

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

125 367 227

+1,8% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

3 669 294

-3,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

38 639

+33,5% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

48,8

-0,6% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

176 847

+5,0% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,7%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,08

-0,27 п.п. к августу 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2025 года выявлено **12 252 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 569 874 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **125 367 227 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	10 425	85,1%	2 457 400	95,6%	120 246 587	95,9%
дом с апартаментами	393	3,2%	108 488	4,2%	4 697 202	3,7%
блокированный дом	1 434	11,7%	3 986	0,2%	423 438	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>12 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 874</b>	<b>100%</b>	<b>125 367 227</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 87 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	610	5,0%	354 057	13,8%	18 848 681	15,0%
Краснодарский край	860	7,0%	195 747	7,6%	8 852 187	7,1%
Московская область	749	6,1%	177 758	6,9%	8 032 021	6,4%
Санкт-Петербург	391	3,2%	148 899	5,8%	6 017 727	4,8%
Свердловская область	444	3,6%	120 734	4,7%	5 834 168	4,7%
Ростовская область	339	2,8%	102 990	4,0%	4 802 434	3,8%
Ленинградская область	482	3,9%	111 060	4,3%	4 530 638	3,6%
Тюменская область	327	2,7%	83 745	3,3%	4 253 134	3,4%
Новосибирская область	629	5,1%	79 370	3,1%	3 901 229	3,1%
Республика Башкортостан	489	4,0%	81 596	3,2%	3 642 485	2,9%
Республика Татарстан	334	2,7%	70 485	2,7%	3 559 893	2,8%
Республика Крым	393	3,2%	60 799	2,4%	2 997 387	2,4%
Приморский край	275	2,2%	60 672	2,4%	2 935 475	2,3%
Воронежская область	189	1,5%	44 873	1,7%	2 140 509	1,7%
Красноярский край	141	1,2%	36 684	1,4%	1 962 819	1,6%
Пермский край	176	1,4%	40 426	1,6%	1 956 080	1,6%
Ставропольский край	237	1,9%	40 848	1,6%	1 924 363	1,5%
Самарская область	180	1,5%	32 023	1,2%	1 787 396	1,4%
Калининградская область	283	2,3%	34 891	1,4%	1 774 508	1,4%
Челябинская область	153	1,2%	30 132	1,2%	1 587 253	1,3%
Нижегородская область	155	1,3%	30 967	1,2%	1 547 872	1,2%
Хабаровский край	165	1,3%	30 787	1,2%	1 544 294	1,2%
Тульская область	152	1,2%	28 781	1,1%	1 443 872	1,2%
Рязанская область	110	0,9%	28 072	1,1%	1 354 063	1,1%
Пензенская область	100	0,8%	24 707	1,0%	1 322 251	1,1%
Республика Дагестан	115	0,9%	22 629	0,9%	1 291 873	1,0%
Удмуртская Республика	130	1,1%	24 076	0,9%	1 169 891	0,9%
Астраханская область	96	0,8%	22 582	0,9%	1 008 139	0,8%
Иркутская область	129	1,1%	17 978	0,7%	910 812	0,7%
Волгоградская область	146	1,2%	18 079	0,7%	888 319	0,7%
Ярославская область	141	1,2%	16 498	0,6%	858 514	0,7%
Алтайский край	97	0,8%	16 680	0,6%	834 009	0,7%
Республика Саха	103	0,8%	16 659	0,6%	793 257	0,6%
Архангельская область	101	0,8%	16 574	0,6%	776 301	0,6%
Омская область	72	0,6%	14 522	0,6%	760 150	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	71	0,6%	14 244	0,6%	745 878	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Бурятия	100	0,8%	13 553	0,5%	717 582	0,6%
Чувашская Республика	84	0,7%	12 298	0,5%	693 469	0,6%
Вологодская область	110	0,9%	13 263	0,5%	683 085	0,5%
Республика Адыгея	83	0,7%	13 873	0,5%	635 960	0,5%
Владимирская область	88	0,7%	11 445	0,4%	603 370	0,5%
Саратовская область	63	0,5%	10 350	0,4%	592 765	0,5%
Чеченская Республика	50	0,4%	10 263	0,4%	591 557	0,5%
Кабардино-Балкарская Республика	51	0,4%	9 847	0,4%	591 514	0,5%
Липецкая область	227	1,9%	10 176	0,4%	556 961	0,4%
Калужская область	58	0,5%	9 863	0,4%	545 823	0,4%
Оренбургская область	101	0,8%	10 516	0,4%	537 723	0,4%
Кемеровская область	64	0,5%	10 610	0,4%	518 120	0,4%
Ульяновская область	77	0,6%	9 658	0,4%	452 377	0,4%
Республика Марий Эл	65	0,5%	7 495	0,3%	444 173	0,4%
Амурская область	58	0,5%	9 284	0,4%	418 884	0,3%
Сахалинская область	63	0,5%	8 147	0,3%	404 424	0,3%
Кировская область	59	0,5%	7 625	0,3%	394 689	0,3%
Забайкальский край	46	0,4%	8 470	0,3%	391 887	0,3%
Смоленская область	68	0,6%	6 958	0,3%	378 580	0,3%
Брянская область	49	0,4%	7 159	0,3%	377 588	0,3%
Курская область	38	0,3%	6 713	0,3%	362 692	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	52	0,4%	5 915	0,2%	362 145	0,3%
Ивановская область	54	0,4%	5 968	0,2%	358 659	0,3%
Курганская область	48	0,4%	6 950	0,3%	350 584	0,3%
Тверская область	56	0,5%	6 418	0,2%	336 643	0,3%
Тамбовская область	52	0,4%	6 422	0,2%	329 684	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	33	0,3%	5 452	0,2%	322 492	0,3%
Белгородская область	68	0,6%	6 292	0,2%	322 209	0,3%
Томская область	36	0,3%	5 965	0,2%	318 157	0,3%
Донецкая Народная Республика	50	0,4%	5 900	0,2%	290 838	0,2%
Республика Хакасия	43	0,4%	5 492	0,2%	278 927	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	74	0,6%	5 165	0,2%	274 873	0,2%
Орловская область	28	0,2%	4 857	0,2%	272 666	0,2%
Псковская область	46	0,4%	5 056	0,2%	258 810	0,2%
Республика Тыва	184	1,5%	4 995	0,2%	224 376	0,2%
Камчатский край	18	0,1%	3 133	0,1%	188 511	0,2%
Луганская Народная Республика	24	0,2%	2 753	0,1%	169 700	0,1%
Республика Мордовия	26	0,2%	3 175	0,1%	168 012	0,1%
Севастополь	34	0,3%	3 460	0,1%	167 469	0,1%
Республика Карелия	21	0,2%	2 868	0,1%	143 836	0,1%
Костромская область	33	0,3%	2 471	0,1%	136 121	0,1%
Республика Алтай	31	0,3%	2 507	0,1%	119 531	0,1%
Мурманская область	10	0,1%	2 069	0,1%	98 536	0,1%
Республика Коми	11	0,1%	1 713	0,1%	93 231	0,1%
Новгородская область	16	0,1%	1 611	0,1%	84 502	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 342	0,1%	61 563	0,0%
Республика Калмыкия	13	0,1%	1 026	0,0%	61 442	0,0%
Херсонская область	6	0,0%	1 100	0,0%	50 572	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Ингушетия	4	0,0%	264	0,0%	21 396	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 874</b>	<b>100%</b>	<b>125 367 227</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	55,4
Омская область	20,6
Ивановская область	16,5
Вологодская область	15,9
Тверская область	14,4
Республика Дагестан	10,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,1
Калининградская область	9,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	9,1
Владимирская область	8,7
Хабаровский край	7,4
Ленинградская область	6,6
Московская область	6,3
Новосибирская область	5,5
Красноярский край	5,4
Москва	5,0
Краснодарский край	4,8
Республика Северная Осетия-Алания	4,5
Челябинская область	4,2
Приморский край	3,8
Чувашская Республика	3,8
Самарская область	3,8
Амурская область	3,7
Белгородская область	3,6
Смоленская область	3,4
Ярославская область	3,2
Республика Саха	3,0
Санкт-Петербург	2,8
Волгоградская область	2,8
Республика Башкортостан	2,7
Алтайский край	2,5



Регион	Уточнение срока, месяцев
Карачаево-Черкесская Республика	2,5
Липецкая область	2,3
Калужская область	2,3
Севастополь	2,2
Кировская область	2,2
Псковская область	2,0
Томская область	1,9
Астраханская область	1,7
Республика Адыгея	1,5
Тульская область	1,5
Республика Татарстан	1,5
Республика Крым	1,4
Курганская область	1,4
Кабардино-Балкарская Республика	1,3
Рязанская область	1,3
Архангельская область	1,3
Саратовская область	1,2
Пензенская область	1,2
Ставропольский край	1,1
Магаданская область	1,1
Брянская область	1,1
Нижегородская область	1,1
Сахалинская область	1,1
Тюменская область	1,1
Тамбовская область	1,1
Воронежская область	1,0
Кемеровская область	1,0
Иркутская область	0,9
Свердловская область	0,9
Республика Тыва	0,8
Республика Хакасия	0,7
Ульяновская область	0,7
Ростовская область	0,7
Оренбургская область	0,6
Республика Мордовия	0,6
Курская область	0,6
Пермский край	0,6
Республика Коми	0,5
Удмуртская Республика	0,4
Костромская область	0,3
Камчатский край	0,3
Мурманская область	0,2
Республика Бурятия	0,2
Орловская область	0,1
Донецкая Народная Республика	0,1
Республика Карелия	0,1
Республика Марий Эл	0,0
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Новгородская область	-
Забайкальский край	-
Республика Алтай	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>3,7</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

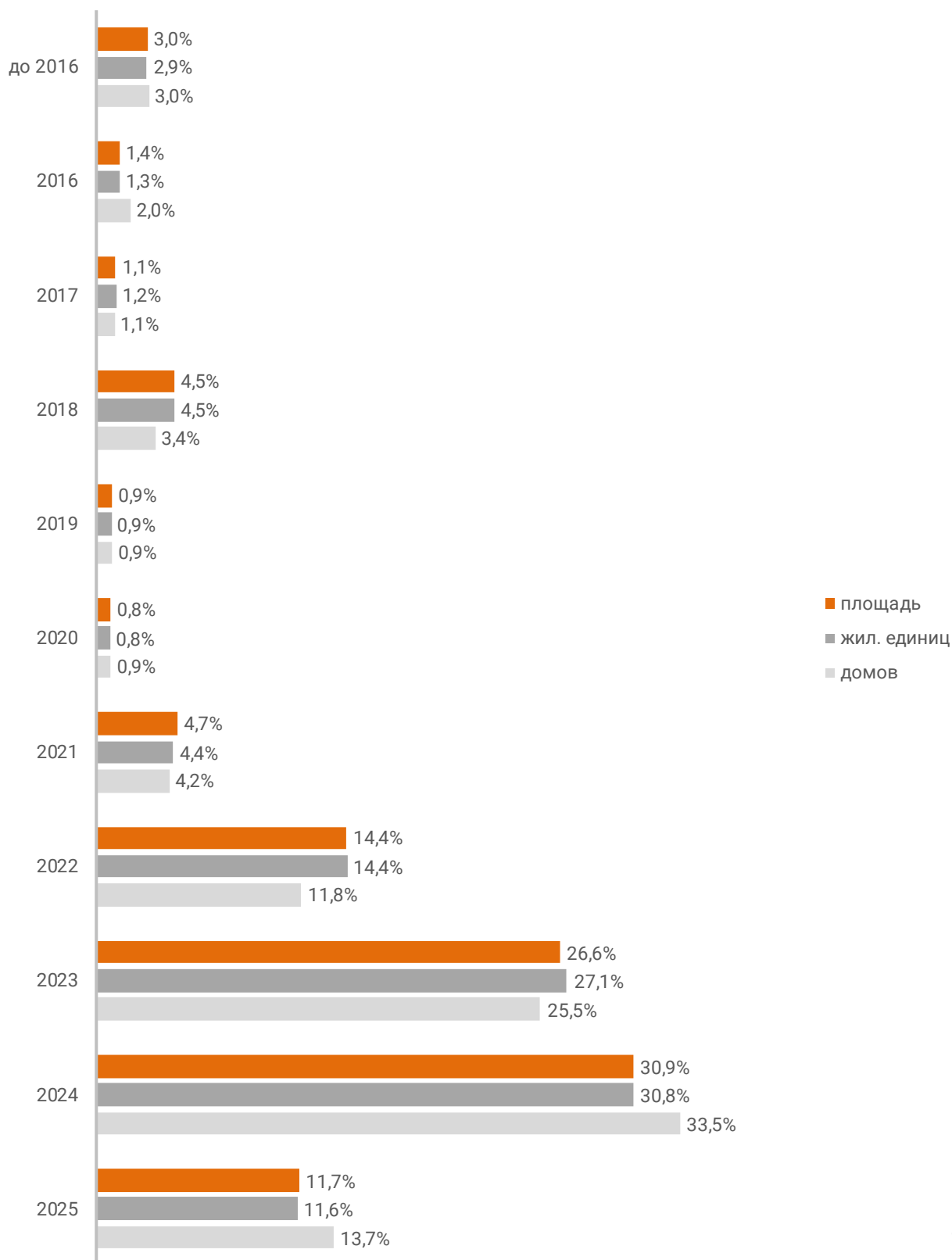
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	373	3,0%	75 397	2,9%	3 704 681	3,0%
2016	240	2,0%	34 156	1,3%	1 705 981	1,4%
2017	130	1,1%	30 669	1,2%	1 439 739	1,1%
2018	419	3,4%	116 339	4,5%	5 640 390	4,5%
2019	111	0,9%	22 698	0,9%	1 179 496	0,9%
2020	107	0,9%	20 698	0,8%	1 041 457	0,8%
2021	517	4,2%	113 964	4,4%	5 863 069	4,7%
2022	1 445	11,8%	370 677	14,4%	18 043 902	14,4%
2023	3 128	25,5%	695 464	27,1%	33 386 218	26,6%
2024	4 109	33,5%	792 781	30,8%	38 688 820	30,9%
2025	1 673	13,7%	297 031	11,6%	14 673 474	11,7%
<b>Общий итог</b>	<b>12 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 874</b>	<b>100%</b>	<b>125 367 227</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



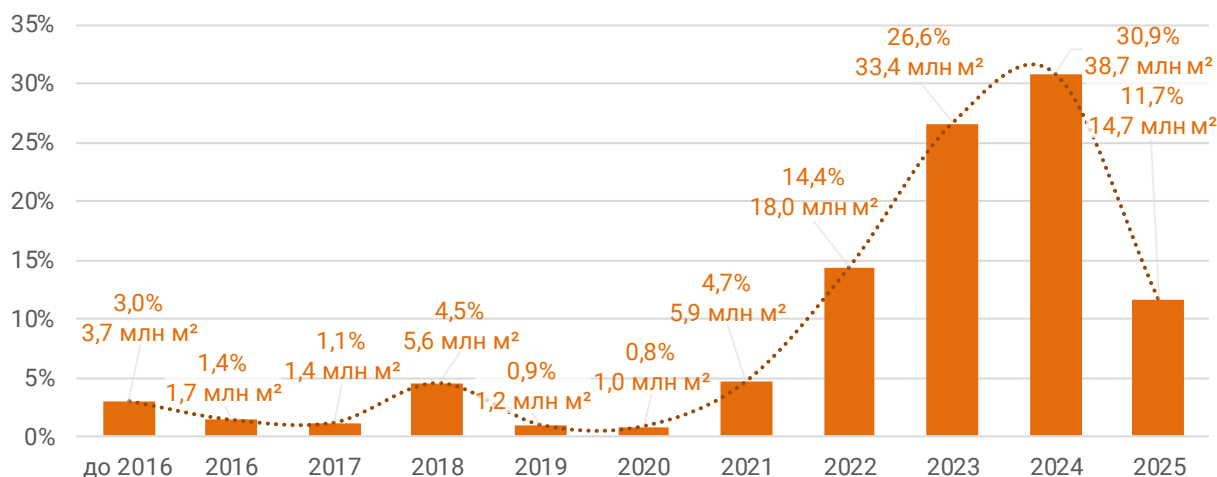
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на октябрь 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 31,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

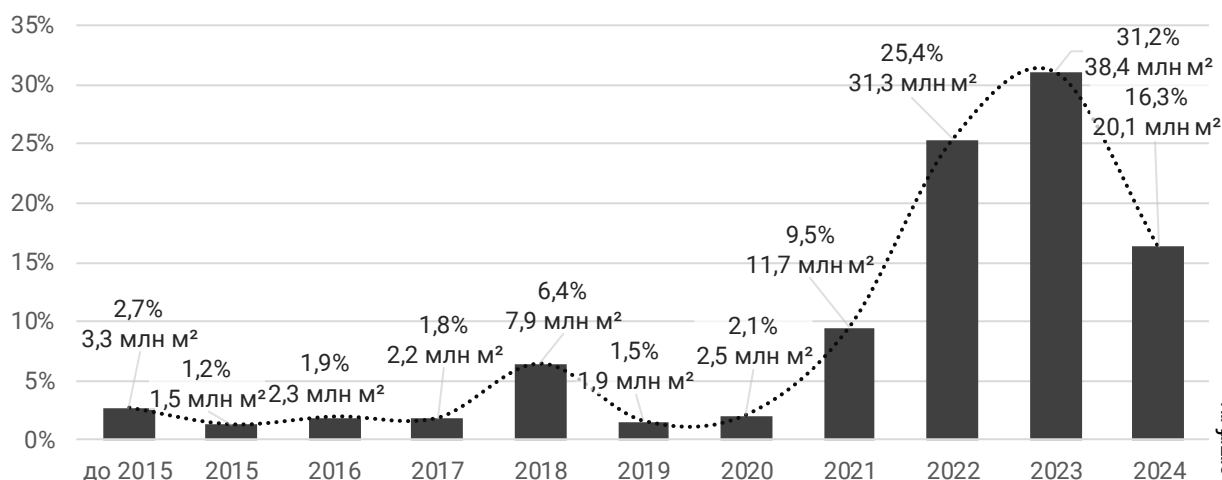
## Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на октябрь 2025 года



на октябрь 2024 года

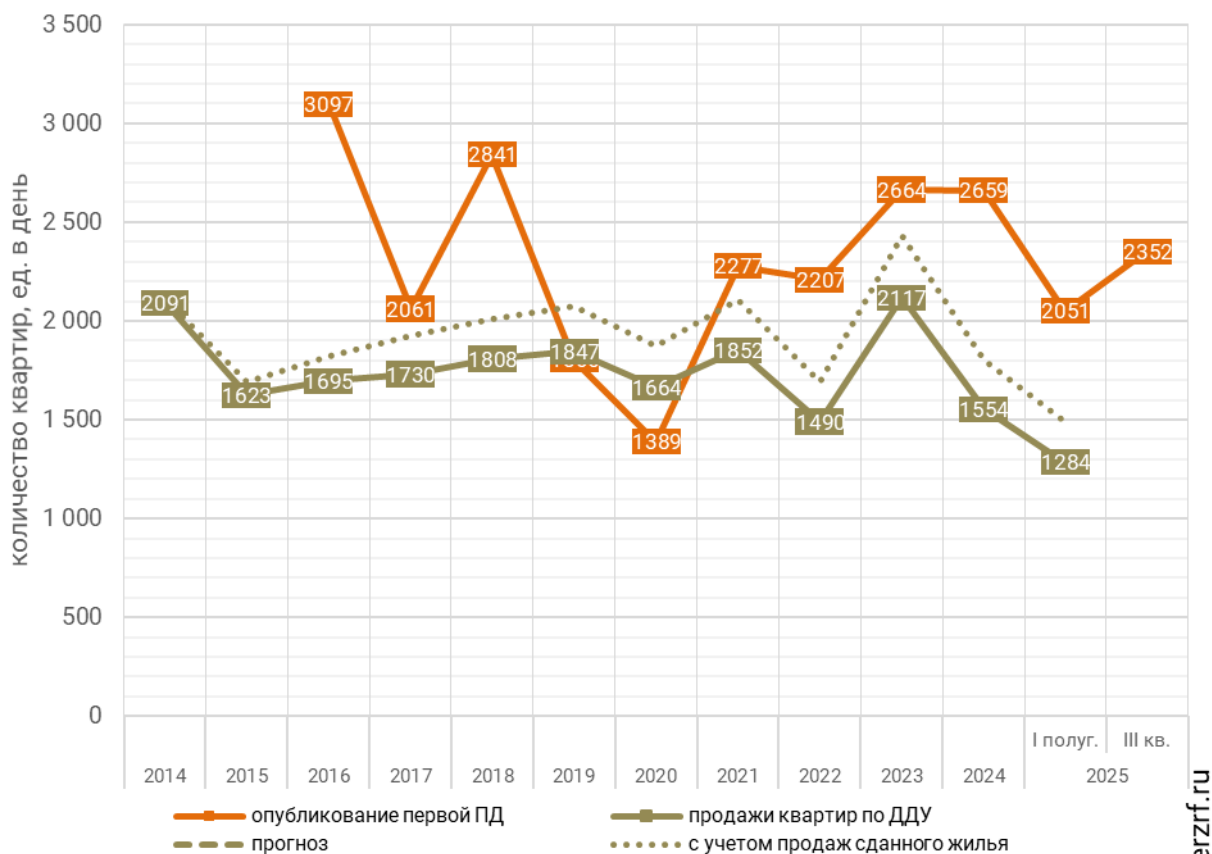


© erzrf.ru

В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилась 2 151 квартира, что на 19% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 785 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



\* данные на 16.10.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

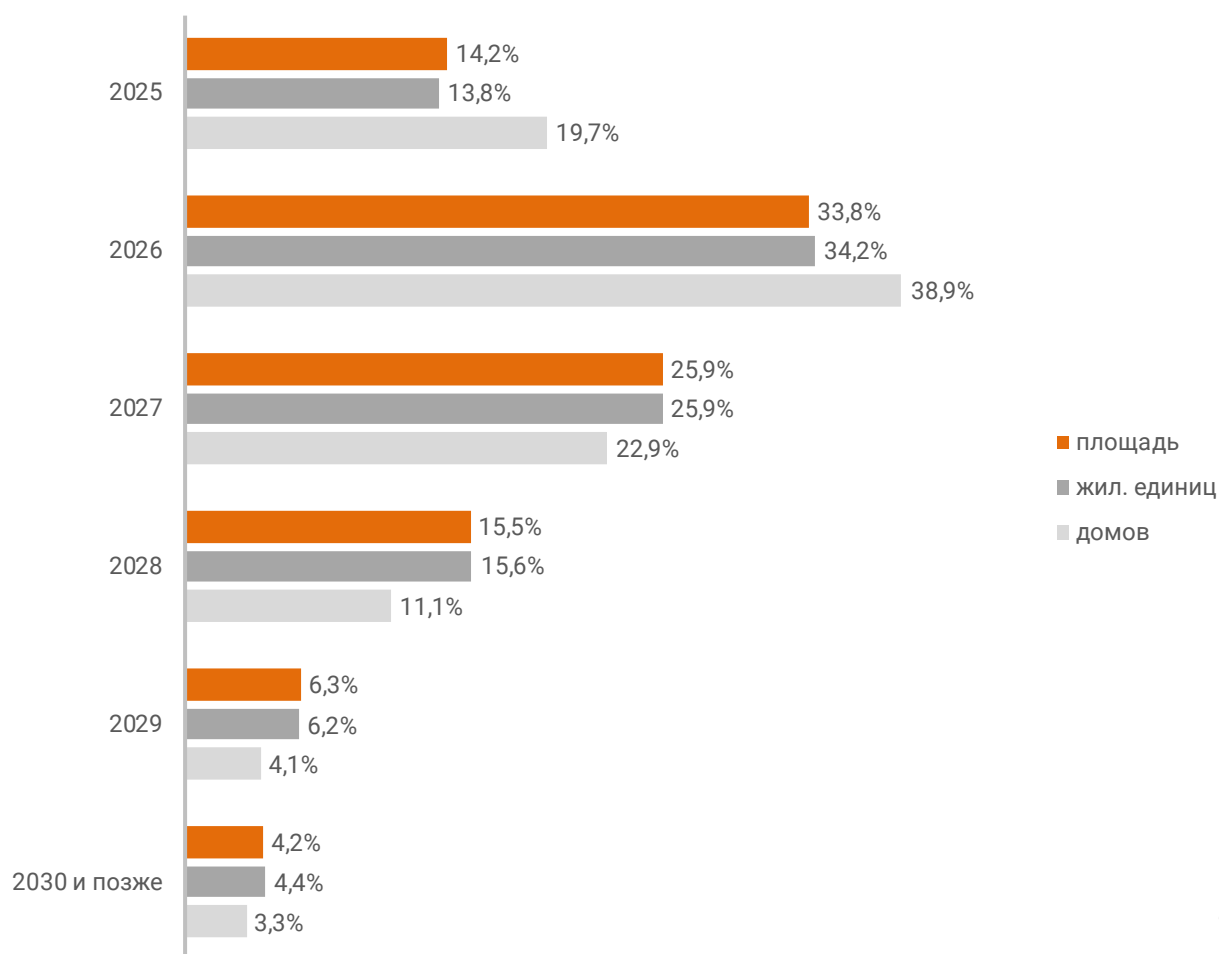
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	2 408	19,7%	354 188	13,8%	17 860 086	14,2%
2026	4 764	38,9%	877 811	34,2%	42 435 548	33,8%
2027	2 805	22,9%	665 573	25,9%	32 470 144	25,9%
2028	1 366	11,1%	400 240	15,6%	19 396 115	15,5%
2029	501	4,1%	159 683	6,2%	7 888 278	6,3%
2030 и позже	408	3,3%	112 379	4,4%	5 317 056	4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>12 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 874</b>	<b>100%</b>	<b>125 367 227</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 17 860 086 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 17 131 434 м<sup>2</sup>.

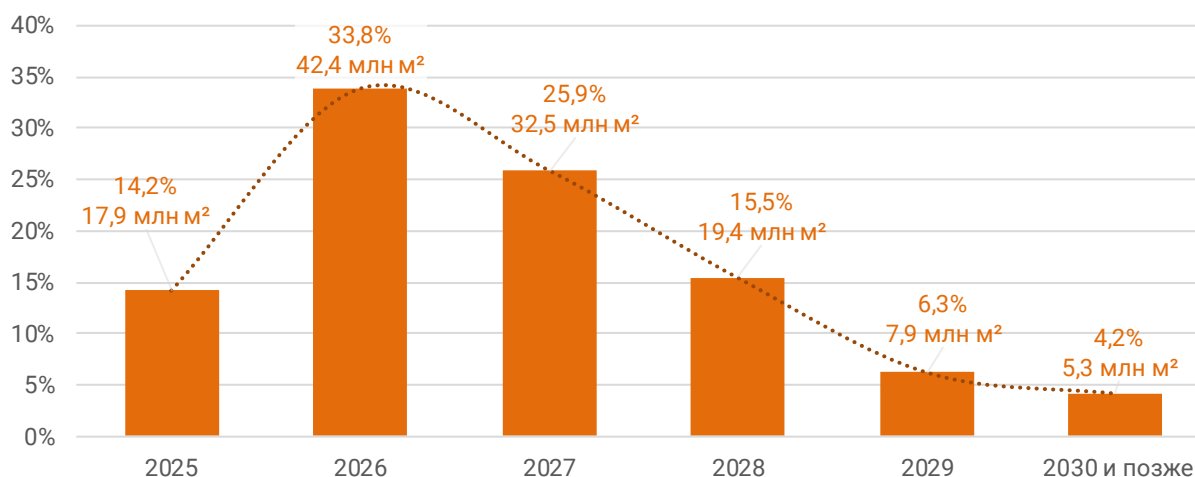


Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

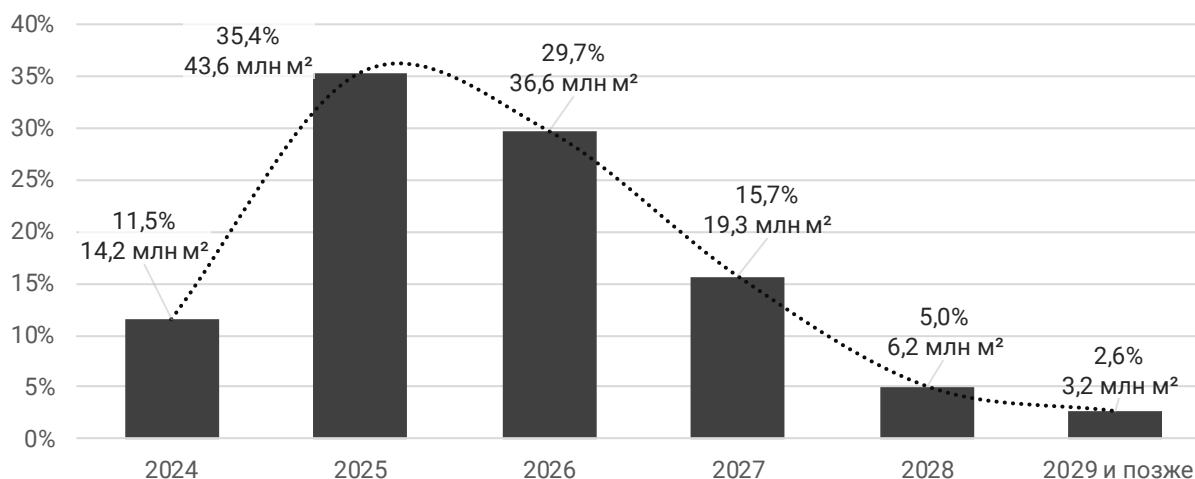
## Гистограмма 4

### Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на октябрь 2025 года



на октябрь 2024 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2025	17 860 086	2009	4 308	0,0%
		2013	11 773	0,1%
		2015	49 085	0,3%
		2016	201 654	1,1%
		2017	263 058	1,5%
		2018	279 627	1,6%
		2019	194 456	1,1%
		2020	119 412	0,7%
		2021	413 215	2,3%
		2022	303 374	1,7%
		2023	516 635	2,9%
		2024	2 855 346	16,0%
		2025	6 986 066	39,1%
2026	42 435 548	2009	947	0,0%
		2015	123 585	0,3%
		2016	81 596	0,2%
		2017	118 055	0,3%
		2018	136 680	0,3%
		2019	217 217	0,5%
		2020	231 945	0,5%
		2021	256 185	0,6%
		2022	255 087	0,6%
		2023	315 109	0,7%
		2024	549 526	1,3%
		2025	1 491 490	3,5%
2027	32 470 144	2016	37 448	0,1%
		2017	113 872	0,4%
		2018	34 072	0,1%
		2019	117 588	0,4%
		2020	57 498	0,2%
		2021	13 919	0,0%
		2022	15 947	0,0%
		2023	66 961	0,2%
		2024	274 480	0,8%
		2025	392 294	1,2%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц  м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2028	19 396 115	2017	25 140	0,1%
		2019	80 860	0,4%
		2022	14 379	0,1%
		2023	20 313	0,1%
		2024	189 673	1,0%
		2025	88 432	0,5%
2029	7 888 278	2019	22 512	0,3%
		2022	83 367	1,1%
		2023	20 600	0,3%
		2024	32 521	0,4%
		2025	21 974	0,3%
2031	1 172 747	2025	15 540	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>125 367 227</b>		<b>17 714 821</b>	<b>14,1%</b>

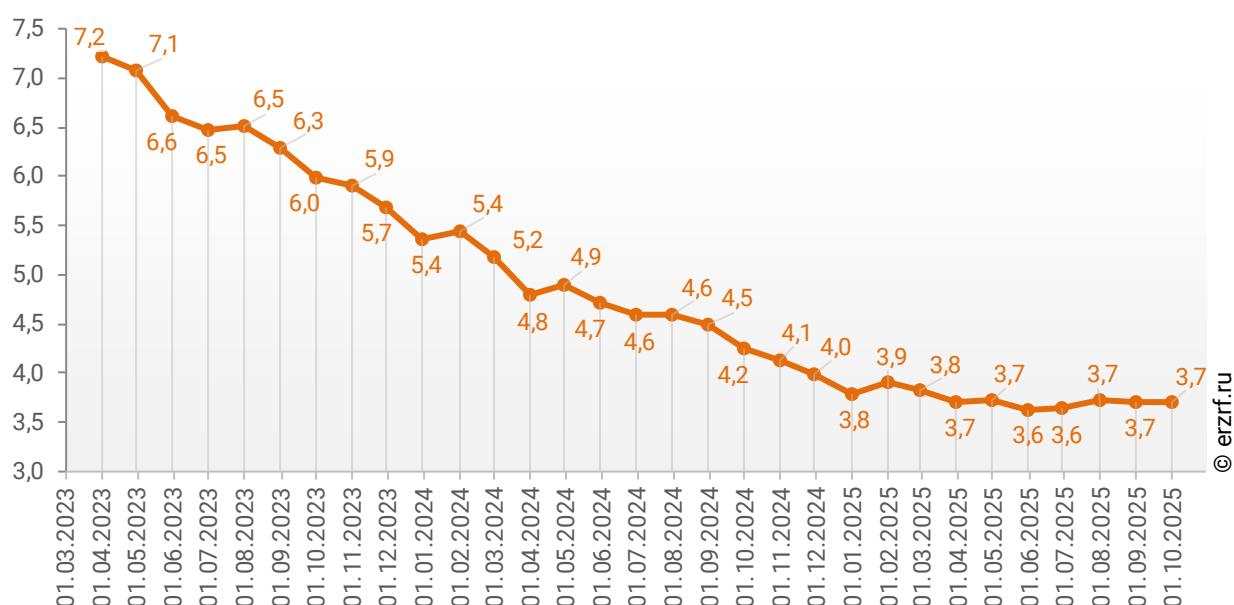
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (6 986 066 м²), что составляет 39,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2025 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

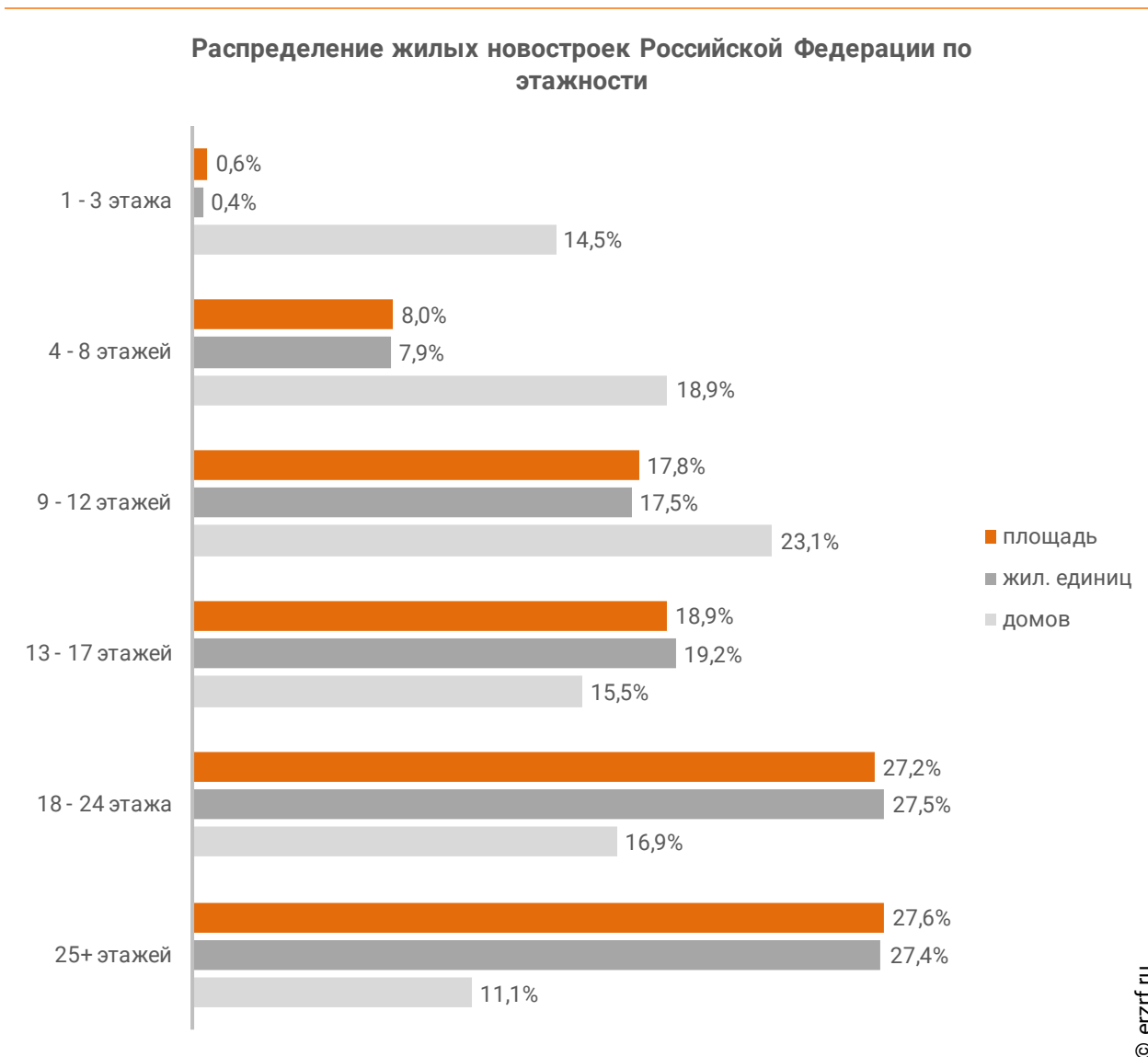


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1 773	14,5%	10 618	0,4%	767 135	0,6%
4 - 8 этажей	2 319	18,9%	203 302	7,9%	10 028 669	8,0%
9 - 12 этажей	2 830	23,1%	449 527	17,5%	22 268 935	17,8%
13 - 17 этажей	1 899	15,5%	493 983	19,2%	23 694 872	18,9%
18 - 24 этажа	2 068	16,9%	707 716	27,5%	34 056 110	27,2%
25+ этажей	1 363	11,1%	704 728	27,4%	34 551 506	27,6%
<b>Общий итог</b>	<b>12 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 874</b>	<b>100%</b>	<b>125 367 227</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 6



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<b>СЗ 1-й Красногвардейский</b>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	80	<b>СЗ 5 Донской</b>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
3	72	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Вереysкая, 29/42	Москва
4	70	<b>Level Group</b>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
5	66	<b>Level Group</b>	многоквартирный дом	Level Звенигородская	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники» (Москва), застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	128 632	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
2	126 207	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	122 886	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	119 464	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Nova	Москва
5	113 836	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

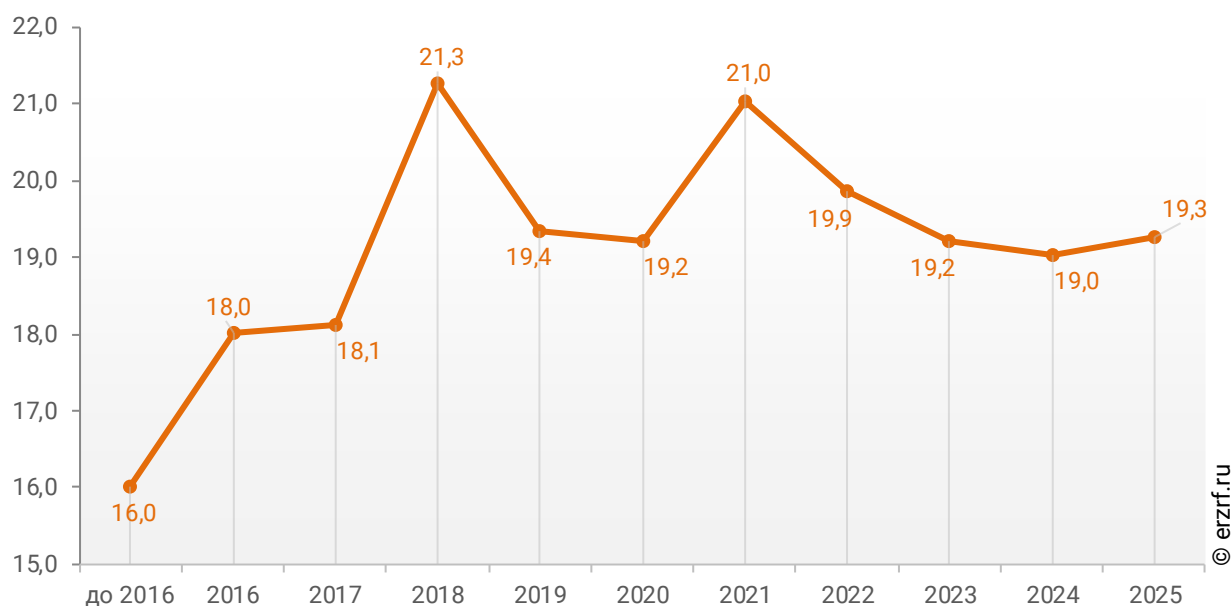
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	31,5
Свердловская область	24,0
Приморский край	22,5
Республика Башкортостан	22,2
Чеченская Республика	22,0
Самарская область	21,6
Астраханская область	21,0
Новосибирская область	20,5
Ростовская область	20,3
Рязанская область	19,8
Тюменская область	19,6
Хабаровский край	19,0
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,5
Пензенская область	18,3
Республика Татарстан	18,2
Томская область	18,0
Липецкая область	17,9
Московская область	17,8
Нижегородская область	17,8
Тульская область	17,7
Калужская область	17,6
Саратовская область	17,5
Республика Ингушетия	17,2
Орловская область	17,1
Удмуртская Республика	16,4
Пермский край	16,2
Челябинская область	16,1
Краснодарский край	16,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,0
Алтайский край	15,8
Курская область	15,8
Волгоградская область	15,8
Забайкальский край	15,5
Кемеровская область	15,1
Оренбургская область	15,1
Иркутская область	15,0
Амурская область	15,0
Камчатский край	14,8
Санкт-Петербург	14,8
Ульяновская область	14,8
Мурманская область	14,6
Ленинградская область	14,5
Сахалинская область	14,4
Брянская область	14,3

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Чувашская Республика	14,2
Владимирская область	14,1
Ставропольский край	14,0
Республика Карелия	14,0
Карачаево-Черкесская Республика	13,9
Республика Бурятия	13,9
Республика Мордовия	13,9
Омская область	13,9
Республика Адыгея	13,9
Республика Крым	13,8
Кировская область	13,8
Республика Саха	13,7
Ивановская область	13,2
Донецкая Народная Республика	13,0
Тверская область	12,8
Вологодская область	12,7
Архангельская область	12,3
Кабардино-Балкарская Республика	12,1
Тамбовская область	12,1
Республика Дагестан	12,0
Республика Коми	12,0
Ярославская область	11,9
Республика Марий Эл	11,8
Смоленская область	11,8
Курганская область	11,6
Луганская Народная Республика	11,0
Псковская область	11,0
Белгородская область	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,7
Республика Хакасия	10,7
Севастополь	10,7
Херсонская область	9,5
Калининградская область	9,3
Еврейская автономная область	8,9
Республика Алтай	8,6
Новгородская область	8,4
Костромская область	8,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,3
Республика Тыва	8,3
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Чукотский автономный округ	4,8
<b>Общий итог</b>	<b>19,3</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей

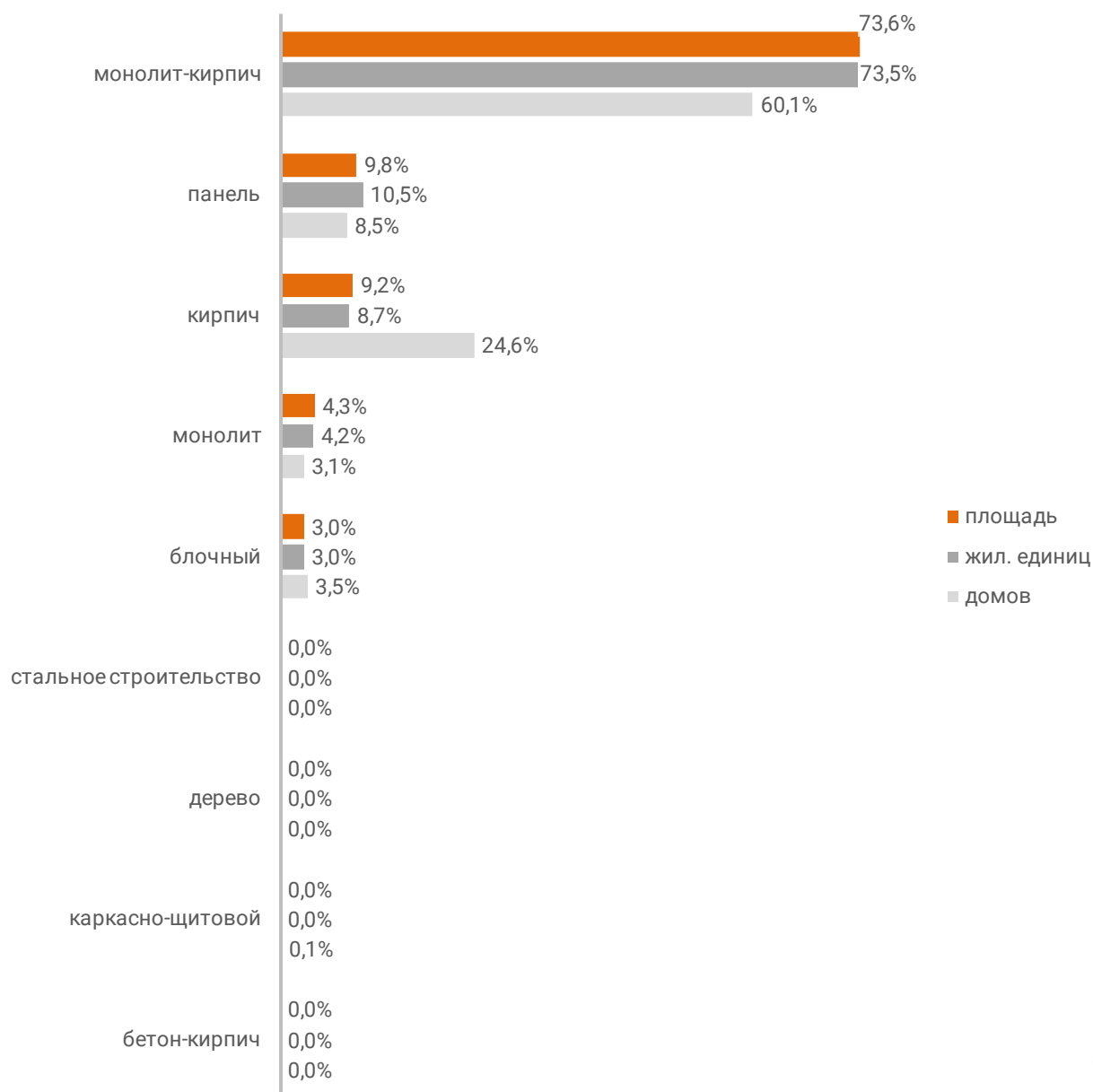


## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	7 360	60,1%	1 888 791	73,5%	92 287 925	73,6%
панель	1 045	8,5%	269 466	10,5%	12 226 566	9,8%
кирпич	3 017	24,6%	224 631	8,7%	11 588 567	9,2%
монолит	376	3,1%	108 842	4,2%	5 444 348	4,3%
блочный	434	3,5%	77 847	3,0%	3 799 439	3,0%
стальное строительство	5	0,0%	161	0,0%	9 228	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	12	0,1%	53	0,0%	4 581	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 252</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 874</b>	<b>100%</b>	<b>125 367 227</b>	<b>100%</b>

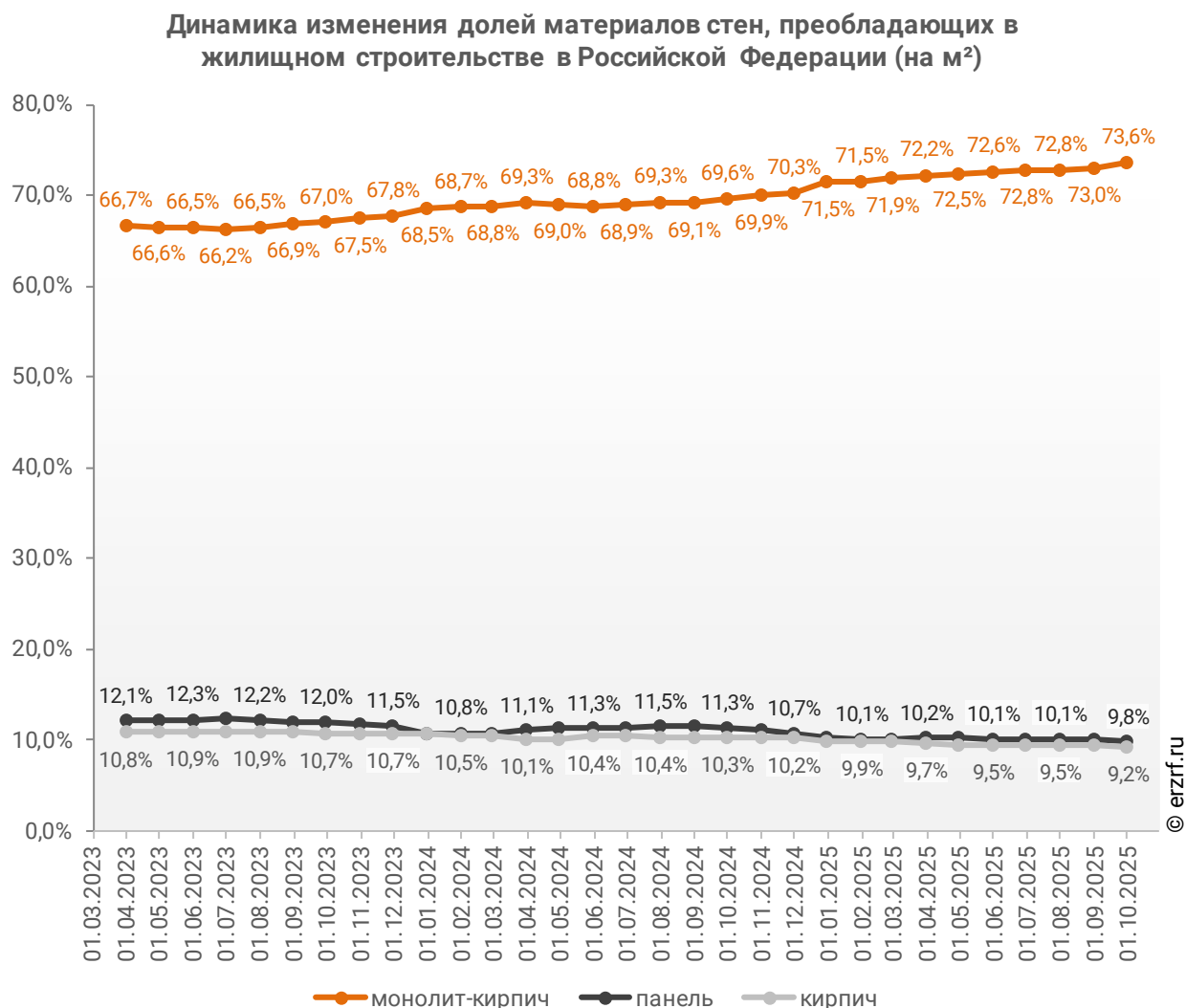
**Гистограмма 7**
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен**


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 73,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**



Монолит-кирпич лидирует в 67 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 60, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Херсонская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Луганская Народная Республика (98,5%), Астраханская область (97,4%), Тульская область (96,6%), Мурманская область (95,1%), Ростовская область (92%), Краснодарский край (91,4%), Тюменская область (91,4%) и Республика Адыгея (90,2%).

Панель преобладает в четырех регионах — это Орловская область (49,4%), Челябинская область (45,9%), Оренбургская область (44,6%) и Новгородская область (35,6%).

