

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

сентябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2025

8 119 644

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2025

45,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²
за последние 12 мес.

Росстат

310 483

+0,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2025

СберИндекс

190 291

+1,7% к августу 2024

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2025

Банк России

2 183

+107% к июлю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,2%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2025

Банк России

6,53

+0,05 п.п. к июлю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на сентябрь 2025 года выявлено **748 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **179 999 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 119 644 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	511	68,3%	173 707	96,5%	7 789 812	95,9%
дом с апартаментами	10	1,3%	5 380	3,0%	215 043	2,6%
блокированный дом	227	30,3%	912	0,5%	114 789	1,4%
Общий итог	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 55 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Красногорский	53	7,1%	26 109	14,5%	1 123 535	13,8%
Красногорск	20	2,7%	11 776	6,5%	500 592	6,2%
Глухово	13	1,7%	6 037	3,4%	244 530	3,0%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,6%	126 524	1,6%
Бузланово	3	0,4%	2 152	1,2%	115 816	1,4%
Сабурово	2	0,3%	1 141	0,6%	48 416	0,6%
Николо-Урюпино	5	0,7%	979	0,5%	38 615	0,5%
Светлые Горы	6	0,8%	737	0,4%	28 364	0,3%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
Ленинский	70	9,4%	22 242	12,4%	993 973	12,2%
Сапроново	11	1,5%	4 510	2,5%	216 123	2,7%
Мисайлово	6	0,8%	4 619	2,6%	192 433	2,4%
Тарычево	5	0,7%	4 016	2,2%	187 725	2,3%
Горки	10	1,3%	3 420	1,9%	140 744	1,7%
Мещерино	27	3,6%	2 270	1,3%	100 393	1,2%
Богданиха	6	0,8%	1 618	0,9%	68 753	0,8%
Битца	1	0,1%	794	0,4%	42 131	0,5%
Ермолино	2	0,3%	803	0,4%	33 898	0,4%
Видное	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
Мытищи	38	5,1%	18 565	10,3%	813 774	10,0%
Химки	26	3,5%	12 130	6,7%	514 503	6,3%
Одинцовский	26	3,5%	10 126	5,6%	493 710	6,1%
Одинцово	8	1,1%	2 900	1,6%	146 815	1,8%
Раздоры	2	0,3%	2 194	1,2%	112 657	1,4%
Лайково	5	0,7%	1 746	1,0%	76 390	0,9%
Заречье	4	0,5%	996	0,6%	45 734	0,6%
Перхушково	2	0,3%	700	0,4%	37 376	0,5%
Солманово	1	0,1%	605	0,3%	29 818	0,4%
Большие Вяземы	1	0,1%	476	0,3%	20 803	0,3%
Митькино	2	0,3%	353	0,2%	16 477	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
Балашиха	26	3,5%	11 107	6,2%	454 898	5,6%
Пушкинский	19	2,5%	9 787	5,4%	446 090	5,5%
Пушкино	16	2,1%	8 507	4,7%	394 143	4,9%
Братовщина	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,6%
Котельники	10	1,3%	7 426	4,1%	308 660	3,8%
Люберецкий	26	3,5%	7 255	4,0%	271 003	3,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Томилино	5	0,7%	2 936	1,6%	121 456	1,5%
Люберцы	3	0,4%	2 220	1,2%	71 089	0,9%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Марусино	11	1,5%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Наро-Фоминский	94	12,6%	3 120	1,7%	177 464	2,2%
Апрелевка	11	1,5%	2 265	1,3%	113 721	1,4%
Мартемьяново	81	10,8%	333	0,2%	33 085	0,4%
Наро-Фоминск	2	0,3%	522	0,3%	30 658	0,4%
Ивантеевка	10	1,3%	3 796	2,1%	165 560	2,0%
Солнечногорский	12	1,6%	3 681	2,0%	154 983	1,9%
Юрлово	1	0,1%	1 001	0,6%	42 987	0,5%
Андреевка	5	0,7%	850	0,5%	39 316	0,5%
Поварово	4	0,5%	934	0,5%	39 214	0,5%
Рузино	2	0,3%	896	0,5%	33 466	0,4%
Рыбаки	10	1,3%	3 312	1,8%	142 774	1,8%
Дмитровский	18	2,4%	2 127	1,2%	139 641	1,7%
Дмитров	3	0,4%	1 274	0,7%	78 036	1,0%
Озерецкое	15	2,0%	853	0,5%	61 605	0,8%
Подольск	9	1,2%	2 448	1,4%	129 178	1,6%
Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	6	0,8%	2 610	1,5%	117 824	1,5%
Мытищинский	17	2,3%	2 278	1,3%	113 557	1,4%
Пирогово	4	0,5%	1 120	0,6%	49 672	0,6%
Шолохово	6	0,8%	732	0,4%	39 450	0,5%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
Сергиево-Посадский	64	8,6%	1 966	1,1%	112 707	1,4%
Сергиев Посад	60	8,0%	1 392	0,8%	86 686	1,1%
Хотьково	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Боброво	4	0,5%	2 797	1,6%	111 071	1,4%
Королев	5	0,7%	2 305	1,3%	107 663	1,3%
Долгопрудный	3	0,4%	1 804	1,0%	83 600	1,0%
Раменский	5	0,7%	1 348	0,7%	73 779	0,9%
Родники	3	0,4%	816	0,5%	48 447	0,6%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ильинский	1	0,1%	196	0,1%	10 303	0,1%
Коробово	4	0,5%	1 817	1,0%	73 637	0,9%
Реутов	3	0,4%	1 509	0,8%	72 285	0,9%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	3	0,4%	1 694	0,9%	71 681	0,9%
Дубна	6	0,8%	1 235	0,7%	69 648	0,9%
Домодедово	4	0,5%	1 701	0,9%	67 233	0,8%
Жуковский	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,8%
Истринский	62	8,3%	664	0,4%	61 200	0,8%
Ивановское	16	2,1%	112	0,1%	28 059	0,3%
Павловская Слобода	7	0,9%	444	0,2%	19 864	0,2%
Красный Поселок	33	4,4%	36	0,0%	9 239	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ям	4	0,5%	1 374	0,8%	57 227	0,7%
Звенигород	4	0,5%	958	0,5%	44 604	0,5%
Ступинский	5	0,7%	912	0,5%	41 654	0,5%
Ступино	5	0,7%	912	0,5%	41 654	0,5%
Коломна	8	1,1%	619	0,3%	38 848	0,5%
Ликино (в составе г. о. Одинцово)	2	0,3%	470	0,3%	36 189	0,4%
Подольский	4	0,5%	811	0,5%	35 021	0,4%
Борисовка	4	0,5%	811	0,5%	35 021	0,4%
Спасское	2	0,3%	802	0,4%	33 194	0,4%
Щелковский	4	0,5%	590	0,3%	30 428	0,4%
Биокомбината	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелково	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,3%	30 305	0,4%
Ногинский	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,4%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
Домодедовский	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лыткарино	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	1	0,1%	373	0,2%	15 984	0,2%
Электросталь	1	0,1%	300	0,2%	13 380	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,2%
Озёрский	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Озёры	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Луховицкий	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
Луховицы	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
Серпухов	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	24	3,2%	24	0,0%	5 994	0,1%
Шаховский	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Шаховская	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Бронницы	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (13,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

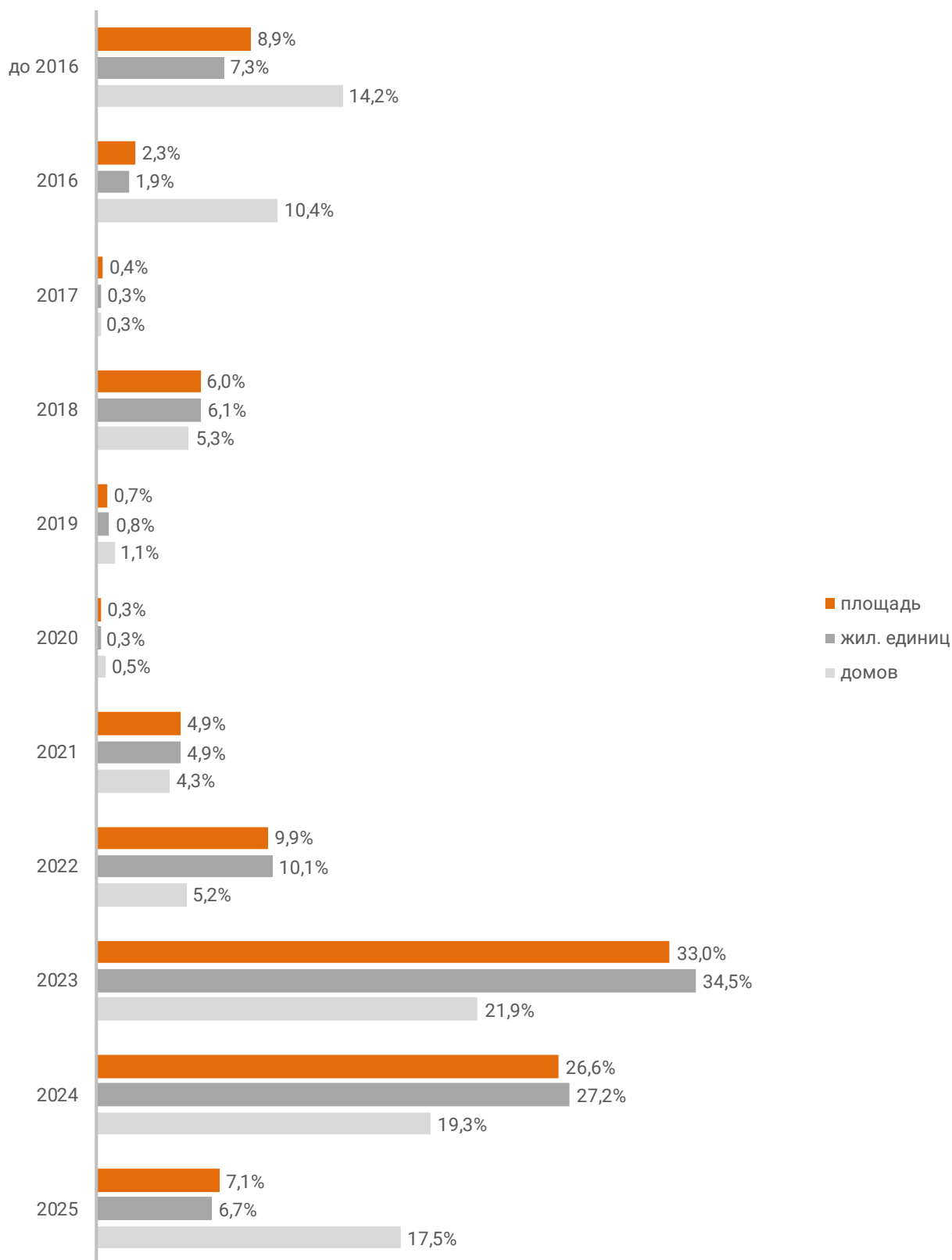
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по август 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	106	14,2%	13 214	7,3%	721 979	8,9%
2016	78	10,4%	3 481	1,9%	187 335	2,3%
2017	2	0,3%	544	0,3%	32 298	0,4%
2018	40	5,3%	10 919	6,1%	487 205	6,0%
2019	8	1,1%	1 379	0,8%	56 238	0,7%
2020	4	0,5%	476	0,3%	25 634	0,3%
2021	32	4,3%	8 766	4,9%	395 088	4,9%
2022	39	5,2%	18 226	10,1%	800 825	9,9%
2023	164	21,9%	62 048	34,5%	2 677 087	33,0%
2024	144	19,3%	48 935	27,2%	2 161 043	26,6%
2025	131	17,5%	12 011	6,7%	574 912	7,1%
Общий итог	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (33,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

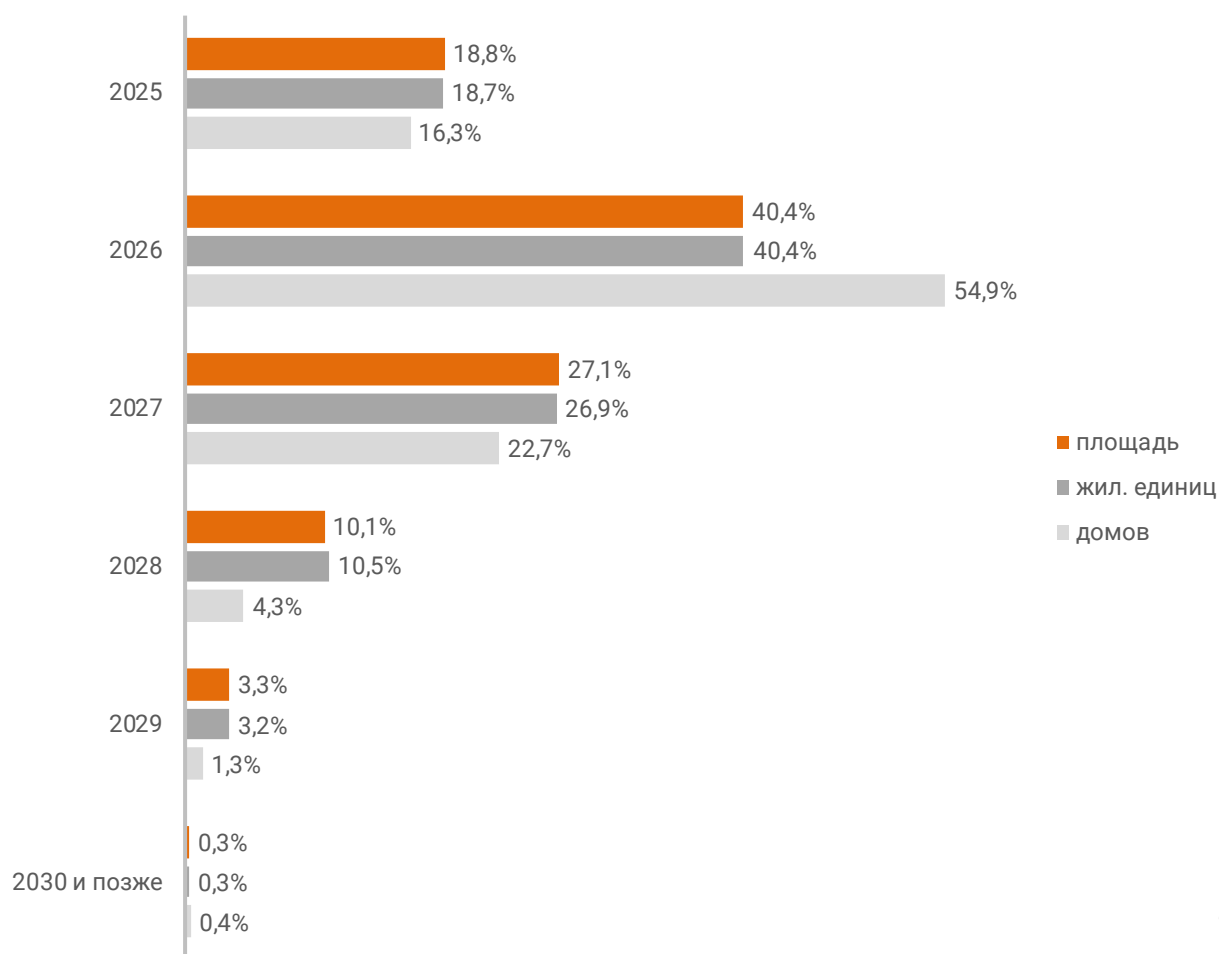
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	122	16,3%	33 625	18,7%	1 525 345	18,8%
2026	411	54,9%	72 765	40,4%	3 281 961	40,4%
2027	170	22,7%	48 431	26,9%	2 196 753	27,1%
2028	32	4,3%	18 817	10,5%	823 057	10,1%
2029	10	1,3%	5 772	3,2%	264 282	3,3%
2030 и позже	3	0,4%	589	0,3%	28 246	0,3%
Общий итог	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 525 345 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 499 270 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	1 525 345	2013	11 773	0,8%
		2016	24 206	1,6%
		2017	18 016	1,2%
		2018	48 334	3,2%
		2019	54 797	3,6%
		2020	27 887	1,8%
		2022	38 479	2,5%
		2023	32 254	2,1%
		2024	226 762	14,9%
		2025	264 607	17,3%
2026	3 281 961	2018	20 404	0,6%
		2019	25 687	0,8%
		2021	51 036	1,6%
		2022	3 445	0,1%
		2023	57 779	1,8%
		2024	7 576	0,2%
		2025	61 649	1,9%
2027	2 196 753	2016	21 279	1,0%
		2017	67 332	3,1%
		2018	18 916	0,9%
		2024	12 106	0,6%
2028	823 057	2024	48 416	5,9%
2029	264 282	2022	62 677	23,7%
Общий итог	8 119 644		1 205 417	14,8%

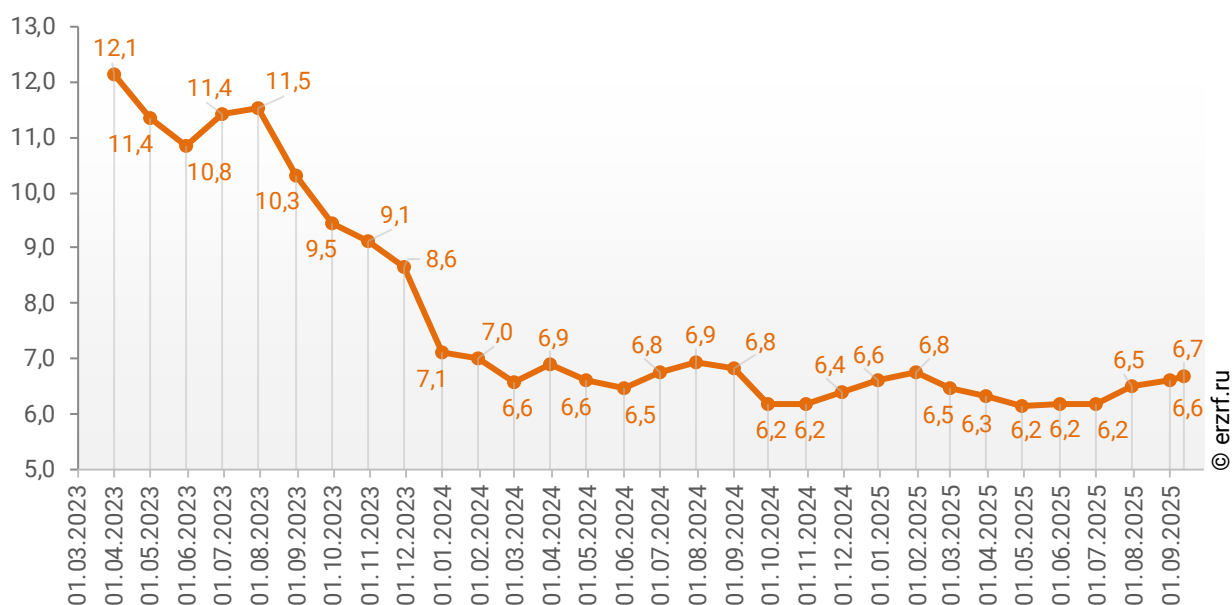
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (264 607 м²), что составляет 17,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на сентябрь 2025 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



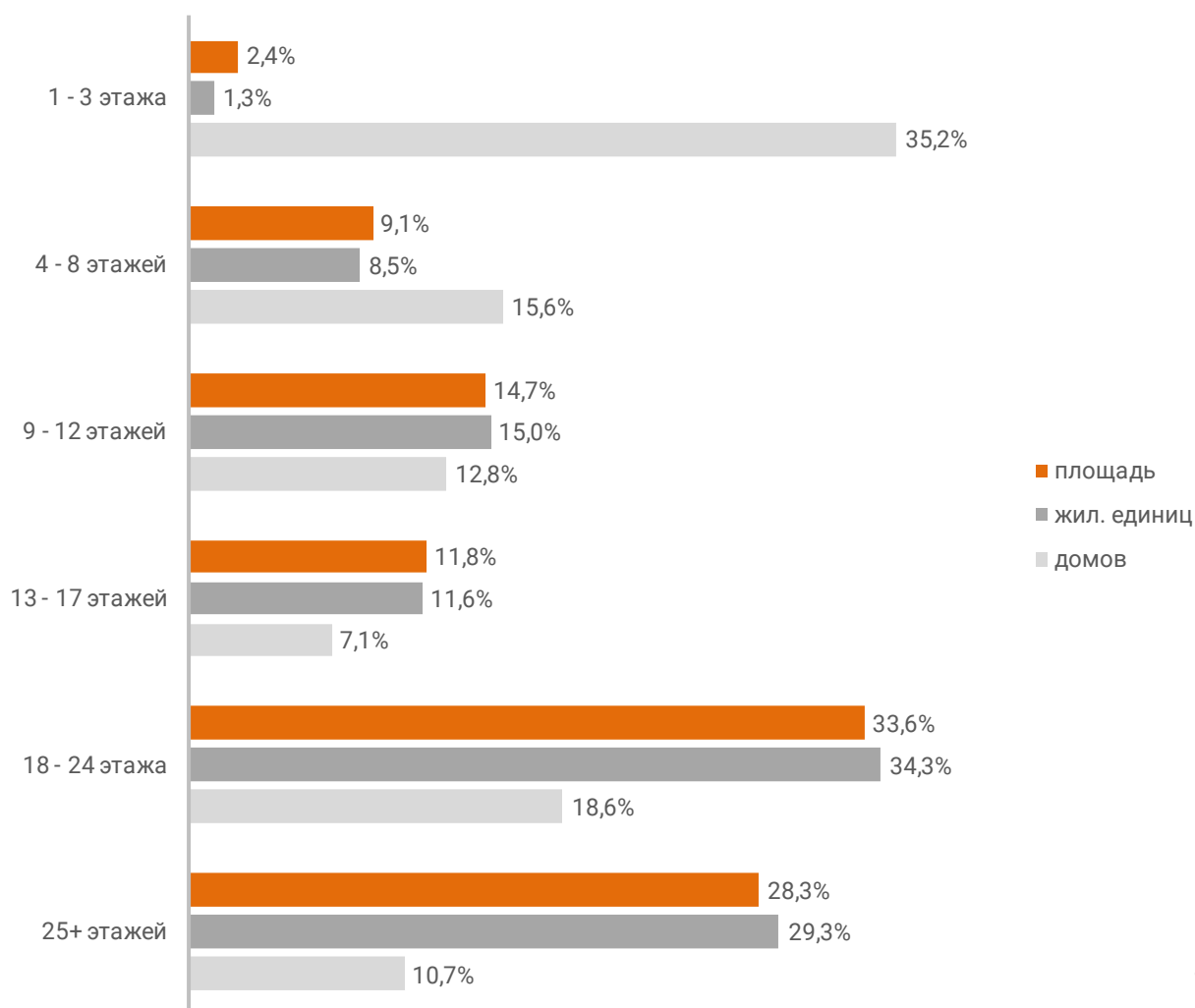
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	263	35,2%	2 311	1,3%	198 166	2,4%
4 - 8 этажей	117	15,6%	15 289	8,5%	742 064	9,1%
9 - 12 этажей	96	12,8%	26 985	15,0%	1 196 651	14,7%
13 - 17 этажей	53	7,1%	20 821	11,6%	957 000	11,8%
18 - 24 этажа	139	18,6%	61 811	34,3%	2 724 526	33,6%
25+ этажей	80	10,7%	52 782	29,3%	2 301 237	28,3%
Общий итог	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

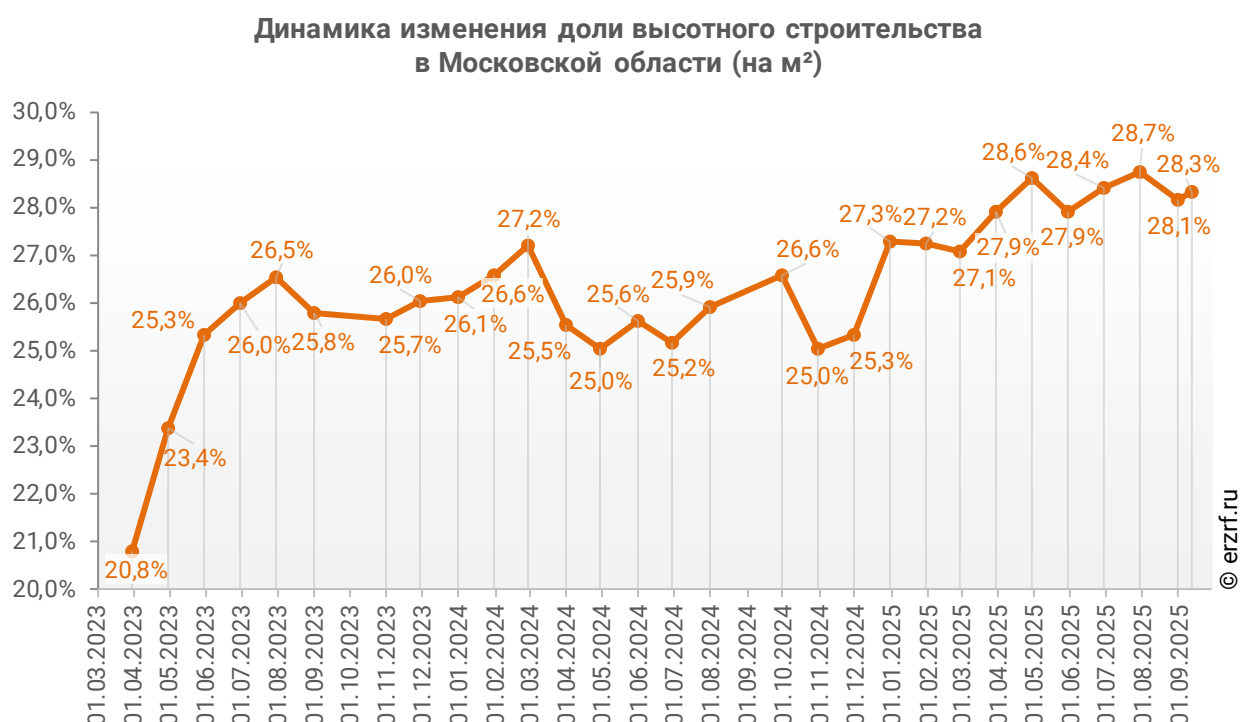


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 28,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «Инфинити». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
2	32	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	31	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
4	29	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	28	<i>ГК Град</i>	многоквартирный дом	Лесная Коллекция
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинойс», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

