

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

549 419

-11,6% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

22 417

+34,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

254

+52,1% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

53,6

-1,5% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

111 337

+15,0% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,8%

+7,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,28

-0,87 п.п. к августу 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области..	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) 55	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на октябрь 2025 года выявлено **85 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 258 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **549 419 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	79	92,9%	10 246	99,9%	548 165	99,8%
блокированный дом	6	7,1%	12	0,1%	1 254	0,2%
Общий итог	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

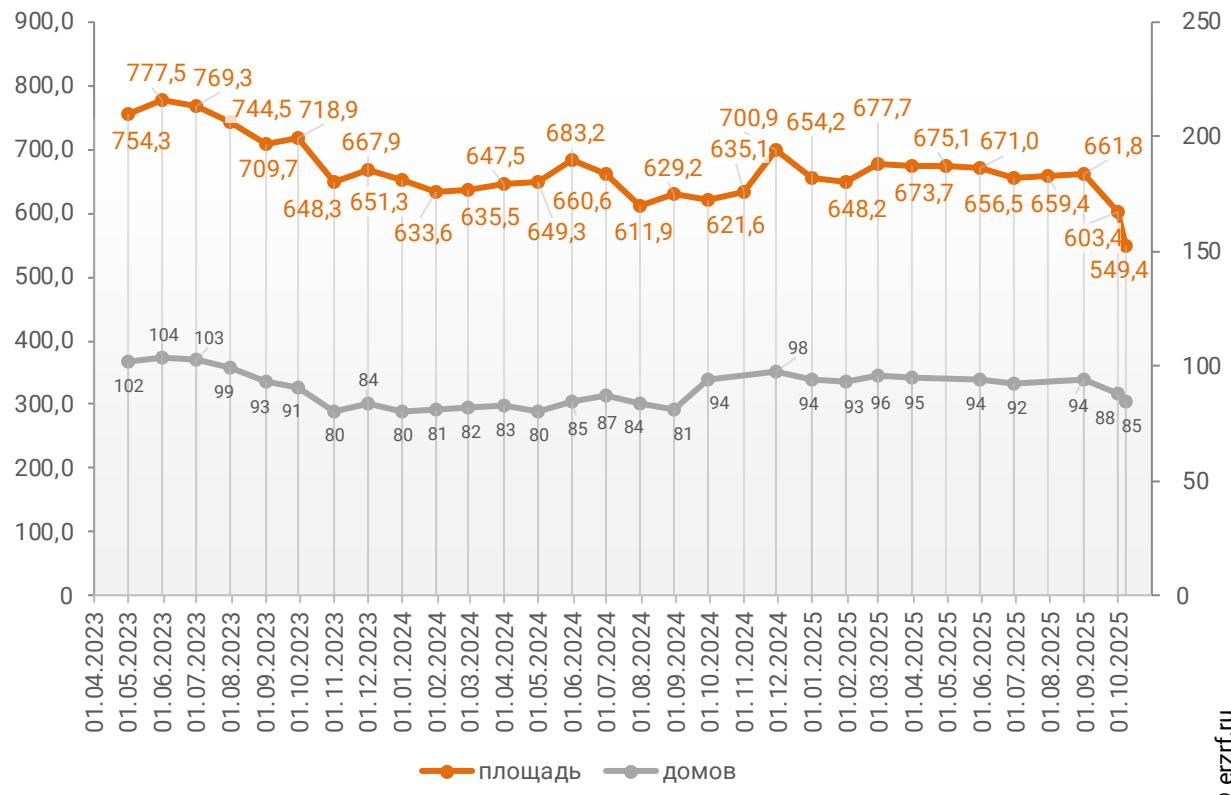
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	27	31,8%	6 096	59,4%	322 529	58,7%
Ковров	20	23,5%	2 424	23,6%	132 004	24,0%
Муром	5	5,9%	566	5,5%	29 391	5,3%
Александровский	6	7,1%	400	3,9%	20 482	3,7%
Александров	5	5,9%	290	2,8%	16 909	3,1%
Струнино	1	1,2%	110	1,1%	3 573	0,7%
Ковровский	19	22,4%	282	2,7%	18 206	3,3%
Доброград	17	20,0%	136	1,3%	9 648	1,8%
Мелехово	2	2,4%	146	1,4%	8 558	1,6%
Гусь-Хрустальный	2	2,4%	276	2,7%	16 474	3,0%
Суздальский	4	4,7%	102	1,0%	5 198	0,9%
Суздаль	4	4,7%	102	1,0%	5 198	0,9%
Киржачский	2	2,4%	112	1,1%	5 135	0,9%
Киржач	2	2,4%	112	1,1%	5 135	0,9%
	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (58,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

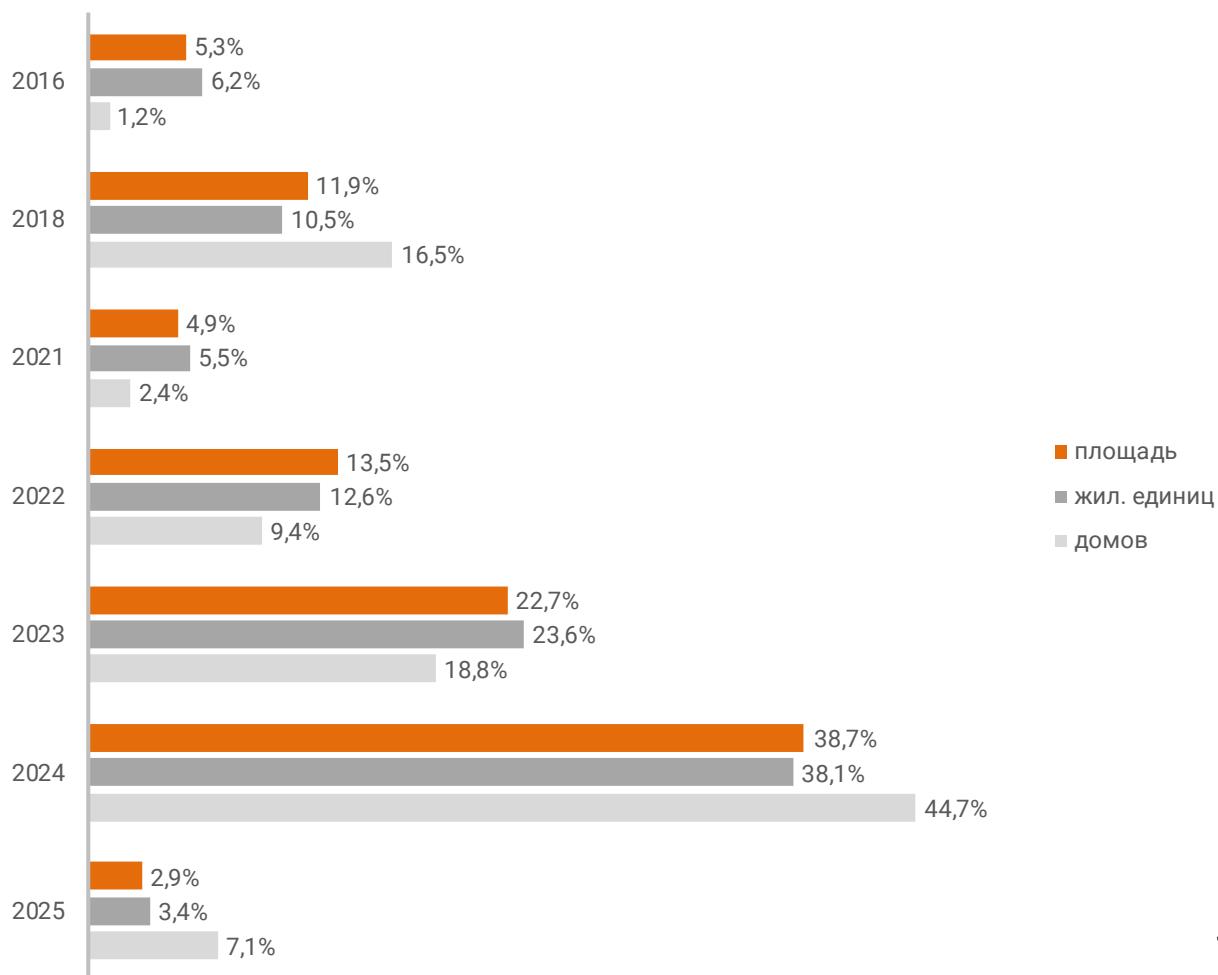
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	1,2%	640	6,2%	29 303	5,3%
2018	14	16,5%	1 078	10,5%	65 412	11,9%
2021	2	2,4%	569	5,5%	26 801	4,9%
2022	8	9,4%	1 292	12,6%	74 307	13,5%
2023	16	18,8%	2 417	23,6%	124 684	22,7%
2024	38	44,7%	3 911	38,1%	212 855	38,7%
2025	6	7,1%	351	3,4%	16 057	2,9%
Общий итог	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

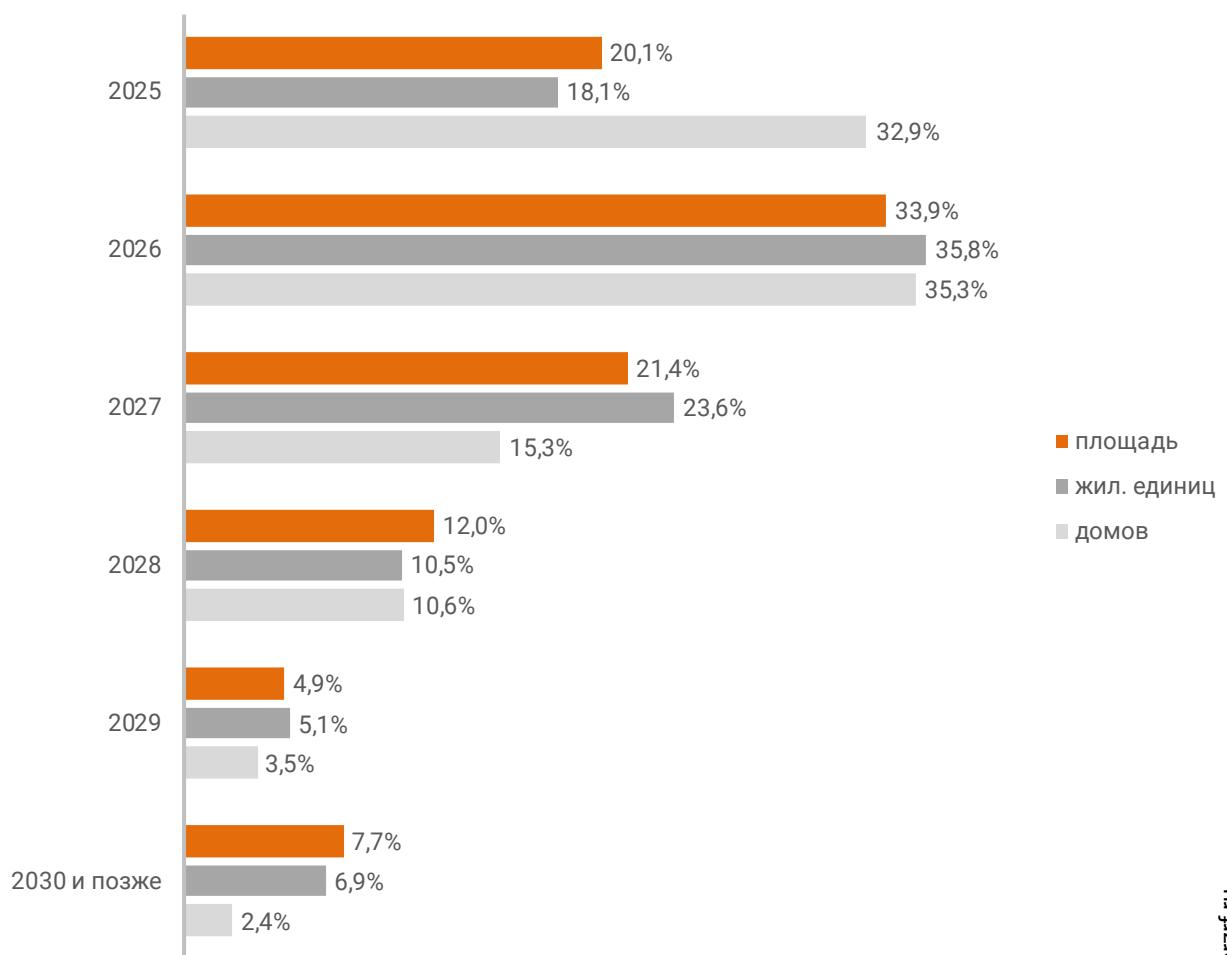
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	28	32,9%	1 853	18,1%	110 555	20,1%
2026	30	35,3%	3 674	35,8%	185 985	33,9%
2027	13	15,3%	2 424	23,6%	117 677	21,4%
2028	9	10,6%	1 082	10,5%	66 187	12,0%
2029	3	3,5%	522	5,1%	26 789	4,9%
2030 и позже	2	2,4%	703	6,9%	42 226	7,7%
Общий итог	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 110 555 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2025	110 555	2020	1 028	0,9%
		2021	23 952	21,7%
		2023	12 061	10,9%
		2024	2 288	2,1%
		2025	33 442	30,2%
2026	185 985	2020	29 303	15,8%
		2022	9 036	4,9%
		2024	4 604	2,5%
		2025	16 562	8,9%
Общий итог		549 419	132 276	24,1%

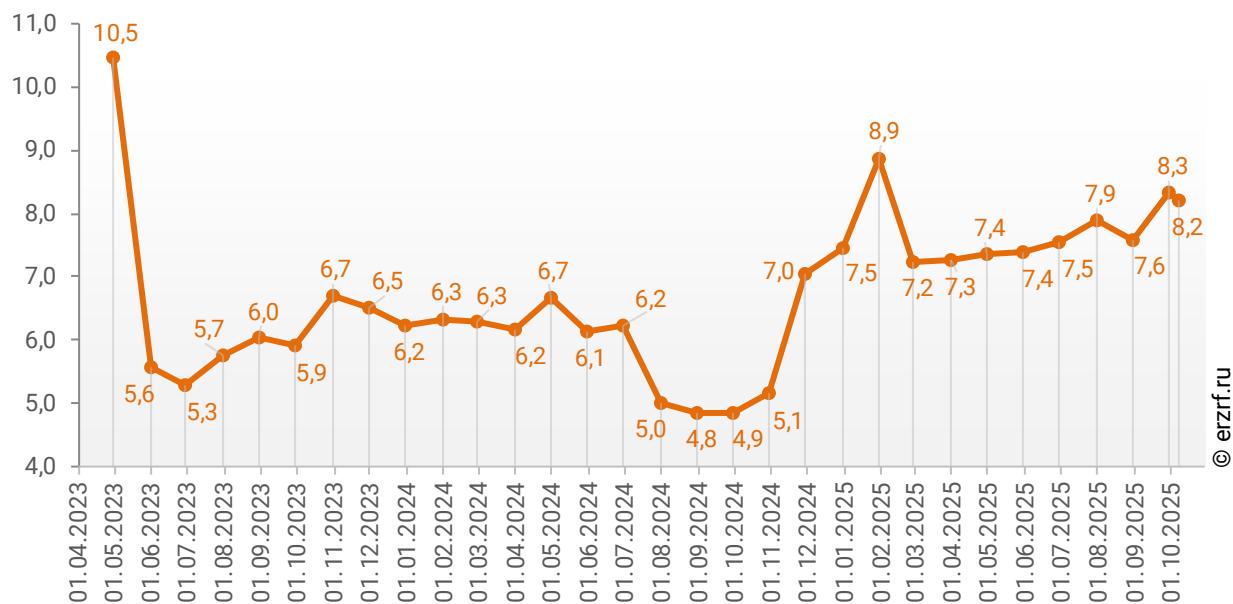
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (33 442 м²), что составляет 30,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 8,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3



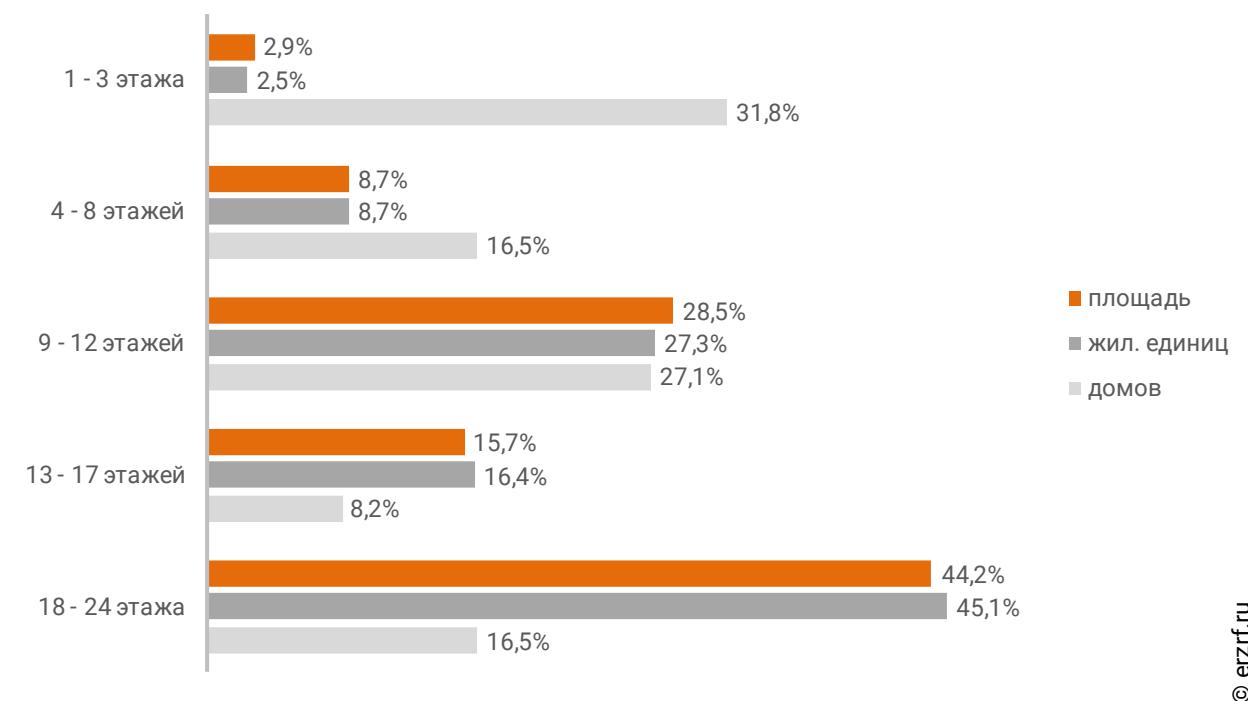
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	27	31,8%	254	2,5%	15 924	2,9%
4 - 8 этажей	14	16,5%	894	8,7%	47 785	8,7%
9 - 12 этажей	23	27,1%	2 801	27,3%	156 457	28,5%
13 - 17 этажей	7	8,2%	1 680	16,4%	86 177	15,7%
18 - 24 этажа	14	16,5%	4 629	45,1%	243 076	44,2%
Общий итог	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал АвиАтор», застройщик «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	СЗ Охра	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
		ГК GloraX	многоквартирный дом	GloraX Октябрьский
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская За
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
2	18	ГК Континент	многоквартирный дом	Чайковский
		ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
		Монострой	многоквартирный дом	Отражение
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		СЗ Единство	многоквартирный дом	UNO
		СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
3	17	СЗ СК Континент ЮЗ	многоквартирный дом	Дом по ул. Еловая, 82
		Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	многоквартирный дом	Дуброва Парк
4	16	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Аурум
5	14	CG DEVELOPMENT	многоквартирный дом	Легенда
		Гарант	многоквартирный дом	Фестивальный 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «GloraX Октябрьский», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

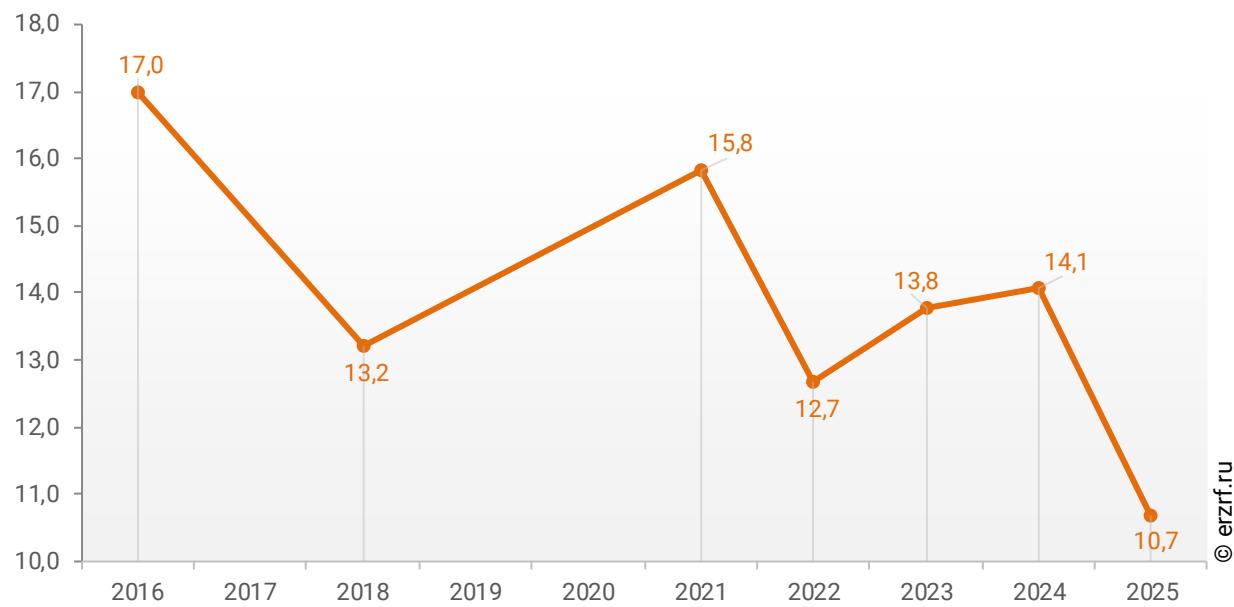
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 489	ГК GloraX	многоквартирный дом	GloraX Октябрьский
		Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	многоквартирный дом	Дуброва Парк
2	29 303	СК Игротэк	многоквартирный дом	На Чайковского
3	26 937	Монострой	многоквартирный дом	Отражение
4	23 952	ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская За
5	22 313			

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 10,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Владимирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

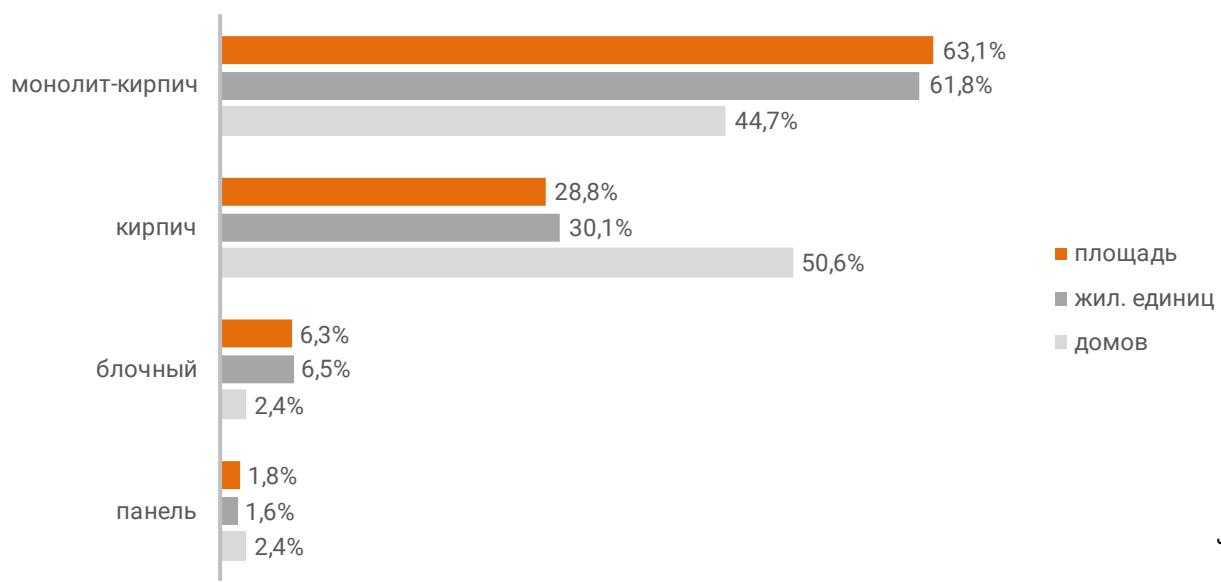
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	38	44,7%	6 344	61,8%	346 440	63,1%
кирпич	43	50,6%	3 084	30,1%	158 478	28,8%
блочный	2	2,4%	668	6,5%	34 854	6,3%
панель	2	2,4%	162	1,6%	9 647	1,8%
Общий итог	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Гистограмма 5

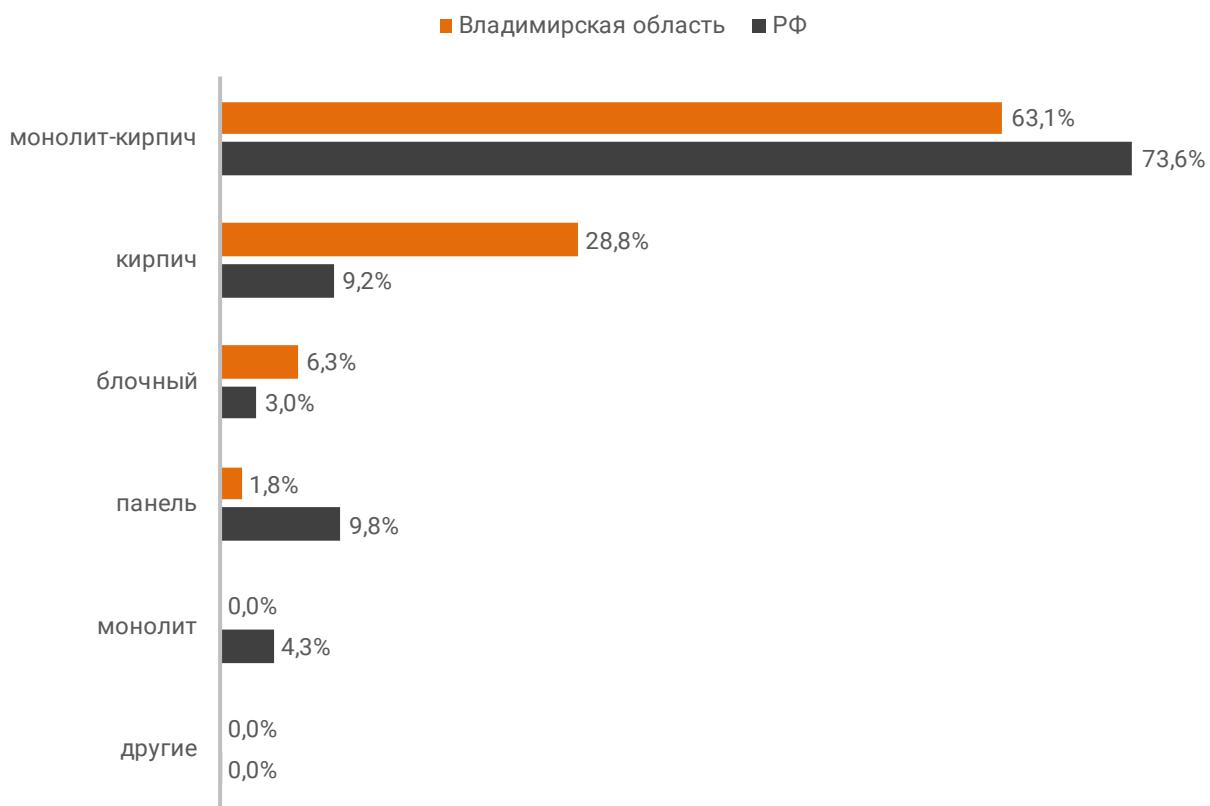
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

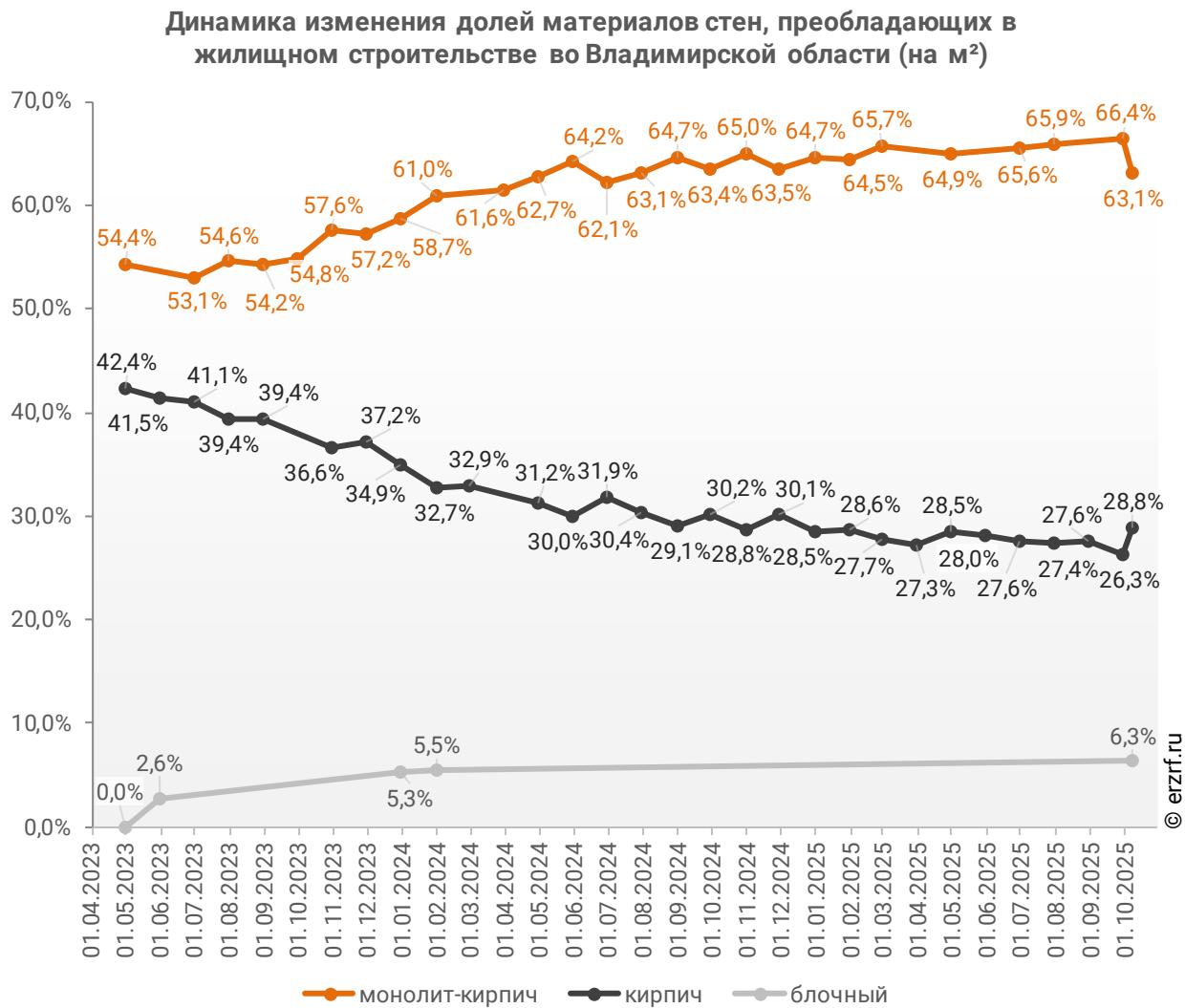
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	44,7%	6 344	61,8%	346 440	63,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	50,6%	3 084	30,1%	158 478	28,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	668	6,5%	34 854	6,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,4%	162	1,6%	9 647	1,8%
Общий итог	85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Континент	11	12,9%	1 698	16,6%	83 339	15,2%
2	СК Игrotэк	6	7,1%	1 171	11,4%	64 795	11,8%
3	ГК СтроимГрупп	8	9,4%	1 062	10,4%	58 516	10,7%
4	С3 Охра	2	2,4%	668	6,5%	34 854	6,3%
5	Монострой	2	2,4%	471	4,6%	32 988	6,0%
6	ГК GloraX	1	1,2%	778	7,6%	32 489	5,9%
7	Уником	5	5,9%	566	5,5%	29 391	5,3%
8	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	1	1,2%	640	6,2%	29 303	5,3%
9	С3 Единство	3	3,5%	559	5,4%	25 346	4,6%
10	С3 Домверс	1	1,2%	333	3,2%	18 466	3,4%
11	С3 РЕНОВА-Н2	2	2,4%	236	2,3%	15 794	2,9%
12	CG DEVELOPMENT	2	2,4%	222	2,2%	13 766	2,5%
13	ГК Новый Век	1	1,2%	186	1,8%	11 969	2,2%
14	С3 Доброград	17	20,0%	136	1,3%	9 648	1,8%
15	СО Эврика	3	3,5%	152	1,5%	9 235	1,7%
16	С3 СК Континент ЮЗ	1	1,2%	160	1,6%	8 632	1,6%
17	Гарант	1	1,2%	140	1,4%	8 376	1,5%
18	Алдега	2	2,4%	138	1,3%	7 674	1,4%
19	С3 Строительные Технологии	1	1,2%	117	1,1%	7 573	1,4%
20	С3 Строитель Про	1	1,2%	112	1,1%	6 866	1,2%
21	С3 33 Парк	1	1,2%	81	0,8%	5 043	0,9%
22	С3 СМР-747	1	1,2%	90	0,9%	4 505	0,8%
23	С3 Ренова	1	1,2%	46	0,4%	4 488	0,8%
24	С3 СМУ Киржач	1	1,2%	78	0,8%	3 830	0,7%
25	С3 Орион	1	1,2%	110	1,1%	3 573	0,7%
26	С3 Альфа Групп	1	1,2%	65	0,6%	3 515	0,6%
27	Исторический центр	1	1,2%	56	0,5%	3 431	0,6%
28	С3 Стройгрупп	1	1,2%	42	0,4%	2 537	0,5%
29	С3 Новосел	1	1,2%	24	0,2%	2 415	0,4%
30	С3 Альянс Групп	1	1,2%	35	0,3%	2 288	0,4%
31	Гарант	1	1,2%	30	0,3%	1 481	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ Дом-Строй	1	1,2%	34	0,3%	1 305	0,2%
33	ГК Стройкомплекс	1	1,2%	10	0,1%	1 028	0,2%
34	СЗ Капстрой	1	1,2%	12	0,1%	960	0,2%
Общий итог		85	100%	10 258	100%	549 419	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ГК Континент	83 339	0	0,0%	-
2	★ 3,0	СК Игрофэк	64 795	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СтроимГрупп	58 516	11 650	19,9%	3,0
4	★ 5,0	СЗ Охра	34 854	20 547	59,0%	1,8
5	★ 1,0	Монострой	32 988	32 988	100%	49,6
6	★ 5,0	ГК GloraX	32 489	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Уником	29 391	4 604	15,7%	2,8
8	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	29 303	29 303	100%	69,0
9	н/р	СЗ Единство	25 346	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Домверс	18 466	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ РЕНОВА-Н2	15 794	0	0,0%	-
12	★ 3,5	CG DEVELOPMENT	13 766	10 480	76,1%	4,6
13	★ 5,0	ГК Новый Век	11 969	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СЗ Доброград	9 648	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СО Эврика	9 235	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ СК Континент ЮЗ	8 632	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Гарант	8 376	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Алдега	7 674	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	7 573	100%	30,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	Уточнение сроков		
						месяцев	
			м ²	м ²	%		
20	н/р	С3 Строитель Про	6 866	0	0,0%	-	
21	н/р	С3 33 Парк	5 043	0	0,0%	-	
22	н/р	С3 СМР-747	4 505	0	0,0%	-	
23	★ 2,0	С3 Ренова	4 488	4 488	100%	24,0	
24	н/р	С3 СМУ Киржач	3 830	0	0,0%	-	
25	н/р	С3 Орион	3 573	0	0,0%	-	
26	н/р	С3 Альфа Групп	3 515	0	0,0%	-	
27	н/р	Исторический центр	3 431	3 431	100%	6,0	
28	н/р	С3 Стройгрупп	2 537	0	0,0%	-	
29	н/р	С3 Новосел	2 415	2 415	100%	3,0	
30	н/р	С3 Альянс Групп	2 288	2 288	100%	12,0	
31	н/р	Гарант	1 481	1 481	100%	6,0	
32	н/р	С3 Дом-Строй	1 305	0	0,0%	-	
33	★ 0,5	ГК Стройкомплекс	1 028	1 028	100%	60,0	
34	н/р	С3 Капстрой	960	0	0,0%	-	
Общий итог			549 419	132 276	24,1%	8,2	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «На Чайковского» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СК Игрофэл» возводит 1 дом, включающий 434 жилые единицы, совокупной площадью 26 937 м².

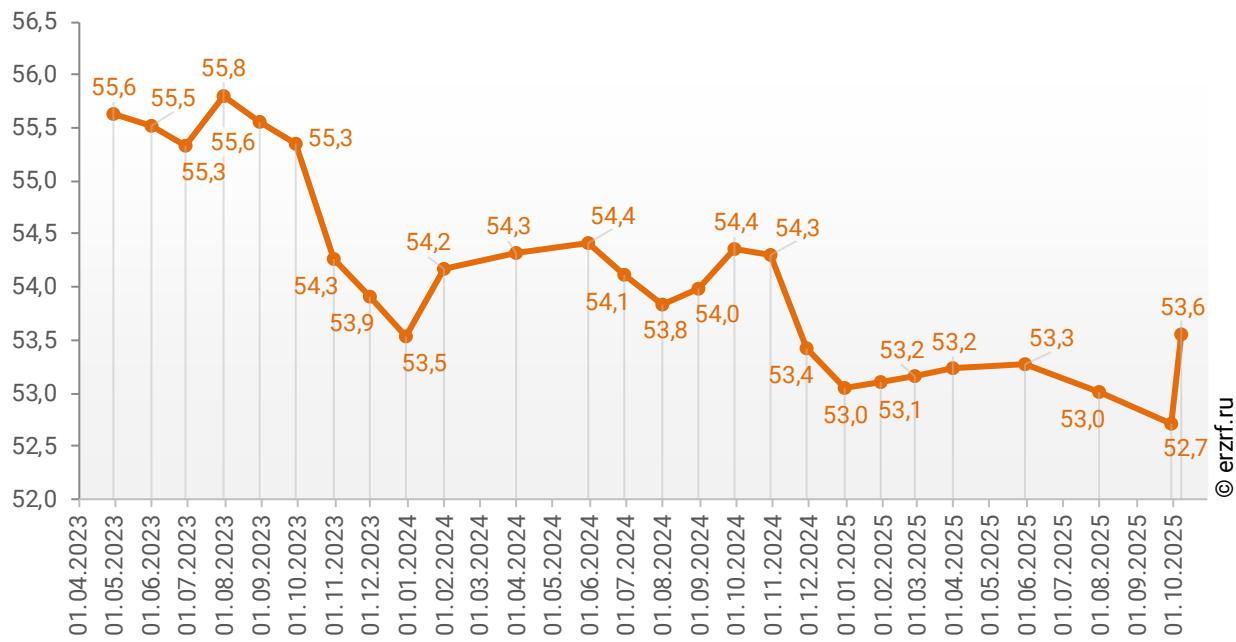
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 53,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

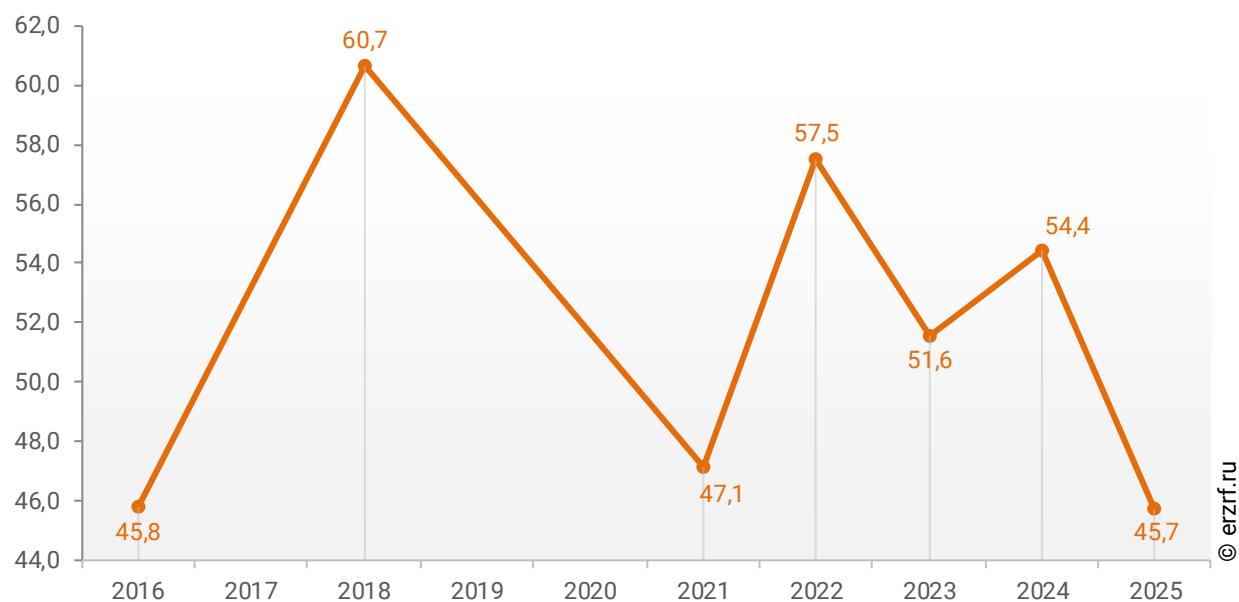
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 45,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Владимирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Орион» – 32,5 м². Самая большая – у застройщика «ГК Стройкомплекс» – 102,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Орион	32,5
СЗ Дом-Строй	38,4
ГК GloraX	41,8
СЗ Единство	45,3
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	45,8
ГК Континент	49,1
СЗ СМУ Киржач	49,1
Гарант	49,4
СЗ СМР-747	50,1
Уником	51,9
СЗ Охра	52,2
СЗ СК Континент ЮЗ	54,0
СЗ Альфа Групп	54,1
ГК СтроимГрупп	55,1
СК Игрофакт	55,3
СЗ Домверс	55,5
Алдега	55,6
Гарант	59,8
СЗ Стройгрупп	60,4
СО Эврика	60,8
Исторический центр	61,3
СЗ Строитель Про	61,3
CG DEVELOPMENT	62,0
СЗ 33 Парк	62,3
ГК Новый Век	64,3
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ Альянс Групп	65,4
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
Монострой	70,0
СЗ Доброград	70,9
СЗ Капстрой	80,0
СЗ Ренова	97,6
СЗ Новосел	100,6
ГК Стройкомплекс	102,8
Общий итог	53,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дзержинского, 7а» – 32,5 м², застройщик «СЗ Орион». Наибольшая – в ЖК «Легенда» – 109,5 м², застройщик «CG DEVELOPMENT».

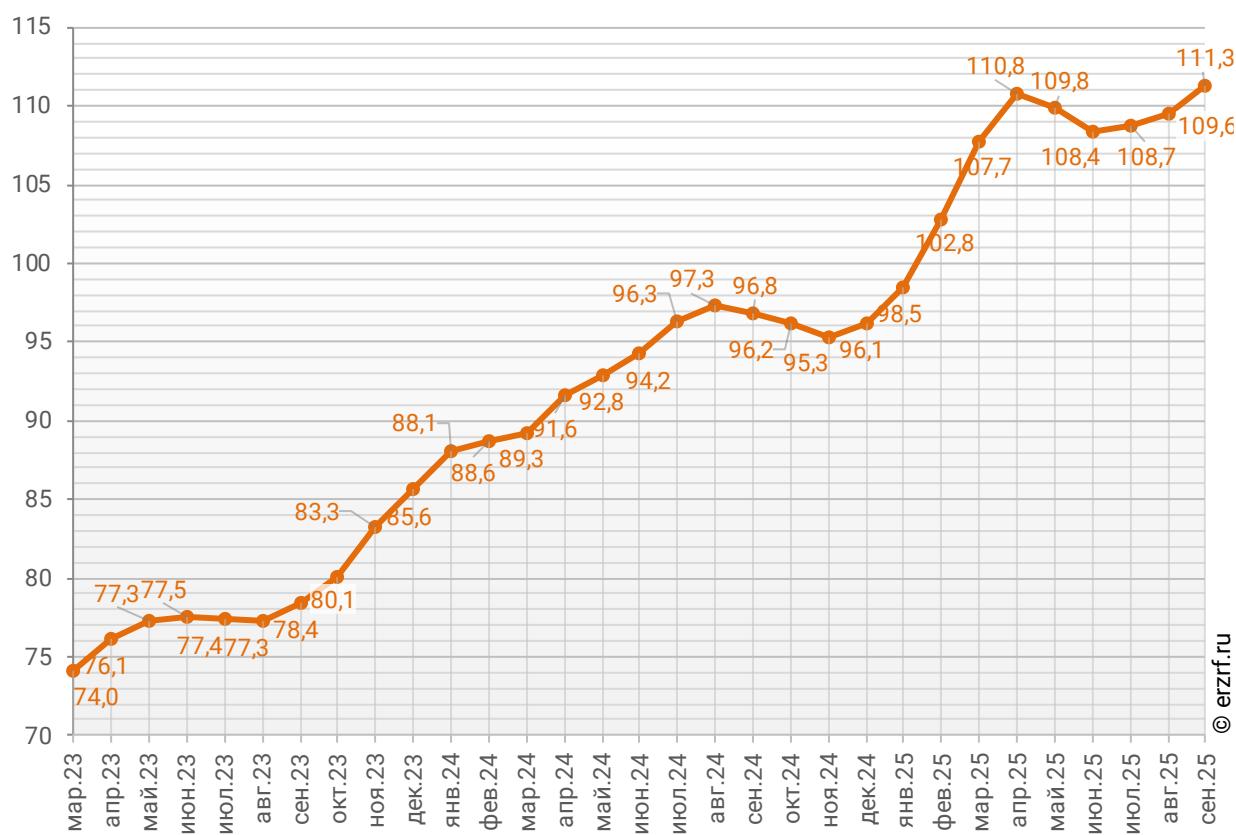
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 111 337 рублей. За месяц цена выросла на 1,6%. За год цена увеличилась на 15,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

**Динамика изменения средней цены новостроек
во Владимирской области, тыс. ₽/м²**



¹ По данным sberindex.ru

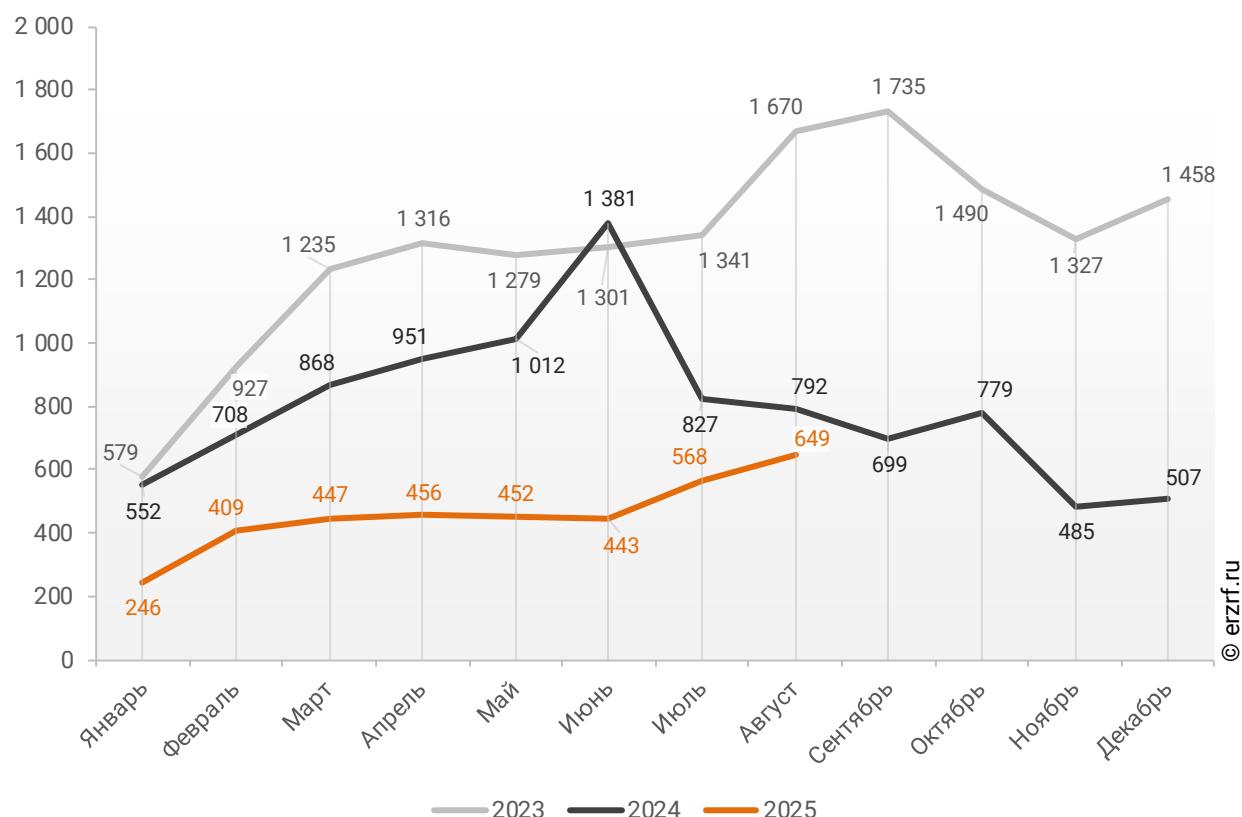
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 3 670, что на 48,2% меньше уровня 2024 г. (7 091 ИЖК), и на 62,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 648 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

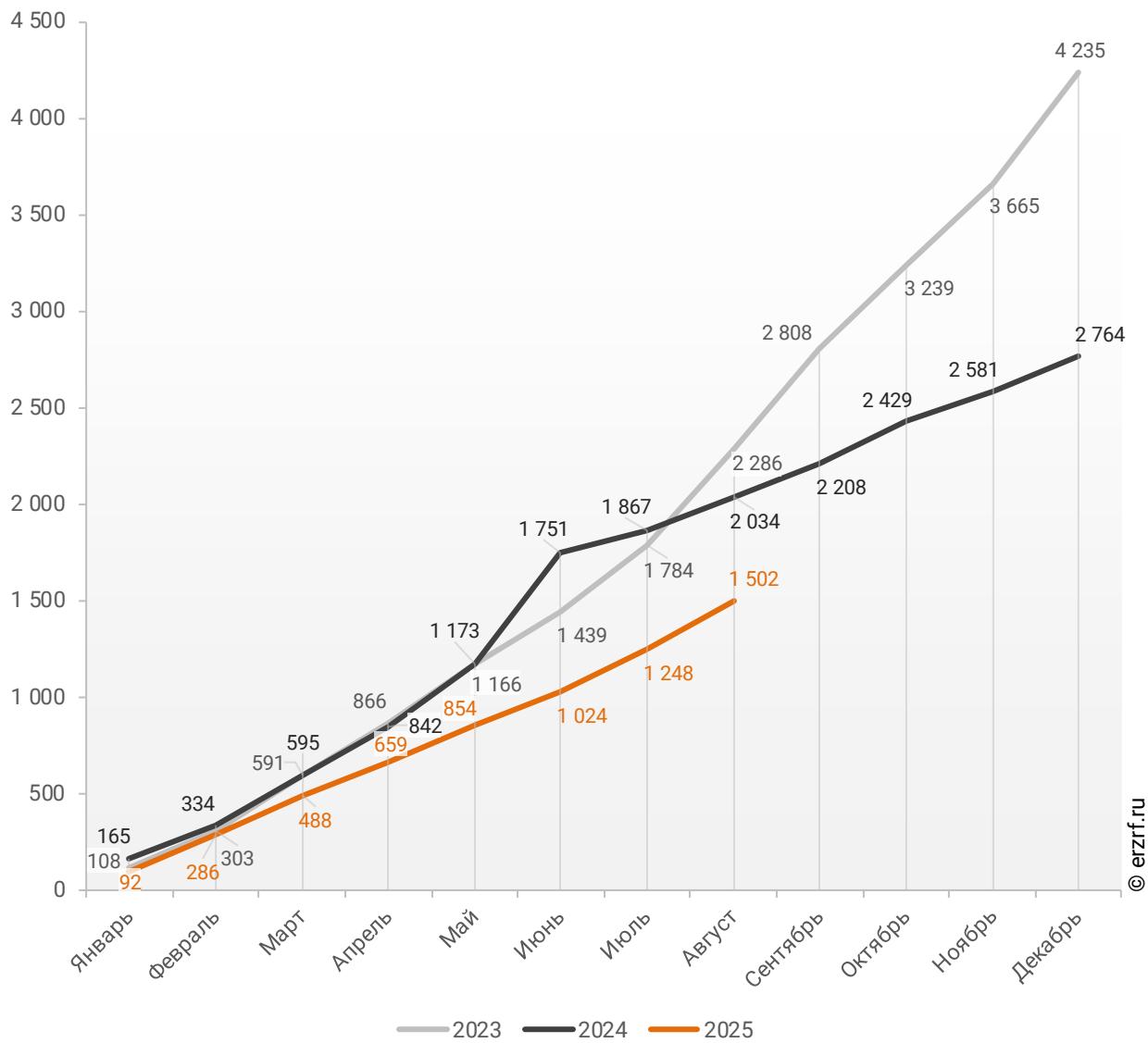


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 502, что на 26,2% меньше, чем в 2024 г. (2 034 ИЖК), и на 34,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 286 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

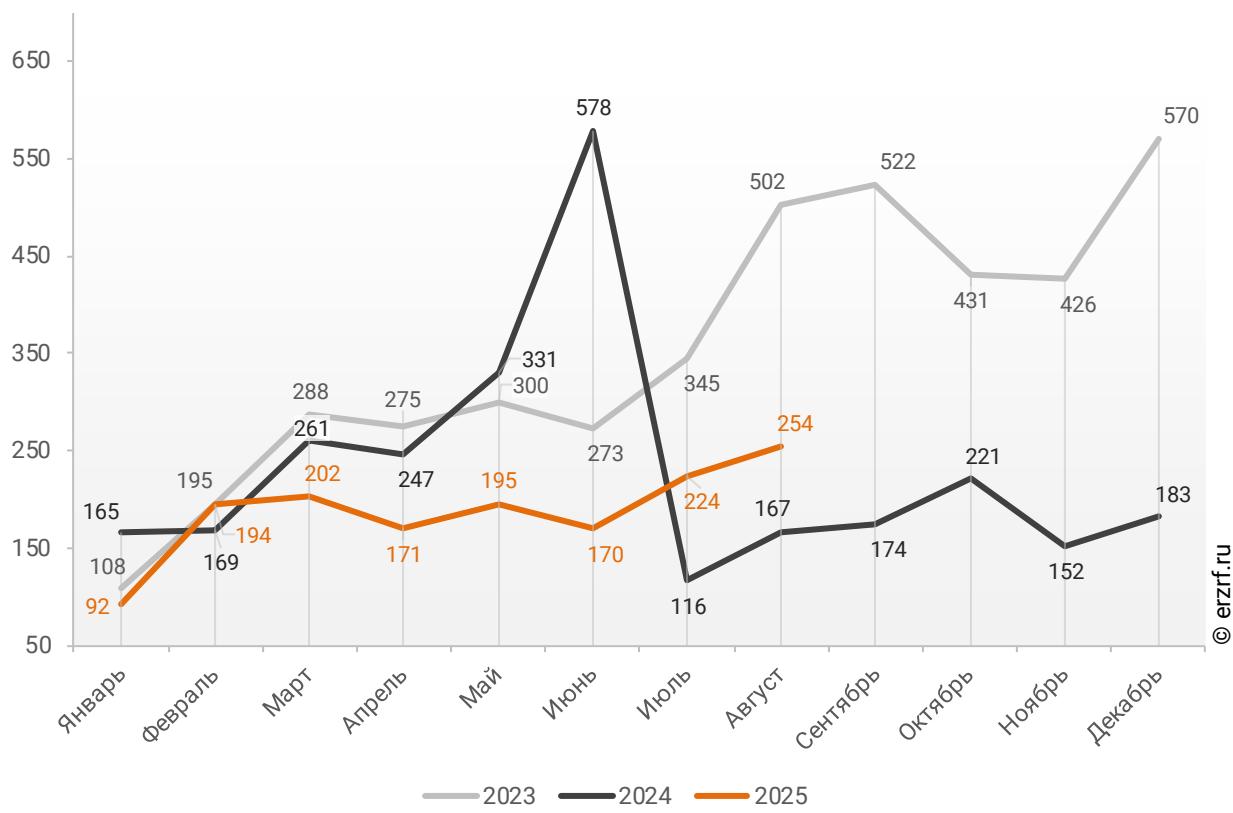


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в августе 2025 года увеличилось на 52,1% по сравнению с августом 2024 года (254 против 167 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

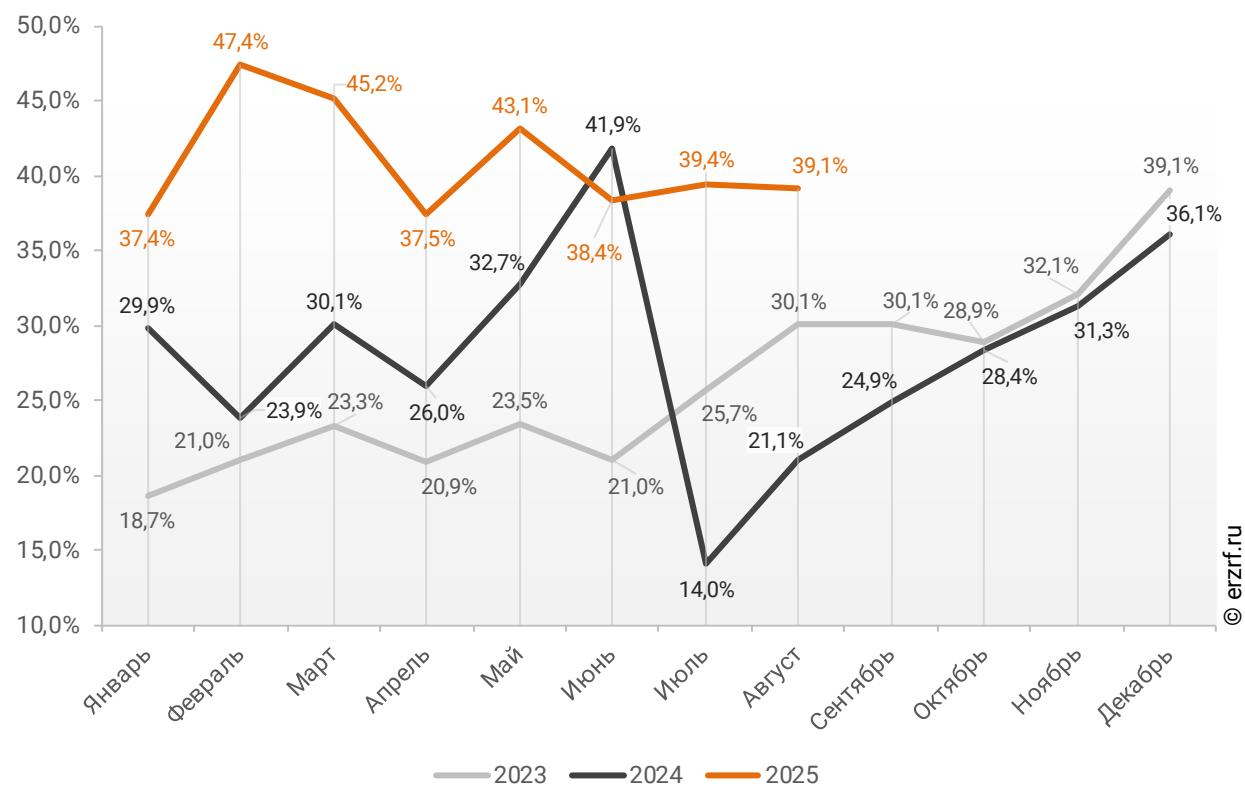


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 40,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 12,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,7%), и на 17,2 п.п. больше уровня 2023 г. (23,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 13,78 млрд ₽, что на 35,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (21,47 млрд ₽), и на 53,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (29,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

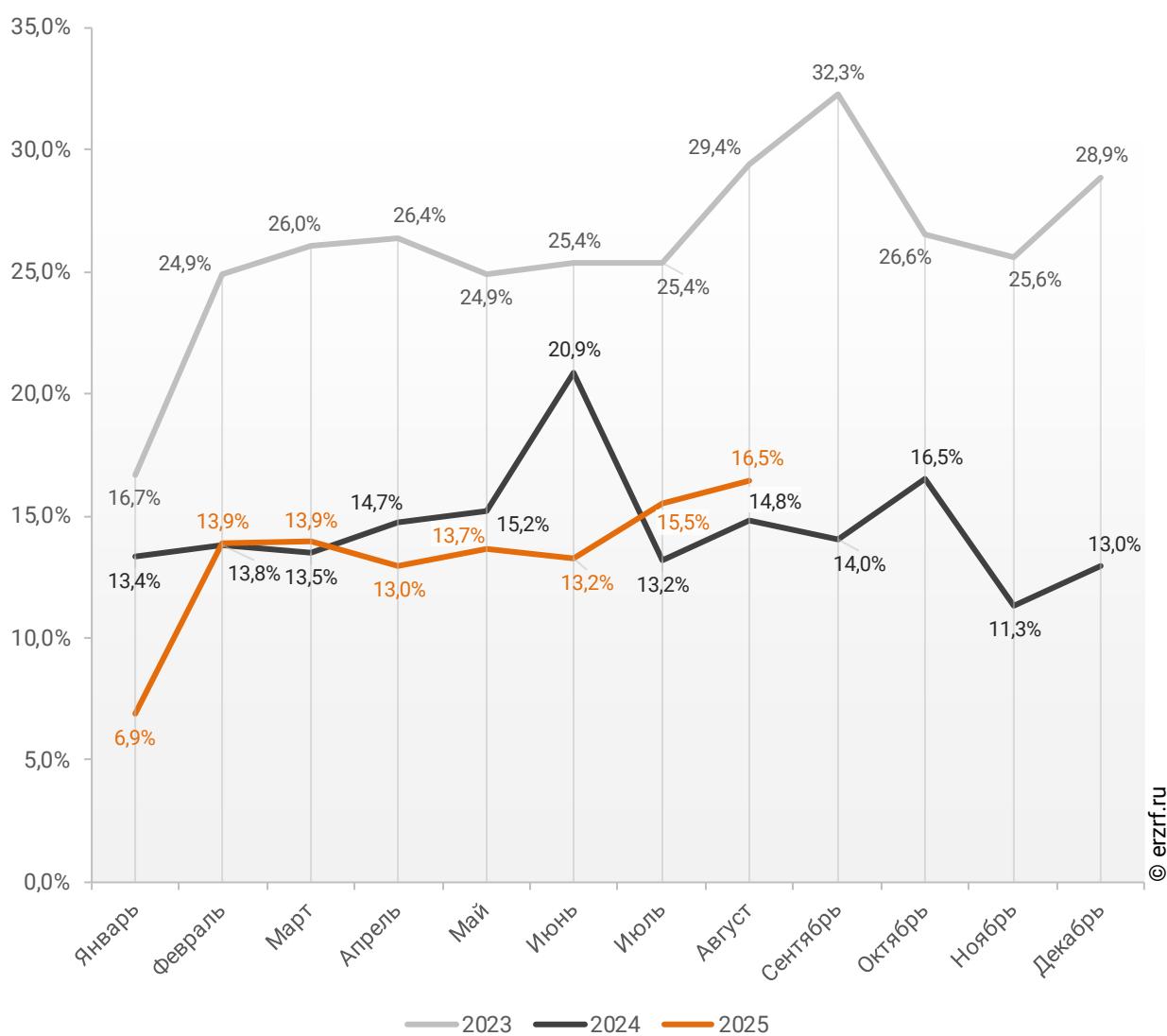


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Владимирской области (101,25 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,6%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,2%), и на 11,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,4%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

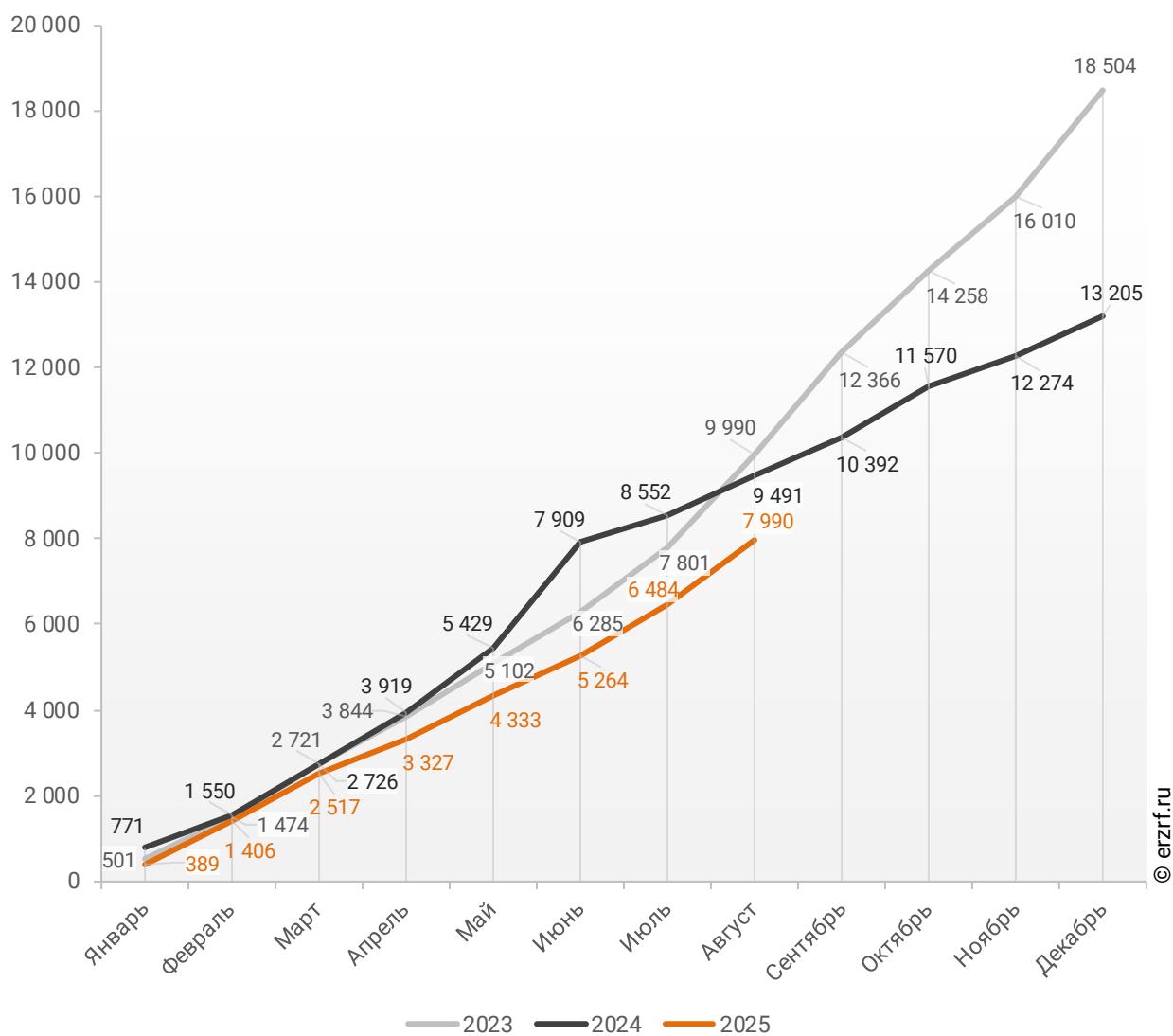


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 7,99 млрд ₽ (58,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 15,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,49 млрд ₽), и на 20,0% меньше, чем в 2023 г. (9,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Владимирской области (101,25 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (6,7%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2023 – 2025 гг.**

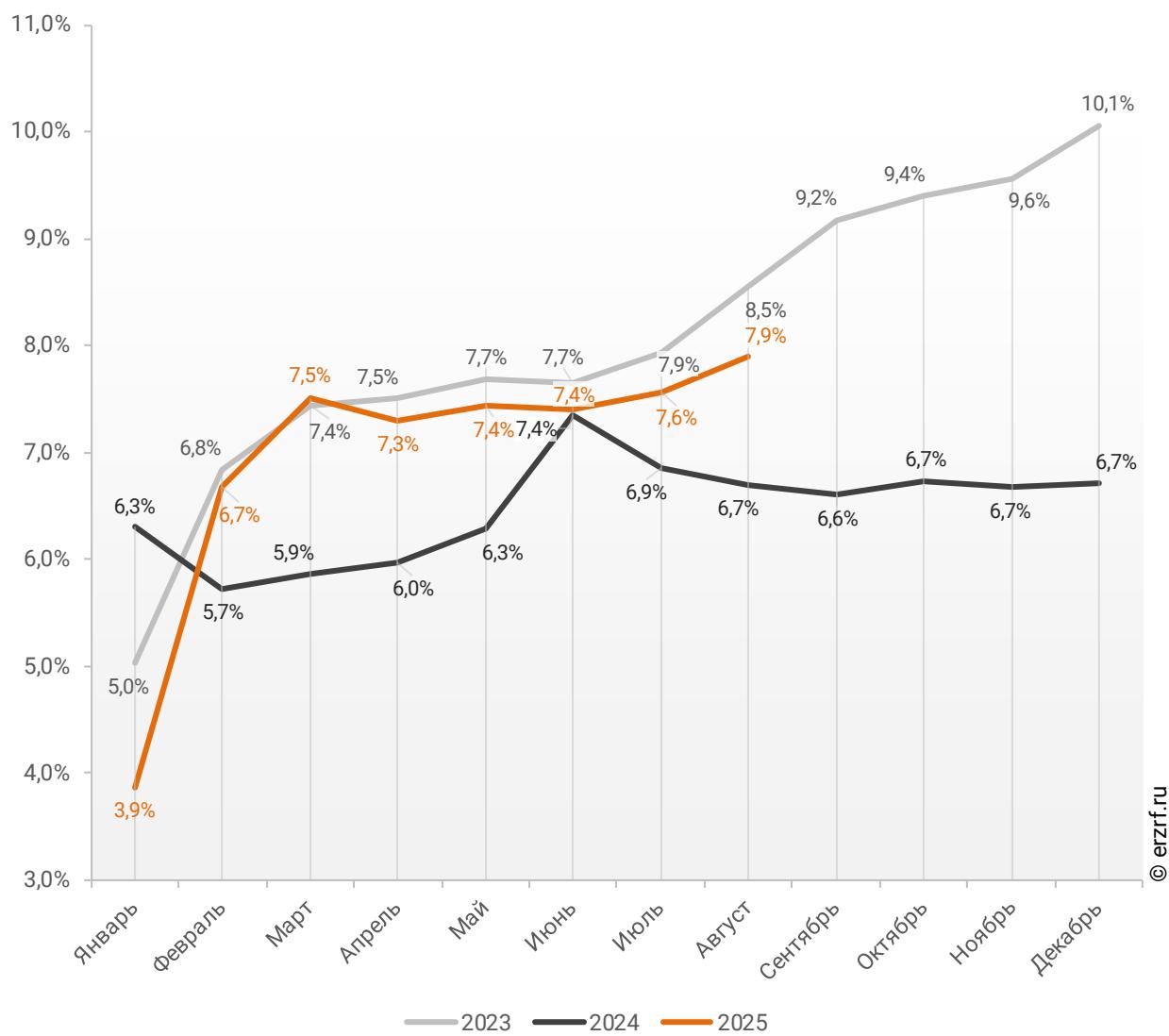
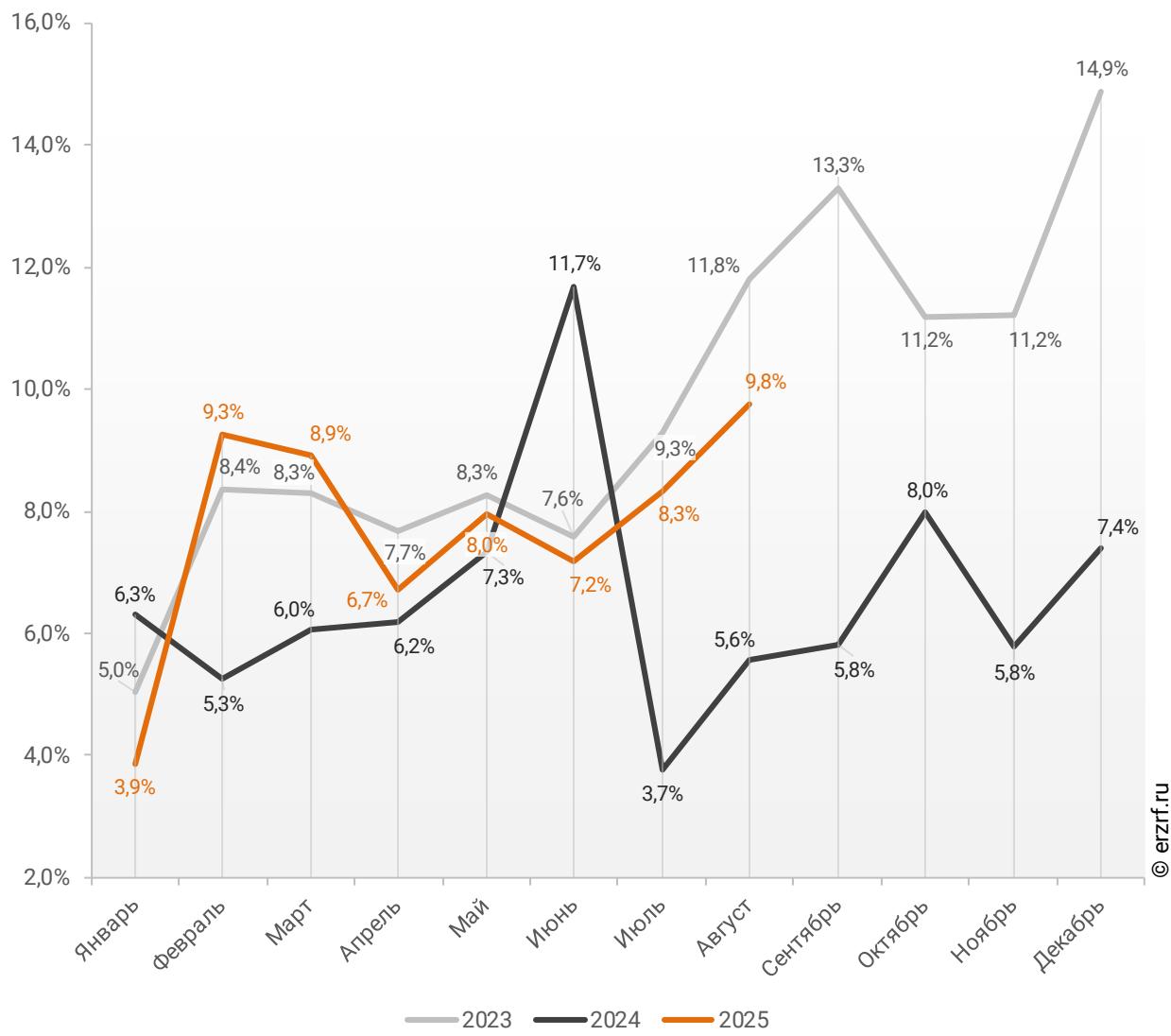


График 17

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2023 – 2025 гг.**



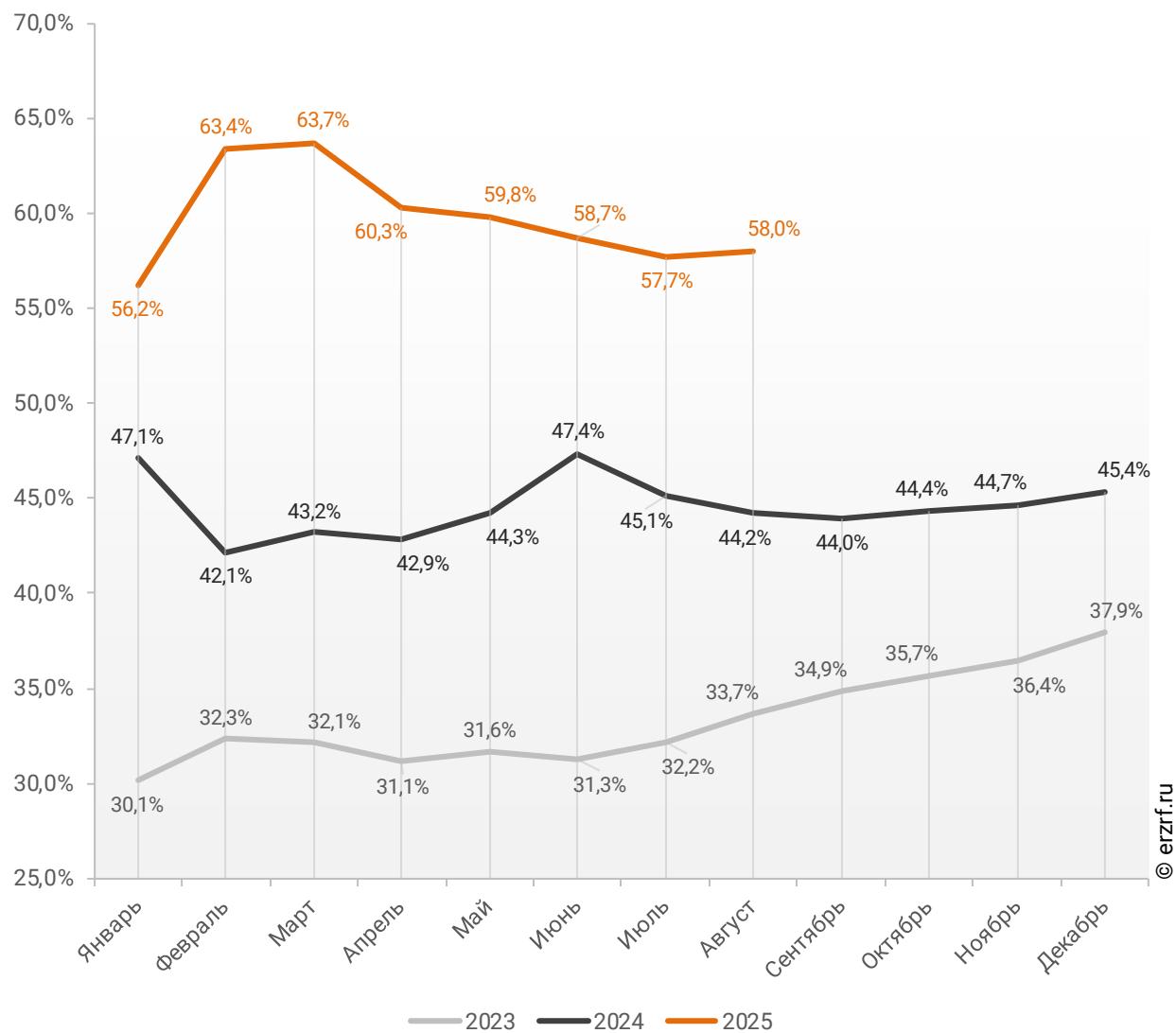
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 58,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 13,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,2%), и на 24,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

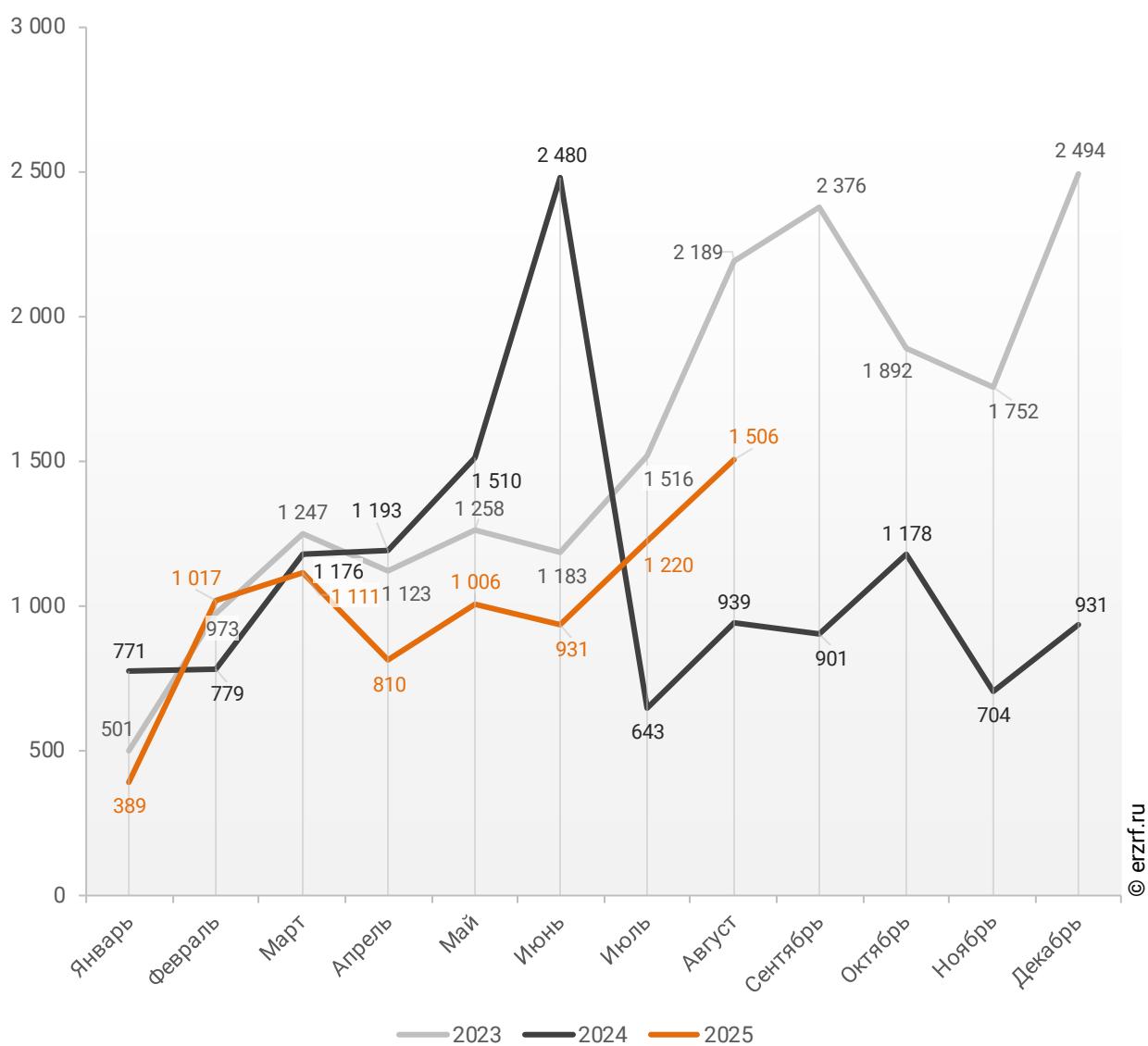


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в августе 2025 года, увеличился на 60,4% по сравнению с августом 2024 года (1,51 млрд ₽ против 939 млн ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

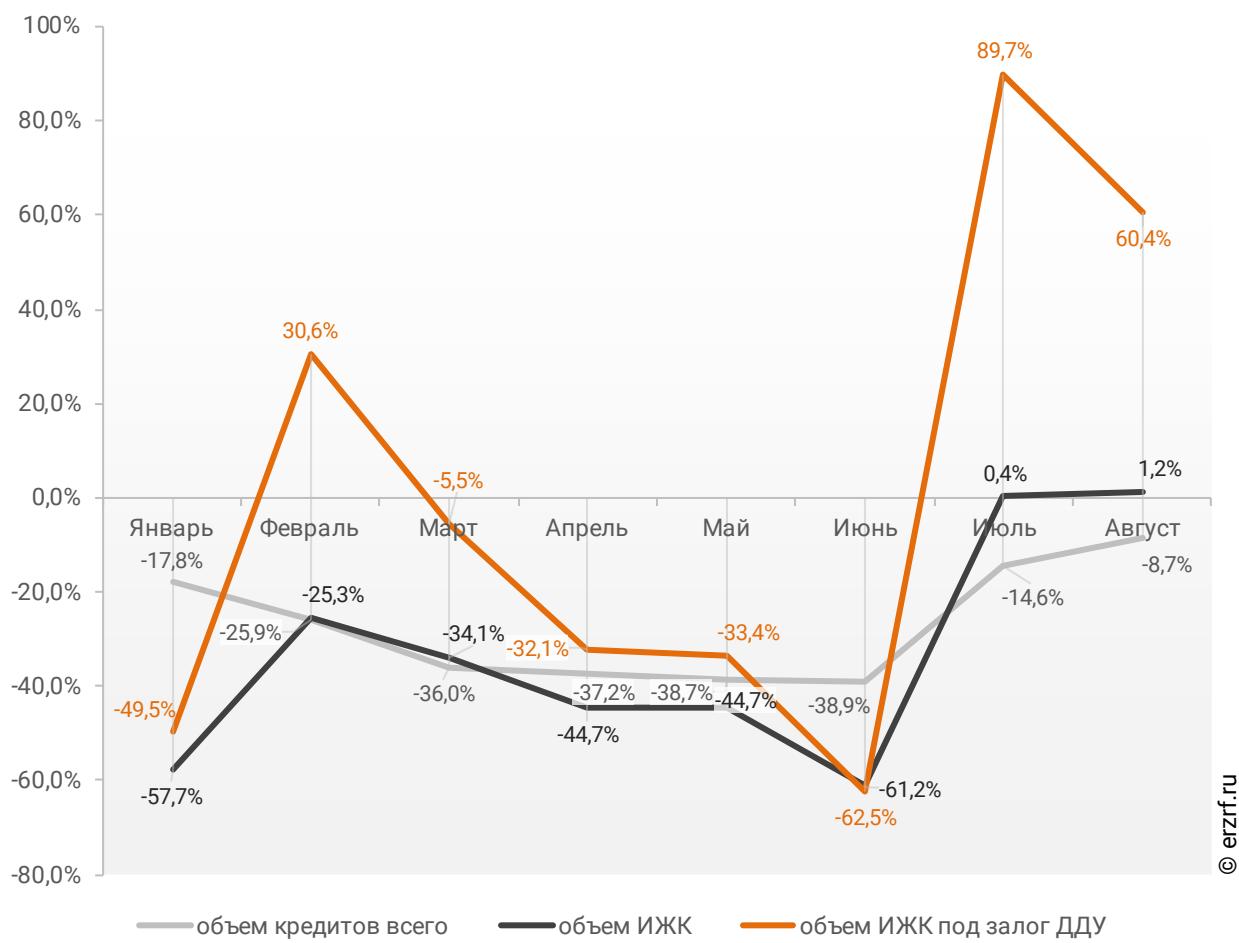
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,4% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 8,7% (15,43 млрд ₽ против 16,90 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,2% (2,54 млрд ₽ против 2,51 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь – август составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,0%.

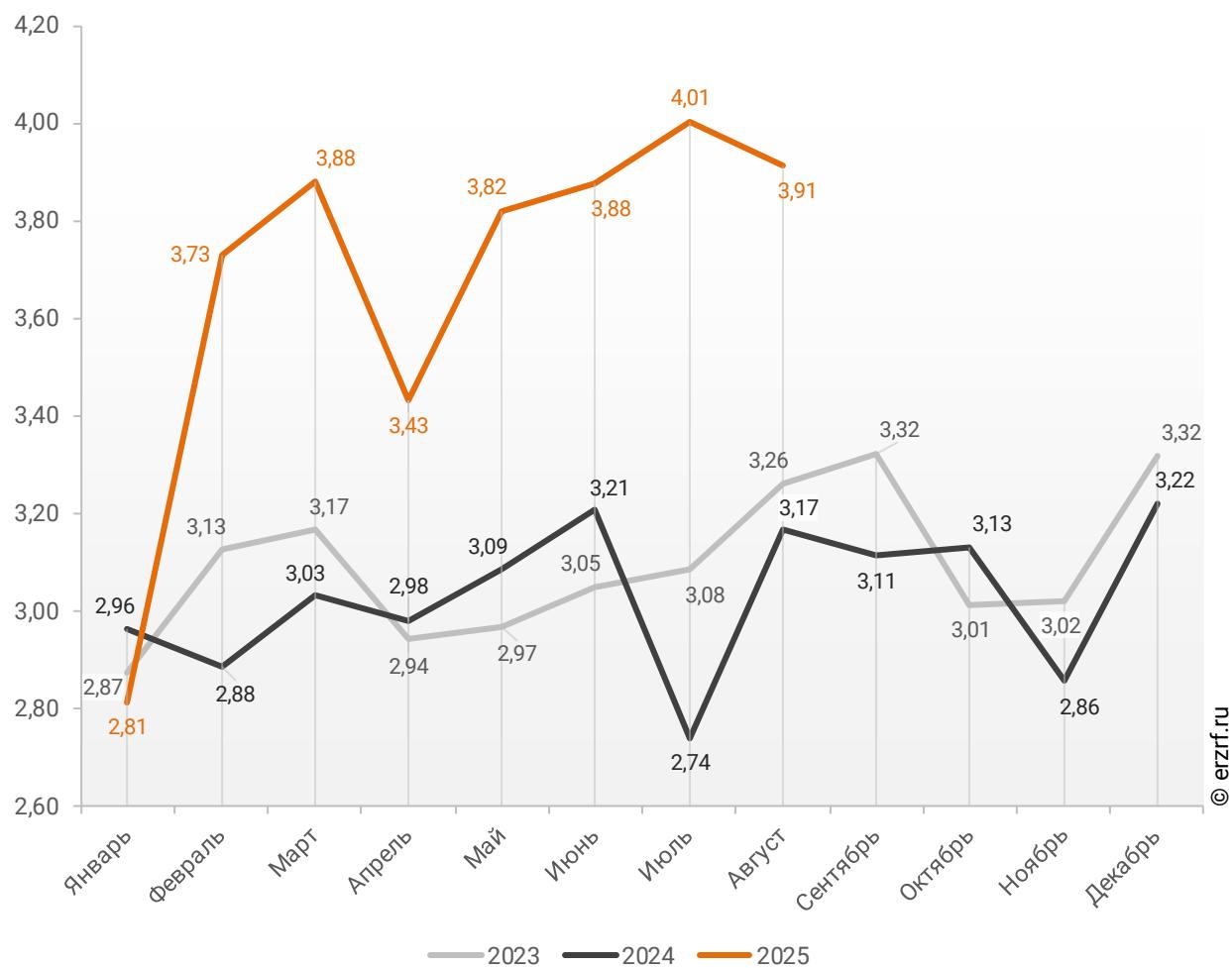
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,91 млн ₽, что на 23,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,17 млн ₽), и на 20,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,26 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесччного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

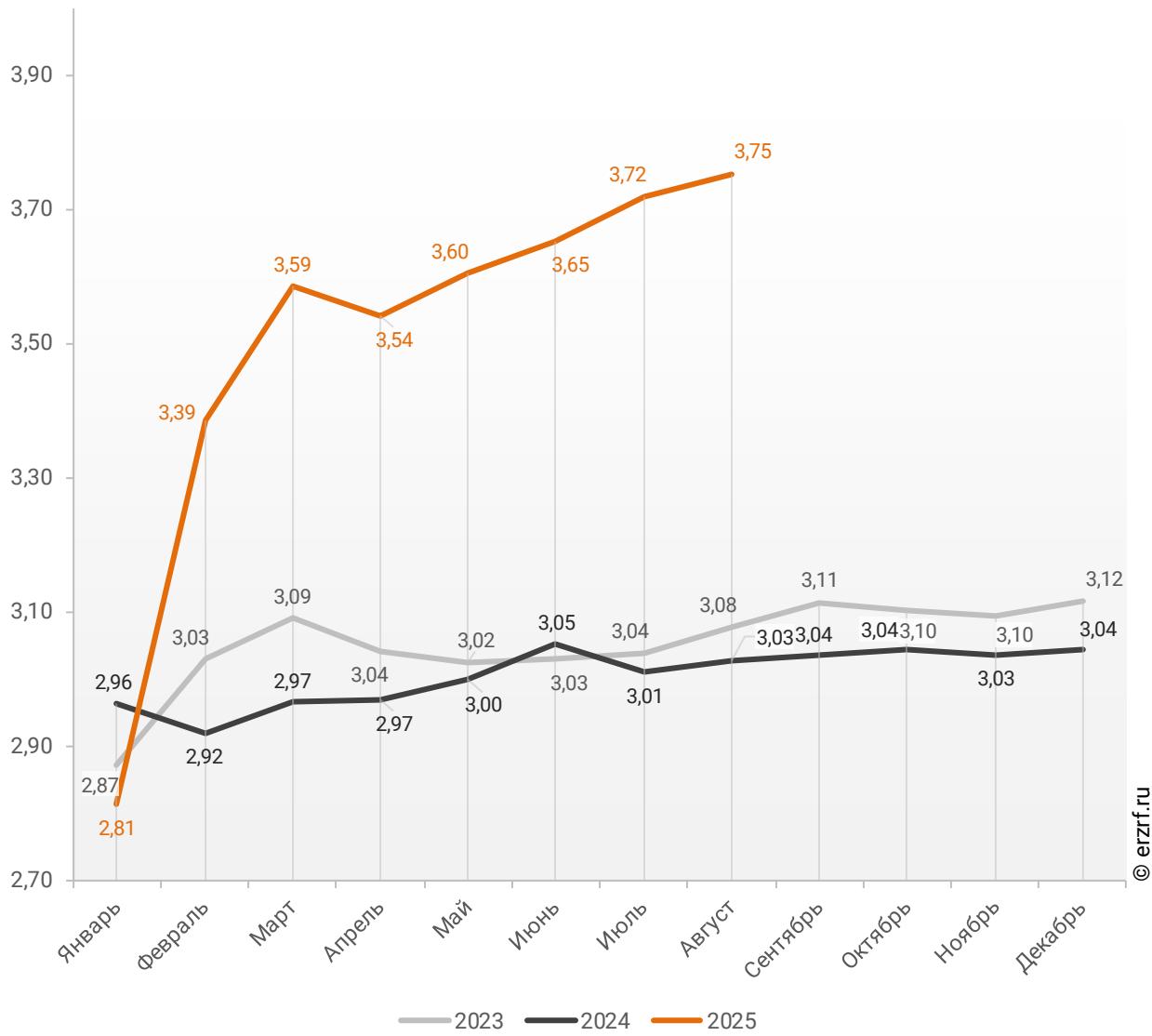


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 24,0% больше, чем в 2024 г. (3,03 млн ₽), и на 22,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

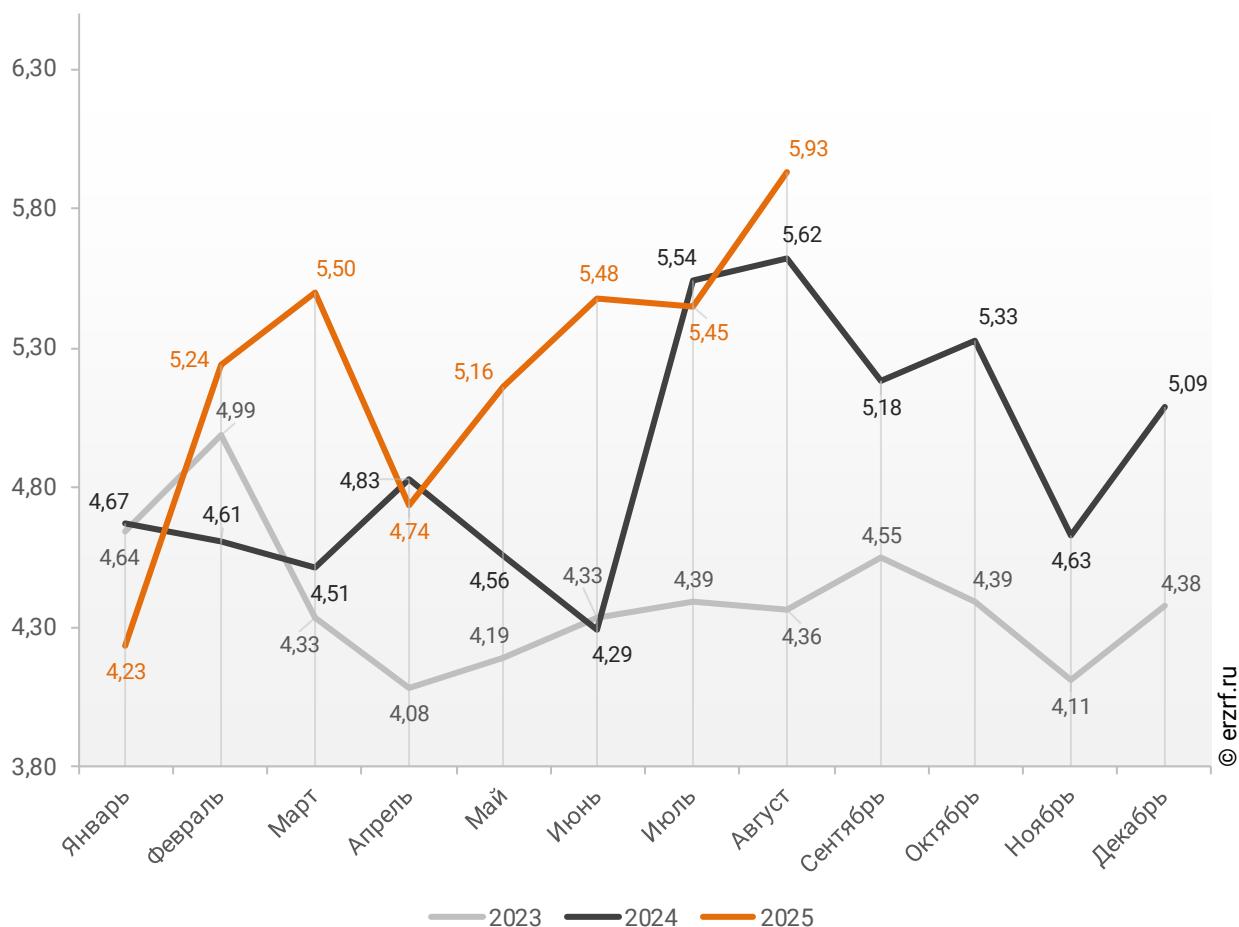


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в августе 2025 года увеличился на 5,5% по сравнению с августом 2024 года (5,93 млн ₽ против 5,62 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

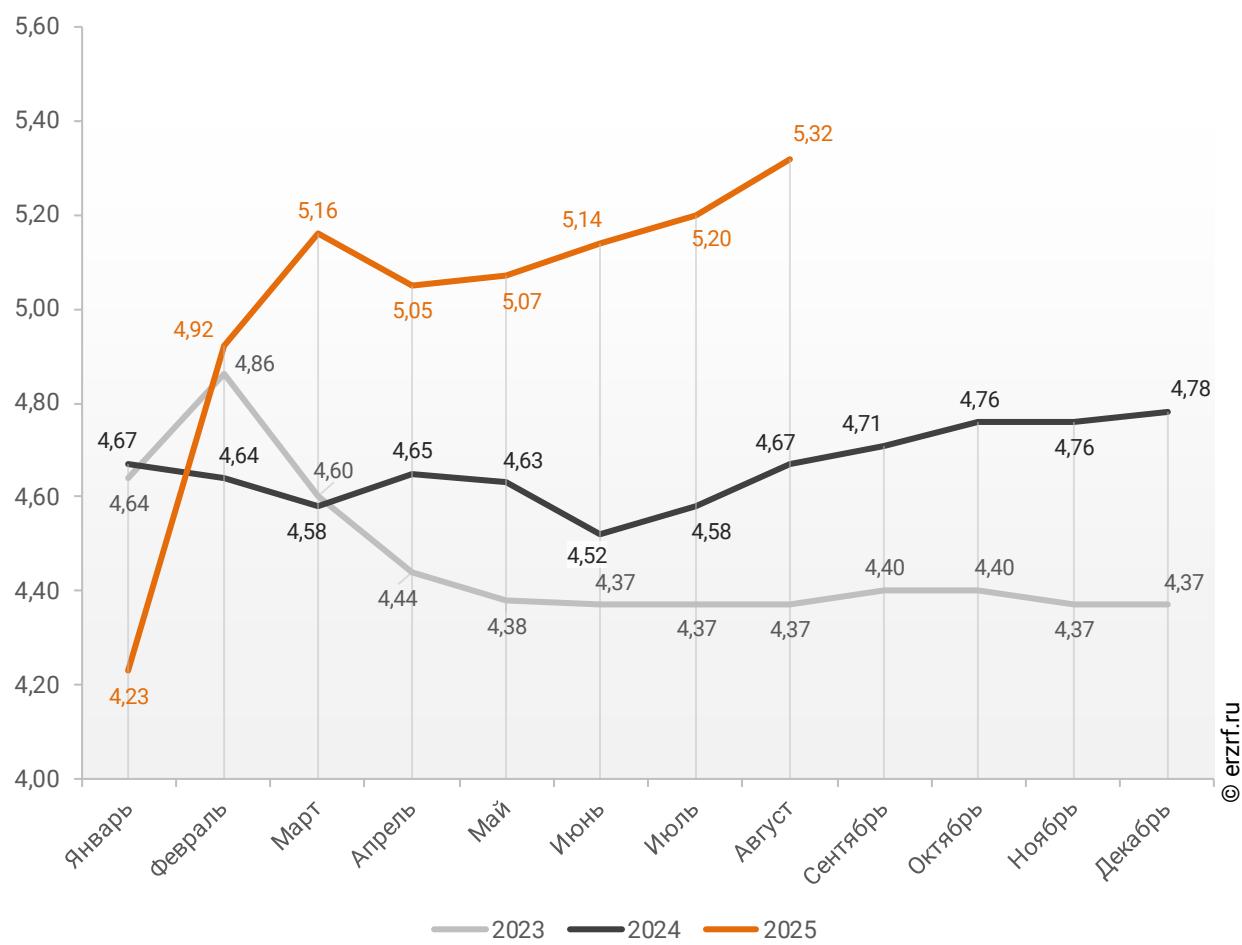


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 5,32 млн ₽ (на 41,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 13,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,67 млн ₽), и на 21,7% больше уровня 2023 г. (4,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

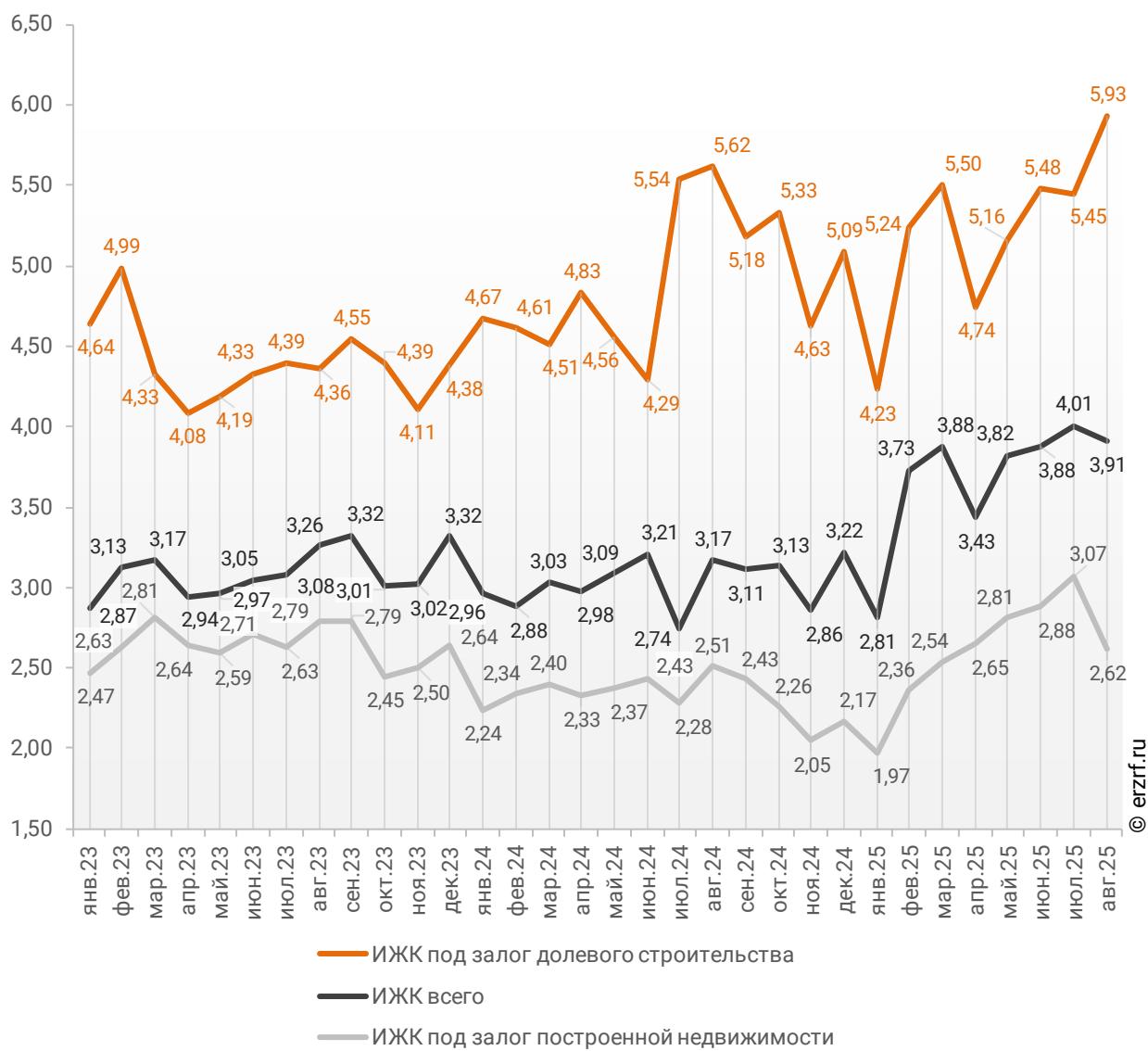


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% – с 2,51 млн ₽ до 2,62 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,4 п. п. – с 123,9% до 126,3%.

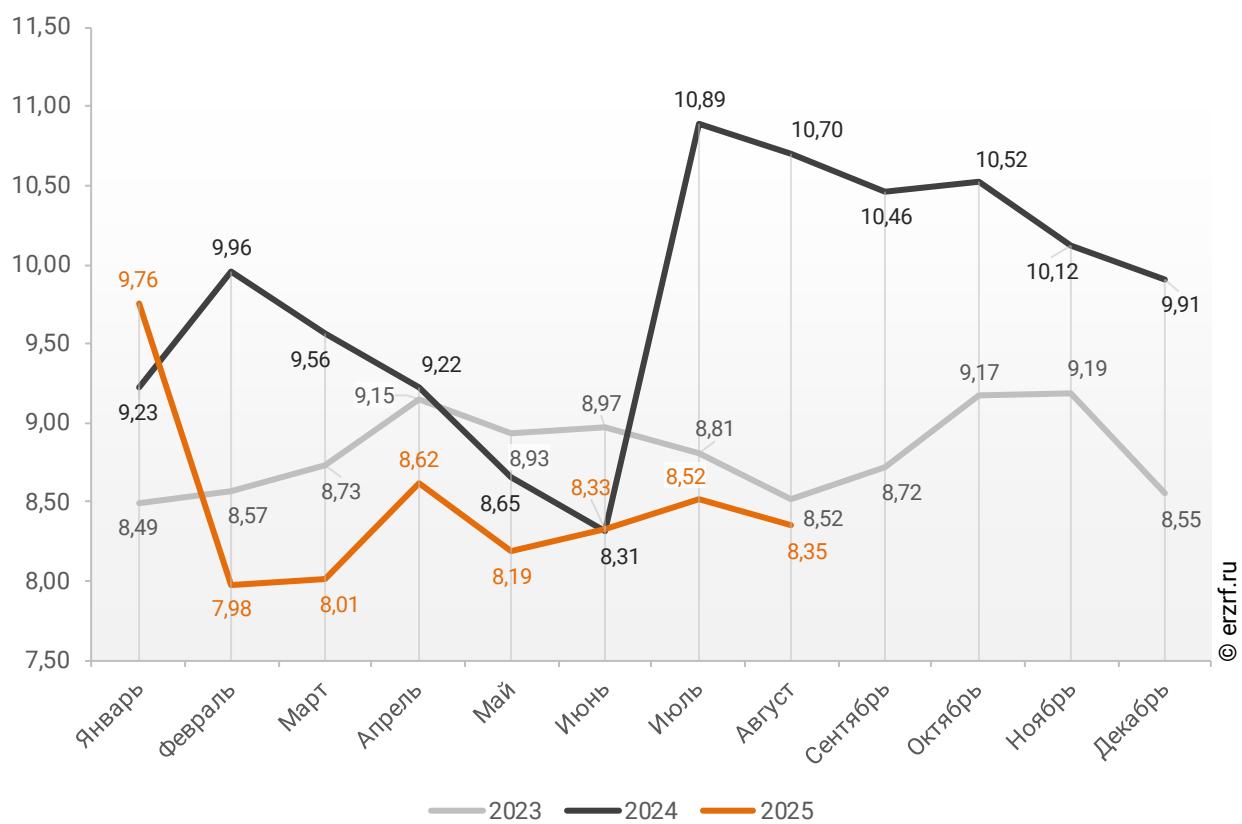
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 8,35%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 2,35 п. п. (с 10,70% до 8,35%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

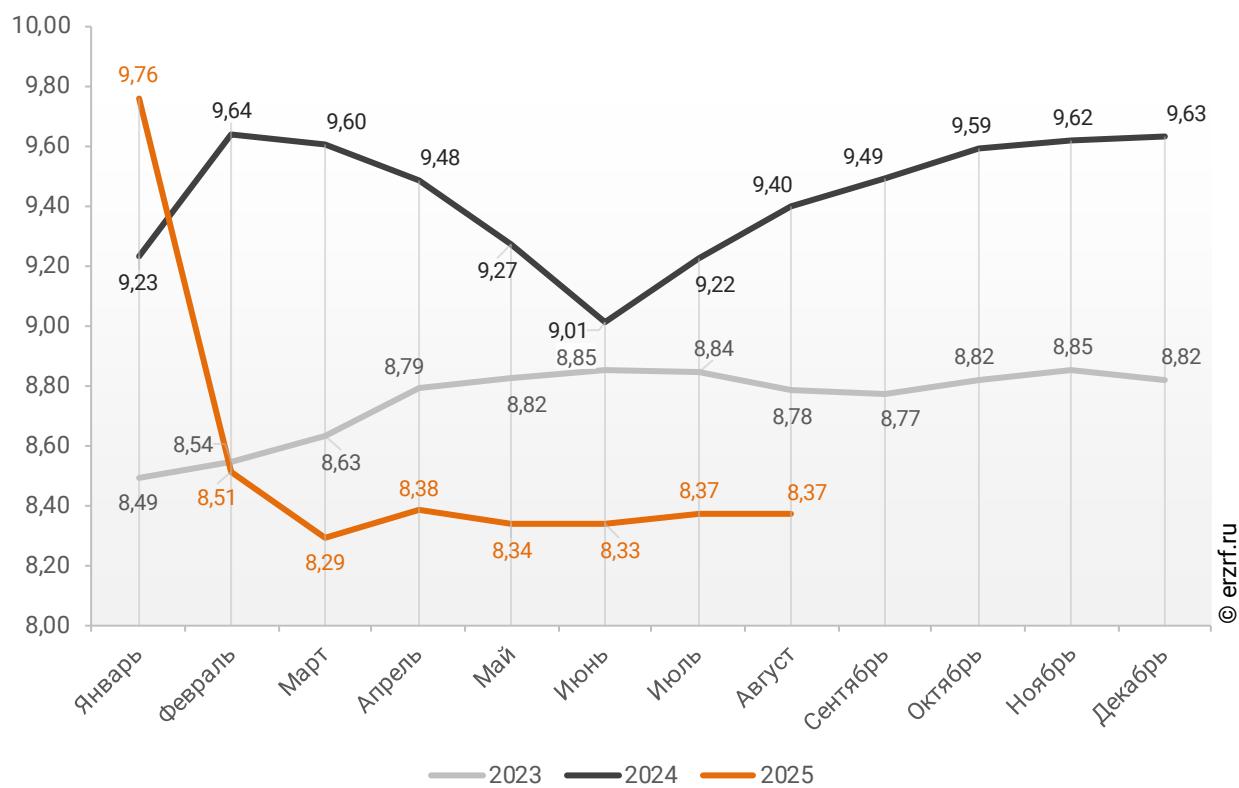


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,37%, что на 1,03 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,40%), и на 0,41 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

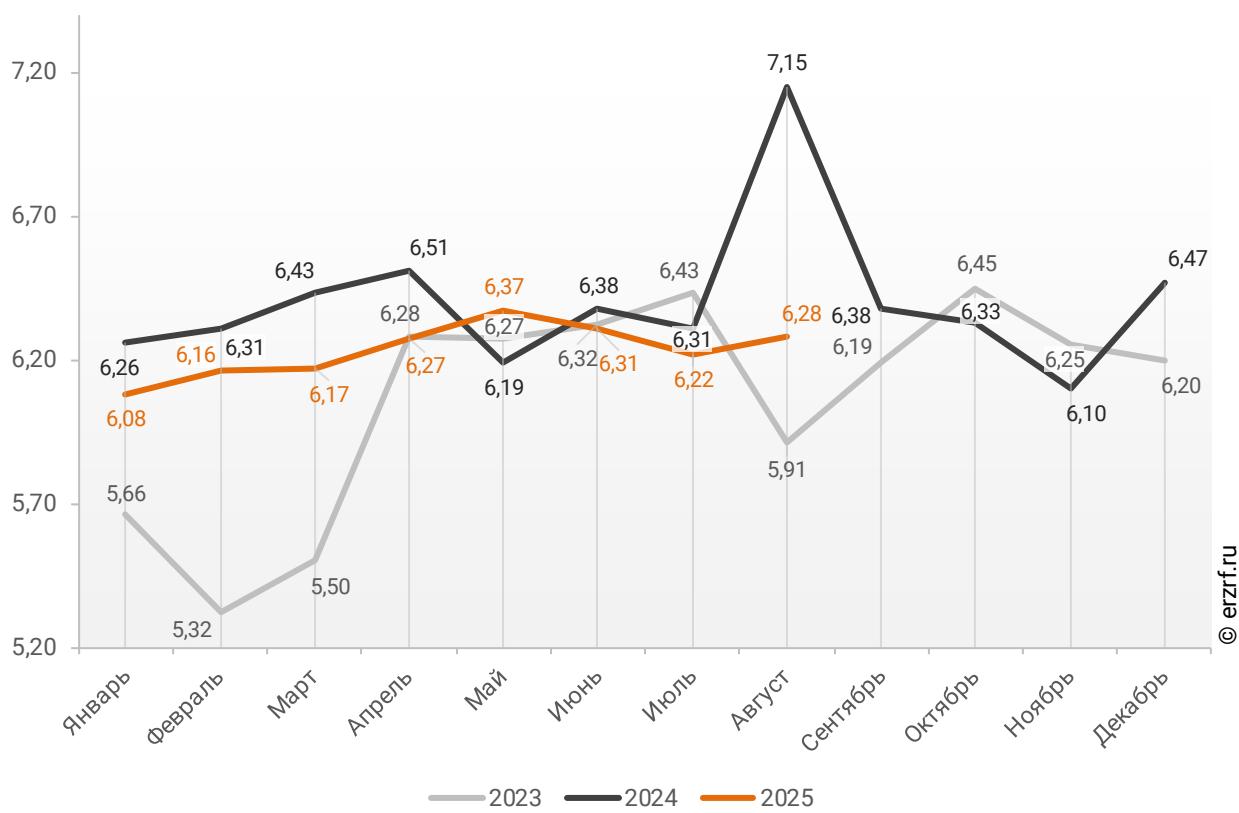


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в августе 2025 года, составила 6,28%, что на 0,87 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (7,15%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

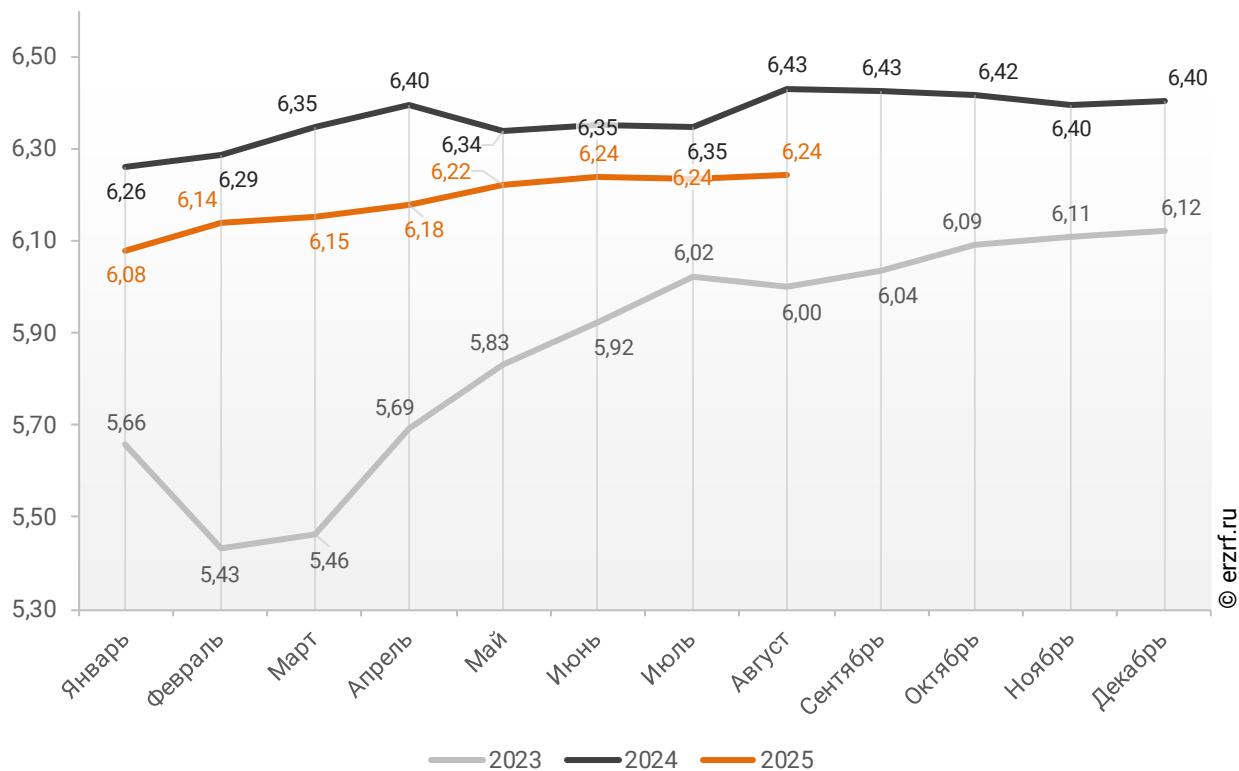


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,24% (на 2,13 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,43%), и на 0,24 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2023 – 2025 гг.

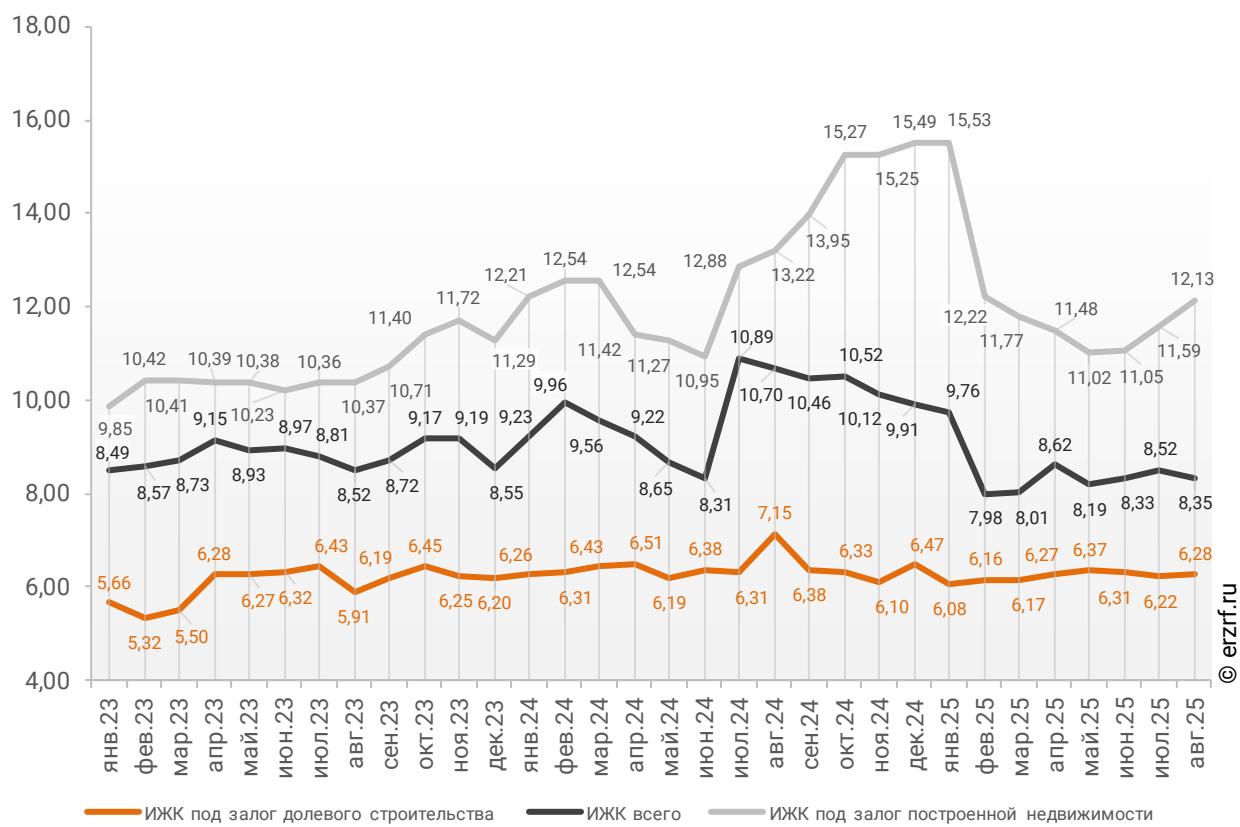


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в августе 2025 года составила 12,13%, что на 1,09 п. п. меньше значения за август 2024 года (13,22%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30

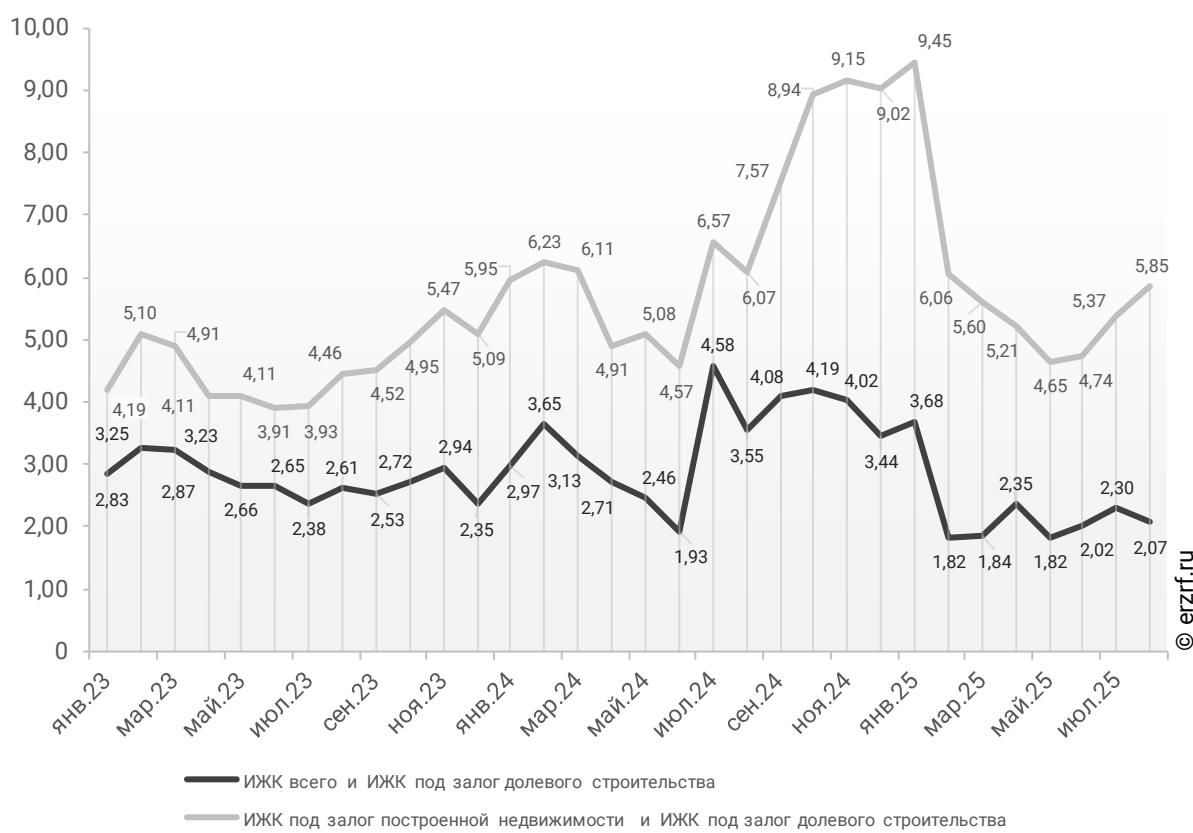
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась с 3,55 п. п. до 2,07 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась с 6,07 п. п. до 5,85 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п. п.

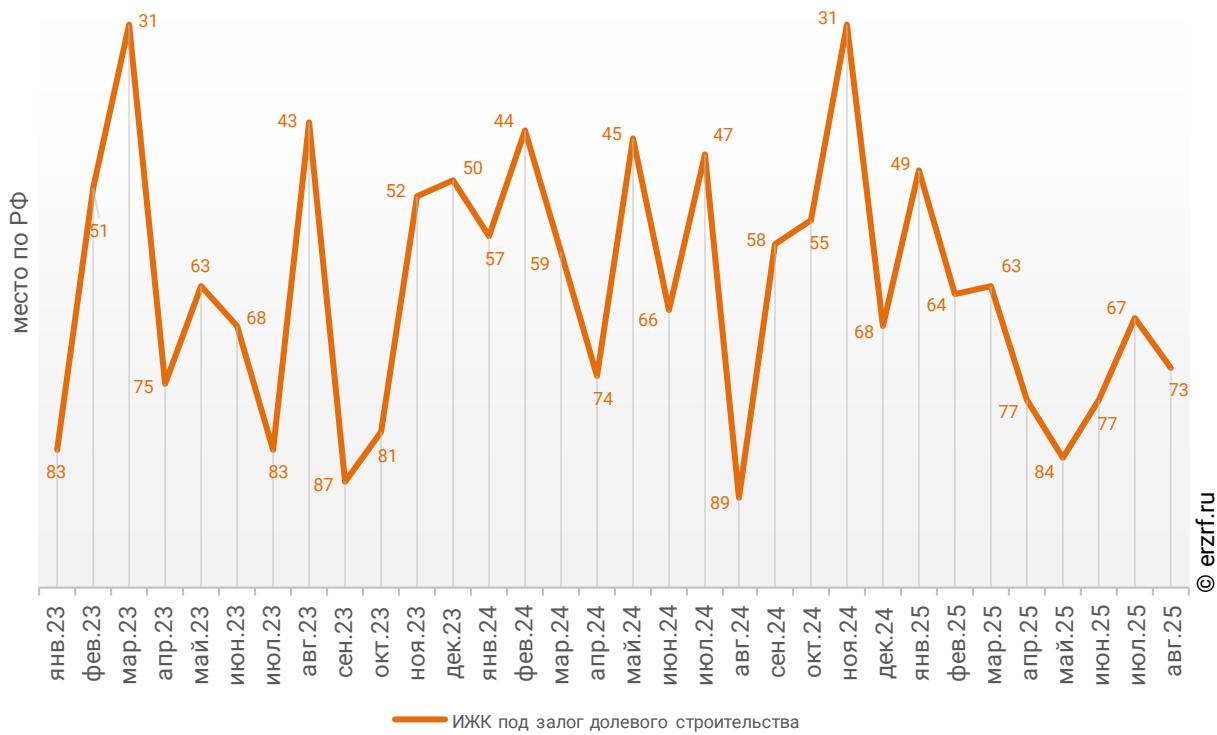


Владимирская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 73-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

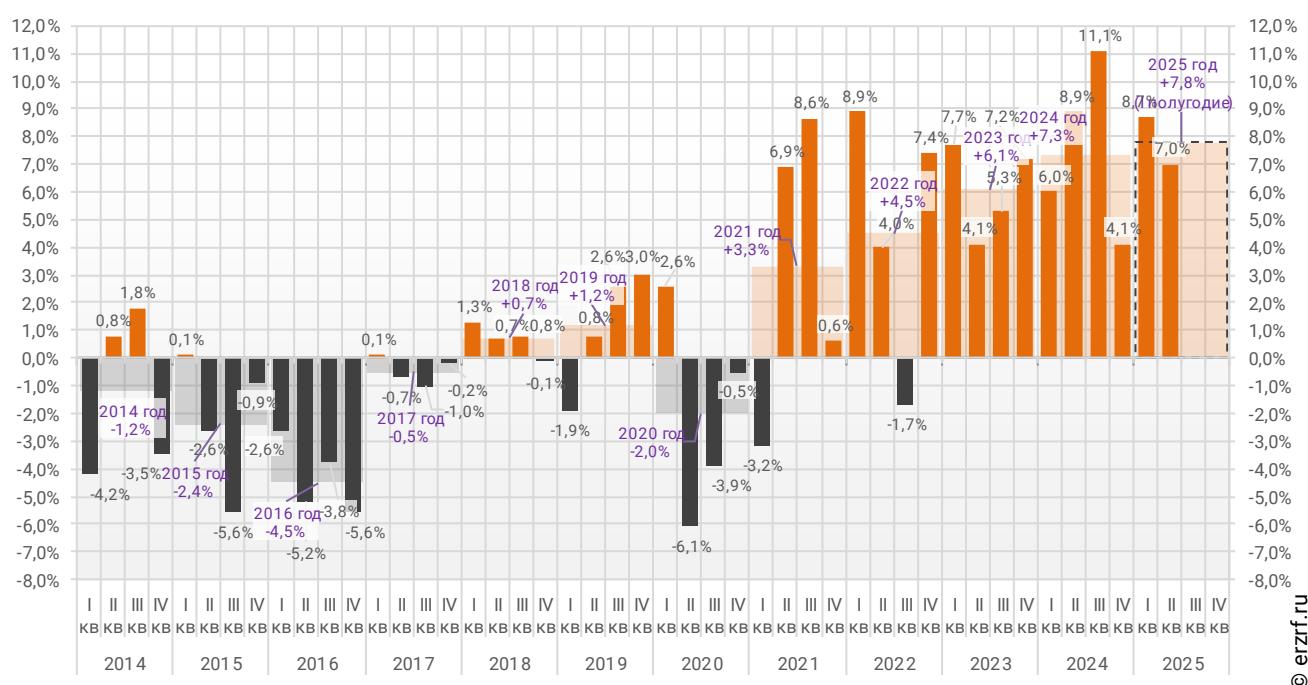
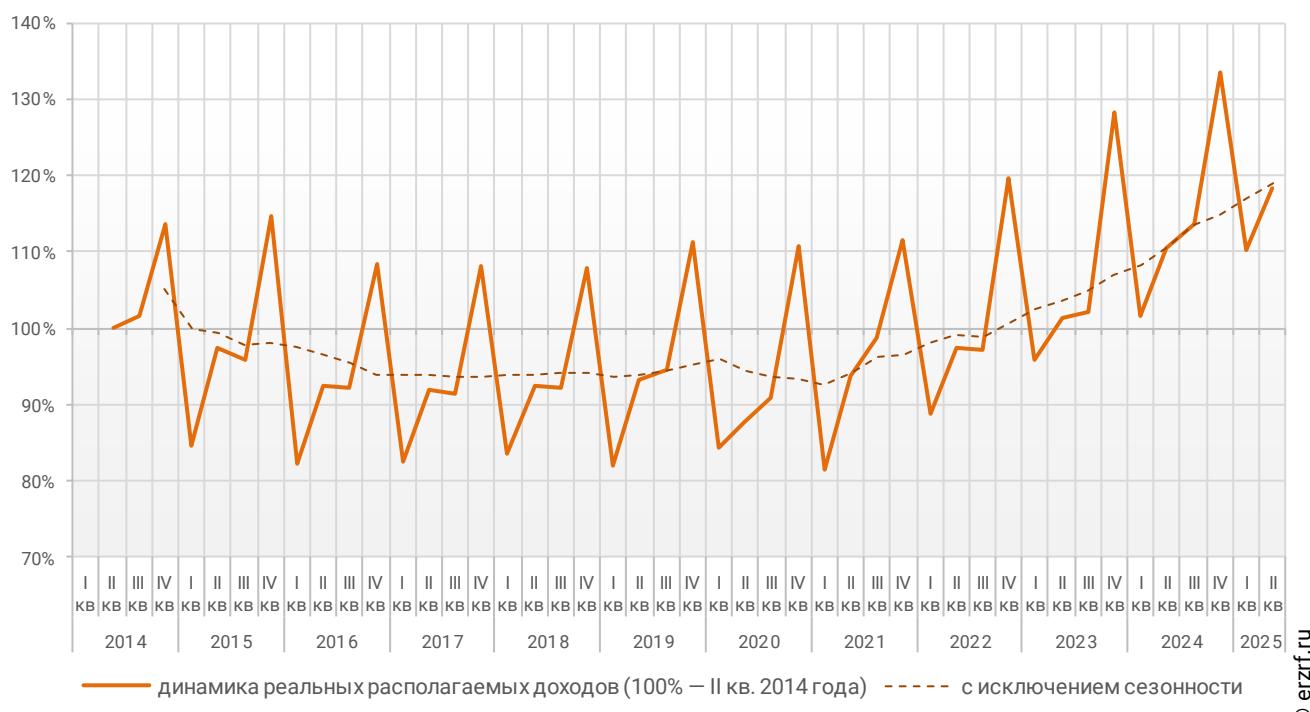


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

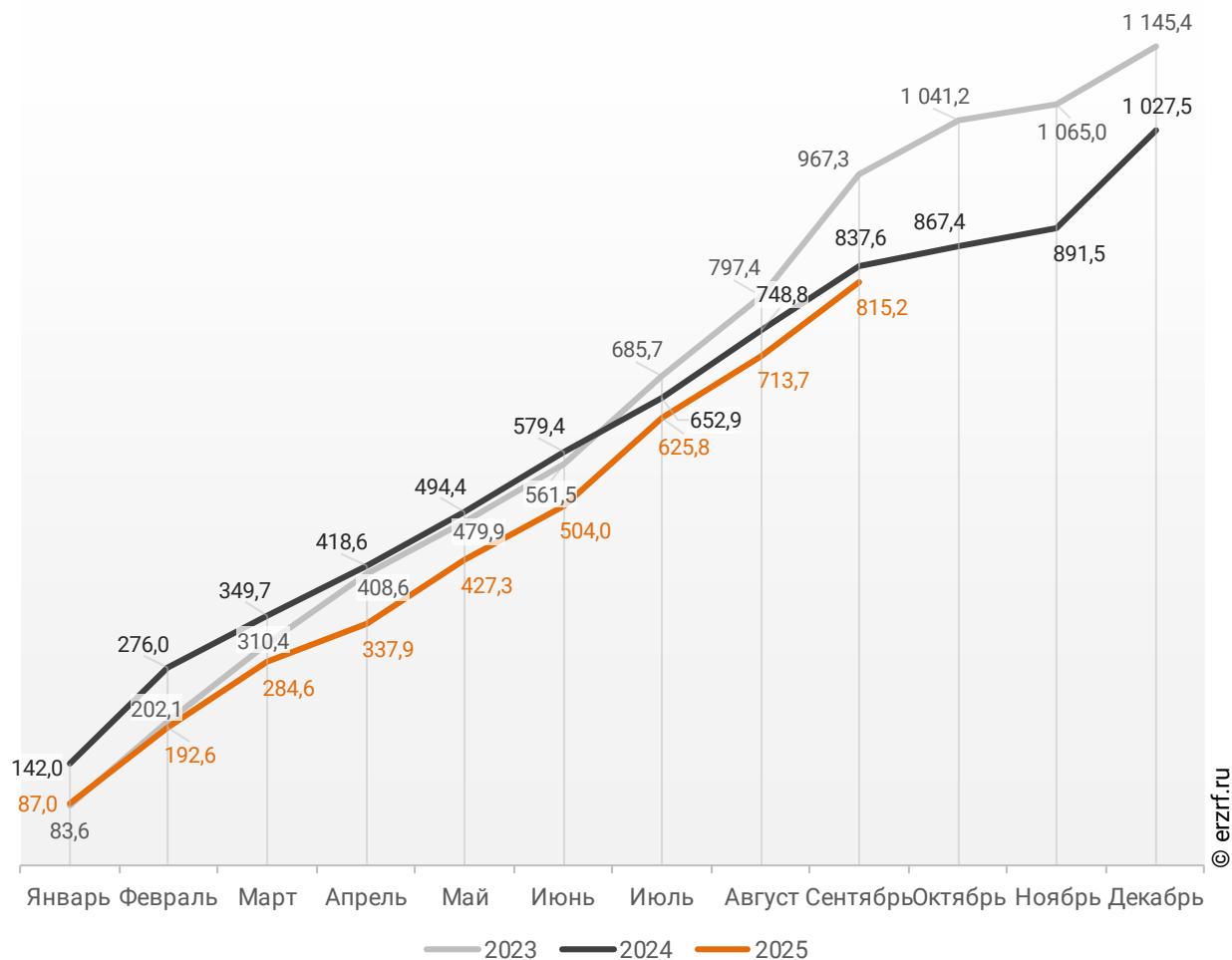


13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 2,7% графика ввода жилья во Владимирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 15,7% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

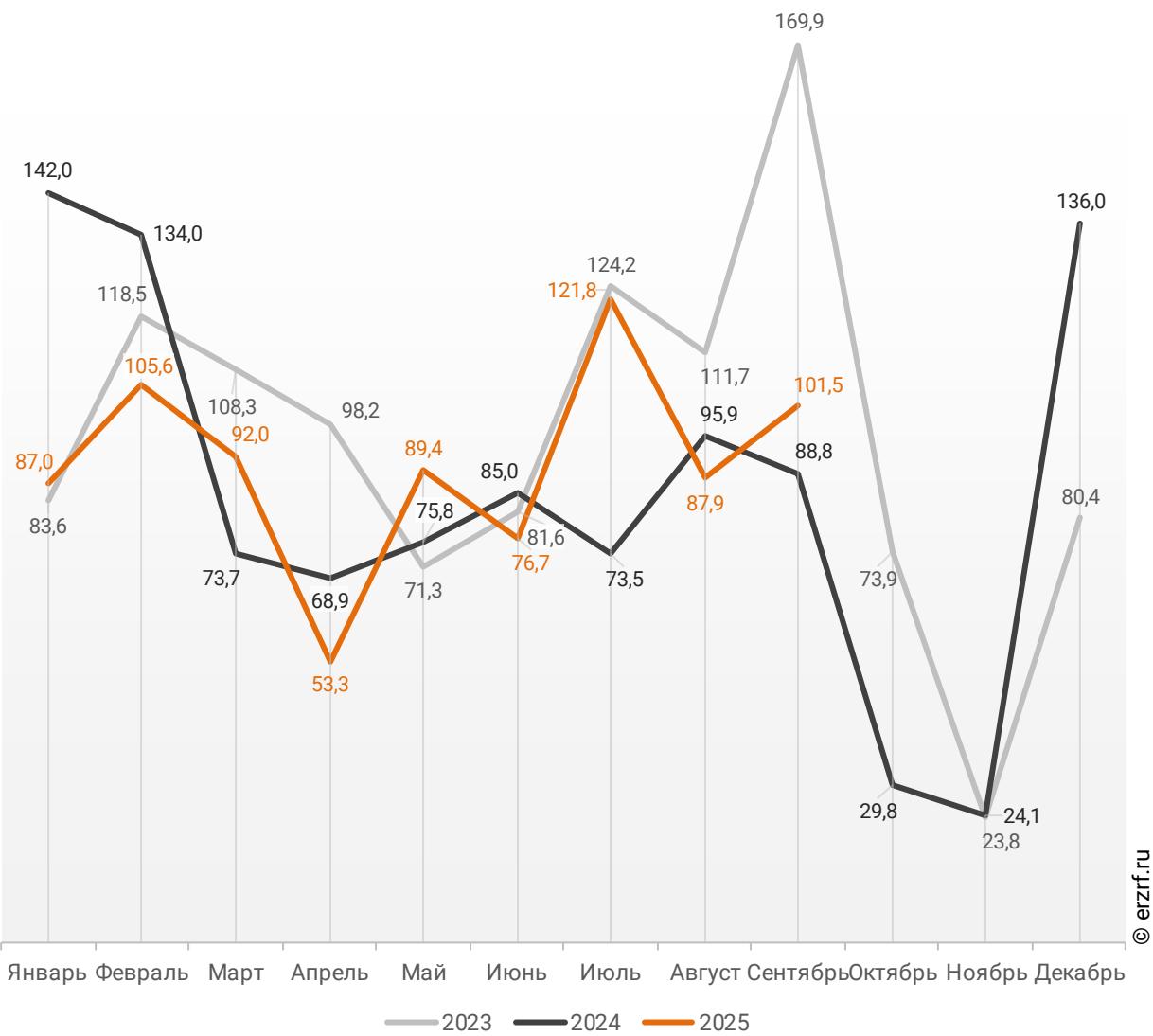
Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года во Владимирской области введено 101,5 тыс. м² жилья. Это на 14,3%, или на 12,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

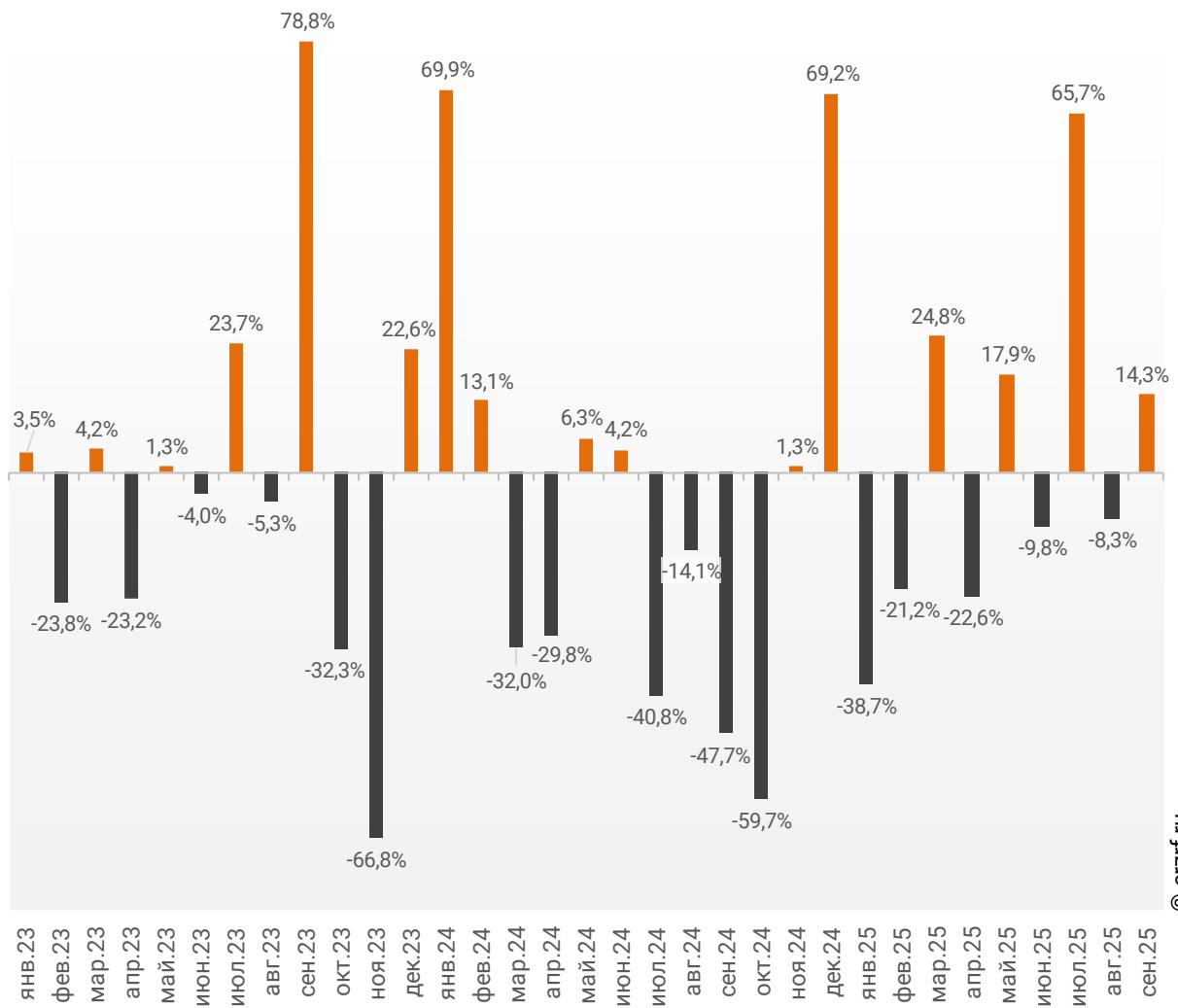
Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

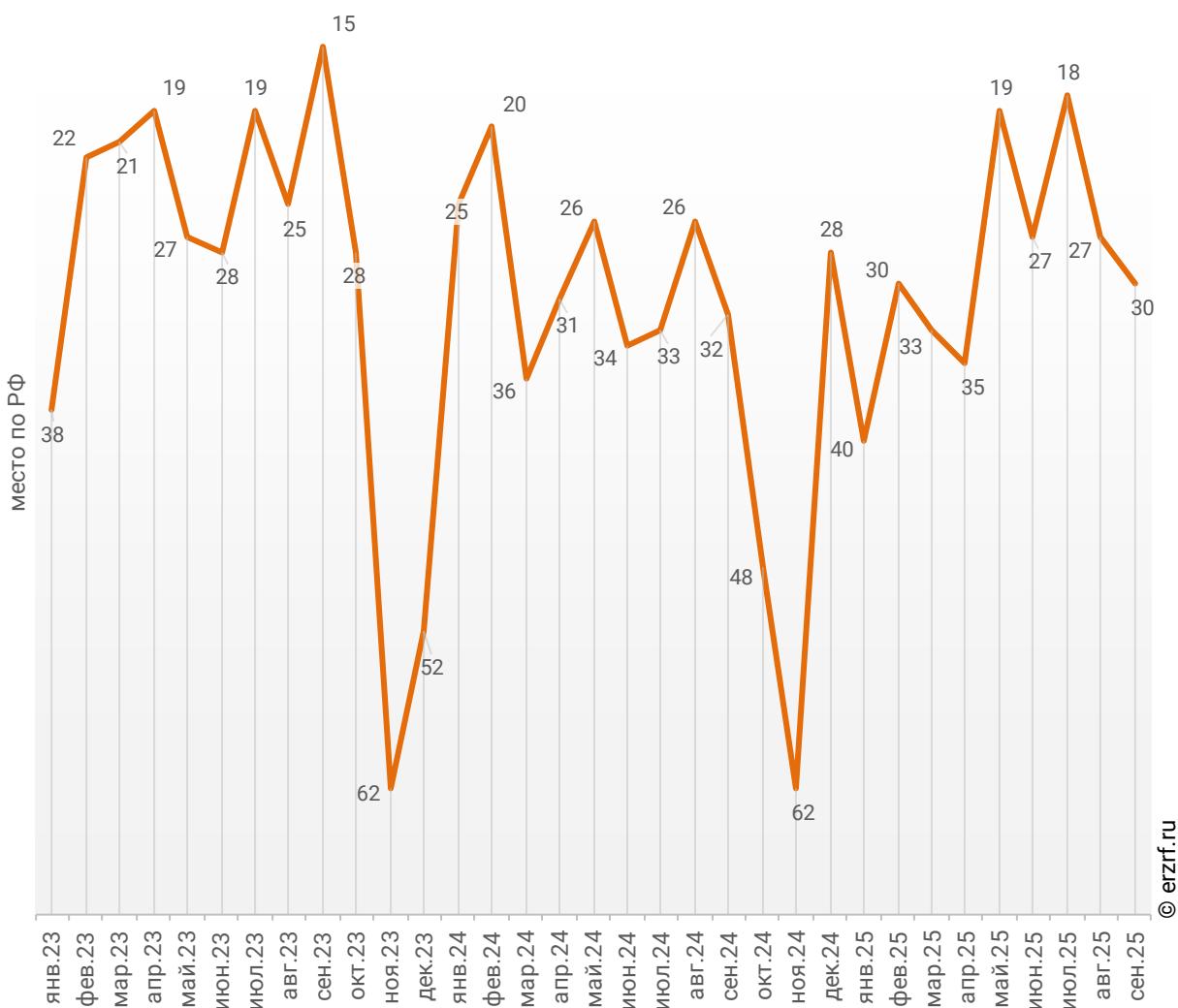
**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 30-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

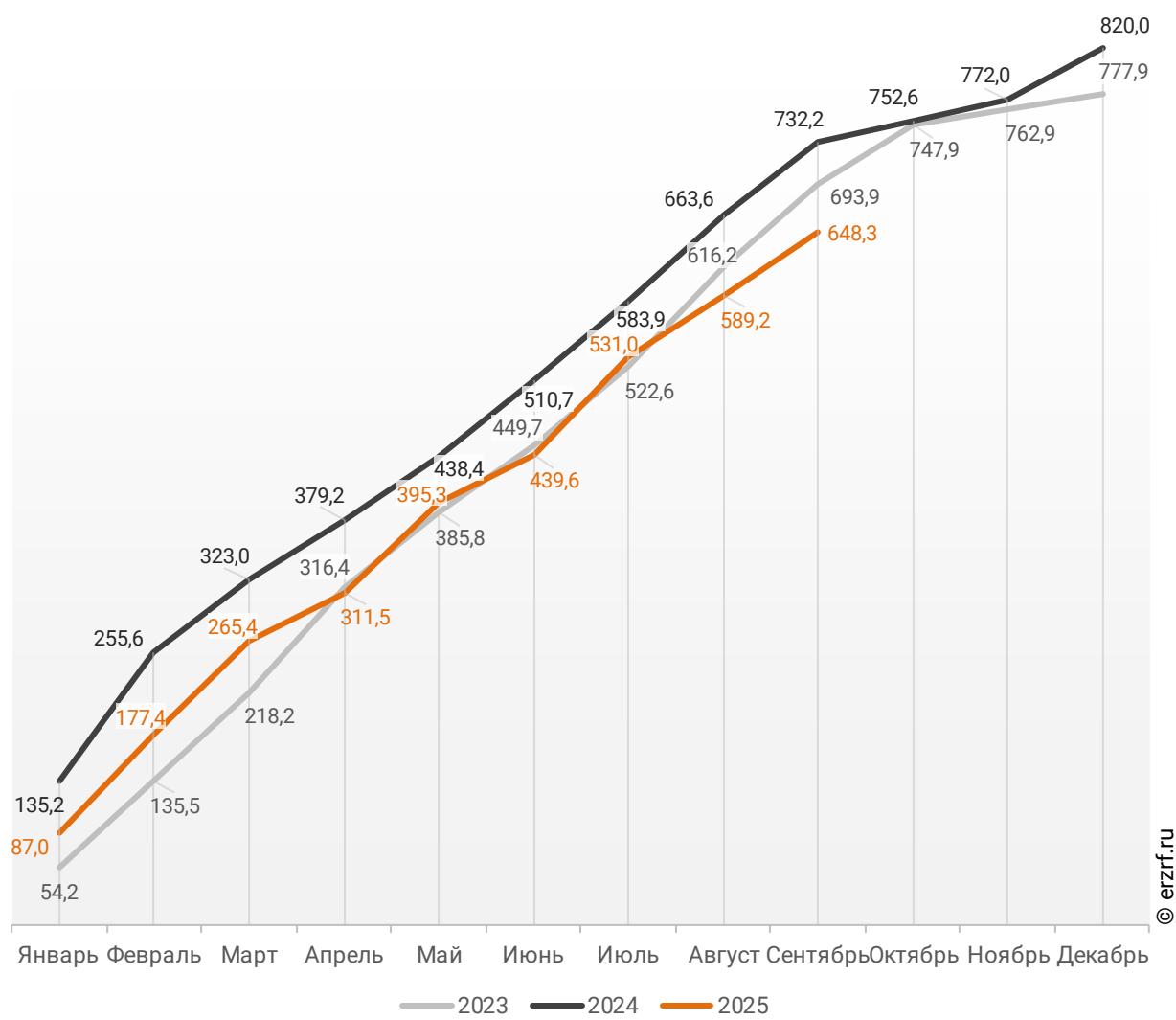


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Во Владимирской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 6,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

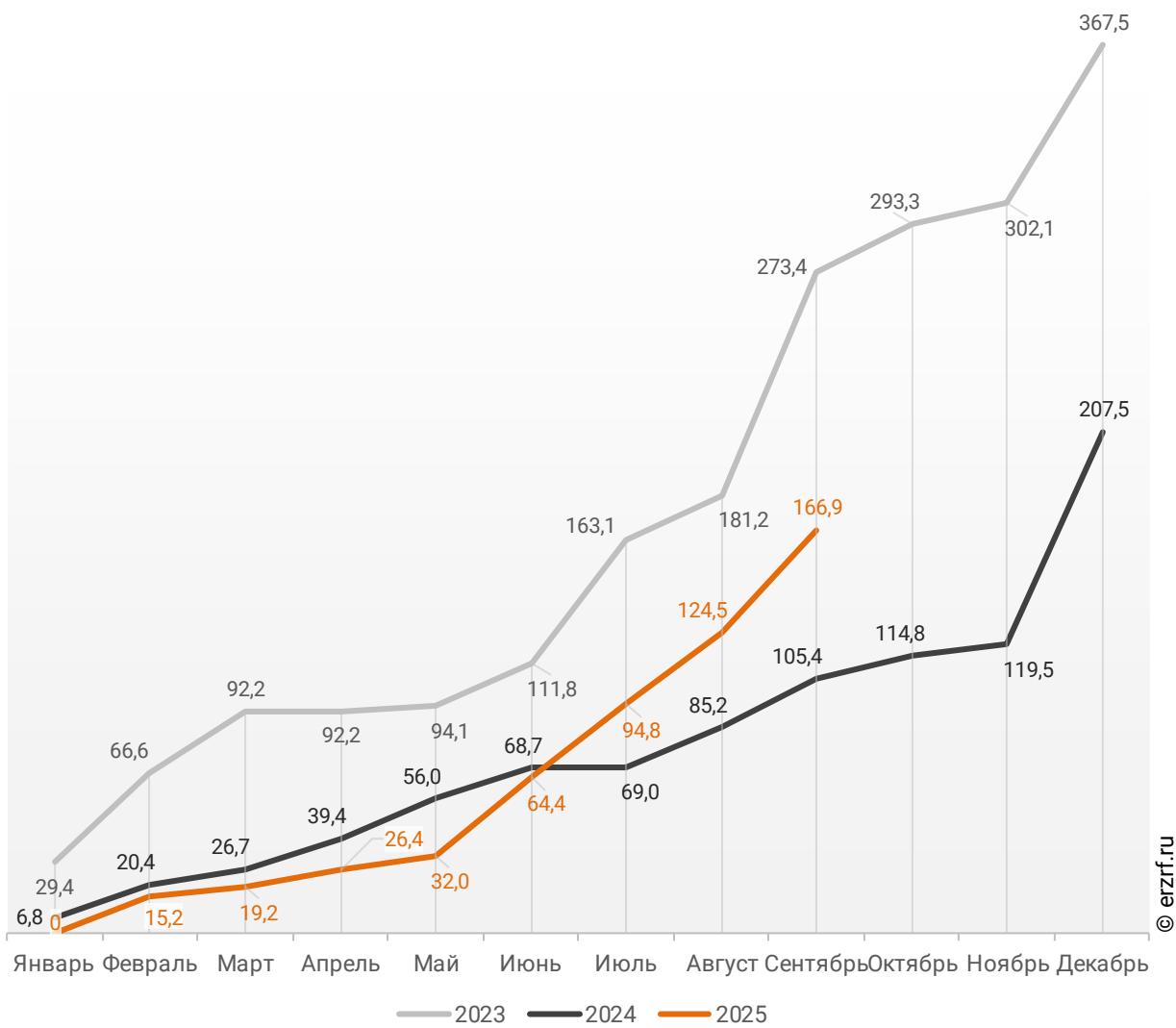
Ввод жилья населением во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 58,4% к уровню 2024 г. и снижение на 39,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

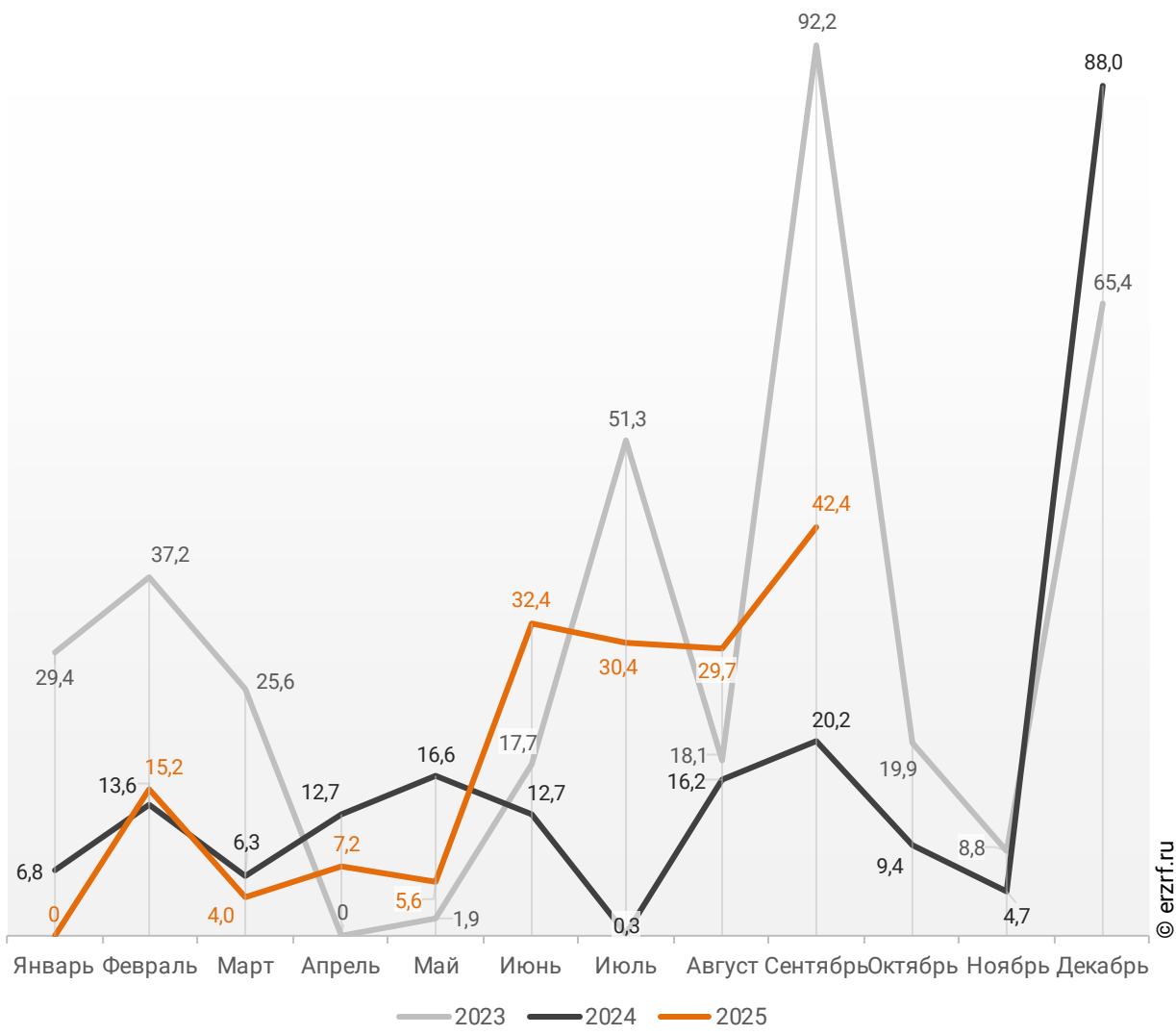
Ввод жилья застройщиками во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года во Владимирской области застройщиками введено 42,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 109,9%, или на 22,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

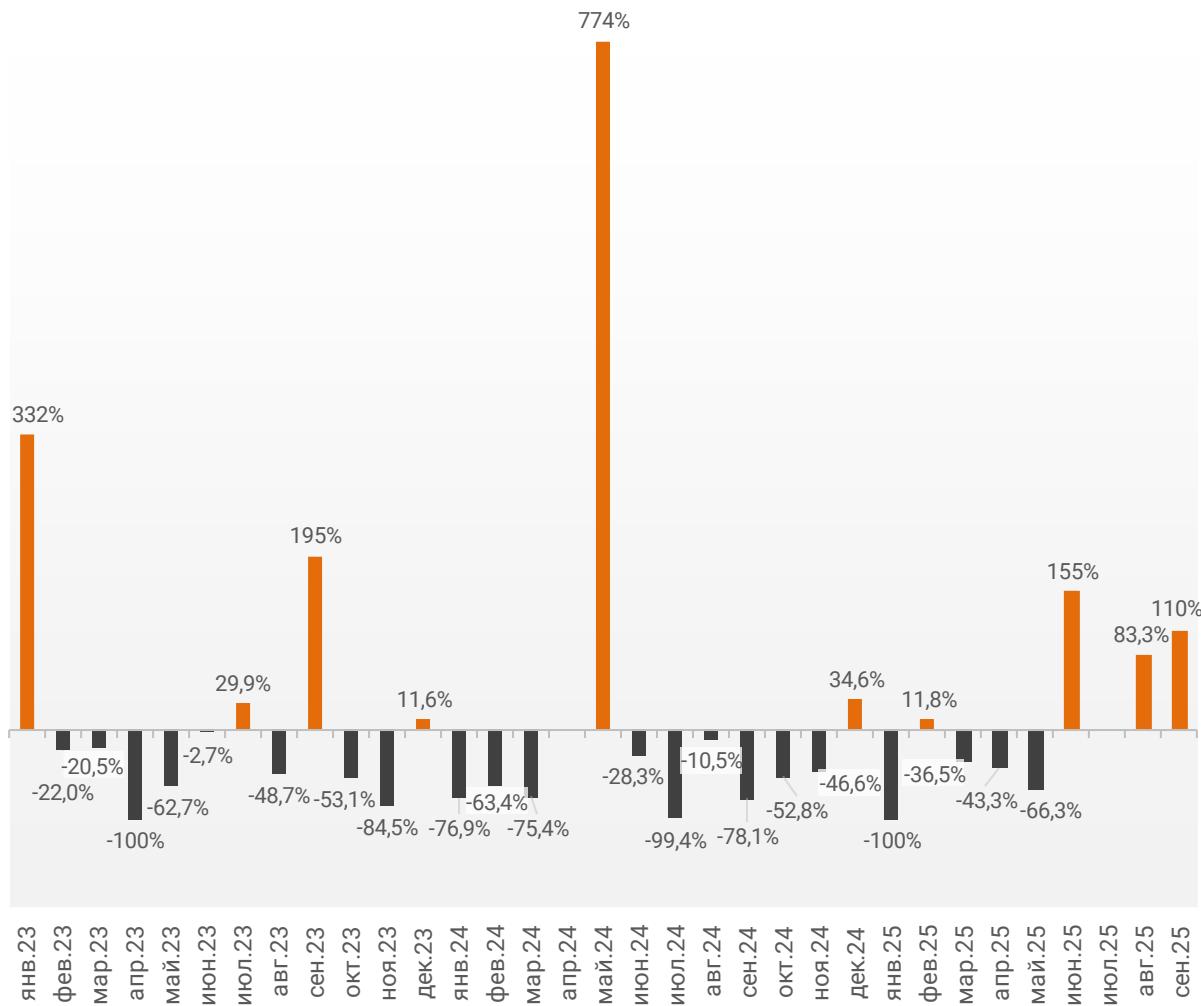
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области четвертый месяц подряд.

График 42

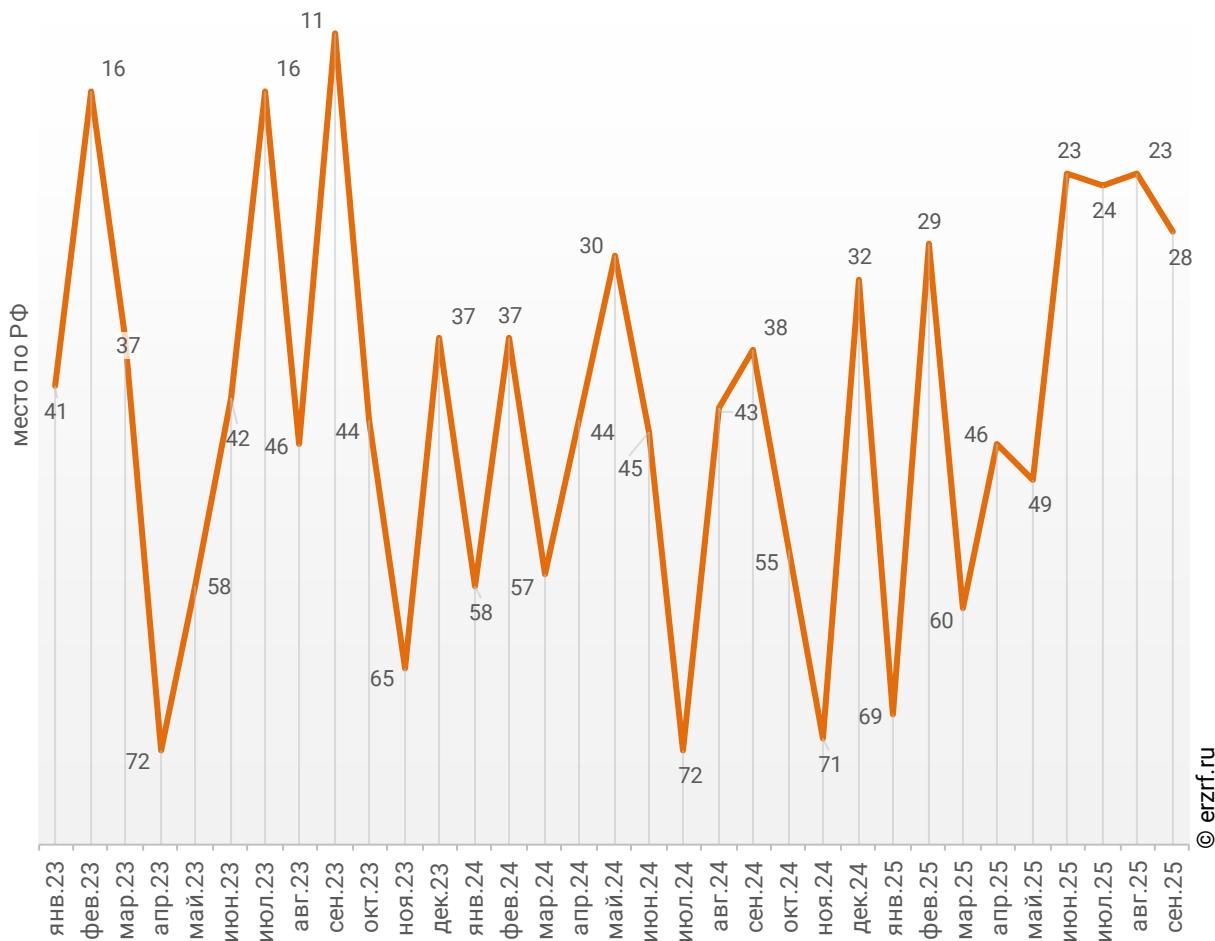
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Владимирская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

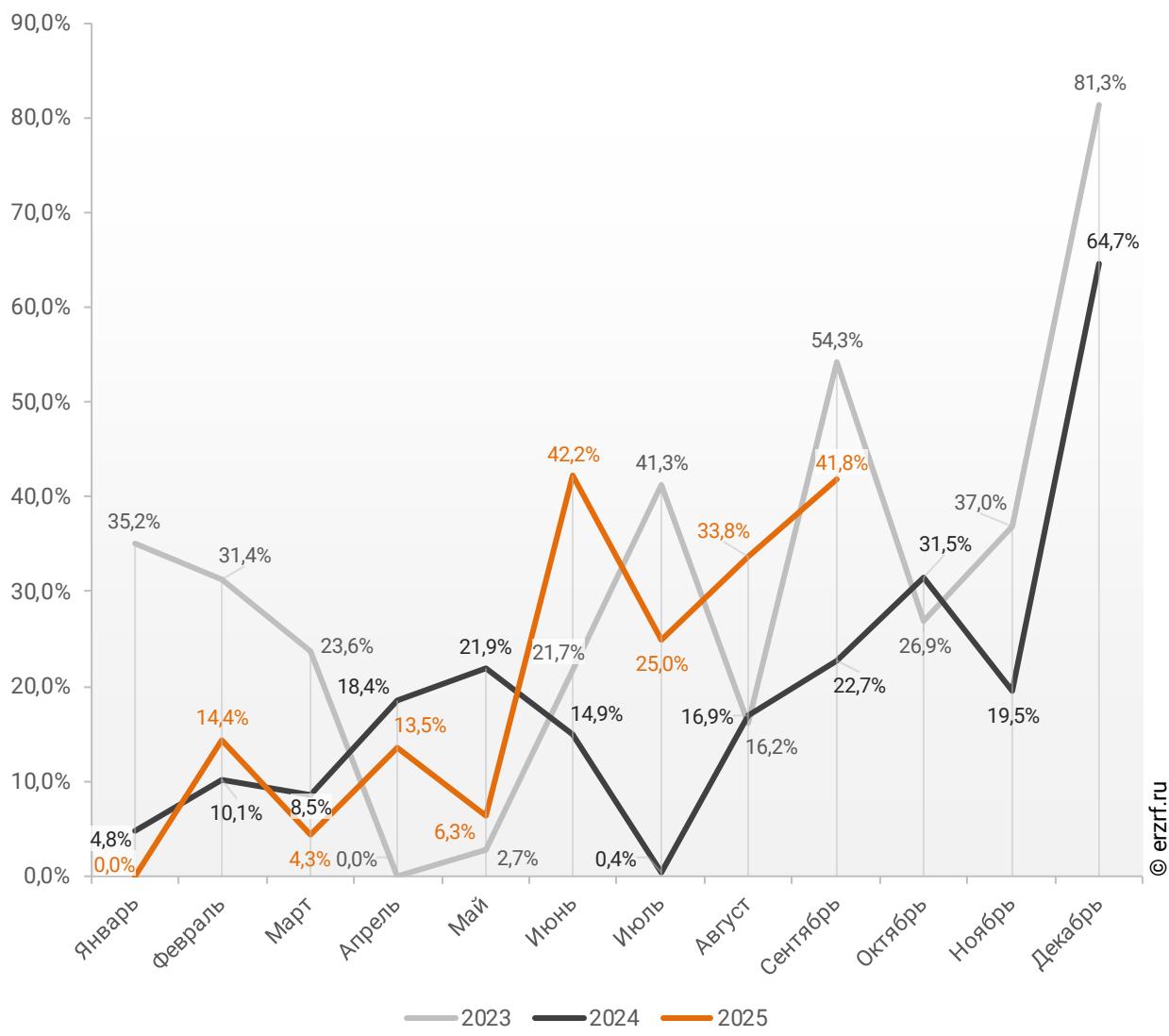


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Владимирская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 41,8%, что на 19,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

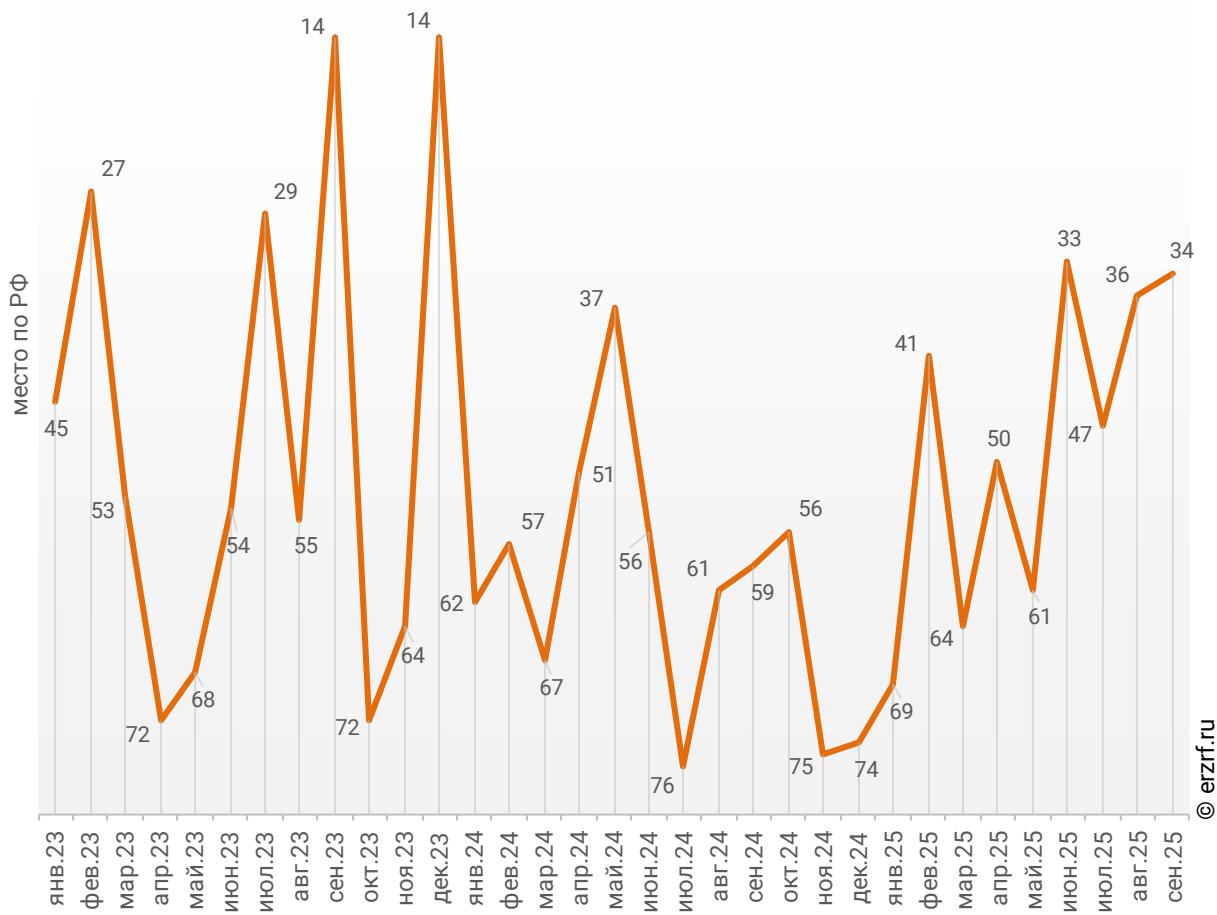
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 20,5% против 12,6% за этот же период 2024 г. и 28,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Владимирская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	Монострой	Отражение	1	302		23 952
IV квартал 2025	ГК Континент	Смоленская За	1	523		22 313
IV квартал 2025	С3 Охра	Квартал АвиАтор	1	396		20 547
IV квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Восход	1	192		10 480
IV квартал 2025	С3 Доброград	Доброград (п. Доброград)	17	136		9 648
IV квартал 2025	С3 Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117		7 573
IV квартал 2025	С3 Ренова	Bavaria	1	46		4 488
IV квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Легенда	1	30		3 286
IV квартал 2025	С3 Стройгрупп	По ул. Батурина	1	42		2 537
IV квартал 2025	С3 Новосел	Дом по ул. Брюсова, 8	1	24		2 415
IV квартал 2025	С3 Альянс Групп	Восточный	1	35		2 288
IV квартал 2025	ГК Страйкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	10		1 028
Общий итог			28	1 853		110 555

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	На Чайковского	Владимир	СК Игротэк	1	434	26 937
	По ул. Чайковского				1	269
2	Квартал АвиАтор	Ковров	С3 Охра	2	668	34 854
3	Glorax Октябрьский	Владимир	ГК Glorax	1	778	32 489
4	Дуброва Парк	Владимир	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Владимирской области	1	640	29 303
5	UNO	Владимир	С3 Единство	3	559	25 346
6	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	3	516	25 131
7	Отражение	Владимир	Монострой	1	302	23 952
8	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	4	468	22 569
9	Смоленская За	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
10	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	318	20 465
11	Квартал Новаторов	Владимир	С3 Домверс	1	333	18 466
12	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
13	Горького	Владимир	С3 РЕНОВА-Н2	2	236	15 794
14	Чайковский	Ковров	ГК Континент	1	272	15 700
15	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
16	Хрустальные грани	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	1	186	11 969
17	Сталинградский бульвар 5	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
18	Новый Горизонт	Муром	Уником	1	160	10 690
19	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
20	Доброград (п. Доброград)	Доброград	С3 Доброград	17	136	9 648
21	Аурум	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
22	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	1	169	9 036

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Дом по ул. Еловая, 82	Ковров	С3 СК Континент ЮЗ	1	160	8 632
24	Фестивальный 2	Владимир	Гарант	1	140	8 376
25	Новая Слобода 2.0	Муром	Уником	2	189	8 323
26	По ул. Центральная	Владимир	С3 Строительные Технологии	1	117	7 573
27	Дом по ул. Мира, 90а	Владимир	С3 Строитель Про	1	112	6 866
28	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	2	108	6 592
29	Новая Слобода	Муром	Уником	1	136	5 774
30	Семья	Мелехово	С3 33 Парк	1	81	5 043
31	Новая Верба	Муром	Уником	1	81	4 604
32	Дом по ул. Свердлова	Гусь-Хрустальный	С3 СМР-747	1	90	4 505
33	Bavaria	Владимир	С3 Ренова	1	46	4 488
34	По ул. Данилова	Александров	Алдега	1	66	4 190
35	Гагарин	Киржач	С3 СМУ Киржач	1	78	3 830
36	Всполье	Сузdalь	ГК СтроимГрупп	3	72	3 717
37	Дом по ул. Дзержинского, 7а	Струнино	С3 Орион	1	110	3 573
38	Классика	Мелехово	С3 Альфа Групп	1	65	3 515
39	Дом по ул. Красный Переулок, 12	Александров	Алдега	1	72	3 484
40	Дом по ул. Туманова, 31	Ковров	Исторический центр	1	56	3 431
41	Легенда	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 286
42	Видный	Александров	СО Эврика	1	44	2 643
43	По ул. Батурина	Владимир	С3 Стройгрупп	1	42	2 537
44	Дом по ул. Брюсова, 8	Ковров	С3 Новосел	1	24	2 415
45	Восточный	Ковров	С3 Альянс Групп	1	35	2 288
46	Дом по ул. Советская	Сузdalь	Гарант	1	30	1 481
47	Ландышы	Киржач	С3 Дом-Строй	1	34	1 305
48	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	6	12	1 254
49	Усадьба купца Ложкина	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
50	Дом по пр-ду Мельничный, 2	Владимир	С3 Капстрой	1	12	960
Общий итог				85	10 258	549 419

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Дзержинского, 7а	Струнино	СЗ Орион	32,5
2	Сталинградский бульвар 5	Владimir	ГК Континент	36,6
3	Ландыш	Киржач	СЗ Дом-Строй	38,4
4	Glorax Октябрьский	Владimir	ГК Glorax	41,8
5	Новая Слобода	Муром	Уником	42,5
6	Смоленская За	Владimir	ГК Континент	42,7
7	Новая Слобода 2.0	Муром	Уником	44,0
8	UNO	Владimir	СЗ Единство	45,3
9	Дуброва Парк	Владimir	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Владимирской области	45,8
10	Заречье Парк	Владimir	СК Игроэкс	48,2
11	Дом по ул. Красный Переулок, 12	Александров	Алдега	48,4
12	Фамилия	Ковров	ГК СтроймГрупп	48,7
13	Гагарин	Киржач	СЗ СМУ Киржач	49,1
14	Дом по ул. Советская	Суздаль	Гарант	49,4
15	Дом по ул. Свердлова	Гусь-Хрустальный	СЗ СМР-747	50,1
16	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	50,6
17	Всполье	Суздаль	ГК СтроймГрупп	51,6
18	Квартал АвиАтор	Ковров	СЗ Охра	52,2
19	Гвардейский 2.0	Владimir	Монострой	53,5
20	Дом по ул. Еловая, 82	Ковров	СЗ СК Континент ЮЗ	54,0
21	Классика	Мелехово	СЗ Альфа Групп	54,1
22	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6
23	Квартал Новаторов	Владimir	СЗ Домверс	55,5
24	Новая Верба	Муром	Уником	56,8
25	Чайковский	Ковров	ГК Континент	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Аурум	Ковров	ГК СтроймГрупп	59,0
27	Фестивальный 2	Владимир	Гарант	59,8
28	На Чайковского	Владимир	СК Игроэк	62,1
29	По ул. Чайковского	Владимир	СК Игроэк	56,8
30	Видный	Александров	СО Эврика	60,1
31	По ул. Батурина	Владимир	СЗ Стройгрупп	60,4
32	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	61,0
33	Дом по ул. Туманова, 31	Ковров	Исторический центр	61,3
34	Дом по ул. Мира, 90а	Владимир	СЗ Строитель Про	61,3
35	Семья	Мелехово	СЗ 33 Парк	62,3
36	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	63,4
37	По ул. Данилова	Александров	Алдега	63,5
38	Хрустальные грани	Гусь-Хрустальный	ГК Новый Век	64,3
39	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроймГрупп	64,4
40	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
41	Восточный	Ковров	СЗ Альянс Групп	65,4
42	Новый Горизонт	Муром	Уником	66,8
43	Горького	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
44	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	70,9
45	Отражение	Владимир	Монострой	79,3
46	Дом по пр-ду Мельничный, 2	Владимир	СЗ Капстрой	80,0
47	Bavaria	Владимир	СЗ Ренова	97,6
48	Дом по ул. Брюсова, 8	Ковров	СЗ Новосел	100,6
49	Усадьба купца Ложкина	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
50	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	104,5
51	Легенда	Ковров	CG DEVELOPMENT	109,5
Общий итог				53,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru