

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

август 2025

Текущий объем строительства, м²

на август 2025

379 762

+56,5% к августу 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

10 642

+26,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2025

Банк России

262

-51,3% к июню 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2025

46,5

+0,5% к августу 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2025

СберИндекс

173 245

+11,3% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,1%

+8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2025

Банк России

4,09

-1,32 п.п. к июню 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на август 2025 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 163 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **379 762 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	95,3%	8 145	99,8%	378 466	99,7%
блокированный дом	2	4,7%	18	0,2%	1 296	0,3%
Общий итог	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

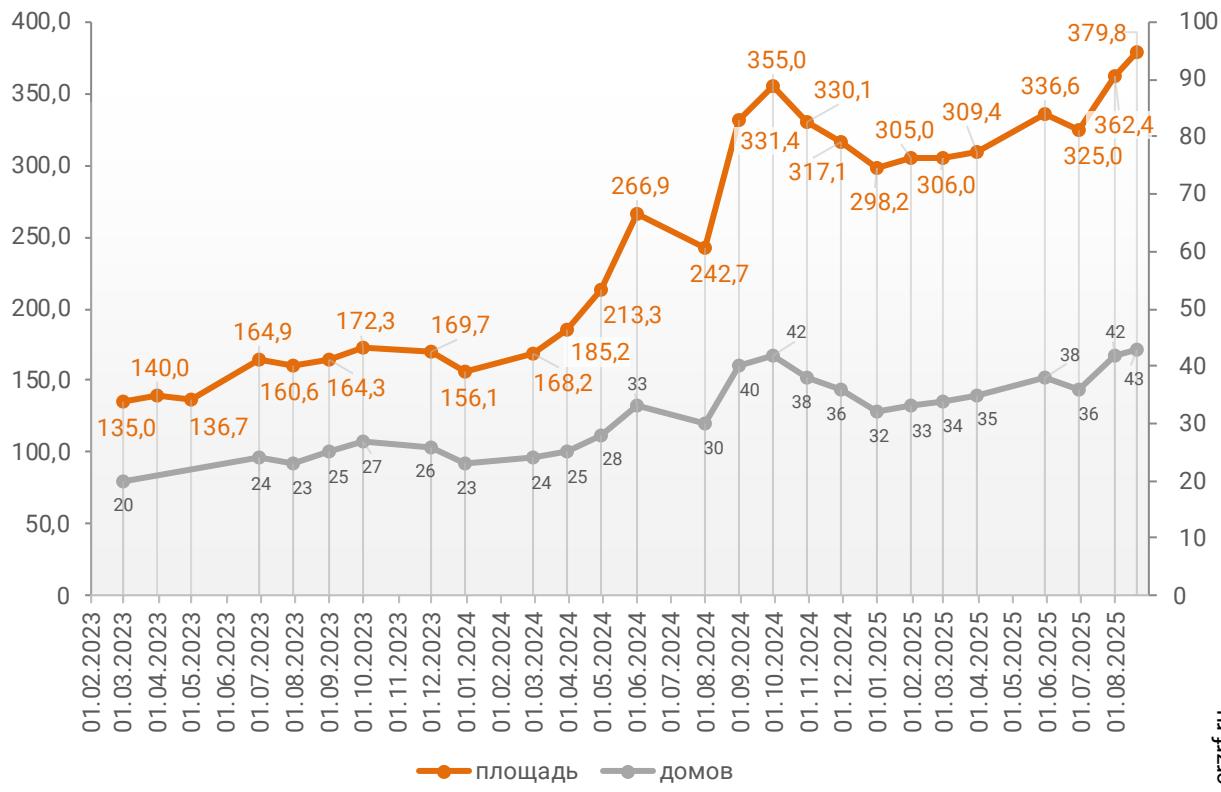
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Забайкальском крае



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	39	90,7%	7 897	96,7%	367 918	96,9%
Забайкальский	2	4,7%	248	3,0%	10 548	2,8%
Забайкальск	2	4,7%	248	3,0%	10 548	2,8%
Каларский	2	4,7%	18	0,2%	1 296	0,3%
Новая Чара	2	4,7%	18	0,2%	1 296	0,3%
	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (96,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

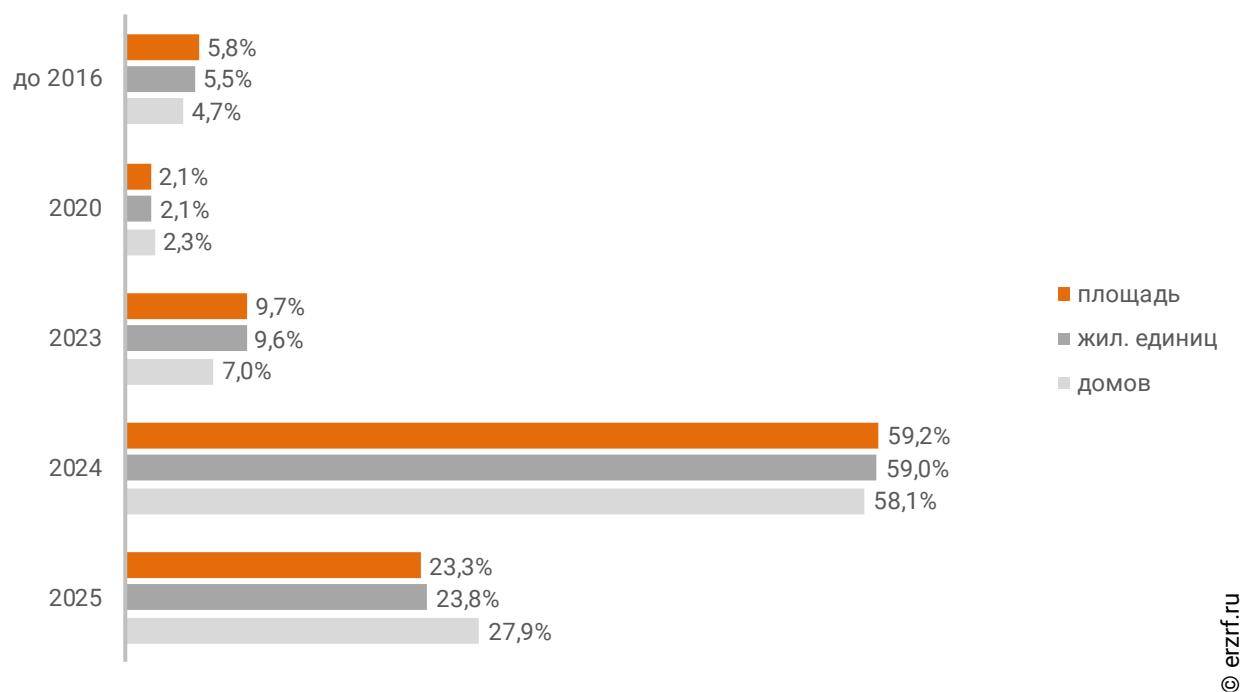
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	4,7%	449	5,5%	22 129	5,8%
2020	1	2,3%	174	2,1%	7 836	2,1%
2023	3	7,0%	780	9,6%	36 724	9,7%
2024	25	58,1%	4 820	59,0%	224 747	59,2%
2025	12	27,9%	1 940	23,8%	88 326	23,3%
Общий итог	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (59,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

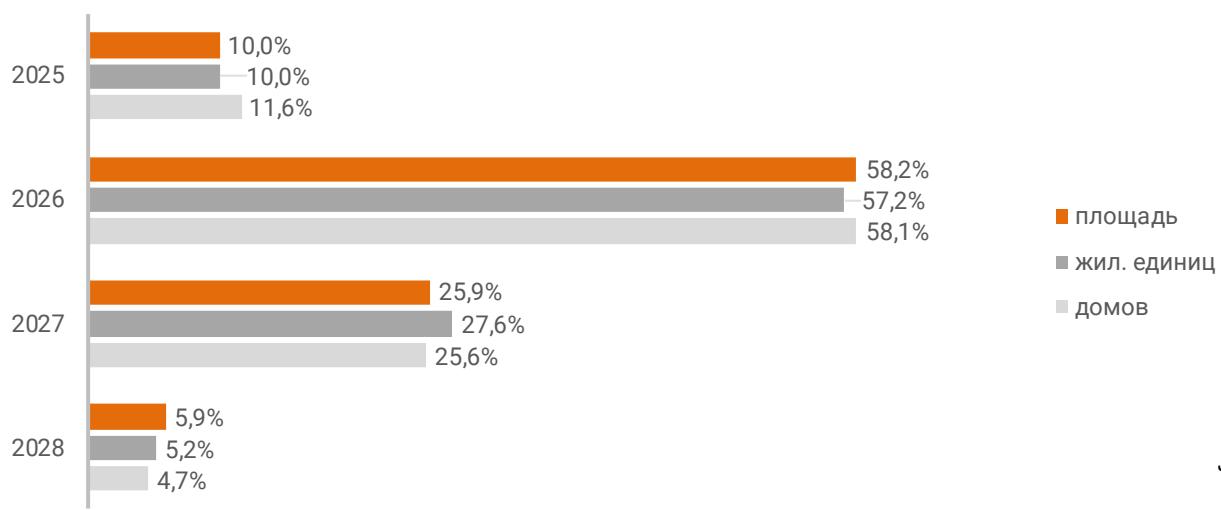
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	5	11,6%	815	10,0%	38 091	10,0%
2026	25	58,1%	4 670	57,2%	220 854	58,2%
2027	11	25,6%	2 251	27,6%	98 361	25,9%
2028	2	4,7%	427	5,2%	22 456	5,9%
Общий итог	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 38 091 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2025	38 091	2025	13 618	35,8%
Общий итог	379 762		13 618	3,6%

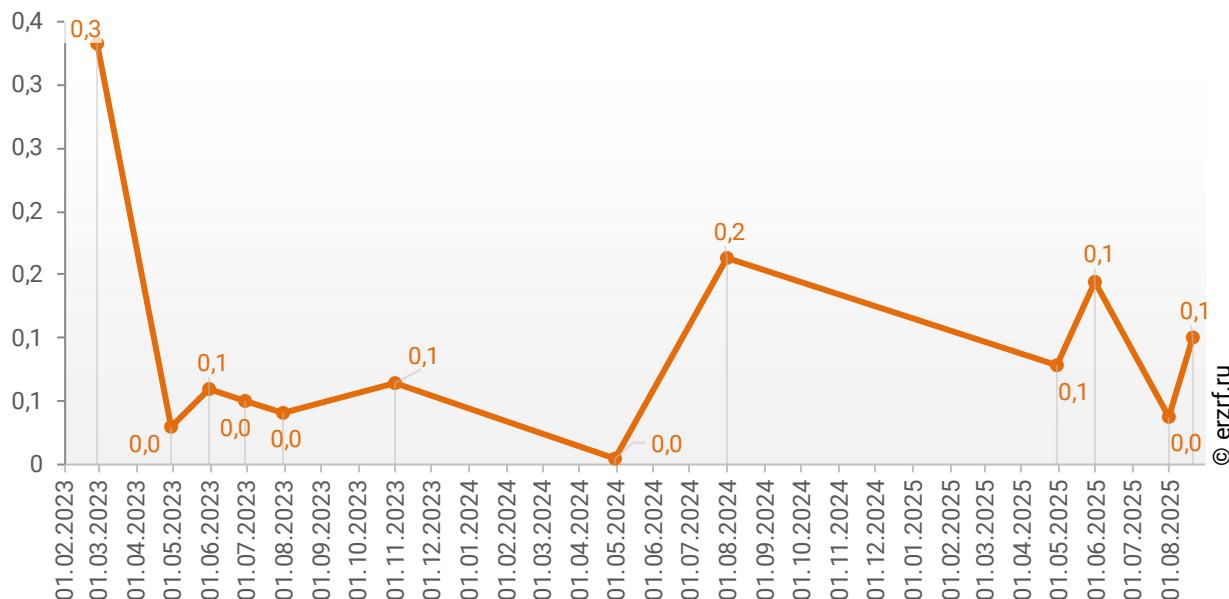
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2025 года (13 618 м²), что составляет 35,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на август 2025 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3



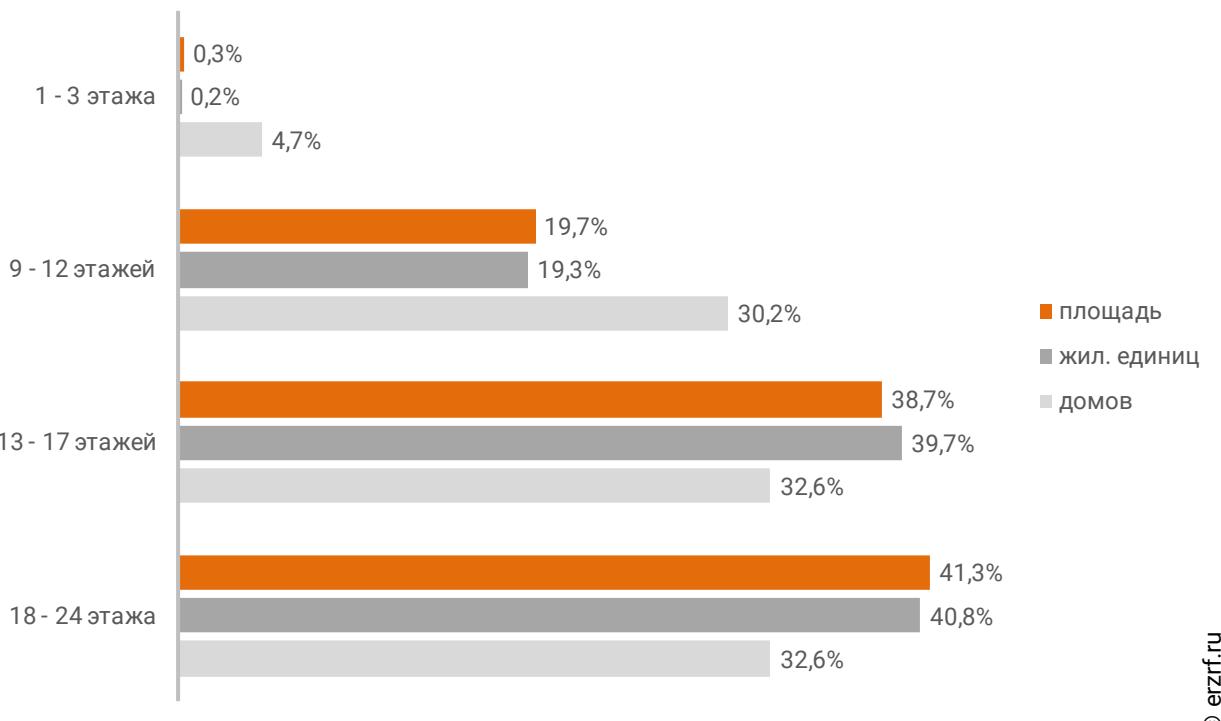
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	4,7%	18	0,2%	1 296	0,3%
9 - 12 этажей	13	30,2%	1 572	19,3%	74 625	19,7%
13 - 17 этажей	14	32,6%	3 244	39,7%	146 915	38,7%
18 - 24 этажа	14	32,6%	3 329	40,8%	156 926	41,3%
Общий итог	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 41,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «СЗ Атолл». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	СЗ Атолл	многоквартирный дом	Хороший
		ГК Радченко	многоквартирный дом	Кирова
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Рябиновая Роща
2	18	РУС	многоквартирный дом	Академический
		СЗ Голдгеопром	многоквартирный дом	По ул. Алексея Брызгалова
		СЗ Голдгеопром	многоквартирный дом	Солнечный город
		СК Энергожилстрой	многоквартирный дом	Fors
		ГК МИР	многоквартирный дом	Красивый
		РУС	многоквартирный дом	Октябрьский
3	17	РУС	многоквартирный дом	По ул. Костюшко-Григоровича, д. 55
		СЗ Победа	многоквартирный дом	Современник
		СЗ Тантал инвест	многоквартирный дом	Таёжный
		СК Тантал	многоквартирный дом	Звездный
		СК Тантал	многоквартирный дом	По ул. Богомягкова
4	16	СЗ Основа Дальний Восток	многоквартирный дом	Сенсация
		ГК Радченко	многоквартирный дом	Багульник

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «СЗ Голдгеопром». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

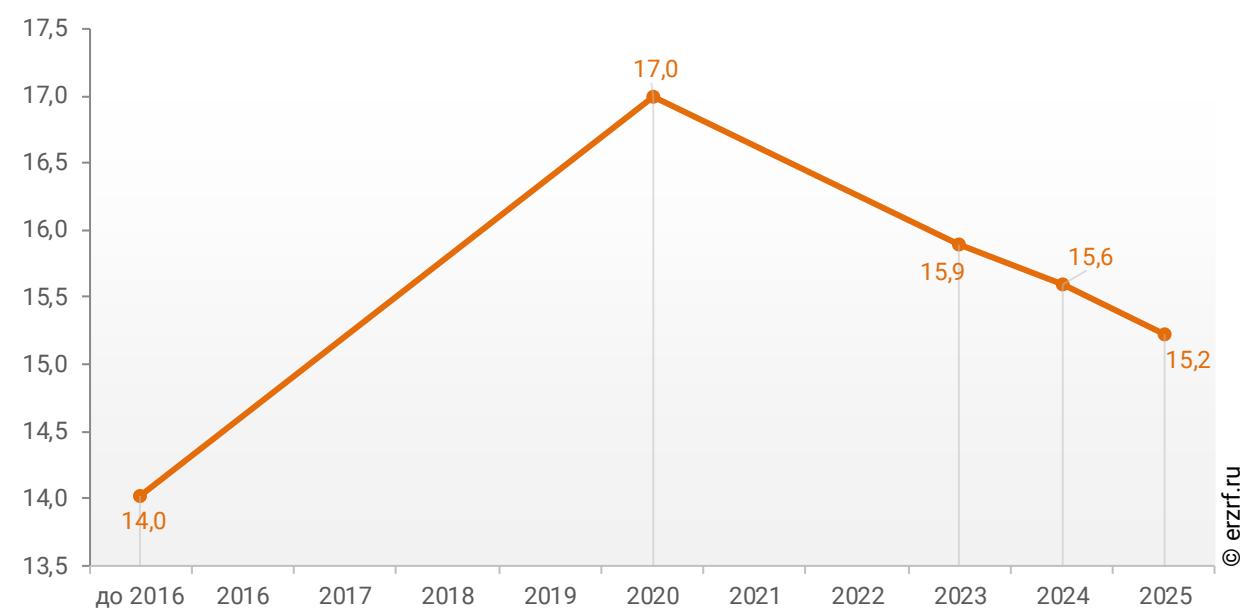
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 563	СЗ Голдгеопром	многоквартирный дом	Солнечный город
2	19 495	СЗ Атолл	многоквартирный дом	Хороший
3	16 693	ГК Радченко	многоквартирный дом	Багульник
4	13 788	СЗ Трансстройдевелопмент	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
5	12 332	РУС	многоквартирный дом	Академический

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

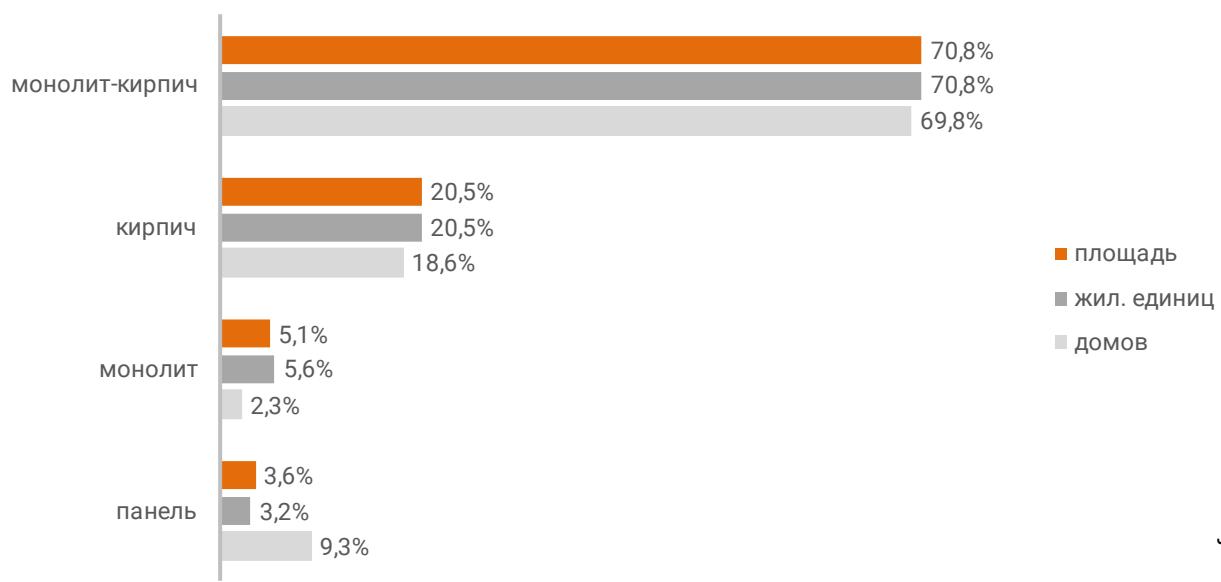
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	30	69,8%	5 777	70,8%	268 686	70,8%
кирпич	8	18,6%	1 671	20,5%	77 765	20,5%
монолит	1	2,3%	456	5,6%	19 495	5,1%
панель	4	9,3%	259	3,2%	13 816	3,6%
Общий итог	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Гистограмма 5

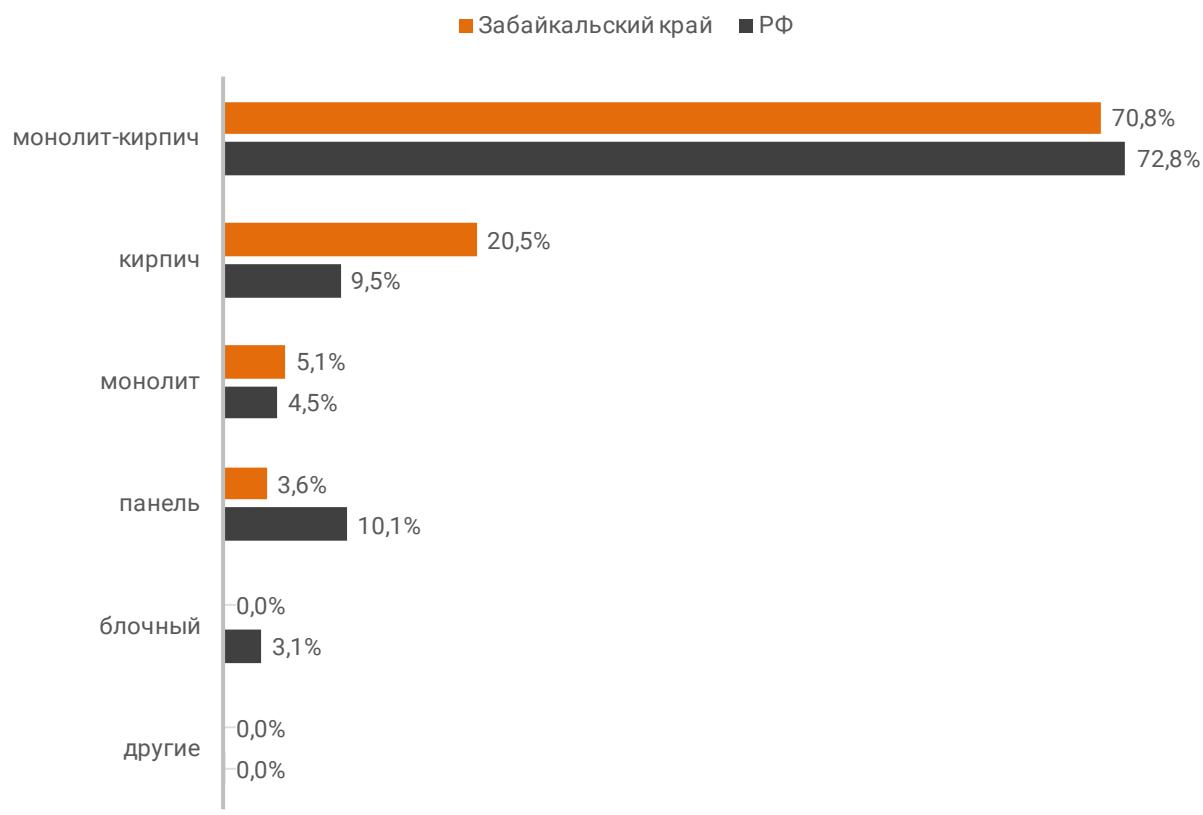
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 70,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 72,8% (Гистограмма 6).