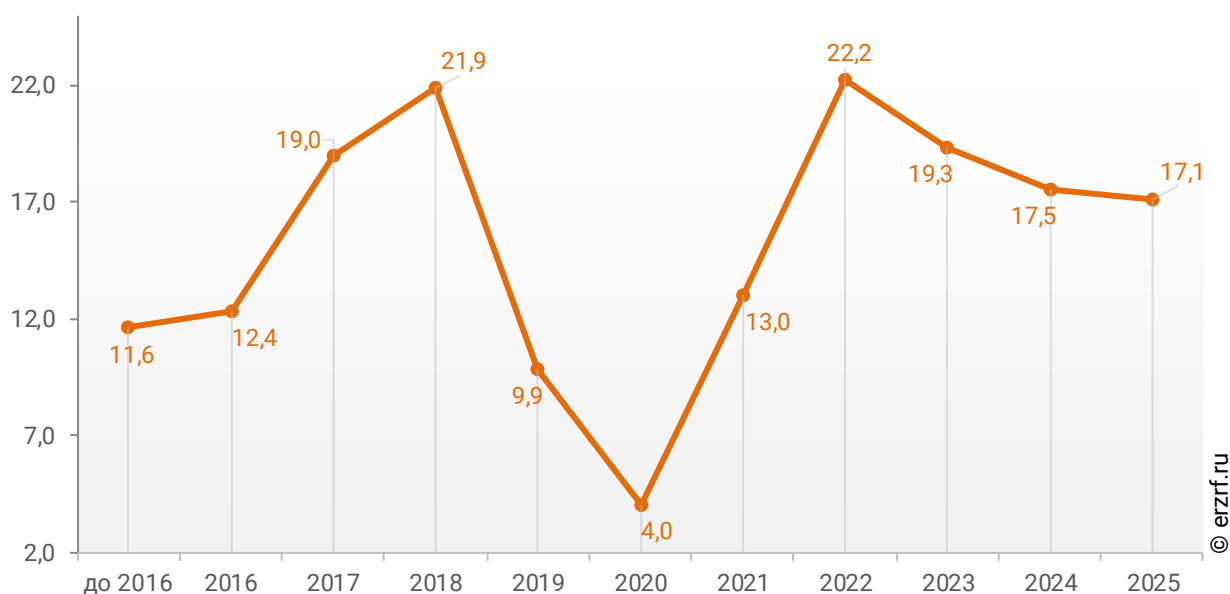
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	84 910	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Ильинойс
2	73 675	<i>СЗ ЖК Яркий. Рига</i>	многоквартирный дом	Riga Hills
3	73 189	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	64 765	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

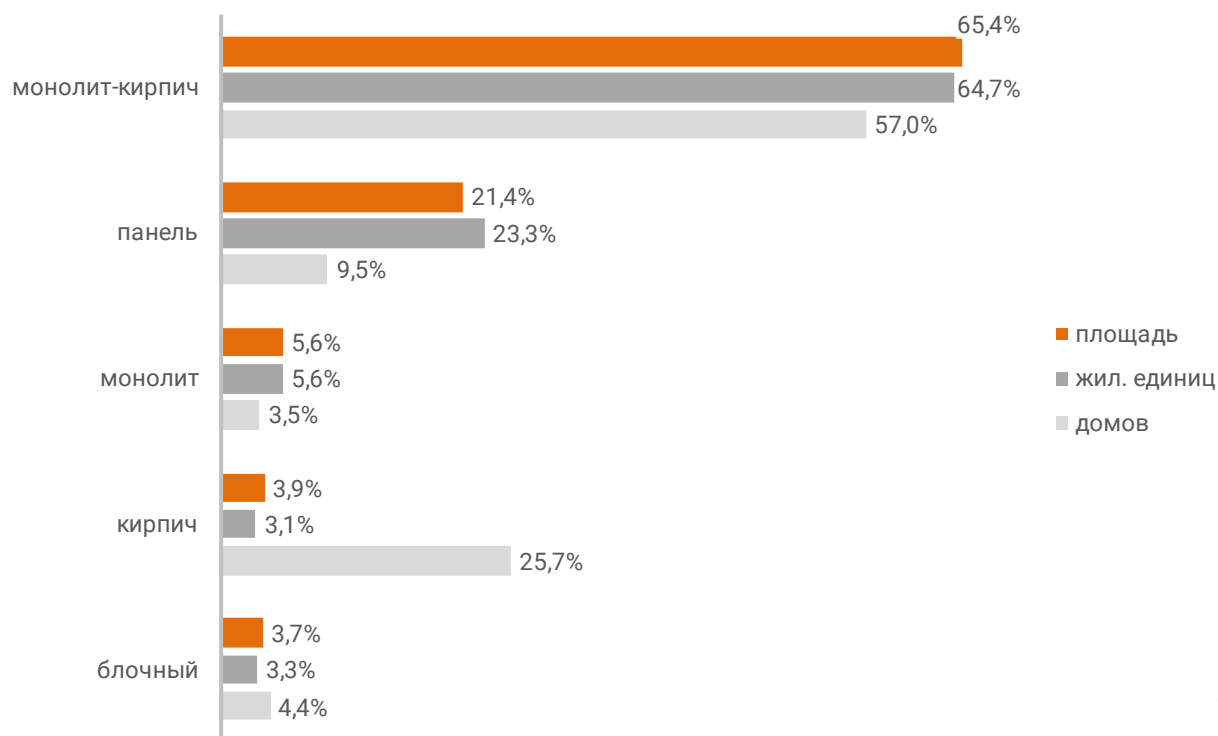
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	426	57,0%	116 450	64,7%	5 312 084	65,4%
панель	71	9,5%	41 915	23,3%	1 733 861	21,4%
монолит	26	3,5%	10 055	5,6%	450 739	5,6%
кирпич	192	25,7%	5 643	3,1%	319 615	3,9%
блочный	33	4,4%	5 936	3,3%	303 345	3,7%
Общий итог	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Гистограмма 5

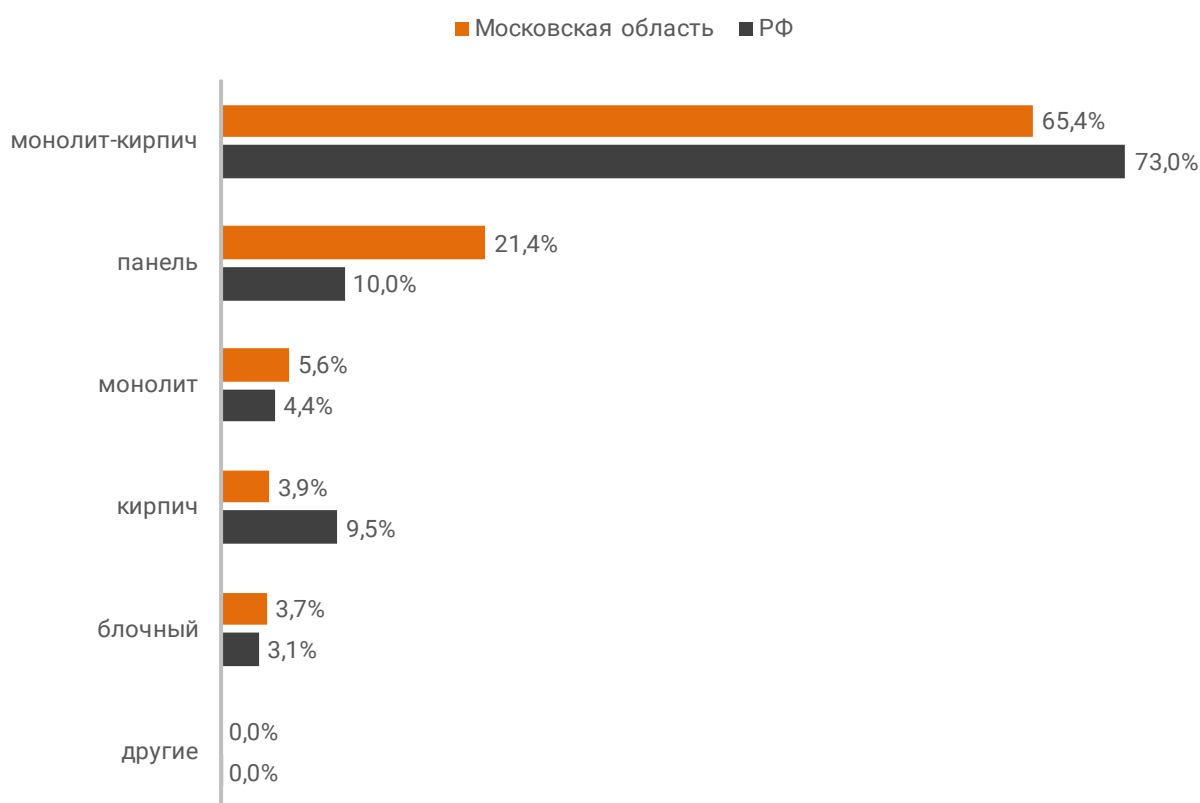
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	443	59,2%	123 260	68,5%	5 646 608	69,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	69	9,2%	37 055	20,6%	1 528 997	18,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	2,5%	10 100	5,6%	421 928	5,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	189	25,3%	4 512	2,5%	259 555	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,3%	3 683	2,0%	174 243	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,5%	947	0,5%	61 443	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	0,9%	442	0,2%	26 870	0,3%
Общий итог	748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2025 года строительство жилья в Московской области осуществляют 119 застройщиков (брендов), которые представлены 182 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на сентябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	68	9,1%	36 162	20,1%	1 559 975	19,2%
2	ПИК	43	5,7%	20 859	11,6%	832 923	10,3%
3	ГК ФСК	98	13,1%	13 518	7,5%	604 627	7,4%
4	ГК Гранель	22	2,9%	12 830	7,1%	519 696	6,4%
5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	15	2,0%	6 042	3,4%	278 648	3,4%
6	DOGMA	8	1,1%	5 359	3,0%	238 671	2,9%
7	Sminex	12	1,6%	4 766	2,6%	219 950	2,7%
8	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	1,3%	3 312	1,8%	142 774	1,8%
9	ГК Отрада	40	5,3%	3 023	1,7%	127 204	1,6%
10	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,2%	115 816	1,4%
11	Брусника	8	1,1%	1 865	1,0%	106 983	1,3%
12	ГК Град	5	0,7%	2 534	1,4%	106 892	1,3%
13	ГК Страна Девелопмент	2	0,3%	2 141	1,2%	100 240	1,2%
14	ГК Главстрой-Регионы	6	0,8%	2 323	1,3%	97 585	1,2%
15	ГК Развитие	5	0,7%	1 618	0,9%	97 396	1,2%
16	РосЕвроСити	8	1,1%	1 575	0,9%	88 154	1,1%
17	СЗ Тренд-Групп	2	0,3%	1 711	1,0%	81 470	1,0%
18	СЗ Парк Апрель 2	7	0,9%	1 549	0,9%	76 491	0,9%
19	Тройка Рэд	4	0,5%	1 893	1,1%	76 422	0,9%
20	Котельники	2	0,3%	1 601	0,9%	64 623	0,8%
21	Level Group	2	0,3%	1 323	0,7%	64 522	0,8%
22	СПК Зелёный сад	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,8%
23	Берендей	28	3,7%	953	0,5%	62 836	0,8%
24	КАРАНДАШ девелопмент	3	0,4%	2 065	1,1%	62 801	0,8%
25	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,7%	62 677	0,8%
26	ГК АБСОЛЮТ	2	0,3%	895	0,5%	62 143	0,8%
27	ГК Мегга-Мечта	15	2,0%	853	0,5%	61 605	0,8%
28	Ikon Development	5	0,7%	1 572	0,9%	61 161	0,8%
29	Seven Suns Development	7	0,9%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
30	Холдинг Стройпромавтоматика	4	0,5%	1 345	0,7%	53 724	0,7%
31	СЗ Дело	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,6%
32	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,4%	51 036	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Инвест Груп	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
34	СЗ КомфортИнвест	4	0,5%	1 120	0,6%	49 672	0,6%
35	СЗ Тройка Плюс	6	0,8%	1 072	0,6%	49 187	0,6%
36	ГК Монолит	3	0,4%	973	0,5%	47 827	0,6%
37	RDI Group	20	2,7%	974	0,5%	42 614	0,5%
38	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
39	ГК СтройИнновация	5	0,7%	850	0,5%	39 316	0,5%
40	ГК Вектор	3	0,4%	833	0,5%	38 637	0,5%
41	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	0,1%	728	0,4%	37 484	0,5%
42	ГК КОРТРОС	2	0,3%	700	0,4%	37 376	0,5%
43	ГК Стройтэкс	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,5%
44	СЗ Б2-Девелопмент	2	0,3%	470	0,3%	36 189	0,4%
45	СЗ Квартал-Инвестстрой	4	0,5%	811	0,5%	35 021	0,4%
46	ГК Премьера	2	0,3%	949	0,5%	34 944	0,4%
47	СЗ Коренёво Девелопмент	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
48	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
49	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,3%	696	0,4%	32 775	0,4%
50	СтартСК	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
51	СИГ Остов	2	0,3%	522	0,3%	30 658	0,4%
52	ГК Садовое кольцо	1	0,1%	620	0,3%	30 507	0,4%
53	Фобос	1	0,1%	473	0,3%	30 305	0,4%
54	СЗ Вархаус	1	0,1%	605	0,3%	29 818	0,4%
55	РК-Газсетьсервис Коломна	7	0,9%	454	0,3%	29 812	0,4%
56	СЗ Атлантис ской сити	2	0,3%	643	0,4%	29 134	0,4%
57	СЗ Новое время-Химки	2	0,3%	654	0,4%	28 837	0,4%
58	Молодёжный дом	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,4%
59	ГК Удача	16	2,1%	112	0,1%	28 059	0,3%
60	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,3%
61	Холдинг Агрострой	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
62	СЗ Недвижимость	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
63	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
64	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
65	ГК ОСНОВА	2	0,3%	502	0,3%	25 272	0,3%
66	СЗ НВ-2	4	0,5%	498	0,3%	25 032	0,3%
67	AFI Development	1	0,1%	529	0,3%	23 999	0,3%
68	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
69	СЗ Ю-Инвест	4	0,5%	386	0,2%	22 818	0,3%
70	КМЗ Александрия	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,3%
71	ГК Гранд	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
72	СЗ Монтажстрой	2	0,3%	549	0,3%	21 279	0,3%
73	СЗ Атлантис Одинцово	1	0,1%	476	0,3%	20 803	0,3%
74	СЗ Менсис Консалтинг	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
75	СЗ Павлово парк	7	0,9%	444	0,2%	19 864	0,2%
76	СЗ Литейный.Лайф	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%
77	СЗ Спортивная-2Б	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
78	Специализированный застройщик М.О.Д	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
79	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
80	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%
81	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
82	ГК ТехноСтройОлимп	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
83	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
84	Катуар Девелопмент	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
85	СЗ Империя	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
86	СЗ Элемент	1	0,1%	285	0,2%	17 392	0,2%
87	Строймакс СЗ	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
88	ЖилСтрой	1	0,1%	392	0,2%	15 107	0,2%
89	СЗ Веста-Строй	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
90	СЗ Марусино	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
91	Специализированный застройщик Северный квартал	1	0,1%	300	0,2%	13 380	0,2%
92	Villagio Estate	39	5,2%	108	0,1%	13 277	0,2%
93	ГК ПЕРВОГРАД	10	1,3%	396	0,2%	12 862	0,2%
94	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,2%
95	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
96	СЗ Резиденция 15	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,1%
97	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
98	СЗ Новый Город	3	0,4%	229	0,1%	11 396	0,1%
99	СЗ Джи Три Ильинский	1	0,1%	196	0,1%	10 303	0,1%
100	ГК Ин-Групп	1	0,1%	171	0,1%	10 212	0,1%
101	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
102	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
103	ГК Веста	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
104	ГК Атлант	1	0,1%	273	0,2%	7 576	0,1%
105	СЗ Стимул	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
106	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,1%	123	0,1%	7 475	0,1%
107	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
108	Вега	1	0,1%	124	0,1%	6 904	0,1%
109	СЗ Иристон	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
110	ЭХО	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
111	Вэмз-Эстейт	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
112	Е-Инвест	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
113	Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
114	СЗ СК Подмосковье	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
115	СЗ САС	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
116	СЗ Легаро	31	4,1%	31	0,0%	4 931	0,1%
117	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
118	KASKAD Family	1	0,1%	97	0,1%	4 559	0,1%
119	СК Стратегия	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
Общий итог		748	100%	179 999	100%	8 119 644	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 4,5	ГК Самолет	1 559 975	182 917	11,7%	2,3
2	★ 5,0	ПИК	832 923	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК ФСК	604 627	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Гранель	519 696	43 080	8,3%	0,5
5	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	278 648	0	0,0%	-
6	★ 5,0	DOGMA	238 671	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Smindex	219 950	0	0,0%	-
8	н/р	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	142 774	3 084	2,2%	0,1
9	★ 5,0	ГК Отрада	127 204	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Брусника	106 983	0	0,0%	-
12	★ 1,0	ГК Град	106 892	32 289	30,2%	10,9
13	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	100 240	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ГК Главстрой-Регионы	97 585	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Развитие	97 396	0	0,0%	-
16	★ 0,5	РосЕвроСити	88 154	61 606	69,9%	41,1
17	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Парк Апрель 2	76 491	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Тройка Рэд	76 422	0	0,0%	-
20	★ 1,5	Котельники	64 623	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Level Group	64 522	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СПК Зелёный сад	62 903	0	0,0%	-
23	★ 0,5	Берендей	62 836	60 480	96,3%	110,8
24	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%	-
25	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	84,0
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	62 143	0	0,0%	-
27	★ 2,0	ГК Мега-Мечта	61 605	7 702	12,5%	1,5
28	★ 0,5	Ikon Development	61 161	27 695	45,3%	12,2
29	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	36,0
30	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	53 724	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
31	н/р	СЗ Дело	51 947	0	0,0%	-
32	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
33	н/р	СЗ Инвест Груп	51 033	51 033	100%	12,0
34	★ 4,5	СЗ КомфортИнвест	49 672	20 774	41,8%	6,3
35	н/р	СЗ Тройка Плюс	49 187	0	0,0%	-
36	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-
37	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	41 500	100%	6,0
39	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	39 316	100%	6,0
40	★ 5,0	ГК Вектор	38 637	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 484	0	0,0%	-
42	★ 4,5	ГК КОРТРОС	37 376	0	0,0%	-
43	★ 0,5	ГК Стройтэкс	36 781	11 280	30,7%	4,6
44	н/р	СЗ Б2-Девелопмент	36 189	0	0,0%	-
45	★ 1,5	СЗ Квартал-Инвестстрой	35 021	15 339	43,8%	5,3
46	★ 5,0	ГК Премьера	34 944	34 944	100%	101,8
47	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
48	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	32 775	0	0,0%	-
50	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-
51	н/р	СИГ Остов	30 658	8 704	28,4%	1,7
52	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	30 507	0	0,0%	-
53	н/р	Фобос	30 305	30 305	100%	12,0
54	н/р	СЗ Вархаус	29 818	0	0,0%	-
55	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	29 812	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Атлантис ской сити	29 134	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
58	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	84,0
59	★ 1,0	ГК Удача	28 059	14 029	50,0%	9,0
60	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	27 949	0	0,0%	-
61	★ 3,5	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Недвижимость	27 000	0	0,0%	-
63	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
64	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ГК ОСНОВА	25 272	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ НВ-2	25 032	0	0,0%	-
67	★ 4,0	AFI Development	23 999	0	0,0%	-
68	★ 1,5	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	12,0
69	★ 1,0	СЗ Ю-Инвест	22 818	22 818	100%	21,0
70	★ 0,5	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	39,2
71	★ 3,5	ГК Гранд	21 631	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	132,0
73	н/р	СЗ Атлантис Одинцово	20 803	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
74	н/р	СЗ Менсис Консалтинг	20 678	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Павлово парк	19 864	0	0,0%	-
76	★ 0,0	СЗ Литейный.Лайф	19 606	19 606	100%	77,8
77	н/р	СЗ Спортивная-2Б	19 439	0	0,0%	-
78	★ 1,0	Специализированный застройщик М.О.Д	19 328	19 328	100%	12,0
79	н/р	Специализированный застройщик Энергостройинвест	19 013	0	0,0%	-
80	н/р	СПСИТИ	18 919	18 919	100%	6,0
81	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	66,0
82	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	18 743	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	81,0
84	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Элемент	17 392	0	0,0%	-
87	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
88	н/р	ЖилСтрой	15 107	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
91	н/р	Специализированный застройщик Северный квартал	13 380	0	0,0%	-
92	★ 0,5	Villagio Estate	13 277	9 239	69,6%	66,3
93	★ 5,0	ГК ПЕРВОГРАД	12 862	0	0,0%	-
94	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
95	н/р	РКП	11 916	11 916	100%	15,0
96	н/р	СЗ Резиденция 15	11 773	11 773	100%	141,0
97	н/р	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	11 462	11 462	100%	12,0
98	н/р	СЗ Новый Город	11 396	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	10 303	0	0,0%	-
100	★ 1,0	ГК Ин-Групп	10 212	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Аметист	9 622	0	0,0%	-
102	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	66,0
103	н/р	ГК Веста	8 797	0	0,0%	-
104	★ 0,5	ГК Атлант	7 576	7 576	100%	21,0
105	н/р	СЗ Стимул	7 540	0	0,0%	-
106	★ 2,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	7 475	7 475	100%	9,0
107	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
108	н/р	Вега	6 904	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Иристон	6 836	0	0,0%	-
110	н/р	ЭХО	6 627	0	0,0%	-
111	н/р	Вэмз-Эстейт	6 448	0	0,0%	-
112	★ 0,5	Е-Инвест	6 108	6 108	100%	81,1
113	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	82,3

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
114	н/р	СЗ СК Подмосковье	5 591	0	0,0%	-
115	н/р	СЗ САС	5 412	0	0,0%	-
116	н/р	СЗ Легаро	4 931	0	0,0%	-
117	н/р	СЗ Санterra	4 680	4 680	100%	6,0
118	★ 0,5	KASKAD Family	4 559	4 559	100%	24,0
119	н/р	СК Стратегия	1 745	0	0,0%	-
Общий итог			8 119 644	1 205 417	14,8%	6,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 141,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 188 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ильинские луга (д. Глухово)» (деревня Глухово). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 13 домов, включающих 6 037 жилых единиц, совокупной площадью 244 530 м².

