

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Луганская Народная
Республика

сентябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2025

161 714

+239% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2025

61,1

+1,6% к сентябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Луганской Народной Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Луганской Народной Республики по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Луганской Народной Республике	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Луганской Народной Республике	19
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	22
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Луганской Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	24
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Луганской Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	25
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц	26
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	28

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Луганской Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Луганской Народной Республики на сентябрь 2025 года выявлено **22 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 645 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **161 714 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

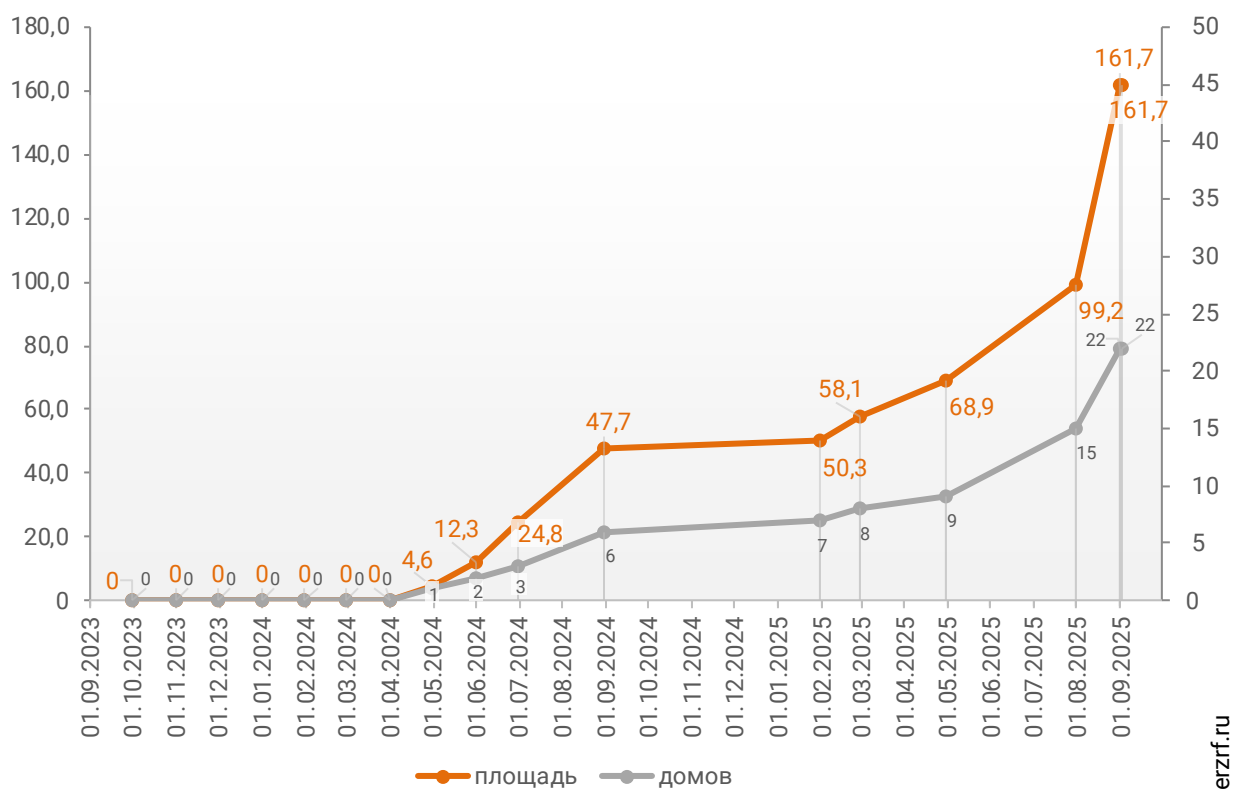
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	22	100%	2 645	100%	161 714	100%
Общий итог	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Луганской Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Луганской Народной Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике

Застройщики жилья в Луганской Народной Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Луганск	21	95,5%	2 561	96,8%	157 102	97,1%
Свердловск	1	4,5%	84	3,2%	4 612	2,9%
	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Луганск (97,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Луганской Народной Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2024 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	9	40,9%	1 007	38,1%	62 025	38,4%
2025	13	59,1%	1 638	61,9%	99 689	61,6%
Общий итог	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Гистограмма 1



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (61,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

