

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

2 007 378

+0,3% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

61 098

+17,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

800

+66,7% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

48,1

-0,2% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

149 327

+11,7% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,6%

+4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

5,97

-0,52 п.п. к августу 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на октябрь 2025 года выявлено **178 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **41 774 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 007 378 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	173	97,2%	41 766	100,0%	2 006 674	100,0%
блокированный дом	5	2,8%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог	178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	135	75,8%	33 893	81,1%	1 645 208	82,0%
Пермский	30	16,9%	6 656	15,9%	295 863	14,7%
Кондратово	15	8,4%	3 623	8,7%	163 101	8,1%
Фролы	9	5,1%	1 809	4,3%	75 100	3,7%
Горный	3	1,7%	529	1,3%	26 277	1,3%
Култаево	2	1,1%	384	0,9%	16 528	0,8%
Гамово	1	0,6%	311	0,7%	14 857	0,7%
Чайковский	5	2,8%	653	1,6%	37 482	1,9%
Краснокамский	2	1,1%	185	0,4%	9 386	0,5%
Краснокамск	2	1,1%	185	0,4%	9 386	0,5%
Березники	2	1,1%	124	0,3%	6 757	0,3%
Соликамск	1	0,6%	100	0,2%	5 086	0,3%
Кунгурский	2	1,1%	100	0,2%	4 865	0,2%
Кунгур	2	1,1%	100	0,2%	4 865	0,2%
Кудымкар	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
	178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (82,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

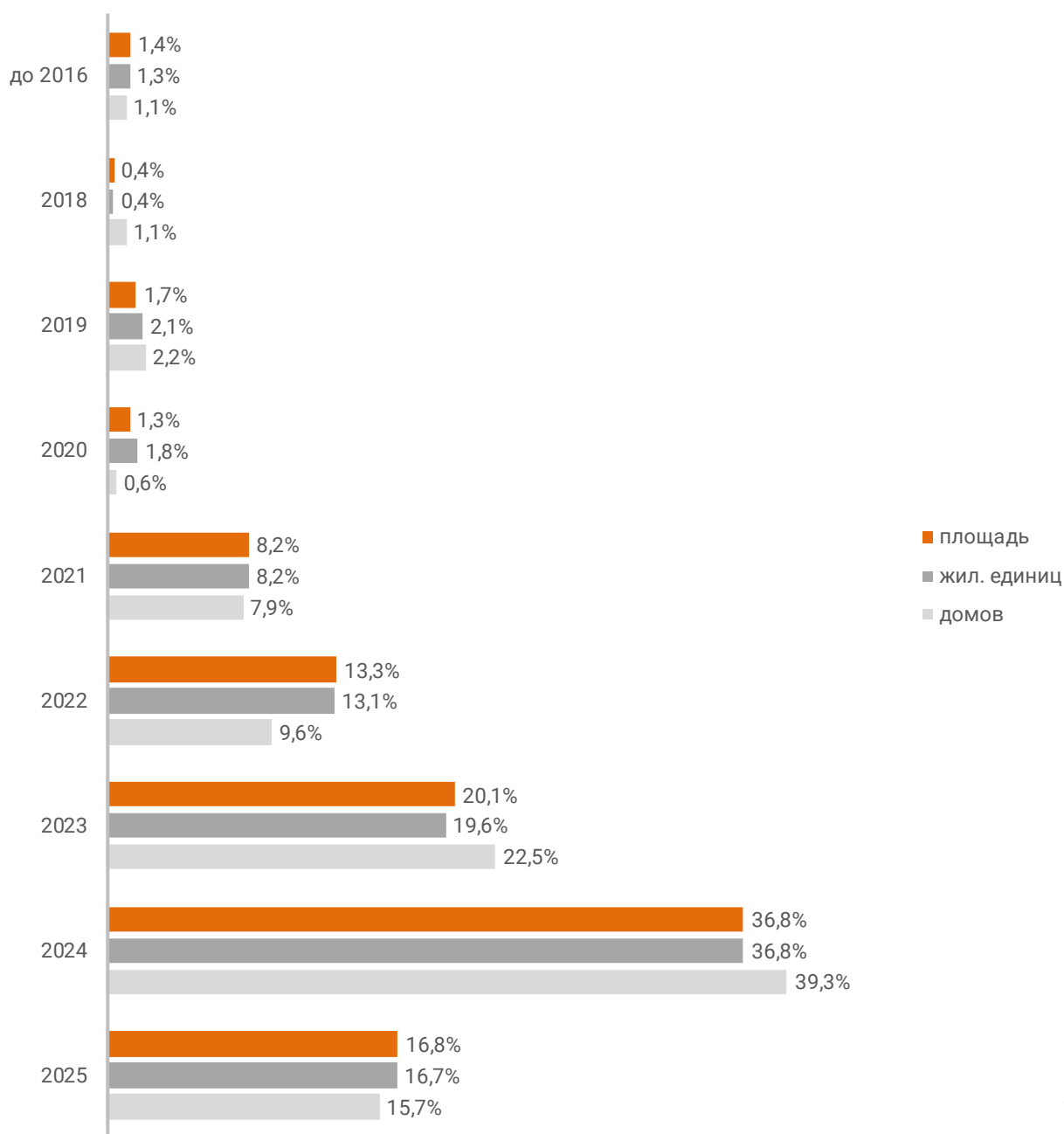
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	1,1%	553	1,3%	27 167	1,4%
2018	2	1,1%	159	0,4%	8 358	0,4%
2019	4	2,2%	869	2,1%	34 042	1,7%
2020	1	0,6%	745	1,8%	26 548	1,3%
2021	14	7,9%	3 415	8,2%	164 975	8,2%
2022	17	9,6%	5 493	13,1%	266 799	13,3%
2023	40	22,5%	8 172	19,6%	403 483	20,1%
2024	70	39,3%	15 377	36,8%	738 761	36,8%
2025	28	15,7%	6 991	16,7%	337 245	16,8%
Общий итог	178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

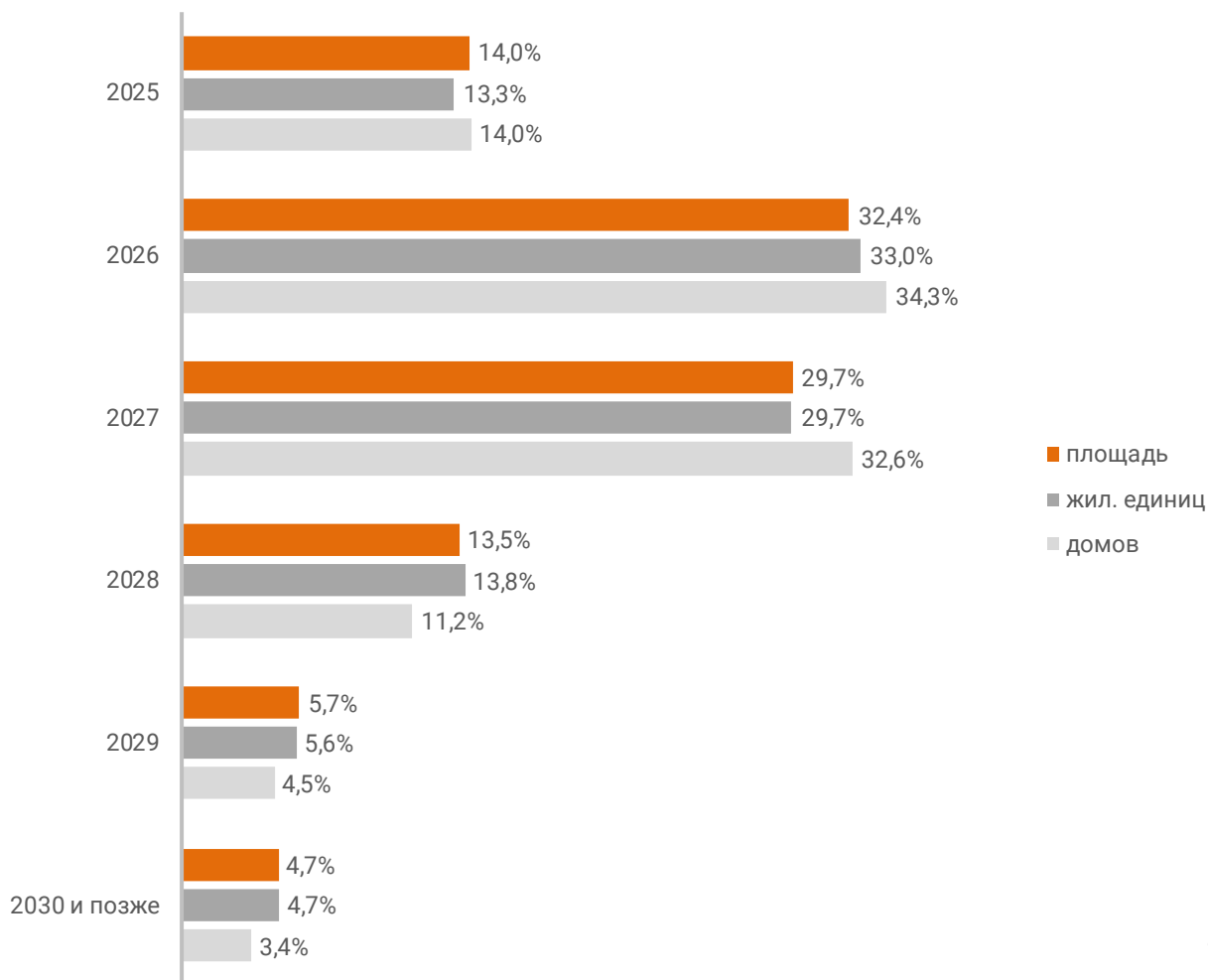
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	25	14,0%	5 543	13,3%	280 522	14,0%
2026	61	34,3%	13 785	33,0%	651 042	32,4%
2027	58	32,6%	12 392	29,7%	595 659	29,7%
2028	20	11,2%	5 747	13,8%	270 915	13,5%
2029	8	4,5%	2 324	5,6%	115 166	5,7%
2030 и позже	6	3,4%	1 983	4,7%	94 074	4,7%
Общий итог	178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 280 522 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	280 522	2024	2 458	0,9%
		2025	95 471	34,0%
		2020	5 086	0,8%
2026	651 042	2022	352	0,1%
		2025	26 119	4,0%
2027	595 659	2025	23 757	4,0%
Общий итог	2 007 378		153 243	7,6%

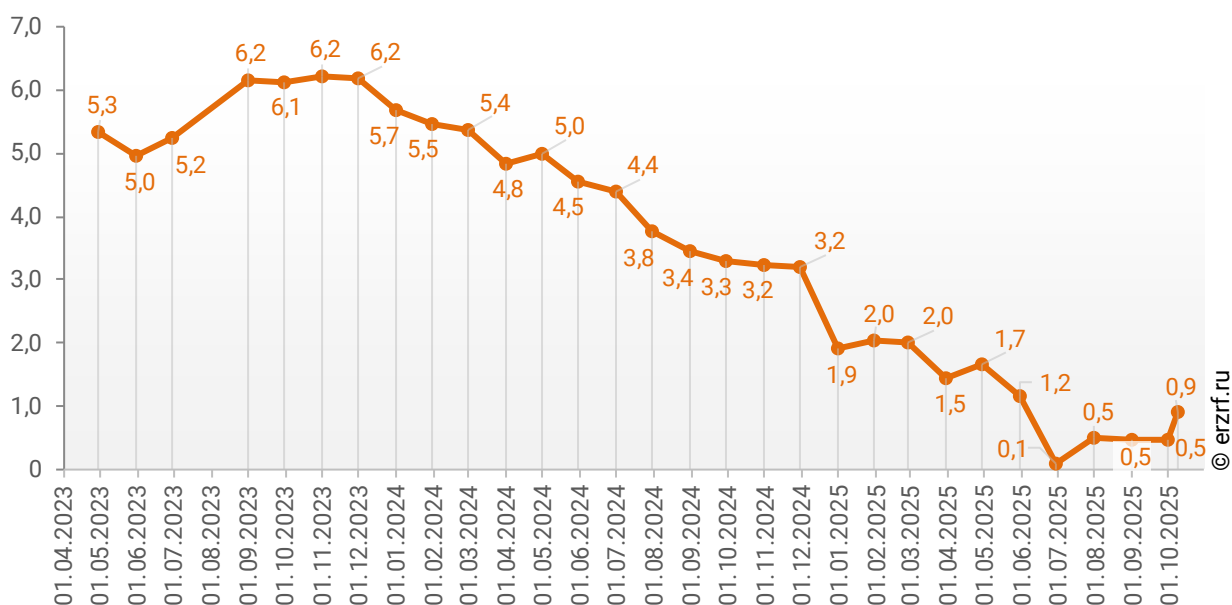
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (95 471 м²), что составляет 34,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на октябрь 2025 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



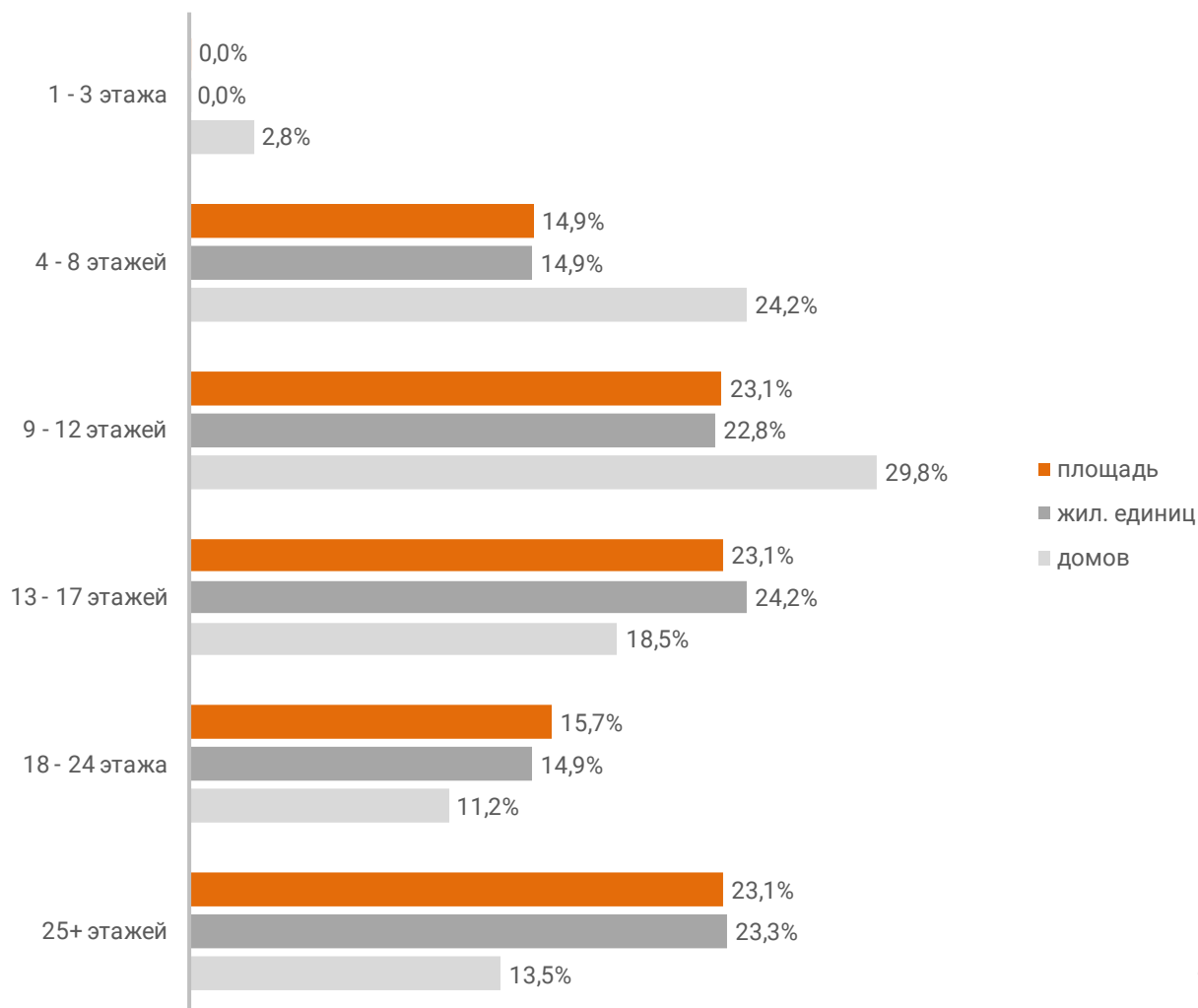
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	2,8%	8	0,0%	704	0,0%
4 - 8 этажей	43	24,2%	6 213	14,9%	299 700	14,9%
9 - 12 этажей	53	29,8%	9 520	22,8%	463 155	23,1%
13 - 17 этажей	33	18,5%	10 089	24,2%	464 218	23,1%
18 - 24 этажа	20	11,2%	6 218	14,9%	315 376	15,7%
25+ этажей	24	13,5%	9 726	23,3%	464 225	23,1%
Общий итог	178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

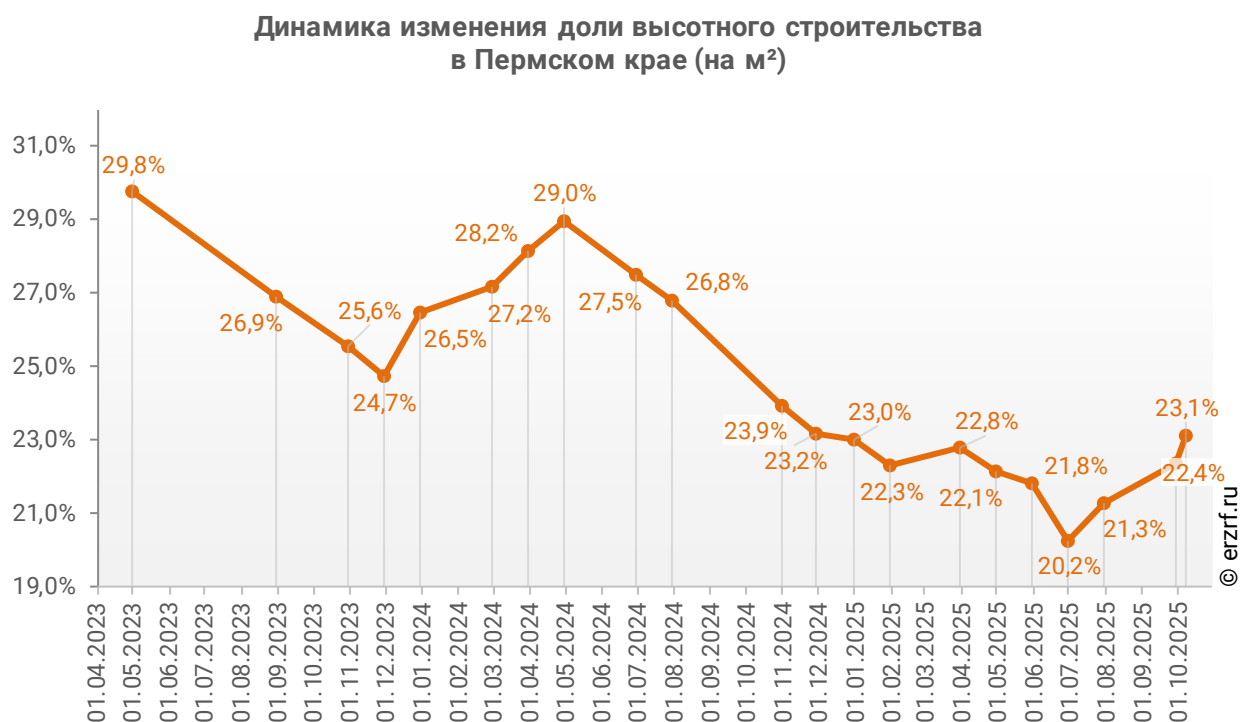


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 23,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 31-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал Эволюция» от застройщика «ГК ПМД» и в ЖК «Городские кварталы Талан» от застройщика «Талан». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Городские кварталы Талан
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
3	26	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфониной
		<i>СЗ Заостровка</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Энгельса
		<i>ЗАРДОН-групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
4	25	<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Живые кварталы Моменты
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>СЗ Империя</i>	многоквартирный дом	Good Style
5	24	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Три девятых

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

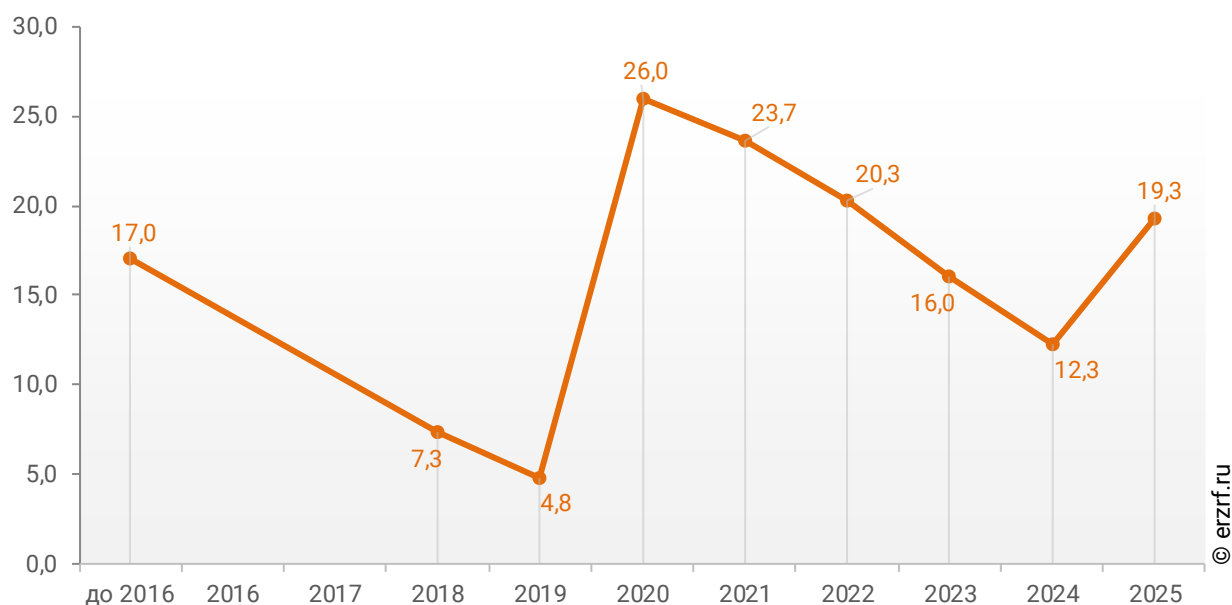
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	38 271	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	32 464	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	29 579	<i>СЗ Заостровка</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
5	27 362	<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Живые кварталы Моменты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

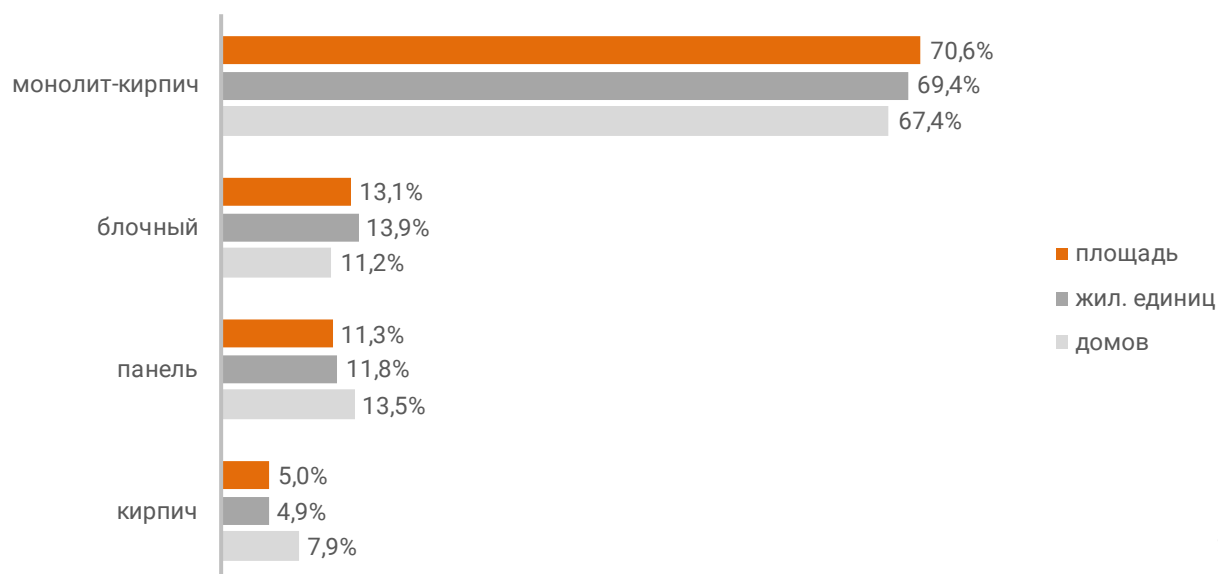
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	120	67,4%	28 986	69,4%	1 417 529	70,6%
блочный	20	11,2%	5 802	13,9%	263 770	13,1%
панель	24	13,5%	4 940	11,8%	226 296	11,3%
кирпич	14	7,9%	2 046	4,9%	99 783	5,0%
Общий итог	178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Гистограмма 5

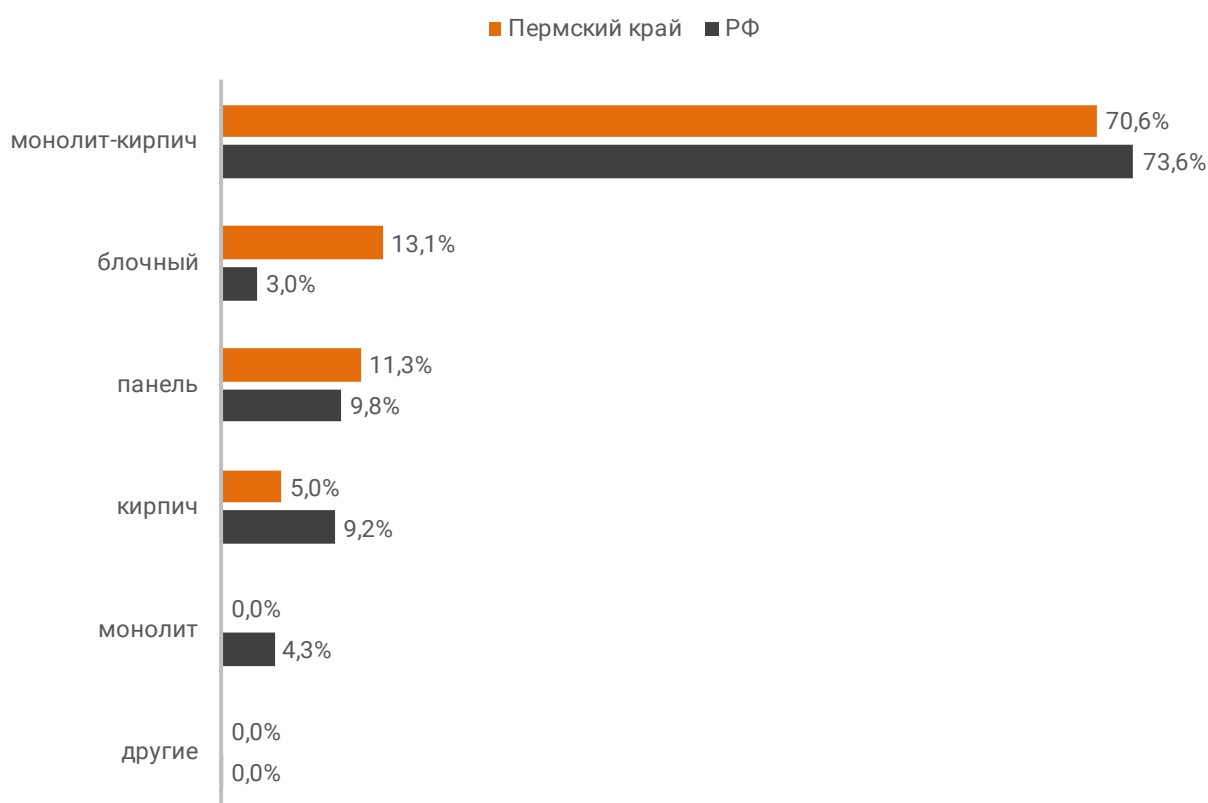
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



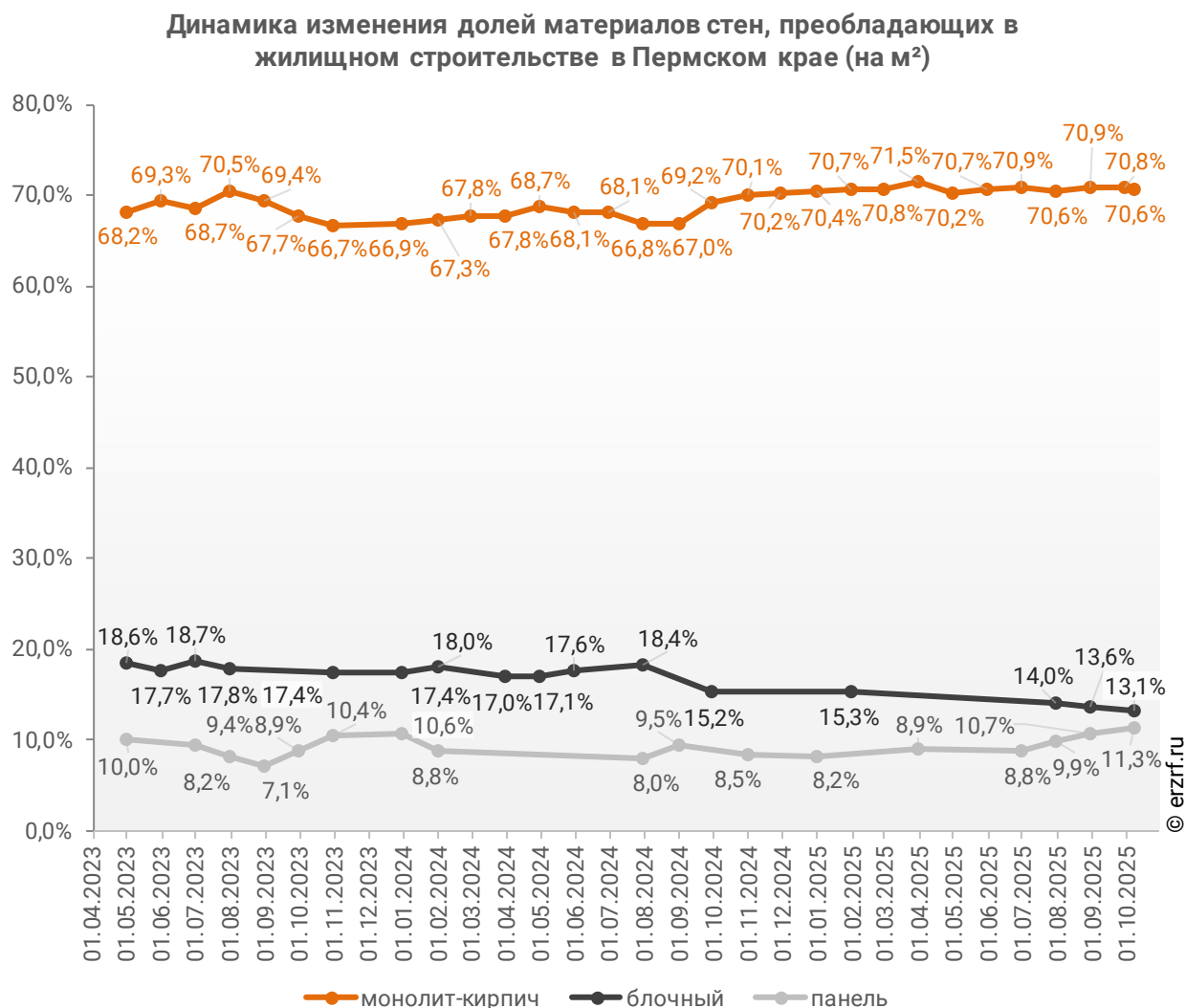
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 70,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Пермского края у 98,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	116	65,5%	27 565	67,1%	1 349 700	68,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	15,8%	7 343	17,9%	335 797	17,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	7,3%	2 256	5,5%	107 976	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,1%	1 538	3,7%	69 703	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,8%	1 423	3,5%	65 849	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,1%	463	1,1%	25 508	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,3%	497	1,2%	23 266	1,2%
Общий итог	177	100%	41 085	100%	1 977 799	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 62 застройщика (бренда), которые представлены 109 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПЗСП	28	15,7%	7 892	18,9%	361 941	18,0%
2	ГК ПМД	10	5,6%	3 518	8,4%	165 664	8,3%
3	СИК Девелопмент-Юг	6	3,4%	3 235	7,7%	158 784	7,9%
4	СПК	18	10,1%	3 350	8,0%	153 854	7,7%
5	ГК ОНИКС	9	5,1%	3 089	7,4%	134 896	6,7%
6	СГ Развитие	6	3,4%	1 728	4,1%	91 827	4,6%
7	Застройщик Мегаполис	6	3,4%	1 844	4,4%	82 558	4,1%
8	ИНГРУПП	8	4,5%	1 758	4,2%	79 164	3,9%
9	ГК Федерация	4	2,2%	1 057	2,5%	60 875	3,0%
10	Железно	3	1,7%	1 000	2,4%	56 002	2,8%
11	ГК СГ Ракета	5	2,8%	1 054	2,5%	53 083	2,6%
12	Талан	2	1,1%	912	2,2%	51 548	2,6%
13	Унистрой	3	1,7%	1 117	2,7%	49 453	2,5%
14	ИНТЭСКА-СТ	5	2,8%	1 086	2,6%	42 546	2,1%
15	Орсо групп	2	1,1%	657	1,6%	35 775	1,8%
16	СЗ Заостровка	1	0,6%	689	1,6%	29 579	1,5%
17	UDS	3	1,7%	452	1,1%	28 118	1,4%
18	Новый Звездный	4	2,2%	480	1,1%	23 757	1,2%
19	Пермглавснаб	1	0,6%	520	1,2%	23 496	1,2%
20	СЗ ЖК Симфония	2	1,1%	316	0,8%	22 418	1,1%
21	ГК Альфа	5	2,8%	384	0,9%	21 365	1,1%
22	Yarus group	1	0,6%	408	1,0%	20 864	1,0%
23	СЗ СК Дом-Строй	1	0,6%	390	0,9%	20 083	1,0%
24	ЗАРДОН-групп	1	0,6%	414	1,0%	19 368	1,0%
25	PAN City Group	1	0,6%	345	0,8%	15 257	0,8%
26	ГК Дипломат	1	0,6%	238	0,6%	14 409	0,7%
27	СЗ Сибирский квартал	1	0,6%	227	0,5%	13 464	0,7%
28	СЗ Империя	1	0,6%	227	0,5%	11 277	0,6%
29	ГК Горизонт	2	1,1%	222	0,5%	10 969	0,5%
30	СЗ Спец Тех Сервис	1	0,6%	213	0,5%	10 560	0,5%
31	ГК 1000 Этажей	1	0,6%	222	0,5%	9 334	0,5%
32	Платформа	2	1,1%	194	0,5%	8 009	0,4%
33	СЗ К8	1	0,6%	180	0,4%	7 794	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	0,6%	185	0,4%	7 764	0,4%
35	СЗ Альфа-Инвест	1	0,6%	165	0,4%	7 442	0,4%
36	СЗ Пермская	1	0,6%	80	0,2%	6 796	0,3%
37	СЗ Нова	1	0,6%	144	0,3%	6 453	0,3%
38	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,6%	110	0,3%	6 329	0,3%
39	СЗ Белозерская 30А	1	0,6%	180	0,4%	6 303	0,3%
40	СЗ Карла Маркса 26	1	0,6%	119	0,3%	5 921	0,3%
41	СЗ Писарева 8	1	0,6%	133	0,3%	5 310	0,3%
42	СЗ Ритм	1	0,6%	100	0,2%	5 086	0,3%
43	СЗ ОСТ-4	1	0,6%	55	0,1%	4 644	0,2%
44	ГК КМП	1	0,6%	66	0,2%	4 560	0,2%
45	СЗ Нова-1	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
46	СЗ Бирюза	1	0,6%	99	0,2%	3 721	0,2%
47	АРТХАУС	1	0,6%	60	0,1%	3 647	0,2%
48	СЗ Новое Двуречье	1	0,6%	100	0,2%	3 515	0,2%
49	Родонит-Инвест	1	0,6%	65	0,2%	3 466	0,2%
50	СЗ Ливин	1	0,6%	66	0,2%	3 465	0,2%
51	СЗ Стройград	1	0,6%	68	0,2%	3 362	0,2%
52	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
53	СЗ ЖК Континент	1	0,6%	64	0,2%	3 110	0,2%
54	СЗ Канта Строй	1	0,6%	62	0,1%	3 061	0,2%
55	СЗ Канта Групп	1	0,6%	57	0,1%	2 851	0,1%
56	Ясно девелопмент	1	0,6%	30	0,1%	2 767	0,1%
57	СЗ ЖСК	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
58	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
59	СК Вега	1	0,6%	56	0,1%	2 458	0,1%
60	СЗ Кировоградская	1	0,6%	48	0,1%	1 953	0,1%
61	СЗ Град-Инвест	1	0,6%	32	0,1%	1 503	0,1%
62	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	2,8%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог		178	100%	41 774	100%	2 007 378	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ПЗСП	361 941	10 078	2,8%	0,1
2	★ 5,0	ГК ПМД	165 664	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	158 784	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СПК	153 854	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК ОНИКС	134 896	0	0,0%	-
6	★ 4,5	СГ Развитие	91 827	21 208	23,1%	1,4
7	★ 5,0	Застройщик Мегаполис	82 558	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ИНГРУПП	79 164	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Федерация	60 875	6 369	10,5%	0,6
10	★ 5,0	Железно	56 002	0	0,0%	-
11	н/р	ГК СГ Ракета	53 083	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Талан	51 548	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Унистрой	49 453	0	0,0%	-
14	★ 1,5	ИНТЭСКА-СТ	42 546	24 598	57,8%	4,5
15	★ 5,0	Орсо групп	35 775	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Заостровка	29 579	0	0,0%	-
17	★ 5,0	UDS	28 118	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Новый Звездный	23 757	23 757	100%	22,0
19	★ 4,5	Пермглавснаб	23 496	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖК Симфония	22 418	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Альфа	21 365	10 696	50,1%	7,8
22	★ 4,5	Yarus group	20 864	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 083	0	0,0%	-
24	★ 3,5	ЗАРДОН-групп	19 368	19 368	100%	6,0
25	★ 4,0	PAN City Group	15 257	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Дипломат	14 409	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Империя	11 277	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК Горизонт	10 969	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Спец Тех Сервис	10 560	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
31	н/р	ГК 1000 Этажей	9 334	0	0,0%	-
32	н/р	Платформа	8 009	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 764	7 764	100%	6,0
35	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 442	7 442	100%	6,0
36	н/р	СЗ Пермская	6 796	6 796	100%	3,0
37	н/р	СЗ Нова	6 453	0	0,0%	-
38	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	6 329	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Белозерская 30А	6 303	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Карла Маркса 26	5 921	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Писарева 8	5 310	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Ритм	5 086	5 086	100%	75,0
43	н/р	СЗ ОСТ-4	4 644	0	0,0%	-
44	н/р	ГК КМП	4 560	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Нова-1	4 536	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Бирюза	3 721	0	0,0%	-
47	н/р	АРТХАУС	3 647	3 647	100%	3,0
48	н/р	СЗ Новое Двуречье	3 515	0	0,0%	-
49	★ 5,0	Родонит-Инвест	3 466	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Ливин	3 465	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Стройград	3 362	0	0,0%	-
52	н/р	ДСК-Строй	3 272	3 272	100%	6,0
53	н/р	СЗ ЖК Континент	3 110	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Канта Строй	3 061	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Канта Групп	2 851	0	0,0%	-
56	★ 4,0	Ясно девелопмент	2 767	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ ЖСК	2 731	0	0,0%	-
58	н/р	Стройком	2 557	0	0,0%	-
59	н/р	СК Вега	2 458	2 458	100%	12,0
60	н/р	СЗ Кировоградская	1 953	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Град-Инвест	1 503	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	704	704	100%	25,5
Общий итог			2 007 378	153 243	7,6%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ритм» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 107 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 11 домов, включающих 3 752 жилые единицы, совокупной площадью 176 006 м².

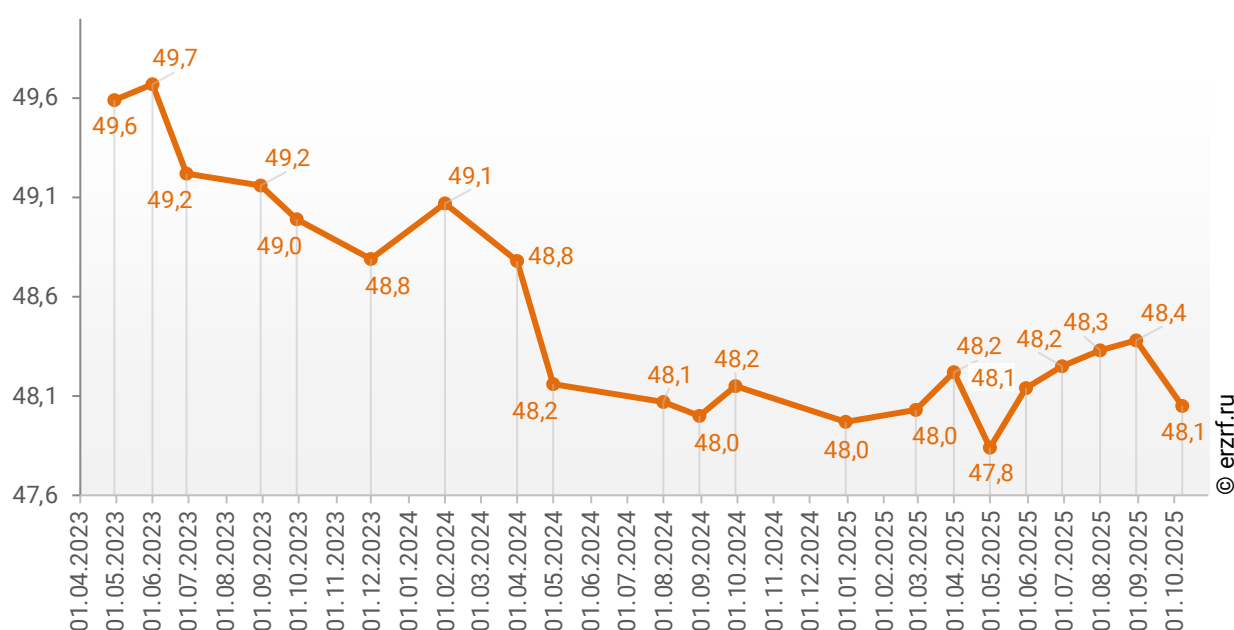
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

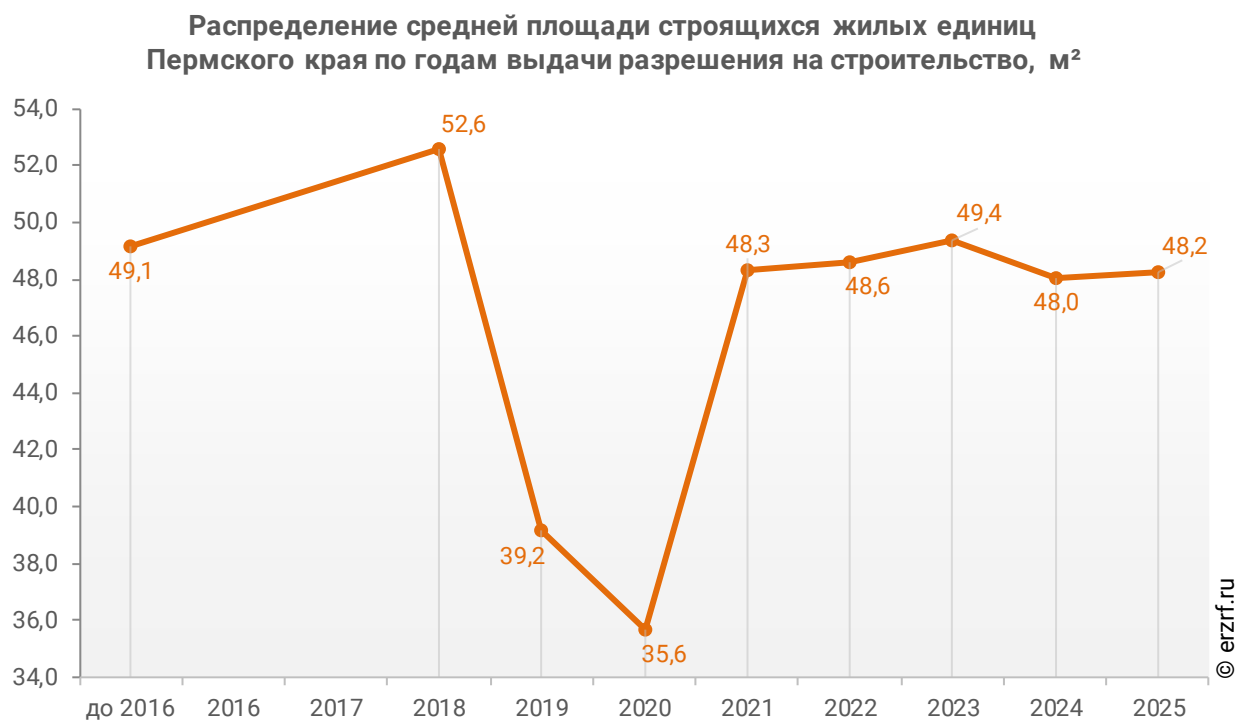
График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Белозерская 30А	35,0
СЗ Новое Двуречье	35,2
СЗ Бирюза	37,6
ИНТЭСКА-СТ	39,2
СЗ Писарева 8	39,9
СЗ Кировоградская	40,7
Платформа	41,3
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
ГК 1000 Этажей	42,0
СЗ Заостровка	42,9
СЗ К8	43,3
СЗ ЖСК	43,3
ГК ОНИКС	43,7
СК Вега	43,9
PAN City Group	44,2
Унистрой	44,3
Застройщик Мегapolis	44,8
СЗ Нова	44,8
ИНГРУПП	45,0
СЗ Альфа-Инвест	45,1
Пермглавснаб	45,2
ПЗСП	45,9
СПК	45,9
ЗАРДОН-групп	46,8
СЗ Град-Инвест	47,0
ГК ПМД	47,1
СЗ ЖК Континент	48,6
СИК Девелопмент-Юг	49,1
СЗ Канта Строй	49,4
ГК Горизонт	49,4
СЗ Стройград	49,4
Новый Звездный	49,5
СЗ Спец Тех Сервис	49,6
СЗ Империя	49,7
СЗ Карла Маркса 26	49,8
СЗ Канта Групп	50,0
ГК СГ Ракета	50,4
СЗ Ритм	50,9
Yarus group	51,1
СЗ СК Дом-Строй	51,5
СЗ Ливин	52,5
СГ Развитие	53,1
Родонит-Инвест	53,3
Орсо групп	54,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДСК-Строй	55,5
ГК Альфа	55,6
Железно	56,0
Талан	56,5
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
ГК Федерация	57,6
СЗ Сибирский квартал	59,3
ГК Дипломат	60,5
АРТХАУС	60,8
UDS	62,2
ГК КМП	69,1
СЗ ЖК Симфония	70,9
СЗ Нова-1	81,0
СЗ ОСТ-4	84,4
СЗ Пермская	85,0
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Ясно девелопмент	92,2
Стройком	98,3
Общий итог	48,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Index» – 35,0 м², застройщик «СЗ Белозерская 30А». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м², застройщик «Стройком».

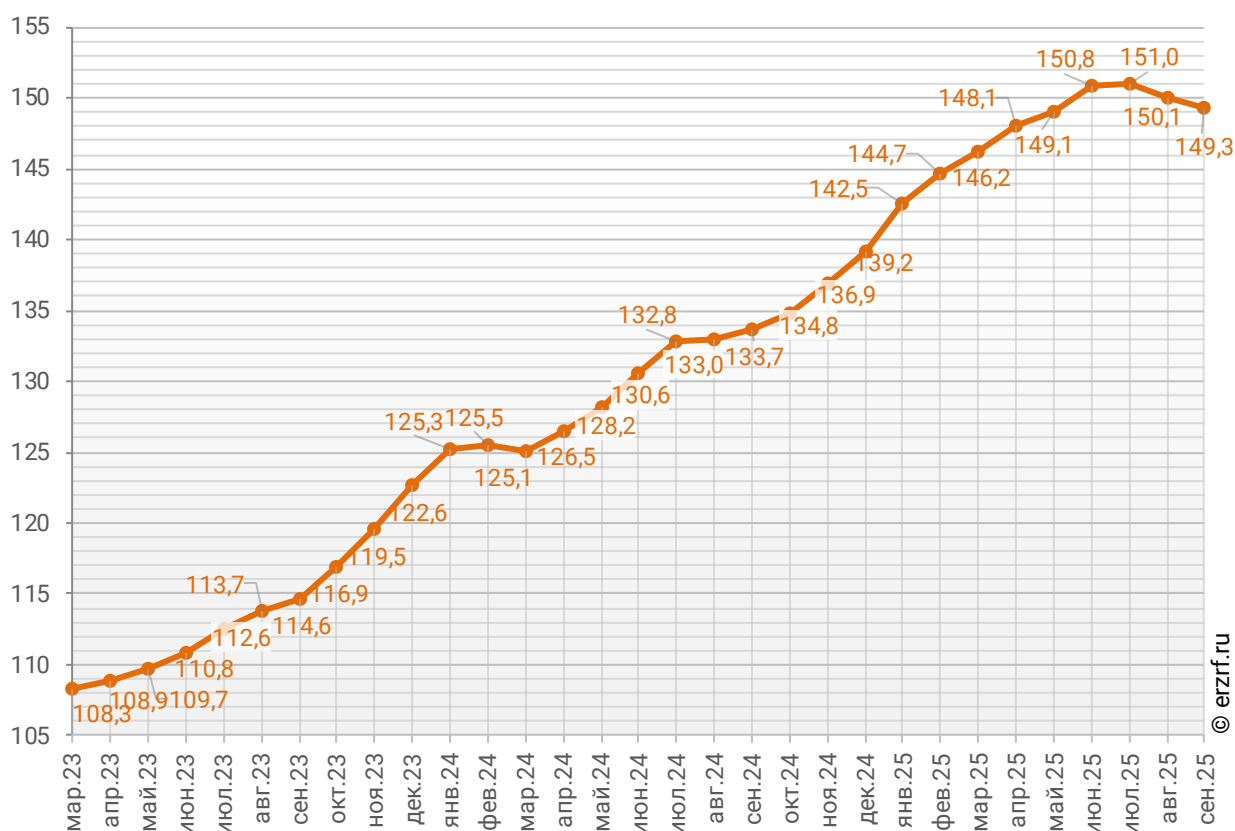
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 327 рублей. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена увеличилась на 11,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Пермском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

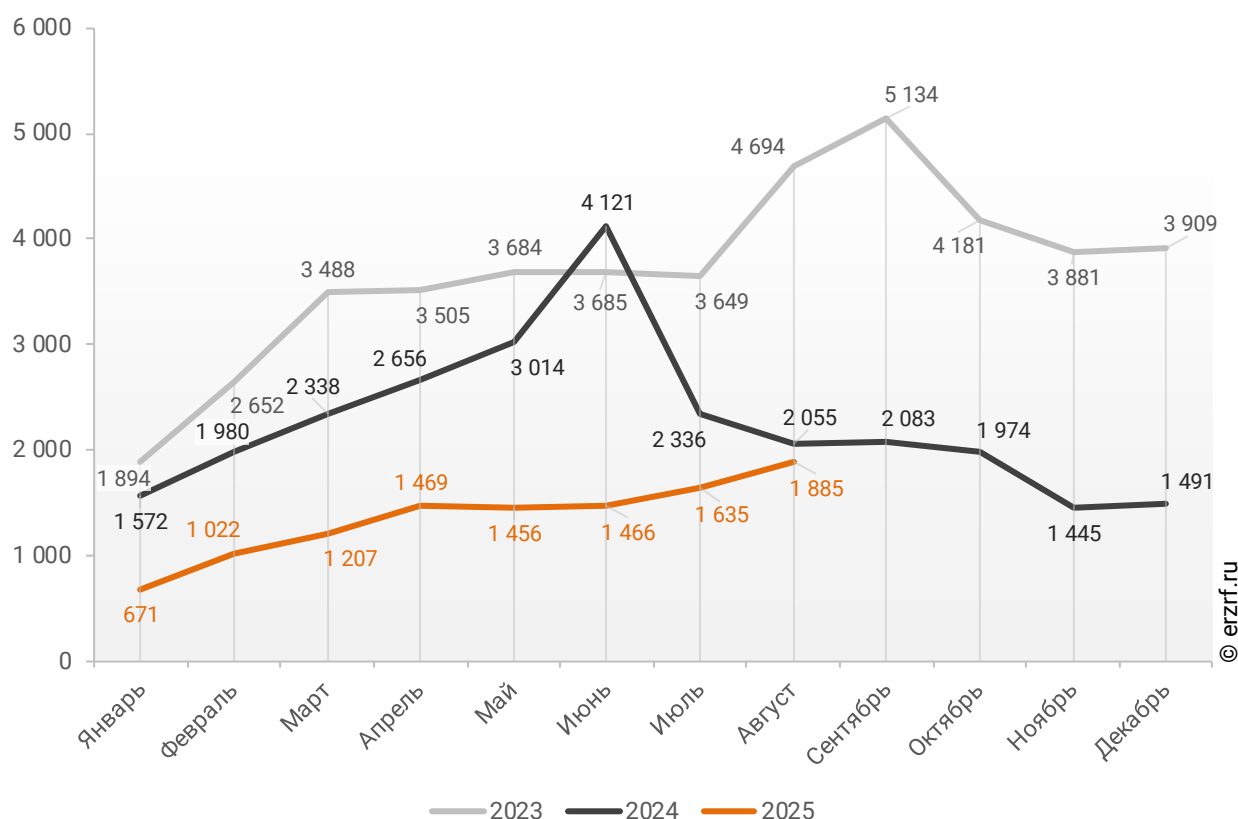
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 10 811, что на 46,1% меньше уровня 2024 г. (20 072 ИЖК), и на 60,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (27 251 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

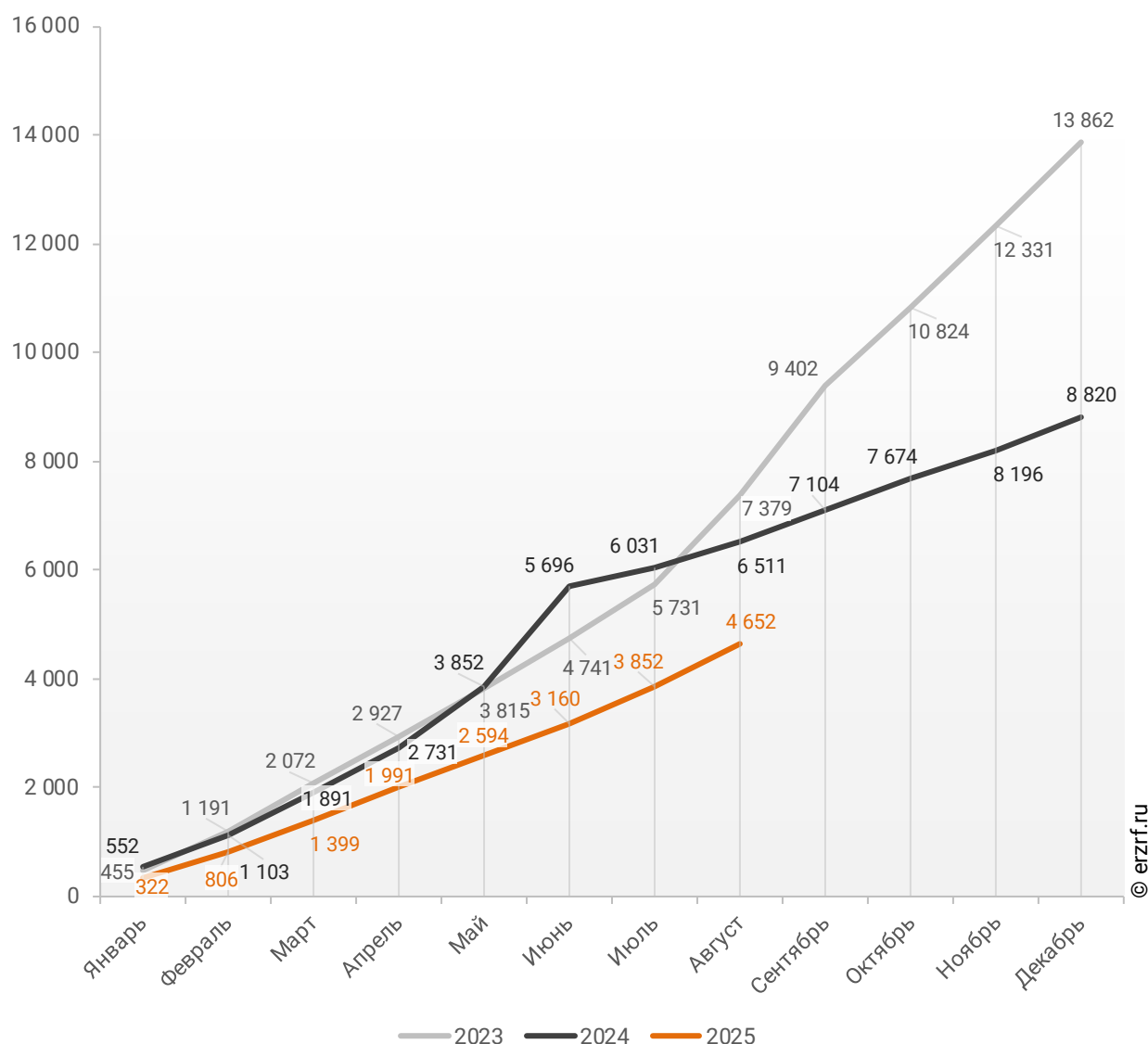


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 652, что на 28,6% меньше, чем в 2024 г. (6 511 ИЖК), и на 37,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (7 379 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

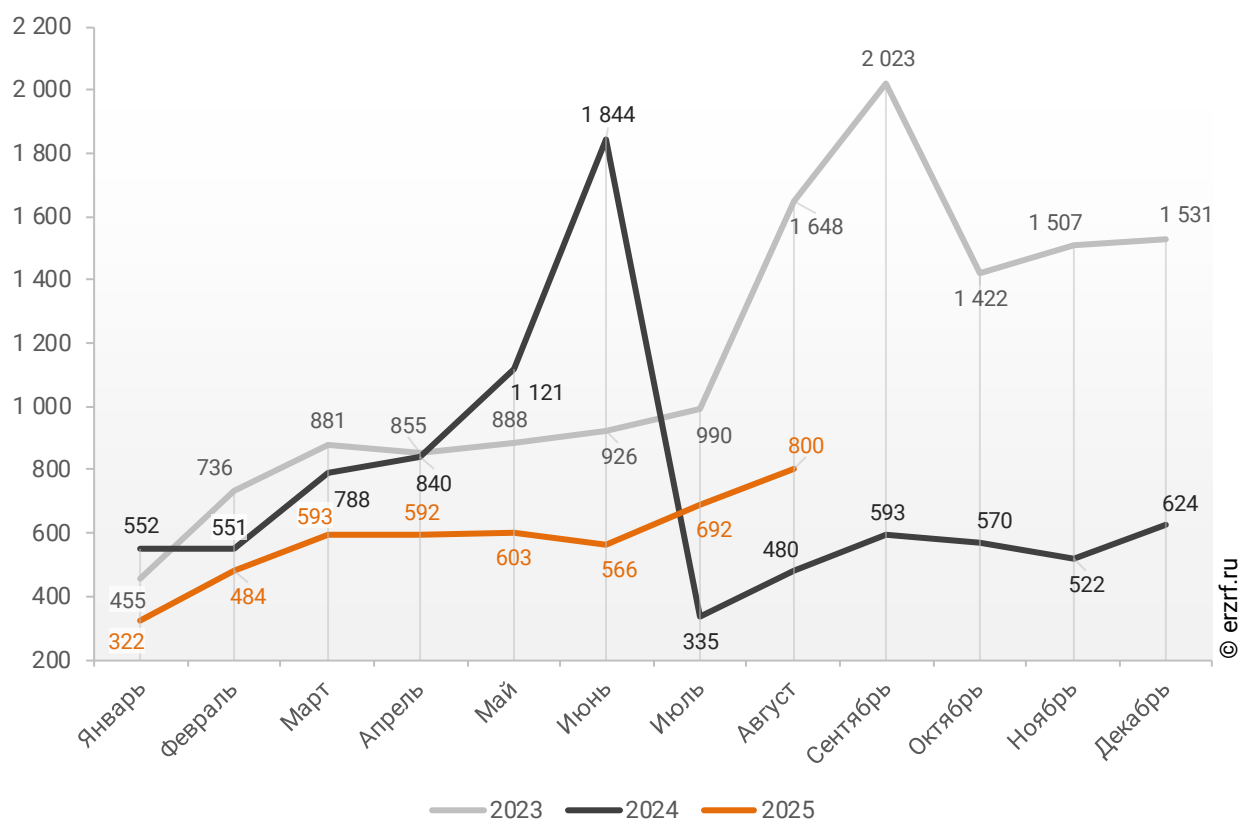


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в августе 2025 года увеличилось на 66,7% по сравнению с августом 2024 года (800 против 480 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

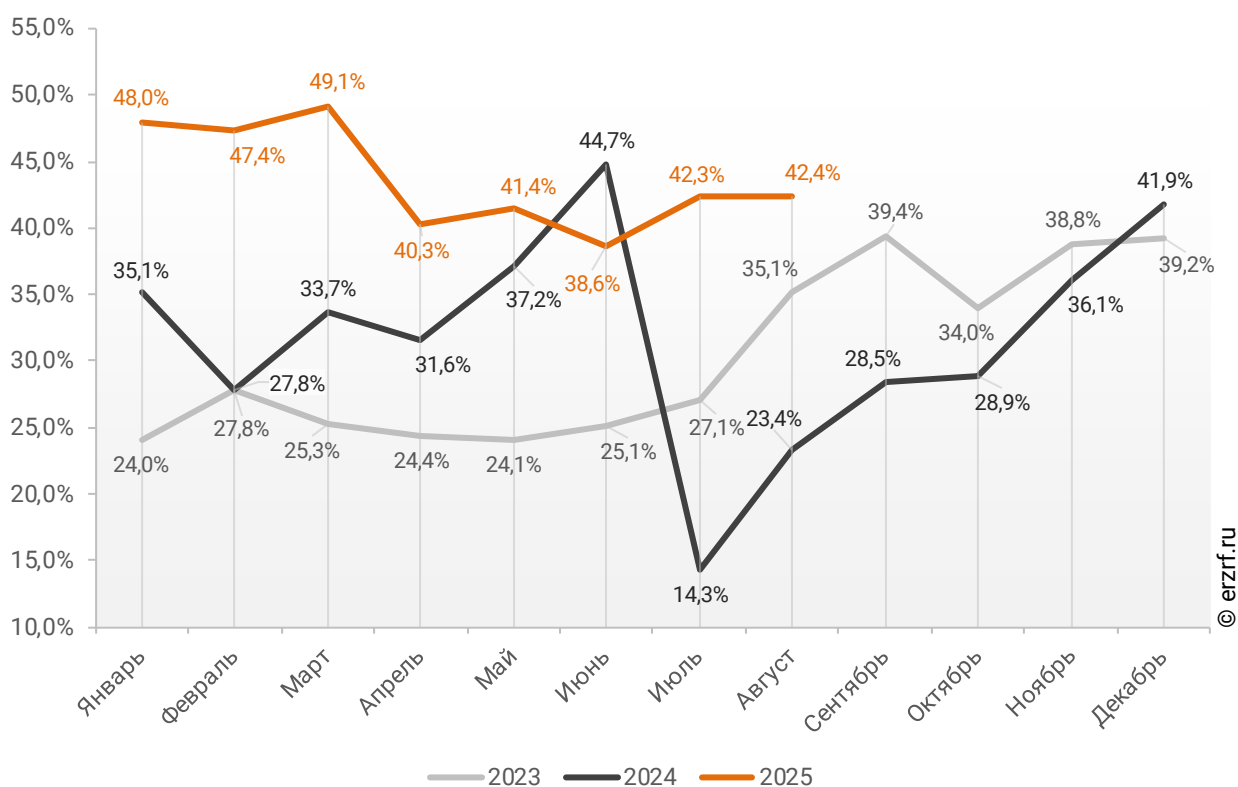


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 43,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 10,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,4%), и на 15,9 п.п. больше уровня 2023 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.



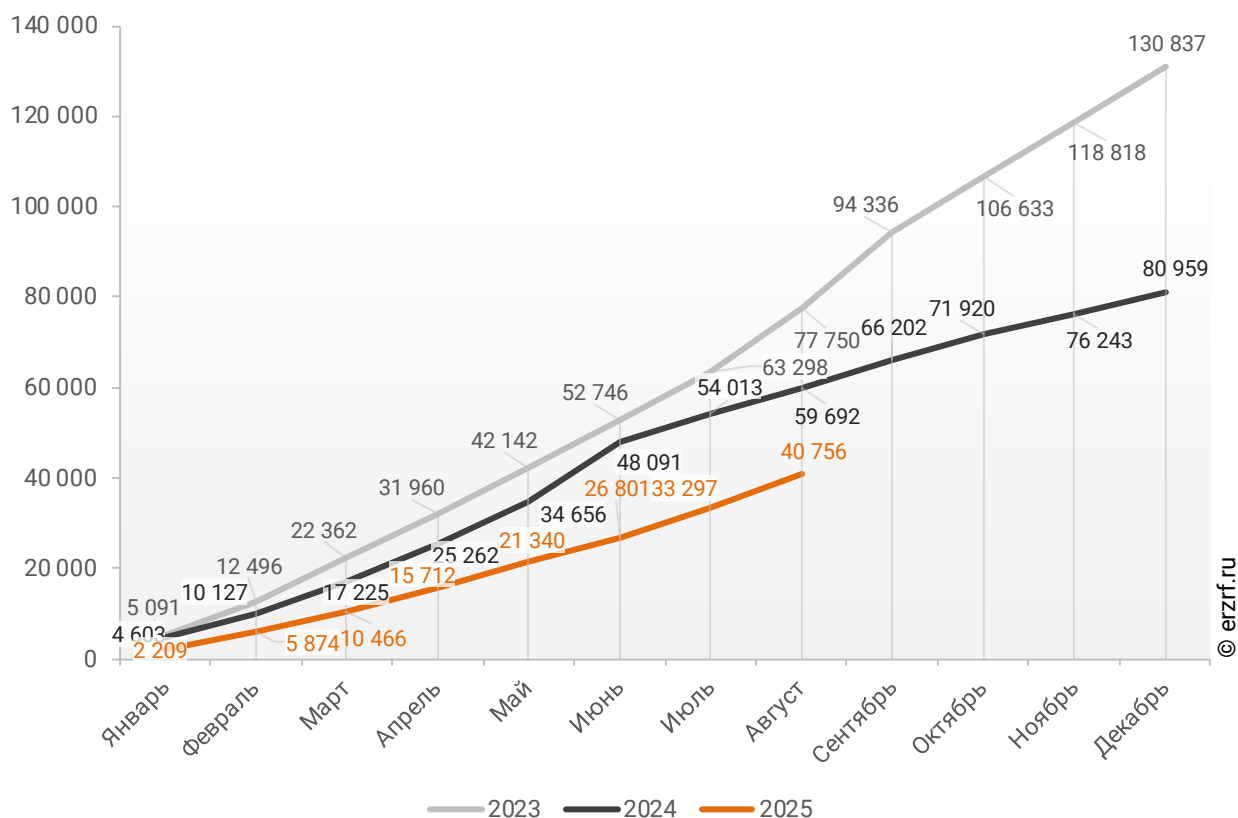
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 40,76 млрд ₽, что на 31,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (59,69 млрд ₽), и на 47,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (77,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

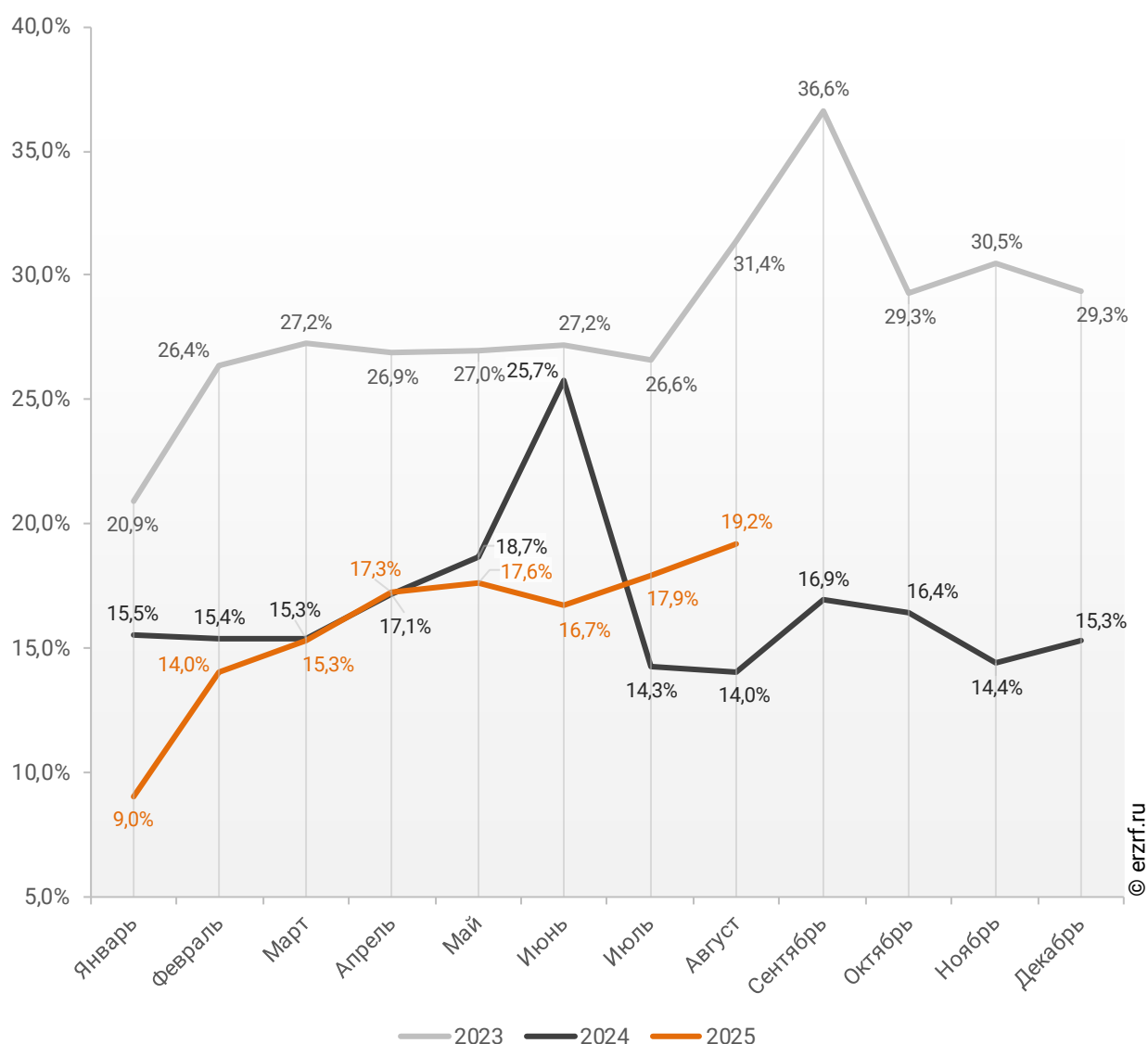


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Пермского края (250,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,4%), и на 10,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

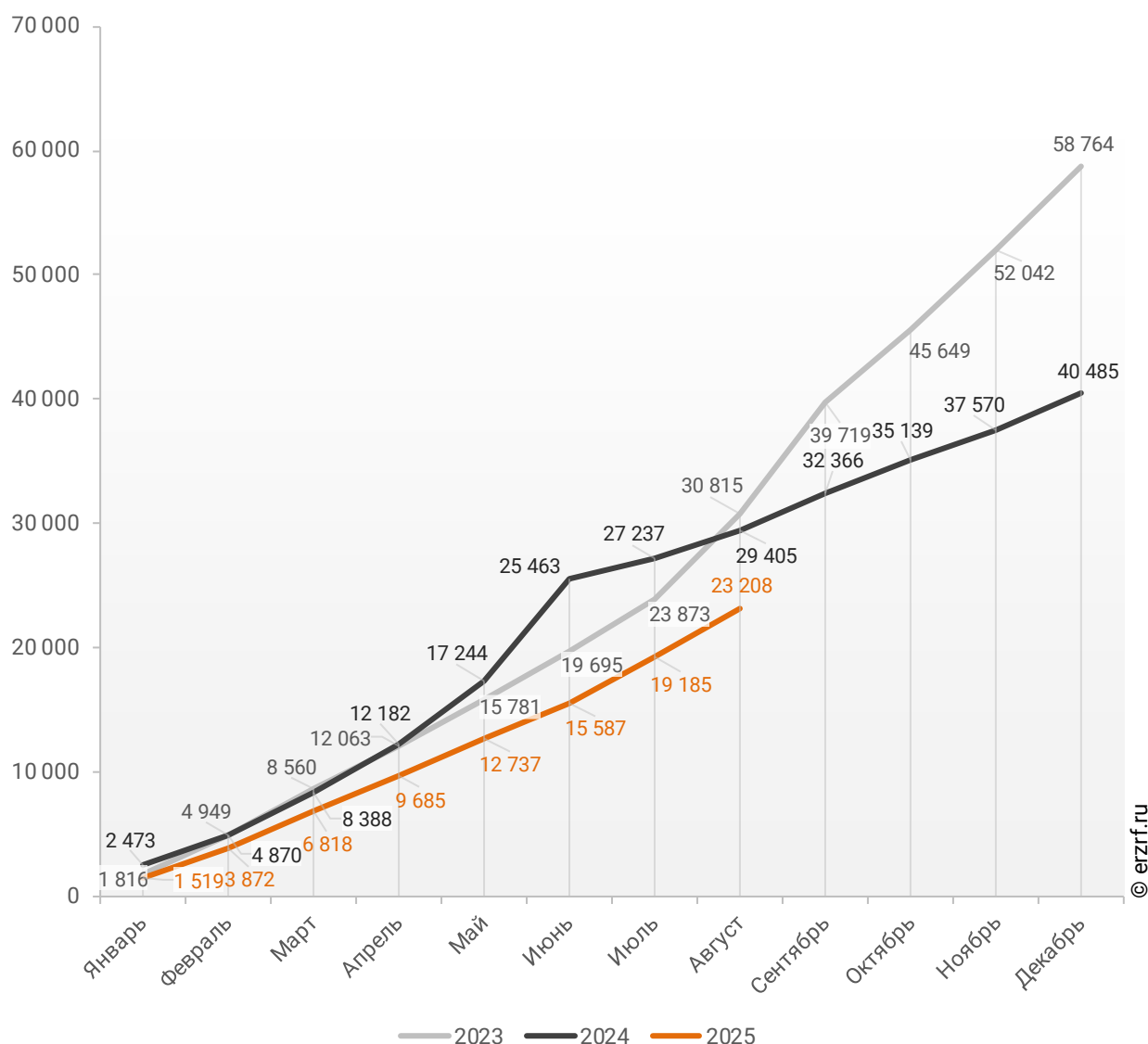


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 23,21 млрд ₽ (56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 21,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (29,41 млрд ₽), и на 24,7% меньше, чем в 2023 г. (30,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Пермского края (250,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (8,6%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

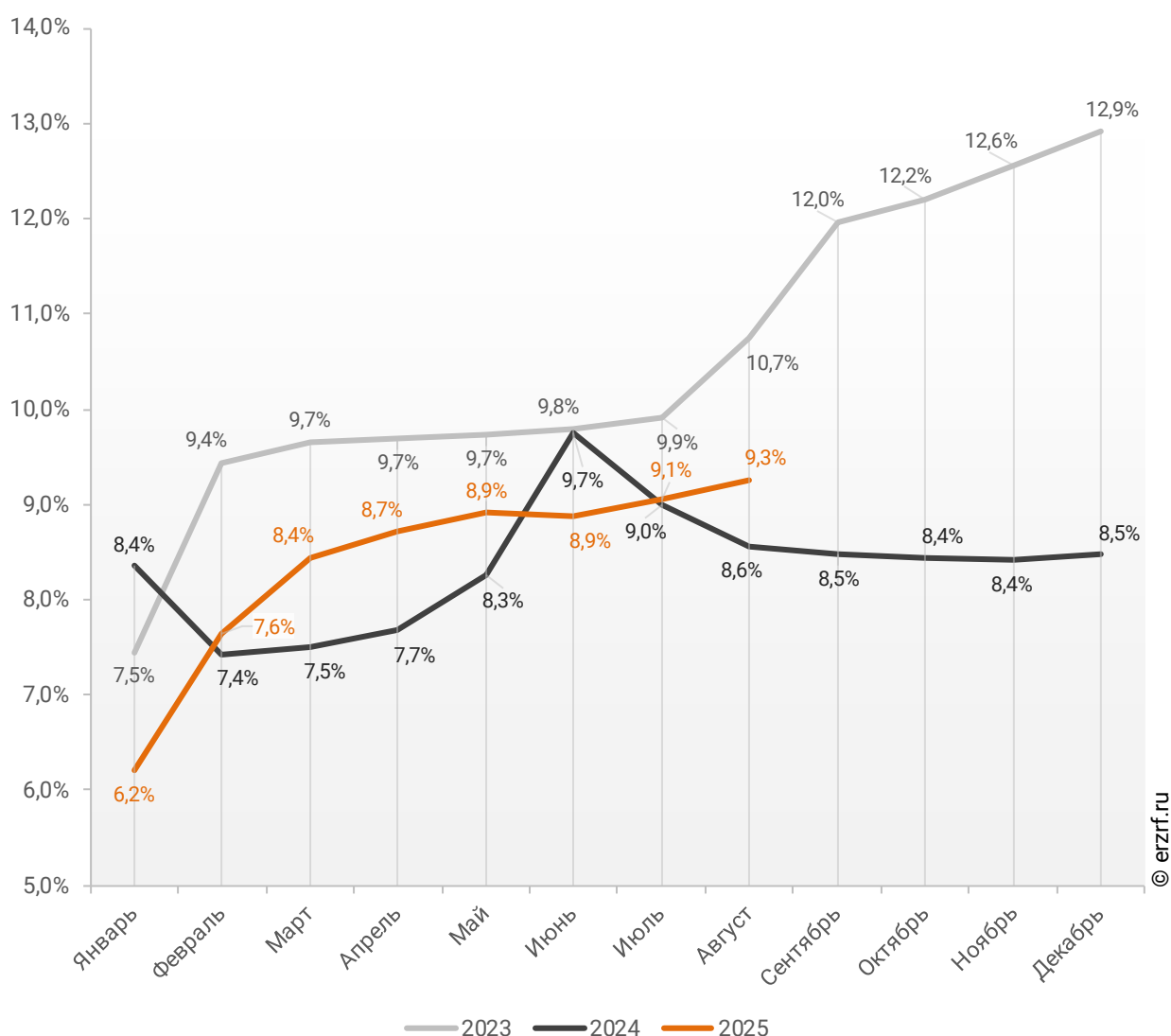
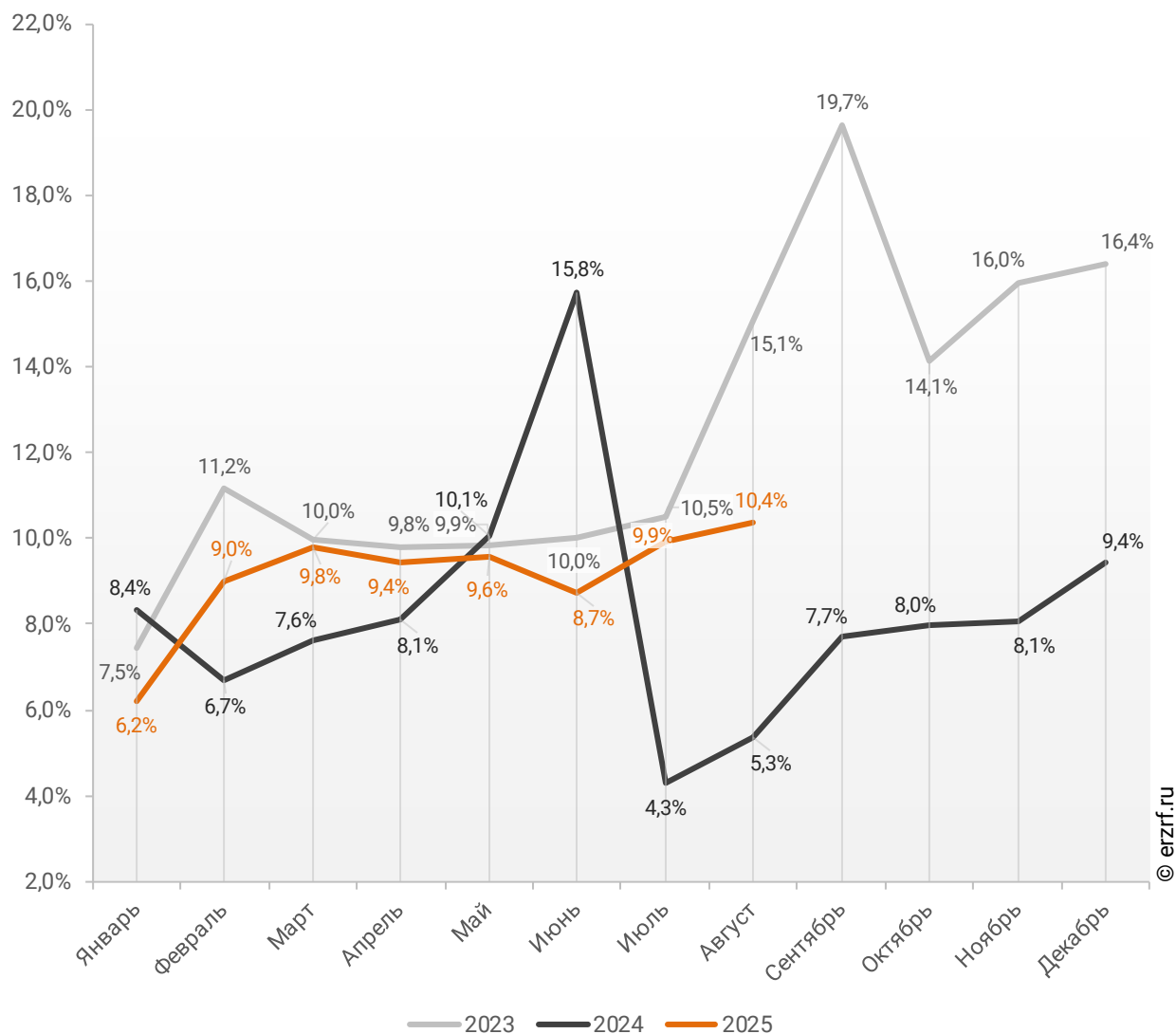


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2023 – 2025 гг.**

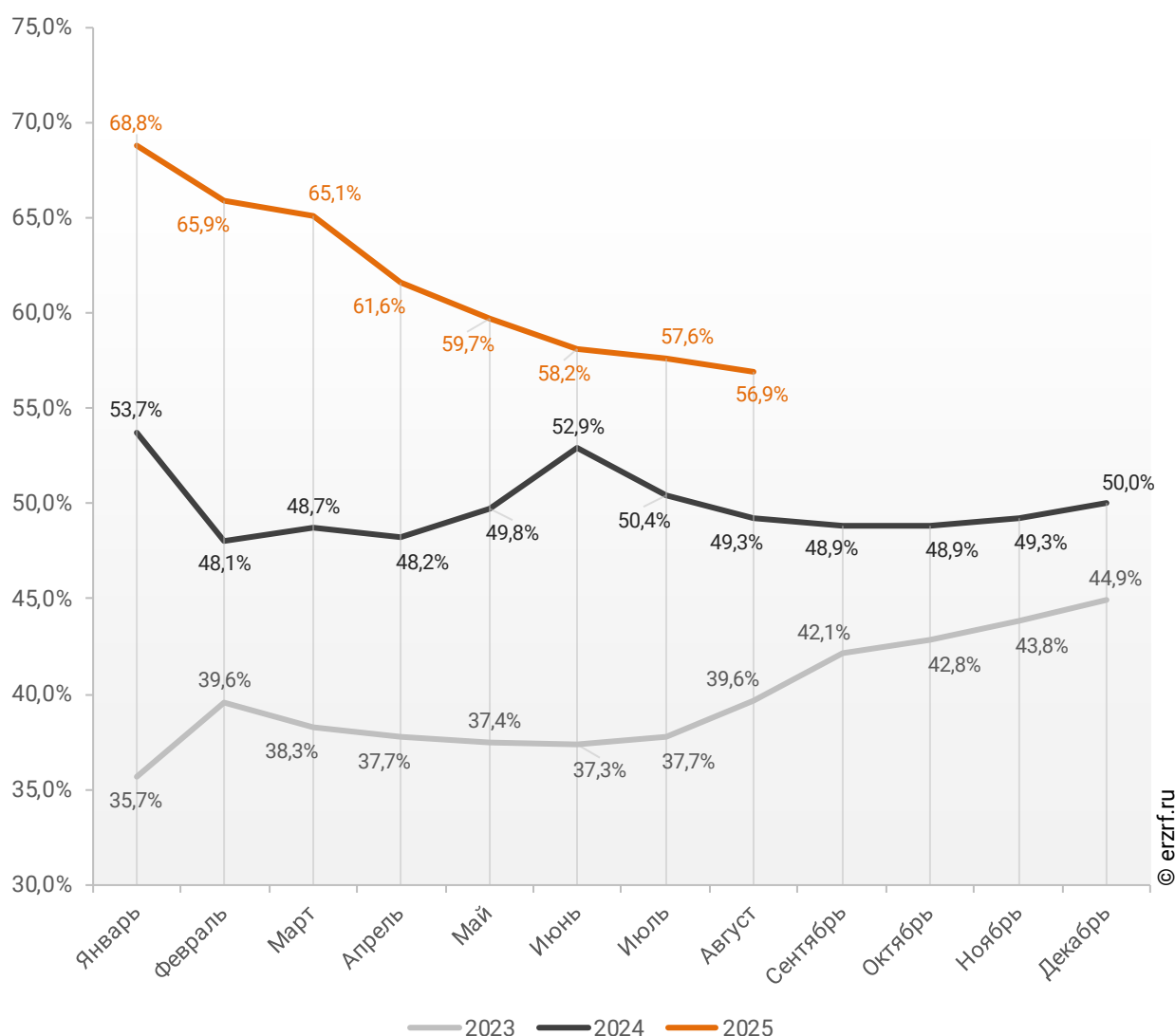


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 7,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,3%), и на 17,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

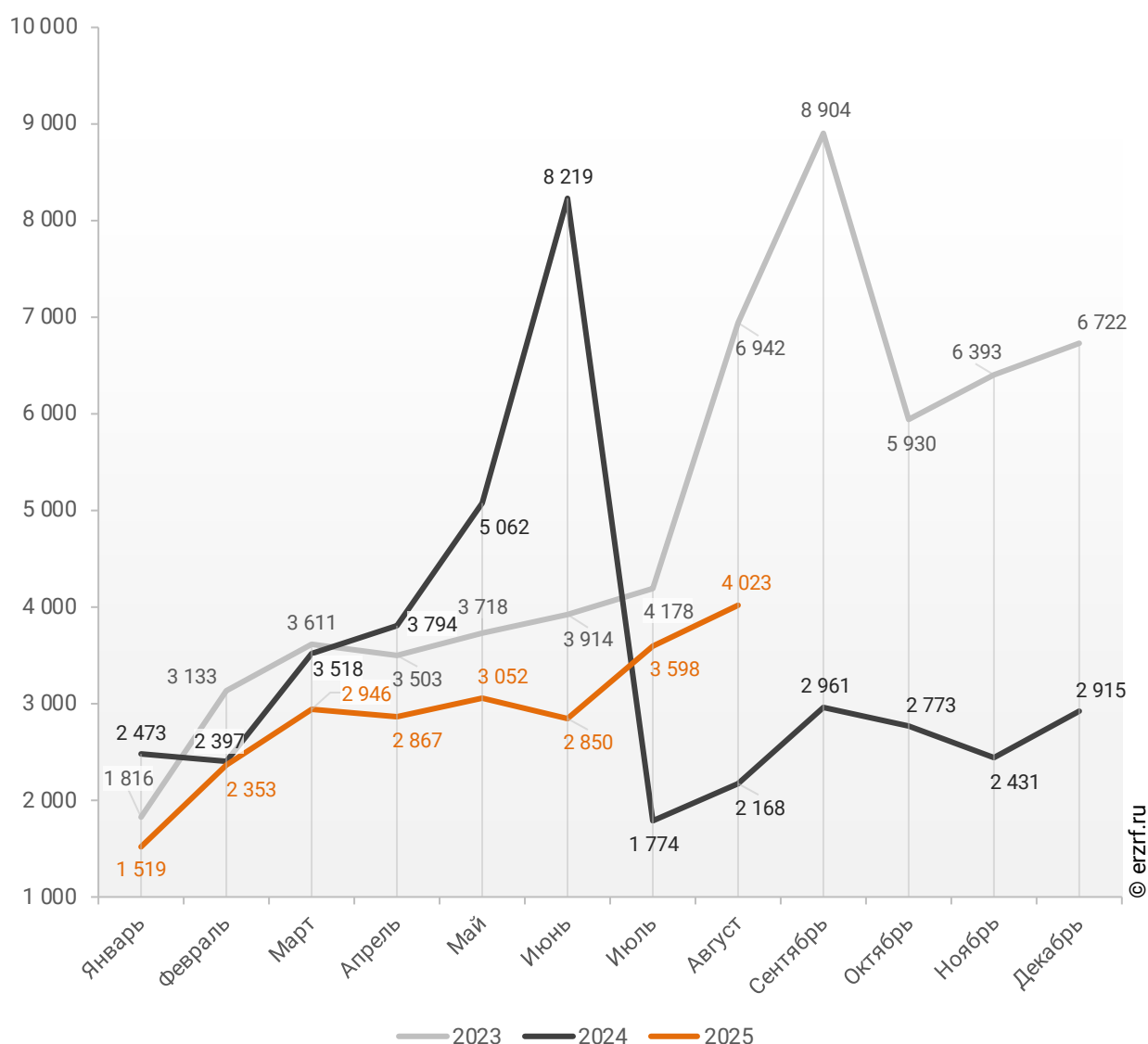


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в августе 2025 года, увеличился на 85,6% по сравнению с августом 2024 года (4,02 млрд ₽ против 2,17 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

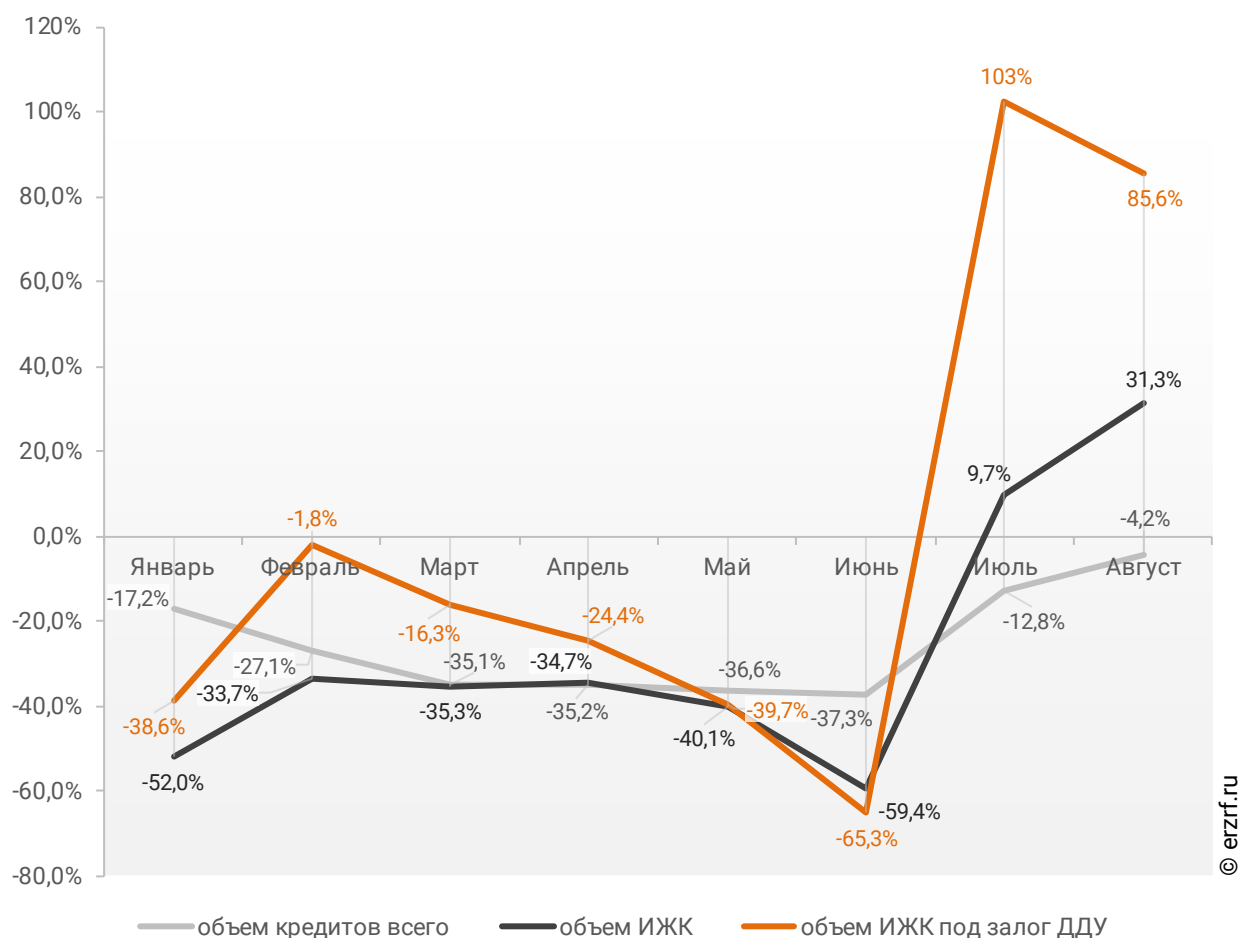
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 85,6% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 4,2% (38,81 млрд ₽ против 40,53 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,3% (7,46 млрд ₽ против 5,68 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – август составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,96 млн ₽, что на 43,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,76 млн ₽), и на 28,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

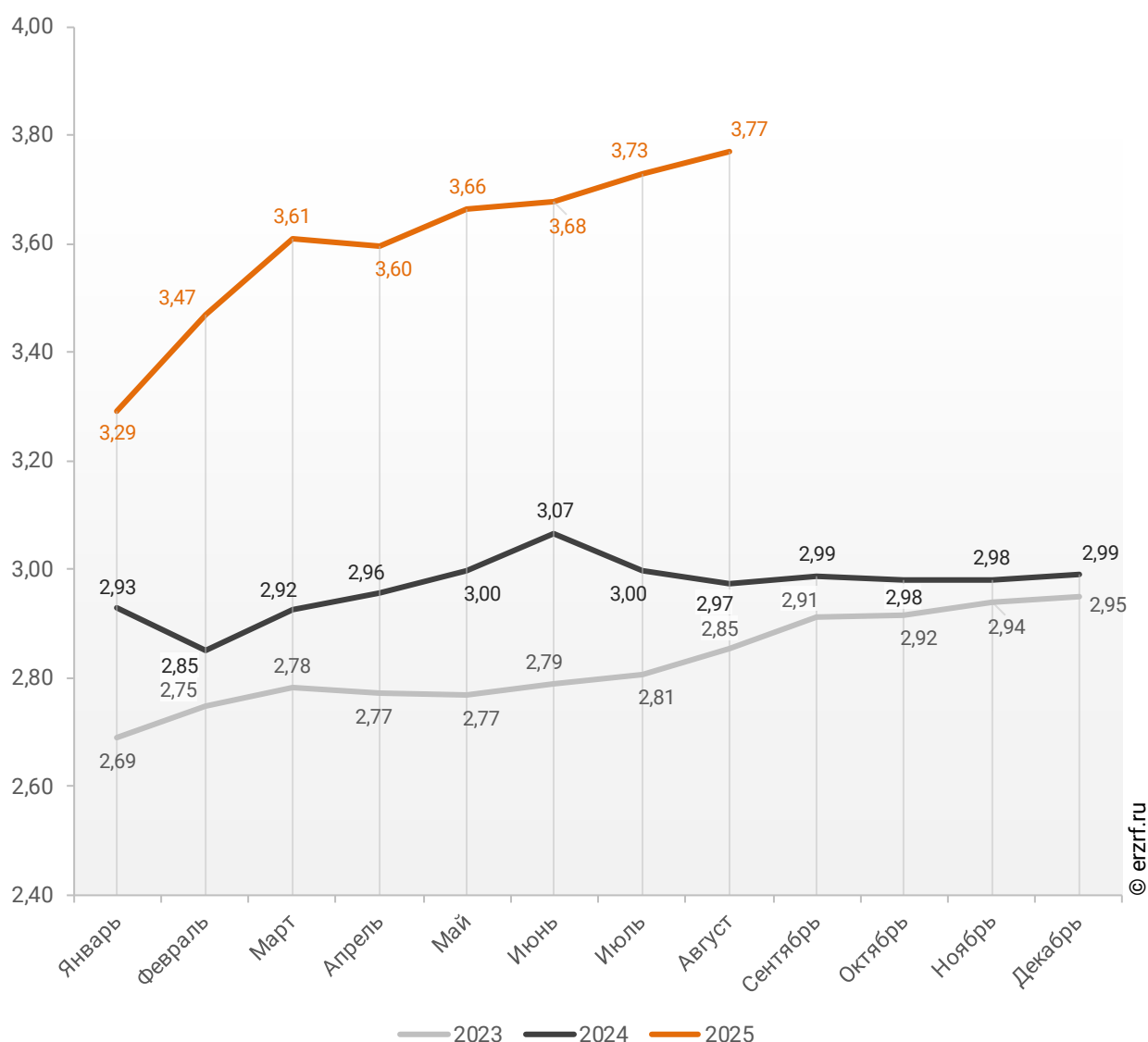


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,77 млн ₽, что на 26,8% больше, чем в 2024 г. (2,97 млн ₽), и на 32,1% больше соответствующего значения 2023 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

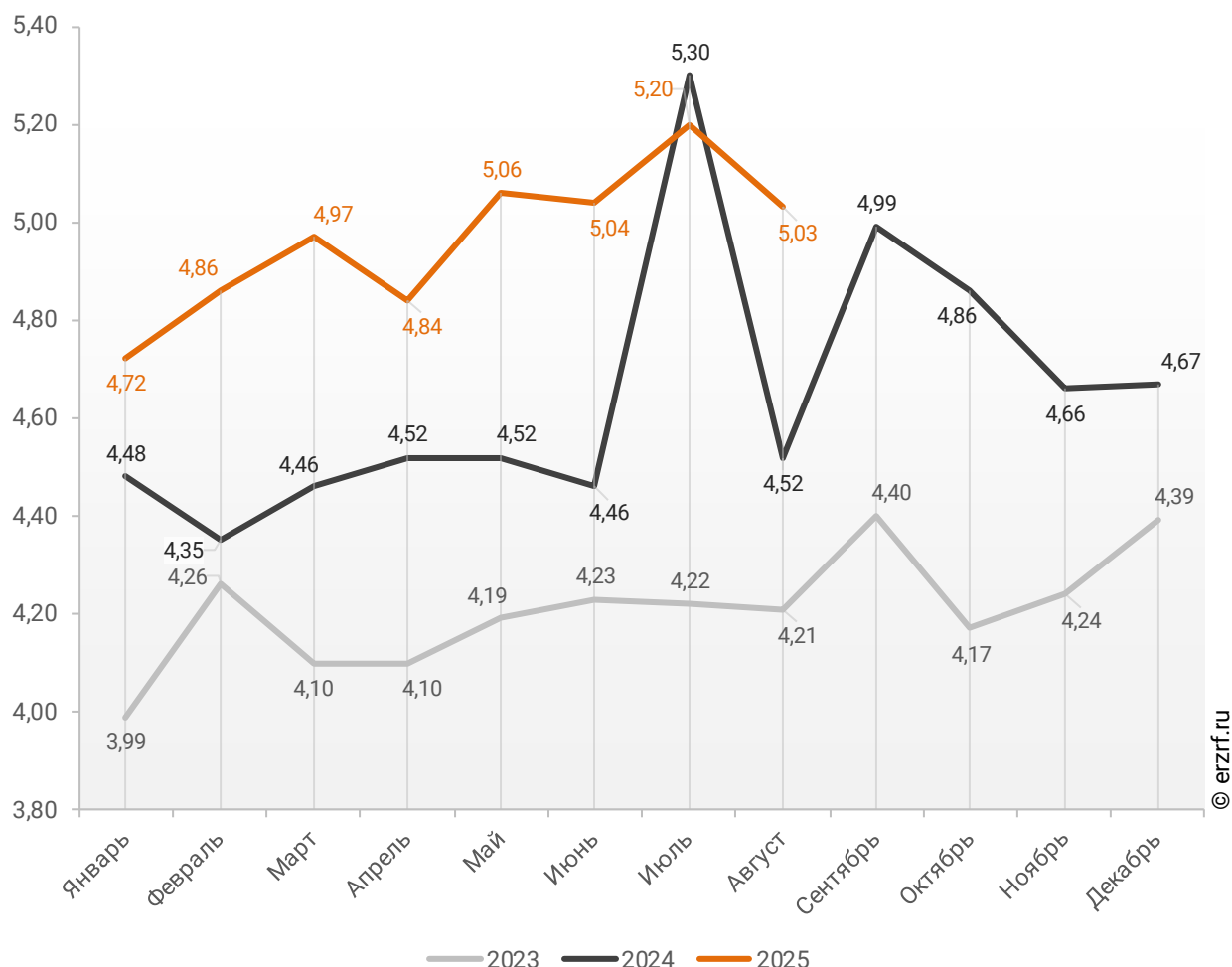


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в августе 2025 года увеличился на 11,3% по сравнению с августом 2024 года (5,03 млн ₽ против 4,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

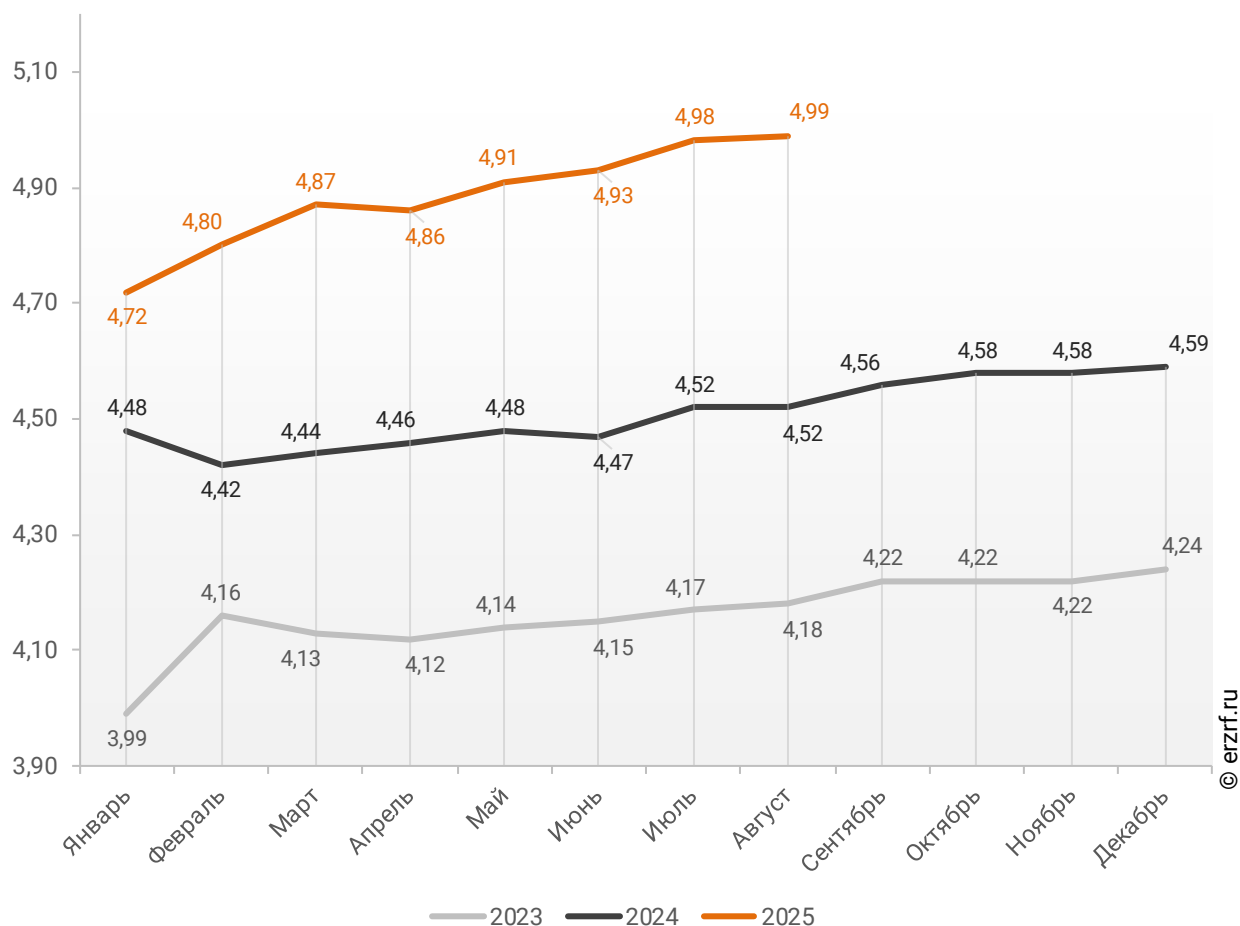


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,99 млн ₽ (на 32,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,52 млн ₽), и на 19,4% больше уровня 2023 г. (4,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

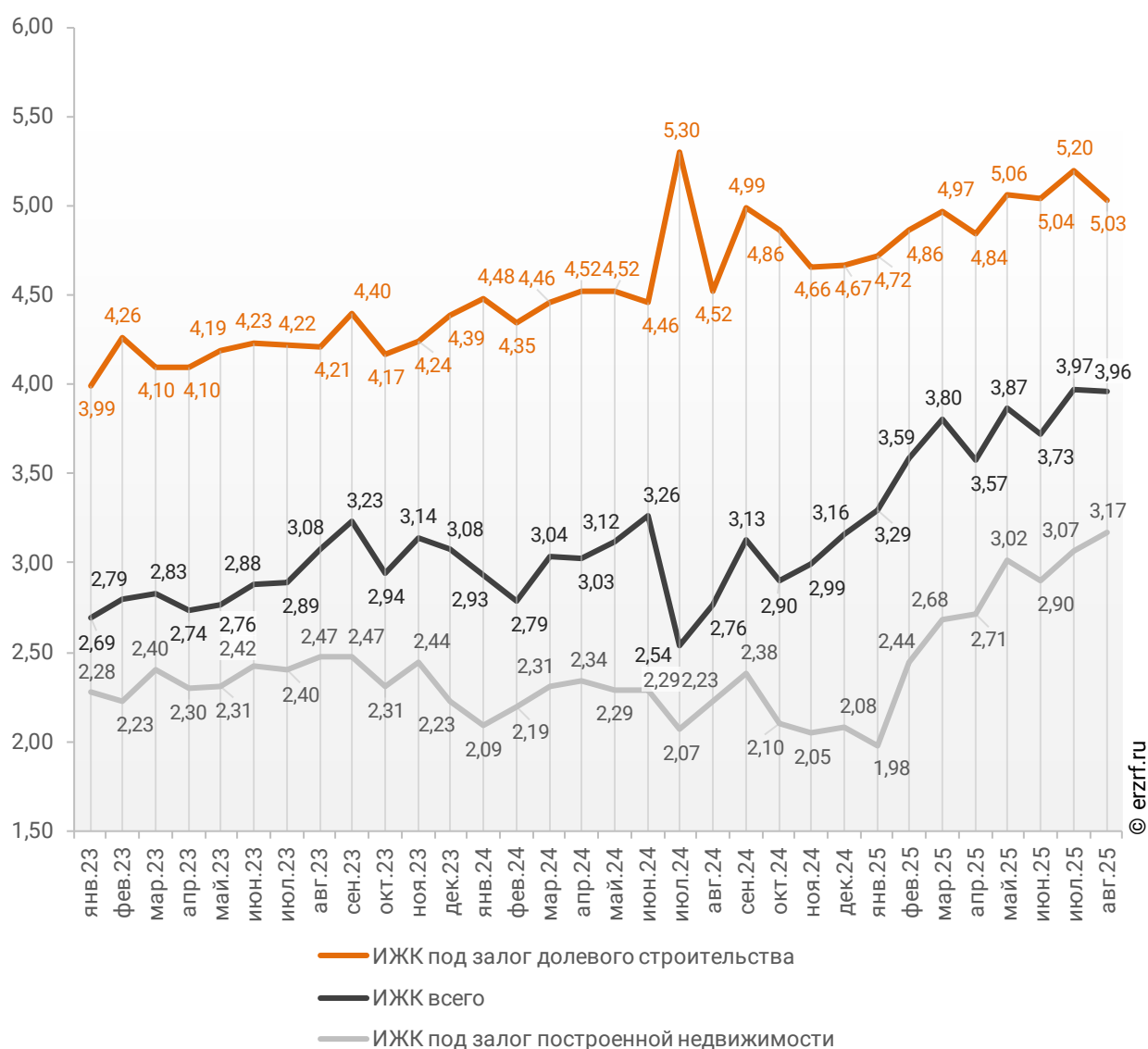
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 42,2% – с 2,23 млн ₽ до 3,17 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽


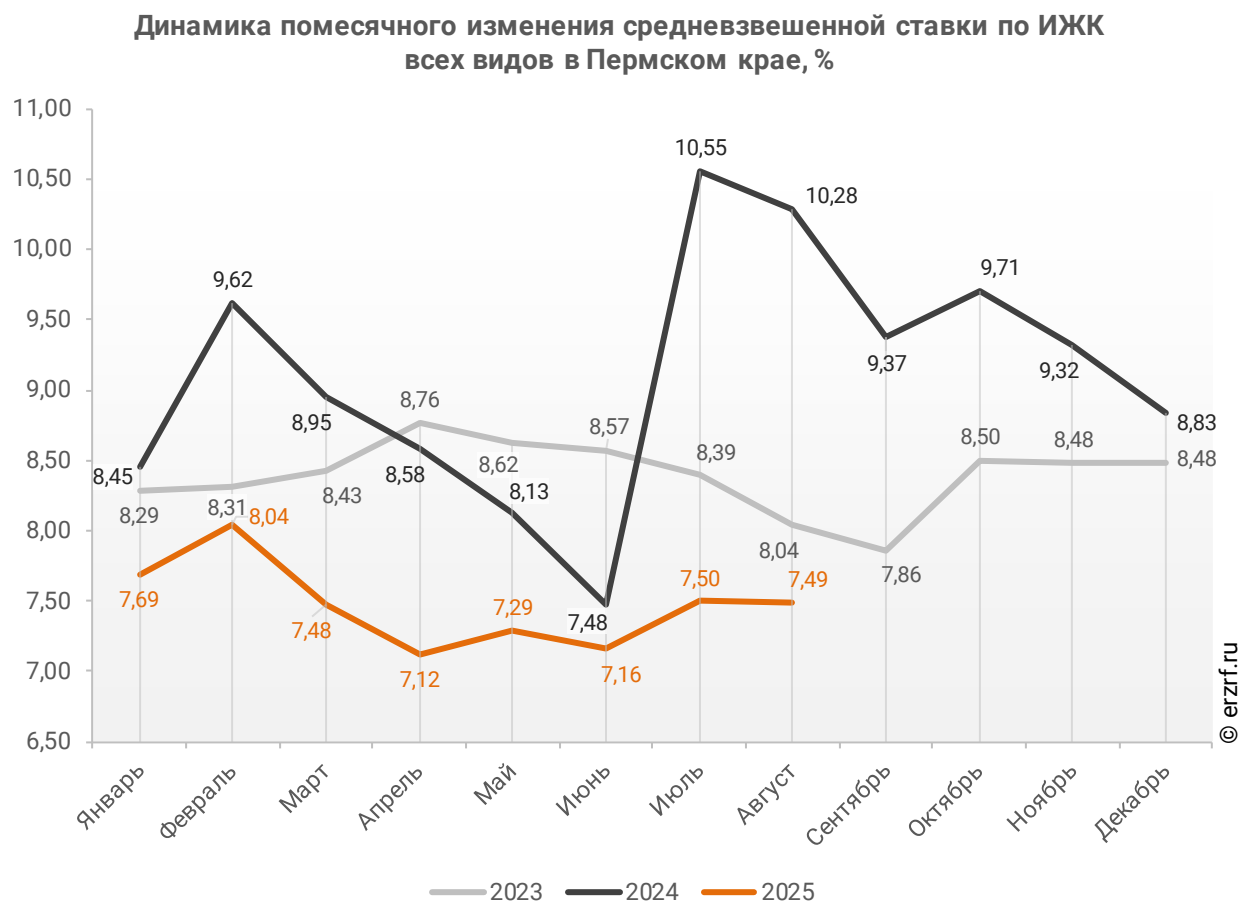
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 44,0 п. п. – с 102,7% до 58,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,49%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 2,79 п. п. (с 10,28% до 7,49%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

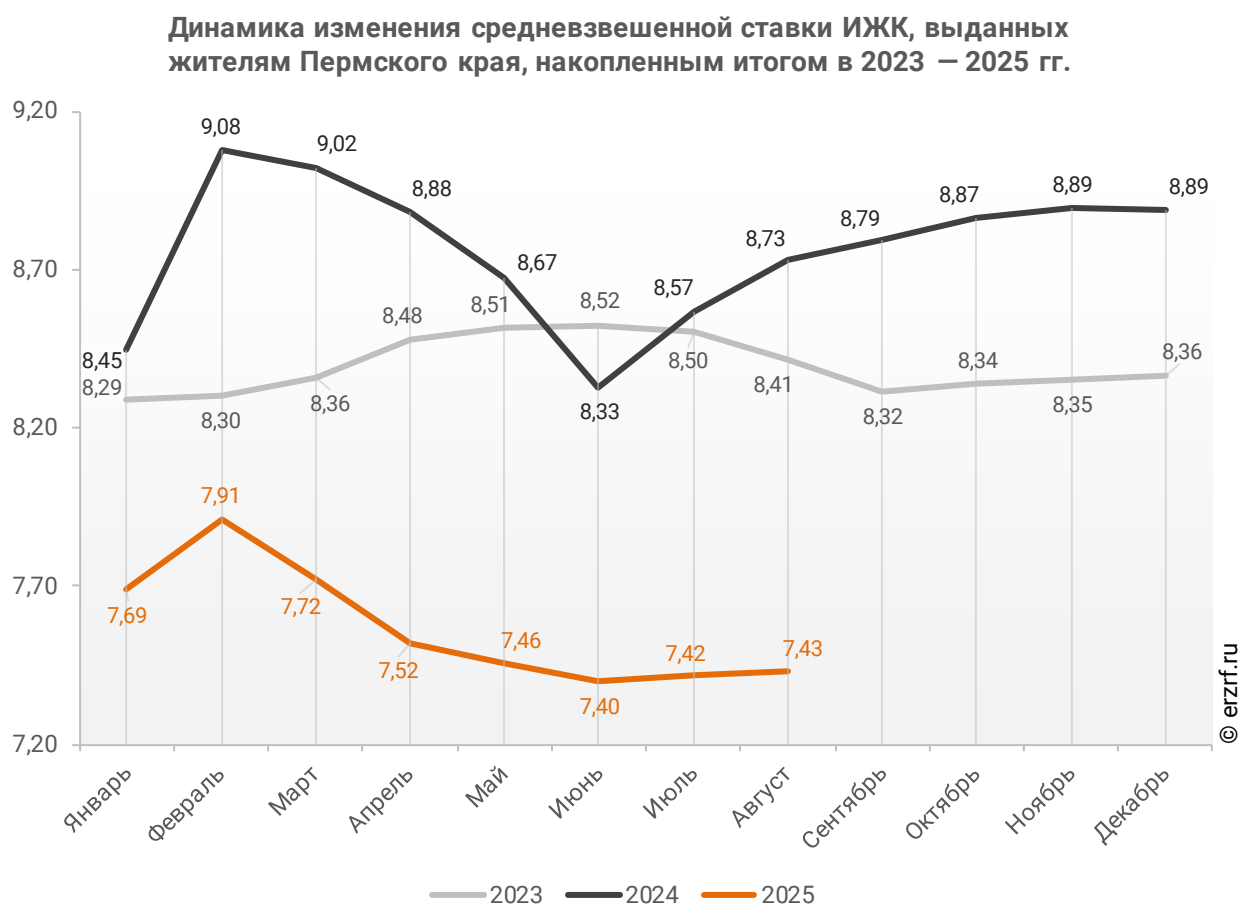
График 27



По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,43%, что на 1,30 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,73%), и на 0,98 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

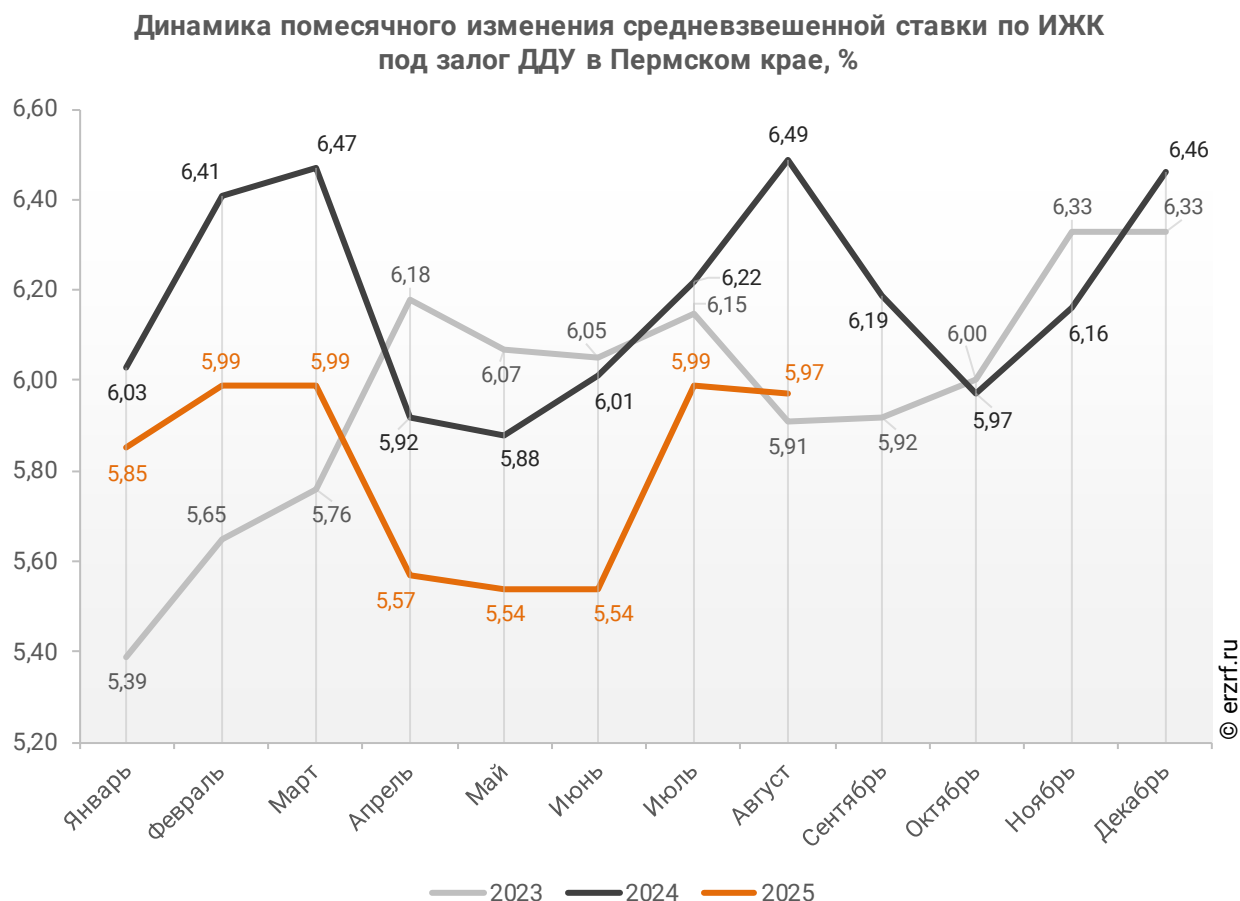
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в августе 2025 года, составила 5,97%, что на 0,52 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (6,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

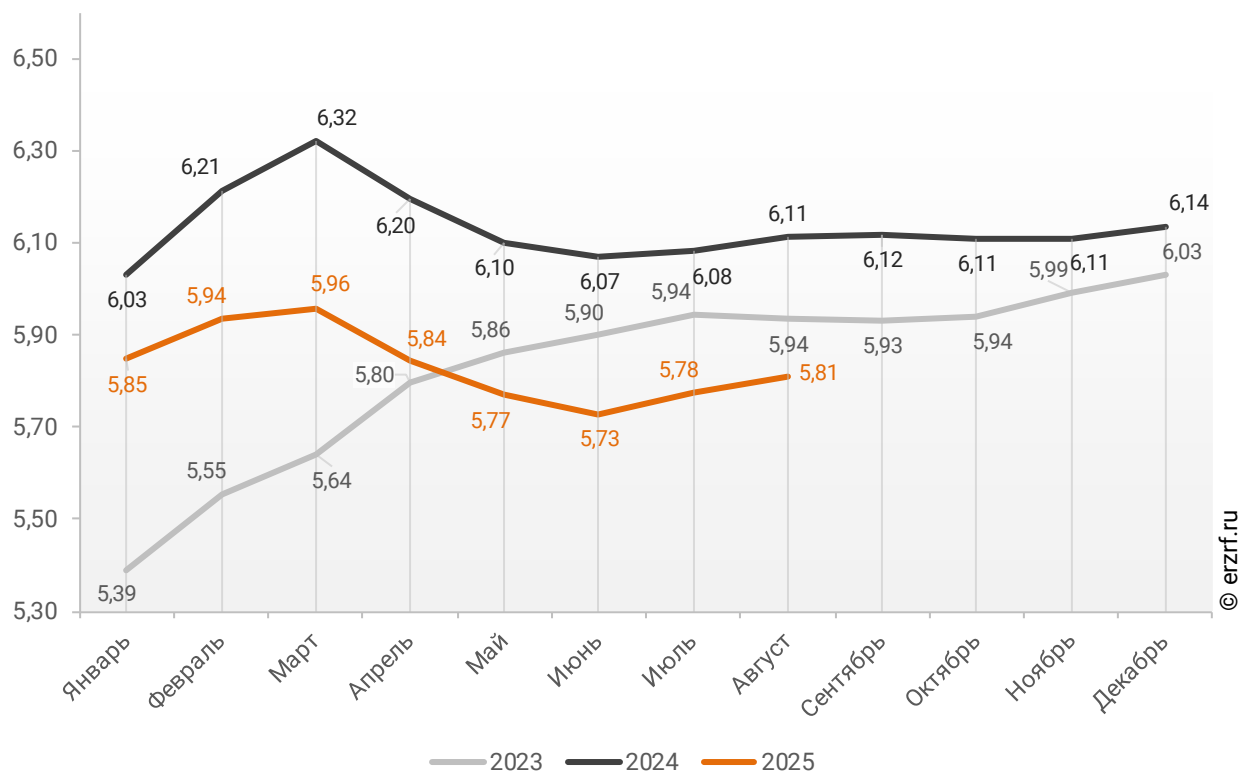


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,81% (на 1,62 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,11%), и на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,94%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

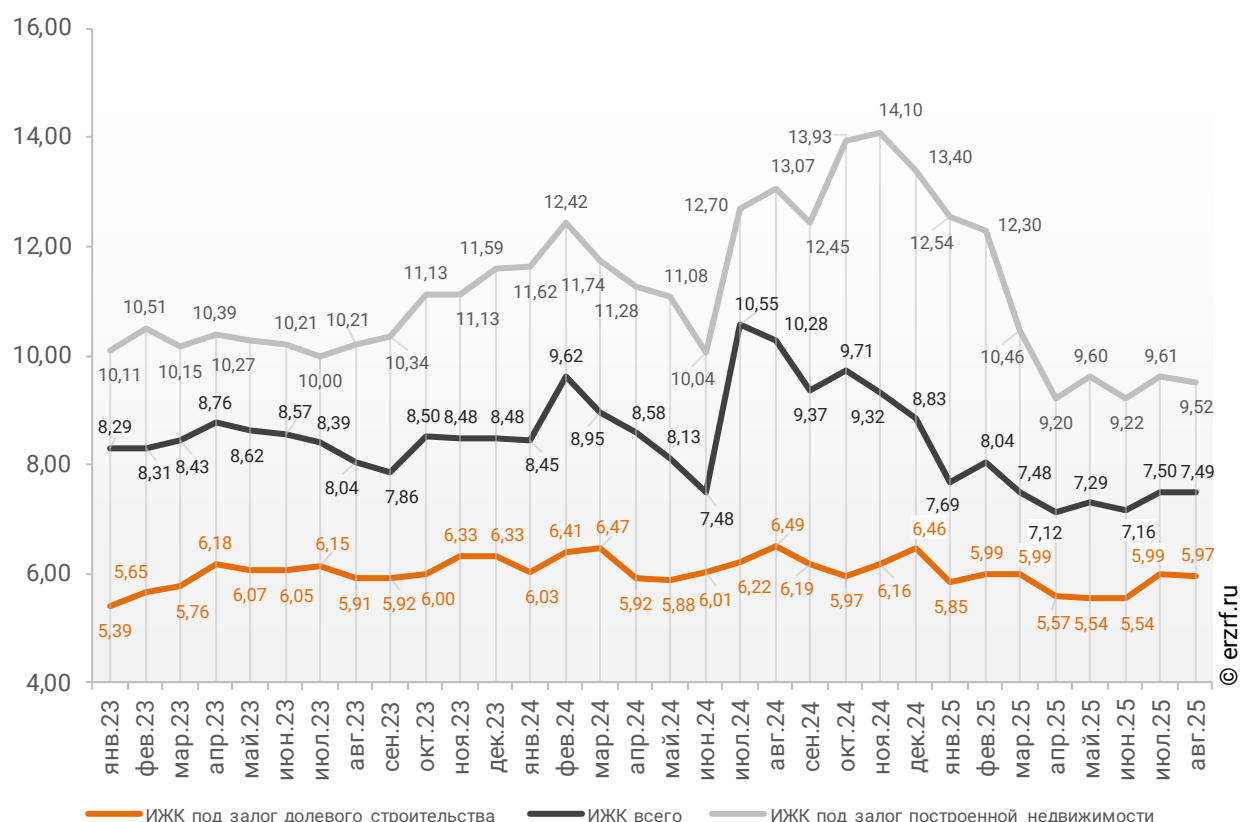


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в августе 2025 года составила 9,52%, что на 3,55 п. п. меньше значения за август 2024 года (13,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

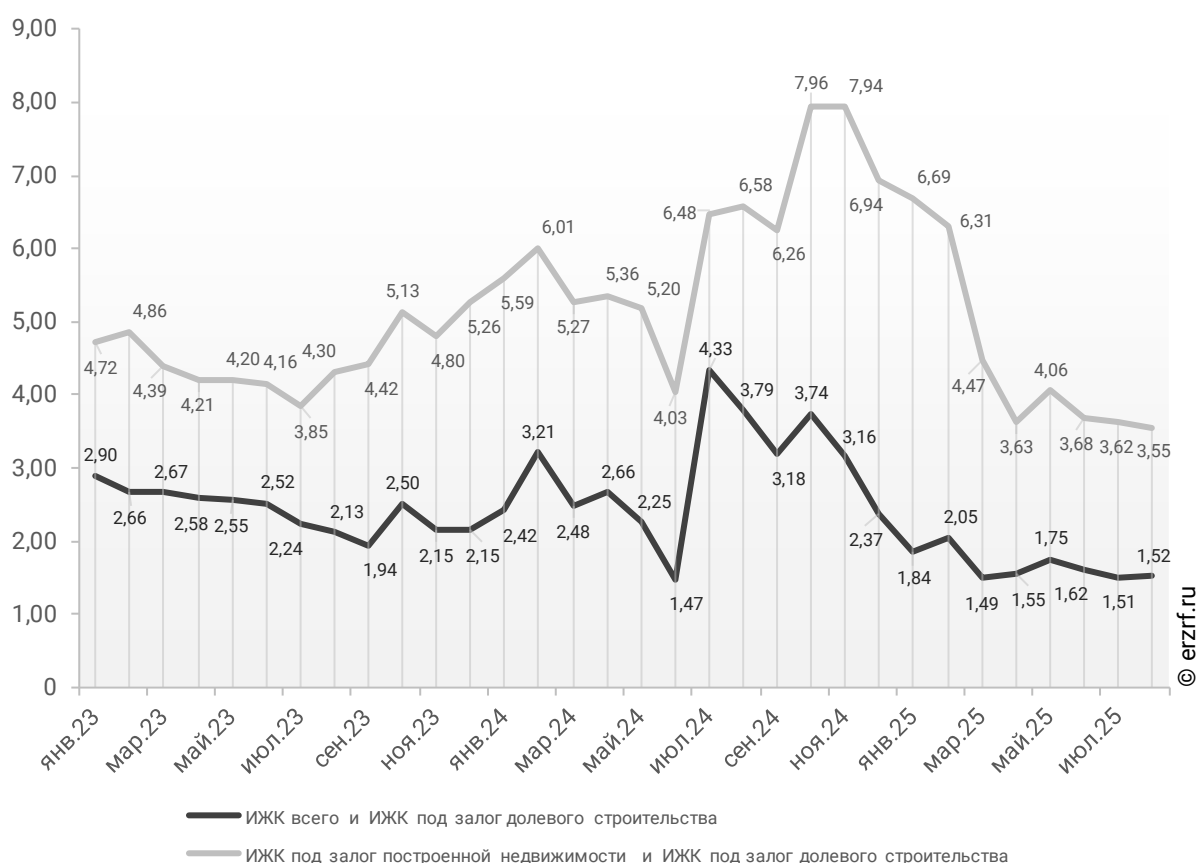
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 3,79 п. п. до 1,52 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась с 6,58 п. п. до 3,55 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

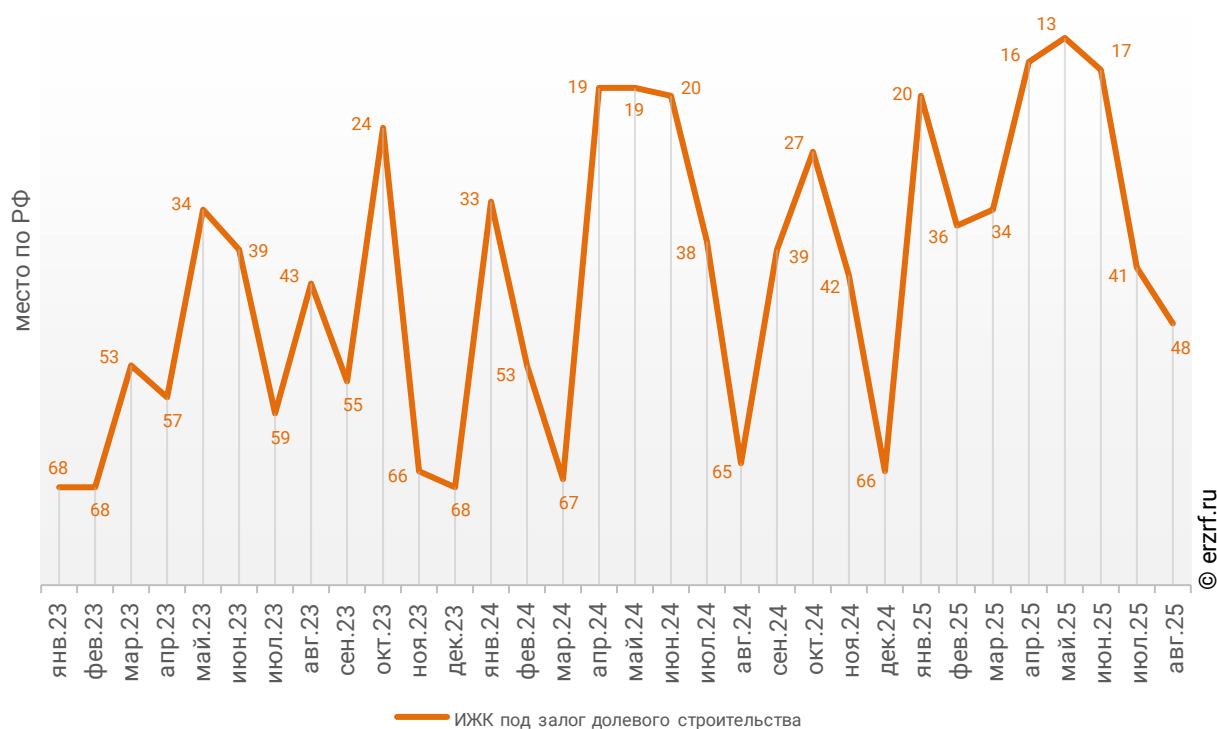


Пермский край занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 48-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

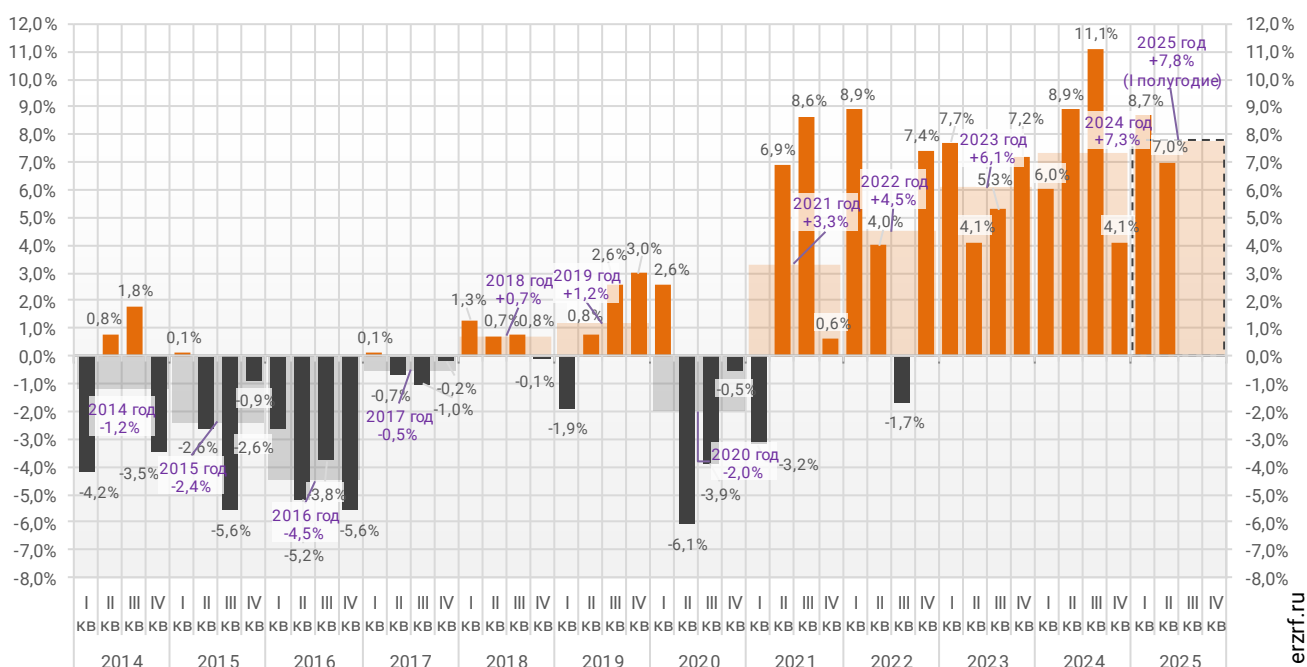


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

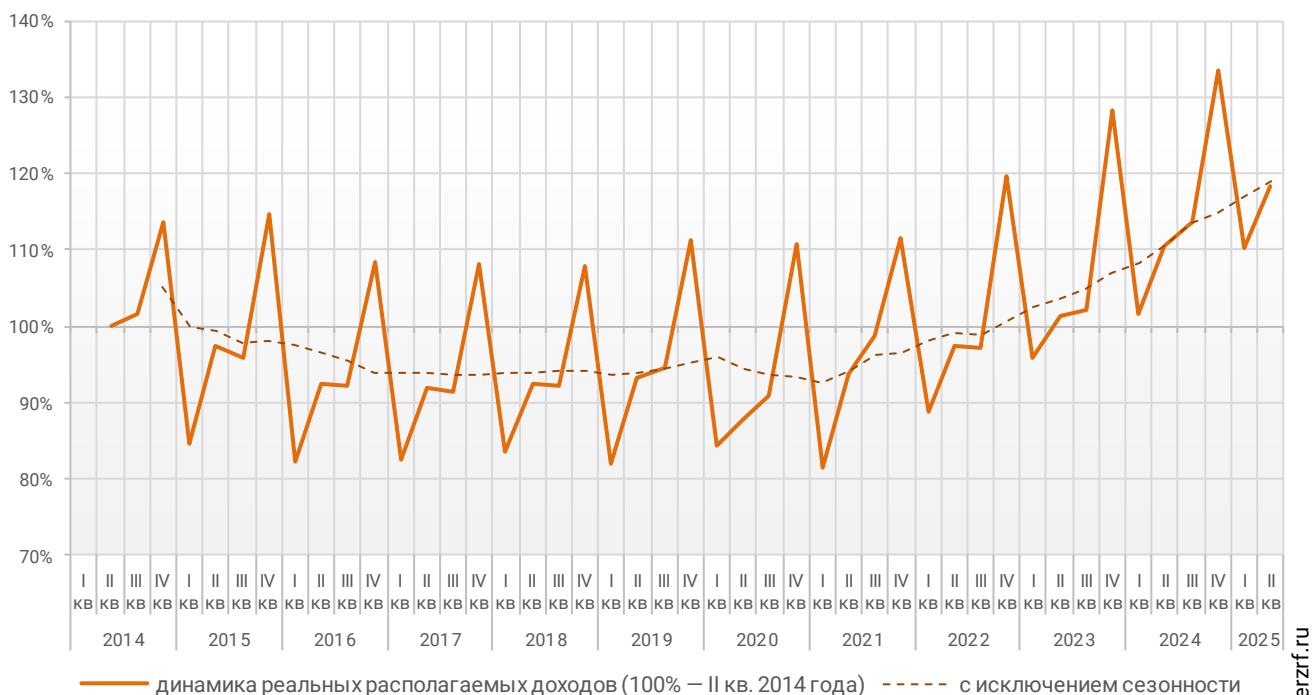


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



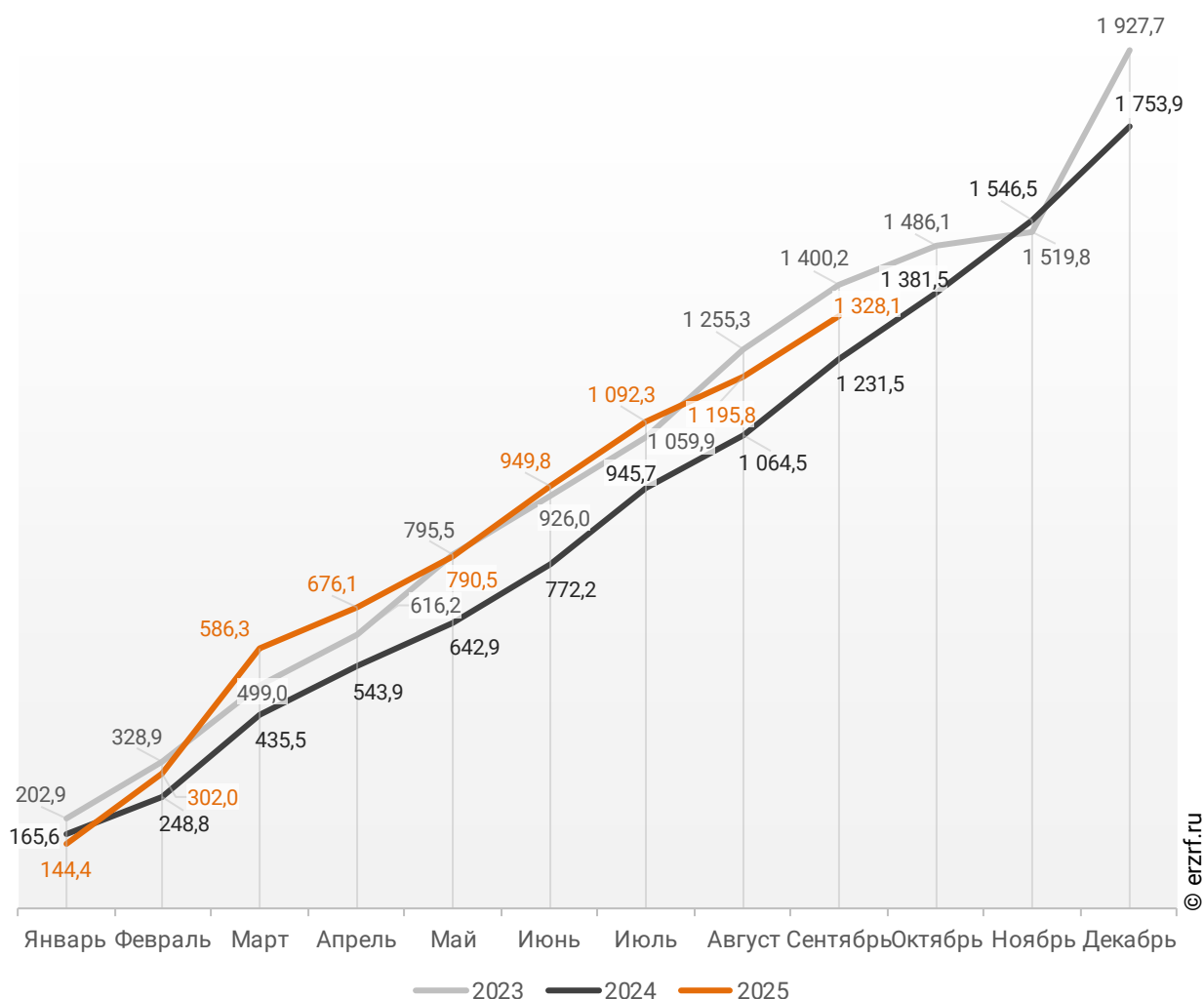
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает превышение на 7,8% графика ввода жилья в Пермском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 5,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

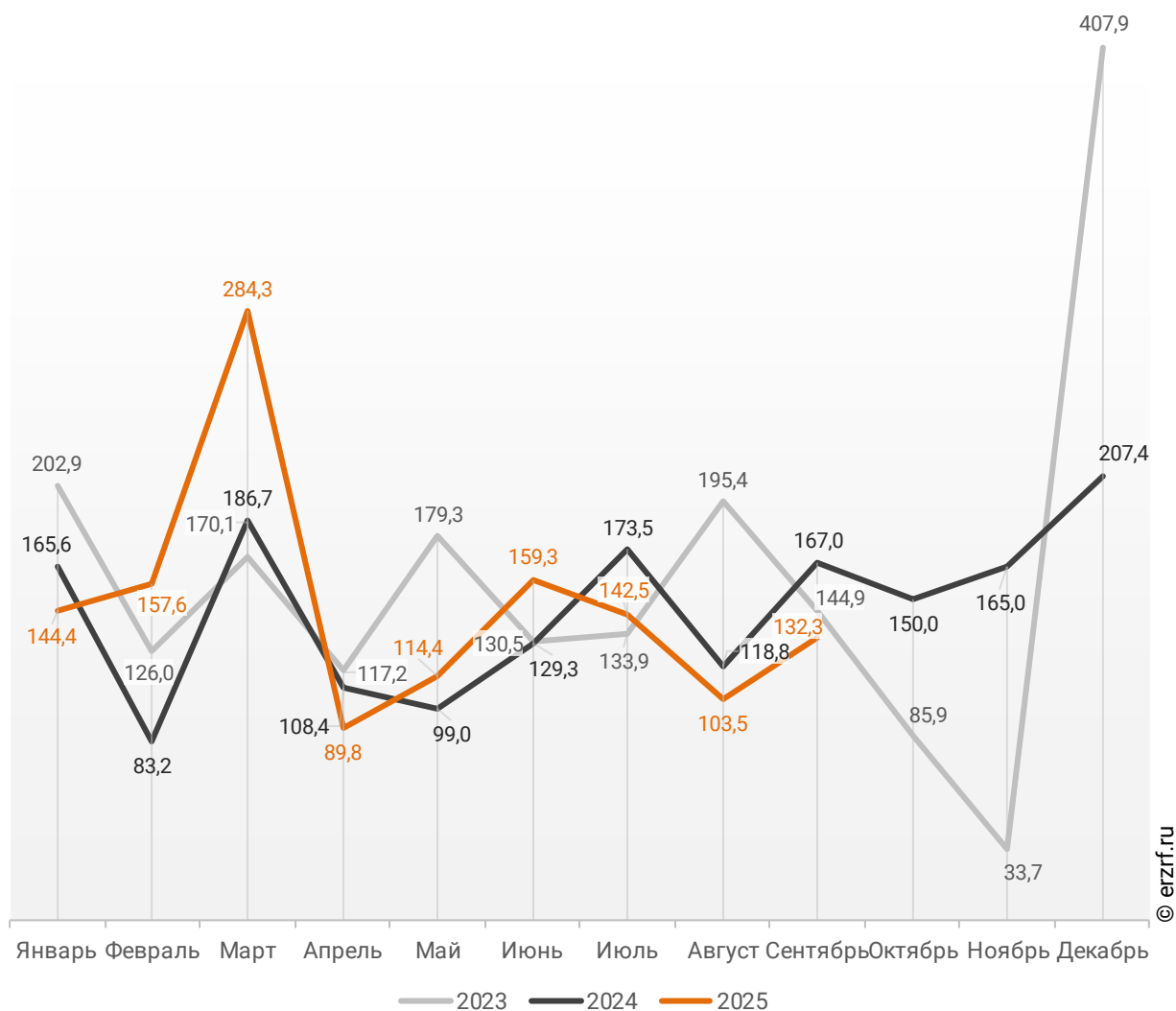
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Пермском крае введено 132,3 тыс. м² жилья. Это на 20,8%, или на 34,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

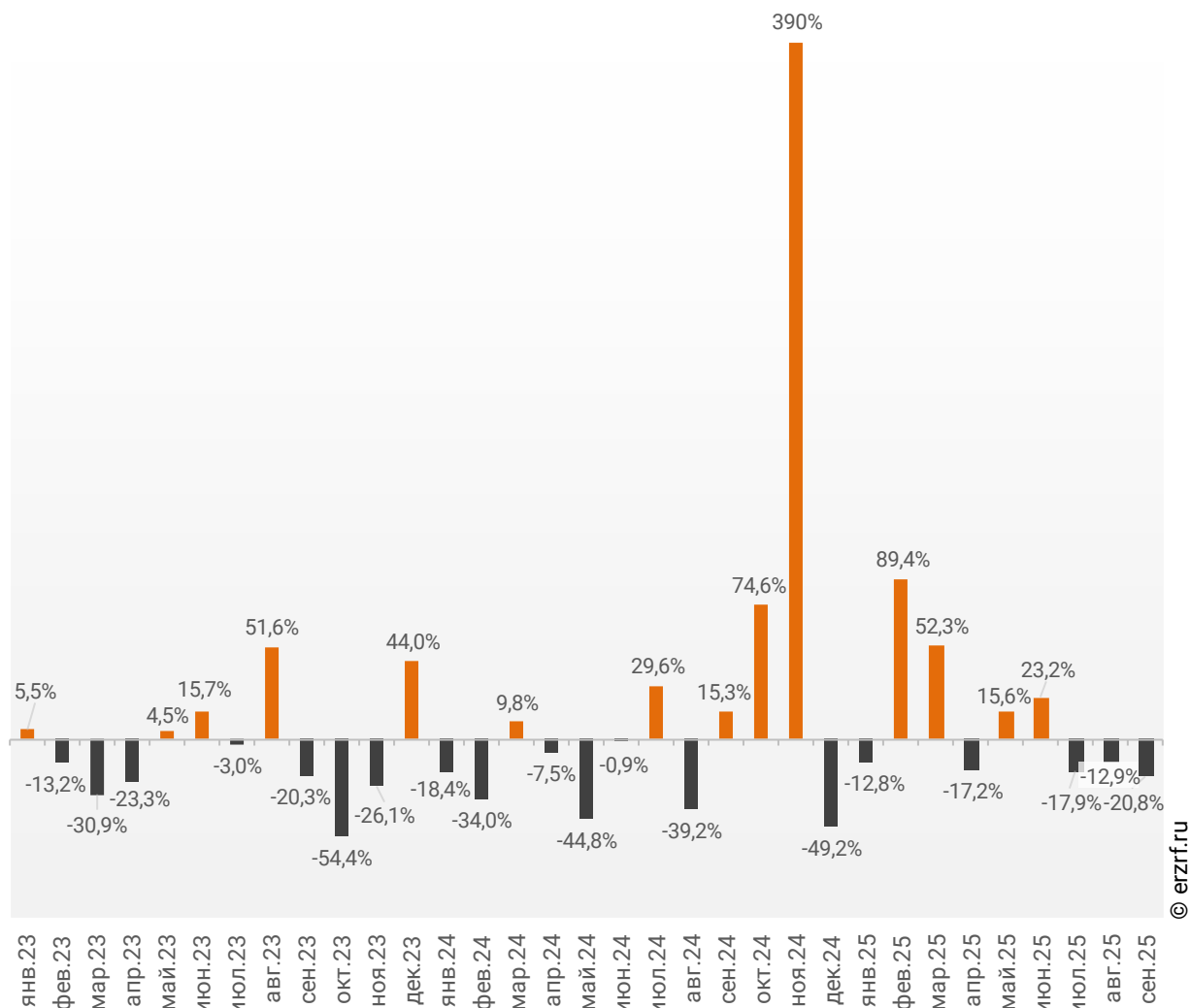
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

График 38

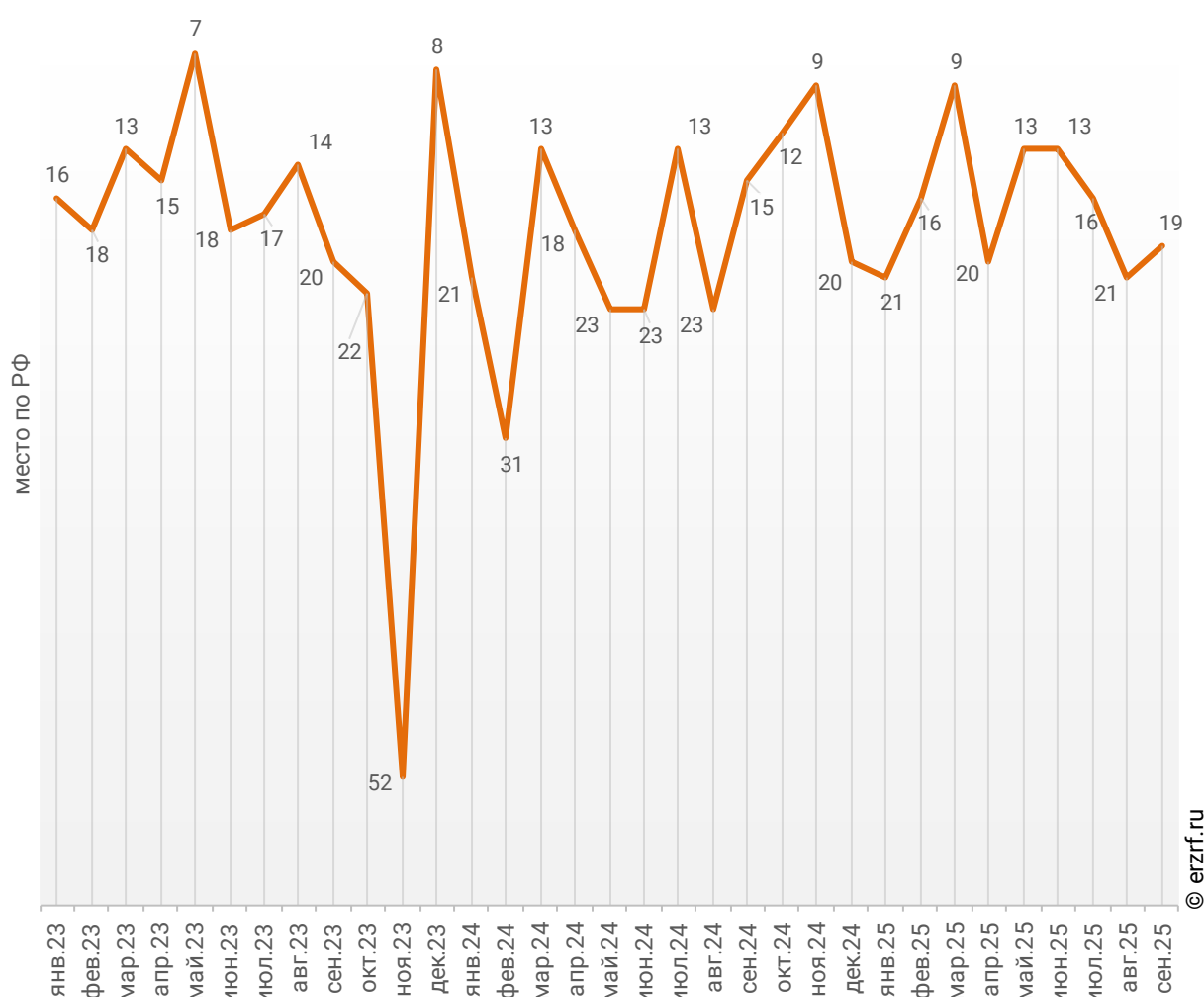
**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 19-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

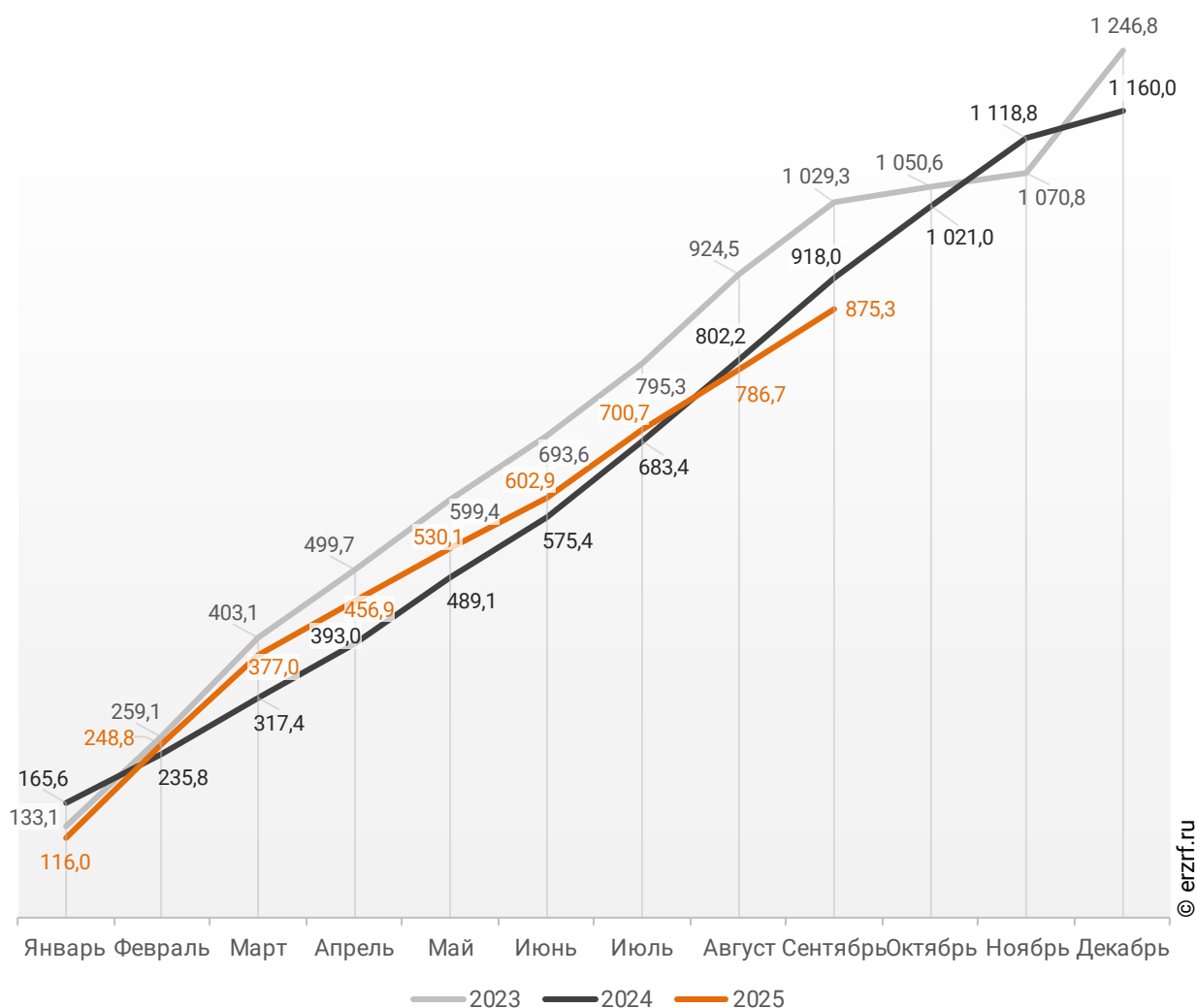


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

В Пермском крае за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 15,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

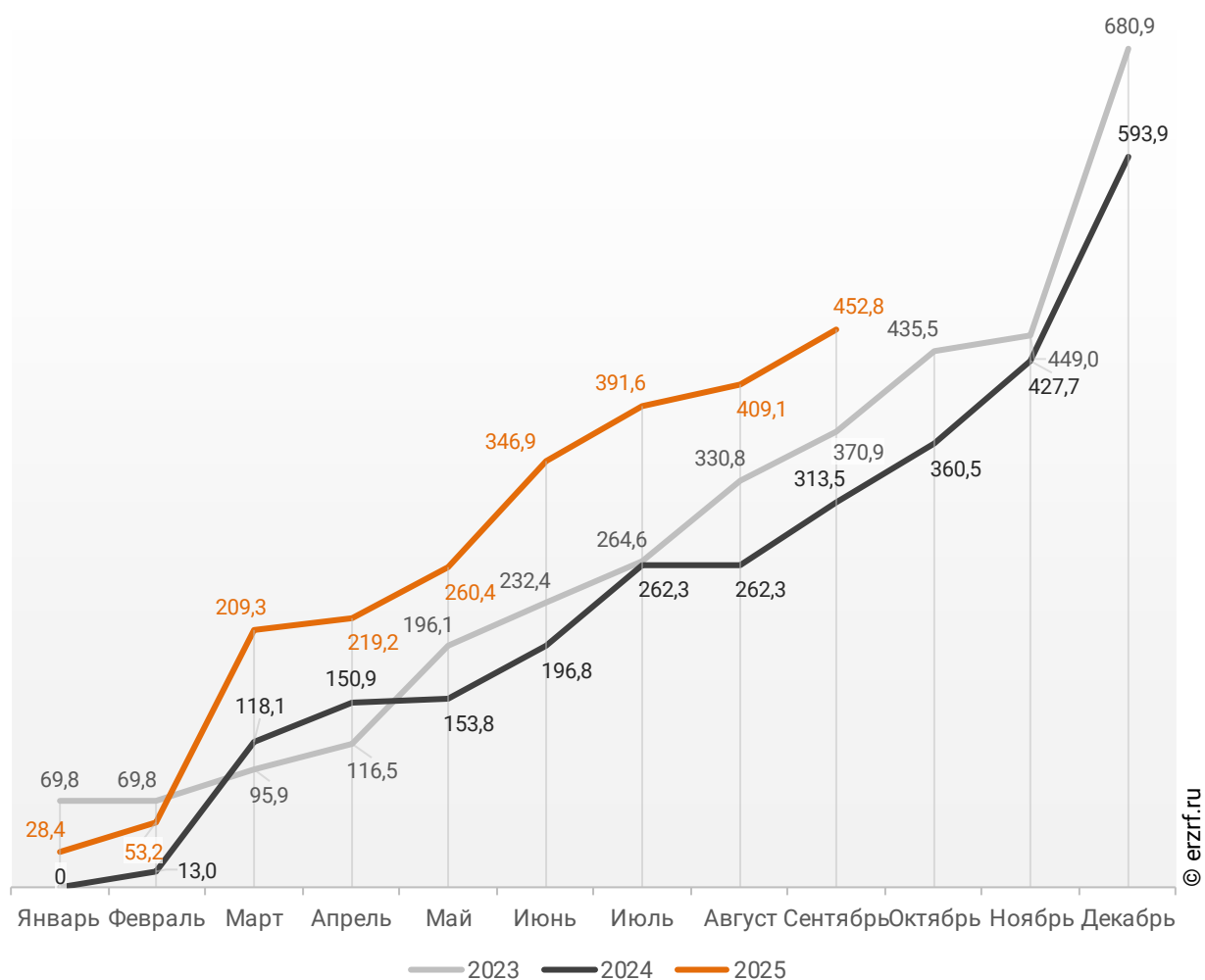
Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 44,4% к уровню 2024 г. и превышение на 22,1% к 2023 г. (График 41).

График 41

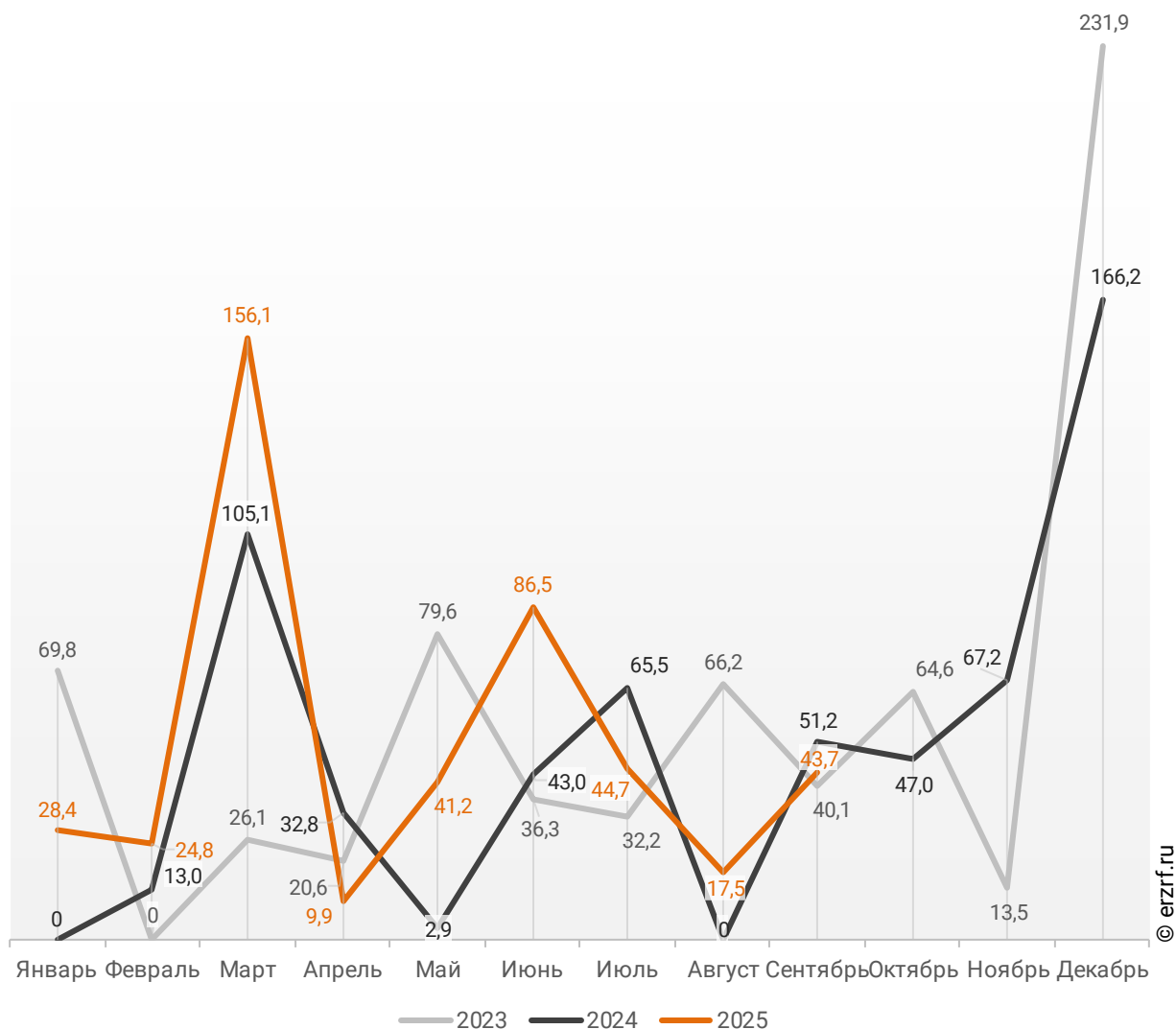
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Пермском крае застройщиками введено 43,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 14,7%, или на 7,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

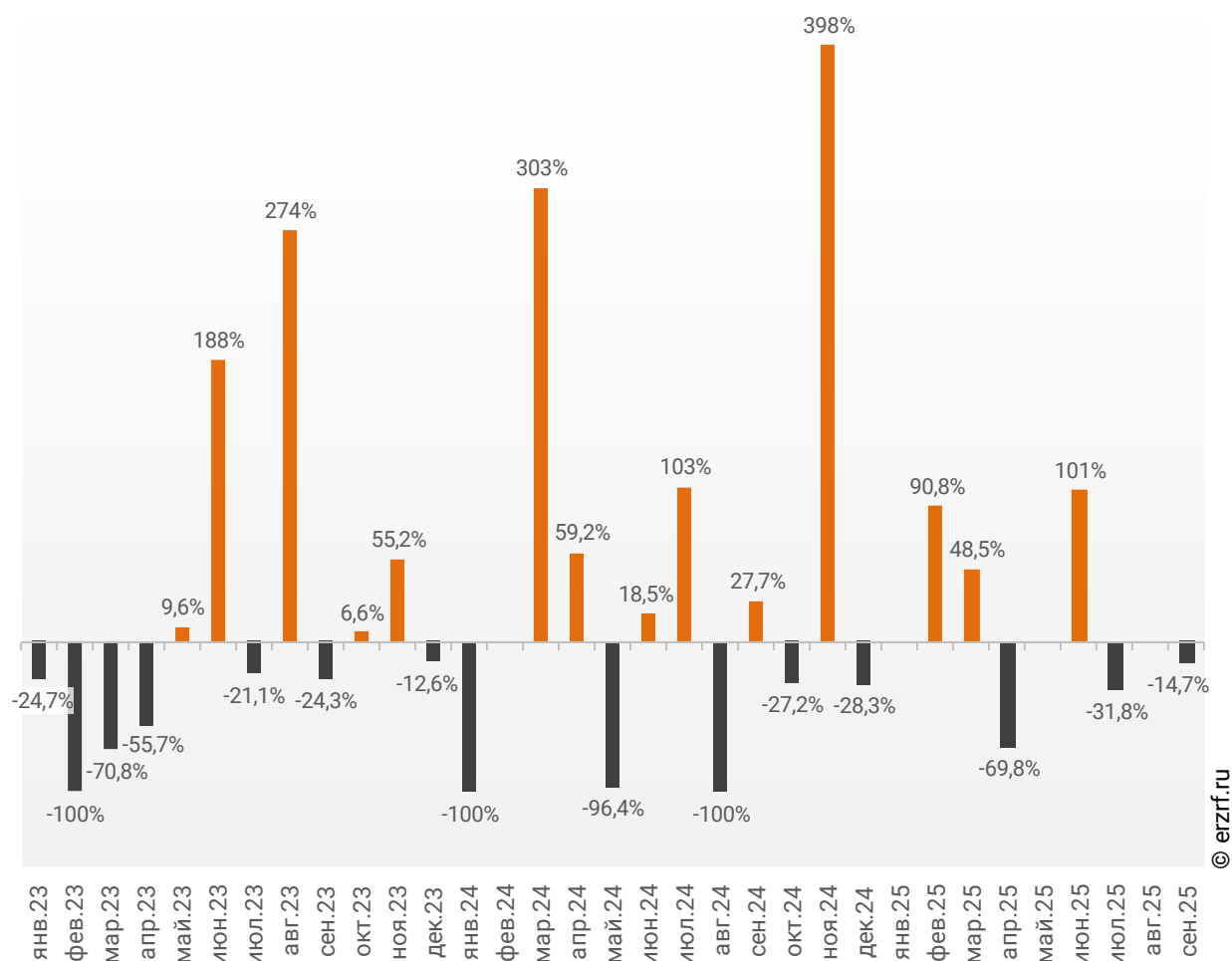
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

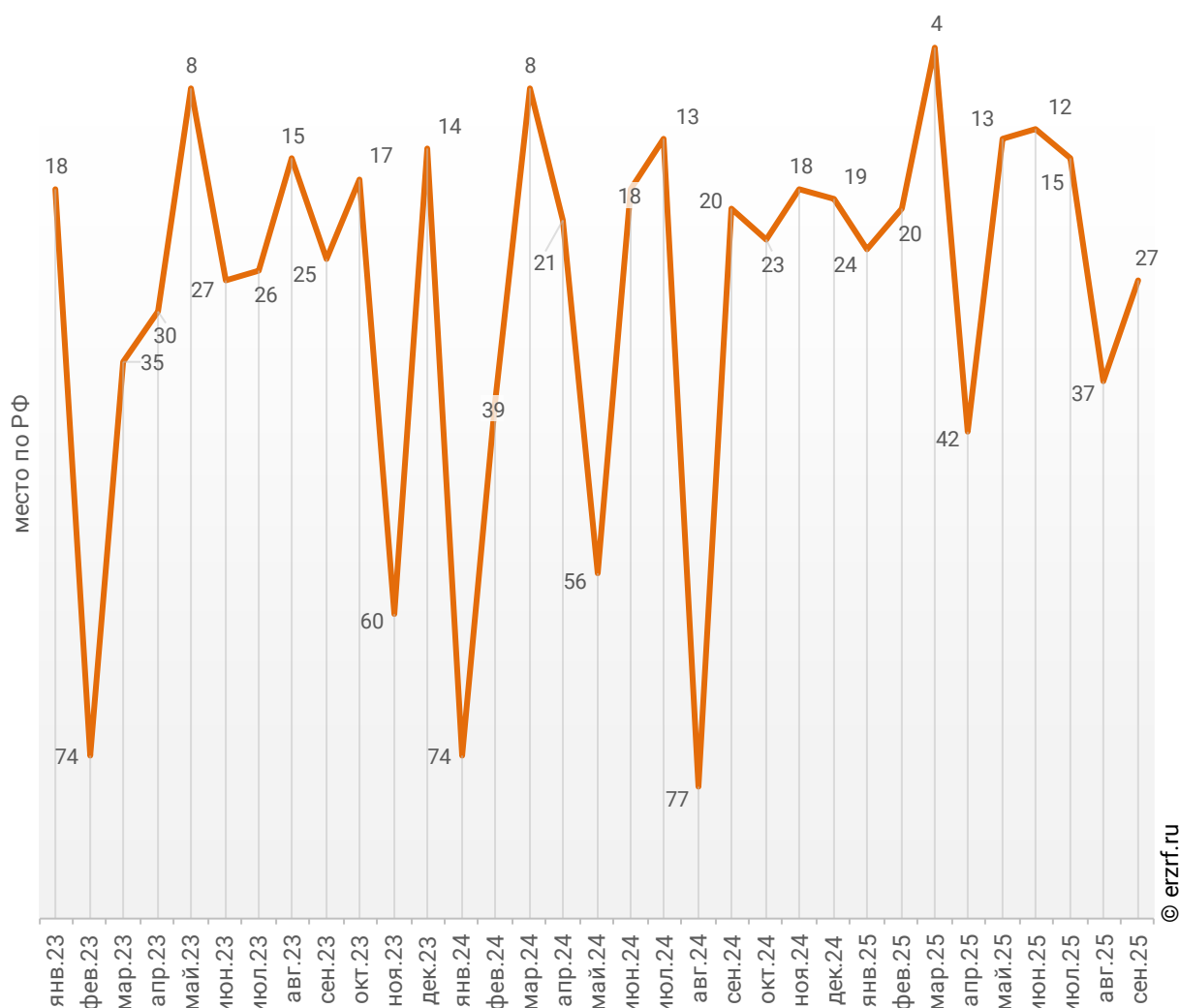
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Пермский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 63-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

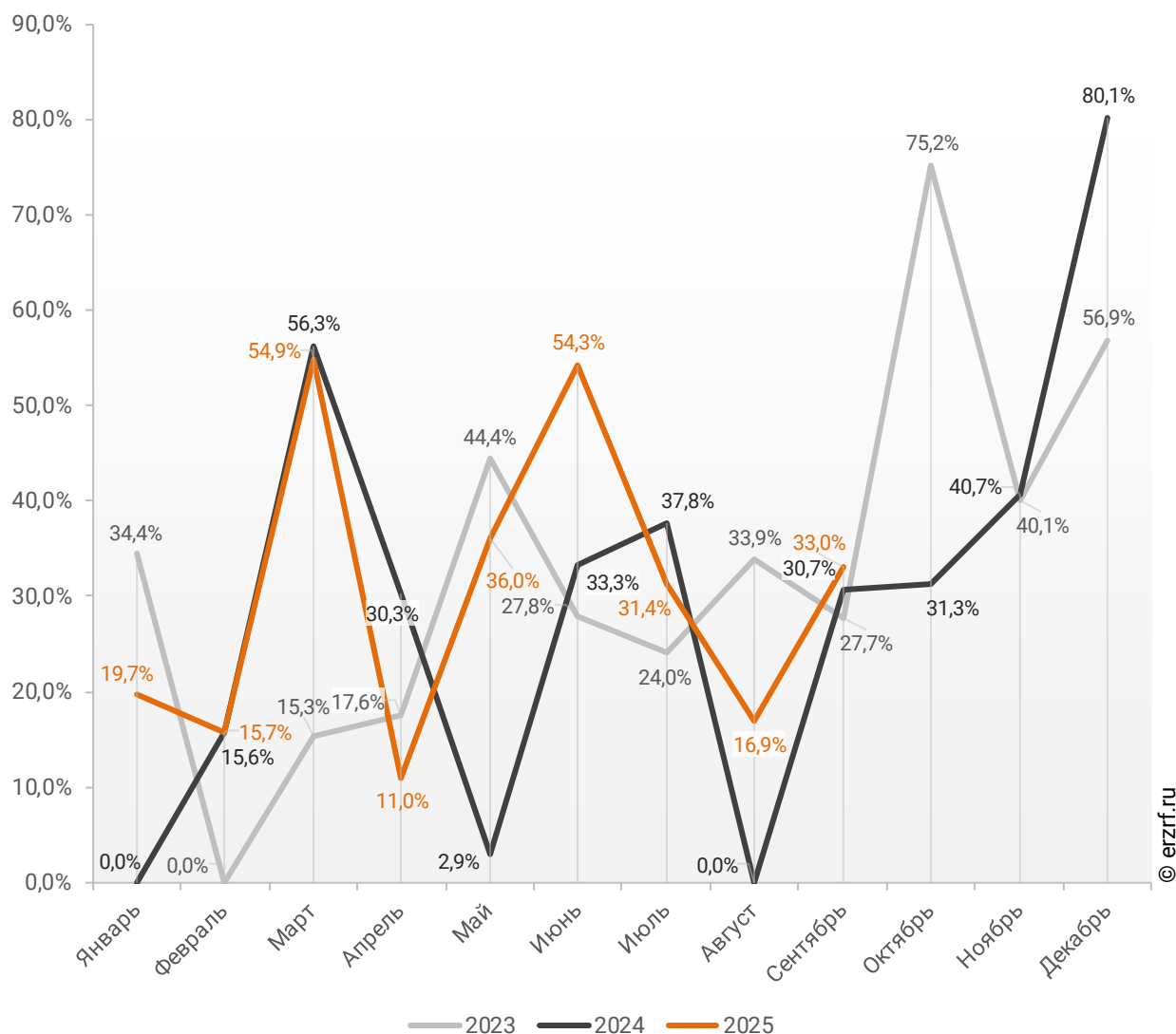


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Пермский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 33,0%, что на 2,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

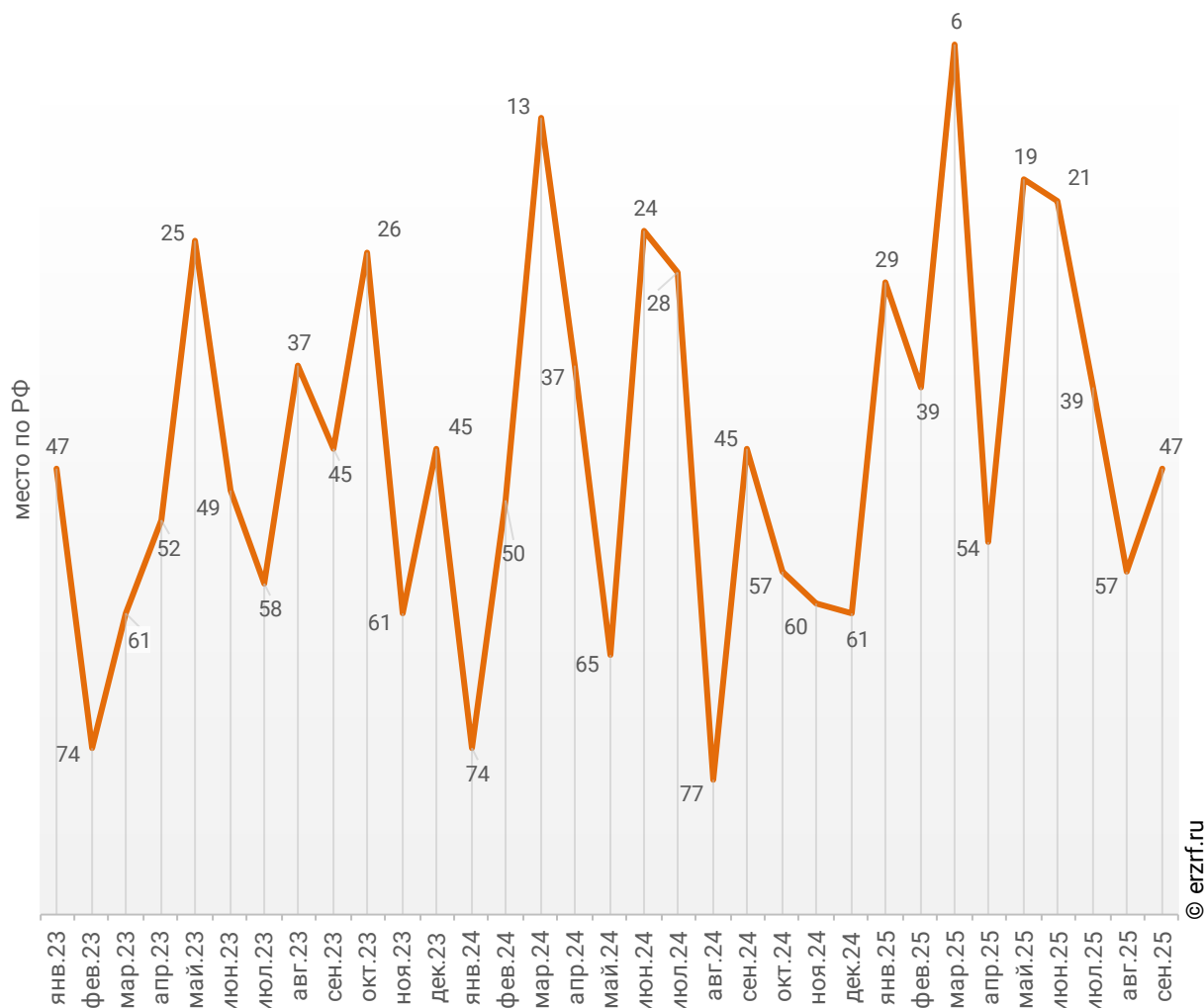
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 34,1% против 25,5% за этот же период 2024 г. и 26,5% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Пермский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	Талан	Парма	1	570	32 464
IV квартал 2025	ПЗСП	Патриот	2	508	21 515
IV квартал 2025	СГ Развитие	PRIME	1	309	21 208
IV квартал 2025	СГ Развитие	Восход	1	417	20 690
IV квартал 2025	ГК ПМД	Новый Парковый	1	434	20 490
IV квартал 2025	СЗ СК Дом-Строй	Мост	1	390	20 083
IV квартал 2025	ЗАРДОН-групп	Свои люди	1	414	19 368
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	366	18 242
IV квартал 2025	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	2	384	15 097
IV квартал 2025	Железно	Камаполис	1	253	14 520
IV квартал 2025	СПК	Медовый	1	210	11 536
IV квартал 2025	UDS	Дом На Карпинского	1	171	9 712
IV квартал 2025	ПЗСП	Ближе	1	224	8 115
IV квартал 2025	СЗ Альфа-Инвест	Дом Вильямса	1	165	7 442
IV квартал 2025	СПК	Мотовилихинский	1	158	7 348
IV квартал 2025	СЗ Пермская	Строганов	1	80	6 796
IV квартал 2025	СЗ Нова	Старт	1	144	6 453
IV квартал 2025	ГК Федерация	Клубный дом Sobranie	1	111	6 369
IV квартал 2025	АРТХАУС	Дом по ул. 30 лет Победы	1	60	3 647
IV квартал 2025	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
IV квартал 2025	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	56	2 458
IV квартал 2025	ГК Альфа	Дом по ул. Николая Островского, 1	1	28	2 194
IV квартал 2025	СЗ Град-Инвест	Клубный дом Премьера	1	32	1 503
Общий итог			25	5 543	280 522

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	11	3 752	176 006
2	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	3	2 061	104 591
3	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 912
4	Медовый	Кондратово	СПК	6	1 402	65 857
5	Камаполис	Пермь	Железно	3	1 000	56 002
6	Vetlan	Пермь	ГК Федерация	3	946	54 506
7	Три девятых	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
8	Патриот	Пермь	ПЗСП	4	1 004	44 045
9	Новая Пермь	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	5	1 086	42 546
10	Квартал Эволюция	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 486
11	Мир	Пермь	ГК ОНИКС	3	1 113	41 965
12	QUATRO	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
13	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 271
14	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	2	818	38 213
15	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	2	756	35 848
16	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	2	716	35 083
17	Мотовилихинский	Пермь	СПК	5	740	33 197
18	Родные росы	Фролы	СПК	4	723	32 554
19	Парма	Пермь	Талан	1	570	32 464
20	Дом по ул. Строителей, 4	Пермь	СЗ Заостровка	1	689	29 579
21	PRIME	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
22	Сезоны	Пермь	ГК ПМД	2	730	27 753
23	Живые кварталы Моменты	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	546	27 362
24	Садовый квартал	Пермь	СГ Развитие	2	553	27 167
25	Дом по ул. Ижевская, 38	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Новый Звездный	Пермь	Новый Звездный	4	480	23 757
27	Брусника	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496
28	Ракета-дом Горный	Горный	ГК СГ Ракета	2	429	22 762
29	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	2	316	22 418
30	Левченко	Пермь	Орсо групп	1	396	22 305
31	Видный	Пермь	СПК	3	485	22 246
32	Квартал Грёнхольм	Пермь	Yarus group	1	408	20 864
33	Восход	Пермь	СГ Развитие	1	417	20 690
34	Мост	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	390	20 083
35	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	2	429	20 019
36	Уникум на Энгельса	Пермь	Унистрой	1	468	19 823
37	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН-групп	1	414	19 368
38	Городские кварталы Талан	Пермь	Талан	1	342	19 084
39	Ньютон. 745	Пермь	UDS	2	281	18 406
40	Танцорова, 96	Пермь	ПЗСП	2	351	18 368
41	Уникум на Трамвайной	Пермь	Унистрой	1	380	16 888
42	Ближе	Кондратово	ПЗСП	2	448	16 755
43	Порта 21	Пермь	ИНГРУПП	1	348	16 048
44	Мы.Клубный пригород	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	2	310	15 922
45	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	213	15 586
46	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
47	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	1	311	14 857
48	Гравитация	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
49	Дом Учителя на Парковом	Пермь	ГК Дипломат	1	238	14 409
50	Орсо Дом на Куфониной	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
51	Сибирский Квартал	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
52	Причал	Пермь	Унистрой	1	269	12 742
53	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	1	274	12 445
54	Кварталы Свобода	Пермь	ГК ПМД	1	277	12 049
55	Good Style	Пермь	СЗ Империя	1	227	11 277

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
56	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
57	<i>Начало</i>	Пермь	СЗ Спец Тех Сервис	1	213	10 560
58	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	9 712
59	<i>Гулливер</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	222	9 334
60	<i>Миниполис Култаево Парк</i>	Култаево	ГК СГ Ракета	1	199	8 764
61	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
62	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	2	194	8 009
63	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
64	<i>Свой</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	185	7 764
65	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	2	172	7 490
66	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	165	7 442
67	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	2	197	7 118
68	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 796
69	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	1	115	6 700
70	<i>Дом по ул. Карпинского, 114</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 698
71	<i>Vento</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 499
72	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
73	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
74	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
75	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	110	6 329
76	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
77	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
78	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	143	5 944
79	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	1	119	5 921
80	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
81	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	1	133	5 310
82	<i>Орбита</i>	Соликамск	СЗ Ритм	1	100	5 086
83	<i>Дом на Куйбышева</i>	Пермь	СЗ ОСТ-4	1	55	4 644
84	<i>Цветы Прикамья на Подгорной</i>	Пермь	ГК КМП	1	66	4 560
85	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
86	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271
87	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	1	99	3 721
88	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
89	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	80	3 565
90	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	СЗ Новое Двуречье	1	100	3 515
91	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	65	3 466
92	<i>Ливин</i>	Краснокамск	СЗ Ливин	1	66	3 465
93	<i>Феникс</i>	Кунгур	СЗ Стройград	1	68	3 362
94	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
95	<i>Альфа дом на Оборонщиков, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	72	3 179
96	<i>Континент</i>	Березники	СЗ ЖК Континент	1	64	3 110
97	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	1	62	3 061
98	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	1	57	2 851
99	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	30	2 767
100	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	1	63	2 731
101	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
102	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	1	56	2 458
103	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
104	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	1	48	1 953
105	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
106	<i>Клубный дом Премьера</i>	Кунгур	СЗ Град-Инвест	1	32	1 503
107	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	8	704
Общий итог				178	41 774	2 007 378

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
2	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	СЗ Новое Двуречье	35,2
3	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
4	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	36,1
5	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	37,4
6	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	37,6
7	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,7
8	<i>Сезоны</i>	Пермь	ГК ПМД	38,0
9	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	39,2
10	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	39,9
11	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	40,7
12	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	41,3
13	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	41,6
14	<i>Свой</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
15	<i>Гулливвер</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	42,0
16	<i>Уникум на Энгельса</i>	Пермь	Унистрой	42,4
17	<i>Дом по ул. Строителей, 4</i>	Пермь	СЗ Заостровка	42,9
18	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
19	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
20	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	43,3
21	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	43,5
22	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5
23	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	43,5
24	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	43,9
25	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	43,9
26	<i>Миниполис Култаево Парк</i>	Култаево	ГК СГ Ракета	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Альфа дом на Оборонщиков, 6	Пермь	ГК Альфа	44,2
28	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	44,2
29	QUATRO	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
30	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
31	Уникум на Трамвайной	Пермь	Унистрой	44,4
32	Три девятых	Пермь	ПЗСП	44,5
33	Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5	Пермь	ИНГРУПП	44,6
34	Старт	Пермь	СЗ Нова	44,8
35	Мотовилихинsky	Пермь	СПК	44,9
36	ЭЛЕРОН (ELERON)	Пермь	ИНГРУПП	44,9
37	Родные росы	Фролы	СПК	45,0
38	Дом Вильямса	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	45,1
39	Брусника	Пермь	Пермглавнаб	45,2
40	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	45,4
41	Дом по ул. Красных Командиров, 6	Пермь	ГК Горизонт	45,4
42	Видный	Пермь	СПК	45,9
43	Порта 21	Пермь	ИНГРУПП	46,1
44	Vento	Пермь	ИНГРУПП	46,4
45	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	46,7
46	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	46,7
47	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН-групп	46,8
48	Estetica	Пермь	ИНГРУПП	46,8
49	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	46,9
50	Клубный дом Премьера	Кунгур	СЗ Град-Инвест	47,0
51	Медовый	Кондратово	СПК	47,0
52	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	47,1
53	Причал	Пермь	Унистрой	47,4
54	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	47,4
55	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	47,8
56	Магистральная, 98Б	Пермь	ПЗСП	47,9
57	Континент	Березники	СЗ ЖК Континент	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	49,0
59	<i>Садовый квартал</i>	Пермь	СГ Развитие	49,1
60	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	49,4
61	<i>Феникс</i>	Кунгур	СЗ Стройград	49,4
62	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	49,5
63	<i>Начало</i>	Пермь	СЗ Спец Тех Сервис	49,6
64	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6
65	<i>Good Style</i>	Пермь	СЗ Империя	49,7
66	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	49,8
67	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	50,0
68	<i>Живые кварталы Моменты</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	50,1
69	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	50,7
70	<i>Орбита</i>	Соликамск	СЗ Ритм	50,9
71	<i>Квартал Грёнхольм</i>	Пермь	Yarus group	51,1
72	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	51,4
73	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	51,5
74	<i>Орсо Дом на Куфонины</i>	Пермь	Орсо групп	51,6
75	<i>Дом по ул. Карпинского, 114</i>	Пермь	ГК Горизонт	52,3
76	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	52,3
77	<i>Ливин</i>	Краснокамск	СЗ Ливин	52,5
78	<i>Ракета-дом Горный</i>	Горный	ГК СГ Ракета	53,1
79	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
80	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
81	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,5
82	<i>Городские кварталы Талан</i>	Пермь	Талан	55,8
83	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	56,0
84	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	56,3
85	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
86	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,0
87	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
88	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	57,6
90	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	58,3
91	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
92	<i>Дом Учителя на Парковом</i>	Пермь	ГК Дипломат	60,5
93	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
94	<i>Ньютон. 745</i>	Пермь	UDS	65,5
95	<i>Цветы Прикамья на Подгорной</i>	Пермь	ГК КМП	69,1
96	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	69,9
97	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	70,9
98	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	73,2
99	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
100	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
101	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
102	<i>Дом на Куйбышева</i>	Пермь	СЗ ОСТ-4	84,4
103	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,0
104	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	85,9
105	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
106	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	92,2
107	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				48,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	