

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

1 101 229

-23,7% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

48 341

+6,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

615

+30,0% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

48,6

-0,7% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

121 800

+19,5% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,7%

+5,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

5,97

+0,49 п.п. к августу 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на октябрь 2025 года выявлено **123 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 646 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 101 229 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	113	91,9%	22 587	99,7%	1 093 675	99,3%
блокированный дом	10	8,1%	59	0,3%	7 554	0,7%
Общий итог	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

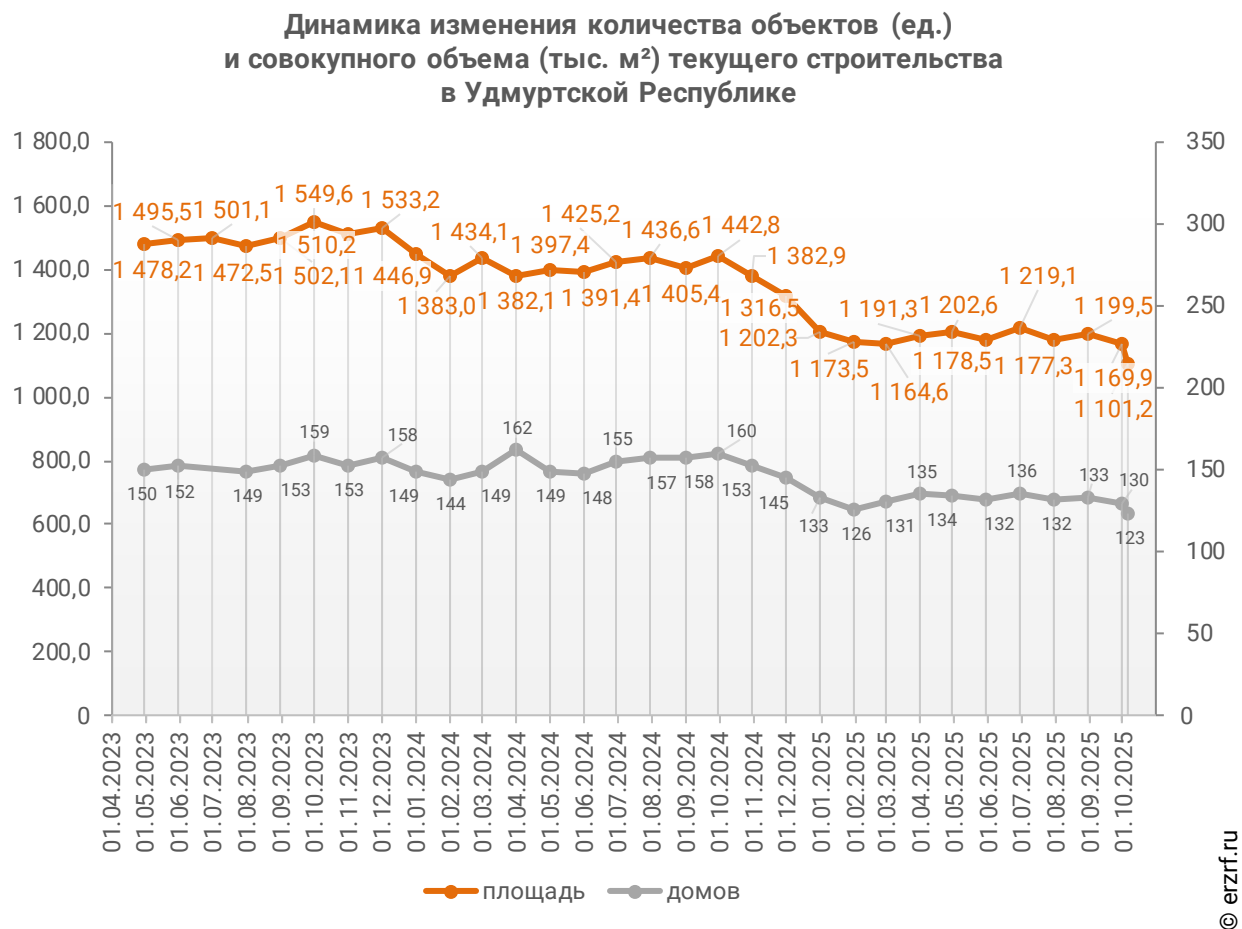
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	80	65,0%	17 128	75,6%	837 115	76,0%
Завьяловский	34	27,6%	4 532	20,0%	216 427	19,7%
Первомайский	15	12,2%	2 503	11,1%	123 442	11,2%
Октябрьский	4	3,3%	1 209	5,3%	51 623	4,7%
Хохряки	14	11,4%	771	3,4%	39 160	3,6%
Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 202	0,2%
Первомайское	3	2,4%	586	2,6%	26 057	2,4%
Глазов	3	2,4%	211	0,9%	10 456	0,9%
Сарапул	1	0,8%	117	0,5%	7 571	0,7%
Воткинск	2	1,6%	72	0,3%	3 603	0,3%
	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (76,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

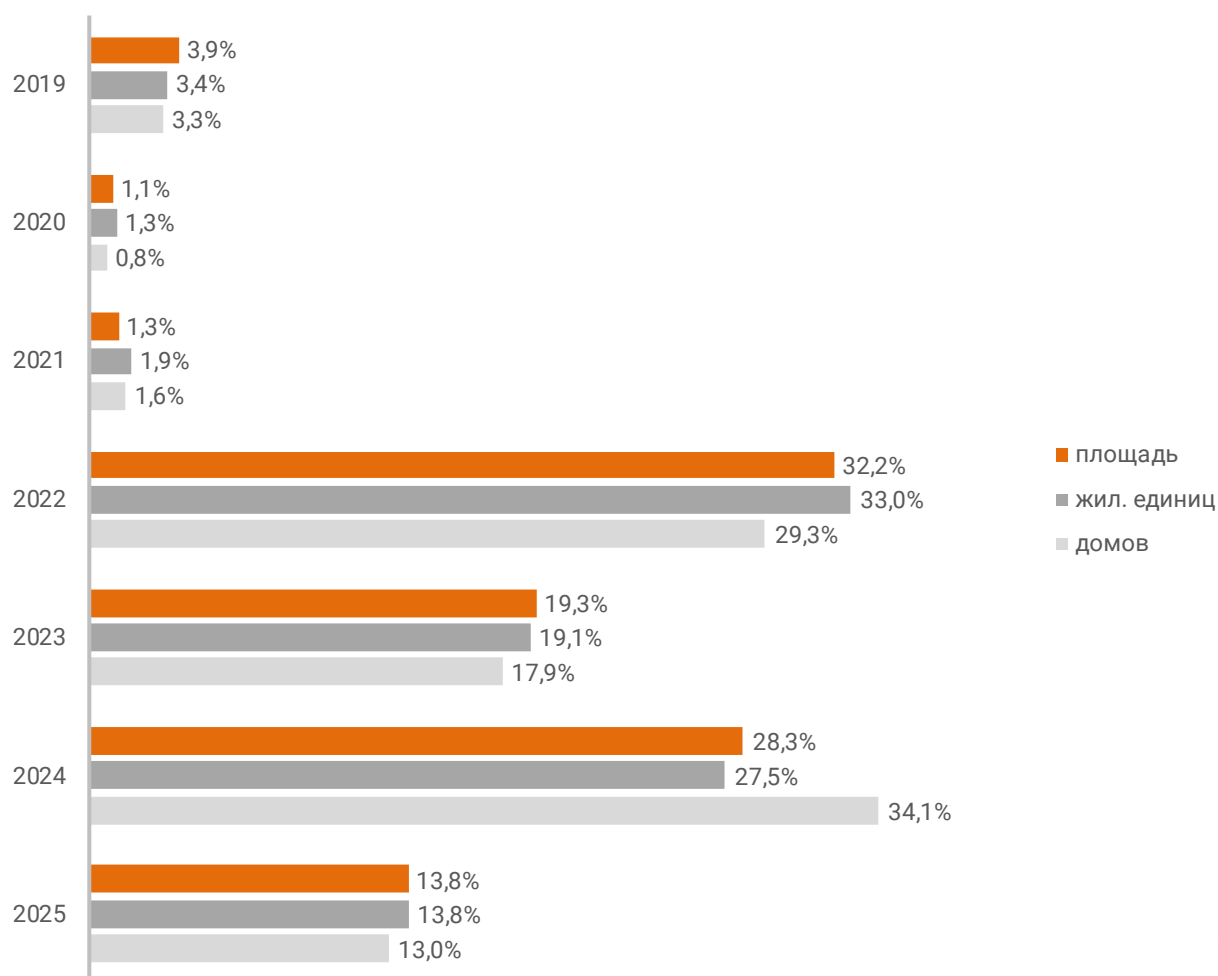
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2019 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	4	3,3%	775	3,4%	43 258	3,9%
2020	1	0,8%	284	1,3%	11 816	1,1%
2021	2	1,6%	422	1,9%	14 192	1,3%
2022	36	29,3%	7 465	33,0%	354 852	32,2%
2023	22	17,9%	4 326	19,1%	213 064	19,3%
2024	42	34,1%	6 238	27,5%	311 787	28,3%
2025	16	13,0%	3 136	13,8%	152 260	13,8%
Общий итог	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 34,1% от общего количества строящихся домов в Удмуртской Республике.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

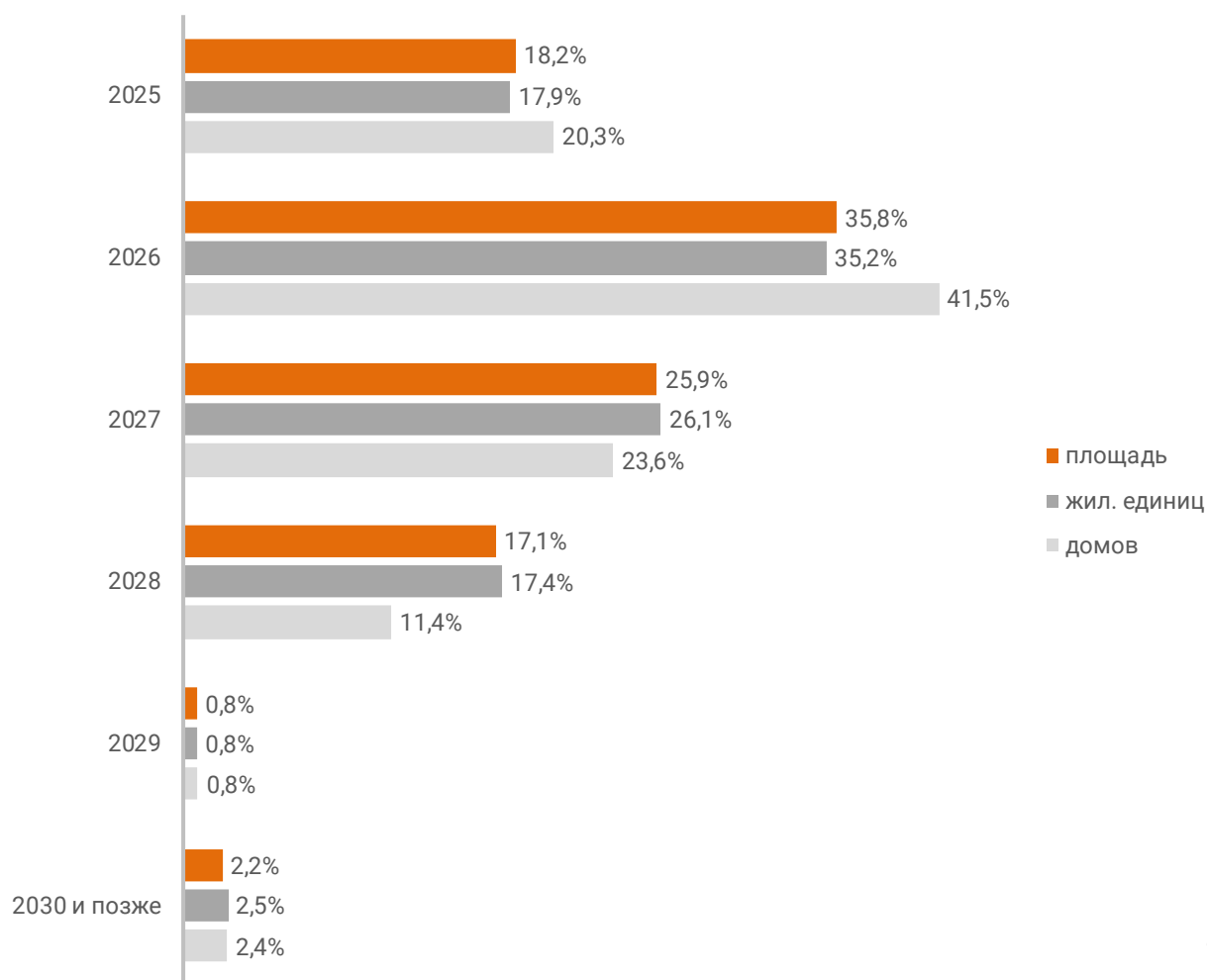
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	25	20,3%	4 063	17,9%	200 291	18,2%
2026	51	41,5%	7 978	35,2%	394 389	35,8%
2027	29	23,6%	5 918	26,1%	285 287	25,9%
2028	14	11,4%	3 950	17,4%	188 622	17,1%
2029	1	0,8%	181	0,8%	8 863	0,8%
2030 и позже	3	2,4%	556	2,5%	23 777	2,2%
Общий итог	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 200 291 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	200 291	2025	73 046	36,5%
2026	394 389	2025	7 299	1,9%
Общий итог	1 101 229		80 345	7,3%

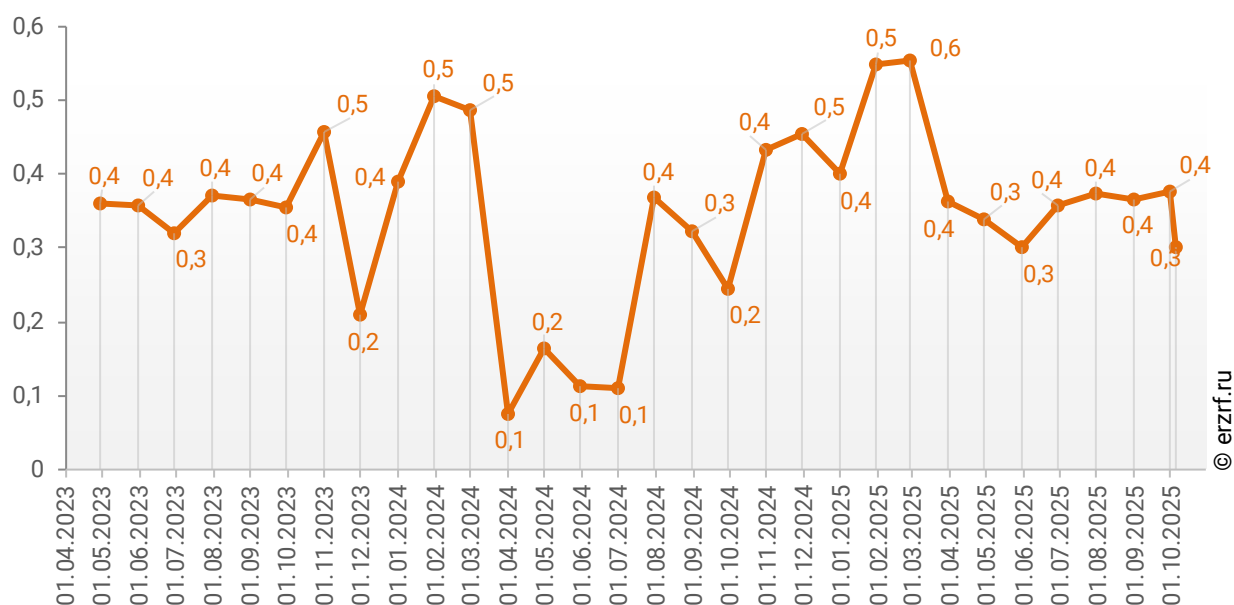
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (73 046 м²), что составляет 36,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на октябрь 2025 года составляет 0,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3



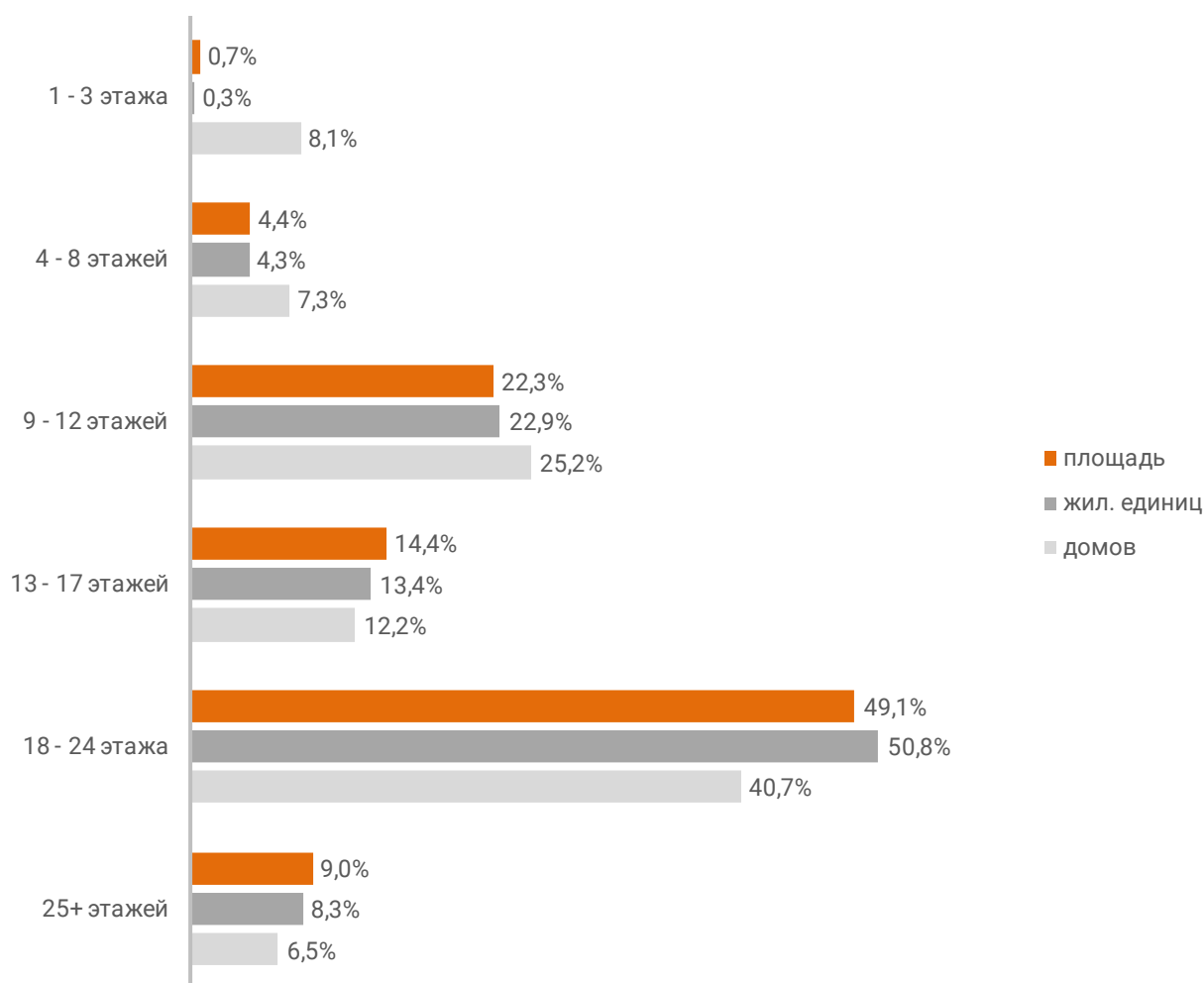
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	8,1%	59	0,3%	7 554	0,7%
4 - 8 этажей	9	7,3%	976	4,3%	48 359	4,4%
9 - 12 этажей	31	25,2%	5 187	22,9%	246 089	22,3%
13 - 17 этажей	15	12,2%	3 028	13,4%	158 997	14,4%
18 - 24 этажа	50	40,7%	11 514	50,8%	540 990	49,1%
25+ этажей	8	6,5%	1 882	8,3%	99 240	9,0%
Общий итог	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Гистограмма 4

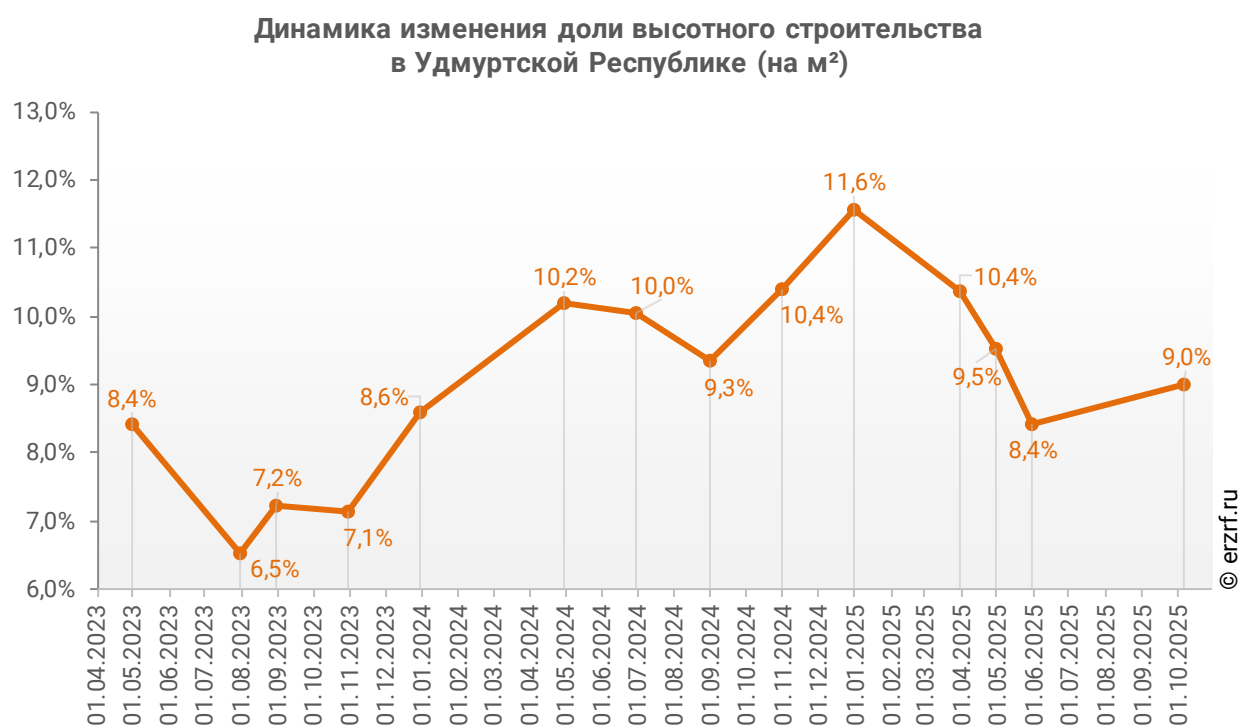
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 49,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 9,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	UDS	многоквартирный дом	OCEAN city
2	27	ГК Литум	многоквартирный дом	Седьмое Небо
3	26	UDS	многоквартирный дом	ECO life Весна
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	A14
		UDS	многоквартирный дом	Пять континентов
4	25	UDS	многоквартирный дом	Речной парк
		ГК Острова	многоквартирный дом	Новый восход
		ЗАРДОН-групп	многоквартирный дом	Гравитация
5	24	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Город-парк», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

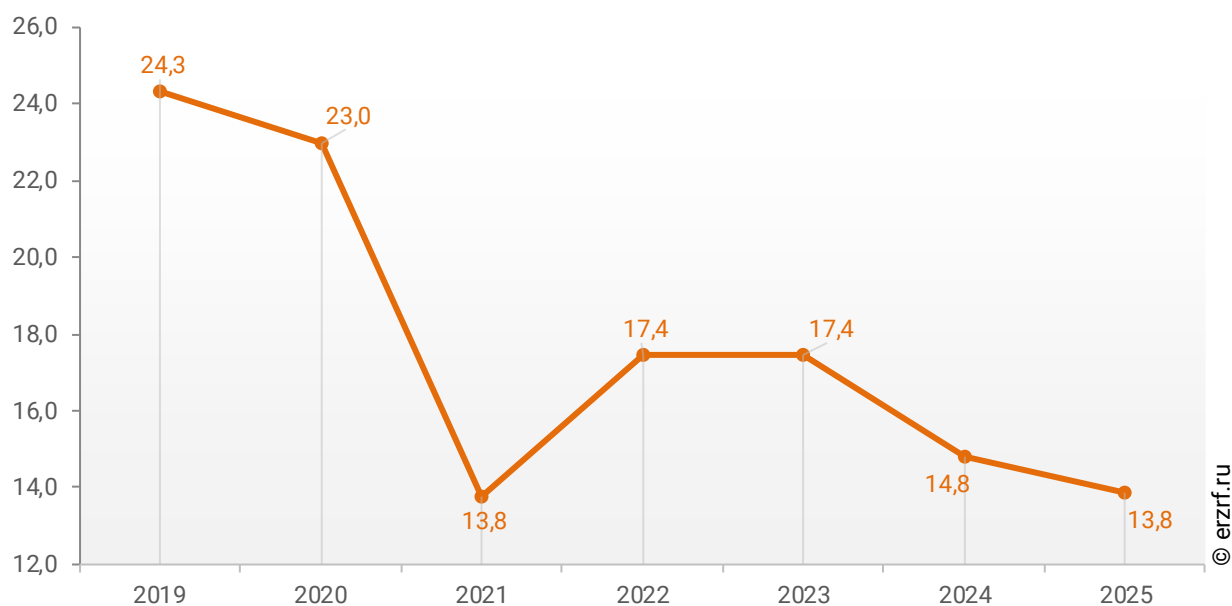
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 865	Талан	многоквартирный дом	Город-парк
2	23 751	ГК Федерация	многоквартирный дом	Форум
3	21 539	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
4	20 618	ГК Федерация	многоквартирный дом	Senator
5	20 233	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	HEO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

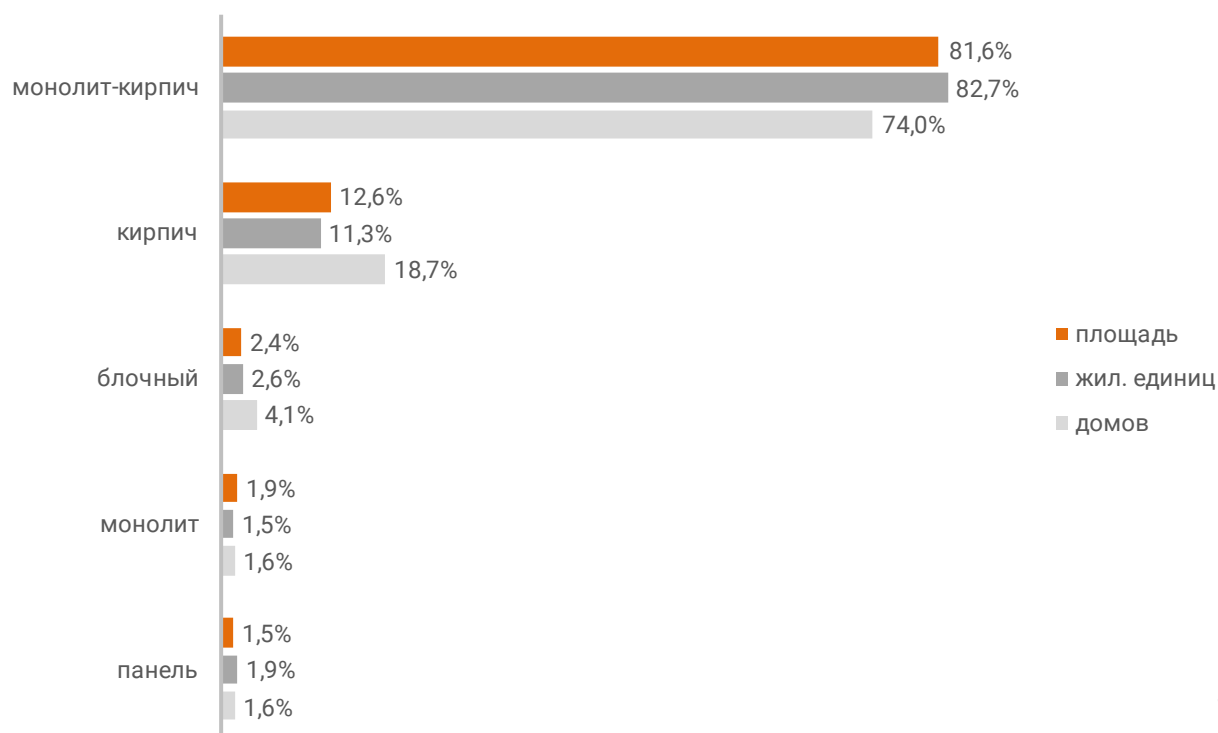
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	91	74,0%	18 720	82,7%	898 081	81,6%
кирпич	23	18,7%	2 561	11,3%	138 551	12,6%
блочный	5	4,1%	595	2,6%	26 574	2,4%
монолит	2	1,6%	339	1,5%	21 419	1,9%
панель	2	1,6%	431	1,9%	16 604	1,5%
Общий итог	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Гистограмма 5

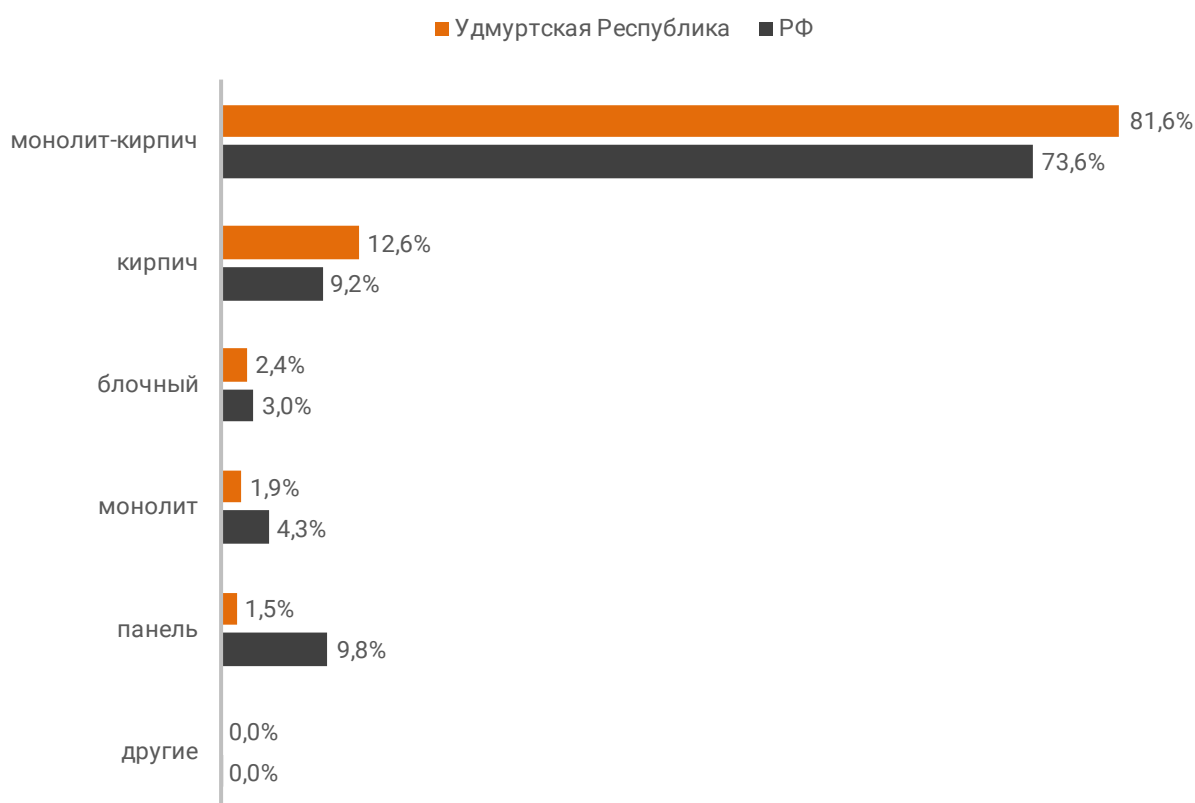
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 81,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

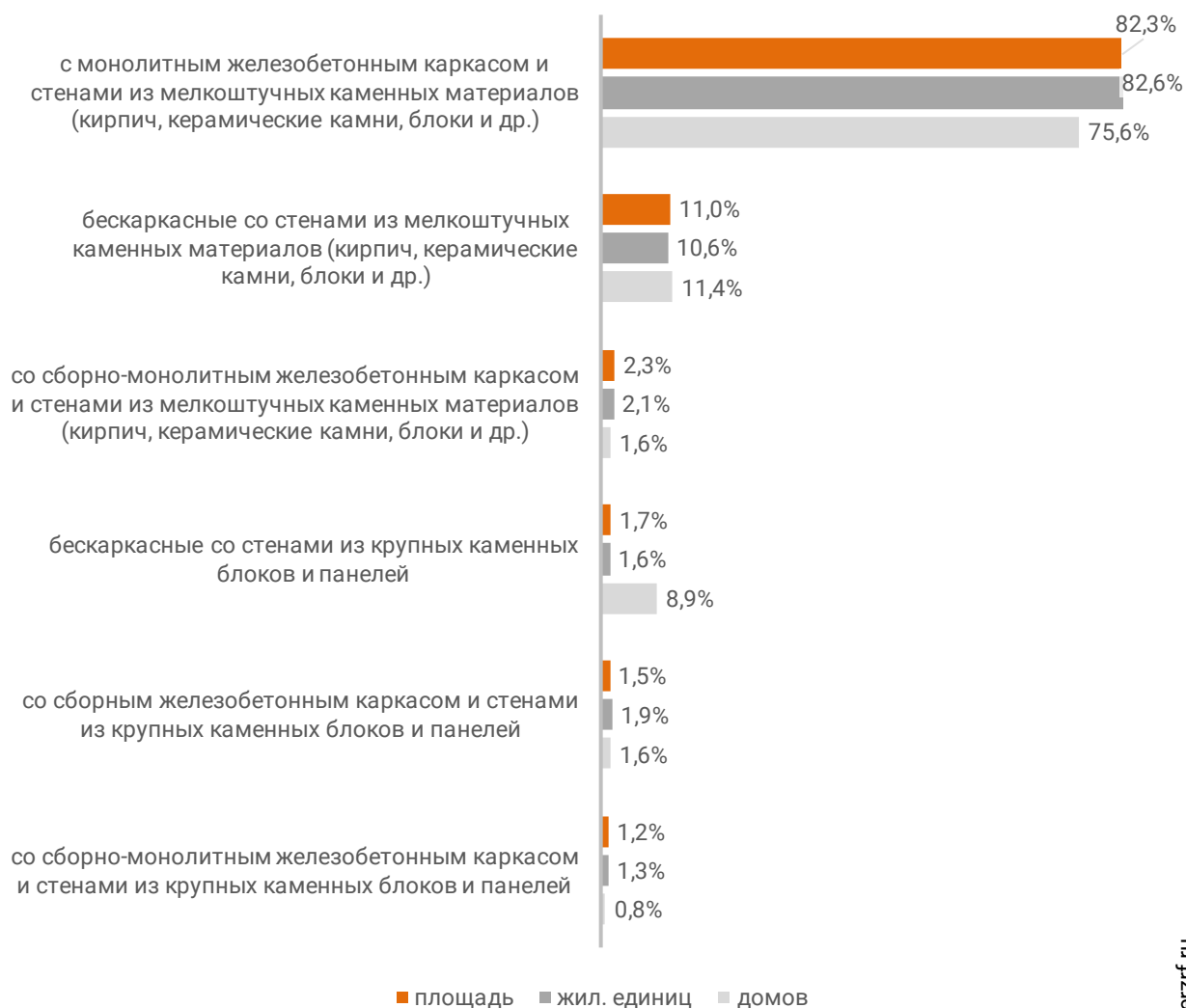
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	93	75,6%	18 699	82,6%	906 511	82,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	11,4%	2 408	10,6%	121 264	11,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	470	2,1%	24 779	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	8,9%	352	1,6%	18 708	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	431	1,9%	16 604	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	286	1,3%	13 363	1,2%
Общий итог	123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 66 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	30	24,4%	6 243	27,6%	295 525	26,8%
2	UDS	7	5,7%	1 312	5,8%	75 077	6,8%
3	ГК Федерация	13	10,6%	1 028	4,5%	63 341	5,8%
4	Железно	6	4,9%	1 101	4,9%	62 537	5,7%
5	ГК Острова	4	3,3%	950	4,2%	54 397	4,9%
6	ЗАРДОН-групп	3	2,4%	889	3,9%	43 272	3,9%
7	УК СТИМ	5	4,1%	945	4,2%	40 916	3,7%
8	ГК АСПЭК-Домстрой	5	4,1%	808	3,6%	38 517	3,5%
9	СК Kalinka Group	3	2,4%	944	4,2%	38 264	3,5%
10	ГК РЕНТЕК	5	4,1%	715	3,2%	34 169	3,1%
11	Специализированный застройщик Развитие	4	3,3%	712	3,1%	31 606	2,9%
12	ГК Литум	3	2,4%	521	2,3%	28 349	2,6%
13	ПЗСП	3	2,4%	724	3,2%	27 758	2,5%
14	СЗ Озон	3	2,4%	743	3,3%	27 152	2,5%
15	СЗ Ситистрой	3	2,4%	547	2,4%	26 986	2,5%
16	ГК АССО-Строй	3	2,4%	565	2,5%	25 343	2,3%
17	NONAMEGROUP	2	1,6%	498	2,2%	24 166	2,2%
18	Талан	1	0,8%	485	2,1%	23 865	2,2%
19	Гринхилл СЗ	1	0,8%	321	1,4%	18 048	1,6%
20	СЗ Ижрегионстрой	1	0,8%	372	1,6%	16 139	1,5%
21	ГК Парус	2	1,6%	282	1,2%	14 391	1,3%
22	СЗ Аир-Строй	1	0,8%	246	1,1%	12 625	1,1%
23	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	2	1,6%	284	1,3%	12 301	1,1%
24	ГК Ресурс	1	0,8%	214	0,9%	11 341	1,0%
25	СТРОЙ-ЦЕНТР	3	2,4%	211	0,9%	10 456	0,9%
26	СЗ Эллипсстрой	1	0,8%	203	0,9%	8 807	0,8%
27	ГК АЭРОПЛАН	1	0,8%	187	0,8%	8 268	0,8%
28	СЗ Строим вместе Сарапул	1	0,8%	117	0,5%	7 571	0,7%
29	СЗ Тор	1	0,8%	160	0,7%	6 546	0,6%
30	СЗ Аспэк-М2	1	0,8%	176	0,8%	6 036	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	СЗ Спецтехстрой	2	1,6%	72	0,3%	3 603	0,3%
32	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 202	0,2%
33	СЗ ВР-Инвест	1	0,8%	22	0,1%	1 655	0,2%
Общий итог		123	100%	22 646	100%	1 101 229	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	295 525	16 999	5,8%	0,2
2	★ 5,0	UDS	75 077	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Федерация	63 341	2 057	3,2%	0,1
4	★ 5,0	Железно	62 537	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Острова	54 397	19 118	35,1%	1,1
6	★ 3,5	ЗАРДОН-групп	43 272	0	0,0%	-
7	★ 2,0	УК СТИМ	40 916	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ГК АСПЭК-Домстрой	38 517	7 299	19,0%	1,1
9	★ 5,0	СК Kalinka Group	38 264	14 524	38,0%	1,1
10	★ 5,0	ГК РЕНТЕК	34 169	0	0,0%	-
11	★ 4,5	Специализированный застройщик Развитие	31 606	12 231	38,7%	3,5
12	★ 4,0	ГК Литум	28 349	8 117	28,6%	0,9
13	★ 5,0	ПЗСП	27 758	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Озон	27 152	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Ситистрой	26 986	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК АССО-Строй	25 343	0	0,0%	-
17	★ 4,5	NONAMEGROUP	24 166	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Талан	23 865	0	0,0%	-
19	н/р	Гринхилл СЗ	18 048	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ижрегионстрой	16 139	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Парус	14 391	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
22	н/р	СЗ Аир-Строй	12 625	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	12 301	0	0,0%	-
24	★ 3,0	ГК Ресурс	11 341	0	0,0%	-
25	н/р	СТРОЙ-ЦЕНТР	10 456	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Эллипсстрой	8 807	0	0,0%	-
27	★ 3,5	ГК АЭРОПЛАН	8 268	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Строим вместе Сарапул	7 571	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Тор	6 546	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Аспэк-М2	6 036	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Спецтехстрой	3 603	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Аир-Строй Завьялово	2 202	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ВР-Инвест	1 655	0	0,0%	-
Общий итог			1 101 229	80 345	7,3%	0,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Специализированный застройщик Развитие» и составляет 3,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 9 домов, включающих 1 402 жилые единицы, совокупной площадью 60 905 м².

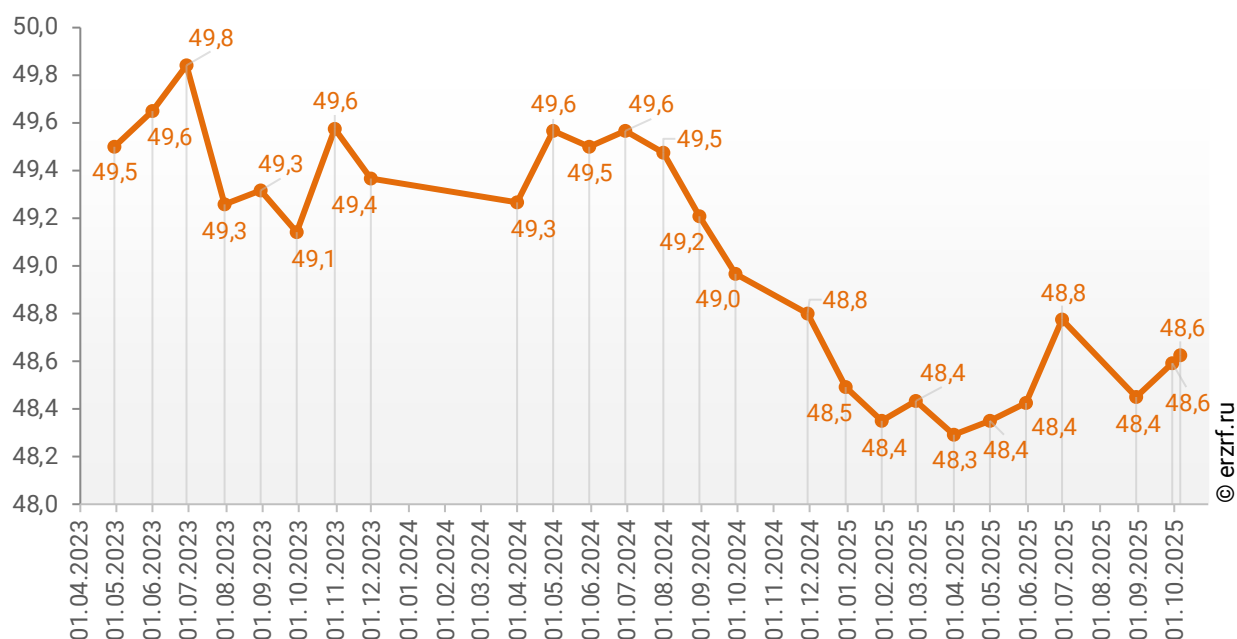
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

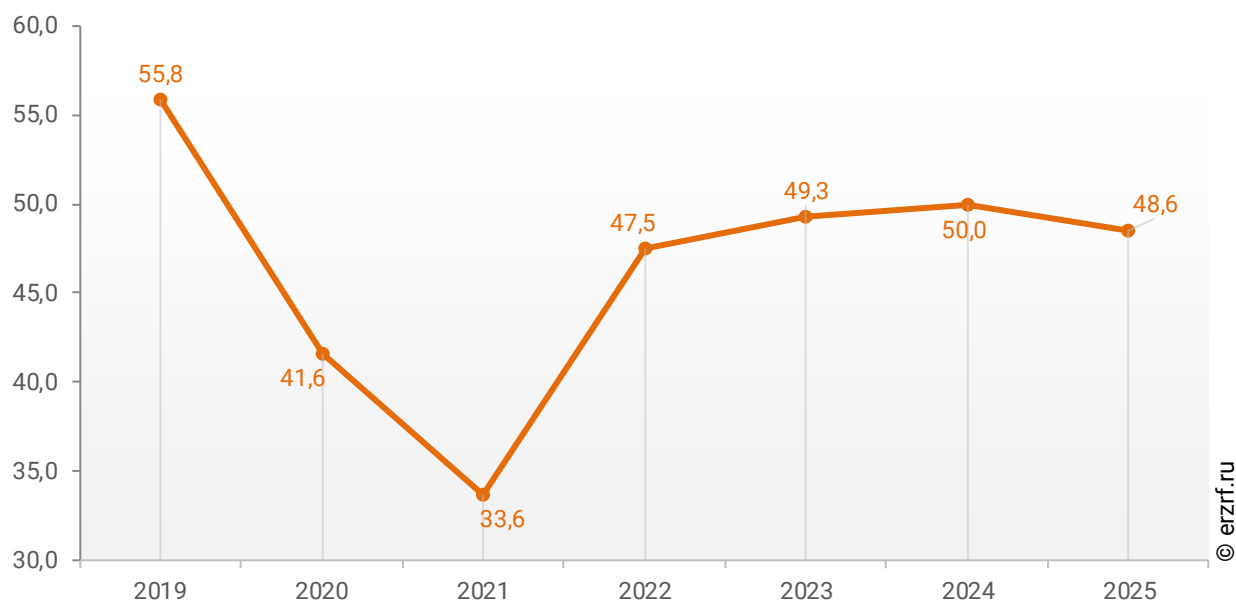
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аспэк-М2» – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ВР-Инвест» – 75,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Аспэк-М2	34,3
СЗ Озон	36,5
ПЗСП	38,3
СК Kalinka Group	40,5
СЗ Тор	40,9
УК СТИМ	43,3
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	43,3
СЗ Эллипсстрой	43,4
СЗ Ижрегионстрой	43,4
ГК АЭРОПЛАН	44,2
Специализированный застройщик Развитие	44,4
ГК АССО-Строй	44,9
СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
КОМОССТРОЙ®	47,3
ГК АСПЭК-Домстрой	47,7
ГК РЕНТЕК	47,8
NONAMEGROUP	48,5
ЗАРДОН-групп	48,7
Талан	49,2
СЗ Ситистрой	49,3
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,6
СЗ Спецтехстрой	50,0
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
ГК Ресурс	53,0
ГК Литум	54,4
Гринхилл СЗ	56,2
Железно	56,8
UDS	57,2
ГК Острова	57,3
ГК Федерация	61,6
СЗ Строим вместе Сарапул	64,7
СЗ ВР-Инвест	75,2
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» – 29,6 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» – 128,0 м², застройщик «ГК Федерация».

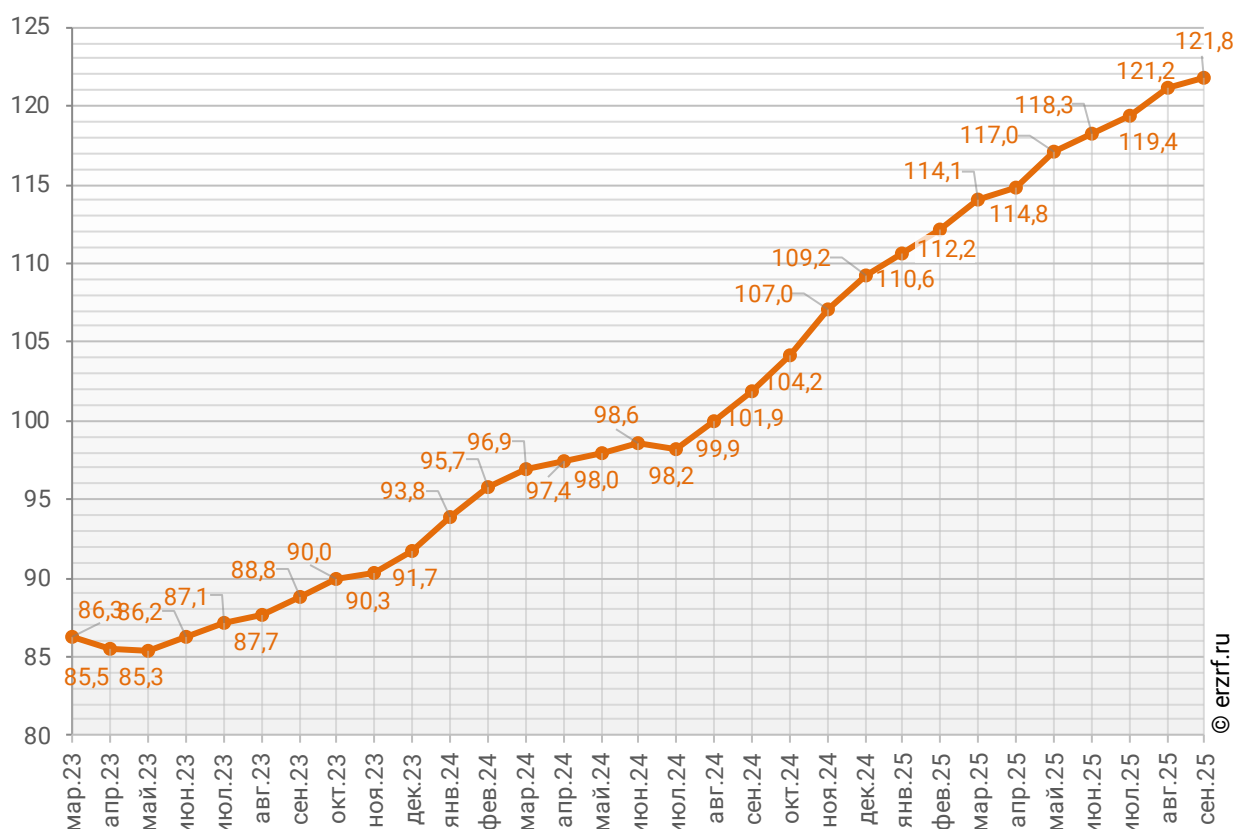
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 121 800 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 19,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

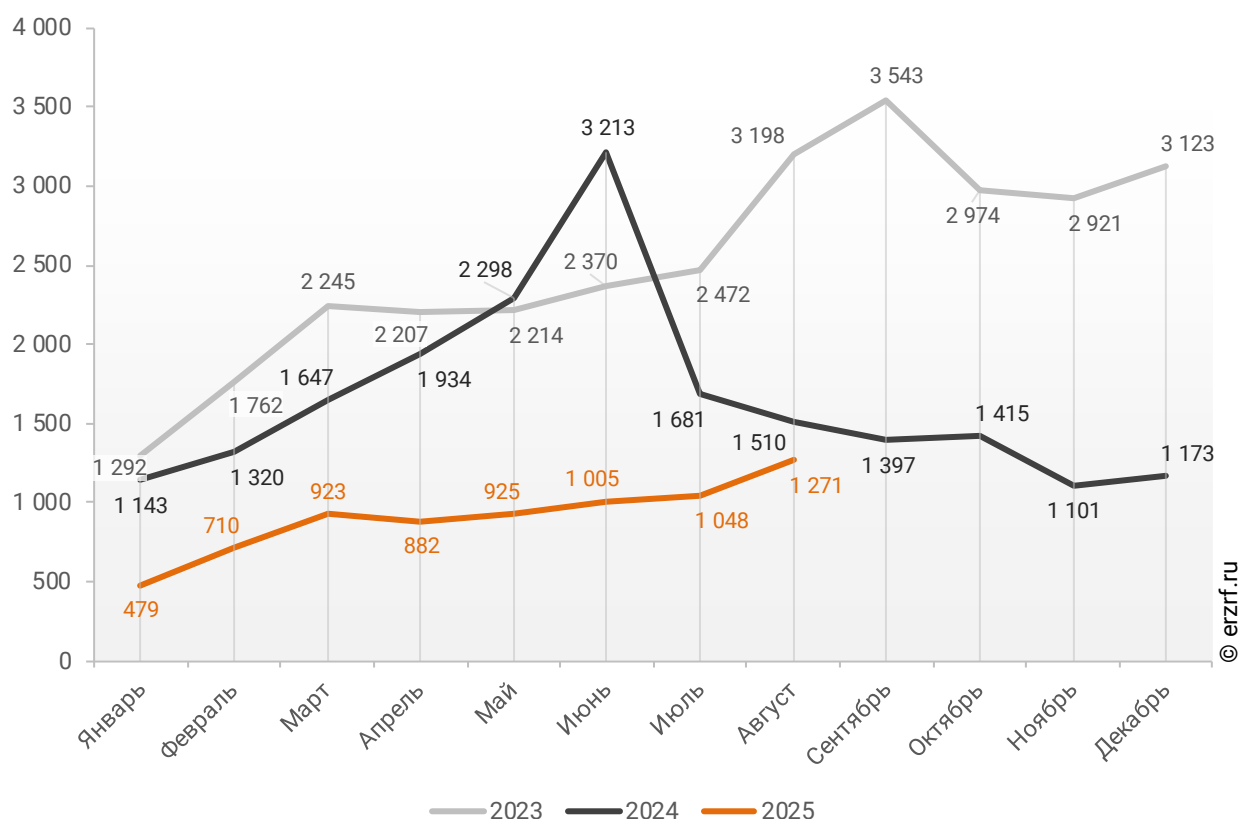
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 7 243, что на 50,9% меньше уровня 2024 г. (14 746 ИЖК), и на 59,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (17 760 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.

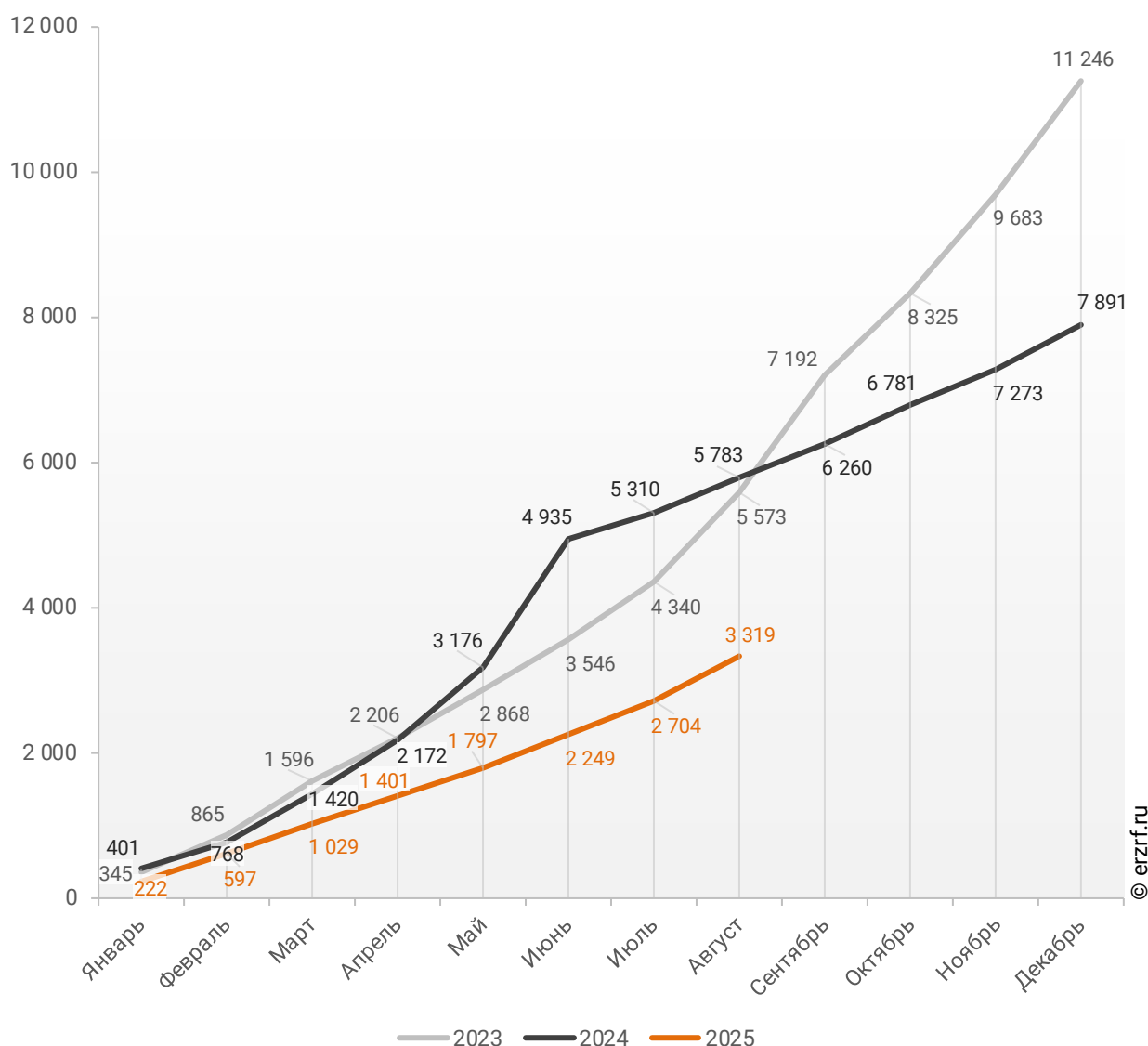


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 319, что на 42,6% меньше, чем в 2024 г. (5 783 ИЖК), и на 40,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 573 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.

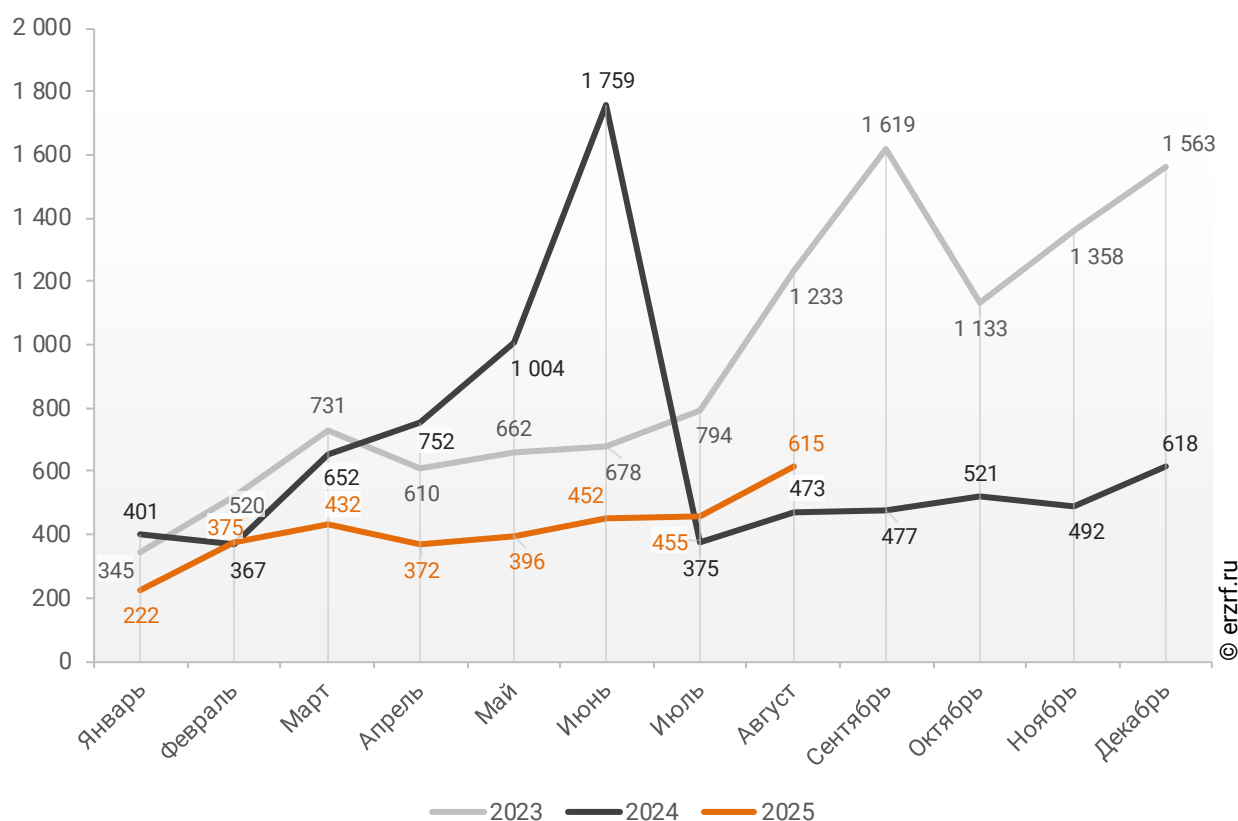


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2025 года увеличилось на 30,0% по сравнению с августом 2024 года (615 против 473 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.

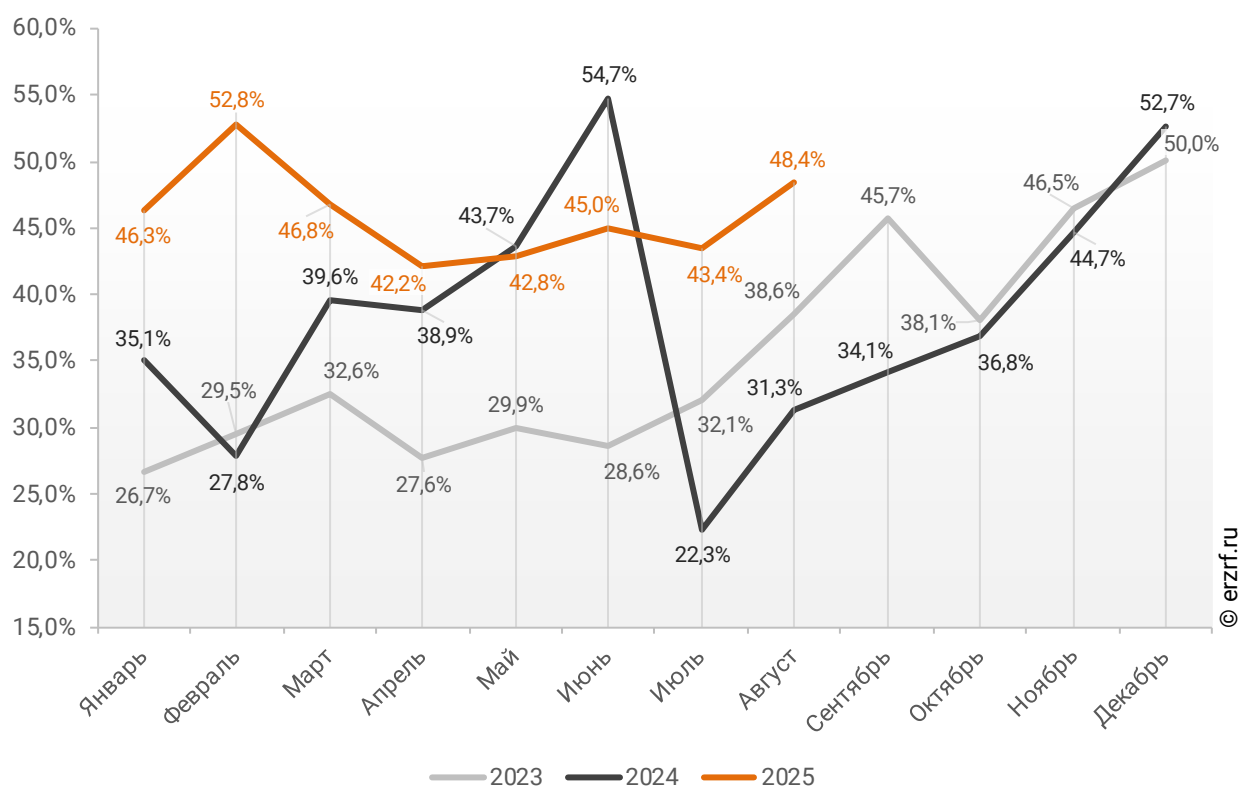


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 45,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,2%), и на 14,4 п.п. больше уровня 2023 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.



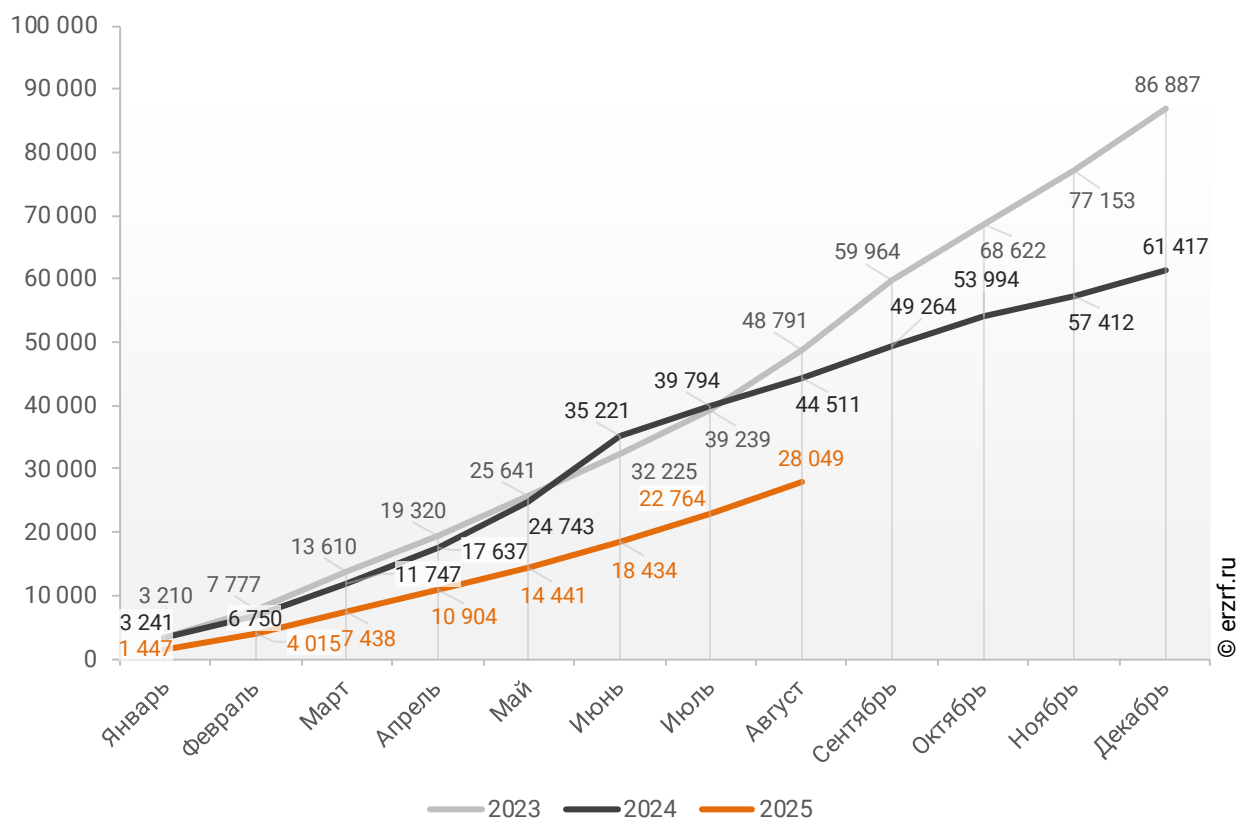
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 28,05 млрд ₽, что на 37,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (44,51 млрд ₽), и на 42,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (48,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

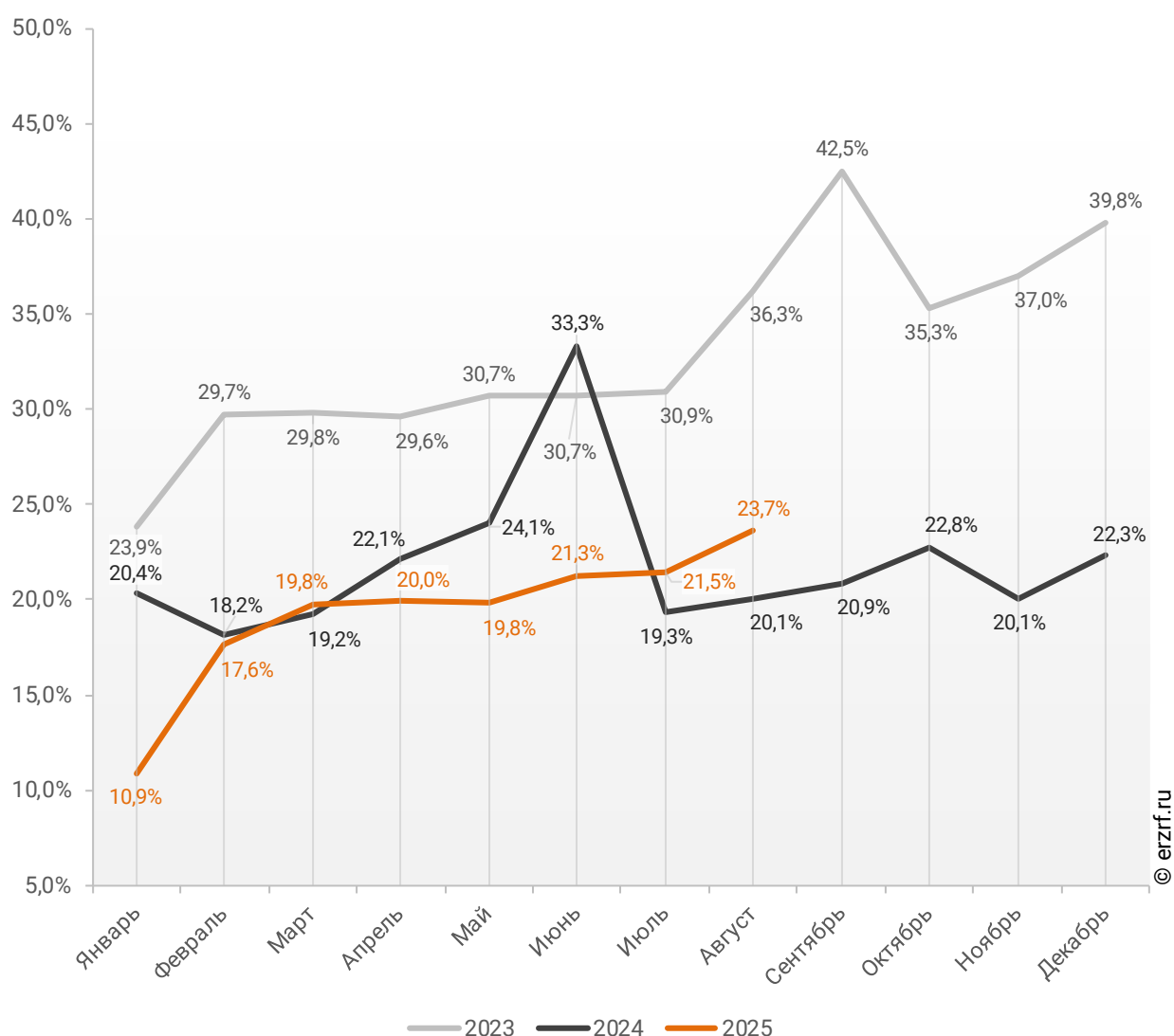


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Удмуртской Республики (141,65 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (22,7%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.

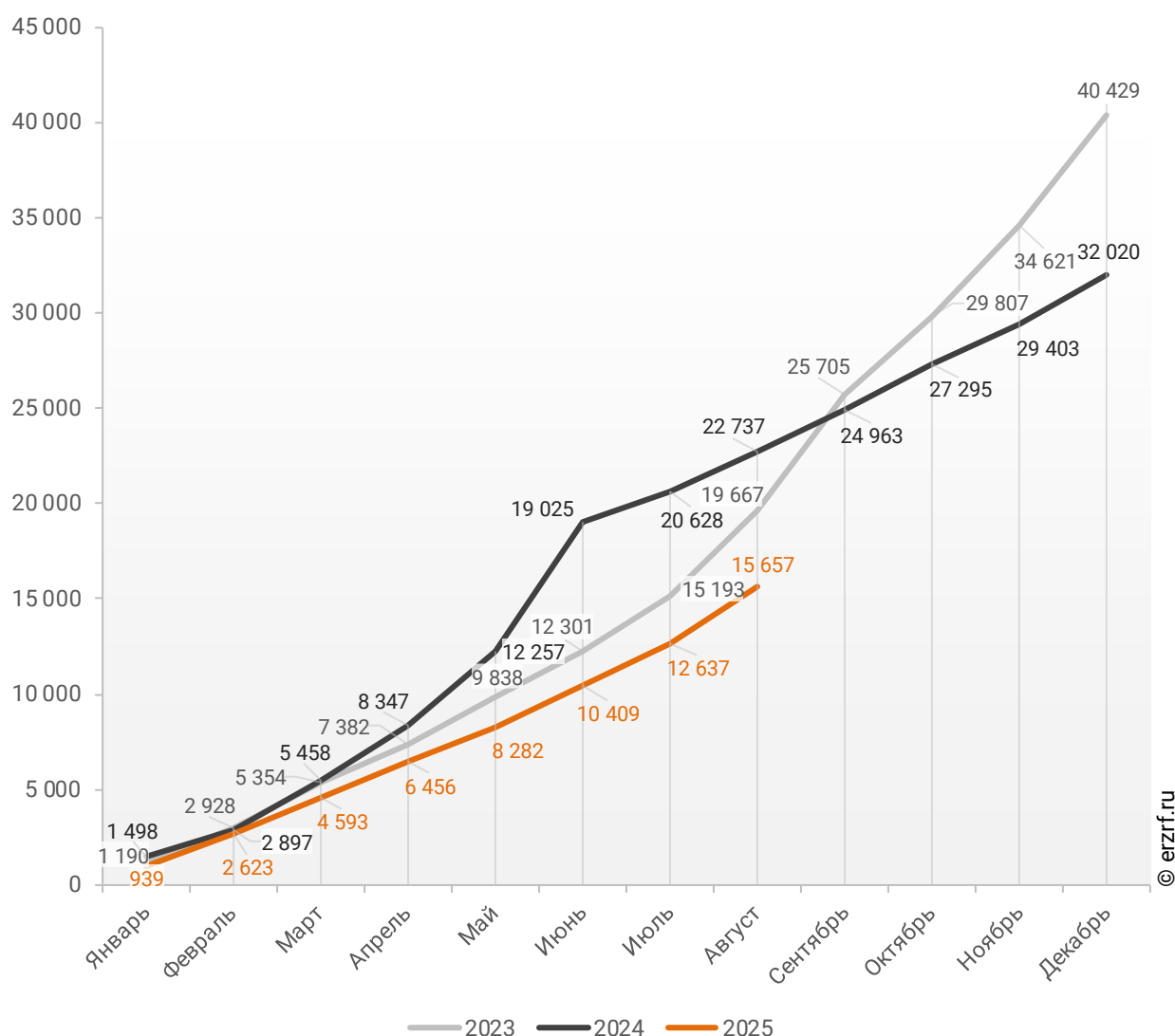


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 15,66 млрд ₽ (55,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 31,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (22,74 млрд ₽), и на 20,4% меньше, чем в 2023 г. (19,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Удмуртской Республики (141,65 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (11,6%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**

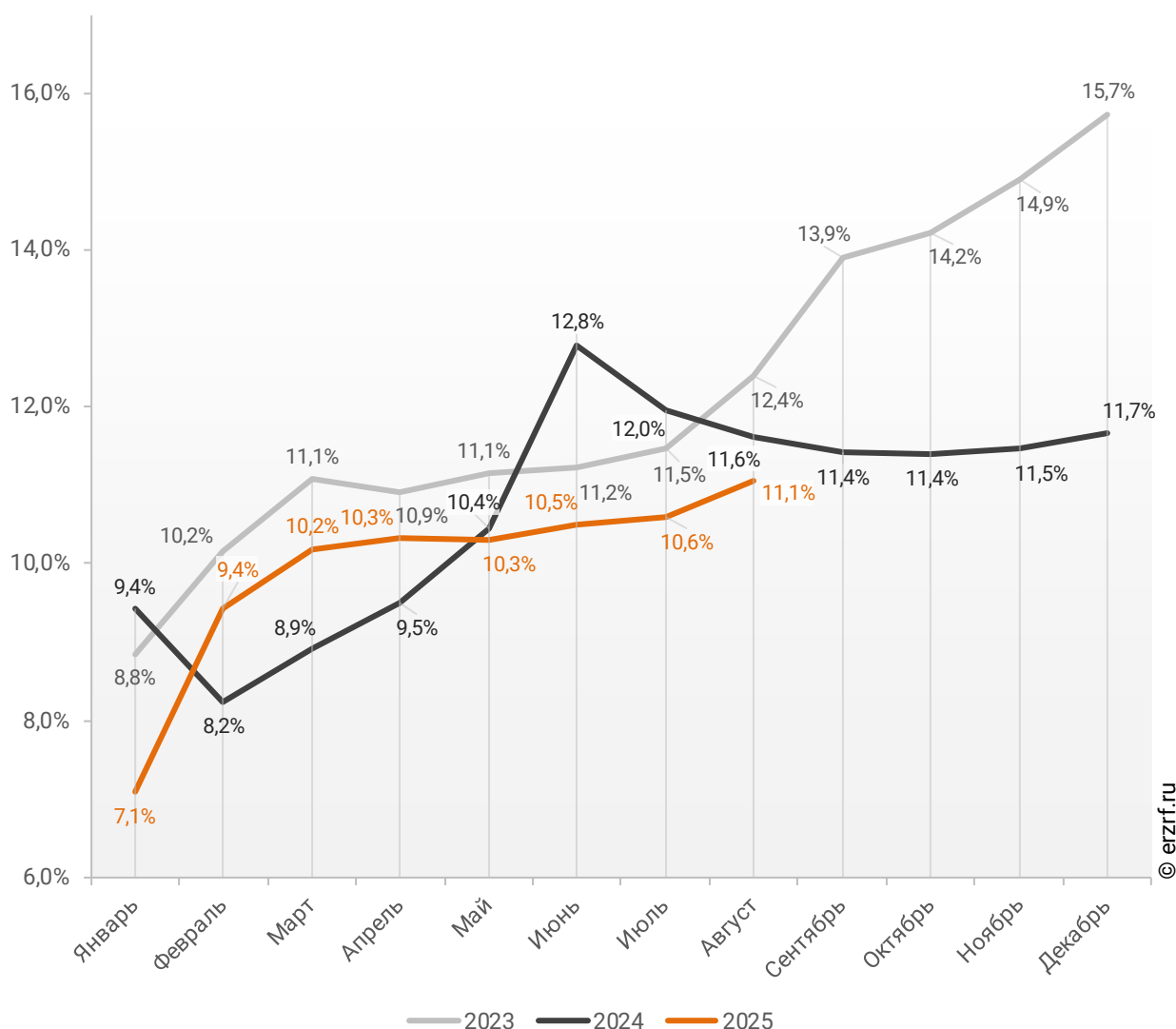
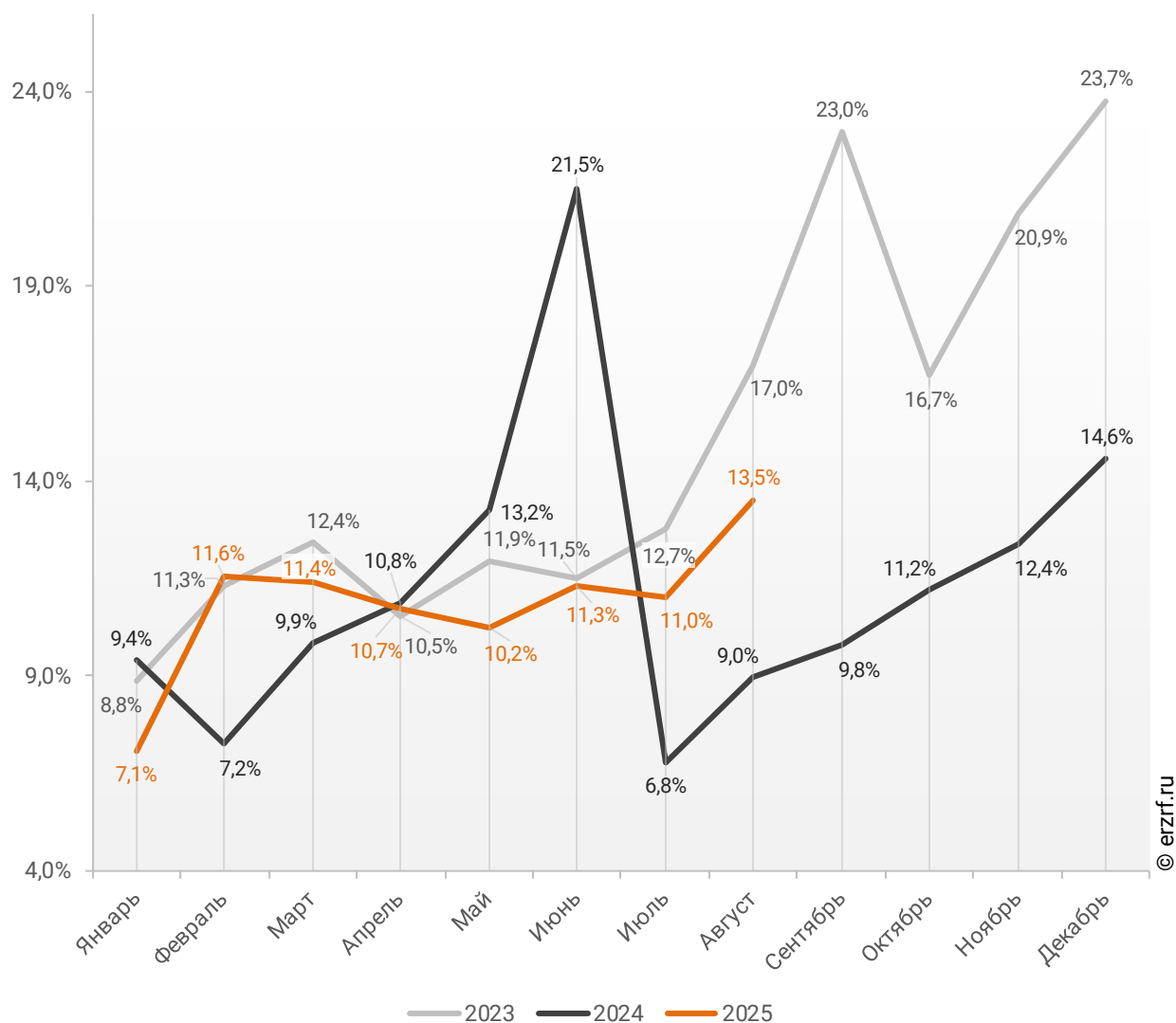


График 18

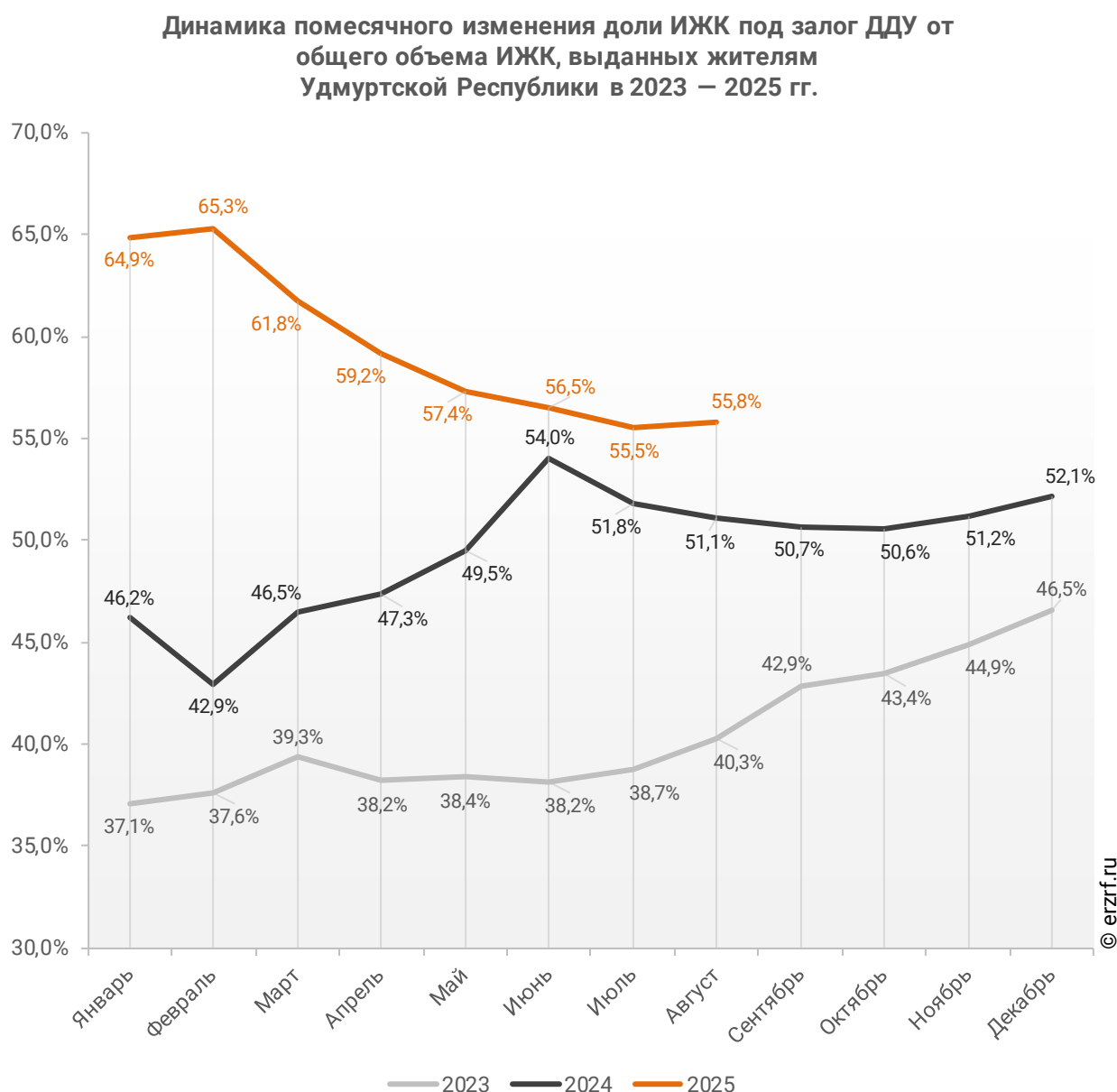
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 55,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,1%), и на 15,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

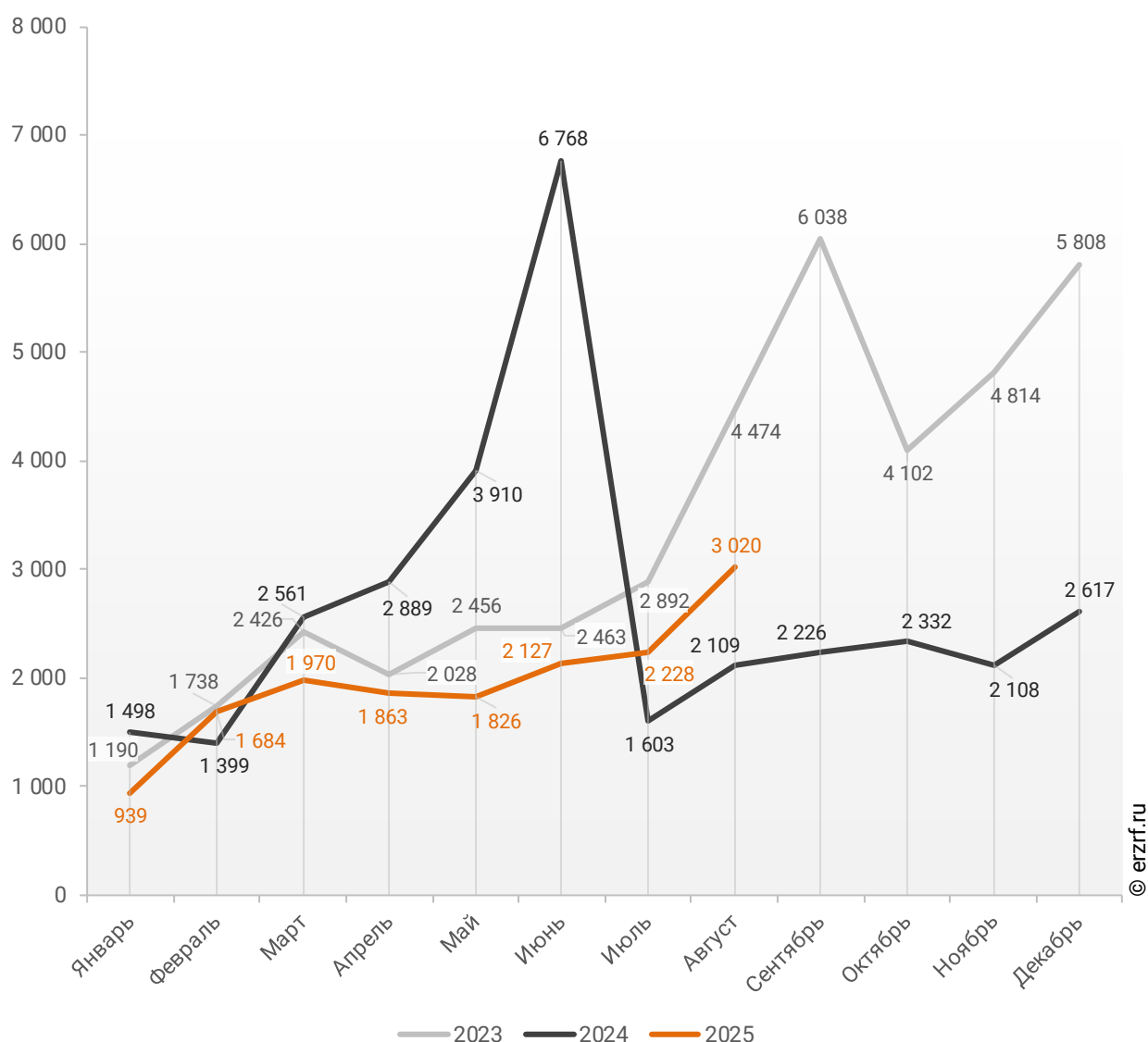


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2025 года, увеличился на 43,2% по сравнению с августом 2024 года (3,02 млрд ₽ против 2,11 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

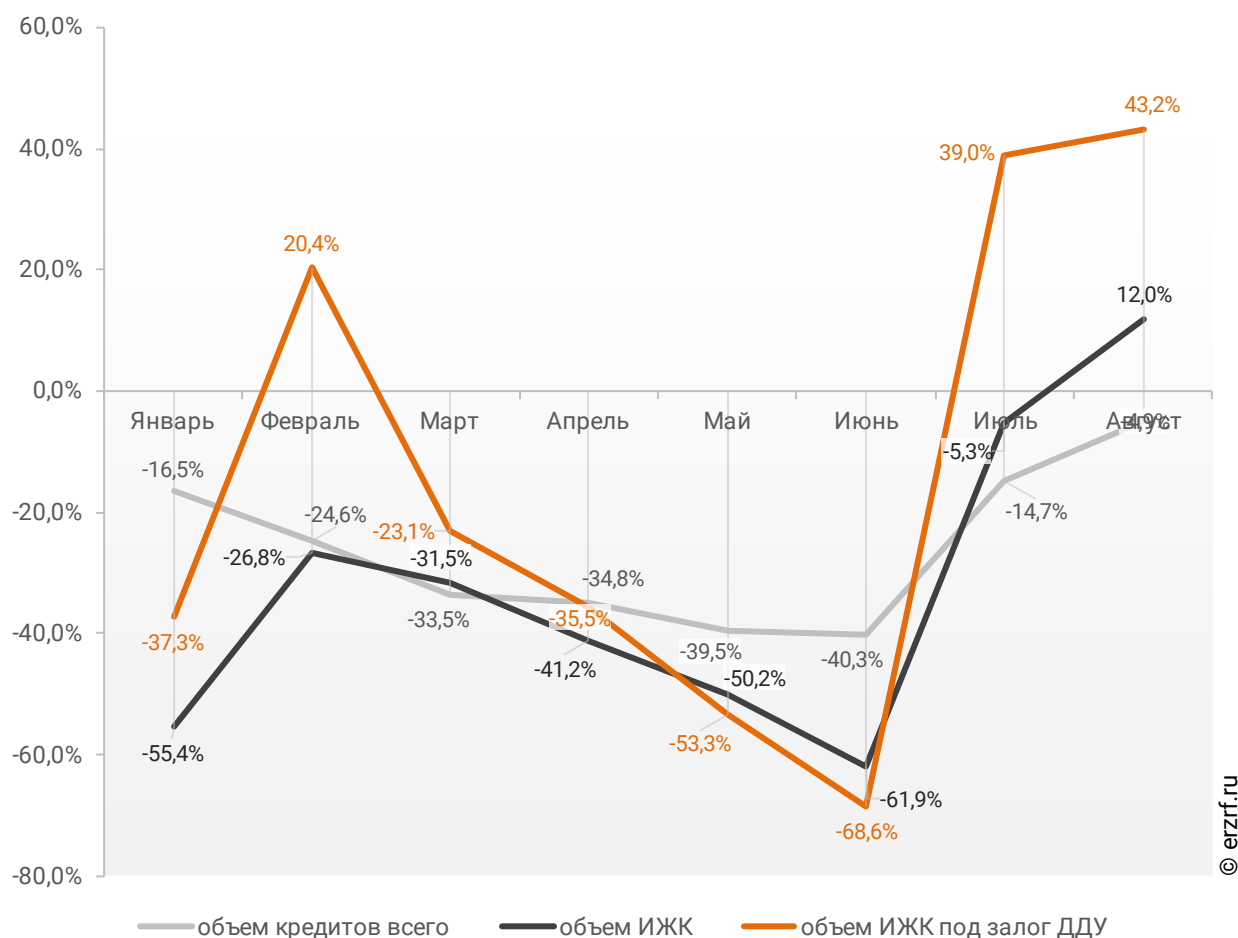
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,2% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 4,9% (22,34 млрд ₽ против 23,49 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,0% (5,29 млрд ₽ против 4,72 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – август составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,8%.

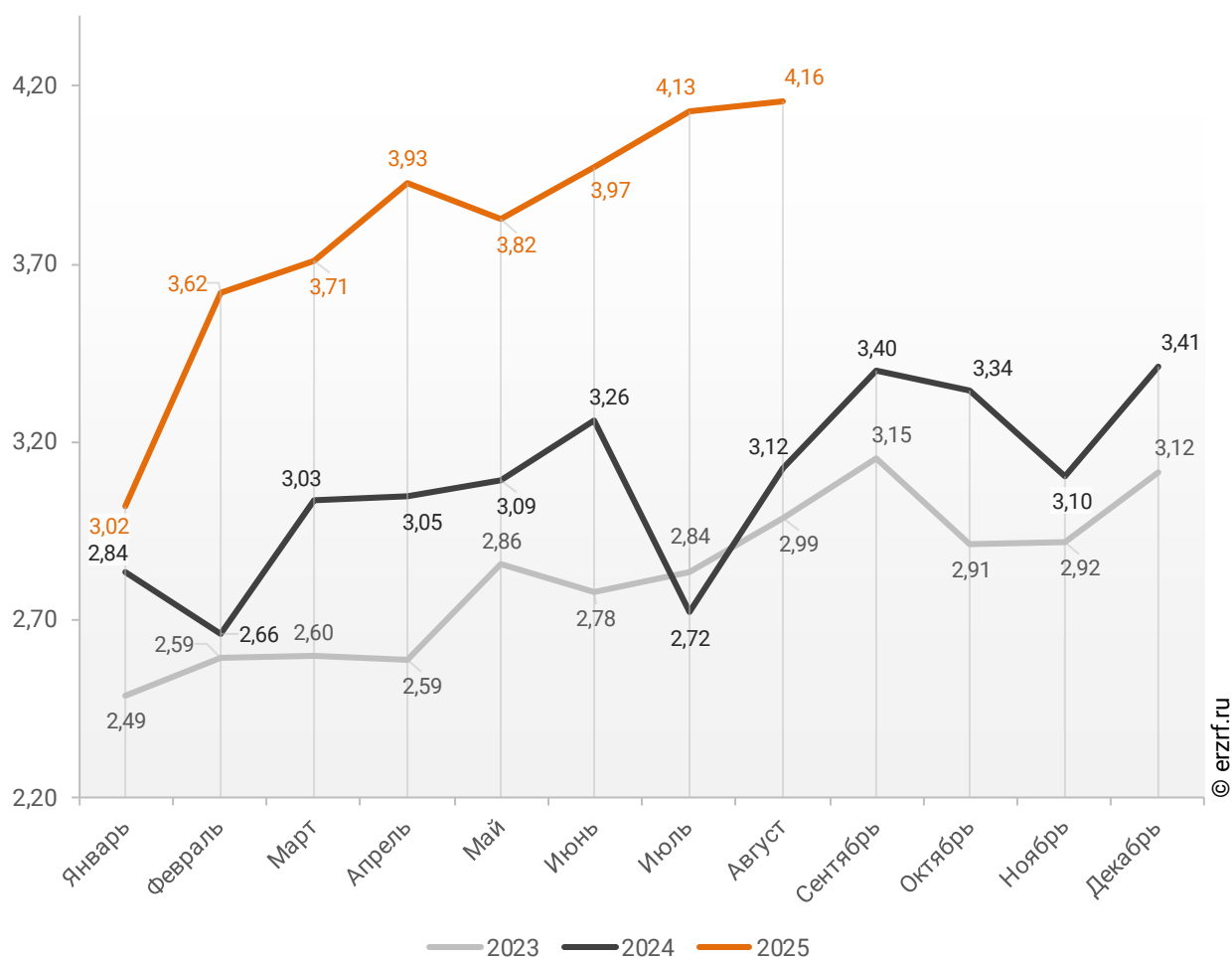
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 4,16 млн ₽, что на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,12 млн ₽), и на 39,2% больше аналогичного значения 2023 г. (2,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

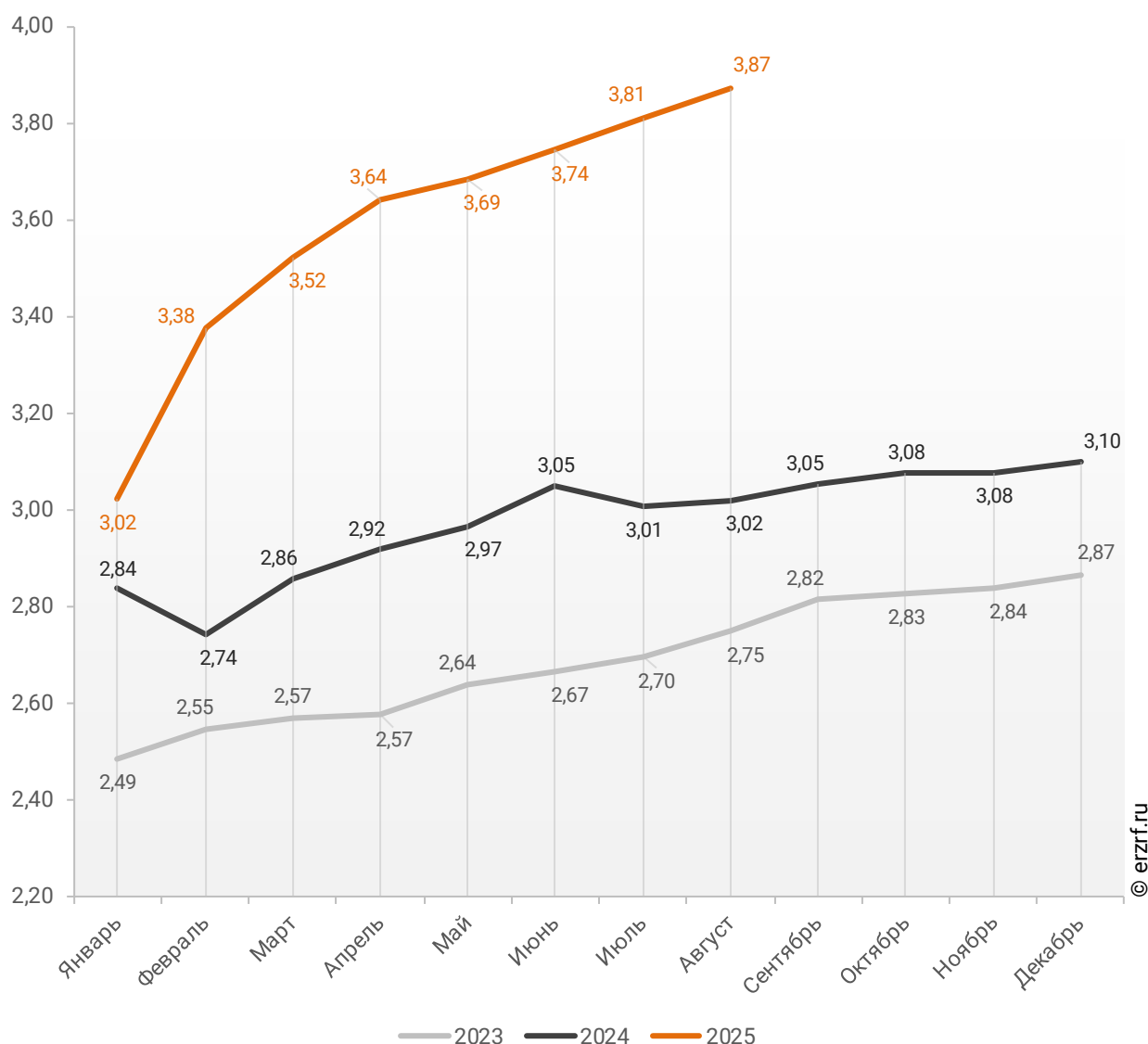


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,87 млн ₽, что на 28,3% больше, чем в 2024 г. (3,02 млн ₽), и на 41,0% больше соответствующего значения 2023 г. (2,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

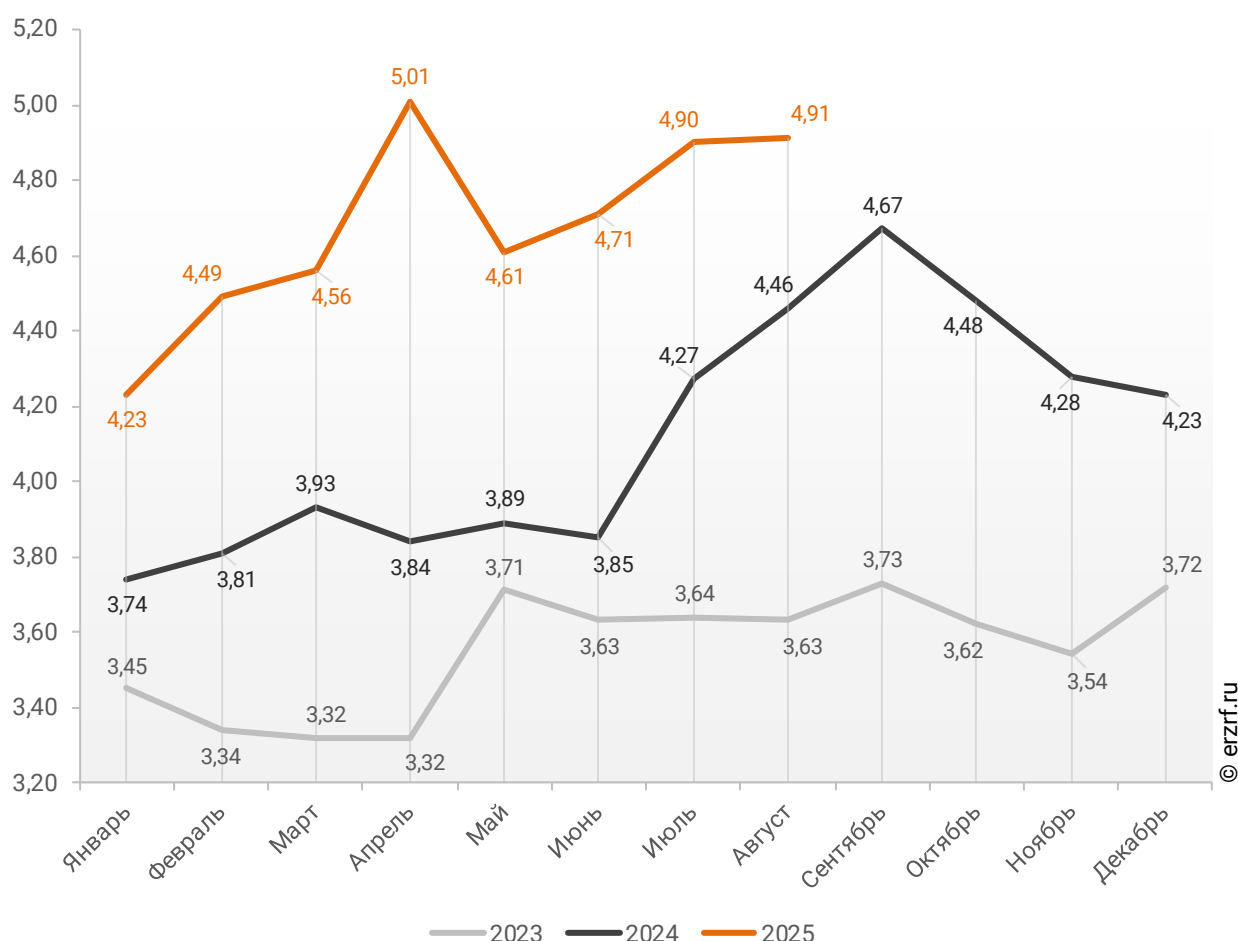


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2025 года увеличился на 10,1% по сравнению с августом 2024 года (4,91 млн ₽ против 4,46 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

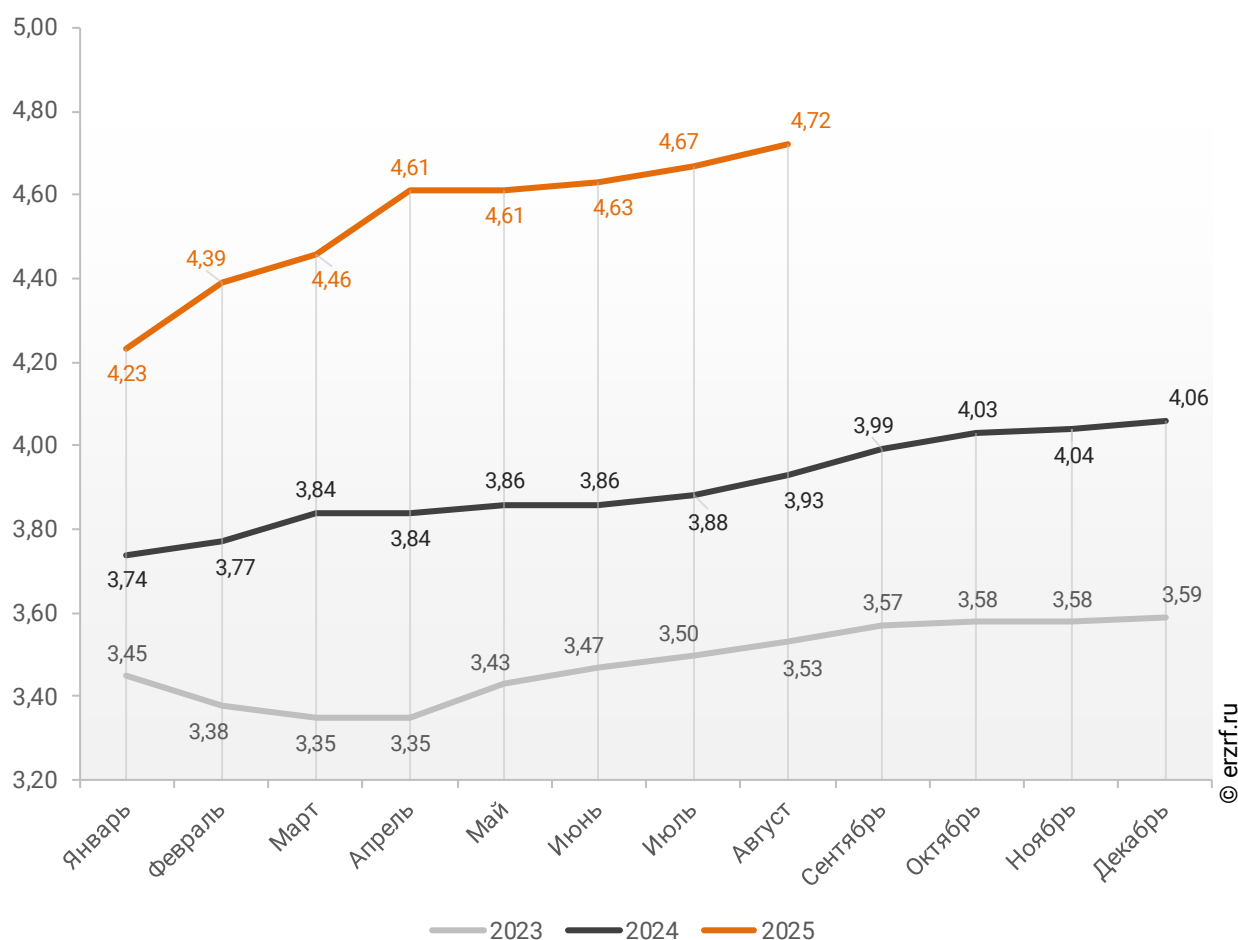


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,72 млн ₽ (на 21,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 20,1% больше соответствующего значения 2024 г. (3,93 млн ₽), и на 33,7% больше уровня 2023 г. (3,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

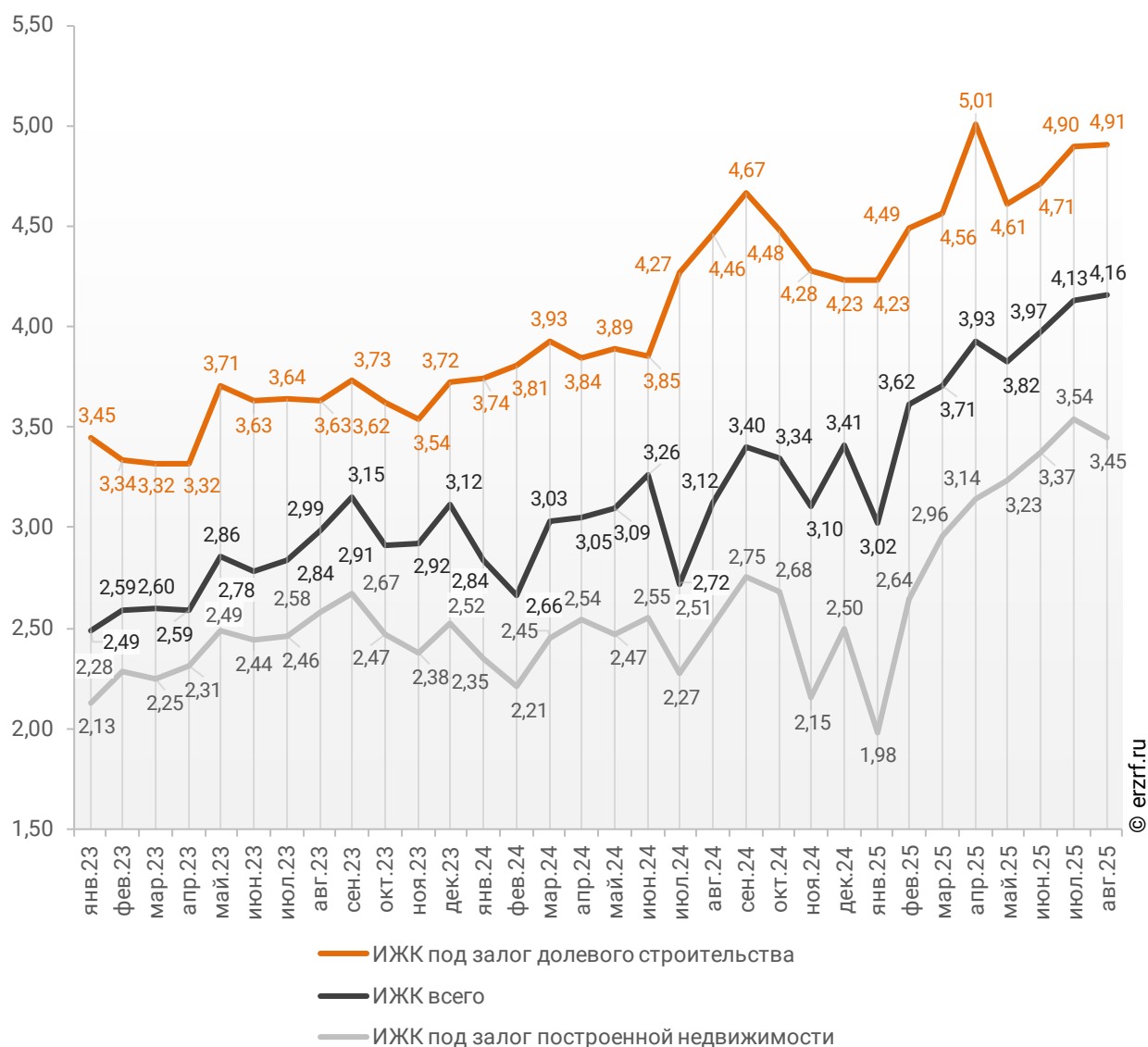


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 37,5% – с 2,51 млн ₽ до 3,45 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,4 п. п. – с 77,7% до 42,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,13%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,19 п. п. (с 8,32% до 7,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

График 27

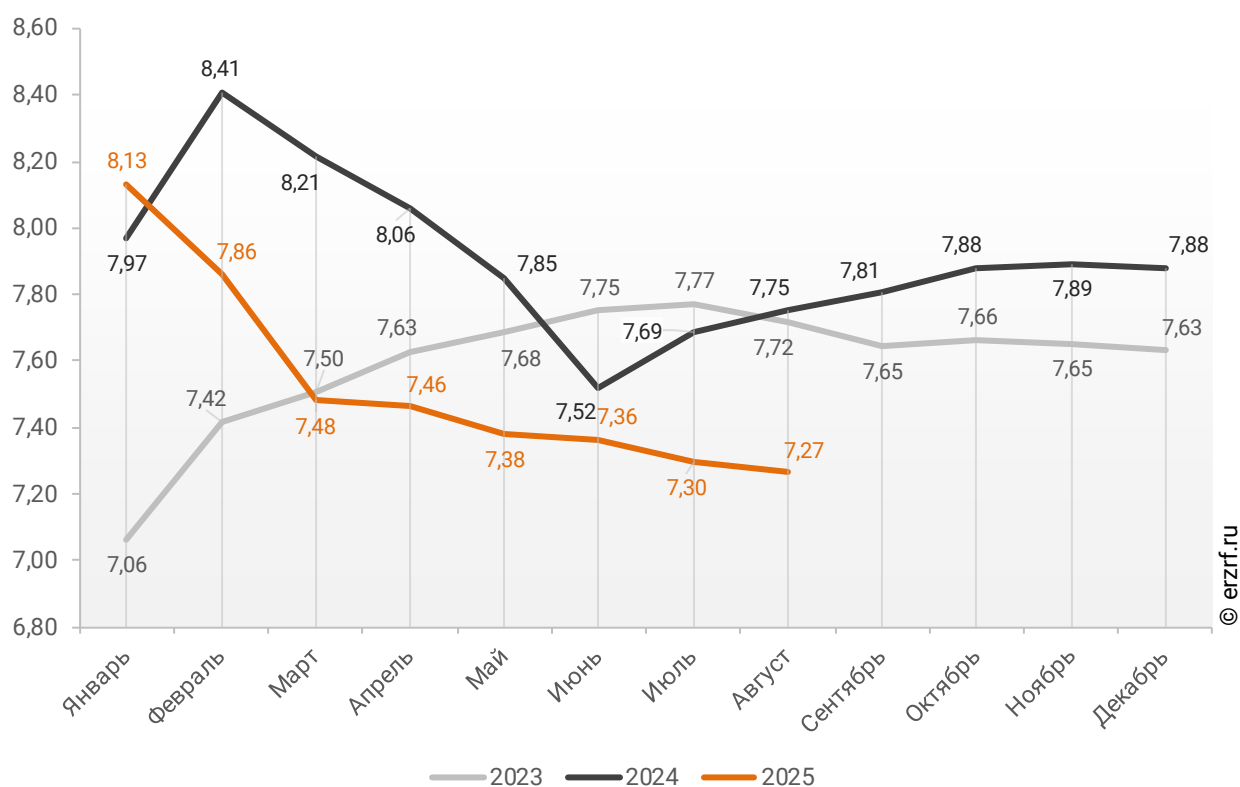


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,27%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,75%), и на 0,45 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

