

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

август 2025

Текущий объем строительства, м²

на август 2025

3 564 581

+8,0% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

77 417

-0,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

856

-79,3% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2025

44,5

-2,7% к августу 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

144 603

+6,5% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,4%

+2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

6,25

-0,27 п.п. к июню 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц.....	80
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2025 года выявлено **450 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **80 162 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 564 581 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	255	56,7%	75 664	94,4%	3 395 945	95,3%
дом с апартаментами	9	2,0%	4 256	5,3%	144 632	4,1%
блокированный дом	186	41,3%	242	0,3%	24 004	0,7%
Общий итог	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

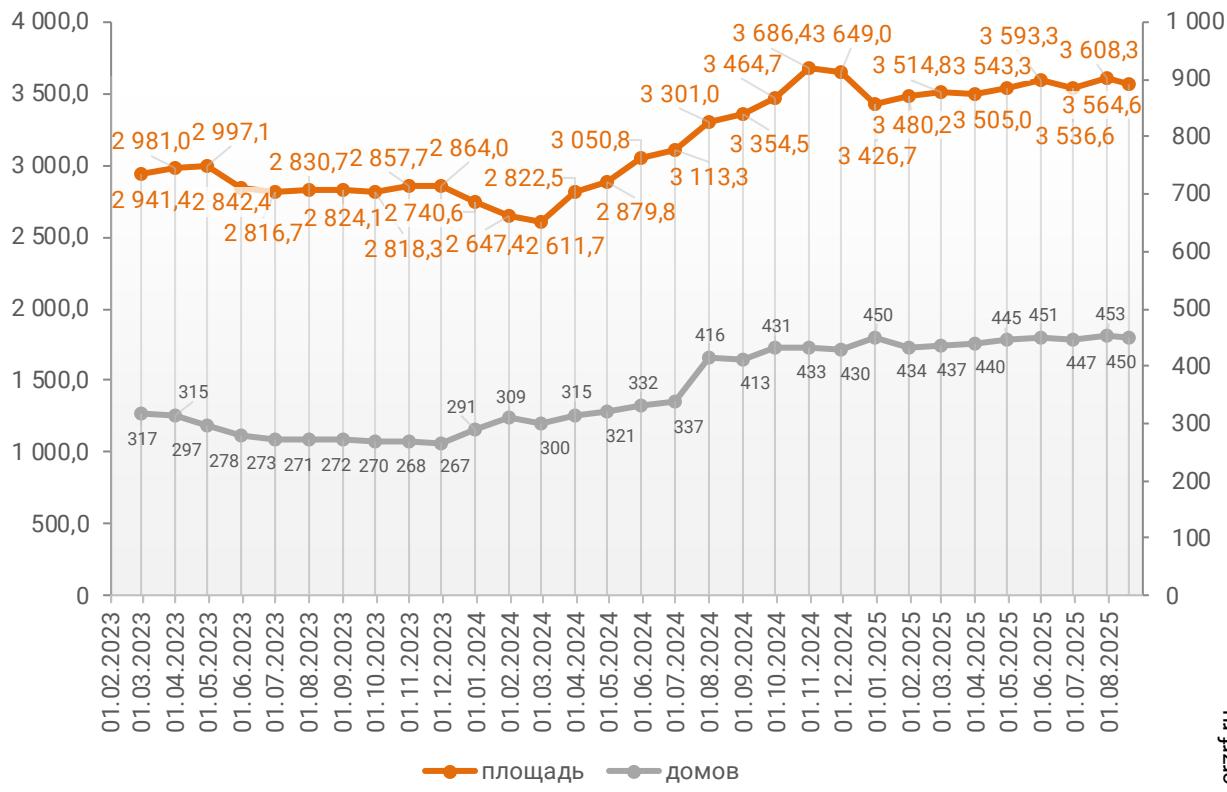
На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	169	37,6%	62 618	78,1%	2 769 338	77,7%
Миловский	14	3,1%	4 940	6,2%	198 364	5,6%
Уфимский	201	44,7%	4 677	5,8%	183 786	5,2%
Миловка	10	2,2%	2 476	3,1%	104 846	2,9%
Михайловка	2	0,4%	1 276	1,6%	30 611	0,9%
Начапкино	180	40,0%	204	0,3%	20 760	0,6%
Зубово	3	0,7%	375	0,5%	13 950	0,4%
Булгаково	4	0,9%	162	0,2%	6 970	0,2%
Зубовский	1	0,2%	125	0,2%	4 650	0,1%
Ольховое	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
Октябрьский	13	2,9%	1 948	2,4%	105 042	2,9%
Стерлитамак	9	2,0%	1 796	2,2%	90 664	2,5%
Нефтекамск	7	1,6%	821	1,0%	50 170	1,4%
Белебеевский	8	1,8%	663	0,8%	32 010	0,9%
Белебей	8	1,8%	663	0,8%	32 010	0,9%
Стерлитамакский	2	0,4%	611	0,8%	31 177	0,9%
Мариинский	2	0,4%	611	0,8%	31 177	0,9%
Дюртюлинский	6	1,3%	455	0,6%	23 199	0,7%
Дюртюли	6	1,3%	455	0,6%	23 199	0,7%
Туймазинский	4	0,9%	407	0,5%	19 453	0,5%
Туймазы	4	0,9%	407	0,5%	19 453	0,5%
Отрадовский	2	0,4%	366	0,5%	18 787	0,5%
Учалинский	5	1,1%	302	0,4%	15 643	0,4%
Учалы	5	1,1%	302	0,4%	15 643	0,4%
Благовещенский	3	0,7%	205	0,3%	11 669	0,3%
Благовещенск	3	0,7%	205	0,3%	11 669	0,3%
Иглинский	2	0,4%	97	0,1%	4 408	0,1%
Акбердино	2	0,4%	97	0,1%	4 408	0,1%
Ишимбайский	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
Ишимбай	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
Чишимицкий	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
Чишмы	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
Белорецкий	1	0,2%	60	0,1%	2 334	0,1%
Белорецк	1	0,2%	60	0,1%	2 334	0,1%
Чекмагушевский	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чекмагуш	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
Бижбулякский	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (77,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

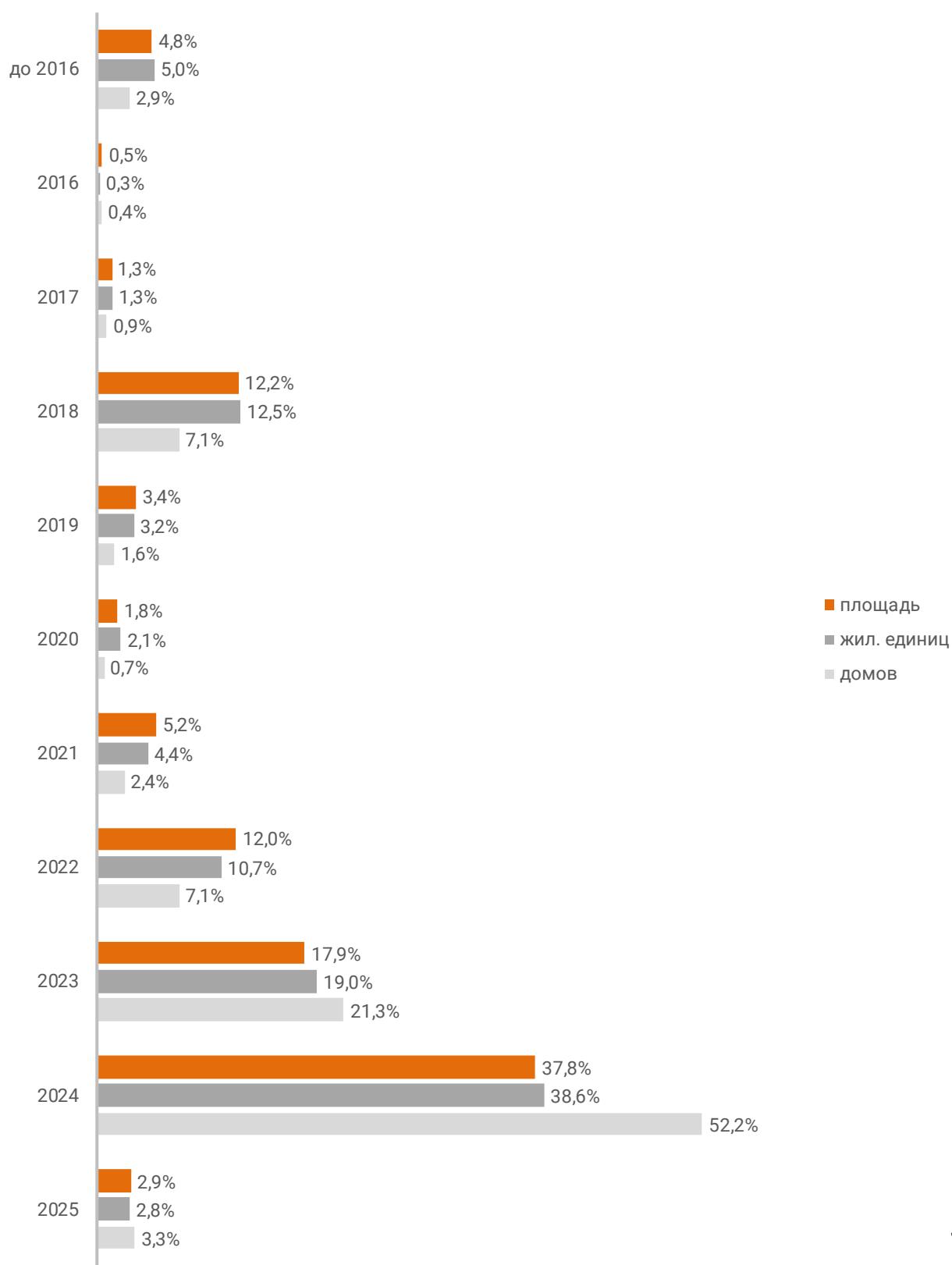
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	13	2,9%	3 995	5,0%	170 251	4,8%
2016	2	0,4%	218	0,3%	18 120	0,5%
2017	4	0,9%	1 073	1,3%	47 220	1,3%
2018	32	7,1%	9 985	12,5%	436 641	12,2%
2019	7	1,6%	2 582	3,2%	121 203	3,4%
2020	3	0,7%	1 671	2,1%	64 682	1,8%
2021	11	2,4%	3 552	4,4%	184 757	5,2%
2022	32	7,1%	8 617	10,7%	429 474	12,0%
2023	96	21,3%	15 243	19,0%	639 718	17,9%
2024	235	52,2%	30 965	38,6%	1 347 580	37,8%
2025	15	3,3%	2 261	2,8%	104 935	2,9%
Общий итог	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (37,8% по площади жилых единиц).

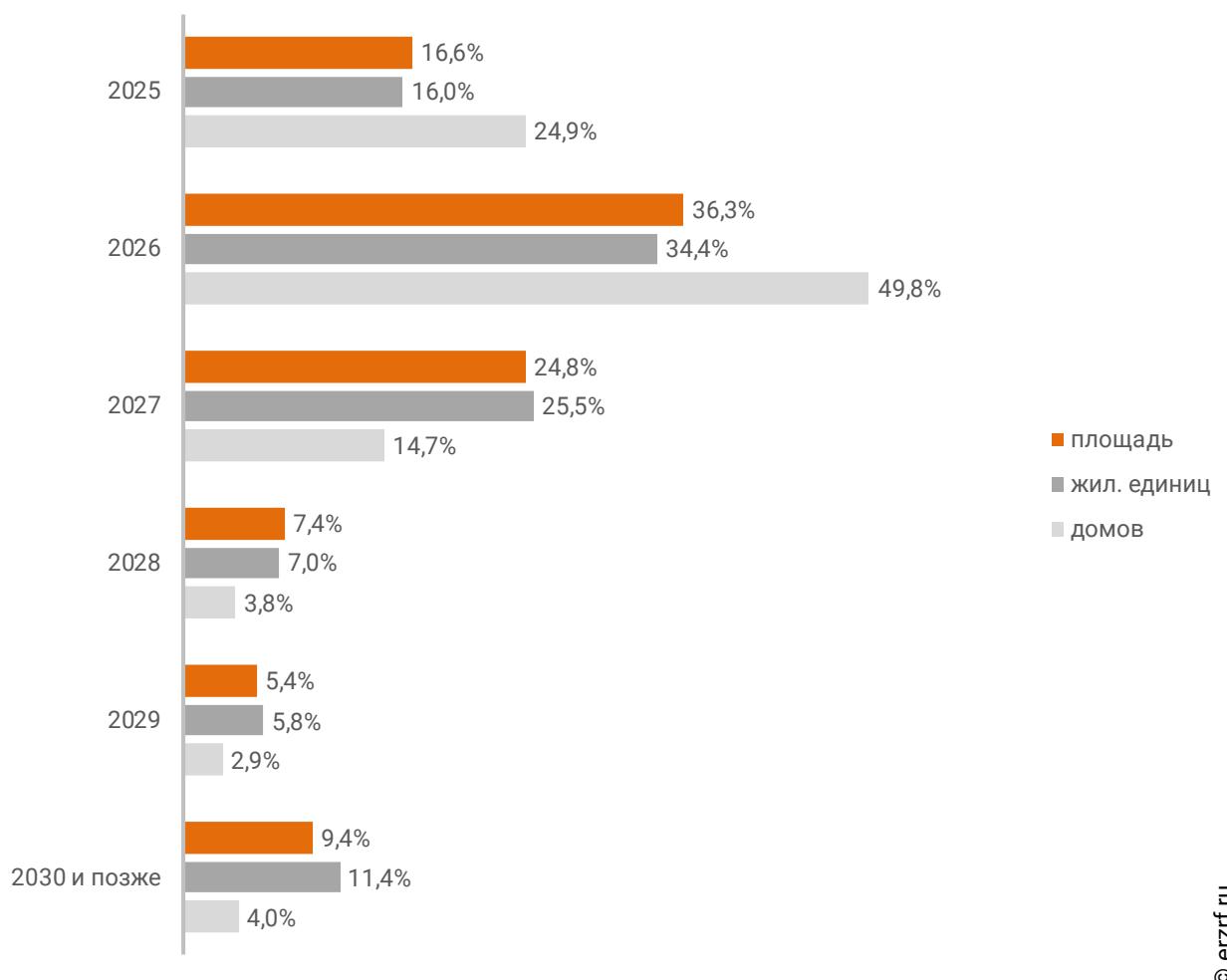
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	112	24,9%	12 817	16,0%	593 065	16,6%
2026	224	49,8%	27 564	34,4%	1 293 689	36,3%
2027	66	14,7%	20 411	25,5%	885 652	24,8%
2028	17	3,8%	5 581	7,0%	263 421	7,4%
2029	13	2,9%	4 663	5,8%	192 511	5,4%
2030 и позже	18	4,0%	9 126	11,4%	336 243	9,4%
Общий итог	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 593 065 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 584 945 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2025	593 065	2009	4 308	0,7%
		2018	8 120	1,4%
		2019	19 529	3,3%
		2020	1 446	0,2%
		2023	26 010	4,4%
		2024	91 835	15,5%
		2025	89 337	15,1%
2026	1 293 689	2009	947	0,1%
		2020	11 861	0,9%
		2021	15 575	1,2%
		2023	2 552	0,2%
		2024	54 223	4,2%
2027	885 652	2025	15 324	1,2%
		2024	51 149	5,8%
		2025	3 094	0,3%
2028	263 421	2025	22 472	8,5%
Общий итог	3 564 581		417 782	11,7%

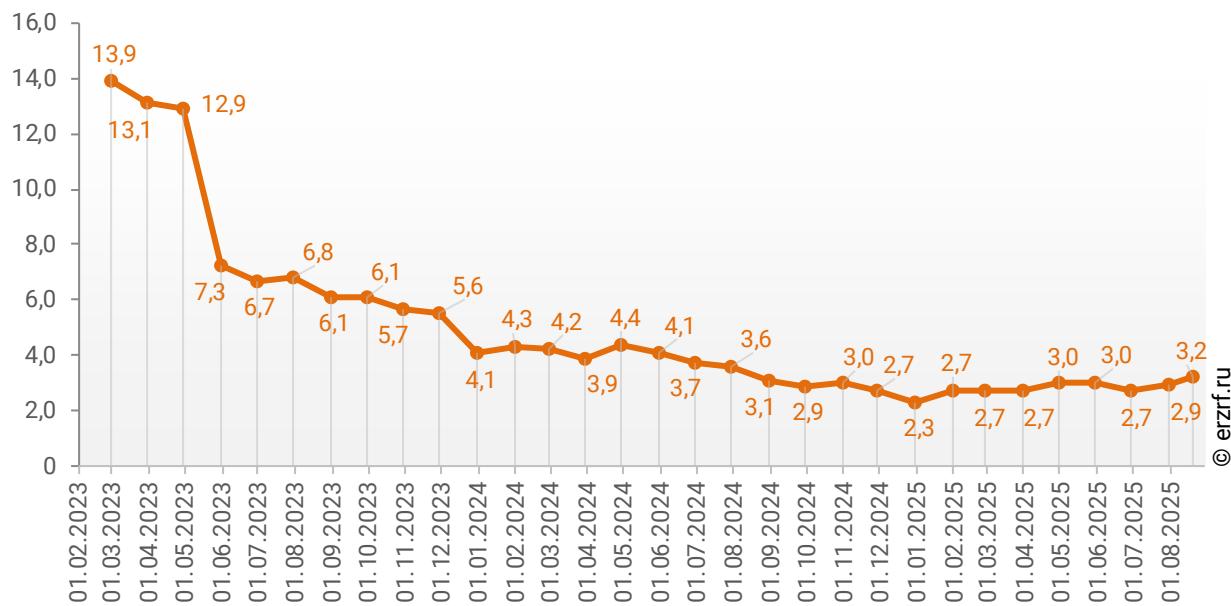
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (91 835 м²), что составляет 15,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на август 2025 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



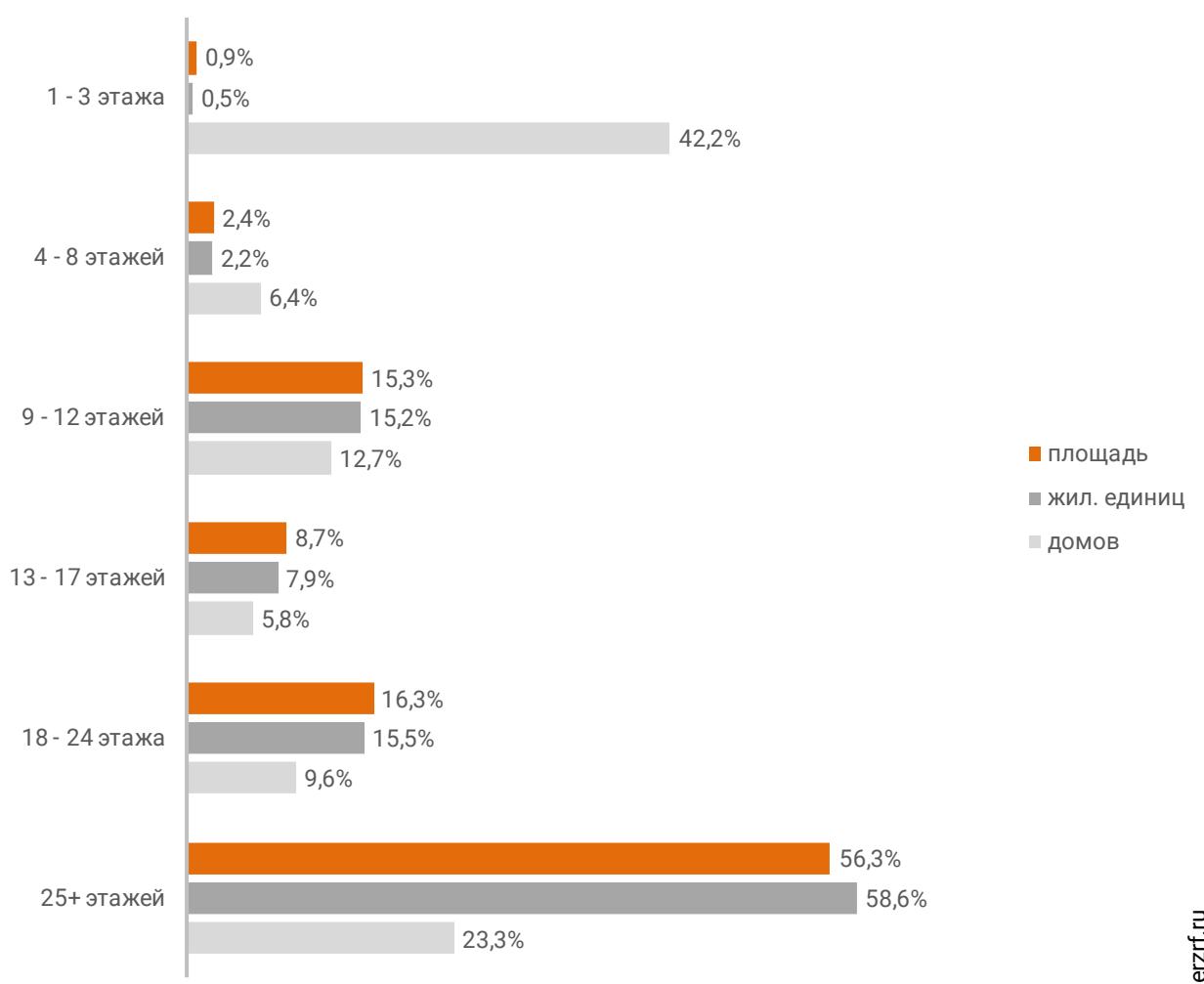
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	190	42,2%	434	0,5%	32 338	0,9%
4 - 8 этажей	29	6,4%	1 800	2,2%	85 970	2,4%
9 - 12 этажей	57	12,7%	12 192	15,2%	546 791	15,3%
13 - 17 этажей	26	5,8%	6 364	7,9%	311 584	8,7%
18 - 24 этажа	43	9,6%	12 433	15,5%	582 113	16,3%
25+ этажей	105	23,3%	46 939	58,6%	2 005 785	56,3%
Общий итог	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 56,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот» от застройщика «ГК Prime Development», дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>С3 Нью Лайф</i>	многоквартирный дом	Нью Лайф
3	33	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Ego
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Atlantis
4	32	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
		<i>Специализированный застройщик Атмосфера</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
		<i>Специализированный застройщик Гранд Авеню</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
		<i>Специализированный застройщик Урбаника 3</i>	многоквартирный дом	URBANICA
5	32	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Белый остров
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
5	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

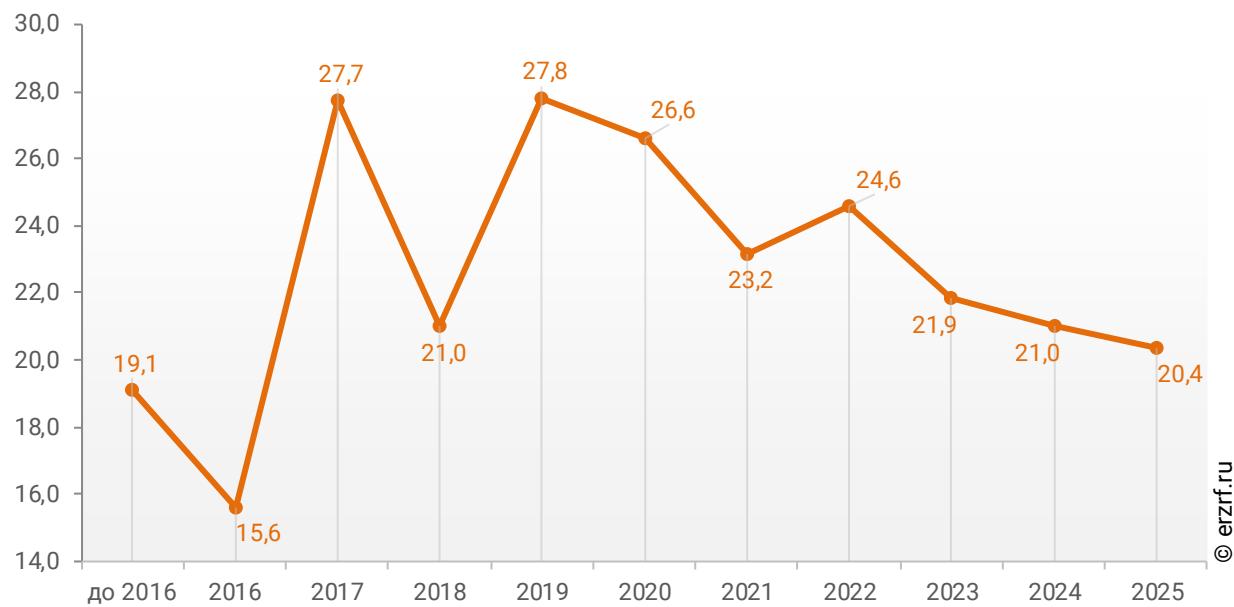
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 167	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	36 793	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 20,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

