

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

2 946 026

-0,5% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

59 417

+14,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

639

-0,8% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

48,3

-1,6% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

173 934

+4,9% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,8%

+2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

3,90

+0,09 п.п. к августу 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на октябрь 2025 года выявлено **279 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 971 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 946 026 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	276	98,9%	60 872	99,8%	2 941 423	99,8%
дом с апартаментами	1	0,4%	85	0,1%	2 737	0,1%
блокированный дом	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
Общий итог	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

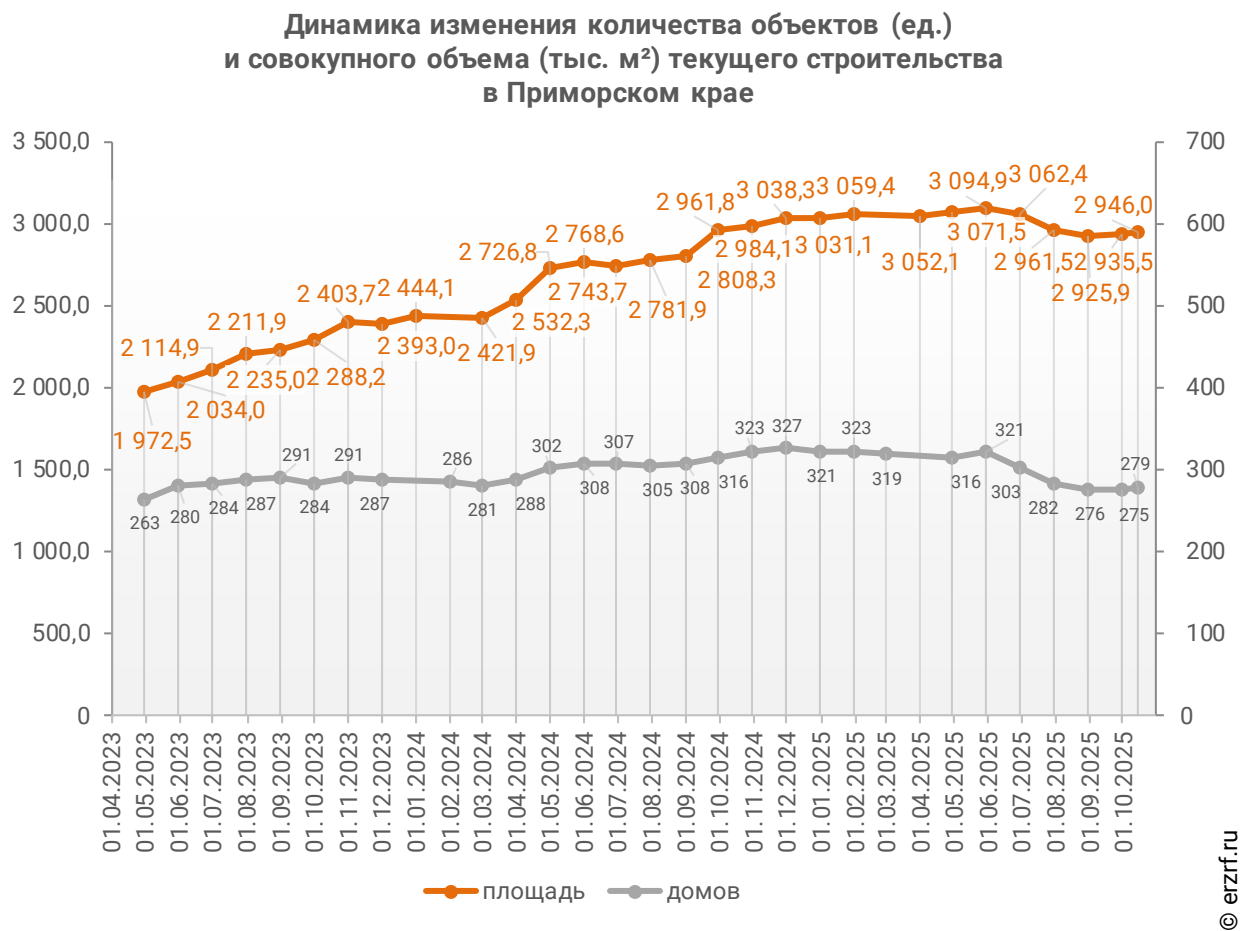
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владивосток	189	67,7%	49 343	80,9%	2 369 725	80,4%
Уссурийск	28	10,0%	3 970	6,5%	206 008	7,0%
Надеждинский	15	5,4%	2 110	3,5%	104 987	3,6%
Новый	12	4,3%	1 845	3,0%	93 734	3,2%
Тавричанка	3	1,1%	265	0,4%	11 253	0,4%
Артем	14	5,0%	1 875	3,1%	92 439	3,1%
Находкинский	14	5,0%	1 569	2,6%	79 393	2,7%
Находка	14	5,0%	1 569	2,6%	79 393	2,7%
Большой Камень	6	2,2%	997	1,6%	43 134	1,5%
Вольно-Надеждинское	1	0,4%	240	0,4%	12 533	0,4%
Арсеньев	3	1,1%	273	0,4%	11 865	0,4%
Зима Южная	1	0,4%	145	0,2%	8 656	0,3%
Пожарский	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
Лучегорск	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
Черниговский	2	0,7%	132	0,2%	4 860	0,2%
Черниговка	2	0,7%	132	0,2%	4 860	0,2%
Ханкайский	1	0,4%	85	0,1%	2 863	0,1%
Камень-Рыболов	1	0,4%	85	0,1%	2 863	0,1%
Хороль	1	0,4%	68	0,1%	2 290	0,1%
Яковлевский	1	0,4%	44	0,1%	1 405	0,0%
Яковлевка	1	0,4%	44	0,1%	1 405	0,0%
	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (80,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

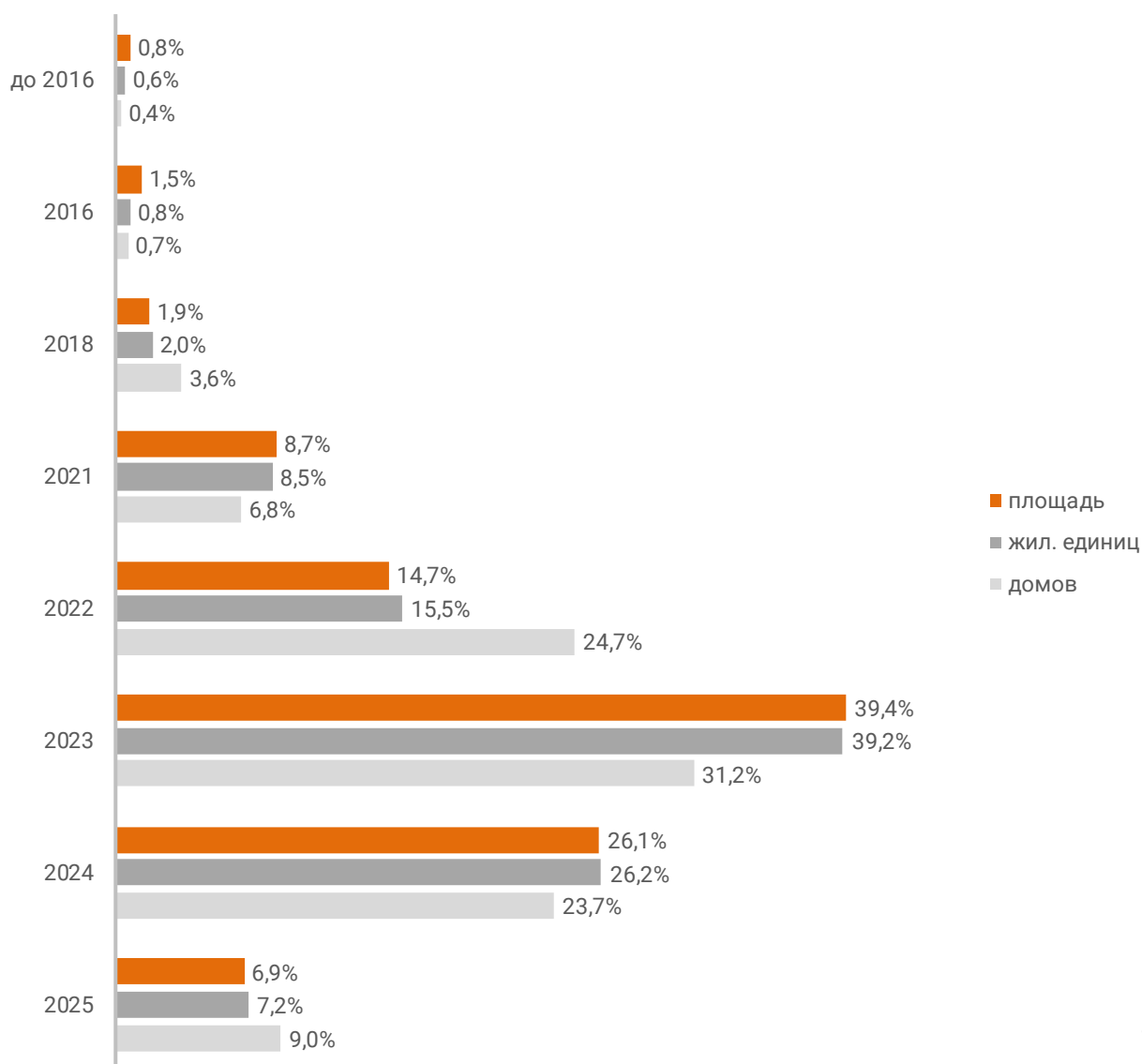
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,4%	336	0,6%	23 344	0,8%
2016	2	0,7%	492	0,8%	43 346	1,5%
2018	10	3,6%	1 237	2,0%	55 004	1,9%
2021	19	6,8%	5 174	8,5%	256 466	8,7%
2022	69	24,7%	9 442	15,5%	433 955	14,7%
2023	87	31,2%	23 906	39,2%	1 160 289	39,4%
2024	66	23,7%	15 980	26,2%	768 958	26,1%
2025	25	9,0%	4 404	7,2%	204 664	6,9%
Общий итог	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (39,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

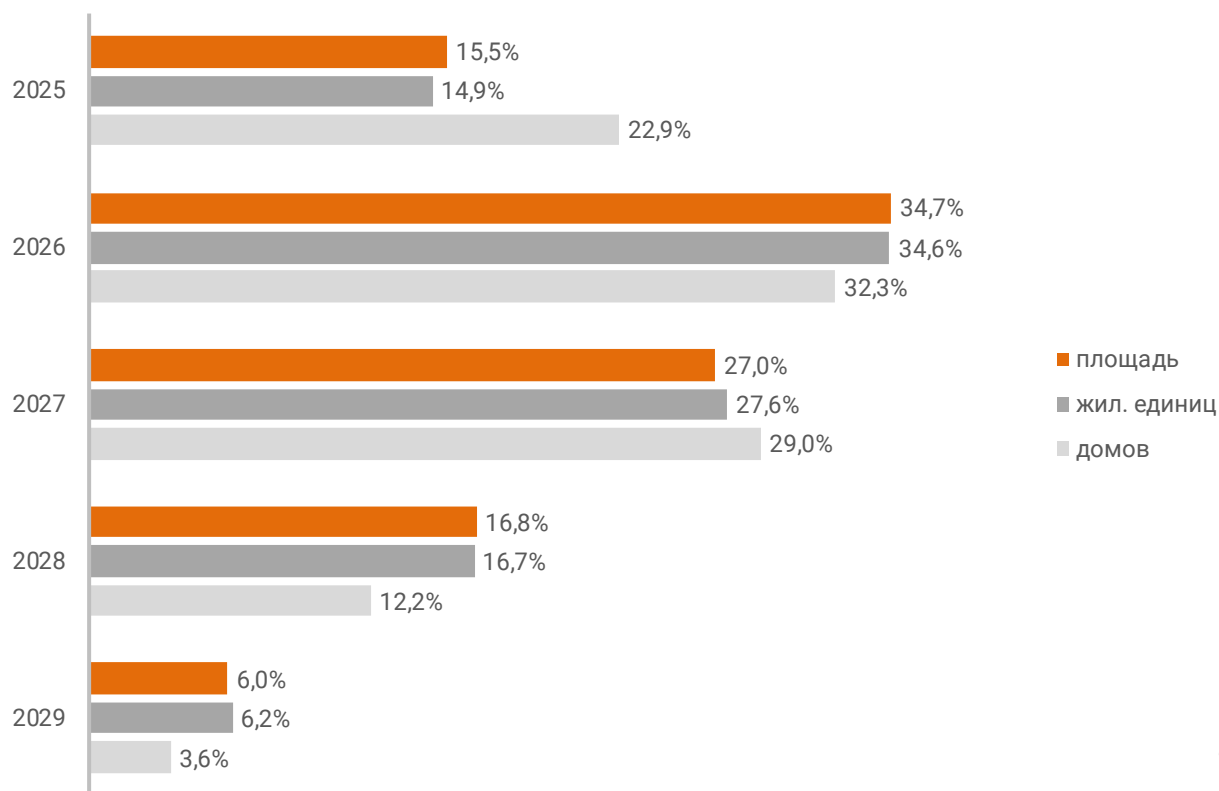
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	64	22,9%	9 066	14,9%	457 090	15,5%
2026	90	32,3%	21 113	34,6%	1 020 845	34,7%
2027	81	29,0%	16 830	27,6%	796 681	27,0%
2028	34	12,2%	10 160	16,7%	493 725	16,8%
2029	10	3,6%	3 802	6,2%	177 685	6,0%
Общий итог	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Приморского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 457 090 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 454 353 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	457 090	2021	43 346	9,5%
		2023	20 911	4,6%
		2024	80 904	17,7%
		2025	138 190	30,2%
2026	1 020 845	2018	23 344	2,3%
		2023	12 002	1,2%
		2024	42 977	4,2%
		2025	137 523	13,5%
2027	796 681	2024	59 023	7,4%
		2025	20 434	2,6%
Общий итог	2 946 026		578 654	19,6%

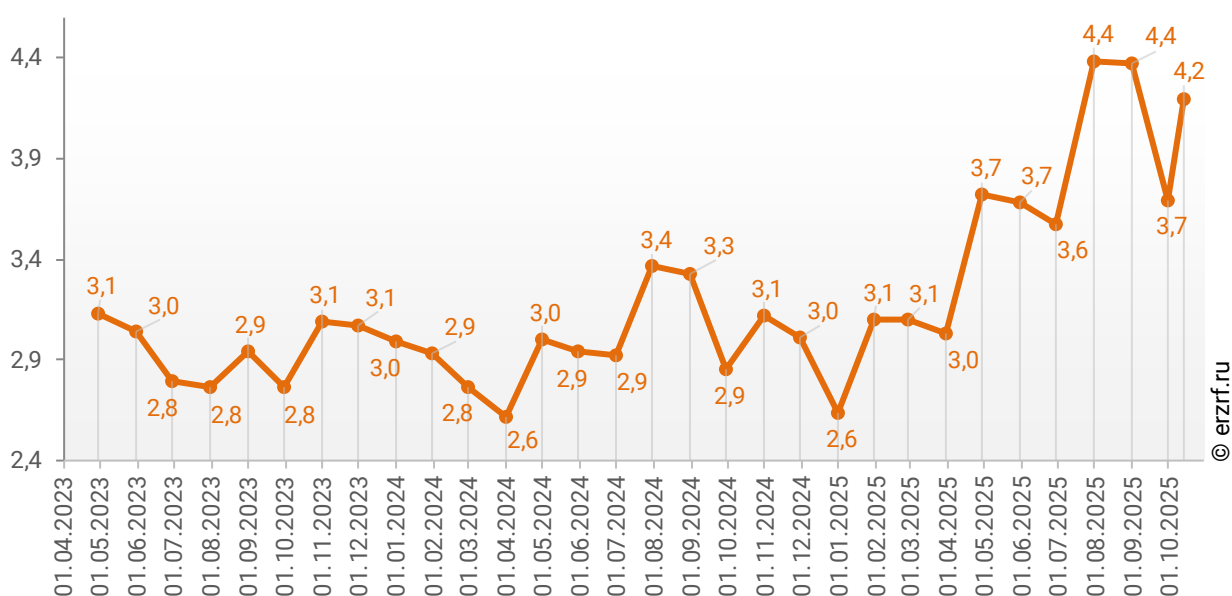
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (138 190 м²), что составляет 30,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на октябрь 2025 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



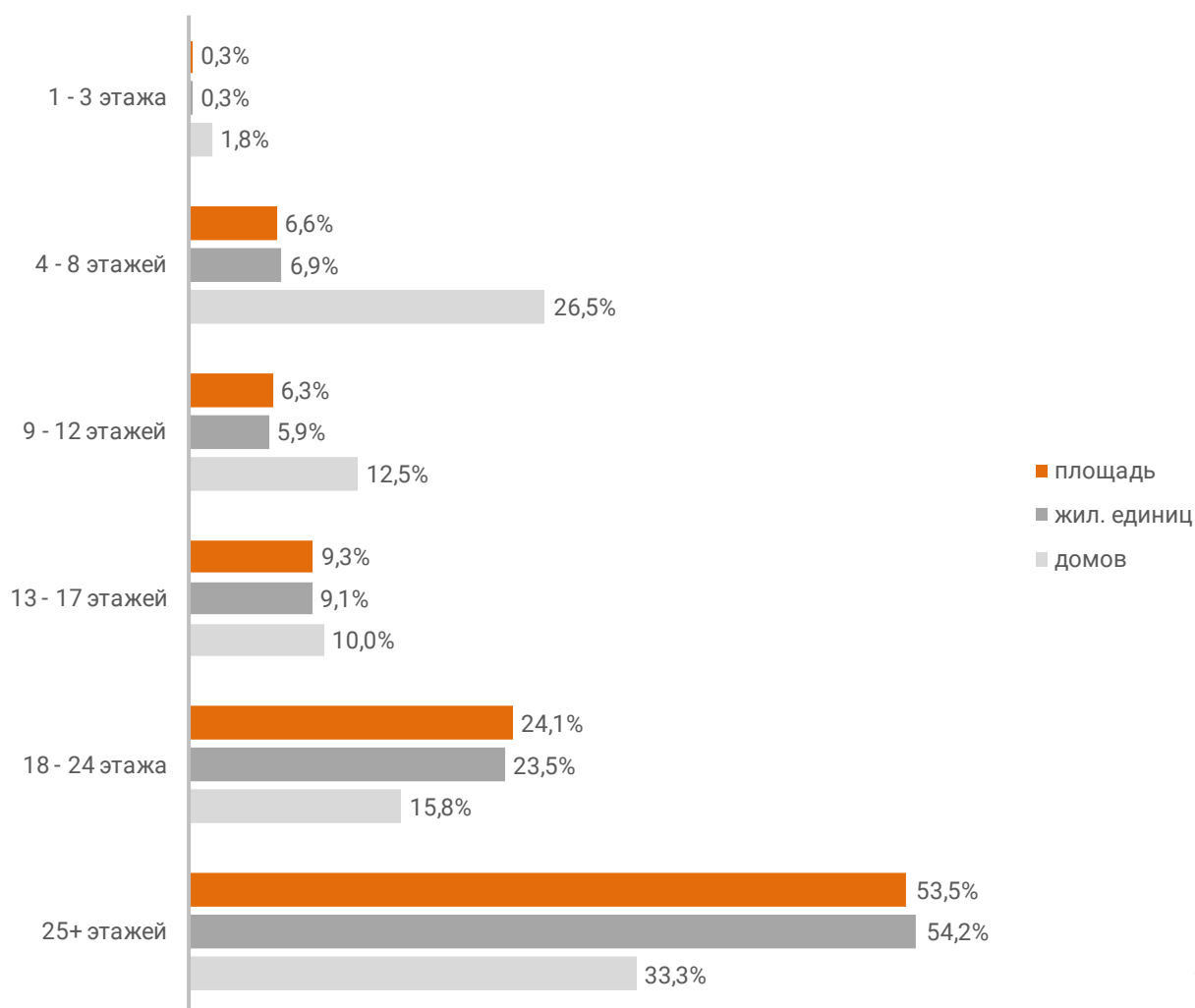
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	1,8%	158	0,3%	7 838	0,3%
4 - 8 этажей	74	26,5%	4 203	6,9%	193 154	6,6%
9 - 12 этажей	35	12,5%	3 623	5,9%	185 180	6,3%
13 - 17 этажей	28	10,0%	5 576	9,1%	273 218	9,3%
18 - 24 этажа	44	15,8%	14 341	23,5%	710 796	24,1%
25+ этажей	93	33,3%	33 070	54,2%	1 575 840	53,5%
Общий итог	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Секвойя парк», застройщик «СЗ Реновация Плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЗ Реновация Плюс	многоквартирный дом	Секвойя парк
2	32	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
		ГК ФСК	многоквартирный дом	Флагман
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Соболь
		СЗ Дэм-Строй	многоквартирный дом	Тихвинский
3	31	ГК Самолет	многоквартирный дом	Маяк Днепроvской
4	30	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
		Ренессанс Актив	многоквартирный дом	Сады Маковского
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Парк Авеню
5	29	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
		СЗ НК Траст	многоквартирный дом	Нефрит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

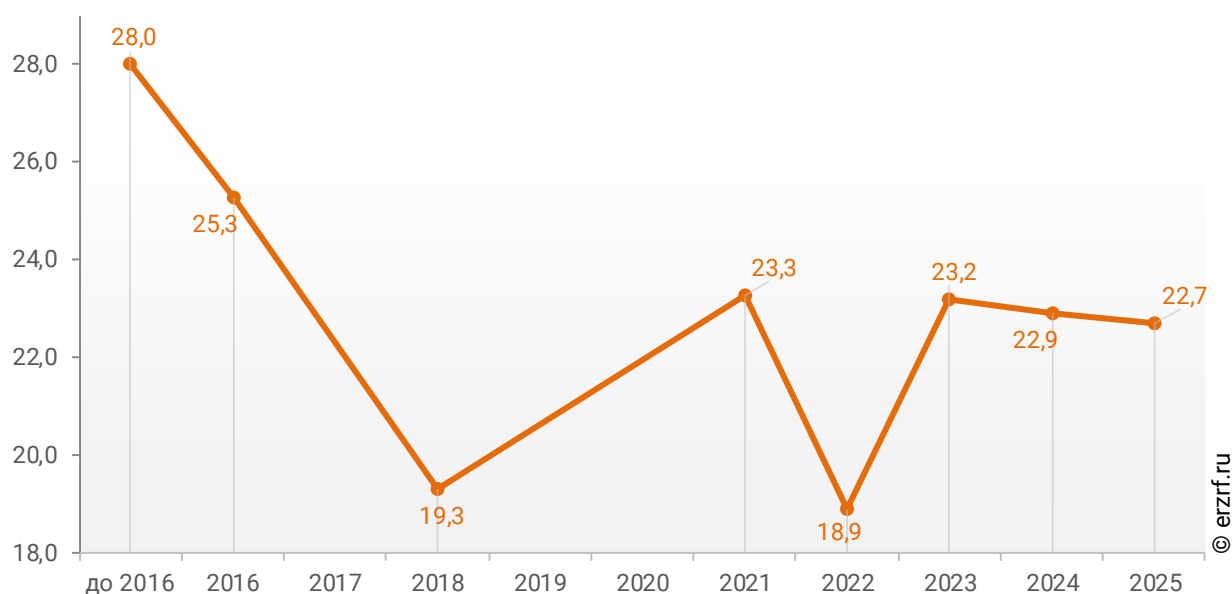
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 617	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	42 705	СЗ Инвест Сити	многоквартирный дом	Атриум
4	40 260	СЗ Темел	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепроvская
5	37 837	СЗ Группа	многоквартирный дом	Жилой квартал R4

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 22,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

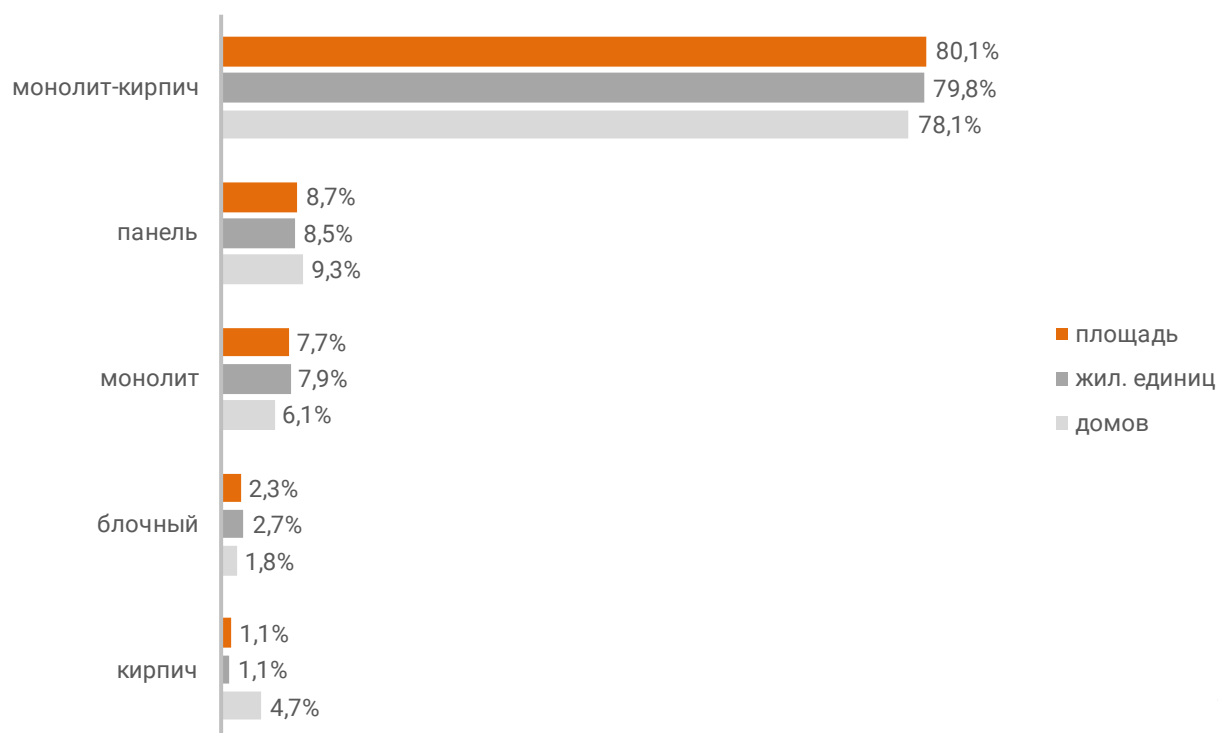
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	218	78,1%	48 647	79,8%	2 360 989	80,1%
панель	26	9,3%	5 189	8,5%	257 152	8,7%
монолит	17	6,1%	4 830	7,9%	227 837	7,7%
блочный	5	1,8%	1 636	2,7%	66 365	2,3%
кирпич	13	4,7%	669	1,1%	33 683	1,1%
Общий итог	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Гистограмма 5

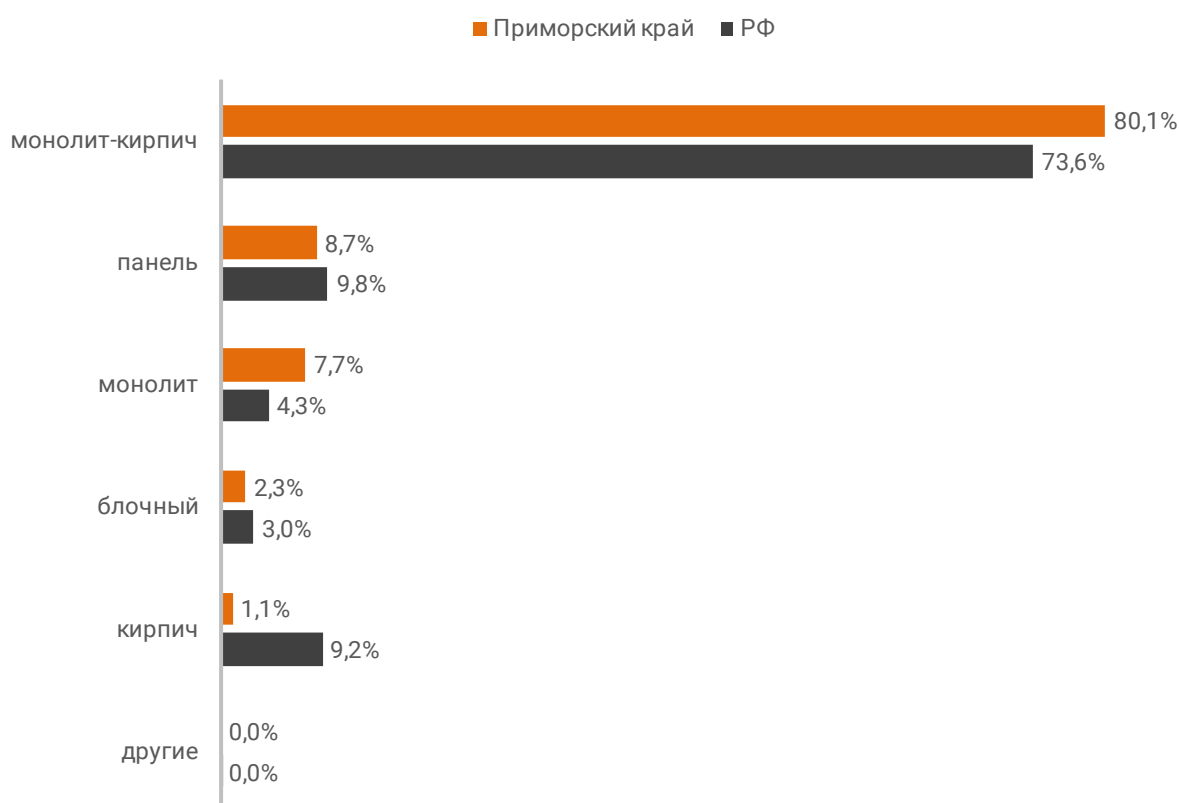
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 80,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6

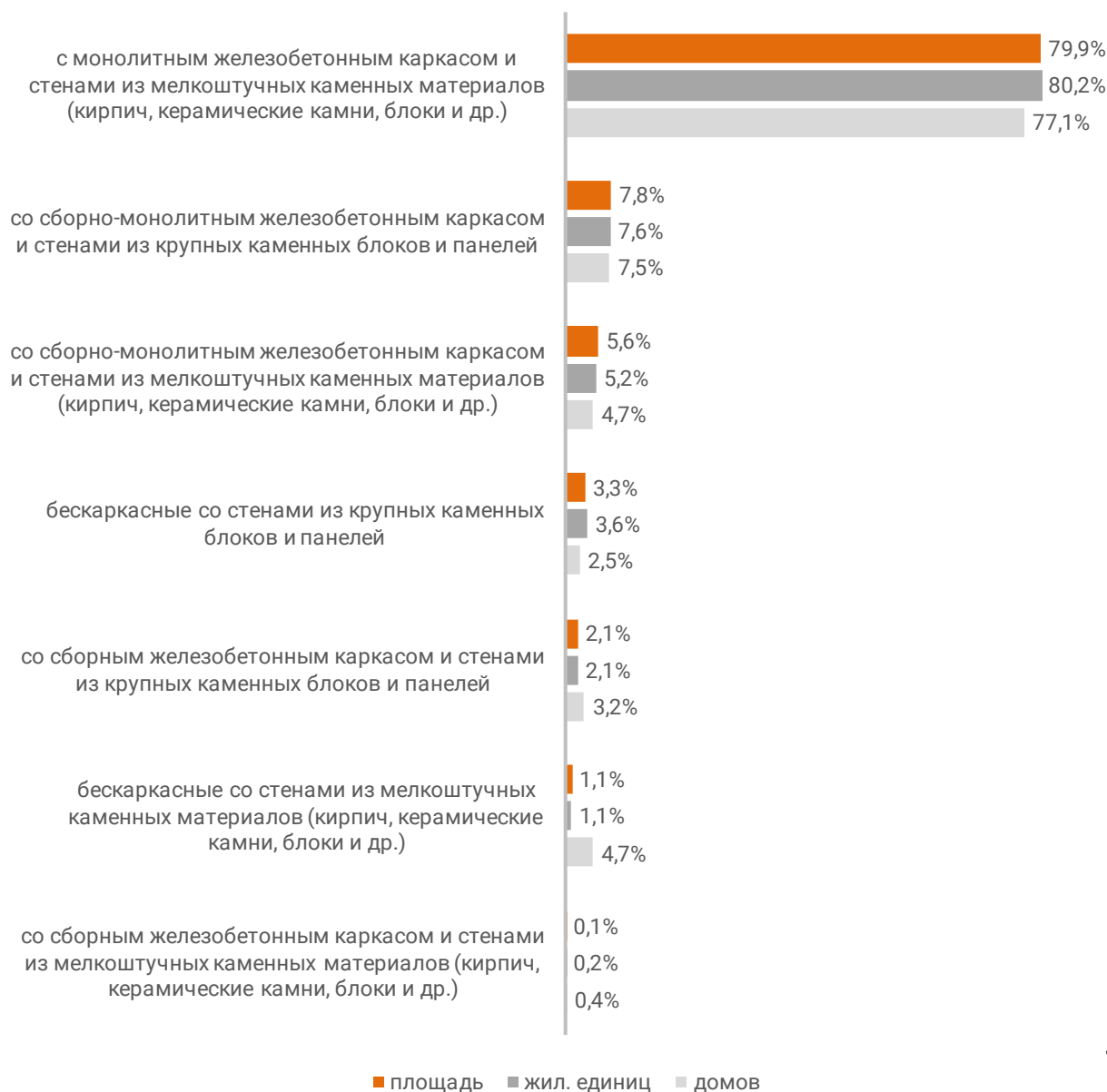

Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	215	77,1%	48 884	80,2%	2 355 155	79,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	7,5%	4 608	7,6%	229 493	7,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	4,7%	3 185	5,2%	164 045	5,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,5%	2 219	3,6%	96 538	3,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,2%	1 310	2,1%	63 187	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	4,7%	669	1,1%	33 683	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	96	0,2%	3 925	0,1%
Общий итог	279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 100 застройщиков (брендов), которые представлены 132 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	20	7,2%	7 405	12,1%	321 528	10,9%
2	ГК Эскадра	48	17,2%	4 864	8,0%	243 729	8,3%
3	ГК GloraX	8	2,9%	3 099	5,1%	137 594	4,7%
4	ПИК	10	3,6%	2 805	4,6%	109 743	3,7%
5	Ренессанс Актив	5	1,8%	1 731	2,8%	100 512	3,4%
6	Талан	7	2,5%	1 684	2,8%	92 377	3,1%
7	ГК Атлант Девелопмент	5	1,8%	1 788	2,9%	83 313	2,8%
8	ГК DNS Девелопмент	5	1,8%	1 323	2,2%	71 136	2,4%
9	ГК S.UN GROUP	5	1,8%	1 555	2,6%	70 847	2,4%
10	ГК ФСК	3	1,1%	1 415	2,3%	68 602	2,3%
11	СЗ Улисс	3	1,1%	1 536	2,5%	68 374	2,3%
12	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1,1%	1 491	2,4%	60 476	2,1%
13	СЗ Атлант-ДВ	1	0,4%	987	1,6%	58 617	2,0%
14	СЗ Реновация Плюс	4	1,4%	1 316	2,2%	57 679	2,0%
15	Компания Восточный ЛУЧ	4	1,4%	1 248	2,0%	49 877	1,7%
16	Aura Development	9	3,2%	1 017	1,7%	48 313	1,6%
17	ГК Регион	4	1,4%	879	1,4%	47 889	1,6%
18	СИК Девелопмент-Юг	2	0,7%	864	1,4%	45 960	1,6%
19	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	1,8%	865	1,4%	43 774	1,5%
20	СЗ Инвест Сити	1	0,4%	630	1,0%	42 705	1,4%
21	ГК Восток-Лидер	3	1,1%	839	1,4%	42 391	1,4%
22	СЗ Темел	1	0,4%	968	1,6%	40 260	1,4%
23	СЗ Шкота	2	0,7%	644	1,1%	39 661	1,3%
24	СЗ Группа	1	0,4%	699	1,1%	37 837	1,3%
25	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	1,1%	568	0,9%	34 685	1,2%
26	СЗ Дэм-Строй	2	0,7%	656	1,1%	30 046	1,0%
27	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	0,4%	605	1,0%	29 373	1,0%
28	ГК ИнвестСтрой ДВ	4	1,4%	493	0,8%	28 968	1,0%
29	Eskadra	2	0,7%	702	1,2%	28 961	1,0%
30	СЗ Снеговая-Комфорт	2	0,7%	608	1,0%	28 365	1,0%
31	ДВ КОНСТРАКШЕН	4	1,4%	798	1,3%	28 021	1,0%
32	ДВ Капитал	1	0,4%	589	1,0%	26 749	0,9%
33	ГК Эдельвейс	2	0,7%	454	0,7%	26 475	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Юг-Строй	2	0,7%	575	0,9%	25 618	0,9%
35	Атлантикс Констракшн	1	0,4%	176	0,3%	25 078	0,9%
36	СЗ Вива	2	0,7%	437	0,7%	24 323	0,8%
37	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	1	0,4%	528	0,9%	24 280	0,8%
38	ИСК АРКАДА	1	0,4%	336	0,6%	23 344	0,8%
39	СЗ НК Траст	1	0,4%	419	0,7%	20 308	0,7%
40	СЗ Малахит	1	0,4%	382	0,6%	18 271	0,6%
41	ГК Армада	1	0,4%	316	0,5%	18 268	0,6%
42	Мегастрой СЗ	1	0,4%	380	0,6%	18 104	0,6%
43	ГК Система	1	0,4%	284	0,5%	17 283	0,6%
44	СЗ Меридиан ВК	2	0,7%	352	0,6%	16 456	0,6%
45	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	1,4%	312	0,5%	16 232	0,6%
46	СЗ КОРАЛ РЭД	2	0,7%	342	0,6%	16 111	0,5%
47	Приморстрой	1	0,4%	308	0,5%	15 009	0,5%
48	Зеленый квартал	3	1,1%	298	0,5%	14 992	0,5%
49	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,4%	230	0,4%	14 981	0,5%
50	ГлавМонтажОбъединение	5	1,8%	393	0,6%	14 959	0,5%
51	СЗ Пегас	1	0,4%	346	0,6%	14 845	0,5%
52	СЗ ПИК	1	0,4%	286	0,5%	14 074	0,5%
53	СЗ Изумрудный квартал	1	0,4%	258	0,4%	13 753	0,5%
54	СЗ Римэко	2	0,7%	281	0,5%	13 207	0,4%
55	СЗ АКФУР	1	0,4%	235	0,4%	12 931	0,4%
56	СЗ Альфа-Строй	2	0,7%	280	0,5%	12 603	0,4%
57	СЗ Престиж Строй	2	0,7%	247	0,4%	12 555	0,4%
58	СЗ Билдинг ДС	1	0,4%	240	0,4%	12 533	0,4%
59	СЗ АМД Конструкция	1	0,4%	240	0,4%	12 456	0,4%
60	СЗ Хоум Групп	4	1,4%	246	0,4%	11 880	0,4%
61	СЗ Артемстрой-ДВ	1	0,4%	230	0,4%	11 851	0,4%
62	СЗ Голдинвест	1	0,4%	259	0,4%	11 408	0,4%
63	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	0,4%	270	0,4%	11 369	0,4%
64	Группа Астон	1	0,4%	208	0,3%	11 152	0,4%
65	СЗ СтоунЛэнд	1	0,4%	218	0,4%	10 703	0,4%
66	СЗ Энтузиаст ДВ	1	0,4%	224	0,4%	10 592	0,4%
67	СЗ Мегаполис	1	0,4%	224	0,4%	10 016	0,3%
68	СЗ Лазо	2	0,7%	225	0,4%	9 755	0,3%
69	Квартал-БК СЗ	2	0,7%	210	0,3%	9 751	0,3%
70	СЗ ДКК-ДВ	3	1,1%	208	0,3%	9 489	0,3%
71	СЗ Азимут	1	0,4%	224	0,4%	9 456	0,3%
72	Ареал-Недвижимость	1	0,4%	69	0,1%	8 572	0,3%
73	СЗ Береговой	1	0,4%	207	0,3%	7 962	0,3%
74	СЗ Двиц-1	2	0,7%	190	0,3%	7 945	0,3%
75	СЗ Восход	2	0,7%	144	0,2%	7 463	0,3%
76	СЗ ДДВ	2	0,7%	153	0,3%	6 930	0,2%
77	СЗ Инфинити	1	0,4%	124	0,2%	6 914	0,2%
78	СЗ Нано-Лайт	1	0,4%	140	0,2%	6 897	0,2%
79	СЗ УЭС	1	0,4%	101	0,2%	6 845	0,2%
80	СЗ Навигатор	1	0,4%	158	0,3%	6 351	0,2%
81	ГК СтройМеталл	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
82	СЗ СМП	1	0,4%	110	0,2%	5 717	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	Специализированный застройщик Старк	1	0,4%	66	0,1%	5 494	0,2%
84	СЗ Искра	1	0,4%	120	0,2%	4 935	0,2%
85	СЗ Черниговский	2	0,7%	132	0,2%	4 860	0,2%
86	СЗ Ремстройгруппа	1	0,4%	108	0,2%	4 415	0,1%
87	СЗ Фил Девелопмент	1	0,4%	58	0,1%	3 782	0,1%
88	СЗ Ориент-ДВ	1	0,4%	63	0,1%	3 630	0,1%
89	СЗ ПИС	1	0,4%	77	0,1%	3 500	0,1%
90	СЗ Рум-Строй	1	0,4%	64	0,1%	3 164	0,1%
91	СЗ ОСК	2	0,7%	64	0,1%	3 008	0,1%
92	СЗ Генезис	1	0,4%	85	0,1%	2 737	0,1%
93	СЗ СК-2	1	0,4%	28	0,0%	2 325	0,1%
94	СЗ ВКСтрой	1	0,4%	39	0,1%	2 048	0,1%
95	СЗ СТРОЙГРАД	2	0,7%	40	0,1%	1 986	0,1%
96	СЗ Новый Город	1	0,4%	49	0,1%	1 964	0,1%
97	СЗ СТИГ	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
98	СЗ Сиба ДВ	1	0,4%	40	0,1%	1 498	0,1%
99	Монолит	1	0,4%	44	0,1%	1 405	0,0%
100	ППСЗ	1	0,4%	12	0,0%	1 112	0,0%
Общий итог		279	100%	60 971	100%	2 946 026	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 4,5	ГК Самолет	321 528	37 848	11,8%	1,1
2	★ 2,0	ГК Эскадра	243 729	102 307	42,0%	11,7
3	★ 5,0	ГК GloraX	137 594	46 440	33,8%	2,0
4	★ 5,0	ПИК	109 743	0	0,0%	-
5	★ 3,0	Ренессанс Актив	100 512	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	92 377	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Атлант Девелопмент	83 313	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
8	★ 5,0	ГК DNS Девелопмент	71 136	28 848	40,6%	1,6
9	★ 4,5	ГК S.UN GROUP	70 847	52 323	73,9%	11,3
10	★ 4,0	ГК ФСК	68 602	0	0,0%	-
11	★ 1,5	СЗ Улисс	68 374	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	60 476	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 617	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Реновация Плюс	57 679	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	49 877	0	0,0%	-
16	★ 4,0	Aura Development	48 313	7 717	16,0%	1,9
17	★ 2,5	ГК Регион	47 889	32 639	68,2%	8,2
18	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	45 960	28 739	62,5%	3,8
19	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	43 774	8 089	18,5%	1,1
20	н/р	СЗ Инвест Сити	42 705	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	42 391	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Темел	40 260	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Шкота	39 661	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Группа	37 837	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК НОВЫЙ ДОМ	34 685	0	0,0%	-
26	★ 1,5	СЗ Дэм-Строй	30 046	30 046	100%	15,0
27	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 373	0	0,0%	-
28	★ 3,5	ГК ИнвестСтрой ДВ	28 968	9 270	32,0%	7,7
29	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
31	★ 1,0	ДВ КОНСТРАКШЕН	28 021	28 021	100%	21,0
32	н/р	ДВ Капитал	26 749	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Эдельвейс	26 475	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-
35	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	48,0
36	н/р	СЗ Вива	24 323	0	0,0%	-
37	★ 2,5	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	24 280	0	0,0%	-
38	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	93,0
39	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Малахит	18 271	0	0,0%	-
41	★ 0,5	ГК Армада	18 268	18 268	100%	48,0
42	н/р	Мегастрой СЗ	18 104	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Система	17 283	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Меридиан ВК	16 456	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИППЕКО Девелопмент	16 232	0	0,0%	-
46	★ 1,5	СЗ КОРАЛ РЭД	16 111	16 111	100%	15,0
47	★ 0,5	Приморстрой	15 009	0	0,0%	-
48	★ 2,0	Зеленый квартал	14 992	14 992	100%	36,0
49	★ 0,5	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	14 981	100%	21,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
50	н/р	ГлавМонтажОбъединение	14 959	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Пегас	14 845	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ПИК	14 074	14 074	100%	15,0
53	н/р	СЗ Изумрудный квартал	13 753	0	0,0%	-
54	★ 5,0	СЗ Римэко	13 207	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ АКФУР	12 931	12 931	100%	15,0
56	н/р	СЗ Альфа-Строй	12 603	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Престиж Строй	12 555	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Билдинг ДС	12 533	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ АМД Конструкция	12 456	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Хоум Групп	11 880	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	0	0,0%	-
63	★ 5,0	СЗ Тим-Групп Девелопмент	11 369	0	0,0%	-
64	★ 4,5	Группа Астон	11 152	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ СтоунЛэнд	10 703	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Энтузиаст ДВ	10 592	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Мегаполис	10 016	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Лазо	9 755	0	0,0%	-
69	н/р	Квартал-БК СЗ	9 751	0	0,0%	-
70	★ 2,0	СЗ ДКК-ДВ	9 489	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Азимут	9 456	0	0,0%	-
72	н/р	Ареал-Недвижимость	8 572	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Береговой	7 962	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Двиц-1	7 945	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Восход	7 463	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ ДДВ	6 930	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Инфинити	6 914	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Нано-Лайт	6 897	6 897	100%	6,0
79	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
81	★ 1,5	ГК СтройМеталл	5 868	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ СМП	5 717	5 717	100%	6,0
83	н/р	Специализированный застройщик Старк	5 494	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Искра	4 935	4 935	100%	6,0
85	н/р	СЗ Черниговский	4 860	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Ремстройгруппа	4 415	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Фил Девелопмент	3 782	3 782	100%	3,0
88	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ ПИС	3 500	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Рум-Строй	3 164	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ ОСК	3 008	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Генезис	2 737	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
					месяцев	
93	н/р	СЗ СК-2	2 325	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ ВКСтрой	2 048	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ СТРОЙГРАД	1 986	874	44,0%	2,6
96	н/р	СЗ Новый Город	1 964	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ СТИГ	1 866	1 866	100%	6,0
98	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
99	н/р	Монолит	1 405	1 405	100%	9,0
100	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	30,0
		Общий итог	2 946 026	578 654	19,6%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 132 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Нейбута» (г. Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 5 850 жилых единиц, совокупной площадью 251 404 м².

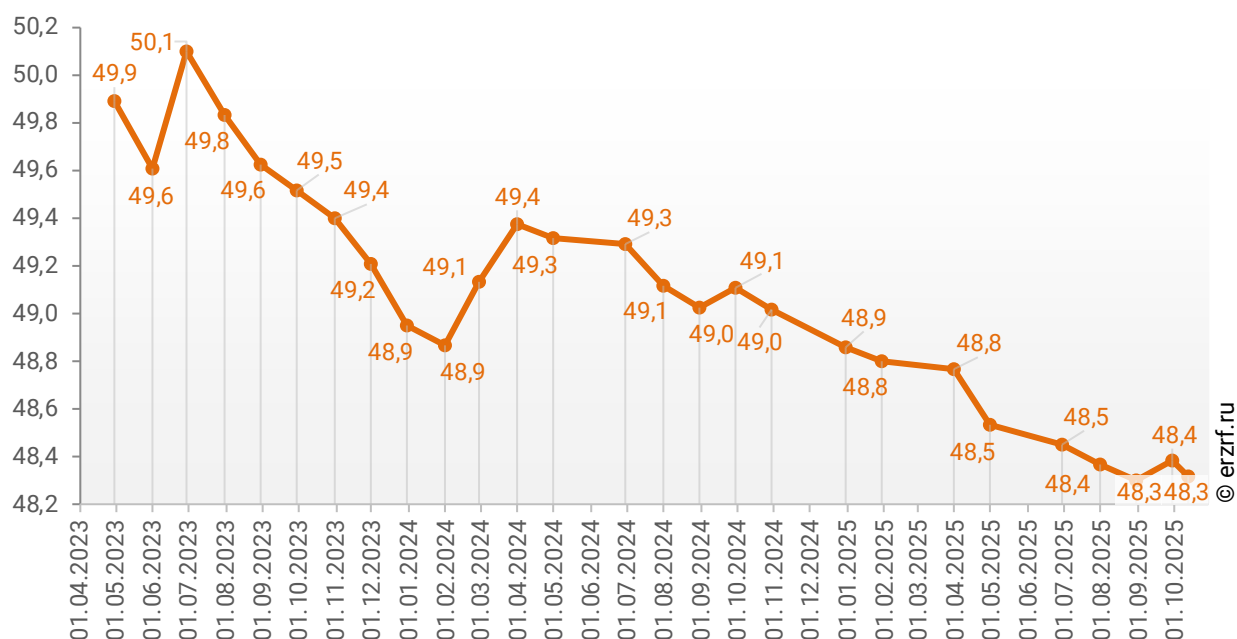
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

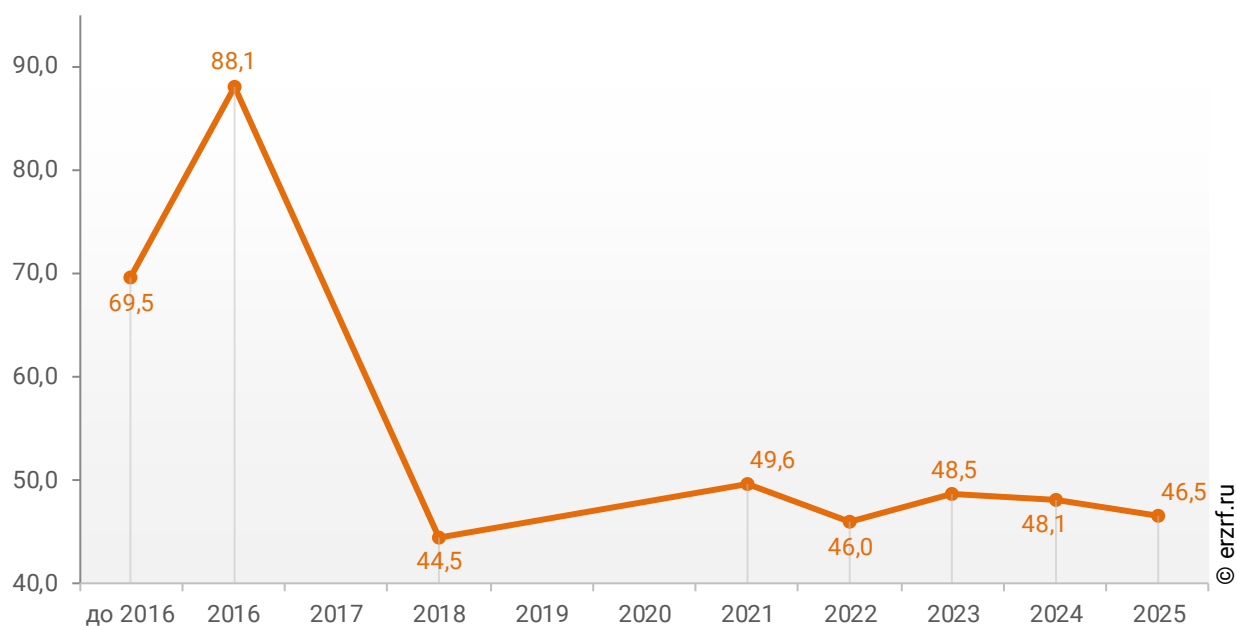
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монолит	31,9
СЗ Генезис	32,2
ДВ КОНСТРАКШЕН	35,1
СЗ Черниговский	36,8
СЗ Сиба ДВ	37,5
ГлавМонтажОбъединение	38,1
СЗ Береговой	38,5
ПИК	39,1
Компания Восточный ЛУЧ	40,0
СЗ Новый Город	40,1
СЗ Навигатор	40,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ Ремстройгруппа	40,9
СЗ Искра	41,1
Eskadra	41,3
СЗ Темел	41,6
СЗ Двиц-1	41,8
СЗ Тим-Групп Девелопмент	42,1
СЗ Азимут	42,2
СЗ Пегас	42,9
СЗ Лазо	43,4
ГК Самолет	43,4
СЗ Реновация Плюс	43,8
СЗ Голдинвест	44,0
ГК GloraX	44,4
СЗ Улисс	44,5
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ Альфа-Строй	45,0
СЗ ДДВ	45,3
ДВ Капитал	45,4
СЗ ПИС	45,5
ГК S.UN GROUP	45,6
СЗ ДКК-ДВ	45,6
СЗ Дэм-Строй	45,8
ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	46,0
Квартал-БК СЗ	46,4
ГК Атлант Девелопмент	46,6
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
СЗ Меридиан ВК	46,8
СЗ ОСК	47,0
СЗ Римэко	47,0
СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
СЗ Энтузиаст ДВ	47,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Aura Development	47,5
Мегастрой СЗ	47,6
СЗ Малахит	47,8
СЗ Хоум Групп	48,3
СЗ НК Траст	48,5
ГК ФСК	48,5
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
Приморстрой	48,7
ГК СтройМеталл	48,9
СЗ СтоунЛэнд	49,1
СЗ ПИК	49,2
СЗ Нано-Лайт	49,3
СЗ Рум-Строй	49,4
СЗ СТРОЙГРАД	49,7
ГК Эскадра	50,1
Зеленый квартал	50,3
ГК Восток-Лидер	50,5
СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
СЗ Престиж Строй	50,8
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ Восход	51,8
СЗ АМД Конструкция	51,9
СЗ СМП	52,0
СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,0
СЗ Билдинг ДС	52,2
СЗ ВКСтрой	52,5
СИК Девелопмент-Юг	53,2
СЗ Изумрудный квартал	53,3
Группа Астон	53,6
ГК DNS Девелопмент	53,8
СЗ Группа	54,1
ГК Регион	54,5
Талан	54,9
СЗ АКФУР	55,0
СЗ Вива	55,7
СЗ Инфинити	55,8
СЗ Ориент-ДВ	57,6
ГК Армада	57,8
Ренессанс Актив	58,1
ГК Эдельвейс	58,3
ГК ИнвестСтрой ДВ	58,8
СЗ Атлант-ДВ	59,4
ГК Система	60,9
ГК НОВЫЙ ДОМ	61,1
СЗ Шкота	61,6
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ Фил Девелопмент	65,2
СЗ УЭС	67,8
СЗ Инвест Сити	67,8
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ СК-2	83,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик Старк	83,2
ППСЗ	92,7
Ареал-Недвижимость	124,2
СЗ СТИГ	133,3
Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м², застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 173 934 рубля. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 4,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

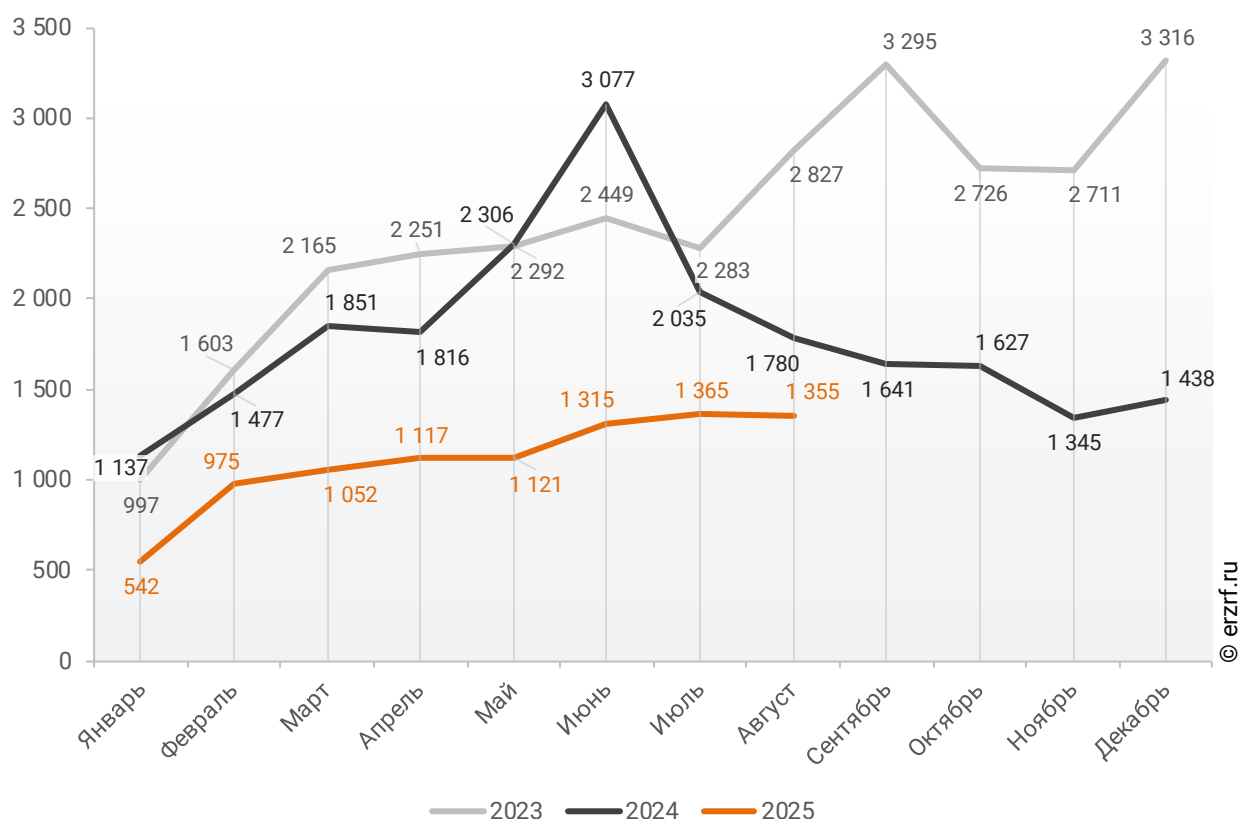
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 8 842, что на 42,9% меньше уровня 2024 г. (15 479 ИЖК), и на 47,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16 867 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

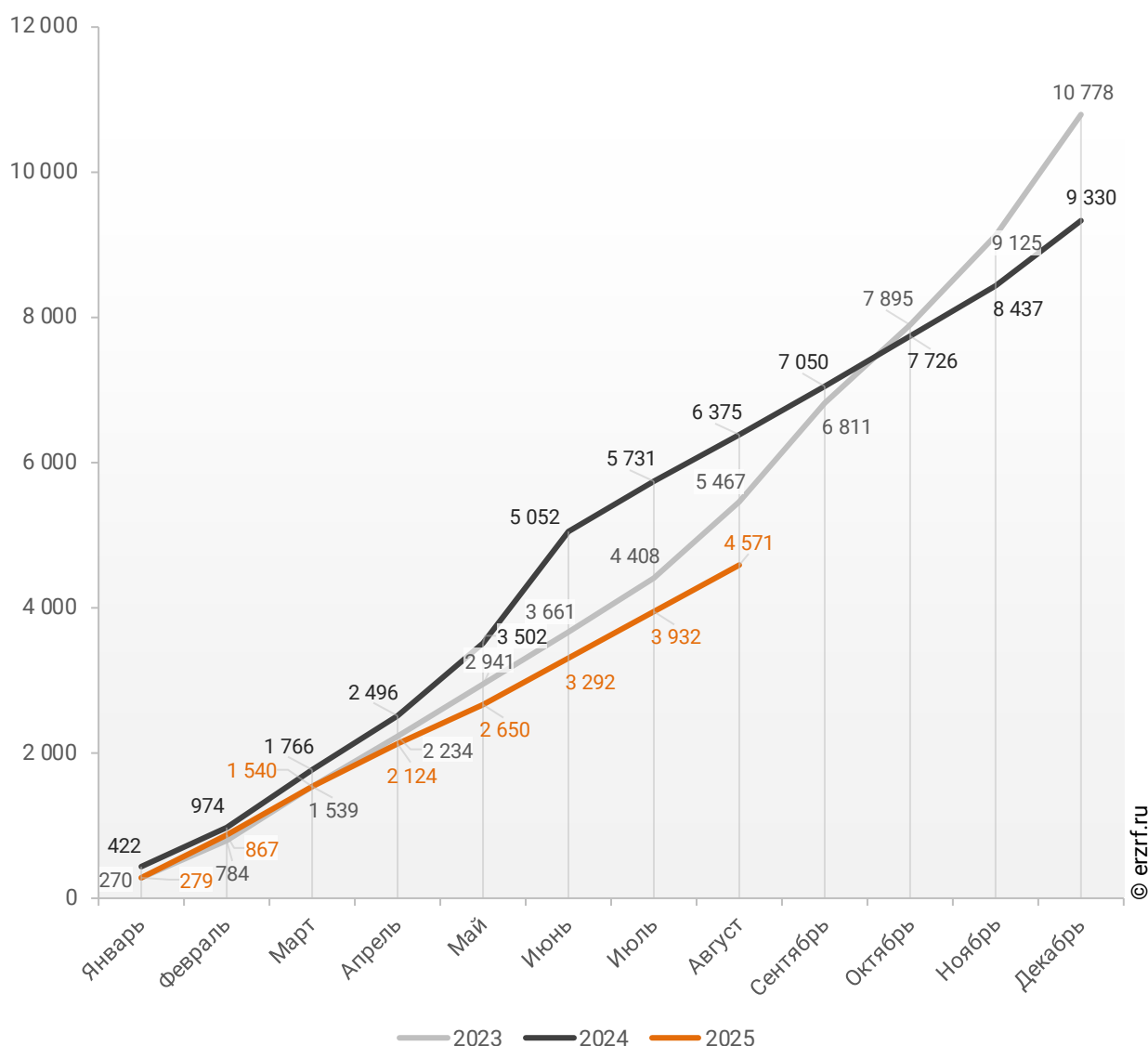


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 571, что на 28,3% меньше, чем в 2024 г. (6 375 ИЖК), и на 16,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 467 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

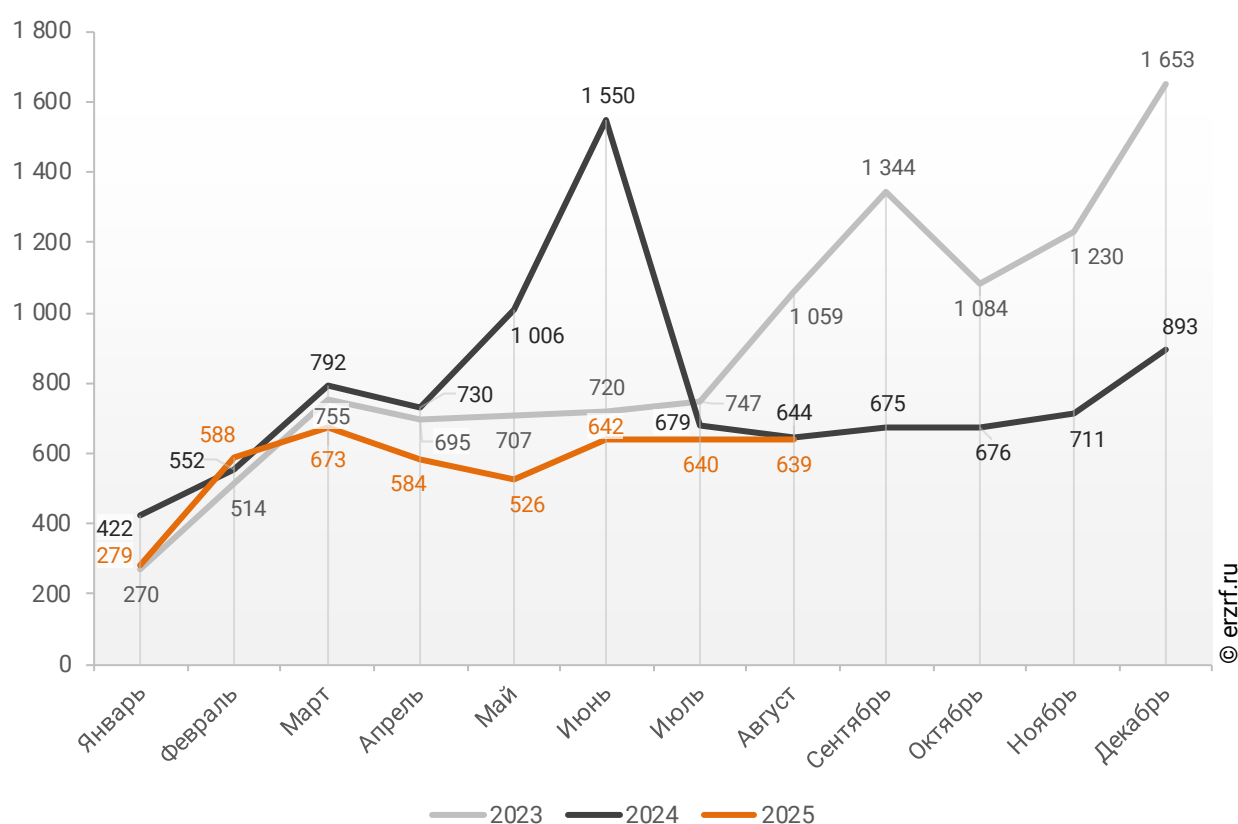


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в августе 2025 года уменьшилось на 0,8% по сравнению с августом 2024 года (639 против 644 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

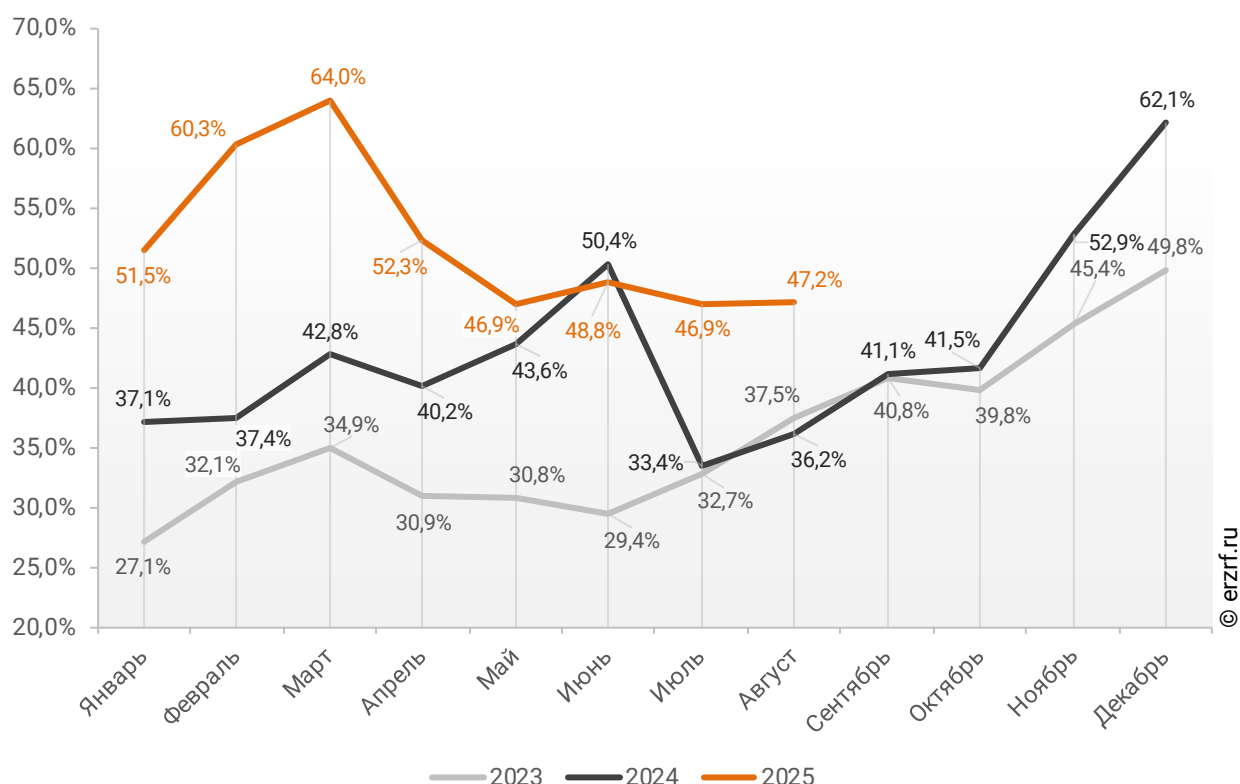


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 51,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 10,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,2%), и на 19,3 п.п. больше уровня 2023 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 42,67 млрд ₽, что на 33,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (64,46 млрд ₽), и на 41,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (72,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

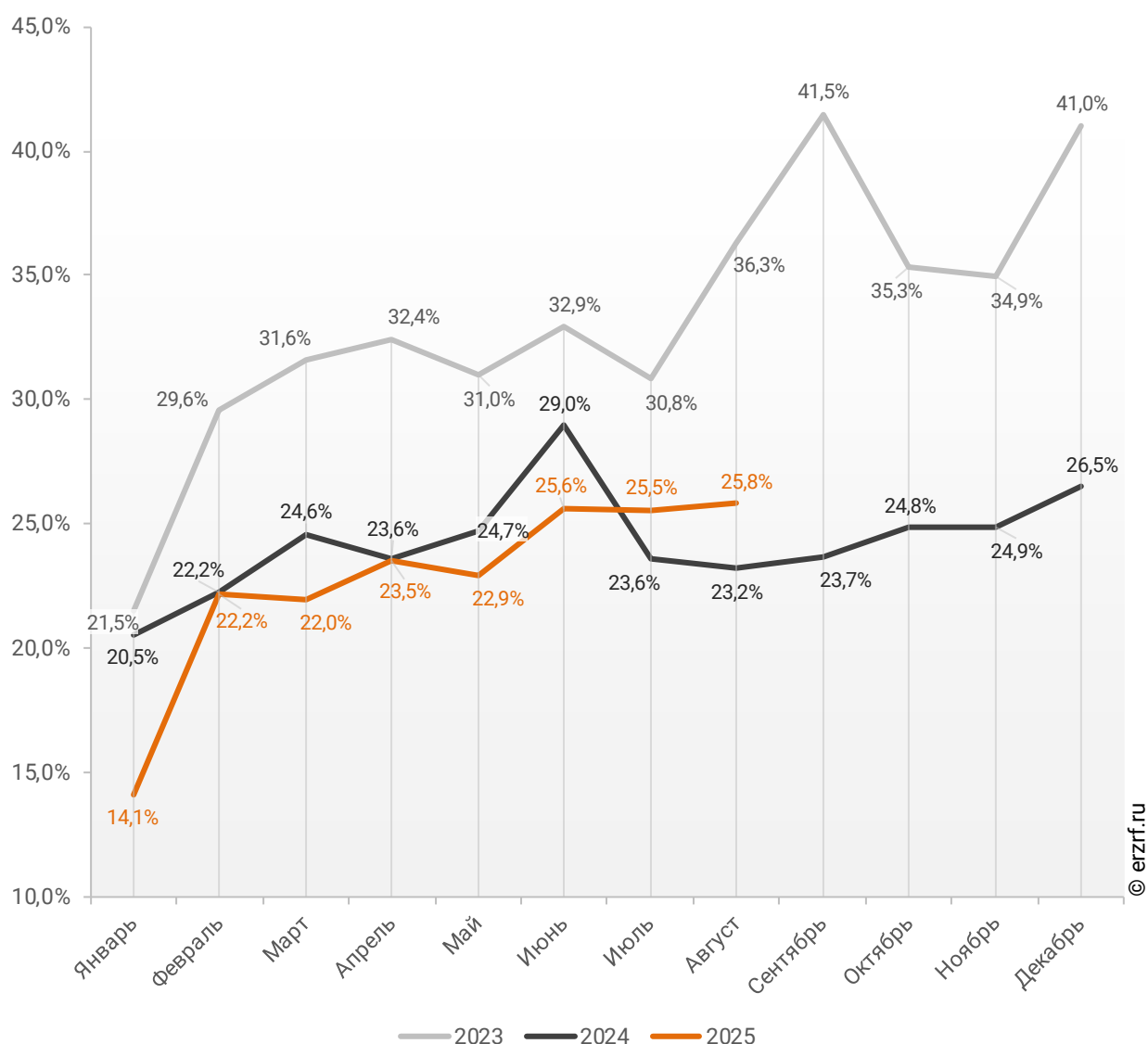


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Приморского края (184,95 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (24,3%), и на 8,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

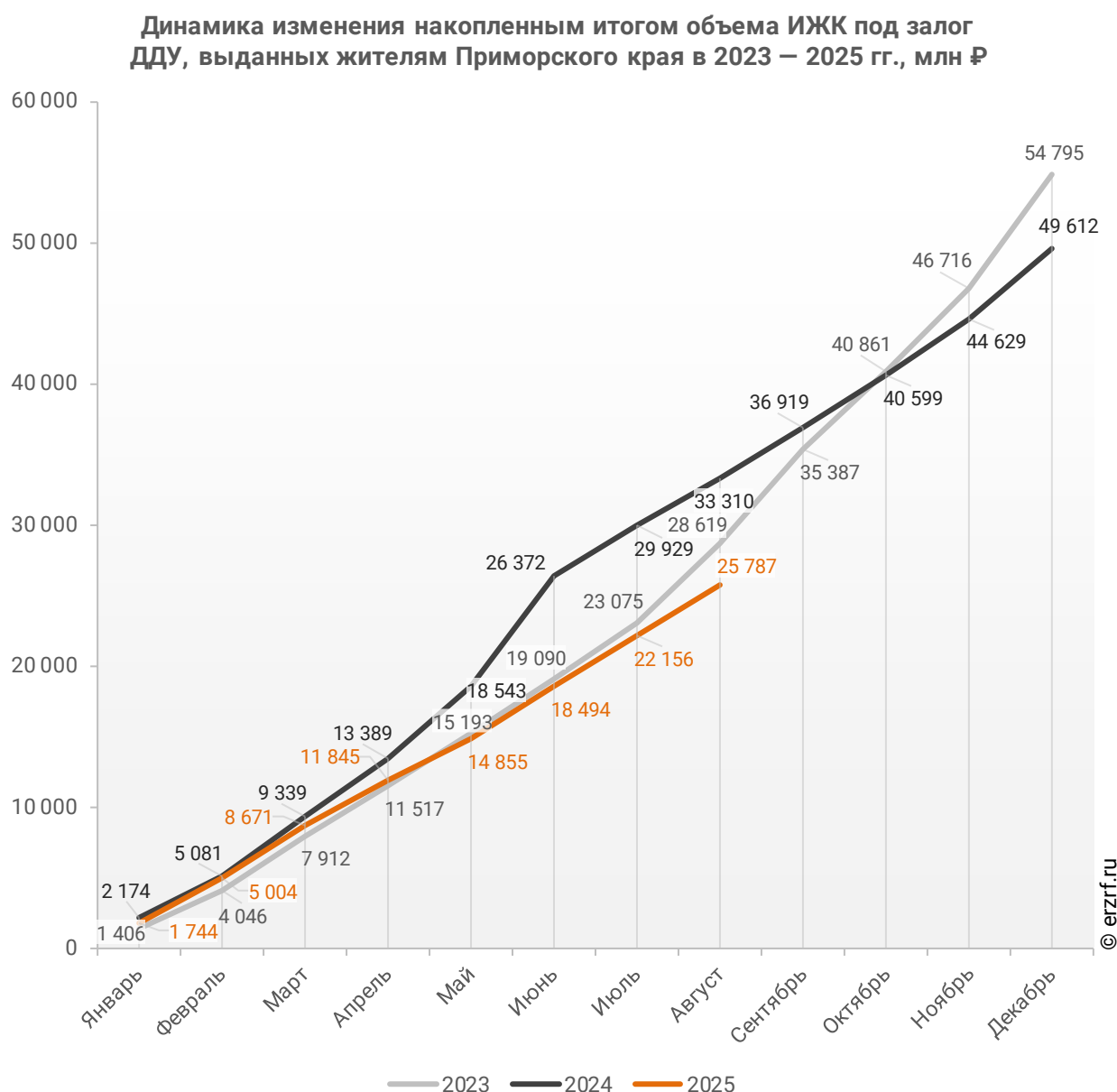
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.



За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 25,79 млрд ₽ (60,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 22,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (33,31 млрд ₽), и на 9,9% меньше, чем в 2023 г. (28,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Приморского края (184,95 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,9%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2024 г. (12,6%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

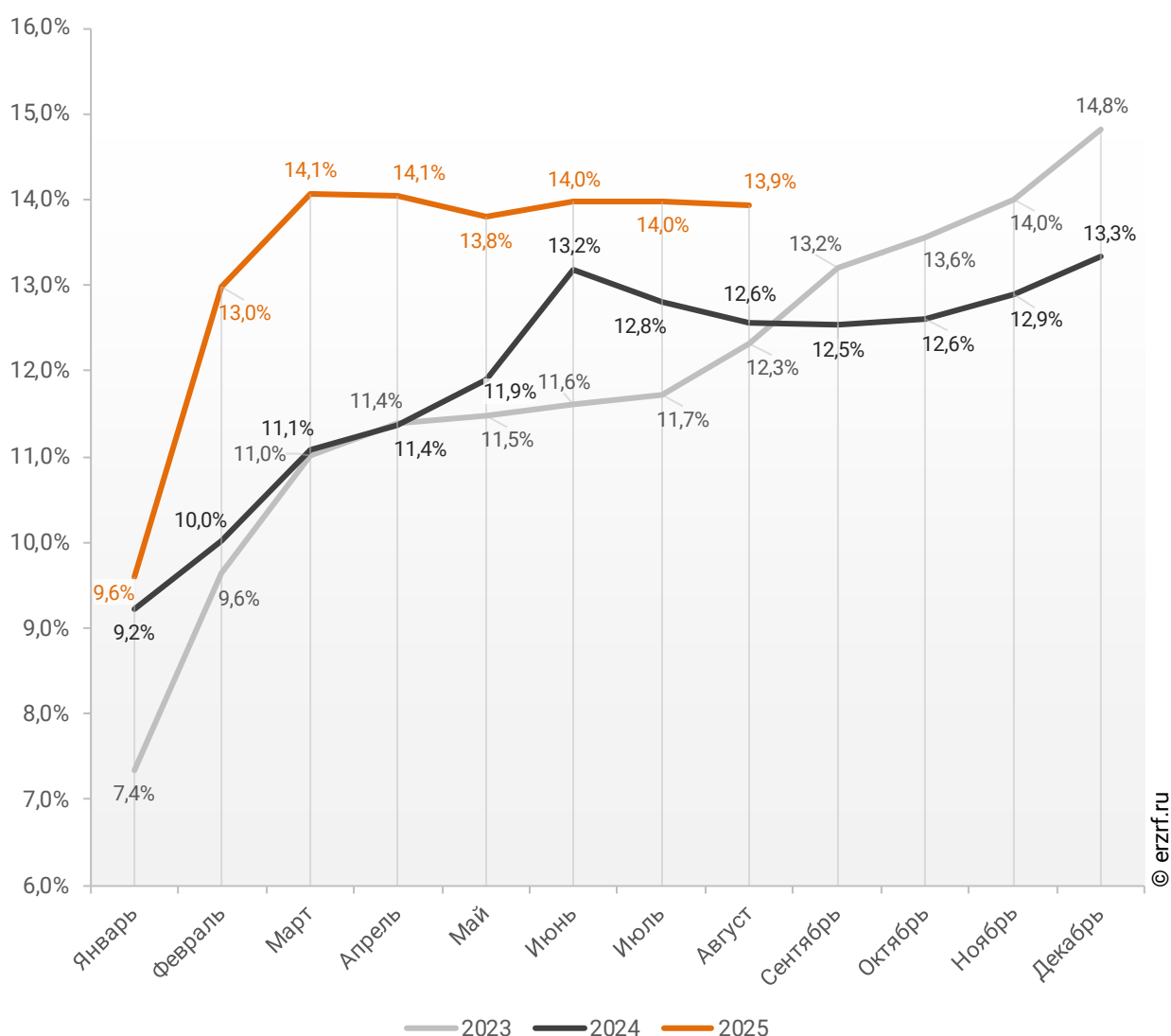
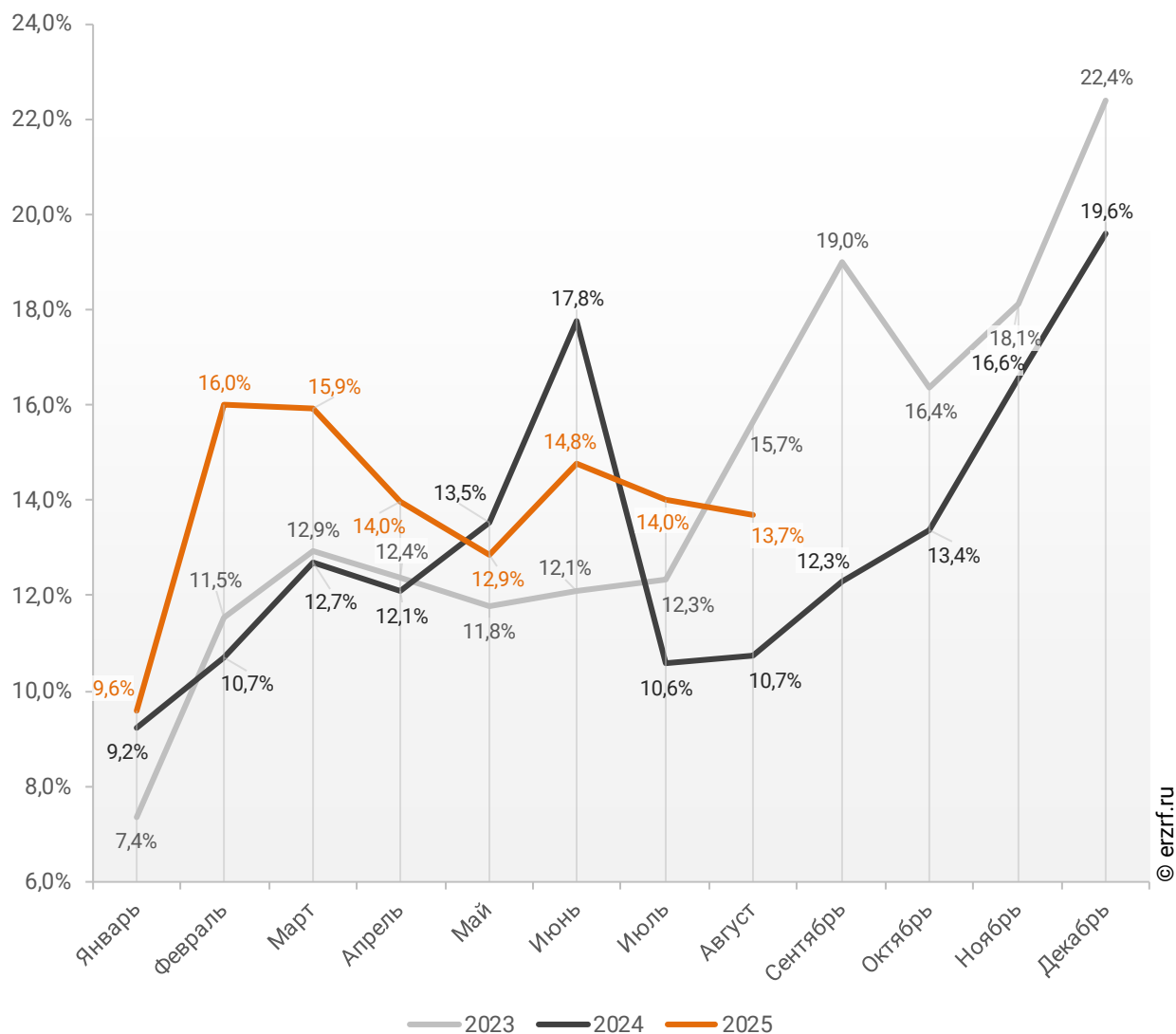


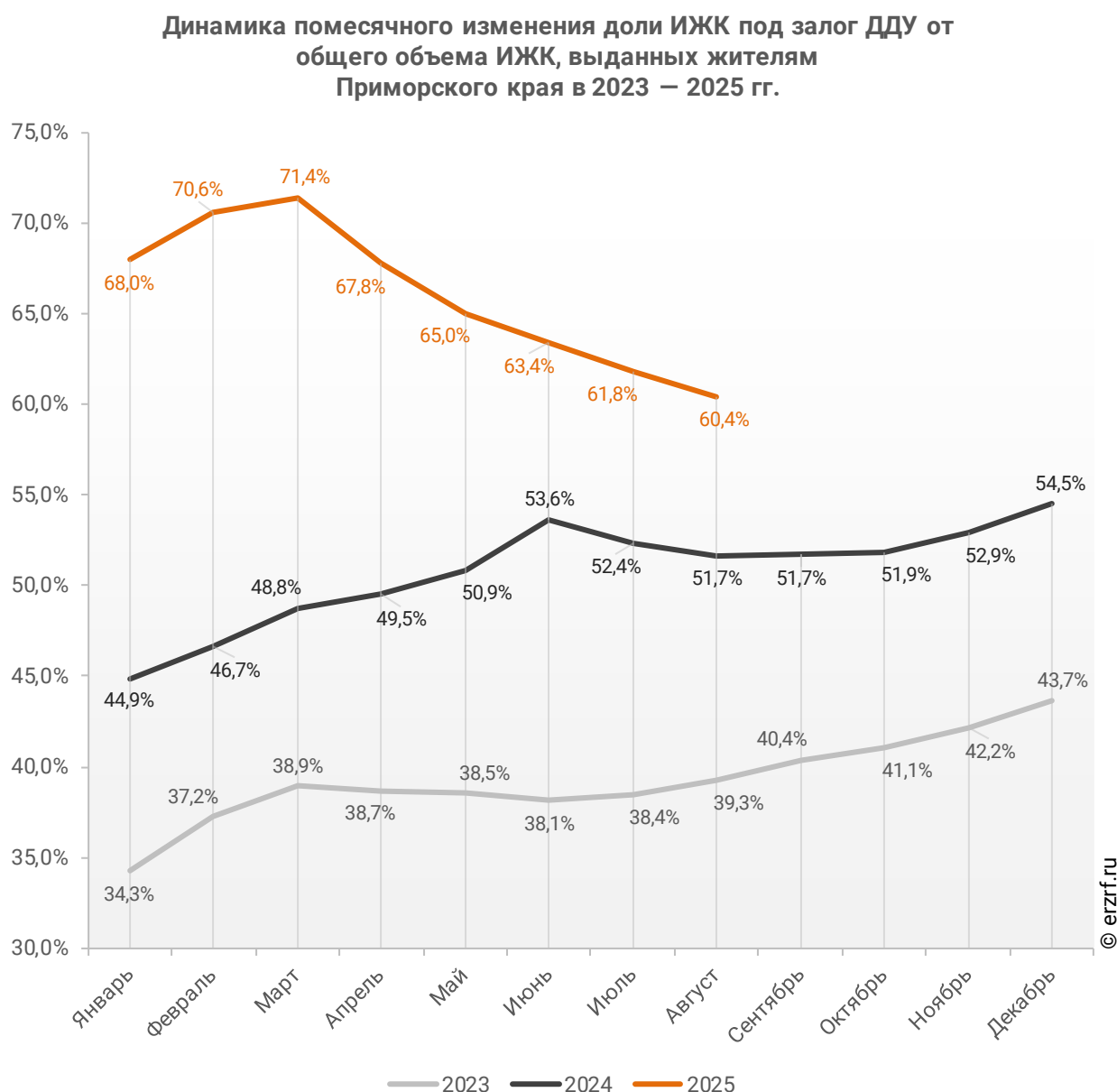
График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 60,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,7%), и на 21,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

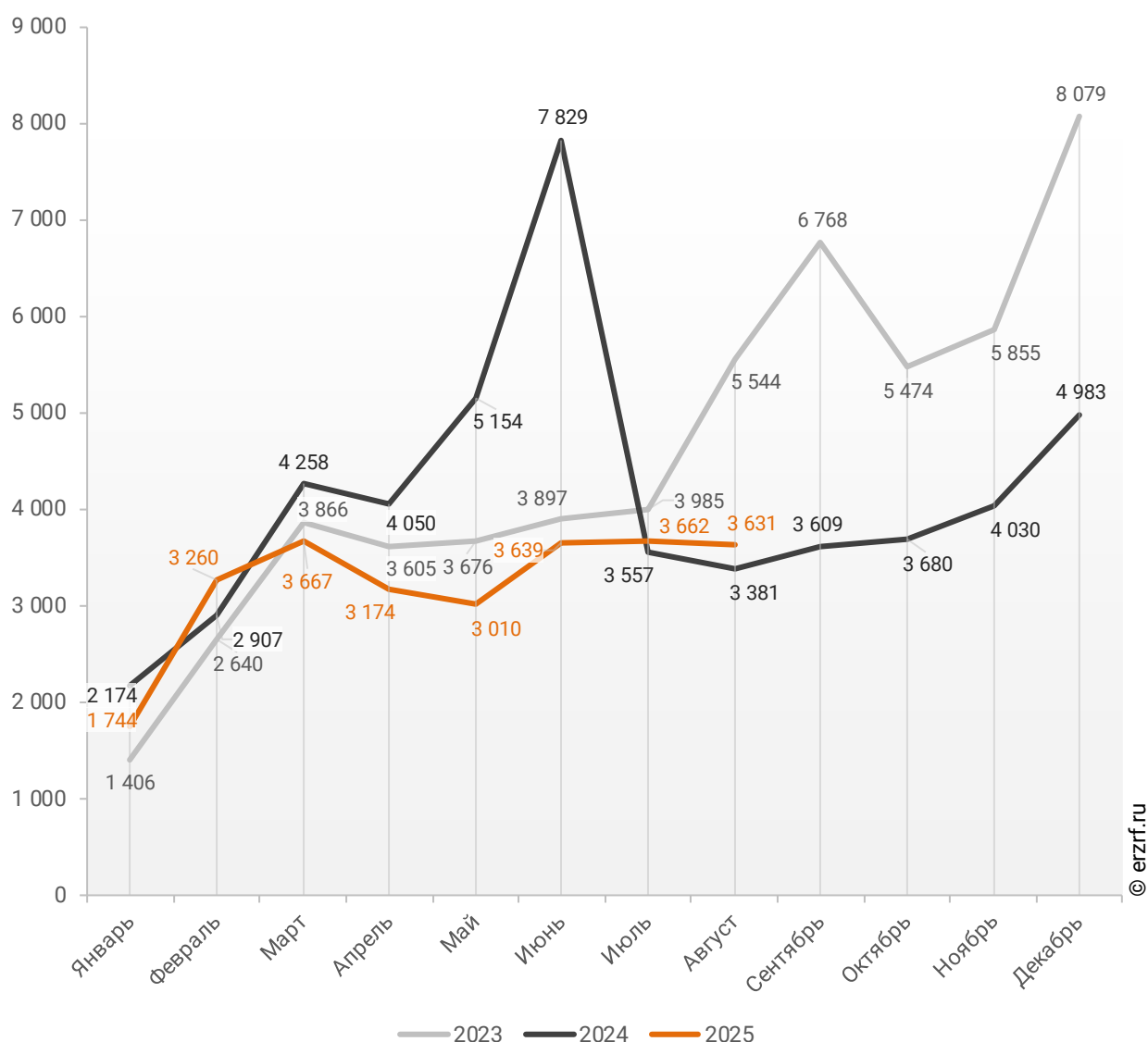
График 19


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в августе 2025 года, увеличился на 7,4% по сравнению с августом 2024 года (3,63 млрд ₽ против 3,38 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,4% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 15,8% (26,52 млрд ₽ против 31,51 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,3% (6,85 млрд ₽ против 7,30 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

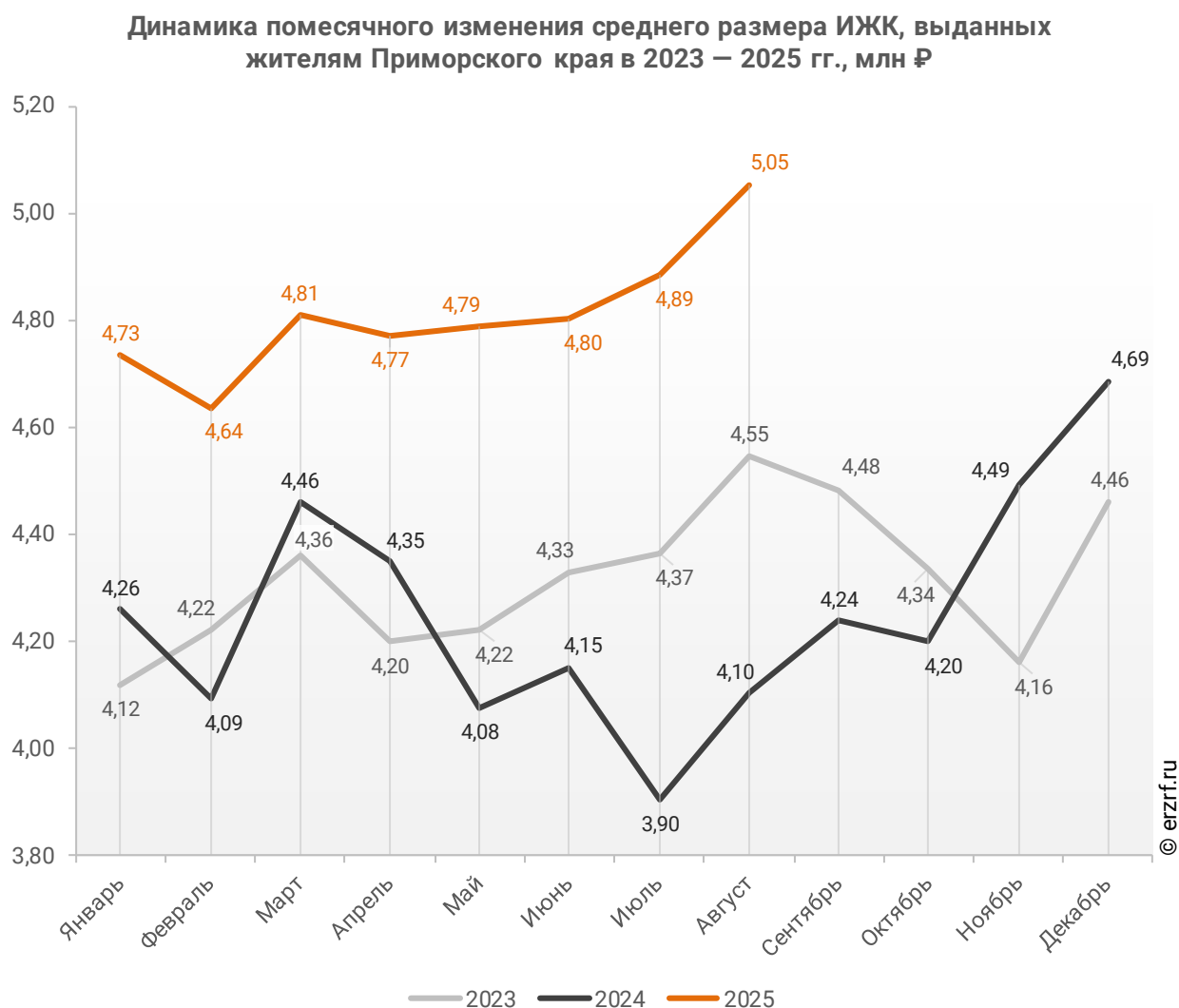

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – август составила 13,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 5,05 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,10 млн ₽), и на 11,1% больше аналогичного значения 2023 г. (4,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

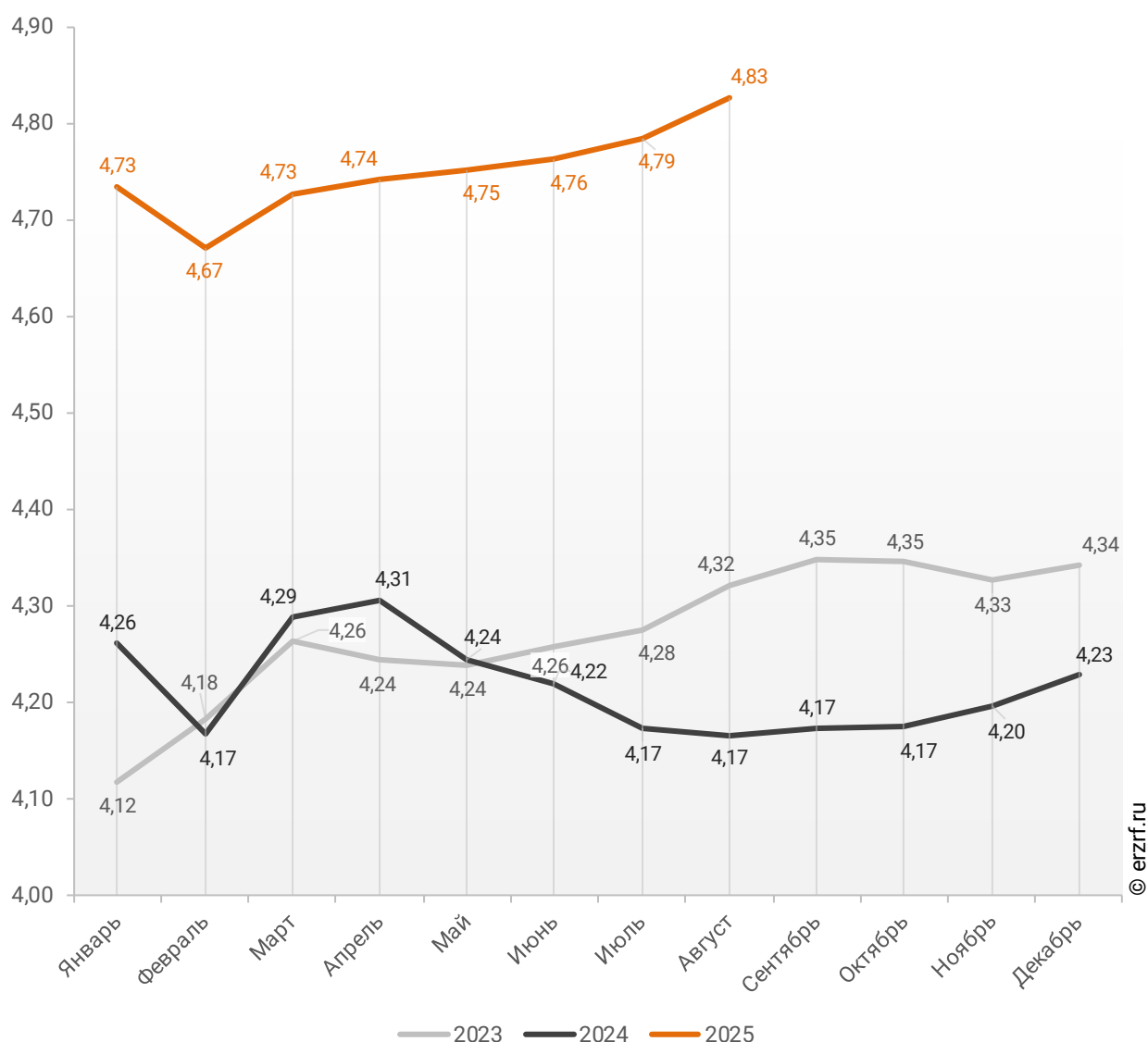


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,83 млн ₽, что на 15,9% больше, чем в 2024 г. (4,17 млн ₽), и на 11,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

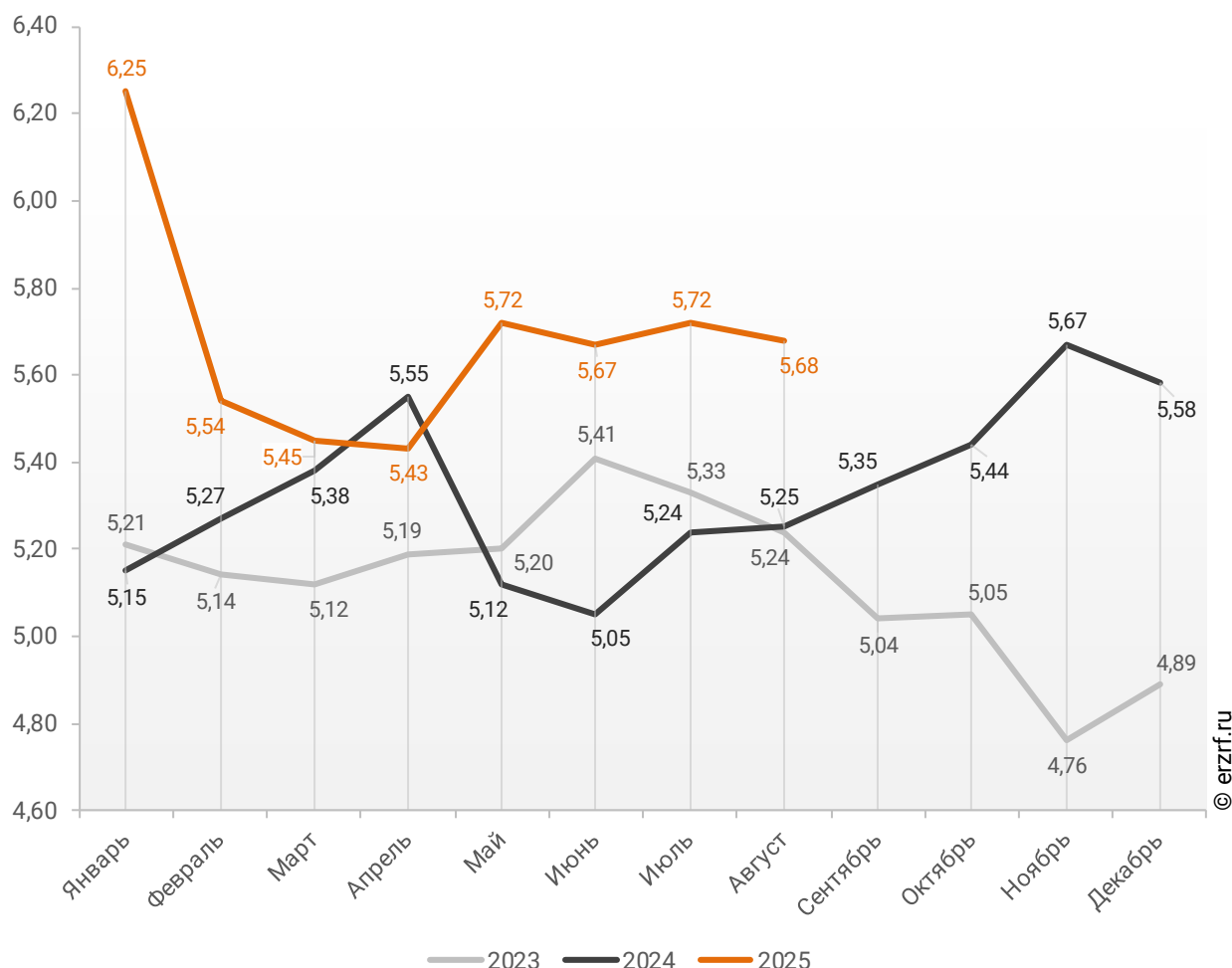


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в августе 2025 года увеличился на 8,2% по сравнению с августом 2024 года (5,68 млн ₽ против 5,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

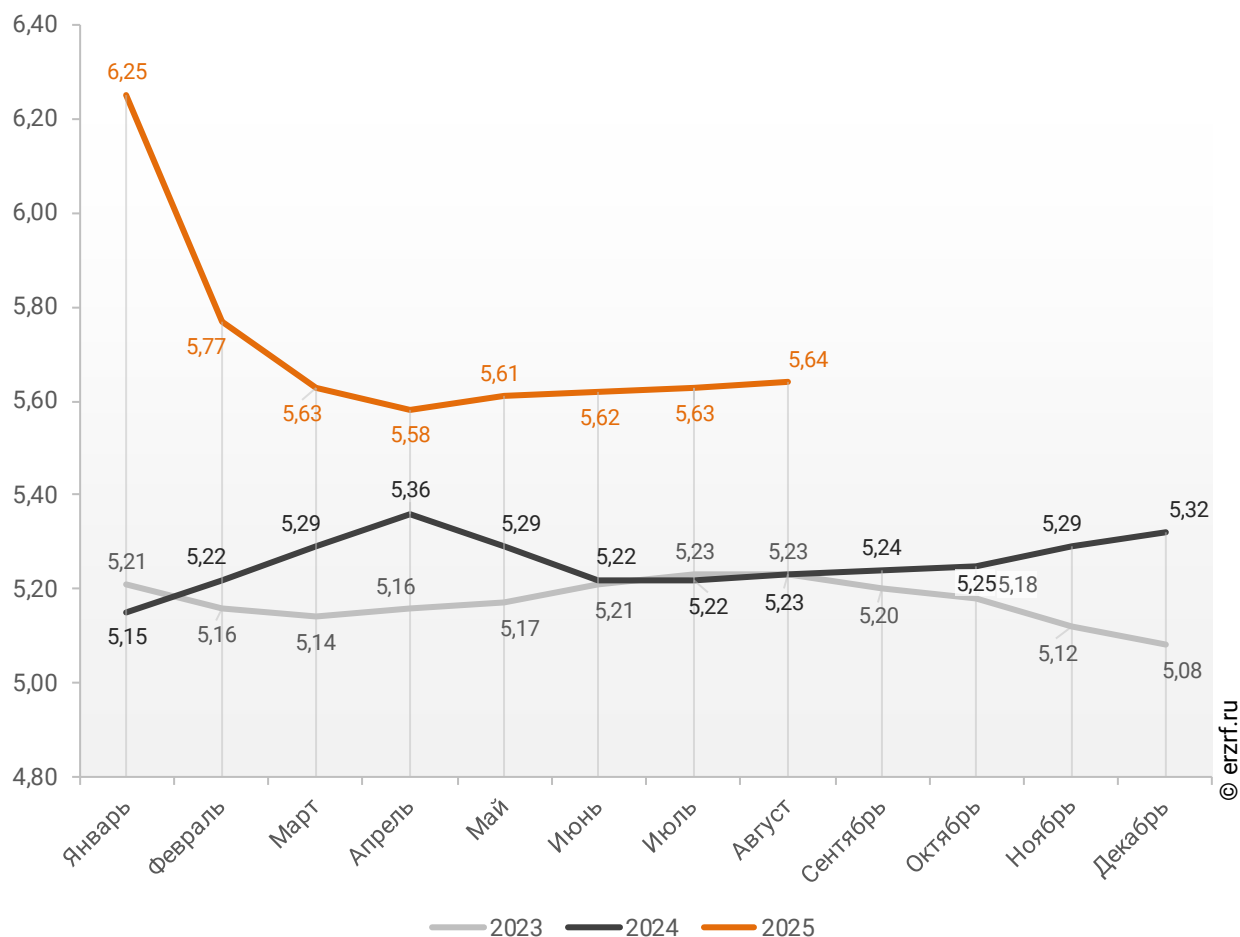


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,64 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2024 г. (5,23 млн ₽), и на 7,8% больше уровня 2023 г. (5,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

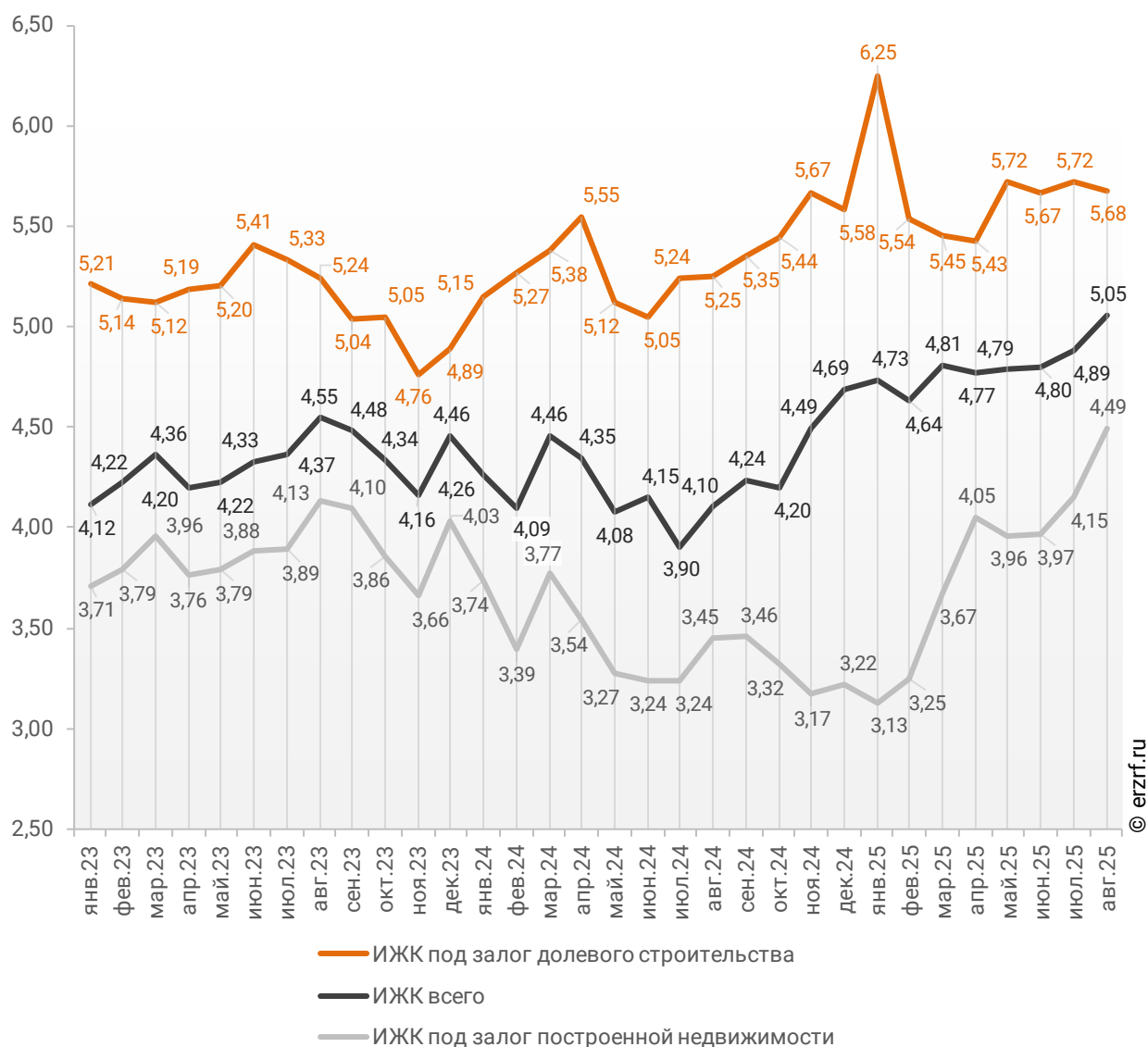
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,1% – с 3,45 млн ₽ до 4,49 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽


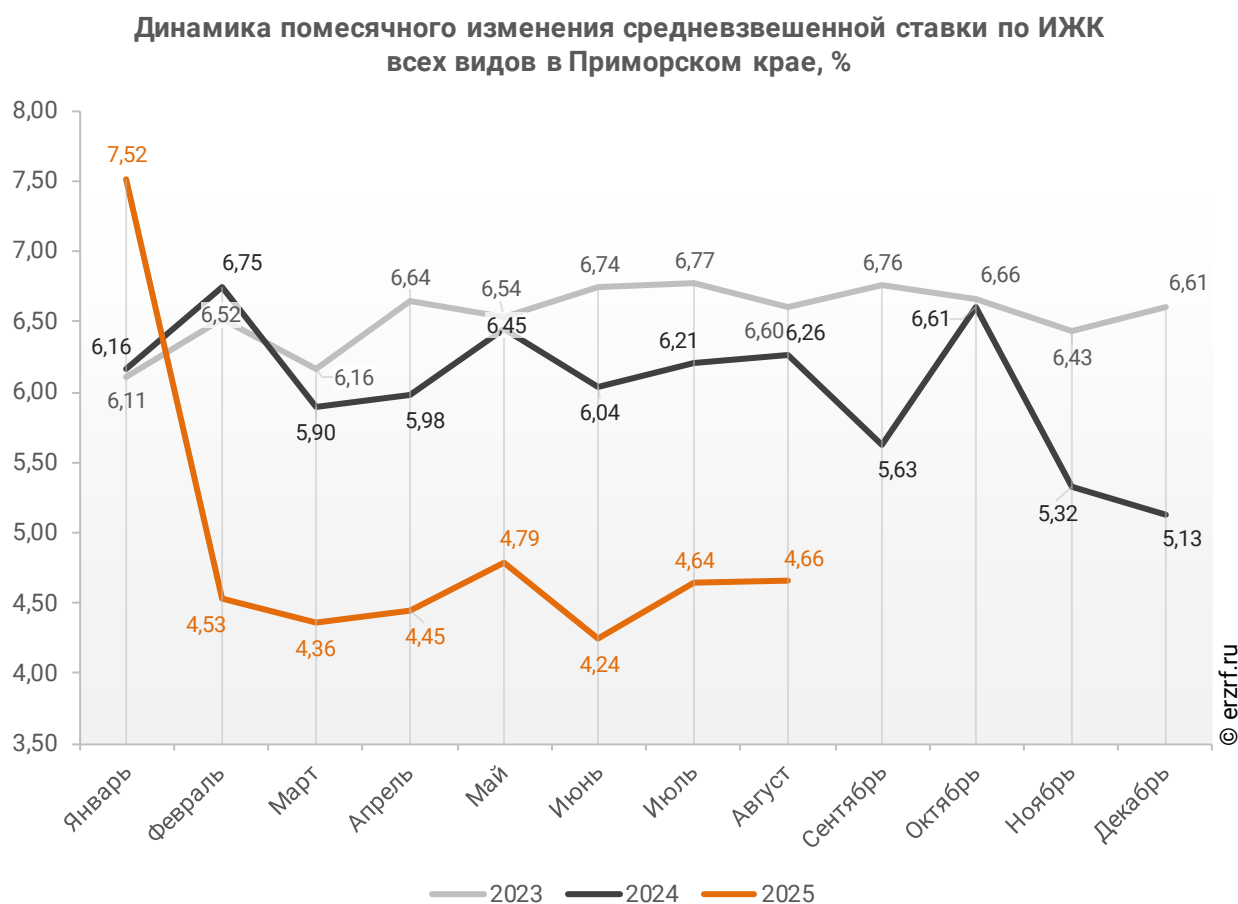
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 25,7 п. п. – с 52,2% до 26,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 4,66%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,60 п. п. (с 6,26% до 4,66%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

График 27

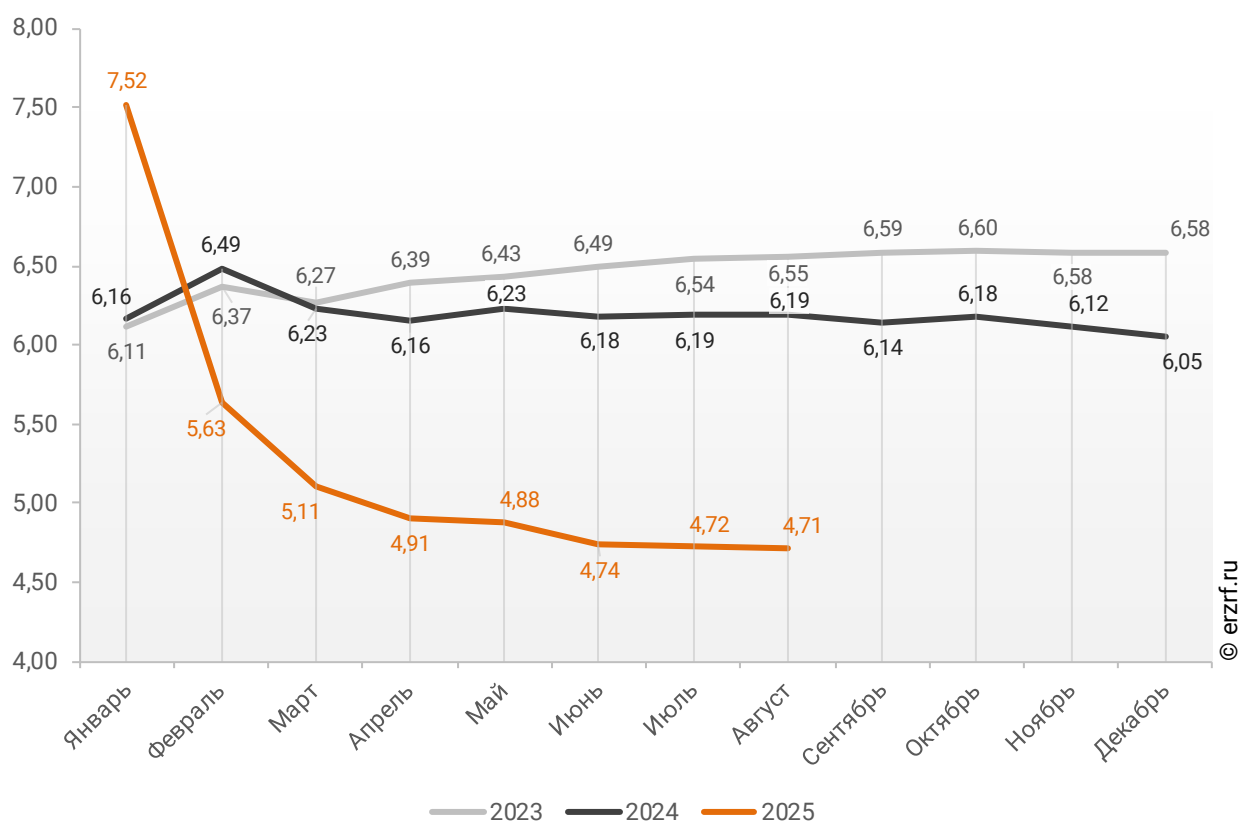


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,71%, что на 1,48 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,19%), и на 1,84 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

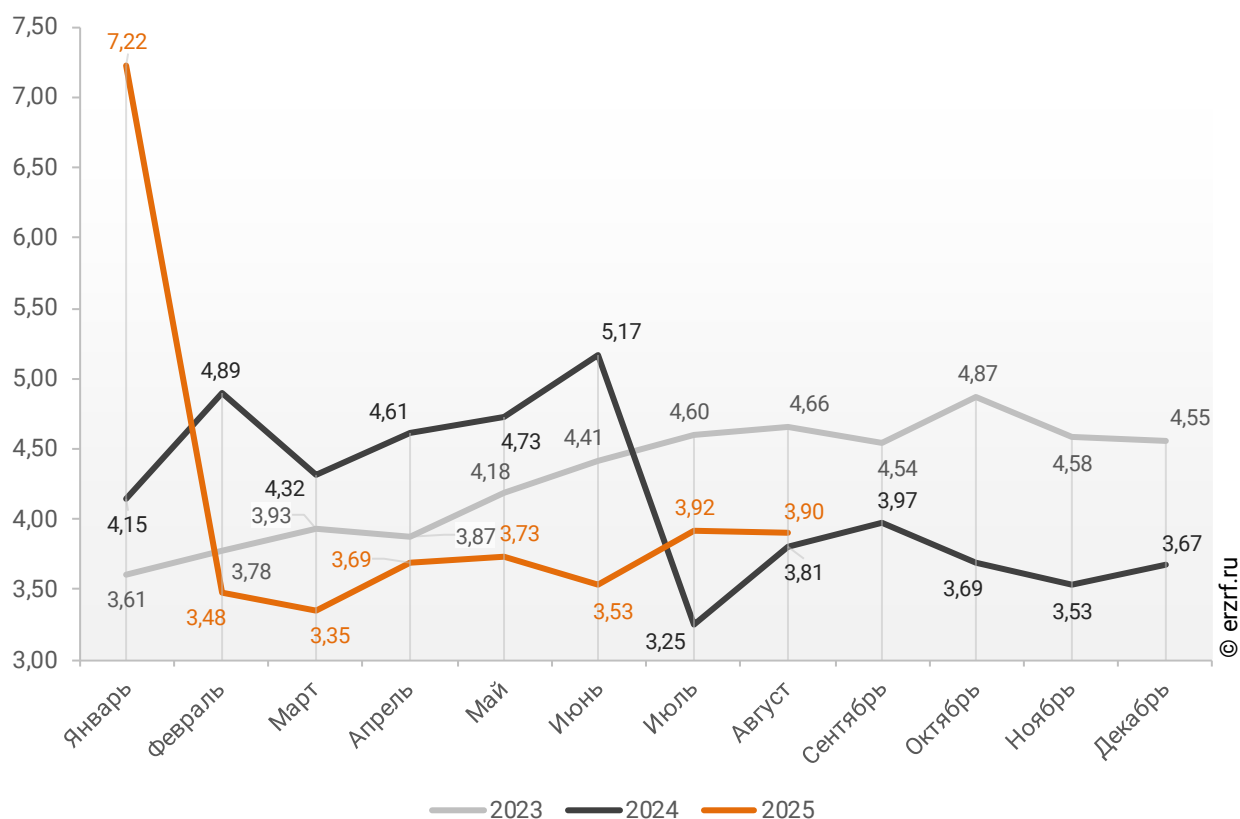


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в августе 2025 года, составила 3,90%, что на 0,09 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (3,81%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

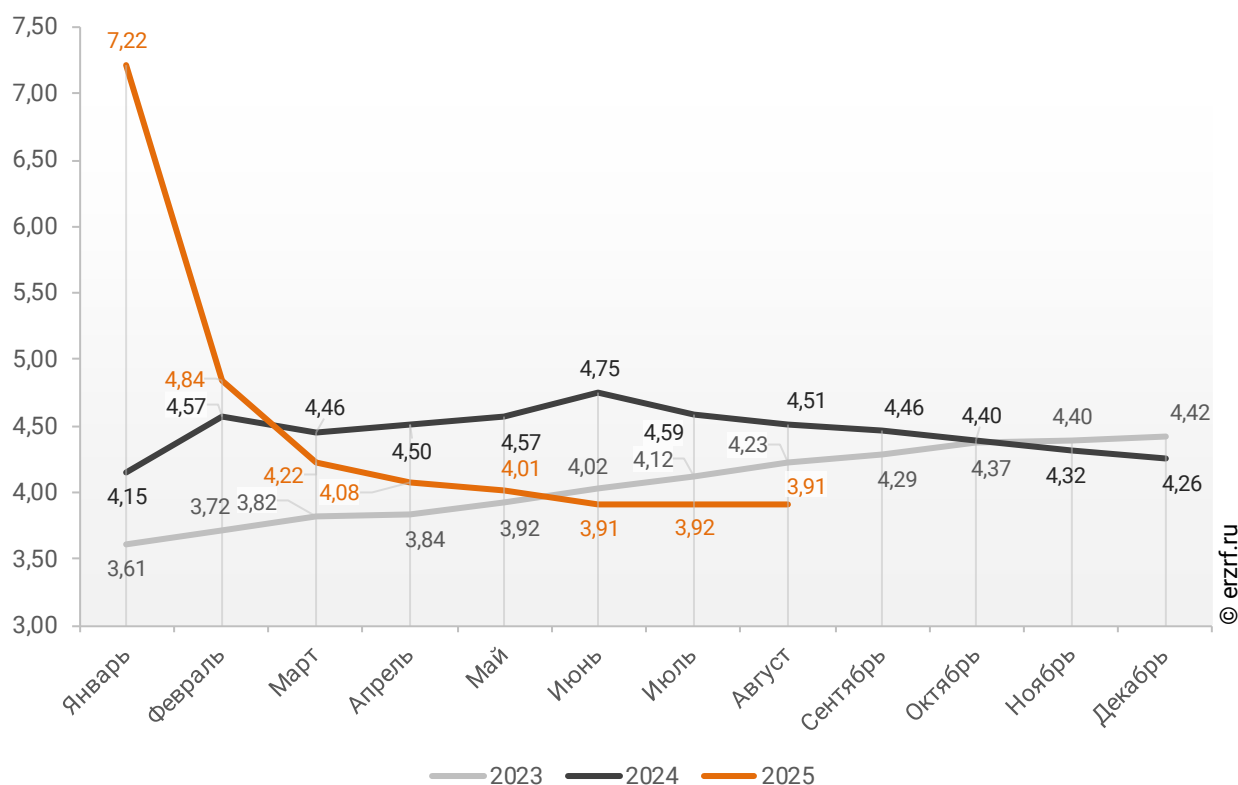


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 3,91% (на 0,80 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,51%), и на 0,32 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2023 – 2025 гг.

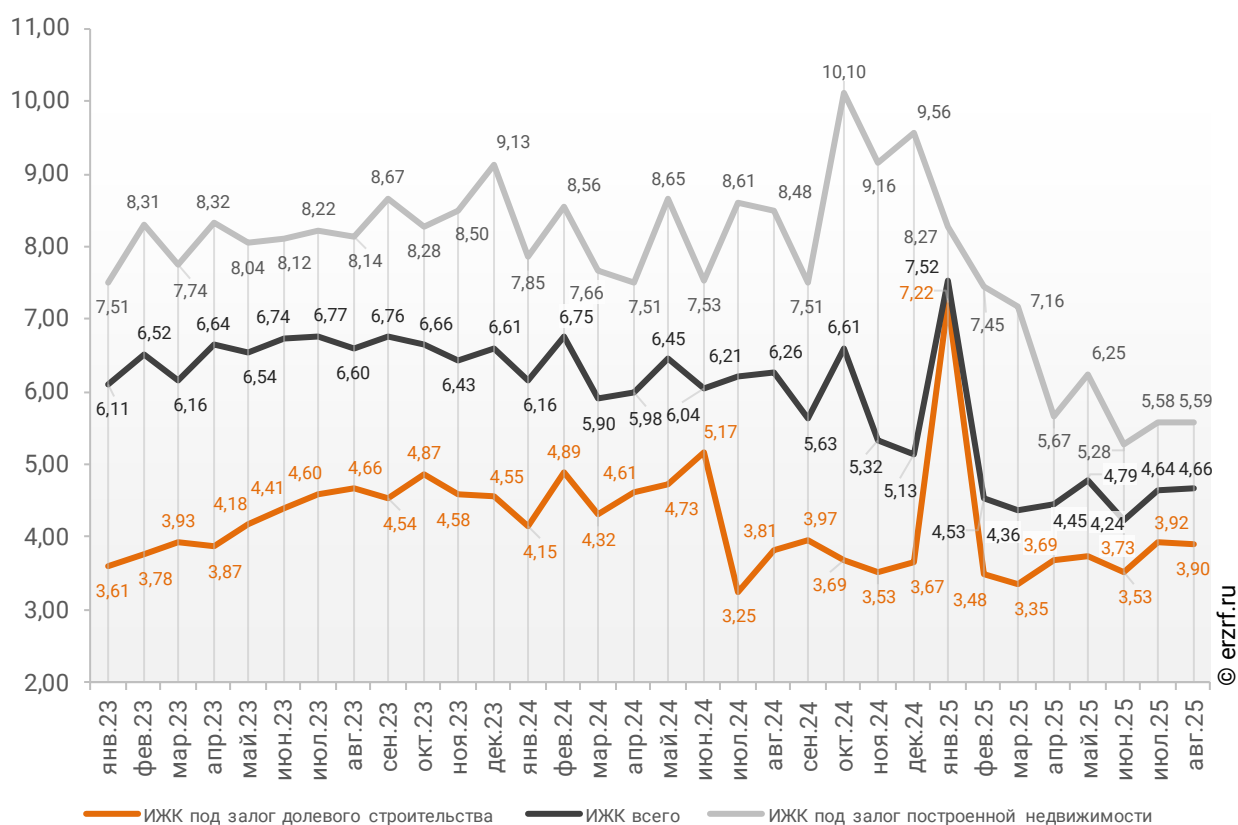


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в августе 2025 года составила 5,59%, что на 2,89 п. п. меньше значения за август 2024 года (8,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31

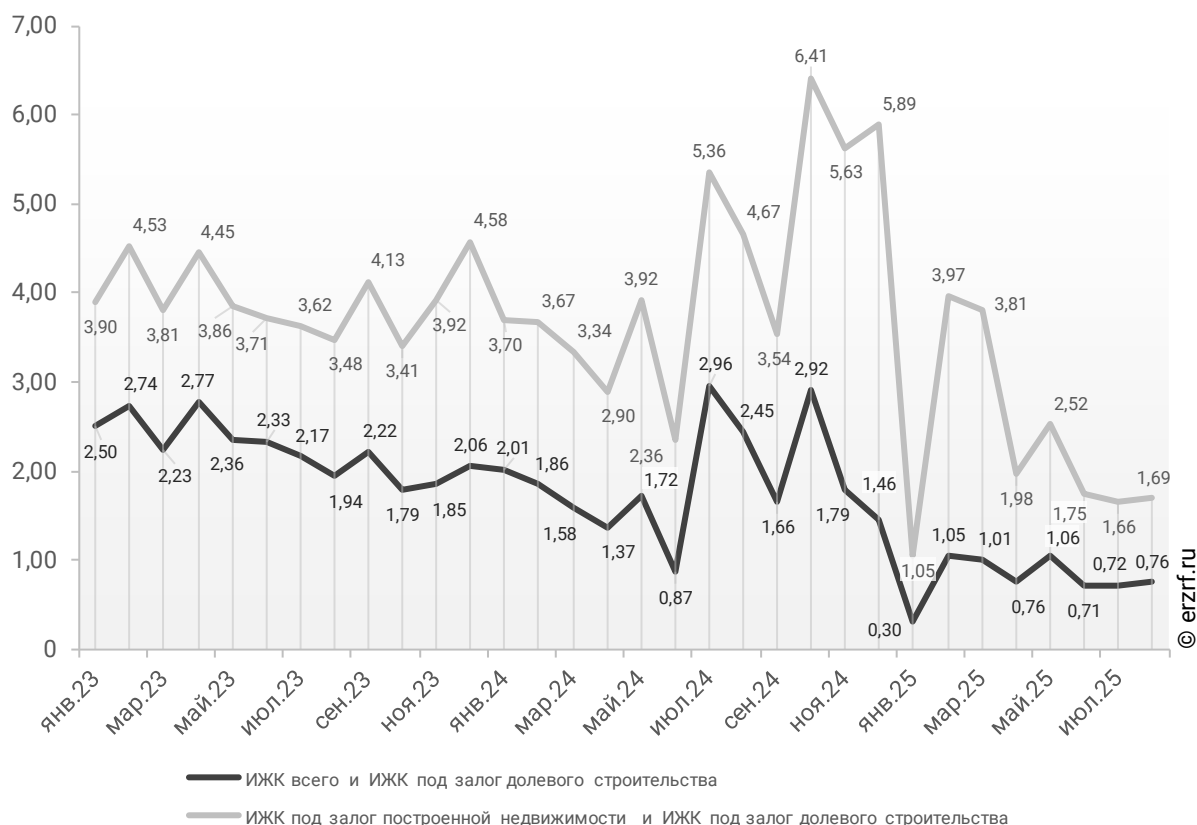
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 2,45 п. п. до 0,76 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась с 4,67 п. п. до 1,69 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае,
п. п.**



Приморский край занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает шестое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

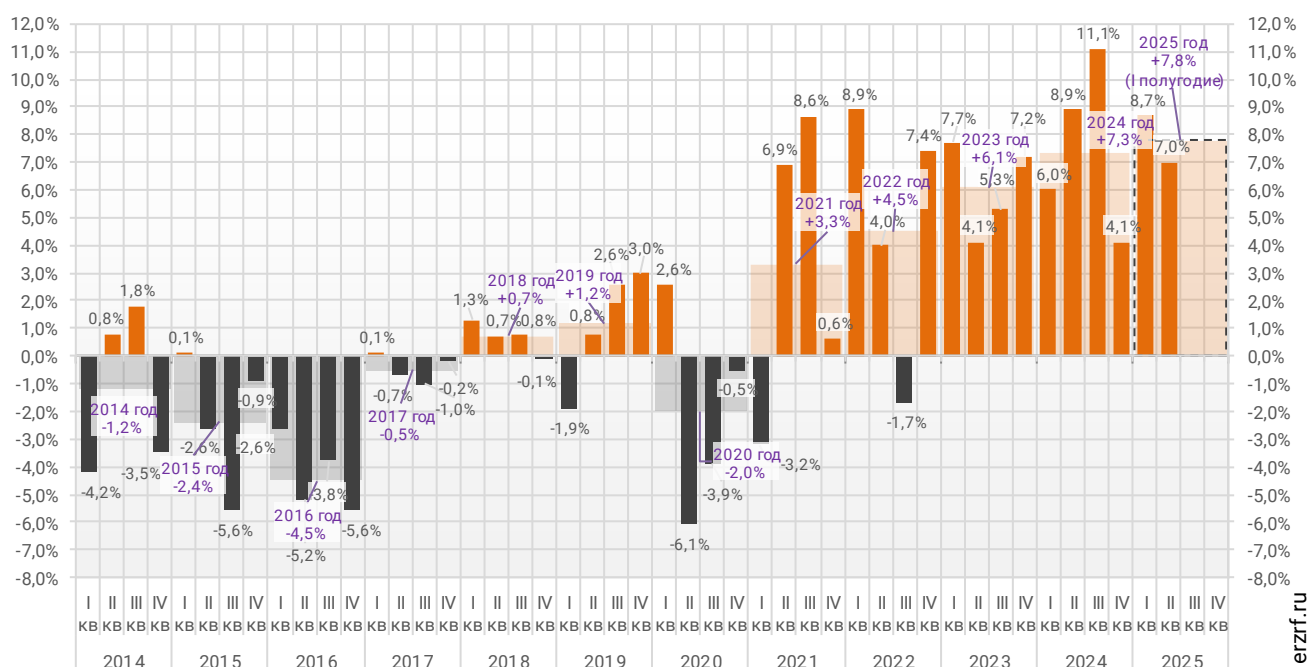


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

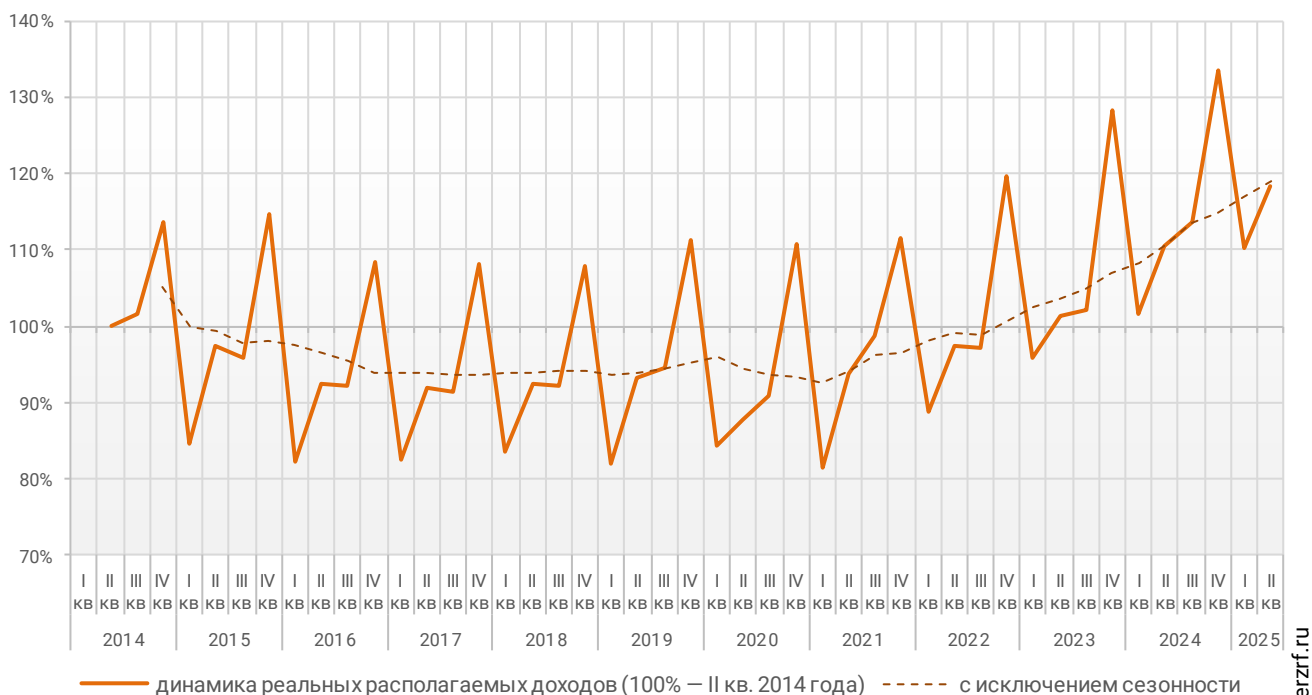


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



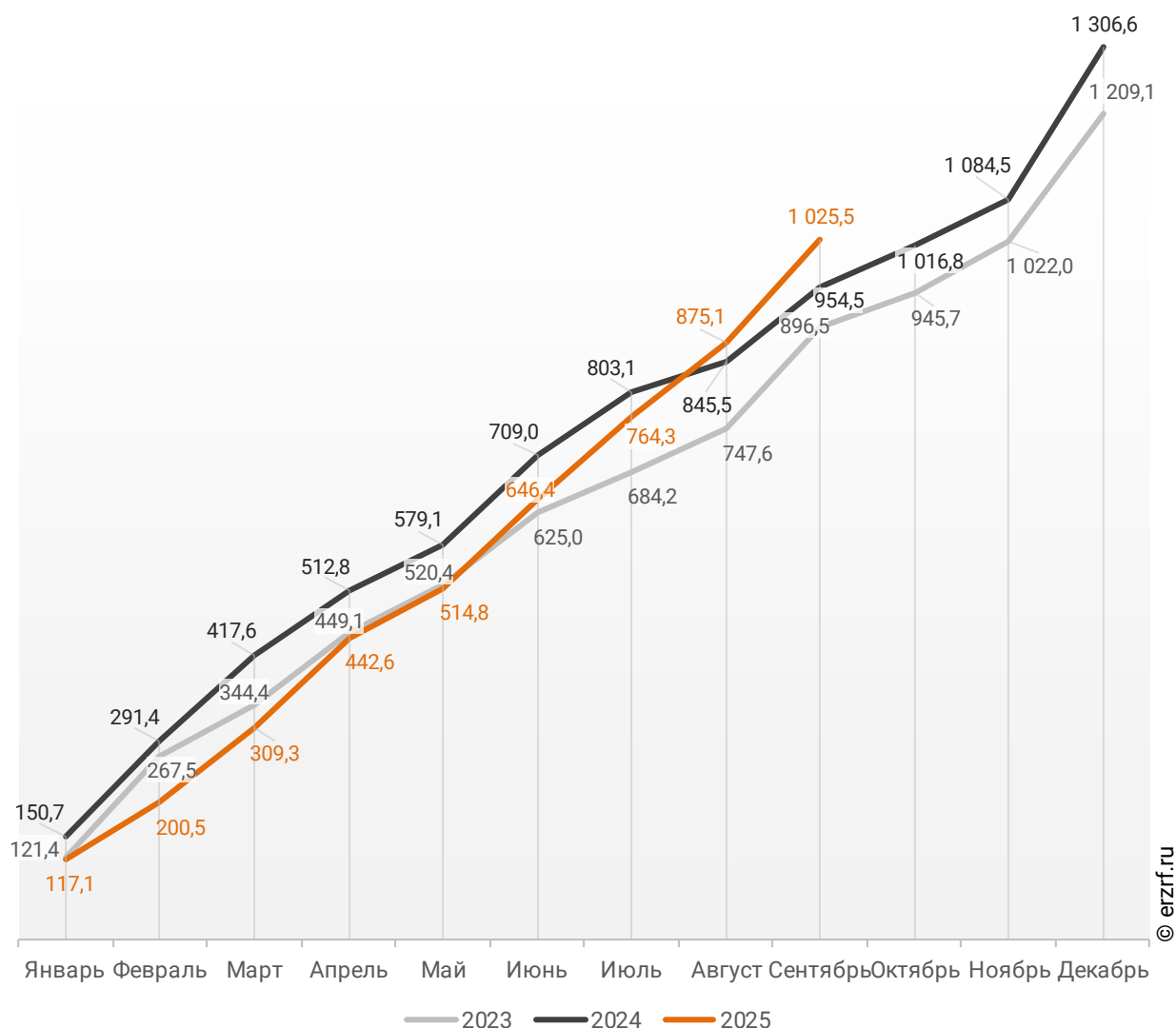
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает превышение на 7,4% графика ввода жилья в Приморском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 14,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

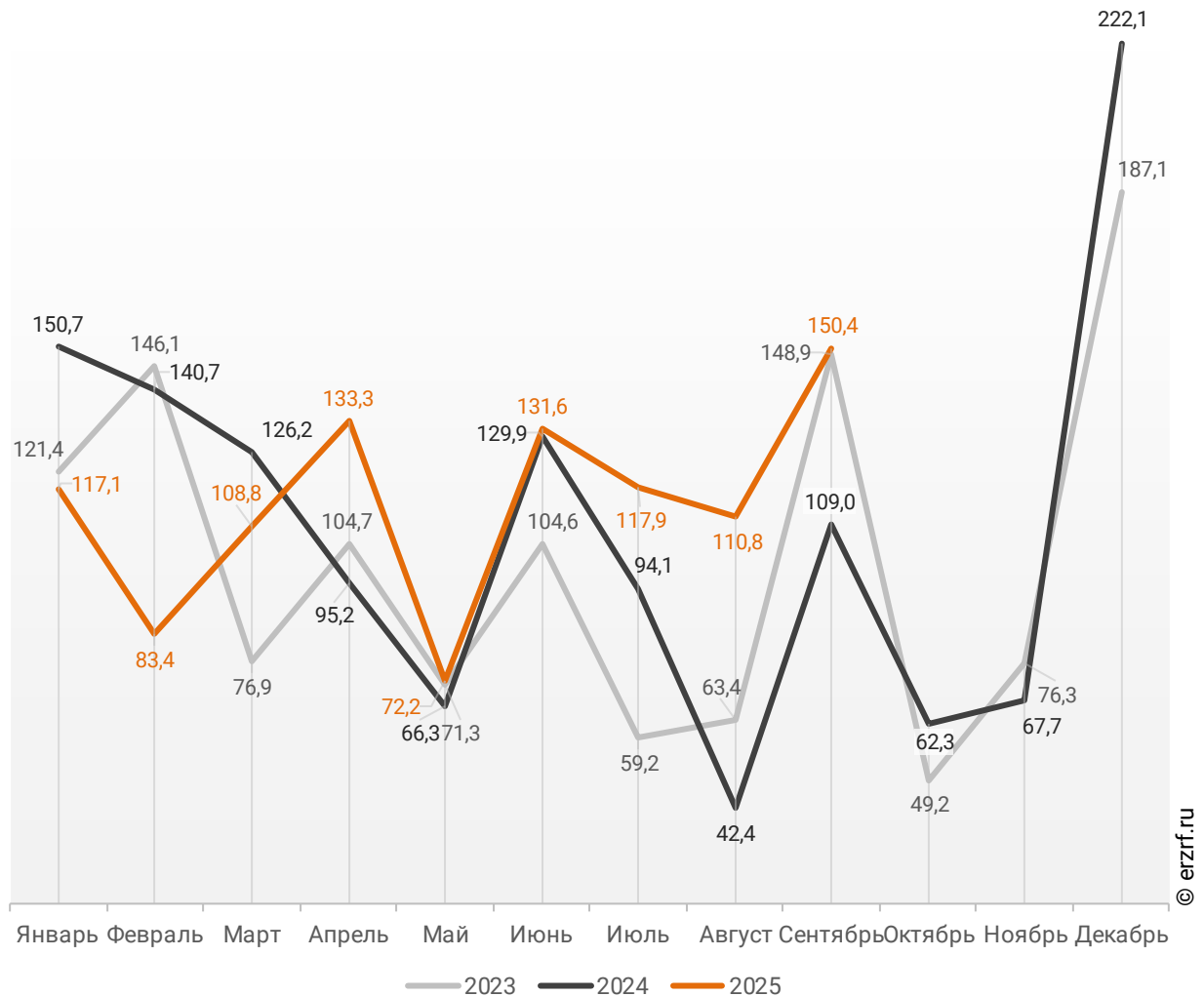
Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2023 — 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Приморском крае введено 150,4 тыс. м² жилья. Это на 38,0%, или на 41,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

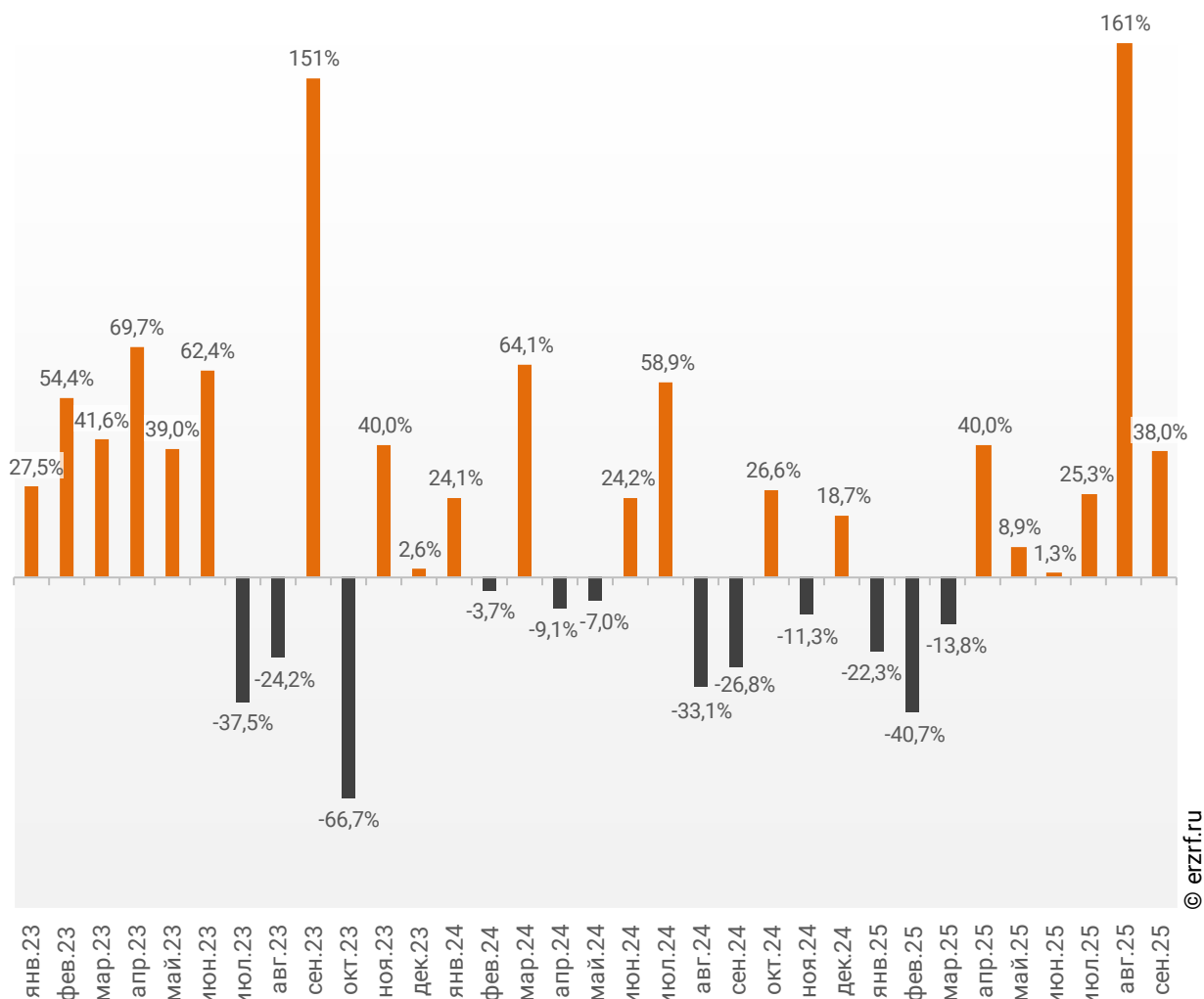
Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае шестой месяц подряд.

График 38

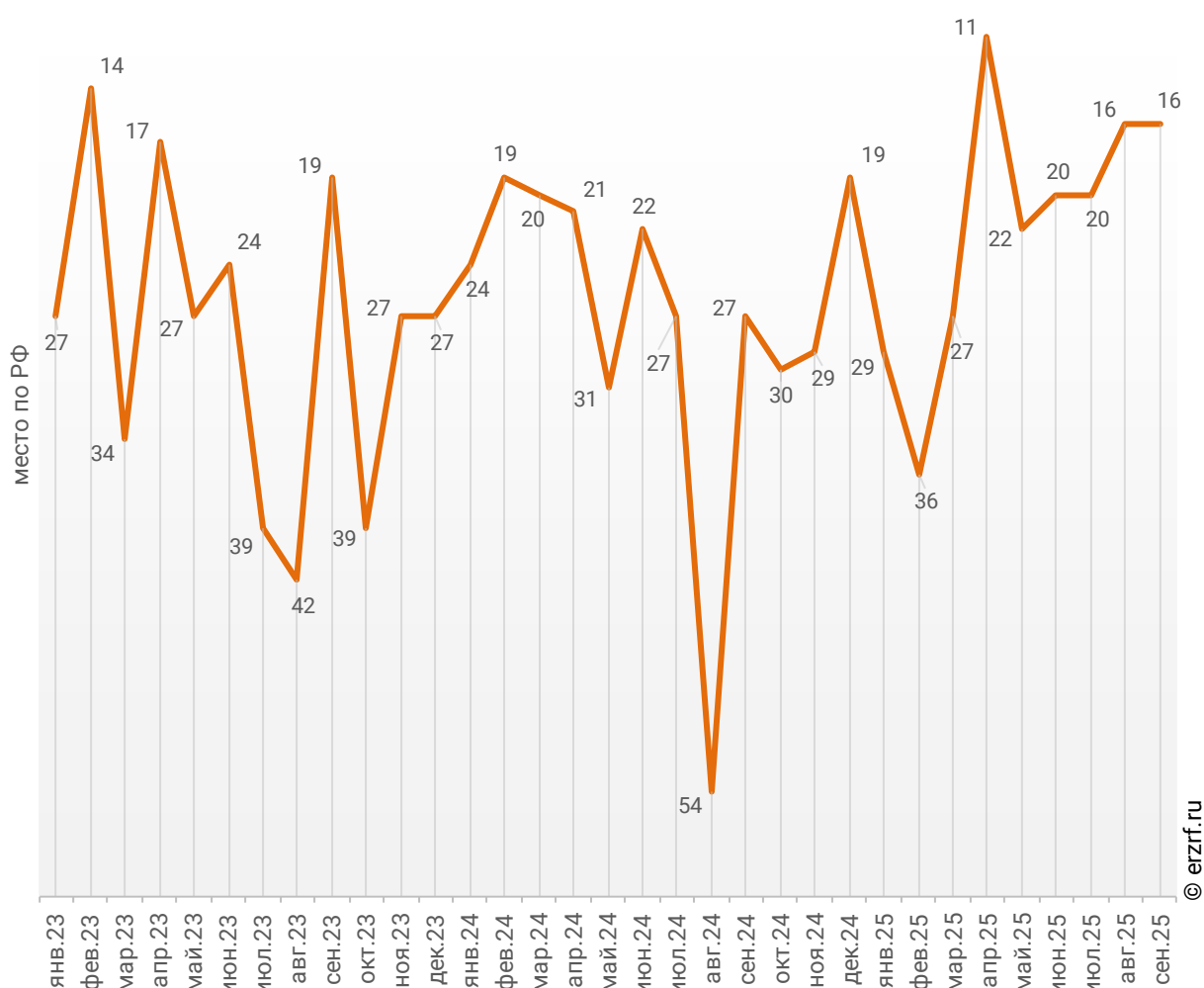
**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 16-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

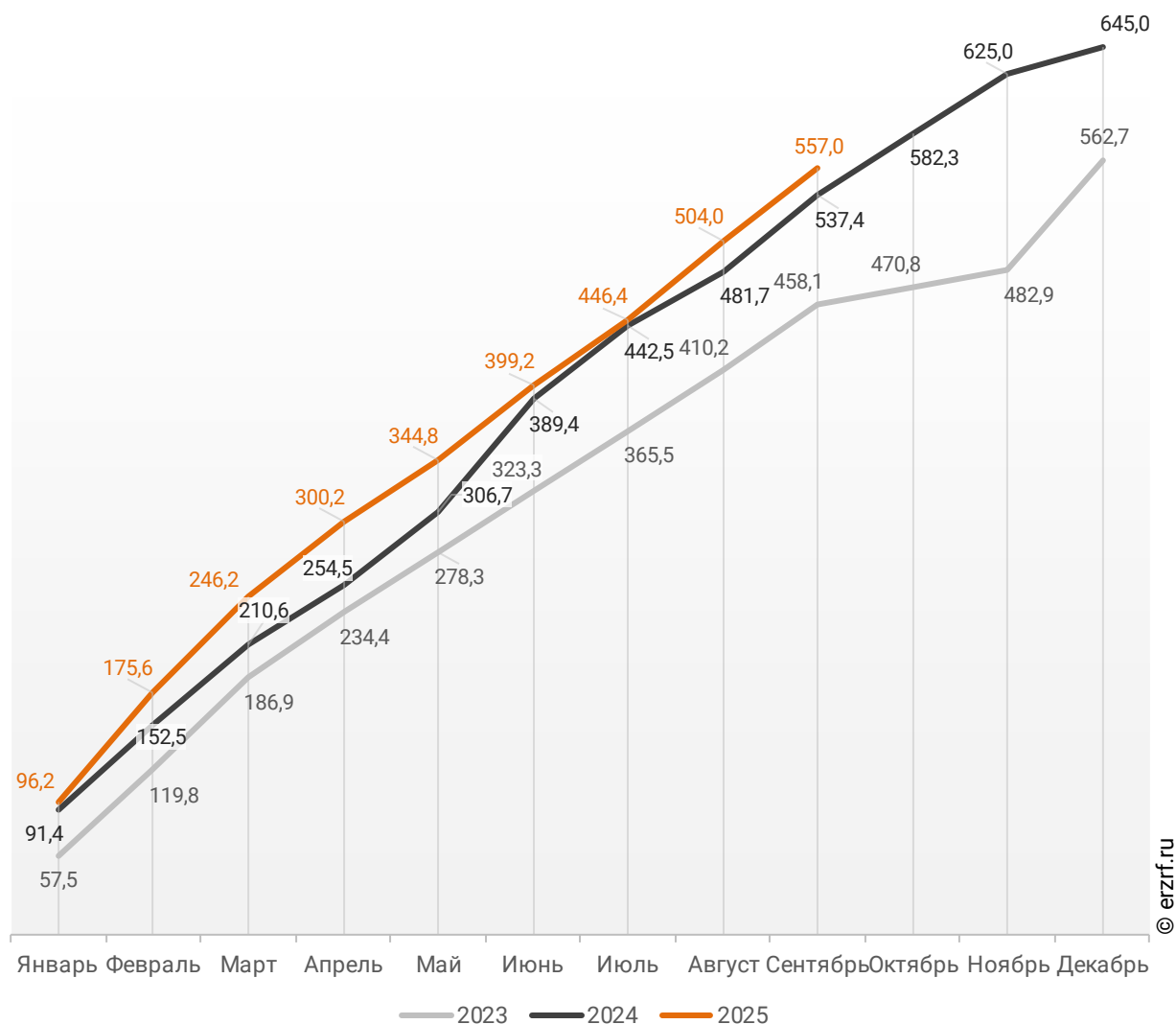


За январь — сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 19-е место.

В Приморском крае за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

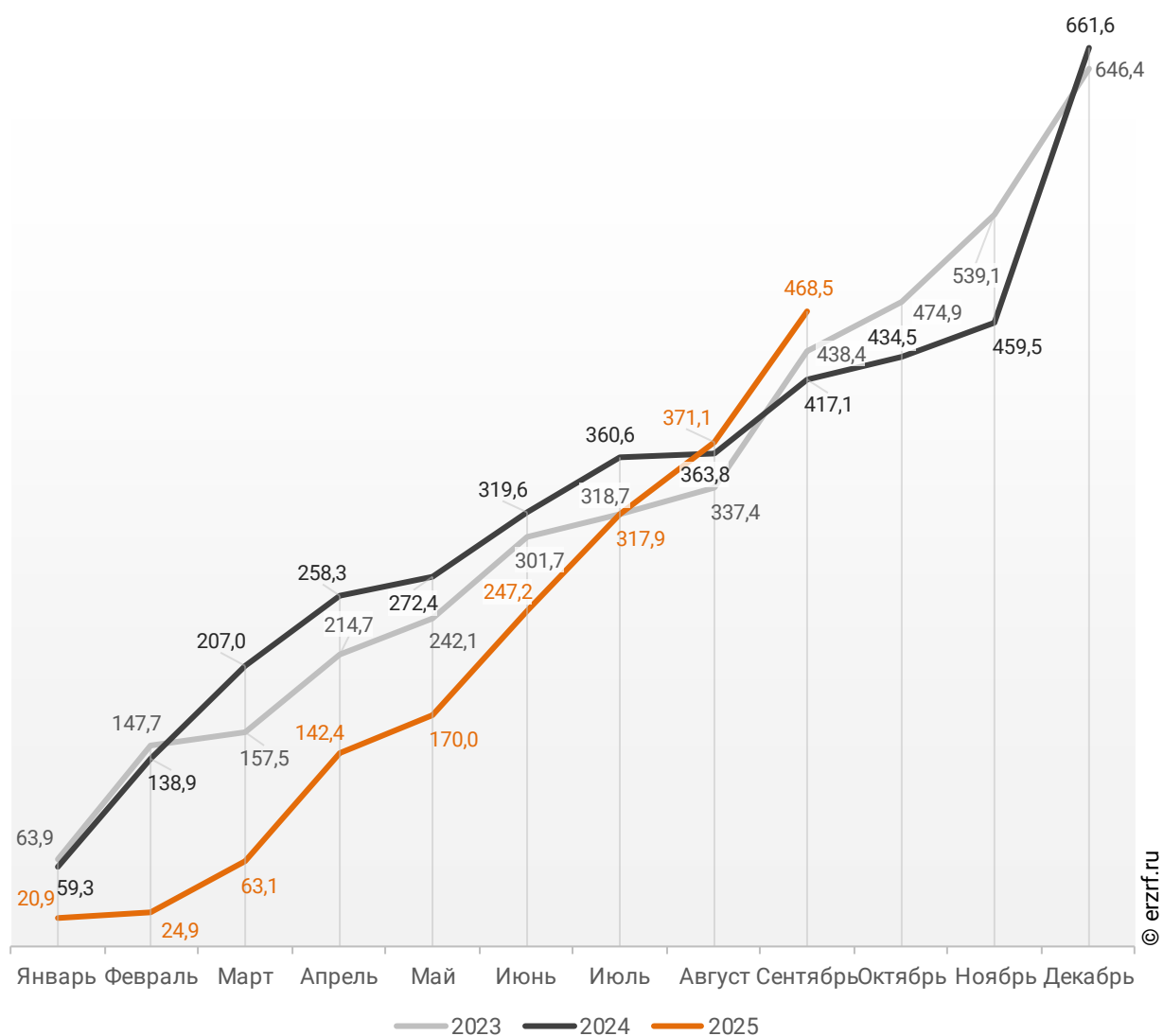
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 12,3% к уровню 2024 г. и превышение на 6,9% к 2023 г. (График 41).

График 41

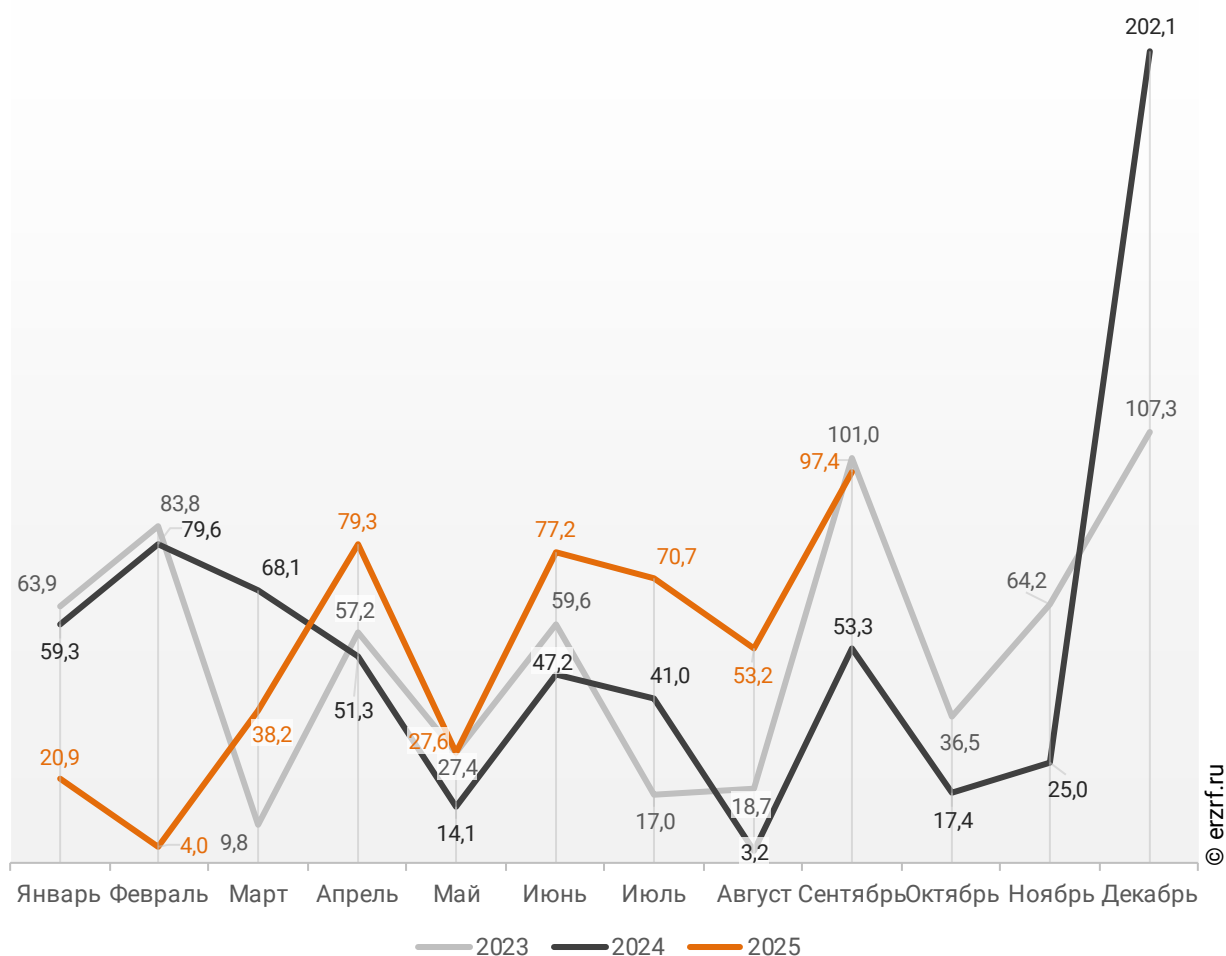
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Приморском крае застройщиками введено 97,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,8%, или на 44,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

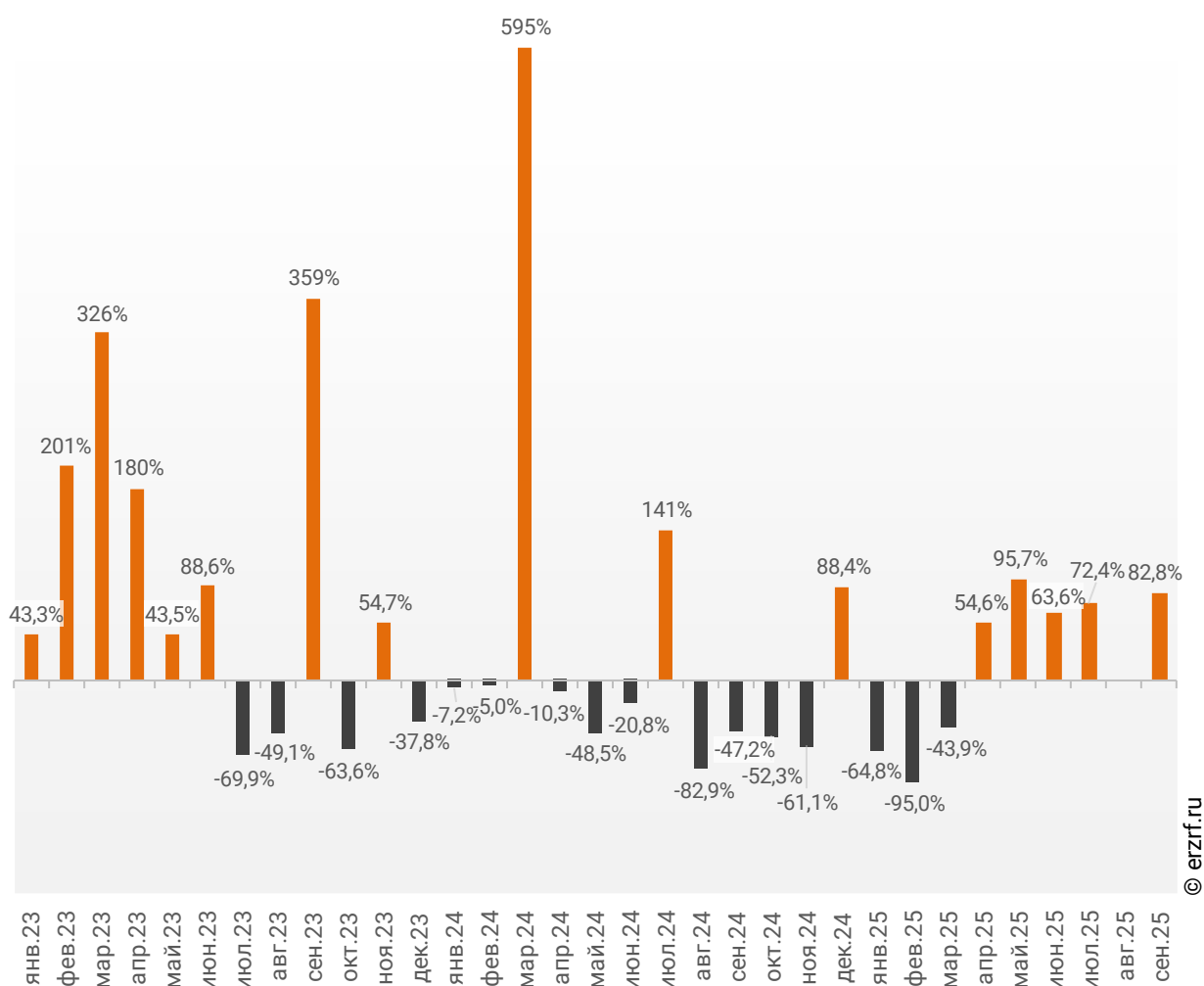
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае шестой месяц подряд.

График 43

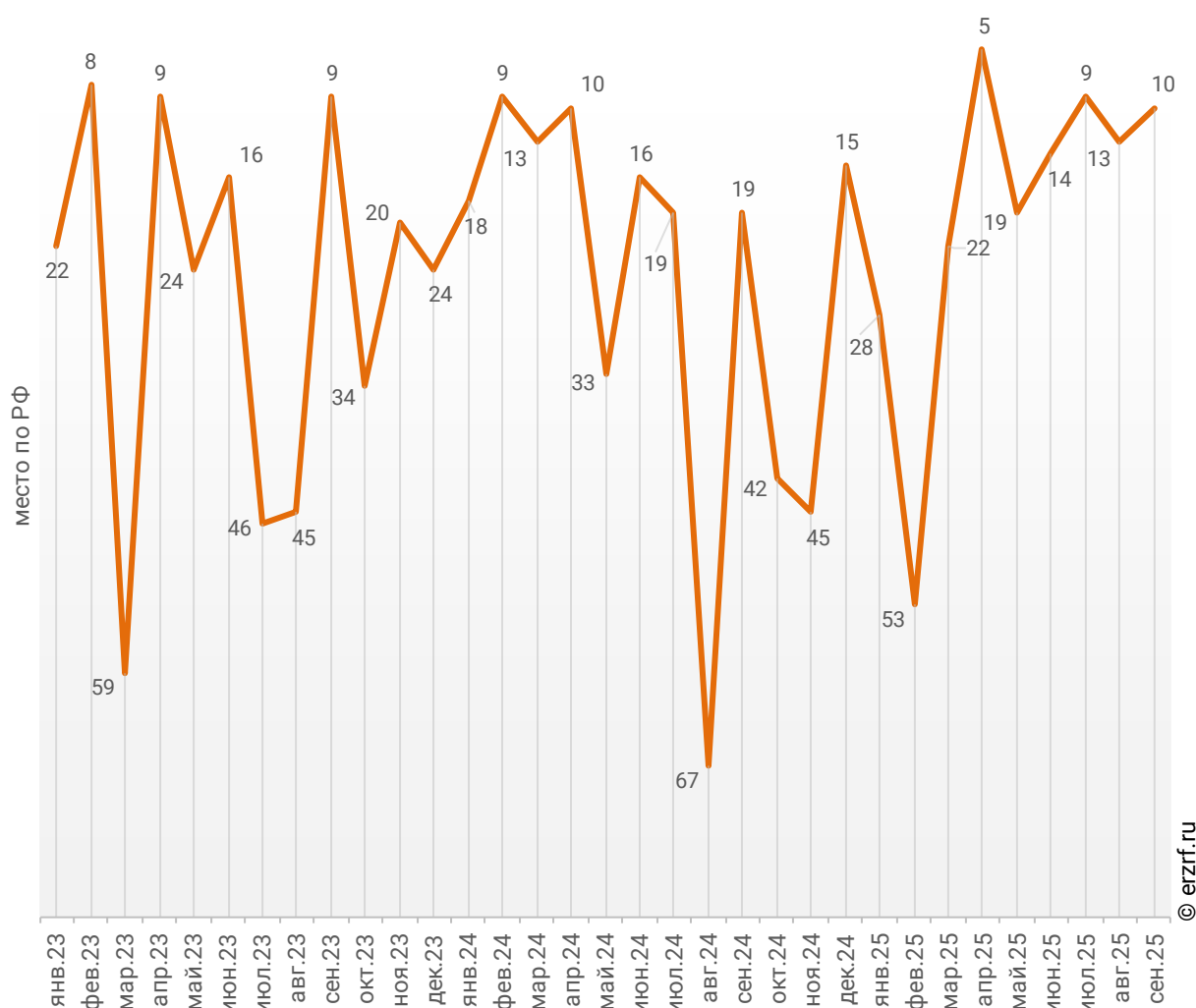
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Приморском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Приморский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

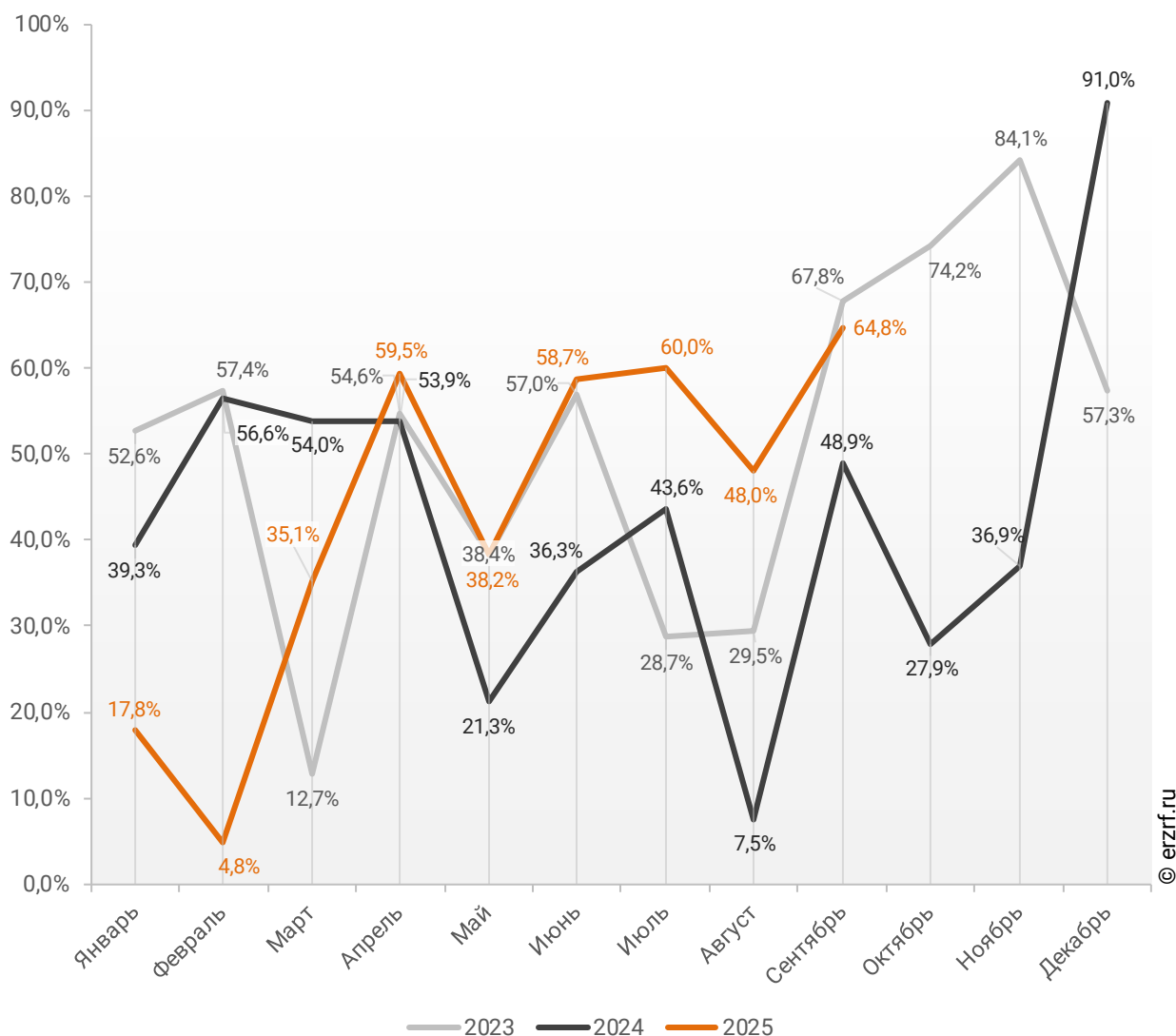


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Приморский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 64,8%, что на 15,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

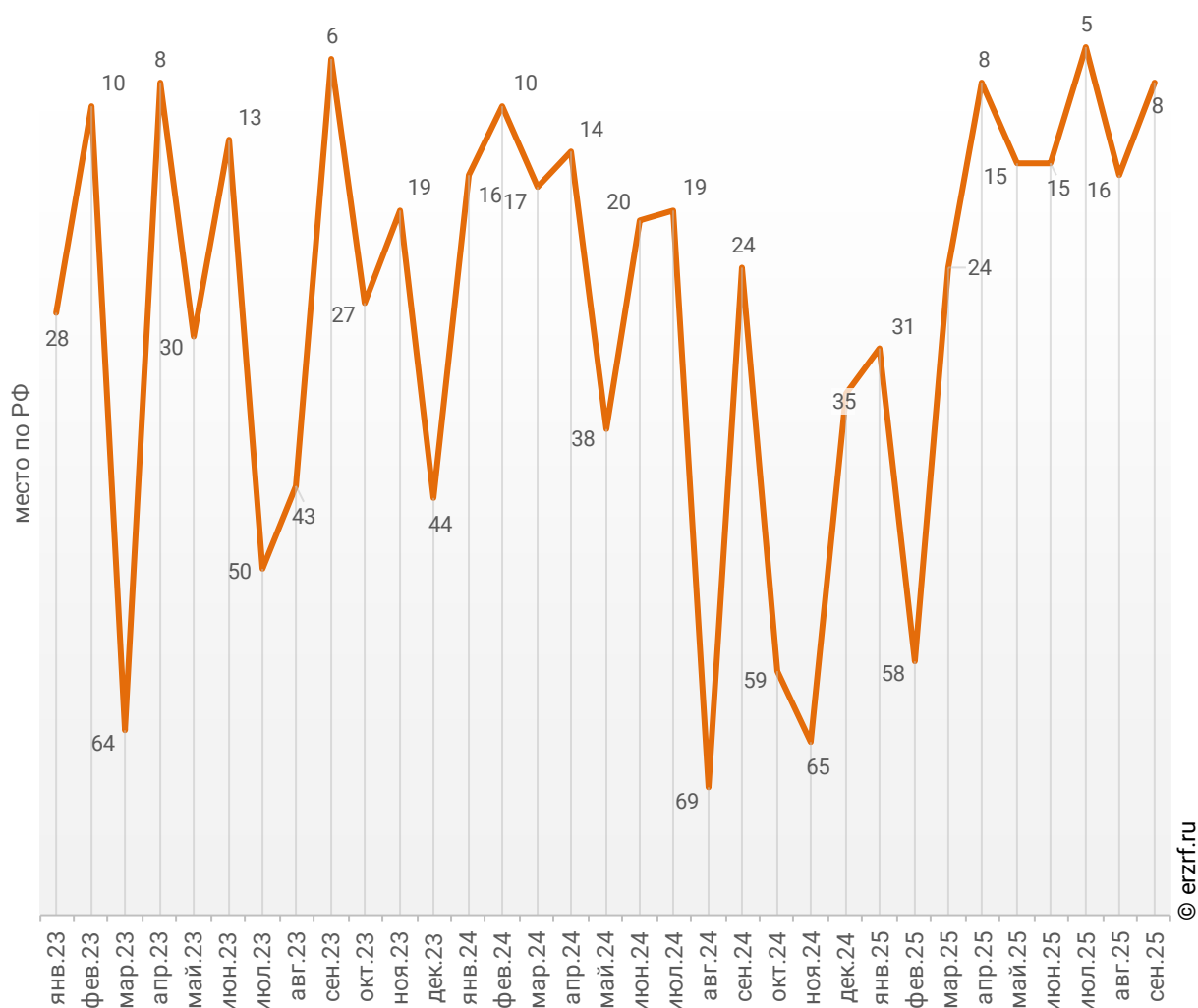
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %



По этому показателю Приморский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 45,7% против 43,7% за этот же период 2024 г. и 48,9% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Приморский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СЗ Шкота	Амурский	1	290	18 204
IV квартал 2025	СЗ Шкота	По ул. Леонова, 54	1	354	21 457
IV квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	DNS Сити	2	639	32 600
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Футурист	1	542	28 739
IV квартал 2025	ДВ КОНСТРАКШЕН	Южный	4	798	28 021
IV квартал 2025	Атлантикс Констракшн	Атлантикс Сити	1	176	25 078
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Raporama	3	495	22 315
IV квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Исторический	1	479	19 799
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Анютинский	11	394	19 318
IV квартал 2025	ГК Армада	Чайка	1	316	18 268
IV квартал 2025	Талан	Новые горизонты	1	304	17 013
IV квартал 2025	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	2	342	16 111
IV квартал 2025	Приморстрой	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	1	308	15 009
IV квартал 2025	ИСК ЭКО ПЛЮС	ЭКО СИТИ	1	230	14 981
IV квартал 2025	СЗ ПИК	Wave	1	286	14 074
IV квартал 2025	ГК Самолет	Сабанеева 125	1	288	12 802
IV квартал 2025	ГК Эскадра	LEGENDA	1	236	12 795
IV квартал 2025	СЗ Вива	Три Богатыря	1	207	11 889
IV квартал 2025	СЗ Хоум Групп	Сочи-парк	4	246	11 880
IV квартал 2025	ПИК	Босфорский парк	2	294	11 655
IV квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	145	8 656
IV квартал 2025	СЗ Дом.рф Девелопмент	ДОМ на Востоке	1	172	8 089
IV квартал 2025	Aura Development	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	1	177	7 717
IV квартал 2025	СЗ Нано-Лайт	Курчатова	1	140	6 897
IV квартал 2025	СЗ Навигатор	Дом по ул. Днепроvская, 39	1	158	6 351

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	СЗ СМП	Фьорд	1	110	5 717
IV квартал 2025	СЗ Искра	Дом по ул. Садовая, 12	1	120	4 935
IV квартал 2025	СЗ Черниговский	По ул. Первомайская, 46	2	132	4 860
IV квартал 2025	СЗ Ремстройгруппа	Стахановский	1	108	4 415
IV квартал 2025	СЗ Фил Девелопмент	Дом по ул. Полонского, 5	1	58	3 782
IV квартал 2025	СЗ Ориент-ДВ	Дом по ул. Котельникова, 7	1	63	3 630
IV квартал 2025	СЗ ОСК	Лесной	2	64	3 008
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Камень-Рыболов	1	85	2 863
IV квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 788
IV квартал 2025	СЗ Генезис	Дом по ул. Шилкинская, 15	1	85	2 737
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Хороль	1	68	2 290
IV квартал 2025	СЗ Новый Город	По ул. Розинская, 35	1	49	1 964
IV квартал 2025	СЗ СТИГ	По ул. Бокситогорская	2	14	1 866
IV квартал 2025	Монолит	Дом по ул. Хабаровская	1	44	1 405
IV квартал 2025	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
Общий итог			64	9 066	457 090

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
2	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	4	1 474	82 651
3	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	4	1 250	70 188
4	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	3	1 536	68 374
5	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	4	1 178	62 480
6	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
7	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	987	58 617
8	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	4	1 316	57 679
9	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
10	Исторический	Владивосток	ГК S.UN GROUP	3	1 115	52 323
11	Glorax Тухачевского	Владивосток	ГК Glorax	3	1 035	50 292
12	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	4	1 248	49 877
13	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	2	964	48 520
14	Новые горизонты	Владивосток	Талан	3	908	48 360
15	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
16	Дом на Бульваре-2	Владивосток	ГК Glorax	1	752	33 290
	Glorax Зелёные высоты			1	336	13 150
17	Гавань	Владивосток	Талан	4	776	44 017
18	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	2	980	43 895
19	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	865	43 774
20	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	1	630	42 705
21	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	3	839	42 391
22	Glorax Клубный	Владивосток	ГК Glorax	2	562	23 497
	Клуб 25			1	414	17 365
23	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	1	968	40 260

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	По ул. Леонова, 54	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 457
	Амурский			1	290	18 204
25	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	3	895	37 848
26	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 837
27	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	7	869	34 845
28	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	568	34 685
29	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	1	555	32 639
30	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	1	660	32 276
31	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	2	656	30 046
32	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	605	29 373
33	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
34	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	542	28 739
35	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	Анна			1	230	11 897
36	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	4	798	28 021
37	GREENWOOD	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	2	600	27 537
38	Снежный парк	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
39	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	1	589	26 749
40	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	2	454	26 475
41	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	На Черняховского			1	287	12 792
42	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
43	Философия	Владивосток	ГК ФСК	1	435	24 707
44	Три Богатыря	Находка	СЗ Вива	2	437	24 323
45	Зеленый бульвар-2	Владивосток	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	1	528	24 280
46	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
47	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
48	Визионер	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	475	21 802
49	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	1	419	20 308
50	Каскада	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	425	20 154

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
51	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	2	273	15 321
	На Пархоменко			1	78	4 377
52	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	2	435	19 626
53	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	11	394	19 318
54	Грани	Большой Камень	ГК S.UN GROUP	2	440	18 524
55	Малахит	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 271
56	Чайка	Владивосток	ГК Армада	1	316	18 268
57	Дом по ул. Чичерина, 1396	Уссурийск	Мегастрой СЗ	1	380	18 104
58	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	1	257	17 861
59	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	1	284	17 283
60	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	322	17 221
61	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	2	352	16 456
62	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	312	16 232
63	ЯГОДЫ	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	16 111
64	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	6	261	15 398
65	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
66	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
67	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
68	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	1	346	14 845
69	Wave	Владивосток	СЗ ПИК	1	286	14 074
70	Шоколад	Артем	ГК Атлант Девелопмент	1	288	13 820
71	Агат	Владивосток	СЗ Изумрудный квартал	1	258	13 753
72	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
73	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
74	Новый	Новый	СЗ Альфа-Строй	2	280	12 603
75	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	2	247	12 555
76	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	1	240	12 533
77	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	1	240	12 456
78	Маклей	Владивосток	Aura Development	1	227	12 086
79	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	4	246	11 880

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
81	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	2	248	11 618
82	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
83	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	270	11 369
84	Дом по ул. Борисенко, 100е	Владивосток	Группа Астон	1	208	11 152
85	ЛисаПарк	Владивосток	СЗ СтоунЛэнд	1	218	10 703
86	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	1	224	10 592
87	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	1	224	10 016
88	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	1	117	4 909
	Лоза			1	108	4 846
89	По ул. Ленина, 14	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	2	210	9 751
90	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	3	208	9 489
91	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	1	224	9 456
92	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	1	142	9 270
93	Формат-2	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	1	145	8 656
94	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
95	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
96	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	1	207	7 962
97	Солнечный	Уссурийск	СЗ Двиц-1	2	190	7 945
98	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
99	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	2	144	7 463
100	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	2	153	6 930
101	Бронза	Владивосток	СЗ Инфинити	1	124	6 914
102	Курчатова	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	1	140	6 897
103	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
104	Дом по ул. Днепровская, 39	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
105	Стрижи	Новый	Aura Development	4	140	6 096
106	По ул. Бирюкова	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	2	144	5 881
107	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	3	120	5 868
108	Фьорд	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
109	<i>Миллениум</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Старк	1	66	5 494
110	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
111	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	СЗ Искра	1	120	4 935
112	<i>По ул. Первомайская, 46</i>	Черниговка	СЗ Черниговский	2	132	4 860
113	<i>Стахановский</i>	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	1	108	4 415
114	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	1	96	3 925
115	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	58	3 782
116	<i>99 историй</i>	Уссурийск	ГК Регион	1	76	3 632
117	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
118	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ ПИС	1	77	3 500
119	<i>Brick House</i>	Владивосток	СЗ Рум-Строй	1	64	3 164
120	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	2	64	3 008
121	<i>Дом в с. Камень-Рыболов</i>	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	1	85	2 863
122	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	1	38	2 788
123	<i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i>	Владивосток	СЗ Генезис	1	85	2 737
124	<i>Дом по ул. Чичерина, 114</i>	Уссурийск	СЗ СК-2	1	28	2 325
125	<i>Дом в с. Хороль</i>	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	1	68	2 290
126	<i>Дом по ул. Некрасова, 130</i>	Уссурийск	СЗ ВКСтрой	1	39	2 048
127	<i>Видово</i>	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	2	40	1 986
128	<i>По ул. Розинская, 35</i>	Уссурийск	СЗ Новый Город	1	49	1 964
129	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	2	14	1 866
130	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
131	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
132	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
Общий итог				279	60 971	2 946 026

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Хабаровская	Яковлевка	Монолит	31,9
2	Дом по ул. Шилкинская, 15	Владивосток	СЗ Генезис	32,2
3	Дом в с. Хороль	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	33,7
4	Дом в с. Камень-Рыболов	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	33,7
5	Южный	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	35,1
6	По ул. Первомайская, 46	Черниговка	СЗ Черниговский	36,8
7	Солнечный	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
8	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	38,5
9	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	38,6
10	Снежный парк	Владивосток	ПИК	38,8
11	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	40,0
12	По ул. Розинская, 35	Уссурийск	СЗ Новый Город	40,1
13	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	40,1
14	Дом по ул. Днепровская, 39	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
15	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
16	По ул. Бирюкова	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	40,8
17	Стахановский	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	40,9
18	Дом по ул. Пролетарская	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	40,9
19	Дом по ул. Садовая, 12	Арсеньев	СЗ Искра	41,1
20	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	41,3
21	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	41,6
22	Солнечный	Уссурийск	СЗ Двиц-1	41,8
23	Glorax Клубный	Владивосток	ГК Glorax	41,8
24	Клуб 25	Владивосток	ГК Glorax	41,9
25	Грани	Большой Камень	ГК S.UN GROUP	42,1
26	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	42,2
28	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	42,3
29	Glorax Зелёные высоты	Владивосток	ГК GloraX	39,1
30	Дом на Бульваре-2	Владивосток	ГК GloraX	44,3
31	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	42,9
32	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	43,0
33	Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	44,9
34	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	42,0
35	Стрижи	Новый	Aura Development	43,5
36	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	43,6
37	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
38	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	43,8
39	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
40	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	44,5
41	На Черняховского	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
42	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
43	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
44	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	44,8
45	Новый	Новый	СЗ Альфа-Строй	45,0
46	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
47	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	45,1
48	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	45,3
49	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
50	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ ПИС	45,5
51	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	45,6
52	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	45,8
53	GREENWOOD	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	45,9
54	Визионер	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	45,9
55	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	45,9
56	Зеленый бульвар-2	Владивосток	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	46,0
57	По ул. Ленина, 14	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Анна	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
59	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
60	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	46,8
61	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	46,8
62	Исторический	Владивосток	ГК S.UN GROUP	46,9
63	Лесной	Артем	СЗ ОСК	47,0
64	ЯГОДЫ	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
65	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
66	Каскада	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	47,4
67	Дом по ул. Чичерина, 1396	Уссурийск	Мегастрой СЗ	47,6
68	99 историй	Уссурийск	ГК Регион	47,8
69	Малахит	Владивосток	СЗ Малахит	47,8
70	Шоколад	Артем	ГК Атлант Девелопмент	48,0
71	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	48,3
72	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
73	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
74	GloriaX Тухачевского	Владивосток	ГК GloriaX	48,6
75	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	Владивосток	Приморстрой	48,7
76	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	48,8
77	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	48,9
78	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	48,9
79	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	49,0
80	ЛисаПарк	Владивосток	СЗ СтоунЛэнд	49,1
81	Wave	Владивосток	СЗ ПИК	49,2
82	Курчатова	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	49,3
83	Brick House	Владивосток	СЗ Рум-Строй	49,4
84	Видово	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	49,7
85	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
86	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	50,3
87	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	50,5
88	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	50,8
90	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
91	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	51,8
92	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	51,9
93	Фьорд	Владивосток	СЗ СМП	52,0
94	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,0
95	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	52,2
96	Дом по ул. Некрасова, 130	Уссурийск	СЗ ВКСстрой	52,5
97	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
98	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	53,0
99	Маклей	Владивосток	Aura Development	53,2
100	Новые горизонты	Владивосток	Талан	53,3
101	Агат	Владивосток	СЗ Изумрудный квартал	53,3
102	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,5
103	Дом по ул. Борисенко, 100е	Владивосток	Группа Астон	53,6
104	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	54,1
105	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
106	Дом по ул. Некрасова, 272	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
107	Три Богатыря	Находка	СЗ Вива	55,7
108	Бронза	Владивосток	СЗ Инфинити	55,8
109	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	56,1
110	На Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
111	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
112	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	56,2
113	Гавань	Владивосток	Талан	56,7
114	Философия	Владивосток	ГК ФСК	56,8
115	Дом по ул. Котельникова, 7	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
116	Чайка	Владивосток	ГК Армада	57,8
117	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,3
118	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	58,8
119	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	59,4
121	Формат-2	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,7
122	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	60,9
123	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	61,1
124	Амурский	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
125	По ул. Леонова, 54	Владивосток	СЗ Шкота	60,6
126	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
127	Дом по ул. Полонского, 5	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	65,2
128	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	65,3
129	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
130	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	67,8
131	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
132	Сады Маковского	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
133	Снегири-2	Владивосток	Aura Development	73,4
134	Дом по ул. Чичерина, 114	Уссурийск	СЗ СК-2	83,0
135	Миллениум	Владивосток	Специализированный застройщик Старк	83,2
136	Клубный дом на Полевой	Владивосток	ППСЗ	92,7
137	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
138	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ СТИГ	133,3
139	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				48,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	