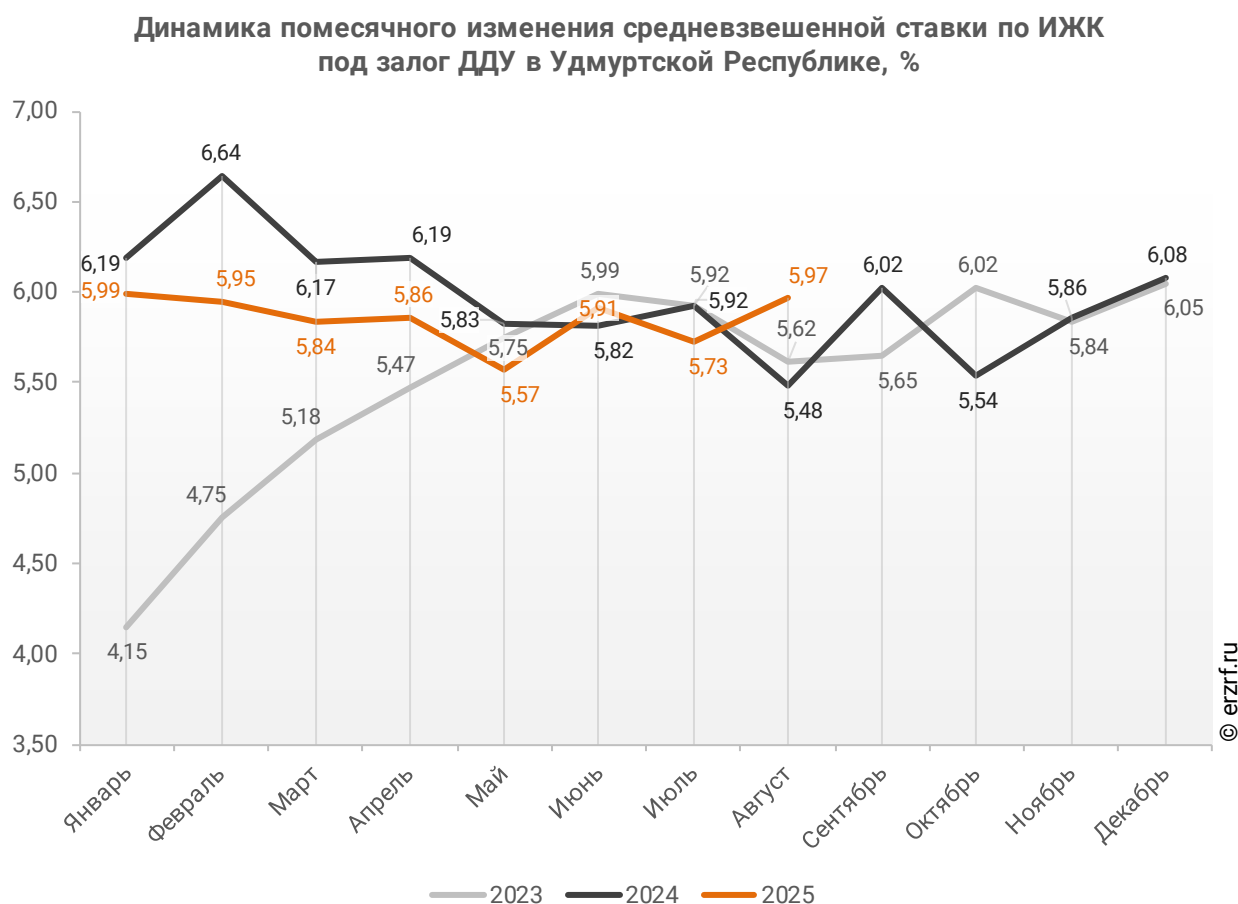
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в августе 2025 года, составила 5,97%, что на 0,49 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (5,48%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

График 29

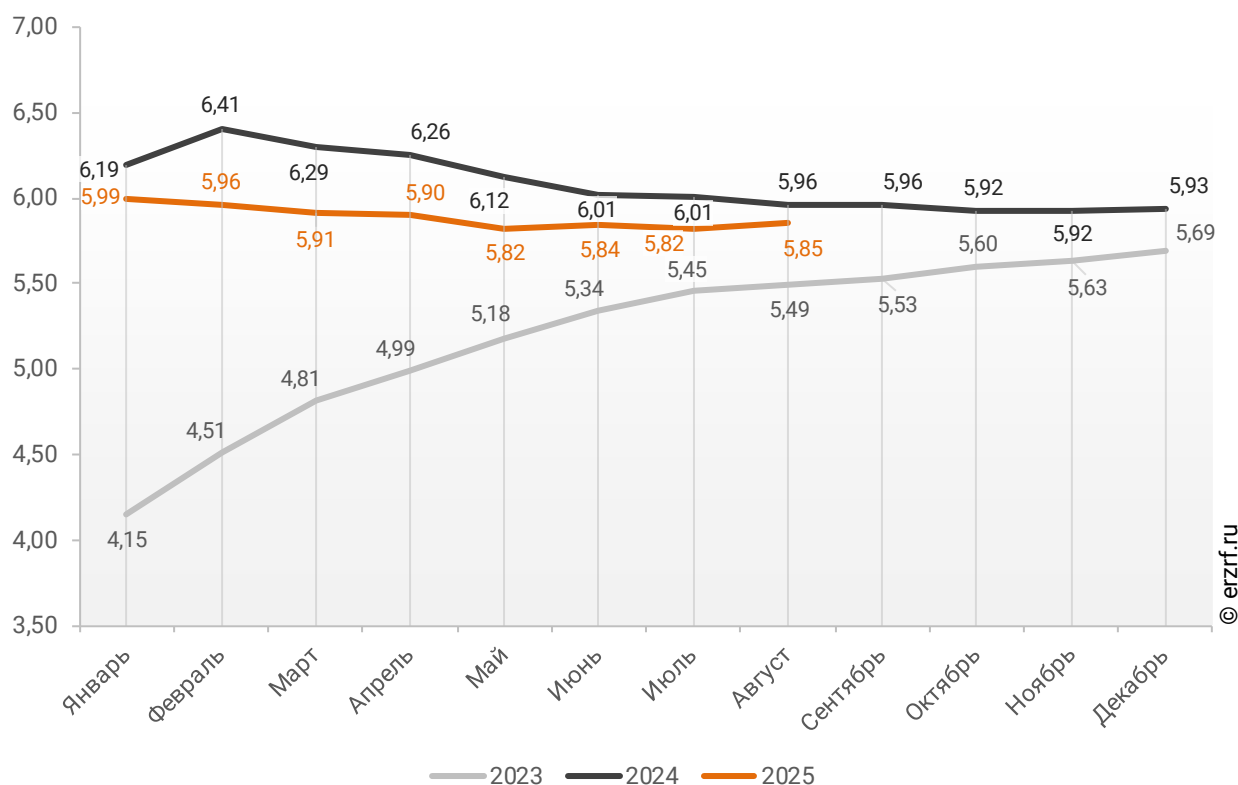


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,85% (на 1,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,96%), и на 0,36 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2023 – 2025 гг.

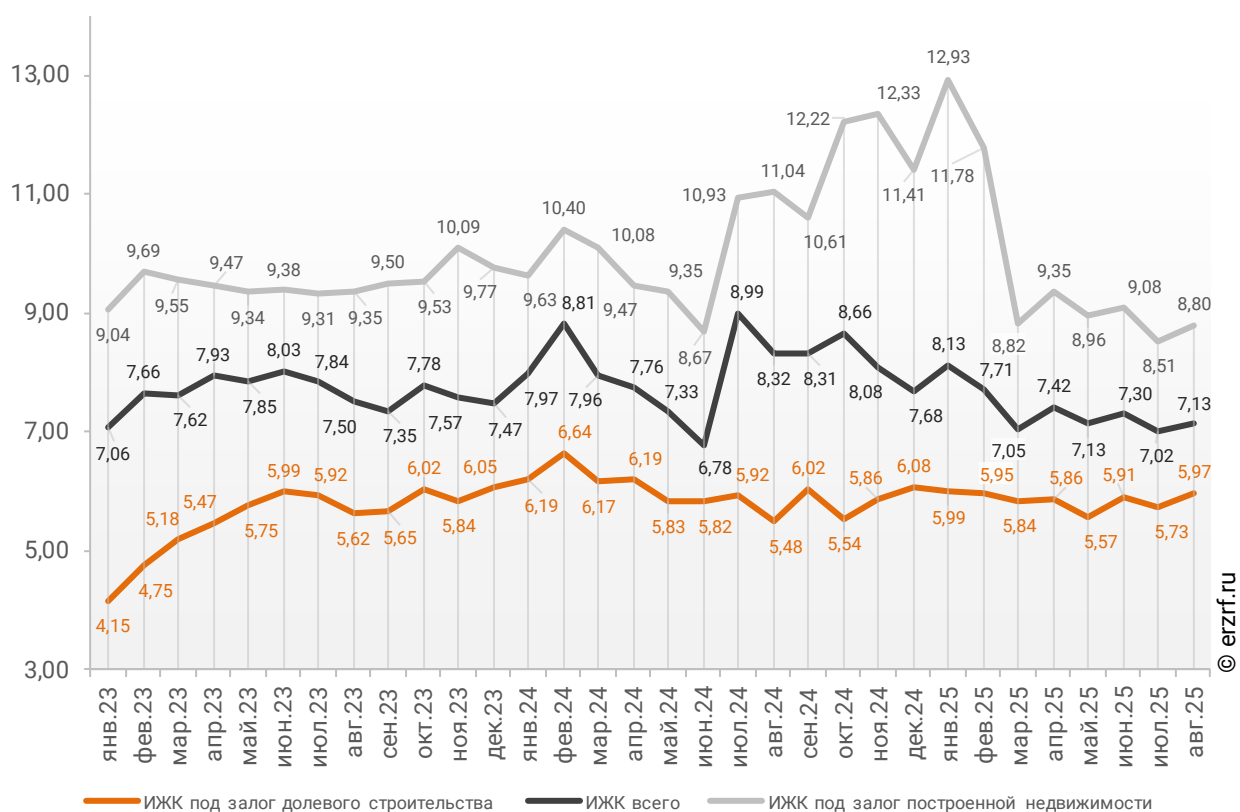


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в августе 2025 года составила 8,80%, что на 2,24 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31

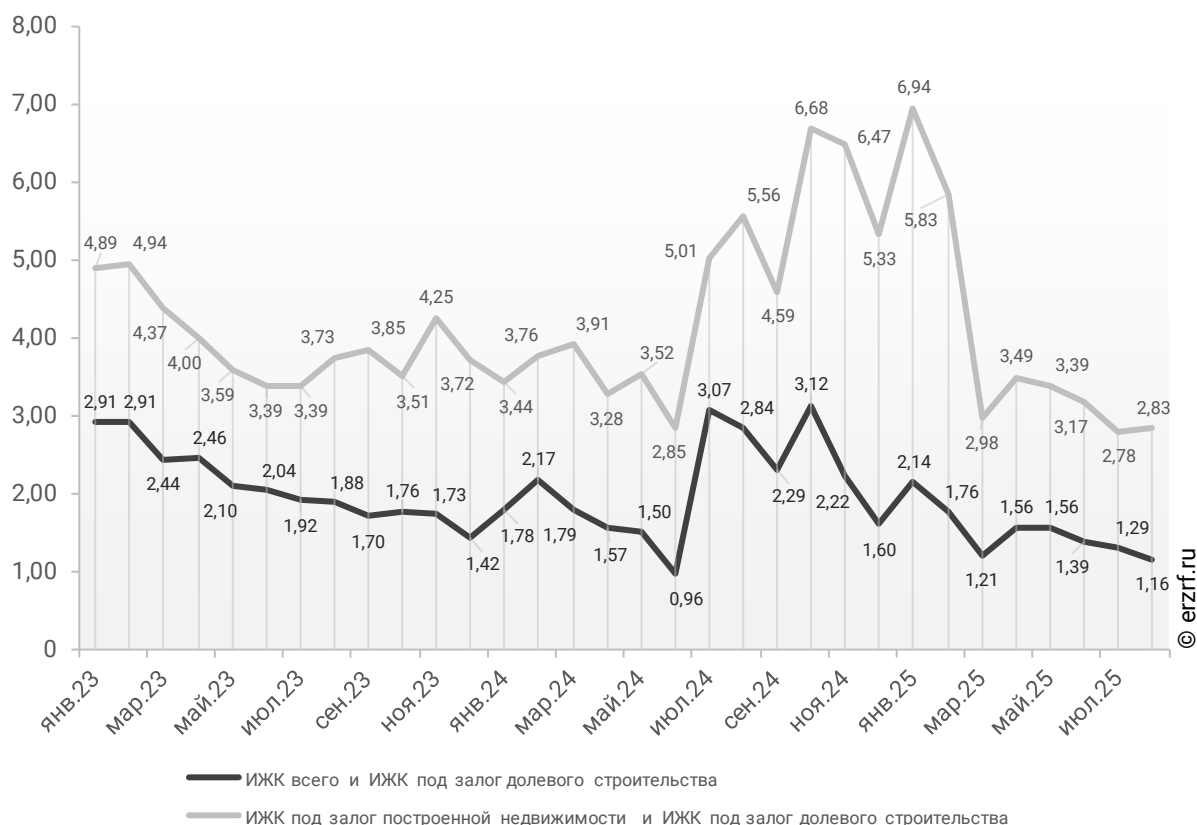
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась с 2,84 п. п. до 1,16 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась с 5,56 п. п. до 2,83 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.

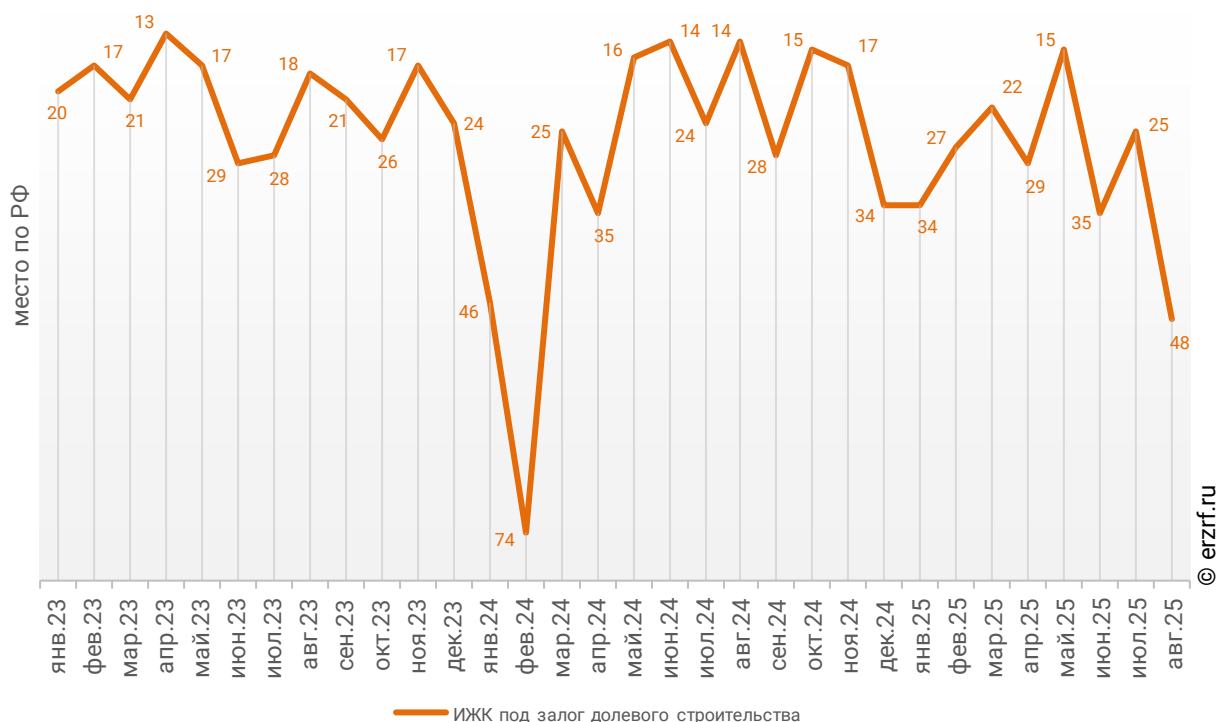


Удмуртская Республика занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 48-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

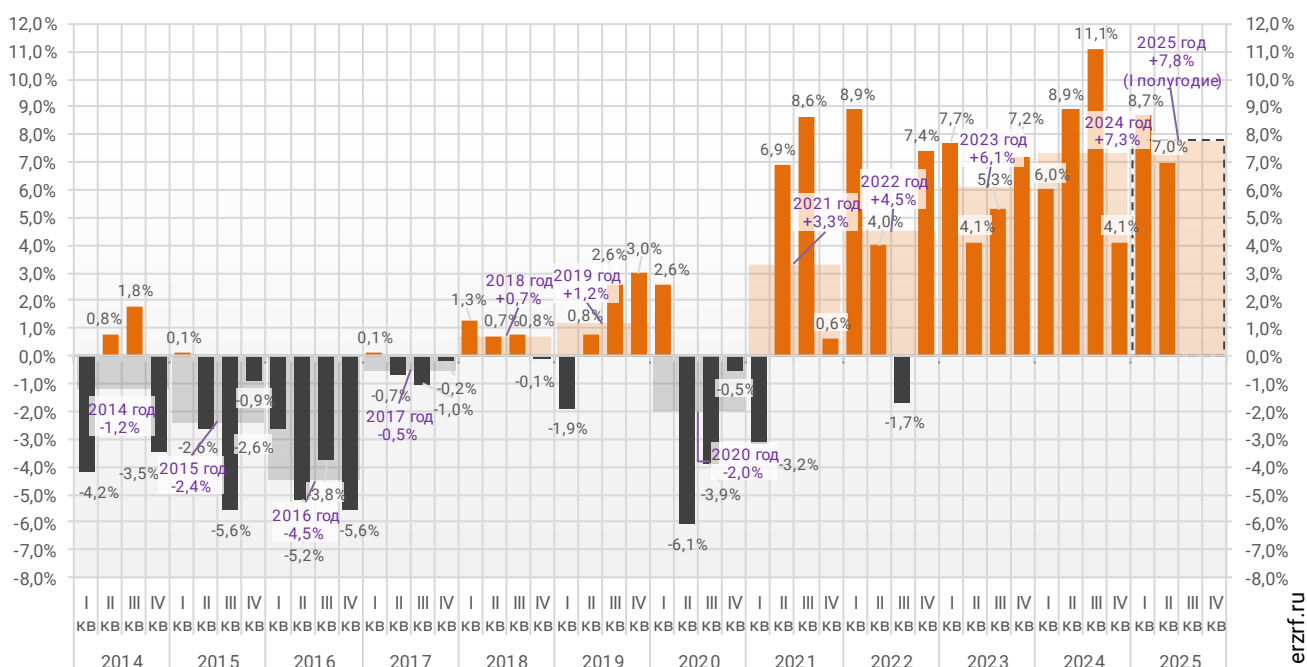


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

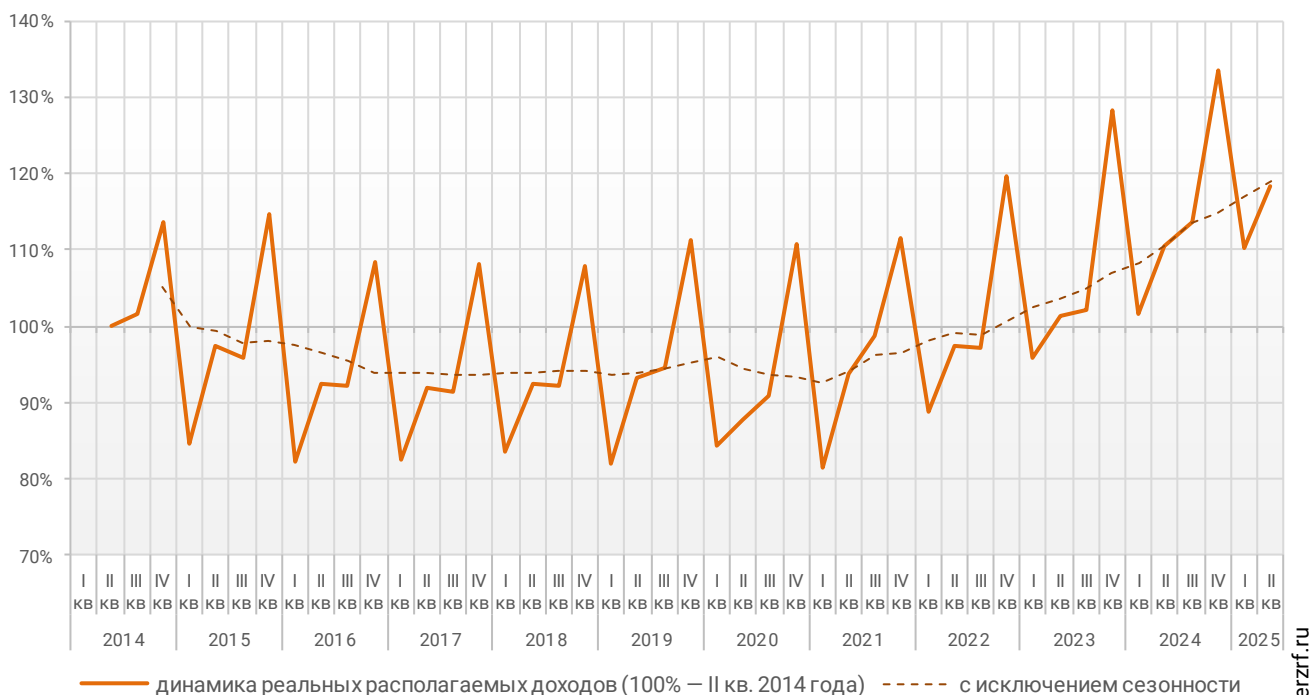


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

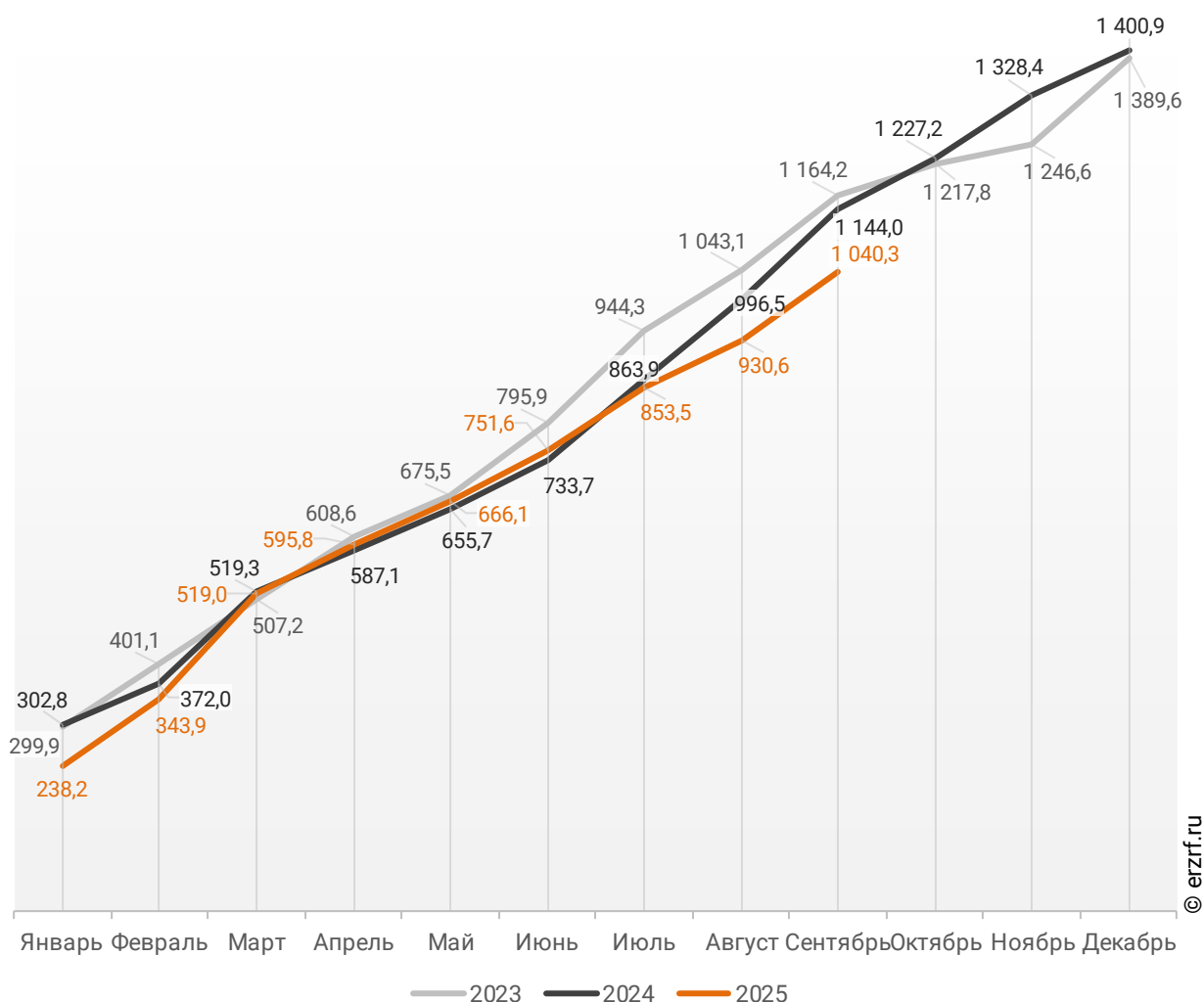


13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 9,1% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 10,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

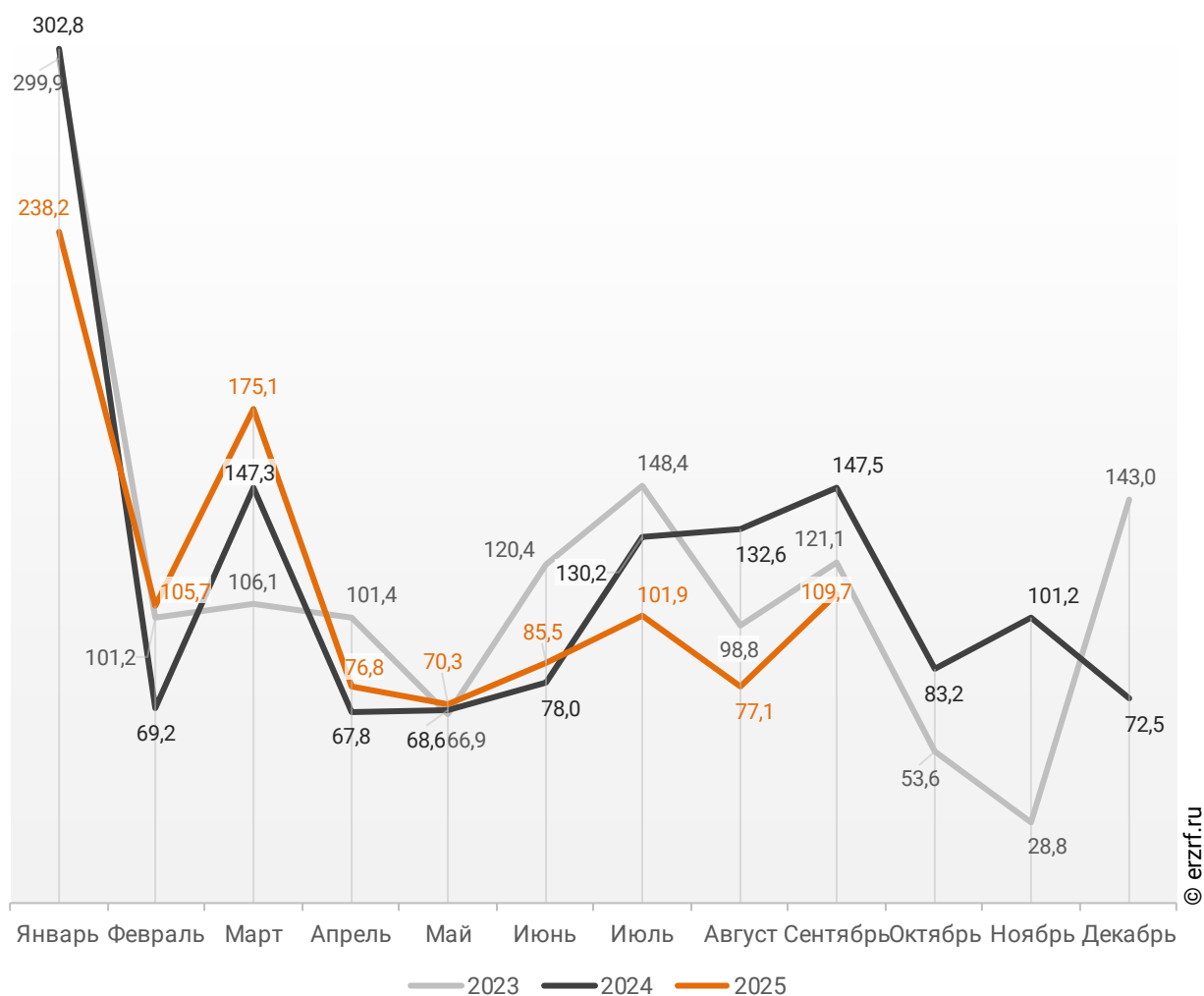
Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Удмуртской Республике введено 109,7 тыс. м² жилья. Это на 25,6%, или на 37,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

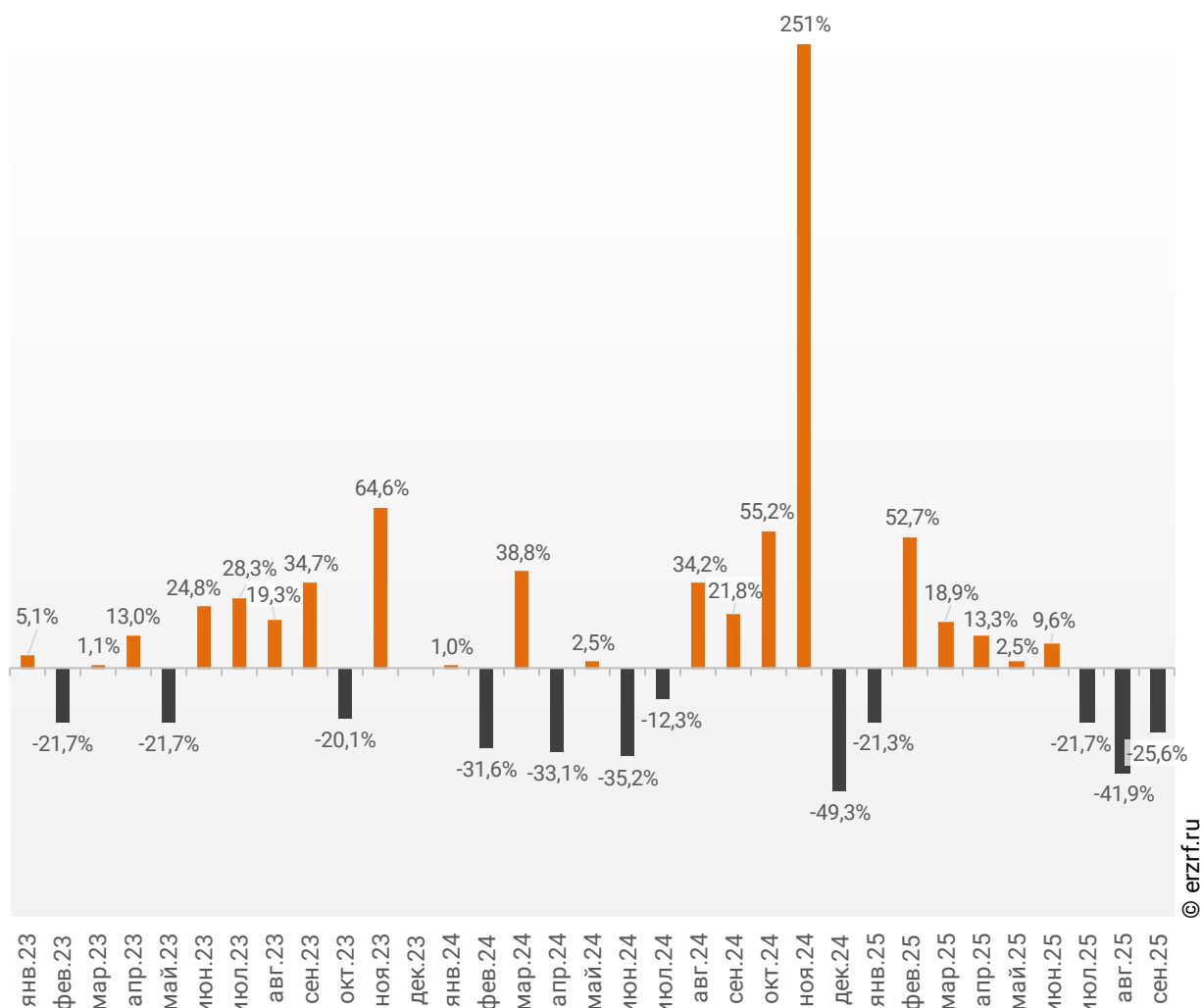
Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 38

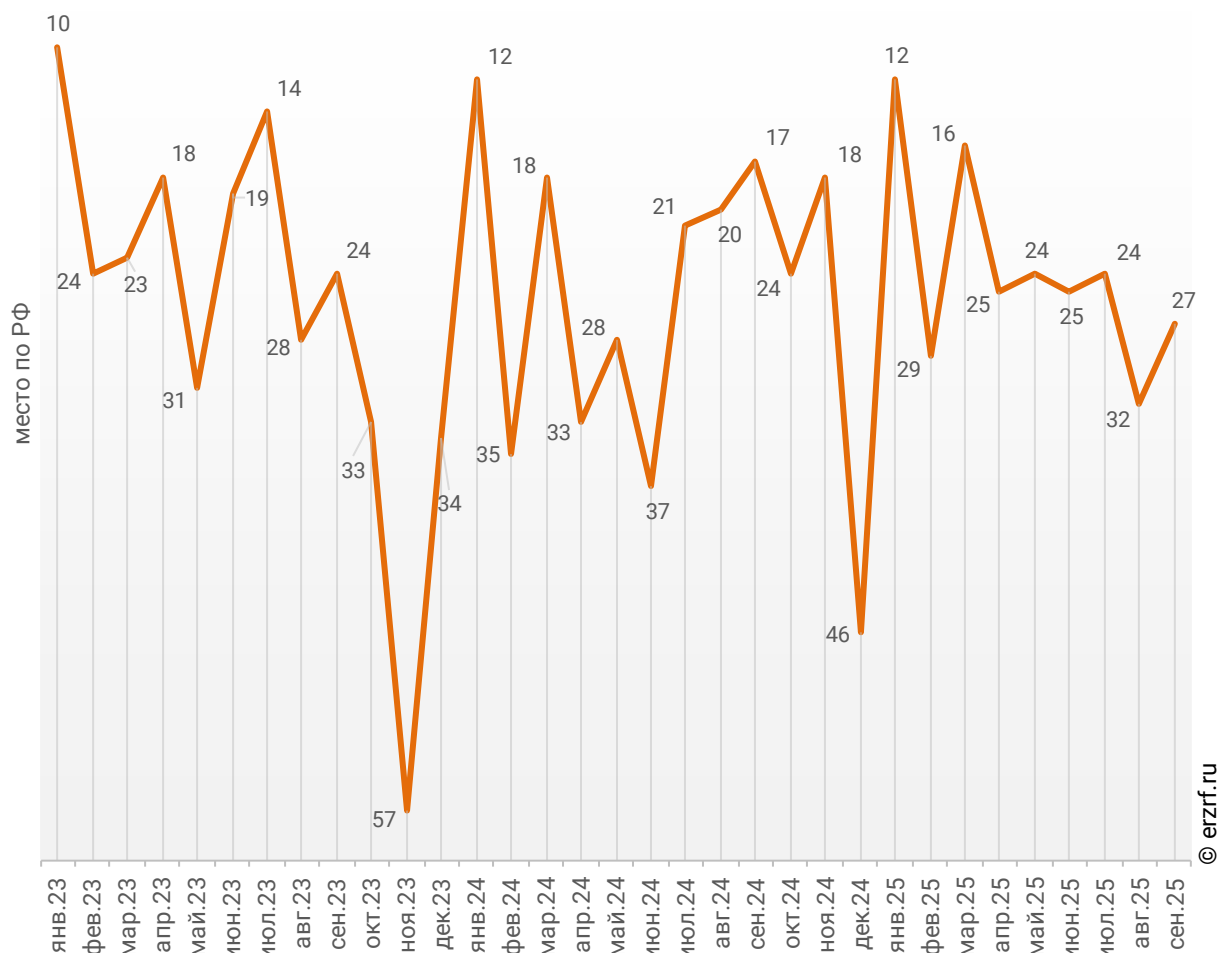
Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 27-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

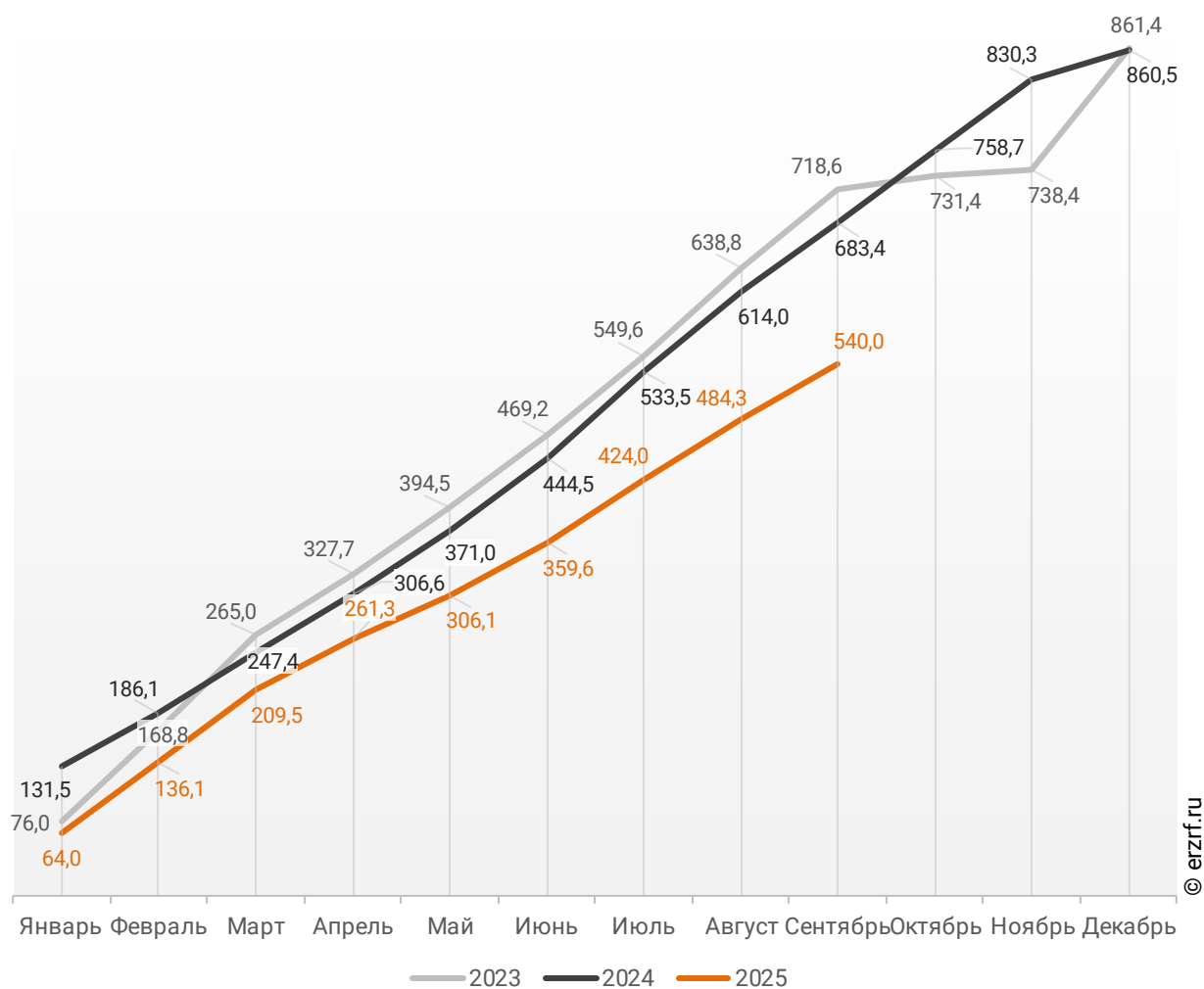


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

В Удмуртской Республике за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 24,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

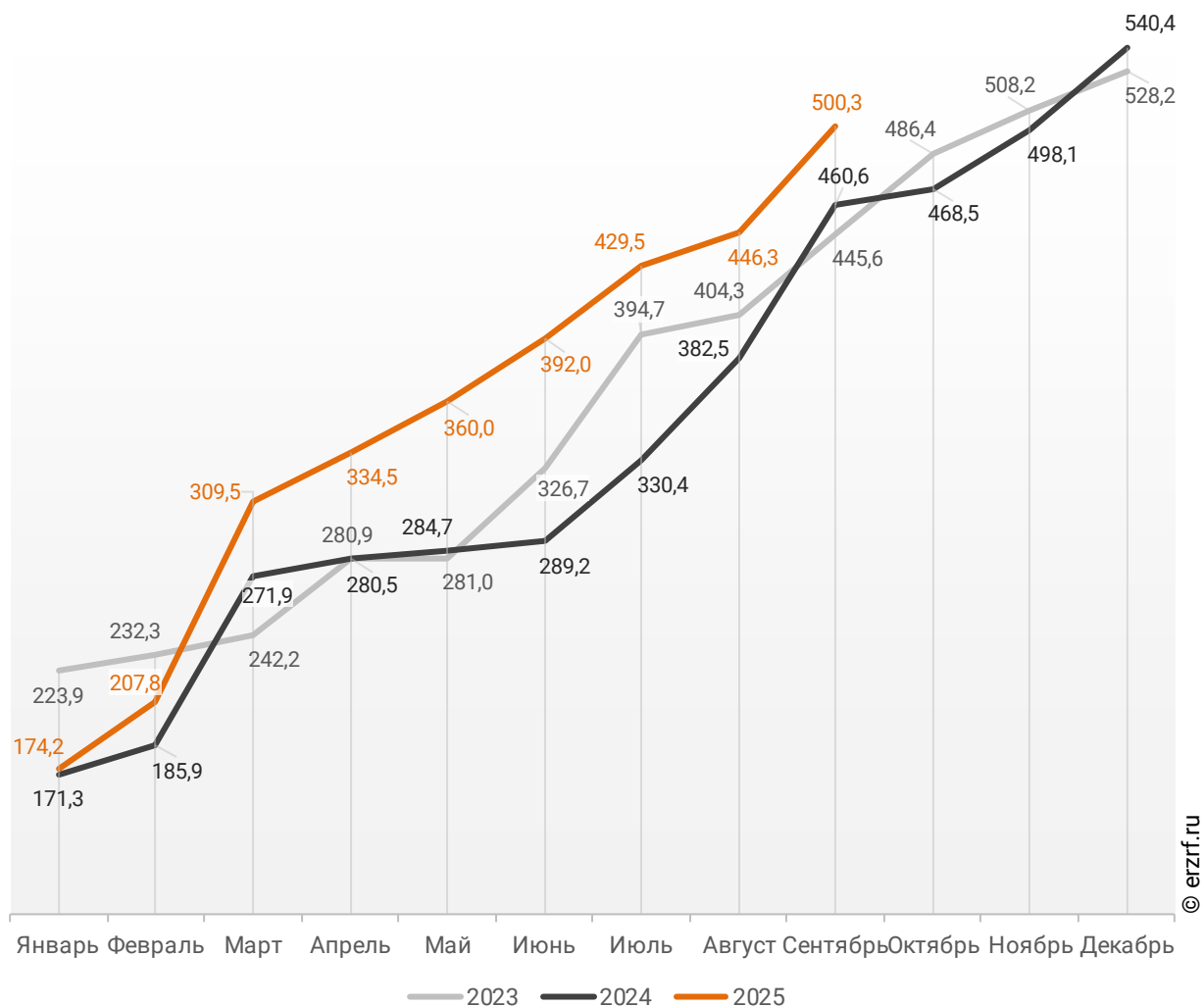
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 8,6% к уровню 2024 г. и превышение на 12,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

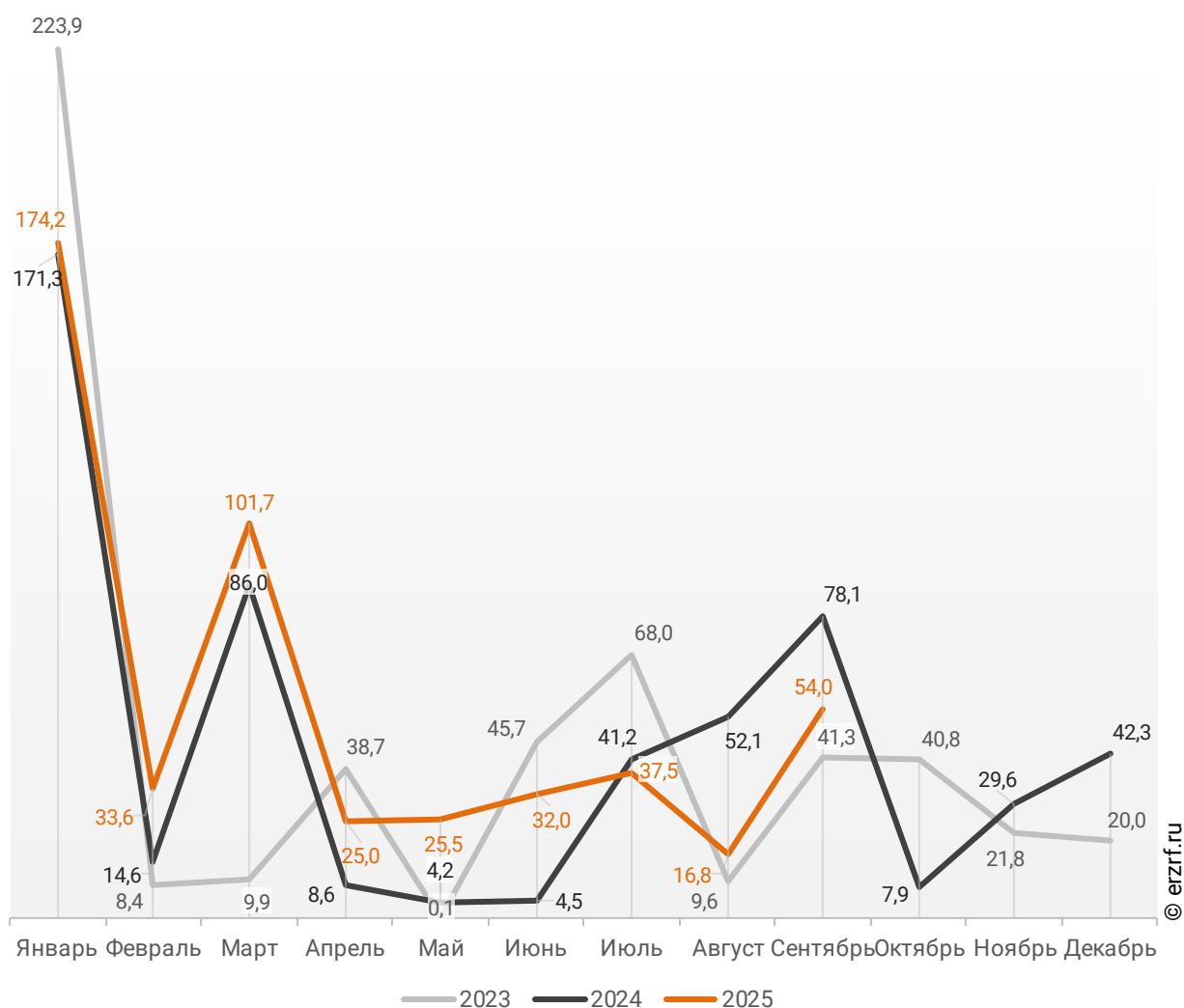
**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 54,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 30,9%, или на 24,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

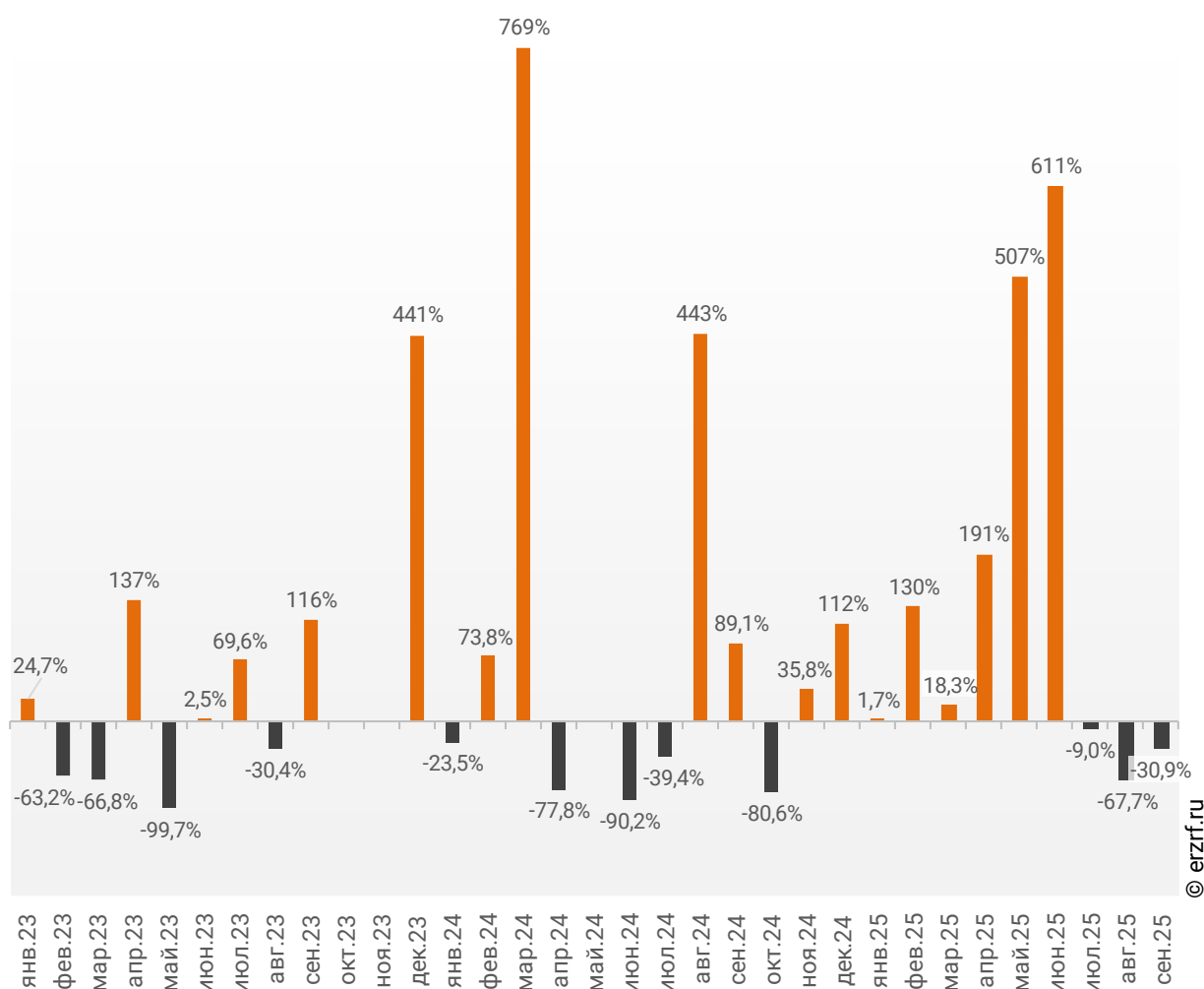
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике третий месяц подряд.

График 43

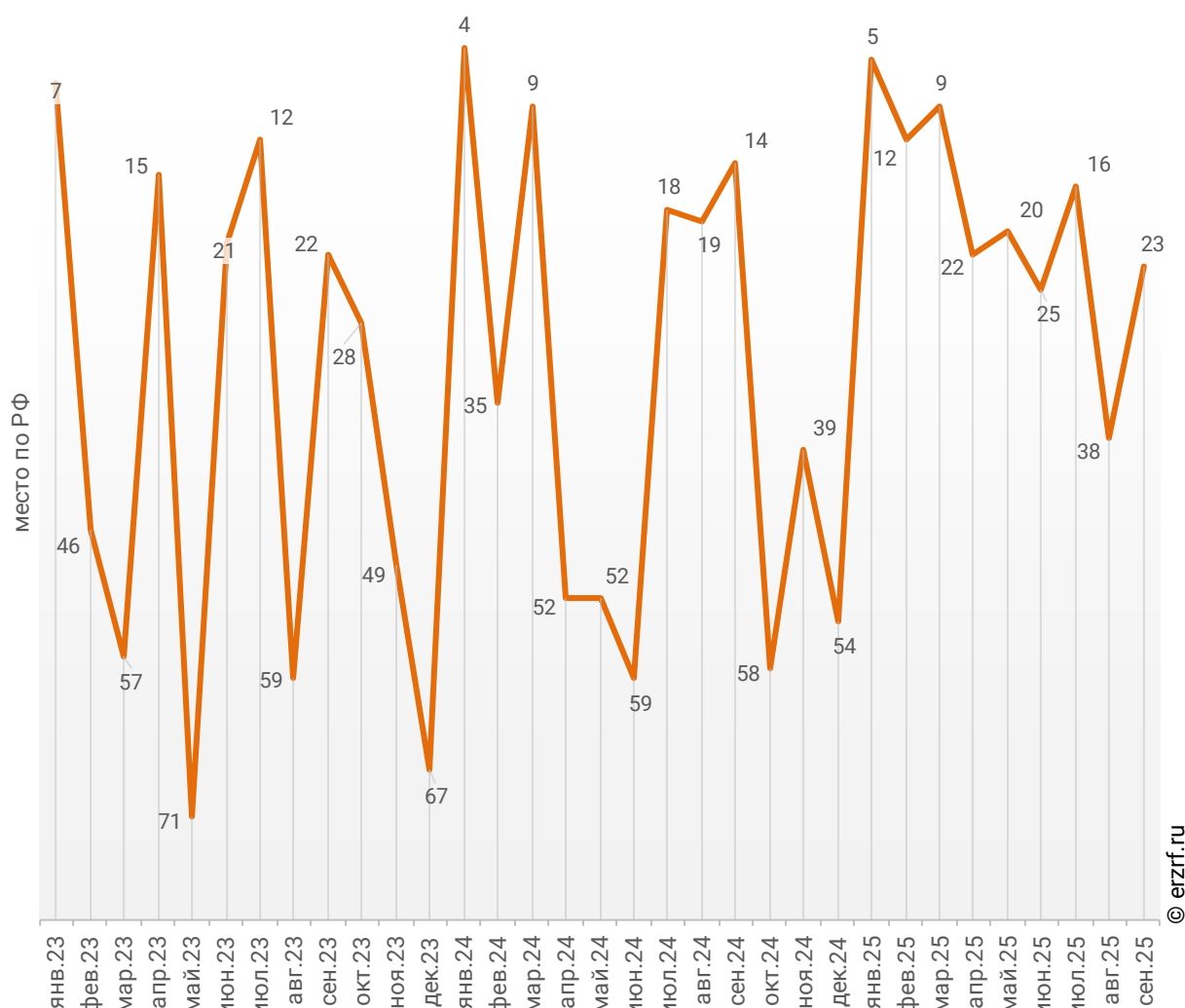
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Удмуртская Республика занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

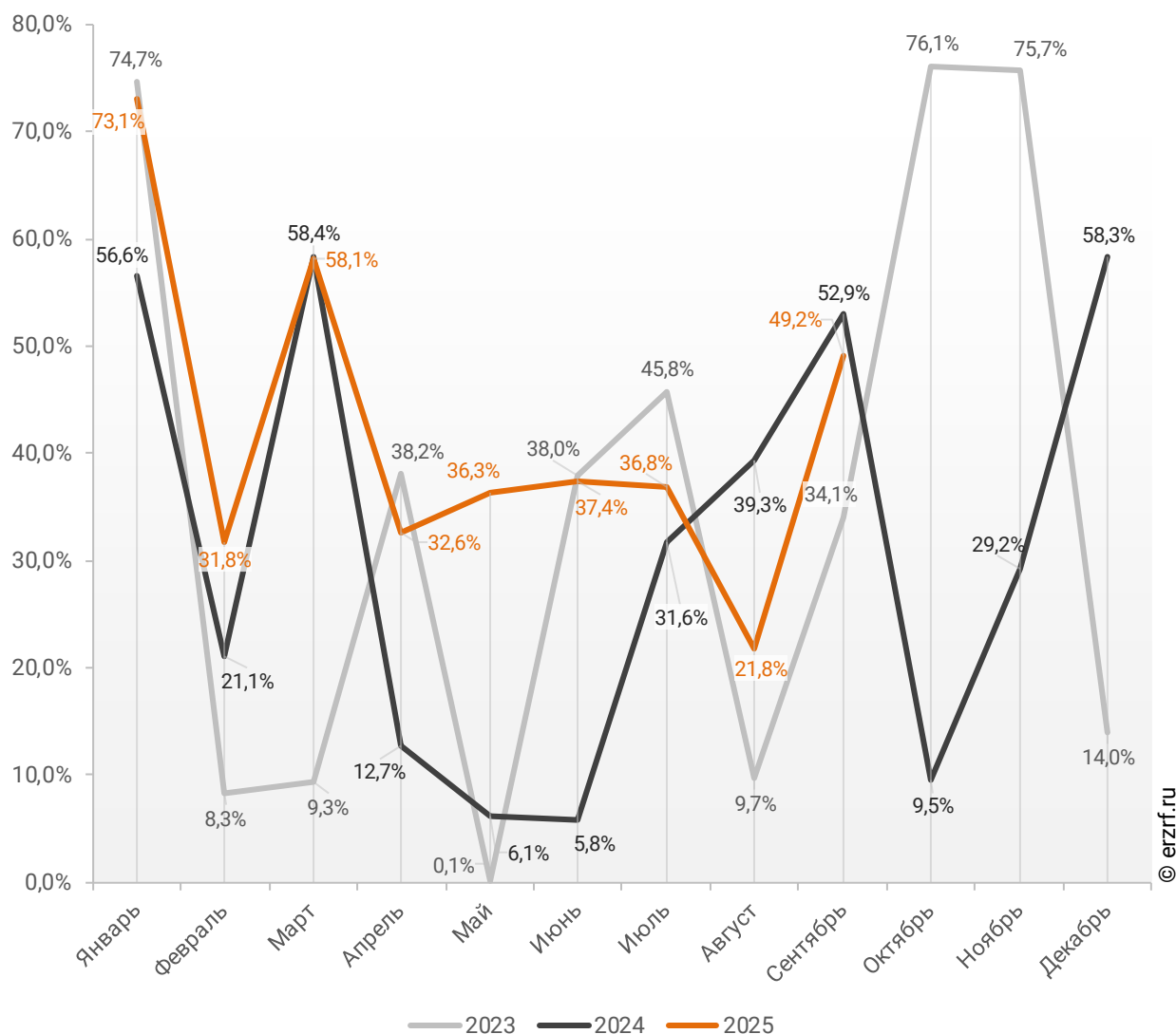


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Удмуртская Республика занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 49,2%, что на 3,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

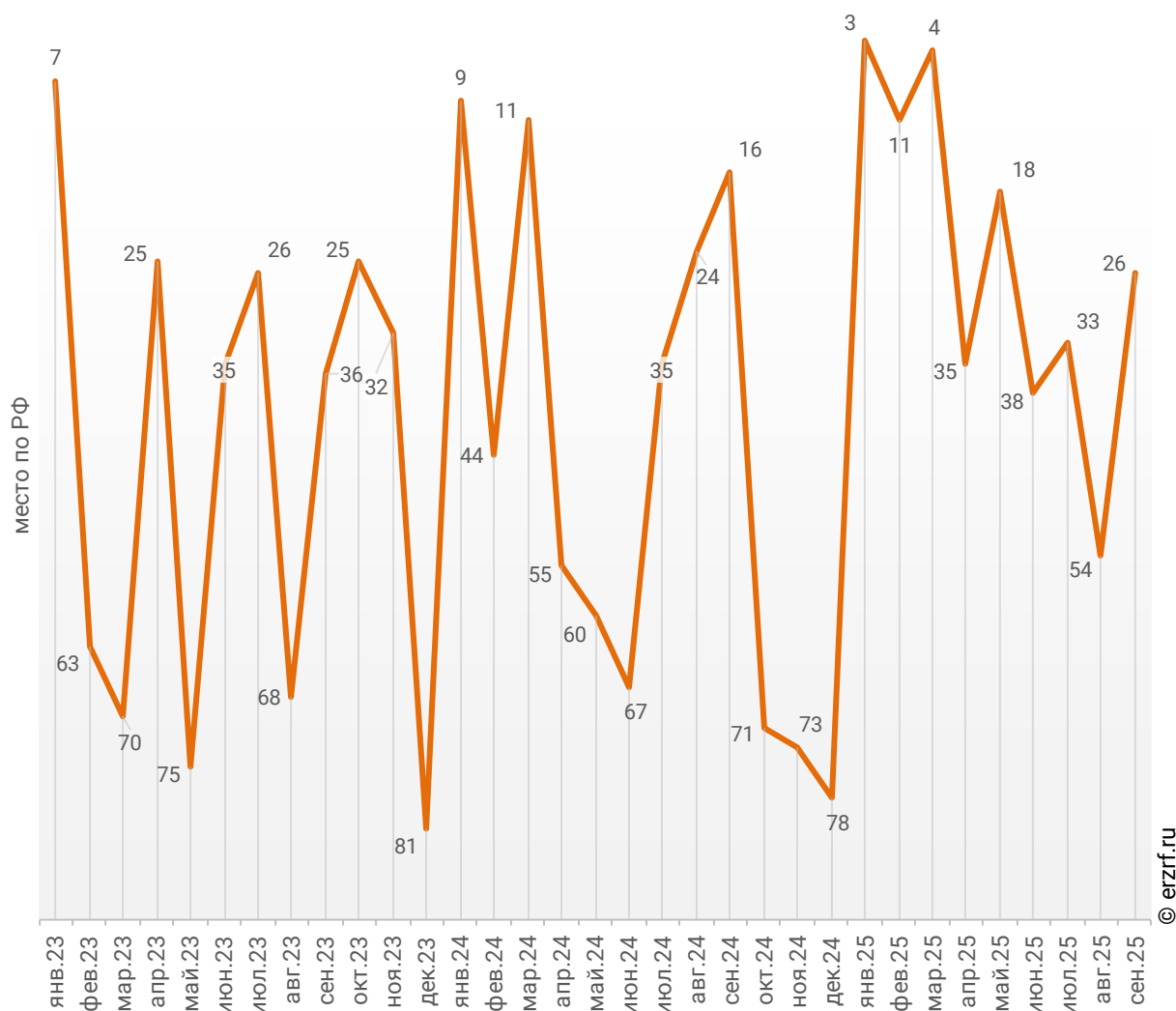
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 48,1% против 40,3% за этот же период 2024 г. и 38,3% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Истории	4	491	24 087
IV квартал 2025	ГК Острова	Новый восход	2	351	19 118
IV квартал 2025	NONAMEGROUP	Дом героев Леонов	1	397	19 012
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Покровский	2	332	16 999
IV квартал 2025	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	361	14 524
IV квартал 2025	СЗ Аир-Строй	Мюнхен	1	246	12 625
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Развитие	Микрорайон Богатыри	2	291	12 231
IV квартал 2025	ГК Литум	Седьмое Небо	1	240	12 103
IV квартал 2025	ГК Ресурс	LIGHTHOUSE	1	214	11 341
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	240	10 228
IV квартал 2025	УК СТИМ	Семейный парк 2	1	153	8 314
IV квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Притяжение	1	187	8 268
IV квартал 2025	ГК Литум	Квартал Чехова	1	141	8 117
IV квартал 2025	Железно	Znak Город Будущего	1	130	7 271
IV квартал 2025	UDS	Пять континентов	1	124	7 265
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	149	6 731
IV квартал 2025	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	3	16	2 057
Общий итог			25	4 063	200 291

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	9	1 402	60 905
2	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	871	42 303
3	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	811	39 674
4	Знак Город Будущего	Первомайский	Железно	4	684	39 125
5	Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	599	35 279
6	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	4	712	31 606
7	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	2	624	30 777
8	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	645	30 443
9	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	2	724	29 892
10	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	3	724	27 758
11	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	3	743	27 152
12	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	3	547	26 986
13	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	3	586	26 057
14	Дом героев Леонов	Ижевск	NONAMEGROUP	2	498	24 166
15	Город-парк	Октябрьский	Талан	1	485	23 865
16	Пять континентов	Ижевск	UDS	3	433	23 855
17	Форум	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
18	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	496	23 485
19	Икигай	Первомайский	Железно	2	417	23 412
20	ARTNOVA	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 558
21	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
22	OCEAN city	Ижевск	UDS	2	339	21 419
23	Senator	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618
24	HEO	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	2	380	20 232
26	Экоквартал Кислород	Ижевск	ГК РЕНТЕК	3	418	20 166
27	Новый восход	Ижевск	ГК Острова	2	351	19 118
28	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	381	18 415
29	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	2	370	18 410
30	По ул. Холмогорова	Ижевск	Гринхилл СЗ	1	321	18 048
31	Речной парк	Ижевск	UDS	1	357	17 992
32	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	2	385	16 926
33	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	372	16 139
34	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	2	282	14 391
35	Мюнхен	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
36	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	265	12 495
37	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	261	12 471
38	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	2	284	12 301
39	ECO life Весна	Ижевск	UDS	1	183	11 811
40	Персона	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
41	LIGHTHOUSE	Ижевск	ГК Ресурс	1	214	11 341
42	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	3	211	10 456
43	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	240	10 228
44	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	1	199	9 995
45	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	1	203	8 807
46	Березовая Роща	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	180	8 417
47	РИО	Ижевск	СК Kalinka Group	1	220	8 372
48	Семейный парк 2	Ижевск	УК СТИМ	1	153	8 314
49	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	187	8 268
50	Квартал Чехова	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 117
51	Новый горизонт	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	1	117	7 571
52	Таун-парк Спасский 1884	Хохряки	ГК Федерация	10	59	7 554
53	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	1	254	7 525
54	Эко-квартал FOREST	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	149	6 731

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
55	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	168	6 667
56	<i>Арден на Ворошилова</i>	Ижевск	СЗ Тор	1	160	6 546
57	<i>Васнецово</i>	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	1	176	6 036
58	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	1	98	4 008
59	<i>Достоевский</i>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	2	72	3 603
60	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 202
61	<i>ДОММ</i>	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	1	22	1 655
Общий итог				123	22 646	1 101 229

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	Васнецово	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	34,3
3	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	36,5
4	РИО	Ижевск	СК Kalinka Group	38,1
5	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,3
6	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	39,7
7	Друзья	Ижевск	ГК РЕНТЕК	40,9
8	Арден на Ворошилова	Ижевск	СЗ Top	40,9
9	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	41,3
10	BershaCity	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	42,6
11	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	43,3
12	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	43,4
13	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	43,4
14	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,4
15	НЕО	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
16	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	44,0
17	Притяжение	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	44,2
18	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	44,4
19	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	44,5
20	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
21	Эко-квартал FOREST	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	45,2
22	Березовая Роща	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
23	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	47,2
24	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,2
25	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,3
26	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Senator</i>	Ижевск	ГК Федерация	47,8
28	<i>Экоквартал Кислород</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	48,2
29	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,3
30	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	48,5
31	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,6
32	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,9
33	<i>Город-парк</i>	Октябрьский	Талан	49,2
34	<i>Крылья</i>	Ижевск	ЗАРДОН-групп	49,3
35	<i>Локомотив</i>	Ижевск	СЗ Ситистрой	49,3
36	<i>Орловский</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,6
37	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	49,8
38	<i>Достоевский</i>	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	50,0
39	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК	50,2
40	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	50,4
41	<i>ДОМ на Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	51,0
42	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
43	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,5
44	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	53,0
45	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	53,2
46	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	УК СТИМ	54,3
47	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	54,5
48	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	55,1
49	<i>Икигай</i>	Первомайский	Железно	56,1
50	<i>По ул. Холмогорова</i>	Ижевск	Гринхилл СЗ	56,2
51	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	Железно	57,2
52	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,6
53	<i>Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	58,9
54	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	UDS	63,2
55	<i>Форум</i>	Ижевск	ГК Федерация	64,4
56	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	64,5
57	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
59	<i>Персона</i>	Ижевск	ГК Федерация	67,6
60	<i>ДОММ</i>	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	75,2
61	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	128,0
Общий итог				48,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	