеринбург	Астра	2	301	18 945
107	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 740
108	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	444	18 693
109	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
110	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	332	18 344
111	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	2	379	18 336
112	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	ГК Практика	1	389	17 963
113	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	373	17 300
114	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 934
115	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	3	300	16 800
116	Дом 7	Екатеринбург	ГК Практика	1	264	16 752
117	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
118	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
119	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	2	268	16 213
120	K100	Екатеринбург	ГК Практика	1	237	16 060
121	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	1	372	15 516
122	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
123	Свой Дом	Екатеринбург	Специализированный застройщик Актив Эффект	1	381	15 344
124	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	348	15 213
125	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	2	322	15 212
126	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 162
127	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
128	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	298	14 944
129	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
130	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	259	14 733
131	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549
132	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498
133	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	240	14 354
134	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	268	14 303
135	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196
136	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	14 188
137	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
138	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
139	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089
140	Абрикос	Екатеринбург	Строитэк	1	308	13 905
141	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	264	13 588
142	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430
143	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	1	303	13 280
144	Новация	Екатеринбург	Астра	1	375	12 962
145	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	424	12 956
146	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
147	Шишкин. Арт	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	252	12 740
148	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	288	12 455
149	Контрасты	Екатеринбург	Астра	1	246	12 453
150	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 437
151	Estelle	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	251	12 428
152	Светлый	Ирбит	ДК Люди	3	324	12 380
153	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	300	12 345
154	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	181	12 257
155	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	1	203	12 059
156	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
157	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
158	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	1	244	11 600
159	Александровский	Нижний Тагил	ГК В72	1	226	11 428
160	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262
161	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	210	11 129
162	Динамика	Екатеринбург	Строитэк	1	209	10 925
163	Мирлеон	Екатеринбург	ГК Виктория	1	175	10 569
164	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	1	233	10 168
165	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	213	10 139

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
166	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
167	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	285	9 290
168	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	1	190	9 277
169	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159
170	Акварель	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	1	171	9 087
171	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030
172	По ул. Патриса Лумумбы, 54	Екатеринбург	ГК В72	1	278	8 986
173	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607
174	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	1	183	8 450
175	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
176	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	1	177	7 646
177	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	1	146	7 627
178	Пушка	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	1	112	7 621
179	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482
180	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190
181	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	1	161	7 082
182	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
183	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ГК Север	1	80	6 593
184	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 499
185	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	142	6 356
186	Сириус	Каменск-Уральский	СЗ Сириус-Север	1	148	6 274
187	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	3	110	6 101
188	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	2	142	6 070
189	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	199	6 036
190	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	3	107	5 737
191	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
192	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	72	4 795

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
193	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	94	4 672
194	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 614
195	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	42	42	4 306
196	Панорама	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	116	4 297
197	Брусницын-парк	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	2	67	4 208
198	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	98	3 814
199	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	60	3 677
200	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
201	По ул. Лесная, 23а	Пионерский	СЗ Пионер	1	66	2 879
202	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	45	2 411
203	Цветники	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
204	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
205	Центральный	Верхние Серги	СЗ Стройэксперт-96	1	12	610
Общий итог				438	116 981	5 594 471

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	30,3
4	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,6
6	По ул. Патриса Лумумбы, 54	Екатеринбург	ГК В72	32,3
7	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
8	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,6
9	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,0
10	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	34,2
11	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	34,2
12	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
13	Новация	Екатеринбург	Астра	34,6
14	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	35,5
15	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	35,8
16	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
17	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
18	Панорама	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
19	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	37,3
20	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,9
21	Астон. Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	38,0
22	Светлый	Ирбит	ДК Люди	38,2
23	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
24	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,5
25	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
27	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3
28	Эхо леса	Екатеринбург	ГК Север	39,7
29	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
30	Свой Дом	Екатеринбург	Специализированный застройщик Актив Эффект	40,3
31	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,5
32	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
33	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,2
34	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	41,2
35	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	41,4
36	Цветники	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
37	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	41,6
38	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	41,7
39	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	41,8
40	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	Астра	41,8
41	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	41,9
42	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	42,1
43	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	42,3
44	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
45	Сириус	Каменск-Уральский	СЗ Сириус-Север	42,4
46	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
47	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	42,7
48	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
49	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	43,2
50	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	43,2
51	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
52	По ул. Лесная, 23а	Пионерский	СЗ Пионер	43,6
53	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	43,6
54	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
55	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
56	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9
57	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	44,0
58	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	44,2
59	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,2
60	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	44,3
61	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
62	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
63	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
64	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	44,8
65	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
66	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
67	Абрикос	Екатеринбург	Стройтек	45,1
68	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	45,2
69	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,6
70	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
71	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	45,6
72	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	45,7
73	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	46,2
74	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	ГК Практика	46,2
75	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,3
76	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	46,4
77	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	46,4
78	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
79	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
80	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	46,7
81	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	47,0
82	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	47,0
83	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	47,1
84	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	47,2
85	ОК: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
86	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
87	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,5
88	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
89	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	47,6
90	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
91	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,3
92	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	48,4
93	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
94	По ул. Гризодубовой	Екатеринбург	ГК ЭНКО	48,7
95	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	48,8
96	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	48,8
97	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	49,0
98	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
99	Мохито	Екатеринбург	Стройтек	49,3
100	Estelle	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	49,5
101	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	49,7
102	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
103	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	50,0
104	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	50,1
105	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
106	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,1
107	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	50,5
108	Шишкин. Арт	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
109	Александровский	Нижний Тагил	ГК В72	50,6
110	Контрасты	Екатеринбург	Астра	50,6
111	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	50,7
112	Центральный	Верхние Серги	СЗ Стройэксперт-96	50,8
113	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
114	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,0
115	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,0
116	Ривьера. Панорама	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
117	<i>Green Park</i>	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
118	<i>Семейный квартал Дружный-2</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
119	<i>Толк Академический</i>	Екатеринбург	ГК ТОЛК	51,3
120	<i>Береговой</i>	Екатеринбург	Талан	51,3
121	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,5
122	<i>Дом на Ясной</i>	Екатеринбург	ГК Практика	51,5
123	<i>Рассвет</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
124	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	51,7
125	<i>Новая Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	51,7
126	<i>Философия Идеалистов на Черкасской</i>	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	51,8
127	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
128	<i>А Плюс</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
129	<i>Парковый квартал 2.0</i>	Екатеринбург	Унистрой	52,0
130	<i>Жилой квартал Forum Park</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	52,0
131	<i>Гранит</i>	Екатеринбург	Prospect Group	52,0
132	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	52,2
133	<i>Динамика</i>	Екатеринбург	Строитэк	52,3
134	<i>River Park</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
135	<i>Милый дом</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	52,8
136	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	53,0
137	<i>Акварель</i>	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	53,1
138	<i>Премиум Кварталы Маяковка</i>	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,4
139	<i>Да на Амундсена</i>	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
140	<i>Голос Заря</i>	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
141	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,6
142	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,6
143	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	53,6
144	<i>Тёплые кварталы</i>	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
145	<i>Б-26</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
146	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	54,2
147	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
148	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	55,3
149	Современный квартал Курчатов	Екатеринбург	Талан	55,4
150	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	55,5
151	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,0
152	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
153	LIVE. Живой квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,4
154	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	56,5
155	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	56,9
156	Викулов	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
157	FIRST	Екатеринбург	ГК ИКАР	57,5
158	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
159	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,7
160	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
161	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
162	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,2
163	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	58,3
164	Даблхаус 1:1	Екатеринбург	Астра	58,3
165	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	58,6
166	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	58,8
167	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
168	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
169	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	59,0
170	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	59,4
171	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	59,8
172	Мирлеон	Екатеринбург	ГК Виктория	60,4
173	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	60,5
174	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	61,2
175	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	61,3
176	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
177	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,3
178	<i>Брусницын-парк</i>	Берёзовский	Специализированный застройщик Элефер	62,8
179	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	62,9
180	<i>Авангард 3.0</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,2
181	<i>Дом 7</i>	Екатеринбург	ГК Практика	63,5
182	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	Железно	63,6
183	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	64,7
184	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	65,0
185	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
186	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	66,6
187	<i>Наука и искусство</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	67,1
188	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
189	<i>K100</i>	Екатеринбург	ГК Практика	67,8
190	<i>Пушка</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинъ	68,0
191	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
192	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
193	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	73,0
194	<i>Форма</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,2
195	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,8
196	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	80,5
197	<i>Отдельный, 5</i>	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
198	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Север	82,4
199	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	82,9
200	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	85,7
201	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,9
202	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	100,6
203	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
204	<i>На Ежевичной</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	102,5
205	<i>Дом по ул. Энгельса/Гоголя</i>	Екатеринбург	Гётеборг. Екатеринбург	128,1
Общий итог				47,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	