

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Донецкая Народная
Республика

сентябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2025

269 241

+288% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2025

49,1

-12,8% к сентябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике	21
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	24
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	26
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	27
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц	29
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	32

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Донецкой Народной Республики на сентябрь 2025 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 484 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **269 241 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	37	78,7%	5 422	98,9%	262 883	97,6%
блокированный дом	10	21,3%	62	1,1%	6 358	2,4%
Общий итог	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

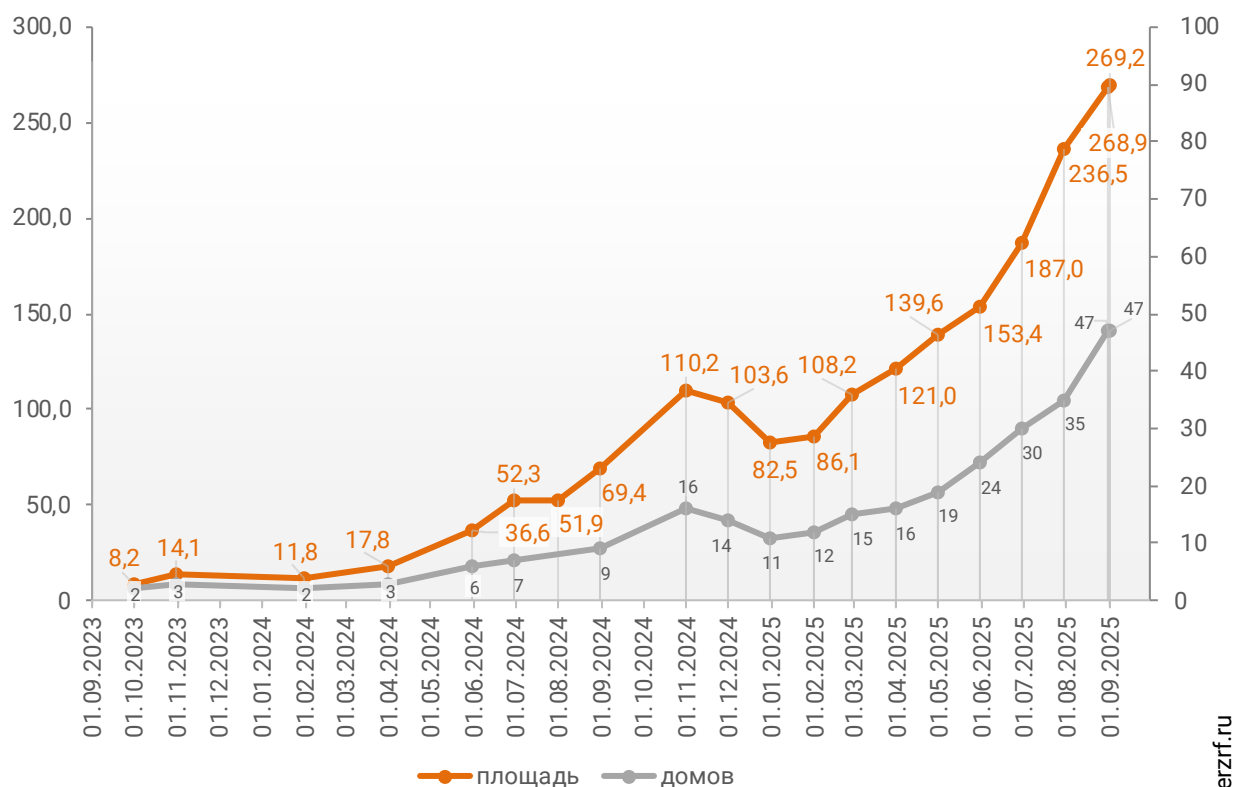
На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Донецкой Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Донецкой Народной Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Донецкой Народной Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике

Застройщики жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Мариуполь	46	97,9%	5 379	98,1%	260 791	96,9%
Донецк	1	2,1%	105	1,9%	8 450	3,1%
	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Мариуполь (96,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2024 г. по август 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	18	38,3%	1 929	35,2%	102 910	38,2%
2025	29	61,7%	3 555	64,8%	166 331	61,8%
Общий итог	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (61,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