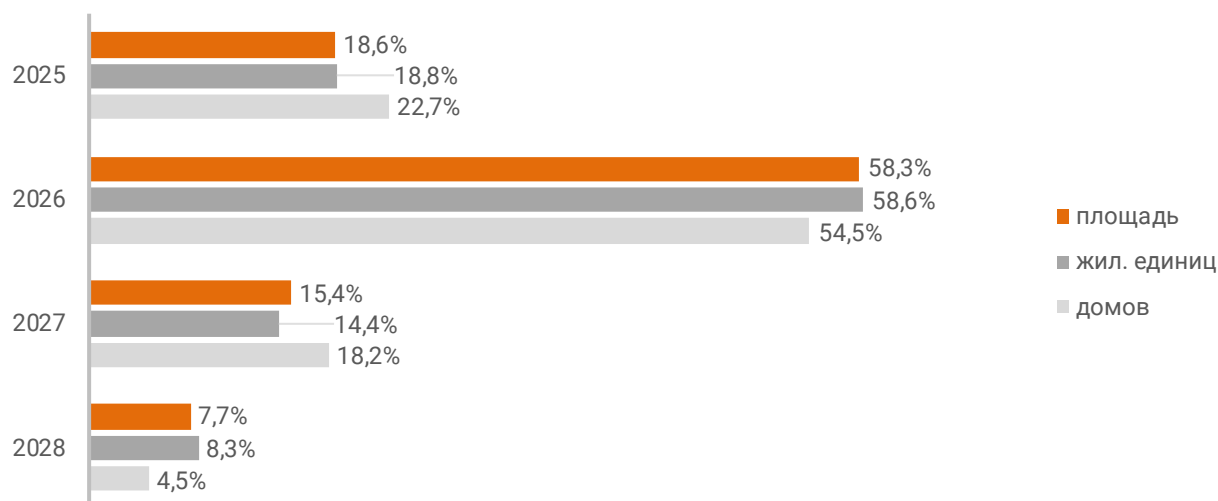
В Луганской Народной Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	5	22,7%	496	18,8%	30 151	18,6%
2026	12	54,5%	1 549	58,6%	94 282	58,3%
2027	4	18,2%	380	14,4%	24 825	15,4%
2028	1	4,5%	220	8,3%	12 456	7,7%
Общий итог	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 30 151 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 10,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа — из расчета на строящийся м².

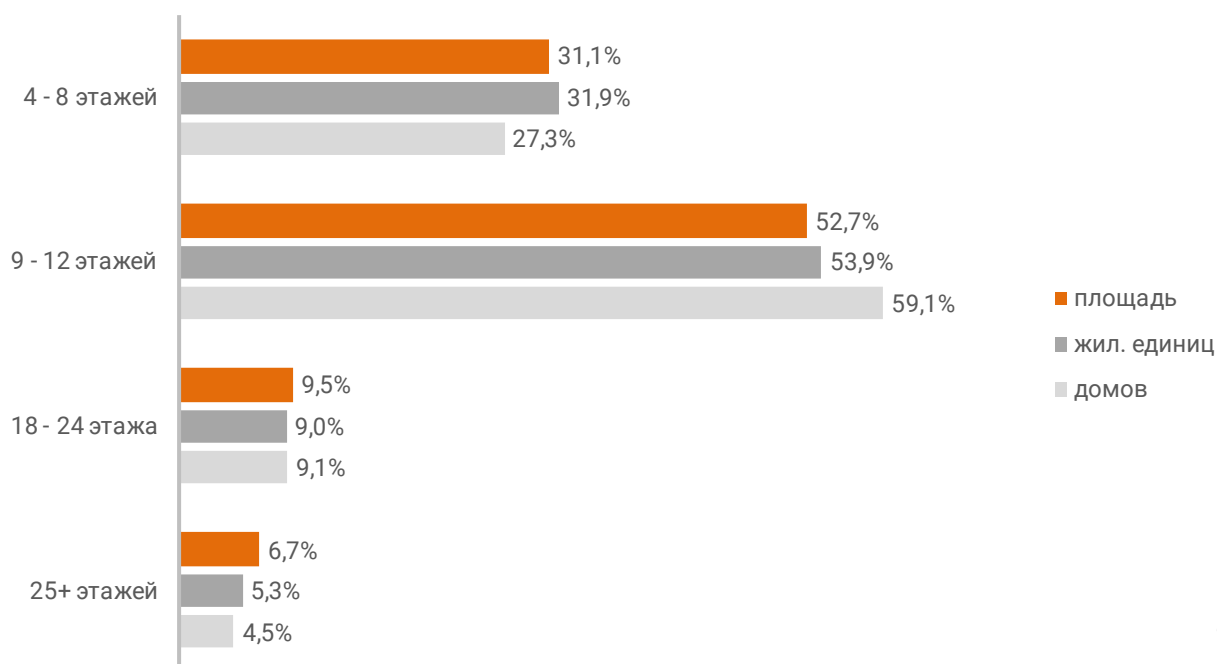
Гистограмма 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	6	27,3%	843	31,9%	50 284	31,1%
9 - 12 этажей	13	59,1%	1 425	53,9%	85 202	52,7%
18 - 24 этажа	2	9,1%	237	9,0%	15 425	9,5%
25+ этажей	1	4,5%	140	5,3%	10 803	6,7%
Общий итог	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по этажности


