

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

**314 332**

-27,8% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**11 823**

-54,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

**211**

+55,1% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

**52,5**

+0,1% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

**123 798**

+2,0% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**18,0%**

-13,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

**6,16**

-1,13 п.п. к августу 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на октябрь 2025 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 989 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **314 332 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	48	92,3%	5 901	98,5%	306 399	97,5%
блокированный дом	4	7,7%	88	1,5%	7 933	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

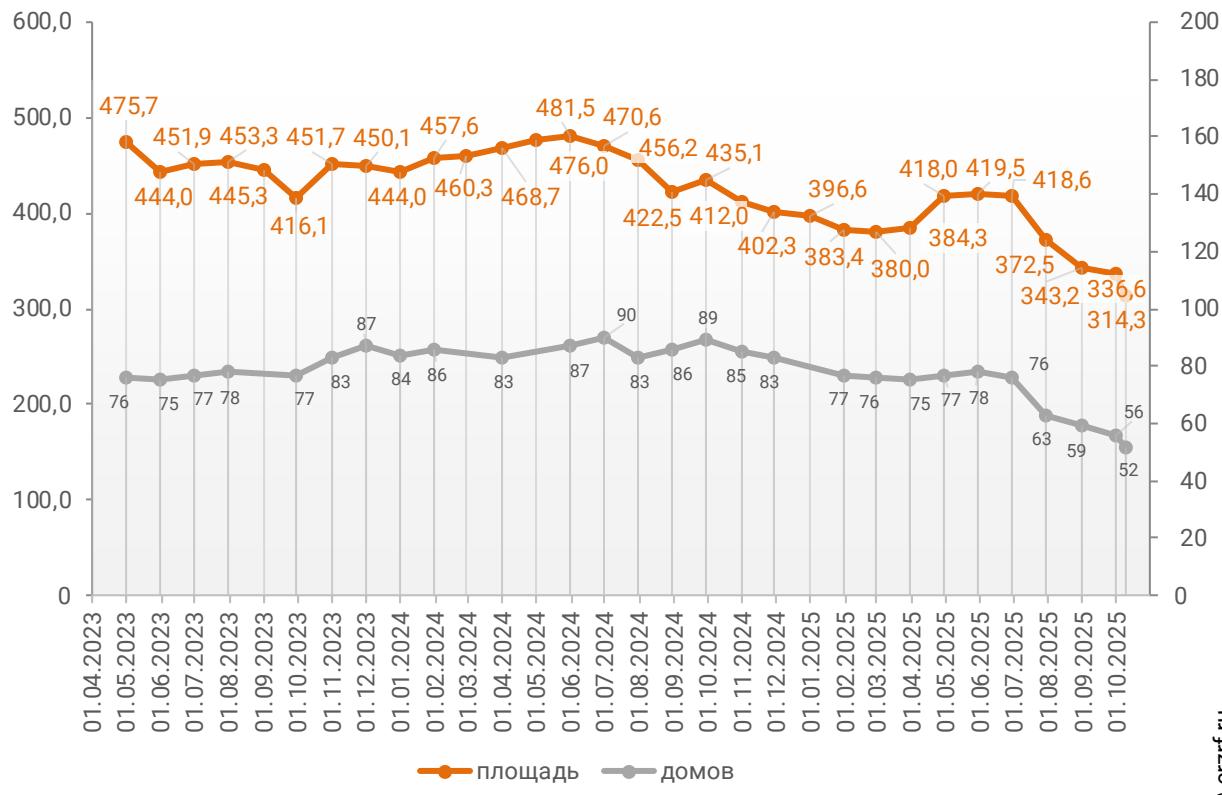
На блокированные дома приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Тверской области



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Тверь</b>	<b>43</b>	<b>82,7%</b>	<b>4 923</b>	<b>82,2%</b>	<b>266 094</b>	<b>84,7%</b>
<b>Калининский</b>	<b>7</b>	<b>13,5%</b>	<b>859</b>	<b>14,3%</b>	<b>39 109</b>	<b>12,4%</b>
Батино	3	5,8%	771	12,9%	31 176	9,9%
Володино	3	5,8%	46	0,8%	4 173	1,3%
Старково	1	1,9%	42	0,7%	3 760	1,2%
<b>Конаковский</b>	<b>2</b>	<b>3,8%</b>	<b>207</b>	<b>3,5%</b>	<b>9 129</b>	<b>2,9%</b>
Новозавидовский	1	1,9%	139	2,3%	6 112	1,9%
Редкино	1	1,9%	68	1,1%	3 017	1,0%
	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (84,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

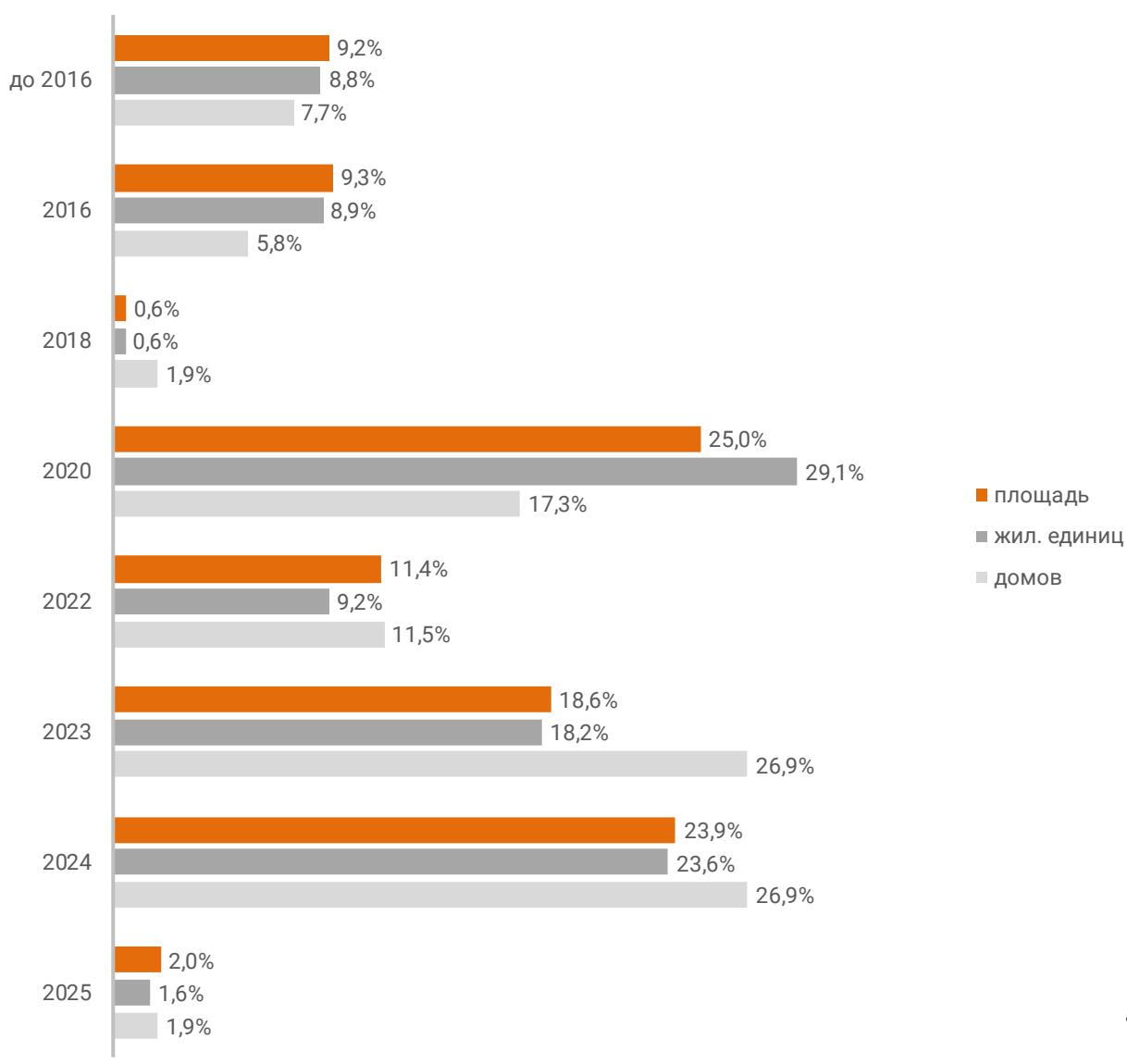
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по февраль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	4	7,7%	530	8,8%	28 883	9,2%
2016	3	5,8%	535	8,9%	29 336	9,3%
2018	1	1,9%	33	0,6%	1 807	0,6%
2020	9	17,3%	1 741	29,1%	78 448	25,0%
2022	6	11,5%	550	9,2%	35 901	11,4%
2023	14	26,9%	1 092	18,2%	58 459	18,6%
2024	14	26,9%	1 412	23,6%	75 123	23,9%
2025	1	1,9%	96	1,6%	6 375	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzif.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (25,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 26,9% от общего количества строящихся домов в Тверской области.

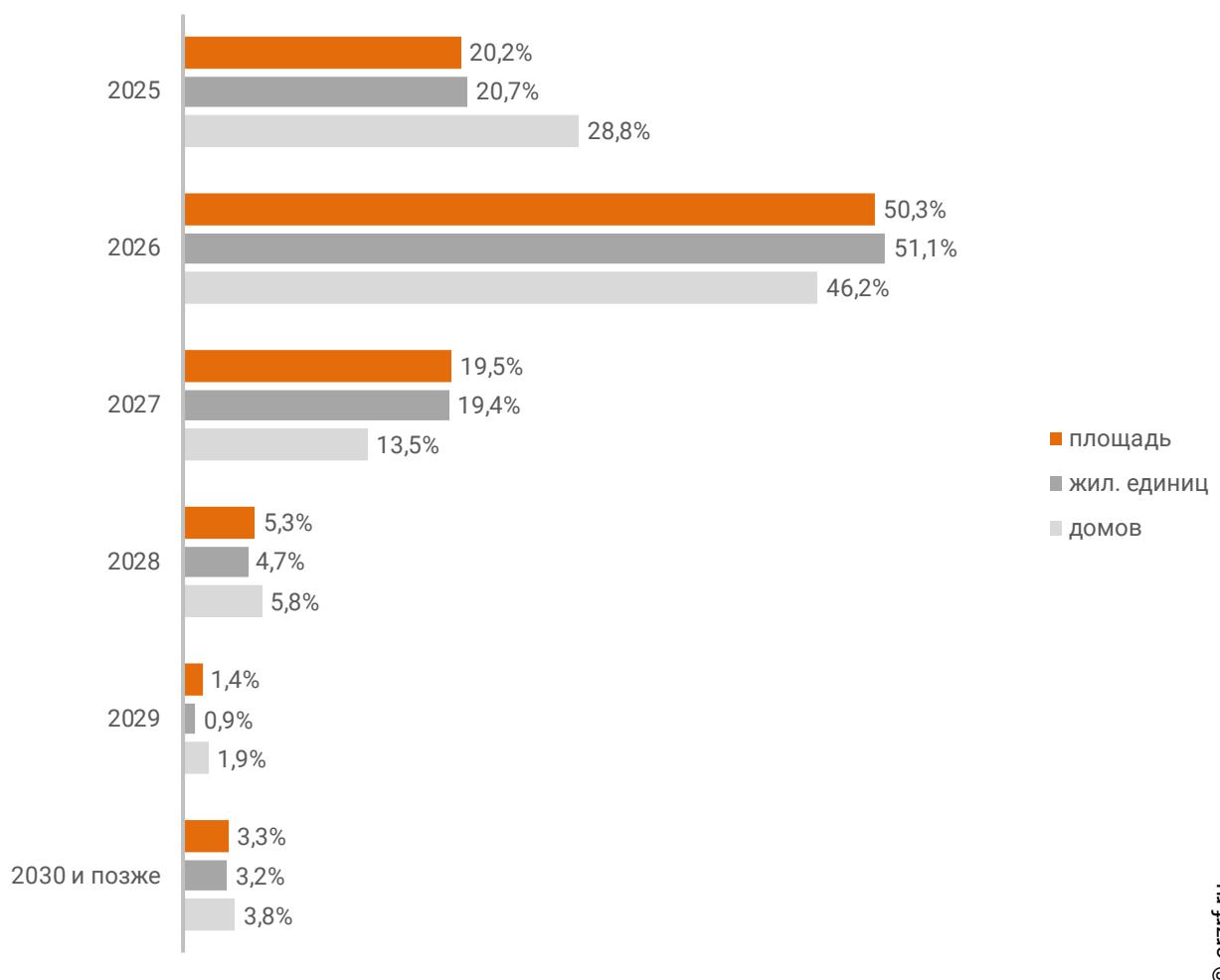
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Тверской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	15	28,8%	1 237	20,7%	63 527	20,2%
2026	24	46,2%	3 058	51,1%	158 111	50,3%
2027	7	13,5%	1 161	19,4%	61 321	19,5%
2028	3	5,8%	283	4,7%	16 583	5,3%
2029	1	1,9%	56	0,9%	4 391	1,4%
2030 и позже	2	3,8%	194	3,2%	10 399	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тверской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 63 527 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	63 527	2019	1 807	2,8%
		2023	15 619	24,6%
		2024	3 017	4,7%
		2025	20 653	32,5%
2026	158 111	2016	19 629	12,4%
		2019	23 784	15,0%
		2024	3 479	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>314 332</b>		<b>87 988</b>	<b>28,0%</b>

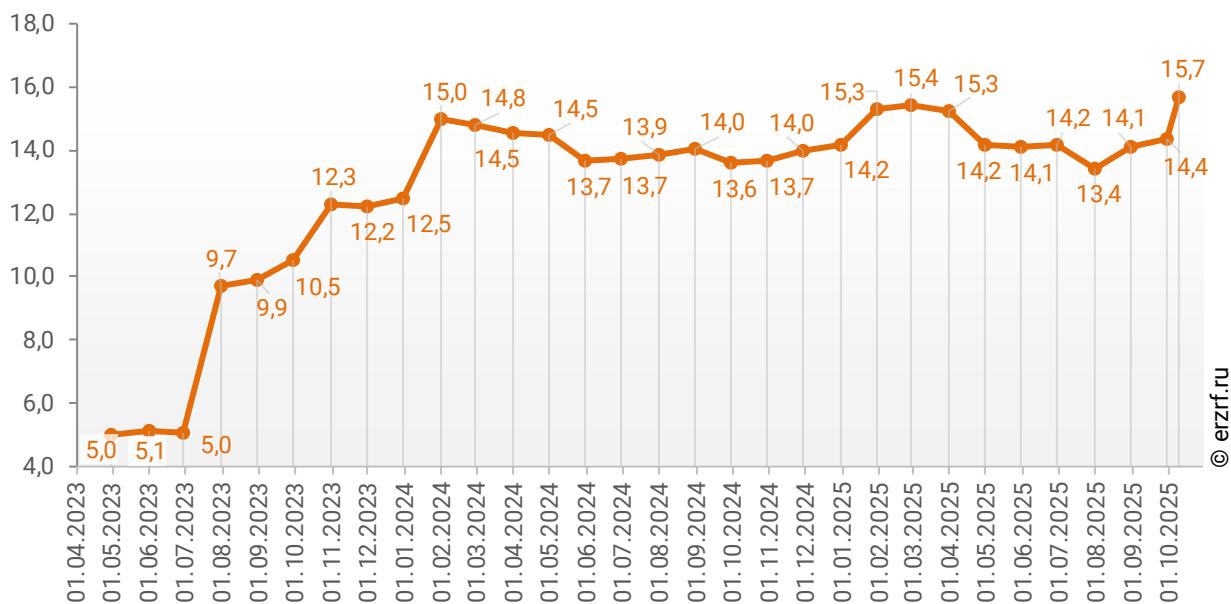
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2026 год (23 784 м<sup>2</sup>), что составляет 15,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 15,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

График 3



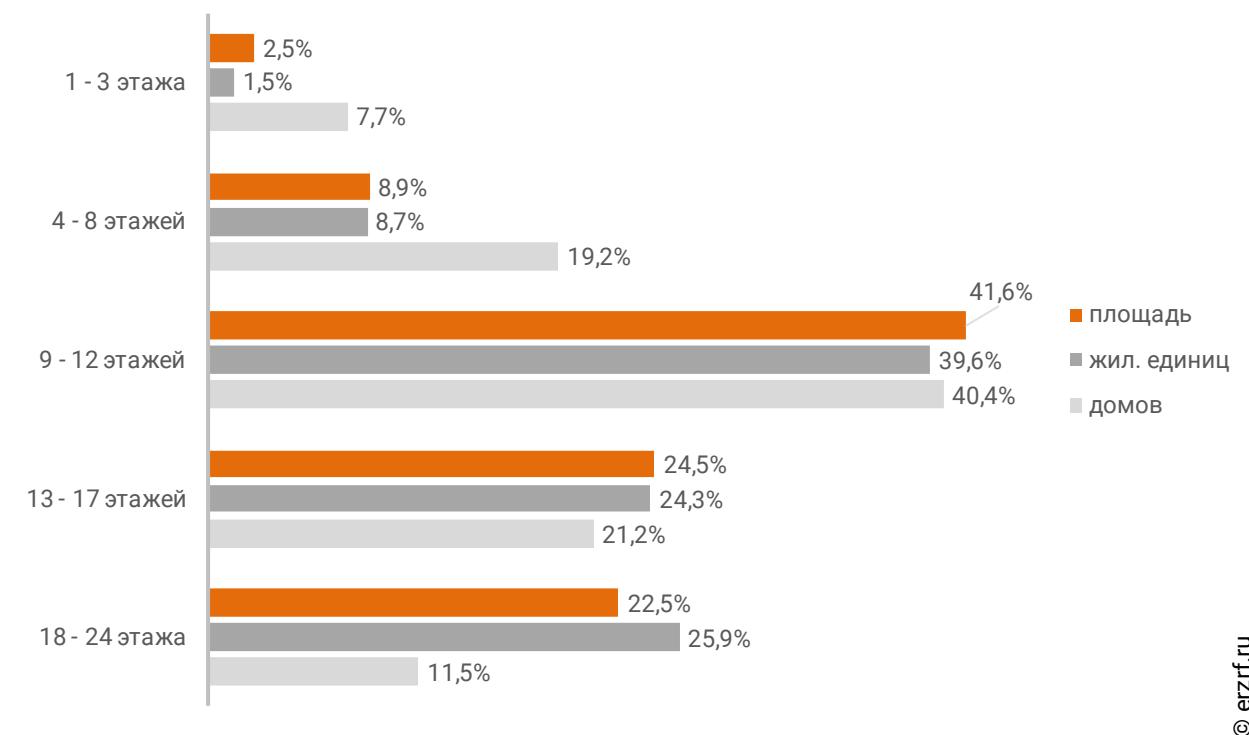
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	7,7%	88	1,5%	7 933	2,5%
4 - 8 этажей	10	19,2%	523	8,7%	27 825	8,9%
9 - 12 этажей	21	40,4%	2 372	39,6%	130 761	41,6%
13 - 17 этажей	11	21,2%	1 456	24,3%	77 031	24,5%
18 - 24 этажа	6	11,5%	1 550	25,9%	70 782	22,5%
<b>Общий итог</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности

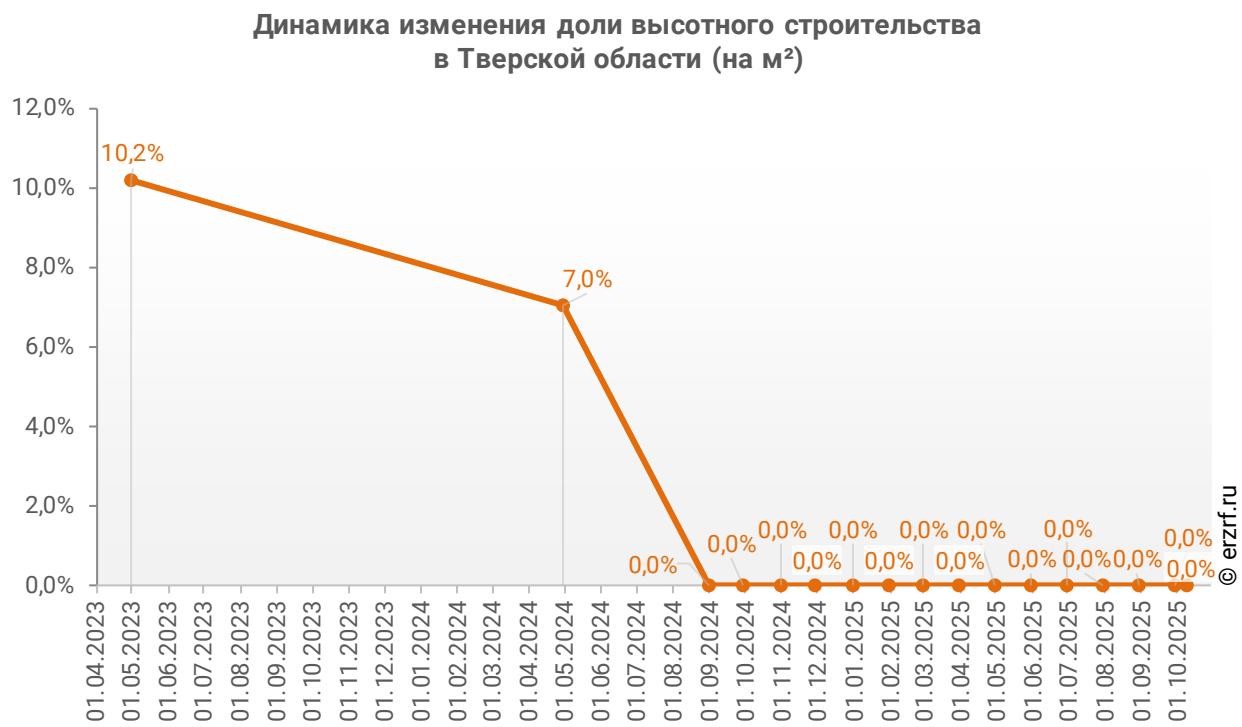


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 41,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области представлена на графике 4.

#### График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Есенинские поля», застройщик «ГК Новый город». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	ГК Новый город	многоквартирный дом	Есенинские поля
2	18	Консоль Талан	многоквартирный дом	Урбан-Парк
			многоквартирный дом	Новая Тверь
3	17	ГК Новый город	многоквартирный дом	Южный
4	16	ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Атмосфера
5	15	Стройтраст	многоквартирный дом	Южная равнина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

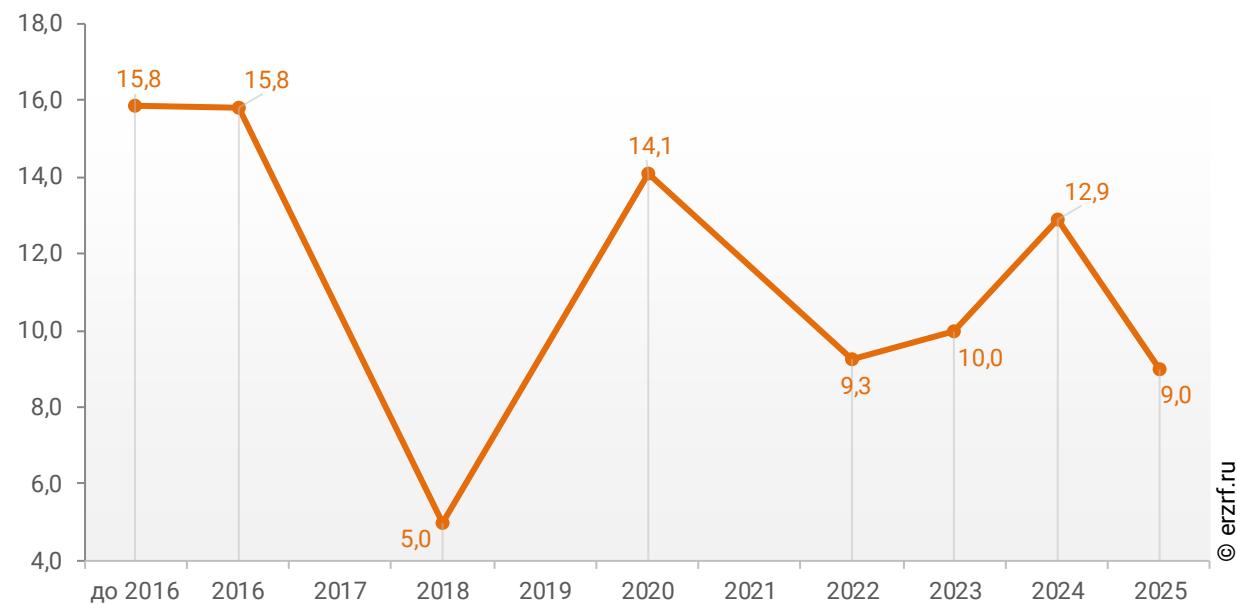
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 218	Талан	многоквартирный дом	Новая Тверь
2	16 863	С3 РКС-Южный Форт	многоквартирный дом	По ул. Левитана
3	14 433	ГК Новый город	многоквартирный дом	Есенинские поля
4	13 834	ЖилФинансПроект	многоквартирный дом	Заволжский берег
5	13 160	ГК Иллидиум	многоквартирный дом	Атмосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

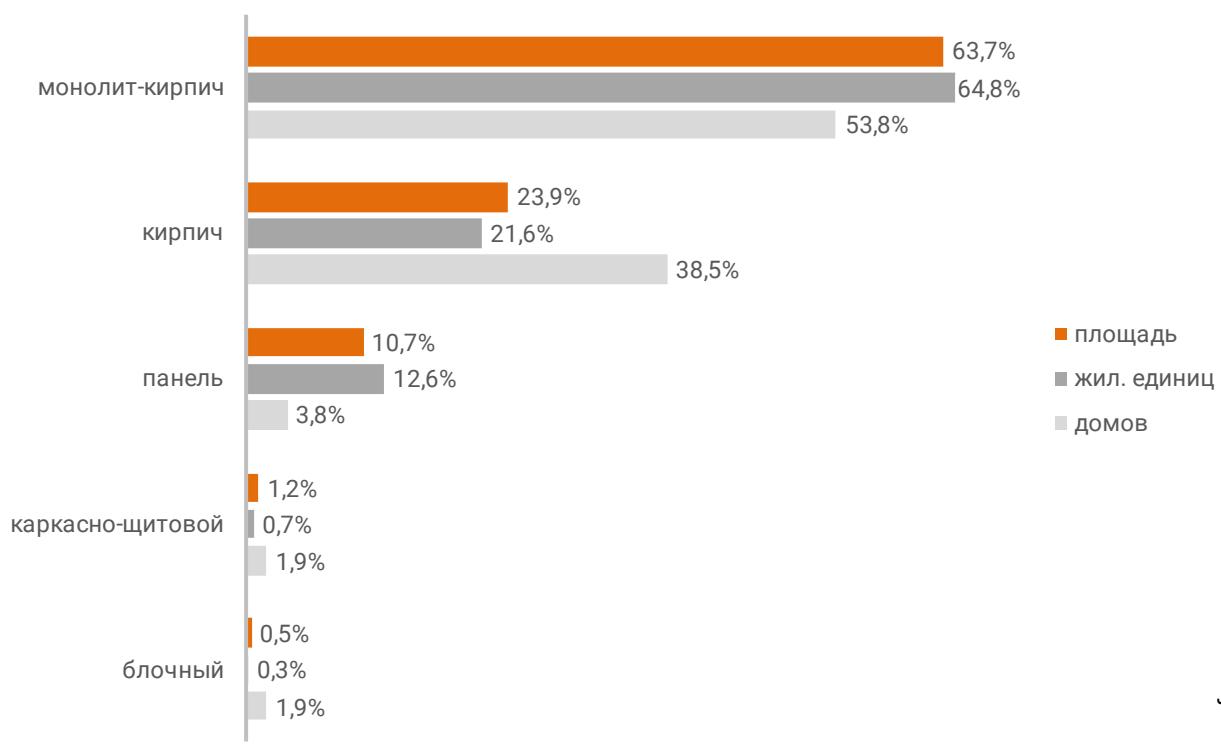
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	28	53,8%	3 881	64,8%	200 116	63,7%
кирпич	20	38,5%	1 293	21,6%	75 194	23,9%
панель	2	3,8%	756	12,6%	33 726	10,7%
каркасно-щитовой	1	1,9%	42	0,7%	3 760	1,2%
блочный	1	1,9%	17	0,3%	1 536	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

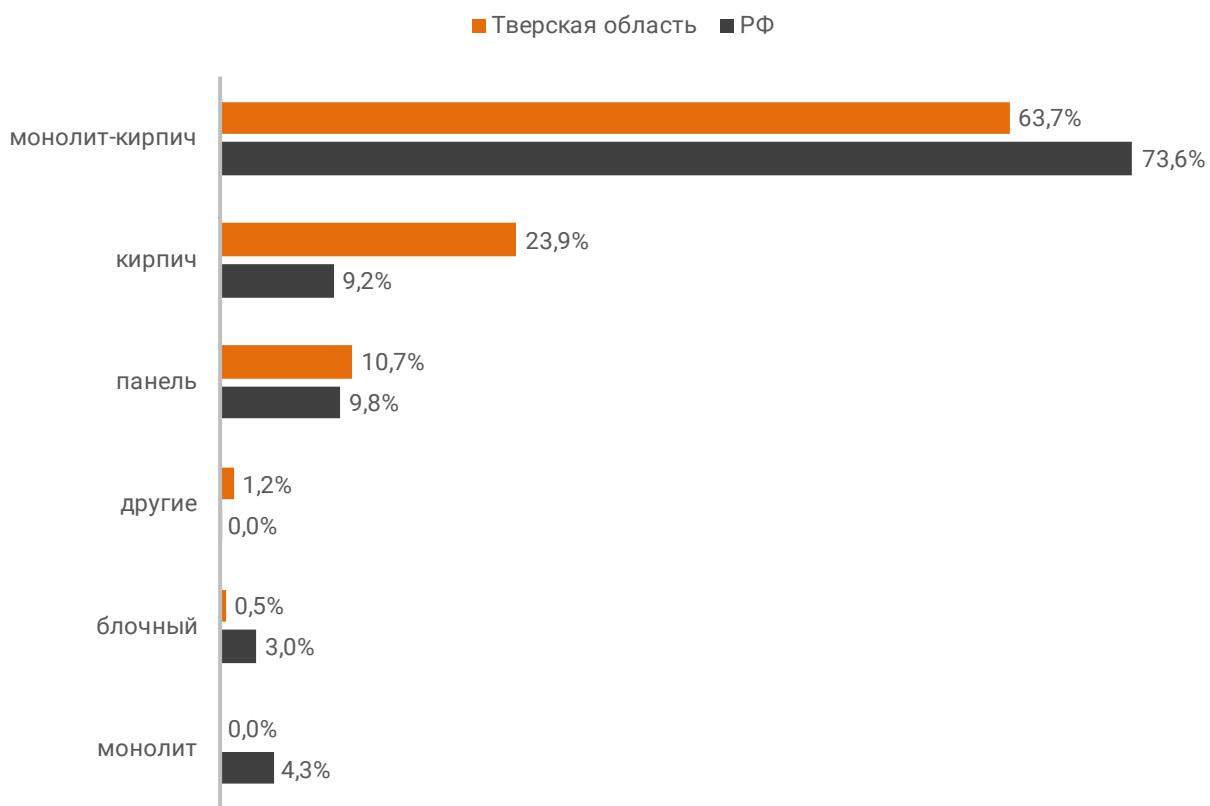
### Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является монолит-кирпич. Из него возводится 63,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

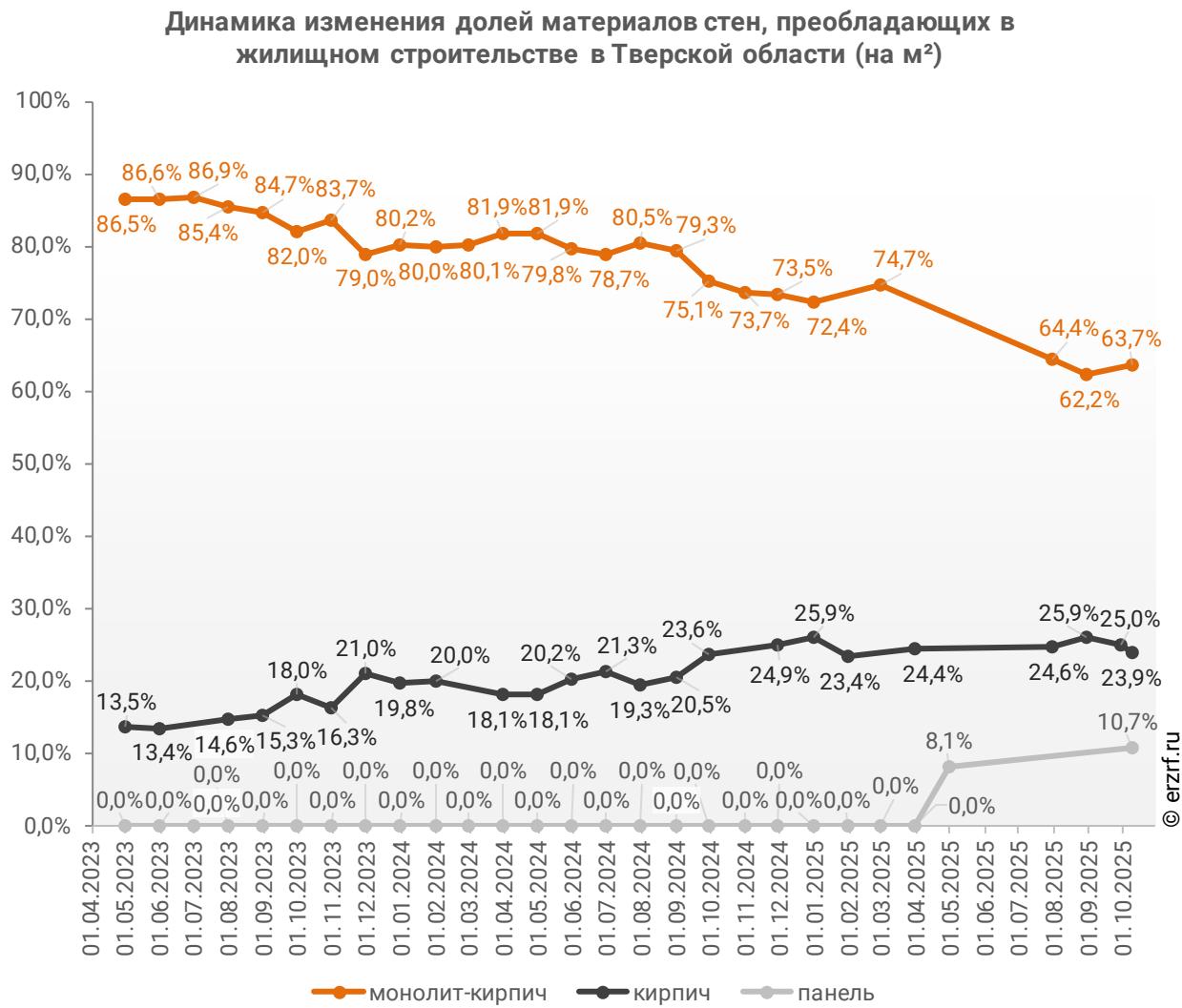
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тверской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 6.

### График 6



Среди строящегося жилья Тверской области у 98,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	52,9%	3 821	64,3%	196 199	63,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	33,3%	1 053	17,7%	62 295	20,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,9%	756	12,7%	33 726	10,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	7,8%	257	4,3%	14 435	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	60	1,0%	3 917	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>5 947</b>	<b>100%</b>	<b>310 572</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Тверской области осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Новый город</b>	8	15,4%	1 413	23,6%	61 298	19,5%
2	<b>СЗ РКС-Южный Форт</b>	2	3,8%	756	12,6%	33 726	10,7%
3	<b>ГК Иллидиум</b>	2	3,8%	425	7,1%	23 784	7,6%
4	<b>ЖилФинансПроект</b>	4	7,7%	325	5,4%	22 664	7,2%
5	<b>Талан</b>	1	1,9%	427	7,1%	21 218	6,8%
6	<b>СЗ Рекорд</b>	4	7,7%	388	6,5%	20 798	6,6%
7	<b>Консоль</b>	3	5,8%	382	6,4%	19 629	6,2%
8	<b>СЗ Билдингпроект</b>	3	5,8%	266	4,4%	14 066	4,5%
9	<b>ГК МЖК Тверь</b>	3	5,8%	215	3,6%	11 692	3,7%
10	<b>ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ</b>	3	5,8%	166	2,8%	10 936	3,5%
11	<b>Газпромбанк Инвест</b>	1	1,9%	162	2,7%	9 858	3,1%
12	<b>Премьер Development</b>	1	1,9%	148	2,5%	9 254	2,9%
13	<b>ТверьЖилДорСтрой</b>	2	3,8%	104	1,7%	7 665	2,4%
14	<b>СЗ Тверской стандарт</b>	1	1,9%	96	1,6%	6 375	2,0%
15	<b>Гефест</b>	1	1,9%	139	2,3%	6 112	1,9%
16	<b>Стройтраст</b>	1	1,9%	110	1,8%	5 552	1,8%
17	<b>ГК Удача</b>	3	5,8%	46	0,8%	4 173	1,3%
18	<b>ТверьДомСтрой</b>	1	1,9%	60	1,0%	3 917	1,2%
19	<b>ДК Нордман</b>	1	1,9%	42	0,7%	3 760	1,2%
20	<b>СЗ Жилстрой</b>	1	1,9%	63	1,1%	3 379	1,1%
21	<b>ГК ЖБИ-2</b>	1	1,9%	55	0,9%	3 112	1,0%
22	<b>СЗ ГРС</b>	1	1,9%	68	1,1%	3 017	1,0%
23	<b>ПСК СтройРазвитие</b>	1	1,9%	42	0,7%	2 743	0,9%
24	<b>СЗ ОСНОВАНИЕ</b>	1	1,9%	28	0,5%	2 115	0,7%
25	<b>ГК МЕГАСТРОЙ</b>	1	1,9%	33	0,6%	1 807	0,6%
26	<b>СтройЖилКомплект</b>	1	1,9%	30	0,5%	1 682	0,5%
<b>Общий итог</b>		<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>5 989</b>	<b>100%</b>	<b>314 332</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	ГК Новый город	61 298	14 433	23,5%	0,7
2	н/р	С3 РКС-Южный Форт	33 726	0	0,0%	-
3	★ 3,5	ГК Иллидиум	23 784	23 784	100%	80,7
4	★ 4,0	ЖилФинансПроект	22 664	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Талан	21 218	0	0,0%	-
6	н/р	С3 Рекорд	20 798	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Консоль	19 629	19 629	100%	114,0
8	н/р	С3 Билдингпроект	14 066	5 119	36,4%	2,2
9	★ 5,0	ГК МЖК Тверь	11 692	0	0,0%	-
10	★ 1,0	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	10 936	8 319	76,1%	18,1
11	★ 5,0	Газпромбанк Инвест	9 858	0	0,0%	-
12	н/р	Премьер Development	9 254	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ТверьЖилДорСтрой	7 665	0	0,0%	-
14	н/р	С3 Тверской стандарт	6 375	0	0,0%	-
15	н/р	Гефест	6 112	0	0,0%	-
16	★ 1,5	Стройтраст	5 552	5 552	100%	27,0
17	★ 5,0	ГК Удача	4 173	1 101	26,4%	2,4
18	н/р	ТверьДомСтрой	3 917	0	0,0%	-
19	н/р	ДК Нордман	3 760	0	0,0%	-
20	н/р	С3 Жилстрой	3 379	0	0,0%	-
21	★ 0,5	ГК ЖБИ-2	3 112	3 112	100%	30,0
22	н/р	С3 ГРС	3 017	3 017	100%	18,0
23	н/р	ПСК СтройРазвитие	2 743	0	0,0%	-
24	н/р	С3 ОСНОВАНИЕ	2 115	2 115	100%	30,0
25	н/р	ГК МЕГАСТРОЙ	1 807	1 807	100%	75,0
26	н/р	СтройЖилКомплект	1 682	0	0,0%	-
Общий итог			314 332	87 988	28,0%	15,7

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Консоль» и составляет 114,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Левитана» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ РКС-Южный Форт» возводит 2 дома, включающих 756 жилых единиц, совокупной площадью 33 726 м<sup>2</sup>.

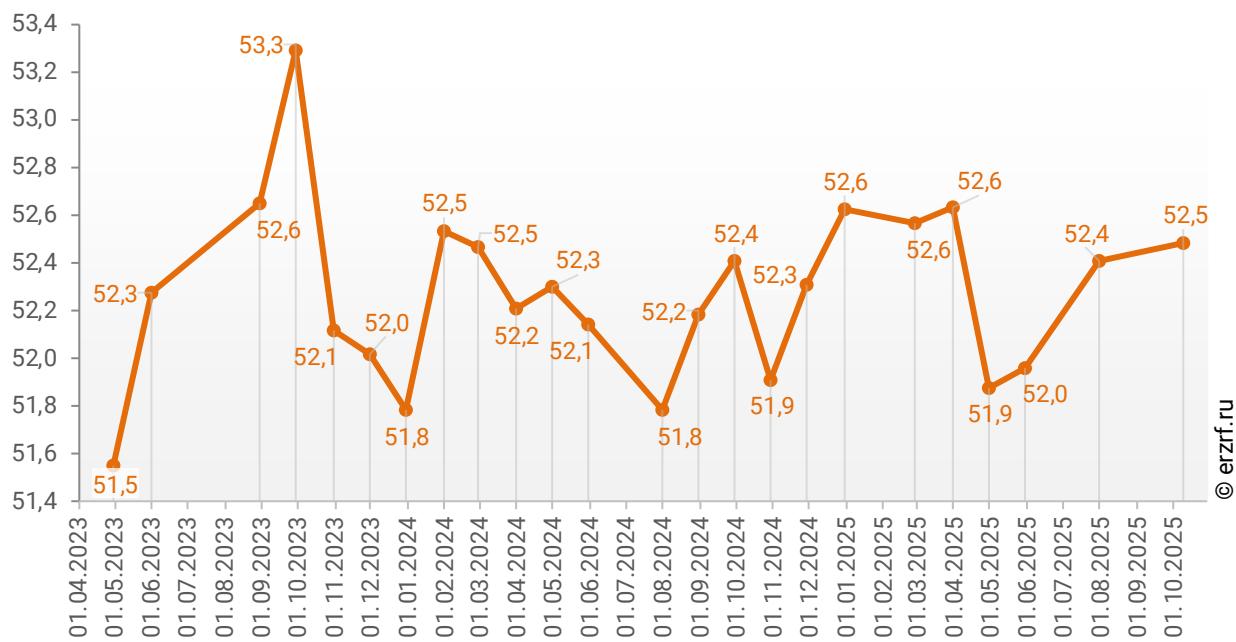
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 52,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 7.

График 7

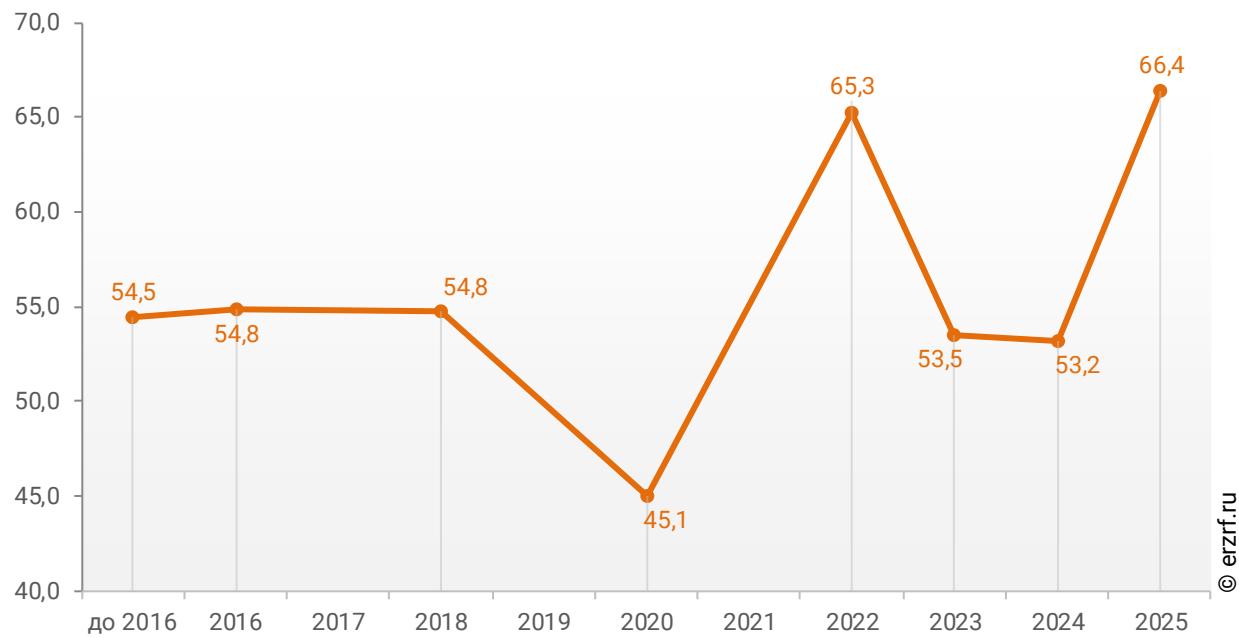
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Тверской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 66,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Новый город» – 43,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 90,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Новый город	43,4
Гефест	44,0
С3 ГРС	44,4
С3 РКС-Южный Форт	44,6
Талан	49,7
Стройтраст	50,5
Консоль	51,4
С3 Билдингпроект	52,9
С3 Рекорд	53,6
С3 Жилстрой	53,6
ГК МЖК Тверь	54,4
ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
ГК Иллидиум	56,0
СтройЖилКомплект	56,1
ГК ЖБИ-2	56,6
Газпромбанк Инвест	60,9
Премьер Development	62,5
ТверьДомСтрой	65,3
ПСК СтройРазвитие	65,3
ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	65,9
С3 Тверской стандарт	66,4
ЖилФинансПроект	69,7
ТверьЖилДорСтрой	73,7
С3 ОСНОВАНИЕ	75,5
ДК Нордман	89,5
ГК Удача	90,7
<b>Общий итог</b>	<b>52,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Есенинские поля» – 40,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Новый город». Наибольшая – в ЖК «Удача Володино» – 90,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Удача».

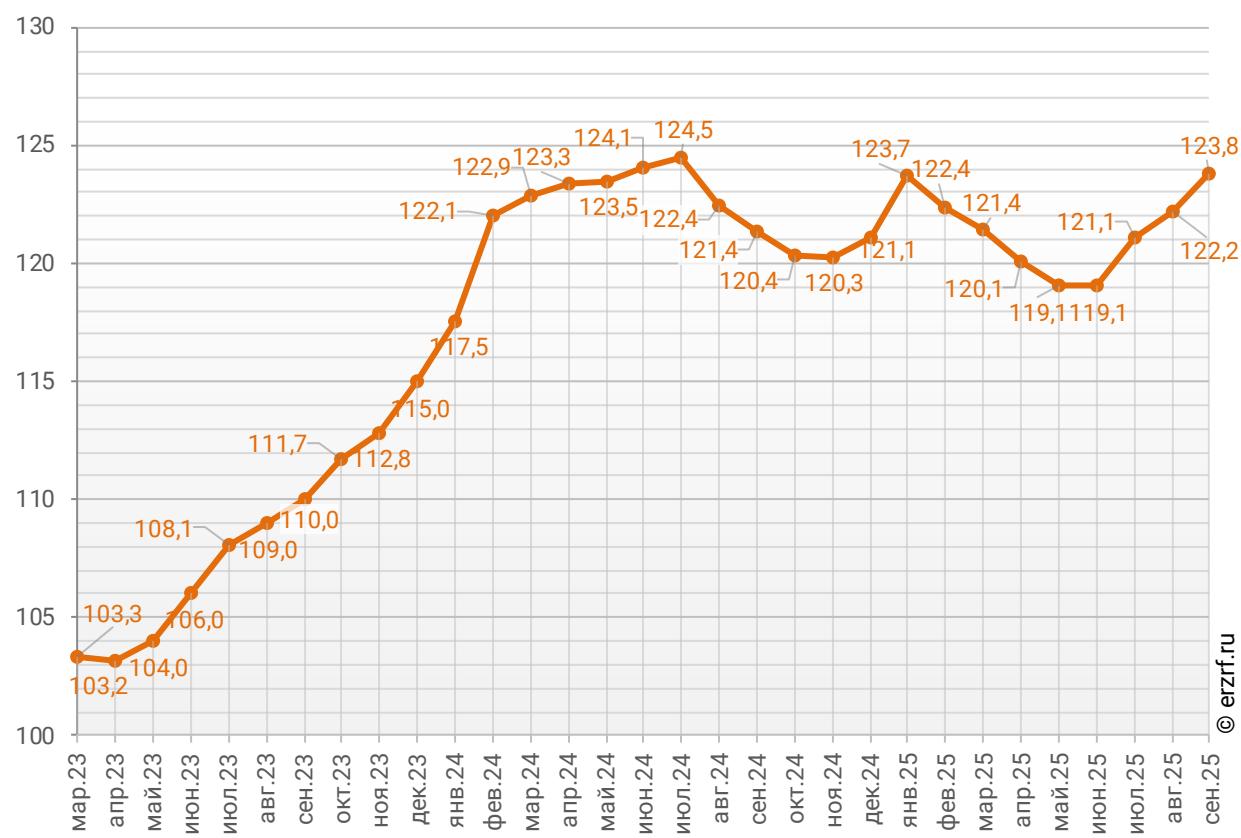
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тверской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 123 798 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 2,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области представлена на графике 9.

### График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Тверской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

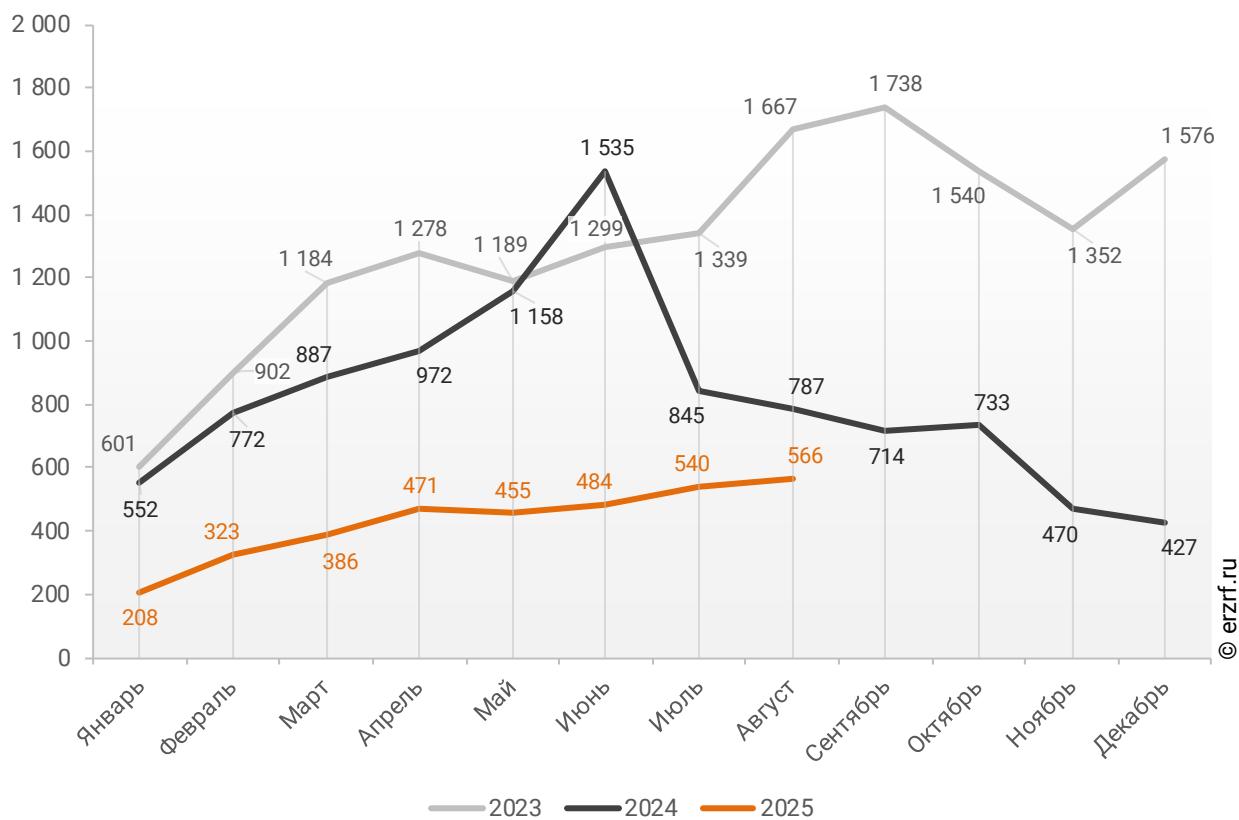
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 3 433, что на 54,3% меньше уровня 2024 г. (7 508 ИЖК), и на 63,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 459 ИЖК).

#### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

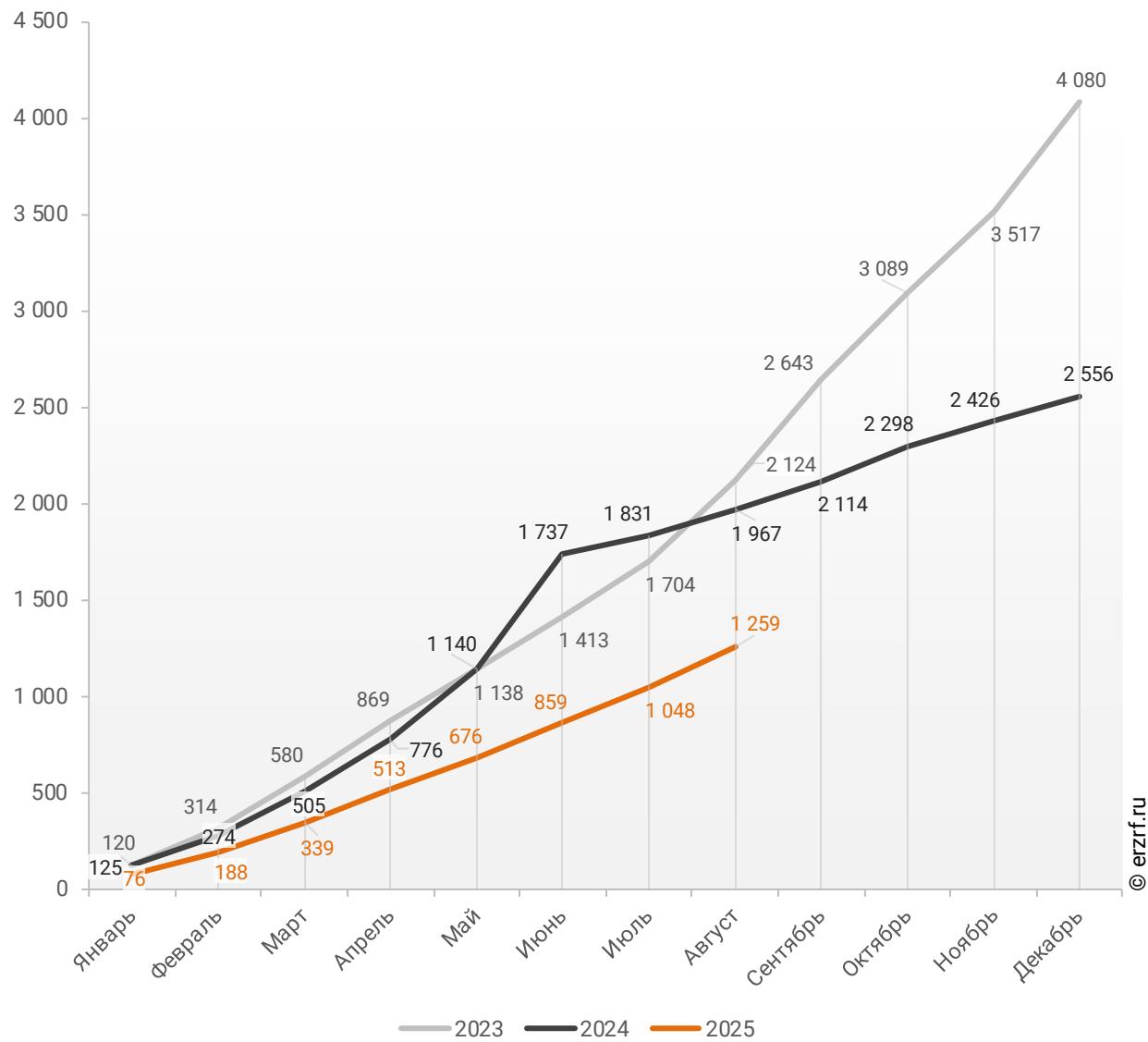


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 259, что на 36,0% меньше, чем в 2024 г. (1 967 ИЖК), и на 40,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 124 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

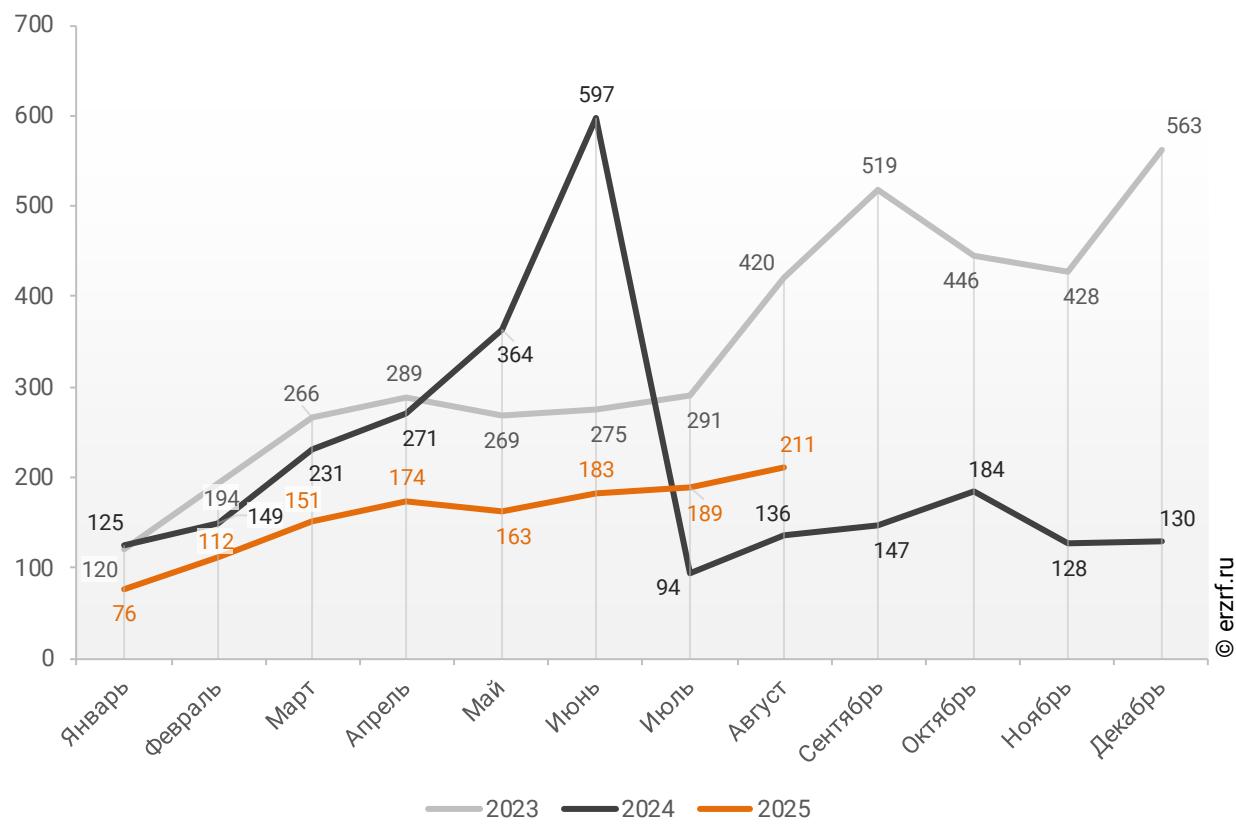


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в августе 2025 года увеличилось на 55,1% по сравнению с августом 2024 года (211 против 136 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

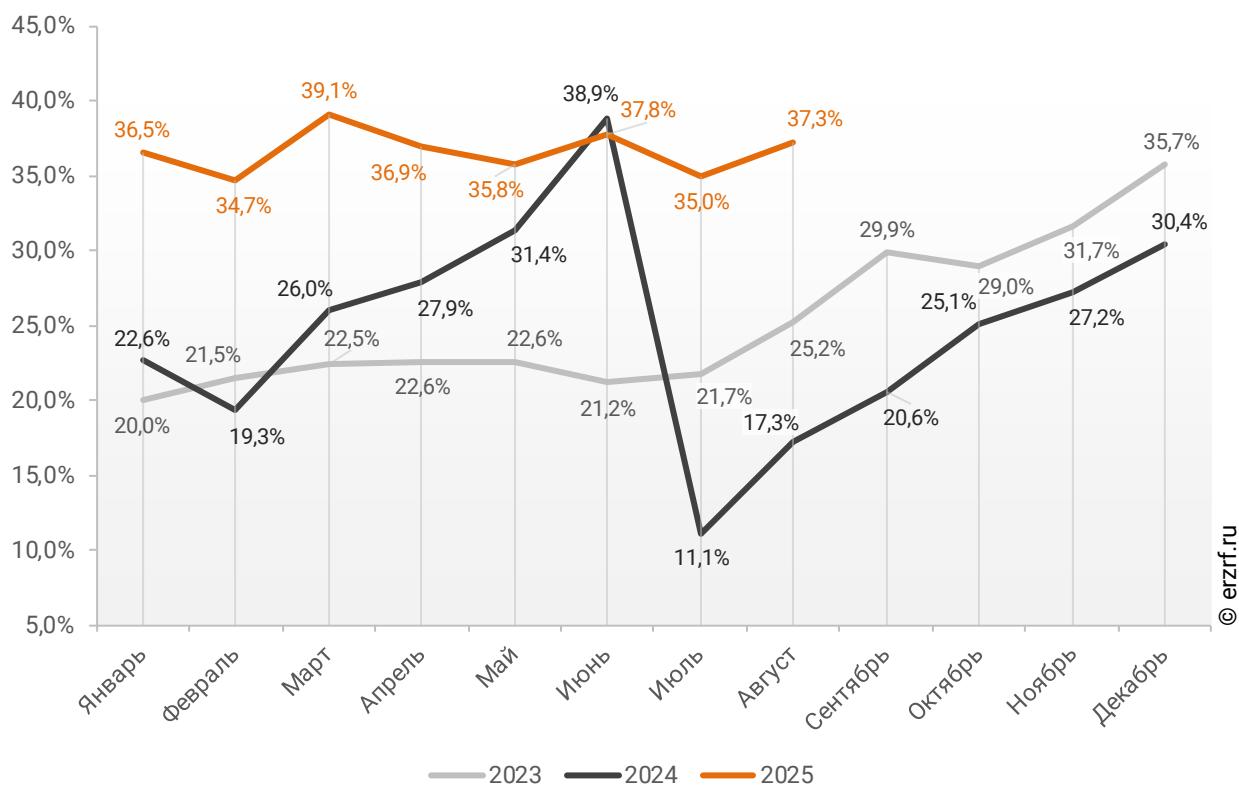


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 36,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 10,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (26,2%), и на 14,2 п.п. больше уровня 2023 г. (22,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 14,13 млрд ₽, что на 40,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (23,55 млрд ₽), и на 54,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (30,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

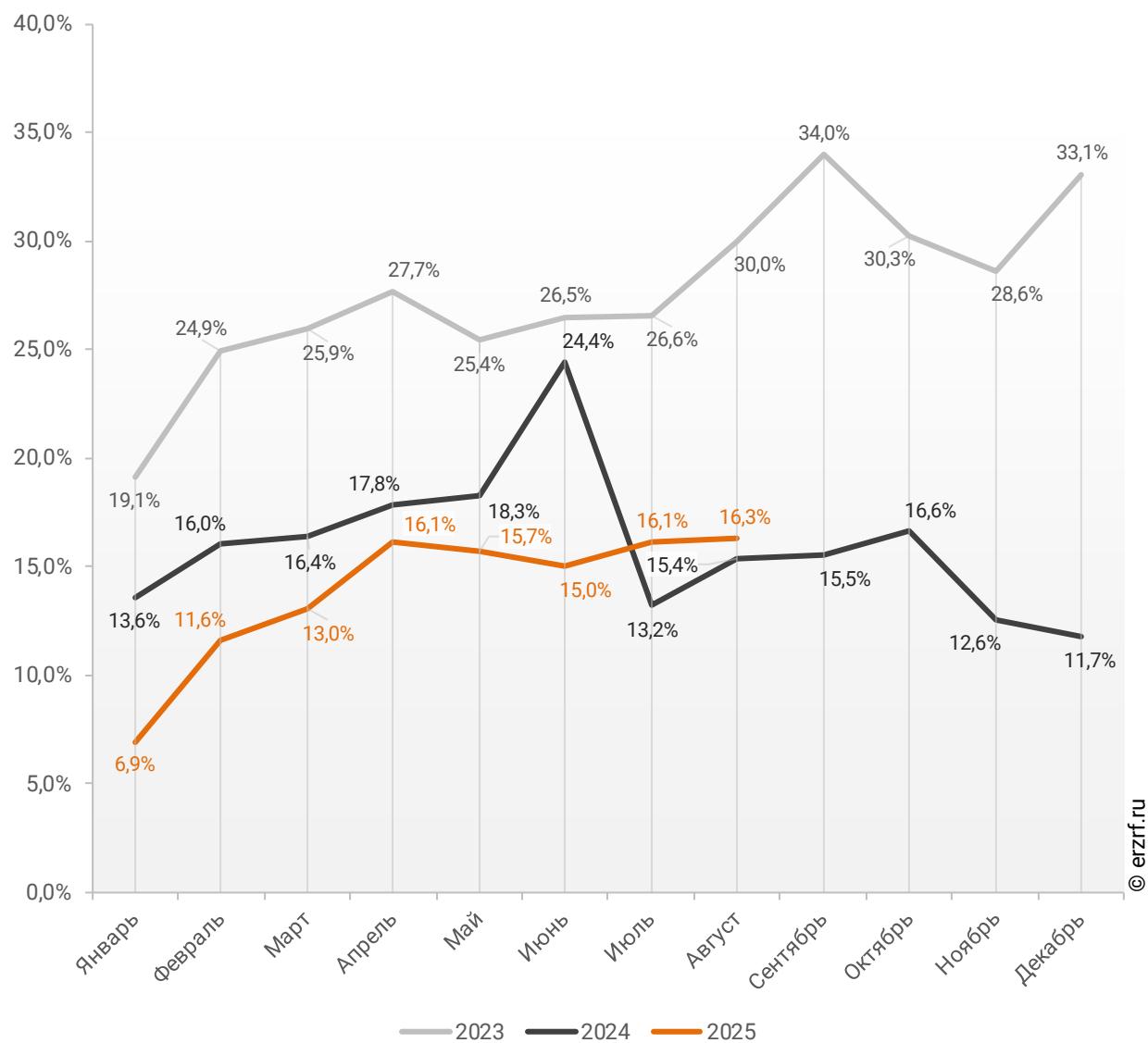


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Тверской области (99,55 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,2%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,3%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

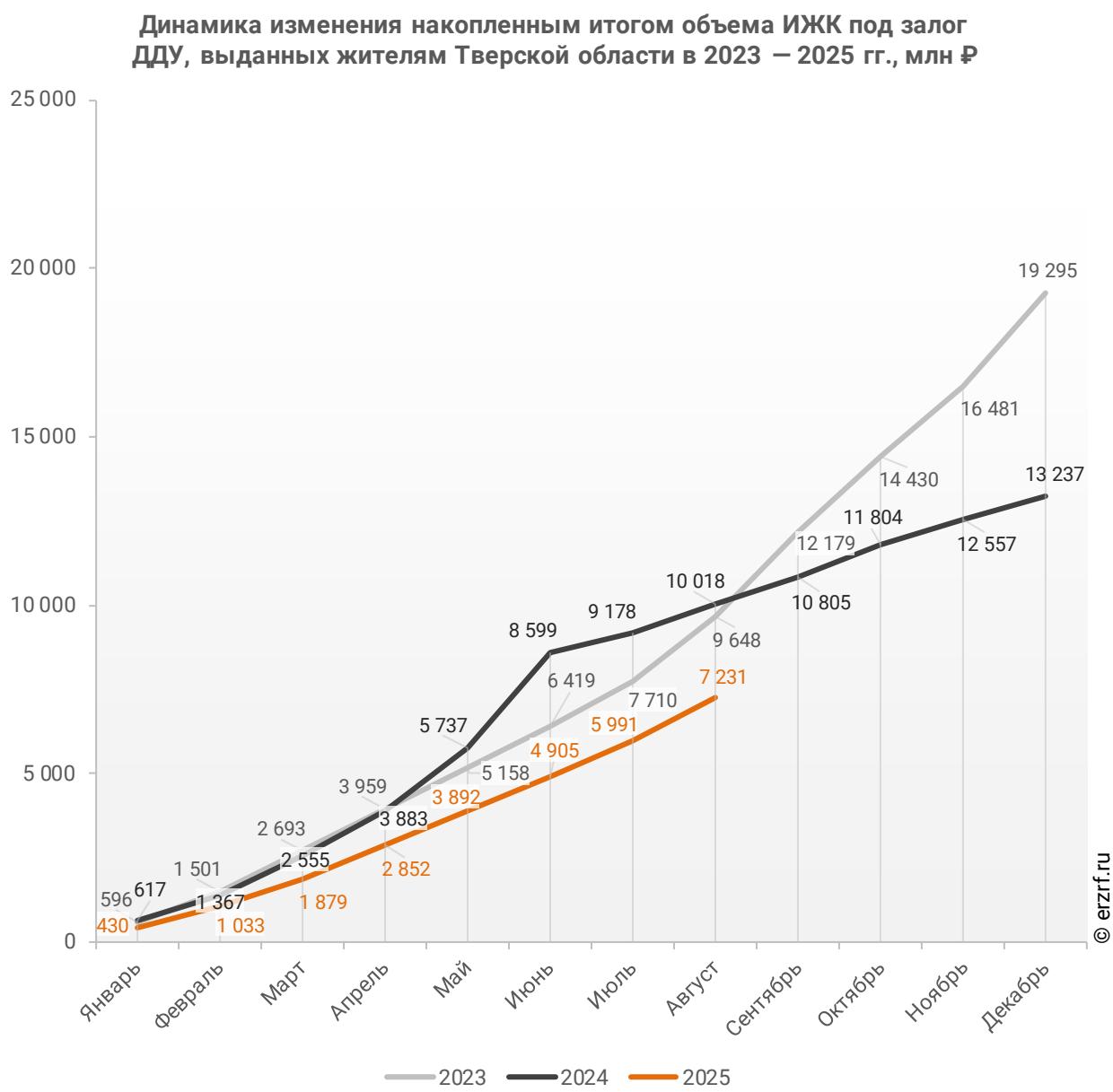
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.



За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 7,23 млрд ₽ (51,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 27,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,02 млрд ₽), и на 25,1% меньше, чем в 2023 г. (9,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

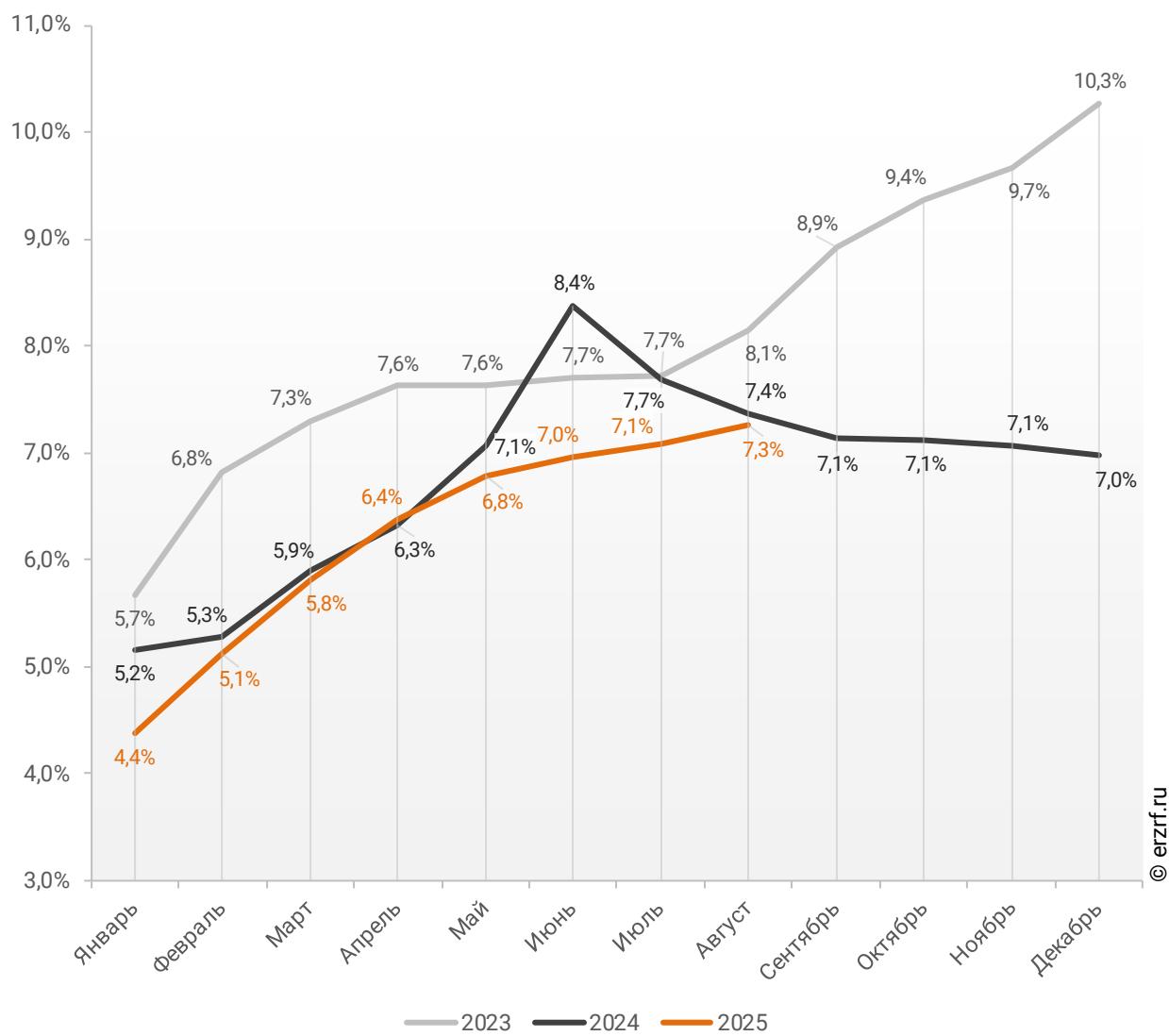


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Тверской области (99,55 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (7,4%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

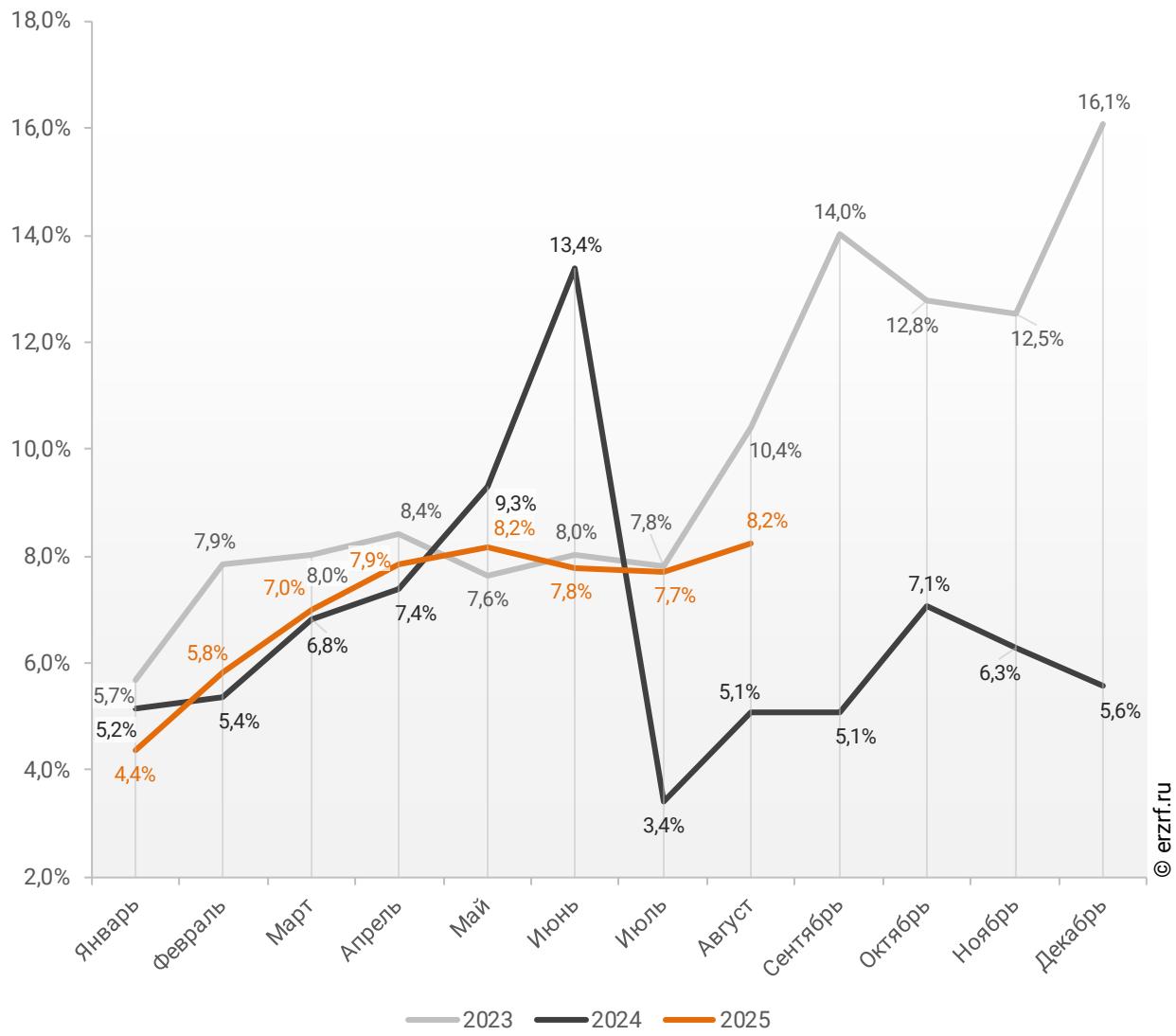
### График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тверской области в 2023 – 2025 гг.



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тверской области в 2023 – 2025 гг.**

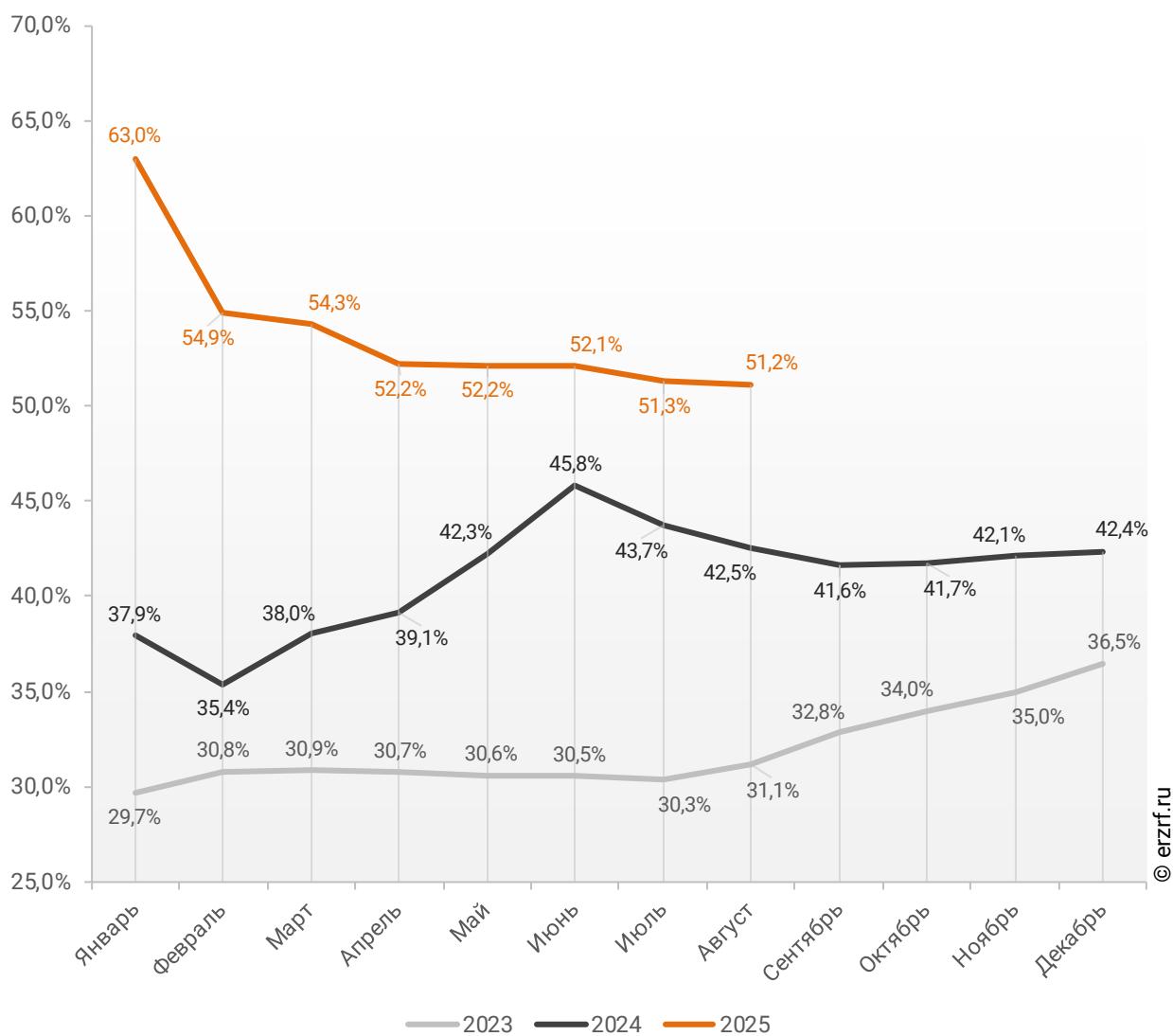


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 51,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 8,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,5%), и на 20,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,1%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика помесччного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

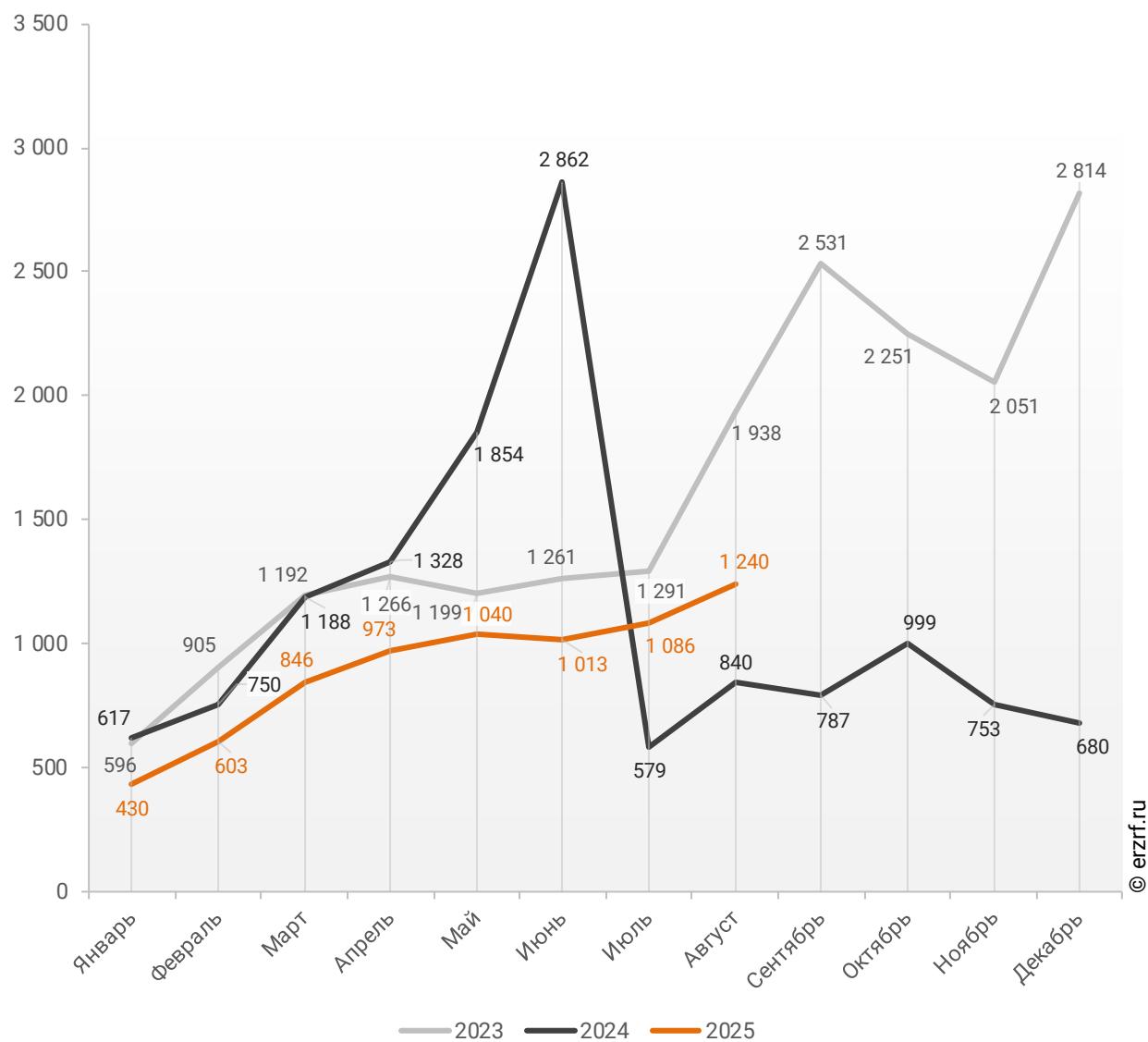


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в августе 2025 года, увеличился на 47,6% по сравнению с августом 2024 года (1,24 млрд ₽ против 840 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

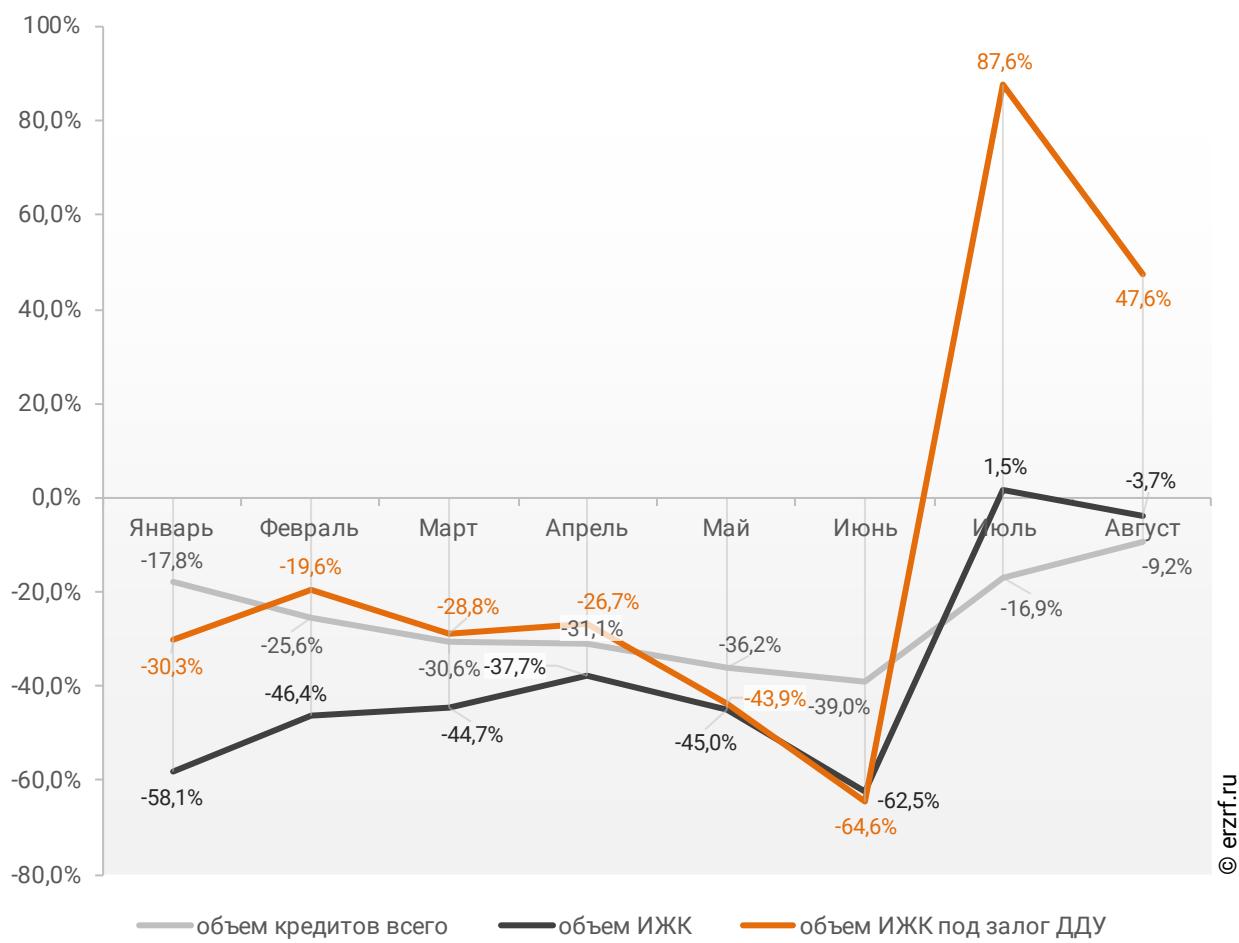
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,6% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 9,2% (15,05 млрд ₽ против 16,57 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,7% (2,45 млрд ₽ против 2,55 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Тверской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов за январь – август составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,2%.

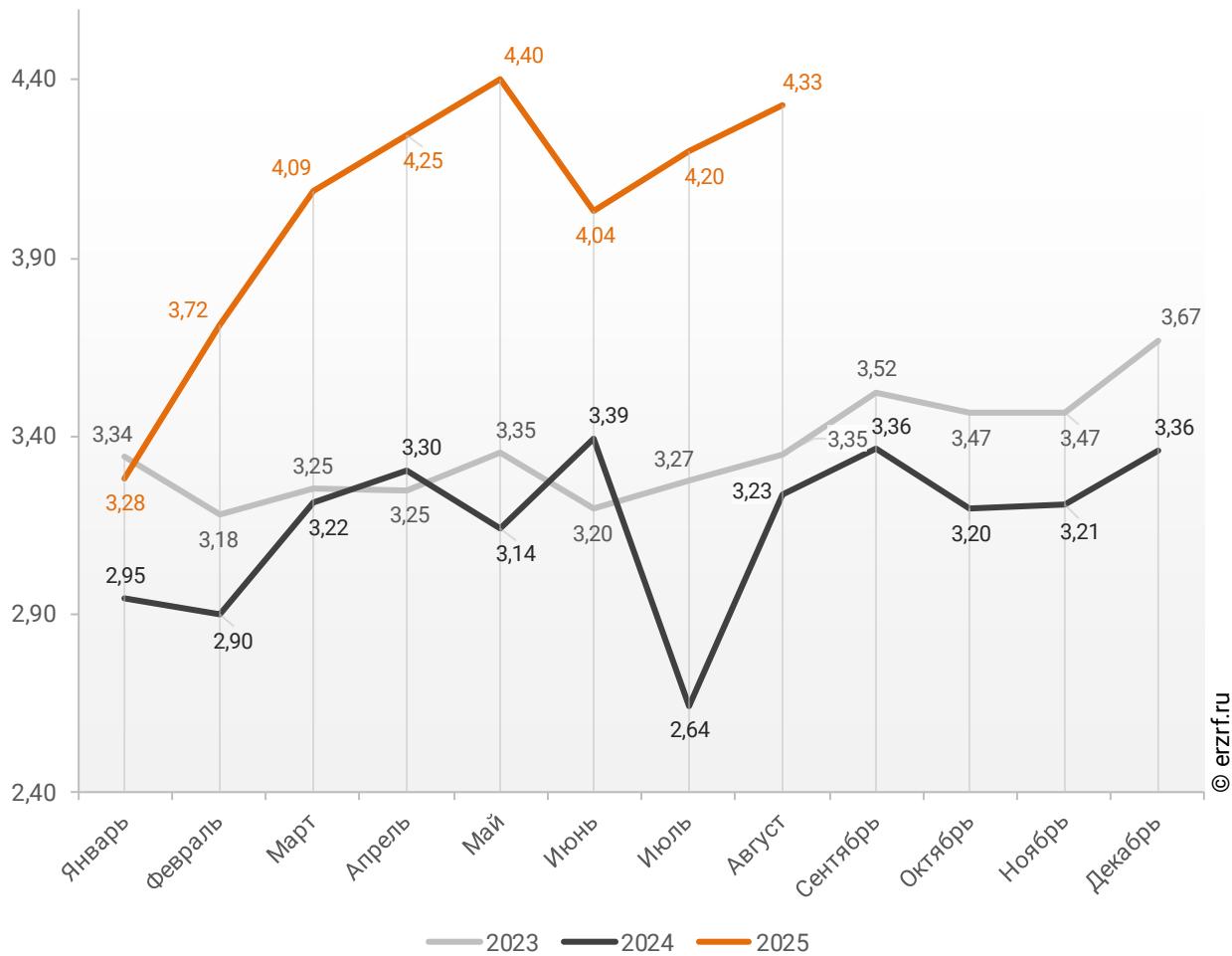
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 4,33 млн ₽, что на 33,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,23 млн ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

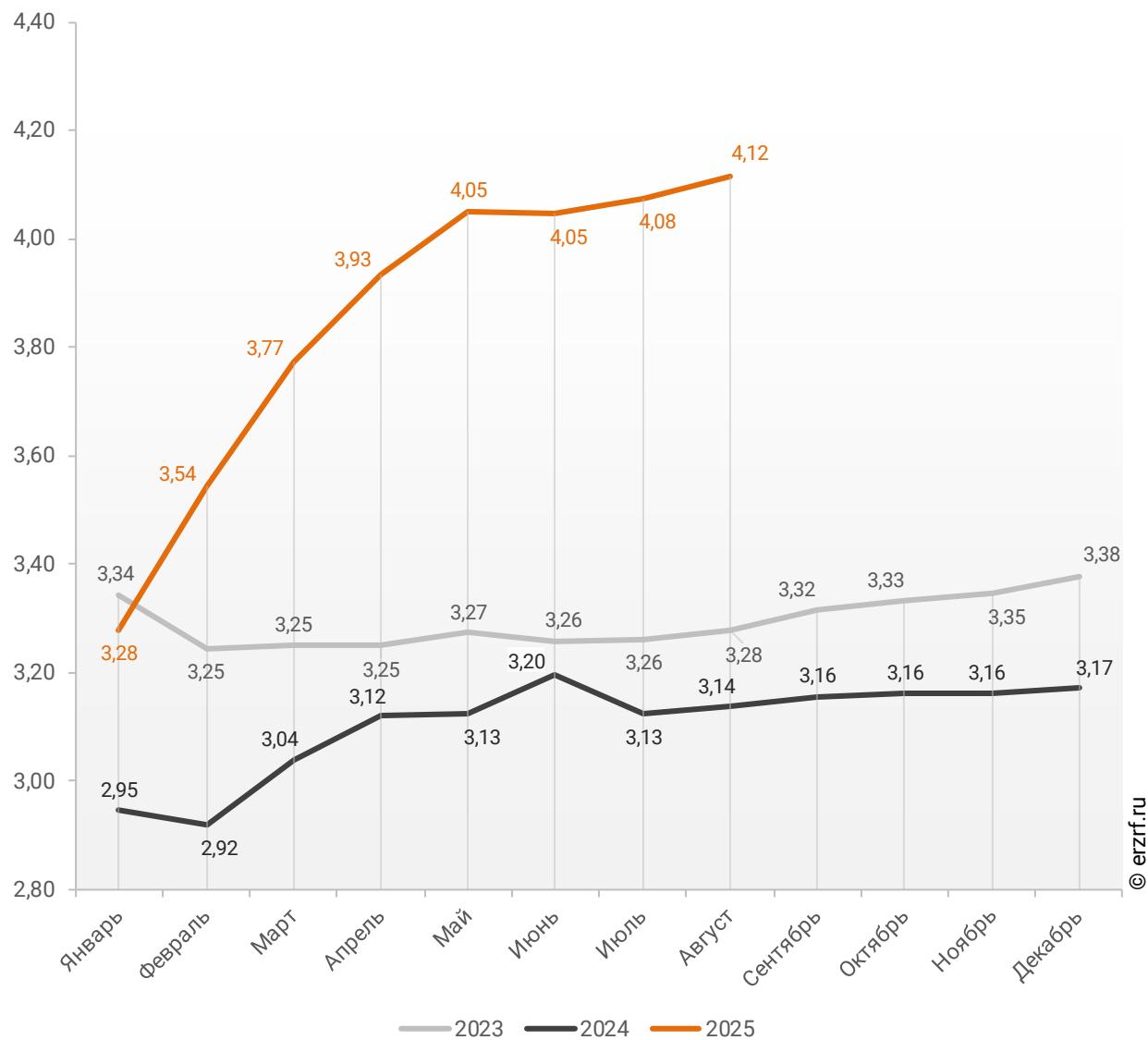


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 4,12 млн ₽, что на 31,2% больше, чем в 2024 г. (3,14 млн ₽), и на 25,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

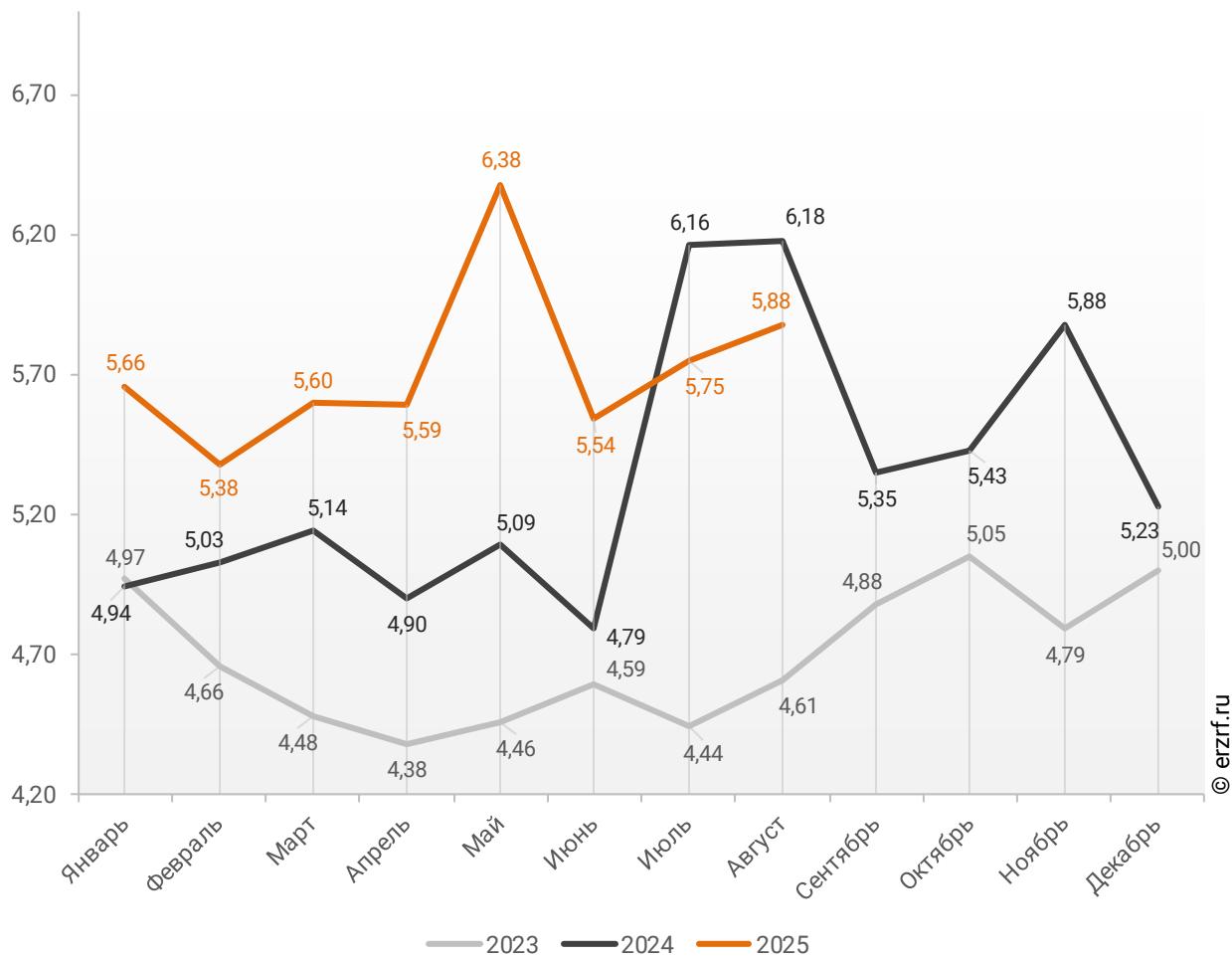


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в августе 2025 года уменьшился на 4,9% по сравнению с августом 2024 года (5,88 млн ₽ против 6,18 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

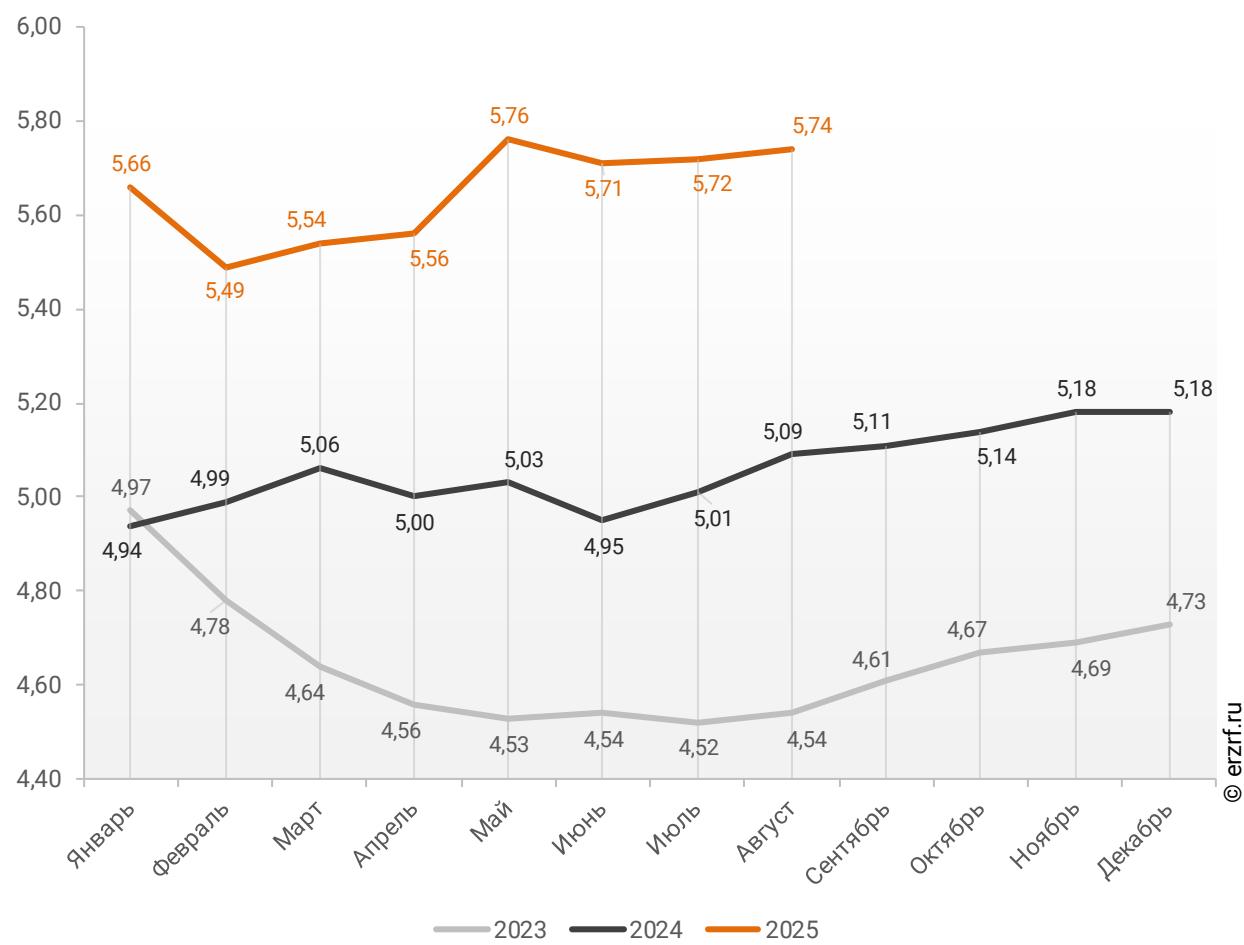


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 5,74 млн ₽ (на 39,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2024 г. (5,09 млн ₽), и на 26,4% больше уровня 2023 г. (4,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

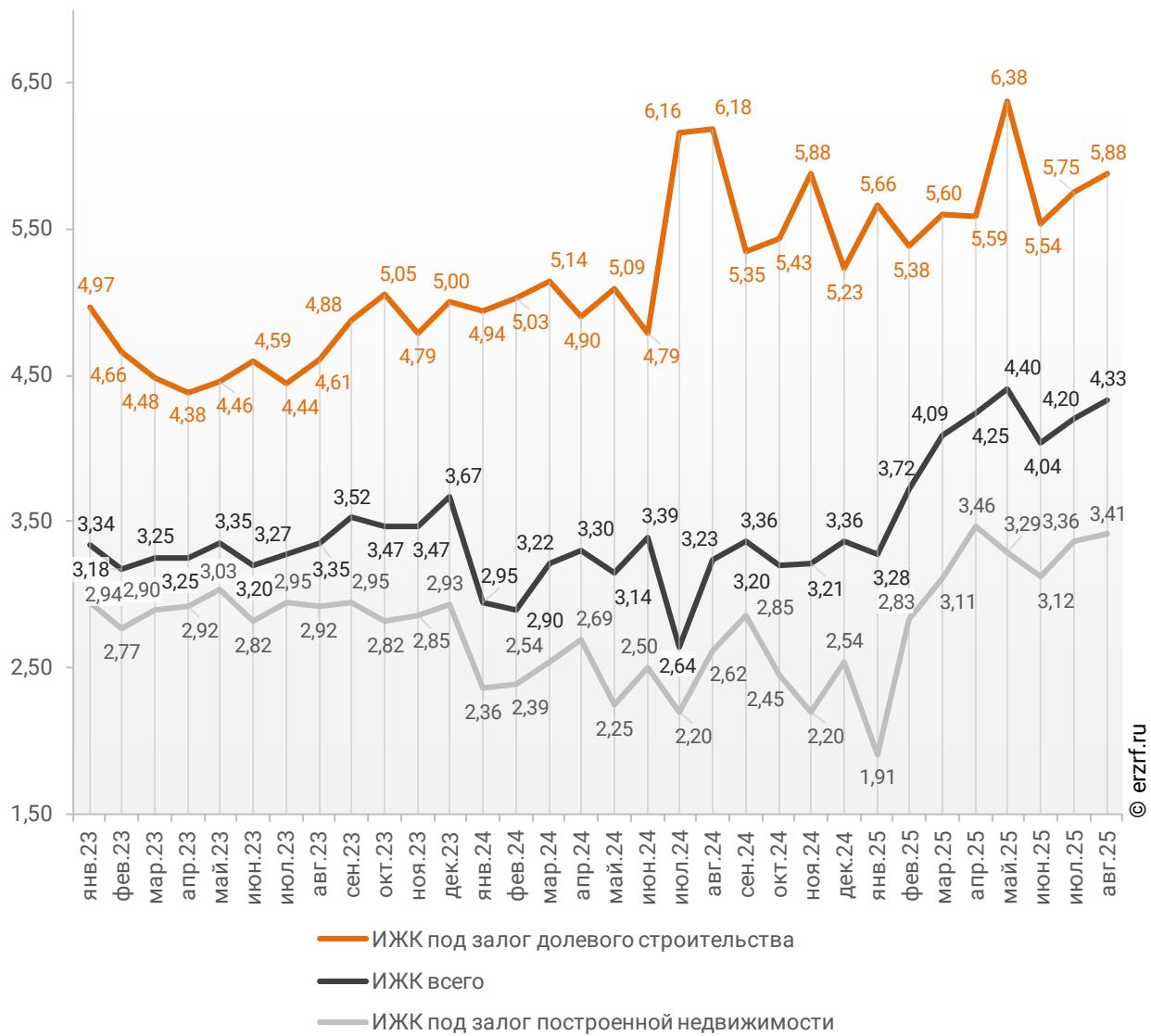


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,2% – с 2,62 млн ₽ до 3,41 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 63,5 п. п. – с 135,9% до 72,4%.

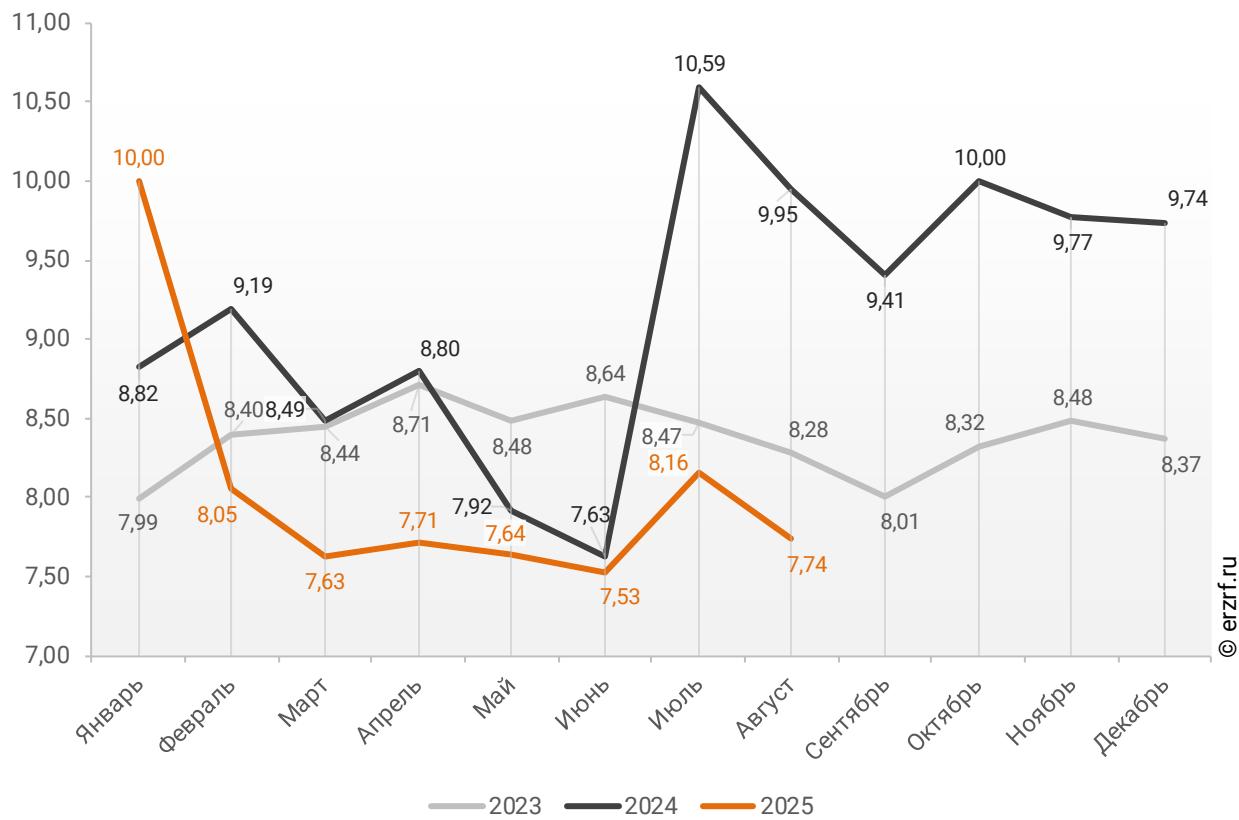
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 7,74%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 2,21 п. п. (с 9,95% до 7,74%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 27.

### График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области, %

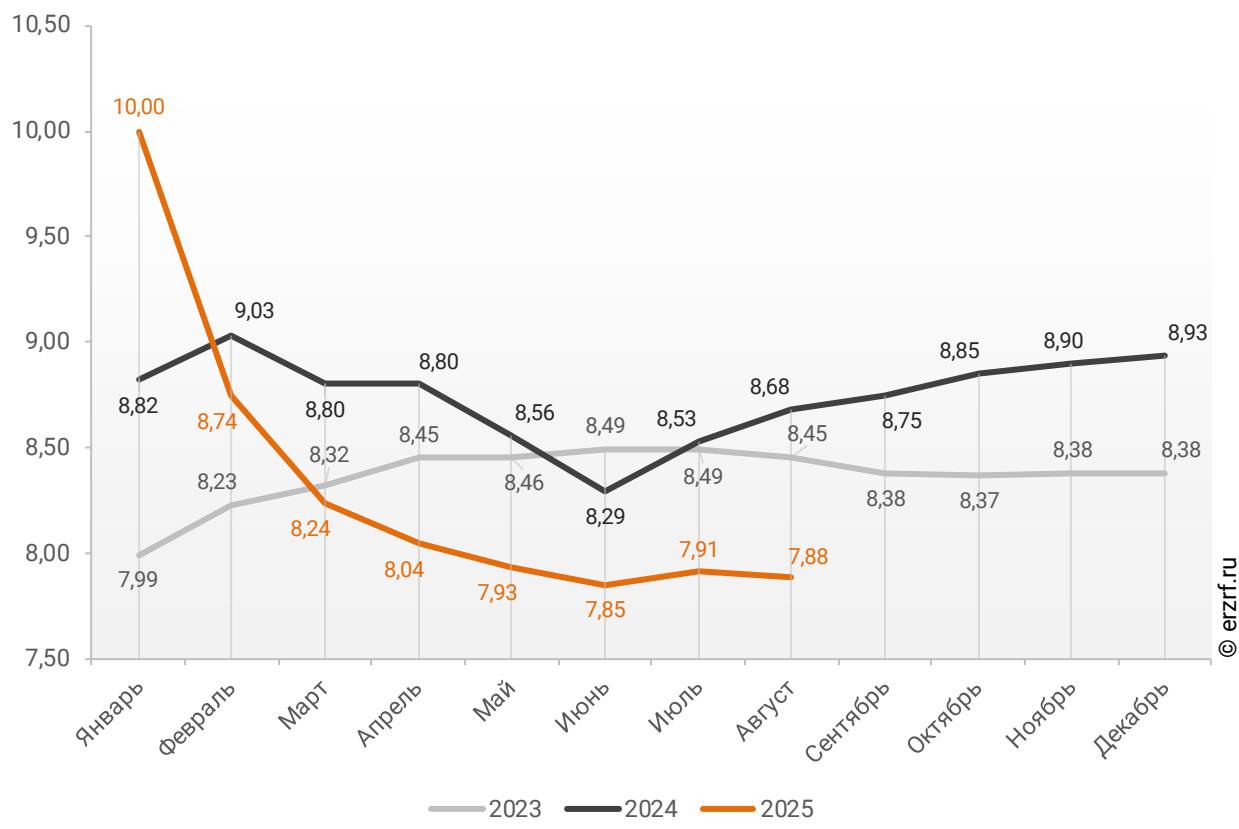


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 7,88%, что на 0,80 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,68%), и на 0,57 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

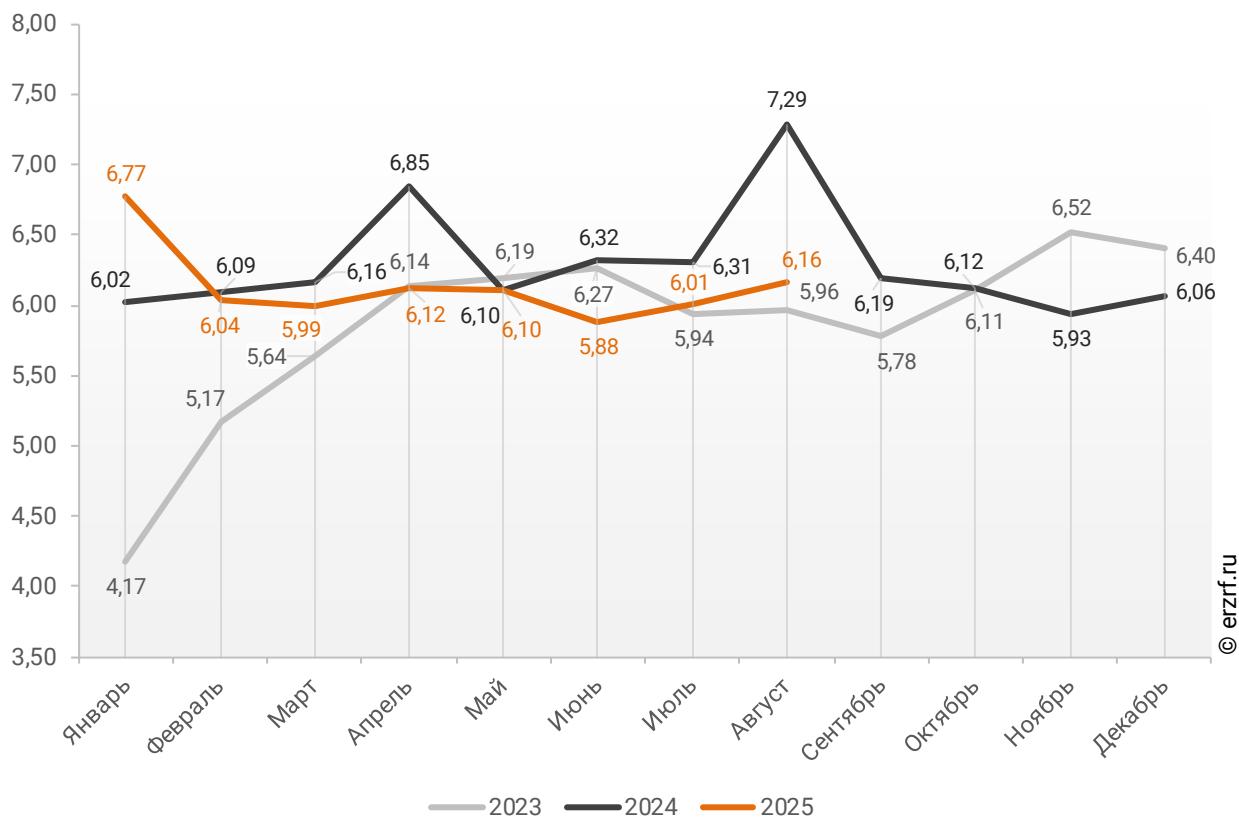


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в августе 2025 года, составила 6,16%, что на 1,13 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (7,29%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области, %

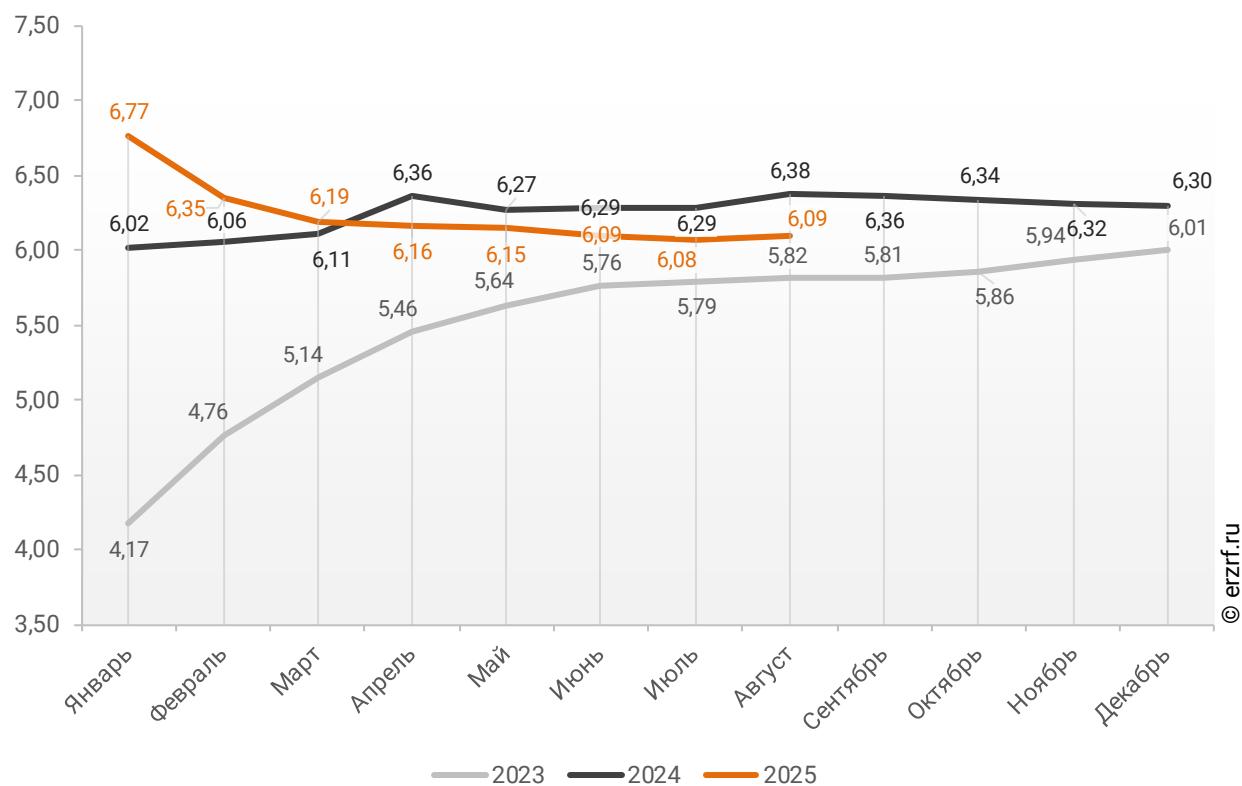


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 6,09% (на 1,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,38%), и на 0,27 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2025 гг.

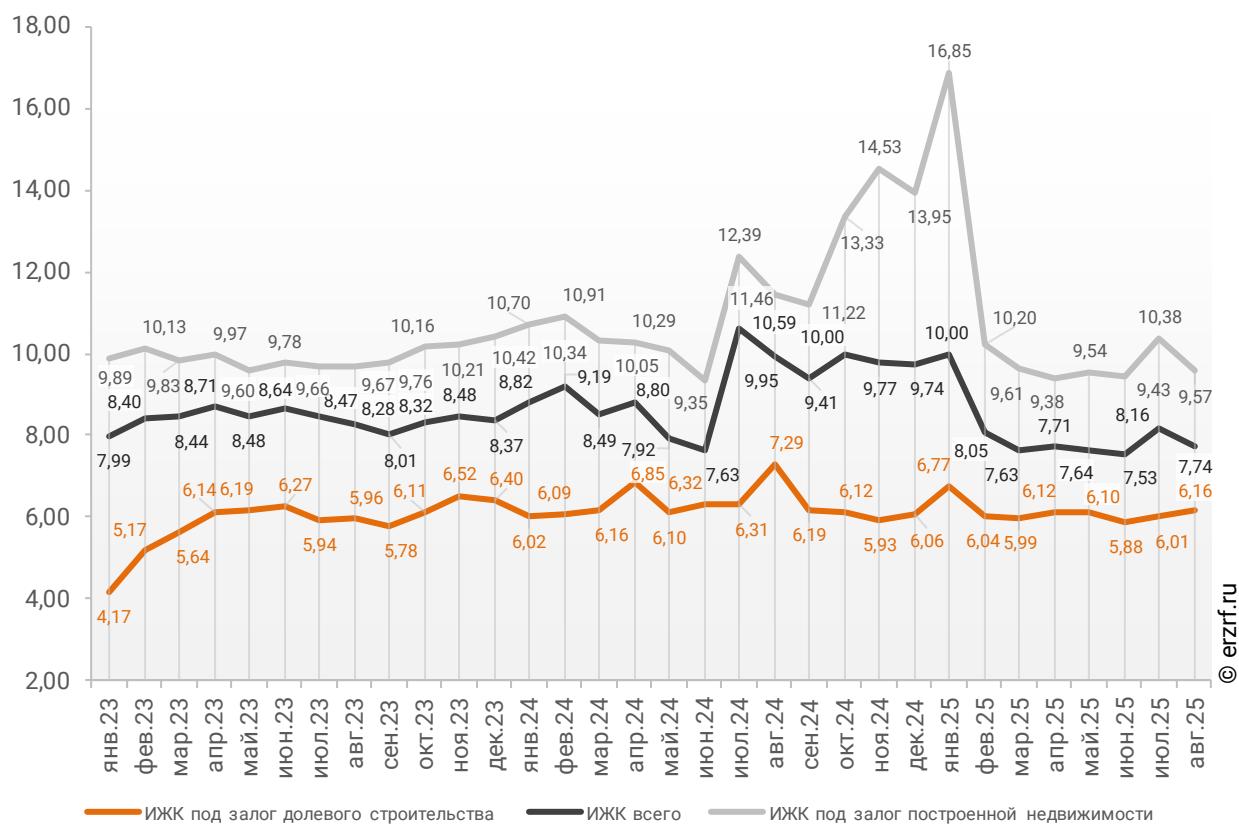


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в августе 2025 года составила 9,57%, что на 1,89 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,46%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 31.

### График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тверской области, %

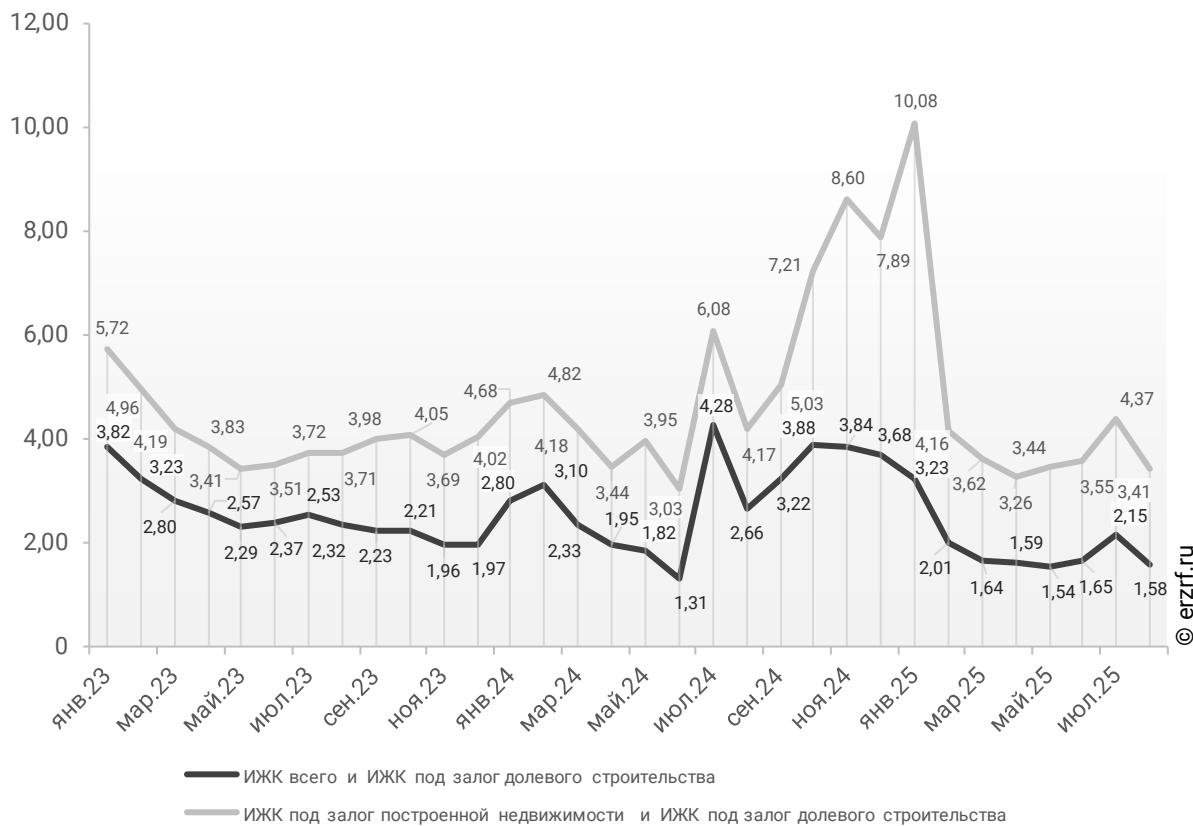


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области уменьшилась с 2,66 п. п. до 1,58 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год уменьшилась с 4,17 п. п. до 3,41 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тверской области, п. п.

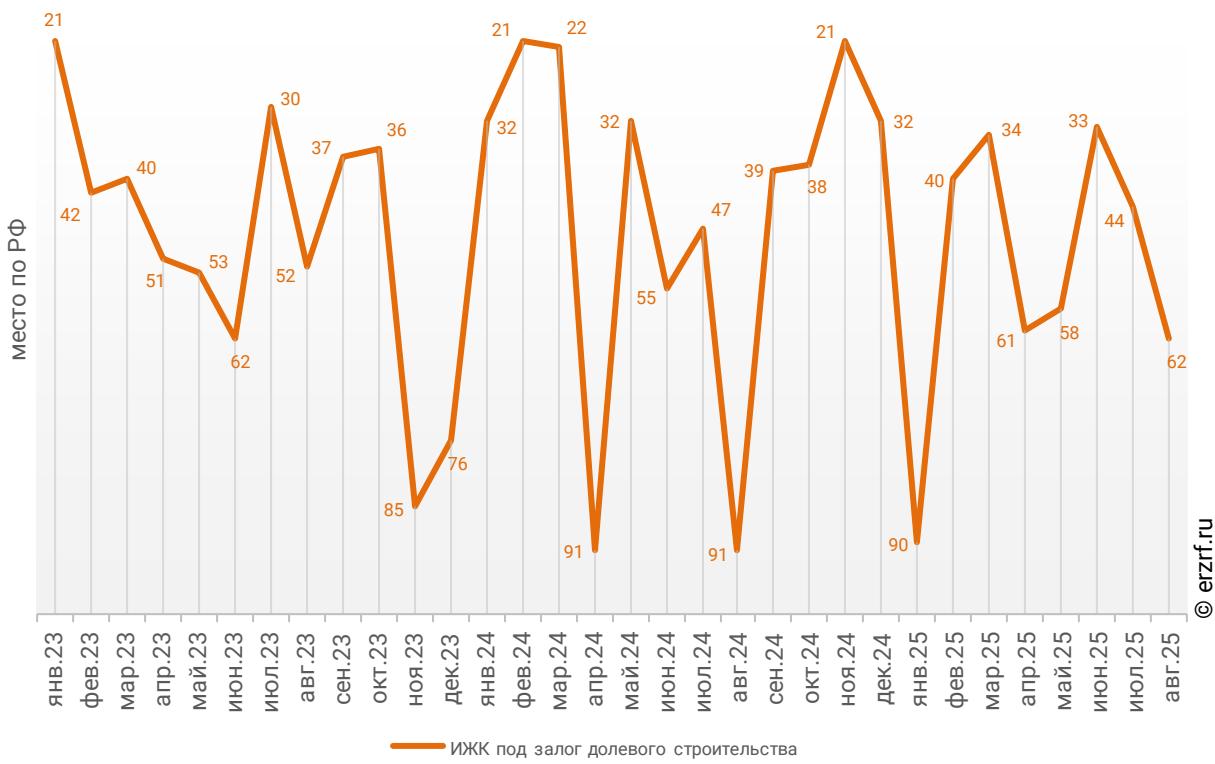


Тверская область занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает 62-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

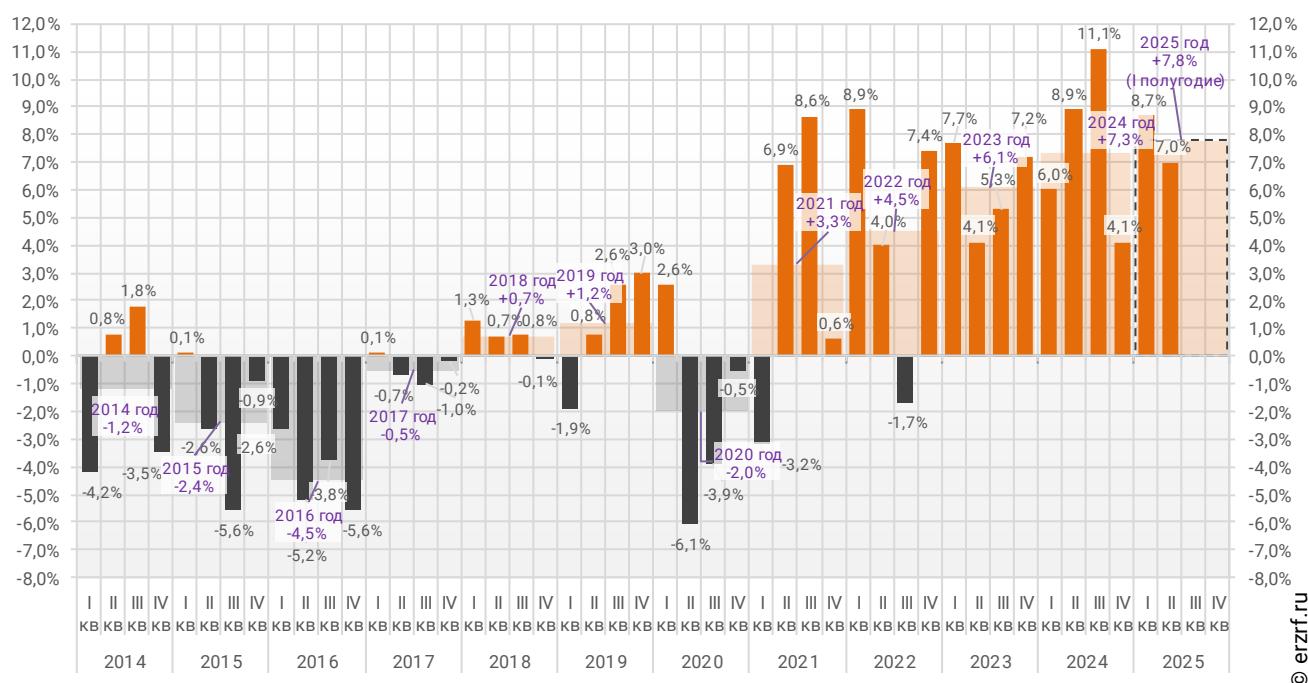
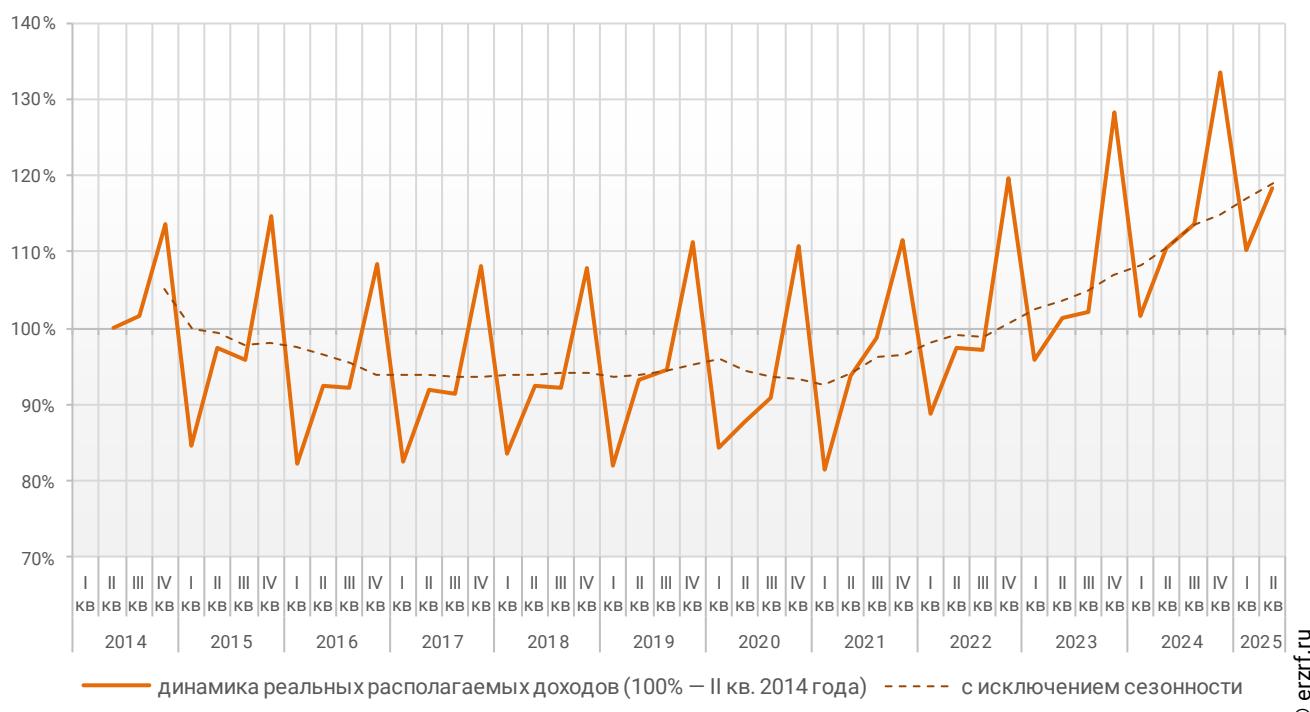


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

### График 35

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

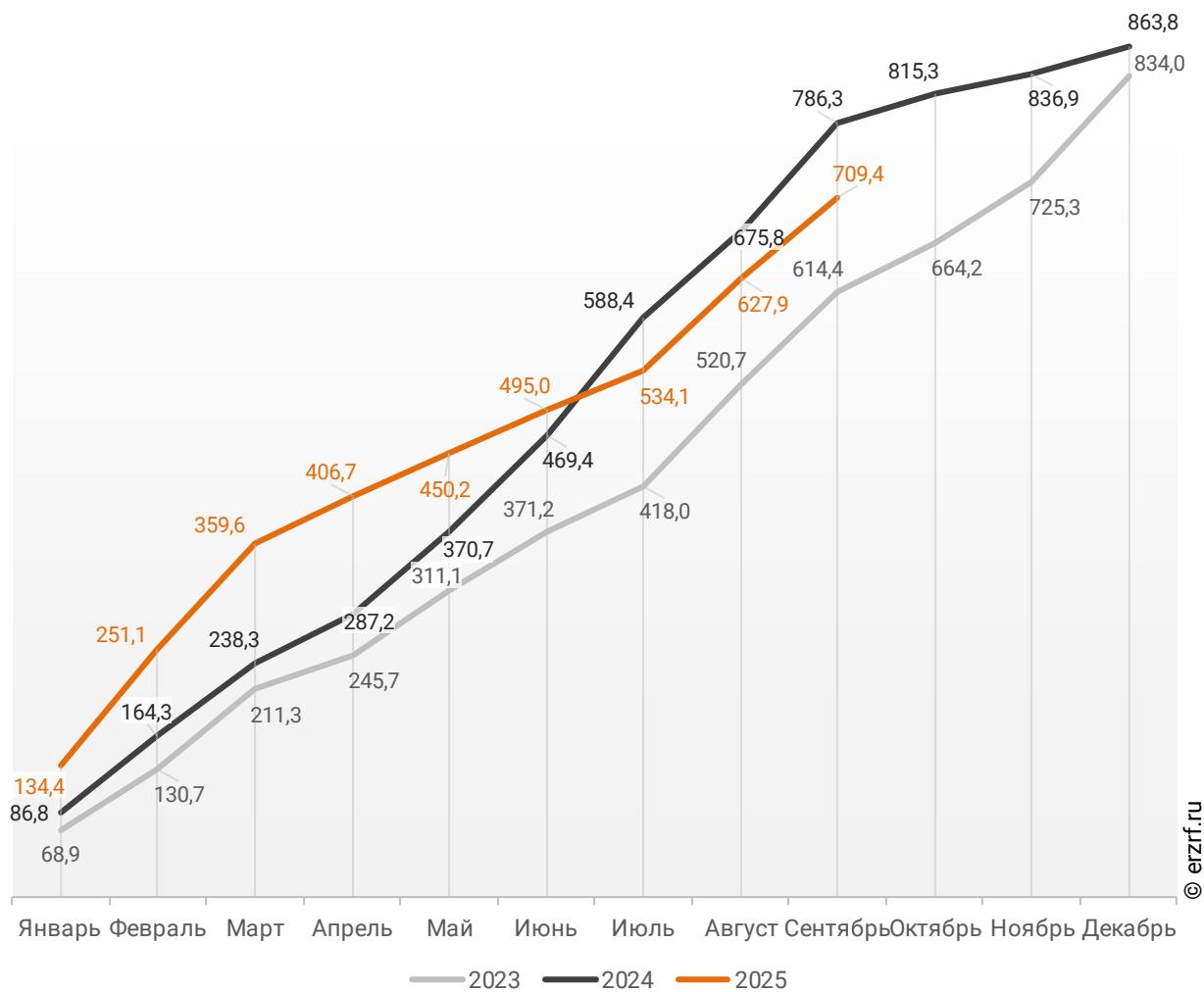


## 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 9,8% графика ввода жилья в Тверской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 15,5% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

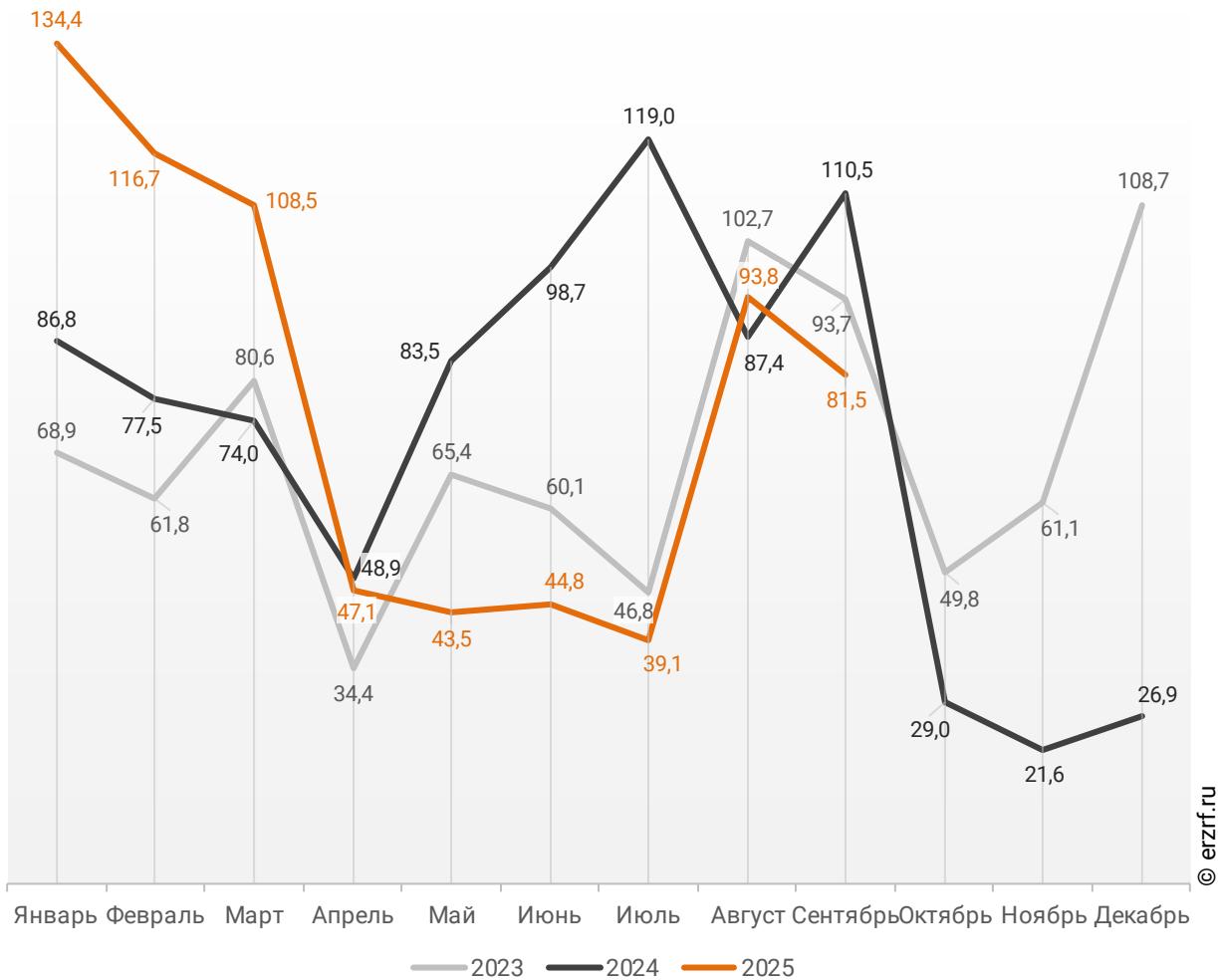
Ввод жилья в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2025 года в Тверской области введено 81,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 26,2%, или на 29,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

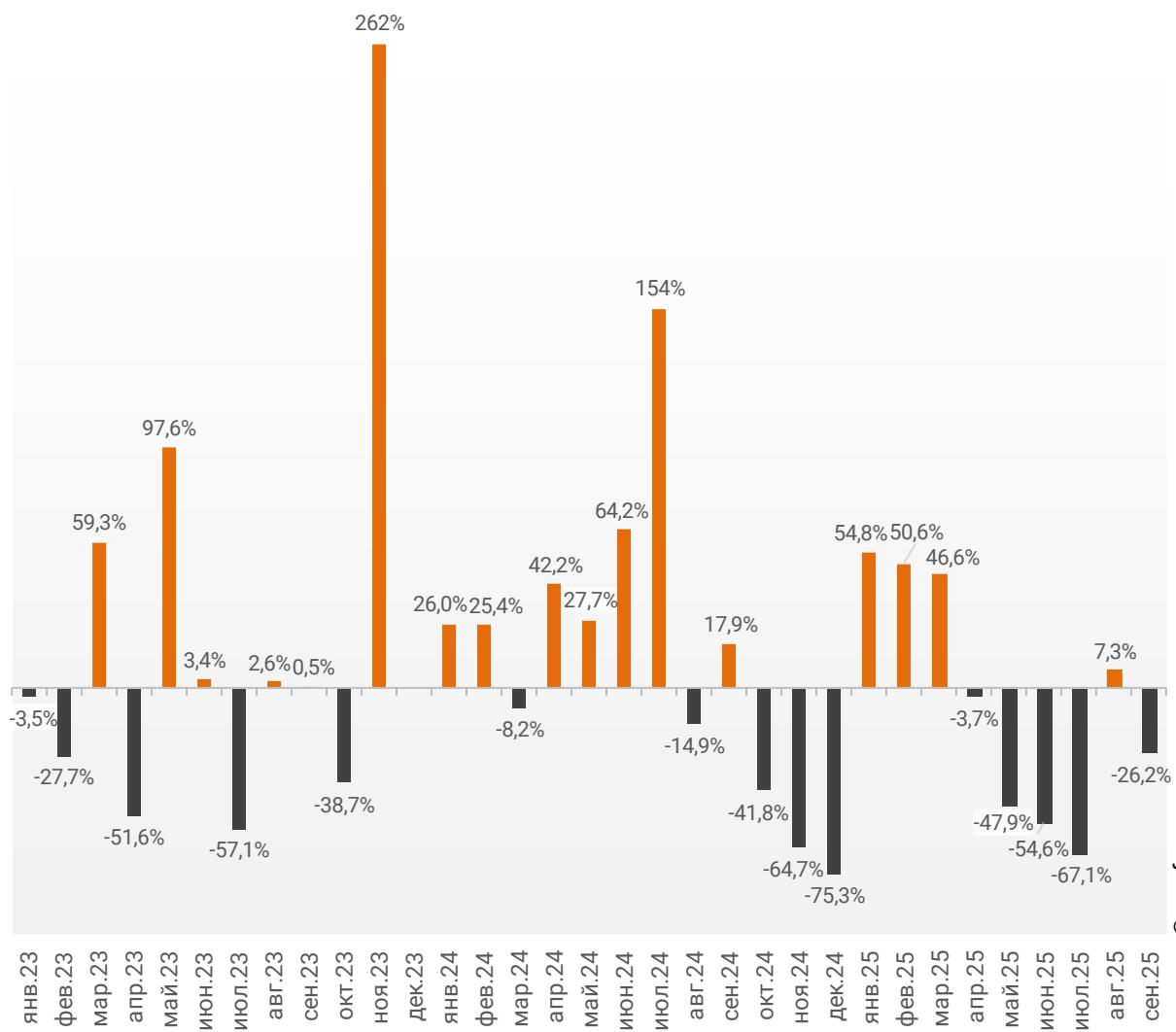
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тверской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области после положительной динамики в прошлом месяце.

### График 38

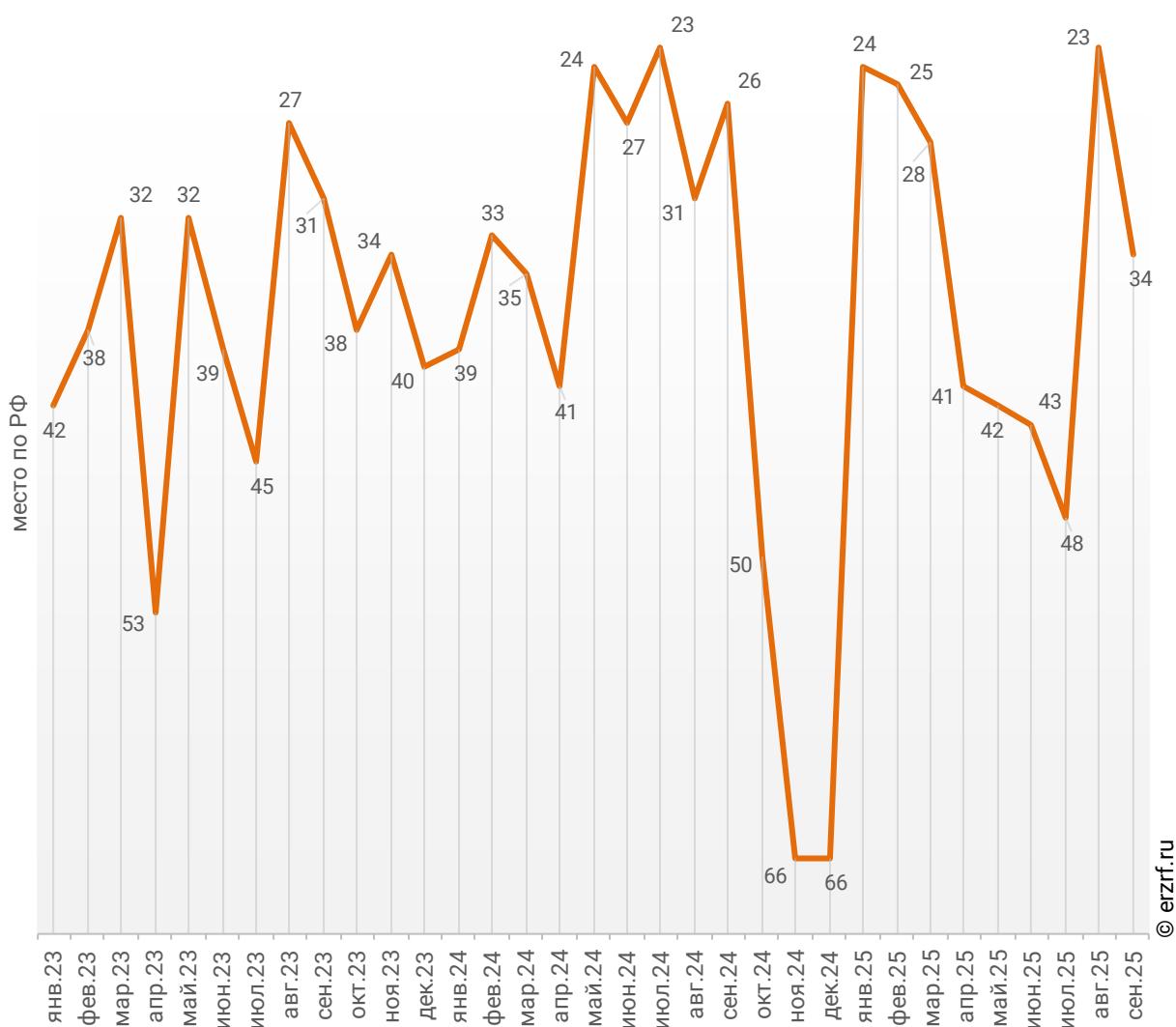
Динамика прироста ввода жилья в Тверской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 34-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 39).

### График 39

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

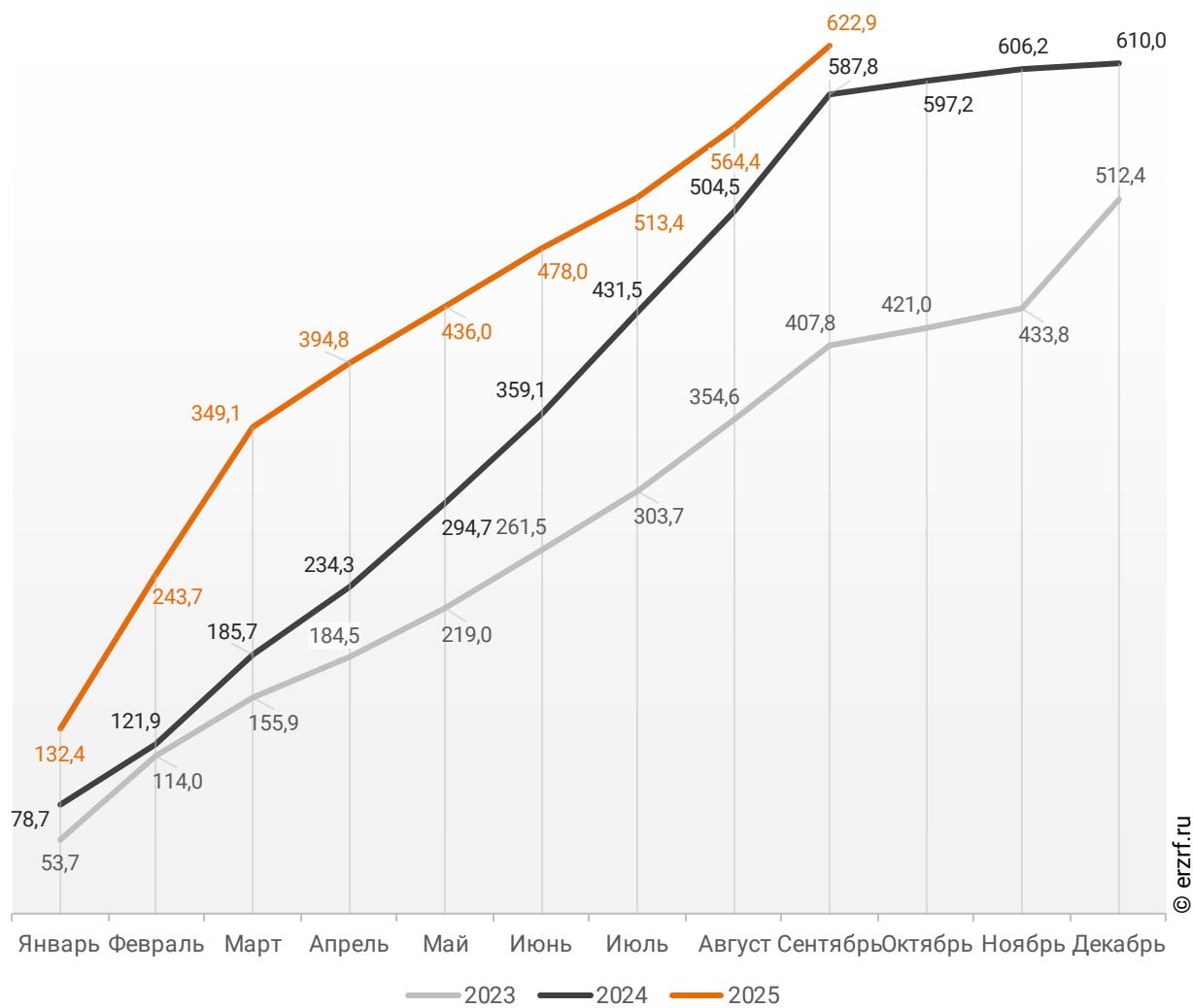


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

В Тверской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 52,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

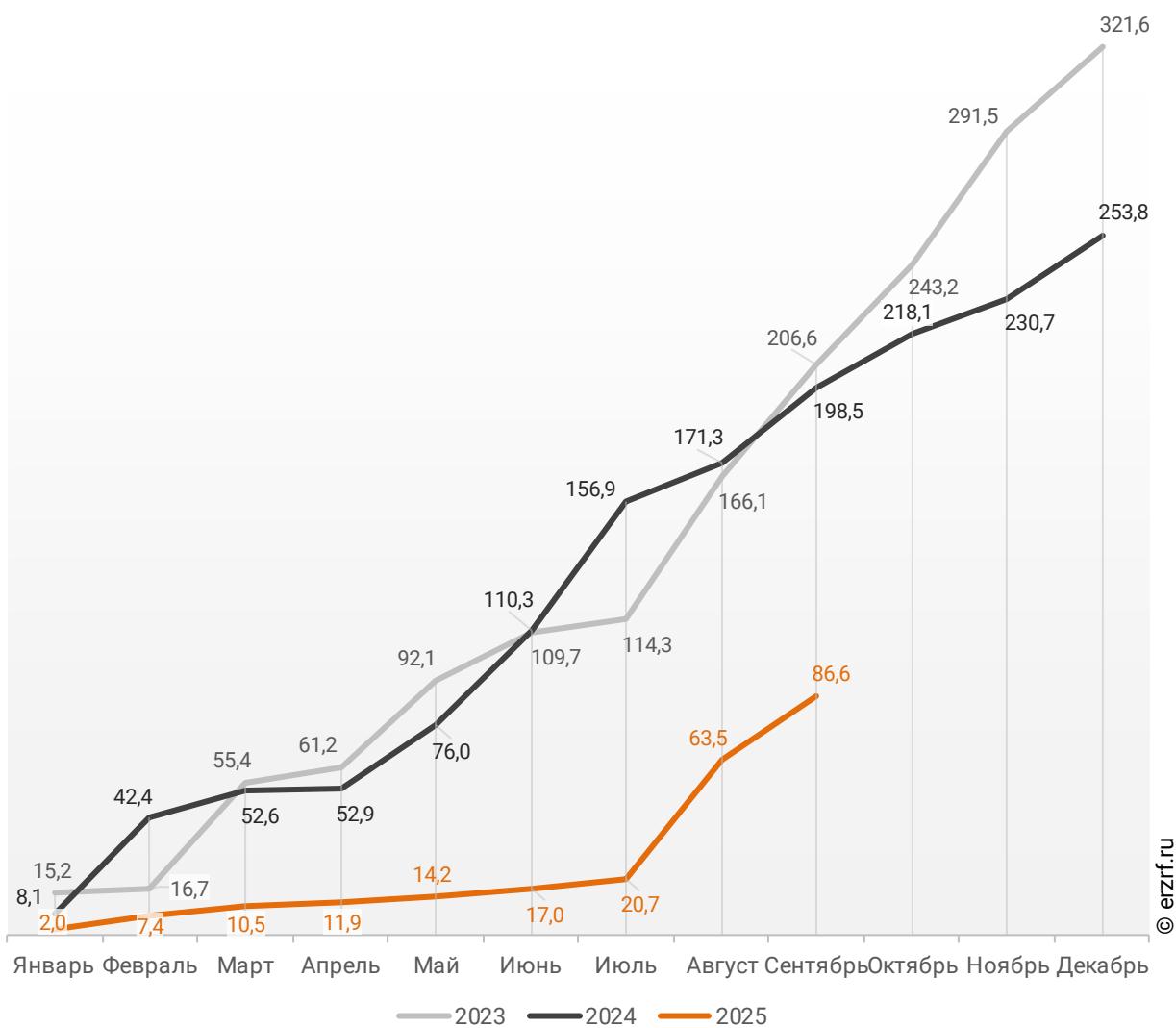
Ввод жилья населением в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 56,4% к уровню 2024 г. и снижение на 58,1% к 2023 г. (График 41).

### График 41

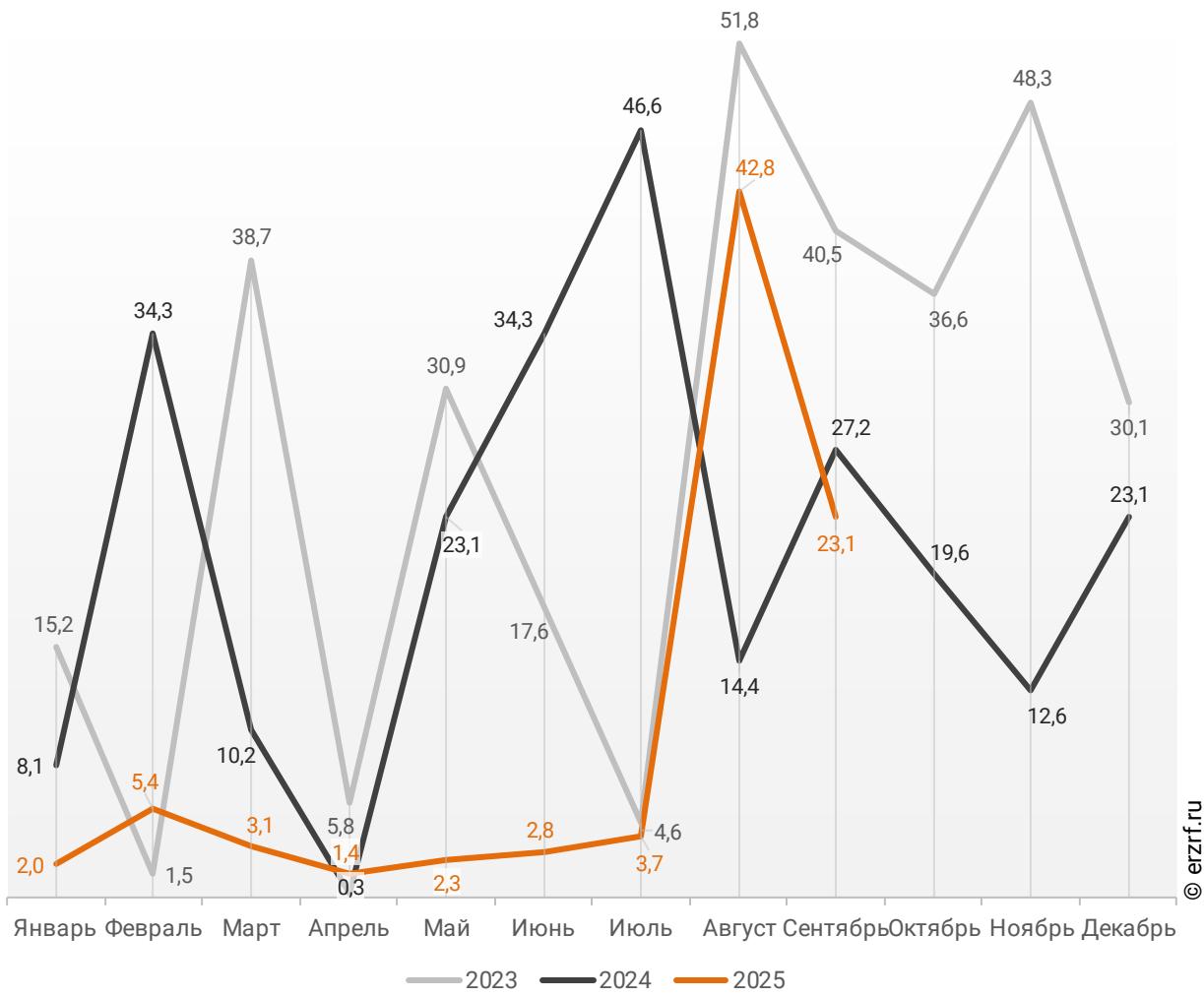
**Ввод жилья застройщиками в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2025 года в Тверской области застройщиками введено 23,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 15,2%, или на 4,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

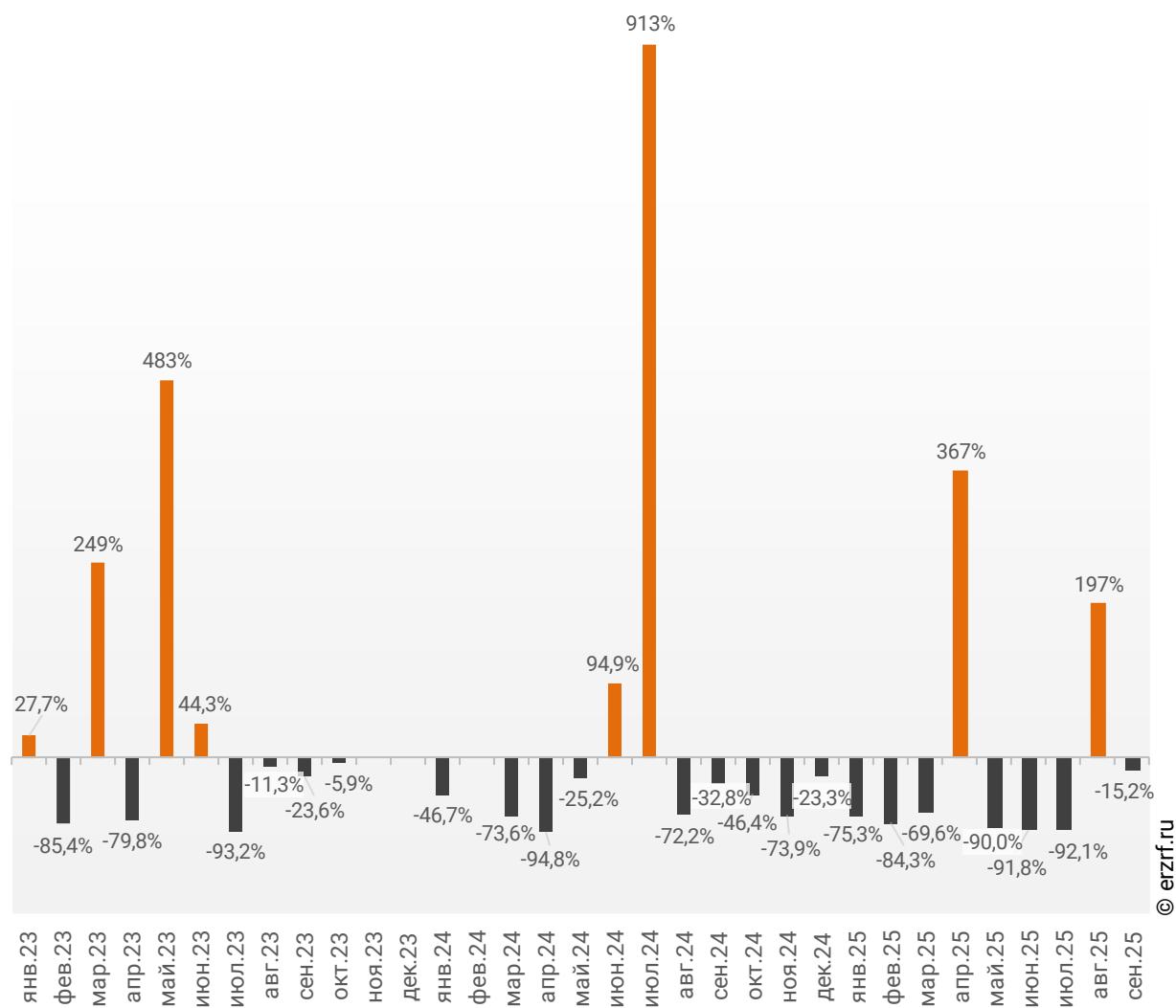
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тверской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области после положительной динамики в прошлом месяце.

### График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Тверской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %

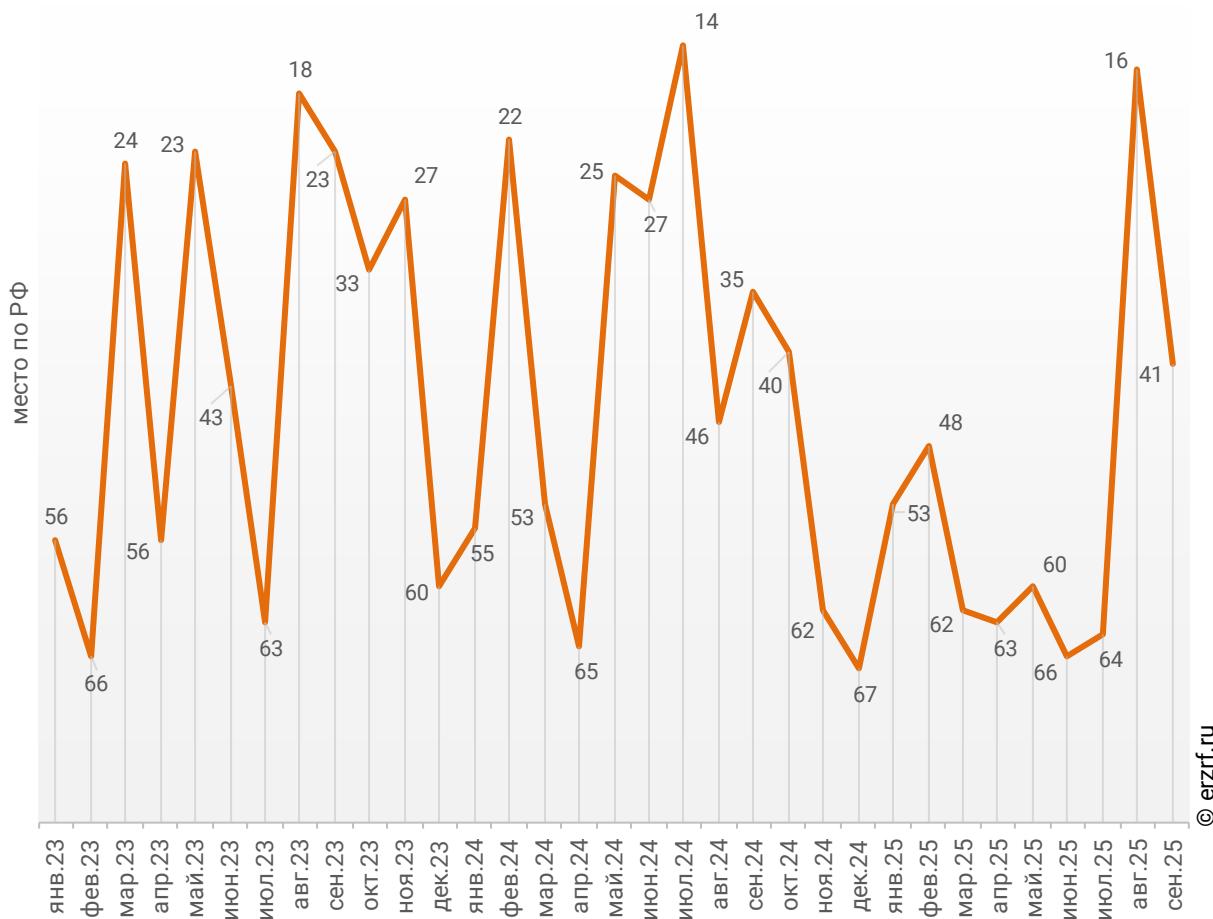


© erzif.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Тверская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место. (График 44).

#### График 44

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

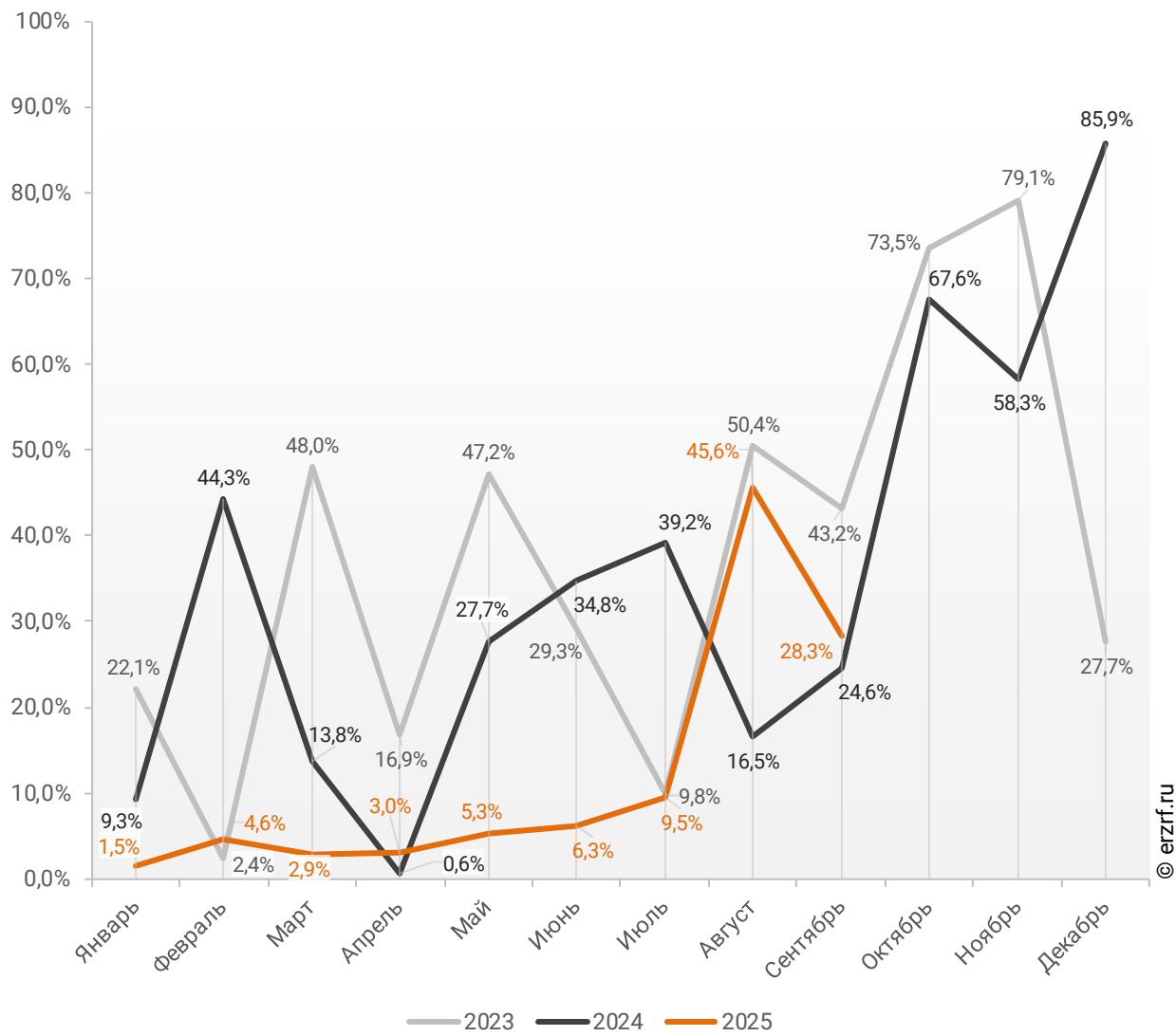


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Тверская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 28,3%, что на 3,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

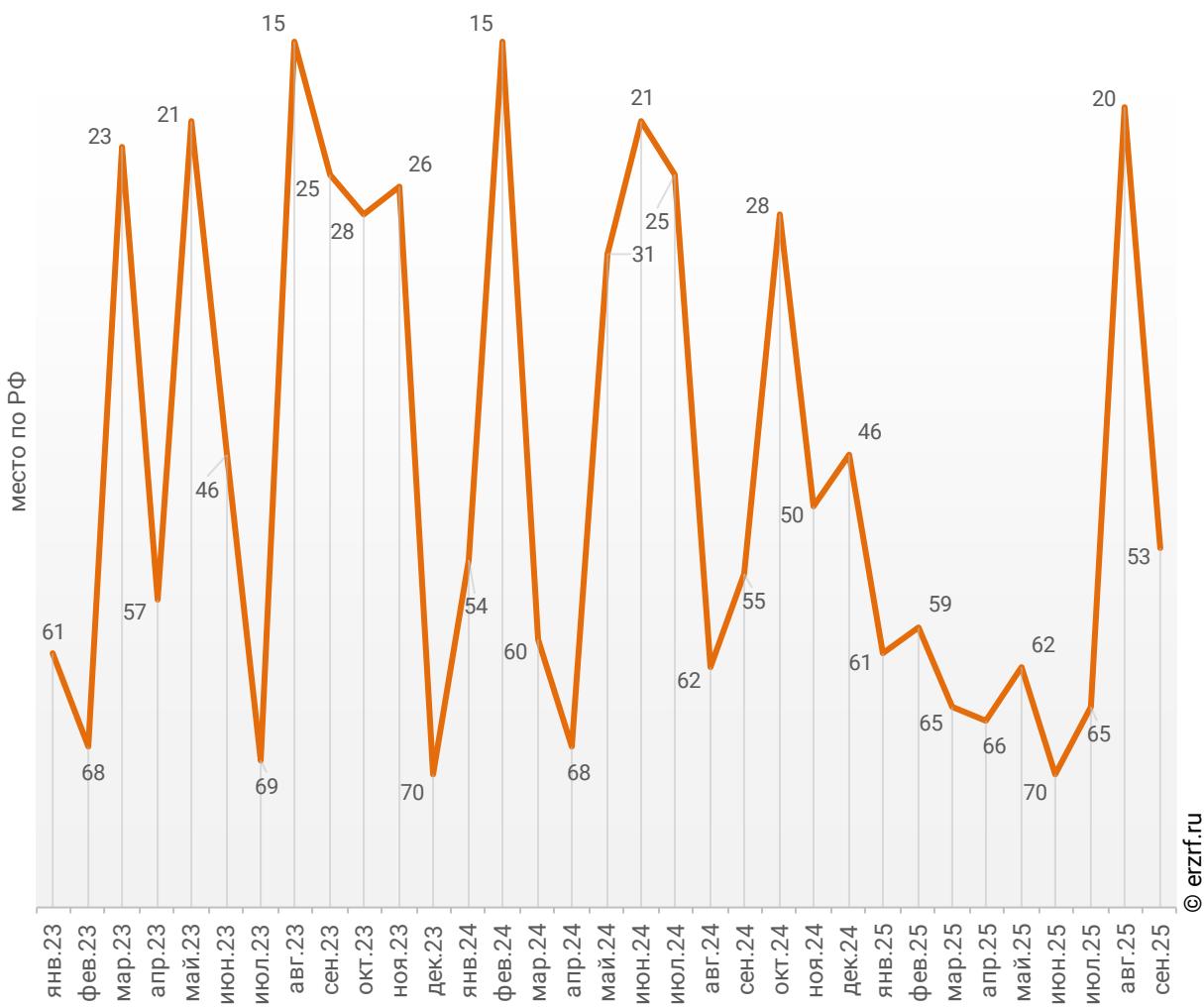
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области, %



По этому показателю Тверская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 12,2% против 25,2% за этот же период 2024 г. и 33,6% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Тверская область занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	ГК Новый город	Есенинские поля	1	359		14 433
IV квартал 2025	ЖилФинансПроект	Заволжский берег	3	117		8 830
IV квартал 2025	Гефест	Курорт Завидово	1	139		6 112
IV квартал 2025	Стройтраст	Южная равнина	1	110		5 552
IV квартал 2025	С3 Билдингпроект	Радость	1	98		5 119
IV квартал 2025	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	Гранд	1	83		4 840
IV квартал 2025	ГК МЖК Тверь	Онегин	1	72		4 110
IV квартал 2025	С3 Жилстрой	Менделеев	1	63		3 379
IV квартал 2025	ГК ЖБИ-2	Юность	1	55		3 112
IV квартал 2025	С3 ГРС	Московское море	1	68		3 017
IV квартал 2025	С3 ОСНОВАНИЕ	Дом по ул. Малая Самара	1	28		2 115
IV квартал 2025	ГК МЕГАСТРОЙ	Дом по ул. Мусоргского	1	33		1 807
IV квартал 2025	ГК Удача	Удача Володино	1	12		1 101
<b>Общий итог</b>			<b>15</b>	<b>1 237</b>		<b>63 527</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>
				ед.	ед.		
1	<b>По ул. Левитана</b>	Тверь	С3 РКС-Южный Форт	2	756		33 726
2	<b>Есенинские поля</b>	Батино	ГК Новый город	3	771		31 176
3	<b>Атмосфера</b>	Тверь	ГК Иллидиум	2	425		23 784
4	<b>Южный</b>	Тверь	ГК Новый город	3	488		22 946
5	<b>Заволжский берег</b>	Тверь	ЖилФинансПроект	4	325		22 664
6	<b>Новая Тверь</b>	Тверь	Талан	1	427		21 218
7	<b>По ул. Левитана</b>	Тверь	С3 Рекорд	4	388		20 798
8	<b>Урбан-Парк</b>	Тверь	Консоль	3	382		19 629
9	<b>Радость</b>	Тверь	С3 Билдингпроект	3	266		14 066
10	<b>Онегин</b>	Тверь	ГК МЖК Тверь	3	215		11 692
11	<b>Гранд</b>	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	3	166		10 936
12	<b>Атлант</b>	Тверь	Газпромбанк Инвест	1	162		9 858
13	<b>Крылья</b>	Тверь	Премьер Development	1	148		9 254
14	<b>По ул. Луначарского</b>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	2	104		7 665
15	<b>TOT</b>	Тверь	ГК Новый город	2	154		7 176
16	<b>Морозов Парк</b>	Тверь	С3 Тверской стандарт	1	96		6 375
17	<b>Курорт Завидово</b>	Новозавидовский	Гефест	1	139		6 112
18	<b>Южная равнина</b>	Тверь	Стройтраст	1	110		5 552
19	<b>Удача Володино</b>	Володино	ГК Удача	3	46		4 173
20	<b>Невский</b>	Тверь	ТверьДомСтрой	1	60		3 917
21	<b>Нордман Звезда</b>	Старково	ДК Нордман	1	42		3 760
22	<b>Менделеев</b>	Тверь	С3 Жилстрой	1	63		3 379
23	<b>Юность</b>	Тверь	ГК ЖБИ-2	1	55		3 112
24	<b>Московское море</b>	Редкино	С3 ГРС	1	68		3 017
25	<b>По ул. Павлова, 55</b>	Тверь	ПСК СтройРазвитие	1	42		2 743

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц m <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Малая Самара</i>	Тверь	С3 ОСНОВАНИЕ	1	28	2 115
27	<i>Дом по ул. Мусоргского</i>	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	1	33	1 807
28	<i>Звездный старт</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	1	30	1 682
<b>Общий итог</b>				<b>52</b>	<b>5 989</b>	<b>314 332</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Есенинские поля</b>	Батино	ГК Новый город	40,4
2	<b>Курорт Завидово</b>	Новозавидовский	Гефест	44,0
3	<b>Московское море</b>	Редкино	С3 ГРС	44,4
4	<b>По ул. Левитана</b>	Тверь	С3 РКС-Южный Форт	44,6
5	<b>ТОТ</b>	Тверь	ГК Новый город	46,6
6	<b>Южный</b>	Тверь	ГК Новый город	47,0
7	<b>Новая Тверь</b>	Тверь	Талан	49,7
8	<b>Южная равнина</b>	Тверь	Стройтраст	50,5
9	<b>Урбан-Парк</b>	Тверь	Консоль	51,4
10	<b>Радость</b>	Тверь	С3 Билдингпроект	52,9
11	<b>По ул. Левитана</b>	Тверь	С3 Рекорд	53,6
12	<b>Менделеев</b>	Тверь	С3 Жилстрой	53,6
13	<b>Онегин</b>	Тверь	ГК МЖК Тверь	54,4
14	<b>Дом по ул. Мусоргского</b>	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
15	<b>Атмосфера</b>	Тверь	ГК Иллидиум	56,0
16	<b>Звездный старт</b>	Тверь	СтройЖилКомплект	56,1
17	<b>Юность</b>	Тверь	ГК ЖБИ-2	56,6
18	<b>Атлант</b>	Тверь	Газпромбанк Инвест	60,9
19	<b>Крылья</b>	Тверь	Премьер Development	62,5
20	<b>Невский</b>	Тверь	ТверьДомСтрой	65,3
21	<b>По ул. Павлова, 55</b>	Тверь	ПСК СтройРазвитие	65,3
22	<b>Гранд</b>	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	65,9
23	<b>Морозов Парк</b>	Тверь	С3 Тверской стандарт	66,4
24	<b>Заволжский берег</b>	Тверь	ЖилФинансПроект	69,7
25	<b>По ул. Луначарского</b>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	73,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Малая Самара</i>	Тверь	СЗ ОСНОВАНИЕ	75,5
27	<i>Нордман Звезда</i>	Старково	ДК Нордман	89,5
28	<i>Удача Володино</i>	Володино	ГК Удача	90,7
<b>Общий итог</b>				<b>52,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>