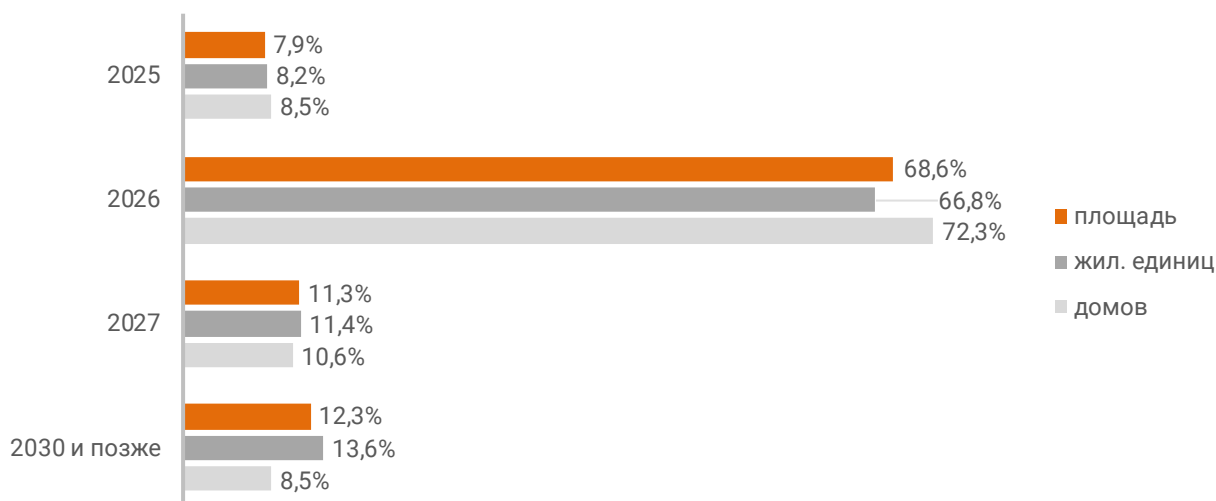
В Донецкой Народной Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	4	8,5%	447	8,2%	21 229	7,9%
2026	34	72,3%	3 666	66,8%	184 649	68,6%
2027	5	10,6%	627	11,4%	30 333	11,3%
2030 и позже	4	8,5%	744	13,6%	33 030	12,3%
Общий итог	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 21 229 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2025	21 229	2025	5 643	26,6%
Общий итог	269 241		5 643	2,1%

Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2025 года (5 643 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народной Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народной Республике по состоянию на сентябрь 2025 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народной Республике представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа — из расчета на строящийся м².

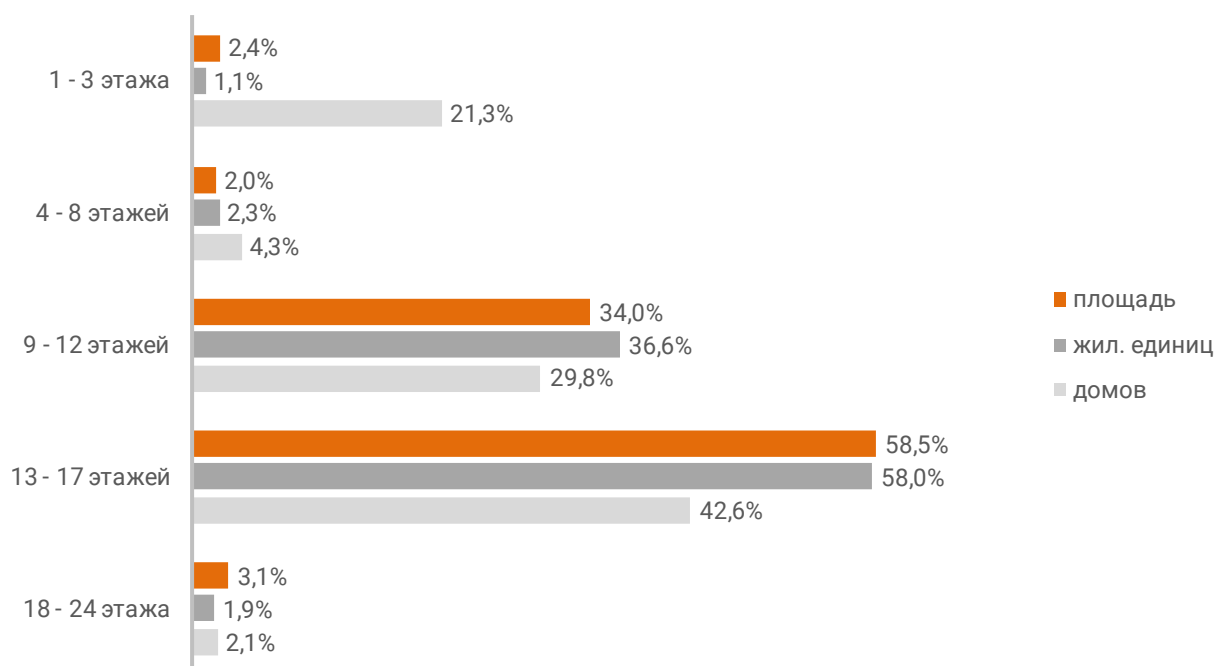
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	21,3%	62	1,1%	6 358	2,4%
4 - 8 этажей	2	4,3%	126	2,3%	5 445	2,0%
9 - 12 этажей	14	29,8%	2 008	36,6%	91 610	34,0%
13 - 17 этажей	20	42,6%	3 183	58,0%	157 378	58,5%
18 - 24 этажа	1	2,1%	105	1,9%	8 450	3,1%
Общий итог	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 58,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Донецкой Народной Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Первый Триумф», застройщик «СЗ Регионстройпроект». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>СЗ Регионстройпроект</i>	многоквартирный дом	Первый Триумф
		<i>СЗ Мирастрой 2</i>	многоквартирный дом	Мираполис
2	17	<i>СЗ Олимпстрой Нр</i>	многоквартирный дом	По б-ру Шевченко, 276а
		<i>СЗ Олимпстрой Нр</i>	многоквартирный дом	По ул. Куприна, 77Б
3	16	<i>СЗ Вертикаль Новороссия-1</i>	многоквартирный дом	Левобережный
		<i>СЗ СУ-2007</i>	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
		<i>СЗ Темп</i>	многоквартирный дом	Кипарис
		<i>СЗ Тюс-Нр1</i>	многоквартирный дом	Агат
4	15	<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Нахимовский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Резиденция
5	13	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Жукова
		<i>СЗ Мирастрой</i>	многоквартирный дом	Мираполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ленинградский квартал», застройщик «СЗ СУ-2007». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

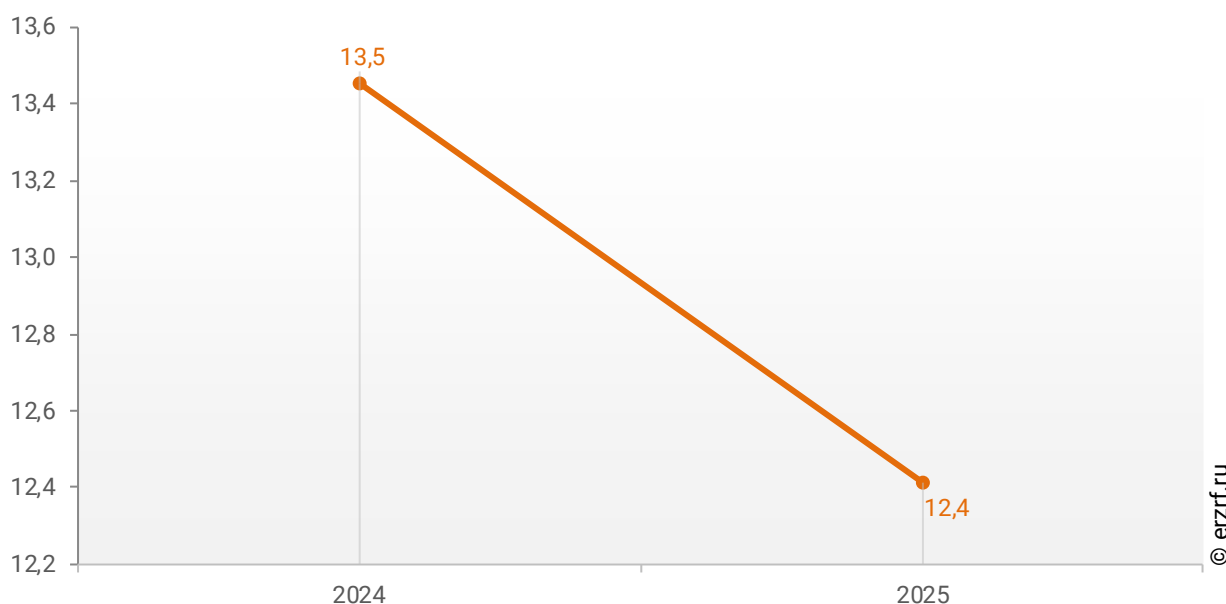
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 679	<i>СЗ СУ-2007</i>	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
2	12 829	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Резиденция
3	11 309	<i>СЗ Темп-80</i>	многоквартирный дом	Горизонт
4	11 067	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Жукова
5	9 495	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Аура 3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по материалам стен строящихся домов