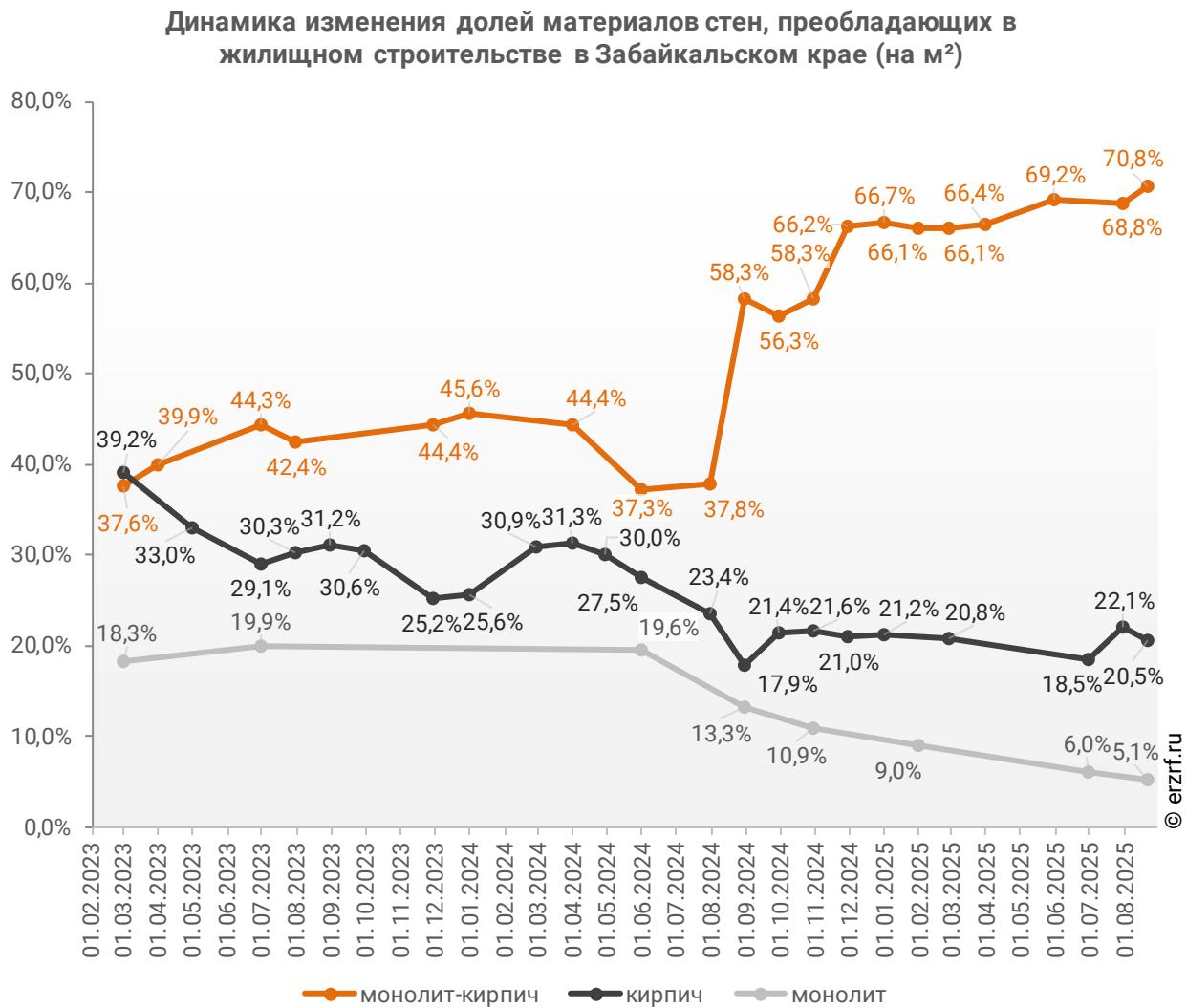
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	67,4%	5 943	72,8%	272 621	71,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	18,6%	1 671	20,5%	77 765	20,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	9,3%	531	6,5%	28 080	7,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,7%	18	0,2%	1 296	0,3%
Общий итог	43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Гистограмма 7

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на август 2025 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на август 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	7	16,3%	1 200	14,7%	56 522	14,9%
2	РУС	4	9,3%	913	11,2%	45 619	12,0%
3	С3 Трансстройдевелопмент	3	7,0%	888	10,9%	40 943	10,8%
4	С3 Голдгеопром	2	4,7%	784	9,6%	39 993	10,5%
5	С3 Атолл	3	7,0%	837	10,3%	35 513	9,4%
6	ГК МИР	5	11,6%	817	10,0%	32 927	8,7%
7	СК Энергожилстрой	4	9,3%	594	7,3%	31 899	8,4%
8	ГК Радченко	2	4,7%	523	6,4%	22 716	6,0%
9	СК Тантал	2	4,7%	316	3,9%	13 300	3,5%
10	С3 ДСК	2	4,7%	241	3,0%	12 520	3,3%
11	С3 Тантал инвест	1	2,3%	223	2,7%	11 001	2,9%
12	С3 Трансстройдевелопмент Развитие	2	4,7%	248	3,0%	10 548	2,8%
13	С3 Основа Дальний Восток	1	2,3%	196	2,4%	8 279	2,2%
14	С3 Победа	1	2,3%	174	2,1%	7 836	2,1%
15	С3 Забво	1	2,3%	101	1,2%	5 436	1,4%
16	С3 Стройсфера	1	2,3%	90	1,1%	3 414	0,9%
17	С3 Инновация	2	4,7%	18	0,2%	1 296	0,3%
Общий итог		43	100%	8 163	100%	379 762	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ГК Самолет	56 522	0	0,0%	-
2	★ 5,0	РУС	45 619	0	0,0%	-
3	★ 5,0	С3 Трансстройдевелопмент	40 943	13 618	33,3%	1,0
4	★ 2,0	С3 Голдгеопром	39 993	0	0,0%	-
5	★ 5,0	С3 Атолл	35 513	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК МИР	32 927	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Энергожилстрой	31 899	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Радченко	22 716	0	0,0%	-
9	★ 1,0	СК Тантал	13 300	0	0,0%	-
10	н/р	С3 ДСК	12 520	0	0,0%	-
11	★ 5,0	С3 Тантал инвест	11 001	0	0,0%	-
12	н/р	С3 Трансстройдевелопмент Развитие	10 548	0	0,0%	-
13	н/р	С3 Основа Дальний Восток	8 279	0	0,0%	-
14	н/р	С3 Победа	7 836	0	0,0%	-
15	н/р	С3 Забво	5 436	0	0,0%	-
16	н/р	С3 Стройсфера	3 414	0	0,0%	-
17	н/р	С3 Инновация	1 296	0	0,0%	-
Общий итог			379 762	13 618	3,6%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Трансстройдевелопмент» и составляет 1,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рябиновая Роща» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 7 домов, включающих 1 200 жилых единиц, совокупной площадью 56 522 м².

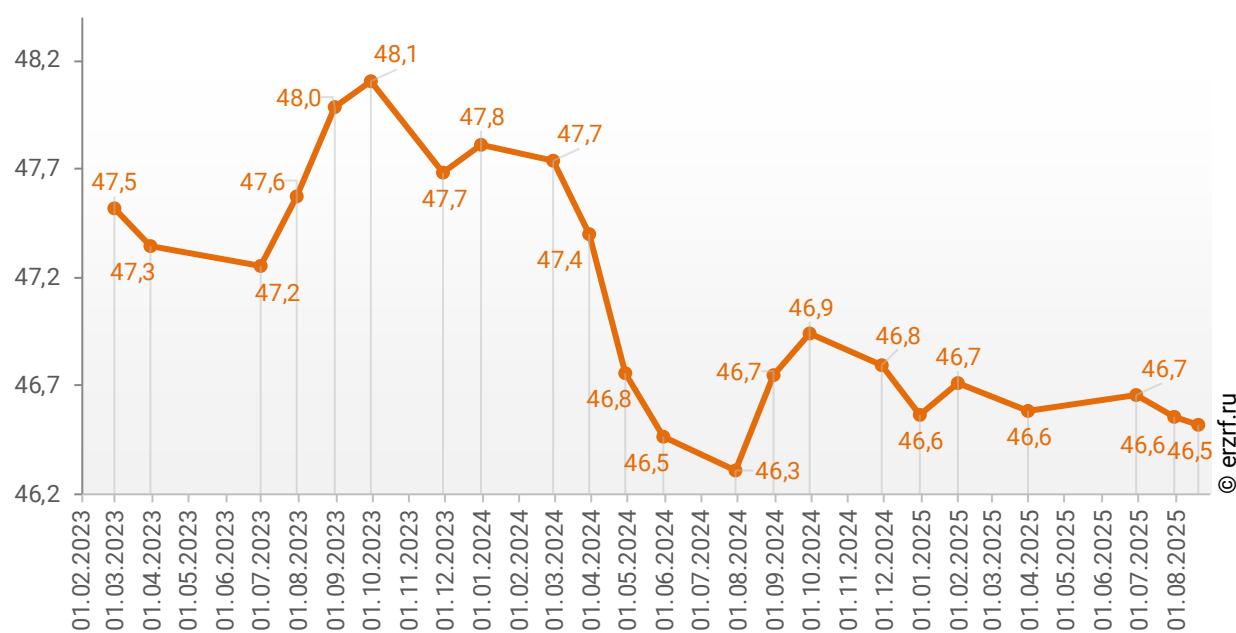
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 46,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

График 6

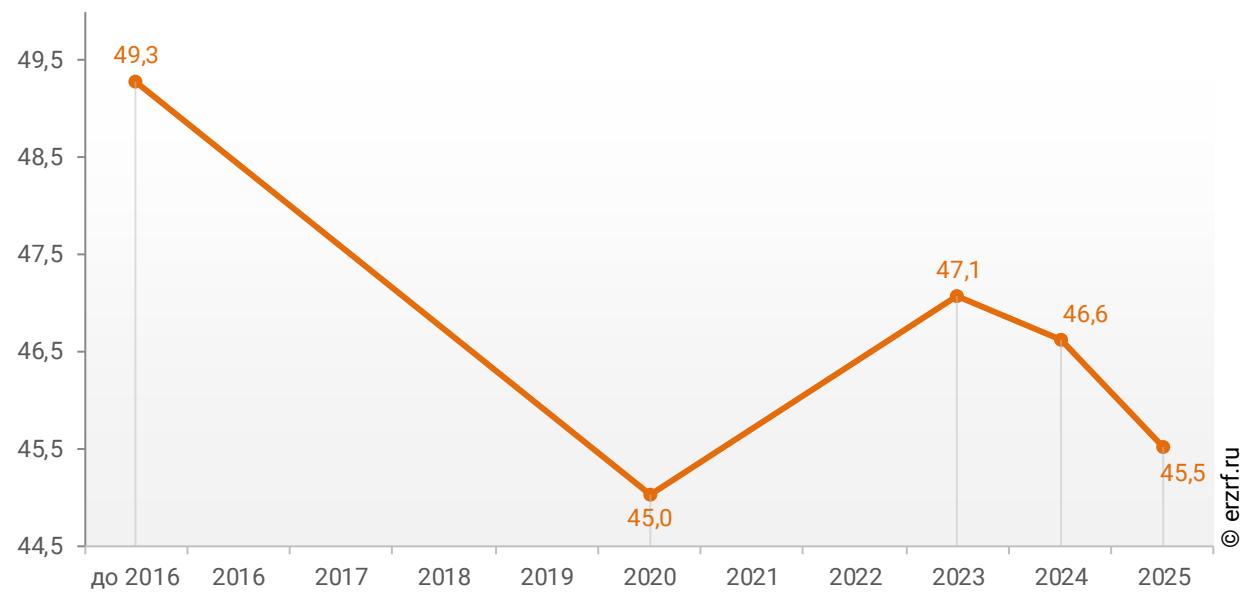
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет $45,5 \text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство,
 м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсфера» – 37,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Инновация» – 72,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Стройсфера	37,9
ГК МИР	40,3
СК Тантал	42,1
СЗ Основа Дальний Восток	42,2
СЗ Атолл	42,4
СЗ Трансстройдевелопмент Развитие	42,5
ГК Радченко	43,4
СЗ Победа	45,0
СЗ Трансстройдевелопмент	46,1
ГК Самолет	47,1
СЗ Тантал инвест	49,3
РУС	50,0
СЗ Голдгеопром	51,0
СЗ ДСК	52,0
СК Энергожилстрой	53,7
СЗ Забво	53,8
СЗ Инновация	72,0
Общий итог	46,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кирова» – 34,4 м², застройщик «ГК Радченко». Наибольшая – в ЖК «По ул. Белорусская» – 72,0 м², застройщик «СЗ Инновация».

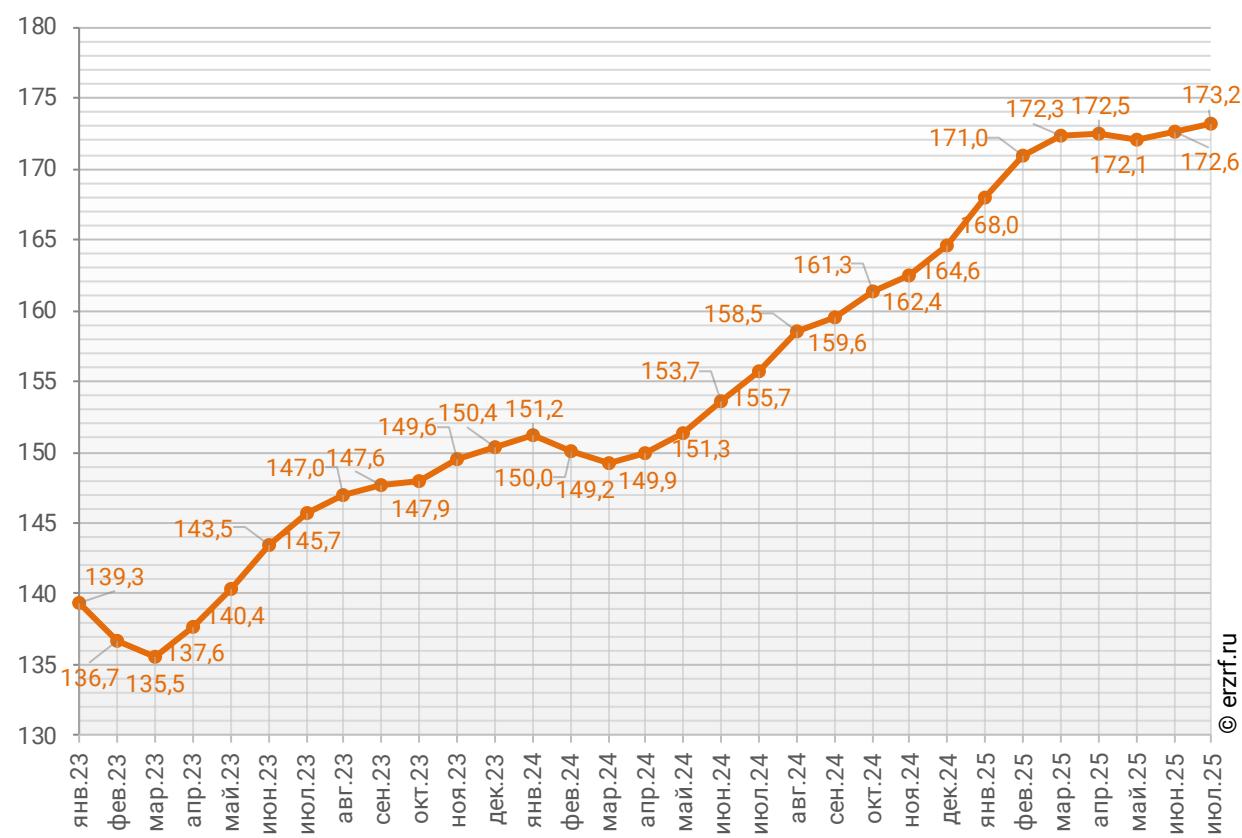
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на июль 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 173 245 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 11,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Забайкальском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

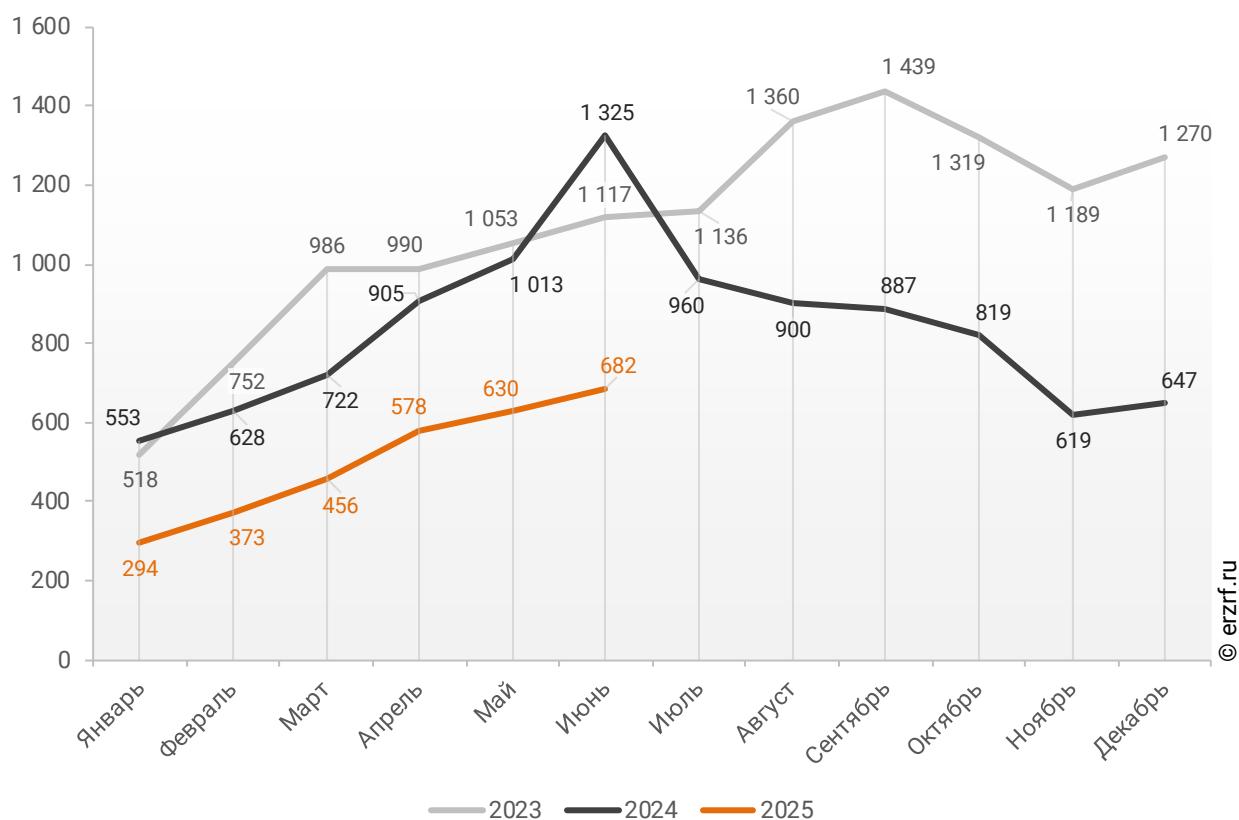
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 3 013, что на 41,4% меньше уровня 2024 г. (5 146 ИЖК), и на 44,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 416 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

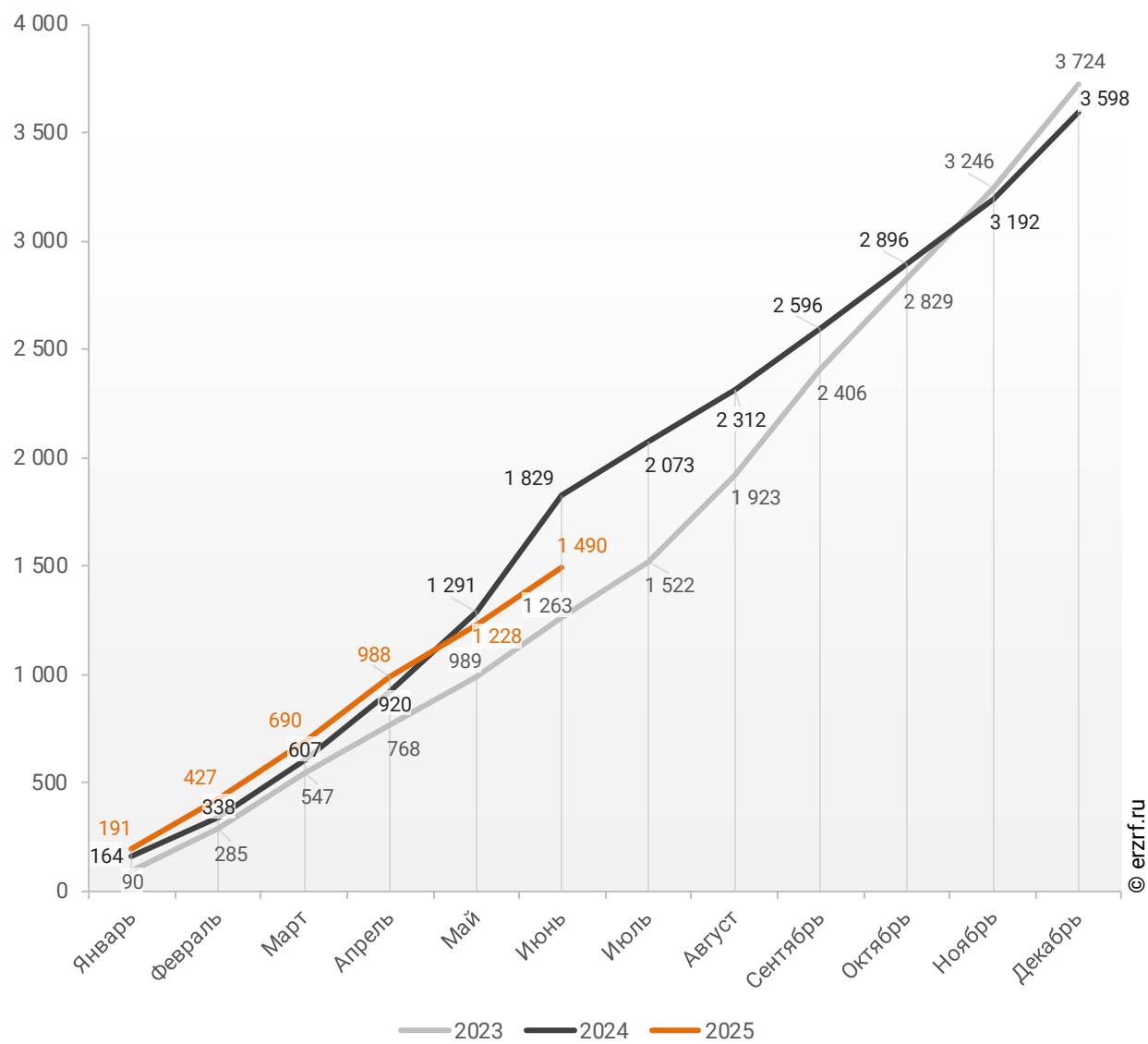


За 6 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 490, что на 18,5% меньше, чем в 2024 г. (1 829 ИЖК), и на 18,0% больше соответствующего значения 2023 г. (1 263 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

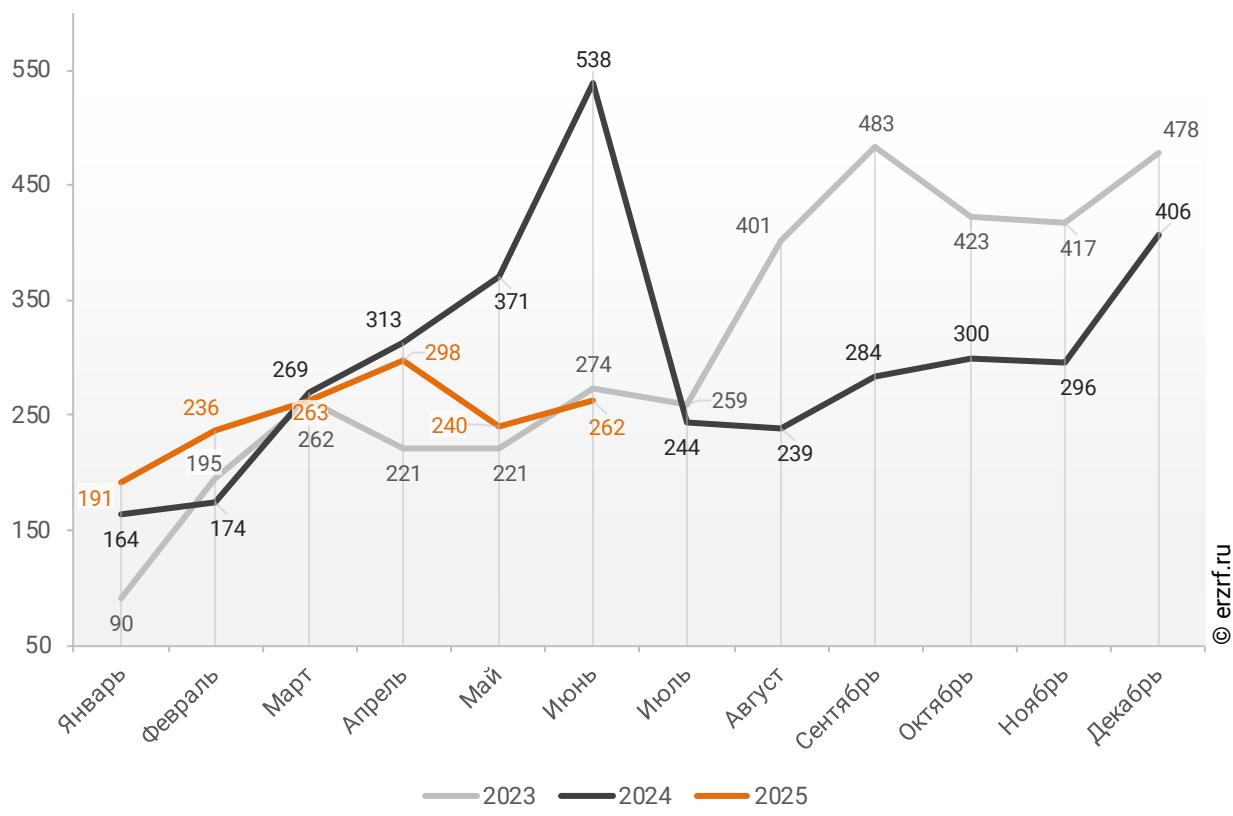


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2025 года уменьшилось на 51,3% по сравнению с июнем 2024 года (262 против 538 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

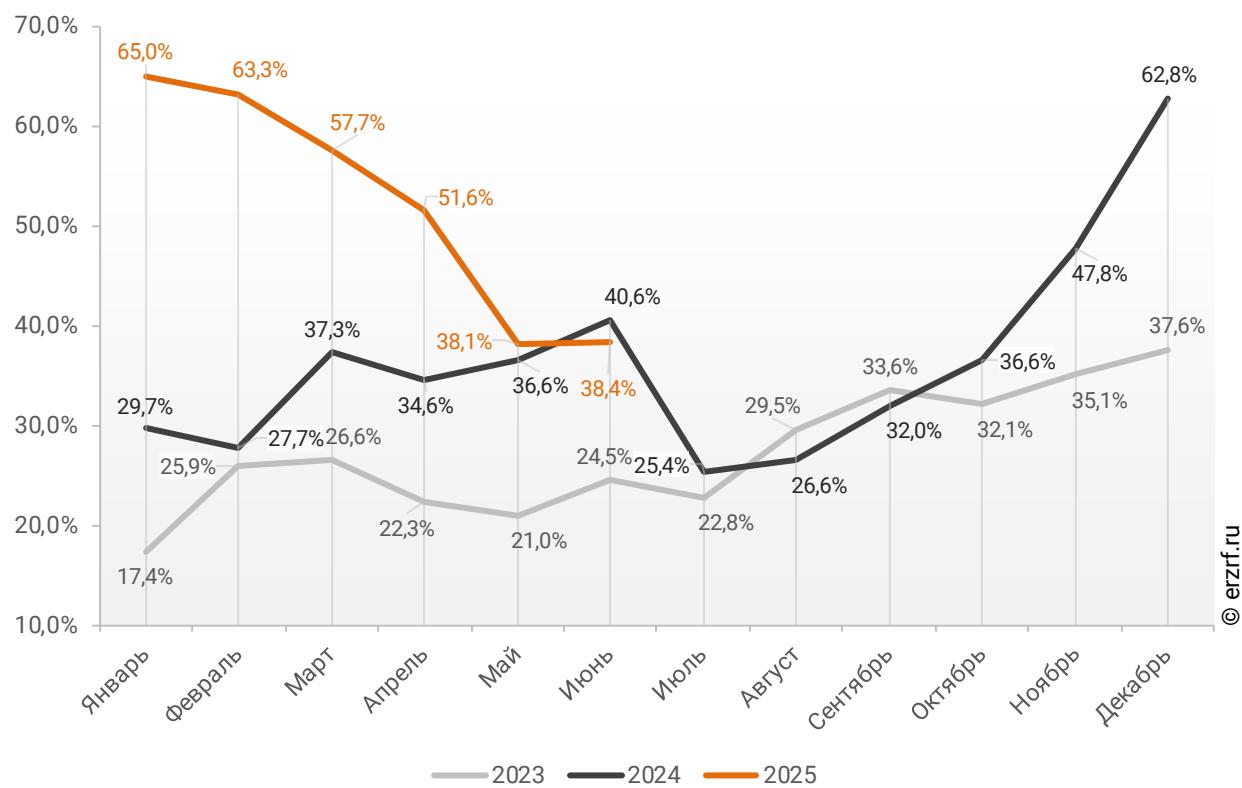


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 49,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 14,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,5%), и на 26,2 п.п. больше уровня 2023 г. (23,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

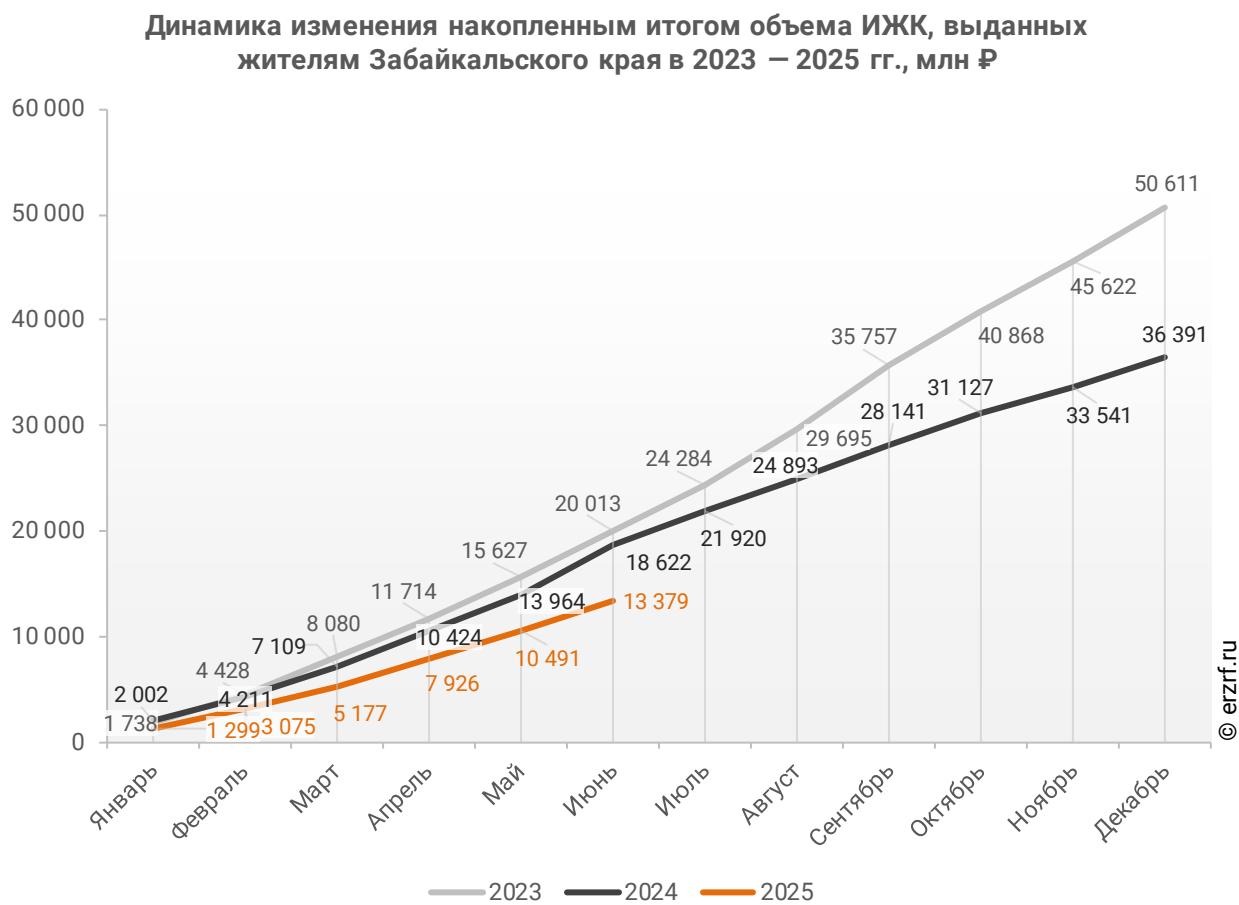


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 13,38 млрд ₽, что на 28,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (18,62 млрд ₽), и на 33,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (20,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

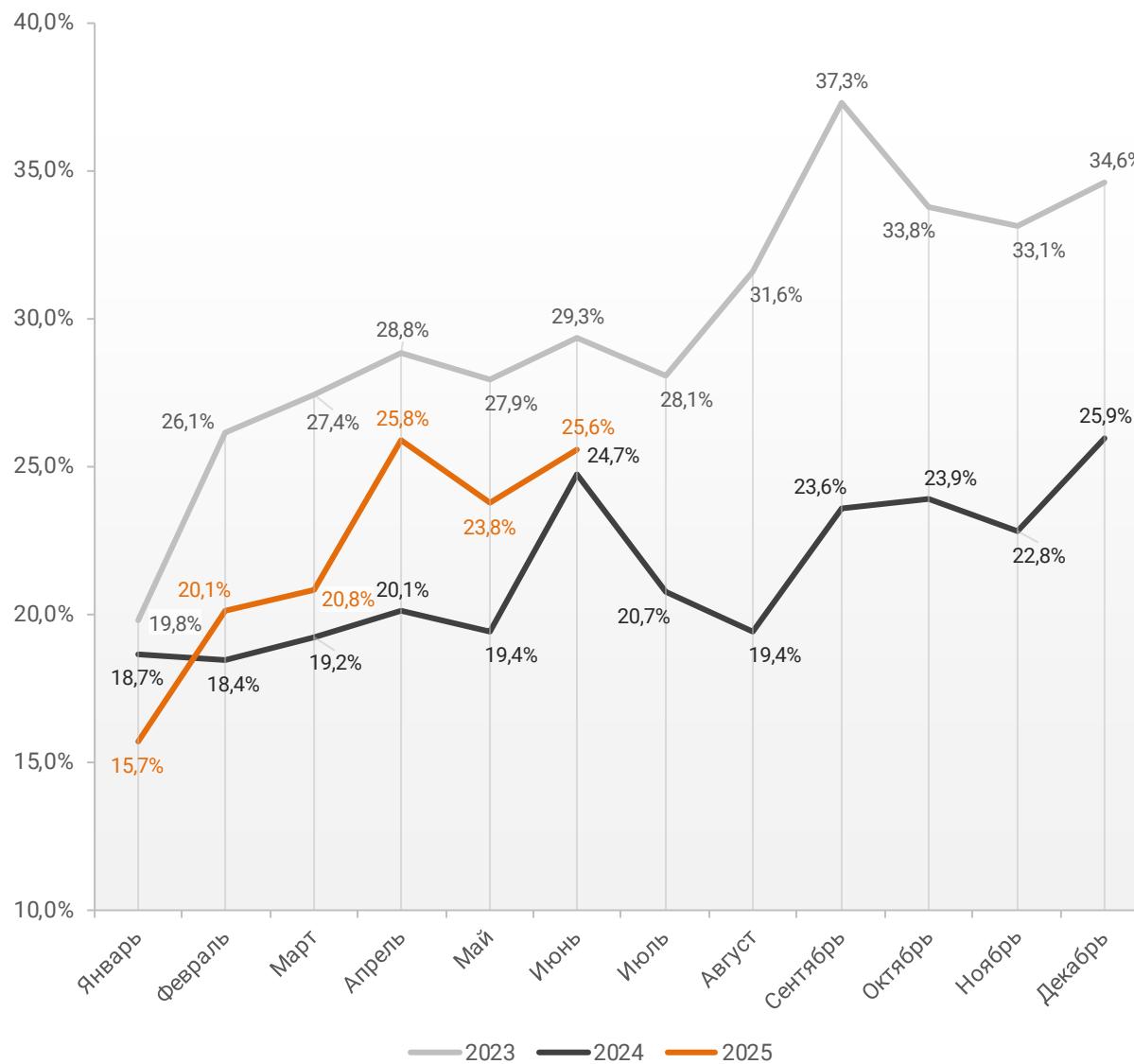


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Забайкальского края (59,96 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,3%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (20,4%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

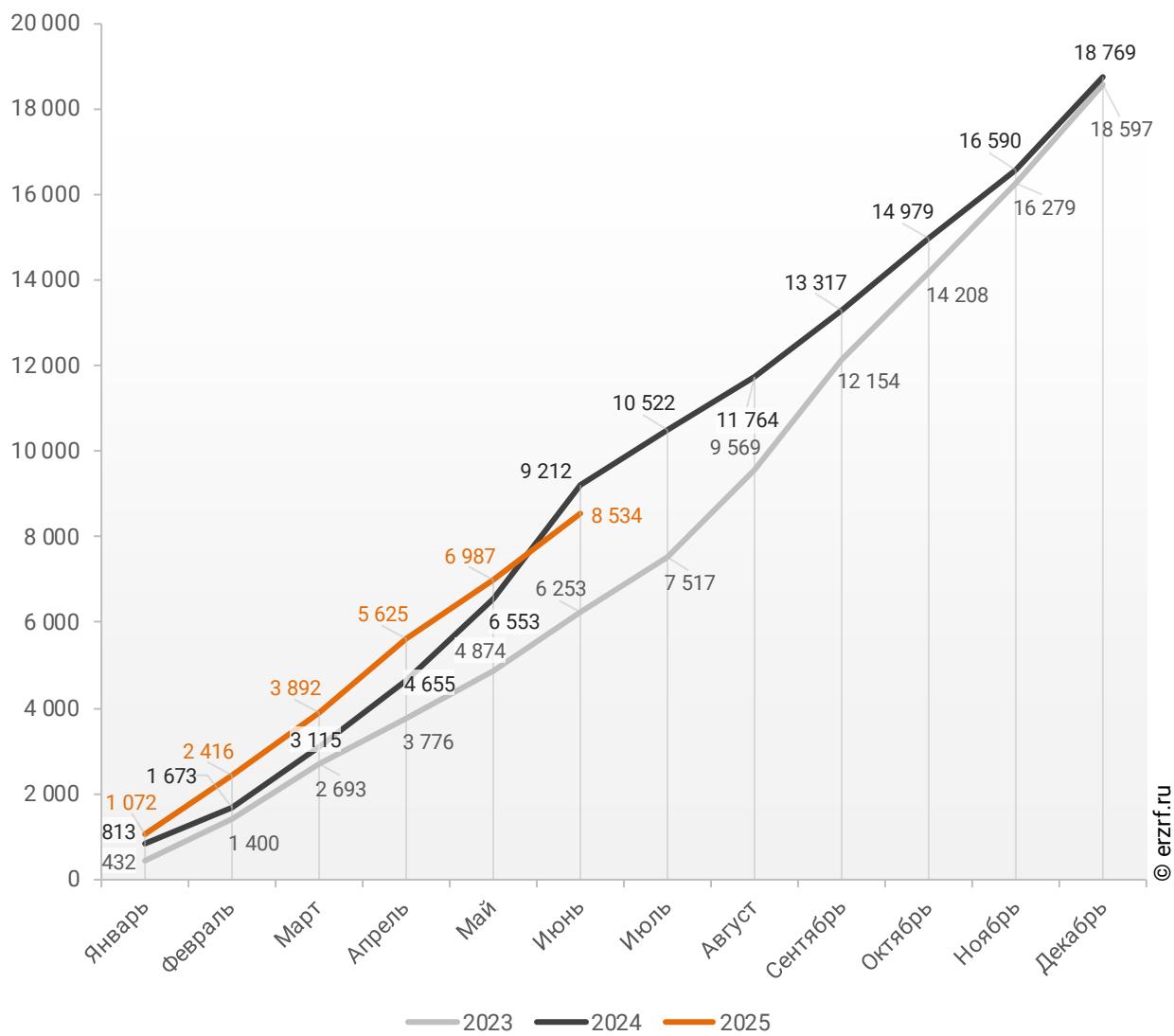


За 6 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 8,53 млрд ₽ (63,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 7,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,21 млрд ₽), и на 36,5% больше, чем в 2023 г. (6,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2025 г. жителям Забайкальского края (59,96 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,2%, что на 4,1 п.п. больше уровня 2024 г. (10,1%), и на 5,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

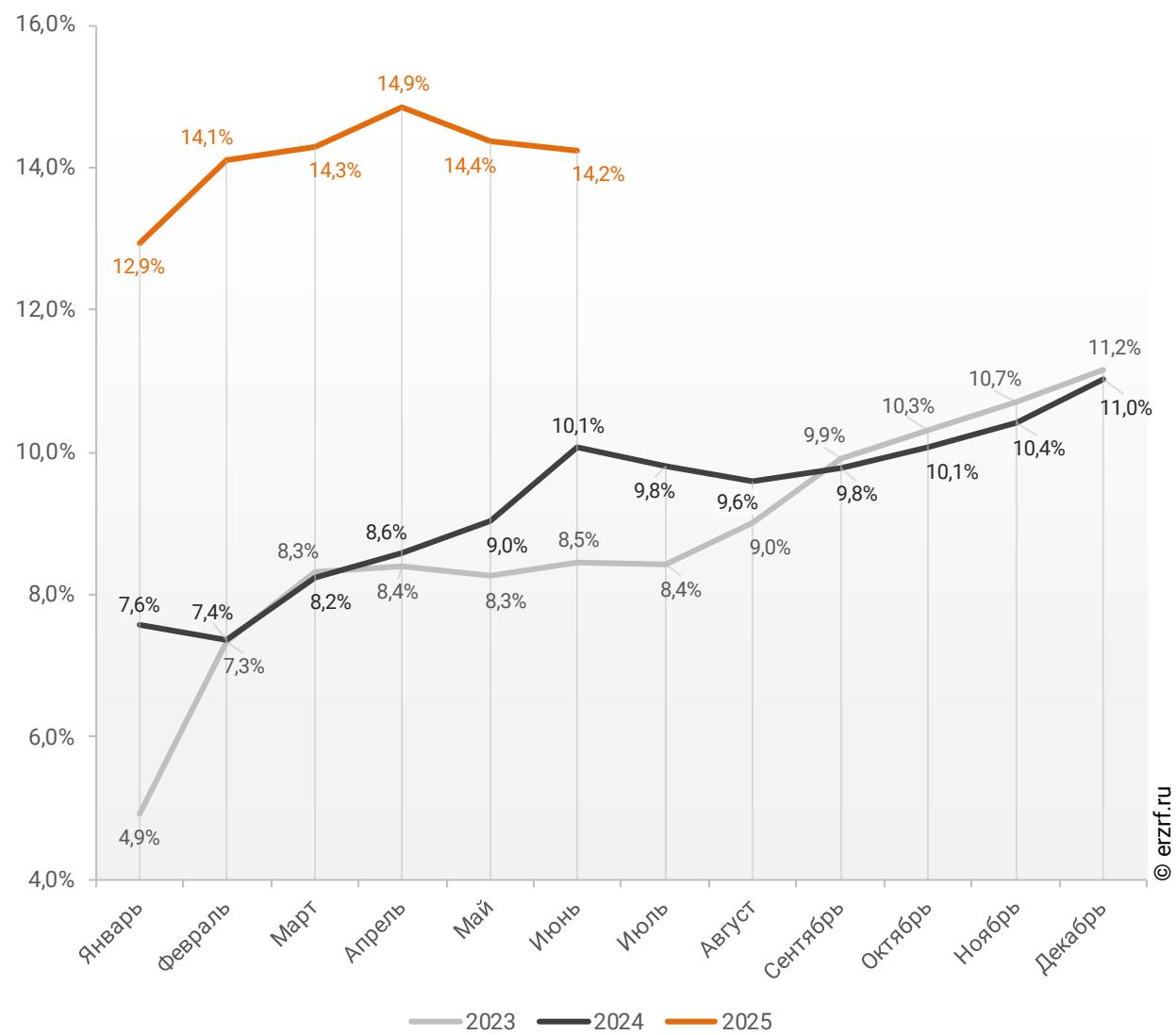
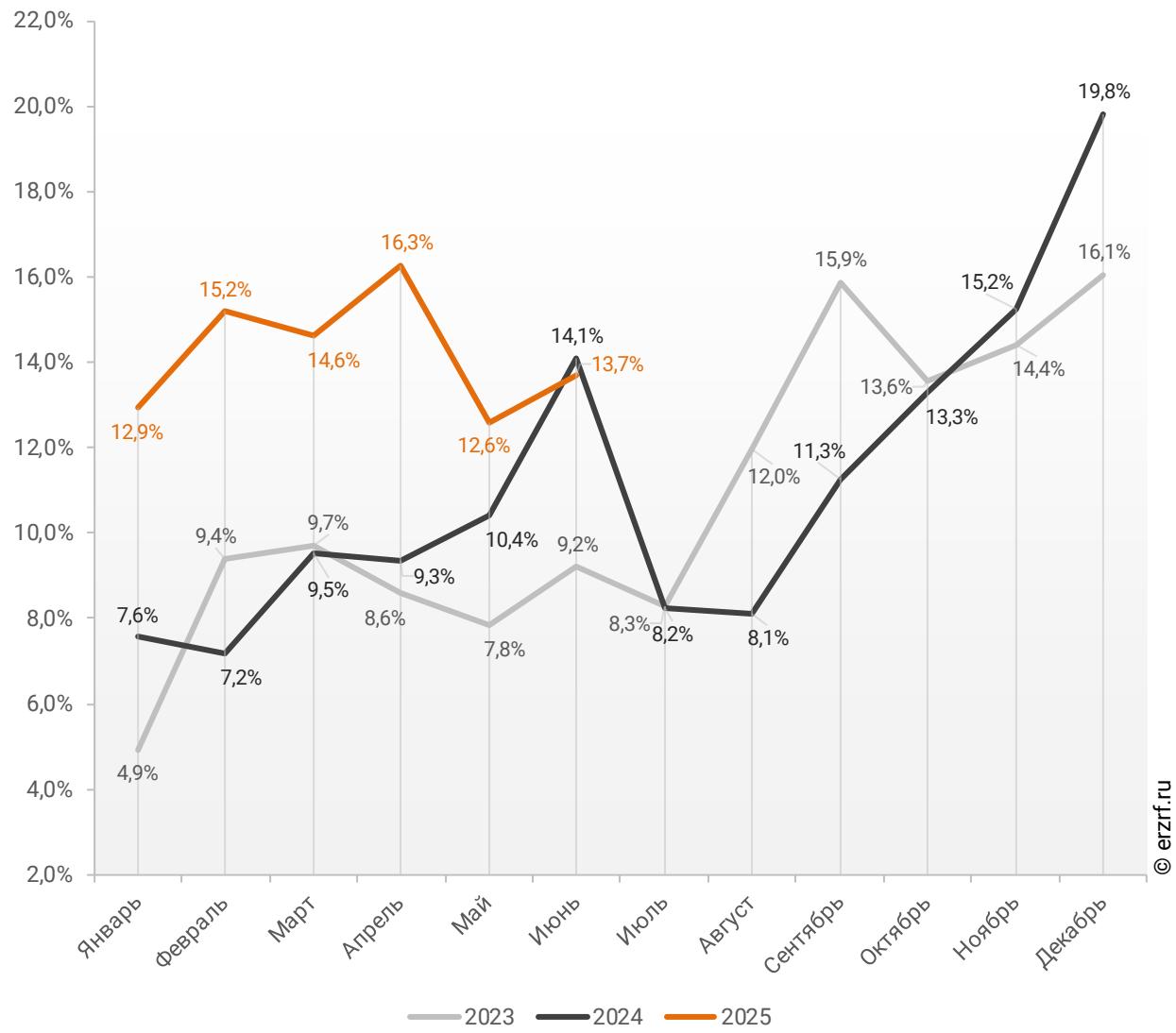


График 17

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.**

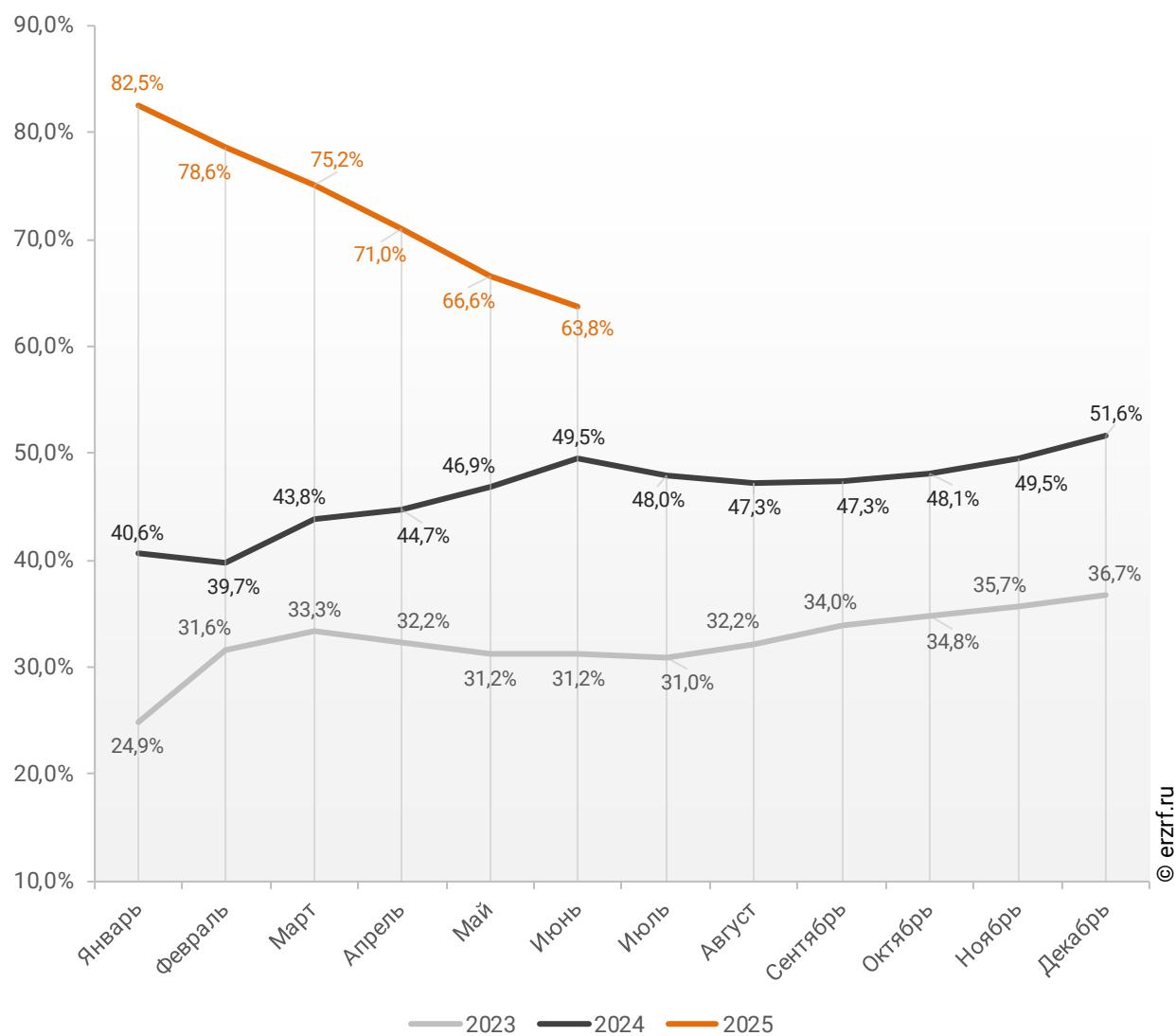


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2025 г., составила 63,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 14,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,5%), и на 32,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

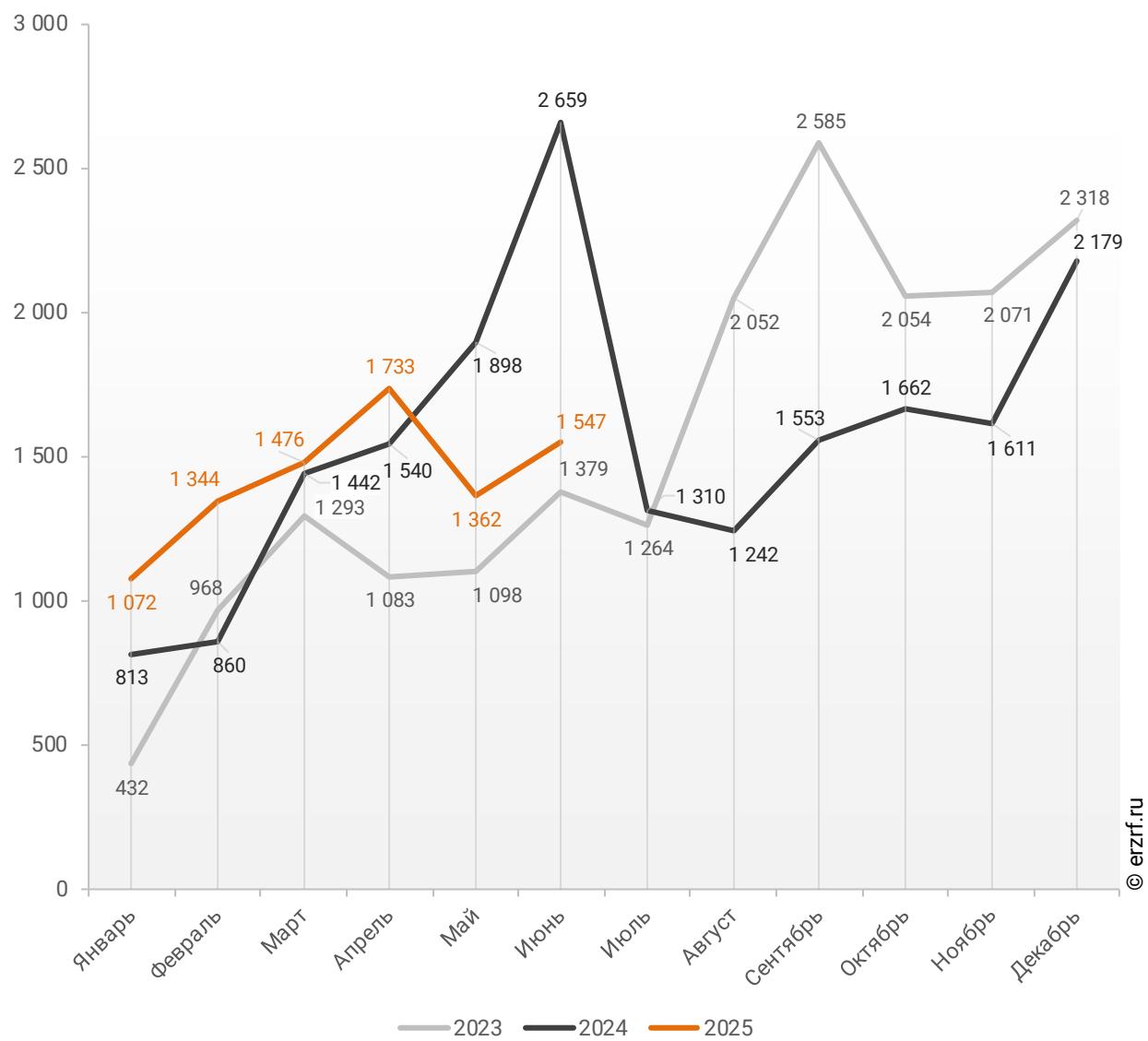


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2025 года, уменьшился на 41,8% по сравнению с июнем 2024 года (1,55 млрд ₽ против 2,66 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

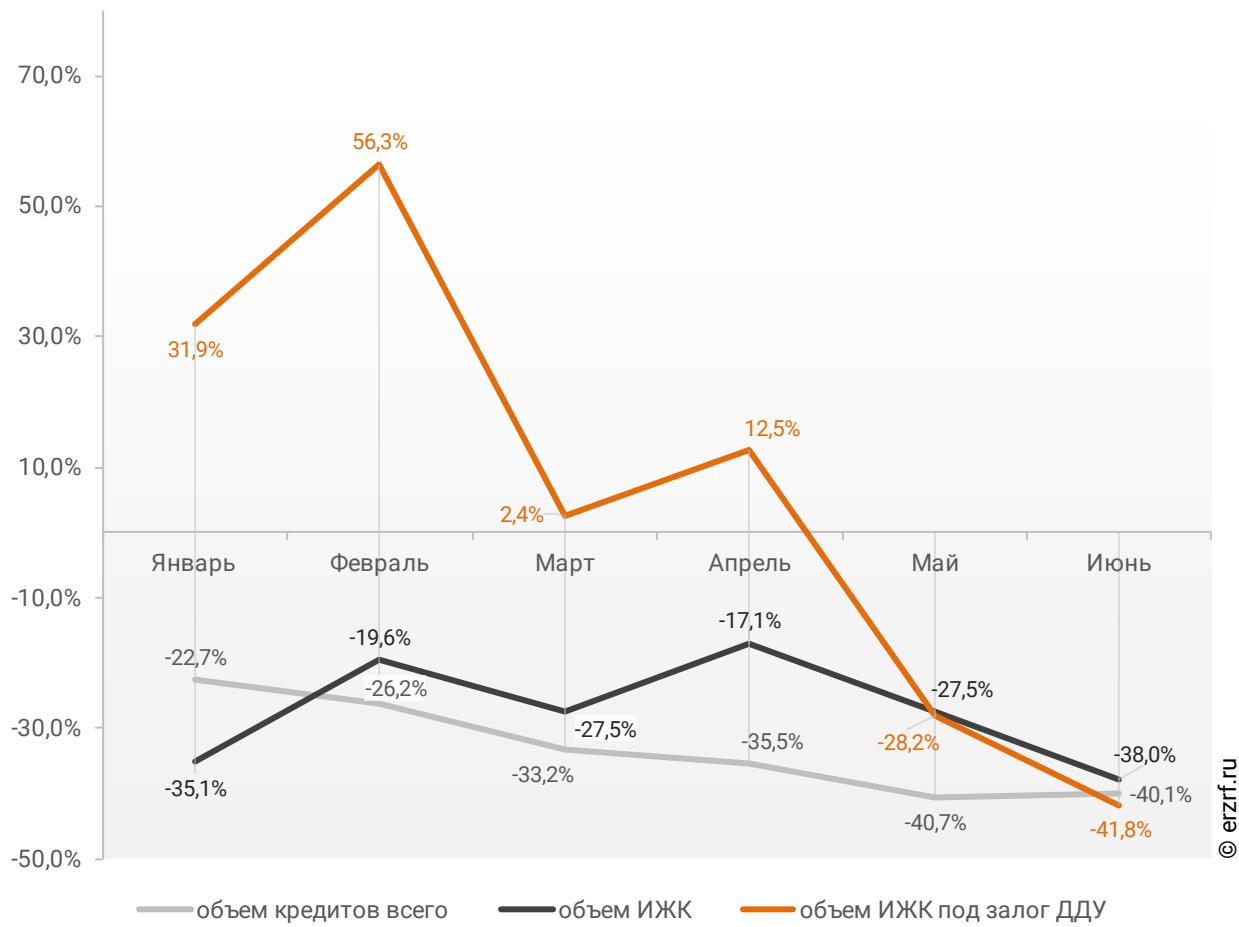
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,8% в июне 2025 года по сравнению с июнем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 40,1% (11,30 млрд ₽ против 18,86 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,0% (2,89 млрд ₽ против 4,66 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – июнь составила 14,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,8%.

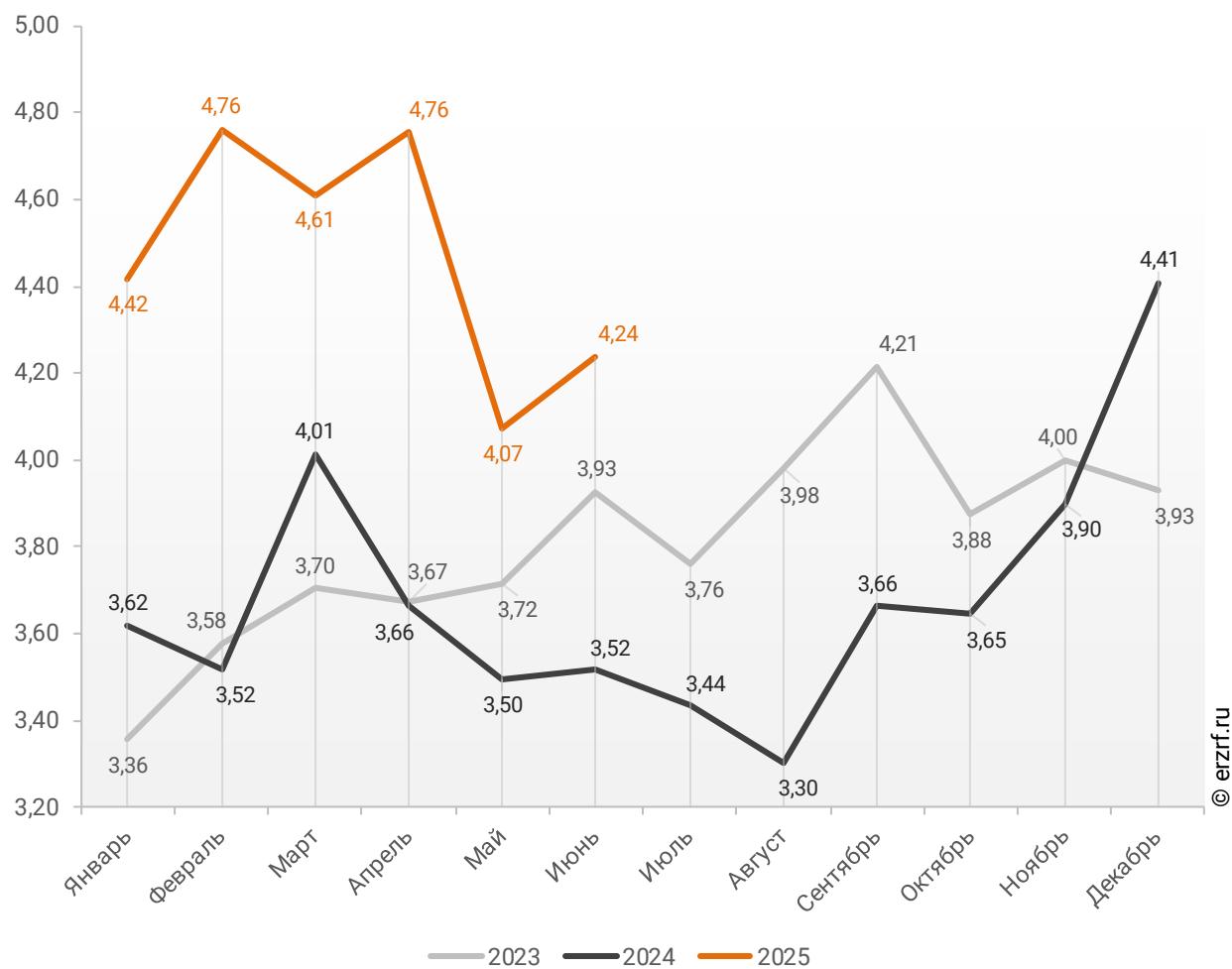
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в июне 2025 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 4,24 млн ₽, что на 20,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,52 млн ₽), и на 7,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



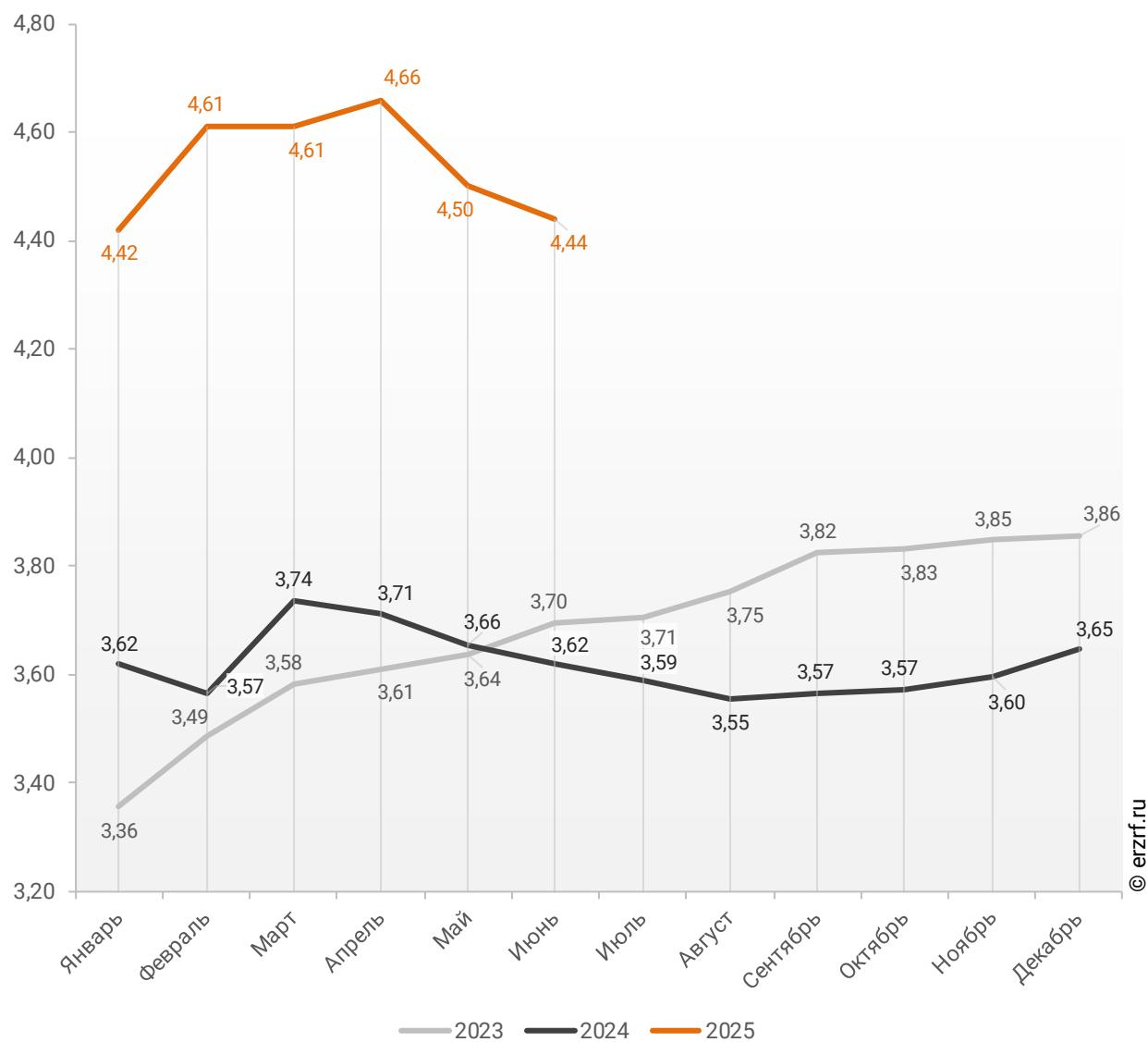
© erzrf.ru

По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 4,44 млн ₽, что на 22,7% больше, чем в 2024 г. (3,62 млн ₽), и на 20,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

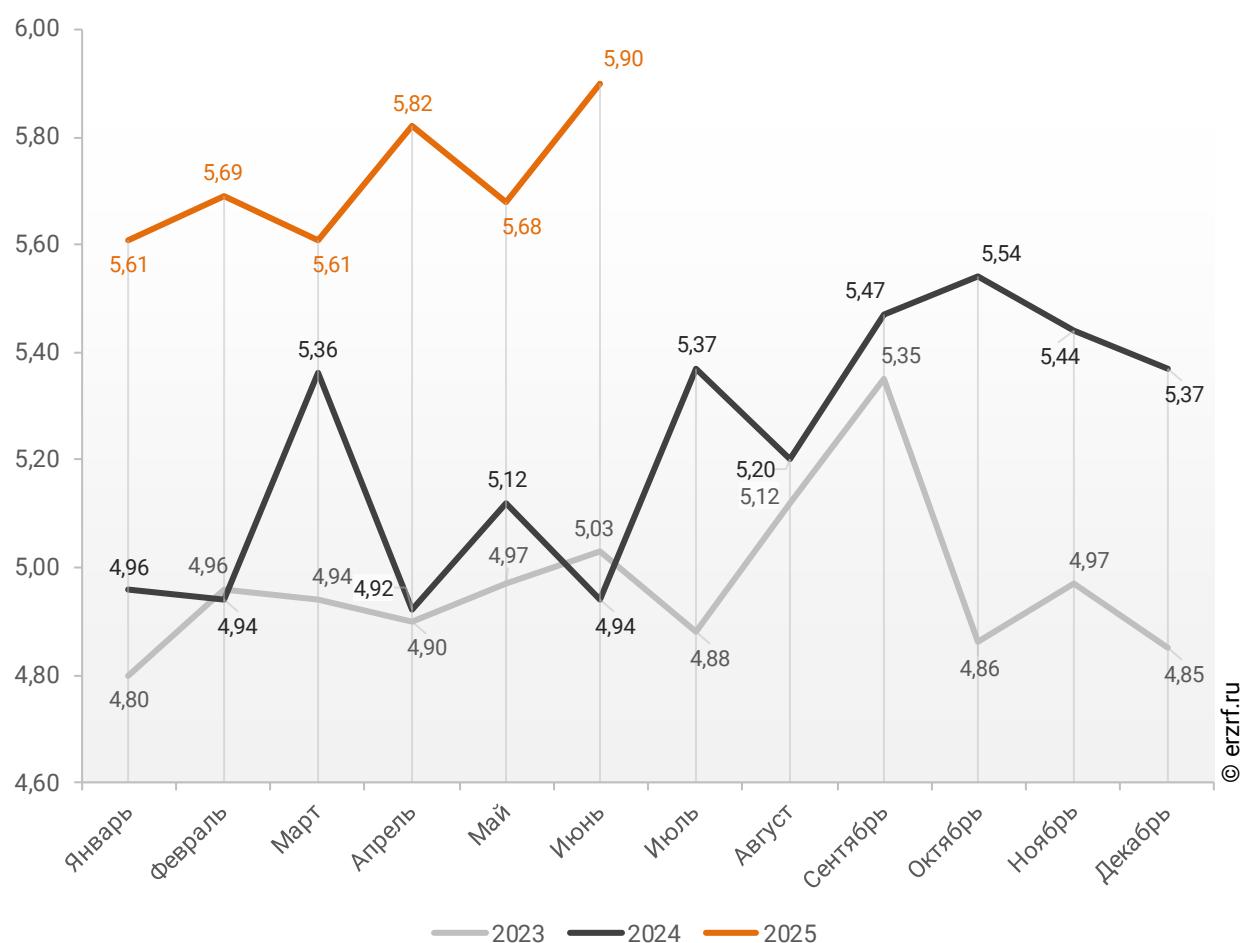


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2025 года увеличился на 19,4% по сравнению с июнем 2024 года (5,90 млн ₽ против 4,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

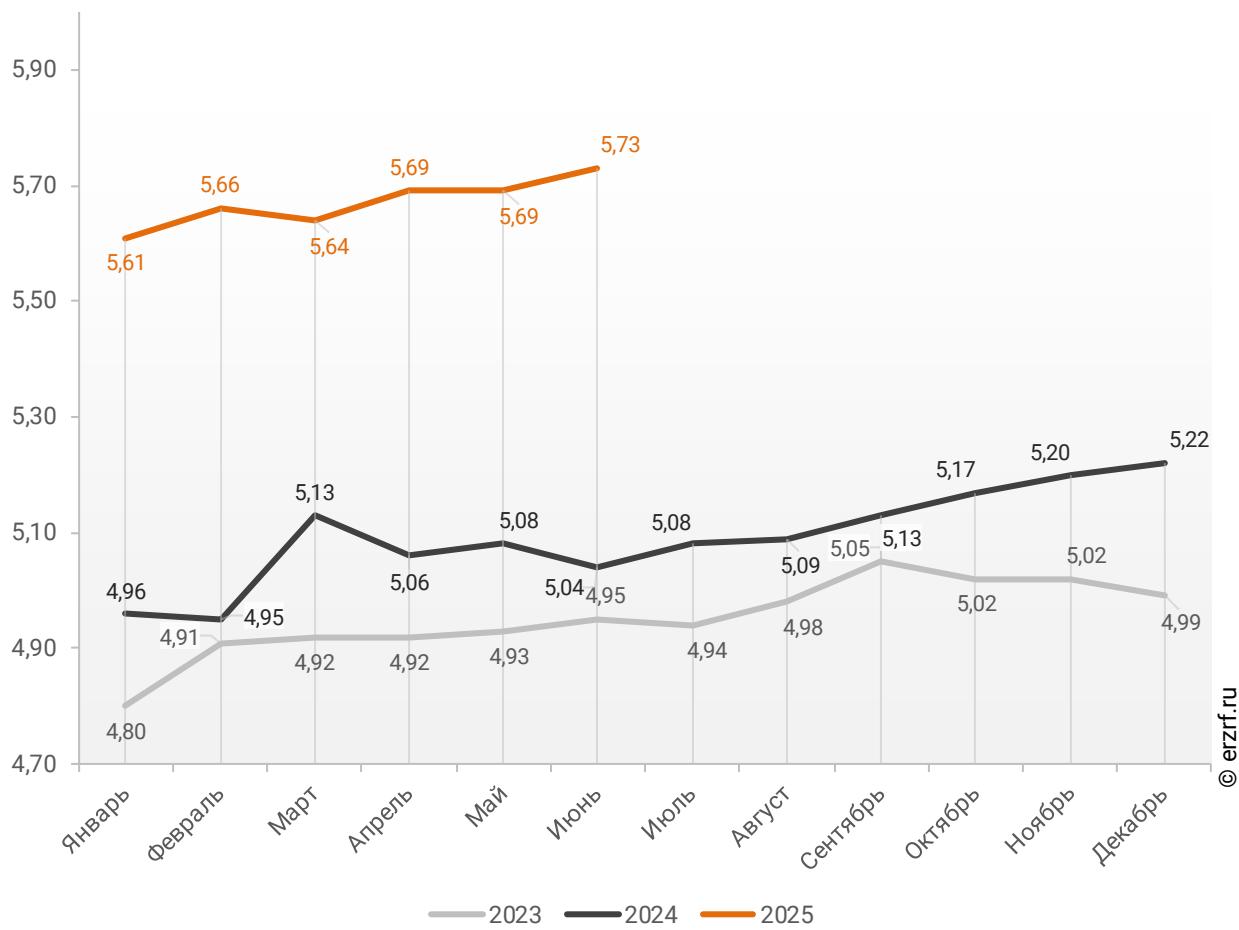


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 5,73 млн ₽ (на 29,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2024 г. (5,04 млн ₽), и на 15,8% больше уровня 2023 г. (4,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

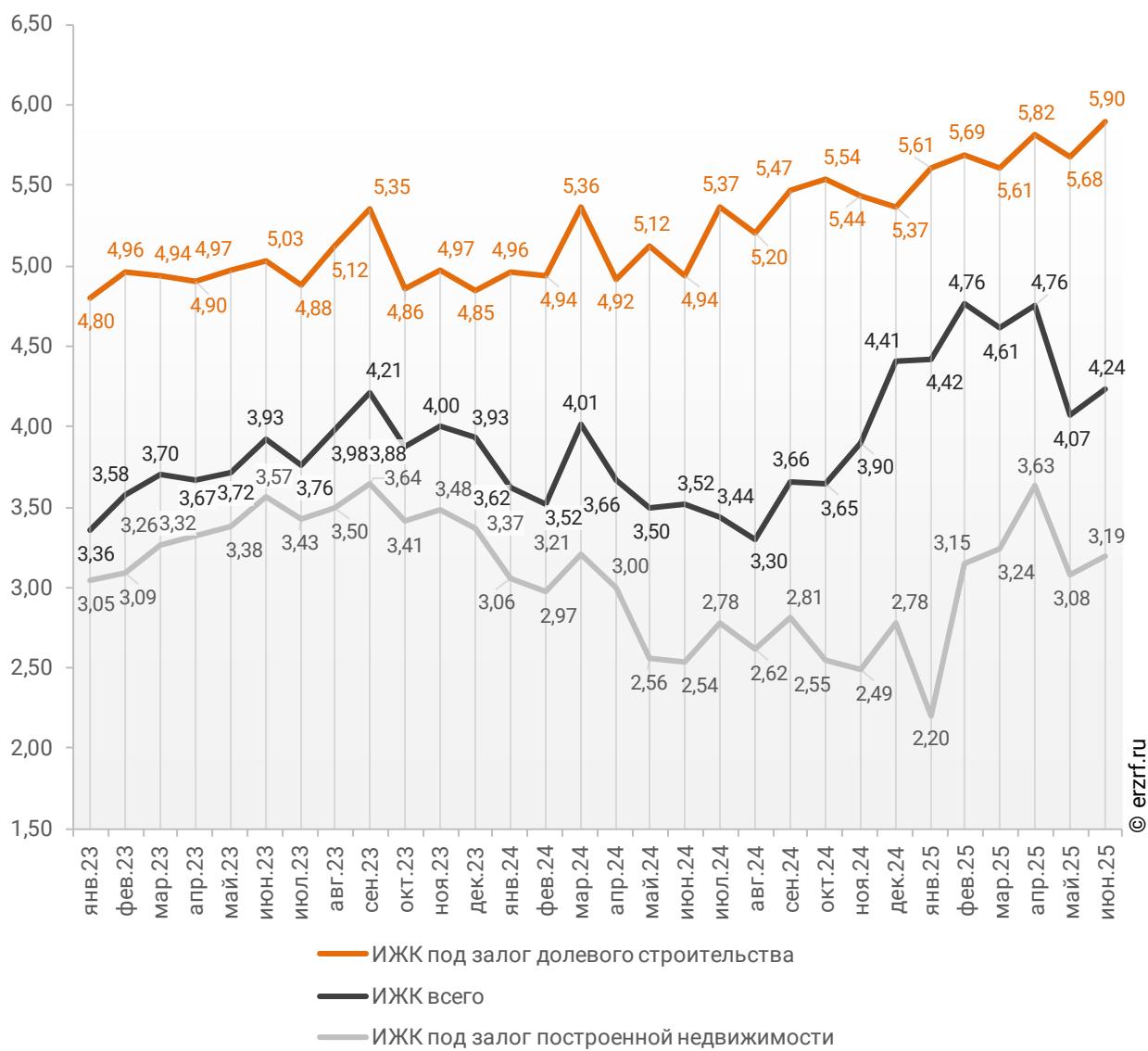


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,6% – с 2,54 млн ₽ до 3,19 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,5 п. п. – с 94,5% до 85,0%.

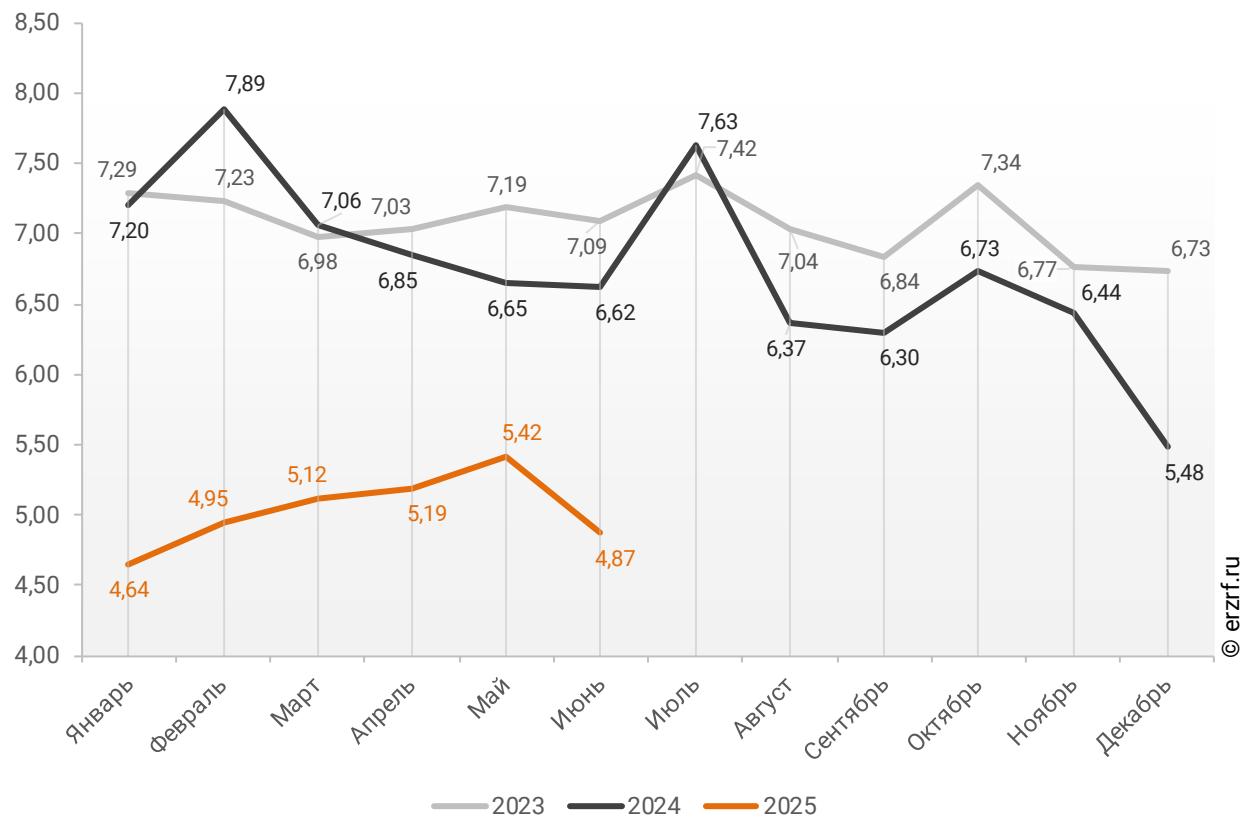
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2025 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 4,87%. По сравнению с июнем 2024 года ставка снизилась на 1,75 п. п. (с 6,62% до 4,87%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

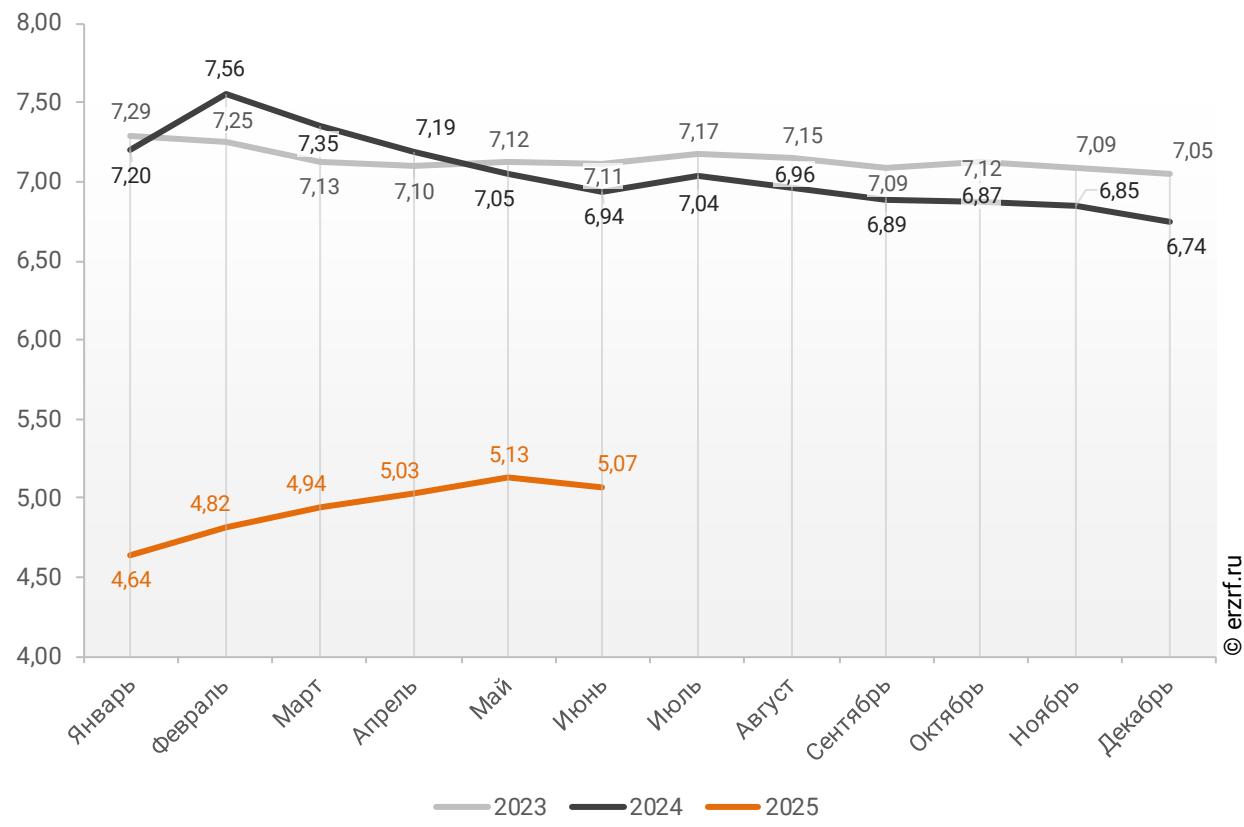


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 5,07%, что на 1,87 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,94%), и на 2,04 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,11%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

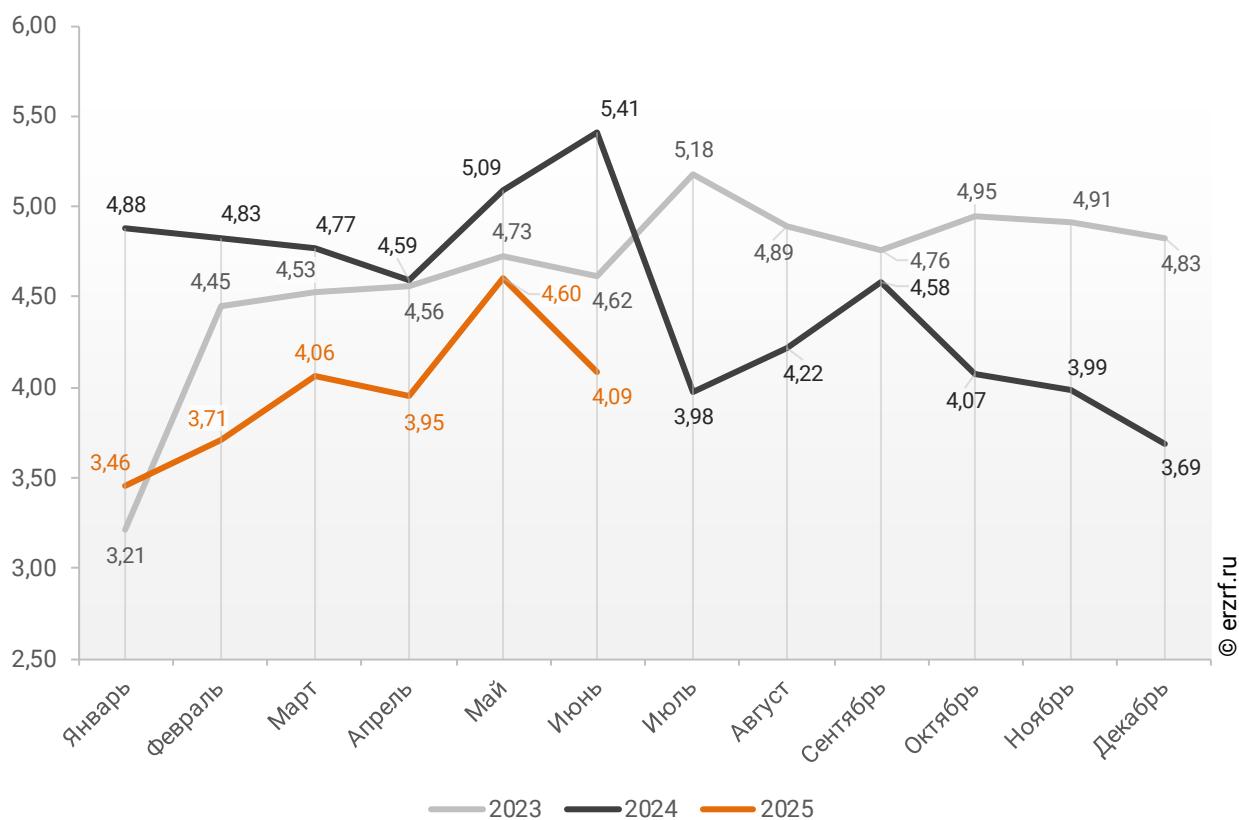


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2025 года, составила 4,09%, что на 1,32 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2024 года (5,41%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

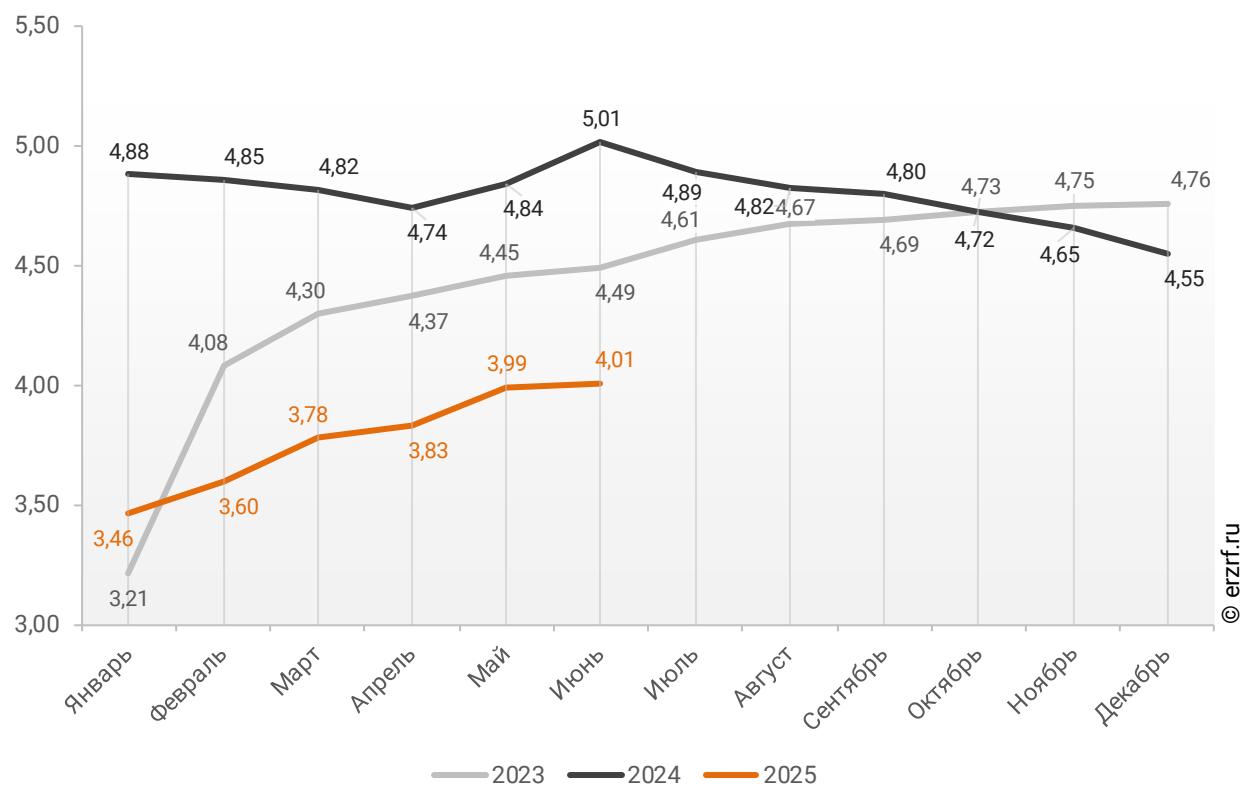


По данным Банка России, за 6 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,01% (на 1,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,00 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,01%), и на 0,48 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

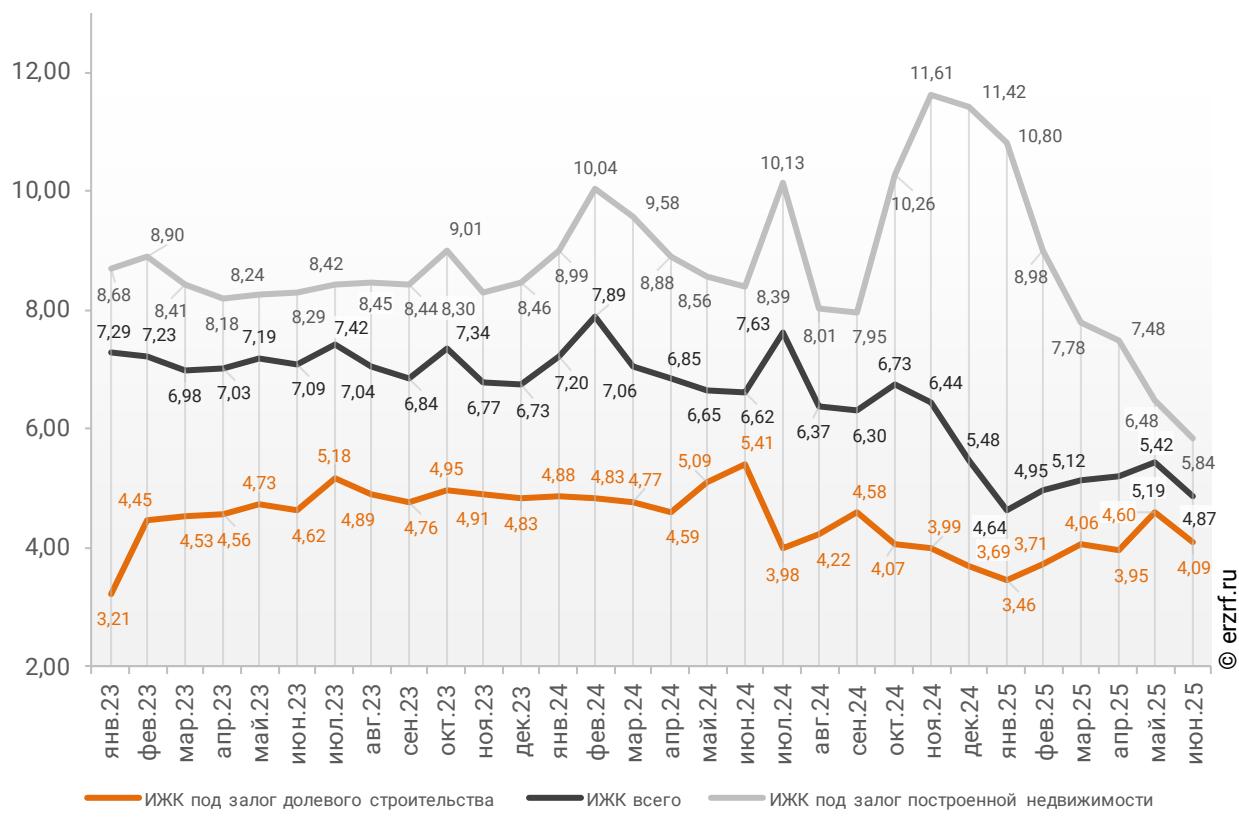


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в июне 2025 года составила 5,84%, что на 2,55 п. п. меньше значения за июнь 2024 года (8,39%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 30.

График 30

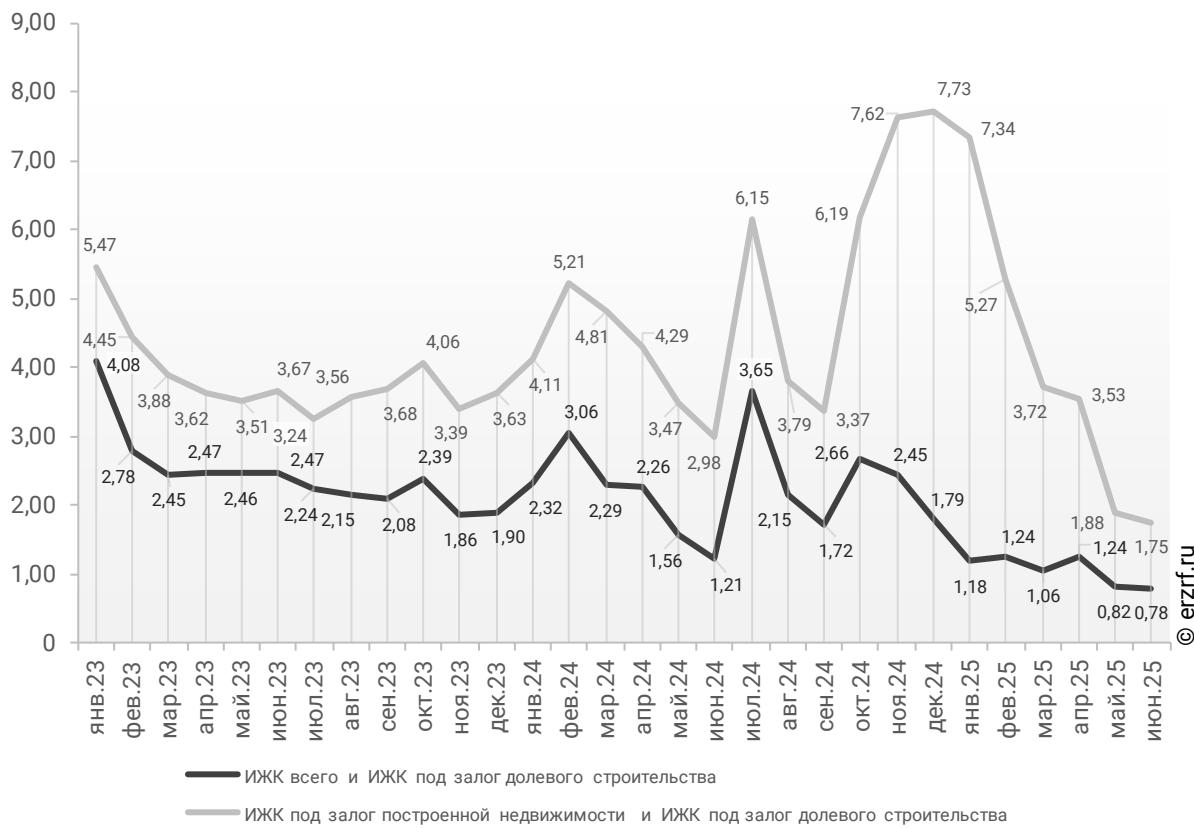
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась с 1,21 п. п. до 0,78 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась с 2,98 п. п. до 1,75 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п. п.

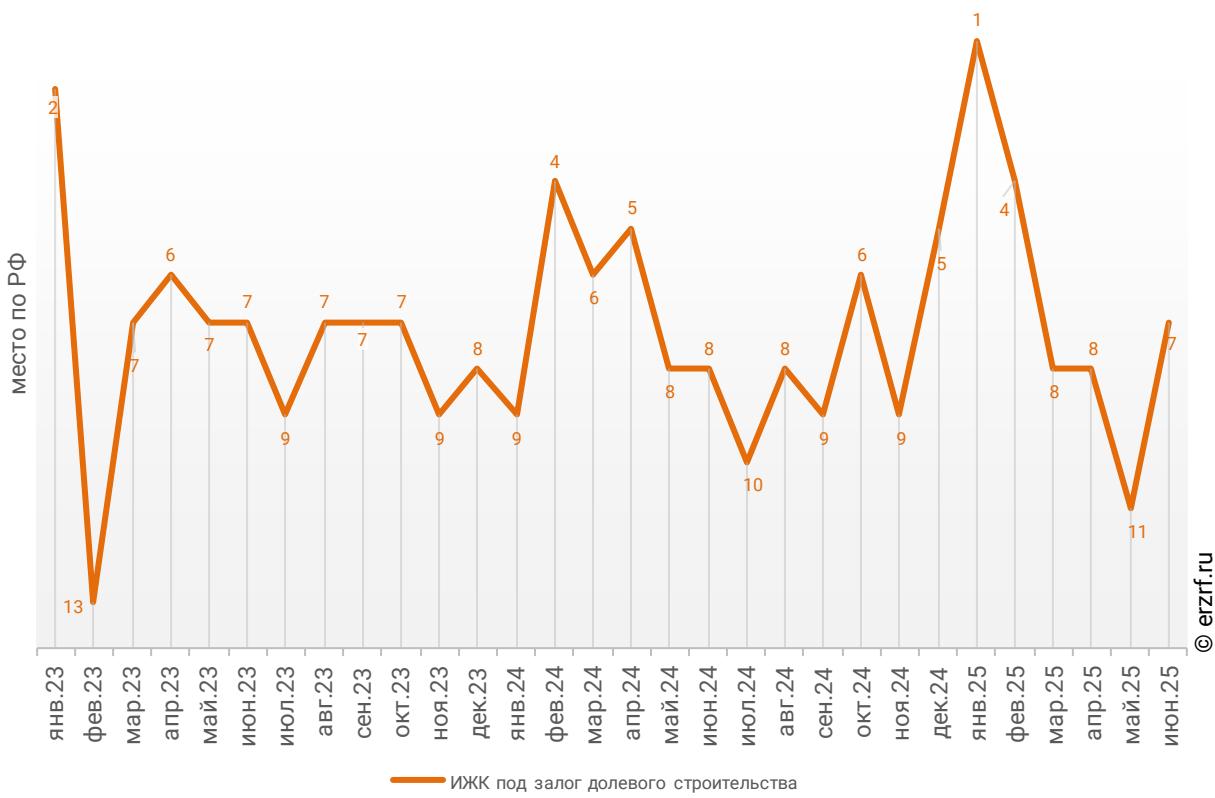


Забайкальский край занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает седьмое место, и также седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

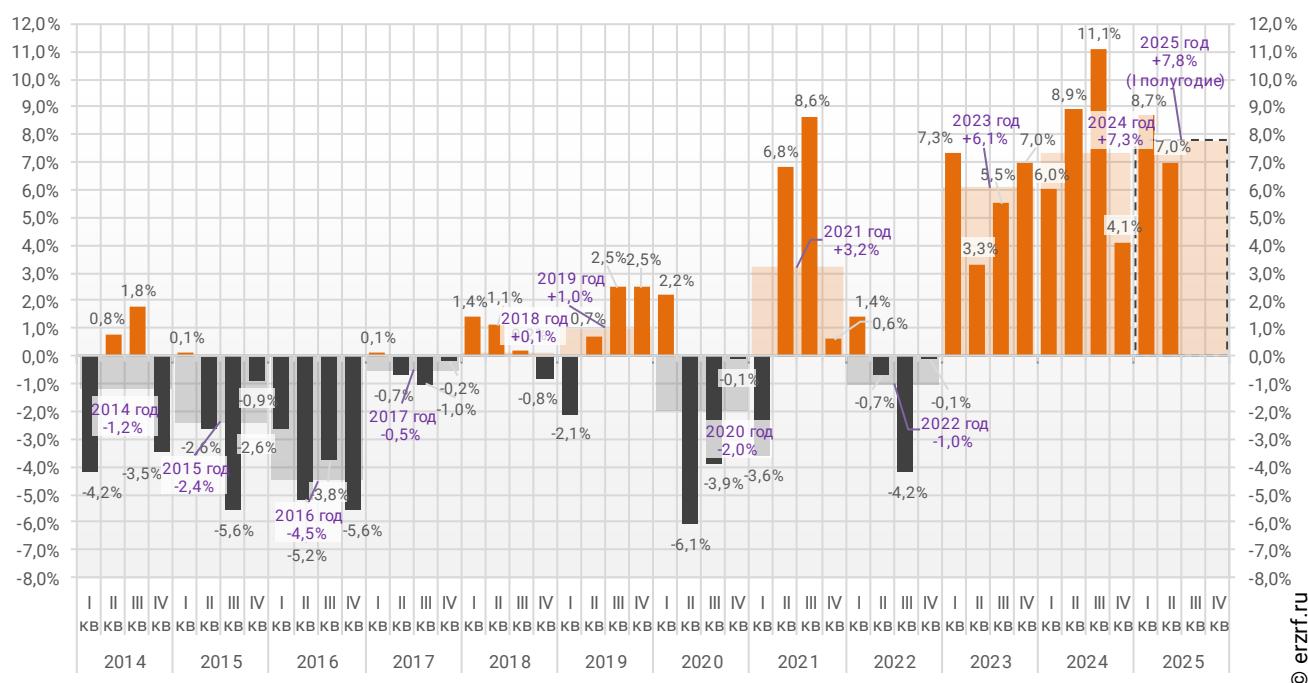
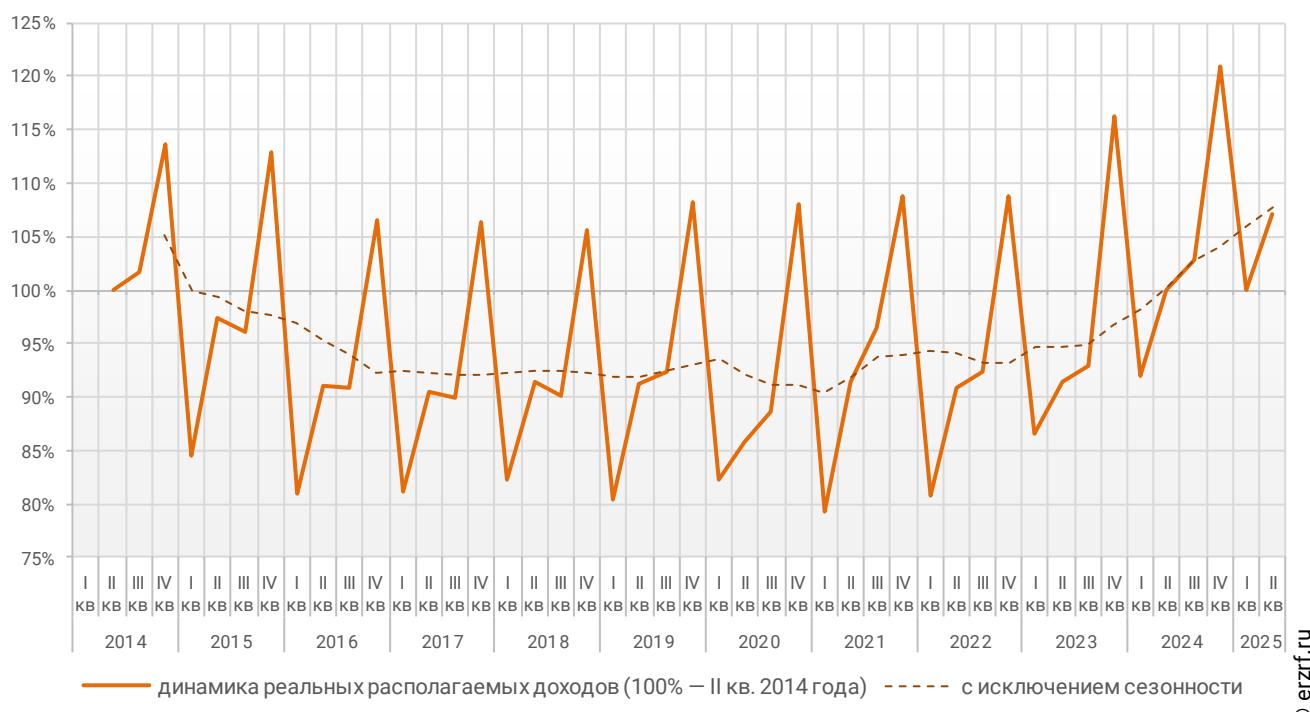


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 7,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

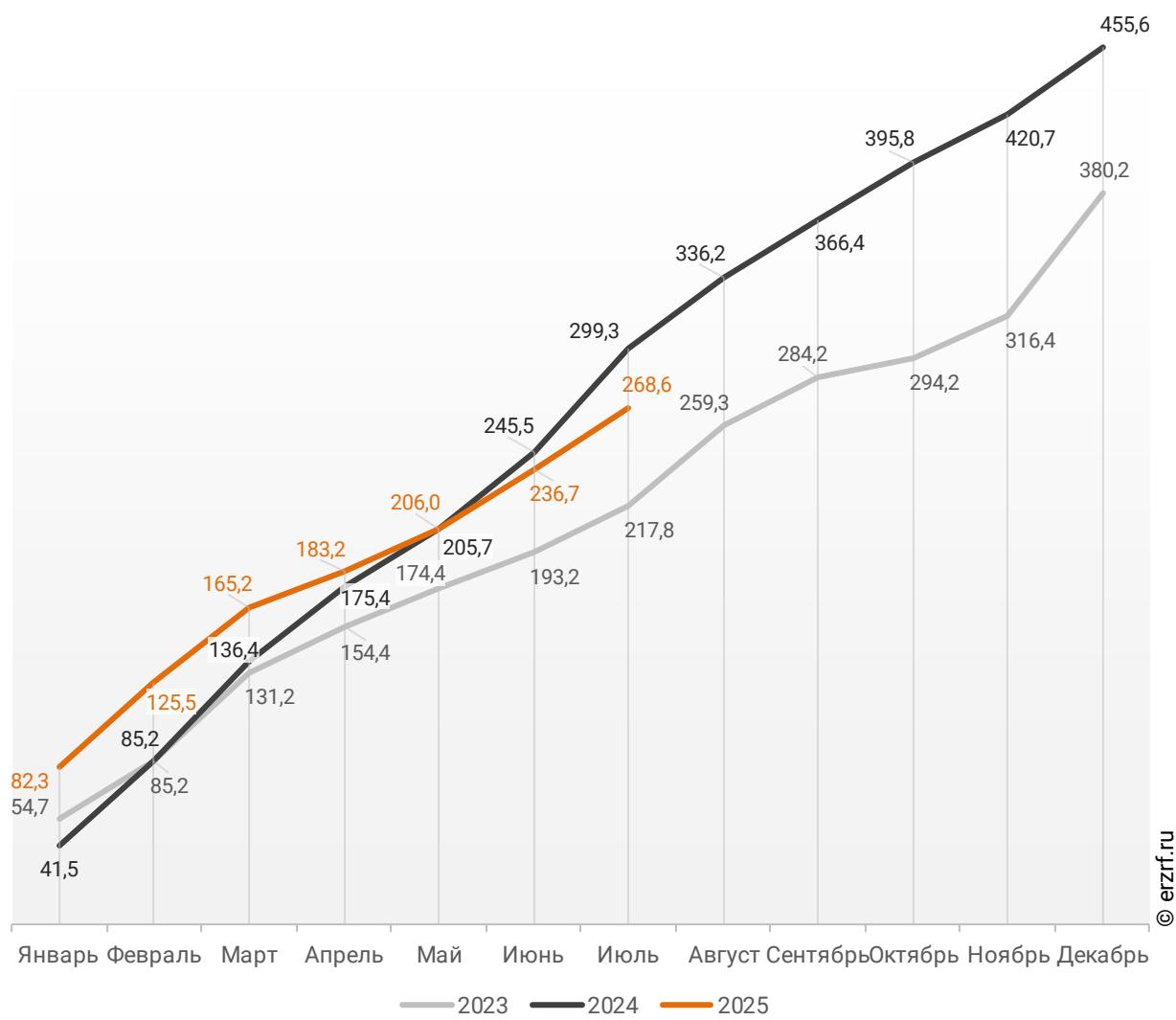


13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2025 г. показывает снижение на 10,3% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 23,3% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

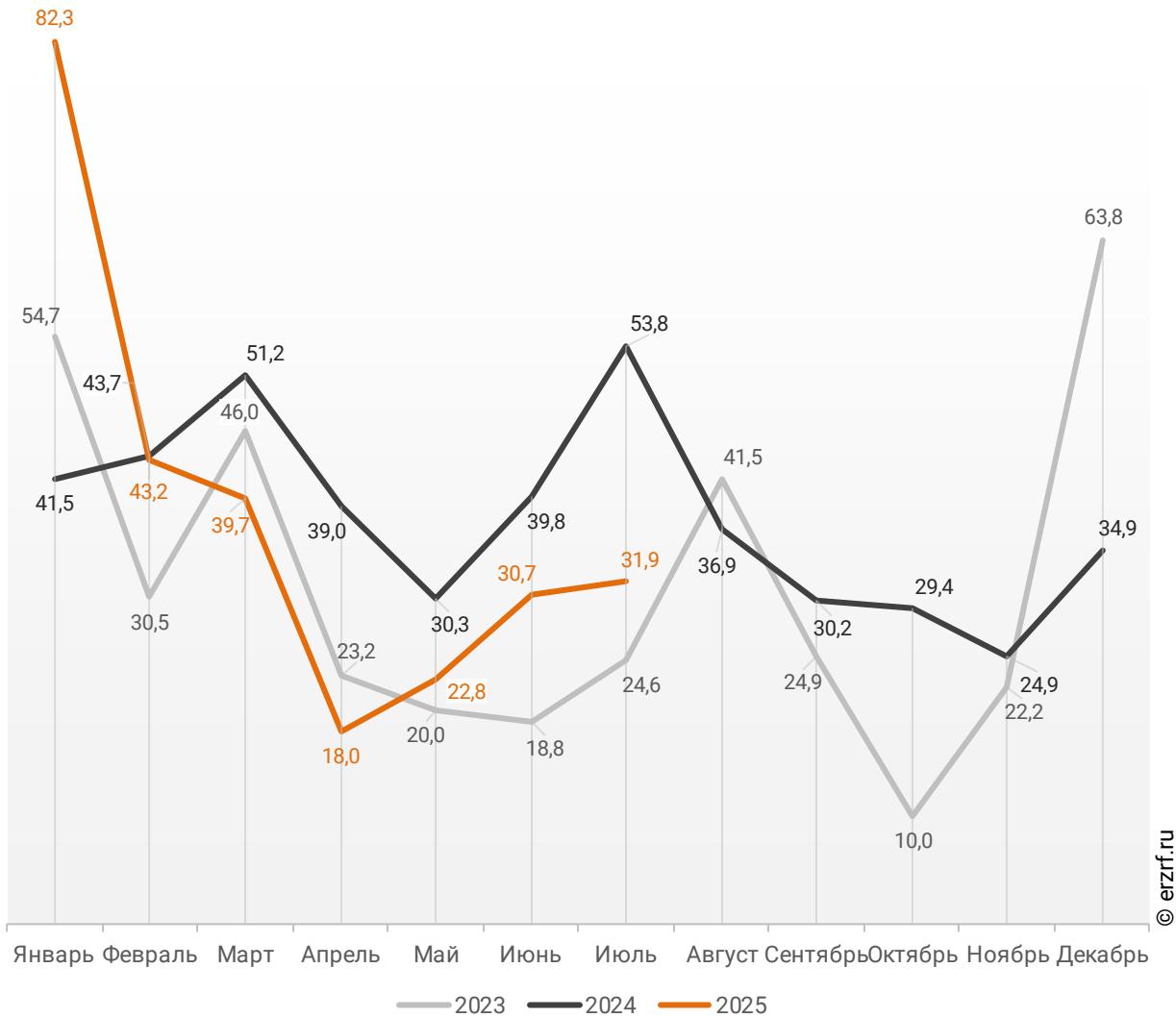
Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Забайкальском крае введено 31,9 тыс. м² жилья. Это на 40,7%, или на 21,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

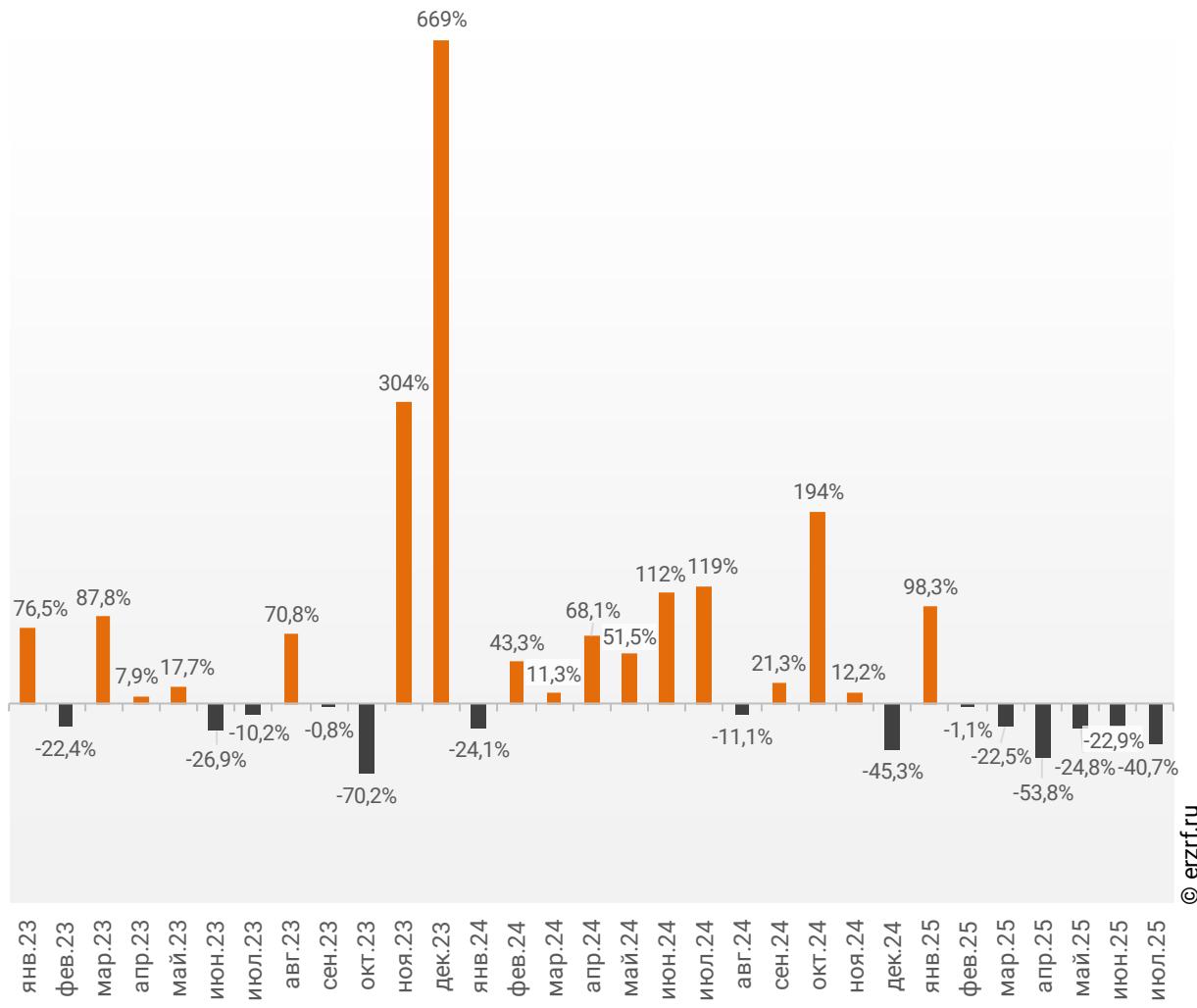
Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае шестой месяц подряд.

График 37

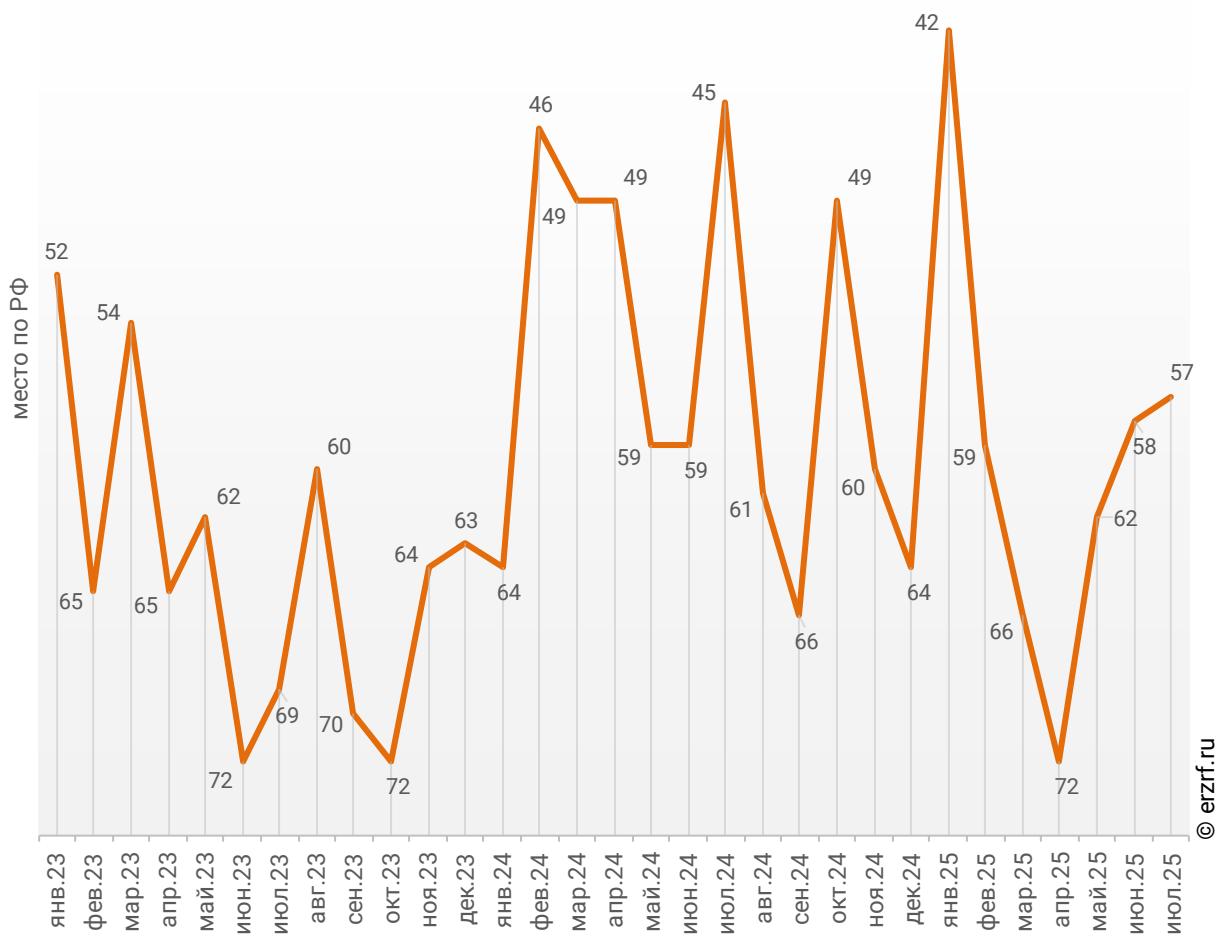
Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 57-е место по показателю ввода жилья за июль 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

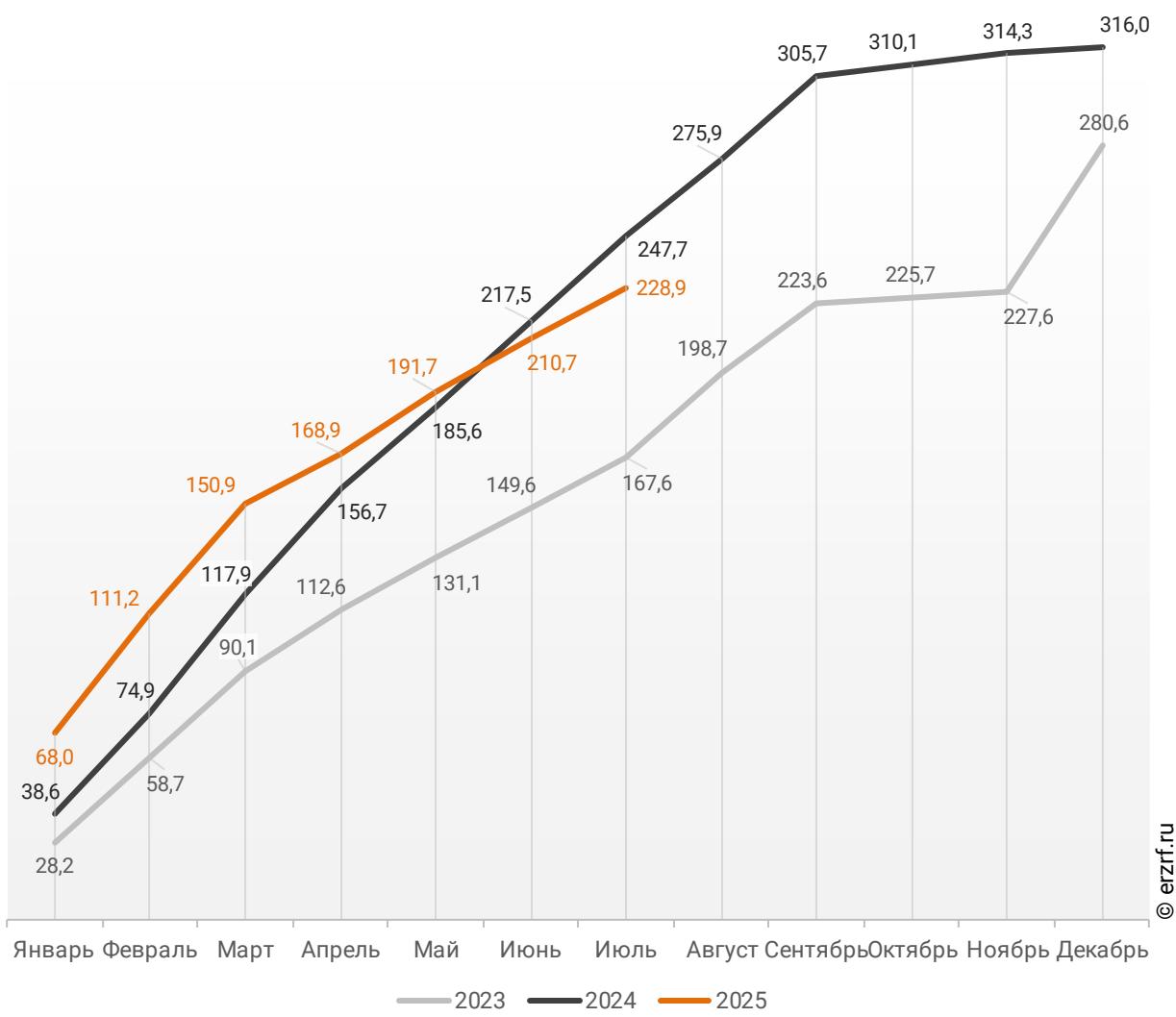


За январь – июль 2025 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

В Забайкальском крае за 7 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 36,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

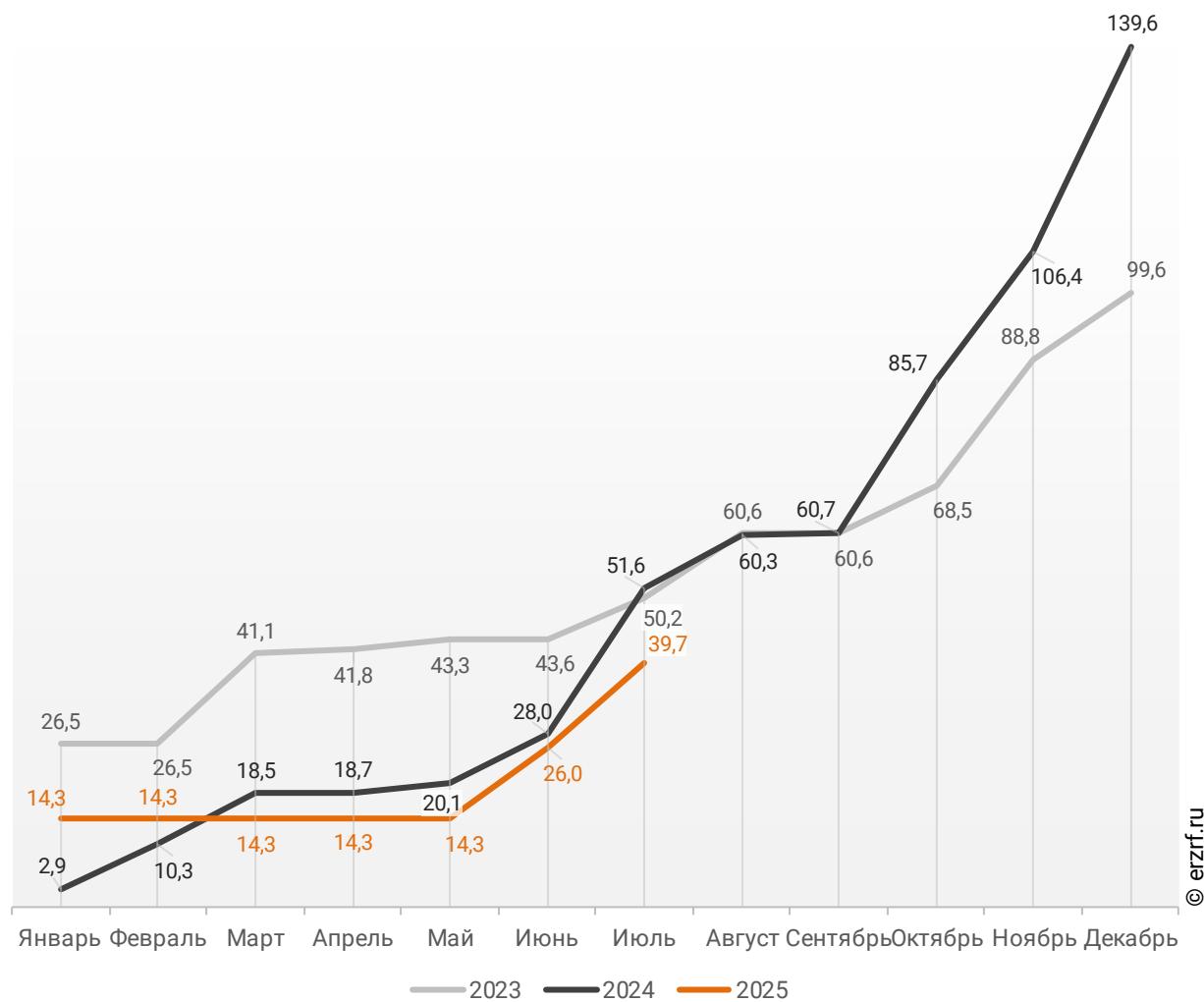
Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. показывают снижение на 23,1% к уровню 2024 г. и снижение на 20,9% к 2023 г. (График 40).

График 40

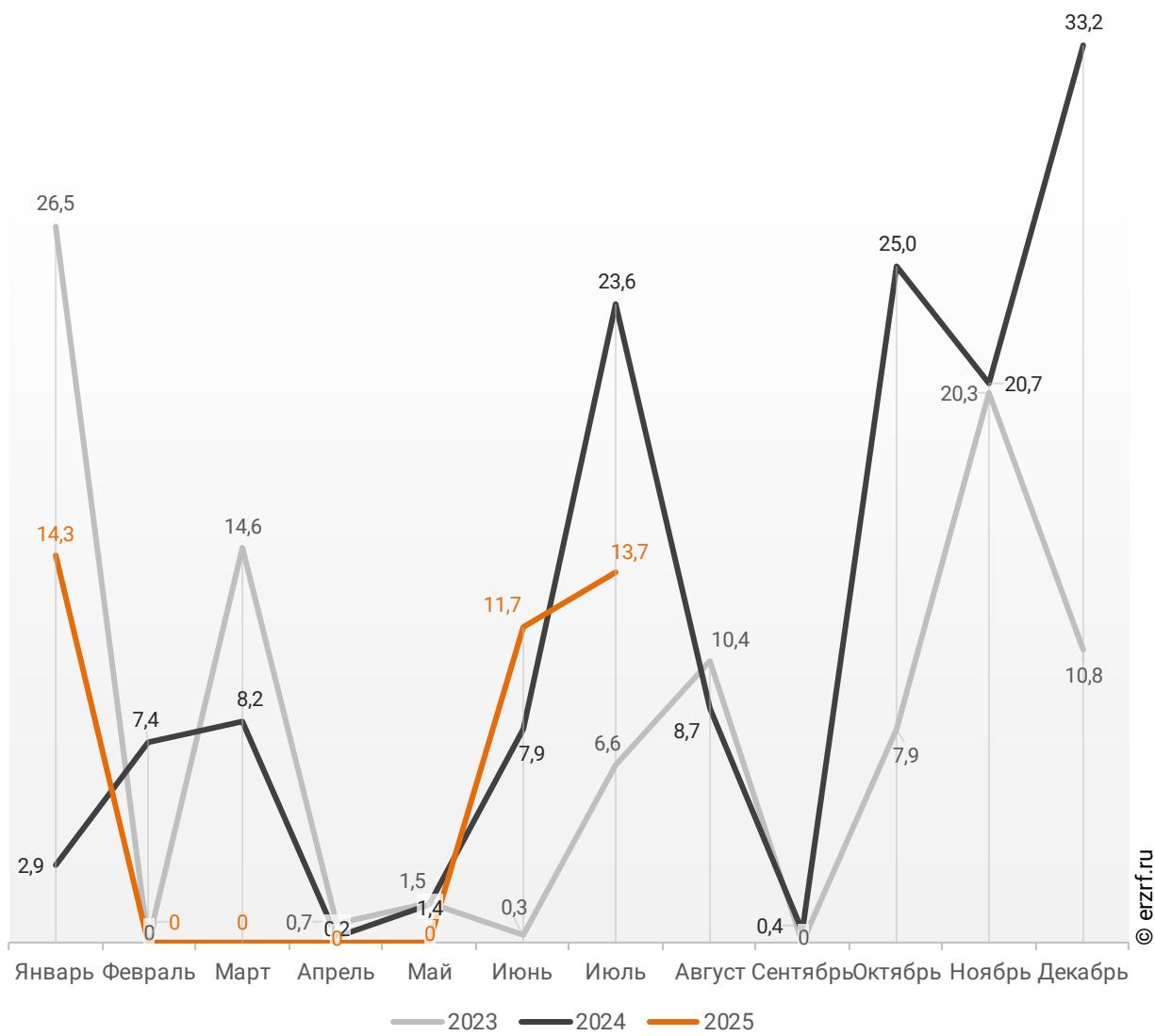
Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В июле 2025 года в Забайкальском крае застройщиками введено 13,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 41,9%, или на 9,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

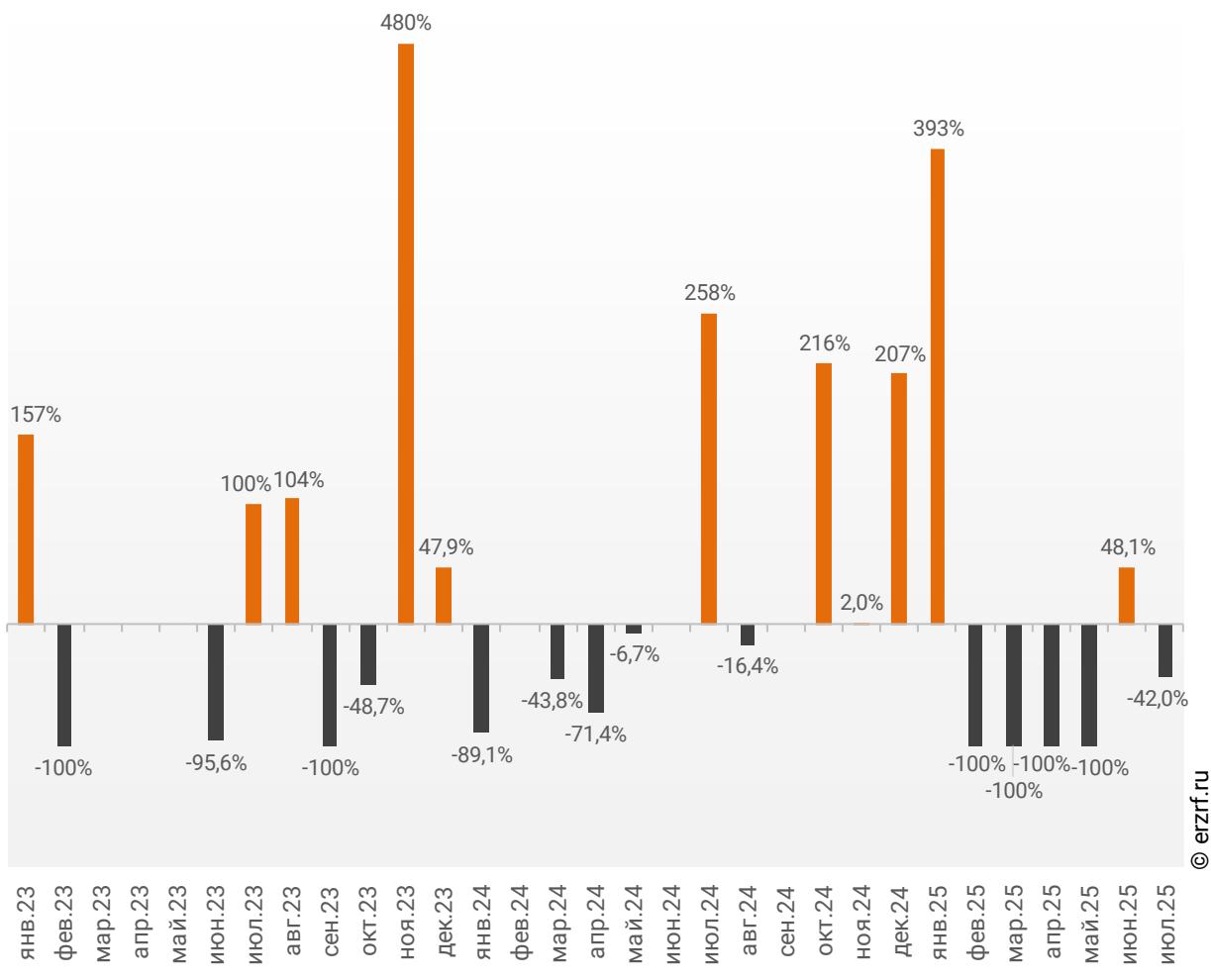
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

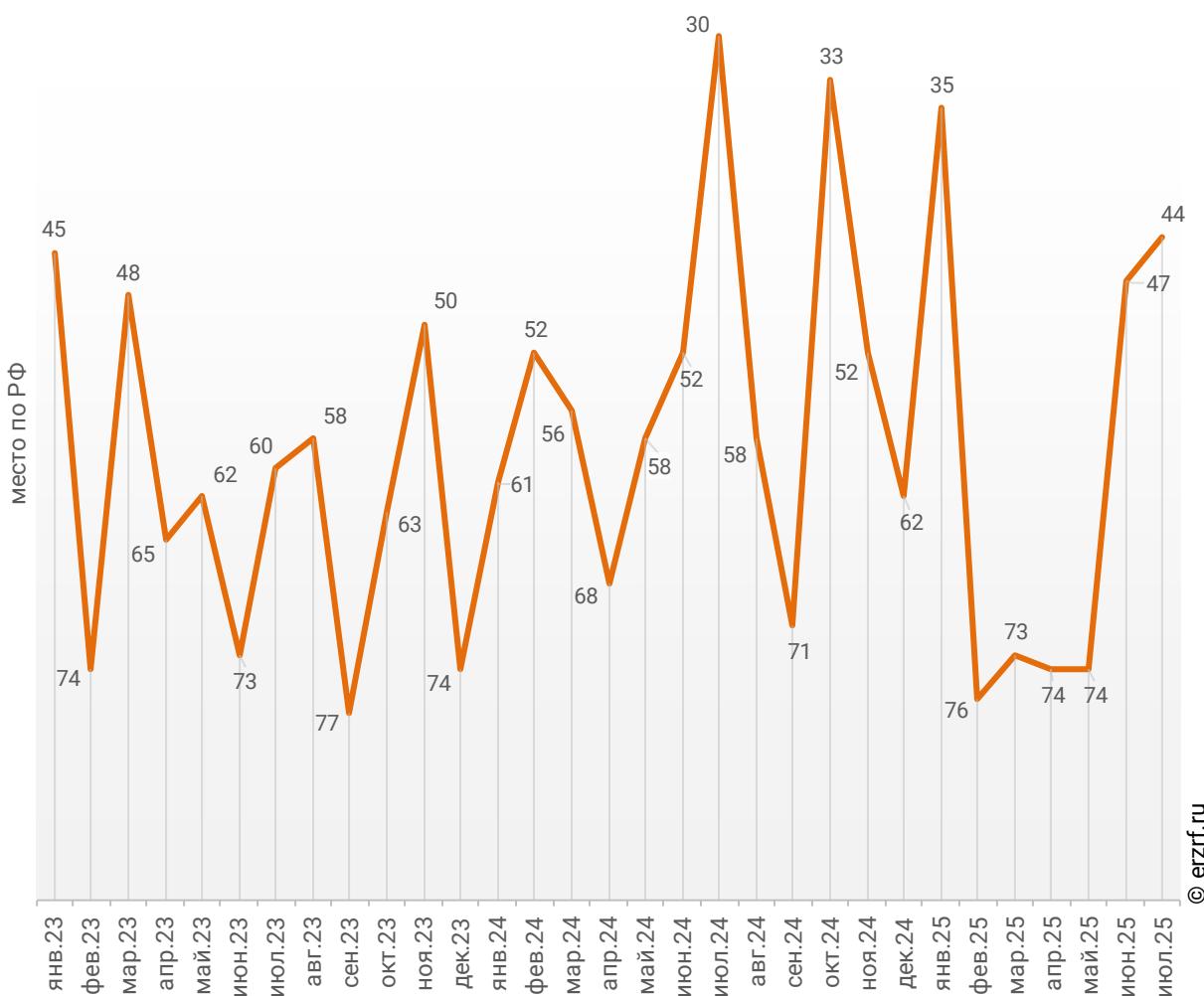
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2025 года Забайкальский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

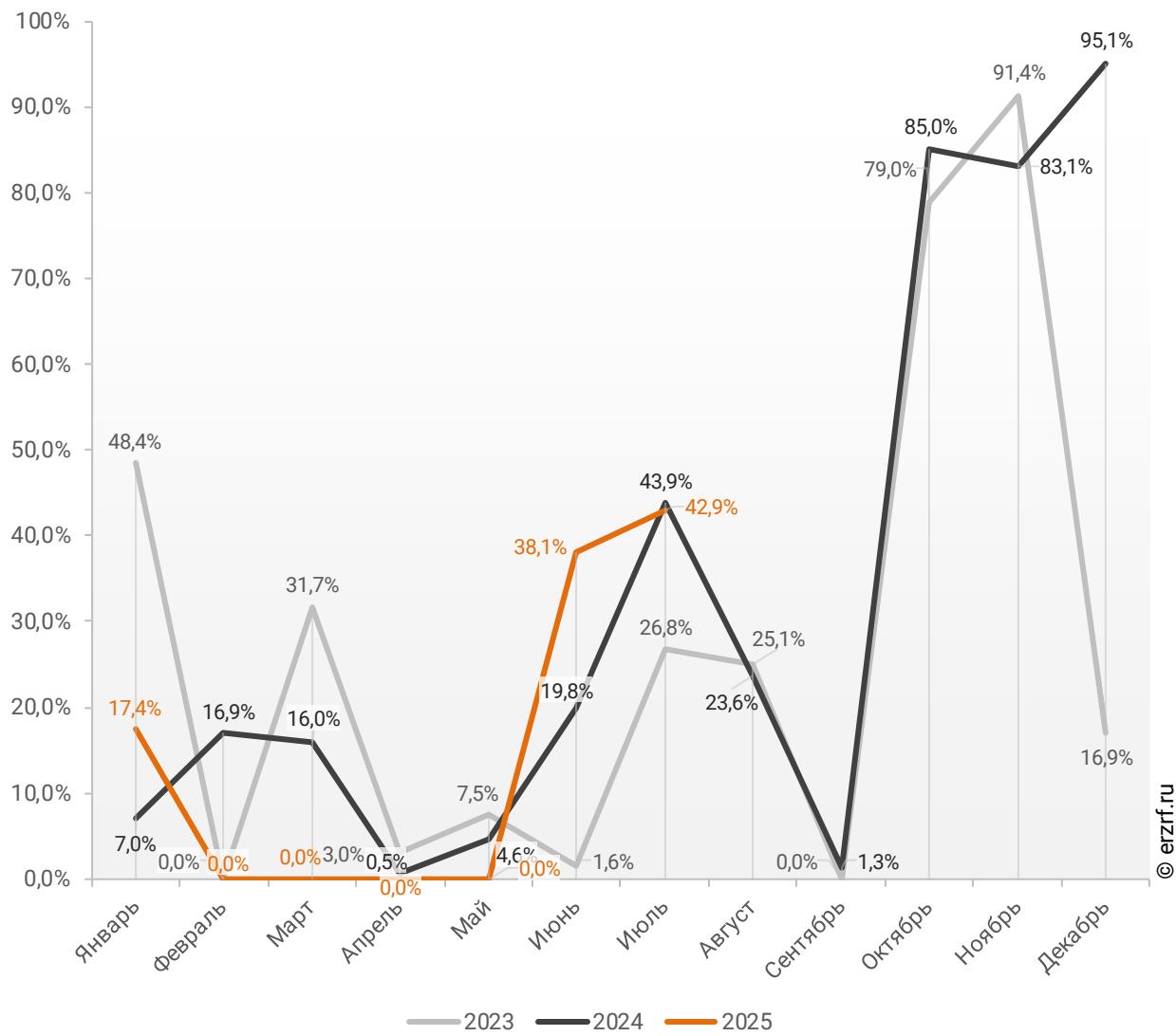


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2025 года Забайкальский край занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В июле 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 42,9%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

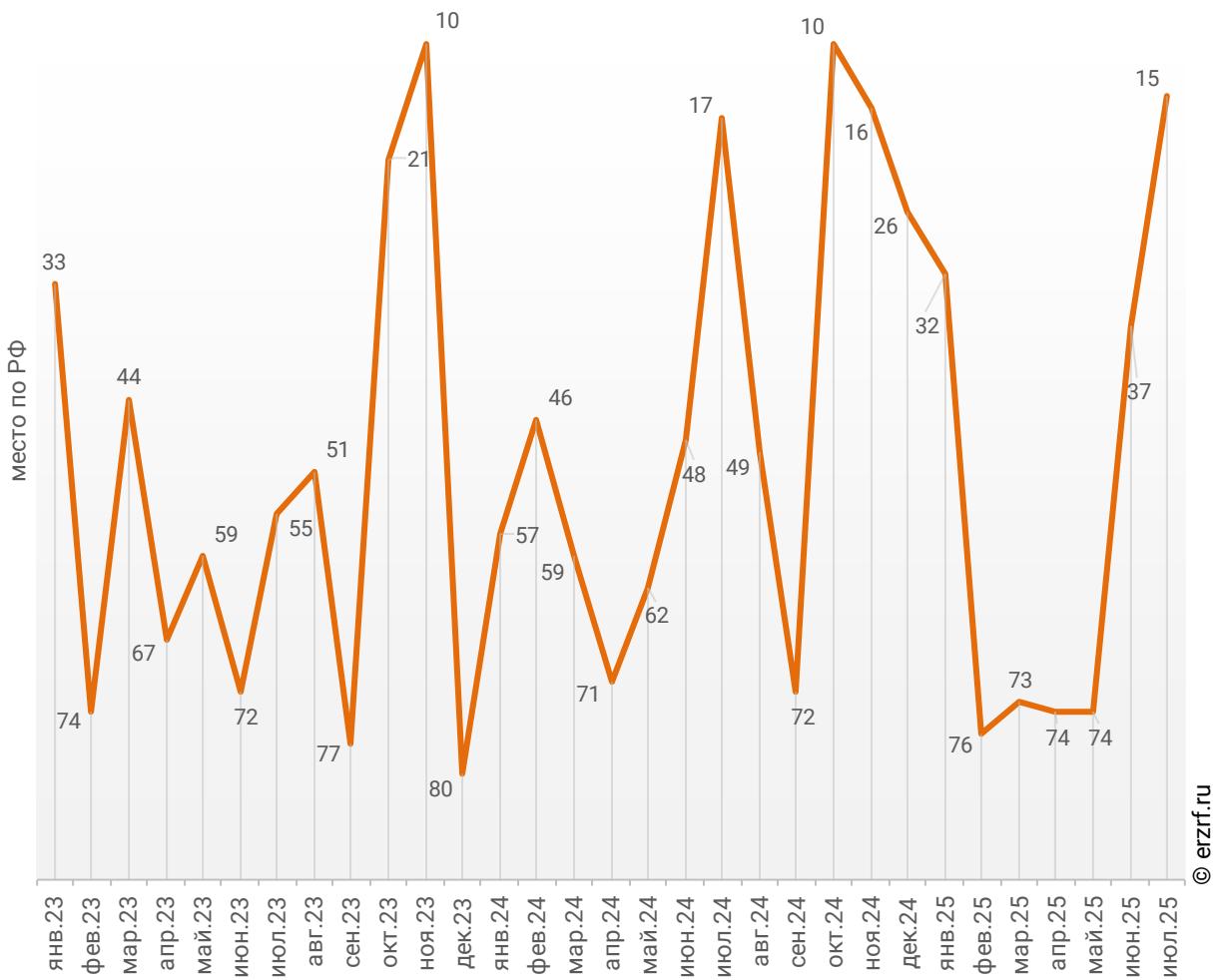
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %



По этому показателю Забайкальский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2025 г. составила 14,8% против 17,2% за этот же период 2024 г. и 23,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2025	С3 Трансстройдевелопмент	Кенон Ривьера Парк	1	293	13 618
IV квартал 2025	С3 ДСК	Серебряный бор	2	241	12 520
IV квартал 2025	ГК Радченко	Кирова	1	175	6 023
IV квартал 2025	СК Энергожилстрой	Мкр. Романовский	1	106	5 930
Общий итог			5	815	38 091

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	Рябиновая Роща	Чита	ГК Самолет	7	1 200	56 522	
2	Кенон Ривьера Парк	Чита	С3 Трансстройдевелопмент	3	888	40 943	
3	Хороший	Чита	С3 Атолл	3	837	35 513	
4	Солнечный город	Чита	С3 Голдгепром	1	508	28 563	
5	Мечтатели	Чита	ГК МИР	2	303	13 080	
	Микрорайон Мечтатели			1	90	4 271	
6	Багульник	Чита	ГК Радченко	1	348	16 693	
7	Красивый	Чита	ГК МИР	2	424	15 576	
8	Мкр. Романовский	Чита	СК Энергожилстрой	2	298	15 360	
9	Серебряный бор	Чита	С3 ДСК	2	241	12 520	
10	Академический	Чита	РУС	1	238	12 332	
11	Современник	Чита	РУС	1	264	12 105	
12	По ул. Алексея Брызгалова	Чита	С3 Голдгепром	1	276	11 430	
13	По ул. Костюшко-Григоровича, д. 55	Чита	РУС	1	222	11 058	
14	Звездный	Чита	С3 Тантал инвест	1	223	11 001	
15	Международный жилой квартал	Забайкальск	С3 Трансстройдевелопмент Развитие	2	248	10 548	
16	Октябрьский	Чита	РУС	1	189	10 124	
17	Fors	Чита	СК Энергожилстрой	1	170	9 719	
18	Сенсация	Чита	С3 Основа Дальний Восток	1	196	8 279	
19	Таёжный	Чита	С3 Победа	1	174	7 836	
20	По ул. Богомягкова	Чита	СК Тантал	1	174	7 416	
21	PRO ЖК НА PROЕЗЖЕЙ, 4	Чита	СК Энергожилстрой	1	126	6 820	
22	Кирова	Чита	ГК Радченко	1	175	6 023	
23	По ул. Кочеткова	Чита	СК Тантал	1	142	5 884	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
24	Дом на ЗабВо	Чита	С3 Забво	1	101	5 436
25	Дом по пер. Парковый	Чита	С3 Стойсфера	1	90	3 414
26	По ул. Белорусская	Новая Чара	С3 Инновация	2	18	1 296
Общий итог				43	8 163	379 762

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Кирова	Чита	ГК Радченко	34,4
2	Красивый	Чита	ГК МИР	36,7
3	Дом по пер. Парковый	Чита	С3 Стройсфера	37,9
4	По ул. Алексея Брызгалова	Чита	С3 Голдгеопром	41,4
5	По ул. Кочеткова	Чита	СК Тантал	41,4
6	Сенсация	Чита	С3 Основа Дальний Восток	42,2
7	Хороший	Чита	С3 Атолл	42,4
8	Международный жилой квартал	Забайкальск	С3 Трансстройдевелопмент Развитие	42,5
9	По ул. Богомягкова	Чита	СК Тантал	42,6
10	Мечтатели	Чита	ГК МИР	43,2
11	Микрорайон Мечтатели	Чита	ГК МИР	47,5
12	Таёжный	Чита	С3 Победа	45,0
13	Современник	Чита	РУС	45,9
14	Кенон Ривьера Парк	Чита	С3 Трансстройдевелопмент	46,1
15	Рябиновая Роща	Чита	ГК Самолет	47,1
16	Багульник	Чита	ГК Радченко	48,0
17	Звездный	Чита	С3 Тантал инвест	49,3
18	По ул. Костюшко-Григоровича, д. 55	Чита	РУС	49,8
19	Мкр. Романовский	Чита	СК Энергожилстрой	51,5
20	Академический	Чита	РУС	51,8
21	Серебряный бор	Чита	С3 ДСК	52,0
22	Октябрьский	Чита	РУС	53,6
23	Дом на ЗабВо	Чита	С3 Забво	53,8
24	PRO ЖК НА PROЕЗЖЕЙ, 4	Чита	СК Энергожилстрой	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Солнечный город	Чита	СЗ Голдгеопром	56,2
26	Fors	Чита	СК Энергожилстрой	57,2
27	По ул. Белорусская	Новая Чара	СЗ Инновация	72,0
Общий итог				46,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru