

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

август 2025

Текущий объем строительства, м²

на август 2025

5 594 471

+10,1% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

133 975

-7,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

1 243

-70,6% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2025

47,8

+1,0% к августу 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

150 055

+7,0% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,9%

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

6,13

-0,41 п.п. к июню 2024

Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство..... | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов | 19 |
| 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства..... | 24 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области..... | 30 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области..... | 31 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области | 36 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России) | 37 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области | 37 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области | 41 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области..... | 49 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области..... | 54 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 61 |
| 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) .. | 63 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г..... | 74 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц | 77 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц..... | 85 |
| Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ | 93 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на август 2025 года выявлено **438 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **116 981 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 594 471 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 375 | 85,6% | 116 351 | 99,5% | 5 538 207 | 99,0% |
| дом с апартаментами | 5 | 1,1% | 572 | 0,5% | 50 186 | 0,9% |
| блокированный дом | 58 | 13,2% | 58 | 0,0% | 6 078 | 0,1% |
| Общий итог | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

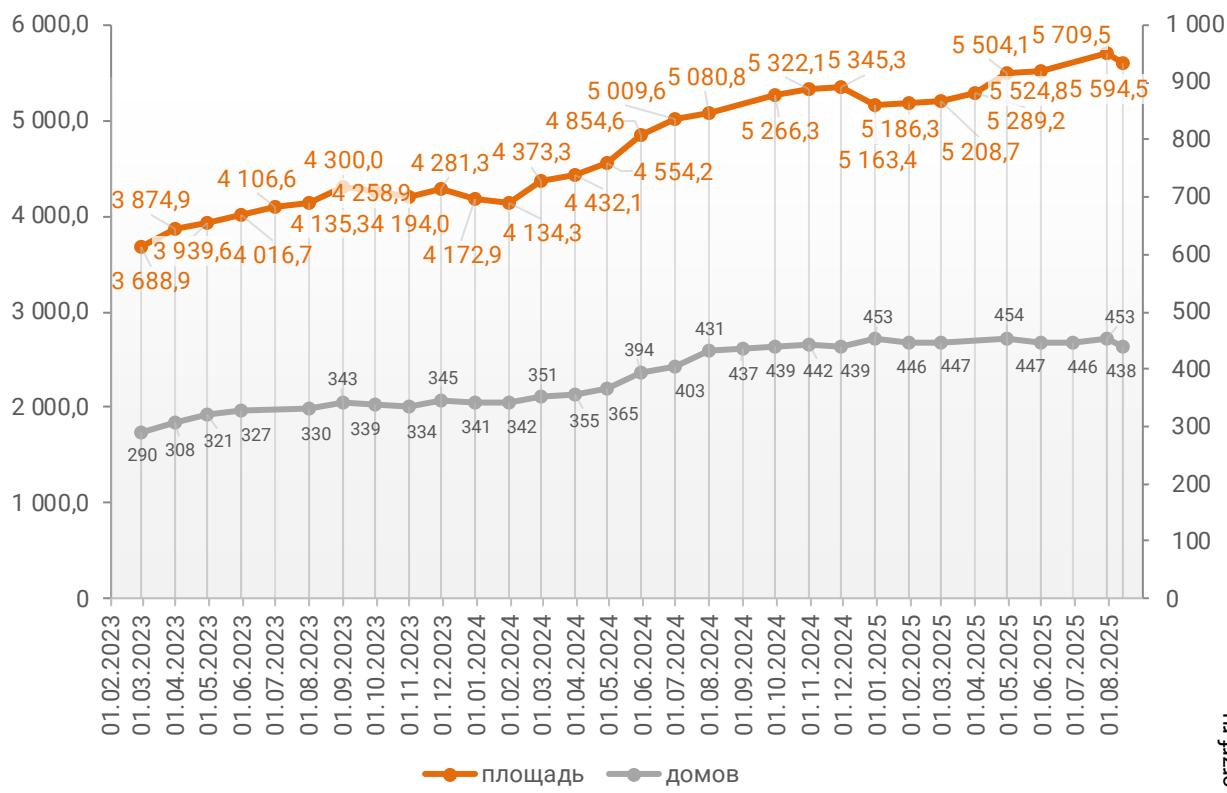
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Екатеринбург | 372 | 84,9% | 109 227 | 93,4% | 5 213 878 | 93,2% |
| Верхняя Пышма | 15 | 3,4% | 2 598 | 2,2% | 130 635 | 2,3% |
| Берёзовский | 10 | 2,3% | 1 659 | 1,4% | 79 974 | 1,4% |
| Нижний Тагил | 8 | 1,8% | 1 179 | 1,0% | 54 409 | 1,0% |
| Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма) | 8 | 1,8% | 618 | 0,5% | 35 643 | 0,6% |
| Каменск-Уральский | 3 | 0,7% | 320 | 0,3% | 17 572 | 0,3% |
| Первоуральск | 3 | 0,7% | 291 | 0,2% | 14 977 | 0,3% |
| Ирбит | 3 | 0,7% | 324 | 0,3% | 12 380 | 0,2% |
| Сысертский | 5 | 1,1% | 284 | 0,2% | 11 779 | 0,2% |
| Сысерть | 5 | 1,1% | 284 | 0,2% | 11 779 | 0,2% |
| Ревда | 3 | 0,7% | 186 | 0,2% | 7 897 | 0,1% |
| Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск) | 3 | 0,7% | 110 | 0,1% | 6 101 | 0,1% |
| Заречный | 3 | 0,7% | 107 | 0,1% | 5 737 | 0,1% |
| Ирбитский | 1 | 0,2% | 66 | 0,1% | 2 879 | 0,1% |
| Пионерский | 1 | 0,2% | 66 | 0,1% | 2 879 | 0,1% |
| Нижнесергинский | 1 | 0,2% | 12 | 0,0% | 610 | 0,0% |
| Верхние Серги | 1 | 0,2% | 12 | 0,0% | 610 | 0,0% |
| | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

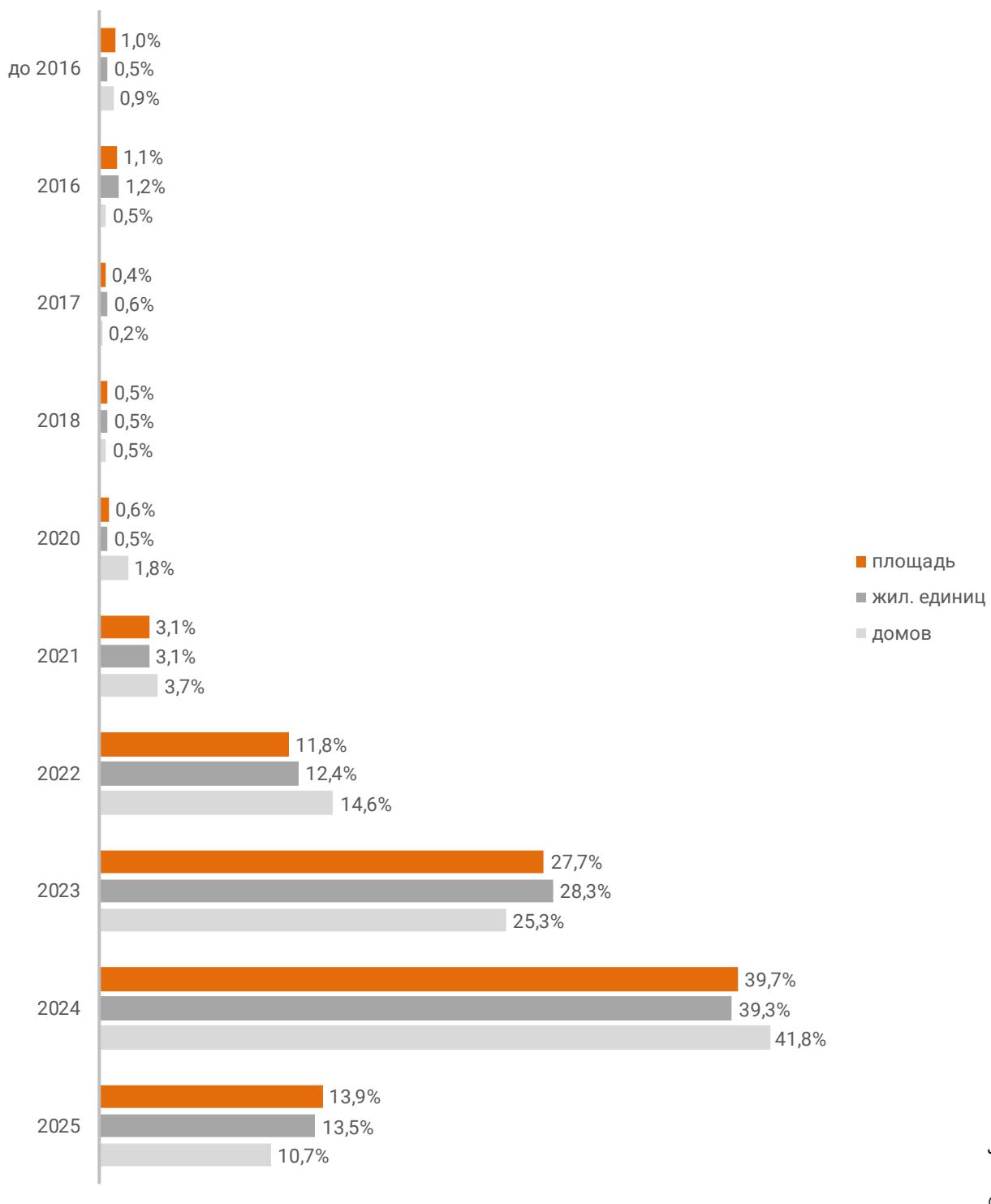
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2016 | 4 | 0,9% | 636 | 0,5% | 55 741 | 1,0% |
| 2016 | 2 | 0,5% | 1 413 | 1,2% | 62 956 | 1,1% |
| 2017 | 1 | 0,2% | 665 | 0,6% | 22 881 | 0,4% |
| 2018 | 2 | 0,5% | 621 | 0,5% | 29 328 | 0,5% |
| 2020 | 8 | 1,8% | 618 | 0,5% | 35 643 | 0,6% |
| 2021 | 16 | 3,7% | 3 642 | 3,1% | 175 561 | 3,1% |
| 2022 | 64 | 14,6% | 14 542 | 12,4% | 661 925 | 11,8% |
| 2023 | 111 | 25,3% | 33 063 | 28,3% | 1 547 834 | 27,7% |
| 2024 | 183 | 41,8% | 46 031 | 39,3% | 2 223 719 | 39,7% |
| 2025 | 47 | 10,7% | 15 750 | 13,5% | 778 883 | 13,9% |
| Общий итог | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,7% по площади жилых единиц).

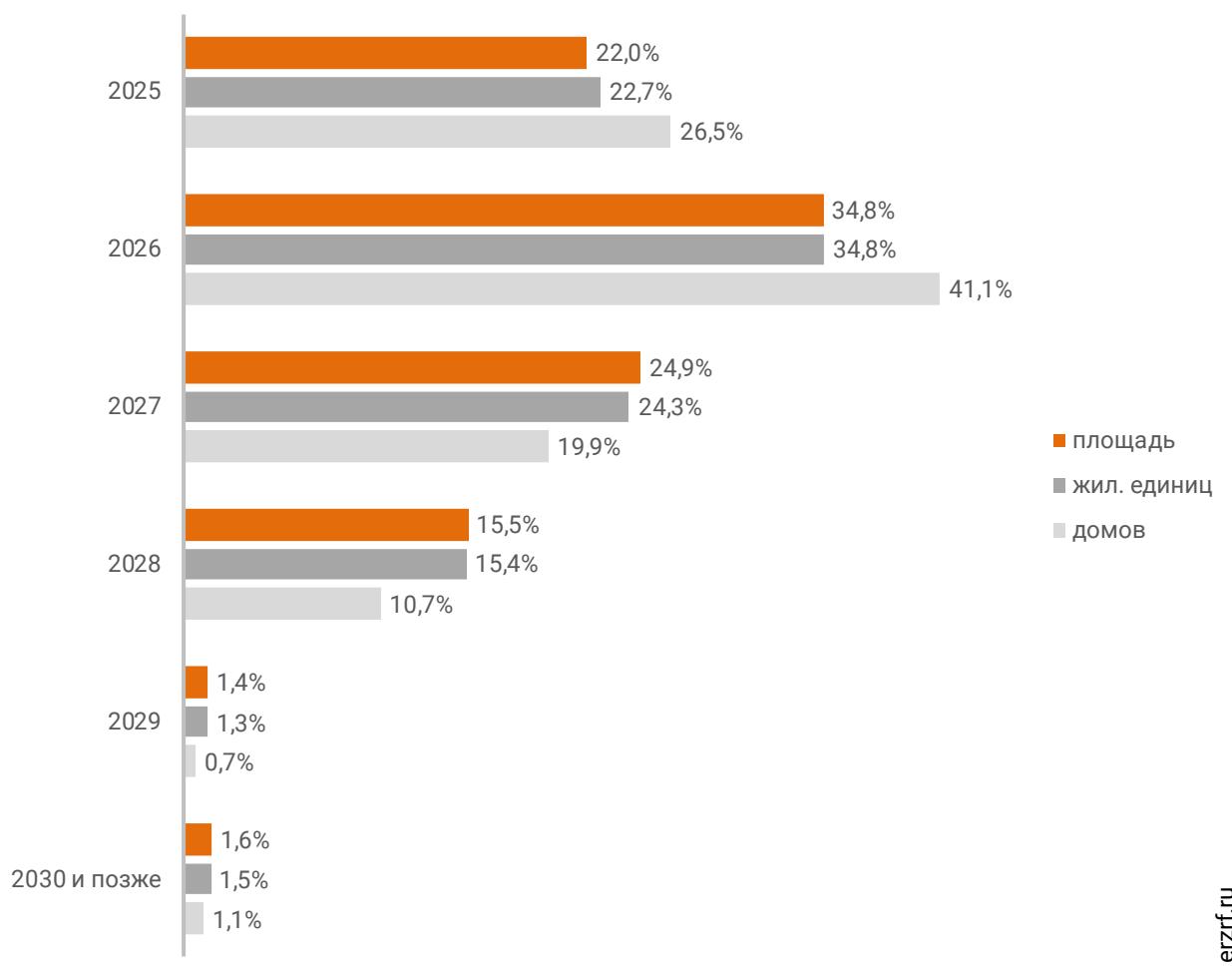
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2025 | 116 | 26,5% | 26 568 | 22,7% | 1 228 038 | 22,0% |
| 2026 | 180 | 41,1% | 40 736 | 34,8% | 1 946 838 | 34,8% |
| 2027 | 87 | 19,9% | 28 376 | 24,3% | 1 390 321 | 24,9% |
| 2028 | 47 | 10,7% | 18 007 | 15,4% | 866 197 | 15,5% |
| 2029 | 3 | 0,7% | 1 564 | 1,3% | 75 793 | 1,4% |
| 2030 и позже | 5 | 1,1% | 1 730 | 1,5% | 87 284 | 1,6% |
| Общий итог | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 228 038 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц m ² | В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|--|---|---|---------------------------|-------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | % |
| 2025 | 1 228 038 | 2017 | 6 973 | 0,6% |
| | | 2023 | 30 175 | 2,5% |
| | | 2024 | 82 519 | 6,7% |
| | | 2025 | 192 389 | 15,7% |
| 2026 | 1 946 838 | 2020 | 2 879 | 0,1% |
| | | 2023 | 6 070 | 0,3% |
| | | 2024 | 24 263 | 1,2% |
| | | 2025 | 44 111 | 2,3% |
| 2027 | 1 390 321 | 2024 | 26 174 | 1,9% |
| Общий итог | 5 594 471 | | 415 553 | 7,4% |

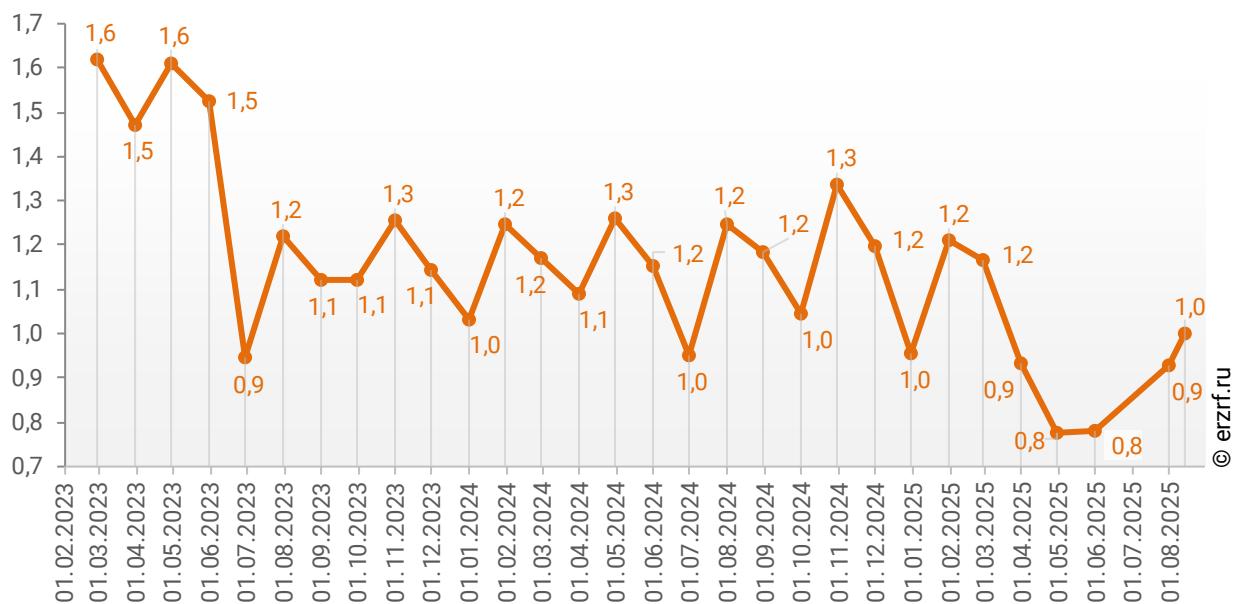
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (192 389 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на август 2025 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



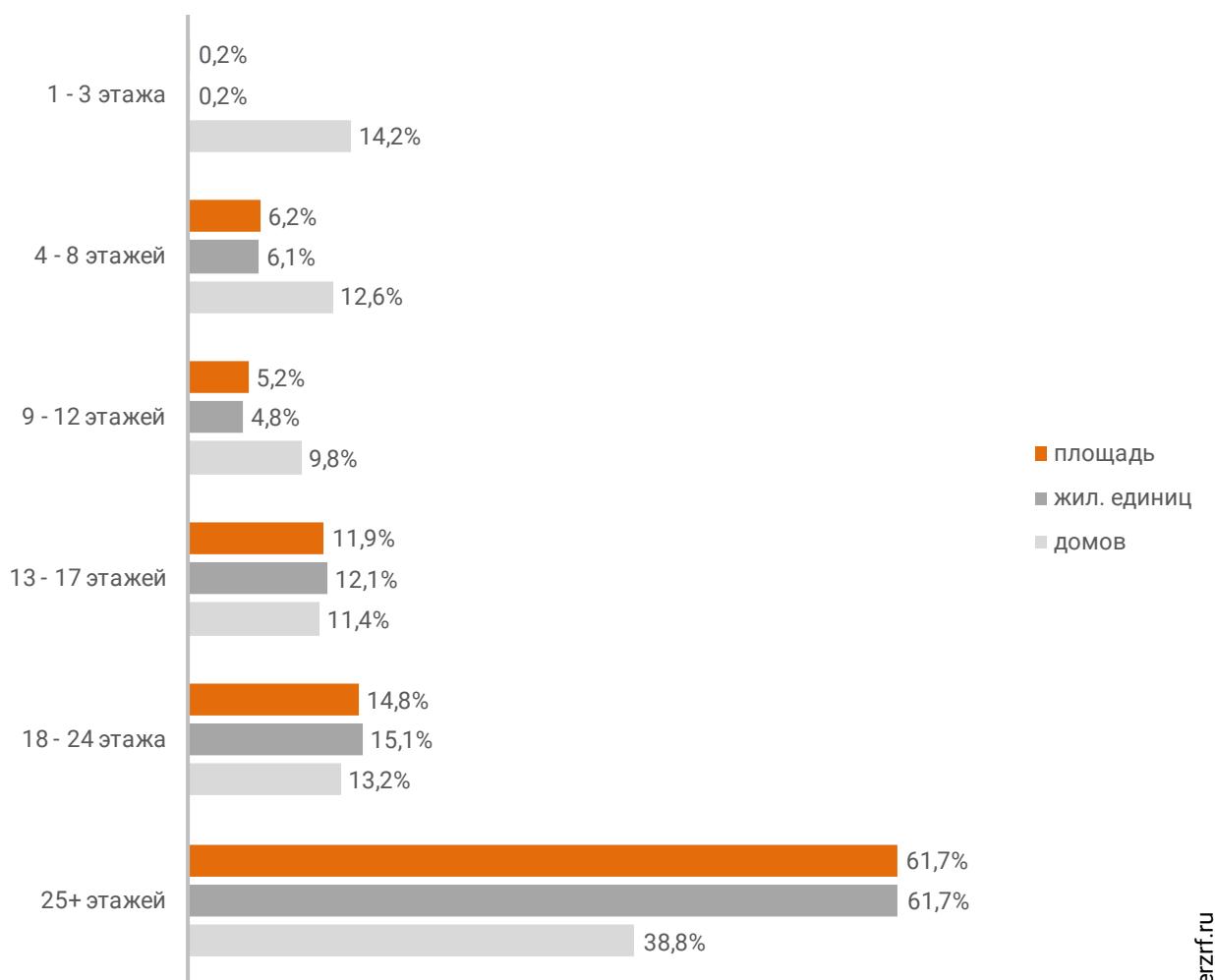
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 62 | 14,2% | 186 | 0,2% | 10 985 | 0,2% |
| 4 - 8 этажей | 55 | 12,6% | 7 133 | 6,1% | 348 367 | 6,2% |
| 9 - 12 этажей | 43 | 9,8% | 5 627 | 4,8% | 292 157 | 5,2% |
| 13 - 17 этажей | 50 | 11,4% | 14 137 | 12,1% | 663 340 | 11,9% |
| 18 - 24 этажа | 58 | 13,2% | 17 712 | 15,1% | 830 447 | 14,8% |
| 25+ этажей | 170 | 38,8% | 72 186 | 61,7% | 3 449 175 | 61,7% |
| Общий итог | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 61,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| Nº | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|----|--------|---|---------------------|--------------------------------|
| 1 | 34 | TEN Девелопмент | многоквартирный дом | OK: Премиум |
| | | TETRIS GROUP | многоквартирный дом | Квартал Моменты на Космонавтов |
| | | Атлас Девелопмент | многоквартирный дом | Атлас Ауро |
| | | ГК Практика | многоквартирный дом | Жилой Квартал Чаадаев |
| | | С3 Да на Амундсена | многоквартирный дом | Да на Амундсена |
| | | С3 Новый дом | многоквартирный дом | Парк Культуры |
| | | СКМ Девелопмент | многоквартирный дом | Б-26 |
| 2 | 33 | Унистрой | многоквартирный дом | Парковый квартал 2.0 |
| | | PRINZIP | многоквартирный дом | Шарташ Парк |
| | | Атлас Девелопмент | многоквартирный дом | Парк Столиц |
| | | ГК BAZA Development | многоквартирный дом | Милый дом |
| | | ГК ИКАР | многоквартирный дом | FIRST |
| | | ГК Практика | многоквартирный дом | K100 |
| | | ГК Страна Девелопмент | многоквартирный дом | Сибирский сад |
| | | Группа Астон | многоквартирный дом | Астон. Движение |
| | | Группа Астон | многоквартирный дом | Астон. История |
| | | Группа ЛСР | многоквартирный дом | Азина 16 |
| 3 | 32 | РАЗУМ | многоквартирный дом | РАЗУМ на Малышева |
| | | С3 Проспект Первый Южный | многоквартирный дом | Первый Южный |
| | | С3 Формула Строительства Девелопмент | многоквартирный дом | Видный |
| | | Стройтэк | многоквартирный дом | Динамика |
| | | УГМК-Застройщик | многоквартирный дом | Изумрудный бор |
| | | Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Доминанта |
| | | Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Жилой квартал Forum Park |
| | | Prospect Group | многоквартирный дом | Квартал Федерации |
| | | TEN Девелопмент | многоквартирный дом | Проект-достояние Русь |
| | | TEN Девелопмент | многоквартирный дом | Екатерининский парк |
| 4 | 31 | Астра | многоквартирный дом | Даблхаус 1:1 |
| | | ГК Атомстройкомплекс | многоквартирный дом | РЕКА. Дом на набережной |
| | | ГК КОРТРОС | многоквартирный дом | Спутник-1 |
| | | ГК Самолет | многоквартирный дом | Квартал Ауруум |
| | | С3 ЖК Клевер Парк | многоквартирный дом | Clever park |
| | | Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Графит |
| | | Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Форма |
| | | Атлас Девелопмент | многоквартирный дом | Атлас Лайн |
| | | ГК Самолет | многоквартирный дом | ПАЙЕР |
| | | ГК ЭНКО | многоквартирный дом | По ул. Гризодубовой |

| Nº | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|----|--------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| 5 | 30 | УГМК-Застройщик | многоквартирный дом | Нагорный |
| | | УГМК-Застройщик | многоквартирный дом | Никольский |
| | | Гётеборг. Екатеринбург | многоквартирный дом | Дом по ул. Энгельса/Гоголя |
| | | НКС-Девелопмент | дом с апартаментами | RE.VOLUTION TOWERS |
| | | ПИК | многоквартирный дом | Утёс |
| | | СКМ Девелопмент | многоквартирный дом | Репин Towers |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Атлас Юник», застройщик «Атлас Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

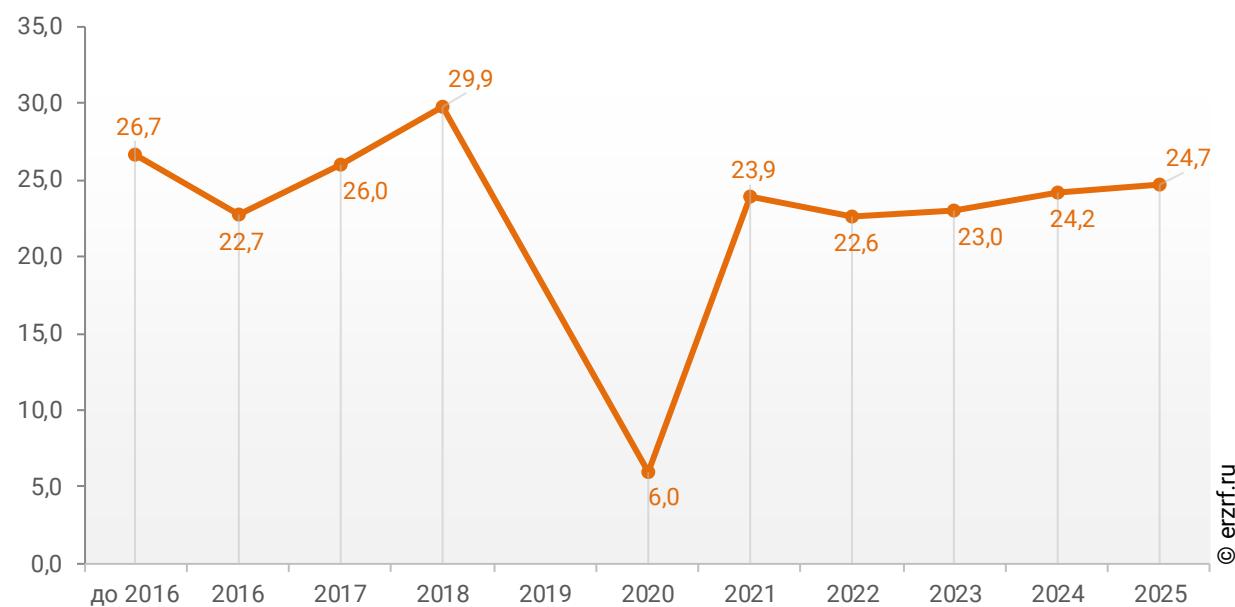
Таблица 8

| Nº | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|----|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 50 396 | Атлас Девелопмент | многоквартирный дом | Атлас Юник |
| 2 | 48 972 | ГК ЭНКО | многоквартирный дом | По ул. Гризодубовой |
| 3 | 48 794 | ГК Практика | многоквартирный дом | Дом на Ясной |
| 4 | 48 366 | Талан | многоквартирный дом | Береговой |
| 5 | 48 058 | ГК Страна Девелопмент | многоквартирный дом | Сибирский сад |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 24,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

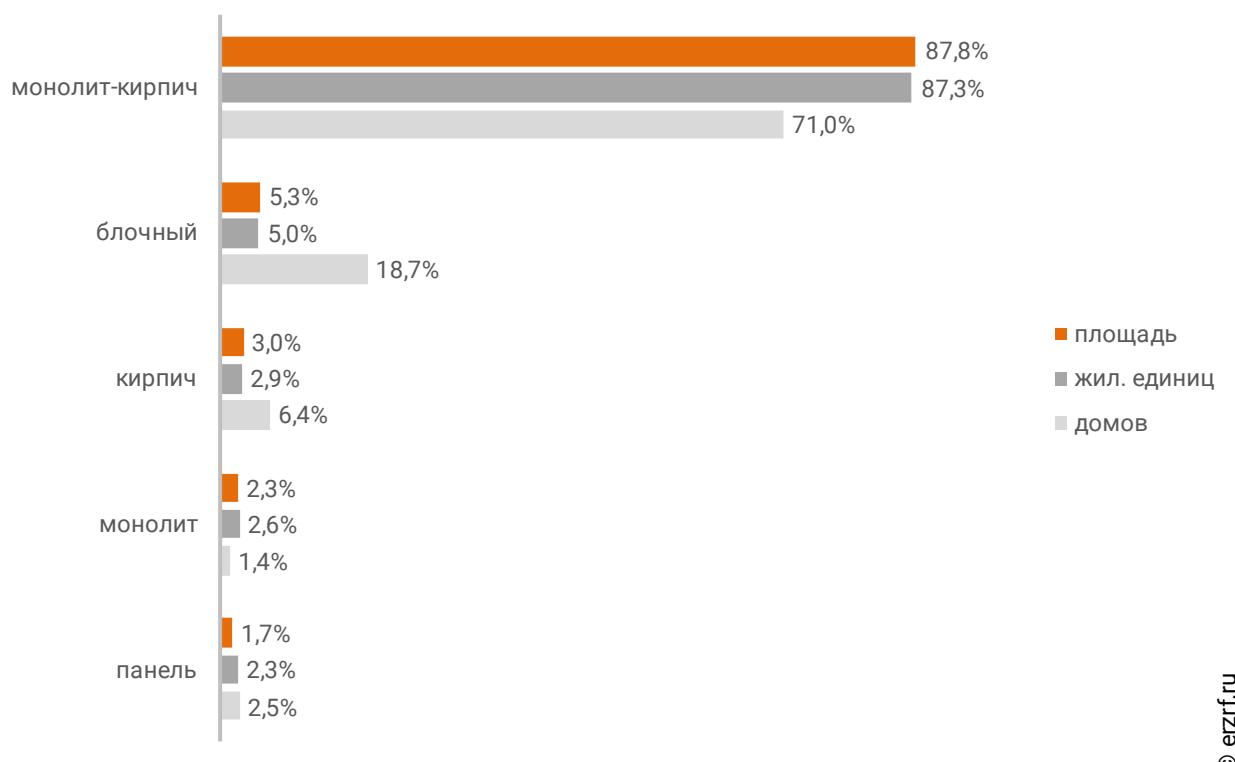
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 311 | 71,0% | 102 077 | 87,3% | 4 912 268 | 87,8% |
| блочный | 82 | 18,7% | 5 848 | 5,0% | 293 855 | 5,3% |
| кирпич | 28 | 6,4% | 3 369 | 2,9% | 167 763 | 3,0% |
| монолит | 6 | 1,4% | 2 990 | 2,6% | 127 805 | 2,3% |
| панель | 11 | 2,5% | 2 697 | 2,3% | 92 780 | 1,7% |
| Общий итог | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Гистограмма 5

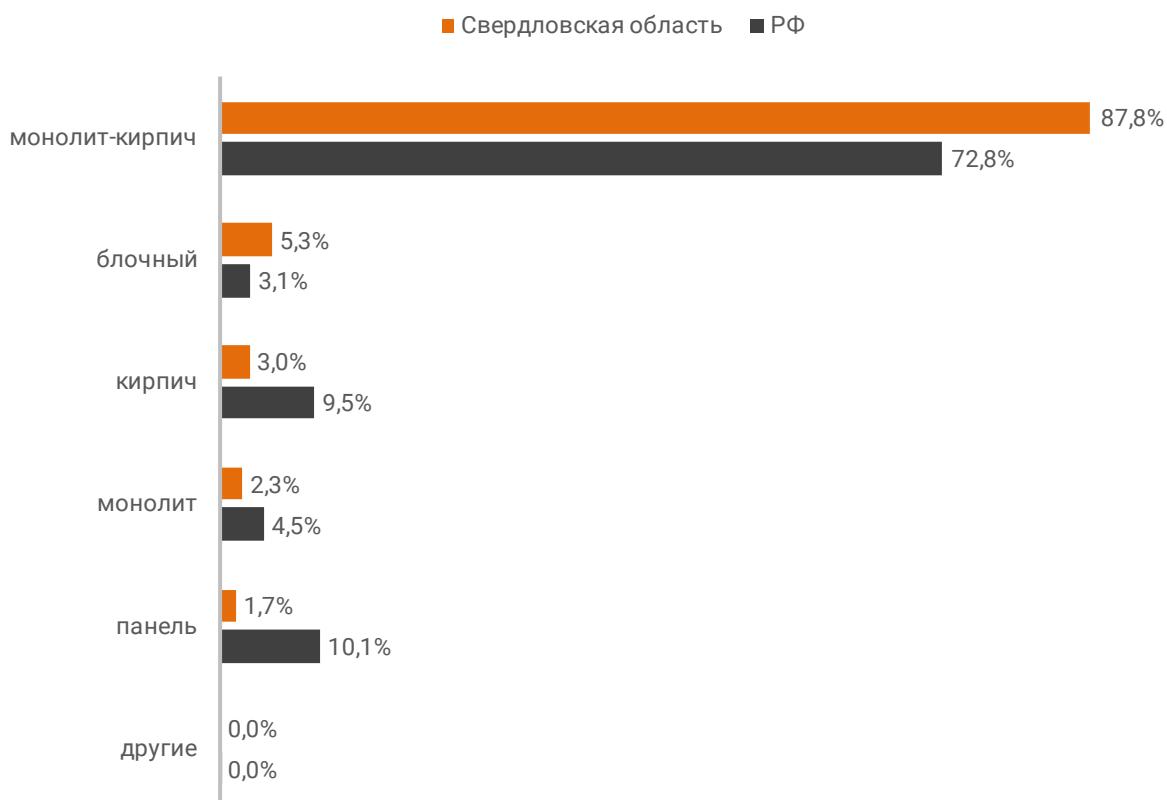
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 87,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 99,4% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

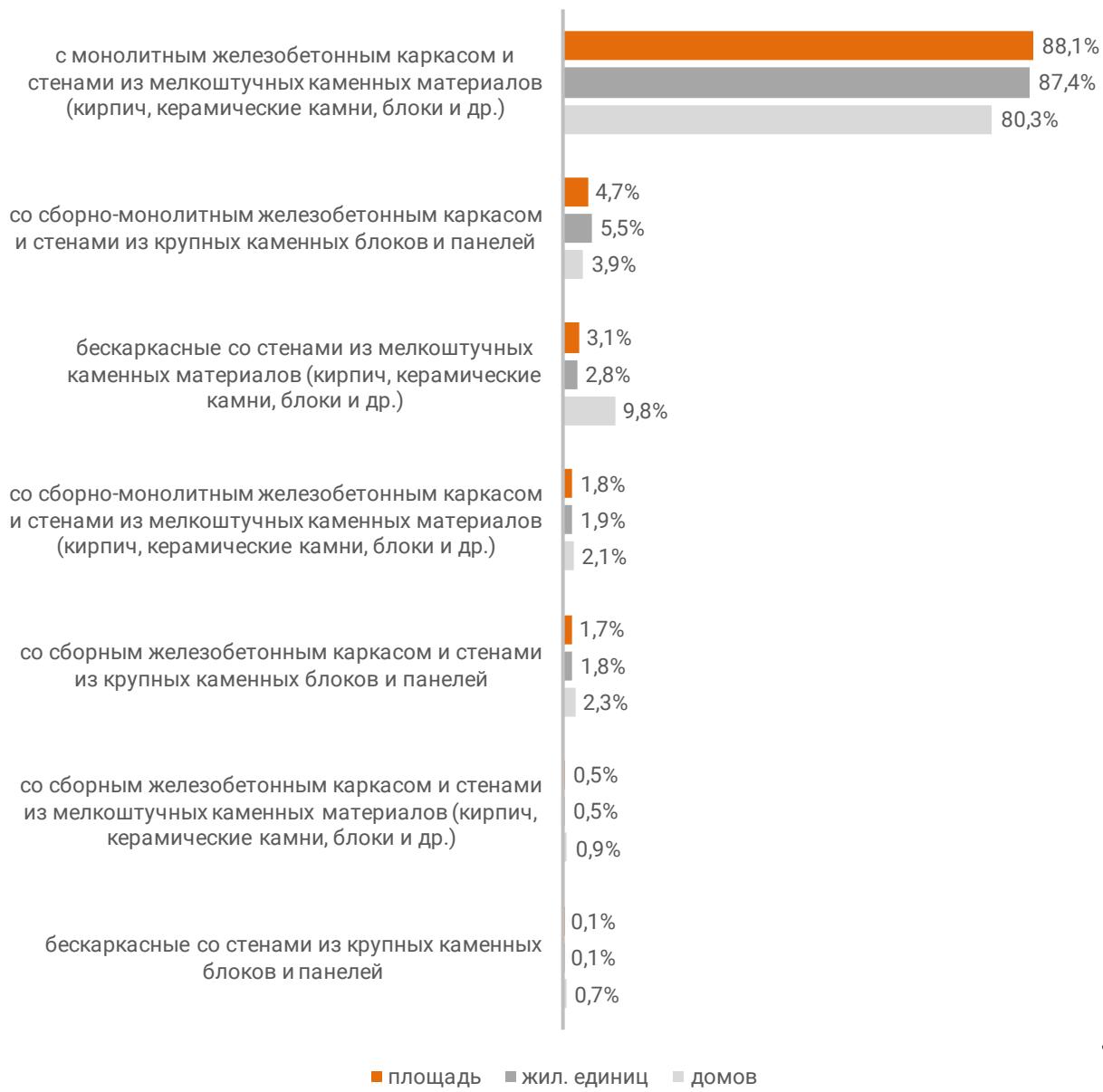
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---------------------|-------------|----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 351 | 80,3% | 101 771 | 87,4% | 4 902 444 | 88,1% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 17 | 3,9% | 6 427 | 5,5% | 261 114 | 4,7% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 43 | 9,8% | 3 286 | 2,8% | 172 632 | 3,1% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 9 | 2,1% | 2 158 | 1,9% | 102 578 | 1,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 10 | 2,3% | 2 087 | 1,8% | 92 349 | 1,7% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 4 | 0,9% | 545 | 0,5% | 25 302 | 0,5% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 3 | 0,7% | 138 | 0,1% | 5 981 | 0,1% |
| Общий итог | 437 | 100% | 116 412 | 100% | 5 562 400 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 105 застройщиков (брендов), которые представлены 195 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на август 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | TEN Девелопмент | 24 | 5,5% | 9 304 | 8,0% | 367 759 | 6,6% |
| 2 | Группа Эталон | 21 | 4,8% | 7 186 | 6,1% | 343 123 | 6,1% |
| 3 | ГК КОРТРОС | 14 | 3,2% | 5 688 | 4,9% | 256 535 | 4,6% |
| 4 | Брусника | 12 | 2,7% | 3 560 | 3,0% | 217 777 | 3,9% |
| 5 | Атлас Девелопмент | 6 | 1,4% | 3 833 | 3,3% | 194 685 | 3,5% |
| 6 | РАЗУМ | 11 | 2,5% | 4 356 | 3,7% | 191 242 | 3,4% |
| 7 | ГК Страна Девелопмент | 7 | 1,6% | 4 619 | 3,9% | 184 977 | 3,3% |
| 8 | ГК Атомстройкомплекс | 11 | 2,5% | 3 015 | 2,6% | 174 239 | 3,1% |
| 9 | Астра | 15 | 3,4% | 3 264 | 2,8% | 158 050 | 2,8% |
| 10 | ГК Практика | 7 | 1,6% | 2 657 | 2,3% | 136 839 | 2,4% |
| 11 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 8 | 1,8% | 2 500 | 2,1% | 136 107 | 2,4% |
| 12 | ДК Прогресс | 7 | 1,6% | 3 227 | 2,8% | 132 701 | 2,4% |
| 13 | Группа ЛСР | 8 | 1,8% | 3 728 | 3,2% | 130 452 | 2,3% |
| 14 | Холдинг Форум-групп | 10 | 2,3% | 2 040 | 1,7% | 126 978 | 2,3% |
| 15 | УГМК-Застройщик | 5 | 1,1% | 1 621 | 1,4% | 119 670 | 2,1% |
| 16 | ГК ИКАР | 10 | 2,3% | 2 335 | 2,0% | 114 007 | 2,0% |
| 17 | СКМ Девелопмент | 7 | 1,6% | 1 949 | 1,7% | 98 977 | 1,8% |
| 18 | Унистрой | 11 | 2,5% | 1 877 | 1,6% | 95 587 | 1,7% |
| 19 | ГК ПАО АПРИ | 8 | 1,8% | 1 524 | 1,3% | 82 554 | 1,5% |
| 20 | НКС-Девелопмент | 5 | 1,1% | 1 142 | 1,0% | 82 372 | 1,5% |
| 21 | АСЦ Правобережный | 7 | 1,6% | 1 543 | 1,3% | 80 597 | 1,4% |
| 22 | Синара-Девелопмент | 3 | 0,7% | 1 935 | 1,7% | 79 672 | 1,4% |
| 23 | С3 Формула Строительства Девелопмент | 5 | 1,1% | 1 635 | 1,4% | 79 537 | 1,4% |
| 24 | Группа Астон | 6 | 1,4% | 2 052 | 1,8% | 78 035 | 1,4% |
| 25 | ГК Фортис Девелопмент | 7 | 1,6% | 1 850 | 1,6% | 77 830 | 1,4% |
| 26 | ГК Паритет Девелопмент | 5 | 1,1% | 1 675 | 1,4% | 76 104 | 1,4% |
| 27 | Талан | 2 | 0,5% | 1 419 | 1,2% | 74 725 | 1,3% |
| 28 | С3 Витамин Девелопмент | 2 | 0,5% | 1 531 | 1,3% | 71 014 | 1,3% |
| 29 | С3 Экологика | 6 | 1,4% | 1 299 | 1,1% | 65 058 | 1,2% |
| 30 | Кургансельстрой | 3 | 0,7% | 1 224 | 1,0% | 64 831 | 1,2% |
| 31 | ПИК | 4 | 0,9% | 1 628 | 1,4% | 64 066 | 1,1% |
| 32 | ГК Баланс Девелопмент | 2 | 0,5% | 1 289 | 1,1% | 62 852 | 1,1% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 33 | ГК Философия идеалистов | 7 | 1,6% | 1 188 | 1,0% | 56 509 | 1,0% |
| 34 | С3 Уральский рабочий | 2 | 0,5% | 1 145 | 1,0% | 52 244 | 0,9% |
| 35 | С3 Лето на Титова | 2 | 0,5% | 1 116 | 1,0% | 52 121 | 0,9% |
| 36 | Стройтэк | 3 | 0,7% | 1 050 | 0,9% | 51 115 | 0,9% |
| 37 | СИК Девелопмент-Юг | 4 | 0,9% | 975 | 0,8% | 50 605 | 0,9% |
| 38 | ГК ЭНКО | 1 | 0,2% | 1 005 | 0,9% | 48 972 | 0,9% |
| 39 | ГК Самолет | 2 | 0,5% | 1 003 | 0,9% | 47 383 | 0,8% |
| 40 | Prospect Group | 2 | 0,5% | 791 | 0,7% | 47 047 | 0,8% |
| 41 | ГК BAZA Development | 3 | 0,7% | 958 | 0,8% | 46 478 | 0,8% |
| 42 | ГК Север | 2 | 0,5% | 1 054 | 0,9% | 45 269 | 0,8% |
| 43 | ГК Эфес | 3 | 0,7% | 997 | 0,9% | 44 370 | 0,8% |
| 44 | ГК ТОЛК | 1 | 0,2% | 760 | 0,6% | 38 962 | 0,7% |
| 45 | TETRIS GROUP | 2 | 0,5% | 804 | 0,7% | 36 717 | 0,7% |
| 46 | ГК Актив-Девелопмент | 6 | 1,4% | 771 | 0,7% | 33 242 | 0,6% |
| 47 | PRINZIP | 2 | 0,5% | 814 | 0,7% | 31 023 | 0,6% |
| 48 | С3 Да на Амундсена | 1 | 0,2% | 548 | 0,5% | 29 308 | 0,5% |
| 49 | С3 Городской пруд | 1 | 0,2% | 961 | 0,8% | 26 349 | 0,5% |
| 50 | Маркет Сервис | 1 | 0,2% | 425 | 0,4% | 26 169 | 0,5% |
| 51 | Группа Голос | 1 | 0,2% | 472 | 0,4% | 25 259 | 0,5% |
| 52 | Железно | 3 | 0,7% | 388 | 0,3% | 24 673 | 0,4% |
| 53 | С3 ЖК Клевер Парк | 1 | 0,2% | 333 | 0,3% | 24 263 | 0,4% |
| 54 | Холдинг Партнер | 20 | 4,6% | 352 | 0,3% | 22 758 | 0,4% |
| 55 | С3 Проспект Первый Южный | 1 | 0,2% | 475 | 0,4% | 22 348 | 0,4% |
| 56 | Гётеборг. Екатеринбург | 1 | 0,2% | 169 | 0,1% | 21 642 | 0,4% |
| 57 | ГК В72 | 2 | 0,5% | 504 | 0,4% | 20 414 | 0,4% |
| 58 | С3 ЖК Рассвет | 1 | 0,2% | 394 | 0,3% | 20 350 | 0,4% |
| 59 | С3 Новый дом | 1 | 0,2% | 563 | 0,5% | 19 277 | 0,3% |
| 60 | С3 Притяжение 3 | 2 | 0,5% | 379 | 0,3% | 18 336 | 0,3% |
| 61 | С3 Нижнеисетский пруд | 1 | 0,2% | 373 | 0,3% | 17 300 | 0,3% |
| 62 | Трест Магнитострой | 3 | 0,7% | 440 | 0,4% | 16 959 | 0,3% |
| 63 | МОСТКО | 1 | 0,2% | 188 | 0,2% | 15 412 | 0,3% |
| 64 | Специализированный застройщик Актив Эффект | 1 | 0,2% | 381 | 0,3% | 15 344 | 0,3% |
| 65 | Специализированный застройщик Московский квартал-1 | 1 | 0,2% | 348 | 0,3% | 15 213 | 0,3% |
| 66 | С3 ДИККИТ | 2 | 0,5% | 322 | 0,3% | 15 212 | 0,3% |
| 67 | Элит-ГРУПП | 2 | 0,5% | 358 | 0,3% | 15 162 | 0,3% |
| 68 | С3 Парковый | 1 | 0,2% | 283 | 0,2% | 14 498 | 0,3% |
| 69 | С3 Деловой Квартал Девелопмент | 1 | 0,2% | 268 | 0,2% | 14 303 | 0,3% |
| 70 | С3 РС-Девелопмент | 1 | 0,2% | 325 | 0,3% | 14 164 | 0,3% |
| 71 | Специализированный застройщик Пышминские кварталы | 1 | 0,2% | 252 | 0,2% | 12 740 | 0,2% |
| 72 | С3 ИнвестСтрой | 1 | 0,2% | 251 | 0,2% | 12 428 | 0,2% |
| 73 | ДК Люди | 3 | 0,7% | 324 | 0,3% | 12 380 | 0,2% |
| 74 | Центр Урал | 1 | 0,2% | 203 | 0,2% | 12 059 | 0,2% |
| 75 | С3 Аркада | 1 | 0,2% | 209 | 0,2% | 12 024 | 0,2% |
| 76 | С3 Малевич | 1 | 0,2% | 244 | 0,2% | 11 600 | 0,2% |
| 77 | ГК Виктория | 1 | 0,2% | 175 | 0,1% | 10 569 | 0,2% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 78 | С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил | 1 | 0,2% | 213 | 0,2% | 10 139 | 0,2% |
| 79 | С3 ЖК Тишина | 1 | 0,2% | 198 | 0,2% | 9 762 | 0,2% |
| 80 | С3 ЖК Тишина-2 | 1 | 0,2% | 230 | 0,2% | 9 159 | 0,2% |
| 81 | С3 Альянс-Инвест | 1 | 0,2% | 171 | 0,1% | 9 087 | 0,2% |
| 82 | ГК СТОРИНГ | 1 | 0,2% | 183 | 0,2% | 8 450 | 0,2% |
| 83 | С3 ЖилСтрой | 1 | 0,2% | 177 | 0,2% | 7 646 | 0,1% |
| 84 | Специализированный застройщик Пушкинъ | 1 | 0,2% | 112 | 0,1% | 7 621 | 0,1% |
| 85 | С3 ПСК Строительный комплекс | 2 | 0,5% | 168 | 0,1% | 7 482 | 0,1% |
| 86 | С3 Приречный | 1 | 0,2% | 140 | 0,1% | 6 973 | 0,1% |
| 87 | ГК СК | 1 | 0,2% | 115 | 0,1% | 6 499 | 0,1% |
| 88 | С3 СК Уралкомплект | 1 | 0,2% | 142 | 0,1% | 6 356 | 0,1% |
| 89 | С3 Сириус-Север | 1 | 0,2% | 148 | 0,1% | 6 274 | 0,1% |
| 90 | С3 Спецстрой | 3 | 0,7% | 110 | 0,1% | 6 101 | 0,1% |
| 91 | ССК | 2 | 0,5% | 142 | 0,1% | 6 070 | 0,1% |
| 92 | С3 Эколайн-Строй | 3 | 0,7% | 107 | 0,1% | 5 737 | 0,1% |
| 93 | ИННОГРУПП | 1 | 0,2% | 104 | 0,1% | 4 839 | 0,1% |
| 94 | С3 Уральских рабочих 26 | 1 | 0,2% | 72 | 0,1% | 4 795 | 0,1% |
| 95 | Корпорация Маяк | 42 | 9,6% | 42 | 0,0% | 4 306 | 0,1% |
| 96 | Специализированный застройщик-Уральские горячие источники | 3 | 0,7% | 116 | 0,1% | 4 297 | 0,1% |
| 97 | Специализированный застройщик Элефтер | 2 | 0,5% | 67 | 0,1% | 4 208 | 0,1% |
| 98 | Трест Уралавтострой | 1 | 0,2% | 98 | 0,1% | 3 814 | 0,1% |
| 99 | С3 Изумрудный | 1 | 0,2% | 60 | 0,1% | 3 677 | 0,1% |
| 100 | С3 Пионер | 1 | 0,2% | 66 | 0,1% | 2 879 | 0,1% |
| 101 | С3 Горжилстрой | 1 | 0,2% | 40 | 0,0% | 2 879 | 0,1% |
| 102 | ДОМ-Строй | 1 | 0,2% | 45 | 0,0% | 2 411 | 0,0% |
| 103 | С3 Природа-Девелопмент Ревда | 1 | 0,2% | 44 | 0,0% | 1 827 | 0,0% |
| 104 | С3 Вотлецов Констракшн | 1 | 0,2% | 16 | 0,0% | 1 051 | 0,0% |
| 105 | С3 Стройэксперт-96 | 1 | 0,2% | 12 | 0,0% | 610 | 0,0% |
| Общий итог | | 438 | 100% | 116 981 | 100% | 5 594 471 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EPЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----|-----------------|---|---------------------------|--|--------------------|---------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов | Уточнение срока | |
| | | | | | м ² | % |
| | | | | | м ² | месяцев |
| 1 | ★ 4,5 | TEN Девелопмент | 367 759 | 77 269 | 21,0% | 0,7 |
| 2 | ★ 4,0 | Группа Эталон | 343 123 | 27 837 | 8,1% | 0,2 |
| 3 | ★ 4,5 | ГК КОРТРОС | 256 535 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 5,0 | Брусника | 217 777 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 5,0 | Атлас Девелопмент | 194 685 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 5,0 | РАЗУМ | 191 242 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 4,5 | ГК Страна Девелопмент | 184 977 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 5,0 | ГК Атомстройкомплекс | 174 239 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 5,0 | Астра | 158 050 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 5,0 | ГК Практика | 136 839 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 5,0 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 136 107 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 5,0 | ДК Прогресс | 132 701 | 34 632 | 26,1% | 3,1 |
| 13 | ★ 4,5 | Группа ЛСР | 130 452 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 3,5 | Холдинг Форум-групп | 126 978 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 5,0 | УГМК-Застройщик | 119 670 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | ★ 5,0 | ГК ИКАР | 114 007 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | ★ 5,0 | СКМ Девелопмент | 98 977 | 7 190 | 7,3% | 0,2 |
| 18 | ★ 5,0 | Унистрой | 95 587 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 4,0 | ГК ПАО АПРИ | 82 554 | 41 330 | 50,1% | 8,8 |
| 20 | ★ 3,5 | НКС-Девелопмент | 82 372 | 39 106 | 47,5% | 11,9 |
| 21 | ★ 5,0 | АСЦ Правобережный | 80 597 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | ★ 4,5 | Синара-Девелопмент | 79 672 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | С3 Формула Строительства Девелопмент | 79 537 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | ★ 4,5 | Группа Астон | 78 035 | 14 026 | 18,0% | 0,5 |
| 25 | ★ 4,0 | ГК Фортис Девелопмент | 77 830 | 12 594 | 16,2% | 1,0 |
| 26 | ★ 5,0 | ГК Паритет Девелопмент | 76 104 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | ★ 5,0 | Талан | 74 725 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | С3 Витамин Девелопмент | 71 014 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Совокупная S жилых единиц

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | всего | в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---|--------|--|----------------|--------------------|
| | | | | м ² | м ² | |
| 29 | ★ 2,0 | СЗ Экологика | 65 058 | 34 752 | 53,4% | 4,8 |
| 30 | ★ 3,5 | Кургансельстрой | 64 831 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | ★ 5,0 | ПИК | 64 066 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ★ 5,0 | ГК Баланс Девелопмент | 62 852 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | н/р | ГК Философия идеалистов | 56 509 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | н/р | СЗ Уральский рабочий | 52 244 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | СЗ Лето на Титова | 52 121 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | ★ 3,5 | Стройтэк | 51 115 | 26 285 | 51,4% | 10,8 |
| 37 | ★ 5,0 | СИК Девелопмент-Юг | 50 605 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | ★ 5,0 | ГК ЭНКО | 48 972 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | ★ 4,5 | ГК Самолет | 47 383 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | ★ 4,5 | Prospect Group | 47 047 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | н/р | ГК BAZA Development | 46 478 | 13 430 | 28,9% | 0,9 |
| 42 | ★ 5,0 | ГК Север | 45 269 | 6 593 | 14,6% | 2,6 |
| 43 | ★ 4,0 | ГК Эфес | 44 370 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | ★ 3,5 | ГК ТОЛК | 38 962 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | н/р | TETRIS GROUP | 36 717 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 5,0 | ГК Актив-Девелопмент | 33 242 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | ★ 2,5 | PRINZIP | 31 023 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | н/р | СЗ Да на Амундсена | 29 308 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | н/р | СЗ Городской пруд | 26 349 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | н/р | Маркет Сервис | 26 169 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | ★ 5,0 | Группа Голос | 25 259 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | ★ 5,0 | Железно | 24 673 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | ★ 3,5 | СЗ ЖК Клевер Парк | 24 263 | 24 263 | 100% | 24,0 |
| 54 | ★ 4,5 | Холдинг Партнер | 22 758 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | н/р | СЗ Проспект Первый Южный | 22 348 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | н/р | Гётеборг. Екатеринбург | 21 642 | 0 | 0,0% | - |
| 57 | ★ 3,5 | ГК В72 | 20 414 | 0 | 0,0% | - |
| 58 | н/р | СЗ ЖК Рассвет | 20 350 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | н/р | СЗ Новый дом | 19 277 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | н/р | СЗ Притяжение 3 | 18 336 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | н/р | СЗ Нижнеисетский пруд | 17 300 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | ★ 2,0 | Трест Магнитострой | 16 959 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | н/р | МОСТКО | 15 412 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | н/р | Специализированный застройщик Актив Эффект | 15 344 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | н/р | Специализированный застройщик Московский квартал-1 | 15 213 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | ★ 5,0 | СЗ ДИККИТ | 15 212 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | н/р | Элит-ГРУПП | 15 162 | 9 276 | 61,2% | 7,3 |
| 68 | н/р | СЗ Парковый | 14 498 | 14 498 | 100% | 6,0 |
| 69 | н/р | СЗ Деловой Квартал Девелопмент | 14 303 | 0 | 0,0% | - |

Совокупная S жилых единиц

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | всего | в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|---|------------------|--|----------------|--------------------|
| | | | | м ² | м ² | |
| 70 | н/р | С3 РС-Девелопмент | 14 164 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | н/р | Специализированный застройщик Пышминские кварталы | 12 740 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | н/р | С3 ИнвестСтрой | 12 428 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | ★ 4,0 | ДК Люди | 12 380 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | н/р | Центр Урал | 12 059 | 0 | 0,0% | - |
| 75 | н/р | С3 Аркада | 12 024 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | н/р | С3 Малевич | 11 600 | 0 | 0,0% | - |
| 77 | ★ 0,5 | ГК Виктория | 10 569 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | н/р | С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил | 10 139 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | н/р | С3 ЖК Тишина | 9 762 | 9 762 | 100% | 3,0 |
| 80 | н/р | С3 ЖК Тишина-2 | 9 159 | 0 | 0,0% | - |
| 81 | н/р | С3 Альянс-Инвест | 9 087 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | н/р | ГК СТОРИНГ | 8 450 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | н/р | С3 ЖилСтрой | 7 646 | 0 | 0,0% | - |
| 84 | н/р | Специализированный застройщик Пушкинъ | 7 621 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | н/р | С3 ПСК Строительный комплекс | 7 482 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | н/р | С3 Приречный | 6 973 | 6 973 | 100% | 96,0 |
| 87 | ★ 2,0 | ГК СК | 6 499 | 0 | 0,0% | - |
| 88 | н/р | С3 СК Уралкомплект | 6 356 | 0 | 0,0% | - |
| 89 | н/р | С3 Сириус-Север | 6 274 | 0 | 0,0% | - |
| 90 | н/р | С3 Спецстрой | 6 101 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | ★ 1,5 | ССК | 6 070 | 6 070 | 100% | 36,0 |
| 92 | ★ 2,5 | С3 Эколайн-Строй | 5 737 | 5 737 | 100% | 12,0 |
| 93 | ★ 0,0 | ИННОГРУПП | 4 839 | 0 | 0,0% | - |
| 94 | н/р | С3 Уральских рабочих 26 | 4 795 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | ★ 5,0 | Корпорация Маяк | 4 306 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | н/р | Специализированный застройщик- Уральские горячие источники | 4 297 | 0 | 0,0% | - |
| 97 | н/р | Специализированный застройщик Элефтер | 4 208 | 0 | 0,0% | - |
| 98 | ★ 2,0 | Трест Уралавтострой | 3 814 | 0 | 0,0% | - |
| 99 | н/р | С3 Изумрудный | 3 677 | 0 | 0,0% | - |
| 100 | н/р | С3 Пионер | 2 879 | 0 | 0,0% | - |
| 101 | н/р | С3 Горжилстрой | 2 879 | 2 879 | 100% | 69,0 |
| 102 | н/р | ДОМ-Строй | 2 411 | 0 | 0,0% | - |
| 103 | н/р | С3 Природа-Девелопмент Ревда | 1 827 | 0 | 0,0% | - |
| 104 | н/р | С3 Вотлецов Констракшн | 1 051 | 1 051 | 100% | 27,0 |
| 105 | н/р | С3 Стройэксперт-96 | 610 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 5 594 471 | 415 553 | 7,4% | 1,0 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 205 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 10 домов, включающих 5 035 жилых единиц, совокупной площадью 239 778 м².

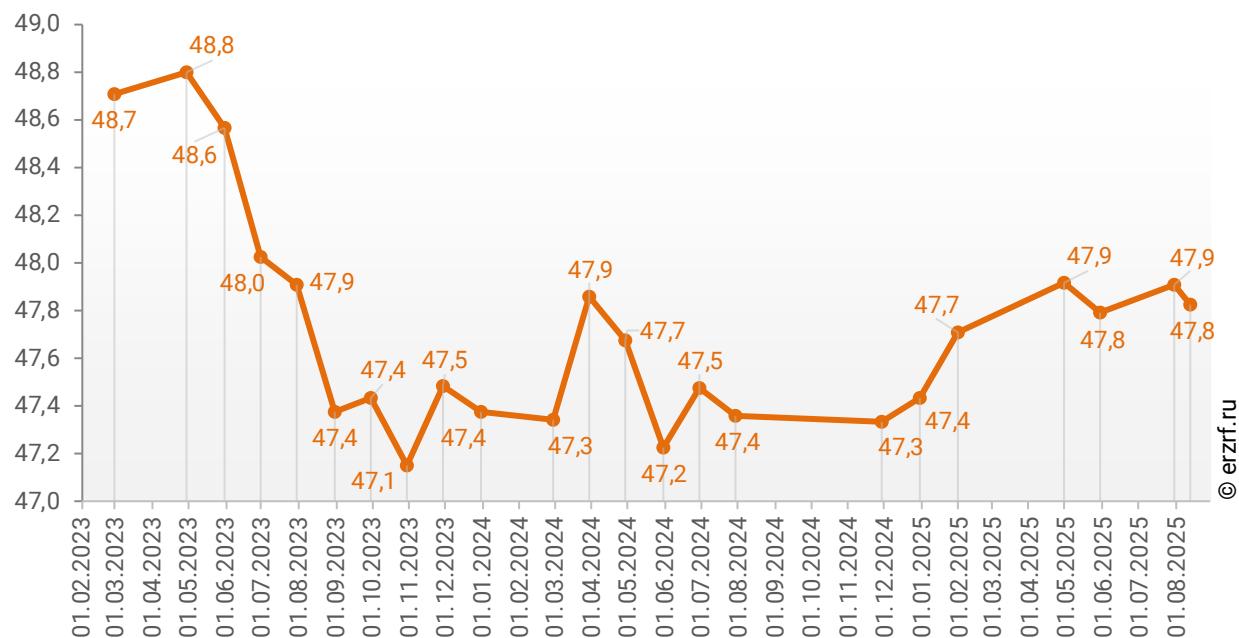
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет $47,8 \text{ м}^2$. По Российской Федерации этот показатель составляет $48,9 \text{ м}^2$.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

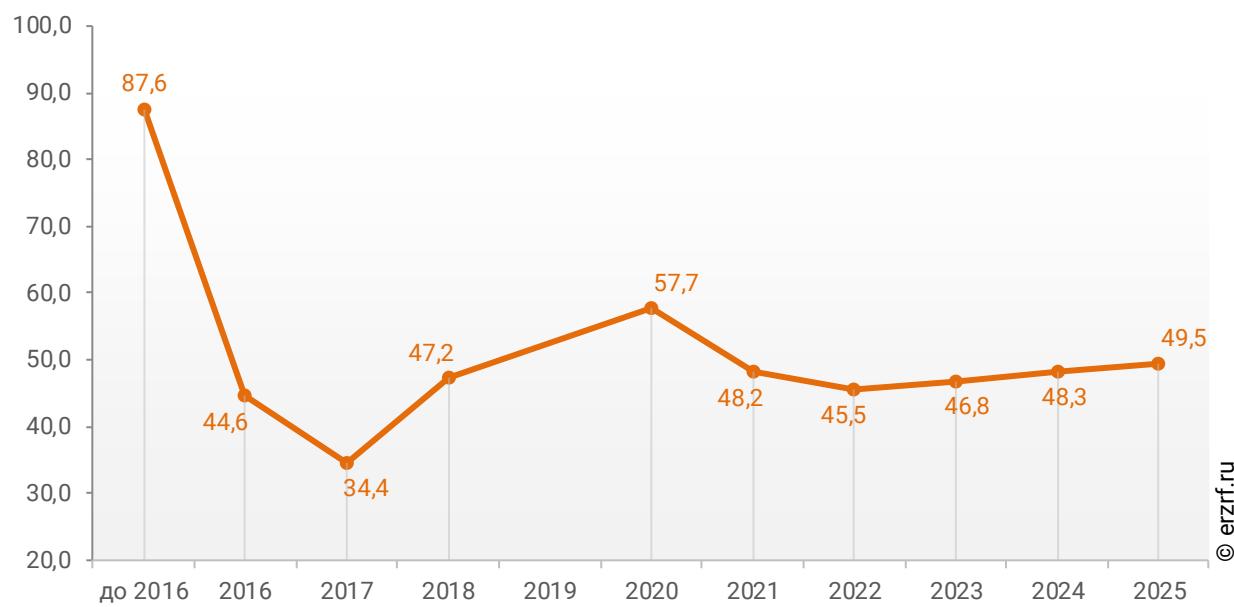
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Свердловской области, м^2



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «Гётеборг. Екатеринбург» – 128,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартир, м ² |
|---|-------------------------------------|
| СЗ Городской пруд | 27,4 |
| СЗ Новый дом | 34,2 |
| Группа ЛСР | 35,0 |
| Специализированный застройщик-Уральские горячие источники | 37,0 |
| Группа Астон | 38,0 |
| PRINZIP | 38,1 |
| ДК Люди | 38,2 |
| Трест Магнитострой | 38,5 |
| Трест Уралавтострой | 38,9 |
| ПИК | 39,4 |
| ТЕН Девелопмент | 39,5 |
| СЗ ЖК Тишина-2 | 39,8 |
| ГК Страна Девелопмент | 40,0 |
| Специализированный застройщик Актив Эффект | 40,3 |
| ГК В72 | 40,5 |
| ДК Прогресс | 41,1 |
| Синара-Девелопмент | 41,2 |
| СЗ Природа-Девелопмент Ревда | 41,5 |
| ГК Фортис Девелопмент | 42,1 |
| Элит-ГРУПП | 42,4 |
| СЗ Сириус-Север | 42,4 |
| ССК | 42,7 |
| ГК Север | 42,9 |
| ГК Актив-Девелопмент | 43,1 |
| СЗ ЖилСтрой | 43,2 |
| СЗ РС-Девелопмент | 43,6 |
| СЗ Пionер | 43,6 |
| Специализированный застройщик Московский квартал-1 | 43,7 |
| РАЗУМ | 43,9 |
| ГК Эфес | 44,5 |
| СЗ ПСК Строительный комплекс | 44,5 |
| СЗ СК Уралкомплект | 44,8 |
| ГК КОРТРОС | 45,1 |
| ГК Паритет Девелопмент | 45,4 |
| СЗ Уральский рабочий | 45,6 |
| TETRIS GROUP | 45,7 |
| ГК СТОРИНГ | 46,2 |
| СЗ Нижнеисетский пруд | 46,4 |
| СЗ Витамин Девелопмент | 46,4 |
| ИННОГРУПП | 46,5 |
| СЗ Лето на Титова | 46,7 |
| СЗ Проспект Первый Южный | 47,0 |
| ГК Самолет | 47,2 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|---|
| СЗ ДИККИТ | 47,2 |
| СЗ Малевич | 47,5 |
| ГК Философия идеалистов | 47,6 |
| СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил | 47,6 |
| Группа Эталон | 47,7 |
| СЗ Притяжение 3 | 48,4 |
| Астра | 48,4 |
| ГК BAZA Development | 48,5 |
| СЗ Формула Строительства Девелопмент | 48,6 |
| Стройтэк | 48,7 |
| ГК ЭНКО | 48,7 |
| ГК Баланс Девелопмент | 48,8 |
| ГК ИКАР | 48,8 |
| СЗ ЖК Тишина | 49,3 |
| СЗ ИнвестСтрой | 49,5 |
| СЗ Приречный | 49,8 |
| СЗ Экологика | 50,1 |
| Специализированный застройщик Пышминские кварталы | 50,6 |
| СКМ Девелопмент | 50,8 |
| Атлас Девелопмент | 50,8 |
| СЗ Стройэксперт-96 | 50,8 |
| Унистрой | 50,9 |
| СЗ Парковый | 51,2 |
| ГК ТОЛК | 51,3 |
| ГК Практика | 51,5 |
| СЗ ЖК Рассвет | 51,6 |
| СИК Девелопмент-Юг | 51,9 |
| АСЦ Правобережный | 52,2 |
| Талан | 52,7 |
| Кургансельстрой | 53,0 |
| СЗ Альянс-Инвест | 53,1 |
| СЗ Деловой Квартал Девелопмент | 53,4 |
| СЗ Да на Амундсена | 53,5 |
| Группа Голос | 53,5 |
| ДОМ-Строй | 53,6 |
| СЗ Эколайн-Строй | 53,6 |
| ГК ПАО АПРИ | 54,2 |
| ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 54,4 |
| СЗ Спецстрой | 55,5 |
| ГК СК | 56,5 |
| СЗ Аркада | 57,5 |
| ГК Атомстройкомплекс | 57,8 |
| Центр Урал | 59,4 |
| Prospect Group | 59,5 |
| ГК Виктория | 60,4 |
| Брусника | 61,2 |
| СЗ Изумрудный | 61,3 |
| Маркет Сервис | 61,6 |
| Холдинг Форум-групп | 62,2 |
| Специализированный застройщик Элефер | 62,8 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Железно | 63,6 |
| Холдинг Партнер | 64,7 |
| С3 Вотлецов Констракшн | 65,7 |
| С3 Уральских рабочих 26 | 66,6 |
| Специализированный застройщик Пушкинъ | 68,0 |
| С3 Горжилстрой | 72,0 |
| НКС-Девелопмент | 72,1 |
| С3 ЖК Клевер Парк | 72,9 |
| УГМК-Застройщик | 73,8 |
| МОСТКО | 82,0 |
| Корпорация Маяк | 102,5 |
| Гётеборг. Екатеринбург | 128,1 |
| Общий итог | 47,8 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Энгельса/Гоголя» – 128,1 м², застройщик «Гётеборг. Екатеринбург».

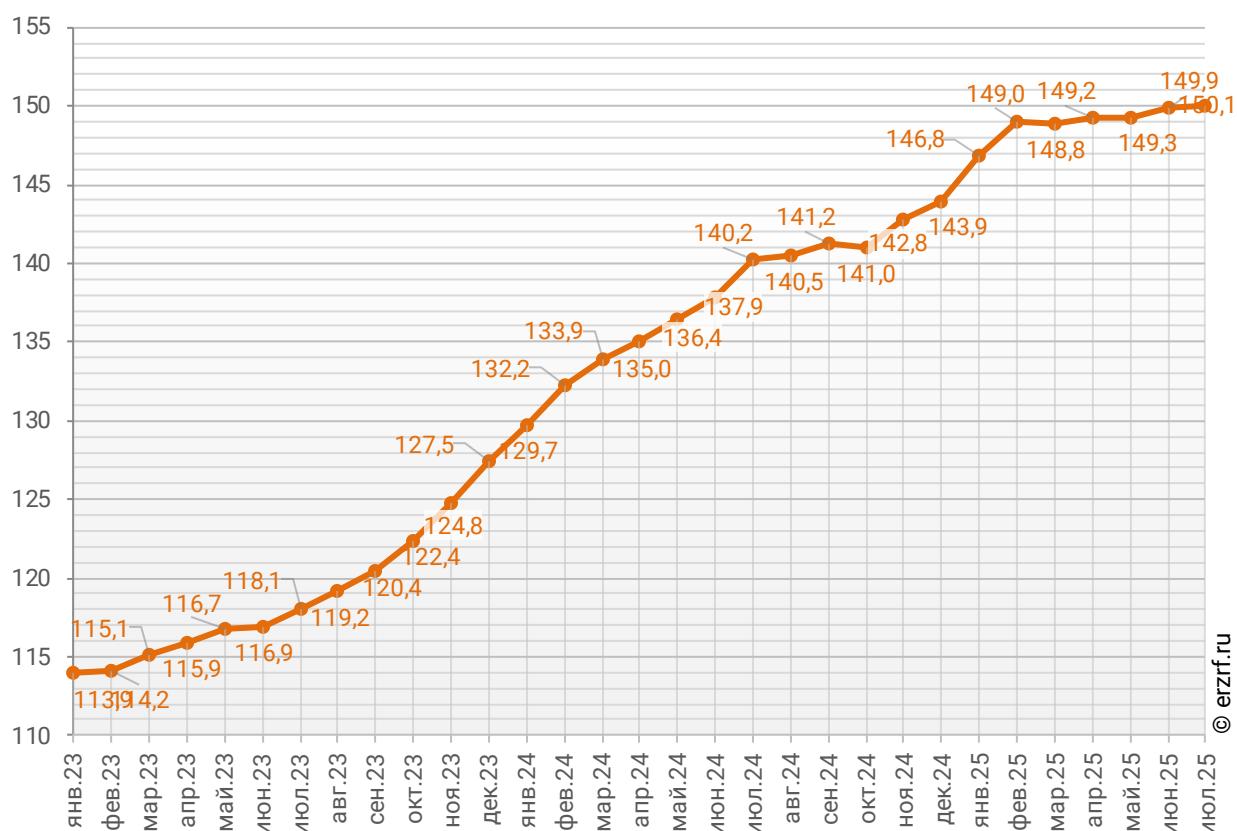
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 150 055 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

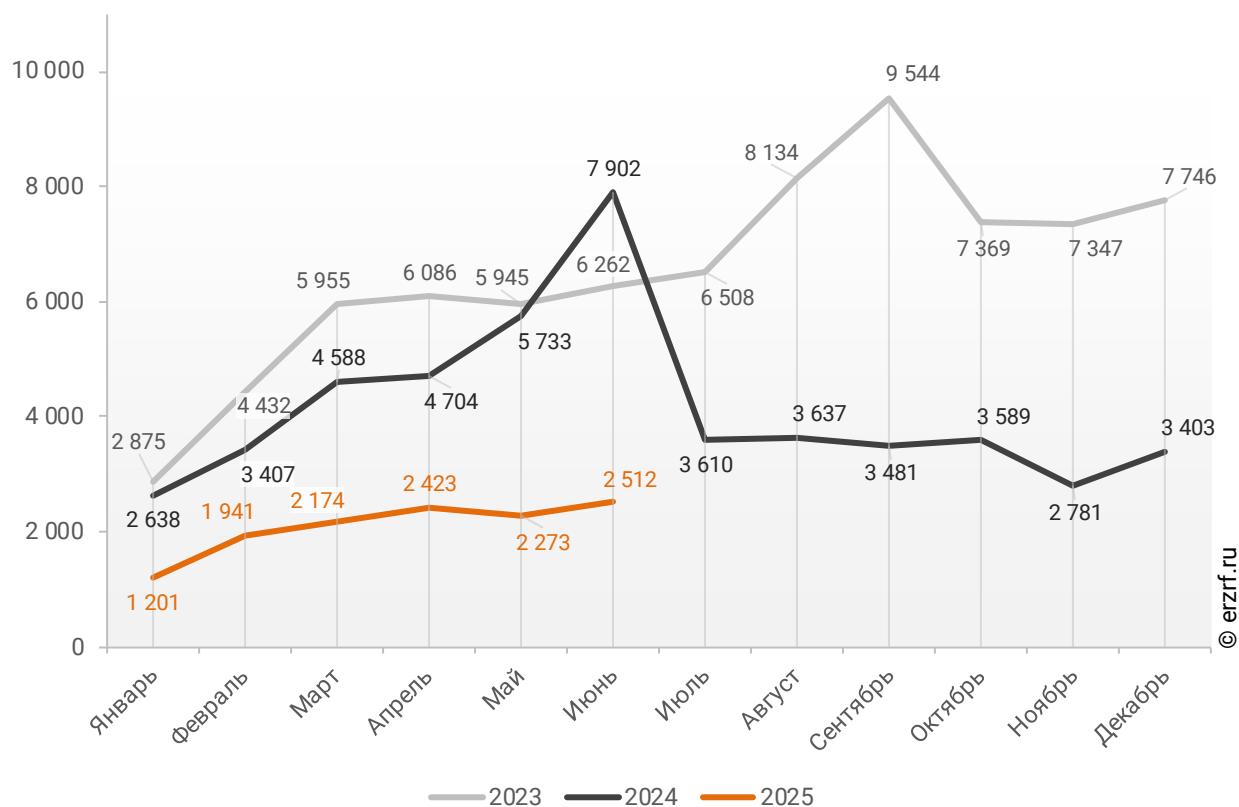
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 12 524, что на 56,8% меньше уровня 2024 г. (28 972 ИЖК), и на 60,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (31 555 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

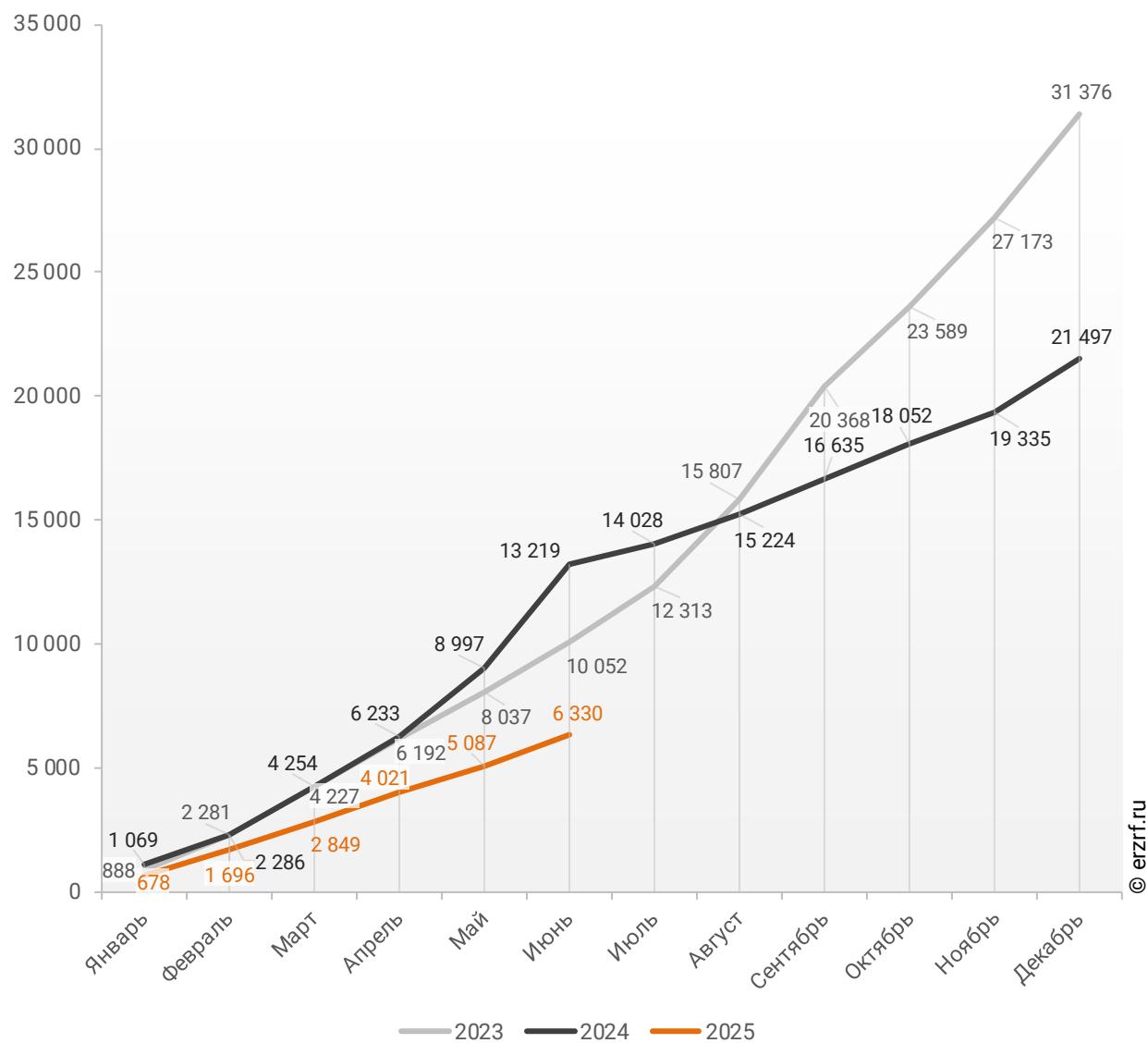


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 330, что на 52,1% меньше, чем в 2024 г. (13 219 ИЖК), и на 37,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (10 052 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

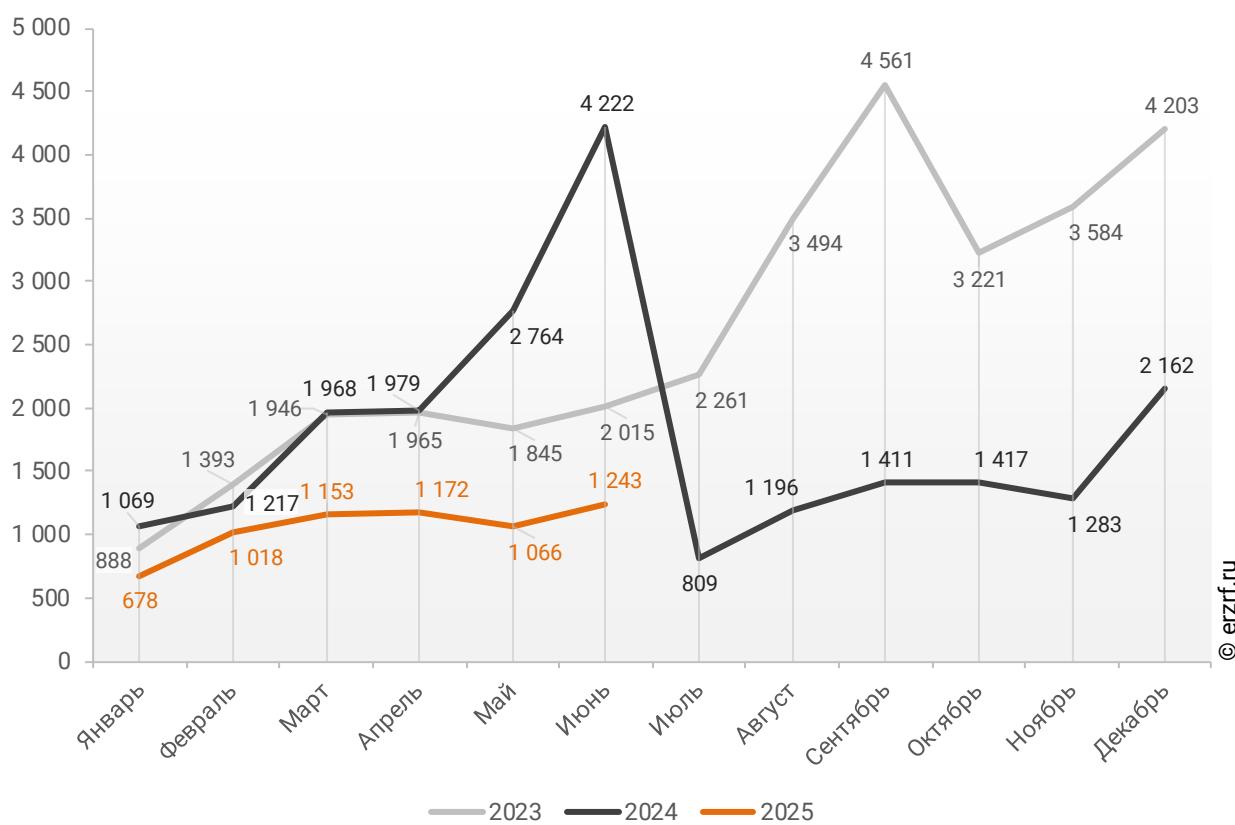


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года уменьшилось на 70,6% по сравнению с июнем 2024 года (1 243 против 4 222 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

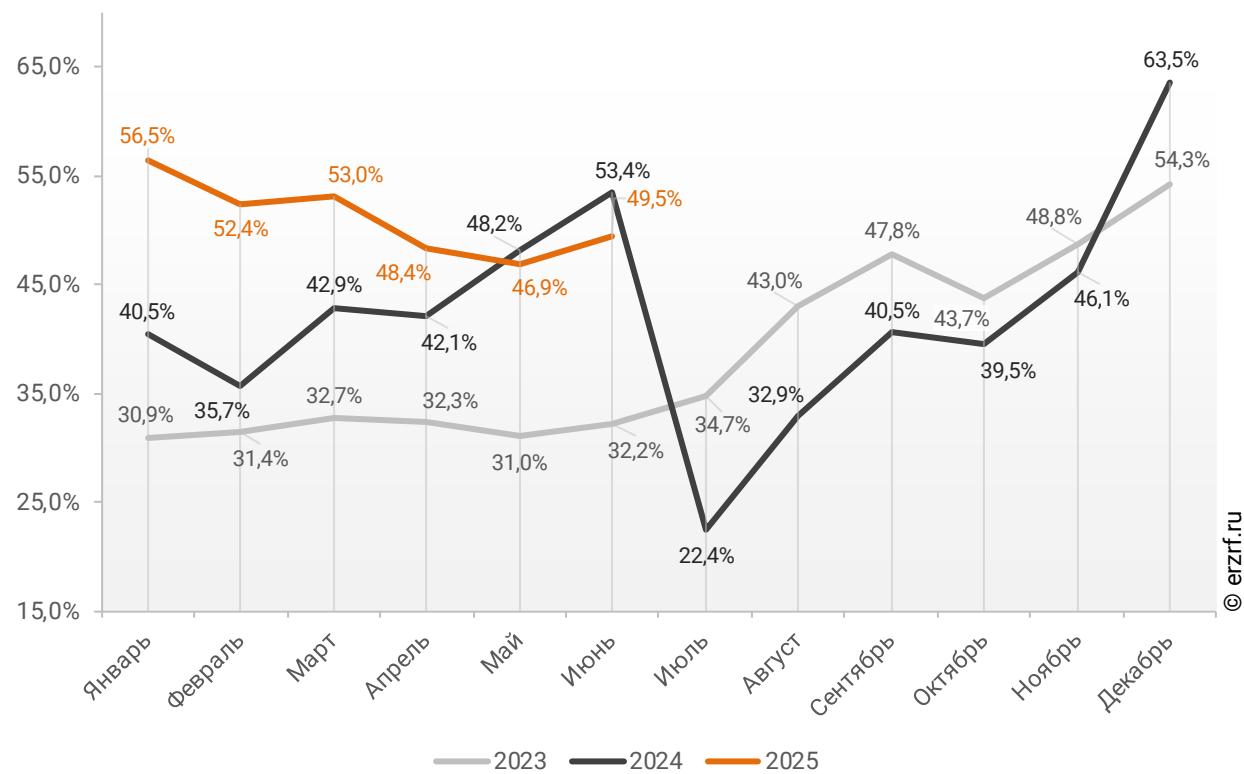


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 50,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,6%), и на 18,6 п.п. больше уровня 2023 г. (31,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 46,49 млрд ₽, что на 51,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (96,68 млрд ₽), и на 52,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (97,83 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

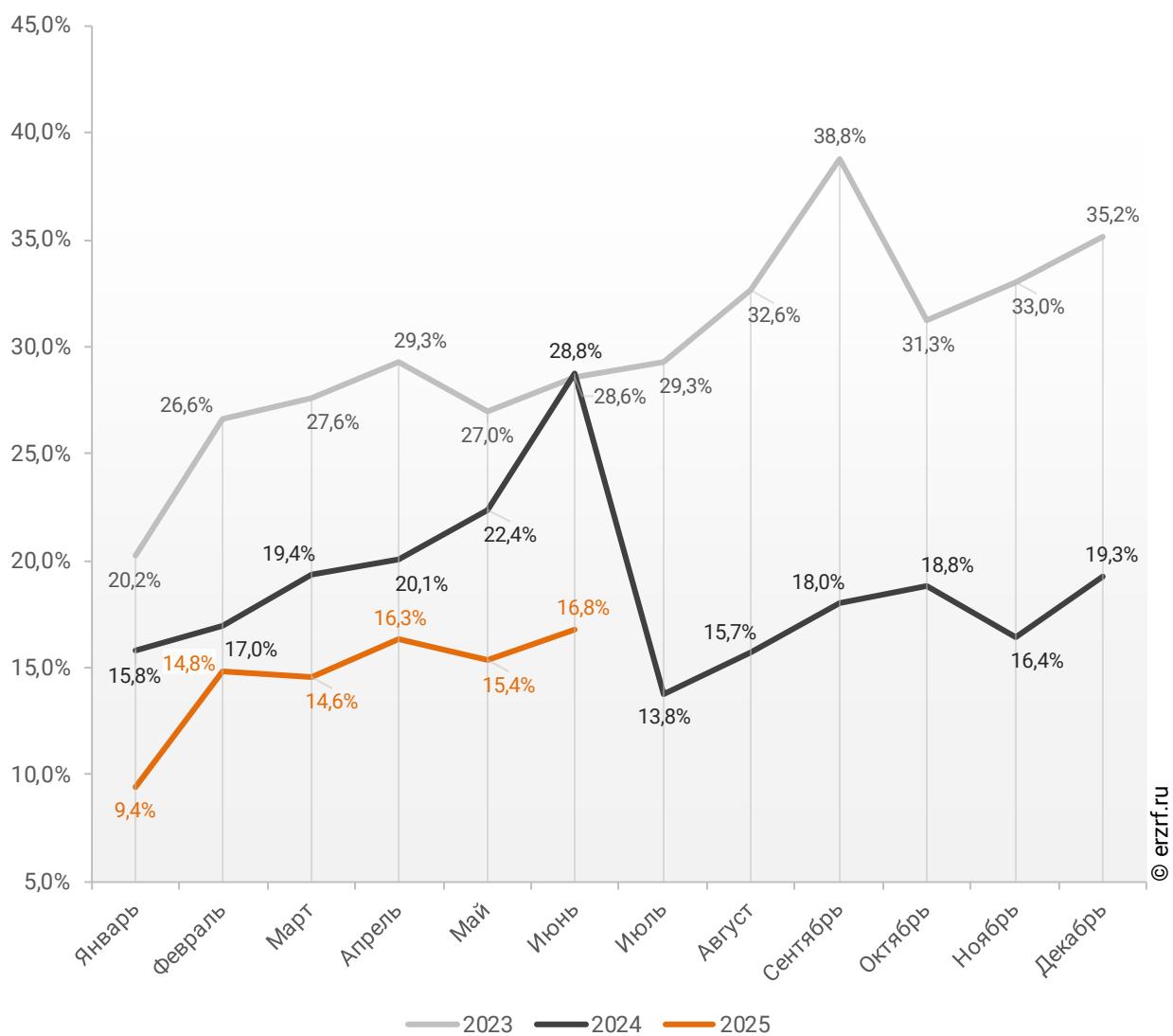


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Свердловской области (315,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,7%, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (21,3%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,9%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

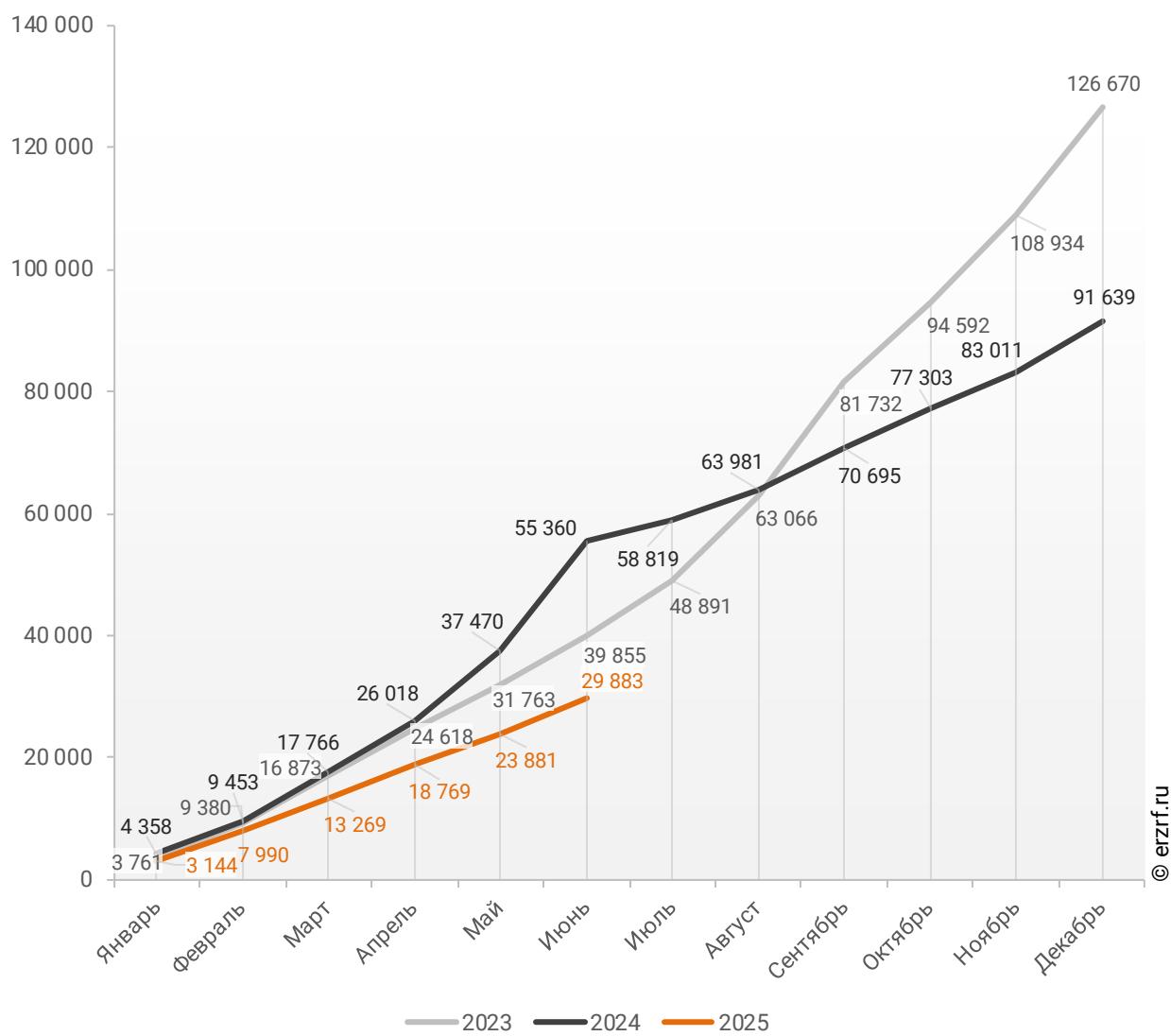


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 29,88 млрд ₽ (64,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 46,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (55,36 млрд ₽), и на 25,0% меньше, чем в 2023 г. (39,86 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Свердловской области (315,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (12,2%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2025 гг.**

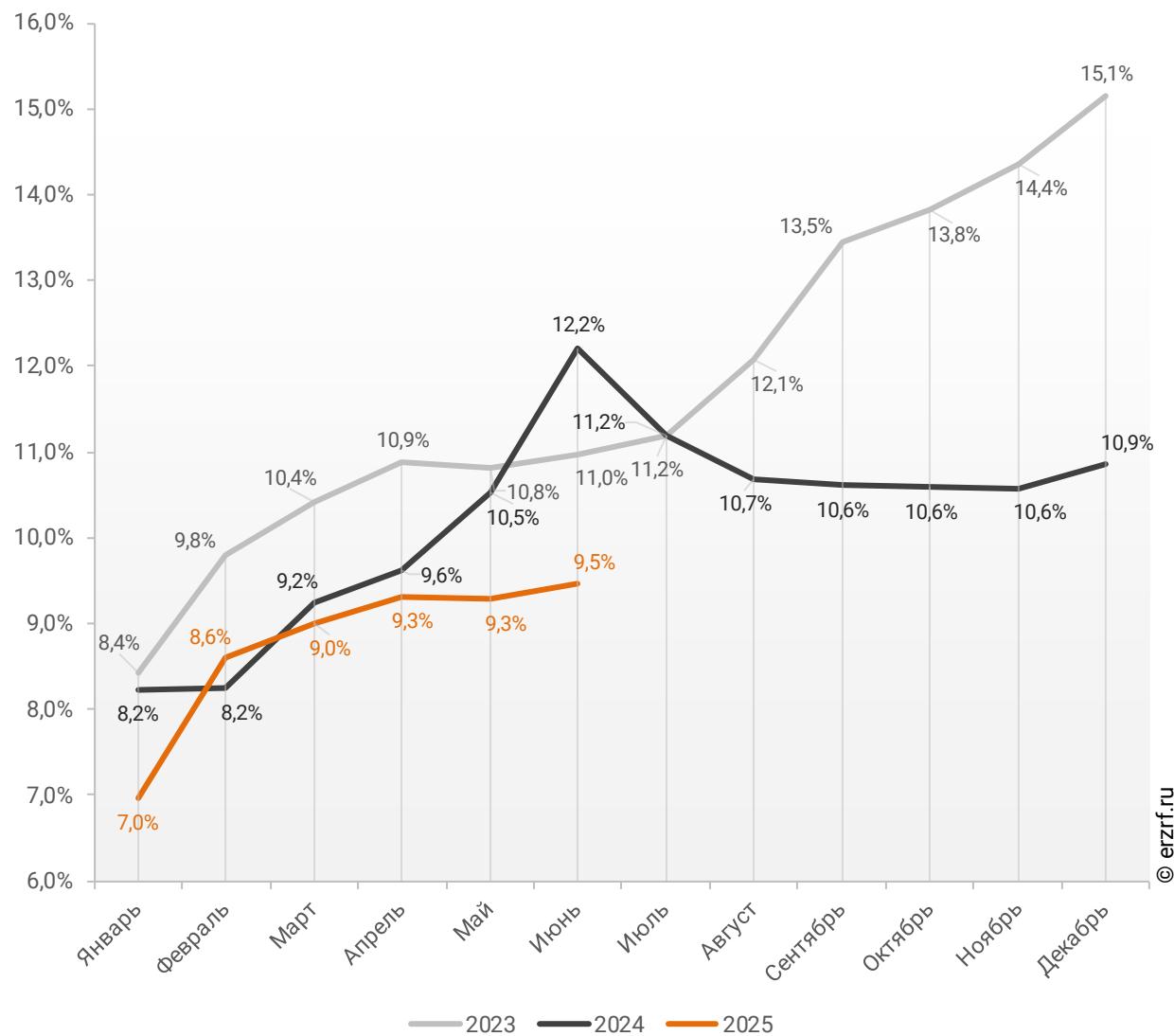
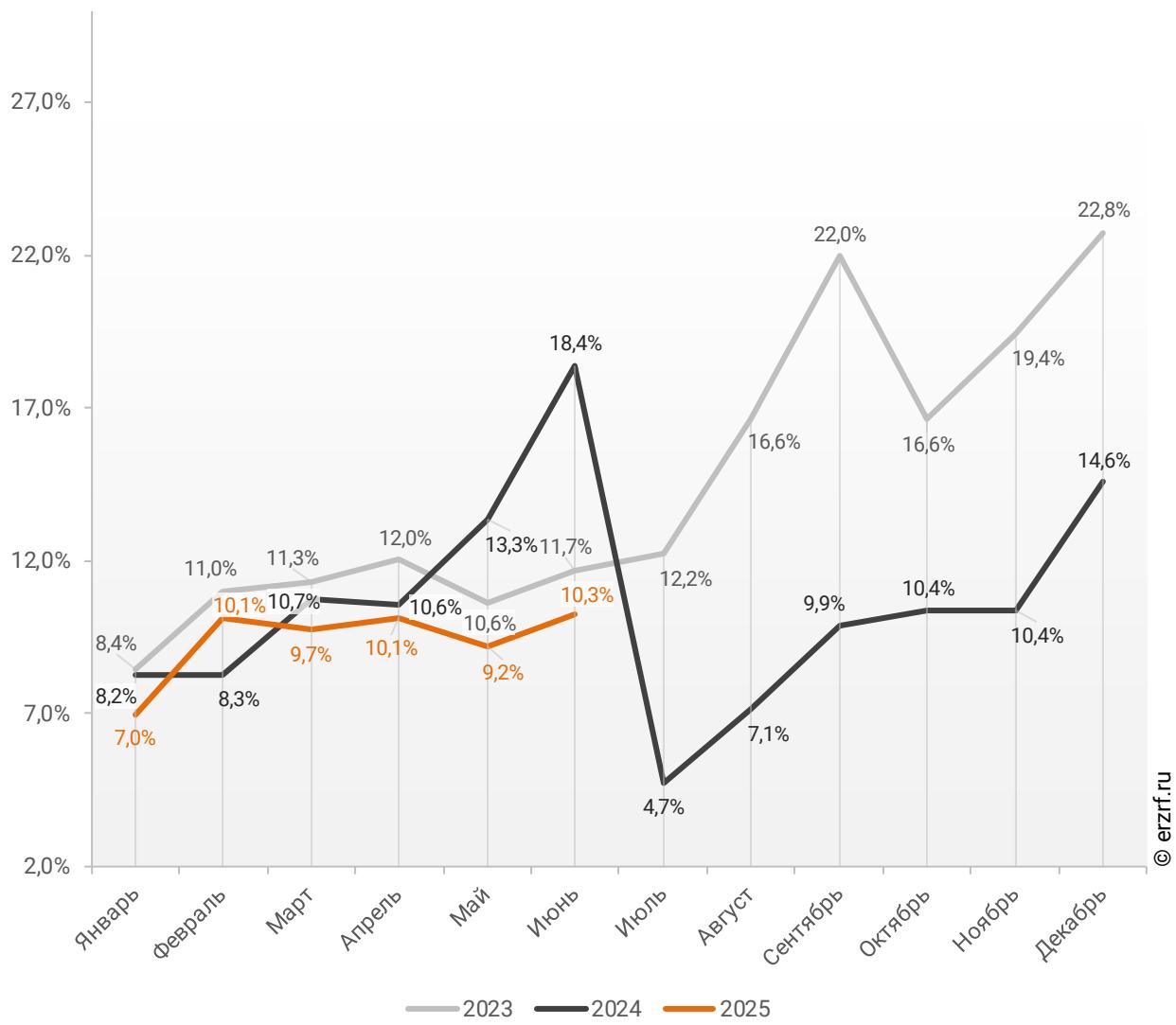


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

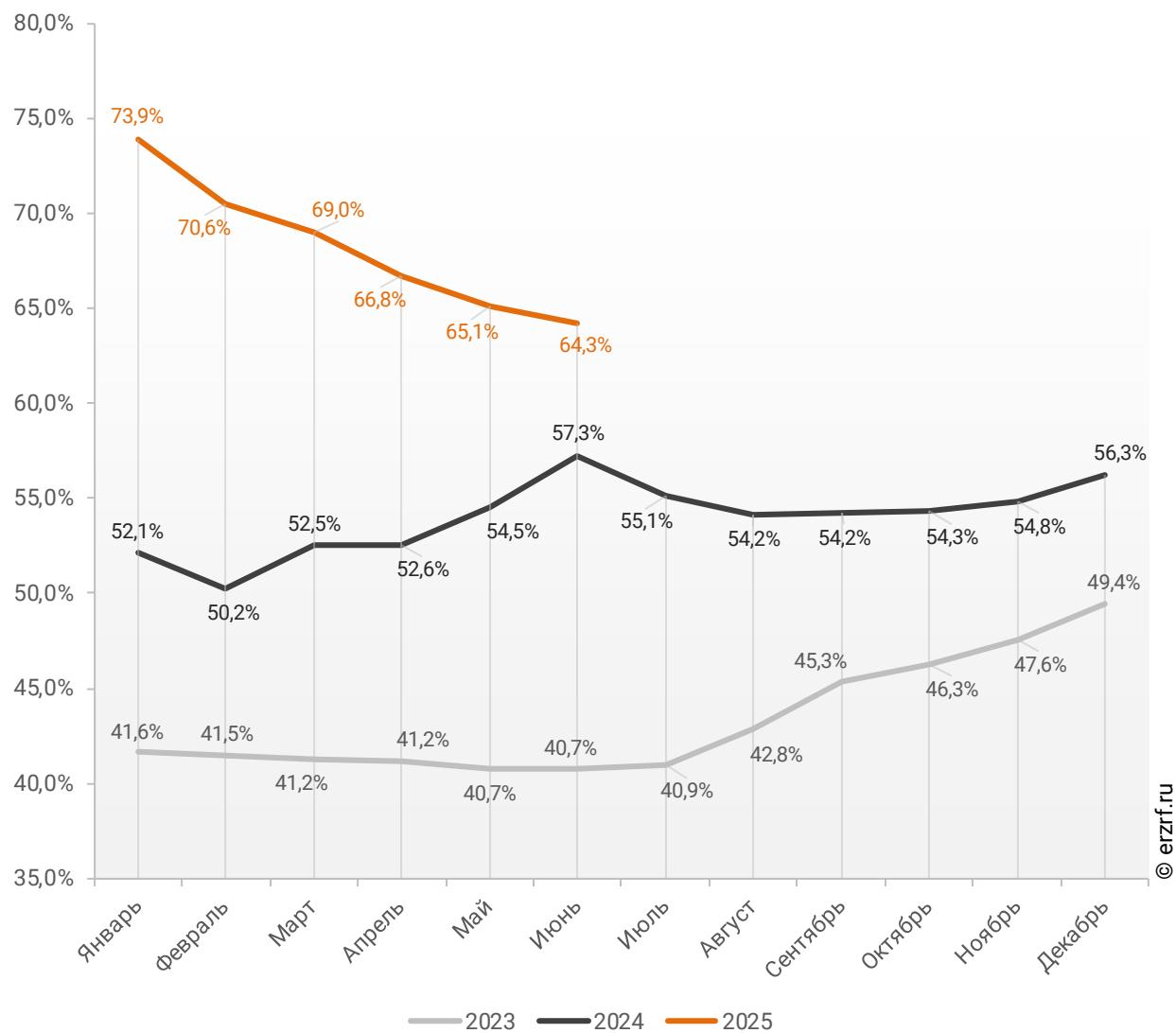


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 64,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 7,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (57,3%), и на 23,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

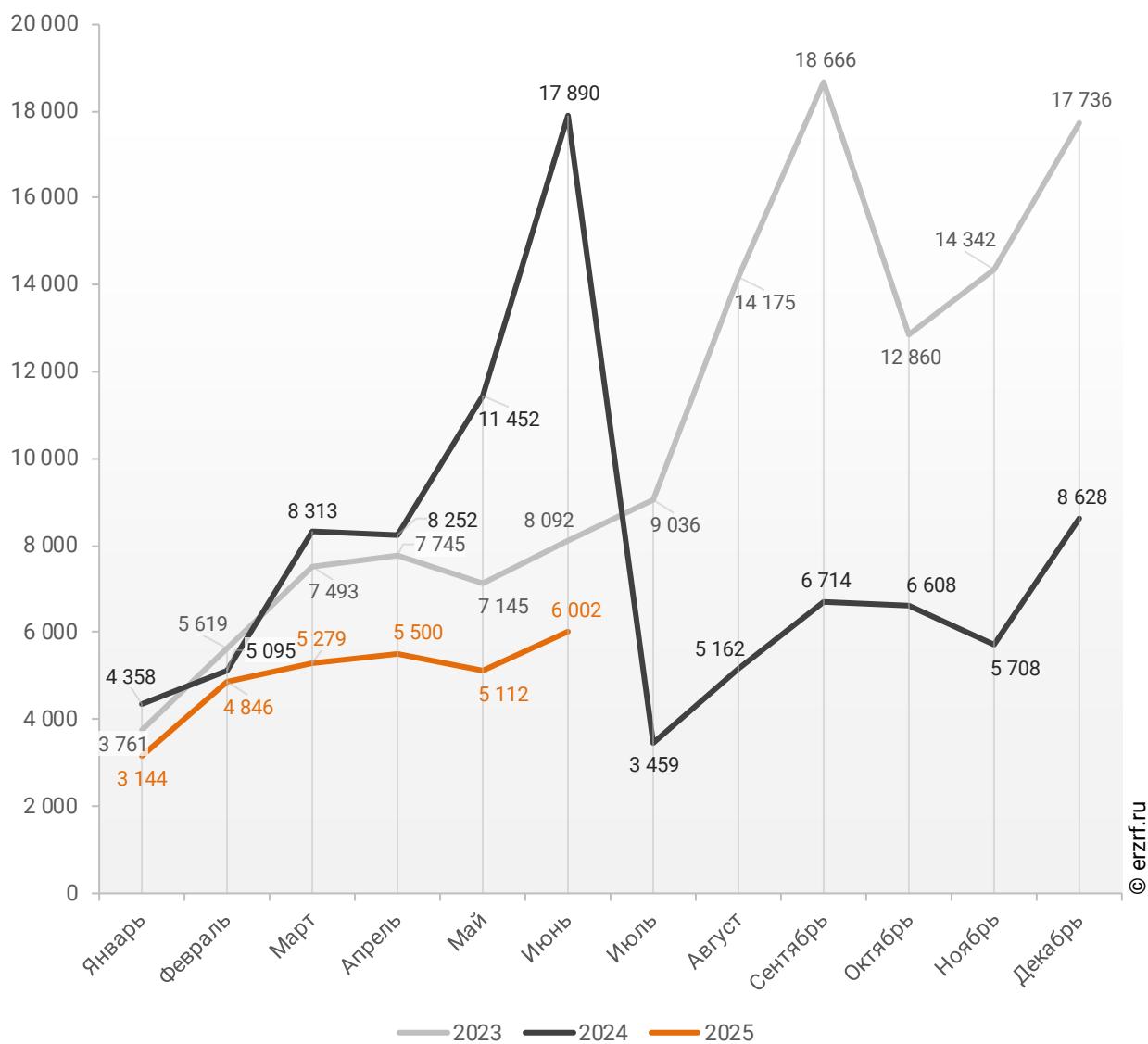


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года, уменьшился на 66,5% по сравнению с июнем 2024 года (6,00 млрд ₽ против 17,89 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

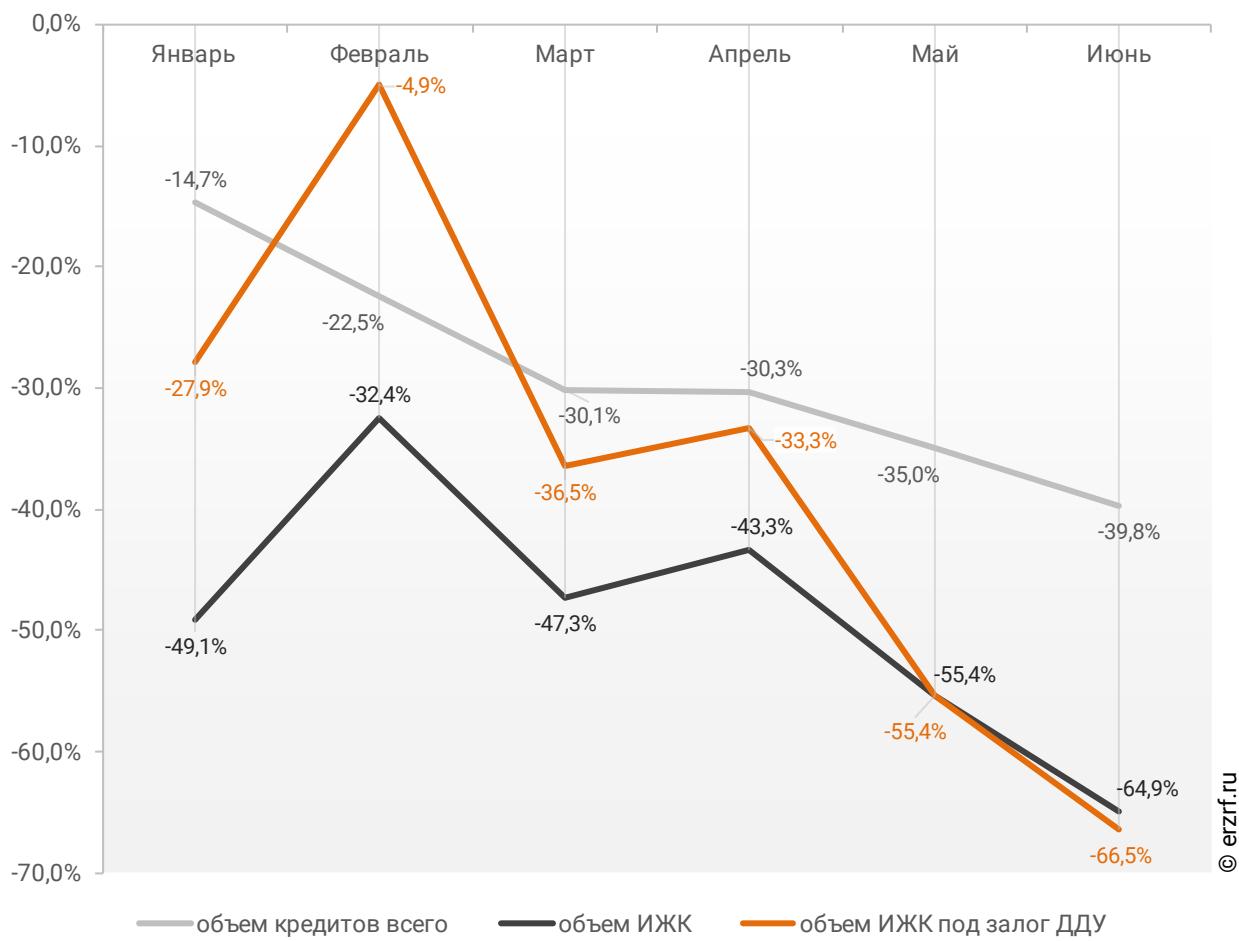
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,5% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 39,8% (58,47 млрд ₽ против 97,17 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,9% (9,81 млрд ₽ против 27,97 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Свердловской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,3%.

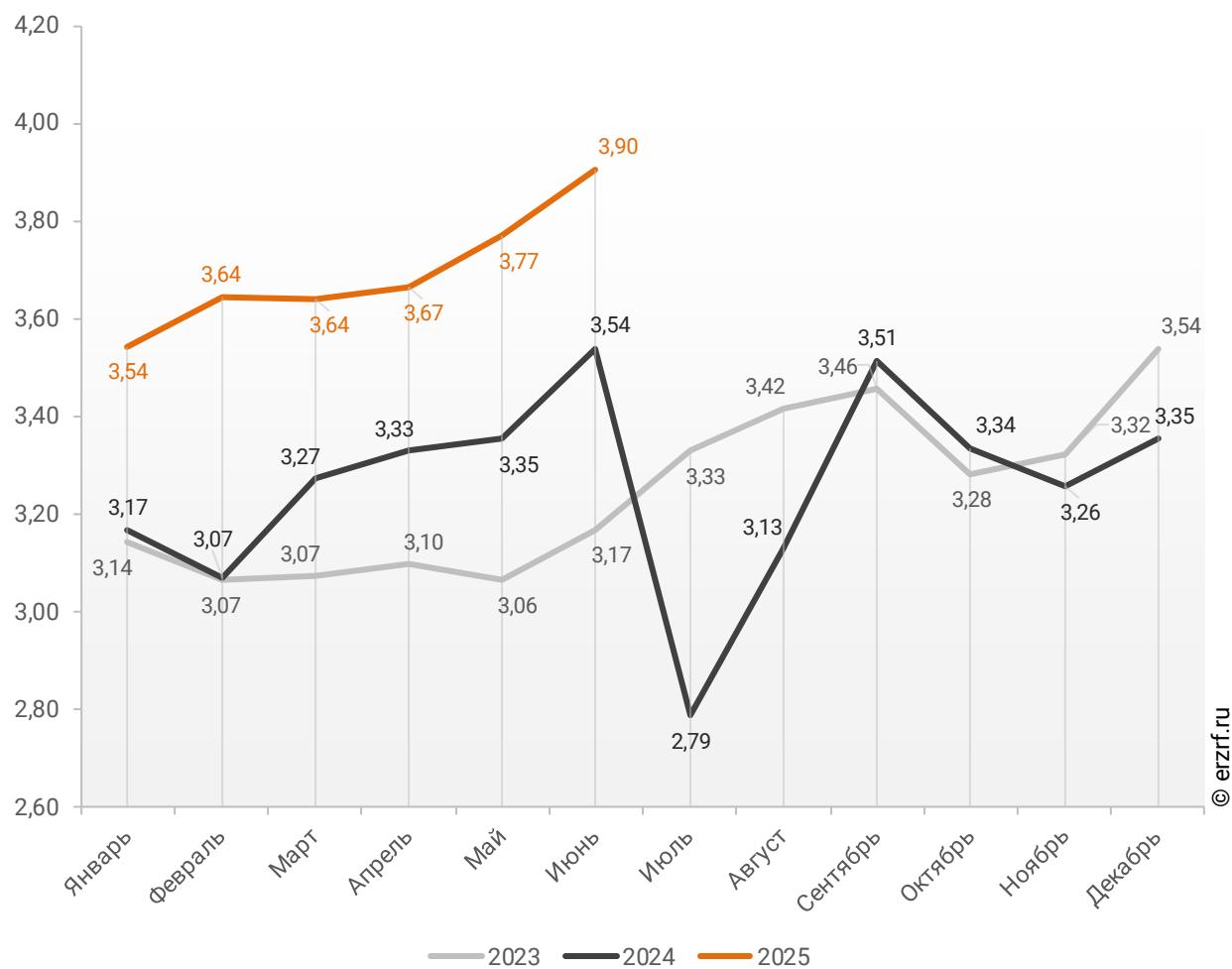
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,90 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,54 млн ₽), и на 23,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

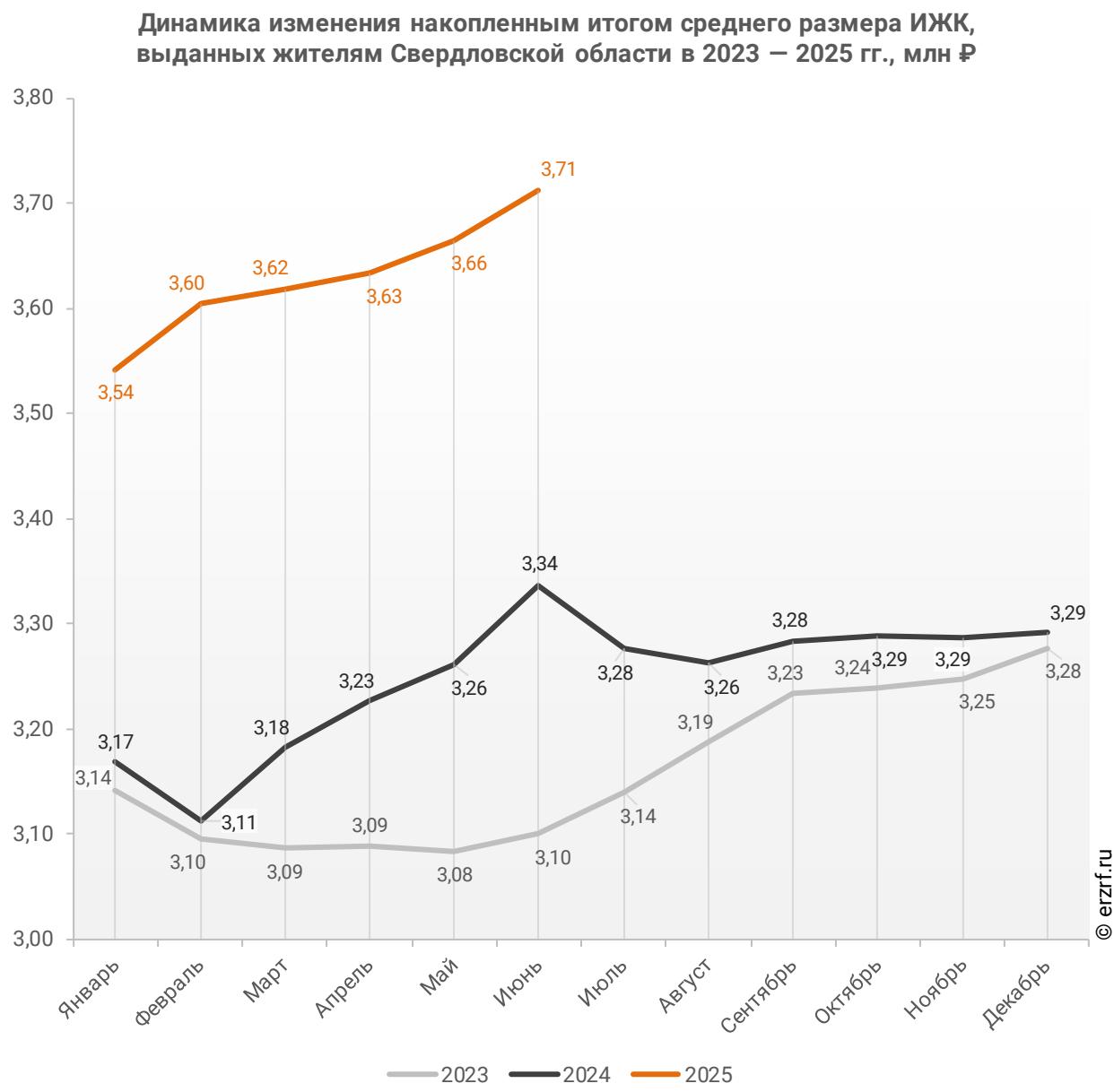
Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 11,2% больше, чем в 2024 г. (3,34 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

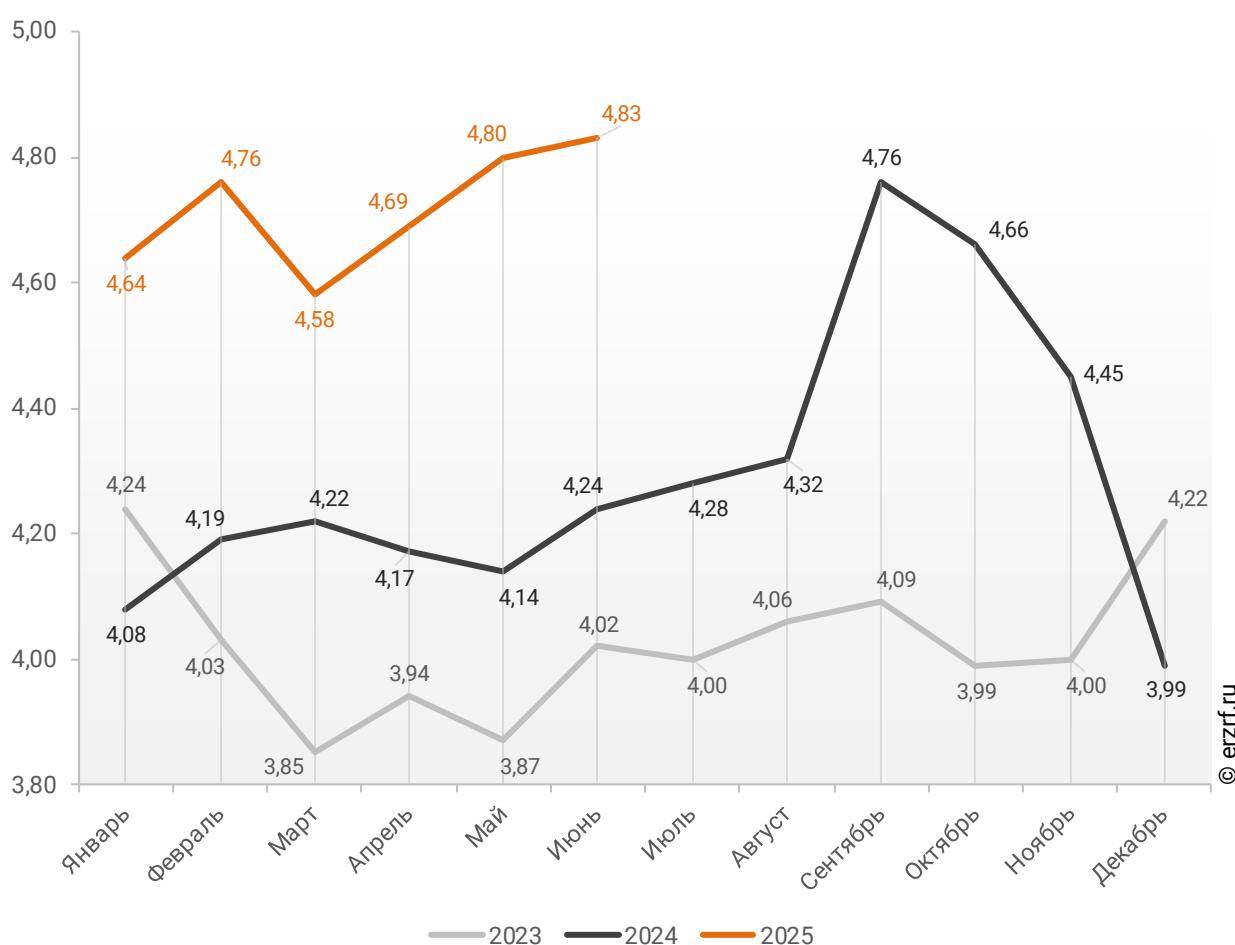


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года увеличился на 13,9% по сравнению с июнем 2024 года (4,83 млн ₽ против 4,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