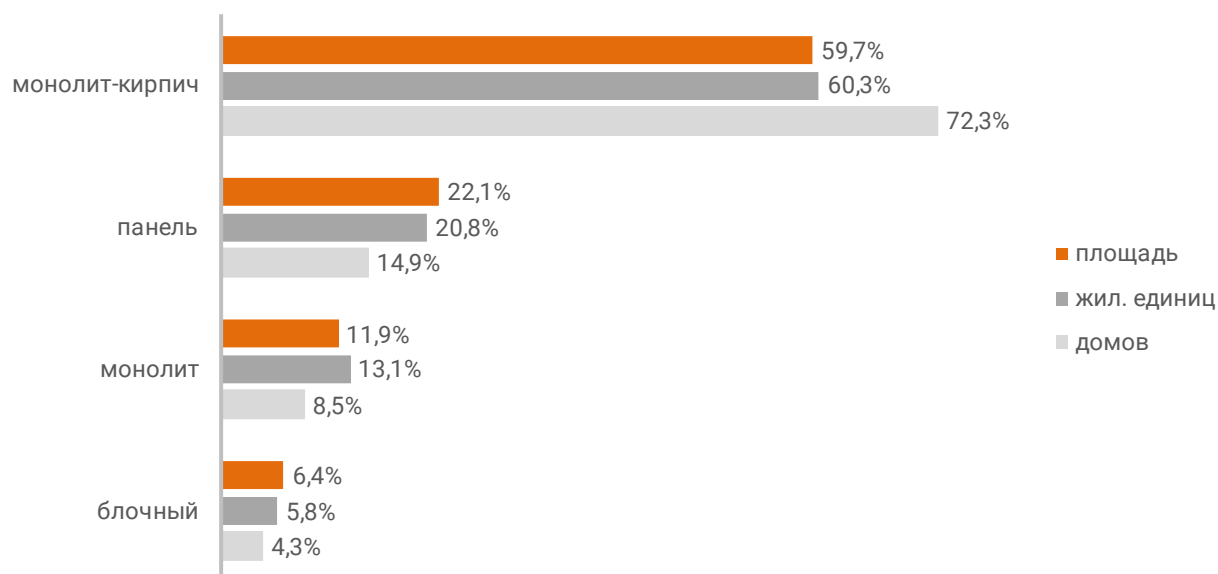
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	34	72,3%	3 309	60,3%	160 673	59,7%
панель	7	14,9%	1 141	20,8%	59 421	22,1%
монолит	4	8,5%	718	13,1%	31 938	11,9%
блочный	2	4,3%	316	5,8%	17 209	6,4%
Общий итог	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Гистограмма 5

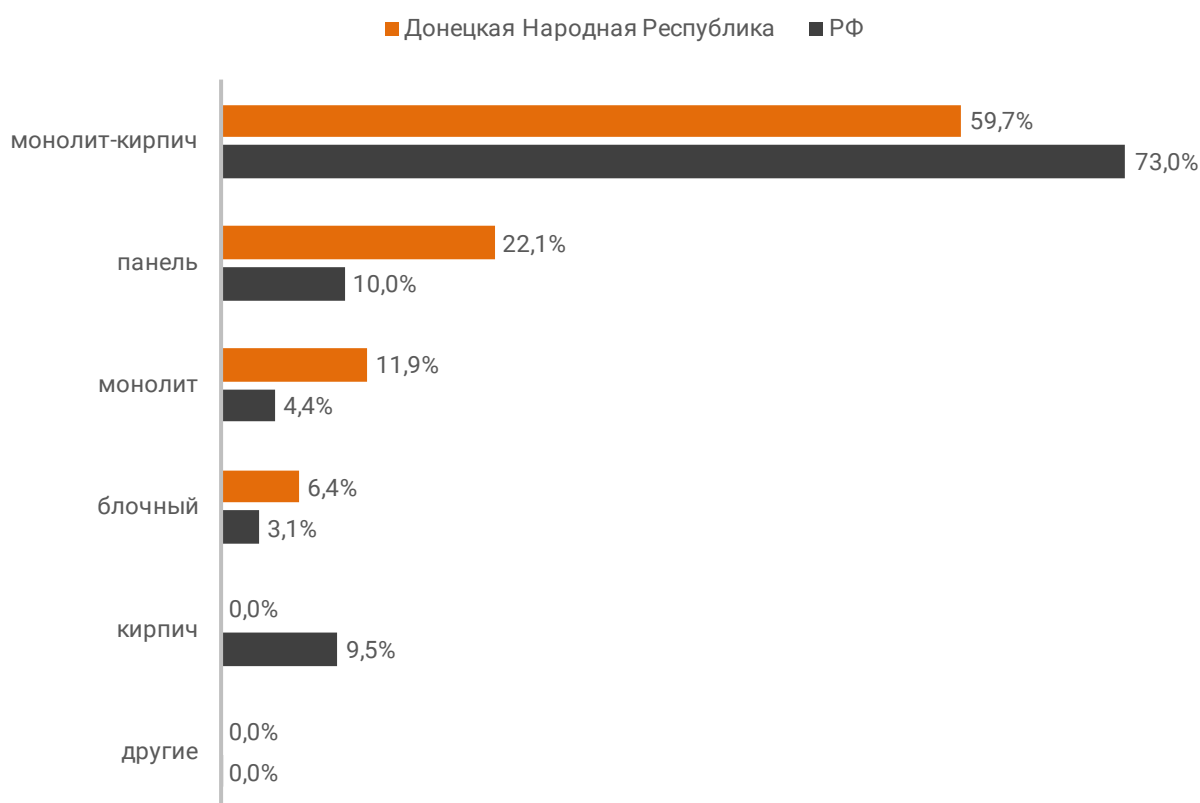
Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Донецкой Народной Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 59,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Донецкой Народной Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народной Республике, представлена на графике 4.

График 4



Среди строящегося жилья Донецкой Народной Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	72,3%	3 386	61,7%	160 916	59,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	14,9%	1 141	20,8%	59 421	22,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,5%	641	11,7%	31 695	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,3%	316	5,8%	17 209	6,4%
Общий итог	47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2025 года строительство жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют 18 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Донецкой Народной Республике на сентябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ СУ-2007	6	12,8%	1 093	19,9%	57 041	21,2%
2	ГК ЮгСтройИнвест	6	12,8%	1 133	20,7%	53 398	19,8%
3	ГК Проект Инвест	4	8,5%	522	9,5%	21 883	8,1%
4	СЗ Темп-80	2	4,3%	452	8,2%	19 561	7,3%
5	СЗ Вертикаль Новороссия-1	2	4,3%	316	5,8%	17 209	6,4%
6	РСК	2	4,3%	330	6,0%	14 785	5,5%
7	СЗ Олимпстрой Нр	2	4,3%	279	5,1%	11 936	4,4%
8	СЗ Темп	3	6,4%	220	4,0%	11 596	4,3%
9	СЗ Солнечная	1	2,1%	182	3,3%	8 693	3,2%
10	СЗ Регионстройпроект	1	2,1%	105	1,9%	8 450	3,1%
11	СЗ Тюс-Нр1	2	4,3%	161	2,9%	8 161	3,0%
12	СЗ Мирастрой	1	2,1%	159	2,9%	7 988	3,0%
13	СЗ Мирастрой 2	1	2,1%	130	2,4%	6 585	2,4%
14	СЗ ГСА Девелопмент	10	21,3%	62	1,1%	6 358	2,4%
15	СЗ НР-Девелопмент	1	2,1%	112	2,0%	5 643	2,1%
16	СЗ Сириус Билд	1	2,1%	86	1,6%	3 606	1,3%
17	ГК Трансюжстрой	1	2,1%	64	1,2%	3 283	1,2%
18	СЗ Эводом-5	1	2,1%	78	1,4%	3 065	1,1%
Общий итог		47	100%	5 484	100%	269 241	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	СЗ СУ-2007	57 041	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	53 398	0	0,0%	-
3	★ 2,0	ГК Проект Инвест	21 883	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Темп-80	19 561	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Вертикаль Новороссия-1	17 209	0	0,0%	-
6	н/р	РСК	14 785	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Олимпстрой Нр	11 936	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Темп	11 596	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Солнечная	8 693	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Регионстройпроект	8 450	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Тюс-Нр1	8 161	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Мирастрой	7 988	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Мирастрой 2	6 585	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ ГСА Девелопмент	6 358	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ НР-Девелопмент	5 643	5 643	100%	3,0
16	н/р	СЗ Сириус Билд	3 606	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК Трансюжстрой	3 283	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Эводом-5	3 065	0	0,0%	-
Общий итог			269 241	5 643	2,1%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ НР-Девелопмент» и составляет 3,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике

В Донецкой Народной Республике возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ленинградский квартал» (г. Мариуполь). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ СУ-2007» возводит 6 домов, включающих 1 093 жилые единицы, совокупной площадью 57 041 м².

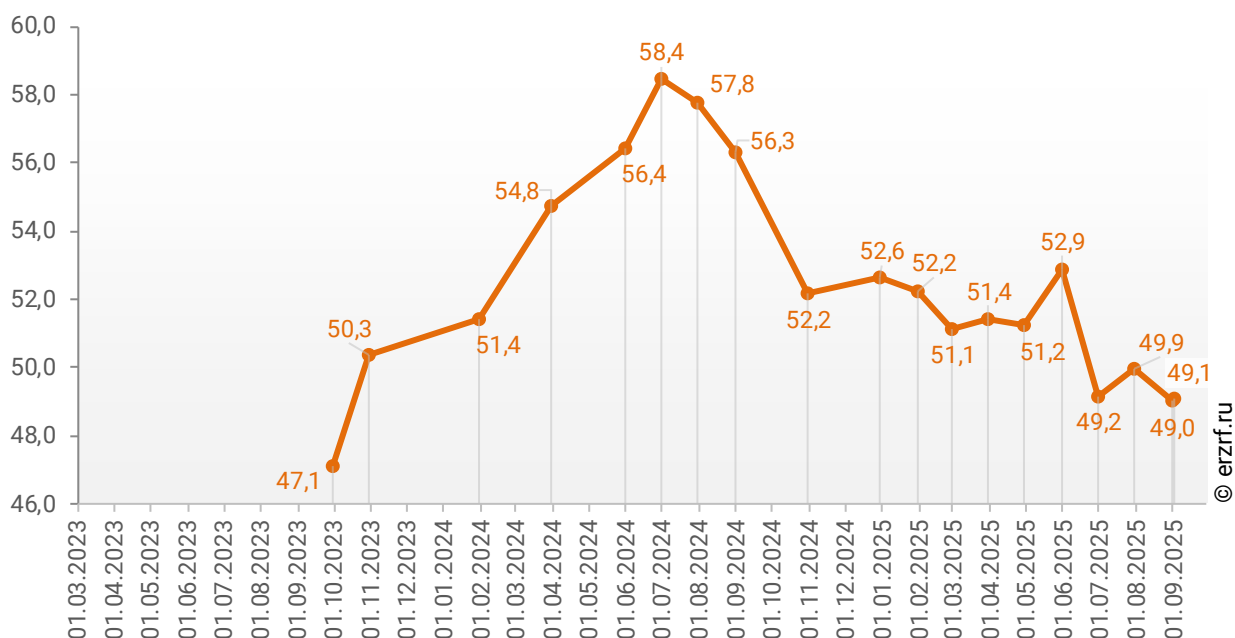
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Донецкой Народной Республике, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике представлена на графике 5.

График 5

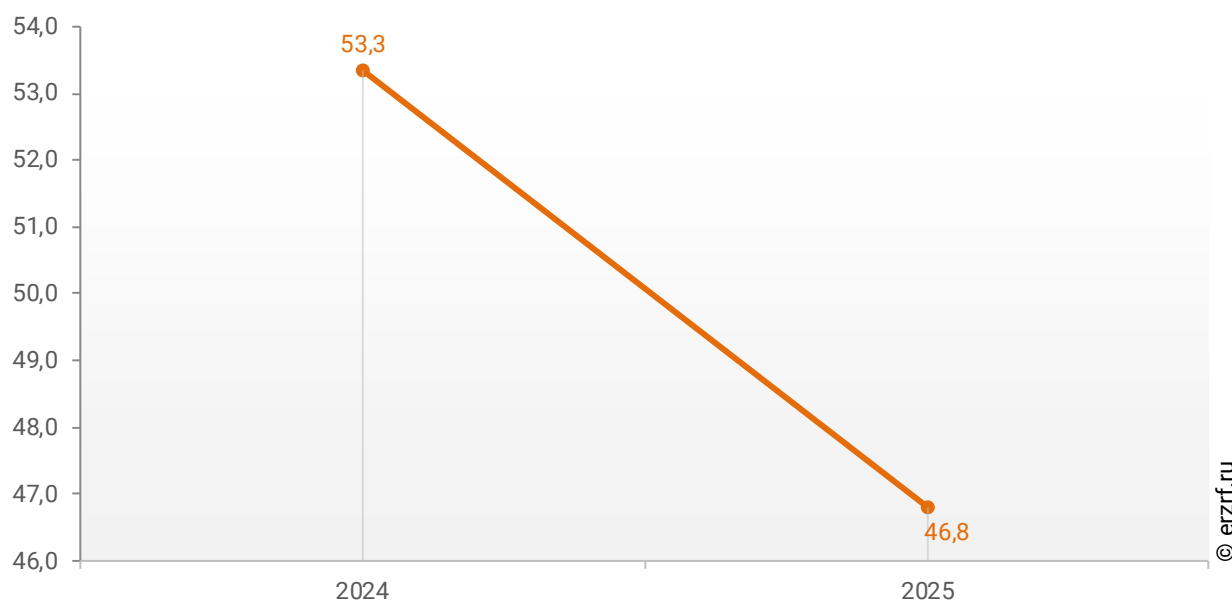
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эводом-5» – 39,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ГСА Девелопмент» – 102,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Эводом-5	39,3
ГК Проект Инвест	41,9
СЗ Сириус Билд	41,9
СЗ Олимпстрой Нр	42,8
СЗ Темп-80	43,3
РСК	44,8
ГК ЮгСтройИнвест	47,1
СЗ Солнечная	47,8
СЗ Мирастрой	50,2
СЗ НР-Девелопмент	50,4
СЗ Мирастрой 2	50,7
СЗ Тюс-Нр1	50,7
ГК Трансюжстрой	51,3
СЗ СУ-2007	52,2
СЗ Темп	52,7
СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,5
СЗ Регионстройпроект	80,5
СЗ ГСА Девелопмент	102,5
Общий итог	49,1

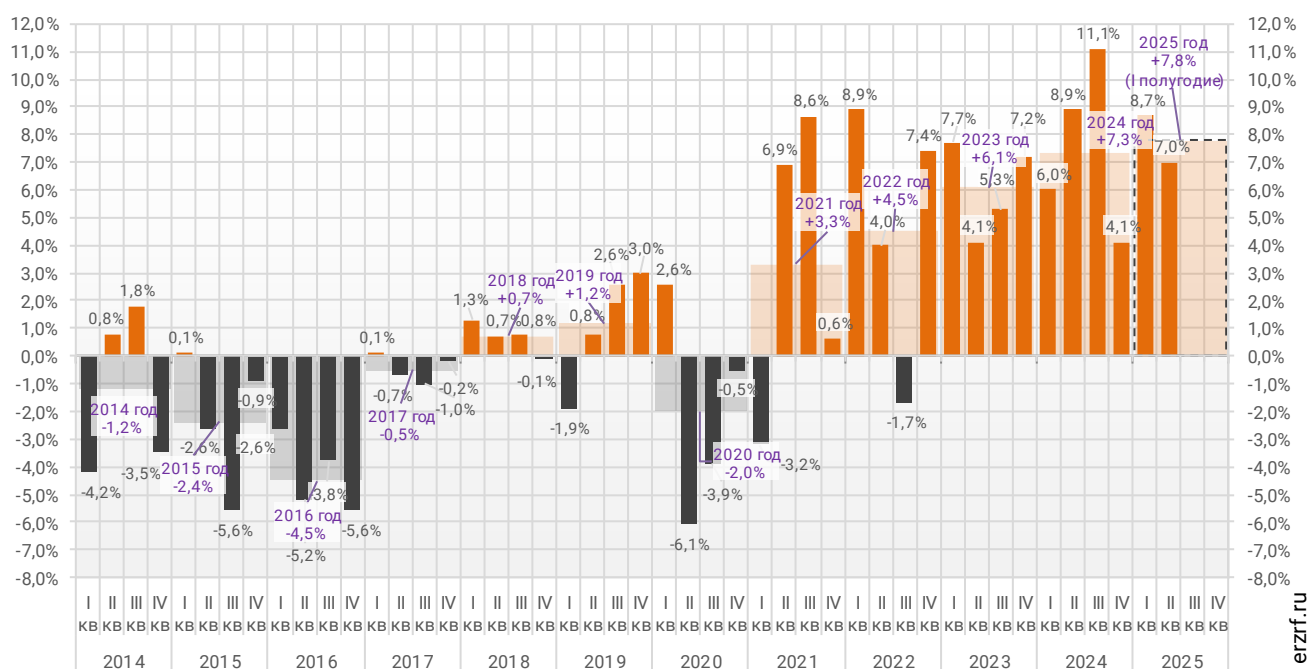
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мари» – 39,3 м², застройщик «СЗ Эводом-5». Наибольшая – в ЖК «По ул. Краснофлотская» – 102,5 м², застройщик «СЗ ГСА Девелопмент».

10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 7).

График 7

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

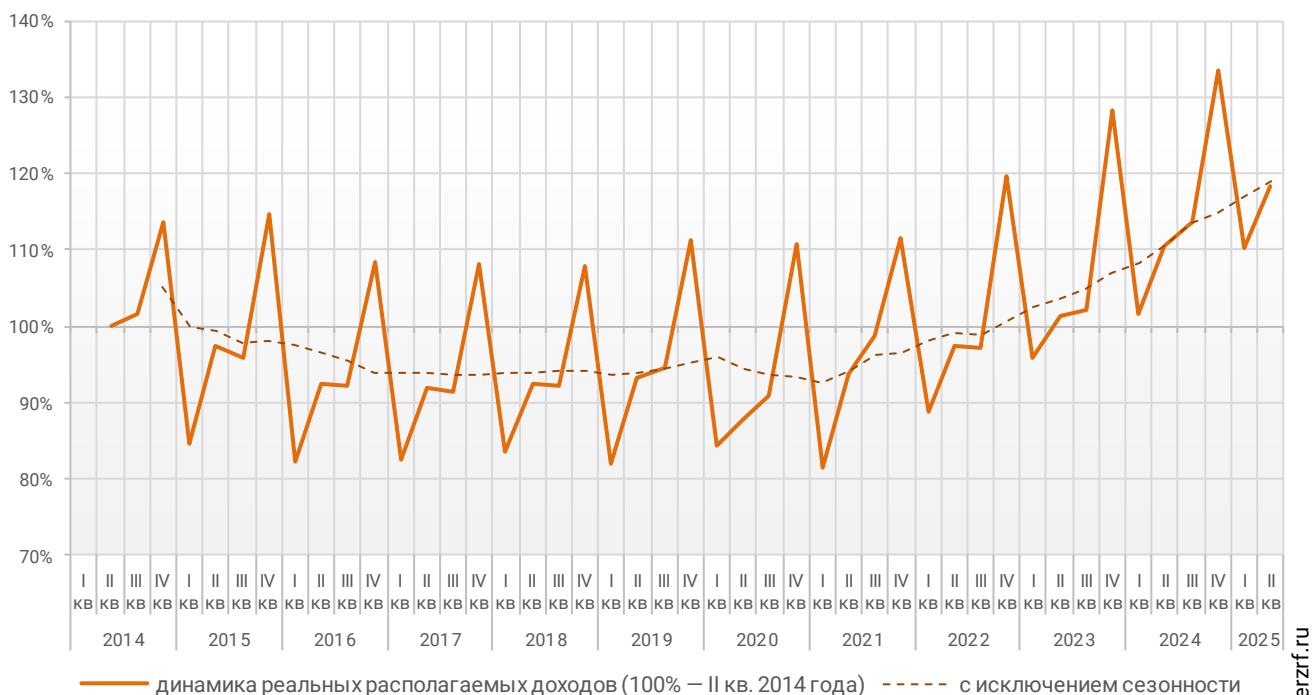


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 8).