В 13 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (96,9%), Республика Калмыкия (92,1%), Вологодская область (91,3%), Костромская область (88,7%), Республика Марий Эл (78,6%), Тамбовская область (68,3%), Республика Мордовия (64,1%), Амурская область (61,7%), Смоленская область (60,5%) и Брянская область (55,5%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

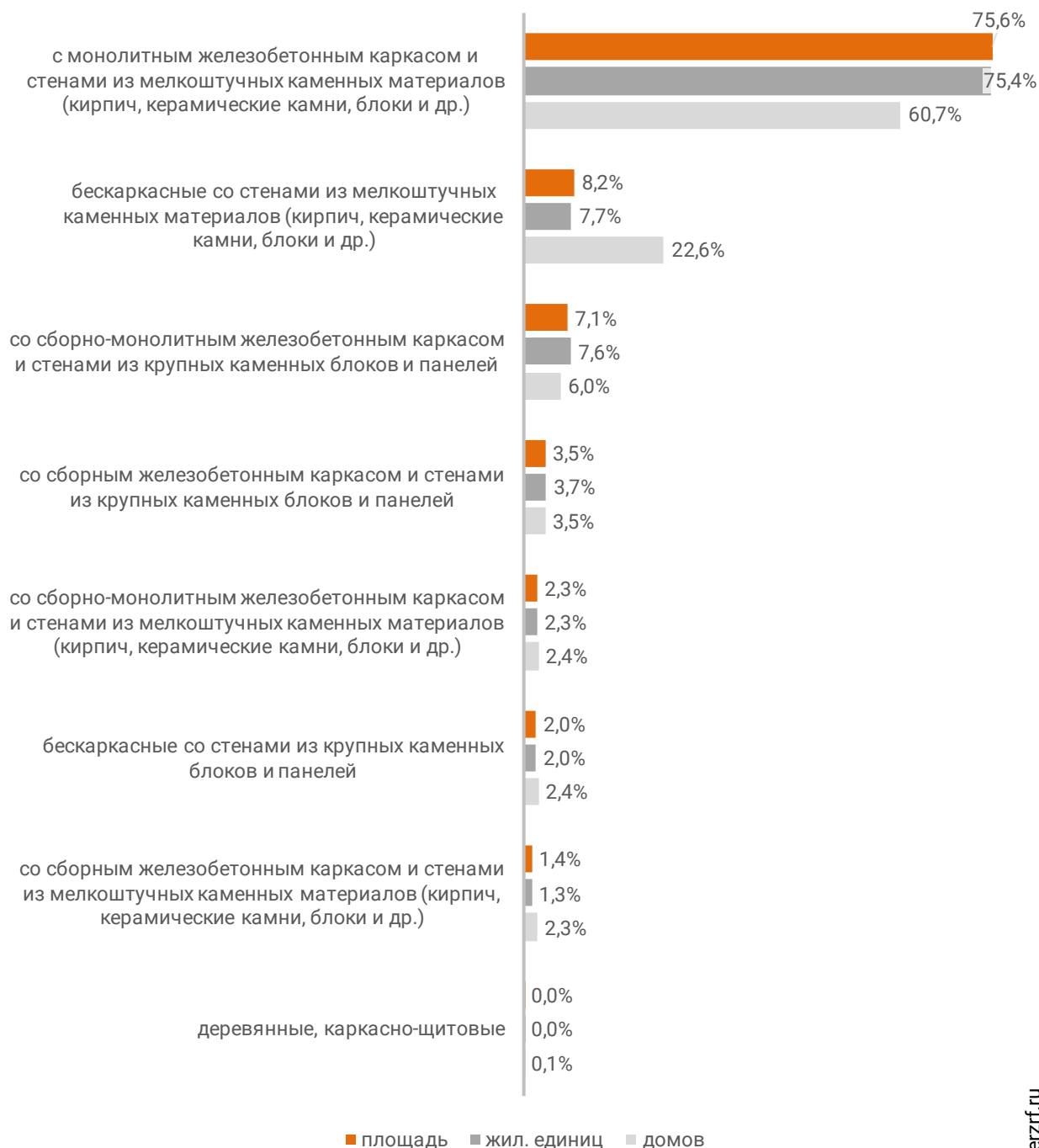
Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 428	60,7%	1 933 114	75,4%	94 505 110	75,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 769	22,6%	198 774	7,7%	10 260 862	8,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	731	6,0%	194 792	7,6%	8 842 843	7,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	427	3,5%	93 904	3,7%	4 369 877	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	294	2,4%	59 302	2,3%	2 886 538	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	294	2,4%	50 897	2,0%	2 464 976	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	280	2,3%	34 289	1,3%	1 751 211	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	13	0,1%	60	0,0%	5 874	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 236</b>	<b>100%</b>	<b>2 565 132</b>	<b>100%</b>	<b>125 087 291</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 8**
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 911 застройщиков (брендов), которые представлены 4 668 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2025 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	261	2,1%	116 502	4,5%	5 004 714	4,0%
2	<b>ПИК</b>	Москва	200	1,6%	104 734	4,1%	4 536 004	3,6%
3	<b>ДОГМА</b>	Краснодарский край	157	1,3%	52 856	2,1%	2 376 944	1,9%
4	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	142	1,2%	48 706	1,9%	2 327 346	1,9%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	168	1,4%	41 744	1,6%	1 911 589	1,5%
6	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	72	0,6%	42 266	1,6%	1 547 727	1,2%
7	<b>Брусника</b>	Свердловская область	76	0,6%	25 354	1,0%	1 543 826	1,2%
8	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	149	1,2%	35 539	1,4%	1 538 866	1,2%
9	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	110	0,9%	28 935	1,1%	1 503 615	1,2%
10	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	86	0,7%	40 727	1,6%	1 391 355	1,1%
11	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	48	0,4%	30 089	1,2%	1 370 780	1,1%
12	<b>MR Group</b>	Москва	25	0,2%	21 174	0,8%	1 206 495	1,0%
13	<b>Группа Эталон</b>	Москва	64	0,5%	22 530	0,9%	1 186 286	0,9%
14	<b>ГК А101</b>	Москва	34	0,3%	23 539	0,9%	1 143 537	0,9%
15	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	57	0,5%	16 929	0,7%	935 404	0,7%
16	<b>ГК Гранель</b>	Москва	32	0,3%	20 854	0,8%	910 927	0,7%
17	<b>Level Group</b>	Москва	25	0,2%	17 759	0,7%	891 469	0,7%
18	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	59	0,5%	19 707	0,8%	887 447	0,7%
19	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	38	0,3%	16 093	0,6%	852 385	0,7%
20	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	88	0,7%	18 180	0,7%	826 515	0,7%
21	<b>ГК GloraX</b>	Санкт-Петербург	41	0,3%	17 571	0,7%	745 762	0,6%
22	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	40	0,3%	18 695	0,7%	742 118	0,6%
23	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	26	0,2%	9 024	0,4%	722 696	0,6%
24	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	52	0,4%	13 094	0,5%	677 511	0,5%
25	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,1%	8 024	0,3%	521 953	0,4%
26	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	43	0,4%	10 445	0,4%	497 892	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
27	<b>СЗ Градостройпроект</b>	Краснодарский край	42	0,3%	10 997	0,4%	488 850	0,4%
28	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	21	0,2%	8 571	0,3%	488 111	0,4%
29	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
30	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	25	0,2%	11 275	0,4%	483 731	0,4%
31	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	32	0,3%	11 618	0,5%	468 736	0,4%
32	<b>ДСК</b>	Воронежская область	25	0,2%	9 690	0,4%	441 843	0,4%
33	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	40	0,3%	9 128	0,4%	432 735	0,3%
34	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	19	0,2%	8 915	0,3%	427 141	0,3%
35	<b>Sminex</b>	Москва	25	0,2%	6 930	0,3%	426 975	0,3%
36	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	14	0,1%	9 571	0,4%	423 105	0,3%
37	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	27	0,2%	9 291	0,4%	405 793	0,3%
38	<b>СК 10</b>	Ростовская область	14	0,1%	9 475	0,4%	403 131	0,3%
39	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
40	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	31	0,3%	8 616	0,3%	389 699	0,3%
41	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	42	0,3%	7 116	0,3%	388 731	0,3%
42	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 136	0,4%	366 372	0,3%
43	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	23	0,2%	9 181	0,4%	361 291	0,3%
44	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	Краснодарский край	22	0,2%	8 297	0,3%	357 289	0,3%
45	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	7 039	0,3%	356 595	0,3%
46	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	25	0,2%	6 820	0,3%	346 709	0,3%
47	<b>МСК</b>	Ростовская область	17	0,1%	7 444	0,3%	345 663	0,3%
48	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	20	0,2%	6 628	0,3%	340 048	0,3%
49	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	39	0,3%	7 724	0,3%	334 058	0,3%
50	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	14	0,1%	7 571	0,3%	330 835	0,3%
51	<b>Железно</b>	Кировская область	33	0,3%	5 941	0,2%	327 025	0,3%
52	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	14	0,1%	6 462	0,3%	325 627	0,3%
53	<b>ГК Метрикс Development</b>	Краснодарский край	38	0,3%	10 229	0,4%	324 040	0,3%
54	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	25	0,2%	8 309	0,3%	322 908	0,3%
55	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	8 774	0,3%	318 225	0,3%
56	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	22	0,2%	5 872	0,2%	299 065	0,2%
57	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	8	0,1%	6 834	0,3%	298 355	0,2%
58	<b>Юникей</b>	Москва	19	0,2%	5 826	0,2%	281 395	0,2%
59	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	Москва	15	0,1%	6 042	0,2%	278 648	0,2%
60	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	18	0,1%	5 008	0,2%	276 896	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
61	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,6%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
62	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 153	0,2%	268 257	0,2%
63	ГСК Арбан	Красноярский край	11	0,1%	4 428	0,2%	266 896	0,2%
64	ГК Главстрой	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
65	СК Семья	Краснодарский край	29	0,2%	5 843	0,2%	261 268	0,2%
66	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 770	0,2%	260 880	0,2%
67	ГК ИКАР	Челябинская область	20	0,2%	4 713	0,2%	251 501	0,2%
68	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	4 644	0,2%	249 325	0,2%
69	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	20	0,2%	7 308	0,3%	248 979	0,2%
70	ГК Пионер	Москва	5	0,0%	3 483	0,1%	248 393	0,2%
71	ГК Эскадра	Приморский край	48	0,4%	4 865	0,2%	244 080	0,2%
72	ГК СМК	Архангельская область	28	0,2%	4 459	0,2%	241 414	0,2%
73	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	34	0,3%	4 380	0,2%	241 034	0,2%
74	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	22	0,2%	4 479	0,2%	238 895	0,2%
75	СГ Рисан	Пензенская область	15	0,1%	3 968	0,2%	236 520	0,2%
76	ГК СМСС	Новосибирская область	13	0,1%	5 189	0,2%	234 510	0,2%
77	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	13	0,1%	4 058	0,2%	233 513	0,2%
78	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 972	0,2%	232 582	0,2%
79	ГК Главстрой-Регионы	Москва	16	0,1%	5 033	0,2%	230 106	0,2%
80	AVA Group	Краснодарский край	19	0,2%	5 009	0,2%	228 859	0,2%
81	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	12	0,1%	4 189	0,2%	227 560	0,2%
82	ГК ПСК	Санкт-Петербург	21	0,2%	4 863	0,2%	225 838	0,2%
83	ГК Садовое кольцо	Московская область	9	0,1%	4 023	0,2%	225 796	0,2%
84	ГК ДОМ	Республика Крым	15	0,1%	4 879	0,2%	224 934	0,2%
85	ГК География	Тюменская область	13	0,1%	4 406	0,2%	221 712	0,2%
86	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
87	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 608	0,2%	221 117	0,2%
88	Неометрия	Краснодарский край	14	0,1%	5 237	0,2%	220 735	0,2%
89	СЗ КАП	Краснодарский край	7	0,1%	4 696	0,2%	218 272	0,2%
90	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	18	0,1%	4 453	0,2%	215 676	0,2%
91	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
92	ГК СДК	Республика Крым	12	0,1%	4 719	0,2%	214 842	0,2%
93	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	10	0,1%	3 555	0,1%	213 952	0,2%
94	ИнтерСтрой	Республика Крым	42	0,3%	4 588	0,2%	213 309	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
95	ГК Град	Московская область	6	0,0%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
96	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 234	0,2%	211 468	0,2%
97	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13	0,1%	3 940	0,2%	211 428	0,2%
98	Фонд реновации	Москва	11	0,1%	3 548	0,1%	210 754	0,2%
99	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 451	0,2%	206 815	0,2%
100	СК Новый век	Саратовская область	7	0,1%	3 828	0,1%	203 677	0,2%
Общий итог			3 600	30,0%	1 282 875	50,0%	59 832 112	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	5 004 714	1 050 386	21,0%	2,4
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 536 004	327 959	7,2%	0,4
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 376 944	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 327 346	153 889	6,6%	0,7
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 911 589	231 666	12,1%	0,5
6	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 547 727	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 543 826	75 577	4,9%	0,1
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 538 866	25 569	1,7%	0,0
9	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 503 615	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 391 355	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 370 780	293 959	21,4%	0,9
12	★ 2,5	MR Group	Москва	1 206 495	246 206	20,4%	2,5
13	★ 0,0	Группа Эталон	Москва	1 186 286	252 718	21,3%	1,8
14	★ 5,0	ГК А101	Москва	1 143 537	117 595	10,3%	0,4
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	935 404	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м²	%	
					м²	месяцев	
16	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	910 927	70 258	7,7%	0,3
17	★ 4,5	Level Group	Москва	891 469	130 498	14,6%	0,8
18	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	887 447	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	852 385	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	826 515	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	745 762	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	742 118	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	722 696	77 925	10,8%	0,7
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	677 511	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	521 953	20 900	4,0%	1,1
26	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	497 892	18 391	3,7%	1,1
27	★ 1,5	СЗ Градостройпроект	Краснодарский край	488 850	0	0,0%	-
28	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	488 111	83 252	17,1%	0,7
29	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	47,3
30	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	483 731	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	468 736	69 430	14,8%	0,5
32	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	441 843	18 411	4,2%	0,5
33	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	432 735	19 397	4,5%	0,8
34	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	427 141	17 794	4,2%	0,2
35	★ 4,5	Sminex	Москва	426 975	67 948	15,9%	2,0
36	★ 3,0	Суварстроит	Республика Татарстан	423 105	182 461	43,1%	2,4
37	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	405 793	12 344	3,0%	0,2
38	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	403 131	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	389 699	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	388 731	31 948	8,2%	0,9
42	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	366 372	142 428	38,9%	32,8
43	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	361 291	11 725	3,2%	0,7
44	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	357 289	22 599	6,3%	2,1
45	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	356 595	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	346 709	0	0,0%	-
47	★ 3,5	МСК	Ростовская область	345 663	136 019	39,4%	1,6
48	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	340 048	92 908	27,3%	0,5
49	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	334 058	34 316	10,3%	1,3
50	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	330 835	50 567	15,3%	9,6



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м²	%	
					м²	месяцев	
51	★ 5,0	Железно	Кировская область	327 025	0	0,0%	-
52	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	325 627	56 175	17,3%	0,2
53	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	324 040	78 375	24,2%	8,8
54	★ 4,5	ДК Прогресс	Астраханская область	322 908	61 365	19,0%	3,5
55	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	318 225	0	0,0%	-
56	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	299 065	69 877	23,4%	3,8
57	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	298 355	0	0,0%	-
58	★ 5,0	Юникей	Москва	281 395	12 090	4,3%	4,9
59	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	278 648	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	276 896	0	0,0%	-
61	★ 4,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	12 106	4,5%	3,5
62	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	268 257	73 556	27,4%	1,1
63	★ 4,5	ГСК Арбан	Красноярский край	266 896	0	0,0%	-
64	★ 1,5	ГК Главстрой	Москва	266 873	107 306	40,2%	16,9
65	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	261 268	38 728	14,8%	0,8
66	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	260 880	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	251 501	6 327	2,5%	0,1
68	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 325	70 453	28,3%	1,7
69	н/р	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	248 979	389	0,2%	0,0
70	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	248 393	0	0,0%	-
71	★ 2,0	ГК Эскадра	Приморский край	244 080	102 307	41,9%	11,7
72	★ 4,0	ГК СМК	Архангельская область	241 414	20 652	8,6%	3,0
73	★ 4,5	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	241 034	115 123	47,8%	2,6
74	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	238 895	29 099	12,2%	0,7
75	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	236 520	0	0,0%	-
76	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	234 510	23 788	10,1%	1,2
77	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	233 513	10 618	4,5%	0,1
78	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	232 582	26 010	11,2%	2,7
79	★ 4,0	ГК Главстрой- Регионы	Москва	230 106	22 919	10,0%	1,5
80	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	228 859	72 796	31,8%	3,9
81	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	227 560	15 324	6,7%	0,4
82	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	225 838	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	225 796	22 472	10,0%	3,6
84	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	224 934	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	221 712	18 870	8,5%	0,1
86	★ 4,5	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	29 337	13,3%	0,8
87	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	221 117	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	%	
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
88	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	220 735	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ КАП	Краснодарский край	218 272	0	0,0%	-
90	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	215 676	0	0,0%	-
91	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	28,2
92	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	214 842	0	0,0%	-
93	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	213 952	24 331	11,4%	3,1
94	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	213 309	0	0,0%	-
95	★ 1,0	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3%	5,5
96	★ 5,0	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	211 468	38 717	18,3%	2,0
97	★ 4,5	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	211 428	74 546	35,3%	3,6
98	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	210 754	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	206 815	0	0,0%	-
100	★ 5,0	СК Новый век	Саратовская область	203 677	0	0,0%	-
Общий итог				59 832 112	6 053 740	10,1%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 47,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 041 жилой комплекс. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Первое место» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 29 домов, включающих 11 237 жилых единиц, совокупной площадью 503 064 м<sup>2</sup>.



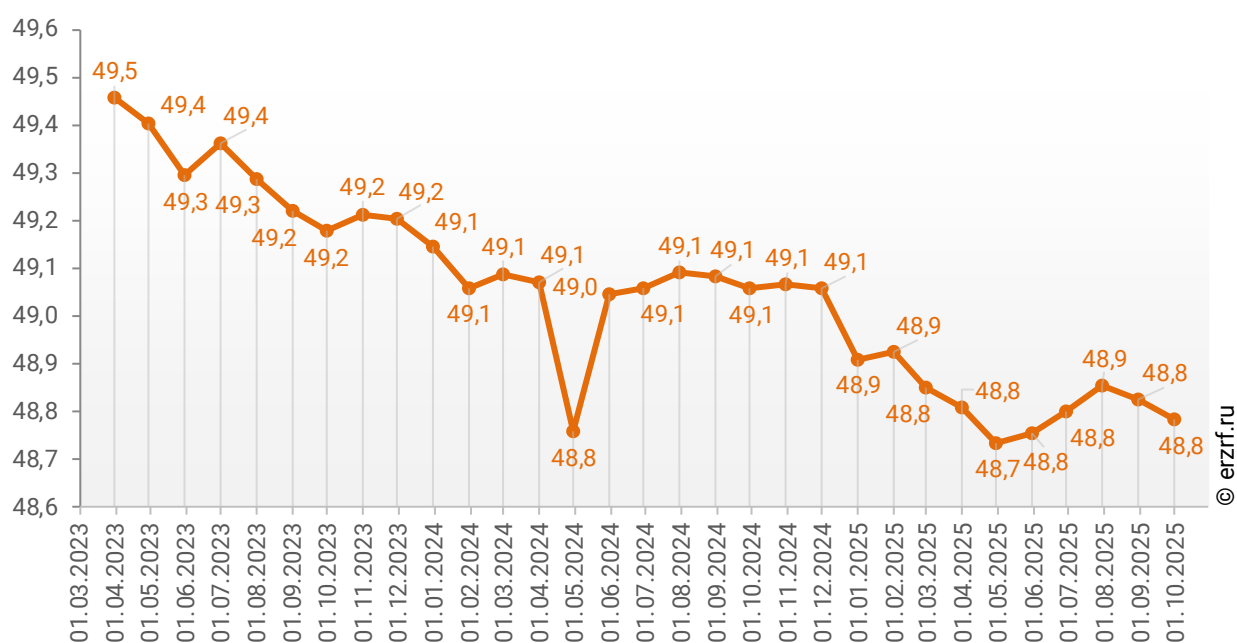
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

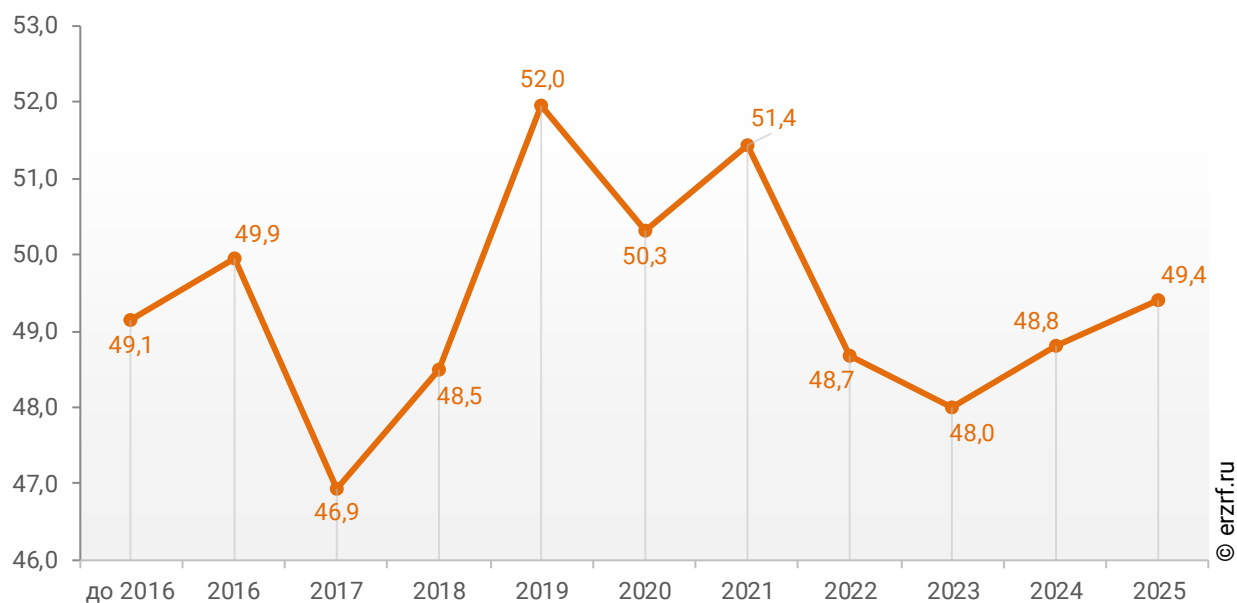
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	81,0
Луганская Народная Республика	61,6
Республика Северная Осетия-Алания	61,2
Камчатский край	60,2
Ивановская область	60,1
Кабардино-Балкарская Республика	60,1
Республика Калмыкия	59,9
Республика Марий Эл	59,3
Карачаево-Черкесская Республика	59,2
Чеченская Республика	57,6
Саратовская область	57,3
Республика Дагестан	57,1
Чувашская Республика	56,4
Орловская область	56,1
Самарская область	55,8
Еврейская автономная область	55,5
Калужская область	55,3
Костромская область	55,1
Липецкая область	54,7
Республика Коми	54,4
Смоленская область	54,4
Курская область	54,0
Пензенская область	53,5
Красноярский край	53,5
Томская область	53,3
Москва	53,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	53,2
Республика Бурятия	52,9
Республика Мордовия	52,9
Брянская область	52,7
Владимирская область	52,7
Челябинская область	52,7
Новгородская область	52,5
Тверская область	52,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,4
Омская область	52,3
Ярославская область	52,0
Кировская область	51,8
Вологодская область	51,5
Тамбовская область	51,3
Белгородская область	51,2
Псковская область	51,2
Оренбургская область	51,1
Калининградская область	50,9
Республика Хакасия	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Тюменская область	50,8
Иркутская область	50,7
Республика Татарстан	50,5
Курганская область	50,4
Тульская область	50,2
Хабаровский край	50,2
Республика Карелия	50,2
Алтайский край	50,0
Нижегородская область	50,0
Сахалинская область	49,6
Республика Крым	49,3
Донецкая Народная Республика	49,3
Новосибирская область	49,2
Волгоградская область	49,1
Кемеровская область	48,8
Удмуртская Республика	48,6
Севастополь	48,4
Пермский край	48,4
Приморский край	48,4
Свердловская область	48,3
Рязанская область	48,2
Воронежская область	47,7
Республика Алтай	47,7
Мурманская область	47,6
Республика Саха	47,6
Ставропольский край	47,1
Ульяновская область	46,8
Архангельская область	46,8
Ростовская область	46,6
Забайкальский край	46,3
Херсонская область	46,0
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Республика Адыгея	45,8
Краснодарский край	45,2
Московская область	45,2
Амурская область	45,1
Республика Тыва	44,9
Астраханская область	44,6
Республика Башкортостан	44,6
Ленинградская область	40,8
Санкт-Петербург	40,4
<b>Общий итог</b>	<b>48,8</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

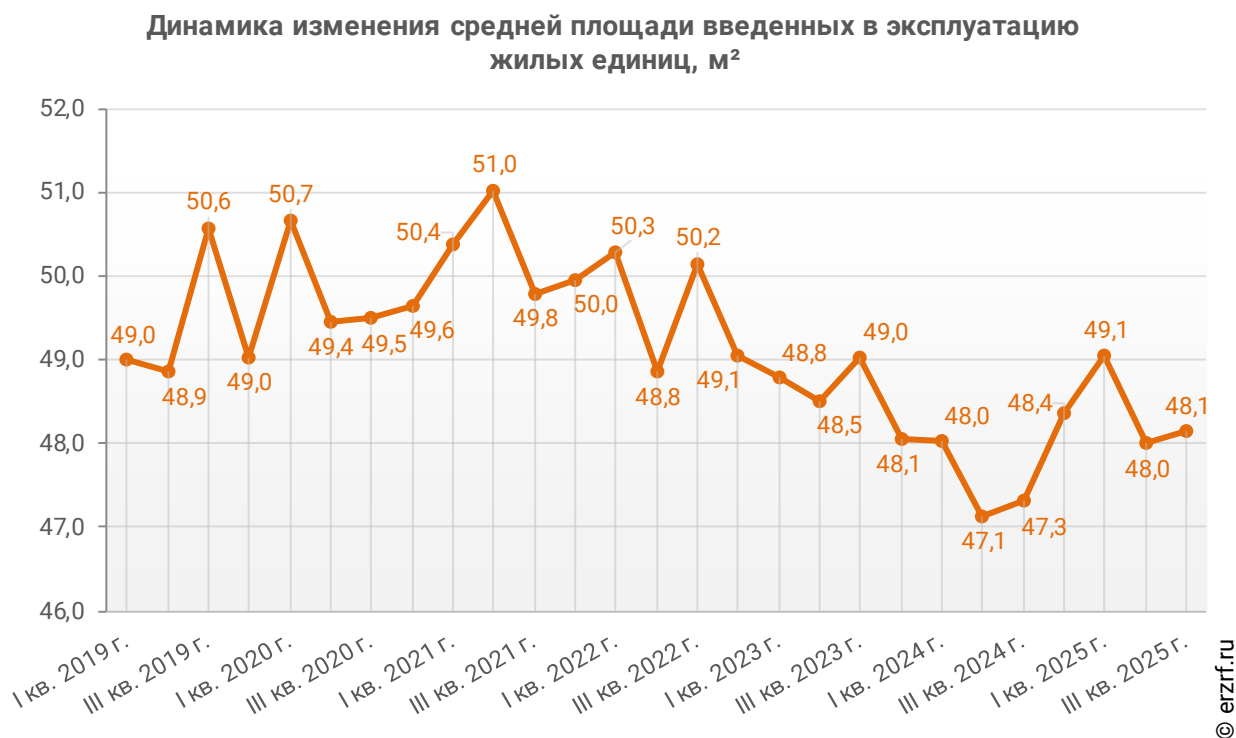
**График 9**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2025 года составила 48,1 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,6 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 31,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 80,1 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	31,7
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	34,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,6
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	37,9
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,4
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,4
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39,7
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	40,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,3
Неометрия	Краснодарский край	42,1
ГК GloraX	Санкт-Петербург	42,4
СК 10	Ростовская область	42,5
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
ГК Самолет	Москва	43,0
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,1
DARS Development	Ульяновская область	43,2
ГК ССК	Краснодарский край	43,3
ПИК	Москва	43,3
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	43,7
ГК Гранель	Москва	43,7
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,7
Суварстроит	Республика Татарстан	44,2
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	44,5
СК Семья	Краснодарский край	44,7
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ГК Развитие	Воронежская область	45,0
ГК СМСС	Новосибирская область	45,2
ПЗСП	Пермский край	45,2
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,5
ГК СДК	Республика Крым	45,5
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,6
ДСК	Воронежская область	45,6
AVA Group	Краснодарский край	45,7
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ФСК	Москва	45,8
ГК ДОМ	Республика Крым	46,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,1
МСК	Ростовская область	46,4
ГК ПСК	Санкт-Петербург	46,4
СЗ КАП	Краснодарский край	46,5
ИнтерСтрой	Республика Крым	46,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,4
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
ГК Единство	Рязанская область	47,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,8
ГК КОРТРОС	Москва	47,9
Юникей	Москва	48,3
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	48,4
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК А101	Москва	48,6
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,9
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,2
Level Group	Москва	50,2
ГК География	Тюменская область	50,3
ГК Территория жизни	Пензенская область	50,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,7
ГК Капитал	Рязанская область	50,8
Трест Магнитострой	Челябинская область	50,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,3
Унистрой	Республика Татарстан	51,7
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	52,0
ГК Град	Московская область	52,1
Группа Эталон	Москва	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	53,0
СК Новый век	Саратовская область	53,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ГК ИКАР	Челябинская область	53,4
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,7
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК СМК	Архангельская область	54,1
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	54,3
ГК ОСТ	Тульская область	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,7
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	55,0
Железно	Кировская область	55,0
Талан	Удмуртская Республика	55,3
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	55,3
ГК Садовое кольцо	Московская область	56,1
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
MR Group	Москва	57,0
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
Фонд реновации	Москва	59,4
СГ Рисан	Пензенская область	59,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,2
ГСК Арбан	Красноярский край	60,3
Брусника	Свердловская область	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
Sminex	Москва	61,6
ТЕКТА GROUP	Москва	64,6
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,0
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	71,3
ДОНСТРОЙ	Москва	80,1
<b>Общий итог</b>		<b>46,6</b>