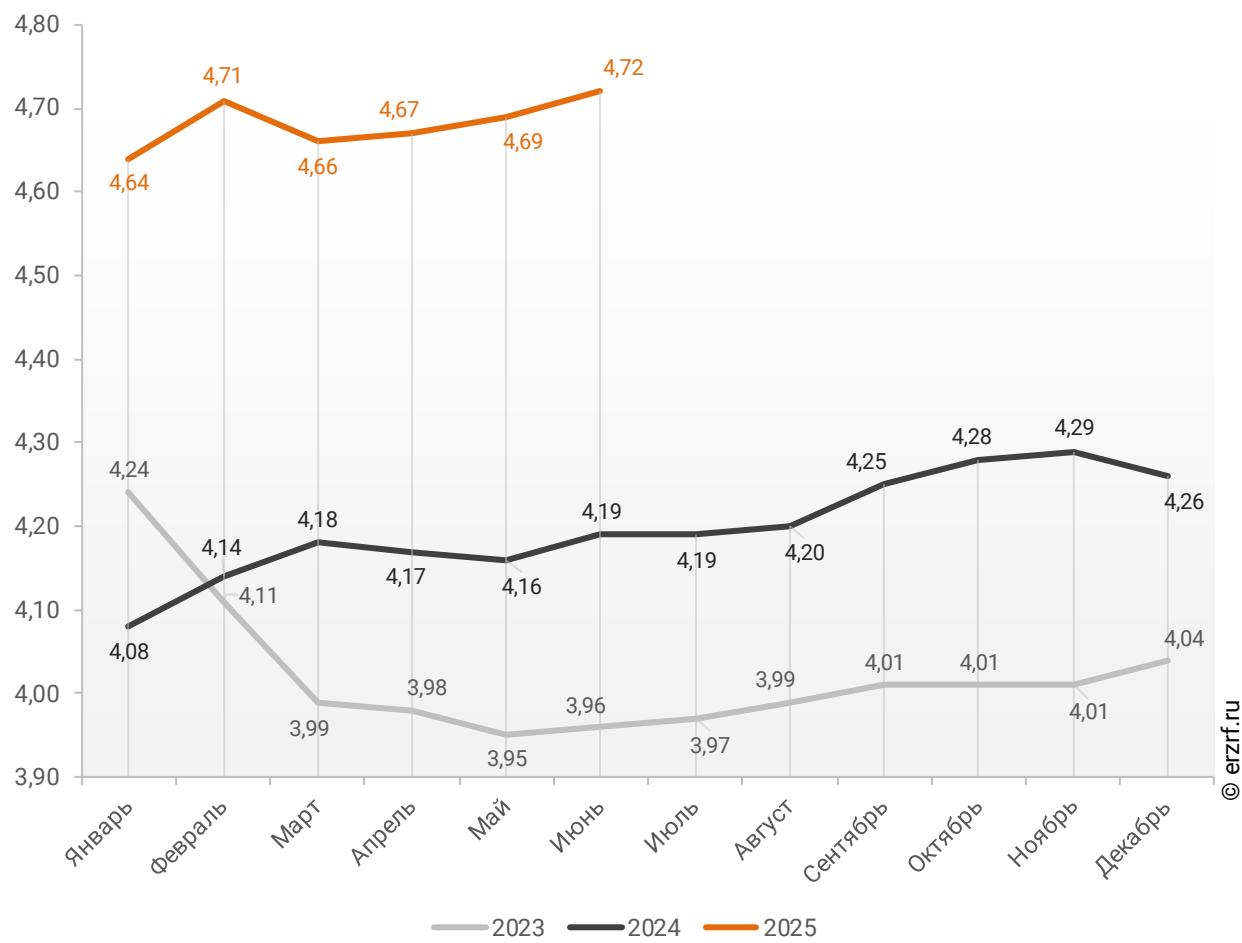


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,72 млн ₽ (на 27,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,19 млн ₽), и на 19,2% больше уровня 2023 г. (3,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

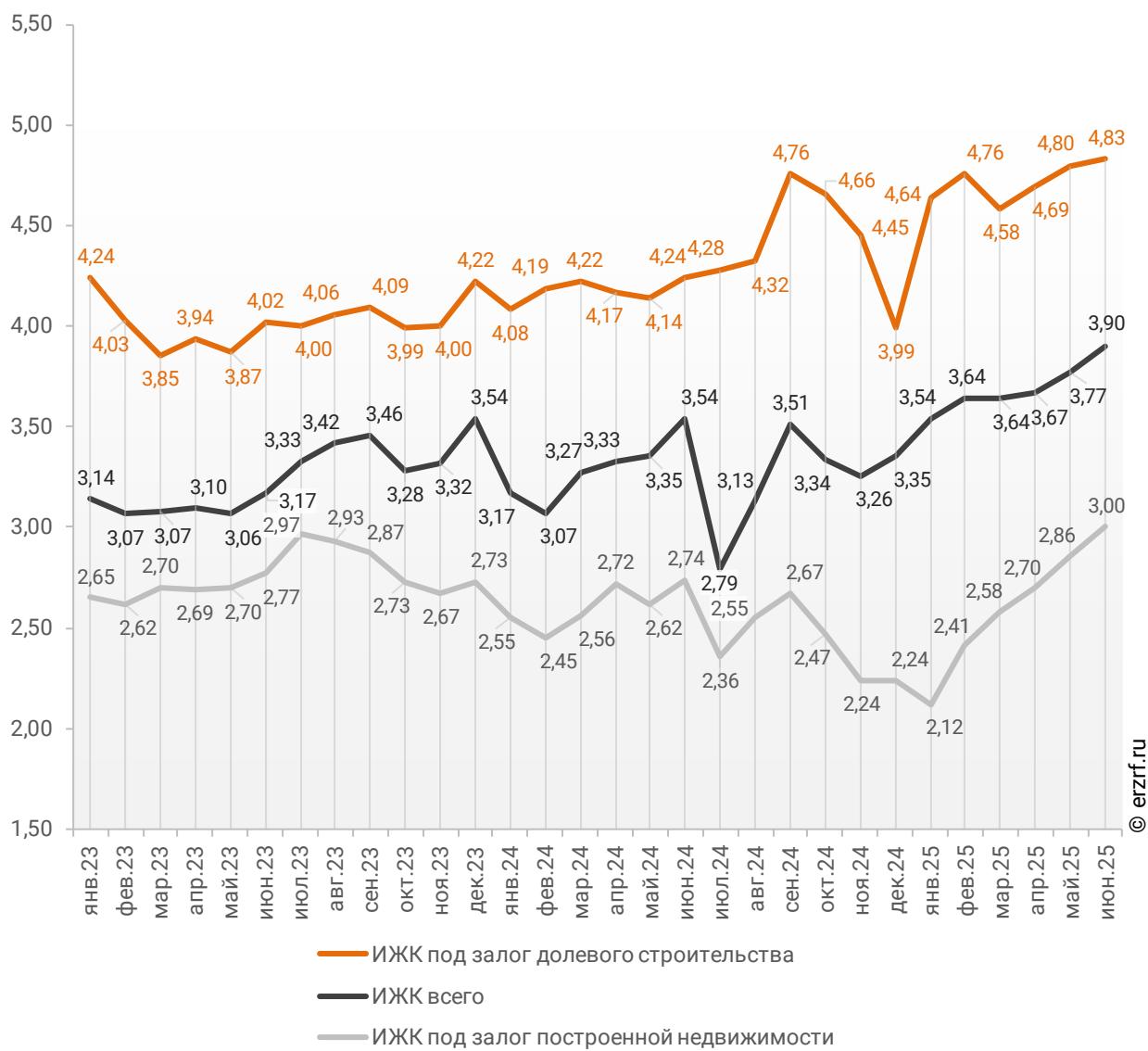


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,5% – с 2,74 млн ₽ до 3,00 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,3 п. п. – с 54,7% до 61,0%.

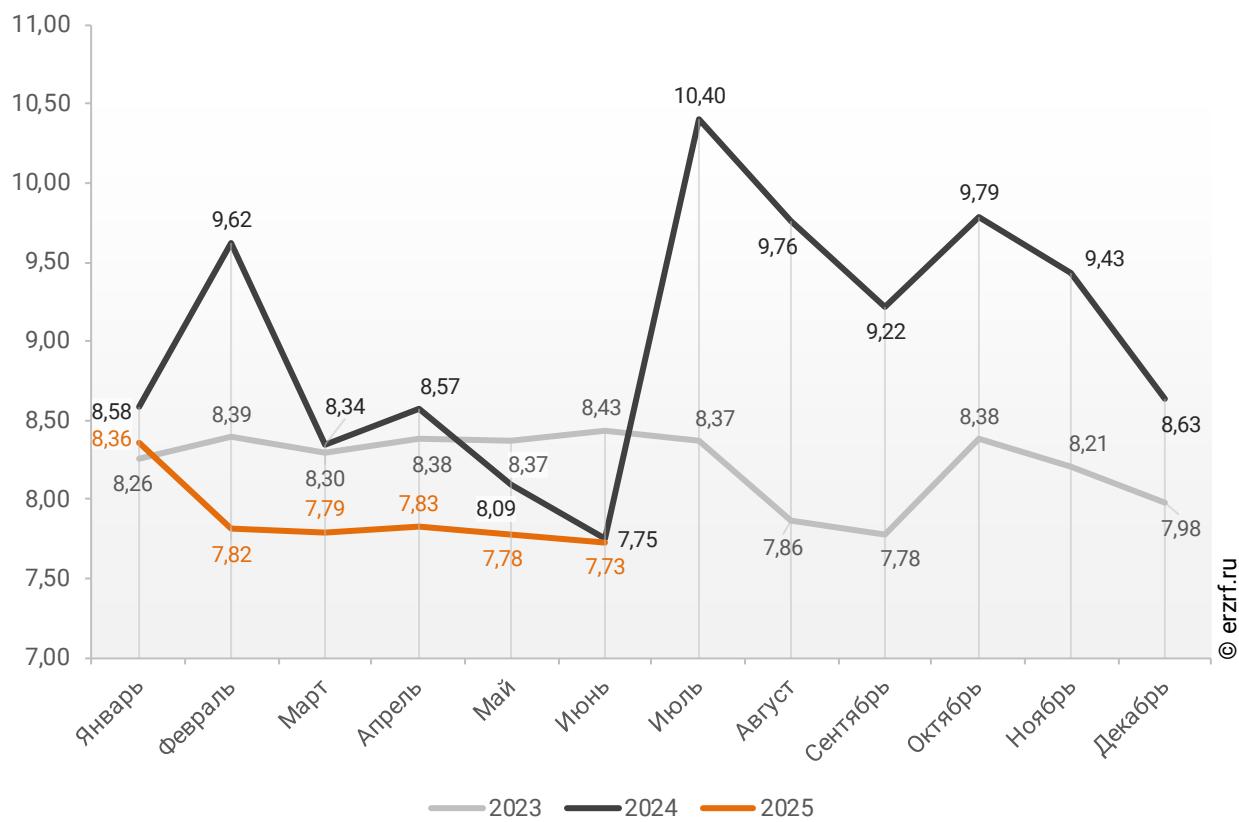
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,73%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 0,02 п. п. (с 7,75% до 7,73%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

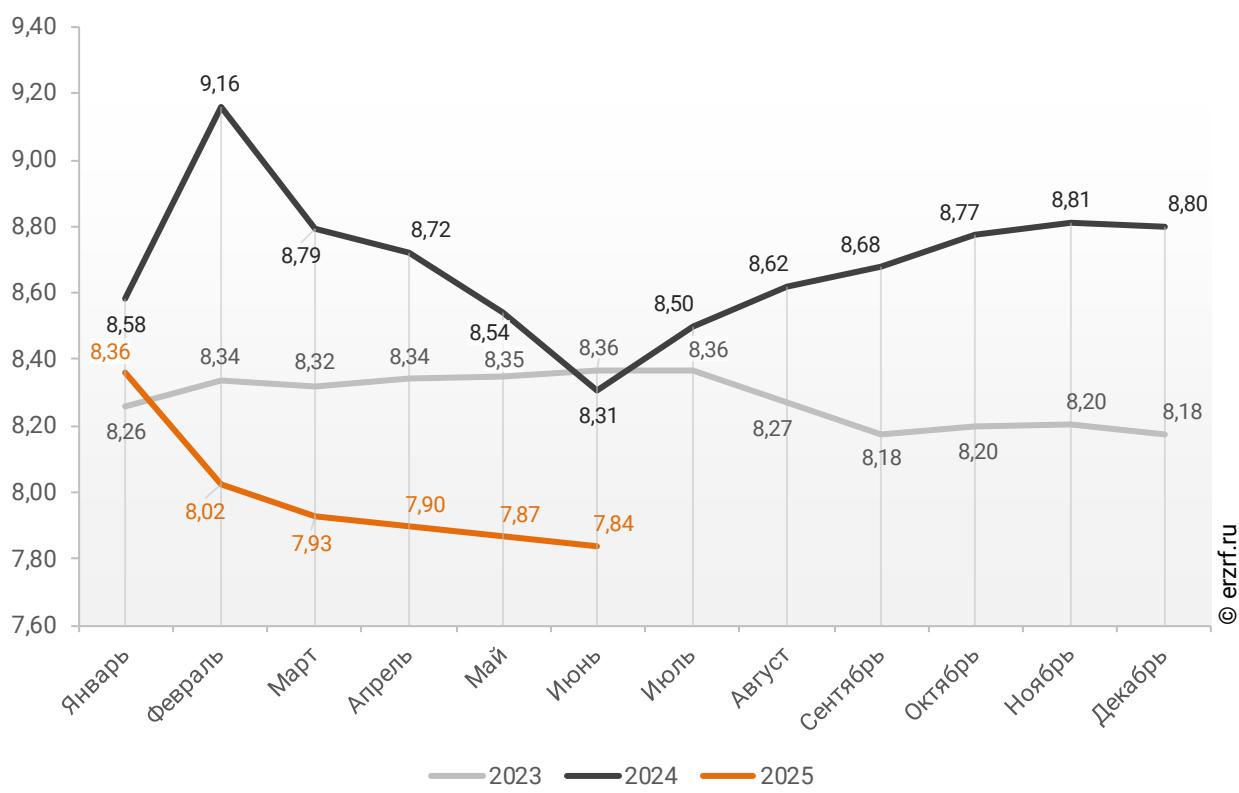


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,84%, что на 0,47 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,31%), и на 0,52 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

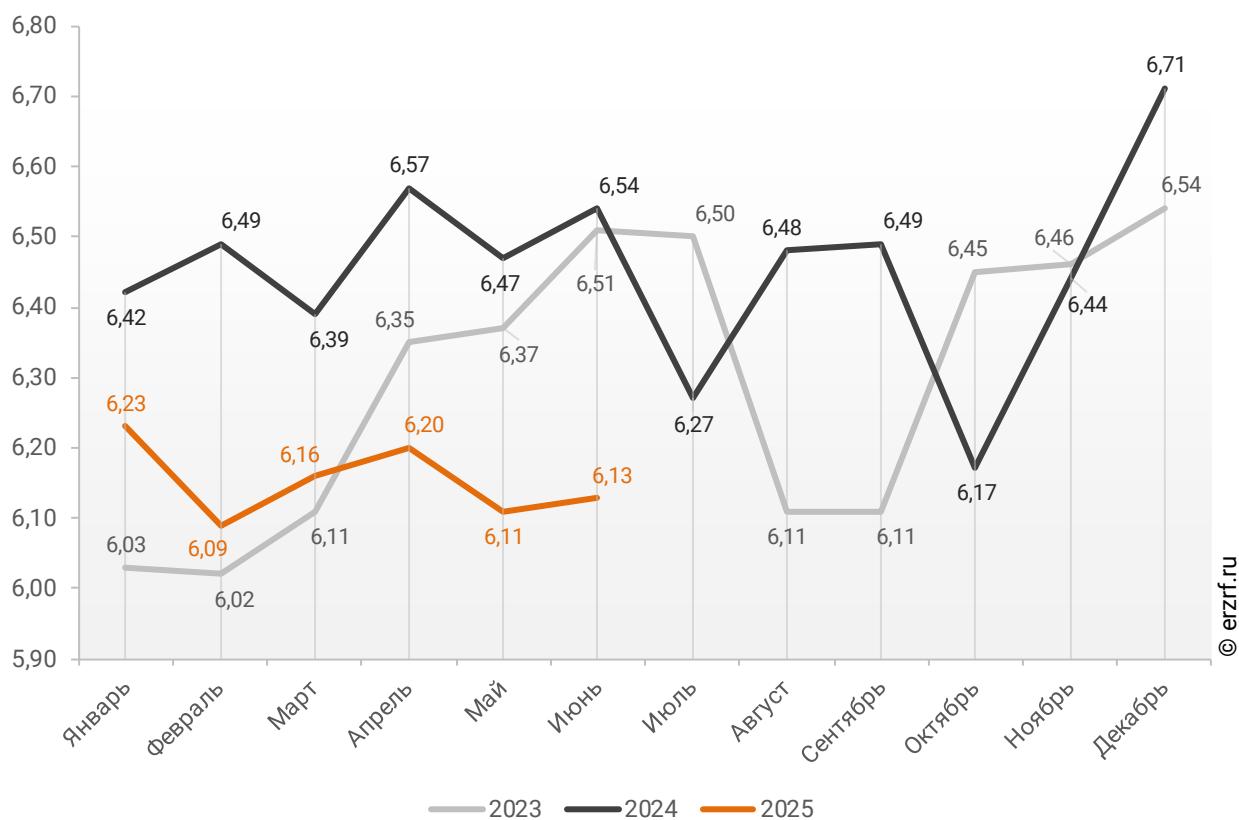


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июне 2025 года, составила 6,13%, что на 0,41 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,54%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

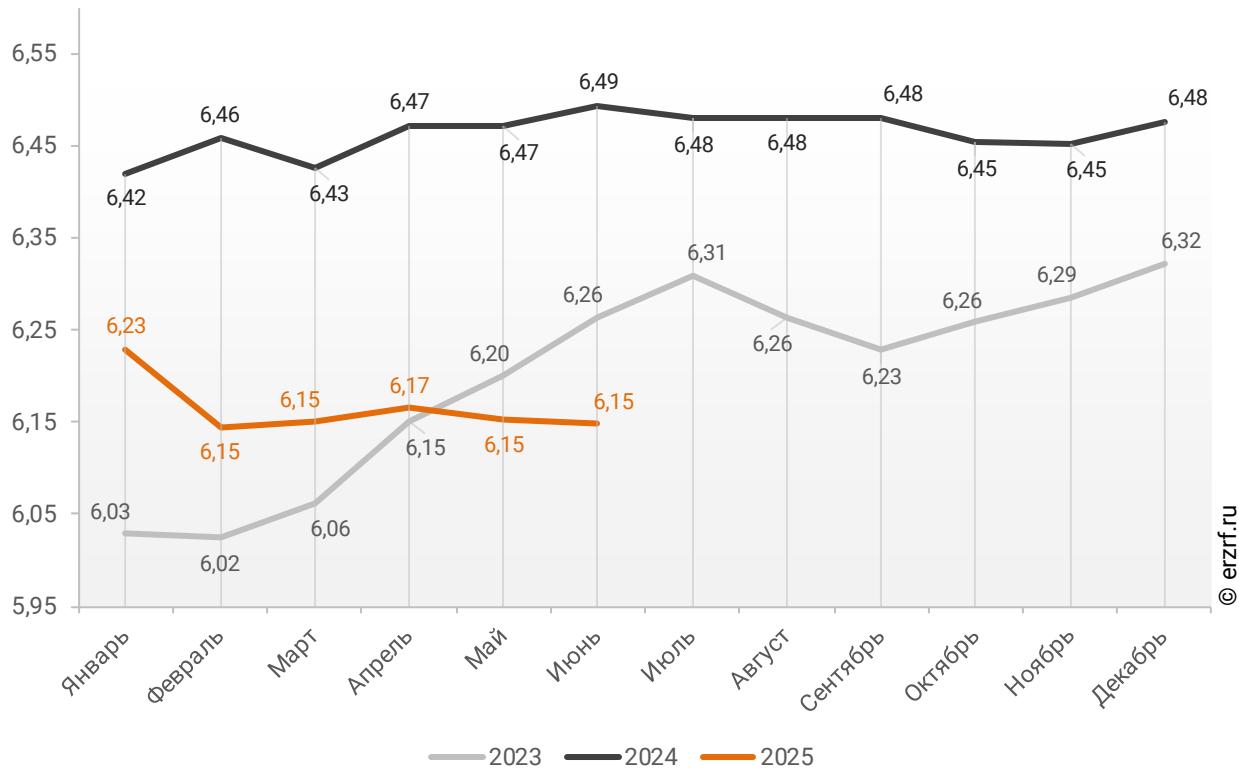


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,49%), и на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

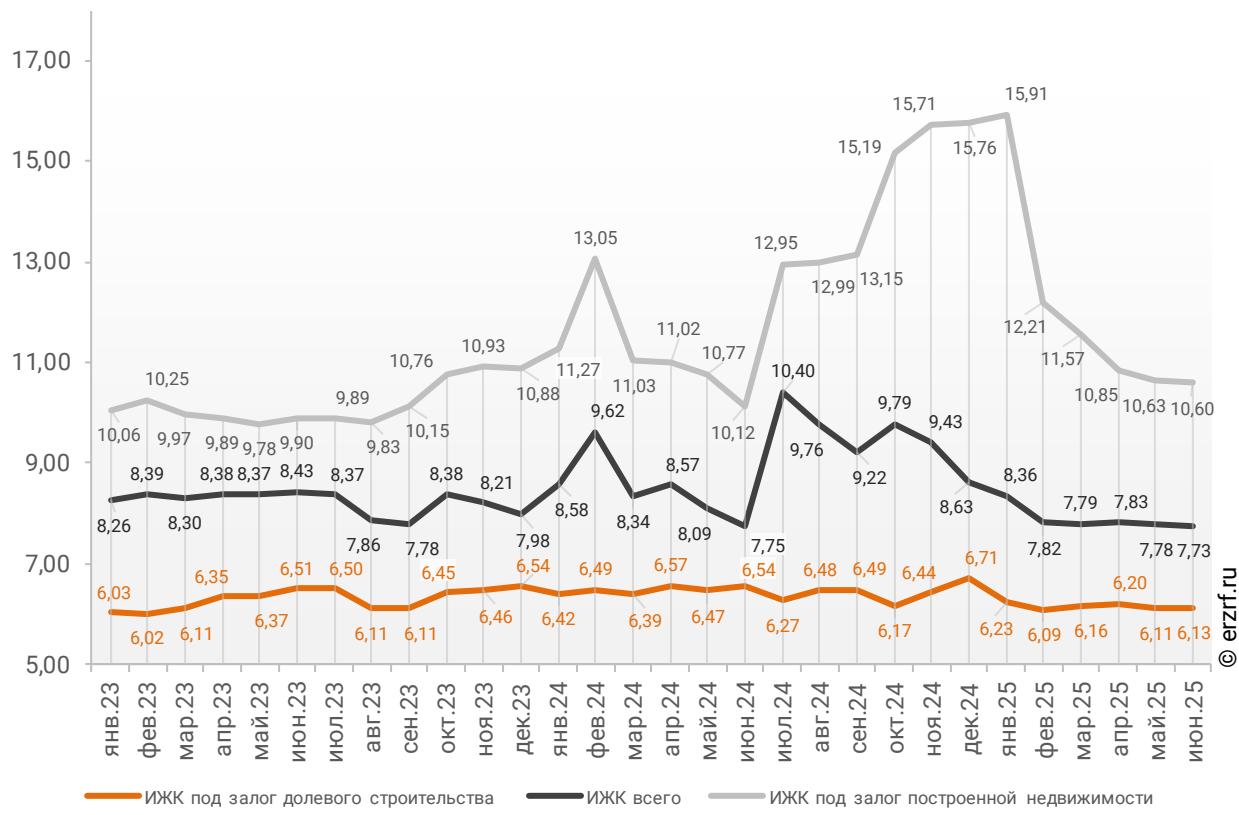


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июне 2025 года составила 10,60%, что на 0,48 п. п. больше значения за июнь 2024 года (10,12%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

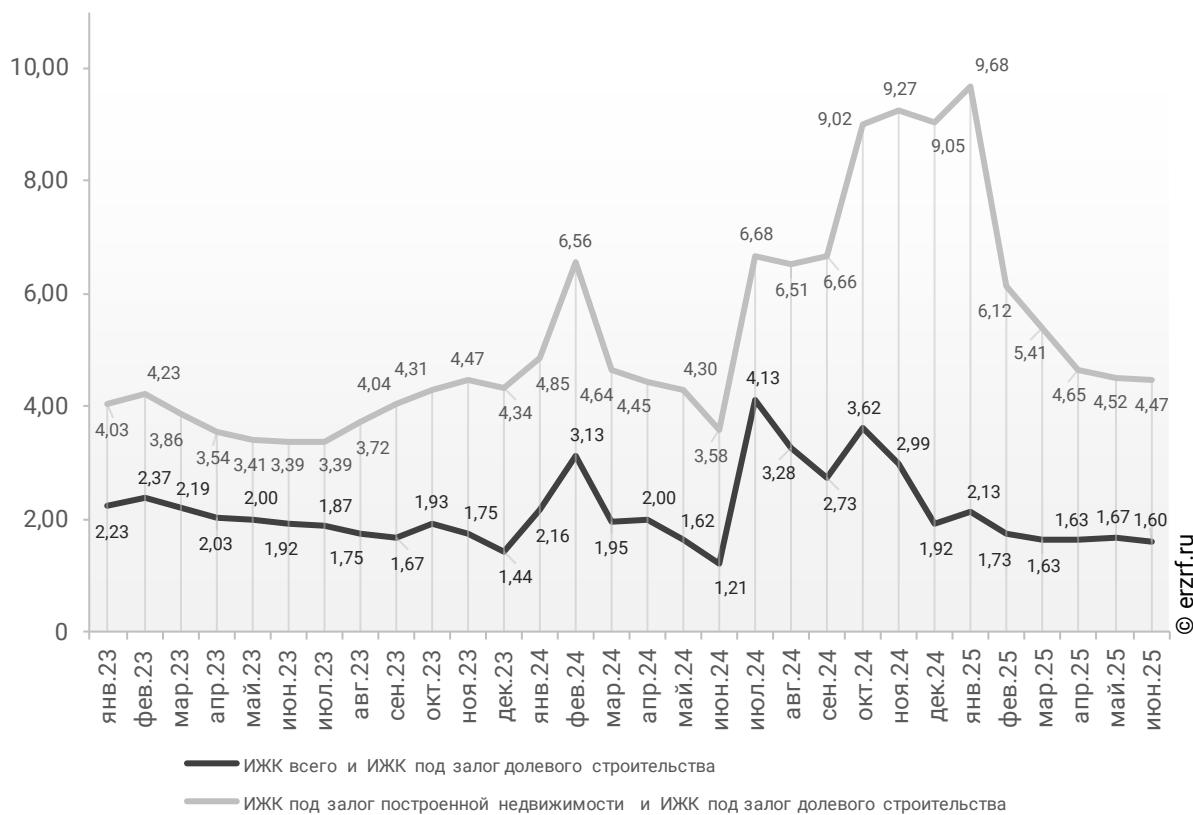
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 1,21 п. п. до 1,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 3,58 п. п. до 4,47 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.