График 8

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	СЗ НР-Девелопмент	Дом с часами	1	112	5 643
IV квартал 2025	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	1	190	8 585
IV квартал 2025	РСК	Олимпийский	1	81	3 718
IV квартал 2025	ГК Трансюжстрой	Оникс	1	64	3 283
Общий итог			4	447	21 229

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Ленинградский квартал</i>	Мариуполь	СЗ СУ-2007	6	1 093	57 041
2	<i>Нахимовский</i>	Мариуполь	ГК Проект Инвест	4	522	21 883
3	<i>Левобережный</i>	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	2	316	17 209
4	<i>Резиденция</i>	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	1	237	12 829
5	<i>Горизонт</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	1	257	11 309
6	<i>Жукова</i>	Мариуполь	РСК	1	249	11 067
7	<i>Аура 3</i>	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	1	208	9 495
8	<i>Аура 2</i>	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	1	208	8 774
9	<i>Кленовая аллея</i>	Мариуполь	СЗ Солнечная	1	182	8 693
10	<i>Первый Триумф</i>	Донецк	СЗ Регионстройпроект	1	105	8 450
11	<i>АУРА 1</i>	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	1	192	8 305
12	<i>По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б</i>	Мариуполь	СЗ Темп-80	1	195	8 252
13	<i>Мираполис</i>	Мариуполь	СЗ Мирастрой	1	159	7 988
14	<i>Резиденция II</i>	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	1	152	7 539
15	<i>Мираполис</i>	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	1	130	6 585
16	<i>Резиденция III</i>	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	1	136	6 456
17	<i>По ул. Краснофлотская</i>	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	10	62	6 358
18	<i>Нахимов</i>	Мариуполь	СЗ Темп	2	118	6 299
19	<i>По ул. Куприна, 77Б</i>	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	144	6 137
20	<i>По б-ру Шевченко, 276а</i>	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	135	5 799
21	<i>Агат</i>	Мариуполь	СЗ Тьюс-Нр1	1	113	5 781
22	<i>Дом с часами</i>	Мариуполь	СЗ НР-Девелопмент	1	112	5 643
23	<i>Кипарис</i>	Мариуполь	СЗ Темп	1	102	5 297
24	<i>Олимпийский</i>	Мариуполь	РСК	1	81	3 718
25	<i>Куприна</i>	Мариуполь	СЗ Сириус Билд	1	86	3 606

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
26	Оникс	Мариуполь	ГК Трансюжстрой	1	64	3 283
27	Мари	Мариуполь	СЗ Эводом-5	1	78	3 065
28	Аметист	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	1	48	2 380
Общий итог				47	5 484	269 241

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Мари	Мариуполь	СЗ Эводом-5	39,3
2	Нахимовский	Мариуполь	ГК Проект Инвест	41,9
3	Куприна	Мариуполь	СЗ Сириус Билд	41,9
4	Аура 2	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	42,2
5	По б-ру Богдана Хмельницкого, 33Б	Мариуполь	СЗ Темп-80	42,3
6	По ул. Куприна, 77Б	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	42,6
7	По б-ру Шевченко, 276а	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	43,0
8	АУРА 1	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	43,3
9	Горизонт	Мариуполь	СЗ Темп-80	44,0
10	Жукова	Мариуполь	РСК	44,4
11	Аура 3	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	45,6
12	Олимпийский	Мариуполь	РСК	45,9
13	Резиденция III	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	47,5
14	Кленовая аллея	Мариуполь	СЗ Солнечная	47,8
15	Аметист	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	49,6
16	Резиденция II	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	49,6
17	Мираполис	Мариуполь	СЗ Мирастрой	50,2
18	Дом с часами	Мариуполь	СЗ НР-Девелопмент	50,4
19	Мираполис	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	50,7
20	Агат	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	51,2
21	Оникс	Мариуполь	ГК Трансюжстрой	51,3
22	Кипарис	Мариуполь	СЗ Темп	51,9
23	Ленинградский квартал	Мариуполь	СЗ СУ-2007	52,2
24	Нахимов	Мариуполь	СЗ Темп	53,4
25	Резиденция	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Левобережный</i>	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,5
27	<i>Первый Триумф</i>	Донецк	СЗ Регионстройпроект	80,5
28	<i>По ул. Краснофлотская</i>	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	102,5
Общий итог				49,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	