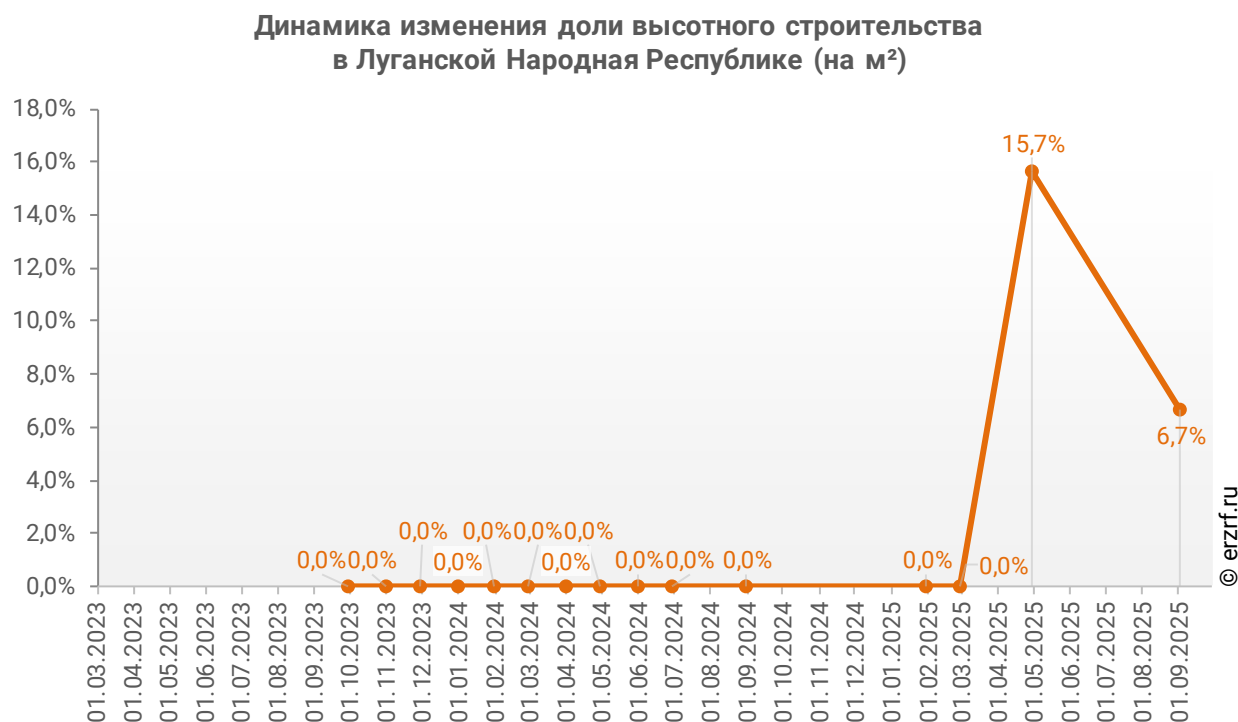
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 52,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Луганской Народной Республике составляет 6,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 2.

График 2



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Луганской Народной Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «СЗ Высота». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
2	21	<i>СЗ Жилстрой 1</i>	многоквартирный дом	Красноярский
3	18	<i>СЗ Луганск-Реновация</i>	многоквартирный дом	Реновация
4	11	<i>СЗ Возрождение-2023</i>	многоквартирный дом	Возрождение
5	10	<i>СЗ Жилстрой 5</i>	многоквартирный дом	Красноярский
		<i>СЗ Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>СЗ Жилстройинвест 1</i>	многоквартирный дом	Новый Город
		<i>СЗ Ресурснаб</i>	многоквартирный дом	Дружба

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Луганской Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Дружба», застройщик «СЗ Ресурснаб». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