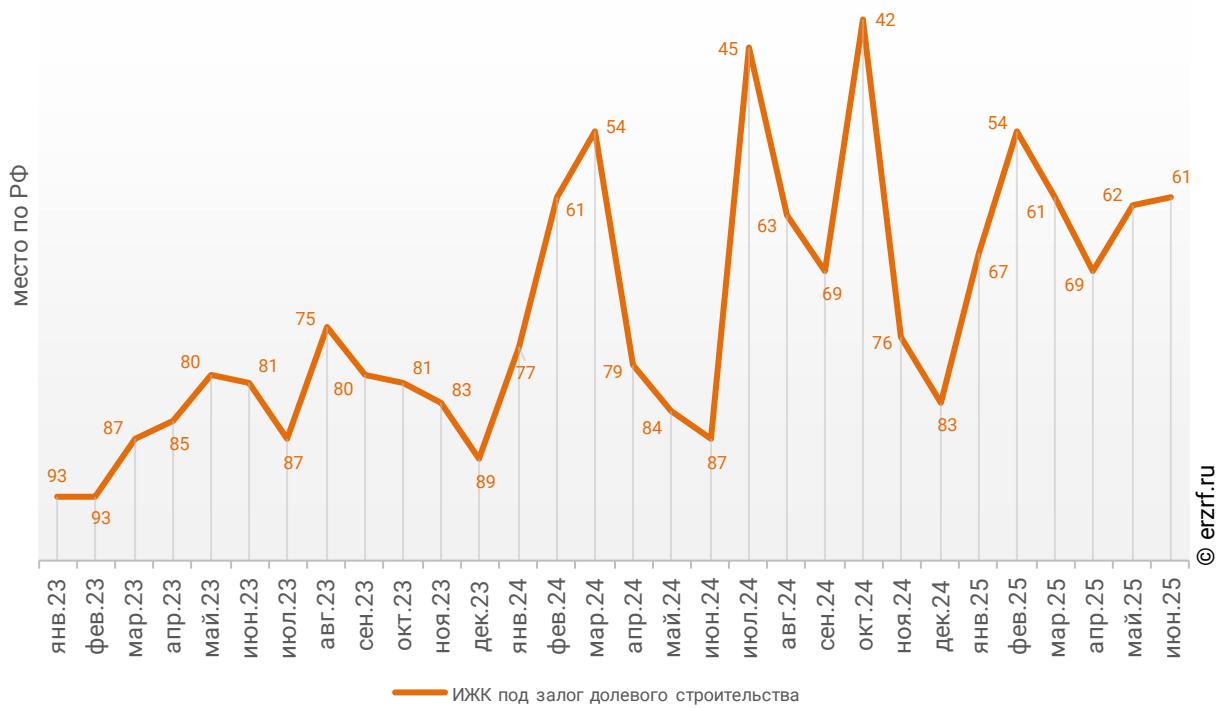
© erzrf.ru

Свердловская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 61-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

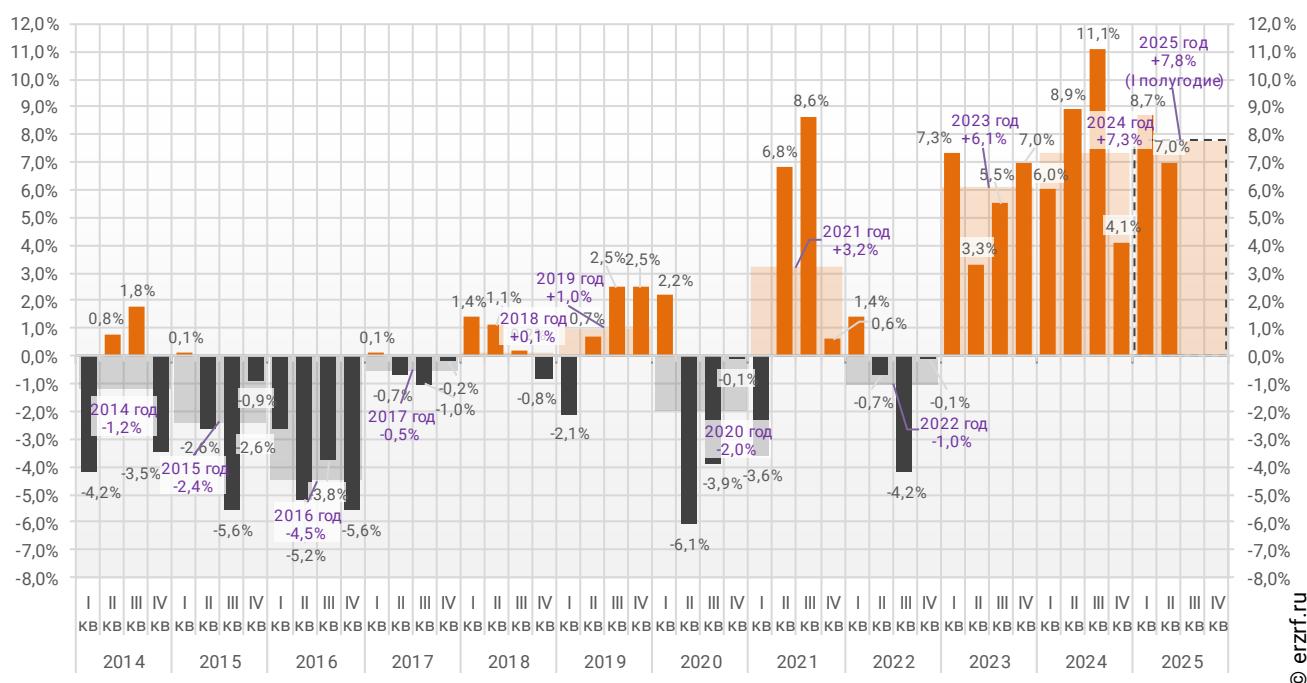
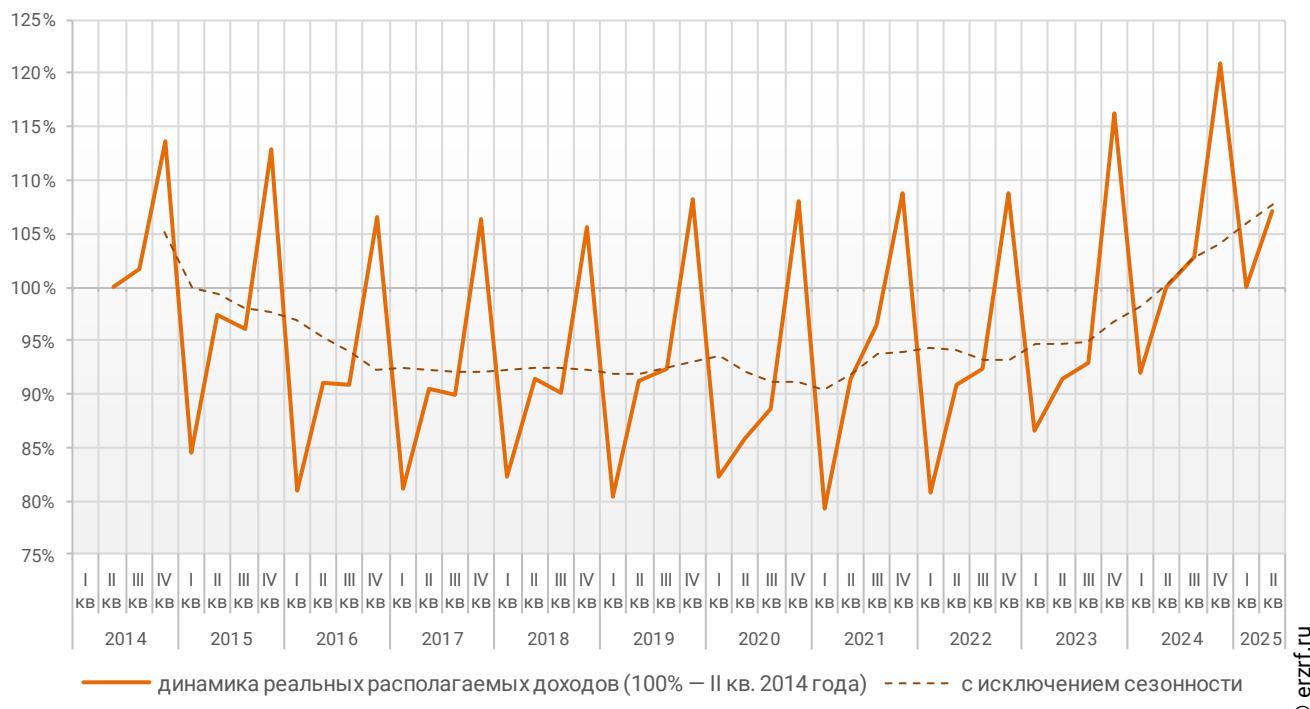


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

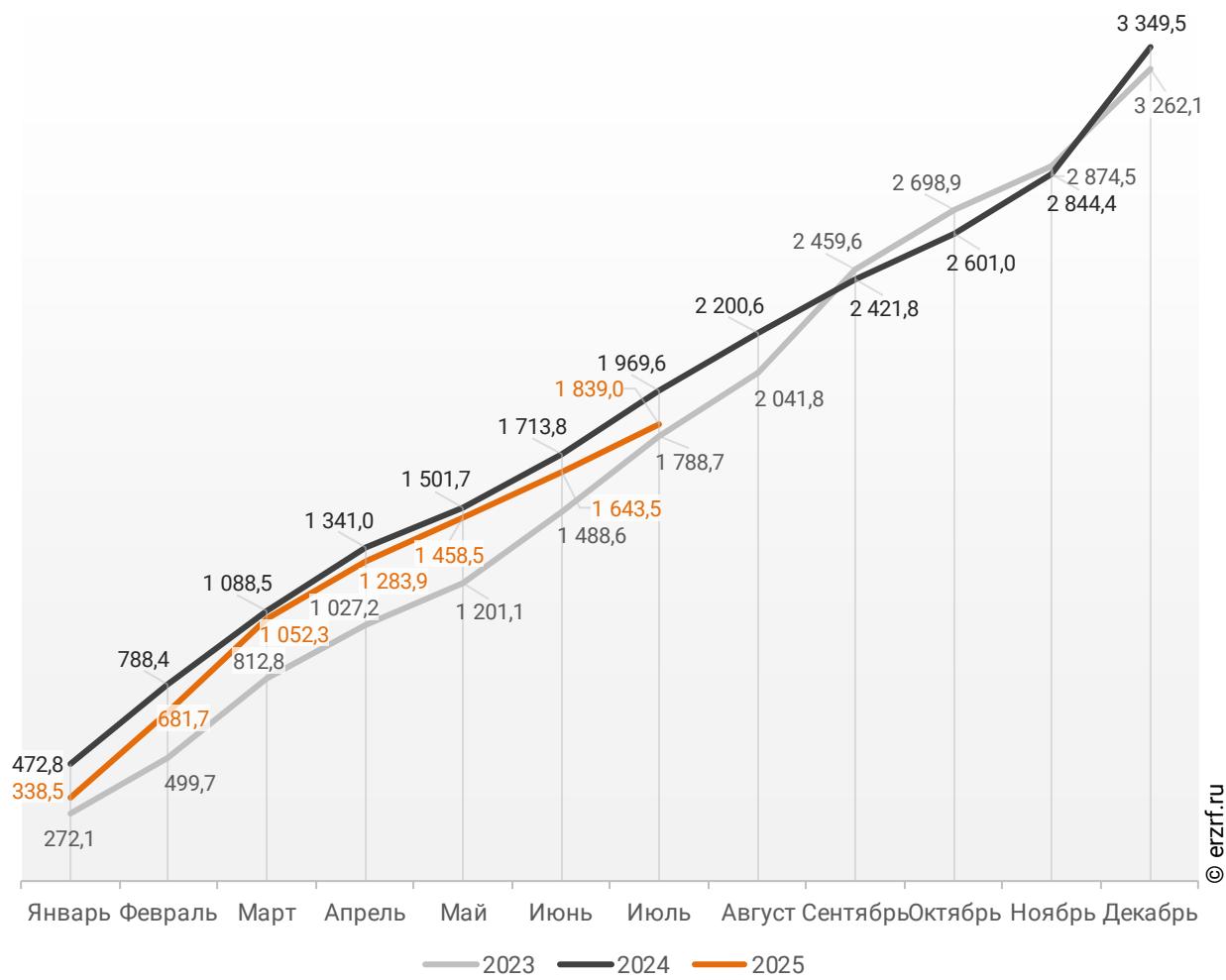


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 6,6% графика ввода жилья в Свердловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

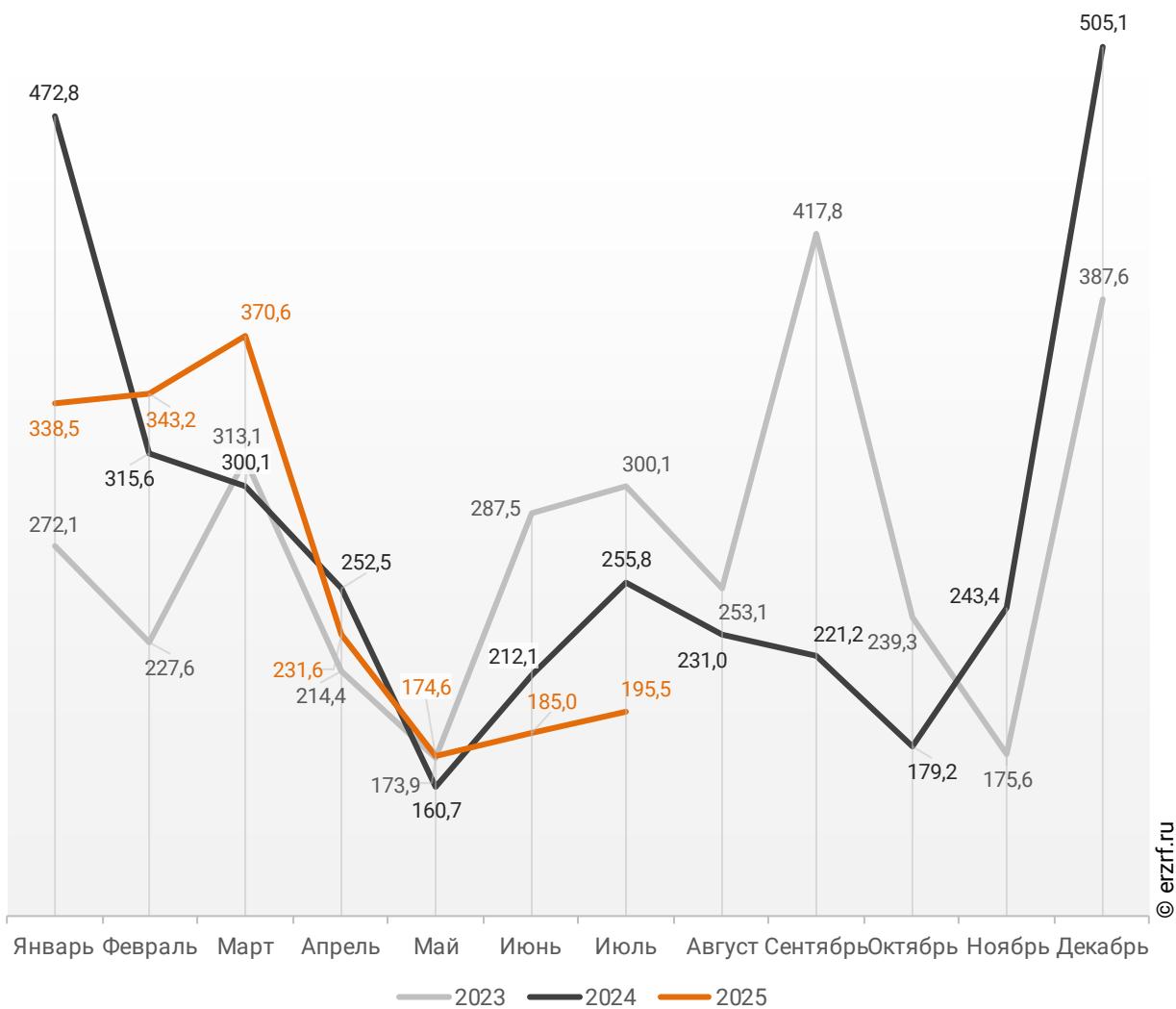
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Свердловской области введено 195,5 тыс. м² жилья. Это на 23,6%, или на 60,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

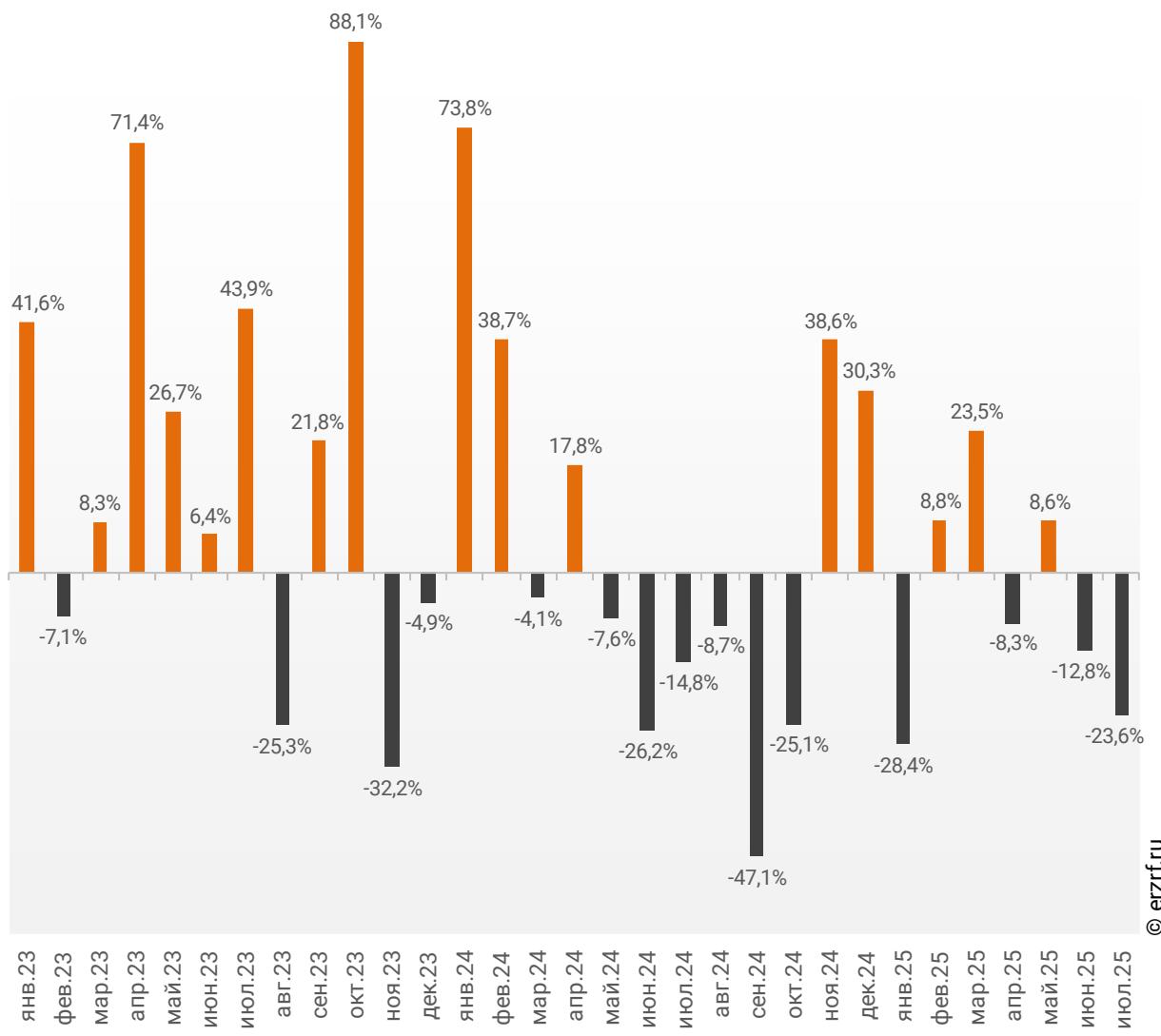
Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 38

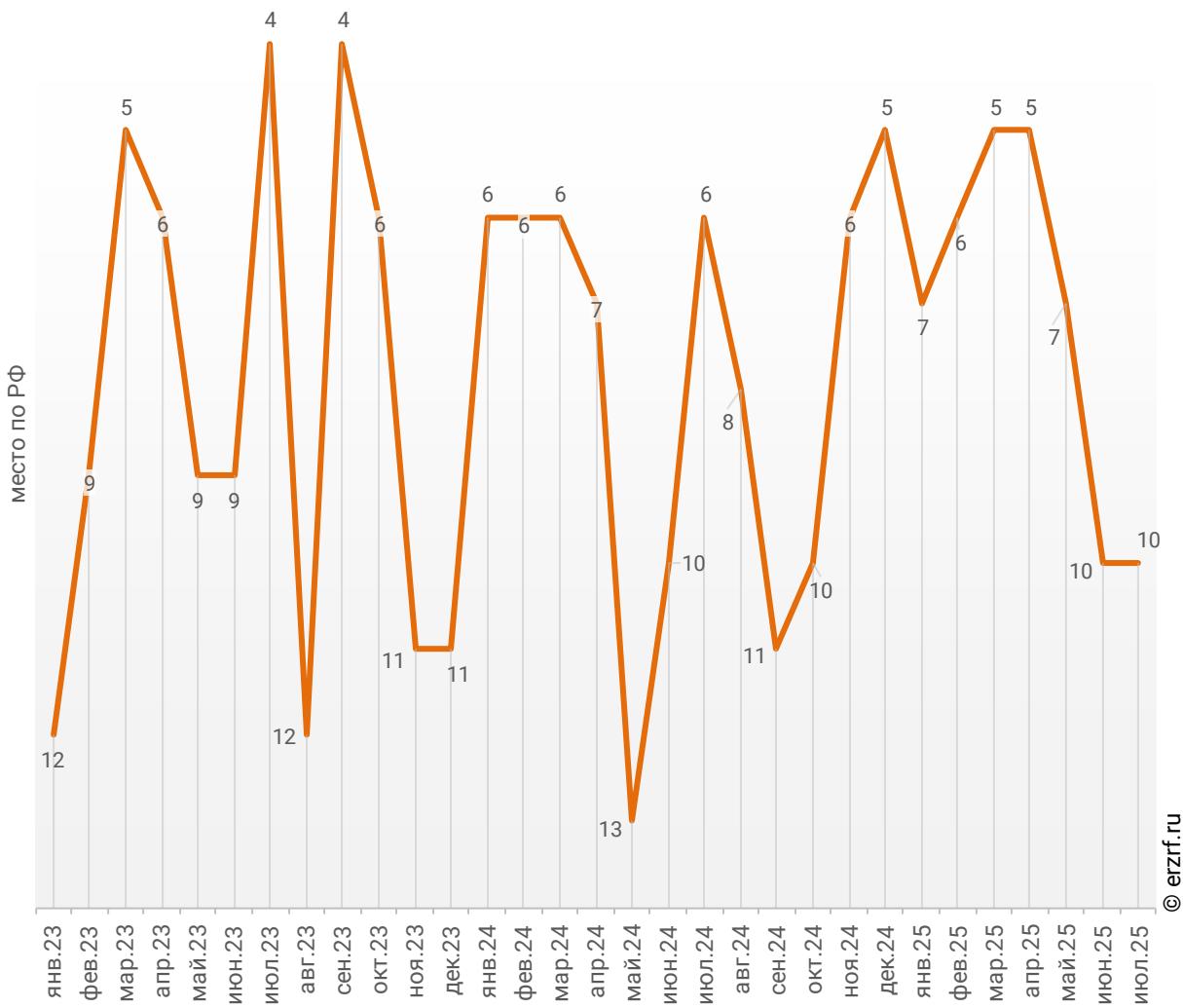
**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

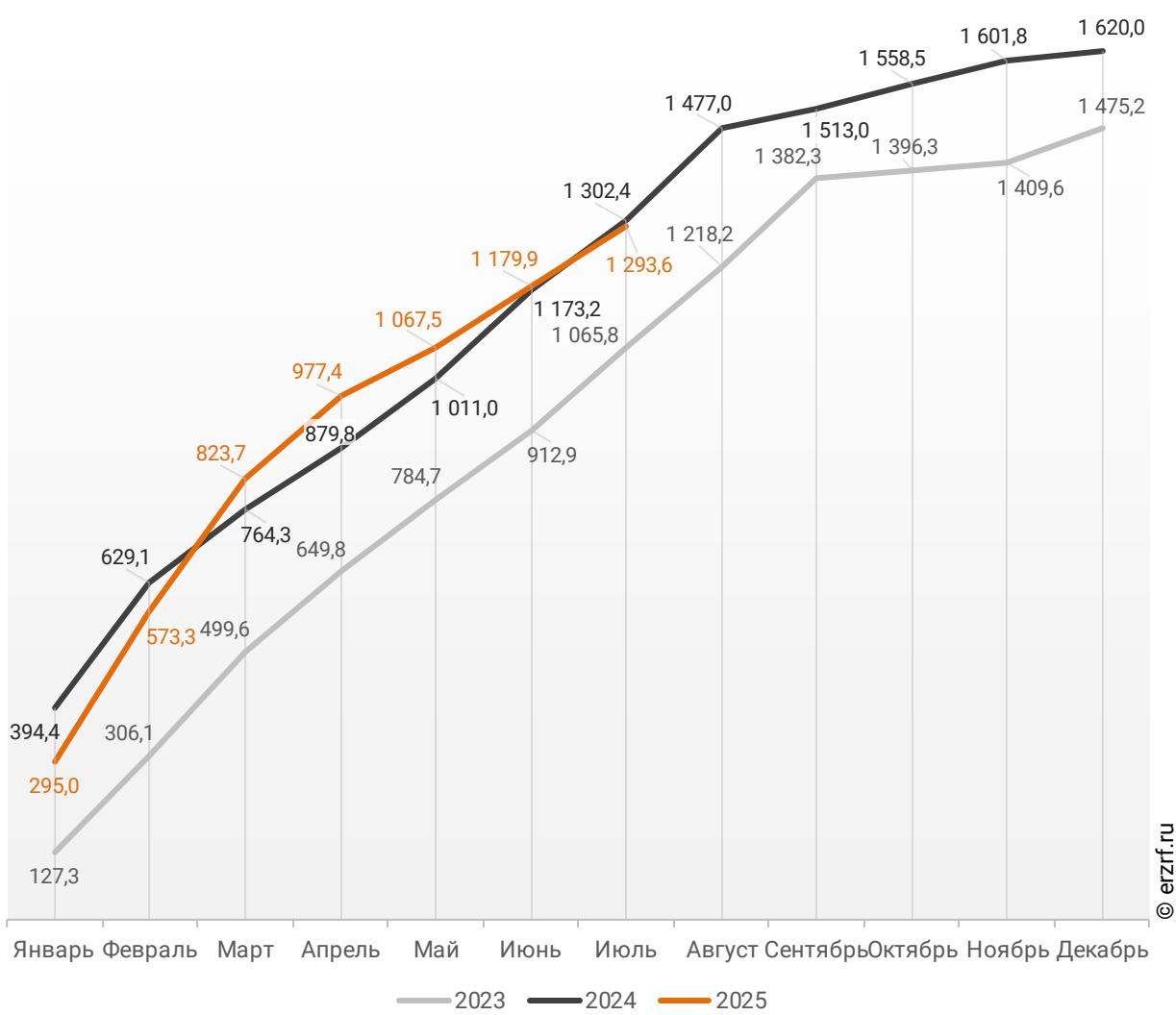


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

В Свердловской области за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 21,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

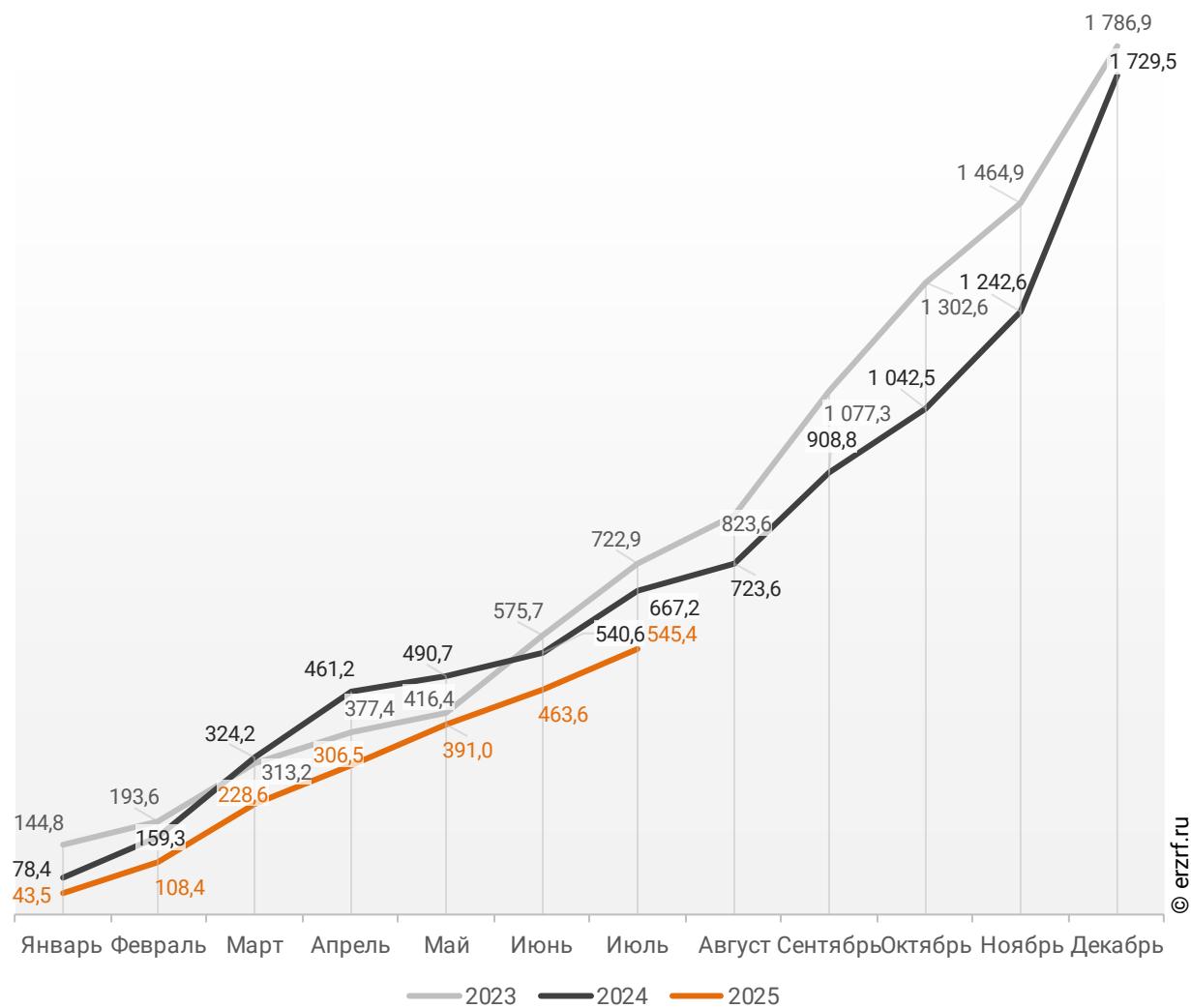
Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 18,3% к уровню 2024 г. и снижение на 24,6% к 2023 г. (График 41).

График 41

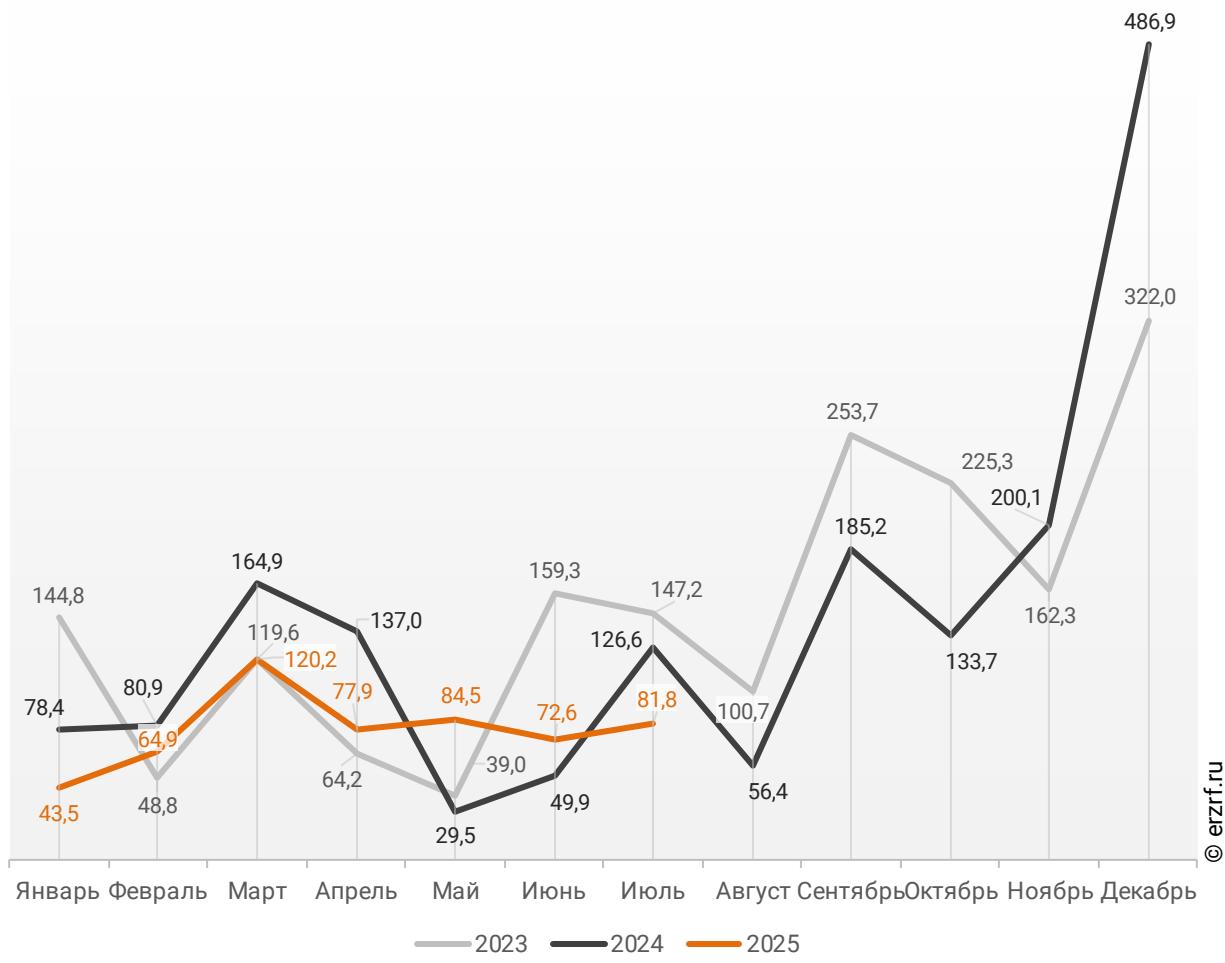
Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Свердловской области застройщиками введено 81,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,4%, или на 44,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

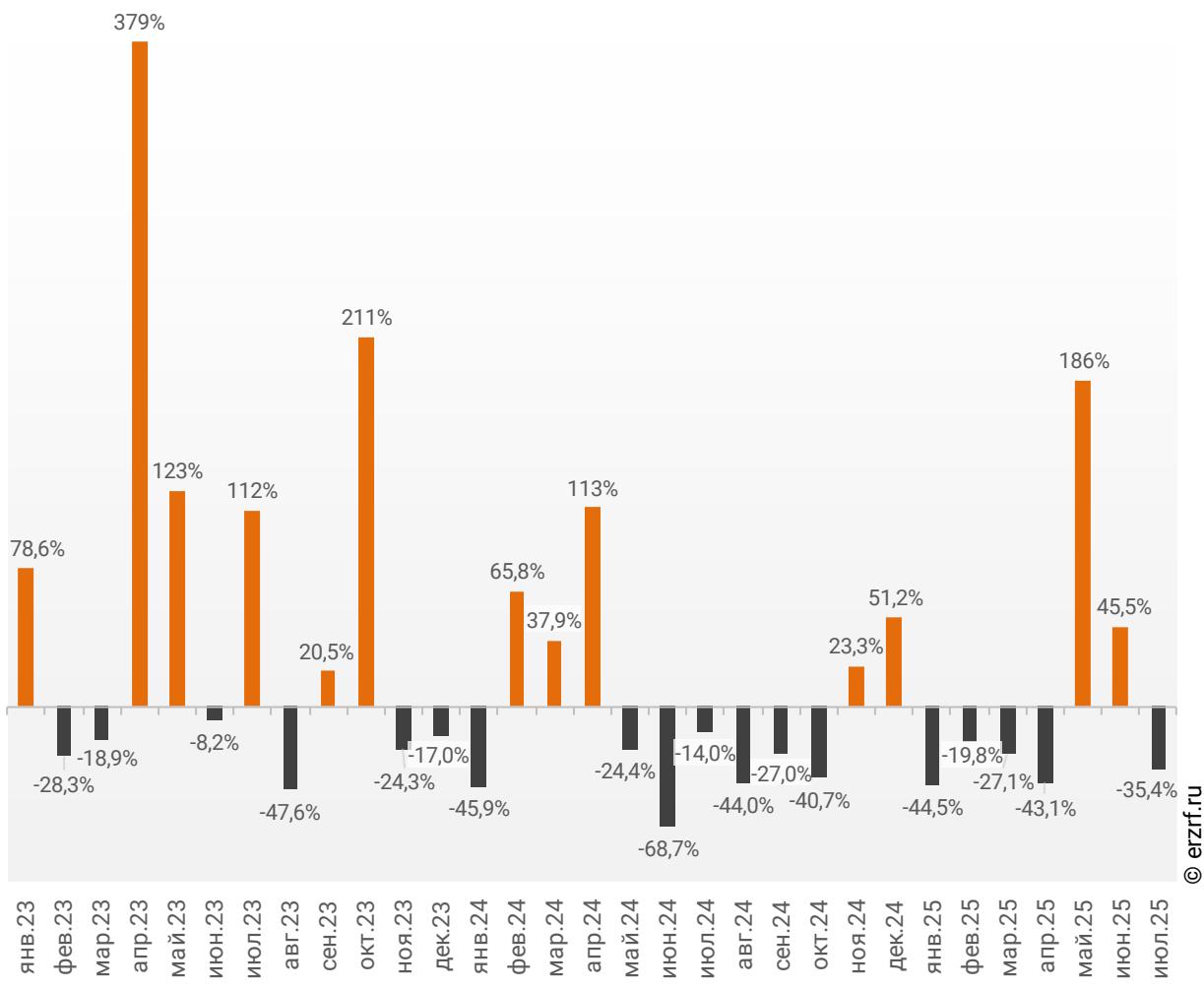
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

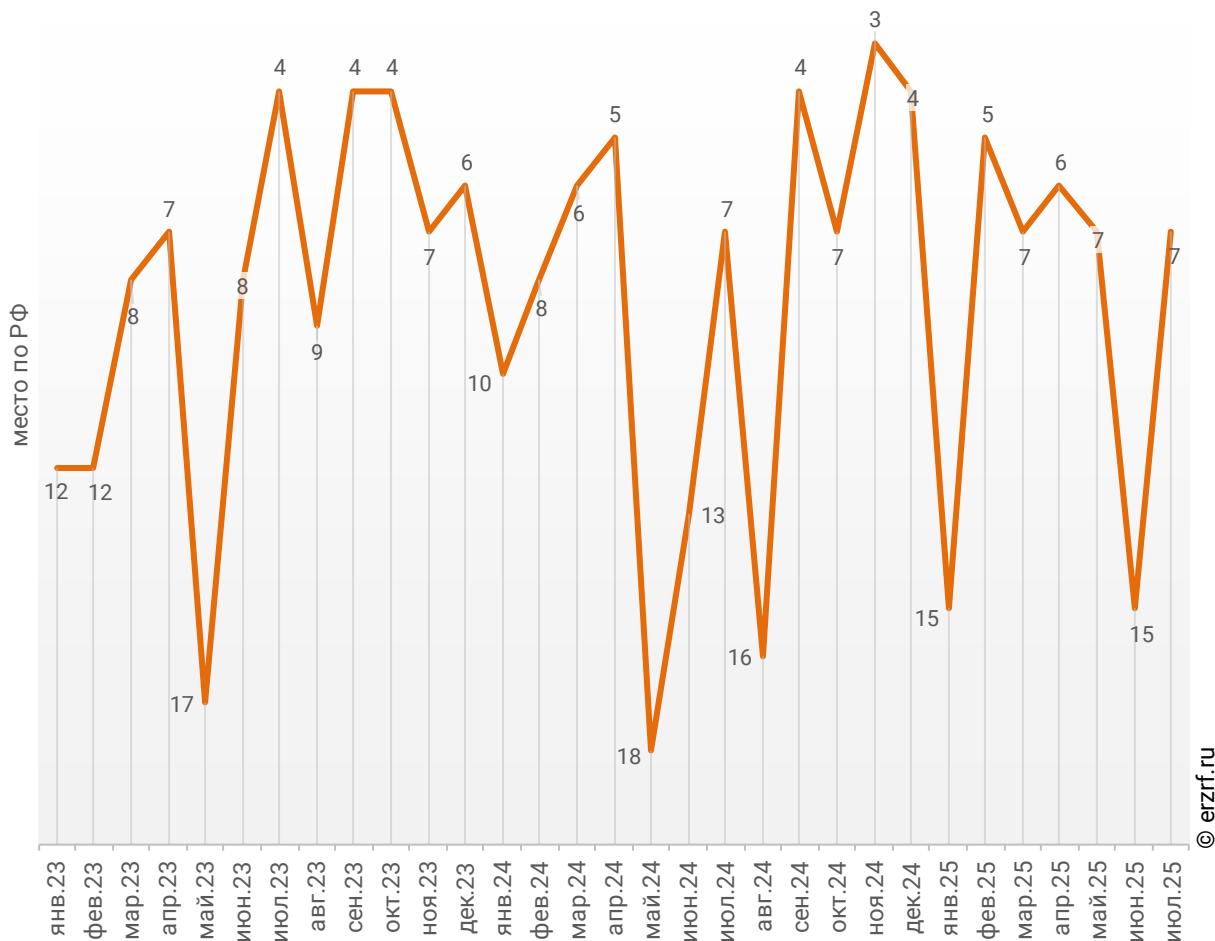
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

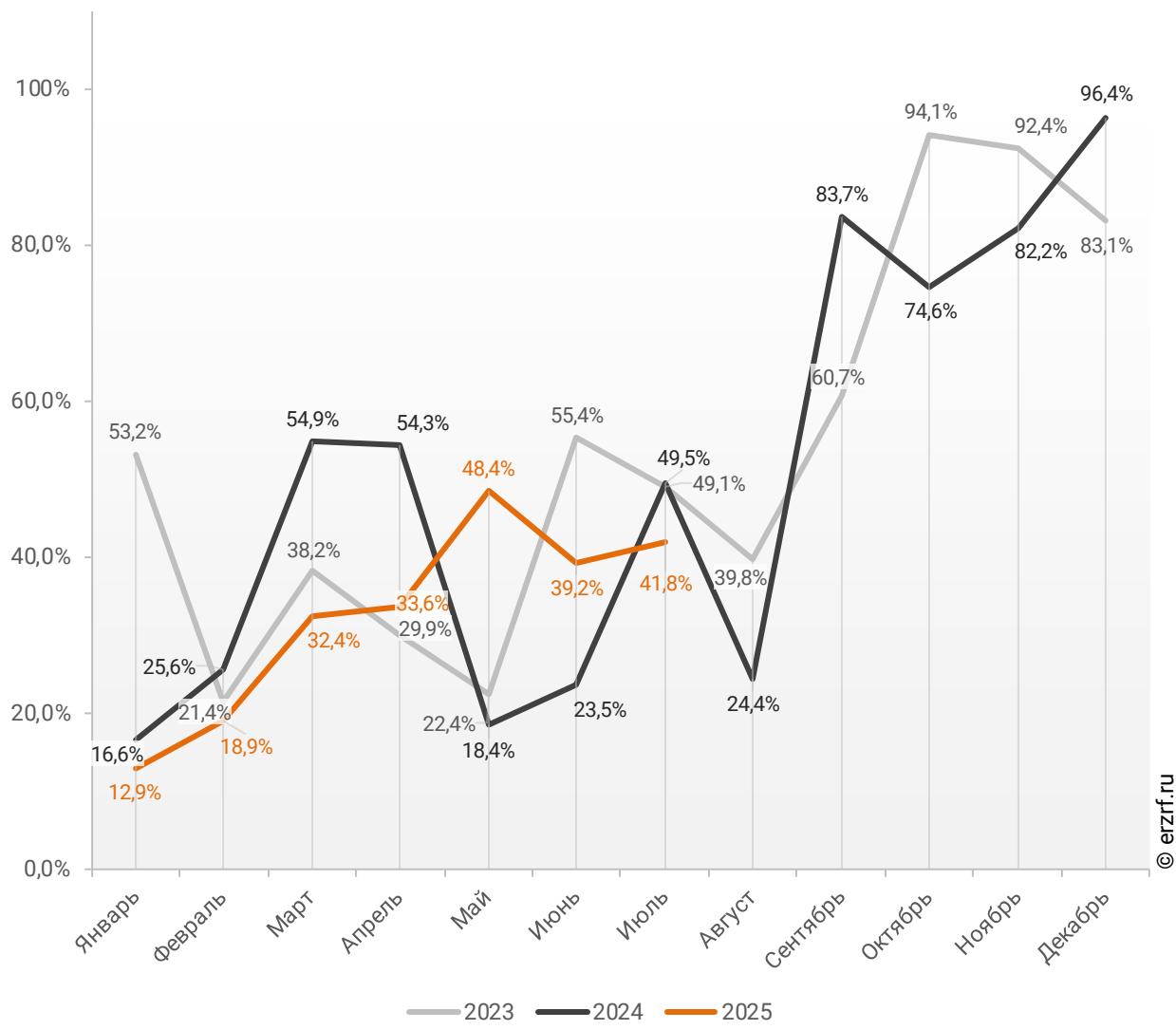


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 41,8%, что на 7,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

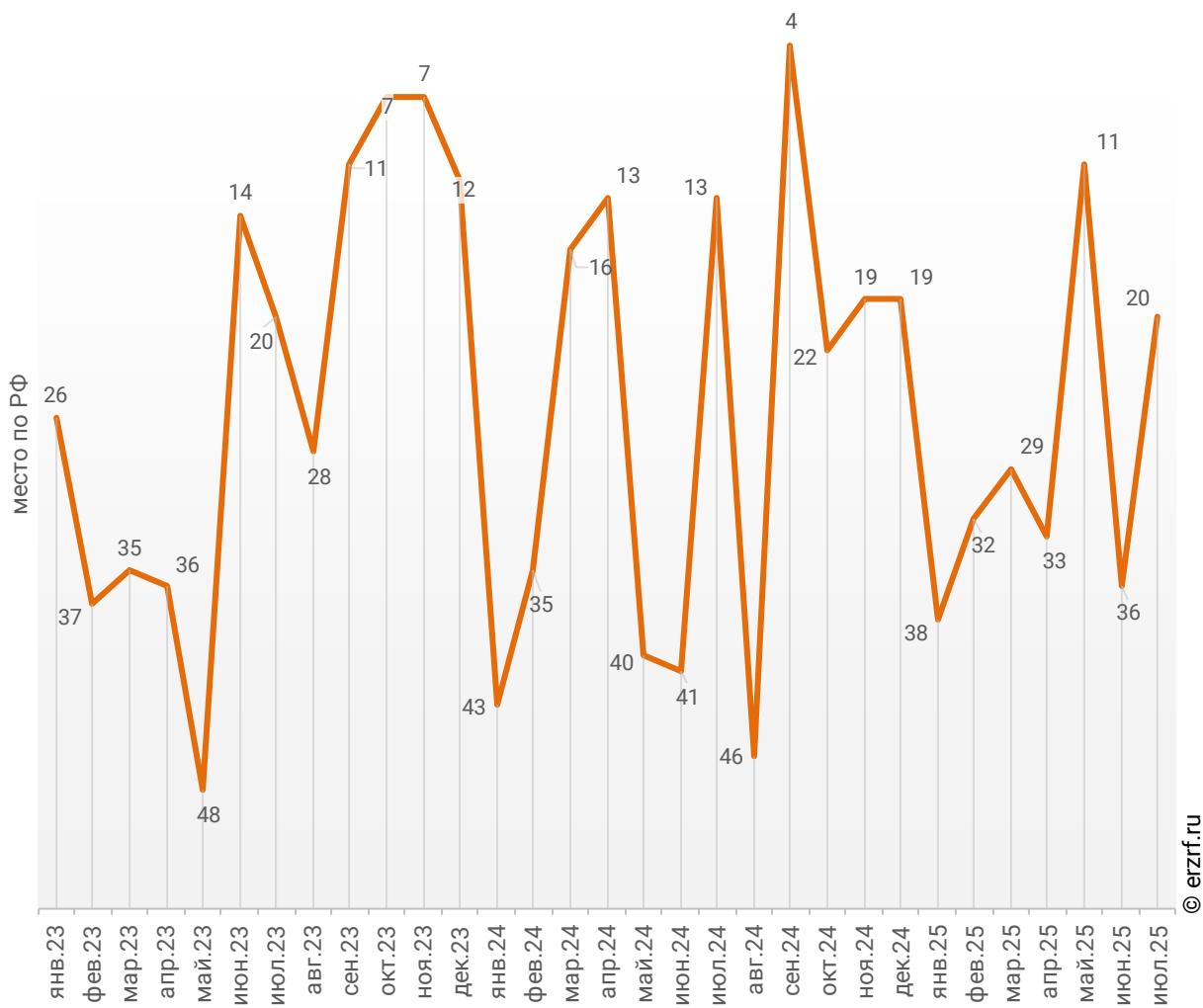
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 29,7% против 33,9% за этот же период 2024 г. и 40,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Свердловская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--------------------------------|--------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2025 | TEN Девелопмент | Проект-достояние Русь | 5 | 1 203 | 47 883 |
| III квартал 2025 | TEN Девелопмент | Проект-достояние Русь | 5 | 1 341 | 45 948 |
| III квартал 2025 | ГК Практика | Дом на Ясной | 1 | 948 | 48 794 |
| III квартал 2025 | СЗ Экологика | Микрорайон Zori | 4 | 738 | 34 752 |
| III квартал 2025 | СИК Девелопмент-Юг | А Плюс | 3 | 639 | 34 023 |
| III квартал 2025 | Prospect Group | Гранит | 1 | 583 | 30 313 |
| III квартал 2025 | Группа Эталон | Жилой район Солнечный | 1 | 546 | 27 837 |
| III квартал 2025 | TEN Девелопмент | Екатерининский парк | 2 | 540 | 26 434 |
| III квартал 2025 | ПИК | Космонавтов 11 | 1 | 588 | 24 445 |
| III квартал 2025 | TETRIS GROUP | Квартал Моменты на Космонавтов | 1 | 512 | 23 251 |
| III квартал 2025 | ГК BAZA Development | Милый дом | 1 | 413 | 21 786 |
| III квартал 2025 | ГК ПАО АПРИ | Твоя Привилегия | 1 | 222 | 15 227 |
| III квартал 2025 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | Южный сад | 1 | 274 | 14 196 |
| III квартал 2025 | Группа Астон | Астон. Движение | 2 | 355 | 14 026 |
| III квартал 2025 | ГК BAZA Development | Парк Каменные Палатки | 1 | 281 | 13 430 |
| III квартал 2025 | НКС-Девелопмент | Семейный квартал Дружный | 1 | 220 | 12 932 |
| III квартал 2025 | Группа Эталон | Rauta | 1 | 212 | 10 879 |
| III квартал 2025 | Холдинг Форум-групп | Доминанта | 1 | 164 | 9 987 |
| III квартал 2025 | СЗ ЖК Тишина | Тишина | 1 | 198 | 9 762 |
| III квартал 2025 | Элит-ГРУПП | Петровский Премиум | 1 | 232 | 9 276 |
| III квартал 2025 | СЗ Альянс-Инвест | Акварель | 1 | 171 | 9 087 |
| III квартал 2025 | ДК Люди | Светлый | 2 | 192 | 7 436 |
| III квартал 2025 | СКМ Девелопмент | Викулов | 1 | 126 | 7 190 |
| III квартал 2025 | Группа Астон | Астон. Реформа | 1 | 161 | 7 082 |
| III квартал 2025 | СЗ Приречный | Приречный | 1 | 140 | 6 973 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м ² |
| III квартал 2025 | С3 Изумрудный | Изумрудный | 1 | 60 | 3 677 |
| III квартал 2025 | Холдинг Партнер | Совушки | 10 | 10 | 1 112 |
| III квартал 2025 | С3 Стройэксперт-96 | Центральный | 1 | 12 | 610 |
| IV квартал 2025 | ГК Страна Девелопмент | Сибирский сад | 1 | 1 142 | 48 058 |
| IV квартал 2025 | Синара-Девелопмент | Новокольцовский | 2 | 1 182 | 47 219 |
| IV квартал 2025 | ГК ИКАР | Центральный Парк | 5 | 841 | 35 190 |
| IV квартал 2025 | УГМК-Застройщик | Изумрудный бор | 2 | 558 | 34 746 |
| IV квартал 2025 | Унистрой | Небосклоны | 3 | 618 | 31 358 |
| IV квартал 2025 | С3 Формула Строительства Девелопмент | Видный | 1 | 513 | 26 339 |
| IV квартал 2025 | Стройтэк | Мохито | 1 | 533 | 26 285 |
| IV квартал 2025 | ГК ПАО АПРИ | Твоя Привилегия | 1 | 208 | 12 206 |
| IV квартал 2025 | Группа Эталон | Жилой район Солнечный | 1 | 520 | 23 381 |
| IV квартал 2025 | Астра | Даблхаус 1:1 | 1 | 376 | 21 915 |
| IV квартал 2025 | Унистрой | Парковый квартал 2.0 | 2 | 417 | 20 109 |
| IV квартал 2025 | ГК Страна Девелопмент | Страна.Энтузиастов | 1 | 425 | 19 768 |
| IV квартал 2025 | РАЗУМ | РАЗУМ в Академическом | 2 | 435 | 17 608 |
| IV квартал 2025 | С3 ДИККИТ | Зелёная горка | 2 | 322 | 15 212 |
| IV квартал 2025 | ГК Актив-Девелопмент | Тихий Центр-4 | 4 | 327 | 14 549 |
| IV квартал 2025 | С3 Парковый | Green Park | 1 | 283 | 14 498 |
| IV квартал 2025 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | Veer Park | 1 | 240 | 14 354 |
| IV квартал 2025 | Группа Астон | Астон.Сезоны | 1 | 373 | 14 188 |
| IV квартал 2025 | С3 РС-Девелопмент | 7Я | 1 | 325 | 14 164 |
| IV квартал 2025 | Группа ЛСР | Мичуринский | 1 | 465 | 14 162 |
| IV квартал 2025 | СКМ Девелопмент | Б-26 | 1 | 247 | 13 755 |
| IV квартал 2025 | ГК Философия идеалистов | Философия Идеалистов на Черкасской | 2 | 293 | 13 331 |
| IV квартал 2025 | Группа Астон | Астон. История | 1 | 303 | 13 280 |
| IV квартал 2025 | Группа ЛСР | Хрустальные ключи | 1 | 424 | 12 956 |
| IV квартал 2025 | Специализированный застройщик Пышминские кварталы | Шишкин. Арт | 1 | 252 | 12 740 |
| IV квартал 2025 | ГК Фортис Девелопмент | Фристайл | 1 | 413 | 12 594 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--------------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м ² |
| IV квартал 2025 | С3 Экологика | Микрорайон Zori | 1 | 237 | 12 531 |
| IV квартал 2025 | С3 ИнвестСтрой | Estelle | 1 | 251 | 12 428 |
| IV квартал 2025 | Трест Магнитострой | Муринский | 2 | 300 | 12 345 |
| IV квартал 2025 | Группа ЛСР | Малахит | 1 | 329 | 12 177 |
| IV квартал 2025 | Брусника | Шишимская горка | 1 | 181 | 11 763 |
| IV квартал 2025 | ГК BAZA Development | ДНК. Дом на Куйбышева | 1 | 264 | 11 262 |
| IV квартал 2025 | ГК Атомстройкомплекс | Северное сияние | 1 | 181 | 10 618 |
| IV квартал 2025 | Холдинг Партнер | Совушки | 2 | 159 | 10 073 |
| IV квартал 2025 | Унистрой | Riverside | 1 | 181 | 9 882 |
| IV квартал 2025 | Группа ЛСР | Зелёный остров | 1 | 285 | 9 290 |
| IV квартал 2025 | НКС-Девелопмент | Семейный квартал Дружный-2 | 1 | 168 | 8 607 |
| IV квартал 2025 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | Новая Ботаника | 1 | 162 | 8 525 |
| IV квартал 2025 | ГК Фортис Девелопмент | Тактика | 1 | 170 | 8 507 |
| IV квартал 2025 | С3 ЖилСтрой | Горки | 1 | 177 | 7 646 |
| IV квартал 2025 | С3 СК Уралкомплект | Огни Исети | 1 | 142 | 6 356 |
| IV квартал 2025 | ИННОГРУПП | Радужный | 1 | 104 | 4 839 |
| IV квартал 2025 | Холдинг Форум-групп | Доминанта | 1 | 46 | 3 147 |
| IV квартал 2025 | С3 Эколайн-Строй | Лесная Сказка | 1 | 55 | 2 851 |
| IV квартал 2025 | С3 Природа-Девелопмент Ревда | Цветники | 1 | 44 | 1 827 |
| IV квартал 2025 | С3 Вотлецов Констракшн | Клубный дом Сердце Урала | 1 | 16 | 1 051 |
| Общий итог | | | 116 | 26 568 | 1 228 038 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|----------------------------------|------------------|------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Жилой район Солнечный | Екатеринбург | Группа Эталон | 10 | 5 035 | 239 778 |
| 2 | Первый Академ | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 7 | 2 890 | 131 651 |
| 3 | Проект-достояние Русь | Екатеринбург | ТЕН Девелопмент | 10 | 2 544 | 93 831 |
| 4 | Основинские кварталы | Екатеринбург | ТЕН Девелопмент | 4 | 2 381 | 87 417 |
| 5 | Спутник-1 | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 4 | 2 029 | 85 114 |
| 6 | Твоя Привилегия | Екатеринбург | ГК ПАО АПРИ | 8 | 1 524 | 82 554 |
| 7 | Новокольцовский | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 3 | 1 935 | 79 672 |
| 8 | РАЗУМ на Малышева | Екатеринбург | РАЗУМ | 4 | 1 662 | 78 048 |
| 9 | Центральный Парк | Екатеринбург | ГК ИКАР | 9 | 1 640 | 74 068 |
| 10 | OK: Премиум | Екатеринбург | ТЕН Девелопмент | 5 | 1 542 | 73 263 |
| 11 | Уральский сад | Екатеринбург | ГК Страна Девелопмент | 3 | 1 918 | 71 547 |
| 12 | Vitamin-квартал на Титова | Екатеринбург | СЗ Витамин Девелопмент | 2 | 1 531 | 71 014 |
| 13 | Rauta | Екатеринбург | Группа Эталон | 3 | 1 533 | 67 702 |
| 14 | Сибирский сад | Екатеринбург | ГК Страна Девелопмент | 2 | 1 582 | 66 090 |
| 15 | Микрорайон Zori | Берёзовский | СЗ Экологика | 6 | 1 299 | 65 058 |
| 16 | Amundsen | Екатеринбург | ДК Прогресс | 3 | 1 455 | 64 282 |
| 17 | Сибирская калина | Екатеринбург | ГК Баланс Девелопмент | 2 | 1 289 | 62 852 |
| 18 | Никольский | Екатеринбург | УГМК-Застройщик | 2 | 789 | 62 200 |
| 19 | Южные кварталы | Екатеринбург | Брусника | 2 | 934 | 60 726 |
| 20 | Атлас Ауро | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 2 | 1 203 | 57 199 |
| 21 | Орбита | Екатеринбург | АСЦ Правобережный | 3 | 1 033 | 52 668 |
| 22 | Азбука на Титова | Екатеринбург | СЗ Уральский рабочий | 2 | 1 145 | 52 244 |
| 23 | Лето на Титова | Екатеринбург | СЗ Лето на Титова | 2 | 1 116 | 52 121 |
| 24 | А Плюс | Екатеринбург | СИК Девелопмент-Юг | 4 | 975 | 50 605 |
| 25 | Атлас Юник | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 1 | 1 044 | 50 396 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|------------------|---|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 26 | Видный | Екатеринбург | С3 Формула Строительства Девелопмент | 2 | 987 | 50 338 |
| 27 | PROGRESS Академический | Екатеринбург | ДК Прогресс | 3 | 1 304 | 50 071 |
| 28 | По ул. Гризодубовой | Екатеринбург | ГК ЭНКО | 1 | 1 005 | 48 972 |
| 29 | Дом на Ясной | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 948 | 48 794 |
| 30 | Береговой | Екатеринбург | Талан | 1 | 943 | 48 366 |
| 31 | Страна.Энтузиастов | Екатеринбург | ГК Страна Девелопмент | 2 | 1 119 | 47 340 |
| 32 | РАЗУМ на Титова | Екатеринбург | РАЗУМ | 2 | 1 061 | 46 612 |
| 33 | RE.VOLUTION TOWERS | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 2 | 456 | 45 889 |
| 34 | Б-26 | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 3 | 844 | 45 522 |
| 35 | Уральский | Екатеринбург | ГК Эфес | 3 | 997 | 44 370 |
| 36 | Астон. Движение | Екатеринбург | Группа Астон | 3 | 1 215 | 43 485 |
| 37 | Брусника в Академическом | Екатеринбург | Брусника | 2 | 786 | 43 122 |
| 38 | Квартал Депо | Екатеринбург | Брусника | 2 | 708 | 41 739 |
| 39 | СТАРТ | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 1 | 1 566 | 41 088 |
| 40 | River Park | Екатеринбург | Кургансельстрой | 2 | 781 | 41 058 |
| 41 | FIRST | Екатеринбург | ГК ИКАР | 1 | 695 | 39 939 |
| 42 | Новая Олимпика | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 3 | 769 | 39 770 |
| 43 | Атлас Ривер | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 1 | 856 | 39 709 |
| 44 | Речной квартал | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 4 | 707 | 39 674 |
| 45 | На Тенистой | Екатеринбург | Астра | 5 | 853 | 39 462 |
| 46 | Шишимская горка | Екатеринбург | Брусника | 3 | 671 | 39 439 |
| 47 | Толк Академический | Екатеринбург | ГК ТОЛК | 1 | 760 | 38 962 |
| 48 | Эхо леса | Екатеринбург | ГК Север | 1 | 974 | 38 676 |
| 49 | Проект-достояние РУСЬ XXI | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 1 | 651 | 37 590 |
| 50 | Азина 16 | Екатеринбург | Группа ЛСР | 1 | 871 | 37 387 |
| 51 | Квартал Моменты на Космонавтов | Екатеринбург | TETRIS GROUP | 2 | 804 | 36 717 |
| 52 | Философия Идеалистов на Черкасской | Екатеринбург | ГК Философия идеалистов | 4 | 705 | 36 524 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 53 | Жилой квартал Forum Park | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 2 | 700 | 36 377 |
| 54 | Балтым-Парк (с. Балтым) | Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма) | Группа Эталон | 8 | 618 | 35 643 |
| 55 | РАЗУМ в Академическом | Екатеринбург | РАЗУМ | 4 | 862 | 34 900 |
| 56 | Изумрудный бор | Екатеринбург | УГМК-Застройщик | 2 | 558 | 34 746 |
| 57 | Парковый квартал 2.0 | Екатеринбург | Унистрой | 3 | 649 | 33 719 |
| 58 | Ривьера. Панорама | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 647 | 33 063 |
| 59 | LIVE. Живой квартал | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 1 | 569 | 32 071 |
| 60 | Квартал Ауруум | Екатеринбург | ГК Самолет | 1 | 631 | 31 867 |
| 61 | РАЗУМ на Матвеева | Екатеринбург | РАЗУМ | 1 | 771 | 31 682 |
| 62 | Небосклоны | Екатеринбург | Унистрой | 3 | 618 | 31 358 |
| 63 | Северное сияние | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 3 | 512 | 31 312 |
| 64 | РЕКА. Дом на набережной | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 1 | 610 | 31 034 |
| 65 | Riverside | Екатеринбург | Унистрой | 5 | 610 | 30 510 |
| 66 | Гранит | Екатеринбург | Prospect Group | 1 | 583 | 30 313 |
| 67 | Да на Амундсена | Екатеринбург | С3 Да на Амундсена | 1 | 548 | 29 308 |
| 68 | Трилогия | Екатеринбург | С3 Формула Строительства Девелопмент | 3 | 648 | 29 199 |
| 69 | Парк Столиц | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 1 | 398 | 29 037 |
| 70 | Тёплые кварталы | Екатеринбург | ГК Паритет Девелопмент | 1 | 573 | 28 730 |
| 71 | Комсомольский | Екатеринбург | ГК Паритет Девелопмент | 3 | 691 | 28 634 |
| 72 | Новый ВИЗ | Екатеринбург | Астра | 3 | 602 | 28 354 |
| 73 | Мичуринский | Екатеринбург | Группа ЛСР | 2 | 930 | 28 324 |
| 74 | Тактика | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 3 | 525 | 27 148 |
| 75 | Екатерининский парк | Екатеринбург | ТЕН Девелопмент | 2 | 540 | 26 434 |
| 76 | Фристайл | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 2 | 773 | 26 402 |
| 77 | Современный квартал Курчатов | Екатеринбург | Талан | 1 | 476 | 26 359 |
| 78 | 9 Космонавтов | Екатеринбург | С3 Городской пруд | 1 | 961 | 26 349 |
| 79 | Мохито | Екатеринбург | Стройтэк | 1 | 533 | 26 285 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-----|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|-----|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | | |
| 80 | Есенин | Верхняя Пышма | Маркет Сервис | 1 | 425 | 26 169 | |
| 81 | Форма | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 2 | 342 | 26 054 | |
| 82 | Утёс | Екатеринбург | ПИК | 2 | 672 | 25 436 | |
| 83 | Голос Заря | Екатеринбург | Группа Голос | 1 | 472 | 25 259 | |
| 84 | Доминанта | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 3 | 431 | 25 120 | |
| 85 | ЛЕС | Екатеринбург | Железно | 3 | 388 | 24 673 | |
| 86 | Белая башня | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 423 | 24 605 | |
| 87 | Космонавтов 11 | Екатеринбург | ПИК | 1 | 588 | 24 445 | |
| 88 | Репин Towers | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 2 | 422 | 24 388 | |
| 89 | Clever park | Екатеринбург | СЗ ЖК Клевер Парк | 1 | 333 | 24 263 | |
| 90 | Тёплые кварталы | Екатеринбург | Кургансельстрой | 1 | 443 | 23 773 | |
| 91 | Меридиан | Екатеринбург | Группа ЛСР | 1 | 665 | 22 881 | |
| 92 | Совушки | Екатеринбург | Холдинг Партнер | 20 | 352 | 22 758 | |
| 93 | Нагорный | Екатеринбург | УГМК-Застройщик | 1 | 274 | 22 724 | |
| 94 | Первый Южный | Екатеринбург | СЗ Проспект Первый Южный | 1 | 475 | 22 348 | |
| 95 | Даблхаус 1:1 | Екатеринбург | Астра | 1 | 376 | 21 915 | |
| 96 | СКМ Ривер | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 1 | 557 | 21 877 | |
| 97 | Милый дом | Екатеринбург | ГК BAZA Development | 1 | 413 | 21 786 | |
| 98 | Дом по ул. Энгельса/Гоголя | Екатеринбург | Гётеборг. Екатеринбург | 1 | 169 | 21 642 | |
| 99 | Новая Ботаника | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 2 | 396 | 21 229 | |
| 100 | Авангард 3.0 | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 1 | 325 | 20 555 | |
| 101 | Рассвет | Екатеринбург | СЗ ЖК Рассвет | 1 | 394 | 20 350 | |
| 102 | Малахит | Екатеринбург | Группа ЛСР | 2 | 553 | 19 614 | |
| 103 | Наука и искусство | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 1 | 292 | 19 593 | |
| 104 | На Шефской | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 440 | 19 475 | |
| 105 | Парк Культуры | Екатеринбург | СЗ Новый дом | 1 | 563 | 19 277 | |
| 106 | Белый парус | Екатеринбург | Астра | 2 | 301 | 18 945 | |
| 107 | Бодровский | Екатеринбург | ГК Паритет Девелопмент | 1 | 411 | 18 740 | |
| 108 | Гранд Успенский | Верхняя Пышма | ГК Актив-Девелопмент | 2 | 444 | 18 693 | |
| 109 | PROGRESS Встречный | Екатеринбург | ДК Прогресс | 1 | 468 | 18 348 | |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|-----------------------------------|------------------|---|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 110 | Атлас Лайн | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 1 | 332 | 18 344 |
| 111 | Притяжение | Екатеринбург | С3 Притяжение 3 | 2 | 379 | 18 336 |
| 112 | Жилой Квартал Чаадаев | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 389 | 17 963 |
| 113 | ЛУВР | Екатеринбург | С3 Нижнеисетский пруд | 1 | 373 | 17 300 |
| 114 | Шарташ Парк | Екатеринбург | PRINZIP | 1 | 523 | 16 934 |
| 115 | Мкр. Центральный | Верхняя Пышма | АСЦ Правобережный | 3 | 300 | 16 800 |
| 116 | Дом 7 | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 264 | 16 752 |
| 117 | Квартал Федерации | Екатеринбург | Prospect Group | 1 | 208 | 16 734 |
| 118 | На Некрасова | Екатеринбург | Брусника | 1 | 193 | 16 538 |
| 119 | Северный квартал | Екатеринбург | Брусника | 2 | 268 | 16 213 |
| 120 | K100 | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 237 | 16 060 |
| 121 | ПАЙЕР | Екатеринбург | ГК Самолет | 1 | 372 | 15 516 |
| 122 | Отдельный, 5 | Екатеринбург | МОСТКО | 1 | 188 | 15 412 |
| 123 | Свой Дом | Екатеринбург | Специализированный застройщик Актив Эффект | 1 | 381 | 15 344 |
| 124 | По ул. Военного Флота | Екатеринбург | Специализированный застройщик Московский квартал-1 | 1 | 348 | 15 213 |
| 125 | Зелёная горка | Екатеринбург | С3 ДИККИТ | 2 | 322 | 15 212 |
| 126 | Петровский Премиум | Верхняя Пышма | Элит-ГРУПП | 2 | 358 | 15 162 |
| 127 | Галактика | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 256 | 15 072 |
| 128 | Семейный квартал Дружный-3 | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 1 | 298 | 14 944 |
| 129 | Парк Комплекс Шолохов | Екатеринбург | Астра | 1 | 357 | 14 929 |
| 130 | Графит | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 1 | 259 | 14 733 |
| 131 | Тихий Центр-4 | Верхняя Пышма | ГК Актив-Девелопмент | 4 | 327 | 14 549 |
| 132 | Green Park | Верхняя Пышма | С3 Парковый | 1 | 283 | 14 498 |
| 133 | Veer Park | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 240 | 14 354 |
| 134 | Премиум Кварталы Маяковка | Екатеринбург | С3 Деловой Квартал Девелопмент | 1 | 268 | 14 303 |
| 135 | Южный сад | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 274 | 14 196 |
| 136 | Астон.Сезоны | Екатеринбург | Группа Астон | 1 | 373 | 14 188 |
| 137 | Исеть парк | Екатеринбург | ПИК | 1 | 368 | 14 185 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|-----------------------------------|------------------|--|--------------|---------------|--------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м² |
| 138 | 7Я | Екатеринбург | С3 РС-Девелопмент | 1 | 325 | 14 164 |
| 139 | Парк Победы | Екатеринбург | PRINZIP | 1 | 291 | 14 089 |
| 140 | Абрикос | Екатеринбург | Стройтэк | 1 | 308 | 13 905 |
| 141 | Космос | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 264 | 13 588 |
| 142 | Парк Каменные Палатки | Екатеринбург | ГК BAZA Development | 1 | 281 | 13 430 |
| 143 | Астон. История | Екатеринбург | Группа Астон | 1 | 303 | 13 280 |
| 144 | Новация | Екатеринбург | Астра | 1 | 375 | 12 962 |
| 145 | Хрустальные ключи | Екатеринбург | Группа ЛСР | 1 | 424 | 12 956 |
| 146 | Семейный квартал Дружный | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 1 | 220 | 12 932 |
| 147 | Шишкин. Арт | Верхняя Пышма | Специализированный застройщик Пышминские кварталы | 1 | 252 | 12 740 |
| 148 | Квартал СЮЖЕТЫ | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 1 | 288 | 12 455 |
| 149 | Контрасты | Екатеринбург | Астра | 1 | 246 | 12 453 |
| 150 | Александровский сад | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 1 | 127 | 12 437 |
| 151 | Estelle | Екатеринбург | С3 ИнвестСтрой | 1 | 251 | 12 428 |
| 152 | Светлый | Ирбит | ДК Люди | 3 | 324 | 12 380 |
| 153 | Муринский | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 2 | 300 | 12 345 |
| 154 | Ольховский парк | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 1 | 181 | 12 257 |
| 155 | Галерея | Екатеринбург | Центр Урал | 1 | 203 | 12 059 |
| 156 | Невский квартал | Верхняя Пышма | С3 Аркада | 1 | 209 | 12 024 |
| 157 | Башня Времени | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 1 | 264 | 11 825 |
| 158 | Малевич | Екатеринбург | С3 Малевич | 1 | 244 | 11 600 |
| 159 | Александровский | Нижний Тагил | ГК B72 | 1 | 226 | 11 428 |
| 160 | ДНК. Дом на Куйбышева | Екатеринбург | ГК BAZA Development | 1 | 264 | 11 262 |
| 161 | Мир Труд Май | Екатеринбург | АСЦ Правобережный | 1 | 210 | 11 129 |
| 162 | Динамика | Екатеринбург | Стройтэк | 1 | 209 | 10 925 |
| 163 | Мирлеон | Екатеринбург | ГК Виктория | 1 | 175 | 10 569 |
| 164 | Квартал К3 | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 233 | 10 168 |
| 165 | Роднополисы на Смелянского | Нижний Тагил | С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил | 1 | 213 | 10 139 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-----|---|--|---------------------------------------|------------------|-----|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | | |
| 166 | Тишина | Екатеринбург | С3 ЖК Тишина | 1 | 198 | 9 762 | |
| 167 | Зелёный остров | Екатеринбург | Группа ЛСР | 1 | 285 | 9 290 | |
| 168 | Жуковский | Екатеринбург | ГК Философия идеалистов | 1 | 190 | 9 277 | |
| 169 | Тишина 2 | Екатеринбург | С3 ЖК Тишина-2 | 1 | 230 | 9 159 | |
| 170 | Акварель | Первоуральск | С3 Альянс-Инвест | 1 | 171 | 9 087 | |
| 171 | Шаумяна 77 | Екатеринбург | Астра | 1 | 154 | 9 030 | |
| 172 | По ул. Патриса Лумумбы, 54 | Екатеринбург | ГК В72 | 1 | 278 | 8 986 | |
| 173 | Семейный квартал Дружный-2 | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 1 | 168 | 8 607 | |
| 174 | Дом на Библиотечной | Екатеринбург | ГК СТОРИНГ | 1 | 183 | 8 450 | |
| 175 | Клубный дом инженера Ятеса | Екатеринбург | ТЕН Девелопмент | 1 | 80 | 8 136 | |
| 176 | Горки | Екатеринбург | С3 ЖилСтрой | 1 | 177 | 7 646 | |
| 177 | ТЕМП | Екатеринбург | ГК Практика | 1 | 146 | 7 627 | |
| 178 | Пушка | Каменск-Уральский | Специализированный застройщик Пушкинъ | 1 | 112 | 7 621 | |
| 179 | Центральный | Сысерть | С3 ПСК Строительный комплекс | 2 | 168 | 7 482 | |
| 180 | Викулов | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 1 | 126 | 7 190 | |
| 181 | Астон. Реформа | Екатеринбург | Группа Астон | 1 | 161 | 7 082 | |
| 182 | Приречный | Нижний Тагил | С3 Приречный | 1 | 140 | 6 973 | |
| 183 | Клубный дом Литературный | Екатеринбург | ГК Север | 1 | 80 | 6 593 | |
| 184 | Демидов Парк | Нижний Тагил | ГК СК | 1 | 115 | 6 499 | |
| 185 | Огни Исети | Екатеринбург | С3 СК Уралкомплект | 1 | 142 | 6 356 | |
| 186 | Сириус | Каменск-Уральский | С3 Сириус-Север | 1 | 148 | 6 274 | |
| 187 | Культура | Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск) | С3 Спецстрой | 3 | 110 | 6 101 | |
| 188 | Самоцветы Урала | Ревда | ССК | 2 | 142 | 6 070 | |
| 189 | Философия Идеалистов на Первомайском | Берёзовский | ГК Философия идеалистов | 1 | 199 | 6 036 | |
| 190 | Лесная Сказка | Заречный | С3 Эколайн-Строй | 3 | 107 | 5 737 | |
| 191 | Радужный | Первоуральск | ИННОГРУПП | 1 | 104 | 4 839 | |
| 192 | Банников дом | Екатеринбург | С3 Уральских рабочих 26 | 1 | 72 | 4 795 | |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|--|-------------------|---|--------------|----------------|--------------------------------|
| | | | | домов ед. | единиц ед. | жилых единиц м ² |
| 193 | Философия Идеалистов на Театральной | Берёзовский | ГК Философия идеалистов | 1 | 94 | 4 672 |
| 194 | Муринский | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 1 | 140 | 4 614 |
| 195 | На Ежевичной | Екатеринбург | Корпорация Маяк | 42 | 42 | 4 306 |
| 196 | Панорама | Сысерть | Специализированный застройщик-Уральские горячие источники | 3 | 116 | 4 297 |
| 197 | Брусницын-парк | Берёзовский | Специализированный застройщик Элефер | 2 | 67 | 4 208 |
| 198 | Крылья | Екатеринбург | Трест Уралавтострой | 1 | 98 | 3 814 |
| 199 | Изумрудный | Каменск-Уральский | СЗ Изумрудный | 1 | 60 | 3 677 |
| 200 | ADAGIO | Екатеринбург | СЗ Горжилстрой | 1 | 40 | 2 879 |
| 201 | По ул. Лесная, 23а | Пионерский | СЗ Пионер | 1 | 66 | 2 879 |
| 202 | Запрудный | Нижний Тагил | ДОМ-Строй | 1 | 45 | 2 411 |
| 203 | Цветники | Ревда | СЗ Природа-Девелопмент Ревда | 1 | 44 | 1 827 |
| 204 | Клубный дом Сердце Урала | Первоуральск | СЗ Вотлецов Констракшн | 1 | 16 | 1 051 |
| 205 | Центральный | Верхние Серги | СЗ Стройэксперт-96 | 1 | 12 | 610 |
| Общий итог | | | | 438 | 116 981 | 5 594 471 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | СТАРТ | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 26,2 |
| 2 | 9 Космонавтов | Екатеринбург | С3 Городской пруд | 27,4 |
| 3 | Философия Идеалистов на Первомайском | Берёзовский | ГК Философия идеалистов | 30,3 |
| 4 | Мичуринский | Екатеринбург | Группа ЛСР | 30,5 |
| 5 | Хрустальные ключи | Екатеринбург | Группа ЛСР | 30,6 |
| 6 | По ул. Патриса Лумумбы, 54 | Екатеринбург | ГК В72 | 32,3 |
| 7 | Шарташ Парк | Екатеринбург | PRINZIP | 32,4 |
| 8 | Зелёный остров | Екатеринбург | Группа ЛСР | 32,6 |
| 9 | Муринский | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 33,0 |
| 10 | Фристайл | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 34,2 |
| 11 | Парк Культуры | Екатеринбург | С3 Новый дом | 34,2 |
| 12 | Меридиан | Екатеринбург | Группа ЛСР | 34,4 |
| 13 | Новация | Екатеринбург | Астра | 34,6 |
| 14 | Малахит | Екатеринбург | Группа ЛСР | 35,5 |
| 15 | Астон. Движение | Екатеринбург | Группа Астон | 35,8 |
| 16 | Основинские кварталы | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 36,7 |
| 17 | Проект-достояние Русь | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 36,9 |
| 18 | Панорама | Сысерть | Специализированный застройщик-Уральские горячие источники | 37,0 |
| 19 | Уральский сад | Екатеринбург | ГК Страна Девелопмент | 37,3 |
| 20 | Утёс | Екатеринбург | ПИК | 37,9 |
| 21 | Астон.Сезоны | Екатеринбург | Группа Астон | 38,0 |
| 22 | Светлый | Ирбит | ДК Люди | 38,2 |
| 23 | PROGRESS Академический | Екатеринбург | ДК Прогресс | 38,4 |
| 24 | Исеть парк | Екатеринбург | ПИК | 38,5 |
| 25 | Крылья | Екатеринбург | Трест Уралавтострой | 38,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------|
| 26 | PROGRESS Встречный | Екатеринбург | ДК Прогресс | 39,2 |
| 27 | СКМ Ривер | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 39,3 |
| 28 | Эхо леса | Екатеринбург | ГК Север | 39,7 |
| 29 | Тишина 2 | Екатеринбург | С3 ЖК Тишина-2 | 39,8 |
| 30 | Свой Дом | Екатеринбург | Специализированный застройщик Актив Эффект | 40,3 |
| 31 | РАЗУМ в Академическом | Екатеринбург | РАЗУМ | 40,5 |
| 32 | РАЗУМ на Матвеева | Екатеринбург | РАЗУМ | 41,1 |
| 33 | Муринский | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 41,2 |
| 34 | Новокольцовский | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 41,2 |
| 35 | Комсомольский | Екатеринбург | ГК Паритет Девелопмент | 41,4 |
| 36 | Цветники | Ревда | С3 Природа-Девелопмент Ревда | 41,5 |
| 37 | Космонавтов 11 | Екатеринбург | ПИК | 41,6 |
| 38 | ПАЙЕР | Екатеринбург | ГК Самолет | 41,7 |
| 39 | Сибирский сад | Екатеринбург | ГК Страна Девелопмент | 41,8 |
| 40 | Парк Комплекс Шолохов | Екатеринбург | Астра | 41,8 |
| 41 | Спутник-1 | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 41,9 |
| 42 | Гранд Успенский | Верхняя Пышма | ГК Актив-Девелопмент | 42,1 |
| 43 | Страна.Энтузиастов | Екатеринбург | ГК Страна Девелопмент | 42,3 |
| 44 | Петровский Премиум | Верхняя Пышма | Элит-ГРУПП | 42,4 |
| 45 | Сириус | Каменск-Уральский | С3 Сириус-Север | 42,4 |
| 46 | ДНК. Дом на Куйбышева | Екатеринбург | ГК BAZA Development | 42,7 |
| 47 | Самоцветы Урала | Ревда | ССК | 42,7 |
| 48 | Азина 16 | Екатеринбург | Группа ЛСР | 42,9 |
| 49 | Горки | Екатеринбург | С3 ЖилСтрой | 43,2 |
| 50 | Квартал СЮЖЕТЫ | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 43,2 |
| 51 | 7Я | Екатеринбург | С3 РС-Девелопмент | 43,6 |
| 52 | По ул. Лесная, 23а | Пioneerский | С3 Пионер | 43,6 |
| 53 | Квартал К3 | Екатеринбург | ГК Практика | 43,6 |
| 54 | По ул. Военного Флота | Екатеринбург | Специализированный застройщик Московский квартал-1 | 43,7 |
| 55 | Астон. История | Екатеринбург | Группа Астон | 43,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 56 | РАЗУМ на Титова | Екатеринбург | РАЗУМ | 43,9 |
| 57 | Астон. Реформа | Екатеринбург | Группа Астон | 44,0 |
| 58 | Rauta | Екатеринбург | Группа Эталон | 44,2 |
| 59 | Amundsen | Екатеринбург | ДК Прогресс | 44,2 |
| 60 | На Шефской | Екатеринбург | ГК Практика | 44,3 |
| 61 | Тихий Центр-4 | Верхняя Пышма | ГК Актив-Девелопмент | 44,5 |
| 62 | Уральский | Екатеринбург | ГК Эфес | 44,5 |
| 63 | Центральный | Сысерть | С3 ПСК Строительный комплекс | 44,5 |
| 64 | Огни Исети | Екатеринбург | С3 СК Уралкомплект | 44,8 |
| 65 | Башня Времени | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 44,8 |
| 66 | Трилогия | Екатеринбург | С3 Формула Строительства Девелопмент | 45,1 |
| 67 | Абрикос | Екатеринбург | Стройтэк | 45,1 |
| 68 | Центральный Парк | Екатеринбург | ГК ИКАР | 45,2 |
| 69 | Первый Академ | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 45,6 |
| 70 | Бодровский | Екатеринбург | ГК Паритет Девелопмент | 45,6 |
| 71 | Азбука на Титова | Екатеринбург | С3 Уральский рабочий | 45,6 |
| 72 | Квартал Моменты на Космонавтов | Екатеринбург | TETRIS GROUP | 45,7 |
| 73 | Дом на Библиотечной | Екатеринбург | ГК СТОРИНГ | 46,2 |
| 74 | Жилой Квартал Чаадаев | Екатеринбург | ГК Практика | 46,2 |
| 75 | На Тенистой | Екатеринбург | Астра | 46,3 |
| 76 | ЛУВР | Екатеринбург | С3 Нижнеисетский пруд | 46,4 |
| 77 | Vitamin-квартал на Титова | Екатеринбург | С3 Витамин Девелопмент | 46,4 |
| 78 | Атлас Ривер | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 46,4 |
| 79 | Радужный | Первоуральск | ИННОГРУПП | 46,5 |
| 80 | Лето на Титова | Екатеринбург | С3 Лето на Титова | 46,7 |
| 81 | РАЗУМ на Малышева | Екатеринбург | РАЗУМ | 47,0 |
| 82 | Первый Южный | Екатеринбург | С3 Проспект Первый Южный | 47,0 |
| 83 | Новый ВИЗ | Екатеринбург | Астра | 47,1 |
| 84 | Зелёная горка | Екатеринбург | С3 ДИККИТ | 47,2 |
| 85 | OK: Премиум | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 47,5 |
| 86 | Малевич | Екатеринбург | С3 Малевич | 47,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--|------------------|---|--------------------------------------|
| 87 | Атлас Aуро | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 47,5 |
| 88 | Роднополисы на Смелянского | Нижний Тагил | С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил | 47,6 |
| 89 | Жилой район Солнечный | Екатеринбург | Группа Эталон | 47,6 |
| 90 | Парк Каменные Палатки | Екатеринбург | ГК BAZA Development | 47,8 |
| 91 | Атлас Юник | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 48,3 |
| 92 | Притяжение | Екатеринбург | С3 Притяжение 3 | 48,4 |
| 93 | Парк Победы | Екатеринбург | PRINZIP | 48,4 |
| 94 | По ул. Гризодубовой | Екатеринбург | ГК ЭНКО | 48,7 |
| 95 | Сибирская калина | Екатеринбург | ГК Баланс Девелопмент | 48,8 |
| 96 | Жуковский | Екатеринбург | ГК Философия идеалистов | 48,8 |
| 97 | Екатерининский парк | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 49,0 |
| 98 | Тишина | Екатеринбург | С3 ЖК Тишина | 49,3 |
| 99 | Мохито | Екатеринбург | Стройтэк | 49,3 |
| 100 | Estelle | Екатеринбург | С3 ИнвестСтрой | 49,5 |
| 101 | Философия Идеалистов на Театральной | Берёзовский | ГК Философия идеалистов | 49,7 |
| 102 | Приречный | Нижний Тагил | С3 Приречный | 49,8 |
| 103 | Riverside | Екатеринбург | Унистрой | 50,0 |
| 104 | Микрорайон Zori | Берёзовский | С3 Экологика | 50,1 |
| 105 | Тёплые кварталы | Екатеринбург | ГК Паритет Девелопмент | 50,1 |
| 106 | Семейный квартал Дружный-3 | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 50,1 |
| 107 | Квартал Ауруум | Екатеринбург | ГК Самолет | 50,5 |
| 108 | Шишキン. Арт | Верхняя Пышма | Специализированный застройщик Пышминские кварталы | 50,6 |
| 109 | Александровский | Нижний Тагил | ГК В72 | 50,6 |
| 110 | Контрасты | Екатеринбург | Астра | 50,6 |
| 111 | Небосклоны | Екатеринбург | Унистрой | 50,7 |
| 112 | Центральный | Верхние Серги | С3 СтройЭксперт-96 | 50,8 |
| 113 | РЕКА. Дом на набережной | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 50,9 |
| 114 | Орбита | Екатеринбург | АСЦ Правобережный | 51,0 |
| 115 | Видный | Екатеринбург | С3 Формула Строительства Девелопмент | 51,0 |
| 116 | Ривьера. Панорама | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 51,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|---|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 117 | Green Park | Верхняя Пышма | СЗ Парковый | 51,2 |
| 118 | Семейный квартал Дружный-2 | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 51,2 |
| 119 | Толк Академический | Екатеринбург | ГК ТОЛК | 51,3 |
| 120 | Береговой | Екатеринбург | Талан | 51,3 |
| 121 | Космос | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 51,5 |
| 122 | Дом на Ясной | Екатеринбург | ГК Практика | 51,5 |
| 123 | Рассвет | Екатеринбург | СЗ ЖК Рассвет | 51,6 |
| 124 | Тактика | Екатеринбург | ГК Фортис Девелопмент | 51,7 |
| 125 | Новая Олимпика | Екатеринбург | ГК КОРПРОС | 51,7 |
| 126 | Философия Идеалистов на Черкасской | Екатеринбург | ГК Философия идеалистов | 51,8 |
| 127 | Южный сад | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 51,8 |
| 128 | А Плюс | Екатеринбург | СИК Девелопмент-Юг | 51,9 |
| 129 | Парковый квартал 2.0 | Екатеринбург | Унистрой | 52,0 |
| 130 | Жилой квартал Forum Park | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 52,0 |
| 131 | Гранит | Екатеринбург | Prospect Group | 52,0 |
| 132 | ТЕМП | Екатеринбург | ГК Практика | 52,2 |
| 133 | Динамика | Екатеринбург | Стройтэк | 52,3 |
| 134 | River Park | Екатеринбург | Кургансельстрой | 52,6 |
| 135 | Милый дом | Екатеринбург | ГК BAZA Development | 52,8 |
| 136 | Мир Труд Май | Екатеринбург | АСЦ Правобережный | 53,0 |
| 137 | Акварель | Первоуральск | СЗ Альянс-Инвест | 53,1 |
| 138 | Премиум Кварталы Маяковка | Екатеринбург | СЗ Деловой Квартал Девелопмент | 53,4 |
| 139 | Да на Амундсена | Екатеринбург | СЗ Да на Амундсена | 53,5 |
| 140 | Голос Заря | Екатеринбург | Группа Голос | 53,5 |
| 141 | Запрудный | Нижний Тагил | ДОМ-Строй | 53,6 |
| 142 | Новая Ботаника | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 53,6 |
| 143 | Лесная Сказка | Заречный | СЗ Эколайн-Строй | 53,6 |
| 144 | Тёплые кварталы | Екатеринбург | Кургансельстрой | 53,7 |
| 145 | Б-26 | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 53,9 |
| 146 | Твоя Привилегия | Екатеринбург | ГК ПАО АПРИ | 54,2 |
| 147 | Брусника в Академическом | Екатеринбург | Брусника | 54,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|-------------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| 148 | Атлас Лайн | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 55,3 |
| 149 | Современный квартал Курчатов | Екатеринбург | Талан | 55,4 |
| 150 | Культура | Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск) | С3 Спецстрой | 55,5 |
| 151 | Мкр. Центральный | Верхняя Пышма | АСЦ Правобережный | 56,0 |
| 152 | Речной квартал | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 56,1 |
| 153 | LIVE. Живой квартал | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 56,4 |
| 154 | Демидов Парк | Нижний Тагил | ГК СК | 56,5 |
| 155 | Графит | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 56,9 |
| 156 | Викулов | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 57,1 |
| 157 | FIRST | Екатеринбург | ГК ИКАР | 57,5 |
| 158 | Невский квартал | Верхняя Пышма | С3 Аркада | 57,5 |
| 159 | Балтым-Парк (с. Балтым) | Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма) | Группа Эталон | 57,7 |
| 160 | Проект-достояние РУСЬ XXI | Екатеринбург | ТЕН Девелопмент | 57,7 |
| 161 | Репин Towers | Екатеринбург | СКМ Девелопмент | 57,8 |
| 162 | Белая башня | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 58,2 |
| 163 | Доминанта | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 58,3 |
| 164 | Даблхаус 1:1 | Екатеринбург | Астра | 58,3 |
| 165 | Шаумяна 77 | Екатеринбург | Астра | 58,6 |
| 166 | Шишимская горка | Екатеринбург | Брусника | 58,8 |
| 167 | Семейный квартал Дружный | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 58,8 |
| 168 | Галактика | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 58,9 |
| 169 | Квартал Депо | Екатеринбург | Брусника | 59,0 |
| 170 | Галерея | Екатеринбург | Центр Урал | 59,4 |
| 171 | Veer Park | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 59,8 |
| 172 | Мирлеон | Екатеринбург | ГК Виктория | 60,4 |
| 173 | Северный квартал | Екатеринбург | Брусника | 60,5 |
| 174 | Северное сияние | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 61,2 |
| 175 | Изумрудный | Каменск-Уральский | С3 Изумрудный | 61,3 |
| 176 | Есенин | Верхняя Пышма | Маркет Сервис | 61,6 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 177 | Изумрудный бор | Екатеринбург | УГМК-Застройщик | 62,3 |
| 178 | Брусницын-парк | Берёзовский | Специализированный застройщик Элефер | 62,8 |
| 179 | Белый парус | Екатеринбург | Астра | 62,9 |
| 180 | Авангард 3.0 | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 63,2 |
| 181 | Дом 7 | Екатеринбург | ГК Практика | 63,5 |
| 182 | ЛЕС | Екатеринбург | Железно | 63,6 |
| 183 | Совушки | Екатеринбург | Холдинг Партнер | 64,7 |
| 184 | Южные кварталы | Екатеринбург | Брусника | 65,0 |
| 185 | Клубный дом Сердце Урала | Первоуральск | СЗ Вотлецов Констракшн | 65,7 |
| 186 | Баников дом | Екатеринбург | СЗ Уральских рабочих 26 | 66,6 |
| 187 | Наука и искусство | Екатеринбург | ГК Атомстройкомплекс | 67,1 |
| 188 | Ольховский парк | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 67,7 |
| 189 | K100 | Екатеринбург | ГК Практика | 67,8 |
| 190 | Пушка | Каменск-Уральский | Специализированный застройщик Пушкинъ | 68,0 |
| 191 | ADAGIO | Екатеринбург | СЗ Горжилстрой | 72,0 |
| 192 | Clever park | Екатеринбург | СЗ ЖК Клевер Парк | 72,9 |
| 193 | Парк Столиц | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 73,0 |
| 194 | Форма | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 76,2 |
| 195 | Никольский | Екатеринбург | УГМК-Застройщик | 78,8 |
| 196 | Квартал Федерации | Екатеринбург | Prospect Group | 80,5 |
| 197 | Отдельный, 5 | Екатеринбург | МОСТКО | 82,0 |
| 198 | Клубный дом Литературный | Екатеринбург | ГК Север | 82,4 |
| 199 | Нагорный | Екатеринбург | УГМК-Застройщик | 82,9 |
| 200 | На Некрасова | Екатеринбург | Брусника | 85,7 |
| 201 | Александровский сад | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 97,9 |
| 202 | RE.VOLUTION TOWERS | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 100,6 |
| 203 | Клубный дом инженера Ятеса | Екатеринбург | TEN Девелопмент | 101,7 |
| 204 | На Ежевичной | Екатеринбург | Корпорация Маяк | 102,5 |
| 205 | Дом по ул. Энгельса/Гоголя | Екатеринбург | Гётеборг. Екатеринбург | 128,1 |
| Общий итог | | | | 47,8 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|--|---|---|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. | от 10 000 руб. 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |