

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

146 388

-10,9% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

10 147

+3,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

116

+12,6% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

55,3

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

99 937

+4,8% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,2%

+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

5,74

-0,56 п.п. к августу 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на октябрь 2025 года выявлено **37 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 645 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **146 388 м²** (Таблица 1).

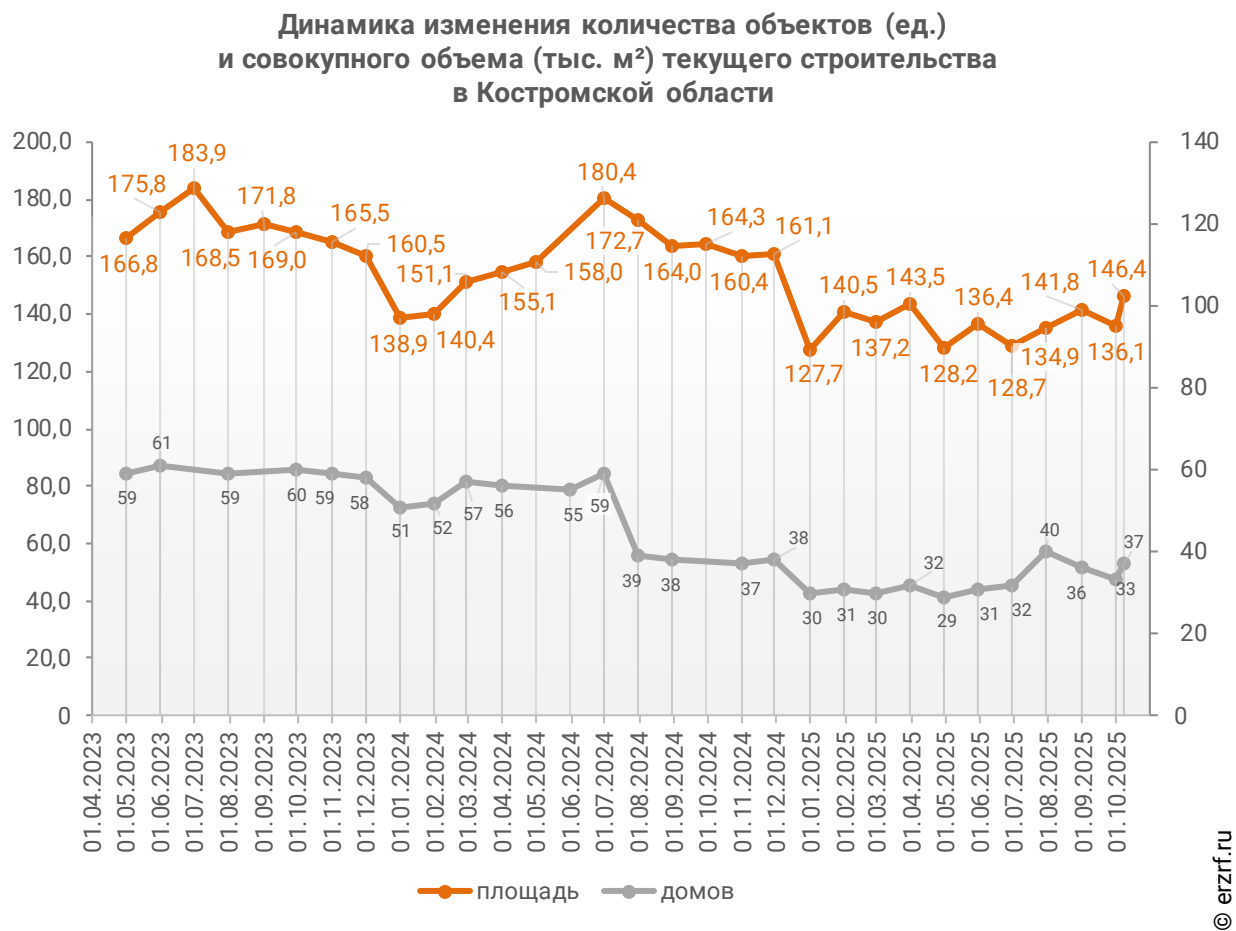
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	37	100%	2 645	100%	146 388	100%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Кострома</b>	<b>33</b>	<b>89,2%</b>	<b>2 496</b>	<b>94,4%</b>	<b>138 466</b>	<b>94,6%</b>
<b>Костромской</b>	<b>3</b>	<b>8,1%</b>	<b>114</b>	<b>4,3%</b>	<b>5 820</b>	<b>4,0%</b>
Каримово	3	8,1%	114	4,3%	5 820	4,0%
<b>Галич</b>	<b>1</b>	<b>2,7%</b>	<b>35</b>	<b>1,3%</b>	<b>2 102</b>	<b>1,4%</b>
	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (94,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

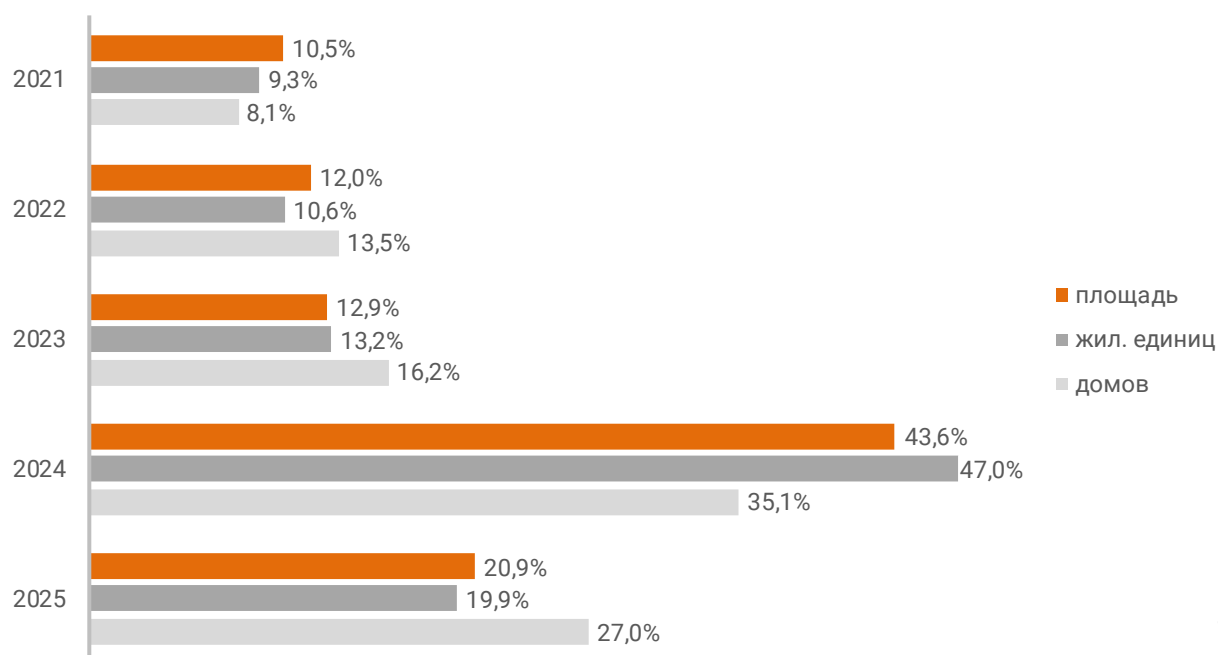
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2021 г. по май 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	3	8,1%	245	9,3%	15 438	10,5%
2022	5	13,5%	281	10,6%	17 617	12,0%
2023	6	16,2%	348	13,2%	18 901	12,9%
2024	13	35,1%	1 244	47,0%	63 810	43,6%
2025	10	27,0%	527	19,9%	30 622	20,9%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

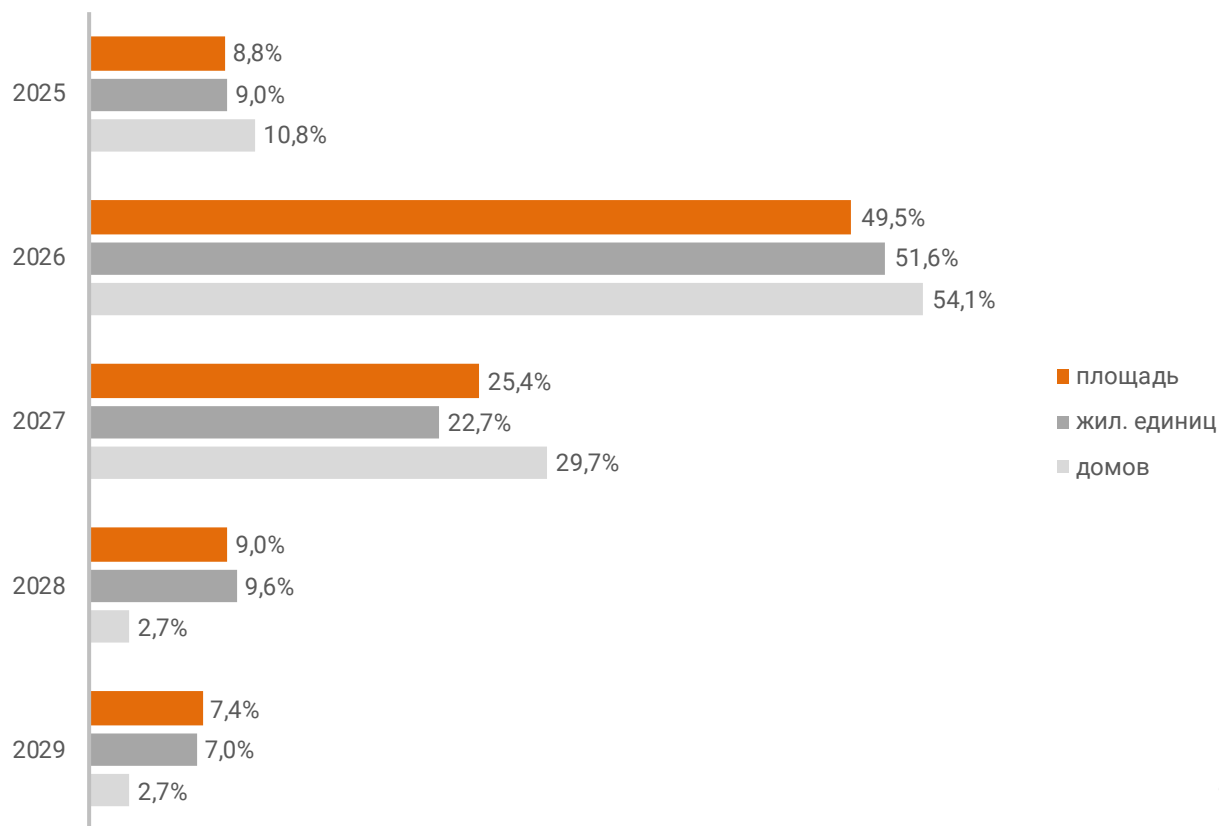
В Костромской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	4	10,8%	238	9,0%	12 924	8,8%
2026	20	54,1%	1 366	51,6%	72 406	49,5%
2027	11	29,7%	601	22,7%	37 115	25,4%
2028	1	2,7%	254	9,6%	13 140	9,0%
2029	1	2,7%	186	7,0%	10 803	7,4%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Костромской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 12 924 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	12 924	2025	11 014	85,2%
2026	72 406	2025	10 908	15,1%
<b>Общий итог</b>	<b>146 388</b>		<b>21 922</b>	<b>15,0%</b>

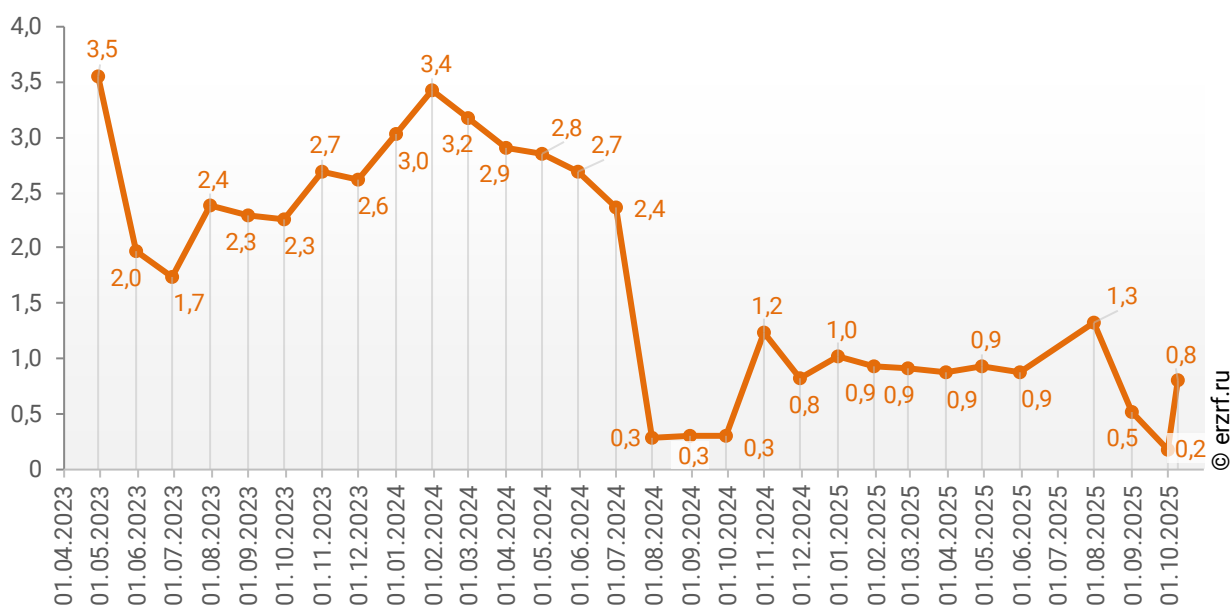
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (11 014 м<sup>2</sup>), что составляет 85,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области, месяцев**



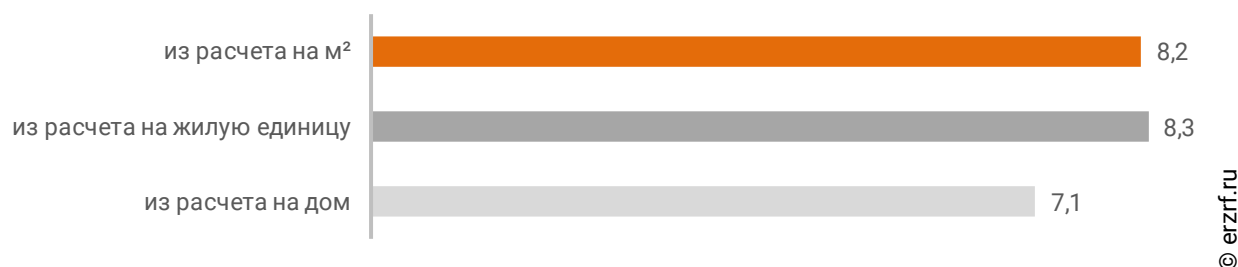
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,2 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

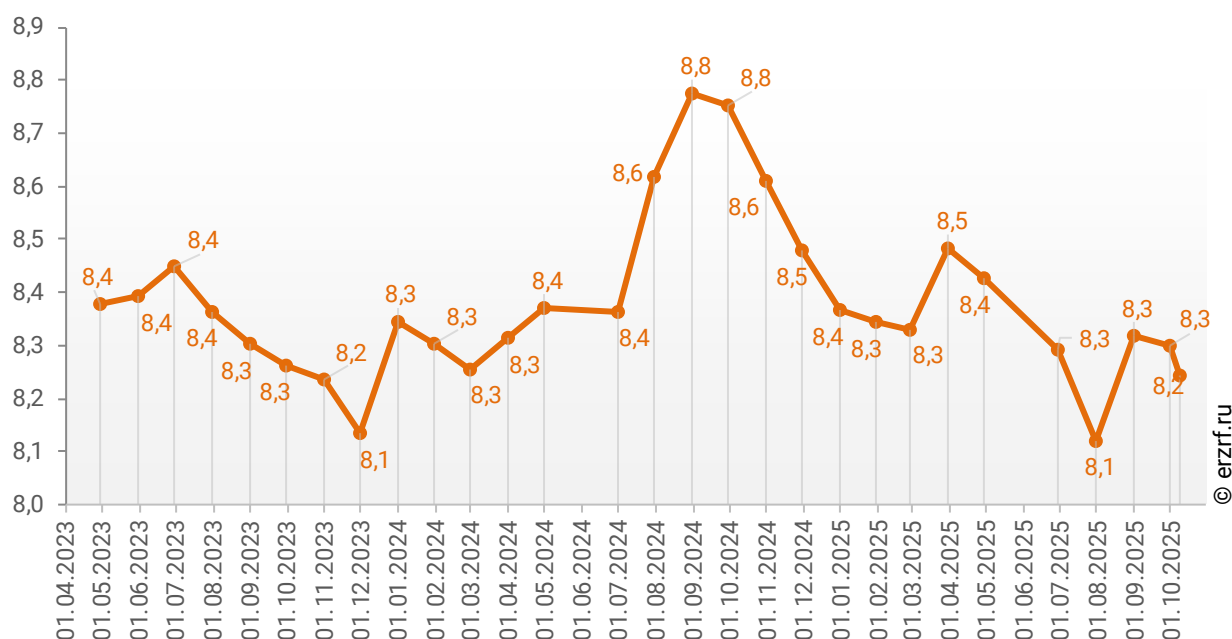
Средняя этажность новостроек Костромской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области (на м<sup>2</sup>)



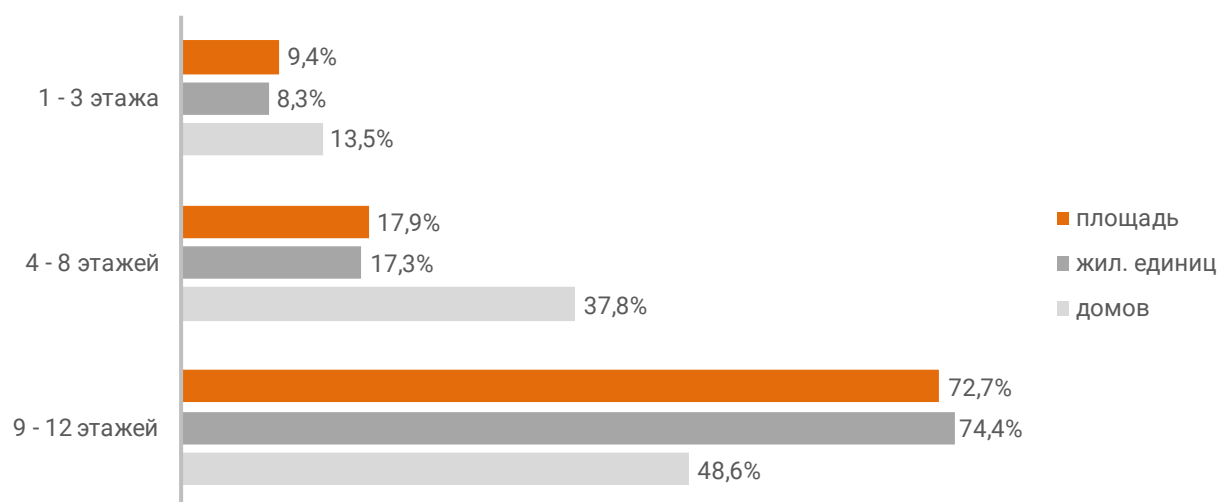
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	5	13,5%	220	8,3%	13 697	9,4%
4 - 8 этажей	14	37,8%	458	17,3%	26 216	17,9%
9 - 12 этажей	18	48,6%	1 967	74,4%	106 475	72,7%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 72,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Невский», застройщик «СЗ Арт и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	<b>СЗ Арт и Ко</b>	многоквартирный дом	Невский
		<b>ГК Автотехстрой</b>	многоквартирный дом	Гранд-Парк
		<b>ГСК КФК №1</b>	многоквартирный дом	Чемпион
		<b>СЗ КЦН</b>	многоквартирный дом	Центральный
2	10	<b>СЗ НОМЕР ОДИН</b>	многоквартирный дом	Мира
		<b>СЗ Строймеханика</b>	многоквартирный дом	Ленинский
		<b>СК Престиж</b>	многоквартирный дом	По ул. Березовая Роща, 5
		<b>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</b>	многоквартирный дом	Новый город
		<b>ГК МастерСтрой</b>	многоквартирный дом	Лесной квартал
3	9	<b>ГК СтройНова</b>	многоквартирный дом	Поколение
		<b>СЗ Центральный</b>	многоквартирный дом	Гармония
		<b>СЗ Юпитер-Кострома</b>	многоквартирный дом	Мирный
4	8	<b>ГК СтройНова</b>	многоквартирный дом	Патриот
		<b>СУ-7</b>	многоквартирный дом	Новый Быт
5	7	<b>СЗ Районы. Кварталы</b>	многоквартирный дом	По ул. Красноармейская, 76
		<b>СУ-7</b>	многоквартирный дом	По ул. Войкова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Гранд-Парк», застройщик «ГК Автотехстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

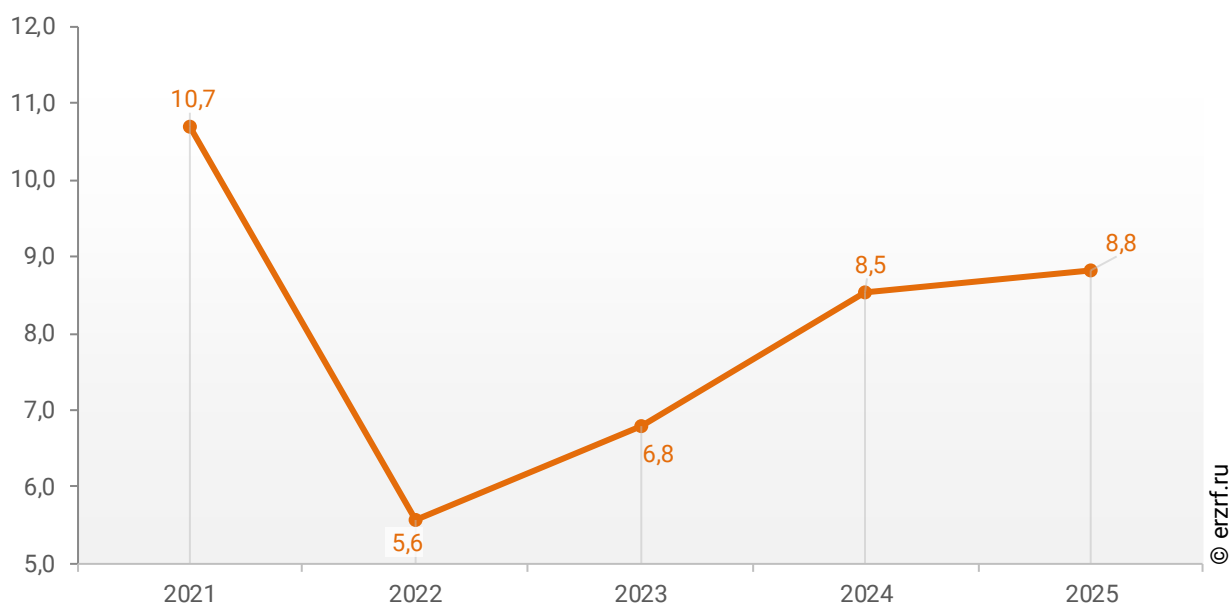
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 140	<b>ГК Автотехстрой</b>	многоквартирный дом	Гранд-Парк
2	11 721	<b>СЗ Юпитер-Кострома</b>	многоквартирный дом	Мирный
3	9 189	<b>ГК МастерСтрой</b>	многоквартирный дом	Лесной квартал
4	6 199	<b>ГСК КФК №1</b>	многоквартирный дом	Чемпион
5	5 677	<b>СЗ Арт и Ко</b>	многоквартирный дом	Невский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 8,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

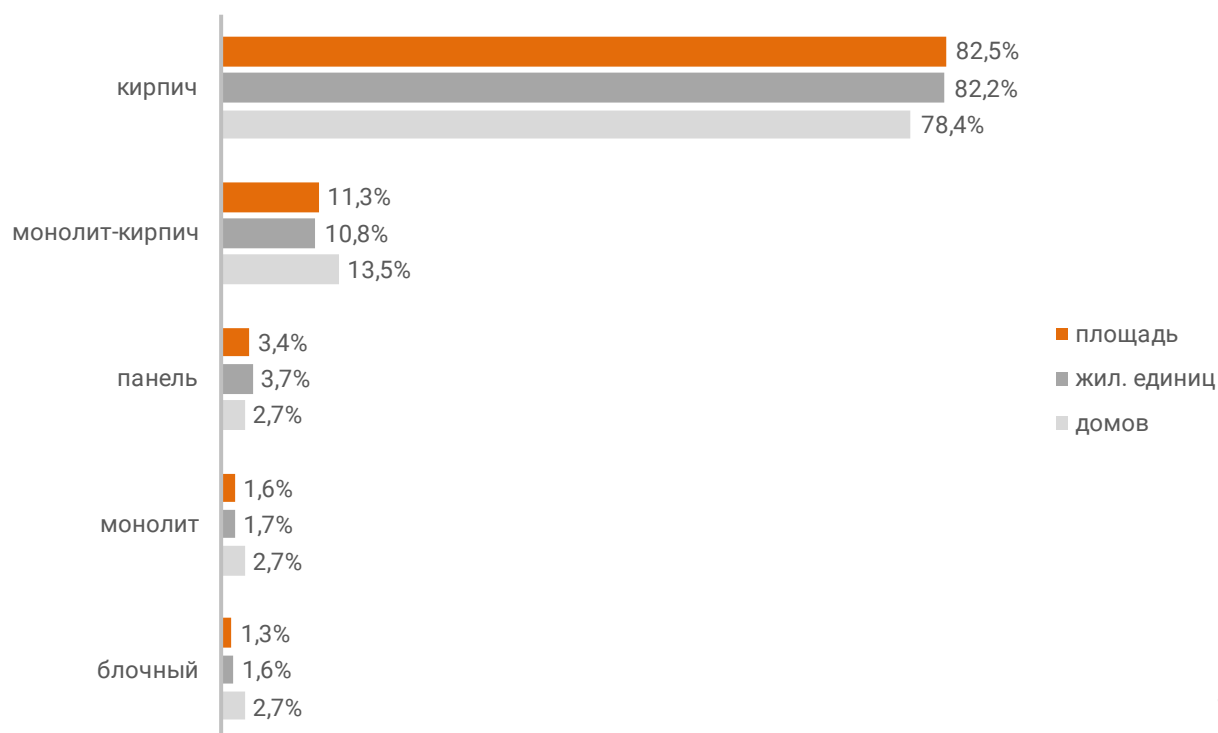
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	29	78,4%	2 175	82,2%	120 712	82,5%
монолит-кирпич	5	13,5%	286	10,8%	16 469	11,3%
панель	1	2,7%	98	3,7%	4 905	3,4%
монолит	1	2,7%	45	1,7%	2 392	1,6%
блочный	1	2,7%	41	1,6%	1 910	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

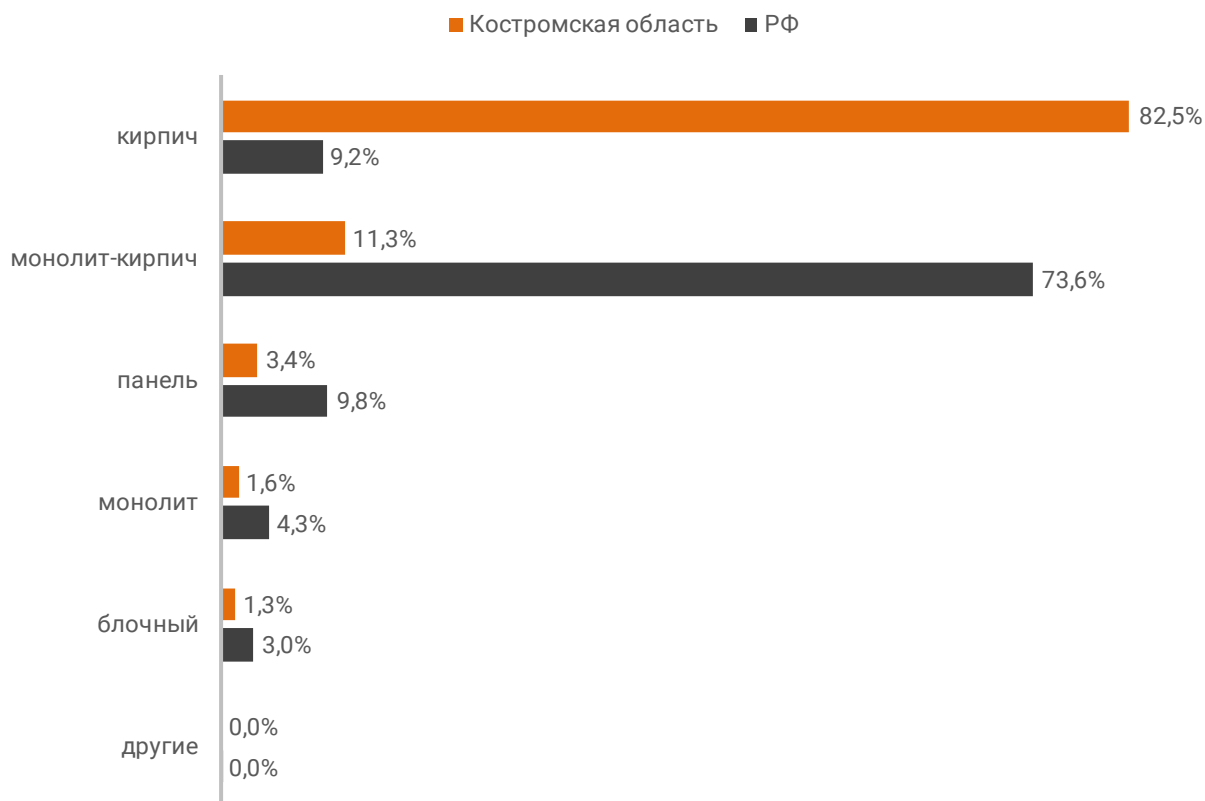
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



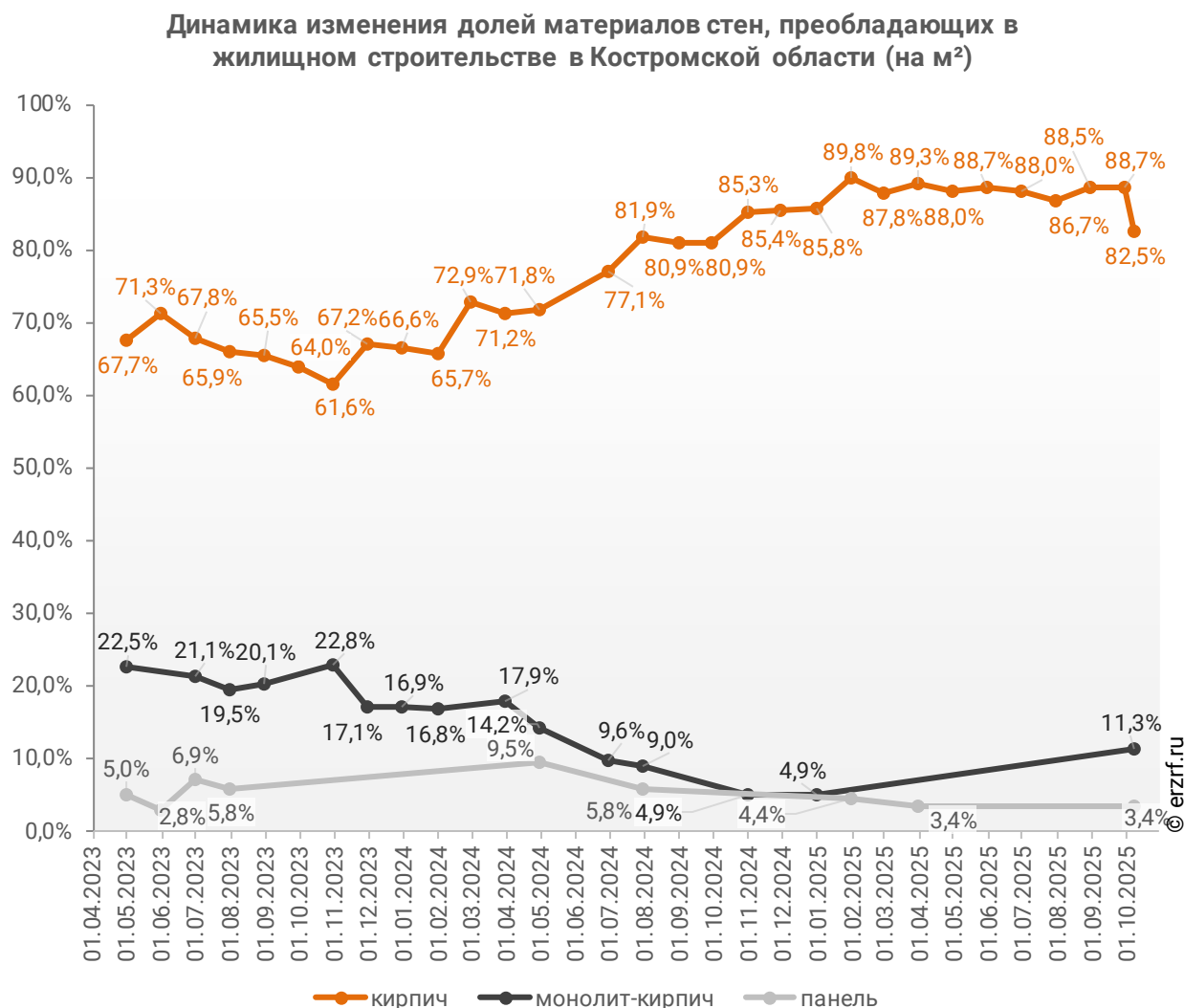
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 82,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,2% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 5.

**График 5**


Среди строящегося жилья Костромской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

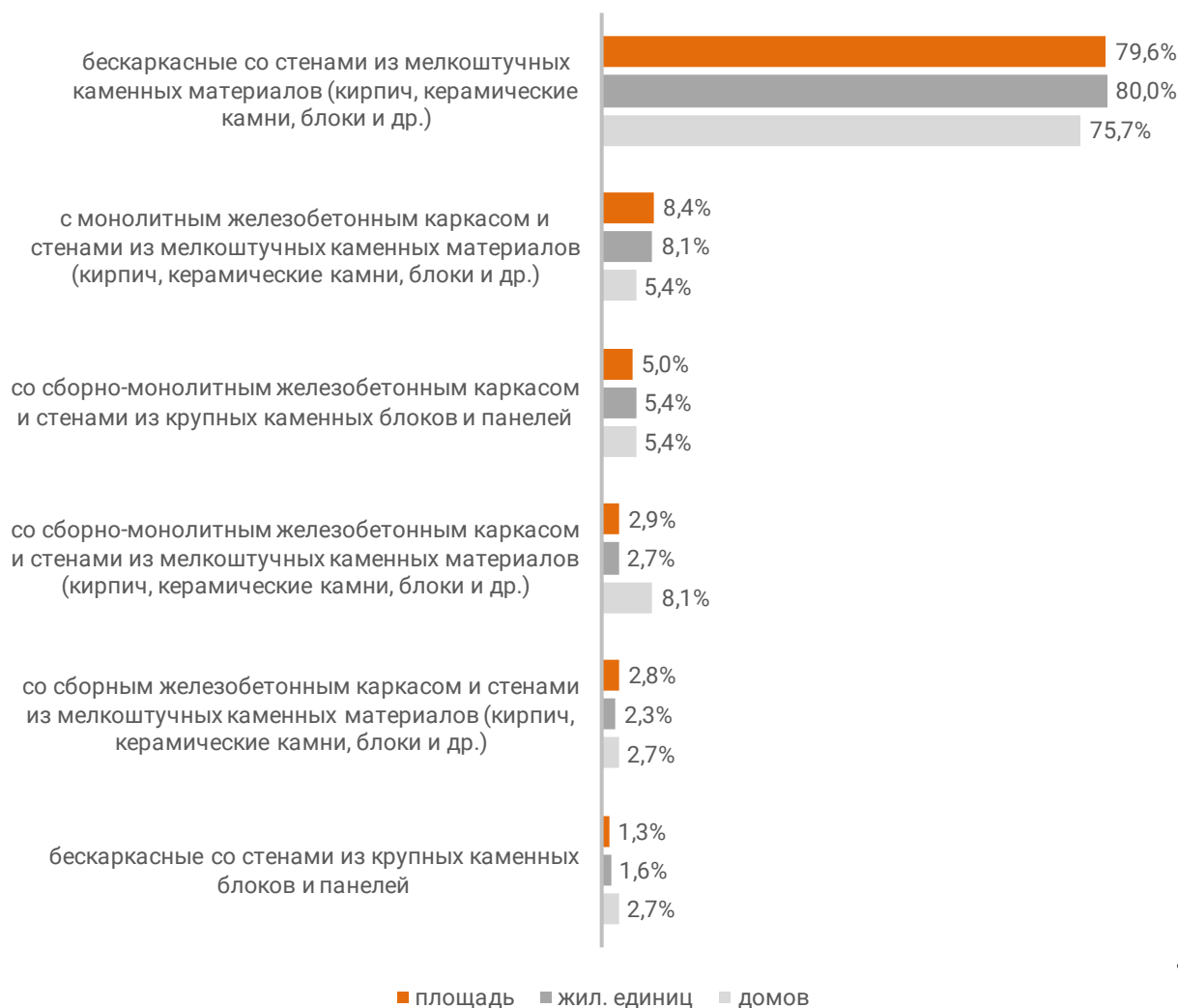
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	75,7%	2 115	80,0%	116 589	79,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,4%	214	8,1%	12 244	8,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,4%	143	5,4%	7 297	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,1%	72	2,7%	4 225	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,7%	60	2,3%	4 123	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,7%	41	1,6%	1 910	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>37</b>	<b>100%</b>	<b>2 645</b>	<b>100%</b>	<b>146 388</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Костромской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 26 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Автотехстрой	2	5,4%	440	16,6%	23 943	16,4%
2	ГК МастерСтрой	3	8,1%	335	12,7%	20 440	14,0%
3	СЗ Юпитер-Кострома	2	5,4%	389	14,7%	17 064	11,7%
4	ГСК КФК №1	4	10,8%	298	11,3%	16 923	11,6%
5	СЗ Арт и Ко	2	5,4%	189	7,1%	10 908	7,5%
6	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	3	8,1%	129	4,9%	8 440	5,8%
7	ГК СтройНова	2	5,4%	106	4,0%	6 398	4,4%
8	СЗ НОМЕР ОДИН	1	2,7%	98	3,7%	4 905	3,4%
9	СУ-7	4	10,8%	74	2,8%	4 314	2,9%
10	СЗ Квартал	3	8,1%	72	2,7%	4 225	2,9%
11	СЗ ПКБ 44	1	2,7%	60	2,3%	4 123	2,8%
12	СЗ Строймеханика	1	2,7%	71	2,7%	3 795	2,6%
13	СЗ Факел	1	2,7%	46	1,7%	3 754	2,6%
14	ГК Мегаполис	1	2,7%	68	2,6%	3 690	2,5%
15	СЗ Районы. Кварталы	1	2,7%	47	1,8%	2 395	1,6%
16	СК Престиж	1	2,7%	45	1,7%	2 362	1,6%
17	СЗ Берендеевы пруды	1	2,7%	35	1,3%	2 102	1,4%
18	СЗ АтлантСтрой	1	2,7%	41	1,6%	1 910	1,3%
19	СЗ КЦН	1	2,7%	45	1,7%	1 854	1,3%
20	СЗ Центральный	1	2,7%	37	1,4%	1 647	1,1%
21	СЗ Жилые. Массивы	1	2,7%	20	0,8%	1 196	0,8%
Общий итог		37	100%	2 645	100%	146 388	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК Автотехстрой	23 943	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК МастерСтрой	20 440	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Юпитер-Кострома	17 064	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГСК КФК №1	16 923	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СЗ Арт и Ко	10 908	10 908	100%	6,0
6	★ 4,0	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	8 440	1 986	23,5%	0,7
7	★ 5,0	ГК СтройНова	6 398	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ НОМЕР ОДИН	4 905	4 905	100%	3,0
9	★ 5,0	СУ-7	4 314	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Квартал	4 225	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ПКБ 44	4 123	4 123	100%	6,0
12	н/р	СЗ Строймеханика	3 795	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Факел	3 754	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Мегаполис	3 690	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Районы. Кварталы	2 395	0	0,0%	-
16	н/р	СК Престиж	2 362	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ Берендеевы пруды	2 102	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ АтлантСтрой	1 910	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ КЦН	1 854	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Центральный	1 647	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Жилые. Массивы	1 196	0	0,0%	-
Общий итог			146 388	21 922	15,0%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СЗ Арт и Ко» и «СЗ ПКБ 44» и составляет 6,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гранд-Парк» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Автотехстрой» возводит 2 дома, включающих 440 жилых единиц, совокупной площадью 23 943 м<sup>2</sup>.

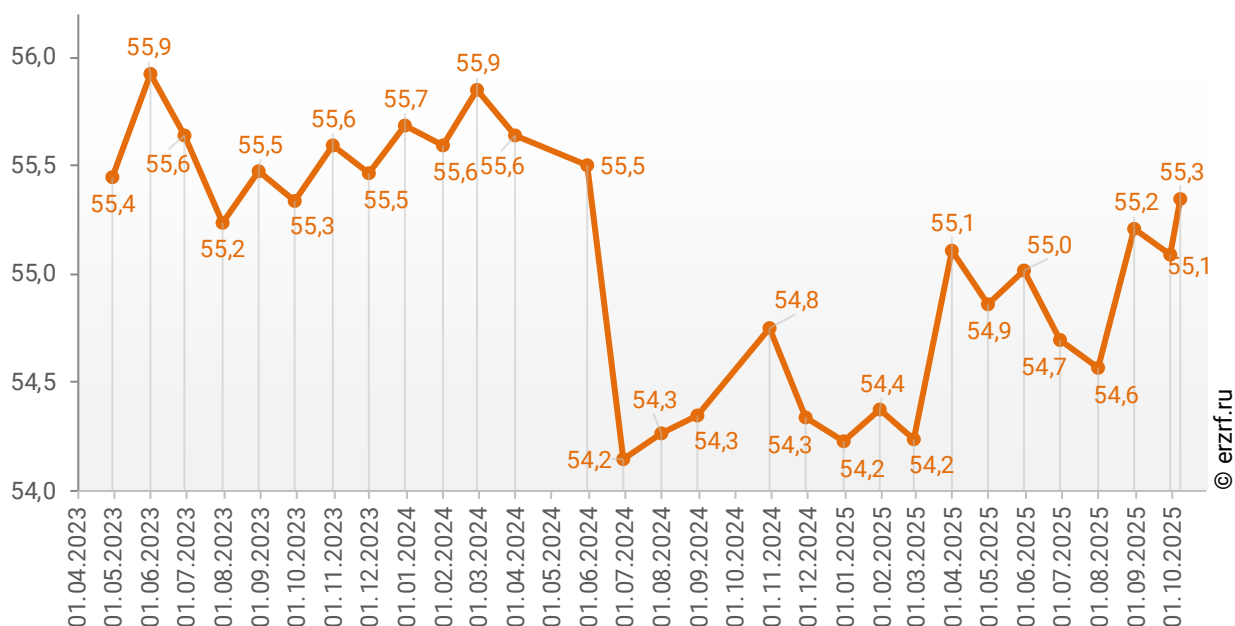
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 55,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области, м<sup>2</sup>

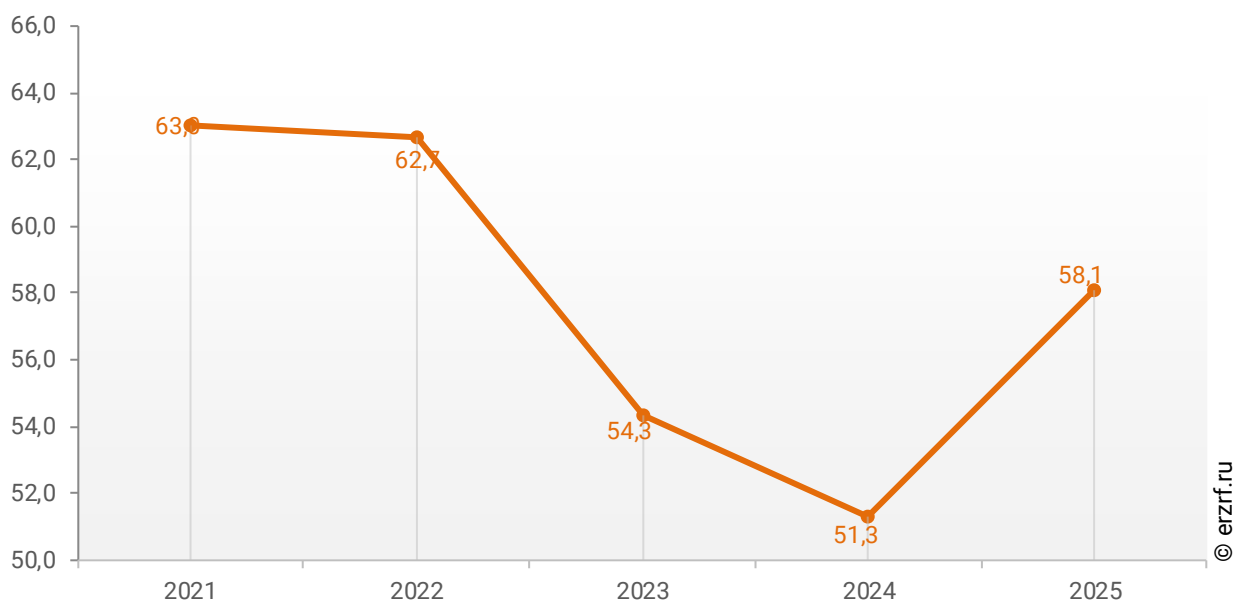




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 58,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ КЦН» – 41,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Факел» – 81,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ КЦН	41,2
СЗ Юпитер-Кострома	43,9
СЗ Центральный	44,5
СЗ АтлантСтрой	46,6
СЗ НОМЕР ОДИН	50,1
СЗ Районы. Кварталы	51,0
СК Престиж	52,5
СЗ Строймеханика	53,5
ГК Мегаполис	54,3
ГК Автотехстрой	54,4
ГСК КФК №1	56,8
СЗ Арт и Ко	57,7
СУ-7	58,3
СЗ Квартал	58,7
СЗ Жилые. Массивы	59,8
СЗ Берендеевы пруды	60,1
ГК СтройНова	60,4
ГК МастерСтрой	61,0
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	65,4
СЗ ПКБ 44	68,7
СЗ Факел	81,6
<b>Общий итог</b>	<b>55,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Центральный» – 41,2 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ КЦН». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 81,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Факел».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Костромской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 99 937 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 4,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области представлена на графике 8.

График 8



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

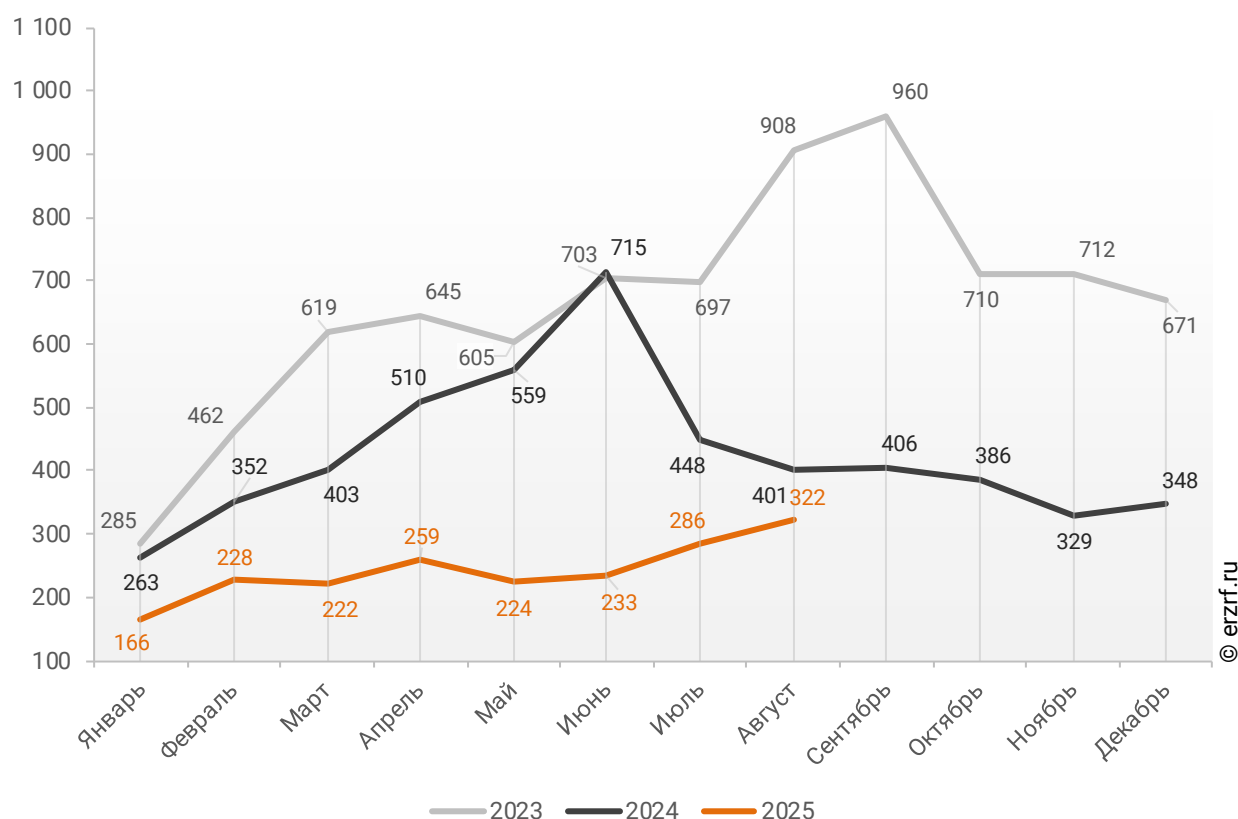
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 1 940, что на 46,9% меньше уровня 2024 г. (3 651 ИЖК), и на 60,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4 924 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

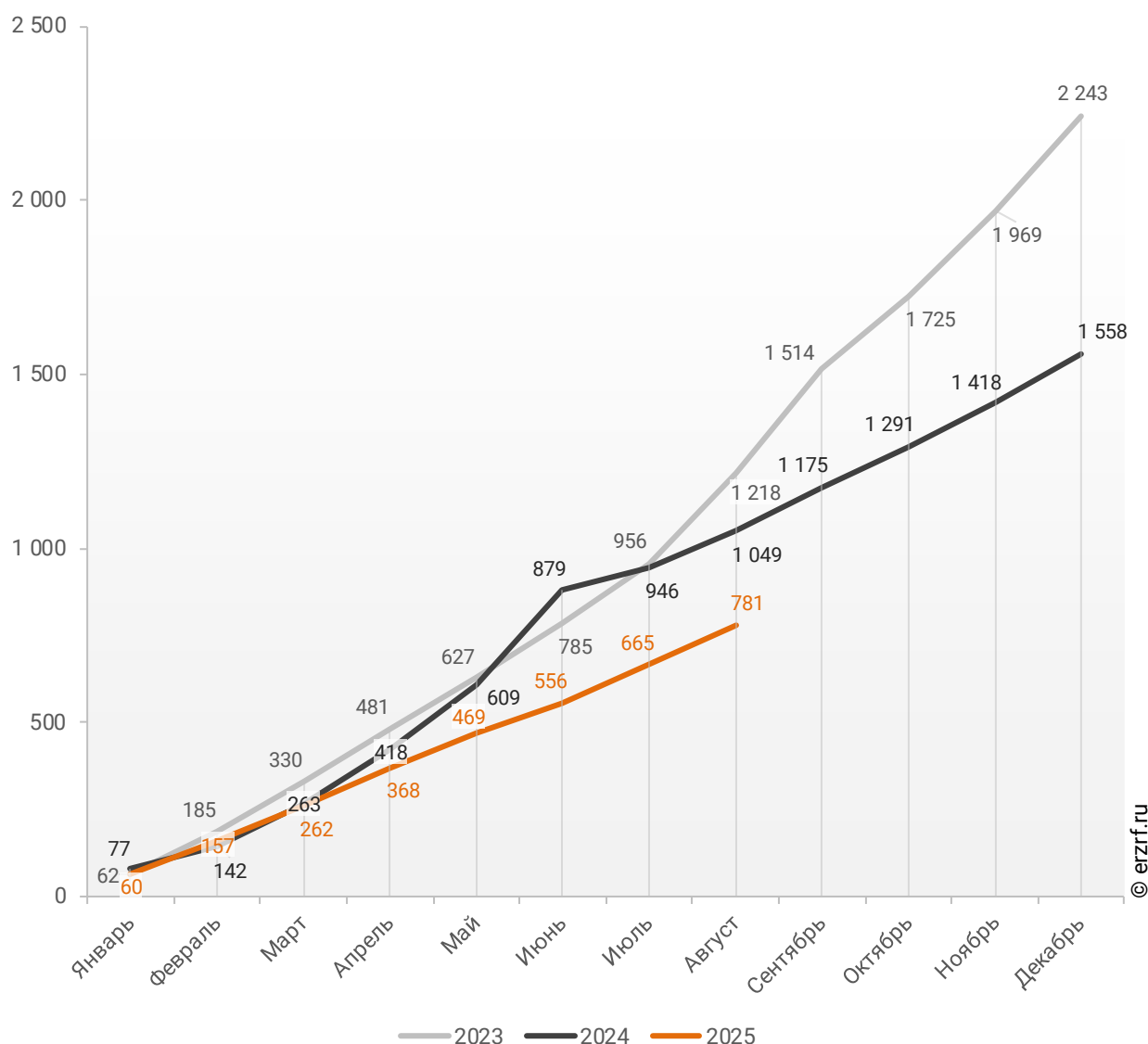


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 781, что на 25,5% меньше, чем в 2024 г. (1 049 ИЖК), и на 35,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 218 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.**

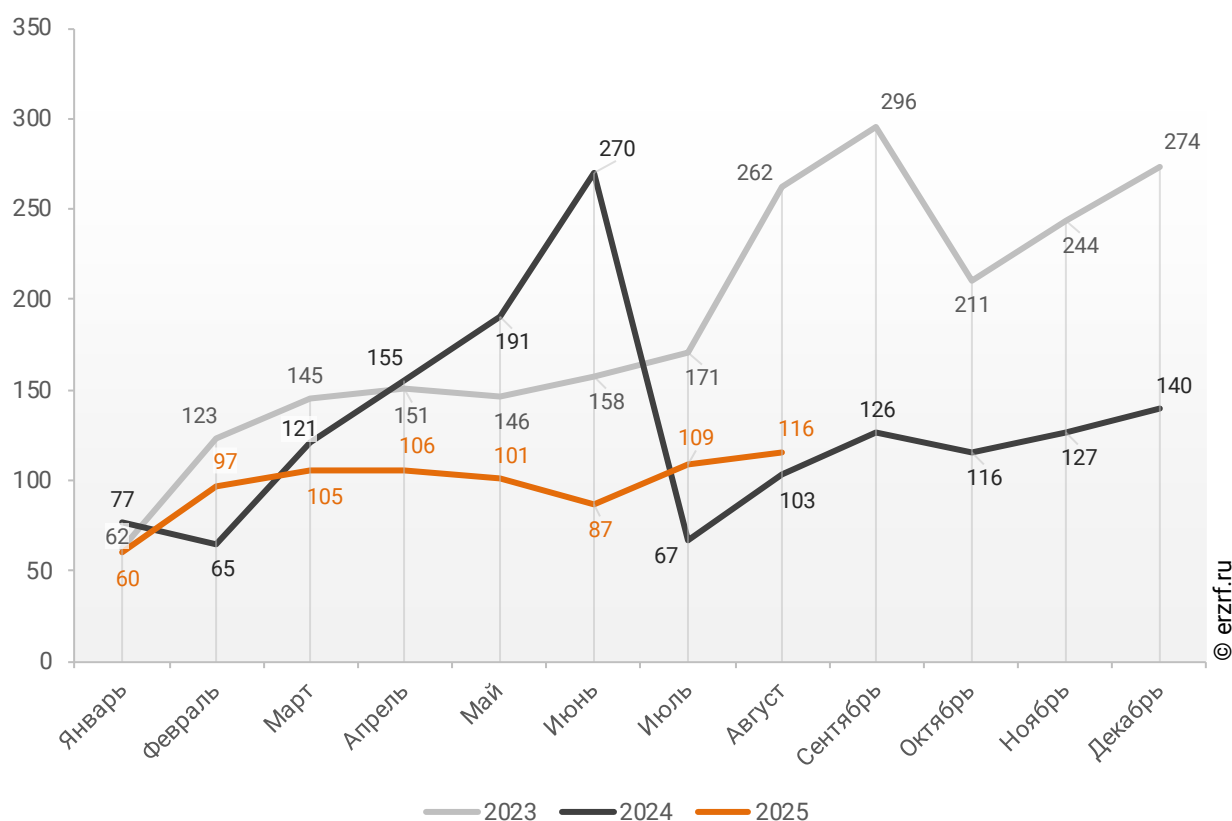


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в августе 2025 года увеличилось на 12,6% по сравнению с августом 2024 года (116 против 103 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.**

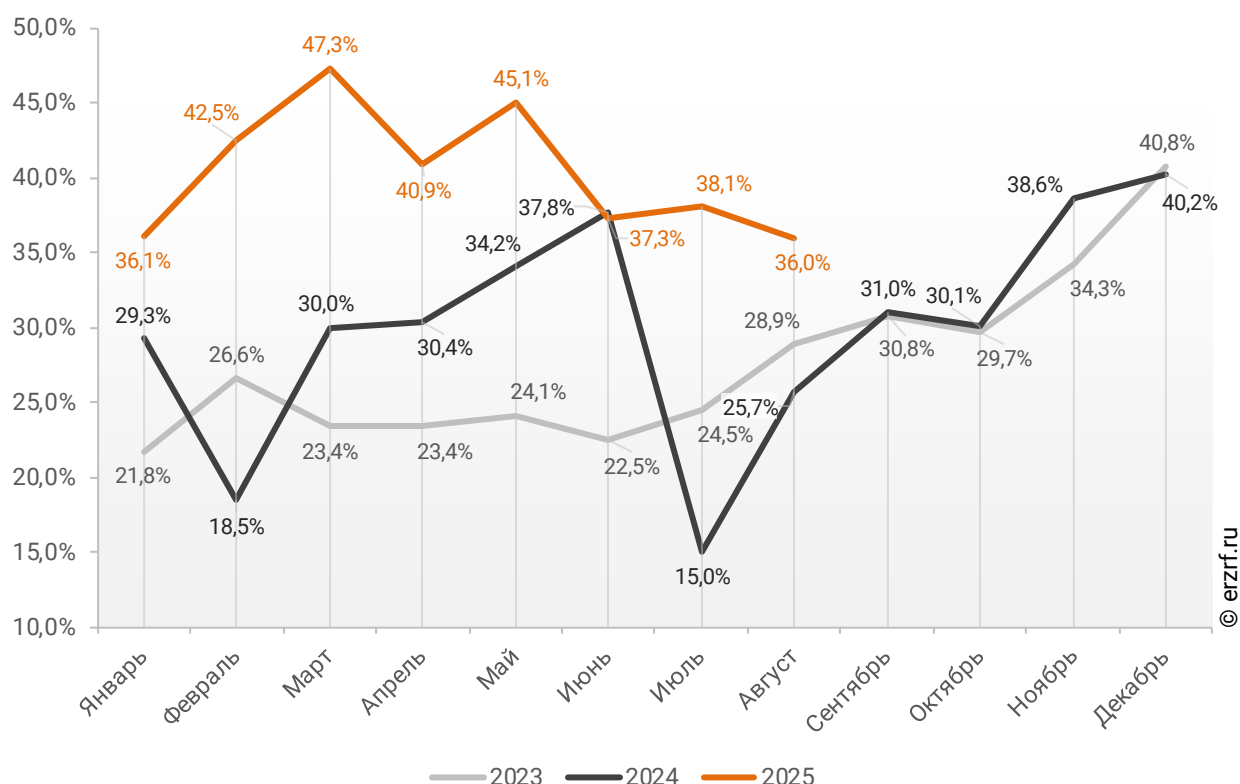


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 40,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,7%), и на 15,6 п.п. больше уровня 2023 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.**



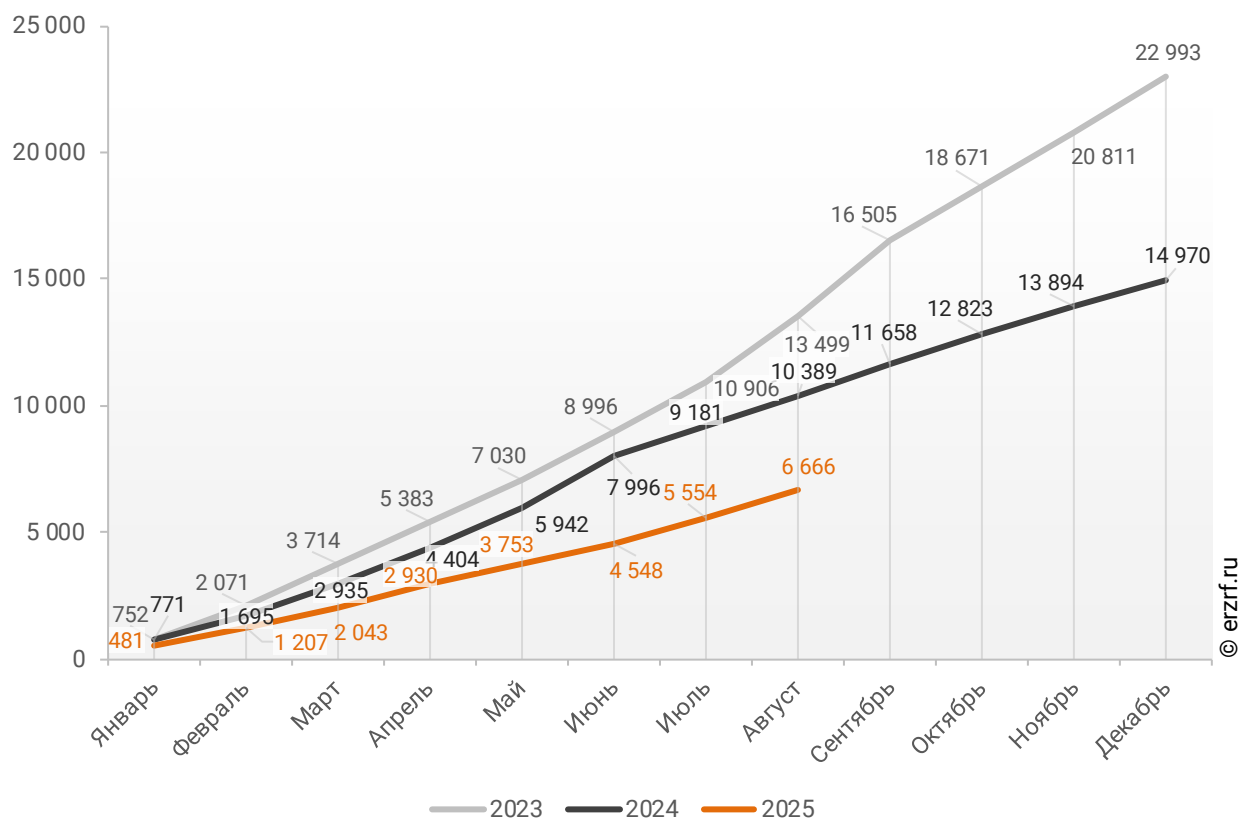
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 6,67 млрд ₽, что на 35,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,39 млрд ₽), и на 50,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (13,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



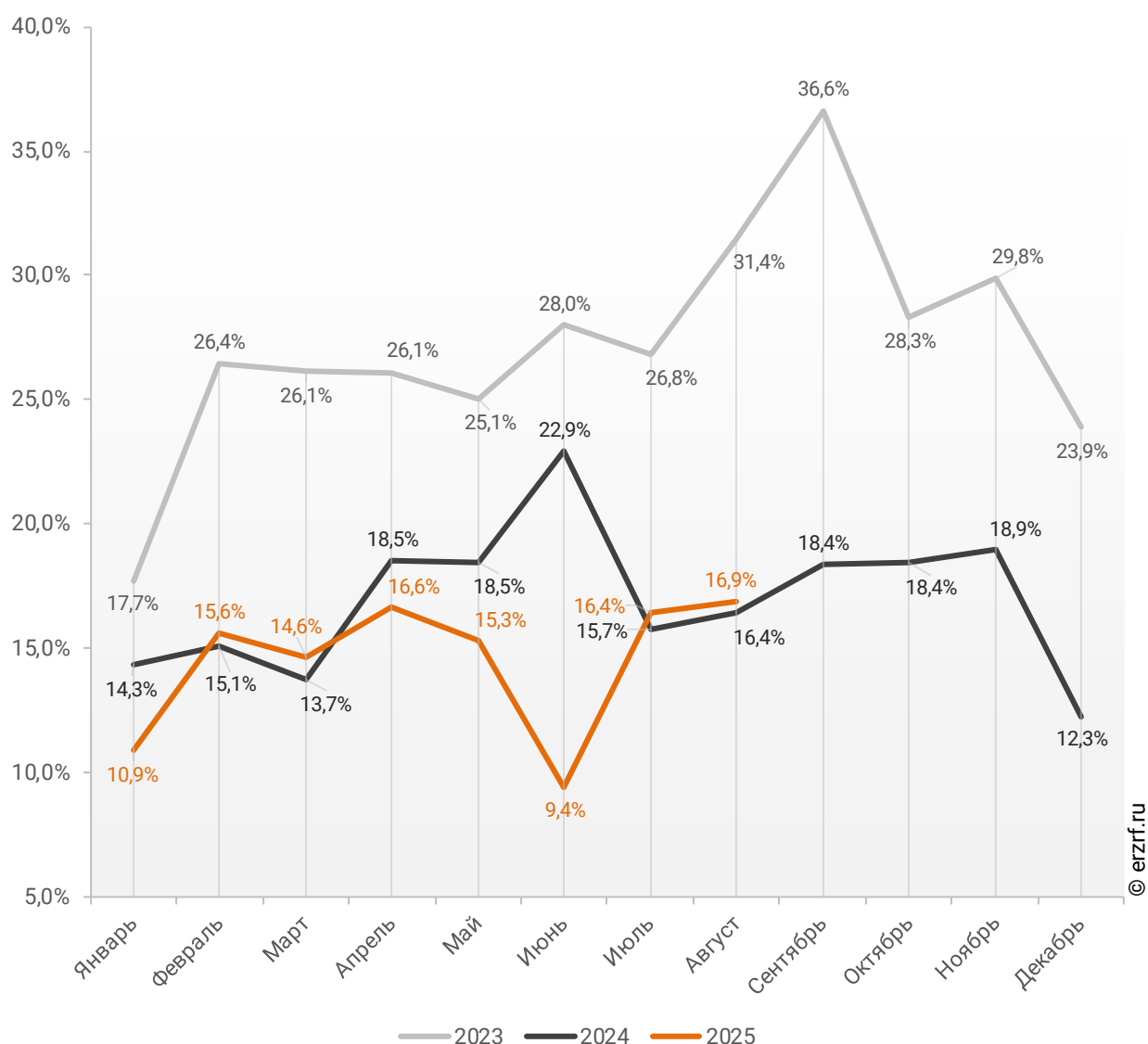


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Костромской области (46,66 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,3%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,1%), и на 12,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.**

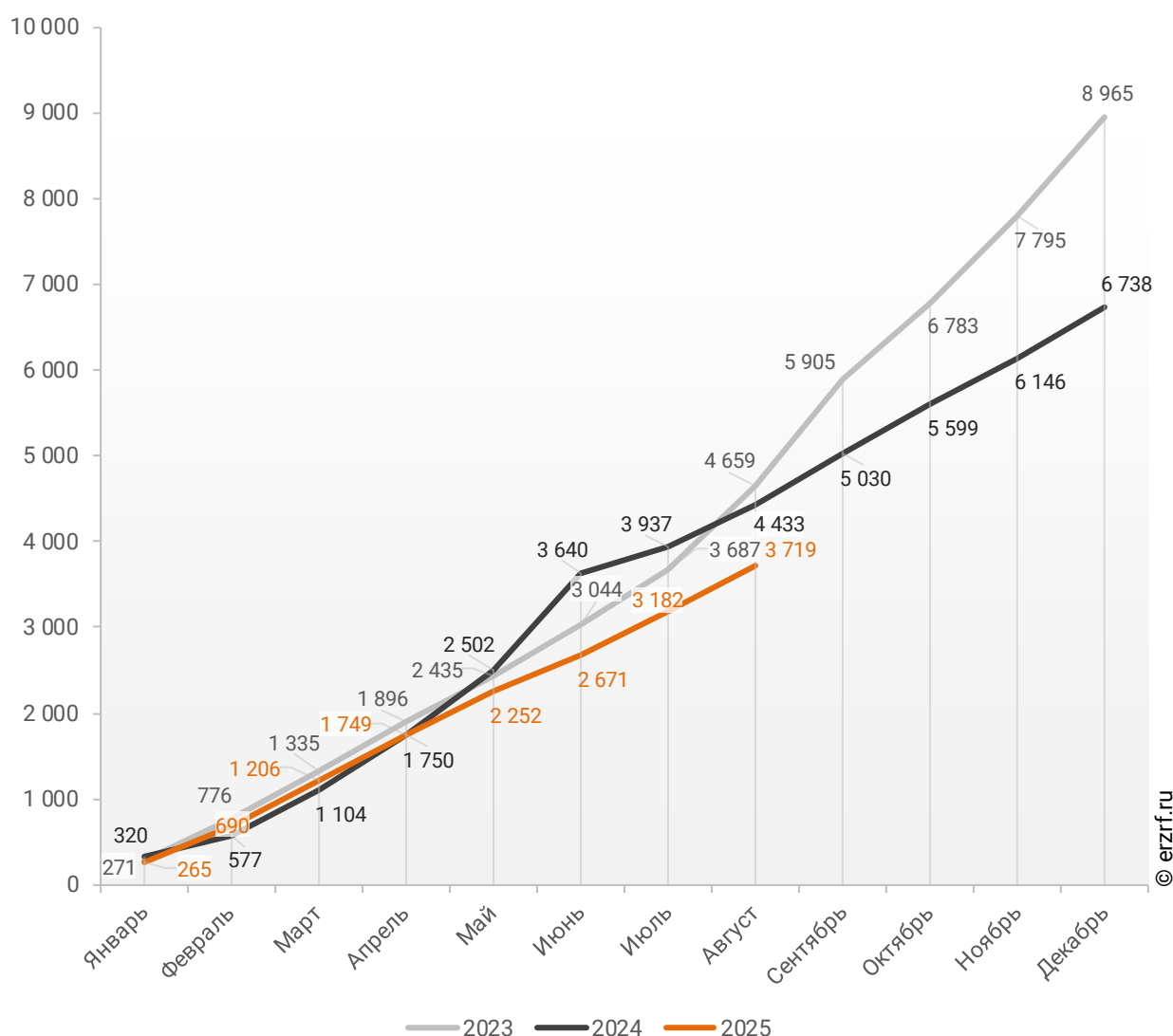


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 3,72 млрд ₽ (55,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 16,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,43 млрд ₽), и на 20,2% меньше, чем в 2023 г. (4,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

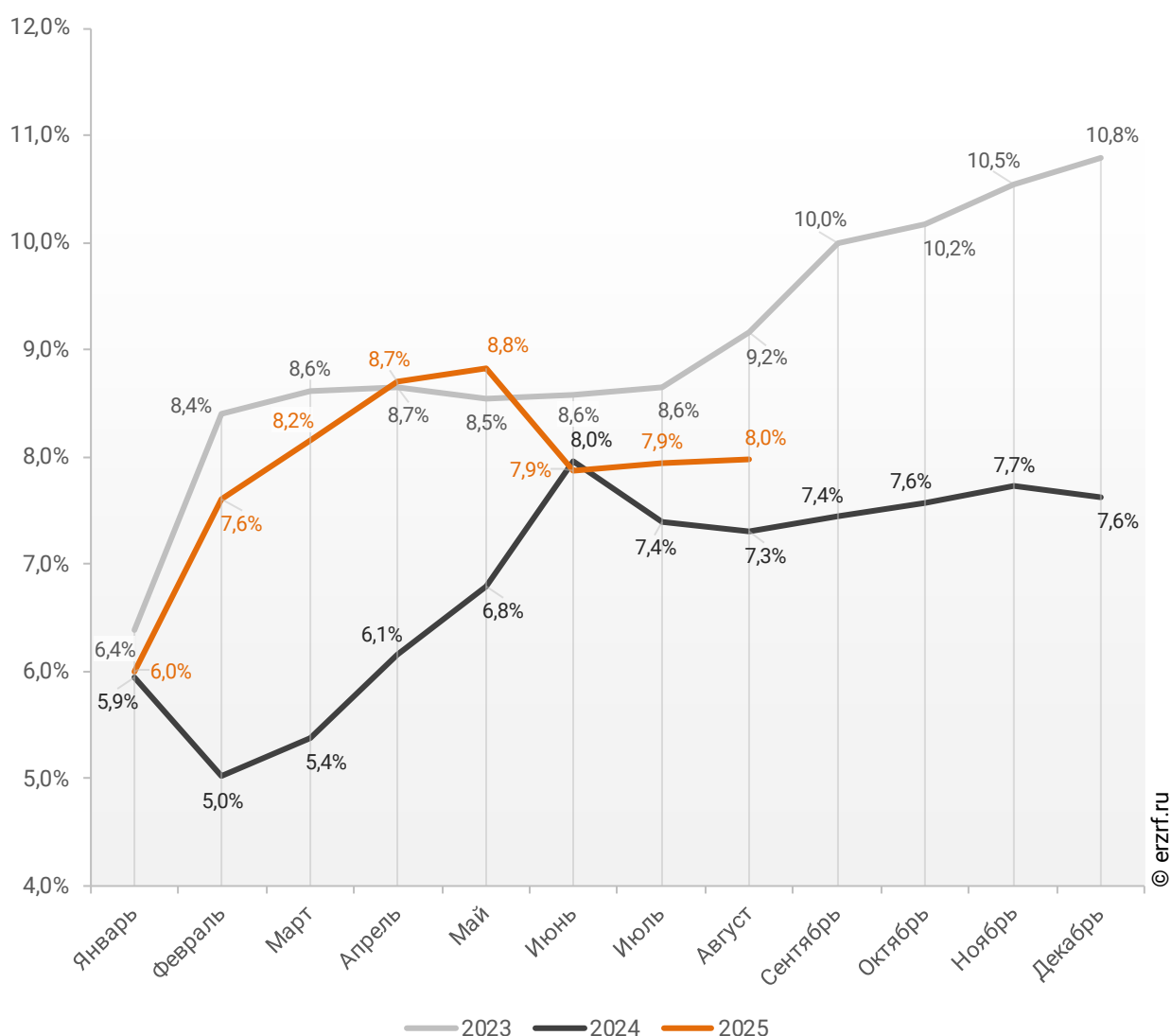


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Костромской области (46,66 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (7,3%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

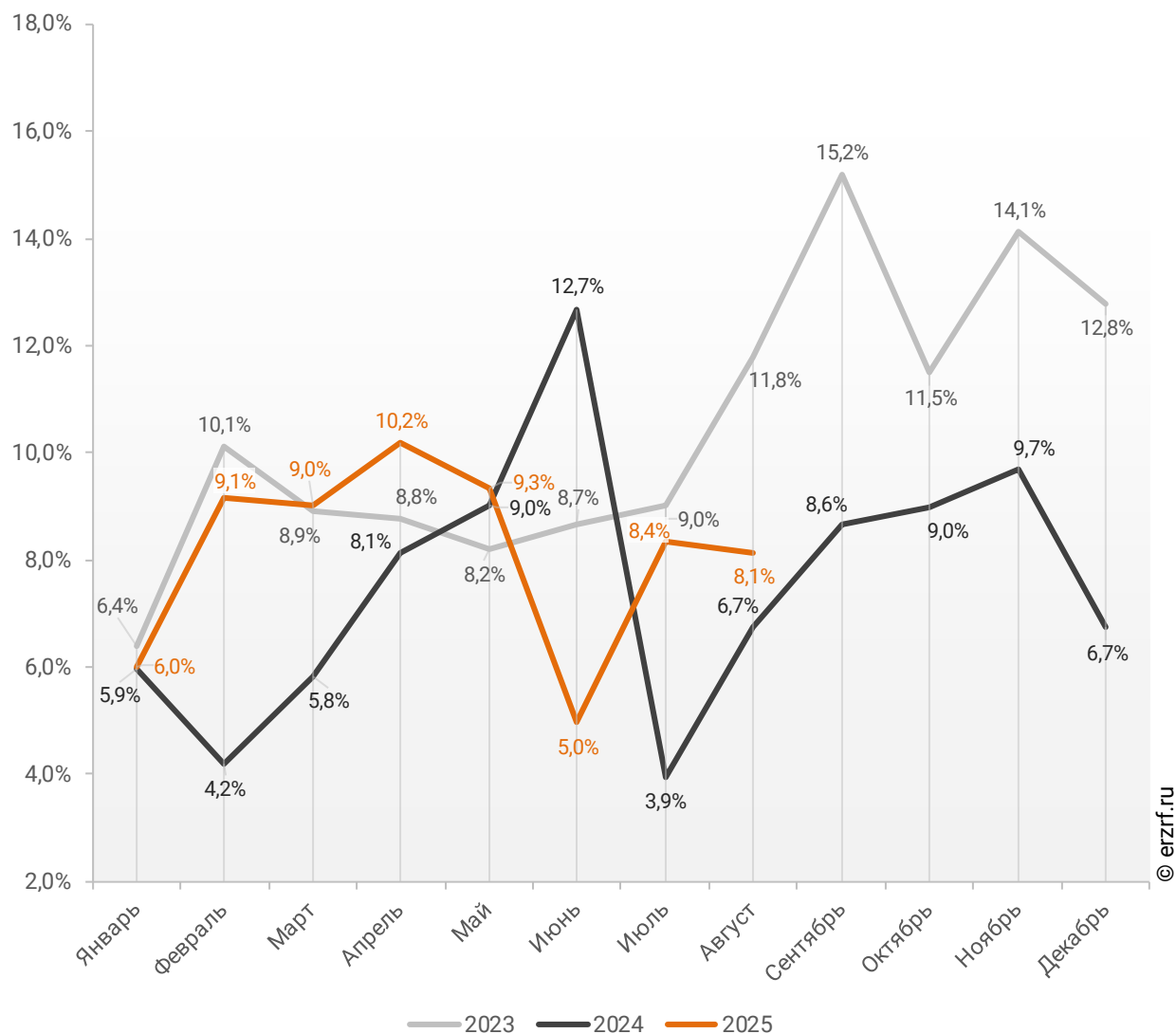
## График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.**



**График 17**

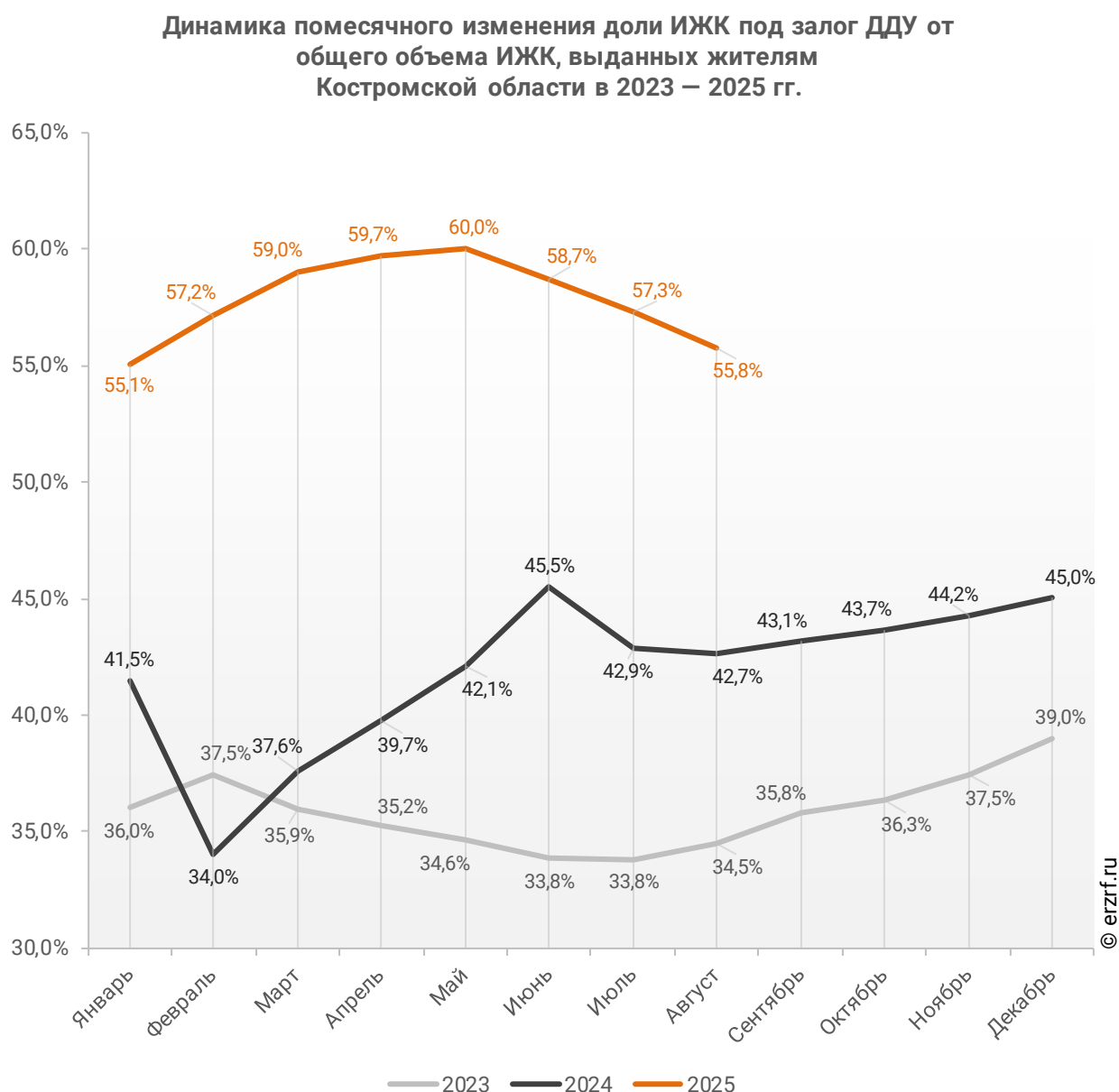
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Костромской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 55,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 13,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,7%), и на 21,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

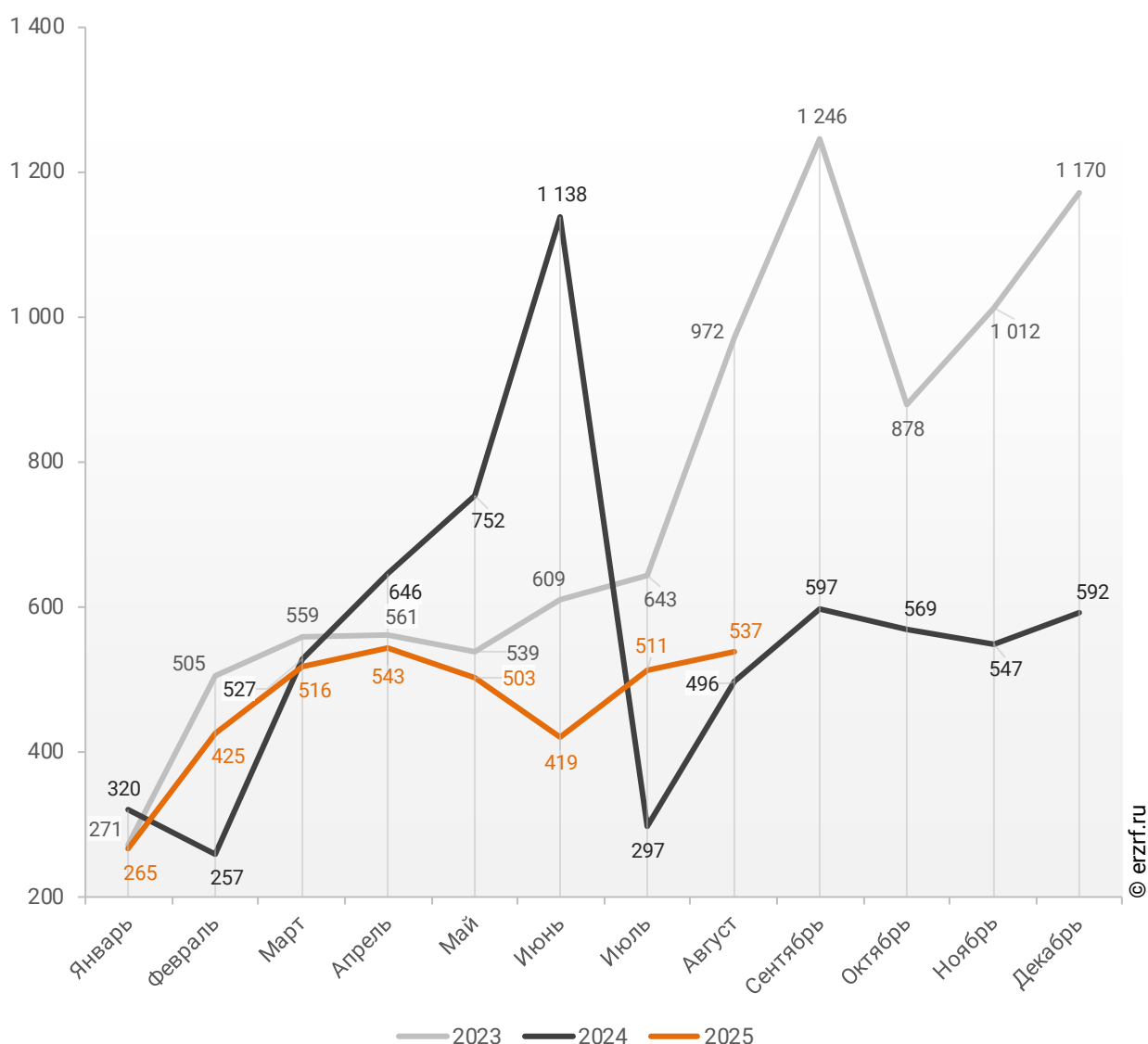


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в августе 2025 года, увеличился на 8,3% по сравнению с августом 2024 года (537 млн ₽ против 496 млн ₽ годом ранее).

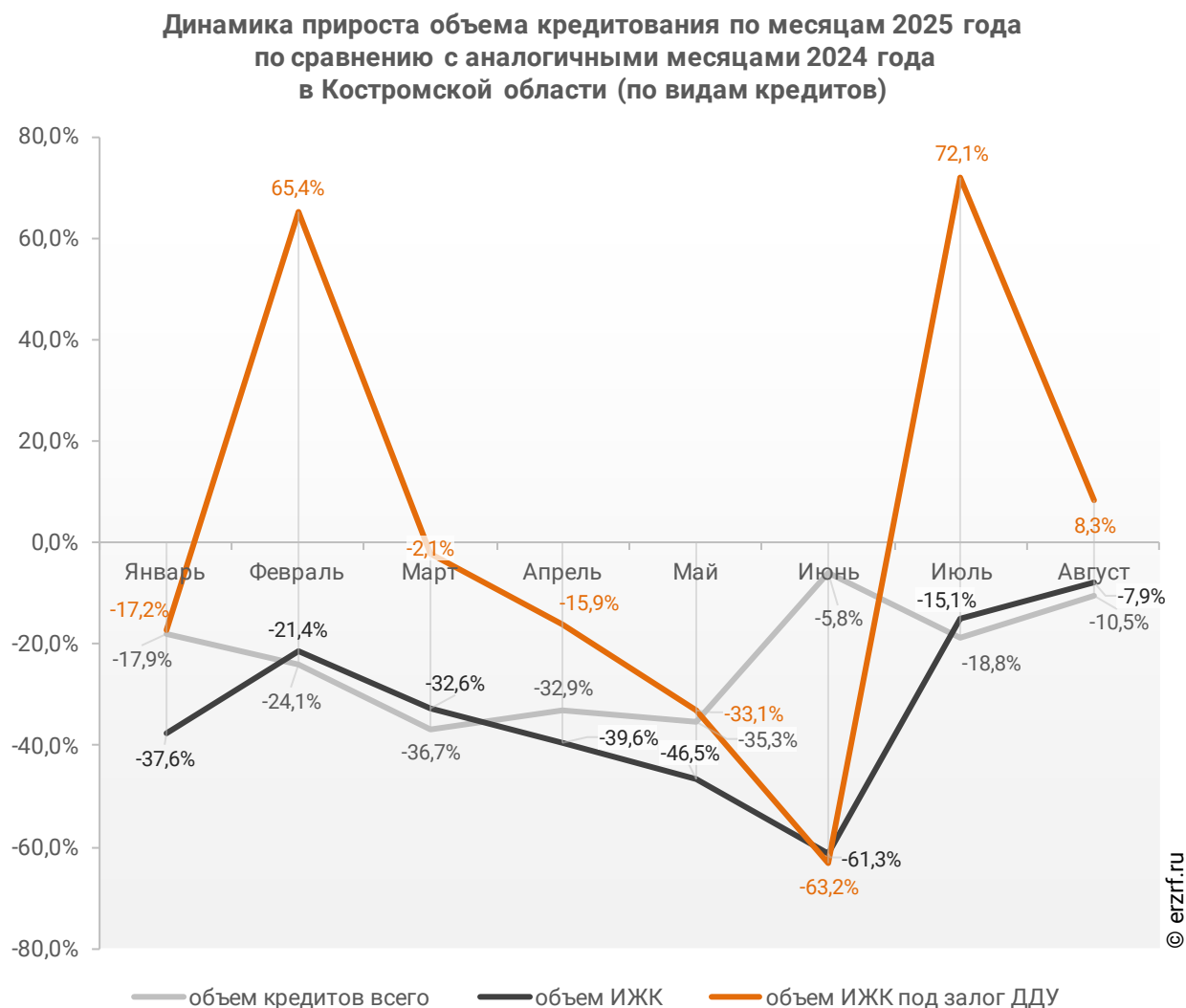
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,3% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 10,5% (6,59 млрд ₽ против 7,37 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,9% (1,11 млрд ₽ против 1,21 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**


По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов за январь – август составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,8%.

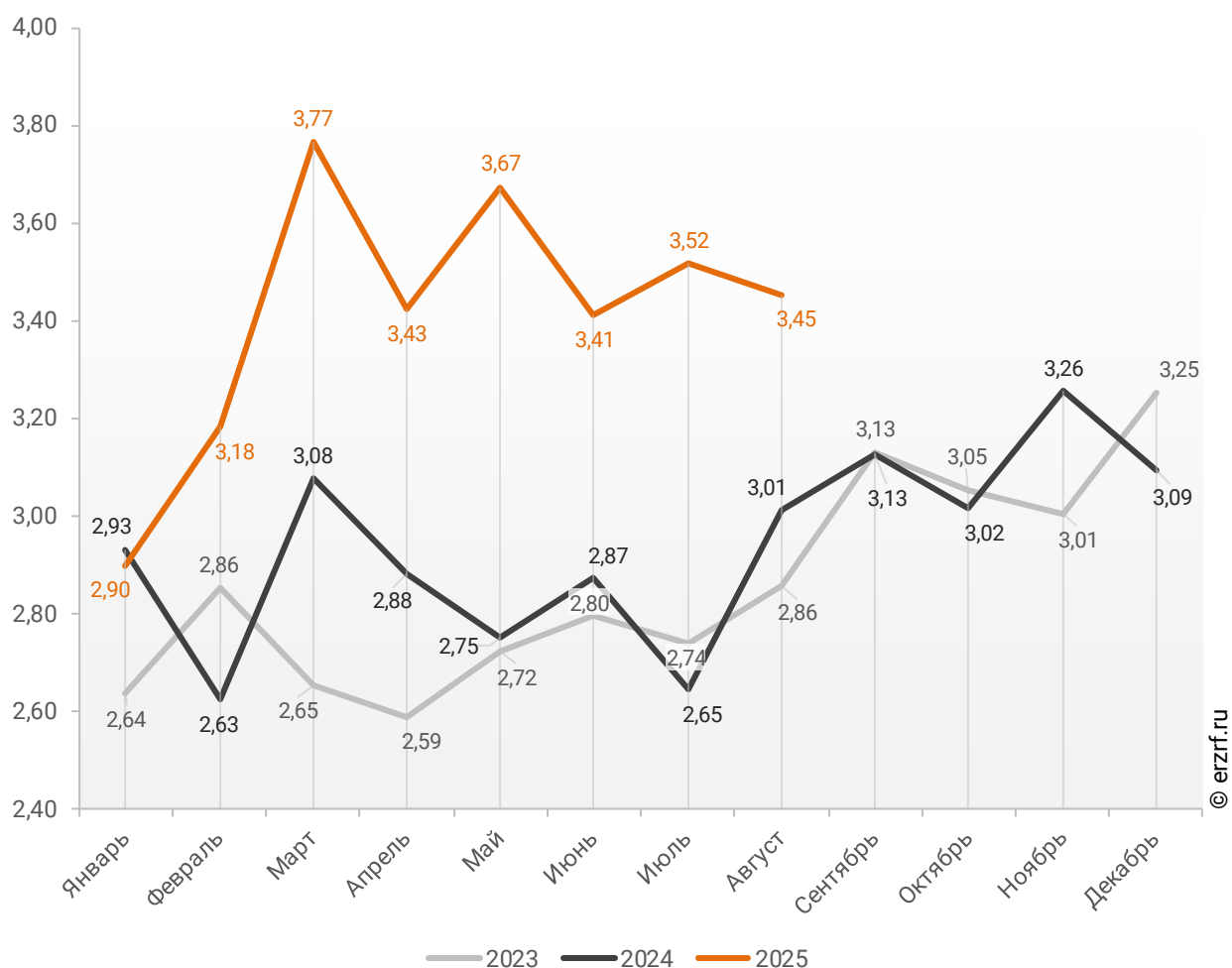
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 3,45 млн ₽, что на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,01 млн ₽), и на 20,9% больше аналогичного значения 2023 г. (2,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



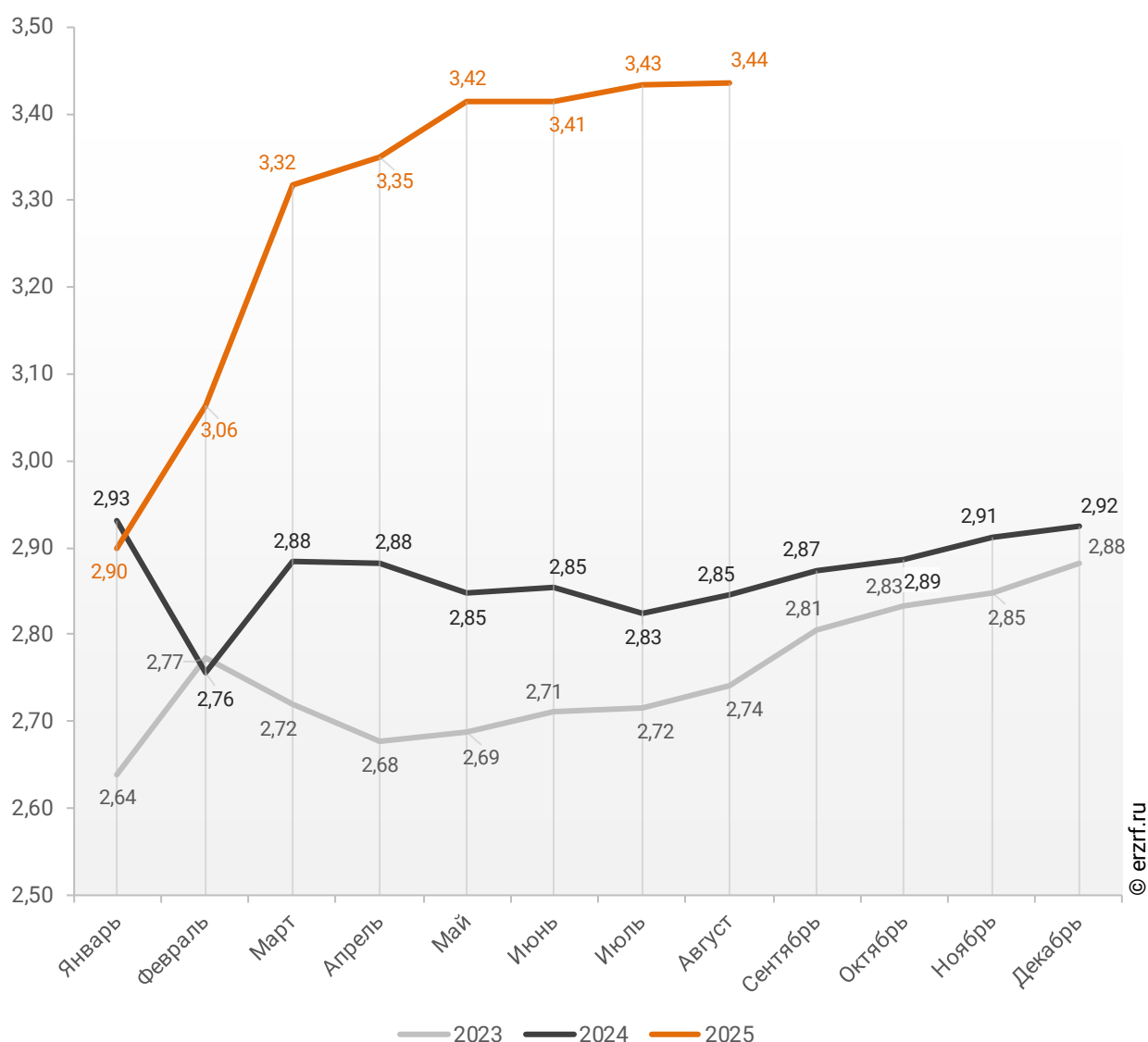


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 3,44 млн ₽, что на 20,7% больше, чем в 2024 г. (2,85 млн ₽), и на 25,4% больше соответствующего значения 2023 г. (2,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

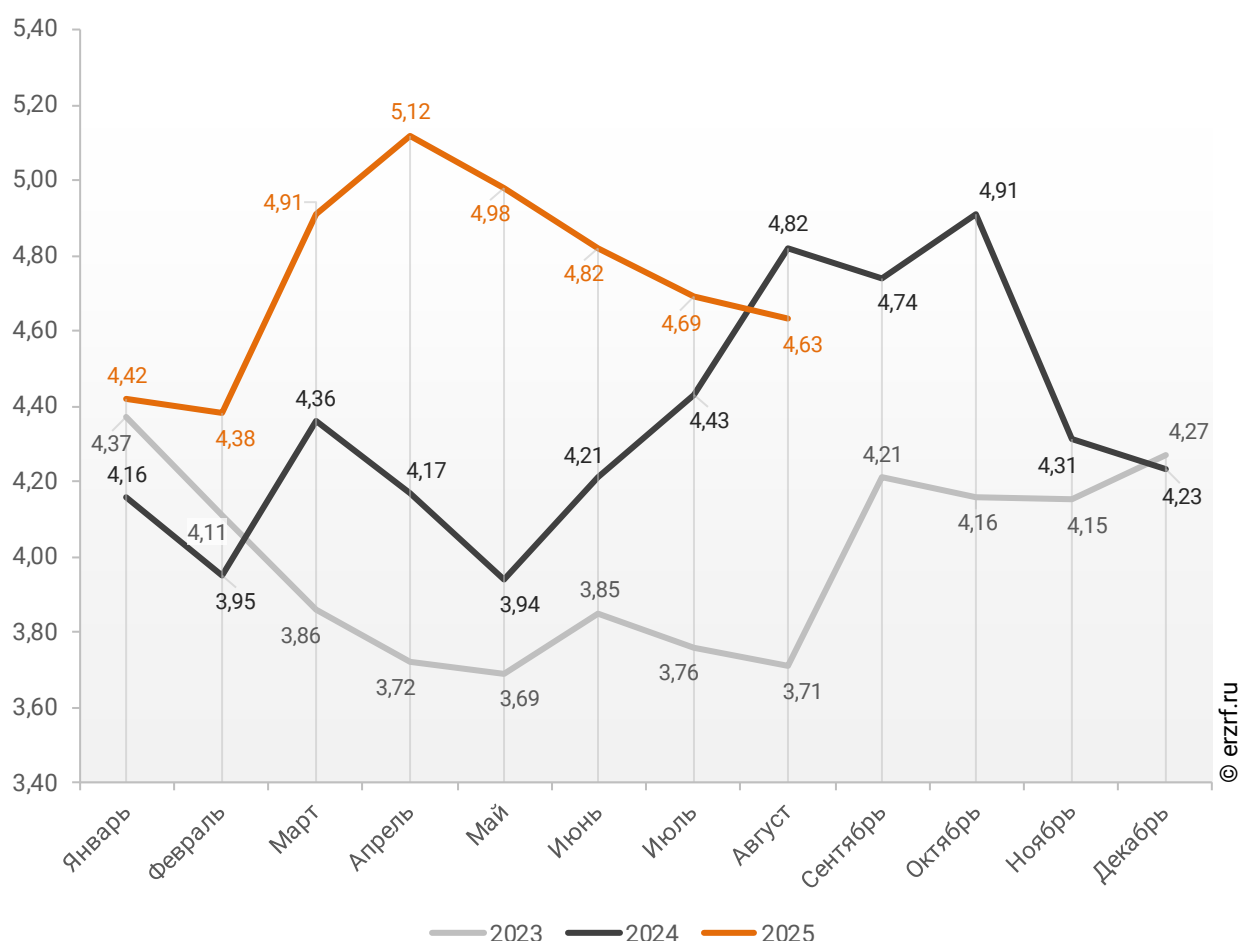


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в августе 2025 года уменьшился на 3,9% по сравнению с августом 2024 года (4,63 млн ₽ против 4,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

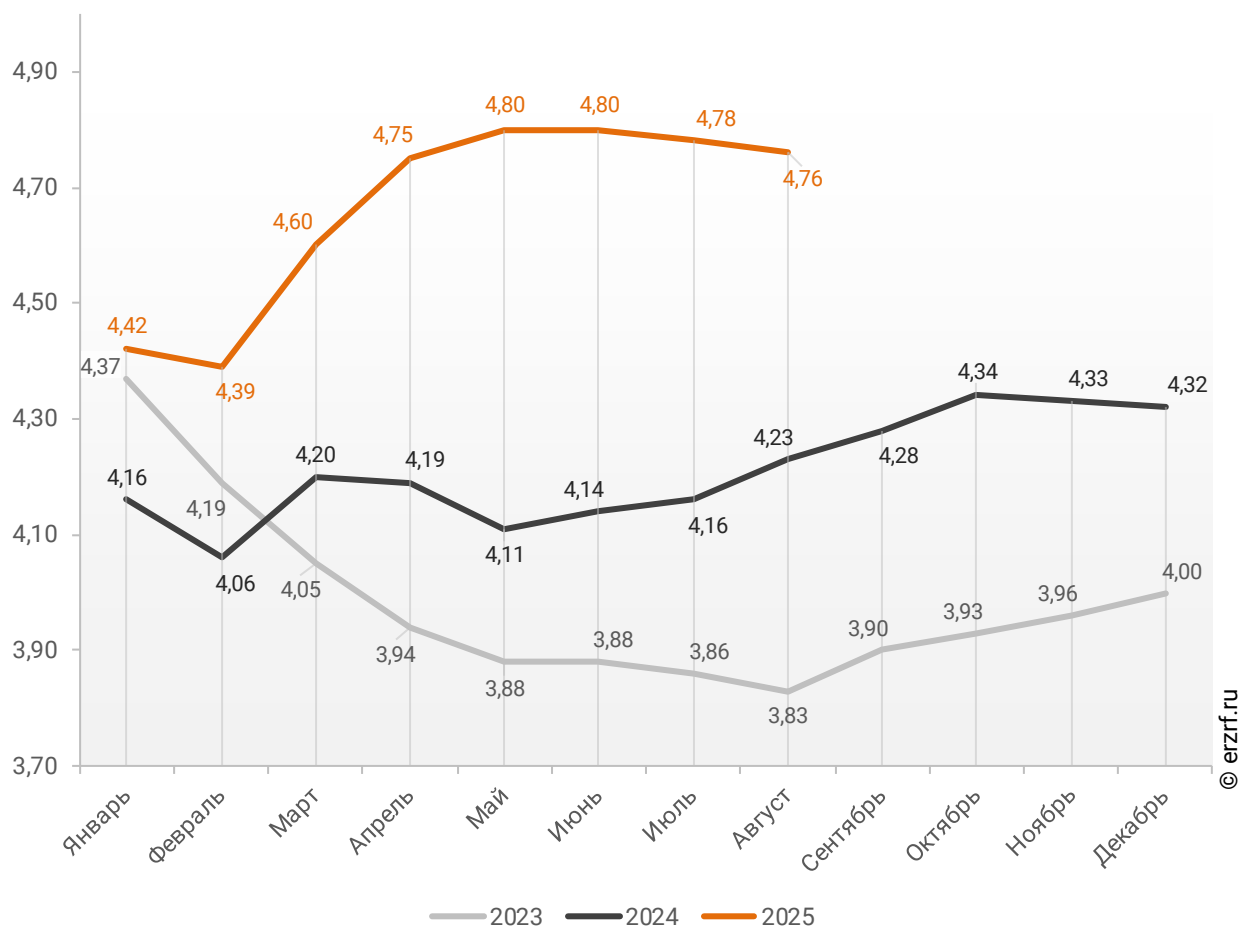


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 38,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,23 млн ₽), и на 24,3% больше уровня 2023 г. (3,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

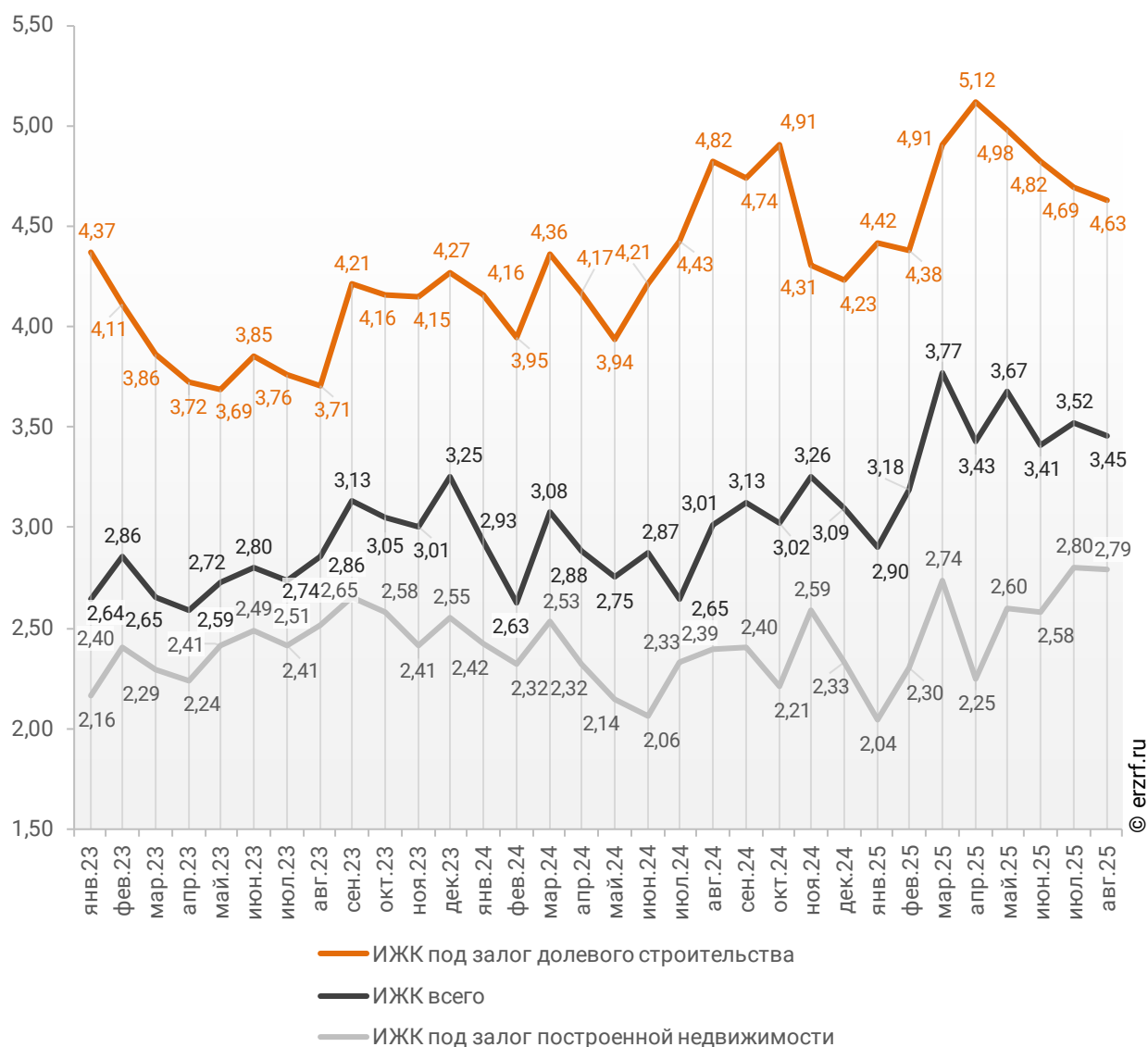


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,7% – с 2,39 млн ₽ до 2,79 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,8 п. п. – с 101,7% до 65,9%.

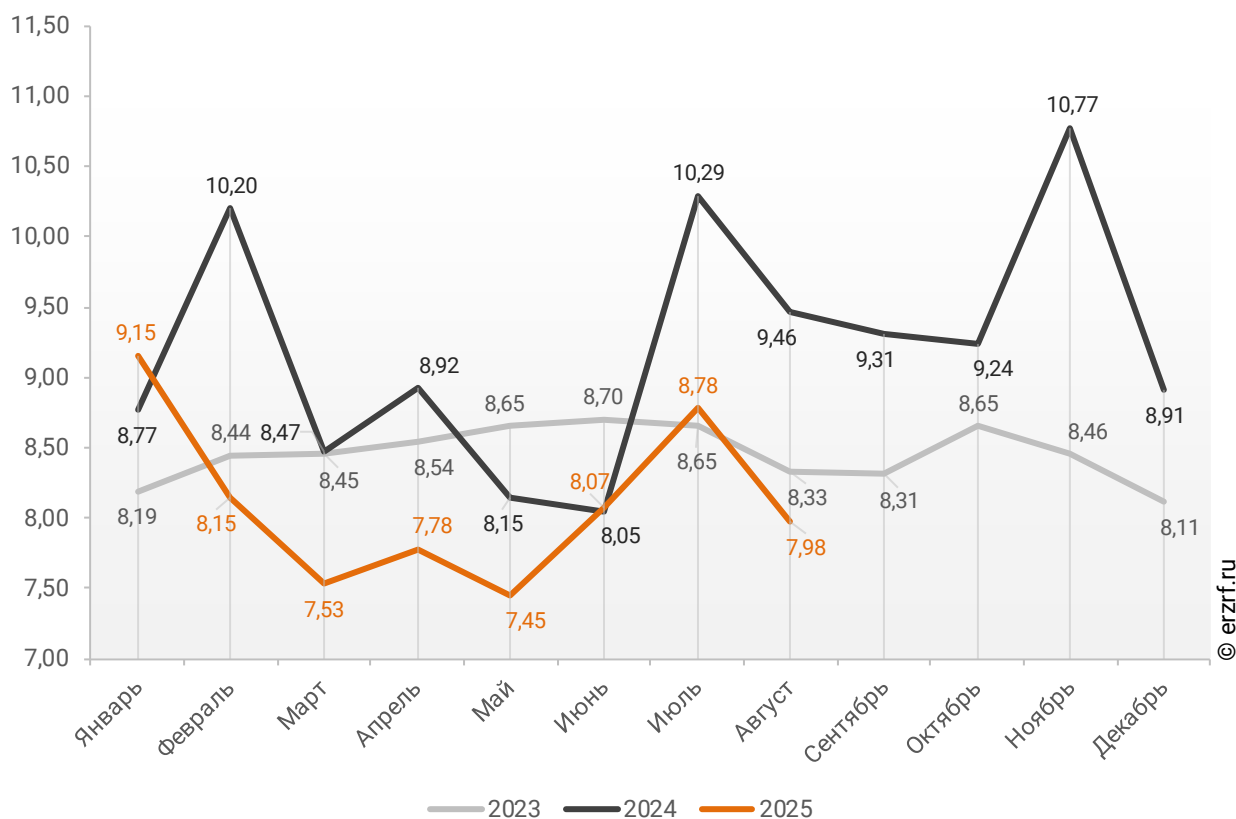
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 7,98%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,48 п. п. (с 9,46% до 7,98%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области, %

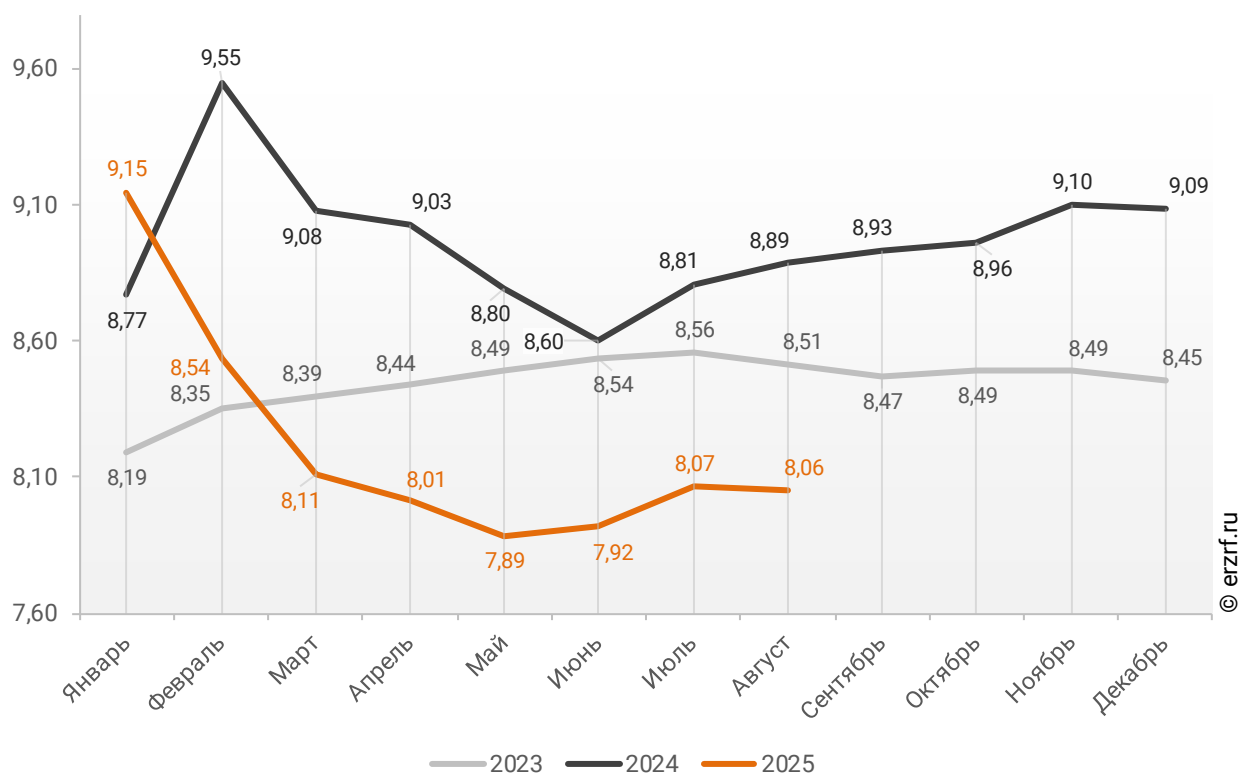


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 8,06%, что на 0,83 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,89%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

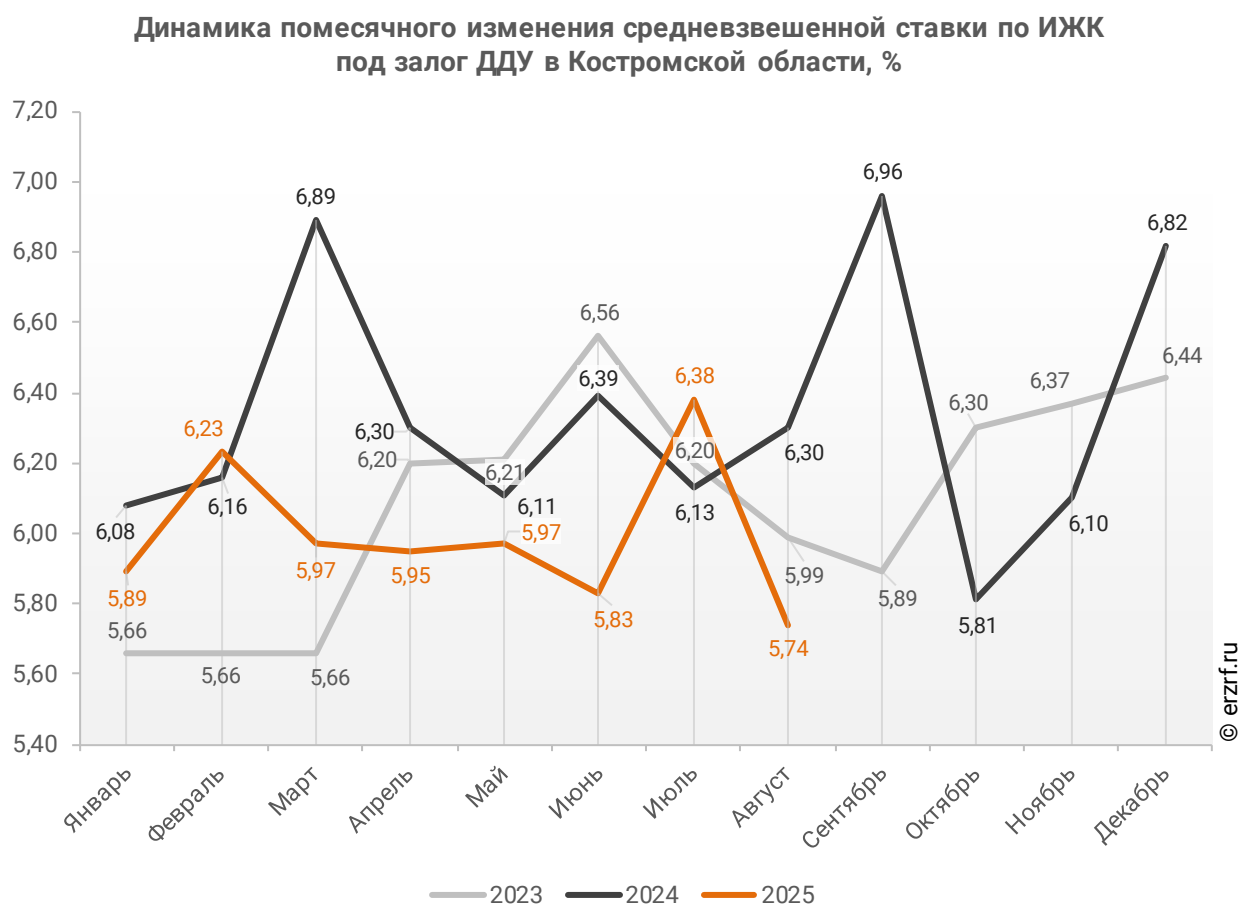
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в августе 2025 года, составила 5,74%, что на 0,56 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (6,30%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 28.

**График 28**

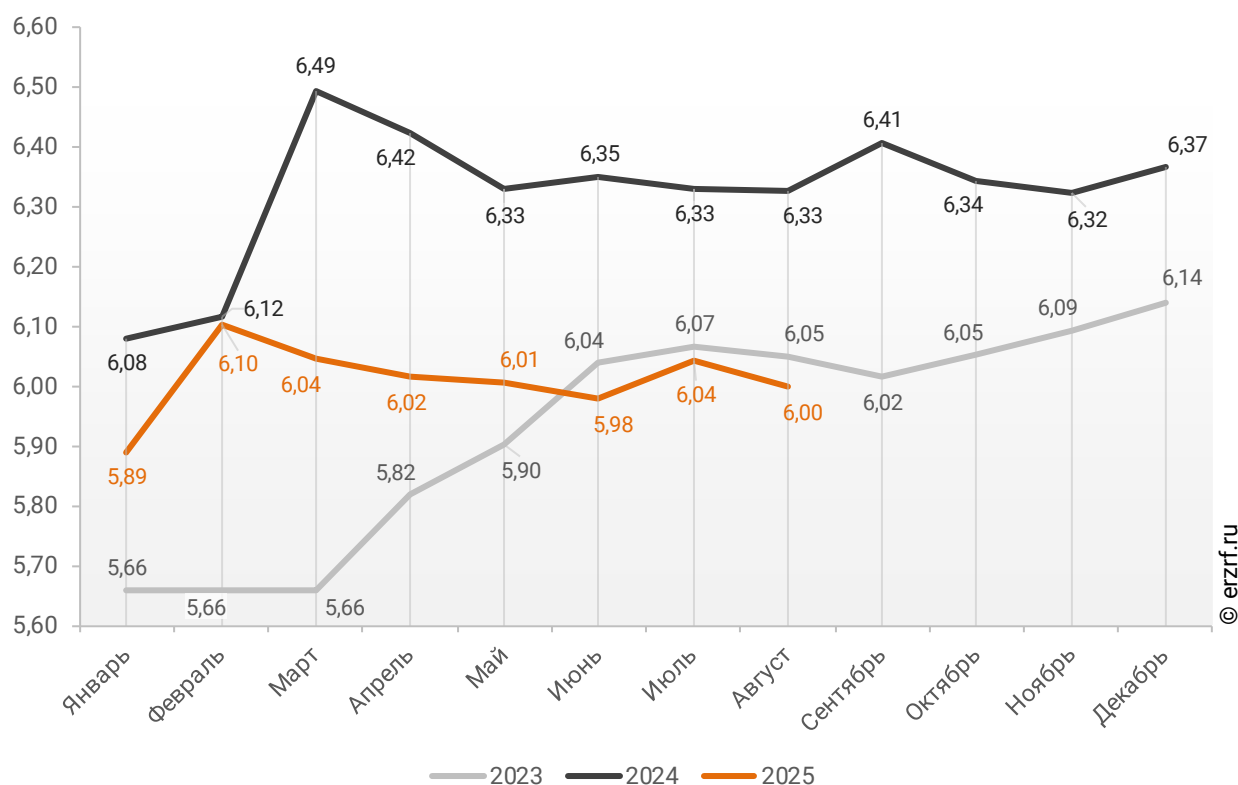


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 6,00% (на 2,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,05 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.**



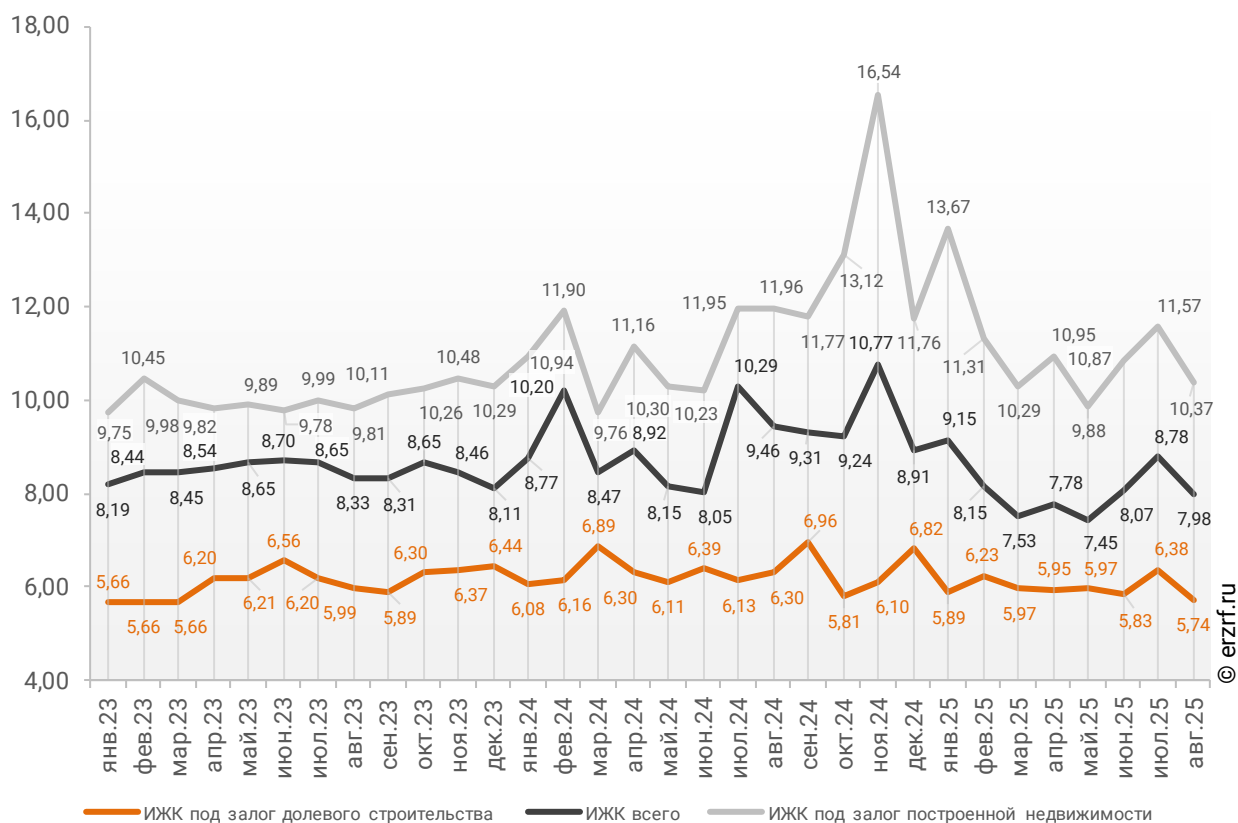


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в августе 2025 года составила 10,37%, что на 1,59 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 30.

**График 30**

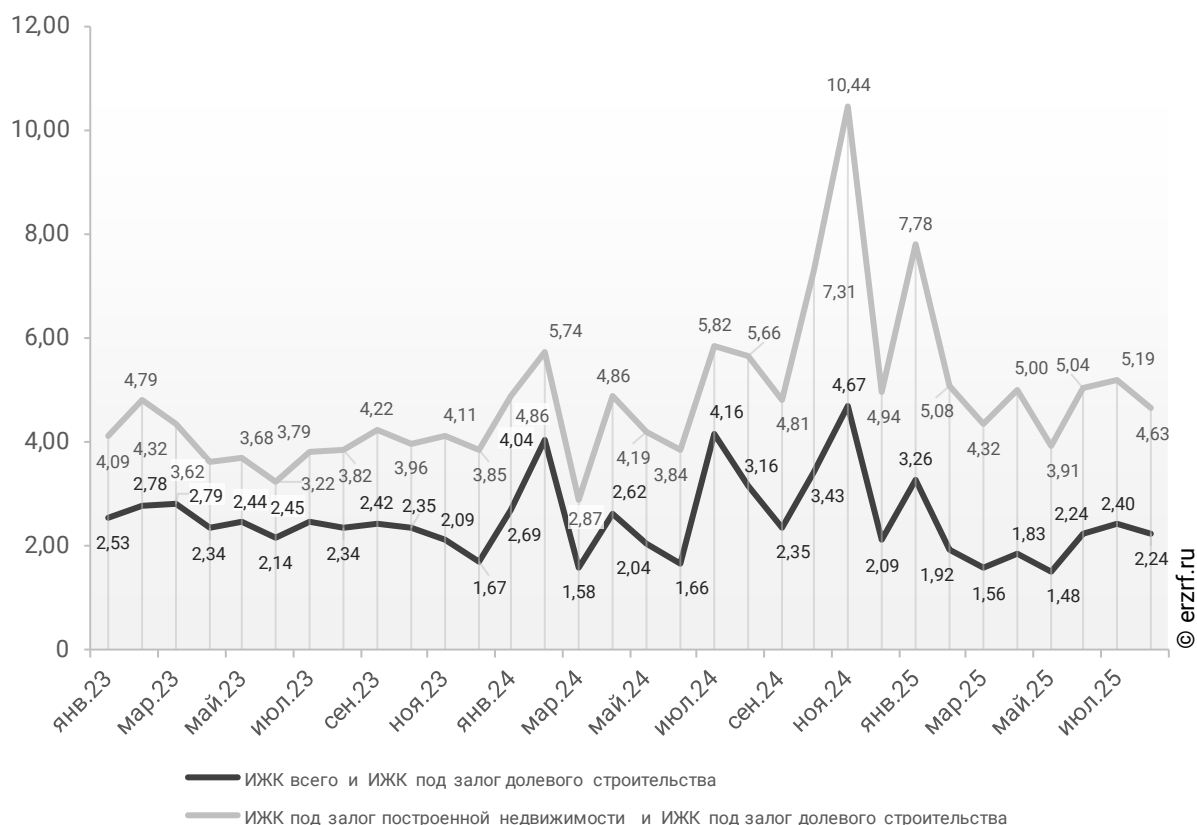
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Костромской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась с 3,16 п. п. до 2,24 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась с 5,66 п. п. до 4,63 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Костромской области, п. п.**

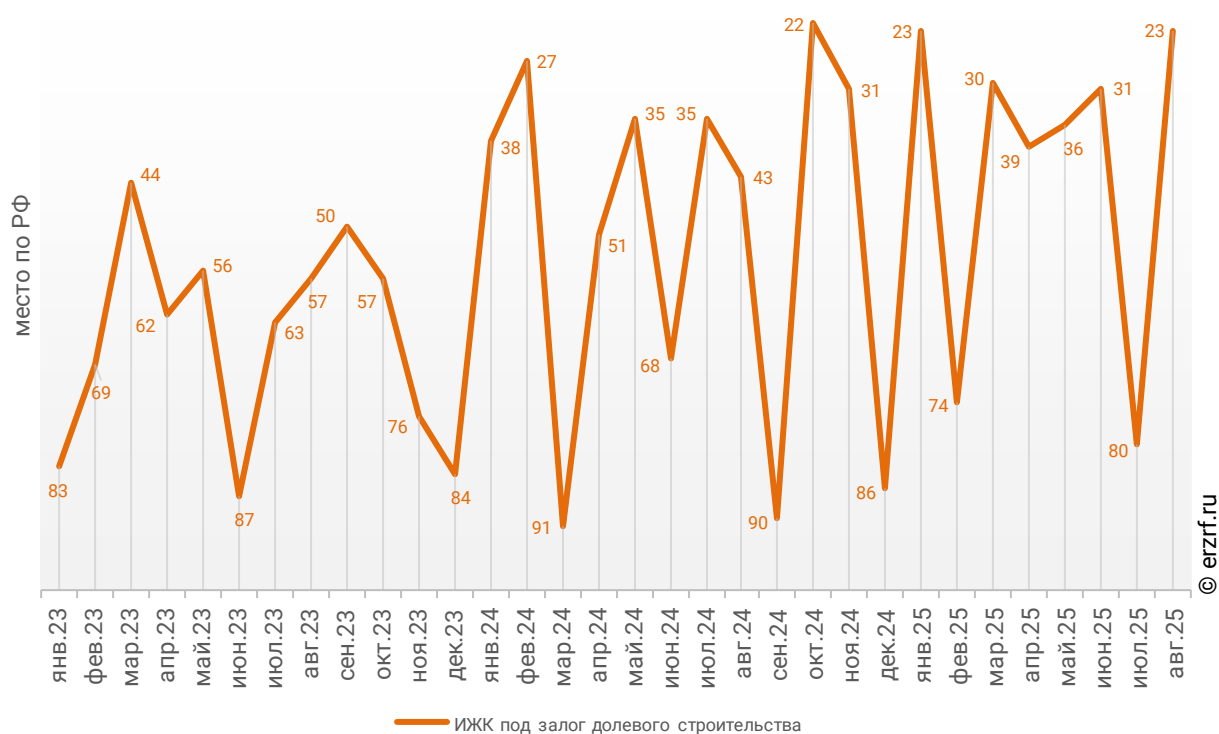


Костромская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Костромская область занимает 23-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

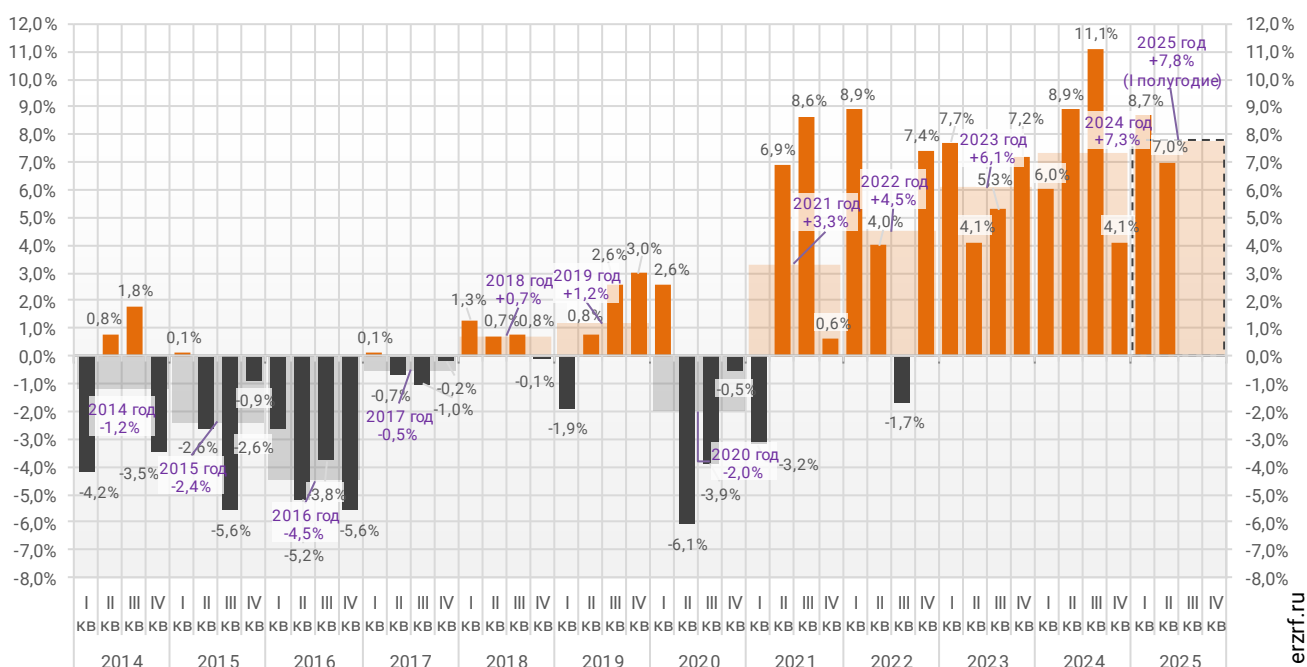
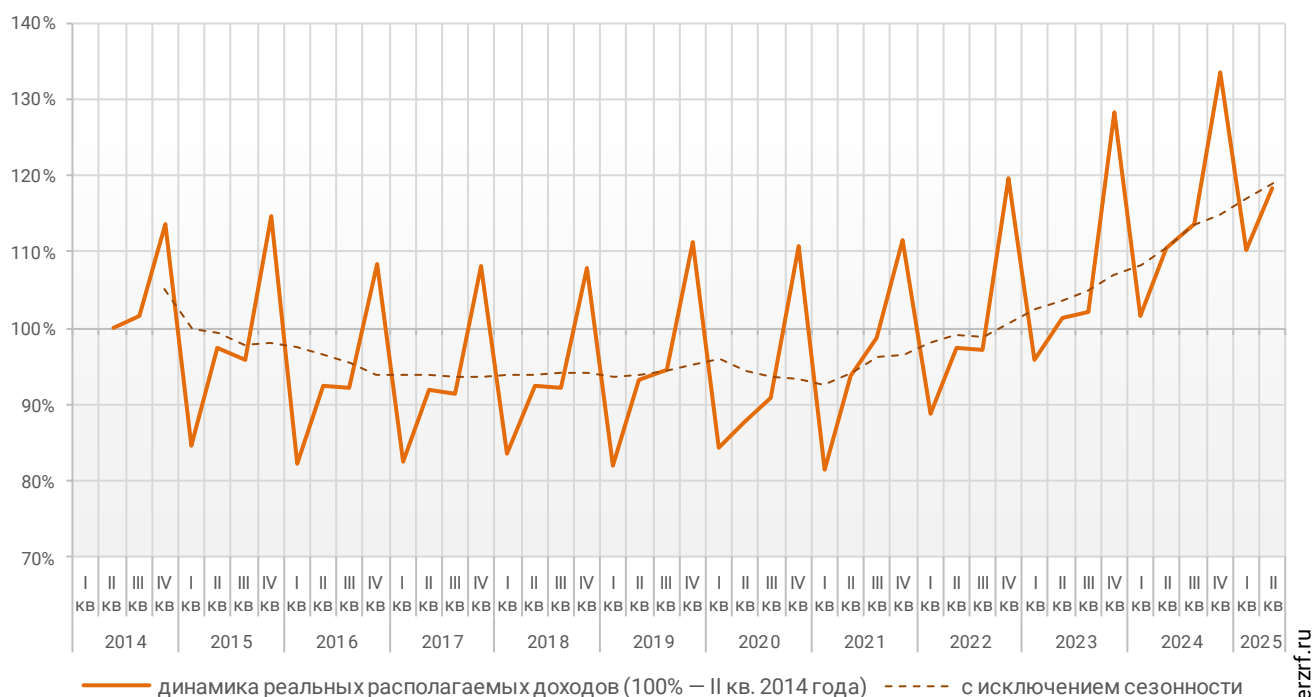


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

**График 34**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



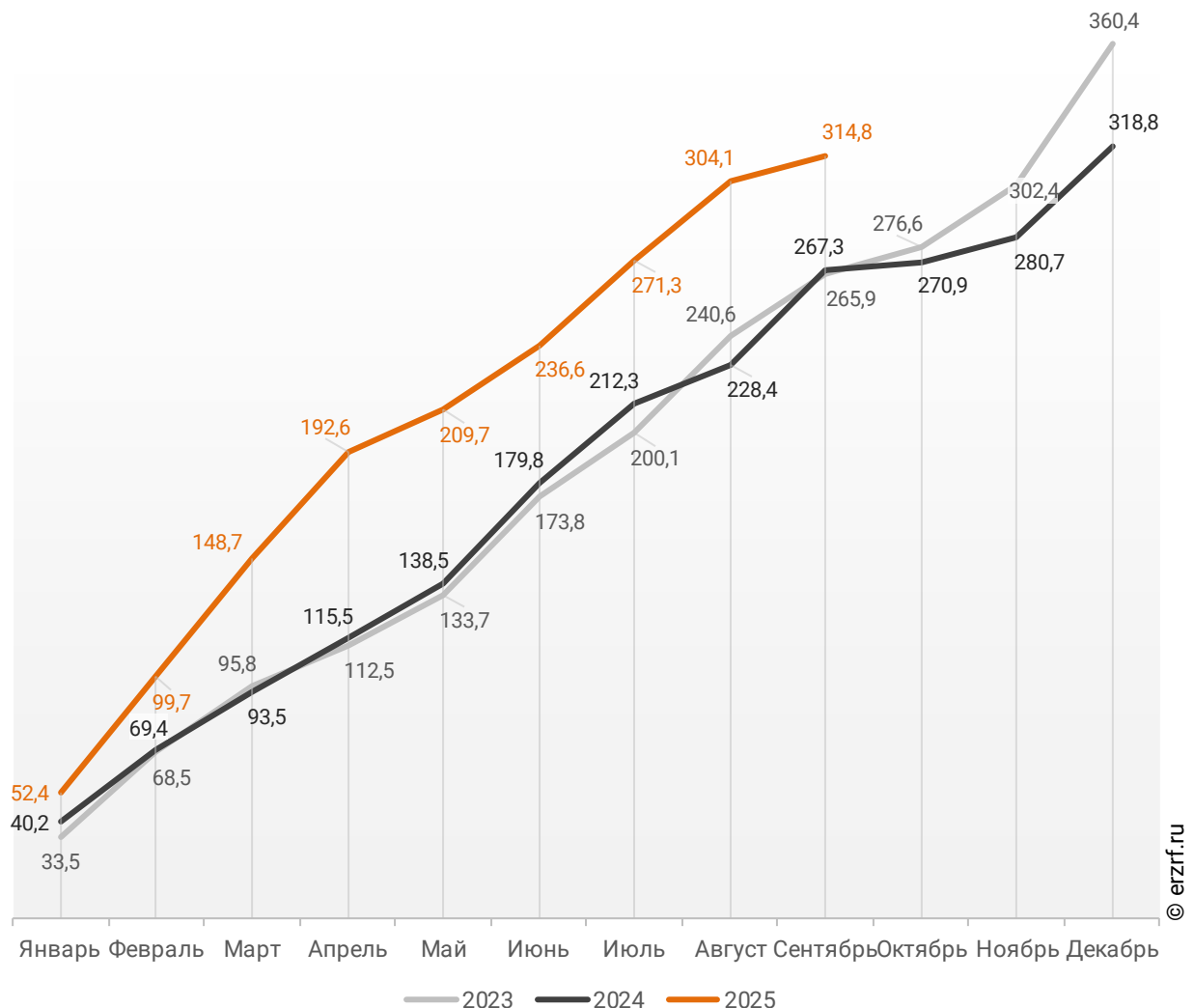
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает превышение на 17,8% графика ввода жилья в Костромской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 18,4% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

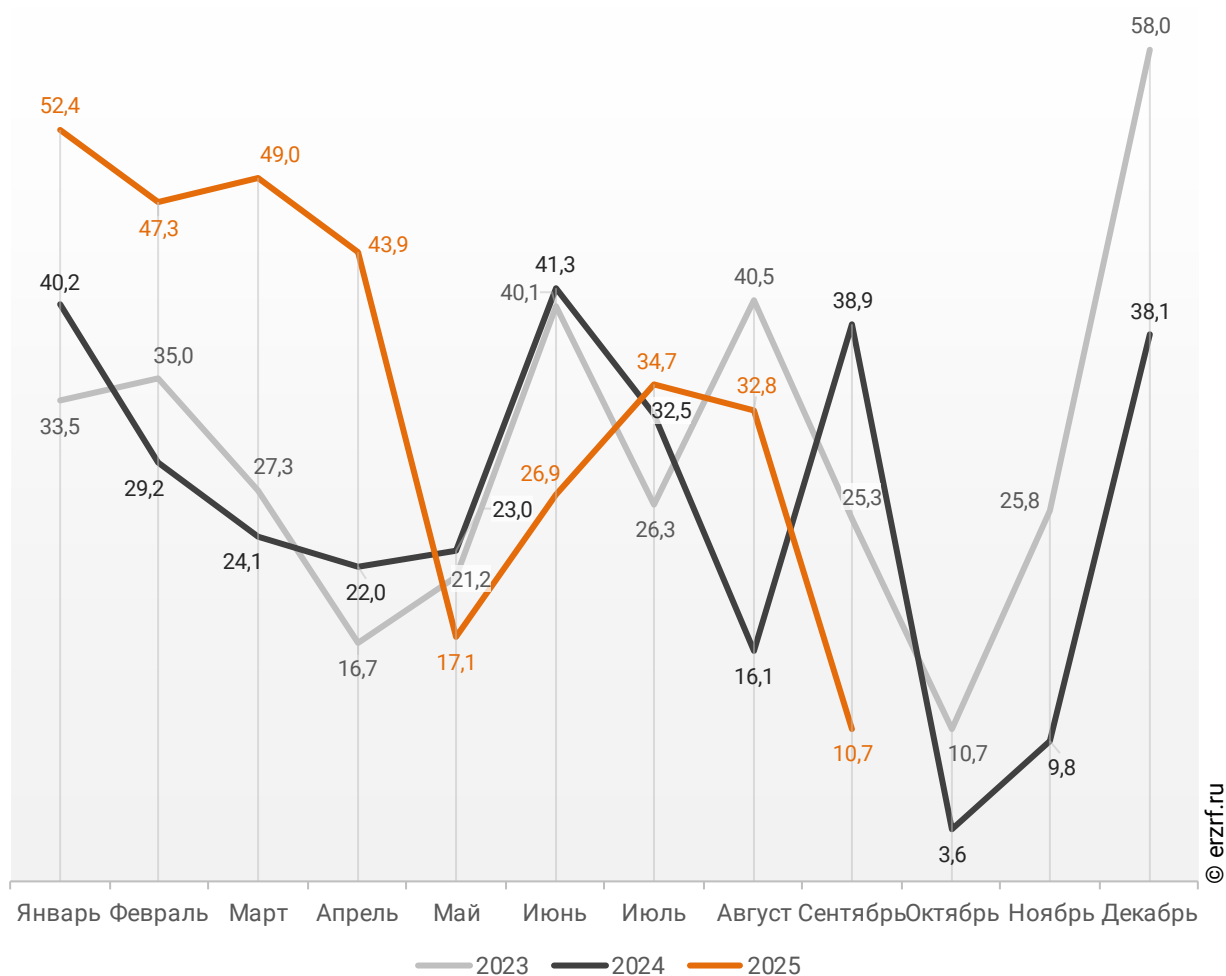
Ввод жилья в Костромской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2025 года в Костромской области введено 10,7 тыс. м² жилья. Это на 72,5%, или на 28,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

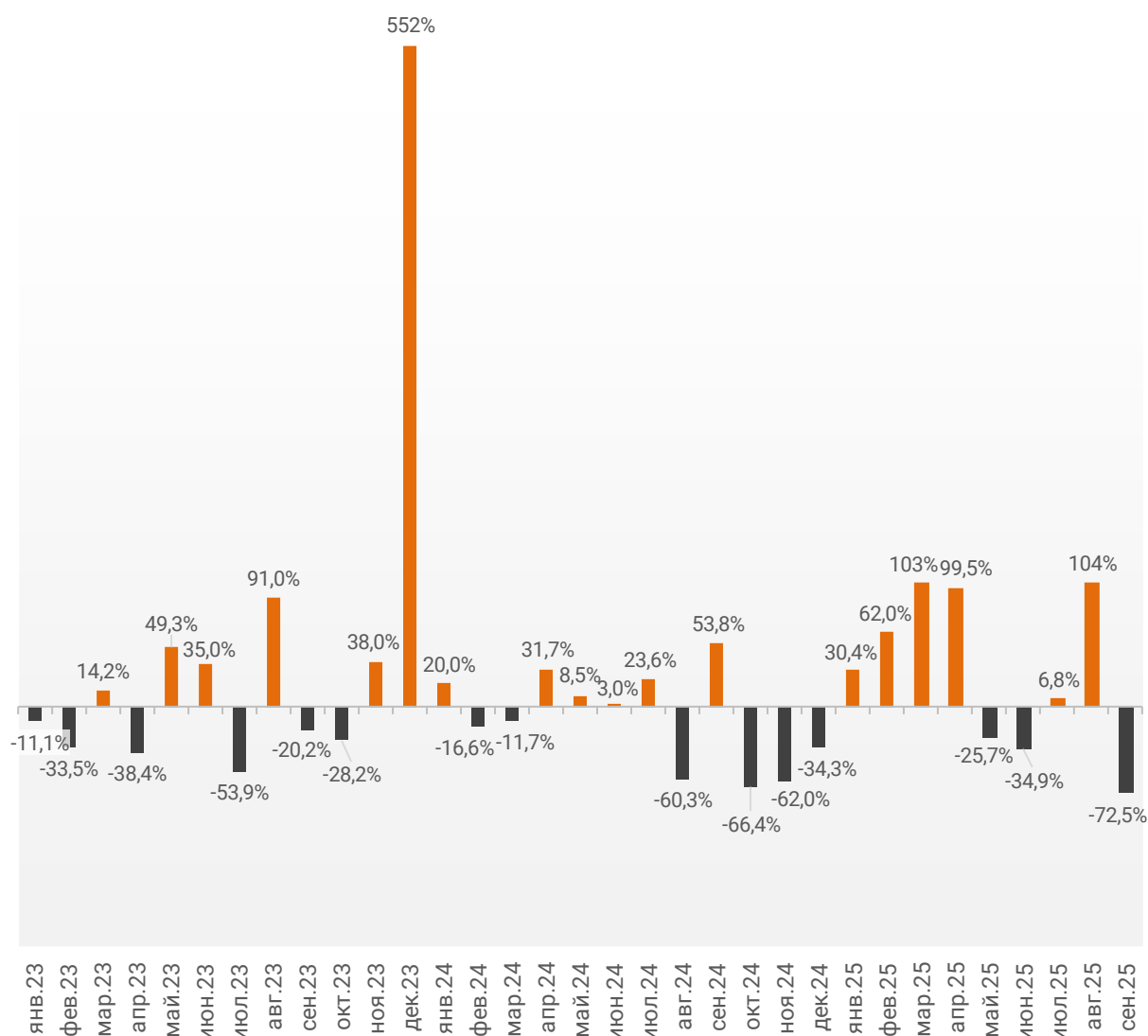
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Костромской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Костромской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

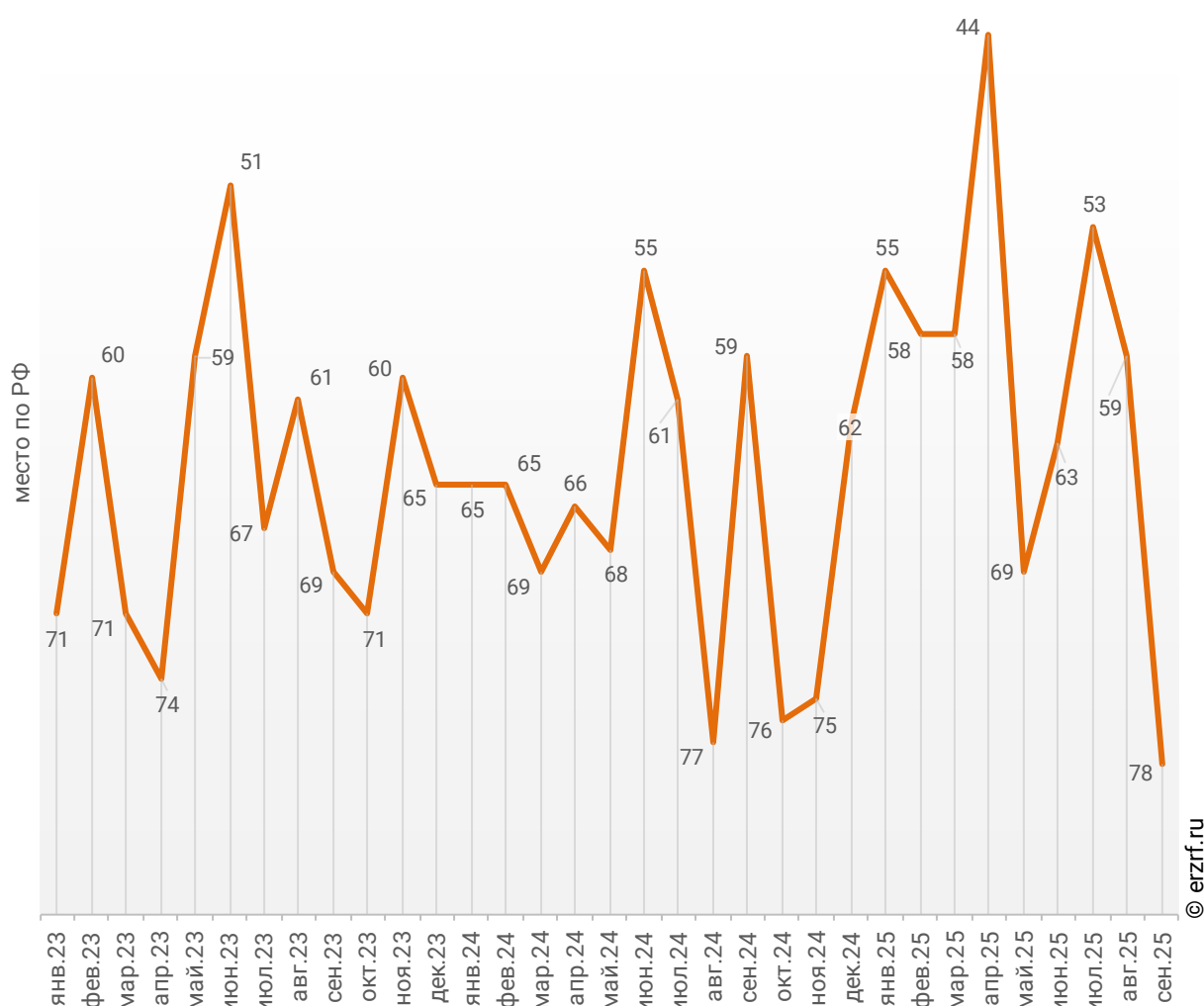




Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 78-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

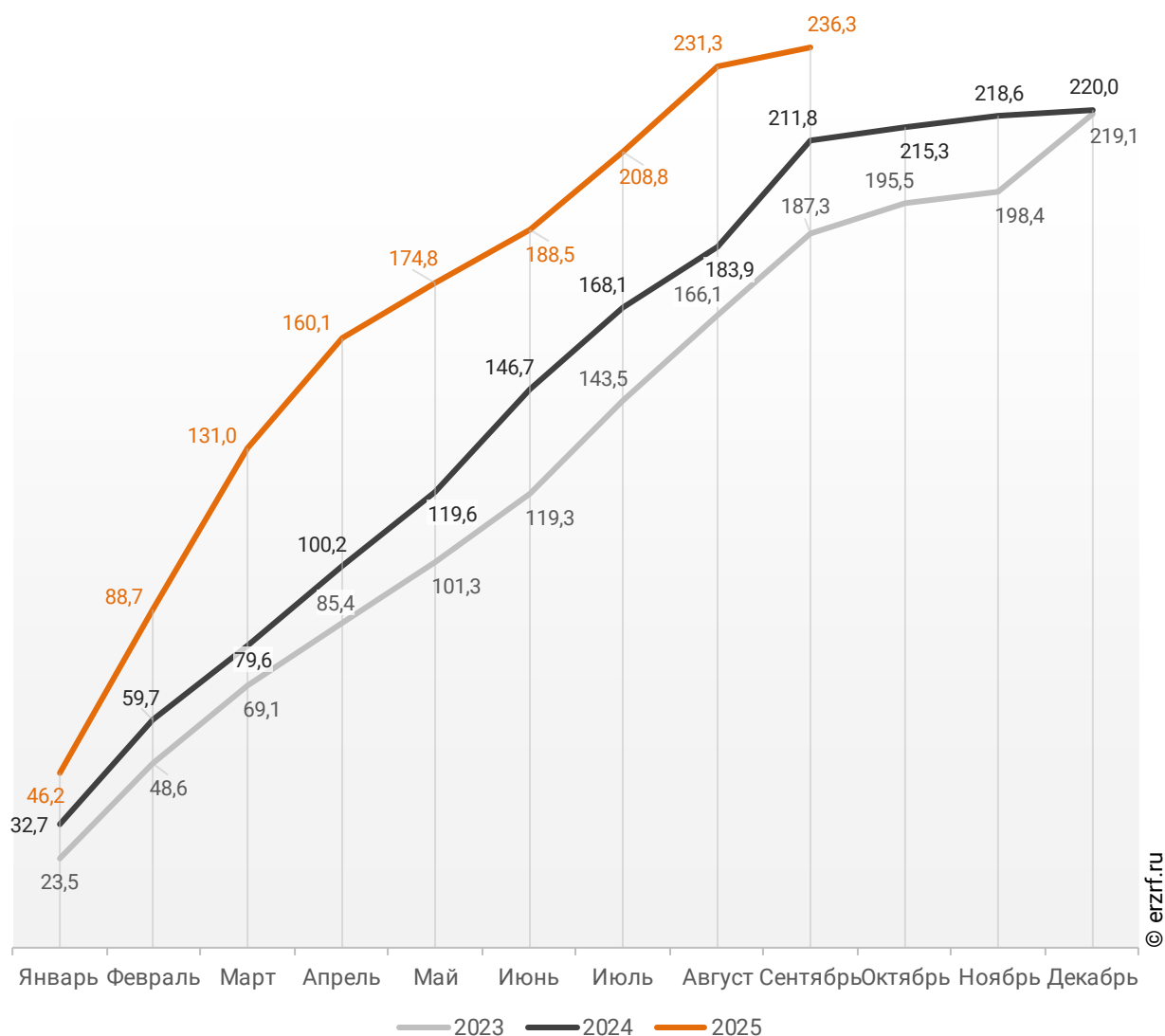


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

В Костромской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 26,2% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

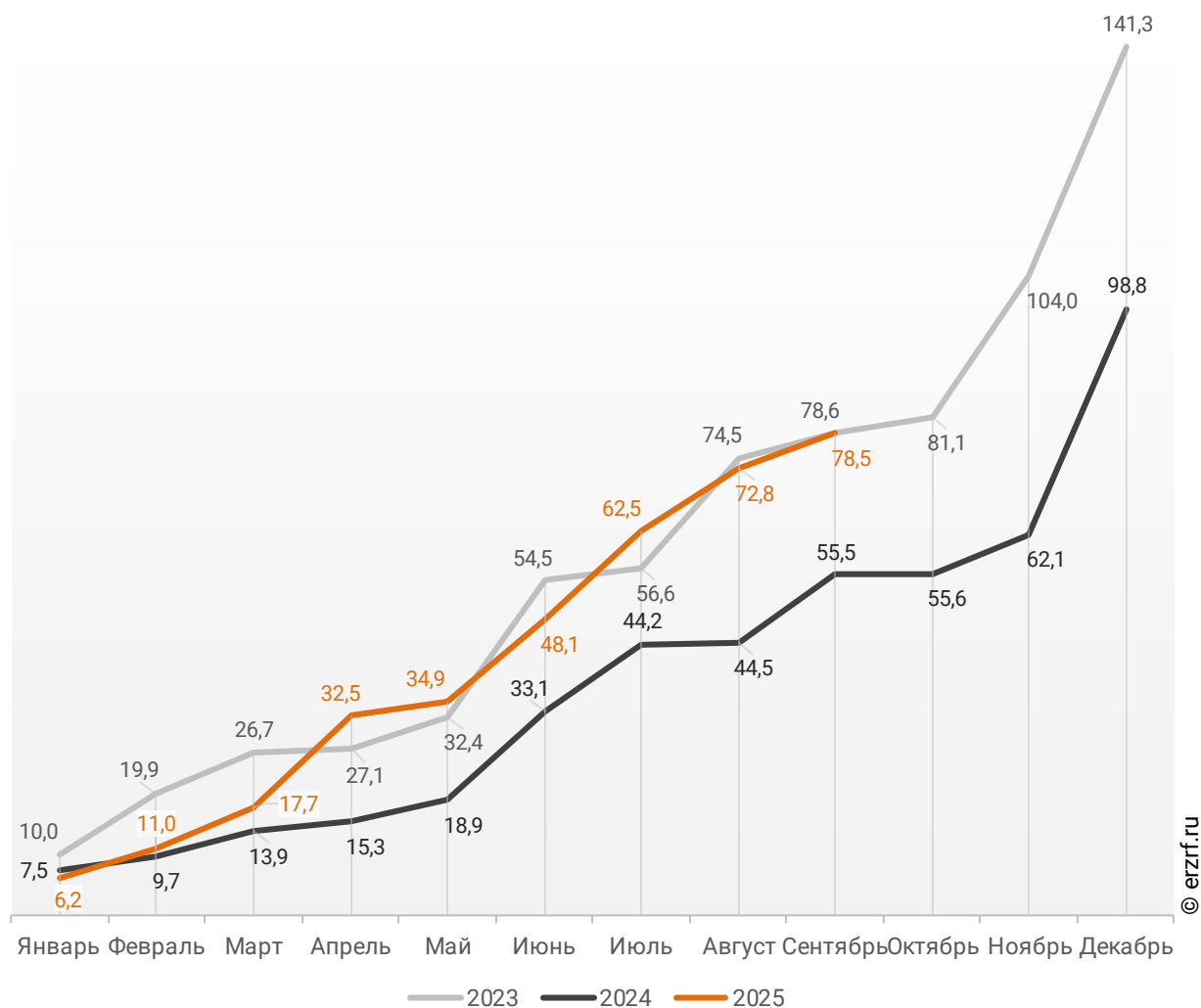
**Ввод жилья населением в Костромской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 41,4% к уровню 2024 г. и снижение на 0,2% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

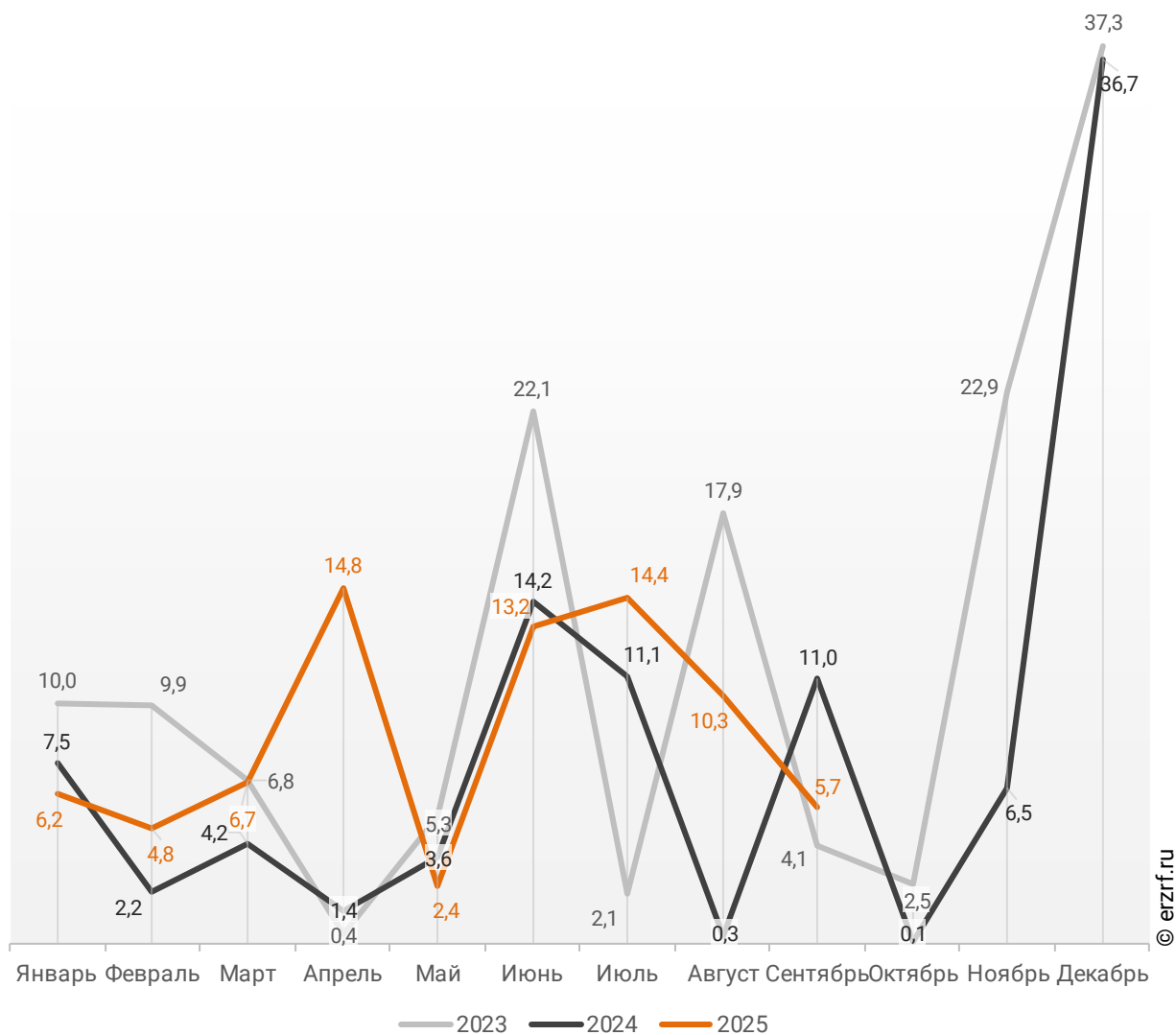
**Ввод жилья застройщиками в Костромской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2025 года в Костромской области застройщиками введено 5,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 48,6%, или на 5,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

**График 41**

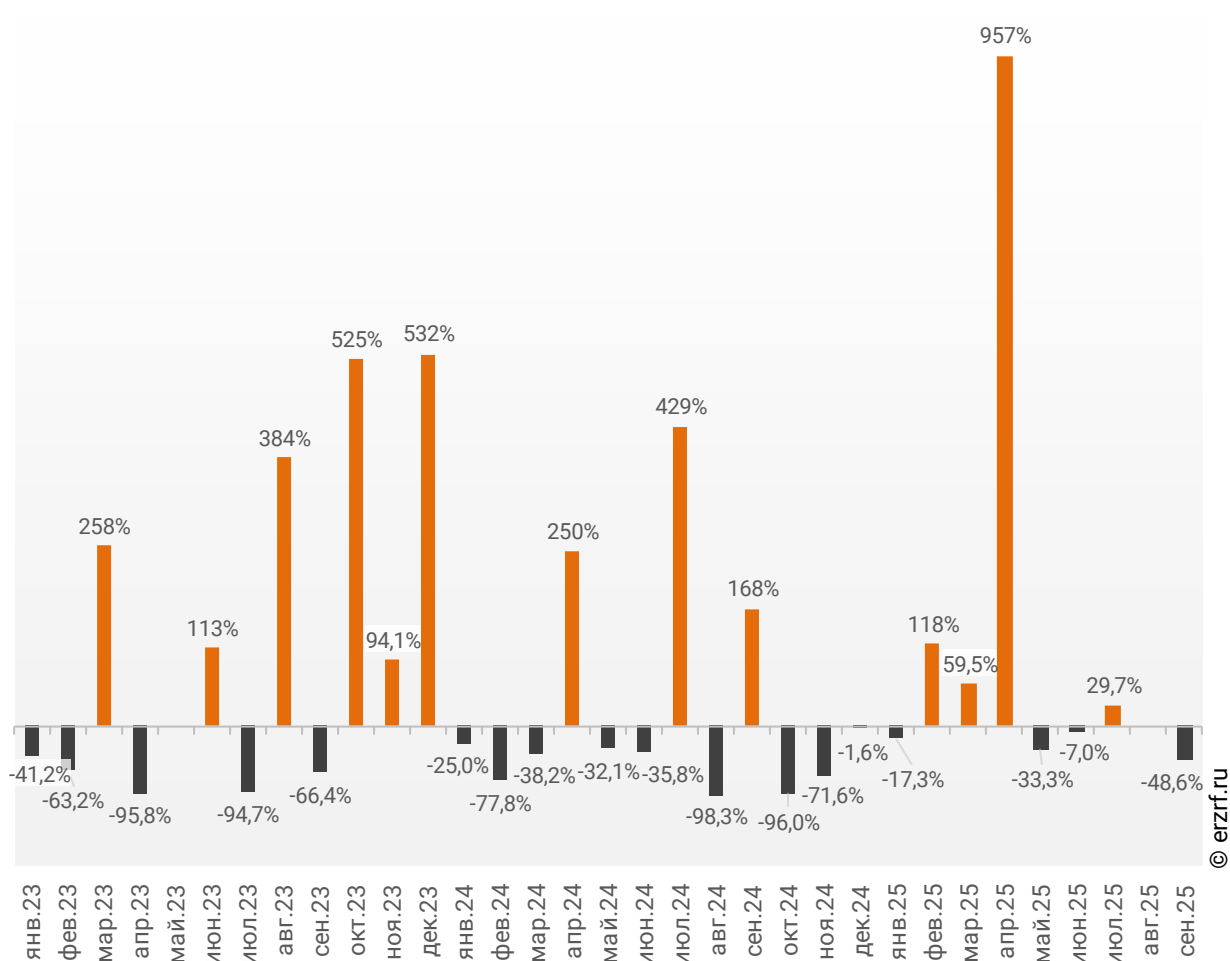
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Костромской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 42**

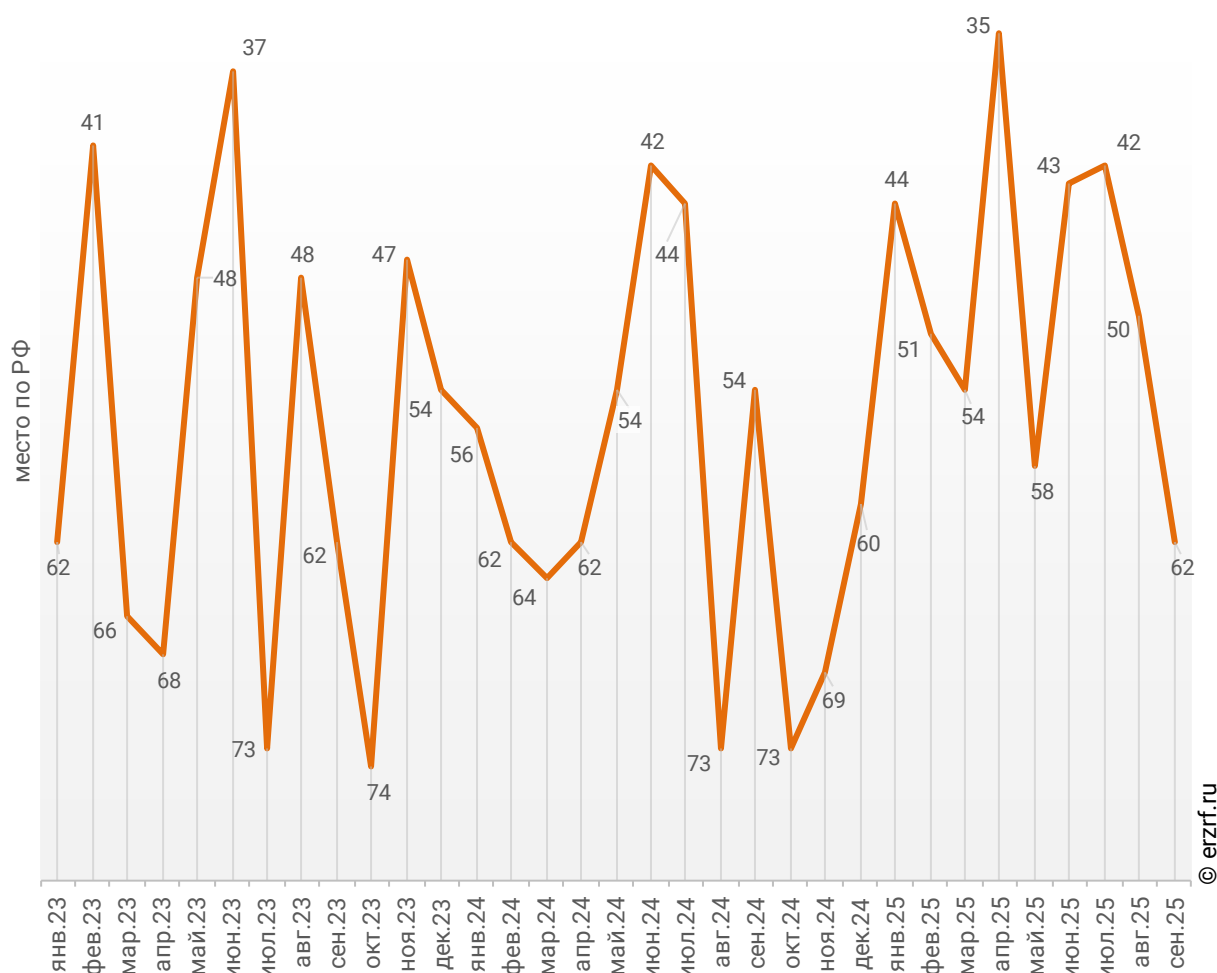
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Костромской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Костромская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место. (График 43).

### График 43

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

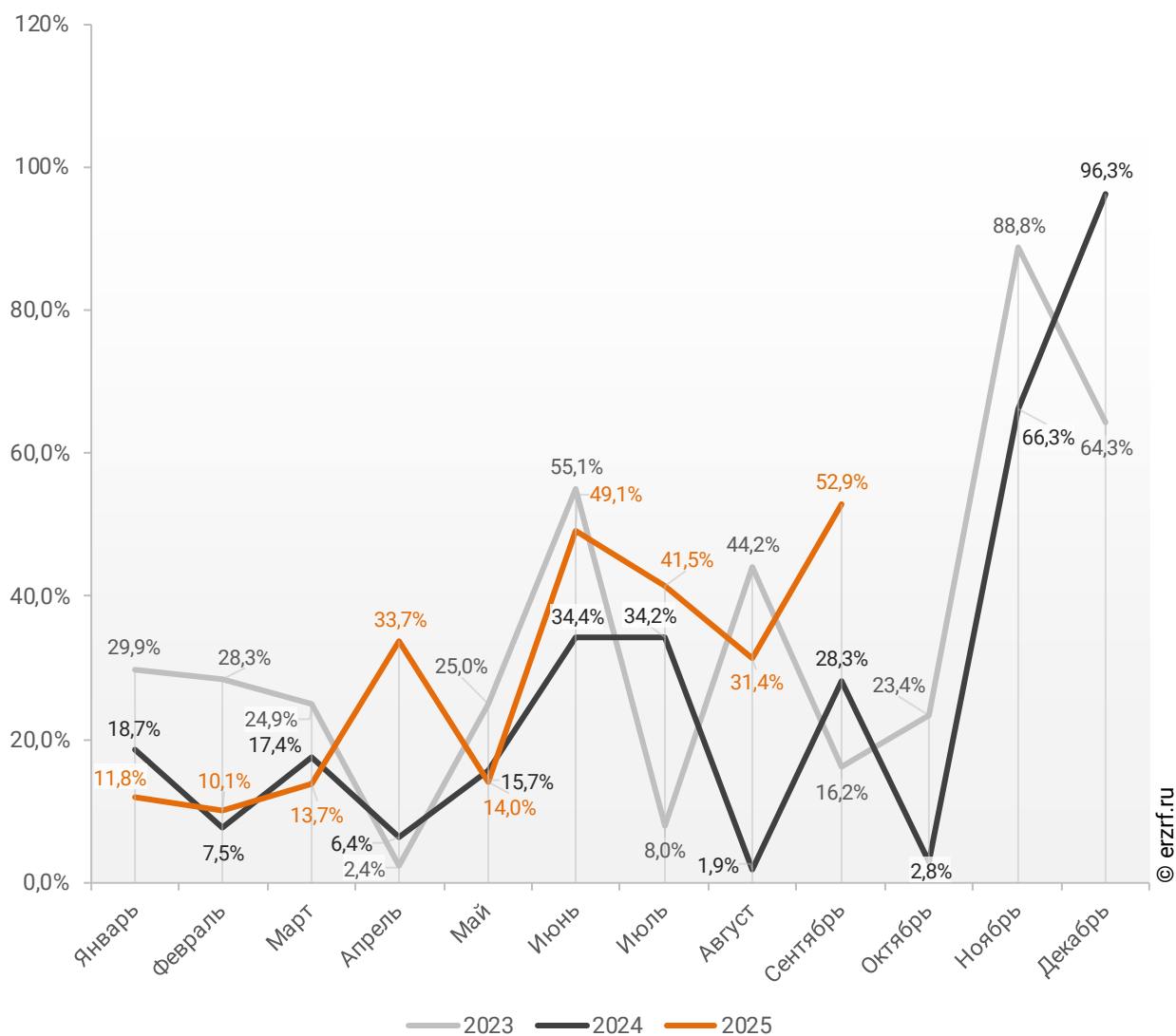


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Костромская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 52,9%, что на 24,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

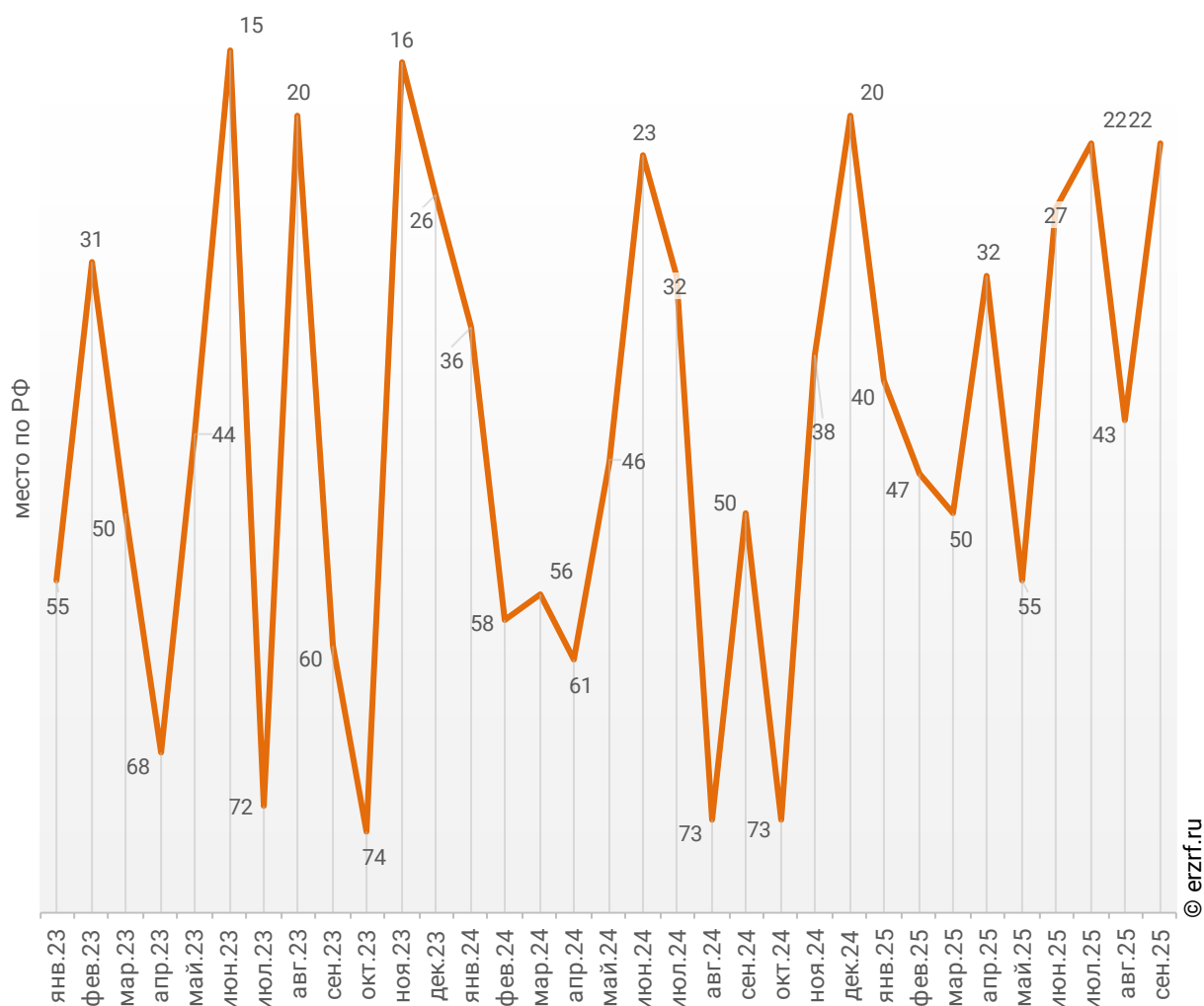
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области, %**



По этому показателю Костромская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 24,9% против 20,8% за этот же период 2024 г. и 29,6% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Костромская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2025	СЗ НОМЕР ОДИН	Мира	1	98	4 905
IV квартал 2025	СЗ ПКБ 44	Престиж	1	60	4 123
IV квартал 2025	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Солнечный город	1	39	1 986
IV квартал 2025	СЗ АтлантСтрой	Мкр. Южный	1	41	1 910
Общий итог			4	238	12 924

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Гранд-Парк</b>	Кострома	ГК Автотехстрой	2	440	23 943
2	<b>Лесной квартал</b>	Кострома	ГК МастерСтрой	3	335	20 440
3	<b>Мирный</b>	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	2	389	17 064
4	<b>Чемпион</b>	Кострома	ГСК КФК №1	2	214	12 244
5	<b>Невский</b>	Кострома	СЗ Арт и Ко	2	189	10 908
6	<b>Мира</b>	Кострома	СЗ НОМЕР ОДИН	1	98	4 905
7	<b>Новый город</b>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	56	4 530
8	<b>По ул. Маршала Тимошенко</b>	Кострома	СЗ Квартал	3	72	4 225
9	<b>Престиж</b>	Кострома	СЗ ПКБ 44	1	60	4 123
10	<b>Солнечный город</b>	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	73	3 910
11	<b>Ленинский</b>	Кострома	СЗ Строймеханика	1	71	3 795
12	<b>Наследие</b>	Кострома	СЗ Факел	1	46	3 754
13	<b>Level up</b>	Кострома	ГК Мегаполис	1	68	3 690
14	<b>Патриот</b>	Кострома	ГК СтройНова	1	58	3 615
15	<b>Поколение</b>	Кострома	ГК СтройНова	1	48	2 783
16	<b>По ул. Красноармейская, 76</b>	Кострома	СЗ Районы. Кварталы	1	47	2 395
17	<b>Венеция-2</b>	Кострома	ГСК КФК №1	1	45	2 392
18	<b>По ул. Березовая Роща, 5</b>	Кострома	СК Престиж	1	45	2 362
19	<b>По ул. Московская</b>	Кострома	ГСК КФК №1	1	39	2 287
20	<b>Центральный</b>	Галич	СЗ Берендеевы пруды	1	35	2 102
21	<b>Мкр. Южный</b>	Каримово	СЗ АтлантСтрой	1	41	1 910
22	<b>Центральный</b>	Кострома	СЗ КЦН	1	45	1 854
23	<b>Новый Быт</b>	Кострома	СУ-7	1	28	1 656
24	<b>Гармония</b>	Кострома	СЗ Центральный	1	37	1 647
25	<b>По ул. Калиновская</b>	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	1	20	1 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Коммунар</i>	Кострома	СУ-7	1	16	955
27	<i>Династия</i>	Кострома	СУ-7	1	15	948
28	<i>По ул. Войкова</i>	Кострома	СУ-7	1	15	755
<b>Общий итог</b>				<b>37</b>	<b>2 645</b>	<b>146 388</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Центральный	Кострома	СЗ КЦН	41,2
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	43,9
3	Гармония	Кострома	СЗ Центральный	44,5
4	Мкр. Южный	Каримово	СЗ АтлантСтрой	46,6
5	Мира	Кострома	СЗ НОМЕР ОДИН	50,1
6	По ул. Войкова	Кострома	СУ-7	50,3
7	По ул. Красноармейская, 76	Кострома	СЗ Районы. Кварталы	51,0
8	По ул. Березовая Роща, 5	Кострома	СК Престиж	52,5
9	Венеция-2	Кострома	ГСК КФК №1	53,2
10	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	53,5
11	Солнечный город	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	53,6
12	Level up	Кострома	ГК Мегаполис	54,3
13	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	54,4
14	Чемпион	Кострома	ГСК КФК №1	57,2
15	Невский	Кострома	СЗ Арт и Ко	57,7
16	Поколение	Кострома	ГК СтройНова	58,0
17	По ул. Московская	Кострома	ГСК КФК №1	58,6
18	По ул. Маршала Тимошенко	Кострома	СЗ Квартал	58,7
19	Новый Быт	Кострома	СУ-7	59,1
20	Коммунар	Кострома	СУ-7	59,7
21	По ул. Калиновская	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	59,8
22	Центральный	Галич	СЗ Берендеевы пруды	60,1
23	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	61,0
24	Патриот	Кострома	ГК СтройНова	62,3
25	Династия	Кострома	СУ-7	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Престиж</i>	Кострома	СЗ ПКБ 44	68,7
27	<i>Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	80,9
28	<i>Наследие</i>	Кострома	СЗ Факел	81,6
Общий итог				55,3



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	