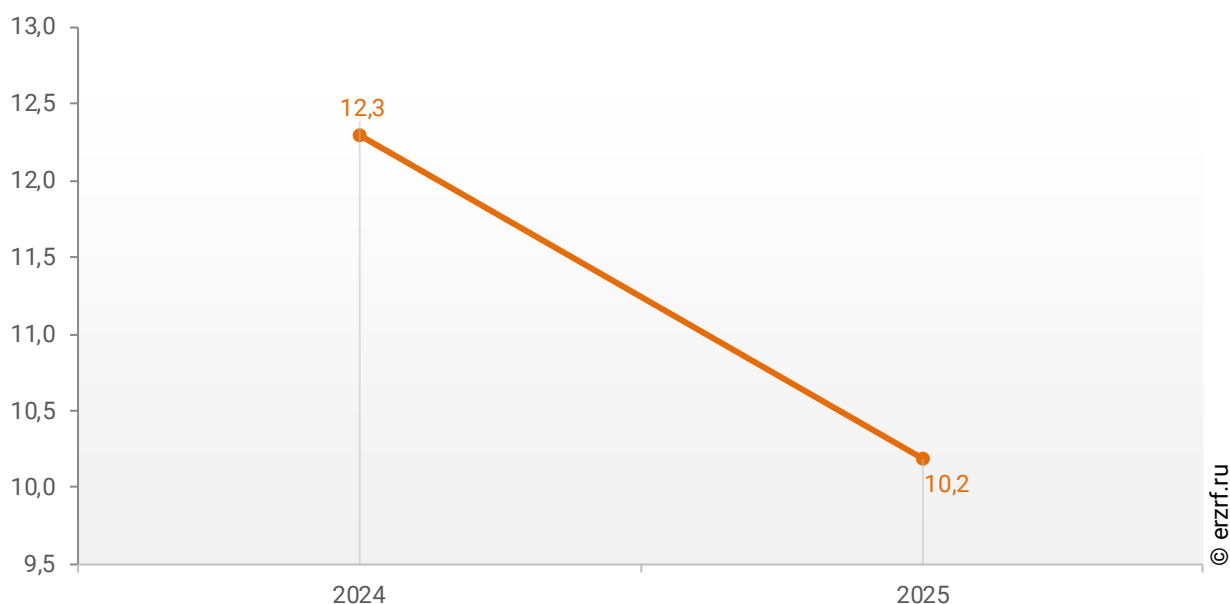
Таблица 7

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 979	<i>СЗ Ресурснаб</i>	многоквартирный дом	Дружба
2	12 456	<i>СЗ Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	11 028	<i>СЗ-Эверест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал
4	10 803	<i>СЗ Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
5	7 741	<i>СЗ Луганск-Реновация</i>	многоквартирный дом	Реновация

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Луганской Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 10,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по материалам стен строящихся домов

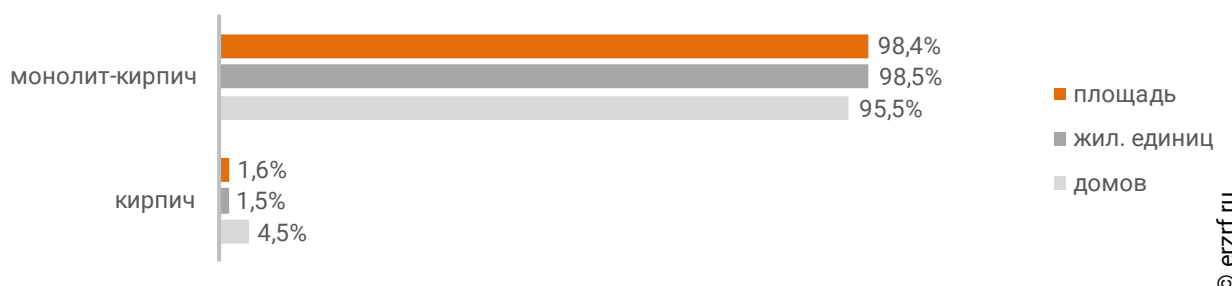
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	21	95,5%	2 605	98,5%	159 118	98,4%
кирпич	1	4,5%	40	1,5%	2 596	1,6%
Общий итог	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Гистограмма 5

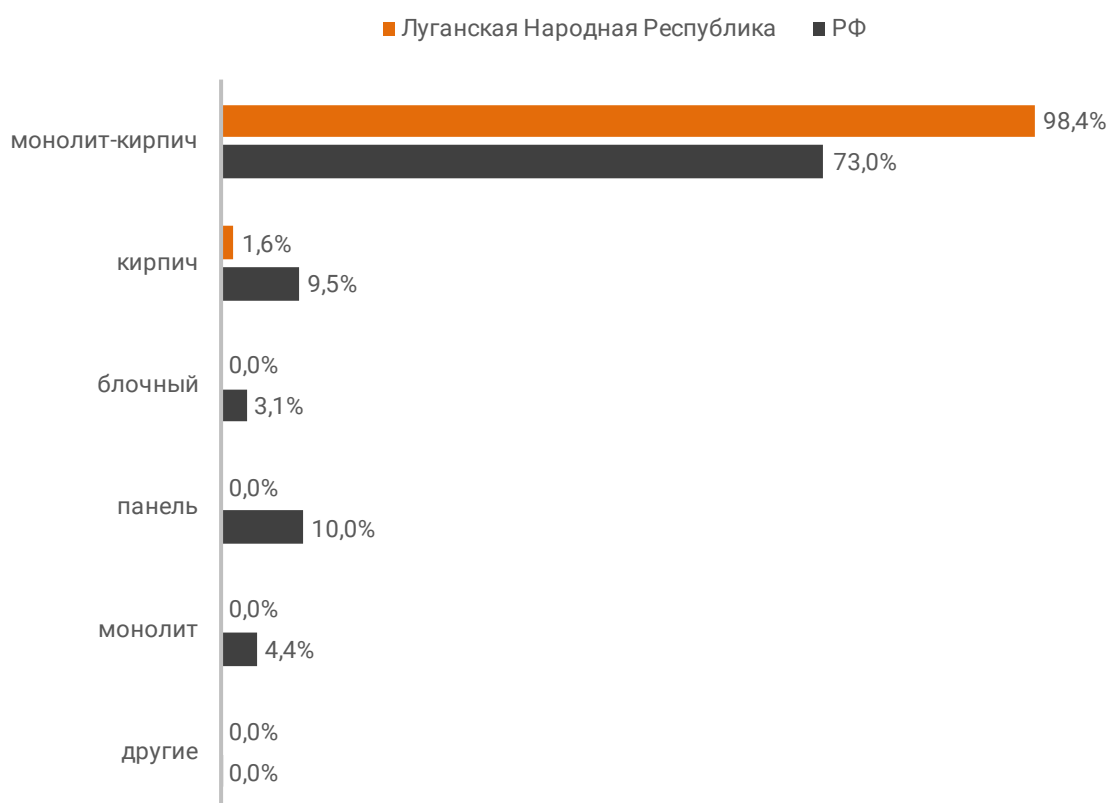
Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Луганской Народной Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 98,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,0% (Гистограмма 6).

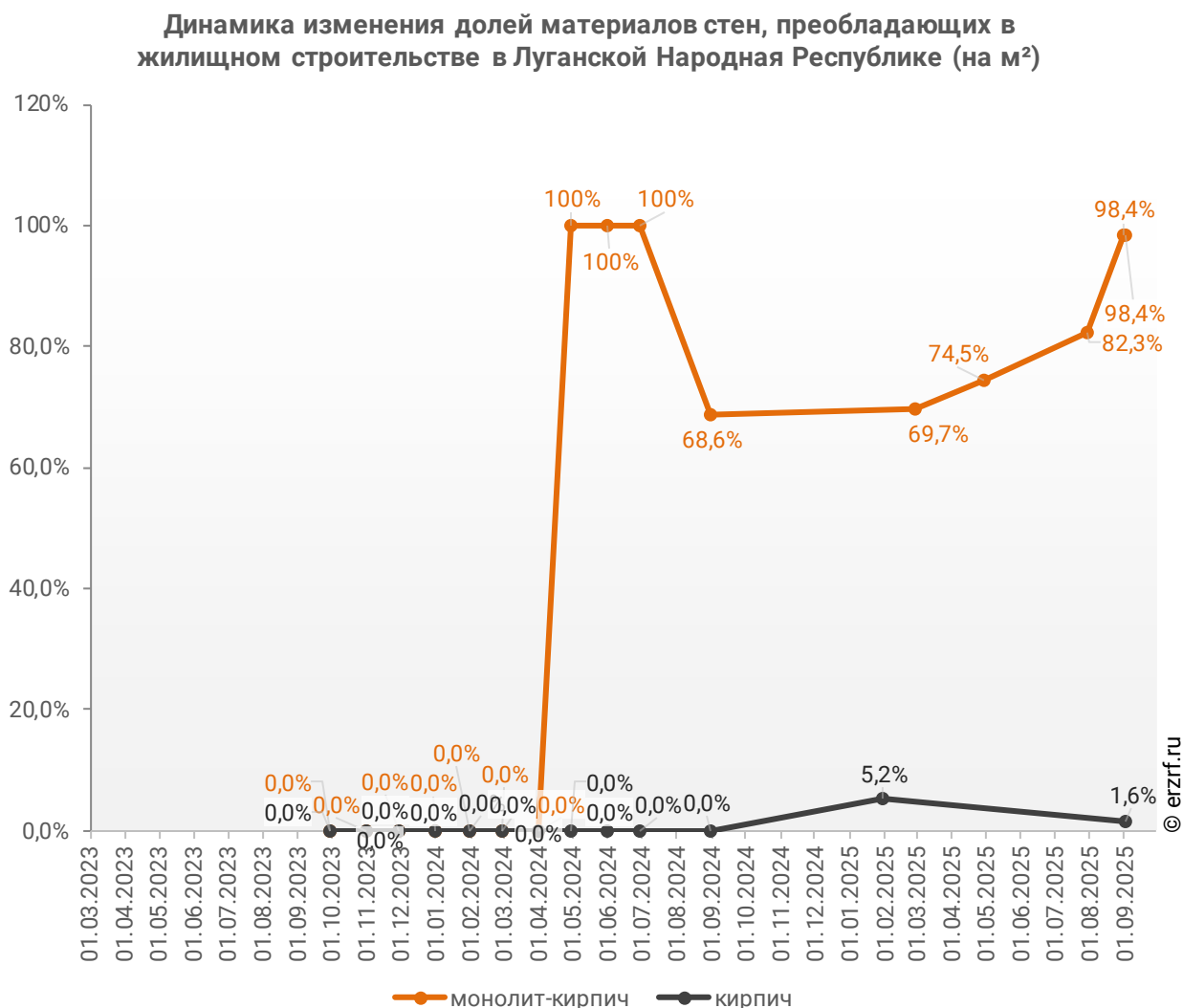
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Луганской Народной Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Луганской Народная Республика, представлена на графике 4.

График 4



Среди строящегося жилья Луганской Народная Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

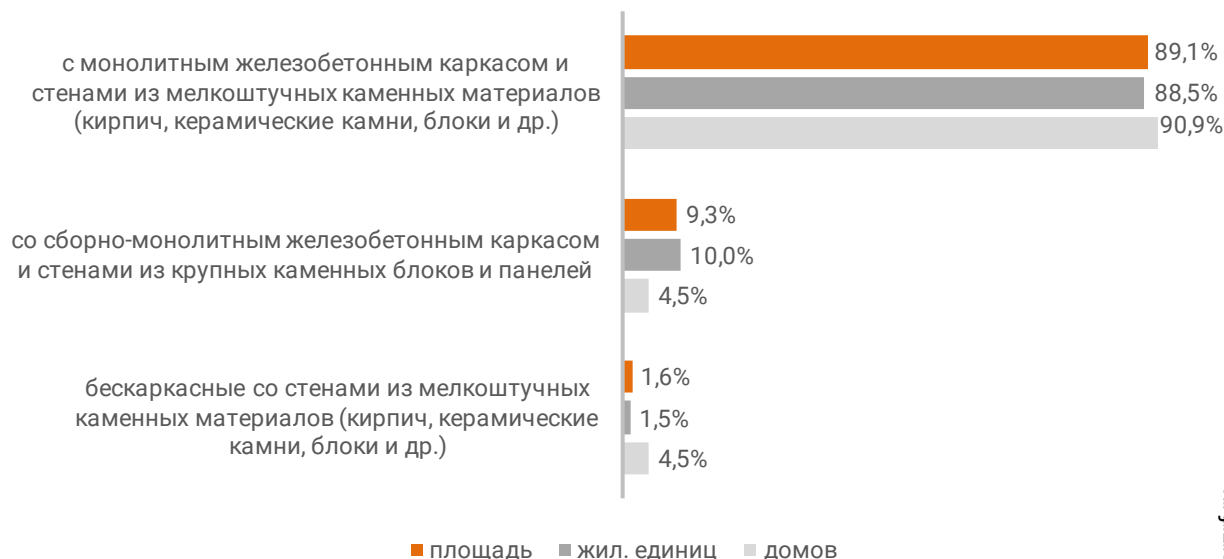
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	90,9%	2 341	88,5%	144 139	89,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	4,5%	264	10,0%	14 979	9,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	4,5%	40	1,5%	2 596	1,6%
Общий итог	22	100%	2 645	100%	161 714	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Луганской Народной Республики по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2025 года строительство жилья в Луганской Народной Республике осуществляют 10 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Луганской Народной Республике на сентябрь 2025 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ-Эверест	6	27,3%	978	37,0%	58 506	36,2%
2	СЗ Жилстройинвест 1	6	27,3%	520	19,7%	30 380	18,8%
3	СЗ Ресурснаб	1	4,5%	264	10,0%	14 979	9,3%
4	СЗ Жилстройинвест	1	4,5%	220	8,3%	12 456	7,7%
5	СЗ Возрождение-2023	3	13,6%	162	6,1%	11 957	7,4%
6	СЗ Высота	1	4,5%	140	5,3%	10 803	6,7%
7	СЗ Луганск-Реновация	1	4,5%	120	4,5%	7 741	4,8%
8	СЗ Жилстрой 1	1	4,5%	117	4,4%	7 684	4,8%
9	СЗ Жилстрой 5	1	4,5%	84	3,2%	4 612	2,9%
10	СЗ ЖК Дубрава	1	4,5%	40	1,5%	2 596	1,6%
Общий итог		22	100%	2 645	100%	161 714	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Луганской Народной Республике

В Луганской Народной Республике возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Семейный квартал» (г. Луганск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ-Эверест» возводит 6 домов, включающих 978 жилых единиц, совокупной площадью 58 506 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Луганской Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Луганской Народной Республике, составляет 61,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Луганской Народной Республике представлена на графике 5.

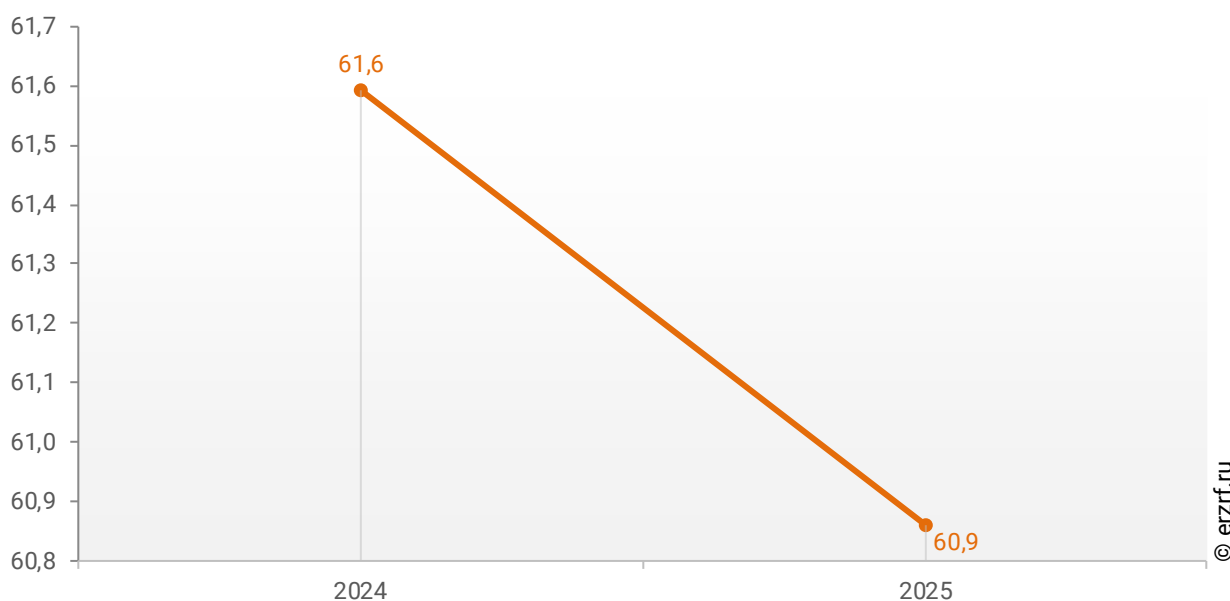
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Луганской Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 60,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Жилстрой 5» – 54,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Высота» – 77,2 м² (Таблица 11).

Таблица 11

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Жилстрой 5	54,9
СЗ Жилстройинвест	56,6
СЗ Ресурснаб	56,7
СЗ Жилстройинвест 1	58,4
СЗ-Эверест	59,8
СЗ Луганск-Реновация	64,5
СЗ ЖК Дубрава	64,9
СЗ Жилстрой 1	65,7
СЗ Возрождение-2023	73,8
СЗ Высота	77,2
Общий итог	61,1

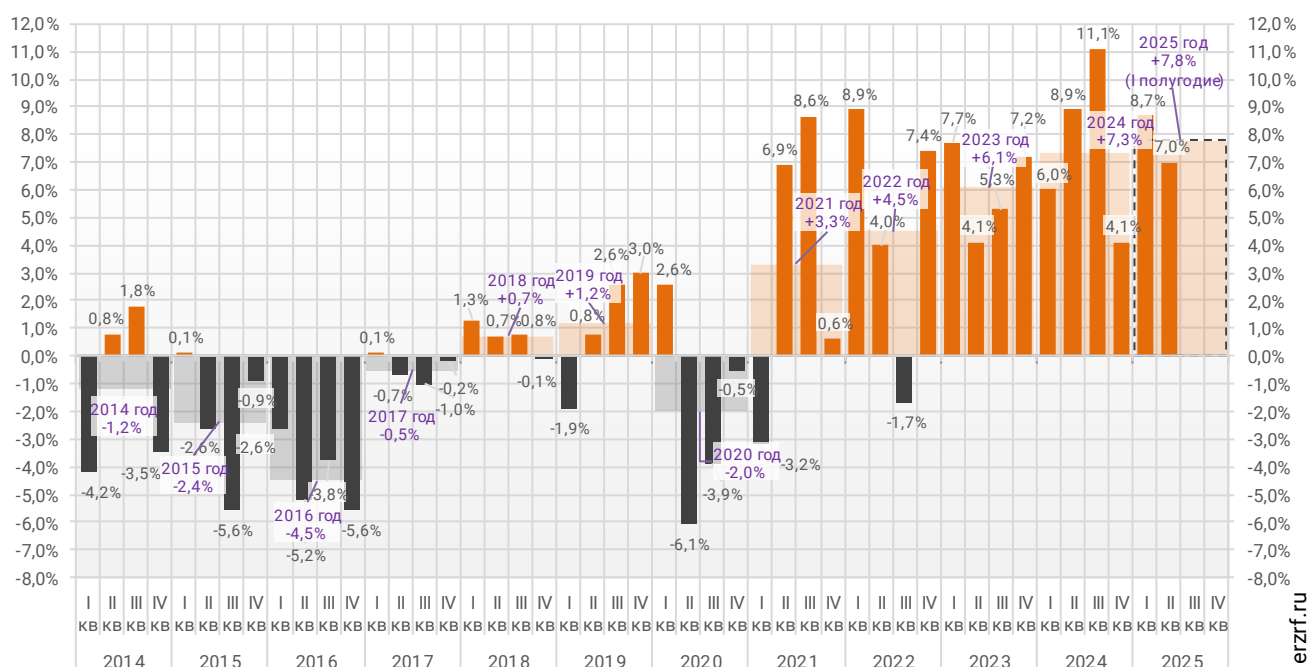
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Красноярский» – 54,9 м², застройщик «СЗ Жилстрой 5». Наибольшая – в ЖК «Высота» – 77,2 м², застройщик «СЗ Высота».

10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 7).

График 7

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

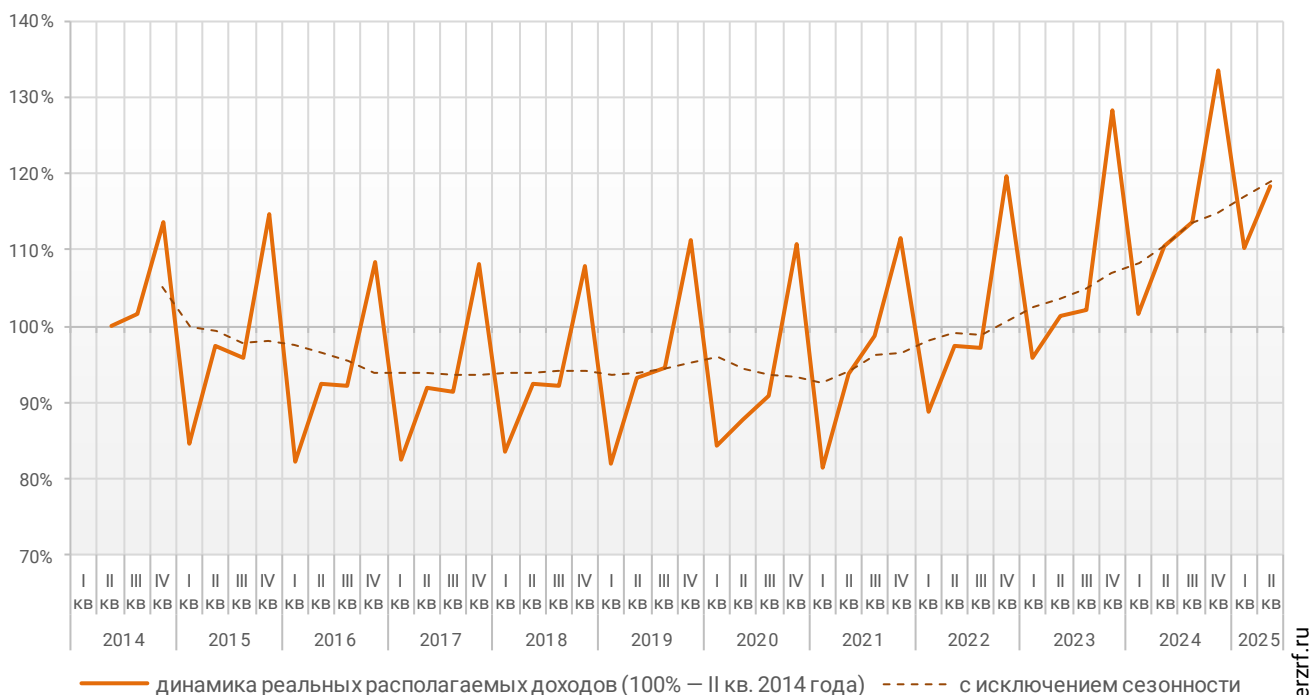


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 8).

График 8

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Луганской Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СЗ Ресурснаб	Дружба	1	264	14 979
IV квартал 2025	СЗ Возрождение-2023	Возрождение	2	108	7 964
IV квартал 2025	СЗ Жилстрой 5	Красноярский	1	84	4 612
IV квартал 2025	СЗ ЖК Дубрава	Дубрава	1	40	2 596
Общий итог			5	496	30 151

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Луганской Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	Семейный квартал	Луганск	СЗ-Эверест	6	978	58 506
2	Новый Город	Луганск	СЗ Жилстройинвест 1	6	520	30 380
3	Дружба	Луганск	СЗ Ресурснаб	1	264	14 979
4	Авиатор	Луганск	СЗ Жилстройинвест	1	220	12 456
5	Возрождение	Луганск	СЗ Возрождение-2023	3	162	11 957
6	Высота	Луганск	СЗ Высота	1	140	10 803
7	Реновация	Луганск	СЗ Луганск-Реновация	1	120	7 741
8	Красноярский	Луганск	СЗ Жилстрой 1	1	117	7 684
9	Красноярский	Свердловск	СЗ Жилстрой 5	1	84	4 612
10	Дубрава	Луганск	СЗ ЖК Дубрава	1	40	2 596
Общий итог				22	2 645	161 714

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Красноярский</i>	Свердловск	СЗ Жилстрой 5	54,9
2	<i>Авиатор</i>	Луганск	СЗ Жилстройинвест	56,6
3	<i>Дружба</i>	Луганск	СЗ Ресурснаб	56,7
4	<i>Новый Город</i>	Луганск	СЗ Жилстройинвест 1	58,4
5	<i>Семейный квартал</i>	Луганск	СЗ-Эверест	59,8
6	<i>Реновация</i>	Луганск	СЗ Луганск-Реновация	64,5
7	<i>Дубрава</i>	Луганск	СЗ ЖК Дубрава	64,9
8	<i>Красноярский</i>	Луганск	СЗ Жилстрой 1	65,7
9	<i>Возрождение</i>	Луганск	СЗ Возрождение-2023	73,8
10	<i>Высота</i>	Луганск	СЗ Высота	77,2
Общий итог				61,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	