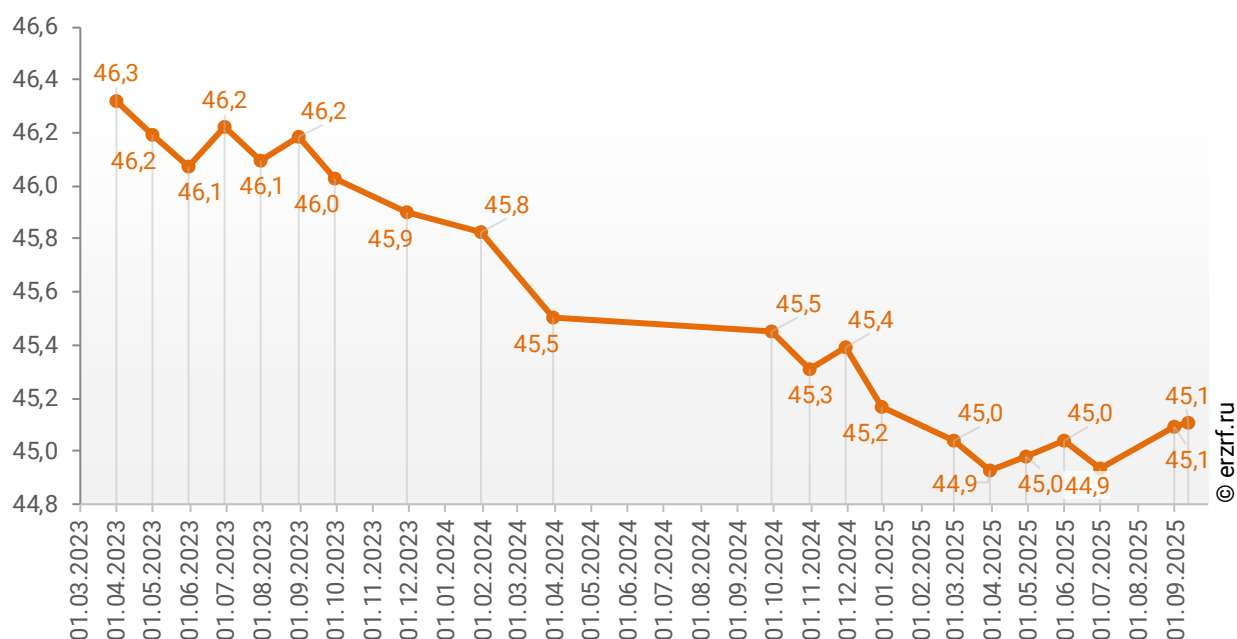
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

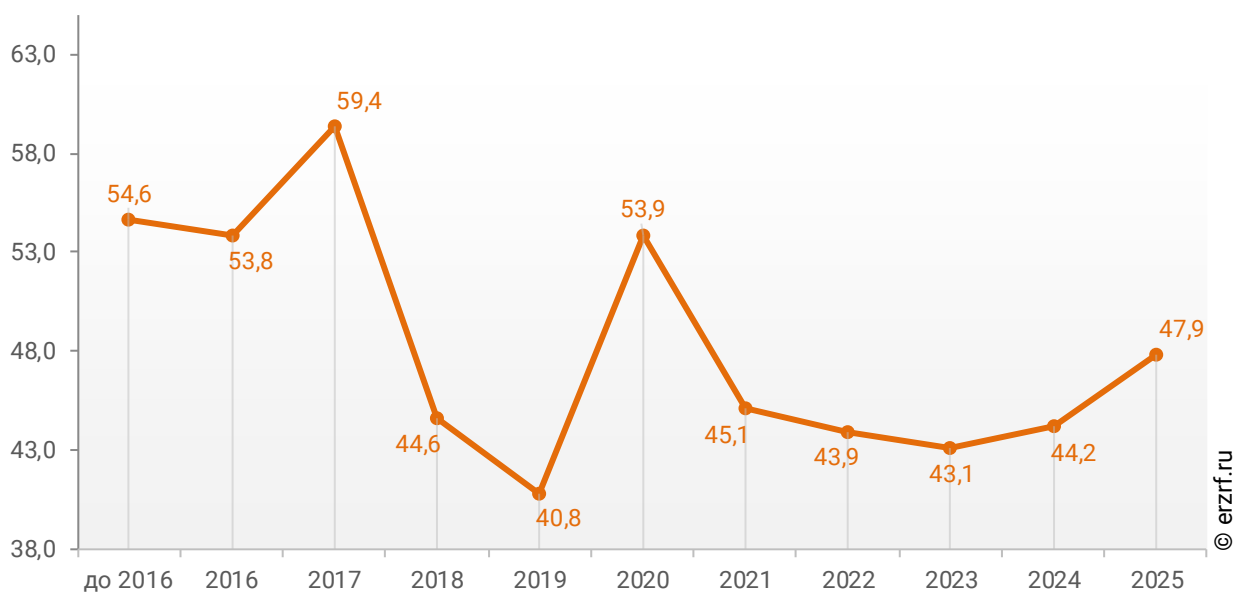
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аметист» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аметист	23,8
ГК Атлант	27,8
СЗ Санterra	30,0
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
СЗ САС	30,8
ГК ПЕРВОГРАД	32,5
Специализированный застройщик М.О.Д	35,4
СК Стратегия	36,4
РКП	36,8
ГК Премьера	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
ЖилСтрой	38,5
СЗ Монтажстрой	38,8
Ikon Development	38,9
СЗ Инвест Груп	39,4
Холдинг Агрострой	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,7
ПИК	39,9
Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
Котельники	40,4
Тройка Рэд	40,4
ГК Гранель	40,5
СЗ Дело	40,6
СЗ Иристон	40,7
ГК Главстрой-Регионы	42,0
ГК Отрада	42,1
ГК Град	42,2
ГК ТехноСтройОлимп	42,2
СЗ Марусино	42,7
Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Самолет	43,1
СЗ Квартал-Инвестстрой	43,2
СЗ Атлантис Одинцово	43,7
RDI Group	43,8
СЗ Спортивная-2Б	44,0
СЗ Новое время-Химки	44,1
Корпорация ВИТ	44,3
СЗ КомфортИнвест	44,4
DOGMA	44,5
Seven Suns Development	44,6
Специализированный застройщик Северный квартал	44,6
ГК ФСК	44,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Веста-Строй	44,7
СЗ Павлово парк	44,7
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
СЗ Атлантис ской сити	45,3
AFI Development	45,4
СЗ Недвижимость	45,6
СЗ Тройка Плюс	45,9
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,1
Sminex	46,1
ГК СтройИнновация	46,3
СПСИТИ	46,4
ГК Вектор	46,4
СЗ Империя	46,5
ГК Страна Девелопмент	46,8
KASKAD Family	47,0
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
СЗ Тренд-Групп	47,6
СЗ Стимул	47,7
Level Group	48,8
Строймакс СЗ	49,0
ГК Монолит	49,2
ГК Садовое кольцо	49,2
СЗ Вархаус	49,3
СЗ Парк Апрель 2	49,4
СЗ Новый Город	49,8
СПК Зелёный сад	50,0
СЗ НВ-2	50,3
ГК Гранд	50,3
ГК ОСНОВА	50,3
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
Инфинити	51,8
СЗ Джи Три Ильинский	52,6
СтартСК	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ГК КОРТРОС	53,4
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
Коломенский домостроитель	54,8
ГК Веста	55,0
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
Вега	55,7
РосЕвроСити	56,0
Меркон Групп	56,0
СЗ Менсис Консалтинг	56,5
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3
Брусника	57,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Е-Инвест	58,2
СИГ Остов	58,7
СЗ СК Подмоскowie	58,9
СЗ Ю-Инвест	59,1
СЗ Литейный.Лайф	59,6
Вэмз-Эстейт	59,7
ГК Ин-Групп	59,7
ГК Развитие	60,2
Холмы	60,7
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
СЗ Элемент	61,0
СЗ Резиденция 15	61,3
ГК Стройтэкc	62,2
Фобос	64,1
РК-Газсетьсервис Коломна	65,7
Берендей	65,9
ГК АБСОЛЮТ	69,4
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мега-Мечта	72,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
СЗ Б2-Девелопмент	77,0
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
СЗ Легаро	159,1
ГК Удача	250,5
Общий итог	45,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м², застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,6 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на август 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 190 291 рубль. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 1,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

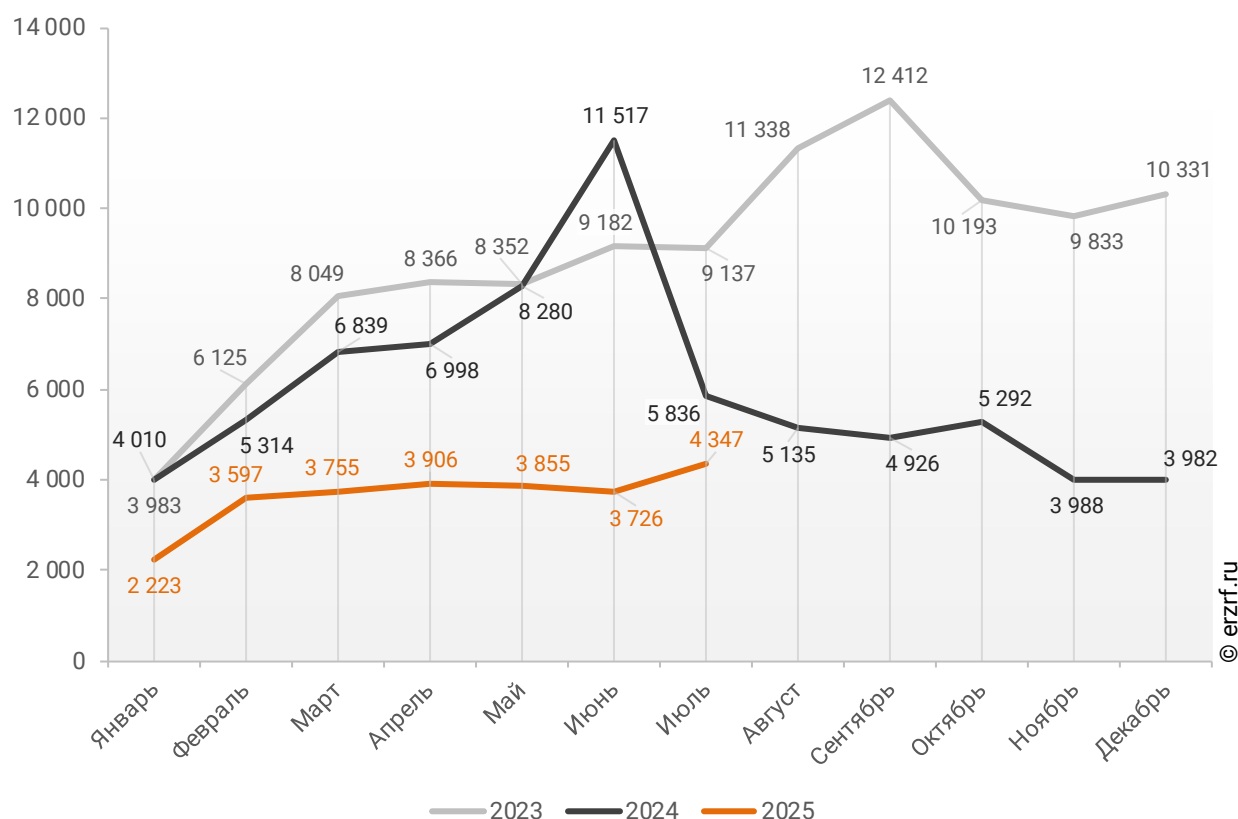
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 25 409, что на 47,9% меньше уровня 2024 г. (48 794 ИЖК), и на 52,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (53 194 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

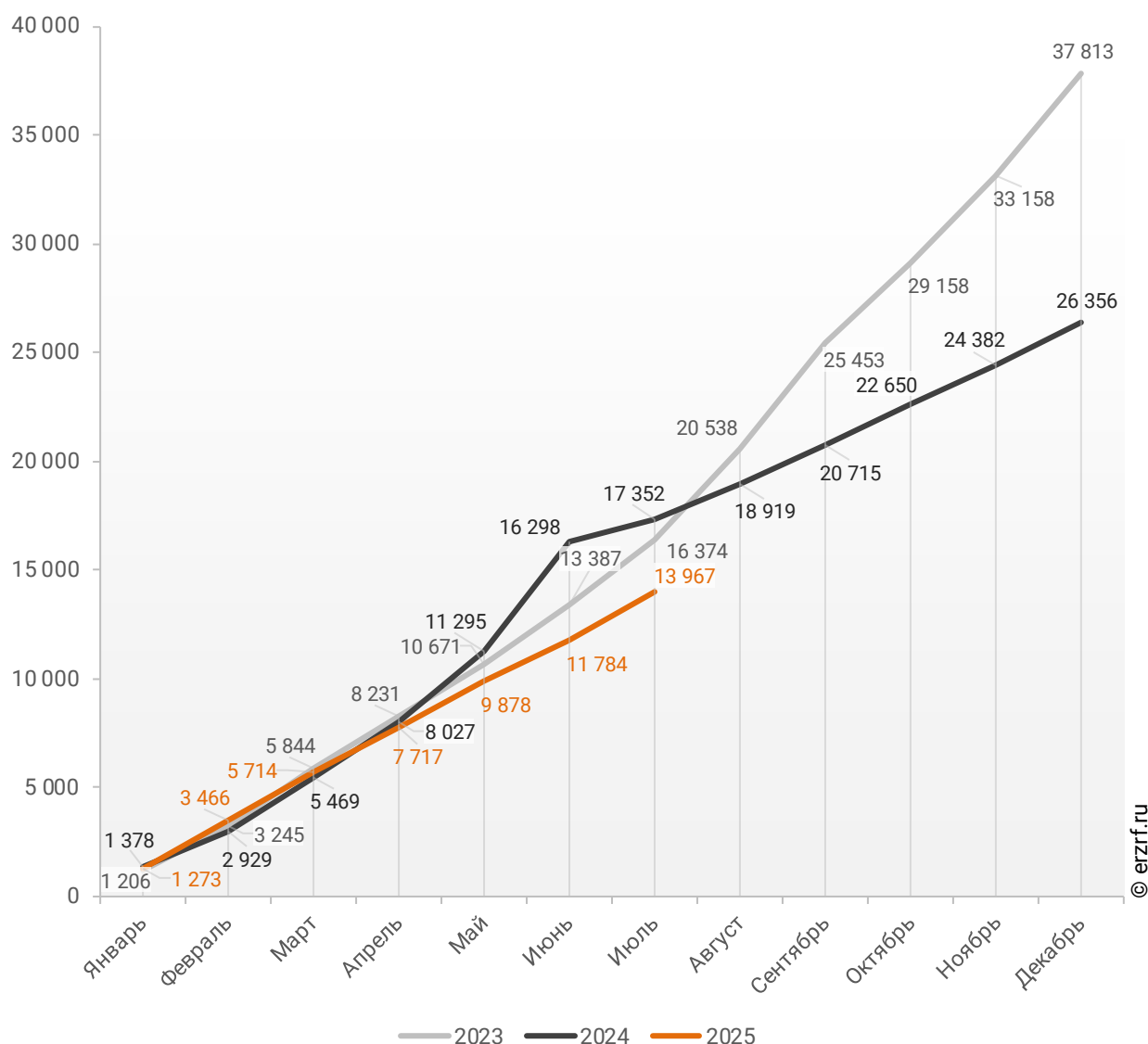


За 7 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 967, что на 19,5% меньше, чем в 2024 г. (17 352 ИЖК), и на 14,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (16 374 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

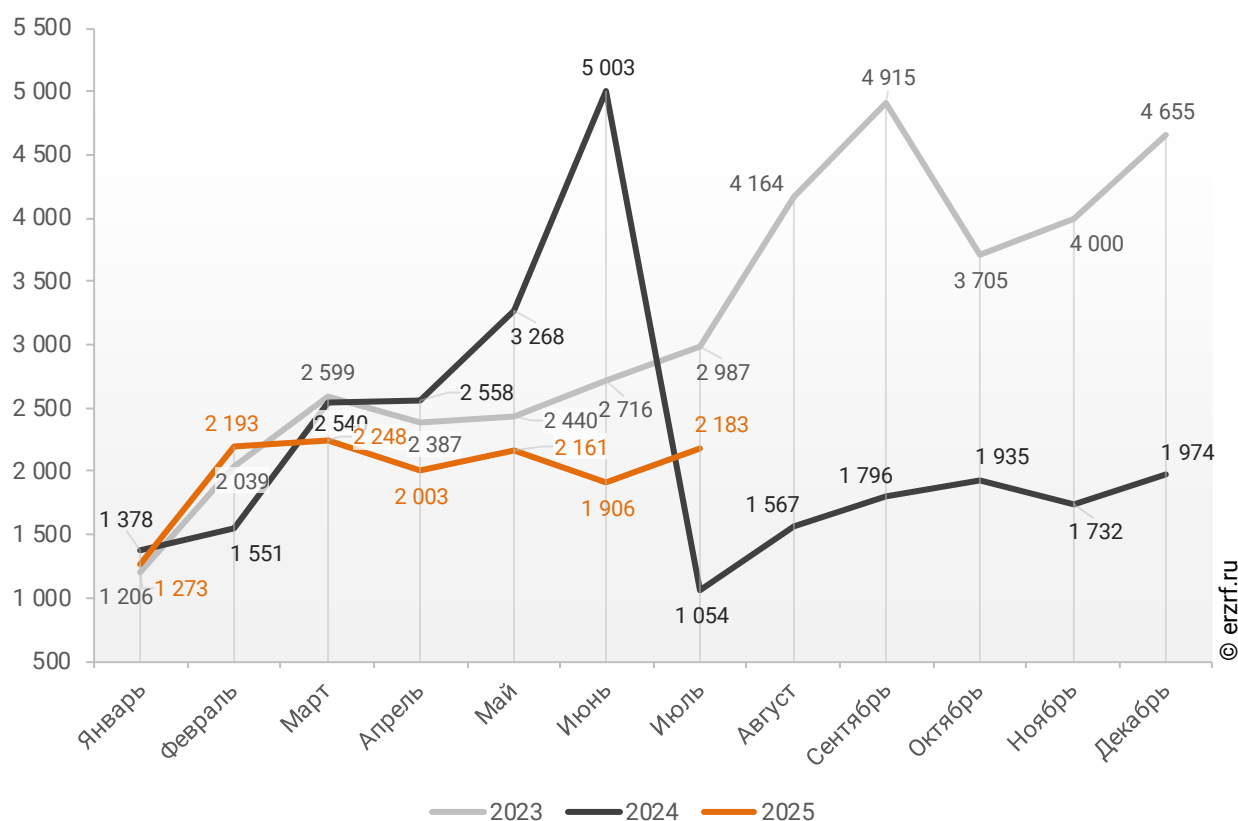


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в июле 2025 года увеличилось на 107,1% по сравнению с июлем 2024 года (2 183 против 1 054 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

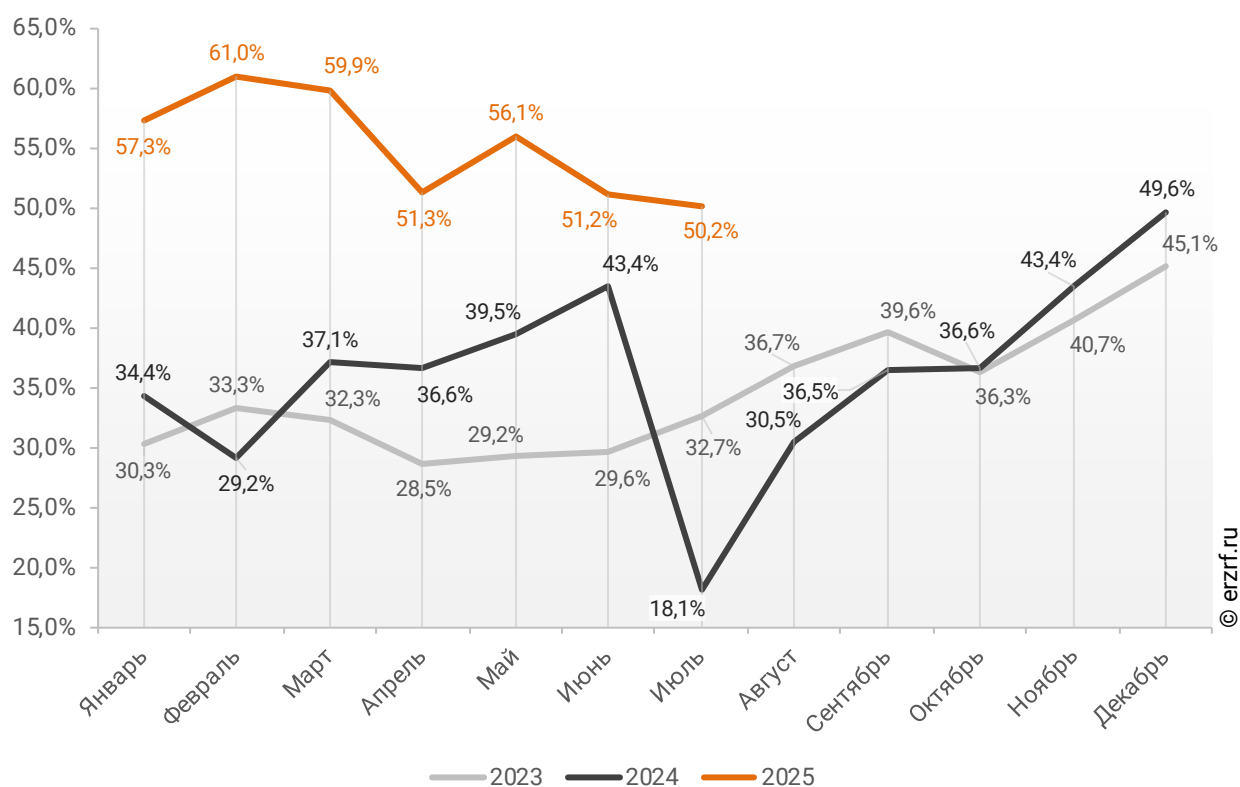


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2025 г., составила 55,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 19,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,6%), и на 24,2 п.п. больше уровня 2023 г. (30,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

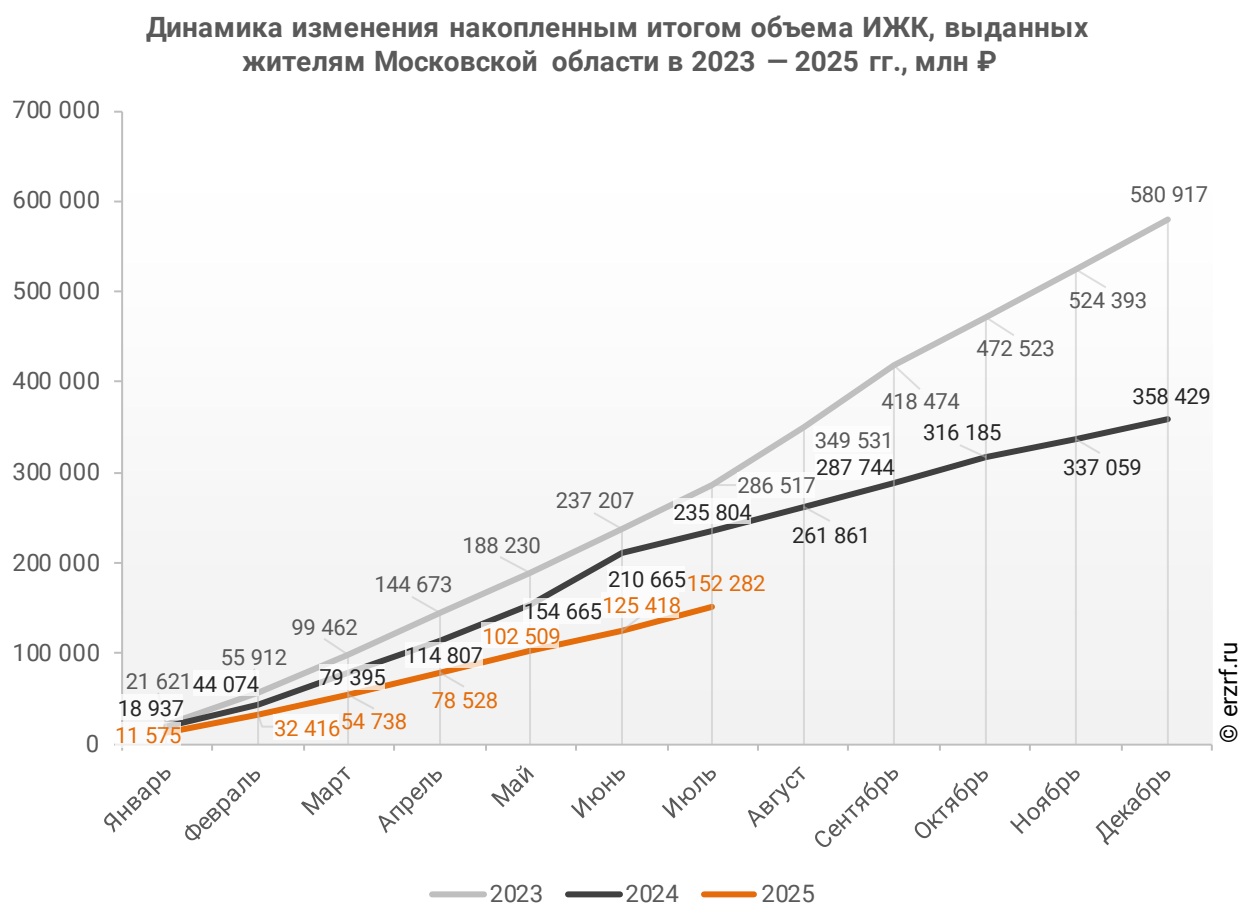


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 152,28 млрд ₽, что на 35,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (235,80 млрд ₽), и на 46,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (286,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

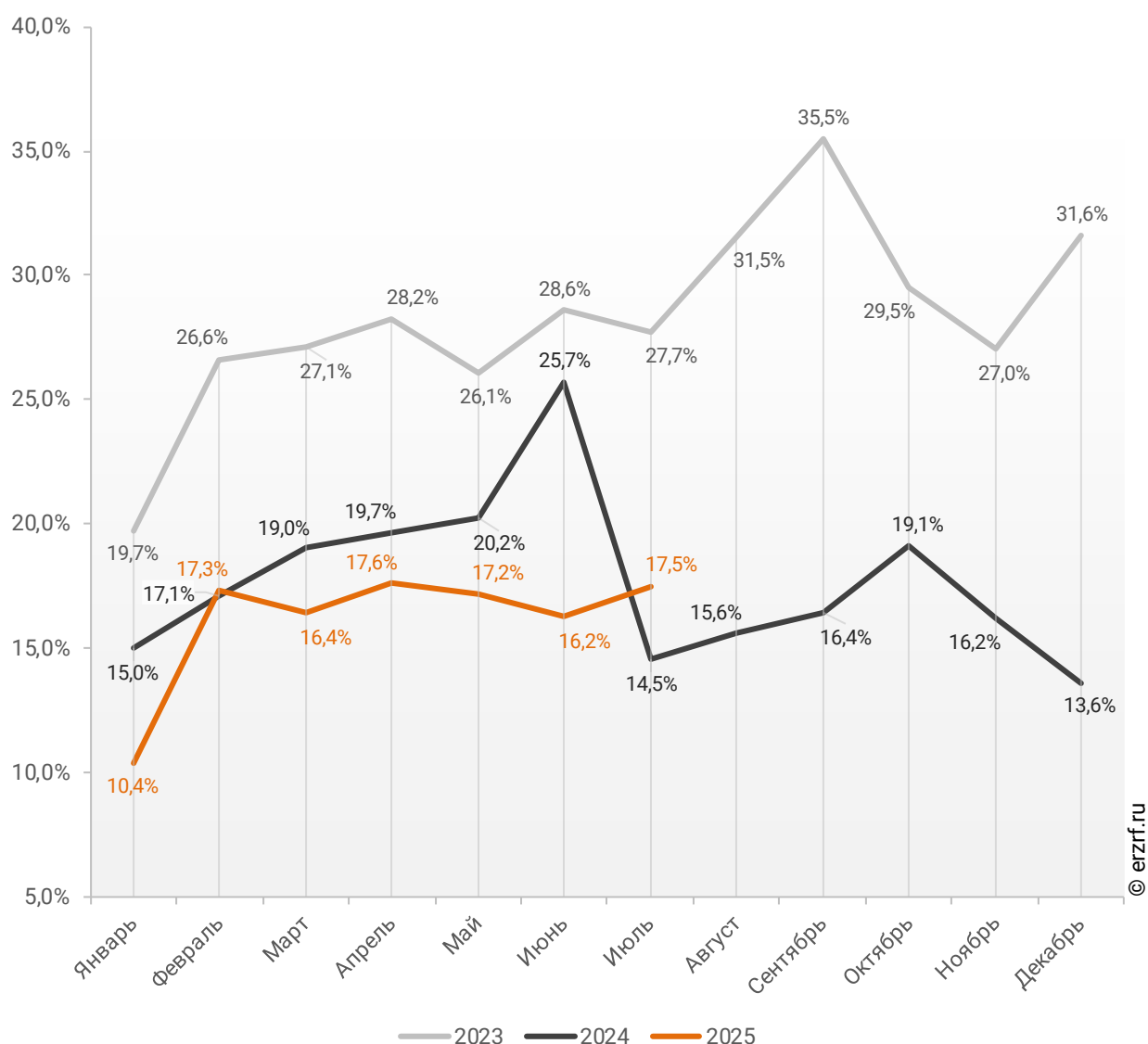


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2025 г. жителям Московской области (937,65 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,2%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

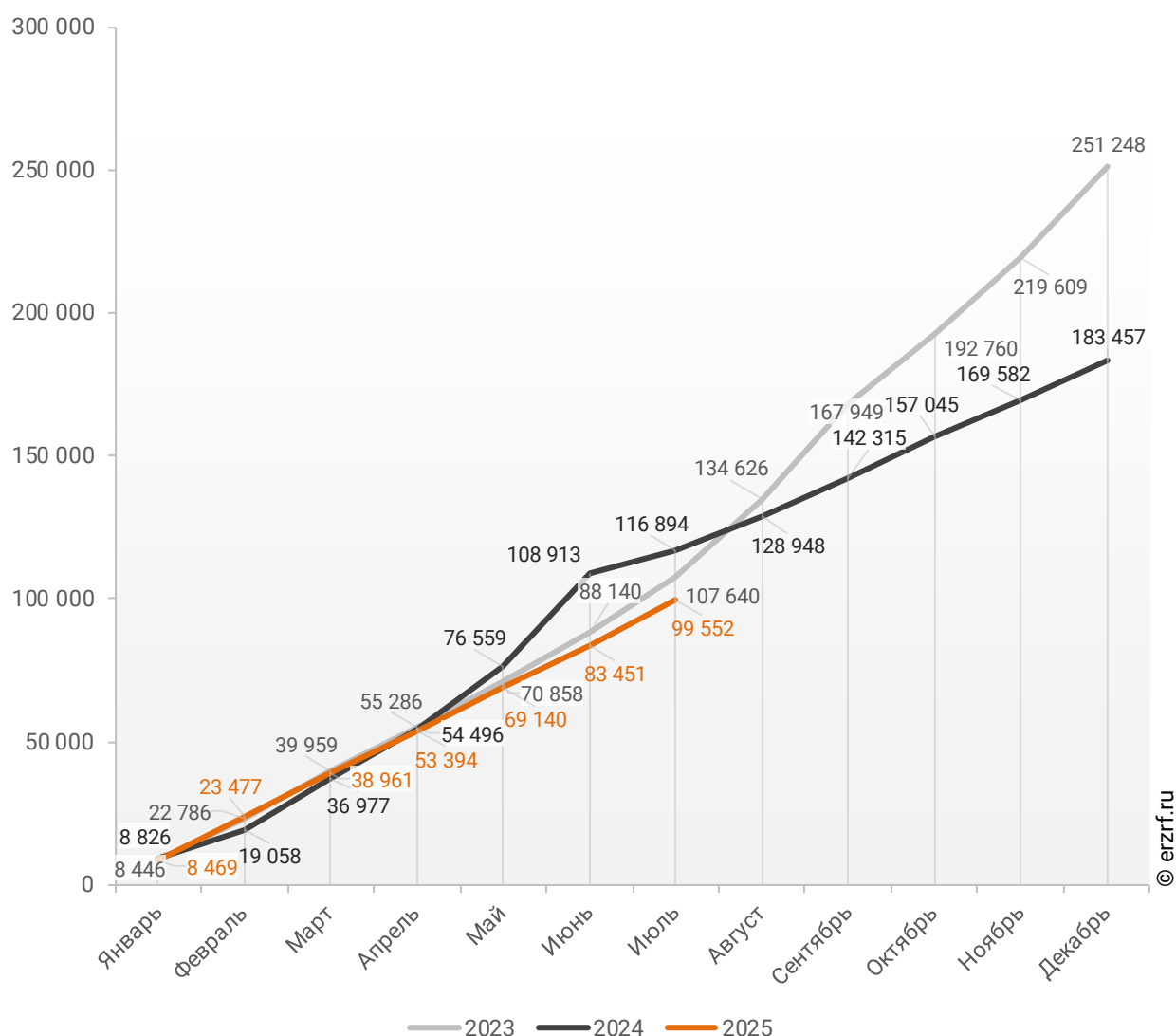


За 7 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 99,55 млрд ₽ (65,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 14,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (116,89 млрд ₽), и на 7,5% меньше, чем в 2023 г. (107,64 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2025 г. жителям Московской области (937,65 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2024 г. (9,5%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2023 – 2025 гг.**

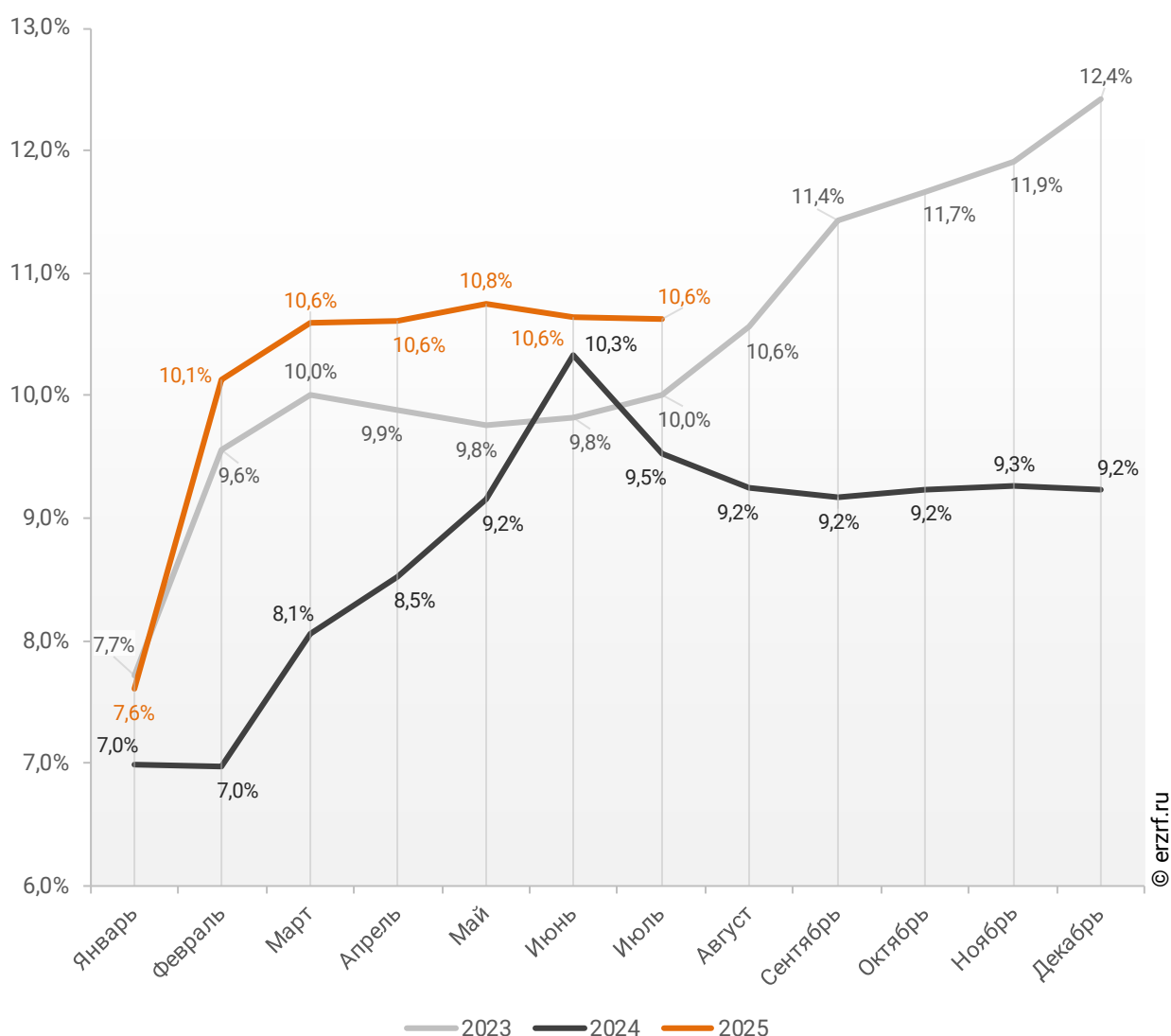
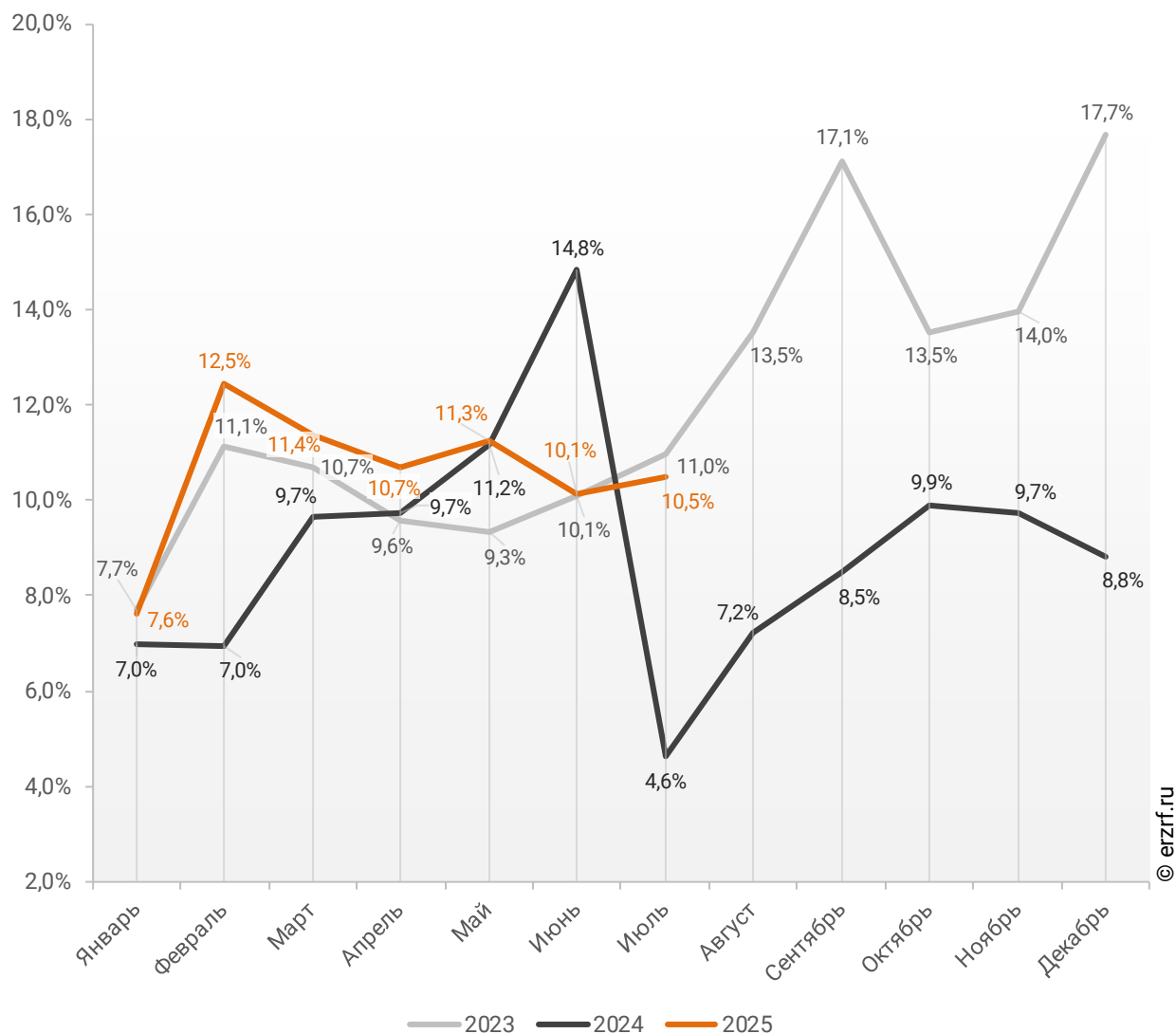


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2023 — 2025 гг.**

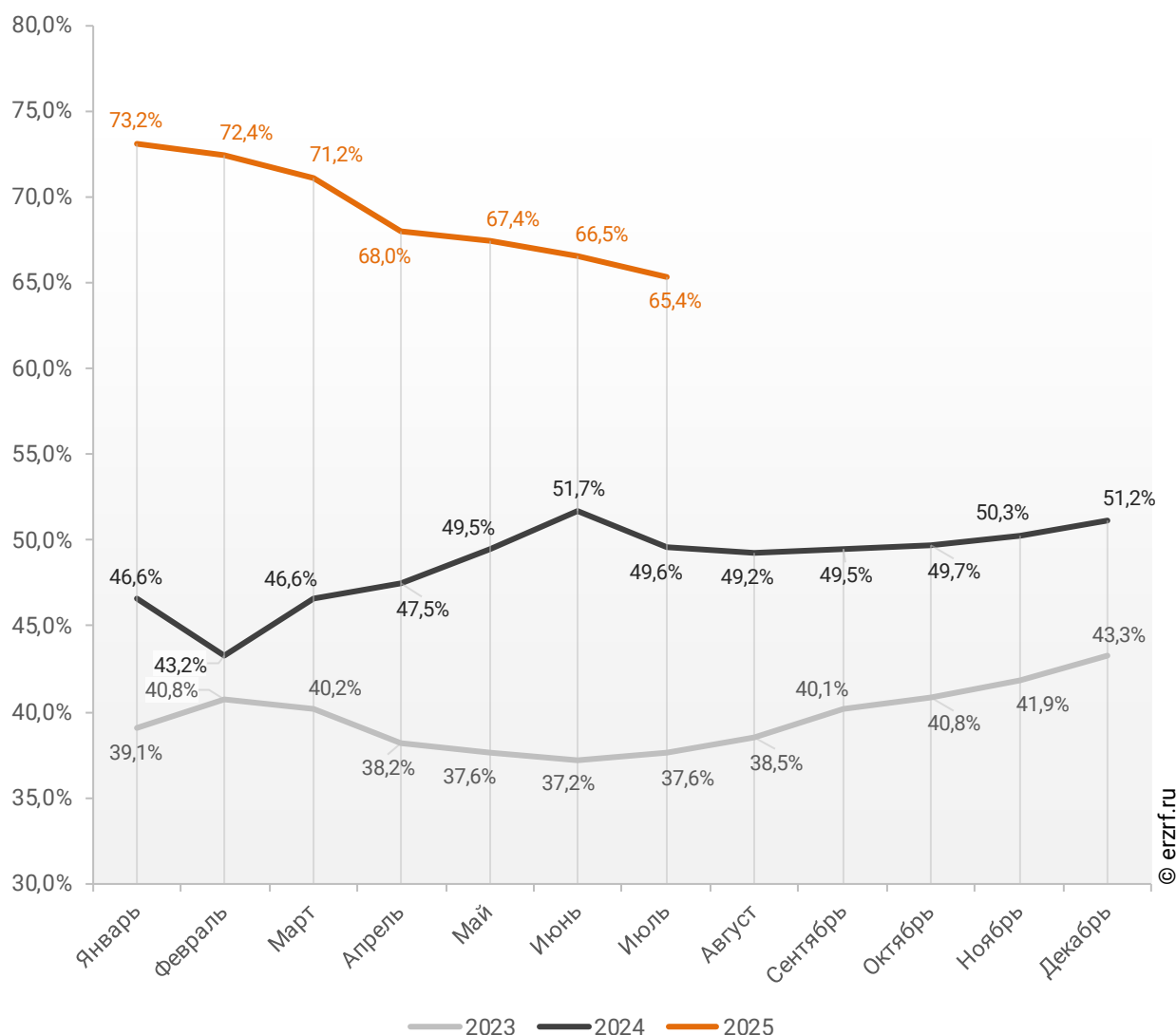


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2025 г., составила 65,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 15,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,6%), и на 27,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

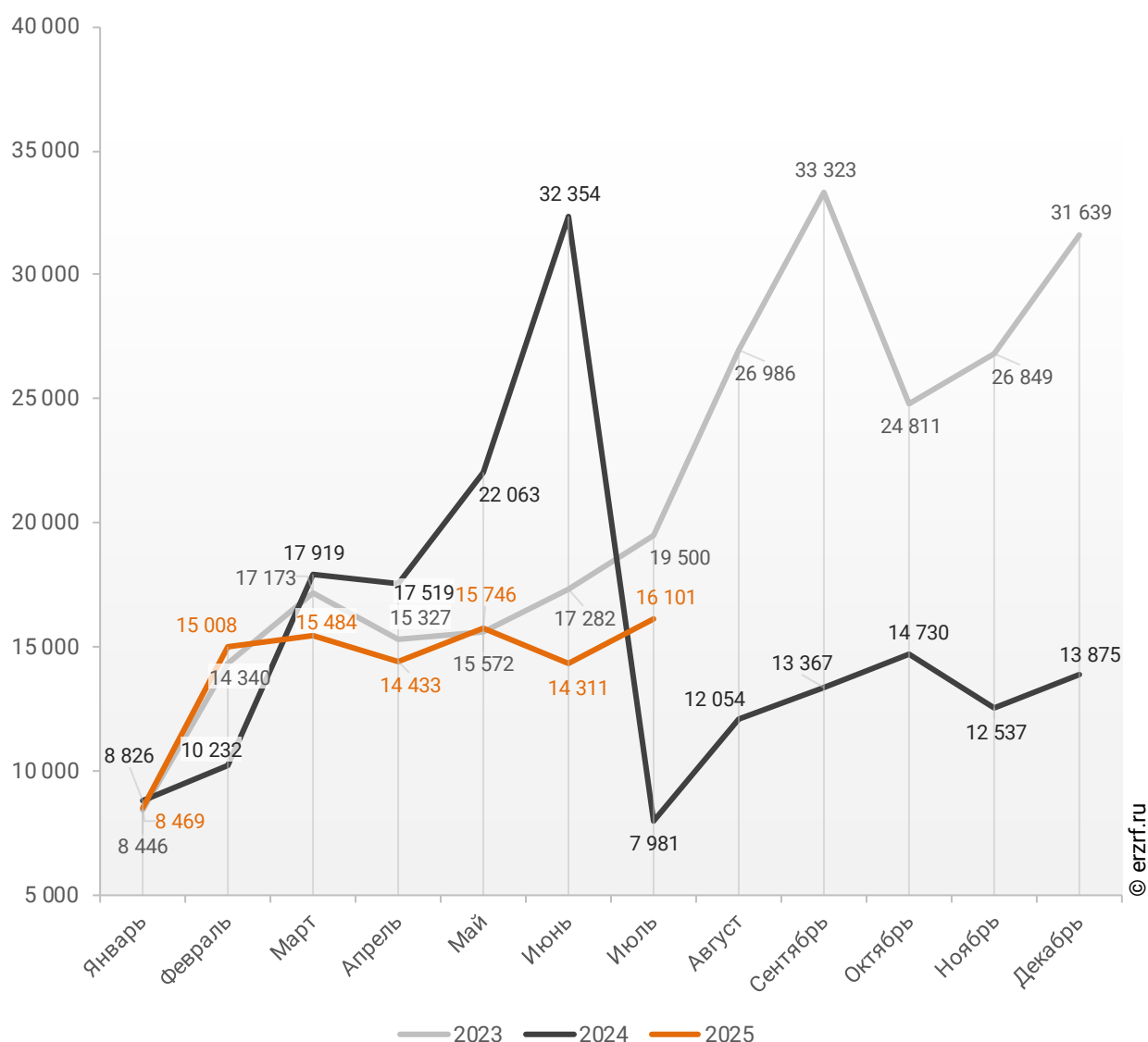


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в июле 2025 года, увеличился на 101,7% по сравнению с июлем 2024 года (16,10 млрд ₽ против 7,98 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

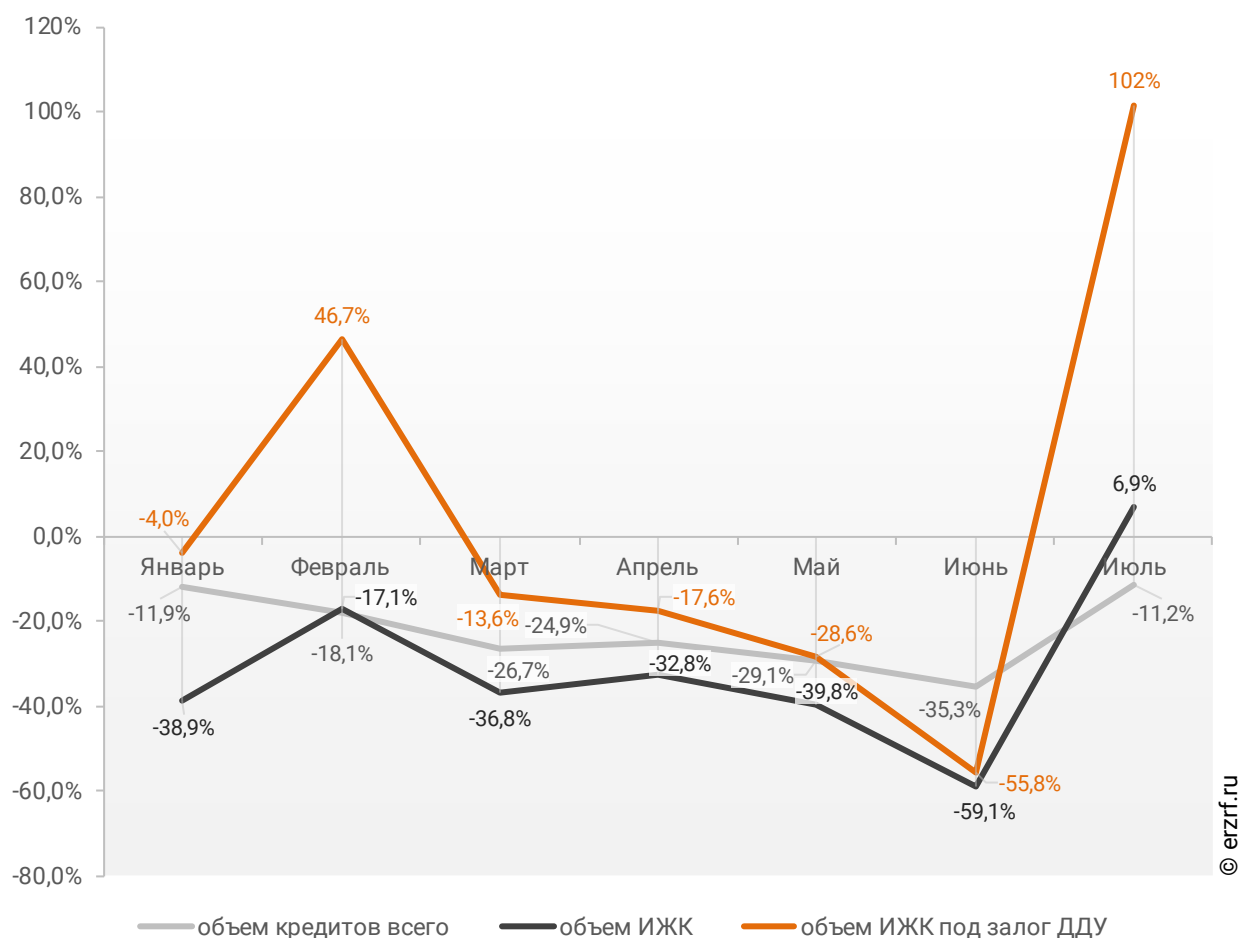
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 101,7% в июле 2025 года по сравнению с июлем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 11,2% (153,63 млрд ₽ против 172,95 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,9% (26,86 млрд ₽ против 25,14 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – июль составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 65,4%.

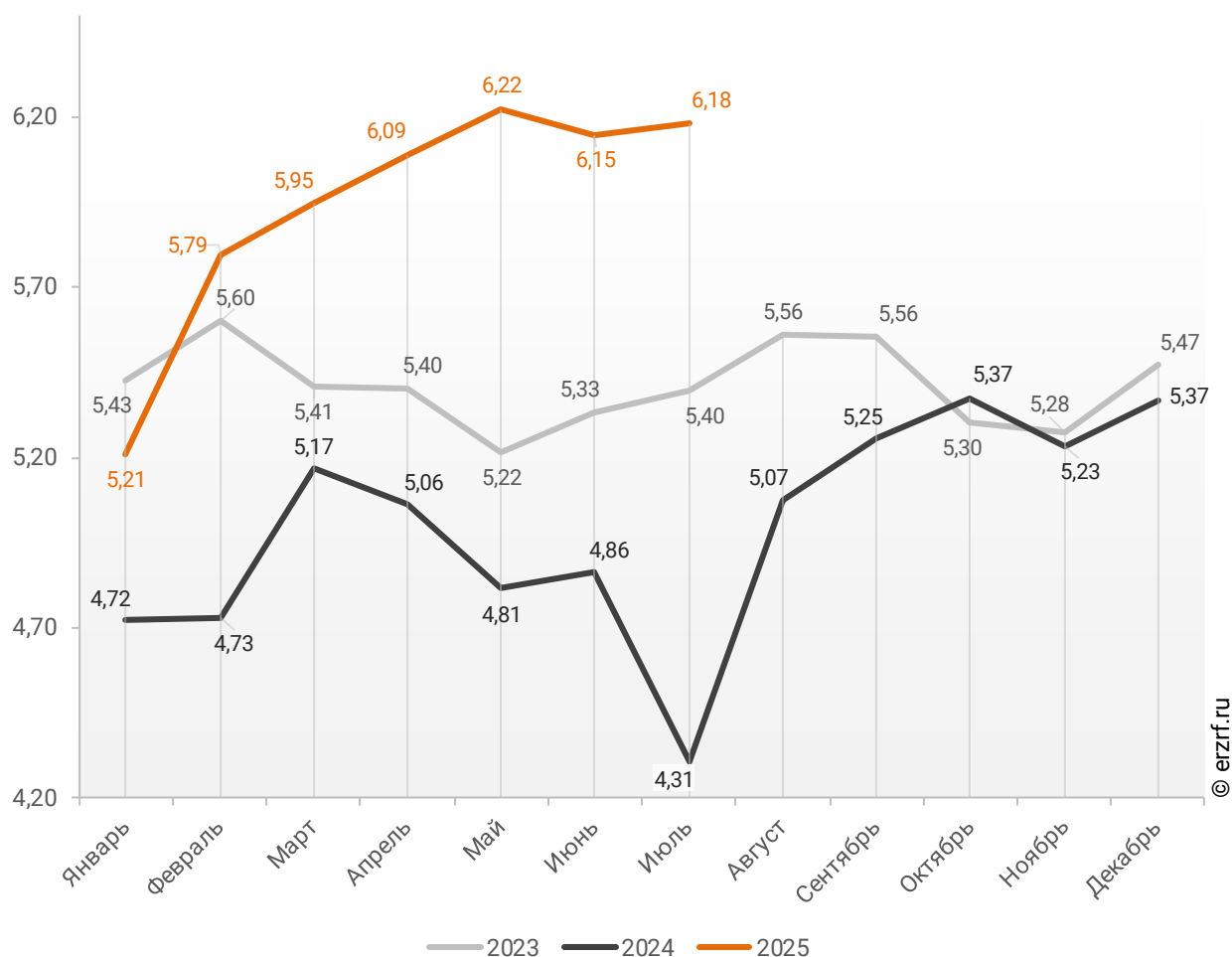
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в июле 2025 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 6,18 млн ₽, что на 43,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,31 млн ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2023 г. (5,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

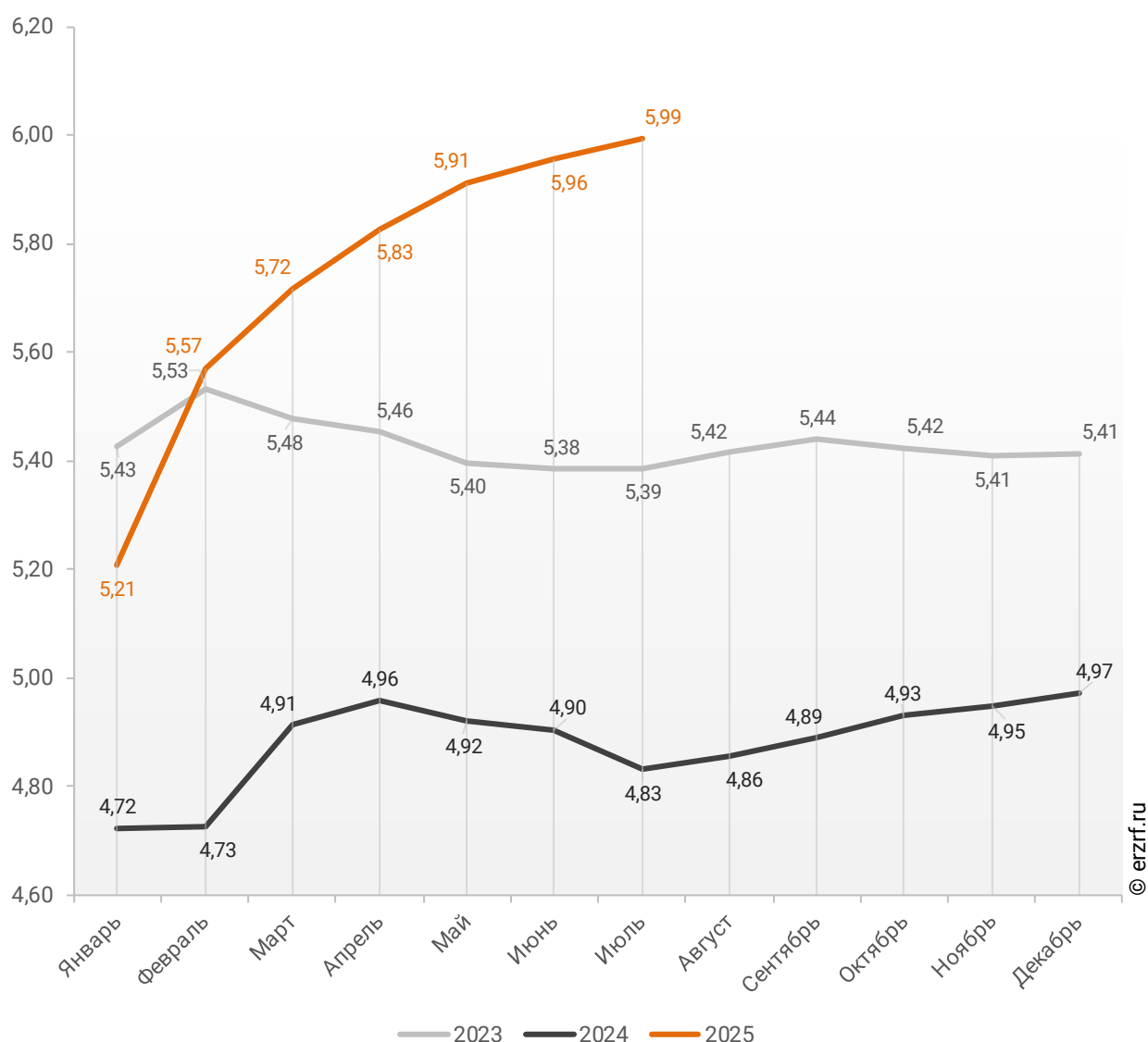


По данным Банка России, за 7 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,99 млн ₽, что на 24,0% больше, чем в 2024 г. (4,83 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2023 г. (5,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

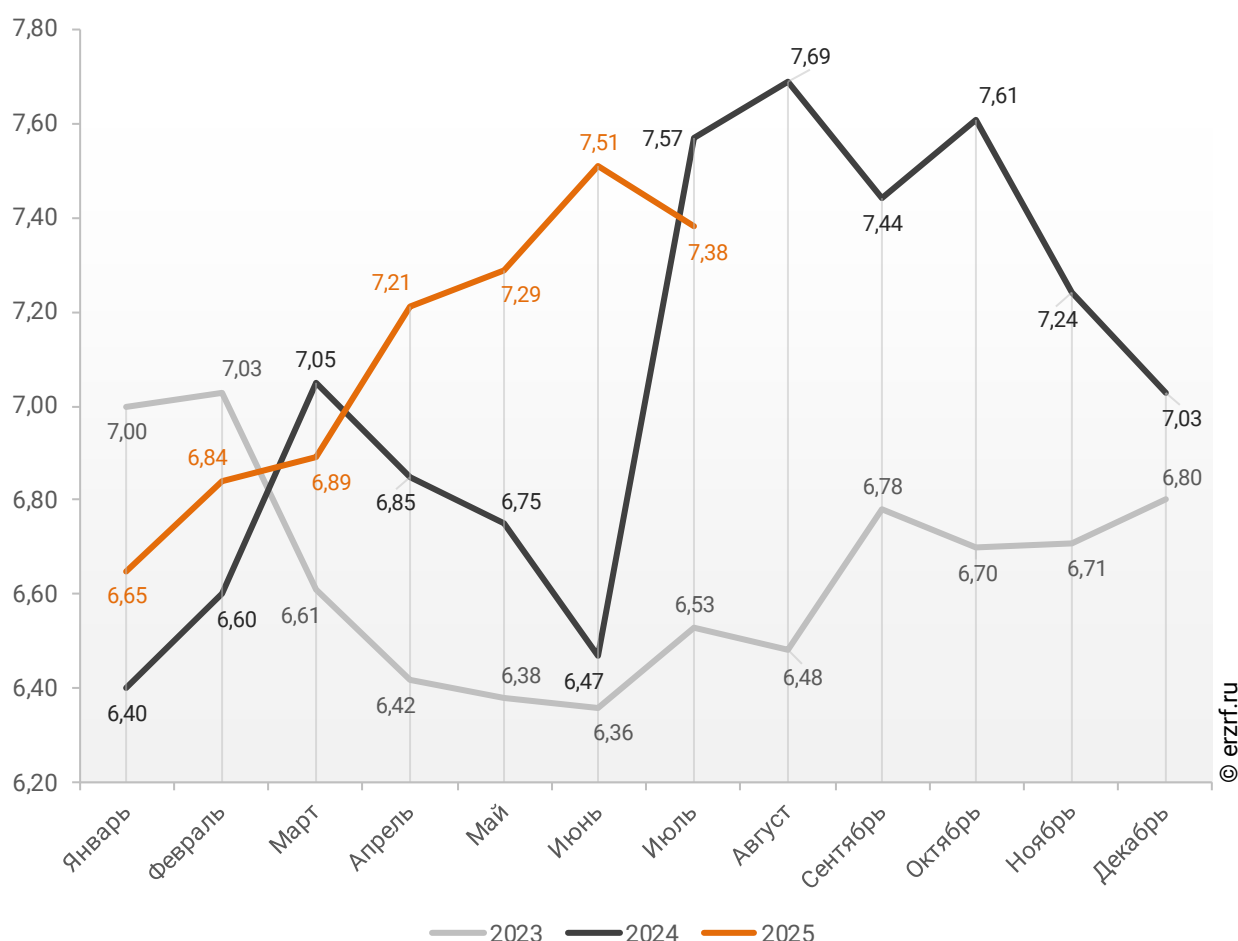


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в июле 2025 года уменьшился на 2,5% по сравнению с июлем 2024 года (7,38 млн ₽ против 7,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после пяти месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

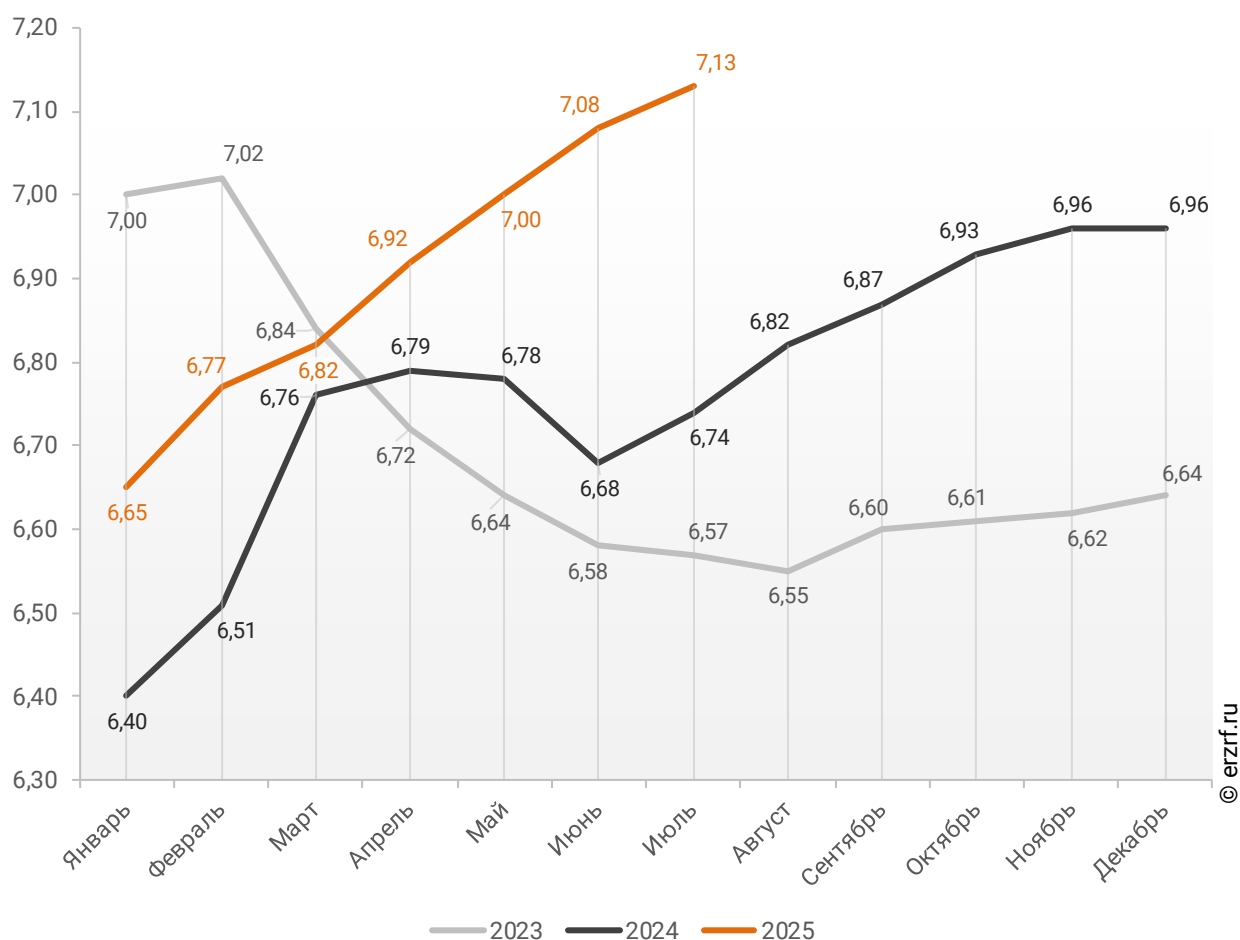


По данным Банка России, за 7 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 7,13 млн ₽ (на 19,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 5,8% больше соответствующего значения 2024 г. (6,74 млн ₽), и на 8,5% больше уровня 2023 г. (6,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 — 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

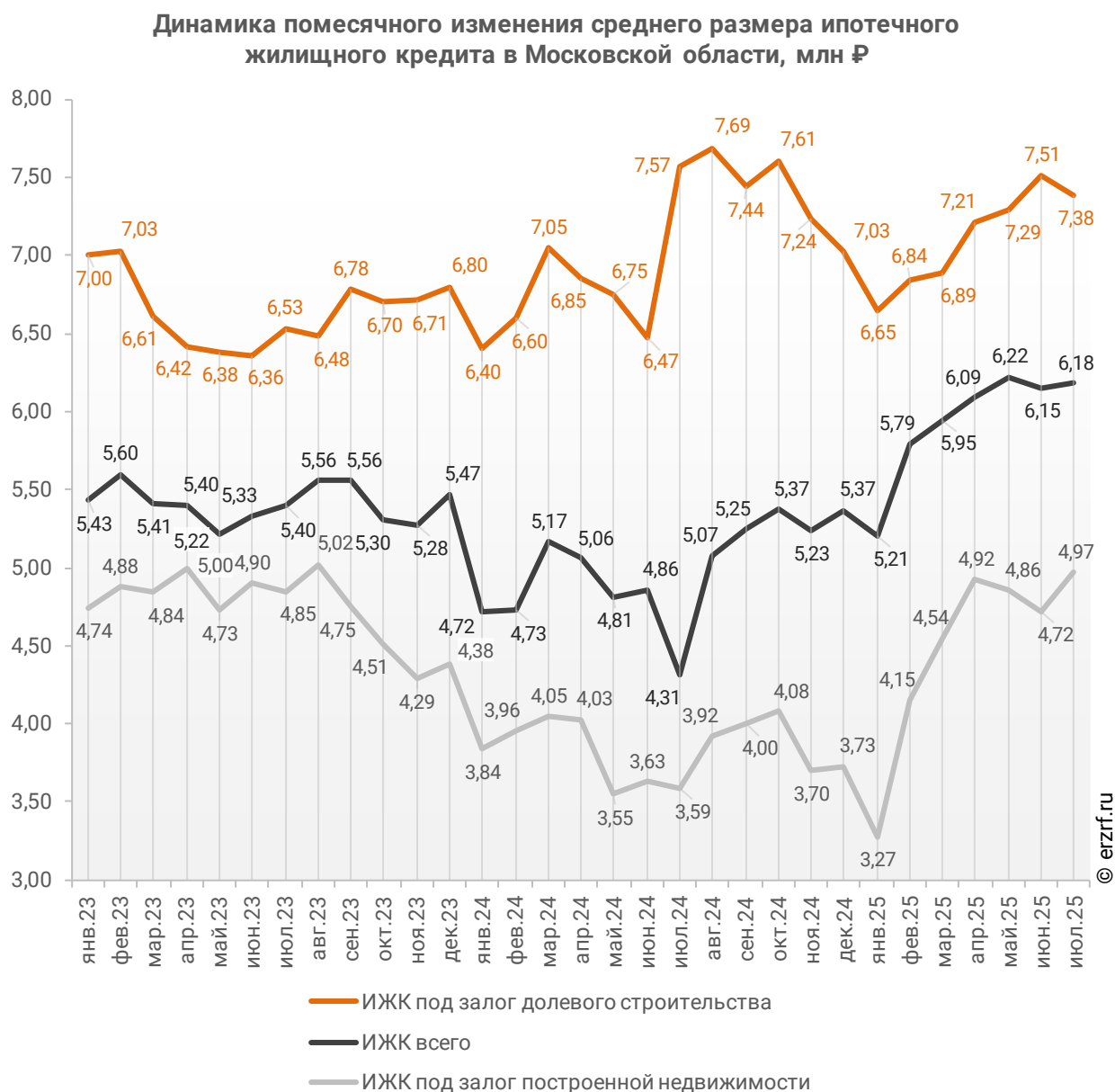
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 — 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 38,4% – с 3,59 млн ₽ до 4,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 62,4 п. п. – с 110,9% до 48,5%.

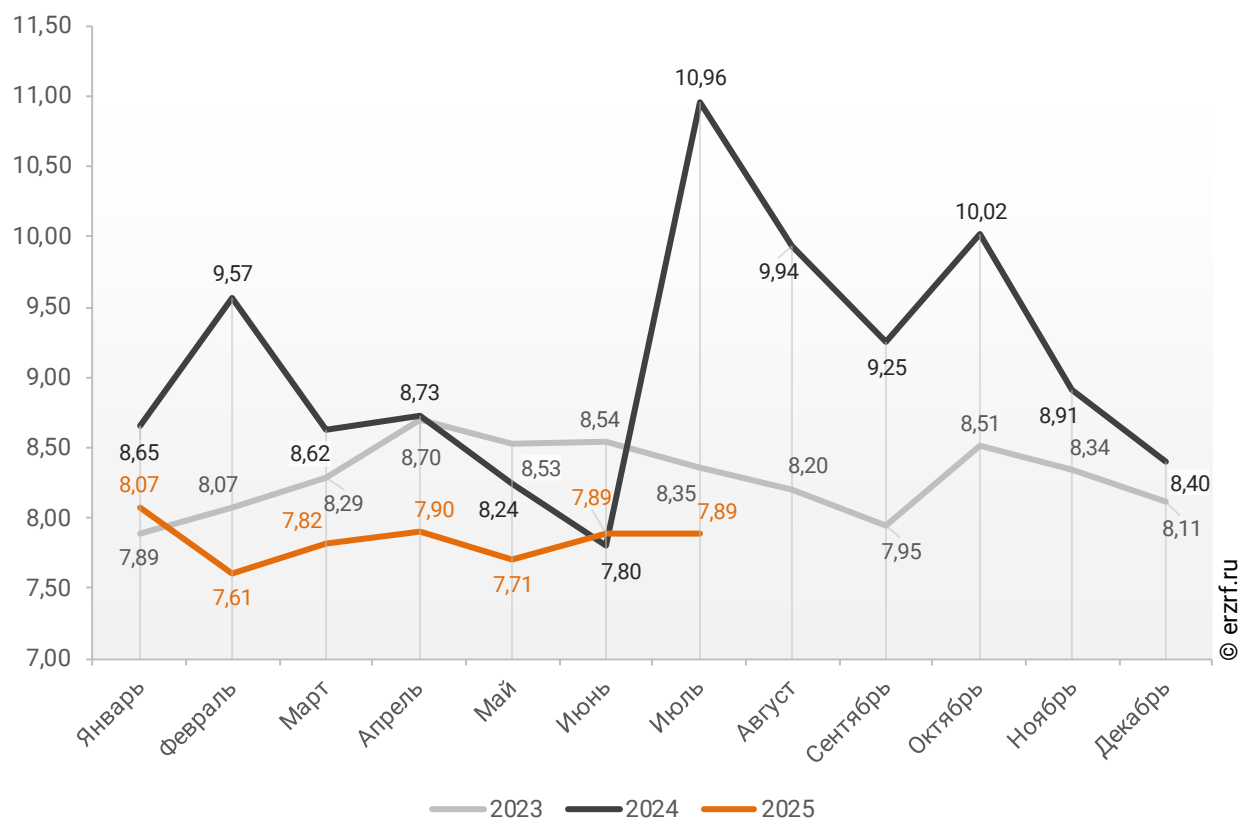
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2025 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,89%. По сравнению с июлем 2024 года ставка снизилась на 3,07 п. п. (с 10,96% до 7,89%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

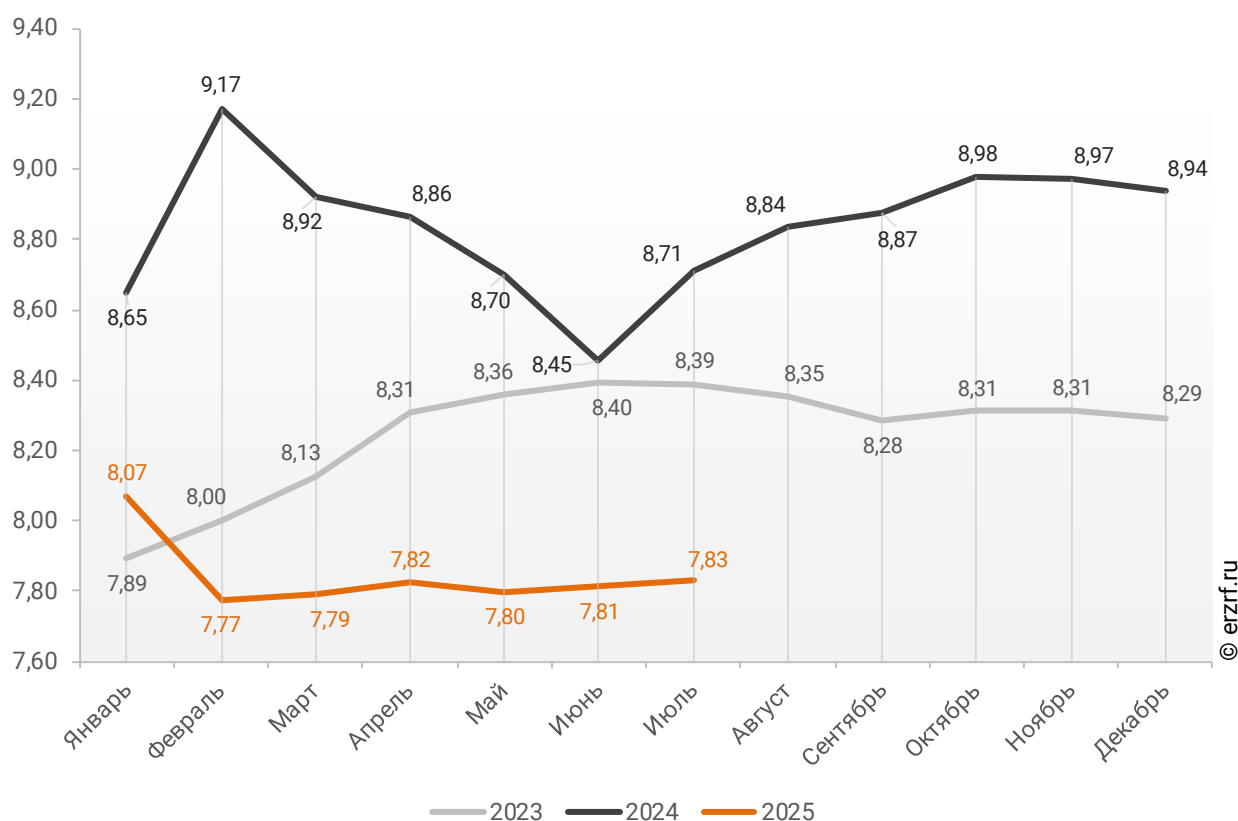


По данным Банка России, за 7 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,83%, что на 0,88 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,71%), и на 0,56 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

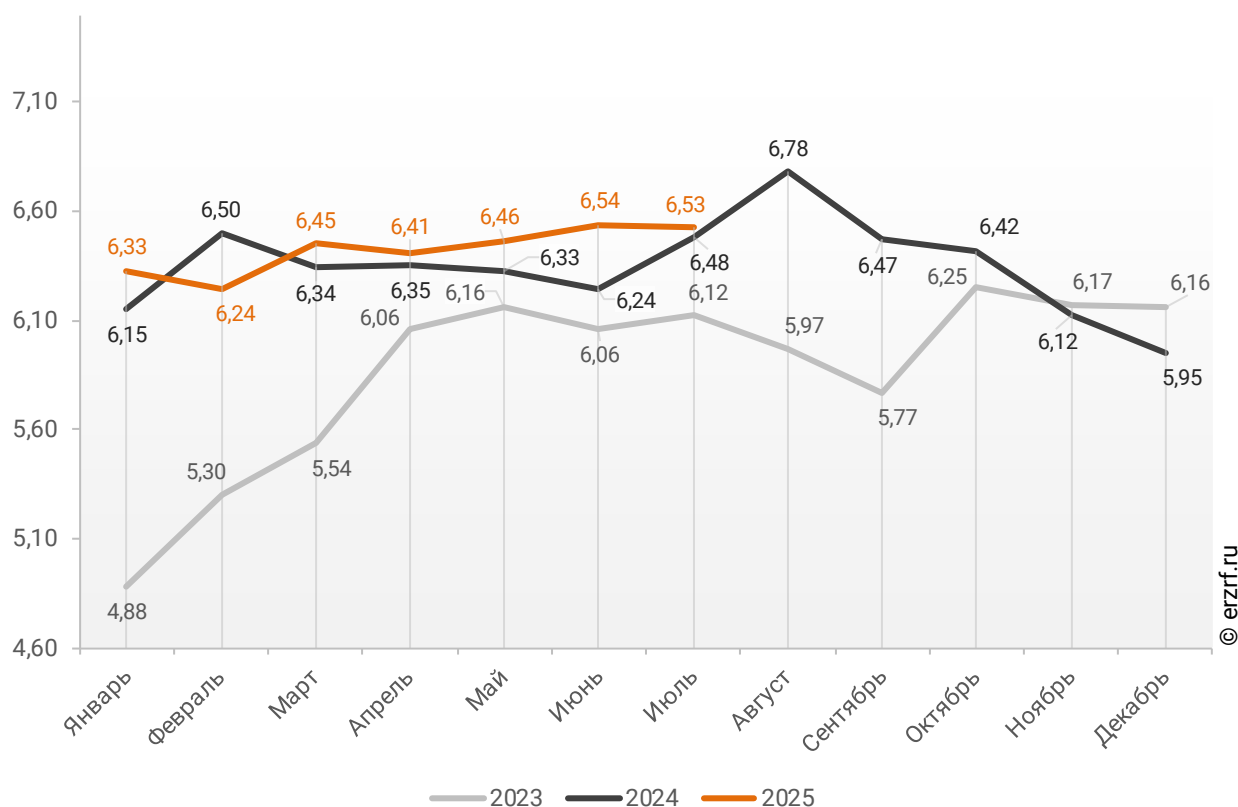


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в июле 2025 года, составила 6,53%, что на 0,05 п. п. больше аналогичного значения за июль 2024 года (6,48%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

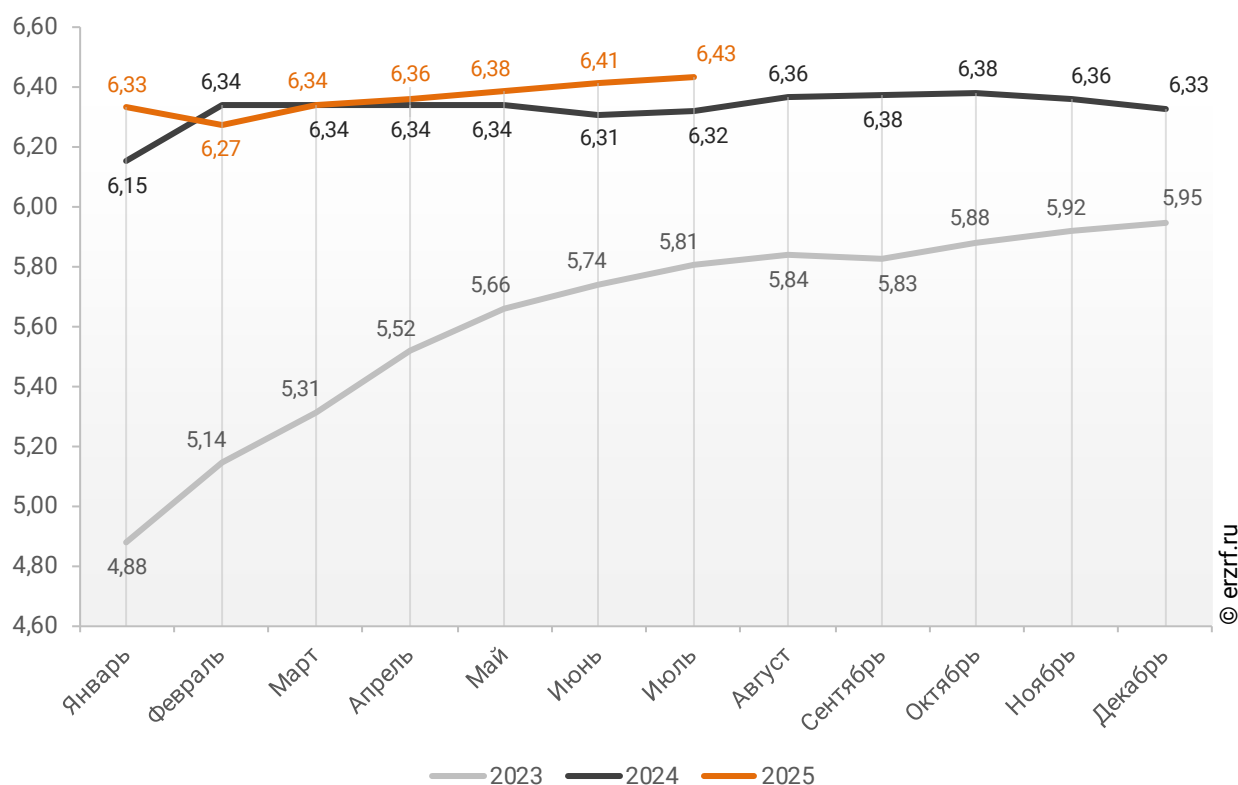


По данным Банка России, за 7 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,43% (на 1,40 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,32%), и на 0,62 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 — 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 — 2025 гг.

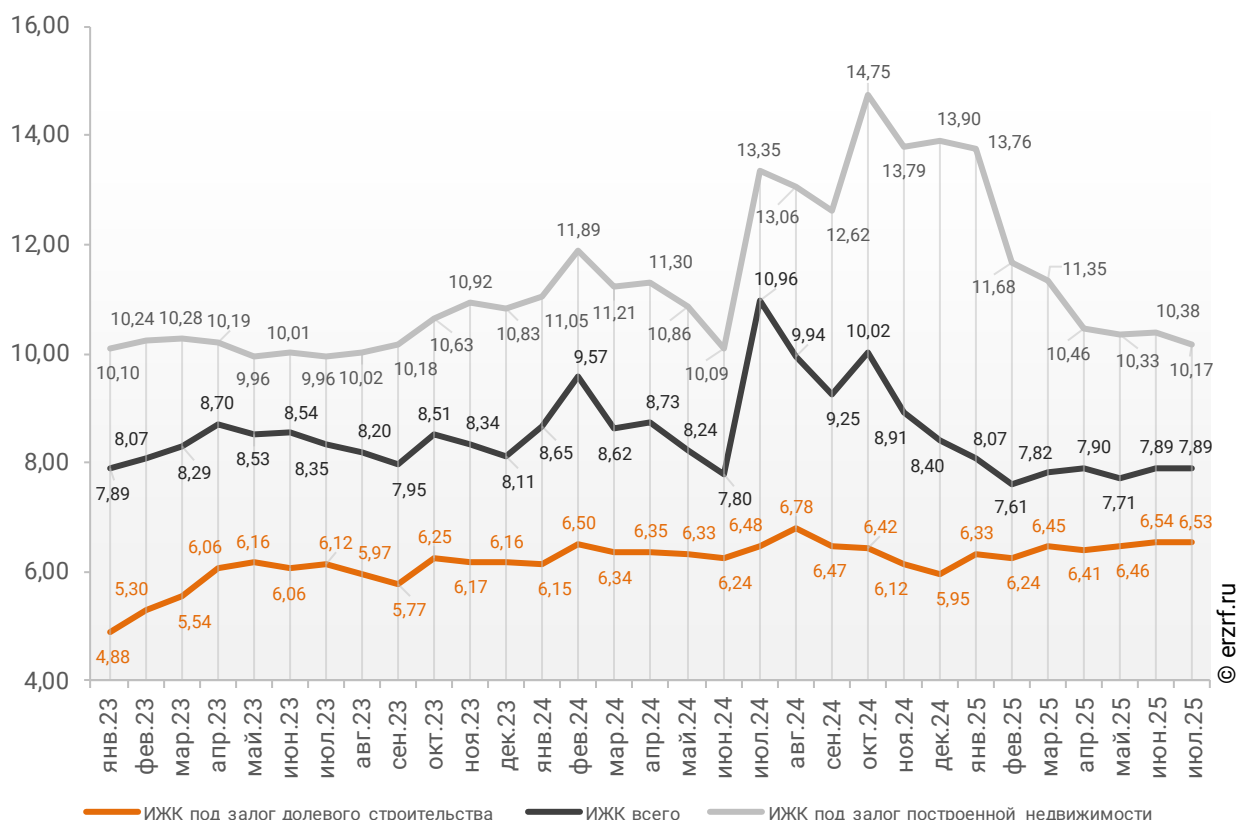


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в июле 2025 года составила 10,17%, что на 3,18 п. п. меньше значения за июль 2024 года (13,35%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

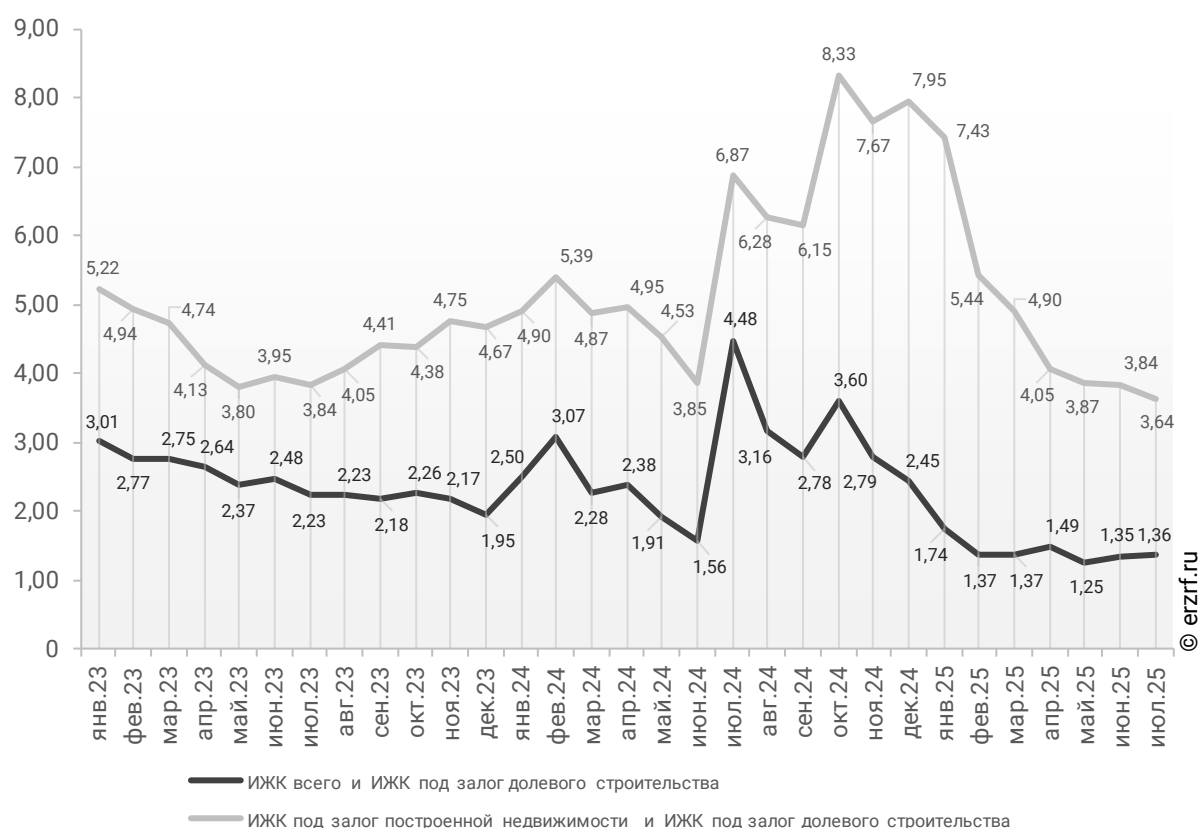
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 4,48 п. п. до 1,36 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 6,87 п. п. до 3,64 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области,
п. п.**

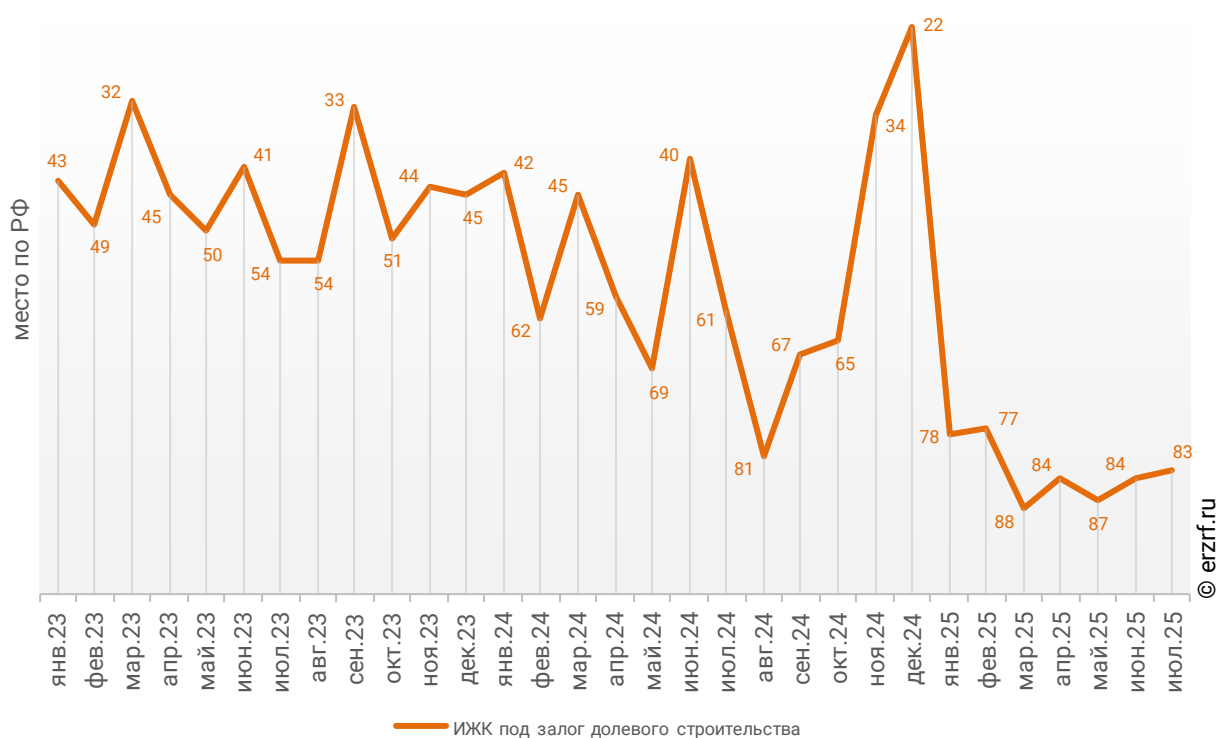


Московская область занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 83-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

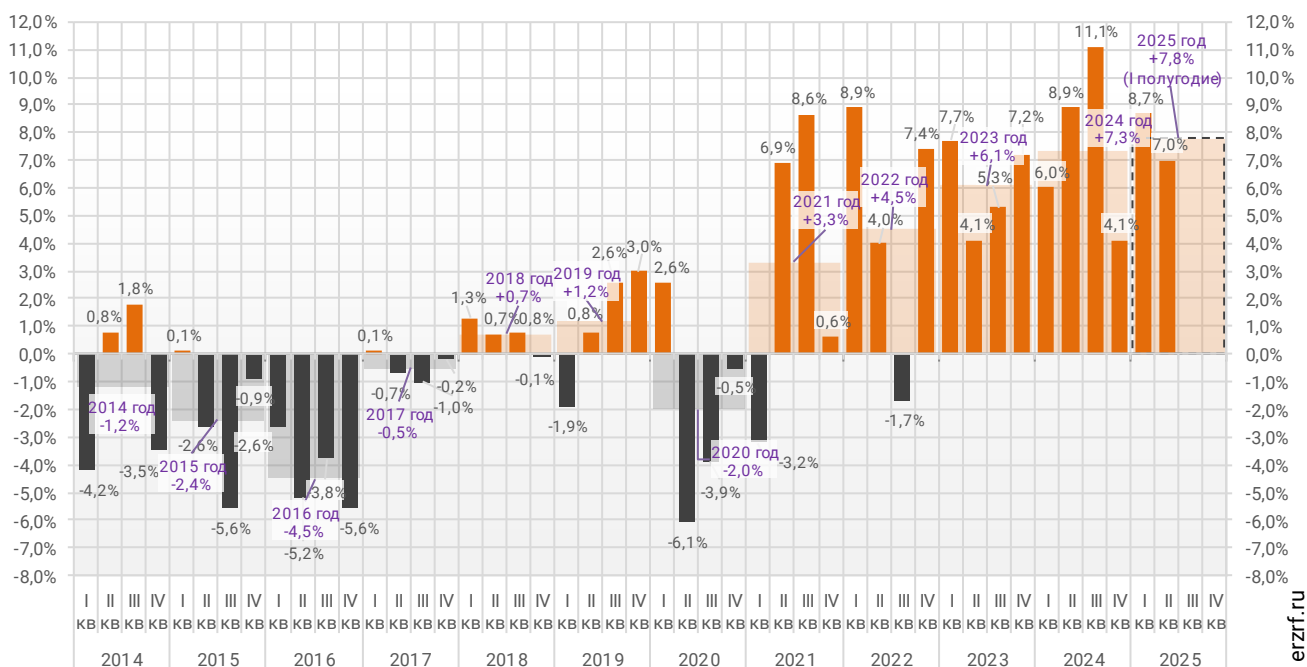


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

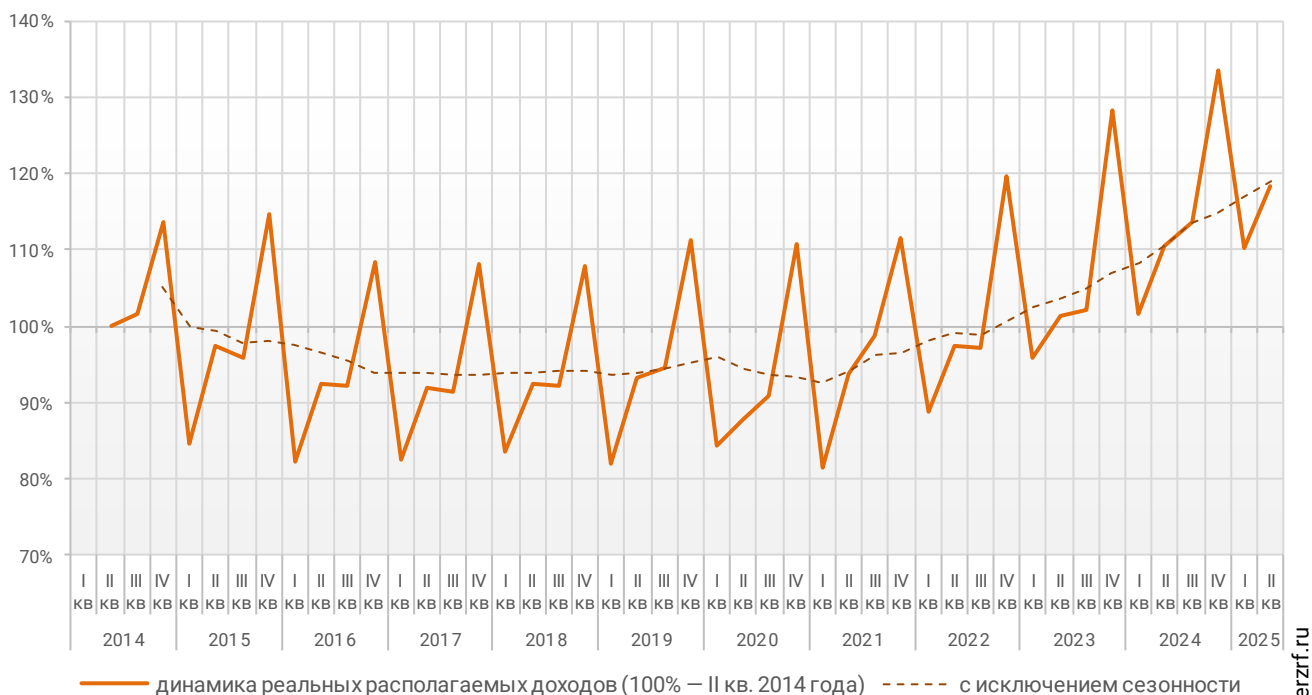


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



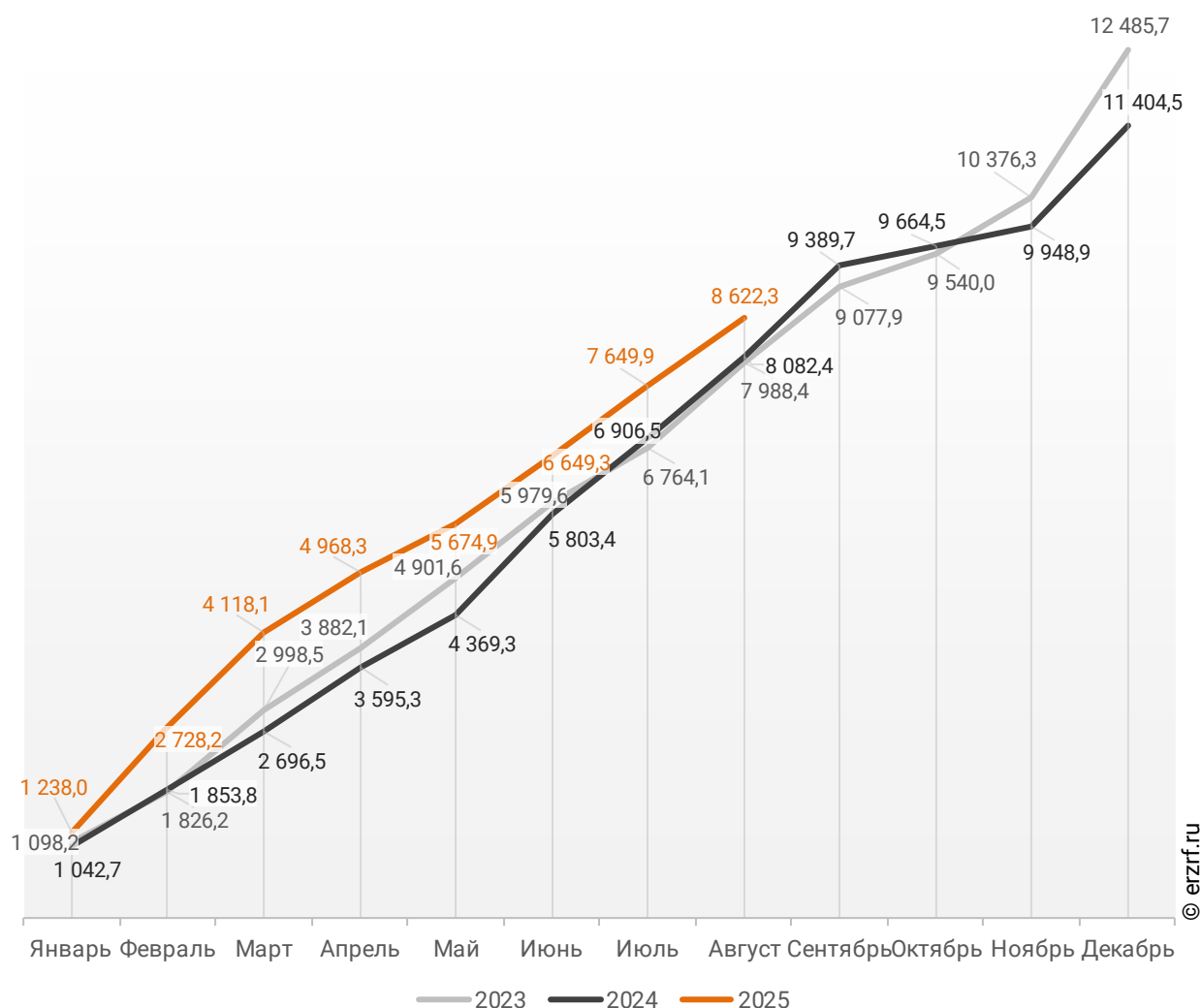
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2025 г. показывает превышение на 6,7% графика ввода жилья в Московской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 7,9% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

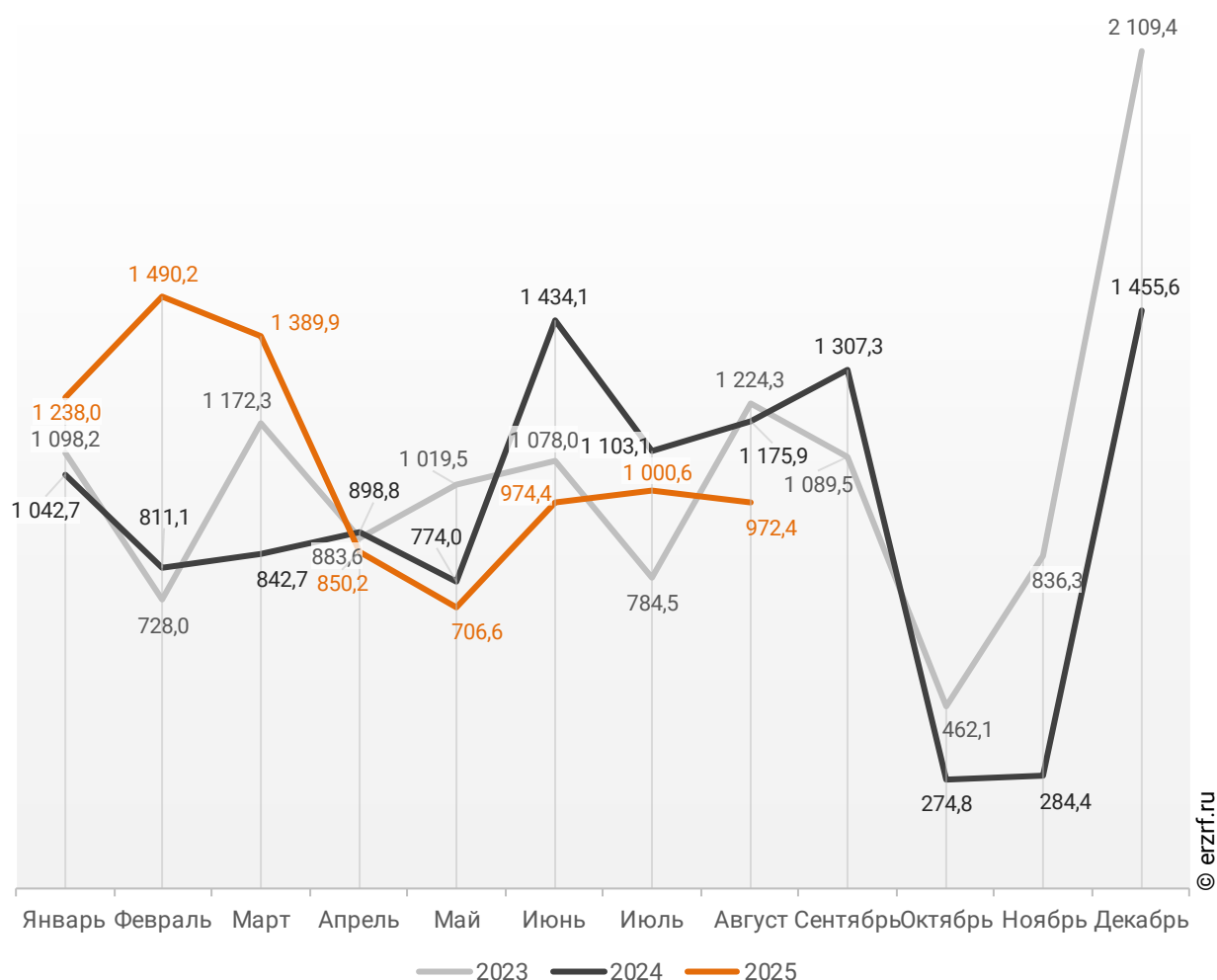
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 — 2025 гг., тыс. м²



В августе 2025 года в Московской области введено 972,4 тыс. м² жилья. Это на 17,3%, или на 203,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

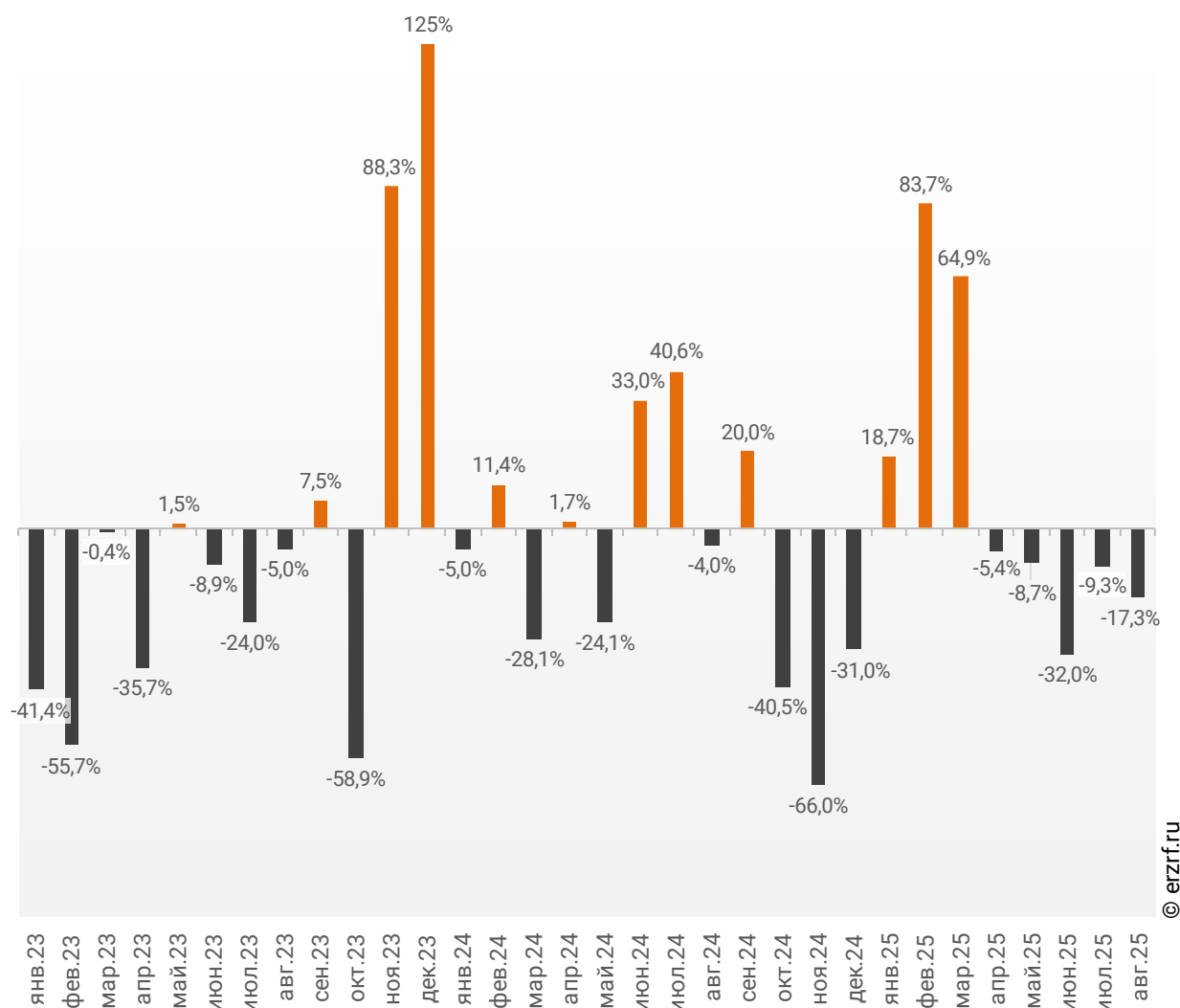
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области пятый месяц подряд.

График 38

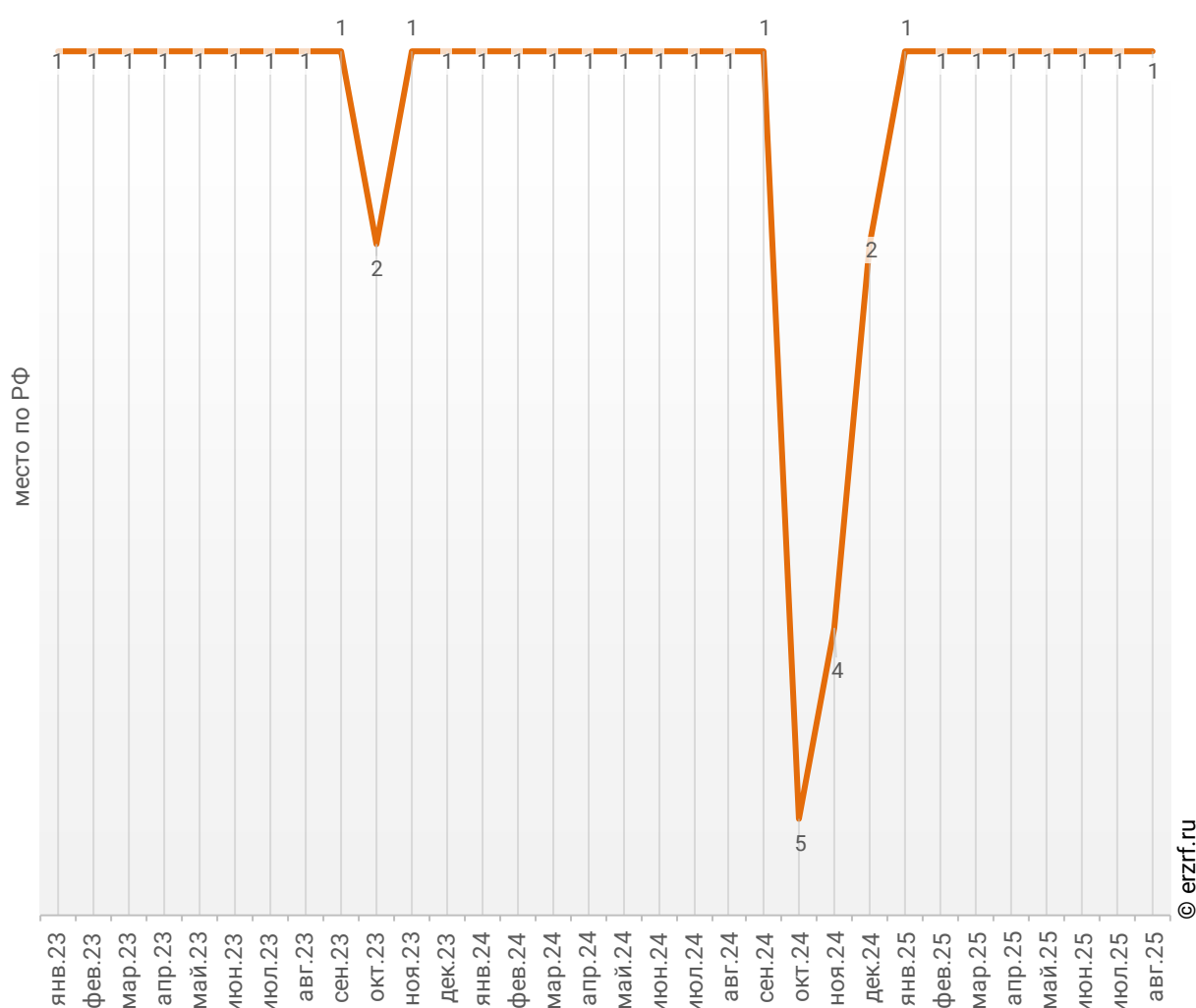
**Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за август 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

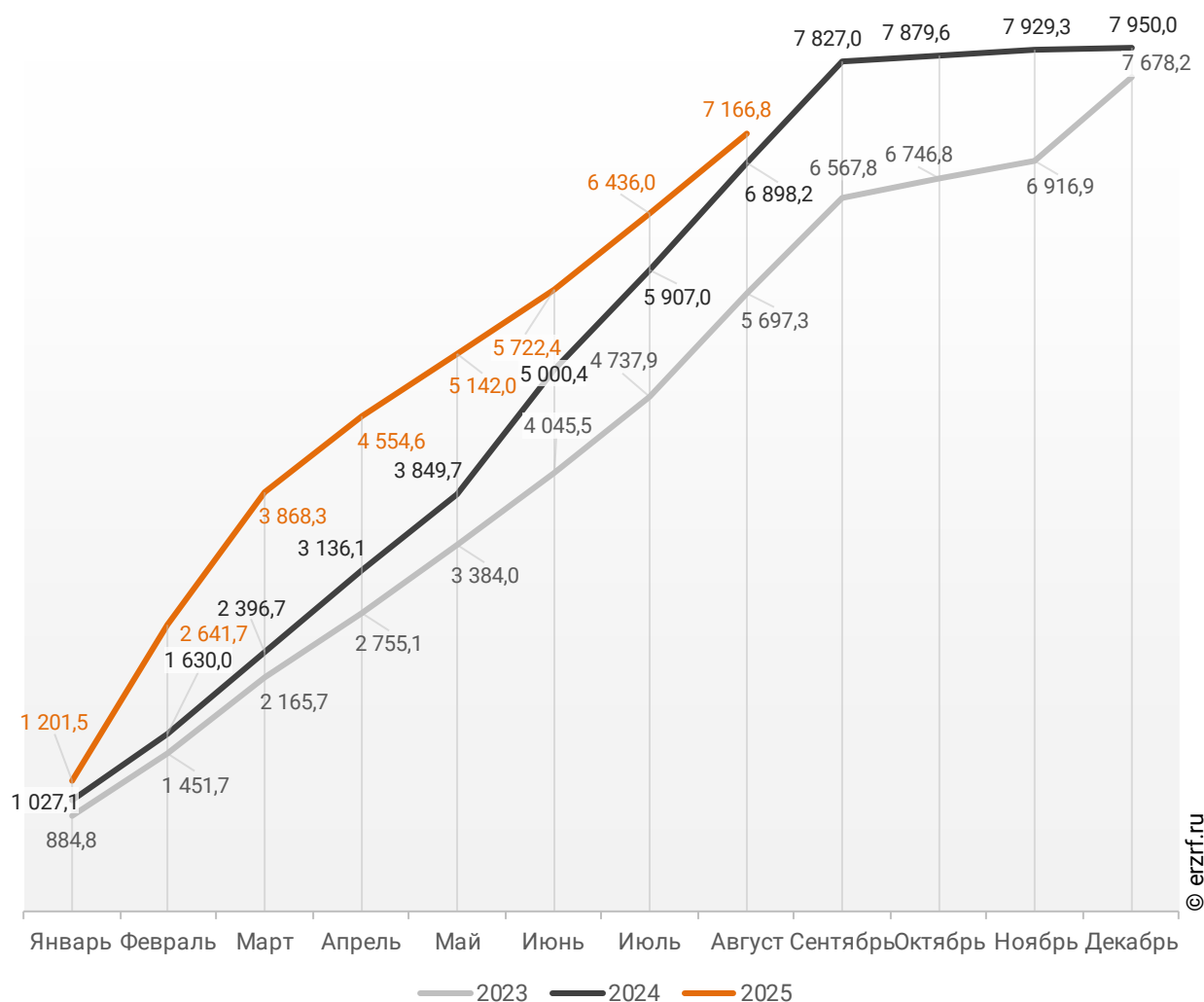


За январь — август 2025 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста — 21-е место.

В Московской области за 8 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 25,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

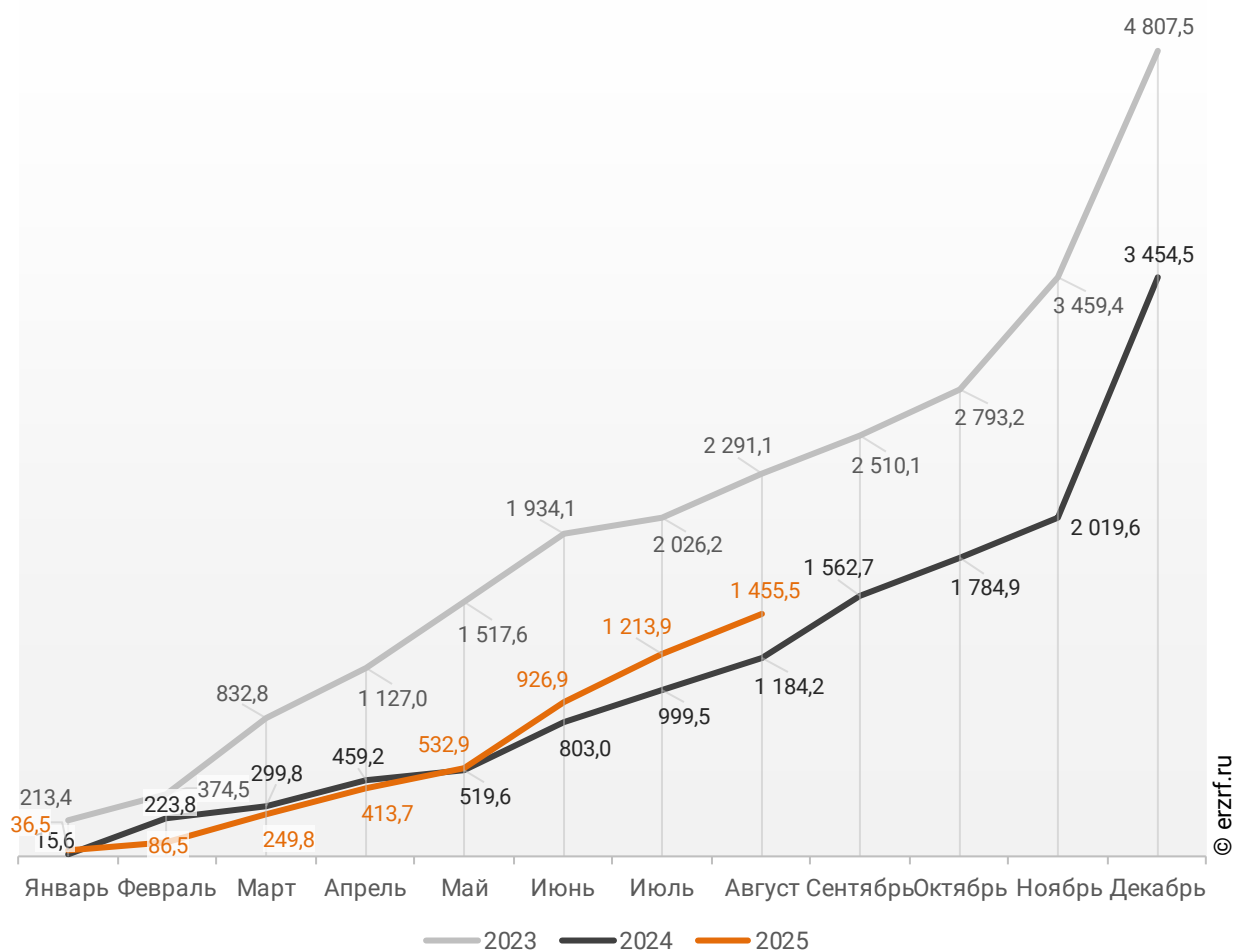
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2025 г. показывают превышение на 22,9% к уровню 2024 г. и снижение на 36,5% к 2023 г. (График 41).

График 41

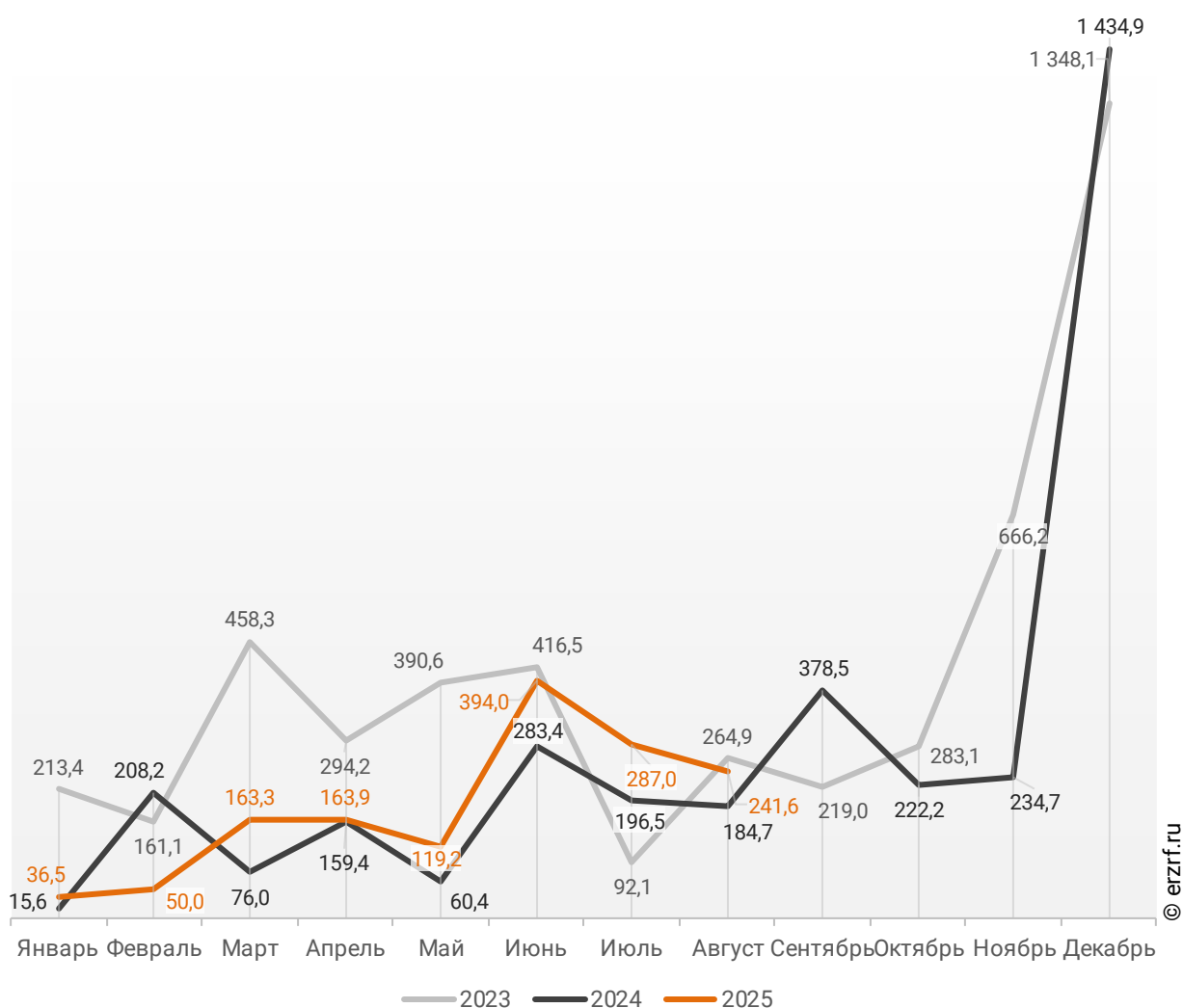
Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В августе 2025 года в Московской области застройщиками введено 241,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 30,8%, или на 56,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

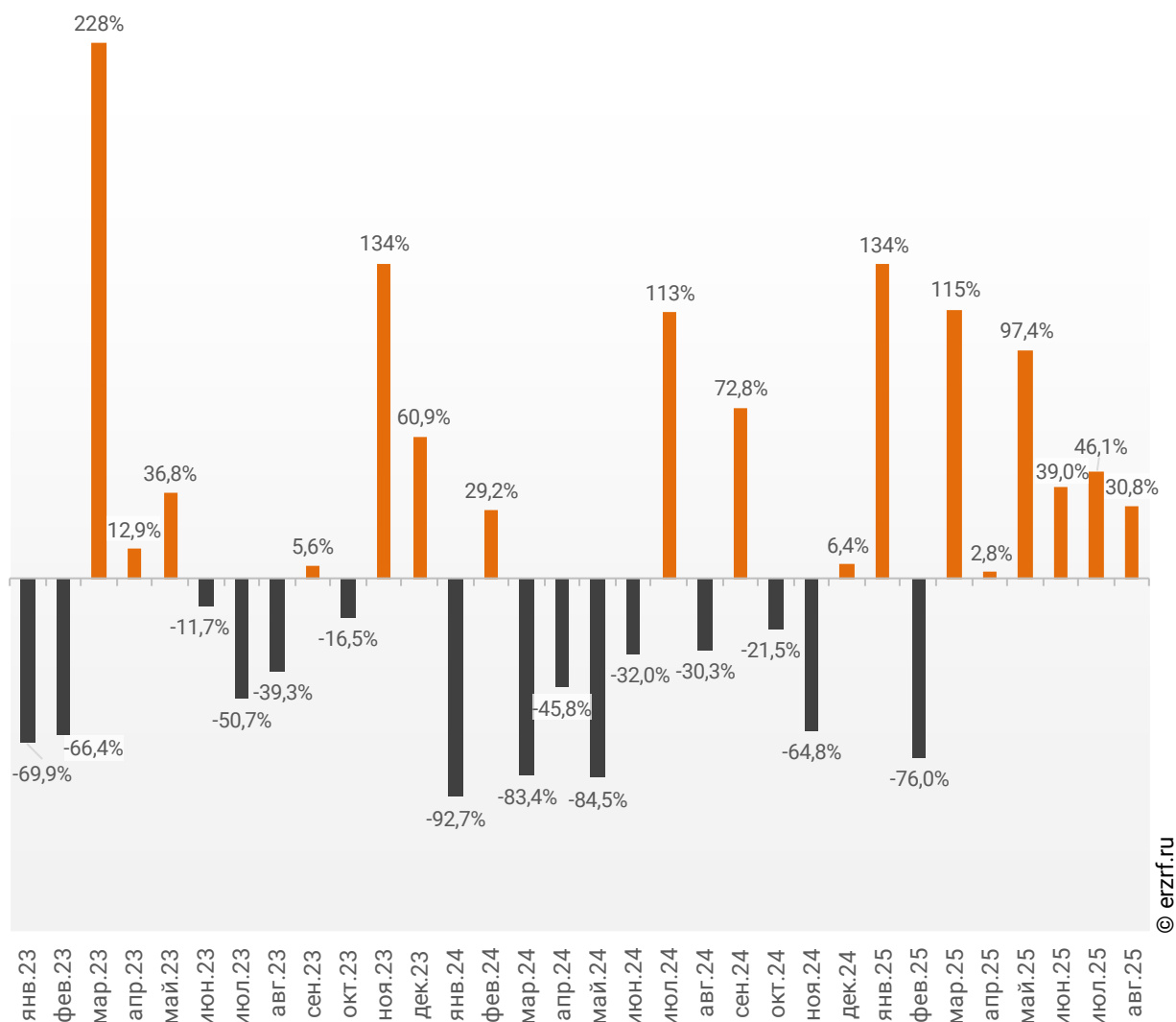
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области шестой месяц подряд.

График 43

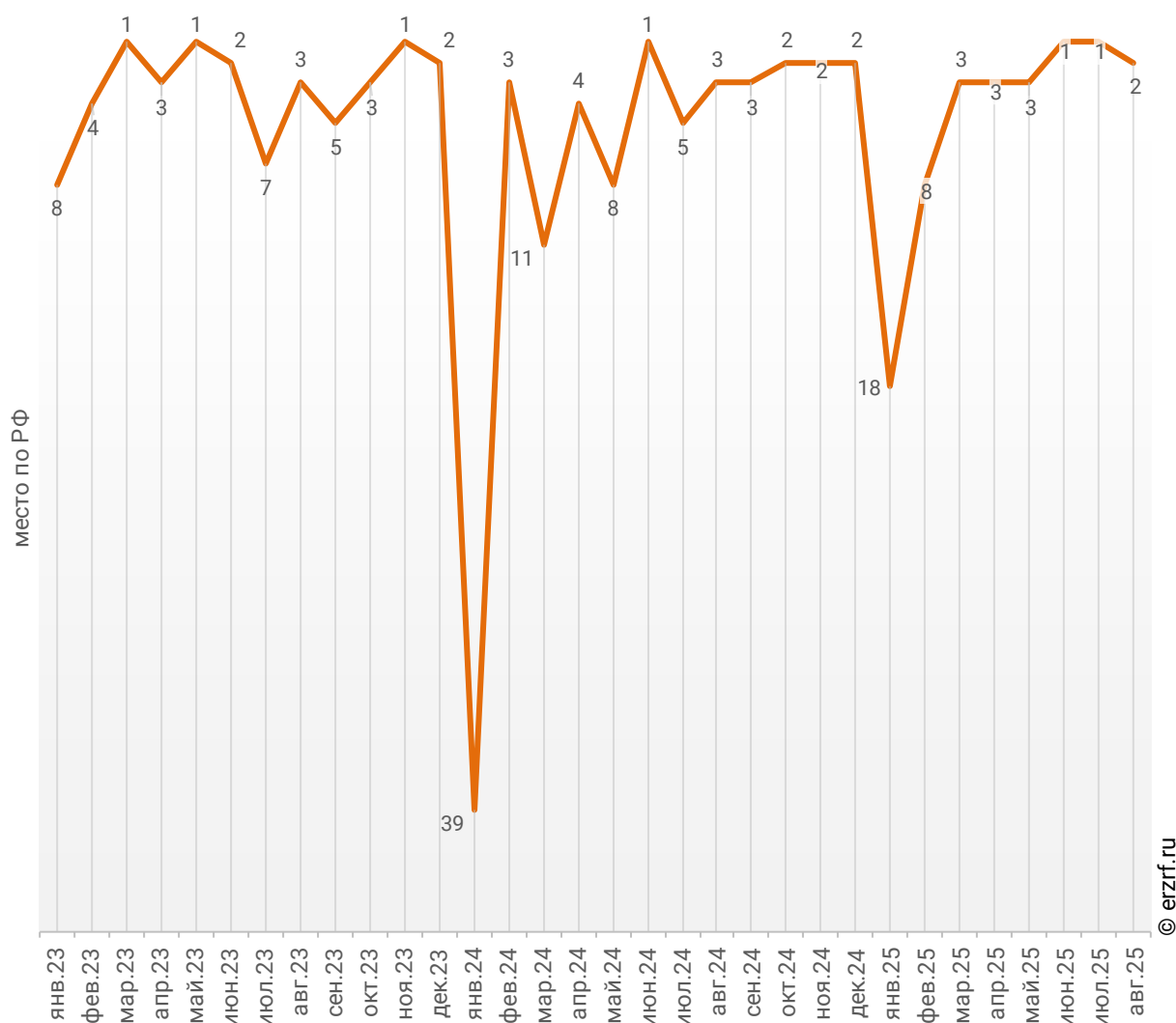
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2025 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

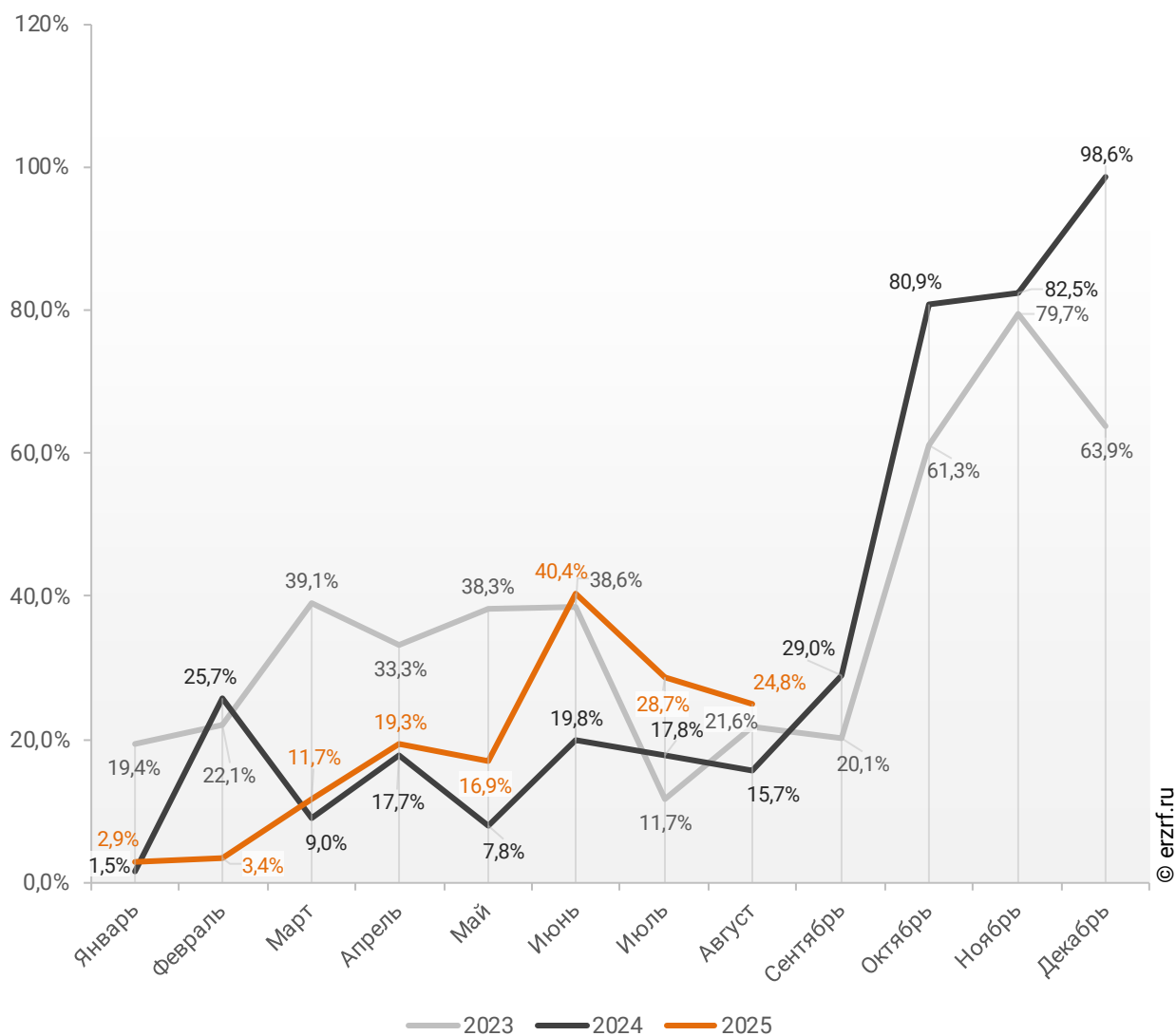


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2025 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

В августе 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 24,8%, что на 9,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

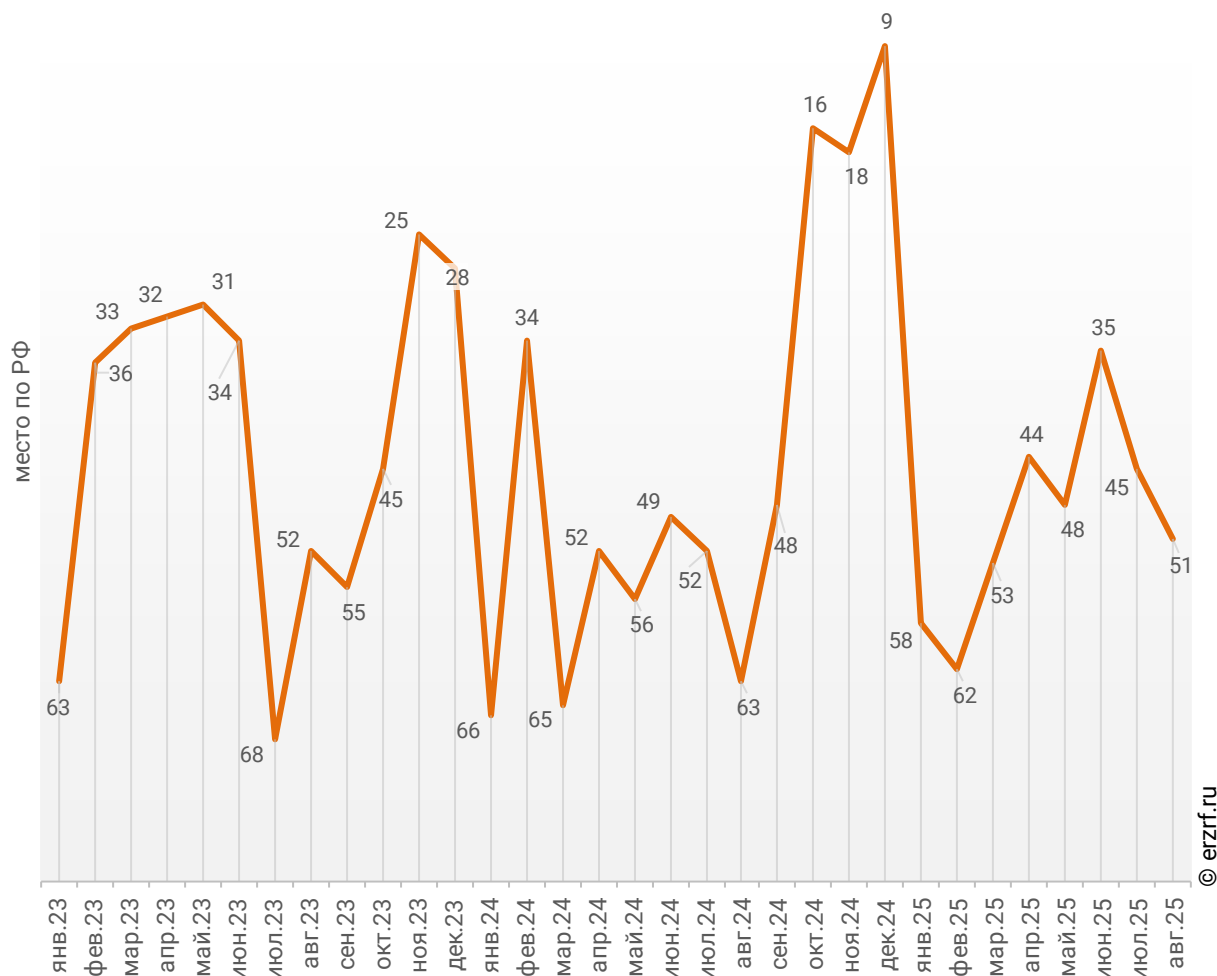
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2025 г. составила 16,9% против 14,7% за этот же период 2024 г. и 28,7% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Московская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	3	1 848	77 984
III квартал 2025	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	1 377	55 211
III квартал 2025	ПИК	Ярославский квартал	4	1 353	54 529
III квартал 2025	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
III квартал 2025	ПИК	Яуза парк	4	1 128	44 901
III квартал 2025	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
III квартал 2025	ГК Самолет	Рублевский квартал	2	652	31 105
III квартал 2025	ГК Гранель	Новая Рига	1	829	30 870
III квартал 2025	ПИК	Белая дача парк	1	744	29 877
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Ивакино	1	686	28 589
III квартал 2025	Ikon Development	Skolkovo ONE	3	676	27 695
III квартал 2025	РосЕвроСити	Шолохово	4	496	26 718
III квартал 2025	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	2	594	25 151
III квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	529	23 999
III квартал 2025	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
III квартал 2025	ГК Самолет	Долина Яузы	2	470	22 004
III квартал 2025	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	511	20 132
III квартал 2025	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессьер 18	2	268	18 698
III квартал 2025	ГК Удача	Премьер Новорижский	8	56	14 029
III квартал 2025	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
III квартал 2025	СЗ Резиденция 15	Резиденция 15	2	192	11 773
III квартал 2025	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	208	11 462
III квартал 2025	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
III квартал 2025	СЗ Аметист	Аметист	1	405	9 622

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2025	СИГ Остов	Арт	1	132	8 704
III квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	192	8 011
III квартал 2025	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	123	7 475
III квартал 2025	KM3 Александрия	Александрия Таун	10	68	6 190
III квартал 2025	KASKAD Family	Парк Апрель	1	97	4 559
III квартал 2025	Холмы	Лесной	1	48	3 110
IV квартал 2025	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 637	65 039
IV квартал 2025	СЗ Инвест Груп	Кит	1	1 296	51 033
IV квартал 2025	ГК Гранель	Бригантина	2	966	44 987
IV квартал 2025	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills	2	801	42 141
IV квартал 2025	Sminex	Новое Медведково	2	772	41 551
IV квартал 2025	СЗ Ломоносов Девелопмент	Мытищи Сити	1	781	41 500
IV квартал 2025	ГК СтройИнновация	Андреевка LIFE	5	850	39 316
IV квартал 2025	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	3	1 005	37 718
IV квартал 2025	ГК Премьера	Оптимa	2	949	34 944
IV квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	681	33 663
IV квартал 2025	СтартСК	Времена года	3	619	32 671
IV квартал 2025	ГК Град	Домодедово парк	2	752	32 289
IV квартал 2025	Фобос	Лесные озера	1	473	30 305
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Демидовский	2	506	28 597
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Альфа Проджект	Идеал	1	570	25 660
IV квартал 2025	СЗ Ю-Инвест	Мишино	4	386	22 818
IV квартал 2025	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
IV квартал 2025	M1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2025	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2025	ЖилСтрой	Планерный квартал	1	392	15 107
IV квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
IV квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2025	ГК Гранель	Аникеевский	2	310	12 210
IV квартал 2025	СЗ Тройка Плюс	По ул. Чайковского	1	256	11 458

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2025	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 791
IV квартал 2025	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
IV квартал 2025	СЗ Стимул	Молодежный	1	158	7 540
IV квартал 2025	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
IV квартал 2025	ЭХО	Ивановские дворики	1	125	6 627
IV квартал 2025	СЗ Сантерра	Сантерра (Sunterra)	1	156	4 680
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	72	3 084
IV квартал 2025	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	28	3 039
IV квартал 2025	Е-Инвест	Федоскинская слобода	1	54	2 983
IV квартал 2025	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
Общий итог			122	33 625	1 525 345

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	13	6 037	244 530
2	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
3	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	5	4 016	187 725
4	Публицист	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
5	Яуза парк	Мытищи	ПИК	12	3 822	151 691
6	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	2	3 758	149 949
7	Зеленый Оазис-город	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
8	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	3	3 522	141 516
9	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	10	3 420	140 744
10	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
11	Белый Град	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Smipex	6	2 610	117 824
12	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
13	Новая Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
14	Riga Hills	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
15	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	2	2 194	112 657
16	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	4	2 797	111 071
17	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	3	2 645	109 140
18	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	6	2 732	108 990
19	Первый квартал	Сапроново	Брусника	8	1 865	106 983
20	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	2	2 532	106 783
21	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	7	2 577	103 613
22	Страна. Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	2	2 141	100 240
23	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	6	2 323	97 585

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 266	90 962
25	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	4	2 079	87 277
26	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
27	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
28	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	3	1 846	78 932
29	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	9	2 092	77 793
30	Апрелевка Клуб	Апрелевка	СЗ Парк Апрель 2	7	1 549	76 491
31	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	5	1 746	76 390
32	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	3	1 855	74 553
33	Горки парк	Короново	ГК Самолет	4	1 817	73 637
34	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
35	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	3	1 694	71 681
36	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
37	Level Лесной	Красногорск	Level Group	2	1 323	64 522
38	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	2	1 258	62 903
39	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
40	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
41	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	895	62 143
42	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	15	853	61 605
43	Новое Пушкино	Пушкино	Sminex	4	1 384	60 575
44	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град	1	1 370	60 319
45	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
46	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	2	1 484	58 678
47	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
48	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	4	1 374	57 227
49	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	3	1 280	51 947
50	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
51	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Групп	1	1 296	51 033

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	49 672
53	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	4	1 143	49 157
54	Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	48 949
55	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
56	Малаховский	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
57	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
58	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
59	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
60	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	2	1 152	44 871
61	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	1	1 001	42 987
62	Южная долина	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
63	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	2	1 090	42 524
64	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	1	794	42 131
65	Новое Медведково	Мытищи	Sminex	2	772	41 551
66	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
67	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	6	732	39 450
68	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
69	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	5	979	38 615
70	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
71	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	817	37 519
72	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 484
73	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	2	700	37 376
74	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781
75	Мыс	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	2	470	36 189
76	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	4	811	35 021
77	Оптимa	Домодедово	ГК Премьера	2	949	34 944
78	Новые Котельники	Котельники	Котельники	1	869	34 724
79	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
80	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
81	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	2	803	33 898
82	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	896	33 466
83	Живописный	Спасское	ГК Гранель	2	802	33 194
84	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	81	333	33 085
85	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	696	32 775
86	Времена года	Апрелевка	СтартСК	3	619	32 671
87	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
88	Домодедово парк	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
89	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	1	746	31 093
90	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	1	829	30 870
91	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	620	30 507
92	Лесные озера	Дзержинский	Фобос	1	473	30 305
93	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	4	656	30 196
94	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	1	732	29 899
95	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	СЗ Вархаус	1	605	29 818
96	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис ской сити	2	643	29 134
97	ВОСТОК II	Химки	СЗ Новое время-Химки	2	654	28 837
98	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	586	28 743
99	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
100	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	1	686	28 589
101	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	6	737	28 364
102	Премьер Новорижский	Ивановское	ГК Удача	16	112	28 059
103	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	4	704	27 949
104	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
105	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
106	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	1	592	27 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
107	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	2	696	26 734
108	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
109	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
110	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
111	Ласточкино	Химки	СЗ НВ-2	4	498	25 032
112	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
113	Одинбург	Одинцово	AFI Development	1	529	23 999
114	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	423	23 764
115	Седьмое небо	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
116	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
117	Мишино	Химки	СЗ Ю-Инвест	4	386	22 818
118	Авиатор-2	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	390	21 954
119	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
120	Кашинцево (пос. Биокомбината)	Биокомбината	ГК Гранд	3	430	21 631
121	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
122	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	1	476	20 803
123	Станиславский	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	1	366	20 678
124	Павлово парк (Павловская слобода)	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	7	444	19 864
125	Литейный	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	2	329	19 606
126	Сердце Лыткарино	Лыткарино	СЗ Спортивная-2Б	1	442	19 439
127	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	3	546	19 328
128	Отлично	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	400	19 013
129	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
130	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
131	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	3	444	18 743

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
132	Мессиер 18	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
133	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
134	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
135	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
136	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585
137	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	1	285	17 392
138	Школьный	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	2	441	16 933
139	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
140	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	2	353	16 477
141	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	1	373	15 984
142	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	1	442	15 800
143	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	1	392	15 107
144	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
145	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
146	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	1	304	15 013
147	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
148	Химки Тайм	Химки	ГК Град	2	412	14 284
149	Северный Квартал	Электросталь	Специализированный застройщик Северный квартал	1	300	13 380
150	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	10	396	12 862
151	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	5	198	12 227
152	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
153	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
154	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
155	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	2	192	11 773
156	Дом на Студенческом	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	260	11 513

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
157	Квартал 24	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462
158	По ул. Чайковского	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	256	11 458
159	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	3	229	11 396
160	G3 Театральный (пос. Ильинский)	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	1	196	10 303
161	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	1	171	10 212
162	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
163	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	33	36	9 239
164	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
165	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	160	8 797
166	Арт	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	132	8 704
167	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
168	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
169	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
170	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
171	Молодежный	Озёры	СЗ Стимул	1	158	7 540
172	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	1	160	7 533
173	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	123	7 475
174	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
175	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	1	124	6 904
176	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	2	168	6 836
177	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
178	Вгипо	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
179	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	2	105	6 108
180	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
181	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	24	24	5 994
182	Базаева, 11	Шаховская	СЗ СК Подмосковье	1	95	5 591

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
183	Влюбберцы	Люберцы	СЗ САС	1	176	5 412
184	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	31	31	4 931
185	Сантерра (Suntterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
186	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	1	97	4 559
187	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
188	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
Общий итог				748	179 999	8 119 644

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	Новое Васьутино	Химки	ГК Атлант	27,8
3	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
4	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
5	Влюбберцы	Люберцы	СЗ САС	30,8
6	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	32,5
7	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
8	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
9	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	35,4
10	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,7
11	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	36,4
12	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
13	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	36,8
14	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
15	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
16	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	37,2
17	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,2
18	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,4
19	Школьный	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	38,4
20	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,4
21	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	38,5
22	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	38,5
23	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
24	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	39,0
25	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	39,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Ярославский	Мытищи	ПИК	39,3
27	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
28	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,4
29	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
30	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	39,5
31	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,7
32	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,7
33	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	39,7
34	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
35	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	39,9
36	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,9
37	Новые Котельники	Котельники	Котельники	40,0
38	Белая дача парк	Котельники	ПИК	40,1
39	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	40,2
40	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	40,2
41	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,2
42	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,5
43	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	40,5
44	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	40,6
45	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	40,7
46	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	40,8
47	Skolkovo ONE	Заречье	Ikon Development	41,0
48	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
49	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	41,2
50	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	41,3
51	Живописный	Спасское	ГК Гранель	41,4
52	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	41,6
53	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	41,7
54	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	41,7
55	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	41,7
56	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,0
58	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,2
59	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,2
60	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	42,2
61	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,3
62	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	42,4
63	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	42,5
64	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	42,7
65	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,8
66	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	42,9
67	Домодедово парк	Домодедово	ГК Град	42,9
68	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	42,9
69	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	43,0
70	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
71	Зеленый Оазис-город	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
72	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	43,2
73	Публицист	Пушкино	DOGMA	43,2
74	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,3
75	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	43,7
76	Новая Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
77	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	43,8
78	Южная долина	Мещерино	RDI Group	43,8
79	Новое Пушкино	Пушкино	Sminex	43,8
80	Сердце Лыткарино	Лыткарино	СЗ Спортивная-2Б	44,0
81	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град	44,0
82	ВОСТОК II	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,1
83	Дом на Студенческом	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,3
84	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
85	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	44,6
87	Северный Квартал	Электросталь	Специализированный застройщик Северный квартал	44,6
88	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
89	Павлово парк (Павловская слобода)	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	44,7
90	По ул. Чайковского	Ступино	СЗ Тройка Плюс	44,8
91	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
92	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	45,0
93	Белый Град	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	45,1
94	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
95	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис ской сити	45,3
96	Одинбург	Одинцово	AFI Development	45,4
97	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,6
98	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,7
99	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
100	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	46,0
101	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
102	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
103	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
104	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	46,5
105	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	46,7
106	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	46,7
107	Страна. Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	46,8
108	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	47,0
109	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	47,1
110	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
111	Отлично	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
112	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
113	Молодежный	Озёры	СЗ Стимул	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
114	EVO	Реутов	DOGMA	47,9
115	Level Лесной	Красногорск	Level Group	48,8
116	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	49,0
117	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	49,0
118	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	49,0
119	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	49,2
120	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,2
121	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	СЗ Вархаус	49,3
122	Апрелевка Клуб	Апрелевка	СЗ Парк Апрель 2	49,4
123	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	49,4
124	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	49,8
125	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	50,0
126	Ласточкино	Химки	СЗ НВ-2	50,3
127	Кашинцево (пос. Биокомбината)	Биокомбината	ГК Гранд	50,3
128	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
129	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	51,3
130	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
131	Речной	Химки	Инфинити	51,8
132	G3 Театральный (пос. Ильинский)	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	52,6
133	Времена года	Апрелевка	СтартСК	52,8
134	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	53,0
135	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
136	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	53,1
137	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
138	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	53,4
139	Riga Hills	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
140	Новое Медведково	Мытищи	Sminex	53,8
141	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	53,9
142	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
143	Седьмое небо	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9
144	Пустовский	Щелково	ГК Веста	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
145	Квартал 24	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
146	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	55,7
147	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
148	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
149	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,2
150	Авиатор-2	Наро-Фоминск	СИГ Остов	56,3
151	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	56,4
152	Станиславский	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	56,5
153	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
154	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
155	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
156	Первый квартал	Сапроново	Брусника	57,4
157	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
158	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	58,2
159	Базаева, 11	Шаховская	СЗ СК Подмосковье	58,9
160	Мишино	Химки	СЗ Ю-Инвест	59,1
161	Малаховский	Родники	ГК Развитие	59,4
162	Литейный	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	59,6
163	Вгипо	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
164	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	59,7
165	Лесной	Холмы	Холмы	60,7
166	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
167	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	61,0
168	Онегин	Подольск	ГК Развитие	61,0
169	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	61,3
170	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	61,8
171	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
172	Лесные озера	Дзержинский	Фобос	64,1
173	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
174	Арт	Наро-Фоминск	СИГ Остов	65,9
175	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
176	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
177	Мессьер 18	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
178	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
179	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	72,2
180	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
181	Мыс	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	77,0
182	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	Красногорск	ГК Отрада	88,5
183	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
184	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	99,4
185	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	159,1
186	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	249,8
187	Премьер Новорижский	Ивановское	ГК Удача	250,5
188	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	256,6
Общий итог				45,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	