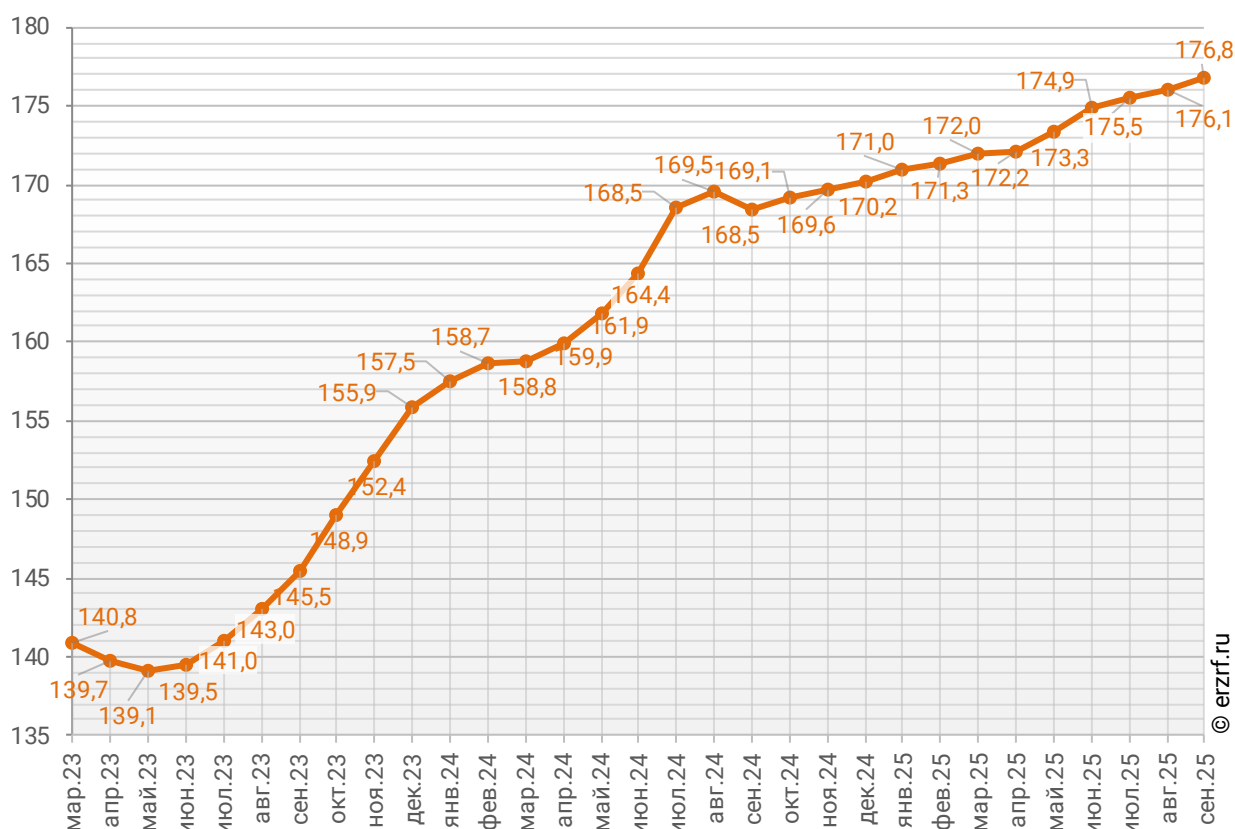
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 176 847 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 5,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м²
Москва	368 883
Республика Алтай	253 621
Санкт-Петербург	246 869
Сахалинская область	201 530
Севастополь	199 351
Республика Татарстан	194 953
Амурская область	193 676
Московская область	192 354
Камчатский край	183 010
Ленинградская область	180 491
Республика Саха	179 947
Ямало-Ненецкий автономный округ	179 204
Забайкальский край	174 610
Приморский край	173 934
Краснодарский край	170 554
Нижегородская область	170 466
Астраханская область	165 709
Иркутская область	163 766
Хабаровский край	163 029
Томская область	160 504
Омская область	156 344
Республика Дагестан	154 593
Республика Бурятия	153 218
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	151 798
Свердловская область	150 587
Республика Тыва	149 844
Пермский край	149 327
Республика Башкортостан	146 267
Новосибирская область	146 245
Республика Адыгея	146 068
Тюменская область	143 754
Калининградская область	142 939
Ростовская область	142 822
Красноярский край	135 304
Кировская область	133 174
Тульская область	133 146
Кемеровская область	132 374
Республика Хакасия	131 330
Республика Карелия	128 306
Самарская область	127 088
Челябинская область	125 647
Алтайский край	125 057
Архангельская область	124 548
Тверская область	123 798
Белгородская область	123 657

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м²
Воронежская область	123 483
Республика Коми	121 954
Удмуртская Республика	121 800
Рязанская область	121 148
Волгоградская область	120 897
Республика Северная Осетия-Алания	118 310
Курская область	117 662
Республика Мордовия	117 347
Калужская область	114 878
Ульяновская область	112 557
Вологодская область	111 486
Владимирская область	111 337
Республика Марий Эл	110 485
Ставропольский край	110 465
Чувашская Республика	110 221
Ярославская область	109 929
Смоленская область	105 430
Ивановская область	104 776
Курганская область	104 705
Брянская область	103 470
Тамбовская область	103 085
Саратовская область	102 135
Липецкая область	101 738
Новгородская область	101 578
Пензенская область	101 512
Костромская область	99 937
Оренбургская область	96 932
Орловская область	94 627
Кабардино-Балкарская Республика	93 339
Республика Калмыкия	88 771
Псковская область	81 430
<b>Общий итог</b>	<b>176 847</b>

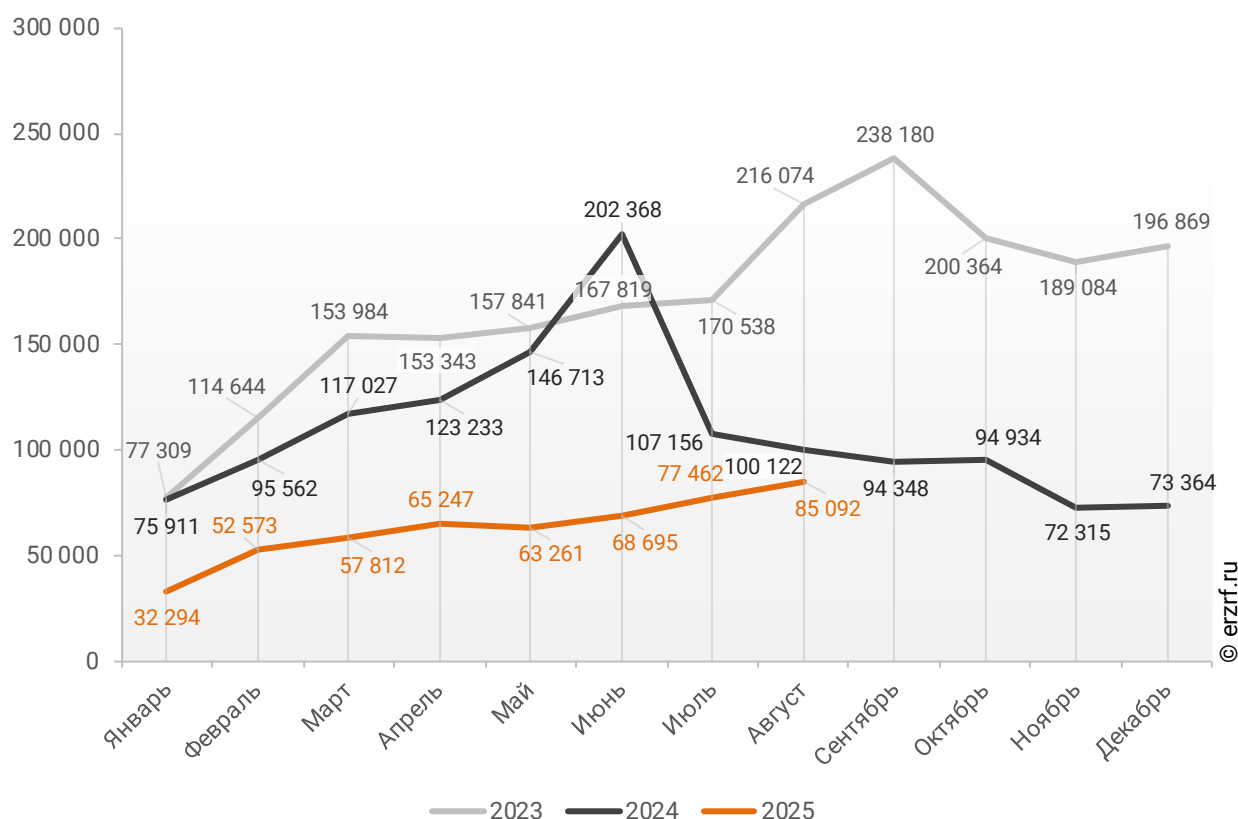
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 502 436, что на 48,1% меньше уровня 2024 г. (968 092 ИЖК), и на 58,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 211 552 ИЖК).

График 12

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

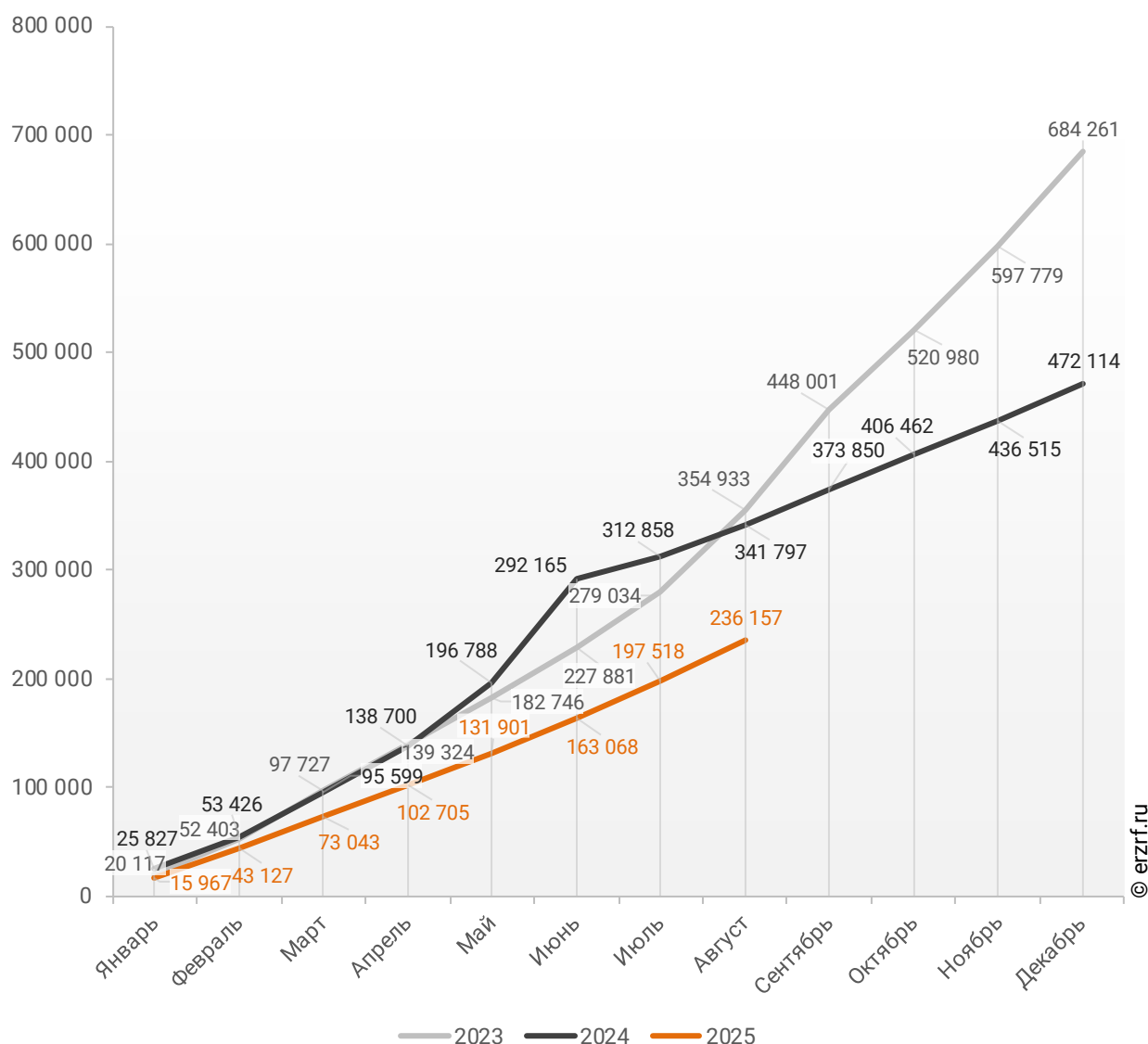


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 236 157, что на 30,9% меньше, чем в 2024 г. (341 797 ИЖК), и на 33,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (354 933 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

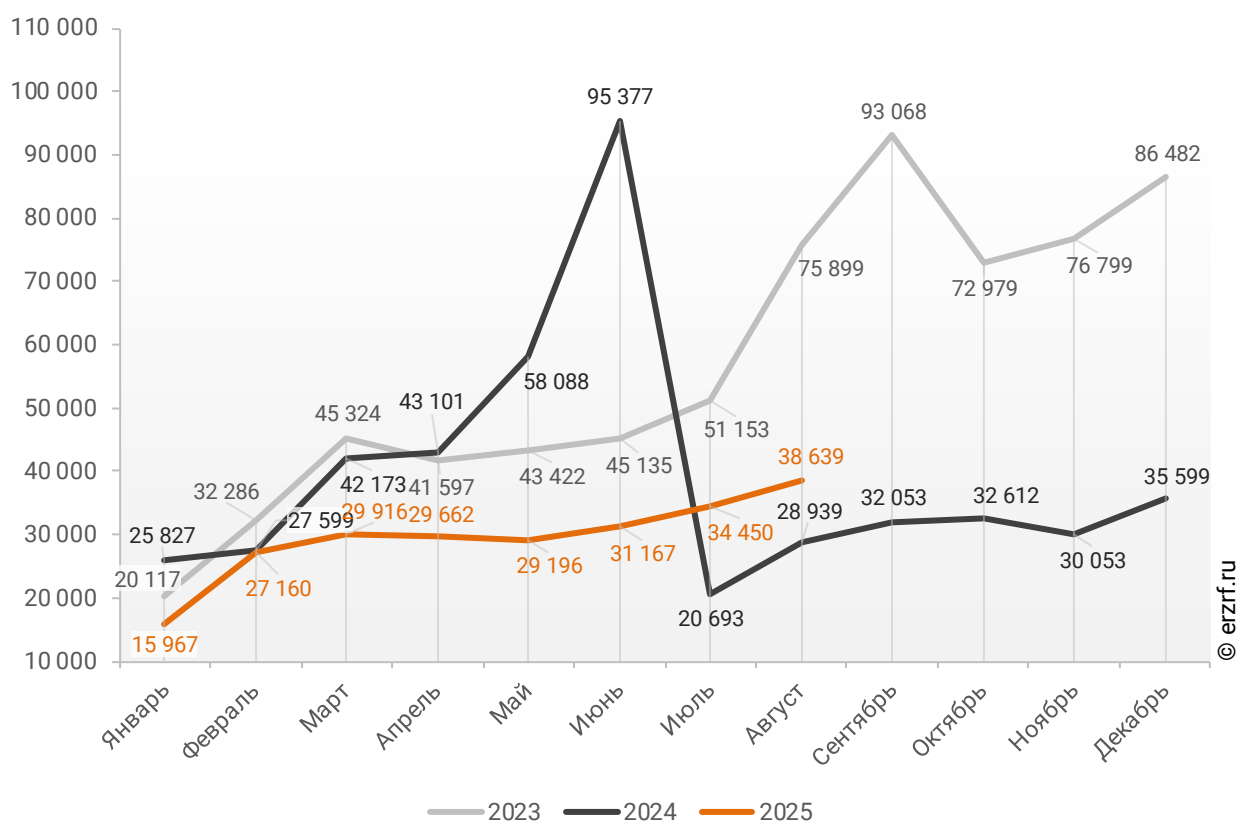


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2025 года увеличилось на 33,5% по сравнению с августом 2024 года (38 639 против 28 939 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

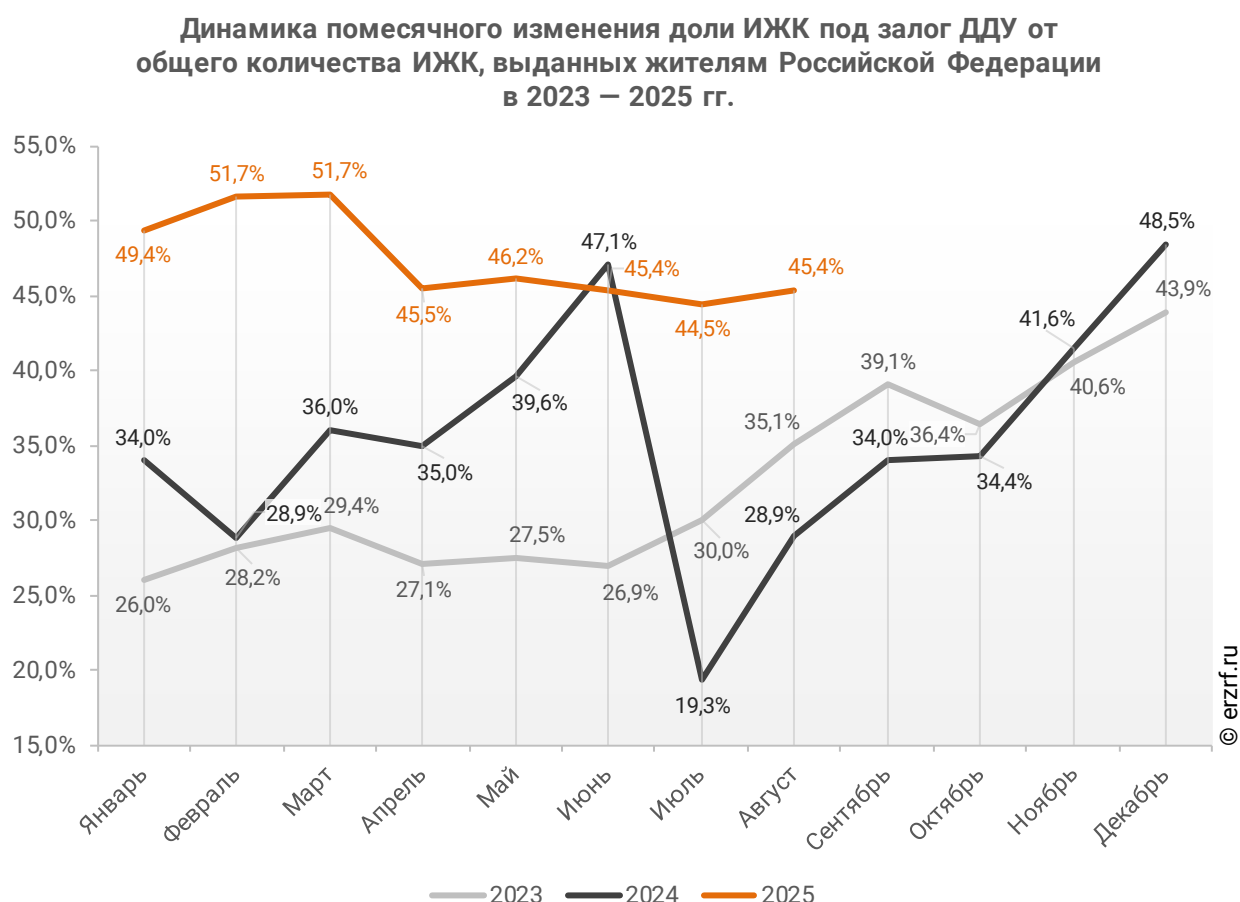
**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 47,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,3%), и на 17,7 п.п. больше уровня 2023 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

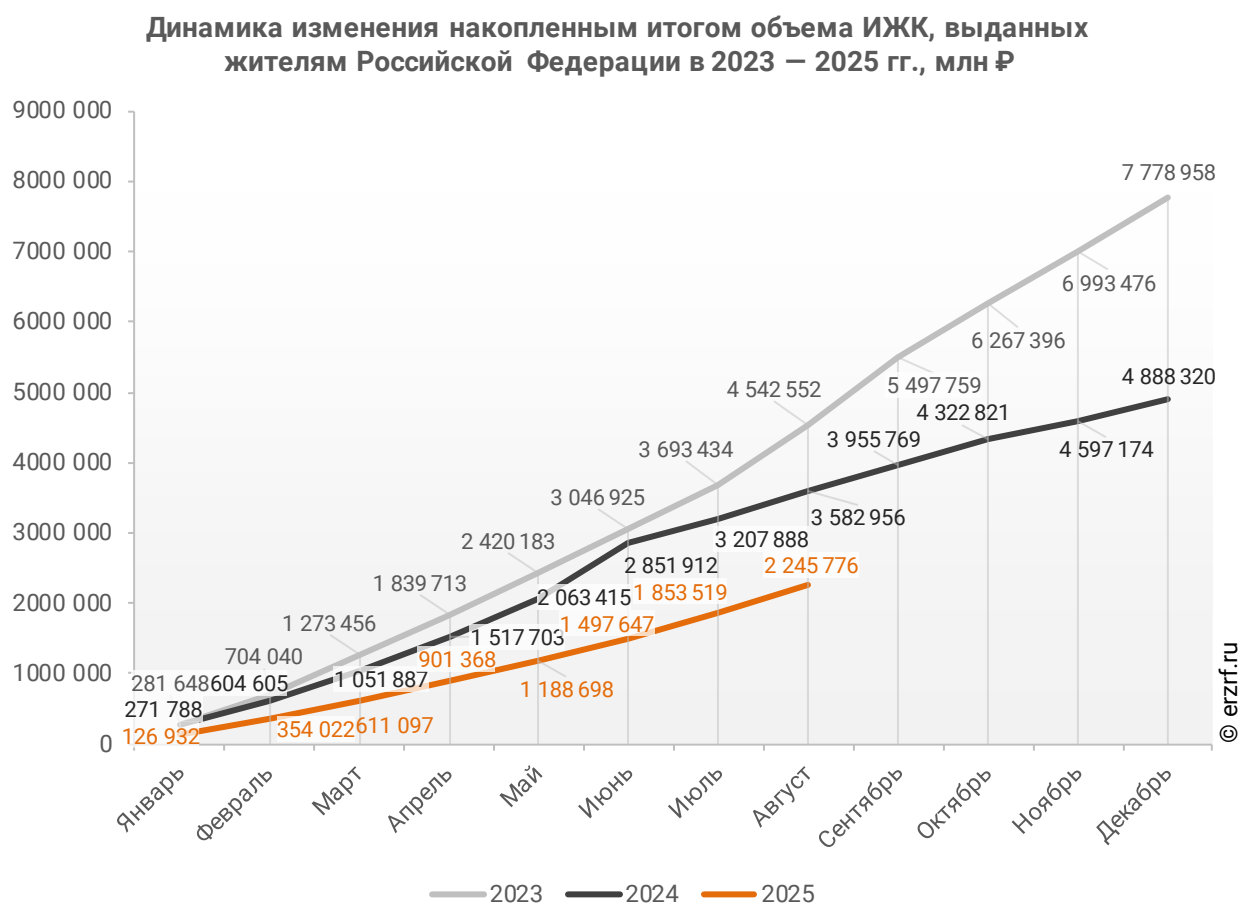


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2,25 трлн ₽, что на 37,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,58 трлн ₽), и на 50,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (4,54 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



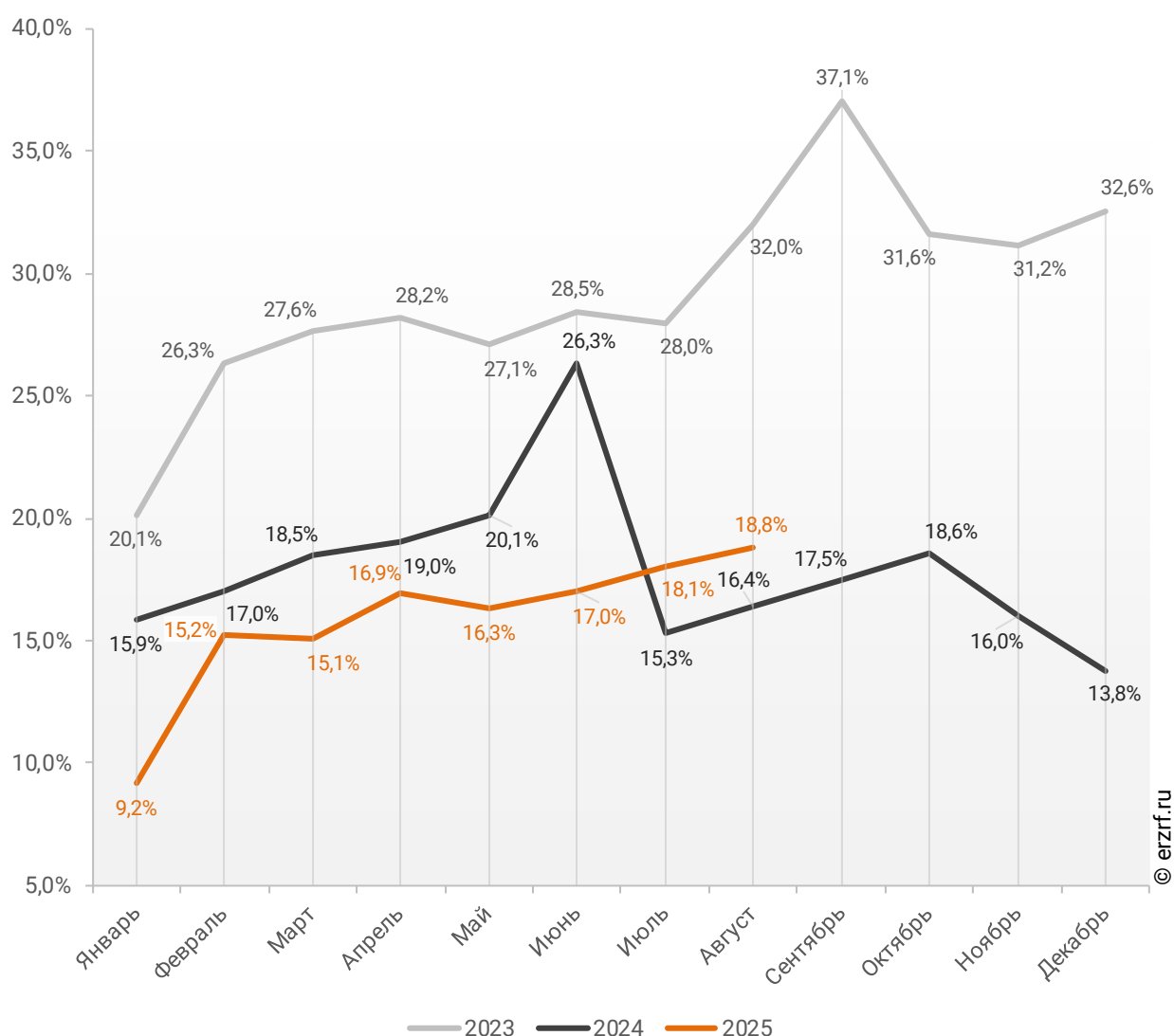


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (13,93 трлн ₽), доля ИЖК составила 16,1%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,0%), и на 11,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

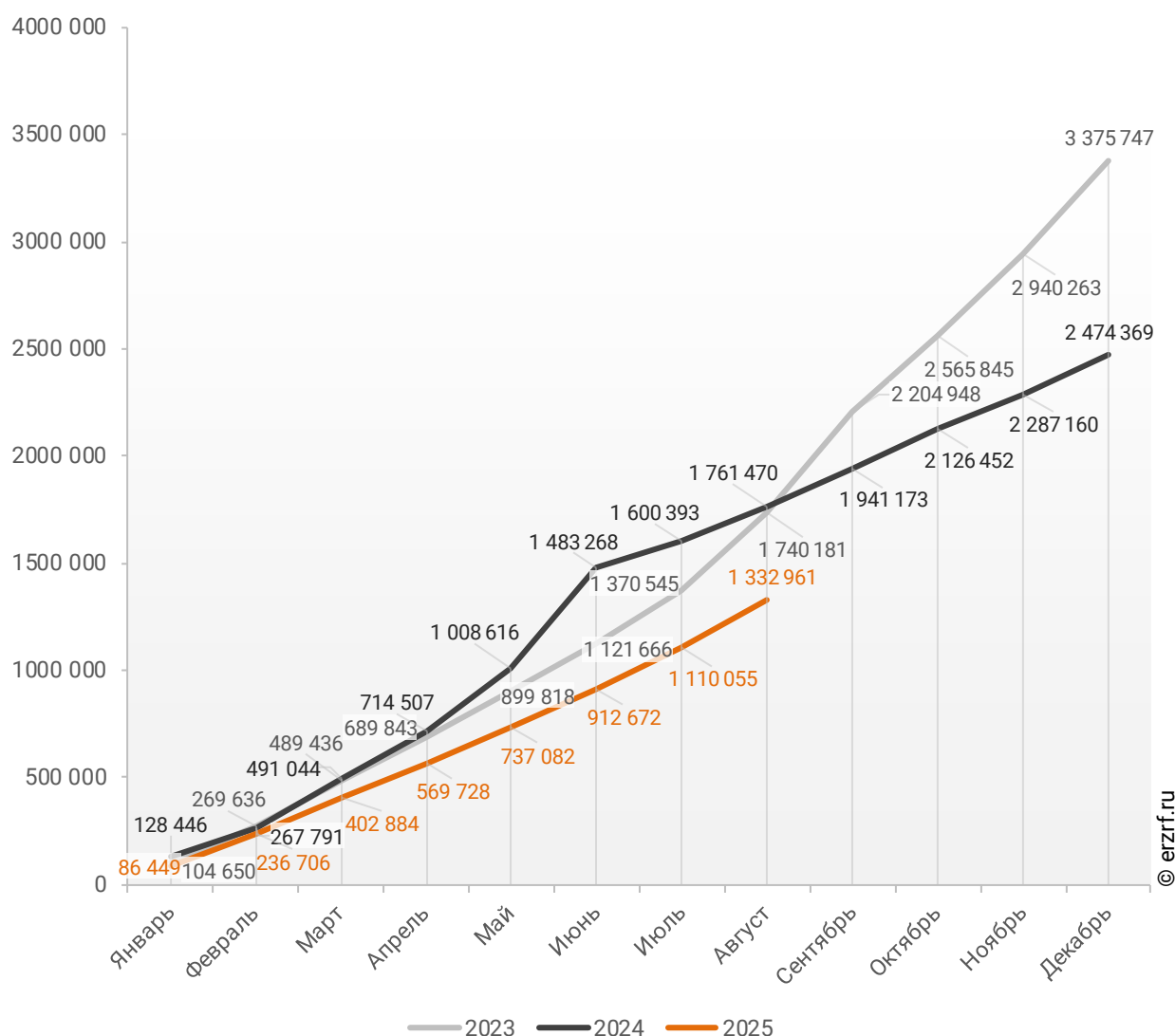


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,33 трлн ₽ (59,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 24,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,76 трлн ₽), и на 23,4% меньше, чем в 2023 г. (1,74 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

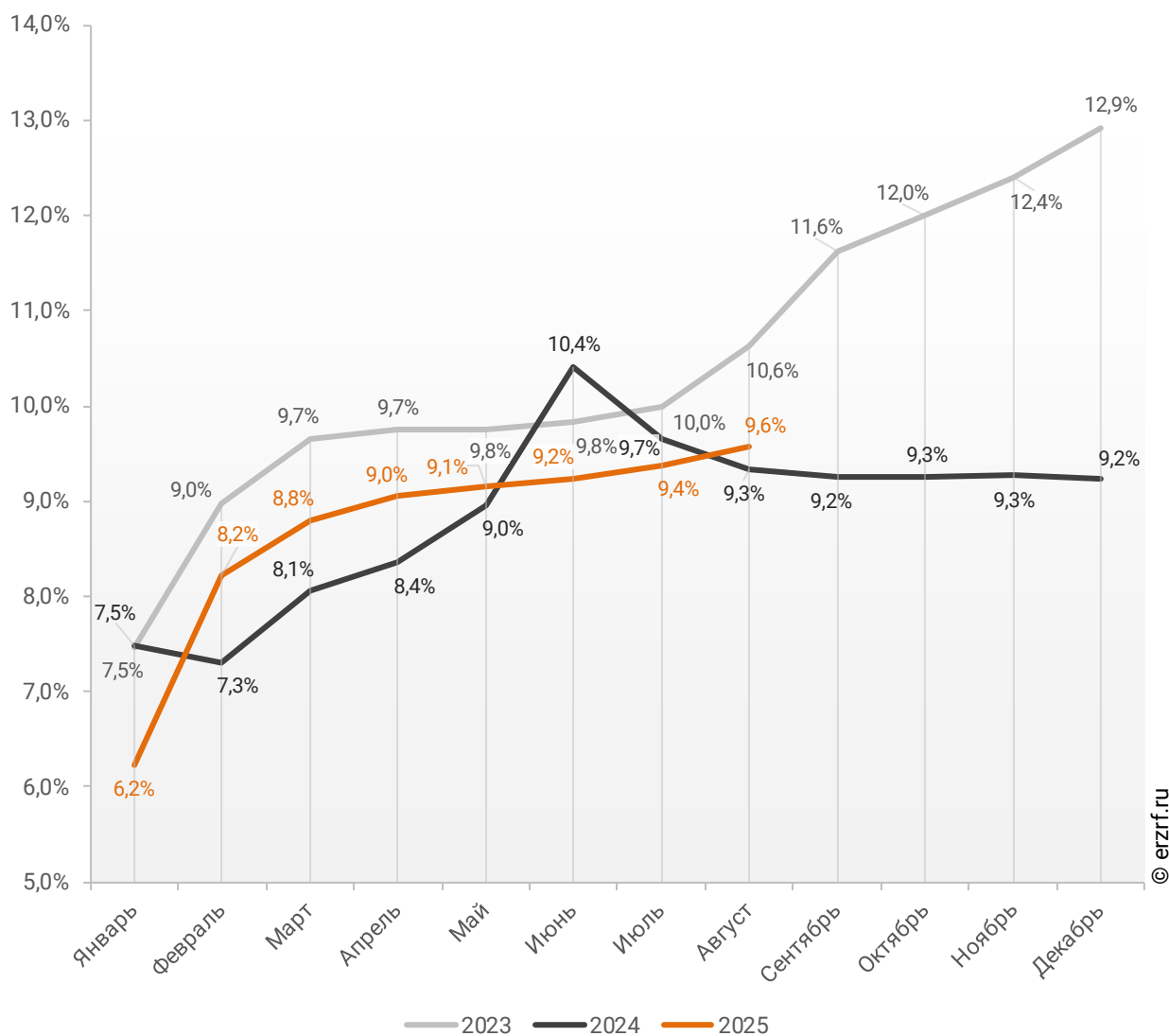


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (13,93 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (9,3%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

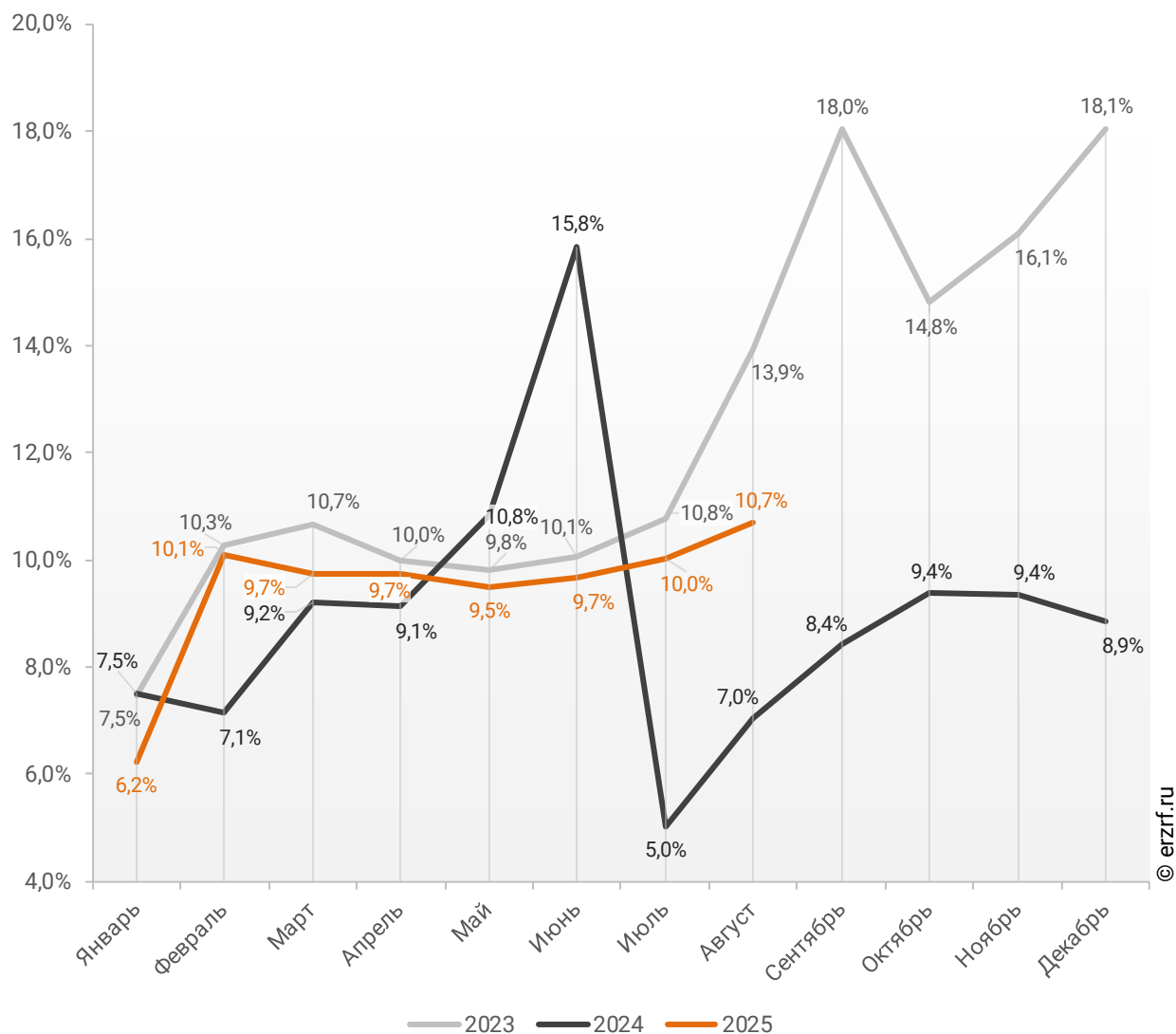
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



## График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

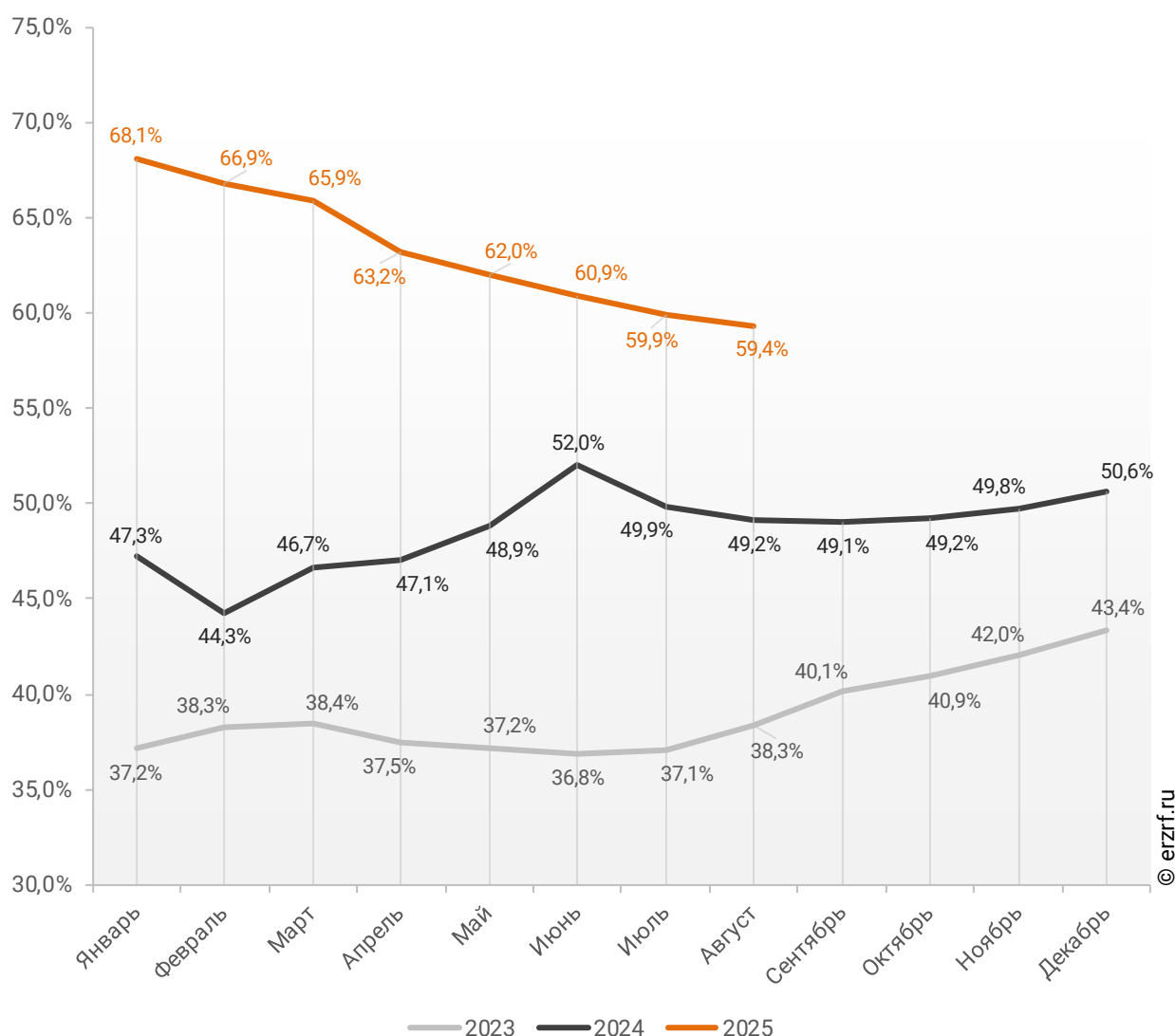


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 59,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,2%), и на 21,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

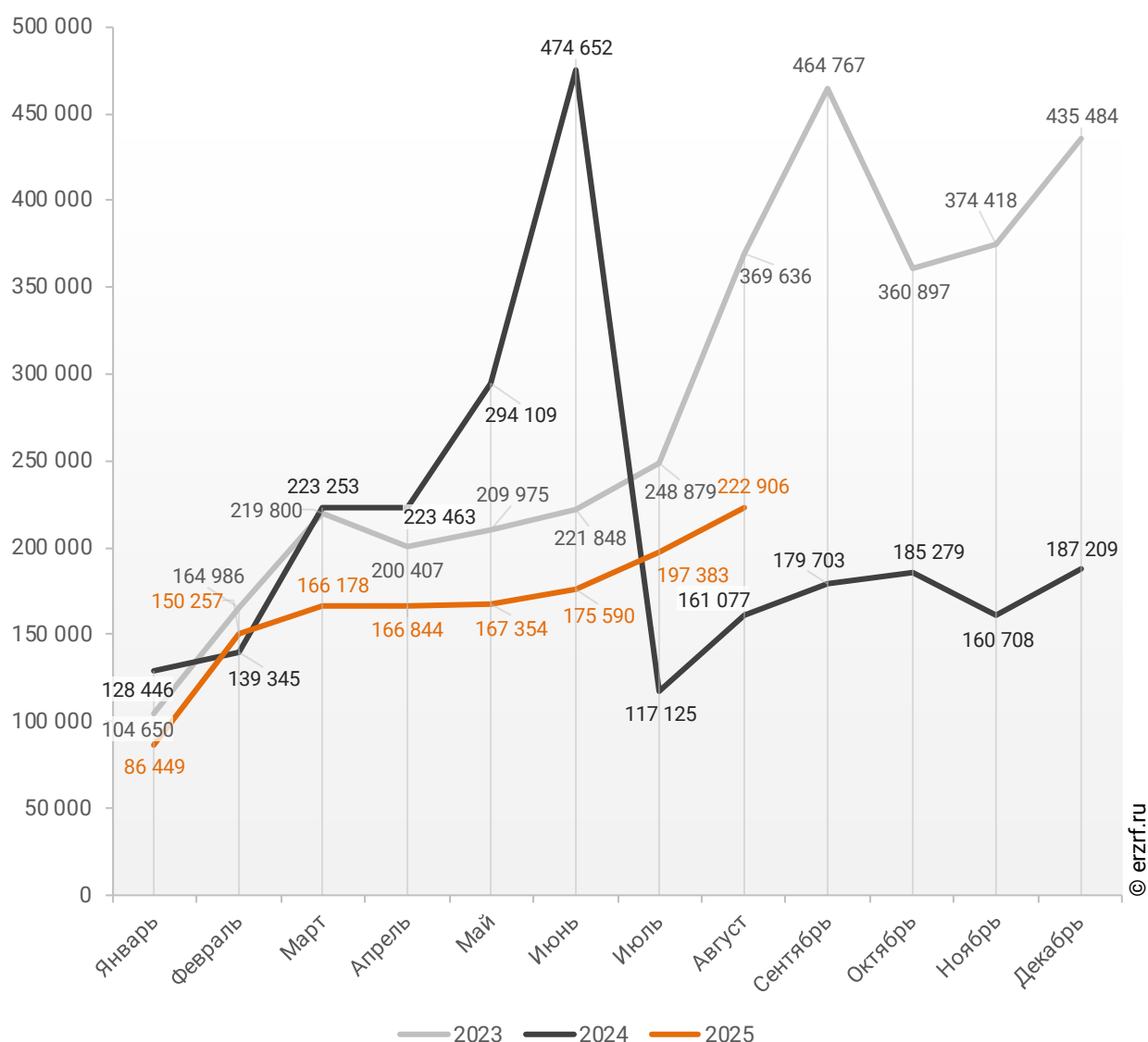


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2025 года, увеличился на 38,4% по сравнению с августом 2024 года (222,91 млрд ₽ против 161,08 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

## График 22

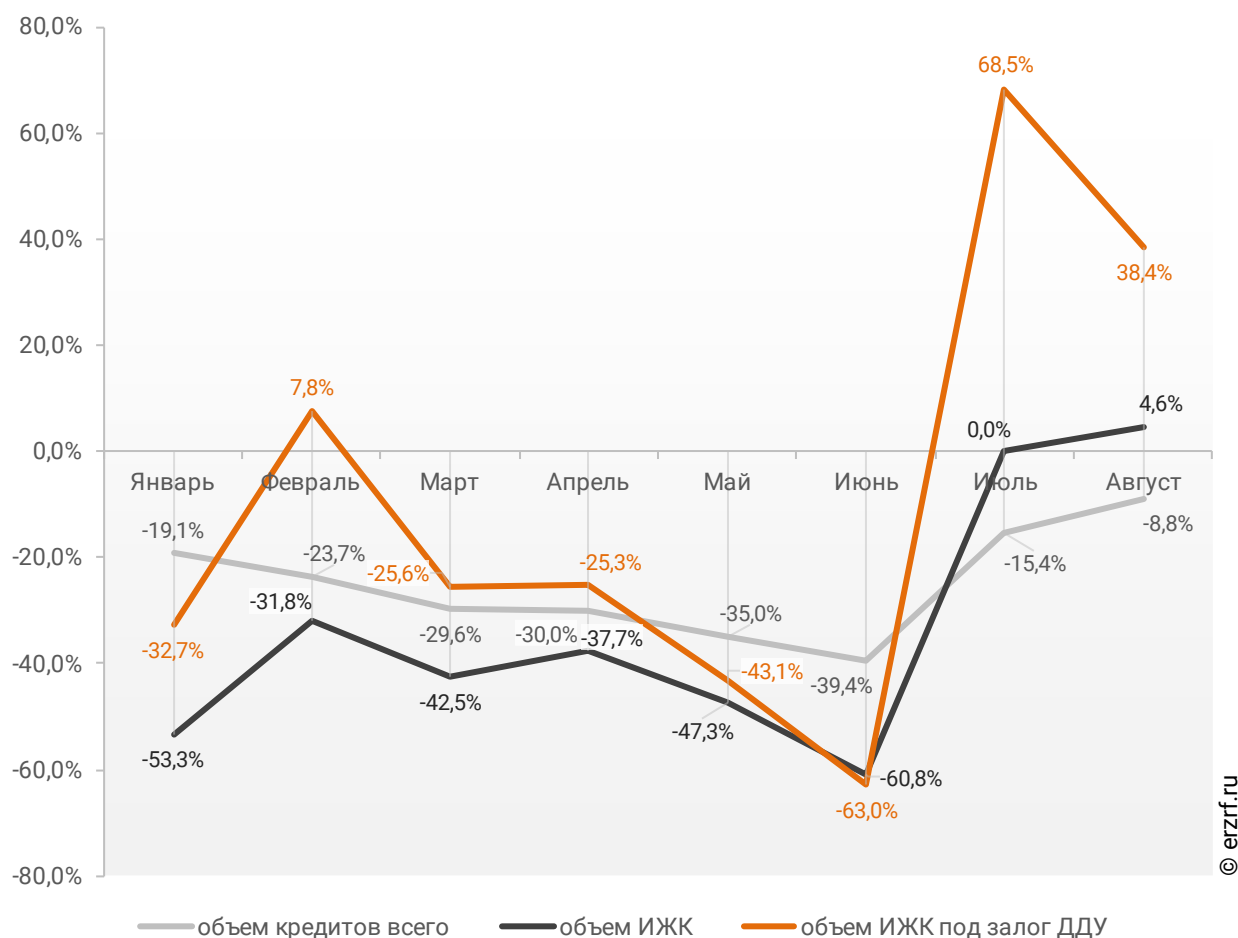
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,4% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 8,8% (2,08 трлн ₽ против 2,28 трлн ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,6% (392,26 млрд ₽ против 375,07 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

## График 23

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



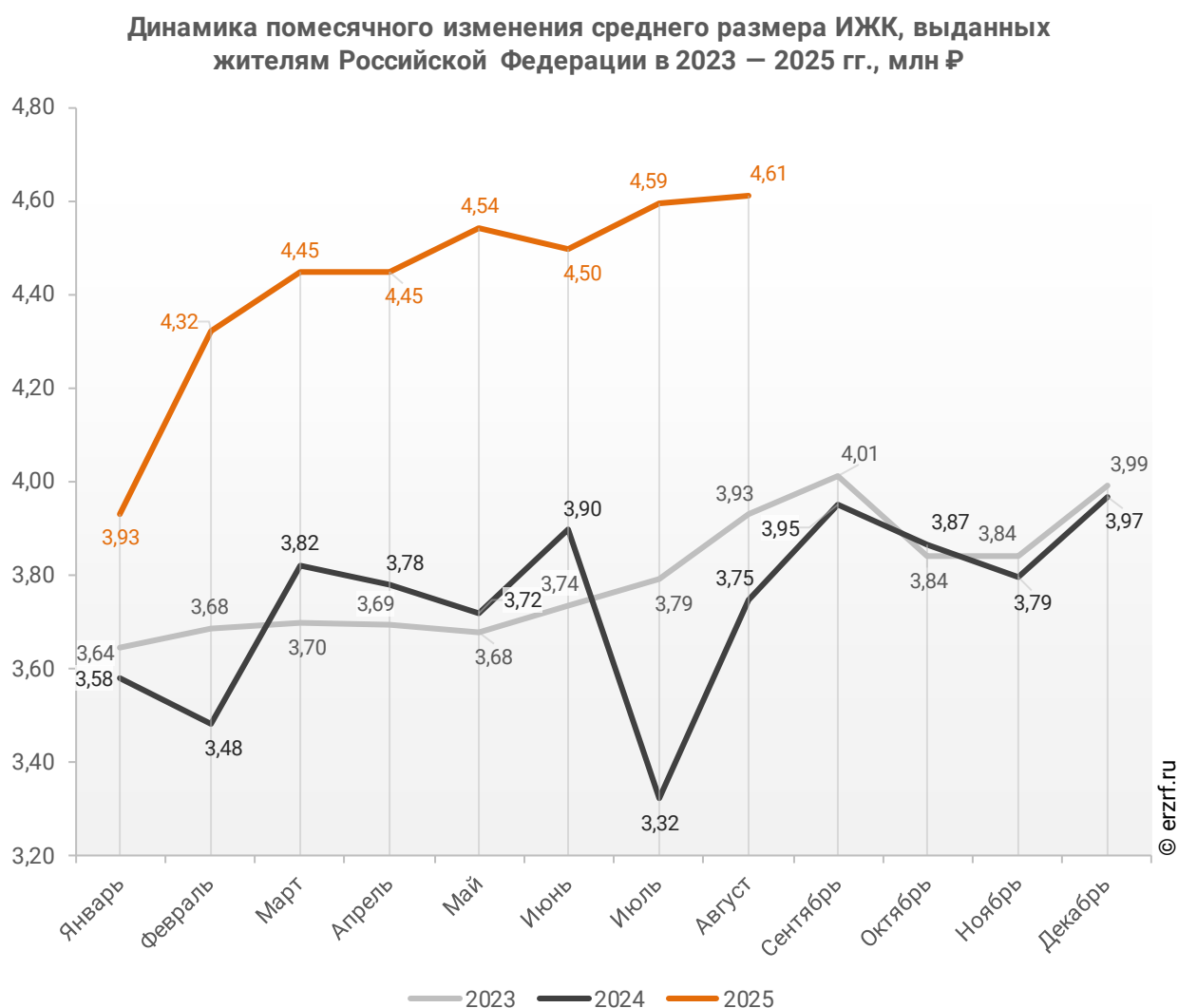
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – август составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,4%.

## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,61 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,75 млн ₽), и на 17,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

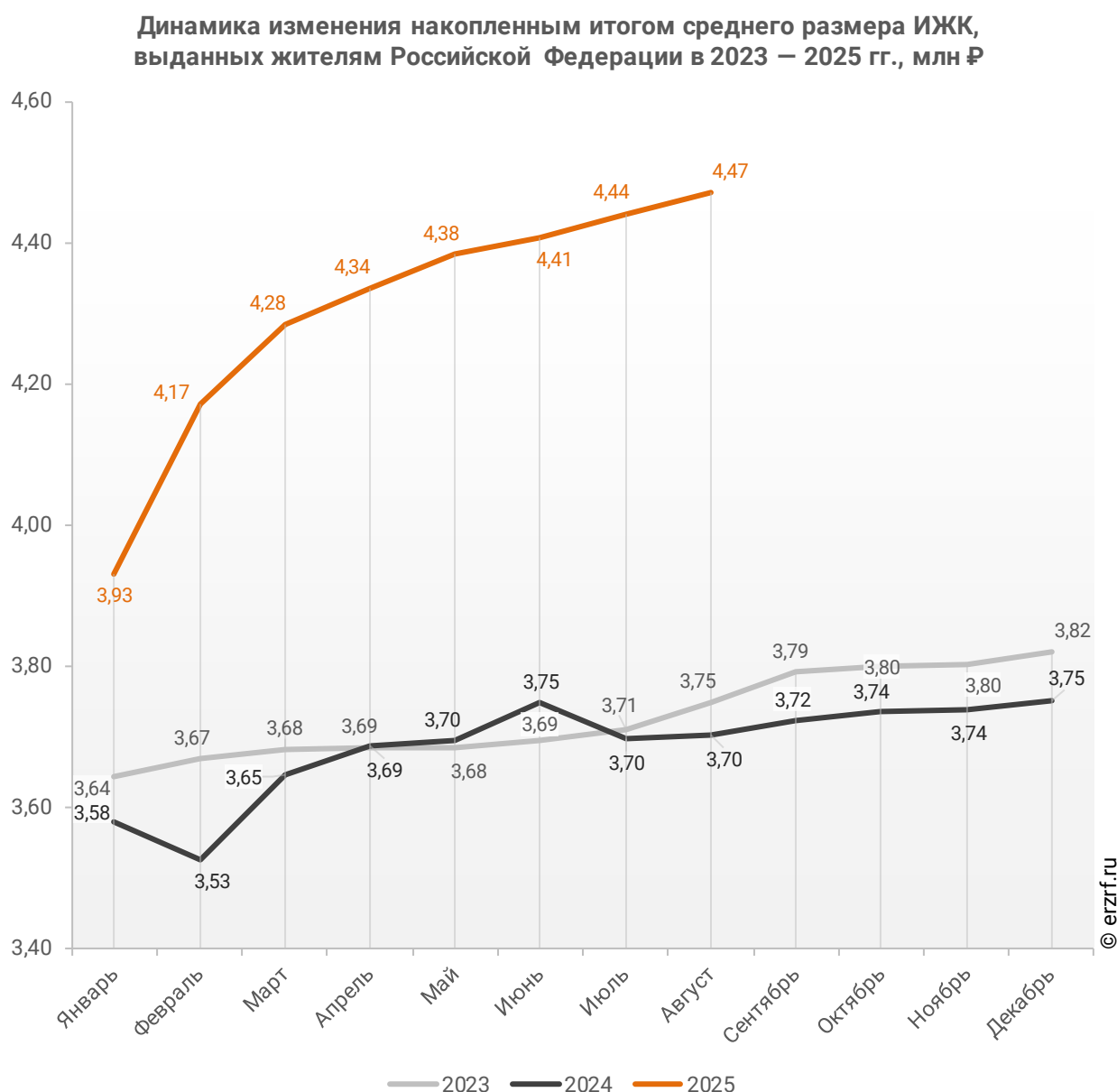




По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,47 млн ₽, что на 20,8% больше, чем в 2024 г. (3,70 млн ₽), и на 19,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

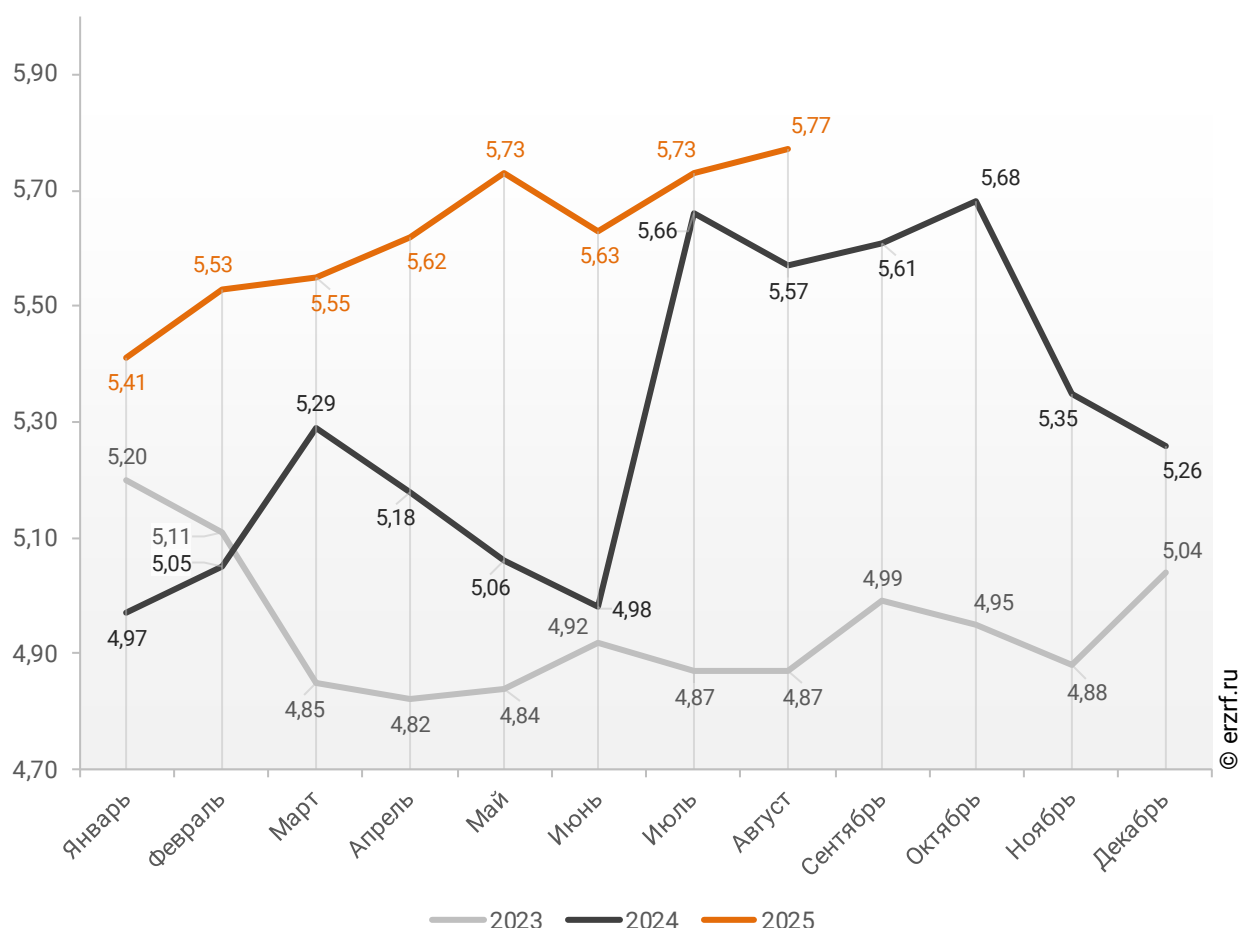


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2025 года увеличился на 3,6% по сравнению с августом 2024 года (5,77 млн ₽ против 5,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

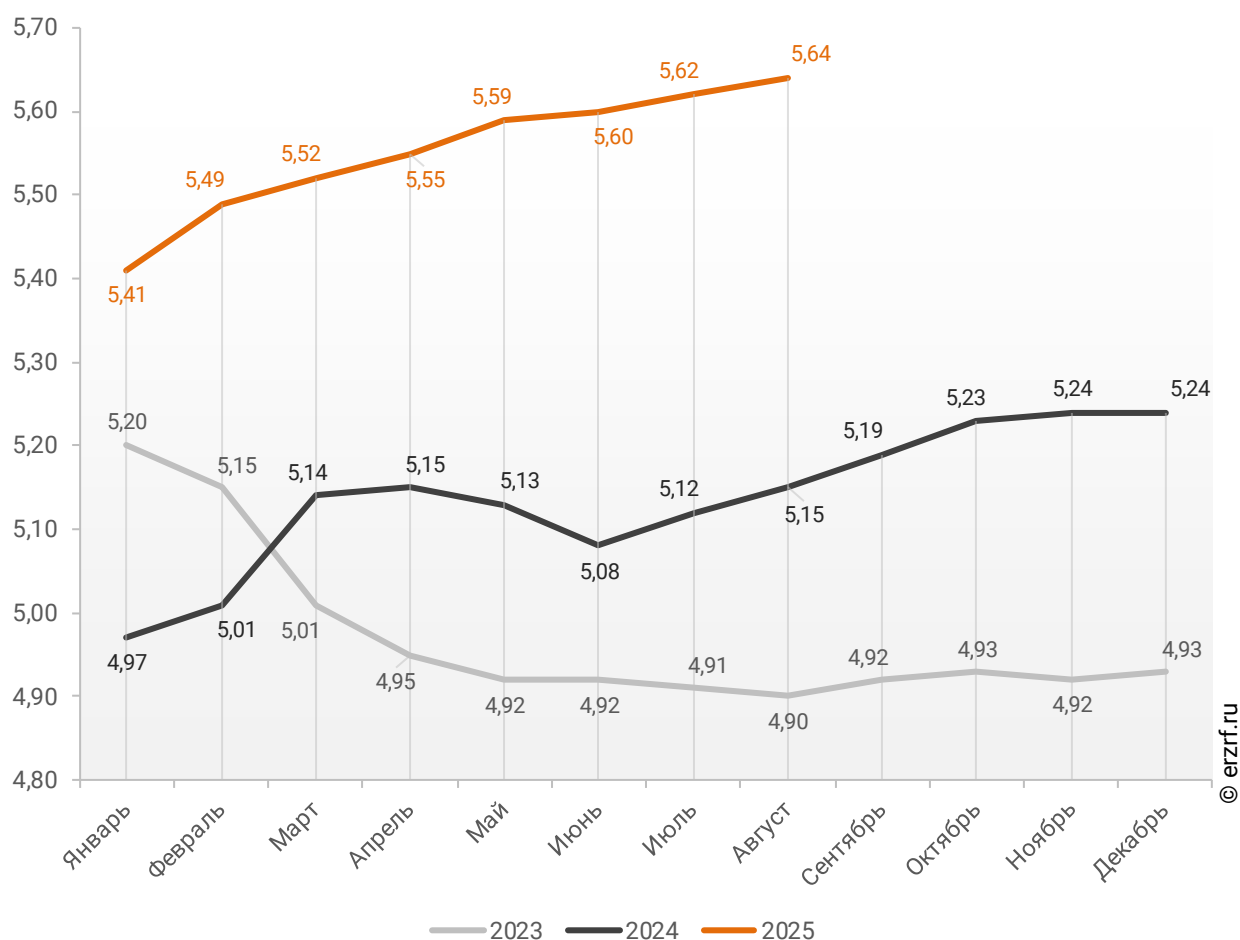


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,64 млн ₽ (на 26,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,15 млн ₽), и на 15,1% больше уровня 2023 г. (4,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

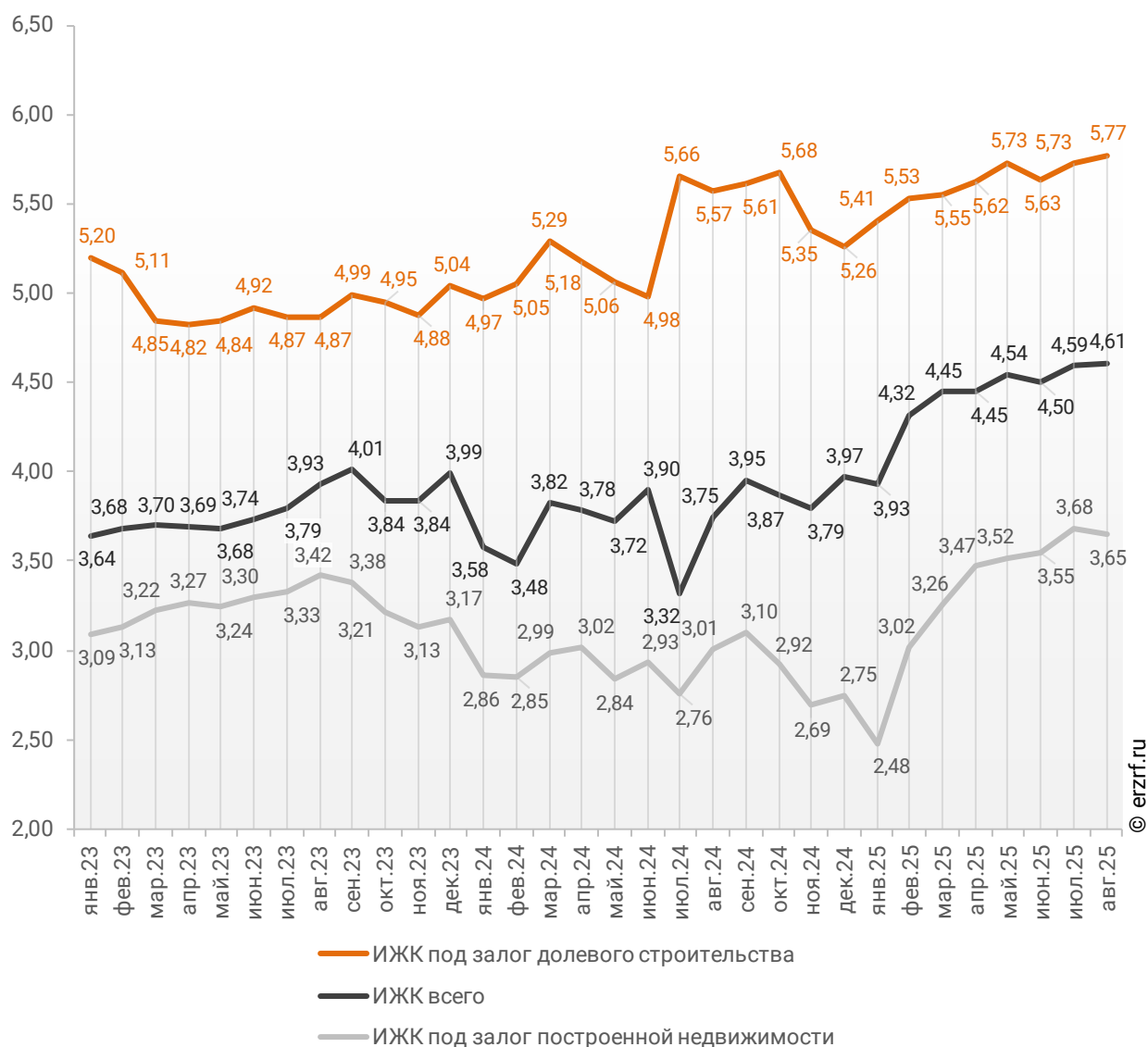
**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,3% – с 3,01 млн ₽ до 3,65 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**
**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**


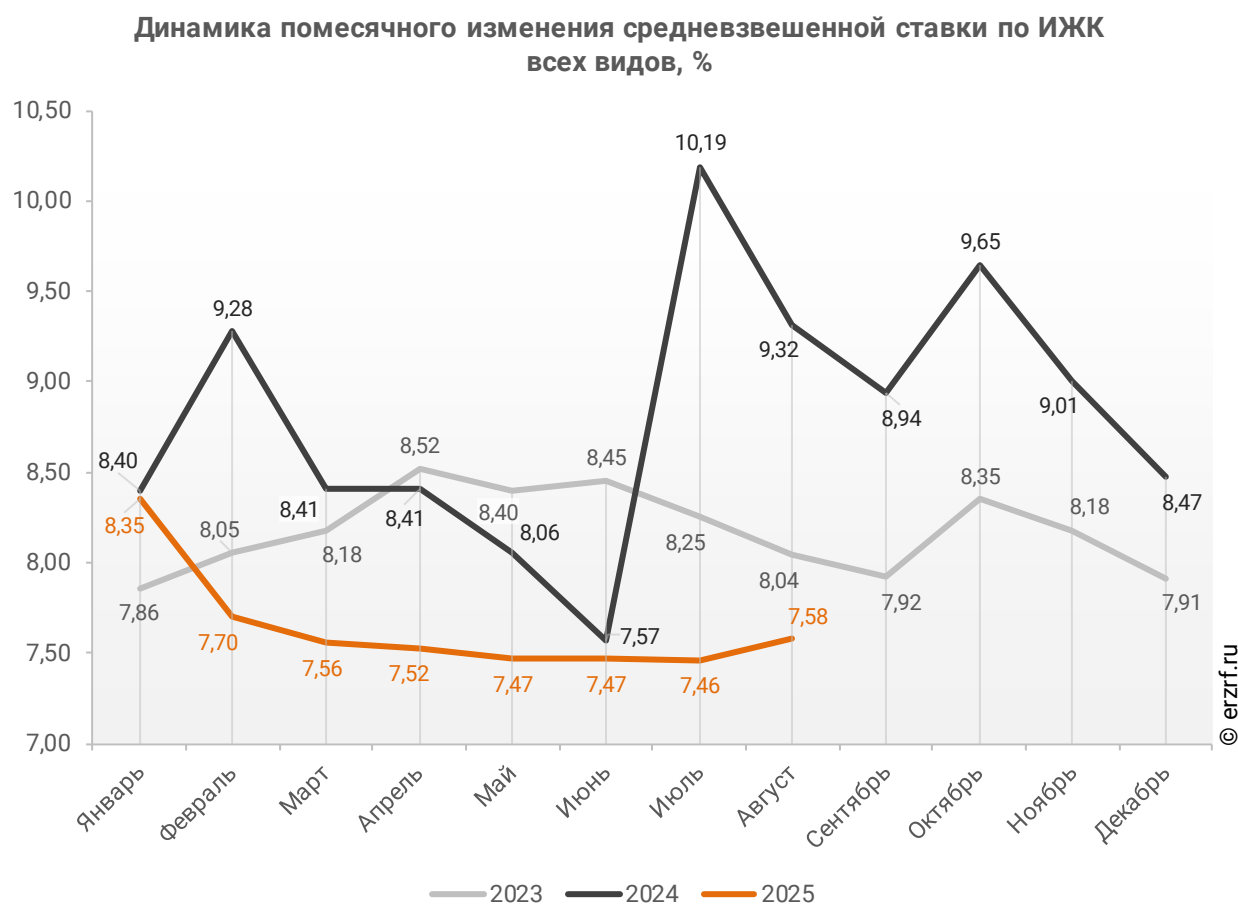
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 26,9 п. п. – с 85,0% до 58,1%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,58%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,74 п. п. (с 9,32% до 7,58%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

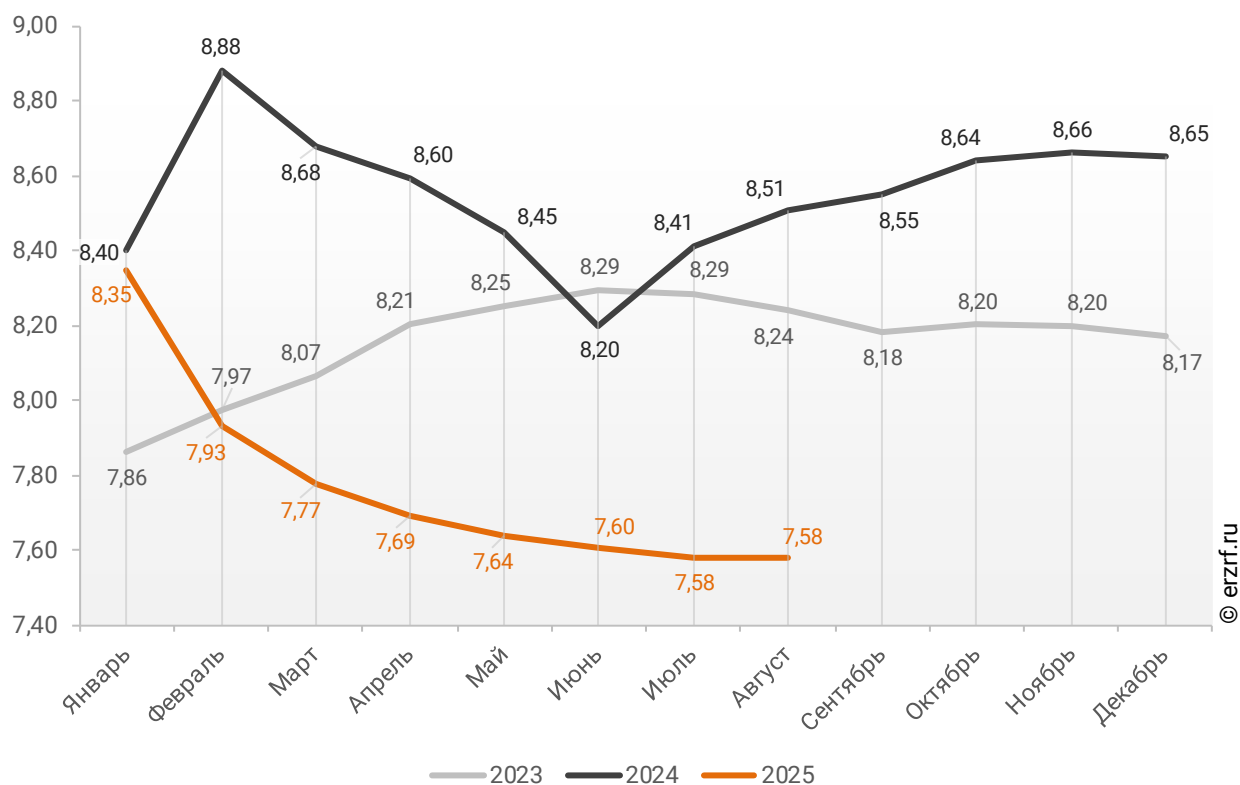


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,58%, что на 0,93 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,51%), и на 0,66 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

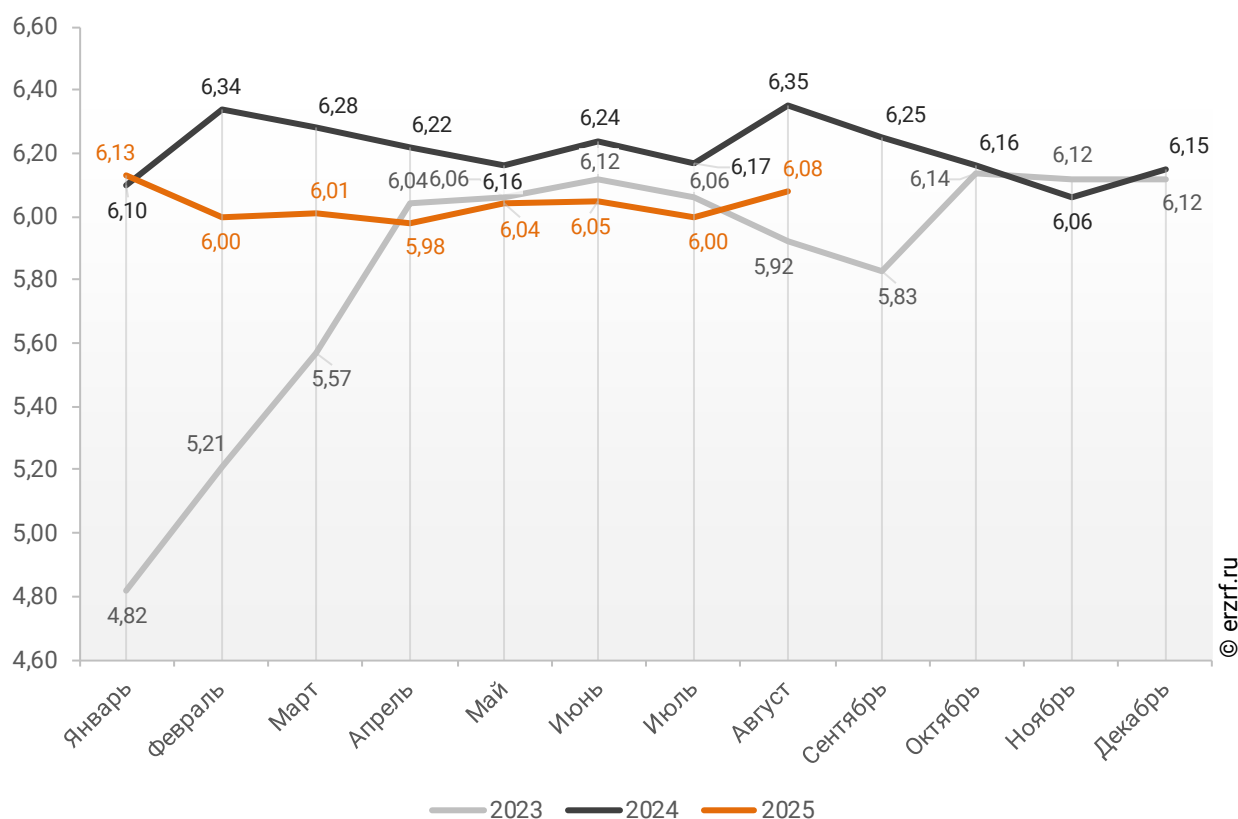


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2025 года, составила 6,08%, что на 0,27 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (6,35%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

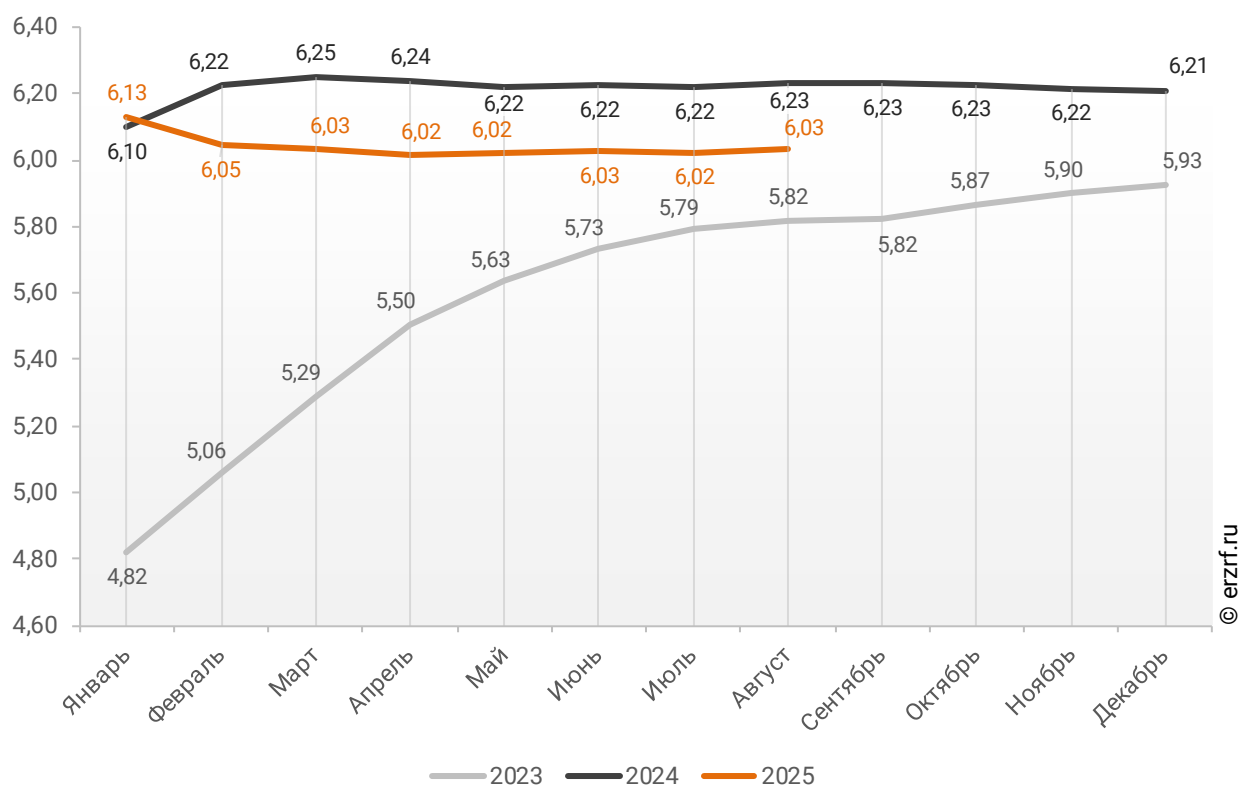


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,03% (на 1,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,23%), и на 0,21 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



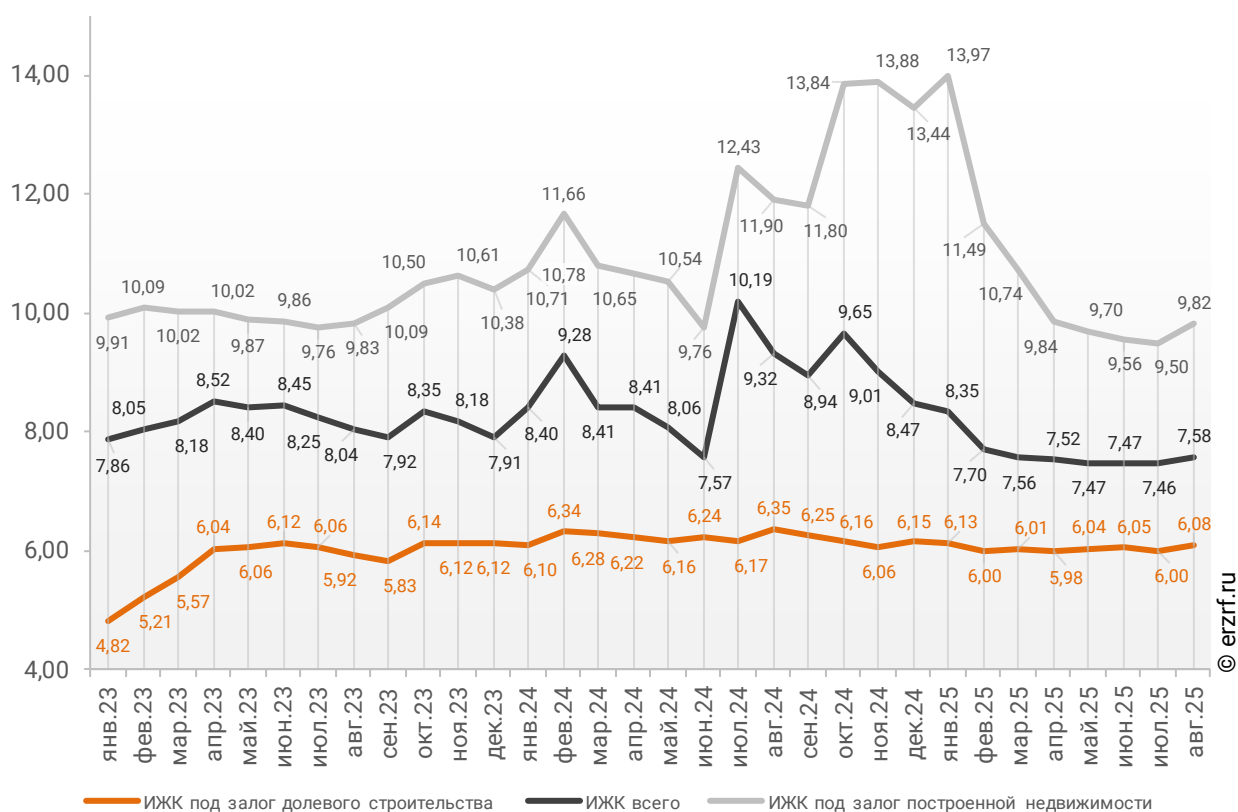


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2025 года составила 9,82%, что на 2,08 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

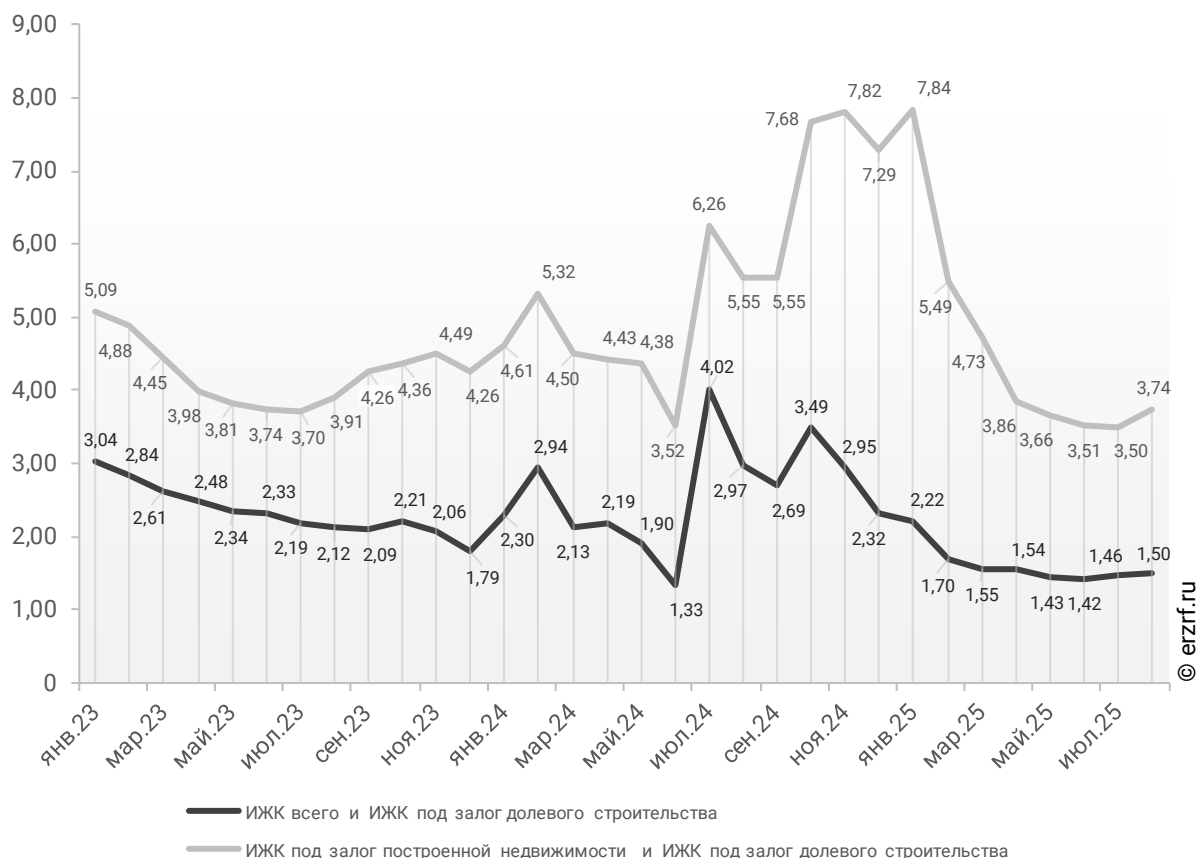
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК,  
%**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,97 п. п. до 1,5 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 5,55 п. п. до 3,74 п. п. (График 34).

**График 34**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.**

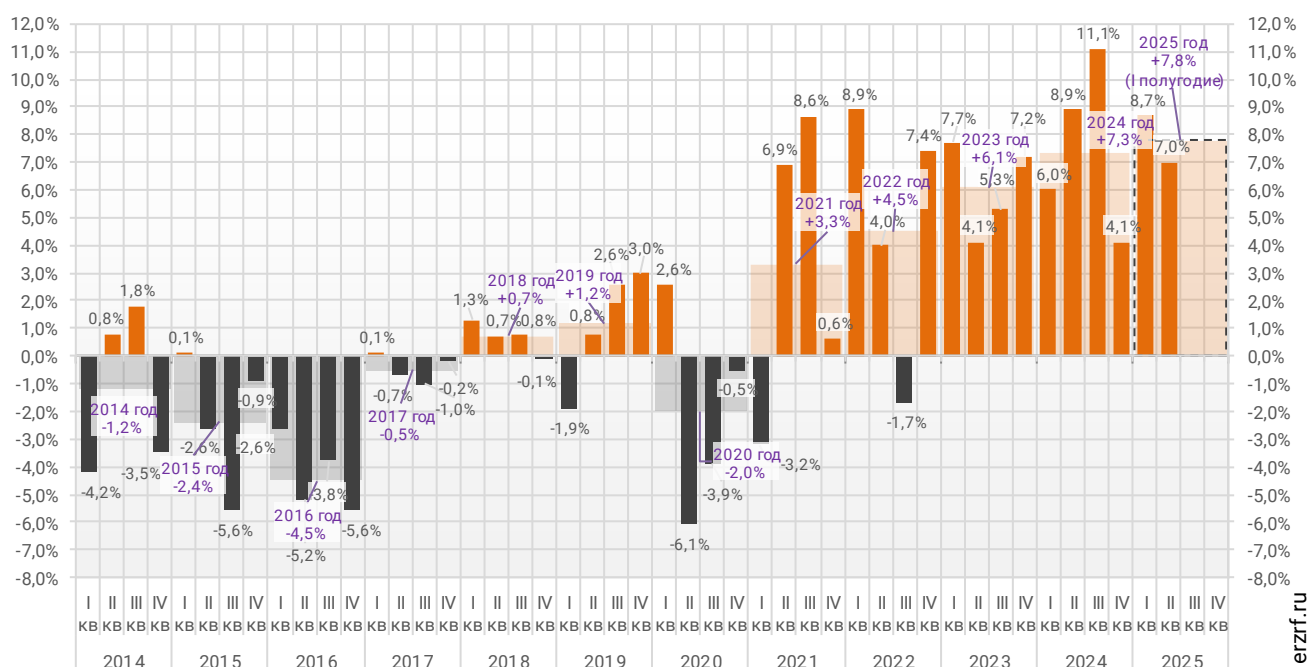


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

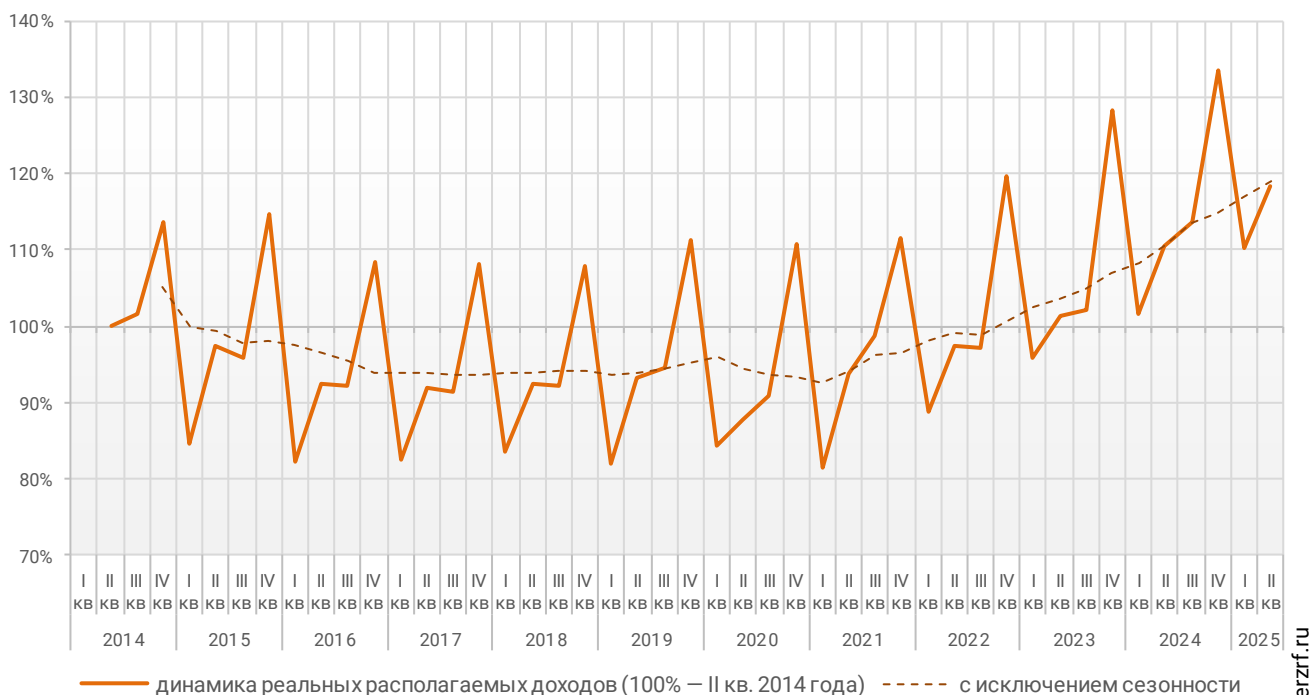


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 36).

**График 36**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



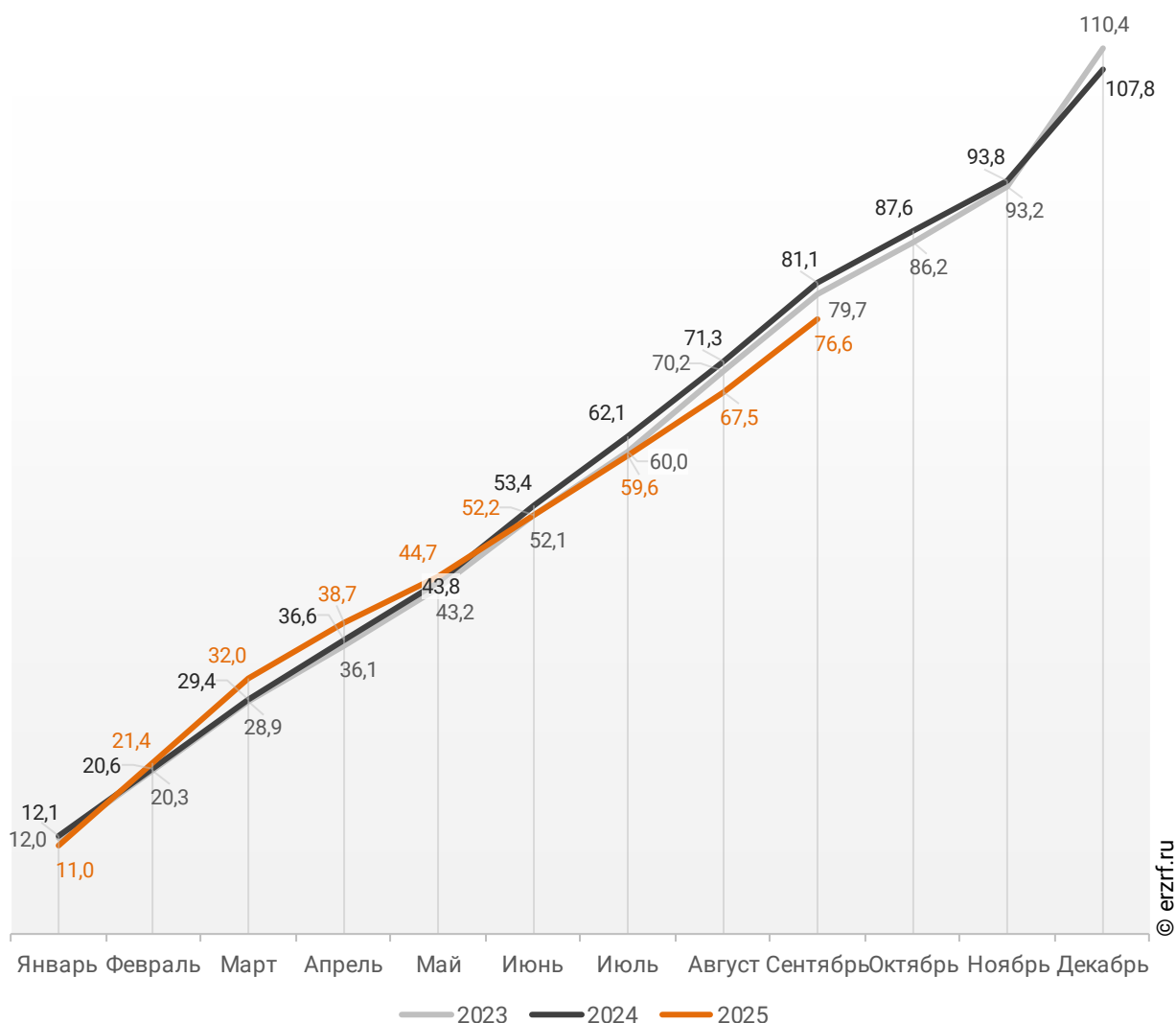
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 5,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 4,0% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

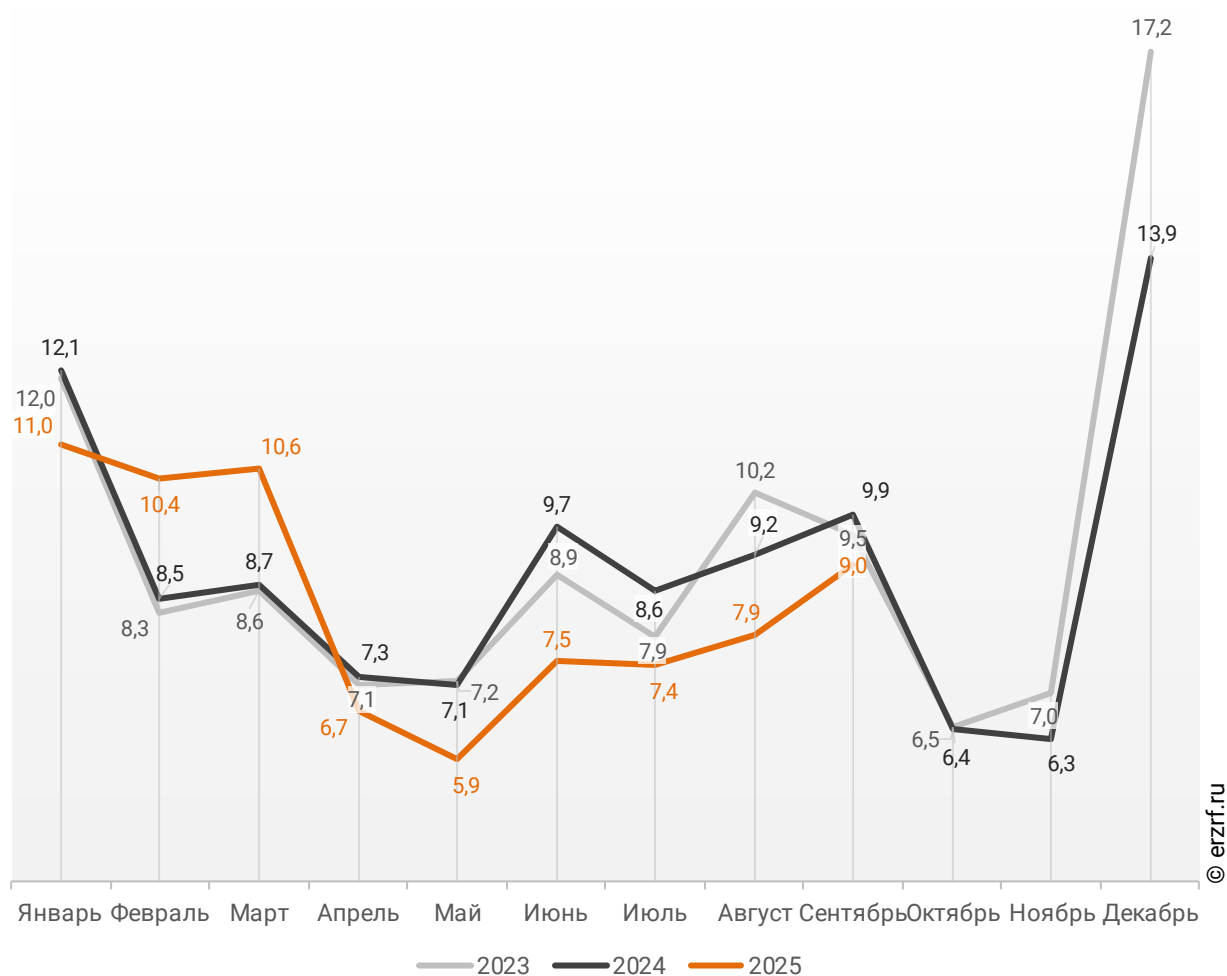
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



В сентябре 2025 года в Российской Федерации введено 9,0 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,3%, или на 0,8 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

**График 38**

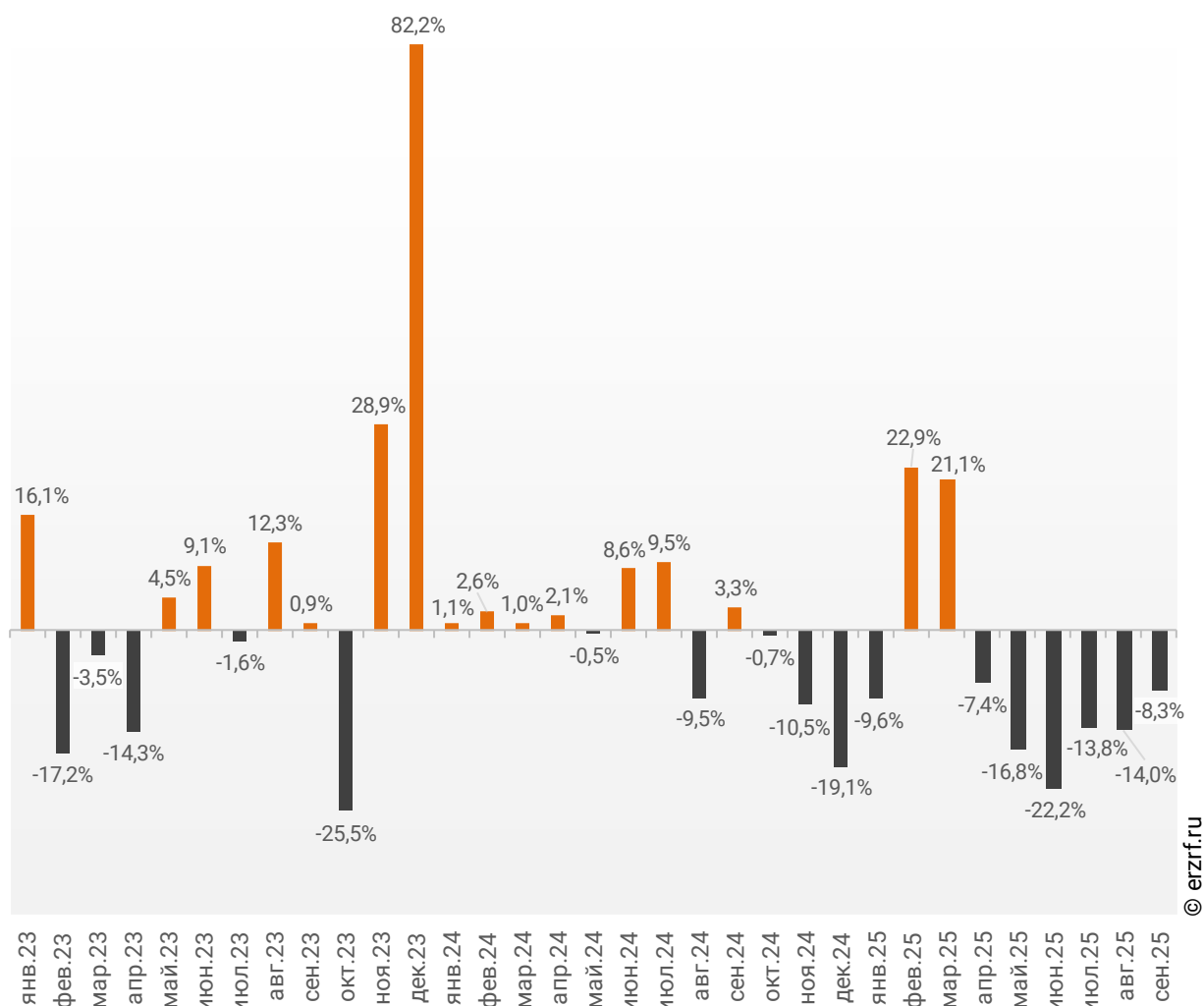
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

## График 39

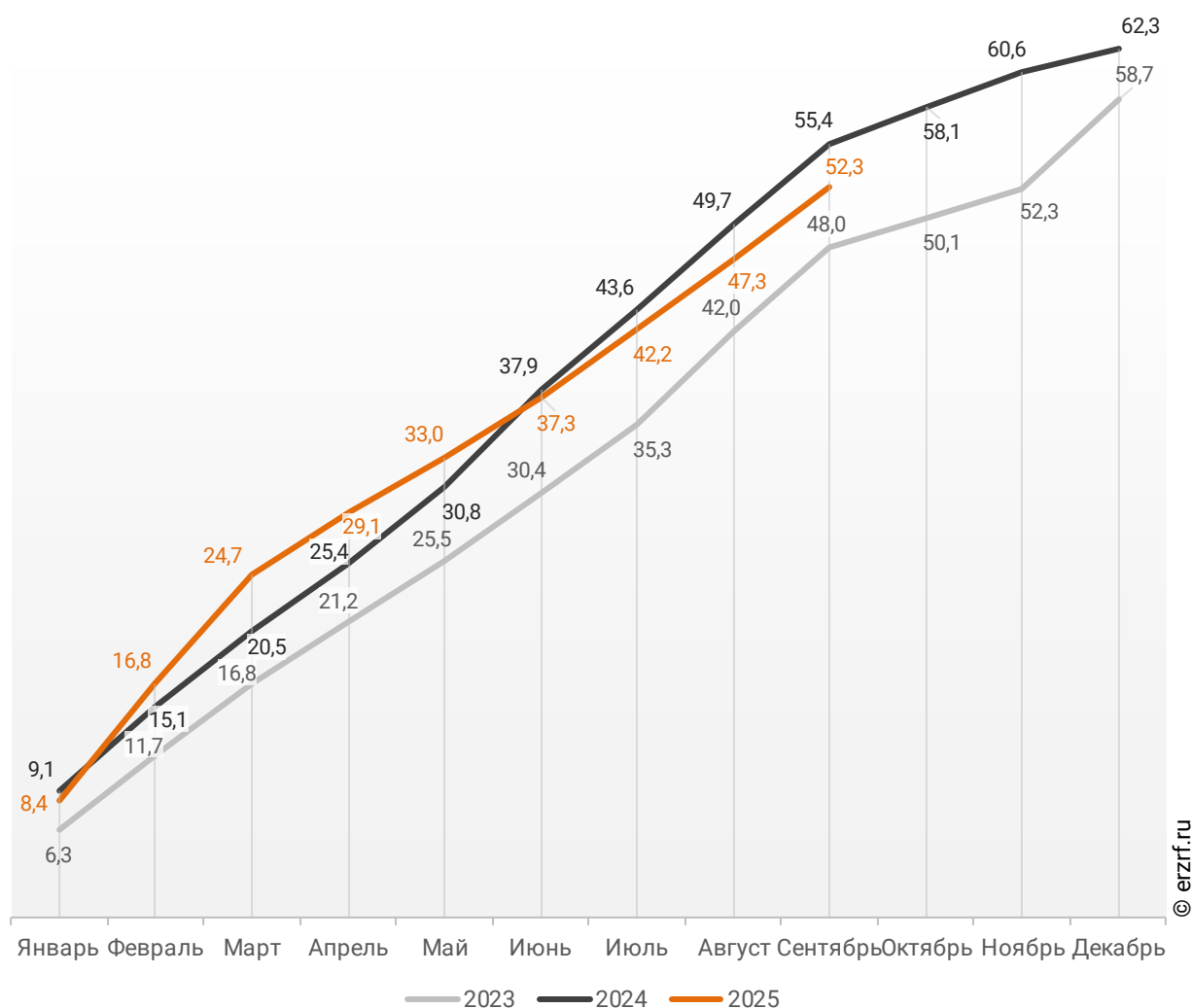
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 8,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>**

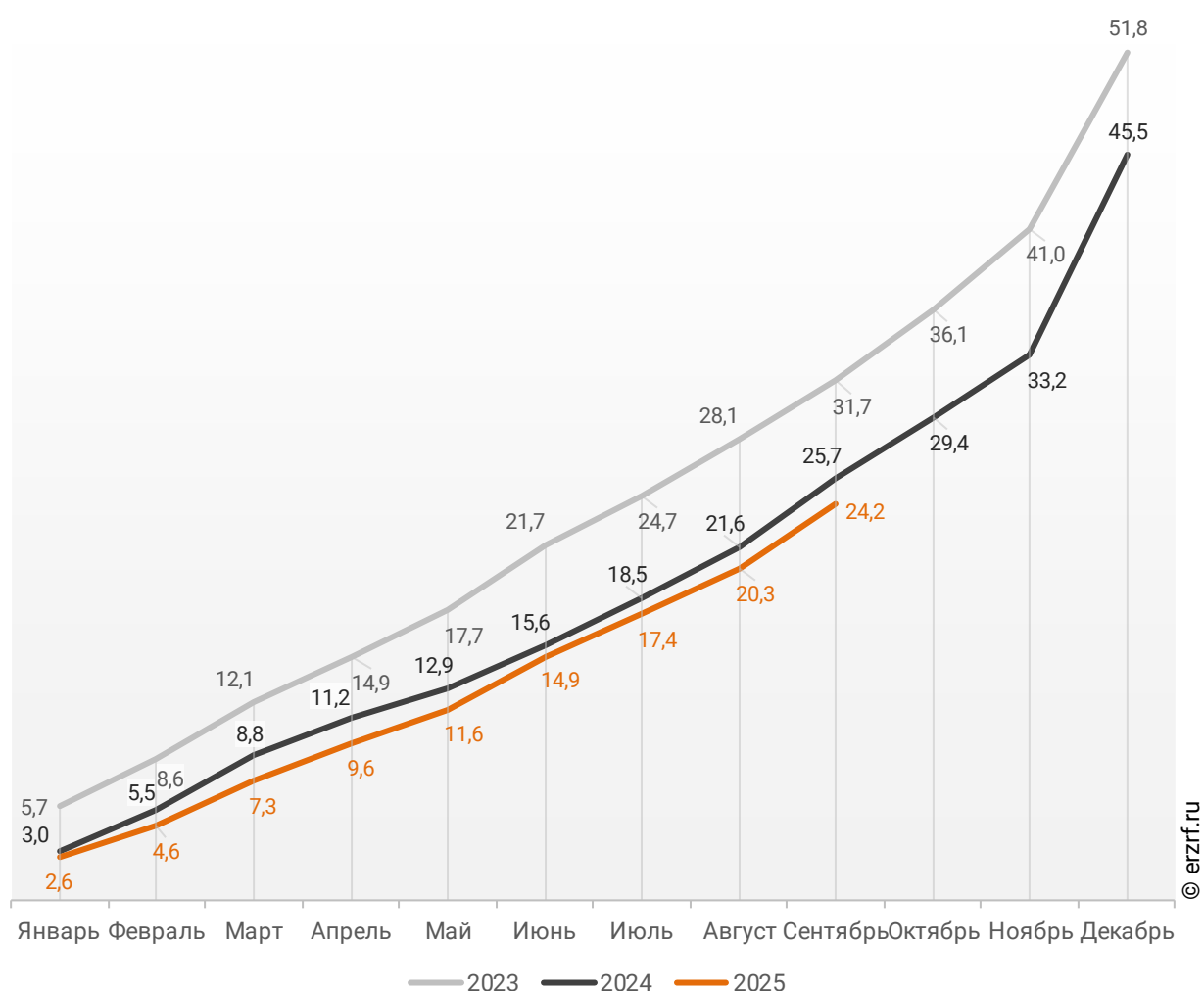




Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 5,7% к уровню 2024 г. и снижение на 23,5% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

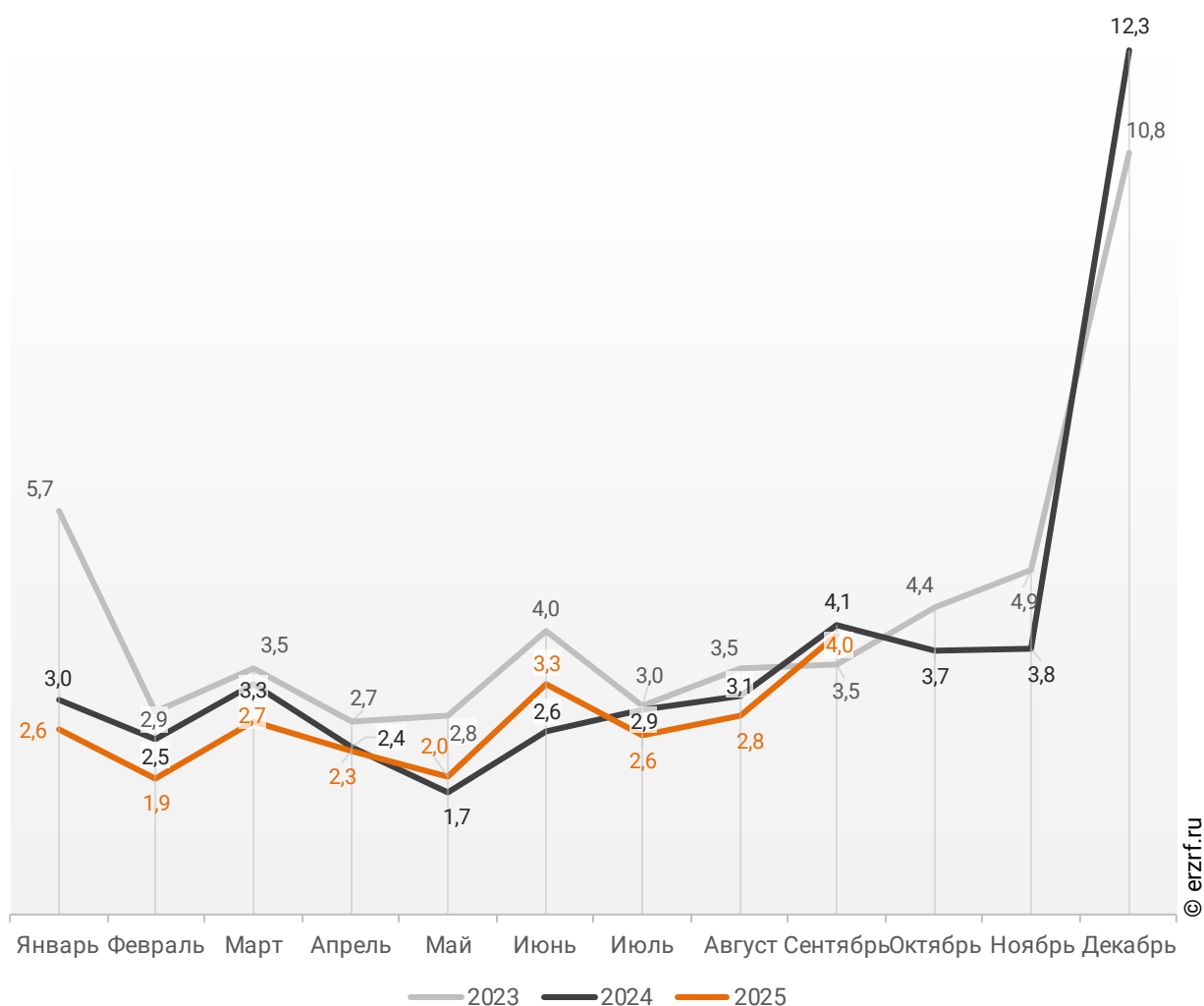
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>**



В сентябре 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,0 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 3,7%, или на 0,2 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

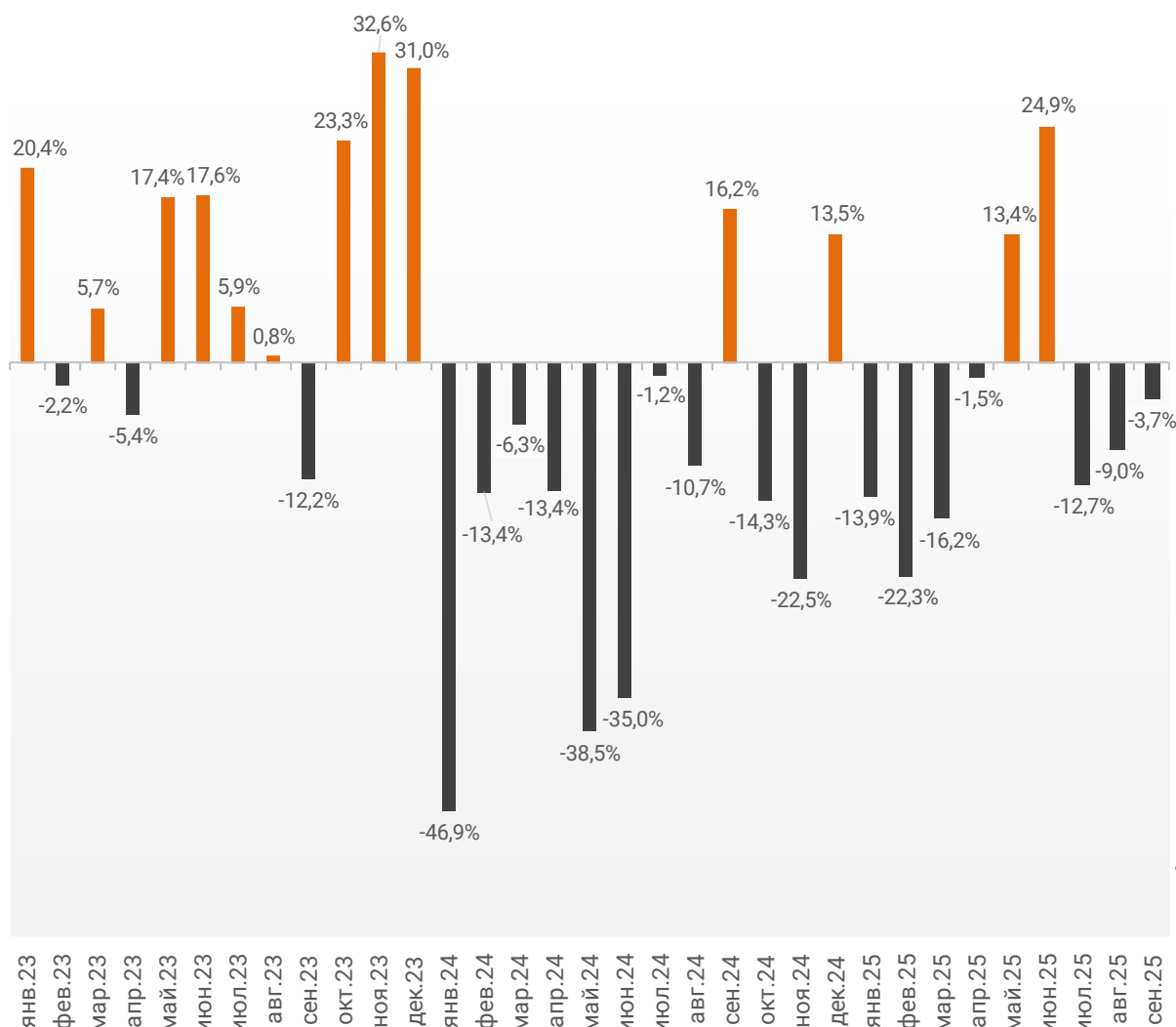
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

## График 43

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

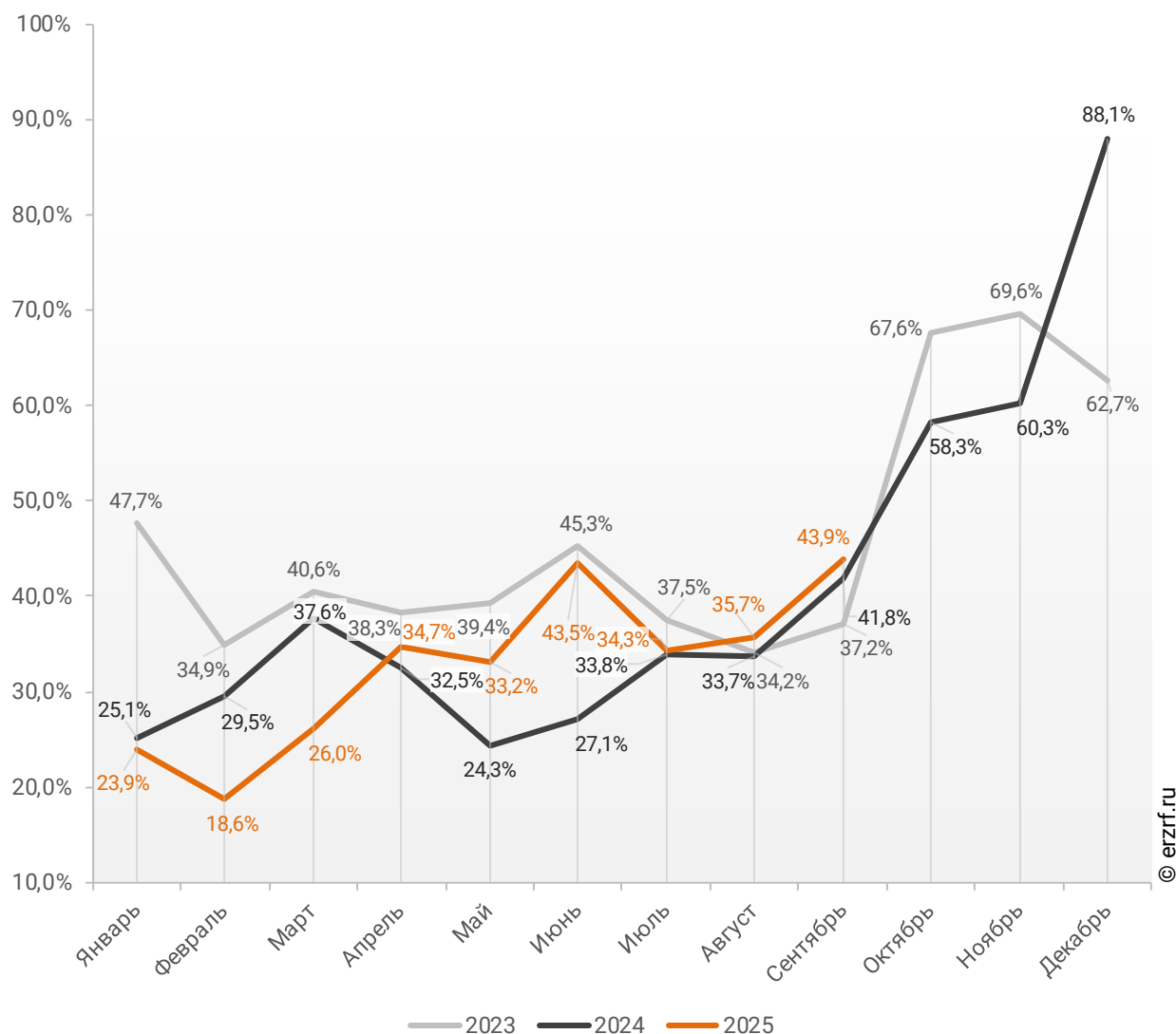


© erzrf.ru

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 43,9%, что на 2,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

## График 44

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



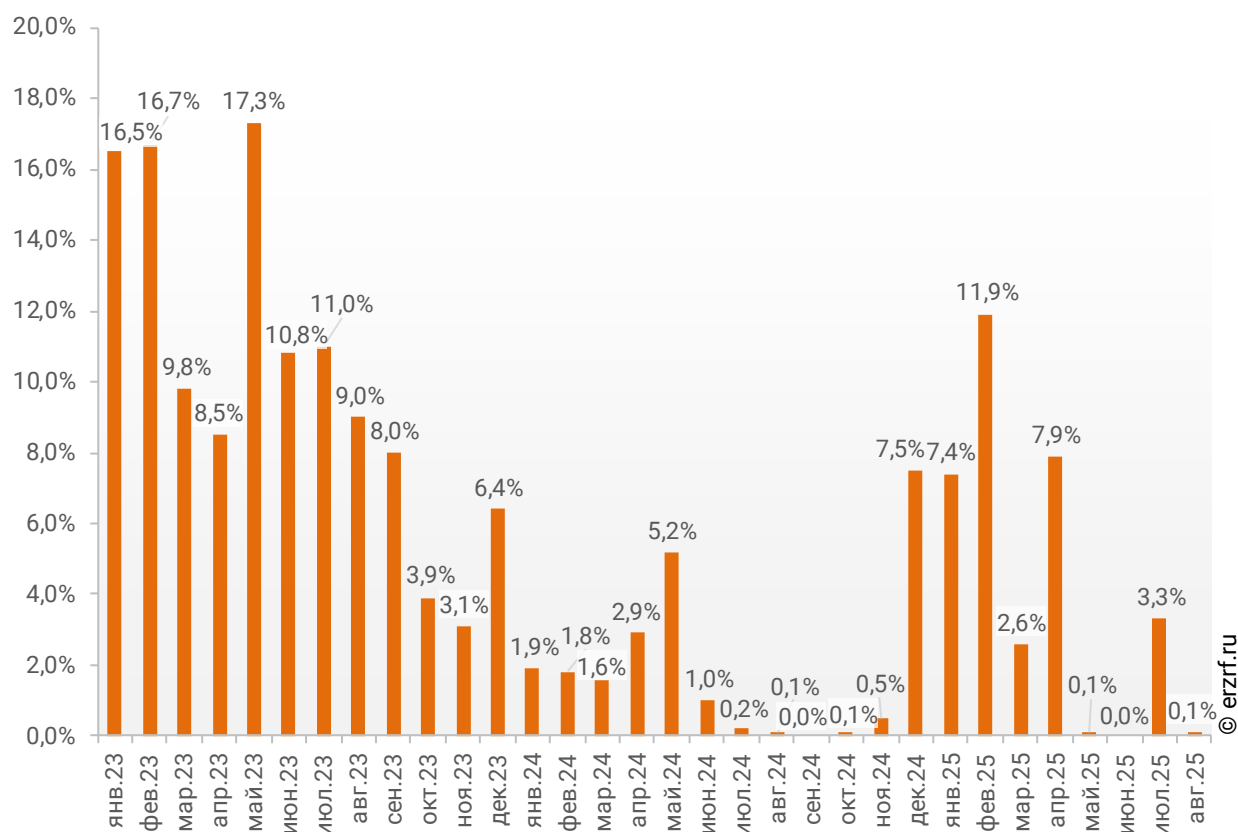
Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 31,7% против 31,7% за этот же период 2024 г. и 39,8% — за этот же период 2023 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в августе 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем августа 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 45).

**График 45**

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 4,1%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
2	<b>Народные кварталы</b>	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градостройпроект	42	10 997	488 850
3	<b>Самолет</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994
4	<b>Столицыно</b>	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
5	<b>Новый Ростов</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	28	8 018	437 277
6	<b>REEDS</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 892
7	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 226
8	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	13	3 925	349 167
9	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	342 102
10	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616
11	<b>Октябрь Парк</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116
12	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	5 484	302 423
13	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	15	4 994	301 827
14	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
15	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	6 895	289 742
16	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 534	284 619
17	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
18	<b>Город звезд</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	16	8 475	277 770
19	<b>Квартал Лаголово</b>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	22	7 084	271 481
20	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	29	5 843	261 268
21	<b>Квартал Нейбута</b>	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
22	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Московская область	Глухово	ПИК	13	6 037	244 530
23	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476
24	<b>Botanika</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
25	<b>Невская Долина</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
26	<b>Эстет</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 137	224 412
27	<b>Домашний</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	13	4 888	219 739
28	<b>Дом 101</b>	Краснодарский край	Краснодар	СЗ КАП	7	4 696	218 272
29	<b>Жилой район Солнечный</b>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	9	4 489	211 941
30	<b>Квартал на Игарской</b>	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
31	<b>Рекорд 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
32	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	5	4 012	192 984
33	<b>Культура</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
34	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
35	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	30	2 399	191 523
36	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
37	<b>Миловские просторы</b>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
38	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
39	<b>1-й Южный</b>	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	4 016	187 725
40	<b>Бунинские кварталы</b>	Москва	Столбово	ГК А101	4	3 969	184 439
41	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
42	<b>Новый город</b>	Саратовская область	Энгельс	СК Новый век	6	3 318	179 300
43	<b>Дзен-кварталы</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	5	3 586	178 366
44	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	11	3 752	176 006
45	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 631	175 842
46	<b>Деснаречье</b>	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
47	<b>Мой Ритм</b>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
48	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	7	3 087	175 196
49	<b>Мегаполис</b>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
50	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
Общий итог					713	282 354	13 024 310





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	