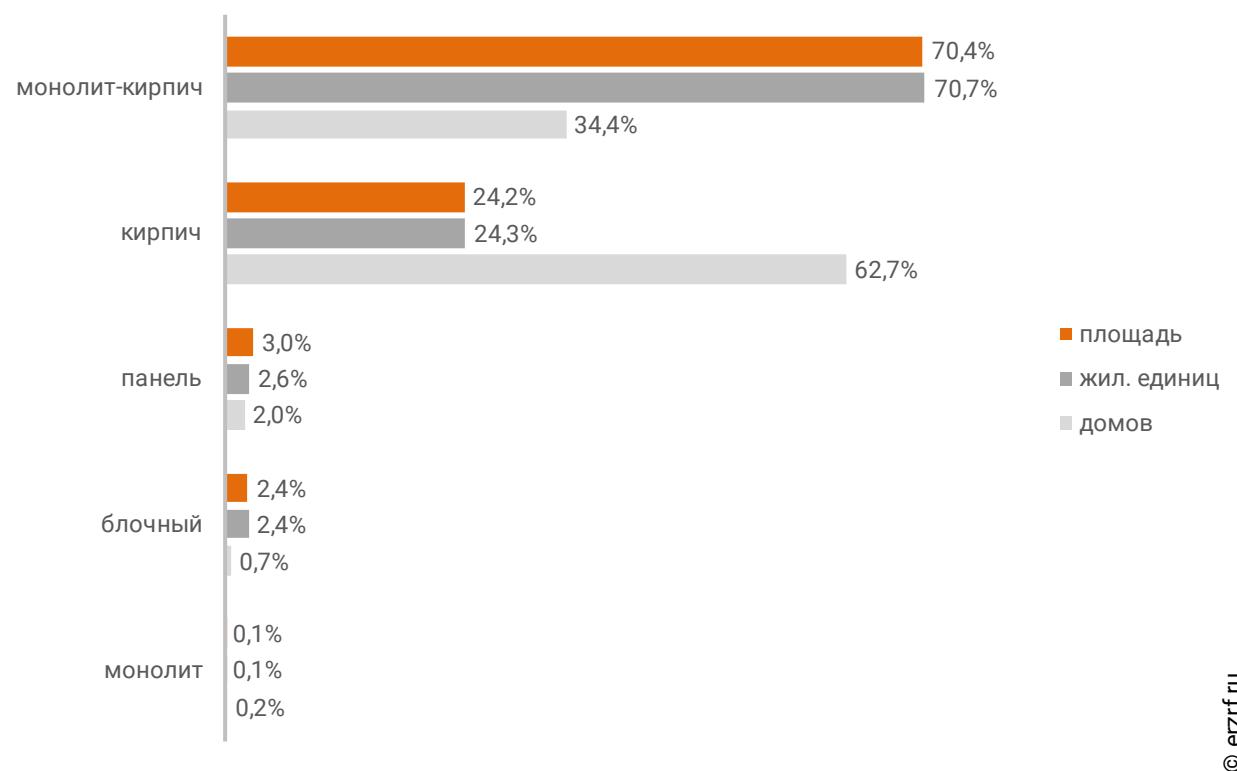
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	155	34,4%	56 658	70,7%	2 510 990	70,4%
кирпич	282	62,7%	19 452	24,3%	860 985	24,2%
панель	9	2,0%	2 064	2,6%	105 447	3,0%
блочный	3	0,7%	1 943	2,4%	84 820	2,4%
монолит	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
Общий итог	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Гистограмма 5

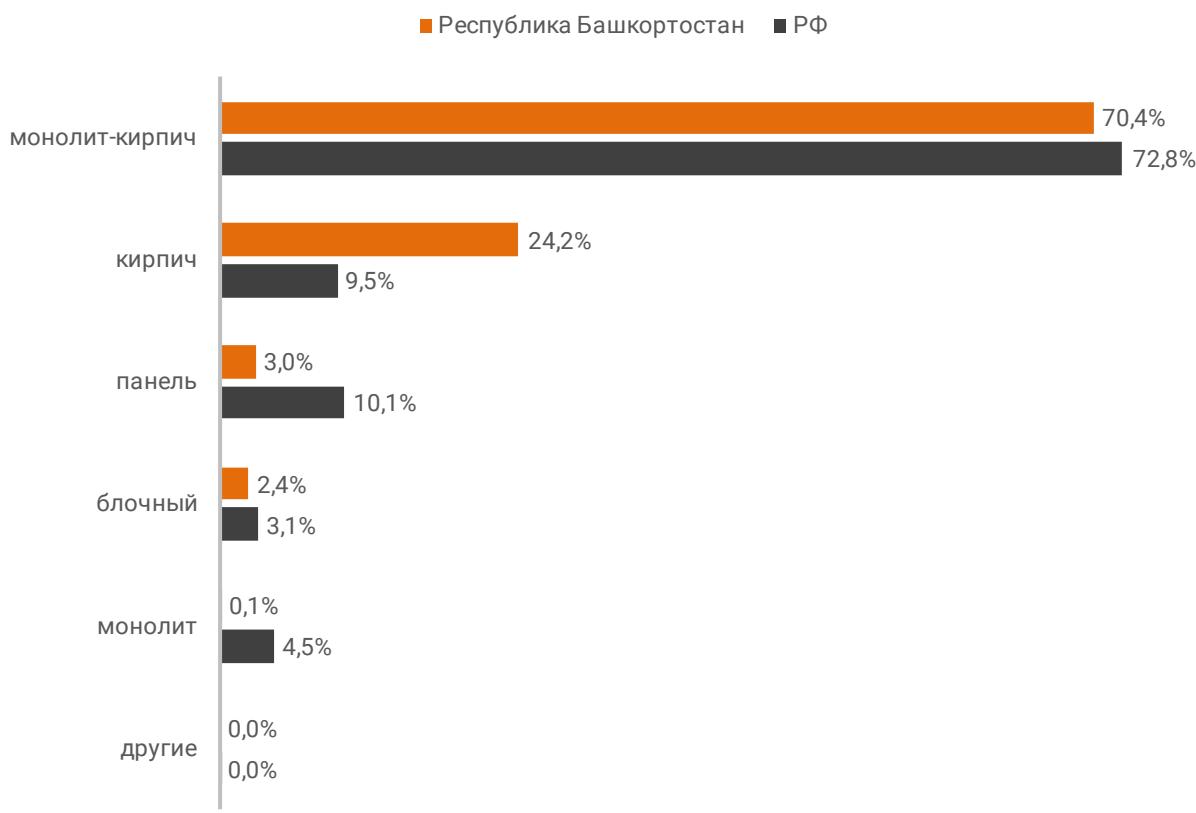
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 70,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

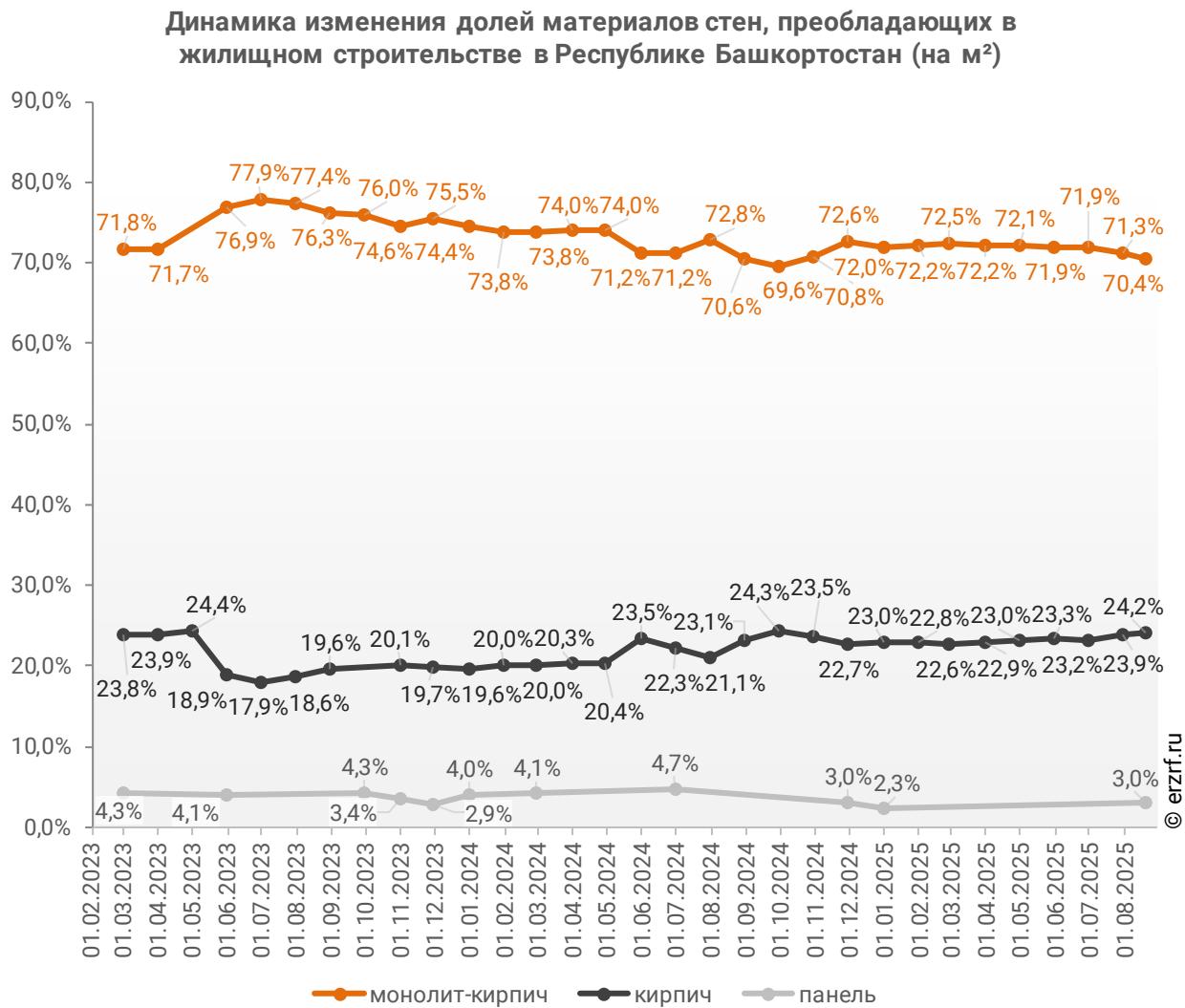
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	140	31,1%	54 607	68,1%	2 416 234	67,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	273	60,7%	18 209	22,7%	808 260	22,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	3,6%	3 482	4,3%	162 430	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,0%	1 240	1,5%	52 622	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,9%	930	1,2%	49 146	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,3%	926	1,2%	45 236	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	768	1,0%	30 653	0,9%
Общий итог	450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 85 застройщиков (брендов), которые представлены 155 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Prime Development	20	4,4%	7 308	9,1%	248 979	7,0%
2	ГК Третий Трест	15	3,3%	4 972	6,2%	232 582	6,5%
3	ИСК г. Уфы	14	3,1%	4 234	5,3%	211 468	5,9%
4	УГАИК	13	2,9%	4 720	5,9%	188 681	5,3%
5	ГК Первый Трест	8	1,8%	3 849	4,8%	188 597	5,3%
6	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	12	2,7%	3 875	4,8%	164 565	4,6%
7	Специализированный застройщик Атмосфера	8	1,8%	3 356	4,2%	148 722	4,2%
8	ГК СУ №1	6	1,3%	3 578	4,5%	148 559	4,2%
9	ГК Садовое кольцо	5	1,1%	2 491	3,1%	143 533	4,0%
10	ГК Кирпич Холдинг	12	2,7%	2 240	2,8%	107 458	3,0%
11	ГК КПД	9	2,0%	2 064	2,6%	105 447	3,0%
12	Талан	3	0,7%	1 660	2,1%	102 096	2,9%
13	ГК СУ-10	4	0,9%	2 090	2,6%	95 847	2,7%
14	ГК Стратег	8	1,8%	2 196	2,7%	94 910	2,7%
15	С3 Градстрой	8	1,8%	1 735	2,2%	74 710	2,1%
16	DARS Development	6	1,3%	1 790	2,2%	71 034	2,0%
17	С3 Нью Лайф	4	0,9%	2 287	2,9%	66 000	1,9%
18	ГСК ПСК-6	4	0,9%	1 537	1,9%	62 456	1,8%
19	ГК Гранель	1	0,2%	1 175	1,5%	54 167	1,5%
20	С3 Новый дом	3	0,7%	1 185	1,5%	54 138	1,5%
21	С3 УАМ-СТС. Затон-1	3	0,7%	1 545	1,9%	51 200	1,4%
22	ИРСЗ	4	0,9%	977	1,2%	49 964	1,4%
23	Специализированный застройщик Гранд Авеню	2	0,4%	933	1,2%	46 171	1,3%
24	ГК СтроиТЭК	2	0,4%	704	0,9%	41 382	1,2%
25	ГК Жилой Квартал	6	1,3%	927	1,2%	38 511	1,1%
26	ГК Риком	4	0,9%	749	0,9%	38 378	1,1%
27	С3 ЖК Умный Дом Литера 10	2	0,4%	816	1,0%	37 428	1,0%
28	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	0,7%	681	0,8%	34 853	1,0%
29	ГК БРИГ	2	0,4%	832	1,0%	31 739	0,9%
30	Сальвия	2	0,4%	685	0,9%	31 670	0,9%
31	С3 С3 и ТН	2	0,4%	854	1,1%	28 372	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ СМУ-2	1	0,2%	1 189	1,5%	27 195	0,8%
33	ГК Самолет	1	0,2%	681	0,8%	25 749	0,7%
34	СК Ролстрой	4	0,9%	465	0,6%	23 685	0,7%
35	СЗ Арт-Сити	1	0,2%	355	0,4%	22 691	0,6%
36	Специализированный застройщик Урбаника 3	1	0,2%	445	0,6%	20 830	0,6%
37	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	0,4%	367	0,5%	20 772	0,6%
38	СЗ Начапкино	180	40,0%	204	0,3%	20 760	0,6%
39	СЗ Баштехстрой	1	0,2%	402	0,5%	20 332	0,6%
40	ГК ЛИСТ	1	0,2%	385	0,5%	19 767	0,6%
41	СЗ НПП АгроИнвест	1	0,2%	422	0,5%	18 769	0,5%
42	СЗ СК НСЗ	2	0,4%	252	0,3%	18 212	0,5%
43	СЗ Воскресенский дом	1	0,2%	318	0,4%	17 246	0,5%
44	СЗ Дом на Революционеров	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,5%
45	СЗ Город Бсс	1	0,2%	215	0,3%	15 782	0,4%
46	Дом-Инвестиции	3	0,7%	729	0,9%	15 575	0,4%
47	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,2%	318	0,4%	14 960	0,4%
48	СЗ Легенда	1	0,2%	310	0,4%	14 761	0,4%
49	СЗ Новое время-Инвест	2	0,4%	277	0,3%	13 955	0,4%
50	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	0,2%	324	0,4%	13 941	0,4%
51	СЗ Высота 1	1	0,2%	300	0,4%	13 732	0,4%
52	ГК Траст-Инвест	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
53	СЗ Новое Время	1	0,2%	223	0,3%	11 788	0,3%
54	СЗ Ильинский Дом	1	0,2%	102	0,1%	10 000	0,3%
55	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,2%	285	0,4%	9 915	0,3%
56	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	5	1,1%	210	0,3%	9 845	0,3%
57	Компания Стройинвест	1	0,2%	168	0,2%	9 675	0,3%
58	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	0,2%	210	0,3%	9 476	0,3%
59	СЗ Благострой	1	0,2%	145	0,2%	8 937	0,3%
60	Океан	1	0,2%	116	0,1%	8 120	0,2%
61	СЗ НСЗ	2	0,4%	140	0,2%	8 115	0,2%
62	СЗ Проф-Мастер	1	0,2%	208	0,3%	7 984	0,2%
63	ФЖС РБ	1	0,2%	143	0,2%	7 602	0,2%
64	ГК Руслан+	1	0,2%	124	0,2%	7 439	0,2%
65	СЗ Губернаторский дом	1	0,2%	132	0,2%	7 322	0,2%
66	СЗ Дом на Ленина	1	0,2%	126	0,2%	6 983	0,2%
67	ГеоСтрой	1	0,2%	99	0,1%	6 024	0,2%
68	СЗ БНПС	1	0,2%	96	0,1%	5 970	0,2%
69	ГК Семейный	3	0,7%	143	0,2%	5 513	0,2%
70	Эвент-Строй	2	0,4%	113	0,1%	5 255	0,1%
71	СЗ НВ-1	2	0,4%	97	0,1%	4 408	0,1%
72	СЗ Учалы	2	0,4%	90	0,1%	4 364	0,1%
73	СЗ Риастрой	1	0,2%	80	0,1%	3 958	0,1%
74	СЗ ПИК	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
75	СЗ Малоэтажное строительство	2	0,4%	60	0,1%	2 732	0,1%
76	СЗ Стройинвест	1	0,2%	48	0,1%	2 456	0,1%
77	СЗ Капитал	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
78	СЗ Основа	1	0,2%	60	0,1%	2 334	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
79	ДомСтрой	1	0,2%	46	0,1%	2 127	0,1%
80	С3 БСК	1	0,2%	32	0,0%	1 833	0,1%
81	МОНОЛИТ+	1	0,2%	35	0,0%	1 592	0,0%
82	С3 ВМ-СТРОЙ	1	0,2%	30	0,0%	1 504	0,0%
83	Абсолют Капитал	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
84	С3 Новобулгаково Лайф	1	0,2%	32	0,0%	1 329	0,0%
85	С3 Глобус	1	0,2%	28	0,0%	1 102	0,0%
Общий итог		450	100%	80 162	100%	3 564 581	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	н/р	ГК Prime Development	248 979	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Третий Трест	232 582	26 010	11,2%	2,7
3	★ 5,0	ИСК г. Уфы	211 468	38 717	18,3%	2,0
4	★ 3,5	УГАИК	188 681	44 267	23,5%	2,3
5	★ 3,5	ГК Первый Трест	188 597	30 760	16,3%	3,4
6	★ 0,5	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	164 565	16 369	9,9%	6,9
7	н/р	Специализированный застройщик Атмосфера	148 722	0	0,0%	-
8	н/р	ГК СУ №1	148 559	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	143 533	22 472	15,7%	5,6
10	★ 4,5	ГК Кирпич Холдинг	107 458	13 357	12,4%	3,7
11	★ 4,0	ГК КПД	105 447	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Талан	102 096	0	0,0%	-
13	★ 0,5	ГК СУ-10	95 847	0	0,0%	-
14	н/р	ГК Стратег	94 910	4 625	4,9%	0,4
15	н/р	С3 Градстрой	74 710	0	0,0%	-
16	★ 4,5	DARS Development	71 034	17 021	24,0%	1,9

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение сроков
				м²	м²	
17	н/р	С3 Нью Лайф	66 000	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГСК ПСК-6	62 456	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ГК Гранель	54 167	0	0,0%	-
20	н/р	С3 Новый дом	54 138	0	0,0%	-
21	н/р	С3 УАМ-СТС. Затон-1	51 200	0	0,0%	-
22	★ 4,5	ИРС3	49 964	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Гранд Авеню	46 171	23 103	50,0%	16,5
24	★ 4,0	ГК СтройТЭК	41 382	6 713	16,2%	1,5
25	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	38 511	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Риком	38 378	0	0,0%	-
27	н/р	С3 ЖК Умный Дом Литера 10	37 428	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	34 853	0	0,0%	-
29	★ 1,5	ГК БРИГ	31 739	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Сальвия	31 670	0	0,0%	-
31	★ 4,0	С3 С3 и ТН	28 372	14 689	51,8%	18,6
32	н/р	С3 СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
33	★ 4,5	ГК Самолет	25 749	0	0,0%	-
34	★ 3,0	СК Ролстрой	23 685	8 225	34,7%	3,1
35	н/р	С3 Арт-Сити	22 691	0	0,0%	-
36	н/р	Специализированный застройщик Урбаника 3	20 830	0	0,0%	-
37	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	20 772	11 861	57,1%	42,8
38	★ 4,5	С3 Начапкино	20 760	8 709	42,0%	6,4
39	★ 4,0	С3 Баштехстрой	20 332	20 332	100%	9,0
40	★ 4,5	ГК ЛИСТ	19 767	19 767	100%	12,0
41	н/р	С3 НПП АгроИнвест	18 769	0	0,0%	-
42	н/р	С3 СК НС3	18 212	0	0,0%	-
43	н/р	С3 Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
44	н/р	С3 Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-
45	н/р	С3 Город Бсс	15 782	0	0,0%	-
46	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
47	★ 5,0	С3 АЛЬЯНС-ГРУПП	14 960	0	0,0%	-
48	н/р	С3 Легенда	14 761	0	0,0%	-
49	н/р	С3 Новое время-Инвест	13 955	0	0,0%	-
50	н/р	С3 СФ №9 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-
51	н/р	С3 Высота 1	13 732	0	0,0%	-
52	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 354	0	0,0%	-
53	н/р	С3 Новое Время	11 788	11 788	100%	9,0
54	н/р	С3 Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
55	★ 5,0	С3 УфаСтройЗаказчик	9 915	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	9 845	0	0,0%	-

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
57	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
58	н/р	С3 ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
59	н/р	С3 Благострой	8 937	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	84,0
61	★ 3,0	С3 НС3	8 115	8 115	100%	9,0
62	н/р	С3 Проф-Мастер	7 984	7 984	100%	21,0
63	★ 1,0	ФЖС РБ	7 602	7 602	100%	12,0
64	★ 4,0	ГК Руслан+	7 439	0	0,0%	-
65	н/р	С3 Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
66	★ 1,5	С3 Дом на Ленина	6 983	6 983	100%	12,0
67	★ 1,5	ГеоСтрой	6 024	0	0,0%	-
68	н/р	С3 БНПС	5 970	0	0,0%	-
69	★ 4,0	ГК Семейный	5 513	5 513	100%	9,3
70	н/р	Эвент-Строй	5 255	5 255	100%	193,1
71	н/р	С3 НВ-1	4 408	0	0,0%	-
72	н/р	С3 Учалы	4 364	2 552	58,5%	19,3
73	н/р	С3 Риастрой	3 958	0	0,0%	-
74	н/р	С3 ПИК	3 160	3 160	100%	72,0
75	н/р	С3 Малоэтажное строительство	2 732	2 732	100%	10,5
76	н/р	С3 Стройинвест	2 456	2 456	100%	6,0
77	н/р	С3 Капитал	2 339	0	0,0%	-
78	н/р	С3 Основа	2 334	0	0,0%	-
79	н/р	ДомСтрой	2 127	0	0,0%	-
80	н/р	С3 БСК	1 833	0	0,0%	-
81	н/р	МОНОЛИТ+	1 592	0	0,0%	-
82	н/р	С3 ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
83	н/р	Абсолют Капитал	1 446	1 446	100%	57,0
84	н/р	С3 Новобулгаково Лайф	1 329	0	0,0%	-
85	н/р	С3 Глобус	1 102	0	0,0%	-
Общий итог			3 564 581	417 782	11,7%	3,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 138 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м².

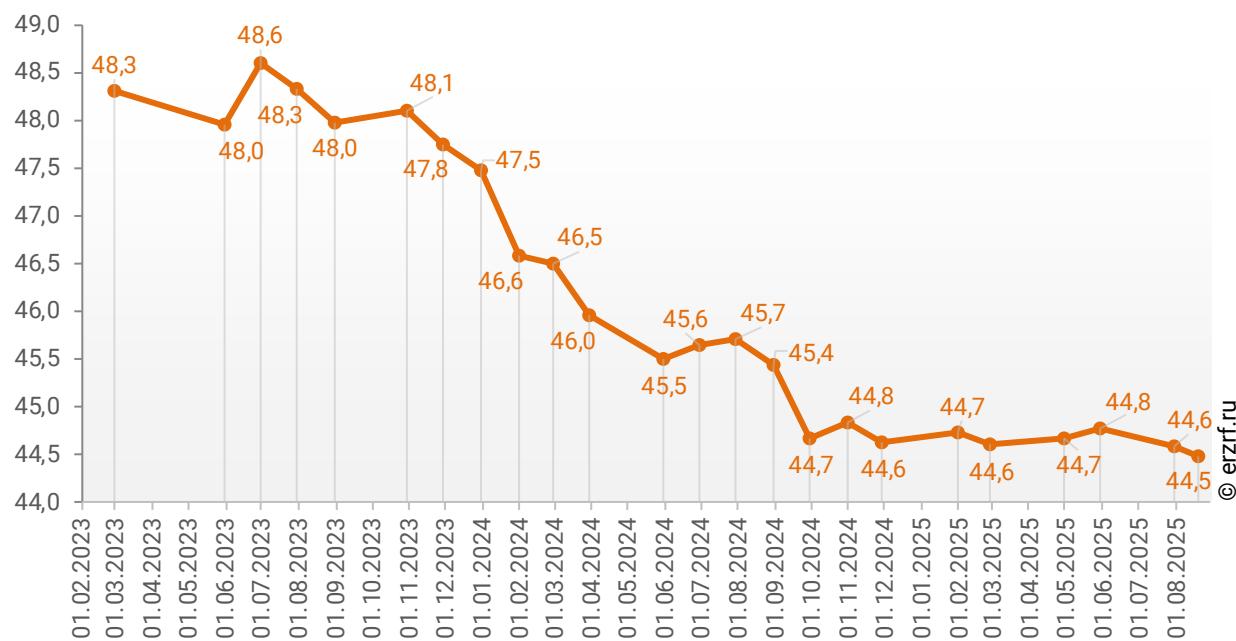
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

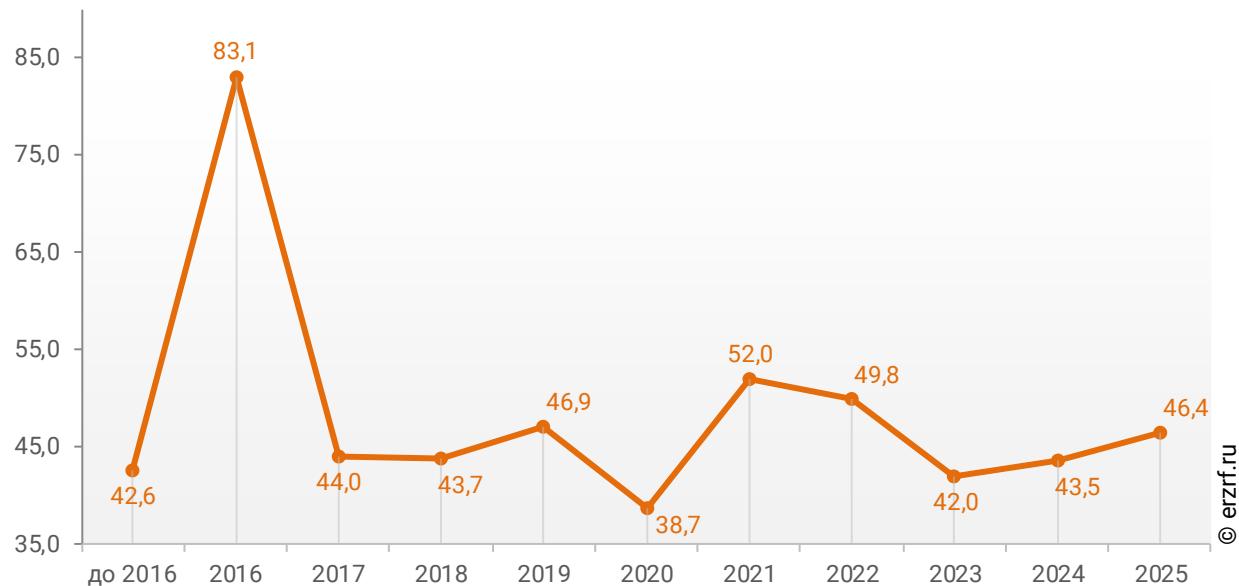
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет $46,4 \text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на
строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 101,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ Нью Лайф	28,9
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
СЗ СЗ и ТН	33,2
ГК Prime Development	34,1
СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
ГК Самолет	37,8
ГК БРИГ	38,1
СЗ Проф-Мастер	38,4
ГК Семейный	38,6
СЗ Основа	38,9
СЗ Глобус	39,4
СЗ ПИК	39,5
DARS Development	39,7
УГАИК	40,0
Абсолют Капитал	40,2
ГСК ПСК-6	40,6
ГК СУ №1	41,5
СЗ Новобулгаково Лайф	41,5
ГК Жилой Квартал	41,5
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,5
СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
СЗ Градстрой	43,1
ГК Стратег	43,2
Специализированный застройщик Атмосфера	44,3
СЗ НПП Агроинвест	44,5
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
СЗ НВ-1	45,4
МОНОЛИТ+	45,5
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Новый дом	45,7
СЗ Высота 1	45,8
ГК СУ-10	45,9
СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
ГК Гранель	46,1
Сальвия	46,2
ДомСтрой	46,2
Эвент-Строй	46,5
ГК Третий Трест	46,8
Специализированный застройщик Урбаника 3	46,8
Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	47,0
СЗ Легенда	47,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Кирпич Холдинг	48,0
С3 Учалы	48,5
С3 Дом на Революционеров	48,9
ГК Первый Трест	49,0
С3 Риастрой	49,5
Специализированный застройщик Гранд Авеню	49,5
ИСК г. Уфы	49,9
С3 ВМ-СТРОЙ	50,1
С3 Новое время-Инвест	50,4
С3 Баштехстрой	50,6
СК Ролстрой	50,9
ГК КПД	51,1
ИРС3	51,1
С3 Стройинвест	51,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	51,2
ГК Риком	51,2
ГК ЛИСТ	51,3
С3 Капитал	52,0
С3 Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
С3 Воскресенский дом	54,2
ГК Траст-Инвест	54,5
С3 Дом на Ленина	55,4
С3 Губернаторский дом	55,5
ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
С3 БСК	57,3
Компания Стройинвест	57,6
ГК Садовое кольцо	57,6
С3 НС3	58,0
ГК СтроиТЭК	58,8
ГК Руслан+	60,0
ГеоСтрой	60,8
Талан	61,5
С3 Благострой	61,6
С3 БНПС	62,2
С3 Арт-Сити	63,9
Океан	70,0
С3 СК НС3	72,3
С3 Город Бсс	73,4
С3 Ильинский Дом	98,0
С3 Начапкино	101,8
Общий итог	44,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «IDEЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк АНДЕРСЕН» – 101,8 м², застройщик «С3 Начапкино».

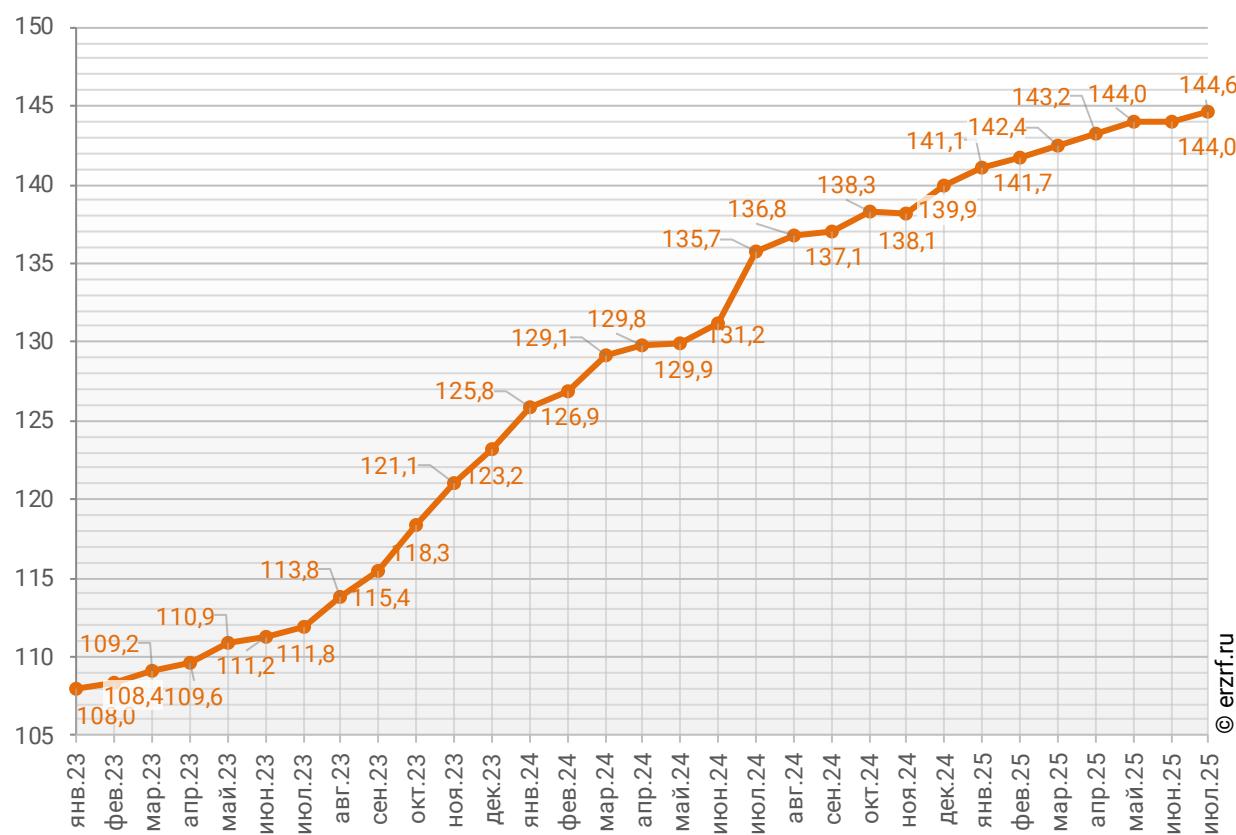
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 144 603 рубля. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 6,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

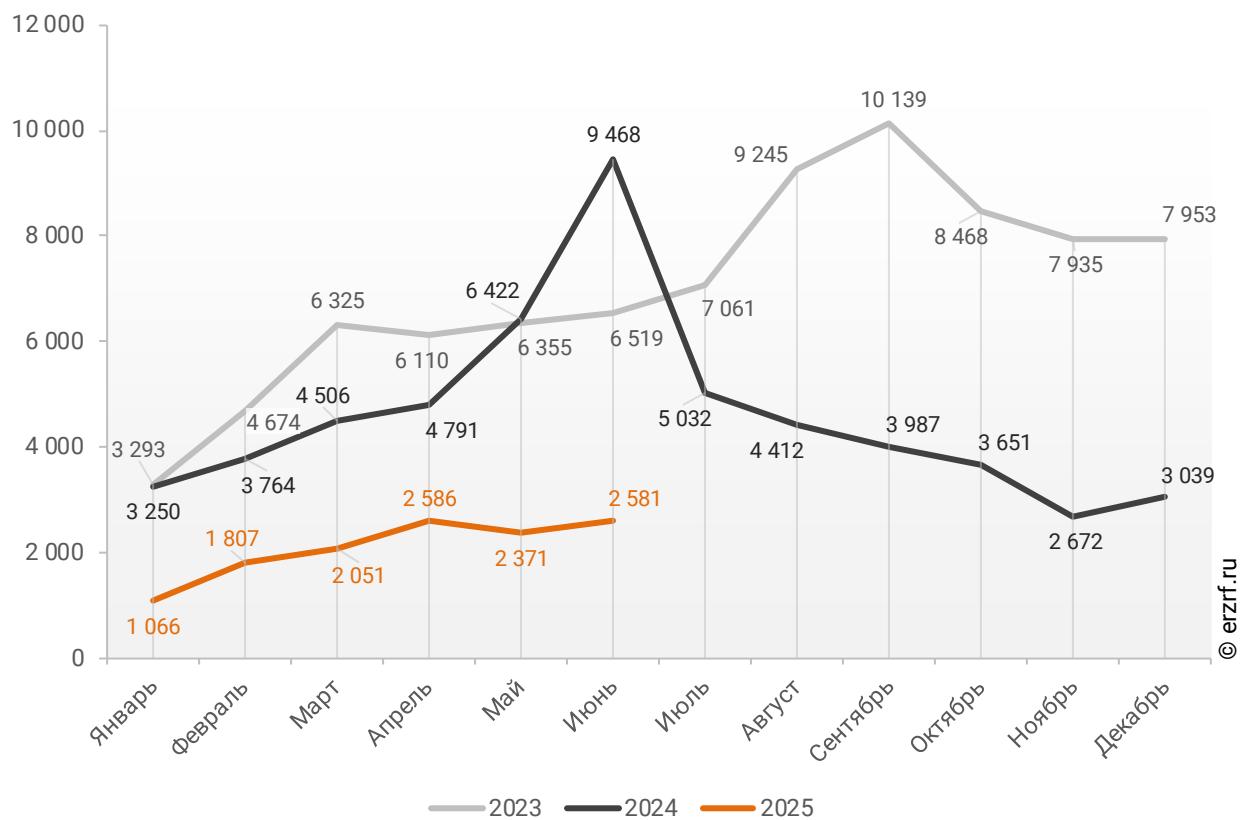
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 12 462, что на 61,3% меньше уровня 2024 г. (32 201 ИЖК), и на 62,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (33 276 ИЖК).

График 10

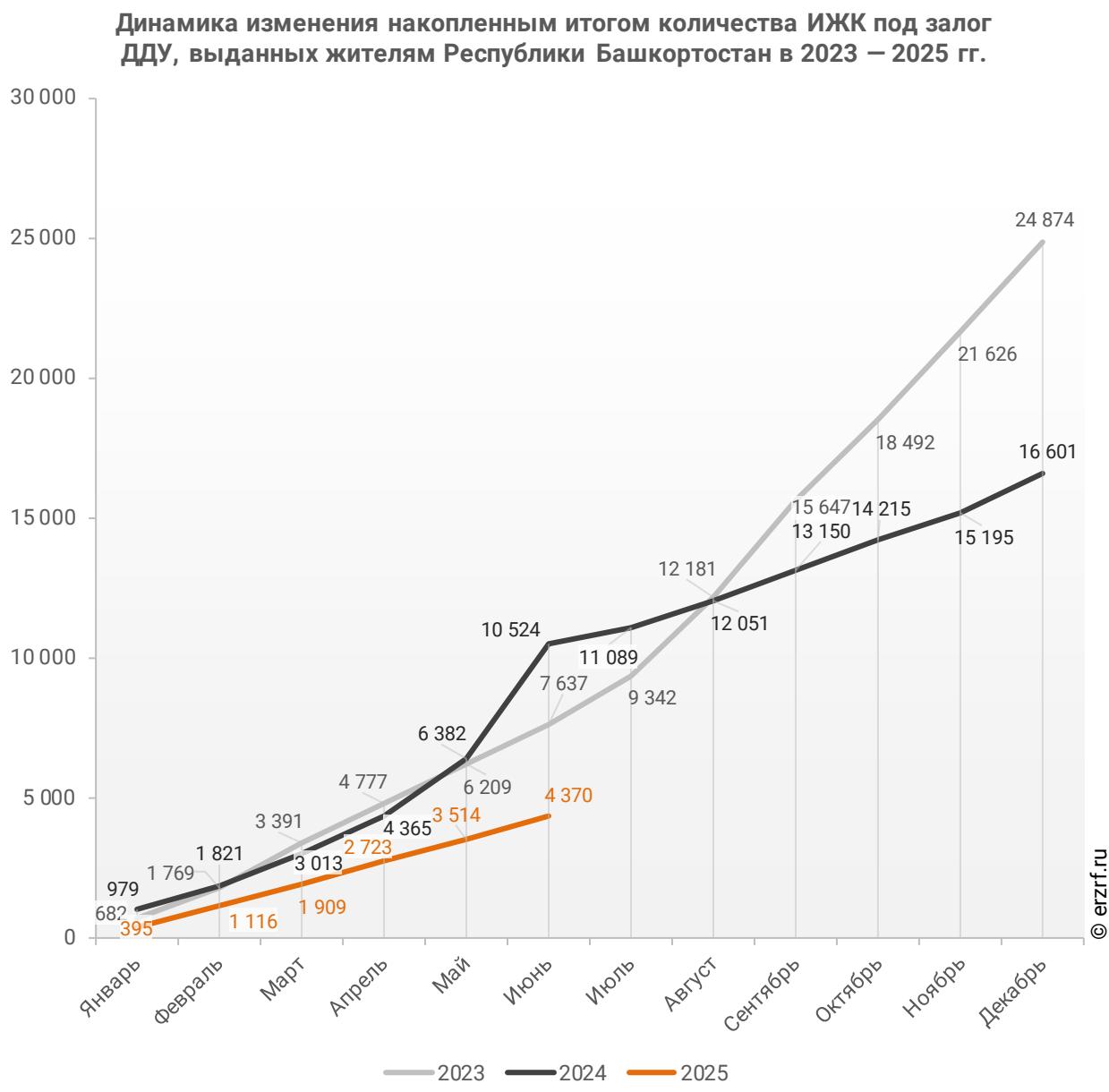
Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.



За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 370, что на 58,5% меньше, чем в 2024 г. (10 524 ИЖК), и на 42,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (7 637 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

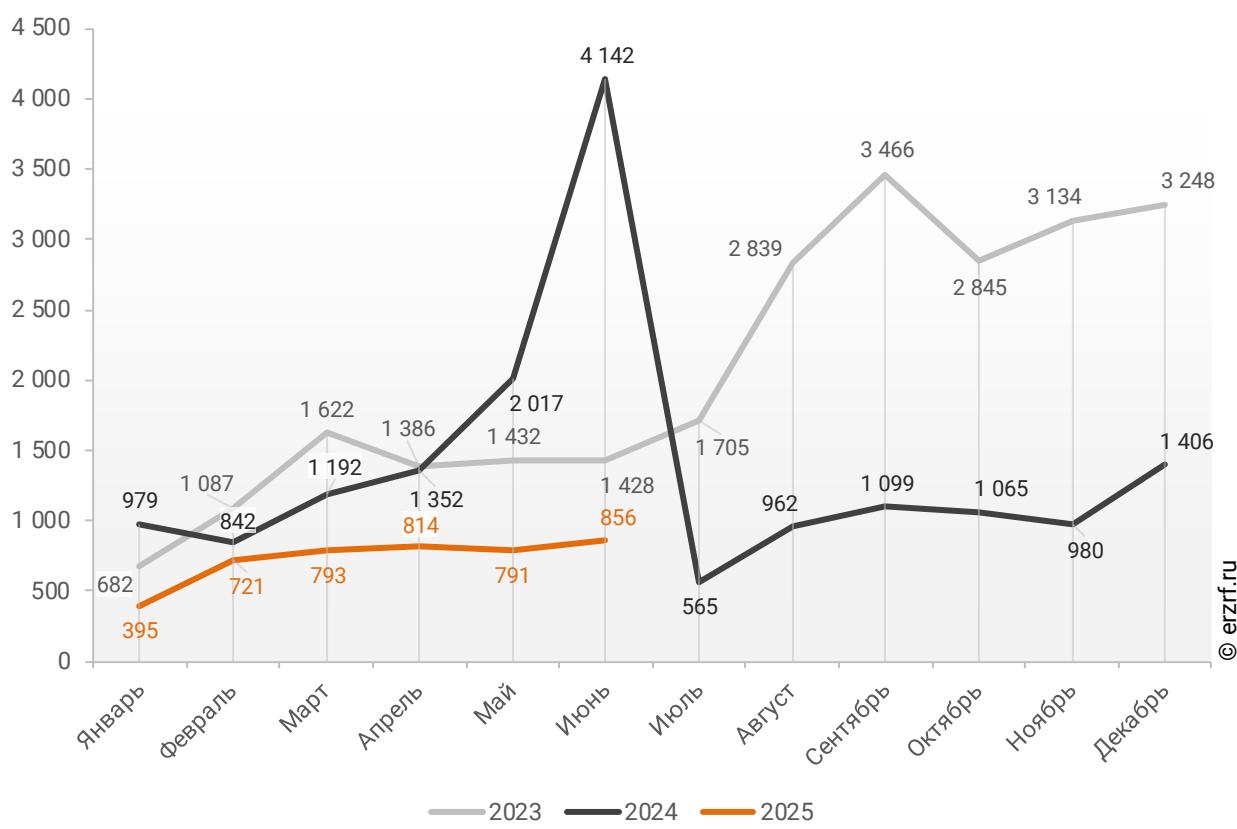


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2025 года уменьшилось на 79,3% по сравнению с июнем 2024 года (856 против 4 142 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

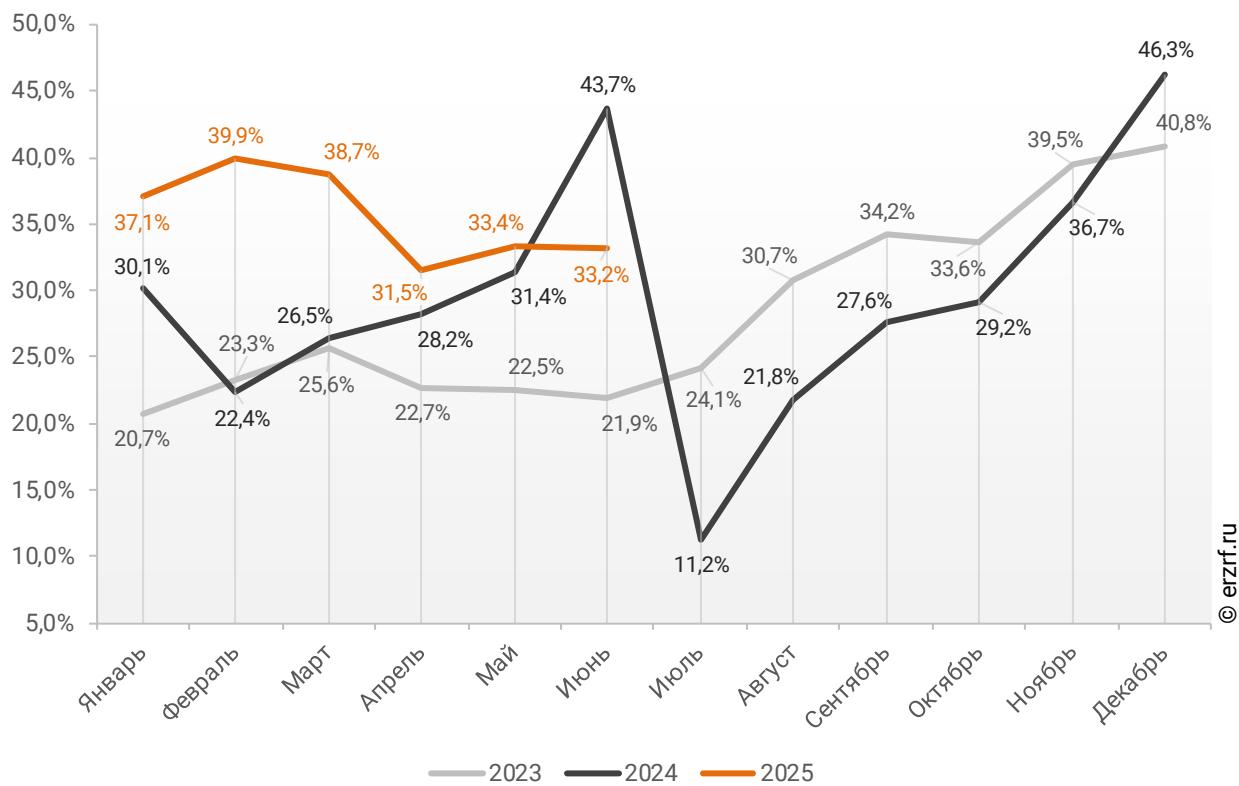


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 35,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,7%), и на 12,1 п.п. больше уровня 2023 г. (23,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 44,23 млрд ₽, что на 56,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (101,66 млрд ₽), и на 55,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (99,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

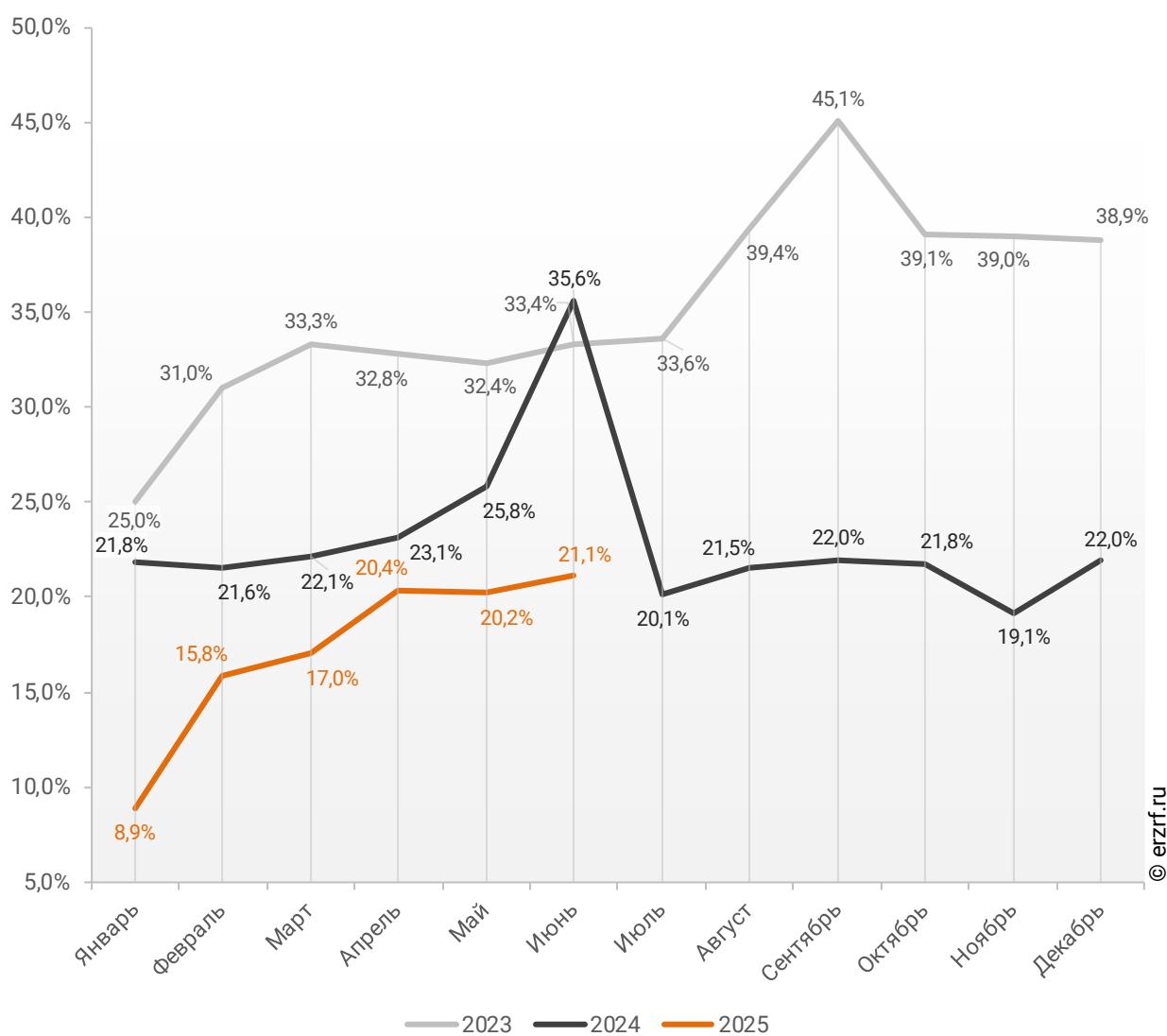


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Республики Башкортостан (250,39 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (25,9%), и на 14,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесчного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

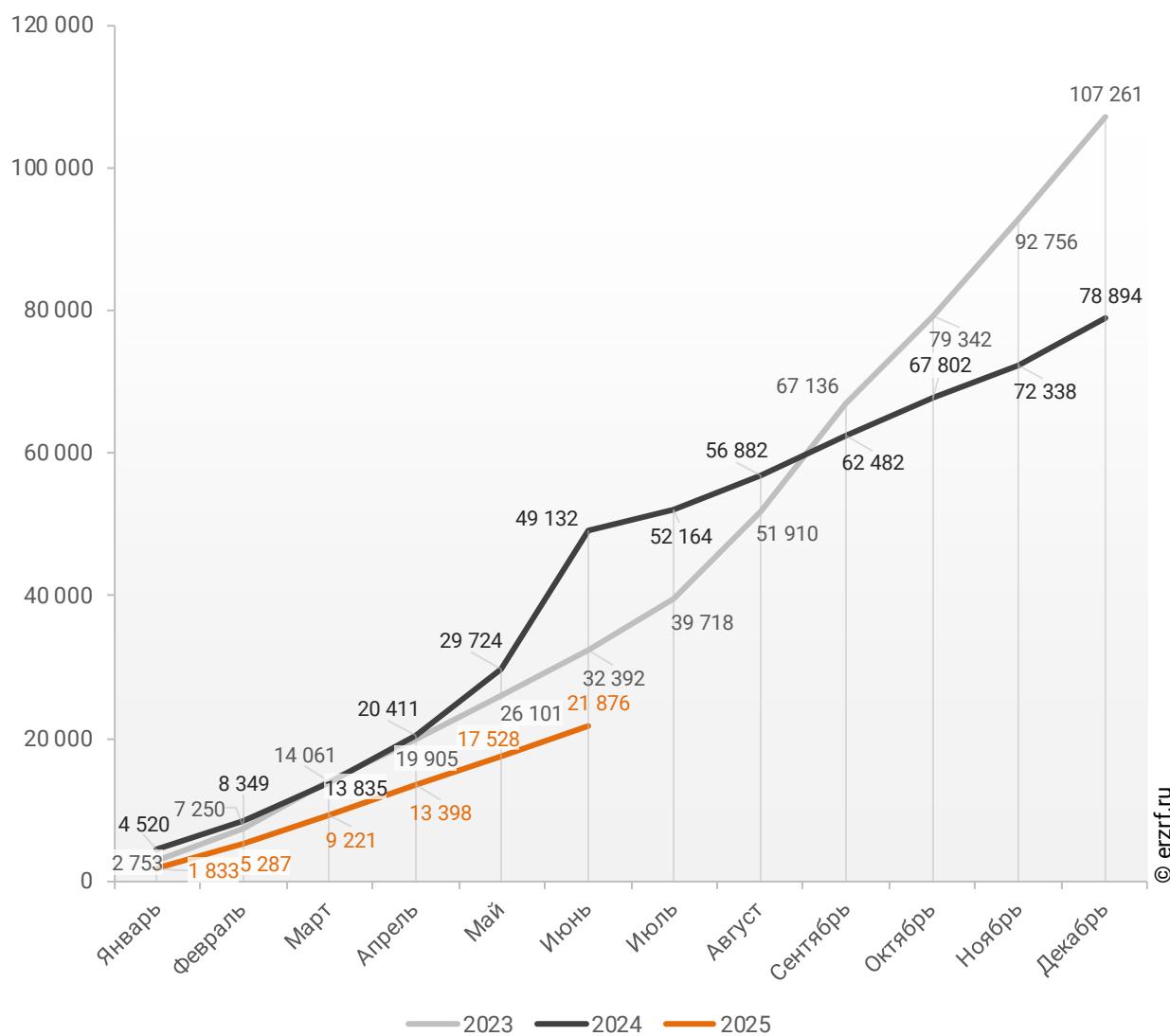


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 21,88 млрд ₽ (49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 55,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (49,13 млрд ₽), и на 32,5% меньше, чем в 2023 г. (32,39 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог
ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.,
млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Республики Башкортостан (250,39 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 3,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (12,5%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.**

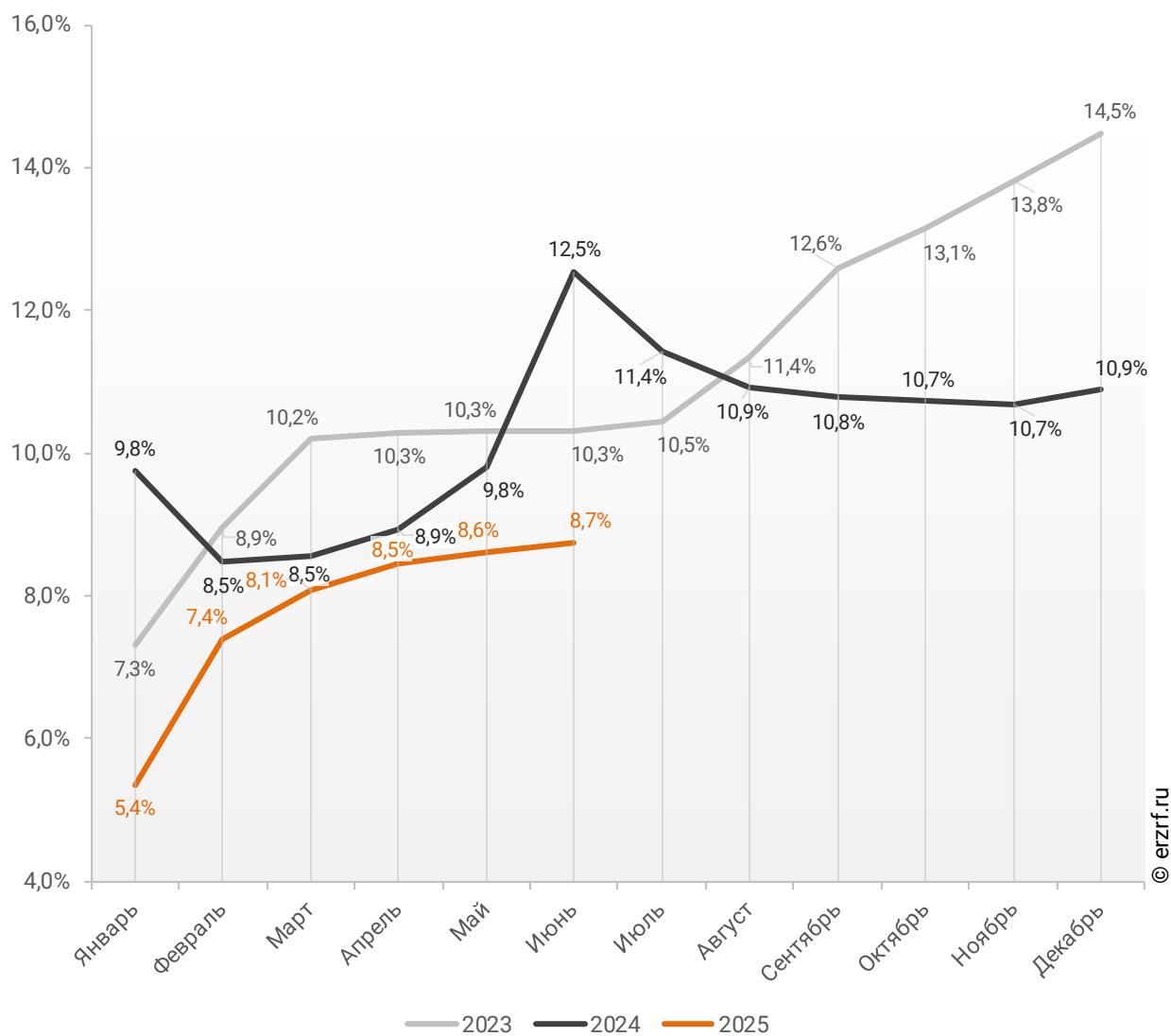
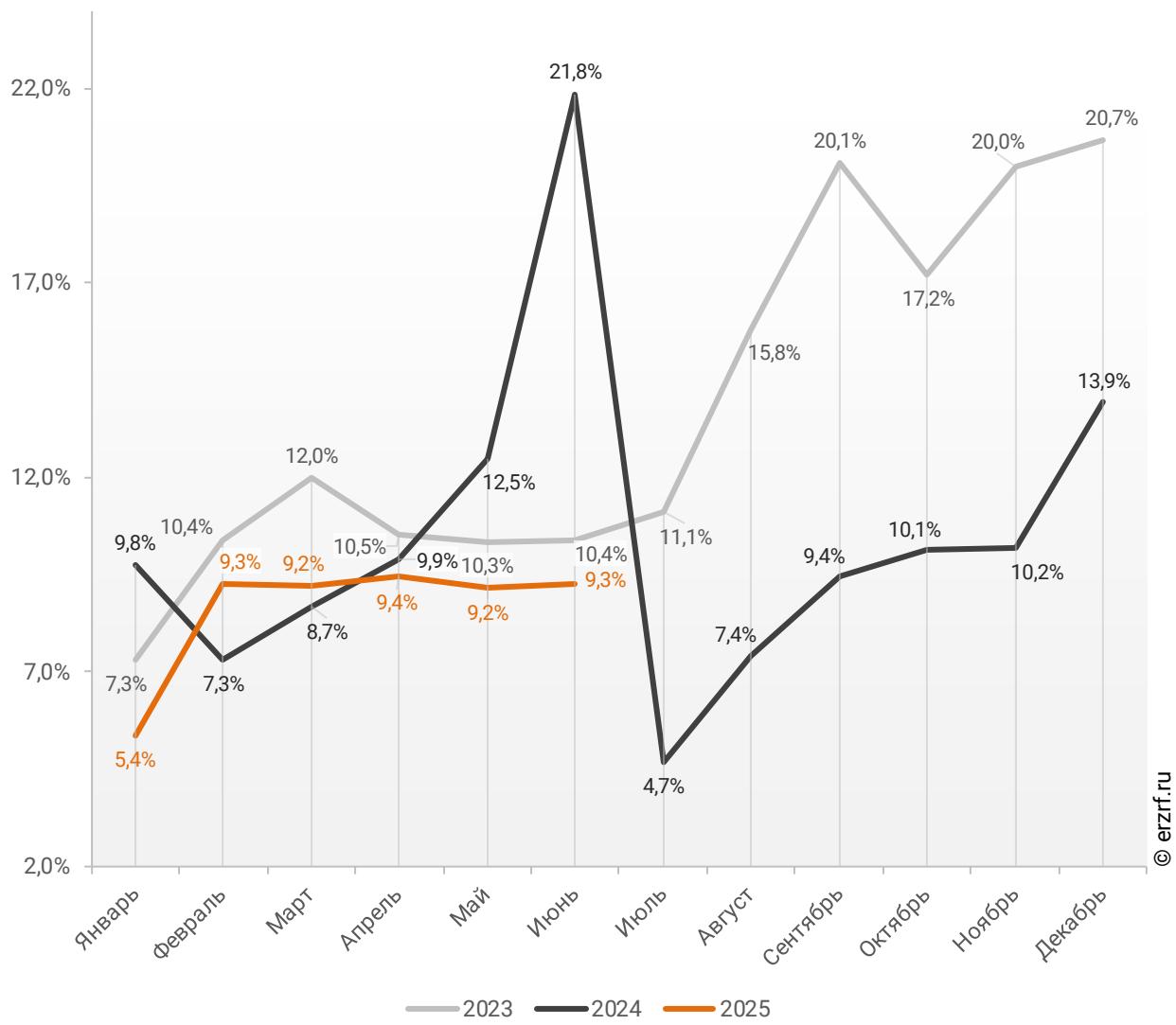


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

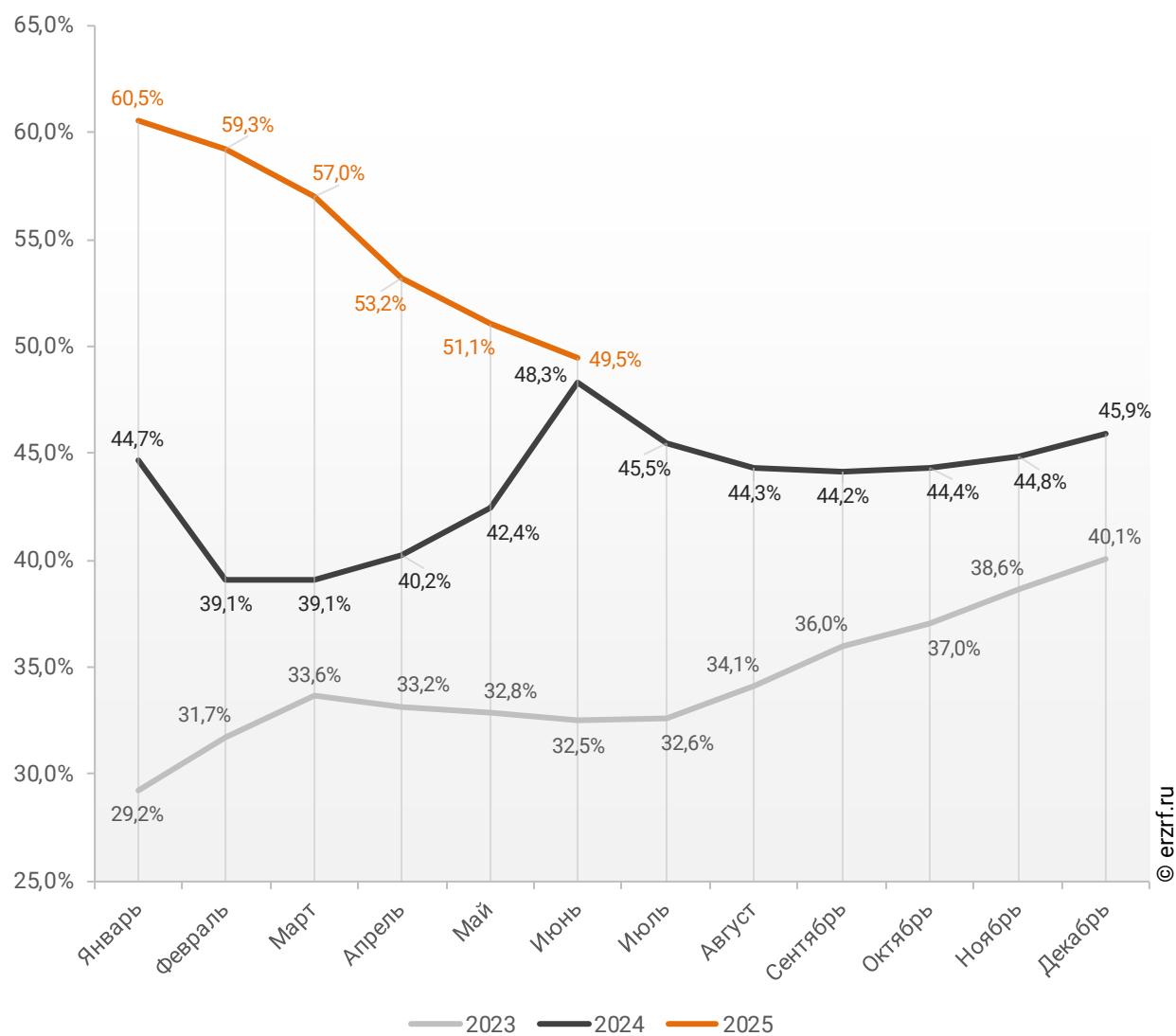


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (48,3%), и на 17,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

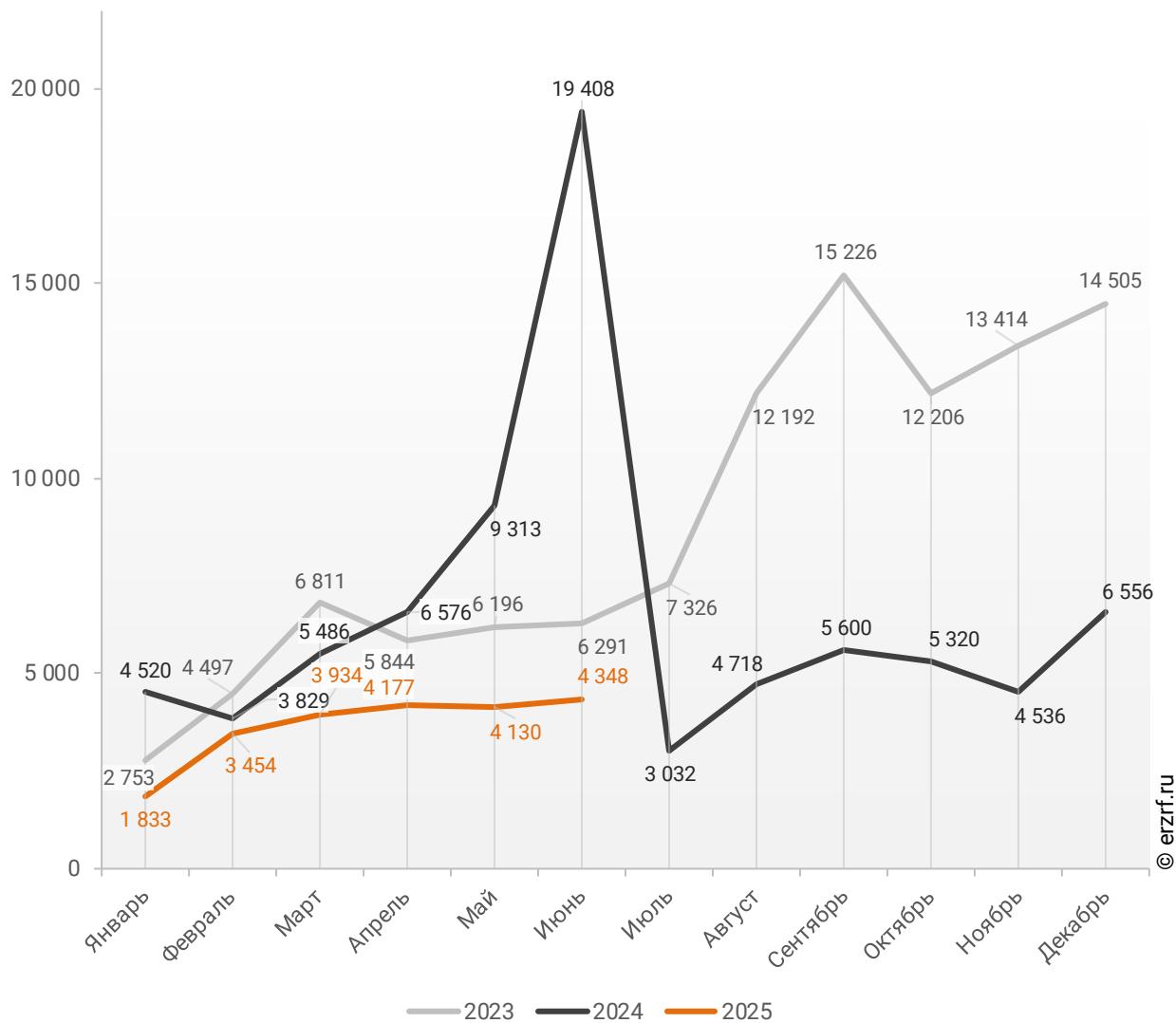


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2025 года, уменьшился на 77,6% по сравнению с июнем 2024 года (4,35 млрд ₽ против 19,41 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

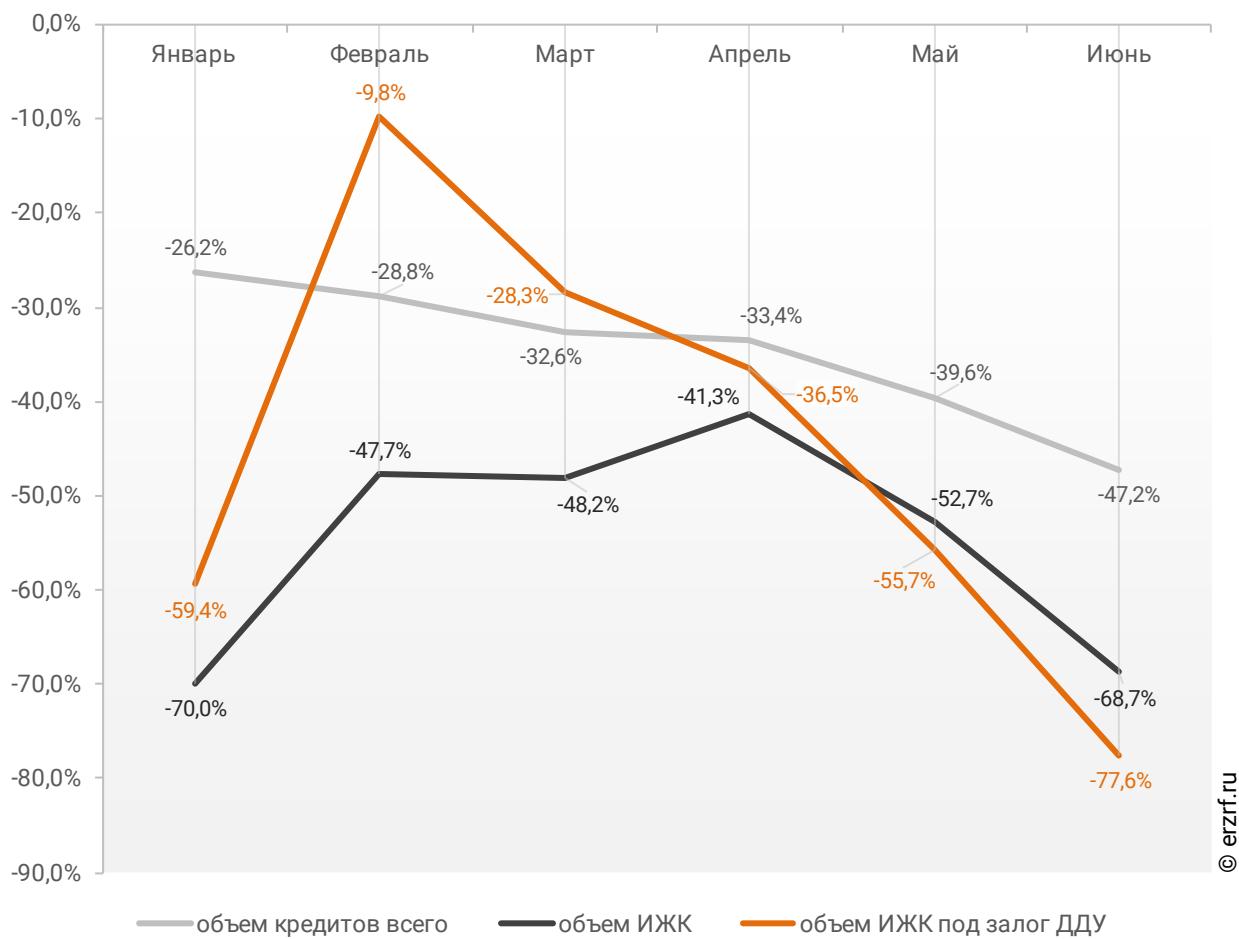
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,6% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 47,2% (46,92 млрд ₽ против 88,87 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,7% (9,91 млрд ₽ против 31,62 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – июнь составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,5%.

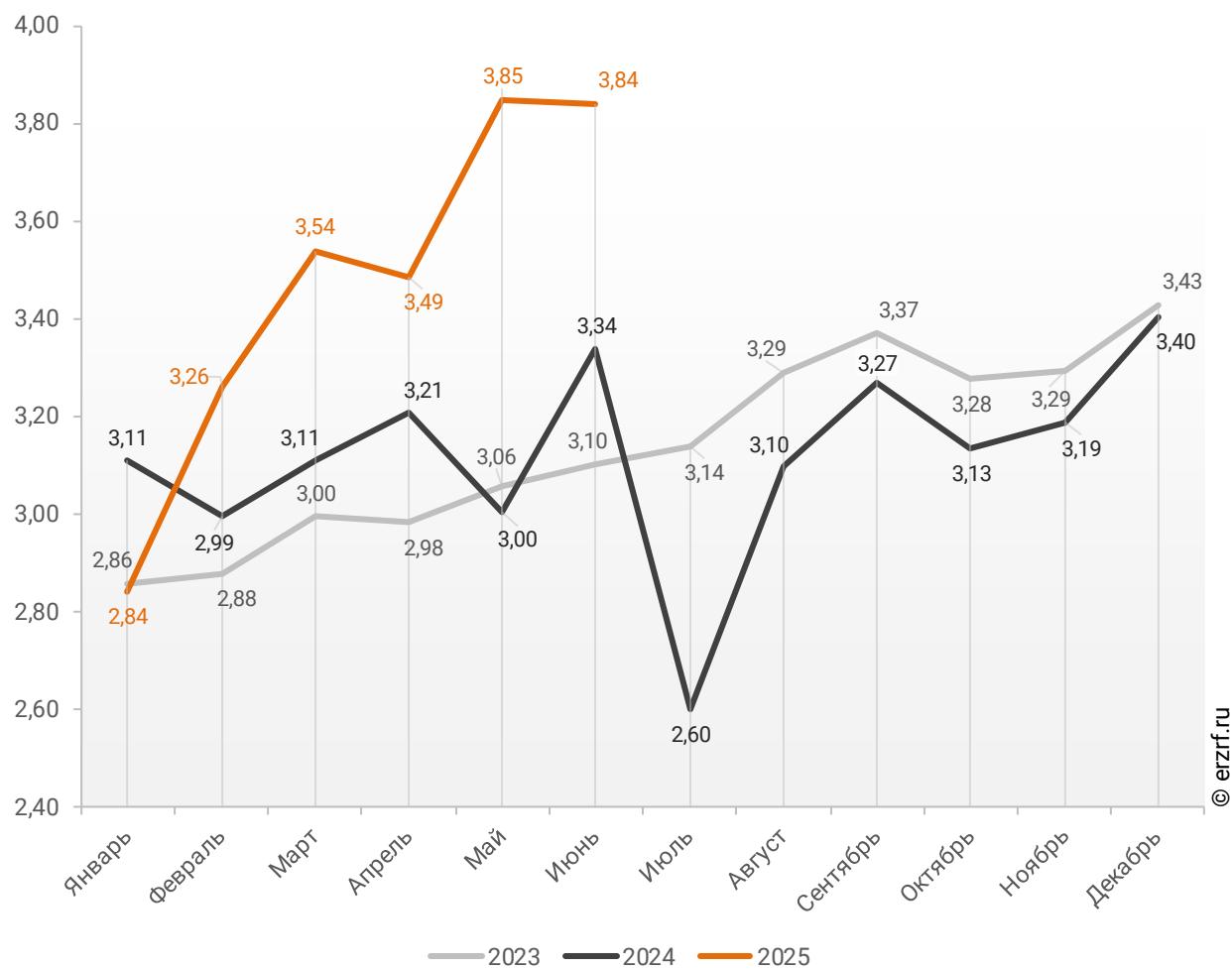
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,84 млн ₽, что на 15,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,34 млн ₽), и на 23,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,10 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

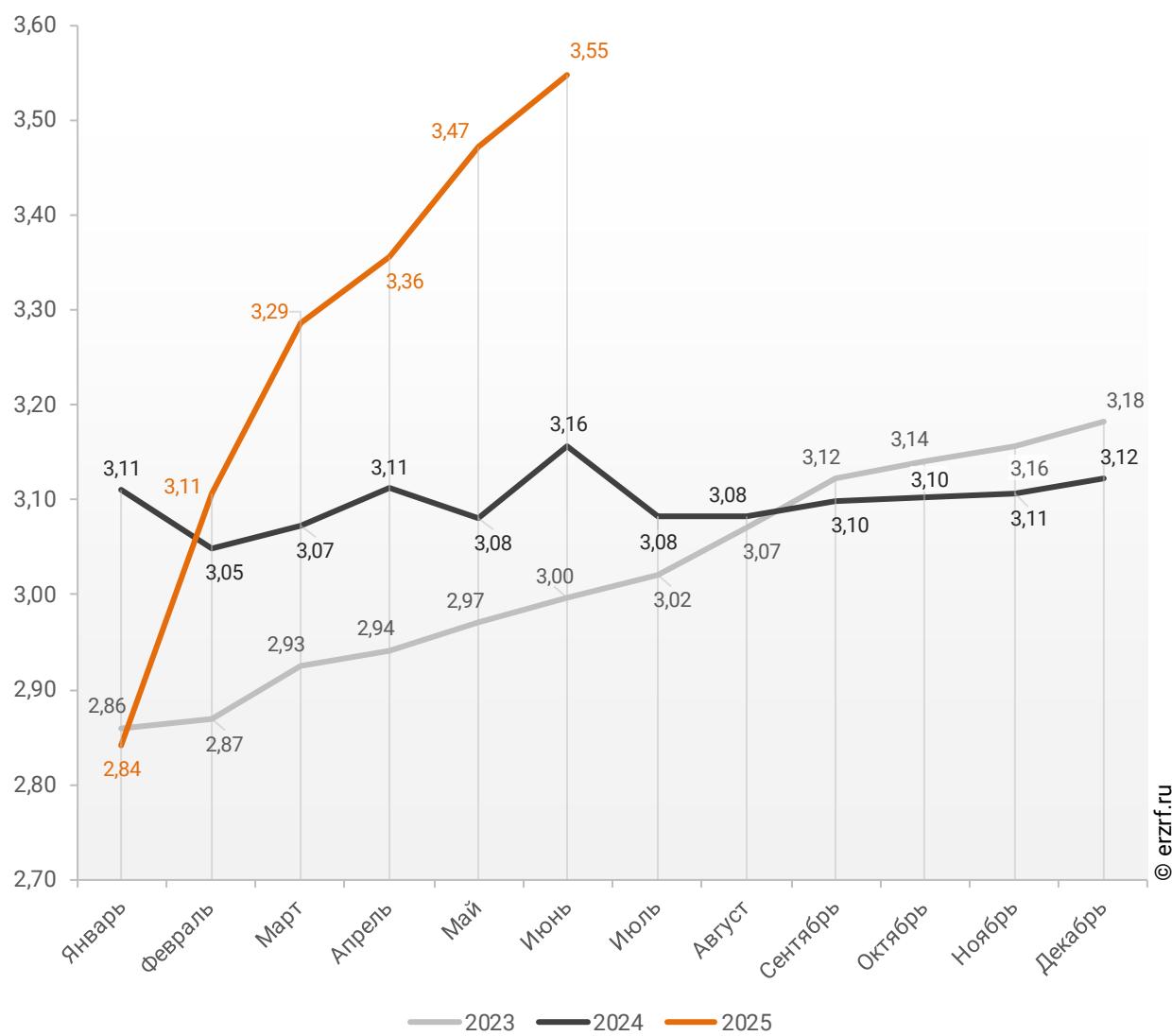


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,55 млн ₽, что на 12,4% больше, чем в 2024 г. (3,16 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

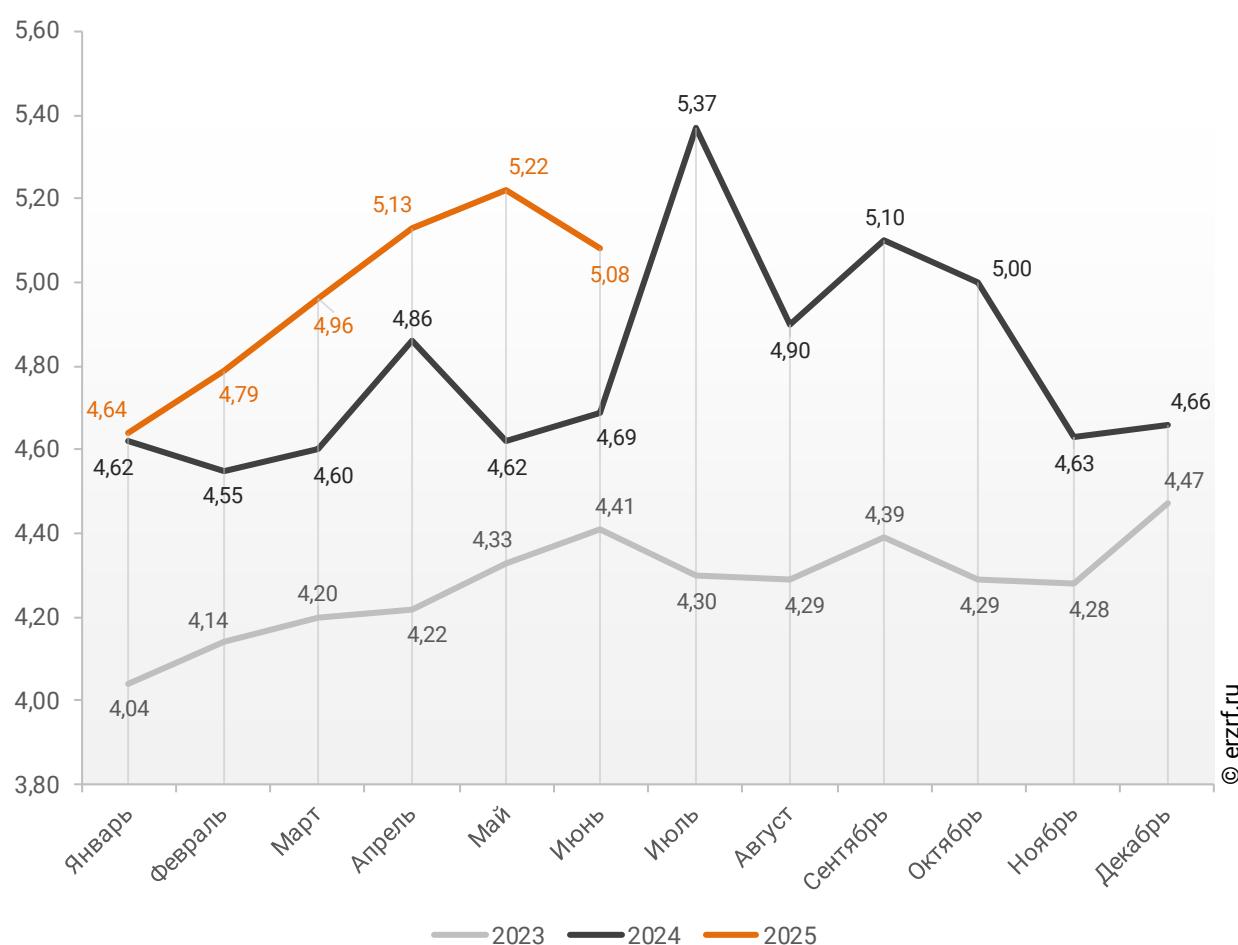


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2025 года увеличился на 8,3% по сравнению с июнем 2024 года (5,08 млн ₽ против 4,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

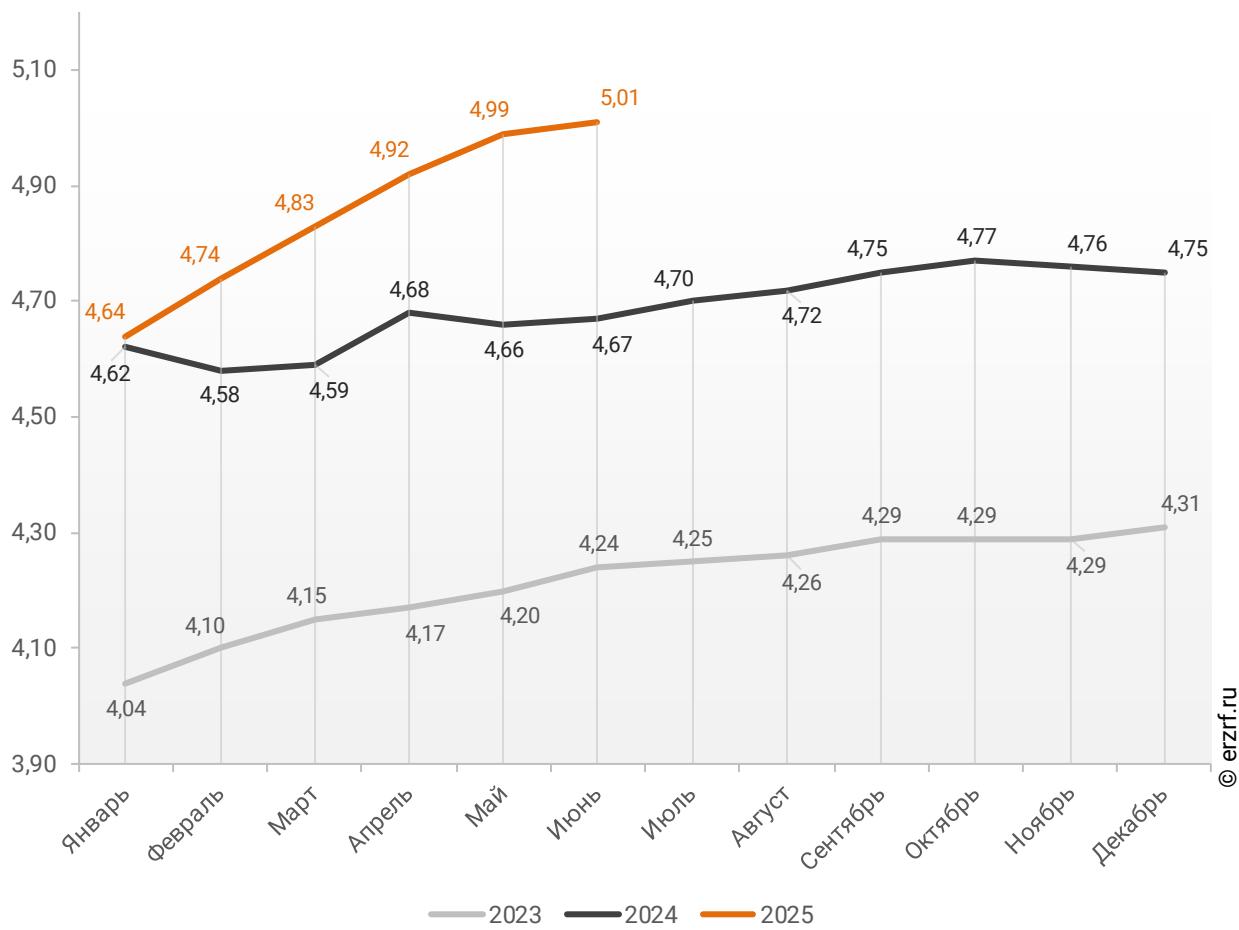


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 5,01 млн ₽ (на 41,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2024 г. (4,67 млн ₽), и на 18,2% больше уровня 2023 г. (4,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

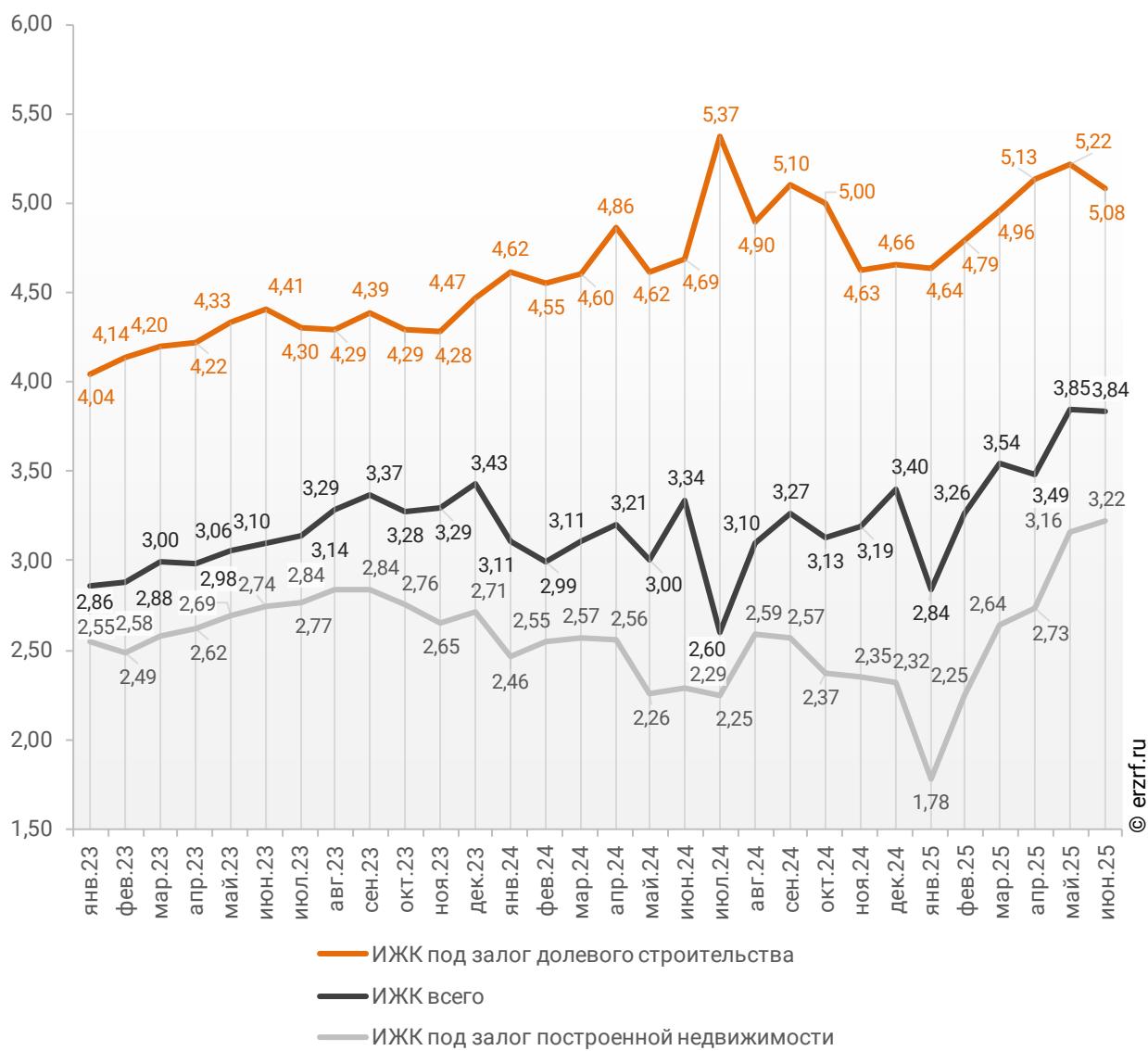


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 40,6% – с 2,29 млн ₽ до 3,22 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 47,0 п. п. – с 104,8% до 57,8%.

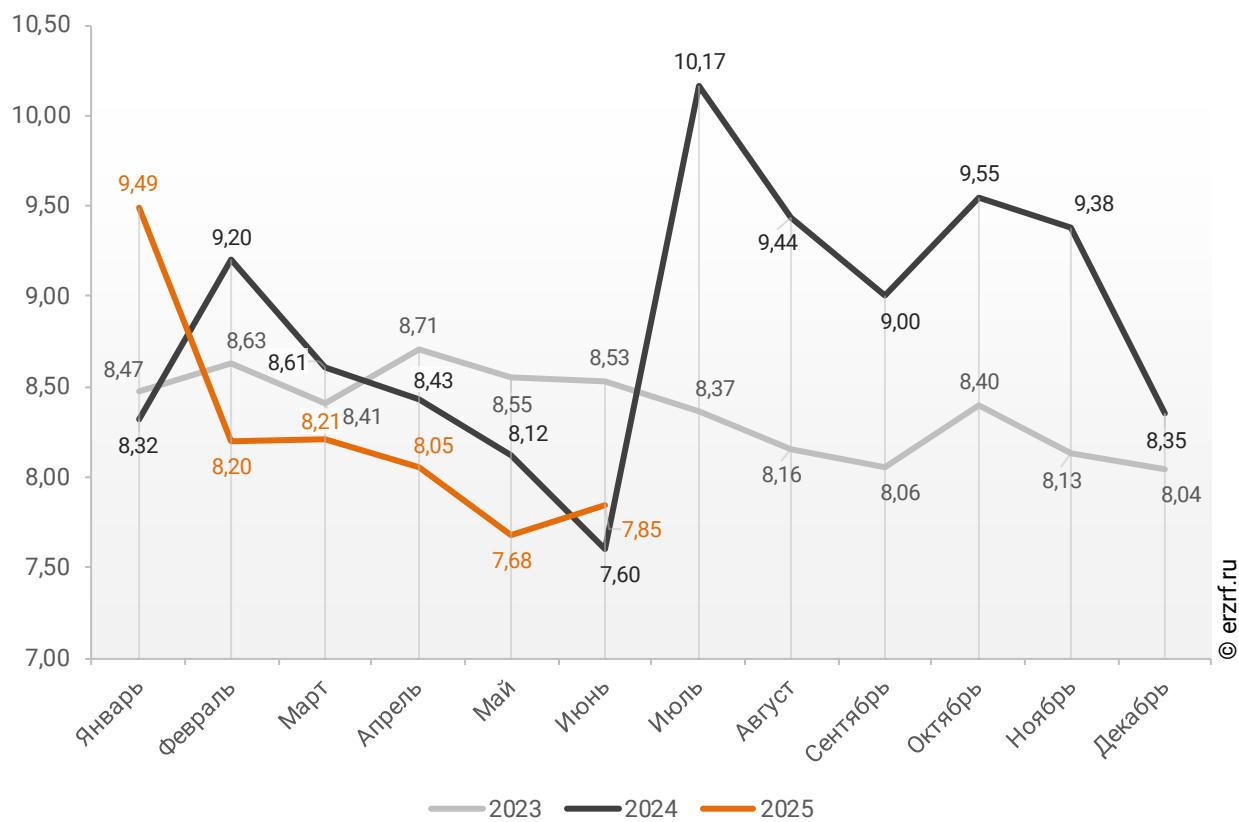
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,85%. По сравнению с июнем 2024 года ставка выросла на 0,25 п. п. (с 7,60% до 7,85%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

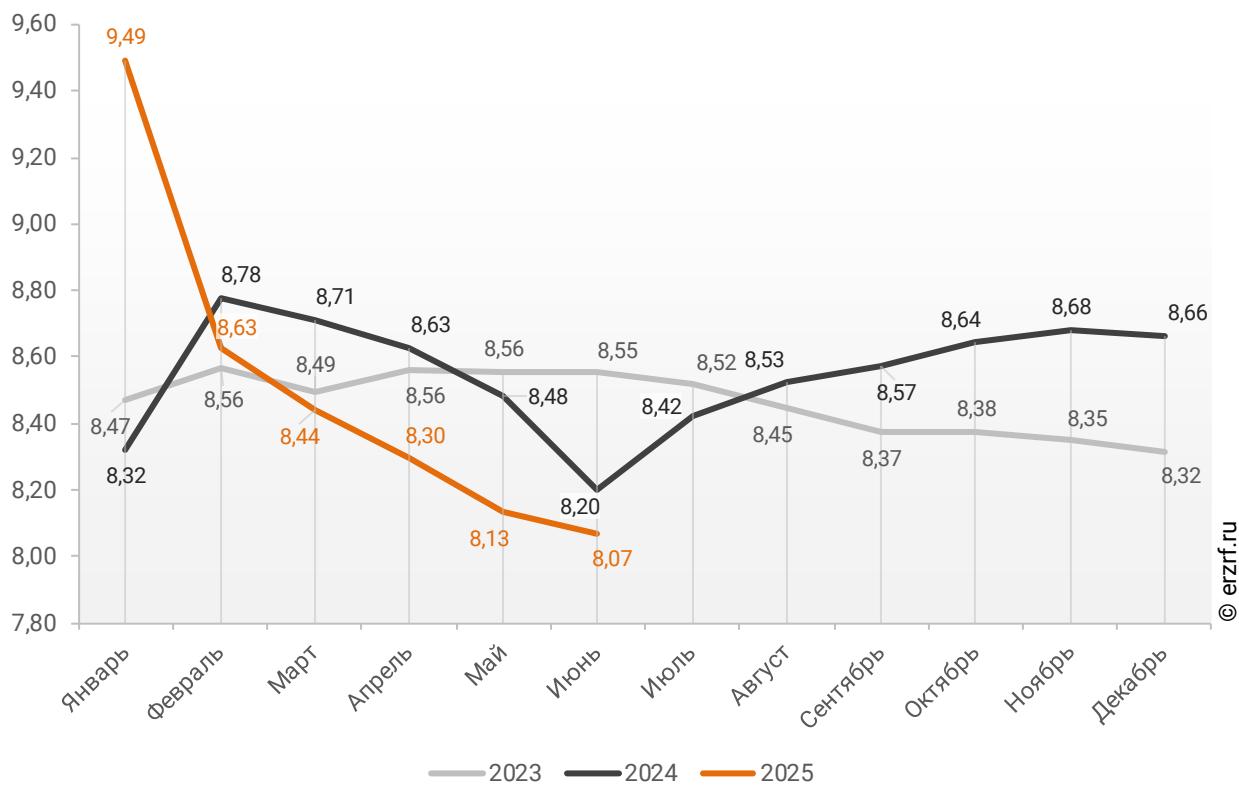


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,07%, что на 0,13 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,20%), и на 0,48 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

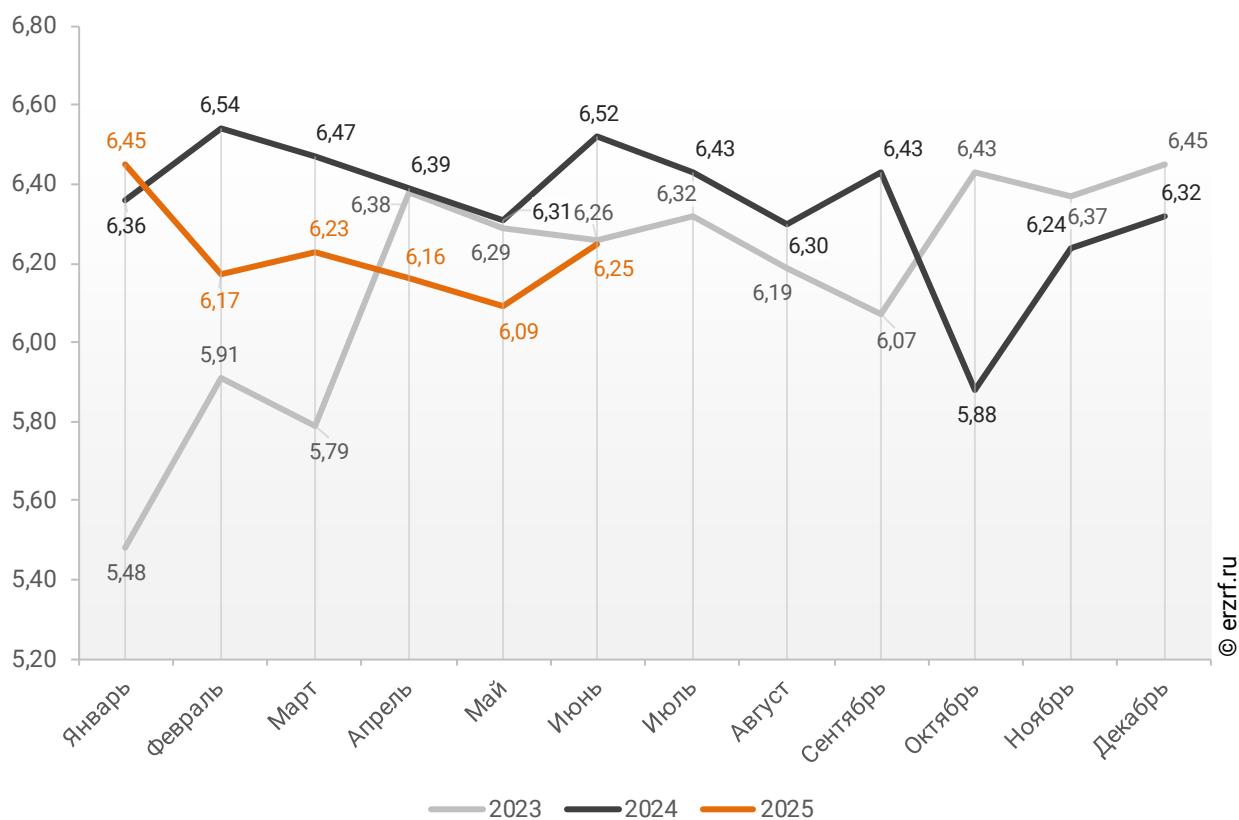


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2025 года, составила 6,25%, что на 0,27 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (6,52%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

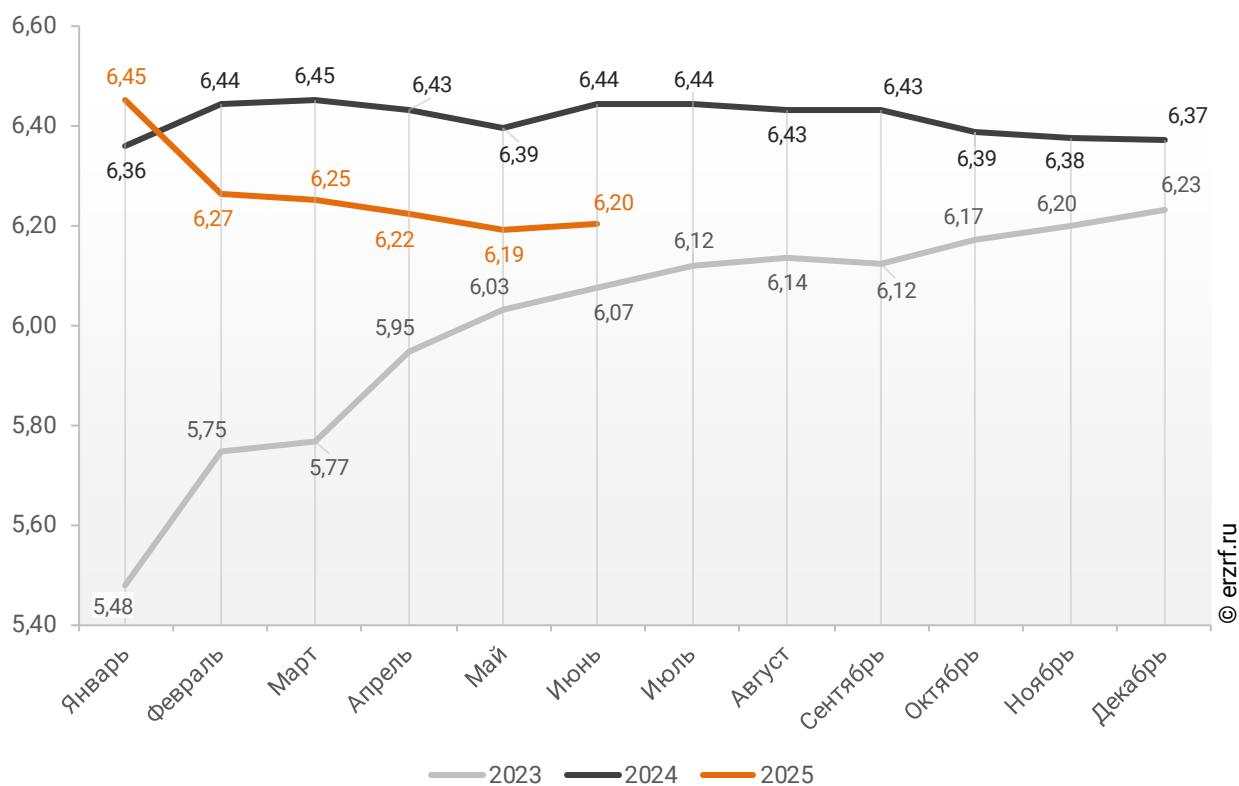


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,20% (на 1,87 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,44%), и на 0,13 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

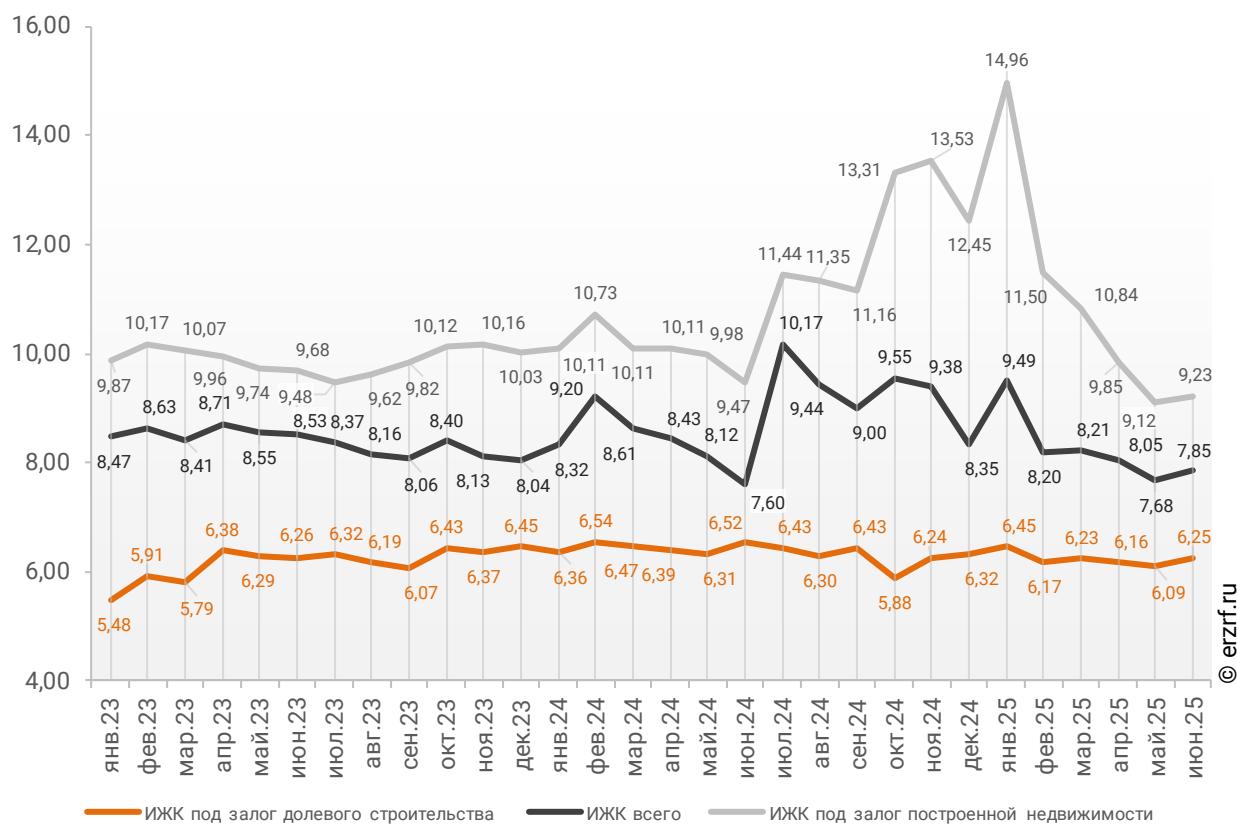


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июне 2025 года составила 9,23%, что на 0,24 п. п. меньше значения за июнь 2024 года (9,47%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Республике Башкортостан, %**

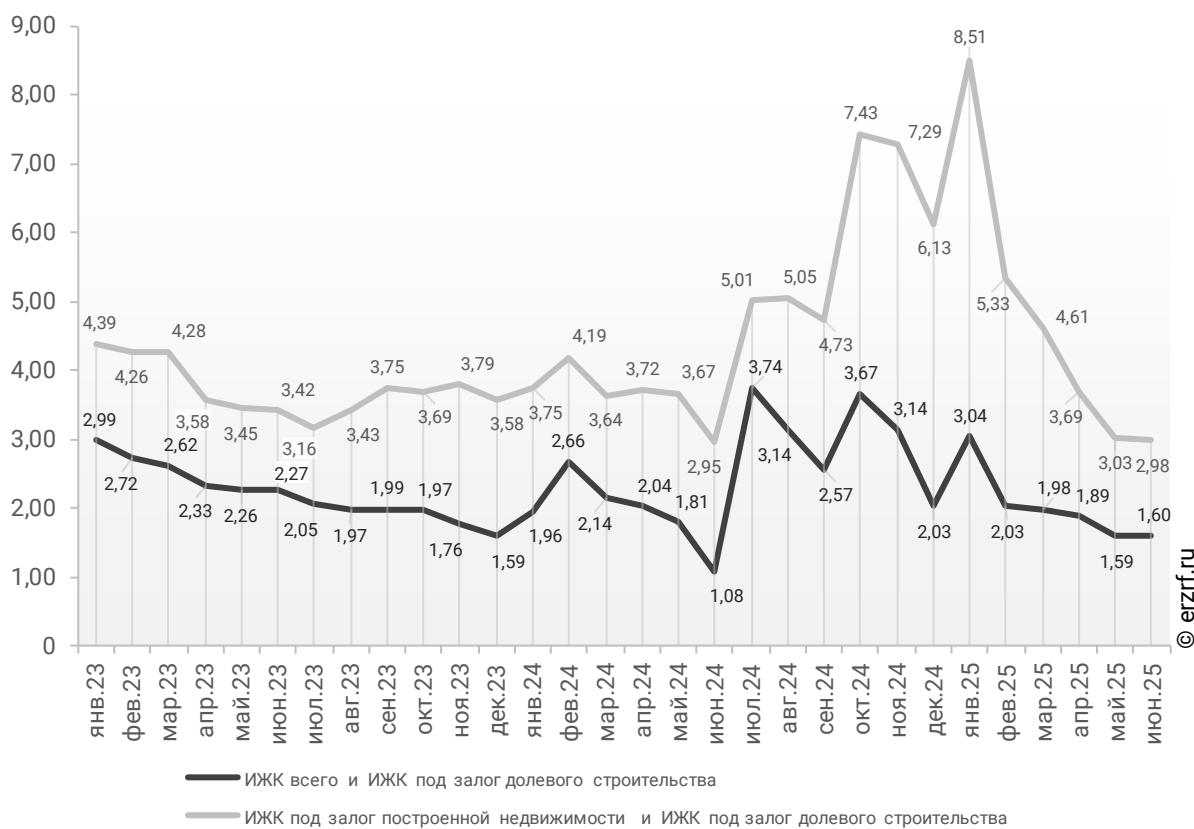


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась с 1,08 п. п. до 1,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась с 2,95 п. п. до 2,98 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

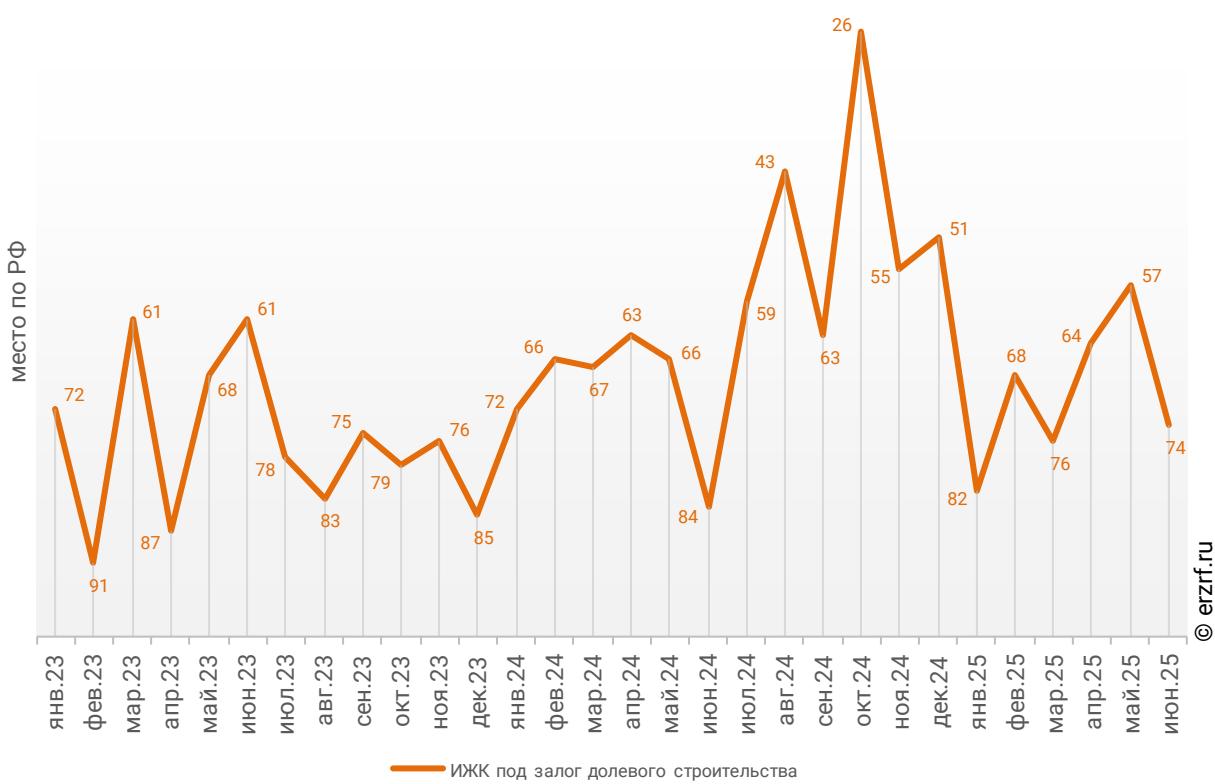


Республика Башкортостан занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 74-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

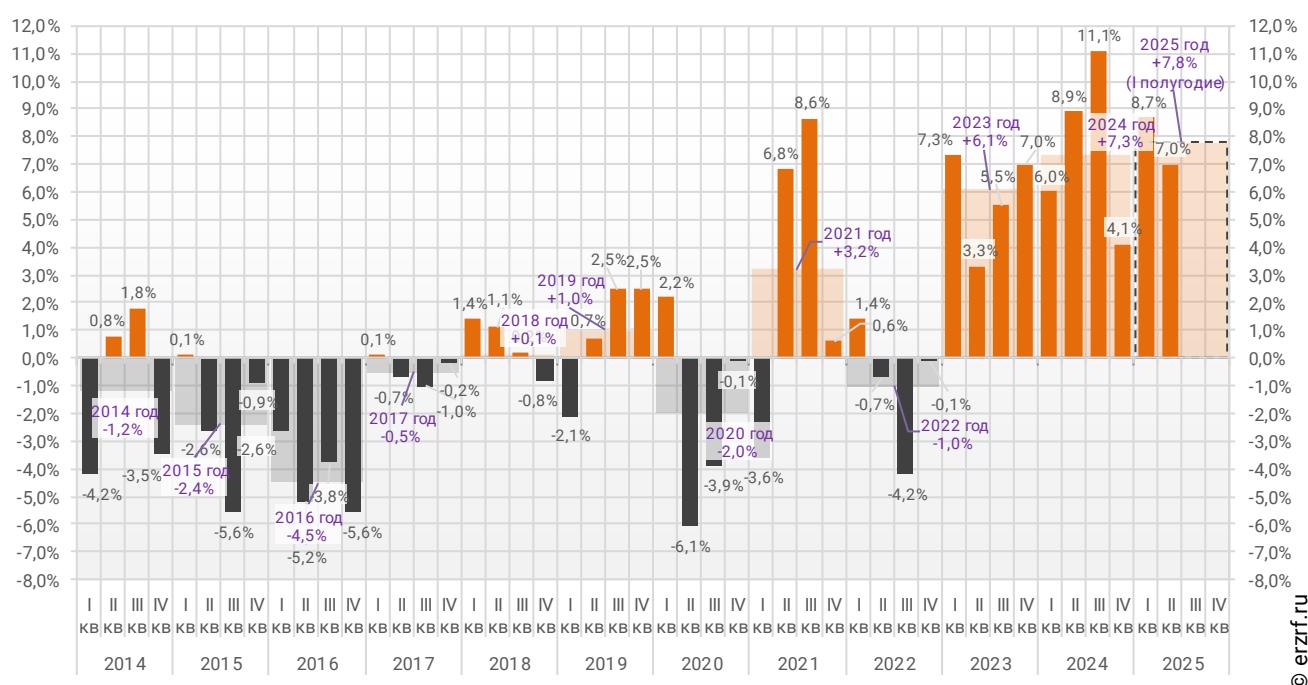
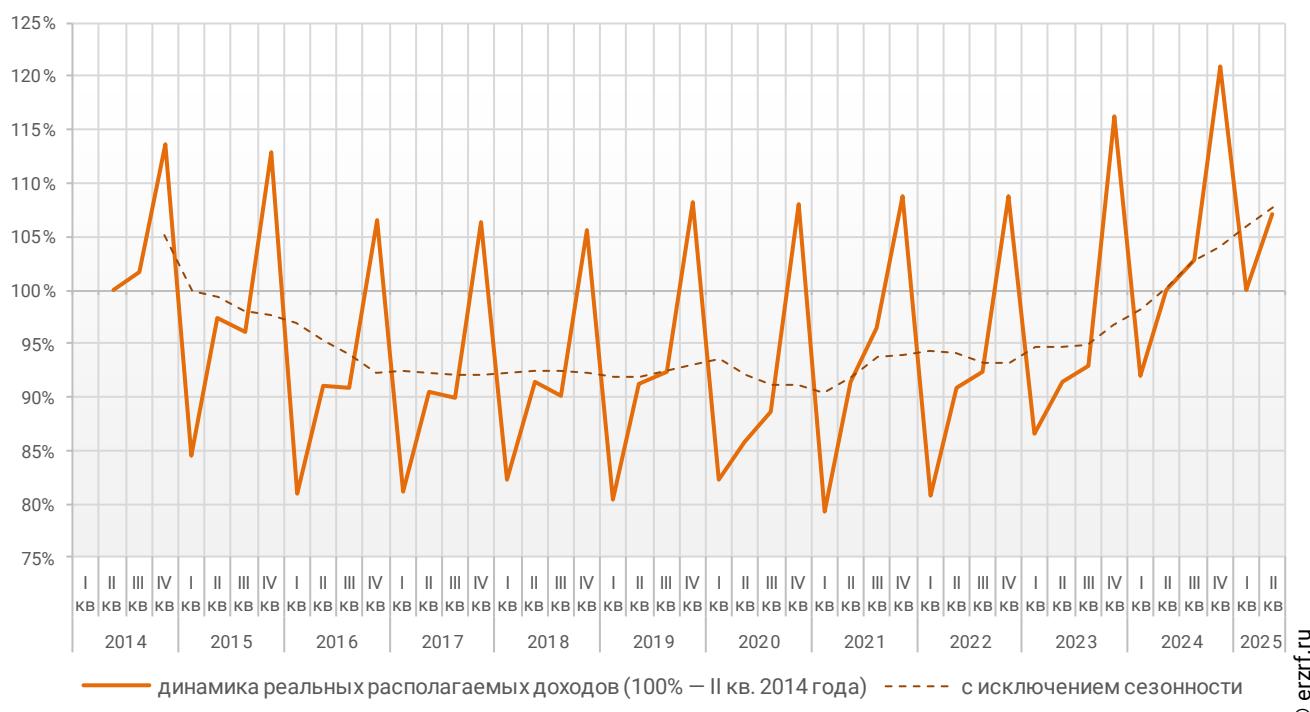


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

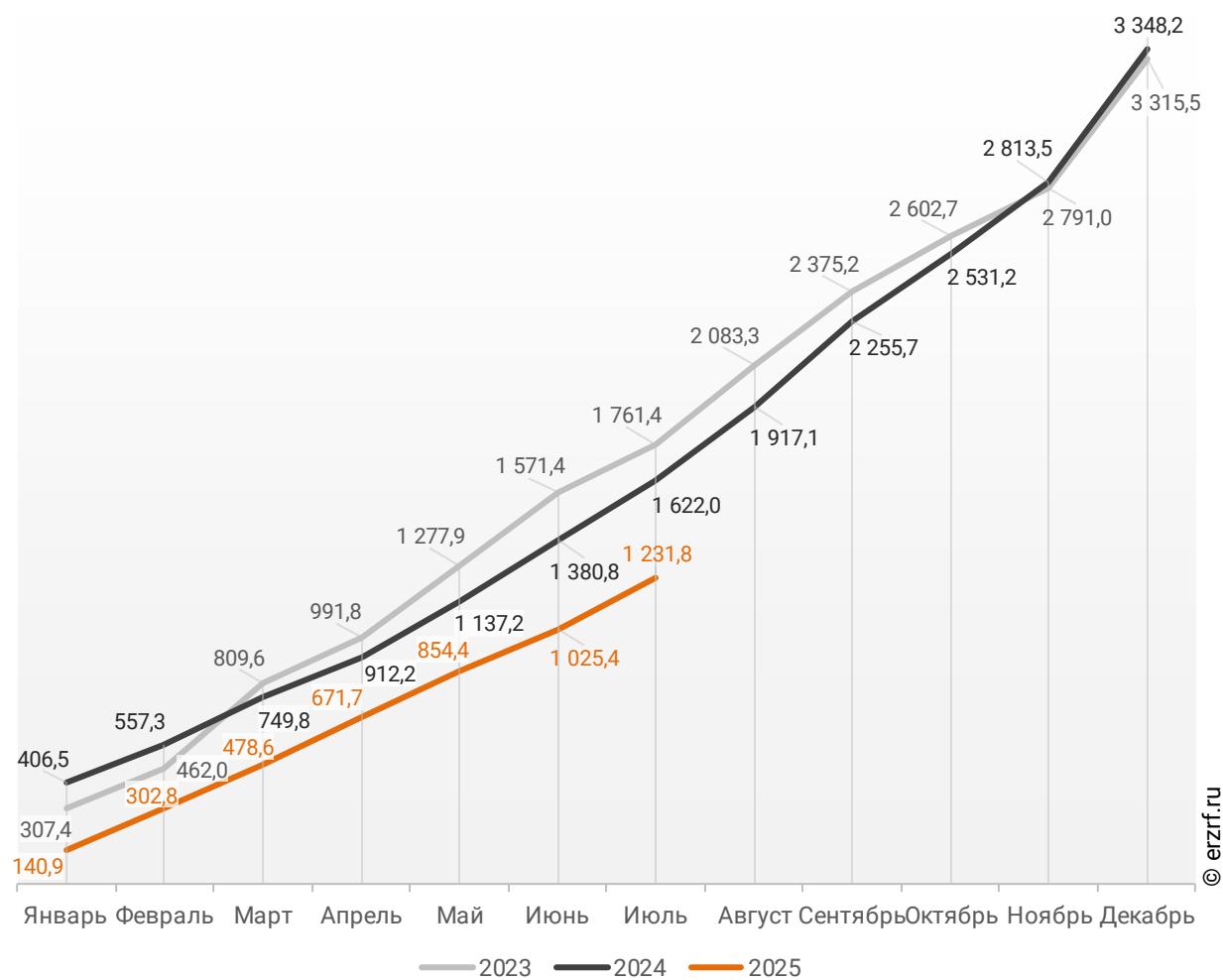


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 24,1% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 30,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

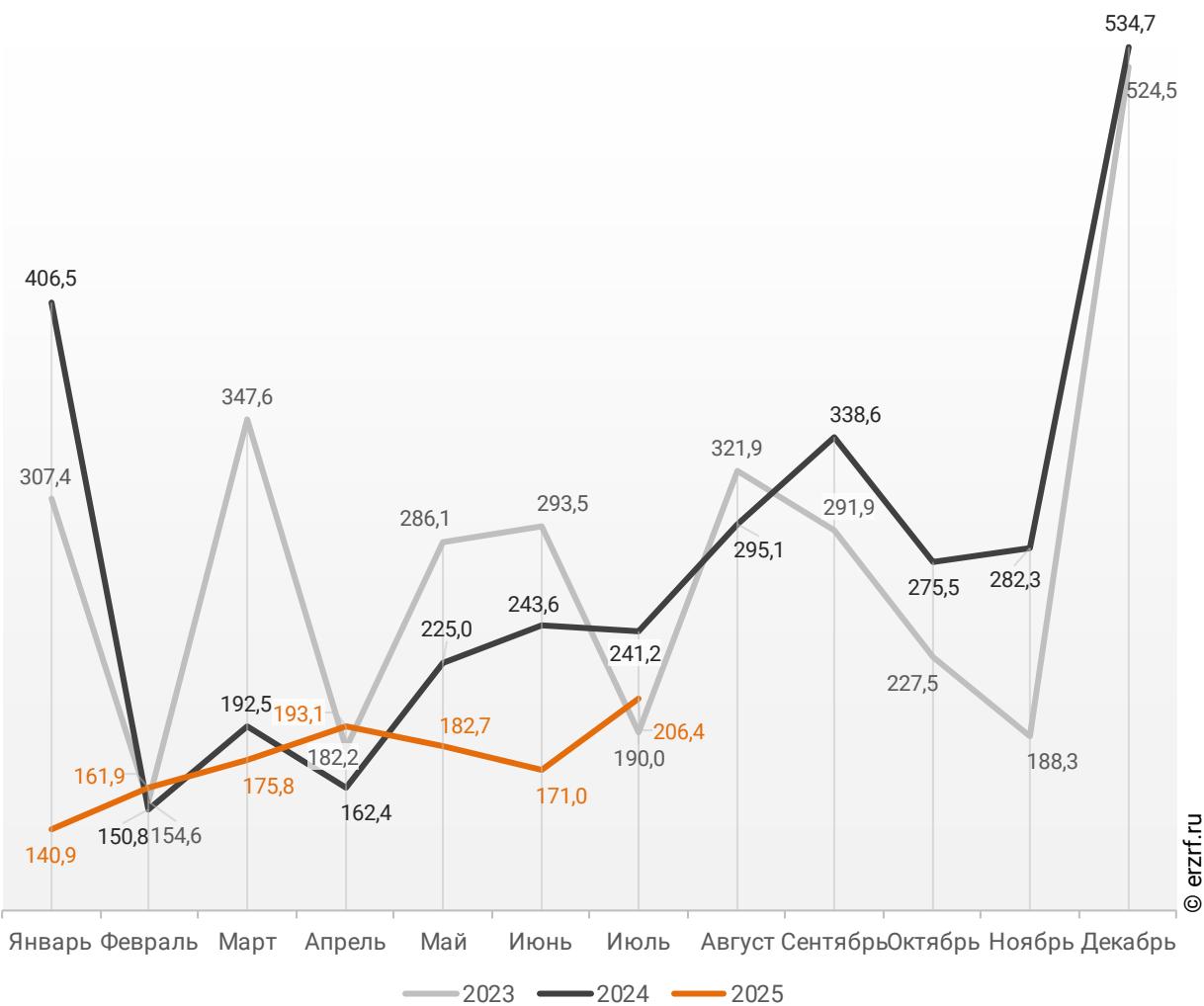
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Республике Башкортостан введено 206,4 тыс. м² жилья. Это на 14,4%, или на 34,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

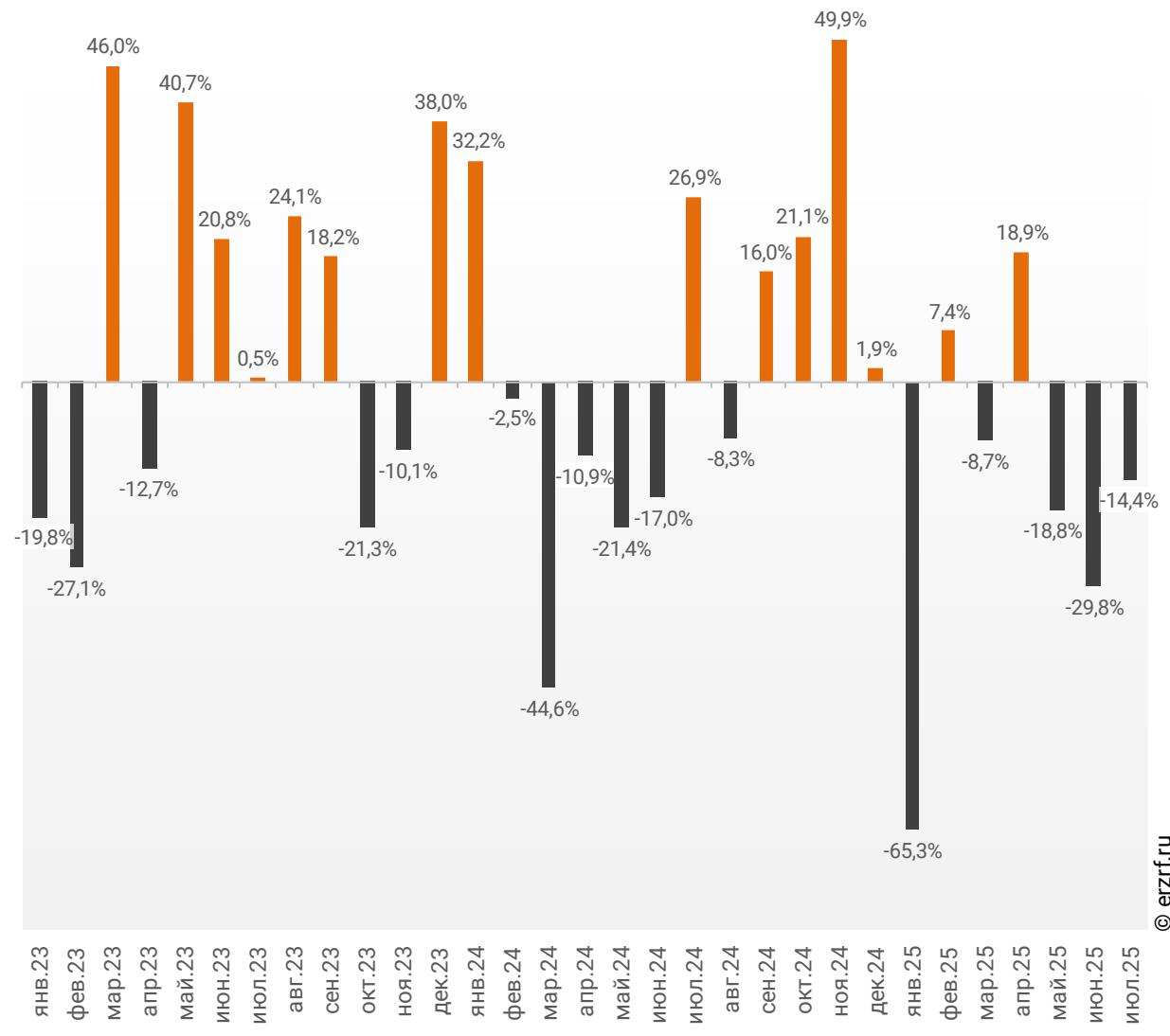
Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 38

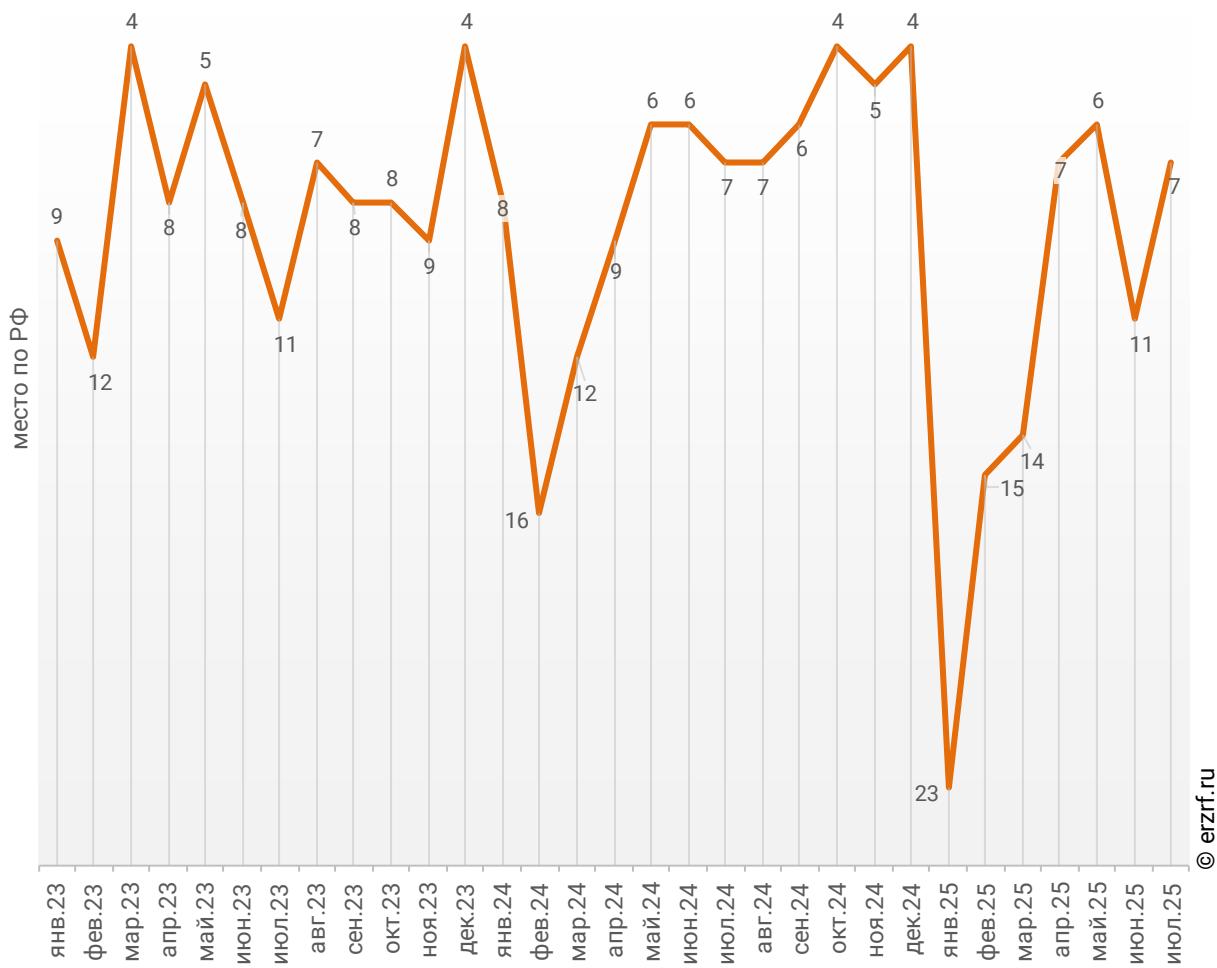
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 7-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

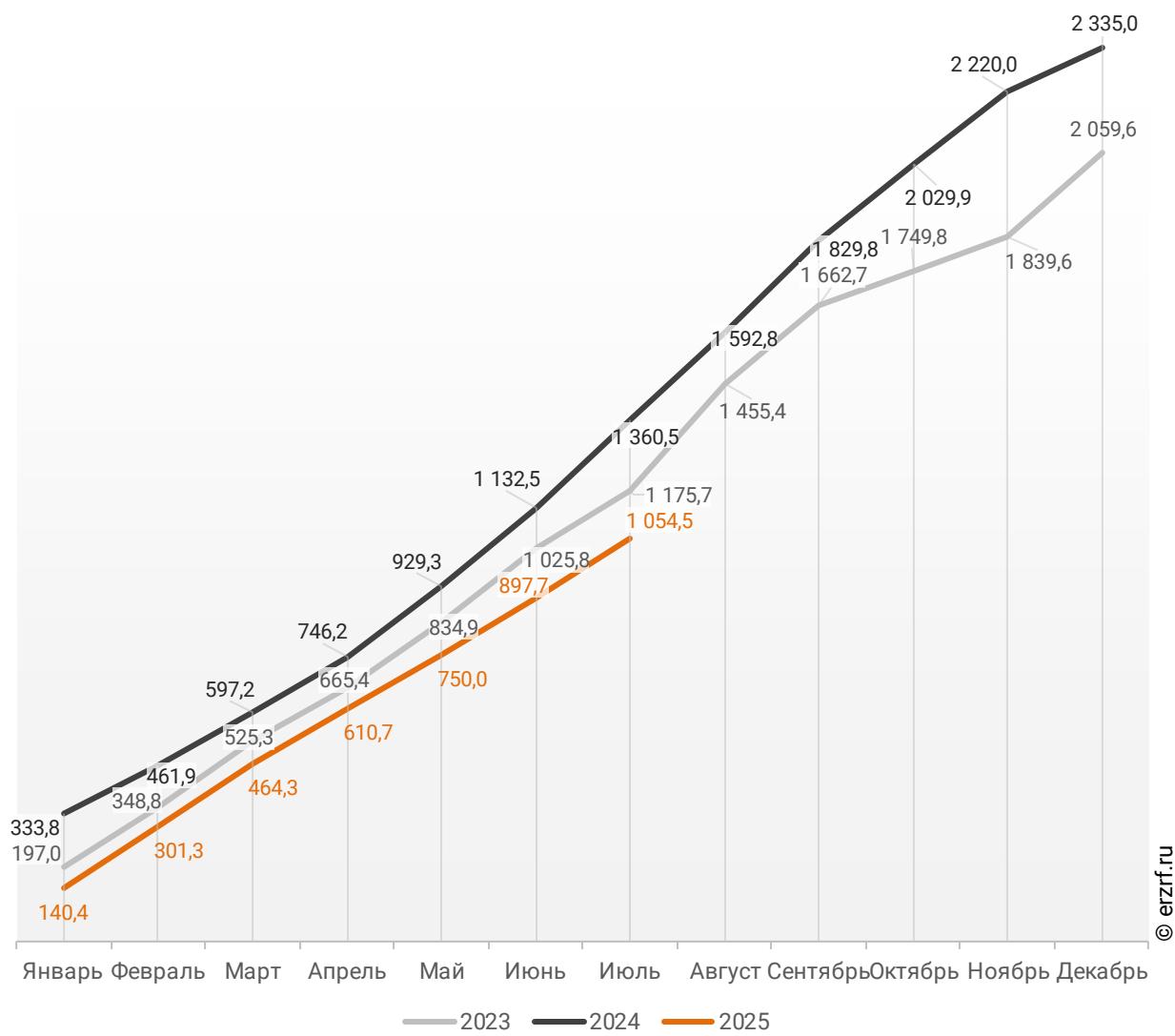


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

В Республике Башкортостан за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 22,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 10,3% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

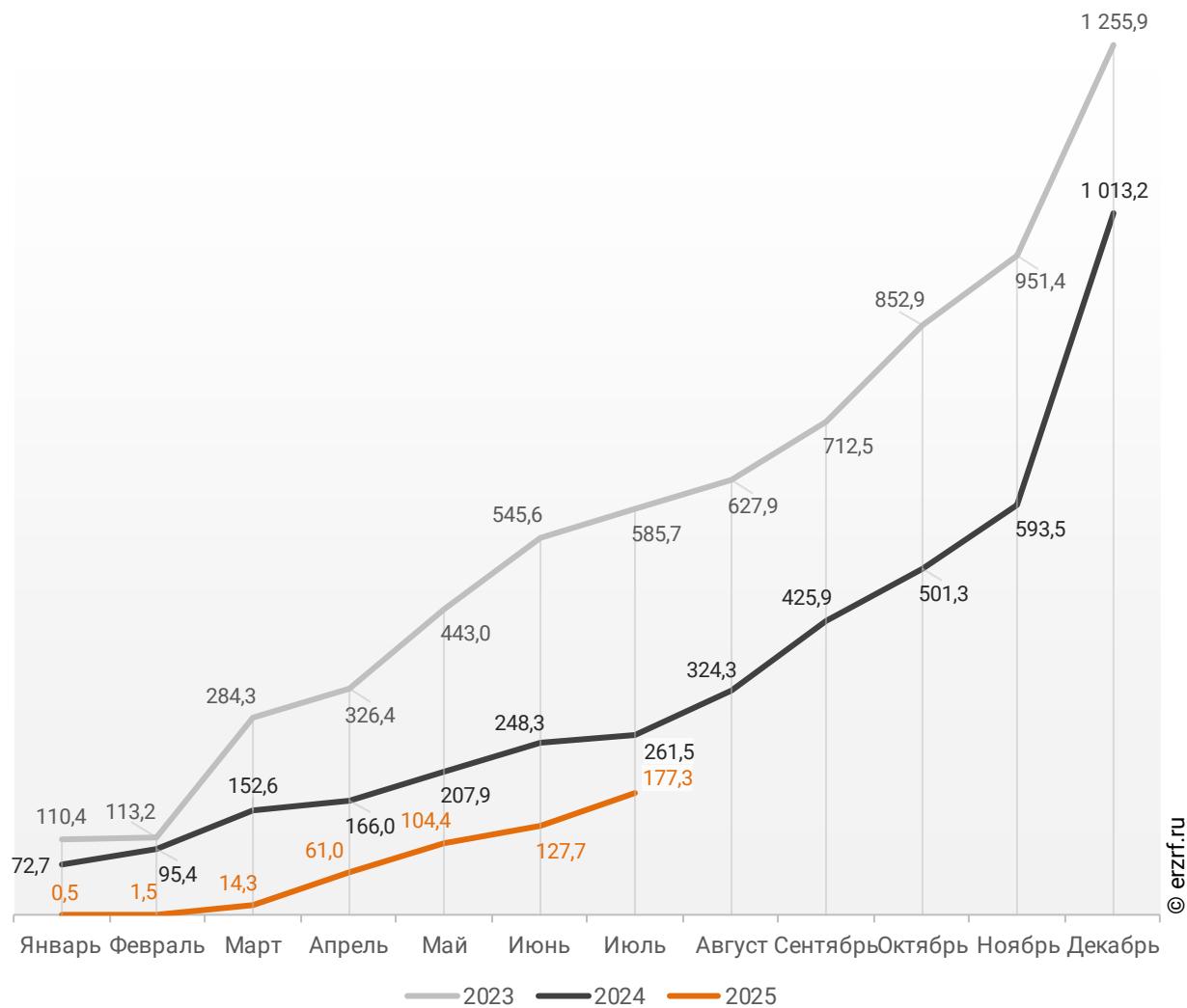
Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 32,2% к уровню 2024 г. и снижение на 69,7% к 2023 г. (График 41).

График 41

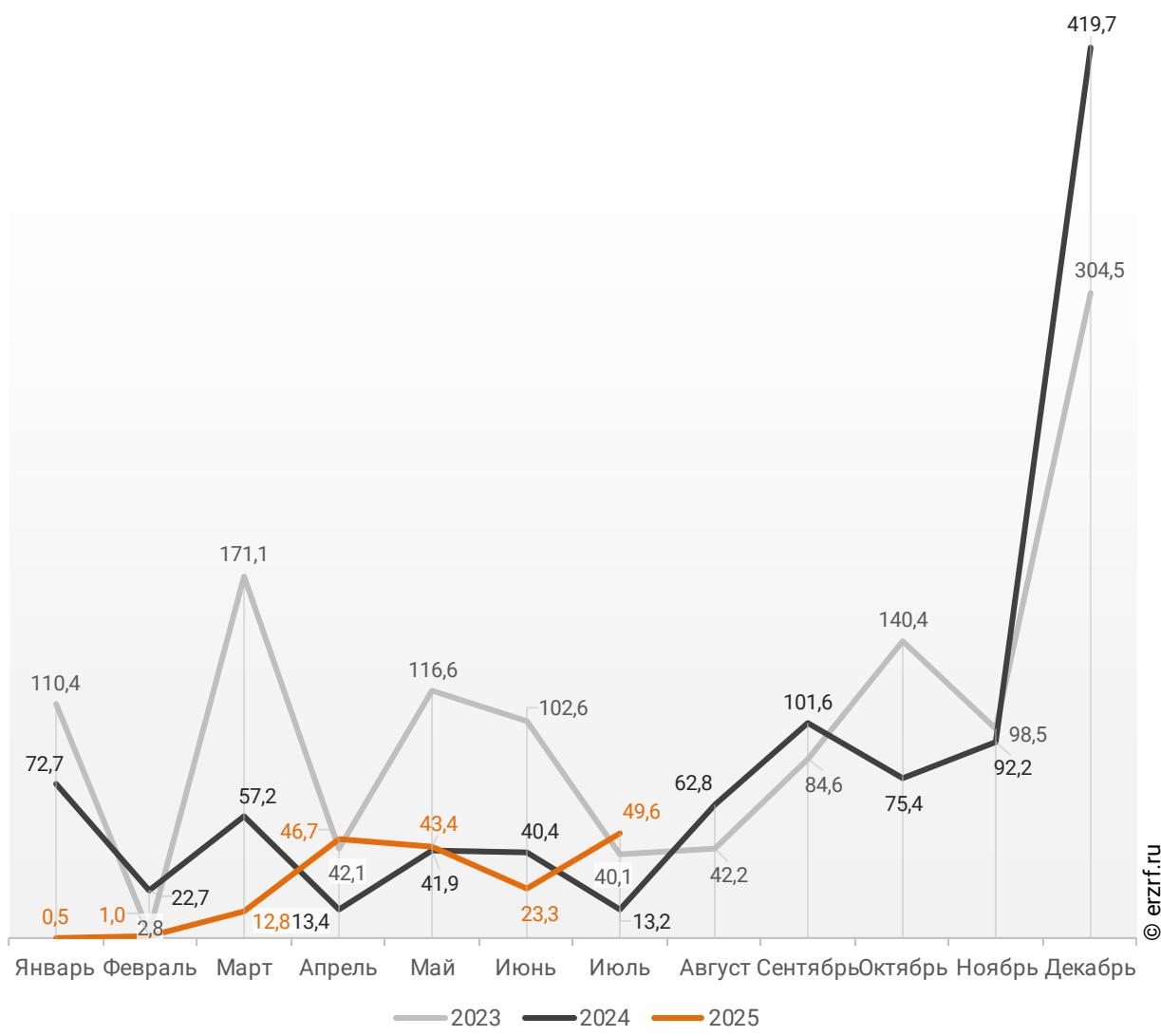
Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 49,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 275,8%, или на 36,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

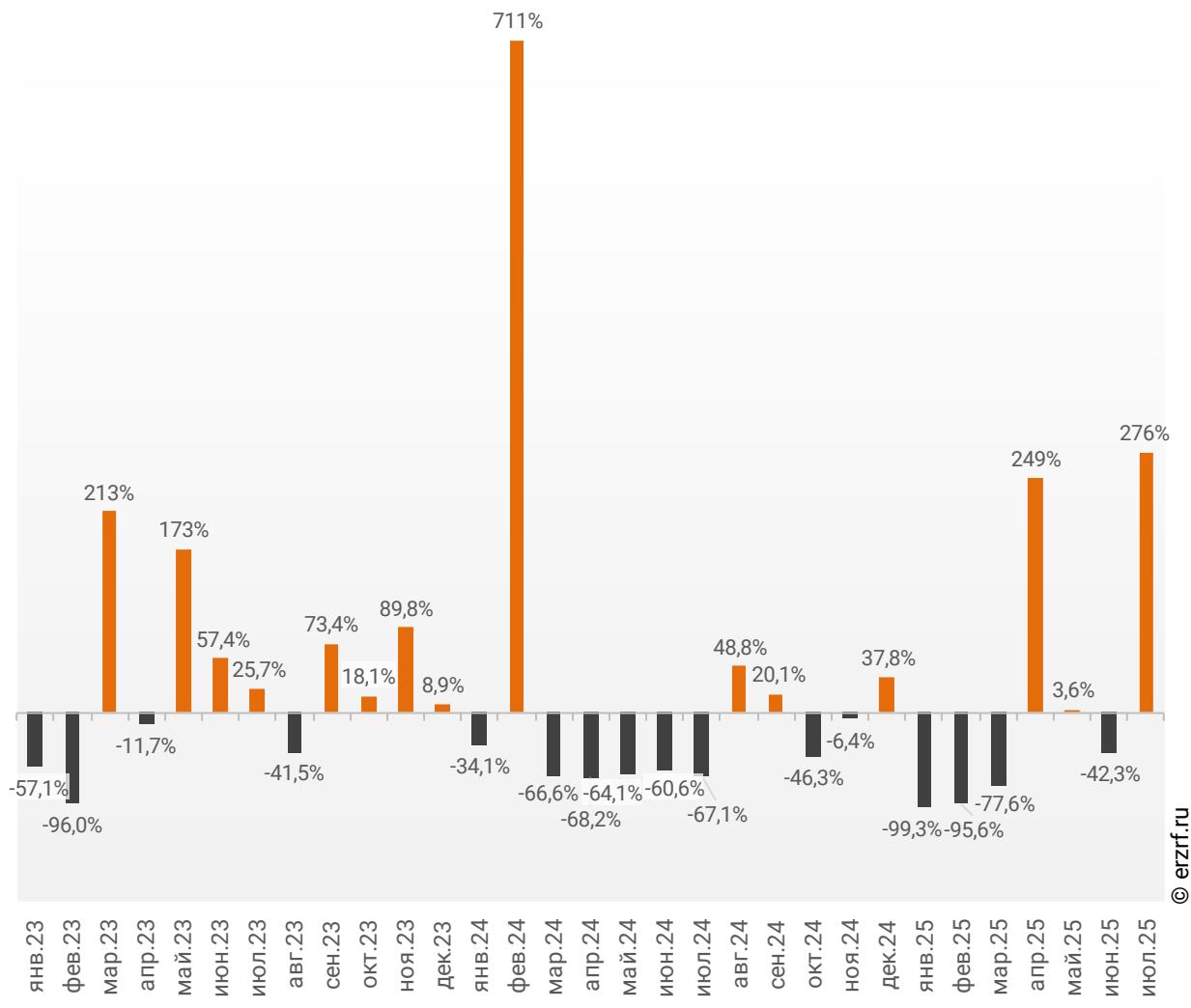
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

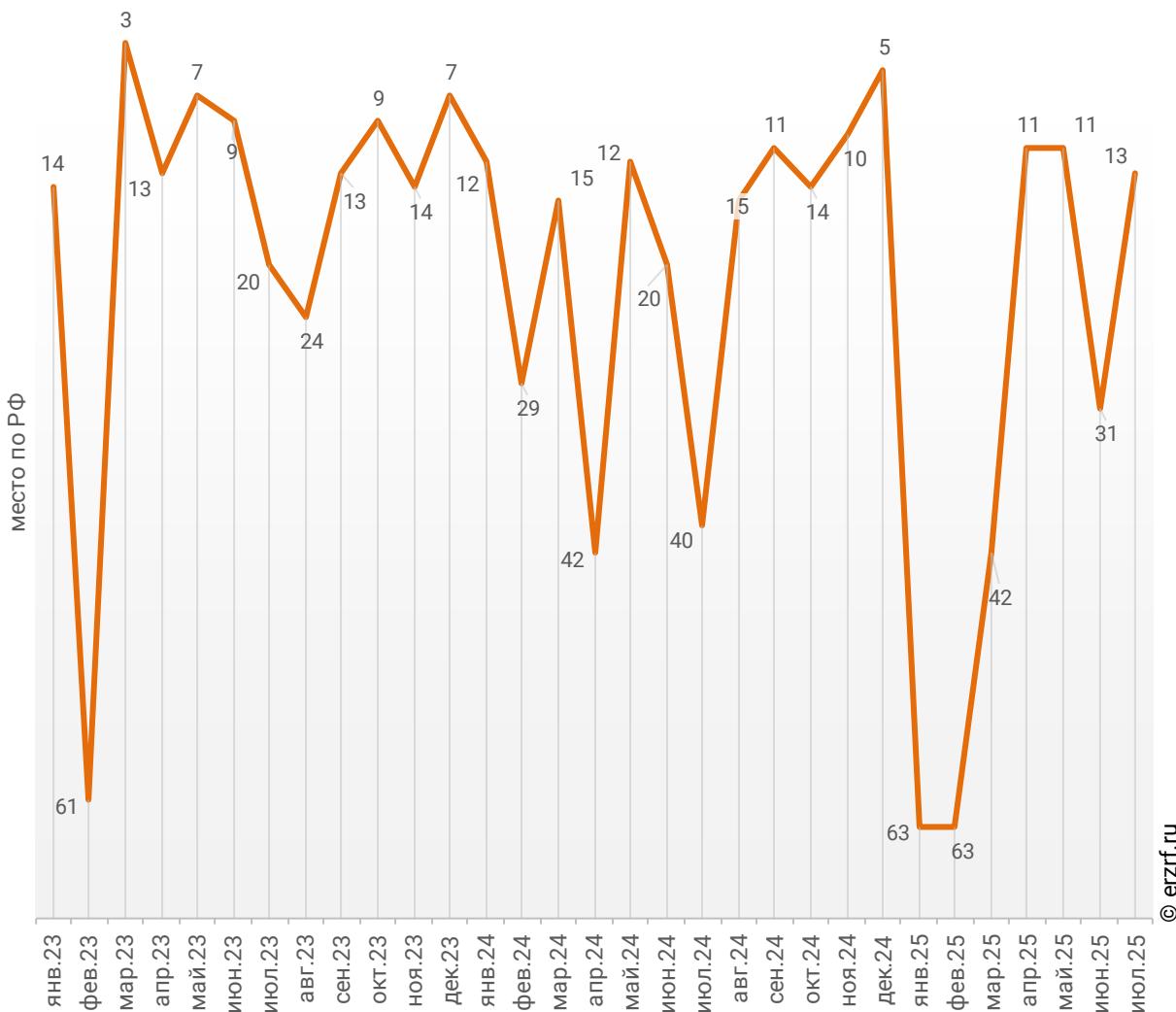
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Республика Башкортостан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место. (График 44).

График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных
домов застройщиками**

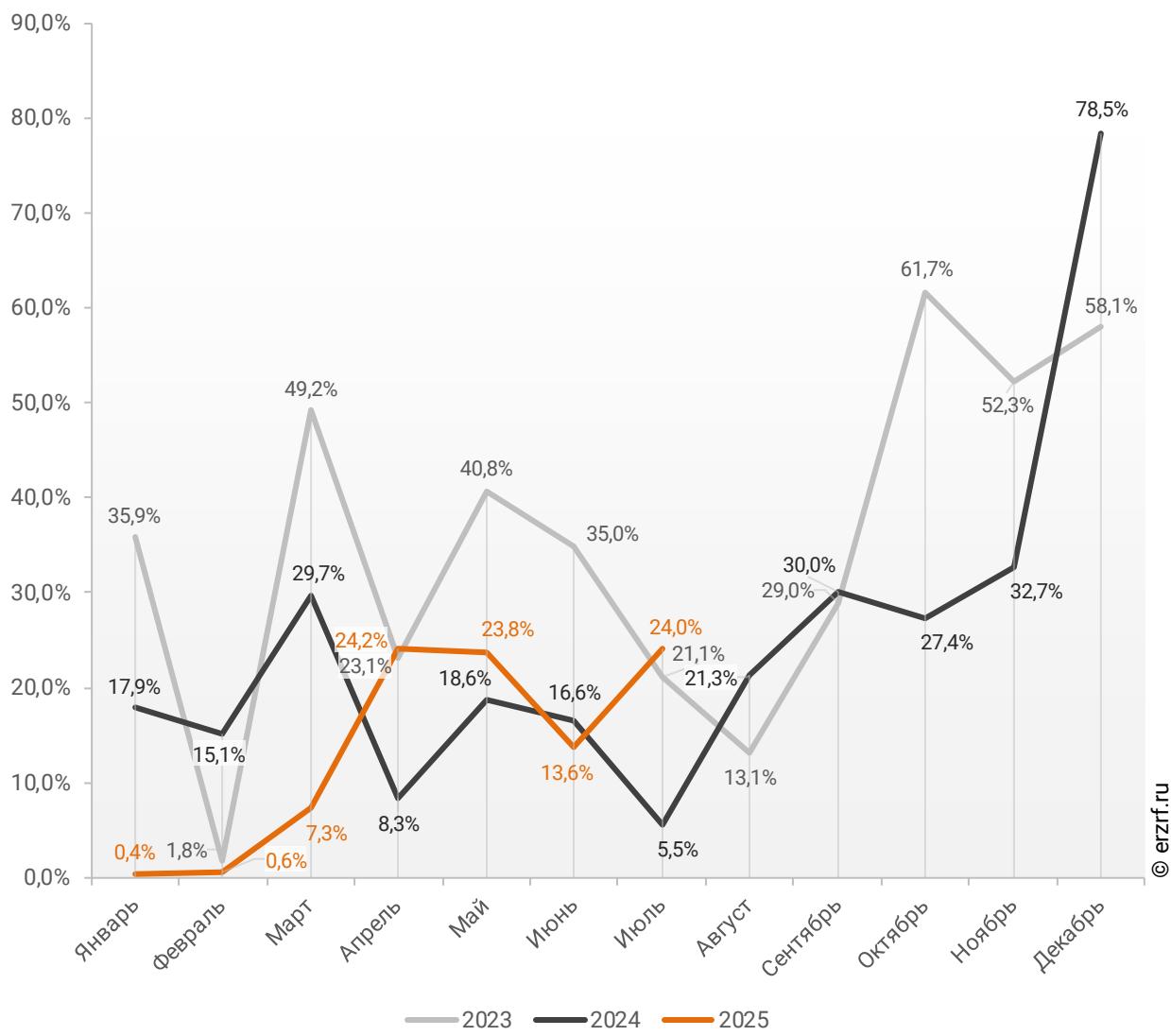


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Республика Башкортостан занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 24,0%, что на 18,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

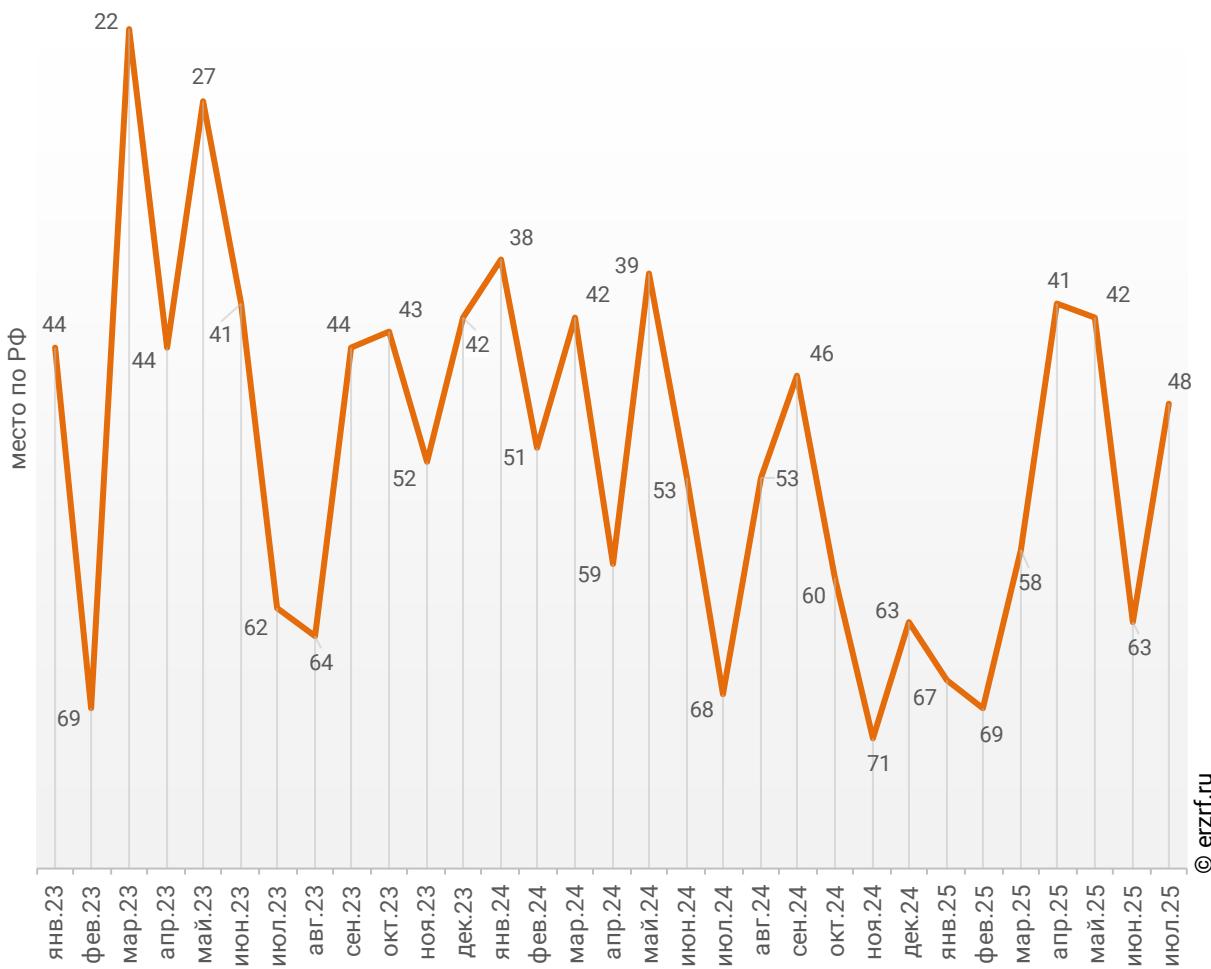
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 14,4% против 16,1% за этот же период 2024 г. и 33,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
III квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	Цветы Башкирии	2	772		33 396
III квартал 2025	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	479		29 544
III квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	516		26 243
III квартал 2025	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385		19 767
III квартал 2025	С3 Новое Время	Новое время	1	223		11 788
III квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	157		8 225
III квартал 2025	Океан	Золотой берег	1	116		8 120
III квартал 2025	ГеоСтрой	Победа	1	99		6 024
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	125		4 650
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Зубовский)	1	125		4 650
III квартал 2025	С3 ПИК	По ул. Губкина	1	80		3 160
III квартал 2025	С3 Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	2	60		2 732
III квартал 2025	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36		1 446
III квартал 2025	С3 Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	4	4		268
IV квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	4	1 496		59 601
IV квартал 2025	С3 Новый дом	Мечтателей	3	1 185		54 138
IV квартал 2025	DARS Development	Город природы	4	847		34 299
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	565		26 177
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	2	576		26 010
IV квартал 2025	ГК СУ №1	Le CRISTAL	1	587		25 007
IV квартал 2025	С3 Баштехстрой	Семейный	1	402		20 332
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	419		19 709
IV квартал 2025	С3 Градстрой	Атмосфера	2	422		17 792
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Сапфир	1	340		16 495
IV квартал 2025	С3 Новое время-Инвест	Матур	2	277		13 955

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м ²
IV квартал 2025	С3 Высота 1	Новый Инерс	1	300	13 732
IV квартал 2025	С3 С3 и ТН	ELEMENTUM	1	440	13 683
IV квартал 2025	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Новый Фамильный	1	210	11 203
IV квартал 2025	С3 НС3	Счастье	2	140	8 115
IV квартал 2025	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2025	С3 Дом на Ленина	По пр-ку Ленина	1	126	6 983
IV квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
IV квартал 2025	ГК СтройТЭК	SVOBODA	1	143	6 713
IV квартал 2025	С3 БНПС	По ул. Строителей	1	96	5 970
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	125	4 650
IV квартал 2025	ГК Стратег	New Bridge	1	62	4 625
IV квартал 2025	С3 Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	47	47	4 339
IV квартал 2025	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	100	4 308
IV квартал 2025	С3 Дом на Революционеров	По ул. Революционеров	1	84	4 102
IV квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	2	84	3 514
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	87	3 416
IV квартал 2025	С3 Страйинвест	Бавария	1	48	2 456
IV квартал 2025	С3 Капитал	Туган як	1	45	2 339
IV квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	1	59	1 999
IV квартал 2025	МОНОЛИТ+	По ул. Ш.Сулейманова, 9	1	35	1 592
IV квартал 2025	С3 Новобулгаково Лайф	Новобулгаково Лайф	1	32	1 329
Общий итог			112	12 817	593 065

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
2	8 Nebo	Уфа	Специализированный застройщик Атмосфера	8	3 356	148 722
3	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	2 580	107 394
4	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	6	2 137	104 128
5	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	7	2 134	90 285
6	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	6	1 906	85 686
7	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
8	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 540	78 005
9	Атмосфера	Миловка	С3 Градстрой	8	1 735	74 710
10	Бионика Парк	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
11	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
12	Город природы	Уфа	DARS Development	6	1 790	71 034
13	Нью Лайф	Уфа	С3 Нью Лайф	4	2 287	66 000
14	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 377	65 722
15	Atlantis	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 062
16	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 063	63 544
17	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 194	60 982
18	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 167
19	Мечтателей	Уфа	С3 Новый дом	3	1 185	54 138
20	VETER	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
21	LUNA	Уфа	ГК Prime Development	2	1 490	52 820
22	Волна	Уфа	С3 УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200
23	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	2	926	48 573
24	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	3	1 048	43 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
				ед.	ед.		
25	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828		43 214
26	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	1 008		39 060
27	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	4	749		38 378
28	Формула	Уфа	С3 ЖК Умный Дом Литера 10	2	816		37 428
29	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116		36 793
30	Белый остров	Уфа	ГК Первый Трест	1	835		35 636
31	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	3	933		35 444
32	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	3	1 106		35 421
33	Аурум	Уфа	ГК СтройТЭК	1	561		34 669
34	Свой Берег (Миловка)	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	741		30 136
35	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479		29 544
36	ELEMENTUM	Уфа	С3 С3 и ТН	2	854		28 372
37	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	2	715		27 444
38	Нью-Йорт	Уфа	ГК КПД	3	524		27 442
39	Новоуфимский	Михайловка	С3 СМУ-2	1	1 189		27 195
40	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	2	530		26 917
41	Ривер	Уфа	ГК Prime Development	2	880		26 627
42	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552		25 934
43	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	1	681		25 749
44	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587		25 007
45	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	519		23 837
46	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	4	465		23 685
47	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	1	832		23 581
48	Новатор	Уфа	Специализированный застройщик Гранд Авеню	1	512		23 103
49	Grand Avenue	Уфа	Специализированный застройщик Гранд Авеню	1	421		23 068
50	Пьермонт	Уфа	С3 Арт-Сити	1	355		22 691
51	Вершина	Уфа	Сальвия	1	476		21 236

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
52	URBANICA	Уфа	Специализированный застройщик Урбаника З	1	445	20 830
53	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	367	20 772
54	Огни	Мариинский	ИРСЗ	1	396	20 772
55	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	180	204	20 760
56	Клубная резиденция Империал	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
57	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
58	Культура	Уфа	ГК Третий Трест	1	411	20 045
59	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
60	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
61	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
62	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	1	505	18 865
63	Дом по ул. С.Злобина	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	1	422	18 769
64	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	2	252	18 212
65	Ego	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
66	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	280	17 385
67	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
68	Divo Residence	Уфа	ГК Prime Development	1	391	17 092
69	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
70	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	2	354	16 269
71	По ул. Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	4	332	16 249
72	Ленинские высотки	Уфа	СЗ Город Бсс	1	215	15 782
73	Семейный квартал Ритм	Белебей	ГК Кирпич Холдинг	4	331	15 761
74	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
75	IDEЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
76	Эльбрус	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
77	Дуэт	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
78	Легенда	Стерлитамак	СЗ Легенда	1	310	14 761
79	Матур	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	2	277	13 955

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
80	Акварель	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	324	13 941
81	Новый Иорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
82	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
83	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
84	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	1	327	12 874
85	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397
86	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	239	12 382
87	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	251	11 854
88	Новое время	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788
89	Границы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	207	11 253
90	Новый Фамильный	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
91	Космо	Нефтекамск	Сальвия	1	209	10 434
92	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	ИРСЗ	1	215	10 405
93	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
94	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
95	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	285	9 915
96	Дом на Зайлалова	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	5	210	9 845
97	Свой Берег (Миловский)	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	1	220	9 683
98	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
99	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
100	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	250	9 300
101	Дом по ул. Демьяна Бедного, 99	Благовещенск	СЗ Благострой	1	145	8 937
102	По Московскому проспекту	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
103	Шиханы (с/с Отрадовский)	Отрадовский	ИРСЗ	1	168	8 399
104	Золотой берег	Уфа	Океан	1	116	8 120
105	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	2	140	8 115
106	Дом на Бородинской	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
107	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
108	Новая Высота	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	159	7 440

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
109	По пр-ту Комсомольский, 53Б	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	124	7 439
110	535 Квартал	Уфа	С3 Губернаторский дом	1	132	7 322
111	По пр-ту Ленина	Октябрьский	С3 Дом на Ленина	1	126	6 983
112	SVOBODA	Уфа	ГК СтройТЭК	1	143	6 713
113	Победа	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
114	По ул. Строителей	Нефтекамск	С3 БНПС	1	96	5 970
115	Луначарского, 5	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	120	5 599
116	По ул. 65 Лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	2	113	5 255
117	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
118	Зубово Life Garden (Зубовский)	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
119	New Bridge	Уфа	ГК Стратег	1	62	4 625
120	ЯРАТАУ	Акбердино	С3 НВ-1	2	97	4 408
121	По ул. Горького, 2/3	Учалы	С3 Учалы	2	90	4 364
122	Дом по ул. Островского, 22А	Туймазы	С3 Риастрой	1	80	3 958
123	Семейный	Булгаково	ГК Семейный	2	84	3 514
124	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	87	3 416
125	8 Марта Village	Уфа	ГК Prime Development	6	38	3 244
126	По ул. Губкина	Ишимбай	С3 ПИК	1	80	3 160
127	По ул. Коммунистическая/Зенцова	Благовещенск	С3 Малоэтажное строительство	2	60	2 732
128	Бавария	Туймазы	С3 Стройинвест	1	48	2 456
129	Туган як	Чишмы	С3 Капитал	1	45	2 339
130	Еловый	Белорецк	С3 Основа	1	60	2 334
131	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
132	Семейный	Ольховое	ГК Семейный	1	59	1 999
133	Дом по ул. Халтурина, 13	Октябрьский	С3 БСК	1	32	1 833
134	По ул. Ш.Сулейманова, 9	Чекмагуш	МОНОЛИТ+	1	35	1 592
135	По ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	С3 ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м²
136	Комфорт	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
137	Новобулгаково Лайф	Булгаково	С3 Новобулгаково Лайф	1	32	1 329
138	Нагуманов	Стерлитамак	С3 Глобус	1	28	1 102
Общий итог				450	80 162	3 564 581

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	IDEЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	Новоуфимский	Михайловка	С3 СМУ-2	22,9
3	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	28,3
4	Нью Лайф	Уфа	С3 Нью Лайф	28,9
5	Ривер	Уфа	ГК Prime Development	30,3
6	Эльбрус	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
7	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	32,0
8	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	33,0
9	Волна	Уфа	С3 УАМ-СТС. Затон-1	33,1
10	ELEMENTUM	Уфа	С3 С3 и ТН	33,2
11	Семейный	Ольховое	ГК Семейный	33,9
12	Ego	Уфа	ГК Prime Development	34,4
13	Семь звезд	Уфа	С3 УфаСтройЗаказчик	34,8
14	LUNA	Уфа	ГК Prime Development	35,4
15	VETER	Уфа	ГК СУ №1	36,5
16	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
17	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
18	Зубово Life Garden (Зубовский)	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
19	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	37,4
20	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	37,8
21	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	38,0
22	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	38,4
23	Дом на Бородинской	Уфа	С3 Проф-Мастер	38,4
24	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	38,8
25	Еловый	Белорецк	С3 Основа	38,9
26	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	39,3
28	Нагуманов	Стерлитамак	С3 Глобус	39,4
29	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	39,4
30	По ул. Губкина	Ишимбай	С3 ПИК	39,5
31	Город природы	Уфа	DARS Development	39,7
32	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	40,0
33	Комфорт	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
34	Свой Берег (Миловка)	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,7
35	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	41,4
36	Новобулгаково Лайф	Булгаково	С3 Новобулгаково Лайф	41,5
37	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	41,6
38	Семейный	Булгаково	ГК Семейный	41,8
39	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	42,3
40	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	42,6
41	Белый остров	Уфа	ГК Первый Трест	42,7
42	Акварель	Уфа	С3 СФ №9 ПСК-6	43,0
43	Атмосфера	Миловка	С3 Градстрой	43,1
44	Divo Residence	Уфа	ГК Prime Development	43,7
45	Свой Берег (Миловский)	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	44,0
46	8 Nebo	Уфа	Специализированный застройщик Атмосфера	44,3
47	Дом по ул. С.Злобина	Уфа	С3 НПП АгроИнвест	44,5
48	Вершина	Уфа	Сальвия	44,6
49	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	45,0
50	Новатор	Уфа	Специализированный застройщик Гранд Авеню	45,1
51	Дом по ул. Красноводская	Уфа	С3 ФЖС-Уфа №1	45,1
52	ЯРАТАУ	Акбердино	С3 НВ-1	45,4
53	По ул. Ш.Сулейманова, 9	Чекмагуш	МОНОЛИТ+	45,5
54	По ул. Коммунистическая/Зенцова	Благовещенск	С3 Малоэтажное строительство	45,5
55	Мечтателей	Уфа	С3 Новый дом	45,7
56	Новый Иорис	Уфа	С3 Высота 1	45,8
57	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Формула	Уфа	С3 ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
59	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	45,9
60	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	46,0
61	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	46,1
62	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	46,2
63	По ул. 65 Лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	46,5
64	Луначарского, 5	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,7
65	Новая Высота	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
66	URBANICA	Уфа	Специализированный застройщик Урбаника З	46,8
67	Дом на Зайдалова	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
68	SVOBODA	Уфа	ГК СтройТЭК	46,9
69	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
70	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
71	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
72	Дуэт	Стерлитамак	С3 АЛЬЯНС-ГРУПП	47,0
73	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	47,2
74	Легенда	Стерлитамак	С3 Легенда	47,6
75	Семейный квартал Ритм	Белебей	ГК Кирпич Холдинг	47,6
76	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
77	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	ИРС3	48,4
78	По ул. Горького, 2/3	Учалы	С3 Учалы	48,5
79	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
80	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	48,7
81	Культура	Уфа	ГК Третий Трест	48,8
82	По ул. Революционеров	Белебей	С3 Дом на Революционеров	48,9
83	Дом по ул. Островского, 22А	Туймазы	С3 Риастрой	49,5
84	Космо	Нефтекамск	Сальвия	49,9
85	Шиханы (с/с Отрадовский)	Отрадовский	ИРС3	50,0
86	По ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	С3 ВМ-СТРОЙ	50,1
87	Матур	Уфа	С3 Новое время-Инвест	50,4
88	Atlantis	Уфа	ГК Первый Трест	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
90	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	50,7
91	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	50,8
92	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	50,9
93	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	51,1
94	Бавария	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2
95	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	51,2
96	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
97	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	51,8
98	Туган як	Чишмы	СЗ Капитал	52,0
99	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	52,2
100	По Московскому проспекту	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
101	Нью-Йорт	Уфа	ГК КПД	52,4
102	Огни	Мариинский	ИРСЗ	52,5
103	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	52,5
104	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
105	Новое время	Стрелитамак	СЗ Новое Время	52,9
106	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
107	Новый Фамильный	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
108	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
109	Границы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4
110	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
111	Grand Avenue	Уфа	Специализированный застройщик Гранд Авеню	54,8
112	По пр-ту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	55,4
113	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
114	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
115	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
116	Дом по ул. Халтурина, 13	Октябрьский	СЗ БСК	57,3
117	Флэт168	Стрелитамак	Компания Стройинвест	57,6
118	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	58,0
119	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	59,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	По пр-ту Комсомольский, 53Б	Нефтекамск	ГК Руслан+	60,0
121	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
122	Победа	Учалы	ГеоСтрой	60,8
123	Бионика Парк	Уфа	Талан	61,4
124	Дом по ул. Демьяна Бедного, 99	Благовещенск	С3 Благострой	61,6
125	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	61,7
126	Аурум	Уфа	ГК СтройТЭК	61,8
127	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	62,1
128	По ул. Строителей	Нефтекамск	С3 БНПС	62,2
129	Пьермонт	Уфа	С3 Арт-Сити	63,9
130	Золотой берег	Уфа	Океан	70,0
131	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	С3 СК НС3	72,3
132	Клубная резиденция Империал	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
133	Ленинские высотки	Уфа	С3 Город Бсс	73,4
134	New Bridge	Уфа	ГК Стратег	74,6
135	8 Марта Village	Уфа	ГК Prime Development	85,4
136	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
137	535 Квартал	Уфа	С3 Ильинский Дом	98,0
138	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	С3 Начапкино	101,8
Общий итог				44,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru